

# Aménagement du site d'accueil du Parcours Gouin





# Aménagement du site d'accueil du Parcours Gouin



# Comment devons-nous aménager les parcs du Parcours Gouin ?

## ❖ Les souhaits de la population et des résidents lors des consultations (2012, 2013, 2014 et 2015) :

- ❖ Privilégier l'accès aux rives
- ❖ Accessible en transport en commun
- ❖ Profiter de la vue exceptionnelle
- ❖ Aménager une installation permanente
- ❖ Promouvoir les attraits du Parcours Gouin
- ❖ Faire connaître le caractère patrimonial du Sault-au-Récollet
- ❖ Bien aménager, entretenir et sécuriser le site
- ❖ Respecter la quiétude du secteur
- ❖ Intégrer du mobilier urbain
- ❖ Planter des arbres pour diminuer le bruit du pont

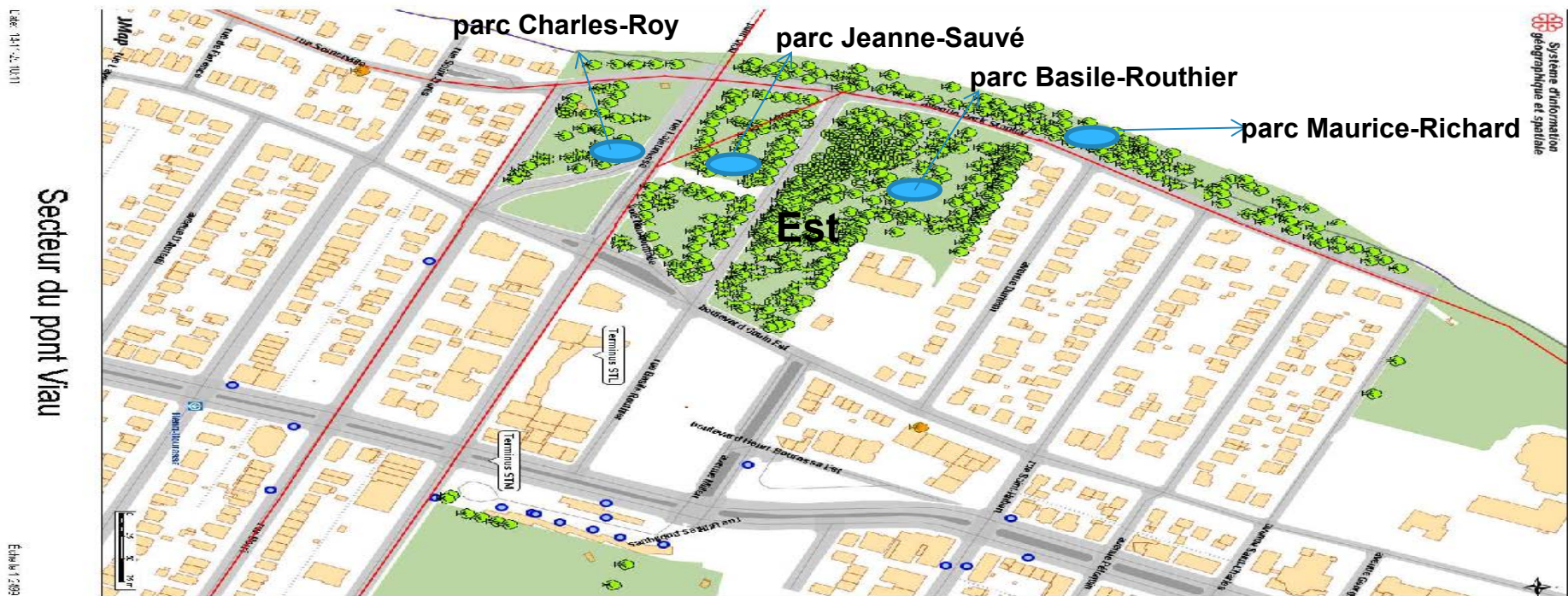
## ❖ Par la suite, la vision des gens du milieu, organismes et partenaires (2013, 2014 et 2015) :

- ❖ Animer le site à l'année
- ❖ Faire un milieu de vie durable et écoresponsable
- ❖ Encourager le transport actif
- ❖ Créer des sentiers pour favoriser les liens directs avec les transports en commun
- ❖ Faire de ce pavillon, une vitrine environnementale et éducationnelle
- ❖ Bien intégrer l'architecture du paysage, le mobilier urbain et le bâtiment aux milieux naturels
- ❖ Faire de ce pavillon notre legs pour les fêtes du 375<sup>e</sup>



# Secteur visé: les parcs aux abords du pont Viau

## Le seul parc de la rivière accessible par métro.



### Avantages

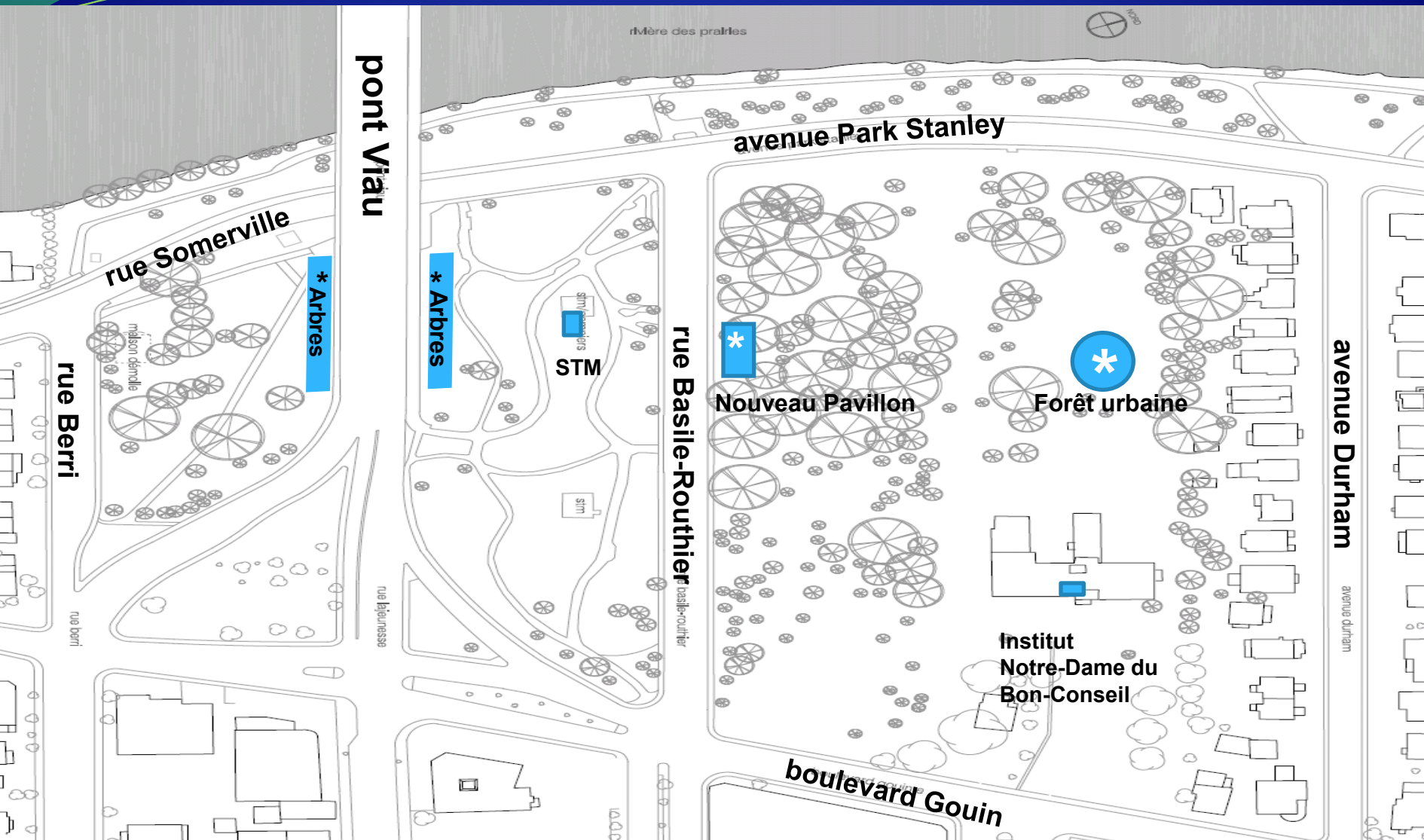
- ❖ Parcs = propriétés de la Ville, aucune acquisition
- ❖ Le seul parc Montréalais permettant l'accès à la rivière en métro
- ❖ Le parc Maurice-Richard offre une vue exceptionnelle
- ❖ Pas d'abattage d'arbre au bord de l'eau
- ❖ Accès vélo, marche

### Est

- ❖ Plus grand
- ❖ Visible du pont Viau, porte d'entrée de la Ville
- ❖ Éloigné des résidents près de Basile-Routhier
- ❖ Plus de potentiel de développement
- ❖ Lien direct avec le parc Ahuntsic
- ❖ Lien direct avec le métro



# Plan du site



# Les objectifs

## Objectif principal :

Aménager un site d'accueil accessible en transport en commun, écoresponsable et un pavillon nature multifonctionnel pour le Parcours Gouin, en bordure de l'eau.

## Sous-objectifs :

Procurer à la population une offre de services quatre saisons, des points d'observation et des accès à la rivière, sécuritaires et bien entretenus.

Développer un lieu d'animation en mettant l'accent sur le récréotouristique, l'environnement et les circuits historiques.

Favoriser l'aménagement des lieux en respect avec la nature, le cadre bâti et la quiétude du milieu.

Appliquer les notions de développement durable et sensibiliser la population aux enjeux environnementaux.



À quoi servira le site d'accueil du Parcours Gouin ?

UNE HALTE D'INFORMATION

UNE HALTE D'INTERPRÉTATION

UNE HALTE NATURE

UNE HALTE DE SERVICES

# UNE HALTE D'INFORMATION

❖ **Principal lieu d'information et de diffusion du  
Parcours Gouin pour l'ensemble des  
arrondissements riverains**

- Information générale
- Carte et dépliants
- Sentiers Nature
- Piste cyclable
- Loisirs plein air
- Évènement culturel et historique
- Sites patrimoniaux
- Activités du Parcours Gouin

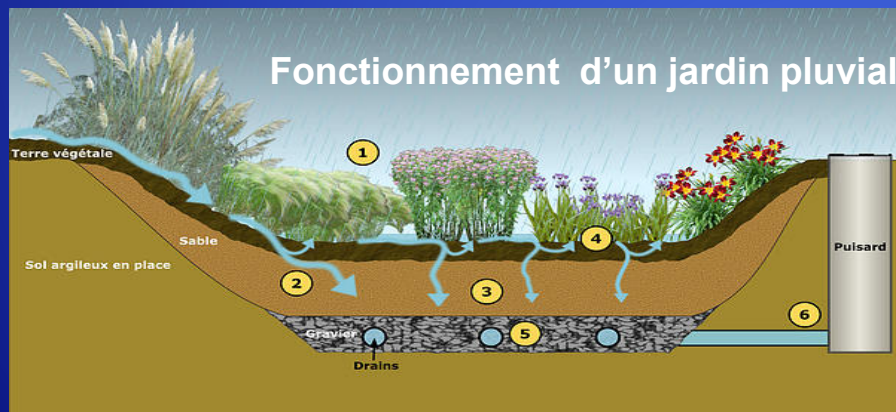




# UNE HALTE D'INTERPRÉTATION

## ❖ Lieu de démonstration, d'éducation et de culture

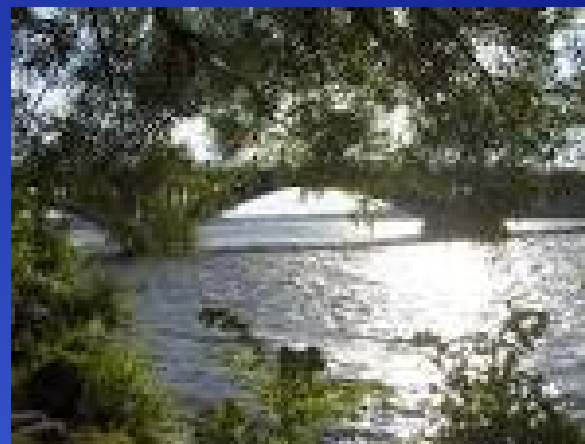
- Nature
- Foresterie urbaine
- Développement durable
- Projets expérimentaux et éducatifs, biodiversité urbaine
- Expositions historiques, culturelles, artistiques
- Formations, recherches
- Démonstration des équipements éco-énergétiques



# UNE HALTE NATURE

## ❖ Lieu d'observation et de relaxation naturel

- Belvédère au bord de l'eau
- Forêt urbaine
- Jardin de fleurs
- Oiseaux
- Papillons et insectes
- Ruisseau filtrant
- Mobilier urbain adapté
- Éclairage
- Sentier





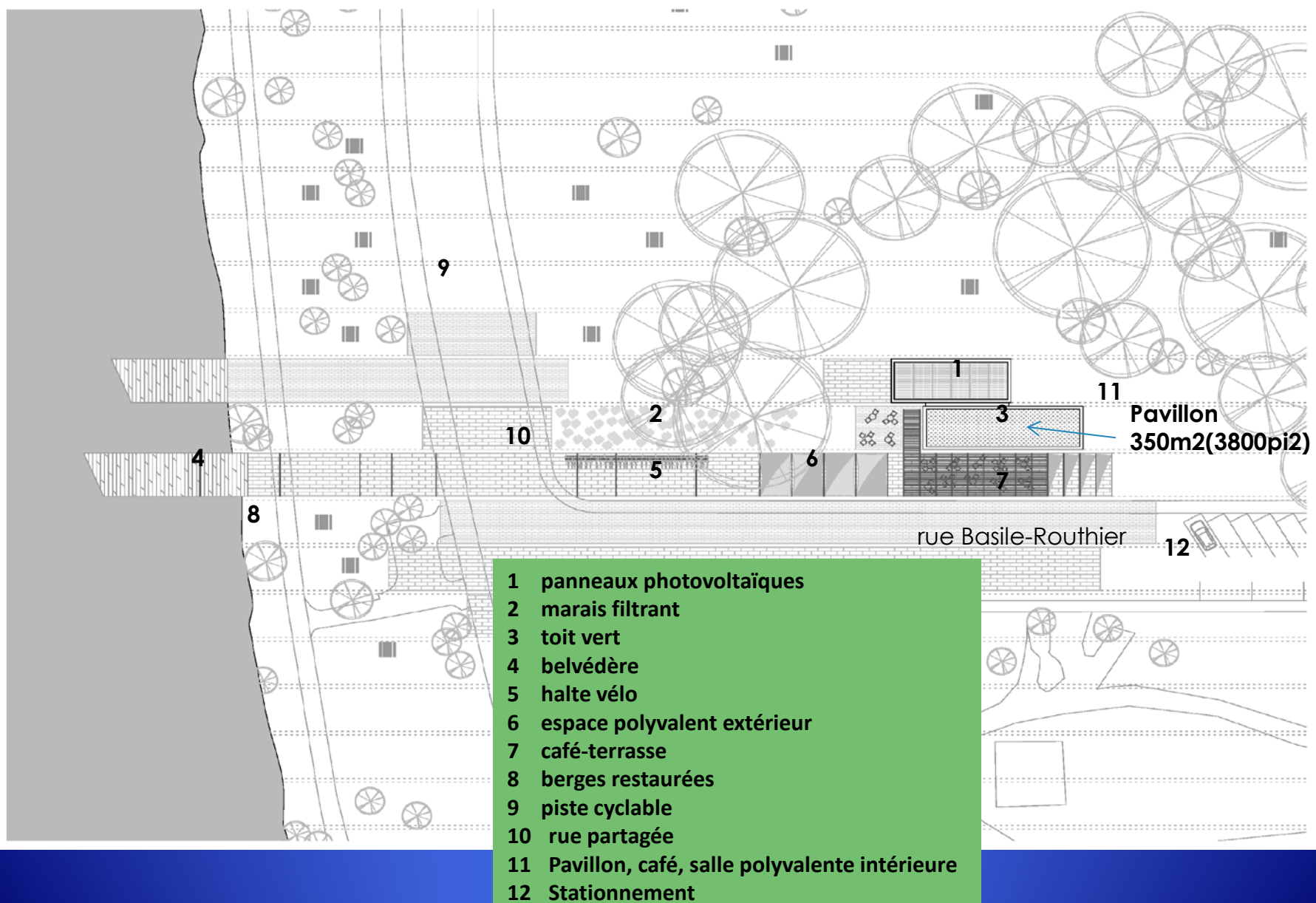
# UNE HALTE DE SERVICES

## ❖ Espaces fonctionnels et techniques

- Lieu adapté et accessible universellement
- Services sanitaires (8) / halte d'allaitement
- Petit café-terrasse
- Locations d'équipements (plein-air)
- Tables et chaises (intérieur et extérieur)
- Terrasse extérieure au sol et sur le toit
- Support à vélos
- Bureau d'organisme responsable
- Salle polyvalente (60 personnes)
- Entreposage, salle mécanique, entretien
- Bâtiment de superficie totale de 350 m<sup>2</sup>



# Implantation du bâtiment





# Opérations, entretien et sécurité du site d'accueil

## ❖ Opérations du site:

- ❖ L'arrondissement désire confier à un organisme la gestion du site d'accueil du Parcours Gouin ainsi que la sécurité et l'entretien général du pavillon tout en partenariat avec l'arrondissement.

## ❖ Entretien sanitaire :

- ❖ Entretien externe en collaboration avec la Ville Centre.

## ❖ Entretien mécanique et bâti :

- ❖ Entretien par la Ville avec soutien du privé pour les équipements spécialisés.

## ❖ Sécurité et entretien des sentiers et espaces verts :

- ❖ Brigade dédiée au Parcours Gouin.

# Développement durable

**“Un développement qui répond aux besoins des générations du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs.”**

## Politique de développement durable pour les édifices de la Ville de Montréal

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nouveau bâtiment municipal | : LEED-OR     |
| Rénovation majeure         | : LEED-ARGENT |

|                                 |               |                                                                 |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Au Québec, les bâtiments</b> | <b>: 38 %</b> | <b>énergie totale produite</b>                                  |
|                                 | <b>: 40 %</b> | <b>matériaux bruts</b>                                          |
|                                 | <b>: 12 %</b> | <b>d'eau potable</b>                                            |
|                                 | <b>: 4,3</b>  | <b>millions de tonnes déchets de construction et démolition</b> |

|                                  |               |                                                   |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| <b>À Montréal, les bâtiments</b> | <b>: 20 %</b> | <b>émissions totales des gaz à effet de serre</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|



# Développement durable

**Ahuntsic-Cartierville :**

**Projet exemplaire à énergie nette-zéro , certifié LEED-OR**

**Un bâtiment à énergie nette-zéro :**

**Un bâtiment qui produit autant d'énergie qu'il en consomme dans une année et produit généralement l'électricité à partir d'énergies renouvelables: panneau solaire, éolienne, récupérateur de chaleur, puit canadien, géothermie, etc.**

**Réduire aux maximum notre consommation d'eau en intégrant des systèmes de récupération des eaux de pluie, des marais filtrants, des équipements à faible débit, etc.**

# Calendrier de réalisation

Objectif : 375<sup>e</sup>

- ❖ Études, programme : 2014-2015  
plans et devis
- ❖ Construction : 2016
- ❖ Inauguration pour le 375<sup>e</sup> : mai 2017

## la création de la beauté



architecture  
**rose**

La promotion du design écosensible  
Un lieu d'éducation et de démonstration pour la population



## de l'équité et de l'inclusion de la communauté



architecture  
**rose**

L'acceptabilité sociale et l'appropriation du projet

L'accessibilité universelle

Une conception à l'échelle humaine

Un projet qui offre, à la communauté, l'accès à la rivière

Un projet ouvert aux initiatives citoyennes



## Bâtiment sain et matériaux durables



L'utilisation des produits naturels et nobles qui proviennent d'entreprises locales

Une abondance de lumière naturelle

Le design des systèmes de chauffage, de ventilation et d'éclairage pour favoriser le confort des occupants

Des liens entre les espaces intérieurs et extérieurs

La mise de l'avant du bois d'ingénierie québécois

Des matériaux à faible énergie intrinsèque

Des matériaux rapidement renouvelables

Des achats responsables et équitables



# Aménagement extérieur





# Aménagement extérieur





# Merci



« Nous n'héritons pas de notre planète, nous l'empruntons à nos enfants. »

Antoine de Saint-Exupéry

Nathalie Lapointe, chargée de projet



# Comment devons-nous aménager les parcs du Parcours Gouin ?

## ❖ Les souhaits de la population et des résidents lors des consultations (2012, 2013, 2014 et 2015) :

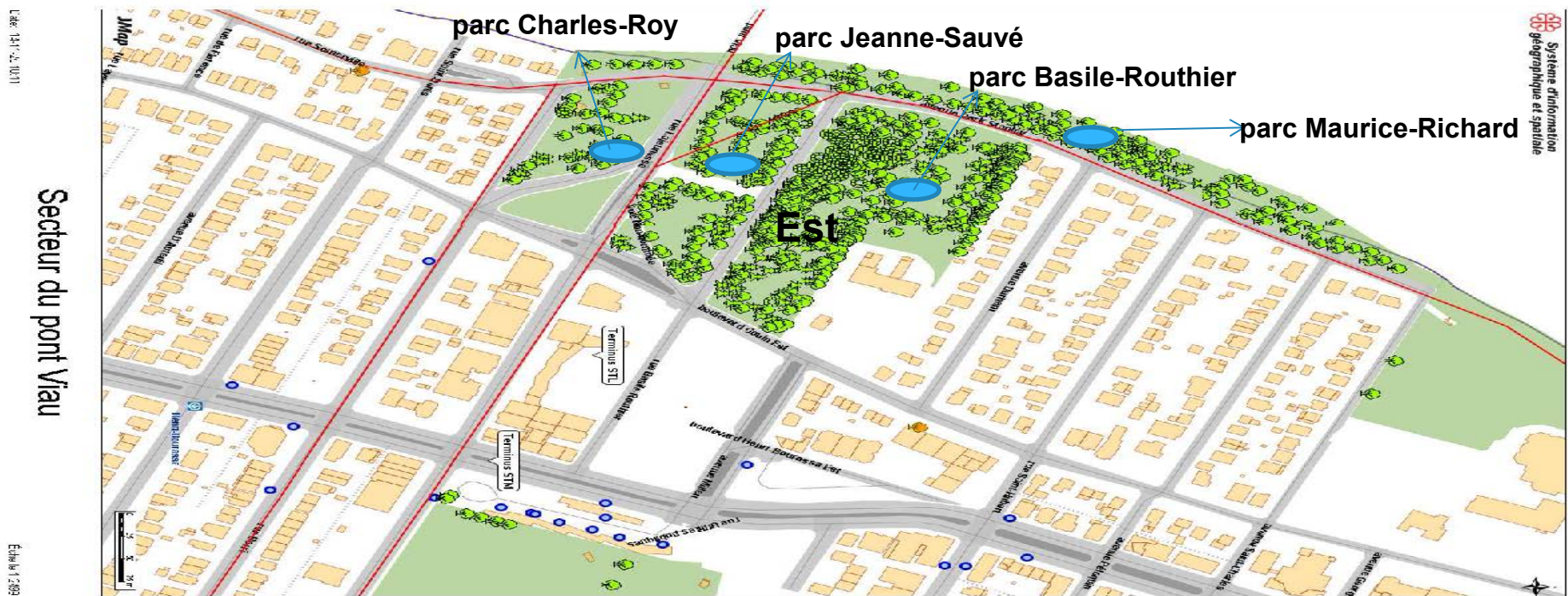
- ❖ Privilégier l'accès aux rives
- ❖ Accessible en transport en commun
- ❖ Profiter de la vue exceptionnelle
- ❖ Aménager une installation permanente
- ❖ Promouvoir les attraits du Parcours Gouin
- ❖ Faire connaître le caractère patrimonial du Sault-au-Récollet
- ❖ Bien aménager, entretenir et sécuriser le site
- ❖ Respecter la quiétude du secteur
- ❖ Intégrer du mobilier urbain
- ❖ Planter des arbres pour diminuer le bruit du pont

## ❖ Par la suite, la vision des gens du milieu, organismes et partenaires (2013, 2014 et 2015) :

- ❖ Animer le site à l'année
- ❖ Faire un milieu de vie durable et écoresponsable
- ❖ Encourager le transport actif
- ❖ Créer des sentiers pour favoriser les liens directs avec les transports en commun
- ❖ Faire de ce pavillon, une vitrine environnementale et éducationnelle
- ❖ Bien intégrer l'architecture du paysage, le mobilier urbain et le bâtiment aux milieux naturels
- ❖ Faire de ce pavillon notre legs pour les fêtes du 375<sup>e</sup>

# Secteur visé: les parcs aux abords du pont Viau

## Le seul parc de la rivière accessible par métro.



### Avantages

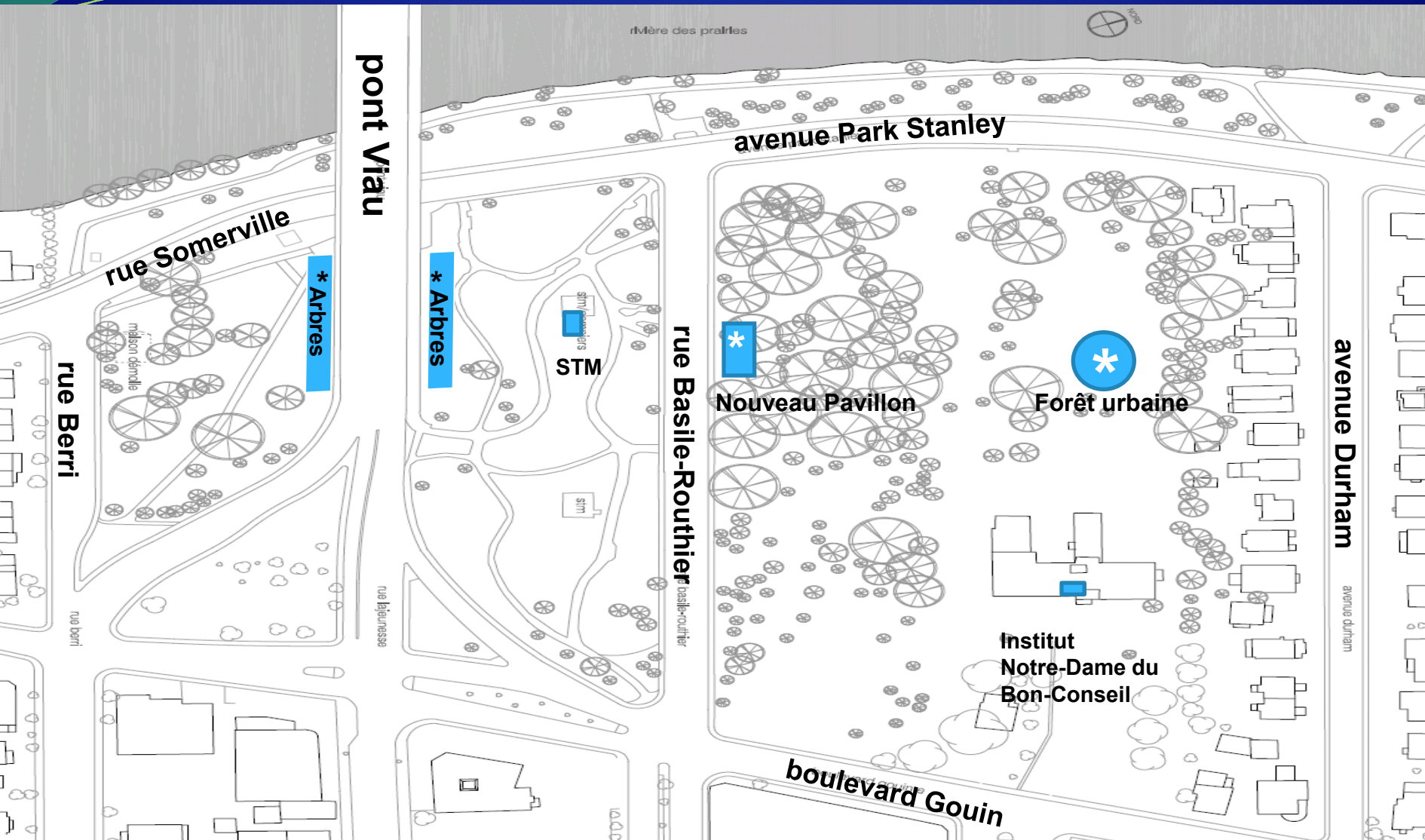
- ❖ Parcs = propriétés de la Ville, aucune acquisition
- ❖ Le seul parc Montréalais permettant l'accès à la rivière en métro
- ❖ Le parc Maurice-Richard offre une vue exceptionnelle
- ❖ Pas d'abattage d'arbre au bord de l'eau
- ❖ Accès vélo, marche

### Est

- ❖ Plus grand
- ❖ Visible du pont Viau, porte d'entrée de la Ville
- ❖ Éloigné des résidents près de Basile-Routhier
- ❖ Plus de potentiel de développement
- ❖ Lien direct avec le parc Ahuntsic
- ❖ Lien direct avec le métro



# Plan du site



# Les objectifs

## Objectif principal :

Aménager un site d'accueil accessible en transport en commun, écoresponsable et un pavillon nature multifonctionnel pour le Parcours Gouin, en bordure de l'eau.

## Sous-objectifs :

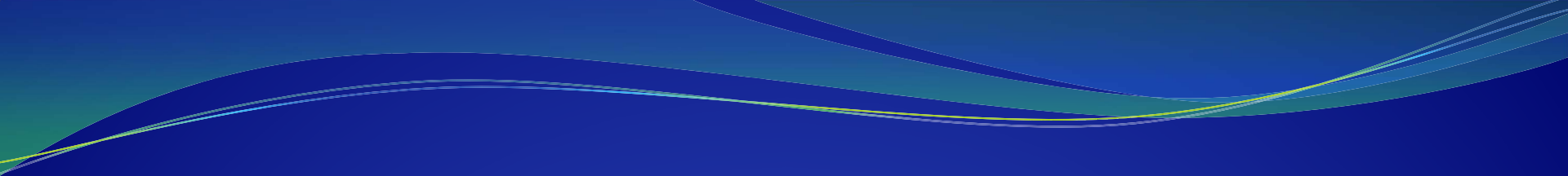
Procurer à la population une offre de services quatre saisons, des points d'observation et des accès à la rivière, sécuritaires et bien entretenus.

Développer un lieu d'animation en mettant l'accent sur le récréotouristique, l'environnement et les circuits historiques.

Favoriser l'aménagement des lieux en respect avec la nature, le cadre bâti et la quiétude du milieu.

Appliquer les notions de développement durable et sensibiliser la population aux enjeux environnementaux.





À quoi servira le site d'accueil du Parcours Gouin ?

UNE HALTE D'INFORMATION

UNE HALTE D'INTERPRÉTATION

UNE HALTE NATURE

UNE HALTE DE SERVICES

# UNE HALTE D'INFORMATION

❖ Principal lieu d'information et de diffusion du  
Parcours Gouin pour l'ensemble des  
arrondissements riverains

- Information générale
- Carte et dépliants
- Sentiers Nature
- Piste cyclable
- Loisirs plein air
- Évènement culturel et historique
- Sites patrimoniaux
- Activités du Parcours Gouin

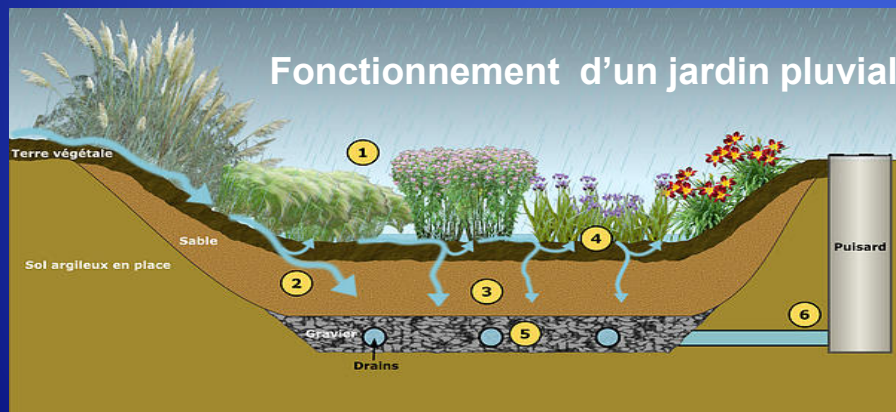




# UNE HALTE D'INTERPRÉTATION

## ❖ Lieu de démonstration, d'éducation et de culture

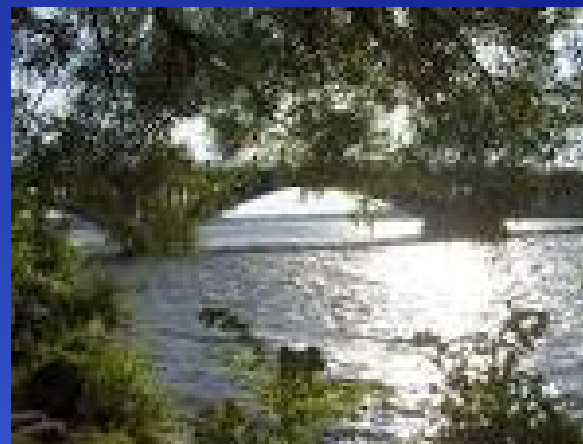
- Nature
- Foresterie urbaine
- Développement durable
- Projets expérimentaux et éducatifs, biodiversité urbaine
- Expositions historiques, culturelles, artistiques
- Formations, recherches
- Démonstration des équipements éco-énergétiques



# UNE HALTE NATURE

## ❖ Lieu d'observation et de relaxation naturel

- Belvédère au bord de l'eau
- Forêt urbaine
- Jardin de fleurs
- Oiseaux
- Papillons et insectes
- Ruisseau filtrant
- Mobilier urbain adapté
- Éclairage
- Sentier





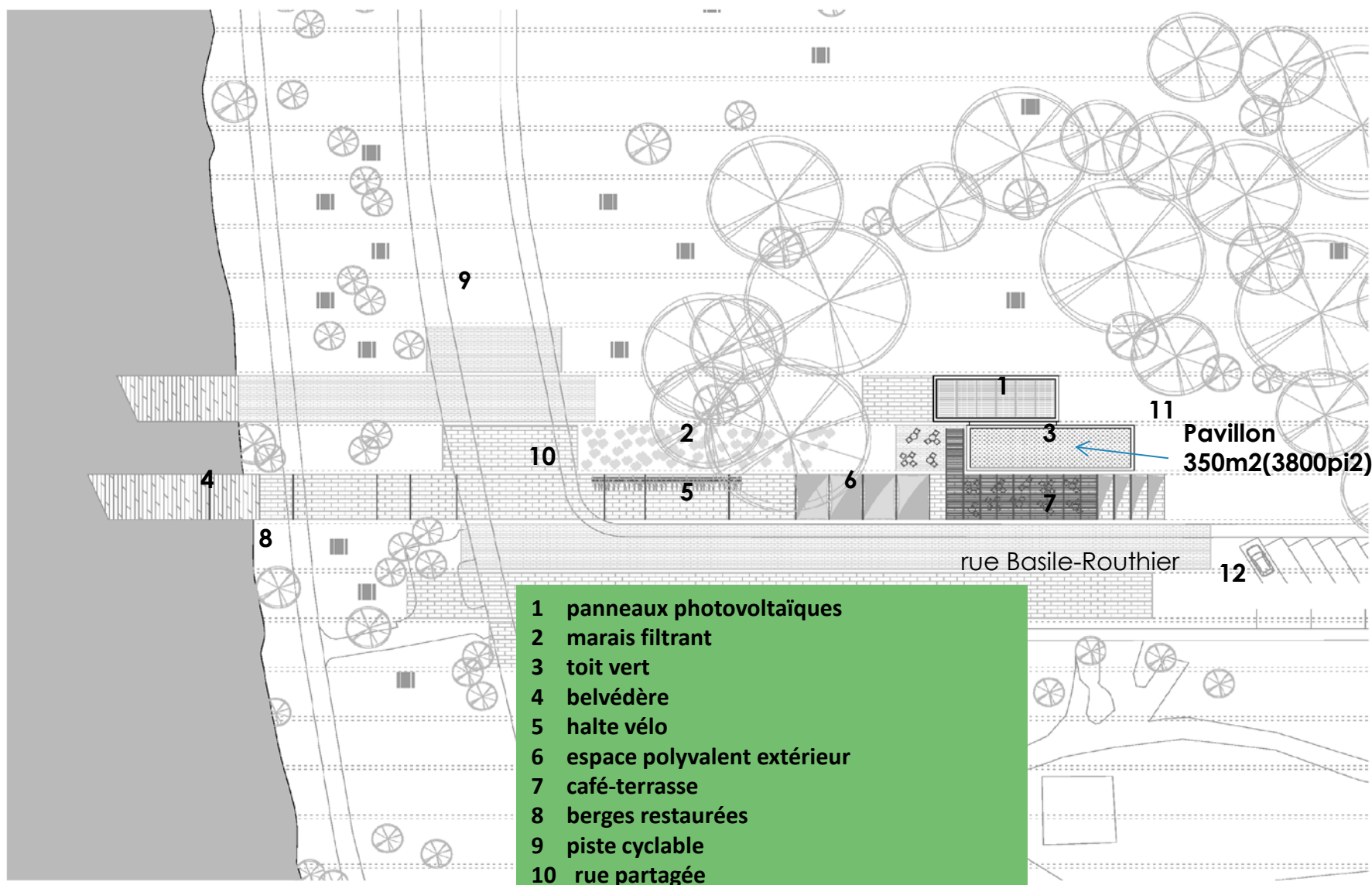
# UNE HALTE DE SERVICES

## ❖ Espaces fonctionnels et techniques

- Lieu adapté et accessible universellement
- Services sanitaires (8) / halte d'allaitement
- Petit café-terrasse
- Locations d'équipements (plein-air)
- Tables et chaises (intérieur et extérieur)
- Terrasse extérieure au sol et sur le toit
- Support à vélos
- Bureau d'organisme responsable
- Salle polyvalente (60 personnes)
- Entreposage, salle mécanique, entretien
- Bâtiment de superficie totale de 350 m<sup>2</sup>



# Implantation du bâtiment



- 1 panneaux photovoltaïques
- 2 marais filtrant
- 3 toit vert
- 4 belvédère
- 5 halte vélo
- 6 espace polyvalent extérieur
- 7 café-terrasse
- 8 berges restaurées
- 9 piste cyclable
- 10 rue partagée
- 11 Pavillon, café, salle polyvalente intérieure
- 12 Stationnement



# Opérations, entretien et sécurité du site d'accueil

## ❖ Opérations du site:

- ❖ L'arrondissement désire confier à un organisme la gestion du site d'accueil du Parcours Gouin ainsi que la sécurité et l'entretien général du pavillon tout en partenariat avec l'arrondissement.

## ❖ Entretien sanitaire :

- ❖ Entretien externe en collaboration avec la Ville Centre.

## ❖ Entretien mécanique et bâti :

- ❖ Entretien par la Ville avec soutien du privé pour les équipements spécialisés.

## ❖ Sécurité et entretien des sentiers et espaces verts :

- ❖ Brigade dédiée au Parcours Gouin.

# Développement durable

**“Un développement qui répond aux besoins des générations du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs.”**

## Politique de développement durable pour les édifices de la Ville de Montréal

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nouveau bâtiment municipal | : LEED-OR     |
| Rénovation majeure         | : LEED-ARGENT |

|                                 |               |                                                                 |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Au Québec, les bâtiments</b> | <b>: 38 %</b> | <b>énergie totale produite</b>                                  |
|                                 | <b>: 40 %</b> | <b>matériaux bruts</b>                                          |
|                                 | <b>: 12 %</b> | <b>d'eau potable</b>                                            |
|                                 | <b>: 4,3</b>  | <b>millions de tonnes déchets de construction et démolition</b> |

|                                  |               |                                                   |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| <b>À Montréal, les bâtiments</b> | <b>: 20 %</b> | <b>émissions totales des gaz à effet de serre</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|



# Développement durable

**Ahuntsic-Cartierville :**

**Projet exemplaire à énergie nette-zéro , certifié LEED-OR**

**Un bâtiment à énergie nette-zéro :**

**Un bâtiment qui produit autant d'énergie qu'il en consomme dans une année et produit généralement l'électricité à partir d'énergies renouvelables: panneau solaire, éolienne, récupérateur de chaleur, puit canadien, géothermie, etc.**

**Réduire aux maximum notre consommation d'eau en intégrant des systèmes de récupération des eaux de pluie, des marais filtrants, des équipements à faible débit, etc.**

# Calendrier de réalisation

Objectif : 375<sup>e</sup>

- ❖ Études, programme : 2014-2015  
plans et devis
- ❖ Construction : 2016
- ❖ Inauguration pour le 375<sup>e</sup> : mai 2017

## la création de la beauté



architecture  
**rose**

La promotion du design écosensible  
Un lieu d'éducation et de démonstration pour la population



## de l'équité et de l'inclusion de la communauté



L'acceptabilité sociale et l'appropriation du projet

L'accessibilité universelle

Une conception à l'échelle humaine

Un projet qui offre, à la communauté, l'accès à la rivière

Un projet ouvert aux initiatives citoyennes



## Bâtiment sain et matériaux durables



L'utilisation des produits naturels et nobles qui proviennent d'entreprises locales  
Une abondance de lumière naturelle  
Le design des systèmes de chauffage, de ventilation et d'éclairage pour favoriser le confort des occupants  
Des liens entre les espaces intérieurs et extérieurs  
La mise de l'avant du bois d'ingénierie québécois  
Des matériaux à faible énergie intrinsèque  
Des matériaux rapidement renouvelables  
Des achats responsables et équitables



# Aménagement extérieur





# Aménagement extérieur





# Merci



« Nous n'héritons pas de notre planète, nous l'empruntons à nos enfants. »

Antoine de Saint-Exupéry

Nathalie Lapointe, chargée de projet