

# L'aloès, une plante quasi miraculeuse

Aloès. Vous êtes peut-être familier avec ce nom. Depuis quelques années déjà, on le voit s'afficher sur toutes sortes de produits : savons, crèmes de beauté, shampoings, etc. Cependant, peu de gens savent que l'on peut cultiver cette plante — *Aloe vera* ou, plus correctement, *Aloe barbadensis* — chez-soi sans la moindre difficulté et obtenir un produit encore plus efficace que les préparations commerciales.

par LARRY HODGSON  
collaborateur spéciale

## Origine

Cette plante a une histoire qui remonte à la nuit des temps. Cultivée par les Égyptiens, les Chinois, les Hindous, les Grecs et les Romains et citée à plusieurs reprises dans la Bible, l'aloès fut l'une des premières plantes à être placée en pot. Bien que probablement originaire du bassin méditerranéen, l'aloès s'est tellement répandu à travers le monde que plus personne ne peut désigner son point d'origine avec précision.

La popularité de cette plante ne vient pas de sa physiologie attrayante (malgré qu'elle ne soit pas à dédaigner), mais de son utilité, car l'aloès est depuis toujours cultivé comme plante médicinale.

Maintenant présent dans toutes les régions tropicales du monde, souvent commercialement, il a commencé à être connu des peuples des régions tempérées avec l'avènement du chauffage central. Aujourd'hui, on le trouve sans doute dans tous les pays du monde et aussi, depuis quelques années, dans beaucoup de maisons québécoises.

## Propriétés médicinales

Longtemps ignorés par les scientifiques occidentaux, les effets bénéfiques de l'aloès sont maintenant largement reconnus par la communauté scientifique. En effet, l'efficacité de l'aloès ne tient pas du miracle mais bel et bien des propriétés chimiques de sa sève. Celle-ci contient des substances qui favorisent la régénération tissulaire et la cicatrisation et qui atténuent l'inflammation. De plus, elle aurait des propriétés antiseptiques et analgésiques. Une autre partie de la plante (la

surface interne de la feuille) agirait comme laxatif.

En plus des propriétés médicinales reconnues, la sève aurait aussi des propriétés cosmétiques, agissant comme hydratant et émollient. Et beaucoup de gens prétendent qu'elle fait encore plus, rajeunissant la peau, effaçant les rides et faisant même repousser les cheveux... mais de telles prétentions sont loin de faire l'unanimité!

Enfin, tout cela n'est qu'une partie des utilisations connues et/ou prétendues de cette plante. Pour en savoir plus, vous n'aurez qu'à consulter l'un des nombreux livres écrits à son sujet et vendus dans les magasins d'aliments naturels.

## Une composante de la trousse de premiers soins

Dans la maison, l'aloès est surtout exploité comme « onguent » pour traiter les brûlures (notamment les coups de soleil), les écorchures et les coupures mineures, ainsi que pour les réactions cutanées sans gravité. On casse une feuille de la plante et on relève l'épiderme pour en extraire la sève gélatineuse et translucide.

On applique cette dernière sur la plaie et, si nécessaire, on recouvre d'un pansement. La sève rafraîchit et soulage la douleur et est censée hâter et améliorer la guérison.

## Avertissement

L'aloès ne peut en aucun cas se substituer aux soins d'un médecin et ne peut être suggéré que pour les traumatismes mineurs et superficiels. Il ne faut donc pas l'appliquer sur les plaies profondes ou les brûlures sérieuses, mais plutôt consulter un médecin immédiatement. De plus, certaines personnes peuvent être allergiques à la sève de l'aloès. Il faut donc faire



Déjà on retrouve toutes sortes de produits contenant de l'aloès.

un test en appliquant une goutte de sève sur sa peau avant de songer à l'utiliser. S'il y a réaction, il vaut mieux s'abstenir.

## Produits commerciaux

Ici le débat se corse. Si à peu près tout le monde convient que la

sève fraîche de l'aloès est bénéfique, ce ne serait pas nécessairement le cas des préparations commerciales. En effet, des études scientifiques démontreraient qu'une grande partie des propriétés de l'aloès — et surtout les propriétés médicinales — seraient

perdus si l'on conservait la sève plus de 48 heures. Par contre, des distributeurs commerciaux affirment que ce problème est réglé. Plutôt que de prendre partie pour l'un ou pour l'autre camp, je vous encourage à cultiver votre propre aloès. Vous en obtiendrez une

On casse une feuille de la plante pour en extraire la sève gélatineuse et translucide qu'on applique sur la peau.

sève toute fraîche et donc d'excellente qualité et ce, à un prix défiant toute compétition. Personnellement, je cultive et emploie la sève fraîche d'aloès depuis bien des années et non seulement ai-je vu plusieurs cas où son action semble avoir été bénéfique, mais

## L'aloès n'exige pas de petits soins

À lire en page 3

aucun ayant causé le moindre tort. Donc, pourquoi ne pas l'essayer

Nous parlerons en détail de la culture de l'aloès dans la prochaine chronique.

## Vous êtes peut-être éligible au programme de la Société d'habitation du Québec?

Possibilité d'obtenir jusqu'à 7000\$ sans intérêt et ce, pour une durée de 7 ans. Pour plus d'informations, consultez l'un de nos agents (formulaires dans nos succursales).

# TRUST PRÊT ET REVENU

SAINTE-FOY 653-1236  
Place de la Cité  
QUÉBEC 627-5900  
Galeries de la Capitale  
CHARLESBOURG 627-1333  
Carrefour Charlesbourg

## STE-FOY - SILLERY CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

SILLERY, cottage moderne, grandes pièces, plusieurs rénovations, garage à voir! Murielle Charbonneau 653-3157, 653-1236

STE-FOY, face ministère Ravenu, 31 meublé et neuf, 3 chambres, salle de bain, cuisine, terrasse, 653-1236

CONDÒ "Le Châlier", décor sophistiqué, solarium, 5 pièces, âge de 4 ans, 2 chambres, Monick Gagnon 876-2926, 627-5900

CAP-ROUGE, cottage impeccable, grand terrain, paysage, foyer, planchers bois franc, Françoise Poirier 653-4730, 653-1236

ST-AUGUSTIN, 79 500\$, belle moderne à 4 pièces, 2 ans, terrain arboré, faites offre Larry Walsh 873-2253, 653-1236

STE-FOY, cuisine ultra-moderne, planchers bois franc, sous-sol rénové, 2008 semaine, Denise R. Desjardis 653-1333, 653-1236

ST-LOUIS-DE-FRANCE, bungalow 2846, 4 chambres, grand terrain boisé, sans ouverture, Mario Amyot 652-1180, 653-1236

CANADIENNE À L'EXTÉRIEUR, moderne à l'intérieur, 2640, 4 chambres, Colette Coie 849-2975, 627-1333

## ANCIENNE-LORETTE QUARTIER LAURENTIEN

CAP-ROUGE, magnifique maison en rangée, 3 chambres, terrain 5 900 pi ca, paysage et clôture, faites offre Colette D. Broton 627-7710, 627-1333

ANCIENNE-LORETTE, bungalow groupe, porte-lanterne, planchers bois, 4 chambres, Nicole Poirier 654-0270, 653-1236

ANCIENNE-LORETTE, cottage 3 étages, 2 salles de bain, foyer, terrain 8 253 pi ca, Jean-Duy Rochette 842-8347, 627-5900

CHARLESBOURG ORSAINVILLE N.-D.-DES-LAURENTIDES

A 55 900\$ sans entretien, avec garage, près école primaire, pour acheteur rapide, M. Lucien 848-1502, 627-1333

PRÈS CANADIAN TIRE, très joli bungalow avec revenu 300\$ par mois, sous-sol, thermopompe, beau grand terrain, Valérie Bernier 652-5873, 627-1333

N.-D.-DES-LAURENTIDES, jumelé, cottage, abri d'auto, 5 pièces, piscine, 79 800\$, rénovation facile, Leon Pagnou 661-6556, 627-1333

PRÈS RUE TRUELLE, plan d'architecte, construction supérieure, garage, emplacement! Laurence Coie 623-6994, 627-1333

BUNGALOW FONCTIONNEL, belles divisions, secteur de choix, 90 500\$, rénovation, Histoire LePage 624-0600, 653-1236

JOLI JUMELÉ SPLIT, bois franc, 4 chambres, terrain paysager, Murielle Charbonneau 629-5501, 627-1333

## CONDÒ 4 1/2 PIÈCES, vue splendide sur Québec et le fleuve, près très arboré, Nicole Therrien 622-2448, 627-5900

SUPERBE COTTAGE, près de l'A. 17, vue sur Québec, 4 chambres, planchers bois franc, Alan Barrette 628-9005, 627-5900

CHARLESBOURG, REMISE! 2640, 5 1/2, armoire chêne, bois franc, foyer, cabanon, terrain 3 300 pi ca, Line S. Ferland 622-4058, 627-5900

SUPER, 4 chambres, 2 salles de bain, électrique, 4 ans à voir, Jean Paul Langlois 666-2909, 627-1333

CONDÒ GRAND-BOURG, 1 147 pi ca, 3 chambres, 629 900\$, André Lavoie 664-0278, 627-5900

25439, bungalow, sans ouverture, planchers bois franc, 3 chambres, terrain 6 300 pi ca, 72 500\$, Marcel Samson 628-7344, 627-1333

CHARLESBOURG VAL-BÉLAIR 10 ans — 2 ans André Lavoie 627-5900

BEAUPORT

GRANDE RÉSIDENCE, armoire, garage avec revenu de 425\$, murs, planches, armoire, Louise Desjardis 847-0688, 627-5900

## DE QUALITÉ SUPÉRIEURE, 2640, bain barbon, etc., sous-sol aménagé avec grand, Lucette Rioux 847-3150, 627-5900

NEUFCHÂTEL LORETTEVILLE DUBERGER-LES SAULES

LORETTEVILLE, résidence prestigieuse 5 chambres + bureau, garage, 23 000 pi ca, école professionnelle, Denise Roy 889-9308, 653-1236

25439, bungalow, sans ouverture, planchers bois franc, 3 chambres, terrain 6 300 pi ca, 72 500\$, Marcel Samson 628-7344, 627-1333

NOUVEAU MANDAT, Montclair, résidence moderne, abri d'auto, terrain boisé, plus visible, avenue Suzanne, Monique 623-9690, 627-1333

COTTAGE MODERNE avec aménagement intérieur de qualité, beaucoup d'inclus, Ghislaine Fortin 845-1743, 627-1333

## QUEBEC

ST-SAUVEUR, beau condò, bain éclairé, deux réfrigérateurs, 4044 coupe, 42 000\$, négociable, Léon Pagnou 661-6556, 627-1333

BUNGALOW, brique plus 2 rénovés, de 4 1/2 et 3 1/2 pièces, 7 1/2 pièces pour propriétaires, garage, valeur sûre, Marcel Samson 628-7344, 627-1333

CONDÒ, près Carré d'Youville, propre, possibilité stationnement, Ghislaine Fortin 845-1743, 627-1333

DE BERNIÈRES, 76 étages, vue sur Fleuve et Rivière, 2 chambres, garage intérieur, piscine, Association, Hannel 625-9648, 627-5900

CONDÒ, 26 étages à côté du Fleuve de Lys, 2 chambres, très coquet! Denise Bernier 624-0628, 627-5900

VIEUX-QUÉBEC, condò 3 1/2, beau rénové, très calme, cour arrière, bas prix, Louis Renaud 654-9491, 653-1236

## RIVE-SUD

LAUZON, secteur fleur, moderne, 3 chambres, grand terrain paysager, Colette Lacombe 832-7385, 653-1236

ST-ANSELME, 2640, 3 chambres, bain double, sans ouverture, patio, terrain 15 750 pi ca, Geneviève L. Aubin 1-963-3070, 653-1236

## A QUI LA CHANCE? Près L'Évê, 3 chambres, sous-sol très aménagé, meublé, pour 57 500\$, Claire Fortin 842-6653, 627-1333

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, double car, carport, foyer, garage fermé, terrain 30 000 pi ca, paysage, Jules Lord 837-3408, 653-1236

ST-ÉTIENNE, vaste moderne, 1 an, appareils électrisés, bain, tout confort, Jean-Marie Samson 831-8500, 653-1236

LAUZON, bungalow 3 chambres, rénové, abri d'auto, beaucoup d'inclus, Oscar A. Bédou 833-2251, 653-1236

## BANLIEUE

STE-CATHERINE, très près, 3 chambres, grand terrain, à 2 min de Stan-don (UNION), Louise Huard 875-4336, 627-5900

LAC-SERGENT, terrain 30 000 pi ca, 2442, vue et accès au club de golf, André Lacombe 832-0597, 653-1236

## AUBAINE! Très grand cottage, 5 chambres, vue extraordinaire, fleuve, 80 000\$, Candide Harvey 654-5052, 653-1236

MONT-STE-ANNE, condò 4 pièces, meubles, loggia, cuisine, vue sur le fleuve, J. Maurice Fortin 841-7379, 653-1236

STONEHAM, fleur de ski, 1986, le lac, pleine nature, très jolie avec mezzanine, 3 chambres, France Dumas 871-2384, 627-5900

ST-EMILE, neuf, très bon investissement, 2 grands 4 1/2, présentement loué 450\$, non chauffé, non éclairé, Lucette Rioux 847-3150, 627-5900

FOSSAUBAULT, terrain du lac, millionnaire, 4 1/2, présentement loué 450\$, non chauffé, non éclairé, Lucette Rioux 847-3150, 627-5900

ST-EMILE, maison mobile très propre, 2 chambres, grand terrain, Jeanne Poirier 842-4758, 627-1333

LAC-SERGENT, MAISON DE CAMPAGNE! 35 minutes de Québec, 8 ans, toute meublée, prix négociable, Danielle Benny 624-0928, 627-5900

MAISON DE RÊVE! Moderne, bien construite, puits, terrain 2 salles de bain, Murielle Charbonneau 629-5501, 627-1333

MODERNE, planchers bois franc, armoire, chêne, toit cathédrale, Claude Boudier 626-8773, 627-1333

## NOUVEAU MANDAT, près services, maison mobile 1456, beau terrain paysager, entrée, appuis double, Suzanne Mongeau 623-3680, 627-1333

NEUFCHÂTEL, bout l'Ormeau, maison commerciale, dernier emplacement, Marie-Denise Saint-Gilles 648-1044, 653-1236

ST-JEAN-BAPTISTE, 3 et 4 loges, murs, chauffage, locataire, très intéressant, Serge Vallancourt 661-8052, 653-1236

COMMERCES, rue du Campanile, quartier, Commerce (décoration), très bon potentiel, faites offre, Régis Imhoff 654-0478, 653-1236

ACCOMMODATION À VENDRE QUÉBEC, bonne clientèle, bon chiffre d'affaires, Gilles Gagné 653-7450, 627-5900

VIEUX-QUÉBEC, 37 petits logements, beau au mois, commerce très rentable inclus, Jean Gagné 658-1652, 627-5900

LOGEZ-VOUS à peu de frais, St-Fidèle, 3 logements, revenus, immeuble en excellente condition, François Goy 681-1064, 627-5900

NOUVEAU, superbe 4 logements, propriété occupant, 7 1/2 pièces, meubles, 129 000\$, garage, près services, Roland Gagné 667-8640, 627-1333

BEAUPORT, 4 logements, 3 loges, murs, de 4 1/2 plus 1 1/2 pièces, garage, vue sur ville, Benoît Poirier 661-7836, 627-1333

## TERRAINS - TERRES FERMES - CHALETES

ARMAGH, style et qualité d'autrefois, terrain 100 acres, maison rénovée, 10 pièces, grande baie vitrée, Carlette L. Aubin 1-863-3070, 653-1236

CHARLESBOURG, terrain 55000 pi ca, avec services rendus, prêt à construire, près centre, Monick Gagnon 876-2506, 627-5900

## MAISONS OUVERTES LE DIMANCHE 22 JANVIER DE 14 H À 16 H

BIENVENUE aux Terrasses Vieux-Québec, 75 Dalhousie, 629 708, par stationnement de l'Église, 1 090 pi ca, Laurence Coie 623-6994, 627-1333

364, DU PORTAIL, Beauport, site privilégié, 4 pièces, arboré, Benoît Poirier 661-7836, 627-1333

530, RUE TREMBLAY, Lac St-Charles, arboré, ouvert, foyer, bois franc, piscine, ouverte à voir, Valérie Levesque 628-3781, 627-1333

640, RUE GARON, Charlesbourg, 4 ans, avec revenu, le soleil par les yeux, Jean-Paul Langlois 666-2909, 627-1333

CHARLESBOURG, 205, 41e Rue Ouest, 2 rénovés, idées propriétaires, occupés, pour une 84 000\$, Mario Amyot 652-1180, 653-1236

STE-FOY, 500 avenue des Sabons, superbe cottage en brique, sans ouverture, Camille LeBlond 654-0337, 653-1236

BORD DU LAC, la vue grande au 1810, 10e, Lac-Sergent, André Gouvéa 852-0597, 653-1236

ST-AUGUSTIN, 4660 du Moniron, maison 2 ans, impeccable, venez voir! Alexandrine Hannel 625-9648, 627-5900

1332, DE L'ÉGLISE NORD, vue rare sur ville, la plus belle, cachet, Jeanne Poirier 842-4708, 627-1333

8170, PL. BEAU-SITE, Charlesbourg, 7 1/2 pièces, 4 chambres, foyer, piscine, ouverte, Marcel Samson 628-7344, 627-1333

AVEC GARAGE! 5315, des Écuries, Ormérie, belle, 10 ans, bienvenue! Rosalinde Gagné 667-8640, 627-1333

LORETTEVILLE, 264, Château d'Eau, bungalow 4 chambres, cuisine rénovée, garage, piscine, Louise Bell 682-9050, 653-1236

JE VOUS ATTENDS AU 1075, de l'Épave, Via-Belle, superbe rénovation, Denise Roy 889-9308, 653-1236

BIENVENUE AU 167, Garbavie, Arbonne-Lorette, 25x7, 3 chambres, impeccable, urgent! Pierre Talbot 877-1222, 653-1236

LORETTEVILLE, 570, bout Valcour, rénové, bungalow moderne, terrain 95x157, Marie-Paule Marcotte 843-8712, 627-5900

BEAUPORT, 25, Gimet (par Rivière), très intéressant, 1 an, garage, sorte adossée sous-sol, France Gouvéa 871-2384, 627-5900

# Décoration intérieure : les couleurs vont et viennent au gré des modes

Les couleurs. Elle ont divers effets sur notre organisme, certaines pouvant nous apaiser, d'autres nous stimuler quand nous sommes fatigués. Les couleurs, nous en habillons les murs de nos maisons, nous choisissons notre ameublement en fonction d'elles. Il est vrai que le choix des teintes est grand pour la décoration de nos intérieurs.

Dans le domaine de l'ameublement et des accessoires, comme le mobilier, les draps et les serviettes de toilette, les tons vont et viennent au gré des modes. Vous serez, par exemple, frustré de voir qu'aujourd'hui vous ne pouvez trouver d'accessoires à assortir au canapé que vous avez acheté il y a dix ans.

Qui détermine ainsi la mode des couleurs d'une année à l'autre?

Le cycle des couleurs dans le monde de l'ameublement évolue lentement, s'accomplissant généralement sur une période de cinq ans, explique David Beech, conseiller en couleurs chez Para Paints Canada.

« Pour les appareils ménagers, par exemple, le jaune or et le vert avocat ont fait fureur pendant 10 à 12 ans, dit-il, jusqu'à ce que les gens en soient écoeurés. Maintenant, il se passe la même chose avec les appareils couleur amande. Cette teinte a eu son heure de gloire; elle est actuellement sur son déclin. L'humeur en matière d'appareils ménagers et des meubles de rangement est désormais au blanc, davantage en harmonie avec la sobriété des lignes « high-tech ».

M. Beech voit dans la décoration-couleur des intérieurs l'influence de plusieurs tendances : la mode proprement dite, la décoration des espaces commerciaux et, mais oui, les films.



David Beech, un conseiller en couleurs, voit dans la décoration-couleur des intérieurs l'influence de plusieurs tendances : la mode proprement dite, la décoration des espaces commerciaux et les films.

## Groupe influent

Mais avant tout, l'une des influences marquantes est le « Color Marketing Group », qui regroupe, entre autres, 150 membres canadiens et qui se réunit deux fois par an pour discuter et prévoir les nouvelles couleurs pour chaque saison. Ce groupe international compte parmi ses membres des fabricants d'automobiles, qui doivent planifier trois ans à l'avance les tendances en matière de couleurs, des entreprises de produits cosmétiques, des membres de l'industrie de la mode et de la haute-couture, des fabricants de tapis et de moquettes, de tapisseries, de peinture et de véhicules récréatifs.

Vient ensuite la mode qui dicte assurément les tendances en matière de couleurs dans la décoration des intérieurs.

« Les tons que nous portons, dit M. Beech, finiront par habiller les murs et l'ameublement de notre maison. »

Autre influence importante, les teintes décorant les intérieurs

d'entreprises, comme les restaurants, les commerces, les bureaux. Les gens, explique-t-il, s'habituent aux couleurs de ces intérieurs — c'est ce qui s'est passé avec le gris il y a quelques années — ces couleurs faisant peu à peu des incursions dans la décoration des intérieurs privés. Le gris est maintenant bien accepté.

Mais rien n'est acquis. Là encore, des changements sont en cours. Nous nous tournons graduellement vers les teintes taupe : un gris plus chaleureux. De là, la tendance évoluera vers les couleurs jaune blond, pour revenir ensuite au beige et au brun, une évolution qui, cependant, se fera très graduellement.

Ce mouvement est un exemple « classique » de l'influence que peuvent avoir les films sur les combinaisons de couleurs. Les couleurs et les décors du film « Out of Africa », par exemple, ont inspiré les tons et le style safari dans la mode vestimentaire, fait remarquer M. Beech. Maintenant, les bruns neutres — sable, tons désert, blond — ont leurs entrées dans les maisons.

## Le vert : à la mode

M. Beech, de même que le décorateur d'intérieurs Ray Staples prévoit que le vert sera à la mode. « On note une résurgence du vert, disent-ils, particulièrement des vert jaune, comme le vert limette. »

Le vert n'est pas revenu à la mode depuis 30 ans, note M. Staples. C'est une couleur fraîche, qui a un effet apaisant, au milieu de laquelle il fait bon vivre. Aussi verrons-nous beaucoup de pièces avec des murs vert foncé.

On note aussi la présence du rouge, du rouge vif, utilisé en accents, particulièrement dans un intérieur austère où dominent le noir et le blanc.

Par ailleurs, les couleurs vives, dynamiques des années 50 et 60, comme le rouge flamme, le turquoise et le vert transparent, le jaune vif, le rose vif retrouvent leur place dans quelques demeures.

« Ces couleurs ne sont pas au goût de tous, cependant, ajoute M. Beech. Lancées dans des restaurants et des boutiques à la mode, elles s'infiltreront dans les demeures d'un petit groupe de gens avant-gardistes. »

# La laine, chef de file dans la gamme des tapis de luxe

L'achat d'un nouveau revêtement de sol textile, tel un tapis, constitue une décision majeure dans le processus de décoration de votre foyer. Si le prix et la qualité des tapis varient considérablement, l'Institut canadien du tapis affirme toutefois que la terminologie de base et les éléments constitutifs des tapis restent les mêmes, indépendamment des changements de style. Un choix judicieux vous permettra de profiter de la beauté et de l'entretien facile de votre tapis pendant de nombreuses années.

## Fibres

La fibre est la matière brute à partir de laquelle est formée la couche de surface du tapis ou plus exactement, le fil du velours. Elle peut faire la différence entre un beau tapis et un beau tapis qui dure longtemps. Quoique la liste de fibres pour tapis semble très longue, il n'existe en fait que cinq « fibres génériques » ou types de base : une fibre naturelle, la laine, et quatre fibres synthétiques, le nylon, le polypropylène (oléfine), le polyester et l'acrylique. Environ 97 % des tapis sont fabriqués à partir des fibres synthétiques modernes qui offrent au consommateur d'aujourd'hui style, facilité d'entretien et valeur exceptionnelle.

Fibre d'usage traditionnel pour les tapis et chef de file dans la gamme des tapis de luxe, la laine est encore considérée de nos jours comme la norme à laquelle doivent se mesurer toutes les autres fibres. Douce et chaude au toucher, la laine est extrêmement élastique et durable lorsqu'elle est employée dans des tapis de construction dense. Elle se teint facilement et résiste très bien aux dommages causés par être abimée par l'action des mites et d'autres insectes, la laine est généralement traitée en conséquence au moment de la confection du tapis. Le faible degré de son lustre lui confère une apparence veloutée des plus attrayantes.

Le nylon se retrouve dans environ 75 % de tous les tapis confectionnés au Canada à l'heure actuelle. Cette fibre doit une grande partie de son immense popularité à son endurance. Les premiers tapis fabriqués en nylon avaient une apparence légèrement synthétique et souffraient de problèmes associés à l'électricité statique et à la saleté. Le nylon moderne, par contre, se distingue à peine des fibres naturelles plus traditionnelles et possède des propriétés anti-poussières, antistatiques et antitaches qui dureront pour toute la vie utile du tapis. Il peut même être traité contre les microbes! Les fibres des tapis de nouvelle génération sont la plupart du temps identifiées par les marques de commerce

Antron, Anso ou Zefron sur l'étiquette.

Jadis considéré comme la fibre idéale pour la confection des tapis d'intérieur-extérieur à cause de sa résistance à la décoloration et à la dégradation de l'environnement, le polypropylène (oléfine) est utilisé de plus en plus dans les tapis intérieurs, notamment les tapis à velours bouclé serré et, jusqu'à un certain point, les tapis à velours coupé. Le polypropylène possède une très grande résistance naturelle à la saleté, aux taches et à l'accumulation d'électricité statique; il fournit un revêtement de sol de prix moyen et d'entretien facile pour plusieurs applications.

Le polyester est bien connu du consommateur qui le retrouve dans les vêtements et les articles ménagers, plus particulièrement mélangé avec du coton et de la laine. Le polyester n'est pas aussi largement utilisé dans la confection des tapis que le nylon, mais il jouit d'une popularité grandissante et se compare favorablement à ce dernier pour ce qui est de sa durabilité. Un tant soit peu moins élastiques que les tapis en nylon, les tapis en polyester sont généralement de construction dense et plutôt lourde, et offrent un bon rendement ainsi qu'une main douce et souple. Le polyester n'a pas tendance à accumuler des charges électrostatiques élevées et peut être traité contre la saleté et les taches.

Les fibres acryliques pour tapis ont connu un déclin de popularité, ces dernières années. Au toucher, elles sont douces, luxueuses et ressemblent à la laine. Les fibres acryliques se retrouvent généralement dans les tapis de haute qualité, seules ou mélangées avec de la laine ou du nylon, et sont, par conséquent, relativement chères.

Le marché actuel compte également plusieurs marques de fibres qui sont annoncées à grand renfort de publicité par les fabricants. L'acheteur peut identifier rapidement ces marques au moyen des étiquettes fixées à l'endos des échantillons de magasin.

L'industrie offre aussi des produits fabriqués à partir de fibres sans marque qui conviennent très bien.

## LES GAGNANTS DU MOIS

### VOICILLES PORTEURS D'OR



MONIC VERREAULT  
Le meilleur agent-inscripteur du mois



SYLVIE CHAMPAGNE  
Le meilleur agent-vendeur du mois

Mettez à votre service les connaissances et les ressources de ces professionnels... Et regardez-nous bien briller!



Le réseau immobilier le plus puissant au monde. Chaque franchise est indépendante et autonome.

CAPITALE INC.  
courtier 656-6521

## COEBA

RÉSIDENTIEL  
&  
COMMERCIAL



F. Leduc, arch.  
622-4975

Conseillers en bâtiment enr.  
architectes, ingénieurs et technologues

EXAMENS DE SANTÉ:  
Inspection pré-achat  
Inspection de fin de garantie  
Inspection pré-rénovation/agrandissement  
Inspection pré-conversion en condominium

CONSEILS DE RÉFECTION/RÉNOVATION:  
Expertise technique  
Consultation technique au bureau

TÉMOIN-EXPERT POUR DES RÉCLAMATIONS:  
Expertise légale

5350, boul. Henri-Bourassa, bureau 260  
Charlesbourg (Québec) G1H 6Y8

# L'UNIVERS DES "CONDOS MIGNONS"



PROMO DOMI  
Inc. courtier



"J'aime tellement mes condos que j'y habite"

Roland Tremblay  
PDG de  
PROMO DOMI

CONDOMINIUMS ET APPARTEMENTS POUR NOS AÎNÉS

## LES SAINT-PATRICK

SI JE LOUE!

Le Bel Age  
location pour nos aînés

Le grand projet de L'Îlot Saint-Patrick comprend un complexe d'appartements pour nos aînés. Le Bel Age. Ces appartements sont offerts en location et constituent un moyen idéal de se loger sans investissement. Centre de santé (SPA), services médicaux et pharmaceutiques.

DISPONIBLE EN JUILLET 89

140, Grande-Allée Est, Québec 522 0230

SI J'ACHÈTE!

Les Condominiums  
de Grande-Allée

Pour l'achat d'un condominium, LE SAINT-PATRICK de la Grande-Allée représente l'une des valeurs les plus sûres de la région. A deux pas des plaines d'Abraham et de la rue Cartier, votre condo s'intègre à un projet comprenant un mail avec boutiques et bureaux. À PARTIR DE 69 000 \$

DISPONIBLE À L'AUTOMNE 89

## CONDOMINIUMS Bonne Entente

- Placement sûr
- Occupation immédiate
- Paroisse Saint-Sacrement
- Possibilité de location

1490, boul. de l'Entente, Québec  
683 2523

## CONDOMINIUMS ILÔT ST-NICOLAS

À PARTIR DE 550 \$/mois

- Possibilité de location
- Cour intérieure magnifique
- Espaces commerciaux disponibles

353, rue St-Paul, Québec  
692 4323

## CONDOMINIUMS Manoir des GOUVERNEURS

- Serres-solariums
- Site stratégique
- Jenn-Air, four encastré, micro-ondes inclus
- Possibilité de location

3107, rue Sasseville, Ste-Foy  
(coin Lavigerie boul. Laurier)

656 6031

## CONDOS MOD

De l'action à  
longueur d'année

À PARTIR DE  
47 900 \$

- Tennis, piscines, spa, jogging, etc.

2957, rue d'Entremont, Ste-Foy

658 0567

## CONDOMINIUMS Place de la Rivière

À PARTIR DE  
525 \$/mois

- Achat ou location
- En bordure de la rivière St-Charles

884, des  
Grands-Vents,  
Québec

648 1872

## RÉSIDENCE CARDINAL VACHON L'HARMONIE CHEZ SOI

- LOCATION POUR NOS AÎNÉS
- À partir de 450 \$/mois
- Vue splendide sur la Vieille Capitale
- Services médicaux, cafétéria, chapelle, etc.

2900, rue Alexandra,  
Beauport

666 7953

SEULEMENT

4%

DE FRAIS DE  
COURTAGE  
SONT REQUIS  
POUR LA  
VENTE  
DE VOTRE  
PROPRIÉTÉ  
PAR

PROMO DOMI  
Inc. courtier

656 6031

OU  
681 0153

AUCUN COMPTANT REQUIS POUR ACHETEUR(EUSE) QUALIFIÉ(E)



Le courrier de l'Horticulteur

Convocations

## La chute des feuilles du bégonia « aile-d'ange »

**Question :** Ci-inclus une feuille d'une plante d'intérieur dont j'ignore le nom. Elle produit sans difficulté des fleurs roses en grappe. Mon problème, c'est qu'au fur et à mesure que de nouvelles feuilles poussent, les anciennes tombent, déparant la plante à sa base. Je tiens le sol humide en tout temps, ce qui semble freiner la chute des feuilles sans toutefois l'arrêter. Que faire ?

Une lectrice assidue

**Réponse :** La plante en question est un bégonia de type « aile-d'ange », probablement le vieux cultivar *Corallina de Lucerna*. On le reconnaît par ses tiges noueuses et ses feuilles en forme d'aile, parsemées de taches argentées. C'est une plante qui a tout naturellement tendance à perdre ses feuilles inférieures en vieillissant, mais surtout lorsque les conditions ne sont pas idéales. Par-

fois, un peu plus de lumière et une humidité accrue peuvent aider à corriger la situation. Cependant, comme la plante finit de toute façon par se dégarnir, il faudrait éventuellement prévoir une solution plus radicale, soit la taille. En rabattant quelques-unes des tiges les plus hautes à 2 cm du sol, vous stimulerez une croissance renouvelée à la base de la plante, croissance qui cachera les autres tiges. On peut aussi renouveler la plante complètement en prenant des boutures.

par LARRY HODGSON  
collaboration spéciale

**Écrivez-nous :** Faites parvenir vos questions à : La chronique horticole, LE SOLEIL, 390, rue Saint-Vallier Est, Québec, G1K 7J6. Veuillez noter que nous nous limitons aux seules réponses données par l'entremise de cette chronique : aucune consultation personnelle n'est acceptée.

## Un tapis record

NICOSIE, Chypre (AP) — Un tapis fabriqué à partir de six millions de mailles et tissé à la main à Tabriz, en Iran, a battu tous les records du nombre de mailles par centimètre carré, a annoncé, l'agence de presse iranienne.

Le tapis, qui comprend 800 couleurs différentes, mesure un mètre sur 1 m 50 et a été réalisé en deux ans.

Il sera montré au public à l'occasion du dixième anniversaire de la révolution islamique, le mois prochain.

Il a été tissé par trois frères qui se sont inspirés d'une miniature représentant le cinquième jour de la Création, lorsque Dieu créa les oiseaux, les poissons et les monstres marins selon la Bible.

Les trois frères ont entrepris de tisser un autre tapis dans lequel ils veulent insérer des bijoux.



## Besoin d'un coup de main pour votre publicité?

Pour vos prochaines annonces publiées dans Le Soleil, notre Service de marketing met une équipe de spécialistes à votre service. Qu'il s'agisse de planification budgétaire, création d'annonces et rédaction de textes, nos représentants, graphistes et rédacteurs-concepteurs vous feront de la bonne publicité!

Consultez votre représentant!

647-3435

LE SOLEIL

# NOS "CUISINNOVATIONS"...

# C'EST À VOIR!



Un design osé dans des matériaux sophistiqués, voilà toute l'originalité!

La perfection sur toute la ligne

les Armoires de la Capitale inc

696, Saint-Vallier, Québec (418) 687 3438

### À Sainte-Foy

La Société d'horticulture de Sainte-Foy présente mardi, à compter de 19 h 30, au Centre artistique, Place de ville (aréna), une conférence sur la taille des arbres fruitiers. Cette rencontre sera animée par Mme Céline Caron. La Société organise également une série de cours en aménagement paysager donné par M. André Nadeau, architecte paysagiste. Ces cours auront lieu tous les lundis de février au coût de \$20 pour la série de quatre cours. Les personnes intéressées peuvent s'inscrire dès mardi prochain, lors de la conférence prévue en soirée. Les inscriptions sont limitées à 20 personnes. Pour toute information : 654-4007.

### Société Van den Hende

Par ailleurs, dans le cadre des activités de la Société des amis du jardin Van den Hende, M. Benoit Asselin présente, jeudi soir prochain, des diapositives d'oiseaux avec chants de ceux-ci ainsi que des plantes indigènes qui les attirent. Cette rencontre a lieu au local 2611 du pavillon des services (intersection du Vallon et Hochelaga à Sainte-Foy).

### Toujours les oiseaux

Les centres-jardins Hamel entreprennent pour leur part toute une série d'activités (conférences, animation, présentation, etc.) concernant les oiseaux de chez nous, à savoir notamment comment les nourrir et les « entretenir » été comme hiver. Ca débute cette fin de semaine. Ainsi, deux spécialistes en ornithologie, MM. Jean Blanchette et Michel Racine donneront des conférences à l'établissement de l'Ancienne-Lorette. Le père Roger Larose, autre spécialiste réputé, sera à celui de Beauport, tandis que Mme Chantale Lepire, de la Société linéenne, sera à celui de Saint-David, sur la Rive-Sud.

Ces activités se tiendront en collaboration avec plusieurs autres personnes et organismes au cours des prochaines fins de semaine. Outre la Société linéenne, le jardin zoologique de Québec, le centre de muséologie de l'université Laval (avec une partie de la collection d'oiseaux naturalisés Provencher), la société d'animation scientifique de Québec, le ministère du loisir, de la chasse et de la pêche, la maison des insectes du jardin zoologique participeront à ces activités.

MM. André Dion (28 février) et Peter Link (4 et 5 février) seront également de la partie.

### LE SOLEIL

ABONNEMENT  
647-3333

Extérieur: numéro sans frais  
1-800-463-2362

Heures d'affaires:  
Lundi au vendredi: 7h à 17h30  
Samedi et dimanche: 8h à 12h

### ÉMAILAGE

- Cuisinières
- Réfrigérateurs
- Laveuses-secheuses
- Classeurs
- Panneaux de lave-vaisselle
- Hottes de cuisine
- Meubles en bois
- Portes d'acier

Estimation sur demande  
Nous allons chercher et livrons

SCRIPTAM

(DIVISION PEINTURE)  
725, boul. Pierre-Bertrand, Ville de Vanier (Qué.)  
Tél.: (418) 681-7708

Vous pourriez acheter une maison avec l'argent du loyer.

Séminaire pour les acheteurs  
LE MERCREDI  
25 JANVIER À 19H30  
Découvrez comment vous pourriez transformer une petite mise de fonds et l'argent de votre loyer en une maison bien à vous.

Téléphonez aujourd'hui même pour faire votre réservation.

656-6521

Century 21

CAPITALE INC., courtier  
CHACQUE FRANCHISE EST INDÉPENDANTE ET AUTONOME.

## Les Armoires Orléans... une idée fixe!

ESTIMATION GRATUITE  
MEMBRE  
CUISE-PRO

LE CHOIX plus que parfait!

ARMOIRES ORLÉANS

4255, boul. Ste-Anne, Beauport  
667-6064

## VILLA POINTE SAINTE-FOY UNE RÉSIDENCE RÊVÉE POUR PERSONNES RETRAITÉES ET PRÉRETRAITÉES



PROMOTION SPÉCIALE

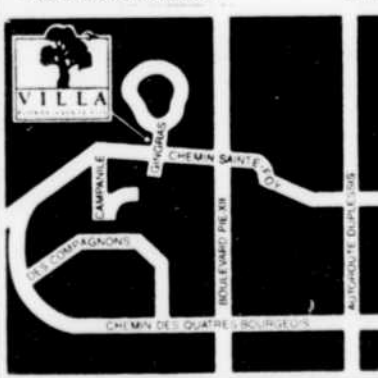
### SERVICES

- SERVICE, 8 REPAS PAR JOUR
- ENTRETIEN MÉNAGER
- HERDOMADAIRE DE CHAQUE APPARTEMENT
- DÉPANNÉUR
- SALON DE COIFFURE
- SERVICES BANCAIRES

- SUPERVISION MÉDICALE
- SURVEILLANCE 24 HEURES
- ACTIVITÉS SOCIO-CULTURELLES
- UNE CHAPELLE POUR SERVICES RELIGIEUX

### CONSTRUCTION

- SYSTÈME DE SÉCURITÉ PAR CAMÉRAS VIDÉO ET ÉCRANS
- RÉPARTIS DE FAÇON À SURVEILLER LES CORRIDORS ET LE STATIONNEMENT
- BALCON INDIVIDUEL TERRAIN PAYSAGER
- LAVEUSE ET SÈCHEUSE À L'ÉTAGE (gratuit)
- TERRASSE SUR LE TOIT



### PORTES OUVERTES

Dimanche 22 janvier, de 11 h à 17 h.

AM 128 sera sur place.

BUREAU DE LOCATION

7 JOURS SEMAINE, de 9H à 17H

SUR PLACE, AU 361, RUE GINGRAS

TÉL.: (418) 659-7583



## Un secteur "CHOUETTE"

### Le projet

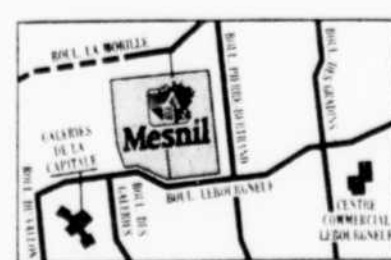
Le mot « Mesnil » provient du vieux français et signifie « hameau dans le voisinage d'une ville ». Pour ceux qui veulent acheter une résidence dans la région de Québec, c'est un synonyme de qualité de vie. Le Mesnil, c'est au-delà de 1000 habitations sur un territoire privilégié de 3 millions de pieds carrés, à l'angle du boulevard Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil. Six constructeurs y proposent un grand choix de modèles d'habitation.

### La nature

Tout le territoire du Mesnil est traversé par un parc de verdure qui permet aux amateurs de la nature d'accéder aux berges des rivières Saint-Charles et du Berger ainsi qu'au parc Chauveau. Développement résidentiel de haute qualité. Le Mesnil est situé dans un environnement paisible et verdoyant.

### La ville

Le Mesnil est à quelques minutes du centre-ville de Québec et bénéficie de tous les services municipaux. Situé à proximité des autoroutes de la Capitale et du Vallon. Le Mesnil est desservi par un réseau routier en pleine expansion.



### Un bon investissement

Le Mesnil bénéficie d'une série de mesures incitatives favorisant le développement de Lebourgneuf: remboursement du permis de construire, réduction de taxes foncières, etc. Pour toute information supplémentaire, composez le 691-7173.



Mesnil



Québec



**Maison de cristal**

Le point de mire d'Expo-Habitat, à Montréal, était la « maison de cristal », dessinée par un jeune architecte montréalais, Jean-Paul Boudreau. Cette résidence gigantesque de trois étages doit son nom à ses façades entièrement constituées de verre et fait appel à des technologies d'avant-garde dans la structure et le chauffage. Les compagnies Marzim Construction, Pédro-Canada, Serres Solarium et Thermo Mat Canada ont participé à l'édification de cette maison qui, dit-on, se veut un reflet des résidences de l'avenir.

En **B**ref

■ **Visite à Expo-Habitat**

Une visite au salon Expo-Habitat de Montréal, qui se tient au Palais des congrès jusqu'à dimanche (demain), a permis de dénicher quelques produits, parfois nouveaux, distribués par des commerçants de la région de la métropole.

■ **Des échelles pour toutes les mesures**

Un escabeau qui se transforme en échelle de différentes longueurs, en tréteaux, en échelle d'escalier ou en deux escabeaux, avec des pieds en plastique qui ne transformeront pas la pelouse en terrain de football. Voilà l'échelle télescopique des Industries Echelles, vendue depuis neuf ans uniquement chez le distributeur de Sainte-Anne-des-Plaines. Un escabeau qu'on conservera toute sa vie... à condition ne pas se le faire voler, disent les promoteurs! Espérons, puisque le prix de ces escabeaux, selon la hauteur, varie de \$499 à \$649!

■ **Des pierres « artificielles »**

Un commerçant de Saint-Hyppolite, dans le nord de Montréal, distribue depuis deux ans au Québec, la « Cultured Stone », un mélange de ciment Portland et d'agregats, qui imite plutôt bien nos bonnes vieilles roches. Mise au point en Californie, ces « pierres cultivées » ont l'avantage d'être plus légères et faciles d'installation. Dans le cas de la vraie pierre, le séchage du mortier oblige le constructeur à « monter » son mur lentement. Pour poser cette pierre reconstituée, il suffit d'appliquer un treillis sur le mur, puis une couche de mortier, sur laquelle on applique la pierre par pression.

■ **Les maisons d'autrefois... et d'aujourd'hui**

Le fabricant de maisons de bois Les Maisons d'autrefois du Québec inc. utilise dorénavant les initiales de sa marque de commerce, MAQ, pour promouvoir ses produits. Il s'agit, selon le représentant sur place à Expo-Habitat, de démontrer qu'on batit aussi des maisons de style plus « moderne ». MAQ fabrique des maisons modulaires sur mesure, selon les plans de l'acheteur.

■ **Les pluies acides et les murs**

Le distributeur d'un hydrofuge pour les murs de maçonnerie s'attarde au phénomène des pluies acides pour faire la promotion de son produit. Les pluies acides causeraient actuellement des dommages de \$5 milliards aux immeubles canadiens, affirme le distributeur de l'hydrofuge Bio-Neutra, fabrique par la compagnie Cirthane, de Shawinigan.

**POUR LE MARBRE ET LE GRANITE**

**400 COULEURS DISPONIBLES POUR:**  
 — Podium de bain  
 — Entrée, cuisine, salle à manger

FABRICATION SUR MESURE

**MARBRE GRANITE INTERNATIONAL**  
 1385, de la Pointe-aux-Lièvres, Québec (Dorchester Nord)  
 648-1754

**Plus de 40 modèles de BAINS TOURBILLONS**

60"

a partir de **895\$**

**ATLAS Bains & Céramiques inc.**  
 1385, de la Pointe-aux-Lièvres, Québec  
 648-1755

**SPÉCIAL D'OUVERTURE GRATUIT 300\$ D'ACCESSOIRES\***

**NOUVEAU**

PROJET CLEF EN MAIN

**Cuisi Boutique MKS**  
 850, BOUL. PIERRE-BERTRAND LOCAL 240  
**682-5356**  
 \* À L'ACHAT D'UNE CUISINE COMPLÈTE

**LA RÉNOVATION UN DÉFI DE GRANDS MAITRES**

- Estimation gratuite
- Service de plan
- Main d'oeuvre de qualité
- Excellente garantie

**Les rénovations Rogers Vachon inc.**  
**663-9185**

# LES ANNONCES CLASSÉES 647-3311

(Interurbain gratuit: 1-800-463-2116)

## index des rubriques

### LOGEMENTS

- 400 - Ancienne-Lorette
- 401 - Beauport
- 402 - Cap-Rouge / St-Augustin
- 403 - Centre-Ville
- 404 - Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
- 405 - Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
- 406 - Les Saules / Duberger

### LOGEMENTS

- 400 - Ancienne-Lorette
- 401 - Beauport
- 402 - Cap-Rouge / St-Augustin
- 403 - Centre-Ville
- 404 - Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
- 405 - Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
- 406 - Les Saules / Duberger

### CHAMBRES

- 407 - Lebourgneuf
- 408 - Limoilou
- 409 - Loretteville / Neuchâtel
- 410 - Montcalm
- 411 - Rivé Sud
- 412 - Ste-Foy
- 413 - St-Jean-Baptiste
- 414 - St-Sauveur
- 415 - Silery
- 416 - Val-Bélair / Valcartier
- 417 - Vanier
- 418 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 419 - Banlieue et autres secteurs
- 420 - Maisons à louer
- 421 - Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
- 422 - Les Saules / Duberger
- 423 - Lebourgneuf
- 424 - Limoilou
- 425 - Loretteville / Neuchâtel
- 426 - Montcalm
- 427 - Rivé Sud
- 428 - Ste-Foy
- 429 - St-Jean-Baptiste
- 430 - St-Sauveur
- 431 - Silery
- 432 - Val-Bélair / Valcartier
- 433 - Vanier
- 434 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 435 - Banlieue et autres secteurs
- 436 - Maisons à louer
- 437 - Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
- 438 - Les Saules / Duberger

### MAISONS SEULES

- 498 - Silery
- 499 - Val-Bélair / Valcartier
- 500 - Vanier
- 501 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 502 - St-Jean-Baptiste
- 503 - Banlieue et autres secteurs
- 504 - RECHERCHE
- 505 - RECHERCHE
- 506 - RECHERCHE
- 507 - RECHERCHE
- 508 - RECHERCHE
- 509 - RECHERCHE
- 510 - RECHERCHE
- 511 - RECHERCHE
- 512 - RECHERCHE
- 513 - RECHERCHE
- 514 - RECHERCHE
- 515 - RECHERCHE
- 516 - RECHERCHE
- 517 - RECHERCHE
- 518 - RECHERCHE
- 519 - RECHERCHE
- 520 - RECHERCHE
- 521 - RECHERCHE
- 522 - RECHERCHE
- 523 - RECHERCHE
- 524 - RECHERCHE
- 525 - RECHERCHE
- 526 - RECHERCHE
- 527 - RECHERCHE

### MAISONS A REVENUS

- 528 - Limoilou
- 529 - Loretteville / Neuchâtel
- 530 - Montcalm
- 531 - Rivé Sud
- 532 - Ste-Foy
- 533 - St-Jean-Baptiste
- 534 - Silery
- 535 - Val-Bélair / Valcartier
- 536 - Vanier
- 537 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 538 - Banlieue et autres secteurs
- 539 - RECHERCHE
- 540 - RECHERCHE
- 541 - RECHERCHE
- 542 - RECHERCHE
- 543 - RECHERCHE
- 544 - RECHERCHE
- 545 - RECHERCHE
- 546 - RECHERCHE
- 547 - RECHERCHE
- 548 - RECHERCHE
- 549 - RECHERCHE
- 550 - RECHERCHE
- 551 - RECHERCHE
- 552 - RECHERCHE
- 553 - RECHERCHE
- 554 - RECHERCHE
- 555 - RECHERCHE
- 556 - RECHERCHE
- 557 - RECHERCHE
- 558 - RECHERCHE
- 559 - RECHERCHE
- 560 - RECHERCHE

### MAISONS A REVENUS

- 528 - Limoilou
- 529 - Loretteville / Neuchâtel
- 530 - Montcalm
- 531 - Rivé Sud
- 532 - Ste-Foy
- 533 - St-Jean-Baptiste
- 534 - Silery
- 535 - Val-Bélair / Valcartier
- 536 - Vanier
- 537 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 538 - Banlieue et autres secteurs
- 539 - RECHERCHE
- 540 - RECHERCHE
- 541 - RECHERCHE
- 542 - RECHERCHE
- 543 - RECHERCHE
- 544 - RECHERCHE
- 545 - RECHERCHE
- 546 - RECHERCHE
- 547 - RECHERCHE
- 548 - RECHERCHE
- 549 - RECHERCHE
- 550 - RECHERCHE
- 551 - RECHERCHE
- 552 - RECHERCHE
- 553 - RECHERCHE
- 554 - RECHERCHE
- 555 - RECHERCHE
- 556 - RECHERCHE
- 557 - RECHERCHE
- 558 - RECHERCHE
- 559 - RECHERCHE
- 560 - RECHERCHE

### MAISONS A REVENUS

- 528 - Limoilou
- 529 - Loretteville / Neuchâtel
- 530 - Montcalm
- 531 - Rivé Sud
- 532 - Ste-Foy
- 533 - St-Jean-Baptiste
- 534 - Silery
- 535 - Val-Bélair / Valcartier
- 536 - Vanier
- 537 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 538 - Banlieue et autres secteurs
- 539 - RECHERCHE
- 540 - RECHERCHE
- 541 - RECHERCHE
- 542 - RECHERCHE
- 543 - RECHERCHE
- 544 - RECHERCHE
- 545 - RECHERCHE
- 546 - RECHERCHE
- 547 - RECHERCHE
- 548 - RECHERCHE
- 549 - RECHERCHE
- 550 - RECHERCHE
- 551 - RECHERCHE
- 552 - RECHERCHE
- 553 - RECHERCHE
- 554 - RECHERCHE
- 555 - RECHERCHE
- 556 - RECHERCHE
- 557 - RECHERCHE
- 558 - RECHERCHE
- 559 - RECHERCHE
- 560 - RECHERCHE

### MAISONS A REVENUS

- 528 - Limoilou
- 529 - Loretteville / Neuchâtel
- 530 - Montcalm
- 531 - Rivé Sud
- 532 - Ste-Foy
- 533 - St-Jean-Baptiste
- 534 - Silery
- 535 - Val-Bélair / Valcartier
- 536 - Vanier
- 537 - Vieux-Québec / Haute-Ville
- 538 - Banlieue et autres secteurs
- 539 - RECHERCHE
- 540 - RECHERCHE
- 541 - RECHERCHE
- 542 - RECHERCHE
- 543 - RECHERCHE
- 544 - RECHERCHE
- 545 - RECHERCHE
- 546 - RECHERCHE
- 547 - RECHERCHE
- 548 - RECHERCHE
- 549 - RECHERCHE
- 550 - RECHERCHE
- 551 - RECHERCHE
- 552 - RECHERCHE
- 553 - RECHERCHE
- 554 - RECHERCHE
- 555 - RECHERCHE
- 556 - RECHERCHE
- 557 - RECHERCHE
- 558 - RECHERCHE
- 559 - RECHERCHE
- 560 - RECHERCHE

### LOGEMENTS

**400 ANCIENNE-LORETTE**  
A 1329 PI des Coteaux, #303  
3 1/2 MEUBLE, 4 1/2  
Repeint, moderne, entrée  
lavouse, sècheuse, intercom,  
immédiatement et  
juillet, 872-0909 ou 692-0216.

**A 872-1671**  
4 1/2 Moderne, super propre  
Libre cause transfert

**A 871-1552** beau 4 1/2, facile  
à accès, 842-9543, 653-1242

**A 4 A LOUER**, 7 1/2 meuble,  
chauffe, 2435, 871-4258

**A VOIR!**  
**LE METROPOLITAIN**  
Face au club de golf,  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, tout confort,  
près de tous les services,  
quartier résidentiel  
872-7891, 622-9739

**3 1/2 DANS TRIPLEX**  
Vieux-Québec, résidentiel, 200  
m<sup>2</sup> d'écrit, entrée lavouse, sècheuse,  
intercom, 405, 867-5588, 683-700

**4 1/2 NEUF**, adossés, possibilité  
de louer, lavouse, sècheuse, poêle  
réfrigérant à bon prix, libre  
le mardi, 336, 871-6209 / 358-6132

**A 4 1/2 NON MEUBLE**, entrée lavouse,  
sècheuse, suite au 1471 rue St-  
Paul, 871-1442 entre 8h et 18h, du  
vendredi au vendredi.

**LOGEMENTS**  
A GIFFARD, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

**A GIFFARD**, 4 1/2, frais  
peint, chauffe, libre,  
667-0505, 843-9543, 653-1242

### LOGEMENTS

**401 BEAUPORT**  
A BEAUPORT, chauffé, éclairé,  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, St-Pascal,  
1100, 411, 325, 661-000

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

**A BEAUPORT**  
A BEAUPORT, grand 3 1/2, 4 1/2,  
tout confort, bois, grand balcon,  
immédiatement, 663-399

### CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

**DOMAINE DES SOEURS**  
Côté de la Rivière, 1100 m<sup>2</sup>,  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2,  
8 1/2, 9 1/2, 10 1/2, 11 1/2, 12 1/2,  
13 1/2, 14 1/2, 15 1/2, 16 1/2, 17 1/2,  
18 1/2, 19 1/2, 20 1/2, 21 1/2, 22 1/2,  
23 1/2, 24 1/2, 25 1/2, 26 1/2, 27 1/2,  
28 1/2, 29 1/2, 30 1/2, 31 1/2, 32 1/2,  
33 1/2, 34 1/2, 35 1/2, 36 1/2, 37 1/2,  
38 1/2, 39 1/2, 40 1/2, 41 1/2, 42 1/2,  
43 1/2, 44 1/2, 45 1/2, 46 1/2, 47 1/2,  
48 1/2, 49 1/2, 50 1/2, 51 1/2, 52 1/2,  
53 1/2, 54 1/2, 55 1/2, 56 1/2, 57 1/2,  
58 1/2, 59 1/2, 60 1/2, 61 1/2, 62 1/2,  
63 1/2, 64 1/2, 65 1/2, 66 1/2, 67 1/2,  
68 1/2, 69 1/2, 70 1/2, 71 1/2, 72 1/2,  
73 1/2, 74 1/2, 75 1/2, 76 1/2, 77 1/2,  
78 1/2, 79 1/2, 80 1/2, 81 1/2, 82 1/2,  
83 1/2, 84 1/2, 85 1/2, 86 1/2, 87 1/2,  
88 1/2, 89 1/2, 90 1/2, 91 1/2, 92 1/2,  
93 1/2, 94 1/2, 95 1/2, 96 1/2, 97 1/2,  
98 1/2, 99 1/2, 100 1/2, 101 1/2, 102 1/2,  
103 1/2, 104 1/2, 105 1/2, 106 1/2, 107 1/2,  
108 1/2, 109 1/2, 110 1/2, 111 1/2, 112 1/2,  
113 1/2, 114 1/2, 115 1/2, 116 1/2, 117 1/2,  
118 1/2, 119 1/2, 120 1/2, 121 1/2, 122 1/2,  
123 1/2, 124 1/2, 125 1/2, 126 1/2, 127 1/2,  
128 1/2, 129 1/2, 130 1/2, 131 1/2, 132 1/2,  
133 1/2, 134 1/2, 135 1/2, 136 1/2, 137 1/2,  
138 1/2, 139 1/2, 140 1/2, 141 1/2, 142 1/2,  
143 1/2, 144 1/2, 145 1/2, 146 1/2, 147 1/2,  
148 1/2, 149 1/2, 150 1/2, 151 1/2, 152 1/2,  
153 1/2, 154 1/2, 155 1/2, 156 1/2, 157 1/2,  
158 1/2, 159 1/2, 160 1/2, 161 1/2, 162 1/2,  
163 1/2, 164 1/2, 165 1/2, 166 1/2, 167 1/2,  
168 1/2, 169 1/2, 170 1/2, 171 1/2, 172 1/2,  
173 1/2, 174 1/2, 175 1/2, 176 1/2, 177 1/2,  
178 1/2, 179 1/2, 180 1/2, 181 1/2, 182 1/2,  
183 1/2, 184 1/2, 185 1/2, 186 1/2, 187 1/2,  
188 1/2, 189 1/2, 190 1/2, 191 1/2, 192 1/2,  
193 1/2, 194 1/2, 195 1/2, 196 1/2, 197 1/2,  
198 1/2, 199 1/2, 200 1/2, 201 1/2, 202 1/2,  
203 1/2, 204 1/2, 205 1/2, 206 1/2, 207 1/2,  
208 1/2, 209 1/2, 210 1/2, 211 1/2, 212 1/2,  
213 1/2, 214 1/2, 215 1/2, 216 1/2, 217 1/2,  
218 1/2, 219 1/2, 220 1/2, 221 1/2, 222 1/2,  
223 1/2, 224 1/2, 225 1/2, 226 1/2, 227 1/2,  
228 1/2, 229 1/2, 230 1/2, 231 1/2, 232 1/2,  
233 1/2, 234 1/2, 235 1/2, 236 1/2, 237 1/2,  
238 1/2, 239 1/2, 240 1/2, 241 1/2, 242 1/2,  
243 1/2, 244 1/2, 245 1/2, 246 1/2, 247 1/2,  
248 1/2, 249 1/2, 250 1/2, 251 1/2, 252 1/2,  
253 1/2, 254 1/2, 255 1/2, 256 1/2, 257 1/2,  
258 1/2, 259 1/2, 260 1/2, 261 1/2, 262 1/2,  
263 1/2, 264 1/2, 265 1/2, 266 1/2, 267 1/2,  
268 1/2, 269 1/2, 270 1/2, 271 1/2, 272 1/2,  
273 1/2, 274 1/2, 275 1/2, 276 1/2, 277 1/2,  
278 1/2, 279 1/2, 280 1/2, 281 1/2, 282 1/2,  
283 1/2, 284 1/2, 285 1/2, 286 1/2, 287 1/2,  
288 1/2, 289 1/2, 290 1/2, 291 1/2, 292 1/2,  
293 1/2, 294 1/2, 295 1/2, 296 1/2, 297 1/2,  
298 1/2, 299 1/2, 300 1/2, 301 1/2, 302 1/2,  
303 1/2, 304 1/2, 305 1/2, 306 1/2, 307 1/2,  
308 1/2, 309 1/2, 310 1/2, 311 1/2, 312 1/2,  
313 1/2, 314 1/2, 315 1/2, 316 1/2, 317 1/2,  
318 1/2, 319 1/2, 320 1/2, 321 1/2, 322 1/2,  
323 1/2, 324 1/2, 325 1/2, 326 1/2, 327 1/2,  
328 1/2, 329 1/2, 330 1/2, 331 1/2, 332 1/2,  
333 1/2, 334 1/2, 335 1/2, 336 1/2, 337 1/2,  
338 1/2, 339 1/2, 340 1/2, 341 1/2, 342 1/2,  
343 1/2, 344 1/2, 345 1/2, 346 1/2, 347 1/2,  
348 1/2, 349 1/2, 350 1/2, 351 1/2, 352 1/2,  
353 1/2, 354 1/2, 355 1/2, 356 1/2, 357 1/2,  
358 1/2, 359 1/2, 360 1/2, 361 1/2, 362 1/2,  
363 1/2, 364 1/2, 365 1/2, 366 1/2, 367 1/2,  
368 1/2, 369 1/2, 370 1/2, 371 1/2, 372 1/2,  
373 1/2, 374 1/2, 375 1/2, 376 1/2, 377 1/2,  
378 1/2, 379 1/2, 380 1/2, 381 1/2, 382 1/2,  
383 1/2, 384 1/2, 385 1/2, 386 1/2, 387 1/2,  
388 1/2, 389 1/2, 390 1/2, 391 1/2, 392 1/2,  
393 1/2, 394 1/2, 395 1/2, 396 1/2, 397 1/2,  
398 1/2, 399 1/2, 400 1/2, 401 1/2, 402 1/2,  
403 1/2, 404 1/2, 405 1/2, 406 1/2, 407 1/2,  
408 1/2, 409 1/2, 410 1/2, 411 1/2, 412 1/2,  
413 1/2, 414 1/2, 415 1/2, 416 1/2, 417 1/2,  
418 1/2, 419 1/2, 420 1/2, 421 1/2, 422 1/2,  
423 1/2, 424 1/2, 425 1/2, 426 1/2, 427 1/2,  
428 1/2, 429 1/2, 430 1/2, 431 1/2, 432 1/2,  
433 1/2, 434 1/2, 435 1/2, 436 1/2, 437 1/2,  
438 1/2, 439 1/2, 440 1/2, 441 1/2, 442 1/2,  
443 1/2, 444 1/2, 445 1/2, 446 1/2, 447 1/2,  
448 1/2, 449 1/2, 450 1/2, 451 1/2, 452 1/2,  
453 1/2, 454 1/2, 455 1/2, 456 1/2, 457 1/2,  
458 1/2, 459 1/2, 460 1/2, 461 1/2, 462 1/2,  
463 1/2, 464 1/2, 465 1/2, 466 1/2, 467 1/2,  
468 1/2, 469 1/2, 470 1/2, 471 1/2, 472 1/2,  
473 1/2, 474 1/2, 475 1/2, 476 1/2, 477 1/2,  
478 1/2, 479 1/2, 480 1/2, 481 1/2, 482 1/2,  
483 1/2, 484 1/2, 485 1/2, 486 1/2, 487 1/2,  
488 1/2, 489 1/2, 490 1/2, 491 1/2, 492 1/2,  
493 1/2, 494 1/2, 495 1/2, 496 1/2, 497 1/2,  
498 1/2, 499 1/2, 500 1/2, 501 1/2, 502 1/2,  
503 1/2, 504 1/2, 505 1/2, 506 1/2, 507 1/2,  
508 1/2, 509 1/2, 510 1/2, 511 1/2, 512 1/2,  
513 1/2, 514 1/2, 515 1/2, 516 1/2, 517 1/2,  
51





Québec, Le Soleil, samedi 21 janvier 1989

**470 CONDOMINIUM A LOUER**

MERCI, 1.000 c. 1 chambre, terrasse, tout inclus. Tél. 688-0317  
 MERCI, Bloc 35, rue Fleuve, 1043 p.c. 12 chambres, bain, fournil, lav. lin, air. abordable. 839-0005  
 MERCI, bloc 9, 4½ meuble ou non, 1.000 p.c., piscine, stationnement intérieur, vue nord. 681-6625

**470 CONDOMINIUM A LOUER**

STE-FOY 4½, réduit, vue fleuve, Car-Ravage. 631-2876, 527-3518  
 STE-FOY, 2 niveaux, 2 chambres, vue sur fleuve. 623-6116, 623-6112  
 STE-FOY, condo neuf, 3½ pièces, près des services, à voir! Mme Jacques 843-9414, 627-2642  
 VIEUX-PORT, 3½, semi-meuble, insomnie. 5236, 694-0098  
 VILLAGE BELVEDERE, 4 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, garage intérieur, libre immédiate. 681-6622 entre 8 et 17h

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A 3240 FRANCE-PRIME STE-FOY**  
 Dernier niveau, 2 chambres, stationnement extérieur  
 Promo-Dom inc. courtier 681-6153  
 C. Rouleau 633-3443  
 Robert Tremblay 683-5464

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A 2765 CH. STE-FOY**  
 Grand 3½, stationnement intérieur, verrière, vue sur les Laurentides  
 Promo-Dom inc. courtier 681-6153  
 C. Rouleau 633-3443  
 Robert Tremblay 683-5464

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A LAC BELLEPORT**  
 UNIQUE, magnifique condo de ville, situé directement le long des pentes de la Rivière, 2 étages, 2 chambres, foyer, entrée au sous-sol  
 Réservé le voir le plus tôt  
 651-6147, 649-5729

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A 2005 FRANCE PRIME**, app. 125, Ste-Foy, ouvert sur visiteurs dimanche 12h-5h, Duplessis, Evelynne Richer, Century 21 Capitale courtier 656-6231

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**BONNE ENTENTE**, 1.220 m², espace de 2 étages, 2 stations, réduit, libre juin du sol. 687-5091

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**BROWN**  
 2 superbes appartements, 2.000 p.c. chacun, 4 ou 5 chambres, planchers de bois franc. Est Jean Talon. 448-1351, 682-5922

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**CONCEPTION** Haut de gamme, 300 de venir à quelier! Stationnement intérieur, savez propriétaire tout en laissant à d'autres les soucis de travaux d'entretien. Venez vous installer à Charlesbourg, le meilleur de tout. 85-9028  
 Corp Robitaille, 878-4820  
**RE/MAX**  
 Capitale courtier 627-3120

**POINTE STE-FOY**

Super occasion, condos neufs, luxueux, près des services, 3½, 4½, seulement 650 \$ à 700 \$ par mois. Le Classique Pointe Ste-Foy. 657-6747

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A 1105 BELVEDERE**  
 3½, ascenseur, garage intérieur, tranquille, 2ème étage, côté jardin, 49.500\$. 848-0793, 527-5088

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A 48.500\$, Charlesbourg**, 2 chambres, près des services, Jacqueline Courcier 689-2354  
 Royal LePage courtier 627-4321

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A STE-FOY**, 4 pièces, 1 chambre, idéal homme d'affaires ou personne désirant avoir sa terre à Québec.  
 Urgent, Lise Guéreau 654-2914, Philippe Patenaude 684-1087, Century 21 Capitale courtier 656-6231

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A STE-FOY**, 4½ pièces, 3ème, sud, 75.000\$. 652-7455

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**A STE-FOY**, appartement grand 2 chambres, piscine, 63.000\$. Marc Mathieu, 832-8857

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**3 CONDOS**  
 Centre-ville, 3 chambres, foyer, Merici 3½ impeccable, bon prix  
 Ste-Foy, super 3½  
 France Cantant 658-8912, Century 21 Capitale courtier 656-6321

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**CITE BELLEVUE**, 4½ pièces, 3 chambres, piscine, ascenseur, etc... etc...  
**FAUT VOIR!**  
 De 58.500 \$ à 72.800 \$  
**Affaire exceptionnelle**  
 1 et 2 chambres  
**Les Courtiers Immoeb**  
 654-9737, 652-9940

**475 CONDOMINIUM A VENDRE**

**CONDO De luxe**, 2.000 p.c., 20 Jordans Merici, 3 chambres, salon, 2 salles de bain (1 avec fournil et bio), entrée marbre, cuisine spacieuse, 2 balcons 10 x 13, face du fleuve, 2 garages, plusieurs extras, cause transfert, 683-8691

**CHARLESBOURG CONDOMINIUM**  
*La Bourgade*



Condos à pailers de 1000 pi<sup>2</sup>, modules de 4 unités seulement, deux dépôts, port-miroir, entrée indépendante, etc.

Une visite vous convaincra

Nouveau projet  
 Crédits spéciaux de lancement (renseignements disponibles sur place)  
 Comptant minime  
 Programme gouvernemental jusqu'à **7 000 \$**

Aussi peu que **64,500 \$**

Unique en son genre

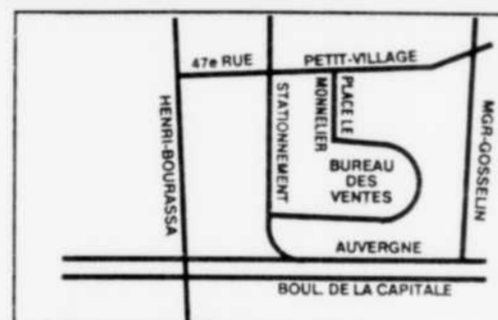
**ENTREPRISES G. CIMON**

627-4139  
 Bureau de ventes  
 842-2817

**CHARLESBOURG**


adaptés aux exigences des propriétaires d'aujourd'hui.

FACILES D'ACCÈS situés à proximité de tous les services



**LES JARDINS DE l'Auvergne**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE SANS AUCUN COMPTANT



- Salle de bain luxueuse
- Murs à angle
- Grande terrasse
- Vue magnifique sur Québec
- Vastes appartements
- Piscines (intérieure et extérieure)
- Complexe sportif et récréatif

**DOMAINE Le Petit Village CONDOMINIUM**

POUR LIVRAISON IMMÉDIATE  
 Choix de 3½ 4½ et 5½, dans 16 ou 23 logements

Vue sur la ville  
 À partir de **58 000 \$**

VENEZ NOUS RENCONTRER AU:

**COMPLEXE SPORTIF 4405, Place Le Monelier CHARLESBOURG**

vendu par **RIOTEC** COURTIER

**623-5231**

CONCEPTEUR-PROMOTEUR

**CONSTRUCTION CANADIENNE** Résidentiel Commercial Industriel

**CONDOMINIUMS**

• 2 projets à Sainte-Foy  
 • de 65 000 \$ à 72 000 \$  
 • 1 chambre et 2 chambres  
 • modèles superbes, sites privilégiés

**les Jardins Duplessis CONDOMINIUMS**

3460, Vautelet  
 3205, France-Prime

**652-0960**

BUREAU DES VENTES: 3460, Vautelet, #106  
 ouvert 7 jours/semaine



Une réalisation **JACQUES & MORISSET** vendu par **IMMOBEC**

**COURTAC courtier**  
 Avenue Du Parc, neuf, airs d'verts, stationnement intérieur, terrasse ensoleillée, 1.603 c. 3 chambres, construction supérieure.  
 BROWN, 1.900 c. 8 pièces, foyer, revenus sous-sol, stationnement, près Fleuves.  
 Nouveau projet, Murray, 2x10 pièces, 2.200 c., aménagé à votre goût, 1.400.000.  
 ABERDEEN, 1.500 c., revenus à partager, près Carrière.  
 Le plus grand choix pour la vie en ville. Richard Robitaille G.A.P. courtier, 654-9779.

**COURTAC courtier**  
 Ste-Foy, Jardin Duplessis, 2 chambres, piscine extérieure, décoration supérieure.  
 Robert Carrière, 654-9779.

**COURTIER LE MONDE DU CONDO**  
 DIVISION DE PARENT & ASS  
 NOUVEAU, près St-Vallier, superbe 3½, très agréable, stationnement, Rollande Colombe 527-4842, 654-9421.  
 À prix réduit, magnifique 1130 pieds, Québec-Centre, grandes pièces claires, Rollande Colombe 527-4842, 654-9421.  
 AU pied du mont Ste-Anne, superbe 4½ meuble, foyer, réfrigérateur, Yvette Gagnon 654-9620, 654-9421.  
 À 79.500\$, splendide 4½ près Tumbull et St-Jean, dernier étage ensoleillé, L. Gonthier 654-9421.  
 À 47.900\$, Arrière-Lorette, bijou de 3½, très agréable, bel air! L. Gonthier 654-9421.  
 À 83.500\$, Ste-Foy, beau 4½ en Sud-Ouest, 2 stations, ascenseur, superbe valeur L. Gonthier 654-9421.  
 AU Bonne-Espérance, magnifique vue, 1190 pieds, neuf, beau fournil, garage, tout vert L. Gonthier 654-9421.  
 À 59.800\$, Domaine des Berges, foyer, 3 chambres, beaucoup de verdure L. Gonthier 654-9421.  
 AU Beauport, centre Ste-Foy, impeccable, 2 chambres, 4, boulevard, dernier étage, Sud-Ouest, voir Richard Parent 654-9421.

**CONDOMINIUMS**

**CITE Bellevue**

phase III

tous les autres ont beau dire... une visite vaut mille mots



De toute évidence, du jamais vu en architecture, en design intérieur, eninsonorisation et en finition.  
 Centre de loisirs unique, comprenant salon avec foyer, saunas, piscine, tourbillon, salle d'exercices aménagée, salle de réceptions.

Bureau des ventes sur le site (rue Gérard-Morisset, St-Sacrement, 1re lumière à l'Est de Maguire par St-Cyrille). Ouvert 7 jours. **682-4142**

Promotion Société Immobilière T.J.M. inc. Vente: **IMMOBEC**

**JACQUES & MORISSET**

**Le projet à Québec situé dans St-Sacrement**

Rue Gérard-Morisset

**MODÈLES MEUBLÉS À VISITER**

**PHASE 2**

- Livraison immédiate (réservez maintenant)
- Unités 1 ou plusieurs niveaux — 1, 2 ou 3 chambres - De 862 pi<sup>2</sup> à 1470 pi<sup>2</sup>

• Prix à partir de **72 300 \$\***  
 \* Pour un temps limité

Construit par **CONSTRUCTION CANADIENNE** Résidentiel Commercial Industriel

Vendu par **RIOTEC** COURTIER

Une ambiance de quartier

**CITE Bellevue**

HEURES DE VISITE  
 Lundi au vendredi: 12 h à 21 h  
 Samedi et dimanche: 11 h à 17 h  
 en tout temps sur rendez-vous

Renseignements **688-1162**  
**623-9343**

BOULEVARD GÉRARD-MORISSET  
 RUE HOLLAND  
 CHEMIN STE-FOY

