



Le guide Construction et Rénovation

CAHIER PUBLI-REPORTAGE
Samedi 27 septembre 2014

La Voix de l'Est



Conception et réalisation : Mylène Morissette

LICENCE RBQ: 1301-9328 35
leprohon
Maître ès Celsius

- UNITÉ MURALE
- SYSTÈME CENTRAL
- BIÉNERGIE
- GÉOTHERMIE
- ÉCHANGEUR D'AIR

Évaluation
à domicile
GRATUITE!



Profitez d'un rabais*
de 150 \$ à 300 \$
à l'achat d'une thermopompe
haute performance FUJITSU

*Sur certains modèles de thermopompes murales



garantie 10 ans
limitée exclusive
pièces et main d'œuvre



DU 15 SEPTEMBRE AU 30 OCTOBRE 2014. DÉTAILS EN MAGASIN.

620, RUE SIMONDS SUD, GRANBY

450 378-1500
leprohon.com



CMMTQ
Corporation des maîtres
mécaniciens en systèmes
de Québec

À qui confier ses travaux de rénovation ?

Vous avez des travaux de rénovation à effectuer et vous vous sentez dépassé. Vous auriez besoin d'un coup de pouce professionnel, mais vous ne savez pas trop vers qui vous diriger. Architecte ou entrepreneur, designer ou décorateur ?

Architecte

L'architecte est celui qui conçoit les projets, qui élabore les plans. Lorsqu'on parle de travaux qui touchent les murs porteurs ou une profonde transformation du bâtiment, mieux vaut faire appel à ce professionnel. Il faut cependant garder en tête que son travail se limite à la conception et l'élaboration des plans.

Entrepreneur

L'entrepreneur général en construction organise, coordonne, exécute ou fait exécuter des travaux de construction en tout ou en partie. En fait, lorsque vous avez des plans ou une très bonne idée de ce que vous voulez entreprendre comme travaux, vous pouvez vous diriger vers un entrepreneur.

Designer

Le designer peut vous proposer des plans, concevoir le mobilier et même superviser le chantier. Mais son intervention a des limites. Il ne touche pas à tout ce qui concerne les murs porteurs et la répartition des charges.

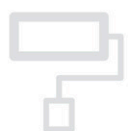
Décorateur

Un décorateur est davantage un accessoiriste, un spécialiste du coup d'œil. Souvent, il vient après le designer pour donner la touche finale, mais parfois le designer peut aussi faire ce travail.

L'important, c'est de bien cerner son projet au départ. Il sera ensuite plus facile de cibler l'aide requise. Pour mieux se préparer, il y a des logiciels d'architecture et de design 3D sur le marché. Cela donne un coup de pouce pour visualiser, mais il n'y a rien comme un professionnel pour nous guider dans les travaux de rénovation désirés.



Architecte, entrepreneur, designer ou décorateur ? Il est parfois difficile de savoir à qui confier nos travaux de rénovation.



Profitez d'octobre pour rénover !

L'automne est bel et bien installé. Le rythme de la rentrée est pris... Le temps est idéal pour bricoler, pour préparer la maison avant la saison froide, pour travailler fort sans affronter les températures qui nous font regretter d'amorcer des chantiers en été.

Préparer la maison

En ce qui concerne le travail sur la maison, portez votre attention sur ce qui doit être fait avant les grands froids. Réparez ce qui pourrait empirer avec le gel, telles des infiltrations d'eau au sous-sol ou une toiture qui coule. Le temps est également idéal pour changer les fenêtres qui laissent passer trop d'air froid. Pensez écoénergétique à l'approche de l'hiver.

Préparer le terrain

À l'extérieur, l'automne est le moment idéal pour prendre soin de la terrasse et des clôtures. En effet, la chaleur de l'été n'est pas recommandée pour tout ce qui est peinture et teinture. De plus, non seulement vous serez plus confortable à l'automne pour travailler à l'extérieur, mais la protection donnée à votre terrasse et vos clôtures sera plus fraîche pour résister aux rigueurs de l'hiver. Il y a aussi nombre de manipulations à faire au jardin : planter les bulbes, diviser les vivaces, protéger les rosiers...

C'est un fait : les chantiers sont plus efficaces et moins éreintants à l'automne. Renseignez-vous sur les crédits d'impôt et autres programmes d'aide financière offerts.



Il arrive un moment où l'on exige le meilleur...



- Cadres
- Carpettes
- Habillage des fenêtres
- Literie complète
- Arrangements floraux

Boutique
*Joelyne
Casavant*

Nos nouveautés d'automne 2014 sont arrivées !



- Meubles d'appoint
- Sélection de bibelots
- Et beaucoup plus !

3 étages à visiter

Depuis plus de 30 ans !

Service de décoration

169 Principale Est, Farnham 450 293-2077



Les dosserets ajoutent une touche de finition qui peut changer l'allure de votre cuisine.

Un dosseret, pour une touche distinctive à la cuisine

En décoration, les revêtements de dosseret (le petit mur entre les armoires et le comptoir) sont à ne pas négliger. L'allure du dosseret peut changer l'éclat de votre cuisine. De couleur ou de papier, de tuiles ou de carrelage, le choix est large.

De couleur

Il est possible de peindre le dosseret. Il faut s'assurer de bien préparer la surface en la nettoyant avec un bon dégraissant avant. Ensuite, il faut donner au moins deux couches avec une peinture au latex spécifiquement conçue pour les cuisines.

De papier

Le papier peint demeure une solution abordable, mais à la durabilité limitée puisqu'il a tendance à décoller avec le temps. Préférez-le préalablement enduit de colle pour vous aider dans l'installation. Pour faciliter l'entretien, choisissez-le recouvert de vinyle.

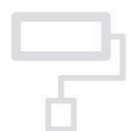
De tuiles

Les tuiles de céramique et de porcelaine sont un choix populaire. Elles ont un prix plutôt modique et s'installent assez facilement en plus de bien se nettoyer. Mais les imitations de pierre et de brique, plus poreuses, doivent être enduites d'un scellant avant l'installation. Dans tous les cas, il ne faut pas oublier de traiter le coulis pour le protéger des taches.

De carrelage

Le carrelage autoadhésif est une excellente option lorsque la surface à couvrir n'est pas droite. Il est flexible et imite à s'y méprendre la pâte de verre, l'acier inoxydable ou les carreaux de céramique. Sa pose est facile: on le taille, on retire la pellicule protectrice et on le colle au mur.

Un dosseret bien fait, c'est le secret pour une cuisine en beauté.



Le guide Construction et Rénovation

N5

Cahier publiereportage

Une salle de bain harmonieuse

Autrefois, la salle de bain souffrait nettement d'un manque d'espace. Aujourd'hui, cette pièce est devenue un endroit propice à la détente et au bien-être; elle est donc plus spacieuse. Certains décident même de faire tomber des murs afin de maximiser sa taille pour ainsi y installer une baignoire de plus grande dimension avec un coin douche séparé.

Un large miroir bien éclairé avec des lumières halogènes dominera un long comptoir avec un ou deux lavabos. Pensez aussi à ajouter un éclairage d'ambiance avec des lampes encastrées – idéal pour ces fois où l'on veut flâner dans le bain. Attention! Lorsque l'eau côtoie l'électricité, il est impératif de respecter à la lettre les règles de sécurité pour éviter tout accident. Il serait préférable de faire appel à un professionnel si vous désirez effectuer des modifications à votre système électrique. Il en va de même pour la plomberie.

Il est important de prévoir une distance acceptable entre les différents éléments. Si vous êtes plusieurs à fréquenter la salle de bain aux heures de pointe, vous devez pouvoir y circuler aisément.

Premier rempart des cloisons contre l'humidité, le revêtement doit répondre aux conditions de température particulières qui règnent dans cette pièce. Côté revêtement de sol, ce n'est pas le choix qui manque: béton ciré, parquet stratifié, carreaux en terre cuite, en céramique, etc. Quant au papier peint, celui en vinyle est recouvert d'une couche de PVC, ce qui le rend très résistant et imperméable.

Pour ce qui est de la peinture, sachez qu'il existe maintenant des gammes spécifiques pour les salles de bain. Pour enjoliver la pièce, vous pourrez ensuite apposer des lambris aux murs et des étagères.



GARDEZ VOS MEILLEURS MOMENTS AU CHAUD.

Profitez confortablement de chaque moment en choisissant des fenêtres et portes-fenêtres homologuées ENERGY STAR®. Leur haut rendement énergétique vous permet d'éviter les pertes de chaleur et d'économiser jusqu'à 10% sur vos coûts de chauffage.



Pour en savoir plus, visionnez nos capsules vidéo.
www.hydroquebec.com/residentiel/fenêtres



La salle de bain est un endroit où règne l'harmonie.



Hydro
Québec

Le taux de *satisfaction* des acheteurs de maisons neuves atteint 96 % !



Selon l'Enquête annuelle sur les caractéristiques des acheteurs de maisons neuves de l'APCHQ, neuf acheteurs sur 10 recommanderaient leur constructeur à leurs connaissances.

L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) a dévoilé, le 10 septembre dernier, les résultats de son *Enquête annuelle sur les caractéristiques des acheteurs de maisons neuves*, qui permet de tracer le profil de la clientèle du secteur de la construction résidentielle neuve. L'enquête révèle que la satisfaction des acheteurs atteint un niveau très élevé de 96%.

Un tel niveau de satisfaction est exceptionnel et démontre la qualité des maisons neuves construites au Québec et le professionnalisme des entrepreneurs. Neuf acheteurs sur 10 recommanderaient leur constructeur à leurs connaissances.

Moins d'acheteurs qui accèdent pour la première fois à la propriété

Pour la deuxième année consécutive, le nombre d'acheteurs qui accèdent pour la première fois à la propriété est en baisse. En effet, les acheteurs expérimentés, c'est-à-dire ceux qui ont déjà eu une propriété précédemment dans leur vie, représentent 63% de la clientèle du marché de l'habitation neuve, comparativement à 37% pour les premiers acheteurs.

Mise de fonds et prix moyens

Une autre donnée intéressante de l'enquête est celle de la mise de fonds effectuée pour

l'achat d'une propriété et le prix payé pour celle-ci. Pour les acheteurs expérimentés, le prix moyen d'achat, incluant les taxes, se situait à 326343\$. Plus exigeants, mais plus à l'aise financièrement avec une mise de fonds moyenne de 99 990\$, ils acquièrent principalement des résidences isolées ou d'autres types de propriétés individuelles dans 57% des cas comparativement à 43% d'entre eux qui choisissent la copropriété.

Quant aux acheteurs qui accèdent pour la première fois à la propriété, ils effectuent une mise de fonds de près de 25 000\$, selon les valeurs médianes, pour un prix médian de 224 000\$. La copropriété est le type d'habitation de prédilection de ces « accédants » à la propriété alors que 58% d'entre eux en font l'acquisition.

Autres résultats en rafale

- 76% des premiers acheteurs ont opté pour une période d'amortissement hypothécaire de 25 ans, comparativement à 48% en 2012;
- 15% des acheteurs expérimentés ont acquis des unités pour les louer ou pour les revendre à court terme;
- 90% des acheteurs d'une maison neuve se rendent au travail en moins de 45 minutes;
- 52% des répondants ont considéré l'option d'acheter une résidence existante.

Source: APCHQ

SUPER PROMOTION

15% DE RABAIS*
 sur les produits Fenplast.

+ TRIPLE VERRE MOITIÉ PRIX*

ÉCONOMISEZ avec le programme éco Rénov Obtenez **20%** en crédit d'impôt

FENPLAST
 À L'ÉPREUVE DE TOUT

PORTES & FENÊTRES D'AUJOURD'HUI

35, RUE CARRIER, GRANBY
450 378-6446
www.portesetfenetresdaujourd'hui.com



L'escalier en vedette

De nos jours, l'escalier est un élément architectural à part entière. On ne cherche plus à le placer loin des regards ou à le traiter avec des matériaux de base. Au contraire, on le veut avec du panache et on choisit minutieusement toutes ses composantes en fonction du style qu'on veut créer.

Ouverts ou fermés

Un escalier composé de marches, de contremarches et d'abouts ou de faux limons est dit fermé. Nous voyons de plus en plus d'escaliers sans contremarches, mais fixés de chaque côté ou bien uniquement soutenus par un limon central. Ces escaliers sont de type ouvert. Les rampes vont également jouer un rôle dans le degré d'ouverture de l'escalier. Alors que certains vont opter pour des rampes pleines ou très chargées, d'autres vont les préférer en panneaux de verre pour donner l'illusion d'ouverture avec la transpa-

rence. On voit même de plus en plus d'escaliers complètement ouverts sans rampe ou bien avec un garde-corps extrêmement minimaliste, très ajouré.

Les matériaux

Le bois a la cote en ce qui concerne les escaliers. On le voit dans toutes les essences et dans toutes les déclinaisons de teintes possibles. Mais surtout, on le marie à d'autres matériaux tels que le fer forgé, l'acier inoxydable et le verre. Il peut être dans un style majestueux avec des boiseries richement travaillées, d'allure néochampêtre où le bois et le fer forgé se marient ou encore moderne avec du verre et de l'acier.

Parlez de l'escalier de vos rêves avec un spécialiste. Il saura concrétiser votre projet et, en bon metteur en scène, il mettra votre escalier en vedette.



L'escalier revêt le style que vous voulez, à vous de choisir.



SPÉCIALISTE EN ESCALIERS SUR MESURE
ET EN REVÊTEMENTS DE PLANCHER



CÉRA-BOIS



SilhouXe
Plancher de Bois Franc



450 776.9396

TORLYS
smart floors

Plomberie A.G. Plumbing Inc.

- Plomberie • Chauffage • Ventilation
- VENTE ET INSTALLATION**
- Chauffage radiant • Pompes submersibles

ANDRÉ MASSEAU, prop.
222 Ottawa, Cowansville



450 266-0227



CONCEPT ÉLECTRIQUE

Industriel - Commercial - Résidentiel

PASCAL MAHEUX, MAÎTRE ÉLECTRICIEN

450 777-0533 TÉLÉC.: 450 777-2190 • CONCEPTELECTRIQUE@VIDEOTRON.CA • 36, RUE ARISTIDE, GRANBY

YOUPPY! C'EST NET



LE SPÉCIALISTE EN NETTOYAGE DE SYSTÈME DE VENTILATION

Fondé depuis 2002

WWW.YOUPPYCESTNET.COM

info@youppycestnet.com

472, boul. Boivin
Granby (Québec)
J2G 2L4

Tél.: 450 372.4949

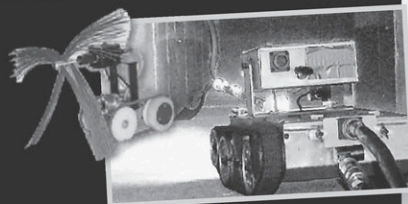
Sans frais : 1 866 742.4949

★ Équipements Robotisés et Spécialisés ★

Résidentiel ★ Commercial ★ Industriel Agroalimentaire

Travail garanti ★ Estimation gratuite ★ Contrat de service

- ★ Échangeur d'air
- ★ Conduit de sècheuse
- ★ Décontamination
- ★ Inspection et nettoyage robotisés
- ★ Photos prises avant et après
- ★ Rapport détaillé des travaux
- ★ Remplacement de filtres



WWW.YOUPPYCESTNET.COM



Licence : 1164-6982-85

N8

Le guide Construction et Rénovation

Cahier publireportage

Les moulures, du plafond au plancher



Les moulures assurent une finition de qualité à une pièce.

Vous avez envie de changer votre décor, mais la peinture ne vous suffit pas? Et pourquoi ne pas jouer avec les moulures pour ajouter de la texture aux plafonds et aux murs?

Les plafonds

Les moulures placées à la jonction du plafond et du mur s'appellent corniches ou couronnes. Elles peuvent changer l'effet visuel d'une pièce. En peignant le plafond de la même couleur que les murs et en utilisant une couleur contrastante pour les couronnes, le plafond paraîtra plus haut. Elles peuvent être de différentes largeurs, mais des moulures trop larges donneront l'impression que le plafond est plus bas. Vous pouvez aussi décorer votre plafond avec ce qu'on appelle un médaillon autour du plafonnier. Il y en a de multiples modèles sur le marché. À vous de choisir le style désiré. Assurez-vous cependant que la pièce est assez grande pour ne

pas surcharger le décor avec de telles ornements au plafond.

Les murs

On appelle cimaises les moulures placées horizontalement sur le mur. En règle générale, on les installe au tiers inférieur ou supérieur d'une cloison. Fixées au tiers inférieur, ces moulures ont pour fonction d'empêcher les chaises d'abîmer la peinture. Dans une optique purement esthétique, elles peuvent également servir de bordure entre peinture et élément décoratif mural (lambris, papier peint, etc.). Les cimaises ont comme principale fonction de séparer un mur en sections. Placées aux deux tiers du mur à partir du plancher, et en peignant la partie supérieure d'une couleur plus pâle, la pièce paraîtra plus haute et plus large.

Le monde des moulures étant riche, des professionnels en décoration pourront vous conseiller.



Quatre idées pour un endroit bien à soi

Souvent, dans une maison, chaque enfant a sa chambre, son univers, parfois en plus, une salle de jeu. Mais qu'en est-il pour les parents, pauvres eux, qui partagent tout, même leur chambre? Voici quelques suggestions de coins à aménager pour les grands.

1) Bureau

Si vous êtes un amoureux des jeux sur ordinateur ou de la navigation sur Internet, mettez votre ordinateur en vedette dans la pièce bureau. Investissez dans un fauteuil confortable pour être à votre aise et dans une bonne paire d'écouteurs pour vous plonger dans votre univers sans déranger le reste de la maison.

2) Coin lecture

Dans le cas où les livres sont votre passion, aménagez un coin bibliothèque dans lequel vous rangerez vos bouquins et lirez confortablement. Attardez-vous sur l'éclairage pour que votre siège de lecture soit baigné de lumière afin de pouvoir lire à toute heure du jour ou de la nuit.

3) Atelier de bricolage

Si vous êtes plus manuel, aménagez un coin du garage en atelier. Un bon établi est important pour y travailler. Il faut veiller également au rangement pour les outils et s'assurer d'une bonne ventilation.

4) Pièce d'artisanat

Si vous vous dévouez à une quelconque forme d'artisanat (scrapbooking, peinture, vitrail, arrangement de fleurs séchées, etc.), avoir une pièce pour tout votre barda est fantastique. Ainsi, vous n'avez pas à vous soucier de tout ranger entre chaque période créative, et ce, sans incommoder le reste de la famille.

On nous dit sur tous les tons de prendre soin de l'enfant en nous. Et si cela commençait par l'aménagement d'une salle de jeu pour les grands...?



Un coin bien à soi n'a pas de prix, pour les petits comme les grands.



Pour votre assurance habitation, chalet, auto, moto ou VR, bref, pour tout ce que vous devez protéger, nous vous offrons une soumission rapide, un bon prix et un service à la hauteur de vos attentes.

Pour particuliers, commercial et agricole.

Obtenez jusqu'à 10 soumissions avec un seul appel !

Assurancia Groupe Perrier...

La vie est trop courte, comptez sur votre bonne étoile. Contactez-nous!



ASSURANCIA #

vos maîtres courtiers
GROUPE PERRIER INC.

397, rue Dufferin, Granby
1.800.663.3814 450.378.4813



www.assurancia.ca

Voici l'Alliance
Le nouveau système central
d'aspiration de BEAM

Le futur de la propreté est ici.

- Écran intelligent
- Prise d'aspiration
- Filtre autonettoyant
- Puissance du moteur jusqu'à 700 watts-air
- Cuve à dégagement par pression
- Filtration variable



**TOUTES
LES PLUS
GRANDES
MARQUES
SOUS UN
MÊME TOIT!**



Electrolux

BEAM

eureka!

GRAND CHOIX d'aspirateurs centraux

à partir de **399⁹⁹\$** + taxes

Couture et aspirateurs

Martin.com

Plan de mise de côté



77, rue Robinson Sud, Granby, 450 375-1821

ARRÊTEZ!



MATÉRIAUX QUINCAILLERIE

Sympathique, serviable
et sur mesure pour vous!



castle
centres de rénovation

LOCATION D'OUTILS
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE
PORTES - FENÊTRES
PORTES DE GARAGE
CHEVRONS

MC 689, ROUTE 139
450.375.3620
Roxton Pond

ON EST JUSTE À CÔTÉ

N10

Le guide Construction et Rénovation

Cahier publireportage

À la recherche d'un bon peintre

La peinture de vos murs laisse sérieusement à désirer: elle a fait son temps. Vous avez décidé de tout repeindre de fond en comble, sans nécessairement avoir à le faire vous-même. Vous vous mettez donc à la recherche d'un spécialiste.

Pour trouver un bon peintre, vous devez prendre en compte différents critères. Le système de bouche-à-oreille constitue bien sûr une solution, mais il vaut mieux être sûr de la qualité des prestations du professionnel pour ne pas avoir à regretter ce choix plus tard. Il faut garder en tête que l'esthétique finale de votre intérieur dépend de la qualité du travail du peintre.

Le devis figure parmi les moyens permettant de choisir un peintre qualifié. Les spécialistes peuvent facturer leurs clients de diverses manières. En effet, il n'y a pas de lois qui régissent la tarification. Chacun est libre de fixer ses propres tarifs. La comparaison de ceux-ci donne alors la possibilité de mieux orienter son choix. Vous pouvez décider de faire réaliser les travaux à l'heure ou à forfait, cette dernière façon s'avérant moins stressante puisque vous saurez à quoi vous attendre en matière de prix.

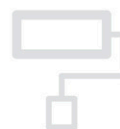
Voici ce que le devis devrait mentionner: d'abord, le montant total des travaux. Puis, la sorte de peinture utilisée, les couleurs, le



L'esthétique finale de votre intérieur dépend de la qualité du travail du peintre.

lavage des murs, la réparation des trous et la protection des planchers et du mobilier. Ensuite, les meubles à déplacer, les cadres à enlever, les placards à être peints et les pièces qui n'auront pas à l'être. Puis, en tout dernier, le nettoyage.

Pour vous aider à effectuer un choix avisé, demandez trois devis de professionnels. Outre le devis, la communication joue également un rôle important. Comme le premier rôle du peintre consiste à conseiller son client, il doit inspirer confiance.



Le guide
Construction et Rénovation
Cahier publiereportage

N11

Le solarium, un petit bonheur à la maison



Le solarium, lorsqu'il est bien pensé et construit, permet de profiter encore un peu plus de la vie!

Le solarium, extension de la maison rapide à installer, possède d'autres atouts que la simple augmentation de votre surface habitable. Cette pièce, tout en transparence, permet de vivre plus près de la nature et de profiter d'une vue panoramique sur le jardin et votre environnement extérieur.

Pour amoindrir les coûts, vous pouvez ériger votre solarium sur des pilotis de béton, mais des fondations bien isolées sont toujours à privilégier. Votre plancher doit idéalement être constitué de céramique, de pierres ou de tuiles en terre cuite. Les murs doivent être bien isolés et, bien que le toit vitré vous permette de contempler le ciel étoilé, l'opacité est préférable puisqu'elle empêchera votre solarium de se transformer en véritable four. Assurez-vous que le toit est parfaitement

étanche afin de vous préserver des mauvaises surprises lors d'averses ou de la fonte des neiges. Les fenêtres à double vitrage possèdent une haute efficacité énergétique tout en évitant la condensation.

Plusieurs solutions d'éclairage s'offrent à vous: lumières halogènes fixes ou orientables, suspendues sur tige, lampes sur rail, lustres... Évidemment, accompagnez le tout d'un gradateur afin de tamiser la pièce. Sécuriser votre solarium s'avère tout aussi important que cela l'est pour votre résidence. Plusieurs systèmes existent, dont la serrure multipoint, à prévoir sur les châssis ouvrants. C'est le premier équipement indispensable. Les alarmes sonores avec détecteur d'intrusion peuvent également être utiles.



PORTES Surplus

C'est plus que des portes!



- Portes intérieures
- Portes extérieures
- Poignées
- Moulures et boiserie
- Planchers
- Céramiques
- Briques et pierres décoratives
- Composantes d'escalier

LE PLUS GROS INVENTAIRE DE PORTES ET MOULURES AU QUÉBEC

PORTES INTÉRIEURES EMBOSSÉES



À partir de
1999\$
Rég.: 2999\$

- 2 panneaux carrés
- 6 panneaux
- River side
- Autres modèles disponibles

PORTES EXTÉRIEURES DÉCORATIVES



10%
de rabais

À L'ACHAT
D'UNE PORTE
OBTENEZ
10%
de rabais
SUR LES
MOULURES

LES PROMOTIONS SONT VALIDES POUR UN TEMPS LIMITÉ

3 ADRESSES POUR MIEUX VOUS SERVIR

SUCCURSALE SHERBROOKE
31, chemin Godin
St-Élie d'Orford, QC J0B 2S0
Tél.: 819 563.3347

SUCCURSALE LONGUEUIL
3712, chemin Chambly
Longueuil (St-Hubert) J4L 1N8
Tél.: 450 651.3347

SUCCURSALE SHERBROOKE
6838, boul. Bourque
Sherbrooke, Qc J1N 1H2
Tél.: 819 612.1077

PORTESSURPLUS.COM

Des conseils futés pour aménager le hall d'entrée



Le hall d'entrée est la première impression que les gens ont sur votre demeure.

Le hall d'entrée est très important en décoration. Après tout, il s'agit de la première impression sur votre demeure. Voici quelques points à ne pas négliger.

- Le hall d'entrée est l'endroit où l'on se débarrasse de nos manteaux, souliers, parapluies et autres. C'est pourquoi il faut garder en tête d'installer un portemanteau et un range-chaussures s'il n'y a pas déjà un placard à proximité.
- Il est important d'y trouver aussi un vide-poches. Idéalement une console sur laquelle les clés et le courrier pourront aussi être déposés.
- Puisqu'il s'agit d'un lieu de passage, on

peut y laisser quelques pense-bêtes. Un babillard, à cet effet, orne bien un mur ou, si vous disposez de l'espace nécessaire, peignez une bande de mur du sol au plafond avec de la peinture ardoise pour y inscrire vos notes.

- Un objet intéressant à accrocher aux murs de l'entrée est un miroir. C'est toujours pratique pour s'y jeter un dernier coup d'œil avant de partir, mais en plus cet objet reflétera l'éclairage pour illuminer davantage la pièce.
- Il faut que le hall soit bien rangé et désencombré. Il est important de pouvoir y circuler aisément et ne pas donner l'impression

qu'on entre dans un endroit étouffant. Si une patère ou un portemanteau mural est utilisé, veillez à ne pas le surcharger.

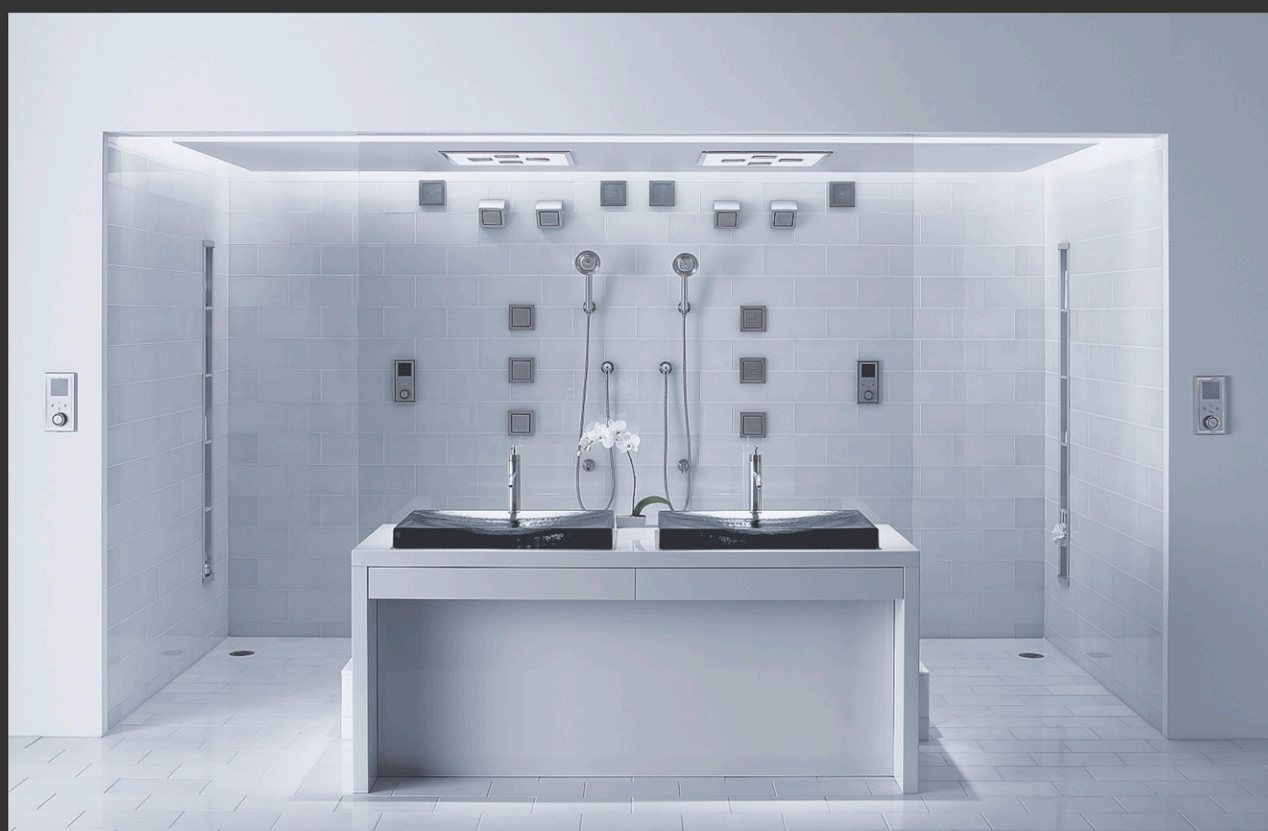
- Il peut être pratique de prévoir un banc ou un tabouret sur lequel on peut s'asseoir pour enfiler les chaussures. Les personnes à l'équilibre précaire apprécieront particulièrement l'attention.
- Un tapis est indispensable pour garder l'entrée propre. Ni trop clair ni trop foncé, il dissimulera parfaitement les saletés venant de l'extérieur.

En gardant ces conseils en mémoire, aménager votre hall d'entrée sera aisé.



PLOMBERIE
Tétreault

- Éviers de cuisine
- Douches
- Baignoires
- Vanités
- Articles de décoration
- Chauffage
- Plusieurs marques exclusives



450 378-3553
 114, rue Court, Granby
 www.plomberie-tetreault.com



THE BOLD LOOK
 OF **KOHLER**

Un petit plastique qui rapporte gros

Lorsque les températures commencent à baisser et que les feuilles changent de couleur, il est temps de penser à préparer notre maison pour l'hiver. Parmi tous les préparatifs, l'entretien des fenêtres devrait être au sommet de nos priorités.

1) La base

Débarrasser nos fenêtres de la poussière accumulée pendant la belle saison est une bonne façon de se garantir toute la lumière possible à l'intérieur en hiver. Il est temps également de ranger les moustiquaires qui ne feraient que diminuer le degré d'ensoleillement de notre maison.

2) Une première protection

L'utilisation de pellicules isolantes devant les fenêtres représente un réel stabilisateur de température et un réducteur de courant d'air efficace. Lorsque le temps commence

à jouer contre notre fenestration, ces barrières isolantes font une vraie différence. Ces pellicules de plastique, que l'on fixe à l'aide d'un ruban adhésif double face et que l'on chauffe au séchoir à cheveux, ne sont pas très dispendieuses en plus d'être efficaces.

3) Et plus

Finalement, afin de prévenir une fois pour toutes l'infiltration d'air froid, un scellant temporaire pour l'intérieur peut être appliqué sur les pourtours des cadres de fenêtres. Si de l'air frais s'y infiltre, évidemment. Ses propriétés uniques permettent de l'appliquer en automne et de le retirer au printemps.

En parant vos fenêtres de la sorte, vous vous assurez un confort intérieur appréciable pendant la saison froide. Votre maison se transformera en chaud cocon écoénergétique.



Pellicule isolante et calfeutrage vous assureront un hiver bien au chaud.

**Flor
deco** DÉCORATION
COUVRE-PLANCHERS

Prix en vigueur du 12 septembre au 4 octobre 2014

TAPIS COWANSVILLE
548 de la Rivière
Cowansville 450 263-4622

COUVRE-PLANCHER GRANBY
9 Chapleau
Granby 450 372-9797

flordeco.ca

Suivez-nous sur 

Solde
DES MANUFACTURIERS

25 à 40%
de rabais

sur une grande sélection de céramiques de notre collection Concerto

Concerto
CÉRAMIQUE

Offerte à 40% de rabais GRANISER, SÉRIE PIAGGIO

- Disponible en 5 couleurs et en 2 formats différents.
- Tuiles unies 12" x 24" offertes au prix spécial de **2,57 \$ pi²** – Prix rég.: 4,29 \$ pi².

Voir en magasin : une grande variété de séries de nos collections Adagio, Inspiration design et Artefact offertes de 20 à 35% de rabais.

Solde
DES MANUFACTURIERS

40%
de rabais

sur les toiles décoratives et stores romains de la collection Seasons, les tissus assortis Soft Fabric ainsi que les stores de bois Eco Bois.

CARSAN
DÉCO-FENÊTRE

Les rabais sur les produits de décoration sont appliqués sur les prix de détail suggérés par le fabricant.

Aménager une chambre à coucher douillette



Les motifs végétaux, l'abondance de coussins et les teintes sobres s'harmonisent pour un décor douillet.

Lorsqu'elle vous accueille pour un repos bien mérité après une journée stressante, la chambre à coucher doit présenter une ambiance douillette et feutrée pour vous disposer à un sommeil paisible et réparateur.

Dès l'entrée dans la pièce, un mélange harmonieux de matériaux, couleurs, motifs et éclairage procure un décor convivial incitant à la détente. Le grain du bois qui rappelle la nature, un tapis soyeux, et la combinaison de textures duveteuses et satinées donnent envie de se prélasser. Vous pouvez même oser la fourrure, la dentelle et la laine, une matière inusitée idéale pour emmitoufler la pièce.

Apportez un soin méticuleux à choisir les meubles, le revêtement de sol, le couvre-lit et l'habillage des fenêtres pour ajouter de la chaleur au décor. Par exemple, une tête de lit capitonnée confère un air confortable. Autre exemple, des rideaux ou draperies qui tombent

du plafond jusqu'au sol et qui occupent toute la largeur du mur réchauffent la chambre. Superposez les épaisseurs de couverture, d'édredon et de couvre-lit. Complétez avec des coussins, carpettes et jetés accueillants.

Optez pour des couleurs reposantes comme beige, bleu tendre, rose feutré, café au lait et céladon. À moins de préférer les couleurs franches et foncées ou les tonalités plus sombres qui procurent un sentiment enveloppant. Pour rendre la chambre invitante, ajoutez en accent une touche de jaune, d'orange brûlé ou de rouge chaud.

Les imprimés contribuent à l'ambiance douillette. Il suffit de choisir un mélange chaleureux et harmonieux de motifs qui évoquent la nature. Pour obtenir une atmosphère feutrée, variez les sources de lumière: lustre, luminaire sur pied, lampes de chevet, éclairage encastré, etc.



Pour la
distinction
 et la
qualité!

- ✦ Armoires de cuisine
- ✦ Armoires de salle de bain
- ✦ Meubles commerciaux

M
Menuiserie André inc.

44, rue du Marché, Roxton Falls
 meandre@cooptel.qc.ca
 menuiserieandre.com

450 548-2713 R.B.Q. : 8308-9649-36

Nouveau service!

✦ Isabelle Fontaine, designer d'intérieur, saura répondre à vos besoins grâce à sa formation et son expérience.



Le guide **Construction et Rénovation** N°15
Cahier publiereportage

Les planchers stratifiés, un choix sensé

Vous recherchez un revêtement de sol qui offre durabilité et facilité d'entretien. Vous désirez donner à votre résidence une finition attrayante, naturelle, riche, à un coût abordable. Peut-être êtes-vous aussi tenté d'en effectuer la pose vous-même. Avez-vous pensé au stratifié? Imitant la texture désirée à s'y méprendre et fabriqué principalement de bois recyclé, ce matériau écologique, rigide et léger, adapté à un habitat sain, constitue sans doute la solution pour vous.

Difficilement inflammable, ce type de revêtement en vogue est résistant à l'usure par frottement et aux meubles lourds. Antitaches, il conserve son éclat malgré le passage des années. Idéal pour une chambre d'enfant, il peut aussi être installé sur un plancher avec chauffage par le sol.

Qui plus est, il n'y a rien de plus facile que d'en effectuer la pose. Vous n'avez qu'à étendre une membrane étanche sur la surface, destinée à permettre l'insonorisation. Puis vous emboîtez les sections dans un mouvement de rotation pour faire en sorte qu'elles se verrouillent les unes aux autres, et ce, sans colle ni clou.

L'aspect typiquement bois ne s'impose pas toujours dans nos décors. Le stratifié classique s'est libéré de ses racines pour adopter de nouvelles textures. Aujourd'hui, la tendance est au stratifié en format de dalles. Proches de l'aspect plancher traditionnel, les stratifiés chanfreinés apportent relief et perspective à votre sol, agrandissant visuellement la pièce. Les surfaces à effet textile procurent une touche de nouveauté et les structures fines, aspect pierre, confèrent à la pièce noblesse et modernité. Maintenant, il ne vous reste plus qu'à choisir votre décor: essence et couleur, choix de la lame et de la finition de surface.



Les planchers stratifiés sont abordables et de belle apparence.



QUARTIER DU PLATEAU

TERRES MINER

JUMELÉ À PARTIR DE

184 500\$ + TAXES

RÉSERVEZ AVANT LE 31 DÉCEMBRE ET OBTENEZ **8000\$** en inclusion

Terrassement
Entrée asphaltée
Gouttières
Frais de notaire

Finition haute gamme
Grande fenestration
Plafonds de 9 pieds
Insonorisation supérieure
Services municipaux
Garantie APCHQ (Abitrat)

Geneviève Monty

Courtier Immobilier
Remax Professionnel Inc Agence immobilière



064

525-4120

064

378-4120



GESTION **MARC BRETON**
CONSTRUCTION
RESIDENTIELS • CONDOS

gestionmarcbreton.com

DE L'ACHAT À LA LIVRAISON, ON S'OCCUPE DE TOUT SANS INTERMÉDIAIRE!

LES MAISONS HORIZON.COM

PROMOTION AUTOMNE 2014
OBTENEZ JUSQU'À 8 000\$ EN CADEAU*!

Pour tout achat signé avant le 31 décembre 2014.
Pour occupation avant mai 2015.
Rachat de bail disponible.

- paysagement avant et arrière
- asphalte de l'entrée du garage
- frais de notaire
- taxes de mutation

* Sous certaines conditions.

Plus de **21 ans** de clients satisfaits

COTTAGES | JUMELÉS | UNIFAMILIALES | CONDOS
COWANSVILLE (projets Déragon et McClure) ET GRANBY (projet du Séminaire)



VISITE LIBRE

LES SAMEDIS ET DIMANCHES
DE 12h À 16h

En semaine de 9 h à 17 h
ou soir sur rendez-vous.

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
PLATINE
abirat
VOTRE GARANTIE

COTTAGE NOUVEAU CONCEPT
3 ch. à c., planchers chauffants
À partir de 209 500\$ taxes et infrastructures
incluses, terrassement paysagé inclus.

BUREAU DES VENTES
602-4, rue J.A.-Déragon,
Cowansville • 450 955-3683
450 375-7631

P.B.Q. 5635-5084-01

INTER SÉCURITÉ D L INC.

R.B.Q.: 8325-4458-13

ALARMES

INTERCOMMUNICATION

Résidentiel - Commercial - industriel

- Feu • Vol • Carte d'accès • Alerte médicale
- Centrale d'alarme • Intercom d'immeubles
- Inspection des systèmes-incendies



Bur.: 450 372-1995 • info@intersecuritedl.com

www.intersecuritedl.com • 341-2 Racine, Granby

Daniel Lavallée,
propriétaire

Plus de 30 ans d'expérience

DOMAINE/ DES HAUTS-BOIS

PHASE 2

- . TERRAINS BOISÉS AVEC VUE PANORAMIQUE
- . SITUÉ DANS UN ENDROIT RECHERCHÉ POUR SA QUIÉTUDE
- . SERVICES D'AQUÉDUC ET D'ÉGOUT INCLUS
- . PROJET CLÉ EN MAINS

HABITATIONS
Malie

450 405-9695
WWW.MALIE.CA



À PARTIR DE 239 900 \$

ENEZ VISITER
LA MAISON MODÈLE
SAMEDI ET DIMANCHE
DE 14 H À 16 H

362, RUE DES CIMES
GRANBY (QUÉBEC) J2H 2T9



N16

Le guide Construction et Rénovation

Cahier publireportage

Le choix d'un fini Une question de

Lorsque vient le temps de repeindre une pièce de la maison, le choix du fini devrait faire l'objet d'autant d'attention que celui de la couleur. La sélection du fini approprié, qu'il soit mat, velours, platine, perle ou lustré, dépend de la vocation de la pièce et de l'atmosphère qu'on veut y créer. Voici quelques trucs et conseils pour faciliter votre décision:

Les finis mat et velours : révélateurs de beauté

Les finis mat et velours donnent de la richesse et de la profondeur aux couleurs. Ils contribuent à créer une ambiance chaleureuse,

ce qui les destine tout naturellement au salon, à la salle à manger ou à la chambre à coucher principale.

Le fini mat est plus particulièrement recommandé pour les murs irréguliers et les plafonds, car il dissimule la plupart des imperfections. Moins lavable, il convient surtout aux pièces où la circulation est modérée.

Le fini velours, qui révèle de 4 à 8% de brillance, possède les mêmes avantages que le fini mat, mais est plus lavable. Il convient donc aux pièces les plus passantes.



Quincaillerie
Nouvelle-France



Home
hardware
Centre-ville

- Vente
 - Location
 - Installation
- RÉSERVEZ TÔT!



TEMPO® le seul | le vrai | l'unique

→ Consultez notre circulaire pour en savoir davantage sur nos soldes!

www.homehardware.ca

NOUVEAU SERVICE DE DÉCORATRICE 44 St-Charles Nord, Granby 450 375-1700

Le guide **Construction** et **Rénovation** N17
Cahier publiereportage

de peinture : résistance et d'ambiance



Source : Peinture Laurentide

Les finis platine et perle : les plus polyvalents

Facile à nettoyer et offrant un léger niveau de brillance (de 8 à 12% de lustre), le fini platine est très populaire, car il convient à toutes les pièces de la maison, même à la cuisine et à la salle de bain. Le fini perle (de 15 à 20% de lustre) est tout aussi polyvalent, mais il est légèrement plus lustré, ce qui le rend plus résistant au nettoyage. On le recommande pour les portes, les cadrages, les plinthes et les moulures.

Semi-lustré : le fini qui fait de l'effet

Très résistant, ce fini réfléchissant (de 45 à

60% de brillance) est idéal pour mettre en évidence des éléments architecturaux, créer des contrastes ou des effets de lumière. Attention aux coups de pinceau et de rouleau, car ce type de fini les révèle davantage. Il faut donc l'appliquer avec soin et se munir des bons outils. De plus, sa brillance peut contribuer à créer une impression de froideur.

Lustré : un fini autonettoyant

Ce fini très lustré (plus de 85% de brillance) convient aux usages extérieurs. Lisse comme un miroir, il repousse littéralement la saleté. On le qualifie d'autonettoyant, car l'eau de pluie lave naturellement la surface peinte.

SOS
SURPLUS D'OUTILS SPÉCIALISTE

VASTE GAMME D'OUTILS PROFESSIONNELS
ET AMATEURS AUX MEILLEURS PRIX!

**50% AU COMPTOIR
EN TOUT TEMPS
SUR TOUT EN MAGASIN !**
SUR DES PRIX DÉJÀ MOINS CHERS QU'AILLEURS

- COMPRESSEURS
- SCIES
- GÉNÉRATRICES
- VISSEUSES
- CLOUEUSES
- ET BIEN PLUS!

Heures d'ouverture : lundi, mardi et mercredi : 9 h à 17 h | Samedi : 9 h à 17 h
Jeudi et vendredi : 9 h à 21 h | Dimanche : 10 h à 16 h

GRANBY 1276, rue Principale (à côté de Mazda) Granby (Québec) J2J 0M2 450 994-9466	SHERBROOKE 4630, Boulevard Industriel (en face des Serres St-Élie) Sherbrooke (Québec) J1L 2W4 819 563-2036
---	--

sosoutils@outlook.fr

ETC

votre confort, point final.

Rappelez-vous l'an dernier...

*prévoyez votre
confort hivernal !*



1000\$ DE RABAIS

À L'ACHAT D'UNE UNITÉ
DE CHAUFFAGE ZUBA

Conçu pour nos hivers canadiens.
Chauffe jusqu'à **-30°** et même moins !

» THERMOPOMPES » CLIMATISATION » CHAUFFAGE » RÉFRIGÉRATION

Aussi distributeur des marques

FRIGIDAIRE

2427, RUE PRINCIPALE, local 3, Dunham • 450 955-3024 • jasminetc@outlook.com



[CUISINE]
prestige



Armoires de cuisine et salle de bain

Venez visiter notre salle de montre!

Patrice Lavigne

450 577.3953

121, rue Ménard
St-Alphonse-de-Granby JOE 2A0
cuisineprestige@hotmail.com

RBQ: 5633-1580-01

**FAITES AFFAIRE
AVEC DES CONNAISSEURS
pour de bons conseils en plomberie!**

• De tout pour la plomberie et accessoires • Pompes et puits • Pièces de chauffage
• Gamme complète de baignoires, tourbillons et thérapeutiques

**LAVABO ENCASTRÉ
SEMI-OVAL*
PORCELAINÉ
VITRIFIÉ**

20 3/4 po (L.)
x 17 po (P.)
x 7 1/2 po (H.)



2995\$

+ taxes, rég. 49\$

**TOILETTE
HAUTE
EFFICACITÉ
1 PIÈCE, SIÈGE
INCLUS**

4,8 l



269\$

+ taxes, rég. 295\$

**DOUCHE EN
ACRYLIQUE
MONOCOQUE**

• 36 po x 36 po
• Porte claire ou givrée



**SPÉCIAL
999\$**

+ taxes, rég. 1 350\$

Aussi disponible en sectionnel
pour 100\$ de plus

**CHAUFFE-EAU
RÉSIDENTIEL
ÉLECTRIQUE
DOUBLE
VITRIFICATION**

40 gallons
Élément 3 800 watts

Garantie
8 ans
Casser le bain? Sur le plus!

255\$

+ taxes, rég. 295\$

**TOILETTE À FAIBLE
CONSOMMATION**

2 PIÈCES,
SIÈGE
INCLUS

6 l



95\$

+ taxes, rég. 135\$

*Quantités limitées, jusqu'à épuisement des stocks.

**DESGRENIERS
ROBICHAUD**

21, rue Guy, Granby 450 372-8393
www.desgreniersrobichaud.com

N18

Le guide
**Construction
et
Rénovation**

Cahier publireportage

Ajouter un sous-sol à la maison



Vous avez trouvé la maison de vos rêves, mais il lui manque un sous-sol... En ajouter un constitue un chantier majeur à confier à une entreprise spécialisée. Planification, expérience et assurances sont les points à ne pas négliger pour rendre votre maison parfaite.

Planification

Ajouter un sous-sol à votre maison entraîne des coûts considérables. Il faut penser aux fondations, mais aussi à la finition du fameux sous-sol.

Assurez-vous d'en avoir les moyens. Ensuite, n'oubliez pas de penser à l'endroit par où vous aurez accès à ce sous-sol rêvé.

Expérience

Une fois l'idée mûrie, il est temps de s'informer auprès des spécialistes. Consultez des entreprises expérimentées dans le transport de bâtiments, l'excavation et le coulage de fondations. Demandez des références. Assurez-vous de leur bonne réputation. Et surtout, vérifiez qu'elles sont bel et bien assurées pour le type de travaux qu'elles effectuent. Enfin, demandez au moins trois soumissions écrites de différents entrepreneurs avant de confier les travaux.

Ajouter un sous-sol à une maison nécessite une bonne planification.

Assurances

Les assurances du professionnel avec lequel vous faites affaire sont importantes, mais consultez votre propre assureur également. Informez-le des travaux que vous effectuerez et de la période pendant laquelle les travaux auront lieu. Vous aurez peut-être à prendre une assurance supplémentaire pendant la durée des travaux, mais c'est un petit plus qui peut protéger de gros maux.

L'ajout d'un sous-sol est un gros chantier. Il faut s'assurer de bien le planifier et de le confier à des professionnels dans ce domaine.



Maison Modèle



À partir de
198 500 + taxes

**VENEZ VISITER
COWANSVILLE**
133 JEAN PAUL LEMIEUX

**ESTIMATION
GRATUITE**

RBQ: 5655-8356-01

Division **Construction neuve**

- Projet clé en main
- Auto constructeur
- Portes et fenêtres
- Charpente
- Finition intérieure
- Finition extérieure

Division **Rénovation**

- Bardeaux
- Portes et fenêtres
- Agrandissement
- Galerie

Division **Excavation**

- Pour tous vos travaux

Division **Brique et Pierre**

- Pose de brique et pierre
- Taille de pierre
- Rejointage
- Rénovation de cheminée et foyer

Les habitations

NOVADOMUS inc.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

450.558.5864





Le garage est un espace très prisé et peut avoir plus d'une fonction.

Le garage : une valeur ajoutée

Un garage est indéniablement une valeur ajoutée à une propriété. Cet espace jouit d'une grande cote de popularité et l'aménager n'est pas toujours chose aisée. La première question à laquelle il faut répondre est : à quoi servira-t-il ?

Pour la voiture

Si la fonction première du garage est d'y garer la voiture, il faut s'assurer de garder le dégagement nécessaire dans la pièce. De plus, dans ce cas, un ouvre-porte automatique est indispensable afin de voir s'ouvrir sa porte comme par magie et ainsi éviter la pluie en automne et le froid en hiver. D'ailleurs, si le garage est à proximité de la maison, mieux vaut choisir un moteur à courroie plutôt qu'à chenille, car il est beaucoup plus silencieux.

Pour le bricolage

Si vous aménagez votre garage pour bricoler,

l'important c'est d'y installer un bon établi ou du moins une grosse table bien solide que vous n'aurez pas peur de salir. Il est aussi important de prévoir une façon de bien aérer l'endroit si jamais vous manipulez des produits aux émanations toxiques tels que du vernis ou de la peinture.

Pour le rangement

Il existe maintenant des entreprises spécialisées dans l'aménagement des garages. Elles conçoivent des systèmes de rangement sur mesure des plus solides. Le nec plus ultra en matière de rangement au garage est une étagère de plafond grillagée où l'on empile boîtes en plastique et cartons.

Parfois, le garage sera l'antre de monsieur, à ce moment un peu plus de confort est à prévoir, ne serait-ce que pour les projets qu'il y réalisera avec ses amis.

**Vitrerie
CLAUDE**
— Depuis 1960 —

Service d'urgence 24 heures

- Douches en verre
- Miroirs
- Vitres de table
- Portes et fenêtres
- Quincaillerie et serrurerie architecturale
- Rampes standards et sur mesure
- Service d'installation



450 372-3019
110, rue Court, Granby
www.vitrerie-claude.com



Le home staging en sept étapes

Vous voulez vendre votre maison rapidement et au meilleur prix? Un peu de *home staging* s'impose... Mais quelles sont les étapes de mise en valeur de votre propriété?

Étapes du home staging

- 1) Consultation: On fait venir un spécialiste qui visite les lieux pour fournir les meilleurs conseils possible.
- 2) Préparation du document-conseil ou devis d'exécution: Le spécialiste fait les suggestions et dresse la liste des transformations à effectuer. Si la seule étape du conseil est souhaitée, le travail du spécialiste s'arrête là. Par contre, pendant que le propriétaire exécute l'étape 3, les étapes 4 et 6 peuvent être confiées au professionnel en *home staging*.

- 3) Désencombrement et mise en boîte: Il s'agit de faire un maximum de place dans la demeure et de la dépersonnaliser le plus possible afin que les acheteurs potentiels soient libres de s'imaginer à leur aise dans votre maison. Il est aussi parfois question de remiser du mobilier qui est mal adapté à la transformation que le spécialiste propose.

- 4) Recherche de matériaux et d'articles fixes (qui seront inclus dans la vente, exemple: robinetterie, luminaires, tringles à rideaux, etc.).

- 5) Exécution des travaux: Certains professionnels en *home staging* peuvent superviser le chantier.

- 6) Recherche de mobilier à louer et d'accessoires.

- 7) Mise en place finale de la décoration (des meubles aux miroirs).

Ensuite, préparez-vous à vendre rapidement votre maison, car les propriétés ayant subi une cure de *home staging* se vendent trois fois plus vite. Le *home staging*, c'est assurément un coup de pouce professionnel qui en vaut la peine.

L'étape du désencombrement et de la mise en boîte permet de faire un maximum de place dans la demeure et de la dépersonnaliser le plus possible.



Grâce au home staging, un investissement d'environ 2% du prix de vente de votre propriété peut se traduire par une majoration d'environ 10% de la transaction finale.

INSTALLATION DE CÉRAMIQUE Tapis, prélat, bois franc

Homme à tout faire
Service clé en main



Denis Amirault
450 777-3353
Cell.: 450 776-4137
Télec.: 450 777-7354

R.B.Q.: 8317-3062-25



Depuis 1979
ARMOIRES ET COMPTOIRS

**CENTRE
DE CUISINE**
GRANBY

«L'Art d'être Unique»

Fabricant d'armoires de cuisines & salles de bain
Meubles spéciaux sur mesure • Garde-robe de style walk-in • Manteau de foyer

Visitez notre superbe salle d'exposition



RBQ 2506-2654-37

450 378-3838 • 1042 Principale, Granby • Courriel : centrecuisinegranby@qc.aira.com

Pour retrouver une belle terrasse au printemps

Contrairement à la croyance populaire, c'est lorsque les températures commencent à se rafraîchir qu'on doit penser à l'entretien de notre terrasse. Bien nettoyée et fraîchement entretenue, elle affrontera mieux les intempéries de la saison froide.

Un bon nettoyage

Pour commencer, utilisez un couteau à mastic pour déloger tous les débris pris entre les planches et les marches de votre terrasse. Réparez les planches endommagées. Sablez les zones rugueuses qui pourraient causer des échardes et remplissez les trous ou fissures avec du bouche-pores pour bois. Ensuite, avec une laveuse à haute pression et un produit nettoyant qui convient à votre surface, nettoyez toute la terrasse.

Un bon entretien

Lorsque la terrasse est propre et bien sèche,

il reste à la traiter. Une bonne peinture ou teinture protège la surface et lui permet de conserver son apparence pour des années. Avant de peindre, il faut appliquer un scellant, ensuite deux couches de peinture en respectant bien les temps de séchage. La teinture, elle, pénètre le bois et est souvent plus résistante que la peinture. De plus, elle permet au bois de mieux respirer et de s'user moins rapidement. Mais pour ce produit aussi il faut compter deux couches et respecter scrupuleusement les temps de séchage.

Selon l'exposition aux intempéries de votre terrasse, ce genre d'entretien devrait pouvoir être fait aux deux ou trois ans en ce qui concerne les parties les plus exposées. Les autres parties pourront être entretenues aux 5 à 10 ans... Et n'oubliez pas qu'un fini qui est encore beau, mais usé, est plus facile à entretenir. Agissez donc sans tarder.

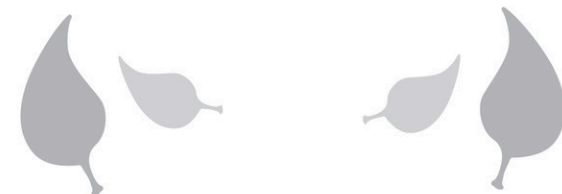


Une terrasse entretenue régulièrement est belle plus longtemps.

Les
Faubourgs du Séminaire



PHASE II



À PARTIR DE
 *142 000\$⁺ TX



- ÉRABLIÈRE CENTENAIRE ET PINÈDE
- ÉCLAIRAGE DÉCORATIF
- PROJET CLÉ EN MAIN

UNIFAMILIALE
 JUMELÉS
 CONDOS

- SERVICES MUNICIPAUX D'ÉGOUT ET D'AQUEDUC
- 30% DU SITE CONSERVÉ EN ESPACES VERTS

R.B.Q.: 2220-3947-56

Réservez votre terrain dès maintenant • Accès par la rue Georges-Cros

LES HABITATIONS
DUCHESNEAU INC.

450 830-0429
 450 777-8888

767, rue Denison Ouest, Granby
atremblay@habitationsduchesneau.com

Le guide N23 Construction et Rénovation

Cahier publireportage

À lire avant de commencer les travaux

La toiture n'a pas été refaite depuis des lustres. Les bardeaux lèvent, se déforment, se désagrègent... Pire encore, ça coule à l'intérieur? Il est grand temps de refaire le toit.

Plusieurs variétés de bardeaux sont disponibles sur le marché, et il n'est pas toujours facile de déterminer celui qui convient à notre résidence. D'abord, il vaut mieux opter pour un produit durable: cela vous coûtera plus cher sur le coup, mais vous y gagnerez au change. Un bardeau plus épais, idéalement garanti 25 ans, durera plus longtemps.

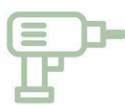
Si votre toit coule, c'est qu'il y a probablement des endroits où le contreplaqué est endommagé et affaissé. Un spécialiste saura alors quoi faire pour limiter les dégâts et, surtout, les prévenir.

Faites étendre une membrane imperméable autocollante pour prolonger la vie de votre couverture; tous les clous qui y seront enfoncés par la suite seront automatiquement

scellés. Il existe d'ailleurs des membranes pour tous les types de couvertures.

Vous pouvez également opter pour une toiture en métal (cuivre, zinc, aluminium ou acier). Ces matériaux connaissent une meilleure durée de vie et s'installent et se réparent plus rapidement. Ils se posent sur tous les types de pentes et permettent une évacuation rapide des eaux de pluie ainsi que de la neige. Si certains craignent que l'aluminium puisse avoir tendance à retenir l'humidité sous les plaques, il n'en est rien. Les toits en aluminium ne pourrissent pas et ne rouillent pas. Qui plus est, ces derniers ne nécessitent aucun entretien. Il est vrai que les toitures métallisées ont pour effet de mettre en valeur la musique de la pluie – un bruit qui a un effet apaisant sur plusieurs!

Par ailleurs, pourquoi ne pas profiter de l'occasion pour améliorer le système de ventilation, vérifier les solins ainsi que les événements de plomberie. Après tout, on ne refait pas sa toiture tous les jours!



TOITURE

Revêtements Métalliques
Expert-PLUS

Licence R. B. Q. : 8270-9924-04

Bur. Granby: 450 777-0383
Sans frais: 1 877 973-7279

Bur. Sherbrooke: 819 822-2419
rev.met.expertplus@videotron.ca
www.expertplus.ca
Suivez-nous sur

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Vis non apparentes | 6. Toit courbé |
| 2. Aucun joint | 7. Barrière à neige |
| 3. Aucune perforation | 8. Barrière à glace |
| 4. Esthétique inégalee | 9. Faîte ventilé |
| 5. Classé A contre le feu | 10. Soffite ventilé |

- Fini le gravier qui tombe
- Fini le déneigement sur la toiture car la neige glisse sur l'acier
 - Grand choix de couleurs (peinture à base d'uréthane)
 - Choisi par plus de 150 architectes au Québec

ESTIMATION GRATUITE

Un toit pour la vie avec Métal Architectural Canada.

RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

Attention! Nous sommes dépositaires de la collection Harry Wood - plus beau que le bois.

**GARANTIE
À VIE**

BROMONT TERRASSE

DÉMOLITION • EXCAVATION • BALAIS DE RUE • TERRASSEMENT • SERVICE DE CONTENEURS

Ouvert le samedi jusqu'à midi sur appel



LA POUSSIÈRE EST UN PROBLÈME ?
Nous offrons l'épandage de chlorure de calcium (abat-poussière)

CAMION À EAU 2500 GALLONS
avec pression disponible

Terre tamisée, paillis et pierre en vrac



Service de conteneurs
12 à 45 verges

Location de boîtes fermées
pour entreposage

55, rue du Pacifique Est, Bromont : 450 534-3466

ACPlus inc.

ARMOIRES DE CUISINE | VANITÉS | MEUBLES SUR MESURE

140-1, rue Sherbrooke | Cowansville | Tél.: 450 266-2050 | Téléc.: 450 266-2099
www.acplusinc.ca | armoiresdecuisine@videotron.ca



*Qualité et
service depuis 1993*



CUISINES
La Vieille Forge



Visitez-nous en salle de montre ou au LaVieilleForge.ca

T: 450 539-1367