LES PETITES ANNONCES

Cvendu.ca MC

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de LA PRESSE

514 - 987-VENDU (8363)

petitesannonces@lapresse.ca

RE/MAX®

3000

Courtier immobilier agréé

2415 de Salaberry, Mtl

514-333-3000

Opération Enfant Soleil

1474973

KAREN KAZANDJIAN
COURTIER PROPRIÉTAIRE

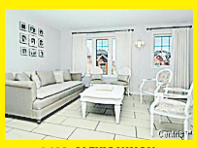
ESTIMATION GRATUITE
FREE ESTIMATE

VISITES LIBRES
DIMANCHE 25 MARS 14 H À 16 H

2148 JOHN MC CURDY
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

2147 JOHN MC CURDY
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

2402 BENJAMIN SULTE
ARNAUD KUYUMCU



1682 ALEXIS NIHON
JOSÉE DUCHESNE

14049 CAVENDISH # 203
JOSÉE DUCHESNE

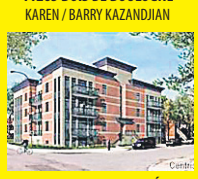
11804 LAVIGNE
JANIC VALIQUETTE

11845 ST-GERMAIN
JANIC VALIQUETTE

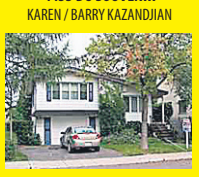
3115 - 17 COUSINEAU
JANIC VALIQUETTE

11265 BOIS DE BOULOGNE
KAREN / BARRY KAZANDJIAN

4453 DU SOUVENIR
KAREN / BARRY KAZANDJIAN



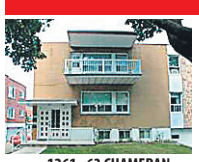
12 000 POINTCARRÉ
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



11459 FRIGON
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

VISITEZ TOUTES NOS PROPRIÉTÉS SUR:
WWW.REMAX-QUÉBEC.COM/3000

ESTIMATION GRATUITE
FREE ESTIMATE



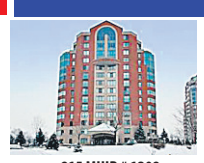
1261 - 63 CHAMERAN
JOHN JURICHKO / KAREN KAZANDJIAN

2881 CHAMONIX
JOSÉE DUCHESNE

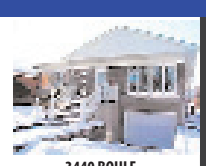
1402 GOUIN OUEST
DIANE MASSARO

8995 VERVILLE
DIANE MASSARO

710 - 12 DU CAVIN CIRCLE
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



815 MUIR # 1208
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



3440 BOHLE
DIANE MASSARO

3410 BOHLE
JANIC VALIQUETTE

12011 DE L'ACADIE
JANIC VALIQUETTE

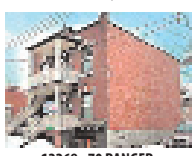
12307 DE L'ACADIE
JANIC VALIQUETTE

2855 - 59 DE LOUISBOURG
JANIC VALIQUETTE

5353 DUDEMAINE # 101
JANIC VALIQUETTE

10840 - 44 JOSEPH CASAVANT
JANIC VALIQUETTE

11925 LAVIGNE
JANIC VALIQUETTE



12268 - 70 RANGER
JANIC VALIQUETTE

11811 ROBERT GIFFARD
JANIC VALIQUETTE

3070 COUSINEAU
JANIC VALIQUETTE

2711 DE L'ÉCU
JOSÉE DUCHESNE

1185 MATTAWA
GARO / BARRY KAZANDJIAN

35 DES JONCS
GARO / BARRY KAZANDJIAN

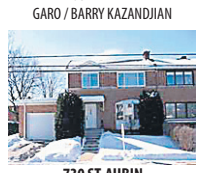
1993 DE COGNAC
BARRY / GARO KAZANDJIAN

1267 ST-MARC
GARO KAZANDJIAN

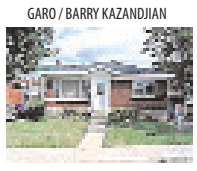
1837 TUPPER
GARO KAZANDJIAN

770 LANTHIER
VIVIANE BEER / AMIRA LEVY

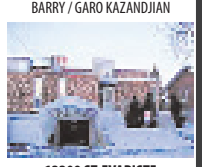
2010 SCOTT
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



730 ST-AUBIN
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



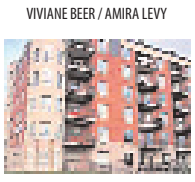
11685 ELIE BLANCHARD
VIVIANE BEER / AMIRA LEVY



12209 ST-EVARISTE
VIVIANE BEER / AMIRA LEVY

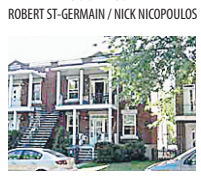
14057 CAVENDISH
CAROLE BOUVIER

12210 ST-EVARISTE
CAROLE BOUVIER

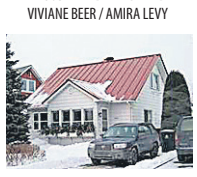


995 JULES POITRAS
CAROLE BOUVIER

12448 ODETTE OLIGNY
ARNAUD KUYUMCU



624 ST-GERMAIN
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



1975 STANISLAS
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

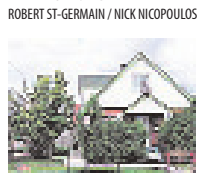
650 TASSE
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

14001 CAVENDISH # 204
KAREN KAZANDJIAN

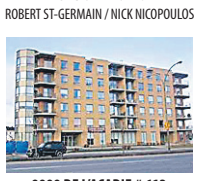
3232 JEAN-BROUILLET
CAROLE BOUVIER

1605 LOUIS-CARRIER # 202
DIANE BASCIANO

4141 54 IÈME
DIANE BASCIANO

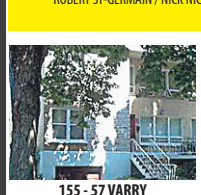


1290 PROVOST
DIANE BASCIANO



9999 DE L'ACADIE # 613
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

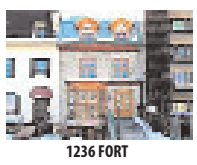
11862 SUZOR-CÔTÉ
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



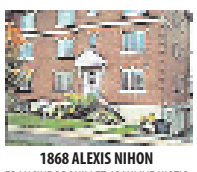
155 - 57 VARRY
JOHN JURICHKO

CHEMIN DES BOISÉS
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOLOPOULOS

995 MUIR
JOHN JURICHKO



1236 FORT
GARO KAZANDJIAN



1868 ALEXIS NIHON
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

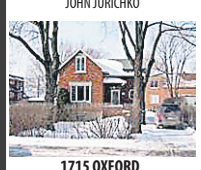
11115 CAVENDISH # 309
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

11991 LAVIGNE
JANIC VALIQUETTE

2210 DE LA MEDITERRANÉE
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

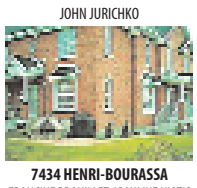
1153 SERGE DEYGLUN
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

2236 DE ST-EXUPÉRY
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS



1715 OXFORD
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

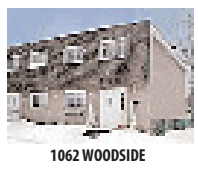
1210 BEAULIEU
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



7434 HENRI-BOURASSA
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

2206 MARYSE BASTIE
FRANCINE BROUILLET / PAULINE HIOTIS

81 SPRING GARDEN
JULIE ROY / VIC MURUGIAH



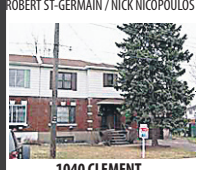
1062 WOODSIDE
JULIE ROY / VIC MURUGIAH

2845 PERIBONKA
JULIE ROY / VIC MURUGIAH

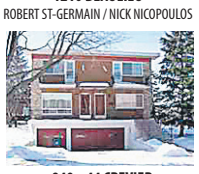
6545 CHEMIN BRUTON
NATHALIE BÉGIN / JEAN-MARC CÔTÉ

7785 DE VILLEBON
NATHALIE BÉGIN / JEAN-MARC CÔTÉ

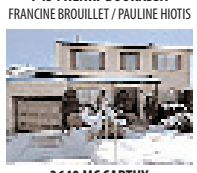
513 CH. DE LA GRANDE CÔTE
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



1040 CLEMENT
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS



940 - 44 CREVIER
ROBERT ST-GERMAIN / NICK NICOPOULOS

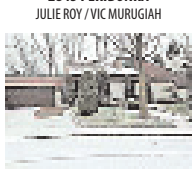


3640 MC CARTHY
SOPHIE CYPIHOT / SAMY MEDELCI

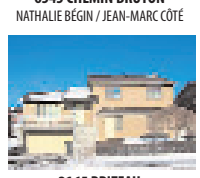
4334 GRAHAM
SOPHIE CYPIHOT / SAMY MEDELCI

874 SUMER
SOPHIE CYPIHOT / SAMY MEDELCI

209 ELMIRA
SOPHIE CYPIHOT / SAMY MEDELCI



12120 HENRI-BEAU
SOPHIE CYPIHOT / SAMY MEDELCI



2165 PRIZEAU
SOPHIE CYPIHOT / SAMY MEDELCI

2460 - 62 LAURE CONAN
KAREN KAZANDJIAN

12205 JASMIN
KAREN KAZANDJIAN

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON immobilia inc. | GROUPE SUTTON sur l'île inc. | GROUPE SUTTON Centre-ouest

Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

C.D.N./adj. V.M.R.	Semi-dét.	7440, de Bernière	398 000 $	Semi-dét. Charmant dans cartier pour famille, 3 ch., 1 s/bain, adj. À V.M.R.	Shawn Athans	733-1210
Canal	Condo	2444, Duvernay # 213	279 000 $	2 ch., foyer, planchers bois franc, orientation sud-ouest, impeccable! Garage!	Kathy Osgood	994-9113
Canal Lachine	Condo	1906, Augustin-Cantin, #101	179 016 $	Sam. dim. 13 à 16 h. Nouveau projet, 852 pi car., 1 ch., terr., près métro	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	1906, Augustin-Cantin, #301	198 060 $	Sam. dim. 13 à 16 h. Nouveau projet 724 pi car., mezz., terr. au toit!	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	1906, Augustin-Cantin, #302	189 898 $	Sam. dim. 13 à 16 h. Nouveau projet, 723 pi car., mezz., terr. au toit!	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	1906, Augustin-Cantin, #304	189 898 $	Sam. dim. 13 à 16 h. Nouveau projet, 723 pi car., mezz., terr. au toit!	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Loft	1906, Augustin-Cantin, #104	370 000 $	Sam. dim. 13 à 16 h. 1436 pi car., industriel, stat. Plafond 18 pi. Unique!	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Loft	1906, Augustin-Cantin, #105	376 000 $	Sam. dim. 13 à 16 h. 1400 pi car. Sur 2 étages. Immense loft! À voir!	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Marché	Condo lux.	2460, Ste-Cunégonde	479 000 $	Unité de coin plein de soleil, 2 ch., 2 s/bains, 1560 pi car. d'espace de vie incroyable!	Diane Liberio	932-4802
Centre	Condo	3460, Redpath # 07	348 000 $	Superbe condo, 2 ch., 2 s/bains, garage, près de Concordia et McGill	Marius Man	735-4442
Centre- Ouest	Condo	1400, Overdale, #2	349 000 $	Style loft, 2 ch., 2 s/bain, ter., gar., foyer, bois franc, un bijoux! Intersection Mackay	Claude B. Angers	272-1010
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy #102	389 000 $	Tropiques Nord, 1 ch., 1440 pi car., foyer, vue jardin, gym	David Wilkes	393-9058
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy #112	649 000 $	Tropiques Nord, 2 + 1 ch., 2450 pi car., coin, 3 côtés vitrés	David Wilkes	393-9058
Centre-ville	Condo	600, de la Montagne #606	319 000 $	Unité de coin, ensoleillé, 2 ch., foyer, balcon, garage, côté sud-ouest	Paul Patterson	714-7363
Centre-ville	Condo	377, Sherbrooke o #311	199 000 $	Beau condo ensoleillé, 876 pi car., 1 ch., a/c, ascenseur, aire ouverte, métro McGill	Pierre-Claude Legris	944-9880
Mtl Ouest	Maison déta.	101, Wolseley Nord	639 000 $	Propriété de coin, foyer, 4 ch., 3 s/bains, loft, s/sol fini, 10 min du train	Simon Beauregard	992-9005
N.D.G.	Triplex	4833-5-7, Draper	475 000 $	6 1/2, 5 1/2, 3 1/2, r.-de-ch. occupé, gar. dble, jardin, nouv. toit, s/sol fini, près services	Katia Samson	939-3163
N.D.G.	Cottage	4666, Bessborough	395 000 $	Cottage lumineux, 3 ch., rénové, stat., jardin, prêt à emménager	Michel Lefranc	483-5800
Outremont	Cottage	632, Wiseman	759 000 $	Détaché, style loft. Refait à neuf. Jardin, terrasses. Stat. 1 chambre	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	115, ch. Côte-Ste-Catherine	548 000 $	Au Chenonceau spectaculaire, condo rénové avec goût, cuisine de rêve, garage inclus	France Cadieux	947-4833
Outremont	Copropriété	816, Wiseman	279 000 $	Face parc Kennedy. Aires ouvertes. Très clair. Bois franc. 1 chambre	Francine Farand	272-1010
Outremont	Condos	1630, Van Horne	159 K et +	Condos à juste prix. Nouveau sur marché. Condos à très bon prix.	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condos	1460 et 1470, Van Horne	159 K et +	Condos rénos ou non. 2 à 3 ch. (800 à 1 150 pi car.) Terrasse. Balcon. 2 min métro	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condos	805, McEachran	197 K et +	Spacieux condos, 2 ch. (950 à 1 200 pi car.) Vue Mt-Royal. Balcon. 200 m. Métro	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Triplex	1020-1024, Lajoie	749 000 $	Plancher de bois, stat. ext., 3 c. à c., 3e disponible.	Laura Marcoux	895-5672
Outremont adj.	Condo	6100, Deacon N., # 5	449 000 $	Sanctuaire impeccable, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., vues panoramiques	Silvia M. Proulx	733-1210
Plateau	Cottage	3883, Henri-Julien	495 000 $	MLS # 1288083. Grand cott., 4 ch., rénové 2007, jardin, stat., luxueux	B. Rivest /C. Vézina	272-1010
Plateau	Condos	3455-59, Delorimier	199 K et +	Superbes condos. 1er, 2e, 3e étage. Rénos 2006. 1 200 pi car. 2 à 3 ch. Foyer. À voir	Frédéric Cornu	272-1010
Vieux-Mtl	Condo-loft	525, Bonsecours # 402	349 000 $	Penthouse-loft, 1330 pi car., a/c, plafonds 11 pi, ensoleillé, belle vue!	Pierre-Claude Legris	944-9880
Ville Mont-Royal	Condo	3112, ch. Côte de Liesse	300 300 $	M/ville en condo, 2e ét., 1440 pi car. + s/sol, 4 ch., 2 s/bains, luxe + a/c, 2 stat.	Guy Léger	272-1010
Ville-Marie	App.	2137, Beaudry	319 000 $	Condo, 1 465 pi car., foyer, « walkin ». 2 s/bains. Grandes pièces. 3e	Mathieu Himbeault	796-3843
Westmount	Cottage	522, Clarke	799 000 $	MLS # 1279037. Cottage détaché	Bill Palmer	485-7033
Westmount	Cottage	32, avenue Devon	1 555 555$	Grande maison, terrain paysagé prêt pour piscine, pour recevoir! ++	Fiona Wilde	792-5800

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic	Condo	Joli condo, 2 ch., foyer au salon, dernier étage, balcon, vue spectaculaire, stationnement inclus, 174 900 $	France Cadieux	947-4833
CDN	Copropriété	MLS # 1265496. Près université, hôpitaux. Rez-de-chaussée, très clair. 2 ch. 1 bur. 219 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
CDN	Cottage	MLS # 1298528. Entièrement rénové. Près université, hôpitaux, magasins. 4 cac, 2 sdb. 529 000 $	Francine Farand	272-1010
Centre-ville	Condo	MLS # 1267049. Const. 2001. Climatisé, bois franc. Douche séparée. 2 chambres, garage. 280 000 $	James Morris	272-1010
Centre-ville	Triplex	Victorienne rénovée, potentiel 52 000 $ / an, idéal pour propriétaire occupant. Au 1237, St-Marc, très bien situé	Roger Yeghyayan	992-2284
Cité du Havre	Condo	Nouveau : Habitat 67, 2 cubes, 2 verrières, terr., 1 1/2 s/bain, 2 ch., rénové, 1510 pi car., a/c, gar., impeccable : 549 000 $	Pierre-Claude Legris	944-9880
Île des Soeurs	Condo	Vues. Verrière VI, luxueux, design raffiné, meubles intégrés, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, solarium, 479 900 $	Claude B. Angers	272-1010
McGill Ghetto	Condo divisé	Spectaculaire condo, plafonds 12 pi, foyer, 2 ch., 2 s/bains, terrasse, 440 pi car., rénové 2005, gar., 549 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1298785. Dernier étage. « Miraflor », sur Bernard. Impeccable. 2 chambres, balcon. 329 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1301765. Coin Lajoie, très clair. Cui./sdb rénovées . Possibilité 3 chambres. 334 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Copropriété	MLS # 1291207. Près Bernard. 2e étage, escalier intérieur. Grande terrasse, 3 cac . 314 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1294656. Impeccable. Beauté et cachet. Près Bernard. 5 cac, garage, terrasse, 889 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage dét.	MLS # 1282430. Détaché. Absolument magnifique! 6 chambres, 3 sdb, 2 garages, 5 stat. 1 589 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1277192. Cons. 2001. Sur 2 étages, toit-terrasse. 2 garages, 2 chambres, 1 bur. 445 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché. MLS # 1262633. Près métro, écoles, parcs, magasins. Cour, stat. 4 chambres. 839 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Duplex	MLS # 1296638. Entièrement rénové. S/sol prêt à finir. 2e loué 1 400 $/m. RDC libre. 649 000 $	James Morris	272-1010
Outremont adj.	Cottage	Outremont adj. Près hôpitaux, université, etc. 7 chambres, s/fam. Jardin, terr. Gar. 789 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Copropriété	MLS # 1293479. 3e refait à neuf. Climatisé, 2 chambres, 1 bur. Stationnement. 269 000 $	Francine Farand	272-1010
Plateau	Copropriété	MLS # 1217203. Face parc Lafontaine. 1 700 pi car., beaux éléments, 3 chambres . 332 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Triplex	Emplacement de choix près de tous les services, rénovations majeures, grand r.-de-ch., 689 000 $	Julie Mathon	529-1010
Rosemont	Condo	3e étage rénové avec cachet, 2 ch. fermées, foyer, près de tous les services, à voir, 199 000 $	Julie Mathon	529-1010
St-Lambert	Condo app.	Rive-droite, 2 ch., 2 s/bains, jardin privé, meubles intégrés, garage, piscine, un bijou! 269 000 $,	Claude B. Angers	272-1010
Ville Mont-Royal	Condo	Maison ville en condo, 2e étage, 1440 pi car. + s/sol, 4 c. à c., 2 s/bains, luxe + a/c, 2 stat. Prix révisé : 300 300 $.	Guy Léger	272-1010

3472191

www.suttonquebec.com

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

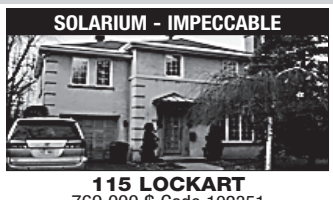
équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL		
493 Graham - Splendide condo rénové en 2006, 2+1 ch., près des transports et services. 2 400 $/ mois ou	429 000 $	code 102301
7321 de Roquancourt - Cottage détaché, compl. rénové, jardin bordé de haies, près du train.	449 000 $	code 102171
1400 Merit # 104 - Élégant condo dans un immeuble prestigieux, sécurité et portier 24 heures.	489 000 $	code 102121
404 Monmouth - Lumineux cottage semi-détaché sur rue tranquille, boiseries, près des services.	489 000 $	code 102011
874 Lucerne - Chaleureux split détaché offrant des pièces spacieuses, près des écoles et services.	525 000 $	code 102151
55 Highfield - Charmant cottage semi-détaché, plusieurs rénovations, près des écoles et du train.	529 000 $	code 102341
584 Berwick - Charmant cottage semi-détaché en pierre, sur rue tranquille, beaucoup de potentiel.	539 000 $	code 102391
514 Stanstead - Chaleureux cottage détaché qui a gardé son charme d'origine, secteur ouest.	559 000 $	code 102461
215 Lockhart - NOUVEAU. Cottage détaché, idéal pour jeune famille, belle occasion.	579 000 $	code 102661
1690-1692 Dunkirk - À 2 pas du train de banlieue, impeccable duplex semi-dét., bon investissement.	599 000 $	code 102091
1400 Merit # 110 - Élégant condo dans un immeuble prestigieux, sécurité et portier 24 heures.	599 000 $	code 102021
155 Vivian - Impeccable cottage rénové, situé au cour de V.M.R., près des écoles et du train.	619 000 $	code 102031
2325 Fleming - Impeccable cottage détaché, cuisine rénovée, a/c central, près des services.	639 000 $	code 102231
1561 Dunvegan - Cottage détaché situé dans le secteur ouest, cuisine rénovée, grand terrain.	639 000 $	code 102261
7451 Mount - Cottage détaché, rénové avec goût, superbe salle familiale très lumineuse.	725 000 $	code 102271
2245 Ainsley - Rare à V.M.R., spacieux bungalow avec piscine intérieure, cuisine rénovée, 4 sdb.	739 000 $	code 102331
1992 Rockland - Bungalow détaché près des services et transports, garage double, 3+2 ch.	838 000 $	code 102531
231 Carlyle - Très charmant cottage détaché, complètement rénové, piscine creusée et chauffée.	849 000 $	code 102281
960 St-Clare - Magnifique cottage détaché, secteur ouest, salle familiale au rez-de-chaussée.	979 000 $	code 102081
150 Chester - Cottage détaché, secteur ouest, 5+2 ch., propriété unique par son architecture.	1 125 000 $	code 102291
2990 Glencoe - Spacieuse résidence face à un parc, entièrement rénovée et agrandie, 4 foyers.	1 149 000 $	code 102221
198 Stanstead - Charmant cottage détaché, style Tudor, entièrement rénové, piscine creusée.	1 225 000 $	code 102481
353 Berwick - Superbe résidence rénovée, secteur ouest, salle familiale au rez-de-chaussée.	1 295 000 $	code 102521
215 Kindersley - Magnifique résidence rénovée, secteur ouest, grenier aménagé, solarium, 5 ch.	1 395 000 $	code 102061
AHUNTSIC / CARTIERVILLE		
1540 Henri-Bourassa O. # 102 - Condo de constr. récente, 2 ch., près des transports et services.	171 000 $ + txs	code 102371
1540 Henri-Bourassa O. # 202 - Condo de constr. récente, 2 ch., près des transports et services.	171 000 $ + txs	code 102201
OUTREMONT		
313 Glendale allée - Charmante maison de ville à 3 étages, 2+1 ch., idéale pour jeune famille.	419 000 $	code 102421
314 Glendale allée - Maison de ville à 3 étages, air climatisé central, 2+2 ch., foyer au gaz.	449 000 $	code 102471
À LOUER		
321 Claremont - Westmount .Élégant cottage rénové, grande cuisine avec terrasse attenante, 4 ch.	4 500 $/mois	code 102071
2 Lazard - NOUVEAU haut duplex, à deux pas du train de banlieue.	1 500 $	code 102652

Visites libres le dimanche 25 mars 2007, 14 h à 16 h

3468287



115 LOCKART
769 000 $ Code 102351

2351 BROOKFIELD
569 000 $ Code 102561

316 LAZARD
1 195 000 $ Code 102311

569 STANSTEAD
639 000 $ Code 102161

42 VIVIAN
829 000 $ Code 102501

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Claudia Lefebvre
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

LA CAPITALE DU MONT-ROYAL

Courtier Immobilier agréé

www.lacapitalevendu.com

L'internet c'est bien Visiter c'est mieux!

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 À16 H

BOIS-FRANC: St-Laurent,1590 de l'Everest. Maison de ville 1997, 3 chambres + mezzanine, garage double, thremopompe. Face au parc. Marie-France Vachon

CENTRE : 1824 Montcalm, r.-de-ch. 2 chambres, jardin. Près du métro Beaudry, de l'Uqam, de la grande bibliothèque. Le moins cher de sa catégorie. 149 500 $ nég. Roger Lepage 514 806-3115

CENTRE : 1955 René-Lévesque Est #105 et #206. Superbes app. rénovés, 800 pi car., 1 chambre, cour. 149 000 $ et avec stat. 159 000 $. À voir absolument www.samiavendu.com Samia Ouertani

CENTRE-VILLE : 30 Sherbrooke est #1. Charmant condo sur 2 étages, 1300 pi car., 2 ch. poss. de 3, foyer, cour. Entre Plateau et centre ville dans bâtisse historique. Coup de coeur ! 239 000 $. Samia Ouertani

CHALEUREUX clé-en-main avec mezzanine, 1250 pi car., 2 c. à c., foyer, terrasse, garage. Situé tout près du métro Viau et du Marché Maisonneuve. Occ. rapide. 239 000 $. 4840 Hochelaga # 5 Pierre Noel

LOFT : 2360 Létourneux # 107. Condo r.-de-ch. 912 pi car. net, const. béton, planchers époxy, murs amovibles, foyer au gaz, terrasse 8x20. Un réel coup de coeur. 225 000 $ M. Groleau / Eliane Mai

MARCHÉ Maisonneuve : 2253 Aird. Loft 1100 pi² avec belle luminosité, poutres, colonnes, planchers en bois brésilien, entrées privées, grande fenestration. Clé en main ! 189 000 $ Annie Plourde

PIERREFONDS : Secteur Est, 4908 Eldor Daigneault, Cottage 2002, 4 + 1 chambres, 3 s.-bain, foyer, double garage ... Marie-France Vachon

PLATEAU : 4843 St-Denis # 301. Métro Laurier, 3e étage, très branché ! Aire ouverte, 1 ch., immeuble béton, 225 000 $ + tx. Hâtez-vous... il n'en reste que 2 ! André Labrosse

ROSEMONT : 6820 - 24 St-Vallier. Triplex 5 - 3 - 3, r.-de-ch. libre à l'acheteur, s-sol 6' +, cour côté ouest. Revenu de 845 $ / mois. Prix: 378 000 $. Ginette Barolet / Carol Jarry 514 895-4405

ROSEMONT : 6560 Boyer # 103. Condo dans un super projet, aire ouverte, 1 + 1 ch., foyer, a/c, cour int. intime. Excellent voisinage. Occupation rapide. 265 000 $ Ginette Barolet / Carol Jarry 514 895-4405

SOUS LE PARC OLYMPIQUE: Studio très sympatique aux couleurs chatoyantes et inondé de soleil, 2e étage. 527 pi car. net, grand balcon, stat. 147 000 $. 2560 Bennett #5. F. Noël www.franciscanoel.com

SUD-OUEST : 248 Charlevoix. Condo sur 2 niveaux, const. 93, frais repeint, 2 c. à c., 2 s-bain, pl. bois franc neuf, stat. Près du marché Atwater. 217 900 $. Libre immédiatement. Alcide Deschenes

Les 9 à 9 !... sur rendez-vous

3e ÉTAGE : Rue Fabre, 2 c. à c., aire ouverte, fraichement repeint et rénové. C. Jarry / G. Barolet

5-PLEX : av. de Chateaubriand, tout rénové, 4x3½. 1x5½ libre à l'acheteur. 459 000 $. Gaston Hénaire

BELLE RUE du Plateau : 4605 Fabre, condo style loft, idéal pied-à-terre, électros incl. C. Jarry / G. Barolet

BOUCHERVILLE : Cottage canadien avec garage, 4 ch., 2 foyer, piscine creusée. 347 000 $. G. Lafrenière

C.D.N. : Nouveau ! À 2 pas de l'U de M, condo impeccable, 660 pi car., au 3e. 169 000 $. Michel Lamarre

CENTRE : 1er et 3e étage d'un triplex, 2 ch., jardin. 2 min. parc Lafontaine. 185 000 $. Samia Ouertani

CENTRE : Superbe condo! Tout rénové! Du Style ! Bois franc, a/c, foyer, 259 000 $. jacinthegervais.com

CENTRE-SUD : Triplex tout rénové avec goût, rapporte 22 200 $ / an. 359 000 $. M. Groleau / Eliane Mai

CENTRE-SUD : Triplex, r.-de-ch. rénové, design, cour, près du métro. 329 000 $. M. Groleau / Eliane Mai

CONDO 3e étage : Parc Bellerive, 2 ch., bois franc, foyer, stat. 249 000 $ M. Groleau / Eliane Mai

MERCIER : 329 - 31 Meese. Duplex rénové, s.-sol aménagé, grand terain. Michel Marcotte 514 721-2121

MONTÉRÉGIE O. / Coteau-du-Lac : Cott. centenaire, 60 acres +. Accès rapide à la 20 M.F. Vachon

NOUVEAU! Rue Beaudry, 2e - 245 000 $: 2 ch, terrasse • 3e - 319 000 $: 2 ch., 1360 pi car. A. Mailhot

OUTREMONT : 3e rénové très "tendance", 5½, 2 ch., plein soleil, garage. 299 000 $. jacinthegervais.com

PETITE-BOURGOGNE : Marché Atwater, Condo 2 niveaux, chambres niveau terrasse, lattes. M.F. Vachon

PIERREFONDS : Ste-Geneviève, Cott. 86, 4+2 ch., 3 s-bain, foyer, double garage. Face RDP M.F. Vachon

PLATEAU : 2 pas du Parc Lafontaine,condo sur 2 étages, 2 ch., garage. Refait à neuf... à voir ! M. Hébert

PLATEAU adj.: Beau loft, 3e, bois franc, plafonds 10', volume. 205 000 $ Michèle E. Roy 514 849-5158

PLATEAU: Condo 2 ch., r.-de-jardin très lumineux, const. 2002, cour intime. 219 000 $. Marc-Emmanuel

PLATEAU : Condo const. béton, 3e étage + mezz., terrasse privée. très européen. 259 000 $. M. Groleau

PLATEAU : Cottage + revenu, 2 c. à c. + 1 bur ou c. à c. S-sol : magnifique loft. 469 000 $. G. Lafrenière

PLATEAU : 5-plex: 1x6, 4x3, près Laurier, rev. 33 540 $ / an. Cour. Stat. 489 000 $. G. Lafrenière

PLATEAU : 9 log., (Mile-End), rev. 93 390 $. Rénové ++ cachet. 1 000 000 $. G. Lafrenière 514 721-2121

PLATEAU : Nouveau ! Copropriété, 2e duplex sur St-André. Charme et lumière. 219 500 $. Denyse Leduc

ROSEMONT : 2e étage sur magnifique rue Louis-Hébert, cachet, stat. 179 000 $ G. Lafrenière

RUE D'IBERVILLE : près rue Sherbrooke, 2 triplex, ensemble ou séparément. 279 900 $ ch. M.F. Vachon

VIEUX-MTL : 701 de la Commune E. Vue fleuve, 2 ch. + grand bureau, garage. 475 000 $. Pierre Bernier

VILLAGE, Centre-Ville : Condo 2 étages dans 3plex, 1200 pi², 2 ch., terrasse, rue tranquille. M.F. Vachon

VILLE-MARIE : Face Parc LaFontaine, Condo, 2 ch., haut 3plex plein soleil, foyer ... 1300 pi² M.F. Vachon

VILLE-MARIE : Terrasse Windsor, Condo de coin 2 ch., 5e étage, 5 électros. Occ. immédiate M.F. Vachon

VILLERAY : À couper le souffle! Véritable loft industriel, 2000 pi car., 369 900 $. G. Lafrenière

En plein coeur du **PLATEAU** *1152 av. du Mont-Royal est (514) 597-2121*
...et de **ROSEMONT** *2339 rue Beaubien est (514) 721-2121*

Les agents de La Capitale vous offrent GRATUITEMENT * 2 GARANTIES ÉCRITES !
Informez-vous... * Certaines conditions s'appliquent

À 2 PAS DU MARCHÉ MAISONNEUVE

À vendre au prix de l'évaluation

6 Copropriétés indivises en voie de conversion, secteur patrimonial.

DERNIÈRE UNITÉ
3e, 6½, 4 ch., ±1100 pi car., besoin de travaux, 152 000$.
✶**3e, 6½, 4 ch., ±1100 pi car., plafond 10', 152 000$**
*** Vendu avec exclusivité de la toiture pour toit terrasse.**
***Stationnement extérieur inclus**
*** Occupation immédiate**
Visite libre Dim. 14-16h, au 4763 Adam
M. HÉBERT, L'EXPERT IMMOBILIER CRTR, **cell. 514-808-8738.**

CENTRE-SUD DIM. 14h-16h

MAGNIFIQUE DUPLEX
Rénové, cottage lumineux, 2 ch., grande terrasse, 2 garages, 1 stat. et revenu.
479 000 $
1238 Alexandre de Sève

COTTAGE + TRIPLEX
Magnifique cott. 1500 pi car. 4 ch., 2 s/bains, jardin, 2 stat. triplex avec revenu: 25 000 $
Très bien situé. Énorme potentiel. **759 000 $**
1256 Alexanre de Sève

N. Jacques - J.P. Bourguet
Re/Max du Cartier 514-281-5501

1600 WOLFE, Berri /UQAM. Maison de ville 1850 pi car, 3 ch. fermées, 2 s/bains, foyer, grande cuisine pratique, îlot, plaque cuisson au gaz, puit de lumière, garage, jardin, bureau. À voir 489 000 $.
Jean Pealy 514-288-7728
G. Marcil crtr
dimanche 13 h à 15 h

ST-MICHEL
2507 Champdore, dim. 14-16h. Condo 06, 2 ch. ,3 balcons, a/c, lattes 149 900 $.

R.D.P., SUR R.-V.
Nouveau cott. jum. 1991, 3+1 ch., 2 s/bains, foyer, gar., aspir., piscine.
9199, Louis Dessaulles av., Re/Max, 514-374-4000
Laaziza Ajani.

689 000 $
ST-LAMBERT, dim. 14h-16h. 110 Desaulniers. Magnifique cott. anglais, 5 ch., clé en main. 5 min. à pied du village.

Nouvelle Adresse Inc.
MARCEL DUFAULT
Agent Immobilier Agréé
450-923-5555

À AHUNTSIC

10510-14 ST-DENIS
Magnifique 3plex détaché et rénové situé dans un secteur très recherché, côté ouest, à 2 pas du métro. 4 + 1 c. à c., pl. bois franc, garage. Venez le visiter!!! 539 000 $.
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN CLAUDE HILLION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131
VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16H

WESTMOUNT ADJ.
4735 MERIDIAN
RÉSIDENCE RÉNOVÉE.
CLÉ EN MAIN.
3 ½ S/BAINS, 2189 PI CAR.
SOLARIUM, 2E CUISINE.
IMMENSE TERRAIN.
GARAGE ET STAT.
1 075 000 $

OUTREMONT
710 DE L'ÉPÉE
SUPERBE CONDO
R-DE-CH.
RÉNOVÉ AU COMPLET.
DESIGN UNIQUE.
DÉCO DE BON GOÛT.
MODERNE, IRRÉSISTIBLE.
CUISINE VITRÉE SUR TERRASSE ET JARDIN.
479 000 $

OUTREMONT ADJ.
2816 WILLOWDALE
2E ÉTAGE D'UN DUPLEX.
PIÈCES SPACIEUSES.
3 CHAMBRES.
BONNE LUMINOSITÉ.
CUISINE CONVIVIALE.
GARAGE ET STAT EXT.
NOUVEAU PRIX
409 000 $

OUTREMONT ADJ.
5624 CANTERBURY
SECTEUR ÎLOT WILLOWDALE
TRÈS BEL APPARTEMENT DANS 2E DE DUPLEX
STYLE TUDOR,
PIÈCES SPACIEUSES ET LUMINEUSES,
GRANDE CUISINE AVEC COIN REPAS.
JOLIE TERRASSE.
425 000 $
1093605

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

Le Vignoble DES MILLE ÎLES, LAVAL

Condos au bord de l'eau

Pour tout achat d'un condo en inventaire, obtenez en prime un voyage à CUBA pour 2 personnes, d'un valeur de 2 500$

- **Grand 4 1/2 - 5 1/2**
- 1220 pi car. à 2000 pi car. • Ascenseur
- Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles • Plancher bois franc et climatisation pour certains modèles

3468235

rue Cousteau
Boul. Ste-Rose Ouest
Autoroute 13 Nord

450.962.1313
Rue Du Phare, Fabreville

100 VISITES LIBRES

À AHUNTSIC

10557 D'AUTEUIL
Condo 2e étage, de const., supérieur situé sur l'une des plus belles rue d'Ahuntsic. 6 pces, 3 c. à c., pl. bois franc, insonorisation haute gamme, stat. À 2 pas du métro. 319 000 $.
DIMANCHE 14H à 16H
DANIELLE FORTIN
(514) 271-2131
Re/Max DU CARTIER Inc

A AHUNTSIC - DIM. 14-16H
10799 - 10801 ST-DENIS
Duplex, Près rivière et métro. 7 pièces, s/manger, s-sol aménagé, cour aménagée (piscine). Impeccable. Faut voir! 399 900$ **vendeur motivé**
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
Visitez mes propriétés sur WWW.MICHELRAFFA.COM

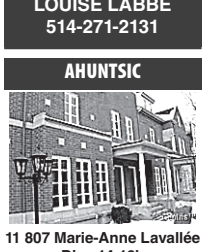
À BOUCHERVILLE, 288 Jean-Désy, dim. 25 mars 14-16h. Cott. jumelé entièrement rénové, 2 s/bains, s/sol fini, foyer, terrain très privé et à pied des services. **ANNIE THIBERT**, Re/Max Signature inc., 450-449-4411.

ADJ. OUTREMONT
1ière visitelibre
Dim. 14-16h
5780 Decelles # 206
Condo clé en main, imm. béton, 2 c.a.c., stat., ascenseur. Près hôpitaux, HEC, Brébeuf, **250 000 $.**
Sur rendez-vous
Location 995 Jule Poitras
2 c.a.c., 2 s/bains, stat. imm. neuf. Libre 1er mai. 1100$
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

ADJ. PETITE-ITALIE, *7080 Hutchison App. 512.* Dim. 25 mars 13-17h (Code #92 à l'entrée). Condo 4½, , métro Parc, 269 000$, **514-244-9877**.

AHUNTSIC
10 515 Waverly dim 14 à 16 h
Cottage 3 ch + s/sol fini, cuisine + s/bain rénovées, joli jardin, à voir! 339 000 $
Re/Max du Cartier
LOUISE LABBÉ
514-271-2131

AHUNTSIC



11 807 Marie-Anne Lavallée
Dim. 14-16h
Maison de ville, 2 c.a.c., à l'étage et 1c.a.c. au s/sol, garage double, foyer, les cours de Boulogne. **349 000 $**
Remax Actif Inc crtr
Jean H. Juin, 514-963-4753

AHUNTSIC, 12 186 rue Valmont, dim. 25 mars 14h-16h, 380 000$ TX incl. cott. const. neuve, 3 ch.,Expert Immo, Sadjia Bourenane, 514-578-3882.

AHUNTSIC
12440 de St-Castin, dim. 14-16h. Grand split, 3 + 1 ch., garage, s-manger, situé dans un petit croissant près de la rivière et d'une berge aménagée. Monique Daigneault, Re/Max Immo Contact, Équipe Denis Pelletier. 450-661-6810

AHUNTSIC, 1595 Robert Charbonneau #101, dim. 14-16h. Condo 1095 pi car., très éclairé, 3 ch., 179 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

AHUNTSIC

1711 #F Henri-Bourassa Est Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo, 1336 pi², 3 ch., pl. lattes, terrasse, stat.,229 000 $
Julie Gascon
La Capitale Unie
(514) 572-5027

AHUNTSIC Bois de Saraguay. Soyez le Premier! Dim. 14-16h au 12235 Jasmin. Charmant bungallow, foyer au salon, garage, secteur de choix 279 000 $ Belle occasion!,Faut voir! **A. GRÉGOIRE,** Sutton Excellence crtr 514-331-1530

100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC, 9740 Charton, dim. 13h30 - 16h, bung. 4½ + s/sol fini, clé en main, 189 500 $, libre juin, **Clémentina, 514-891-1633,** Re/Max crtr.

AHUNTSIC, dim. 14h-16h au 4610 Gouin Ouest. Magnifique duplex dét., bien situé; 3 ch., s/sol 8 pi. aménagé; garage.. Double occupation.
Sami Oueslati, Re/Max Alliance Crtr, 514-374-4000.

ANJOU, 7200 des Galeries d'Anjou, **dim. 14h à 16h,** condos de rêve, 1 ou 2 ch., vous allez être servis, sécurité, tranquillité, commodités et services sont juste à côté, etc...
Sur rendez-vous: 6801 boul. des Roseraies, app. 307, 2 ch., garage.
Dhâou Hala
Re/Max Alliance
514-374-4000

À REPENTIGNY, 216 Bachand, Tournant du boisé. Dim. 14h-16h. Cott. 96, 3 +1 ch., gar., foyer, piscine, s/sol fini, 2 s/bains. 239 900 $.**MME GUY, RYL Versailles, 514-353-8770.**

À REPENTIGNY, condo, **dim. 25 mars de 14 à 16 h. Directement sur le bord de l'eau**, piscine creusée, sauna, bain tourbillon, **262 Notre-Dame # 16. Wakim. Re/Max Montréal Métro Inc. 514-266-0166.**

A TERREBONNE, jolie cott., détaché, 04, 4 ch., 8 000 pi. car. de terrain Dim de 14 à 16h. 398 Pommeraie. Eric Laknit Proprio Direct 514-578-0202.

AUBAINE

279 000 $
R.D.P. Split avec vue sur rivière situé sur beau grand terrain à prox. écoles, services et aut. 25. Cuisine rénovée 2005, 3 ch., 2 s/bains, piscine hors-terre. ++ Voisinage de qualité.
7560 GOUIN E.
Dimanche de 14 h à 16 h
DÉTAILS ET PHOTOS: sia #1295029
Micheline Côté
Sutton (514) 255-0666

AU ❤ D'AHUNTSIC

Duplex impeccable près du métro Sauvé/Place Fleury. Occupation imm. 329 000 $. Dim. 14 h à 16 h au *9752, Sacré Coeur.* **514-738-8163**

AU MANOIR GOHIER

St-Laurent, au 1560 de l'Eglise #2. Un condo dans un vrai manoir Tudor 1928, 1907 pi car. sur 2 niveaux, 2 ch., 2½ s/bains, 2 garages int., terrasse
319 000 $
MICHELINE RICHER
514-984-5489
Maison de Courtage VILLE-MARIE LTÉE
514-747-7747

Banlieue Ouest (sur l'Île)

Dim. 25 mars 14h-16h
Sainte-Geneviève
11 Chauret
Grand cott. pierre et bois, très lumineux, boiseries, pl. bois franc, foyer, 3+1 ch. 2 s/bains, 1 s/eau, s/sol fini, gar. terrain intime 10 600 pi car. avec arbres matures, piscine creusée chauffée.Adj. Pierrefonds, Ile Bizard. 339 000 $. Sans agent. Web: duproprio.com/47936. 514-620-4131

BEACONSFIELD-SUD
du propriétaire, grand split, 3 ch., 2½ s/bains, en suite avec douche, bois franc, magnifiquement paysagé. 319 000 $.
110 Brentwood dim. 14-16h.

CONDOS AHUNTSIC
Visite libre dimanche de 13h à 16h
1011 de Salaberry (près Gouin)
Grand 4½ à partir de 199 900 $ tx incl.
6½, 2 niveau, terrasse toit, 234 000 $ tx incl.
• Asc. • Foyer • A/C et chauffage central • Stat. • Terrasse privée
Livraison Juillet 2007 • Robert St-Germain
www.devler.ca | (514) 983-5727

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'Équipe
Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

#1 Meilleure équipe au Québec pour 3 années consécutives![1]

Visites libres Dimanche le 25 Mars 13h30 à 14h30

260 Sherbrooke E. PH527
Centre-Ville, 439 000 $

2920 Kirkfield
VMR adj., 369 000 $

2875 de Bedford
CDN, 479 000 $

2320 Kildare
VMR, 839 000 $

Visites libres Dimanche le 25 Mars 15h00 à 16h00

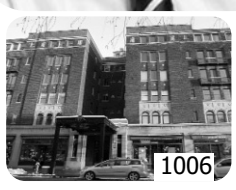
2002 Amherst
Ville-Marie, à partir de 129 000 $

1555 Bernard
Outremont, 849 000 $

207 Outremont
Outremont, 795 000 $

31 Thornton
VMR, 795 000 $

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)



1120 Bernard #25
Outremont, 439 000 $

4875 boul. Grand
NDG, 359 000 $

5224 Henri-Julien #7
Plateau, 299 000 $

970 McEachran #304
Outremont, 329 000 $

Outremont

		code
917 de l'Épée Europa phase 2 maison de ville 2 niv. 3 cac stat.	319 000 $	1636
970 McEachran # 304 condo style loft 2 cac a/c et stationnement	329 000 $	1526
625 Outremont #14 spacieux condo 4+1 puits de lumière	359 000 $	1576
1120 Bernard #25 condo au prestigieux Royal York	439 000 $	1006
1001 Mont-Royal PH503 luxueux penthouse terrasse privé	679 000 $	1186
207 Outremont charmant cottage rénové foyer garage	795 000 $	1426
742 Rockland cottage détaché 4+1 jardin terrasses stat.	795 000 $	1246
1555 Bernard spacieux cottage jumelé 4+2 garage double et spa	849 000 $	1996
11 Beloeil maison rénovée classée patrimoine d'Outremont	1 379 000 $	1776
55 Maplewood cottage en pierre Haut Outremont 4 cac	1 769 000 $	1966

Plateau Mont-Royal/Mile End

		code
4324 St-Urbain 3e étage près parc Mont-Royal et St-Laurent	259 000 $	1716
5430 St-Laurent #302 appart. style loft mur de brique garage	295 000 $	1469
5224 Henri-Julien #7 2 cac terrasse cour int. garage	299 000 $	1166

Côtes-des-Neiges

		code
6245 Hillsdale Out. adj. prestigieux condos 2 cac gar. terrasse à partir de	*241 000 $	1616
6245 Hillsdale Out. adj. prestigieux penthouses 2 niv. 2 cac 2 gar. à partir de	*477 000 $	1616
2875-2875A de Bedford maison ancestrale intergénérationnelle	479 000 $	1366
5055 Glencairn Westmount adj. cottage magnifique jardin piscine	629 000 $	1476
4777-4779 Grosvenor West. adj. splendide duplex 3+1 cour garage dble	825 000 $	1866

Georges Bardagi (Agent immobilier agréé)
Marc Cyr, Daniel Beauchemin, François Dufault,
Stéphanie Gauthier, Dominique Malo et Marc Fragman
(Agents immobiliers affiliés)

Ville Mont-Royal

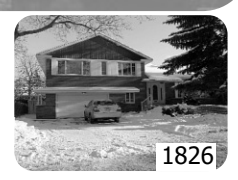
		code
2920 Kirkfield VMR adj. cottage détaché très bien entretenu	369 000 $	1116
270 Laird impeccable maison de ville 3 cac sous-sol fini	369 000 $	1486
185 Dresden charmante maison de ville foyer et cour privée	479 000 $	1406
153 Wicksteed cottage jumelé avec grand jardin 4 cac	549 000 $	1726
399 Devon cottage grand terrain aménagé piscine garage	789 000 $	1676
31 Thornton immense cottage 5 cac cuisine rénovée	795 000 $	1696
2320 Kildare split level coin de rue 4 cac foyer garage double	839 000 $	1226
603 Powell spacieux cottage 4 cac avec jardin intime et garage	849 000 $	1356
436 Melbourne spacieux split 4 cac terrain privé piscine	879 000 $	1826
405 Barton élégant cottage coin de rue superbe jardin	929 000 $	1916
349 Carlyle cottage détaché 4 cac jardin garage et stat.	995 000 $	1216

Autres secteurs

		code
Rosemont 6961 Henri-Julien appart. style loft niveau terrasse	129 000 $	1126
Rosemont 6959 Henri-Julien appart. rénové près marché Jean-Talon	189 000 $	1046
St-Laurent 815 Muir #804 condo de 6 pièces au Château de Casson	259 000 $	1806
St-Laurent 2195 Loiseau conception unique superbe jardin	729 000 $	1556
NDG 4875 boul. Grand charmant cottage 3 cac immense terrain privé	359 000 $	1496
Centre-Ville 260 Sherbrooke E. PH527 luxueux condo Mont St-Louis	439 000 $	1546
Ville-Marie 2002 Amherst nouveau projet! luxueux condos à partir de	129 000 $	1286
Centre-Est 2267 Parthenais condo sur 5 niveaux concept ouvert stat.	549 000 $	1626
Ahuntsic 6925 Métivier piscine int. immense terrain	779 000 $	1386
Vieux-Mtl 581 St-Christophe condo 1 cac jardin commun terrasse	210 000 $	1876

En location

		code
284 Dresden VMR 7 1/2 rénové en 2006 2 cac accès à la cour garage	1 400 $/m	1796



436 Melbourne
VMR, 879 000 $

1001 Mont-Royal PH503
Outremont, 679 000 $

603 Powell
VMR, 849 000 $

742 Rockland
Outremont, 795 000 $

Photos intérieures disponibles à
GeorgesBardagi.com

[1] Chez RE/MAX, pour les années 2004, 2005 et 2006 sur 88 équipes. * + Taxes

Plus que des promesses... des RÉSULTATS! **514-271-2131** RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NICOLAS ROVERSELLI agent immobilier agréé

PLATEAU IMMOBILIER INC.
Courtier immobilier agréé
514-787-1234

YVAN DUPAS agent immobilier agréé

+de 50 propriétés au www.plateau-immobilier.com

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H À 16H

239 000 $
6039 DE LA ROCHE
Condo r.-de-ch., cour et stat.

249 000 $
3564-A CLARK
Condo sur 3 étages

269 900 $
267 RACHEL EST #612
Penthouse au Rachel-Julien

379 000 $
3906 BERRI
Cottage 1700 pi²

VISITES LIBRES • PROJET NEUF
SAMEDI - DIMANCHE 14H à 16H

LES CONDOS DU PARC SUR LE PLATEAU

175 000 $
3½, 1 C.ÀC, IMMENSE TERR.
DAVID MARUANI

199 000 $
4½, 2 C. À C., FOYER.
SUSANA ABREU

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE DE 14-16H
4298 PAPINEAU • 514-787-1234

Plus que 2 disponibles
5 CONDOS DE 650PC À 1150 PC
DE 159 000 $ À 229 000 $

LES PARISLOFTS

289 900 $
LOFT 1288 PI²
ANDRÉA TAHAN

344 900 $
LOFT 1477 PI²
PASCAL PERRONO

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE DE 14-17H
4225 ST-DOMINIQUE #515 • 514-787-1234

Plus que 5 disponibles: Dépêchez-vous!
HYPOTHÈQUE 2 ANS 2 3/4 %*
*Basé sur un taux de 5,45% avec la Banque Nationale sur hypothèque conventionnelle 75% de l'achat, amortissement 25ans

+ de 50 propriétés au www.plateau-immobilier.com

McGill IMMOBILIER

VIEUX-MONTRÉAL
Visite Libre - 434 Notre-Dame est
Dimanche 14 h - 16 h
Maison de ville, plain pied, 1265 pi car., 2 chambres, électros inclus, a/c, Garage. ENORME TERRASSE PRIVÉE + COUR entourée de murs de pierre historiques ***387 000 $***

81 de Brésoles # 309, ORLÉANS
1156 pi car., murs de pierre, vue de la Basilique, a/c, terrasse sur le toit, gym .Garage disponible
325 000 $ + taxes

81 de Brésoles # 602, ORLÉANS
Balcon, a/c, gym,terrasse sur le toit. Voisin de la Basilique et des cours le Royer. Garage disponible
199 000 $ + taxes

M9 Phase II
Coin Prince et Wellington. Projet de 6 ½ étages. Rez-de-chaussée : commercial, 2e au 6e: bureau et penthouse avec vue du Centre-Ville.Inscrivez-vous sur notre siteweb dans la section demande.
En réservation...

Notre-Dame-de-Grâce *"Square Benny"*
À partir de 115 000 $ taxes incluses. Sur Benny coin Monkland.119 condos de 500 à 1300 pi car. Design vert abordable. Une qualité de vie... une qualité de construction à un prix irrésistible. Inscrivez-vous sur notre liste VIP
www.habiter.com

VISITE LIBRE UNITÉ MODÈLE
dim. 12 h-17h
M9, VIEUX-MONTREAL,
plus que 10 unités, + de 80% VENDU
Phase 1 rue Prince, 1 et 2 ch., 703 à 1228 pi car., de 199 000 $ à 326 000 $ + taxes, garage 32 500$ + taxes, du promoteur de renom Développement McGill, livraison juin 2007
Bureau des ventes, 800 Wellington, mercredi au vendredi de 12 h à 18 h et weekend 12 h à 17 h

Debby Doktorczyk 514.947.5597
Patrice Groleau 514.928.2120

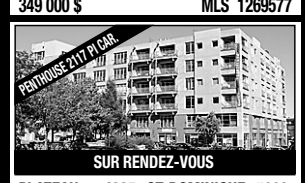
mcgillimmobilier.com

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton C.-O. inc., courtier immobilier
Sutton
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@sutton.com

CENTRE-VILLE McGILL GHETTO, 377 SHERBROOKE O. #311 beau condo ensoleillé, 876 pi car., 1 ch., A/C, à aire ouverte, ascenseur, terrasse sur toit, garage optionnel, occupation immédiate!
199 000 $ **MLS 1291576**

VIEUX-MONTRÉAL, 525 BONSECOURS #402 près de Champ-de-Mars, superbe loft 1330 pi car., avec vue, plafond 11 pi, garage disponible, métro Champ-de-Mars. OCCUPATION IMMÉDIATE.
349 000 $ **MLS 1269577**

CITÉ DU HAVRE, 2600 PIERRE-DUPUY #241 près autoroute Bonaventure : HABITAT 67! Unité rénovée, 2 cubes, 2 verrières, 1 terrasse, 1510 pi.car., 2 ch., 1 ½ s/bains, A/C, garage, IMPECCABLE!
549 000 $ **MLS 1302183**



PLATEAU : 4225 ST-DOMINIQUE #608, près de Rachel, superbe, unique, ensoleillé, plafond 11 pi, véritable loft, 1½ s/bains, A/C, balcon, IMPECCABLE!
588 000 $ **MLS 1303551**

ST-HUBERT(LONGUEUIL), près de GAÉTAN-BOUCHER, beau cottage ensoleillé, 3+1 ch., 1 ½ s/bains, sous-sol fini, piscine, garage, IMPECCABLE!
248 000 $ **MLS 1300807**

CENTRE-VILLE, 1449 ST-ALEXANDRE #202, près de la Place des Arts. Superbe 880 Pi car. au Loft St-James, vue sur l'Église, ensoleillé, plafond 10 pi, halogènes… garage disponible, IMPECCABLE!
279 000 $ **MLS 1266230**

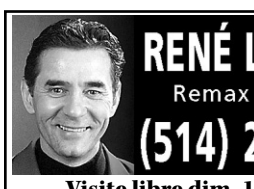
Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
1093231

Marché conclu!
Parmi les entreprises les plus appréciées des Québécois.
Revue Commerce 2006

Visite libre	Plateau	Condo sur 2 étages, Coeur du Plateau et de l'action, 2 grande ch. Visite libre, 3833 St-Dominique, dimanche 14h-16h.	514-979-9088	Isabelle Blais
Visite libre	St-Constant	Impec. maison 3 ch., gar., cuisine réno, prix réduit 218 000$, dim. 14-16h, 50 rue Vincent, à voir! www.francoisduguet.com	514-995-8314	François Duguet
Sur R.-V.	Lachine	Duplex près de tout, hôpital, parc LaSalle, écoles, rue Remembrance, réduit 239 000 $, www.francoisduguet.com	514-995-8314	François Duguet
Sur R.-V.	Laurentides	St-Lin, bung. rénové, 3 c. à c., garage, foyer, poêle à comb., terrain 54 000 pi², s/sol aménagé, poss. revenus, 174 900$.	514-725-2121	C. Rioux /N. Carrier
Sur R.-V.	Mercier	Triplex, nouveau sur le marché, 3 c. à c., 1200 pi² + s/sol fini + garage, revenus 1000$/mois, trè s propre,.	514-219-0293	Denis Ouellette
Sur R.-V.	Plateau	Adj. au Carré St-Louis, deux magnifiques petits lofts refaits à neuf, au 3e étage d'un bel immeuble historique, 149 000 $.	514-219-0293	Denis Ouellette
Sur R.-V.	Plateau	Condo r.-de-ch., cuisine-salon-s/manger aire ouverte, pl. bois, terrassse, près boutiques, restos et parc Laurier, 229 000 $.	514-725-2121	C. Rioux /N. Carrier
Sur R.-V.	Verdun	Gros 5-plex de 37x48pi! Hauts plafonds, bois franc, 150 000$ de rénovation, près métro et hôpital, rev. potentiel 35 040$.	514-926-1881	Parvez Coowar
Sur R.-V.	Verdun	Triplex, 3 X 4½, 2 chambres, planchers bois franc, proprio occupant, rapide.	514-979-3993	Claude Desjardins
Sur R.-V.	Vieux-Mtl	Penthouse sur 2 niveaux, plafond béton 10'4", vue à l'infini, mur de fenêtres de 24', 3 terrasses, garage, 2 c. à c.	514-725-2121	C. Rioux /N. Carrier
Sur R.-V.	Villeray	Immeuble comprenant 15 bachelors, vendeur motivé, prix: 559 000 $.	514-219-0293	Denis Ouellette
Location	Grand Mtl	Recherche plusieurs logements à louer. Non meublé, semi-meublé ou complètement meublé pour client corporatifs.	514-232-3564	Équipe Cheff et Lanctot

Century 21 courtiers immobiliers agréés — AIR MILES Des voyages et bien davantage

www.century21quebec.com
CENTURY 21 INNOVATION
2046, av. du Mont-Royal Est, Montréal Qc H2H 1J6 • 514-725-2121
CENTURY 21 SERVICES PLUS
5855 Boul. Taschereau, bureau 207, Brossard, Qc J4Z 1A5 • 450-926-1881



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

Visite libre dim. 14 h à 16 h
C.D.N. (U de M) splendide condo unité de coin, dernier étage, très lumineux, 2 ch + 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse sur toit. **309 000 $. 5780 Decelles #402**

Sur rendez-vous
PLATEAU r.-de-ch. spacieux 7½ d'un triplex, cachet, pl. bois franc + portes françaises, plafonds hauts, espace s/sol + jardin + stat + terrasse. Près av. Mt-Royal. **324 000 $**

AMÉLIE JOLICOEUR
Agent immobilier affilié

MATHIEU DESJARDINS
Agent immobilier agréé

1046521

VISITES LIBRES - Dim. 14h à 16h

PLATEAU: Nouveau! 5466 rue de Mentana. Const 2004, 2 c. à c., 1055 pi², a/c, terrasse côté soleil. **PRIX 235 000 $**

PLATEAU: 5149 rue Marquette-16. Condo-loft, 1250 pi², plafond 14 pi, stat. ext., rangement. Occupation rapide **PRIX 285 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: 4407 rue Rivard. Un des plus beaux cottages du Plateau. 1600 pi², + s/sol, 3 c. à c., + bureau, terr., cour paysagée, à 2 min. de l'av. Mt-Royal **PRIX 549 000 $**

PLATEAU: 1311 rue St-Grégoire - 108. Condo r.-de-ch., 914 pi², 2 c. à c., const. 2005 **PRIX 219 000 $**

VILLE-MARIE: Nouveau! 2227 rue de Rouen. Splendide cottage, unité de coin, palliers multiples, 3 immenses chambres à coucher, garages et +++. **PRIX 349 000 $**

OUTREMONT: 754 B de l'Épée. Condo, 3 c. à c., 1173 pi², R.-de-ch. **PRIX 265 000 $**

ST-LAURENT: 2025 rue Modigliani. Maison de ville unique et luxueuse, 2+2 c. à c., mezz., foyer, garage double, beaucoup d'extras. **PRIX 399 900 $**

CENTRE-VILLE: 875 rue de Maisonneuve Est. Projets de condos neufs garage incl. Superficie de 800 pi², à 1500 pi² disponible. **PRIX 189 000 $ à 399 000 $**

REMAX SIGNATURE INC. (514) 524-5566

---

www.FRANCOISBISSONNETTE.com

L'ÉQUIPE BISSONNETTE 514.271.2131 RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier Immobilier agréé

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303

Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124

Plus de 18 propriétés - www.lepailleur.com

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14-16 H
3704-3706, De Bullion
PLATEAU, superbe cottage 6 pces, 2+1 ch. et garage. Lumineux, r.-de-ch. aire ouverte, grande ch. des maîtres, cour privée en pavé uni. Bach. au sous-sol loué 450 $/mois. **Impeccable et conçu pour la vie familiale. 499 000 $.**

HOCHELAGA, magnifique duplex 2 x 5 1/2 avec belles qualités de rénovations. Plancher bois, toiture récente, immense cour. **Une occasion à saisir. 349 000 $.**

1093018

RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITES LIBRES
SAM. ET DIM. ENTRE 14 H et 16 H 30

PLATEAU

4378 BOYER, beau condo 2ième étage avec terrasse sur toit du garage, réno haut de gamme, 2 ch., belle s/bain avec mur en bloc de verres. Garage optionnel en surplus **359 500 $**

4380 BOYER, super beau r.-de-ch. rénové avec des matériaux haut de gamme, 2 ch., chambre principale avec grand walk-in, plancher en chêne rouge, s/bain avec douche + bain thérapeutique, air climatisé dernière génération, cour privée côté soleil, garage optionnel en surplus. **359 500 $**

ROSEMONT

6511 DES ÉCORES, joli 3e rénové avec goût, 100% soleil et lumière, plancher de bois franc, 3 ch, 1200 pi car, stationnement inclus. Disponible immédiat. . **259 900 $.** Aussi disponible pour l'achat le 2e étage, 3 ch, **249 900 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

2531 BOUL. DE MAISONNEUVE, beau condo 3e étage, 2 ch, plancher bois franc, s/bain avec douche et bain séparés, super ensoleillé, 2 terrasses, balayeuse centrale, préfillage système d'alarme incl, près métro Frontenac **188 500 $**

2223 FLORIAN, beau condo r.-de-ch. tout rénové en 2005, cachet au maximum, murs de brique, salon double, 1 ch, colonnes d'origine au salon, plancher neuf en pin, belle cour privée, poss. stationnement. **159 500 $**

Sur rendez-vous:

PLATEAU

4208 RIVARD super cottage 3 ch, s/sol, garage, **619 500 $**
4685 RIVARD beau condo sur deux étages, **259 500 $**

VILLERAY

7080 HUTCHISON # 616 condo construction 2004, garage, vue panoramique, **259 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

4254 ADAM condo loft, complètement redessiné **134 500 $**

Location:

3831 ST-HUBERT condo semi s/sol, rés. ou professionnel. **1650 $ / mois non chauffé, non éclairé.**

Photos et 35 autres propriétés à vendre dans notre page WEB

www.raymondlariviere.com

BRIGITTE **VILLENEUVE** STEVE **LABONTÉ**

VISITE-LIBRE DIMANCHE 14h-16h
PLATEAU 5428, RUE DE MENTANTA
***Nouveau* Condo** sur 2 niveaux à 2 pas du parc Laurier, vues exceptionnelles, luminosité à profusion, +1300pc, 2ch + mezz., plafond cathédrale, a/c, terrasse, garage, 389,900$

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE

Condo rdchaussée 2 pas du Canal Lachine, près du métro Charlevoix et du Marché Atwater, ssol, planchers bois, cour, stat., 139,000$

3plex rénové, rue She[...] magnifique façade, approx.1600pc /étage,ssol,45,100$/annuel,[...]nservé,garage+stats,579,000$ **VENDU**

ROSEMONT

3plex rénové avec goût, quelques pas de la rue Masson, excellents revenus, 3 X 4.5, approx. 800pc/étage, occupation au rdc, 349,000$

RE/MAX
835 St-Joseph • Montréal, QC H2J 1K5 • 514.281.5501

SIMON DUGAL
Re/Max du Cartier
514-281-5501

VISITES LIBRES
dim 25 mars 14 à 16 h
ROSEMONT 5845 Boyer # 7
condo 2004, mezz, 1300 pi², terrasse, stat. 319 000 $
CENTRE 1563 Parthenais
const 05, r.-de-ch. près services et métro, 2 ch, pl. bois, climatisation, cuisine et s/bain haut de gamme, cour privée, excellente occasion. 199 000 $

Sur rendez-vous

Plateau const. 01. Situation, situation, 30 sec. métro Laurier, 5171 Rivard, 1er étage, 2 ch, pl. bois, foyer. À qui la chance? 239 000 $ **DÉJÀ VENDU**

576 Dufresne const. 04, hors de l'ordinaire, 1 ch, pl. bois, plafonds 10 pi, cuisine et s/bain design, a/c, terrasse. 159 000 $

Plateau entre-sol, 1 ch., haut plafond, pl. bois, lumineux, stat., 159 500 $

Centre-ville condo 2003, gagnant du prix domus, métro Papineau, 2e étage, 2 ch, [...] terrasse arrière, douche céramique, stat. Occ rapide possible. **219 000 $** **VENDU**

ÉQUIPE BEAUDET-MÉNARD
514.935.8989
www.beaudetmenard.com

Visite libre, dim. de 14 h à 16 h /Marché et canal Lachine

4250, St-Ambroise #201
QUAI DES ÉCLUSIERS. Loft 2 chambres, lattes de bois, électros inox, a/c, terrasse privée, s/exercice, piscine, garage, 269 000 $.
MLS 1264313

Visite libre, sam. & dim. de 13 h à 17 h /Marché et canal Lachine

1175, D'Argenson
Condos neufs de 1 à 3 chambres, lattes de bois, a/c, balcon, terrasse, garage.
De 147 000 $ à 261 000 $ taxes incluses

Plus de 34 propriétés à visiter
www.beaudetmenard.com

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - Possible dernière minute

- **425 Ste-Hélène :** Superbe et luxueux, lumineux. Conçu par designer. Terrasse commune. 596 pi car. brut. 1 chambre fermée. **235 000 $**
- **350 de l'Inspecteur :** Unité de coin avec vue du centre-ville, planchers de bois, poutres de bois, 801 pi car. brut, 1 chambre **239 000 $**
- **50 des Sœur-Grises :** Loft unique et design! 847 pi car. Plancher de bois franc, poutres en acier, 1 ch. sur podium. Garage. **319 000 $**

www.horizonmontreal.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
www.CondoSanctuaire.com
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE du MONT-ROYAL

POUR LE MEILLEUR CHOIX, VENEZ ME VOIR
Phase 4 - 6111 Du Boisé # 5H NOUVEAUTÉ
1700 pi² - 2 chambres + bureau,-vue du club sportif/montagne

PENTHOUSE - 15e ÉTAGE UNIQUE
2 ch. rénové, pl. de travertin au salon-s/manger, comptoir de granite 2 gar., **«grande terrasse avec vue panoramique»**

UNITÉ DOUBLE AVEC VUE PANORAMIQUE
Condo rénové de 2700 pi², 4 ch. + bureau + s/familiale, 2 gar., pl. bois + granite, 10e étage orientation sud-ouest

UNITÉS DE COIN
Phase 3 - 6150 Du Boisé # 3M
Phase 6 - 6300 Pl. Northcrest # 4D NOUVEAUTÉ
Phase 6 - 6300 Place NorthCrest # 10 D NOUVEAUTÉ
Phase 2 - 5955 Wilderton # 6 A, 3 ch., 2 gar.

UNITÉS DE 2 CHAMBRES
Phase 4 - 1470 pi², salon/s/manger de 22x23 pi
Phase 4 - 1460 pi² rénové, ch. 14x15 et 13x15 pi, 10e étage

Visite libre - Dimanche 13-15h
Phase 3 - 6150 Du Boisé # 3M
Unité de coin 1 930 pi², 3 ch., 2 s/bains, planchers de bois

Visite libre - Dimanche 15-17h
Phase 2 - 5955 Wilderton # 4B
2 ch. réno, 2 gar., pl. bois, vue panoramique et sur le boisé
Phase 2 - 5955 Wilderton # 6A
Unité coin 1930 pi², 3 ch., 2 gar., 2 s/bains, vue panoramique

MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H

MTL-CENTRE, 2279 de Champlain très beau **condo** 3e et dernier étage, 3 chambres, bois franc, mur de brique, stat. etc **WOW! 249 000$**
MTL CENTRE 620 St-André beau condo const. récente sur 2 étages, gar., terrasse, près centre-ville, métro **269 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

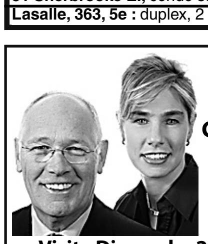
MARCHÉ ATWATER Wow! Impeccable loft, tout y est pour vous plaire. Mur de brique, 1 ch + bureau. Garage. Grande terrasse etc. A voir absolument **349 000 $**
MTL SUD-OUEST, loft des plus tendance, rempli de lumière, sur 3 niveaux. Unique, écologique, terrasse avec vue du centre-ville, près du Marché Atwater. À voir! **312 000 $**

JOSÉE LÉVESQUE,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627- joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel

VISITES LIBRES
DIM. DE 12 H À 13 H
Verdun, 3933 Claude : 4plex, stat, bons rev. **399 000 $**
DIM. DE 14 H À 16 H
Verdun, 5913 boul. Lasalle, super condo 4 ch., garage, terrasse sur toit, face au fleuve. A voir ! **279 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :

6460 Des Erables : très beau condo !	**159 000 $**
Plateau, 4614 Papineau : condo, stat. A voir !	**159 000 $**
Verdun,1504 Valiquette :4plex rénové,	**399 000 $**
Verdun, 44 Galt : 3plex, à 2 min. du métro, foyer, occ. disponible, cour, stationnement.	**399 000 $**
Verdun, 324 3e Av. : Triplex rénové, métro.	**329 000 $**
65 René Lévesque : Condo, garage.	**229 000 $**
51 Sherbrooke E., condo sur 2 étages, stat.	**219 000 $**
Lasalle, 363, 5e : duplex, 2 occupations.	**269 000 $**



MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
ag. aff. RYL Dynastie

Visite Dimanche 25 mars de 14h-16h
ÎLE - DES - SOEURS
11 O'Reilly # 1409
3 c.a.c., planchers de bois **Réduit 655 000 $**

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

6301 Northcrest # 12P 3 c.a.c., pl. de bois.	**649 000 $**
6100 Deacon # 9K, Nouveau. 2 c.a.c. + boudoir	**599 000 $**
6111 du Boisé, 2 c.a.c. + boudoir,	**location 3500 $**

Autres inscriptions

3430 Peel # 11C, 2 c.a.c., centre-ville	**879 000 $**
10 des Émeraudes # 905 Repentigny	**389 000 $**

PLATEAU dim 14 à 16 h
Condo au r.-de-ch. avec cachet et cour intime, salon double, 2 chambres fermées, salle à dîner, belles boiseries, énorme rangement. Venez voir.
1469 St-Joseph est # 2
229 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - RARE NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, condo dernier étage sur 2 niveaux, 3 ch fermées et 2 s/bains + garage, deux immenses terrasses, près tous les services **360 000 $.**
C.D.N. – duplex avec occupation le 1er juin 2007 au r.-de-ch. qui est rénové avec goût et qualité, concept aire ouverte, 2 ch + salle familiale aus/sol, garage double. Situé sur rue tranquille près de tout. **475 000 $ VENDEUR MOTIVÉ !**
PLATEAU - triplex sur la rue Laval près du carré St-Louis, propriété nécessitant des rénovations. Idéal pour faire cottage avec revenu. Les loyers sont bas pour le secteur. **475 000 $.**
VILLE MARIE – énorme triplex sur coin de rue, façade de pierre avec fenestration abondante, 1550 pi car. par étage, rénové au complet, 3e libre à l'acheteur. Excellents revenus. **650 000 $**
Vous voulez savoir la valeur marchande de votre propriété estimation gratuite et sans obligations!
Re/Max du Cartier 514-281-5501

GUILLAUME BERNIER

LONGUEUIL (VIEUX) - 200 St-Thomas
Dimanche 25 mars, 14h à 15h
Maison centenaire 5 chambres, 2 s/bains, salon, salle de séjour, bureau. Grand terrain. **419 000 $.**
ROBERT HILL 514-594-2014
Re/Max Longueuil crtr.

A AHUNTSIC
Nouveau sur le marché
Domaine André Grasset
Dim. 14 à 16 h
8500 Pierre-Dupaigne

Superbe condo style cottage - Entrée - garage - terrain privés. Terrasse de 12 X 15 recouverte d'un auvent. S/bains avec douche séparée attenante à la chambre principale. Pl. bois, a/c mural **244 900 $**

A AHUNTSIC
Nouveau sur le marché
Domaine André Grasset
Dim. 14 à 16 h
8563 Pierre-Dupaigne

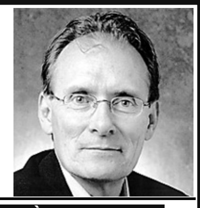
Face au parc - 3e étage - unité de coin - très ensoleillée - modèle mezzanine plus 2 chambres - fenestration abondante - plafond cathédrale - grande terrasse privée - garage - à quelques minutes métro Crémazie **244 900 $**

Autres condos et maisons à vendre

- **Ahuntsic : 8692 André-Grasset**, r-de-ch sur 2 niveaux - a/c - auvent- terrasse - 2 s/bains - garage- **229 900 $**
- **Ahuntsic: 8521 Joseph-Quintal** - condo aire ouverte - 1 chambre - à proximité Claude-Robillard - Collège André-Grasset **146 000 $**
- **Ahuntsic :** maison style champêtre - entièrement rénovée 2006 - près parc Visitation. **399 000 $**
- **Parc Belmont :** condo style cottage - Entrée - terrain - garage privés. Cuisine rénovée - plancher de bois - face rivière. **249 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



DIMANCHE 14 À 16H

Plateau
4843 St-Denis # 301
Métro Laurier, 3e étage, très branché ! imm. béton, Aire ouverte, 1 ch., a/c, asc. 225 000 $ + tx. Hâtez-vous... Il n'en reste que 2 !

SUR RENDEZ-VOUS

Fabreville
Magnifique cottage de prestige, terrain 16 000 pi², piscine, spa int., 16 pces, situé dans un croissant près du Golf Ste-Rose, 3515 Du Renard, 729 000 $

Plateau
2 occupations
Duplex avec 2 occupations, sous-sol fini 2200 pi car., 4 c. à c., cour garage, atelier, cachet, boiseries
3440 Frontenac 369 000 $

Villeray
Triplex semi-détaché,ensoleillé, Terrain 3360 pi², toit 2005, le dernier étage disponible à l'acheteur
349 000 $

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous !

BELGRAVE
2299-2301
Dim. 14 à 16 h
NOUVEAU PRIX!
Charmant duplex à N.D.G., à proximité de tous les services, plein de lumière, plusieurs rénos, 3 c.a.c., **469 000 $**
Louise Tarte A.I.A.
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

BIJOU CENTRE-VILLE, 2 ch. r.-de-ch, const.00, cour paysagée. 239 000 $. **514-868-1736**

BOUCHERVILLE, condo hyper ensoleillé dans place Normandie (1998), 2e étage de duplex dans un croissant, 2 ch + un bureau, 2 garages, foyer. 219 000 $. Dim 14 à 16 h
356 de Dijon
Eric Fournel
Re/Max 514-281-5501

BROSSARD, 500 St-François # 1205 PH, sonnez au # 23, Dim. 14-16h, 1475 pi², 2 s/bains, 2 stat. int.,vue fleuve et Mtl.
Alice Reshid,Re/max Performance inc. 450-466-4000.

BROSSARD, 615 Provencher, dim. 14-16h, split dét. 4 ch (1 au s/sol), 2 foyers, beau terrain, tout rénové, vacant, 245 000$. Gr. Sutton Action **514-884-7474**
Walter Saraguro
WWW.SARAGURO.CA

Brossard

8500 Pl. St-Charles, # 603, d Dim. de 14-16h. Magnifique condo, 2 ch., vue directement sur le Fleuve. Occupation rapide. Vendeur motivé!
Suzanne Gladu, agent immobilier, Re/Max St-Hubert 514-894-6496

BROSSARD : Dim. 14-16h
1799 Trépanier
Bung. réno, 3 c.a.c., 2 s/bains pl. bois, foyer, s/sol fini, nouveau chauffage et a/c, À voir!!
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-236-3879

BROSSARD, maison à étages jumelée, 3 ch., 2 s/bains, foyer, piscine creusée, garage, bus centre-ville à la porte! 192 000$. Dim. 14h à 16h, **3505 Bergerac**. D. Chénier, Remax Performance courtier, 514 910-7751.

CARTIERVILLE, ***12039 O'Brien***, dim. de 14 à 16 h. Cottage réno., toit neuf, cuivre, 3 ch., aire ouverte, très bien situé, libre, 275 000 $. **514-333-0311**

C.D.N.
3070 Linton #202
Dim. 14-16H.
Réno 2002, 2 c. a.c., 843 pi car . net,pl. bois, terrasse sur le toit. À pied HEC, U. de M. et hôpital Ste-Justine. **209 000 $.**
MAGALI JALABERT
RYL Dynastie 514-271-4820

C.D.N.
Dim. 14-16h

RARE, cott. rénové 9 pces + bach., métro, 400 000 $. 4728 Dornal

GRAND et lumineux condo 7½, garage, 289 000 $. 3295 Van Horne.

PATRICIA CHAGNON
Sutton 514-292-2001

C.D.N.
Visite Dim. 14 à 16 h
3445 Ridgewood #404

Entièrement rénové, 1200 pi car., 2+1 ch., 2 s/bains, pl. bois, électros inox neufs, garage, balcon, vues, emplacement de choix **240 000 $**

CÔTE ST-LUC
Visite Dim. 14 à 16 h
5623 Merrimac

Nouveau sur le marché! Maison de ville - unité de coin, 1600 pi car., 3+ 1 ch., 2+1 s/bains, rénovée, a/c, garage, terrasse, piscine, face parc. A voir! **299 000 $**

Tatiana Londono,
Sutton Immobilia crtr
514-928-3019.

C.D.N. Visite libre

Dim. 14 - 16 h
5524-26 Mountain Sights
Près métro, duplex avec occ.double, s/sol fini de 1150 pi² avec 2 entrées et app. 3½, jardin. Vendeur motivé . MLS 1291410, 475 000 $

C.D.N. Sur rendez-vous

Unique ! Très grand triplex dét. avec 2 bachelors, près métro et Marie-de-France, revenus de 37 680 $ plus 7½ de 2000 pi² libre pour l'acheteur, 796 000 $ MLS 1305565

BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

CENTRE : Dim. 14-16h
1952 Panet
Condo 5 pièces, 1 c.a.c., pl. bois, puits de lumière, balcons.
Normand Deshaies
RYL Groupe Newton crtr
514-481-0241

★ CENTRE-VILLE ★
1509 Sherbrooke O. # 16
Dimanche 14 à 16h
"Le Linton" Entièrement rénové! 2 c. à c., 2 s-bain, a/c, garage. Sécurité 24h.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, dim. 14h-16h. **2000 Drummond,# 1102**, 2 ch., vue spectaculaire.559 000 $ Monique Assouline, Century 21 Vision, 514-219-5897

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
Canal et Marché
2400 St-Cunégonde# 400 : face canal, 1300 pi², a/c, gar. **315 000$**

Sur Rendez-vous:

Canal et Marché

Nouveau :	grand cott. semi dét. 3+2 ch., 2 s/bains	**415 000$**
Cott. :	2 + 1 ch., pl. bois, cour, garage,	**375 000$**
Loft :	au Corticelli , 1300 pi²+, 2 ch., garage,	**375 000$**
Cott :	semi dét. réno, 3 + 1 ch, foyer, spa	**369 000$**
Condo :	2 ch., pl. bois, cuisine refaite. Face parc	**245 000$**
Condo :	2 ch., cuisine ouverte, gar., face métro	**229 000$**
Condo :	commercial. Métro Charlevoix	**189 000$**
Condo :	2 ch., grand rangement, garage	**185 000$**
Condo :	1 ch., stat. ext., métro Charlevoix,	**169 000$**
Terrain vacant :	site développement, près canal	**259 000$**
1940 ST-JACQUES # 101 :		**VENDU**

Centre-ville

Nouveau :	unité de coin 2 ch., a/c, vue du parc	**299 900$**
Condo :	1400 pi² , 2+1 ch., a/c, terr. privée, gar.	**439 000$**
Condo :	bâti 2002, 2 ch., a/c, électros inox,	**257 900$**
Condo :	béton, 2 ch., foyer, 1½ s/bains, garage,	**229 000$**
Condo :	3½, a/c, foyer, garage. Belle vue	**229 000$**
727 Versailles # 7 :		**VENDU**
1460 St-Jacques # 2 :		**VENDU**
500de la Montagne #105 :		**VENDU**

Adjacent Vieux Montréal
Condo : 2 niveaux, terr. privée, pl. bois, gar. **249 500$**

Ile des Soeurs
Condo: 2 ch., 2 s/bains, a/c, plafond 9', garage **295 000$**

Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 À 16H

ROSEMONT
NOUVEAU
6824 St-Valier
R.de-ch. libre à l'acheteur, revenu 845 $ / mois. 378 000 $

ROSEMONT
6560 Boyer #103
Condo 2002, aire ouverte, 1+1 ch, foyer, a/c. À côté du métro. 265,000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
NOUVEAU
4127 St-Hubert
Immense 1873 pi car. net, 4 ch., terrasse, stat. 399 000 $

ROSEMONT
3698 Marius Dufresne
À côté du parc, 2 ch., a/c, STAT. 189 000 $

CENTRE, 1161 PANET #102
Sam. et dim. 14h-17h
- Dernier étage: 878 pi². 2 c. à c., design. Possibilité terrasse sur le toit: 218 000 $.
- 2e étage: 834 pi², 2 c. à c. Lumineux. 193 000 $.
- 2e étage: 948 pi², 2 c. à c., design, belle s/bain: 210 000 $.
- 2e étage: 1002 pi², 2 c. à c., balcon arrière : 218 000 $.
- R.-de-ch.: sur 2 niveaux. Magnifique condo 2 c. à c., terrasse: 1148pi² 209 000$.
- R.-de-ch.: Superbe 3 c. à c., sur 2 niveaux, 2 s/bain, design, terrasse, cour, 269 000 $.
- R.-de-ch.: 3 c. à c. sur 2 niveaux. Grand 1559 pi², 3 c. à c., Loggia. 269 000 $.

A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

CENTRE-VILLE
1075 de Bleury #401
Dim. 14-16H.
Condo 2002, 2 c. a-c., 946 pi² net,pl. bois, A/C, balcon 18X6 terr. privée 300 pi2. Vue panoramique. 2 pas du métro Complexe Desjardins,Vieux-Mtl. **295 000 $**
MAGALI JALABERT
RYL Dynastie 514-271-4820

CENTRE-VILLE, (5 min), loft incroyable, 1200 pi car, mezz, bois franc, lumineux, mur brique, plafonds hauts, 2 s/bains, rangement +++. 2 terrasses. 249 000 $. **Dim 14-16h**
2188 WELLINGTON # 14
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

Michèle Arseneault

CENTRE-VILLE

Visite libre dimanche 25 mars 14h-16h
1392-B rue Notre-Dame O.
329 000 $ • SIA 1269164
Magnifique condo sur 2 niveaux (clés en mains) avec garage privé. Situé dans le quartier des antiquaires, 2 c. à c., pl. lattes bois. Tous les électros sont inclus dans cette vente. Balcon et super terrasse fermée. À 2 min. du centre ville et autor. 15,10 et 720. Vivez les joies d'un style cottage en plein centre ville de Mtl. Je vous y attends !
GASTON LAMBERT
IMMEUBLES STUART
514-239-2069

CHÂTEAUGUAY, dim. 14h-16h. 395 Louis-Joliette. Cott. ensol. dét. réno, piscine, a/c, équipé, occ. imm. 209 000 $.
Jean-Paul Lapointe. Club Prêt crtr. 514-928-5132

CHOMEDEY, 1605 Jordan, dim. 14-16h. JTrès joli bung. dét. bien entretenu, grand terrain, 230 000 $. B. Garabedian Imm. MW crtr 514-337- 4002

CHOMEDEY, bung. dét., 3 ch., piscine h.-t., garage. 214 000 $. 241 - 91e av., dim. 14-16h.
SONIA GABRIEL
Re/Max crtr 514 262-7126

CHOMEDEY LAVAL
4420 Des Cageux # 6
Dim. 14-16h
Intersection Promenade Des Iles. Superbe condo 3 ch., très ensoleilllé. Unité de deux coins. Vendeur motivé faites une offre.
SONIA SULTAN
514-745-1730
MW immobilier inc crtr

CONDO - VERDUN
3184 de Rushbrooke
Dim. de 14 à 16 h. Superbe condo de style loft dans emplacement de choix. Complètement reconstruit avec goût et qualité supérieure. Idéal pour couple ou personne seule. À 2 pas du métro Lasalle et de tous les services. **Pierre Jean-Félix, courtier imm. agréé, Intermobilia (514) 574-6284.**

D.D.O. - 24 Ch. Hadley -
DIMANCHE 25MARS
14h à 16h
Spacieux cott. 4+1 ch., Westpark, escalier spirale, ascenseur, foyer, près de tout.
Sur rendez-vous
PLATEAU
224 du Mont-Royal #3
Condo 2 c.a.c., terrasse privée, foyer, puits de lumière, stat.
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281

DOMINIQUE LAVALLÉE
514-924-1611
Capitale Avantage

VISITE LIBRE

Dim.14h à 16h
CANAL & MARCHÉ
2800a, st- Patrick
#102–2 c. à c., foyer, garage, 209 000 $
#201 – 3 c. à c., garage, 255 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

- **Fabreville,** laval, 2 c. à c., stat., 139 000$
- **Mt-Tremblant,** 1 c. àc., garage, 233 000$
- **Parc Angrignon,** 2 c. à c., garage, 199 000$
- **St-Laurent,** const. 2005, 1 c. à c., stat., 159 000$
- **St-Eustache,** 3+1 c. à c., garage double 219 900$
- **Vimont,** Laval, commercial, 6844 pi², 495 000$

DUVERNAY CONDO
récent 4½, fine décoration, foyer au gaz, a/c, garage. Près de tout, notamment des routes 440 et 19. Dim. 14h à 16h au 1412 Notre-Dame de Fatima. Royal LePage Innovation, 514-915-2710
JEAN-MARIE RODRIGUE
www.jeanmarierodrigue.com

LISE BLAIS **CHANTAL VAILLANCOURT**
La Capitale du Mont-Royal

Demandez-nous pour une évaluation gratuite. Nous garantissons nos services par écrit !

VILLERAY - 7630 de la Roche - Dim. 14-16h
À NE PAS MANQUER – NOUVEAU DUPLEX!
Visite des 2 logements - exceptionnellement!
2 x 5 ½ avec 2 ch. fermées, sous-sol totalement aménagé de 6.8 pieds de haut avec possibilité de 2 ch. Salon / salle à manger / cuisine à aire ouverte + solarium. Plusieurs rénos + nouveau toit, fournaise et a/c central et +++. Grande cour, patio, potager, stat. MLS 1305777

Nous offrons 2 garanties gratuites à nos acheteurs
LISE BLAIS (514) 721-2121

Notre passion, l'immobilier
Notre ambition, vous en faire profiter

À VISITER, CE DIMANCHE, DE 14 H à 16 H

VILLE-MARIE (CENTRE)
2340, rue Ontario Est
Condo de qualité avec grandes pièces de vie (const. 2003), cuisine fonctionnelle, grande chambre et salle de bains de qualité. Beaucoup de rangement avec s/lavage, 900 pi². Inclus: foyer au gaz et a/c mural. UNE OCCASION À NE PAS MANQUER! **157 000 $**

AMÉLIA TAVARES **JOCELYN VAILLANT**
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

SHOP ANGUS
LA VIE URBAINE À SON MEILLEUR
VISITE LIBRE dim 25 mars entre 14h-16h
4608 Henri Deslongchamps/Rosemont
Condo 2 étages avec mezzanine, terrasse 16x20, foyer, garage, salle de bains, salle d'eau

Marie Claude Sirard
Agent immobilier affilié
Remax du Cartier
www.lagentplus.com
514-978-4403
RE/MAX
DU CARTIER

DUVERNAY, 1097 Brodeur, dim. 14-16. Super bung. dét., rénové A à Z, garage, 2 s/bains, 2 + 1 ch., impeccable. Re/Max Immo Contact crtr 450-661-6810
GISÈLE PRIMEAU

Fermette 54 000 ²
(40 min. du tunnel)

Grand cott. 1840 réno., loin de la route, des voisins, 3 c à c. +1, foyer, poutres, 2 s/bains, bâtiments, écurie. Cachet et paix assurés. 395 000 $
1559 Rg du Brûlé. St-Roch de Richelieu. Dim. 14h-16h.
FRANCE ROSENTHAL
REMAX crtr. 514-594-9624

GREENFIELD PARK, nouveau, condo 5½, 2e étage, beaucoup de rangement, 1 stat. 139 000 $. 228 Parent, app. 406, dim. 14h à 16h. Groupe Sutton Action, Chantal Filion, 450-653-3596.

HOCHELAGA, 2520 Bennett dim. 14-16h. Maison de ville unité coin, foyer, a/c central, 2+1 ch., s/sol fini 329 000 $ Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie crtr 514-259-8884

HOCHELAGA
4840 Hochelaga #5
Impeccable clé en main avec mezz (1240 pi ²), 2 c. à c., 3 terrasses, garage, foyer, système alarme, électros "stainless". Devant parc et près du métro, du stade et du marché Maisonneuve.
239 000 $. Dim 14-16h
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121

ÎLE-BIZARD, dim. 14-16h, *15 et 17 rue Émile*. Superbe vue sur l'eau. Superbes maisons (neuves). De vrais châteaux! Prix: 598 000$ + taxes, 5 ch. **G. Piccone, CIM, Crtr, 514-381-8175**.

ILE DESOEURS
60, Berlioz # 407
Dimanche 14 h - 16 h
Magnifique condo entièrement rénové, 1 c. à c., 940 pc garage int. **FAUT VOIR !**
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ILE DES SOEURS
230 ch. du Golf # 205
Dimanche 14-16 h
NOUVEAU - SAX Phase III!
Superbe loft de 1 ch. avec s-bain attenante, bois franc, cuisine de design italien, avec comptoir de granite, magnifique s-bain, garage et plus encore. 244 000 $.

Paule Leduc
Sutton Immobilia crtr
514 733-1210

ÎLE-DES-SOEURS, Les Lofts, 760 Marie LeBer, ph.821; **Condo 1000 pi car**. Pl. bois, grande terrasse ensol. Électros et + incl. **Sur 2½ étages**. À voir absolument! 294 000 $. Dim. 14 à 16 h. **Maurice Marchand,** Re/Max crtr **514-952-1818.**

ÎLE-DES-SOEURS
VISITE LIBRE Dim. 14 à 16 h
150 BERLIOZ # 107
La Pyramide, un vrai bijou sur 2 niveaux, 1ch., tranquilité, grande terrasse, garage, frais de condo inclus, chauffage, électricité, piscine, portier. **Gillian Wright**
514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

ILE PATON
Chomedey Laval
4520 Promenade Paton #304
Sonnez # 6277
Dim. 14-16h. VUES IMPRENABLES sur LA RIVIÈRE - Condo de prestige, 1167 pi², 2 ch., salon-s/manger séparés, cuisine + dînette, a/c, balcon, garage. 269 500 $ (au dessous de l'évaluation) MLS 1282267
DIANNE KOPANAS
Royal LePage Elite
514-895-8255

ÎLES-DES-SOEURS
307 De la Noue, Dim. 14-16h
Condo de coin, 3 ch., stat. int., entrée privée, terrasse avant et arrière, coin repas, 1630 pi², **349 000$**
. **Michel Tremblay, Remax Performance**
514-766-1002

JOLI CONDO, face métro, bois franc, 2 ch., stat., 159 900 $. Dim. 14-16h au 2490 Joliette. D. Tremblay, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

JOLIETTE, ***677 St-Marc*, dim. 14-16h**, bung. inter-génération, entrée indépendante, 179 000 $ Aubaine! Charles-Jean Yacoub Century 21, 514-690-9212.

LACHINE, triplex rénové en '96, r.-de-ch. libre à l'acheteur, pl. lattes partout, superbe terrasse, 269 000 $. Dim. 14h à 16h au 741, 9e av. **F. Moquin, Re/Max Harmonie, 514-259-8884.**

LAVAL, condo 1325 pi², foyer, béton, Vue R.D.P.197 500$ Dim 14h à 16h. 972 Montée Masson # 5. 514-728-9208

LAVAL (STE-ROSE),
2435, de la Canardière
Dim. 14h-16h
Cott. 4 ch., const 05, 369 000$
Guy Genois, Sutton, 514-945-3953.

LE CLASSY
Vente Privée,
8120 St-Laurent
Vue sur l'eau, 10e étage, 7 pièces, 2 garages. Visite libre les 4 prochains dimanches, de 14h à 16h, 514-212-2615.

Les Cours de Coubertin sous le Parc Olympique

Studio très sympatique aux couleurs chatoyantes et innondé de soleil, 2e étage, 725 pi² net, grand balcon et stat., 147 000$. **Dim 25 mars 14h-16h. 2560, Bennett #5.**

La Capitale du Mont-Royal
Francisca Noël
514-597-2121
www.franciscanoel.com

LOFT
2360 Létourneux#107
Dimanche 14 à 16h

Loft de 912 pi car. net, r.-de-ch. avec grande fenestration, terrasse 8'x20', const. béton, murs amovibles. Le grand confort urbain et un coup de coeur assuré. 225 000 $
MICHEL GROLEAU
ÉLIANE MAI
La Capitale 514-597-2121

LONGUEUIL, 1908 Du Caribou # 2 Dim. 25 entre 14 et 16h. superbe condo avec 2 garages. Sylvette Mailhot Re/Max Plus 450-658-8211.

LONGUEUIL SUR LE PARC
Dimanche 25 mars, 14-16h, 1118 du Faubourg. Clé en main. Condo sur 2 étages, mezzanine, bois franc exotique, plafond cathédrale, foyer, garage, terrasse et balcon sur le boisé. Chevreuils dans le jardin! **V. Royet, RYL crtr, 450-672-0890.**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14H À 16H

ÎLE-DES-SOEURS - 1101 O'Reilly # 1101, Verrièrs VI
Magnifique condo ensoleillé de 2 c.a.c., rénové de A à Z. Superbe vue vers l'ouest et coucher de soleil 365 jours par année. Immeuble avec portier, garage, piscine, gym, tennis, etc... **Un vrai bijou! 358 000 $.**

ATTESTATION DIAMANT
Attestation d'Excellence
ÉQUIPE # 3 - Royal LePage HERITAGE Westmount
www.Lremillard.com

Marie-Josée Houde

L'ÉQUIPE
MARIE-JOSÉE HOUDE
LOUISE SAUVAGEAU
agents immobiliers agrées
REMAX DU CARTIER
514-281-5501

Louise Sauvageau

VISITE LIBRE DIM. LE 25 MARS 2007 DE 14 À 16 H

PLATEAU ADJ. NOUVEAU : 2431 FULLUM : coup de coeur ! 3e de 3plex, hyper lumineux et charmant. 1 ch + aire ouverte, foyer et surtout INCROYABLE TERRASSE SUR LE TOIT tout aménagée.. la ++belle 194 500 $
PLATEAU : 4402 CARTIER : lumineux cottage tout rénové 2002, 3 ch + bureau, superbe cuisine et s/bain, cachet conservé, poutres apparentes, sympathique cour côté soleil. Réduit à 435 000 $
PLATEAU : 3555 DORION : 2 PAS PARC LAFONTAINE , r.-de-ch. de 3plex, copropriété indivise, 2 ch + coin bureau, petit jardin. IMPECCABLE ! RÉDUIT 189 000 $
PETITE PATRIE : 5954 DE BORDEAUX : COUP DE FOUDRE ! condo haut de 2plex absolument incroyable, cuisine de rêve, immense s/bain, 2 grandes ch, cachet conservé, terrasse côté soleil, GARAGE privé. 274 000$

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE : Village : 2 copropriétés, r.-de-ch. de 3plex en pierre, 2 ou 3 chambres, à 2 pas métro Beaudry, cachet et charme. 245 000 $ et 239 000 $
PLATEAU : magnifique dernier étage sur 2 niveaux, design unique, foyer, air climatisé, luminosité et volume exceptionnelle. Immense terrasse sur le toit ! Réduit 365 000 $
PLATEAU : cottage sur 3 niveaux, idéal pour bureau à domicile. Au 2e niveau, grande aire ouverte, salon - s/manger - cuisine + 2 chambres à l'étage. Réduit 335 000 $.

PLUSIEURS PHOTOS ET DÉTAILS SUR : WWW.HOUDESAUVAGEAU.COM

BRUCE MAISONNEUVE agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier 514 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

1321 rue St-Grégoire # 302 - dim. de 14 à 16h
PLATEAU: Magnifique condo béton, const. 2005, 1029 pi car. brut, aire ouverte, 2 ch., cuisine laboratoire, bois franc, a/c, terrasse, asc., garage. **Prix 294 000 $**

Sur rendez-vous
MILE-END : Magnifique condo, 750 pi car. brut, const. 2005, béton, ascenseur, 1 c. à c., immense fenestration, bois franc, a/c, locker. **Prix 199 000 $**
OUTREMONT : Époustouflant condo, const. 2002 style loft, 1600 pi car. brut, foyer, bois franc, cuisine moderne, a/c, terrasse privée, 2 garages. **Prix 399 000 $**
PLATEAU : Magnifique condo, const 2003, 1057 pi car. brut, aire ouverte, 2 ch., foyer, bois franc, 2 terrasses privées. Garantie APCHQ. **Prix 219 000 $**
PLATEAU : 365 rue Gilford, au coeur du Plateau. Condo divise, r.-de-ch. + s-sol, 738 pi car. par niveau, 2 ch., fenestration 3 côtés **Prix 179 000 $**
ST-LAURENT: prestigieuse maison de ville 2005 à Bois-Franc, prestations haut de gamme, mezz., 3 c. à c., 3 s-bain, a/c,, solarium, 2 garages **Prix 689 000 $**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...

LONGUEUIL
220 GARDENVILLE
Dim. 25 MARS, 14H-16H
Cottage entièrement restauré en 2005 au coeur du Vieux-Longueuil, 3 ch. à l'étage + poss. de 2 au s/sol. Grand terrain de 8400 pi². Superbe solarium. LIBRE IMMÉDIATEMENT!!
Benoit Perras, Re/Max 450-651-8331

LONGUEUIL

530 DES FAUVETTES
Dimanche 14 h à 16 h
Split très lumineux, 3 +1 ch., 2 s-bain,garage. Pas de voisin, près services, golf et parc régional. 299 900 $
Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier crtr 514 562-7653

LORRAINE, 170 Fraser, dim. 25 mars, de 14h-16h. Cott. 4 ch., terrain 10 000 pi². 239 000 $. Weena Pilon, Re/Max TMS 450-621-5000

MARCHÉ ATWATER
585 Guy, app. 2,
Dim. 14h à 16h. **NOUVEAU** condo toutrénové, 2 ch., grande s/bains, foyer, comptoir granite. Garage. Décoré avec goût. À voir absolument! 279 000$ Micheline Couturier, Re/Max Mtl Métro, **514-255-5202.**

MERCIER, 2100 Baldwin, dim. 14h-16h. magnifique duplex avec bachelor, tout réno., libre à l'acheteur. 419 000 $ nég. Royal Lepage Michel **514-915-4484.**

MERCIER (Montréal), cottage dét. en pierres (1939), intérieur chaleureux, pièces de vie éclairées, foyer, 3 chambres, s/sol , garage, 579 000 $ Dimanche 14-16h au 2608 Louis - Veuillot
Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

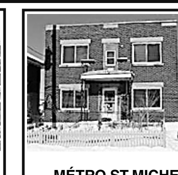
MERCIER-MTL, 562 Pierre Tetreault, dim. 25 mars 14-16h, duplex 2x5½, très bien entretenu, toit et balcons 2005, occ. double, près Promenade Bellerive. Gr. Sutton Accès, Roger Bergeron, 514-727-7575.

MERCIER, superbe cott, 3 ch., garage, réno. 100 %, 269 000 $. Dim 25 mars 14 à 16h. 9231 Tiffin. Mme Laviéville. Sutton Synergie 514-299-4747

MÉTRO, Beaudry, 2 condos r.-de-ch. et 1er, 850 et 750 pi. car., entièrement rénovés. Dim. de 14h à 16h, 1349 Logan.
514-992-4702 514-993-8384

METRO GUY-CONCORDIA,
1050 Amesbury # 724
Dim. 14 h à 16 h
Angle René-Lévesque
Condo, 3½, réno 06, 169 000$
Guy Genois, Sutton, 514-276-1391.

MÉTRO Viau,1080², 100% réno., pl. lattes 195 000 $ et 2 autres unités. Dim. 14h-16h 1448 Leclair.
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010



MÉTRO ST-MICHEL
Dim. 14-16h au 7643, 13e ave. Grand duplex dét., 3 ch. fermées, fenêtres alu. et thermos, pl. bois franc, a/c central, 2 cuisines et 2 s/bains réno, 319 000 $
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000
EUGEN BUTUCARIU

MONTRÉAL, *1665 Émard*, dim. 25 mars 14-16h. Triplex avec garage, s/bains et cuisine rénovées, s/fam. avec foyer. Près métro Jolicoeur. 499 000$.
Robert Théorêt, 514-364-3222
Re/Max Action Crtr

MONTREAL-NORD

DIM. 14- 16 H
12031 Désy
Cottage. 7 pièces, ensoleillé., planchers. lattes, secteur recherché. Bienvenue ! **G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr**

MTL-NORD, *5371 Léopold-Pouliot,* dim. 14-16h, splendide duplex, sur rue paisible, 2x5 + s/sol bien aménagé, garage.
J. Audet, Re/Max Harmonie 514-259-8884.

N.D.G., 3571 Benny, près parc Benny, 3 étages, 3 ch., foyer, 1 s/bains, stat., 429 000 $. Dim. 13 à 16h.514-487-4057.
www.duproprio.com

N.D.G., 6931 SHERBROOKE O. # 108. Visite dim. 14h-16h. Condo 2 ch., 1 s/bain, près Village Monkland, Edith Ferrand, Remax Performance crtr. 514-608-3270

N.D.G., dim 13-17h bas duplex au 4571 Earnscliffe boiseries, aire ouverte, cuisine s/bains rénos, s/sol fini, stat., jardin, 299 000 $, 514 993-1693
www.4571earnscliffe.com

N.D.G., haut duplex 3 ch., stat., 249 000 $. Dim. 25 mars 14-16h au 4384 Harvard.
EXIT
IMMO CONFIANCE
514-667-6707

OUTREMONT, 1020 Lajoie, dim.14-16h. Triplex, 3e très lumineux pour acheteur.Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

OUTREMONT
5839 Durocher
dimanche 14 à 16 h
Condo rénové à 2 pas de Bernard. 3e étage, 3 grandes ch., très éclairé, foyer 329 000 $
Michel Lavigne 514-271-2131
Re/Max du Cartier

OUTREMONT ADJ.,
5569 De Woodbury, sam. 14h-16h, Superbe haut de duplex, unité de coin, très lumineux, cachet, 4 chambres, garage, 1673 pi², PRIX INCROYABLE: 329 000 $.
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

OUTREMONT
525 STUART, dim. 14-16h.
Cottage près Bernard, 4 + 1 ch., garage. 875 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Sherbrooke O.,près McGill, condo rénové, entrée séparée, 1 ch., garage, 234 000 $

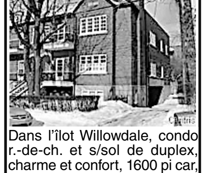
De Bordeaux, condo rénové,2e étage, 2 ch., grande terrasse, 235 000 $.

Edouard-Montpetit, face U de M., condo, 2 ch., cachet, terrasse commune 225 000 $

À LOUER Hôtel de Ville, Vieux Port, condo meublé, 1600 $ tout compris.

MIRIANA DJOGO
514 272-1010
Sutton Immobilia inc.

OUTREMONT ADJ.
5577 Darlington
dim 14 à 16 h

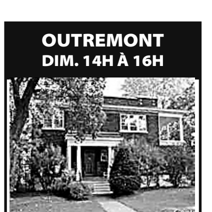


Dans l'îlot Willowdale, condo r.-de-ch. et s/sol de duplex, charme et confort, 1600 pi car, 2 ou 3 ch, foyer, jardin et garage. Prix revisé : 459 000 $
Re/Max du Cartier
Marielle Cartier 514-271-2131
www.mariellecartier.com

OUTREMONT
Condo au 3e étage, 1120 pi², 2 chambres, mur de brique, bois franc. Très clair, grande terrasse côté soleil, 275 000 $. Dimanche 14-16h 1525 Ducharme Sutton Immobilia crtr
Pierre Breault
514-273-5244

OUTREMONT, dim 14 à 16 h, 869 McEachran, condo 1573 pi², 3 ch, terr, garage, prix réduit 339 000 $. **Maria A. Pereira,** Re/Max du Cartier **514-816-7925**

OUTREMONT
DIM. 14H À 16H



795 DUNLOP
Maintenant à 695 000 $
Face au parc, cottage, 4 ch., foyer, boiseries, jardin, stat. 4 autos. Attend votre décor...
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

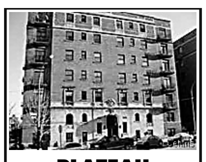
OUTREMONT, magnifique maison de ville au coeur du Haut-Outremont, complètement réno, granite, 4 ch., 2 gar., **dim. 14h-16h,** *45 terr. Les Hautvilliers,* Helena, Re/max, 514-242-7737.

OUTREMONT NOUVEAU
Dim 14 à 16 h 1485 Bernard #4
Condo coin, cuisine s/bain rénovées, 3 ch. vie exceptionnelle
Mariette Saint-Michel
514-271-9101 Sutton crtr

PETITE-PATRIE
Sur une des plus belle rue, beau condo, r-de-ch. avec cour, stat. privé, s/sol, rangement. Dim 14h-16h 6039 De la Roche
Yvan Dupas 514-787-1234
Plateau immobilier

PLATEAU
2015 Gauthier, dim. 14h-16h. Condo 1 488 pi², 2e étage de duplex en pierre, const. en 1905, près parc Lafontaine, très grandes pièces, plafonds 10 pi, bois franc, terrasse, 2 stat, 345 000 $. Description (514) 380-8770 # 101490
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
2 pas rue St-Laurent et centre-ville, condo sur 3 étages, 2 c. à c., 1 s/bain, 1 s/eau, s/lavage. 249 000 $. Dim. 14h-16h, 3564 A Clark
François Lapointe 514-787-1234
Plateau Immobilier



PLATEAU
406 Av. des Pins #34 et 63
Dim. 25 mars 14h-16h
Au coeur du "golden Square Mile", 2 apps. de 1 c.a.c., pl. bois et hauts plafonds. S/manger séparée, beaucoup de cachet.
239 000 $ et 254 000 $
LOUISE FOURNIER
agent immobilier affilié
Royal LePage Altitude
courtier immobilier agréé
514-765-0909

PLATEAU, 4230 St-Dominique # A2 dim. 14-16 h, à quelques pas de tout. Condo 2 ch. foyer, gar. A ne pas manquer 285 000 $$.
Re/Max du Cartier **514-271-2131**
Chantal Chiasson

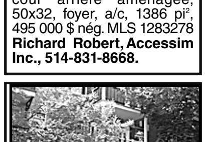
PLATEAU, 4299 Garnier, nouveau, la plus grande cour dans la plus belle rue, cott. rénové, 3 ch.,intimité, stat. 499 000 $. Dim. 14 à 16h. 514-525-5390

PLATEAU
4442 St-Dominique # 202
dim 25 mars 14 à 16 h
Magnifique condo 1290 pi ², 2 ch. pl. lattes, a/c, balcon, 2 garages. Époustouflant !

St-Henri mignon condo tout rénové, dernier étage, lumineux, balcon, rangement, garage. Hyper intéressant !
Plateau condo 2 ch, const. récente, foyer, a/c, stat. Bien divisé. À voir !
Sandra Cantinho
RE/MAX DU CARTIER INC.
(514) 281-5501

PLATEAU
4573 Garnier, dim. 14h - 16h. Condo à 2 pas de la rue Mt-Royal. Rénové avec soin et goût, plafonds de 9 pi +, pl. de pin original, rangement, terrasse, stationnement, 264 000 $ Description: 514-380-8770 # 101440
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4631 Coloniale dim. 14-16h. Cott., rénové à neuf, un bijou, pl., portes et armoires cuisine en érable, 2 ch. à l'étage grande s/bains, cour arrière aménagée, 50x32, foyer, a/c, 1386 pi², 495 000 $ nég. MLS 1283278
Richard Robert, Accessim Inc., 514-831-8668.



PLATEAU ADJ.
Bienvenue au 2420 Chapleau, dim.14 - 16h, 5plex pour propriétaire occupant, bons rev. R.-de-ch. superbement rénové, 4 autres logements aussi rénovés, bon secteur, très belle rue.
Re/Max Alliance ctr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
Charmant cottage en plein coeur du Plateau près des restos et boutiques des rues St--Laurent et St-Denis. Rénové tout en gardant le cachet d'origine. Puits de lumière (cour arrière privée)
359 000 $
4255-4257 St-Dominique
dim 14 à 16 h
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

PLATEAU, condo, 2e étage, réno. 960 pi. car. 2 ch. ensoleillé, 220,000$ 4820 Ch-Colomb Dim. 14 à 16h. Mme Lacaille Royal Lepage 514-979-6912

PLATEAU, condo const 1991, super bien situé à 2 pas du métro Mt-Royal, max d'insonorisation, 2 ch, foyer au bois, terrasse. 175 000 $ Dim 14 à 16 h
4540 Rivard app 1
(niveau terrasse)
Marie-France Dumais
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, copropriété, 2 ch., refait à neuf, 219 000 $.
4704 Chabot, dim. 14h-16h. P. Deroi /O. Baussant, Exit Innovation, **514-842-3084.**

PLATEAU, cottage avec rev. réno haut de gamme, 3 ch, terrasse toit, façade pierre, inspiration feng shui, spectaculaire! 749 000 $. 3487 Dorion, dim 14 à 16 h. 514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

PLATEAU, en plein coeur! Magnifique condo 2002, 2 ch, foyer, stat., beaucoup d'extra. 299 000 $. dim 14 à 16 h 4397 Brébeuf. Christiane . Proulx Sutton 514-942-3130

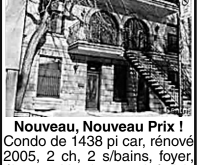
PLATEAU
COTTAGE JUMELÉ
Façade coloniale de 26'3", aire ouverte, toit cathédrale avec très grande fenestration donnant sur une cour exceptionnelle. 3 ch. + espace de bureau isolé pour professionnel, 2 s/, s/sol partiel pour rangement, 2 stat., 610 000 $. Dim. 14-16h, au 4554 Coloniale
JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU - Dim. 14h à 16h
5905 BOYER app 3.
Métro Rosemont. Superbe condo, const. 2004, 2 chambres, 945 pi², près de tous les services!!! 224 000 $.
SIMON LAROUCHE
Remax Du Cartier Inc.
(514) 606-8261

PLATEAU
Garnier/Laurier

Superbe condo très ensol., secteur recherché, const. neuve (2000), 2 ch., aire ouverte, 1165 pi², 1 stat., terrasse, 259 000 $.Pas d'agent.
Visite libre dim. 14h à 16h
5331-A Garnier
514-543-3509

PLATEAU / MILE-END
4485 de l'Esplanade # 1
dim 14 h à 16 h



Nouveau, Nouveau Prix !
Condo de 1438 pi car, rénové 2005, 2 ch, 2 s/bains, foyer, électros. Vendeur motivé. Prix 334 900 $. Re/Max du Cartier
Marielle Cartier 514-271-2131
www.mariellecartier.com

PLATEAU / MILE-END
5570 Clark, dim. 14h-16h
2e indivise/3plex, 1050 pi², 6½, 2 ch., double salon fermé, 259 000 $. Pas d'agent.
www.5568-5570clark.ca
514-278-4962

PLATEAU, Nouveau! 1ère visite "Cours du Cloître". Très beau condo 3e étage. Face à petit parc. Foyer, 2 ch et 1 stat. 245 000 $. À voir dim 14 - 16 h
5385 Drolet # 301
. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU, Nouveau ! Grand cottage 3 ch. fermées, cuisine rénovée, 2 s-bain, boiseries, mur de briques, foyer au gaz, cour avec abres et terrasse côté soleil. Près parc Lafontaine. 479 000 $. Dim. 14-16h, 4372 Chambord. Christiane Pilon, Re/Max crtr 514-704-4423

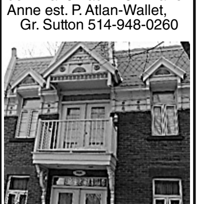
PLATEAU
Nouveau prix à 269 900 $
Le RACHEL-JULIEN
Penthouse 4½ , 1 c. à c., vue panoramique. dim 14h/16h
267 Rachel est #612, code 1059
Pascal Perrono 514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU
Première visite libre!!!
4671 rue Chambord
Dim. 14-16h
Coin Gilford. Condo au RDC avec cour et jardin. Espace bien divisé, 2 CAC À deux pas de l'avenue Mont-Royal. À voir absolument! 299 000 $
ARNAUD PERRIN
agent immobilier affilié
RYL Dynastie 514-271-5801

PLATEAU samedi et dimanche 12-16h 1385 Laurier Est. Superbe condo neuf, dernier étage, 1 ch., mezz., style loft sur 2 étages, béton, 877pi².
199 500 $, 514-527-4040

PLATEAU, studio refait à neuf, 119 000 $, **4706 Chabot, dim. 14h-16h**. P. Deroi/O. Baussant, Exit Innovation, **514-842-3084**

PLATEAU
UNIQUE ET RARE !
Magnifique cottage ancestral semi dét., réno complète, 3 ch.,, 1½ s/bains, grande cour, patio, 589 000 $. Dim. de 14 à16h au 1451 Marie-Anne est. P. Atlan-Wallet, Gr. Sutton 514-948-0260



POINTE-CLAIRE, pleine vue sur le lac, 18 Bord du Lac, dim. 13-16h, condo 1293 pi², 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, stat. int. piscine. 349 000$ 514-993-0708

POINTE-SAINT-CHARLES
Cottage lumineux, condition impeccable, sous-sol et jardin aménagés. Dim. 14-16 h.
2389 de Rozel
Joanne Yeon 991-2286
Royal Lepage crtr

PRÈS U DE M, condo loft 2005, fenestration 17x6 ! Plafonds 9 pi ! Bois franc! Ascenseur ! Libre ! 482 pi² net ! Idéal pied-à-terre ou étudiant ! Réduit à 159 000 $. Vendeur motivé ! Dim 14 à 16 h, 3600 Van Horne app 309. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

R.D.P., 12 193 Gilbert Barbier, dim. 14-16h. Cottage en rangée rénové, 3 ch., s-sol fini, garage. Faut voir! 234 000 $. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

R.D.P., *7865 René-Descartes app. 7,* **dim. 14-16h,** impec., 2 ch. et mezz., 1300 pi² habitables, stat., libre, 229 000 $. P. Medeiros, Re/Max Mtl-Métro, 514-255-5202.

REPENTIGNY, bungalow dét. rénové, 3 ch., garage. Dim. 14-16h, 134 Colonia. **M. Lapointe**, Re/Max Alliance, **514-497-3629**.

REPENTIGNY, cott. intergénération, const. 2002, face au parc et fleuve. Dim. 14-16h, 1293 Notre-Dame. **M. Lapointe**, Re/Max Alliance, **514-497-3629**.

REPRISE DE FINANCE
Dim. 15h30 à 16h au 2513 Bercy. Triplex 209 000 $.
Re/Max 514-374-4000
François Tétreault

Rosemont - 187 900$
4255 de Chambly #102
WOW! Foyer r.-de-ch., 5 pces, 2 ch., stat. Pl. bois. Près métro. WOW! Dim. 13 à 16 h. Re/Max **Louise Gagnon, 514-385-3464**

ROSEMONT 495 000$
6530-34 de la Roche
WOW ! Triplex 1x5½, 2x6½; Grand gar. incluant atelier. Poss. double occupation. WOW! Dim. 15 à 17 h. Re/Max crtr.
Louise Gagnon, 514-385-3464

ROSEMONT, condo (2005), 2e étage, 1180 pi² brut, 3 ch., bois franc, 7012 Molson # 3, dim. 14-16h, 219 000 $. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, condo clé en main, 2 ch. + bur., gar. + stat. facile. Super impeccable. Dim. 14-16h, 6956, 23e av. # 3. Carmel Gagné Re/Max Alliance 514-374-4000.

ROSEMONT
dim. 14 h à 16 h
6298-6302 / 12e avenue
Studios indivise idéal pied à terre, premier achat. Remis à neuf à 90% en 2006.
99 900 $ + TPS, TVQ

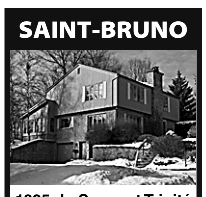
Ginette Clément
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

ROSEMONT, duplex dét. 2x5½, 2 garages, s/sol non fini, double occ. à discuter.
M. Pitre, Sutton Accès crtr. 514-351-2211.

ROSEMONT, Parc Molson, duplex rénové, cachet, s/sol fini. Dim. 14-16h au 6253 d'Iberville.

ROSEMONT
Petite Patrie Beau 5plex 2 pas marché Jean-Talon, grand app au 2e vacant, cachet, boiseries 469 000 $.À voir dim 14 à 16 h
6843-51 rue Boyer
Caroline Barré 514-606-8068
Re/max

SAINT-BRUNO

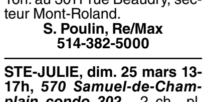


1825 du Sommet Trinité
Dimanche de 14 à 16h
Magnifique terrain privé de 20 415 pi² aménagé professionnellement, piscine creusée chauffée. 3 chambres, 3 s/bains, lattes, foyer, air climatisé, solarium 4 saisons et vue imprenable sur la Vallée du Richelieu. Unique!
599 000$
Luc Grisé 450-441-1576
Royal LePage Heritage SHG

STE-ADÈLE, propriété de 18 pces, 9 ch., 7 s/bains, terrain 117 000 pi car. Pourrait servir d'auberge ou autre. Dim. 14h-16h. au 3011 rue Beaudry, secteur Mont-Roland.
S. Poulin, Re/Max
514-382-5000

STE-JULIE, dim. 25 mars 13-17h, *570 Samuel-de-Champlain condo 302,* 2 ch., pl. bois franc, foyer, +++ plusieurs extras inclus, 450-922-1120. Occupation rapide possible!

STE-THÉRÈSE EN HAUT



Endroit recherché. Plain-pied, sur terrain boisé de plus de 10 000 pi car. À proximité d'une école primaire et d'un parc. Grand spa 7 places à l'extérieur. 3 ch. + 1, + s/manger, s/sol fini avec foyer. a/c, thermopompe. **Vendeur motivé.** Visite dimanche de 14h à 16h au: 900 rue Valois.
La Capitale Rive-Nord
Ronald Bouchard agent imm.
514-462-1938

ST-HUBERT
DIM. 13-17 h

Secteur de prestige
Cité sur le lac
7109 rue Des Géraniums
Cottage rénové et minutieusement entretenu, 4 c. à c., piscine creusée, splendide cour arrière. **339 900 $**
duproprio.com/445388
Tél.: (450)445-3838

ST-LAMBERT, 1645 Victoria, # 105, dim. 14-16h. Condo 3 c. à c., superficie 1300 pi², vue directe sur le golf. Garage et stat. 249 000 $ **E. SOLEK**
RYL Dynastie, 450-672-0321
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT
1665 Victoria #103 dim 14-16h
Condo 1350 pi², directement sur le golf, 2 s/bains, impeccable, patio. **275 000 $**
M. MASSEREY RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
342 Sanford,
dim. 14h-16h.
Cottage 5 ch. à l'étage, cuisine et s/bain rénovées, boiseries, plafonds 9 pi, FRANCA BELLOMO
REMAX crtr. 450-466-4000

ST-LAURENT, 2390 ch. Laval, dim. 14-16h. 209 000 $. Bung. **rénové,** bois franc, s-sol fini. D. Tibbo, MW crtr 514 337-8577

ST-LAURENT, 730 St-Aubin, **DIM. 14H-16H.** Belle maison, distance de marche du métro, Baya Ait Chaouche - Re/max 3000, 514-333-3000/ 961-2248

Dim. 14 h à 16 h
Visites libres :
ST-LAMBERT

837, Oak	**314 900 $**
20, du Rhône # 506	**139 500 $**

GREENFIELD PARK

685, Cr. Couves	**245 000 $**
112, Jubilee	**239 000 $**

Claudie Jacoby
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

St-Lambert
Dimanche 14 - 16 h

475 Curzon	569 000$
116 Edison	399 000$
11 de Bretagne	659 000$
103 de Normandie	409 000$
133 de Normandie	299 000$
105 Merton	489 000$
450 Pine	399 000$
296 Terroux	565 000$

Candiac

34 de Barcelone	499 000$

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT
Dimanche 14h-16h

354 OAK	379 000 $
353 BRIXTON	399 000 $
223 DULWICH	595 000 $
476 ALEXANDRA	289 000 $
235 DU JURA	499 000 $
1645 VICTORIA # 105	249 000 $
1645 VICTORIA # 103	275 000 $

Royal LePage Dynastie
(450) 672-0321

ST-LAURENT
775 CARDINAL
Dimanche 14h-16h
Coup de coeur assuré ! Magnifique cott. 1922 qui a su conserver son cachet d'antan, très bien entretenu, cuisine réno, plafonds 9 pi., grande cour arrière bien paysager avec garage double et atelier.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

ST-LAURENT (Bois Francs)
1763 Alexis Nihon, dim. 14-16h. Condo, 1 ch., gar., a/c, beaucoup d'extras. **Pierre Loiseau, Agent Imm. Affilié, RE/MAX 2001 Inc., 514-704-3254.**

ST-LAURENT - CONDOS
Dim 14 à 16 h. Condominiums du Parc St-Laurent.
825 Croissant du Ruisseau (coin Dutrisac)
5e étage 265 000 $
MLS 1275780
925 Croissant du Ruisseau
5e étage 319 000$ (sur le parc)
3e étage 195 000 $ (1 c.a.c.)
Lise Giroux
Re/Max du Cartier
514-917-1069

ST-LAURENT
Dim. 14-16h au 1605 Rochon. Cott. jumelé 3 + 1 ch., foyer,, près services. À 5 min métro
D. Fisette Sutton 514-727-7575

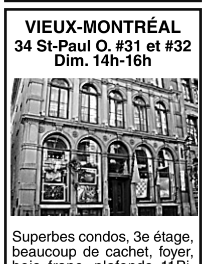
ST-SAUVEUR
sur les pentes
17 Feux-Follets
Dim. 25 mars 14h-16h.
Cottage 3 ch., sous-sol fini, garage, impeccable. Vendeur motivé, 257 000 $. Sutton crtr,
Lucyne, 514-952-6316

SUD OUEST
condo de style loft, unité de coin au rez-de-chaussée à proximité du Marché Atwater et du canal Lachine. Grande fenestration sur 2 côtés, plafonds de 10 pi., piscine, gym.
199 000 $
4250 St-Ambroise # 119
dim 14 à 16 h
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

VERDUN
3888 Ethel. Dim 14-16h. Duplex, 2x4½. HAUT loué 650$. Mignon, **239 000 $**
FRANCE LANE
RYL 514-271-4820

VERDUN, 4326 Wellington app. D. dim. 14-16h. Superbe condo, pl. lattes, bain/douche séparés, 1 min métro, stat.259 000 $
Francois Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

VIEUX LONGUEUIL`
Première visite libre
Cottage 3 ch. à l'étage, s/sol fini 8 pi de haut. Réno de qualité exceptionnelle. ABSOLUMENT SUPERBE!!! Confort et respect du cachet++. Vrai clé en main! 325 000 $. **Dim 14 à 16 h au**
185 rue Guillaume, Longueuil
GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal



VIEUX-MONTRÉAL
305 de la Commune O. TH2
Dimanche 14 - 16h
LES JARDINS D'YOUVILLE
Spectaculaire, rénovations luxueuses, cachet de pierres anciennes, terrasse privée, garage. Faut voir ! 779 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

VIEUX-MONTRÉAL
34 St-Paul O. #31 et #32
Dim. 14h-16h

Superbes condos, 3e étage, beaucoup de cachet, foyer, bois franc, plafonds 11Pi. ascenseur. 232 000 $ (**loué**) et 255 500 $ (**libre**) À voir!!!
Véronique Dernaucourt
Sutton crtr 514-979-7113

VIEUX-MONTRÉAL, condo sur 2 étages, 1200 pi², 2 ch., 2 s/bains, bois franc, terrasse, garage disp., 299 000 $.
Dim 14h-16h. 514-944-4033
448 Notre-Dame E. # 203

VIEUX-MTL, 157 St-Paul O., sonnez 48, dim. 12h-16h, 3 ch., a/c, **jardin, garage, foyer,**
PRIX RÉDUIT: 499 000 $.
514-844-4885.
★**duproprio.com/33221**★

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON
• **CONDO** 2 ch., a/c mural, gar., balcon de 18X6, s/bains refaite 2007, pl. bois, 299 900 $. **MLS#1291766**
• **PENTHOUSE** 1462 pi. car., loft, 1 + 1 c. à c., foyer, cachet, brique, pierre, poutres, 459 000 $ **MLS#1300312**
• **PENTHOUSE,** vue fleuve, 2 niveaux, 1529 pi², foyer, 2 + 1 ch., 2 s/bains, plafonds 18 pi. gar., a/c, balcon et terrasse. 15'X12'. 485 000 $. **MLS# 1267453**
• **PENTHOUSE,** 1485 pi², 2 ch. + mezz., 2 s/bains, terrasse de 732 pi², a/c, gar. 599 000 $ **MLS #1275108**
• **LOFT**, gar., balcon, a/c, plafonds 10 pi., charmant, 249 000 $. **MLS#1271834**
• **LOFT,** 1 ch. podium, a/c mural, piscine sur toit, gar., 268 000 $, **MLS#1246248**
• **CONDO** 2 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, 1186 pi², a/c, gar., terrasse 21X12, plafonds 12'8" de haut, 378 000 $. **MLS#1256530**
• **LOFT,** cachet, mur de pierre, 939 pi², 1 ch. a/c, un bijou 275 000 $. **MLS#1256556**
• **CONDO,** 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, balcons, 1297 pi², 429 000 $. **MLS #1291175**

ILE-DES-SOEURS
• **NOUVEAU CONDO,** 2 c. à c., balcon, terrasse, gar., foyer, 249 000 $, **MLS# 1306208**

AHUNTSIC
• **PENTHOUSE** 1804 pi², 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., foyer, terrasse de 693 pi² avec spa, 599 000 $, **MLS #1272782**

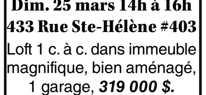
CENTRE-VILLE
• **BRODWAY** condo de coin, 1 c. à c., sur mezz. avec s/bains et walk-in. + de 375 pi², a/c, gar., 2 s/bains, plafond haut, espace pour bureau. 299 000 $. **MLS#1295812**

LAVAL
• **AUTEUIL,** terrain de 5002 pi², pas de services, 5.50 $ le pi². **MLS#1273841**

COMMERCIAL Restaurant Vieux-Mtl.
85 places + bar, complètement rénové, permis pour divertissement, 175 000 $
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

Vieux-Montréal
Claude Vézina
Groupe Sutton Immobilia
514-273-4475

Dim. 25 mars 14h à 16h
433 Rue Ste-Hélène #403
Loft 1 c. à c. dans immeuble magnifique, bien aménagé, 1 garage, ***319 000 $.***



VIEUX-MONTRÉAL

Dimanche de 14h à 16h
361 Place d'Youville
3 condos neufs
prêts pour livraison
Unité avec terrasse privée
Unités avec 1 ou 2 chambres
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier

VIEUX-MTL, 743 St-Timothée, dim. 14h à 16h, 2 ch., 1 garage, 275 000 $. La Capitale de l'Île, Luc St-Amour, 514-806-7807.

VILLE ÉMARD
6282 BRIAND
Dim. 14 à 16 h

3plex s/dét., style et cachet, près station métro, face parc, 3 c. à c., garage, grand salon s/manger, boiseries & vaisselier d'époque. IMPECCABLE. 374 500 $
Claire St-Laurent
Re/Max Action
Agent Imm. Agréé
514-365-3222

VILLE-MARIE
dim. 25 mars 14-16h
2456 de Maisonneuve Est
Triplex réno céau fil des ans, très bien situé, métro et bus à pied, une occ. rapide possible, bons locataires= exc. rev., Prix demandé: 277 000 $.
RICHARD GRENIER
La Capitale 514-913-6918

VILLE MONT-ROYAL
160 Glengarry
Dimanche 14 à 16h
Maison à pallier multiples, très éclairée, 4 ch., salon et s-manger rénovés, garage. 589 000 $. Bienvenue à tous!
Hélène Pilon
Re/Max du Cartier
514-969-0234

VILLERAY
7671 Chambord dim. 14-16h. Duplex avec poss. de double occupation. Le r.-de-ch comprend 2 ch., s/sol entièrement aménagé, cour, terrasse, piscine, 339 000 $. Description 514-380-8770 # 104710
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, Superbe condo avec vue sur le parc Jarry, 2 ch., foyer, garage, piscine, 2e étage, 1212 pi², 309 000 $. Visite libre dim. 14 h à 16 h. **194 Faillon Ouest # 202. Daniel Matte. Re/Max, 514-895-1153.**

Ville Mt-Royal

Le 1381 Kenilworth
Dimanche 14 - 16h
Charmant et élégant cottage. Secteur prestigieux de l'ouest de V.M.R., 5 c. à c., 2 + 2 s-bain, salle fam. au r.-de-ch., portes françaises, 2 jardins, 1 garage. Coup de coeur assuré! 947 000 $.
Christiane Salloum
514 867-2041

Re/Max du Mt-Royal crtr

VILLERAY
NOUVEAU PRIX
dim 14 à 16 h
7080 Hutchison # 205
Condo style ZEN (2004), 922 pi², 1 ch + 1 bur., A/C, stat., près métro, Marché Jean-Talon et CLSC **215 000 $**
Re/Max du Cartier
Alexandra Rusnov
514-271-2131

VILLERAY
VISITE LIBRE dim 14 à 16 h
7406 Châteaubriand
Nouveau sur le marché
COTTAGE 368 000 $
spacieux rénové, 5 ch fermées + s/manger, atelier, ++. Immense jardin côté soleil. Près métro et Marché J-Talon
Re/Max du Cartier
514-278-7170
PiNa BarbAgli

VILLE ST-LAURENT
810 PL. SIMON

Dim. 14h à 16h - Condo style maison ville, 3 niveaux, 3 ch., s/fam., accès direct au gar.privé. Réduit à 324 900$
M. MATTAR 514-887 3135
Agent immobilier affilié
Century 21 Max-Immo

VIMONT, 2108 de Bergame, Dim. 14-16h. Salon, s/manger, 3 ch., foyer, gar., transfert, faut vendre! **Denis Loukeris**, Royal Lepage, **514-996-3221**.

VISITE LIBRE
Adj. VMR
Dim. 14h-16h
7320, De Tilly
Cottage dét., rénové avec goût, cuisine de style européen, 4 c.a.c., foyer, garage, bien entretenu, face à un parc.
529 000 $.

Céline Boucher
Sutton
514-755-0826

VISITE LIBRE OUTREMONT
863 d'Outremont dim 14-16h
Condo 3e face parc JFK, métro, boutiques, cafés. 3 pces fermées + salon double. 265 000$
J. DiSario, Sutton crtr
514-513-2612

V.M.R., *642 Mitchell*, dim. 14-16h. Cott. agrandi/rénové, 4 ch., 3 s/bains, solarium, gar. piscine creusée, l'été s'en vient! 576 000 $. **JJ Jacobs crtr.**
Susan Hertzberg 514-481-8986

V.M.R. CONDOS
Dim. 14 h à 16 h
1217 GRAHAM et
51 AVE ROOSEVELT
Plusieurs 1 chambre, spacieux, rénovés et modernes, garage. Centre, à pied du train de **229 000 $ à 279 000 $**
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772

ROBERT LAURIN

PIERRE KANTÉMIROFF

V.M.R.
Dimanche 14-16h avec l'équipe Birks/Duguay
1270 Chemin Rockland
Superbe maison dét. avec magnifique hall d'entrée (plafonds de 12 pi), de grands espaces impeccables. Chance unique! **799 000 $.**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

WESTMOUNT
376 Redfern # 4 - 7- 9- 19
dim 14 à 16 h
de 295 000 $ à 340 000$
Appartements luxueux de 2 ch, cachet unique, s/bain, cuisine design moderne, concept aire ouverte.
Re/Max du Cartier
514-271-2131 Gaël Lescalier

WESTMOUNT - Dim 13-17h
10 Willow
7912 pi² de terrain, 5 c.a.c., 4 s/bains. Pl. chêne. Foyer. A/C. Garage, 2 jardins, **1 350 000 $**

NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ÉQUIPE **BISSONNETTE**
514.271.2131

OUTREMONT
3-5 BELOEIL
MAJESTUEUX DUPLEX AVEC GARÇONNIÈRE. REVENUS ÉLEVÉS. TERRASSES, GARAGE .
1 499 000 $

OUTREMONT
3 MCCULLOCH
MAJESTUEUSE MAISON RAFFINEMENT ET DISTINCTION. CACHET ET CHARME.
1 060 000 $

OUTREMONT
975-979 DAVAAR
GRAND TRIPLEX OCCUPATION AU 3E. LUMINEUX. GARAGES
689 000 $

OUTREMONT
828 QUERBES #407
RAVISSANT PENTHOUSE. 3 C. À C. 2 TERRASSES. SUPERBES S/BAINS. JOLIE VUE. GARAGE.
545 000 $

OUTREMONT
35 BELEOIL
CHARMANTE RÉSIDENCE. CACHET CONSERVÉ. SOLARIUM, FOYER. MAGNIFIQUE TERRAIN.
995 000 $

OUTREMONT
5539 WOODBURY #15
JOLI CONDO DE 4 ½. BEL EMPLACEMENT. IMPECCABLEMENT TENU. STATIONNEMENT.
225 000 $

OUTREMONT
711 HARTLAND
RÉSIDENCE CONVIVIALE. BEAUCOUP DE CACHET. 3 TERRASSES, FOYER. GRAND JARDIN ARRIÈRE.
895 000 $

OUTREMONT
22 DE LA BRUNANTE
TRÈS JOLIE RÉSIDENCE. EXCELLENTE LUMINOSITÉ. ASTUCIEUSE CUISINE. DÉCO SYMPATHIQUE.
995 000 $

OUTREMONT ADJ.
5587 PLANTAGENET
EXCEPTIONNEL HAUT DE DUPLEX DE 2079 PI CAR. HAUT DE GAMME. 4 C.À C. + 1 BUREAU
498 000 $

OUTREMONT
574 DAVAAR
IMMENSE RÉSIDENCE. CUISINE CONVIVIALE. LUMINOSITÉ. JOLI JARDIN ENSOLEILLÉ.
745 000 $

OUTREMONT
1085 PRATT
NOUVEAUTÉ
CONDO DERNIER ÉTAGE. LUMINEUX. VUE DÉGAGÉE À L'OUEST. 2 + 1 C.À C. GARAGE.
349 000 $

OUTREMONT
74-78 C-STE-CATHERINE
MAJESTUEUX DUPLEX. TRÈS SPACIEUX. APPARTEMENTS LUMINEUX. GRAND SOUS-SOL. GARAGE.
NOUVEAUTÉ
1 039 000 $
1093607

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-Ville
256 Sherbrooke O. - Penthouse 2 niveaux, 3 c.à.c., 2+1 s/bains, foyer, a/c, terrasses, balcon, garage **540 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 lofts de style urbain chic. a/c, terrasse privée, gar. **299 000 $ et 359 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : le plus beau choix de lofts de style urbain chic, 1 c. à c., pl. bois, a/c. Certains avec garage. Près de tout. **184 000 $ à 350 000 $**
333 Sherbrooke - Loft branché, pl. bois, électros inox, a/c, terrasse-toit, gym, garage. Sécurité. **236 500 $**

Outremont & C.D.N.
Sanctuaire - Phase VI - Nouveau ! Spacieux 2 c. à c., 2 s/bains, piscine, garage, terrasse 500 pi car. **469 000 $**
215 allée Glendale - Maison de ville, décor contemporain, 3 c. à c., 1+1 s/bains, a/c, foyer, 2 garages. **429 000 $**
30 Bates - Le Phénix - Spacieux 1 c. à c., 920 pi car., planchers lattes, stationnement. Occ. rapide. **275 000 $**
3380 Ridgewood - Nouveau ! Condo indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon. Vente par actions. Près de tout. **94 000 $**

Vieux-Montréal
555 de la Commune - Vue spectaculaire du fleuve, 1 c.à.c. de coin, balcon, piscine, garage.. **465 000 $ - VENDU**
38 McGill - Nouveau ! Condo traversant, 2 c. à c., côté jardin, 2 s/bains, terrasse privée, garage. **429 000 $**
Habitat 67 - 2 cubes rénovés, 2 c. à c.. Décor méditerranéen, 2 terr., gar. Vue Vieux-Port. **425 000 $ - VENDU**
20 des Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, chic urbain, a/c, terrasse-toit, piscine, garage. **389 000 $**
634 St-Timothée - Superbe condo de coin, décor zen, 1 c. à c., a/c, nombreux extras, balcon. **219 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Mont-Royal - Rue Lockhart, cottage rénové avec soin, 4 c. à c., 3+1 s/bains, 6 électros, a/c, jardin, gar. **5400 $**
Héritage du Vieux-Port - Condo sur 2 niveaux, côté fleuve, 1+1 c. à c., 2 s/bains, électros, balcon, garage, gym, piscine. Sécurité. Possibilité meublé. **4500 $ / 5500 $**
Loft St-James - Design tendance exclusif, 2 c.à c., 2 s/bains, foyer, terrasse, gym, garage. Meublé. **4000 $**
Outremont - Cottage décor feutré, 8 pièces, 5 c. à c., 1+1 s/bains, jardin, garage. Meublé. Juillet. **3200 $**
Héritage du Vieux-Port - Condo tout neuf, 2 c. à c., 1 +1 s/bains, électros, garage, gym, piscine. Sécurité. **2400 $**
Outremont - Sanctuaire III - Décor européen, 1 c. à c., gar. Sécurité 24 h. Idéal pour exécutif. Meublé. **2200 $**

LISON DUBREUIL
Agente immobilier agréée
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé

AHUNTSIC (NOUVEAU) : 1550 Gouin E., Un **MAGNIFIQUE** cottage 3 chambres,.stationnement, cachet, s/sol 6 pi, rénové, vue sur la rivière. Une beauté **399 000 $**

AHUNTSIC : 10 550 Sackville
Un **MAGNIFIQUE** cottage avec boiseries et cachet, 2 ch., haut plafonds, foyer dans s/dîner. **À UN PRIX INCROYABLE** car fondation à refaire. Pour acheteurs avertis. **Belle OCCASION** **199 000 $**

VILLERAY : 640 de Liège coin Foucher (NOUVEAU)
Copropriété de 1500 pi², 3 ch., 2 garages, cuisine rénovée, très clair, spacieux, près de métro et CEGEPs. Une beauté **309 000 $**

VILLERAY: 8593 Foucher
IMMENSE condo de 3 ch., cachet de belles boiseries, grandes fenêtres, s/sol, salon,s/dîner +++ **269 000 $**

CENTRE-VILLE : 76 St-Cuthbert, MAGNIFIQUE 3.5 à aire ouverte avec s/sol de 6 pi, belle terrasse donnant sur une cour privée et calme. Très bel appartement, très bien situé pour **239 000 $**
MTL-NORD (NOUVEAU) : 10 786 L'ARCHEVÊQUE, très joli duplex semi dét. avec grande cour, stat., très très propre, haut s/sol fini **269 000 $**

LAVAL (NOUVEAU) : 134, 6ième avenue, bung. tout rénové de **TRÈS** belle qualité, haut s/sol très bien fini, **4 GARAGES**. Plusieurs stationnements. **MAGNIFIQUE MAISON !** **349 000 $**

Voir SUR mon site « lisondubreuil.com»
LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

WESTMOUNT ADJ. - Av. Trafalgar
A proximité du centre ville sur une rue paisible et élégante, voici un appartement de rez-de-chaussée inondé de lumière grâce à sa situation privilégiée à l'angle de l'avenue et du chemin Trafalgar. Plus de 1800 pi car. sans compter un grand et très beau bureau ainsi qu'un bachelor en sous-sol, eux aussi éclairés par une généreuse fenestration. En tout 4 chambres, 4 salles de bains. De nombreuses rénovations de bon goût ont encore ajouté au charme classique de la propriété. La grande terrasse au dessus des garages est entourée d'arbres matures; en été, c'est la campagne à la ville! 795 000 $.

N.D.G. - HAMPTON
Maison familiale très spacieuse, pleine de charme et baignée de lumière grâce à sa grande verrière donnant sur un beau jardin. 4 chambres à l'étage. 1900 pi car. de surface habitable en plus d'un immense sous-sol aménagé avec salle de jeux, chambre à coucher additionnelle et salle de bains. Cette maison s'envolera rapidement! 585 000 $.

APPELEZ-NOUS POUR UNE ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
Détails et photos de toutes nos inscriptions
WWW.N-D-G.COM
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

REMAX 3000 Inc.

514-333-3000
Nick Nicolopoulos — **Robert St-Germain**

St-Laurent:
- 1210 Beaulieu, cottage, 3. c. à c., prix négociable: 249 900 $
- 1040 Clément, cottage, 4 c. à c., garage, 329 000 $
- 940-944 Crevier, triplex détaché, gar. pour 3 autos, 574 000 $
- 4605 Henri-Bourassa #508, condo, 189 000 $
- 815 Muir #1208, condo, bâtisse prestigieuse, 439 000 $
- 1715 Oxford, cottage commercial, grand terrain, 285 000 $
- 730 St-Aubin, cottage, 3 c. à c., garage, 299 000 $
- 650 Tasse, bungalow dét., 3 c. à c., 329 000 $

Ahuntsic:
- 11459 Frigon, split level, 343 000 $. Visite libre dim. 14-16h
- 12 000 Poincaré, condos 4½, 5½, 6½ disponibles Visite libre dim. 13h à 16h

Boisbriand:
- 1153 Serge Deyglun, cottage, 4 c. à c., 439 000 $

Rosemère:
- 513 de la Grande Côte, cottage, 3 c. à c., 249 000 $

PLATEAU

Plateau
2e étage, grand jardin partagé, 1000 pi car, mur à la brique
215 000 $

PLATEAU, r.-de-ch. loft avec s/sol, près de St-Laurent. **239 000 $**
CENTRE, cottage de luxe, design aménagé par professionnels, 2000 pi car, stat., foyer. . **539 000 $**

Suzanne Proulx
courtier immobilier agréé
514 **915-5950**
Voir d'autres maisons sur mon site www.suzanneproulx.ca

Pierre Viens
Agent immobilier affilié
(514) 886-6270
(514) 281-5501
Re/Max du Cartier inc.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU
Joli condo situé au 2e étage, à 2 pas de la rue Mont-Royal et près du métro Laurier. Mur de brique, hauts plafonds, planchers de pin et portes françaises. Terrasse, stationnement. Négociable. **4569, Christophe-Colomb.** **239 000 $.** (MLS 1302664)

PLATEAU
Charmant cottage en plein coeur du Plateau près des rues St-Laurent et St-Denis. Rénové tout en gardant son cachet d'origine. Puits de lumière. Magnifique cour arrière. **4255-57 St-Dominique.** **359 000 $.** (MLS 1287118)

PLATEAU
* Projet écologique Novoclimat * 2 superbes condos très lumineux avec 2 terrasses situés à 5 minutes du métro Sherbrooke. Cuisine d'inspiration européenne, plafonds de 9 pieds. **3867 et 3869 Coloniale.** **299 000 $ et 319 000 $ +TPS et TVQ (MLS 1286204)**

VILLAGE ADJACENT
3 unités avec occupation immédiate. Superbes condos entièrement rénovés situés près d'un métro. Grand salon avec foyer et porte-patio. Dernier étage avec mezzanine et 3 terrasses. **Entre 169 800 $ et 259 800 $ plus TPS et TVQ.** (MLS 1288020)

SUD-OUEST
Très beau et grand condo à aire ouverte avec une grande fenestration. Foyer au gaz 3 faces. 2 salles de bains. Place de rangement. Terrasse arrière. Situé tout près du métro et du marché Atwater. **4816, Dagenais.** **209 000 $** (MLS 1303321)

SUD-OUEST
Condo de style loft, unité de coin au rez-de-chaussée à proximité du marché Atwater. Grande fenestration sur 2 côtés, plafonds de 10 pieds, planchers de bois franc. Piscine, gym, sauna et kayaks. **4250, St-Ambroise, #119.** **199 000 $. (MLS 1280631)**

1092556

DUPLEX À ANJOU
Prix : 400 000 $. Évaluation municipale: 394 400$
Grand duplex situé sur une rue tranquille dans un croissant.
Sous-sol fini, avec garage.
Occupation double. Entretien impeccable.
Possibilité d'aménager un bachelor.
Agent s'abstenir. Informations : **514-945-2285**

DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

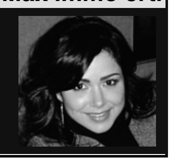
- **CENTRE-VILLE. Le Roc Fleuri.** Drummond. Luxueux 2 chambres, 2 s-bains, garage, sécurité 24h. superbe piscine intérieure, jardin, terrasse 495 000 $
- **MONTREAL O.. Ballantyne N.** Chaleureuse maison de 5 c. à c., boiseries, **VENDU** plafonds, vitrail, beaucoup de charme! Jardin privé, garage. 549 000 $
- **VIEUX MONTREAL 305 de la Commune O.TH 2**. Spectaculaire, rénovations luxueuses, cachet de pierres anciennes, garage. Visite libre dim. 14h-16h 779 000 $

Hélène Tellier
Agent immobilier agréé
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

N.D.G.
Duplex impeccable
jardin magnifique
6123-6125 de Terrebonne.
SIA # 1298847

Centre-ville - petit loft
Au coeur du Centre-ville, unité de coin, 2 murs de fenestration, plafond 10 pi, terr. sur toit, vue panoramique, près de tout. 207 000 $
Vieux-Montréal
2 ch., gar., piscine, jacuzzi et sauna, 1300 $/mois.
777 GOSFORD, vue splendide, concept épuré, 1 ch., 1 s/bains, 1 s/lavage, piscine toit, a/c, gar., 265 000$ - 1800$ /mois équipé
Montréal-Ouest
PIERREFONDS, bung. 3 + 1 ch. s/sol fini, gar., rénos, 245 000 $.

Pascale Dahan
(514) 812-7439
Century 21 Max-Immo crtr



À AHUNTSIC
- **10135 Laverdure.** Nouveau, superbe cott.: 4 ch., 3 s/bain, beau terrain, 580 000 $.
- **10210 Waverly.** Cott.: 3 ch. St-André Apôtre, beau terrain, occ. rapide 295 000 $.

VILLERAY
- **8370-74 St-Denis,** 3Plex: rénové, 3X6½, métro Jarry, 3 stat., terrasse 479 000 $.

MERCIER
- **2306-2312 Des Ormeaux** 4plex: superbe bâtisse, 459 000 $. Revenus: 46 100 $

Sutton Immobilia
514-272-1010
Jacqueline Lemaire

À AHUNTSIC
DUPLEX : 2 x 5½ AIRE OUVERTE très ENSOLEILLÉ 9017 De Chateaubriand 299 000$
AUSSI
DUPLEX : 2x 5½ + 3 c. à c. fermées. Très bien situé face au parc 9263 St-Denis. 369 000 $.
AUSSI
TRIPLEX : 1 X 6½ + 2 X 3½ + 1 X 2½ + garage. Grande maison bien située près de PROMENADE FLEURY. 449 000 $.
AUSSI
NOUVEAU DUPLEX : DOUBLE OCCUPATION !!! 2x5½ !!! avec garage et poss. de bachelor 9257 St-Denis. 379 000 $
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

AHUNTSIC, 10525 J.J. Gagnier, cottage dét. à voir absolument! Terrains arrière et avant, face à un parc, 3 ch. 214 900 $.
Micheline Côté crtr
514-948-1154

AHUNTSIC, 4plex dét., rénové, 1x7, 2x4, 1x3, près d'un parc. 649 000 $ V. Biello, Re/Max Immobilia crtr 514 383-2727

AHUNTSIC BORD DE L'EAU

SUPERBE VICTORIENNE située au bord de la rivière (quai flottant), sur l'une des rues les plus prestigieuses d'Ahuntsic. Clé en main, r.-de-ch. et premier étage rénovés en 05. Luminosité exceptionnelle. Près métro, parcs et pistes cyclables. Beaucoup d'inclusions. **SIA 1279389** **549 000 $. Vincent Robillard** **514-952-9403**
Immobilier+, crtr immobilier.

AHUNTSIC, bung., 2 + 1 ch., grandes pces, bois franc, très lumineux, a/c , près parc Visitation. 265 000 $. Christiane Pilon Re/Max crtr 514-704-4423

AHUNTSIC
Bung. 25x35 + s/sol, 4 pces, 2 s/bains, belle cour, côté ouest, 180 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, duplex 2x5½ + bachelor, garage, 430 000$. R. Lamothe, 514-949-0791 L'Expert immobilier, crtr

AHUNTSIC/CARTIERVILLE
12034 Pasteur. Cott. semi dét. const. 04, 4 ch. l'étage.lattes, foyer, ensoleillé, gar. double, s/sol fini, 459 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, duplex, à vendre par le proprio, près du métro et de la rue Fleury, 375 000 $. 514-385-5154. Pas d'agents.
duproprio.com/53524

AHUNTSIC, duplex, grand 2x4.5, s/sol aménagé, face au parc, 5 min. CEGEP, métro, 299 000 $.
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

AHUNTSIC EST., bungalow dét., terrain 4000 pi², 3 ch. + s/sol fini, stat., Florence Guida, Sutton crtr., 514-382-2929.

AHUNTSIC
NOUVEAU. PAR PROPRIO.
10435 Waverly. Joli cottage dans quartier recherché. 9 pièces. ***Un plaisir d'y vivre!*** 339 000 $. 514-858-6257 sur rendez-vous
duproprio.com/52484

AHUNTSIC
propriétaire occupant, les deux logements pourraient être libres à l'acheteur. Duplex dét, garage double, Beaucoup d'améliorations apportées, terrain 5375 pi²
NICOLE FORGET
Re/Max 2000
courtier immobilier agréé
450-682-0101
www.nicoleforget.com

AHUNTSIC, triplex 30x44 ; 1x6½, s/sol, gar., 1x3½, 1x4½. Cuisine et s/bains r.-de-ch. rénovées. 419 000 $. R.-de-ch. libre. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

AHUNTSIC. Triplex dét. occ. triple, 8½ + 2 x 4½, boiseries d'origine, piscine creusée, solarium.
Re/Max 514-374-4000
LAAZIZA AJANI

AHUNTSIC
*** * Visite dim. 14-16 h * ***
10 775 St-Denis
Occupation double
Duplex, cachet, r.-de-ch. 7 pces, 2 ch., cour aménagée, patio. **Métro 5 min.** 379 000$

**** 10 198 Tolhurst ****
Cott. 2850 pi², 3 niveaux, aire ouverte, poss. 3 ch., réno, cachet, piscine, 439 000 $
L'Équipe Michel Jacques Cyr
Re/Max Alliance
514-374-4000
www.votremaison.ca

ANJOU, 249 900 $. Cott.récent, garage, 3 ch., s/sol fini, s/bains rénovée, secteur de choix. **MME GUY, RYL Versailles, 514-353-8770.**

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

V.M.R.
575 ROCKLAND
ATTRAYANTE RÉSIDENCE. FOYER, AIR CLIMATISÉ. 4 C. À C., 2 S/BAINS. GARAGE.
519 000 $

V.M.R.
1380 KENILWORTH
IMPRESSIONNANTE MAISON RÉNOVÉE AVEC DOIGTÉ, CLÉ EN MAIN. 3 C. À C. , GARAGE.
1 025 000 $

N.D.G.
2237 MADISON #410
JOLI CONDO SUR 2 ÉTAGES, MEZZANINE. TERRASSE AU TOIT. BELLE DÉCO. GARAGE.
239 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
389 ST-PAUL O #701
SUPERBE PENTHOUSE. CACHET ET CARACTÈRE. MEZZANINE, FOYERS LUMINOSITÉ. TERRASSE.
789 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
405 NOTRE-DAME E
ATTRAYANT CONDO À AIRE OUVERTE, VUE SUR LES JARDINS INTÉRIEURS. LUMINEUX. GARAGE.
259 000 $

C.D.N.
3375 RIDGEWOOD #322
JOLI CONDO RÉNOVÉ. LUMINEUX. 3E ÉTAGE. PARQUETS DE LATTES. VUE MONTAGNE.
125 000 $

SUD-OUEST
2801 DU CENTRE #340
SUPERBE CONDO. MODERNE. STYLE LOFT. MEZZANINE. 2 S/BAINS. TERRASSE. GARAGE.
299 500 $

VILLERAY
8516-8522 BERRI
6-PLEX SUR RUE TRANQUILLE AVEC BONS REVENUS. SECTEUR TRANQUILLE.
595 000 $

VILLERAY
2098-2100 JEAN-TALON
IMMEUBLE SEMI-COMM. GRAND R.-DE-CH. 5 ½ AU 2E ET GYM AU SOUS-SOL.
385 000 $
1093609
RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

ANJOU, maison de ville,garage, 40 000 $ de rénos. **impec**. jardin fleuri imtime. 257 000 $, Royal lepage crtr. gillesfregeau@hotmail.com 450-349-5883. poste 230.

À PIED MARCHÉ ATWATER
Très joli condo 4½ (2004), vue centre-ville, garage, gym, a/c, grande s/bains 234 000 $. Sutton crtr
514-861-3000
Carole P. Dubois

AU 2300 GOUIN E., super 4plex 1984, terrain 9200 pi car., 790 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

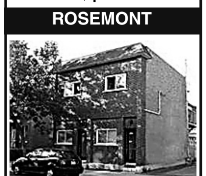
À V.M.R., luxeux cottage spacieux et entièrement renové, avec goût, garage double, 3 s/bains, cuisine de rêve, 959 000 $, REMAX crtr. Franca Bellomo 450-466-4000

BORD DE L'EAU - Boul. Gouin Typique canadienne, 1981, hall cathédrale, 2 foyers, garage, terrain 7000 pi². Unique. 549 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

ATTENTION PLATEAU

Très beau 4plex divisible en 2 duplex, rue très tranquille, à proximité du métro Laurier **459 000 $ pour les deux**

ROSEMONT



Duplex avec possibilité de double occupation, 2e superbe, rénové à neuf, **prix réduit à 249 000 $**

PLATEAU
Duplex de 47 pieds de façade entre Fabre et Marquette, possibilité de conversion en 2 cottages. **249 000 $**

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CANAL et MARCHÉ
Condo de 1100 pi ², 3e, étage, 2 ch., garage, rangement. métro Georges-Vanier. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CARTIERVILLE
cottage 3 ch., 3 s/bains, pl. chêne, comptoirs marbre, s/sol fini, terr., près services, 219 000 $, **514-831-8905**

CENTRE EST, duplex, 2x4½, 209 000 $,
R. Lamothe, 514-949-0791 L'Expert immobilier, crtr

CENTRE-EST
RUE TOULOUSE
Maison de ville, 2-3 c à c, 2 s/bains, a/c, th.-pompe, 3 niveaux, garantie Qualité Habitation, livraison 04/07. Visite sur rendez-vous
FUTUR HABITAT
514-978-1779
À VOIR ABSOLUMENT!!!

CENTRE-EST, triplex, 2x6½ + r.-de-ch. style loft (libre à l'acheteur), idéal atelier ou studio, plafond de 12 pi, s/sol pleine grandeur en béton. À quelques min. du métro. **359 000 $** Re/Max crtr 514-374-4000 **Diane Bélanger**

CENTRE-EST, triplex 3x4½ brique, plomberie / élect. refaites, cour, près du métro. **Sutton Imm.514-983-0789** **JAVIER CRUZ**

CENTRE-EST, TRIPLEX 3X4½
Rénové, 315 000$.
Pierre, 514-978-1779

★ CENTRE-VILLE ★
Nouveau! Résidence de ville avec tout le confor d'un condo! Jardin privé inondé de soleil!
A qui la chance !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE
Condo 3e, 1200 pi ², 2 ch., cuisine réno, pl. bois, a/c, bureau, hauts plafonds, 249 000 $. MLS.CA 1161605. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, Drummond / Dr Penfield, près de McGill , Concordia, Musée des Beaux Arts, 2 ch., 2 s/bains, garage **Sutton Imm.514-983-0789** **JAVIER CRUZ**

CENTRE-VILLE, nouveau 2plex sur 4 étages, façade pierres, 2x7½, 3 stat., cour, cachet, réno 94, libre à l'acheteur. 599 000$ 514-529-1010 Sutton **Danièle Frégeau**

CONDO, Nouveau-Rosemont, 109 000 $, 3½, pl. béton, près services.
DUPLEX avec garçonnière et garage, N.D.G. 399 000 $
EXIT IMMO CONFIANCE
514-667-6707

CÔTE ST-PAUL
POURQUOI LOUER ???
Bung. 4 pces, 2 ch., face au parc, 135 000 $ Imm. Egan Paul Ross 514-993-5344

DUPLEX, 2X4½, près Métro Monk, grande cuisine, grand salon, parqueterie, céramique, haut loué 550$ + bas libre juin. 215 000$. 514-843-4696

DUPLEX, sur 3 étages, 3767 Laval. Ancien B & B, libre à l'acheteur. Garage + espace bureau au dessus. Visite facile, 699 000 $.
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

HOCHELAGA/Maisonneuve, triplex rénové à 70 %, s-sol 6 +', poss. d'occ. Vendeur très motivé. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

ÎLE-BIZARD, maison dét., 1400 pi², 2 étages + s/sol, 3 ch., ½ s/bains, rue Cardinal, pas agent 224000$ nég., **514-436-5401**.

IPLATEAU, triplex Rev. 31 000$ face à parc, près rue Mt-Royal. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

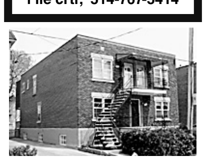
LACHINE
390 - 44e Avenue
Superbe maison du début du siècle avec son toit d'ardoise original, son charme unique et sa proximité au Lac St-Louis. 3354 pi car de superficie habitable. 6 ch.Un bijou **899 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

LACHINE, nouveau! Duplex dét., 2x5½, s-sol fini, foyer, garage + stat. Maison avec du et style en excellente condition. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE, nouveau! Près bord de l'eau, 17e av., triplex dét., 3x5½, stat. Bien situé. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514 637-3731

LACHINE
Très joli **condo**, rénové, clé en mains. 2 ch., bois franc, stat., immeuble sécuritaire avec ascenseur, **177 000 $**.
Superbe **condo** situé face à un grand parc. 2 ch., bois franc, foyer, 2 stat., et + encore. À voir ! **199 000 $**
B. Von Dorp, Sutton sur l'île crtr, 514-767-5414



LASALLE, duplex dét. très spacieux, + de 4500 pi² sur 3 planchers. Complètement libre. Idéal 2 copropriétaires occupants, résidence pers. âgées, garderie, bur. à domicile, etc. Beaucoup de cachet, bois franc. Exc. état.
Propriété exceptionnelle
429 000 $ **514-425-6800**

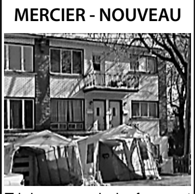
LAVAL, bung. réno 07, 3 ch., s/sol, tourbillon, gar., près métro Cartier, libre, 514-234-0591.

MERCIER, cott. jumelé 2006, 2 ch. + mezz., pl. bois, garage, 3075 Anne-Hébert. ½ km du métro Radisson. 299 000 $.
Micheline Côté crtr
514-948-1154

MERCIER, duplex vide à rénover, (2x4½). 2458-2460 Louis Veuillot à Mtl. Prix 155 000$ nég., 514-894-6600

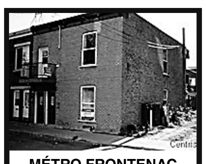
MERCIER (Mtl), cott. jumelé 3 ch., s/sol fini, garage, 2 pas métro Honoré- Beaugrand,
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
www.noelriendeau.ca

MERCIER - NOUVEAU



Triplex avec bois franc et garage, Dans un secteur paisible, près des transports et de tous les services. À voir !
FÉLIX VALLIÈRES
(450) 678-3150
Re/Max St-Hubert crtr

MÉTRO CADILLAC, duplex dét. 4 côtés, bachelor, rénové. Impeccable. **A. Lemire, Sutton crtr 514-255-0666**



MÉTRO FRONTENAC
duplex 2x5½ rénovés, clair, 2 c. à c., murs briques, bois franc, jardin, poss. stat. juil.259 000$, 514-595-9624

MÉTRO LANGELIER, duplex semi dét., r.-de-ch. avec s/sol et garage,libre, à l'acheteur. Excellente condition.
Francine Houle Sutton crtr
450-466-4644

MILE END
5426 Jeanne-Mance

Près St-Viateur. Superbe cottage de 4 chambres, refait à 100%. 2600 pi car. + terrasse de toit de 850 pi car. avec vue sur la montagne. MLS 1260989, 649 000 $. **450-671-7300.** **Impact-Immobilia, crtr imm.**

MILE-END, duplex complètement rénové. Info et photos wulfco@yahoo.ca pas d'agent

MONTRÉAL-CENTRE
1090 Anderson
Charmant condo au cœur du Centre-Ville. Près de tout les commodités. 1 ch., plancher de bois franc. Terrasse privée. Incluant les électros en stainless. **169 000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

MONTRÉAL-CENTRE

MAISON DE VILLE, unité de coin. Endroit calme. Stat. privé et terrasse. Balcon au 3e Près Parc Lafontaine, Plateau, transports et services. MLS1272992 **Carole Paquette**, agent imm. aff La Capitale du Carrefour Crtr Imm. agréé **514-886-8664**

MTL-EST, 4PLEX
sur Notre-Dame, 290 000 $
Pierre, 514-978-1779

MTL MERCIER, duplex tout rénové, rev. 19 500$,impeccable. Aubaine 269 900$, **A. Lemire, Sutton 514-255-0666**

MTL-NORD, cottage jumelé, 3 c. à c., s/sol fini, bois franc, 209 000 $. Suzanne Bourbeau 514-381-8553 Excelsior Crtr

MTL-NORD, duplex, occ. double immédiate. 295 000 $. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, duplex sur Gouin, idéal 1er achat, 229 000 $ nég. Multi Contact crtr
MANCINI 514-758-5894.

MTL-NORD, près Pie IX et centre d'achats, cottage 3 ch., s-sol aménagé, belle cour, arbres matures, super terrasse, stat. 199 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

MTL, P.A.T., cott. dét., style européen, bord de l'eau, 9 pces, 3 ch., 2 étages, 2 foyers, sauna, cachet, pl. de pin, poutres, 294 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.**

MTL VILLE-MARIE, rue de la Gauchetière, entre St-Hubert et St-André. Condo sur 2 étages style cottage. Les 2 derniers étages rénovés en 1985, 3 ch, 1300 pi¹, net, foyer au bois, stat. Très ensoleillé. Rue très tranquille. Près du métro. À côté du Vieux-Mtl. 279 000 $. Re/Max **Jean Turcot 514-842-8411**

N.D.G., beau cottage Anglais rénové, 3 ch., très ensoleillé. Stat. 399 000$. Royal Lepage Express. **Richard Gagnon 514-273-6767**

N.D.G.
Nouveau beau et grand cottage semi-détaché, belle cour côté ouest, stationnements. Belle façade de pierre, 4 ch, foyer, s/sol fini. 675 000 $. A ne pas manquer. Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

N.D.G.: Village Monkland
*Marcil: haut duplex 3 ch., cuisine/bain réno. gar.. 369 000 $.
*Melrose: haut duplex 2+1 ch., impec. 1½ bains, . 289 000 $.
Royal LePage crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

N.D.G. condo 2005, salon s/manger à aire ouverte, beaux planchers, grande s/bain, 2 ch et s/lavage, terrasse côté soleil. Rue tranquille. Petit prix à 199 000 $. Re/Max du Cartier
LOUISE LABBÉ
514-271-2131

OUTREMONT, 2 petits duplex à rénover, poss. d'un 3e étage, très bien situé. Beaucoup de potentiel Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

OUTREMONT
335 DE L'ÉPÉE Charmant,cottage tout réno 95, 3+1 ch., 2 s/bains, jardin, situé entre Laurier et Bernard, occ. imm. **725 000 $ MLS 1291945**
Royal York. 1120 Bernard # 33. Ravissant condo bien conservé, 5e étage,1580 pi². Pl. portes boiseries haut de gamme, foyer bois, ascenseur **429 000 $ - MLS1245665**
721 WISEMAN magnifique cottage Outremontais, 4 ch, s/bain + 1, jardin, gar, terrasse.2 pas métro. **749 000 $. MLS 1290432**
EMILE LABELLE NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT, 360 000 $
Projet Europa,.1250 pi car.,foyer, garage, impeccable. **Zen, 514-928-7284 Pas d'agent.**

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

WESTMOUNT ADJ.
4834-36 GROSVENOR
GRAND DUPLEX RÉNOVÉ. BONS REVENUS. JARDIN ARRIÈRE. STATIONNEMENTS.
599 000 $

PLATEAU
4417 DE LA ROCHE #4
COIN MONT-ROYAL. CONDO AU 1ER ÉTAGE. AIRE OUVERTE. 2 C.ÀC., TERRASSE.
239 000 $

PLATEAU
5292 DU PARC
BEAU TRIPLEX SEMI-COMMERCIAL. R.-DE-CH. LIBRE POUR OCCUPATION.
569 000 $

VILLE-MARIE
1060 STE-ELISABETH
CONDO MODERNE SUR 2 ÉTAGES, STYLE LOFT À AIRE OUVERTE. MEZZANINE, TERRASSE.
420 000 $

VILLE-MARIE
2348 ONTARIO
BEL APPARTEMENT MODERNE DE 900PI CAR. TERRASSE SUR LE TOIT. STATIONNEMENT.
169 000 $

VILLE-MARIE
1280 MONTCALM #4
TRÈS JOLI CONDO. MODERNE, CUISINE ET S/BAINS RÉNOVÉES, CHARMANTE PETITE TERRASSE.
185 000 $

ILES DES SŒURS
2 JARDINS DES VOSGES
JOLI CONDO AU 2E À AIRE OUVERTE. BALCON AVEC VUE SUR LES JARDINS, GARAGE.
325 000 $

LASALLE
33-39, 3E AVENUE
BEAU QUADRUPLEX SEMI-DÉTACHÉ. OCCUPATION R-DE-CH. BORD DE L'EAU.
449 000 $
1093610
RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

OUTREMONT
Rue McEachran, superbe condo, belle disposition des pièces, 2 ch. bonnes dimensions, cuisine, - s/manger et salon aire ouverte, 289 000 $. Description (514) 380-8770 #105320
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

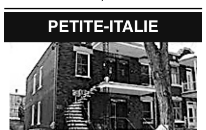
OUTREMONT
Claude Vézina
Groupe Sutton Immobilia
514-273-4475

Condo Spacieux
Lumineux et plein de charme
3e étage, 3 c. à c., terrasse sur le toit, près Bernard et Parc. Vue sur le Mont-Royal.
319 000 $

P.A.T., cottage, 3 ch., pas de s/sol, 159 000 $.
R. Lamothe, 514-949-0791 L'Expert immobilier, crtr

P.A.T. - Occupation double. duplex réno 06, 330 000 $ nég. **Lorraine Pilon**, Re/Max Ambiance Crtr, **514-944-2925**

PETITE-ITALIE



Rare, duplex, 30' façade, avec 4 c à c sur même étage, boiseries, s/sol, magnifique cour aménagée, occ. double, stat. **AHUNTSIC**, condo 1090 pi², inso, garage, unité de coin, 3e étage, vue sur parc, occ. rapide.

M.-CHRISTINE TREMBLAY
Proprio Direct 514-249-3333

PLATEAU, 3e niveau, 2 ch., pl. béton, a/c, 1 stat. ext., 2 balcons, sécuritaire. N. Riendeau Re/Max Alliance 514-374-4000
www.noelriendeau.ca

PLATEAU, 3plex + loft de 887 pi car, occupation double: r.-de-ch. et 3e, beau cachet, emplacement de choix, plusieurs extra, bons revenus. 698 000 $ Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

PLATEAU, 5½ rénové, ensol., 3e, super cachet 169 000 $ et 179 000 $, 514-522-1610

PLATEAU

935 ROY EST # 202
"Des Hydrangés" très coquet 5½, foyer, bois franc, terrasse. À 2 pas du parc Lafontaine. Le Plateau à son meilleur... 229 900 $.
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale 514-597-2121

PLATEAU

AVANT rue de Grand Pré

ARRIÈRE plein soleil
Triplex 935 000 $.
Un unité sur 3 niveaux
Libre le 1er Juillet 07
Idéal propriétaire occupant
Tranquille en ville!
Lili TRUDEL
REMAX HARMONIE
514-259-8884

PLATEAU

Charmant duplex près métro Mt-Royal. 1x5½ et 1x6½. Murs de brique, bois franc. Jardin intime ensoleillé. Toîture 2005. 2ème libre à l'acheteur. 410 000 $.
514-323-9317

PLATEAU
Condo avec cachet, 1100 pi², boiseries, bois franc, proximité services 245 000 $.
VILLAGE
Condo, 3e, triplex victorien rénové, cachet, 239 000 $
C.D.N.
Nouveau sur le marché
Face U de M, très beau condo 1100 pi², 3 ch., cachet, boiseries, 239 000 $.
L'Équipe Michel Jacques Cyr
Re/Max Alliance
514-374-4000
www.votremaison.ca

PLATEAU CONDO DE PRESTIGE

1569 boul. St-Joseph est
Magnifique et élégant r.-de-ch., 6 pces, 2 ch. + 2 bur. + sol fini, cachet: vitraux, boiseries, mur à la brique. Terrasse et garage. 419 000 $.
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale 514-597-2121

PLATEAU, condo idéal petit budget, 725 pi², niveau terrasse, 2 ch, const. 1992, à min St-Laurent, 5 min. métro 169 000 $
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

Michèle Arseneault

PLATEAU, condo lumineux, 2 ch., 3e, foyer, a/c, gar., cour int., plafond cathédrale, vue Mt-Royal et +. Rare. 289 000$
6-5242, Henri-Julien
DuProprio/50402
★ Daniel 514-830-0355 ★

PLATEAU, triplex 3 x 6½, rénovés, cachet. **RALPH VELARDE, Sutton, 514-733-1210.**

PLATEAU, 2 condos 1200 pi², r.-de-ch. a/c, 2 +1 ch.,bois franc, haut plafond, 2 stat., terr. solarium, autre niveau terr. aires ouvertes, foyer, pl. bois, 1 ch., **J. Fluet Sutton 514-333-4414.**

PLATEAU, cottage avec rev. réno haut de gamme, 3 ch, terrasse toit, façade pierre, inspiration feng shui, spectaculaire! 749 000 $. 3487 Dorion, dim 14 à 16 h. 514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

PLATEAU, cott. jumelé sur terrain exceptionnel (campagne à la ville. Très ensoleillé avec grandes fenêtres sur 3 côtés. 3 ch., + espace bureau professionnel, 2 s/bains, 2 cuisines. Peut être duplex, 610 000 $. Voir rubrique visites libres
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, cott. victorien sur 3 étages, 3767 Laval. Façade pierre, 3 ch. + 1 bur., garage, 699 000 $ + cuisine gratuite.
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

PLATEAU
Face au parc Lafontaine, très sécuritaire et paisible, avec piscine, sauna et gym.
- Petit loft rénové, libre immédiatement, 104 900 $.
- 3½ vue sur parc, au 7e pl. bois, balcon 139 000 $

Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU/MILE END

3 plex façade de pierre, 3x6½ environ 1100 pi², grande cour.
695 000$
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

PLATEAU
NOUVEAU ET RARE!
Magnifique cottage
Vue sur parc Lafontaine
Charme d'Antan, cachet d'origine, boiseries, pl. bois, luminosité abondante, joli jardin, foyer, garage, piscine. 5 c.a.c. + bureau. Spacieux, pl. 10', plusieurs rangements, 4 au s/sol.
A qui la chance?
975 00$.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU, Nouveau! triplex s/dét. 28x46 tout pierre. R.-de-ch. commercial avec s/sol + 2 logements résidentisls. Très bons revenus. Idéalement situé. Demande 699 000 $.
. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
Plus belle partie de la rue Iberville. Projet 4 condos, superbe r.-de-ch. avec cachet, 3 ch., s/sol non fini, cuisine et s/bains réno avec goût, poss. gar., 324 000 $. 2e étage bien rénové, 4 pces, 165 000 $. 3e étage bien réno, 4 pces, 172 000 $. Sur rendez-vous. Description 514- 380-8770 # 101450
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, (rue Dorion), magnifique duplex, pl. bois, cuisine et s/bains réno avec goût, belle cour, occ. double 469 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
Diane Bélanger

PLATEAU
Rue Hôtel-de-Ville, 2 condos r.-de-ch. 900 pi², cuisine - s/manger et salon aire ouverte, bois franc, cour, terrasse, 209 000 $; 2e étage, 850 pi², fenestration 3 côtés, grand balcon 179000 $. Description (514) 380-8770 # 105470
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Super beau duplex, 1x4½, 1x5½, complètement rénové avec goût, murs à la brique, boiseries, foyer, cour aménagée, les 2 logements libres à l'acheteur. 445 000 $. Faut voir
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, triplex Chambord et Laurier, 140 pi² par logement, idéal pour transformer en cottage de 1280 pi car, + rev. au r.-de-ch... 349 000 $. . Christiane . Proulx Sutton 514-942-3130

PLATEAU, triplex tout rénové, belle cour, 1x5½, 2x3½, impeccable, 379 900$. **André Lemire, Sutton, 514-255-0666**

PLATEAU, Wow, nouveau condo 1047 pi car, const. 2002, 2 ch, bois franc, lumineux, stat. Super projet. 269 000 $
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

Michèle Arseneault

R.D.P., bung. 32x42 dét. entrée split, armoires cuisine chêne, foyer, près parc,école, Imm. Général, Joseph,514-718-5383.

R.D.P., Cott. 4 ch. s/sol fini, terrain 6300 pi², piscine, 218 000 $ **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

R.D.P., Duplex et bungalow, 87e av. sur grand terrain de + 6800 pi², 179 000 $ et 179 900 $ **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

R.D.P., maison de ville, unité de coin, garage, foyer, 209 000 $. **S. Poulin, Re/Max 514-382-5000**

ROSEMONT 479 000 $
6260-66 1ÈRE AVE
WOW! 4 logements; 40.66 x 47; 4½ + s/jeu; 2 x 4½, 3½; une partie: s/sol non fini. Stat. Terrain 48 x 105. Re/Max crtr **Louise Gagnon, 514-385-3464**

ROSEMONT, 5506 Bourbonnière. Grande bâtisse 25x74, 4x2½ à l'étage, local + garage 23x50x12 pi de haut au r.-de-ch. Opportunité! 379 000 $. **R. Dufour, Re/Max Harmonie. 514-259-8884.**

ROSEMONT
Beau 3e étage, 4½ pces, bois franc, très lumineux, vue sur la montagne. Situé sur la 9e avenue près de Laurier. 155 000 $. Faut voir absolument !!
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT nouveau, Cott. 2 + 1 ch, cour au soleil, plusieurs rénos, 222 000 $. Au 7410, 23e av. **P. Coutu Re/Max crtr 514-374-4000**

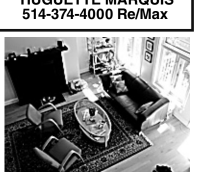
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

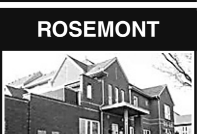
ROSEMONT, beau 3 plex, bons rev., s/sol avec séjour ou bach., grand terrain côté soleil, près hôpitaux, parcs, écoles bien cotées, services... bon choix, 389 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max



ROSEMONT, cinéma Beaubien Condo 1460 pi^2, mezz., 3e, 2+1 ch., lumière, terr., 2 balcons, stat., foyer, 329 000 $.
6009 3e av., 514-722-0610.
duproprio.com/7220610

ROSEMONT
Condo 1100 pi^2, unité coin, 2 ch., terr. stat.,
** Nouveau prix 190 000 $**
Duplex semi dét. rénové, 7 pces, 3 ch., grande cour aménagée côté soleil. Près services et vie de quartier, 369 000 $
L'Équipe Michel Jacques Cyr
Re/Max Alliance
514-374-4000
www.votremaison.ca

ROSEMONT



Grand cott. 1999, 3 + 1 ch., garage, 2 terrasses, cour fermée, s/sol fini. un des plus beaux du secteur. Liste d'adresses sur demande.
Re/Max 514-374-4000
François Tétreault

ROSEMONT
Rare cottage détaché avec grande cour côté ouest, 3 ch. fermées, bois franc, s/sol, 3 espaces de statonnements. 275 000 $. Faut voir !
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, Site enchanteur, grand duplex, pces fermées, bachelor, garage, 439 000 $. **R. Dufour, Re/Max Harmonie. 514-259-8884.**

ROSEMONT, très joli bung. dét., secteur recherché, propriété réno en 88 brique, fenêtres, portes, toit 2004, grande cuisine très éclairée.
Michael Wekarchuk RYL Versailles crtr 514-353-8770

ROSEMONT, triplex 1x6+s/sol, 2x7, 1ière annonce

6888 Louis Hébert
parc Molson, cinéma, 5 min. métro, cachet, plusieurs améliorations.
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, triplex 30x40, s/sol aménagé, belle cour, 1x6, 2x3.5, parc Molson, 6260 d'Iberville.
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, triplex rénové au goût du jour, garage double, s/sol fini, beaucoup d'inclus. Imm. en excellente condition. 449 000$ **514-529-1010 Sutton**
Danièle Frégeau

St-Laurent
1666-68 Cardinal
Nouveau! Duplex brique, 2x5½, 1x 4½, pl. lattes et céramique, 3 s/bains réno. rev. 19 000 $, 299 000 $..
Julie Roy et Vic Murugiah
514-333-3000
RE/MAX 3000 Inc. Ctr.

ST-LAURENT, duplex. 1320-22, Beauvais. Réno, grands 2x5½, s/sol fini, 2 garages, 435 000 $. **Ofelia Pinero 514-229-9857 Groupe Sutton Expert**

ST-LAURENT O., duplex bien situé, près école. Faites vite Demande 475 000$. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

ST-LAURENT: Secteur Ouest, Grand duplex avec Bachelor, occupation double disponible, garage double, 479 000 $ nég. **A. GRÉGOIRE,** Sutton Excellence crtr 514-331-1530

ST-LÉONARD, cott. luxueux foyer, s/sol fini, pavé, secteur de choix, impeccable. **André Lemire, Sutton 514-255-0666**

ST-MICHEL, *9248-9250 17e avenue,* duplex, 2X5½, gar., s/sol fini, 299 000 $.
VILLERAY, , 4plex dét., 2X6½, 2X4½, 474 900 $, 7745 Chabot.
PIERREFONDS, propriété de luxe, 11 pces, 6 c. à c., 3 s/bains, 1 s/eau, const. 2002, 499 000 $. Robert Parenteau Re/Max Pro-Commercial crtr. **514-382-6789**

ST-MICHEL
Triplex avec garage et FACE AU PARC. 3584 Legendre est. 329 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Courtier

TETREAULTVILLE, bung. réno, métro Beaugrand et écoles, pas d'agent,254 000$ **514-493-4490**

VIEUX-MONTRÉAL
815 St-André, à 2 pas du Vieux Port, métro et CHUM. Superbe condo de 3 ch., const. 2002, 1600 pi^2, très éclairé, s/manger + grande cuisine et s/bains, terrasse, garage. Idéal pour famille! 450 000 $, **450-743-8293**.

VILLE-EMARD, beau 5-plex, propre, rev.: 31 500$, 390 000$, pas d'agent, 514-483-6525.

VILLERAY, 1125 pi^2, 3 ch. fermée, lumière et cachet, rénovations de qualité. Près du Marché Jean-Talon. Occ. rapide.
Judith Masse
courtier • **514-990-0762**

VILLERAY, 8205 Fabre, triplex, occupation, réno, s/sol, gar., 3 ch., nouveau prix: 364 900 $. Rosa E. Valdes Sutton Immobilia **514-272-1010** / **514-945-5996**

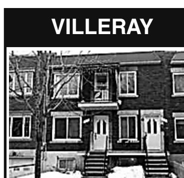
VILLERAY
Condo LOFT, plafond 12 pi, immenses fenêtres, 1 ch. fermée, design industriel, magnifique, 229 000 $.
Re/Max du Cartier
LOUISE LABBÉ
514-271-2131

VILLERAY, grand condo (2005). R.-de-ch. const. en ciment, 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes et céramique
Sutton crtr 514-983-0789
JAVIER CRUZ

VILLERAY, métro Du Parc; condo-loft, Aubaine! 129 000$. . 450-621-1695, 514-602-1695.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY



2x5.5, s/sol 8 pi ciment, privé. MLS 1303780

1x5.5, 2x3.5 , s/sol 8 pi ciment, rénové, cour privé, rue paisible près métro Jarry, 343 000 $
MLS 1296659

À voir ! 4x3.5 avec s/sol fini, 30 pi de façade, rénové, 5 min. métro Jarry.
MLS 1291952
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLERAY
Magnifique 5plex, grand 8½ + 2x5½ + 2x4½, 1x3½, cachet, boiseries, vitraux.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY - NOUVEAU!
TRIPLEX 1350 pi car. pour proprio-occupant, rénové + s/sol fini avec 2X4½, cachet

VILLERAY - NOUVEAU!
5 LOGIS, rue Sagard, 1X6½ vacant + 4X3½, bois franc, rénové. **395 000 $**

ROSEMONT - NOUVEAU!
CONDO , 13e Av., 5½, 2 ch., terr. sur le toit. **159 000 $**

AHUNTSIC - NOUVEAU!
CONDO neuf, 2 ch., garage, foyer, **158 000 $ + taxes**

AHUNTSIC - NOUVEAU!
Condo luxueux, vue sur la rivière, 1425 pi, garage, cour.

PLATEAU - NOUVEAU !
Condo 2 ch., foyer, cachet, bois franc, près rue Laurier, **196 500 $**

ANJOU
Condo, garage, rue tranquille, **139 000 $**

PLATEAU
Condo , face parc Jeanne Mance, rénové, bois franc, **179 000 $**

ROSEMONT
Condo , 2 ch., rénové, 1 stationnement. **159 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

VILLERAY
OCCUPATION DOUBLE
Duplex (peut vendre en condos indivises), côté soleil, complètement restauré avec beaucoup de cachet, boiseries, secteur très recherché.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY, rue Foucher, duplex 25x30, avec terrain adj. 24½ x 75, à vendre en bloc 425 000 $ M. Pitre, Sutton Accès crtr, **514-351-2211.**

VILLERAY., succession, duplex, rue Marquette, toit 2004, ptes/ fenêtres changées, chauffage élect. loc., Immobilier Général, Joseph, 514-718-5383.

VILLERAY
TRIPLEX
Côté soleil, occupation immédiate pour le r.-de-ch., beaucoup de cachet, boiseries, moulures, belle cour intime.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLE ST-LAURENT, condo 1375 pi car, immeuble sécuritaire en béton, 2 ch, dernier étage, ascenseur, piscine, gym, garage, balcon, 2 s/bains. Occ. rapide. Prix 329 000 $
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

Michèle Arseneault

V.M.R.
739 000 $
Splendide, spacieux cott. dét., 5 ch., pl. bois, solarium, s/sol fini, joli jardin, gar. et 2 adresses officielles. **Un joyau !**

BOUL. ST-JOSEPH
890 000 $
Magnifique duplex, Adj. Outremont, entièrement rénové, 3 niveaux. Poss. de bureau ou de rés. Proximité tous les services. Bienvenue aux familles autant qu'aux clients désirant bureau.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

★ **WESTMOUNT adj.** ★
Style Tudor, 4 ch., 3 s-bain, 2 s-eau, garage, stationnement, jardin privé.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT ADJ., très beau et ensoleillé, grand 1800 pi car., bas de duplex bien rénové; avec beau grand s/sol TOUT fini de 900 pi car. avec entrée privée plain-pied pouvant servir de bureau ou de logis. Garage. 399 000 $. **514-594-7712**

WESTMOUNT
Cott. 1910 semi-dét. 4670 pi^2 sur 4 planchers. Rue tranquille près rue Sherbrooke. Succession. 750 000 $ - 514-484-5302

102 CENTRE-VILLE

1 ch., loft, 650 pi car	**190 000 $**
1 ch., 830 pi car.	**239 000 $**
1 ch., bur., terrasse	**275 000 $**
1 ch., bur., terrasse	**299 000 $**
Loft, 1 800 pi car.	**570 000 $**

Disponible le 1er juillet
BEAU-LOFT.COM 514-287-0707

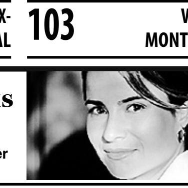
102 CENTRE-VILLE

Hélène Tellier
Agent immobilier agréé
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

CENTRE-VILLE
Victorienne 1875
Entièrement restaurée, impeccable et lumineuse, 2 stat. et terrasse.
SIA # 1251513

103 VIEUX-MONTRÉAL

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier



• **650 Notre-Dame #307:** 1028 pi car. de brut. Aire ouverte, lumière abondante, terrasse privée. Piscine et gym. Garage. **399 000 $**
www.horizonmontreal.com

1 ch., bur., 1 000 pi car.	**319 000 $**
Loft, 1 000 pi car.	**319 000 $**
2 ch., bur., 1 250 pi car.	**389 000 $**
3 ch., terrasse	**599 000 $**
Studio 750 pi car.	**229 000 $**

3470460 3470466
WEEK-END SEULEMENT
410, des Récollets, angle Ste-Hélène
BEAU-LOFT.COM 514-842-3119

AVEC vue fleuve et ville, condo lumineux dans imm. de prestige + services, 1112 pi car., salon aire ouverte, cuisine séparée, 2 belles chambres fermées, a/c, terrasse privée, garage, 397 000 $, 514-847-9147.

CONDO, 1 532 pi car., garage privé, Michel Trottier 514-949-3925 Re/Max Alliance crtr

CONDO Le Phénix; luxueux 1330 pi car., 4½, coin 8e étage, 450-655-4691, 514-793-8396

PRÈS *Place d'Armes*, loft rénové, mur brique, 850 pi^2 + mezz. de 350 pi^2, très éclairé, avril, 1100 $, **514-288-6231.**

UNITÉ, confortable, 2 ch., s/bains, s/d'eau, près de 1 200 pi^2 sur 2 niveaux. Poss. garage, 275 000 $ ou à louer. Libre immédiatement.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

VIEUX-MONTRÉAL, PRIX REVISÉ. Superbe condo haut de gamme + 1000pi^2 aire ouverte, gar. int. Imm. STUART crtr. **450-672-1731**
www.michelinetaylor.com

VIEUX MTL, superbe condo alliant confort et bien être, décoré par designer, garage, chambre fermée avec s/bains et plancher chauffant, s/d'eau. À pied du métro Champs de Mars. Libre 1er juillet. Appelez-moi pour voir les photos.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

VIEUX MTL - Viens d'inscrire
***Le Callière:** élégance + qualité.1 ch., cachet et rénové, de qualité, portier. 285 000 $.
***St-Paul O.:** loft unique 1 belle ch., 925 pi^2 ,cachet foyer, terrasse privée. 299 000 $.
***Ste-Thérèse:** unique 2 étages 920 pi car., pierre, bois franc, foyer, cuisine/bain neufs, stat. ext. 298 000 $
***Cité Nouveau Monde:** vue sur le fleuve! 1 ch., chic + unique, garage... 439 000 $
***Spacieux** somptueux loft pur zen, 3 ch., 3 s/bains, a/c, foyers, balcon gar. 1 150 000$
***St-Gabriel:** loft de coin ensoleillé, haute qualité, original 3 ch., garage, 595 000 $
***Caverhill:** penthouse 1734 pi^2, 2 étages, plafond haut, puits, bois franc, foyer, terrasse, garage, 550 000 $
***Faubourg Qc:** sur 2 étages, 2 ch./2s/bains, pl. marbre, a/c, balcons, garage, 369 000 $
***Jardin d'Youville:** fleuve 1900$^{1/2}$/2 étages, cachet chalet, foyers, garage, 649 000 $
***Loft:** unique 1230 pi^2, aire ouverte, bois franc, foyer, fenêtres françaises, 319 000$
***Le Phenix:** de luxe, coin, plan fabuleux, 2 ch., équipé, balcon, garage, 619 000 $
***McGill O.:** 1er achat / pied-à-terre. 1 ch., plafond haut, vue dégagée ville. 189 000 $
***La Caserne:**1300 pi^2, côté jardin, tranquille, cachet, plafond 11 pi, foyer... 369 000 $
***St-Gabriel:** designer loft 1600 pi^2, cachet et style zen, foyer, garage, 449 000 $
***Pl. d'Youville:** bureau professionnel, atelier, pied-à-terre, 840 pi^2, 189 000 $
Royal LePage Crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

ST-LAURENT (Nouveau), Cottage haut de gamme, 16 pces, magnifique, pl. de noyer avec mosaïque encastrée, 2 foyers, terrain paysagé, piscine creusée, escalier circulaire spectaculaire.
Faut voir pour apprécier!
450-682-1359, 514-998-3304

105 LAVAL RIVE-NORD

4½ Chomedey, 4191 De la Seine, 2 gar., 2 stat., vue Mtl, MLS#1293061, 514-569-1302

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"

Très grand cottage 10 pces + bureau privé à domicile, 3 foyers, piscine creusée, etc... terrain 11 760 pi^2. Bon achat.
VAL DES ARBRES
Superbe bung. int. coquet, plusieurs rénos, 3 ch., foyer, garage. Rue privée, tous services.
À VIMONT
Condo près Cité de la Santé,3.5 pces, vue superbe sur parc. Impeccable. Prix intéressant.
GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
450-661-4019
450-662-3036

105 LAVAL RIVE-NORD

BORD DE L'EAU

ÎLE PATON, (LAVAL)
condo, "Le Laurier",
4480 Paton, 305. Grand balcon, 2 chambres
Occupation immédiate.

STE-ROSE, cott. 3 ch. près des écoles, services autobus et train. Grand terrain paysagé, s/sol complètement aménagé.
A. DROUIN, A.I.A.
LA CAPITALE RIVE-NORD
450-435-2200.

BUNGALOW IMMENSE
IDÉAL POUR GRANDE FAMILLE
3+2 c à c, 2 s/bains, toutes les pièces sont de belle grandeur, poss. de bureau à domicile, aucun tapis, grand terrain, garage, près de tout.
★★★★★★★★
MAGNIFIQUE RÉSIDENCE
HAUT DE GAMME
Situé dans un croissant paisible et privé, 4+1 càc, 3 s/bains, 1 s/d'eau, salon avec foyer, grande s/manger, bureau, s/jeux et beaucoup plus, aucun tapis, garage double.

HÉLÈNE GUAY
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour ctr

FABREVILLE, cott. semi-dét., 3 + 1 ch., s-sol fini, piscine creusée, garage. Terrain 4414 pi car. 205 000 $. **SONIA GABRIEL**
Re/Max crtr 514 262-7126

FABREVILLE, près de la 15, réduit à 194 000 $. Superbe bung. 3 ch, s/manger, 2 s/bains Tout y est. Grand atelier extérieur. Idéal pour artisan, terrain fleuri.
Claude Carré 450-682-0101, Re/Max 2000 crtr.

LACHENAIE, cott. jumelé 2004 impeccable, 224 900 $, 4 c à c, garage, piscine, près hôpital.
Micheline Côté crtr
514-948-1154

LAVAL-DES-RAPIDES
aubaine, réduit à 158 500 $ nég. CONDO 4½, 1er balcon, 5 min. à pied métro Concorde et train de banlieue. Super impeccable. Secteur très résidentiel. Faut vendre.
Claude Carré 450-682-0101, Re/Max 2000 crtr.

Près autor. 15 secteur tranquille et boisé, plain-pied, 4 ch. (2+2), salon, cuisine + s/manger aire ouverte, s/familiale, décoré au goût du jour, terrain intime et clôturé, piscine + cabanon.
3138 rue Christiane
209 000$ rétribution 50/50
GRÉGOIRE TEYSSIER M.A.
Agent immobilier affilié
RE/MAX 1er Choix Inc
1-(418) 687-3211
www.gteyssier.com

L.D.R., 3 logements style cottage comprenant 7½, 5½, 3½, luxueux, avec superbe piscine int. Intéressant pour réceptions. Terrain 15 000 pi. car. 459 000 $.
Claude Carré 450-682-0101, Re/Max 2000 crtr.

L.D.R., chaleureux cott. jumelé 3 ch. étage, près parc/métros, s/sol avec foyer, très beau secteur, 213 900 $, 450-667-1804.

LORRAINE, prestige 4 ch, construction pierre 2004, piscine creusée, terrain 14 400 pi car. 779 000 $, 514-913-2112

MASCOUCHE, 4 façades briques, grand terrain + cabanon, toit et fenestration refaits, 3 ch. à l'étage. s/bains rénovée., pl. bois.., s/sol fini avec s/d'eau + foyer, a/c, plusieurs extra, à deux pas du futur train de banlieue. **514-602-8437.**

REPENTIGNY, 1300^2, foyer, occupation imm. 134 000 $.
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010

SAINT-JANVIER
à 2 min. de la 15, unifamiliale, 2 c à c. + 2 au s/sol, terrain paysager, piscine hors-terre, cabanon, 214 000 $. 450-602-2552
ANDRÉ TOUCHETTE
La Capitale Saint-Jérôme

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-THÉRÈSE, secteur recherché, 4 c à c, s/sol fini, thermopompe, a/c central, 2 foyers, véranda 3 saisons, piscine creusée chauffée, 9996 pi^2 terrain. M.-Christine Tremblay, Proprio Direct, **514-249-3333.**

VIMONT, vente par proprio, 78 d'Orléans, bung., piscine creusée, 95% rénové, garage, foyer, 2 s/bain, 4 c. à c., taxes: 2178$, prix : 260 000 $ nég. Contactez Pela: 514-830-7318.

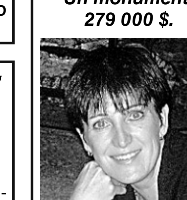
106 RIVE-SUD

A GREENFIELD PARK, grand condo 4½ avec foyer au salon, 134 900$. **Bill Whelan, 450-466-4644 Sutton Action**

A ST-CHARLES, beau bung. terrain 28 000 pi^2 , garage dét., piscine creusée, etc. 284 000$. **Bill Whelan, 450-466-4644 Sutton Action**

À voir absolument

Magnifique maison ancestrale, entièrement rénovée, 9 c. à c., 5 salles de bains, 6 salles d'eau, planchers de lattes, ascenseur, etc. Donnez-y votre vocation: gîte, restaurant, auberge, résidence privée ou pour personne à mobilité réduite!
Un monument!
279 000 $.



SYLVIE BÉLANGER
(agent immobilier affilié)
Remax Signature Inc
450.449.4411
514-894.3346 cell.

BORD de l'eau, McMasterville condo de luxe, vue saisissante sur rivière et montagne. Chauff., foyer et cuisinière au gaz, A/C, 2 ch., pl. lattes, terr. sur toit, très éclairé, à pied du train de banlieue, 2 stat. ext., const. 2 ans. Visites libres. Un bijou à découvrir! 450-446-6646

BOUCHERVILLE,
grand, luxueux cottage, 4 + 2 ch., bureau au r. de ch., plusieurs extra. **590 000 $.**
450-655-4691
514-793-8396

BOUCHERVILLE, maison de ville en rangée, copropriété, avec garage, secteur recherché, très vaste, 4 ch. rareté, a/c, impecc. 239 000 $. Agents s'abstenir. 514-943-3619.

BOUCHERVILLE
maison exclusive, secteur Le Boisé, 3 s/bains, 2 foyers, terrain 42 000 pi^2, construction 2003, beaucoup d'extras. 849 000$.
Tristan Olivier, Sutton
Actuel courtier, 514-926-5602

BOUCHERVILLE, secteur recherché, belle propriété 2 étages, 2 ch., gar., piscine creusée, toit 2006 +++. ***Nouveau prix!***
514-918-9187 ou
duproprio.com/9189187

BROSSARD

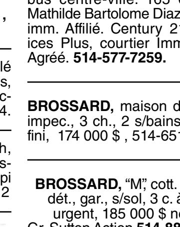
3665 des Cerisiers
Propriété luxueuse
Vous serez comblé
745 000 $ MLS 1248538
RYL Dynastie.
450-672-0321
JEANNE MORAND

BROSSARD, 3 c à c. près services, 2 pas du Mail Champlain, bus centre-ville. 165 000 $. Mathilde Bartolome Diaz, agent imm. Affilié. Century 21 Services Plus, courtier Immobilier Agréé. **514-577-7259.**

BROSSARD, maison de ville, impec., 3 ch., 2 s/bains, s/sol. fini, 174 000 $, 514-651-8230

BROSSARD, "M", cott. semi-dét., gar., s/sol, 3 c. à c., urgent, 185 000 $ nég.
Gr. Sutton Action **514-884-7474**
Walter Saraguro
WWW.SARAGURO.CA

BROSSARD, secteur P, joli condo, 2 ch., gar. int., 900 pi^2. IMM. STUART crtr.
www.michelinetaylor.com
450-672-1731

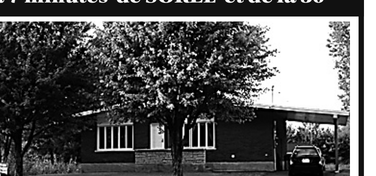


BROSSARD
Superbe condo éclairé adossé à piste cyclable, unité de bout dans **BOISÉ RIVARD**, 1838 pi^2, 2 ch., foyer, s/fam., garage privé + 2 stationnements., 229 000 $
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr
(450) 672-6540

CANDIAC,, grand cottage, 3 ch., gar. double, piscine creusée 369 000$, **Anne-Marie Lange, Optimum ctrt, 514-238-3940**

106 RIVE-SUD

ROUTE MARIE-VICTORIN
à 7 minutes de SOREL et de la 30



Joli bungalow ensoleillé tout briques, à aire ouverte, 29 x 43, terrain: 100 x 280, arbres matures, remise 28 x 29, 3+1 c.à.c., fenêtres à manivelles, entrées 200 A, taxes: 1112 $, aucun voisin à l'arrière, près piste cyclable, 129 500 $, **450-742-5724 ou 450-517-1118**

****CARIGNAN****

Grande Allée : somptueuse demeure en pierre, + 4000 pi car. espace habitable. Confort et élégance. 3+2 c.a.c., 4 s/bains,2 s/d'eau, terrain paysage, 4 garages +stationnement. Petit lac, et piscine creusée. **1450 000 $**.

Jean Vincent: splendide bungalow avec 5000 pi car. espace habitation incluant le sous-sol. 3+2 c.a.c., 3 s/bains, a/c, grande s/familiale et cuisine, foyers, piscine creusée, 2 garages + stationnement. Matériaux de haut de gamme. **899 000 $.**
PAUL HARRISON
514-946-5952
Royal LePage Héritage Crtr
Pour plus de détails et photos
www.paulharrison.ca
paul@paulharrison.ca

CARIGNAN,
Secteur recherché.
Faut absolument voir !...
www.duproprio.com/
450-658-8662
code 41596

Catherine Boisaubert
Intellipro inc. crtr
450-671-5635
immobilier-boisaubert.com

BROSSARD, Grand bung. rénové, pl. lattes, 3 ch., s/sol avec foyer, garage.

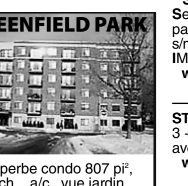
STE-JULIE, fermette 37 000 pi^2. boisé zoné agricole. Bung. entièrement rénové, 3 ch., foyer + poêle à combustion + 2 grands garages séparés. À 10 min. de la 20 et la 30

ST-HUBERT, Cité Soleil. split 2 ch., 2 s/bains, aucun tapis + foyer, garage et piscine, grand patio. Adossé à un parc nature.

CHAMBLY, VENDEUR TRÈS MOTIVÉ.UNIQUE EN SON GENRE. Duplex dét., r.-de-ch. 6½ bois, cuisine rénovée, 2e étage LOFT entièrement rénové, valeur locative 550 $/mois non chauffé.
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-945-3106

GREENFIELD PARK, 556 Vallières. Superbe bung. entièrement rénové, clé en main. 209 900 $. **E. SOLEK**
RYL Dynastie, 450-672-0321
www.beauregardsolek.com

GREENFIELD PARK



Superbe condo 807 pi^2, 1 ch., a/c, vue jardin, ascenseur garage climatisé
impeccable 149 900 $
Benoit Laflamme,
Sutton-Synergie crtr
(514) 247 -8030

LAPRAIRIE, condo 1 ch., ascenseur, garage, foyer. piscine, sauna, 144 000 $
Francine Houle Sutton crtr
450-466-4644

LAPRAIRIE, cott. 3 + 1 ch., pl. lattes, garage, taxes basses, bus rapide Mtl, 249 000 $
Francine Houle Sutton crtr
450-466-4644

LEMOYNE: St-Louis et Victoria, 4grands logements, poss. libre à l'acheteur,185 000 $ nég.
Gr. Sutton Action **514-884-7474**
Walter Saraguro
WWW.SARAGURO.CA

LONGUEUIL, beau cott., foyer, garage, grandes pces, 4 ch., 269 900$. **Tristan Olivier, Sutton Actuel crtr, 514-926-5602**

LONGUEUIL. Parcours du Cerf.Terrain 9000 picar. 3½ s/bains, 2 foyers, espace et confort! Marie-C. Jetté Sutton
450-466-4644

LONGUEUIL, près métro, maison de ville neuve, 2+1 c. à c., pl. bois, garage, occ. juillet, 239 900$ tx incl., **514-946-0849**

LONGUEUIL (VIEUX), cottage rénové, 7 pièces, 1½ s/bains, stat. 2 autos avec abri, terrain paysagé 50x90, 197 500$ nég.
450-651-8429

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL (Vieux)

Cottage 1949, secteur recherché, 3 ch., foyer, s-sol fini, pl. lattes, 2 s/bains, joli terrain. 279 000 $
FRANÇOIS JACOB
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

Saint-Hilaire
Le charme incomparable des maisons d'autrefois

Magnifique maison ancestrale avec vue et accès au Richelieu. Foyers de granite, plafond à caissons, 3 c. à c., four encastré, plaque, asp. central, magnifique terrain avec piscine. Galeries d'époque.
Infos: Pierre Solis
Remax Impact Sa inc
450-771-7707

ST-BASILE, cott.-condo 3 ch., impeccable, train de banlieu à pied, 2 stat., 184 900 $
Francine Houle Sutton crtr
450-466-4644

ST-BRUNO, bung. plain-pied, tout rénové, a/c central, grand terrain, 4 c à c, 2 s/bains, s/sol fini, 234 000 $, **450-441-4802.**

ST-BRUNO, immense plain-pied contemporain, rénové, au pied de la montagne, aire ouverte, foyer pierre, 3 + 1 ch. pl. lattes, 2 s/bains, cour intime, clé en mains. 264 500 $.
450-653-5815, 514-961-5815

ST-BRUNO, près de la montagne, rare! Bungalow, piscine creusée. 199 900$. Visite libre **dim.14-16h, 1518 de Provence**, Manon Joly, Royal Lepage crtr. 514-603-1002

STE-JULIE, bung. dét. 5 ch., , adossé à un boisé, 5 stat. ext.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
www.noelriendeau.ca

St-Jean-sur-Richelieu
VISITE LIBRE
dimanche le
25 mars 14h à 16h
11 du Postillon

Maison solide avec 4 c. à c., située dans un cartier résidentiel tranquille. À distance de marche de l'école primaire et face à l'Isle Ste-Thérèse. 295 000 $.
Marc Bérubé
450-521-8522
Martine Langlois
450-946-3582
Royal Lepage Action

ST-LAMBERT, bung. dét. dans le Vieux, entièrement rénové, 3 ch., salon, s/manger, foyer, s/sol fini + s/fam. + s/bains, Clé en main. IMM. STUART crtr.
www.michelinetaylor.com
450-672-1731

ST-LAMBERT (HAUT)
semi dét. récent, 2 ch.,s/sol fini, piscine, adjacent parc.
269 000 $. 450-466-7750

ST-LAMBERT, Jardins du Golf Phase IV. Très charmant condo, grandes fenêtres, gar. 2 s/bains, piscine, sauna.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, Le Rive Droite, magnifique condo, grandeur exceptionnelle, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, vue extraordinaire, Imm. Stuart crtr. **450-672-1731**
www.michelinetaylor.comlor

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Secteur Preville. Bung. jumelé par le garage. 3 + 1 ch., salon, s/manger, foyer, s/sol fini, s/fam.. **I**MM. STUART crtr.
www.michelinetaylor.com
450-672-1731

ST-LAMBERT, secteur Preville, 3 + 1 ch., gar. double, s/sol fini avec foyer, IMM. STUART
www.michelinetaylor.com
450-672-1731

ST-LAMBERT, superbe bung. dét., entièrement réno, magnifique s/sol. Clé en main, IMM. STUART crtr.
www.michelinetaylor.com
450-672-1731

VARENNES, 389 000 $. Maison 2 étages, 5 ch., piscine, solarium, gar. 450-652-0900 ou **DuProprio.com/6520900**

VIEUX-LONGUEUIL, 4-plex tout brique, plancher de bois, 1209 St-Jacques. M. Rouleau, Sutton crtr, 450-670-4433.

107 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD
386 Lakeshore Rd
Vue! Vue! Lac St-Louis! 4+1 c.a.c., 3 s/bains. Foyer. Garage. A/C, Décor de rêve. **1 295 000 $.**

NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

ÎLE-BIZARD

Cottage 1991, 4 ch., 2 s/bains, s/fam au r.-de-ch., s/sol terminé, piscine creusée, garage, th.-pompe. 439 000 $.
Lorraine Cedilot
Remax Royal (Jordan) L.C.
514-953-9254

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Re/Max Royal Jordan F.T.B. Inc
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 439 000 $ - Maison à 2 étages, fabuleuse et unique. AAA de haut en bas. 3 + 1 c. à c., 2 + 2 salles de bains, sous-sol fini, garage double. **Réf # P 311**
BEACONSFIELD - 399 900 $ - Grand cottage sur grand terrain de 8108 pi car., 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, très beaux planchers en lattes de chêne, air climatisé, salle familiale avec foyer au rez-de-chaussée, piscine creusée, près des autobus, parc, école, etc. **Réf # P 525**
DORVAL - 179 900 $ - Condo moderne et ensoleillé, unité de coin, étage supérieur. Ascenseur, intercom. Accès facile à l'autor. 20, près de tous les services. **Réf # P 480**
DORVAL - 379 000 $ - Grande maison 3 c. à c. Beaucoup de rénovations de qualité, puits de lumière, toit 2004, asp. central, air climatisé, sous-sol fini, garage double, beaucoup d'extras. **Réf # P 1960**
PIERREFONDS - 279 900 $ - Maison à aire ouverte, 3 c. à c., salle familiale au rez-de-chaussée et s/sol fini, pl. de bois, toit 2004, rue paisible, garage, **Réf # P 17284**
SENNEVILLE - 469 900 $ - Merveilleux cottage impeccable sur terrain de 14 925 pi car., 5 c. à c. Grande cuisine fabuleuse, planchers de bois franc, piscine creusée et «hot tub» +++ **Réf # P 22**
STE-GENEVIÈVE - 599 000 $ - Bord de l'eau!! Vue incroyable! Maison unique! 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, garage pour 3 autos, plafonds cathétral. Très privé, terrain de 20 000 pi car. **Réf # P 16859**

N.-D. ÎLE PERROT. Cott. 3 ch. tout bois, foyer, gar. Occ. imm. **R.Beaumier Re/Max Royal (Jordan) C.S. 450-510-5010**

PIERREFONDS: Cott. 76, 4 ch., tout rénové, 3 s/bains, pl. bois franc, s/sol neuf, 300 000$
Michel Knot ctr - (514) 683-6666

POINTE-CLAIRE SUD
charmant cott. constr. 1949, 3 + 1 ch., rénové avec goût. Visite libre dim. 14 à 16 h au 53 Bayview, 245 000 $, 514-695-5615.

ROXBORO - 239 000 $ bung. 4 ch., s/sol, 1 s/bains, 5 min. train banlieue. **514-685-0646**
www.duproprio.com/53115

ST-LAZARE, petit coin de paradis, maison Grilli modèle Beauregard 2002, 4 c. à c., foyer, a/c, terr. 40 000 pi^2, arbres matures, ++. 425 000 $. 450-424-4954.

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY

Somptueuse résidence dans "Boisé", entre Brien et Industriel. 9 pces, 3 ch., garage double, rénos majeures, verrière, cave à vin, s/billard, foyer, piscine creusée, etc...
349 000 $
pour une qualité de vie !
Lise D. Ferland agent agréée (450) 585-9500
Re/Max Unis crtr

REPENTIGNY, Le Gardeur, maison Bonneville 1984, 3 + 2 c. à c., 2 s/bain, aire ouverte, superficie habitable 1056 pi^2, s/sol 3/4 fini, terrain 6450 pi^2, stat. en tandem, cour clôturée, grand cabanon. 2 pas de tous les services. Pas d'agent, 175 000 $. 514-678-5260

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 20 min. de Tremblant, magnifique résidence de 50 acres, 4 c. à c. poss. de plus.
MLS:1248315 Brigitte Mousseau,Exit Premier **450 227-7220**

À 35 min. de Montréal

LANORAIE: Charmante propriété dans secteur paisible, voisins éloignés. Garage, magnifique terrain. R.-de-ch. tout en neuf, cuisine de rêve! La tranquillité de la campagne à 35 min. Mtl,149 000 $!
Coup de coeur assuré!
CLAIRE TREMBLAY
agent imm. Sutton
1-800-783-8933
ou 450-803-5090

À MONT-TREMBLANT, chalets réno, 476 à 1172 pi^2. à être déménagés,de **8352$ à 18 456$**
514-485-1135, 514-953-0925.

À REPENTIGNY, 603 Marquis. Split 12 pièces: 4 c.a.c., 2 s/bains, gar. piscine. Terr 9160 pi car. **274 500 $**.
CONDO: 464 Iberville, près Brien, 2 c.a.c., garage, piscine, sauna, ascenseur. **139 900 $. ILS 369**
Michelyne Lemay EXACTcrtr 514-885-1515 **www.ex-act.ca**

À REPENTIGNY, terrain bord de l'eau, prêt à construire. **229 9000 $.**
Michelyne Lemay EXACTcrtr 514-885-1515 **www.ex-act.ca**.

À STE-ADÈLE, Bungalow 2006, 5 c.a.c., clé en mais. Baby boomer, c'est pour vous! **354 900 $.** ILS 473
Michelyne Lemay EXACTcrtr 514-885-1515 **www.ex-act.ca**

AU "COLONIAL", sur le Plateau loft 839 picar., style "newyorkais" **224 900 $.**
Michelyne Lemay EXACTcrtr 514-885-1515 **www.ex-act.ca**

AU LAC QUENOUILLE, cott., 5 ch., 4½ s/bains, 2 gar., terrain: 108 940 pi^2, 850 pi façade lac. 1 595 000 $, **514-953-0925.**

BELLEFEUILLE

Place Citation, un bijou! 3 ch., const. qualité supérieure. Entrez voir! 249 000 $.
PRÉVOST
18 arpents, écurie avec garde chevaux (4), maison champêtre, 3 ch., vue panoramique, 359 900 $.
ST-JÉRÔME
Condo sur 2 étages, unité de coin 2 ch., complexe avec piscine, gym, spa, 142 000 $.
Micheline C. Després
agent imm. affilié
450-476-6118
La Capitale St-Jérôme

BELLE OCCASION, superbe canadienne à 3 min. de Ste-Adèle centre. Terrain privé, boisé, paysager. 3 ch., 2 s/bains, 3 foyers, 2 s/fam., boiseries, fenestration, piscine. Qualité, ambiance, site, Propriété très rare. 369 000 $. **Paul Frenette**
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

BORD DE L'EAU, bord lac Masson, navigable. Vue incroyable, fenestration abondante.Piscine intérieure, 4 ch., 3 s/bains, 2 foyers, s/fam. grandes terrasses. Une occasion superbe. 475 000 $. **Paul Frenette**
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CHERTSEY, bord de l'eau,
• lac Beaulac,4 c. à c., grand salon, foyer, véranda, belle vue.
• lac Brûlé, 10 pces, 44 000 pi^2, grand garage, boat house.

ST-ALPHONSE, bord lac Vert,
• terrain 22 hectares, 213 m. rive
• maison 3 c. à c., foyer,véranda
• bord rivière l'Assomption, 8 grandes pces, 4 c. à c., garage, impeccable
• 3 c. à c., accès lac des Pins
• ancestrale, coeur du village.
Michel Bélec. agent aff.
Sutton synergie inc.
1-800-783-8933
mbelec@sutton.com

LAURENTIDES-ESTÉREL
5 des Éperviers, lac Dupuis bord de l'eau 495 pi. réno, 2 foyers naturels, garage, quai, 4 ch. **649 000 $ MLS 1292417**
Ste-Adèle, 510 du Sommet Bleu. maison 2005, sur 3 étages, en flanc de montagne, 14 pces, foyer, piscine int., ascenseur. Vue panoramique **1 150 000 $ MLS 1210340**
EMILE LABELLE NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

LE GARDEUR, 124 Lafortune, cott. de luxe (04) façade pierre, situé sur coin de rue paisible, 3 c à c., pl. lattes 2 étages, foyer au gas, salon cinéma maison au-dessus du garage, piscine, spa, 299 000 $. A. Dufresne. Remax Métro. **514-255-5202**

LE GARDEUR, 684 Forand, immense cott. 02, 4 ch. à l'étage, piscine semi-creusée, garage double, infra payés 100 %, 339 000 $. Amélie Dufresne. Remax Métro. **514-255-5202**

Magnifique propriété de 3000 pi^2 sur 2 acres. Vue panoramique des Laurentides. Accès lac Guindon. 40 min. de Mtl. PRIX RÉDUIT: 795 000 $. Idéal pour professionnels recherchant qualité de vie à l'année. **MLS 1265477**
Isabelle Perreault
Immeubles JJJacobs inc
Courtier Immobilier Agréé
(514) 266-2949

MANOIR, imposant manoir en pierre sur 12 acres. Haut de gamme, garage double, piscine semi-olympique. Tennis double. Accès à belle plage.A moins de 1 h de Mtl. Prix: 1 375 000 $
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

PRÉVOST, bungalow sur le bord du lac St-François, 10 min. de St-Jérôme, 179 000 $.
S. Poulin, Re/Max
514-382-5000

RAWDON, accès au lac. Cott. 2007 (bois), style champêtre, foyer, 3 ch., 2 s/bains, terrain 36 092 pi^2, aqueduc, 1 h Mtl, garantie APCHQ. 238 000 $ + TPS et TVQ.
GUY LAFOND Sutton crtr
1-800-893-8933

SAINT-JÉRÔME
Place Citation, secteur recherché, unifamiliale, pl. bois franc, 3+1 c. à c., 2 s/bains, s/d'eau, bombustion lente au s/sol, piscine h.-terre avec th.-pompe élect., cabanon, 219 000 $.
André Touchette La Capitale Saint-Jérôme. **450-602-2552**

SAINT-SAUVEUR, Incroyable! 54 000 pi^2, distance marche rue Principale, 4 ch., s/sol fini, 2 foyers, décor irrésistible, seul. 369 000 $,**Groupe Sutton, Lucyne, 514-952-6316.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-DONAT, Lac Archambault, 4 condos, Les «Cascades Bellevue», 2x3½, 2x5½. **514-863-8693,** bissondiane@videotron.ca. dianebissonrealestate.com, crtr.

STE-ADÈLE, ile de 1.35 acre avec chalet. Info et photos wulfco@yahoo.ca pas d'agent

STE-AGATHE, condo, unité de coin 3 ch. foyer, sauna, piscine ext chauffé, accès notarié au lac Des Sables, quai pour bateau, 159 900 $, **514-803-3220.**

STE-ANNE-DES-LACS, chalet suisse, foyer, près du ski, à 1½ km de l'autoroute, 169 900 $ 450-226-1554; 450-512-5476

STE-MÉLANIE, Grand cottage au coeur du village, 4 ch., idéal pour professionnels ou grande famille, 165 000 $
E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170

VAL-DAVID, belle canadienne, 4 ch., 2 s/bains, beau terr. bordé par petite rivière, 179 000 $.
819-322-5842 ou **819-323-6987**

110 ESTRIE

25 ACRES aux abords de Cowansville. Maison saisissante d'une construction récente, piscine creusée, long chemin d'entrée. Tout ce qu'il vous faut, **649 000 $**
Lois Hardacker, 450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action, Crtr

À BROMONT, campagne à la ville, tennis, piscine,
VICTORIENNE
Vue montagnes, accès lac, piscine, réduite 279 000 $
COMMERCE BIO
Joie de la terre àTerrebonne
ST-ALPHONSE
Plain-pied brique sur 1 acre.
Voir VIDÉO-CLIPS
www.jocelynelessard.ca
Jocelyne Lessard crtr
450-534-3888

ANGE GARDIEN, magnifique bung. 2005 avec gar., à 2 pas autor. 10 et 30 min. Pont Champlain. 185 000 $, Michel Ares **Re/Max crtr 1-450-775-1657**

À NORTH HATLEY
TERRAINS
Nouveau, Domaine Cardale, plusieurs beaux terrains boisés, avec services, dans le village. De 15 000 à 32 000 pi^2, tranquilité, qualité de vie. Pierre Laviolette, agent agréé. Imm. Royal, 819-842-1565
www.lavio.ca

À SUTTON, distance de marche de la montage.
Condos (5½ et 4½), avec revenu de location pour diminuer vos frais.
GRAND CHALET, 4 saisons, 5 ch. Idéal pour la famille.
Céline Charbonneau
Immeubles Dynamiques
1-800-663-0214.

BELLE FERMETTE SUR ± 130 ACRES
Rés. d'époque rénovée, incl. bel agrandissement et grande fenestration. Immense salon / cuisine (îlot 5'x8'), ch. maîtres et mezz., cachet d'antan. Cul-de-sac paisible, belles vues des vallons. Grange, terre 40% boisés. (060980)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com /albert.brandt

BORD DE L'EAU: Superbe terrain boisé de 33 000 pi^2 avec 250 pi bordant un lac naturel, à 45 min. de Mtl avec tous les services rendus et déjà préparé pour recevoir une nouvelle construction. Le tout dans un environnement calme et serein. DOIT vendre rapidement pour cause de départ pour l'étranger. Prix demandé 6,25$ le pi.car. sans taxes. 514-258-7576

BRIGHAM-BROMONT
À 40 min. du pont Champlain, propriété de 85 acres. Prix 375 000$. Description, photos: **www. clicmaison2000.com (inscription 11123).**
Tél. **450-263-1057**

BROMONT, maison 9 pièces avec vue, env. 2.3 acres, finition de luxe, plafond 9 pi., a/c, garage 16x16 2 étages, 5 min. autor. 10, 40 min. de Montréal, 395 000 $, **450-770-6667.**

COIN DE CAMPAGNE - LAC BROME
Terrains sur le golf, Accès privé au Lac Brome. **450-243-6446**
www.habitationinverness.com

COMPTON
AUBERGE / MAISON DE RETRAITE
9 chambres / suites, peut doubler capacité, resto 100 places - permis d'alcool, écurie 8 stalles, terrain 10 acres

Pierre Biron
Remax Montréal Métro
514-255-5202

COWANSVILLE, fermette + de 114 acres, maison centenaire rénovée, 4 ch., piscine creusée, 3 granges. Comparez à ce prix : 575 000 $. Voir :
lacapitalevendu.com
numéros : 323611 et 323627
SUTTON, cottage style viceroy 2004, +2050pi^2, sur + d'un acre de terrain longeant ruisseau de Sutton sur près de 450 pi. Voir:
lacapitalevendu.com
numéro 323609
SUTTON, visite libre 1er avril dim. 14-16 h **au 801 Harvey.**
lacapitalevendu.com
numéro 323621
Marco Bazinet 450-522-0803
Claude Maurice 450-405-7453
Agents imm. affiliés
La Capitale Missisquoi crtr

GÎTE À MAGOG
Résidence pouvant être convertie en B & B, 6 ch., grand terrain, serre, verrière. Bonne occasion
DONALD LANDRY
1- 819-574-3403
Royal Lepage courtier

HATLEY, cott., des années 30, + ou - 1 acre, garage détaché, beaucoup de rénos. faites, confortable, vue splendide, piscine H.T. 171 500 $, nég. 819-838-4120, 819-679-0814

LAC BROME, 532 Lakeside, **VISITE LIBRE DIM. 14H-16H,** face au lac, 2 ch. entièrement meublée. Katherine Howard, RLP Action 450-525-2399

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

110 ESTRIE

Bord du Lac Memphremagog

Propriétés

535 pi façade, franc sud, 13 acres, 4 ch., 5 s/bains.
338 pi, soleil couchant, 6.6 acres, 6 ch., 5 s/bains.
1600 pi façade, Domaine de 62 acres, 4 ch., 3 s/bains
292 pi façade, franc sud, 1.5 acre, 5 ch., 3 s/bains
165 pi façade, 5 acres, terrains, 3 ch., 2 s/bains
200 pi façade, Une rareté dans la Ville de Magog.
50 pi façade, Southière-sur-le-lac, 3 ch., 2 s/bains.
100 pi façade, 5 acres, imposant cottage, 3 ch.,
50 pi façade, Southières-sur-le-lac, 4 ch., 1.5 s/bains.
410 pi façade, 2.6 acres, Rés. + chalet 4 saisons.

Terrains

210 pi de façade, 50 503 pi^2 côté ouest
200 pi de façade, 65 772 pi^2, côté est
175 pi de façade, 65 000 pi^2 côté est

Autres Lacs en région

Lac Mont-Joie, 170 pi façade, 35 567 pi^2, 5 ch., 2 s/bains.
Lac Gilbert, 200 pi façade, 1 acre côté est, 2 ch.
Lac Lovering, 50 pi façade, chalet clé en main, côté est
Lac Lovering, 300 pi façade, terrain 2.5 acres, ruisseau
Lac Magog, 595 pi façade, piscine, foyer

Équipe Daniel Leblanc
courtier imm. agréé
819-868-6000
www.danielleblanc.com
Région Magog Orford

Chalet impeccable dans un magnifique boisé de 55,000 pi. ca., parcouru par fringant ruisseau. Son accès à proximité du Lac Stukely vous offre baignade et sports nautiques situé à l'entrée du Parc Orford, piste cyclable et +,tout ça à 1h de Montréal
au prix de 169,000$ - une rareté!

2) **Lac Massawippi :** unique , directement sur les berges. Condo champêtre qualité construction supérieure, vue imprenable du lac. Quai pour votre bateau.

3) **Eastman :** terrain dans domaine écologique très privé de 750 acres. Sentier, étang de 1.5 kilomètre .Havre de paix assuré.

Visitez mon site pour découvrir d'autres terrains et propriétés pour tous les goûts et toutes les bourses.
www.martinechamard.com
Martine Chamard, agent immobilier affilié
La Capitale Estrie crtr • 819-347-5243

SUTTON
Vous aimez le ski et la vie au coeur de la nature... C... !
pi... du Memph...og avec accès au lac. V... coin de bonheur et de ...ANQUILLITÉ **TOTALE** ga...ntie.

REGARDE, moi c'est là que je la veux ma **Maison Alouette**
LES MAISONS Alouette
LA TRANQUILLITÉ TOTALE
www.maison alouette.com
450 539-3100
3470226A

EASTMAN
Superbe terrain de 50 000 pi.ca. boisé, magnifique environnement très calme à l'abri du bruit au coeur de la nature. Faites-en votre coin de rêve et de **TRANQUILLITÉ TOTALE**.

Lac-Brôme

½ acre, magnifique maison sur golf, vue exceptionnelle 4 ch., 2.5 s/bains, bois franc, garage, 565 000 $.
duproprio.com/46398 ou 450-242-2383

LAC-BROME, maison de campagne, complètement rénovée, 10 min. de Sutton, Knowlton et Bromont. 162 500 $, par proprio, 450-266-5393. Visite virtuelle: www.goproprio.com/2341

LA PATRIE, domaine 83 acres boisés matures, grand cott. très luxueux, 2 gar. doubles, cabane à sucre équipée, 2 lacs ensemencés, bordés Rivière aux Saumons. Vue imprenable. Le paradis chasse & pêche.

16km SHERBROOKE, fermette de toute beauté, entièrement équipée pour chevaux. 15 stalles, luxueux avec grange 90x37, hangar 90x46, beau grand cott. belle vue. 40 acres. Soyez les premiers.

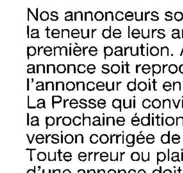
MILAN, ferme forestière 300 acres, chemin , ruisseau à truites, cul-de-sac, résidence récente avec cachet. Paradis de la tranquillité chasse & pêche. 319 000 $.

La Capitale Estrie crtr agréé
Jean SASPITURRY
agent afilité
819-563-3000

MAISON CHAMPÊTRE 2006
Site enchanteur, terrain paysagé, ruisseau, grand balcon, int. tout bois. Près lac écolo, plages, tennis/ski. 819-437-3125

MANSONVILLE, (sortie 106)
Owl's Head / Memphrémagog
Vale Perkins, chalet 3 saisons, près quai municipal **119 900 $**
Townhouse, 2 ch., foyer, à 2 pas des pistes. **159 000 $**
Mansonville, beau bung. rénové, 3 ch., étang.**162 000 $**
Vallée Ruiter, joli bungalow, réno 2004, étang **169 000 $**
Fullerton, "pièce sur pièce", 20 acres (blancs). **225 000 $**
Ruiter Brook, cottage 3 ch., +/- 20 acres (blancs) **259 000 $**
Pont Couvert, exquise résidence dépendances, 85 acres**650 000 $**
LISE DUFORT crtr imm.
514 942-3502 • 450 292-0077
www.mansonvillas.com

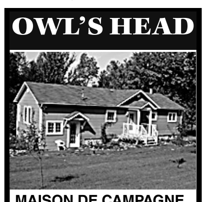
MONTAGNE, St-Paul d'Abbotsford, grand cott. avec vue panoramique sur terrain privé et intime. 279 000 $, Michel Ares **Re/Max crtr 1-450-775-1657**



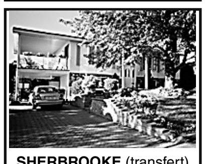
MONT SHEFFORD / Bromont Ski et Golf, Unique 305 000 $ Tél.:450-375-9310 Info:www.maisons-a-vendre.ca/maisoninternational

NOUVEAU! VILLE DE LAC BROME. La beauté d'un désign inspiré se reflète dans cette maison très ensoleillée allliant confort et art de vivre. Vous y trouvez 4 ch., une abondante fenestratin. Vue enchanteresse de 360 degrés, De plus cette propriété vous offre 22 acres, un grand étang, baignade avec quai + + + 695 000 $.
Voir tour virtuel:
www.coldbrook.ca,
Lilian Sharko, aia, Les Imm. Coldbrook, **450-243-0369**

OWL'S HEAD



MAISON DE CAMPAGNE, réno. int./ext. 2004, 4 ch. Grand paysager. 5 min. ski, golf. Secteur recherché.
AMANTS DE LA NATURE, 5 min. Mansonville; maison Alouette 86; 3 ch., terrain boisé privé. VUE! 129 500 $.
CHALET bois rond, 4-saisons, rénové, 3 ch., 2 min. ski, golf, garage. 137 500 $.
YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Gr. Sutton de l'Estrie



SHERBROOKE (transfert) Beau bungalow split, rue tranquille, près autor. 10 et services. Vue sur ville et Mont Orford. S/sol fini, foyer. 169 000 $ nég.
1-866-266-6235.

STUKELY-SUD, 10 acres forêt mature; 500 pi façade, ruisseau, zoné blanc. 514-999-1478.

SUTTON, 8.25 Acres, forêt avec sentiers et ruisseaux. Maison '04 de 4 ch., 2 s/bain, boiseries. Gar. double / atelier. 349 000 $. À découvrir ! **Jean Lacroix 450-578-4008 Dynamique crtr.**

SUTTON, Accès au lac pour la baignade. Duplex, spacieux 6½ pces meublé et confortable 4½ pces. Foyers pierres. Bon rev. 229 000 $. Vendeurs motivés! **Jean Lacroix 450-578-4008 Dynamique crtr.**

SUTTON Village. Vue des montagnes. MAISON (2000) IMPEC 2-3 ch., 2 s/bain. Gar. attaché. Prête à vous accueillir. 245 000$ **Jean Lacroix 450-578-4008 Dynamique crtr.**

TERRE À BOIS +/- 105 acres, zonée blanc, 2 lacs, rivière, maison, solarium, 2 garages, const. 02, idéal chasse et pêche, 425 000$, **819-657-1111**.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A TROIS-PISTOLES, maison ancestrale, près du fleuve, construite en 1920, cachet authentique. 418-851-6066

EASTMAN
S... 0 ... bo... on-tagne ... pour ski, golf, équitatio...c. La garantie de profite... la vie et de la **TRANQUILI...TÉ TOTALE**.

REGARDE, moi c'est là que je la veux ma **Maison Alouette**
LES MAISONS Alouette
LA TRANQUILLITÉ TOTALE
www.maison alouette.com
450 539-3100

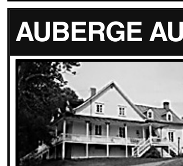
MAGOG
Au coeur des Cantons-de-l'Est, secteur de prestige. Magnifique terrain de 20 000 pi.ca. semi boisé proximité du Memphrémagog avec accès au lac. Votre coin de bonheur et de **TRANQUILLITÉ TOTALE** garantie.
3470215A

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci.
Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

AUBERGE AU BAS ST-LAURENT



Auberge ancestrale (1745) en opération cotée 4 soleils, 5 ch. avec s/bain, s/manger. Immense terrain de 24 arp. car. verger, bocage, sentiers. Vue époustouflante sur le fleuve.

AUSSI

AUBERGE dans la Baie-des-Chaleurs en Gaspésie, directement au bord de la mer, plus de 30 c. à c. avec un style extraordinaire! Informez-vous.

Joanne Gagné • agent immobilier
La Capitale Bas-Laurent • (418) 562-1733

112 BORD DE L'EAU

ACTON VALE 98 500 $
Bung. bord de l'eau rénové, 24x28, terrain 2859 m^2, 2 c. à c., s/sol fini, **Infos: 450-549-5306.**

À LASALLE, petit château, mur d'enceinte, appelez après 16h30, 514-595-3636.

À MORIN-HEIGHTS,
Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique.
www.devsudouest.com
450-602-0591

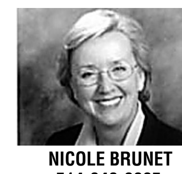
À NE PAS MANQUER, St-Adolphe-d'Howard, magnifique terrain bord de l'eau. Maxxum 100 Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

BAS SAINT-LAURENT
Magnifique gîte avec **vue sur le fleuve**, piscine, terrain de toute beauté, 299 500 $.
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

BORD DE L'EAU, magnifique terrain en Estrie, 113' de façade, 58 453 pi^2, vue vers l'ouest, 199 000 $, 819-570-0038.

ESTÉREL, bord de l'eau terrain, 36 035 pi car., 145 pi. sur l'eau 275 000$ 514-592-2097

GRAND LAC NOMININGUE
Pointe Manitou
Plage privée. Magnifique résidence de bois rond (Coeurs de merisier), 4 saisons, 3 c.a.c., 2 foyers. Garage. **365 000 $.**



NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

GRAND LAC NOMININGUE
www.clicmaison2000.com
Voir réf.: # 11059, 819-278-0765

HAUTES LAURENTIDES, terre 101 acres, 800 pi façade au lac, rivière, pont de bois rond, 99 000 $ 514-497-3300 Dart imm inc., crtr imm. agréé.

HENRYVILLE (près Noyan) Occasion! Bungalow entièrement renové avec grand garage, accès facile Lac Champlain, 189 000 $ REMAX FRANCA BELLOMO 450-466-4000

LAC AYLMER, chalet 2 ch., verrière, terrain 48 300 pi^2, 180' de belle plage, **418-651-2049.**

LA MINERVE, 225 pi bord du lac Minerve, plage, 61 000 pi^2 boisé, 3$/pi car. 514-886-3804

LOTS, LAC CHAMPLAIN, Qc, prêt à construire. **514-884-4444** www.terrainslacchamplain.ca

P.A.T. cott. bord de l'eau navigable, près parc régional et services. 310 000 $. 514-644-1669.

RÉGION DE KAMOURASKA
Bord du fleuve, gîte, fumoir, possonnerie, petit resto style Nouvelle Angleterre 494 000$
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

SAINT-DONAT, bord du lac Ouareau, chalet, terrain 46 000 pi^2, 495 000 $, 450-582-7349.

SAINT-JEAN-PORT-JOLI
Bord du fleuve, magnifique gîte, propriété bicentenaire, 7 chambres, 4 s/bains, terrain boisé, 420 000 $
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

ST-DONAT, Lac Archambault, montagne + île, total:15 500 000 pi^2, **514-863-8693, crtr. bissondiane@videotron.ca dianebissonrealestate.com**

STE-MARGUERITE
Bord de la rivière Doncaster environnement privé, plafond cathédrale, poêle à bois, cuisine et s/bain rénovées, bain tourbillon, grand terrain de 46 505 pi car, garage, grange. **MLS 1283152.**
245 000 $
Jennifer Audet 450-229-9911
Sutton Laurentides

ST-HIPPOLYTE, 310 pi sur lac 1h. de Mtl. , superbe propriété, 525 000$ 450-563-5802

ST-VINCENT-DE-PAUL

Succession - Immeuble de prestige avec vue panoramique sur la rivière, dans un secteur recherché. Piscine intérieure, bain tourbillion, sauna, salle de réception, bibliothèque et garage int., occ. immédiate.
#MLS: 1187765
GILLES LEMELIN
ReMax Futur G.L.
450-692-1090

TERRAINS en Mauricie sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte, 819-697-6593

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
REAL & GIGI REALTY
Gigi Gaudreault
1-866-948-0559
RGrealty1@aol.com
Spécialiste en condo

Miami Beach Oceania Island
Club privé sur océan offrant : tennis, marina, restaurant et centre d'entraînement !!!
Condos disponibles :
entourés de grandes fenêtres, terrasse
- **25e étage**, luxueux 2 ch., 2 s/bains, haut plafond, magnifique vue sur intracoastal, tout renové, plancher marbre. Offert meublé, 1890 pi ^{2} **789 000 $**
- **16e étage**, vue sur océan, 3 ch., 3 s/ bains, 2340 pi ^{2} **869 000 $**
- **27e étage,** directement sur l'océan 3 ch., 3s/bains, 2400 pi ^{2} **1 250 000 $**

Fort Lauderdale - bord de l'eau
2 ch., 2 s/bains, 3 miles de l'océan.
Excellente condition !!!

L'hermitage
Directement sur l'océan,
3 ch., 2 ½ s/bains, 1977 pi ^{2},
magnifique condo, "resort" 5 étoiles !!!

REAL & GIGI REALTY 1-866-948-0559

FLORIDE
3 condos impeccables à vendre, les propiétaires sont québécois.
• Pompano 169 900 $US
• Lauderdale Oaks 178 000 $US
• Fort Lauderdale 218 000 $US
Diane Sauvageau
agent imm. aff. RYL Tradition
514-592-4949

HAUTE-PROVENCE, demeure 17^e s.,terrain 70 000 pi^2, Blaser crtr., P. Delorme, 514-231-3319.

HOLLYWOOD BEACH, condo, tout neuf, plage, piscine, spa, 275 000$. ★ **305-798-9741** ★

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-SUD
Condos 3½, près des services (métro Papineau, épicerie, restos, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. disp., à partir de 149 000 $
Samia Ouertani 514-572-1213

2193 Létourneux, *Marché Maisonneuve!* Condo 2006, r.-de-ch.,cour, stat., R. Richer, Proprio Direct,Crtr., **514-772-0507**

333 SHERBROOKE E.

QUARTIER LATIN
Studio / loft, très haut de gamme, 533 pi^2, 224 900 $, r. de-ch., gar., meublé, **Visite libre Dim. 14h-16h.** 514 998-7690.

776 AV. GREENE, condo indivise, 2e, style loft, clair et spacieux, plafond 10', complètement rénové, 239 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

865 DU GLACIS, Vieux Mtl (coin St-André), 1532 pi^2, garage privée Michel Trottier, Re/Max Alliance 514-949-3925

À ANJOU, condo, 5½ impeccable, grand balcon, gar., J. April, La Capitale. 514-336-4305.

AHUNTSIC 188 000$
Métro Crémazie
9260 Lajeunesse, r.-de-ch., côté soleil, 5½, 2 ch., planchers bois; stat. Frais de condo: 33 $ mois. Re/Max crtr.
Louise Gagnon, 514-385-3464

AHUNTSIC, 1 ch., 2 ch., 3 ch., à partir de 386 $/mois, près services, bus, métro, **514-745-0456**

AHUNTSIC, 2 ch., belles grandes pièces, lumière, espace, garage. Beau secteur. Libre juin. 209 000 $. Christiane Pilon Re/Max crtr 514-704-4423

AHUNTSIC, 4½, impec., 2 ch., gar., bois, miroir, céramique, 179 000 $ nég., travail :
514-745-0100/ 631-4555 #226
www.duproprio.com #49850

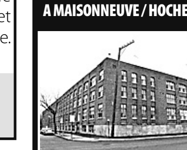
AHUNTSIC, nouveau condo, 1628 H.-Bourassa Est, 1000 pi^2, 2 ch., 189 000 $, 514-937-5673.

........514-232-4468.........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 3e. 6½, 3 ch., vue panoramique, gar. **445 000 $**
755 Muir, coin N-O., vue Mt-Royal, 6½, 3 ch., **319 900 $**
755 Muir, 9e, 4½ , cuisine-s/bains rénovées, planchers. bois, foyer, garage. **279 000 $**
★ PARC ST-LAURENT★
4½, pl. bois, garage.**239 000 $**
★ 740 MONTPELLIER★
16e, 4½, **VENDU**
★ 730 MONTPELLIER★
11e, 5½, garage. **229 000 $**
★ 2700 CÔTE VERTU★
4½, spacieux, gar. **289 000 $**
★ GARE MONTPELLIER★
995 Muir, 4½,, gar.. **219 000 $**
★ PARC CARON ★
3½, garage **159 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
Century 21
Max-Immo crtr
St-Laurent
★ **Château Casson** ★
Piscine int., gym, gar. + stat.
815 Muir, 6½. **399 000 $**
815 Muir, 6½ **409 000 $**
815 Muir, 6½ **419 000 $**
815 Muir, 14½ **795 000 $**
795 Muir, 6½ **449 000 $**
★ **725 Pl. Fortier** ★
4½, 2 s/bain parquet **197 000$**
★ **750 Pl. Fortier** ★
•1er, 6½ rénové **269 000$**
•11e,1500pi^2 rénové **339 000$**
Adj. St-Laurent
Alice Nolin, 7½ **439 000$**
★**Château de l'Acadie**★
2075 C. Beique, 4½ **199 000$**
★**Tour Marcelin Wilson**★
4½, 2e, vue, 165 000$
★**3145 boul. Lasalle** ★
Verdun, 3½, foyer **119 000$.**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736

AHUNTSIC, nouveau condo, 9762 Charton, près Sauvé-Papineau, 1100 pi car., 2 ch., demi s/sol, 159 000 $, 514-937-5673.

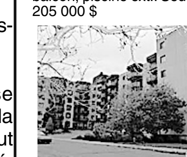
A MAISONNEUVE / HOCHELAGA



Condo Style LOFT sur 2 étages. 995 pi 2, près métro, Marché et Stade Olympique. 2 c. à c., 1 stat. ext. Mur de briques. À voir! 215 000$
NANCY FORLINI
Re/Max Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

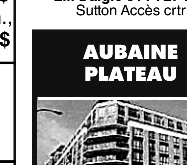
ANGUS, condo, 1er étage, garage, 2 ch., pl. bois, cuisine + s/bains rénovées, tout béton. 229 500 $. **MME GUY, RYL Versailles, 514-353-8770.**

À PIED AU MÉTRO RADISSON
Unité de coin, plus de fenestration, 4.5, pl. bois, 1060 pi^2, grand balcon, piscine ext.. Seulement 205 000 $



,Attirant de condo 4.5, bâtisse sécuritaire, a/c, espace de stat., près de 3 Centres d'achats. Seulement 180 000 $ nég.
Lili Daigle 514-727-7575
Sutton Accès crtr

AUBAINE PLATEAU



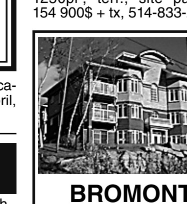
Immeuble béton, rez-de-chaussée commercial, 3840 pi^2. Tout aménagé, très éclairé, libre imm. 600 000 $.
LOUISE GIMBERT
Les Courtiers de Canal
(514) 937-7924

AU BORD DE L'EAU
Duvernay, splendide condo luxueux, au 8^e étage entièrement rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, 3 balcons et +++. Pour infos: Patrick Boucher, Sutton crtr.
514-886-8725.

BORD DE L'EAU

GOUIN EST, grand 5½, 1450 pi^2, rénové, 3 balcons, pl. bois, a/c, garage. 309 000 $.
514-321-9061
www.condos-de-prestige.ca

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi^2, terr., site paisible, 154 900$ + tx, 514-833-2063.

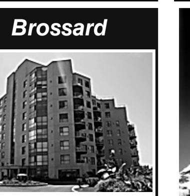


BROMONT
Site unique, 4½ - 5½ au 41, Bonaventure vue remarquable tout brique sécuritaire très privé, en forêt
Gilles - Charles
450-534-2332

BROSSARD, 110 000 $. 3 c à c., très bien entretenu, pièces de grande dimension. Piscine. Bus à la porte. Mathilde Bartolome Diaz, agent imm. Affilié. Century 21 Serv ices Plus, courtier Imm. Agréé. 514-577-7259.

BROSSARD, Condo 2005. Pl. bois, près services et du Mail Champlain, bus (centre-ville) 159 000 $. Mathilde Bartolome Diaz, agent imm. Affilié. Century 21 Services Plus, courtier Immobilier Agréé. **514-577-7259.**

Brossard



8500 Pl. St-Charles # 603, Dim. de 14-16h. Magnifique condo, 2 ch., vue directement sur le Fleuve. Occupation rapide. Vendeur motivé!
Suzanne Gladu, agent immobilier, Re/Max St-Hubert 514-894-6496

BROSSARD, condo 5½ r.-de-ch., ensol., propre, 119 000 $, 450-462-3497, pas d'agent.

C.D.N.

Co-prop. duplex, bas, 3 c.a.c. + solarium, foyers, 2 s/bains, s/sol fini, 399 000 $. **HAUT** 4 c.a.c. + solarium, foyer, 379 000 $
Monique Laurendeau,
RYL Héritage 514-934-1818.

C.D.N., nouveau sur le marché. A 2 pas de l' U de M, condo de 660 pi car dans bel immeuble bien entretenu. 169 000 $.
La Capitale
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

C.D.N., Ridgewood, cuisine et s/bains neuves. 132 000 $. Pas d'agents. 514-830-2843.

CENTRE DANS VILLAGE
Magnifique 3e étage, 2 ch.. + mezz., grande terrasse privée, stat. ext., foyer, près mértro.
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
1280 Montcalm # 7. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000.

CENTRE-EST, condo 2005, unité de coin, garage, rangements, garantie APCHQ, près métro, 189 000 . **M. Tremblay, La Capitale est de Mtl, crtr 514-918-9942**
* * * * * * * * * * *

CENTRE-VILLE, 15e, Jardin Windsor. Unité de coin, 4½ jamais habité, vue splendide, 6 électros, remise, piscine int., garage. **Réduit à 299 000 $**
SONIA GABRIEL
Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE
Au coeur de Montréal
Le SOMO
PRIX RÉDUIT 315 000$
FAITES UNE OFFRE!
Magnifique r.-de-ch**.** à 2 pas des transports, quartiers affaires, arts, restos. Splendide condo 2 ch., pl. bois, design exceptionnel, plafond 9 pi, spacieuse terrasse., a/c ++..
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CENTRE-VILLE: Bien situé (Durocher / Sherbrooke). Charmant condo, spacieux, balcon, building sécuritaire, belle occasion à 224,000. faites vite! **A. GRÉGOIRE,** Sutton Excellence crtr 514-331-1530

CENTRE-VILLE
condo, 12e et dernier étage, unité de coin, 2 ch., vue imprenable, stat. int. A voir Aubaine! **Pierre Maher 450-534-1822**
Re/Max Professionnel Inc. ctr

CENTRE-VILLE, St-Jacques près de Guy**.** 2 ch**.**, vue sur jardins, foyer, gar. 239 000 $ MLS # 1301611
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585

Chaussegros-de-Lery
Condo, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, garage 349 000 $. MLS # 1287655.
Michel Lebel 514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia

CHOMEDEY, Carrefour St-Martin ,2004 avec garage 2 c. à c. Planchers lattes, espace de rangement 22x15. Près 15 - 440 et 13. 194 900$. Mireille Pépin Re/Max 2000, 450 682-0101

CONDO, av. Charlemagne, const 2003, près métro Pie-IX, 2 ch, 2 balcons, style LOFT, incl. 6 électros, a/c, occupation rapide. 229 000 $
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

DU JAMAIS VU!
CONDOS NEUFS EN LIQUIDATION
Saint-Laurent, 4½ disponibles.
Marie-Josée 514-229-5451
Nicole 514-941-5222
OCCUPATION IMMÉDIATE!

DUVERNAY condo deluxe, unité de coin, pl. bois, cuisine moderne, foyer, robinetterie supérieure,
Francois Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

DUVERNAY, condo luxueux, unité de coin, pl. bois, foyer, 199 000 $. Francois
Francois Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 820-6700
www.habitat67.com

HOCHELAGA, maison de ville unité de coin, foyer, a/c central, 2 + 1 ch., s/sol fini. Impeccable, près métro, 329 000 $ Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie 514-259-8884

HOCHELAGA-MAISONNEUVE rue Aylwin, , 3e de triplex en pierre, 1100 pi^2, rénové, insparation Nouvelle -Angleterre, magnifiques salon et s/manger avec poutres et caissons, bois franc, foyer, plafonds 10 pi, 1 ch., 1 bureau, rangement, 1 hall, 2 balcons, très clair, 514-567-8877 boite vocale

ILE DES SOEURS, condo plus de 3000 pi car., 5 ch., fenestré sur 3 côtés, vue incroyable du centre-ville et fleuve. 2 garages, **ILE DES SOEURS,** condo 2 ch., 2 s-bain, garage.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

ILE DES SOEURS
Nouveau - Verrières VI
Magnifique condo, vue imprenable, 2 ch., planchers de bois, solarium, piscine, gar., rangements, sécurité. Occupation rapide. **375 000 $**
FAITES UNE OFFRE!
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE PATON
BORD DE L'EAU ET LAVAL
Membre du prestigieux CLUB PLATINE *
*** Je fais partie du 5% des meilleurs agents Re/Max au Québec (près de 3000 agents)**

Boisé Notre-Dame
- Unité de coin, inondé de lumière, vaste s/manger et salon, foyer, pl. lattes, plafonds 9 pi, 2 s/bains, garage, très belle vue sur le boisé.
- Coin, 6e et dernier étage, vue Mtl et Boisé, 2 ch, foyer, cellier, a/c, pl. lattes, moulures, plafond 9 pi. 2 gar, 2 lockers.
- Rien de standard dans cette unité l... ...ge, pl. bois, ...ai bois, foyer, 2 espaces de garage int. **VENDU**

Chambord
- Côté ouest 2 ch, 2 s/bains, unité complètement rénové, dînette + coin repas, garage.

Chantilly
- 7e, vue côté ouest, pl. bois dans salon s/manger et chambres cuisine donnant sur le balcon. Garage. Le moins cher de l'immeuble. 260 000$
- 8e, dernier étage, côté soleil, style DécorMag, cuisine de rêve, plafonds 9 pi. Garage.

Du Souvenir
- Condo dernier étage 2 ch, pl. bois, à 2 pas du futur métro, seulement 139 000 $.

Héritage
- **VENDU EN UNE JOURNÉE** Condo luxueusement rénové 1700 ... ...on en façade ...rivière. 2 s/bains, 2 gar. Prix demandé 625 000$ **VENDU**

Terrasses Paton
- Vue à 180 degrés du 15e étage, 3 ch, 2 s/bains, vaste salon, cuisine avec coin repas, s/manger, 2 grands balcons, piscines int. ext. gym, garage

Versailles
visite libre dimanche
4500 Promenade Paton
dim 14 à 16 h
- **2e condo** 2 ch. 2 s/bains, très bien décoré, rénové, garage. Nouveau sur le marché.
- **4e condo rénové** 2 ch, 2 s/bains, vue imprenable, beaucoup de rangement, gar
- **6e de l'espace à revendre**, 2100 pi^2. 4 ch transformées en 3 ch. 2 s/bains, cuisine rénovée avec coin repas, foyer, pl. bois, gar, balcon 60 pi
- **vue spectaculaire** du 11e étage, 2 grandes ch. dotées de s/bain attenante, 2 gar.
- **près de 200 000 $** de rénovation, tout a été changé même les plafonds, pl. bois, vue splendide sur rivière et Mtl, 2 garages, entrée marbre
- **unité très rare** sur le marché 1900 pi car. orienté est sud-ouest, 3 ch, foyer, balcons 65 pi. 2 garages, 4 celliers.

piscines int. ext. gym badminton, salle pratique de golf, tourbillon, tennis, salle de réception

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514-992-2249

ILE PATON

Versailles 2 ch +1, 2 s/bains, 2 garages, a/c, piscines int. ext. **Chambord** 2 ch, 2 s/bains, 2 garages, belle vue sur rivière **Versailles** succession, 2 ch, 2 s/bain, côté O, piscines int ext
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

LACHINE, condo récent à partir de 149 000 $ avec ascenseur. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LASALLE, 1197 Ducas, au 3e, magnifique condo très éclairé, 1530 pi car., mezz., 2 ch., foyer, garage, 219 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

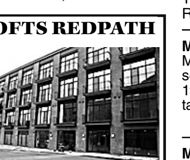
LASALLE
2148 Lapierre. Condo 2003, r.-de-ch. 1197 pi car, 2 ch, garage int., 264 500 $, Re/Max **Lise Giroux 514-917-1069**

LASALLE, copropriété, 4½, 2e étage, salon double, ch. fermée, pl. bois franc, 124 000$.
Yves: 514-425-6800.

LASALLE, copropriété, grand 6½, r.-de-ch., s/sol fini, +de 3000 pi^2 sur 2 planchers, bois franc, moulures, ++ cachet, stat. 4 voitures, quartier tranquille, 299 000$, **Yves: 514-425-6800**.

LAVAL, LE PRESQU'ILE, bord de l' eau, vue, 4½ modifié, entièrement rénové, **450-972-0920**

LOFTS REDPATH



5 dernières unités.Condos exceptionnels, bois franc, haut plafonds. Gar., piscine. gym. En bordure du Canal Lachine Faut Voir! Modèle à visiter.
Visites en tout temps sur R.V., du lundi au jeudi de 12h à 18h. Visite libre dim. 13h-17h. 275 000 $ et plus, tx. incl.
Louise Gimbert
Les Courtiers de Canal
514-937-7924

LOFTS REDPATH
Vente: cause transfert

Condo exceptionnel, plein soleil. 990 pi^2. Bois Franc. Boiseries acajou. Entièrement fait par un designer. Garage.
Louise Gimbert
Les Courtiers de Canal
514-937-7924

LONGUEUIL - Métro - 239 000$
NOUVEAU - ESTUAIRE I
6e, vue sur fleuve, 1097 pi car., impecc, 2 ch., stat. int., piscine, accès clinique médicale et autres services par l'int. Réjean Lessard, Service de Courtage Lessard 514 990-3033

LORRAINE, Domaine Garth, bois et céramique, grand 4½, étage supérieur (3e), vue sur le golf, piscine, garage, ascenseur, 298 000 $, 450-621-4942.

MARCHÉ ATWATER
585 Guy, app. 2,
Dim. 14h à 16h. **NOUVEAU** condo toutrénové, 2 ch., grande s/bains, foyer, comptoir granite. Garage. Décoré avec goût. À voir absolument! 279 000$ Micheline Couturier, Re/Max Mtl Métro, **514-255-5202.**

ILE PATON et LAVAL
****
Classé 3e meilleur agent Royal LePage au Québec en 2006
****

Châteaux de l'île
- **2 ch**, 2 s/bains, const. 2000, lattes, foyer, gar., piscine

Héritage
Choix de 6 unités
- **Grand 1 ch.** aire ouverte.
- **2 ch,** sur rivière, 2 s/bains
- **Rotonde** 1350 pi car, lattes, vue imprenable sur rivière.
- **2 ch.** 6e, transversale, 1400'^{2}
- **Unique** 3000 pi car, 10e.
- **Aussi à louer** 2 ch, 2 s/bains, vue sur l'eau. Impeccable!

Chantilly
- **Vue** sur rivière et Mlt. 7e entièrement ... salon s/ma... ... lattes, a/c, très grand balcon. Gar. **VENDU**
- **Très beau** 2 ch, avec vue sur rivière, impeccable, a/c central, gar, piscine extérieure.
- **1200 pi car** luxueux et rénové, plafonds 9 pi, lattes. Immense terrasse., garage.

Terrasse Paton
- **Vue** panoramique sur rivière, coin 14e, 1525 pi car, 3 ch + boudoir, 2 balcons, th-pompe, 2 garages.**Vendeur motivé !**
- **Vue sur l'eau,** 3 ch**.**, unité transversale rénovée, a/c, gar. Piscines int. ext. **Occ. rapide**

Tour de l'Île
- **Très joli** 2 ch sur l'eau, 2 s/bains, plancher bois, gar.
- **Coin** 3 ch, 2 s/bains, garage. **Prix réduit! Vendeur motivé.**

Villa Riviera
- **Nouveau!** 4½ sur l'eau tout meublé, aire ouverte, gar. Quai inclus. **Aubaine !**

Promenade des Îles
- **5e étage** excellente condition, ...h, cuisine r..., a/c central, gar. piscines int. ext. **VENDU**
- **1 ch,** 9e, cuisine réno, bois
- **1 ch,** 4e, rénové, vue rivière
- **2 ch,**15e cuisine récente lattes
- **12e** 3 ch**,** 2 s/bains, salon s/man... ... a/c centr... ...sur l'eau, piscines int. ext. **VENDU**

Bergelac
- **Vue** à couper le souffle. Dernier étage. Rénové style loft, a/c central, gar. Piscine +++

Château Promenade
- **Const,** 2003, dernier étage, plafond cathédrale. 2 ch, a/c central, garage, piscine ext.

Quai des Joncs
- **Coin** 3 ch + verrière. Rénové haut de gamme, lattes, garage

Laurier
- **Beau** 2 ch, vue rivière, gar, Prix très compétitif ! **Occ imm.**
- **10e** sur l'eau et Mtl, 2 ch. **Prix réduit ! Occ. immédiate.**
- **Superbe** 1260 pi car, face à Mtl et rivière, vastes pièces très éclairées, 2 garages.

Les Chatelets
- **Nouveau!** Const. 2004, 2 ch., lattes. Foyer, a/c central, garage + stationnement.

Chomedey
Boisé Notre-Dame
- **Aire ouverte**, 1170 pi car, vue sur boisé, lattes, foyer, a/c central, garage + stat.
- **Superbe** 1380 pi car. 9 pi, lattes, foyer, a/c central, quelques min. du futur métro.

Le Maritime
- **Prox. Mtl** 2 ch, a/c central, balcon, vue rivière, garage. Vendeur motivé!

Tours de la Seine
- **Grand 2 ch.** rénové récemment, gar+stat. Clé en main!
- **Vue panoramique** ! Grand 2 ch. très éclairé, lattes, gar.

Auteuil
- **Rare!** 3 ch. récent. Luxueuse cuisine. Lattes, foyer, gar privé + stat.

Laval-des-Rapides
- **Terrasse des Prairies,** penthouse vue extraordinaire, sur l'eau, 2230 pi car, 2 foyers. Décoration somptueuse!
- **Terrasse des Prairies** luxueux 1170 pi^2 aire ouverte, lattes, foyer, a/c. Vue sur l'eau.

Duvernay
- **Jardins du Havre,** 3 min. de Mlt. Vue panoramique rivière. **Choix**: 12e, 1250 pi car, lattes.
- **Aussi penthouse** 17e, 1685 pi^2, verrière, terrasse sur toit.
- **Barrage** 9e, immense balcon, vue imprenable. Foyer, lattes, piscine intérieure

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

MARCHÉ Jean-Talon, métro, cachet, pl. bois, cuisine/sbain rénovées. 159 000 $.
Francois Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

MÉTRO FRONTENAC, à 3 rues, 4½, béton, 1er étage, grand balcon, accès cour, libre, photos à: picturetrail.com/poup 149 500 $, **514-522-7533**

MÉTRO PIE IX, condo 2 e étage, 2 ch., salon - s/manger-cuisine aires ouvertes, foyer, stat., 199 000 $. Noëllyne Morin, Re/Max crtr 514-259-8884

MÉTRO VIAU, condo sur 2 niveaux, const. béton, pl. parqueterie, 2 ch., 1126 pi^2, stat., 189 900 $. Noëllyne Morin, Re/Max crtr 514-259-8884

MTL-NORD, au 9935 St-Michel, 950 pi^2, 2 ch., ascenseur, ensoleillé, const. 2007. 195 000 $ + taxes. La Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

MT-ST-HILAIRE, village de La Gare, (à quelques min. à pied de la gare) superbe condo, constr. 05, 1200 pi. car., niveau terr. unité de coin, décoré avec goût, plusieurs extras incl. occ. rapide, vendeur motivé
169 000 $ 514-231-6008.
Pierre St-Amand Royal Lepage

NICOLE FORGET
Re/Max 2000 crtr
courtier immobilier agréé
450-682-0101
www.nicoleforget.com

CHOMEDEY, libre immédiatement, Le Bergerac, superficie 1020 pi^2, garage int., privé, foyer. 188 000 $

STE-THÉRÈSE, près train banlieu, 1013 pi^2, comme neuf, 2e niveau. 154 500 $

OUTREMONT, condo prestigieux, 3 ch. 1735 pi^2, 2 s/bains, 1 s/d'eau, 2 terr.,1 gar. 599 000$
Richard Gagnon,Royal Lepage Express,514-273-6767

P.A.T., condo, 6 pces, 3 ch., foyer, 2e, face au parc, 2 grands rangements, 1 stat., **157 500 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

PETITE-ITALIE
Nouvelle const. finition supérieure, 3½-4½ avec mezz. et terrasse. Occ. juillet 2007.
514-953-7793
www.condosclark.com

PETITE-ITALIE, Superbe loft, dernier étage, 1 ch., beaucoup de caractère, absolument à voir Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

PETIT loft, 2 min. marché Jean-Talon, plafonds 10 pi. de haut, puit de lumière, très propre, idéal pour pied à terre, 99 900 $ 514-274-5638.

PLATEAU 1 min. métro Laurier, beau r- de-ch. 550' car. réno et équipé AàZ, terr., 159 000$, 20% comptant, 514-523-0573

PLATEAU, 270 rue des Pins Est, condo 3 ch., 3e, boiseries, plafonds 9 pi, puits de lumière, 214 900 $, **Micheline Côté crtr 514-948-1154**

PLATEAU, condo 1300^2, cachet, libre imm. 299 000 $
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010

PLATEAU, condo, 3e étage, 1150 pi^2, foyer, pl. lattes, 2 c. à c., stat. ext., vitraux, boiseries, 269 000$ Re/Max 514-281-5501.
GENEVIÈVE GADOURY

PLATEAU, condo const. 2004, ascenseur, 2e étage, 2 ch, a/c, cuisine et s/bain rénovées, stat. int. rangement, occ. immédiate 259 000$ Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

PLATEAU, grand condo, Rivard /Mt-Royal, grande s/bain, lav./ séc. 239 000 $.
Michel Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

PLATEAU, loft **authentique**, plafond 10' +, cuisine moderne, s/bain splendide. Pl. bois franc; garage. **Un chez-soi lumineux au coeur du quartier le plus branché.** 299 000 $, Century 21 Vision ctr, ***LORRAINE LEVY*** **514 262 - 8053**.

PLATEAU, magnifique condo 2002, convivial, 2 ch, grand rangement, a/c central, foyer, broyeur à déchets, et + encore! Véritable clé en main! 299 000$
.Christiane . Proulx
Sutton 514-942-3130

PLATEAU: MILE END
Jeanne-Mance, condo cottage sur 2e et 3e étages, conçu par architecte, 3 c.a.c.., 2400 pi^2, qualité, lumineux+ aire ouverte, bois franc, foyer, puits, balcon + cour 619 000$
Royal LePage crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU NOUVEAU
Au C**Œ**UR du plateau !!!
LUMIÈRE & ESPACE !!!
Fenestration abondante, BEAUCOUP de LUMINOSITÉ. Très bien situé coin Roy et Mentana.
309 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

PLATEAU, nouveau sur le marché. Sur la belle rue Boyer, r-de-ch. 973 pi^2, terrasse avec jardin, stat. 273 000 $. La Capitale
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

PLATEAU,
R.-de-ch., condo 5.5, const. 2000, métro Laurier 264 900 $
Guy Genois, Sutton, 514-276-1391.

PLATEAU, suberbe condo rue Rivard, 2 étages (2^e et 3^e) 1400 pi^2, 3 ch., 2 terr., a/c, gar., foyer. Luminosité. Construction 2001. 379 000$. 514 278-4466

PLATEAU VILLAGE, nouveau condo, 830 pi car, 2 ch, stat, terrasse, rangement + + +. Beaucoup d'inclus. Beau secteur. Belle rue 189 000 $.
514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

PRÈS U DE M, condo loft 2005, fenestration 17x6 ! Plafonds 9 pi ! Bois franc! Ascenseur ! Libre ! 482 pi^2 net ! Idéal pied-à-terre ou étudiant ! Réduit à 159 000 $. Vendeur motivé ! Dim 14 à 16 h, 3600 Van Horne app 309. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

QUARTIER LATIN, à quelques pas de l'UQÀM, condo de 557 pi^2, balcon, ascenseur, 5 électros inclus. Occupation rapide. 165 000 $ La Capitale
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

R.D.P., 5½, 2 ch., garage, stat., foyer, grande mezz., walk-in, 189 000 $.
R. Lamothe, 514-949-0791
L'Expert immobilier, crtr

R.D.P., condo, 1er, 1200 pi^2, 2 ch., const. 03, entrée indépendante, bien insono, Imm. Général,Joseph, 514-718-5383.

RIDGEWOOD, C.D.N.
Vue sensationnelle! Grand 3½, poss. prêt + gar., site idéal, plein lumière,**134 900 $.**
Immo Versailles
514-733-7486

ROSEMONT Angus

Rue Chambly, près métro, parc, services. Condo 2 ch. stat. extérieur. 3e étage avec foyer. **179 900$**
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

ST-DENIS et René Lévesque, condo sur 2 étages, 2 c.a.c., le calme dans la ville, voisins réservés et courtois, très sécuritaire avec caméra de surveillance, 1 stat. 3e étage, personne au-dessus.
JOCELYNE BÉLANGER
450-682-0101, Re/Max 2000

ST-LAMBERT condo 4½, pl. bois, béton, gar., asc., balcon, piscine 149 900$. **514-432-0004**

ST-LAMBERT, condo de coin, mezz.-terr., foyer, gar., stat. ext., fenestration abondante, emplacement de choix,450-465-6588.

ST-LAMBERT

RIVE DROITE
- Luxueux 3 ch. unité de coin, 2 garages, 449 000 $
- 2 ch. cuisine rénovée, pl. lattes, 2 s/bains, 249 000 $
- 2 ch., gar. et stat. 229 000 $
- 1 ch., balcon, gar. 179 000$

IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908

ST-LAMBERT, unité de coin 2 ch., foyer, garage, situé sur croissant, beaucoup de rénovations, A/C central, un bijou! 169 900 $. R. Rajotte, Imm. Distinction Inc. 450-444-0666.

ST-LAURENT, condo 3½ 722pi^2 ensol., insonorisé, sécuritaire, près train et métro, à pied marché et clinique, inclus: stat. int. avec locker et foyer au bois. 188 000 $. 514-568-0744.

ST-LAURENT, condo 5½, entièrement rénové, pl. béton de niveau, 514-747-7673.

ST-LAURENT, penthouse, nouveau condo, 1750 St-Louis, 2103 pi car. sur 2 étages, 2 gar. int., sauna, foyer, 2 s/bains, 2 ch., 389 000 $, 514-937-5673.

ST-LAURENT (ville), édifice béton 2 ch., 2 garages, a/c,5 électros, près cegep, bus, métro. pas d'agent, 514-462-2704

VERDUN, const. neuve,
3 condos plus de 1200 pi^2 avec stat. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514 637-3731

VIEUX-MONTRÉAL
84 Des Soeurs Grises, zonage rés./comm., 1er niveau, aire ouverte, spacieux, 1 ch., patio privé, terrasse et piscine sur toit, électros inox inclus.
COSTAS MANOLIAS
NIKIFOROS MANIOUDAKIS
Royal LePageDynastie
514-271-4820

VIEUX-MONTRÉAL
Héritage du Vieux Port.
1000 de la Commune Est
Projet spectaculaire
Condo 3 ch., 2500 pi car., unité de coin, pl. de bois, 2 garages. Vue imprenable sud/ouest sur le fleuve, marina à vos pieds (loin de la foule). **Réduit!**
Alex Chaya
514-893-7500, 514-932-2787
Royale LePage Héritage

VIEUX-MONTRÉAL- LOWNEY

À deux pas du Vieux-Mtl, 911 pi car., 2 c.a.c., plafond haut,poutres originales, pl. de pin, garage. **279 000 $.**
PAUL HARRISON
514-946-5952
Royal LePage Héritage Crtr
Pour plus de détails et photos
www.paulharrison.ca
paul@paulharrison.ca

VIEUX MTL, condo 1532 pi^2 , garage privé.
Michel Trottier 514-949-3925
Re/Max Alliance

VIEUX MTL, superbe condo alliant confort et bien être, décoré par designer, garage, chambre fermée avec s/bains et plancher chauffant, s/d'eau. À pied du métro Champs de Mars. Libre 1er juillet. Appelez-moi pour voir les photos. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

VILLERAY - NOUVEAU
7543 Lajeunesse
Dim. 14-16h
Const. 2006. Condos 2 c.a.c., jacuzzi, douche séparée, foyer, bois / céramique, A/C, échangeur d'air, métro, marché Jean-Talon. À partir de **163 000 $ + tps/tvq.**

Johanne Drapeau
(514) 779-0041
Royal LePage Global

VILLE ST-LAURENT
Vue panoramique (12e étage) 11015 Cavendish # 1204 (au dernier étage) 2 ch, 2 s/bains, garage int., 235 000 $. Re/Max **Lise Giroux 514-917-1069**

VIMONT, Dagenais / autor. 19, condo neuf, 3 ch., foyer, plafond cathédrale, 2 stat. ext., 2 pas centre d'achat, poss. location, **514-231-9889**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

FACE AU RICHELIEU
Authentique ancestrale 1790, pierre, lucarnes, 10 pces, cachet d'orgine. Propriété sur 154 378 pi^2. (3.5 acres), bordée par rivière et ruisseau, paysager, garage, maisonnette d'invités, atelier ébénisterie / artistes, écurie, paddock, pâturage. Poss. chevaux, bateaux, hydravion, B & B ou autres. Rive-Sud 20 min. Mtl, St-Marc-sur-Richelieu. 469 000$ nég. **Yvon A. Morin 450-462-4414** Gr. Sutton-Action crtr agréé

À LACOLLE, fermette 32 arpents, maison d'époque, boisé, prairie, terrain aménagé, bâtiments. J.-Guy Monette, Sutton 514-990-6445

À ST-JACQUES-LE-MINEUR, 16 arpents boisés, maison neuve loin de la route. Mtl 30 min., 495 000 $. Jean- Guy Monette Sutton 514-990-6445

BORD DE L'EAU, terrain montagneux 55 000 pi. car., paysagé, centenaire, entièrement réno. 1h.45 de Mtl. 198 000 $ 418-453-3272.vente rapide

Domaine de L'engoulevent

Terre de 234 arpents boisés et cultivés. Résidence unique et autonome. Lac et bâtiments auxiliaires, à 3/4 de mille du chemin public, situé rive-sud (40 min. de Mtl). Prix 995 000 $ nég. Immeubles Yvon Seguin
Tél: 450-544-3697
Bureau: 450-826-3339

FARNHAM, fermette 20 acres, avec écurie, hangar et carrousel. 279 000 $. Michel Ares **Re/Max crtr 1-450-775-1657**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

HAVELOCK, (Fermettes)
Cottage. brique, 9 1/2 pièces, 2½ arpents, avec vue panoramique, située Covey Hill, Havelock **Ainsi que plusieurs autres fermettes à vendre dans la région**. Imm. Yvon Séguin crtr. imm. **Tél: 450-544-3697 Bureau: 450-826-3339**

RIGAUD, 30 arpents, vue splendide, voisin éloigné, bung., écurie, cabane à sucre, lac à truite. *Une rareté à faire rêver!* 495 000$. **Pascale Beaudette** REMAX Drummondville **819-477-5444**

117 CHALETS

BORD DE L'EAU, Centre du Québec, à 5 minutes de l'autoroute 20, à 1h30 de Montréal. À 2 minutes d'un club de golf. Endroit tranquille Tél.: **1-819-357-5446** Prix: 63,000.00$

CHALET EN bois rond neuf, en Mauricie, bord de l'eau. Prix d'évaluation. 819-691-2417

LAC DES ILES, naviguable, chalet 4 saison, terrain 30 000 pi car. 98 000 $. Vue sur le lac, face à la plage. Clef en main. 514-250-0122, 450-228-1835

ORFORD,accès au lac**,** 2 c. à c, limite parc et sentiers, 85 000 $ 450-532-4403

118 MAISONS MOBILES

STE-GENEVIÈVE,maison mobile, 14x64, très bonne condition, 514-626-8279.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHAT DE PROPRIÉTÉS bon ou mauvais état, rapide **514-296-9022**

121 FERMES TERRES

600 ARPENTS ! au sud de Mtl, domaine boisé; résidence, rivière, étang, bâtiments. Zonage terrain de golf (municipal). **J.-G. Monette, Sutton-Action 514-990-6445**

A 45 min. de Mtl. magnifique domaine équestre, 150 arpents, maison réno. manège, écurie, 6 stalles, +++. MLS 1305379 Arlène Poirier L a Capitale D es Sommets 514-497-1968

À NE PAS MANQUER! NOUVEAU
AI nouveau super domaine de 94 acres avec érablière, écurie, plus de 2 km sur la rivière St-François, possibilité de financement/échange. 1 650 000 $. ***Nouveau!* ST-BONAVENTURE** (secteur Drummond) terrain de 90 000 pi^2 avec étang, droits de const., prix: 32 000 $ **ACTON VALE**, domaine forestier de 9 acres, maison neuve avec lac à truites, érablière, camp de chasse, très privé. ***Prix réduit, faites une offre!*** **COOKSHIRE,** parc à boeufs, plus de 500 acres, superbe terre drainée, équipement, animaux, 800 têtes, etc. 2 000 000 $. **STE SÉRAPHINE,** terre à bois de 400 acres avec camp de chasse. Plus de 10 km de chemin forestier. Zone de chasse 06. Faites une offre. **TINGWICK,** fermette de 25 aces, maison ancestrale à rénover avec rivière 159 000 $. **L'AVENIR,** maison ancestrale, loin du voisinage, piscine creusée. Maxxum 100 inc Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

À STE-CLOTILDE, 359 000$ 35 min. sud Mtl,173 arpents, prairie, boisé, maison, bâtiments,rivière. **J.-Guy Monette Sutton crtr, 514-990-6445**

FERMETTE près Louiseville, 272 000 $ nég. Cottage potentiel 20 résidents. Écurie neuve 8 stalles, 36x75 pi., terre 18 arpents. **RenaissanceCIA Cynthia, 514-396-9290**

HEMMINGFORD, terre 94 acres (40 boisés), 6 grandes serres superficie 28 000 pi car., entrepôt 50x105 pi, beau bung., garage. Léo Verdon, crtr, Royal Lepage St-Jean, 514-990-8911

ROXTON FALLS, belle fermette 12.5 arpents, près du village. Multi Contact crtr MANCINI 514-758-5894.

ST-HUBERT, près de la 30 entre Grande Allée et Maricourt, 335 arpents zonés vert. **J C Goyer crtr 450-723-1283**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

BORD DE L'EAU, Lac Magog, 2 acres boisés, Ste-Catherine-de-Hatley, 819-843-4911.

BOUCHERVILLE, terrain boisé, 16 000 pi^2, harmonie, 210 000 $, **514-246-3175.**

CASCADES Morin Heights 79 500 pi^2, arpenté, 69 900 $ non négociable, **450-226-1554.**

CONTRECOEUR, boul. Marie-Victorin, vue sur fleuve, boisé, aqueduc, 20 000 pi^2 (100x200) **J C Goyer crtr 450-723-1283**

DRUMMONDVILLE, pour projet résidentiel, près de la rivière 2 000 000 pi^2. Maxxum 100 Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

EN BORDURE DE L'AUTOROUTE 30 !!
Terrain de 2 200 000 p^2, localisé entre la route 132 et l'aut. 30. Très bon potentiel de développement, faisant face à un nouveau projet résidentiel donc services municipaux à proximité.
OPPORTUNITÉ POUR PROMOTEURS / DÉVELOPPEURS
Danny Pepin (450) 635-0656

FONTAINEBLEAU, Blainville, 9800 pi car., arbres matures, clôturé. 514-886-3804

ILE DE MTL, face au fleuve, site exceptionnel, 25 000 pi^2, pour projet haut de gamme, 144$/pi^2 **TERRAIN** 2688 pi car., près métro, 6 à 8 unités, 47 $/pi car. M. Dagenais, La Capitale Centre-ville, **514-652-6884.**

KNOWLTON, (Lac Brôme), terrains 1 à 5 acres, site privé, boisé, 50 000$ +, 450-521-5352

LAURENTIDES, près de Ste-Agathe / St-Donat, terre 60 acres, **450-660-1355.**

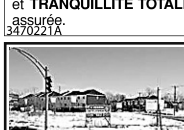
122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MAGOG

REGARDE, moi c'est là que je la veux ma **Maison Alouette**
LES MAISONS Alouette LA TRANQUILLITÉ TOTALE
www.maison alouette.com
450 539-3100

3 ... gnifique. ... proximité du pittoresq... village de Knowlton. ...al pour maison secondaire ... résidence.

ORFORD
Magnifique terrain boisé de 15 000 pi.ca. vue panoramique, ski, golf, vélo, etc. situé à 10 minutes de Magog, tous les services à proximité. Belle qualité de vie et **TRANQUILLITÉ TOTALE** assurée.
3470221A



MONTRÉAL
Idéal pour développeur. Grand terrain de 240 000 pi. car. Possibilité de construire strip commercial sur Sherbrooke et condo. Faites vite, les derniers terrains disp.
Pour plus d'informations
LISETTE LOCKHEAD
Re/Max 2000 crtr.
Bur : 450-682-0101

NOTRE-DAME LA SALETTE 100 acres de terrains boisés avec maison canadienne pces. sur pces. 1500 pi. car. habitable, garage double 20x24, grange 2 étages, atelier, ruisseau et chutes, puit artésien 819-766-2327

P.A.T., 22 185 pi car., terrain 24 logis avec plans et permis, 299 000 $, **450-441-4819.**

RIVIÈRE des Outaouais, 30 000^2. services municipaux, prêt à construire.**1-877-661-0745 www.labaie75meridien.com**

ROSEMONT, rue Jeanne d'arc, 50x75, zonage 3 étages + sous-sol, multi-familiale, condos, avec duplex 30x40, 399 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr, **514-351-2211.**

SAINTE-MARGUERITE - ESTEREL - LAC MASSON Lots de choix- 30 000pi^2 et plus. Accès direct au lac (privé), en face de maisons de plus d'un million, prix abordables. Quelques lots encore disponibles, vue sur le lac, 514-917-4035.

STE-ADÈLE, lac Long, terrains bord de lac ou accès, 6 min. sortie 69, aut. 15, 514-237-9481, www.surlelaclong.com.

ST-NORBERT, BERTHIER 10 000 pi^2 et +, coeur du village 1.25 $ / pi^2. 514-522-0870 **saint-norbert.com/domaine-ouellet**

VILLERAY, rue Foucher, duplex 25x30, avec terrain adj. 24½ x 75, à vendre en bloc 425 000 $ M. Pitre, Sutton Accès crtr, **514-351-2211.**

VOTRE terrain dans les Laurentides, 15 min Tremblant, tranquilité et services, 48 000 pi car. 9900 $. Construction Progesco Christian ou Normand 819-688-2214, 819-688-2843 .

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

ACHAT et renouvellement: Meilleurs taux (banques). Aussi 0 $. Tél: **514-999-0621.**

L'HOMME À CONNAÎTRE 1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. **Claude St-Onge ctr (514) 733-4214**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3464264

PLACE DE L'AUTHION 2½ à 4½ à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3402155 3467531

1595 H.-BOURASSA O., 3½ libre, 4½ juillet. Béton, asc. 514-956-1108, 514-334-6048.

1½ à 6½, Plateau, rénové, calme, métro, bois/céramique, 500 $ à 1300 $, 514-367-7368.

2200 WARD ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

2½, 3½, 4½
St-Laurent, édifice insonorisé, piscine, sauna, chauffage, élect. poêle et frigo inclus. Stat. disp.
- 1050, Goulet app. 111 Tél.: (514) 336-8764
- 1100, Goulet, app. 111 Tél.: (514) 585-2118

3½, s/sol duplex, St-Léonard quartier résidentiel, impec. 440 $/mois, libre 514-326-2454.

4½, impeccable, tranquille, magnfique vue sur Jardin Botanique, rangement, chauffé, eau chaude, 725 $, libre. Faut voir! **514-287-9272**

4½ - MÉTRO FABRE, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., balcon, non chauffé: 665 $, libre 1er mai, **514-962-7778.**

5½, dans immeuble du centre-ville, avec piscine intérieure, dépanneur et gardien. Entièrement rénové, superbe vue. Endroit idéal, 1600 $ tout inclus avec garage int. Disponible immédiatement. 514-844-7051

5½, St-Michel, app.-condo, réno, frais peint, les entrées, non chauffé 750$ **514-376-6905**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ÉQUIPE **BISSONNETTE**
514.271.2131

LOCATION

OUTREMONT
90 WILLWODALE #303
LUXUEUX CONDO,
2 C. À C. , 2 ½ S/BAINS,
2 BALCONS, GARAGE.
GYM, 1758 PI CAR.
2600 $ / MOIS

OUTREMONT
6146 HUTCHISON
APPARTEMENT INONDÉ DE LUMIÈRE DE 1450 PI CAR.
7 ½ DE 3 C. À C.
1610 $ / MOIS CHAUFFÉ

OUTREMONT
5556 PLANTAGENET
HAUT DE DUPLEX.
REMIS À NEUF.
3 CHAMBRES, ÉLECTROS INCLUS, LUMINEUX.
STATIONNEMENT EXT.
2000 $ / MOIS

VIEUX-MONTRÉAL
81 DE BRÉSOLES
LUXUEUX LOFT.
MEUBLÉ, GRANIT
6 ÉLECTROS ST
VUE. GARAGE.
1800 $ / MOIS CHAUFFÉ

VIEUX-MONTRÉAL
306 LE ROYER E. #401
SUPERBE UNITÉ DE COIN, DÉCORÉE AU GOÛT DU JOUR. LUMINEUX. GARAGE.
2 000 $ / MOIS

N.D.G.
6054 MONKLAND
NOUVEL IMMEUBLE, ESPACE COMMERCIAL DE 560 PI CAR. VITRINE.
1 600 $ / MOIS

N.D.G.
6052 MONKLAND
IMMEUBLE MODERNE.
ESPACE DE 940 PI CAR.
BONNE LOCALISATION.
2 700 $ / MOIS

PLATEAU
4381 ST-DENIS
ESPACE COMMERCIAL.
IDÉAL POUR BOUTIQUE.
SECTEUR RECHERCHÉ.
STATIONNEMENT.
1800 $ / MOIS +TAXES

C.D.N.
2512A CÔTE-STE-CATHERINE
BUREAU POUR PROFESSIONNEL.
DEMI SOUS-SOL.
LUMINEUX.
700 $ / MOIS

ILE-DES-SŒURS
2 JARDINS DES VOSGES
JOLI 5 ½ AVEC 2 S/ BAINS.
AIR CLIMATISÉ, ASCENSEUR. GARAGE.
BALCON, BORD DE L'EAU.
1650 $ / MOIS

OUTREMONT
1085 PRATT
LUMINEUX PENTHOUSE AU DERNIER ÉTAGE.
LUMINEUX, 2 + 1 C. À C.
VUE . GARAGE.
RANGEMENT.
1900 $ /MOIS
1093611
RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

À 2 PAS DU MARCHÉ ATWATER
Vue Canal Lachine
Piste cyclable
3½ - 5½
5 électros, a/c, garage.
À partir de 1300 $.
Disp. maintenant/ ou juillet
Pas d'animaux
514.384.2500
514.924.7445

À AHUNTSIC, 10615, Francis, chauffés, 4½ 650$ 3½ 540$, demi s/sol, jardin. 514-381-8908

À AHUNTSIC, bas 6½ chauffé, cour, jardin; garage. Près Mt-St-Louis. 1er juillet. 450-657-3904.

A AHUNTSIC O., rés., 1er 2plex, 800 $, 4½, 2 c. à c., cour, gar., frais peint, rénové, entrées lav./séc. lav./vaiss., s/sol propre non fini. Idéal 1 ou 2 pers. non fumeur, disp. avril à juil., 514-332-0647, 450-227-1983.

A AHUNTSIC OUEST
4½ rénové r-de-ch. avec cour et stat. Métro Sauvé **890 $/mois**
4½ rénové au 3e. pièces doubles, Métro Sauvé **695 $/mois**
4½ au 2e. 2 ch. fermées, métro Sauvé. **685 $/mois**
514 745-0787

ACADIE, boul. 10 500, 1½ à 4½ condo distingué, piscine, sécuritaire, a/c, parc. 514-335-3377

ADAM, 5½ fermé, 2e, entrées, cachet, boiseries, tranq., ensol., 655 $, réf., **514-523-2724.**

ADAM, 6½ fermé, 3e, rénové qualité, vitraux et boiseries, juin, 845 $, réf., **514-523-2724.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ADJ. OUTREMONT, haut duplex grand 8½, 3 ch., 2 s/bains, 1er juil. 514-336-7714.

AHUNTSIC, 1414 Prieur est, **1er mai ou avant,** grand 4½ semi sous-sol chauffé, rénové, 1 chambre, entrées lav./séc., lave-vaiss., paisible, soleil, parquet, 685 $, 514-993-3310

AHUNTSIC, 1615 Sauvé Est 2½, 3½ chauffés, eau chaude, équipés; 440 $, 510 $, juillet. **514-935-1465: sem. 9h à 16h**

AHUNTSIC, 1628 H.-Bourassa Est, condo neuf, 2 ch., 875 $, 1 mois gratuit, 514-937-5673

AHUNTSIC 2½, **1 MOIS GRATUIT**, chauffé, réno, 5 min. Loblaw 500$ mai514-383-2706

AHUNTSIC, 2½ demi s/sol, métro Crémazie, meublé, 500 $ tout incl., 1er juil. **514-830-0496**

AHUNTSIC, 2½, s/sol, duplex, chauffé, éclairé, poêle/frigo incl., près Parc de la Visitation 450 $. Libre 1er avril '07, **514-383-1568**

AHUNTSIC, 3½; 585 $, 4½; 690$, chauffés poêle frigo, élect. **514-795-6283** ou **514-945-7601**

AHUNTSIC, 3½ fermé, rénové, libre imm., non chauffé, réf., 475 $, **514-865-0720.**

AHUNTSIC, 3½, N.-Bordeaux près Normandie, tout rénové, tapis neufs, triplex, libre, 575$. 514-331-9592 à partir de mardi.

AHUNTSIC, 3½, très clair, 2e, entrée lav./séc., insonorisé, métro, 465 $. 514-715-9185.

AHUNTSIC, 4½, demi s/sol de duplex, rénové, entrée lav./séc. juil., 514-389-0443 / 745-2777.

AHUNTSIC, 4½, demi s/sol, entrées lav./séc., cour, 575 $, réf., **514-865-0720.**

AHUNTSIC, 4½ fermé, 2^e de 2plex,non fumeur,514-389-6130 jo_zette@hotmail.com **750$**

AHUNTSIC, 4½ neuf, luxueux, métro H.-Bourassa, demi s/sol, 850$,stat.ext. 50$ **514-389-3047**

AHUNTSIC, 4½, tranq. près des services, pl. bois franc, lav./séc. non fumeur, réf. 740 $ 514-383-1967.

AHUNTSIC, 5½, r.-de-ch., 3 ch. fermées, réno, a/c, gar. et cour, juil., 514-384-1343 après 19h.

AHUNTSIC, 6½ haut duplex, 3 ch., réno, tapis, pers. calmes, réf. libre, 1200$ **514-387-3276**

AHUNTSIC, 7½, cour, stat. 2 autos, parc-école, pas animaux. 1180 $ non chauff, juil. 9810 de Martigny. Réf. 514-984-1183

AHUNTSIC, beau 3½ neuf, chauffé, éclairé, demi s/sol, très lumineux, métro H.-Bourassa. À voir! 645$.1er juil. **514-337-0310**

AHUNTSIC, beau 4½, non fumeur, réf., état neuf, tranquille, 775 $, juin, **514-389-2688**.

AHUNTSIC, beau grand 3½ fermé, entrées lav./séc., balcons, 100% rénové, style condo, Fleury /Parthenais, libre 630$ **514-884-8809.**

AHUNTSIC, *D'Auteuil*, 3½ fermé haut 3plex, ensol., métro, réno, réf., libre, 675$, **514-385-3317.**

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4plex. 4½ : 700 $, avec garage : 750 $, 514-648-1731.

AHUNTSIC, dom. André-Grasset, 4plex, 6½, foyer, 2 s/bains, gar., 1250 $, 514-620-8186.

AHUNTSIC, Fleury 2½, poêle frigo, 2e, calme, ménage, 395 $ libre. **514-229-6015.**

AHUNTSIC, Gouin près parc île Visitation, 4½, 765$, ensol, stat., libre. **514-735-3146**

AHUNTSIC, Gouin/St-Michel, 34 unités béton, chauffé/eau chaude, les entrées, porte patio, balcon, marqueterie, 5½ 785$, 4½ 720$, 3½ 615$, piscine ext., poss. garage, près parc Visitation et services. À partir d'avril. **514-388-5574**

AHUNTSIC, grand 4½, 90% réno, ensol., entrées lav./séc. portes-patio, libre514-384-7913.

AHUNTSIC, grand 5½ fermé, r.-de-ch. duplex, réno., pl. bois, calme, ensoleillé, pas d'animaux, non-fumeur, 1025 $. non chauffé, **514-336-0308.**

AHUNTSIC, Grande-Allée, 5½, au 2^e,libre 1er mai, 900 $ chauffé, métro Sauvé, 514-381-6904.

AHUNTSIC, haut duplex 3½, rénové, balcons, les entrées, Juil. 650 $. Réf. 514-249-3018.

AHUNTSIC, haut duplex, 6½, aire ouverte, 3 ch. fermées, terr., juil., poss. stat., 1050 $. **514-382-8909** / **514-383-5621**

AHUNTSIC, maison près de la rivière, 3 c. à c., gar., pl. lattes, s/fam., s/sol, idéal jeune famille. 1500 $/mois. **MLS#1298974** ***Michèle Gaudreault*** Remax de cartier **514-912-8899**

AHUNTSIC, métro Henri-Bourassa, penthouse 6½ 3 ch., tout inclus, 1200 $ juil. 514-331-7103.

AHUNTSIC (N.-Bordeaux)
Joli 3½ lumineux, pl.bois. Près des services, 550 $
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC O., 2X5½, entrée privée, réno., 1 à 750 $ libre 1er avril, l'autre à 775 $ libre 1er juillet, **514-755-7747**

AHUNTSIC O., 3½-béton, porte patio, libre 1er avril et 1er juillet, 450 $ et +. **514-381-0810**

AHUNTSIC O., 7½ haut duplex, 3 ch., 2 s/bains, s/manger, solarium, très ensol., entrée privée, non chauffé, paisible, rue croissant, 1250$. Juil. 514-389-3404.

AHUNTSIC O., Gouin, 1400 p^2, sur 2 niveaux, 2e, 8½, 4 ch., 2 s/bains, boiseries, balcon, juil. 1475 $ chauffé, **514-334-7190**.

AHUNTSIC, près de l'Ile de la Visitation, bas duplex 5½ (2 ch.) + s/sol + gar. 2 pl. 1300 $. mai ou juin. 514-217-2957.

AHUNTSIC, Prieur, 4½, lav./séc. 6 plex, 450 $/mois, 514-385-1157.

AHUNTSIC, Promenade Fleury, 5½, 2 ch. fermée, salon double, 2e duplex, 1er juil., 850 $ non chauffé. 514-387-5251.

AHUNTSIC, r.de ch. de tri**plex,** 6 pces**,** 2 s/bains, foyer, cour, stat., , libre 514-884-2228.

AHUNTSIC, r.-de-ch. ou haut duplex, 5½, 3 ch. Rue paisible. Grand terrain; stat., s/sol. 1175$ ou 875$ **450-629-7234**

AHUNTSIC, triplex, 2½ semi-s/sol, poêle, frigo, lav. et chauf. incl., libre 470$ 514-385-5880

A LOUER ST-LÉONARD
Grands 3 1/2 et 4 1/2
Chauffé, éclairé, baunderie, piscine int.7100 et 7150 boul. Viau **514- 376-0381 • 514- 728-4301**

ANJOU, 3½, style condo rénové, entrées lav./séc., 595 $, juillet, **514-493-8846.**

ANJOU, 4½ chauffé, 2e, rénové eau chaude, buanderie, idéal retraité, libre, 514-892-7698.

ANJOU, 4½ non chauffé, style condo, entrée lav./séc., propre, 1er juillet. 514-949-0779.

ANJOU, 4½ rénové, haut triplex, repeint, balcons, locker, 585 $, 1er juil., 514-353-3575

ANJOU, bois franc, poêle, frigo, chauffés, eau chaude 1½ (imm.) 3½ (juin-juil.), 4½ (mai, juil.). 514-484-8000, 514-354-4221.

ANJOU, boul. Châteauneuf, 4½ fermé, chauffé, bois franc, entrées lav./séc., juillet, 625 $, 514-815-0000.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LAURENT
LE MONTPELLIER
Appartements pour 55 ans et plus
Situé au 755 Montpellier, du côté sud du parc et à 2 pas du centre d'achats, entre le métro et la gare. Depuis plusieurs années, ***Le Montpellier*** vous offre de **grands** appartements de **3,5** pièces. À partir de 699$, les appartements comprennent électricité, chauffage, poêle, réfrigérateur, une magnifique piscine int., une génératrice capable de fournir l'électricité et un système de chauffage présent même en cas de panne et une sécurité adéquate. De plus, nous pouvons vous offrir un garage intérieur, un stationnement ext. et des espaces de rangement.
Vous pouvez nous rejoindre au 514-332-1134

ANJOU, boul. des Roseraies, condo 4½, a/c, pl. bois, garages + stat. 514 912-6942.

ANJOU, condo 4½, 2 ch., conciergerie, gar., près de tout, 1er juin, 995 $, 514-351-4369.

ANJOU près Galeries, superbe 4½ chauffé, eau chaude, bois franc, les entrées. Juin, Juil. 400 $. Réf. 514-893-3453.

ANJOU, r.-de-ch. 5½ + s/sol avec cour, garage, 3 ch. fermées, pl. bois franc, 1100 $ non chauffé. 514-270-0198

ANJOU, rue Beaubien, 4½, chauffé, entrée lav./séc.,calme , balcon, stat. réf. 514-729-9737.

À ST-LAURENT, SPACIEUX
1½, 3½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés 514-937-6884

AU MÉTRO BEAUBIEN, beau 5½, 1er étage, duplex, près des services, 1er juil., **514-463-4232**

AU MÉTRO Jean-Talon, grand 4½, propre, 2 balcons, 3è étages, entrées, pl.bois, 840 $ chauffé. 514-272-4212

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam.-dim., 12-16 h
Vue panoramique
Studio: 650 $ +
1 ch.: 875 $ +
4½: 1100 $ +
Occupation immédiate
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
(côté l'Assomption)
Tél 514 943-5888
www.metcap.com

AV. DU PARC / Beaubien 1½, 425$ tout inclus, buanderie *** 514-735-3146 ***

AVENUE D'OUTREMONT, 1½, chauffé, meublé, éclairé, près métro, libre , **514-277-4606**

BEAUBIEN métro, près Plaza, 2 grands 7½, 1500-1700$, réno, terrasse ensol., 514-272-5282

BÉLANGER et VIAU, 4½
s/sol, non chauffé, libre, 495 $ **514-276-2557 514-728-3627.**

BOUL. LANGELIER Nord, 5½, neuf à 99%, 800 $, chauff. élect. non incl. 514-255-0330

BOUL. ROSEMONT/ LOUIS-HEMON
2½, meublé, chauffé, 425 $, avril, réf., 514-721-4270

BOUL. ST-JOSEPH E, maison pour professionnels, 3900 pi^2 sur 2 étages, coin de rue près métro Laurier. Re/Max **Geneviève Gadoury 514-281-5501**

BOUL. ST-MICHEL, Mtl-Nord, 2 X 3½, 1 X 4½, très beaux, près transport, 1er juil. 514-244-1310.

BOURBONNIÈRE / Adam, grand 4½ refait, pl. crystal, entrée lav. séch., 750 $ non chauffé, juil., 450-723-1283

BOYER, métro Beaubien, grand 3½ rénové. 588 $. Jour 450-679-3351 soir 450-653-5579

CANAL LACHINE condo 1 ch. 5 électros inox, terr., piscine / canot, 1150$ mai **514-703-7060**

CARTIERVILLE, 4½, non chauffé, 1er juin, 2 ch. fermées, 725 $ 514-332-2162.

CARTIERVILLE, 5½, 2 ch. fermées, mis à neuf, bord de l'eau, libre, 800 $, 514-713-7178 soir

CARTIERVILLE, 5½: 975 $, 1er juil, 2½: 400 $ disp. imm., non chauffés, à 2 pas hôpital et tous services, 514-745-1416.

CARTIERVILLE, grand 4½, haut duplex, ensol. entrées lav./séc.1er juil. 514-334-0893.

CARTIERVILLE, haut duplex 5½, 2 ch., terr. arrière, 840 $, 514-261-5046, 514-333-9750.

C.D.N.,1½, 2½, 3½, 4½, 5½ Près U de M, HEC et métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

C.D.N, 2½, 3½,4½, 2 min. H.E.C. Chauffé, poêle, frigo. **514-767-9929** ou **514-207-8607**

C.D.N., 2½, 3½,
poêle / frigo, chauffés, frais peint **514 735 - 0678**

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
2½, 3½, 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N.
3220 Ridgewood,1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, rénové, piscine. **Près UdeM** et **HEC**. À voir!
514-710-7157
514-931-6190 ext. 231

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., 3½ - 4½, réno., pl. bois, chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl., près UdeM, commodités. Secteur recherché, à partir de 650$/mois, **514-844-0306**.

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique**, 3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse, piscine, stat. int., **514-342-5559.**

C.D.N: 3844 KENT, 6½, haut 2plex, rénové, ensol., chauffé, eau chaude, boiseries, métros, Ude M, et hôp. Immédiat, 1275 $, 514-919-0705

C.D.N., 3½ spacieux, 2 pièces fermées, poss. 2 ch., chauffé, eau chaude, équipé,bois franc/céramique, sécurité, 720$ +. ***À voir ! Vue panoramique.***Non-fumeur, pas d'animaux **514-812-8766**

C.D.N., 3½, superbe, 655 $, chauffé, équipé, rénové, près hôpitaux, université, juillet, réf. **514-214-7822**

★★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS
Faut voir ! Super 3½ - 4½ - 5½ chauff. rénové, équipé, pl. bois franc, ensoleillé, balcon, bloc bien entretenu, près services, U de M, métro 514-287-3376

C.D.N., 6½, 5007 Dornal, métro Snowdon, 2e duplex, 3 ch. fermées + poss. 1 ch. de plus, a/c mural, frigo-poêle, lav./séc. incl., 2 s/bains, 2 balcons, 1200 $, libre, **514-342-7647.**

C.D.N., beau 4½, adj. Outremont, 735 $, chauffé, équipé, réno, près hôpitaux, université, mai ou juil., + spacieux 3½ à 655 $, réf., 514-214-7822

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., Côte Ste-Catherine; 3½ équipés; r.-de-ch., 1er; eau chaude; propres. 514-824-0803

C.D.N., *Édouard Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et métro, libre, **514-738-3020**.

PLACE CONCORDE MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
• **Portier, terrasse**
• **Béton**
• **Piscine intérieure, sauna**
• **Chauffage, eau chaude incl.**
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N, ***Gatineau***, beau grand 3½ ensol., balcon, semi-meublé, réno, très sécuritaire, calme réf., 660$, **libre**, 514-386-4222.

C.D.N., grand 4½ réno, non chauffé, 4775 St-Kevin, près métro, 650 $, **514-341-8087**

C.D.N., Isabella / Victoria, près métro, 6½ haut duplex, chauff. incl. 1er juil. **514-733-1952.**

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
À partir de 535 $/mois
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., près HEC, UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, équipé, balcon,bois franc, 1 ch. fermée, juil., 540$ 514-731-5178

C.D.N., près U de M, Maréchal, réno, 5½, 1er étage, entrée lav./séc., boiseries, pas chauffé, 1130$/mois, juil. **450-621-3265**.

C.D.N., Ridgewood, belle rue boisée, 3½, 4½, propres, rénos, chauffés,700$ +, **514-344-2221**

C.D.N./SNOWDON, grands 4½, rénovéss,poêle/frigo, chauffage + eau chaude fournis, avril, mai et juil., 660 $ et 725 $, pas d'animaux, **514-684-3874**.

C.D.N.
Spacieux 6½, r.-de-ch. de duplex, complètement rénové, garage, s/sol aménagé. cour arrière, près Hôpital Ste-Justine et U de M.. Libre.
Irina Evtchenko
Royal LePage Dynastie
514-271-4820.

C.D.N., St-Kevin, près UdeM, métro, 4½, 725 $ et +, équipés, calmes, chauffés. **514-341-0290.**

C.D.N., UdeM,3½ 675$ libre, 705$ à 725$ juil., 4½ 825$ mai. Chauffés, électros, eau chaude. **450-473-9658** ou **514-249-7611**

C.D.N., U de M., 6½ haut duplex chauffé, bois franc. Face parc Kent. 1120$. Juill. 514-737-2578.

C.D.N, UdeM, 7½, haut duplex, 2 s/bains, chauffé, eau chaude, pl. bois franc,juil., 514-735-8895

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h.
Piscine extérieure
1 mois gratuit
(514)-932-7090
(514)-924-4383
(514)-844-7275
cromwellmgt.ca

CENTRE-SUD, 6½, 1200 $, 2eme étage, 2 c. à c., non chauffé, libre, 514-528-1318.

CENTRE SUD, haut duplex, grand 7½ ensoleillé, 2 ch. + 1 1250 $, juin, **514-525-2531.**

CENTRE-SUD, rue Maisonneuve/Plessis, métro Beaudry, 5 pces, 2 ch., r.-de-ch., s/sol non fini, bois franc, entrées, patio, libre. 975 $. 514-845-6453.

CENTRE-VILLE, penthouse, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1800 $/mois. Tél. 514-284-3555.

CHAMBORD, 3½ libre, chauffé, (535$). 4½, 1er mai. 9e Avenue. (625$) rien inclus. **514-852-0590** ou **514-808-7505**

IMMOMARKETING INC. ADMINISTRATION IMMOBILIÈRE
CÔTE ST-LUC,
2½, 3½, 4½, 5½ immeuble prestigieux, Venez voir nos disponibilités.
514-699-1306, 514-483-4765
★ ★ ★
CÔTE ST-LUC,
Penthouse de prestige. Vue exceptionnelle, 3 ch. à coucher. 514-668-2466
★ ★ ★
OUTREMONT (adj.),
3½ dans bel immeuble béton, s/bains entièrement rénovée. 514-699-1306
★ ★ ★
PIERREFONDS,
3½, 4½, très grands app. bois franc, 514-685-0935
514-685-8257
★ ★ ★
DORVAL,
2½, 3½, 4½, immeuble très tranquille,bien situé. 514-403-3682
★ ★ ★
WESTMOUNT,
Immeuble unique
4½ + salon double environnement exceptionnel
514-933-3622
★ ★ ★
PLATEAU MONT ROYAL,
3½, 4½ - triplex,1er juillet
514-688-3565
★ ★ ★
LAVAL - ST-MARTIN,
3½, 4½, petit immeuble
514-573-2125
★ ★ ★
MÉTRO JEAN-TALON,
Rue Lajeunesse
2½, secteur recherché
514-279-7381
IMMOMARKETING
450-465-7661
immo.ciprian@videotron.ca

Côte St-Paul
3½ 470 $
4½ 518 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CUVILLIER, 5½, salon double, brique, balcons, 4 électros, 645 $ sous loc., **514-522-8398**

DUCHESNEAU, (Mercier), beau 4½, bois franc, entrées, calme, 535$. Juil. 514-277-3956

ÉDOUARD-MONTPETIT
face UdeM, 1½, 3½, 2 ch.
4½ 3 ch., semi-meublés, chauffés, eau chaude, 514-344-8885

131 ÎLE DE MONTRÉAL

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES Île-des-Sœurs

À 5 min. du centre-ville !
Location à partir de 599 $!
smlalouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
Ouvert 7 jrs
lun. – jeudi
jusqu'à 20 h
2 mois GRATUITS sur certaines unités*
3463752
Signez un nouveau bail et choisissez 1 de 4 prix de valeur.*
3463755
* Cette promotion ne peut être jumelée à aucune autre offre ou promotion.

FAUT VOIR !

50% premier mois et dernier mois gratuit
1 ½ et 2 ½
Résidence du Jardin Botanique, boul. Pie IX. Idéal pour pers. retraités autonomes ou pré-retraités. Admissible à la subvention sur les logements.
514-376-7630
www.cogir.net

GOUIN près`Pie IX; 4½, 2 ch. entrées lav./séc.; balcons; juill. 514-327-2328; 450-672-5778

H.-BOURASSA/PIE-IX, 3½ haut 2plex, 475 $ pas chauffé, Laisser message: 514-329-3578

HOCHELAGA, 3½ propre, 2e de 5-plex, 450 $, libre juillet, 514-642-2690.

ILE-DES-SOEURS, grand 3½, vue fleuve, poêle-frigo, lav.-vaiss. piscine int., libre, 895 $. 1 mois gratuit, 514-953-1383.

LACHINE, grands 4½, 5½, tout rénové, pl. bois franc, entrées lav./séc. près bord eau et services. Costel 514-863-2929

LAFONTAINE/VIAU, beau 5½, 3 ch. fermées, pl. bois, libre, 690$, avec réf., 450-661-2185.

LANGELIER N., 4½ chauffé, boiseries, réno., 645 $ juin/juil. **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 1½, 3½, 4½, frais peints, chauffés, eau chaude. **★ 514-795-6283 ★**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE 3½, parquetterie, céramique, près fleuve, piste cyclable, 450$ juil 514-512-8228

LASALLE, 3½, terrasse, vue parc Angrignon, foyer bois, a/c, stat. 742 $, libre **514-710-6676.**

LASALLE, luxueux bas duplex, grand 6½ avec s/sol fini, chauffé et écairé, coin de rue, foyer naturel, garage double, stores verticaux incl. 3 ch., s/bain réno. pl. bois vernis, secteur tranq. l1er juil. 1600 $, 514-364-1337.

LASALLE, secteur golf, 4½ chauffé, idéal pers. seule/couple semi-retraité, pas animaux, juil. 700$, face parc, 514-365-2658

MARCHÉ ATWATER, Canal, métro, grand 3½, 2e, moderne, éclairé, propre. Grande cour. 520 $. 1er juil. 450-468-2705.

MARCHE, Maisonneuve, 3½, réno. en grand 2½, 3e étage, bois franc, entrées lav./séc. pas d'animaux, 460$ juillet. 514-259-4729.514-755-4729

MARQUETTE, condo 3½, non chauffé, entrée lav.séc., très propre, 685 $, **514-234-6249**

MASSON/4E Av., à partir de mai, 3e, 5½ non chauffé, 3 ch., bois franc, les entrées, très éclairé, pas d'animaux, 1000$. 514-323-8722, 514-889-4048.

MERCIER, près métro l'Assomption,bas duplex, 10½, stat. cour, 1400 $ 514-251-7681.

MÉTRO Atwater,5 min., Plaza Alexis Nihon, grand 4½ frais peint, libre, 450-473-6631

MÉTRO BEAUBIEN, 2 grands 3½, entrées lav./séc., bois franc, non fumeur, 1er avril 600$-1er juil. 580$. 514-528-7635

MÉTRO Beaudry**,** grand 4½ réno, 2 ch., bois franc, 3e, frais peint, parc, 825$ 514-271-5678 **www.gestion-nlb.com**

MÉTRO Cadillac,**,** petit 4½, tout rénové, 2 ch. juil, entrées lav./séc, haut 2plex, chauf. et élect. non incl, 700 $, 514-373-7170.

MÉTRO CADILLAC, r.de-ch. (bas de triplex), beau grand 5½, 3 ch. fermées, bois franc, cour, stat.,1 200 $, juil. 514-944-5864.

MÉTRO Charlevoix, face au métro; 3½, très moderne,pl. bois franc, les entrées **450-678-4872**

MÉTRO Cote Vertu, bas duplex 7½, 2 s/bains, cabanon, cour, près services, juil. 514-748-2160

MÉTRO CRÉMAZIE, grand 4½, r.-de-ch., lav.-vaiss., foyer, syst. alarme, entrées lav./séc., bois franc, 825 $,514-385-3772.

MÉTRO DE L'ÉGLISE, 4½ propre, 4 électros fournis, libre, 595 $, **514-571-7557.**

METRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle, frigo, LIBRE. **514 725 5598**

MÉTRO FABRE, 4½, 2 ch., 6 électros incl., rénové, tranquille, 860 $, **514-593-4129**.

MÉTRO FRONTENAC, 4½ rénové, non-chauffé, 560 $, réf., libre imm., **514-522-7911**.

MÉTRO FRONTENAC, avril - mai, 3½, 1 ch. fermée, tout neuf, 600 $, 514-525-2461, 882-6823

MÉTRO FRONTENAC, haut de duplex neuf, bois franc, céramique, 3½, poêle, frigo, chauffé, hydro incl., 725 $, libre. **450-521-7122, 514-232-3904**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 5½ chauffé, fermé, 900 $,tranquille, réf. demandées, 514-352-1321.

MÉTRO Iberville, 7924 Louis-Hébert grand 4½, 2 ch., réno, Juil. Haut duplex. Réf. pas d'animaux. 725 $ 514-298-6969.

MÉTRO JARRY, 4½, 2e, propre bois franc, entrées lav./séc., 1er avril, 630 $, **514-279-8188.**

MÉTRO JARRY, 4½ fermées, 2e, très propre, entrée laveuse, 1er mai, 660 $, 514-770-2497.

MÉTRO JARRY, 8½, r.-de-ch., 1650 pi2, réno., 4 ch. cour 3 stat., 1395$, mai, **514-264-6202**

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, poêle /frigo, 520 $ chauffé, propre, mai, juil., 450-668-5755

MÉTRO Jarry, St-Denis; 3e étage; grand 6½ rénové. Juillet. 1150 $ mois. 514-389-4821.

MÉTRO Jean-Talon, 4½ 2 ch., ensol., bois franc, balcons, gens calmes, 845 $, 450-467-0417

MÉTRO Jean-Talon, 4½, 2è, pl. bois franc, très propre, libre 1er août. 514-257-1567.

MÉTRO Jean-Talon, Everett, grand 3½ fermé, eau chaude libre; 530 $; 450-667-7877

MÉTRO JOLICOEUR, 5½, r.-de-ch. duplex, non chauffé, 950 $, 514-362-1590.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO JOLIETTE, 5½, avr., 2 ch., salon double, les entrées, pl. bois, rénové, QUALITÉ CONDO, 5 min. à pied de tout, 875 $, 514-899-9220.

MÉTRO Langelier, 4½ luxueux, bijou, portes-françaises, céramique, etc. 1er juil. ou avant 1er étage 795 $, 2e 650 $, 3½ s/sol 525 $. **514-253-1703**

METRO Langelier, beau 4½, 3e étage, calme, près tous services, 1er juil., 514-259-7563

MÉTRO LAURIER, 6½, libre très moderne, réno., très grand, 2 pas du métro, 450-678-4872

MÉTRO MONK, 4½, pl. bois, près services/centres d'achats. Libre. 550$. 514-843-4696.

MÉTRO MONK (5 min à pied), 4½ + s/sol, tout rénové, bois franc, cour arrière, lav./séc. incl., 975 $ / mois, 514-651-5029.

MÉTRO PAPINEAU, petit 3½ très propre, frais peint, 2 électros neufs incl., entrée lav./séc., tranquille, 415 $, 514-839-4036

MÉTRO PARC
de l'Épée /Jean-Talon
4½ fermées dans 2 sixplex, 2 min. métro et services. Pas d'animaux. Entrée lav./séc., bois franc, ensol., non chauffés, 1er étage; 660 $, 2e; 680 $. 1er juil.
514-765-9319

MÉTRO, Petite-Patrie, 5½, 3 ch. bois franc, ensol., rue calme, arbres, 995 $, 450-467-5607.

MÉTRO PIE-IX, grand 5½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, 890 $ chauffé, libre juil., 514-510-4267.

METRO, Préfontaine, 4½, 3½, bois franc, entrées lav./séc. pas d'animaux, juil. 3½ cuisine réno. 450 $ à 550 $ 514-259-4729.

MÉTRO PRÉFONTAINE, 4½, r.-de-ch, grand, réno. très ensoleillé, 665 $, **514-942-9992**

MÉTRO Préfontaine, **beau 5½**, boiseries, bois franc; idéal couple. 790 $ non-chauffé; **4½** haut duplex, ensoleillé; 590 $ non-chauffé. Juillet. **514-527-3983**

MÉTRO PRÉFONTAINE, Beau 5½ très grand, pl. bois, disp. mai, 775$ 514-522-0691

MÉTRO RADISSON 2½ 3½ 4½
chauffés, poêle frigo, 505 $, 610 $, 710 $, **514-256-1837**

MÉTRO ROSEMONT
1½ tout inclus, 405 $, 445$.
★ 514-735-3146 ★

MÉTRO Rosemont, grand 31/2, rénové, cour privée, pas d'animaux, 2 stat., non-chauffé, . 677 $ 1er juil., (514) 277-6748.

MÉTRO SHERBROOKE,
beau 1½, accès direct métro, chauff., élect., eau chaude incl. Promotion 100$. **514-519-1697**

MÉTRO VERDUN, 4½, 2 ch., 625$; avril. Près services, réf. 514-796-2435; 514-769-6455

MÉTRO VERDUN, coin Bannantyne, 5½, 2e, réno, 800 $, 514-766-9732 après 18h30, Éric

METRO Viau, 3½ calme, idéal pers. seule, juil., pas d'animaux, réf.,514-256-8040

MÉTRO VIAU, 6½ bien éclairé, **3e étage,** entrées lav./séc., 775 $, 1er juil., 514-705-8080.

MÉTRO VIAU, à qui la chance? Grand 5½, imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, cour int., terr. sur toit, balcon, libre, 990 $ chauffé, 514-259-7686, 9h- 17h.

MÉTRO VIAU, grand 8½ r.-de-ch. rénové, propre; hauts plafonds; 4 électros neufs; 2 stat. Juill. 1 275 $, 514-409-6080.

MÉTRO VILLA-MARIA,
3½, gar. disp. 514-482-0014
4½ - 5½, 514-484-5542
Chauffés, eau chaude, équipés buandrie, rénovés et libres.

MONTRÉAL-NORD,
grands 5½, 3½, chauffé, propre, calme, réf., 514-328-9347.

MTL-NORD, 2½ 2plex, grand, beau, équipé, lav./séc, près bord eau, juillet, réf., 514-807-7401.

MTL-NORD, 3280 Gouin, 1½, 4½ libres, rénovés, sécuritaire, béton, asc. **514-852-2565.**

MTL-NORD, 3½, béton, asc., tout incl., imm. de qualité. 3663 H.-Bourassa, **514-325-9891.**

MTL-NORD, 4½, entrées lav./séc., haut de triplex, **514-384-1903**

MTL-NORD, 4½, Gouin / Patricia, près rivière, piste cyclable, 2 balcons, porte patio, les entrées, 595$/mois non chauffé **514-238-0254**

MTL-NORD, 5½ haut duplex, chauffage élect., 675 $/mois, réf. requises, 514-955-4322

MTL-NORD, bachelor, Gouin /Pie IX, 1 ch. fermée, s/sol, entrées lav./séc., 480 $ tout compris, 1er juil., 514-543-6984.

MTL-NORD, boul. Gouin Est, grand condo 5½ avec gar. int., 1er juil. info 514-321-5112, 8-17h

MTL-NORD, boul. Léger, 3½ libre, 3½ juil., les entrées, moderne, 450 $. **514-327-6250**

MTL-NORD, Boul. Léger, semi s/sol, grands 3½ (juillet, 525$) et 4½ (mai, 575$), chauffés, eau chaude, lav./séc., **514-321-3124**

MTL-NORD, Gouin, 5½ bas duplex, garage, cour arrière Réf. Pas d'animaux. 514-321-8335.

MTL-NORD, grand 2½, bas duplex, pl. bois franc, meublé, chauffé, éclairé, câble, système d'alarme, 650$, **514-852-6090.**

MTL-NORD, grand 3½. 4½, 5½ chauffés; stat. Propres, calme libres ou juil . **514-955-3808**

MTL-NORD, grands 3½ chauffés, paisibles, eau chaude, électros, entrées lav./séc. idéal retraité, Réf., **514-322-6030.**

MTL-NORD, haut duplex, 5½, super luxueux, endroit tranquille, 925$. **★ 514-852-6090 ★**

MTL-NORD, haut triplex, 4½, réno., propre, près services, 535$ non chauffé. **514-327-0434**

MTL-NORD, rue Fleury, 3½ fermé, les entrées, frais peint, 425 $, avril, 514-814-1356

MTL-NORD, rue London, 3½ r.-de-ch. triplex neuf, près autobus, 1er juillet, 514-321-2797.

N.-BORDEAUX, grand haut duplex 5½, réno, libre juil. ou avant, 514-331-9894, 241-3864.

N.D.G.
3412 Harvard, chauffés, eau chaude, poêle frigo, lav.-vaiss., 3½, 4½. grand 6½
514-710-7157
514-931-6190 ext. 231

N.D.G., 3½-4½ ensol., calme, réno., sécur., métro, pas animaux, 630$ et+, 514-488-6243

131 ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage !
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités
Heures du bureau de location :
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche 12 h à 17 h
Pour informations :
(514)738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
1079628
"Notre Souci : Votre Confort"

N.D.G., 3½, bois franc, eau chaude, balcons, stat. 400 $, pas de chien. 514-453-3681.

N.D.G.4½, béton, tout réno, électros, stat. int. jacuzzi, asc. a/c, sauna, gym, piscine ext. près métro à 5 min centre-ville. 1100 $. 514-739-3742.

N.D.G., 4½, chauffé, poêle, frigo, plancher bois franc, buanderie, libre, 845 $ / mois., pas de chien, 514-824-6676.

N.D.G., 5 1/2, 2 ch., 821$/mois. Chauffé/eau chaude. Libre le 1er mai 2007. Dernier étage, très ensoleillé, pl bois franc, plafond 9 pi, cuisine rénovée. Grandes pces. beaucoup de cachet et d'extra, balcon privé. **514-485-0692, 514-915-2892**

N.D.G., 5½, 2 ch., 1er, pl. bois franc, chauff. / eau chaude incl. 850$ **514-893-7473 / 486-0664**

N.D.G., 5½, chauffé, r.-de-ch. terr. 950 $. libre juin, juil. 514-806-2187 514-519-505

N.D.G., 6½ bas + s/sol, pl. bois franc, terrasse, juil., 1100 $/mois, non chauffé, 514-487-5041.

N.D.G., 7½, 3e étage, ensol. fenêtres haut de gamme, 4 électros, non chauffé, édifice tranq. 950 $ 514-483-1221.

LABERGE

PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550 N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493 Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

N.D.G., 7½, non chauffé, coin Girourd et N.D.G. 2 ch., non fumeur, pas de chien, réf. exigées. 1050 $, 514-481-3856.

N,.D.G., COOLBROOK
Haut duplex, grand 5½, près Queen-Mary, 920 $ non chauffé, libre. **★ 514-486-4038 ★**

N.D.G., Coolbrook, haut duplex grand 6½ 3 ch., réno, patio, 1100$, libre; bas duplex grand 6½ + s/sol, 3 ch., 2 s/bains, réno, 1250$, mai, **514-481-1413**

N.D.G., grand 3½ demi s/sol lumineux, 690 $ chauffé, 4 électros, libre avril, 514-482-6630.

N.D.G., grand 5½, ensoleillé. de-ch. duplex, cour, balcons, bois franc, 3 ch., libre, réf. 900 $ non chauffé. 514-685-2964.

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands 4½, planchers bois, boiseries, balcon, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, 700 $ à 895 $, libre juil. **514-684-5993.**

N.D.G., haut de duplex, 3 ch., salon-s/dîner, foyer, 1150 $ non chauffé, 1er juil., 514-886-6205.

N.D.G. imm. de prestige, grands 3½ 670$; 4½ 800$ à 900$; 5½ 950$ à 1100$ chauffés, équipés, rénovés. Près métros Villa-Maria et Snowdon. **514-908-7878.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G., immeuble de béton de qualité, rue de Terrebonne (coin Girouard), 2½, 3½, 4½, piscine intérieure, sauna, stat. intérieur, 2 ascenseurs, **514-481-7314.**

N.D.G. MÉTRO VILLA MARIA, haut 6½, refait à neuf ! Impeccable. Libre. 1100$. 514-489-5149

N.D.G., métro Villa Maria, superbe 3½ chauffé, 3e étage, poêle, frigo. balcon, Art Déco, salon 11x16, hall 7x11, plafonds 9pi½, pl. bois, cuisine + s/bain refait à neuf, pl. céramique, libre, 795 $. 514-691-2246

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½, alcôve, 3½, 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., Wakley/Sherbrooke,3½ fermé chauffé poêle/frigo.pl.bois libre ou juil. 600$. **514-239-4775**

NOUVEAU-ROSEMONT

Face au parc Louis Riel, près métro Cadillac, dans triplex, 3½, s/sol, 485 $. 4 électros fournis, juillet. 514-509-4055.

N.-ROSEMONT,3½,4½ 5½, 6½ dans 4plex, près métro Cadillac, voisins d'un parc, à partir de 500 $ à 1315 $, 514-504-9337. **www.habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, 5½, haut duplex, bois franc, réno. non chauffé, non fumeur, pas d'animaux, réf. exigées, 800 $. 514-253-0583.

N.-ROSEMONT, juillet, grand 5½, secteur hôpitaux, bas 2plex dét., stores, non fumeur, pas animaux, 800$, **514-256-8372.**

N.-ROSEMONT, r.-de-ch. 6½ avec s/sol, garage double, près métro Cadillac et Langelier, près centre d' achat, poss. libre immédiat, 1200$ 450-434-0419.

N.-ROSEMONT, spacieux 5½, haut duplex impeccable., ensol., calme, face à un boisé, près hôpital Maisonneuve et écoles, 825 $, juil., 514-255-6658.

OUTREMONT : 1260 Bernard. 4½, 5½, s/bains et cuisine rénovées, bois franc, électros. À partir de 1250 $, Bruce, Re/Max crtr 514 945-0548

OUTREMONT, 1264 rue Ducharme, beau 5½ rénové, 1300$ près métro 514-213-5487

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695 $, 514-277-5873

OUTREMONT, 2½, 3½ chauffés, béton, poêle/frigo, grand balcon, vue libre **514-733-4865**

OUTREMONT, 3½, 4½, chauffé eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, **514-577-7560**.

OUTREMONT, 3½, pl. bois franc, rénové s/bain et cuisine, libre, **514-567-3588**.

OUTREMONT, 3½, près métro, chauffé, ensol., buanderie, asc., balcon, rénové, caméra sécurité mai / juil. 514-278-1777

OUTREMONT, 4½ r.-de-ch., près métro, 3 électros, 1090 $ chauffé; libre. **514-231-1809.**

OUTREMONT, 5½ 2 ch. rénové poêle/frigo, stat., ensoleillé. **514-737-6057, 514-725-2222.**

OUTREMONT, 5½, sur Querbes, 3e, boiseries, balcon, 1er mai, 925 $, **514-273-2630**

OUTREMONT, 6½, près métro, 2e de triplex, s/bains-cuisine réno. 1 275 $ non chauffé. Visite libre 25 mars, 13 - 15 h. **831 Stuart # 2.** Pas d 'animaux. (514) 277-6748

OUTREMONT, 6½ très ensol. réno, 1200$. Visite dim. 12h30 1020 Lajoie, libre 514-279-8144

OUTREMONT, 801 Bloomfield; 5½ haut duplex; très propre, ensol. 900 $. 514-272-0351

OUTREMONT ADJ. (HEC), 7½, 3 ch.+, 2 s/bains,1700pi^2+, gar. 1865$ chauffé, **514-737-8502**.

OUTREMONT ADJ. RUE LENNOX
Super beaux 3½-4½-5½ chauff, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-738-4301

OUTREMONT ADJ. très joli petit condo neuf, très éclairé, bien situé, 2 ch., 5 électros, stat. int., a/c, asc., métro,1100 $. Juil. **514-605-8255.**

OUTREMONT ADJ. (U de M), très grand haut duplex rénové, 9½, 4 c à c, 2 s/bains, foyer, garage, 6 électros, chauffé, eau chaude, élect. et a/c inclus, 2500 $/mois, 514-943-3032.

OUTREMONT, beau 7½, 2^e de duplex détaché, pl. bois franc, chauffé, gar., lav.-vaiss., lav., séc. incl., près Bernard et métro, 1980 $, **514-342-9630.**

OUTREMONT, beau secteur, grand 3½ réno, duplex, demi s/sol, 795$ chauff. 514-737-0630

OUTREMONT, grand 3½, vue 7ième, libre imm., chat OK, frigo/poêle/eau chaude incl., tranquille, 917 $, 514-735-3524.

OUTREMONT, le Tournesol, 9e étage, face sud ouest, 2 ch., 2 s/bains, luxueux, libre 1er juin, 1600$ 450-658-6226.

OUTREMONT, r.-de-ch., 2500 pi^2, s/sol + s/bains neuf, 6 ch., 2 s/bains, balcon avant, 2 stat., 5 électros, 2300 $. 514-277-0884

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½ -5½-6½ chauffés, rénos, asc., pl. bois franc. 514-272-6013

OUTREMONT, spacieux haut duplex, 3 grandes ch., 2 s/bains complètes, 2 balcons, terr. côté jardin, belle vue. Électros, chauffé, 2200 $. 514-739-5975

OUTREMONT, s/sol 4½ propre chauffé, élect., eau chaude, 5 électros, près métro, tranq. 850$ 450-229-2758,

OUTREMONT, Van Horne, 2e étage, 5½, pl. lattes; cachet. Stat.1200$/mois. J.R. Gagnon, Sutton crt, 514-236-4855.

PARC MOLSON, des Écores, 4½ r.-de-ch., bois, entrées, non chauffé 750$, juil. 450-441-5088

P.A.T., 100e Av., 81/2, 2 étages, garage double, aucun tapis, 3 s/bains, 2 pas bus 410. **1200 $ 514-626-6141**

P.A.T., beau 4½, ensol. stat. réf. 1er juil. 620 $, répondeur. 514-728-0446.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PENTHOUSE, vue spectaculaire, 2 ch., 2 salles de bains complètes, grande cuisine, salle à manger et salon. Chauffé, électroménagers inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 minutes du métro Guy, 2000 $ /mois. Disponible imm. 514-932-4427.

PETITE-Patrie 3½ coquet réno. de A à Z 2007, 570$ / eau chaude. Libre . **514-279-2056**

PETITE-PATRIE, 6½, bois franc, 2e triplex, métro J.-Talon, 950 $, juillet, **514-824-5487.**

PETITE-PATRIE, 7½, bas réno., cuisine moderne, cour, s/sol, garage, 1150 $, **514-272-2685**

PETITE-PATRIE, rue St-Denis, 8½, tout réno, 3e, 975 $, 514-336-0184, cell.: 514-799-0669.

PIE-IX, près Jean-Talon, 3½, juillet, demi s/sol , 375 $, 450-628-2929

PLACE DU BOULEVARD
1½ - 2½ -3½ face au CHUM St-Luc, près UQAM. À partir de 580 $ / mois tout inclus. Spacieux, repeints et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. 514-844-4814.

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLATEAU, 1er mai; 1000 pi car. Idéal poutr couple ou jeune famille.Tout rénové. 1150 $ mois rien d'inclus. 514-524-0058.

PLATEAU 2½ 595$ tout incl., 3½ 1er, 3e, 695$, 4½ neuf, 3e, 1075$libre ou juil. 514-962-8537

PLATEAU, 2½ semi-meublé, réno, pl. bois, poêle/frigo, ensol., grandes pièces. 514-598-1959.

PLATEAU, 3½ chauffé, poêle frigo, meublé ou non, très propre libre, 595$ et +, **514-525-2641**.

PLATEAU, 3½ et 7½ rénovés, entrées lav./séc., cour, balcon, imm. / juin. Pas d'appel SAMEDI 514-945-2223, 514-739-9040.

PLATEAU, 3½, mai, grand, 3e, St-Hubert / Duluth, vue, bois, non chauffé, 845 $, réf. **514-240-7796, 514-527-6398**

PLATEAU, 3½, style condo, béton, const. '87, tout réno, les entrées, 700 $, **514-352-4932**.

PLATEAU, 4072-74 Dorion, 1200 pi car., ensoleillé, bois franc, 2e: 2 ch., 1175$, 3e: 3 ch., 1275$. Juillet. 514-525-5250.

PLATEAU, 4½ - 5½ neufs, Rachel/ Frontenac, 1 ou 2 ch., a/c, insono, pl. bois, céramique, 850 $, **514-889-1836.**

PLATEAU 4½, balcon, buanderie, non chauffé, libre 3920 Rivard, 800$ 514-844-6608

PLATEAU, 5½, r.-de-ch., foyer, pl. bois, entrées lav./séc., libre, 514-524-8101 / 450-587-3736

PLATEAU, 5½, rénové, 2e, entrées lav./séc., élect. locataire, 900$, **514-499-1431**.

PLATEAU, 6½ 1 ch. haut duplex libre, idéal couple retraité / préretraité, 900 $, **514-842-7666.**

PLATEAU, 6½, 3e.*Papineau & Laurier*, entrées lav./séc., 1125 $, stat. incl **.514-528-1969**.

PLATEAU, 6½, boiseries, calme, les entrées, juil., 1400 $ **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU ADJACENT, 2065 St-Timothée, 3½, entrées lav./séc., portes patio, balcons, libre mai, 690 $, 514-525-5198.

PLATEAU ADJ., grand 4½ chauffé, bien éclairé, lattes et boiseries. 770$ 1er juillet, idéal pers. calme, 514-591-6363.

PLATEAU ADJ, montagne, grand 3½, rénové, 1 ch. fermée. Frais peint + entrée lav/séc. Près services. Disp **775 $ mois.**
Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

PLATEAU, app. neuf, insonorisé, a/c, foyer, 2 terr. 2500 $ libre juin. 514-273-3863.

PLATEAU, boul. St-Joseph, magnifiques 3½ et 4½, très éclairés, pl. bois franc, eau chaude et rangement fournis. 3½ libre: 750 $. 4½ libre: juillet 850 $. 514-712-1313.

PLATEAU, Cherrier métro Sherbrooke, 2½, demi s/sol, chauffé,, 480 $, 1er juil. 514-561-4585

PLATEAU, Coloniale et Duluth, 5½, 3e étage, rénové, cachet, balcon, 975 $, **514-288-3869 ou 514-921-3475**

PLATEAU, cott. libre, à louer Inf.: www.groupecarrefour.ca **514 - 983 - 7385**

PLATEAU, Duluth**,** 6½, 3e, pl. bois, 5 électros, foyer, stat. int., **514-794-0311, 450-621-0311**

PLATEAU environ 300' métro Laurier, 6½, 4723 Berri, libre, bois franc, 450-678-4872

PLATEAU, grand 3½, Dorion près Rachel, 650 pi², 645 $, 2e étage, balcons, gaz, 2 électros, pas entrées lav./séc., tranq. mai. **450-449-3505, 514-973-3505.**

PLATEAU, grand 4½, libre 1er juin, entrées lav./séc. demi s/sol, ch. fermées, 650 $. 5440 Chabot # 2 pas d'animaux. Visites sam de 13 à 16h. 450-926-1242 514-914-3078 cell.

PLATEAU, grand 7½, près métro Mt-Royal, r-de-ch, entrées lav./séc., 4 ch. fermées, réno, terr. arrière, tranq., 1400$, libre 1er avril. Visite libre: présentez vous au 4292 Berri, dim. 25 mars, entre 14h et 16h.

PLATEAU, grands 4½
rénové, pl. bois, électros, plafonds 9 pi., face parc Lafontaine, avril, 770$, **514-526-6827.**

PLATEAU, haut duplex, Chapleau, près Mt-Royal, 4½, 725 $ non chauffé, 514-598-9319.

PLATEAU, joli 3½, 2e, métro Laurier, poêle-frigo, 700 $ non chauffé, 1er avril. 514-277-6550

PLATEAU, luxueux 5½, r.-de-ch., rénové, design, pl. bois, près métro, inso, cour, ensol., 5 électros, pas animaux, réf., non chauf. juil. 1315$ 514-852-2565

PLATEAU, Marie-Anne/Saint-André, 5½, 2e étage, avril, 925 $ non chauffé, rénové 2007, plancher bois franc, entrées lav./séc., **514-620-7089**

PLATEAU, Mentana coin Cherrier, grand 6½, terrasse, chauffé, 1350 $, 1er juillet, 514-521-0308

PLATEAU, métro, rénos. 04, 7½, r-de-ch. 3000 pi. car., aires ouvertes, cour garage double, s/sol pour Prof. ou multi-générationnel, 1750$ Aussi 4½, 2e étage, 1 ch. + bureau, style condo, terr. 785$ 514-569-7810

PLATEAU, métro Sherbrooke, 4½, réno. Carré St-Louis, 2 ch. fermées, entrées lav./séc. libre, 1000 $ 514-777-3246

PLATEAU, Parc Lafontaine, 3e, 4½, frais rénové, ensol., moulures, boiseries, bois franc, 950 $, juillet ou imm. 514-523-0158.

PLATEAU, Parthenais, Mt-Royal, très grand 3½, balcon avant, stat. disp. **514-521-0422**

PLATEAU, petit loft exceptionnel de (600 pi²) rénové entièrement avec soin, libre, 875 $. près de la rue, du parc et du métro Laurier. Tout est neuf. Pas de chiens s.v.p. Réf. 514-384-3546.**Visite dimanche de 14h à 16h, 5167 De Lanaudière.**

PLATEAU, rue Chambord, 5½ aires ouvertes, rénové haut de gamme, puits lumière, bois franc, ardoise, 2 balcons. Très beau ! Idéal couple. 1400 $, libre imm. **514-523-5706**

PLATEAU, rue Cherrier, 3½, chauffé, bois franc, mur de brique, restauré, cachet, paisible, libre, 860 $, 514-992-3036.

PLATEAU, *rue Gascon*, coin Sherbrooke, 4½, semi s/sol, très éclairé, 2 ch., réno. et propre, 700 $, juil., **514-856-3216**.

PLATEAU, Sheppard/Sherbrooke, 3½,4½-6½, 575$ 620 $-935 $, **450- 661-2185**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU
VIEUX-MONTREAL
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Joli rez-de-chaussée au cœur du Plateau avec jardin privé. 3 ch. Environ 1400 pi car. Complètement meublé et équipé. **2000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

POINTE-St-Charles, grand 6½ bois franc, s/sol, cour arr., tranq. école/bus à porte, pas de chien, 1185 $, 1er juin, 514-924-3559.

PRÈS MÉTRO ST-MICHEL
juillet, 3½, rénové, 555 $ 514-355-7618

PRÈS UdeM 3½ chauffé, 559 $. Pl. bois franc. Libre immédiatement. 514-836-1574.

PROMOTION SPÉCIALE
POUR UN TEMPS LIMITÉ
CÔTE-ST-LUC
HAMILTON HOUSE
Imm. prestigieux, spacieux **3 ½, 4 ½ IMMÉDIAT,** pl. de bois, rénovés, chauffés, buanderie, piscine, stat. disponible.
FAUT VOIR ! 5501, Adalbert
514-482-0336
Voir photos :
www.viewit.ca/B3756
www.cogir.net.

QUARTIER LATIN, grand 3½ rénové et lumineux 1 ch. et petit coin bureau. Entrée lav/séc, 1 min.à pied métro Beaudry. Disp. 725$ / mois + 4½, 1 ch. disp. 1er juillet. 850 $ / mois
Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

R.D.P., beau 4½, tranq., propre, pas d'animaux, 3e étage, stat., 520 $, **514-725-3232.**

R.D.P., haut triplex, beau 4½ non chauffé, près des services, 575$/mois, 514-648-9753.

RIDGEWOOD, 3½ - 4½
chauffés, équipés. Libres.
514 344 - 7686

ROSEMONT, 12e av., haut duplex, 4½ chauffé, entrées lav./séc., tranquille, idéal pers. seule, avril, 620$ 514-721-8235

ROSEMONT, 14e Av / Dandurand, beau grand 4½, haut 2plex, pces fermées, tout réno, bois, chauf.810 $. 514-830-3012

ROSEMONT, 16e/ Laurier, 3½, 1er étage, les entrées, élect. loc. bois franc, libre juillet 460 $. 514-651-9444

ROSEMONT, 19e/près St-Zotique, 6½ bas, chauff. élect., réno., tranquille, pas animaux, réf., 850 $. **514-481-3638**

ROSEMONT, 19e, semi s/sol, éclairé, chauff. élect., réno., 2 s/bains, tranquille, pas animaux, réf., 800 $. **514-481-3638**

ROSEMONT, 2½, 1 ch., chauffé électros, impec. clair, 560$. près métro, **514-728-4202**

ROSEMONT, 26e/Bélanger, 3½ réno, bois franc, les entrées, 2e, juil. 540 $. 514-994-7633

ROSEMONT, 2717 Dandurand, petit 4½ rénové, idéal pers. seule ou couple, tranquille, réf., 575 $ chauffé, 450-441-4107.

ROSEMONT, *29e Av.*, 2½ chauffé, pl. bois franc, 3e, 1er mai, 445$, **514-735-3146.**

ROSEMONT, 29e av, 4½, 3e étage, poêle/frigo, entrées lav./séc., 665 $ chauffé, eau chaude, libre, **514-735-3146**

ROSEMONT, 2e ave./Beaubien3½-675$, 4½-820$ chauffé, électros s/bain neuve, bois franc, impec. clair**514-728-4202**

ROSEMONT, 2e près Masson, 4½ réno, plafonds 9 pi. pl. bois, les entrées, ptes/fenêtres neuves, libre, 675 $, **514-214-9059.**

ROSEMONT, 3½ 4½ eau chaude; bois franc; 575 $, 670 $ Libre. 514-719-7707.

ROSEMONT, 3½,575 $; 1½: 425 $. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo. 1er juillet **514-376-8534, 514-806-9655**

ROSEMONT, 39e av., 3½, 4½, 6½, 475 $ à 895 $, buanderie, chauff. élect., stat. 514-259-5167

ROSEMONT, 3½ chauffé; 4½ propres, près services. Libres juil. **514-945-4605.**

ROSEMONT, 3½, ch. fermée, bois franc, les entrées, libre, 465 $ 514-992-0120

ROSEMONT, 3e Avenue/Beaubien, vue sur parc, 5½, lav./séc., 640$, mai-juin-juil 514-728-6578

ROSEMONT, 3½ libre, 2½ 3½ juillet; eau chaude, chauffé, très propre, 514-725-7258.

ROSEMONT, 41e - Beaubien, grand 5½, haut duplex, 3 ch. rénové, face parc, ensol., idéal retraités, poss. stat., 895 $, juin.
Richard Dufour - Remax
514-259-8884 / 514-259-2084

ROSEMONT, 4210 St-Zotique, 4½ 695 $ chauffé, eau chaude, et 3½ 580 $, 1er juillet. 514-727-6168, 514-324-7124.

ROSEMONT, 43e Av., grand 5½ réno, pl. bois, ensol., 3 ch., entrées lav./séc., patio, belle vue, chauffé 975$ **514-255-9103**

ROSEMONT, *44e*, 5½, haut 2plex, 2 ch., style condo, réno de qualité, libre. **514-865-7039.**

ROSEMONT, 4½, chauffé/ eau chaude, pl. bois franc, tranquille, 514-725-8772.

ROSEMONT, 4½ complètement rénové, 2 ch. chauffé / eau chaude, bois franc, buanderie s/sol, 750$, libre, **514-845-6453.**

ROSEMONT, 4½, face Jardin botanique, réno, bois franc, pas d'animaux, juil., 514-251-0332.

ROSEMONT, 4½ haut duplex, ensol. tout réno, près métro Pie IV, entrées lav./séc. Libre ou 1 er mai. . 850 $. 514-259-2620.

ROSEMONT, 4½ r.-de-ch. réno belle rue; propre, tranquille. Juin/juill. 725$. 514-963-0098

ROSEMONT, 5½, 2e, double, mai, 750$, visite sam. 14-16h: 2757 Laurier, 514-252-4240.

ROSEMONT, 5970, 3e av., grand 3½, ch. fermée, les entrées, 400 $, 450-664-3483.

ROSEMONT, 5½ ensol., haut duplex, calme, réf., près services, juil., 675 $, 514-845-6588

ROSEMONT, 5½, r.-de-ch., place tranquille, idéal couple calme, stat. 950$, 514-721-3536

ROSEMONT, 5½, r.-de-ch., pl. bois franc, cour + stat., calme, 1025 $, libre, **514-779-9900**.

ROSEMONT, 5½ très beau. Ave Masson. Au 2e, rénové, terrasse, grande s/bain, s/lavage, 1er avril, 1050 $, 514-946-5555

ROSEMONT, 6½, réno, cachet, bien situé, s/sol aménagé, cour, 1065 $ Réf. **514-951-6918**

ROSEMONT,9e/Beaubien, grand 3½, bois franc, très propre, tranq., chauffé/eau chaude, 775 $, libre, **514-728-4202.**

ROSEMONT,9e,Beaubien superbe 5½, 2 ch., bois franc, chauffé/eau chaude, buanderie, 995 $, libre,**514-728-4202.**

ROSEMONT, 9e / Masson
3½, entrées lav./séc., 480$, **514-729-6654**.

ROSEMONT, beau 3½, près cinéma Beaubien, bois franc, clair, 565 $ 514-721-7348.

ROSEMONT, beau 5½, + s/sol + cour, tranquille, 1er juillet, **514-725-5412.**

ROSEMONT, beaux 1½, 3½, 4½, poêle frigo, asc., buanderie, poss, garage. 514-721-8206 514-374-4661

ROSEMONT, grand 3½, r.-de-ch., près jardin Botanique, très propre,libre 515$ **514-727-3496**

ROSEMONT, grand 6½, 1350 pi car., r.-de-ch., cour, cave, bois franc, porte-patio, propre. Réf. Juil. 920$. 450-468-2705.

ROSEMONT, haut duplex 5½ non chauffé, rénové, terrasse. Pas d'animaux. Réf., 975 $, 6e av./Bellechasse, 514-727-0392

ROSEMONT, parc Molson, superbe 4½, très propre, 2 ch., bois franc, entrée lav./séc., tranquille, 895 $, juil. 514-728-4202

ROSEMONT - PETITE-PATRIE
chauffé, 5½, grand, tranquille, pl. bois franc, balcon avant, terrasse arrière, 965 $, **ET 3½,** semi-s/sol, moderne, 550 $, près des services 514-865-1023

ROSEMONT / PIE IX, 4½, 1er; non chauffé. 1er juill. 775 $. **514-276-2557 514-729-6023**

ROSEMONT, près Jardin Botanique, très beau 5½, r.-de-ch., planchers bois franc, cour, calme, 900 $, 514-255-1584.

ROSEMONT, rue Chabot, 8½, très propre, boiseries, pl. bois franc, élect., gar., réf., libre imm., 1200 $ /mois, 514-924-5771.

ROSEMONT, spacieux 4½ ensoleillé, stat. incl., près jardin botanique, métro PIE-IX, 825$ libre 1 juin. 514-260-6363.

ROSEMONT, St-Zotique/des Érables, 7½ r.-de-ch., pl. bois, mur brique, s/lavage, gar.+ stat. doubles, terrasse 40x20, 1425$. **514-943-3506**

ROSEMONT, Viau, 4½ dans 6-plex, réno, r.-de-ch., les entrées, bois franc, 695$, 514-994-7633.

SNOWDON, 3½, 4½,
libres, chauffés, équipés,
514 484 - 4387.

SNOWDON, bas duplex, 5½, terrasse jardin, bien situé, juillet, 1100 $, 514-497-9282.

ST-LAURENT, 5½ haut duplex, élect., bois franc, propre, métro, bus, près de tout 514-747-4316

ST-LAURENT, 832 Décarie, nouveau condo, 2 ch., 1000 pi car., 875 $, 514-937-5673.

ST-LAURENT, À VOIR !
1½, 3½, 4½, Modugno, stat. int. disponible, électros ménagers fournis, eau chaude et élect. incl. 650$ à 900$. 514-510-6955

ST-LAURENT, grands 3½, 4½, incl. eau chaude, chauffage, poêle/frigo, piscine extérieure 514-333-3457, 514-381-0001

ST-LAURENT, métro Vertu, 4½ chauffé, bois franc, béton, etc. 725 $, **514-990-8517.**

ST-LAURENT, Montpellier, haut triplex **3½ chauffé,** pro pre, électros, près gare et transport, 700 $, **514-984-7477**

ST-LAURENT, penthouse, 1750 St-Louis # 411, 2103 pi car. sur 2 niveaux, 2 gar. int., sauna, foyer, 2 grandes s/bains, marbre, 2 ch., 2500$, 514-937-5673

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½,
tout inclus sauf électricité.
2 mois gratuits! 514-334-3430

ST-LAURENT, (ville), 4½, tranq. propre, 525 $ 514-744-1086.

ST-LÉONARD, 3½ - 4½, 9e étage, 2 asc., entrées lav./séc., s/dîner, 695$ et + 514-257-1475

ST-LÉONARD, 3½-4½, style condo, béton, foyer, avril, juil. **514-252-4236, 514-994-7633.**

ST-LÉONARD, 3½, au 2e, non chauffé, tranq., tout réno, idéal pers. seule,625 $,514-770-0967.

ST-LÉONARD, 3½ réno. non fumeur, ½ s/sol,les entrées pas animaux. Libre 514-322-1271

ST-LÉONARD, 3½ semi s/sol, moderne, tranquille, 1er juil., RÉFÉRENCES. 514-325-7392.

ST-LÉONARD, 3½ s.sol, non-chauffé, réno, entrée lav./séc., éclairé, près bus. **514-955-0761**

ST-LÉONARD 4½ chauffé, haut triplex, bois franc, les entrées, juillet, 675$, **514-255-9468**.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, lattes bois, porte-patio, entrées lav./séc. 640 $. **514-257-9576**

ST-LÉONARD, 4½, haut triplex, tranquille, non chauffé, réno., pl. bois, 2 balcons pas animaux, réf.,585 $,1er juil.,514-254-9977

ST-LÉONARD, 4½, personnetrès très tranquille, ensoleillé, 630 $. Après 18h. **514-324-1169.**

ST-LÉONARD 5½4½ dans plex 1er juil., réno A à Z, non chauffé, pas animaux, réf. 514-781-8898

ST-LEONARD, 5½, avec s/sol. non chauffé, pas d'animaux, près des commodités, très propre. 450-669-1291

ST-LEONARD, 5½, chauffé, haut 2 plex, tranq. Viau / Robert, 900 $ / mois. réf. 514-325-6698

ST-LÉONARD bas duplex 5½, avec s/sol, piscine creusée, 1400 $ chauffé. **ET 5½ haut,** 850 $ chauffé, 514-695-0359

ST-LÉONARD, duplex, grand 6½ + s/sol, bonne cond., 2 gar., chauffé, 2000 $, soir: **450-969-0299, j**our: **514-241-5726.**

ST-LÉONARD, grand 4½, 2e de cinqplex, 650 $ non chauffé, juil., références, 514-326-0477

ST-LÉONARD, grand 5½ avec s/sol, 2 s/bains, foyer, garage, stat., idéal prof.maison/bur. 1450$, 514-867-8358

ST-LÉONARD, grand 5½, haut duplex, entièrement rénové, juil.,850 $, réf., 514-591-9093.

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, près de toutes commodités, 1er juillet, 514-254-5300.

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex réno, près services, 850$ chauffé, 1er juil. 514-814-6566.

ST-LÉONARD, grand 5½ réno, 2e étage, juillet, 800 $, 514-955-0640.

ST-LÉONARD, grand luxueux 5½ rénové + s/sol; 2 étages, 2 s/bains, 2 garages, propre, près services, 1500 $, 514-259-3637

ST-LÉONARD, haut triplex, grand 4½, libre 1er juil. et 3½, demi s/sol, libre.514-968-9772

ST-LÉONARD, Jarry et Viau, 4½, 2e, béton, entrées lav./séc., balcon, 1er juillet, **450-669-2374**

ST-LÉONARD, Lionel Groulx / Couture, grand 4½, non chauffé, haut triplex, 650$ 514-924-0136

St-Léonard - Luxueux 4½
Réno A-Z. Libre 514-326-9697

ST-LÉONARD, rue Goya, 4½ haut triplex, non chauffé, très propre, rénové, références, libre 1er juin, 514-322-2096.

ST-LÉONARD, très grand 5½, haut duplex, chauffé, réno. 900$ **514-726-9929** / **514-606-4668**

ST-MICHEL, 4½ rénové, au 2e, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., élect., 650$ juil., 514-729-3020

ST-MICHEL, 9e, 5½ bas duplex + s/sol, cour, gar., 950$ non chauffé, 1er juil., 514-344-9404.

ST-MICHEL, adj. Ahutnsic, grand 4½ fermé, élect. bois franc, 615 $. Réf. 514-893-3453

TÉTREAULTVILLE, 4½, 2 ch., milieu de triplex, ensoleillé, libre 1er juil. 514-321-8694.

VERDUN, 136, Rhéaume. 2x 4½ tout rénos, 1er,-750$, 2e- `710 $, pl. bois, entrées lav./séc., **514-766-6873**.

VERDUN, 5½, 2 ch., duplex, face fleuve et parc, près Centre-Ville et métro, foyer, puits de lumière, pl. bois franc, alarme, 775 $, non chauffé, libre 1er mai, 514-965-3163

VERDUN, 5e ave. 5½, 3e étage, bois franc, près services, métro, pas d'animaux, tranq. réf. juin, 550 $ 514-768-7913.

VERDUN, 6e ave. 4½, cour, réno. style condo, paisible, 1er juil. réf. 575 $ 514-624-0769.

VERDUN, bas, 5½ rénové, avec cour, pl. bois, céramique, stat. réf., 850$, juil. 514-366-9298.

VERDUN, bord de l'eau, **près métro et fleuve,** bas, 6½ 3 ch., 1er avril, 950 $, 514-767-6833

VERDUN, bord du fleuve vue, **4½** imm./juil. 850$ **1½** mai 475$ **3½** mai 695$. 514-766-2546

VERDUN, Egan, 4½ 3e étage, élect., lav./séch., juillet 490 $, Pas de chien. 514-766-3586.

VERDUN O., 5½ et 4½, peinture tout neuve, libre, 2e étage, grand balcon, chauffage élect., libre, 700$/mois. 514-766-5008.

VERDUN, Osborne, beau 5½, bas avec s/sol et cour, bois franc, près fleuve, métro, pas d'animaux, tranq. réf. avril, mai, 745 $ 514-768-7913.

VERDUN OUEST, joli 5½ réno, 2e, portes françaises, 1 ch., 1 bur., 650 $ juil. 514-862-8830.

VERDUN, près métro, 1½, 2½, 3½, chauffés, poêle, frigo, stat., 425$ à 580$, **514-767-1448**.

VERDUN, *rue Moffat*, chauffé, petits **3½** et **4½**, eau chaude, poêle/frigo, pl. bois franc, **RÉF.** 480$ et 550$, **450-923-3582**.

VERDUN, Woodland, 4½, 2e (escaliers int.), élect., lav./séch., juillet. pas de chiens, 490 $ 514-766-3586.

VIEUX MTL, app. meublé , const. 2006, incluant câble-téléphone-internet, 1 chambre, grande s/bains, garage. Très belle vue sur le dôme du Marché Bonsecours, à pied métro Champ de Mars. 2200 $/ mois libre 1er avril 07. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

VILLE ÉMARD, Allard / Beaulieu; face métro Monk; 3½ 600 $ 3½ 650 $; 5½ 850 $; 6½ 1150 $. Réno, libres. **514-233-0792**

VILLERAY, 1½ - 3½ - 4½
Imm. très calme, face parc, tout inclus. 514-721-9780

VILLERAY, 3½ 1er, 3e, 585 $, 4½, 2e, 3e, libres juil.675 $. poêle/frigo, bois **514-962-8537**

VILLERAY, 3½, près métro Jarry, transfert bail, 690 $, tranquille, 1er mai. **514-994-3888.**

VILLERAY, 3½, rue Fabre, pl. bois franc, 3e étage, pas les entrées,460$. Idéal pers. tranquille, libre imm., 514-562-7333

VILLERAY, 5½, très grand et moderne, 2e, semi chauffé, terrasse et balcon, près métro, 1er avril, 900 $, **514-804-9022**

VILLERAY, beau 5½, 1er étage bois franc, idéal couple.1er avril. 750$ non chauffé 514-382-7990

VILLERAY, Berri, 4½, (pces. double), bois franc, 525 $, libre juillet 514-726-3611.

VILLERAY, Chabot, grand 5½, rénové, ensoleillé, élect., terrasse, libre imm. 514-683-9102

VILLERAY / Chambord 4½ petit salon, 625$ mai, 650$ juil., chauffé, bois franc, poêle-frigo, 514-735-3146

VILLERAY, grand 4½,grandes pièces doubles avant, salon avec la s/dîner, cuisine à l'arrière, bois francs, entrées lav, sec., cachet, beau, bien situé, à 2 pas du métro Crémazie, 625$ 1 juil. Pas de chiens s.v.p. Réf. 514-384-3546. **Visite samedi 13h-14h30, 8606 A Foucher.**

VILLERAY, idéal pers. seule/ couple, charmant 5½ haut 2plex cachet, réno, ensol, calme, métro, non-fumeur, pas d'animaux réf., 830$ 514-278-2553

VILLERAY, métro Iberville, 2½ fermé, semi s/sol 5plex, chauffé, semi meublé, idéal pers. tranq., juillet, 425 $, **514-326-1736.**

VILLERAY, métro Jarry, 4½ rénové, électros incl., réf. Pas d'animaux. 660$. 514-388-4614

VILLERAY (RUE) près Chabot et métro Fabre, 4½ 2e 6-plex, juillet, réf., 600 $, 514-253-1123

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½ haut duplex, près train, chauffé, eau chaude fournie, libre, 865$, **514-731-5542.**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., beau r.-de-ch. + s/sol, 2 ch., s/dîner + s/fam., paisible, 1725 $, chauffé + garage, libre, 514-497-8570.

V.M.R., Cr. Sherwood, grands 2½ et 4½ (imm. mai, juil.) poêle et frigo, chauffés, eau chau-de, stat. 10 min. train Centre-Ville, 514-484-8000, 514-569-6219,

V.M.R., grand condo lumineux sur 2 étages, design 2006, 2 + 1 ch., 2 s/bains zen, cuisine épurée. Jardin. Gar. Près train. 2400 $ nég. **514-298-0183.**

V.M.R., haut de duplex 2+1 ch. Très luxueux, près des services. Stat. 1400 $. Re/Max du Cartier
Chantal Chiasson 514-271-2131

V.M.R., mois gratuit,
1250 Cr. Lombard et 1255 Cr. Sherwood magnifique édifice avec vue splendide sur parc app. spacieux, studio, 2½, 3½, 4½, équipés, chauffés, **514-737-5286, 514-733-8710**

V.M.R., Parc Royal. Édifice très luxueux, béton. Piscine, sauna, gym. Près bus, métro, train. 514-462-2704; 514-738-2704

WESTMOUNT
222 Melville, 4½ rénové, chauffé, eau chaude, poêle, frigo et lav.-vaiss. inclus. **514-931-6190 poste 231. 514-710-7157**

WESTMOUNT ADJ.
3489 Atwater
Luxueux 7½ rénové, foyer. Immeuble de prestige, Mars. 2500 $.
(514)-933-2317
(514)-924-4383
cromwellmgt.ca

132 CENTRE-VILLE

2125 St-Marc
PROMOTION SPÉCIALE
1½ - 2½ - 3½ RÉNOVÉS
Près métros et universités.
Tout inclus, piscine et sauna.
Terrasse, haute sécurité.
Personnel sur place 24 h.
À partir de 600 $ par mois.
www.cogir.net 514 935 - 4673

ATWATER à 2 pas du marché, condo 3½, face au parc, ensoleillé, 5 électros incl., garage, avril, 985 $. **514-992-2002**

AVE DES PINS, grands 3½-4½, 2 s/bains, vue, près Université et hôpitaux 514-842-8041

CENTRE-VILLE, 1195 rue Cartier, près métro Papineau. 3½, 3è, libre. 515 $. 514-591-9173

CENTRE-VILLE, 1½: 650$, 3½: 750 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-298-8004.
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,750 $. 514-849-0917
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, Redpath, 1½, 3½, 4½ chauffés,eau chaude, poêle, frigo; **514-849-0710**

CENTRE-VILLE, résidence avec services, log. neufs, 60 ans +, studios 3½, 4½, prix abordables. 514-523-1502.

CONDO, 960 pi², terr. 400 pi², 5 électros inox, piscine ext., gym, avril, 1545$. **514-703-7060**

le mille neuf
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
À LOUER
APPARTEMENTS NEUFS
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury
3440682 3470795

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon
1025 Sherbrooke Est — Près Parc Lafontaine — 1½ - 3½ - 4½ — (514) 523-1521
235 Sherbrooke Ouest — Métro Place des Arts — 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses — (51 4) 288-1253
• Chauffage, Électricité, Eau Chaude
• Poêle, frigo
• Piscine intérieure et Sauna
• Terrasse au soleil
• Gardien de nuit
• Sationnements disponibles

Appartements LaCité
Ça, c'est Montréal
INFORMEZ-VOUS DE NOS PROMOTIONS
- Air climatisé, électricité et chauffage inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Insonorisation de première qualité
- Situé au centre-ville près de toutes les commodités
- Livré clé en main
- Relié à un centre commercial
Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3465495

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
(514) 932-4427
3319149 3464075 3464076

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3465486

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
Ouvert 7 jours
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3464087 3464088

1 c. à c., meublé **1 200 $**
1 c. à c., loft **1 500 $**
2 c. à c., meublé **1 600 $**
1 050 pi car., 1 c. à c., bur. **1 600 $**
1 800 pi car., loft **2 700 $**
COURT/LONG TERME
BEAU-LOFT.COM 514-287-0707
3470450 3470458

VISITE LIBRE - OUVERT
SEM.: 9 À 17 H
SAM. : 10 À 17 H
DIM.: 11 À 17 H
VUE PANORAMIQUE
occ. immédiate: 3½ 869 $ +.
ET: Studio 699 $ et +
2½: 735 $ et +
4½: 1125 $ et +
réno., chauffés, a/c, électros incl. stat. disp., piscine int.
514 667 - 3390
1160 St-Mathieu #100
(coin René Lévesque)
métro Guy-Concordia
www.metcap.com

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
1½ et 3½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3467887 3467890

CONDO NEUF, 4e, 3½, luxueux, 2 pas métro Berri /CHUM St-Luc, a/c, pl. bois, piscine toit 1150 $ nég. 514-384-7830.

CONDO, penthouse neuf, 3½ vue époustouflante au 21e étage, centre ville, 6 électros, piscine, sauna, stat. int. chauffé disp. 1175 $ mai 514-765-0372

GOLDEN Square, 3½ cuisine + s/bains réno., métro Guy, chauff. **libre, 1250 $, 514-705-1212**

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
coin Sherbrooke
1½, 3½, 4½ rénovés
portier, piscine int.
près métro et autobus
à partir de 775 $.
1 mois gratuit
514-883-0787
514-924-4383
cromwellmgt.ca

LOFT, 800 pi². garage, asc., électros, chauffage, a/c, 1 mois gratuit. Libre immédiatement. **514-831-1806, 450-664-3259**

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
1½ - 3½ - 4½
Occ. future. A/C central. Portier 24 h. Terrasse. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

132 CENTRE-VILLE

À LOUER!
CONDOS HAUT DE GAMME
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com
· Planchers en bois franc
· 3 appareils électroménagers en acier inoxydable
· Laveuse / sécheuse
· Sécurité 24/24
· Conciergerie
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
Nouveau!
Studio: 999$ - 1499$
3½: 1269$ - 2259$
4½: 1569$ - 4199$
Lofts sur 2 étages:1449$ - 2429$
MOSAÏQUE SOUTHAM

133 VIEUX-MONTRÉAL

APP. LOFT très beau, 800 pi car., belle vue, libre immédiatement, **514-830-0619.**

CHAUSSEGROS DE LERY, 3½, semi-meublé, chauffé, a/c, cour int., métro et restaurants, **450-672-5296, 514-571-0429.**

CONDO 3½ chauffé, climatisé, 5 électros, stat. int. 1250 $/mois, 1er mai, 514-802-3154.

CONDO 4½, 1 ch., chauffé, a/c 5 électros, câblé, balcon. 1200 $ **CONDO-PENTHOUSE** 2500 pi² 2 ch., 2 gar, terr, vue. 4500 $
Judith Masse
courtier • **514-990-0762**

LA CHANCELLERIE, ensol., 2 ch., 2 s/bains, électros, a/c, foyer, terr., 1300$ - 1600$ (plus 100$ stat. int.), libre, **514-844-2829**

L'HÉRITAGE, 1 ch. 2550$, 2 ch. den 3750$, 3 ch. den 5600$, gar., sécurité, 514-803-3449.

L'HERITAGE du Vieux-Port, condo neuf, prestigieux, 950 pi car., 1 ch., gar., foyer, pisc., sauna, gym, cellier, sécurité, 2200 $, libre, 514-262-0075

McGILL OUEST - LOFT
Superbe studio jamais habité, 1 ch. fermée, 6 électros neufs, gymnase sur place, 1100 $.
Chantal Vaillancourt
La Capitale crtr 514-721-2121

SPLENDIDE APP., 2000 pi², ouvert sur 3 côtés, 7e, vue spectaculaire, séjour 1000 pi², 3 ch., 2 s/bains, foyer au gaz, 2 terrasses, pl. bois exotique, 5 appareils inox., stat. int., juin 07, 3500 $, 514-849-8828.

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938

COMPLEXE LOCATIF HAUT DE GAMME
Occupation juillet 2007
LE SÉLECTION
3300, boul. Le Carrefour • 450 687-3300
En face du Carrefour Laval
Près du Centropolis • Services à la carte
www.leselection.com
3460747A 3460770

A STE-ROSE,
maison bord de l'eau, foyer, aire ouverte, pas d'animaux, réf., 1350 $, juil., 450-689-4688

AUTEUIL, grand 4½ luxueux triplex, asp. central, lav./vais., pas animaux, **450-622-2104**.

AUTEUIL, Laval, 4½, 3plex moderne.asp. central. lav.-vaiss. **450-622-4535** / **514-944-1576**

AUTEUIL, triplex 4½, à partir de 875$ et 5½ à partir de 925$ occ. juin 07, a/c, pré-filage alarme et balayeuse centrale secteur paisible, près des services (500m) train de banlieue 1 km, 514-380-9993. ext. 210

CHOMEDEY, 4½ triplex neuf, 950$ et +, **514-856-2370**,
www.ezmax.ca/triplex

DUVERNAY, 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, élect. incl, piscine, stat, bus 450-663-6344

DUVERNAY, grand 5½, très propre, pl. bois et céramique, stat., 680 $, juil. 514-813-6671.

DUVERNAY, Notre-Dame de Fatima, 4½, bach., 580$. 450-963-8445,514-278-4339

ILE PATON, 3½ meublé chic, câble, internet, piscines int./ext. stat., tennis, dépanneur, Michel **514-597-4193** ou **514-522-6094**

LAVAL, bord de l'eau, voisin du métro Cartier, piste cyclable, 3½, 4½, 450-663-7678.

LAVAL, triplex neuf, superbes 4½, entrées privée, juin, 755$-885 $- 895 $, St-Martin O./100e Av., photos à: www. fttheta.com 514-951-4257

L.D.R., grand 5½ non chauffé, haut 2plex, ensol., les entrées, 2 balcons, secteur tranquille, 1er juil., 675 $, 514-817-6254.

L.D.R. grand 5½, pl. bois près futur métro Cartier**,** 800 $ non chauffé. Libre. 450-663-5140.

LUXUEUX CONDO, près du métro Laval, aut. 15 et 440. 2 ch., insonorisé, éclairé, asc., grand balcon, paisible, boisé. 1275$ .Juin., 514-781-1515

PONT-VIAU, 10 min. du métro. 6½ r.-de-ch. refait à neuf; gar., cour, piscine. 1200 $. **AUSSI** 3½ demi s/sol rénové. 450 $. Libres juillet **450-668-1578**.

STE-DOROTHÉE, condo 4½, foyer, 2 min. train, 2 stat., calme, pl. bois, comptoir granite /marbre, 850 $, juil., 514-994-7285.

STE-ROSE, haut triplex 5½ dét., 3 ch. fermées, entrée lav./séc.+ lav/vaiss., douche et bain séparés, garage, 820 $ non chauffé, juil., 514-892-7069

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4 pces, libre demi s/sol, 490 $ non chauffé, 450-664-1196.

VIMONT, 7½ très propre, r.-de-ch. + s/sol, cour, piscine, gar., 1350 $, juillet, 450-575-1131.

VIMONT, luxueux 4½, pl. chêne, céramique, idéal semi-retraités/ retraités mars/juil. **514-806-2570**

VIMONT, résidentiel, grand 7½, garage double, près hôpital et services, 450-629-5295.

136 RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½
non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle, **450-449-2618**.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. **450-678-4872**
www.monloyer.ca

BROSSARD, 5½, ensol., propre et paisible, stat. privé, 725 $ et plus, élect. loc., 514-261-0603

BROSSARD, 6½, garage, cour, lattes, impec, juill., 1200 $/mois. Aussi 3½, 450 $. I. Fréchette, Royal Lepage **514-755-3344**

BROSSARD, beau condo, bord de rivière *St-Jacques*, 2 ch. avec tapis, pl. bois dans cuisine et s/manger, 2 stat. int., 960 $, libre 1er avril, **450-676-4003, pagette: 514-203-5607**.

BROSSARD, condo, 4½, a/c, piscine, sauna, 960 $ chauffé, 450-466-1893 613-260-9091.

BROSSARD, haut 2plex, 5½, 1er juil., élect. locataire, près transports, Bourgogne/Lapinière, réf., 650 $**, 450-923-3582.**

BROSSARD, 5½, 1350 pi car., ascenseur, stat., garage, juillet/ août, 1025 $, **450-923-1741.**

BROSSARD, condo de luxe tout meublé, face au fleuve, 4e, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 1800$, chauffage/électricité non incl., **514-831-1323**

CONDO 4½, Lac St-Louis, 2004, ascenceur, qualité ++ 1200$/mois. Daniel Gagnon, Agent imm. aff. Royal LePage Méritas du Suroît 514-231-3532

ILE-DES-SOEURS, Sommet 4. Superbe condo neuf sur fleuve, 4½, 6 électros inox, plafonds 9', finition luxueuse, stat int, piscines, gym, etc. 514-823- 2739

ÎLE PERROT, Grand 4½, 1er étage, 2 ch., pl. bois franc, libre 1er avr., 900 $, 514-728-7588.

LONGUEUIL, 2½-3½, 4½, 5½, mai, juin, juil. chauffés, aucun tapis, près. services, pas de chien, 450-651-9675

LONGUEUIL, 3½, 4½, juil. chauffés, eau chaude, aucun tapis, insonorisés, pas de chien, 450-442-2388

LONGUEUIL, 4½, 2 ptes patio, balcon, pl. bois, les entrées, 530 $ juil. 450-616-7331

LONGUEUIL, 4½ grand, 2e, 640 $. 3½ petit, 1er, 475 $. Pas d'animaux, juillet. 514-995-3040

LONGUEUIL, 4½ semi s/sol, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, entrées lav./séc., libre imm., 560 $, **514-804-3907.**

LONGUEUIL, 5½, 665 $, élect. loc. les entrées 8 plex, stat. tranq. près Wal-Mart, réf exigées, 1er juil. 514-770-8082

LONGUEUIL, 5½ chauffé, pl. bois, portes patio, balcons, calme, cour, près Cégep, services, entrées lav./séc. 1 juil. pas de chien, 2 stat. **450-468-5335**

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, beau 4½, entrée lav./séc., porte-patio, balcon. Juill., 600 $ non chauffé. Situé au1841 Kirouac., 514 910-3828, 514 949-0565

LONGUEUIL, haut triplex 5½ non chauffé, stat., pas d'animaux, 670$, juil. 450-448-0194.

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, 550 $
☎ **514-995-5285.**

LONGUEUIL (Vieux); 4½ réno, bois franc, les entrées; stat., près services, 8 min. métro. 514 292 3630, 450 715 3630

LONGUEUIL (Vieux), maison ancestrale 8 pces, cour, stat., 2 min. Pont Jacques-Cartier, 5 min. métro Longueuil, autobus à la porte. 1400 $, 514-585-6160

LONGUEUIL (Vieux), métro, 5½ haut triplex, lattes bois, 2 ch. et s/manger, libre maintenant, 775 $ chauffé, idéal non-fumeur. 450-677-5597; 450-748-0949

MÉTRO LONGUEUIL, accès direct, 4½, 21e étage, 950 $ chauffé, piscine, libre 1er mai, **450-679-1384.**

MÉTRO LONGUEUIL, grand 4½, haut 2plex, stat., bois franc, les entrées, 450-651-9399.

ST-LAMBERT, 2½ - 3½ - 4½, chauffés + élect. incl., foyer, salle de lavage, ascenceur, piscine, tennis. 450-466-9377

ST-LAMBERT, 2 x 4½, cuisine et s/bain réno, pl. bois franc, vue du fleuve et Mtl, 5 min. du métro, 2 min. village, 650 et 700 $ non-chauffés, libres mai & juil. **514-575-2200**

ST-LAMBERT, 3½ libre. ou juil., 3½-4½, juil. béton, électros, tennis pisc., gar.450-923-1450

ST-LAMBERT, 4½, bois franc, entrées lav./séc., balcon, stat., calme, 695 $, **450-466-0970.**

ST-LAMBERT, 4½ chauffé, eau chaude, pl. bois; les entrées. Stat. 770 $. **450-465-2133.**

ST-LAMBERT, condo 3½ meublé, 750 $/mois tout compris, références, libre, 450-466-5555.

ST-LAMBERT, condo 4½, 2 s/bains. Stat. Piscine, tennis. Secteur calme près autor. Libre imm. 990$/mois. 450- 466-2616

ST-LAMBERT, condo 4½ réno, asc. pl.bois, gar., piscine. À pied services, 875 $, **514-432-0004**

ST-LAMBERT, grand 3½, mai, juil. , 725 $ chauffé, eau chaude pl. bois, pas de chien, entrées lav./séc. Idéal retraité , **450-923-4677**

ST-LAMBERT, condo 4½, 2 s/bains. Stat. Piscine, tennis. Secteur calme près autor. Libre imm. 990$/mois. 450- 466-2616

VIEUX ST-LAMBERT, cottage semi-détaché, 3 c. à c., 2 s/bains, 1 salle d'eau, tout rénové, près tous les services, disponible mi mai. 1550 $/mois. **450-465-6675, 514-969-5652**

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, réno vés, nouveaux pl. bois/ céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. **514-685-2048.**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

DORVAL, très grand 5½ , 3 ch., pl. bois franc, rénové, pour 1er août 950 $, 514-633-8597.

LACHINE, duplex ou triplex 4½-5½-6½, comme neufs, pl. bois, 1er ou 2e étage entrée lav./séc. 1er juil. **514-229-2807**

PIERREFONDS,
4½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

PIERREFONDS - **Anderson / St-Jean**. Cott. 4 ch. réno., bois franc, 1500$, 3 s/bains, libre. **Michel Knot** Crtr **514-683-6666**

PIERREFONDS
Bord de l'eau 11150 Meighen
3½, 4½, tout incl., sécuritaire
Piscine extérieure,
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

ROXBORO, haut duplex, 5½ stat. 2 min. du train, 650 $ 514-683-5370.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS SEM
MAISON - CHALET - CONDO
1-866-836-2843
reservationslaurentides.com

À ST-SAUVEUR, site Mt-Habitant, chaleureux condo libre, grand 4½ meublé, accès lac, saison ou année. 450-628-7457.

STE-ADÈLE, maison 3 ch., entièrement rénovée, vue exceptionnelle, 1200$/mois, 450-621-1691, 514-771-7096.

STE-MARGUERITE, face lac tranquille, 2 ch., foyer, bateaux moteurs interdits, tourbillon,15 mai-15 oct. 5000$ 450-228-1746

ST-JÉRÔME, 5½, 2 étages; gar. double; chauff. et A/C central; foyer; constr. 2003. Près accès; juill. 1095 $, **450-565-0707**.

ST-SAUVEUR, Chemin Rivière à Simon. Belle maison, cachet, aire ouverte, 3-4 ch. fermées + s/sol, s/bains rénovée, électros inclus. beaucoup luminosité grand terrain boisé, piscine. Réf. 1350 $ par mois. **514-522-2565.**

ST-SAUVEUR, condo meublé, mezz., face Mt Habitant. Contactez Paul, 514-562-4835

140 ESTRIE

CAMPAGNE, 30 min. Sherbrooke, logis dans demeure ancestrale, foyer, pl. bois, 425 $ -650 $ tout incl. 1-866-875-3141

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Immeuble International II Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
VIEUX MONTRÉAL À LOUER
• Penthouse, 2637 pi² avec terrasse privée, 5000 $/ mois, (2) garages inclus.
• Édifice Phénis, 2 ch., 2100 $/mois.
• St-Gabriel, plus de 2000 pi², 3+1 ch.
• St-Gabriel, 2 ch., plafond haut, 1850 $/mois.
• 1 McGill, 2 ch., 2300 $ à 2500 $.
À LOUER
• Île-des-Soeurs, 1+1 ch., vue fleuve, 1750 $.
• Plateau Mt-Royal, rue Mentanna 1700 $.

PATRICIA LALLIER
Agent immobilier agrée
514.499.1898
WWW.IMMEUBLEINTERNATIONAL.COM

AHUNTSIC, *1550 Boul. Henri Bourassa O*. Nouveau 4½, dernier étage, unité de coin, luxueux, chauffage, eau chaude a/c, foyer, gar. int., asc. Près train et métro, **514-570-4184.**

AHUNTSIC, 4½, H. -Bourassa et Bois-de-Boulogne, près métro et train, 900 $ semi meublé, **514-856-0216.**

AHUNTSIC, André-Grasset, condo 912 pi², très ensol. 1 ch. 5 électros, asc. près services frais peint pas animaux réf. libre, idéal non fumeur 514-384-5037

AMHERST, près métro, 4½, 2 ch., entrées lav./séc./lav./vaiss., mai, réf., 1200 $. 450-699-6953

ANGUS, 4½ modernes, très éclairés, secteur calme, avril à juillet, 900 $ et +, **514-526-1147**

ANGUS, 5½, 3 ch., 2 balcons, alarme, pl. flottant, stat. incl., 1095$, 1er juillet, **514-246-5894.**

BORD DE L'EAU, Laval, maison 2 ch., calme, jardin, sécurité 1250 $, mai, 450-666-1113.

CENTRE-VILLE
Jardin Windsor, 3½, a/c, 6 électros**.** 950$. Sonia Gabriel**,** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, Sherbrooke O., grand 3½, entrée privé, 5 électros, a/c, poss. gar. 1140 $ non chauffé, juil., 450-689-6855

CONDO DE PRESTIGE
au coeur du nouveau centre-ville de Laval, secteur Centropolis. Piscine, spa, stat. int. 1950 $/mois. 514-247-7266.

LAVAL,Rive-Nord**,** choix condos neufs, 3½ (575$), 4½, 5½, pl. bois, céramique (800$ et +), poss. gar., foyer, **514-771-5454**
www.logeur.ca

LOFT PENTHOUSE 2300 pi² plafond 18 et 27 pi, mezz., coin sud-ouest, 9 fenêtres 7x10, mur int. brique. Finition exceptionnelle. St-Jean-sur-Richelieu, 25 min. Mtl. Locataires sérieux. **514-884-4444**

LUXUEUX 4½ Repentigny, Charlemagne, île privée, marina navigable, foyer au bois, club house, pétanque, tennis, piscine, sauna, stat. **514-992-5974**

MTL-NORD., Gouin est, grand condo 4½, bois franc, garage int., piscine, **vue sur la rivière,** libre, 1000 $. 450-659-6620.

MT-ROYAL / ST-DOMINIQUE, 2 ch., 1650 pi², 2 terr., garage, a/c, 2000 $, **450-263-7647.**

OUTREMONT SANCTUAIRE
Phase 1 - condo 2 ch. 1 gar.
Sécurité 24 h 2000 $
Phase 5 - condo 2 ch. 2 gar.
7e étage, pl. bois 2500 $
Michel Lebel 514-735-4427

PETITE-ITALIE (À vendre ou à louer), face marché Jean-Talon, 2 étages, stat. int., 359 000$ ou 1500$/mois, **514-244-9877**.

STE-ADÈLE / DELACROIX
face chutes, très luxueux neuf, électros., 2 ch., beaucoup d'extras. Valeur: 425 000 $. Mai bail nég. 1950 $/mois. **514-826-2298**

ST-LAMBERT, condo 4½, 2 s/bains. Stat. Piscine, tennis. Secteur calme près autor. Libre imm. 990$/mois. 450- 466-2616

140 ESTRIE

ORFORD, secteur recherché au pied du ski, 3 c. à c., tout meublé, spa, 819-843-6042

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

RIVE-NORD, RIVE-SUD, MONTRÉAL, LAVAL.
Louer un condo Groupe Cholette et recevez une remise de 30% du total de la location si vous achetez.
514-388-4560.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

BOCA RATON FL., luxueux bung. 6½, bord lac, garage. Non fumeur, mai à déc., 4 personnes max. 450-723-1283

FLORIDE Sunny Isles,superbe condo, mer, sécuritaire, piscine, tennis, ou vente,305-407-3657

NORTH Miami Beach, condo, exc. état, libre : 25 avril-25 juin 1500 $US/mois, 514-683-2504

PENTHOUSE, 1 ch. salon,. s/manger, meublé, , 2 terrasses ensol.10 min de la Croisette, à Cannes. Mai. 514-488-7724.

ST-PETERSBURG (FL)
Condo, 2 chambres
450-742-2229 ou **514-746-6602**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

CHARLEVOIX, maison à louer à la sem. Vue sur le fleuve. Les Éboulements. **418-635-2893.**

HEMMINGFORD, grande maison ancienne, réno. poss. B & B 514-245-1647.

147 CHALETS

A 55 MIN. DE MTL; bord de l'eau 2 ch. spa, 514-998-3373
www.chaletsluxueux.com

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809
www.chaletslauzon.qc.ca

À TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

AU BORD LAC, près Ste-Agathe, suisse, 3 ch., foyer, mai à sept., 4600 $, 514-352-5573.

BORD DE LAC, Chertsey, 2 ch., équipé, foyer, quaipédalo; saison. 450-882-2016

BORD DE LAC, Laurentides, région Tremblant, à la semaine, tout équipé, Alain: 514-497-0205

BORD DE L'EAU, Lac Achigan, St-Hippolyte, 8000 $ pour 6 mois, 2 c à c., **514-299-8141**

BORD DE L'EAU, Laurentides, saison été: 4875 $. Boisé, privé, 450-964-4104

BROMONT, "ski in/out", 3 ch., 3 étages, mois ou saison. **514-915-4240, 514-249-6054.**

CHALET dans le Kamouraska, face au fleuve, semaine ou mois **(418) 492-9327**

CHARLEVOIX, vue fleuve. Spécial ski. Foyer. **418-435-3810**
www.charlevoix.net/chalets

GASPÉSIE, Carleton,magnifique rés. touristique, 750 $/ sem. Marc Aubin, 450-224-4762.

LAC MASSAWIPI, 3 ch., grand terrain, bord de l'eau, saison ou mois, 514-733-6713 après 16h.

MAGOG, chalet, très chaleureux, boisé, tout équipé, sem./ mois, 819-843-4911/ 345-0727

MAGOG, charmante maison du **23 au 29 juil.**, 3 ch., 3 s/bains, s/sol aménagé, piscine ext. chauffée. Accès plage privée; 5 min. centre-ville, piste cyclable. 900 $/sem. 819-868-4115

PAIX, bois rond, foyer, grand terrain, rivières, lacs, pêche, nature + 819-429-6311.

RÉGION TROIS-PISTOLES, beau, bois naturel, bord lac privé, quai, canot, terr. tout équipée, foyer, poss. 3 ch., divan-lit, 700 $/sem. 450-432-8744.

RÉGION TROIS-PISTOLES, site magnifique, grande maison toute équipée, cachet unique, foyer, 4 ch., lac privé baignable, canot, 900$/sem. 450-432-8744

ST ADOLPHE D'HOWARD, lac Louise, bord de l'eau, 20 min. St-Sauveur, 2 ch. + s/sol, impeccable, .sem.week-end. www.laclouise.ca.tc 450-668-7476.cell:514-233-6018

ST-DONAT, 4 ch., bord de lac 12 au 26 août, 1200$/sem.
www.chaletgauthier.ca
★ 450-657-0608 ★

STE-MARGUERITE
2 ch., foyer, intime, saison, 3400 $ **450-228-3673**

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., + de 40 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

TREMBLANT N., prix réduit. Chiens ok. 514-844-4885.
DomaineLacSuperieur.com

148 CHAMBRES PENSIONS

C.D.N., près métro ch. meublée, à partir 1er avril dans 6½, 450$ tout incl 514-583-7027

ÉTUDIANT(E) stagière, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. 514-523-5813.

V.M.R., dans 6½ pour étudiante universitaire ou prof. cherchant un pied à terre, 5 min. train/bus. 350$, libre. ☆ **514-260-4287** ☆

149 PROPRIÉTÉS

BORD DE L'EAU, Laval, 2 ch., champêtre, jardin fleuri, sécurité, 1250 $, mai, 450-666-1113,

MAISON À LOUER : Outremont et Mtl, près du Jardin Botanique, 6½ et 8½, libre ou pour juin, secteur recherché, rénové. A voir ! **514-523-0110.**

MONT-ST-HILAIRE, cott., 3 ch., garage, piscine, creusée, 1500 $/mois. 450-467-8587.

NOUVEAU ST-LAURENT, maison de ville, face parc, les électros, a/c, 3 ch., foyer, gar. double, 1900 $. **514-994-7633**

STE-THÉRÈSE, cott. 3 ch., 2 s/bains, beau cachet, garage double détaché, terrain de 10 000 pi. car., adj. au parc, 1300 $/mois Marc Wilkie Les Immeubles les Associés L.M. 450-621-1414.

ST-LAMBERT, charmante maison victorienne semi-dét.,toute rénovée nouvelle cuisine, 2 ch, foyer, grande cour. 1600$ /mois libre, 450-465-5399

ST-LAURENT, secteur Bois Franc, cott. sur 3 étages, coin de rue, garage double, 2 foyers, asp. central, th.-pompe, walk-in, s/sol fini, 2800 $/mois, libre, 514-886-0673, 514-766-5588.

ST-LAURENT (VILLE), cott. semi-dét., 4 ch., 2 s/bain; rénové. Terrain, terrasse, stat. 1er mai. 1195 $. 514-733-1444.

V.M.R., près métro Acadie; cott. semi-dét., 3 ch., garage; 2500 $, 1er août. 514-334-4777.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

C.D.N., studio, 3½, 4½, pour aînés, avec services et activités, de 570$ à 840$, **514-739-9670.**

MTL, Résidence Pie IX. semi et autonomes, chambre, ascenseur, 3 repas, collations, activités, surveillance, infirmière. Diane 514-327-2333

RÉS. DE PERSONNES ÂGÉES À OUTREMONT
Très belle résidence, personnel chaleureux, ambiance agréable.
3½ et 4½ (514) 273-8554
www.cogir.net

ST-LAURENT, grands 3½ neufs avec services, pour 60 ans et + à partir de 810 $, **514-747-9860**

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul
Pte St-Charles
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

ST-BASILE-LE-GRAND
garage 25x13 avec élect., disp. 1er juillet. 150 $. 514 949-0565

153 ON DEMANDE À LOUER

COUPLE professionnel tranquille, non fumeur, réf., recherche 5½, haut duplex, près métro Cadillac. Juin-juil. 514-327-6893

JE RECHERCHE 4½ ou 5½ Mtl., bon prix, pour pers. resp. Réf. **514-723-2930**

155 SOUS LOCATION

ILE-DES-SOEURS, 4½, 15e étage coin nord est, du 1er mai au 30 sept 07 électroménagers incl, très propre 514-761-0487.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Ça, c'est Montréal
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios, 1, 2 & 3 chambres disponibles
- Téléphone, internet, câble & club santé inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Situé au centre-ville
- Près de tous les services
Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3417298A 3465477

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3423227 3465465

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-937-4249

APP.-HÔTEL 1½, tv, tél., s/bain privée. stat. 180$ + sem. 649$ + mois. **EXCEL 514 322 - 8640**

BEAU 3½, rénové, non fumeur, clé en main, 685 $ tout compris 1er avril ou avant, **514-256-3630**

BERRI-UQAM, 1½ petit tout compris: 425$, 3½, sauna, spa, foyer:1000 $ **514-969-2991.**

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

C.D.N.
3220 Ridgewood, 1½, près UdeM et HEC. Chauffé, eau chaude inclus. Pl. bois franc.
514-710-7157
514-931-6190 ext. 231

C.D.N., grand 3½ rénové, meublé, chauffé, près université et métro, libre imm., 514-341-1871.

CENTRE-VILLE ET PLATEAU
Tout incl., toutes grandeurs, 975$ à 1975$. 514-281-1111

CENTRE-VILLE, métro Berri, app. meublés, 1½ à 5½, stat. disponible, 514-298-8004.
www.visitenet.com/alfid

CNETRE-VILLE: 4½, Montréal 1½, 3½, 4½. Métro. **514-941-6039 514-333-0667**

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

ENTRE UdeM / Oratoire, 3½ moderne, clair, piscine, spacieux, 514-342-8848, 728-4520.

MILE END, sur la rue Jeanne-Mance, tout près de la montagne et à 5 min. du centre-ville. 3e étage de triplex. Meublé tout inclus. 2 ch, 1400 pi car. Grande terrasse. Foyer au bois. Tout rénové en 2000. 2500 $ par mois. Jean-Turcot Re/Max 514-842-8411 514-271-2131

N.-ROSEMONT, très beau 4½, réno., équipé A à Z, non-fumeur, ensol., paisible, bureau, stat., 1350 $ tout incl. **514-255-7546**

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. future.
Lun. au ven. 9 à 17 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891

PLATEAU, Laurier, 5½ meublé rénové, lumineux, balcons, 4 électros, Wifi, câble, 1600 $ tout inclus, libre, 514-527-8059.

ROSEMONT, V. ST-LAURENT, 3½: 850$, 4½: 1300$, tout incl., de luxe, gar., 514-346-7700.

www.lavalcondohotel.com
3½-4½ tout équipés; au mois
★ **514 - 952 - 0087** ★

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VILLE STE-CATHERINE
32 log., const. 90, rev. 191 000 $, élect. loc., balcon fibre de verre. Demande 1 895 000 $.
BROSSARD
Triplex besoin travaux, rev. potentiel 28 000 $. 2 logis libres pour proprio occupants.
BELOEIL
15 log., rev. 114 000 $, planchers bois franc
MICHEL FILION
Multi-Logements 450 446-7500

16 log. Granby, nouveau
16 log. N.D.G., nouveau
18 log. Boisbriand, nouveau
9 log. Boisbriand, nouveau
6 log., Maisonneuve, nouveau
21 log. St-Laurent, (site A-1)
6 log. Boisbriand, (6 x 5½)
3 log. Hochelaga nouveau prix
18 log. Mtl-Nord, ***VENDU***
Recevez fiche avec vidéo.
Patrice Ménard Sutton ctr
514 603 - 2010
EXTRANET pour investisseurs immobiliers. Voir:
patricemenard.com

2-3 MAI 2007
A VENDRE
AUX ENCHÈRES
Société Immobilière Contact inc. ctr
L'Autre Solution en Immobilier!
Tél.: 450-923-9300
www.contactsi.ca

33 à 36 app., rev. 250 000$+ Century 21 Max Immo crtr, M. Martens 514-893-4814

8 UNITÉS, très bien situé, bonne rentabilité, vendeur motivé. Sutton Actuel crt imm. **Pierre Faucher, 514-990-8157**

AHUNTSIC Papineau: 24 logis, **CSL:** 64 logis, 4 800 000$ **Dupuis:** 28 logis, 1 750 000$ **NDG Beaconsfield**: 29 logis **NDG Fielding**: 32 logis, tout refait, 1 825 000 $ **Pierrefonds:**31 logis **Port Royal 48:** 75 logis, béton **Rosemont:** 10 logis **St-Hubert 2011-17:** 5 logis, + 1 commerce 799 000$ **Tricentenaire:** 24 logis **Verdun:** Commerce, 16 000 pi² **Villeray:** 24 logis tous rénovés Un bijou! 1,399,000 $ **Westmount:** 38 logis, 3 800 000 $
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

AUBAINE, Épiphanie, 8plex neuf, rev.: 61 000 $, prix: 750 000$ Charles-Jean Yacoub, Century 21, crtr, 514-690-9212.

C.D.N., 20 logements. Vendeur motivé. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

CENTRE COMMERCIAL, 3 loc., beau à long terme: McDonald, Subway et Ultramar Bonisoir. Prix:10,5 X les revenus nets. Pour infos: **J-Bruno Beauregard, Groupe Sutton, 450-250-2500, 450-501-7635.**

HOCHELAGA (Viauville) , 8 log., 3x4, 5x3, 2 garages, rev. 51 120/an. 10 min. métro Viau. **M. Pitre, Sutton Accès, 514-351-2211.**

IMMENSE: (7) App.-loft et (2) loft-comm., (18) storage locatif + monte-charge, (9) stat. Demande 899 000 $. Rev: 114 000 $, nég. 2101 Bennett, Mtl. Re/Max **A. DUFRESNE 514-255-5202**

IMMENSE: (7) App.-loft et (2) loft-comm., (18) storage locatif + monte-charge, (9) stat. Demande 899 000 $. Rev: 114 000 $, nég. 2101 Bennett, Mtl. Re/Max **A. DUFRESNE 514-255-5202**

IPLATEAU, 5-plex, rev. 45 000$. r.-de-ch. disponible, cachet, boiseries, s-sol à finir. Bien situé près parc Lafontaine. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

LACHINE, 672, 18e av., 4-plex dét., superbe condition, 8½ + 1-4½ disponibles à l'acheteur, 439 900$. **Micheline Côté crtr 514-948-1154**

LAVAL, près métro, 2x10 logements,brique, bons locataires, très bien entrenus, toujours loués, revenu 131 000 $/an. 1 450 000 $. Cell: 514-250-0714

LONGUEUIL, 16 log., élect. loc., (4½, 5½), rev. 115 980 $. bonne condition. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LONGUEUIL,24 log.,73, élect. loc.,super site,±400 000$ comptant.**Exclusif,514-863-8693,** ctr. **bissondiane@videotron.ca**

MERCIER, 8x4½, semi-dét., chauff. loc., rev. 42 540 $, Location facile. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

MERCIER, nouveau immeuble semi-comm., 3 unités, 1 rés., 2 commerces, chauffage loc. Excellente condition. 315 000 $. La Capitale **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

MMENSE: (7) App.-loft et (2) loft-comm., (18) storage locatif + monte-charge, (9) stat. Demande 899 000 $. Rev: 114 000 $, nég. 2101 Bennett, Mtl. Amélie Dufresne. Remax Mtl. Métro. **514-255-5202**

MONTÉRÉGIE, EXCELLENT 8X5½, élect., toit (2006), mise 25%. **EXCLUSIF** R. Benoit, 450-449-4949 R. Lepage crtr

MTL-NORD , 8plex, excellent proprio occ., chauff.age élect. locc.,615 000 $, poss. rev. 60 000 $, 514-255-0330

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT
LASALLE, 30 unités, 11 000 pi² COMMERCIAL, construction de béton, 2 200 000$.
LAVAL, 42 unités, bois et brique, 2 950 000$.
PIERREFONDS, 112 unités, (4 IMM.), béton, 6 300 000$
Germain Villeneuve
(514) 849-0469
Benoit Poulin, m.b.a.
514-905-2142
CB Richard Ellis Québec Ltée
Courtier immobilier agréé

P.A.T., 8 log., qualité A1, revenus 50 000$, élect. locataire, prix 619 000$ Martin Roy, Re/Max, 514-290-2273

PLATEAU, 5plex, grand modèle, 4X4½, 1X3½, très bonne cond., prix demandé: 478 000 $, **Wieslaw Kur, Re/Max, 514-364-3222.**

PLATEAU, 6 X 4½. Libre à l'acheteur. **469 000 $**.
Gestion Comel crtr
HASSOUNA SEDIRI
514-975-7950
Agent immobilier affilié

PLATEAU, Nouveau! triplex s/dét. 28x46 tout pierre. R.-de-ch. commercial avec s/sol + 2 logements résidentisls. Très bons revenus. Idéalement situé. Demande 699 000 $.
. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

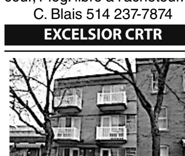
QUÉBEC. 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix 2 200 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

RIVE-SUD, 6 logis, élect. loc., pl. bois, bien situé. Occasion à ne pas manquer. **Bill Whelan, 450-466-4644 Sutton Action**

ROSEMONT, 4-plex, 4x4½, 369 000 $, R. Lamothe, 514-949-0791 L'Expert immobilier, crtr

ROSEMONT, 5plex de 50' x 40' avec 2 garçonnières, garage, cour,1 log. libre à l'acheteur. C. Blais 514 237-7874

EXCELSIOR CRTR



ROSEMONT : Occasion unique, près du métro, 6-PLEX rénové, 3 ½ meublés, équipés. Location au mois (et plus) à professionnels et gestionnaires. Plus que l'immobilier, c'est un commerce rentable et sûr! Revenus bruts : 68 000$.
Sally Phan courtier
514-990-1881

SHAWINIGAN SUD, 250 000 $, édifice comm. Haut de gamme avec salon funéraire, bail long terme. 33 000 $ rev. brut. Dépenses minimes, frais payés par locataires. **Renaissance CIA - Cynthia, 514-396-9290**

St-Denis/Jean-Talon

Triplex semi commercial. Bâtisse 26X65+2 gar. Espace comm. 1600pi² réno +s/sol fini+2X8½ très grands.Rev.58 800$. Poss. occ. local commercial.739 000$. À voir! **Judith Bouthillier, Remax Ambiance, 514-887-4032**

ST-MICHEL 9259: Semi-commercial, 6 logis & 3 commerces. www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

VIEUX-LONGUEUIL, 21 unités, tout brique, élect. loc., un investissement! M. Rouleau, Sutton crtr, 450-670-4433.

VILLAGE
Rue Panet, 9 logements, bel immeuble construit à la fin du siècle dernier, 2 édifices sur le même terrain, appartements ayant conservé beaucoup de cachet, certains sont sur 2 étages, rev. 76 000 $ /an, prix 779 000 $. Description 514-380-8770 #101470
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, 2x6 log., rénovés, élect. loc., 399 000$ ch. **Ralph Velarde**, Sutton, **514-733-1210.**

VILLERAY, 5-plex + garage, rue St-Denis, à pied du métro, rev. 41 700 $, non chauffé.
S. Poulin, Re/Max
514-382-5000

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

2-3 MAI 2007
A VENDRE
AUX ENCHÈRES
Société Immobilière Contact inc. ctr
L'Autre Solution en Immobilier!
Tél.: 450-923-9300
www.contactsi.ca

À BLAINVILLE, district commercial, 14 000 pi car., 11 magasins, grand stationnement. Locataires stables. 1 435 000 $. N. Comito, Sutton crtr **514-255-0666**

A DAVELUYVILLE, immeuble multi-industriel, superficie de 80 000 pi, terrain 400 000 pi. Rev.: 180 000$, Prix: 1 250 000$ **ST-BARNABÉ,** usine alimentaire, idéal pour transformation, boucherie, autre, permis provincial. 130 000 $
Maxxum 100 inc
Sylvian Trépanier, 514-239-7520
maxxum100.com

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT
Immeuble de 2 étages avec asc., 27 734 pi ² de bureaux, 6 commerces, garage 24 voitures. situé au coin du boul. Rosemont et St-Michel. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

JOLIETTE, immeuble.BÉTON comm., vacant, 3 étages,situé au centre-ville. 435 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LACHINE, rue Notre-Dame immeuble commercial, environ 10 000 pi car., bien situé, **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514 637-3731

ROSEMONT, 5506 Bourbonnière. Grande bâtisse 25x74, 4x2½ à l'étage, local + garage 23x50x12 pi de haut au r.-de-ch. Opportunité! 379 000 $. **R. Dufour, Re/Max Harmonie. 514-259-8884.**

SALLE DE RÉCEPTION, 400 personnes, avec bâtisse ou resto tout équipé, situé dans Lanaudière implanté depuis 30 ans. Vente cause retraite. Sutton Synergie 450-585-0999 **SERGE BARRETTE**

ST-JÉRÔME, imm. commercial, bons locataires, rev.: 146 500$, prix: rev. x 6.6, **450-436-2753**.

ST-MICHEL, poste d'essence bien situé, gar. 2 portes, 2" lift" Multi Contact crtr MANCINI 514-758-5894

TERREBONNE. Terrain 20 716' car. + bâtisse 5468' car. Site commercial de choix, avec quai de chargement pour entreposage. Les Immeubles Multiplex, G. Desjardins, 514-854-1252.

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

BEACONSFIELD: 2 résidences luxueuses pour aînés converties: 16 lits, 1,700,000 $ www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

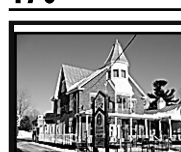
169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

MONTRÉAL,17 ch.,rev. brut potentiel: 204 000 $, prix: 649 000 $. **Groupe Sam's, Éric Lehner, 514-690-1900.**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

Résidence de 76 unités, située à l'est du Québec. Bien aménagée et décorée avec soin. Clientèle autonome et semi-autonome.
Prix: 1 600 000 $
Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES



Une visite s'impose!
www.lavictorienne.ca

LAVALTRIE
Coup de coeur assuré! Superbe rôtisserie située sur le Chemin du Roy, sise dans une maison centenaire victorienne, clientèle établie depuis 20 ans. Récipiendaire des grands prix du tourisme régional 2001, 2003. Lauréat carte d'or (carte des vins) 2003, 2005. Chiffre d'affaires: 1.3 M. Commerce clé en main.

LAVALTRIE
Restaurant 60 places bien situé sur artère principale. Établi depuis 25 ans. Commerce ayant beaucoup de potentiel. Équipement inclus d'une valeur de 50 000 $ et inventaire évalué à 10 000 $. Prix demandé: 310 000 $
Jean-Denis Pichette
Groupe Sutton ********* (450) 585-0999**

430, rue Laurier est

CRÉMERIE directement à la sortie du métro Laurier. Excellent achalandage. Condo commercial et fonds de commerce vendus conjointement. Très bon potenciel. 239 000 $.
Judith Bouthillier, Remax Ambiance, 514-887-4032

BAR-RESTO et **terrasse**, 10 loto-vidéos. Bon rev. + bâtisse, **West Island, 514-453-7921**

BASE PLEIN AIR et camping (25 places) situés à La Patrie, en Estrie, bâtisse commerciale avec s/réception, bar, cuisine, 8 chalets sur le site, piscine creusée, terrain 29 acres, 11km ski de fond, motoneige. Daniel Noiseux, Royal LePage des Monts, crtr. 514-825-6782

CENTRE DE QUÉBEC, cour de recyclage, pièces d'auto. Terrain 48 arpents, très rentable. Prix: 1 295 000 $. Maxxum 100 Sylvian Trépanier, 514-239-7520
maxxum100.com

COMPAGNIE de taxi à Prévost, Laurentides; territoire exclusif. Ville en pleine expansion. Avec contrats. Deux Dodge Caravan 2003. **Yvon 450-602-3131**

ENTREPRISE transport/distribution. Mini-entrepôts à Longueuil. Recherchons parc de maisons mobiles. M. Rouleau, Sutton crtr, 450-670-4433

GASPÉSIE, auberge jeunesse en opération, face à la mer, très bel endroit, **819-818-2247.**

JOLI FLEURISE CADEAUX BON potentiel et prix intéressant. Ahuntsic. 514-892-7698

Machines distributrices
2 machines St-Léonard, 3800 $. Vente rapide **514-721-5700**

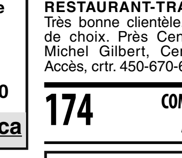
NETTOYEUR très bon chiffre d'affaires, machines à nettoyer dernière génération, Lasalle. **514-892-0668.**

OUEST DE MTL., bar de quartier, 5 vidéos poker, bon potentiel. G. Lachapelle. Royal de Mtl crtr. 514-364-0892

PIZZERIA établie 40 ans, quartier Hochelaga affaires 300 000$ Prix 75 000 $. La Capitale René Leblanc crtr. **514-886-5958.**

PLATEAU, angle Papineau / Marianne, 1500 pi car., 179 000 $, 514-937-5673.

RESTAURANT, bonne clientèle, près Radio-Canada, beau décor, 150 000 $, 514-497-6177.



RESTAURANT, familial, à Orford,avec bâtiment, très bon chiffre d'affaire. Logement disponible au proprio.
DONALD LANDRY
1- 819-574-3403
Royal Lepage courtier

RESTAURANT-TRAITEUR' Très bonne clientèle. Secteur de choix. Près Centre-Ville. Michel Gilbert, Century 21 Accès, crtr. 450-670-6090

VERCHÈRES, restaurant 144 places: permis d'alcool, terr. (vue fleuve), musique, bar. 175 000 $. Mathilde Bartolome Diaz, agent imm. Affilié. Century 21 Serv ices Plus, courtier Immobilier Agréé. 514-577-7259.

VITRERIE, Est de Mtl, depuis 1941, bas loyer, 200 000$. Pas de curieux. 514-717-0377.

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

ST-LAURENT, 845 Décarie, neuf, condo pour bur. ou comm., prêt été 2007, 514-937-5673.

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

VARENNES, comm. / industriel services complets, 2.80$/pi², de 50 à 500 000 pi. **J C Goyer crtr 450-723-1283**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

1370 BOUL. ROSEMONT, local impeccable, 3300 pi ², comm. /ind., prix nég., 514-254-7740

AHUNTSIC, entrepôt et bureau 4000 ou 7000 pi. car., 514-336-3186 poste 24, 514-944-3186

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. **514-498-4788**

A VENDRE OU A LOUER
1er juillet 07. Secteur Centre-Est près autoroutes. Bâtisse commerciale/industrielle 26 000 pi car., terrain 60 000 pi car., bureau, entrepôt.
GROUPIMMO, CRTR
514-994-1515

A VENDRE OU A LOUER
1er juillet 07. Secteur Centre-Est près autoroutes : Bâtisse industrielle 10 000 pi car., plafond 14 pi, 6 quais de déchargement. **GROUPIMMO, CRTR 514-994-1515**

BOUL. ST-LAURENT/Petite Italie local comm. 1750 pi², avec ou sans s/sol, 514-244-1310

L'ACADIE / H.-BOURASSA
4000 et 8000 pi², rénové, entrepôt bureau ☎ 514-939-1995

PLATEAU, local commercial neuf de 3000 pi², a/c, plafonds de 12 pi, 40 pi de façade. 20$ / pi car. La Capitale
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

PLATEAU / ROSEMONT
Lofts ind. / comm., ateliers, studios et entrepots.11 à 19pi, 1000 à 4000pi², 490 $ + /mois, accès 24/7, carte, alarme et cameras. **514 270 4027, 514 570 7515**

QUARTIER LATIN, local commercial 1000 pi car. près Théâtre St-Denis, Cinéplex, Bibliothèque Nationale. Disponible.
GROUPIMMO, CRTR,
514-994-1515

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

VILLERAY, local situé dans clinique médicale, entièrement équipé pour denturologiste. Approx. 1000 pi² (poss. pour autre professionnel) 514-945-3106

174 COMMERCES À LOUER

LAURIER OUEST
Commerce à louer
rez-de-chaussée 2000 pi car.
mezzanine 600 pi car.
9250 $/mois
G. Assaraf, Re/Max Victoire
514-830-2700

À 45 sec. métro Berri, 3 comm., r.-de-ch. 900 à 3000 pi², OSBL proprio. Épicerie, boutique, resto, bar, 514-754-1139,789-2730.

À LACHINE / BORD DE L'EAU
Restaurant, terrasse,
514-637-5151 www.icx.ca/ listingsearch/listingid:1289455

174 COMMERCES À LOUER

175 ENTREPÔT À LOUER

DICKSON / Notre-Dame; mini-entrepôt 600 pi ², quai de chargement au 1er et s/sol, 400 $. **514-895-5832.**

176 BUREAUX À LOUER

À 45 sec. métro Berri, de 500 pi² à 6000 pi², chauff./éclairé, OSBL proprio, 514-754-1139,789-2730.

AHUNTSIC, bureaux à louer 1000 à 2000 pi², bon prix, a/c, chauffé, 514-388-5358.

À WESTMOUNT, sous-loc., 740 pi², près métro Vendôme. 800 $/ mois, **514-485-1135.**

BEL ÉDIFICE BIEN SITUÉ près métros, central, a/c, chauff. stationnement; prix raisonable. **Gail Cantor crtr, 514-788-1514**

BUREAU d'affaires 1200 pi², Autor.13 / H.-Bourassa, élect incl. 1100 $ /mois, 514-827-3121

176 BUREAUX À LOUER

BUREAUX AMÉNAGÉS
3285 St-Martin Est, Laval
1000 à 6000 pi² dont 1 local disp., r.-de-ch., avec entrée de services et atelier **450-661-8427**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
5201 CH. QUEEN MARY
COIN TRANS-ISLAND
À CÔTÉ AUT. DÉCARIE
ET MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215 $ à 280 $, 390 $, salle d'attente et de conférence incluses. Aussi 1031 et 1735 pieds carrés. 514-796-4699.

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE-VILLE
Proximité du métro Guy.
Bureau environ 500pi²
Disponibilité immédiate
514-989-9909 poste 232

CHRISTOPHE-COLOMB/ Legendre, à 2 min. Métropolitain, bureaux / commercial 1212 et 2693², stat., A/C, prises téléphone et Internet, situé dans très bel environnement. Disponible maintenant.514-952-4623.

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
515 pi², prix avantageux, a/c
André Forget, 514-895-8808

OUTREMONT, 200 à 350 pi², 1209 av. Bernard, chauff. a/c, élect. inclus, 2e, 514-991-8536

OUTREMONT, s/sol 900 pi², chauffé, élect., près métro, 850$ 450-229-2758,

PLATEAU, 2485 Sherbrooke E /Iberville, 2500 à 4000 pi¹ avec s/sol bur prestigieux, idéal prof., centre santé, plusieurs extra incl. 10 $/pi² chauffé. Endroit chaleureux. **(450)-468-6263**

176 BUREAUX À LOUER

PLATEAU, bureaux de psychologues, rénovés et insonorisés. 514-678-5747 (CEP).

PLATEAU espace de bureau, tout incl. pour professionnel, libre, face parc, secteur recherché. 514-529-6767

ROSEMONT, (Petite Patrie), 1650 pi car., r-de-ch., 4 stat., 1559 Bélanger, 514-894-7482.

ST-LAMBERT, Centre-Ville
Bureaux de prestige de 430 à 560 pi²,libre imm.,**450-923-5371**

ST-LAURENT, 500 à 8000 pi car., immédiatement, grandes fenêtres, stat., Informations : **Sonia Assioun, 514-212-2675**

VILLERAY, local 500 pi, frais peint, 575 $; beau loft 900 pi, 750 $, 514-273-2732, 331-9871

WESTMOUNT
Proximité du métro Atwater
Bureau environ 1800 pi²
Édifice tranquille et professionnel
Disponibilité immédiate
514-989-9909 poste 232

177 MAGASINS À LOUER

BUREAUX FERMÉS, VIEUX-MONTRÉAL.
Idéal pour professionnels. Meublés et chauffés.
Photocopieur, télécopieur et Internet. 450 $/mois.
514-499-0334.
3447491 3472423

177 MAGASINS À LOUER

BEAUBIEN, 1253, +/- 700 pi.car., + s/sol, chauffé, 1000 $/mois, juil. 514-528-5227

GRAND ESPACE 6000 pi ca. idéal magasin de détail, épicerie, etc. **Brian Benedek 514-862-4088.** Century 21 Vision, agent imm. aff.

177 MAGASINS À LOUER

OUTREMONT, 1209 Van Horne. Local comm. 1775 pi car. Bien situé. 514-272-0351.

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

À LAVAL
Piano Héritage Inc.
MÉGA VENTE
Pianos Yamaha
neufs, démonstrateurs, usagés
450-688-3080

VENTE D' INVENTAIRE
Pianos neufs: 2400 $.
Yamaha U3: 4800 $, Yamaha et Steinway à queue, etc.
Pianos Daoust, 450-444-1231

211 COLLECTIONS

POSSÈDE collection d'éléphants décoratifs. A vendre par lot de 25. Louise 514-329-1676.

SALON DU PRINTEMPS
Timbres et Monnaie, sam. 24 mars de 11h à 17h; dim. 25 mars de 10h à 16h. Achat-évaluation 30 marchands. École de Mortagne, 955 de Montarville, Boucherville. Entrée libre
450-632-4745

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

★★★★★★★★★★★★★
IMPORTANTE VENTES AUX ENCHÈRES
Dim. 25 mars, à 13 h
Lun. 26 mars, à 19h
Visite samedi, 12 h à 17 h
Importante vente d'antiquités, oeuvres d'art et bijoux. Plus de 400 lots de meubles et d'oeuvres d'art seront vendus aux enchères. Artistes: **Molinari,** Franchère, Frère Jérôme, Lemieux, Cosgrove, Riopelle, Labelle, Dali, Assier, Jordi Bonnet, Alfred Laliberté, **Hans Fritz.**
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent (Bernard)
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com
★★★★★★★★★★★★★

ANTIQUITÉS ET TABLEAUX, achat: 1-800-835-8686.

À VENDRE, Lemoyne Serge, Triangulation rouge 1982 211 cm X 152 cm. excellente condition, 450-646-7304

GRANDE LIQUIDATION
d'inventaire, antiquités, et reproductions, rabais incroyable. Ada 1838 Notre-Dame O. 24 et 25 mars de 10h. à 17h.

LITHOGRAPHIES de **Riopel** à vendre. Série sur **les oies. Tél.: 418 - 953 - 3406.**

VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, déménagée au 2e étage, les 23-24-25 Mars. Mêmes heures ouverture que magasins. Admission gratuite

VENTE DE SUCCESSION
Le Sanctuaire phase III
6150 Du boisé # 3M (131)
jeudi à dim. 9 h à 17 h
www.lapidarius.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

A BEAU PRIX! Depuis 10 ans, Librairie Gendron achète livres à domicile au meilleur prix.
514-265-5994

220 ANIMAUX

ADORABLE Schnauzer nain enr., milieu fam., belle lignée, **819-371-3197; 819-384-0630**

BOUVIER BERNOIS, chiots enr., sociabilisés en famille, propre, gar. nég. 819-382-2212

BOXER, pug, beagle, bulldog anglais, bichon frisé, mini pintscher, jack russel, airedable, golden retriver. 514-573-8899

CAGES, 6, 5, 4, 3 pi de long, par 2 pi de large et 2 pi de haut, mélamine, 514-219-3682.

CHATONS Siamois 1 bleue, 2 "seal," 12 sem., parents champions enr., vacc., **450-671-7959**

CHIOT femelle, pug 3 mois, vacc., verm., accessoires, 750 $ **514-695-4387, 514-993-5841.**

CHIOTS LABRADOR, chocolat pure race, éleveur privé, vacc., verm. 300 $. **450-803-6797**

GRIS d'AFRIQUE, grand parleur; avec cage, perchoir, jouets, etc. 1600 $. **514-453-3156**

PERSANS, 7 mois à 5 ans, différentes couleurs. Cause maladie. 514-219-3682.

224 PISCINES

PISCINE creusée, hors terre , SPA, direct de l'installateur, meilleur prix garanti, financement disp. **Piscine Malibu** 514-862-0435; 514-463-9750

231 MACHINERIE OUTILS

3 GÉNÉRATRICES 15 000 kW
Idéal pour commerce.
Info: 450-359-1414

OUTILS, bancs scie, scie ronde, "drills", planeur, pelles, couteaux bois, etc. 514-219-3682.

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

ÉQUIPEMENT COMPLET pour centre de conditionnement physique pour femmes et appareil d'infrathérapie. 514-953-9888.

FOURNITURE complète de décoration, échantillons (tissus, papiers peints, stores Hunter Douglas, etc), ameublements de rangement, îlot de travail. Le tout pour partir son propre commerce. Info 450-961-2242.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

25 ANS D'EXP. Réno tout genre Cuisine, s/sol, s/bains. R.B.Q. Jase Rénovation 514-444-0033

BAINS, douches, robinets, toilettes, lavabos, éviers de cuisine, 10 000 pi² de "show room".
Liquidation de plomberie Mascouche, 450-474-0175

HAUT DE GAMME: fer forgé, balance, design exclusif, 125 barreaux, aubaine. Mosaïque italienne, balance médaillon de 5000 morceaux et plus, faut voir. 514-816-8990.

HOMME expérimenté, réparation de gyproc, peinture; travail soigné;**514-942-8400/ 266-0841**

OASIS CONSTRUCTION
• cuisine • s/bain • s/sol • agrandissement • fissures béton
Licence RBQ **514-574-7066**

PEINTURE INTÉRIEURE
QUALITÉ PROFESSIONNELLE
Réf. Pascal ***514-928-3999***

RENAISSANCE. # RBQ. En toute sécurité/satisfaction. Estimé; rénovations, agrandissements, etc. **514-333-4414.**

RÉNO de qualité, cuisine s/bains, s/sol, menuiserie, céramique. R.B.Q. 514-938-1818

240 MARCHÉ AUX PUCES

CUISINIERE, frigo, lave-vaiss., piano droit, cause déménagement. 514-737-5859.

DOIT VIDER BUNG. - Bureaux, unités murales, cadres, plantes, micro-onde, lampes, etc. Faites votre offre! **450-978-9191**.

FAUTEUIL auto-souleveur
El Ran; neuf. 700 $. Voir: http:// www.tatv/details.php?i=639759
Tél.: 450 466 - 5206

K2 Astral 4.0 2006, vélo hybride aluminium neuf,52cm(MD) payé 850$ prix:450$, 514-249-2238.

LAV./SÉC., base de lit Queen, micro-ondes, a/c, table de salon, desserte, etc. 514-725-2148

LAV./SÉC. superposées 400$, frigo d'app. 4.5 pi cu. 50$, TV couleur 27" 100$ **514-385-5385.**

LITS superposés, en acier; 3 ans d'usure; + 2 matelas. 100 $. 514-271-3465

MOBILIER complet de 4½ vendu globalement, non séparément. Haut de gamme (M Clermont, Bombay, etc.) vaisselle, 3 TV, lav/séc. 30 000 $ pour 5500 $. 514-823-3135

POELE blanc 30 po. serpentin, électronique, Kenmore, comme neuf, 325 $. 514-237-0530

POÊLE/FRIGO, blanc, bonne condition, 450 $ les deux.
514-253-2694

TABLE BILLARD Snocker, 5x10, ardoise impeccabe, boules, 1500 $, 514-219-3682.

TABLE s/diner, 6 chaises chêne blanchi, excellente . condition, 300 $.514-779-2762

TRÈS BEAU SET de salle à manger, vaisselier, table ovale avec rallonge, 6 chaises, 990$, **514-251-7426.**

245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE

MAL DE DOS? Ateliers efficaces pour la prévention et le soulagement des maux de dos. Donnés par ostéopathe-acupuncteur. Contactez moi Jacques Tetreault 1888-682-0549

255 COURS FORMATION

EQUINOX SOINS DE VIE
gestion de soins a domicile, entreprise ISO, offre une formation accréditée SOFEDUC à émettre des UEC. Nous sommes à la recherche des prof. de la santé n'ayant pas encore connu d'exp. en Amérique du Nord, dans leur domaine de compétence. Début des cours, avril 2007. Bourses offertes, certaines conditions s'appliquent. Infos: 514-935-2600

259 GARDERIES GARDIENNAGE

Garderie en attente d'accréditation
À Ste-Anne des Plaines
De 0 à 5 ans, Ouvert 24heures 7/7 jours, 20 $ / jour avec reçu. Repas chauds et collations fournies. Tél.: 450-838-8474 Julie

260 PROFESSIONNELS

EX-Travaillant, Ministère du revenu 39 ans exp., problèmes impôts, corporatif, autonome tenue de livres, 514-352-9603

MARCHANDISES & SERVICES 200

261 AVOCATS

CÉLINE BOUCHER, avocate
testaments, immigration divorce. etc... 514-993-8444

268 SERVICES DIVERS

ASSURANCE-CHOMAGE PROBLEMES, QUESTIONS
MAC de Mtl. 514-271-4099

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-973-8155 NOUVEAU! Exc. massage chinois, relaxant, reçu, 4005 boul. Samson, Laval.

514-593-7775 : suédois, californien, pierres chaudes, Détente, reçu. 7591, St-Michel,

514-767-8880 Donner et Recevoir Angel massage Thaï 4 mains, Reçus

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E.
514-858-6666 reçus

JASMIN meilleur massage West Island 514-624-6444 www.relaxationpro.com

L'ÎLE EXOTIQUE c'est unique 5 min centre-ville, stat. gratuit, reçu, rasage. **514-482-5453**

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.......................**514 948-2121**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, a/c 450-448-7575 engageons, www.smnvie.ca

Massagezen.centerblog.net
Interact / crédit / reçu
514-396-4777

NOUVEAU excellent massage 4 mains, thaï, chinois, pierres chaudes, reçus. 514-389-3950

NOUVEAU Île Bizard. Massages. Stat. reçus. Marguerite 514-624-3003 114, J. Bizard

NOUVEAU! massages prof, chinois, suédois, exc. service, stat. gratuit, reçu. 514-937-7577

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450-628-2642** 4757 des Laurentides, Laval

NOUVEAU personnel**.** Massage de rêve, relaxation, reprendre vigueur. 7/7, **514-737-2754**

NOUVEAU STUDIO MONA
Excellent massage
4804B av du Parc **514-271-0999**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

ON vous invite pour relaxation et petites vacances. 514-731-4887 **www.massagedelight.com**

ROSE meilleur massage. Gouin 514-337-9444 www.relaxationpro.com

UNIQUE thaï, suédois, reçu, Centre-ville **514-933-1388.** Outremont **514-273-8688**

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. **(514) 384-3639**

CAVAC
CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS
Formé pour vous épauler
Service gratuit et confidentiel pour les personnes victimes, les témoins ou les proches.
1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca

SERVICES PERSONNELS 400

404 AGENCES DE RENCONTRES

DEPUIS 1995, célibataires sérieux et de qualité. Rencontres gar. www.faucontrouve.com 514-398-9339 - Dan Théberge

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.BILLETS.CA,
The Police, Cirque du Soleil, Genesis, Ricky Martin, Roger Waters, **514-935-9999**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À compter du 13 avril
Soirées rencontres
Les Boomers
Tous les vendredis à 19h
Club Aramis
592 Grande-Côte, Boisbriand
Info: 514-898-4382

A TOUS LES SAMEDIS - 19 H
Danse rencontre 50 ans et +, 24 mars- 15e anniversaire **3250 Esther, Laval,** 13 $ Lisette Soleil **514-824-8890**

18h30 SAM. 24 et 31 MARS
• PARTY CÉLIBATAIRES •
Mr MA - Place Ville-Marie
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt.: **(514) 365-4559**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

AU CORAIL / Célibataires
Souper-Dansant 25 $, les vendredis; inclus: cocktail, menu 3 choix, cour de danse.
Dim.: Déjeuner-Rencontre.
Inf.: **Marcelle 514-240-7676**

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

❤ À CE VENDREDI❤
À Laval, 480 St-Martin O.
Souper Célibataires 18h30 25$
MICHEL 450-473-2937 (21h 10 $)

À JASS: célibataires distingués, plein air, danses, érablière, discussions, New York, etc. **(514) 388-8727**, **www.norja.net/jass**.

25 $ SOUPER ET DANSE
Rencontre, ce soir 18h
À LAVAL 514-983-9525

440 ESCORTES RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

LE HAREM se dévoile 24h! Pour tous et toutes, solo/duo. Aussi grassettes. **514-216-9557**

FLESH FOR FANTASY
Se déplace seul. **514-994-3141**
www.fleshforfantasy.ca

CAROLYNE TE REÇOIT
9h. à 22h. (60 $), 514-313-2006

JOLIES femmes matures recoivent/se déplacent **514-915-2896**

TOP MODÈLE 514-699-5894 19-25 ans, **topmodeljessy.com**

ISABELLE, transsexuelle sexy et jolie, 514-527-0387

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864, 450-646-1222

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. 514-858-1200

445 STUDIOS DE MASSAGE

JARDIN sacré, 40 ans +, conscience et plaisir énergétique Marie 50 ans 514-592-3472

SHARON 5'5, 37 ans,165 lb Plateau 514-237-0106 7/7

MASSAGE DE RELAXATION et de détente. 450-651-4842

POUR PROF. massage tout en douceur, (514) 989-5912

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

VOLVO S60 2.5T 2007
À COMPTER DE
499 $*/mois
BAIL 39 MOIS
3 250 $ D'ACOMPTE

TAUX À PARTIR DE **1, 50 %**
VOLVO
UPTOWN VOLVO
4900 rue Paré, Montréal (514) 737-6666
www.uptownvolvo.com
Bail de 39 mois, transport et préparation inclus. Taxes en sus. 60 000 km alloués pour la durée du bail, 0,16 $ par km additionnel, offre valable jusqu'au 31 mars 2007
3466183 3466578

ACURA 1,7 EL Touring 2005 aut., 19 300 km, argent, comme neuf, 19 495 $ **Acura Métropolitain, 514-362-2872.**

ACURA RSX 2005
aut., 58 500 km, argent, réduit à 20 900 $, **Acura Métropolitain 514-362-2872**

AUDI 2002 TT Roadster Quattro, . 48 000km. garantie certifiée Audi, 32 000 $. **450-736-0799**

AUDI A4 1.8T 04, noir, # UA087, toit ouvrant, cuir, 79 880 km, 22 995 $, **450-688-1120.**
LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T AWD 04, #71208 A, toit ouvrant, cuir, 124 641 km 19 995 $, **450-688-1120.**
LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T AWD 05, #71234A, ens. Sport, 79 984 km 22 995 $, **450-688-1120.**
LAUZON.QC.CA

AUDI A4 3.0 Quattro 2003, 32 000 km, **spécial**, 27 995 $ No. d'inventaire: AX02383A.
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 3.0 Quattro 2003, bleu pâle, 63 500 km, 26 995$ (No d'inventaire: AA08138)
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

AUDI A-4 fam. 1.8 T, Quattro 05. Ensemble sport, tout équipée. Parfaite condition. 60 000 km. 29 990 $. 514-948-3820.

AUDI A4, fam. 3.0 2004 noir, 60 400 km, bose, xénons. 29 995$

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A6 2.8 quatro familiale 2001, argent, 85000 km, 22 995 $,

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A6 3.0L AWD 04, #UA094, toit ouvrant, cuir, Xénon syst. Bose, 64 467 km, 27 995 $, **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI A6 3.0 Quattro 2003, argent, 53 900 km, 29 995 $, stock (AB12056)

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

BMW 325I 2003 toit ouvrant, sièges chauffants, 28 000 km, 29 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW 325I 2004, groupe sport et premium, 46 000 km, 33 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW 325xi 03, aut., 31 900 $ 68 700 km, 2.9% 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XI 2006, 9000 km, noire, 6 vit., Premium groupe sport, 45 900 $, 514-796-4881.

BMW 330 Ci 2003 argent, exc. condition, prix: 22 500 $, **514-573-1261.**

BMW 330 ia 03, 31 900 $, aut, sport, 66 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

FRANKE Véhicules d'occasion VOLVO smart Mercedes-Benz (819) 326-4775 www.franke.ca 02 E3204MATIC 84,000km

HONDA Accord Coupé V-6 03, cuir, tout équipé, 44 000 km, original, comme neuf. 18 900$ **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

HONDA Accord EX V6, 03, noir. toute équipée, aut., cuir, 95 000 km, 15 500 $. 514-941-5567

HONDA Accord LX 99, noire, aut., 167 000 km, tout équipée, 8 pneus, 7900$, 514-928-4509

MAZDA 3 GT/GFX man. 2004, tout équipée; 55 000 km; toit ouvrant; 16 750$. 514-207-5403

MAZDA 5 06, 6 pass., man., a/c, gr. élect., 29 000 km, 17 750 $. **450-622-9212**

MAZDA 6 GS '06, 4 cyl., 3600 km, aut., a/c, jantes 17 po, "fog", tout équipée, garantie Mazda, 19 900 $, **514-570-4439.**

MAZDA Protegé ES 02, man toutes options, 37 000 km, très propre 10 750 $. . 514-586-4273

MAZDA Protegé LX 03, 94 000 KM, aut. a/c, rég. de vitesse, gr. élect. 10 255 $, 450-441-1045.

MAZDA Tribute GS 2005, aut. 55 000 km, a/c, CD, gr. élect 17 995 $. Luc 514-899-9000.

MERCEDES-BENZ S500 02 noire/noir; 90 000 km. Gar. 03/08; 45 900 $, 450-973-1100

MERCEDES C240 noire 02, gr. sport, cuir, 84 000 km, aubaine, 20 500 $. 418-673-4340.

TOYOTA Corolla 2003, 5 vit., a/c, 68 000 km, 4 pneus hiver + jantes, 10 500 $, **450-653-5058**

TOYOTA Corolla CE 06 (2), aut. air, gr. élect., rég. vit., groupe C, 15 000$ **514-968-9888** Auto NB

TOYOTA Corolla LE 04, aut, a/c, CD, mags, argent 74 000 km, bal. gar. nov.2008, 15 495 $, **A.C. AUTO 514-708-1878**

TOYOTA Echo 04,«hatch back», man., noir, 4 ptes, 61 000 km, lecteur MP3, exc. cond., +pneus hiver, 12 800 $ ou transf. bail 2 ans, 231 $/mois, **514-524-0470**

TOYOTA Prius 2005, hybride. 4 L par km !!! 45 000 km. Comme neuve. Francis, 514-725-1650.

TOYOTA Prius hybride 2006, 40 en inventaire, choix de couleur, 39 000 km à 47 000 km. **Économisez du carburant !** 24 495 $, location 399 $/mois, 0 $ comptant. *Soyez "Kyoto"!* ☛Via Route ☎514-521-5771

JAGUAR LAVAL www.jaguarlaval.com

Véhicules d'occasions Garantie prolongée Certifiées Financement location à partir de 1.9%

03 X-type 62 000 km	**21 900 $**
04 X-type 46 000 km	**26 900 $**
05 X-type VDP 44000km	**34 900 $**
05 S-type 39 000 km	**35 900 $**
03 S-type 34 000 km	**29 900 $**
03 S-type **R** 64 000 km	**37 900 $**
04 XJ VDP 50 000 km	**40 900 $**
04 XJ-**R** 69 000 km	**44 900 $**
04 Range Rover 54 000km	**54 900$**

Plus de 30 véhicules X-type • S-type • XJ

450-688-1880

VOLKS Cabrio GLS 01, 5 vit., noir, a/c, 6 CD, mags, 8 pneus, original, 11 900$ 514-573-8404

VOLKS Cabriolet 2000, man., champagne, 117 000 km, cuir noir, impec. méc. A1, femme proprio, 12 000 $. 450-621-9443.

VOLKS Golf GL 2000, aut., 2 ptes, 101 000 km, gar. 9 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

VOLKS Golf GLS TDI 06, 5 vit., toit, mags, 48 000 km, 21 995 $. 1-888-500-8149

ARBOURVW.COM

VOLKS Jetta GLS TDI 02, aut., toit, mags, 89 000 km, 15 995 $. 1-888-500-8149

ARBOURVW.COM

VOLKS Passat 01, wagon 1.8T, aut., 150 000 km, noire, cuir, 6CD, 10 900$, ,514-927-7713.

VOLKS Passat 02, GLS, 5 vit., 1.8T, 94 600 km, toit, mags, 12 995 $. 1-888-500-8149

ARBOURVW.COM

VOLKS Passat 04, 6 cyl., 5 vit., 40 000 km, spéc. 20 995 $. 1-888-500-8149

ARBOURVW.COM

VOLKS Passat 04, wagon, GLX, V6, 4 motion, aut., tout équipé, 24 500 $,514-909-5757.

VOLKS Passat 05 TDI, aut., 33 000 km, spéc. 28 995 $. 1-888-500-8149

ARBOURVW.COM

VOLKS Passat GLX V6, 4-motions 2000, 67 700 km, tout équipée, 8 pneus, grise, cond. A-1, 10 900 $, 514-346-0387.

VOLKS Passat SW,PDI 05, aut. cuir, toit, gar. 51 500km,24 995$ **NORDEST, 514-325-3422**

VOLVO Plusieurs modèles Révisés et garantis Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com

VOLVO V70 2.5T 04, titanium, 92 000 km, 20 900 $, Ouvert le dim. **Auto Avodic 514-381-5292**

VOLVO XC70 2003, 109 000km 18 900 $. Ouvert le dimanche, **Auto Avodic 514-381-5292**

VOLVO XC70 AWD 05 cross-country ,75 000km, noir, int. tan 34 900 $, Benoît,514-777-2294

BMW X5 3.0 2003, 50 000 km. Noir, 37 995 $. Comme neuf. Détails sur **OccasionBMW.ca**

Copilote inclus dans le prix de vente.

Assistance routière **24 h/ 7 jours**

Série **Certifiée**[MC] Véhicule d'occasion OccasionBMW.ca

Le plaisir de conduire.[MD]

3465269A

AUDI A6 4.2L AWD 04, #AU839 toit ouvrant, cuir, Xénon, sièges mémoire, syst. Bose, 72 189 km, silver/cuir noir, 35 995 $, **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI A6 Quattro1999, 137 000 km, "Midnight blue", tout équipé, 12 100 $, Angelo 514-968-1596

AUDI A6 WAG AWD 06, #UA056, bleu nuit/gris cuir, Xénons, clé évolué, navigation 16 023 km, comme neuve, 59 995 $, **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI A8 L AWD 04, #UA108, gris/gris, navigation, Bose Xénon, bien équipé, 67 773 km, 49 995 $, **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI A8L AWD 06, #UA109, noir/amaretto, M.M.I, Bi-xénon, clé évolué, bleu, équipé, 20 654 km. 78 995 $, **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI Q7 4.2 AWD 07, #71323A, silver/noir, toit ouvrant panoramique, suspension, a/c, 9980 km, 69 995 $, **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI TT 225 AWD 03, #AU962, silver/noir, 6 vit., 69 593 km, 32 995 $. **450-688-1120.**

LAUZON.QC.CA

AUDI TT Quattro 2002, 225 HP cabrio; 45 000 km. Gar. 03/09. 31 995 $. 450-736-0799

BMW, 2001, 330 et 325 cabrio, et 325 XI + Z3, Z4, M-Z3. www. premier-bmw.com450-405-7001

BMW 320 i, 03, 24 900 $ 71 400 km 2.9% 160 000km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 320i 2002, noire, manuelle, 4 portes, 62 000 km, 19 000 $. **450-434-8406.**

BMW 320i 2004 4 ptes, aut., 60 000 km, bleue, tout équipé, cuir, 24 500 $, 514-825-2412

BMW 320IA 2003 mags 16" groupe premium, 68 500 km, 23 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW 320ia 2004, 27 900 $, 48 625km, 160 000km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 320ia 2005, 30 900 $, 34 400 km 160 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 2001, cabriolet, aut., silver / gris, un seul proprio, 125 000 km, sport pack, 8 pneus, 33 900 $, 514-761-0911.

BMW 325 Cabrio 2004, bleu aut., 66 000 km, 41 900 $, garantie 160 000 km 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 IT 03, fam., noir, aut., toit, 95 000 km, exc. état, 22 500$ +TPS,TVQ,514-953-7305.

BMW 330xi 2004, 35 900 $, 59 966 km, 160 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 i 04, 63 000 km, bleue, int noir, 42 900 $ 514-591-3473.

BMW 530ia 2004, 48 900 $, 65 458 km 160 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 545, 2004, 30 000 km, noir / noir, comme neuve, 58 000 $, 450-261-6600.

BMW 745 Li 2004, 66 900 $, 52 092 km, 160 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW M3 03, man, 38 500 km, 52 900 $. garantie 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 03, 2.5 i, 16 500 km, grise, cuir rouge, impeccable 43 000 $, ferme. 514-939-0351.

BMW Z-4 2.5 2005, aut. "silver"; int. cuir noir; 39 900 $. Impeccable! **450-224-0149.**

BMW Z4 2.5 I, 04, 39 900 $, 60 020 km, 2.9% 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC CTS Kilométrage au choix occasionsGMoptimum.com

CHEV. Corvette coupé 07, Z51, 0 km, man., noire, navigation. ☛Via Route ☎514-521-5771

CHEVROLET Cobalt LS 2006, 8000 km, aut. a/c, gr. commodité CD, aileron, inspectée, garantie, 11 900 $, **514-325-4439**

CHEVROLET Colorado À prix compétitif occasionsGMoptimum.com

CHRYSLER 2.0 L 2003, 5 vit., a/c, jaune, 84 000 km, 9 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

CHRYSLER 300 LTD 2005, vert magnésium, comme neuve, 28 000 km, sièges cuir, volant ajustable, a/c, et plus. Vrai bijou. 4 pneus été + 4 pneus hiver sur jantes. 23 900 $. 514-739-6091.

CHRYSLER Sebring 2006 Touring, 34 200 km, seulement 13 900 $, **Acura Métropolitain, 514-362-2872**

CORVETTE Z06 2007 neuve, bleu/noir, navigation, roues alu. ☛Via Route ☎514-521-5771

FERRARI GTB 89, rouge, 42 000 km, 75 000 $ Maisonneuve Chevrolet 514-779-9429

FOCUS fam. 2005, 5 vit., a/c, 50 000 km, vitres, valise et ptes élect., 8450 $, **450-651-3681**

FORD Focus ZXW 2006, aut., 36 000 km, a/c, 229 $/mois. ☛Via Route ☎514-521-5771

FORD GT 06 neuve, tout équipée, bleue/bandes blanches. ☛Via Route ☎514-521-5771

FORD Taurus SE 2006, tout équipée, 32 000 km, 12 900 $. ☛Via Route ☎514-521-5771

HONDA Civic coupé LX 04, aut., 24 200 km, original comme neuf. 14 995 $. **514-990-6699**

CHAMBLYHONDA.COM

HONDA Civic CX 98, aut., 3 ptes, 78 000 km, aucune rouille, factures, 6200$, 514-387-8641

HONDA Civic DX 2005, Sedan, aut., 18 900 km, 12 900 $. ☛Via Route ☎514-521-5771

HONDA Civic DX-G 03, noir, a/c, aut., 47 000 km, comme neuf, 12 995 $. **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

HONDA Civic DX-G 04, "charcoal", 67 000 km, garantie, super propre, 12 995 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

HONDA Civic LX 02 man., grise 54 000km, a/c, démar dist., tout équipé 10 000$ 514-245-1607

HONDA Civic LX Coupé 03, man., 129 000 km, Aubaine: 9995 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

HONDA Civic LX-G 03, 4 ptes, 5 vit. man., 78 00 km, bleu. Aubaine:11 900 $ **514-990-6699**

CHAMBLYHONDA.COM

HYUNDAI Elantra VE, 02, 5 vit. man., a/c, acc. élect., 132 000 km, gar., 5700 $, 514-944-9511

HYUNDAI Elantra VE 2002 aut., a/c, 84 000 km, gar., 8 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

HYUNDAI Elantra VE 2002, aut, a/c, CD, argent 72 000 km, bal. garantie Hyundai , 6996 $, **A,C. AUTO 514-708-1878**

JAGUAR S Type 4.0 Sportpack 2000, vert foncé, 88 000 km, transmission et suspension neuves, A1, 18 500$, **450-437-2639**

JAGUAR XJ8 Vandenplas 2004,noire int. tan, 49 000 km, reprise Jaguar Credit Canada Valeur neuf 98 000$, quitance 39 995$+, CL Inc 450-430-3556

JETTA TDI 2000, 150 000km, air, man, argent, 1 seul proprio. 514-824-4541.

LEXUS GS400 1999 155 000 km. État A-1. Tout équipée. Sous le prix du marché. 17 500 $. **514 - 659 - 2963**

LEXUS LS400 96, 220 000km, noir/cuir noir; tout équipée, très propre. 10 500$. 514-526-4924.

LEXUS LS 430 2004, 78 000km 50 000 $ tx incl. **450-657-3344.**

MAZDA 3 04, aut., 45 000 km, a/c. Aubaine: 14 995 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

MAZDA 3 GS 2004 aut., CD, 68 000 km, gar. 14 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

MAZDA 3 GS 2006, gris, 23000 km, aut., a/c, gr. élect., mags, 8 pneus. 17 500$. 514-830-6836

MERCEDES C320 sport 01, 68 000km, 8 roues, gar 06/08, grise, 29 500 $, 514-362-8607

MERCEDES E320 02, comme neuve, 97 500 km, 1 proprio, 38 000 $, 450-435-2219.

MERCEDES E320, 1997, 110 000km, entretien par Mercedes Benz, 14 500 $. Noire int. noir, toit ouvrant. **Robert Hill 514-594-2014.**

MERCEDES E320 4Matic 02, 64 000 km, silver, très propre, équipé,1er proprio, **450-348-1045**

MERCEDES E320 '98, silver, 173 000km, tout équipé 11 600$ **450-455-8882** ou **514-573-1732**

MERCEDES E500 2003, 49 000 km, 39 995 $. **E320 2003**, 56 000 km, 35 995 $, toit panoramique. **C240 2003** 4matic, 33 000 km, 28 995 $. Reprise Mercedes Canada. Garantie. C.L. inc **450-430-3556**

MERCEDES SLK 350 06, argent/int. rouge, 17 000 km, 62 000 $, **450-664-7512.**

NISSAN 350Z 04, conv. man. 45 500 km, ext. charcoal, 35 400 tx. incl. 514-998-8790.

NISSAN Maxima 2004, tout équipée, cuir, mags, toit ouvrant, bleue, 22 500 $ 514-895-2865

NISSAN Maxima SL 3.5L 2004 cuir, équipée, 93 000 km, dame proprio, 22 000 $, 514-793-3611.

NISSAN Sentra 2001, aut., a/c, noir, gar. 80 000 km,7 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

PONTIAC Bonneville **SSEI 2000,** cuir, toit, mags, chromé, CD, noir, 115 000 km, 9995 $ **A. C. AUTO 514-708-1878**

PONTIAC GrandAm. Années au choix. occasionsGMoptimum.com

PONTIAC PURSUIT 15 en inventaire occasionsGMoptimum.com

PORSCHE 911 turbo 01, noir/noir, 62 000 km, 6 vit., tout équipée, très bonne cond., pneus neufs, 85 000 $, **514-867-7360.**

SAAB 03, Aero, 9.5 cuir, toit A-1, femme proprio.15 900 $. 450-224-7665, 514-946-1323.

SAAB 900S Talladega 97, 5 vit. 4 ptes, noir, 8 roues, toit, mags, A1, 5800$, **514-573-8404**

SAAB 9.5 turbo, 2003, 5 vit., noire, cuir noir, 69 000 km, gar., 15 995 $. **SAAB 9.3 turbo** 2004 convertible, aut., gar., 29 995 $. **CL Inc. 450-430-3556**

SUBARUCAR.NET

Outback Impreza Legacy CAA vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forester XT 04, aut.; noire, propriétaire unique. 43000 km, 25 000 $, 514-865-8331.

L'ANNONCE DE LA SEMAINE

CARAVAN 2002
7 passagers,
69 420 km, 6 vitesses,
air climatisé, garantie
9 995 $

CHAMBLY MAZDA
830 boul. Périgny
Chambly (Québec)
450-658-6623
mazdadechambly.com

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU(8363)

CHAQUE SEMAINE, *La Presse* publiera une annonce tirée au hasard parmi ses annonceurs hebdomadaires de la rubrique 501. L'annonce sera publiée le samedi dans la rubrique automobile ainsi que le lundi dans notre cahier *Auto.*

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

MERCEDES C 280, 1997, tout équipée, charcaol. 240 000 km, 4200 $ 514823-0005

PLYMOUTH Néon 97, aut., a/c, 148 000 km, 4 portes, 2400 $, crtr, 514-886-0463.

PONTIAC Sunfire 01, aut., 4 cyl. 4 ptes, 105 000km, a/c, CD, "cruise", une proprio, remarquable! 4500 $. 514-996-6180.

PONTIAC Sunfire 99, 2 portes, 198 000 km, Faut voir! 3 900 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

PONTIAC Sunfire GT 95 aut. 155 000km, A1, mags, équipé 3200 $, crtr, 514-886-0463.

SAAB 9000 S 92, blanche, aut., cuir, toit, 225 000 km, - 1000 $ **514-522-9933**

TOYOTA Corolla DX 95, 4 vit. aut. 4 ptes. 107 500 km, 4 pneus hiver, 3700 $ 514-722-1895.

TOYOTA Echo 2000, man. noire, 170 000km, 2 ptes, 1.5l, propre, 4999$. 514-812-2265.

TRANS SPORT 1995,très bonne méc., 154 000,km, très propre, 2850 $, 514-965-2606

BUICK Alero 1999, 160 000km, 4 portes, aut., 4250 $ 450-420-2132

BUICK Park Avenue 95, bleu 152 000 km, 3500 $ faut vendre! **514-595-1827 / 514-220-8417**

CHEVROLET Malibu 2000, V-6, 4 portes. Aut. Comme neuve. 3 150 $. **514-622-3787**

CHEVROLET Malibu LS 98, 180 000 km, équipé, très propre 3200 $, crtr 514-886-0463.

CHEVROLET Malibu LS 98, 180 000 km, équipé, très propre 3200 $, crtr 514-886-0463.

CHRYSLER NewYorker LHS 96, équipée au complet, cuir, 159 000km, exceptionnel, 1 prorpio, 2800 $, 514-243-1525.

DODGE Caravan 99, super propre, 147 000 km. Aubaine: 4 995 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

FORD Escort 97, 180 000km, a/c, 8 pneus, CD, méc. A1, démar. 2800 $. 514-248-6488.

FORD Escort fam. 96, tout équipée, 151 000 km, mags, aut., a/c, 2400$ crtr 514-886-0463

FORD Escort LX 99, 4 ptes, aut. a/c, tout élec. démarr. 149 000km, 1 proprio, pas de rouille, 3700$, 514-344-5497.

FORD Taurus SE '01, tout équipée, a/c, 133 000 km, 1 proprio, 5000 $, 514-344-5497.

FORD Windstar 99, bon état, blanc,moteur refait, 2195$.Sem. 8h30-17h: 450-468-0565 #201

FORD Windstar GL 1999 V6 7 pass. bon état **1850 $, 514-622-3787**

GMC Jimmy 1991, 2x4, aut., 4 portes, 4.3L, 600 $ pour pièces ou route, **514-774-6758.**

HONDA Accord EX 92, 168 000 km, man., carroserie et méc. en bon état, ptes et vitres élect., 2000$. Bur. 514-384-6840 poste 234, rés. 514-278-9604.

HONDA Civic LX 98, 4 portes, 205 000 km, super propre, 4995 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

HYUNDAI Accent GSI 1999, man., mags, toit , CD, 2 portes, aileron, 2900 $, 514-866-0463

HYUNDAI Elantra SE 97, 4 ptes, aut., 4 cyl., aileron, a/c, CD, mags, 2900 $, 514-705-0861.

HYUNDAI Sonata 95, aut., tout équipée, CD, pneus /freins/batterie neufs, 158 000 km, comme neuf, 2950 $ nég. 514-531-5677, 450-718-0910.

JEEP Grand Cherokee Laredo 94, 149 000 km, tout équipé + élec., carosserie et méc. A-1, 1 proprio, 3700 $ 514-515-8229

JEEP Wagoneer LTD 1990, 4X4, 4 L, 4 ptes, bleu, bonne mécanique, réparation carrosserie, 900$ nég. **514-334-3011.**

LUMINA LE deluxe 98, bleu royal, tout équipée, comme neuf, 8 pneus neufs, dame proprio, stéréo, 3250 $ nég. 450-718-0910, 514-882-6665.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW 325XIT 2004, 74 231 km, 34 900 $ gar. 160 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X3 3.0l, 05, 42 900 $, 54122 km, 160 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 03, 3 litres 38 900 $, 63 700 km, 2.9% 160 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 3.0 L 2003, 61 500 km, groupe Activité, toit. 36 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW X5 3.0 L 2003, 72 000 km, groupe Preminium. 36 600 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW X5 3.0 L 2004, 63 000 km, toit ouvrant, marche-pied. 40 600 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW X5 4.4 L 2003, 43 000 km, marche-pied. 43 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW X5 4.4 L 2003, 59 500 km, capteur de pluie. 40 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

BMW X5 4.4 L 2004, 98 000 km, groupe sport, sac à ski. 44 900 $

bmwlaval.com 1-888-218-1999 *Le plaisir commence ici.*

CHEVROLET S10 super cab 2000 128 000 km, a/c, 11 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

CHEV. Venture LS 03 cond. A1 66 300 km, 10 900 $. **Acura Métropolitain, 514-362-2872.**

DODGE Grand Caravan 06, stow n' go, 29 000 km siège élect. cond., 18 500 $ 514-968-9888 Auto NB

DODGE Grand Caravan Sport 2004, 7 pass. 2 a/c, CD, bal. gar. tout équipé, Rosy 514-946-5480

DODGE Ram 1500 01,vert, kingcab,105 000 km, propre, bon état, 11500 $.**514-991-4880**

FORD E 350 cube 00, véhicule de service 256 000km, A-1, 11 500 $ 450-968-0707.

FORD E450 2004, cube 16 pi, Diesel, a/c, rampe, 80 000 km. ☛Via Route ☎514-521-5771

FORD F350 04, XLT, super duty diesel, 59 000 km, gar. 160 000 km, 26 000$ nég.**514-815-7736**

FORD Freestar Sport 06, DVD 7 pass., 43 800 km, 16 900 $. ☛Via Route ☎514-521-5771

FORD RANGER 2005, 4 cyl., 2.4L, 5 vit., 27 000 km, 11 500 $, 514-207-1940, 450-473-1975.

GMC Savana diesel 2500 HD allongée 06 54 000 km 29 995$

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

GMC Sierra 2500 HD 05, king cab 4x4, tout équipé,35 000 km, 32 900$, 450-569-3482

GMC Sierra 4X4 1500 HD 05, Crewcab, boite 6½, 6L, équipé, rouge, 54 000km, 514-256-7521

HONDA CR-V 2001, 5 vit., a/c, 4x4, 139 000 km, gar., 11 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

HONDA CR-V EXL 02, AWD, sable, 100 000 km, cuir, équipé, 16900$, 8 pneus, 450-808-1476

HONDA CRV LX 03, 52 000km, 8 pneus, vitres teintées, "hitch", 17 500 $, **514-733-3252.**

JEEP Grand Cherokee Laredo 2006 bleu foncé, 32 400 km, super beau. 25 900 $ **Acura Métropolitain, 514-362-2872.**

KIA Sedona EX 2005, 38 000 km, 15 800 $. Bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

KIA SORENTO 2003, EX, cuir, toit, sièges chauff. 35 919 km. Impecc. Champagne. 18 995 $. Coiteux Hyundai **514-521-3201**

MAZDA B3000 04, rouge, 42 500 km, dual sport, boîte en fibre, 13 900 $, **514-990-6699.**

CHAMBLYHONDA.COM

MAZDA B4000 4x4 2000 5 vit., 95 000 km, rouge, gar. 12 995 $

514-858-6623 CHAMBLYMAZDA.COM

MAZDA CX-7 GS aut. 2007, toit 3900 km, démo, noir, 31 500 $ **514-968-9888 Auto NB**

MAZDA Tribute '04, 4X4, 55 000 km, V6. 16 950$. reprise Mazda crédit, C.L. inc. 450-430-3556

MAZDA Tribute GS 2005, 78 000 km, noir, aut., tout équipé, A-1, 17 900 $. Éric, Loc. Park Avenue, 514-899-9000.

MERCEDES ML 350 04, pneus neufs, 62 000 km, boomerang, chargeur 6 CD, 32 500 $. **450-434-1896, 514-235-0503.**

PONTIAC Montana SV6 06, all. 46 000 km, 7 pass. 2 a/c, bal de gar. 16 995 $ 514-862-7550.

TOYOTA 4 Runner SR-5 2001 aut., a/c, mag, CD, 129 000 km, entretenu par Toyota, 17 495$ **A. C. AUTO 514-708-1878**

TOYOTA RAV4 2002, man., 114 000 km, A/C, 13 900$, Park Avenue Josée: 514-899-9000.

TOYOTA Sienna CE 06, 3 disp., 2 a/c, vitres teintées, quad, 24 900$ **514-968-9888** Auto NB

VOLKS Touareg V8 04, tout équipé, 93 500 km, 33 995 $. 1-888-500-8149

ARBOURVW.COM

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

AUGER, Juliette
Lachine
BERTONE, Giuseppe
Valleyfield
BLANCHETTE (née Valiquette), Yvette
Montréal
BOUFFARD (BEAUDOIN),Yolande
Montréal
BRIÈRE, Roger
Longueuil
CARDIN, Marcel B.

CHARLEBOIS, Louis
St-Polycarpe
DEVROEDE, Claire
Montréal
DÉZIEL, Paul-Aimé
Montréal
FORTIN, Nathalie
Montréal
GIUSTINI, Elio

GRAVEL, Ethel

HÉBERT, Marguerite
Montréal
JACQUES, Léandre
Boucherville
LAFONTAINE, Armand
Laval
LAMOUREUX (Veillet), Thérèse
Montréal
LAROSE, Roger
Montréal
MONTY, Guy
Montréal
NADEAU, Robert
Montréal
PLANTE (née Perrier), Rita
Lachine
POIRIER, Cécile

PORTIGAL, Alan H.
Montréal
PROVOST, Marie-Ange (née Gagné)

ROSSIGNOL WALKER, Madeleine

SAUCIER, René

SAVOIE, Marcel
Ottawa
SIMARD (Forgues), Madeleine

SMITH, Ira
Beloeil
TRACEY (Burbank), Jean
Laval
VÉZINA, Raymond
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès

AUGER, Juliette
1923 - 2007

À l'hôpital de Lachine, le 20 mars 2007, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Juliette Auger. Elle laisse dans le deuil sa soeur Claire (Fernand Lamarche), son frère Jean (Mado Larivière), de nombreux neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe

YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
7200, boul. Newman, LaSalle
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 25 mars 2007 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 26 mars 2007 dès 9 h. Les funérailles auront lieu à 11 h en l'église St-Télesphore (8811, rue Centrale à LaSalle).
Des dons à la Société canadienne de la sclérose en plaques ou à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

BERTONE, Giuseppe
1922 - 2007

À Valleyfield, le 12 mars 2007, à l'âge de 84 ans est décédé M. Giuseppe Bertone, conjoint de Mme Rollande Maisonneuve. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil Paul, Johanne, leurs enfants, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe Urgel Bourgie au 6700, Beaubien Est à Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le jeudi 29 mars 2007 dès 9 h et suivra une cérémonie à 11 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.

BLANCHETTE (née Valiquette), Yvette
1915 - 2007

À Montréal, le 20 mars 2007, à l'âge de 91 ans, est décédée Yvette Valiquette, épouse de feu Alfred Blanchette. Elle laisse dans le deuil ses fils Raymond, Jacques (Louise), Fernand (Pierrette) et Jules, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses arrière-arrière-petits-enfants, son frère Lionel (Ethel), ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au:

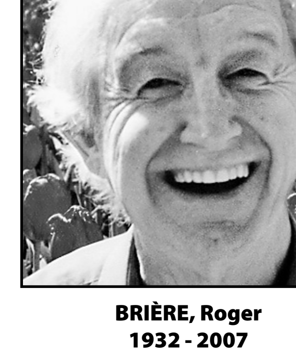
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000
(stationnement intérieur)

le samedi 31 mars 2007 de 10 h 30 à 12 h. Les funérailles auront lieu le même jour à 12 h, en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges. Sincères remerciements à tout le personnel de la résidence Paul Lizotte, spécialement le 3e étage, pour leur dévouement et leurs bons soins. Au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer serait apprécié.

BOUFFARD (Beaudoin), Yolande
1918 - 2007

À Montréal, le 22 mars 2007, est décédée à l'âge de 88 ans, Mme Yolande Beaudoin, épouse de feu Marcel Bouffard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Céline Bengle), Louise, ses petits-enfants Jean-François et Philippe, son frère Jean et sa belle-soeur Marie-Thérèse Beaudoin, ainsi que ses cousins, cousines, neveux et nièces. Elle était la mère de feu Marc Bouffard. Les funérailles auront lieu le mardi 27 mars à 11 h en l'église Ste-Colette 11 931, boul. Ste-Colette, Montréal-Nord. La famille accueillera parents et amis à compter de 10 h 15 à l'église. Les cendres seront inhumées ultérieuremnt dans le terrain familial à St-Jacques de Montcalm. Des dons à la Fondation de l'Institut thoracique de Montréal seraient appréciés.

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



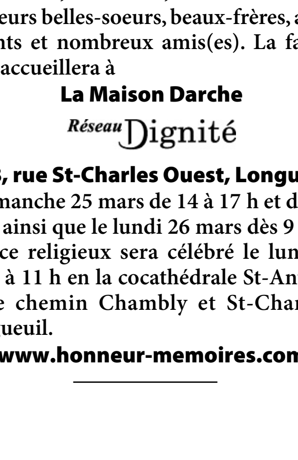
BRIÈRE, Roger
1932 - 2007

À Longueuil, le 18 mars, est décédé le très aimant et adoré monsieur Roger Brière, époux de feu madame Yolande (Déry) Brière. Il laisse dans le deuil ses deux fils: Sylvain et Benoît et leur Christine; ses trésors de petites-filles: Ariane, Nadine, Marie-Andrée, Léa et Talie; ses soeurs; ses frères ainsi que plusieurs belles-soeurs, beaux-frères, autres parents et nombreux amis(es). La famille vous accueillera à

La Maison Darche
Réseau Dignité

258, rue St-Charles Ouest, Longueuil
le dimanche 25 mars de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, ainsi que le lundi 26 mars dès 9 h. Un service religieux sera célébré le lundi 26 mars à 11 h en la cocathédrale St-Antoine, angle chemin Chambly et St-Charles à Longueuil.

www.honneur-memoires.com



CARDIN, Marcel B.
1932 - 2007

Est décédé le 16 mars 2007 des suites d'une longue maladie, à l'âge de 74 ans, M. Marcel Cardin, époux de Mme Lise Quintal.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Pierre et André, ses belles-filles Linda et Annie, ses petits-enfants Christian, François, Alexandra, André-Philippe et Stéphanie, ainsi que d'autres parents et amis.
Nous penserons toujours à toi papa.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

GOLDWINGS 02, 54 000km, équipé, poignées chauff., batterie neuve, 19 500 $, 514-705-7478.

SCOOTER Yamaha YW50 TB 05, valise arrière, 'pipe', entretien rigoureux, 2200$ 514-630-9595

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

JEANNEAU 47, à louer, Grèce, 500 $. 450-928-0807 **location-voilier-antilles.com**

MIRAGE 29 1991, canadien, "bluebook", 52 500 $. St-Paul. **450-672-1217 514-893-4461**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

FIFTH-WHEEL 2000 Wildcat, 27 pi., tout équipé, très peu utilisé. **450-589-8441**

MOTORISÉ classe C 1999 V-10 tout équipé, 88 000 km, beau véhicule, 32 000$ 514-757-5337

ROADTREK 1999, Diesel, 200 Versatils, propriétaire original, impec., 49 900 $, **514-648-1731**

WESTFALIA, 95 allongé, méc. A-1, équipé, a/c, élect., 27 900$, 120 000 km, **450-446-1041**

WINDSPORT CLASSE A 2000, 33 pi., très propre. Non-fumeur. 65 000 $. 450-378-4189.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

CHARLEBOIS, M. Louis
1921 - 2007

À St-Polycarpe, le 23 mars 2007, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Louis Charlebois, époux de Mme Mercedes Daoust. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Suzanne), Jocelyn (Diane), Gabriel, Luc (France), Gérard, Guy (Manon), André, Ghislaine (Anne-Marie) et Sylvie (Bernard), ses treize petits-enfants et quatre arrière-petits-enfants, ses soeurs et ses frères: Marguerite, Lise, Claudette, Réjean, Raymond et Marcel, ses beaux-frères et ses belles-soeurs ainsi que parents et amis. Exposé le dimanche 25 mars de 13 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 26 mars de 13 h à 14 h 45 au

J.A. Larin et fils inc. maisons funéraires

46, rue Sainte-Catherine, St-Polycarpe
450-373-3636
www.jalarin.com

Les funérailles auront lieu le lundi 26 mars à 15 heures en l'église St-Polycarpe, 1256, rue de l'Église, St-Polycarpe. Inhumation ultérieurement. Des dons à la Fondation du Centre hospitalier régional du Suroît, 150, rue St-Thomas, Salaberry-de-Valleyfield, Québec, J6T 6C1, seraient appréciés.

DEVROEDE, Claire
1916 - 2007

À Montréal, le 19 mars 2007, à l'âge de 90 ans, est décédée Claire Devroede (née Beauchamp), épouse de feu Jean Devroede. Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine, Michèle, Pierre (Ruth Loiselle), Robert (Nathalie Lefebvre), ses petits-enfants Benoît Melançon (Christiane Lacombe), Andréane Melançon (Xavier Auradon), Maureen Shea (Stephen Yoshen), David Shea (Holly Bruns), Julie, Alexis, Mimi et Antoine Devroede, ses arrière-petits-enfants Arthur et Alice, et de nombreux neveux et nièces.
La famille désire remercier tout le personnel du rez-de-chaussée Ouest de l'Institut gériatrique de Montréal pour leur dévouement exceptionnel et leur soutien.
Les funérailles auront lieu le samedi 24 mars à 13 heures en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333 avenue Notre-Dame-de-Grâce. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de midi.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4555 chemin Queen Mary, Montréal, Qc, H3W 1W5, seraient appréciés.

DÉZIEL, Paul-Aimé
1925 - 2007

À Montréal, le 21 mars 2007, est décédé monsieur Paul-Aimé Déziel.
Il laisse dans le deuil son épouse Madeleine, ses fils Claude (Sylvie) et Sylvain, ses petits-enfants Mathieu et Stéphanie ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au

CENTRE FUNÉRAIRE VILLE-MARIE
INHUMATION · CRÉMATION · PRÉ-ARRANGEMENTS · SALON PRIVÉ

880, Henri-Bourassa Est
www.cfvillemarie.com

Heures de visites : le dimanche 25 mars de 15 h à 17 h. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.
En remplacement des fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

FORTIN, Nathalie
1962 - 2007

Paisiblement dans son sommeil, le 17 mars 2007, est décédée Nathalie Fortin, à l'âge de 44 ans. Elle laisse dans le deuil son conjoint Michel Duquette, ses enfants Alexandre, Anne-Catherine et Thomas, ses parents Rita et Yvon Fortin, ses soeurs Martine et Sylviane, ses beaux-frères Constant Adiélou et Patrick Ballay, ses neveux et nièces Jean-Philippe, Simon et David Adiélou, Sasha, Colin et Romi Fortin-Ballay. La regretteront aussi de nombreux oncles, tantes, amies, amis, cousines et cousins.

Chère Nathalie, nous garderons toujours en mémoire ton sourire, ta joie de vivre, ton courage et ta générosité.

Parents et amis recevront les condoléances le vendredi 30 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi 31 mars de 11 h à 13 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, (514) 342-8000

Les funérailles auront lieu à 14 h le samedi 31 mars en l'église Notre-Dame-des-Neiges, 5366, chemin de la Côte-des-Neiges.
Pour messages de sympathie:
memoirenathalie@hotmail.com
En souvenir de l'immense amour de Nathalie pour ses enfants et de l'importance que revêtait à ses yeux leur éducation, les personnes qui le désirent peuvent contribuer au fonds créé expressément à cette fin. Enveloppes disponibles au salon.

GIUSTINI, Elio

À la Cité de la Santé, le 20 mars 2007, est décédé Elio Giustini, époux de feu Lina Giustini née Zanobi.
Il laisse dans le deuil son fils Robert (Pina), sa fille Tiziana, ses petits-enfants Joey (Pam), Marco (Nathalie), Tanya et Cynthia, ses arrière-petits-enfants Jessica, Matteo et Julian.
La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin situé au 2159, boul. St-Martin Est à Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 26 mars dès 13 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 18 h au même endroit. Au lieu de fleurs, des dons à l'Entraide Ville-Marie seraient appréciés.

GRAVEL, Ethel
1917 - 2007

À l'hôpital Charles-LeMoyne, le 21 mars 2007, à l'âge de 89 ans, est décédée paisiblement. Épouse bien-aimée de feu Jean Antoine Gravel, chère mère de feu Carl et de feu Gary, elle laisse Paul, John (Robert). Elle manquera également à plusieurs parents et amis. Les visites auront lieu à la maison funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité

307, promenade Riverside
St-Lambert, Québec

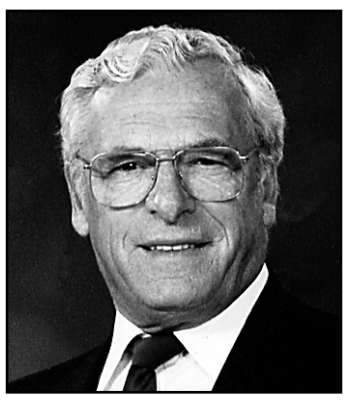
le dimanche 25 mars 2007 de 14 à 19 heures, suivies d'un service funèbre en la chapelle à 19 heures. Au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits à l'Hôpital de Montréal pour enfants.

HÉBERT, Marguerite
1927 - 2007

À Montréal, le 22 mars 2007, est décédée à l'âge de 79 ans, Mme Marguerite Hébert, soeur de feu François Hébert Quesnel, de feu Jacques Hébert et de feu René Hébert.
Elle laisse dans le deuil ses nombreux neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis (es).
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 25 mars de 19 h à 22 h ainsi que le lundi à partir de 9 h 30. Les funérailles seront célébrées le lundi 26 mars à 11 h en l'église Ste-Odile (4545, de Salaberry, Montréal), et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Des dons de fleurs ou à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés.

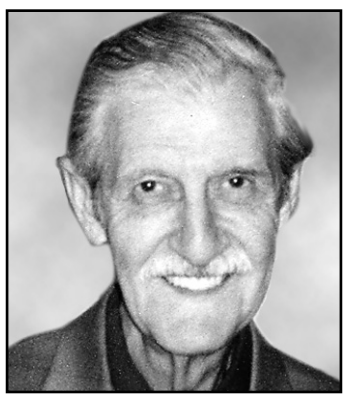


JACQUES, Léandre
1920 - 2007

À Boucherville, le 21 mars 2007, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Léandre Jacques, fondateur de Matériaux L. Jacques inc., époux en premières noces de feu Marcelle Beauchamp et en secondes noces de Carmen Drouin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants feu Micheline (Réal), Yves (Carole), Sylvain (Charlotte), André (Guilaine), ses belles-filles Danielle (Claude) et Diane, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, son frère Fernand, sa sœur Simone, beaux-frères, belles-sœurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille accueillera parents et amis le lundi 26 mars de 10 heures à 14 heures au:

Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Les funérailles auront lieu le même jour à 14 h 30 en l'église Ste-Famille, 560 boul. Marie-Victorin, Boucherville, et de là au cimetière de Boucherville.
Des dons pour la Société Parkinson du Québec seraient appréciés.



LAFONTAINE, Armand
1926 - 2007

À Laval, le 22 mars 2007, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Armand Lafontaine, époux de feu Mme Simone Martel. Il laisse dans le deuil ses trois enfants, Christiane, Robert et Suzanne (Serge Lachance), ses sept petits-enfants, Marie-Hélène, Simon, Patrick, Geneviève, Melissa, Esther et Marc-Étienne. Il laisse également ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe 2159 boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

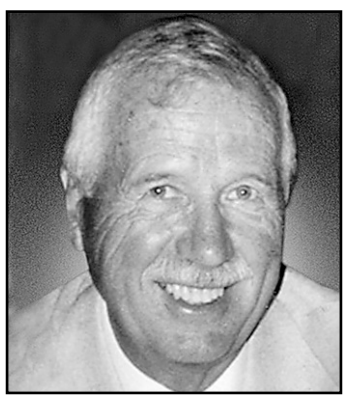
le dimanche 25 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 26 mars dès 9 h. Les funérailles seront célébrées en l'église de la Visitation, 1847 boul. Gouin Est, Montréal, à 11 h, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges pour l'inhumation.

LAMOUREUX (Veillet), Thérèse
1928 - 2007

À Montréal, le 21 mars 2007, à l'âge de 78 ans, est décédée entourée de l'amour des siens, Mme Thérèse Veillet, épouse de Jean-Noël Lamoureux.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Nicole Richard) et Gilles (Mireille Clermont), ses petits-enfants Jean-Sébastien, Philippe, Alexandre et Richard, ses arrière-petits-enfants, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. Exposée au:

Complexe funéraire J.A. Guilbault inc.
5359, boul. St-Michel (angle Masson)
Montréal
Tél.: 514-721-4925
Téléc.: 514-728-3467
(stationnement privé à l'arrière du salon)

Les funérailles auront lieu le lundi 26 mars à 11 h en l'église St-Esprit de Rosemont, 2851 rue Masson (angle 6e Avenue), et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.
Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, et lundi dès 9 h.
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

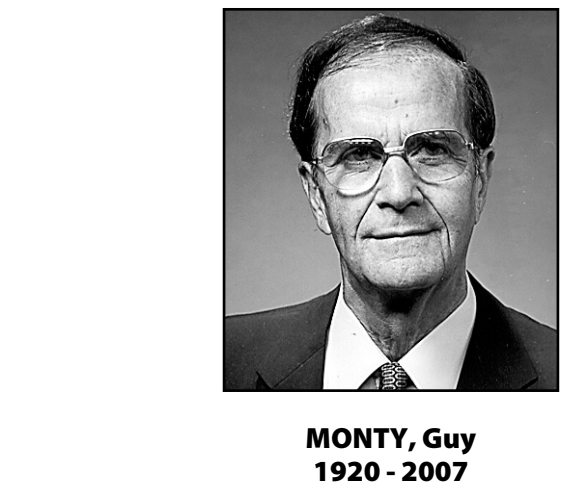


LAROSE, Roger
1933 - 2007

À Montréal, le 20 mars 2007, à l'âge de 73 ans, est décédé Roger Larose (policier retraité), époux de Louise Perreault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Gérard (Line Bastien) et Benoît (Hélène Salette), ses cinq petits-enfants, son frère Jean-Louis, sa soeur Monique (Jean-Claude Major) ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Les funérailles seront célébrés le mardi 27 mars à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Foyer, 5999, 40e Avenue, Rosemont, et de là au Repos St-François d'Assise. Heures des visites: lundi de 10 h à 12 h, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi ouverture du salon dès 9 h.



MONTY, Guy
1920 - 2007

À Montréal, le 21 mars 2007, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Guy Monty, ingénieur. Il était le fils de l'honorable Rodolphe Monty et d'Eugénie Dorval.

Il laisse dans le deuil son épouse, Béatrice Larose, sa fille Marie-Claude, ses petits-fils, Mathieu-Alexandre et Marc-Alain, ainsi qu'un arrière-petit-fils, Bishop. Il laisse aussi ses belles-soeurs, Mariette Monty et Mariette Parent ainsi que de nombreux neveux et nièces des familles Monty et Larose et plusieurs autres parents et amis.

Né à Montréal le 17 mars 1920, Guy Monty fait ses études au collège Jean-de-Brébeuf et à l'École Polytechnique de Montréal où il obtient en 1946 un Baccalauréat ès Sciences appliquées (mécanique et électricité). En 1941, il est le premier étudiant de Polytechnique employé par la Montreal Light, Heat & Power Consolidated, qui allait devenir Hydro-Québec trois ans plus tard.

M. Monty entre à Hydro-Québec en 1946 en tant qu'ingénieur au service des Sous-stations à Montréal. Passé en 1948 à la division Transmission comme ingénieur à la section des Projets, il y est nommé ingénieur de construction en 1950, ingénieur adjoint en transport en 1957, puis ingénieur en transport en 1962. Deux ans plus tard, il devient ingénieur en chef adjoint de la division Transport aérien et souterrain. Nommé en 1965 directeur des Projets de transport d'énergie, il devient en 1969 directeur général de la Construction.

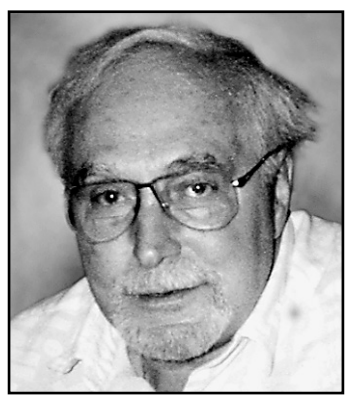
Il est nommé commissaire d'Hydro-Québec le 15 mars 1976 et président-directeur général d'Hydro-Québec International de novembre 1978 à novembre 1983. Il travailla par la suite pour la Société Dessau-Soprin.

Nous conserverons toujours dans nos pensées et dans nos coeurs les plus doux souvenirs, les plus beaux moments de sa vie.

La famille recevra les condoléances le vendredi 23 mars 2007, de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures, samedi à compter de 9 heures au

Complexe funéraire
Urgel Bourgie
1255 Beaumont (L'Acadie), VMR
www.urgelbourgie.com

Un service religieux sera célébré le samedi 24 mars 2007 à 11 heures en la paroisse Saint-Germain d'Outremont, 20 avenue Vincent-d'Indy, angle chemin Côte-Sainte-Catherine et Vincent-d'Indy, Outremont. Votre témoignage de sympathie en sa mémoire pourrait se traduire par un don à la Société Alzheimer, 5165, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 410, Montréal, H4A 1T6.



NADEAU, Robert
1934 - 2007

À Montréal, le 18 mars 2007, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Robert Nadeau, natif de Sorel. Il laisse dans le deuil ses soeurs Doris Nadeau, Diane et Francine Ménard ainsi que leurs conjoints, ses nièces Sophie et Caroline Clouâtre, un ami : Jean-Marie Ferland ainsi qu'autres parents et amis.
Il n'y aura pas d'exposition. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure.

«Nous garderons toujours ton souvenir dans chacun de nos coeurs»

PLANTE (née Perrier), Rita
1921 - 2007

À Lachine, au CHSLD Nazaire-Piché, le jeudi 22 mars 2007, est décédée Rita Perrier, à l'âge de 85 ans, épouse de feu Lionel Plante. Elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole (Marius Pelletier) et Robert (Lucille Lavallée), ses petits-enfants Isabelle, France et Claude, ses arrière-petits-enfants, son frère Bernard, ses belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. Exposée à la

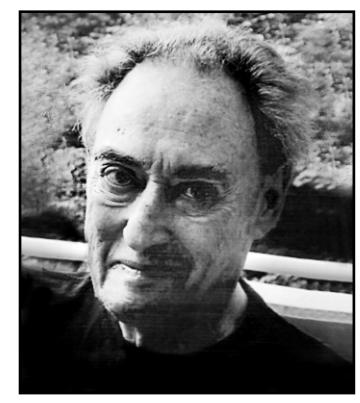
Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame, Lachine
Tél.: 514-639-1511

Les funérailles auront lieu en l'église des Saints-Anges-Gardiens, 1400, St-Joseph, Lachine, le lundi 26 mars 2007 à 10 h 30 et de là au cimetière de Lachine. En guise de sympathie, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. La famille tient également à remercier tout le personnel du CHSLD Nazaire-Piché pour les bons soins prodigués à notre mère. Visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi dès 9 h.

POIRIER, Cécile
1923 - 2007

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de madame Cécile Poirier, survenu le 13 mars 2007, à l'âge de 82 ans. Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR SÉRÉNIA COURTIERS FUNÉRAIRES 1 888 SERENIA (737-3642)



PORTIGAL, Alan H.
1927 - 2007

À Montréal, le 17 mars 2007, à l'âge de 79 ans, est décédé Alan H. Portigal, époux de Lise Beaudry-Trudeau. Il laisse dans le deuil ses enfants: Chuck (Sandra) Las Vegas (NV), Mic (Pat) Calgary (AB), Kathy (René Gross) Delray Beach (FL) et Fred (Alison) Albuquerque (NM). Il laisse aussi les enfants de son épouse: Élisabeth (Alain Sanche) Nicaragua, Nathalie (Glen Nobes) Montréal et Matthieu (Joanne Scullion) Montréal, plusieurs petits-enfants: Maxime, Claire, Michael, Jonathan, Sophie, Simon, Edgar, Laurette, Devin et une arrière-petite-fille Rosie ainsi que son frère David de Silver Spring (Maryland). Fils de Samuel Portigal et Clara Glasberg, Alan est né à Winnipeg, a grandi à Montréal, a étudié à McGill puis à Boston et à New York. Il a enseigné à Miami, Ohio, puis à Saskatoon. Alan a successivement exercé sa profession de sociologue dans les ministères du Travail des gouvernements fédéral et de la Colombie Britannique. Depuis quelques années, Alan avait élu domicile à Montréal. À la demande du défunt, il n'y aura pas de cérémonie mais une rencontre ultérieure permettra à la famille et aux amis de se remémorer plein de bons moments. La famille tient à exprimer sa reconnaissance au Dr Sylvie Boulet du CLSC Côte-des-Neiges (Outremont) et au personnel dévoué du pavillon Alfred Desrochers de l'institut universitaire de gériatrie de Montréal. Alan aurait apprécié vos dons au centre de recherche de cette remarquable institution qui est axée sur le bien-être de ses patients.

Direction

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

La Fondation québécoise du cancer présente
Une chanson pour la vie
Votre don en échange d'une chanson!
www.info-cancer.com
Nathalie Choquette, porte-parole
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER · HÉBERGER · ACCOMPAGNER
1 800 363.0063

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

PROVOST, Marie-Ange (née Gagné)
1914 - 2007

Au CHSLD de St-Laurent, est décédée Marie-Ange Gagné, épouse de feu Laurent Provost. Elle laisse dans le deuil son fils Michel (Manon Hétu), ses petits-enfants Marie-Hélène, Yves, Guy et Josée, sa soeur Jacqueline, cousins, cousines ainsi que neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Une liturgie de la parole sera célébrée le lundi 26 mars 2007 à 11 h 30 en la chapelle du complexe. Heures des visites: lundi de 10 h à 11 h 30.

SAVOIE, Marcel
1937 - 2007

À Ottawa, le 21 mars 2007, est décédé à l'âge de 69 ans, M. Marcel Savoie, fils de feu Marie-Berthe Forand et feu Augustin Savoie. Il laisse dans le deuil sa fille Louise (Alain Gratton) et son fils Michel (Julie Dionne), ses petites-filles Frédérique et Magali, ses frères Claude (feu Suzanne Jutras), Clément (Ghyslaine Dostie), ses soeurs Suzanne (Gilles Naud) et feu sa soeur Denise (Clément Cayouette), ainsi que de nombreux neveux et nièces.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 31 mars à 12 h. Une liturgie sera célébrée en présence de l'urne ce même jour en la chapelle du complexe à 14 h.

Des dons à Diabète Québec ou à l'Institut de cardiologie de l'Université d'Ottawa seraient appréciés.

TRACEY (Burbank), Jean
1924 - 2007

À Laval, le 22 mars, à l'âge de 82 ans, est décédée paisiblement Mme Jean Burbank, épouse bien-aimée de feu John Leo Tracey, mère chérie de Kevin (Janice Tracey), Brian (Sylvie Gagné), Sharon (Robert Brown), grand-mère chérie de Corey, Carolyn, Lauren, Ryan, Megan, Martin, Lyle, Emily et de feu Nicholas Shawn. Prédécédée par sa soeur Margaret et son frère George. Elle manquera également à ses neveux et nièces et à tous ceux qui ont eu la chance de la connaître. Visites: le lundi 26 mars dès 11 heures, suivies d'une réunion de prières à 15 heures en la chapelle du complexe

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

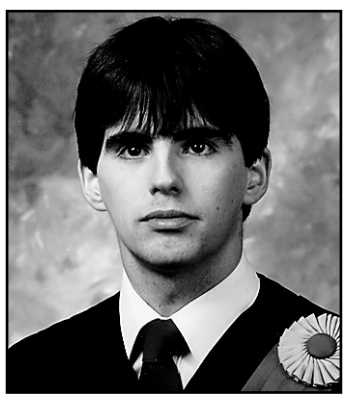
Au lieu de fleurs, des dons à l'Association d'Entraide Ville-Marie seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE

THERRIEN, Noëlla Bayard
25 décembre 1926 - 25 mars 2006

Merci d'avoir une bonne pensée pour elle.
Johanne, Richard et Léa, Pierre, Marie-Claude, François-Olivier et Arthur.

20e ANNIVERSAIRE



PIERRE MONGEAU

20 ans depuis ce tragique moment de ton décès le 27 mars 1987.

20 ans à vivre sans toi, à questionner ton geste, à nous ennuyer de ta présence, de ton sourire, de ton bon cœur et de ta générosité.

Tu auras toujours une place spéciale dans nos cœurs et tu nous manques énormément.

Maman, Papa, Jean, Robert, Nicole et leurs familles.

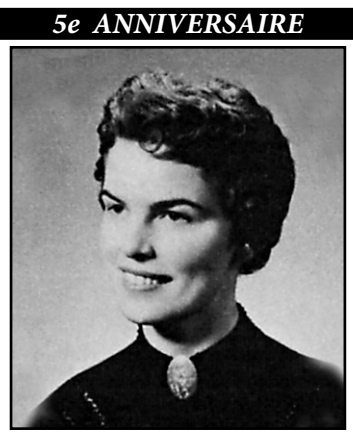
2e ANNIVERSAIRE

Réal Carrière
2005 - 2007

Un homme d'exception... Notre champion !

Deux ans déjà à vivre ton absence... Tu nous manques tellement ! La douleur demeure si profonde. Généreux comme tu l'étais, nous te savons à nos côtés afin de nous donner la force et le courage de continuer. Ton souvenir restera toujours ancré en nous, le souvenir d'un homme extraordinaire, un homme de valeur, chaleureux et affectueux, un homme d'exception. Ton humour nous manque !
Nous souhaitons que tu sois bien où tu es et nous t'exprimons notre amour éternel.
Puisses-tu veiller sur nous et nous protéger.
Merci de nous avoir tant donné, sois béni éternellement et repose en paix.
De nous tous qui t'aimons tant...
Irène, les enfants et les petits-enfants,
ta famille et tes chers amis.

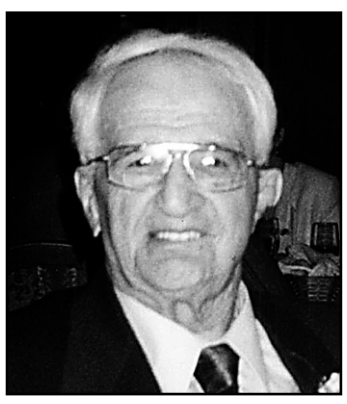
5e ANNIVERSAIRE



SÉGUIN, Lise Benoit
1936 - 2002

Semeuse de joie et de rires tu as été, semeuse de bons souvenirs tu restes et resteras toujours.
Ton époux Robert, tes enfants Marie, Claude, Isabelle, Michèle et Jean-Robert ainsi que tes 10 petits-enfants.

REMERCIEMENTS

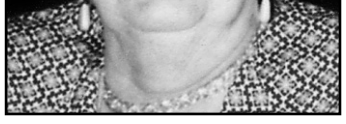


ROGER ELKAS

C'est avec gratitude que nous désirons remercier parents, amis et connaissances qui nous ont témoigné leur sympathie, par offrandes de messes, cartes, dons et assistance aux funérailles, lors du décès de Roger Elkas survenu le 22 septembre 2006.

Chacun de vous est prié de considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

La famille Elkas



ROSSIGNOL WALKER, Madeleine
1926 - 2007

Le 19 mars 2007, à l'âge de 80 ans, est décédée Madeleine Rossignol, épouse de feu Ray Walker et fille de feu Agasta Bernier et de feu Adalbert Rossignol.

Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs : Viateur (Huguette), Michel (Diane), André (Marie-France), Céline (René), Mariette, son beau-fils Terry (Judy), ses belles-soeurs Gisèle (feu Gérard), Suzanne (feu Jean), Cécile (feu Pierre), ainsi que de nombreux neveux et nièces et amie(e)s. Elle ira enfin rejoindre ses deux autres soeurs Marthe (feu Emile), Thérèse (feu Jean) et son petit ange préféré feu Martin.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le samedi 24 mars 2007 de 19 h à 22 h et le dimanche 25 mars 2007 de 9 h à 12 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria situé au 2159, boul. St-Martin Est à Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une réunion de prières aura lieu le dimanche à 12 h au salon même.

Au lieu de fleurs, un don à un organisme de votre choix serait apprécié.

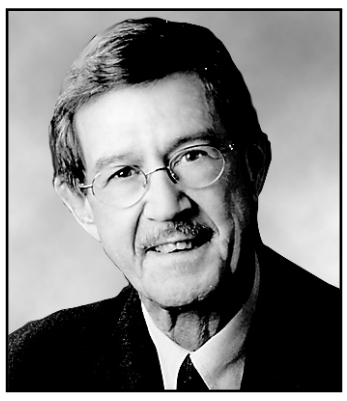
SIMARD (Forgues), Madeleine
1937 - 2007

De Montréal et Longueuil, le 22 mars 2007, à l'âge de 69 ans, est décédée Madeleine Forgues, épouse de feu Claude Simard et conjointe de Albert Gerbeau. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants Yves (Diane Lambert) et Manon, ses petits-enfants Jonathan, Alexandre, Olivier et Jade. Elle laisse également dans le deuil ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Exposée à

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil

Une liturgie aura lieu le mardi 27 mars 2007 à 19 h 30 en la chapelle de La Maison Darche. Heures de visite: ce mardi dès 14 heures.



VÉZINA, Raymond
1937 - 2007

À Montréal, le 19 mars 2007, à l'âge de 69 ans, est décédé Raymond Vézina, fils de feu René Vézina et de feu Lucienne Royer, époux de Monique Mercure et père de Marc. Il laisse aussi dans le deuil sa soeur Andrée, ses frères Gilles et Robert, de nombreux autres parents et amis.

Après dix ans d'enseignement au Collège Sainte-Marie et à l'école normale Jacques-Cartier, il fit une fructueuse carrière dans le domaine de l'édition, notamment au Centre Éducatif et Culturel (1975-1985) puis au sein du groupe Gaëtan Morin, Vézina Éditeur et Graficor, dont il fut président-directeur général de 1988 à 1997. Très actif dans de nombreuses associations, il a été président fondateur de l'Association nationale des éditeurs de livres (ANEL) et de la Société québécoise de gestion collective des droits de reproduction (COPIBEC).

Parents et amis sont invités à se réunir au salon:

MAGNUS POIRIER
Complexe Saint-Laurent
10526, boul. Saint-Laurent
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 25 mars de 14 à 17 h et de 18 h 30 à 22 h et le lundi 26 mars à compter de 11 heures.

Les funérailles seront célébrées en l'église Saint-André-Apôtre, rue Prieur, entre Waverly et Esplanade, le lundi 26 mars à 14 h 30.

En sa mémoire, des dons à la Fondation du Centre de réadaptation Lucie-Bruneau seraient appréciés.

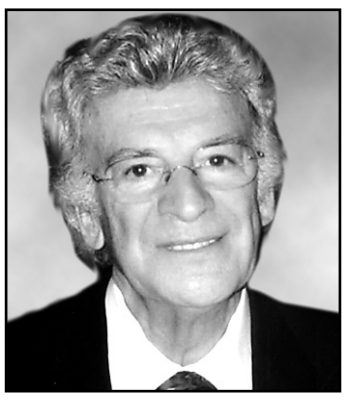
Remerciements

REMERCIEMENTS à Soeur Marie Léoni pour faveurs obtenues. S.C.

Prières

PRIÈRE POUR OBTENIR UNE FAVEUR À MÈRE MARIE LÉONIE

Ô Dieu, qui êtes admirable dans vos saints, nous vous demandons de nous accorder, par l'intercession de Mère Marie Léonie, la fidèle servante de la Sainte-Famille, la faveur que nous sollicitons... afin qu'elle soit glorifiée dans l'Église et que nous soyons portés à imiter ses vertus. Par J.-C. N.-S. Amen. Un Pater, Ave et Gloria. Réciter cette prière au complet pendant 9 jours avec sincérité et ça fonctionne vraiment. Il faut croire à Mère Marie Léonie. S.C.



SAUCIER, René
1934 - 2007

Le 20 mars est décédé René Saucier, conjoint de Jocelyne Pinsonneault et de feu Simone Dallaire. Directeur d'école retraité de la CSDM.

Fils de feu Èva Ducharme et de feu Georges Saucier, ses frères et soeurs: Marie-Ange (feu Albert Ducharme), feu Raoul (feu Rachel Bernier), Fernande (feu Henri Beauchesne), Angélina (feu Hervé Groleau), feu Conrad (Laurette Gobeil), feu Adrien Saucier F.S.C., Yvan (feu Thérèse Perreault), Bernadette (feu Jean Allison), feu Rita (feu Raoul Pépin), Jean-Paul (feu Lucienne Larochelle), Henri-Louis (Denise Morin), Rémi (Jeannine Côté), Lionel (Édith Brown). Il laisse dans le deuil son beau-fils Jean-François Martineau (Corinne Devaux), ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées en présence des cendres le 28 mars à 11 h à l'église Notre-Dame-de-Bonsecours, 1784, chemin des Prairies, à Brossard. La famille vous accueillera à compter de 10 h 15.

L'inhumation aura lieu à une date ultérieure à Asbestos.

La famille de Monsieur René Saucier remercie le personnel de l'hôpital Charles-Lemoyne pour leur compassion, leur chaleur et les bons soins prodigués au cours de la maladie. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Charles-Lemoyne seraient appréciés. Direction funéraire

La Maison Darche
Réseau Dignité

SMITH, Ira
1932 - 2007

À Beloeil, le 22 mars 2007, à l'âge de 74 ans, est décédé monsieur Ira Smith, époux de feu Angèle Fournier Smith. Il laisse dans le deuil ses enfants Lynn, Chantal, Christian (Lyne), Danielle (François), Ghislain (Leigh-Anna) et Stephan, ses petits-enfants Chantal, Martin (Melissa), Isabelle, Sarah, Maude, Josianne, Kathleen, Jean-Christophe, Shanna, David et Laurence, ses arrière-petits-enfants Vanessa, Valérie et Brandon ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra vos condoléances au

Salon funéraire Demers
231, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil
Téléphone: 450-467-4780
Télécopieur: 450-467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca

le mercredi 28 mars 2007 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Les funérailles auront lieu le jeudi 29 mars à 14 heures en l'église St-Jean-Baptiste, 3097, rue Principale, St-Jean-Baptiste. Jeudi, ouverture du salon dès midi. Des dons à la maison Victor-Gadbois seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE

MAILHOT, Dr Jean, m.v.
1942 - 2006

À la douce mémoire du docteur Jean Mailhot m.v.

" L'amour une fois qu'il a germé pousse des racines qui n'en finissent plus de croître "

St- Exupéry

Lyse et les enfants.
lyseboily@hotmail.com

L'ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE

ON FAIT APPEL À VOTRE CŒUR

ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE DU QUÉBEC INC.

PC4X100

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Primeau Proulx & Associé inc.
Syndics de faillite et gestionnaires

Avis de la première assemblée

Dans l'affaire de la faillite de :

ANDERMA MEDICAL INC., corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 4, rue Lorne Sud, Huntingdon (Québec) J0S 1H0.

Faillie

Avis est par les présentes donné que la faillite de **ANDERMA MEDICAL INC.** est survenue le 16e jour de mars 2007 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 4e jour d'avril 2007 à 10h00 au bureau du Séquestre Officiel, 5, Place Ville-Marie, 8e étage, Montréal, Québec.

Ce 21e jour de mars 2007.

PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉS INC.
Syndic
ROBERT STE-MARIE, Syndic Administrateur

101, Roland-Therrien, bureau 380,
Longueuil (Québec) J4H 4B9
Tél. : (450) 670-1040 Téléc. : (450) 670-1542

3471865A

CASILOC inc.

APPELS D'OFFRES

LOT 11 - PROTECTION INCENDIE
LOT 12B - PLOMBERIE
LOT 17A - PORTES, CADRES ET QUINCAILLERIE

Projet de construction
SALON DE JEUX TROIS-RIVIÈRES

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur ces appels d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3470634A 3470639

CASILOC inc.

APPELS D'OFFRES

LOT 3.01 – TOITURE DE PVC
LOT 3.02 – SYSTÈME INTÉRIEUR POUR MURS EXTÉRIEURS
LOT 3.05 – MAÇONNERIE DE BLOCS
LOT 3.07 – MÉTAUX OUVRÉS EXTÉRIEURS
LOT 3.12 – TOITURE ÉLASTOMÈRE
LOT 4.02 – VENTILATION/ CLIMATISATION
LOT 4.03 – GICLEURS
LOT 5.03 – PORTES/CADRES/ QUINCAILLERIE

Projet de construction
SALON DE JEUX DE QUÉBEC

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur les appels d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3471961A

Transports Canada Transport Canada

APPEL DE DEMANDES

POUR FAIRE PARTIE DU COMITÉ CONSULTATIF DU MINISTRE SUR LE TRANSPORT ACCESSIBLE (CCTA)

Le Comité consultatif sur le transport accessible conseille le ministre fédéral des Transports, de l'Infrastructure et des Collectivités. Ses membres regroupent des personnes âgées, des personnes handicapées et des représentants de l'industrie du transport des passagers de compétence fédérale. Neuf postes au maximum peuvent être comblés par des membres du public à titre bénévole pour un mandat de trois ans.

Quel est le rôle du CCTA?
Ce comité :
- détermine les obstacles et les questions émergentes qui ont une incidence sur l'accessibilité des personnes âgées et des personnes handicapées au réseau national de transport;
- fournit des conseils sur les questions et initiatives de transport accessible à la demande du Ministre.

Qui peut présenter une demande?
Les personnes handicapées qui ont 18 ans ou plus et les personnes âgées de 65 ans ou plus sont invitées à présenter une demande. Les personnes qui possèdent des connaissances spécialisées des questions touchant les personnes handicapées peuvent aussi présenter leur candidature.

Comment puis-je obtenir plus de renseignements ou présenter une demande pour faire partie du Comité?
Pour plus de détails sur les responsabilités des membres, les réunions du Comité et la présentation de demandes, consultez le site Web de Transports Canada au www.tc.gc.ca ou composez sans frais le 1-800-665-6478. Tous les renseignements sont disponibles en formats substituts. Un service ATS est aussi disponible au 1-800-823-3823.

Les demandes doivent être reçues au plus tard le 13 avril 2007.

3471291

Canada

3470218A

ENCANS

MGM ENCAN PUBLIC

PAR ORDRE DU PROPRIÉTAIRE À CAUSE DE FIN DE BAIL DE :

STERNZ-RHAPSODY RESTAURANT

MARDI 27 MARS 2007 - 10H30 A.M. (PRECIS !)

5800, BOUL. CAVENDISH, CÔTE ST-LUC, QC
COIN DE KILDARE (CENTRE D'ACHAT CAVENDISH)

INSPECTION: LE LUNDI 26 MARS, 9 H À 17 H

EN VEDETTE : ESCALIER & RAMPE • GRANDES COLONNES DÉCORATIVES • • BAR • LUMIÈRES & FIXTURES DÉCORATIVES & DRAPERIES & STORES VERTICAUX

ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT: PLUS DE (70) TABLES (CARRÉES & RONDES) • BANQUETTES REMBOURRÉES • • PLUS DE (170) CHAISES (BOIS & REMBOURRÉES) • TABOURETS • MEULE À CAFÉ AUTOM. **GRINDMASTER** • • MEULES & RÉCHAUDS À CAFÉ • FRIGOS ACIER INOX (2 & 3-PORTES) • MACHINE À GLACE AUTOM. **SCOTSMAN** • • (2) CAFETIÈRES **NEWCO** (SIMPLE & DOUBLE) • **MACHINE À EXPRESSO AUTOM. ASTORIO 2-TETES, EN CUIVRE** • MICRO-ONDE **PANASONIC** • GRILLE-PAIN ROTATIF **SAVORY** • (6) RÉCHAUDS POUR ALIMENTS • • PRÉSENTOIRS À ALIMENTS • PRÉSENTOIR DÉLI 4' RÉFRIGÉRÉ. • ÉVIERS ACIER INOX. • GRANDE QTÉE. SUPPORTS PLIANTS POUR CABARETS • SCEAUX À GLACE • (10) PLAQUES CHAUFFANTES • ÉTAGÈRES EN VITRE • **ET BEAUCOUP PLUS!**

ÉQUIPEMENT DE CUISINE: LAVE-VAISSELLE **HOBART** AVEC «POWER BOOSTER» • SYSTÈME DE NETTOYAGE **ECOLAB** • • MALAXEUR **HOBART** • COUPE-VIANDE **HOBART** • (2) FOURS À PIZZA **GARLAND** • POELE 8-BRULEURS • • CHAUFFE-EAU • GRILLE-CHARCOAL **GARLAND** • POELE 6-BRULEURS **GARLAND** • SALAMANDRE **GARLAND** • • FRITEUSES **FRYMASTER & GARLAND** • GRILLE **GARLAND** • MALAXEUR **HAMILTON BEACH** • • ÉVIERS DOUBLES & TRIPLES EN ACIER INOX. • (4) HOTTES DE VENTILATION (GRANDEURS VARIÉES) AVEC SYST. CO2 • • TABLE RÉFRIGÉRÉE POUR PRÉPARATION/SANDWICH • (12) TABLETTES EN ACIER INOX. • QTÉE. TABLE DE TRAVAIL EN ACIER INOX. • GRANDE QTÉE. DE POELONS & CHAUDRONS • GRANDE QTÉE. USTENSILES, ASSIETES, VERRES, TASSES, SOUS-COUPES, CARAFONS, PICHETS, SEL & POIVRIÈRES, BOLS, ETC. • **ET BEAUCOUP PLUS!**

CHAMBRE FROIDE FOSTER, 16' X 12', COMB. CONGÉLATEUR/ RÉFRIGÉRATEUR CABINET KOOLSPACE – TEMPÉRATURE CONTROLÉE POUR VIN AVEC 2-PORTES VITRÉES

ÉQUIPEMENT VARIÉ: SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE **PANASONIC** • SYSTÈME-SON **SONY** AVEC 17 HAUT-PARLEURS • • BUREAU • BIBLIOTHÈQUE • CASIER 18-PORTES • (3) FILIÈRES ASSORTIES (LETTRE & LÉGAL) • COFFRE-FORT • • EXTINCTEUR • AUVENT AVEC SUPPORTS & LUMIÈRES • QTÉE. LUMIÈRES & FIXTURES • (37) PROJECTEURS SUSPENDUS •

NE MANQUEZ PAS CETTE VENTE, TOUT DOIT ÊTRE VENDU (MUR-À-MUR)

TERMES & CONDITIONS: • DEPOT DE 25 % SUR ADJUCATION • PAIEMENT: EN ESPÈCE OU CHEQUE CERTIFIE • PRIME D'ACHETEUR DE 10 % APPLICABLE SUR TOUT ACHAT •

DÉTAILS & PHOTOS : WWW.MGMARTIN.COM

LES ENCANTEURS **M.G. MARTIN**
ÉVALUATEURS & LIQUIDATEURS
COURRIEL: INFO@MGMARTIN.COM
TEL.: 514-344-4456
TELEC. 514-344-6203

3472220A

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE
LES TEINTURIERS GLOBAL
SERONT VENDUS PAR

ENCAN

LE : Mercredi 28 mars 2007 à 10 h 30
AU : 2100, Victoria à Lachine (Québec)
INSPECTION : Les 26 et 27 mars 2007 de 9 h 30 à 16 h 30 ou sur rendez-vous

USINE DE TEINTURE COMPLET

MACHINERIE : Teinture GASTON COUNTY, échantillonneuse 1 porte - Séchoir au gaz PROCESS AIR 45 pi 1m BTU - Séchoir au gaz ALEA 24 x 12, 2 chambres 800 000 BTU chq. - Rame étireuse KENYON 112 po x 45 po, contrôle électrique, convoyeur à chaine, balance 50 kilos HOME RICHARDSON - (3) Machines à brosser GESSNER 9 pi, mod. HI-TORC NAPPER - Mach. à brosser COMET, mod. LYNNES-X1 - Ciseau pour velours PARKS & WOOLSON avec récupérateur à poussière - Essoreur à vide EVAC avec rouleau 96 po, 2 pompes à vide et moteur 30 ch - (2) Bouilloires à vapeur CLEAVER BROOK 300 et 200 ch - Pompe à vide HOFFMANN - Machine à teinture 2 portes SCLAVOS - Machine à teinture 4 portes SCLAVOS - (2) Machines à teintures 1 porte SHOLZ AMERICA NATIONAL - (12) Postes de teinture avec 2 réservoirs, contrôle pneumatique - (3) Machines à laver commerciale MILNER, DEXTER, AGA - Coupe matériel 6 pi avec démarreur BIANCO - Bouilloire à vapeur HURST 40 ch - Calendre 50 po tube-tex - Machine à inspection 72 po - (3) Sécheuses commerciales au gaz WINDSOR - Cisaille TW RILEY - Table tournante de plancher BIANCO 60 po - (5) Sécheuses AMERICAN LAUNDRY CISSELL - Récupérateur à mousse ALAN DALE - Contrôle des eaux usées, compteur ENDRESS-HAUSER, mod. LIQUISYS, sonds LMI MILTON ROY - Coupe matériel BIANCO avec contrôle électrique - Rame étireuse EHWHA avec rouleurs, convoyeur, 6 moteurs et système de cheminée - Machine à brosser COMET, CYGNES-X13169413 - TUBE TEX padder TRIPOD avec réservoir, table tournante, drive panel - (2) SHOLZ AMERICA INTERNATIONAL, mod. CDN-D19376 et mod. 1450-97534 CRN-D19376 avec réservoirs, filtres etc. - (3) Machines à teinture TS TURBO JET 2 portes, mod. 2000 avec panneaux contrôle et réservoir - TSI TURBO JET 1 porte mod. 1000 - TSI TUBRO JET 3 portes, mod. 3000 - Détecteur de couleurs électronique DATA COLOR INTERNATIONAL - Vérificateur de couleur MACBETH - Préchauffé ALPHA-LAVAL, mod. V45-FG - (3) Réservoirs en inox - (2) Essoreuses PADDER, RODNEY HUNT - TACKER MOMATEX, mod. CX22DCR (2004) avec machine à coudre RIMOLDI et contrôle électrique - Machine à inspection JOSEPH PERNICK, mod. A8470 - Etc.

RAME ÉTIREUSE SANTA LUCIA 80 PI

PIÈCES : Valves - Courroies - Joints - Brosses - Bearings - Régulateurs - Vis - Écrous - Composantes électriques et hydrauliques - Roues - Moteurs assortis neufs et usages - Composantes électroniques neuves et usages - Réservoirs en inox - Etc.

PRODUITS CHIMIQUES : Sodium hydrosulfite - Finition de matériel - Peroxide d'hydrogène - Sel industriel - Soda caustil - Nettoyeur tricofix trimachine - Liquide leucopher BSB - Sodium hypoclorite - Texn virosolve - Tristelite - Blue sirius - Uninoir - Isolant escalte - Poudre lanasyn GA - Nylosane brigg - Dousoft - Etc.

ÉQUIPEMENT DE LABORATOIRE : (2) Balances électroniques METTLER TOLEDO - (2) Balances électroniques SARTODIUS ISMIDA - (5) Étagères en inox - Photomètre DATA COLOR SPECTRA, mod. Data flash avec ordinateur compact - Testeur varie : de lumière, PH, Scorch - Coupe échantillon - Four simple BLUE M - (2) Machines à couleurs d'échantillons ROACHES avec antigel et tubes en inox - (3) Machines à échantillons intra rouge AHIBA EASY DIE, mod. Data color international - Scan ACCULAB - Laveuse, sécheuse de laboratoire, mod. Quik wash plus - Etc.
MACHINES A COUDRES : (3) Merrow 60 ABM - (3) Union special - (2) Siberia, 2 aiguilles, 5 fils, 747D, 757D - Juki MO - 3600 - Mauzer special JIS-431 - (2) Rimoldi 3 fils - Juki tacker LK782 - Kingtex SH600 - Plus 30 autres machines variées
ATELIER D'USINAGE : Aleseuse INDURA - Rectifieuse de surface abrasive MACHINE TOOL CORP - Tour SOUTH BORD - Cisaille 72 po WURILEY - (2) Perceuses à colonnes CANADIAN - Presse hydraulique 35 tonnes VICTOR - Soudeuse TIG HOBART - Perceuse MODA BROS - Meule double ELLIOT - Machine à sabler au jet - Chariot à souder avec jauges et torches - Tables en acier avec étaux - Coffres avec outils - (2) Palans - Cisaille PARKS & WOOLSON - Tour CINCINATTI - Etc.
ÉQUIPEMENT : Compresseur 50 ch QUINCY avec réservoir d'air - Comp. DEVILBISS 5 ch - Comp. 25 ch 3 têtes AIRTEK - (3) Horodateurs - (Env. 225) Palettes en métal pour tissus - (Env. 100) Cages en métal - (2) Rampes en aluminium - (7) Transpalettes - (Env. 20) Chariots sur roues - (Env. 110) Contenants en plastique sur roues - (Env. 30) Sections de REDY RACK - Escaliers mobiles - Échelles ass. - (2) conteneur à déchets 4 pi x 5 pi - Table de coupe 24 pi x 4 pi - (2) Balances électroniques TOLEDO 250 lb et (1) 175 lb - Élévateur à marchandises une tonne - Convoyeurs 24 pi - (12) Chariots tubes en acier MOODY - Comp. COPELAND - Rampe de chargement - Etc.

Système d'adoucisseur et de conditionnement d'eau Magnor cap. 2 000 000 gallon avec (3) réservoirs en inox - (3) Régulateurs Endressohauser, panneau de contrôle et mélangeur à sel avec 2 pompes.
Chauffe-eau SARCO (2004), mod. T56-MFG, (2) pompes - (2) Réservoirs

TISSUS : (Env. 2000) Rouleaux de matériel finis et non finis

BUREAUX : Bureaux de direction variés avec chaises - Chambre de conférence - (Env. 50) Classeurs - Photocopieur RICOH 1022 - Coffre-fort MOSLER ET GARDEX - Peintures - Cinéma maison - (12) Pentium 4 - Imprimante HP laser - Serveur Pentium III - (5) Celerons - Etc.

MATÉRIEL ROULANT : Chariots élévateurs : YALE propane 6 000 lb - YALE propane 3 000 lb - CLARK électrique avec chargeur - CROWN 3 500 lb avec chargeur - Camion INTERNATIONAL boites 22 pi - Etc.

PHOTOS SUR SITE WEB

CONDITION : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION. SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ. FRAIS D'ACHETEUR 12 %

ENCAN — ENCANTEUR AUCTIONEER IMPERIAL (514) 949 6677 www.imperialauctions.com — ENCAN

3471122

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes:

Pour notre cahier publicitaire ***« Sears en solde »*** en vigueur du 17 au 23 mars 2007.

Page 12 (CC033F507) : Prix des articles soldés de ces 2 pages en vigueur du samedi 17 au vendredi 23 mars 2007. **CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Prix des articles soldés de ces 2 pages en vigueur du samedi 17 au vendredi 30 mars 2007.**

Page 23 (CC033F507) : Maintenant 899,99. Cuisinière Kenmore 30 po à dessus lisse et à four autonettoyant n° 68603 Rég. Sears 1049.99. **CORRECTION : Le prix et la photo sont erronés. La publicité aurait dû se lire comme suit. Maintenant 899,99. Cuisinière Kenmore 30 po à dessus lisse et à four autonettoyant, n° 68603. Rég. Sears 1099,99.**

Pour notre cahier publicitaire « Libérez le soleil » en vigueur du 24 au 30 mars 2007.

Page 13 (CC034F507): Rabais 30% sur tous les portefeuilles Roots. Rég. Sears 19,99-59,99. En solde 13,99-41,99. **CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Rabais 30% sur tous les portefeuilles Roots pour femmes. Rég. Sears 19,99-59,99. En solde 13,99-41,99.**

Page 15 (CC034F507): Biotherm « Aquatrio » 1. Nettoyer 2. Tonifier 3. Hydrater 53 $. **CORRECTION : Prix inexact. Veuillez prendre note que le prix de l' «Aquatrio » de Biotherm 1. Nettoyer. 2. Tonifier. 3. Hydrater est de 94 $.**

Page 26 (CC034F507): Rabais 50% sur mélangeur sur socle Kenmore Elite, n° 80444. Rég. Sears 149,99. En solde 99,99.**CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Rabais 50 $ sur mélangeur sur socle Kenmore Elite n° 80444. Rég. Sears 149,99. En solde 99,99.**

Page 33 (CC034F507) : Maintenant 779,99. Lave-vaisselle à encastrer Kenmore Elite à panneau de commandes divisé, n° 76972. Rég. Sears 1099,99. **CORRECTION : Prix de solde incorrect. L'annonce devrait se lire comme suit : Maintenant 799,99. Lave-vaisselle à encastrer Kenmore Elite à panneau de commandes divisé, n° 76972. Rég. Sears 1099,99.**

Page 33 (CC034F507) : Maintenant 999,98. Duo Kenmore de super capacité. Laveuse no 27841. Rég. Sears 749,99. En solde 649,99. Sécheuse no 67751. Rég. Sears 599,99. En solde 499,99. Le rabais supplémentaire de 150 $ est inclus dans le prix du duo. **CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Maintenant 999,98. Duo Kenmore de super capacité. Laveuse, no 27841. Rég. Sears 749,99. En solde 649,99. Sécheuse, n° 67751, Rég. Sears 649,99. En solde 499,99. Le rabais supplémentaire de 150 $ est inclus dans le prix du duo. Notez que la laveuse Kenmore, n° 27841, n'est pas un appareil classé Energy Star.**

Pour notre cahier publicitaire **« Super samedi et dimanche »** en vigueur les 24 et 25 mars 2007.

Page 2 (WE034F507) : Offre spéciale d'ouverture de 8 h à 12 h. Rabais 50%. Toutes les piles alcalines Diehard. Rég. Sears 6,99-12,99 le paquet. En solde 3,49-6,49. **CORRECTION : La durée de la promotion est inexacte. Veuillez noter que toutes les piles alcalines Diehard seront à 50% de rabais du 24 au 30 mars 2007.**

Page 6 (WE034F507) : Rabais 50%. Tous les articles ménagers, parures de fenêtre et articles de lit et de salle de bains Tout pour la maison à prix ordinaires. **CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Rabais 50%. Tous les articles ménagers, parures de fenêtre et articles de lit et de salle de bains Tout pour la maison à prix ordinaires à l'exclusion de tous les articles des programmes « Valeur » Sears dont le prix se termine par ,97 et des achats spéciaux.**

Page 6 (WE034F507) : Rabais 50%. Toutes les batteries de cuisine à prix ordinaires. **CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Rabais 50%. Toutes les batteries de cuisine à prix ordinaires à l'exclusion de tous les articles des programmes « Valeurs » Sears dont le prix se termine par ,97 et des achats spéciaux.**

Pour notre cahier publicitaire « Sears Décor » en vigueeur du 17 mars au 1er avril 2007.

Page I (WE033F507): Protégez votre appareil Kenmore en achetant un contrat de protection Sears et recevez une carte-cadeau Sears de 10 $ pour votre prochain achat chez Sears. **CORRECTION : La publicité aurait dû se lire comme suit : Protégez votre appareil Kenmore en achetant un contrat de protection Sears. Recevez une carte-cadeau de 5 $ pour votre prochain achat en achetant un contrat de protection Sears de 3 ans ou recevez une carte-cadeau Sears de 10 $ pour votre prochain achat en achetant un contrat de protection Sears de 5 ans. Détail en magasin .**

Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients

Sears

3472286

Appel d'offres

Société de l'assurance automobile du Québec

RECRUTEMENT DE MANDATAIRES EN VÉRIFICATION MÉCANIQUE

ÎLE DE MONTRÉAL

VM07-003

OBJET

Par l'appel d'offres **VM07-003**, la Société de l'assurance automobile du Québec ci-après la « Société », requiert les services de **six (6)** mandataires qui effectueront pour le compte de la Société, la vérification mécanique et l'expertise technique de véhicules routiers soumis au programme de vérification mécanique du Québec, dont la masse nette est de 3 000 kg et moins.

À la date de clôture de l'appel d'offres, le soumissionnaire doit être propriétaire ou locataire d'un bâtiment à l'intérieur du périmètre visé depuis au moins six (6) mois. À la date de clôture de l'appel d'offres, il doit mener de façon continue depuis au moins six (6) mois dans ce même bâtiment, des activités dans un des domaines suivants : la vérification, l'estimation, l'inspection, l'entretien, la réparation mécanique ou l'expertise technique de véhicules routiers.

Si le soumissionnaire rencontre les deux (2) conditions précédentes, il peut présenter un bâtiment autre que celui où il exerce présentement ses activités commerciales, à condition que ce bâtiment réponde à tous les critères de base des documents d'appel d'offres et qu'il soit à l'intérieur du périmètre visé.

PÉRIMÈTRE (lieu de service)

Appel d'offres VM07-003

Les lieux de services pour cet appel d'offres doivent être situés à l'intérieur des périmètres Est et Ouest de l'île de Montréal, en tenant compte que c'est **le milieu** du boulevard (ou de la rue) Saint-Laurent qui sépare l'Est de l'Ouest.

Sur les 6 mandataires requis, trois (3) devront être situés dans le périmètre Est et trois (3) autres dans le périmètre Ouest.

DURÉE DU MANDAT

Le contrat de service est consenti pour une période initiale de trois (3) ans et prend effet à la date de sa signature.

Par la suite, sous réserve de résiliation par la Société, le contrat est renouvelé de plein droit pour deux (2) périodes additionnelles et successives de douze (12) mois.

DOCUMENTS D'APPEL D'OFFRES

Les documents d'appel d'offres seront disponibles à compter du lundi, 26 mars 2007 à l'adresse suivante :

Société de l'assurance automobile du Québec
Centre de service
7335, boul. Langelier, C-14
St-Léonard (Québec)

Société de l'assurance automobile du Québec
Centre de service
2350, boul. Hymus
Dorval (Québec)

Heures d'ouverture : lundi, mardi, jeudi, vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 et le mercredi de 9 h 30 à 16 h 30.

Le coût des documents est de 20 $ payables en argent comptant, par chèque visé ou mandat-poste à l'ordre de la Société de l'assurance automobile du Québec. Ce montant est non remboursable.

RÉUNION D'INFORMATION

La Société convie les éventuels soumissionnaires à assister à la réunion d'information sur les documents d'appels d'offres afin de les aider à compléter une offre de services à son meilleur.

Cette réunion d'information se tiendra le **mercredi 28 mars à 13 h**, à l'endroit suivant :

Hôtel Newstar
5240, rue Jarry Est
Montréal (Québec) H1R 3A9

CLÔTURE DE L'APPEL D'OFFRES

Les offres de service devront être transmises dûment remplies, avant le **jeudi 19 avril à 15 h**, à l'adresse ci-dessous :

Comptoir d'accueil et renseignements, rez-de-chaussée Ouest

SOCIÉTÉ DE L'ASSURANCE AUTOMOBILE DU QUÉBEC
Accueil et renseignements
333, boul. Jean- Lesage
Case postale 19600
Québec (Québec) G1K 8J6

RESPONSABLE DE L'APPEL D'OFFRES

Toute question relative à cet appel d'offres doit être acheminée directement et uniquement au Responsable de l'appel d'offres :

Monsieur Gaston Plourde
Téléphone : (418) 528-4914
Télécopieur : (418) 528-1000

La chef du service de l'approvisionnement,

Monique Albert

Québec

3471941A

Plus riche.
Plus simple.
Plus clair.

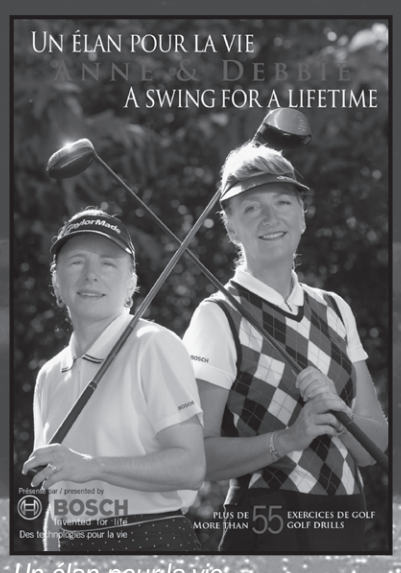
Consultez la nouvelle version du site LaPresseAffaires.com.
Toute l'information économique et financière au bout des doigts.

LAPRESSEAFFAIRES.COM

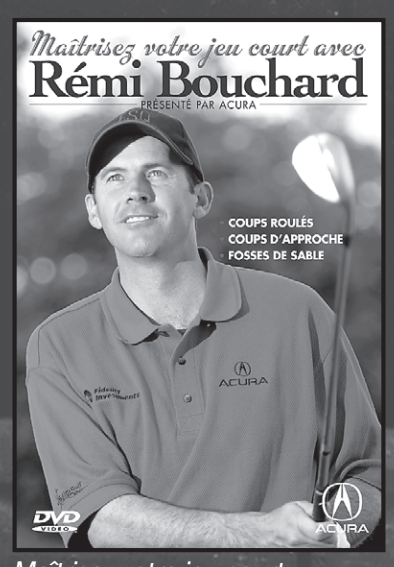
Procurez-vous les **DVD DE GOLF** de vos **professionnels québécois**

NOUVEAU 2007

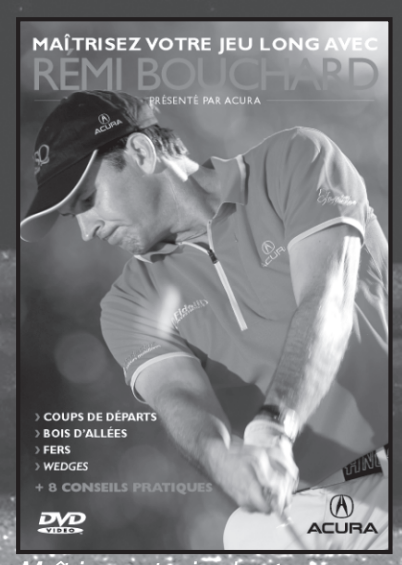
Pour mieux frapper la balle
Carlo Blanchard



Un élan pour la vie
Anne Chouinard & Debbie Savoy Morel



Maîtrisez votre jeu court
Rémi Bouchard



Maîtrisez votre jeu long
Rémi Bouchard

29,95$ +taxes

Les Éditions gesca
PARTENAIRE DE VOTRE PASSION

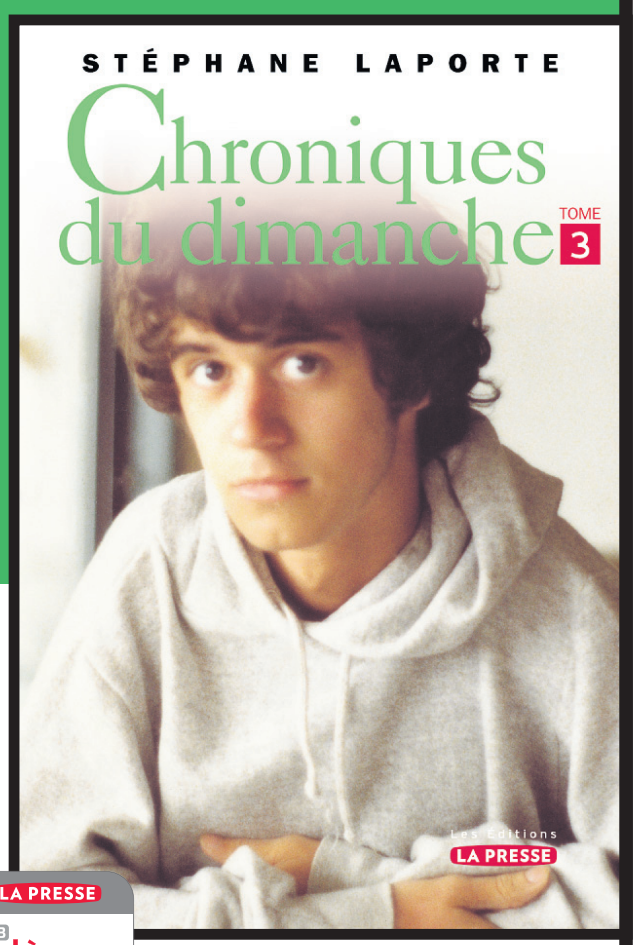
Offerts dans les boutiques de golf et dans ces bons magasins:

INTERSPORT · NEVADA BOB'S GOLF · sports experts · JEAN COUTU · GOLF TOWN Tout pour le golf

STÉPHANE LAPORTE

... partage ses **souvenirs d'enfance**, ses **réflexions**, son **humour** et son récent **journal de vacances en Provence** dans le troisième tome de ...

Chroniques du dimanche



Les Éditions LA PRESSE

ABONNÉS LA PRESSE
CLUB privilèges
JUSQU'À 30 % DE RABAIS

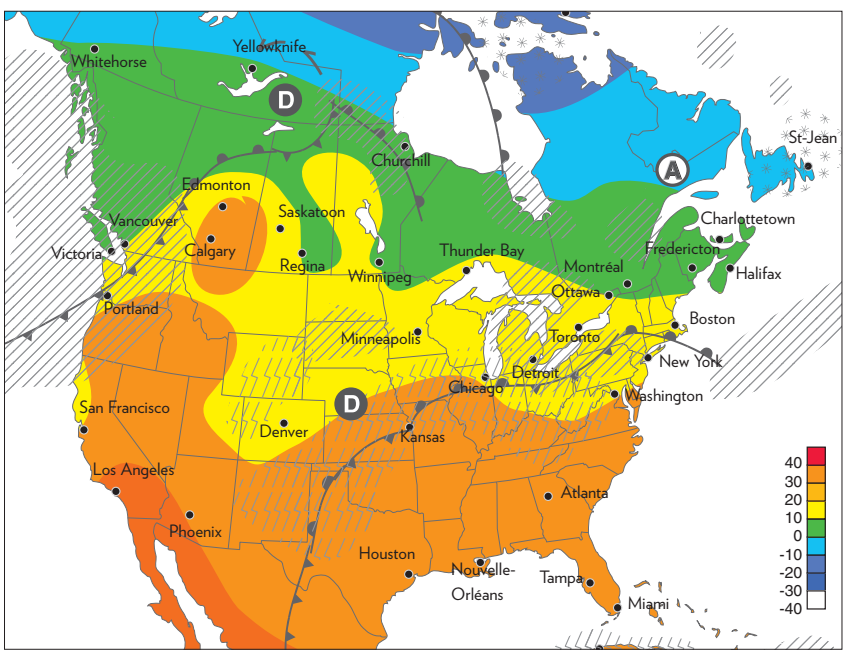
OFFERT EN LIBRAIRIE

Vous êtes abonné à *La Presse*?
OBTENEZ DE 10 % À 30 % de rabais sur l'achat en ligne de ce livre.
Livraison à domicile gratuite. C'est facile : **www.cyberpresse.ca/privileges**

MÉTÉO

www.cyberpresse.ca/meteo — Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

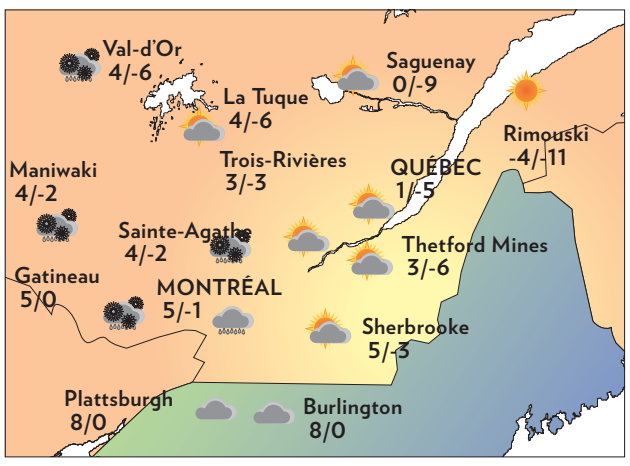
AUJOURD'HUI
MAXIMUM 5
Ciel variable en matinée, averses en après-midi. Vents légers.
Probabilité de précipitations: 60 %.
Facteur éolien nul.

DEMAIN
MAX / MIN 10/-5
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 20 %.

CETTE NUIT
MINIMUM -1
Nuageux avec faible pluie cessant en soirée, ciel variable au cours de la nuit.
Vents légers.
Probabilité de précipitations: 70 %.
Facteur éolien -3.

LUNDI
MAX / MIN 11/6
Passages nuageux.
Probabilité de précipitations: 20 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 1/-5.
DEMAIN
Nuageux avec percées de soleil. 5/-9.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Pluie. 5/0.
DEMAIN
Passages nuageux. 11/-3.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 8/-2.
DEMAIN
Généralement ensoleillé. 12/3.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Ensoleillé. -7/-8.
DEMAIN
Ensoleillé. -2/-8.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	11	2
Normales du jour	5	-4
Auj. l'an passé	8	1
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	17 en 1979
Plus bas minimum	-16 en 1997

FACTEUR VENT	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	0.4 mm
1 mm d'eau = environ 1 cm de neige	

LE SOLEIL ET LA LUNE

6h51 — 19h12 — Durée totale du jour: 12h21

25 mars · 2 avr · 10 avr · N 17 avr

AU PAYS

	AUJOURD'HUI		
Calgary	Ensoleillé	16	0
Charlottetown	Beau	-2	-6
Edmonton	Variable	8	-1
Frédéricton	Beau	3	-4
Halifax	Variable	3	-5
Iqaluit	Variable	-18	-25
Régina	Soleil	14	5
Saint-Jean	Variable	-1	-5
Saskatoon	Soleil	10	2
Vancouver	Pluie	11	5
Whitehorse	Beau	0	-11
Winnipeg	Beau	10	3
Yellowknife	Soleil	0	-16

LE MONDE

	AUJOURD'HUI		
Beijing	Soleil	13	9
Boston	Beau	7	0
Bruxelles	Pluie	7	3
Lisbonne	Soleil	16	9
Londres	Nuageux	8	4
Los Angeles	Beau	20	11
Madrid	Soleil	17	3
Mexico	Soleil	23	7
Moscou	Beau	7	-1
New York	Averses	8	1
Paris	Pluie	7	3
Port-au-Prince	Averses	33	22
Rome	Nuageux	13	4
Tokyo	Pluie	18	18
Washington	Averses	13	10

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Beau	33	24
Cancun	Soleil	30	23
La Havane	Beau	29	19
Honolulu	Soleil	27	21
Miami	Variable	27	20
Myrtle B.	Variable	26	15
Orlando	Soleil	28	14
Tampa	Soleil	28	15
Virginia B.	Nuageux	16	11
West Palm B.	Variable	27	21