

<p>ST-NICOLAS</p>  <p>VISITEZMOI.CA 10025030 MARTIN LECLERC 418 653-0488</p>	<p>CHARLESBOURG</p>  <p>VISITEZMOI.CA 13769724 JACQUES GAGNE 418 622-7537</p>	<p>BEAUPORT</p>  <p>VISITEZMOI.CA 22000690 KEVIN STRASSBURG 418 622-7537</p>	<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE</p> <p>JE RECHERCHE STE-FOY / CAP-ROUGE Bungalow, 3 chambres 250 000\$ et plus Transfert SANDRA TREMBLAY 418 653-0488</p>
--	--	---	--

L'ÉQUIPE YVAN DROUIN



Leaders de l'immobilier à Québec

YVAN DROUIN
Y.D. 1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211
YVANDROUIN.COM

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc. 5118358

SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL

maison

**CHAISES DE JARDIN
LE RETOUR DES CLASSIQUES
M16 à M18**

facebook/
lesoleildequebec

@cyblesoleil



VOIR LA VIE EN rose

En cette veille de fête des Mères, le rose, les fleurs et les douceurs envahissent notre cahier. Découvrez une boutique charmante et féminine rue Saint-Paul, concoctez en famille un panier fleuri avec Larry Hodgson, laissez-vous inspirer par des cadeaux utiles et originaux.

PHOTO LE SOLEIL, ERICK L'ABBÉ ET INFOGRAPHIE LE SOLEIL

ÉQUIPE BERGERON.com PARTENAIRE DE VOTRE PROJET



30 ANS DE SUCCÈS!
418 847.1000

CHRISTIAN BERGERON
S.A. d'un courtier immobilier

SARAH MC GRATH MARTEL
Courtier immobilier résidentiel

LISETTE BERGERON
Service à la clientèle

RE/MAX @accès
agence immobilière

VENDUS RÉCEMMENT

CAP-ROUGE P.D. 309 000\$	SAINTE-FOY P.D. 225 000\$	CHARLESBOURG P.D. 350 000\$	NEUFCHÂTEL P.D. 249 000\$	NEUFCHÂTEL P.D. 229 000\$
-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------

<p>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC - Aménagé sur 3 étages. La nature à quelques minutes de la ville. Cachet unique! 459 500\$</p> <p>NOUVEAU PRIX</p>	<p>SAINT-ÉMILE - Triplex 30 x 36, 3 logements de 4½ dont celui au centre disponible à l'acheteur. 434 900\$</p>
<p>SAINTE-FOY - Grande maison de ville, 4 chambres. Emplacement stratégique. VENDEURS MOTIVÉS. 309 000\$</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE - Plain-pied 28 x 44, abri d'auto. Terrain bordé par des haies et ensoleillé! 265 000\$</p>
<p>NEUFCHÂTEL - Plain-pied 3 chambres à l'étage. Emplacement facile d'accès aux services. 249 000\$</p>	<p>LES SAULES - Cottage jumelé très bien aménagé. Près des services et autoroute! 241 000\$</p>

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service!



418 948-1000

TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RE/MAX @accès
agence immobilière

equipedonovan.com



ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Dès la vitrine, rue Saint-Paul, à Québec, le charme de Boutique Roseville opère. Pour nous accueillir, du lierre en pots suspendus, des verres vieux ronds, des tabliers fleuris, des savons de Marseille, de la jolie papeterie. «Je voulais quelque chose de frais, de féminin et de lumineux, mais aussi un brin éclectique», décrit la propriétaire, Michelle Desmeules.

Elle a ouvert ses portes le 1^{er} mai. Un projet chéri depuis octobre. Elle occupe un local qui appartient à son beau-père, a sauté sur l'occasion quand elle a su qu'il se libérait. Michelle Desmeules connaît bien le secteur, son conjoint est copropriétaire des Antiquités Bolduc, à une minute de marche. Elle s'est d'ailleurs inspirée du nom d'une compagnie de poterie ancienne, Roseville, pour baptiser sa boutique. «Je trouve ça trop mignon, et en plus, j'aime les odeurs de rose, j'aime les pivoines roses...»

Sa marchandise n'a toutefois rien à voir avec les antiquités et se distingue dans le quartier du Vieux-Port. «Je suis plutôt à la recherche d'objets branchés qu'on voit passer sur les fils d'actualité d'Instagram ou de Pinterest.» D'où les motifs d'ananas, les affiches de cactus, les pichets de flamants roses, dans l'air du temps. Elle débute ses trouvailles auprès de fournisseurs à Montréal, à Toronto, à Vancouver. Et ne cache pas son influence des boutiques Anthropologie, vêtements en moins.

«Pour la sélection de mes items en général, j'avais le goût d'un ensemble de couleurs pastel qui se marie au noir et au blanc du décor», indique Michelle Desmeules. Dans l'espace paré de brique et meublé IKEA, elle a créé des zones : rose, verte, bleue, blanc et noir. Le moderne côtoie l'aspect vieillot.

Boutique Roseville a un petit côté apothicaire avec ses baumes à lèvres, ses crèmes et ses tubes de dentifrice italien Marvis. Les touristes asiatiques en sont fous, a-t-elle remarqué.

S'ajoute un volet papeterie, avec les cartes de l'illustratrice de Québec Valérie Boivin et les affiches de quartiers et de bâtiments connus d'Alexandre Laquerre. Les fans de la blogueuse française Garance Doré seront heureux d'y retrouver ses cartes, affiches, blocs notes sous le sceau de Rifle Paper Co.

Sur les étagères, linges de maison et vaisselle côtoient de jolies boîtes d'allumettes et des bustes de lapin doré. Michelle Desmeules annonce sous peu de la porcelaine Royal Albert et de la confiserie.



BOUTIQUE
ROSEVILLE

LE NOUVEAU
Byouu
DE LA RUE
SAINT-PAUL



1

Au rayon de la papeterie, des illustrations d'artistes locaux côtoient celles de stars internationales.

— PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

2

Michelle Desmeules, assise dans une chaise «Versailles» qui semble taillée pour sa jolie boutique dans le Vieux-Port.

3

Cette affiche de cactus rose incarne le penchant de la boutique pour les objets branchés vus sur Instagram ou Pinterest.

4

Les chandelles artisanales de la firme Vancouver Candle Co sont offertes en exclusivité à Québec. Michelle Desmeules les a mises sous cloche pour permettre aux clients de mieux apprécier les différentes fragrances.

5

Michelle Desmeules a un faible pour cette collection de bols à motif mexicain Otomi, 16 \$ chacun.

6

À la fois magasin de vaisselle, apothicaire, papeterie, Boutique Roseville n'a qu'une devise : la beauté.

7

Allumettes stylisées en quatre couleurs de la compagnie Skeem, 22 \$ la bouteille.



6

«J'ai voulu créer une boutique dans laquelle on entre et on a tout de suite envie d'acheter un petit quelque chose pour se faire plaisir. Des petits luxes abordables!» lance la propriétaire qui propose des articles de 6 \$ à 105 \$.

BIJOUX FAITS MAISON

Michelle Desmeules est une touche-à-tout qui fabrique même des bijoux fantaisie, tout en finesse, comme elle. Ils sont à vendre en vitrine avec d'autres créations qui viennent de Toronto et de Vancouver.

Elle a déjà vendu ses bijoux chez Simons, où elle a aussi été assistante aux achats dans le département pour hommes. «J'ai un drôle de parcours», lance cette jeune maman, originaire d'Alma. Installée à Québec depuis ses études universitaires en histoire de l'art, elle a notamment travaillé aux achats pour la lunetterie New Look, suivi un cours de démarrage

d'entreprise durant son premier congé de maternité, étudié en design d'intérieur. Voilà qui explique tout, les choix méticuleux, le souci du détail qui font de cette boutique un ravissement pour les yeux.

Boutique Roseville (fermée le dimanche)
127, rue Saint-Paul, Québec, 418 704-1272
facebook.com/boutiqueroseville
instagram.com/boutiqueroseville

7



UN PANIER fleuri POUR LA FÊTE DES MÈRES



PHOTO 123RF/CATHY YEULET



LARRY HODGSON
Collaboration spéciale



Voici un petit projet qu'une famille peut faire à l'occasion de la fête des Mères : un panier suspendu fleuri. Avec l'aide d'une maman collaboratrice — ou d'un papa qui veut s'impliquer dans le projet —, il est facile de monter un petit panier fleuri avec des enfants de 4 à 8 ans (même plus jeunes si on guide leurs gestes). Le projet peut se faire facilement en deux étapes, prend peu de temps à accomplir et après, les jeunes jardiniers enthousiastes peuvent offrir le cadeau produit à maman!



1 PREMIÈRE ÉTAPE : ON S'EN VA MAGASINER!

Il faut du matériel, donc hop! Toute la famille en auto. On s'en va à la jardinerie ou au marché public (la plupart viennent d'ouvrir pour la saison!).

Il vous faudra d'abord un pot qu'on peut suspendre, donc avec un crochet. Recherchez un pot au goût de maman, de préférence avec une soucoupe. Au minimum, il doit être muni de trous de drainage.

Il y a toute une gamme de choix de paniers aujourd'hui, dans toutes les couleurs de l'arc-en-ciel. Un panier de 30 cm (12 pouces) est pratique, car il est assez gros pour ne pas demander trop d'arrosage, mais pas si lourd quand il est plein de plantes et de terreau humide qu'on ne peut plus le déplacer.

Ensuite, procurez-vous un sac de terreau pour plantes en pot et un engrais à libération lente. Laissez les commis vous aider à choisir.

Maintenant, la partie la plus amusante : on choisit des plantes! Environ neuf jeunes annuelles pour un

pot de 30 cm. Soit des annuelles en caissette, en «6-pack» ou encore, si votre jardinerie en offre, des boutures enracinées.

Le choix vous revient : un panier avec juste des pétunias ou des géraniums est très beau, mais on peut aussi faire des mélanges intéressants. Traditionnellement, on choisit une plante vedette (plus haute) pour le centre du pot, trois plantes retombantes pour le rebord et trois plantes intermédiaires (plantes de remplissage) pour combler le pot.

QUELQUES EXEMPLES DE PLANTES

PLANTES VEDETTES

- > Coléus
- > Érable de maison
- > Impatiante de Nouvelle-Guinée
- > Pénisetum rouge
- > Sauge écarlate

PLANTES RETOMBANTES

- > Alysse odorante
- > Bacopa

- > Calibrachoa
- > Géranium-lierre
- > Scaevola

PLANTES DE REMPLISSAGE

- > Agérate
- > Géranium des jardins
- > Pétunia
- > Œillet d'Inde
- > Zinnia

Maintenant, à la maison avec vos petits achats!

2 DEUXIÈME ÉTAPE : ON PLANTE

À la maison, il y a aussi quelques produits qu'il faut assembler : grande feuille de plastique, bol à mélanger, feuille de papier journal ou papier essuie-tout, ciseaux, cuillère à mélanger, arrosoir avec pommeau... et chacun a besoin, bien sûr, de sa propre cuillère qui servira de mini-pelle.

Il faut également une place pour travailler. Habituellement, c'est la cuisine, mais s'il fait beau, la petite famille peut s'installer à l'extérieur sur une table à pique-nique ou de patio.

Voici quoi faire :

> Couvrez la table de la cuisine d'une grande feuille de plastique pour réduire la portée des dégâts. Maman ou papa peut ouvrir le sac de terreau avec des ciseaux. Versez une quantité suffisante de terreau dans le bol pour remplir le pot. Maintenant, ajoutez une poignée d'engrais et versez-y de l'eau tiède. Chacun attend son tour pour brasser le terreau avec la cuillère à mélanger pour qu'il soit également humide.



Le rayon des boutures enracinées offre le meilleur choix de plantes. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

➤ Découpez un morceau de papier journal ou d'essuie-tout pour couvrir le fond du pot. Il n'est pas nécessaire d'être très précis. L'important est que le papier couvre les trous de drainage. Ainsi, quand vous arroserez, le surplus d'eau peut sortir par les trous, mais pas le terreau.

➤ Maman, papa, grand frère ou sœur peut maintenant verser le terreau dans le pot. Pas jusqu'au bord, cependant : laissez environ 2 à 3 cm d'espace vide au sommet pour faciliter l'arrosage plus tard. On égalise grossièrement avec les cuillères, chacun à son tour.

➤ Maintenant, il faut planter. Au centre du pot, en triangle, creusez un trou assez gros pour la motte de racines de la plante vedette. Sortez la plante du pot ou de l'alvéole (si c'est une bouture enracinée, elle sera probablement déjà à racines nues) et placez la motte dans le trou. Tassez doucement avec la cuillère ou les doigts pour combler.

➤ Creusez maintenant six trous équidistants à environ 2 à 5 cm du bord du pot. Tout le monde aide, mais il faut travailler à tour de rôle. Placez une plante retombante dans le 1^{er}, le 3^e et le 5^e trou, puis des plantes de remplissage dans le 2^e, 4^e et 6^e trou, puis tassez pour combler.

➤ Amenez le pot à l'évier et arrosez bien avec l'arrosoir (le pommeau brisera la force de l'eau). Laissez le surplus d'eau drainer.

LA PATIENCE DU JARDINIER

Notez que le pot ne sera pas plein... tout de suite. Mais en seulement quelques semaines, les plantes auront grossi assez pour combler tout l'espace et commenceront à retomber.

Placez la potée près d'une fenêtre ensoleillée. Quand le terreau s'assèche, arrosez doucement.

Quand les nuits commenceront à dépasser 10 °C, habituellement vers la fin de mai, on peut commencer à acclimater les plantes dans le panier de maman aux conditions d'extérieur. Elles ne peuvent pas aller directement au soleil. Comme pour la peau des humains, elles ne sont pas encore adaptées aux rayons ultra-violets... et il n'existe pas encore de crème solaire facteur 50 pour les plantes! Donc, on les place trois jours à l'ombre et trois jours à la mi-ombre pour augmenter leur résistance. Après, suspendez le panier dans un endroit ensoleillé.

Attention, les besoins en arrosage augmenteront à l'extérieur, surtout s'il fait chaud. Il peut falloir arroser tous les jours. Aussi, toutes les trois semaines, ajoutez un engrais soluble tout usage à l'eau d'arrosage pour maintenir une belle floraison.

Et voilà! Un joli cadeau fleuri pour maman et une équipe de petits jardiniers très fière de son projet!

LIRE DES PLANTES
ORIGINALES POUR
MAMAN > M20 ET M21

PLANÈTE JARDIN

La nouvelle revue des amateurs de jardinage

Les amateurs de jardinage seront très heureux de découvrir qu'il y a un autre nouveau magazine horticole, après *Vert*, présenté dans nos pages la semaine dernière. Il s'agit de *Planète Jardin*, en bonne partie l'œuvre de Julie Boudreau, hortultrice, communicatrice et passionnée de jardinage. Le premier numéro de cette revue trimestrielle accorde beaucoup d'espace aux plantes comestibles, que ce soit les légumes, les arbres et les arbustes fruitiers ou les fines herbes, mais il traite aussi de

plantes ornementales. La revue met aussi en vedette le jardinage urbain. Faire pousser ses plantes sur un balcon n'aura jamais été aussi simple. *Planète Jardin* est conçu autant pour le jardinier qui en est à ses premiers essais que pour le passionné de longue date.

On peut se le procurer par abonnement en ligne au prix de 24,99 \$ par année. Ce prix comprend la version papier envoyée par la poste et la version numérique expédiée à votre adresse électronique. Vous pouvez vous abonner au site Web



Planète Jardin est en bonne partie l'œuvre de l'hortultrice Julie Boudreau. — PHOTO FOURNIE PAR PLANÈTE JARDIN

www.planetejardin.ca ou encore payer par chèque à *Planète Jardin*, C.P. 3299, L'Assomption, Québec, Canada JW5 4M9. La

revue sera aussi distribuée dans quelques commerces au Québec au prix de 6,99 \$. LARRY HODGSON (COLLABORATION SPÉCIALE)

Réédition d'un ouvrage toujours pertinent

Les Éditions Broquet ont réédité un ouvrage publié en 2008, écrit par l'hortultrice Hélène Baril, *Fines herbes et fleurs comestibles du Québec*. Présentées par ordre alphabétique, les herbes et les fleurs font l'objet

de deux grands chapitres. Il y a pour chacune des informations sur leur culture, leur utilisation, leur récolte et leur conservation. Des notes historiques ou étymologiques ainsi que des recettes agrémentent parfois

les chapitres. L'auteure nous apprend à faire les bons choix en fonction de nos besoins et de nos aménagements.

COMPAGNONNAGE

Elle aborde aussi le compagnonnage, soit les plantes et les fines herbes qui peuvent cohabiter. Le volume contient de nombreuses photos. Quelques-unes sont floues, alors que les couleurs de certaines semblent sursaturées. Elles sont utiles malgré tout. Le livre à couverture souple de 192 pages est en vente au coût de 24,95 \$. MICHÈLE LAFERRIÈRE



ÉDITIONS PRATICO-PRATIQUES

Place au luxe et à l'abondance

Terrasses et jardins de rêve: jamais magazine n'a si bien porté son titre. Publié par les Éditions Pratico-Pratiques dans sa série Je jardine, ce numéro montre des

aménagements peu courants chez le commun des mortels. L'eau au jardin, l'intimité, l'éclairage, les façades, l'intégration de l'art, les allées : quels que soient les thèmes abordés, l'abondance est au rendez-vous. Et dans le chapitre «Ces petits plus qui prolongent le plaisir de vivre dehors», il est question de foyer au gaz, de chauffe-terrasse, d'éclairage intégré, de salon lounge, de cuisine extérieure. Les cinq «avant-après» participent de la même opulence. Comme d'habitude, les projets sont magnifiquement illustrés et témoignent d'une recherche consciencieuse. À défaut d'avoir les moyens de se payer de tels décors, il est permis de puiser des idées dans ce magazine et de les transposer chez soi. MICHÈLE LAFERRIÈRE



DIMANCHE de 14h à 16h

VISITES LIBRES ROYALLEPAGE

ROYAL LePAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

<p>BEAUPORT 198 800\$</p> <p>Superbe condo, 2 grandes cc, finition moderne, galerie orientée S-O. Niveau sup. Bonne insonorisation. Prix pour vendre. Libre 1er juillet.</p> <p>ISABELLE PILOTE 418 622-7537 VISITEZMOI.CA 16072052</p>	<p>CHARLESBOURG 244 000\$</p> <p>Orsainville. 2 cc au rdc et 1 au s.-sol. Réno: cuisine, 2 sb, solarium, piscine, patio fibre de verre, rampes aluminium.</p> <p>FRANCINE BERGERON 418 622-7537 VISITEZMOI.CA 21952725</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>Spacieuse maison 2008 sur grand terrain très ensoleillé. 4 chambres, grand patio, cabanon. Le meilleur prix du secteur.</p> <p>CHARLOTTE BOUCHARD 418 622-7537 VISITEZMOI.CA 12773512</p>	<p>LAC-SEPT-ÎLES www.LacSeptIles.ca</p> <p>Spacieux et lumineux plain-pied à flanc de colline, vue panoramique sur lac et montagnes. 3 cc avec porte-fenêtre, balcons, garages et abri bateau tout neuf.</p> <p>DAVID FAFARD 418 440-6828 VISITEZMOI.CA 20304654</p>
<p>NEUFCHÂTEAU-EST</p> <p>Construction 2013 et encore garantie! Spacieuse maison de ville 25 x 34, aires ouvertes au rdc, 4 cc dont 3 à l'étage, garage 21 x 17. Libre rapidement. Coup de cœur assuré!</p> <p>Éq. MARC BONENFANT / CLAUDIA LEMELIN-MARSAN 418 653-0488 VISITEZMOI.CA 24807311</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>Luxeux cottage 3 cc à l'étage, pl. bois et céramique au rdc et à l'étage. Pl. flottant au s.-sol, 2 sb + 1 se. Patio avec toit 22 x 14, garage déléché 25 x 17. Plusieurs extras.</p> <p>AGNES G. RIVARD 418 576-9322 VISITEZMOI.CA 10138667</p>

LÈCHE-
VITRINEPRÉSENTS UTILES
ET CHARMANTS

À la maman bien pourvue en bibelots et en bougeoirs, il est possible d'offrir un cadeau qui soit à la fois utile et charmant. Voici quelques propositions. MICHÈLE LAFERRIÈRE



Panier à linge
Lamas de montagne,
35 \$, chez Simons
— PHOTO FOURNIE
PAR SIMONS



Cadre mural en céramique et métal en forme de losanges, sert de vide-poches ou de cache-pot, 39,99 \$, chez L'Inventaire
— PHOTO FOURNIE PAR L'INVENTAIRE



Outils de jardinage en acier inoxydable, 9,99 \$ chacun chez HomeSense — PHOTO FOURNIE PAR HOMESENSE

Lampe à pile Fatboy, pour l'intérieur et l'extérieur, trois intensités, offert en plusieurs couleurs, 159 \$ Au Loft



Panier en tissu tout usage, 14 \$, chez Simons — PHOTO FOURNIE PAR SIMONS

VENEZ VISITER VOTRE UNITÉ!

1432 de Jupiter, Secteur St-Romuald
via rue de Mercure

Disponible
dès maintenant

quartier
les éléments



Lofts • 3 ½ • 4 ½ • 5 ½

Boudoir / bureau

Salle d'eau
additionnelle

Appartements spacieux
en LOCATION

Immeuble tout béton

Stationnement intérieur inclus

Ascenseur

Air climatisé

Comptoirs de granit

Environnement boisé

Design de qualité

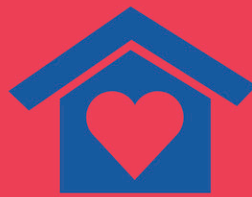
Confort et tranquillité

☎ 581-922-3334

🌐 www.quartierleselements.com

Location de 11 h 00 à 16 h 00 tous les jours.

Phase 1



Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

Avec vous.

418 781-2121 helenelauzier.com



Hélène Lauzier
Courtier immobilier agréé



Bottes de jardinage à motifs fleuris, 24,99 \$ chez HomeSense
— PHOTO FOURNIE PAR HOMESENSE



Arrosoir Bittergurka, dont la forme élancée évoque le tronc d'un bouleau, 16,99 \$, chez IKEA (vu au centre de cueillette de Québec) — PHOTO FOURNIE PAR IKEA



Nappe La fête des cactus, à partir de 18 \$, chez Simons
— PHOTO FOURNIE PAR SIMONS

Carnet d'adresses

Au Loft par Style libre :
29, rue Saint-Vallier Est, suite 2, 418 688-3463, auloft.com

Simons : simons.ca

HomeSense : homesense.ca

L'Inventaire :
833, Saint-Joseph Est, 418 614-2584, boutiqueinventaire.com

IKEA : ikea.com



<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>54, BOUL. CHAMPLAIN. Rare à la vente, local commercial près Cochon Dingue, loué 220\$/mois+500\$ pour dép. Excellent investissement. PD: 329 000\$</p>	<p>STE-FOY</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1046, LOUIS-RIEL. Superbe propriété très ensoleillée, aucun voisin arrière. Bcp de rénovations faites. Bigénération, entrée ind. au s-sol. PD: 375 000\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>8692, JEAN-BERNARD. Superbe propriété Novoclimat, cour à l'ouest, piscine h. l. au sel, 3 cc, 1 sb, 1 se, abri d'auto. À voir. PD: 389 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU TERRAIN DE 16 850 PI CA</p> <p>1569, MONSEIGNEUR-TACHÉ. Belle maison en pierre sur un terrain de 100 x 168,5. Garage double. 750 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1035, DE FONTENAY-LE CONTE. Joli cottage, 3 cc, avec garage et petit logement au sous-sol. Rue tranquille près de tout. 429 000\$</p>
<p>POINTE STE-FOY</p> <p>COMME NEUVE</p> <p>3706, CLAIRE-BOURGET. Rue sans issue près de Revenu QC. Séduisant cottage, 5 cc. Beau terrain intime. 599 000\$</p>	<p>ST-LOUIS</p> <p>VUE SUR LE FLEUVE</p> <p>2815, DE L'ANSE. Vaste résidence aménagée sur 3 étages, 4 cc, grandes pièces de séjour, piscine int., garage double. Terrain 17 280 pi ca. Occ. flexible. À ne pas manquer! 1 295 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>3 LOGEMENTS AVEC REVENUS</p> <p>1041-43-45, DE MONTIGNY. 1 grand 11 1/2, proprio occupant, + 2 grands 10 1/2. Garage double chauffé. Excellents revenus. 999 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2076, CH. ST-LOUIS. Unique, entièrement rénovée sur un terrain de plus de 11 000 pi ca à proximité de tous les services. 849 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>5 CHAMBRES</p> <p>1211, JOSEPH-ROUSSEAU. Cottage 1991. À pied de Maguire. Impeccable. Occupation très flexible. 649 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p>2384, CHEMIN ST-LOUIS. Magnifique et vaste plain-pied. Rénové de manière exceptionnelle. 6 cc, 2 sb, foyer au gaz, abri d'auto. Poss. de bureau à domicile. 664 500\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1393, JOSEPH-ROUSSEAU. Espace, confort et luxe à 2 pas de Maguire. Jumelé en copropriété. Construction RANGER 2013. À voir! 749 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2521C, CH. DU FOULON. Maison ville 2001. Vue fleuve. 3 cc, 2 sb, cour paysagée et terrasse au sud. 469 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>TRES DESIGN</p> <p>1224, ALBERT-LOZEAU. Un concept unique et harmonieux sur toute la ligne. Garage triple. Pour vivre avec la nature! 1 749 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>PRÈS UNIVERSITÉ</p> <p>1935, RENÉ-LÉVESQUE O. À pied de Maguire. Impeccable cottage 4 cc et 2 bureaux. Garage 24 x 12. 519 000\$</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>4795, ESCOFFIER. Belle normande 1 1/2 étage, 3 cc, piscine creusée, cour à l'ouest. 349 000\$</p>	<p>AÉROPORT</p> <p>1466, FALARDEAU. Impeccable maison, 3 cc au rez-de-chaussée, aire ouverte. Cour à l'ouest. À pied des écoles et services. 260 000\$</p>	<p>LES BOCAGES</p> <p>6 CHAMBRES</p> <p>120, DE LA TRINQUETTE. Une rareté. Elle est superbe et y loge tout le monde. Solarium. Terrain 9420 pi ca intime avec piscine creusée. 559 000\$</p>	<p>ST-AUGUSTIN</p> <p>RÉNOVÉE AU COMPLET</p> <p>205, ALFRED-DESROCHERS. Surprenante par son espace et la qualité de ses rénovations 6 cc, 3 sb. Garage double. Piscine creusée. 799 000\$</p>	<p>LAC ST-JOSEPH</p> <p>512, THOMAS-MAHER. Magnifique, matériaux riches et nobles. Superbe plage avec quai, 4 cc, 2 sb, garage double, spa. 1 495 000\$</p>
<p>LAC ST-JOSEPH</p> <p>248, THOMAS-MAHER. Superbe vue sur le lac St-Joseph. 3 cc, 2 sb, foyer, verrière 4 saisons, garage. 795 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>2303, TERRASSE CADIEUX. Vue fleuve et Ste-Pétronille. Maison à étages, 4 cc, terrasse panoramique, beaucoup de rénos. 309 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>2242, DE LISIEUX. Maison ancestrale «La Maison Parent». Jumelé rénové. 3 cc, 2 sb et grand garage. 194 900\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>565, DE LA GIROUILLE. Magnifique clé en main. 3 cc poss. 4, 2 sb, 1 se, climatisée, garage, piscine au sel et chauffée. 659 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>VUE SUR QC ET FLEUVE</p> <p>184, AV. DES VENTS. Imposante 4 cc, 2 sb, poss. de revenu, climatisé, toit cathédrale, garage, pisc. h. l., foyer au gaz, verrière 3 saisons. 339 000\$</p>
<p>ST-FERRÉOL-LES-NEIGES</p> <p>TOUT MEUBLÉ</p> <p>20, DU ROCHER. Coquette et impeccable. 3 cc, rénovée avec goût. Un vrai clé en main, à prix abordable. 219 900\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>UNIQUE</p> <p>1340, CÔTE DES ÉRABLES. Domaine unique avec maison exceptionnelle et grange aménagée. Garage triple. Terrain de 78 000 pi ca. 2 250 000\$</p>	<p>PORTNEUF</p> <p>ACCÈS AU LAC</p> <p>245, CH. DU LAC-CLAIR. Chalet 4 saisons en bois rond à un peu plus d'1 h de QC. 5 cc. L'endroit idéal pour relaxer. 799 000\$</p>	<p>PORTNEUF</p> <p>500 PI AU BORD DU LAC</p> <p>131, CH. DU LAC-CLAIR. Immense chalet avec cachet entièrement meublé. Domaine de 167 821 pi ca. 649 000\$</p>	<p>ST-NICOLAS</p> <p>TERRAIN 12 000 PI CA</p> <p>333, DE LA CORNICHE. Grande canadienne tout pierre avec garage, 4 cc, foyer, cuisine rénovée. 439 000\$</p>
<p>ST-NICOLAS</p> <p>IMPECCABLE</p> <p>341, DE LA CORNICHE. Surprenant plain-pied rénové et très lumineux. 4 cc. Beau terrain. 389 000\$</p>	<p>ST-RÉDEMPTEUR</p> <p>267, DUQUET. Spacieux cottage 2010, terrain 13 900 pi ca. Aire ouverte, 5 cc, pl. chauffant, foyer gaz, garage, spa. 479 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1522, JEAN-ROYER. Superbe condo clé en main. 2 cc poss. 3, 2 sb rénovées 2015, foyer, stat. Cour intime. 245 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>VUE SUR LE FLEUVE</p> <p>16-242, JARDINS-MÉRICI. Superbe, 2 cc, climatisation centrale, planchers de bois (chêne), 2 terrasses, 1 garage. Impeccable. 389 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>102-8556, AV. DE LAVAL. Superbe condo sur 2 étages, thermopompe, foyer au bois, garage privé, piscine creusée chauffée, très lumineux. 229 000\$</p>



LAUZON & LAUZON
AGENCE IMMOBILIÈRE

CHANTAL LAUZON B.A.A.
Courtier immobilier agréé

418 648-2359
lauzonlauzon.ca

NOUVEAU PROJET



DOMAINE DE SILLERY
CONDOMINIUMS



SAINTE-FOY





VUE PANORAMIQUE FLEUVE, secteur recherché, rue tranquille, caractère contemporain, 5 cc, piscine intérieure, garage double. **1 850 000 \$**

SAINT-SACREMENT

NOUVEAU





CITÉ VERTE, dernier étage, unité de coin, vendu semi-meublé, plafond de 10 pieds, climatisé, stationnement intérieur, piscine. **399 000 \$**

FOSSAMBAULT



MAISON DE VILLE, cour intime, plaisir de bénéficier de la plage du lac, d'une piscine pour pas cher. **299 000 \$**

MONTCALM



JARDINS MÉRICI. Rénové à la perfection cuisine, salles de bains dignes de revue, balcon, stationnement. **479 000 \$**

SILLERY



RUE PAISIBLE, à pied de l'Université et Maguire, récente bigénération, sous évaluation municipale. **689 000 \$**

MONTCALM

AUBAINE



JARDINS MÉRICI VUE FLEUVE, édifice 18, balcon, climatisé, planchers de bois, deux stat. intérieurs. **405 000 \$**

SILLERY



TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE. VUE SPLENDE FLEUVE. 1455 mètres carrés. **950 000 \$**

SILLERY

NOUVEAU



MERVEILLEUX, VASTE, ENSOLEILLÉ, sympathique pour une famille, dimension surprenante, grand terrain, près de tous les services. **489 000 \$**

LAC-SAINT-JOSEPH



BORD DE L'EAU. Vue splendide sur le lac, construction récente 2008, bon côté du lac pour ensoleillement. **949 000 \$**

CAP-SANTÉ



VUE FLEUVE, site exceptionnel, construction 2016, cottage avec matériaux haut de gamme, spacieux et lumineux, garage foyer. **950 000 \$**

SILLERY




SPECTACULAIRE CONTEMPORAINE, construction 2000, terrain immense, cachet unique, de l'espace, de la lumière et du volume. Finition de très grande qualité, matériaux recherchés. **1 950 000 \$**

Peinture couleur Enchantement 2070-50 de Benjamin Moore, de 47,99 \$ à 69,99 \$ — PHOTO FOURNIE PAR BENJAMIN MOORE

LILAS DE MAI

Doux et printanier, le lilas apporte une touche fraîche et raffinée à toutes les pièces. Du mur d'accent au tapis, voici des idées pour l'intégrer dans la maison.

LA PRESSE (COLLABORATION SPÉCIALE)

Panier Sommar, 12,99 \$ chez IKEA — PHOTO FOURNIE PAR IKEA

Jeté en mohair Lene, 49,99 \$ chez Bouclair — PHOTO FOURNIE PAR BOUCLAIR

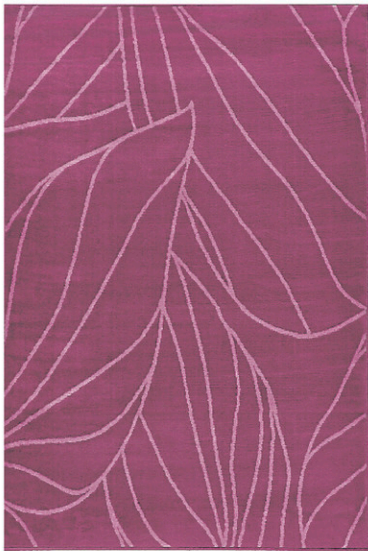
5187705

Au nom des enfants du monde
MERCI!
418.653.2409


Aide internationale à l'enfance
www.amie.ca



Bouteille isolante en acier inoxydable, 14,99 \$ chez HomeSense — PHOTO FOURNIE PAR HOMESENSE



Tapis Läborg, 29,99 \$ chez IKEA — PHOTO FOURNIE PAR IKEA



Dessous de verre, 7,99 \$ les quatre chez HomeSense — PHOTO FOURNIE PAR HOMESENSE

Carnet d'adresses

Benjamin Moore :
benjaminmoore.com/fr

Bouclair : bouclair.com

HomeSense :
onlineshowroom.ca

IKEA : ikea.com/ca



L'ÉQUIPE

YVAN DROUIN

YVANDROUIN.COM

*= PRIX DEMANDÉ

Tranquillit
RE/MAX









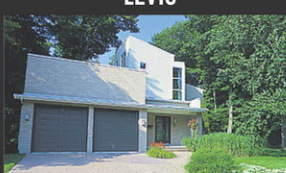

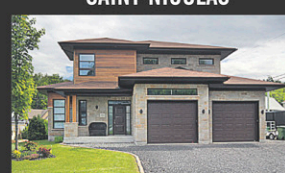

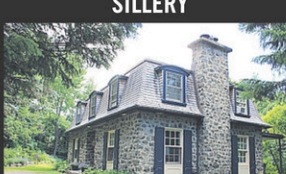
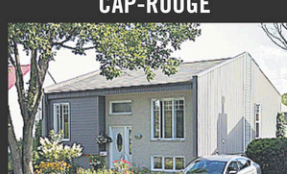
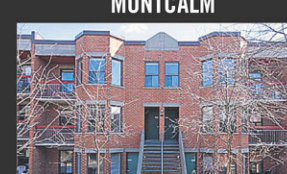
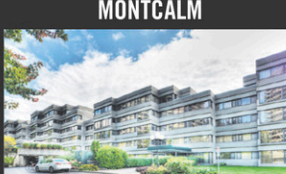
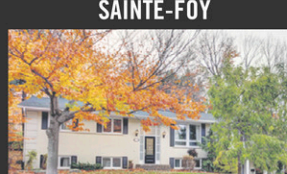
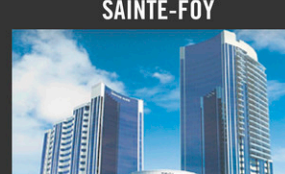

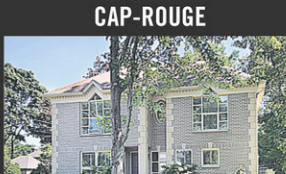



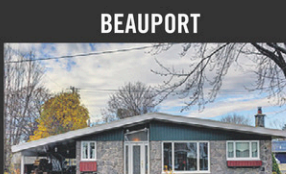

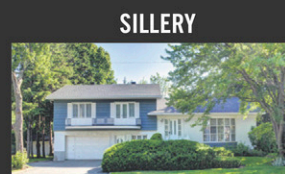



418 687-3211







SILLERY	DONNACONA	LIMOILOU	SILLERY
 NOUVEAU 1133, AV. JOSEPH-ROUSSEAU	 NOUVEAU 132, BOUL. ST-LAURENT	 NOUVEAU 118-120, RUE DES PINS EST	 NOUVEAU 1219, AV. MAGUIRE
MONTCALM	SAINTE-FOY	BEAUPORT	SAINTE-FOY
 NOUVEAU 3-705, DES JARDINS-MÉRICI	 NOUVEAU 3499-305, CH. STE-FOY	 NOUVEAU 3882-302, BOUL. STE-ANNE	 4 NOUVEAUX 2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ
LÉVIS	SILLERY	SAINT-NICOLAS	SAINT-AUGUSTIN
 772, RUE DE BOIS-GUILLAUME	 NOUVEAU PRIX 2185, RUE DE LINO	 1465, RUE DE LA SOMMIÈRE	 4901-1010, RUE LIONEL-GROULX
SILLERY	CAP-ROUGE	PLUS DE 120 PROPRIÉTÉS À VENDRE	
 1790, CÔTE-À-GIGNAC	 321, RUE ALFRED-LALIBERTÉ	MONTCALM	 850-18, GRANDE ALLÉE O.
MONTCALM	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	CAP-SANTÉ
 16-742, JARDINS-MÉRICI	 2992, RUE DE LA PROMENADE	 2818-2715, BOUL. LAURIER	 5, CÔTE-DU-QUAI
CAP-ROUGE	DES CHÂTELS	FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC	QUÉBEC
 4049, CH. ST-LOUIS	 4943-408, RUE DE L'ESCARPEMENT	 18, DE LA POINTE-AUX-BLEUETS	 125-119, RUE DALHOUSIE
BEAUPORT	CHARLESBOURG	SILLERY	DES CHÂTELS
 VENDU 138, RUE DE BERCY P.D. : 229 000\$	 VENDU 7280, AV. DOUCET P.D. : 397 000\$	 VENDU 1216, AV. DES GOUVERNEURS P.D. : 589 000\$	 VENDU 13135, RUE DES OMBRETTES P.D. : 509 000\$
			SAINTE-FOY
			 VENDU 3520, AV. MCCARTNEY P.D. : 190 000\$

VENDUS

SILLERY	*859 000\$
SILLERY	*595 000\$
SILLERY	*775 000\$
SILLERY	*625 000\$
SILLERY	*1 060 000\$
SILLERY	*899 000\$
SILLERY	*588 000\$
SILLERY	*815 000\$
LEBOURGNEUF	*234 600\$
LE MESNIL	*775 000\$
LE MESNIL	*279 000\$
LE MESNIL	*429 000\$
QUÉBEC	*590 000\$
QUÉBEC	*495 000\$
SAINTE-FOY	*975 000\$
SAINTE-FOY	*329 000\$

SILLERY



2201-2211, CH. ST-LOUIS

- Choisissez un milieu de vie dans un des secteurs les plus tranquilles de Québec.
- Condos transversaux.
- 2 stationnements.
- Contactez-nous pour trouver le vôtre!

C'est tout simplement
le meilleur
de deux générations




L'immobilier.
Ma passion. Mes résultats.
Ma signature.

LOUISE BRISSON
courtier immobilier inc.



Laurence-Émilie
L'ANGLAIS
courtier immobilier résidentiel

418 653.5353 louisebriison.com

<p>NOUVEAU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>ST-JEAN-ÎLE-D'ORLÉANS</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>ST-SACREMENT</p>
--	---	--

UNIQUE au Verrebourg, 2 condos réunis, 2030 pi ca, 4 cc, 2 sb, A/C, tout rénové, 2 stat. int. Superbe + la vue! **695 000\$**
En bordure du fleuve, les pieds dans l'eau! Coquette, verrière 4 saisons, garage, 11 150 pi ca. VOTRE RÊVE! **369 000\$**
Transfert. Valeur sûre, condo 2 cc, 2 sb, foyer gaz, A/C. Garage, piscine. **359 000\$**

<p>NOUVEAU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>SAINT-SAUVEUR</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>SAINT-FLAVIEN</p>
--	---	---

Occupation rapide, très beau condo 3 cc, rénové, pl. ingénierie, unité de coin ouest. À voir! **315 000\$**
À prix ultracompetitif, condo 2 cc, indivise, planchers de bois. Vivre en ville à bon prix. **109 000\$**
Charmante maison à étages, 5 cc, 2 sb, grandes pièces, incroyable terrain + 50 000 pi ca. À voir! **154 000\$**

<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>VENDU</p>  <p>CHARLESBOURG</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINT-ROCH</p>
--	--	--

3196, Beurepaire
Soyez le prochain!
6435, 9^e Avenue Est.
Soyez le prochain!
400-103, des Embarcations.
Soyez le prochain!

<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>VENDU</p>  <p>DES CHÂTELS</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>
--	---	--

2745-312, chemin Ste-Foy.
Soyez le prochain!
Lumineuse et rénovée, à paliers multiples, 4 cc, cuisine avec grand comptoir granit, chaleureuse aire ouverte. Très belle! **278 000\$**
Le Verre-Bourg! À pied de l'université. Beau et lumineux 2 cc, 8^e étage, stat. int., piscine. **229 000\$**

<p>VENDU</p>  <p>LEBOURGNEUF</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>
---	--	--

Très belle maison de ville, cottage, 3 grandes cc, grande cour arrière. Prés de tout. Beau secteur. **225 000\$**
Deux beaux condos pleins soleil: 3 cc bien situés face à la piscine: 2 stat. **287 000\$** • 1 stat. **295 000\$**
Dernier étage, 3 ans, superbe 1 cc, jeune, très belle cuisine, 2 stat. int. À pied Université Laval. **229 500\$**

<p>VENDU</p>  <p>SAINT-NICOLAS</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>
---	--	--

Maison de revue! Agrandie, 6 cc, pl. bois partout, superbe aire ouverte, îlot. Garage. Unique! Superbe. La perle rare! **359 000\$**
Plusieurs condos 2 chambres au Domaine François-de-Laval, garage. À pied de l'université. Bons prix!
Occupation immédiate! Beau et lumineux 2 cc, bois d'ingénierie, 2 stat. ext. Le meilleur prix! **194 500\$**

<p>VENDU</p>  <p>SILLERY</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>URGENT</p>  <p>SAINTE-FOY</p>
---	--	---

Agrandi et rénové, très beau cottage avec revenu à l'étage. VUE SUR LE FLEUVE! UNE RARETÉ! **450 000\$**
Lumineux et rénové tendance, coin, stat. au garage, 2 cc, grande aire ouverte, flottants. Le plus beau! **188 000\$**
Très beau condo 2 cc, toutes deux de grande dimension, 2 sb, A/C, orienté nord-ouest, garage. Très intéressant. **254 000\$**

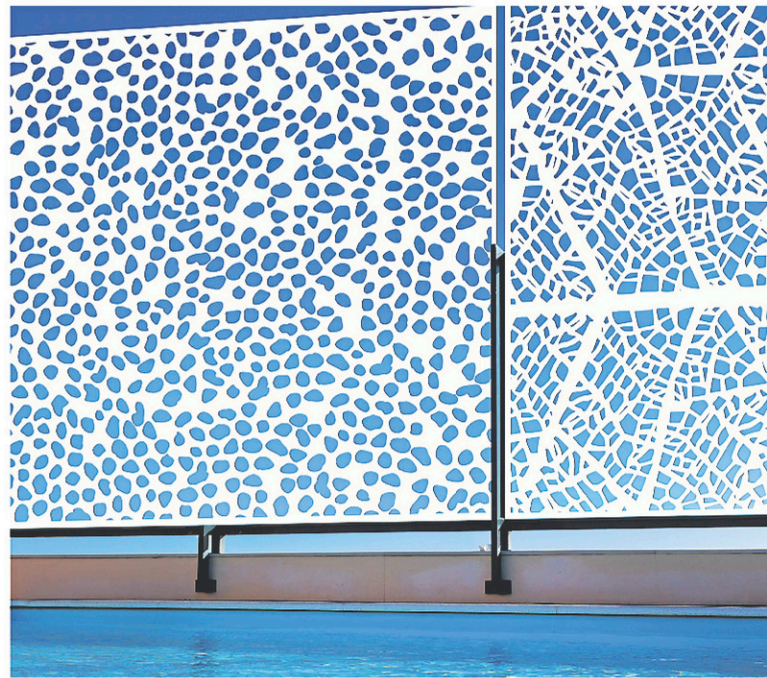
<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY</p>
--	--

Propriété d'exception, sise sur un rocher! Construction irréprochable, intérieur luxueux, vue sur le fleuve, ascenseur, piscine intérieure, 17 370 pi ca. DISTINCTIVE! **1 450 000\$**
Spacieux et lumineux bungalow, quartier St-Louis, 4 cc, 2 sb, grand terrain, piscine cr., grande cour. Secteur de choix. **399 000\$**

EBM Laser lance des panneaux décoratifs d'aluminium



Panneau d'intimité



Deux exemples de découpes au laser dans l'aluminium



Ornement mural

MICHÈLE LAFERRIÈRE
miaferriere@lesoleil.com

Spécialisée dans la fabrication de pièces de machinerie en métal, une entreprise de Saint-Augustin-de-Desmaures, EBM Laser, s'est lancée dans la création de panneaux décoratifs en aluminium.

Voiles d'ombrage, paravents, lampes, sections de clôture, garde-corps, ornements muraux, cache-pots : les possibilités sont multiples. EBM Laser fait ses découpes au laser, ce qui lui permet d'offrir des motifs à l'infini, au gré des demandes de ses clients.

L'entreprise a présenté ses créations pour la première fois au Stade olympique, cet hiver, à l'occasion du Salon de l'habitation de Montréal. Elle les a baptisées Camellya.



«Elles ont été appréciées», relate Steeve Létourneau, estimateur chez EBM Laser. «Elles ont fait partie des coups de coeur du Salon.»

À la mi-avril, EBM Laser s'est installé dans un kiosque du Salon Cours et Jardins avec ses panneaux, au bénéfice des visiteurs de Québec.

Steeve Létourneau invite les gens à passer à l'usine située au 109, rue des Grands-Lacs, à Saint-Augustin. Il pourra leur donner toutes les informations.

L'aluminium ne rouille pas. C'est un matériau léger. Les panneaux peuvent donc être déplacés aisément, à l'intérieur comme à l'extérieur. Ils sont offerts en une vingtaine de couleurs.

Leur coût : environ 30 \$ le pied carré, installation non comprise, puisque EBM Laser ne la fait pas. Mais elle peut percer les trous qui recevront vis et boulons, et plier le périmètre du panneau pour le solidifier. Toutes ces étapes feront grimper les prix.

EBM Laser travaille le métal en feuille (acier, inox, aluminium). Elle produit des pièces de machinerie, de camions, de laboratoire. Avec Camellya, elle se diversifie. «On pousse fort là-dessus», confie Steeve Létourneau. De l'usine aux consommateurs, l'entreprise fonctionne sans intermédiaire.

Info : www.ebmlaser.com



Segment de clôture ou paravent — PHOTOS FOURNIES PAR EBM LASER



Panneau mural

LIVRAISON IMMÉDIATE

LE MARGUERITE-BOURGEOYS CONDOS ET JUMELÉS DANS UN BEAU QUARTIER DE LA HAUTE-VILLE (COIN DE REPENTIGNY)

CONDO MODÈLE

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE DE 12H À 16H

GRANDS 4 1/2 SPÉCIAL DU PRINTEMPS

OU EN TOUT TEMPS SUR RENDEZ-VOUS

CATHERINE LA BOISSONNIÈRE
418 953-9062

RE/MAX
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE, FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.

condosmargueritebourgeois.com

1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 683-9024
418 687-3211

Yves Massicotte
courtier immobilier

« Présent dans Montcalm depuis plus de **25 ans** »

MONTCALM

<p>NOUVEAU</p> <p>340, RUE FRASER, charmant duplex détaché utilisé en unifamiliale. 10 pièces, 2 s. bains, rénové, cachet. Très ensoleillé.</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>1136, MURRAY. Luxueux rdc DIVISE. 2325 pi ca habitables, 5 cc, foyer, garage. 638 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>1033, DU PARC. Succession. DIVISE. Rdc + s.-sol, 1500 pi ca, cour et garage partagés.</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>170, G. MORISSET. Rare, très spacieux et impeccable 3 cc, 1470 pi ca, 2 s. bains. 283 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>PRÈS PLAINES, rue LEARMONTH, spacieux 2 cc, cuisine ouverte s. à manger, jolie terrasse. 268 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>À pied de tout, LE ST-AMABLE, succession, beau 3 cc, 2 s. bains, vue Laurentides. 395 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>1111, BROWN, PRÈS PLAINES, beau rdc dans bâtisse impeccable, 5 1/2, 1 cc + 1 bureau (activité prof. permise), cour et stat. 250 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>317, PÈRE-MARQUETTE, condo DIVISE, 5 1/2, 2 cc, dern. étage, cuisine rénovée, 2 balcons. 228 000\$</p>	<p>VENDU</p> <p>860, CALIXA-LAVALLÉE, spacieux 5 1/2 DIVISE, 2 chambres, 2 s. bains, solarium, rang. et stat.</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>514, FRASER, DIVISE, dernier étage, beau 2 cc, fenêtres 3 côtés. Cuisine rénovée. 264 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>775, MURRAY. Rare, beau 3 cc côté ouest, bois franc, 1 1/2 s. bains, balcon, garage. 08-2017 288 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>FRASER, avec cour exclusive, rdc de 1850 pi ca, rénové 2012 par professionnels. 548 000\$</p>
<p>À REVENUS</p> <p>RUE RICHELIEU, beau 4 log. rénové, vue panoramique du dern. étage. Terrasses. 520 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>1159, AV. DU PARC, superbe 2 cc, magnifiquement rénové, terrasse intime, 2 rang., 1 stat. 475 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LE MONCTON I, beau 2 chambres au 5^e étage, jolie vue, verrière, balcon. 325 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>180, ABERDEEN, à 1 min. rue Cartier, avec petit jardin et stat., beau 2 cc, 1230 pi ca, rénové, grande cuisine, cachet. 299 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>BLOC 10, avec superbe vue Laurentides du 12^e étage, spacieux 1 cc rénové, pl. bois. Balcon. 298 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>831, BOUGAINVILLE, dernier étage, beau et chaleureux 2 cc rénové. Poêle Jotul, terrasse 12 x 16, rang. et stat. 249 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>PRÈS PARC DES BRAVES, beau 6 1/2 rénové. 1250 pi ca, douche ind. 2 balcons. 1 rang. 1 stat. 274 900\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LE GEORGE V, direct sur plaines, spacieux 2 cc, 2 s. bains, côté sud, grand balcon. 529 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>AV. MURRAY, abordable condo DIVISE, 3 cc, cuisine rénovée 2009, cachet. 248 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>ENSOLEILLÉ ET RÉNOVÉ, 894, BOUGAINVILLE. Dernier étage, très beau 6 1/2, cachet préservé. Balcon et terrasse.</p>	<p>À REVENUS</p> <p>Bien situé, av. BROWN, beau 8 logements, plusieurs stationnements. 870 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>SILLERY, PARC THORNHILL, piscine creusée, résidence de 10 pièces, 3 1/2 s. bains, cuisine 2016. 2 foyers, garage. 739 000\$</p>

WWW.PROPRIETESMONTCALM.COM
... pour voir toutes mes propriétés

Chic récup, charme italien

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Créer un nouveau restaurant à partir du décor de deux anciens établissements. Tel a été le défi de la designer d'intérieur Claudia Bérubé, qui a insufflé au Barolo une ambiance feutrée aux notes italiennes.

Installé depuis un mois sur le boulevard Laurier, au rez-de-chaussée de l'hôtel Quartier, Le Barolo prouve que la récupération est de bon ton. Il prend place dans le local de l'ancien bar sportif Houston, rénové à grands frais il y a quelques années. Du propriétaire Richard Demers et de ses associés, Martin Girard et Jean-François Houde, Claudia Bérubé a reçu le mandat de «redonner vie» à tout ce qui le méritait.

La designer a aussi intégré du mobilier et de l'équipement du restaurant L'Aviatic, que possédait M. Demers et qui a fermé ses portes en mars.

Avec toutes ces cartes en main, elle a composé un endroit «plus chic, plus chaleureux, plus italien», pour faire honneur aux pâtes fraîches du menu et au Barolo, roi des vins du Piémont. «Pour moi, l'Italie, c'est la verdure, le noir, le blanc, le bois. La beauté dans la simplicité», résume Martin Girard.

Le rouge omniprésent du Houston a donc été tamisé. Les banquettes ont été recouvertes de noir, et s'agencent bien avec les fauteuils capitonnés qui viennent de L'Aviatic. Les luminaires circulaires écarlates ont aussi changé de ton, enveloppé du tissu de rideaux récupérés couleur grège.

La designer a retiré les immenses miroirs qui recouvraient les murs en noyer pour rétablir la chaleur du bois. Elle explique que le Houston cherchait à «agrandir» l'espace, alors que Le Barolo se veut plus feutré et intimiste.

Dans le même esprit, elle a dessiné sur mesure des panneaux ajourés qui donnent à la fois un effet d'ouverture et d'intimité.

LE COUP DE CŒUR

Son coup de cœur va au coin banquette, surmonté d'un mur tableau sur lequel sont piquées des tillandsias artificiels, ces petites plantes d'air à la mode. Une idée tirée de Pinterest qu'elle a pu réaliser avec l'aide de la compagnie de Québec Folia Design.

De cette même firme viennent quelques cadres de mousse végétalisée, un produit naturel, mais non vivant qui ne demande aucun entretien. Tout comme les guirlandes de feuilles qui surplombent le bar. Folia Design privilégie les plantes naturelles, mais a opté pour du feuillage artificiel à cause des murs noirs et de l'éloignement des fenêtres.

À l'entrée, le bar longiligne de l'ancien Houston a été conservé, mais métamorphosé. Mario Girard souligne la résistance de la surface

solide (Corian). Claudia Bérubé a quant à elle habillé la base de céramique et de feuilles de pierre naturelle.

Derrière le comptoir, plusieurs modifications ont été apportées. Les 18 pompes à bière et le petit frigo de 27 bouteilles à vin du Houston ne répondaient pas aux besoins du nouveau Barolo, poursuit Mario Girard.

Le restaurant de 230 places compte en plus un salon cellier moderne qui était déjà en place ainsi qu'une terrasse.

Info : Le Barolo, 2959, boulevard Laurier, Québec, 418 380-0133
lebarolo.com

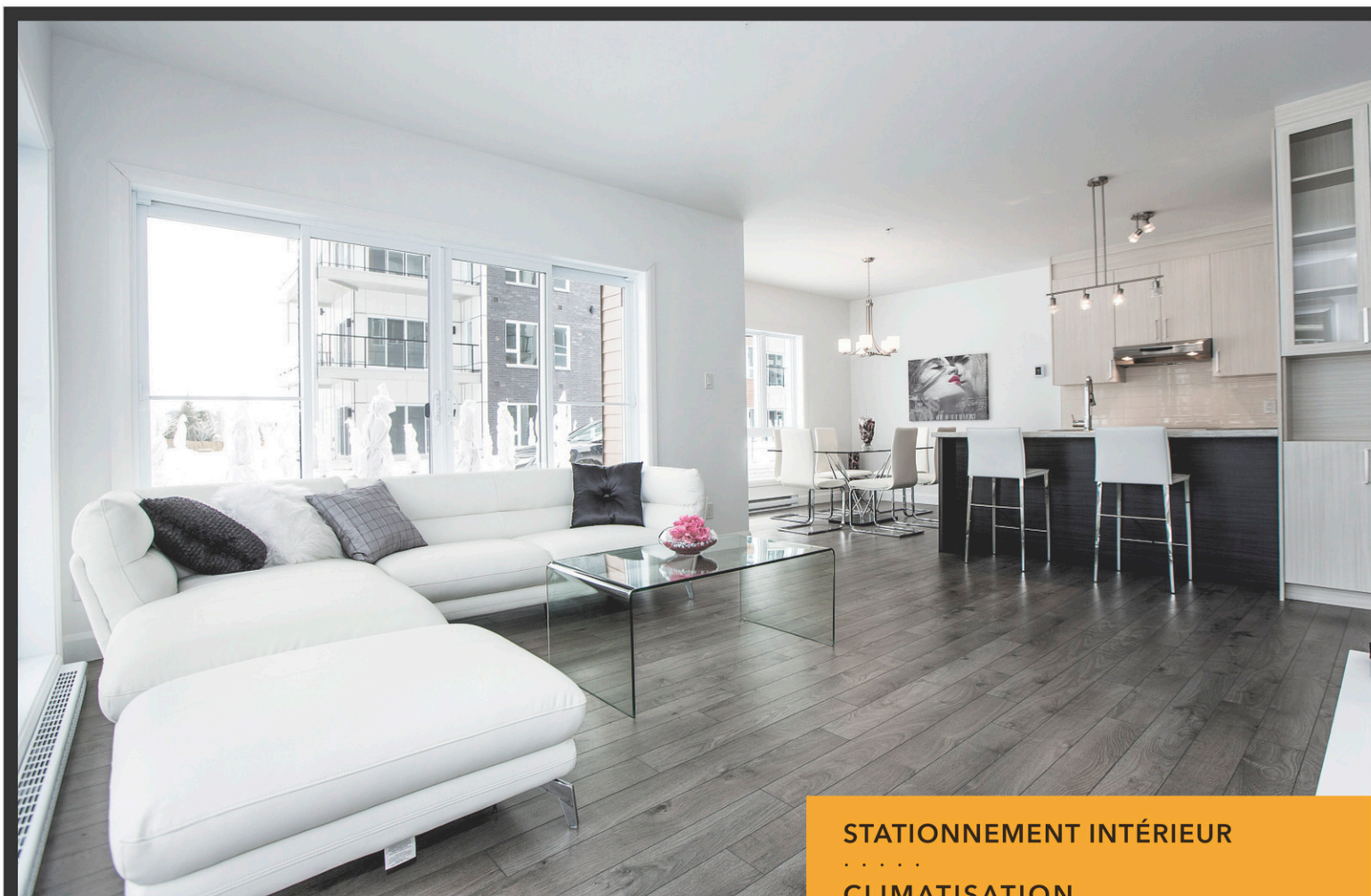


**CONDOS LOCATIFS
HAUT DE GAMME**
QUARTIER DU MESNIL VERT

✓ Aucunes taxes municipales et scolaires ✓ Aucuns frais communs ✓ Aucune hypothèque



CONDOS MODÈLES OUVERTS 7 JOURS/7

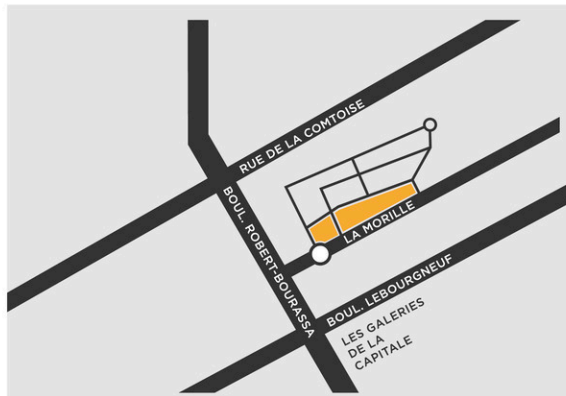


STATIONNEMENT INTÉRIEUR

CLIMATISATION

ASCENSEUR

LOUEZ
À PARTIR DE
982 \$



1 Les tables en surface solide (Corian) du Houston ont été conservées. Au-dessus, des luminaires de L'Aviatic, placés en bouquets. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

2 La déco de l'ancien occupant, le Houston Avenue Bar & Grill, tout de rouge vêtu — PHOTO FOURNIE PAR HOUSTON AVENUE BAR & GRILL

3 Certains luminaires ont été enveloppés du tissu de rideaux récupérés couleur grège. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

4 Le bois et le noir donnent un côté chic aux lieux. Ces beaux fauteuils ont été récupérés de L'Aviatic, fermé en mars. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

5 Folia Design privilégie les plantes naturelles, mais a opté pour du feuillage artificiel au-dessus du bar, par manque de lumière. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

6 Il existe encore quelques touches de rouge. La base du bar, elle, a été habillée de céramique et de feuilles de pierre naturelle. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

7 La firme Folia Design a fourni des cadres de mousse végétalisée, un produit naturel, mais non vivant qui ne demande aucun entretien. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

FACADESDUMESNIL.COM
 1800, boulevard La Morille, Québec (Québec) G2K 0L7

418 928-5050
 info@facadesdumesnil.com



Le bois peut facilement être réutilisé à la reconstruction. Déposé dans un écocentre, il prend la route du centre de tri, où seront retirés les clous et vis. Il est ensuite redistribué à des entreprises qui le broient et le transforment en différents matériaux. — PHOTO 123RF/BOGDAN IONESCU

Objectif zéro

STÉPHANIE LÈVESQUE
Collaboration spéciale

MONTREAL — Les Québécois aiment prendre le marteau. Or, les rénovations génèrent chaque année une quantité incroyable de déchets. Des millions de tonnes de rebuts, parfois toxiques, sont ainsi jetés, puis enfouis. Impossible de tout recycler, soit, mais comment se débarrasser correctement de ses déchets quand on fait des travaux à la maison? Petit guide.

Preuve de résidence à l'appui, n'importe qui peut utiliser les services de l'écocentre du territoire qu'il habite, souvent gratuitement. Toutefois, des secteurs n'en comptent toujours pas et certains n'acceptent pas toutes les matières. Dans ce cas,

évaluez les options qui s'offrent à vous : cour à ferraille, récupérateurs, ramasseurs, artistes récupérateurs, ébénistes, etc. Mieux vaut toujours faire quelques vérifications avant de se déplacer.

Il est facile de louer un conteneur adapté à l'ampleur de son projet (une cuisine et une salle de bains ne produisent pas le même volume de déchets). Vous pouvez même trouver des mini-conteneurs pour les petits projets.

Les entreprises les plus soucieuses produisent des rapports pour certifier leur taux de recyclage. Dans ces centres, chaque matériau est trié jusqu'au déchet « ultime » afin d'atteindre un score pouvant s'élever jusqu'à 60 % de recyclage.

Au début de vos démarches, informez-vous sur la façon dont l'entrepreneur que vous souhaitez engager gère

Retour de la Foire Écosphère à l'Espace 400^e

La Foire Écosphère sera présentée pour une deuxième année à l'Espace 400^e, près du marché du Vieux-Port de Québec, les 3 et 4 juin.

L'an dernier, ce rendez-vous de l'environnement et de l'écohabitation avait attiré plus de 3500 visiteurs intéressés par les initiatives écologiques en efficacité énergétique, notamment dans les secteurs de la construction de bâtiments, des moyens de transport plus verts, de l'alimentation bio, des produits de santé et des organismes de conservation.

Au menu : une centaine d'exposants et une trentaine de conférences, dont celles de Steven Guilbault (porte-parole d'Équiterre), Jessica Veillet (Cohabitat Québec), Stéphane Bélainski (hygiène électromagnétique), Alejandro Montero (TERGOS Architecture et Construction).

VENTE DE VÉGÉTAUX

Le public pourra visiter la mini-maison Ilo, la maison Optimum, ainsi que le kiosque des Urbainculteurs qui procéderont, uniquement cette fin de semaine, à leur vente annuelle de végétaux.

Le samedi 3 juin, à 19h, la Soirée des sages réunira des invités de marque qui discuteront d'enjeux environnementaux.

L'entrée est gratuite.

MICHÈLE LAFERRIÈRE

Info : www.foireecosphere.org



LES 7 ELEMENTS

L'EXCEPTIONNEL EXISTE



INCOMPARABLE

CONDOS LOCATIFS DE PRESTIGE

CUISINE SPACIEUSE / BALCON-TERRASSE / AIR CLIMATISÉ / PISCINE

LIVRAISON JUILLET 2017

déchet

les déchets (et combien ça coûte). Demandez ensuite un rapport qui devra vous apporter la preuve que l'entrepreneur s'est débarrassé des matériaux de façon écologique.

RÉCUP ET REVALORISATION

Pendant une rénovation, il n'est pas rare que l'on fasse un grand ménage. Les meubles, la vaisselle dépareillée, les sofas : tout y passe. Au lieu de jeter, pensez à transformer, à redonner ou à vendre.

Le gypse se recycle généralement dans un éco-centre. Pour éviter la poussière pendant la démolition, tentez de retirer le gypse en grosses plaques, puis coupez-le pour le mettre dans le conteneur. Stéphane Bernier, designer et professeur en écoconception au cégep de

Rimouski, suggère que les retailles soient laissées dans les divisions intérieures pour servir de masse thermique.

Le bois peut facilement être réutilisé à la reconstruction. Déposé dans un éco-centre, il prend la route du centre de tri, où seront retirés les clous et vis. Il est ensuite redistribué à des entreprises qui le broient et le transforment en différents matériaux. Pendant la déconstruction, méfiez-vous des clous vrillés, ils sont difficiles à retirer.

1 M \$ EN RECHERCHE

Une bonne part des revêtements de plancher finissent dans les sites d'enfouissement après des travaux. Pour éviter de telles pertes, le Regroupement des récupérateurs et des recycleurs de matériaux



Certains éco-centres n'acceptent pas toutes les matières. Mieux vaut toujours faire quelques vérifications avant de se déplacer. — PHOTO 123RF/MANSUM007

de construction et de démolition du Québec (3RM-CDQ) va consacrer à la recherche quelque 1 million \$, reçus lors du dernier budget. «Le plus gros souci, ce n'est pas de récupérer la matière,

mais bien de trouver preneur, de la valoriser correctement et que tout soit conforme aux exigences et aux mobilisations gouvernementales», affirme Gilles Bernardin, du 3RM-CDQ. La céramique,

par exemple, pourrait assez facilement connaître une deuxième vie, mais son installation nécessite des colles tenaces qui rendent difficile la séparation des matières.

Certains types de tapis se recyclent, mais la majorité est jetée et enfouie, tout comme les revêtements de planchers installés avec des colles.

La brique et le bardeau d'asphalte peuvent être difficiles à retirer et à recycler, mais leur recyclage n'est pas complètement impossible. Les bardeaux d'asphalte sont acceptés dans bon nombre de centres de dépôt. Des entreprises offrent aussi ce service.

Plusieurs endroits permettent de se débarrasser de la peinture, de la teinture et des solvants de façon responsable. Vérifiez auprès de votre ville ou municipalité si le centre de votre région les accepte.

Les lampes fluocompactes, les fluorescents et les vieilles piles trouvent facilement refuge dans les centres de récupération. Mais le cycle de vie des électroménagers est de plus en plus court, alors tentez de trouver un réparateur, sinon ils seront récupérés avec le matériel informatique et électronique, qui ne sont toutefois pas acceptés partout.

Les portes peuvent facilement être revalorisées. Les caissons de cuisine ou de salle de bain, avec ou sans porte, et les vieux comptoirs peuvent tous servir pour un chalet, dans un garage ou dans une cabane de jardin. À noter que la mélamine se métamorphose beaucoup mieux qu'avant grâce à une multitude de techniques et produits.

QUINCAILLERIE

Tout peut être récupéré et réutilisé. Une fois bien nettoyée. Ainsi, la quincaillerie se réutilise sur d'autres meubles. Les vieilles toilettes seront broyées et jetées, mais laissez les couvercles du réservoir dans un bazar, c'est pratique quand vous avez cassé le vôtre. Les lavabos, les éviers et la robinetterie se nettoient, se conservent ou se donnent facilement. Le bain et les vieux calorifères de fonte sont récupérés. Toutes les parties d'un évier ou lavabo se démontent pour un nettoyage en profondeur.

Stéphanie Lévesque est ébéniste, entrepreneure générale, auteure de *Steph bricole, guide de rénovation pour les filles* et de *Réussir ses rénos, de la planification à la finition*.

CONDOS LOCATIFS 6½ SUR 2 ÉTAGES

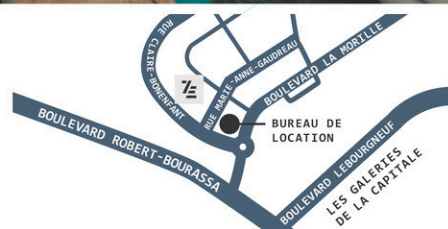
PLUS DE 2000 pi²



OUVERT AUX VISITEURS

418 654-8614 | info@les7elements.com

1998, rue Marie-Anne-Gaudreau, Québec



LES7ELEMENTS.COM



L'icône chaise suspendue Egg, de l'entreprise danoise Sika-Design, a été conçue en 1959.

— PHOTO FOURNIE PAR SIKA-DESIGN



Inspirée de la traditionnelle Adirondack, cette chaise de Crate and Barrel est composée de bouteilles de plastique recyclées — PHOTO FOURNIE PAR CRATE AND BARREL

CHAISES DE JARDIN

Heureux retour des classiques

SECTEUR LÉVIS
NOUVEAU PROJET
SITUÉ DANS SECTEUR BOISÉ DU GOLF

Près de tous les services et centre des Congrès. À partir de **259 700\$** plus taxes

NOVA CONSTRUCTION POUR INFO
418 802-1273
jp.rioux@novaconstructioncp.com

MONTREAL — Avec leur charme *vintage*, plusieurs chaises d'extérieur emblématiques de la déco se réinstallent sur nos terrasses et même dans nos salons. Voici cinq modèles, parmi les plus prisés en ce moment.

LUCIE LAVIGNE
La Presse

LA CHAISE SUSPENDUE

Sculpturale, la chaise suspendue en rotin revient rehausser les aménagements les plus inspirants du moment. L'un des modèles emblématiques du design est assurément la chaise Egg, conçue en 1959, de la marque danoise Sika-Design. « Cette chaise en rotin synthétique peut être suspendue au plafond, à un arbre ou fixée à un support, indique Véronique Blanchette, de Jardin de Ville. Avec son côté organique et rétro, elle peut compléter un ensemble de jardin très moderne. »

ADIRONDACK

Farouchement indémodable, la chaise Adirondack, qui tire son nom des monts Adirondacks, incarne la nature et la villégiature nord-américaines. Certains laissent leurs chaises Adirondack en bois grisonner à l'extérieur, d'autres les préfèrent

peintes ou même laquées. « J'utilise des modèles spacieux d'Adirondack depuis des années, j'ai toujours aimé ça à l'extérieur, bien sûr, mais aussi à l'intérieur », confie Christian Bélanger, designer d'intérieur et copropriétaire de BelangerMartin, qui propose des chaises Adirondack du Québec faites de cèdre laqué opaque. Selon ce dernier, une ou plusieurs chaises Adirondack, agrémentées d'un jeté en patchwork ou de coussins, viendront casser la rigueur d'un mobilier contemporain.

LA CHAISE HAMAC

Avec son côté 1970, son esprit hippie chic, la chaise hamac est l'une des pièces clés d'une déco rétrobohème. On l'installe dans sa véranda, dans le coin d'une pièce, ou on l'accroche à un arbre. « Elle est idéale pour apporter de la légèreté à n'importe quel espace tout en donnant envie de se relaxer », fait remarquer Sophia Gauthier Brancoli, fondatrice de La Brancoli design et de sa boutique en ligne. « Elle peut être installée près du

NOBILIS
LAURÉAT 2015

**AVE. JOSEPH ROUSSEAU
SILLERY**

NOUVEAU

Jumelé **479 000\$ + TX**

**3825, LE CORBUSIER
SAINTE-FOY**

Vue directe sur fleuve, **799 000\$ + TX**

**1091, FOURNIER
PRÈS DE PLACE LAURIER ET
ROUTE DE L'ÉGLISE**

NOUVEAU

4 condos
2 niveaux chacun,
2 x 1650 pi. ca.
et 2 x 1750 pi. ca.

329 000\$ + TX REMISES

Tout aménagé
Stationnement

**3575, CHEMIN ST-LOUIS
SILLERY**

2 unifamiliales,
vue fleuve.

699 000\$ + TX

Unité modèle à visiter 418 263-8682

CONSTRUCTION
RANGER inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

R.B.Q. : 8111-1668-33



Une chaise hamac tirée du site de décoration et de meubles Wayfair.ca. Elle est l'une des pièces clés d'une déco rétro-bohème.
— PHOTO FOURNIE PAR WAYFAIR.CA



Un fauteuil d'extérieur en rotin fait à la main, d'IKEA.
— PHOTO FOURNIE PAR IKEA CANADA

meubles de jardin existant, poursuit la designer d'intérieur, afin de rendre l'espace extérieur plus décontracté. Autrement, la chaise hamac peut être placée à l'écart, afin de favoriser la détente.»

LE ROTIN

Délaissé, le mobilier d'extérieur en rotin naturel réinvestit les jardins. «On a de plus en plus besoin de modèles qui viennent rehausser et personnaliser le mobilier d'extérieur minimaliste, considère Christian Bélanger. Et le rotin est tout indiqué en raison de son côté artisanal et authentique.» Pour ce qui est de l'aménagement extérieur, le designer d'intérieur suggère, entre autres, de poser deux fauteuils en rotin dans un coin avec une lampe d'extérieur très contemporaine. «J'ajouterais aussi un tapis de sol en nylon tressé et des plantes partout. Ce qui participera à casser le côté *kit*, d'un ensemble de meubles d'extérieur.»

LIRE LA SUITE > M18

TERRAIN UNIQUE À SILLERY

BOISÉ PRÊT À CONSTRUIRE
CONCEPTION 3D



R
ANDRÉ
ROUSSEAU
CONSTRUCTION
50 ANS

2375, rue de Celles
Québec (Québec)
G2C 2B8

418 843-4242
androusseauconstruction.com



RBO : 1232-6088-24



Emménagez
immédiatement!

Informez-vous
de notre promo
du printemps!

Venez nous voir! Ven.: 15h30-18h | Sam et Dim. midi-16h30 418 780.7222

— CONDOMINIUMS —
Woodfield-Sillery
PLEIN LA VIE

La qualité Woodfield, c'est
un souci de conception
incomparable au niveau
**acoustique, énergétique et
durabilité**

woodfield-sillery.com

UN PROJET
BILODEAU
IMMOBILIER

Suite des pages M16 et M17

ACAPULCO

Véritable icône du design mexicain, la chaise Acapulco est apparue dans les années 50, à l'époque où la station balnéaire comptait parmi les préférées des vedettes et du *jet set*. Rééditée, elle fait, depuis un bon moment, un retour très remarqué dans la sphère déco. «C'est une chaise qui est indémodable, confortable et polyvalente, tout en étant décorative», affirme Sophia Gauthier Brancoli. On la choisit d'une couleur d'accent afin d'apporter un côté rafraîchissant à sa terrasse, tout en donnant plus de vie à son espace extérieur. C'est un élément clé qui se marie parfaitement avec tous les types de matériaux et tous les styles... Aussi belle à l'extérieur, en été, qu'à l'intérieur, en hiver!»



La Chaise Acapulco, indémodable, confortable et polyvalente tout en étant décorative. —PHOTO FOURNIE PAR CB2



La Chaise Alexandria à l'esprit vintage et au fini doré élégant de CB2. —PHOTO FOURNIE PAR CB2

MÉTALLIQUE

Parmi les inspirations de la nouvelle collection de mobilier d'extérieur du détaillant CB2 (le pendant moderne de la marque Crate and Barrel), il y a celui de la «Riviera française» des années 60. Un style qui remet à l'honneur le mobilier d'extérieur à structure métallique. L'entreprise propose notamment du mobilier pourvu d'une structure en métal noir mat. Autrement, c'est le métal au fini doré qui figure parmi les nouveautés les plus cotées. On craque pour le modèle Alexandria, à l'esprit vintage et au fini doré élégant.

Marie-Thérèse Lemay COURTIER IMMOBILIER D.A.

Tranquilli-T

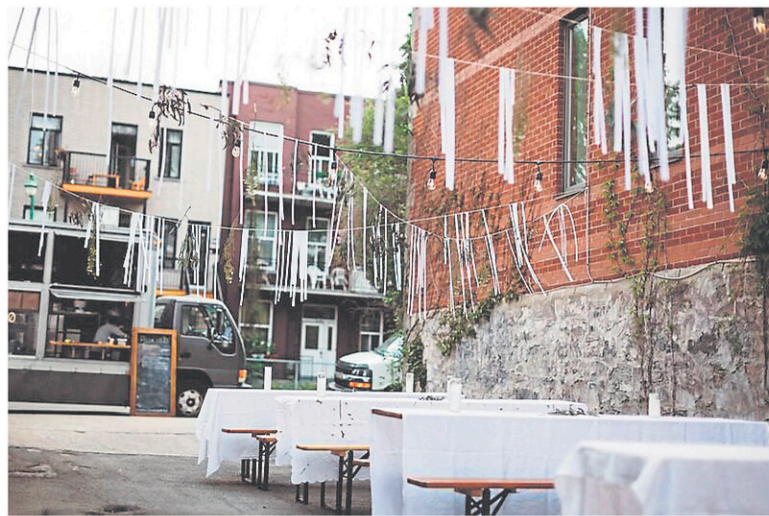
Toutes mes propriétés au mtlemay.com

418 652-2000

Vendre sa maison est un moment de vie important.

- Profitez de mon expertise.

SILLERY	SILLERY	SILLERY	SILLERY
<p style="font-size: 0.8em;">Jalousement entretenue et à quelques pas de la rue Maguire et de l'université.</p> <p style="font-size: 0.8em;">2175, Parc-Bourbonnière 495 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">De spacieuses aires de vie vous attendent ainsi qu'une belle cour au sud!</p> <p style="font-size: 0.8em;">2491, Hospitalières 475 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Intemporelle et au goût du jour! 4 grandes chambres à l'étage. Valeur sûre.</p> <p style="font-size: 0.8em;">1625, Carrière-Vézina 679 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">VENDU</p> <p style="font-size: 0.8em;">1232, du Luxembourg P.D. 419 000\$</p>
SILLERY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY
<p style="font-size: 0.8em;">Localisation recherchée! Spacieux cottage 48 x 30. Boudoir + bureau RDC et large séjour avec foyer. Très compétitif! Par Maguire 1955, Bonin 569 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">St-Louis, 1½ étage, d'un entretien impeccable avec le terrain dont vous rêvez! Orienté sud avec piscine creusée et +++.</p> <p style="font-size: 0.8em;">3225, de Galais 479 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Rue sans issue! Grandes pièces éclairées! Possibilité bureau à domicile avec entrée indépendante.</p> <p style="font-size: 0.8em;">2688, D'Aurigny 615 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">VENDU</p> <p style="font-size: 0.8em;">1047, Dijon P.D. 307 000\$</p>
SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY
<p style="font-size: 0.8em;">Le Plateau! Aires ouvertes, 4 chambres et voisin du Parc Ste-Geneviève!</p> <p style="font-size: 0.8em;">711, Strasbourg 295 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Tout pierre avec garage. 4 cc + 2 sb. Secteur école Filteau. Très compétitif.</p> <p style="font-size: 0.8em;">3375, Hertel 329 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Plain-pied avec garage. 4 cc, foyer double face, cuisine et sb rénovées. Impeccable!</p> <p style="font-size: 0.8em;">765, Brisson 324 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Irrésistible avec sa jolie cuisine et lumineux séjour avec foyer! Drain récent.</p> <p style="font-size: 0.8em;">3152, de Galais 345 000\$</p>
SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY
<p style="font-size: 0.8em;">Quelques pas de l'école et du parc! Du bonheur pour toute la famille avec un sous-sol très invitant!</p> <p style="font-size: 0.8em;">3342, Montpetit 369 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">VENDU</p> <p style="font-size: 0.8em;">Cité universitaire. 950, Jean-Hamelin P.D. 319 000\$</p>		
SILLERY	MONTCALM	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY
<p style="font-size: 0.8em; color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">CONDO</p> <p style="font-size: 0.8em;">Au 6e étage. Unité de coin côté s.-o. Nombreux extras. 2 garages intérieurs.</p> <p style="font-size: 0.8em;">2036, René-Lévesque O. 539 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">CONDO</p> <p style="font-size: 0.8em;">Au 16e étage. Rare! 3 chambres, 2 sb + 2 garages. Aucun tapis.</p> <p style="font-size: 0.8em;">10, Jardins-Mérici 525 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">CONDO</p> <p style="font-size: 0.8em;">Comme une maison! Grand condo sur 2 étages, foyer, 3 cc + 2 sb. 2 garages. Hâtez-vous!</p> <p style="font-size: 0.8em;">1038, Noël-Carter 485 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">CONDO</p> <p style="font-size: 0.8em;">Le Florentin. 2 chambres + 2 salles de bains. Prêt à vous accueillir!</p> <p style="font-size: 0.8em;">3711, ch. Ste-Foy 299 000\$</p>
SILLERY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY
<p style="font-size: 0.8em; color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">CONDO</p> <p style="font-size: 0.8em;">À pied du CHUL! Spacieux condo de 3 cc + 2 sb avec garage intégré + bureau avec sortie extérieure. Rare!</p> <p style="font-size: 0.8em;">1573, Ranvozyé 347 000\$</p>	<p style="font-size: 0.8em; color: yellow; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg);">CONDO</p> <p style="font-size: 0.8em;">Immeuble récent et sécuritaire. 2 chambres.</p> <p style="font-size: 0.8em;">801, Pie XII 159 000\$</p>		



Les meubles de jardin Beergarden sont importés d'Allemagne par des Montréalais.



Les meubles de jardin Beergarden ornent la devanture du magasin La Montréalaise atelier.

MEUBLES DE JARDIN

Bain de soleil à l'allemande

SOPHIE OUMET
La Presse

Depuis l'été dernier, du mobilier de jardin inspiré des *Biergarten* allemands envahit tranquillement les cours montréalaises et les devantures de commerces.

En Allemagne, ces longues tables en bois aux pattes vertes font partie intégrante du décor. On les trouve beaucoup dans les *Biergarten*, ces petits troquets où l'on boit de la bière à ciel ouvert.

La Montréalaise Lea Berger, dont le père est allemand, a grandi avec ce mobilier en pruche et en acier. C'est donc tout naturellement qu'elle a voulu en avoir chez elle,

dans sa propre cour. «Je trouvais que le modèle table à pique-nique n'avait pas trop évolué depuis 50 ans au Québec, lance-t-elle. C'est lourd, encombrant et difficile à ranger, surtout avec les hivers qu'on a ici.»

Il y a quelques années, elle avait trouvé un modèle semblable aux États-Unis et l'avait expédié ici, en dépit des frais de livraison extrêmement élevés. Une fois la table installée chez elle, elle a vu à quel point le meuble suscitait de l'intérêt auprès de ses amis. «Au début, je leur donnais l'adresse aux États-Unis. Mais un moment donné, avec mon père et mon conjoint, on s'est dit qu'on pourrait les importer ici plutôt, directement de l'Allemagne», reprend M^{me} Berger,

qui est designer graphique de formation.

C'est le père de Lea qui a fait les recherches et rencontré les marchands, avant de fixer son choix sur un modèle. Les exemplaires voyagent par bateau, puis le trio assure la livraison. «Ce n'est pas comme si on avait un grand entrepôt ou un système de livraison avec UPS... On fait ça nous-mêmes. C'est un peu pour nous amuser aussi.»

SÉDUITS PAR LE CONCEPT

Les entrepreneurs s'y affairant néanmoins avec sérieux, puisqu'ils estiment avoir vendu une cinquantaine d'ensembles en un an et des poussières. D'ailleurs, les commerces aussi ont été séduits

par le concept : le restaurant Vin papillon, notamment, vient de s'en procurer pour son jardin. Aussi, il suffit d'aller se balader dans le Mile End pour apercevoir les bancs appuyés contre la façade de quelques commerces, dont le restaurant Lawrence ou la boutique La Montréalaise atelier.

Hors de la cour, on peut aussi s'en servir à l'intérieur, comme table de salle à manger. D'autres l'utilisent pour travailler. D'ailleurs, l'application de voyages montréalaise Hopper en a commandé pour ses bureaux. Des designers paysagistes ont même acheté une table pour une école.

«L'utilisation peut vraiment varier, mais on a l'impression que c'est surtout pour des jeunes

professionnels qui commencent à avoir une belle maison», constate toutefois M^{me} Berger.

Des protège-pattes en caoutchouc sont aussi inclus dans le prix qui s'élève à 490 \$, avant taxes, pour la table et les deux bancs. «Sinon, l'acier peut facilement rayer le plancher, puisqu'on n'a pas nécessairement des petits cailloux au sol comme en Allemagne.»

On peut garder les tables et les chaises dehors pour trois saisons. Puisqu'il ne requiert aucun montage, l'ensemble se range facilement : il suffit de plier les pattes en fer, puis de ranger le tout au sous-sol ou au cabanon en attendant le retour des beaux jours.

Info : mtlbeergarden.com



En Allemagne, ces longues tables en bois aux pattes vertes font partie intégrante du décor.

— PHOTOS FOURNIES PAR MONTRÉAL BEERGARDEN

horticulture

@ courrijardinierparesseux@yahoo.com

maison.lesoleil.com

LARRY HODGSON Collaboration spéciale



Tous les ans, les jardinerie, les boutiques de fleuriste et les marchés publics se remplissent de «potées fleuries» expressément préparées pour la fête des Mères : hydrangées, chrysanthèmes, lis, tulipes, narcisses, primevères, rosiers miniatures, etc. Elles sont toutes magnifiques et il ne faut pas se gêner pour les offrir à maman. Mais la plupart sont temporaires : au bout de deux semaines, le spectacle est terminé et la plante n'est plus bonne que pour le compost. Aussi, vous les avez déjà offertes à maman qui pourrait aimer un peu de variété.

Pourquoi ne pas opter pour un cadeau vivant plus original, quelque chose qui sort de l'ordinaire, un cadeau fleuri spécifiquement adapté aux besoins de votre mère? Voici quelques suggestions.

POUR CELLE QUI JARDINE EN PLEINE TERRE

Si votre mère a des plates-bandes, il y a de fortes chances qu'elle apprécierait une plante plus permanente, peut-être une vivace, un arbuste ou même un arbre, quelque chose qu'elle pourrait planter en pleine terre et apprécier pendant de nombreuses années.

Pour 12 \$ à 25 \$ environ, il y a déjà un bon choix de vivaces en fleurs dans les pépinières. Pensez par exemple aux œillets (*Dianthus*), zone 4 ou 5, de petites plantes de bordure ou de rocaille qui viennent dans toutes les teintes de blanc, rose et rouge, aux pavots d'Islande (*Papaver nudicaule*), zone 2, avec leurs «coupes» rouges, roses, orange, jaunes ou blanches et aux phlox (*Phlox*), zone 2, 3 ou 4, dont il existe plusieurs variétés de couleurs différentes en fleurs au printemps.

Il ne faut pas hésiter à offrir en cadeau une vivace qui n'est pas cultivée pour ses fleurs, mais pour son feuillage. Les étaux sont jonchés de jolies heuchères (*Heuchera*), zone 4, au feuillage de toutes les couleurs imaginables, et aussi d'hostas, zone 3, dont le feuillage n'est même pas encore sorti en plate-bande, mais qui sont complètement épanouis en serre.

Offrir un arbuste en cadeau pour la fête des Mères est une idée aussi valable que d'offrir une vivace. Maman aime les lilas au parfum si envoûtant? Offrez-lui-en un en pleine floraison et elle sera aux anges! À la fête des Mères, vous trouverez en magasin de jolis amandiers nains (*Prunus triloba multiplex*), zone 3, des weigelas (*Weigela cv*), zone 4, 5, ou 6, et des potentilles (*Potentilla fruticosa*), zone 2, tous en pleine floraison... ou que dira-t-elle d'un rhododendron (*Rhododendron*) fleuri, zone 3 à 6 selon le cultivar? Le prix des arbustes est variable, environ 20 \$ à 70 \$, selon la variété.

Une autre option pour cette fête spéciale : un arbre en fleurs. Imaginez sa surprise quand vous lui apporterez un joli pommetier (zone 2 à 5 selon la variété) couvert



DES PLANTES ORIGINALLES POUR MAMAN

de fleurs roses, rouges ou blanches! Attention : demandez toujours un pommetier résistant aux maladies, sinon le pommetier deviendra vite un cadeau de Grec. Le prix? De 50 \$ à 100 \$ selon la taille et la variété.

POUR CELLE QUI JARDINE SUR UN BALCON

Maman est en appartement ou a troqué sa maison pour un condo? Peu importe, il y a beaucoup de

possibilités pour décorer un balcon ou une terrasse pendant l'été. Pensez seulement que les plantes suggérées sont d'origine tropicale ou subtropicale, alors que les nuits en mai sont encore frisquettes. Il

faudra donc qu'elle les rentre temporairement si la météo annonce des températures froides la nuit.

Dans les plantes convenant aux balcons, il est facile de trouver des paniers suspendus regorgeants de fleurs pour 20 \$ à 40 \$. Que ce soit un panier d'une seule variété (pétunia, calibrachoa, bacopa, etc.) ou un savant mélange de variétés, cela plaît toujours. Il s'agit d'annuelles qui fleuriront tout l'été, parfois jusqu'en octobre, selon la variété. Dans le même ordre de prix, un bac de fines herbes en mélange pourrait aussi l'intéresser.

Pensez aussi aux plantes exotiques pour décorer le balcon. Les mandevillas (*Mandevilla*, anc. *Dipladenia*) sont très tendance ces temps-ci, avec leurs belles trompettes rouges, roses ou blanches. On peut trouver plusieurs tailles, aux prix allant de 20 \$ à 70 \$. Les

hibiscus (*Hibiscus rosa-sinensis*), aux fleurs rouges, roses, oranges ou jaunes, et les fleurs lauriers-rose (*Nerium oleander*), aux fleurs parfumées roses, rouges, blanches ou jaunes, (environ 30 \$ à 70 \$) ajoutent aussi une note exotique au décor. C'est le genre de plante que maman pourrait par la suite rentrer pour l'hiver afin d'étirer le plaisir.

Pensez encore à un agrume (oranger, citronnier, pamplemoussier, etc.). Ce sont de petits arbres du genre Citrus spécialement préparés pour fleurir et fructifier sur un balcon. Les fleurs blanches sont suavement parfumées et les fruits sont, bien sûr, délicieux. Habituellement, ils portent déjà des fruits immatures quand on les achète : il suffit d'attendre que les fruits mûrissent! Maman ne sera pas peu fière d'annoncer, en présentant une belle orange fraîche à ses amies, «je l'ai cueillie moi-même de l'arbre que mon fils/ma fille m'a donné!» Une autre plante qu'elle voudra rentrer à l'automne.

POUR CELLE QUI FLEURIT SON INTÉRIEUR

Si maman n'a pas de jardin extérieur, sans doute une plante d'intérieur fleurie lui fera plaisir. Pour 12 \$ à 40 \$, on peut lui procurer un bromélia (*Aechmea*, *Guzmania*, *Vriesea* ou autre), un anthurium (*Anthurium*), un lis de la paix (*Spathiphyllum*), une violette africaine (*Saintpaulia*) ou une orchidée (*Phalaenopsis*). Toutes des plantes qui fleuriront pendant des mois sur le rebord d'une fenêtre.

EMBALLAGE CADEAU

N'oubliez pas de demander un couvre-pot pour cacher le pot de culture plutôt anodin dans lequel la plante pousse, ainsi qu'un joli emballage cadeau. Avec ça, vous voilà fin prêt pour aller porter à maman sa nouvelle plante!

1 La lychnide 'Petite Jenny' (*Lychnis flos-cuculis* 'Petite Jenny'), zone 4b, une vivace qui fera un excellent cadeau pour maman. — PHOTOS WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

2 Weigela Sonic Bloom® Pink', un arbuste qui fleurit plusieurs fois par été.

3 Le lis de la paix (*Spathiphyllum*) est un excellent cadeau pour une maman sans jardin.

4 Les guzmanias (*Guzmania*) font d'excellentes plantes d'intérieur.

5 Un panier de calibrachos (*Calibrachoa*), aussi appelés Million Bells, fleurira tout l'été sur un balcon ou une terrasse.

6 Saugé vivace (*Salvia nemorosa* 'Crystal Blue'), une nouveauté pour le jardin de vivaces.

Réponses à vos questions

AMÉNAGEMENT COMESTIBLE SOUS UNE ÉPINETTE ?

Q J'ai récemment acheté une maison et j'aimerais y faire un aménagement comestible en façade. Le problème est qu'on y trouve une épinette immense et déjà le gazon y pousse très difficilement. J'ai vu que des hostas pourraient faire l'affaire, mais ce n'est pas vraiment ce que j'aimerais. Serait-il possible d'y planter des plantes de forêt, du type thé du Labrador ou ail des bois? **Patricia**

R Malheureusement, vous allez avoir de la difficulté à cultiver des plantes comestibles à cet emplacement. Les épinettes ont des racines

très denses et près de la surface. Ainsi, elles assèchent le sol et gardent aussi le gros des minéraux pour elles. Il faut aussi ajouter à ces complications l'ombre que les conifères jettent, ce qui n'aide pas du tout. En ce qui concerne les plantes que vous suggérez, le thé du Labrador (*Rhododendron groenlandicum*, anc. *Ledum groenlandicum*) préfère surtout un sol toujours humide, étant une plante des tourbières et des marécages, et trouvera donc l'emplacement beaucoup trop sec. Quant à l'ail des bois (*Allium tricoccum*), il risque aussi d'y pousser difficilement, car il préfère pousser sous les arbres à feuilles caduques, là où le soleil est abondant au printemps quand les arbres sont nus, alors que l'ombre sous une épinette est permanente. De plus, ce petit bulbe est dormant tout l'été, n'étant visible que pendant sa courte période de croissance printanière : son effet en façade sera alors nul. Je vous suggère

d'essayer le thé des bois (*Gaultheria procumbens*), qui pousse tout naturellement sous les épinettes, offre des fruits et des feuilles comestibles et fait un très joli couvert et peut-être aussi le bleuetier nain (*Vaccinium angustifolium*), ce dernier dans les emplacements plus ensoleillés. Les deux plantes demanderont quand même des arrosages réguliers, du moins jusqu'à ce qu'elles soient bien établies, et sans doute des modifications au sol, car les deux aiment les sols nettement acides. Or, malgré la croyance que les épinettes acidifient les sols où elles poussent à cause de leurs aiguilles, en fait, les

aiguilles ont très peu d'influence sur la qualité du sol. Donc, il faudrait y mélanger beaucoup de tourbe lors de la plantation.

Des questions svp!

Vous pouvez nous joindre par courriel à **courrierjardinierparesseux@yahoo.com**
Par courrier à
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

CALENDRIER HORTICOLE

De la terre à l'assiette

Rencontre le samedi 13 mai et le dimanche 14 mai à 11 h avec Véronique Lajoie et Vickie Langloise. Présentation de différents aliments et plantes. Activité gratuite. Ferme horticole Lajoie, 330, boul. Saint-Vallier, Saint-Vallier, Québec. Info : 418 884-3124.

Nouveautés horticoles et tendances 2017

La Société d'horticulture La Chaudière fleurie vous invite à la conférence *Nouveautés horticoles et tendances 2017* présentée par Rock et Geneviève Giguère. Elle se tiendra le lundi 15 mai à 19h au Centre culturel Marie-Fitzbach situé au 250, 18^e Rue, Saint-Georges (secteur ouest). Coût : 5 \$ pour les non-membres. Info : info@chaudierefleurie.org.

Assemblée générale et encan d'orchidées

Les Orchidophiles de Québec tiendront leur assemblée générale annuelle suivie de leur traditionnel encan d'orchidées. Les activités auront lieu le mardi 16 mai à 19h30 au Montmartre, situé au 1669, chemin Saint-Louis. Coût : 5 \$ pour les non-membres. Info : orchidophilesdequebec.ca.

Les thuyas

Le Groupe Bonsai Québec vous propose une conférence sur les thuyas avec Brian Donnelly. Elle aura lieu le mercredi 17 mai à 19h

au Domaine de Maizerets, 2000, boulevard Montmorency à Québec. Coût : 5 \$ pour les membres, 12 \$ pour les non-membres, 15 \$ pour les non-résidents. Info : groupebonsaiquebec@gmail.com.

Le bon arbre au bon endroit

Le Conseil des quartiers des Chutes-Montmorency offre une conférence gratuite sur la sélection, plantation et entretien des arbres avec Bertrand Dumont. Elle aura lieu le vendredi 19 mai à la Salle fleur-de-lys, Centre communautaire des Chutes, 4551, boulevard Sainte-Anne. Bien que conçue spécifiquement pour les secteurs de Montmorency et Courville, cette activité s'adresse à tous les résidents de Beauport. Info : levesque.lucien62@gmail.com.

Consultation gratuite sur le potager

Le jeudi 18 mai et le vendredi 19 mai de 17h à 19h, il y aura une consultation gratuite sur le potager à la Ferme horticole Lajoie, 330, boulevard Saint-Vallier, Saint-Vallier, Québec. Ayez en main vos questions et les informations pertinentes telles que la grandeur désirée, l'ensoleillement, l'état de la terre, si le jardin sera en bac ou en pleine terre, vos besoins et préférences, etc. Il faut prendre rendez-vous à 418 884-3124 ou à veronique@fermehorticolelajoie.com.

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à courrierjardinierparesseux@yahoo.com.



CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC



Protégez votre transaction immobilière avec un courtier.

La première protection est de faire affaire avec un courtier immobilier.

La pratique du courtage immobilier est une activité réglementée. C'est l'Organisme d'autorégulation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) qui a la mission d'administrer et de faire respecter la Loi sur le courtage immobilier. Il est rassurant de savoir que cette loi prévoit des mécanismes pour vous protéger avant, pendant et après votre transaction immobilière réalisée par l'intermédiaire d'un courtier.

L'obligation de vérification, de divulgation et de conseil constitue une des pierres d'assise du travail du courtier. Ce dernier a également l'obligation de respecter la confidentialité des renseignements personnels que vous lui transmettez.

Le courtier immobilier est mandaté pour veiller à vos intérêts et il utilise des formulaires obligatoires et recommandés par l'OACIQ. Faire affaire avec un courtier, c'est s'offrir un service clés en main et bénéficier des conseils d'un expert dans ce qui pourrait être la transaction la plus importante de votre vie.

Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y!



CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

ciq.qc.ca

petites annonces

petitesannonces@lesoleil.com

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi

De 8h à 17h30 418 686-3311
SANS FRAIS 1 866 686-3311

Sur place

DU LUNDI AU VENDREDI
..... de 8h30 à 16h30

IMMOBILIER VENTE

4639 à 4687
MARCHÉ MAISON 4639
VISITES LIBRES 4642

IMMOBILIER LOCATION

..... 4736 à 4769

SERVICES ET EXPERTS

..... 4776 à 4799

SERVICES PERSONNELS

..... 4816 à 4819

EMPLOIS

..... 4831 à 4834

VÉHICULES

..... 4851 à 4861

MARCHANDISES

..... 4871 à 4891

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

6 VISITES LIBRES ROYALLEPAGE

DIMANCHE de 14h à 16h

ROYAL LePAGE Inter-Québec

PAGE M-5

SAINTE-FOY 5163727

1111, rue de Dijon
Visite sur rendez-vous



Offrez-vous la tranquillité au cœur de tous les services.
CONDOS CONTEMPORAINS DE GRANDE QUALITÉ!

NOVA CONSTRUCTION LOCATION POSSIBLE
418 650-1968
WWW.LEDIJON.CA

ROYAL LePAGE
100 ANS
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

AGNES G. RIVARD
Courtier immobilier
418 576-9322

LES SAULES
Bungalow avec garage 20,4 x 15,2 chauffé. 2 cc, 2 sb, planchers bois et céramique. S.-sol entièrement aménagé. Entrée double en pavé uni. VISITEZMOI.CA 22891207

LES SAULES
Grand jumelé 30 x 20, 4 cc, 2 sb, salle d'eau. Piscine et cabanon. Situé près du terminus d'autobus et des services. Secteur pour jeune famille. VISITEZMOI.CA 27579350

DUBERGER
Bungalow surélevé, chaleureux et accueillant. 4 côtés pierre. Sous-sol éclairé et sortie ext. ind., 5 cc et 2 sb. Cabanon et hangar. Poss. d'un logement 3/2. VISITEZMOI.CA 19506841

BEAUPORT
Propriété 42 x 38 en brique et pierre. 3 cc. Grand patio 21 x 12, cabanon 12 x 10. Beau terrain paysager. Stat. dble. Système d'alarme et plusieurs extras. VISITEZMOI.CA 17674104

POINTE-DE-SAINTE-FOY
MAGDA RYTT
Courtier immobilier
418 653-0488

VERGER POLLACK URGENT. Charmant condo au 2e étage, unité de coin, côté ensoleillé. Belles pièces lumineuses, bois franc, bcp rang. Garage privé, rue sans issue. AUBAINE! 259 000\$ VISITEZMOI.CA 26189507

MONIQUE SIMARD
courtier immobilier
monique.simard28@gmail.com
Via Capitale Élite agence immobilière
418 572-4515

NOUVEAU
SAINTE-FOY. Superbe condo, verrière, 2 cc, garage, gym, piscine ext. A pied de tout: université, halles Ste-Foy, commerces, hôpital. Impeccable! Faites vite à ce prix! 239 000\$

NOUVEAU
CAP-ROUGE. Belle et grande maison en rangée 26 x 30, 3 cc à l'étage, rue en U, tranquillité tout en étant à 2 pas des commerces, autobus, plage Jacques-Cartier, etc. 265 000\$

SPACIEUSE
SAINTE-FOY. Dans St-Louis-de-France, belle et grande propriété avec abri d'auto, entrée ind. au s.-sol, 5 cc, grandes fenêtres au s.-sol. Belle cour intime au sud. A voir! 359 000\$

VENDU
AU CŒUR DE SAINTE-FOY. Belle propriété ayant subi une cure de rajeunissement, abri d'auto, 4 cc, rue tranquille tout en étant près de tout. 315 000\$

VISITES LIBRES



Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.

leSoleil

Stéphane Ritchot
courtier immobilier
418 682-7000
www.stephaneritchot.com

MONTREAL
5 chambres **VENDU** + 5 chambres 280 000\$
4 chambres 280 000\$

Saint-Jean Baptiste. 2 chambres, meublé, rénové comme neuf, cour intime. 225 000\$

PISCINE SUR LE TOIT
Saint-Roch, constr. 2013, 1 chambre, aire ouverte, balcon, garage, piscine. 235 000\$

CONDO EN VILLE
300 000\$ et moins
1, 2, 3, 4, 5 chambres
« Contactez-moi! »

ORSAINVILLE, grand 3 chambres, aire ouverte, bcp. rangement, 2 stat. + remise. 200 000\$

SAINTE-FOY, 2 chambres, garage, proximité des ponts. 215 000\$

SILLERY, 2 chambres, 100% rénové, grande terrasse, stat. 229 000\$

MÉRICI, 2 chambres + garage + piscine ext. à rénover. 250 000\$

Via Capitale Cité
AGENCE IMMOBILIÈRE

Une équipe de courtiers chevronnés!

Contactez un de nos courtiers! QUÉBEC: 418 653-1236
RIVE-SUD: 418 839-0001

Danièle Boucher
Courtier immobilier
418 563.6373
danieleboucher.com

SAINTE-FOY NOUVEAUTÉ
Situation extra! Charmant condo rdc 2 cc. Fenestration sud. Cuisine remodelée (comptoirs et dossier), planchers flottants et céramique. S.b. s. de lavage, 1 stat. Près de tout.

STONEHAM BORD DU LAC-ST-CHARLES
Belle propriété. Matériaux dignes, pl. cerisier, ardoise, armoires bois et granite. Belle fenestration, vue lac et montagnes. Bureau, véranda rdc. 2 cc, 2 sb, s. fam. au 2e. S.-sol à exploiter. Garage double.

ST-AUGUSTIN VUE LAC
Parfait ET CHARMANT condo 4 1/2 + 1300p². Cuisine fonctionnelle, comptoir de granite et coin lunch, armoires de polyester. Planchers de bois et céramique et tapis dans la 2e cc. Luxueuse sb, douche en verre. Livraison rapide.

SILLERY CONDO DIVISE
Seulement 5% de comptant. Lumineux condo +/-1157 pi ca au 3^e et dernier étage. 4 cc. Coin buanderie, pl. bois et céramique. 1 1/2 stat. à l'avant. Il comblera vos attentes.

CHÂTEAU-RICHER HORS DU COMMUN
Sur une presqu'île entre 2 lacs, bornée par le St-Laurent Vue île d'Orléans. 4 côtés pierre, gar. dble, verrière, pavillon, pisc. cr., spa et +, int. lumineux, 6 cc (4 s.-sol), 4 sb, 2 foyers. 5 min du Mont Ste-Anne et 20 min de QC.

François Leroux
Courtier immobilier agréé
418 264.2360

VAL-BÉLAIR NOUVEAUTÉ
2752, route de l'Aéroport. Belle propriété 4 côtés brique. Plusieurs possibilités pour bricoleurs! 3 cc au rdc. Grand terrain boisé sans voisin arrière. Garage. 239 000\$

SILLERY SECTEUR RECHERCHÉ
1472, rue Jean-Royer. Condo vendu en bas de l'évaluation! Aménagé sur 2 étages. 3 chambres, 2 salles de bains. Près des services, Université, etc. 209 000\$

SAINTE-FOY QUALITÉ-PRIX! 179 900\$
2951, d'Entremont #102. Condo au 1^{er} étage, 2 grandes chambres, foyer au salon, 1 garage intérieur. Près des voies rapides et de tous les services. Demandez une visite!

MARCHÉ MAISONS

418 686-3311

1 ANNONCE COULEUR 35\$
4 ANNONCES COULEUR ET PLUS 30\$/CH.
TOUS LES SAMEDIS

MAISON MODÈLE À VISITER
BOISCHATEL - RUE DES MAS



PRÈS DE TOUT ET DU GOLF À PARTIR DE **349 000\$**

NOVA CONSTRUCTION POUR INFO **418 802-1273**
jp.rioux@novaconstructioncp.com

IMMOBILIER VENTE

4644 Propriétés à vendre

HAUTE VILLE, bon goût, luxe espace, centenaire rénovée, 727 D'Aiguillon, log. 6 1/2, rez-de-ch., et 9 ch aux étages, 418-809-0660

4685 Condos à vendre

Condo neuf à Ste-Foy, grand 4 1/2
1424 p.c., 2 ch., 2 sdb, 1 bureau, a/c, stat. int., asc., LIBRE imm.
418-650-1968



bernarddesgagnes.com

LE LAURIER



• Vue Plaines, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, refait au complet, climatisé, garage.

LE BERNIÈRES



* Bloc 10, tout refait 2^e étage, 3 chambres
* Bloc 10, impeccable, 3^e étage **VENDU**
* Bloc 10, côté ouest, tout rénové, 6^e étage
* Bloc 10, refait au complet, 10^e étage **LOUÉ**
* Bloc 12, face aux Plaines, 3 chambres **VENDU**
* Bloc 12, dernier étage, vue sur le fleuve
* Bloc 12, côté est, 2 chambres
* Bloc 12, rez-de-jardin, 2 cc, 289 000\$
* Bloc 12, côté fleuve, 2 chambres **LOUÉ**
Garage, piscine intérieure

LOFT DU SOLEIL



VENDU

• QUÉBEC CENTRE-VILLE, superbe loft de 1500 pi ca.

KRIEGOFF



• SUR LES PLAINES, près de tout, 1 cc, bois franc, garage, Musée et rue Cartier.

L'ÉTOILE



• DERNIER ÉTAGE, 2 cc côté est, vue dégagée, près de tout, garage, piscine, gym.

Bernard Desgagnés
418.261.3211
RE/MAX 1^{ER} CHOIX B.D. agence immobilière

Paul Bisson
418 262-7872




RE/MAX CAPITALE
AGENCE IMMOBILIÈRE

LE CAMPANILE, rue Grandjean, superbe unité de coin, 2 cc, très éclairé, chambre principale avec sdb privée et walk-in, armoires en stratifié. Piscine ext.

BEAUPORT



RÉSIDENCE AVEC REVENUS. Très lumineuse, grandes fenêtres. Près de tous les services. Terrain de 53 000 pi ca longeant le ruisseau du Vieux-Moulin, cour orientation sud-ouest. Grand stationnement privé, solarium 4 saisons, thermopompe, foyer au gaz, etc. 2 logements 4 1/2 (16 500\$/année) dont un bigénération qui peut être reconverti si désiré (escalier intérieur). **845 000\$**

Inscription duproprio.com : #743386 • 418 952-2548

4687 Terrains, terres et fermes à vendre

2 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE
17 000 p.c., Charlesbourg, secteur Rivière Des Roches 418-802-1273

TERRAIN bord du Fleuve, 167 pi de façade, 354 pi de profondeur, Cap-Saint-Ignace, 819-777-2835.

IMMOBILIER LOCATION

4738 Logements à louer Beauport

3 1/2, 4 1/2, JUILLET
418-667-7291

4 1/2, non chauffé, non éclairé, plancher bois franc, prélard, céramique, 37 Chalifour, 1er juillet. 625\$. 418 563-5665.

5 1/2, chauffé, 2660 Gaspard, stationnement, 755\$. Libre immédiatement. 418-563-5665.

6 1/2 **GRAND** ensoleillé rénové insonorisé avec terrasse, 2 stationnements près des services **418 660-9429.**

AU MANOIR BEAUPORT
4 1/2, juil., sans tapis, ascenseur piscine, 418-650-2121 www.roussin.qc.ca

LOYOLA
Nouveau projet à Beauport Mars 2017, pour famille
4 1/2 à 6 1/2
418-522-8919
Possibilité de subvention

Place Évangéline
APPARTEMENTS

1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
chauffé, éclairé, eau chaude, insonorisé, conciergerie, ascenseur, piscine, près services

418 663-2771
www.placeevangeline.com

4741 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin
418-803-7285 / 418-265-2842
3 1/2, 4 1/2, Tout inclus

4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur
4 1/2, BEAU, près Hôpital, 2442 de Vitre, chauffé, libre 1^{er} juil, 650\$, 418-580-4665, 418-624-5928

5 1/2 DES PINS E. neuf, à l'étage, 1 mois gratuit, pas de stat., non ch. non écl., 985\$, 418 956-6551.

5 1/2 **RÉNOVÉ**, 2 c. à c. + bureau, stat. déneigé, non-fumeur, 1er juillet, 700\$, 418-609-3169.

AU Samuel-Hollande, Québec, grand 3 1/2, disponible, 9^e étage, nombreux services disponibles. À voir! 581-981-1511.

À VOIR! VILLAGE DE L'ANSE
2 1/2 à 5 1/2, libres, 418 522-8919

BEAU 4 1/2, rénové, ch, écl., semi-meublé, électros en inox, lav./sec. Samsung, terrasse ensoleillée, libre, 840\$. Nouvo St-Roch, tél. 418-524-3080. NON-FUMEUR

4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur

Domaine Scott
4 1/2 - 5 1/2 neufs, juillet, subvention si admissible.
actionhabitation.qc.ca
418-648-1278 (262)

DORCHESTER, 1er juil., près biblio, 5 1/2, rénové, 725\$, 418 626-7896.

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Ascenseur
- Jardin toit
- Gym
- Plancher bois
- Rénové
- 377 pi ca à 721 pi ca

418 525-4841

4743 Logements à louer Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT
Coop. de L'ARC, 60 ans et +, avec ou sans repas, 3 1/2, 4 1/2 libres, 418 522-8919.

418-262-4014
4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

4 1/2 **LIBRE** 1^{er} juil. 1^{er} étage et rez-de-ch, pl. de béton, 418 626-4613 ou 418 931-2092.

627-2052
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2, 4 1/2 tout inclus
Béton, ascenseurs, piscine, tennis, stationnement intérieur, caméras.

731 RUE Maude, condo moderne, 5 1/2, aire ouverte, 2 mois gratuits, 790\$. 418 809-0660

À CHARLESBOURG 8 1/2 1300\$ mois nc.ne., 1er juil., 418-809-8150

AVE AMPLEMAN, 5 1/2, 700\$, ch., eau ch., fournie, pl. bois franc, fenêtres garnies, non-fum., 1^{er} juil., 418 623-0319, 581 986-5141

DUPLEX, 5 1/2, chauffé, pl. bois franc, stat., très éclairé, 850\$.
418-628-0204.

EN LOCATION À CHARLESBOURG



JUILLET 2017

Site exceptionnel
Vue spectaculaire sur Québec

- Air climatisé central
- Béton armé
- Ascenseurs
- Stationnement intérieur inclus
- Très fenestré

- 3 1/2 à partir de 960 \$
- 4 1/2 à partir de 1225 \$
- 5 1/2 à partir de 1445 \$

Le Promontoire
700, 60^e Rue Est, suite 1101
418 623-1700 • www.beaudetsaucier.com

LUCIE ROY
courtier immobilier agréé



1^{ER} RE/MAX CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisé indépendant et autonome de Re/Max Québec inc.

418 687-3211

MONTCALM

Profitez d'une vie de quartier, coin sud-ouest, **IMPECCABLE GRAND** condo climatisé, 2 cc, très fenestré. Garage. Grand balcon + auvent. **315 000\$**

SILLAERY

NOUVEAU
Site extra, tout se fait à pied! Joli duplex rénové, 5 1/2 (976\$/m) + 4 1/2 (900\$/m), nc, ne, 2 stat., petite cour + balcon. Toit 2016. 4 1/2 disponible si désiré! **560 000\$**

SAINTE-FOY

Un des beaux du secteur, spacieux condo 2011, dernier étage, climatisé, aire ouverte, 3 grandes cc, 2 stat. ext. **BIEN SITUÉ et RIEN À FAIRE!** **207 500\$**

LÉVIS

NOUVEAU PRIX
SOUS L'ÉVALUATION de 57 000\$, **OPPORTUNITÉ!!** Bonne propriété en pierre + brique, à rénover à votre goût, 4 cc. Un seul proprio. Succ. Libre. **189 000\$**

4743 Logements à louer Charlesbourg

GRAND 1100 pi² près L'Atrium, 735\$ + promotion, 418 842-5733, 418 843-1071.

GRAND 4 1/2, dans un 2 logements, tranquille, avec terrasse, 2 stat., grande cour, 1er juil, ch. eau ch., fournie, 418-262-3937

4745 Logements à louer Duberger/Les Saules/Vanier

401 PROULX, 1 1/2, entrée lav.-sec., béton, piscine, ascen. stat., 580\$, 418 803-3203.

4746 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg O.

JUIN GRATUIT, beau condo, 4 1/2, boul. La Morille, 3^e étage, 2 stats, entrée lav./sec., 840\$, 418-389-4667, 418-397-5561

Jardins de l'Aster



OCCUPATION IMMÉDIATE
PROMOTIONS sur bail de 2 ou 3 ans

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste

1-8 1/2, **MONTCLAM, MONCTON**, grand, ensoleillé, 3e étage, balcon, planchers bois, s/bain et cuisine rénovées, 418 571-7766.

3 1/2, **PRÈS** de l'hôpital, boiserie, chauffé, stat., **710\$ à 785\$, LIBRE**, 418 522-4707.

4 1/2, **CHAUFFÉ**, eau chaude inclus, 1428-3 Frontenac, pl. bois franc, 753\$, 418-563-5665

8 1/2, **CHAUFFÉ**, garage, pl. bois franc, boiserie, 1,250\$/mois, 1er juil. Après 18h : 418 527-9627

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
3 1/2 et 4 1/2 de 930\$ à 1,250\$
Tout inclus, balcon, vue fleuve
418 682-5246

BEAU grand 6 1/2, beaucoup cachet, terrasse, 1070\$ chauffé, eau chaude inclus. 1er juil., 581 309-0808

BEAU, très grand 5 1/2, bois franc, sera entièrement rénové pour le 1er aout, 860\$, 581 309-0808

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste

Coin Cartier & Grande Allée
2 1/2 à 5 1/2. Logements tous rénovés, qualité condos, à partir de 930\$, chauffé, stat. int., disp.,
418-524-3007
lebaronet@live.ca

CONDO 4 1/2, garage et piscine int., gym et ascen., 8e étage, vue sur plaines et fleuve, 1,300\$, 418-652-1663.

DANS imm., directement sur les Plaines d'Abraham, grand 7 pièces sur 2 étages avec façade sur les Plaines, libre, 1800\$ non ch. ni écl + 1 stat. AUSSI 2 1/2, éclairé, semi-meublé, 1er juil., 520\$ non ch. ni écl. 418 822-1768.

HAUTE-VILLE, Ste-Foy, 2 1/2 à 5 1/2, 51 Fraser, 855 Marg.-Bourgeois, 850 des Jésusites, 619 Monk, 1346 Garnier, 1350 William, 1037 rte de l'Église, 3092 de la Paix, 418 527-9170

LE MONTMORENCY
165, Grande Allée Est
418 573-4144

STUDIO PENTHOUSE 2 CHAMBRES

BILODEAU IMMOBILIER

www.bilodeauimmobilier.com



À MONTCALM
440, PÈRE MARQUETTE
3 1/2 • 860\$ - 4 1/2 • 1365\$ - 5 1/2 • 1595\$
TOUT INCLUS! Très grands balcons, stationnements int. disp., piscine int., entrée sécurisée, conciergerie résident.
418 669-3373

LOCATION - NEUFS



OCCUPATION IMMÉDIATE

MAINTENANT DISPONIBLES

NOBILIS



LAUREAT **LAUREAT**

Structure de béton armé
Ascenseur
Planchers en bois flottant
Chute à déchets
Stationnements intérieurs
Piscine et spas • Air climatisé

Les Jardins de Vérone
9300, de Vérone, bureau 100
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

4749 Logements à louer Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR
À St-Romuald, 1 mois gratuit, 2 1/2, 4 1/2 tout inclus
CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille,
418-839-6670 418-832-9612

4752 Logements à louer Sainte-Foy

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus,
418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus,
418-651-1386 ou 418-284-1515

1ER JUILLET. Grand 4 1/2 et 5 1/2, av. Maricourt, rénové, bois franc, entrée lav./séch., stat., tout inclus, calme, 825\$. 418-650-0289.

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2 À MACKAY - MYRAND IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
Jour: 418-652-8229

2 1/2 STE-FOY - à côté de l'Hôpital Laval, semi-meublé, rez-de-ch., balcon, chauffé/éclairé, 590\$, stat., buanderie, 418-657-0129

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

3 1/2 et 4 1/2 coin Myrand et chemin Ste-Foy
Mois gratuit - 418-650-9250

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

418-653-0387
3 1/2-4 1/2-5 1/2, à 2 pas clinique St-Louis

4 1/2, SUR France Prime, garage et piscine int., 10e étage côté sud, gym et ascen., 1,125\$. 418-652-1663.

5 1/2, GRAND, 925\$/mois, chauffé,
1er niveau, juillet, 418-261-9468.

HOMME À TOUT FAIRE avec références, pour travail de conciergerie Ste-Foy. Loyer 4 1/2 GRATUIT pour couple, 418-387-5033

AV. DES COMPAGNONS
4 1/2, juillet, 3 1/2, Aout, tout inclus, piscine, sans tapis
418-650-2121
www.roussin.qc.ca

BEAU, grand, 4 1/2 libre juin / juil. asc., stat. int., 1 mois gratuit. A voir! 581-742-1553

418 952 1353
3 1/2 4 1/2 5 1/2 boisé, à la pointe des ponts
NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS
3 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.
418 454-4392

PIE XII/Neilson, 4 1/2 chauffé, rénové, bien fennêtré, coin paisible entrée privée 932-5247

VERRE-BOURG, spacieux condo 3 1/2, vue piscine, fenestration abondante, stat. intérieur, secteur de choix: 418-264-1810

3 1/2 4 1/2 5 1/2
SECTEURS DE CHOIX :
CAMPANILE
BOUL. NEILSON
CHEMIN ST-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité.

418 265-4842
418 265-2842
AU CAMPANILE STYLE CONDO
3 1/2 • 880\$ - 4 1/2 • 1055\$
Plancher de bois, balcon, entrée lav./séch. Stationnement disp., piscine, jardin.
900, rue Laudance 418 681-2350

4752 Logements à louer Sainte-Foy

TOURS DE LA POINTE
350 et 750, rue Gingras
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
CONSTRUCTION EN BÉTON
Insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux, piscine, ascenseurs et grand balcon
GYM INCLUS
UNE VISITE VOUS CONVAINCRA
418.653.4100
www.toursdelapointe.com



À SAINTE-FOY, PRÈS DE TOUT
1 1/2 • 580\$ - 2 1/2 • 675\$ - 4 1/2 • 925\$ - 5 1/2 • 1055\$
Chauffés, eau ch. incluse. Grands balcons. Planchers bois franc. Murs de brique dans l'appartement. Piscine + aire de jeux. Stationnement int. disponibles.
3094 rue des Châtelets 418 263-7475

PROMOTION SUR BAIL DE 2 OU 3 ANS
Le Parc des Compagnons
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 À LOUER
• Piscine chauffée • École, cégep et université facilement accessibles
• Chute à déchets • Ascenseurs
• Stationnement intérieur • Concierge résident
• Près du Campanile
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons
418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

4753 Logements à louer Sillery

5 1/2, 2 chambres, plancher bois franc, chauffé, 1321 Charles, 1er juillet. 914\$. 418 563-5665.

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
3 1/2 et 4 1/2, de 930\$ à 1,250\$
Tout inclus Balcon, vue fleuve
418 682-5246

VUE SUR LE FLEUVE PRÈS PROMENADE CHAMPLAIN
3 1/2
Chauffé - eau chaude - piscine - ascenseur
plancher de béton - stationnement intérieur
PROMOTIONS SPÉCIALES
Informez-vous!
418 951-0387
418 659-4980
www.arbois.ca

WOODFIELD-SILLERY
1450, av. MAIRE-BEAULIEU
418 573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
Condos locatifs neufs de luxe
À voir absolument
www.bilodeauimmobilier.com

4756 Logements à louer Vieux-Port/Champlain/Vieux-Québec/Haute-Ville

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 SEMI OU MEUBLÉS,
418-527-0867, 956-9888

Condo 3 1/2, semi-meublé, rangement à l'étage, air clim., stat. int. et terrasse, libre 1er juillet. 418-871-1398 ou 418-694-6265

4759 Condos à louer

4 1/2 CHARLESBOURG O, près de l'Atrium, 820\$ non ch./écl., rangement, asc., stat. ext. avec poss. de louer stat. int., 418 572-1374.

À BEAUPORT
5 1/2, 1 mois gratuit pour 2 ans à 1050\$ et + par mois. Libres imm.
418 809-8150, 418 622-9494

À VOIR! Cour Victorienne III, luxueux, bois, grand 3 1/2, libre imm./1er juil., stat. int., très joli. 418 801-7418

4759 Condos à louer

CENTRE VILLE, bord de la St-Charles, spacieux, 1500 pi² vue exceptionnelle, 2 balcons, 2 c. à c., dernier étage, stat. int., très tranquille juillet, 1550\$ (photos kijiji, Rive gauche, immobilier, Québec), 418 525-6647

CONDO, luxueux, 2,350pi², plafond 11', meublé, 2 ch., foyer, 2,450\$, nég., très bien situé, Limoilou, après 17h., 418-931-1451

MONTCALM, Av. Turnbull, condo lumineux à L'Étoile, 5^e étage, vue dégagée Sud-Ouest, 2ch, 2 s/bains, 1stat int., piscine int., fitness, géothermie, a/c, stores, lav/séch. et lave-vaiss. inclus 2,000\$. Tél. 418-688-4487

PRÈS PLAINES, condo 2 ch., 1,200 pi car. sur 2 étages, mur briques, stat. int., clim., cour privée, gr. balcon, 1,690\$, 31 août.
418 653-0105 / 418 473-8190

Ste-Foy, vue sur la ville, superbe condo 2 ch., ultra-contemporain, 2 stationnements, 1,100\$ par mois. Tél.: 418 932-3456.

4761 Chambres à louer
MONTCALM/ST-SACREMENT,
chambre à louer, non-fum. 418-572-6551.

4762 Maisons à louer
SAINT-ANTOINE-DE-TILLY, bord du fleuve, 20 min. des ponts, 3 mois minimum, tout incl., 1,000\$, libre mi-mai, 581 702-1748

STE-BRIGITTE -JUMELÉ 2010, bois franc, boisé arrière, bain tourbillon, foyer, 1er juillet, 1,145\$/mois. 418-931-9065.

ST-ÉTIENNE, JUMELÉ, haut de gamme, 6 1/2, 4 ch. à c., grand terrain, proche des services, 1300\$/mois. non ch. non écl. 418 254-0502.

4764 Autres propriétés à louer

RESTAURANT À LOUER
Bien placé, bien équipé, prêt à opérer. 418 527-4849.

4766 Résidences et centres d'accueil

VIVRE COMME VOUS AVEZ TOUJOURS VÉCU
residencecardinalvachon.com
• BEAUCOUP D'INCLUS
• UNITÉ DE SOINS COMPLETS
VENEZ NOUS VISITER!
2900
RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON
APPARTEMENTS À LOUER
www.residencecardinalvachon.com
Une résidence axée sur le bien-être
2900, rue Alexandra, Québec
418 666-7953

4767 Bureaux et locaux À louer

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL
Groleau Développement
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Sempé, Philippe Paradis, 3000 à 140 000 pi².

À 871 Grande-Allée O., 1500 p.c., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

A aut. Duplessis Ste-Foy 2000 pc A Charlesbourg 2300 pc A Colbert 2 à 4000 pc
418-930-5692 / 930-3842

À LOUER \$\$\$ PROMOTION SPÉCIALE DE LANCEMENT \$\$\$
Bel espace commercial sur boul. Guillaume-Couture, Lévis, au cœur de tous les commerces. Endroit très achalandé. 500 à 10 000 pi² disp. Pour info : 418 580-7955 ou falcoimm@gmail.com

ARBOIS près route de l'Église, 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

4767 Bureaux et locaux À louer

BOUL. LAURIER - IBERVILLE
Service inclus. Poss. aux mois
Gratuité. **418-653-7458**

À 948-1224 IMMEUBLES SIMARD
105 à 17 000 pc
BUREAUX - COMMERCIAL
BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS
LABORATOIRES
ImmeublesSimard.com

D 418 653-7458
BUREAUX COMMERCIAL INDUSTRIEL ENTREPÔT
• AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS •
ET À VENDRE LAC ST-JOSEPH
DOMAINE 22 LUCARNES
4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins • Projet clés en main

4768 Entrepôts, garages et stationnements à louer

À LOUER Sites A-1
1 000 à 100 000 pi.ca. INDUSTRIEL À LOUER SUR MESURE St-Augustin, Colbert, Duberger. Depuis 45 ans

418-930-5692 / 418-651-2511 sibr.ca

À LOUER / ST-NICOLAS
3 000 à 25 000 pi car., 24 pi haut l'autoroute 20
418 831-3990, 418 571-1450
sboies@beland.com

4769 Camping, vacances et voyages

TENTES-ROULOTTES À LOUER
bonne condition. 418-661-5806

SERVICES ET EXPERTS

4783 Massothérapie et soins thérapeutiques

418-622-6122
www.lacoquine.net

418 627-2704, DOUCE DÉTENTE, Nathalie de 12h à 18h, 7 jours.
418-687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A-1 suédois - loomi
promo 39\$ 1er massage, homme, Ste-Foy, 581-777-6757

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer. et sam. 806-1484

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. Dès 9h a.m.
418 573-9469

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

CHINOISE, Massage Thaïlandais, chinois, suédois, pierre chaude, reçu A.M.Q. 418 849-7837

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
dès 10h - 522-4890

HOMME offre massage de détente en Beauce. 418 933-9812

LE BELLA ROSA
418 682-7777

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

4783 Massothérapie et soins thérapeutiques

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, masseuses demandées
418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois californien, Homme, 581-741-6037.

Suédois Californien relaxant
Richard 418-842-4632

4784 Esthétique et coiffure

ÉPILATION ET RASAGE POUR HOMMES
418 571-5164

4786 Services financiers et impôts

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêts.
1-877-994-2433 • JeanFortin.com
Jean Fortin et Associés
Syndics autorisés en insolvabilité

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
1 877 994-2433
JeanFortin.com
JEAN FORTIN
RÉORGANISATION FINANCIÈRE
Syndics autorisés en insolvabilité

4787 Argent à prêter

Aucune enquête de crédit
Prêt de 500\$
1-888-994-4054
www.courtageexpress.com

PRÊT DE 500\$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
www.creditcourtag.ca
1-866-482-0454

4792 Peinture et décoration

PEINTRE, RÉSIDENTIEL
intérieur et extérieur 527-0069

4795 Réparation, rénovation et construction

20 ANS d'exp., expert en rénovation
RBQ: 55897474, 418 931-1451

4797 Paysagement et services extérieurs

ÉCHELLE TRIPOD POUR ÉMONDER
- Arbres
- Arbres fruitiers
- Haies
5 pieds à 16 pieds de haut
Qualité supérieure
SERVICE DE LIVRAISON
Holbec
St-Paul-d'Abbotsford
450 379-9214
www.holbec.qc.ca

SERVICES PERSONNELS

4816 Agences de rencontres

ACCÉDER à une STABILITÉ affective
1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

4817 Amitié et rencontres

FILLE 56 ans désire médecin comme ami.
418 524-6133

4818 Ésotérisme et cartomancie

CONSEILS Médiumnique Doriella,
avenir, chemin de vie par écriture guidée.
418-831-2883.

4819 Messages personnels

1 ACCÈS YI QUAN
de 9h à 18h, 418-651-5641

#1 FILLES D'EDEN
se déplacent et reçoivent, 418-955-5593

418 803-5653, MASSAGE suédois
de détente, vieux Limoilou, privé. 7/7, 9h-21h.

ASIATIQUE, 180 lb, 43 ans, 7/7,
418 682-8277.

AVENTURIERE.CA

REÇOIT / DÉPLACE
24H SUR 24H

418-955-6079

URGENT
HÔTESSE DEMANDÉE
\$\$\$
TRÈS BONNES CONDITIONS

BELLE FEMME MATURE, privé, discret,
massage +, dispo 8h à 20h, 418-951-0296

SUPER massage non-sexuel, rasage,
Louis, 418-648-0063 nubira@oricom.ca

Veuve de 79 ans, 6 mois Floride, 6 mois Canada,
désire rencontrer compagne de 65 à 75 ans.
Non fumeuse, autonome, but sérieux,
450-658-8891

EMPLOIS

4834 Offres d'emploi

CHAUFFEUR (h./f.) recherché(e) Canada-États-Unis, expérience requise : 2 ans au États-Unis, route et clients réguliers chaque semaine, camion attitré. 418-952-0125, fax: 418-887-3234.

JOURNALIER(ÈRE) recherché(e) pour terrassement résidentiel. Poste de pavé uni. Claude : 418 520-5083

MASSEUSE DEMANDÉE
418-682-7777
WWW.LEBELLAROSA.COM

RECHERCHE personne pour effectuer des tâches ménagères, préparation de repas, soins d'hygiène, 17h/sem. réparties sur 4 avant-midi, salaire déclaré, auto un atout. 418-845-9677

RECHERCHE une personne dynamique! Qui aime les produits naturels. Qui a un bon esprit d'équipe. Qui aime interagir avec différentes personnes. Qui aime apprendre d'avantage. Qui est prête à relever un nouveau défi. Qui est à l'aise avec les réseaux sociaux. Salaire selon effort à l'emploi, doit avoir 18 ans, temps partiel ou temps plein, horaire flexible PAS DE CONTRAT Entraide et formation au rendez-vous! stefgagnon1003@gmail.com

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO

SECTEURS

- ST-AUGUSTIN-DE-DESMARES
- L'ANCIENNE-LORETTE
- CAP-ROUGE

CONTACTEZ
CYNTHIA GIGUÈRE
418 803-7375

4834 Offres d'emploi

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO

SECTEUR SAINTE-FOY

200\$/SEMAINE

CONTACTEZ
MATHIEU FARAGO
418 932-1903

RECHERCHE CAMELOT AVEC AUTO

SECTEUR LEBOURGNEUF

200\$/SEMAINE

CONTACTEZ
MÉLISSA LABBÉ
581 988-7789

VÉHICULES

4856 Véhicules demandés

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

MARCHANDISES

4873 Divers à vendre

CONTENEURS 40' ET 20' pour entropôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

4881 Encans et marchés aux puces

SALON DU COLLECTIONNEUR DE LÉVIS : monnaie, timbres, cartes sportives et non sportives, autres; dimanche 14 mai de 10 h à 16 h
Maison des Aînés de Lévis
10 rue Giguère, Lévis. Entrée gratuite.

4882 Meubles et électroménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

4882 Meubles et électroménagers

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$. 849-7160

4891 Livres, timbres et monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

leucan

Parce que la dysphasie est un trouble du langage pour la vie, votre don est important pour soutenir la cause.

Dysphasie QUÉBEC

dysphasie-quebec.com

trait d'union
WWW.TRAITDUNION.CA

QR CODE

RÉPONDEZ

À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU

1-900-789-5410*

#7979*

ANNONCEZ-VOUS

PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE

1-418-686-8686

ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

JOLIE MUSICIENNE AIMANT RIRE ET S'AMUSER, blonde aux yeux bruns de St-Georges, 58 ans, 5'5", 145 lb, sans enfant, joue du piano, de la guitare, de l'accordéon, aime rire et être en nature, désire un Homme, avec qui vivre de bons moments et briser la solitude. **401457**

AMI-COMPAGNON RECHERCHÉ! Douce et aimable dame de 74 ans, 5'5", 110 lb, désire H 70 ans et plus, positif, intègre, aimant arts, nature, culture, pour tendresse et complicité. **401299**

TU TE SENS CHAUD? Nancy, 32 ans, 5'2", 140 lb, brunette aux yeux bleus, cherche à rencontrer H avec qui passer bien bon moment. **400513**

CHARMEZ GINETTE UN PEU D'HUMOUR! 51 ans, 5'3", 102, sourdis, chev noirs courts, yx brun foncé, fum, vit près de Riv-du-Loup, aime vélo, camping, musique, resto, désire H, honnête, fidèle, ayant bon caractère. **362718**

L'ÂGE EST SANS IMPORTANCE, femme de Lévis, 63 ans, 5'2", 168 lb, sans enfant, simple, fidèle, sociable, aime tranquillité, films, quilles, pétanque, veut ami, n-controlant ni jaloux, pour tuer solitude. **401470**

JOHANNE MISE SUR L'AUTENTICITÉ, 50 ans, a emploi, recherche H, vrai, sociable, ayant humour, sachant où il s'en va dans la vie, avec qui faire diverses activités, être amis et peut-être devenir amoureux. **4649526**

PEUT-ÊTRE DE L'AMOUR AVEC NATHALIE! Edmondston, 42 ans, 5'4", 175 lb, châtain-blond, yx pers, grassette, a 2 filles (9-15 ans), désire H, pour amitié d'abord et plus si affinités. **400911**

PARLE-MOI DE TES DÉSIRS, DE TES PASSIONS! Retraitee de Cc, 67 ans, 5'8", en santé, curieuse, soucieuse de sa forme, chante dans chorale, aime humour, voyages, veut H, communicatif, pour plaisir, tendresse, amour. **366670**

DOUCEUR, RIRES ET COMPlicité! Fièvre dame de Cc, 71 ans, aime belles voitures, scrabble, mots croisés, nature, réunions familiales, souhaite découvrir gentil H, avec qui partager goûts, amitiés et belle retraite. **401262**

ELLE TE PRENDRA COMME TU ES, 52 ans, châtain, accordo d'avantage d'importance à l'intérieur qu'à l'extérieur, cherche ami, rieur, fonceur, ayant humour, aimant pêche et nature. **355728**

GENTILLE BLONDE AIMANT S'AMUSER! Diane, 66 ans, 5', grassette, yx pers, fum, aime rires, s'amuser et prendre petite bière à l'occasion, souhaite H, de la Côte-Nord. **400372**

SOMMES-NOUS FAITS L'UN POUR L'AUTRE? Petite femme mature de 66 ans, bien prop, recherche H, taille et poids prop, mature, ayant vie saine et équilibrée, aimant culture, plein air, voyages et soirées tranquilles. **401311**

DENISE VOUS ESPÈRE SENSIBLE ET ATTENTIONNÉE, Kamouraska, 57 ans, 5'6", 180 lb, yx pers, cuisinière et préposée aux bénéficiaires, en congé de maladie, désire H, compréhensif, aimant nature et voyages au Qc. **401247**

PRENDRE LA VIE DU BON CÔTÉ! Femme positive de 49 ans, sérieuse, très intéressée par croisière personnelle, souhaite découvrir H, positif lui aussi, pour nouvelles rencontres. **401173**

ÉMILIE SE CONSIDÈRE ASSEZ GÂME DANS LA VIE, Jolie petite barmaid de Cc, 25 ans, 5'2", 125 lb, châtain, yx bleus, en forme, tatouée, séparée, aime sports, veut H, drôle, pour expériences, amitié, intimité ou plus. **401014**

VIENS JASER AVEC AMÉLIE! Lévis, 26 ans, cherche garçons, pour jaser, se rencontrer ou connaître nouveau monde ensemble. **400530**

PERMETTONS-NOUS DE PETITES GÂTERIES! Retraitee de la région des Basques, cherche compagnon 75-80 ans, n-fum, sobre, pour partager sorties, aller prendre bon café au resto, magasiner et passer le temps ensemble. **401037**

MARLÈNE A PLEIN DE CHOSES À PARTAGER, Beauport, 62 ans, 5', un peu grassette, blonde avec mèches cuivrées, retraitée, aime resto, humour, théâtre, marche, veut copain, franc, respectueux et fidèle comme elle. **401093**

DIANA VEUT PROFITER DE LA VIE, ENCORE ET ENCORE! 70 ans et des poussières, 5'6", 160 lb, Cc, chev naturels, yx bleus, bella, curieuse, riieuse, moqueuse, désire H, avec qui profiter des belles choses de la vie. **400602**

FUNNY, SINCÈRE ET EMPATHIQUE, C'EST ELLE! Cc, 58 ans, fum occasionnelle, très près de la nature, ne fréquente pas bars, chante et fait musique, aime animaux, lecture, recherche un seul H, pour but sérieux. **4644611**

PAS JALOUSE, ELLE ADÈRE AU VIVRE ET LAISSER VIVRE! 52 ans, 5'4", 150 lb, n-fum, sobre, sans enfant, aime marche, balades en auto, café au resto, Vieux Québec, soirées collés et feux de camps, désire H. **339988**

EMPRUNTONS UNE ROUTE SIMPLE! Lise, 60 ans, enjouée, dynamique, ouverte, sans enfant, aime théâtre, spectacles et plein air, cherche copain, pour partager bons moments, activités, plaisir et bonheur. **400534**

PETITE FEMME AUX INTÉRÊTS MULTIPLES! Lac Etchemin, 41", 141 lb, chev noirs, yx bruns, aime enfants, roller, resto, animaux, magasiner, lecture et autres, cherche H 30-54 ans, pour but sérieux à long terme. **400812**

NOUS POURRIONS FORMER UNE BELLE FAMILLE! Femme de descendance italienne, 41 ans, 5'5", 150 lb, look jeune, infirmière, cherche amoureux, italien, avec qui elle pourrait faire démarche pour adopter enfant. **343759**

LOUISE LA SENSUELLE... Rive-sud, 68 ans, 5'7", 170 lb, aime massages, vélo, marche, resto, cherche compagnon de vie 68-74 ans, n-fum, respectueux, libre et ayant passé réglé, pour bout de chemin à deux. **400647**

UNE FEMME ÉNERGIQUE ET ALLUMÉE, 60 ans, 5'7", 140 lb, aime marche, ciné, resto, vélo, désire H 55-60 ans, 5'8" et plus, poids santé, n-fum, ayant affinités, passé réglé et mêmes valeurs, pour partager sa vie. **383739**

MAUDE CHERCHE SON HAROLD! Nouvelle septuagénnaire de Cc, jeune de coeur, passionnée de culture et de voyages, désire H 60 ans et moins, n-fum, poids normal, libre, pour douce complicité et passionnants dialogues. **400696**

JEUNE DE COEUR AU SOURIRE FACILE, retraitée de Cc, fin 60aine, 5'3", 150 lb, n-fum, pinces-à-rire, de bon goût, aime voyages, ski, vin, désire H, souriant, ayant humour, pour complicité harmonieuse et plus. **400610**

VIVE LA JEUNESSE DU COEUR! Femme de Cc, 73 ans, autonome, honnête, authentique, aime la vie, sorties au ciné, spectacles, marche et balades, désire H 70-75 ans, ayant affinités. **399293**

QUI SAIT CE QUI NOUS ATTEND! Retraitee de 70 ans, 5'2", châtain, yx bleus, n-fum, sobre, aime danse, dialogue, désire H 65-72 ans, de Port-Daniel ou Bonaventure, n-fum, sobre, fier, fidèle, pour amitié d'abord. **400424**

LA BEAUTÉ ATTIRE, L'HUMOUR AMUSE, LE COEUR RETIENT! Suzanne de Cc, 58 ans, 5'2", poids prop, décidée, démonstrative, a bon boulot, aime rire, désire grand H, n-fum, articulé, pour faire partie de son bonheur. **400306**

AFFECTUEUSE, ENJOUÉE ET VIVE D'ESPRIT, Cc, 69 ans, 5'3", 142 lb, authentique, généreuse, positive, cultivée, catholique pratiquante, aime marche, voyages, désire H, n-fum, libre, pour vivre belles émotions. **400311**

POUR UN ÉPANOUISSEMENT MUTUEL, COEUR RETIENT! Suzanne de Cc, 66 ans, 5'1", aime Dalai Lama et Matthieu Ricard, recherche H, scolarisé, quantique, aimant lecture, actualité, voyages, pour voir si lien positif nous unit. **400314**

JOIES ET BONHEURS DE LA VIE À DEUX! Jolie brune aux yx bruns de 58 ans, poids santé, joyale, désire H, n-fum ni drogué, de bonne compagnie et ayant passé bien résolu. **400359**

LINOU SOUHAITE ÉCHANGER SUR PLEIN DE SUJETS! Bas-St-Laurent, 5'5", chev bruns aux épaules, beaux yx verts, n-fum, sobre, n-drogué, sans enfant, désire H 48-52 ans, vrai, sincère, aimant dialogue, pour amitié. **400246**

COLETTE VOUS ESPÈRE AIMANT, femme de l'âge d'or, app jeune, cherche à faire connaissance avec H, simple, possédant certaines affinités, aimant la vie et sports. **400116**

HÉLÈNE EST OUVERTE À TOUT... Cc, 44 ans, épanouie, désire rencontrer jeune H 25-40 ans, n-fum, aimant la vie, avec qui vivre relation amoureuse, partager amitié ou intimité. **400223**

HOMME CHERCHE FEMME

UN GRAND FAN DE MUSIQUE RÉTRO, septuagénnaire de Québec, veuf, autonome, sans enfant ni attaches, est éduqué, en bonne santé physique et psychologique, aime la nature, cherche une Femme âgée de 65 ans et plus, autonome, pour du partage. **401451**

SUROUT, NE VOUS GÉNEZ PAS! Marc, 40 ans, a très bon sens de l'humour, souhaite F, afin d'agrandir cercle de connaissances. **401160**

SALUTATIONS À VOUS MESDAMES! Bel homme dans 60aine, 6', 180 lb, chev poivre et sel, app jeune, doux, drôle, polyglotte, désire F 50aine, 5'4" et plus, poids raisonnable, pour partager idées, sorties et amitié. **401484**

CHEMINONS DANS LA SÉRÉNITÉ ET LA TENDRESSE! Agréable Chicoutimien de 74 ans, 5'6", 180 lb, chev poivre et sel, n-fum, en santé, retraité, sociable, aime plein air, souhaite connaître F, franche, sincère et fidèle. **401398**

ENSEMBLE, BRISONS LA SOLITUDE! Homme de Chicout, 74 ans, 5'6", en santé, responsable, d'agréable compagnie, à projets réalistes, aime cuisiner, sortir, désire F, honnête, fidèle, passionnée et pas jalouse. **401209**

VEUX-TU ÊTRE MON AMIE? Homme de 55 ans, 5'10", demeure à Cc, recherche F, pour bonne relation amicale, dans but sérieux. **401336**

EXCITATION ET APAISEMENT AUPRÈS DE GAETAN, beau sexagénaire de Cc, 5'11", 180 lb, chev poivre et sel, n-fum, en santé, a humour, désire F 40 ans et plus, en santé, pour partager moments amicaux et intimes. **401203**

ÇA TE TENTE? REVIENS-MOI VITE! Jeune homme dans fin 30aine, 6', 180 lb, chev bruns et yx verts, souhaite contacter F, avec qui jaser, s'amuser et peut-être se rencontrer. **401300**

UN GASPÉSIEN QUI S'ENNUIE UN PEU, 29 ans, 6', 230 lb, aimerait bien prendre contact avec F, avec qui il pourrait d'abord avoir belle et intéressante conversation. **401301**

GUY VOUS IMAGINE DRÔLE ET HEUREUX, beau Gaspésien dans fin 50aine, 5'5", 155 lb, aime musique, films, lecture, sports, désire F 40-50 ans, bien dans sa peau, autonome, aimant découvrir de choses qui la passionne. **401210**

RETRAITÉ EN BONNE SANTÉ, Ste-Foy, 74 ans, propriétaire et financièrement sécurisé, souhaite contacter F, intéressante, avec qui il pourrait parler. **401224**

S'AIMER AU QUOTIDIEN ET POUR LONG-TEMPS, professionnel de la rive-sud, 68 ans, poids prop, chev poivre et sel, en santé, dynamique, intelligent, de bon goût, aime bon français, humour, arts, voyages, vélo, désire F. **401212**

IL FAUT SAVOIR CE QUE L'ON VEUT DANS LA VIE! Homme de 56 ans, souhaite découvrir F, sérieuse, honnête et sachant ce qu'elle veut, avec qui faire vie de couple normale. **401191**

UN PETIT COUCOU DE LA GASPÉSIE! Fred, 29 ans, demeure en Gaspésie, s'ennuie un peu, souhaite contacter F, intéressante, avec qui il pourrait jaser. **401163**

GRAND BONHOMME COMMUNICATIF, Cc, 71 ans, mince, d'allure jeune, doux, respectueux, aime faire activités culturelles, plein air et voyages, cherche à connaître F 60-70 ans, en forme, pour amitié et plus si affinités. **400012**

DEVENIR L'UN POUR L'AUTRE, UNIQUE AU MONDE! Paul, fin 50aine, a tiré leçons de ses erreurs et croit encore en l'amour, recherche F, active et ayant bonne propension au bonheur, pour aimer une dernière fois. **400959**

HOMME D'HUMOUR ET DE VALEURS, Cc, 59 ans, 6', 196 lb, chev bruns, yx pers, en forme, aime sports, souhaite connaître F 51-58 ans, impartiale, aimant golf, pour vivre et développer belles choses ensemble. **3938168**

ÉRIC EST PLUTÔT DU GENRE ACTIF, Rive-sud, 36 ans, a maison, emploi stable, voiture, chat, désire F 40 ans et moins, de Cc, Lévis ou Beauce, autonome, saine d'esprit, ayant emploi et joie de vivre, pour bouger. **352624**

SAMUEL CHERCHE VRAIMENT L'AMOUR, Beauce, 22 ans, travaille dans resto-bar à Cc, aime tout de la vie, souhaite découvrir F 20-40 ans, avec qui vivre belle relation amoureuse. **400752**

BONJOUR, JE M'APPELLE MIKE! Côte Nord, dans 40aine, cherche F, avec qui faire connaissance d'abord et plus ensuite. **400970**

AU PLAISIR MESDAMES! Homme en couple dans fin 60aine, 5'10", 160 lb, chev poivre et sel, n-fum, recherche dame 60aine, taille et poids prop, avec qui se lier d'amitié et se fréquenter sur base occasionnelle. **337056**

MICHEL LE GRAND ROMANTIQUE! Beau châtain aux yx bleus de 55 ans, 5'9", 170 lb, calme, a humour, désire affectueuse F, démonstrative, câline, sensuelle, pour amitié et intimité. **381848**

FERONS-NOUS UN BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE? Homme de Cc, début 60aine, 5'9", 170 lb, simple, bilingue, authentique, affectueux, sportif modéré, désire F 55 ans et plus, aimant cuisine, dialogue, plein air, pour amitié. **180210**

APPELÉ-MOI GABRIEL! Gabriel, 24 ans, travaille dans domaine de l'entretien ménager, souhaite contacter F du même âge, pour apprendre à se connaître en discutant ensemble. **400860**

VIENS JASER AVEC CHRIS! 40 ans, 5'8", chev bruns, yx bleus, aimable, aime animaux, plaisir, souhaite F, ayant goûts similaires, avec qui jaser et développer relation sérieuse. **400818**

PLAISIR EN VUE À LA BAIE-DES-CHAULEURS! Jeune homme de la Baie-des-Chaleurs, 35 ans, cherche demoiselle, pour partager plaisirs intimes lors de rencontres occasionnelles. **400758**

PASSIONNÉ DE CUISINE ET DE VOYAGES! Cc, 58 ans, 5'9", 160 lb, chev poivre et sel divorcé, aime activités sportives, ciné, souhaite bonne compagne, pour relation à long terme. **400652**

JE ME SOUMETTRAI À TES DÉSIRS... Homme de 44 ans, 5'10", 190 lb, chev bruns, yx bleus, soumis et sérieux dans sa démarche, désire F, autoritaire, dominante, pour lui obéir. **401074**

HOMME CHERCHE HOMME

JE NE SUIS PAS GÉNÉ! Homme du Bas-St-Laurent, 5'8", 160 lb, rasé, aime marche en forêt, Vieux-Qc, vélo, recherche autre gars 20-40 ans, du Bas-St-Laurent, sérieux, pour relation à long terme. **401491**

JE POURRAIS TE SATISFAIRE, DISCRÈTEMENT... Homme de 39 ans, très discret, désire rencontrer autre H, bisexuel, désirant recevoir bonne fellation et s'amuser. **401307**

CLOVIS SERAIT RAVI DE TE RAPPELER, 57", 185 lb, demeure dans comté de Portneuf, aimerait bien prendre contact avec H 65 ans et plus, avec qui faire belle rencontre. **400378**

UN ADEPTE DE TENNIS ET DE VÉLO, gars du Bas-St-Laurent, 39 ans, aime marche en forêt, feux de camps, camping, désire connaître H, sérieux, avec qui il pourrait développer bonne relation à long terme. **401326**

SOYONS AMIS, SOYONS AMANTS... Homme de 50 ans, demeure dans région de Cc, souhaite trouver ami-amant, avec qui faire belles rencontres occasionnelles. **401110**

JE T'ATTENDS... Homme de 73 ans, 5'7", 175 lb, chev brun-châtain, aime donner bons massages, cherche à contacter autre H, intéressé à faire belle rencontre. **400062**

JE VEUX TE CONNAÎTRE, CONTACTE-MOI! Homme gai de Cc, 37 ans, 5'9", 150 lb, yx bleus, ouvert et réceptif, cherche H 40 ans et moins, de Cc, hors milieu et discret, avec qui avoir bons échanges sensuels et plus. **4504651**

BLOTTIS L'UN CONTRE L'AUTRE, SE GARDER AU CHAUD, homme de Cc, 65 ans, 5'10", 210 lb, chev poivre et sel, yx pers, aime bons repas, hockey, films, souhaite rencontrer H 55-65 ans, pour amour et plus. **4467081**

FEMME CHERCHE FEMME

LE BON TEMPS EST AUPRÈS DE SOPHIE! 28 ans, cherche à contacter une jeune Femme âgée de 35 ans et moins, avec qui elle pourrait avoir beaucoup de plaisir lors d'une belle aventure. **400705**

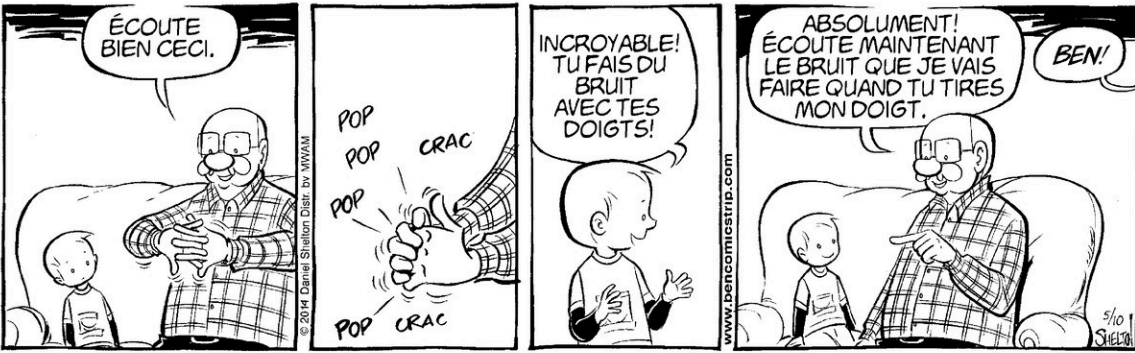
COUPLES

TRÈS BEAU BISEXUEL À RENCONTRER! Pierre, 52 ans, 6'1", 180 lb, aime discussions variées, sorties au ciné, peut se déplacer, souhaite rencontrer couple, H ou F, chaleureux ou chaleureuse. **393182**

TRÈS BEAU BISEXUEL À RENCONTRER! Pierre, 52 ans, 6'1", 180 lb, aime discussions variées, sorties au ciné, peut se déplacer, veut couple, H ou F, chaleureux ou chaleureuse. **393182**

BANDES DESSINÉES

BEN



BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE

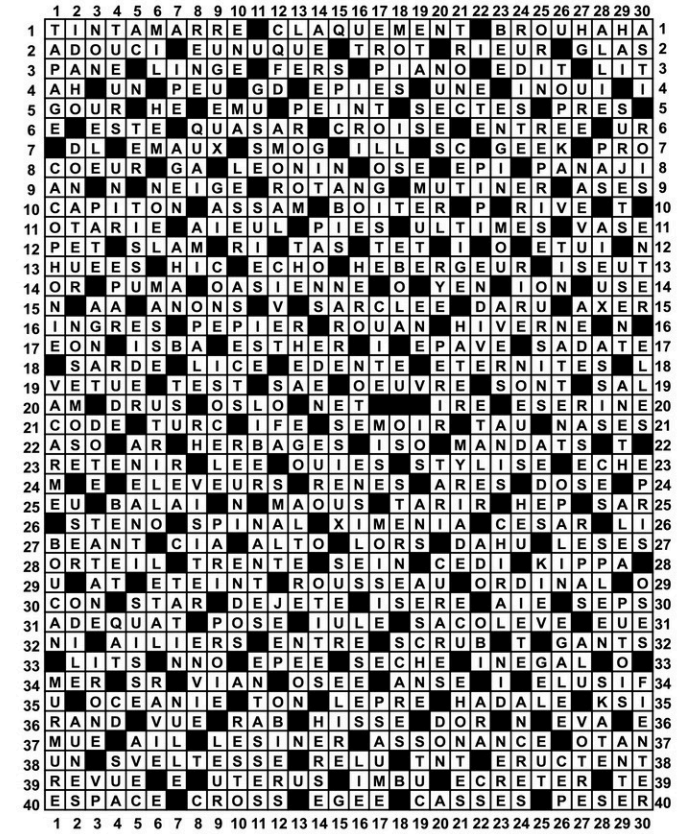


GRILLE DES MORDUS



Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE Solution du n° 779



LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

1. Son nom.
2. S'occupe de ceux qui volent - Titre.
3. Sur la côte du Levant - Gaz - Souillé.
4. A besoin d'air pour l'air - Intrus solitaire - En amande.
5. Ville et vin - Coupant.
6. Premier, mais pas dans l'ordre - D'avoir - Personnel.
7. Conjonction - Monnaie - Bien généreux.
8. Il luit, lui ! - Aime les marais.
9. On le trousse - On lui refile le bébé.
10. En noir et blanc - Glorifiées.
11. Algue - Ailleurs.
12. Pronom - Prix Fémina 1947 - Mesure.
13. Déesse - Ne se prend pas en avançant.
14. Ennemie de patates.
15. Se fait en descendant - Font descendre.

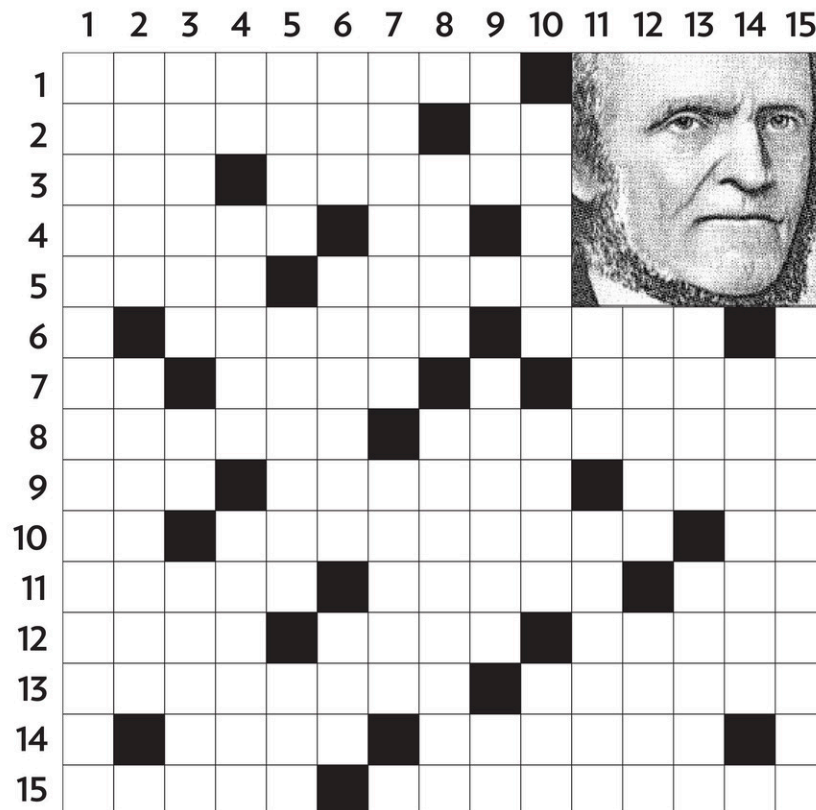
VERTICALEMENT

1. Jamais sans tambours ni trompettes !
2. Monnaies - D'accord !
3. Rongeur - Il est frustrant !
4. Tel un ver - Sans zèle.
5. Sortie - Elle émerge.
6. Se crie - Une dure qu'on coule - Américaines, en plein jour.

7. Était utile aux Spartiates - Font des transfusions sanguines.
8. Son train est lent - Panda ?
9. Cochonnaille - Cloche - Prénom.
10. Symbole - Gravée.
11. A une tête bien sympathique, mais pas pour tous - Servent à aller loin.

12. Abaisser - Pleine d'huîtres.
13. Adverbe - Donner ce qu'il faut - Vraiment pas brillant.
14. Statue - Ressemble un peu au persil.
15. Enfermée - La balle était dans leur camp.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

13 MAI 2017

TOUS LES JOURS DANS L'APP DU SOLEIL

SECTION JEUX



Une grille de mots croisés
pour tablette et téléphone

TÉLÉCHARGEZ VOTRE
APPLICATION GRATUITEMENT



leSoleil

PAPIER / INTERNET / TABLETTE / MOBILE



Philippe Demers
courtier immobilier
philipedemers.com

Votre propriété sur



FACEBOOK + WEB + TABLETTE

Lorraine Demers
courtier immobilier
lorrainedemers.com



418 653-5353



RE/MAX Fortin Delage Inc.
Agence immobilière

*Prix demandé

NOUVEAU



LÉVIS, VUE SPECTACULAIRE FLEUVE ET CHÂTEAU! PROPRIÉTÉ DE CONSTR. SUPÉRIEURE CONÇUE EN FONCTION DE SON SITE ET DE SES AIRES DE VIE SUR LE FLEUVE. TERRAIN LONGILIGNE + 27 700 PI CA. UN DES PLUS BEAUX SITES DE LA RIVE-SUD ET..... PLANÉTAIRE! 579, Falaise **1 295 000 \$**



NOUVEAU



SILLERY, VUE FLEUVE! PLUSIEURS RÉNOVATIONS. PL. BOIS, 2 CH., 2 S. B. UN STYLE DE VIE POUR LES GENS ACTIFS. UN TRÉSOR! 2473, Grenon **485 000 \$**

VENDU

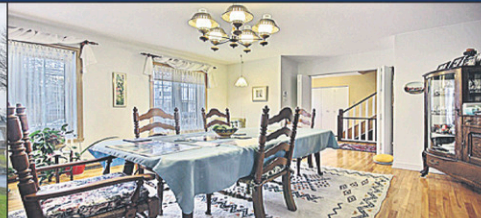


BOISCHATEL, BORD DE L'EAU 107, Péridot ***995 000 \$**

NOUVEAU



SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE SUR 3 NIVEAUX OFFRANT UN INTÉRIEUR FONCTIONNEL POUR TOUTE LA FAMILLE, GAR., PL. BOIS, SALLE FAM., 5 CHAMBRES (4 CH. À L'ÉTAGE), ENTRÉE IND. SOUS-SOUS. À PIED ÉCOLES. SURPRENANTE PAR SES ESPACES DE VIE. 1440, Charles-Huot **575 000 \$**



VENDU



SILLERY, CONTEMPORAINE. 2430, Triquet ***659 000 \$**

VENDU



NEUVILLE, DOMAINE. 230, Jean-Basset *** 975 000 \$**

BORD DE L'EAU



LAC-ST-JOSEPH, INTÉMPORÉLLE. 4 GARAGES, FOYER, SOLARIUM, 5 CH., 3 S. B. PLAGE PRIVÉE. UNE RÉSIDENCE DE RÊVE! 24, Thomas-Maher **2 250 000 \$**



RIVE-SUD, SPACIEUSE. GARAGE, 2 FOYERS, PL. BOIS, SOLARIUM, VIVOIR, SALLE FAM., 3 CH. GRANDE TERRASSE. QUEL SITE! 902, Chenuaux **649 000 \$**

DE TOUTE BEAUTÉ



SILLERY, LA PERLE RARE DU SECTEUR! FOYER, PL. BOIS SALLE FAM., 3 CH., 2 S. B. COUR À L'EUROPÉENNE. UNE PERFECTION. 1115, Holland **525 000 \$**

COUP DE CŒUR



ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE! GAR. DBLE, PISC. CR., 2 FOYERS, 2 S. FAM., 5 CH., 3 S. B. TERRAIN 10 800 PC SANS VOISIN ARR. 137, Alfred-Desrochers **899 000 \$**

VENDEUR MOTIVÉ



CAP-ROUGE, LES SOURCES. Pur design. Gar., pisc. cr., 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 4 ch., 3 s. b. Terrain exceptionnel. Maison de rêve! 1430, Capitaine-Bernier **839 000 \$**

SURPRENANTE



MONTMAGNY, SPACIEUSE! Gar. dble + gar. détaché, toit cath., mezzanine, foyer, solarium, 4 ch., 2 s. b. Terrain 30 000 pi ca sans voisin arrière. 387, Coteau **299 000 \$**

BORD DE L'EAU



PARC CHAUDIÈRE, QUELLE MAISON! Rénovée à 100%. Gar. double, pisc. int., cinéma maison, 5 ch. + 3 s. b. à l'étage. Terrain ± 50 000 pi ca. 221, Mission **1 350 000 \$**

VUE FLEUVE



NEUVILLE, VUE FLEUVE! Manoir centenaire aménagé sur 4 niveaux offrant garage triple, foyer, bibliothèque, 7 chambres. Terrain 43 000 pi ca. 571, Erables **825 000 \$**

CONDO



STE-FOY, LE VERREBOURG! Unité de coin. 4e étage. Côté piscine. Orienté sud-ouest. Pl. bois, 2 chambres, 2 s. b. 3 stat. (2 int./1 ext.) 999, Beauregard **419 000 \$**



SILLERY, COUP DE CŒUR! Foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle familiale. Terrain 7100 pi ca face à un parc. La campagne en ville! 2510, Parc-Falaise **427 000 \$**



SILLERY, CANADIENNE sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, s. fam., boudoir, 4 chambres, 3 s. b. Terrain 10 200 pi ca. 2406, Power **775 000 \$**

VENDEUR MOTIVÉ



SILLERY, ÉVALUATION : 605 000 \$. PRIX DEMANDÉ : 499 000 \$. Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s. b. Terrain 10 200 pi ca. Une valeur sûre! 2370, ch. St-Joseph

AUTHENTIQUE



MONTCALM, RÉNOVÉE de A à Z sur 4 niveaux. Gar. dble, foyer, boiseries, bibliothèque, 6 ch., 4 s. b. L'acquérir : un privilège! 965, Braves **1 299 000 \$**



LEBOURGNEUF, SURPRENANT jumelé sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch. Terrain orienté ouest. Un excellent achat! 1261, La Durantaye **285 000 \$**

VUE FLEUVE



STE-FOY, RÉNOVÉE au complet. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s. b. Aires de vie sur le fleuve. Terrain 14 100 pi ca. 2785, Anse **1 390 000 \$**



STE-FOY, LES SOURCES, Un classique! Gar. dble, foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., 5 ch., 2 s. b. Terrain sans voisin arrière. 950, Emilie-Chamard **599 000 \$**

VENDEUR MOTIVÉ



STE-FOY, LES SOURCES, Spectaculaire! Gar. triple, pisc. cr., foyer, mezzanine, 2 s. fam., 5 ch., 3 s. b. Vous serez impressionnés! 1300, Capitaine-Bernier **1 495 000 \$**

VUE LAC



ST-AUGUSTIN, SITE UNIQUE! Gar. dble excavé, pisc. cr., foyer, 4 chambres, 2 s. b. Terrain manucuré et digne de mention. Exceptionnelle! 3250, Delisle **889 000 \$**

JUMELÉ



CHARLESBOURG, BEAU JUMELÉ offrant foyer, planchers bois, salle familiale, 2 ch. (poss. 3), grand patio sur 2 niveaux. À 2 min. de l'école Vision. 594, Brangère **249 000 \$**

MAISON VILLE



CHARLESBOURG, MONTAGNES DES ROCHES, maison de ville sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., 2 ch., 2 stat., patio. Aucun voisin arrière. 947, Arméthyste **239 000 \$**



CHARLESBOURG, FAMILIALE! Abri d'auto converti en grand patio, piscine h. l., pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s. b. Beau terrain paysagé 7000 pi ca. 175, 62e Rue Ouest **309 000 \$**



CHARLESBOURG, MONTAGNE des Roches. Gar., foyer, cuisine de rêve, salle fam., cinéma, 4 ch. Stationnement pouvant accueillir un motorisé. 8801, Mouffons **775 000 \$**



CHARLESBOURG, LUMINEUSE. Garage, pl. bois, salle familiale, 4 chambres, 2 s. b. Terrain 9660 pi ca orienté ouest avec remise 12 x 33. 9475, Lucien-Paquet **275 000 \$**

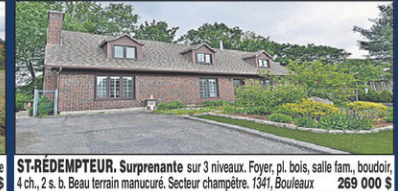


BOISCHATEL, CONTEMPORAINE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bur., boudoir, 4 ch. (poss. 5). Terrasse couverte. Terrain manucuré. 108, Rivière **619 000 \$**

DOMAINE



ST-HENRI, DOMAINE 5 000 000 pi ca. Grange-écurie, garage. Terre agricole pour culture biologique, refuge chevaux. Maison secondaire. 516-523, St-Jean-Baptiste **1 200 000 \$**



ST-RÉMEPTEUR, Surprenante sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch., 2 s. b. Beau terrain manucuré. Secteur champêtre. 1341, Bouleaux **269 000 \$**

SOUS ÉVALUATION



BREKEYVILLE, UNITÉ DE COIN. Raffinée sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s. b. À 2 pas du Golf La Tempête. Excellent achat. 34, Seigneurs **269 000 \$**

BORD DU FLEUVE



ÎLE D'ORLÉANS, ANCESTRALE. Gar., pisc. cr., murs lambrissés, bibliothèque, boudoir, solarium, 3 ch., 2 s. b. Terrain ± 20 000 pi ca. Un trésor. 6945, Royal, St-Laurent **659 000 \$**

BORD DE L'EAU



LAC-ST-JOSEPH, MAJESTUEUSE! Pisc. cr., escalier stylisé, 4 foyers, véranda, cuisine de rêve, 4 ch. Terrain de revue. Le summum! 276, Mongrain **2 350 000 \$**

CONDO



ST-AUGUSTIN, LE SOMMET II. Unité de coin. Prestigieuse. 3e niv. Pl. bois (ingénierie), 3 ch., 2 s. b., 2 terrasses, 2 stat. int. 3 rang. Complexe haut de gamme. **675 000 \$**

VENDEUR MOTIVÉ



BEAUPORT, VUE FLEUVE! 2e étage. Foyer, 1 ch. (poss. 2), bois d'ingénierie, 2 stationnements intérieurs, piscine. La plus beau qualité-prix. Libre! 1300, Chutes **229 900 \$**

VENDEU

Lac-St-Joseph * 699 000 \$
Sillery * 429 000 \$
Ste-Foy * 267 000 \$
Québec * 399 000 \$
Stoneham * 398 000 \$
Boischatel * 799 000 \$

VENDU

Sillery * 699 000 \$
Ste-Foy * 475 000 \$
Beauport * 289 000 \$
Rive-Sud * 450 000 \$
Sillery * 359 000 \$
Î. D'Orléans * 1 295 000 \$

VENDU

Sillery * 1 150 000 \$
Ste-Foy * 309 000 \$
Ange-Gardien * 257 000 \$
Cap-Rouge * 789 000 \$
Montcalm * 619 000 \$
Québec * 1 395 000 \$