LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LA MAISON LONGUE DANS UNE ÎLE
PAGE 9

BÊTES DE VILLE
DES APPLICATIONS POUR MINOU
PAGE 15

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

RE/MAX 3000
AGENCE IMMOBILIÈRE
GLOBAL.REMAX.COM

- Une seule adresse
- Dans 92 pays
- En 32 langues
- 1 seul CLIC !

514 333-3000

VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

À VENDRE SUR RENDEZ-VOUS

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 h à 16 h

VIEUX-MONTRÉAL - 750 AMHERST

Maison de ville 2 + 1 càc, vaste et lumineuse, bois franc, climatisation, terrasse privée, GARAGE. **399 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - VIEUX-MTL et PLATEAU

Solano: Vue directe sur le fleuve, 2 chambres, balcon, GARAGE. **699 000 $**

333 Sherbrooke: À couper le souffle! Superbe condo 2 chambres, finition impeccable, nombreux extras, 2 garages. **975 000 $**

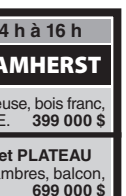
Le Phénix: Majestueuse propriété, 14e étage, 2 càc, vues à couper le souffle, GARAGE. **995 000 $**

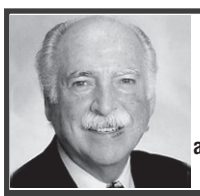
SUR RENDEZ-VOUS - LAVAL

Laval des Rapides: Splendide condo 3 càc, const 2010, 2 stats, distance de marche du métro. **249 000 $**

Auteuil: Maison de ville 2 + 1 càc, unité de coin. Déco professionnelle. Finition haut de gamme. **329 000 $**

MARIE-CLAUDE PALASSIO
Courtier immobilier
McGill IMMOBILIER
McGill Immobilier agence imm.
mcgillimmobilier.com
514-815-8190





AURÈLE LACROIX
514-984-5001
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr

N.D.G.
4176 AV. OLD ORCHARD - N.D.G

Cottage semi-dét. 3+1 càc, 2+1 sdb, exposition ouest, clé en main, rénové, fondation béton, vitraux, beaucoup de cachet, s-sol fini, garage. 1 095 000 $. Je vous attends. MLS 9671848

SUR RENDEZ-VOUS

ÎLES-DES-SOEURS - VERRIÈRE VI
11 O'REILLY - 18E ÉTAGE
Somptueux penthouse avec vue panoramique sur le fleuve et centre-ville de Montréal. 3138 pi car. superficie habitable. 4 càc, 3 sdb, 2 garages (4 espaces), immense puits de lumière. Toutes les accomodations sportives possibles. 1 890 000 $. Appelez-moi. MLS 10613158

PLATEAU MONT-ROYAL
3535 av. Papineau #1602. Joli condo 600 pi², 1 càc, 1 sdb, plancher chêne, piscine, stat. (vignette). Très négociable, faut vendre... Téléphonez-moi. MLS 10689076.

M3 CONDOMINIUMS VIEUX-MONTRÉAL
» VISITES LIBRES

5 unités magnifiquement décorées à visiter! Condos à partir de 323 000 $ et penthouses à partir de 790 061 $. Vues remarquables, plafonds de 9 à 19 pieds, électroménagers de marque inclus.

Boutique DevMcGill, 782 Wellington, Vieux-Montréal Square Victoria.
Lundi au jeudi : 13 h à 20 h / Samedi et dimanche : midi à 17 h

BIENVENUE AUX COURTIERS IMMOBILIERS
T. 514.400.4565 DevMcGill.com VISITEZ TOUS NOS PROJETS

11281, BOUL. ALBERT-HUDON
Montréal (Québec)
Centre de distribution majeur

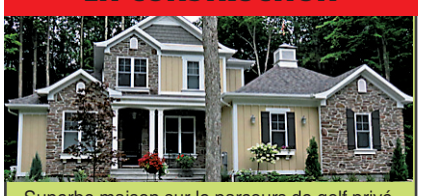
- Bâtisse : 539 473 pi²
- Terrain : 2 099 055 pi²
- Congélateur et entreposage sec
- Prix demandé : 37 000 000 $

Stéphane Robillard, SIOR*
Vice-président associé
stephane.robillard@cbre.com

Juan (John) Perez, B. Comm*
Vice-président
juan.perez@cbre.com

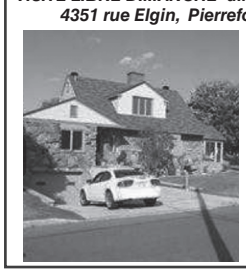
CBRE Limitée | Agence immobilière
2001, avenue McGill College, bureau 2000, Montréal H3A 1G1
T 514 849 6000 | F 514 906 0277
*Courtier immobilier
CBRE

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION



Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

VISITE LIBRE DIMANCHE dim. 28 avril 14h - 16h
4351 rue Elgin, Pierrefonds-Roxboro



Maison à étages
1400 pieds carrés
5 chambres,
3 s/bains, 6 stat.
MLS 9371560
Révisé 479 000 $

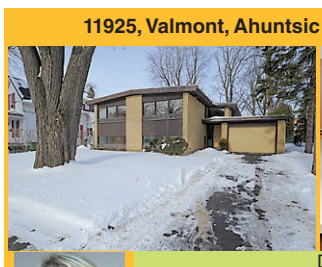
Patrick Robert
514-241-2728
Courtier Immobilier
Century21
4646008

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE

Cette superbe propriété offre entre autre un système géothermique, une fenestration abondante, plafonds cathédraux, 5 ch., 2 foyers, piscine creusée, terrain de 16957 pi². De plus elle est située près du parc provincial et train de banlieue.
Venez me rencontrer lors de la visite libre le dimanche 28 avril de 14h à 16h. 1750 Sommet-Trinité, J3V 6E4

CAROLINE GUAY
Remax Plus Inc.
514-434-4354

11925, Valmont, Ahuntsic - Succession Prix réduit

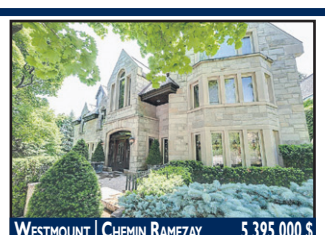


Dim. 14 à 16 h.
Superbe split rénové avec goût, 4 càc, 2 sdb, a/c **529 000 $**

Louise Salesse - crtr imm. - 514 993-5948
Royal LePage Dynastie

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec

KAREN KARPMAN
Courtier immobilier
514.497.8218
Pour plus d'informations, visitez
karenkarpman.com
sothebysrealty.ca
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome



WESTMOUNT | CHEMIN RAMEZAY 5 395 000 $
Majestueuse, 4+2 càc, emplacement idéal.

RÉCEMMENT ACQUIS
VENDU PAR KAREN
CITÉ DU HAVRE | HABITAT '67 1 549 000 $*
*Prix demandé

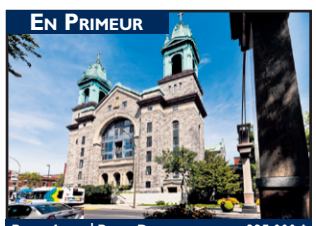
RÉCEMMENT ACQUIS
VENDU PAR KAREN
PETITE ITALIE | PLACE DELACROIX 669 000 $*
*Prix demandé

EN PRIMEUR
CENTRE-VILLE | LA CLOSERIE 799 000 $
1432 pi.ca., 2 ou 3 càc, 2 garages, portier 24/24

PLATEAU | 333 SHERBROOKE E. 699 900 $
7e étage, 2 càc, 1170 pi.ca., garage, vue, portier 24/24

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H
NOUVEAU PRIX
CENTRE-VILLE | 1700, RENÉ-LÉVESQUE O. #402 539 000 $
La Closerie, 2 càc, 1066 pi.ca., garage, portier MLS 10476462

EN PRIMEUR
VIEUX-MONTRÉAL | LE PHÉNIX 349 000 $
1 càc, emplacement idéal, 660 pi.ca., terrasse, garage.



EN PRIMEUR
PETITE ITALIE | PLACE DELACROIX 335 000 $
1 càc, 832 pi.ca., quartier et immeuble superbe.

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Connaissez-vous l'OACIQ ?

L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) a pour mission première la protection du public en s'assurant de la compétence des courtiers immobiliers et hypothécaires, et ce, partout au Québec. L'OACIQ a élaboré des formulaires obligatoires – entre autres des contrats de courtage et des promesses d'achat – adaptés aux différentes transactions, notamment celles visant des immeubles résidentiels de moins de cinq logements, comme votre propriété unifamiliale ou votre condo. Ces documents ont été conçus afin de protéger tant les acheteurs que les vendeurs, mais aussi pour décrire les obligations et responsabilités de votre courtier durant le processus de vente. L'assurance responsabilité, le Fonds d'indemnisation, le processus disciplinaire, la déontologie, et plus encore, sont des protections offertes par l'OACIQ. Cependant, pour profiter de tout cela, vous devez faire affaire avec un courtier détenteur d'un permis de ce même organisme. Pensez-y !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

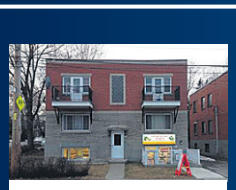
RE/MAX DU CARTIER INC. et ses licenciés — agence immobilière

www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575	514.933.6781	514.482.3347
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird	1314, avenue Greene	5673, avenue Monkland
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL	WESTMOUNT	NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

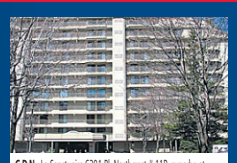
NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

AMHERST, 314 ch. de Vendée, super maison 9 pièces, 5 càc, bien entretenue, vue sur le lac, idéal pour recevoir, stat. 699 000$. I. Lindsay C. Chiasson 514-271-2131



AHUNTSIC, 1695 Salaberry, triplex, épicerie au sous-sol, bon investissement, 699 000$. R. Khan 514-278-7170

BLAINVILLE, 68 de Lorme, bungalow secteur recherché, 5 càc, possibilité inter-génération, terrain aménagé, piscine, stationnement, 309 000$. G. Riccio 514-731-7575

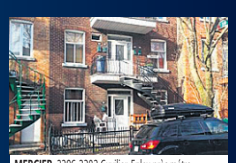


C.D.N., Le Sanctuaire 6301 Pl. Northcrest # 11R, superbe et spacieux condo, 1405 pc, 10 pces, 2 càc, haut de gamme, rénové, garage, 689 000$. J. Gagnon D. Galameau 514-271-2131

CENTRE-NORD (Villeray), 7650 13e Avenue #301, 14-16h, mls 9297311, dernier étage, 1163 pc, lumineux, 3 càc, 3 stat., const. récente. 379 000$. A. Jolicoeur 514-281-5501

CÔTE-ST-LUC, 5700 Cavendish # 908, condo 5 pièces, 2 càc, vue panoramique, garage, 239 000$. D Cohen 514-482-3347

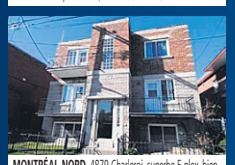
LAVALTRIE, 101 terr. Meilleur, bungalow 12 pièces, 4 càc, accès privé à l'eau navigable, logement s/sol, stat., 289 000$. M. Tardif P. Gauthier 514-271-2131



MERCIER, 2296-2302 Cuvilier, 5plex près métro Joliette, idéal pour investisseur, rénové au fil des ans, 549 000$. G. Langevin 514-278-7170

MERCIER, 1945 Bossuet #2, condo 3 pièces, face au parc, lumineux, planchers stratifiés, garage, 196 500$. G. Langevin 514-278-7170

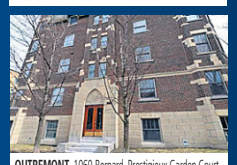
MONTRÉAL-EST, 11 388-90 de la Gauchetière, duplex, pl. bois, près des parcs et écoles, 264 900$. S. Lavallée 514-933-6781



MONTRÉAL-NORD, 4879 Charleroi, superbe 5 plex, bien entretenu, excellent investissement, près des services, 499 000$. J. Vittoria 514-278-7170 remaxducartierJV

N.D.G., îlot Willowdale, 5627 Woodbury, condo 8 pièces, 4+1 càc, 2281 pc, cachet, sous-sol, foyer, terrasse, garage, 669 000$. D. Papazian 514-271-2131

N.D.G., (Village Monkland), 4446 Earnscliffe, haut de duplex, spacieux 6 pièces, 4 càc, cachet, près métro Villa Maria, 1350$/mois. A. Bellini 514-482-3347



OUTREMONT, 1060 Bernard, Prestigieux Garden Court, 3 pièces, rénové, style loft, rangement, 225 000$. G. Lescalier A. Rusnov 514-277-2131

OUTREMONT, 185 Querbes, haut de duplex, 7 pièces, 2 càc, cachet, rénové, cuisine et sdb refaites, verrière, 459 000$. M. Lavigne 514-271-2131

PETITE-PATRIE, 6805 rue Clark, 14-16h, charmant condo RDC, une càc, rénové, éclairé et coin terr., au coeur de la Petite-Italie, bon prix 179 000$. A. Jolicoeur 514-281-5501

PLATEAU, 4472 Hôtel de Ville #3, condo 4 pièces, pl. bois franc, salle de lavage, situé près du métro Mont-Royal, 319 000$. G. Langevin 514-278-7170

PLATEAU, 1807 Marie-Anne # 102, condo 2e, 4 pièces, 679 pc, cuisine rénovée, rangement, balcon, 230 700$. M. C. Sirard 514-271-2131

PLATEAU, 152-158 Napoléon, vieille bâtisse architecturale, d'époque, cachet, plusieurs possibilité, beaucoup de rénovations, 750 000$. N. Bel 514-278-7170

PLATEAU, 4458 Parthenais, 2e étage dans superbe 4plex de la rue Parthenais, 4 pces, 2 càc, refait à neuf, cuisine et sdb ultra moderne, 299 000$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501

PLATEAU, 1225 boul. St-Joseph #401, condo 9 pièces, 3 càc, 2 sdb, 2723 pc, dernier étage, foyer au gaz, stationnement, 885 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

PLATEAU, 3676 Drolet, cottage de + de 2300 pc, sur 3 niveaux, cachet, grande cour, près Carré St-Louis, 685 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

ROSEMONT, 5795 Iberville #102, condo rdc, construction récente, 5 pièces, 2 càc, près des commodités et services, 259 000$. C. Goodman 514-281-5501

ROSEMONT, 6012 des Érables, nouveau projet, rdc et 2e étage refait à neuf, terrasse, garage, 449 000$, 649 000$. M. Arsenault 514-281-5501

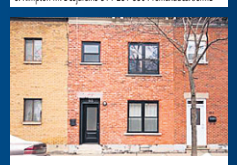
ROSEMONT, Petite-Patrie, 5726 des Érables, condo rdc, plusieurs rénovations, belle cour, clé en main, 289 000$. M. Tardif 514-281-5501 P. Gauthier 514-278-7170

ROSEMONT, 6970 12e Av. # 1, condo sur 2 niveaux, 9 pièces, 3 càc, cuisine fonctionnelle, rangement, stationnement, 324 900$. O. Rigal 514-278-7170

ST-AMABLE, 400 St-Dominique, cottage 9 pièces, 2+2 càc, rénové, système d'alarme, piscine, stationnement, 269 000$. A. Lecompte 514-271-2131

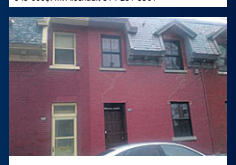
ST FÉRÉOL-LES-NEIGES, maison 15 pces, 4 càc, 3 sdb, à 5 min. du Mont Ste-Anne, foyer, sous-sol, terrain 13 000 pc, stat., 439 000$. R. Montpetit 514-482-3347

STE-AGATHE, 6 et 6 A rue Principale, Auberge La Fontenelle au 2e, 539 000$, restaurant réputé, au centre de l'achalandage, 175 000$. F. Villet 514-278-7170



SUD-OUEST, 513 Bourgeoys, cottage 6 pièces, 3 càc. P. Hopkins 514-933-6781

SUD-OUEST, 855 Irène # 272, Loft Impérial Phase 6, condo 5 pièces, 2 càc, près du Marché Atwater, métro Lionel-Groulx, 249 500$. J. De Sève 514-933-6781



SUD-OUEST, 1692 Grand Trunk, cottage, 300 000$. P. Hopkins 514-933-6781

SUD-OUEST, 5610 St-Patrick, condos nouvelle construction, bâtiment haute qualité, face au Canal Lachine. L. Bisegna 514-482-3347

SUD-OUEST, 350 de l'Inspecteur # 310, Lowney I, condo haut plafond, poutre en bois, édifice historique, près du canal Lachine, 249 900$. A. Crecco 514-731-7575

SUD-OUEST, 3830 St-Ambroise # 102, fabuleux loft, 6 pièces, structure poutres de bois, plaf. 13 pi, près du canal Lachine, garage, 515 000$. T. Kalecheff 514-933-6781

VILLE-MARIE, 1200 St-Alexandre #305, condo 3 pièces, vue dégagée, haut plafond, garage, 380 000$. G. Lescalier 514-271-2131

VILLE-MARIE, 2065 Clark, splendide rdc, 6 pièces, 2 càc, cuisine redessinée, sdb moderne, terrasse, 345 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

VILLE-MARIE, 1257 de la Visitation, condo 5 pièces, 3 càc, 2e d'un triplex, plaf. 10 pi, solarium, terrasse, 288 000$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierHS

VILLE-MARIE, 1000 René-Lévesque # 204, Le Central, condo 3 pièces, cuisine gourmet, rangement, garage, 329 000$. A. Hébert 514-281-5501

VILLE-MARIE, 938-42 boul. De Maisonneuve, triplex semi-commercial, rénové, sous-sol 6 pi, excellent investissement, 498 000$. G. Langevin 514-278-7170

VILLE-MARIE, 88 Charlotte #807, condo 3 pièces, 700 pc, rénové, vue imprenable du centre-ville, garage, 299 000$. A. Hébert 514-281-5501

VILLERAY, 200 de Castelneau #4302, Le Marconi, unités haut de gamme, design urbain et raffiné à 2 pas du marché J-Talon, poss. garage. À. Lessard 514-278-7170 G. Bardagi 514-271-9895 remaxducartierGB

VILLERAY, 55 Molière #309, Petite-Italie, superbe loft 5 pièces, plafonds 9.5 pi, lumineux et spacieux, près du marché J.-Talon, 345 000$. D.B. Smith 514-278-7170

VILLERAY, 7726-7730 Berri, 5 plex, 30x45, rdc libre à l'acheteur, 879 000$. O. Paiva J. Oliveira 514-281-5501

VILLE SAINT-LAURENT (Vieux St-Laurent), 926 Ste-Croix # 211, 4 pces, idéal pied à terre, près métro Côte-Vertu, 169 000$. H. Remanjon 514-731-7575 remaxducartierHR

VILLE ST-LAURENT, 2165-67 Dépatie, duplex bien entretenu, possibilité occupation double au 1er juil., garage, 489 000$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170

WESTMOUNT, 4700 Ste-Catherine O. #210, Le Pom, condo 5 pièces, 2 càc, plafonds 12 pi, vue sur la montagne, 3700$/mois. S. Lafrenière 514-933-6781

WESTMOUNT, 1336 Greene # 7, app. 5 pièces, 2 càc, boiseries, hauts plafonds, 1450$/mois. J. De Sève 514-933-6781

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

NOUVEAUTÉ

AHUNTSIC, 9190 Basile-Routhier, 14-16h, gros triplex détaché, garage, 649 000$. M. Gélinas 514-972-3215

AHUNTSIC Cartierville, 2110 Caroline-Béique #103, 14-16h, nouveau prix! condo clé en main, terrasse, près services. À qui la chance! Steve Gagné-Valdes 514-467-5000

BOIS-FRANC St-Laurent, 2393 rue de l'Acajou, 14-16h, maison unique! 4 càc, 2 sdb, 1 salle d'eau, garage double, terrain 500 m², terr., piscine creusée. Mathieu Robillard 514-451-1072

BOUCHERVILLE, 657 rue de Normandie, **13h30-16h**, secteur LE BOISÉ, occupation rapide, 16 pièces, magnifique terrain. R. Samuel 514-271-2131

CARTIERVILLE, 12 232 boul. St-Germain, 14-16h, grand bungalow, 3 càc, sous-sol fini, garage double, bachelor, 345 000$. L. Bisegna 514-978-2121

CENTRE-NORD (Villeray), 7650 13e Avenue #301, 14-16h, mls 9297311, dernier étage, 1163 pc, lumineux, 3 càc, 3 stat., const. récente. 379 000$. A. Jolicoeur 514-281-5501

CENTRE-VILLE, 3615 Université #3, 14-16h, charmant condo, 1 càc, à quelques min. de l'université McGill et Mt Royal, plaf.12 pi, foyer, mur briques, stat., 229 000$. N. Thérorêt 514-564-0470

CHOMEDEY Laval, 5011 Eliot #304, 14-16h, Condo Madeco 2010, 970 pc, 2 càc, foyer gaz, garage, piscine creusée, prix sous éval. 12 300$, doit vendre, très motivé. S. Phimmasone 514-975-8800

HOMA, 4265 De Rouen # 1, #7 & #8, **15-16h**, 2 condos dernier étage (3e), près métro,poss. stat., 1 ch., 145 000$. Demi s/sol, 1 ch., 109 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

HOMA, **566 Aylwin**, 14-16h, condos, 1045 pc net, 2 càc+bur., terr., électros, a/c en bonus, 279 000$. 568 Aylwin, 1117 pc net, dernier étage, 3 càc, rénové, terr., 289 000$. H. Remanjon remaxducartierHR 514-262-1644

HOMA, 3535 Ste-Catherine E. # A, 14-16h, 1 chambre, 1 sdb, condo branché, cuisine aire ouverte, murs intérieurs de brique. Clairette Neault 514-898-3121 remaxducartierRN

NOUVEAUTÉ

ILE-DES-SŒURS, 30 des Mésanges, 14-16h, élégant cottage lumineux, 3 càc, foyer, piscine, garage double, 899 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2786 remaxducartierGB

ILE-DES-SOEURS, 300 des sommets # 1513, 14-16h, vue magnifique sur le fleuve, superbes finitions, 1 ch., aire ouverte, 1 garage, 429 000$. Y. Charlet 514-919-2185

LASALLE, 9400-9402 rue Francoeur, 14-16h, duplex 30x40, 2x5½ + s/sol, 3 càc, planchers en bois, proximité de tous les services, clé dans vos mains. J. Oliveira 514-281-5501

LAVAL, 245 Bellevue, 14-16h, const. 2006, magnifique cottage, bord de l'eau, 5 càc, 2 sdb, finition qualité supérieure, a/c, garage, 898 000$. S. Gauthier 514-271-2131 # 2325

NOUVEAUTÉ

LAVAL (Ste-Rose), 1216 rue Avila-Desroches, 14-16h, superbe cottage, Jardins Ste-Rose, 3+1 càc, s/sol fini, chaleureux, spacieux et décoré avec goût. Faut vendre! 379 000$. O. Paiva 514-281-5501

NOUVEAUTÉ

LAVAL (Ste-Rose), 1106 rue Pierre-Quenneville, 14-16h, joli maison, bien situé, 3 càc, idéal jeune famille, près de tous les services, maison super propre. É. Oliveira 514-281-5501

LONGUEUIL, 216 rue La Vérendrye, Jardins de la collectivité, 14-16h, superbe cottage, 4 càc avec s/sol fini, foyer, grand terrain privé 5226 pc bordé de haies, 329 000$. L. Majoul 514-481-1111

MILE END Plateau, 5265 de Gaspé, sam.&dim. 14-16h, loft de 1650 pc, 2 càc, 2 sdb dans immeuble unique, emplacement idéal. 569 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

MILE END Plateau, 5265 de Gaspé, sam.&dim. 14-16h, projet 70% vendu, lofts & maisons de ville de 1450 à 3250 pc, à partir de seul. 410 000$ + tx. Emplacement idéal. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

N.D.G., 4821 Westmore, 14-16h, joli condo, rdc, 843 pc, 2 càc, gar. int. ind. 299 000$. MLS 10458229 Richard Montpetit 514-629-3595

N.D.G., 4840 av. Beaconsfield, 14-16h, cottage rénové, 3 chambres, garage, grande cour ensoleillée, Lyne Pigeon 514-830-4333

N.D.G., 6666 Fielding **#206, #504 & #509**, 14-16h, 2 càc dans immeuble béton, ascenseur, garages (disp.), services. 179 000$ à 225 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

N.D.G., 7006 Somerled, **13h30-14h30,** charmant rdc de 2plex, 2+1 càc, salle familiale au sous-sol, 399 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2646 remaxducartierGB

NOTRE-DAME-DE-L'ILE PERROT, 5 Léo-Ayotte, 14-16h, LeMillenium, cott. 14 pces, 5 càc, 2 sdb, cuisine spacieuse, s/fam. Avec foyer, poss. bachelor, garage, 459 000$. M. Palumbo 514-731-7575

NOUVEAUTÉ

OUTREMONT adj, 6100 Deacon #3K, **15-16h,** Sanctuaire Phase V: unité de 2 càc, bureau, cuisine rénovée, 859 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2856 remaxducartierGB

OUTREMONT adj, **2505 av. Van Horne #18**, 14-16h, splendide penthouse, 3 càc, rénové, a/c, garage, terr. toit, 399 000$. **2515 av. Van Horne #3**, grand app., 2 càc, 269 000$. Robert Laurin 514-867-2131

NOUVEAUTÉ

OUTREMONT, 1077 Mont-Royal, 15-16h, demeure rénovée, cachet, cuisine moderne, vivoir, garage, 1 095 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2866 remaxducartierGB

OUTREMONT, 1185 Ducharme #101, **15h-16h**, RDC, 2 ch., foyer, bois, garage, cour aménagée, 499 000$. **#301**, 3e + mezz., 2 ch., bur., foyer, 2 terr., garage, 699 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

OUTREMONT, 1509 Ducharme, 14-16h, app. spacieux, 1300 pc net, 3 +1 càc, balcon + terr., près du métro d'Outremont et tous les services. 389 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

OUTREMONT, 50 ch. Bates #C-104, 14-16h, condo 2 càc, côté cour avec terrasse, 1 garage, 355 000$. Bruno Deschênes 514-773-1675

NOUVEAUTÉ

OUTREMONT, 611 St-Germain, **15-16h**, cottage de pierre, 4 càc, vastes pièces, salle familiale, garage, 1 295 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1486 remaxducartierGB

PETITE-ITALIE, Mile-Ex, 7018 rue Marconi, 14-16h, 1150 pc, 2 chambres, grande terrasse, complètement rénové. Lyne Pigeon 514-830-4333

PLATEAU, 1075 Sherbrooke E. #202, **13h30-14h30**, condo réno, 2 càc + walk in, 2 sdb, foyer, mur pierre, garage, près parc, métro, marché. 414 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PETITE-PATRIE, 6805 rue Clark, 14-16h, charmant condo RDC, une càc, rénové, éclairé et coin terr., au coeur de la Petite-Italie, bon prix 179 000$. A. Jolicoeur 514-281-5501

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 1295, rue St-Grégoire #33, 14-16h, const. 2007, superbe condo, 3e étage, 2 càc, 1 sdb, unité de coin, incluant garage. 429 000$, MLS 9166722 S. Gauthier 514-271-2131 # 2325

PLATEAU, 3840 St-André #2, **13-16h**, projet 4 condos neufs 2012, cœur Plateau, 1- 2 càc, a/c central, plafond 9', terr., près parc Lafontaine, métro, 234 500$++tx. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 4319 De Bordeaux, **13h30-14h30,** rdc 1181 pc, rénové à 100%, 2 ch. + coin bur., terr., cour, stat., près services, rue Mont-Royal. 389 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 4780 rue Fullum #002, **14-16h,** unité de coin, niveau terrasse de 2 càc, lumineux, avec cours et terrasse privées. Yanick Limoges 514-281-5501

PLATEAU, 4896 Henri-Julien, **13h30-14h30**, RDC d'époque, 2 ch., cachet d'origine, cuisine, réno, mur brique, boiseries, plaf. 9 pi, cour privée, 309 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 5230 Resther #2, 14-16h, beau condo récent, clé en main, à 2 pas du métro Laurier, 1 ch. fermée, bois franc, terrasse, grandes fenêtres, 239 000$. Edith Ferrand 514-608-3270

NOUVEAUTÉ

ROSEMONT Angus, **3620 Dezery**, 14-16h, maison familiale détachée, aire ouverte au rdc, 3 càc, 2 sdb, belle cour, à voir! 459 000$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierHS

ROSEMONT Petite-Patrie, 6596 et 6596A Henri-Julien/St-Zotique, 14-16h, au coeur Petite-Italie! Projet 70% vendu! App. tout rénové, dernier étage, terr. privée, 219 000$ et 229 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131 9894041

ROSEMONT Petite-Patrie, 6643 Chateaubriand/St-Zotique, 14-16h, prix réduit ! App. charmant, 3+1 càc, stat., près services, métro et Petite-Italie. 279 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

ROSEMONT, 3731 Dandurand, 14-16h, impeccable, très grand duplex, fenestré sur 3 côtés, 4 càc, s/sol avec entrée indépendante, cour et 2 stationnements. C. Barré 514-606-8068

ROSEMONT, 5795 d'Iberville #102 code 016, 14-16h, condo style aire ouverte, 2 càc, planchers bois, bien éclairé, rdc, très tranquille, près de 3 parcs et transport public. C. Goodman 514-891-9075

ROSEMONT, 6341 20e Avenue #101, 14-16h, condo unité de coin, 2 càc, planchers bois, balcon, rangement, vue sur parc, garage, 309 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 6506 23e Avenue #001, **14-16h,** magnifique condo, idéalement situé, construction 2010, grande sdb, s/ lavage indépendante. À Voir! 181 900$. S. Forest 514-577-8000

ROSEMONT, 6970 12e Avenue #1, 14-15h, condo 2 étages, 2 sdb, 3 càc, salle familiale, stat., 1650 pc bruts, 324 900$. O. Rigal 514-278-7170

VIEUX-MONTRÉAL, 203A-442 St-Gabriel, 14-16h, condo style loft impeccable, 1 sdb, 1 càc, poss. 2 stat., 2755/mois, accès piscine et gym 355/mois. Denis Blais 514-969-6468 remaxducartierRN

VILLE-MARIE, 1676 Champlain, 14-16h, condo design, 2e étage, 1 càc, plaf. 9 pi, balcon arrière, immeuble rénové au complet en 2009, rue tranquille. 222 000$. I. Blais 514-281-5501

VILLE MONT-ROYAL adj., (Glenmount) 7410 de Bernières, **13h30-14h30**, cottage sur coin, 3 càc, bureau et vivoir, jardin, 749 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1046 remaxducartierGB

NOUVEAUTÉ

VILLE MONT-ROYAL, 130 av. Brookfield, 14-16h, const. 1997, magnifique cottage, 3 càc, 2 sdb, décor et finition de qualité sup., a/c, garage double, 2 foyers, 929 000$. S. Gauthier 514-271-2131 #2325

VILLE MONT-ROYAL, 562 Portland, **13h30-14h30,** superbe cottage de 6 càc, grand vivoir, salle familiale, cour, gar., 949 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2656 remaxducartierGB

VILLE MONT-ROYAL, 617 Inverness, 14-16h, cottage, 3 càc, 2 sdb, rénové A à Z, cuisine spacieuse, comptoir granit, rue paisible, près écoles, garage. 839 000$. A. Crecco 514-246-6866

VILLERAY, 7126 Cartier, 14-16h, const. 2013, 3 condos. **A:** 1 càc, plaf. 9 pi, 2 terr, 290 000$+tx. **B:** 1 càc, terr., 270 000$+tx. **C:** 3 càc, 3 terr., 435 000$+tx. S. Gauthier 514-271-2131 # 2325

VILLERAY, 7557 Lajeunesse, 14-16h, duplex double occupation, jolie cour, 399 000$. M. Gélinas 514-972-3215

VILLERAY, 7750 rue De Lanaudière, 14-16h, condo ensoleillé, 1 càc, près de tous les services ! Johanne Lépine 514-978-2131

VILLE SAINT-LAURENT, 2905 boul. de la Côte Vertu # 405, 14-16h, Villa Princesse, condo 1150 pc, 2 càc, 2 sdb, près services, stationnement, 305 900$. M.J. Gaudreault 514-731-7575

VILLE SAINT-LAURENT, 445 Ste-Croix #404, 14-16h, condo const. 2006, 4 pces, 2 càc, cuisine 6 électros inox, près cegep St-Laurent et Vanier, stat., 229 900$. S. Gabriel 514-262-7126

VILLE SAINT-LAURENT, 2344 Harriet-Quimby, 14-16h, condo 1054 pc, 2 étages, 2 ch., 1 sdb + s/eau, 2 terrasses, garage. À voir! 338 000$. D. Parent 514-281-5501

VILLE ST-LAURENT, 3880 rue Fernand-Dumont, 14-16h, majestueuse, grande fenestration, 4+1+2 càc, 4 sdb, cuisine designer, ascenseur, garage, 1 399 000$. V. Terzic 514-909-3909

WESTMOUNT adj.,2000 Claremont #PH407, 15-16h, penthouse sur 2 niveaux, grandes càc, 2 terrasses, garage, 599 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1776 remaxducartierGB

WESTMOUNT, 565 av. Roslyn, 14-16h, très spacieuses maison de 1912 offre des détails exceptionnels + un potentiel illimité. Nécessite une mise à jour, le prix est en conséquence. 1 450 000$. B. Dutch 514-386-2902

Desjardins

Nos partenaires hypothécaires :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau | Caisse Desjardins des Versants du mont Royal | Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray | Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal | Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal | Caisse populaire Place Desjardins | Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce | Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

GEORGES BARDAGI, courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS !

514 271-9895
BARDAGI.COM

VISITES LIBRES

DIMANCHE 28 AVRIL

13H30 À 14H30

2646
NDG, 7006 Somerled
339 000 $, courtier : Kyle Shapcott

2826
PLATEAU, 905 Marie-Anne E.
459 000 $, courtier : Patricia Hamelin

1046
GLENMOUNT, 7410 de Bernières
749 000 $, courtier : Daniel Beauchemin

2656
VILLE MONT-ROYAL, 562 Portland
949 000 $, courtier : Lucie Forget

1006
CDN, 2724 Côte-Ste-Catherine
949 000 $, courtier : François Dufault

15H À 16H

1776
WESTMOUNT adj., 2000 Claremont #PH7
599 000 $, courtier : Kyle Shapcott

2856
LE SANCTUAIRE, 6100 Deacon #3K
859 000 $, courtier : Patricia Hamelin

2866
OUTREMONT, 1077 Mont-Royal
1 095 000 $, courtier : D. Beauchemin

2776
AHUNTSIC, 10950 St-Charles
1 095 000 $, courtier : Lucie Forget

1486
OUTREMONT, 611 St-Germain
1 295 000 $, courtier : François Dufault

2786

VISITE LIBRE

DIMANCHE 28 AVRIL
14H À 16H

ÎLE-DES-SŒURS, 30 des Mésanges
899 000 $, courtier : Vigen Endinian

équipe BARDAGI LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

2016
130 Duchastel, Haut-Outremont
2 979 000 $

2076
10 Springgrove, Haut-Outremont
2 649 000 $

2026
27 Prince-Philip, Haut-Outremont
2 149 000 $

2056
215 Kenaston, Ville Mont-Royal
1 995 000 $

2126
150 Somerville, Ahuntsic
1 695 000 $

2086
250 Pointe-Sud PH3-05, Île-des-Sœurs
1 690 000 $

2036
3875 Louise-Carrier, Saint-Laurent
1 259 000 $

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

1526

LE PHÉNIX II

40 Bates, Outremont
Luxueuses unités dans édifice Art Déco.
1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.
À partir de 393 886 $ + TPS/TVQ
Sur rendez-vous seulement

2576

LE MARCONI CONDOS URBAINS

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray
À partir de 215 224 $ + TPS/TVQ

Villa Mont-Royal

PHASE I : 3 UNITÉS SEULEMENT !
155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 152 421 $ + TPS/TVQ, code : 1466
PHASE II : EN PRÉVENTE !
145 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 235 581 $ + TPS/TVQ, code : 1916
Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

		code
Haut-Outremont		
27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue	2 149 000 $	2026
10 Springgrove Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine	2 649 000 $	2076
130 Duchastel Spectaculaire résidence de 3 suites, luxueuse cuisine, foyers	2 979 000 $	2016
Ville Mont-Royal		
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	1 995 000 $	2056
Ahuntsic		
105 Somerville Élégante propriété, matériaux de luxe, bord de l'eau, piscine	1 695 000 $	2126
Île-des-Sœurs		
250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 cac	1 690 000 $	2086
Saint-Laurent		
3875 Louise-Carrier Magnifique cottage, 5 cac, piscine, spa, garage double	1 259 000 $	2036
Outremont		
6243-A Hillsdale Outremont adj. Condo de 2 chambres, fenêtre en baie, gar.	369 000 $	1796
971 Davaar Charmante unité, 3 grandes chambres, espace rangement, balcon	389 000 $	2556
646 Outremont Unité lumineuse, cachet d'époque, hauts plafonds, 2 balcons	459 000 $	1116
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage	469 000 $	1086
970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse	479 000 $	1536
24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar.	549 000 $	1706
1228 Ducharme #2 Spacieux condo sur 2 niveaux, foyer, 4 cac, jardin, stat.	587 000 $	1516
931 de l'Épée Condo sur 2 niv., plafonds de bois en arche, terrasse toit, gar.	599 000 $	2536
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac dont suite, terrasses, gar.	599 000 $	2666
30 Bates #506 Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage	639 000 $	1876
1025 Mont-Royal #305 Superbe unité lumineuse, vaste cac, rangement, gar.	729 000 $	2006
30 Bates #801 Le Phénix : vaste penthouse, 2+1 cac, grandes fenêtres, foyer	795 000 $	1886
6100 Deacon #3K Sanctuaire Phase V: unité de 2 cac + bur., cuisine rénovée	859 000 $	2856
805 Antonine-Maillet Cottage de 6 chambres, boiseries, foyer, solarium, gar.	895 000 $	1996
2724-2726 Côte-Ste-Catherine 2plex dont RDC de 5 cac, foyer, gar. double	949 000 $	1006
1077 Mont-Royal Demeure rénovée, cachet, cuisine moderne, vivoir, gar.	1 095 000 $	2866
6100 Deacon #10FG Le Sanctuaire Phase V : vaste unité double, 2 suites	1 195 000 $	1146
631 Rockland Cottage rénové, luxueuse cuisine, vaste suite principale, gar.	1 289 000 $	1276
611 St-Germain Cottage de pierre, 4 cac, vastes pièces, salle familiale, gar.	1 295 000 $	1486
5607 Stirling Propriété rénovée, 4 cac, foyer, vivoir, vaste terrain et piscine	1 745 000 $	1166
Ville Mont-Royal		code
905 Plymouth #606 SAX : Condo de 2 chambres, vue sur Mont-Royal, gar.	379 000 $	1626
150 Bates #407 Grande unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme	429 000 $	1966
3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, 4 grandes cac, jardin, garage double	449 000 $	1176
905 Plymouth #106 SAX : Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 garages	579 000 $	1936
905 Plymouth #319 SAX : Unité de 3 grandes cac, planchers bambou, 2 gar.	579 000 $	2616
177 Glengarry Cottage de 5 cac, foyer, salle familiale au sous-sol, jardin, gar.	699 000 $	2506
7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin	749 000 $	1046
562 Portland Superbe cottage de 6 cac, grand vivoir, salle familiale, cour, gar.	949 000 $	2656
9 Normandy Élégante demeure rénovée, cuisine de luxe, 4 cac, vaste cour	1 195 000 $	1356
154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 cac, foyers, vivoir, cachet, gar.	1 279 000 $	1216
335 Lethbridge Vaste cottage détaché, superbe solarium, 7 cac, foyers, gar.	1 379 000 $	1696
2200 Hanover Superbe cottage rénové, 5 cac, luxueuse cuisine, piscine	1 459 000 $	2596
1510 Rockland Split-level de 4+1 cac, vastes pièces, foyer, jardin, garage	1 495 000 $	1476
Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées **à partir de**	249 000 $	1186
3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée	289 000 $	1866
4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer	309 000 $	1396
5520 St-Denis Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat.	325 000 $	1016
5099 Jeanne-Mance #304 Unité de coin, hauts plafonds, balcon, rangement	329 000 $	2726
5871 de l'Esplanade Jolie unité totalement rénovée, 2 cac, cuisine moderne	345 000 $	1416
5044 de l'Esplanade Unité de coin clé en main, 2 cac, bur., mur de brique	359 000 $	1346
5209 Henri-Julien #6 Vaste condo, foyer, 2 cac, luxueuse salle de bain, stat.	409 000 $	1206
1200 Laurier E. #206 Lumineuse unité face au parc Laurier, hauts plafonds	429 000 $	1846
2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, îlot de marbre, terrasses	429 000 $	1956
5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse	439 000 $	1136
905 Marie-Anne E. Unité de coin, exceptionnelle terrasse avec vue, 2+1 cac	459 000 $	2826
4623 Cartier Cottage ultra moderne, 3 cac, finitions de qualité, jardin intime	939 000 $	1686
816-818 Duluth E. Duplex centenaire, cachet d'origine, terrasse et spa, stat.	969 000 $	1056
4095-4097 St-Laurent* Immeuble commercial de 3 niv., larges fenêtres, vue	1 295 000 $	1666
Rosemont / Petite-Patrie / Villeray		code
5574-A et 5576 3e Avenue 2 unités rénovées, comptoirs quartz **à partir de**	179 000 $	2746
3185 Rosemont #101 Lofts Rosemont: superbe unité, 2 rangements, terrasse	219 000 $	2686
7008 St-Denis Lumineuse unité au 3e étage, aire ouverte, rénovée 2012, terr.	249 000 $	2626
5757-A St-Michel Unité moderne, 2 cac, superbes vues sur la ville, terrasse	279 000 $	1856
7621 de Lanaudière* Superbes condos neufs, 2 cac, terrasses **à partir de**	292 185 $	2526
5729 De Lorimier RDC complètement rénové, comptoirs granit, 3 cac, cour	299 900 $	1836
7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toit	349 000 $	1326
6842 20e Avenue Demeure lumineuse, 3 cac à l'étage, vaste terrain paysager	499 000 $	2696
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénovée 2004, 2 chambres, balcon	272 000 $	1906
3375 Ridgewood #120 Vaste condo sur 2 niveaux (2 unités combinées), 3 cac	319 000 $	1806
7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol	339 000 $	2646
Westmount adjacent		code
2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., grandes cac, 2 terrasses, gar.	599 000 $	1776
36 Upper-Trafalgar Cottage de 4 cac, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar.	949 000 $	1926
Ville-Marie / Vieux-Montreal / Sud-Ouest		code
225 de la Montagne #114 & #618 2 lofts clé en main, terrasse, vue **à partir de**	199 999 $	1236
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible	369 000 $	1496
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet	369 000 $	1646
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	399 000 $	1506
3445 Drummond #501 Vaste unité, fenêtres mur à mur, 3 cac, terrasse toit	599 000 $	1426
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	995 000 $	1066
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium	1 495 000 $	1606
Ahuntsic		code
605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5½) près du métro, occupation double, cour	399 000 $	1406
12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor	699 000 $	1946
10950 St-Charles Cottage sur coin face à la rivière, 5 cac, foyer de pierre	1 095 000 $	2776
10806-10814 D'Auteuil 5plex près du métro, RDC libre à l'acheteur, cour	1 195 000 $	1896
Saint-Laurent		code
2010 Scott Cottage sur immense terrain, 4 cac, salle familiale au sous-sol	434 000 $	1766
3275 Ernest-Hemingway Maison de ville, 2 cac, salle familiale, cour avant	479 000 $	1036
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna	499 000 $	1336
375 Khalil-Gibran Superbe maison de ville, 3 cac, salle familiale, gar. double	519 000 $	2736
Île-des-Sœurs		code
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues	599 000 $	1786
30 des Mésanges Élégant cottage lumineux, 3 cac, foyer, piscine, gar. double	899 000 $	2786
220 ch. du Golf #610 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse	1 239 000 $	1826
En location		code
CDN 3132 Lacombe Haut de 2plex, 4 cac, vastes pièces, 2 balcons, garage	1900 $/m	1446
Mile-End 5044 de l'Esplanade Unité clé en main, 2 cac, bur., mur de brique	1700 $/m	1346
Outremont 970 McEachran #309 Condo style loft, grandes fenêtres, a/c, stat.	1950 $/m	1586
Outremont 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 chambres, terrasse, 2 gar.	2700 $/m	1706
Outremont 658 Stuart Cottage avec cachet, foyer, 4 cac, salle familiale, gar.	3150 $/m	1376
Saint-Laurent 2455 des Nations #201 Condo de 2 cac impeccable, garage	1925 $/m	2766
VMR 355 Laird Appartement semi-meublé, 3 vastes cac, 2 sdb, balcons, gar	2500 $/m	2846
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux	5200 $/m	1656

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code
ou Bardagi.com/code

AQETA Association québécoise des troubles d'apprentissage

moi aussi JE VAIS RÉUSSIR !

Le droit d'apprendre depuis 1966
aqeta.qc.ca

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

REALTA® CINQ ANS

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

VIA Rail Canada

Fairmont PACIFIC RIM

Édition Voyage en train

DEUX GRANDS PRIX !

10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA
10 000 $ EN CRÉDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL
ET 3 NUITS OFFERTES PAR LE FAIRMONT PACIFIC RIM VANCOUVER

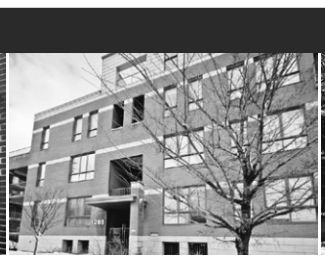
Tous les détails et règlements du concours au www.realta.ca

INT INTÉRIEURS | CHEF PASCAL | 1-800-GOT-JUNK?

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Plateau, 4324 Drolet
825 000 $ (maison à étage) **NOUVEAUTÉ!**

Plateau, 4434 St-Dominique app. 201
395 000 $



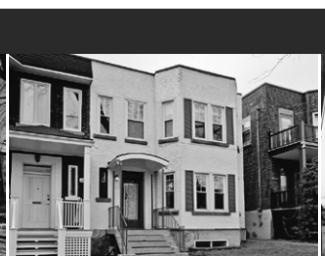
Plateau, 1265 St-Grégoire app. 32
585 000 $

Plateau, 4220 St-Dominique app. B4
430 000 $

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Mile-End, 5044, 5046 Drolet
À partir de 429 000 $ (tx incluses)

Outremont, 941 Antonine-Maillet
549 000 $



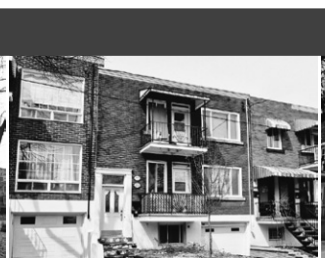
NDG, 4016 Beaconsfield
669 000 $ **NOUVEAUTÉ!**

Sud-Ouest, 1733 Springland app. 2 & 3
À partir de 159 000 $

Sur rendez-vous

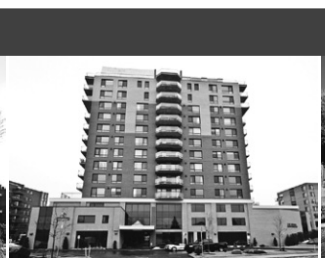
Outremont adj., 2698-2700 Soissons
895 000 $ (duplex) **NOUVEAUTÉ!**

Outremont adj., 5760-5762 Plantagenet
1 089 000 $ (duplex) **NOUVEAUTÉ!**



Rosemont, 2725-2727 Laurier E.
520 000 $ (duplex)

CDN, 5750 Mountain Sights
459 000 $



Laval, 4500 des Cageux app. 1502
1 365 000 $

Bolton, 76 Baker-Pond
340 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

viacapitale DU MONT-ROYAL
Agence immobilière
Vendre ou acheter une affaire de cœur et de savoir-faire.
Viacapitaledumontroyal.com Facebook/ViaCapitalMontRoyal

YVES DOYLE
COURTIER IMMOBILIER
514.812.7582
VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H
Village - Copropriété - 1126 Wolfe - 259 000 $
App. sur 2 niveaux 3e et 4e étages, sdb et cuisine au goût du jour, terrasse 12x12 côté soleil. 1 càc. Libre immédiatement.
SUR RENDEZ-VOUS
Village - Cottage - 2086 Cartier
Grand de cottage de 4 càc, 2 salle de bains, grande cuisine et salle à manger. Nouveau prix 380,000.$

MARIE-CHRISTINE TREMBLAY et HÉLÈNE SAUVÉ
COURTIER IMMOBILIER
SUR RENDEZ-VOUS
Rosemont- avenue Charlemagne – Mls 10070514
Rdc de duplex indivis. 1042 pi². 2 càc, cuisine et sdb rénovées. Cour exclusive offrant possibilité de stat.. Libre immédiatement. 299 900$. **Hélène Sauvé – 514.776.8905**
Villeray – rue Tillemont – Nouveau prix - Mls 10558168
Condo rdc 846 pi², donnant sur allée piétonnière, 2 càc, lumineux, aire ouverte, terrasse, stat. Secteur tranquille, près parc. 249 900 $. **Marie Christine Tremblay – 514.249.333**

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER
514.572.1213
VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H
Outremont - 1064 av. Bernard #39 - Le Garden Court
Unité de coin, 2 càc, 1151 pi². vue sur un parc, très lumineux. 449.000 $
Villeray - 8229 St-Gérard
Joli et coquet condo au dernier étage d'un imposant duplex! Rénovations très tendances, 2 + 1 càc. Possibilité de terrasse sur le toit. 339 000 $

GABRIEL DUAULT et M-E. JEAN-BAPTISTE
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121
www.lequipeimmobiliere.com
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU - Centris 9458378 - 4478 av. Laval,
Beau condo de construction récente, 2 balcons, 664 pi², au coeur du Plateau, nombreux commerces. 257 000$.
R.D.P. - Centris 9063582 -12385 Élie-Beauregard #6
Grand condo 4.5, fraîchement rénové, grande terrasse ensoleillée, plancher de bois, foyer, stationnement. 190 000 $
OUTREMONT - Centris 9052182 - 796 Bloomfield
Appartement de 1250 pi², sur 2 étages, avec stationnement, rénové en 2005, lumineux, 2 chambres, 2 sdb, 429 000 $

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514.886.6270
www.pierreviens.com
VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
Ville-Marie -1911 Goulet - Mls 9261449
Magnifique maison de ville, 3 étages, rénovée 2009 avec designer. Garage, plafonds 18 pi., terrasse, cour. 539 000 $
VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
Petite-Patrie - 7159 Waverly #3 - MLS 9374508
Magnifique penthouse, 2 niveaux. Grande fenestration. Finition haut-de-gamme. Immense terrasse sur le toit 499 000 $ + tx

LABROSSE & LABROSSE ANDRÉ ET EVELYNE
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121
SUR RENDEZ-VOUS
Villeray - rue d'Aillebout - Mls 8771951
Magnifique penthouse écologique, plafond 12', terrasse privée, toit végétal, 1200 pi², 2 càc. Novoclimat matériaux et design. 469 000 $. + taxes
Val-David - Maison 1½ étage - Mls 10916857
Sur terrain de 116 000 pi car. accès notarié lac Paquin. 2 chambres 110 000 $

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
WWW.LEPAILLEUR.COM
BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé
514.273.4567
ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé
VISITE LIBRE DIMANCHE 28 AVRIL 2013 14 h- 16 h
NOUVEAU : MILE-END : 5346 de L'Esplanade COTTAGE rén. 3 CÀC, 1 SDB + 1 SDE, belle cour. **RARETÉ 875 000$**
PLATEAU : 4782 Parthenais Condo 4½, 2 CÀC, rén. 2010, **fenêtres sur 3 côté,** terrasse. **BEL ACHAT 284 000$**
PLATEAU : 1261 #1 St-Joseph E. Venez installer vos bureaux dans ce RDC 1330 pc + garage. 439 000$
VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM
NOUVEAU : PLATEAU : 943 Cherrier Prestigieux COTTAGE rénové 11 pces 4 CÀC **+ 3½ ,** garage, spa. **1 295 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 5310 St-Denis DUPLEX RDC commercial + COTTAGE de 1140 pc / étage, libre. **999 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 4396-98 Boyer 13 pces, 7 CÀC, 2 SDB + 2 SDE, libre, près Mt-Royal et métro. 869 000$
NOUVEAU : PLATEAU : 3400 Fullum #6 FACE AU PARC Bijou de 3e, 4 ½, 2 CÀC, terr. vue panoramique. **289 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 5170 Chambord Condo RDC, 6½ , 3 CÀC, stat., cour, **près du parc Laurier. 479 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 459 Garneau Condo1e étage 5½, 2 CÀC, foyer,garage,près parc,métro Laurier. **379 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 4460-62 Rivard DUPLEX rén.,RDC libre,mur brique cour, stat., face au métro. **635 000$**
NOUVEAU : VILLERAY : 7213 2e Avenue COPROPRIÉTÉ 2e d'un DUPLEX, 4½, 2 CÀC. À PETIT PRIX 209 000$
NOUVEAU : VILLERAY : 8595 St-Dominique CONDOS lofts industriels 2013, mezz, terrasse.À partir de **207 000$**
PLATEAU : 1805 #6 St-Joseph E. Magnifique penthouse avec vue panoramique, terrasse. **SUBLIME 389 000$**
PLATEAU : 925 #8 Duluth E. Magnifique dernier étage 6½ réno, 3 CÀC, terr., adj. au parc Lafontaine. **459 000$**
APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H
Mtl-Mercier
2970 Rue du Trianon # 102
À pied du métro Radisson, condo unité de coin au RDC, 2 càc. édifice avec ascenseur. Plafonds 9 pieds, pl.bois, garage , **249 900 $**
HOMA
583-589 Av. Bennett
Grand quadruplex 30X50 cachet, boiseries, pl. de lattes de bois, vaisselier encastré, colonnes, plafonds 9', 4 ch, jolie cour + terrasse **729 000$**.
HOMA
4980 Ste-Catherine E.# 103
Condo 865 pc, const. 2007, très lumineux, pl. de bois franc, a/c, édifice avec ascenseur, garage **229 900 $** .
NOUVEAU ROSEMONT
6590-6592, boul. Langelier
Occupation triple, duplex 31 X 43.5pi., 3 ch. + s/familiale au s/sol, garage. 6½ au 2e et bach. au s/sol. Cour paysagée **579 000 $**
HOMA
592 Rue St-Clément
Maison de ville unité de coin sur 3 étages, poss. 4e chambre. supp. habitable 1596 p.c., grande terrasse, stat., libre pour mai **439 000 $**

équipe lefrançois
courtiers immobiliers
Visite libre
Dim. 28 avril de 14 h à 16 h
Ville Mont-Royal
632 KENASTON
Cottage s/dét., 3+1 càc, rénové, 2 garages. Près des services.
859 000 $
514 344 4445
www.equipelefrancois.com
Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

Marie-Claire Le Pessec
514- 483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.
Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier
Visites libres - Dim. 14-16h - N.D.G.
2353 CLIFTON: COTTAGE
MLS # 10959482 Maison traditionnelle de NDG, double salon, beaucoup de rénovations, 4 cac, 2+1 sdb, s/sol, /s/fam., jardin. **599 000 $**
2320 RÉGENT: BAS DE DUPLEX
MLS # 9357275 superbe, élégant, spacieux, grande entrée avec colonnes, repeint, sdb douche séparée, prix unique **349 000 $**
N.D.G. - Sur rendez-vous
WILSON: COTTAGE
MLS # 10441021 Belle, grande, unique, rénové, 5 cac, s/sol bien fini, superbe cuisine, 2156 pc + s/sol.
MARIETTE: DUPLEX
Triple occupation, 3 cuisines, convertir en maison ou garder en propriété à revenus. Urgent, doit vendre ! **580 000 $**
MELROSE: DUPLEX
MLS # 9932796 Avec occ. dble pour une grande famille, grand jardin, rénové, s/sol fini, belle extension, gar., stat., **749 000 $**
HARVARD: HAUT DE DUPLEX
MLS # 10241399 Superbe, grand, 3 +1 cac, sdb renovée avec bain vapeur, ensoleillé, balcon avant, grandes piéces au s/sol **425 000$**
Montréal Ouest - Sur rendez-vous
BALLANTYNE N. : COTTAGE
MLS # 9359911 Grande maison dét., 4+ 1 cac, 2 salons, s/jeux, cuisine avec coin dînette, jardin, stat., rue tranquille, **765 000 $**
Nouveau sur le marché à N.D.G.
HARVARD: magnifique haut de duplex, cuisine/sdb/solarium rénové, grand salon, ensoleillé, stationnement partagé, 435 000 $, MLS # 9136367
RUE DE TERREBONNE: haut de duplex, 1400 pc, garage, grande terrasse... soleil, toute la journée, parfait pour les BBQ !!! Dans la nature... 435 000 $. MLS # 9938552
HINGSTON: duplex, occupation rdc, grand jardin, 2 càc, boiserie, 525 000 $, MLS # 9878034

C.D.N. / N.D.G. / WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 H À 16 H

4135 AV. NORTHCLIFFE	MLS 10694389	499 000 $
#301-2000 AV. CLAREMONT	MLS 9843338	589 000 $
#4C-4410 STE-CATHERINE O.	MLS 10835076	509 000 $
#503-4855 MAISONNEUVE	MLS 9962498	749 000 $
487 AV. GROSVENOR	MLS 10022291	939 000 $

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

WWW. KATIA SAMSON .COM
Visites libres - Dimanche de 14h à 16h
Sud Ouest - 4450 St-Ambroise
Nouvelle Inscription!
Maison de Ville 3 càc, 2+1 sdb, 2 grandes terrasses, garage double 719 000$. MLS 10456511
N.D.G. - 4352 King Edward
Cottage dét., 3+1 ch, 2+1 sdb, s-sol fini, foyer au bois, cuisinière au gaz 775 000$. MLS 9068194
Sud Ouest - 5043-47 Ste-Marie
Propriété à revenus - 4PLEX 3 unités vacantes pour juillet 2013. 489 000$. MLS 10427017
Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation
Katia Samson
courtier immobilier
514-939-3163
Groupe Sutton Centre-Ouest

WESTMOUNT
Visites libres - Dimanche 14-16h

812 Upper-Belmont
3 + 1 càc, 2½ sdb, garage double, a/c, 2 foyers, cuisine rénovée et beau jardin privé. 1 895 000 $ MLS 10834473

520 Grosvenor
2800 pi² au rdc, s-sol fini, cuisine réno, 2 + 2 càc, 2 sdb, a/c, stat., jardin et +. WOW! 749 000 $ MLS 10008103
JILL PREVOST 514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

ROSEMONT
Dim. 13h30 à 16h30 — 6370, 23e Av.
Dim. 14h à 16h — 6515, 26e Avenue

Magnifique cottage de luxe, intérieur finition haut de gamme, insonorisation maximale, escalier et pl. merisier, lattes 3,25 po mises en diagonale sur 3 étages, 2 sdb magnifiques, 3+1 càc, cuisine toute équipée, 449 000 $. Occupation immédiate.

Duplex semi dét. (2x5½), 2 stationnements, à 2 pas école primaire, fenêtres 3 côtés, les 2 log. rénovés à 100 %, nouveau pl. chêne à grandeur, cuisine armoires merisier, comptoir stratifié, sdb céramique moderne, hauts plafonds, 429 000 $.
EUGEN BUTUCARIU crtr immobilier agréé
RE/MAX Alliance E.B. 514 704-4440

PLATEAU - DIM. 14-16 H
4698, DE GRAND-PRÉ
Propriété en pierre grise restaurée, bas duplex en indivise, 3 càc, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, jardin exceptionnel, terrasse privée, emplacement le plus recherché. 435 000 $
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239
www.normancohen.ca

PETITE-PATRIE - 1923-25-27, des CARRIÈRES
Visite libre Dimanche 28 avril de 14h à 16h

3 Superbes condo rénovés de A à Z avec grand souci du détail. Chaque unité de 1100 pi² compte 3 càc, cuisine et sdb comptemporaine. Lumineux, Beaucoup de rangement, Garage, grande cour, terrasse sur toit. À voir absolument!
385 000 $, 435 000 $, 455 000 $
MLS # 9794772, #10237909, # 10580934

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

LUXE AU BORD DE L'EAU
Luxueux immeuble de 10 étages dans l'ouest de l'île, condos au bord de l'eau. Profiter des levers et couchers de soleil, vue spectaculaire sur l'eau, 50 000 pc d'aménagement paysager. Possibilité de penthouse personnalisé. Pour plus d'informations : **514-894-4537. Plusieurs condos à visiter en tout temps: 14 399 Gouin Ouest**
aquasolecondos@hotmail.com

ÎLE-DES-SOEURS
9 rue des Mésanges, dim. 14-16h

Secteur recherché, Domaine de la Forêt, maison de ville situé dans un croissant. Loft, 3 càc, 2 sdb + 1 s/d'eau. **725 000$**
DANIELLE GAGNÉ Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc. 514 • 712 • 3036

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

FERMETTE SITUÉE AU 400, RANG 10 | ST-LOUIS-DE-BLANDFORD
Maison centenaire de 10 pièces avec boiseries d'origine. Oasis de tranquillité bordée par la rivière Bécancour. Fermette avec terrain paysager et boisé (2,3 ha). Grand garage avec loft, remise, petite écurie. MLS 10362308
269 500 $
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
ROSA RIOLO VACCARO
COURTIER IMMOBILIER
514.942.1362
rvaccaro@sothebysrealty.ca

MARTIN AUGER
Gr. Sutton sur l'île
514-262-0012
mauger@sutton.com

VISITE LIBRE - DIMANCHE 28 AVRIL DE 14 À 16 H
ÎLE-DES-SOEURS - 413, DE LA NOUE
Excellent achat sur l'île, 2e étage, pl. bois, cuisine rénovée, a/c, stat. et rangement incl. Aucun voisin arrière (piste cyclable). **249 900 $**
AUSSI SUR RENDEZ-VOUS
Île-des-Soeurs - Cottage 3+1 cac, impeccable, près parc, golf, forêt, cuisine de rêve. À voir! **849 000 $**
Canal et marché - Condo sur 2 niveaux, impeccable avec terrasse privée, 2 pas canal, marché et métro. **359 000 $**
Centre-ville - Condo, 2 cac, unité de coin, bal;con, a/c, garage. À pied métro. **375 000 $**
Centre Sud - Condo, haut de duplex rénové au complet avec terrasse privée, aucun voisin arrière! **349 000 $**
Verdun - Duplex impeccable rénové de A à Z. Au goût du jour, s/sol fini, cour privée.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON IMMOBILIA

260, rue Bernard O.
Bureau 2
Outremont
514 272-1010

793, rue Mont-Royal,
Plateau Mont-Royal
514 529-1010

435, Boul. Graham,
Mont-Royal
514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST

5800, rue Monkland,
Montréal
(514) 483-5800

245, avenue Victoria,
bureau 20, Westmount
(514) 933-5800

C.D.N. adj. Outremont. 6237 Hillsdale. Condo 2 càc, 2 sdb, asc., a/c, gar. 90m², à coté du Sanctuaire. 379 000 $. Mls 10400268. **Andrée Pouliot 806-1959**

Homa 2242 Darling. Rdc tout rénové, 2840 pi² sur 2 étages, unité de coin, s-sol fini, 2 sdb, cour, cuisine de rêve, électros incl. **Mme Laliberté 943-5998**

Mile-End Nouveau sur le marché. 5732 Waverly. Condo rénové, rdc 3 càc, 2 sdb, magnifique jardin. 475 000 $. Mls 10868663. **Andrée Pouliot 806-1959**

Outremont 55 McNider près St-Joseph. Haut duplex 7 pces, 3 càc, 1 bur. Proximité montagne, hôpitaux. Garage. 585 000 $. **James Morris 702-1110**

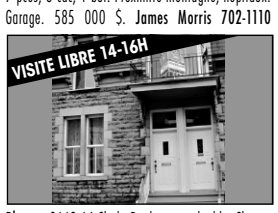
Outremont 1232 Ducharme #1. Immense condo 1732 pi², 4 càc, cour, stationnement. 2 pas métro et collège. 570 000 $. **Alexandre Gosselin 941-1088**

Outremont 789-A. Champagneur. Spacieux 2e étage. 6½, cachet exceptionnel préservé, moulures, colonnes. 359 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

Plateau 60 Guilbault O. Condo 1420 pi², 2 càc, 2 étages, réno haut de gamme, jardin anglais. Poss. stationnement. 695 000 $. **Louis-G. Lacombe 623-4004**

Plateau 5400 St-André #104. Magnifique condo sur 2 étages, métro Laurier, 2 càc et garage. Près de tous services. Mls 10753188. **René Ramirez 892-9036**

Plateau 285 Laurier E. #707. 1ère visite libre. Magnifique condo 2 càc, 2 sdb, balcon, terrasse sur toit, 2 garages. 487 000 $. **Mona Chabot 994-7408**



Plateau 3662-64 Clark. Duplex, occ. double. Charme et caractère de 1870, grand terrain. À voir… 699 500 $. Mls 10138887. **Benoit Rivest 592-7891**

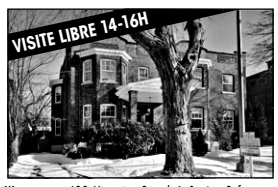
Pte-St-Charles 2471 Ryde. Stupéfiant condo indivise, comme un cottage, 1867 pi² sur 2e et 3e étage d'un triplex. 469 000 $. **Steve Osgood 574-0823**

Rosemont 5490 – 13e avenue. Duplex avec sous-sol fini et stationnement. Promenades Masson. Grand potentiel. 439 000 $. **Michel Prévost 294-1552**

Rosemont 5964 Chateaubriand. Un vrai 4 càc, lumineux 3e étage, stationnement, terrasse. À 1 min. du métro. 379 000 $. **Éric Forgues 409-5656**

Rosemont 5966 Chateaubriand. Emplacement de choix, 2e étage, superbe 1300 pi², rénové, 3 càc, aire ouverte. 349 000 $. **Éric Forgues 409-5656**

Varennes 1878 René-Gaultier #3. Condo 3 càc, 2 balcons, 2 espaces de stationnement. 1100 pi². Je vous attends… **Gaston Lambert 239-2069**



Westmount 699 Victoria. Grand 4+1 càc, 3 foyers, boiseries, vitraux, mur brique, puits lumière, pisc. cr. Offre… 1 095 000 $. **Kathy Osgood 994-9113**

VISITE LIBRE 14-16h

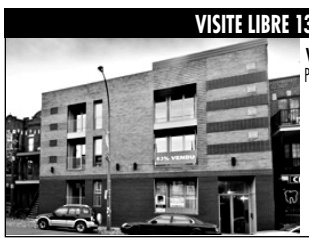
Villeray - 8604 - 8608 Drolet
Triplex : rdc et s-sol proprio occupant.
Poss. occupation double. Bien entretenu.
Cuisine rénovée. Secteur calme et recherché.
Près de tous les services et commodités.
Cour gazonnée et clôturée.
Équipe Luc Fournier 529-1010

VISITE LIBRE 14-16H

Axiom 19 Condominiums

Villeray - Nouveau projet
Condos 2 càc 800 à 870 pi².
Soyez propriétaires pour 800 $ / mois.
Prix de départ 165 225 $ + tx. Terrasse + rangement ou espace potager inclus. Stationnements disponibles. Occ. septembre 2013.
Bureau des ventes au 5819 St-Hubert
Équipe Luc Fournier 529-1010

VISITE LIBRE 13-16H



Villeray - Qualité - Tranquillité assurée!
Projet entièrement terminé, occupation immédiate.
À 2 pas métro Jarry et de plusieurs services.
Studios - 1 càc - 2 càc - penthouses.
144 900 $ à 489 000 $ + tx
Garantie 5 ans. Garages disponibles
Venez nous visiter : 8042 St-Denis #105.
Changement sans préavis.
Julie Mathon 529-1010

Outremont adj. Sanctuaire, 9e, 2 càc, 2 sdb, salle à manger, balcon, piscine, spa. Sécurité 24h. Occ. immédiate. 2400 $ / mois. **Odile També 803-2266**

Outremont Haut duplex dét. en pierre, 144 m² + bachelor 69 m². Chic, rénové, 4 + 1 càc, 4 sdb. 889 000 $. Mls 10829482. **Christian Pertin 262-2119**

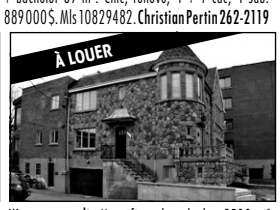
Outremont Spacieuse maison détachée, bien entretenue, 5 càc + bur. Près des écoles et U de M. Occ. rapide. 1 599 000 $. **Diane Liberio 932-4802**

ROSEMONT Condo rdc, cachet, boiseries d'époque, 2 càc. Près services, quincaillerie Dante, Marché Jean-Talon. 350 000 $. Maxime Nadeau 529-1010

Rosemont 6659 de Lanaudière. 5plex rénové. Rev. 46 000 $. Grande cour. Occ. possible. Garage. 759 000 $. Mls 10960406. **Christian Pertin 262-2119**

Ville Marie 1070 St-Mathieu # 305. Unité de coin ensoleillée, 1453 pi², 3 càc, 2 sdb, a/c, garage, piscine, gym. 639 000 $. **Brigitte Ecarot 484-6585**

Ville Mercier Joli plain-pied 2008, aire ouverte, 2 càc, poss. de 3, s-sol fini, foyer, cour. Près école. 20 min. de Mtl. 289 000 $. **Anne Marcoux 961-8619**



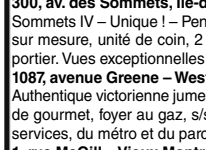
Westmount adj. Magnifique bas duplex 2500 pi², 4 càc, 2 sdb, garage + solarium. Occ. imm. Mls 9123646. 4500 $/mois. **Diane Liberio 932-4802**

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

Centre-Ville	Condo	1375 René Lévesque Est # 102. Magnifique condo de 2 càc sur 2 étages. Proximité de tout. A/C, éléctros et stat. **Mike Abitbol (514) 814-2255**
Vieux-Mtl	Condo	329 Notre-Dame E. #529. Condo, unité de coin rénovée avec 1 càc, a/c, jardin, garage. Un bijou! 328 000 $. **Martin Rouleau 933-9998**
V.M.R.	Cottage	533 Powell. Prix révisé: 2 195 000 $. Cott. dét., 3 + 1 càc, grand s-sol, terrain 12 000 pi². Beaucoup de potentiel. **S. Martino Proulx 941-6403**

À VENDRE

Outremont	Condo	Spacieux rdc jumelé. Lumineux 5½, aire ouverte. Grande terrasse. Face parc Kennedy. 455 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**
Plateau	Condo	4½, entièrement rénové en 2012. À aire ouverte. Très lumineux. Grande terrasse 11x11. Clé en main. 289 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**
Plateau À LOUER	Condo	meublé 2 + 1 càc, vues, terrasse, 1273 pi², stat. ext., rangement. Près métro et services. 2650 $/mois. Mls 10600076. **Laurent Belly 885-6561**



Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez site web

VIEUX-MONTRÉAL, SUD OUEST, CENTRE VILLE
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **350 de Maisonneuve O:** LOUIS- BOHÈME -VUE DÉGAGÉE sur place des spectacles. Lumineux 700 pc brut **339 000$**
- **950 Notre-Dame:** Griffintown-Design! Situé au dernier étage avec VUE sur le CENTRE-VILLE. Belle luminosité. BALCON PRIVÉ., Ch. sur podium. pl. bois, GARAGE. A/C **350 000$**
- **363 St-Hubert;** Unité de coin. Lumineuse. 2 niveaux, 2 CAC, 2 BALCONS PRIVÉS. Pl. de bois. A/C GARAGE **499 000$**
- **900 Sherbrooke:** RÉSIDENTIEL OU COMMERCIEL 1334 pc. Face à l'UNIVERSITÉ MC GILL. VUE DÉGAGÉE sur montagne + université. Poss. de louer un STAT. intérieur. **595 000$**
- **422 St-Pierre:** Magnifique penthouse de coin sur 2 étages. Lumineux, 10 grandes fenêtres. Grand hall d'entrée, murs de pierre et de brique. 2 chambres+ espace bureau. **659 000$**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

AMÉLIE JOLICOEUR **SIMON LAROUCHE**
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

PETITE-PATRIE	**6805 Clark** Rdc au coeur de l'Italie, rénové, terrasse.	**179 000$**
VILLERAY	**7650 13e Av. #301** 3 cac, 3 stat. terr., dernier étage, const. 2011.	**379 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU	Condo cachet, boiserie, planchers lattes, cour, 2 min Mt-Royal.	**349 000$**
MILE-END	Dernier étage, rénové à souhait, vue sur le Mt-Royal, 2 ch.	**389 000$**
PLATEAU	Condo côté soleil, bien divisé, invitant et près du parc Laurier.	**329 000$**
PLATEAU	Condo, 2 ch., imm. rénové avec soin, bien aménagé, libre.	**299 000$**
ROSEMONT	Cottage, renové A à Z, belle lumière, s/sol, terrasse, rangement.	**499 000$**
PLATEAU	Bungalow sur grand terrain, poss. de constructions, orienté soleil.	**449 000$**
ROSEMONT	Imposant imm. à gros revenus, 50 mètres du métro, s/sol, gar.	**869 000$**
PLATEAU	Cottage semi-dét., luminosité abondante, s/sol, double terrain.	**845 000$**

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

OUTREMONT ADJ. - 6301, PLACE NORTHCREST, # 8S
Dimanche 28 avril de 14 h à 16 h BIENVENUE !
Sanctuaire Phase VII. Modèle recherché. Niché au 8e, 2 càc traversant, 2 sdb, 1359 pc, pl. chêne, balcon, gar. Pisc., gym, sécur. 24 h. Vue panoramique sur la ville. Rareté ! **549 000 $**

Centre-Ville, Île-des-Soeurs, Plateau, Vieux-Montréal, Westmount

300, av. des Sommets, Île-des-Soeurs - MLS 10548788 – 1 199 000 $
Sommets IV – Unique ! – Penthouse haut de gamme perché au 22e, décor élégant, créations sur mesure, unité de coin, 2+1 s/bains, 1 850 pi², balcon, 3 garages. Piscines, gym, portier. Vues exceptionnelles sur le Mont-Royal, le fleuve, le golf et la forêt écologique.

1087, avenue Greene – Westmount – MLS 10324973 – 939 000 $
Authentique victorienne jumelée, circa 1896. Décor chaleureux, 4+1 càc, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer au gaz, s/sol fini, a/c, 2 terrasses côté soleil, 2 garages. Près de tous les services, du métro et du parc Stayner.

1, rue McGill – Vieux-Montréal – MLS 10652903 – 675 000 $
En primeur ! – Condo rénové de A à Z au 6e. 2 càc séparées + loggia, 2 s/bains & cuisine dernier cri, armoires & planchers de bois anthracite, électros inox, garage. Gym, terrasse, portier. Vue magnifique sur le centre-ville. Soleil ! Soleil !

1315, Notre-Dame Ouest - Centre-Ville - MLS 10812902 385 000 $
COEUR DE LA CITÉ II: Nouveau ! Condo contemporain, 2 càc séparées, pl. bois, électros, a/c, balcon, garage, piscine. À proximité du centre-ville, du métro et de tous les services.

Locations meublées ou non meublées :

Centre-ville - Broadway: Condo branché, 1 càc, poss. meublé clefs en mains	**1300 $**
Mile-End - Studio-loft style new-yorkais, meublé clefs en main, garage.	**1400 $**
Mont-Royal adj. - Meublé clefs en main, 2 càc, 2 sdb, balcon, gar., pisc./gym.	**2300 $**
1 McGill - Spacieux 1 càc, décor dernier cri, électros, a/c, garage, portier, gym.	**2300 $**
Plateau - 2 càc rénové, meublé clefs en main, foyer, terrasse. Près de tout !	**2500 $**
Plateau, av. Laval - Maison centenaire, 2 càc, jardin intime, meublé, clefs en main	**2500 $**
Plateau - 2 càc dans une église, meublé clefs en main, a/c, balcon et terrasse.	**2700 $**

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite libre dimanche 14h à 16h

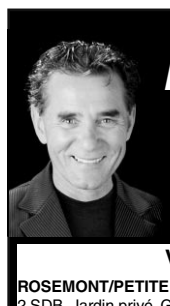
ROSEMONT/PETITE PATRIE Spacieux RDC 2450 pi2 incluant s/s aménagé, 4 CàC et 2 SDB, Jardin privé. Garage + 1 stat. Prox. métro et marché Jean-Talon. **6967 Christophe-Colomb 449 000$**

U de Mtl/ Hôp. ST-Justine Condo idéal pour étudiants ou 1er acheteur, 2 CàC, pl. de bois, niveau terrasse, à 2 pas toutes les facilitées + métro **3145 Linton #10,148 000 $**
1ère VISITE LIBRE

Visite sur rendez-vous

OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc,3 C. à C., terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 Ave. Davaar, 382 000$**
Outremont adj/U de Mtl RDC haut de gamme, int. ravissant, clé en main. 3 CàC + 3 SDB, s/s aménagé, gar., terrasse. Métro, université, hôpitaux. **5583 Woodbury, 799 000$**
VENDU
PLATEAU, Magnifique condo clé en main dans triplex d'époque (façade de pierre). 2e étage, cachet, boiseries, murs de brique, stationnement. **4577 De Lorimier 395 000$**
PLATEAU, Magnifique RDC, grands espaces 2000 pi2 , 3 CàC. + 2 sdb, S/S aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext.. À 2 pas rue Mont-Royal **4482 Messier 559 000$**
PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 CàC. + Bur. (poss. 3e chambre). Terr. côté soleil. À 2 pas rue Mt-Royal **4484 Messier 359 000$**
VILLERAY, Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000$**
LONGUEUIL, (Parcourt du Cerf) Condo lumineux, 6 ½ dans nouvelle construction. Int. spacieux, plusieurs extras inclus, 2 CàC. #101 , **3135 Micheline Beauchemin 359 000$**
CDN Condo ensoleillé, 1000 pi2, 2CàC + 2 SDB, balcon/terrasse, construction béton. Prox. du métro, hôpital juif, université. Occ. immédiate. **4455 ave. Bourret # 102 , 249 000$**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE



L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU
4637 GARNIER, joli condo 2 étage de duplex sur belle rue boisée, 2cac 1 sdb , bien entretenu, **249 900$**

PONT-VIAU / LAVAL
421 Ch. De la Lorraine, bungalow 100% rénové, 5 cac, 2 sdb, grande cour **339 900$**

VILLE-MARIE
1933 WOLFE, au coeur du Village, condo 1 cac, terrasse, garage. Aussi à louer **1500 $ /mois ou 269 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 12h à 13h30 - 5955 Wilderton - Phase 2	
Condo 1 càc, 1062 pi², garage. Vue sur le boisé .Orientation sud-ouest	**439 000 $**
Visite libre - Dim. 12h à 13h15 - 5955 Wilderton - Phase 2	
Grand condo 2+1 càc, réno 2012, 1800 pi², grande terrasse, 2 gar.	**989 000 $**
Première Visite libre - Dim. 13h30 à 14h45 - 6150 du Boisé	
Unité de coin rénovée 2013. 9e étage. Orientation Sud-Ouest.	**1 200 000 $**
Première Visite libre - Dim. 15h à 16h30 - 6300 Northcrest	
Penthouse 2100 pi², 16e étage, vue panoramique. 2 garages.	**1 249 000 $**
Visite sur rendez-vous	
Magnifique 2 càc tout rénové, cuisine et sdb de rêve! Garage.	**689 000 $**
Condo 3 càc, pl. bois, garage, terrasse / jardin. Permis pour BBQ.	**839 000 $**
Unité de coin réno 2011, 3 càc, 2000 pi², garage. Vue panoramique .	**895 000 $**
Condo double, 4 càc, 2750 pi², tout rénové, 3 sdb, 2 garages.	**1 290 000 $**
Penthouse 2480 pi², 14e étage, terrasse 1200 pi² , 2 garages.	**1 489 000 $**
Condo double, 4 càc, 2750 pi², Phase 2, 5e étage, rénové, 2 garages.	**1 649 000 $**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

CENTRE-VILLE / RUE SHERBROOKE
PENTHOUSE EN VISITE LIBRE
Dim. 14 à 16 h : 230, rue Sherbrooke Est #503

PENTHOUSE ensoleillé, 1135 pi car., plafond de 20 pieds, 2 s/bains, a/c, cuisine **rénovée**, puits de lumière, **garage**, 5 électros. Occupation 30 jours!
498 500 $
MLS 10465528

514-944-9880 | www.pclegris.com | Gr. Sutton C.-O. inc.
POUR VOIR TOUTES LES PHOTOS: www.pclegris.com

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

3130 rue Jean-Girard, Westmount adj.	**- MLS #9239995**	**3 795 000 $**
723 av. Upper-Belmont, Westmount	**- MLS #10522405**	**1 945 000 $**
336 av. Portland, Ville Mont-Royal	**- MLS #9264443**	**1 725 000 $**
1210 rue St-Mathieu, Centre-ville	**- MLS #8742238**	**1 595 000 $**

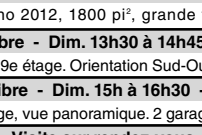
Marie-Yvonne Paint crtr imm. agréé • **Royal LePage Heritage**
(514) 933-5888 • www.mypaint.ca

1ÈRE ANNONCE

ROSEMONT, 5741 Molson Duplex semi détaché,grande cour s/sol,secteur tranquille, prés de la promenade Masson. sia 9572371

MÉTRO PRÉFONTAINE, 2385 Wurtele. Nouveau projet 3 condos, const. de style contemporain, super matériaux.

Visite libre dim. 14-16h
RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com



8635 LAJEUNESSE #818 (MÉTRO CRÉMAZIE)
Dim. 14-16h. Modèle unique du Liguori! 1160pi² Construction 2012, Dernier étage, vue panoramique, matériaux haut de gamme 2 ch. 2 luxueuses sdb
Carolyne Millaire crt imm rés. RYL Dynastie 514-467-2541

AHUNTSIC

8513 Pierre-Dupaigne Dim.14h-16h.
Condo 1150 p.c, r de ch., unité de coin 2ch, 2sdb, reno cuisine et sdb, garage, métro.
Claude Lemay
514-979-1233
SUTTON EXCELLENCE

Donner, ça libère.
AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

9910 GOUIN est #307 et #203 dim 14-16hr, condos béton, 2 cac, gar., vue sur rivière cadre paisible, motivé.P.Gadoua 514-381-8553 Excelsion crtr

1866 99-Coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

Conseils Immobiliers
514 585-4627

**** 3503, av. de Lorimier****
PLATEAU -Magnifique condo 2e, réno 2002, 1214pi², 3 càc, cachet, foyer au gaz, salon, s/manger, cuisine fonctionnelle, spacieuse s/bain, s/lavage, balcon arrière. **329 000 $**

DAVID MARUANI
Courtier immobilier

Visitez mes autres propriétés, sur mon site : **DavidMaruani.com**

PROJETS DE CONDOS

Rosemont 6560 25e av. 8 condos neufs 750 à 851 pi², 1 - 2 càc, poss. stat.188 100$+ +tx. **Bureau:** jeudi 16h-19h, sam. 13h30-16h30

Plateau 3840 St-André #2, 4 condos neufs, coeur Plateau, 1 et 2 càc, a/c central, terrasse. 234 500$+ +tx
Bureau: mardi 16-19h, dim. 13-16h

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 :
Plateau, 4319 de Bordeaux, rdc 1181pi² réno 100%, 2 ch. + coin bur., terr., cour, stat., près services, rue Mt-Royal. 389 000$. Crtr présent: **D. Aswar**
Plateau, 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch., cachet d'origine, cuisine réno, mur brique, boiseries, cour privée. 309 000. Crtr présent: **J. Karel**
Plateau, 1075 Sherbrooke E #202, condo réno., 2 ch., walk-in, 2 sdb, foyer, mur pierre, garage, près parc, métro. 414 000$. Crtr présent: **S. Morin**
Plateau, 3600 Cartier, 3 condos, rénovés à 100%, 2 - 3 ch., au coeur Plateau, 449 000 $+ +. Crtr présent: **J.Perron**
Dimanche de 13 h à 16 h
Plateau, 3840 St André #2, 4 condos neufs 2012, 1 -2 ch, a/c central, terrasse, parc Lafontaine, métro. 234 500$+ +tx. Crtr présent: **J. Perron**
Dimanche de 15 h à 16 h
Outremont, 1185 Ducharme #101, RDC, 2 ch, foyer, prof.9`, bois, garage, cour aménagée, métro, parc, rue Bernard. 499 000$. Crtr présent: **J. Karel**
Outremont, 1185 Ducharme #301, 3e +mezzanine, 2 ch, plafonds 9-18', bur, foyer, 2 terrs, garage , métro, 699 000$. Crtr présent: **S. Morin**
HOMA, 4265 de Rouen demi s/sol. 109 000$ - #7 - #8 3e, cuisine + sdb réno, 1 ch., balcon métro, poss. stat. 145 000$. Crtr présent: **D. Aswar**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen #1, semi s/sol, 1ch, bois franc, métro, poss stat. 109 000$
4265 Rouen #7 + #8, 2 condos, 3e, 1 càc, cuisine + sdb réno. 145 000$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 259 000$
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000$
2165-69 Wurtele, 3-plex 2 min métro, 3 x 4½, rev. 22 860$/an. 399 000$

Notre-Dame-de-Grâce
2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch., cuisine/sdb réno, foyer, balcons **VENDU**

Outremont
1185 Ducharme #101, rdc 2 ch., foyer, profond.9' gar., cour, métro. 499 000$
1185 Ducharme #301, condo 3e + mezzanine, 2 ch, plafonds de 9 à 18' bureau, foyer, 2 terr., rangement, garage, métro, rue Bernard. 699 000$.

Sud-Ouest
1900 Augustin-Cantin #203, loft, look industriel, plafond 11', pl..béton, insonorisation supérieure, terrasse, 2 pas Canal Lachine, près tout. 252 500$

Plateau / Mile-End
5398 Casgrain, condo 3e, 654 pi², réno., 1 ch., 2 balcons 224 000$
4533 Pontiac, rdc, rénové, mur brique, 2càc, foyer, terr, stat. **VENDU**
4319 Bordeaux, rdc 1181 pi² réno 100%, 2 ch., terr., cour, stat. 389 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 309 000$
5246 Henri Julien rdc Devex, 2 ch., bois, balcons, coeur Plateau. 319 000$
757-761 St-Joseph E, 6plex, 3 vacants, rev potentiel 70 020$. 1 249 000$

Plateau / Mile-End
1075 Sherbrooke E #202, rénové, 2 ch., 2 sdb, foyer, garage. 414 000$
3840 St- André #2, 2 condos neufs, 2 ch, a/c central, terr. 297 500$+ +tx
3823 St-Christophe #1, rdc, 2 niveaux, 1 ch., a/c central. 255 270$ +tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 234 500$ +tx
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, .459 000$
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch, parc Lafontaine, balcon. 449 000$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch, parc Lafontaine,terr.+garage. 459 000$
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 529 000$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 509 000$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 699 000$
3823 Clark, condo 2 niveaux, 1461 pi², réno, 3 ch, 2 sdb. **VENDU**

Rosemont /Petite-Patrie
*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 188 100$ +tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 càc, bois,. Poss stationnement 206 868$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 222 141$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 247 493$ +tx
6560, 25e Av. #201, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement **VENDU**
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 240 517 +tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 257 895$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 253 402$ +tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **
5198 Jeanne d'Arc, 3e, 1590 pi², 2 ch., fenêtres.3 cotés, terr. **VENDU**
6845-49 Chateaubriand, 2 plex, 2 occ, cour, 2 garages, terr. 649 900$
6954 Terr. Sagamo rdc const. 2004, 2 ch., terr., bois, clé en main 229 000$

COTTAGE
6908 C-.Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch,, 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000$.

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
514.281.5501

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

PLATEAU MONT-ROYAL
3548, COLONIALE
DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Chaleureux cottage rénové avec murs de briques et de pierres, planchers de bois, jardin et stationnement. Près des restos, magasins et du centre-ville.
MLS 9124835
549 000 $

LILLIAN LÉONARD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514.949.5211

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

PLATEAU MONT-ROYAL
4463, AV. DE L'HÔTEL DE VILLE, APP. 8
DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Magnifique condo de 2 niveaux avec incroyable luminosité. 1 càc à l'étage, 2 sdb, mezzanine (ch. des maitres), 2 rangements, 2 terrasses privées et balcon. Stationnement !
MLS 10153871
459 000 $

KARINE DOCHE
COURTIER IMMOBILIER
514.677.6244

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

AHUNSTIC, CARTIERVILLE
8560, av. Raymond Pelletier #803 *dim. 14-16h*. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts à propriété impressionnante.
Christian Monnin, crtr imm.
Royal Lepage Dynastie
514-735-2281

AHUNTSIC
1466, Antoine-Déat
dim. 14h-16h

Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 ch., très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour!!! 499 900 $ nég.

1475 de Louvain Est
dim. 14h-16h

1180 pi², const. béton, clé en main, 6½ réno, 3 ch., garage privé, 305 000 $. Faut voir!!!

Sur rendez-vous:

- **1415 de Louvain Est**, 981 pi², 5½, 2 ch., 279 000 $ nég.
- **551 Chabanel Est,** 855 pi², 5½, 2 ch., 298 000 $ nég.
- **1107 Berthe-Louard,** 1021 pi², 6½, 2 ch., 279 000 $ nég.

Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

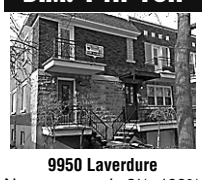
AHUNTSIC
2517 Gouin E., dim. 14-16h
Condo, haut de duplex, vue directe sur Parc de la Visitation, 6½, 3 ch., 299 000 $.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

Faut VOIR !

AHUNTSIC, 3581, Gouin E. Dim. 14-16 h. 3 condos béton 2006, 16e, vue rivière, 2 ch., 3 ch., 2 sdb, verrière, gar., a/c.
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282. J. Mazzota ctr, Sutton, 514 886-2824.

AHUNTSIC
dim. 14-16h 2425 Dudemaine
Joli split level, 4 ch. lumineux, planchers de bois franc, salle de séjour avec foyer et accès au jardin, garage. 535 000 $.
Louise Belisle, Royal Lepage Dynastie. 514-735-2281

AHUNTSIC
DIM. 14H-16H

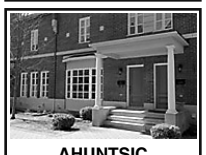


9950 Laverdure
Nouveau condo 3½, 100% rénové, comptoir granite, pl. de bambou, 2e 3plex, distance de marche du métro et parc.
Unique et rare ! 219 000$

9870 St-Charles
Nouveau sur le marché
Cottage d'époque, cachet conservé, Grand terrain côté soleil. A voir !
629 000 $

Christine Gauthier
Courtier immobilier
RE/MAX Ambiance
514 382-5000

AHUNTSIC, duplex dét., réno, + 2000 pc occ. par proprio, abri auto fixe, brique et fenêtres neuves, bois franc, foyer gaz, à vendre par proprio. 10235, De Lorimier, dim. de 13h à 16h. **514-373-5254**



AHUNTSIC
MAISON DE VILLE
Style anglais, face au parc, 1500 pi² + s-sol, 3 càc, plancher bois franc, foyer au bois, garage double, grande terrasse privée. Faut voir! 439 000 $ - MLS 9668537
Visite libre - Dim. 14h à 16h
11811 Marie-Anne Lavallée
ROBERT BERVALDI, RE/MAX
514-232-8000, 514-382-5000

AHUNTSIC
Spécial dernier condo
5½, 1500 pc, sur 2 étages, 2 sdb complètes, terr. sur le toit, avec vue sur Mt-Royal, 350 000 $ + tx ou meilleure offre. Métro Sauvé. **9777 St-Hubert, coin Sauvé.** Granit, O'Gee, a/c, luminaires incl.
Sam. et dim. 14h-16h.
Bruno Girard 514 570-8743
crtr imm. Vendirect
www.habitationeuropa.com

ANJOU, 6953 Rondeau, dim. 14h-16h. Wow ! Cottage, 4 càc, garage, bois franc, belle salle familiale, const. 2000, toit 2011, rue privée, réduit 339 000 $
Francine Moquin
514 259-8884
RE/MAX Harmonie

ANJOU
Cottage à 329 000 $
Petite rue tranquille, pas de voisin arrière, extrêmement bien situé, à côté de tout. En très bonne condition, 3 càc, sous-sol, garage, magnifique terrasse avec pergola. À voir absolument à ce prix.
Venez dimanche de 14 à 16 h au 6320 Des Jalesnes
Marie-France Du Sablon
Via Capitale du Mont-Royal
514 721 2121

ANJOU, Secteur Galeries d'Anjou, impeccable, condo lumineux, 2 càc, asc., gar., à voir ! Dim. 14h-16h, 6901, boul. des Roseraies # 701. MLS 9440495
Via Capitale Rémi Roy
514 354-4242

AUTEUIL, LAVAL

INTER-GÉNÉRATION:
4 rue Brochu. Dim. 14-16h
À 2 min. de l'autor. 19 et 640, 2 garages, 2 cuisines rénovées, 1 càc au RDC, grandes pièces, foyer au salon. Le s/sol comprend un 4½. À VOIR!
Patio, PISCINE CREUSÉE et chauffée ! 297 500 $
Les Immeubles ILQ
Annie Leroux 514-729-0101

A VOIR - DIM. 14-16h

CONDO 4½, + de 1000 pi² stationnement 177 700$, 2522 Mercier #101, H1L 5H6. RE/MAX Immobilia agence
Micheline Cloutier crtr
514 262-3649

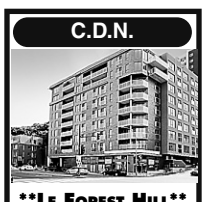
BOUCHERVILLE, 468 de Brion, Sam+dim 14-16h. Grand jumelé, 3+1 ch, salle fam, foyer, solarium, s-s fini.
Duproprio/**412649,** 369 000$
450-655-3287

CANDIAC

21, RUE DUBERGER
DIM.14 À 16 H
Propriété sise à l'orée de la forêt pour votre tranquillité et intimité. L'Espace permet un aménagement d'exception, telle une cusine au chaud plancher et salle de bain unique. La salle à manger s'ouvre sur salon avec foyer. Le tout est adaptable a votre style de vie. La cohabitation est possible grace a la seconde cuisine et les pièces nécessaires à l'autonomie de ses occupants.Si vous cherchez les grands espaces et le style unique , cette propriété vous comblera. MLS 10653352
DOMINIQUE MURPHY
RE/MAX Platine
514 210-4880

CARTIERVILLE
Dim. 14 h à 16 h
12252 Beauséjour près Jean-Bourdon. Prix réduit. Charmant split level, salle familiale au niveau du jardin, thermopompe.
12272 Cousineau Nouveaux condos luxueux 7 ½ et 4 ½, peut être vendu en 4plex.
Maher Wissa 514.594.9176
Imm. MW

C.D.N.



****LE FOREST HILL****
PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000$.
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 469 500 $ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

ÉDITH DENOUAL
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

CENTRE-VILLE
3430 rue Redpath
Dimanche 14h-16h

Opportunité unique!
Spacieux plain-pied au centre-ville entièrement rénové, 2 + 2 càc, 3½ sdb, double garage dble, entrée séparée, a/c et terrasse. 1 495 000$ MLS 9352922

JILL PREVOST
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

CENTRE-VILLE
767 rue Guy
Dim. 14 à 16h

Condo totalement rénové, sur 2 étages, grande cour privée attrayante pour vos soirées BBQ, 3 càc, 1½ sdb, concept aire ouverte, cuisine comptoir en marbre, pl. bois franc en érable au salon, s-manger et cuisine. Sdb pl. chauffant céramique avec comptoir granit, vanité et baignoire neuves. O'Gee et portes neuves. Stat. privé. Idéal professionnel travaillant au centre-ville. Métro L.-l'Allier, marché Atwater, Centre Bell. 444 000$. MLS 9002578

PIERRE BOLDUC CRTR
SUTTON 514-824-1032

CENTRE-VILLE, dim. 14-16h, 405 Sherbrokke est, 3 condos neufs, 225 000$ + taxes
M. Bissuel crtr Sutton
514-262-8272

CHAMBLY
457, rue Lesage
Dim. 14 à 16 h

Coup de coeur assuré
Condo refait à neuf avec matériaux haut de gamme. Incomparable, digne des magazines! Planchers de chêne, cuisine avec armoires de merisier, sdb avec douche en céramique, belle fenestration, emplacement idéal Deux chambres de bonnes dimensions, rangements adaptés. Copropriété bien administrée et entretenue. Électros de la cuisine inclus.
MLS 10690609

AUDREY HAMMOND
Courtier immobilier agréé
(514) 434-7707
E2 Immobilier

CHOMEDEY, 2555 Letondal
Dim. 14h-16h Joli cottage, patio 2 paliers, piscine. 259 000 $
B. Garabedian Imm. MW
514-867-0144

CHOMEDEY 259 000$
3658 Normandin, Dim. 14h-16h. Maison de ville, s/sol fini, foyer, 3 ch., **G. Lafortune crtr**
Proprio Direct 514 893-5569

CHOMEDEY / LAVAL
17, 90e Avenue
Dim. 14-16h Bungalow intergénération, piscine creusée, 4 càc, 2 sdb, 2 cuisines.

Orazio Siino
RE/Max Cité crtr
514 968-9947

CÔTE-DES-NEIGES
5218 AV. CLANRANALD
Dimanche de 14 à 16h

SUPERBE condo divise, 2010, très lumineux, 1100pc, 2 CAC, bois franc, céramique, quartz, 6 électros neufs, stat., grande terrasse. Libre 30 jours, 389 000 $.

VÉRONIQUE DERNAUCOURT
Agence Immobilière
514-979-7113

DIM. 14-16H

LAVAL
663 Robert-Elie #301
Unité de 2 càc au design raffiné. 292 000$ MLS 9579102

VILLE-MARIE
2542 rue Sheppard
Coquet condo 1 càc, indivise, 209 900$ MLS 10285136

Amaya Bereau crtr
Sutton Excellence
514.774.3780

DOLLARD-DES-ORMEAUX
52, Hickory. Dim. 14-16 h.
Maison élégante en brique, 2 garages, 5 grandes cac, 3½ s/bain, mezzanine avec balcon. À 2 pas du beau parc Centennial. Prix: 598 000$

MARY THIBAULT, crtr imm.
Re/Max Royal (Jordan) Inc.
514-630-7324

EASTMAN
20, rue des Pins
Dim. 28 avril de 14h à 16h

LIBRE ! Il faut vendre rapidement. Terrain 28 062 pc avec services. Poss. de subdivision. Gar. dét. Log. 3½ attenant. Dans le village, près école et services.

MANON OSTIGUY
courtier immobilier agréé
514-893-3876
REMAX Performance

FABREVILLE - LAVAL
3940 Dagenais O. - J
Dimanche de 14h à 16h

Maison modulaire Prince. Bien entretenue. Propriétaire d'origine, Toiture 2003. 2 càc, 1 sdb. Vendeur motivé.

ROBERT ST-GERMAIN
RE/MAX 3000 inc.
514 333-3000

GRANBY - Dim. 14-16h
807, Auguste-Renoir

Magnifique résidence de style californien de qualité supérieur! Impeccable clé en main! La maison pourrait être vendue meublée. 532 000 $
MLS 10385204

CATHERINE FAVREAU
RLPDynastie 514-929-1122

GREENFIELD PARK
75, rue St-Charles
Visite libre dim.14-16h.

Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, **À partir de 199 900 $ taxes incluses**.
Stéphane Lefebvre
Immeubles Stuart crtr
514-458-3997

HAMPSTEAD NORD ADJ.
6140 cr. Bernard-Mergler
Dim. 14h-16h
Nouveau prix, vendeur motivé. Spacieuse résidence rénovée de 4+1 càc. Sur un croissant qui donne sur le Parc Aldred.

R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

HOMA, 2295 Aird #303. Visite dim. 28 avril 13-16h. Superbe loft 1255 pc, béton, bois franc et brique, unité d'angle plein soleil, 3e et dernier étage, vue panoramique stade olympique, centre-ville et Mt-Royal, stat. privé, cuisinière et foyer à gaz, libre immédiatement, 5 min de marche métro Viau et marché Maisonneuve, 514-802-9581.
duproprio.com/393415

HO-MA
DIM. 28 Avril 14-16 h.

2875 De Rouen À VOIR!
Métro Préfontaine, 2 ch. pl. bois franc. semi-terrasse, const. 2004, 878 pi², ensoleillé, patio arrière + cour anglaise avant. 209 000 $ MLS 10268243

Janique Kearns
Remax Alliance 514-374-4000

HOMA
Loft St-Raphael
Const. de très haute qualité, béton, unité de coin, 1 càc fermée, fenestration impressionnante, balcon, garage, asc., terrasse sur toit. Incroyable à 259 900 $. Venez dim. 14h à 16h, 2150 Pie-IX #302.

Marie-France Du Sablon
Via Capitale du Mont-Royal
514 721 2123

HOMA - Reprise de finance. Place Valois. 2045, Valois #7 Dim14-16 h. Unité de coin, 2 ch. 2 puits/lumière, pl. bois. Stat. Près métro. 252 000 $
Michel Tremblay, l'Expert Immobilier, 514 816-4616.

ÎLE-BIZARD
23 Terrasse Pagé
Dim. 14-16h
Joli cottage de 4 chambre, magnifique cuisine gourmet, chambre des maîtres au rdc avec salle de bain et walk-in, 3 càc au 2e étage et 2 salle de bain, sous-sol fini. Très grand terrain de 20 000 pi², piscine cr., spa. Accès à l'eau. Cadre de vie enchanteur. 545 000 $.
MLS 10017307
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

ÎLE-DES-SOEURS
11, O'Reilly #2.07
Dim. 14-16h

Penthouse. Magnifique vue sur le fleuve. Cuisine, coin repas. Solarium. Grande terrasse, gar. Édifice offrant sécurité.Centre sportif complet. MLS 9577348
999 000 $
Lyse Labbé, crtr
Royal LePage Altitude
514-762-0123

ÎLE-DES-SOEURS

Magnifique et IMPECCABLE RDC. Belles cuisine et salle de bains. Lumineux ! Garage inclus. 279 500 $
300, Des Sommets # 105
Dimanche 11h30 à 13h30

AMELIA TAVARES
courtier immobilier agréé
Groupe Sutton inc.
514-483-5800

LACHINE, 695 du Ruisseau #301, dim. 14-16h
MLS 9357514. Condo 1300 pc, 2+1 càc, mezz., réno tendance, 309 000 $. **Nicole Armstrong**
514-952-2881 Sutton

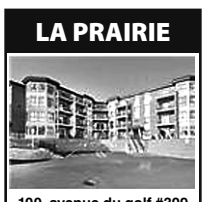
LACHINE O. 4575, Provost
Cott. 2 ch. s/sol fini, foyer, maison en exc. cond. 314 000 $.
Richard Belvolto, RE/MAX Royal Jordan 514-637-3731

LACHINE
Dim. de 14 h à 16 h
795, 1ère Avenue # 118

RDC 580 pi², 1 càc, ensoleillé nombreux extras inclus, 1 stat. piscine creusée. 154 900 $

DENIS VAYER crtr
514 927-4484
Agence l'Équipe Dernaucourt

LA PRAIRIE



100, avenue du golf #309
Beau condo de 2 càc avec garage, piscine creusée, terrain golf et beaucoup d'inclusions prix 284 000 $.
Visite libre ce dim. 14h-16h
Harry Lamontagne
Courtier Sutton Accès
514 916-2924

LA PRAIRIE
110, av. du Golf #401
Dim. 14 à 16 h

Directement à coté du stationnement incitatif de La Prairie, vous serez à Montréal en 15 minutes. Vue panoramique sur la ville, profitez de magnifiques couchers de soleil du confort de votre condo. Plafonds de 9 et 10 pieds, fenestration abondante. Un espace ouvert entre la cuisine, le salon et la salle à manger vous permet de profiter pleinement du condo. MLS 9954875

AUDREY HAMMOND
E2 Immobilier 514 434-7707

LASALLE
1375 Shevchenko, app. 8 .Dim. 14-16

Magnifique condo avec mezzanine et 2 grandes ch. de const 2003 avec une superficie habitable de plus 1300 pi ca. Fenestration abondantes, lumière du jour maximisée avec ces belles fenêtres des trois cotés de la bâtisse et toit cathédrale au salon

Nassima Kebir,
Re/Max Platine,
514-606-8887

LASALLE, dim. 14-16h
170, rue Smith
PRIX RÉDUIT
Const. 2012, livraison immédiate, style loft avec 1 ch. fermée. A partir de 139 000 $ tx incl. Garage/stat. Option (extra)

JODY DINER 514-817-1323

Century 21

LASALLE
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
84 rue Stirling

Vendeur motivé !
Mls 9358754

Jacques Leduc
Courtier immobilier
GROUPE SUTTON EXPERT
450-377-0906

LAVAL, Domaine Duvernay

Condo 4½ avec balcon-serre, walk-in. Clé en mains.
2455 boul. St-Martin est #301
Visite libre dim. de 14h à 16h
514-578-6248
www.le2455.com

L.D.R. 156 Breton, dim. 14-16h. Bung. tout rénové, garage. 339 000 $. Charisma inc., Mushtaq Bohpal 514-550-7575

LEGARDEUR, 123 rue Payette Dim. 14-16 h. Split-level, 3 càc, càc principale avec balcon et s/d'eau, garage double + garage séparé 19X23, à 2 pas de la rivière. 279 000$. M. Dupont, S.I.Versailles crtr **514-965-4722**

MAGNIFIQUE loft à deux pas du Canal Lachine avec terrasse gazonnée. Près bus, métro, marché Atwater & piste cyclable. Accès facile aux aut. 20 et 15. **2323 Le Caron # 255. Dim. 14-16 h.**
Moins cher qu'un loyer.
Kim Grant & Effy Bardis
RE/MAX Dynamique
514 766-1000

MARCHÉ Maisonneuve

4331, rue Adam Grand demi-s/sol, 1080 pc, 1 mln du marché et services, 3 belles chambres, bain en coin et douche séparée, aire ouverte, bois franc, grande terrasse privée, repeint, libre immédiatement **225 000 $.**
Dim. 14h à 16h

PASCAL MARTINIÈRE CTR
l'Expert immo 514-209-9542

MERCIER, 5512 rue Baldwin. Dim. 14-16 h. Triplex, 2 x 5½ + 4½ s/sol, toit 2003, garage tandem, au nord de Sherbrooke. Triple occ. 429 000 $ nég.
M. Dupont, S.I.Versailles crtr
514-965-4722

MÉTRO FABRE, duplex avec 2 garages intégrés, grand jardin. 7642 De la Roche, dim. 14-16h.
P.D. Courtier 514 231-3319

Faut VOIR !

MILE-END
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
4865 Jeanne-Mance
(près Villeneuve)
2 ou 3 càc. Copropriété nouvellement rénovée. 2e étage + terrasse et espace de rangement ext. Cuisine ouverte sur s/manger. Quartier exceptionnel. La montagne, tous les services, cafés, restos et transports des rues Laurier, Mont-Royal et de l'av. du Parc. **375 000 $**

ESTHER LEBLANC
Crtr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

MONTRÉAL
Dim. 14 h à 16 h
371 Edouard-Charles

Condo Plateau, unité de coin, puits de lumière. 2 càc, 3 balcons. Produit rare. Faites vite!
MLS 10613933

LOUIS-ALAIN ROBITAILLE
Crtr imm. 514 831-3150
L'EXPERT IMMOBILIER PM
WWW.LOUIS-ALAIN.COM

MONTRÉAL-NORD
12386 avenue Salk
Dimanche de 14h à 16h

Super beau bung. côté ouest à 2 pas de Gouin. Bien situé. 359 000 $. nég.

Carlos Agostinho
crtr imm. agréé
RE/MAX
514-374-4000

MT-L-MERCIER - 528 Lebrun Dim. 14h-16h. Condo 1000 pc, 2 càc, bois-franc, 2e étage avec terrasse, stat., près promenade Bellerive **219 000 $**
lucquerry.com courtier
514-996-6545

MTL-NORD
3581 Gouin Est.
Dim. 14h-16h

Au bord de la Rivière des Prairies
Rez-de-chaussée condo : grand 4½ pces de 1320 p.c., 2 sdb.
Penthouse, 21e, condo: 7 pces de 1590 p.c., 2 sdb.
Matériaux de qualité. Pour une belle qualité de vie! Disponibles maintenant.

N. SUMMERSIDE
crtr imm. 514-222-7444
Re/Max Harmonie

MTL-NORD, dim. 14-16h
11 361 av. Plaza
Magnifique 4plex !

MILPA CORONA
crtr agréé
514-231-2225
Proprio Direct

MT ST-HILAIRE
227, Des Français
Visite dim. 14h-16h
En bordure du Golf et à distance de marche de la Gare. Superbe cottage, 4 cac, foyer, piscine creusée, etc. À voir !
MLS 10417487

Carole Martin
RE/MAX Harmonie
514 259-8884
caroleetandre.com

N.D.G. 4195, Northcliffe
Dim. 14-16 h

Magnifique propriété sur trois niveaux. Rénovée. 4 cac, 2 sdb, gar., cour aménagée. MLS 9777879
849 000 $
Lyse Labbé, crtr
Royal LePage Altitude
514-762-0123

OUTREMONT, 892 Davaar, Dim. 14h-16h. Condo r.-de-ch., 3 ch., 2 sdb, garage, terrasse, a/c, près métro, 518 000 $, Manon Dumas, Groupe Agent Elite crtr. imm. **514-617-5003**

OUTREMONT ADJ.
6301, place Northcrest #8S

Dim. 28 avril 14 h - 16 h
BIENVENUE ! 549 000 $
Sanctuaire Phase VII Niché au 8e, 2 càc, 2 sdb, 1359 pc, pl. de chêne, balcon, garage. Piscine, gym, sécur. 24 h.
Louise l'Heureux
Courtier immobilier
Royal LePage Dynastie
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT EN HAUT
Vue spectaculaire
19 av. Prince-Philip
Dimanche de 14h à 16h

Magnifique propriété sur 3 rue très tranquille, immense terrasse. Emplacement exceptionnel. 2 150 000 $
À VOIR! MLS 10969240.

Jean-Marcel de Magistris
courtier immobilier agréé
514-898-8586
Royal LePage Dynastie

P.A.T., 771, - 12e av., sam et dim. 13h16h. condo neuf 1300 pc, qualité supérieure, pl. bois, très bon prix. Michel Paradis, Remax Cité inc. 514-644-0000.

PIERREFONDS
4937 avenue
du Château-Pierrefonds
Dim. 28 avril - 14 h à 16h
Bungalow surélevé RÉNOVÉ AU GOÛT DU JOUR (mls 10989320), 4 càc, grand garage, s/sol fini, foyer, thermopompe, 2 murs intérieurs (pierre& brique), terrain privé & +++ **389 000 $**
France Turcotte
RLP Avant-Garde
514 886-8080

PIERREFONDS Dim. 14h-16h
5240, rue Riviera #304.

3e étage, 3 càc., 1030 pc.,vue riviere, pl. flottant, impeccable.
MARIA KOLOKOTRONIS
Les Immeubles Stuart
514 770 2998

PLATEAU, 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxueuses, piscine, sauna et gym. 400 000 $
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514-523-2956

PLATEAU

3800 COLONIALE
Dimanche de 13h à 17h
Superbe condo style maison de ville sur 2 étages. Construction 2012 ultra moderne, 1242 pi². 399 000$
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Jutras Courtage Immobilier

PLATEAU, 4078 - 4080 rue Cartier, dim. 14h-16h. Condos rénovés, Proprio.com #353363 et #313515. **514-528-7635**

PLATEAU
4080 St-Laurent #103
Dimanche de 14 à 16h
ATTENTION! Véritable clé en main! Ameublement de qualité inclus. À voir absolument. 1284 pi² net, 2007, stat., foyer au gaz et encore plus... chance à saisir!

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

PLATEAU

4241, RIVARD
DIMANCHE 14 À 16 H
Cott. entièrement rénové 2005! 3 vraies ch. à l'étage, grande cour intime, bel espace ouvert au rdc, murs de briques, lumineux! 3 min du métro. 695 000$

YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 14h30-15h30
3e étage, 2 càc, libre immédiatement. 289 000$
4102 CARTIER
dim. 13-14h
Très jolie triplex, triple occupation, 899 000$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

PLATEAU
5410 St. André #106. Dim. 14-16h. Condo 2 càc, 1½ sdb, gar., sur 2 niveaux, entrée séparée 399 000 $. MLS# 10328232.
Stewart Bilmes crtr imm. RYL Dynastie **514-242-1330.**

PLATEAU

À 2 pas du parc La Fontaine. Superbe **GRAND RDC 1450 PC**, 2 ch. + "walk-in", grande terrasse avec stationnement privé, magnifique rénovations, cuisine et sdb de rêve et +. 589 000 $
4343, CHRISTOPHE-COLOMB
DIMANCHE 14 À 16 H

NICOLAS ROVERSELLI
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU, condo divisde, face Parc Lafontaine, 475 000$ libre 2e, 7 pces, 1400' car., 3597 Papineau, sam et dim 14-16h.
514-523-0158; 514-892-0158

PLATEAU

Dimanche 14h-16h
5940, Waverly
Co-propriété de rêve! RDC à Mile End avec jardin devant. 1 ch. fermée, possibilité d'une 2e. SDB rénovée. Cachet! SIA 9488288.
AMY BARRATT, crtr.
514-718-6522 Century 21

PLATEAU
MILE END

Superbe **CONDO AU RDC** avec grande cour exclusive, complètement rénové, 2 ch. fermées, magnifique cuisine, comptoir quartz et grande sdb, pl. chauffants et ++.
369 000$
4817, COLONIALE
DIMANCHE 14 À 16 H

MARILOU HAMER
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

POINTE-ST-CHARLES - Joli condo 1 càc, moderne avec terrasse. ***Visite libre, dim. de 14 à 16 h. 2420 Knox, unité 201.***
Catherine Eole Pommet
ctr imm. 514-582-3703
Royal Lepage Outremont
agence immobilière

R.D.P./ Pointe-aux Trembles 1130, 47e Av. Dim 14-16 h.
Unité de coin, 3 cac à l'étage, pièces ensoleillées. Près de tous les services. Secteur familial et tranquille. Idéal pour premier acheteur. À bas prix. Venez voir ! **219 000 $**

RICHARD AUTOTTE
Abitations Services imm.
514 816-5574

PLATEAU, Quartier Latin, 405 Sherbrooke Est, app. 502, dim. 14h à 16h. COUP DE COEUR !!! Condo de coin, 5e, réno 2005, superbe vue, soleil, 2 ch., 1+1 s/bains, 359 000 $
M. Bissuel ctr, Sutton
514 262-8272

PLATEAU

Sur une très belle rue, beau cottage avec façade de pierre 1635 pi² avec 4 càc et une grande aire ouverte, murs de brique et poutres apparentes, cour et terrasse. 675 000$. Un beau produit, première visite libre ce dim .de 14 à 16h au 5193 rue Cartier
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY

RIGAUD, 37 HUDSON CLUB
Dim. 28 avril de 13 à16h
Bord de l'eau - Condo
319 000 $ - 2 càc, Clef en main. Chic. Urbain. Rénové. Electros inclus. Auvent. Climatisé. Plage privée, piscine 82 pi chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire.
Film et infos sur
www.SteffenServay.com
Gr. Sutton 514-713-7833

ROSEMONT

2 pas Promenade Masson. **Plusieurs petits condos** tout rénovés, superbe sdb, planchers bois franc,balcon et terrasse. De 149 000 $ à 179 000 $.
5585, 9E AVENUE
DIMANCHE 14 À 16 H

EMMANUELLE DUCLOS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

ROSEMONT
3620, Dezery
Dim. de 14 h à 16 h

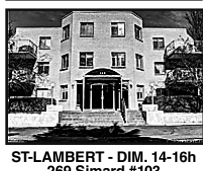
ANGUS - Maison unifamiliale détachée à 2 pas des commerces, aire ouverte au rdc, 3 cac + 2 sdb, belle cour arrière avec terrasse côté soleil. À voir! 459 000$

ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
**RE/MAX du Cartier

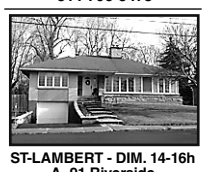
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT
475 Crescent
Dim. 14h à 16h.Maison à étage. semi détaché, 4 ch.
Erin McGarr, Imm. Stuart
514-833-9508



ST-LAMBERT - DIM. 14-16h
269 Simard #103
Magnifique condo tout rénové, terrasse intime sur la cour, 2 càc et 2 sdb, grandes fenêtres, concierge sur place, gar. intérieur et rangement. stationnements pour visiteurs 239 000 $
Lise Boucher, crtr imm.
Groupe Sutton Action inc.
514-796-5473



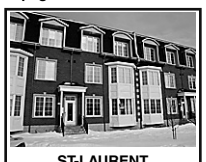
ST-LAMBERT - DIM. 14-16h
A_91 Riverside
Superbe bungalow rénové, vue sur Montréal et les couchers de soleil, entre les 3 ponts, 15 min. du centre-ville, 4 càc possibles, 2 sdb, grande cour.
Lise Boucher, crtr imm.
Groupe Sutton Action inc.
514 796-5473

ST-LAURENT

2698 Carré Denise-Pelletier
Dim. 14 h à 16 h
NOUVEAU PRIX 1 075 000 $
Magnifique résidence à Bois Franc. Vaste terrain de 8000 pc, 5 càc, 3 sdb, foyer au bois, grand s/sol 7 pi de hauteur totalement aménagé, un grand jardin bordé de cèdres, pisc. creusée, chauf. et gar. double. **MLS :10098517**
Ali Hamza ctr imm.
RYL 514-585-3559

ST-LAURENT, 3380 rue Beauséjour, dim. 14-16h Superbe, charmant,bien entretenu, rue calme, à ne pas rater 449 000/$
Karim Dalati 514-812-5555
Royal LePage du Quartier

ST-LAURENT, Bois Franc, 2945 de l'Ecu, const. Sotramont 2008 "novoclimat" face au" Square Vivaldi" 4 c.a.c, 2+1 s.d.b, mezz, 2 gar, A ne pas manquer!Dim. 14-16h **Patricia Benezra Royal Lepage 514-699-8121**



ST-LAURENT
Visite libre dim. 14h-16h
1359-102, Alexis-Nihon
Condo neuf 1236 pc, rdc, immense aire ouverte, comptoirs granit, douche verre, 2 garages au pied de l'escalier! Bois Francs, aucun voisin avant et arrière, nouveau prix!
Nathalie Dupont, Proprio Direct, 514-942-3804

SUD-OUEST
1551 du Centre #304
Dim. de 13h30 à 14h30
Superbe condo dernier étage 2 càc + bureau, a/c, balcon, locker, garage **475 000 $**

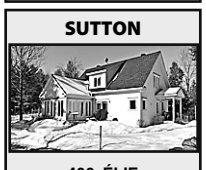
MARCHÉ ATWATER
4510 St-Ambroise #310
Dim. de 15h à 16h
Superbe condo urbain, plafonds 10', 2 càc, terrasse privée, a/c, locker, garage **385 000 $**

Emmanuelle Beaudet crtr
514 935-8989
Groupe Sutton Clodem
emmanuellebeaudet.ca

SUD-OUEST
Loft Impérial
790 Rose de Lima #240
3700 St-Antoine O. #435
Dimanche 14h à 16h
Copropriété, concept ouvert, plafond 14', finition haut-de-gamme, stationnement, accès terrasse, piscine, gym et plus!

Eros Greatti crtr
514.839.2565

SUTTON



400, ÉLIE
Sam. 27 avril, de 14 à 16 h.
Site paisible et privé de 21 acres à la campagne. Étang, garage double avec suite au-dessus. 649 000 $
LINDA BRESEE ctr imm.
450-522-3800
Royal LePage Action agence immobilière
www.lindabresee.com

VERDUN
1328, rue Moffat
Dim. 28 avril de 14 à 16 h

Joli cottage dans un secteur de choix. Rénové en 2006 avec agrandissement du 2e étage permettant d'offrir 3 cac et une s/bain complète. Magnifique cour aménagée avec fleurs et jardin d'eau, finition intérieure offrant une belle qualité de matériaux. Une maison offrant un rapport/qualité prix supérieure.
À VOIR ! MLS 10734822
JEAN-FRANÇOIS PARENTEAU
Groupe Sutton Clodem
514-349-1699

VERDUN, 811 Rielle #204. Dim. 14h-16h. Condo 2011, 2 càc, 905 pc, stationnement int., près métro Verdun. MLS 9716009
Groupe Immobilier Londono
Sarah Thacker 514-242-3308

VIEUX-MTL, 90, rue Prince #407, dim. 14-16h. condo, 1 ch., 1 stat, 369 000$ Horizon Montréal Ltée, **MONICA GENEST** Crtr imm. 514 927-7531

VILLERAY, 7987 Chabot, dim. 14-16h. Bung. 4 pces, grand terrain, 259 000 $. M. Casella **Royal Lepage, 514 725-7885**

100 VISITES LIBRES

VILLE-MARIE
1341 RUE SAINTE ROSE
(métro Beaudry)
Dim de 14h à 16h
Duplex sur 3 étages. Un 3½ au rdc et un superbe logement au 2e et 3e étage avec salon-cuisine-s./manger à aire ouverte, 2 chambres, bureau, magnifique salle de bain, terrasse privée. CLEF EN MAIN. 629 000 $.
STÉPHANE COSTA
514-770-6620
Via Capitale Centre-Ville

VILLE-MARIE
1371 Notre-Dame O. #2
Dimanche 14h à 16h

CONDO rdc 5 ½
Garage, 1 càc, 1 bureau
364 500 $
MLS 10789218
NICOLE VEILLEUX
courtier immobilier
Via Capitale du Mt-Royal
514-231-7228

VILLE-MARIE - Dim. 17-18h
1061 St-Alexandre #1107
Loft Wilson, 2 càc, vue superbe

MILPA CORONA
crtr agréé
514-231-2225
Proprio Direct

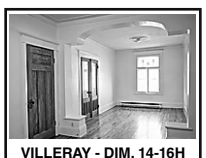
VILLERAY 1414 Villeray
#107 Dim. 14-16h condo 2011 rdc, 1 cac, 204 900 $ clé en main, **514-948-1154 M. Côté crtr** www.micheline-cote.com

VILLERAY
7352-56, De Châteaubriand
Dim. 14 à 16 h

Joli triplex, 6½ et 2 x 3½ tout rénové plus une belle extension arrière. Très bel emplacement près du marché Jean-Talon et transport
★À NE PAS MANQUER★
LOUISE GERVAIS
Royal Lepage Village
514-944-3477

VILLERAY / PETITE-PATRIE
Attention, 2e, 7½ 1400 pi² brut, cachet, terrasse, stat., 4 càc + bur. 20% comptant 319 000 $ Mls 9371690. Dim. 14-16h. 7048 Ch.-Colomb. Sutton inc., **Pierre Auger crtr** 514-721-7594

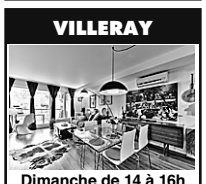
100 VISITES LIBRES



VILLERAY - DIM. 14-16H
8366 ST-DENIS
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
2e d'un triplex, 3 càc, haut plafond, pl. bois, vitraux, cachet!! À moins de 300 000$ Faites-en votre projet .
265 000 $ MLS 10099345.

Caroline Bélanger, B.gest.
Courtier immobilier
VENDIRECT
514-705-1136

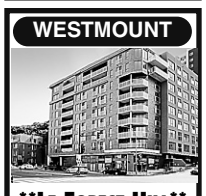
VILLERAY



Dimanche de 14 à 16h
7680 Lajeunesse #202
Superbe condo à 10 min. de marche du Marché Jean-Talon. Digne d'un magazine de déco. 2e, 1 ch., espace bureau, grand balcon, a/c, comptoir de granite. 249 000.$
CATHERINE MONDOU
courtier immobilier
Groupe Sutton - Sur l'Ile
514-972-2427
514-769-7010

WESTMOUNT
18 ch. de Casson
Dimanche de 14h à16h
Très belle résidence familiale 4+1 càc, garage, a/c central.
R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

WESTMOUNT



****LE FOREST HILL****
PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000$.
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 469 500 $ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

ÉDITH DENOUAL
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

101 ÎLE DE MONTRÉAL

JOSEPH KOBAIN
514-969-6929
800 MUIR
ST-LAURENT
- 5½, 7e étage, coin sud-ouest, face au parc, 3 ch., 2 sdb. **429 900$**
- 4½, 3e étage, coin sud-est, 2 chambres, 2 s/bains. **339 900$**
- 4½, 2e étage, 2 chambres, [illegible] **324 900$** VENDU
- 4½, 8e étage, 2 chambres, 2[illegible] **295 000$** VENDU

LACHINE O. 47e Av. Rue sans issue, cottage 5 ch., foyer au salon, maison en exc. cond. **Richard Belvolto,** RE/MAX Royal Jordan **514-637-3731**

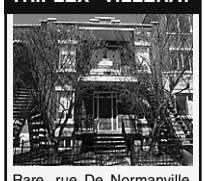
MARCHÉ Maisonneuve

Grand demi-s/sol, 1080 pc, 1 mln du marché et services, 3 belles chambres, bain en coin et douche séparée, aire ouverte, bois franc, grande terrasse privée, repeint, libre immédiatement **225 000 $.**
PASCAL MARTINIÈRE CTR
l'Expert immo 514-209-9542

MÉTRO Beaugrand, bung. dét., 2 càc., pl. de bois, a/c, s-sol semi-fini, stat., cabanon, cour au soleil. 339 000$. **Michel Tremblay, l'Expert Immobilier, 514 816-4616.**

NOUVEAU-BORDEAUX
11775 Pasteur **Nouveau prix**
Prestigieuse rés. toute rénovée, 3 cac, piscine creusée, garage. Clé en main! Secteur recherché. 749 900 $. Coup de coeur assuré! **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

NOUVEAU TRIPLEX VILLERAY



Rare, rue De Normanville, triple occupation, 2 étages de 1400pi² + s/sol, bois franc, hauts plafonds, cachet, stat.
PASCAL MARTINIÈRE CTR
l'Expert immo 514-209-9542

OUTREMONT, duplex à rénover, 30 pi façade, possibilité d'agrandir. Jardin. 850 000 $.
P.D. Courtier 514 231-3319

OUTREMONT, Nouveau ! Magnifique haut de duplex lumineux. Tout rénové. Cuisine aire ouverte. 3 càc, 2 sdb et un bur. Stat. int. et ext. Rangement. 769 000 $ - 514 979-1539

PLATEAU, classique triplex, 6 1/2, 6 1/2, 5 1/2, rénové, 720 000$ Bruce Miller 514-483-2617

PLATEAU

Un très beau condo à bon prix, à 2 pas de la rue St-Laurent, à pied de tous les services, 2ème étage ,845 pi² net, bois franc, lumineux, grand balcon, espace de rangements au sous-sol. 285 000 $
Faut voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P., cottage jumelé const. 2010, 3 ch. à l'étage, garage, a/c 350 000$. RE/MAX Alliance **Evelyne Sheehy 514-269-3170**

R.D.P., cottage victorien, 2003, 3 ch. à l'étage, pisc. creusée, près des écoles **329 000$.**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 24e av., duplex 2x4½, s-sol, beau terrain, 334 900 $. M. Casella, Royal Lepage, **514 725-7885**

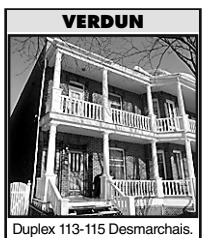
ROSEMONT, Beaubien/Molson, condo indivise, 5½, électrique, très bien situé. M. Casella **Royal Lepage, 514 725-7885**

ST-LÉONARD, Grand triplex dét., terrain 9000 pi², bien situé, garage. 799 000$. **André Lemire Sutton 514-255-0666**

VERDUN

Const. béton, plafonds fini béton. plancher chauffant, 834 pi², aire ouverte. 339 900 $.
Hugo Senécal crtr imm.
Century 21 Privilège
514-690-HUGO (4846)
HUGOSENECAL.COM

VERDUN



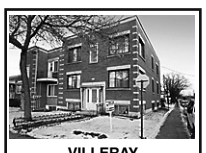
Duplex 113-115 Desmarchais. 2 x 4½, haut loué 640 $/mois. Le bas avec cour et s/sol, disponible à l'acheteur. Cachet, 2 min. bord du fleuve. 433 000 $. Vendeur motivé.
Mary Lamey courtier
(514) 978-6522
Century 21 Vision agence

VERDUN - FACE AU FLEUVE

6319 LaSalle sur rendez-vous
Splendide vue et piste cyclable. Élégante maison familiale, 3 càc + 1 poss. 2 foyers, salle fam. 799 000 $. Mls 9479493
Françoise Bourduas crtr
Royal de Montréal 2010 inc.
514 794-1411

VILLE-ÉMARD
ATTENTION Bung. rénové, impeccable clé en main, 2 càc, cour privée, près métro et services. Rue paisible mieux qu'un condo 279 00 $.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

VILLERAY, Condo 624 pi², 2e étage, face parc, près du métro, 225 000$ RE/MAX Alliance **Evelyne Sheehy 514-269-3170**



VILLERAY
métro Iberville, 5 logements loués 38 400$/an, juillet 2014.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

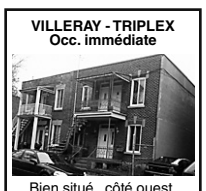
VILLERAY - NOUVEAU!

Un superbe triplex semi-dét. de 35 pieds de façade, rénové, 1500 pi² par étage, 2 sdb au rdc, sous-sol partiellement aménagé, garage, terrasse. 629 000 $
À ne pas manquer !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, triplex, cachet, 31 pi x 51 pi, rdc, 4 cac + s/sol fini, garage, près métro. Prix réduit
P.Gadoua 514-381-8553
Excelsion crtr

VILLERAY - TRIPLEX
Occ. immédiate



Bien situé, côté ouest. Besoin d'un peu de rénovations. 444 950 $

Carlos Agostinho
crtr imm. agréé
RE/MAX
514-374-4000

WESTMOUNT

EXCELLENTE VALEUR
Emplacement recherché
Traditionnelle maison familiale, spacieuse et rénovée, 4 càc, 3½ sdb, garage, jardin.
Mls 8692636
Prix demandé 1 495 000 $
ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE / MAX du Cartier inc.

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL
- **465notre-damee-414.com** Condo 1503 pi², 2+1 càc, 2+1 sdb, foyer, balcon, garage, 650 000 $ MLS 9471457
- **340champdemars-214.com** Condo 2 càc, garage, balcon, 529 000$. MLS 10172630.
- **791communee-111.com** Condo 2 càc, 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar., terrasse. 650 000$ MLS 9850046
- **460st-jean-302.com** Condo, 1+1 ch., 1+1 sdb, foyer, 339 000$ MLS 9156247
- **777gosford-407.com** Condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 307 000$ MLS 10170884
- **442st-gabriel-302.com** 2 condos en 1. Entrée commune avec lav./séc. Condo A - 835 pi² + cuisine + càc. Condo B - 650 pi² + cuisine +càc.569 000$ Mls 9300889
- **791communeest-311.com** Condo, vue sur le fleuve, 2 càc, 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 695 000$ MLS 10385929
- **50st-paulo-4.com** Condo, commercial, bur., 892 pi2, charme, pierres, 2 voûtes, 250 000 $ MLS 9865621 Location 1500 $/mois.
- **425sthelene-203.com** Condo, 1 cac meublé. MLS 10153758 1500$/mois
- **780st-andre.com** Condo,1 cac fermé, terrasse MLS 9111493 249 000 $
- **500delamontagne-203.com** Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage. 490 500 $ MLS 9269845

CENTRE • VILLE-MARIE
- **1820lalonde-4.com** Condo 1048 pi², 2 càc, foyer, gar. 309 000$ MLS 10725940

PLATEAU
- **333sherbrookee-207.com** WOW ! WOW ! Condo haut de gamme, très design, 2 càc, garage, entièrement meublé. Clé en main. 646 000 $ MLS 10279136
- **4080boulst-laurent.com** Condo loft, 1075 pi², 1 càc fermée, balcon. 359 000$ MLS 10773447

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST
- **Magog,** vue panoramique sur Mt Orford, 4 ch., 2.5 s/bain, foyer, gar. double, poss. intergé[illegible] bureau. Ruisseau Castle Brook déferle sur le te[illegible]de 50566 pi². **MLS 10981103** VENDU
- **Magog,** spacieuse propriété, vue panoramique sur le Lac Memphrémagog, cuisine très fonctionnelle style provencal. foyer, 6 ch., 3.5 s/bain, garage double. **MLS 9923166**
- **Orford,** Magnifique propriété, beaucoup de cachet (2006), en bois rond de Colombie, près du Mt Orford, golf. Services municipaux. Terrain 26909 pi². Unique et exclusif! **MLS 9772979**

LAURENTIDES
- **Bellefeuille,** secteur La Seigneurie, majestueuse propriété sur un terrain de 22557 pi², piscine, véranda 4-saisons, 4 foyers, salle de cinéma, cave à vin, garage double. **MLS 9136623**
- **Balmoral à Morin Heights,** somptueuse propriété (2003) adossée au terrain de golf sur un magnifique terrain paysager de 42275 pc., 5 ch., 3+2 s/bain, 5 foyers, gar. triple. Génératrice.
- **Ivry-sur-le-Lac,** Lac Manitou. Impossible à décrire . Ce superbe Manoir est sis sur un terrain paysager de 80745 pc., vue paradisiaque sur le lac, matériaux et const.. 2003 haut de gamme, foyer, chemin privé, garage double. **MLS 10603409**
- **Ivry-sur-le-Lac,** bord du Lac Manitou. architecture unique, boiseries scrupltées par artisans, terrain 28 800 pc., à 10 minutes du ski, secteur prestigieux et très recherché.**MLS 9214176**
- **St-Hippolyte,** impeccable, constr. 2005, accès et vue sur le Lac Connelly, terrain paysager 40000 pc., pl. bois et ardoise, foyer, garage. Bachelor loué 560$/mois. **MLS 9532509**
- **St-Sauveur**, magnifique propriété champêtre près du centre de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. **MLS 8739442**

LAVAL ET RIVE-NORD
- **ILE PATON LAVAL** bord de l'eau navigable. Dès votre entrée, vous serez conquis par l'a[illegible] et la qualité des matériaux. 5 ch., 3 s/bain, 2 s/e[illegible] foyers au gaz et au bois. Garage double. Bachelor ou intergénération. **MLS 10927992** VENDU
- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl. merisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager 18046 pi². Gar. double. Géothermie et domotique.**MLS 9309032**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve navigable, architecture unique, 4 ch., 3 s/bain, terrain 50 000 pi²., pisc. int., gar. **MLS 8768318**
- **STE-DOROTHÉE, LAVAL,** bord de l'eau navigable, terrain 10739 pi²., 3 ch., 3.5 s/bain, 2 foyers, garage, piscine creusée, près autor. 13, 440 et train de banlieue. **MLS 10791574**

carolelemieux.com

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

DISTANCE DE MARCHE DU MÉTRO
- Laval-des-Rapides, clé en main. 3 càc, 2 s/bains, s/familiale. foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. **MLS 10409170.**

carolelemieux.com

STE-DOROTHÉE Bord de l'eau. Unité avec vue spectaculaire. Grande cuisine et belle terrasse. Garage privé.
449 000 $
Janic Valiquette crtr imm.
REMAX 3000 - 514 333-3000

À STE-DOROTHÉE
UN VRAI BORD D'EAU !
Somptueuse résidence, plafonds 10 pi au rdc et 9 pi à l'étage, gar. pour 4 voitures, terrain paysagé clôturé de + de 12 000 pc, grande piscine béton + spa, quai, votre bateau à la porte. Doit être vue, pour être appréciée.
Une visite s'impose !

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Cottage jumelé situé sur une rue paisible, terrain 6407 pc, 3 ch., 1 sdb + 1 s/d'eau, s/sol fini, aménagement paysagé professionnel.
319 000 $. ***FAUT VOIR!***
Francine B. Kirouac
Courtier immobilier
Imm. Vision 2000 inc.
www.v2000fbk.com
450 629-3043

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

105 LAVAL RIVE-NORD

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

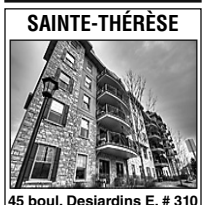
DISTANCE DE MARCHE DU MÉTRO
- Laval-des-Rapides, clé en main. 3 càc, 2 s/bains, s/familiale. foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. **MLS 10409170.**

carolelemieux.com

Laval /Chomedey

Visite libre dans le chic BOISÉ NOTRE DAME
Nous avons trois condominiums à vous faire visiter.
2 x 4 1/2 et 1 x 3½
Se présenter au
3100 Notre dame #203, H7V 4C1 dim. 28 avril 2013 de 14 à 16 heures.
Pour plus de détails sur les condos visitez notre site web
www.marctoupin.com
Immo Concorde
514-497-7117

SAINTE-THÉRÈSE



45 boul. Desjardins E. # 310
Vaste condo de luxe, 1150 pi², finition haut de gamme, ascenseur, garage int., piscine int., gym et salle de réception. À 2 pas de Place Rosemère et services essentiels. Sécuritaire, bien géré.Prix réduit 281 500 $.
Hugo Senécal crtr imm.
Century 21 Privilège
514-690-HUGO (4846)
HUGOSENECAL.COM

105 LAVAL RIVE-NORD

SAINTE-THÉRÈSE-EN-HAUT

Magnifique cott. semi-détaché entièrement rénové, 3 càc, 1 sdb, 2 s/d'eau, salon/salle à manger, foyer, grande salle familiale, cuisine ultra moderne, 2càc/bureau au s/-sol, grande s/ de lavage, grand atelier/rangement. Aire habitable 1664 pi² sous-sol. Entrée exclusive pour le s/sol. Terrain privé 5700 pi². Évaluation agréée 350 000 $ Prix demandé 308 500 $.Pour photos voir
duproprio.com#402953.
Appelez au 514-658-8052

ST-BENOÎT DE MIRABEL

Prix réduit. Maison à étage, de style champêtre, rénovée, avec cachet, 7 pièces, 4 chambres, toiture tôle à baguette. Terrain 14 300 pi paysagé. À 100 pi de la Caisse Populaire. 179 000 $, MLS 9661157, **J. Fluet**
Sutton crtr. 514-333-4414

106 RIVE-SUD

BELOEIL, Domaine du Centenaire, coin de rue, duplex bi-gé nération, finition int. grande qualité, excellent investissement. Loyer potentiel log. 1000$/mois Marco Melfi crtr imm. agréé, Gestion Comel agence immobilière 514-808-2104

BELOEIL maison 3 ch., s/sol fini, piscine, cabanon 279 000$
Arsène Boulay, Expert imm.
P.M. 514-715-9108

BROSSARD
8135, av. Naples
Maison spacieuse, 5 càc, garage double, foyer, sous-sol aménagé, nouveau terrassement, piscine hors-terre, 378 000 $ Coup de coeur assuré ! **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

CHAMBLY

Demeure de prestige dans un secteur enchanteur en bordure de la rivière Richelieu. Découvrez ce coin de paradis, avec vue imprenable sur le bassin de Chambly!
Vous trouverez la qualité des résidences haut de gamme, de construction supérieure et où l'esprit du détail a été respecté. D'une superficie habitable de plus de 3500 p.c et sur un terrain de plus de 10,000 p.c. où sont combinés style et qualité.
Offrez-vous l'excellence!
Pour acheteurs sérieux
1 200 000$ MLS 9233731
Alain Soutière
514-951-2131
RE/MAX Platine

GREENFIELD PARK, 85, Regent. Cott. près de tout. 2 cac, grande cuisine, nombreuses rénovations. **RYL Dynastie**
M. Beauregard 450-672-0321

LONGUEUIL (VIEUX)
Nouveau, bungalow 3+2 càc, idéal garderie en milieu familial, 2 sdb, arbres matures, clôturé.
P.D. Courtier 514 231-3319

ST-BASILE-LE-GRAND
Split level 3 ch., 2 sdb, plancher bois, ter. 7590 pc., près écoles, magasins 237 000$
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-LAMBERT, cott. pierres avec mansardes, grands espaces, solarium, gar. terrain12 000 pc 489 000 $ **M. Beauregard**
RYL Dynastie **450-672-0321**

106 RIVE-SUD

St-Lambert - 51 Aberdeen

Cottage au coeur du "Village", à 2 pas de tout, 3 càc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. Prix révisé 679 000$ négociable.
450-671-9557 duproprio #260067

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

L'ASSOMPTION
38 de l'Achigan
Magnifique résidence, en pierre const. unique! Gar. double, immense terrain bordé d'arbres 30 700 pi². Face rivière. Libre. 349 900 $.
514-948-1154
Micheline Côté crtr.

PRÉVOST
Domaine des Patriarches
À 10 min de St-Sauveur
plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 375 000 $.
DuProprio: 281758
450-224-0329

1 800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, J'écoute

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

ROSEMÈRE - SPLIT-LEVEL

4 càc, 2 sdb, 425 000 $.
Pas d'agent. Voir: duproprio.com/367852 ou 450-621-4314

STE-ANNE-DES-LACS
Maison à étages ensol., moderne, 3 ch. piscine creusée, 27 800 pc, 5 min. aut. 337 000$
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

À GRANBY

160, rue Avery
Propriété avec design unique, pl cathédrale au RDC, superbe foyer. S-sol bien aménagé. Garage double intégré. Solarium (2012).
Christian Lalumière
courtier immobilier agrée
450-378-4120
Re/Max Professionnel C.L. agence immobilière

ASBESTOS, MOINS que le prix d'un loyer! Cottage avec cachet, bois franc, GARAGE**. 89 900$**
DANVILLE, amant de la nature! 3 acres, lac, belle vue, 4 saisons avec fondation, poêle bois, zoné agricole, cul de sac **126 900$**
STRATFORD, superbe BORD DE L'EAU, lac Aylmer, chalet 3 saisons avec fondation, magnifique VUE, garage, gazébo. réalisez votre rêve, **199 000 $**
Hélène Dupont crtr imm. agréé Imm. H. Dupont **819-570-3811**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

SUCCESSION!!!
Bord du lac Echo, 450 pi. de façade, lac navigable, domaine ultra privé, court de tennis, "boat house", grand potentiel, 14 acres, 35 min. de Mtl, facile d'accès. 699 000$.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin
514-891-2217, 514-877-5508

Villas sur le bord d'un lac, domaine privé
www.lacfontaine.ca
450 820-8482

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

3909-3913 ST-DENIS

• 4444 p.c.+ s-sol. Duplex 3 étages 2710 pi² (2e-3e), 3 espaces de stat., localisation recherchée, 1 425 000$

MONT ST-LOUIS

• Condo clé en main, Rénos HAUT DE GAMME. +l- 1225 p.c. + Grand rang. privé. Mezzanine, 2 salles de bain /marbre, garage. 689 000 $

• Condo avec un espace exceptionnel! 1390 pc net, vue sur la ville, 1 s/d'eau, 1 sdb, garage occ. immédiate. 639 000 $

333, SHERBROOKE

• 1335 p.c., 2 ch. A/C.Terrasse, électros haut De gamme. Idéal pour investisseur. Garage. 649 000 $

• 957 p.c. – 1+1 ch. A/C. Unité de coin avec grande terrasse Électros haut de gamme. Vue sur la ville Garage. 649 000 $

PENTHOUSE PETITE ITALIE

• 1890 pc nets, 2 niveaux, puits de lumière, 3 ch. + grande mezz./boudoir, 3 sdb, cuisine au goût du jour, marbre et électros stainless. terrasse sur le toit + 3 autres terrasses. 949 000 $

Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

AHUNTSIC
10220 Fabre
Cott. 3 ch., près Collège, Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000$ nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC, 200 pi. rivière, cott. jum., 4 cac, gar. solarium, près Métro, prix 449 000$ vendeur motivé **P.Gadoua**
514-381-8553 Excelsion crtr

AHUNTSIC
ATTENTION! Prix compétitif impeccable, emplacement de choix, secteur paisible; 2e étage, 1 càc. 179 000 $.
À qui la chance!
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

AHUNTSIC, triplex au 9556 rue St-Hubert, rdc libre, à 2 pas du Cegep Ahuntsic côté ouest, 580 000$. Gaétane Beaupré, crtr, Plexagone 514-386-3873

HOMA, Bennett, 3plex, cachet, boiseries, vitraux, 2 occ. poss. 539 000$ Mls.9036577 **M. Pitre crtr** Sutton-Accès **514-351-2211**

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

N.D.G.

NOUVELLE INSCRIPTION! Spacieux avec beaucoup de lumière. Cottage semi-détaché avec 3 cac, pl. bois franc partout,1½ sdb, s/sol fini, jardin, situé dans un cul-de-sac. 400 000 $

CONDOS MAGNIFIQUES! Condos avec 1 et 2 cac disponibles, unités de coin, pl. bois, comptoirs de granit dans la cuisine, douche et baignoire séparées. Beaucoup de lumière! À partir de 229 000 $ + TPS.

POINTE ST-CHARLES

NOUVELLE INSCRIPTION! Occasion en or de posséder un cottage avec 3 cac, 1½ sdb, extension de la cuisine et coin repas, grand jardin avec terrasse et auvents, rue résidentielle tranquille. 410,000 $

Peggie est heureuse de célébrer plus de 30 ans en immobilier!

Appelez Peggie pour trouver ou vendre votre maison.
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX du Cartier
514 831-6368

ARCHITECTURE MODERNE

**Vieux-Montréal

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

Prix demandé : 229 900 $
Prix de vente : 224 000 $ (22 jours)

Pierre-Boucher (Le Vieux-Longueuil)

- 498 Boul. Roberval E.
- Appartement
- Année de construction : 1997
- 5 pièces dont 2 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : plinthes électriques
- Comprend stores, toiles solaires, climatiseur mural, ventilateurs, hotte, système d'alarme, cabanon
- Impôt foncier et taxes scolaires : 2133 $
- Évaluation municipale : 214 900 $
- Courtier : Jean-Pierre Garcia, Re/Max Imagine

Prix demandé : 279 000 $
Prix de vente : 275 000 $ (58 jours)

Saint-Sauveur

- 83, avenue Louise
- Maison à étages
- Année de construction : 1976
- 9 pièces dont 2 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : plinthes électriques
- Comprend deux réfrigérateurs, lave-vaisselle, cuisinière, laveuse, sécheuse, tringles, rideaux, stores
- Impôt foncier et taxes scolaires : 1968 $
- Évaluation municipale : 276 800 $
- Courtiers : Éric Léger et François LeBel, Groupe Sutton Laurentides

Prix demandé : 279 900 $ révisé à 267 000 $ et à 259 900 $
Prix de vente : 259 000 $ (143 jours)

Côte-des-Neiges (Montréal)

- 5025, rue Paré
- Appartement
- Année de construction : 2009
- 5 pièces dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : plinthes électriques
- Comprend : lave-vaisselle, hotte, partie des luminaires, climatiseur mural, système d'alarme
- Impôt foncier et taxes scolaires : 2091 $
- Évaluation municipale : 182 500 $
- Courtier : Ayline Yeramian, Re/Max Platine

Prix demandé : 464 900 $
Prix de vente : 447 000 $ (9 jours)

Saint-Laurent (Montréal)

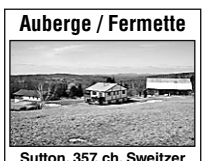
- 625, rue Saint-Aubin
- Maison à étages (jumelée)
- Année de construction : 1951
- 13 pièces dont 4 chambres
- 1 salle de bains
- 2 salles d'eau
- Chauffage : électricité, eau chaude
- Comprend luminaires, stores, génératrice
- Impôt foncier et taxes : 3727 $
- Évaluation municipale : 320 300 $
- Courtier : Jacques Ouanounou, Groupe Sutton Excellence

La Presse **recherche des propriétés vendues récemment, particulièrement à Montréal et sur la rive nord. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport *de* vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.**

À VENDRE À Llouer — IMMOBILIER — 100

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

Auberge / Fermette



Sutton, 357, ch. Sweitzer
Située en montagne cette jolie fermette actuellement opérée sous forme d'auberge touristique se dessine dans un environnement de villégiature au paysage bucolique. Partie intégrante d'un concept en copropriété avec droits d'accès, **les 5 bâtiments** vous offrent non seulement la nature mais une multitude de possibilités d'exploitation. à voir !
Hugo Senécal crtr imm.
Century 21 Privilège
514-690-HUGO (4846)
HUGOSENECAL.COM

MAGOG (accès lac Lovering) 75 x100. Déboisé, nivelé, drainé. 29 500 $. **450-534-2402**

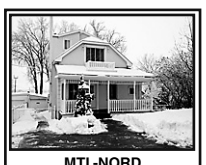
111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

NICOLET
349 000$
Belle occasion d'affaires, immeuble résidentiel et commercial situé en plein coeur de Nicolet. Très belle visibilité, en face de l'École Nationale de police. Locataires stables, revenus de 39 744$. 2 entrepôts disponibles au futur propriétaire (Revenus potentiels de 300$/mois). #9763899.
Lydiane St-Onge 819-370-7140
RE/MAX de Francheville
lydiane.st-onge@
remax-quebec.com

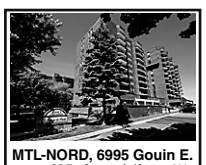
QUÉBEC, magnifique apprtement divise, sur une rue tranquille, près des plaines. Rdc, plaf. 10 pi, 3 càc, pl. bois, 2000 pc, parfait état, 2 stat., grande cour, 469 000$. 418-627-3333

SHAWINIGAN
89 000 $
2 duplex situés sur le même terrain dans un secteur près de tous les services. Revenus bruts annuels de 13 500 $ et potentiel de 4800 $ supplémentaire. Loués jusqu'en 2014, 1 seul loyer vacant. #9349871
Excellente rentabilité. Évaluation municipale 2013: 94 900$. Pour investisseurs! Contactez Lydiane St-Onge 819-370-7140
RE/MAX de Francheville
lydiane.st-onge@
remax-quebec.com

112 BORD DE L'EAU

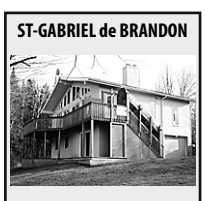


MTL-NORD
6375, Gouin Est
Belle maison bord de l'eau rénovée, 3 ch., 2 sdb, 1 s/d'eau, terrain 12 342 pi²
549 000 $
MLS 10507686
Orazio Siino
RE/Max Cité
crtr
514 968-9947



MTL-NORD, 6995 Gouin E. app. 405, face rivière, 4½, garage int., piscine, sauna.
Orazio Siino
RE/Max Cité
crtr
514 968-9947

ST-GABRIEL de BRANDON

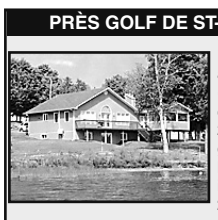


PRIX RÉDUIT !
Vrai 4 ch., 210 pi de bord d'eau, # 45 Lac Hamelin, bâti sur hauteur, toit cathédrale, alarme, caméra, vue superbe, 2 foyers, 2 s/bains, garage int., terrain + de 58 000 pi., libre, 264 000 $. MLS 10829083.
J. Fluet
Sutton 514-333-4414

TERRAIN + MARINA, devenez proprio sur le Lac Memphrémagog au pied Mt Owl's Head au: domaineruisseauchateau.com terrain #79, marina #54
450-534-2863; 450-531-3680

112 BORD DE L'EAU

PRÈS GOLF DE ST-JEAN DE MATHA



110 pieds de plage en sable au bord du lac Matambin (bateau et truites) Superbe et spacieuse résidence 2001 avec garage, remise, gazébo, quai, pédalo, chaloupe et moteur. Terrain intime et paysager.
294 500 nég. VOIR SITE
JOHANNE ST-LOUIS
Groupe Sutton 1-800-783-8933

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE - HALLANDALE
Directement sur l'eau!
Possibilité d'avoir votre propre emplacement pour votre bateau sur le site même pour seulement 350 $ par année (jusqu'à 48'). Condo 1300 pc incluant balcon de 250 pc. Unité de coin, vue exceptionnelle dernier étage. 2 cac, 2 sdb. **Prix révisé** 234 900$ US
418-226-6460
verreault@live.ca

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Votre présence... *leur espérance*
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

4½ SUPERBE CONDO NEUF
Vue sur le fleuve et parc Bellerive, très ensoleillé, insonorisation supérieure, à 10 min. du centre-ville, balcon, de 199 900$ à 269 900$, libre 514-813-9620.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2011
de Royal LePage

*****SECTEUR ÎLE PATON*****

***TERRASSE PATON**, superbe coin sud-ouest, vue panoramique sur l'eau et Laval. 2 immenses balcons.3 ch.,2 sdb. Le tout Luxueusement rénové 2012. a/c central.2 gar.
***TERRASSE PATON**, 7e, coin sud-est, cuisine rénovée A-Z ouverte Îlot central.2 ch.,2 sdb. Poss. reconvertir en 3 ch.
***TOUR DE L'ÎLE**, beau choix de 3 unités de coin 1250 pc, 2 ou 3 càc, 2 sdb, grand balcon, bord de l'eau,immeuble avec asc., pisc.,salle de réception. De 299 000 à 324 900$
***CHÂTEAUX PROMENADE**, penthouse de 2000 pc ,plafonds cathédrale. 3 càc, 3 sdb, bois, a/c central. Asc., gar. + stat. Rare!
***CHÂTEAUX PROMENADE**, coin ensoleillé, 2 càc, clé en main, aire ouverte, pisc. pisc. VENDU
***LE RENGENCY, PENTHOUSE** 3300 pc sur 2 niveaux. Élégant, moderne et raffiné. Immense terrasse, foyer,a/c central 3 càc, 2½ sdb, matériaux haut de gamme. 4 gar., pisc. int.,gym.
***LE REGENCY**,vue extraordinaire sur l'eau. 1740 pc + en 3 càc. Pièces principales à aire ouverte, 2 foyers, a/c central. 2 gar.
***LE REGENCY**,directement au bord de l'eau.Un vrai clé en main. Fenestration abondante. Aire ouverte. Pl. bois, a/c central, 2 gar.
***BORD DE L'EAU**,Villa Riviera,prox 15 et 13. 2 càc, avec plafonds cathédrales, pl. bois, aire ouverte. Vue splendide.
***RARE SUR LE MARCHÉ**, à 2 pas de la rivière. Immeuble de 5 unités seulement. Beau condo de 2 càc, foyer, a/c, gar.int. + stat.ext. Tranquillité assurée. Nouveau prix ou à louer.
***LE REGENCY**,coin entièrement fenestré avec vue sur l'eau et Laval. 2 ch.,2 s/bains.Aire ouverte, comptoirs granite. A/C central,2 gar.
***AUSSI À LOUER**, condo 3 càc, 1½ sdb, pl. bois, balcon céramique avec auvent. Incl. chauf., élect., eau chaude. Pisc., tennis.

*****LAVAL-MONTRÉAL*****

***LE MARITIME,** vue panoramique sur rivière et Mtl. 15e, coin Sud-ouest. Plafonds 9 pi, bois franc. À 5 min. de Mtl.
***AHUNTSIC,** très beau condo sur rivière, 2 niveaux, bois, a/c central, ascenseur, 2 gar. int.
***LES FONTAINES,** 2 ch. de Paton, 2 càc, cuisine ouverte, bois, foyer, a/c, gar. int.+ stat. VENDU
***LES FONTAINES,** magnifique unité de coin ensoleillée. 3 càc, 2 sdb, foyer, a/c central. Luxueuse cuisine, grand balcon, ascenseur, gar.
***DUVERNAY,** impeccable coin ensoleillé, 2 càc, comptoirs en granite cuisine & sdb. Asc., balcon style verrière.
***LE PRESQU'ÎLE** 185e, arrivé. 2135 pc, 3 càc, foyer, a/c central, immense terrasse, 2 gar. OFFRE ACCEPTÉE
***CHOMEDEY,** bien situé près aut. 13. Sans voisin avant. Coin 2 càc, aire ouverte, 2 stat. ext., pisc., tennis, ++

*****ÎLE PATON*****

***MAISON DE VILLE,** directement au bord de l'eau. Luxueusement rénové. Rdc à aire ouverte. 2 ch., 1½ sdb. A/C central. Immense Terrasse + balcon. Exceptionnel !
***VERSAILLES,** Bord de l'eau. Vaste unité de coin 1988 pc, 3 càc, 2 sdb. Cuisine avec îlot. Foyer, a/c central. 2 gar. Plusieurs services int.
***VERSAILLES,** coin avec immensse balcon, 1590 pc, pl. bois, foyer, a/c central. 2 gar.
***VERSAILLES,** choix de 2 càc, sdb, très belle vue sur la rivière et Mtl. Rénové. A/C central. Piscines int. et ext., gym, tennis ++
***HÉRITAGE,** Étage penthouse, plafonds 9 pi., fenestration et vue panoramique. Pl. bois. 2 gar. pisc. Int. & ext., gym, badminton, tennis
***HÉRITAGE,** Étage penthouse, 2 455 pc, vue exceptionnelle sur rivière et Mtl. 2 càc, 1 bureau. 2 balcon. 2 gar. VENDU
***HÉRITAGE,** clé en main, 1100 pc, sur jardin. Pl. porcelaine. 2 càc + balcon de style solarium. 2 sdb, 2 gar.
***DOMAINE PATON ET BERGELAC,** choix de 3 condos 2 càc, 7e, vue sur rivière. 5e vue sur l'eau et piscine. 4e vue sur le parc, entièrement Rénové 192 500 à 214 500 $. Pisc., tennis, salle de réception.
***DOMAINE PATON,** très beau 3 càc, convertie en grand 2 càc,1½ sdb, pl. bambou. Impeccable. Nouveau prix.
***CHANTILLY,** 1170 pc, côté sud-ouest avec grand balcon, superbe vue sur la rivière et piscine. 2 càc, 1½ sdb, gar. gym, tennis.
***CHANTILLY,** vue exceptionnelle sur rivière. Coin sud-ouest, immense balcon. 2 càc, sdb entièrement rénovée. Pl. bois. OFFRE ACCEPTÉE
***CHAMBORD, Rare !** Coin sud-ouest avec 2 balcons. 2 càc + vivoir ouvert sur salon. Idéal pour rénover à votre goût. Bon prix.
***CHATEAUX DE L'ÎLE,** magnifique unité de coin rénovée à 100% 2012, 2 sdb,, 2 càc, 2 garages.
***CHATEAUX DE L'ÎLE**, coin 2 ch., 2 s/db, pl. bois, a/c, gar., stat. VENDU

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

Centraide du Grand Montréal
On s'élève à donner.
centraide-mtl.org

1 McGill app. 413 et 300

Condos deux chambres avec 1 salle de bains.
Balcon situé côté jardin avec la tranquillité comme environnement.
Prix demandé 489 000$ et 475 000$ avec 1 espace de garage intérieur

PATRICIA LALLIER
514 499-1898
courtier immobilier agréé
www.patricialallier.com
Immeuble International II Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
NOUVEAU - CHÂTEAU DE CASSON
Coin S-O, 6½, 1600 pi², 2 ch., 2 sdb, garage **397 000 $**
800 Muir, 4½, terrasse 12x20, garage. Occ. rapide. **309 000$**
740 Montpellier, 6e coin ouest, 4½, garage. Libre. **215 000$**
740 Montpellier, 5½. **Vendu.**
Nouveau, 530 Côte-Vertu, 3½, garage. Terrasse. **205 000$**
★CROISSANT du RUISSEAU★
875, 4½, coin, rénové, 1361 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. **298 000$**
825, 5e, coin S/O, 2340 pi², 3 ch., 2½ s/bains, 2 gar. 2 balcons vue panoramique **595 000$**
AHUNTSIC
10600 Bois-de-Boulogne, impec. 4½, 2 garages. **239 900$**

jeannecarpentier.com
RE/MAX 3000 inc.

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé
ST-LAURENT
★CHÂTEAU CASSON★
795 Muir, 5½, **475 000$**
795 Muir, 6½, **730 000$**
815 Muir, 4½ **300 000$**
815 Muir, 5½, **347 000$**
720 Montpellier, 4½, **219 000$**
740 Montpellier 4½ **235 000$**
750 Monpeliier, 4½, **190 000$**
550 Côte-Vertu 4½ **299 000$**
520 Côte-Vertu 3½ **225 000$**
★ NOUVEAU ★
925 du Ruisseau, 4½ **350 000$**
reconstruit complètement A à Z
★ AHUNTSIC OUEST★
1575 Robert C. 3½ **167 000$**
★PROMESSE ACCEPTÉE★
10100 P. Comptois 4½ **RDC**
10334 P. Comtois 5½ **VENDU**
925 Du Ruisseau 4½ **VENDU**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

À LE GARDEUR
CONDO IMPECCABLE !
2e étage, 1000 pc, foyer, lattes, thermopompe, 2 espaces de stationnement BIJOU!
À LA PRAIRIE
DE TOUTE BEAUTÉ!
3e étage, 2 càc, 1341 pc, mezannine, 2 sdb, foyer, climatiseur, garage. AUBAINE!

Francine B. Kirouac
Courtier immobilier
Imm. Vision 2000 inc.
450 629-3043
www.v2000fbk.com

GREENFIELD PARK, 110, cr. Parklane. Condo 2 cac, 1100 pc, pl. flottant. Construction 2008. 209 000 $ **RYL Dynastie E. Solek 450-672-0321**

HOCHELAGA-MERCIER **duproprio.com** 514-212-3099. Condos neufs, 3 unités. 2 càc

ILE PATON, condo 5e, vue sur l'eau, 439 000 $, 3 càc, gar., pisc. Louise Poitras crtr imm. RE/MAX 2000, 514-944-7188.

LA PRAIRIE, 138 Balmoral #6 "Îlot du Havre". 2 ch., mezz. grande terrasse, foyer, a/c, pl. flottant, gar. pisc. **RYL Dynastie E. Solek 450-672-0321**

MÉTRO Angrignon, 2 ch., 934' car., béton, 5e, garage, 259 000$ L. Bulavinzeva RE/MAX, **514 996-0888**

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage, libre **OU À LOUER P.D. crtr 514 231-3319**

PLATEAU, Dauphin sur le Parc, 2½ loft, aire ouverte, 19e, pisc, spa, **133 000 $. 514 525-5687**

ST-LAMBERT, condo genre maison de ville, complexe Terr. Neuchatel. Unité de coin, 3 niveaux. Tout renové..316 000 $ **Elizabeth Solek** RYL Dynastie **450-672-0321**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT, Rive Droite, 9e, unité de coin, vue imprenable, 2 càc, 2 sdb, 2 stat. int., tout réno de grand luxe, électros incl., à voir ! R.V. 438-886-3029.

ST-LAMBERT
Rive Droite

Condo luxueux, entièrement rénové 2008, très ensoleillé, vue sur montagnes et fleuve, 2 ch. 2 s/bains, aire ouverte, pl. bois franc, a/c, stat. int., piscine, tennis, sécuritaire. Propriétaire. **514 262-8616**

ST-MICHEL

Jolis condos indivis à prix abordable rénové avec des matériaux de qualité. Bien situé , terrasse commune sur le toit. Plusieurs étages de disponibles et plusieurs grandeurs. Clé en main.
 # 1: 174 800 $
 # 2: 219 800 $
 # 4: 199 800 $
#8; 204 800 $
#10: 199 900 $

CUVILLIER

Jolis condos indivis avec vue sur l'eau, sur la montagne et la ville. Plusieurs grandeurs de disponible rénovations de qualité.
561 : 349 900 $
561 A : 269 800 $
561B : 199 800 $

STE-CATHERINE

Jolis condos indivis avec rénovations de qualité Excellent rapport prix-qualité. Vue sur l'eau. Terrasse sur le toit.
5047 : 189 900 $
5049 : 249 900 $
5055 : 299 800 $

ANDRÉ MASSÉ
crtr imm. agréé
514-231-7068

VILLE-MARIE
2028 du Havre # 102
Condo 2009, r. de ch., 1 càc, avec cour, plafond 9 pi, à **2 pas métro Frontenac,** 189 000 $. **514-948-1154** Micheline Côté crtr.

VILLE-MARIE
2028 du Havre # 301
Condo 2009, 3e étage, 1 càc, lumineux, plafond 9 pi, **à 2 pas métro Frontenac,** 219 900 $. **514-948-1154** Micheline Côté crtr.

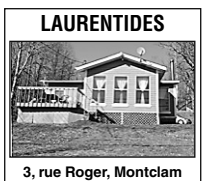
116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

PETIT DOMAINE du terroir, St-Armand, vue, avec 2 anciennes écoles, 59 000$ ou à louer. **P.D. crtr 514 231-3319**

117 CHALETS

LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 càc, équipé, quai. OU À LOUER. **P.D. crtr 514 231-3319**

LAURENTIDES



3, rue Roger, Montclam
Situé à Montcalm (Weir). Chalet rénové 2 càc, vue panoramique sur le lac, orientation sud-ouest, très beaux couchers de soleil, secteur paisible, tout près des pistes de vélos, pêche, motoneige. Accès notarié au lac Rond et Beaven (bateau moteur). Près ferme écologique, à 20 min.de Mt-tremblant, 35 min.de St-Sauveur et Lachute. MLS 9061237
FRANCINE LAFOREST
crtr imm. agréé
Sutton Laurentides
819-687-8341

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

CHERCHONS À ACHETER **Propriétés commerciales** et **terrains** pour développement. **Ctr protégé. Tél. 514-944-1415**

121 FERMES TERRES

LAURENTIDES, LA MINERVE 68 acres, zoné blanc, boisé, arpenté, lac privé, 199 000 $. Gr. Sutton Soc. Imm. **514-497-3300.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A LAVAL, Ste-Rose, près autoroute 13, coin de rue (stratégique), 44 000 pc, **514 996-9594**

À North Hatley, bout Jackson Heights. Superbes grands ter. boisés pour maison de rêve. M. Pelletier crtr **819 572-7565** www.sommetsnorthhatley.com

À STE-ADÈLE
Domaine Deauville sur le Lac Long, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 69 aut. 15.
514 814-1809
www.surlelaclong.com

FARNHAM - MONTÉRÉGIE, terrain zoné agricole 86 800 pc, usage actuel de parc à chevaux, avec abris. **Vendeur motivé!** Pierre Robert, Groupe Sutton **514-953-7753**

LACHUTE, développement de rêve, 12 000 000 pi², 0,13$ pi², 3 lacs privés. Vendeur motivé. **Jack Kurtz** Royal Lepage Dynastie **514-577-8265**

LAC St-Paul, terrain, 57 673' car., boisé, 253' bord lac St-Paul 39 500$, poss. acheter 10 terains 175 000$ Ctr **ygareau.com** 1-800-308-2836

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MONTRÉAL, 35 000 pi² à 120$/pi² incluant 2 immeubles pour condo 10 étages Royal courtier 514-865-7244.

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

Vous rêvez d'un terrain au bord de l'eau en Estrie? On l'a! Près du Lac Brome à partir de 69 500$ + tx.
514-966-5400

SUD OUEST / ST-HENRI
7478 pc vacants, rue Turcot (entre St-Rémi et Bourassa) Adj. au nouveau CHUM, centre-ville, etc. Offert à 1 175 000 $.
JODY DINER 514 817-1323
Century 21

À ne pas manquer!

TERRAINS À VENDRE À LAPRAIRIE avec construction clé en main ou construction partiel à réaliser, 450-659-4696

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819 371-4430 / 819 539-4317**

VAL-DAVID, 4,3 acres. vue spectaculaire, lac. Visite sur RDV. Nature, **450-432-7779**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1250 $/mois, non chauffé, 5½, 3 ch., garage, cour partagée, r.-de-ch. 6920, 36e av. 1er juil. **514 867-5313.**

1350 $ 5 1/2 CHAUFFÉ, 3 grandes chambres, métro Beaubien, 514-949-3925

2365 Lockhart, Adj. VMR 1700$/mois Bas de duplex 6½, 3 càc avec grand s/sol. À quelques pas du train ! Stationnement et chauffage inclus. **Nicholas Stephens**
RE/MAX du Cartier NS
514-731-7575

3½, MÉTRO CHARLEVOIX, rue Centre, libre, pl. bois franc/ céramique, entrées lav./séc., stat. disp. **450-678-4872.**

50 PAS DU MÉTRO Laurier, 4½, rénové 2010, entrées lav./séc., 1250$/mois, 514-953-6240

550 $/mois, non chauffé, 4½, 3e étage, entrées lav./séc. 1er juil. 8555 Ontario Est, métro H.-Beaugrand. **514 867-5313.**

6½ accessible pers. handicapée 1er juil. 2e de duplex, asc. 1300$ Centre-Sud, **514 938-2222.**

À AHUNTSIC, 3½ fermé, 2e, réno, les entrées. Prieur près Garnier. 625 $. **514-387-3697**

A AHUNTSIC, Poutrincourt / Salaberry, beau 4½ haut triplex, bois franc, entrées, cuisine neuve, lumineux. 514-335-1651

A AHUNTSIC, très grand 5½, ensoleillé, haut duplex, calme, verdure, non fumeur, 1075 $ chauffé, réf., **514-270-4349.**

AHUNTSIC, 10155, St-Firmin, 12e, 6½, 3 càc, grande terr. en arrière, balcon avant, a/c, 1er juil., idéal pers, tranquille, pas animaux, réf., **514 388-7971.**

AHUNTSIC, 1½-3½, chauffé, eau chaude, ascenseur, calme, réf. , près métro H-Bourassa. À voir ! Juil.**514-564-0918**

AHUNTSIC, 2½, 2e, semi meublé, 515$ non chauffé, près métro, A-Grasset, **514-621-6469**

AHUNTSIC, 2½ (mai), 2½, 3½ (juil.), chauffés, eau chaude incl., balcon, **514-952-9025.**

AHUNTSIC, 3½, 4½, à partir 875$, a/c, garage, logement neuf, libre 514-914-9284

AHUNTSIC, 3½, clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, 515$, **514-692-4813.**

AHUNTSIC, 3½ fermé, style condo, rénové 100%, demi s/sol, comptoir granit, pl. bois franc, 765$, **514-621-6469.**

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, ensol., balcons, locker, pl. bois franc, 10 min. de marche métro H.-Bourassa, juil. 514-984-7514.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, pl. bois. Non fumeur. Pas d'animaux. Juil. **514-214-7656**

AHUNTSIC, 3½, triplex, près Gouin, entrées, rue paisible, réf., 1er juil. 585$ 514 739-2181.

AHUNTSIC, 4½ chauffé, près métro, rue Laverdure, 2 balcons, 935 $, **514-381-0289.**

AHUNTSIC, 4½, métro Sauvé, les entrées, cuisine et sdb neuves. 725 $. 450-275-0454

AHUNTSIC, 51/2 RDC duplex, pl. bois-franc,entrée lav./séc., cour, terr., gar., près services.1080$ réf: **514-303-2277**

AHUNTSIC, 6½ chauffé, rue d'Auteuil, pas d'animaux, idéal couple. 1350 $. **514-382-2478**

AHUNTSIC, bas duplex, 3 càc, s-sol fini avec cuisine, sdb et s-jeux, gar. 1250 $. **514 572-7820**

AHUNTSIC, beau 4½, style condo, balcons, Sauvé/Garnier, pas animaux, 650 $ non chauffé 514 739-5412, 514 823-0937.

AHUNTSIC, grand 3½ haut duplex, càc fermée, lav./séc., cuisine neuve, 2 grands balcons, 10 min. métro Sauvé, libre, idéal pers. seule. 514-385-0007

AHUNTSIC, grand 4½, béton, chauffé, eau chaude, tranquille, réf. À voir ! **514-388-1610**

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude 650$,demi s/sol 550$ 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 5½ au rdc, chauffé, rénové, tranq. Près Promenade Fleury. **514 867-8225**

AHUNTSIC, haut duplex, 5½, bois franc, entrées lav./séc., loc. tranquille, réf., pas d'animaux, 860$ chauffé, 514-781-5183

AHUNTSIC, haut duplex dét. très grand 5½, tranquille, Non fumeur. 514-791-8684.

AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3½ rdc, ptes patio, entrées, 495$ pas animaux, juil. **514-721-4472.**

AHUNTSIC O., 2½ et 4½, semi meublé, ch. fermées, eau chaude, balcon, 514 277-4606.

AHUNTSIC OUEST
bas duplex, 5½, s/sol fini, stat., cour, non fumeur, pas animaux, 1100 $, réf., **514 382-8093.**

AHUNTSIC, près Ile Visitation, haut duplex, grand 5½ impec., bois franc, 875 $, 514-383-0148

AHUNTSIC, près métro H.-Bourassa, 3½ & 2½, triplex, rénové, bois franc, libre, **514-388-5301.**

ANGUS, 2825 Gilford, bloc **neuf,** béton, style condo 3½, 700 $. **514-727-1695.**

ANJOU, 4½, 850$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, a/c, ascenseur, près Galeries d'Anjou. 514-554-9152 514-731-1095

ANJOU, 4½, bois franc, entrées lav/séc., portes-patio. **Près Galeries Anjou**. 650$. **514-352-4932**

ANJOU, 4½, espace de bur., haut duplex, balcons, pas d'animaux non-fumeur, près autobus Réf., 514-354-7727.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU, 4½ rénové, béton, chauffé, éclairé, stat. Juil. **514-808-8173; 514-824-6124**

ANJOU, 5½, 2e, 4plex, près Place Chaumont, rénové, bois franc, 825 $, 514-643-3663.

ANJOU, 5½ de qualité, 2e de duplex, 3 càc, rue tranquille. Près Beaubien, Galeries dAjou. Libre. 995 $. 514-351-2998.

ANJOU, condo, 4/12, gar. , 1170 pc, près parc, centre achats, sécuritaire 1200$ **514-235-9849**

ANJOU, grand 31/2, réno, près métro, magasins. N-fumeur, pas animaux.550$, 514-251-7675

ANJOU, grands **3½ -4½** béton, chauffé, éclairé, asc., près Cosco. réf. À voir!**514-353-2192**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, s/sol 4½ chauffés près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

CARTIERVILLE, grand 6½, haut duplex, 1½ s/bains, 3 ch., pl. céramique neufs. 1200$. Juil. **514 348-3166, 514 331-7925**

CARTIERVILLE - rue St-Évariste, 4½ style condo. imm. 3 étages, entrées lav./séc., près hôpital. Garage disp. Pas d'animaux. **514-992-3220**

C.D.N. 3371 Jean-Brillant, 1½, 3½, 4½ UdeM, métro, 2 électros, eau chaude incl. concierge 514-738-1295, 735-5331

C.D.N, 3580-90 Bedford **3½4½,** rénovés, électros, près métro.**Concierge 514-342-3002**

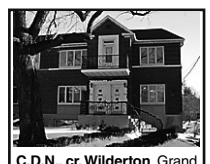
C.D.N, 3620 Ridgewood 3½, 4½ **514-738-4092, 514-992-8411**

C.D.N., 3½, face parc Kent chauffé, tranquille, poêle-frigo. **514-739-8171, 514-430-9096**

C.D.N. 3½ propre, tranquille, poêle frigo, chauffé. **514 344-3774**

C.D.N., 4830 Queen-Mary, **2½ 3½, 5½** réno, près UdeM, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, ascenseur. **514 731-8327, 514 735-5331.**

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
C.D.N., 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenu, près métro, UdeM et tous les services, 514-806-8758



C.D.N., cr. Wilderton. Grand 7½, 2e, 4 ch., 2 s/bains, chauff. et garage incl. Près UdeM. 1er juil. 1950$/mois.

C.D.N., av. Brighton, haut de duplex, très grand 4½, 2 ch., tout rénové, électros, a/c, 2 balcons, près Ste-Justine, UdeM, occ. imm. 1575$/mois.

C.D.N., ch. Deacon, près Ude M, 6½, 2e étage, 3 càc, terrasse, 1er juillet, 1350$.

C.D.N., av. McLynn, 6½, haut duplex, 3 ch., repeint, chauffage incl., terrasse, occ. imm., 1125$/mois

COSTAS MANOLIAS
Royale Legape Dynastie
514-219-3143

C.D.N., Lacombe / Decelles. 3½,à partir de 770 $, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. Près métro et université. Juillet **450-473-9658**

C.D.N., rue Brighton, très beaux 4½ et 5½, chauffés, 2 électros, rue paisible et +, 514 992-1711.

C.D.N., St-Kevin près UdeM, métro, **4½, 950$ + équipé, chauffé, eau chaude,** calme propre, balcon. **514-341-0290.**

CENTRE-VILLE Concordia, 1 ch., électros, gar. a/c, sécurité 24h, 1400$ hydro non incl., Louise Pagé crtr 514-238-3187

CENTRE-VILLE,
Métro Papineau, **2½, 3½,** tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, **514-527-1987.** raymond.thibault@sympatico.ca

CONDO (loft), entrée et cour privées, face à un parc, 4 min. Vieux-Mtl et quartier Griffintown.1300 $. Juil**. 438-381-4541**

CÔTE-ST-LUC, 1½ - 3½ chauffés, eau chaude, rénovés. Près tous services. **514-973-3218**

L'ÎLE-CADIEUX

La maison longue dans une île

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Il est rare qu'on voie une pièce si particulière. C'est une sorte de « maison longue » au travers de la maison, avec une porte d'entrée dans l'axe principal. Dans ce séjour magistral, qui fait plus d'une dizaine de mètres de long, les deux pans du plafond, lambrissés de cèdre, épousent la pente du toit à deux versants. Son extrémité est entièrement occupée par une baie vitrée, dont le sommet triangulaire attire le regard vers le ciel comme une flèche qui signalerait : étendue d'eau droit devant ! Le hall d'entrée offre ainsi une impressionnante percée visuelle sur la ligne d'horizon. « On se trouve du côté des "grands lacs" », dit le propriétaire de cette vaste propriété de L'Île-Cadieux.

Sa femme et lui habitaient Notre-Dame-de-Grâce quand ils ont eu le goût d'avoir un terrain à eux seuls et un bois à leur porte.

Ce couple (qui a requis l'anonymat) pensait l'avoir trouvé à Hudson, avant de tomber, au hasard d'une virée entre Hudson et Vaudreuil-sur-le-Lac, sur cette propriété bien plus vaste et mieux adaptée à sa passion pour la navigation.

Le terrain privé s'étale devant une petite baie, dans cet élargissement de la rivière des Outaouais qu'on appelle le lac des Deux Montagnes. « Ça me prend une heure pour faire le tour de l'île en aviron », indique la femme.

L'Île-Cadieux constitue l'une des plus petites municipalités du pays (128 habitants en 2006). Enfant, monsieur avait découvert ce lieu bucolique grâce à un oncle, et il s'était « finalement » décidé à y emmener sa femme pour le lui faire découvrir. Un endroit où les végétaux poussent en plus grand nombre que les néomanoirs en d'autres lieux… Il faisait froid, le temps était gris, pluvieux. N'empêche : le charme avait fini par opérer, vu la promesse d'une meilleure qualité de vie, à commencer par un éloignement moindre de la grande ville qu'à Hudson.

Les enfants du couple avaient alors 7 et 9 ans. Les parents savaient qu'il y aurait beaucoup de travaux à faire pour rendre la maison habitable, pour eux comme pour leur progéniture. « Il y avait un petit côté *Star Trek* », rapporte madame. Moquette foncée, sanitaires turquoise, fluos par-ci, par-là. L'équipe de repérage du film *I'm not There* (sur la vie de Bob Dylan) serait passée sans toutefois retenir ladite maison comme lieu de tournage. « Ils avaient particulièrement aimé la salle de bains du sous-sol », raconte monsieur. Une atmosphère *sixties* imprègne toujours cette pièce, partiellement rénovée (les autres salles de bains ont été rénovées depuis 2004).

Six mois de travaux

Le couple avait cinq rénovations résidentielles au compteur avant d'entreprendre ce projet… spatial. Mission : moderniser l'habitat pour lui redonner des chambres convenables et surtout une cuisine du XXIe siècle. L'ancienne cuisine de fonction était coincée dans une aile – démolie depuis – qui accueillait également les cinq ou six chambres réservées aux domestiques et aux enfants des anciens proprios.

L'ancienne salle à manger a été transformée en cuisine, où un mur vitré s'arque doucement devant une grande terrasse ouverte sur le lac. Elle est dotée d'un large garde-manger, bien pratique, et d'un îlot. Dans cette pièce, le foyer au bois a été converti au gaz.

La salle à manger est maintenant située dans le vaste séjour central, d'où elle communique avec la cuisine. La pièce est garnie de bibliothèques encastrées et d'un foyer habillé d'un manteau en marbre.

L'autre aile a survécu. Elle abritait à l'origine une très grande chambre à coucher et une salle de bains. On y trouve maintenant trois chambres, pour loger les cinq membres de la famille, et une bibliothèque intégrée au mur d'un couloir afin d'enjoliver ce passage obligé vers la salle de bains. Décorée de céramique, de zebrano et de granit, celle-ci offre une baignoire et une douche séparées. Au plafond, l'éclairage fluorescent a fait place à une suspension horizontale dotée de spots réglables pour un éclairage plus flatteur.

À l'extérieur du vaisseau amiral, pierres et bois ont remplacé les clins d'aluminium d'origine.

Le vaste terrain comprend piscine creusée et aménagement paysager, ainsi qu'un ancien puits artésien désaffecté depuis que la petite municipalité est approvisionnée en eau courante. Un élagueur vient chaque année, et le bois récupéré est si abondant que les proprios ont changé le mode de chauffage de la piscine pour un chauffage au bois, afin d'écouler leur stock local.

Autres caractéristiques qui pourraient attirer les amateurs de grands espaces : la propriété inclut un quai en béton et un tennis privé. En somme, un petit domaine silencieux, mais plus près que jamais des grandes surfaces en raison de la croissance extraordinaire de Vaudreuil-Dorion à 4 km de là.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Du cèdre rouge de l'Ouest et de la pierre habillent cette longue maison au profil bas, construite en 1966 et rénovée depuis 2004.

Dans le vaste hall d'entrée, le plancher, d'origine, est recouvert de marbre brun.

Comme dans le réfectoire d'une abbaye, les deux pans du plafond du séjour sont lambrissés de pin.

Céramique, zebrano et granit personnalisent la salle de bains principale.

L'ancienne salle à manger a fait place à une cuisine moderne, où un mur largement vitré donne sur une terrasse et sur le lac.

La nouvelle salle à manger est installée dans l'immense séjour panoramique.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 1 995 000 $.
Année de construction : 1966.
Nombre de pièces : 14, dont 4 chambres + 3 salles de bains + 1 salle d'eau.
Comprend réfrigérateur, plaque de cuisson au gaz, four à convection, lave-vaisselle, partie des luminaires, équipement de la piscine sauf chauffe-eau au bois.
Évaluation municipale (2012) : 1 670 000 $.
Impôt foncier (2012) : 6275 $.
Taxe scolaire (2012) : 325 $.
Courtier : Judith Bouthillier, Sotheby's International Realty Québec, 514-887-4032.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/cadieux**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

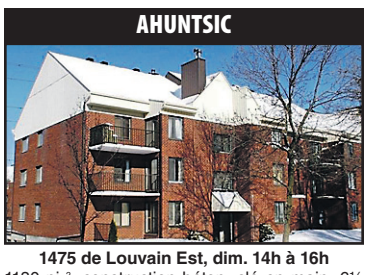
514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour! 499 900$
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h
1180 pi ², construction béton, clé en main, 6½ rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 305 000 $. Faut voir!!! **Guy Marcoux**
514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC

2517 Gouin Est, dimanche de 14h à 16h
Condo, haut de duplex, vue directe sur le Parc de la Visitation, 6½, 3 chambres, 299 000 $.
Michel Bergeron 514-824-4541
RE/MAX Alliance

AHUNTSIC

3581, Gouin E. Dim 14-16 h. Condo béton 2006, 3 superbes condos disponibles, vue sur rivière, 2 ch., 3 ch., 2 sdb, verrières, gar., a/c, 16e étage.
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282.
J. Mazzota ctr, Sutton, 514 886-2824.

AHUNTSIC

8513 Pierre-Dupaigne , dim.14h-16h.
Condo 1150 p.c, r de ch., unité de coin 2ch, 2sdb, reno cuisine et sdb, garage, métro.
Claude Lemay 514-979-1233
Sutton Excellence crtr.

AHUNTSIC

8560, av. Raymond Pelletier #803, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts impressionnante
Christian Monnin, RLP Dynastie 514-735-2281

AHUNTSIC

9870 St-Charles Dim. 14-16h
Nouveau. Cott. d'époque, cachet terrain côté soleil. 629 000 $
Christine Gauthier Crtr imm.
RE/MAX Ambiance **514 382-5000**

AHUNTSIC

9950 Laverdure. Dim. 14-16 h.
***Nouveau* Condo** 3½ 100% rénovée, , 2e de 3plex, 219 000$
Christine Gauthier Crtr imm.
RE/MAX Ambiance **514 382-5000**

AHUNTSIC

Cottage style anglais, face au parc, 1500 pi² + s-sol, 3 càc, bois franc, foyer, garage dble, grande terrasse.439 000 $. MLS 9668537. Dim. 14h à 16h 11811 Marie-Anne Lavallée. RE/MAX
Robert Bervaldi,514-232-8000, 514-382-5000

AHUNTSIC

Dim. 14h à 16h, **2425 rue Dudemaine**. Joli split level, 4 ch., lumineux, plancher bois franc, salle de séjour avec foyer et accès au jardin, garage. 535 000 $. **lbelisle@royallepage.ca** Louise Belisle, Royal LePage Dynastie **514 735-2281**

ANJOU

Cottage à 329 000$. Petite rue tranquille, pas de voisin arrière.très bien situé. Très bonne condition, 3 càc, s-sol, garage, terrasse avec pergola. Dim. 14 à 16 h au 6320 Des Jalesnes. Via Capitale
Marie-France Du Sablon crtr 514 721 2121

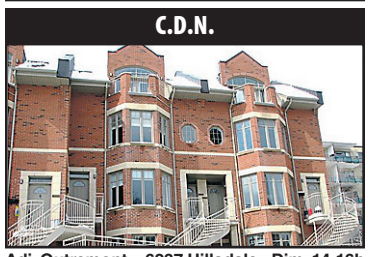
CARTIERVILLE

12380-82 Grenet/Bocage Dim.14-16h. 2plex près hôpital Sacré-Coeur, bur. à la maison. Moderne, cachet, 749 000$ Janic Valiquette
Re/Max 3000 - 514 333-3000

C.D.N.

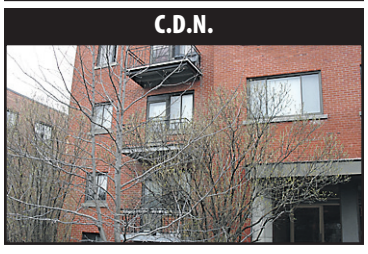
4500,Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13-17 h.
Le Forest Hill Promotion: remise en argent de 5000$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500$ à 469 500$+tx.
Édith Denoual, Plateau Imm. 514-787-1234

C.D.N.



Adj. Outremont. - 6237 Hillsdale - Dim. 14-16h
Condo 2 càc, 2 sdb, ascenseur, a/c, garage.
90 m², à côté du Sanctuaire. 379 000 $.
Mls 10400268. Sutton Immobilia inc.
Andrée Pouliot courtier 514-806-1959

C.D.N.



U de Mtl/ Hôp. ST-Justine Dim. 14-16h Condo idéal étudiants ou 1er acheteur, 2 CàC, pl. de bois, niveau terrasse, à 2 pas toutes les facilités + métro. 3145 Linton #10, 148 000 $ **1ère Visite**
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

CENTRE-VILLE

230, Sherbrooke E. #503. Dim. 14-16h. Penthouse ensol. 1135 pc, rénové, 2 sdb, 5 électros, a/c, gar. 498 500 $. **Pierre-Claude Legris** Sutton crtr **514-944-9880**

CENTRE-VILLE

350 de Maisonneuve O.: sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Louis-Bohème - Vue dégagée sur place des spectacles. 700² brut. **339 000$. Mélanie Dubois**
514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

CENTRE-VILLE

767 Guy - Dim. 14h à 16h. Condo rénové sur 2 étages, cour privée, 3 càc, 1½ sdb, bois franc en érable. Sdb pl. chauffant céramique. Stat. privé. Métro Lucien-l'Allier, 444 000$. MLS 9002578
Pierre Bolduc crtr 514-729-3784 Sutton inc.

CENTRE-VILLE

900 Sherbrooke: sam. dim. 13h - 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Résidentiel ou commercial. 1334 pi². Face université McGill. VUE DÉGAGÉE. **595 000$. Mélanie Dubois**
514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

CENTRE-VILLE

950 Notre-Dame: Griffintown, sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Situé dernier étage, vue sur centre-ville. A/C. Belle luminosité. GARAGE. **350 000$. Mélanie Dubois**
514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

CÔTE SAINT-LUC

Adj. Hampstead N. Dim. 14-16h. 6140 cr. Bernard-Mergler
Nouveau prix. Rénovée 4+1 ch
Rochelle Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

Const. de très haute qualité, béton, unité de coin 1 càc fermée, fenestration impressionnante, balcon, garage, asc., terrasse sur toit. 259 900$. Dim. 14 à 16h, 2150 Pie-IX #302. Via Capitale
Marie-France Du Sablon crtr 514 721 2121

HOMA

2242, DARLING. DIMANCHE 14 - 16 H
Rdc tout rénové, 2840 pi² sur 2 étages, unité de coin, s-sol fini, 2 sdb, cour privée, cuisine de rêve, électros de luxe inclus. Sutton inc. 514-943-5998.
MARIE-SOLEIL LALIBERTÉ crtr

HOMA

2385 Wurtele. Dim. 14-16h.
Métro Préfontaine nouveau projet, 3 condos, construction de style contemporain, super matériaux .
robertparadis.com 514-374-4000 RE/MAX

HOMA

4980 Ste-Catherine E.# 103 , dim. 14h-16h. Condo const. 2007, lumineux, pl. bois franc, a/c, ascenseur, garage **229 900 $., Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

HOMA

583-589 av. Bennett, dim. 14h-16h. Grand quadruplex, cachet, vaisselier encastré, 4 càc, jolie cour, **729 000 $. Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

HOMA

592, St-Clément , dim. 14h-16h. Maison de ville unité de coin sur 3 étages, poss. 4e ch., lumineux, terr., stat., **439 000 $. Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

ÎLE BIZARD

23 Terrasse Pagé - Dim. 14-16h - Joli cottage 4 càc, càc des maîtres au rdc, 3 càc au 2e étage, s-sol fini. Terrain 20 000 pi². Accès à l'eau. 545 000 $. MLS 10017307. Via Capitale Avantage.
WILFRID GAGNON 514-943-1437

ÎLE-DES-SOEURS

9 rue des Mésanges, dim. 14-16h. Secteur recherché, Domaine de la Forêt, maison de ville situé dans un croissant. Loft, 3 càc, 2 salles de bain + 1 salle d'eau. MLS 10585275 725 000$
Danielle Gagné crtr imm. RE/MAX 514-712-3036

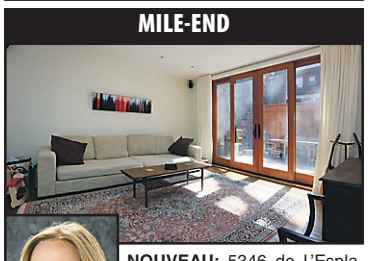
MERCIER

528 Lebrun Dim. 14h-16h Condo 1000 pc, 2 càc, bois-franc, 2e étage avec terrasse, stationnement, près promenade Bellerive et du bord de l'eau. Occupation rapide possible. 219 000 $.
lucquerry.com courtier 514-996-6545

MILE-END

4865, Jeanne-Mance. Dim. 14-16 h. 2-3 càc. Copropriété rénovée, 2e + terrasse, rangement ext. Cuisine donnant sur s/manger. Beau quartier, montagne, cafés, restos et transports. 375 000 $
www.**estherleblanc**.com, crtr imm. **514.220.2454**

MILE-END



NOUVEAU: 5346 de L'Esplanade, dim. 14-16h. Cott. rénové 3 càc, 1½ sdb, cour. 875 000 $
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

MILE-END

Nouveau sur le marché
5732 Waverly - Dim. 14 - 16h
Condo rénové, rdc 3 càc, 2 sdb, magnifique jardin. 475 000 $. Mls 10868663. Sutton inc.
Andrée Pouliot courtier 514-806-1959

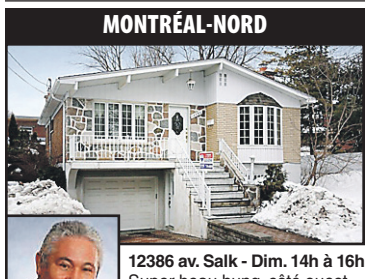
MONTRÉAL- MERCIER

2970, rue du Trianon # 102 , dim. 14h-16h. Près métro Radisson, unité de coin, RDC, 2 càc. ascenseur, gar. **249 900 $, Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

MONTRÉAL-NORD

11361 av Plaza - Dim. 14-16h. Excellent 4plex acheteur occupant, double garage, foyer, s/sol fini, moderne. **MILPA CORONA crtr** 514-231-2225 Proprio Direct

MONTRÉAL-NORD



12386 av. Salk - Dim. 14h à 16h
Super beau bung. côté ouest. À à 2 pas de Gouin. Bien situé. 359 000 $. nég. RE/MAX inc.
Carlos Agostinho 514-374-4000

MONTRÉAL-NORD

Au bord de la rivière des Prairies, 3581 Gouin Est, dim. 14h-16h. RDC condo grand 4½, 1320 p.c., 2 sdb. Penthouse, 21e, condo 7 pces, 1590 p.c., 2 sdb. **RE/MAX Harmonie inc. 514-251-9000**
Normand Summerside crtr immobilier.

N.D.G.

4352 King-Edward Dim. 14-16h Cottage dét. 3+1 ch., 2+1 sdb, s-sol fini, foyer bois, cuisinière gaz 775 000$. MLS 9068194. Sutton
Katia Samson crtr 514-939-3163

NOUVEAU-ROSEMONT

6590-6592, boul. Langelier , dim. 14h-16h. Occ. triple - Duplex , 3 ch. + s/familiale au s/sol, gar. 6½ au 2e + bach. **579 000 $**, **Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

OUTREMONT

1064 Bernard #39, dim. 14-16h. Le Garden Court. Unité de coin, 2 càc, 1151 pi². vue sur un parc. 449 000 $. Via Capitale
Samia Ouertani 514-597-2121

OUTREMONT

19 av. Prince-Philip - Dim. 14h à 16h
Magnifique propriété sur rue très tranquille, immense terrasse. Emplacement exceptionnel. 2 150 000 $. MLS 10969240. Royal LePage.
Jean-Marcel de Magistris crtr 514-898-8586

OUTREMONT

789A Champagneur - Dimanche 14h à 16h
Spacieux 2e étage, 6½, cachet exceptionnel préservé, boiseries, moulures, colonnes, 359 000 $. Groupe Sutton Immobilia
MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1650

OUTREMONT ADJ.

Sanctuaire Phase VII 6301, pl. Northcrest #8 S Dim. 14-16h. 2 càc, 2 sdb, balcon, gar. pisc. gym, sécur. 549 000$. **RYL 514 271.4820 louiselheureux.com**

OUTREMONT

Dim. 15-16h - 1232 Ducharme #1. Immense condo 1732 pi², 4 càc, cour, stat.. 2 pas métro et collège. 570 000 $. Sutton inc.
A. Gosselin crtr 514 941-1088

PETITE-PATRIE

1923-25-27 des Carrières, dim. 14-16h. Superbes condos réno, 1100 pi², 3 ch., garage. 385 000$ à 455 000 $ **M-C. Pelletier** crtr imm. **RLP Actuel 514-926-7631**

PETITE-PATRIE

6805, rue Clark. Dim. 14-16h
RDC au coeur de l'Italie, rénové, terrasse. 179 000 $
A. Jolicoeur
RE/MAX 514-963-4900

PETITE-PATRIE

Dim. 15h-16h 7159 Waverly #103. Penthouse, 2 niveaux. Très luxueux. 499 000 $ + tx . MLS 9374508. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

PIERREFONDS

4351 rue Elgin - Dim. 28 avril 14h à 16h
Maison à étages 1400 pi² , 5 chambres, 3 s/bains, 6 stat. MLS 9371560. Prix révisé 479 000 $
Patrick Robert Courtier immobilier
Century 21 • 514-241-2728

PLATEAU

1261 #1 St-Joseph E. dim. 14-16h. Installer vos bureaux dans RDC 1330 pc + gar.. 439 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

PLATEAU

3503 av. de Lorimier, 14 à 16h
Condo 2e, réno 02, 1214pi², 3 ch cachet, foyer, spacieuse s/bains, s/lavage, balcon, **329 000$. crtr**
David Maruani 514-585-4627

PLATEAU

3662 - 3664 Clark - Dim.14-16h - Duplex
Occ. double. Charme et caractère de 1870, grand terrain. À voir… 699 500 $. Mls 1013887.. Gr. Sutton Immobilia - www.benoitrivest.com.
Benoit Rivest crtr 514 592-7891

PLATEAU

3800 Coloniale - Dimanche de 13 à 17h
Superbe condo style maison de ville sur 2 étages. Construction 2012 ultra moderne, 1242 pi². 399 000 $. Jutras Courtage Immobilier
Michel Pelletier CRTR 514-781-3596

PLATEAU

3982, av. Laval, dim. 14h-16h. Centenaire rénovée 1 088 000 $, située sur la convoitée avenue Laval. Vaste cuisine moderne, 3 càc, terrasse séduisante, ensol. MLS 9282489. **Sothebys Int. Realty Frédéric Benoit, crtr imm., 514.583.9320**

PLATEAU

4102 Cartier Dim. 13h à 14h
Très joli triplex, triple occupations, 3 garages, à quelques pas du parc Lafontaine.
Sylvain Ouellette crtr
RE/MAX Harmonie

PLATEAU

4241,RIVARD. DIM. 14 À 16 H. Cottage tout rénové 2005! 3 vraies ch. à l'étage, grande cour intime, bel espace ouvert au rdc, murs de briques, lumineux! 3 min métro. 695 000 $
Yvan Dupas, Plateau Imm. 514-787-1234

PLATEAU

4343, Christophe-Colomb. Dim.14-16h. Grand rdc, 1450 pc, 2 ch., terrasse, stat., rénos. 589 000$. **Nicolas Roverselli, Plateau Imm. 514-787-1234**

PLATEAU

4687 av. de Lorimier
Dim. 14h30-15h30
3e étage, 2 càc, libre immédiatement. 289 000$
Sylvain Ouellette crtr
RE/MAX Harmonie

PLATEAU

4698, De Grand-Pré. Dim. 14-16 h. Propriété en pierre grise restaurée, bas duplex en indivise, 3 càc, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, jardin, terrasse, secteur recherché. 435 000 $
Norman Cohen, Sutton, 514-998-0239.

PLATEAU

4782 Parthenais, dim. 14-16h. Condo 4½, 2 càc, réno 2010, fenêtres 3 côté, terr.. 284 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

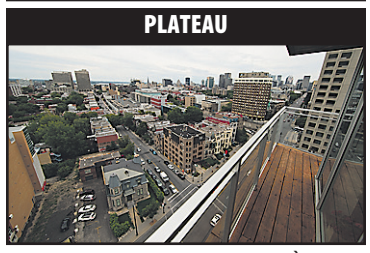
PLATEAU

4817, Coloniale. Dim. 14-16h. Superbe condo rdc, grande cour exclusive, tout rénové, 2 cac. 369 000 $ **Marilou Hamer, Plateau Imm. 514-787-1234**

PLATEAU

60 Guilbault Ouest - Dim. 14 à 16h
Condo 1420 pi², 2 càc, 2 étages, rénové haut de gamme, jardin anglais. Poss. stationnement. 695 000 $. Groupe Sutton Immobilia
Louis-G. Lacombe crtr 514-623-4004

PLATEAU



801, SHERBROOKE E. DIM. 13 H 30 À 16 H 30
Unité 705, 1 ch. + bur. 845 pc, gar. 371 000$.
Unité 606, 2 ch. 981 pc, unité coin, gar. 464 900$
Unité 1407, 1 ch. 800 pc, gar. 426 000$
ÉRIC GAGNON, L'EXPERT IMM. 514-554-1175

PLATEAU

Dim. 14 h à 16 h. **371 Edouard-Charles**. Condo unité de coin, puits de lumière, 2 càc, 3 balcons. Produit rare. Faites vite! MLS 10613933. Louis-Alain Robitaille courtier, Expert immobilier PM. (514) 831-3150. **www.Louis-Alain.com**

PLATEAU MONT-ROYAL

4080 St-Laurent #103 - Dim. 14 à 16h. Clé en main! Ameublement de qualité inclus.1284 pi² net, 2007, stat. RE/MAX inc.
Lynda Boucher 514-374-4000

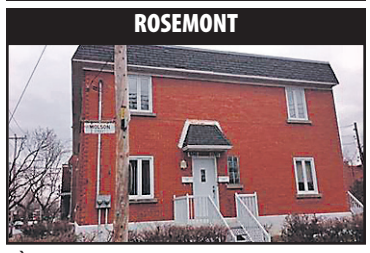
PLATEAU

Sur une très belle rue, beau cottage avec façade de pierre, 1635 pi², 4 càc, aire ouverte, murs de brique et poutres apparentes, cour et terrasse. 675 000$. Dim .de 14 à 16h au 5193 rue Cartier
Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

POINTE SAINT-CHARLES

2420 KNOX #201. Dim. 14-16 h
Joli condo d'une chambre. Moderne et efficace avec terrasse. 179 000 $ **Catherine E. Pommet** ctr RYL **514-582-3703**

ROSEMONT



1ÈRE ANNONCE 5741 Molson . Dim. 14-16h.
Duplex semi détaché, grande cour, s/sol, secteur tranquille, prés de la promenade Masson. sia 9572371
robertparadis.com 514-374-4000 RE/MAX

ROSEMONT

3620, Dezery. Dim. 14 à 16 h. Angus. Maison unifamiliale dét., 2 pas commerces, aire ouverte au rdc, 3 cac + 2 sdb, cour arrière + terr. côté soleil. 459 000 $ **Équipe Houde Sauvageau RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501**

ROSEMONT

5173, 6e avenue - Dim. 14-16h - 349 000 $
Condo à étages, mezzanine, terrasse. Construction neuve. Faut voir absolument Via Capitale du Mont-Royal.
MADELEINE NASSIF courtier **514-995-5356**

ROSEMONT

5202, 7e Avenue, dim.14-16 h. Secteur Masson, duplex 25 x 60, cachet d'époque, 519 000 $.
JOËL CARON 514 236-4445
L'EXPERT IMMOBILIER PM

ROSEMONT

5585, 9e Av. Dim.14 à 16 h. 2 pas Promenade Masson. Petits condos tout rénovés. 149 000$ à 179 000$ **E. Duclos Plateau Imm. 514-787-1234**

ROSEMONT

6370, 23e Av. dim. 13h30-16h30 Magnifique cott. int. haut de gamme, insono maximale, escalier et pl. merisier, 2 sdb magnifiques, 3+1 càc, cuisine toute équipée, 449 000 $. Occ. imm. Eugen Butucariu **Re/Max Alliance E.B. crtr 514 704.4440**

ROSEMONT

6515, 26e Av. dim. 14h-16h. 2plex s/dét., 2 stat., fenêtres 3 côtés, 2 log. réno 100%, nouveau pl. chêne, armoires merisier, comptoir stratifié, sdb moderne, hauts plafonds, 429 000 $. Eugen Butucariu **Re/Max Alliance E.B. crtr 514 704.4440**

ROSEMONT

6616 Châtelain, dim. 14 h à 16 h, unifamiliale, bien éclairée, 3 càc à l'étage, garage. Tout rénové. Près école, hôpitaux et parcs.
MLS 10813976 Michel Maisonneuve
RE/MAX Procom 514 839-1592

ROSEMONT

6967 Christophe-Colomb. Dim. 14-16h. RDC 2450 pi² incluant s/sol aménagé, concept aire ouverte, 4 càc, 2 sdb, jardin privé, garage + 1 stat. ext., prox métro + marché Jean-Talon, 449 000$
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

ROSEMONT

Dim. *14 à 14h45* 5964 Châteaubriand. Condo 4 càc, 3e étage, rénové, terrasse, stationnement, 379 000 $.- Sutton inc.
Éric Forgues crtr 514-272-1010

ROSEMONT

Dim. *14 à 14h45* 5966 Châteaubriand. Condo 2e étage, superbe 1300 pi², rénové, 3 càc, aire ouverte. 349 000 $. Sutton.
Éric Forgues crtr 514-272-1010

ROSEMONT

Unité de coin 2008 de 1200 pi². Côté soleil, grandes càc, g arage 399 900$. 4675 de Chambly #2 Dim. 14 à 16h. Julien Tourmetz,
Plateau Imm. 514-787-1234

ST-LAURENT

3095-99 Marcel, St-Laurent,dim 14-16h. ** Il faut le voir pour y croire** Triplex unique en son genre. Famille intergénérationnelle poss. 3 occ. et de garderie. 599 000 $ MLS 9533793
Ildiko Rovo 514 581-3860 RYL crtr. imm.

ST-LAURENT

NOUVEAU PRIX 1 075 000 $
2698 Carré Denise-Pelletier. Dim. 14-16 h. 5 càc, 3 sdb, foyer, terrain 8000 pc, pisc. creusée, gar. Ali Hamza Ryl 514 585.3559

SUD-OUEST

4450 St-Ambroise Dim. 14-16h Nouveau! Maison de Ville 3 càc, 2+1 sdb, garage 719 000 $. MLS 10456511. Sutton inc.
Katia Samson crtr 514-939-3163

SUD-OUEST

5043-47 Ste-Marie Dim. 14-16h Propriété à revenus 4plex, 3 unités libres juillet 2013. 489 000$. MLS 10427017. Sutton inc.
Katia Samson crtr 514-939-3163

VERDUN

1328, MOFFAT. DIM. 14-16H. Cottage secteur de choix. Rénové 2006. Agrandissement 2e : 3 cac + sdb complète. Cour aménagée : fleurs et jardin d'eau, finition de qualité. **À voir! MLS 10734822**
J.-F. PARENTEAU, Gr. Sutton, 514 349-1699.

VERDUN

811 Rielle #204. Dim. 14h-16h.
Condo 2011, 2 càc, 905 pc, stationnement intérieur, près métro Verdun. MLS 9716009
Groupe Immobilier Londono
Sarah Thacker 514-242-3308

VIEUX - MONTRÉAL

363 St-Hubert, sam. dim. 13h - 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin, lumineuse, 2 niveaux. 2 ch., 2 balcons privés. Pl. bois. A/C. GARAGE. **499 000$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.**

VIEUX-MONTRÉAL

422 St-Pierre, sam. et dim. 13h-16h sur rd-vous (poss.dernière minute).Magnifique penthouse, lumineux,grandes fenêtres.Grand hall entrée, pierre/brique. 2 ch.+ bur. 659 000$ **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Mtl.**

VIIEUX-MONTRÉAL

90, Prince #407, dim. 14-16h. Condo moderne, luxueux 1càc, gym, locker, stat., 756 pi². 369 000$. **Monica Genest** Crtr Horizon Mtl Ltée 514-927-7531

VILLE-MARIE

1061 St-Alexandre #1107 - Dim. 17-18h. Loft Wilson, 2 càc, vue superbe. Rev. 32 400$. Mls 8610717. **MILPA CORONA crtr**
514-231-2225 Proprio Direct

VILLE-MARIE

1341 Ste-Rose (métro Beaudry) Dim 14-16h
Duplex sur 3 étages. 3½ au rdc et superbe log. au 2e et 3e étage avec aire ouverte, 2 càc, bureau, terrasse. Clé en main. 629 000 $. Via Capitale Centre-Ville, **STÉPHANE COSTA 514-770-6620**

VILLE-MARIE

1451 Parthenais, # 420 dim. 14h-16h. Très bon rapport qualité-prix, condo de 700 pi² , 4e étage, 1 ch. fermée, garage, libre imm., près du métro, autor. et commerces, 239 000 $. À l'entrée composez: **G. Ouellette, 514-813-3586. Du Proprio**

VILLE-MARIE

2542 rue Sheppard, dim. 14-16h. Coquet condo, 1 càc, indivise, 209 900$. MLS 10285136
Sutton Excellence, Amaya Bereau crtr 514.774.3780

VILLE-MARIE

Dim. 13h30-14h30 1911 Goulet Maison de ville réno, 3 étages, garage, terrasse, cour. 539 000$. MLS 9261449 Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

VILLE MONT-ROYAL

632 KENASTON. Dim.14 h à 16 h.
Cottage s/dét., 3+1 càc.
Rénové. 2 garages. Près des services
859 000 $
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL

Dim. 28 avril de 14 h-16 h. **81 avenue Simcoe**. Semi détaché bien entretenu, 4 càc, chauffage électricité eau chaude. solarium, nouvelle toiture, 4 stationnement extérieur + garage.
Jocelyn Langlois, notaire. 514-340-1552

VILLERAY

1414 rue Villeray app.107, dim.14 h - 16 h. Condo 2011, r. de ch., aire ouverte, 1 cac, clé en main, décoré avec goût, très lumineux, bien divisé. Près métro Fabre, 204 900 $. **514-948-1154**
M. Côté crtr. www.micheline-cote.com

VILLERAY

7352-7356, De Châteaubriand. dim. 14 -16 h. Joli triplex, 6½ et 2x3½ tout rénové + belle extension arrière. Très bel emplacement, près marché Jean-Talon et transport. **LOUISE GERVAIS, ROYAL LEPAGE VILLAGE, 514-944-3477.**

VILLERAY

7650, 13e Av. #301. Dim. 14-16h
3 chambres, 3 stat. Terr. Dernier étage. Const. 2011. 379 000$.
A. Jolicoeur
RE/MAX 514-963-4900

VILLERAY

8229 St-Gérard, dim. 14-16h. Joli et coquet condo, dernier étage duplex! Très tendances 2+1 càc. 339 000$. Via Capitale
Samia Ouertani 514-597-2121

VILLERAY

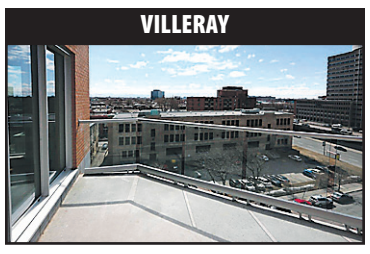
8366 St-Denis, dim. 14-16H
2e d'un triplex, 3 ch, haut plafond, vitraux, cachet!! 265 000 $
Caroline Bélanger, B.gest. Crtr imm.Vendirect 514-705-1136

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

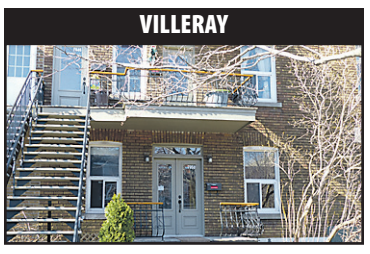
ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY



8635 Lajeunesse # 818(2 pas métro Crémazie) Dim. 14-16h. Modèle unique du Liguori! 1160 pi² Constr. 2012, dernier étage, vue pano, matériaux haut gamme 2 ch. 2 luxueuses sdb. RYL Dynastie Carolyne Millaire crt imm rés. 514-467-2541

VILLERAY



ATTENTION - Petite-Patrie - 2e étage, 7½, 1400 pi² brut, cachet, terrasse, stat., 4 càc + bur. 20% comptant 319 000 $. Mls 9371690. Dim. 14-16h. 7048 Christophe-Colomb. Sutton inc., **Pierre Auger crtr 514-721-7594**

VILLERAY

Dim. 14h à 16h. - 7680 Lajeunesse #202 Superbe condo à 10 min. de marche du Marché J-Talon. 2e, 1 ch., esp. bureau, grand balcon, a/c, comptoir de granite. 249 000.$. .**Catherine Mondou**. crtr Sutton. **514-972-2427. 514-769-7010**

VILLE SAINT-LAURENT

Bois-Franc, 2945 de l'Ecu Const. Sotramont 2008 novoclimat face Square Vivaldi, 4 ch. 2+1sdb,mezz,gar.Royal Lepage **Patricia Benezra** 514-699-8121

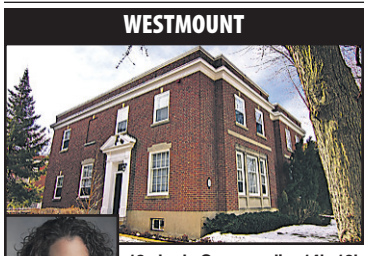
VILLE ST-LAURENT

3295 Beauséjour/Keller Dim. 14-16h. Cott. 6 càc, 3½ sdb, près parcs et école. Idéal prof. Prix révisé 599 000 $ Janic Valiquette **RE/MAX 3000 - 514 333-3000**

VILLE ST-LAURENT

3380 rue Beauséjour, dim. 14-16h. Superbe, charmant, semi-détaché, bien entretenu, rue calme, à ne pas rater, prix réduit 449 0000 $. **Karim Dalati 514-812-5555 Royal LePage du Quartier**

WESTMOUNT



18 ch. de Casson, dim 14h-16h Très belle résidence familiale 4+1 càc, garage, a/c central. **Rochelle Cantor 514-605-6755 Profusion Immobilier**

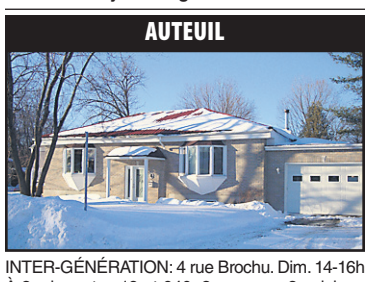
Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-NORD

AUTEUIL

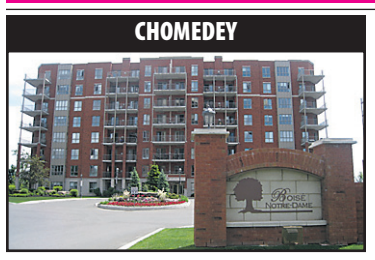


INTER-GÉNÉRATION: 4 rue Brochu. Dim. 14-16h À 2 min. autor. 19 et 640, 2 garages, 2 cuisines rénos, 1 càc au RDC, foyer . Le s/sol comprend un 4½. Patio, PISCINE CREUSÉE chauffée! 297 500$. Imm. ILQ. **Annie Leroux 514-729-0101**

CHOMEDEY

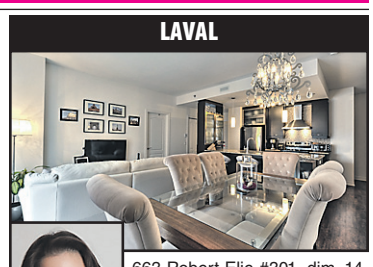
259 000$. 3658 Normandin, Dim. 14h-16h. Maison de ville, s/sol fini, foyer, 3 ch., MLS 9873992.
Gilles Lafortune crtr Proprio Direct 514 893-5569

CHOMEDEY



***Chic Boisé Notre-Dame*, dim. 28 avril 2013 de 14h-16h** au **3100 Notre dame #203, H7V-4C1** 3 condominiums à vous faire visiter. 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Visitez: **www.marctoupin.com Immo Concorde 514-497-7117**

LAVAL



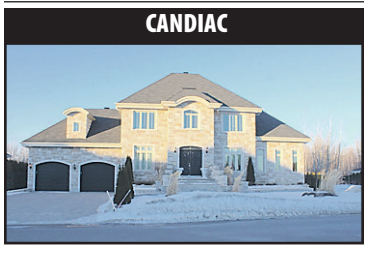
663 Robert-Elie #301, dim. 14-16h. Unité de 2 càc au design raffiné. 292 000$. MLS 9579102 **Sutton Excellence, Amaya Bereau crtr 514.774.3780**

STE-THÉRÈSE

6 et 6A Lesage. Dim. 14-16h. Officiellement un duplex, mais divisé comme un 3 log. avec chacun leur entrée indépendante! Rénos majeures, log. libre pour l'acheteur (juil. 2013). 315 000$ RARE! Gilles Lamontagne Re/max TMS 450-430-4207

RIVE-SUD

CANDIAC



21 Duberger. Dim. 14-16H. Cott. près forêt, tranq. intime. Aménagement d'exception, pl. chauffants (cuisine), sdb unique. S/manger donne sur salon et foyer. Cohabitation poss. (2e cuisine et plus). **D. Murphy** RE/MAX Platine **514 210 4880**

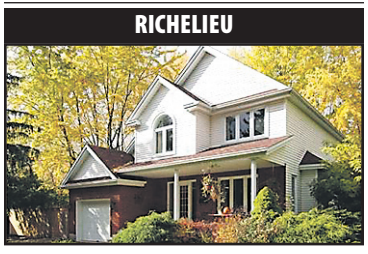
GREENFIELD-PARK

75, rue St-Charles, visite libre dim.14h-16h. Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, **À partir de 199 900 $. S. Lefebvre**, crtr imm. Immeubles Stuart. **514-458-3997**

LA PRAIRIE

100, av. du golf #309 Beau condo, 2 càc, gar., pisc. creusée, golf, beaucoup incl. Dim. 14-16h 284 000$. **Harry Lamontagne** Crtr Sutton Accès **514 916-2924**

RICHELIEU



104 4e Avenue dim. 28 avril 14h-16h Propriété sise dans un secteur enchateur,intime et mature,à quelques pas des chutes de la rivière Richelieu. seulement 364 500$ **Richard Massicotte Crtr imm. - Groupe Sutton Millénia 514 442.7424**

ST-HILAIRE

227, Des Français, dim. 14-16h. Bord golf. À pied gare. Superbe cottage, 4 cac, foyer, piscine creusée. Mls 10417487 **RE/MAX Carole Martin 514-259-8884**

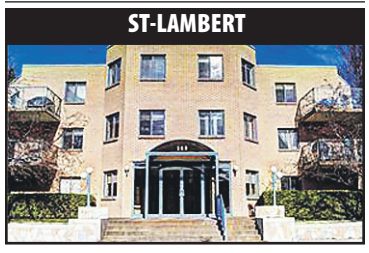
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

362, 16e Avenue, J2X 1A2. Dim. 28 avril 14h à 16h. Charmant bung. sur rue tranquille, quartier familial. Construction soignée, excellente condition. Nombreux éléments de confort et inclusions. **Daniel Fournier, C.I., LSI Inc. 1-855-574-2121**

ST-LAMBERT

171 Dulwich. Dim. 14 h à 16 h. Plain-pied contemporain 4 chambres à coucher garage et piscine creusée 1 279 000$. **MLS 9823152 Huguette Martineau 514 726 4343 Royal Lepage Dynastie**

ST-LAMBERT

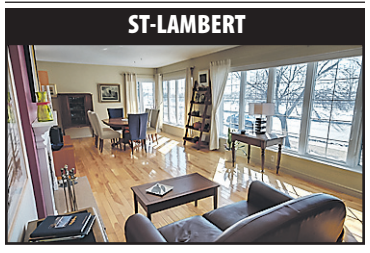


269 Simard #103 Dim. 14-16h Magnifique condo tout rénové, terrasse intime sur cour, 2 càc, 2 sdb, grandes fenêtres, concierge sur place, gar. int., rangement. Stat. visiteurs. 239 000 $ Gr. Sutton Action inc. **Lise Boucher** crtr imm. **514 796-5473**

ST-LAMBERT

475 Crescent Dim. 14h à 16h. Maison à étage. semi détaché, 4 chambres **Erin McGarr 514 833-9508 Les immeubles Stuart**

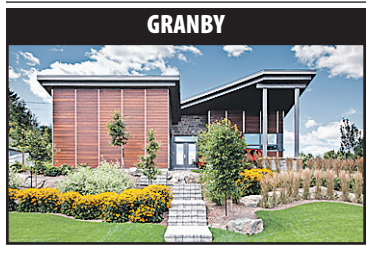
ST-LAMBERT



A_91 Riverside Dim. 14-16h Superbe bungalow rénové, vue sur Montréal et les couchers de soleil, entre les 3 ponts, 15 min. du centre-ville, 4 càc possible, 2 sdb, grande cour. **Lise Boucher**, crtr imm. **Groupe Sutton Action inc. 514 796-5473**

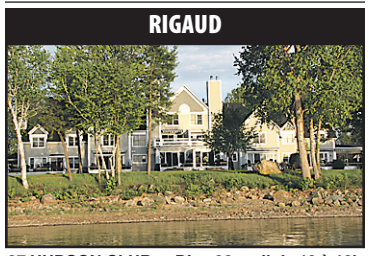
AUTRES RÉGIONS

GRANBY



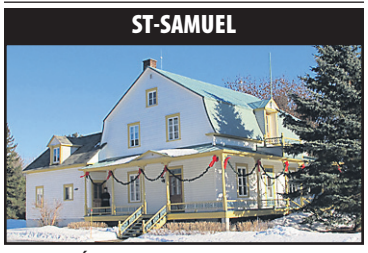
807, Auguste-Renoir, Dim. 14h-16h. Magnifique résidence de style californien de qualité supérieur! Impecc. clé en main! La maison pourrait être vendue meublée. 532 000 $ MLS 10385204. **RLP Dynastie, Catherine Favreau, 514-929-1122**

RIGAUD



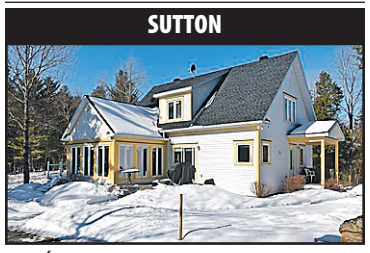
37 HUDSON CLUB - Dim. 28 avril de 13 à 16h Bord de l'eau - Condo - 319 000 $ - 2 càc - Clef en main. Rénové. Electros. A/C. Plage, piscine, tennis, parc, Film+infos: www.SteffenServay.com **Steffen Servay crtr Sutton 514-713-7833**

ST-SAMUEL



159, de L'Église. Sam. et Dim. 27- 28 Avril 12h-15h. Maison ancestrale. Magnifique presbytère tout restauré. Terrain 62,000 pi². Garage double. 4 ch. à l'étage, 3 SDB. Plusieurs possibilités s'offrent à vous! 250 000 $. **Tél. : 514-237-4253.**

SUTTON



400, Élie. Sam. 27 avril, 14-16 h. Site paisible et privé de 21 acres à la campagne. Étang, garage double avec suite au-dessus. 649 000 $ **Linda Bresee, courtier imm. 450-522-3800 Royal LePage Action. www.lindabresee.com**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

DES ÉRABLES/LAURIER, 3½, louvert, 665 $, repeint, balcons, ensol., pl. bois, **514 354-2794**

DORVAL
3 1/2 juil., chauffage, élect., eau chaude inclus 740$/mois
4 1/2 juil., chauffage, élect., eau chaude inclus 840$/mois
3 1/2 août, chauffage, élect. eau chaude inclus 740$/mois

3 1/2 juin, chauffage, élect., eau chaude, NON INCLUS 630$/mois
4 1/2 juillet, chauffage élect., eau chaude NON INCLUS 735$/mois
4 1/2 août, rénové, chauffage, élect., eau chaude NON INCLUS 765$/mois

Tous nos appts ont poêle/frigo, plancher bois franc, balcon, salle de lavage au sous-sol, stat. ext. gratuit, piscine ext. Près de tout, autobus, centres d'achats, train de banlieue vers Mtl. Un quartier très résidentiel et tranquille. Bonnes références exigées.

Compagnie F.D.L. Ltée
514-631-1474

ED.-MONTPETIT, face U de M **1½ à 7½**, poêle/frigo, eau chaude, chauffé. Idéal étudiant. **Lun. au sam. 514-344-8885.**

HOMA 41/2, près métro et services, tout rénové 2011, bois franc, 780$ juil., 514 265-4083

HOMA 6 1/2, 3e, réno, 4 ch., entrées lav/séc., 1150$, libre, 514-793-6328 / 514-953-4919

HOMA, métro Joliette, rue Aylwin, 3 pces, rénové, 495$ non chauffé/meublé. 450-664-1196

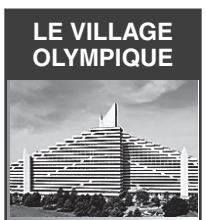
HOMA, rue Bennett, 5½, 2e, 1 ch. fermée, cachet, piste cyclable, 710$, 1er juin,**514 578-7670**

IBERVILLE/ROSEMONT, 4½, fenestré, 2 ch., près des services, 700$, juillet 450-443-6226.

ÎLE-DES-SOEURS, 4½, 3 électros, chauf./eau chaude, stat. compris, 1190 $, 514 969-1240

LASALLE duplex/condo, 4½, 2e, gar., près Carrefour Angrignon, métro, **514-324-1029**

LE VILLAGE OLYMPIQUE



2½-À partir de 755$
3½- À partir de 1005$
4½- À partir de 1105$
5½- À partir de 1975$
TOUT INCLUS. Métro l'Assomption/Viau. Grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins, stat. int. disponible.
(438) 238-1527

LONGUEUIL, 336 Curé Poirier Est, 450 $ aussi 4½, 2e étage, 560 $, Juillet, pas d'animaux 450-583-5558.

MÉTRO BEAUBIEN, 4½, pces doubles, bois franc, balcons, 575 $, juil., réf., **514 270-1888**

MÉTRO BEAUBIEN, 51/2 CHAUFFÉ, 3 grandes ch., 1350$ 514-949-3925

MÉTRO Beaubien, 6½ rdc, bois franc, élect., entrées lav./séc., stat., 1500$, 514-382-1397

MÉTRO Cadillac 3½, 1er, entrées lav/séc, bois franc. Ensol., 460$. Juil. 450-538-8352

MÉTRO CADILLAC, 5½ élect., juil., 3 ch., rdc, réno, cour, stat., juil., 514-993-4439

MÉTRO CADILLAC, grand 5½, terr., rdc, entrées lav./séc., élect., 875$ juil **514-256-9488**

MÉTRO Cadillac, loft 1 ch., rdc, stat., cour. Libre. 725 $. **L. COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514 259-8884**

MÉTRO Côte Vertu 2 càc, 2plex non fumeur, pas d'animaux, mai, 514-527-8481 / 937-9027

MÉTRO Guy, 1280 St-Marc, superbe app., au coeur du centre-ville, 3½, 4½ chauffé, eau chaude balcon, insonorisé, piscine int et sauna, buanderie sur place 514-803-0309

MÉTRO H-Beaugrand 5½ haut duplex tout **réno de luxe**, granit, a/climatisé. 1150$ 514-352-4932

MÉTRO Iberville, **4½**, bas duplex, très propre, accès cour + stat., 975$ juin-juil., **4½**, 1 ch fermée, haut duplex, très propre 775$ juin-juil., **514-710-7918**

MÉTRO Iberville, 5½, 2e, 2 ch., entrée lav./séc. superposées, frigo, micro-ondes inclus. Frais rénové. Près services et écoles. 925 $. **Libre , 514-573-8772.**

MÉTRO Langelier, petit 3½, chauffé, 2 électros, , semi s/sol clair, 680$ juil., **514 466-3939**

MÉTRO LIGNE BLEUE, grand 2½ Petite-Italie, les entrées, calme, propre, tout incl., **450-467-5607**

MÉTRO, Pie-IX, 4½, réno, propre, 3e, libre, non fumeur, pas animaux, 660 $, 514-324-6841.

MÉTRO Préfontaine, **3½,** libre, balcon, 610 $; **4½**, juil., 650 $ chauffé, 4 électros **514 521.7482**

MÉTRO Radisson, Pl. Versailles, Loblaws autor 25/40, grands condos **5½, 2 s/bains 1275$, 1 s/bains 1250$** garage, ascenseur, juil., 514-926-7278

MÉTRO St-Henri, 3½ foyer,, 4½ semi-meublé, entrées lav/séc., réno, près marché Atwater 514-803-7755

MÉTRO VILLA MARIA, 5550 Côte St-Luc, 3½, 4½ réno, sécuritaire, ascenseur, chauffé, eau chaude, poêle frigo, balcon, buanderie 514-803-7755

MÉTRO Villa Maria, 6380 Somerled, 2½, 3½, 4½ réno, ascenseur, pl. bois franc, buanderie, tranquille et sécuritaire chauffé, eau chaude, poêle frigo, balcon, 514-803-7755

MÉTRO Villa-Maria, Snowdon,61/2, tranquille , cour, août, 819 840 5586 819 269 3056

MTL MERCIER (Cadillac/Lafontaine), 3½, 3e, grand, propre, calme, moderne, puits lumière, pl. bois, juil. 555$. **514-273-1480**

MTL-NORD 4½, exc. confort, pl. chauffants, eau chaude, chauffé incl. balcon et terrasse, près tout 810$ **514-324-3242**

MTL-NORD, 5½ (825$) haut duplex paisible avec grand balcon, dans bon secteur, pl. en bois et céramique, idéal pour personne seule ou couple en pré-retraite (réf.). **Fernando Goncalves, ctr, RE/MAX Excellence 514-978-2000.**

MTL-NORD, 5½ rénové, haut duplex ensol. Idéal pers. tranq. Pas d'animaux. Non fumeur. Réf. Libre. 815 $. **514-321-4342**

MTL-NORD, 6½, 2e, 3 ch., entrée lav./séch., 1200$. juillet, après 19h au 514-322-2791.

MTL-NORD, grand **3½** béton, chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., **514-354-3125**

MTL-NORD, grand **3½** chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., près Pie IX, **514-507-3676**

MTL-NORD grand 4½, clair, jardin, près centre d' achats, école, bus, 615$ juil 514-344-0111

MTL-NORD, grand 5½, haut duplex, non chauffé, pas d'animaux, très propre, quartier tranquille, près métrobus et grand centre d'achats, libre juil. 810$. 514-260-8045. Idéal locataires tranquilles, non fumeur avec d'excellentes références.

MTL-NORD, grands **3½** béton, chauffés, éclairés, asc., tranquilles, réf. **438-381-4104**

MTL-NORD, haut duplex 5½ non chauffé, rénové, références, juillet, 895$. 514-323-5848.

MTL-NORD, rue Laurentides, **3½- 4½ chauffé, 2e,** entrées lav./séc., juil. réf.514-322-9086

MTL-NORD rue Martial / Paris. **4½ et 3½** Endroit tranquille. **514-883-5982, 514-722-0963**

N.D.G., 4½ chauffé, juillet, eau chaude, poêle / frigo inclus, rénové. À partir de 900 $/mois
514-489-9000
Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G., 5½ haut duplex, 2 balcons, cuisine réno., près services, non-fumeur. Ref., Libre. 990 $ chauffé. **514 241-5821**

N.D.G. près Monkland et U de M, 6½, haut duplex, bien éclairé, réno, tourbillon, s/lavage, 2 balcons, chauff. incl., 1400$ 514-487-7894 après 17h

N.D.G./Snowdon - Grand 5½, rdc, idéal 2/3 pers. Poêle/frigo. Cour.Juin.1285$. **514-342-4092.**

NOUVEAU ROSEMONT
8½ réno 1725 $ dans 4plex, métro Cadillac, 2 gar., foyer. Aussi 4½ réno, 875 $. 514-504-9337.
habitationslouisriel.com

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis Riel et métro Cadillac les entrées, pl. flottant, 4½ juil., 840$, 514-509-4055.

N.-ROSEMONT, 3½ au s/sol et 3½ au 4e, ascenseur, calme, **près métro,** réf., **514-729-9737**

OUTREMONT, 190 Willowdale, 3½ réno, près métro, asc. **514-738-5663, 514-735-5331.**

OUTREMONT, 3½ - 4½
rénovés, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. de bois. Libre. Près métro et collège Stanislas. **514-577-7560.**

OUTREMONT 3½-6½
1095$ et plus. Rénové. 514-655-5545 www.mazzone.ca

OUTREMONT, 4½ et 5½, mai et juillet, rénovés, non chauffé, 1200 $, **514-276-7354.**

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, 1½ 3½ 4½ rénovés, près métro. **514-737-8055, 514-735-5331.**

OUTREMONT, 7½ près Collège Stanislas et métro, grand bas duplex, 3 càc, 2 sdb, s/jeux, 2 foyers, cour, garage, déneigé, gazon coupé, chauffage inclus, 3200$/mois, 514-592-0976.

OUTREMONT(adj) 6½ avec s/sol bas duplex chauffé, réno gar. 1675$. juil. 514-944-0158

OUTREMONT, de l'Épée/Bernard, rdc. triplex 6½ réno, 2 pces fermées. Aire ouverte et cave. 1er juil. 1400$+chauffage. 514 279-6236 ou 514-998-6236.

OUTREMONT adj., grand 6½, bas duplex, 3 ch., 1½ sdb, garage, cour, près services, UdeM, hôpitaux Ste-Justine, St-Mary, Jewish, écoles, collèges privés, 1985$/mois.Thérèse Versaille crtr, Immo Versailles Inc. 514-733-7486 ou 514-793-7486

OUTREMONT, av. Willowdale 7½, haut duplex rénové, 3 cac, pl. bois, boiserie, tapis, 3 électros, 2 balcons, stat. Près UdM, Hôp. Ste-Justine, métro. 1850 $ chauffé. Libre. **514 342-9429**

OUTREMONT, grand 5½ rénové, rue Laurier face église St-Viateur, balcon. Libre. 1850$ 514-770-1160

OUTREMONT, Hutchison, 61/2 5 électros,1200 pc. terr. 8'x12' 1800$, juillet 514- 271-3882

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
2½ à 1125 $ - **3½** à 1425 $
4½ à 2200 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT petit 4 1/2 avec balcon, stat., 4 électros, mai ou juin, calme 900$ 514-588-7477

OUTREMONT, rue Bernard **3½ et 4½**, rénovés, clairs, propre. **514-334-1872, 514-880-5244.**

PARC LAFONTAINE, 5½, 2e, réno, pl. bois, 1150 pi², près bus et métro. 1650 $ ou ACHAT 369 000 $. Libre. **514-695-6149**

P.A.T., 4½ avec ou sans meubles. Vues exceptionnelles du fleuve St-Laurent. A/C, insonorisé, stat. individuel. Près pistes cyclables, centres d'achats, autobus. Endroit tranquille et exclusif. Fin juin. 514-592-8929

PETITE-PATRIE, 3½, rénové, éclairé, près métro Fabre/Beaubien, 635 $, 450-444-3528.

PIE-IX près Masson, 1½, 3½, 4½, face jardin botanique,chauffés eau chaude, poêle frigo, bois franc, ascenseur, buanderie, concierge, juil. **514-727-7435**

PLATEAU 1½ - 2½
505 $ et + 514-272-2901 www.studiosalouer.com

PLATEAU, 1 mai, 41/2, 2e, Cartier près St-Joseph, calme, 1 pce double, sdb réno, bois franc, ent. lav-séc. 995$,.514-504-7114

PLATEAU, 2½, près parc Lafontaine, pl. bois, ch. fermée, poêle/frigo/chauff./éclairage/eau chaude incl., juil. 645$ 450-672-3149

PLATEAU, 2½ tout inclus 625$, **3½**, rdc, cour, 765$. Rénovés, juil., les entrées. **514 962-8537**

PLATEAU, 300 pi métro Laurier, 6½ moderne, les entrées. **5024 rue Berri,** libre, **450-678-4872**

PLATEAU, 3½, balcons, entrée lav./séch., cuisine rénovée, non chauffé, non fumeur, pas d'animaux. 675$. Entre 10h et 22 h au 514-419-1198.

PLATEAU, 3½ chauffé, 12e, vue, pisc.,gym, électros, 925$, non-fumeur, libre, **514-523-2956**

PLATEAU, 3½ et 4½, boul. St-Joseph E./Chabot, juil., 820-850 chauffé/eau, 514-521-3831

PLATEAU, 3½, Jeanne-Mance/St-Joseph, rdc, pl. bois franc, 1 ch. fermée, chauff. élect. loc., cour, juil., 680$. 450-672-3149

PLATEAU, 3½ près parc Lafontaine, pl. bois franc, 1 ch. fermée, entrées lav./séc., balcon, juil., 650$. **450-672-3149**

PLATEAU 3½ St-Hubert/Cherrier, métro, 675$ non chauffé. Juin / Juil. Réf. 514-849-7838

PLATEAU, 4½ rdc, 1 ch., **cour, sous-loc 1 an, meublé, chauffé,** 900$ 514-377-5543

PLATEAU

5529 Papineau #208
Const. 2011 en plein coeur du Plateau, près tous les services. Cette unité de 2 càc est très lumineuse avec un concept moderne à aire ouverte. Tous les électroménagers, habillements de fenêtres, fixtures électriques sont inclus. Aucun animal permis, non fumeur, vérification de crédit requise, 1375 $ / mois. **Philip Lauzon 514-212-4457 Courtier immobilier agréé RE/MAX Royal (Jordan) Inc.**

PLATEAU adj. 3½, 3e, idéal pers. tranquille, chauffé, 700$ juil., **514 466-3939**

PLATEAU, Garnier près Mont-Royal, 2x4½ rénovés, 2 pcs doubles, entrées lav./séc., pl. bois franc, 2e libre, 3e juillet, pas animaux, 995 $. 514-521-3585.

PLATEAU, Gascon/Sherbrooke grand 4½, demi s/sol, propre, ensoleillé, 700 $. **514 856-3216**

PLATEAU, grand 5½, Delormier/Marie-Anne, 2e, 2 ch., s/lavage, 920$. 514-521-6026.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Loft & app. modernes, sécuritaires, occ. imm. ou juil., électros incl. + lav.-vais., pas d'animaux, non chauf. 850$ **514 690-0675**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1065$, 5½, 3e, 965$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, rue Boyer/Parc Lafontaine, 4½ rdc **chauffé**, **tout rénové**, bois franc, non fumeur, 1er juil.,1175 $, 514-332-1900.

PLATEAU, rue de Lorimier près Masson, **4½ fermé,** les entrées, **rénové**, bois franc, balcons, remise. Pas d'animaux. Juin, juil. 790 $. Réf. **514 445-6001**

PRÈS centre-ville, 7½, 3 ch., semi meublé, 1500 $/mois, **LOUÉ**

ROSEMONT 15e/Soubirous 5½ fermé, pl. bois, 2e, les entrées, réf. 900$ juil. **514-376-7698**

ROSEMONT, 3½, 710 $. 4½ 745 $. Studio 475 $. Chauffés, rénos, les entrées 514-962-8537

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude fournie, calme, St-Michel s. Masson 438-391-1569

ROSEMONT, 3½, les entrées, 1 ch. fermée, 595 $, 1er juil. **514 721-8240**

ROSEMONT, 3½, poêle/frigo incl., entièrement rénové en 2011, niveau terrasse, 1 ch. fermée, près des services, jardin botanique, 495$, **514-729-8786.**

ROSEMONT 43e Av. 3½ rénos pces doubles, entrée lav/séc. Non fumeur. Pas d'animaux. Juin. 520$. Réf. **514-829-4120**

ROSEMONT, 4½ rénové, très éclairé, face Jardin Botanique, près métros et services, pl. bois franc, céramique, lav./vaiss., 825$. Juin. 514-722-5915.

ROSEMONT, 51/2, haut duplex, 2 ch., pl. bois franc, balcons, 4 électros, non-fumeur, libre, 875$. 514 257-7572

ROSEMONT, 5½, 1er, entrée lav.-séc.-lav.-vaiss, 5 min. métro Pie-IX, 1er juil., 514 251-0332.

ROSEMONT, 5½, haut de triplex, entrée lav.-séc., 3 càc fermées, animaux bienvenus, 1er juil., 1200 $, **514 779-4122.**

ROSEMONT, **5½ penthouse, 1974 boul. Rosemont,** sur 2 niveaux avec mezzanine et immense terrasse, 2 ch fermées, bois franc, foyer, grand balcon, stat. inclus, libre, 1350$ **514-277-4664, 514-217-5700**

ROSEMONT, 5½ près commodités, 2e, les entrées, réno, réf., pas d'animaux. 514-256-2882

ROSEMONT, 5½ rénové. 3 ch. fermées, pl. bois. Pas de chien. 900 $. Libre. Réf. **514-522-6826**

ROSEMONT, 5½, tout rénové, 2 ch., 2e étage, entrée int., 1er juil. lav./séc./lav.-vaiss., 1095$/mois. 514-833-1072 après 18 h

ROSEMONT,7e av./Masson, 2e, 6½, 1 ch. 2 pces dbles, pl. bois, boiseries. **514 525-1536**

ROSEMONT, 9e Av./Beaubien, beau 3½, ch. fermée, 2e, clair, calme, pl. bois franc,860$ **chauffé,** 1er juil. **514-722-9941**

ROSEMONT (Angus), 5½, 3e, tout rénové, 1er juillet, **514-326-1101**, **514-585-2329.**

ROSEMONT, (Beaubien et 35e), 4½, 2 càc fermées, 3e, balcons, vue sur parc, bois franc, tranquille, pas animaux, non fumeur, réf., 740 $, 1er juil., P. Lalonde, RLP, 514 273-6767

ROSEMONT, Beaux 3½ remis à neuf, caméra, lav./séc. incl. 900 $. Libre. Réf. **450 368-7703**

ROSEMONT Masson, grand 3½, chauffé, eau chaude, ch. fermée, 630$ 514-729-2576

ROSEMONT Petite Patrie, De Bordeaux/Beaubien, grand 5½, haut duplex, walk-in, s/lavage 950$ juil., réf. 514-728-6368

ROSEMONT Pie IX, 7½ chauffé, 3 ch. fermées, les entrées 1250$ 514-729-2576

ROSEMONT, près Jardin Botanique, coquet **3½**, mai, 540$. **3½** juil, 555$ **514-270-1888**

ROSEMONT, St-Zotique/1ère Av., 3½ chauffé, eau chaude, pl. bois, 630$, juil. 514-743-1158

SECTEUR NORD, 3½ rénové, tout inclus+meublé. Non fumeur. 600$ chauffé. Mai **438 882-8423**

ST-LAURENT, **3½, 4½ rénovés** chauffés, près tous services, **514-209-3218**

ST-LAURENT ville, 3½, 4½, occ. imm. et juil., rénové, béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, près autor. 15, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 3½ style condo, 5e et 7e, béton, entrée lav./séc. Tranquille. Stat. **514-254-7541.**

ST-LÉONARD, 4½, entrées lav./séc., chauffé, balcons, bois franc, tranquille, **514-251-2406.**

ST-LÉONARD, grand 4½, 1er, propre, ensol., tranq., près services, juil., **514-793-0961**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e, 2 ch., 1½ s/bains, s/dîner, cuisine, salon, chauff. et élect. non incl. Juil. Pas d'animaux. Réf. 1000 $. **514-299-4698.**

ST-LÉONARD, grand 5½ haut de duplex, libre le 1er juillet, 514-256-7256.

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, rénové, tranquille, a/c, très ensoleillé, non fumeur, 1100 $, Réf. **514 325-4665**

ST-LÉONARD, haut duplex **grand 5½ chauffé**, 870 $, 1er juillet. Après 17h. **514-252-7327**

ST-MICHEL, bel appart 6½, rdc duplex, 3 ch, solarium, s/sol fini, bachelor avec sdb et cuisine, gar. 2 espaces, cour arrière 1275$ **514-718-9538.**

SUD-OUEST, de Courcelle, 2 à 3 càc, grande sdb, garage, très ensoleillé, 1650 $. Ilana Fine 514-488-6782, Century 21.

VERDUN, 3½, neuf, clé en main, lav./séc., a/c central, près métros,750$. Libre. 514-765-3481

VERDUN, 41/2, stat., près services. 825 $, idéal pers. seule ou en couple, pas d'animaux, genevieve.lallier@gmail.com

VERDUN, 4½, 2e, face au fleuve, chauf./eau chaude, pl. bois franc, cuisine labo, 2 càc,, propre, 1er juil., 514-891-7486

VERDUN 5½, 3e, 680$ non chauffé, rénové, bois franc, mai, pas d'animaux. 514-766-2083

VERDUN, 6½, 2e, 2 ch., métro, 830$, calme, juillet. Références. Après 18h: 514-766-6604.

VERDUN O., accès fleuve, métro, piste cyclable, à l'étage aire ouverte style loft, foyer gaz, a/c, pl. et ptes françaises bois franc, balcons terrasses, 5 électros, non fumeur pas d'animaux, 950 $, **450-204-8560.**

VERDUN, Osborne, beau 4½, 2e étage, très propre, entrées lav./séc., pl. bois franc, élect., près métro, fleuve, tranquille. Pas d'animaux. Références, Juillet 645$. **450-723-3299**

VILLERAY 4½, 550' car., pce double, boiseries, métro Crémazie, idéal pers. tranquille 625$ chauffé, 514-212-0300

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, 4½, ouvert, demi s/sol, entrée lav.-séc., 7393 De La Roche 1er juil. 514 323-3579

VILLERAY, 4½ réno, entrées, bois franc, près métro, Marché J.-Talon. 700 $ non chauff. 450-456-3666, 514-346-4560

VILLERAY, 6½ **rénové**, 2e, 2 ch., non chauffé, ensoleillé, 2 balcons, non fumeur, juil., références, 975$ **514-332-1900**

VILLERAY, métro Jarry, 6½, réno, 3e, a/c, 5 électros, non fumeur, pas animaux, 3 càc, réf., 1500 $, juil. 514-388-4614.

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-341-9819**

132 CENTRE-VILLE

1245 ST-MARC, 6½ 1100 pi², cachet ++, 4e, superbe vue, 2 càc, chauff. eau chaude, 2 électros, juil., 1450$, **514-272-6831**

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

TERRASSES Windsor, condo 3½, 6 électros, a/c, stat. int., terrasse, Non fumeur. Pas d'animaux. 1500 $. **450-445-4584.**

132 CENTRE-VILLE

GRIFFINTOWN CONDOS NEUFS DE LUXE

À LOUER CENTRE-VILLE
5½
Venez visiter notre condo modèle
gym - terrasse sur le toit
www.griffixcondos.com 514-887-2006 514-546-2425

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

À VIMONT, grand 5½ style condo, béton / bois franc, 3 ch., 2 s/bains, stat. ext. Près de la gare. 925 $, juil. **514-907-1503.**

DUVERNAY, 3½ (1er étage) et 4½ impec., balcon, tranquille, remise, stat. Réf. **514-729-9737**

LAVAL, Concorde E.
3½ - 4½
595 $ + stat. incl. rénovés
Pour avril / juil. 514-272-2901

PONT-VIAU, métro Cartier 3½, s/sol de duplex, entrée lav.-séc., 500 $, réf., libre, **450 667-9045**

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 3½, 4½ rénovés, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

136 RIVE-SUD

BROSSARD/fleuve. Penthouse, 1740 pc. 3 ch. 2 sdb. stat. pisc. gym. 10 min Mtl. 2250$,3250$ meublé. Libre. **514-726-8311**

Faut VOIR !

LONGUEUIL, 6½, rdc, secteur recherché, nature, 3 càc, 2 sdb, bois franc, foyer, cour et terr., stat. Personnes tranquilles, non fumeur, pas d'animaux. Réf. 1er juil., 1195$. 514-265-4344

LONGUEUIL, accès métro, 4½ libre, réno, gar. piscine, superbe vue, 8e, 1250 $, **514 781-1517**

LONGUEUIL, triplex, 5½, élect. loc. n-fumeur, tranq.750$, rénos, 450-679-8604.

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL (vieux), 5 ½, près métro et bus, stationnement, planchers bois franc, fenêtres et portes neuves, 2 chambres fermées, élect./chauffage non-inclus. 840$/mois. 450-677-8278

MÉTRO, Université de Sherbrroke, à Longueuil, 7 min. à pied. Beau 4½, rdc, très tranquille, triplex, lav.-séc., idéal pour pers. seule, 740 $, réf., 1er juil., 514-247-2636.

OTTERBURN PARK (Mt St-Hilaire), cottage sans voisin, 3 ch., 1150$ 450-714-3133

ST-HUBERT, 6½, près Dix 30 et Pr. St-Bruno, écoles, parc, piste cyblable, bus. **795 $.** Pas d'animaux.1er juill. 450-445-6110

ST-LAMBERT, 2½ meublé, semi s/sol, 650$. Libre. **450-465-5499**

ST-LAMBERT, 3½, 4½, près Riverside, services, Nouveaux prix, concierge, **514-370-3672.**

ST-LAMBERT, **3½,** libre **chauffé** eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 758$, 896$, **514-995-6573**.

ST-LAMBERT, **3½,** libre **chauffé** eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 758$, **514-995-6573**

ST-LAMBERT, 4½ centre Village, très près Victoria, Idéal pers. seule / retraitée, 695$, libre mai ou juin. **514-386-8180.**

Faut VOIR !

ST-LAMBERT - RIVE DROITE
Condo luxueux, ensoleillé, vue sur montagnes et l'eau, balcon 2 côtés, 2 ch. 2 sdb, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Juin. **514 262-8616**

137 BANLIEUE OUEST

ÎLE-BIZARD, idéal 50 ans+, 3½/4½, joli,asc. près bus, services 1 mois gratuit 514 784.0375

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À VILLE ST-LAURENT
VISITE LIBRE DIM. 28 AVRIL 14-16H
800, rue Muir
★ NOUVEAU! GRAND PENTHOUSE ★
À LOUER PAR LE CONSTRUCTEUR
COURT OU LONG TERME
2400 pi², design contemporain, ascenseur privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int.
Près tous services. À 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4500 $ / mois.
514-995-7896 • 514-969-6929
www.penthousecaron.com

147 CHALETS

À ST-DONAT, 2 ch., idéal couple + enfants, accès Lac Blanc 4100$ saison été 514-979-4285

A SUTTON, sommet de la montagne, 2 ch. fermées, + élect. Min. 3 mois entre 1er mai et 30 nov. prix: 650 $, **514-605-6951**

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, maison impeccable, 3 ch., foyer, s/fam, à la saison. RE/MAX Laurentides, **F. Soucy, crtr 514-946-5632.**

LAC Stukely 2 min Parc Orford superbe 3 ch., câble, WI-FI, accès quai, saison **450-297-2878**

ST-DONAT, Lac Beauchamps, maison mobile, 14 pi x 60 pi, 3 càc, plage privée pour domaine, 3900$/saison **819-216-5409**

STE-ADÈLE, Deauville, plage, tennis, golf, vélo, 2 chalets 3 ch. 1½ sdb, s/jeux, **450-228-3095**

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PRÉVOST - St-Sauveur. Grand 5½, 3plex, 1er, 3 ch., a/c, foyer, vue. 875 $. Juil. **450 224-5917**

ST-ADOLPHE D'HOWARD, Domaine Alpine, maison 3 ch., accès plage privée, 1000$ rien inclus, libre 450-226-7438

STE-ADÈLE beau 3½, style condo, près ski, rivière 5 électros, foyer bois, rangement, 650$/mois, 514-266-0174

STE-ADÈLE, haut de gamme, condo 2 càc, 1025 pc, grand patio, tout meublé, hydro, gaz, câble inclus, a/c, gar., asc., pisc., juil. 1475$ **514 826-2298.**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, avril et +, **418-654-0237.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

4½ SUPERBE CONDO NEUF Vue sur le fleuve et parc Bellerive, très ensoleillé, insonorisation supérieure, à 10 min. du centre-ville, balcon, à louer avec option d'achat, 1100$ à 1500$ /mois, libre imm. 514-813-9620.

SAINT-EUSTACHE, condo de luxe au bord de l'eau, non meublé, 1450 pc. Gar. Long terme. 1700 $. Libre. **450 491-4251**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé
Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme*.
450-670-8130 450-651-5740

MÉTRO PARC, loft condo neuf, 625 pc, meublé, 7 électros, près services, entrée individuelle, 1er juin, 800$, 514-271-7916.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

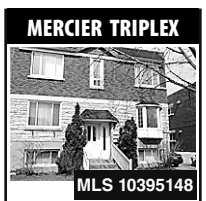
PRÈS centre-ville, 5½, 2 ch., luxe, tout équipé, chauffé 3 mois min. 1500 $. **514-217-2919**

PRÈS centre-ville, 7½, 3 ch., meublé qualité, mensuel, non chauffé 1850 $. **LOUÉ**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

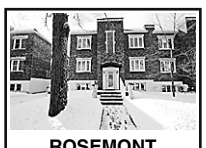
BELOEIL, Domaine du Centenaire, coin de rue, duplex bi-gé nération, finition int. grande qualité, excellent investissement. Loyer potentiel log. 1000$/mois Marco Melfi crtr imm. agréé, Gestion Comel agence immobilière 514-808-2104

LAVAL-DES-RAPIDES
Sixplex impeccable, métro Concorde, rénové ext. int. Peu d'entretien. Chauff. loc. Rev. potentiel 54 960 $. Prix: 795 000 $ nég. Exc. rendement. Proprio G. D'Amours
514 463-4922.

MERCIER TRIPLEX

MLS 10395148
Magnifique triplex bien entretenu, rénové, 2x4½ et 1x 3½ situé sur la rue Dickson, très ensoleillé, belle cour arrière, piscine hors-terre et cabanon. Secteur de choix près des métros l'Assomption et Cadillac et Parc Olympique
MIRNA HOFBAUER
514-482-3347
RE/MAX du Cartier

MÉTRO CRÉMAZIE, grand duplex 30 pi façade, impeccable, rdc 7½, **P.D. crtr 514 231-3319**

RENTABILITÉ
Maison de chambres (27), très bon état, loyer bas, bon potentiel., rev. 123 000 $.
MERCIER 6x4½, élect. loc., 50' façade. 569 000 $. J. Thériault, Max-Immo crtr 514-594-1644


ROSEMONT
5990, boul. St-Michel (coin Bellechasse)
Immeuble de 6 logements, revenus: 64 812 $/année, toiture 2009, garage double, superbe condition.
995 000 $ MLS 9871096

FRANÇOIS GAGNON
crtr imm.
Sutton Excellence
514 927-1837

VILLERAY, ensemble de 3 bâtisses comprenant 2 duplex et 1 cinqplex.Très bien situé, prix réduit. Vendeur motivé! **C. Blais 514 237 7874 Excelsion crtr**

VILLERAY rue Casgrain, duplex 2X5½ avec s/sol, toit, fenêtres, balcon, escaliers rénovés, garage 16X26, grande cour, à voir ! 649 000$. M. Dupont, S.I.Versailles crtr **514-965-4722**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

PONT-VIAU, vente ou loc., bâtisse comm., idéal pour boucherie C1, transformation de viande. **Richard Autotte crtr imm. - Abitations Services Imm. Inc. - 514 816-5574**

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages; 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
ROSEMONT/Petite-Patrie
30 000 pc com. et bur., très bien situé, rev. brut 500 000 $, prix 4 000 000 $, 514-995-1466

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉSIDENCES pour aînés à vendre. **Suzanne Dunberry** crtr imm. **514 883-6533**
Proprio Direct Agence imm.
Equipe Serge Martin

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. 216 000 $, dépenses + ou- 140 000 $. Comptant 230 000 $. Prix: 548 000 $ Aubaine !
Pierre Robert, Groupe Sutton
514-953-7753

170 COMMERCES

ATELIER D'USINAGE situé à Mtl-Nord, depuis 47 ans, avec clientèle assurée, à vendre ou devenir associé. **514-323-4841**

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries) **Bistro** et **resto** 5 jrs, **dépanneur, TABAGIE** et **TERRAIN.** Royal crtr **514-865-7244**

CAFÉ franchise, centre ville, profits nets 200 000 $, prix 650 000 $ 514-962-2222 Antoine Jabbouri Century 21.

RESTAURANT, très rentable et bon chiffre d'affaires, Vieux-Longueuil, 695 000 $. 514 777-6065
Jean-François Bégin
Royal Lepage

SALON DE COIFFURE rue De Lorimier, Villeray, prix nég., tout équipé + clientèle 514 898.3464

ST-LAMBERT, clinique médicale, 3000 patients, bâtisse inclus. Poss. période transition. **Jack Kurtz** Royal Lepage Dynastie **514 577-8265**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

À LOUER
Métro De La Savane,
6000 pi car. pour clinique médicale, bureaux professionnels, vente au détail, etc. 20 stationnements.
Brian Benedek crtr.
imm.agréé Imagine Realties,
514-862-4088

CENTRE VILLE rue achlandée, resto équipé, terr., permis, Frank Crtr Enna 514-926-1342

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
7585 CORDNER, LASALLE
Jusqu'à 70 000 pc d'espace industriel avec une hauteur libre de 27 pi. Beaucoup d'espace de stat. et d'entreposage ext. Quai de déchargement niveau sol et niveau camion disp. Espace de bur. aussi disp. 10 min de l'aéroport international P.E.T. et à 5 min du centre-ville; un accès facile aux autoroutes 20 et 15. **Contactez nous: 514-692-8226**

LOCAL, 2200 pc, 4500 $/mois, 3666, St-Denis. Equipement de restaurant incl. 514 690-0675

LOCAL, Plateau, 4590 St-Denis coin Laurier, 5000 pc, rénové 2011, impeccable, 514 690-0675

ST-LAMBERT, NOUVEL IMMEUBLE sur rue commerciale, 2000 pi2, libre sept. 2013, peut être construit selon vos besoins. **Jack Kurtz** Royal Lepage Dynastie **514 577-8265**

V. ST-LAURENT
700, 1100,1800 pi²
Beau bureaux / entrepôts
Garage niveau du sol.
Brian Benedek crtr. imm.
agréé Imagine Realties,
514 862-4088

174 COMMERCES À LOUER

ST-LAURENT / CÔTE-VERTU Bâtisse à louer / à vendre. Jusqu'à 31 000 pc. Devant le nouveau Wal Mart. Agents s'abstenir! Dimitri **514-996-4787**

176 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, superbe bur. 1000 pc, 3e. 2 pas du métro. Info: 514-844-6624 / 514-941-2839.

2348 JEAN-TALON, métro Iberville, centre professionnel, **450-661-1743 ou 514-722-2644**

344 SHERBROOKE E., près St-Denis 1100' car., rdc, tout réno style loft, parfait professionnel petit bureau1900$/mois 514-679-8663; 514-939-1861

BROSSARD TASCHEREAU, 1500 pc, prix réduit, près aut. 10, Frank, Crtr Enna **514-926-1342**

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE-VILLE MONTRÉAL
300-3000 pc sur boul. René-Lévesque, près du Complexe Desjardins, du Palais de Justice, hôpital St-Luc et métro. Electricité, chauffage, a/c et taxes sont inclus. Bas loyer. 514-983-8400.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

200 MARCHANDISES & SERVICES

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ACHAT, vente, prêt sur gage Bijoux, or, diamants, montres **Second'Or 514 240-6566**

Importante vente aux enchères
Dim. 28 avril à 13h
Exposition sam. 12-17h
La Maison des Encans Mtl
5778, boul. St Laurent
(angle Bernard)
Tableaux canadiens, bijoux, tapis, bronzes, sculptures esquimaudes, vases orientaux, Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com

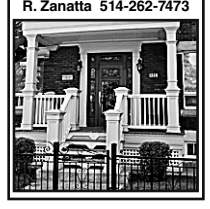
VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, les **26--27** et **28 avril** Mêmes heures d'ouverture que magasins. Admission gratuite. **Infos: Claire au 514 891-3735**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

MENUISIER- GÉNÉRAL et FINITION incluant escaliers. et travaux d'artisan. R.B.Q. **R. Zanatta 514-262-7473**


235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

FÊTE POLONAISE, église St-Antonin, 5361, av. Snowdon, métro Snowdon, sam. et dim. 27 et 28 avril, 9-17 h. Mets polonais chauds/ froids, bijoux, ambre, vêtements, livres, divers.

240 MARCHÉ AUX PUCES

AMEUBLEMENT complet à vendre, visite libre sam. et dim. de 13h à 17h, 8130, Galibert, Mtl, secteur Honoré-Beaugrand, 514 352-2679 ou 514 349-2679

Climatiseur mural 12000 btu Installé 1600$ 438-396-4822
www.mistergoodac.com

240 MARCHÉ AUX PUCES

FRIGO 250 $. Micro-ondes hotte intégrée Panasonic à convexion 350 $. Table et 6 chaises chêne 500 $. TV Toshiba 65 po 300 $. Poêle Kitchen Aid, 250 $. Lav-vaiss. Bosch 200 $. **Vente rapide. 514 802-9982**

MAGNIFIQUE set s/manger, érable massif, table 10-12 pers., 10 chaises, vaisselier, 1300$; élégant meuble TV merisier, couleur acajou et unité gauche + corniche 950$; 514 385.5522

MARTIN vend ses **peintures** à l'huile, abstrait, personnages. **Bon prix. 514-371-9436**

250 ENTRETIEN

MARTIN fait ménage et peinture. 5 ans d'expérience. Montréal. Bons prix **514-371-9436**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

NOUVEAU salon, excellent massage thai, reçu 1001 Van Horne Outremont 514-273-8688

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

CADILLAC CTS 2004, V6, cond. A-1,équipée, réduit 5650$ **450-474-6663; 514-983-4316**

CHEVROLET Aveo, 2009, blanche, aut., 97 000km, a/c, bal. garantie août 2013,très propre, prix à nég. **514-973-5680**

FORD Mustang GT 2010, rouge, décapotable 10 000km, équipé 26 000$ 514-484-9331

HONDA Accord 2003 noir, aut., 78 400 km, bon état, 6200 $ patricia123@videotron.ca,

MERCEDES CL550 4Matic '09, 2 ptes, 42 000 km 4 pneus hiver neufs. 53 000 $, 514 378-1006

MERCEDES E350 09, 4matics, toute équipée, gar. prolongée fév. 2016, 39 800 km., 34 500 $. 514-941-9101.

PONTIAC Wave 08, aut., 4 portes, grise, 60 000km, bon état, 7500$ 514-524-1258

TOYOTA Solara convertible, 2004, blanc, int. charcoal, jamais d'hiver. +/- 150 000 km. Bon état 10 000$. 514-949-0565

503 VÉHICULES 7000 $ ET MOINS

AUDI A6, 2003, seul. 119 000 km A1, tout équipé, argent/cuir noir, 5995 $, **514-705-3359**

BUICK Century custom, 02, aut., seul. 39 100 km, exc. état, 8 pneus, 3950 $, 514 862-4352.

NISSAN Altima 03, 140 000 km., 3800$. Bon état, 8 pneus 514-739-5236.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

MAZDA Tribute 2003, V6, cuir a/c, bonne état, 146 000 km, jantes, 4 700 $ 514-865-9348

SAVANA GMC allongé 2011, 58 000 km. **SAVANA** petit cube classe 5, 2010, 110 000 km. État neuf. Toujours bien entretenus. Mme Larose 514-616-4710

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

MOTORISÉ 2010 classe C Forest River Sunseeker 2600S équipé, comme neuf, 28', 1 extension dînette, 48 000 km, 46 500$, 819 437-2404

Écrire, ça libère.
amnistie.ca
Donner, ça libère.
AMNISTIE INTERNATIONALE

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Nissan Quest	2004 3.5 S beige automatique 105 000 km #435251	5 950 $
Toyota Yaris	2008 rouge manuelle 132 000 km #u4508	5 950 $
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324	7 950 $
Nissan Versa	2008 1.8L beige automatique 55 800 km #4352261	8 450 $
Toyota Yaris	2008 noir automatique 106 000 km #u4449	8 450 $
Chevy Corvette	1988 rouge automatique 111 000 km #u41621	8 950 $
Toyota Corolla	2008 1.8L beige automatique 98 000 km #4351521	8 950 $
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 78 000 km #u4476	8 950 $
Toyota Yaris	2008 RS gris automatique 111 000 km #u4490	8 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 101 000 km #4350221	9 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge manuelle 59 900 km #u4513	9 950 $
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu automatique 76 000 km #4352061	9 950 $
Toyota Yaris	2008 1.5L argent automatique 72 000 km #u4493	9 950 $
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu automatique 62 000 km #u4520	9 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L argent automatique 70 000 km #u4475	9 950 $
Toyota Yaris	2009 LE 1.5L rouge automatique 80 000 km #u4512	9 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 82 000 km #u4503	10 450 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 73 000 km #u4489	10 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328	10 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 66 000 km #u4496	10 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 99 300 km #u4431	10 950 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge manuelle 80 000 km #4351801	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 47 000 km #u4501	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L noir automatique 78 400 km #u4452	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L bleu automatique 4 vit. 59 500 km #u4528	10 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L bleu manuelle 30 000 km #u4511	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 57 000 km #u4468	11 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 39 000 km #u4439	11 850 $
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique 56 000 km #u4457	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L argent automatique 73 000 km #u4506	11 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique 63 800 km #u4517	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris automatique 76 000 km #u4515	11 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 72 000 km #4352081	11 950 $
Toyota Matrix	2009 1.8L doré automatique 68 000 km #4352411	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 45 000 km #u4429	12 450 $
Toyota Rav4	2007 3.5L argent automatique 127 000 km #4352521	12 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 66 900 km #u4486	12 850 $
Toyota Corolla	2009 LE 1.8L gris auto. jantes toit 68 500 km #u44121	12 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique toit 86 000 km #u4454	12 950 $
Toyota Matrix	2010 1.8L gris manuelle 61 000 km #u4446	12 950 $
Toyota Matrix	2010 Touring 1.8L argent manuelle 61 000 km #u4504	12 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L rouge automatique 24 000 km #u4510	12 950 $
Toyota Yaris	2011 1.5L gris manuelle 50 000 km #u4507	12 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 63 000 km #4248541	13 450 $
Toyota Corolla	2009 XRS 2.4L bleu automatique 5vit. 93 000 km #u4494	13 450 $
Toyota Highlander	2006 3.3L gris automatique 88 000 km #4352511	13 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 69 000 km #u4451	13 450 $
Toyota Matrix	2010 XR 2.4L doré manuelle 50 000 km #u4502	13 450 $
Toyota Corolla	2011 1.8L blanc automatique 19 000 km #u4418	13 950 $
Toyota Rav4	2010 2.5L beige automatique 135 000 km #u4441	13 950 $
Toyota Corolla	2010 Sport 1.8L argent automatique 40 000 km #4348311	14 450 $
Toyota Camry	2010 LE 2.5L gris automatique 51 000 km #u4521	14 950 $
Toyota Camry	2009 2.4L argent automatique 40 000 km #u4480	14 950 $
Toyota Corolla	2011 Sport 1.8L blanc automatique 46 800 km #u4524	15 450 $
Jeep Wrangler	2011 Sport 3.8L noir manuelle jantes 83 000 km #4351991	15 950 $
Jeep Wrangler	2007 Unltd Rubicon 2 3.8L gris auto. 115 000 km #u44741	15 950 $
Toyota Venza	2009 3.5L argent automatique 94 000 km #u4500	16 949 $
Toyota Matrix	2012 1.8L gris manuelle 21 000 km #4351341	16 950 $
Toyota Rav4	2009 bleu automatique 78 000 km #u4463	16 950 $
Toyota Camry	2011 2.5L gris automatique 38 000 km #u4470	17 950 $
Toyota Camry	2011 2.5L blanc automatique 35 000 km #u4420	17 950 $
Toyota Rav4	2009 2.5L bleu automatique 73 000 km #u4497	18 000 $
Toyota Prius	2010 1.8L Hybride argent CVT 70 000 km #u4445	18 425 $
Toyota Venza	2010 2.7L rouge automatique 33 000 km #u4447	18 950 $
Toyota Camry	2011 2.5L argent automatique 28 000 km #u4478	19 450 $
Toyota FJ Cruiser	2007 4.0L argent automatique 74 000 km #u44481	19 450 $
Toyota Rav4	2010 3.5L Sport vert automatique 61 000 km #u4488	20 450 $
Toyota Tacoma	2009 SR5 2.7L rouge manuelle 38 000 km #u4525	20 950 $
Toyota Sienna	2011 3.5L beie automatique 70 000 km #u4491	21 450 $
Scion tC	2011 2.5L blanc manuelle cuir toit 12 000 km #ajoe-	22 950 $
Toyota Tundra	2007 Ltd 5.7L beige automatique 118 000 km #u4519	22 950 $
Toyota Prius	2011 Hybride 1.8L argent CVT 21 000 km #u4456	23 450 $
Toyota Highlander	2008 Hybrid 3.3L noir CVT 55 000 km #u4523	25 950 $
Toyota Prius	2012 1.8L blanc CVT 22 000 km #caro	26 950 $

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Nissan GT-R	2013 3.8L blanc manuelle 2 portes 11 000 km #3g0980	98 500 $
Nissan Altima	2013 2.5L blanc CVT 4 portes 11 500 km #2310301	27 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L blanc CVT 4 portes 13 000 km #210360	15 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0 gris CVT 4 portes 15 000 km #a37051	15 500 $
Nissan Sentra	2012 2.0L blanc CVT 4 portes 21 000 km #211260	15 995 $
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L noir CVT 10 400 km #2310280	31 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L blanc CVT 9 800 km #210260	15 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L gris CVT 4 portes 15 000 km #a37051	15 500 $
Porsche 911	2012 S noir automatique 2 portes 13 300 km #a37041	105 000 $
Nissan Maxima	2012 35 S 3.5L noir CVT 4 portes 10 400 km #2310280	31 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L bourgogne CVT 4 portes 25 000 km #314611	14 995 $
Nissan Rogue	2011 2.5L blanc CVT 4 portes 37 000 km #a37191	19 995 $
Nissan Rogue	2011 2.5L noir CVT 4 portes 38 000 km #a11111	22 995 $
Nissan Versa	2011 1.8L blanc auto. 4 portes 7 400 km #2v10191	12 995 $
Nissan Rogue	2011 2.5L noir CVT 4 portes 39 000 km #a37461	24 995 $
Nissan Rogue	2011 blanc CVT 4 portes 37 000 km #a37191	19 995 $
Nissan Altima	2011 25S gris CVT 4 portes 12 800 km #a37031	23 995 $
Nissan Sentra	2011 2.0L noir manuelle 4 portes 0 km #a36891	14 995 $
Nissan Versa	2011 1.8L argent CVT 4 portes 28 000 km #201601	14 995 $
Nissan Sentra	2010 2.0L gris CVT 4 portes 77 000 km #311601	11 995 $
Nissan Cube	2009 1.8L blanc manuelle 4 portes 72 000 km #a37011	9 995 $
Nissan Sentra	2009 2.0L noir CVT 4 portes 40 000 km #a36571	11 495 $
Nissan Versa	2009 1.8L bleu manuelle 4 portes 0 km #a36211	8 995 $
Mazda Tribute	2008 3.0L noir automatique 4 portes 74 500 km #223551	14 995 $
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 55 000 km #a34351	16 995 $

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

STE-THÉRÈSE TOYOTA 1-877-524-5405

www.stetheresetoyota.com

Scion XB	2011 blanc automatique 15 678 km #z306711	15 900 $
Scion IQ	2012 noir automatique 27 989 km #p6464	14 500 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B argent automatique 22 433 km #p6510	13 500 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 Gr.C bleu manuelle 74 493 km #p6193	9 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 Gr.C argent automatique 65 156 km #p6416	10 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 LE A\C argent automatique 56 700 km #e215431	10 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 LE A\C rouge automatique 34 088 km #p6482	11 500 $
Toyota Yaris	2008 Sedan Gr.C rouge automatique 80 355 km #p6483	9 900 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr.C argent automatique 43 164 km #p6472	11 500 $
Toyota Corolla	2009 LE sable automatique 70 825 km #p6487	12 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C bleu manuelle 52 022 km #p6413	11 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C argent manuelle 74 083 km #p6398	10 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C argent automatique 50 368 km #p6317	11 900 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C gris manuelle 61 700 km #p6393	10 900 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 LE A\C bleu automatique 24 450 km #p6471	12 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 A\C gris automatique 51 518 km #p6264	11 900 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B argent automatique 46 300 km #p5908	12 500 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B sable automatique 29 830 km #p6484	12 800 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B noir automatique 62 111 km #p6459	12 500 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C noir automatique 84 570 km #p6463	10 900 $
Toyota Matrix	2010 Gr.C gris automatique 40 700 km #p6470	13 700 $
Toyota Rav4	2010 Sport argent automatique 59 463 km #p6452	17 900 $
Toyota Yaris	2010 Gr.C gris automatique 37 485 km #p6414	12 900 $
Toyota Camry	2011 LE nori automatique 25 231 km #e212481	17 900 $
Toyota Yaris	2012 Sedan bleu manuelle 20 km #z20891	14 900 $

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Dodge Journey	2010 SE Plus argent auto. abs jantes 45 578 km #120228b	13 995 $
Dodge Charger	2009 SXT taupe auto. cuir abs jantes 70 295 km #121190a	13 995 $
Toyota Corolla	2011 XRS noir manuelle toit 25 128 km #121307a	15 995 $
Jeep Patriot	2010 North noir auto. abs jantes 57 974 km #121813a	13 995 $
Fiat 500	2012 noir manuelle abs jantes 13 787 km #121906a	14 995 $
Jeep Compass	2010 North rouge auto. abs jantes 48 440 km #122027a	13 995 $
Dodge Journey	2010 SXT noir abs jantes 46 955 km #122035a	15 995 $
Fiat 500	2012 Sport rouge manuelle abs jantes 11 740 km #130173a	15 995 $
Outlander	2011 ES blanc variation abs jantes 21 093 km #130200a	17 995 $
Dodge Journey	2009 SE Plus argent auto. abs jantes 35 358 km #130239a	11 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 argent automatique abs jantes 69 572 km #130276a	13 995 $
Hyundai Accent	2008 L argent manuelle a/c 92 418 km #130324a	4 995 $
Jeep Wrangler	2008 Sahara rouge auto. abs jantes 173 937 km #130397a	12 995 $
Pontiac G5	2009 Coupe bleu auto. abs jantes 51 126 km #130412	9 995 $
Mazda 3	2010 GX gris manuelle abs 50 446 km #130413b	11 995 $
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge man. jantes 2 toits 44 246 km #130453a	23 995 $
Dodge Dakota	2008 SLT gris auto. abs Quadcab 135 524 km #130497a	13 995 $
Subaru Legacy	2009 2.5i blanc manuelle abs jantes 88 844 km #130532a	13 995 $
Jeep Liberty	2008 Ltd rouge auto. abs jantes cuir 70 975 km #130623a	14 995 $
Smart Fortwo	2009 rouge automatique abs 27 712 km #130637a	7 995 $
Dodge Challenger	2010 SXT noir auto. abs jantes toit 72 618 km #130655a	22 995 $
Jeep Compass	2011 North noir auto. abs jantes 62 376 km #130695a	14 995 $
Dodge Caliber	2011 Uptown gris variation jantes cuir 23 181 km #299251	13 995 $
Chrysler Crossfire	2007 Ltd gris auto. abs jantes cuir 65 925 km #299260	19 995 $
Kia Magentis	2008 LX argent automatique abs 99 301 km #299269b	6 995 $

OUVERT LE SAMEDI

PREMIER CHRYSLER 1 (888) 244-2607

Jeep Gr.Cherokee	2012 Overland noir automatique 12 500 km #u2240	46 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2012 Overland noir automatique 9 600 km #u2254	48 495 $
Fiat 500	2012 Sport Ed. argent man. 5 vit. jantes cuir 25 000 km #u2195	14 995 $
Dodge Challenger	2012 R/T rouge propulsion 18 000 km #u2264	33 995 $
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT argent automatique 25 900 km #u2263	23 495 $
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT noir automatique 30 300 km #u2266	20 995 $
Dodge Avenger	2012 SXT rouge automatique 10 400 km #u2256	19 495 $
Chrysler 300S	2012 noir propulsion 10 800 km #u2260	29 495 $
Chrysler 200	2012 Touring noir automatique 15 100 km #u2262	25 995 $
Dodge Caliber	2011 SXT blanc automatique 20 800 km #u2192a	16 995 $
Dodge Ram 1500	2010 Laramie rouge intégrale 67 600 km #u2249	28 995 $
Dodge Ram 1500	2010 Laramie noir intégrale 33 200 km #130169a	30 995 $
Dodge Caravan	2010 SE/SXT argent automatique 66 000 km #120597a	14 995 $
Dodge Caliber	2009 SXT doré CVT 88 000 km #u2170	9 500 $
Dodge Caliber	2009 SXT bleu Traction avant 84 200 km #120430a	8 995 $
Dodge Gr.Caravan	2008 SXT rouge automatique #120541b	13 495 $
Chrysler Pacifica	2008 Touring argent traction avant 86 800 km #u2239a	11 995 $
Chrysler 300	2006 Touring argent automatique 74 300 km #130183b	8 995 $
Dodge Gr.Caravan	2008 SE Stow n' Go noir automatique 96 000 km #u2215	12 900 $
Fiat 500	2012 Sport ed. argent man. 5 vit. jantes cuir 25 000 km #u2195	14 995 $
Fiat 500	2012 Sport rouge traction avant 9 400 km #12152g	17 995 $
Fiat 500	2012 Lounge bleu traction avant 8 500 km #u12206f	19 995 $
Jeep Compass	2012 Sport/North blanc intégrale 50 km #u120425	20 995 $
Jeep Compass	2012 Sport/North noir intégrale 50 km #u120432	20 995 $
Dodge Journey	2012 SXT argent automatique 50 km #u120112	21 995 $

PORSCHE PRESTIGE

Paul-André Gélinas 514-990-0141
Renny Bettan 514-820-4350

Mercedes CLK350	2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01	30 999 $
Porsche Cayenne	2008 4.8L gris automatique 75 000 km #p0840	33 999 $
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 50 400 km #c-0098	34 999 $
BMW 335i	2009 3.0L gris auto. 6 vit. 54 000 km #1358a	35 999 $
BMW M3	2002 E46 3.2L bleu 6 vit. man. 64 000 km #p1113b	35 999 $
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	36 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 $
Porsche Boxster	2008 2.7L noir manuelle 5 vit. 38 057 km #p118	39 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093	39 999 $
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 79 134 km #p1104a	39 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 $
Porsche 911	2004 Carrera 3.6L gris man. 5 vit. 46 500 km #p1170	42 500 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 $
Porsche Boxster	2009 3.4L noir manuelle 5 700 km #p1183	48 999 $
BMW 750i	2010 xDrive 4.4L bleu auto. 6 vit. 90 500 km #c-leushpouth	54 999 $
Porsche 911	1997 Carrera S 3.6L noir manuelle 68 500 km #p1178a	59 999 $
Porsche 911	2002 Twin Turbo 3.6L noir manuelle 37 500 km #pc1168	59 999 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S 3.8L gris 6 vit. man. 63 000 km #p1164	65 999 $
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 $
BMW X5	2010 M 4.4L rouge automatique 34 800 km #c-12245	69 999 $
Porsche 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 $
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 16 000 km #p1079	70 500 $
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 $
Porsche 911	2002 GT2 3.6L noir manuelle 6 vit. 53 000 km #cp18997	79 999 $
Porsche Cayman	2012 R 3.4L noir manuelle 6 vit. 4 500 km #c-13356	79 999 $
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent 6 vit. man. 20 150 km #p1160	81 000 $
Porsche Boxster	2013 3.4L rouge man. 6 vit. 19 500 km #p1162	84 999 $
Porsche 911	2011 GTS noir manuelle 6 vit. 9 100 km #p1168	87 999 $
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 23 500 km #p1161	91 999 $
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L noir 6 vit. auto. 37 500 km #p1108	94 900 $
Porsche 911	2008 3.6L noir manuelle 53 000 km #cp1168	94 999 $
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L argent 6 vit. man. 32 500 km #c-10098	99 500 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 17 000 km #13133a	104 999 $
Porsche 911	2012 Carrera 4S 3.8L 7 vit. PDK 4 300 km #p1135	105 999 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 16 000 km #p0985	109 500 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 8 900 km #p0924	109 500 $
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L noir man. 6 vit. 31 000 km #cp1181	119 500 $
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	126 999 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L noir 7 vit. PDK 800 km #p1184	128 900 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. man. 3 500 km #p1183	129 500 $
Porsche 911	2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	159 999 $
Porsche 911	2011 GT2 RS argent 6 vit. man. 450 km #c-89989	249 999 $

Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules
Financement ou location disponible

ST-BASILE HONDA 450- 461-9999

Honda Civic	2008 DX-A bleu automatique 31 430 km #2420a	9 995 $
Honda Civic	2009 DX-G noir automatique 110 250 km #p0398	9 995 $
Mercedes B200	2006 gris automatique 96 000 km #3176a	9 995 $
Honda Civic	2008 DX-G bleu automatique 54 975 km #p0463	10 995 $
Honda Fit	2007 LX argent automatique 7 800 km #p0476	10 995 $
Honda Fit	2008 LX noir automatique 76 000 km #3095a	10 995 $
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 $
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE rouge automatique 70 200 km #2803b	12 995 $
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 18 400 km #p0424	12 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE bleu automatique 28 200 km #3015a	13 995 $
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	13 995 $
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 $
Honda Civic	2010 DX-G bleu automatique 58 000 km #p0428	13 995 $
Honda Civic	2010 Sport gris manuelle 58 000 km #p0418	14 995 $
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 30 500 km #p0368	14 995 $
Honda Insight	2010 EX argent automatique 35 095 km #p0477	14 995 $
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 113 000 km #p0290	15 995 $
Honda Civic	2011 SE blanc automatique 27 000 km #p0444	16 995 $
Honda Civic	2012 LX blanc manuelle 25 200 km #p0464	16 995 $
Honda Civic	2012 EX rouge manuelle 300 km #p0001	18 600 $
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 72 000 km #3237a	18 995 $
Honda Civic	2012 EX argent automatique 300 km #p0003	19 835 $
Honda Civic	2012 EX gris automatique 300 km #p0000	19 835 $
Honda Civic	2012 EX rouge automatique 300 km #p0002	19 835 $
Honda CR-V	2010 EX argent automatique 83 000 km #p0471	19 995 $
Honda Civic	2012 SI noir manuelle 28 000 km #p0475	21 995 $
Honda Civic	2012 EX-L gris automatique nav. 300 km #p0005	23 385 $
Honda Civic	2012 EX-L blanc automatique nav. 300 km #p0004	23 385 $
Toyota Rav4	2011 4WD charbon automatique 48 000 km #p0461	23 900 $
Honda Civic	2012 Hybrid bleu automatique 12 km #2255	23 995 $
Honda CR-V	2012 Touring gris automatique 48 375 km #p0472	29 995 $
BMW 328i	2009 xDrive noir automatique 62 000 km #2883a	24 995 $

BMW LAVAL 1 (888) 617-4587

BMW 128i	2009 décapotable noir automatique 46 500 km #28913	29 900 $
BMW 128i	2011 décapotable bleu automatique 64 000 km #29013	34 900 $
BMW 128i	2009 Coupe argent automatique 52 200 km #32013	25 905 $
BMW 128i	2012 Coupe taupe automatique 6 500 km #20913	34 900 $
BMW 235i	2009 décapotable blanc manuelle 71 500 km #30713	33 905 $
BMW 135i	2012 Coupe gris automatique 8 000 km #20713	44 900 $
BMW 323i	2009 beige automatique 71 500 km #23413	21 900 $
BMW 323i	2009 noir automatique 65 000 km #24513	22 900 $
BMW 323i	2009 noir automatique 56 500 km #25813	22 900 $
BMW 323i	2009 blanc automatique 74 500 km #28813	21 900 $
BMW 323i	2011 noir automatique 61 500 km #30313	25 900 $
BMW 328i	2009 décapotable blanc automatique 51 000 km #31713	37 900 $
BMW 328i	2009 xDrive gris automatique 20 500 km #28413	28 900 $
BMW 328i	2010 xDrive noir manuelle 64 500 km #77512	30 900 $
BMW 328i	2010 xDrive noir automatique 69 500 km #23313	30 900 $
BMW 328i	2010 xDrive bleu automatique 49 000 km #28513	30 900 $
BMW 328i	2011 xDrive beige manuelle 53 000 km #2125639a	32 500 $
BMW 328i	2011 xDrive gris manuelle 41 500 km #17113	32 900 $
BMW 328i	2011 xDrive noir automatique 69 900 km #29413	34 900 $
BMW 328i	2013 xDrive gris automatique 8 vit. 6 000 km #32113	44 900 $
BMW 328i	2010 xDrive Coupe noir manuelle 69 000 km #27913	32 900 $
BMW 328i	2010 xDrive Touring bleu manuelle 69 900 km #22213	32 900 $
BMW 335i	2012 noir manuelle 13 500 km #29113	46 900 $
BMW 335i	2012 gris manuelle 8 500 km #94512	44 900 $
BMW 335i	2008 décapotable bleu manuelle 67 000 km #2125084a	35 900 $
BMW 335i	2009 décapotable argent automatique 44 000 km #21913	42 900 $
BMW 335i	2012 Coupe bleu automatique 6 500 km #12113	56 900 $
BMW 335i	2009 xDrive noir manuelle 44 000 km #2131344a	34 900 $
BMW 335i	2010 xDrive noir automatique 66 000 km #23013	38 900 $
BMW 335i	2011 xDrive noir manuelle 67 000 km #25313	42 900 $
BMW 335is	2012 décapotable noir automatique 500 km #12213	69 900 $
BMW 335is	2012 décapotable noir automatique 500 km #13013	69 900 $
BMW 335is	2012 Coupe rouge manuelle 16 000 km #12413	57 900 $
BMW 528i	2010 xDrive gris automatique 59 900 km #27813	35 900 $
BMW 535i	2010 xDrive noir automatique 69 000 km #90112	37 900 $
BMW 650i	2012 décapotable noir automatique 25 000 km #51412	87 900 $
BMW 750li	2010 xDrive noir automatique 29 000 km #49712	59 910 $
BMW 750li	2011 xDrive blanc automatique 40 500 km #30513	65 900 $
BMW X3 2.8i	2013 beige automatique 13 000 km #22313	44 900 $
BMW X3 3.0si	2009 blanc automatique 55 500 km #24013	28 900 $
BMW X3 3.5i	2011 noir automatique 45 500 km #24213	51 900 $
BMW X5 3.0si	2010 noir automatique 58 500 km #21813	40 900 $
BMW X5 30i	2009 xDrive noir automatique 41 000 km #31613	37 905 $
BMW X5 35d	2011 xDrive blanc automatique 66 000 km #66312	50 900 $
BMW X5 M	2010 blanc automatique 58 000 km #94112	69 900 $
BMW X6 3.5i	2008 bleu automatique 81 000 km #85512a	44 900 $
BMW X6 3.5i	2010 gris automatique 48 500 km #86612	53 900 $
BMW Z4 3.5i	2009 gris manuelle 51 500 km #21613	42 900 $
BMW Z4 35i	2012 sDrive blanc automatique 500 km #13113	59 900 $
BMW Z4 35is	2012 sDrive noir automatique 13 500 km #13613	64 900 $

BÉNÉOLAT
514.842.3351
cabm.net

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler Sebring	2010 Ltd noir jantes cuir toit 38 300 km #p8407	89$/sem.
Chrysler 200	2012 Touring décapotable noir toit 12 000 km #p8752	95$/sem.
Dodge Avenger	2012 SXT blackberry jantes toit 20 800 km #p8751	62$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SE Stow n' Go beige auto. 6 vit. 600 km #p8738	88$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT rouge a/c jantes 16 300 km #p8710	93$/sem.
Chrysler 200	2012 Ltd rouge toit cuir nav. jantes 27 700 km #p8592	107$/sem.
Jeep Wrangler	2012 Sahara blanc 2 portes 27 400 km #13-0349a	117$/sem.
Town&Country	2012 Touring gris dvd toit nav. cam. 30 300 km #p8750	105$/sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT argent roue 20" 142 000 km #p8147a	85$/sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir roues 20" cuir toit nav. dvd 85 000 km #p8210a	99$/sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir toit nav. 86 600 km #p8474a	87$/sem.
Dodge Caliber	2010 SXT argent gr. électr. man. 6 500 km #10-1370c	68$/sem.
Jeep Cherokee	2011 Ltd noir gr. électr. jantes dvd 64 500 km #p8711	160$/sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige gr. électrique 98 000 km #p8637a	49$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2010 SXT beige automatique 58 000 km #13-0840a	78$/sem.
Dodge Journey	2009 R/T beige automatique 6 vit. 53 000 km #f13-025a	114$/sem.
Jeep Cherokee	2011 Overland blanc cuir toit nav cam. 64 000 km #p8535a	160$/sem.
Jeep Compass	2010 North rouge gr. électr. 2x4 46 900 km #12-1506a	64$/sem.
Jeep Patriot	2009 North 2X4 argent jantes 50 000 km #p8656a	75$/sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 Laredo rouge toit pan. cuir nav. cam. 22 000 km #p8661	156$/sem.
Dodge Ram 2500	2007 Megacab SLT gris auto. 5 vit. 84 000 km #p8692	149$/sem.
Fiat 500	2013 Sport noir manuelle jantes toit 300 km #f13-035a	66$/sem.
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge gr. électr. 21 200 km #13-0130a	117$/sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige gr. électrique 80 000 km #p8637a	59$/sem.
Jeep Wrangler	2009 Sahara argent 2 portes 2 toits 50 900 km #p8626	122$/sem.
Jeep Liberty	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 34 900 km #p8486a	107$/sem.
Chrysler 300C	2006 blanc auto. 5 vit. toit nav. cam. 95 000 km #p8681a	99$/sem.
Fiat 500	2012 Lounge vert man. jantes cuir toit 7 500 km #p8706	69$/sem.

OUVERT LE SAMEDI

www.boulevarddodge.com

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse*
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Des applications pour divertir minou

Les applications pour animaux sont un nouveau segment sur lequel les marques se lancent, car nombreux sont les maîtres attentionnés qui semblent déjà partager leur iPad avec leur chat !

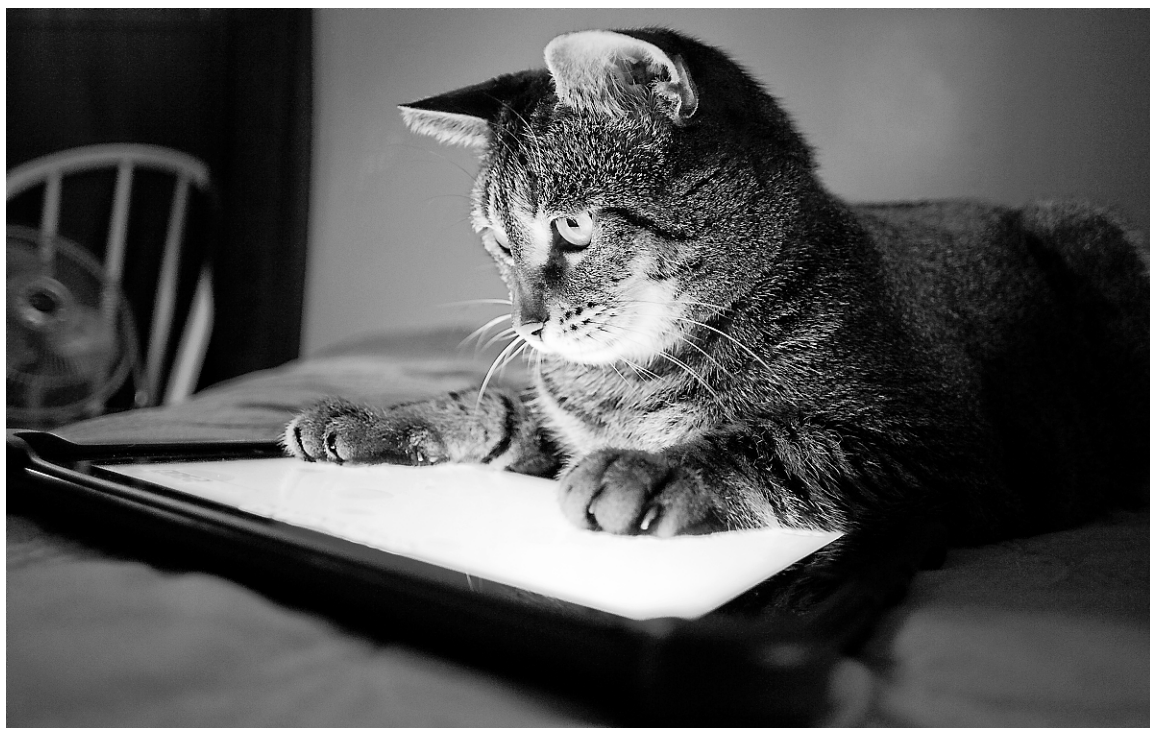


PHOTO GETTY

Friskies, marque de nourriture pour animaux, a conçu sept applications gratuites pour iPad et Android.

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Minou jouit maintenant lui aussi des avancées de la technologie grâce à des applications qui lui sont entièrement consacrées. Pionnière en la matière, la marque de nourriture pour animaux Friskies a conçu sept applications gratuites pour iPad et Android. Friskies n'est visiblement pas la seule entreprise à avoir compris comment séduire les chats, qui pourront désormais se dégourdir les pattes en jouant avec une tablette, tout comme leur maître.

« Quand le premier iPad est sorti en 2010, quelques vidéos sur YouTube de chats intrigués par la tablette de leur propriétaire ont fait surface. Notre équipe de création et notre service numérique ont vite compris qu'il y avait quelque chose d'intéressant à faire. On a donc créé un prototype de jeu pour que les chats puissent jouer avec un iPad », explique Alison Coburn, porte-parole de Friskies.

L'équipe de création de Friskies a donc commencé par observer le comportement des chats afin de mieux connaître les mouvements qu'ils font naturellement, comprendre quelles sont les couleurs qu'ils préfèrent et choisir le bon volume sonore pour ne pas les effrayer.

« On vient tout juste de lancer notre septième application. L'an dernier, on a créé You vs Cat, notre première application de type « interespèce ». Les gens se demandent souvent ce qui peut bien se passer dans la tête de leur chat et le fait de pouvoir partager ça avec eux est génial », précise la porte-parole de Friskies.

Vous vous demandez, bien sûr, si votre précieuse tablette achetée plusieurs centaines de dollars survivra à l'opération. N'ayez crainte, des tests ont été menés par Friskies et l'écran tactile semble avoir résisté à tous les assauts de minou ! Par contre, si vous utilisez une pellicule de protection sur votre écran, vous devrez la retirer avant de laisser jouer votre chat, car elle ne durera pas.

La Presse a testé pour vous les principales applications offertes. Si elles fonctionnent toutes selon le même principe (attraper une proie avec les pattes), elles n'ont pas la même capacité à capter l'attention des chats. En raison de leurs tempéraments différents, tous les chats ne sont pas aussi sensibles à ce type de jeu et pourraient tout simplement ignorer les applications. Les chats les plus jeunes ont aussi été les plus joueurs. Nous avons également testé l'intérêt de quelques chiens pour certaines applications pour chats : mis à part quelques traces de truffe sur l'écran, rien de très concluant !

Les meilleures applications pour chats

> **Game for Cats** : c'est sans aucun doute le jeu testé par *La Presse* qui a été le plus populaire auprès des chats. Qu'il s'agisse du laser ou de la petite souris que le chat doit attraper (un point marqué chaque fois qu'il touche sa cible), le chat semble prendre un réel plaisir à chasser sa proie. Gratuite, l'application peut être améliorée avec un supplément de 1,99 $ qui donne droit à des papillons et à des souris que vous pouvez diriger à partir de votre iPhone. Vous pourrez également publier le score de votre chat sur les réseaux sociaux.

> **JitterBug** : gratuite, cette application est offerte sur iPad, mais aussi sur iPod touch. On y trouve des insectes de tout genre qui grouillent sur l'écran. L'objectif est que le chat les écrase en 5 manches de 15 secondes. Il existe un mode où le temps n'est pas limité. Âmes sensibles s'abstenir, le bruit des insectes écrasés peut être désagréable au bout d'un moment.

> **Cat Fishing 2** : une création gratuite de Friskies. Sans doute l'application la plus complexe pour chat : des poissons nagent à la surface de l'eau et le chat peut les attraper avec sa patte, et même les retenir quelques secondes. Le nombre de poissons qui apparaissent en même temps augmente graduellement, jusqu'à atteindre trois. Friskies a créé dans le même esprit des applications avec des papillons (Happy Wings) ou des morceaux de poulet, de fromage, etc. (Tasty Treasure Hunt).

> **Paint for Cats** : pour 1,99 $, cette application du même créateur de **Game for Cats** vaut le détour. Votre chat jouera avec de la peinture sur l'écran de votre iPad en se laissant guider par une souris qu'il essaiera d'attraper. Dix différentes palettes peuvent être choisies (Psychedelic, Shadow Cat, The Dubious Litter Box) et vous pourrez imprimer ou partager l'œuvre de minou sur les réseaux sociaux !

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse***
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE

Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Les médicaments sur ordonnance sont les nouvelles drogues.

Un adolescent sur cinq a déjà pris des médicaments sur ordonnance pour se droguer.
75 % d'entre eux les ont volés chez eux.
Pour le bien de vos enfants, apprenez comment mettre fin à l'abus.

PCSD
Partenariat pour
un Canada sans drogue

canadasansdrogue.org

PASSAGE

JEAN-NOËL LAVOIE (1927-2013)

Visionnaire et homme d'action

ANNIE BOURQUE
COLLABORATION SPÉCIALE

L'homme possédait un sourire enjôleur, un côté magnanime et un sens de la répartie qui lui ont permis de réussir une brillante carrière en politique provinciale durant 21 ans, de 1960 à 1981. Sa plus grande réalisation est certes la fusion, en août 1965, des 14 municipalités situées sur l'île Jésus, qui portera désormais le nom de Laval.

Le premier maire de Laval, Jean-Noël Lavoie, s'est éteint le 27 mars dernier, à son domicile à Cannes, en France. Ses proches et ses amis le qualifient tous de visionnaire. « Lors de la fusion, il a affronté beaucoup d'opposition parmi les résidants, raconte Robert Filiatrault, un ami intime. Plusieurs ne réalisaient pas le bien-fondé du projet. Il y avait beaucoup de ressentiment. »

Le gouvernement de Jean Lesage et son ministre des Affaires municipales, Pierre Laporte, l'appuient dans son projet de réunification. Déjà maire de Chomedey, l'une des anciennes municipalités de l'île Jésus (fonction qu'il cumulait avec celle de député), M. Lavoie accède à la mairie de la nouvelle ville de Laval en août 1965.

La controversée fusion lui fera toutefois perdre son poste de maire aux élections de novembre 1965. « Après sa défaite, il a toujours été admiré par les Lavallois, qui l'ont toujours élu comme député par la suite », ajoute M. Filiatrault.

Impartial et juste

En juin 1970, M. Lavoie accède à la présidence de l'Assemblée nationale du Québec, qui accueille pour la première fois quatre formations politiques différentes, soit l'Union nationale, le Ralliement créditiste du Québec, le Parti québécois et le Parti libéral du Québec. « C'était un homme d'une compétence exceptionnelle. Il était appelé à trancher des situations épineuses et nous éprouvions tous beaucoup de respect pour son travail », précise Victor Goldbloom, ancien ministre de l'Environnement, en 1970.

« Nous avions des échanges acrimonieux, témoigne l'ancien ministre, Guy Saint-Pierre. Il devait faire régner la discipline tout en laissant les gens s'exprimer. J'ai beaucoup appris de lui sur l'art de

PHOTO COURTOISIE

Jean-Noël Lavoie a laissé une empreinte indélébile au cours de sa carrière politique.

convaincre, de discuter au lieu de s'emporter. »

L'ancien leader parlementaire du Ralliement créditiste du Québec, Fabien Roy qualifie l'homme d'impartial et juste. « Jean-Noël disait souvent : c'est mieux d'avoir un bon débat à l'Assemblée nationale que d'avoir une bataille dans la rue. »

M. Roy se rappelle une anecdote où son ami tentait de garder l'air impassible devant un échange rigolo. « Je le vois encore, la tête baissée, les deux coudes appuyés sur ses genoux en tentant de retenir son rire. »

Le « Code Lavoie »

En mars 1972, l'Assemblée nationale adoptera à l'unanimité un nouveau code de procédures qui porte le nom de « Code Lavoie », en hommage à Jean-Noël Lavoie.

« Auparavant, nous devions travailler avec le code du Parlement britannique qui comptait 816 articles », explique Fabien Roy, aujourd'hui âgé de 85 ans. « Avec l'accord des quatre partis, M. Lavoie a réduit le code à 180 articles. Nous avons mis fin à de longs débats stériles et facilité ainsi l'adoption de lois. »

Sa fille Martine garde le souvenir d'un homme cultivé, d'une grande bonté et sagesse. « Il n'était pas un verbomoteur, dit-elle, mais quand il s'exprimait, chaque mot était pesé et réfléchi. »

Dans son travail de courtier immobilier, M^me^ Lavoie a rencontré de nombreux Lavallois qui connaissaient son père. « Tous gardent un bon souvenir de lui. À l'époque, il rencontrait les gens un à un, dans les assemblées de sous-sol d'église. »

Une grande estime

L'ancien premier ministre du Québec Robert Bourassa avait beaucoup d'estime pour M. Lavoie. « M. Bourassa a même pensé à le nommer à un poste de ministre des Affaires culturelles », raconte Charles Denis, auteur de trois biographies sur l'ancien premier ministre.

Une personne proche de M. Lavoie a souffert de problèmes liés à la drogue. En 1983, il a fondé la Maisonnée d'Oka, un organisme qui vient en aide aux toxicomanes. « C'était un homme sensible et d'action. Lors de notre fête annuelle, il aimait s'entretenir avec des résidants qui avaient réussi leur thérapie », mentionne Paulette Guinois, qui a dirigé jusqu'en 2009, l'organisme qui porte aujourd'hui son nom à Laval.

M. Lavoie laisse dans le deuil sa femme Régine Lheritier, ses filles Martine et Sophie et trois petits-enfants. Une cérémonie soulignera la mémoire du défunt, aujourd'hui, entre 14 h et 17 h, au Mausolée Saint-Martin, à Laval.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BEDARD, Roger
Laval
BERTRAND, Jean-François

BESSO, Marie-Estelle (née Taillefer)
Montréal
BONIN, Gérard
Joliette
CAMPEAU, Madeleine (née Laroche)
Montréal
CHARRON, Jeannine (née Delisle)

CHOQUETTE, Madeleine (née Lessard)
Laval
COLAS, Pauline (née Duquette)

DESOURDY, Fernand

DION, Marcel

DUMOUCHEL, Dr Jean-Paul
Granby
GAGNE, Guylaine
Montréal
GAUTHIER, Jeannine (née Bélanger)
Varennes
GREGOIRE, Olive
Montréal
LAPLANTE, Jeannette (née Lacombe)

LAPORTE, Marie-Ange

LEBLANC, Gary

LOISELLE, Georgette (née Lussier)
Montréal
MARTEL, Roch
Laval
MARTENS, Joanne

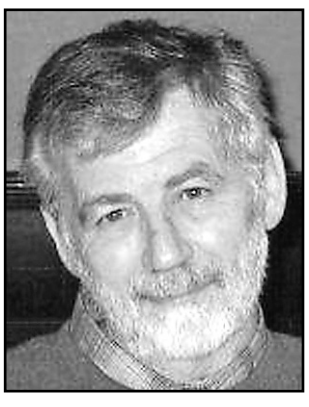
NINCHERI, George

PREVOST, Jules-Edouard
Paris
RICHARD, Piera (née Miglierina)
St-Donat
ROBILLARD, Yolande
Montréal
ST-MARSEILLE, Maurice
Laval
ST-PIERRE, Marcelle (née Denis)
Kelowna
TELMOSSE, Marie-Ève

de ROUSSAN, Wanda (née MALATYNSKA)
Montréal

lapresse.ca/necrologie

3e ANNIVERSAIRE

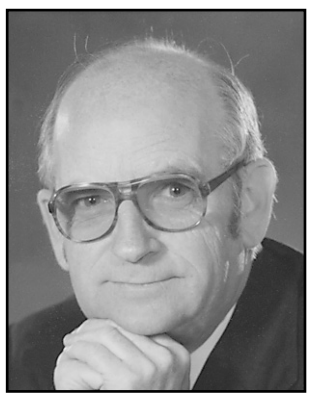


GILLES BERGERON

Si, un jour, ma mémoire oubliait,
mon coeur, toujours, se souviendrait

Claire et les Citrouillard

Décès



BÉDARD, Roger

À Laval, le 24 avril 2013, M. Roger Bédard, à l'âge de 88 ans, est allé rejoindre Carmen, qui fut sa conjointe pendant 67 ans, et Suzanne, l'aînée de ses filles, au-delà des frontières de ce monde.

Entrepreneur émérite du monde de la construction, il s'est avantageusement fait connaître, surtout dans l'ouest de l'île de Montréal, sous diverses bannières dont la principale aura été Bédard Construction Ltée. Parmi les honneurs qui ont balisé sa carrière, il était particulièrement fier d'avoir été choisi pour construire la Maison Châtelaine en 1967.

Pendant plus de vingt ans, il aura été un des piliers de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) où il aura eu un impact majeur sur la création du Programme de garantie des maisons neuves en 1976.

Les proches seront conviés à une rencontre commémorative à une date ultérieure.

Au lieu de fleurs ou de dons, faites-vous un petit plaisir : la vie est si courte.

BESSO, Marie-Estelle (née Taillefer)

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de Marie-Estelle Besso, le 19 avril, à l'hôpital Royal Victoria de Montréal, à l'âge de 82 ans.

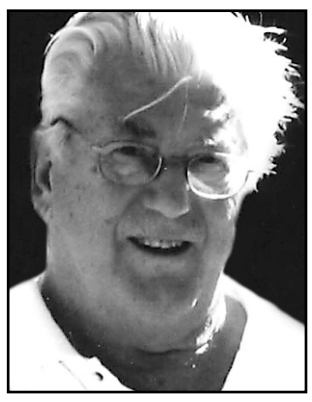
Elle laisse dans le deuil son époux Marc Besso et ses enfants Joseph, Antony et Claudia et leurs enfants, ses soeurs Évelyne (Jack Sheffer) et Georgie, ses neveux Christian et Sylvain Lafortune, François, Benoit et Vincent Taillefer, Luc Doré, Matthew Shaffer, ses nombreux petits neveux et petites nièces ainsi que tous ses amis.

Une cérémonie à sa mémoire aura lieu le 4 mai à 13 h au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont 514 279-6540
www.cimetieremontroyal.com

Sincères remerciements à l'équipe de l'unité gériatrique de l'hôpital Royal Victoria et au CLSC Metro pour l'attention et la compassion avec lesquelles ils ont prodigué leurs soins.

Toute marque de sympathie peut se traduire en un don en son nom à la Société Parkinson du Québec.



BONIN, Gérard

À Joliette, le 21 avril 2013, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Gérard Bonin, époux de Mme Isabelle Arsenault.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Hélène, Michelle (Mario Lavallée) et Luc (Linda Tessier), sa petite-fille Anaïs (Jean-Sébastien Laporte), son arrière-petite-fille Lydia, ainsi que ses frères Marcel (Simone Hétu) et Maurice (feu Monique Lécuyer).

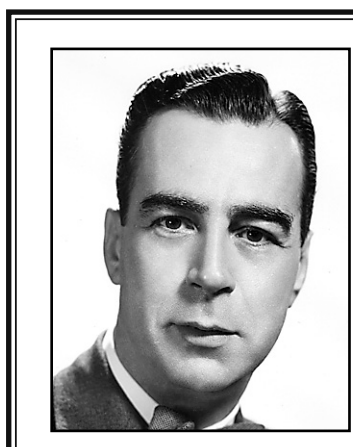
Les funérailles de M. Bonin seront célébrées le samedi 4 mai à 11 h, à l'église du Christ-Roi. La famille sera présente dès 10 h 30 pour y accueillir parents et amis.

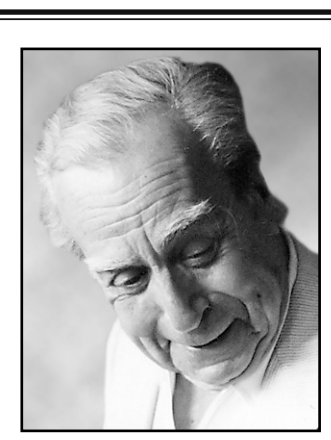
Direction funéraire

Centre Funéraire Régional Joliette

www.centrefunerairejoliette.com

Entreprise Distinction membre de la Corporation des Thanatologues du Québec.





Bertrand, François
1914 - 2013

Après une longue vie bien remplie, notre père, François Bertrand qui aurait eu **99 ans** le 22 juin a rejoint notre soeur Françoise et notre mère Pierrette Baillargeon. Il était le père de Christiane, Pierre (Francine) et Hélène, le grand-père de Geneviève, Emma et Marie et l'arrière-grand-père de Juliette.

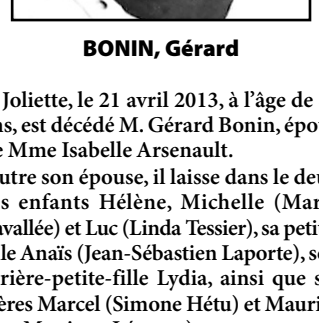
Il fût un homme de théâtre avec Les Compagnons de Saint-Laurent, puis avec le Théâtre de l'Équipe avant d'entreprendre une brillante carrière d'annonceur à Radio-Canada jusqu'au moment de sa retraite. Parallèlement à sa carrière radiophonique, il a dirigé jusqu'à l'âge de 80 ans, la Librairie Bertrand, la première à jumeler musique et littérature.

La famille tient à remercier du fond du coeur, Monique Fortier pour quarante années d'aide précieuse et Johanne Gaudreau, son ange gardien qui a tenu sa promesse de veiller sur lui jusqu'à la toute fin.

Les funérailles seront célébrées le 11 mai 2013 à 9 h 30 à la chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

François aurait apprécié que des dons soient faits à la Fondation pour l'alphabétisation plutôt que l'envoi de fleurs.

Direction:
URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com



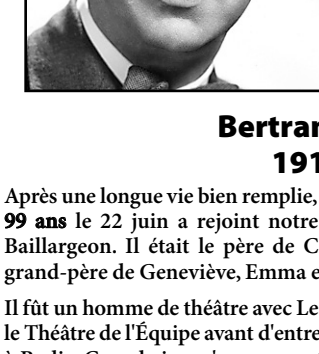
CAMPEAU Madeleine (née Laroche)
1925 - 2013

À Montréal, le 22 avril 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée notre maman adorée Madeleine Laroche, épouse de feu Emile Campeau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Josée (Stan Wroblewski), Marie-Pier, Stéphane, ses petits-enfants Valérie, William, Émilie, Jérémie, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

6700 Beaubien Est, Montréal

Les funérailles auront lieu le samedi 4 mai 2013 à 10 h en la chapelle du complexe. Heures des visites vendredi de 14h à 17h et de 19h à 21h, samedi dès 9h.



CHARRON, Jeannine (née Delisle)
1931 - 2013

Le 24 février, à l'âge de 82 ans, est décédée Madame Jeannine Delisle, épouse de feu Lucien Charron. Elle laisse dans le deuil ses fils Paul et Denis (Janson), ses soeurs Liliane (Gilles) et Doris, ses belles-soeurs, ainsi que d'autres parents et amis.

Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 4 mai à 11 h, en la Chapelle de La Maison Darche. La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le vendredi 3 mai de 19 à 22 h, ainsi que samedi, jour de la cérémonie, à compter de 9 h.

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

CHOQUETTE, Madeleine
(née Lessard)
1923 - 2013

À Laval, le 9 avril 2013, est décédée Madame Madeleine Lessard, épouse d'Ubald Choquette. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses neveux, nièces et amies.

La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, Ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1E7
514-342-8000
(stationnement intérieur gratuit)
www.dignitéquebec.com
le samedi 4 mai 2013 dès 12 h 30, suivies des funérailles à 13 h 30 en la Chapelle du centre funéraire.

Des dons à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

Joanne Martens

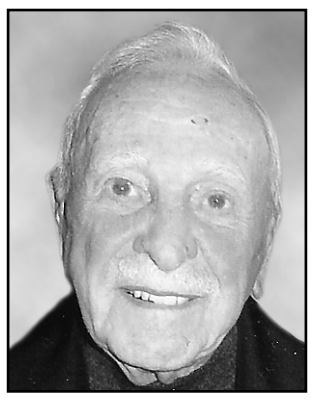
1960-2012

Portée disparue depuis le lundi 17 décembre dernier, Joanne s'est bien éteinte ce jour là, à l'âge de 52 ans comme le craignaient tous ses proches et amis. Fille de feu Alice Martens (née Favron) et de feu Étienne Martens, elle laisse dans le deuil son conjoint Jacques L'Ecuyer, ses enfants Laurence et Philippe (Elisabeth Corbeil), sa soeur Claudine (Marc Farmer et leurs enfants Étienne et Mathilde) et tous ses autres parents et amis.

Travailleuse sociale, elle exerçait dans un centre d'hébergement et de soins de longue durée où elle faisait preuve à l'endroit des bénéficiaires et de ses collègues de la même empathie et sensibilité qui la rendait à tous si attachante.

Une cérémonie commémorative ayant déjà eu lieu le 5 janvier dernier, la famille souhaite remercier parents et amis pour leurs nombreux témoignages de sympathie et pour leur support lors de cette terrible épreuve.

Des dons *en sa mémoire* à la Fondation des maladies mentales seraient appréciés. **www.fondationdesmaladiesmentales.org**



DUMOUCHEL, Dr Jean-Paul
1919 - 2013

À Granby, le 25 avril 2013, à l'âge de 93 ans, est décédé Dr Jean-Paul Dumouchel, époux de feu Stella Rodrigue, demeurant à Granby.

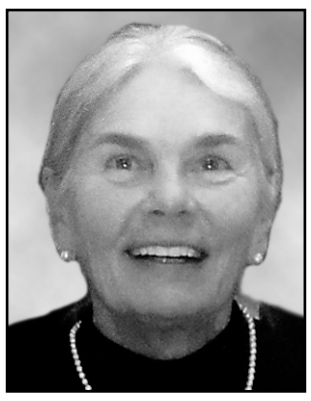
Il laisse dans le deuil ses enfants: François (Marie-France Canuel), Lyse (Jean Hudon), Luc (Johanne Loiselle), Marie (Alain U. Tremblay), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères: Jacques et André ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et ami(e)s.

Visites : mardi de 19 à 22 h, mercredi de midi à 14 h 15 au complexe funéraire

Le Sieur COMPLEXE FUNÉRAIRE

60, boul. Pie IX, Granby, Qc,
Tél. : 450-777-1414
Télec.: 450-777-0999
www.lesieur.ca - info@lesieur.ca

Les funérailles auront lieu mercredi 1er mai à 14 h 30, en l'église St-Joseph, suivie de l'inhumation au cimetière.

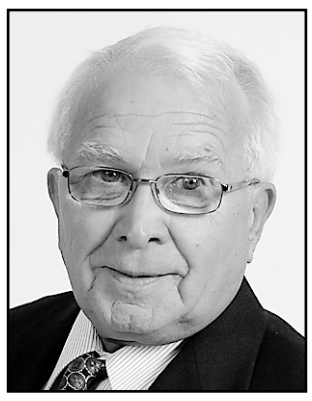


GRÉGOIRE, Olive
1933 - 2013

À Montréal, le mercredi 24 avril 2013, est décédée, à l'âge de 80 ans, Mme. Olive Grégoire, épouse de Jacques Bergeron. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Grégoire (Kim Zakaïb), Benoit (Chantal Proulx), Renaud (Isabelle Fontaine) et Beaudoin (Nathalie Lamothe), ses douze petits-enfants, ses deux arrière-petits-enfants, sa mère Ida Grégoire, ses frères Roland (Huguette Ménard) et Gilles (Louisette Audet), ses soeurs Jacqueline s.s.a., Claudette et Lise (Henry Stark) ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 30 avril 2013 de 19 h à 22 h, le mercredi 1er mai de 14 h à 17 h, de 19 h à 22 h, ainsi que le jeudi 2 mai de 9 h à 10 h 30. Les funérailles seront célébrées le jeudi 2 mai 2013, à 11 h en l'église St-Jude, située au 10120, D'Auteuil, Montréal, H3L 2K1. La famille remercie le personnel du centre hospitalier Notre-Dame pour son dévouement.



LEBLANC, Gary

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de notre collègue Garry Leblanc qui nous a quittés le mardi 16 avril, après un courageux combat contre le cancer du poumon.

Garry, notre premier employé, était un pilier loyal et dédié pour plus de 47 ans. Avec son sens de l'humour et sa personnalité merveilleuse, Garry était adoré par tous ceux qui ont eu le plaisir de travailler avec lui.

Delmar International tient à exprimer ses plus sincères condoléances à la famille Leblanc ainsi qu'aux nombreux amis de Garry, sa mémoire survivra à jamais.

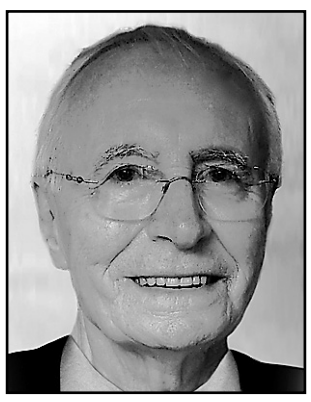
COLAS, Pauline (née Duquette)
1923 - 2013

Le 23 avril, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Pauline Duquette, anciennement de St-Hubert, épouse de feu Arthur Colas. Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert, Francine, Sylvie (Raymond), Marielle (Mario), Lucie-Solange (René) et Charles (Claudette), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que d'autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 4 mai à 14 h, en l'église La Nativité, 155, ch. St-Jean, La Prairie. La famille recevra les condoléances à compter de 13 h.

Direction funéraire:
Salon funéraire Henri-Guérin
Réseau Dignité
425, ch. St-Jean
La Prairie, QC
www.dignitequebec.com

La famille tient à remercier tout le personnel de la résidence de La Belle Époque de La Prairie pour son dévouement et les bons soins prodigués.



DÉSOURDY, Fernand
1931 - 2013

À l'Hôpital B.M.P. de Cowansville, le 25 avril 2013, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Fernand Désourdy demeurant à Farnham. M. Désourdy a été copropriétaire des Salons Funéraires Désourdy pendant 34 ans.

Il laisse dans le deuil ses filles, France (Pierre Mainville), Marie (Gilles Catrou), Danièle (Eric Denis). Il laisse également ses petits-enfants, Laurie, Maéva, Océane, Gabrielle et Eloi, son frère et ses soeurs, Estelle, Jean-Marc (Émilie) et Mariette ainsi que ses belles-soeurs, ses neveux et nièces et autres parents et amis. M. Désourdy sera exposé le dimanche 28 avril à 14 h au salon funéraire

Désourdy salons funéraires funeral homes

1500, rue St-Paul nord
Farnham J2N 2W8
Tél. 450-293-4474
Téléc. 450-293-8525
farnham@desourdy.ca
www.desourdy.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 29 avril à 14 h en l'Église St-Romuald suivies de l'inhumation au cimetière de Farnham. Heures des visites : dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h. Lundi, ouverture à midi.

La famille désire remercier sincèrement tout le personnel de l'Hôpital B.M.P. pour l'accompagnement exceptionnel et les bons soins prodigués.

GAGNÉ, Guylaine
1963 - 2013

À Montréal, le 23 avril dernier, à l'âge de 50 ans, est décédée Mme Guylaine Gagné, conjointe d'André Demers.

Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil sa mère Rollande Richer, ses deux frères Gilles et Yvan, sa soeur Sonya, ainsi que plusieurs amis et collègues de travail.

La famille vous accueillera au

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

4231, boul. Saint-Laurent
(service de voiturier)
www.memoria.ca

le dimanche 5 mai à compter de 13 h. Un hommage lui sera rendu à 16 h.

Au lieu de fleurs, des dons à l'Hôpital Général de Montréal (HGM), seraient appréciés.

LAPLANTE, Jeannette
(née Lacombe)
1917 - 2013

Le 18 avril 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Jeannette Lacombe-Laplante, épouse de feu Aimé Laplante.

Elle laisse dans le deuil sa fille unique Yolaine (feu Pierre K. Garceau) ainsi que sa soeur Monique Lacombe, ses petits-enfants Eric Garceau (Annie Benoit), Julie Garceau, Marilène Garceau (Éric Maisonobe) et ses arrières petits-enfants Olivier Garceau, Alexandre Garceau et Charlotte Maisonobe.

Nous tenons également à remercier tous et chacun qui, à chaque jour, ont contribué à embellir sa vie, avec compassion et dévotion.

Généreuse, Jeannette contribuait à multiples oeuvres caritatives et n'aurait pas hésité à donner pour une cause chère à un ami ou un parent. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la mémoire de Jeannette à un organisme de votre choix. Faute de quoi, la famille suggère également La maison Victor-Gadbois à St-Mathieu-de-Beloeil.

La famille accueillera parents et amis au salon

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

1111, Laurier Ouest, Outremont
www.memoria.ca

le dimanche 28 avril 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le lundi 29 avril 2013 à compter de 9 h. Le service funéraire aura lieu à l'église St-Viateur-d'Outremont, 1175, Laurier Ouest, Outremont à 11 h, le lundi 29 avril 2013. L'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-Des-Neiges et parents et amis sont conviés à un léger goûter au salon funéraire par la suite.

LOISELLE, Georgette (née Lussier)
1925 - 2013

À Montréal, le 20 avril 2013, est décédée Mme Georgette Lussier, à l'âge de 88 ans, épouse de feu Jean-Louis Loiselle.

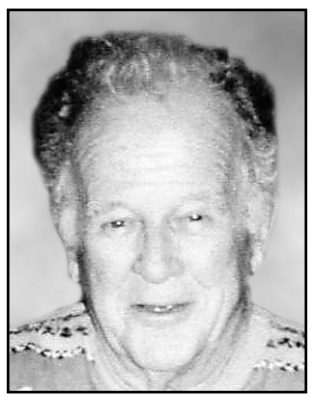
Elle laisse dans le deuil sa soeur Denise, son frère Yvon, ses belles-soeurs, Claire, Jeannette, Rose-Marie, Joyce, Arlette, son beau-frère Rosaire, neveux et nièces ainsi que ses amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

2159 boul. Saint-Martin Est, Laval
le samedi 4 mai de 12 h à 16 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du Rein.



MARTEL, Roch
1926 - 2013

À Laval, le 20 avril 2013, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Roch Martel, époux d'Adrienne Faille. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Nathalie), Robert (Suzie), Alain (Lise) et Chantal (Marc), ses petits-enfants Pascale, Laurence, Marie-Pier, Justin, Cédric et Dominique, ses arrière-petits-enfants, son frère et ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.

Les funérailles seront célébrées en l'église St-Gilles, 236 des Alouettes, Laval, le vendredi 3 mai à 11 h. La famille y recevra les condoléances dès 10 h 30.

Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienene du cancer serait apprécié.

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

de ROUSSAN, Wanda
(née MALATYNSKA)
1927 - 2013

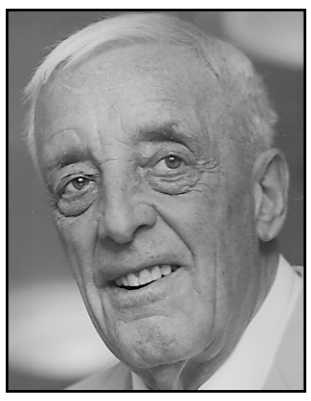
À Montréal, le lundi 22 avril 2013 est décédée, à l'âge de 86 ans, Wanda Malatynska, épouse de feu Jacques de Roussan.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Agnès, Hugues, feu Yves et Marc ainsi que leurs conjoint(e)s, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Alina Malatynska Chmielowicza ainsi que toutes les personnes l'ayant connue et aimée.

La famille vous accueillera à la Paroisse St-Antonin (5391 Snowdon, Montréal) le lundi 29 avril dès 10 heures. Les funérailles y seront célébrées à 11 heures. Au lieu de fleurs, des dons à la fondation Komitet Pomocy Polsce (Comité d'Aide à la Pologne) seraient grandement appréciés.

DIRECTION

MAGNUS POIRIER®
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



DION, Marcel
1923 - 2013

À l'hôpital Ste-Anne de Bellevue, le 21 avril 2013, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Marcel Dion, époux de Mme Micheline Beauchamp.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Lise, ses petits-enfants Éric, Maude et Christine, sa soeur Fernande, son beau-frère Yvan Beauchamp (Maureen Power), son neveu André Beauchamp (Marie-France Nolin), son gendre Christian Martineau ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 28 avril dès 11 h au :

Complexe funéraire Guay
Réseau Dignité
146, rue St-Louis, St-Eustache

Une réunion de prières suivra à 13 h, cette même journée, au salon.

Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

La famille tient à remercier le personnel de l'hôpital de Sainte-Anne, Pavillon du souvenir, pour les bons soins prodigués.

GAUTHIER, Jeannine (née Bélanger)
1922 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Madame Jeannine Bélanger Gauthier, à Varennes, le 13 avril 2013.

Elle était épouse de feu Fernand Gauthier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Line Naud), Daniel et Sylvie (Claude Bray), ses petits-enfants Myriam Mathieu, Maude, Richard et Caroline, sa belle-soeur Thérèse Huberdeau, ses neveux, nièces et autres parents ainsi que de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000

le samedi 4 mai dès 10 h suivi des funérailles à 12 h en la chapelle du centre funéraire.

NINCHERI, George

Décédé paisiblement, le 18 avril 2013, à l'âge de 92 ans, à son domicile au Manoir de Casson.

Il laisse dans le deuil sa femme Theresa (Terry) Mireault, ses neveux Roger et Roland et leurs enfants Tracy, Glenn, Adriana, Riccardo ainsi que ses cousines Gloria Cionfrini et Maria Perotti.

Né à Montréal, George était le fils du célèbre artiste italo-canadien Guido Nincheri dont il a aidé à promouvoir l'art tout au long de sa vie.

Un service funèbre et une célébration de sa vie auront lieu à l'église Notre-Dame-de-la-Défense, 6800, av. Henri-Julien le lundi 27 mai à 11 h. Vous pouvez envoyer vos condoléances à

www.kanefetterly.com

10e ANNIVERSAIRE

Caroline Di Tomasso (Mastrocola)
2 février 1918 - 26 avril 2003

Chère maman,

Il y a déjà 10 ans que nous ne pouvons te parler qu'en rêve ou en prière. Sache que nous t'aimons, que nous pensons à toi et que tu nous manques énormément.

Tes enfants, Thérèse (Roland), Marie (Marcel), Joseph (Micheline) et Michel (Yolande) ainsi que tes petits-enfants.

EN MÉMOIRE DE

Yolande BERGERON
décédée le 27 avril 2012

Ma soeur Yolande nous quittait il y a un an aujourd'hui. Encore une fois, comme elle nous le demandait l'année dernière, évoquons un moment agréable passé en sa compagnie.

Merci à nouveau à mes parents et amis pour votre soutien.

Denise Bergeron

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. G.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. P.J.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. J.G.

LAPORTE, Marie-Ange
1928 - 2013

Mlle Marie-Ange Laporte, membre de l'Institut séculier, Les Servantes de Marie-Immaculée, est décédée à Montréal le 24 avril 2013.

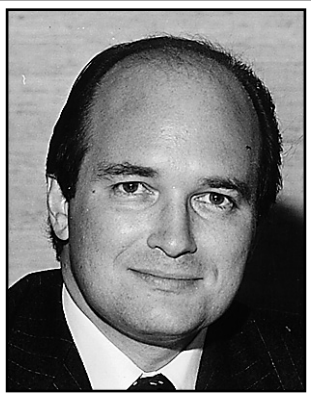
Elle laisse dans le deuil sa soeur Yvette, son beau-frère Léandre Ayotte, ses belles-soeurs Édith Bourdage, Thérèse Ayotte, Mme Henri Ayotte, ses neveux et nièces Pierre, Sylvie, Angèle, Alain, ainsi que plusieurs autres neveux et nièces.

La dépouille sera exposée au 3300, rue William-Tremblay, Montréal, le dimanche 28 avril de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le service funèbre sera célébré le lundi à 10 h au même endroit, suivi de la mise en terre au Cimetière Notre-Dame des Neiges, dans le lot familial.

Direction:
Centre Funéraire Côte des Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél.: 514 342-8000

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PRÉVOST, Jules-Édouard
1938 - 2013

C'est avec une grande tristesse que nous nous vous informons du décès, à Paris, le 24 janvier 2013, de Monsieur Jules-Édouard Prévost.

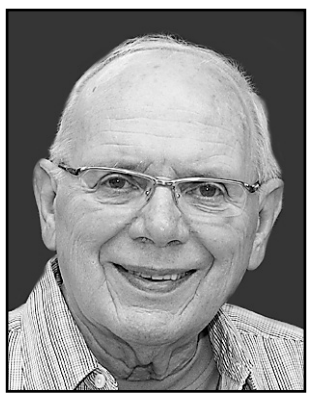
Il était le fils de feu Pierrette Bertie et de feu Jules Prévost, médecin.

Il laisse dans le deuil ses soeurs Marie Bellerive, Hélène et son frère Mathieu-Charly (Wendy Schlesinger), ses nièces Liette Bellerive (Cesar Pineda) et Kellie Bellerive, son neveu Henri Schlesinger-Prévost, sa petite nièce Maya Clague ainsi que les membres de la famille Prévost, ses amis du Québec et de France. Après des études au collège Stanislas de Montréal, à l'Université d'Ottawa et à l'Université Cornell (New York), grand voyageur dans l'âme, épris des cultures de tous les continents, Jules mènera une importante carrière internationale en administration hôtelière tant en Europe, en Asie, en Afrique qu'au Moyen-Orient.

On se souviendra de lui comme d'un mélomane averti à la curiosité intarissable. Critique éclairé, collectionneur avisé, son plaisir de l'écoute n'avait d'égale que sa passion hors du commun et généreusement partagée pour l'histoire, l'architecture, la littérature et tant d'autres choses.

Nous le portons dans notre coeur avec grande affection.

Conformément à ses dernières volontés, ses cendres ont été dispersées au Jardin du souvenir du Cimetière du Père-Lachaise à Paris, en présence de ses soeurs et de ses amis Lydie et Albert Charlas, le vendredi 12 avril 2013.



ST-MARSEILLE, Maurice
1925 - 2013

À Laval, le 18 avril 2013 à l'âge 87 ans est décédé Monsieur Maurice St-Marseille époux de Yolande Tremblay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Christiane (Claude Beaudry), France (Serge Nadon), Carole, Josée (André Perreault), Jacques (Valérie Maze), ses petits-enfants Eric, Julien (Pièra Arcand), Audrée, Delphine, Fannie ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera le lundi 29 avril 2013, en la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame des Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, Québec H3V 1 E7 dès 8 h 30, suivi d'une célébration religieuse à 10 h 30 et de là, la mise en terre au terrain de la famille.

Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél. : 514-342-8000

TELMOSSE, Marie-Ève
1976 - 2013

Subitement, le 24 avril 2013, à l'âge de 37 ans, est décédée Mme Marie-Ève Telmosse. Elle laisse dans le deuil son fils Olivier, ses parents Lucie Fournel et André Telmosse, sa soeur Catherine (Louis-Antoine Johnson), ses nièces Léa et Alicia ainsi que ses autres parents et ami(e)s. La famille vous accueillera au complexe funéraire

Yves Légaré
Complexes funéraires
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500

le mardi 30 avril de 14 à 17 h et de 19 à 21 h.

RICHARD, Piera (née Miglierina)

À St-Donat, le 24 février 2013, à l'age de 88 ans, est décédée accidentellement Piera Miglierina, épouse de feu Joffre G. Richard.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Gilles Loiselle), Denis (Debbie Golden), Lisa, ses petites-filles Dallas, Hunter ainsi que tous ceux qui l'ont connue et aimée.

Piera a connu une vie active et heureuse. Resteront toujours gravés dans nos mémoires son sourire et sa joie de vivre, son amour profond de sa famille et sa personnalité avenante.

La famille recevra les condoléances le jeudi 2 mai 2013 dès 14 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000
(Stationnement intérieur)

Un service religieux suivra à17 h 30 en la chapelle du centre funéraire.

Des dons au Fonds de traumatologie de la Fondation de l'Hôpital Sacré-Coeur seraient appréciés par la famille.

ROBILLARD, Yolande
1931 - 2013

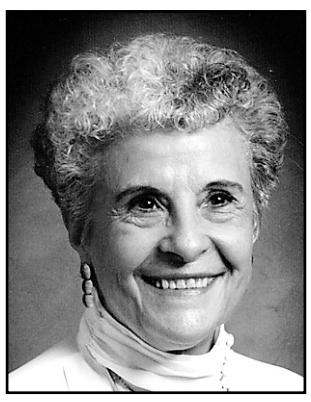
À Montréal, le 24 avril 2013, à l'âge de 81 ans, est décédée Yolande Robillard.

Elle laisse dans le deuil ses filles Johanne, Francine (Pierre) et Nicole (Manon), ses petites-filles Jérémie, Lucie et Marie-Jeanne, ses nièces Louise et Sylvie, son neveu Pierre ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 28 avril de 10 h à 12 h et de 13 h à 15 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

3955 ch. Côte de Liesse, St-Laurent
Une liturgie suivra à 15 h en la chapelle du complexe.



ST-PIERRE, Marcelle (née Denis)

À Kelowna C.-B., le 12 avril 2013, est décédée, à l'âge de 95 ans Marcelle Denis, veuve de Richard St-Pierre.

Elle laisse dans une grande tristesse ses filles Micheline (Dave) et Diane (Robert), ses 5 petits-enfants, Nanette, Corinna, Richard, Sonia et Victor, ses 3 arrière-petits enfants, sa soeur Alice et son frère Loulou ainsi que de nombreux parents et amis. Elle est prédécédée par sa fille Lise (Edward).

Un service liturgique aura lieu le samedi 4 mai à 10 h 30 en la chapelle de l'église des Saints-Anges de Lachine au 1400, boul. Saint-Joseph. La famille recevra les condoléances à partir de 9 h 30.

REMERCIEMENTS

THIBAULT, Denis
1933 - 2013

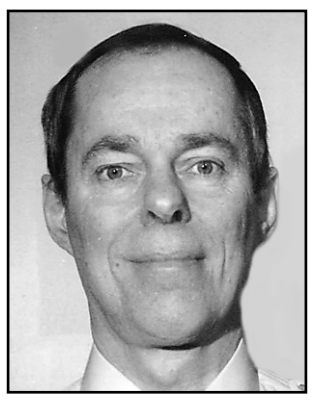
La famille de Denis Thibault désire remercier tous les parents et amis qui ont témoigné leur sympathie lors du décès de Denis Thibault.

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. P.F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. L.S.M.

REMERCIEMENTS



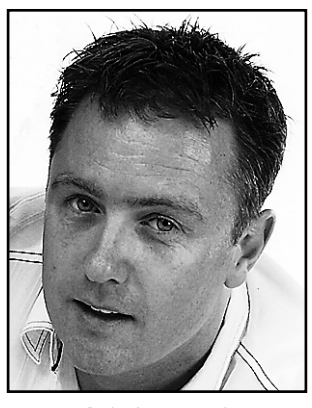
Marcel CARON

L'hommage que vous avez rendu à Marcel Caron, décédé le 21 décembre 2012, nous a touchés profondément.

Il a été policier à la Ville de Montréal.

Sa conjointe, Thérèse Leclerc, remercie sa famille et ses amis pour leur présence à la cérémonie.

1er ANNIVERSAIRE



Christian Lavoie

Maintenant un an que tu n'es plus là et tu nous manques toujours autant. Nous sommes privilégiés de t'avoir eu dans nos vies et tant de beaux souvenirs restent gravés dans nos mémoires.

Veilles sur nous et donnes nous la force de continuer sans toi, nous t'aimons.

Tes enfants Justin et Lili-Rose, ta mère Thérèse, ton père Gilles (Danielle), ta soeur Karine (Jean-Marc), ta famille et tes nombreux amis.

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse*** et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE

Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Si l'eau de toilette qui parfume votre sous-sol,

c'est vraiment de l'eau de toilette...

REFOULEMENT D'ÉGOUT • DÉGÂT DEAU

Téléchargez notre application:

Disponible sur App Store

Google play

Qualinet MD

URGENCES 24H

Leader en nettoyage

QUÉBEC	418 666-6666	GRANBY	450 375-9000	MONTMAGNY	418 248-4484	ST-GEORGES (BCE)	418 222-2222
MONTRÉAL	514 666-6666	JOLIETTE	450 752-4040	OTTAWA	613 248-5555	ST-HYACINTHE	450 771-0911
ABITIBI	819 333-6111	LA MALBAIE	418 434-1111	PORTNEUF	418 268-8811	ST-JEAN-SUR-RICHELIEU	450 359-1200
ALMA	418 668-0022	LANORAIE	450 887-7575	RIMOUSKI	418 722-7211	ST-JÉRÔME	450 438-0222
AMOS	819 727-9227	LAVAL	450 686-2888	SAGUENAY	418 698-0000	STE-AGATHE	819 321-1113
CHANDLER	418 689-3030	LONGUEUIL	450 442-3266	SEPT-ÎLES	418 968-4000	STE-MARIE (BCE)	418 387-4000
COATICOOK	819 849-0770	MAGOG	819 847-1777	SHERBROOKE	819 566-6666	TROIS-RIVIÈRES	819 694-0911
GASPÉ	418 368-8877	MONT-JOLI	418 775-2299	SOREL	450 746-9999	VALLEYFIELD	450 373-7337
GATINEAU	819 772-7778	MONT-TREMBLANT	819 425-5544	ST-FÉLICIEN	418 679-2000	VICTORIAVILLE	819 752-2255

RBQ: 8108-6662-03