



**Quintal**  
Climatisation et chauffage

SOUSSIONS - VENTES - INSTALLATION - RÉPARATION

450 378-4241  
384, RUE PRINCIPALE, GRANBY

VENDRE OU ACHETER  
c'est **FACILE** avec

*Hélène Paquette*

Courtier immobilier  
Agricole-Commercial-Résidentiel

450 248.0777

hpaquette57@gmail.com

hpaquette.com

À partir de 2%



>416374

Projet des Cuisines Solidaires,  
au profit de SOS Dépannage - Moisson Granby

# Des étudiants du Campus Brome-Missisquoi concoctent 3000 repas



**XAVIER DEMERS**

xdemers@journalleguide.com

**ALIMENTATION.** Les 25 étudiants du programme de cuisine du Campus Brome-Missisquoi ont préparé 3000 repas la semaine dernière dans le cadre du projet des Cuisines Solidaires – Éditions Relève, une initiative de la Tablee des chefs. Les portions ont été remises à SOS Dépannage – Moisson Granby.

« Ça permet de faire travailler les étudiants, a déclaré l'un des enseignants du programme, Éric Bolant. Ils ont une compétence dans leur programme de formation, qui est le DEP en cuisine. Cette compétence-là s'appelle menu de production. Ça entre en plein dans ça. »

Suite en page 3

Un élève travaille à la finition d'un des 3000 plats de parmentier au porc préparé par les 25 étudiants en cuisine du Campus Brome-Missisquoi.

(Photo: Journal Le Guide - Xavier Demers)

**MAL DE COU?  
ENTORSE CERVICALE?**

CONSULTEZ-NOUS,  
NOUS POURRONS VOUS AIDER!

Dr Martin Gagnon,  
Chiropraticien, D.C., M.Sc.  
**450 263-7668**  
413, rue du Sud, Cowansville  
www.chiropratiqueMSK.ca

**Chiropratique  
MSK Cowansville**

Mardi	10 h - 18 h
Jeudi	10 h - 18 h
Vendredi	10 h - 12 h 30

>397868

PROFITEZ DES SUBVENTIONS  
POUVANT ALLER JUSQU'À **5 000\$**

Estimation gratuite

**ENVIRO CLIMAT**

- Climatisation
- Chauffage
- Thermopompe
- Géothermie
- Réfrigération
- Entretien préventif

**VENTE, INSTALLATION ET SERVICE**  
Résidentiel • Commercial • Industriel

**450 531-8880 • www.enviroclimat.com**

>396462

MOOVAR

**LOCAUX À LOUER**

**BUREAUX  
350 à 4550 pi. car.**

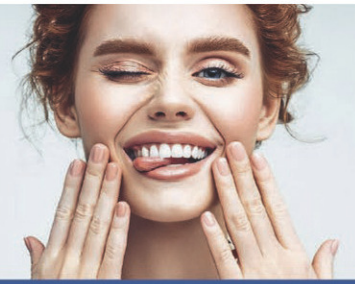
**GESTION GOYER**  
499/521 RUE DU SUD, COWANSVILLE  
**450 531-9655**

>399717

AVRIL

Mois de la

# santé buccodentaire



## BROSSAGE DES DENTS : 5 habitudes à bannir sur-le-champ

Trop souvent, le brossage des dents se fait machinalement, sans qu'on y pense vraiment. Résultat ? On devient paresseux et donc, négligent ou on développe sans même s'en rendre compte de mauvaises habitudes qui peuvent nuire à la santé de notre bouche. En voici cinq à modifier au plus vite :

**1. Se dépêcher :** vous vous contentez de quelques coups de brosse « vite fait, bien fait » ? Erreur ! Pour que le dentifrice ait le temps d'agir et que vous puissiez nettoyer correctement même les zones les plus difficiles d'accès, l'opération doit durer au minimum deux minutes.

**2. Brosser avec vigueur :** si vous appuyez avec force sur votre brosse à dents, vous risquez d'abîmer vos gencives. À long terme, vos dents pourraient ainsi se déchausser.

**3. Faire des mouvements horizontaux :** à l'exception du dessus des dents qui servent à broyer les aliments, brosser de gauche à droite, et inversement, est également néfaste pour vos gencives. Qui plus est, cela ne vous permet pas d'atteindre tous les



coins et recoins. La bonne méthode ? Brossez séparément les dents du haut et celles du bas à la verticale, soit de la gencive vers la dent.

**4. Se rincer la bouche après le brossage :** bien sûr, vous pouvez recracher l'excès de dentifrice lorsque vous avez terminé. Toutefois, évitez de vous gargariser avec de l'eau, car vous élimineriez du coup les ingrédients actifs de celui-ci.

**5. Se ruer sur la brosse sitôt le repas fini :** manger augmente le taux d'acidité dans la bouche. Comme l'acide est dommageable pour l'émail, il est préférable d'attendre une trentaine de minutes après les repas pour se brosser les dents, le temps que le pH se stabilise.

La prochaine fois que vous vous lavez les dents, portez attention à votre façon de faire et corrigez-la sans tarder si vous constatez que vous avez l'une de ces mauvaises habitudes.

## PROTHÈSE DENTAIRE : 5 erreurs à éviter

Pour pouvoir conserver votre prothèse dentaire amovible le plus longtemps possible, il importe de bien en prendre soin. Voici cinq erreurs à éviter !

### 1. La garder en bouche en tout temps

Retirez votre prothèse au moins six heures par jour (durant la nuit, par exemple) et faites-la tremper. Cela permet aux tissus de votre bouche de se régénérer afin de demeurer sains. C'est aussi l'occasion parfaite pour utiliser, si possible, une solution nettoyante adaptée pour éliminer les taches et les bactéries.



### 2. Lui accorder une attention insuffisante

Votre prothèse dentaire est fragile. Il importe donc de placer une serviette sous celle-ci lorsque vous la nettoyez et d'en faire le brossage quotidien, idéalement après chaque repas, avec une brosse à poils souples et un dentifrice ou un nettoyant adéquat et non abrasif.

### 3. Négliger son ajustement

Si vous remarquez un problème d'ajustement ou un défaut quelconque, il faut en parler au plus vite avec votre denturologiste avant que votre prothèse ne vous cause des douleurs ou des plaies, entre autres. Ce problème peut être provoqué par une modification normale de votre bouche, mais aussi par une maladie parodontale. Selon la situation, des corrections pourront être effectuées ou un changement de prothèse sera requis.

### 4. Mordre sa prothèse partielle avec les dents pour l'insérer en bouche

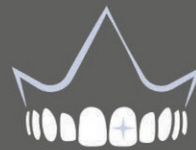
Il est préférable d'insérer votre prothèse partielle à l'aide de vos 2 mains en vous assurant de bien l'appuyer au fond avant de mordre les dents ensemble. Cette façon de faire diminue les risques de casser vos crochets et/ou de les rendre lâches rapidement. Il est également suggéré de la retirer avec les 2 mains pour les mêmes raisons.

### 5. Négliger votre santé buccodentaire

Votre santé buccodentaire joue un rôle majeur dans le soutien de votre prothèse dentaire qu'elle soit partielle, complète ou sur implants. Il est essentiel de consulter votre hygiéniste dentaire ainsi que votre dentiste pour prévenir les problèmes dentaires, les maladies de gencives, le cancer de la bouche et bien plus !



CLINIQUE D'HYGIÈNE DENTAIRE  
KASSOPIA ARSENEAULT



CLINIQUE DE DENTUROLOGIE  
ELANE BEAULIEU

## SOURIEZ, NOUS POUVONS VOUS AIDER !

### Services offerts:

- ✦ Évaluation initiale
- ✦ Détartrage et polissage
- ✦ Conseils d'hygiène buccodentaire
- ✦ Blanchiment dentaire avec ordonnance

Un service personnalisé,  
un travail minutieux et  
une approche respectueuse.



### Services offerts:

- ✦ Prothèse dentaire sur implants
- ✦ Prothèse dentaire BPS®
- ✦ Prothèse dentaire complète, partielle et immédiate
- ✦ Nettoyage et réparation de prothèse
- ✦ Protecteur buccal pour les sports

450 534-8116

450 534-8119

www.hygienistebromont.ca

Kassopia Arseneault,  
Hygiéniste Dentaire

742, rue Shefford,  
Bromont

Elane Beaulieu  
Denturologiste

www.denturobromont.com



Un groupe d'élèves accompagné de l'enseignant Éric Bolant, jeudi dernier. (Photo: Journal Le Guide - Xavier Demers)

## Projet des Cuisines Solidaires

# 3000 repas préparés pour SOS Dépannage au Campus Brome-Missisquoi

XAVIER DEMERS

xdemers@journalleguide.com

**ALIMENTATION.** Les 25 étudiants en cuisine au Campus Brome-Missisquoi ont mis la main à la pâte la semaine dernière pour préparer 3000 repas pour SOS Dépannage - Moisson Granby, dans le cadre des Cuisines Solidaires, une initiative de La Tablée des chefs.

Avec ce projet, les étudiants ont développé des compétences différentes de celles apprises dans le cadre régulier de leurs cours, soit celle de produire de plus grande quantité de portions, un peu plus dans le style d'une cafétéria.

«C'est bon pour l'organisation, les volumes de production, la chaîne de montage, a indiqué l'un des enseignants en cuisine, Éric Bolant. Contrairement à un dressage à l'assiette, on est plus dans une chaîne de montage alimentaire. Ça leur montre une autre vision de la cuisine.»

«D'habitude, on travaille plus en petites équipes de deux, a relaté de son côté Tracy Harrison, une étudiante du programme. Là, on est tout le monde ensemble. Le travail avance, on peut faire de beaux échanges. On est aussi avec des élèves à temps partiel qu'on n'avait pas

l'occasion de voir. On apprend à connaître d'autre monde, à partager nos expériences.»

C'est la deuxième fois que le Campus Brome-Missisquoi participe à ce projet. L'an dernier, les élèves avaient produit 2000 portions.

Cette année, ils ont concocté un parmentier de porc aux légumineuses.

«La Tablée des chefs nous a tout amené, les denrées, l'étiquetage, les boîtes pour 3000 portions, a expliqué M. Bolant. Ils nous donnent une recette standard pour toute la province et on produit ça pendant trois jours.»

### MISSION

En plus de faire travailler les élèves, ce projet les conscientise également sur les défis qu'affrontent de plus en plus de gens dans la population.

«On sait qu'il y a beaucoup de gens qui se demandent tous les jours comment ils vont faire pour nourrir leurs enfants, a affirmé Tracy Harrison. En étant maman de plusieurs enfants, je comprends que ça peut être un casse-tête.»

«Ça les sensibilise au gaspillage alimentaire, à aider aussi, a ajouté Éric Bolant. Il y a une mission derrière ça de nourrir des familles dans les banques alimentaires.»

### PROGRAMME DE CUISINE

Les 25 élèves du programme de cuisine sont séparés en deux groupes, un qui est à temps plein et le deuxième qui est en concomitance, c'est-à-dire à trois jours par semaine et deux sur les bancs d'école.

Pour le projet, les élèves se sont réunis en un seul groupe, permettant de mélanger des jeunes de 16 ans à des étudiants dans la cinquantaine.

«Ça fait un beau mix, tout le monde apprend, a déclaré M. Bolant. Il y en a que ce sont des réorientations de carrière, d'autres, ce sont leur choix parce qu'ils viennent de finir le secondaire, mais pour eux, ils sont toujours allés à l'école avec des jeunes de leur âge. Ils se ramassent à 16-17 ans avec des gens de 40-50 ans devant eux, ils ne sont pas au même niveau de maturité, ils n'ont pas la même façon de travailler. Ça leur apprend beaucoup.»

En temps normal, les élèves du programme s'occupent du restaurant ouvert les jeudis et vendredis midi.

«On fait en moyenne 120 clients par semaine, a indiqué M. Bolant. On parle d'une ouverture de restaurant de type classique, à l'assiette, table d'hôte, buffet, menu à la carte.»

«Il y a une boutique aussi ouverte quatre jours par semaine où ils vendent tous les produits qu'ils confectionnent durant la semaine, a ajouté l'enseignant. Avec le restaurant aussi, ça permet que



Les 25 élèves du programme de cuisine ont été mis à contribution.

(Photo: Journal Le Guide - Xavier Demers)

toute la production qu'on fait soit vendue directement à la clientèle.»

### CUISINES SOLIDAIRES

Le projet des Cuisines Solidaires existe depuis 20 ans. À la première édition, cinq écoles y participaient et ont produit 25 000 portions.

Aujourd'hui, ce sont 30 établissements au Québec qui y ont pris part pour concocter pas moins de 150 000 repas.

La France s'est également mise de la partie il y a dix ans. Cette année, ce sont 60 établissements qui ont été impliqués dans le projet.



Avec ce projet, les étudiants ont pu parfaire leurs compétences avec des conditions différentes d'à l'habitude. (Photo: Journal Le Guide - Xavier Demers)



**Dr Godin**

est disponible pour vous!

CLINIQUE DE BROMONT  
MÉDECINE GÉNÉRALE

Urgences mineures  
Clientèle 6 ans et +



Contactez-nous pour un rendez-vous  
450-332-2430 #3  
Info@clinique-cmie.com



Décès d'un électricien chez Ski Sutton

# La CNESST dépose ses conclusions

CLAUDE HÉBERT

chebert@laveniretdesrivieres.com

**TRAVAIL.** La CNESST a rendu publiques les conclusions de son enquête sur l'accident du travail ayant coûté la vie à un apprenti électricien de l'entreprise Seney électrique inc., en septembre 2022, à la station de ski de Sutton.

Selon le compte-rendu des événements, tel qu'établi par la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST), la victime de l'accident et son collègue procédaient à des travaux de nature électrique dans un bâtiment situé au bas du télésiège no 5, à Ski Sutton. Une prise électrique de 600 volts devait être installée pour alimenter un canon à neige. Pendant que le travailleur commençait l'installation de l'interrupteur de sécurité de 600 volts à l'intérieur du bâtiment, son collègue était à l'extérieur pour s'occuper des travaux d'installation de la prise électrique.

Lorsque ce dernier est revenu à l'intérieur, le travailleur se trouvait alors à genoux devant les installations électriques et y effectuait des travaux. C'est à

ce moment qu'il est entré en contact avec des pièces sous tension dans l'auget (composante du système électrique). La victime a reçu une décharge électrique de 347 volts et est tombée au sol. L'homme a été transporté à un centre hospitalier, où son décès a été constaté.

## CAUSES DE L'ACCIDENT

La CNESST retient deux causes pour expliquer ce malheureux accident.

Elle rappelle notamment que le travailleur est entré en contact avec des pièces sous tension lors de travaux de raccordement d'une prise de 600 volts et qu'il a reçu une décharge électrique mortelle de 347 volts.

La CNESST indique par ailleurs que l'employeur responsable de l'établissement et l'employeur sous-traitant en électricité ne se sont pas assurés que les travaux électriques étaient effectués selon une méthode de contrôle des énergies.

## MESURES CORRECTIVES

À la suite de l'accident, la CNESST a ordonné la suspension de tous travaux de nature électrique



La CNESST transmettra les conclusions de son enquête aux différentes associations professionnelles concernées. (Photo: Kuzmafoto)

dans les installations de Ski Sutton inc. Elle a également interdit à l'entreprise Seney électrique inc. d'effectuer tous travaux de nature électrique sur des systèmes alimentés en électricité.

Une méthode de travail sécuritaire visant la mise hors tension et le cadenassage des installations électriques ainsi que la formation de tous les travailleurs

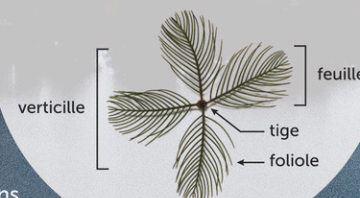
et travailleuses ont été exigées. Les deux employeurs se sont conformés aux exigences de la CNESST.

La CNESST transmettra les conclusions de son enquête à la Corporation des maîtres électriciens, à l'Association des constructeurs propriétaires en électricité et des électriciens d'entretien du Québec et à l'Association des stations de ski du Québec.

## Recherchés : 100 Bénévoles pour le lac Davignon

Vous êtes un utilisateur du lac Davignon? La santé du lac vous tient à coeur? Nous avons besoin de vous!

### Myriophylle à épis



Cette plante aquatique exotique envahissante menace les usages du lac et l'implication des citoyens est primordiale pour la réussite du projet.

Une vaste opération pour contrer le myriophylle à épis aura lieu du 31 juillet au 22 août 2023 au lac Davignon.

L'implication bénévole sera essentielle afin d'accompagner les experts dans les travaux.



Comité de sauvegarde du bassin versant du LAC DAVIGNON

Je m'implique : [lacdavignon.org](http://lacdavignon.org)

 Cowansville

Journal **Le Guide**  
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

121, rue Principale, local 3, Cowansville (Québec) J2K 1J3  
Téléphone : 450 263-5288

Annonces classées : 1 866 637-5236 • [www.journalguide.com](http://www.journalguide.com)  
Heures de bureau : lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30  
Tombée de la réservation des espaces publicitaires : lundi 11 h  
Tombée de la réservation des annonces classées : lundi 9 h



>414694

Éditrice régionale :  
Chantal Lévesque : 450 931-0461  
clevesque@icimedias.ca

Conseiller en solutions médias :  
Éric Dupaul : 450 263-5288,  
poste 3213  
edupaul@journalguide.com

Coordonnateur à la maquette :  
Éric Dupaul, poste 3213  
edupaul@journalguide.com

Coordonnatrice à la maquette :  
Karine Côté, poste 3201  
kcote@journalguide.com

Journalistes :  
Xavier Demers : 450 577-0815  
xdemers@journalguide.com

Claude Hébert : 450 578-1473  
chebert@laveniretdesrivieres.com

Courriel rédaction :  
redaction@journalguide.com

Distribution : Distribution Transcontinental Inc.  
Division Publi-sac Estrie/Publi-sac Montérégie  
Publié par : Icimedias inc.  
[www.icimedias.ca](http://www.icimedias.ca)

Président :  
Renel Bouchard  
Directeur général :  
Marc-Noël Ouellette

TIRAGE : 17 152 EXEMPLAIRES IMPRIMÉS

Dépôts légaux : Bibliothèque Nationale du Québec, Bibliothèque Nationale du Canada. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Guide ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte ou se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans le Journal Le Guide sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

Distribuée par



# Le premier budget participatif est lancé à Sutton

XAVIER DEMERS

xdemers@journalleguide.com

**MUNICIPAL.** La Ville de Sutton invite sa population à deux séances d'information dans le cadre du premier budget participatif de son histoire.

Un montant de 50 000 \$ a été réservé pour réaliser le ou les projets retenus.

La première séance d'information se tiendra de façon virtuelle le 27 avril, de 19 h à 20 h.

La deuxième aura lieu en personne le 30 avril de 10 h à 11 h, à la salle du conseil de l'hôtel de ville. Cette rencontre sera également diffusée en direct sur la chaîne YouTube de la Municipalité.

Par la suite, un atelier de génération d'idées sera organisé à la mi-mai. Les citoyens auront jusqu'à la fin juin pour soumettre leurs projets.

Le Comité consultatif sur la qualité de vie s'est penché ce mois-ci sur les critères à respecter pour le projet.

«Le conseil municipal est enchanté par le travail du comité, a affirmé le maire de Sutton, Robert Benoit. J'ai hâte de voir les citoyens de tout âge proposer des idées et participer à la réalisation de celles qui seront choisies par la population.»

Les projets seront analysés et bonifiés de juillet à septembre pour un vote soumis aux citoyens âgés de 10 ans et plus au mois d'octobre.

Les projets sélectionnés seront par la suite réalisés en 2024.



L'administration municipale a lancé son premier budget participatif. (Photo: Ville de Sutton)

## CRITÈRES

Dans le document «Les règles du jeu» du budget participatif, le comité cible neuf critères

d'admissibilité.

Le projet devra être soumis par un citoyen de Sutton. Il devra être l'acquisition d'un équipement, d'une immobilisation, un aménagement

paysager ou encore l'achat de végétaux et ne devrait pas générer de frais récurrents, sauf s'ils sont de moindre importance.

Chaque projet devra également avoir une

durée de vie utile d'au moins trois ans.

Pour plus de détails sur la démarche, les Suttonnais sont invités à consulter le site internet [revons.sutton.ca](http://revons.sutton.ca).



## Cowansville

### CONSULTATION PUBLIQUE

#### Plan d'urbanisme de la Ville de Cowansville

Quelle est votre vision pour la Ville de Cowansville? Venez partager vos idées et discuter des enjeux avec nous. Sous forme d'atelier, cette consultation permettra de bonifier la vision d'aménagement de la municipalité.

La Ville a connu un développement accéléré au cours des dernières années et un exercice de réflexion et de planification du territoire s'impose.

La refonte actuelle vise à atteindre trois objectifs principaux :

1. Procéder à la révision du plan d'urbanisme actuel.
2. Actualiser la réglementation.
3. S'adapter aux enjeux liés au développement et aux changements climatiques.

**Quand :** mercredi, 3 mai 2023 de 18 h à 21 h  
**Où :** Salle Pauline-Martel, bibliothèque municipale, 608, rue du Sud (entrée via le stationnement sur la rue John)  
**Inscription requise :** [hoteldeville@ville.cowansville.qc.ca](mailto:hoteldeville@ville.cowansville.qc.ca)  
450 263-0141, poste 0.

www.journalleguide.com - Le 26 avril 2023 - 5

# Vers un nouvel équilibre du marché immobilier

CLAUDE HÉBERT

chebert@laveniretdesrivieres.com

**PROPRIÉTÉS.** Le courtier immobilier Don Joyce (1) a réalisé une étude afin de mieux comprendre la dynamique du marché dans Brome-Missisquoi.

Les données compilées par M. Joyce sont tirées des statistiques de Centris sur les ventes de maisons entre 2010 et 2022.

L'analyse démontre notamment que le marché immobilier de Brome-Missisquoi a connu de modestes augmentations d'année en année durant la décennie 2011-2019 alors que le prix de la propriété résidentielle moyenne a augmenté de 23 % en neuf ans. La maison unifamiliale moyenne se

vendait 251 954 \$ en 2011 et 308 769 \$ en 2019 (voir tableau 1).

« On peut parler d'une croissance lente et stable », résume M. Joyce.

Ce dernier prend soin d'ajouter que la plupart des propriétés se situent à l'extrémité inférieure du marché, mais qu'un petit nombre de propriétés plus dispendieuses contribuent à l'augmentation de la valeur moyenne. À ses yeux, le point médian, qui se situe à mi-chemin entre le prix de vente le plus bas et le prix le plus élevé, est nettement plus représentatif que la valeur moyenne.

« En 2019, le point médian du marché était de 237 000 \$ par rapport à la moyenne de toutes les maisons vendues qui s'élevait à 308 769 \$ », ajoute-t-il, à titre d'exemple.

## EFFETS DE LA PANDÉMIE

Don Joyce souligne par ailleurs que la pandémie a « survolté » le marché immobilier dans Brome-Missisquoi comme partout ailleurs au Canada.

« Le désir d'avoir plus d'espace de vie, combiné aux mandats de travail à domicile, offrait de la flexibilité aux travailleurs, et beaucoup en ont profité pour quitter la ville pour le comté de Brome », note-t-il.

M. Joyce signale que les faibles taux d'intérêt ont alimenté les désirs et permis aux acheteurs de contracter d'importantes hypothèques. Cette situation a eu pour effet d'augmenter la concurrence et de pousser les prix vers le haut. Le nombre limité de maisons disponibles sur le marché a également contribué à cette surenchère.

On dénombrait plus de 660 maisons sur le marché au premier trimestre de 2020 et les propriétés se vendaient dans un délai moyen de 140 jours.

Au deuxième trimestre de 2022, la banque de maisons disponibles avait chuté à 208 et les propriétés se vendaient désormais dans un délai moyen de 51 jours et 5 % au-dessus du prix exigé par les vendeurs.

Durant la même période, le prix moyen d'une propriété est passé de 313 089 \$ (premier trimestre de 2020) à 667 151 \$ (troisième trimestre de 2022), en hausse de 113 %.

« Pendant la pandémie, la demande a augmenté car certains acheteurs ont choisi d'encaisser la valeur nette qu'ils avaient construite dans les propriétés de

la ville et d'acheter une vie rurale plus calme. D'autres, favorisés par les faibles taux d'intérêt, ont décidé de conserver leur résidence en ville et d'acquiescer une deuxième propriété récréative dans Brome-Missisquoi », explique M. Joyce.

## RÉALIGNEMENT DU MARCHÉ

Les prix de vente ont continué à grimper de janvier à septembre 2022 avant de baisser au cours des mois d'octobre, novembre et décembre à la suite de la hausse des taux d'intérêt de la Banque du Canada.

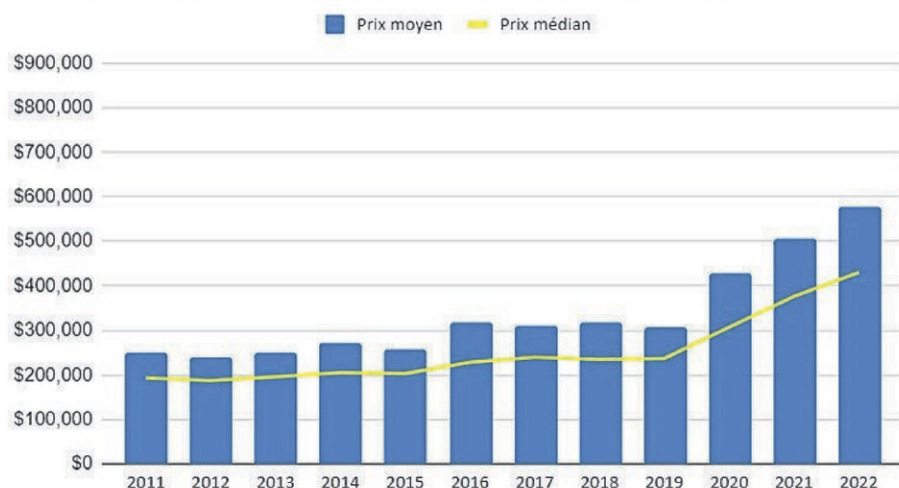
« Du troisième au quatrième trimestre de 2022, le coût moyen d'une maison a diminué de 59 689 \$ ou de 8,5 % pour terminer le mois de décembre à 604 762 \$ », poursuit le courtier immobilier.

Ce dernier remarque que le marché immobilier semble retourner à un nouvel équilibre après les soubresauts de 2022.

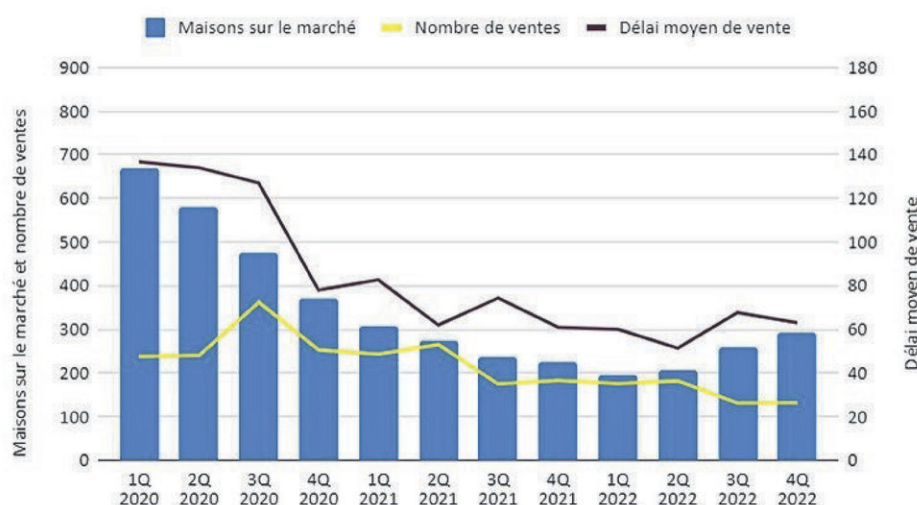
« Il y a des indications et des prévisions selon lesquelles les augmentations des taux d'intérêt sont terminées et que les taux reculeront à mesure que l'inflation reculera. Que les reculs commencent maintenant, dans six mois ou même dans deux ans, avec le temps, le marché immobilier de Brome reviendra probablement au modèle de croissance lente et stable du passé », estime M. Joyce.

(1) Don Joyce est courtier immobilier résidentiel (numéro de permis J1455) chez Royal LePage Au Sommet - Lac-Brome

Prix des maisons unifamiliales Brome-Missisquoi 2011 à 2022



Maisons dumarché, Nombre de ventes, Délai moyen de vente



## Les conférences gratuites de mai 2023

**Lève-toi et marche !  
Quand le printemps rime avec  
respiration et mouvement.**



Denis Fortier, physiothérapeute  
Centre culturel Humania assurance  
1675, rue St-Pierre Ouest, Saint-Hyacinthe

Mercredi 3 mai 2023 à 14 h 00  
(en présentiel et en ZOOM)

**« Leader de première classe »  
Voyager aisément au cœur de soi**



Jean-François Lacasse, conférencier

Lundi 8 mai 2023 à 19 h 30  
(par la plateforme ZOOM seulement)

Inscription obligatoire  
ffry.ca/activites

Informations  
Irène Dubois : 450 501-3375



**BENJAMIN ET MERCIER, NOTAIRES INC.**  
(cessionnaire du greffe de Me Lise Gendreau et de Me Marcel Tétrault).  
**Depuis le 1er mars 2023, notre point de service de Cowansville est dorénavant au 215, rue Principale à Cowansville.**

Notez que notre bureau de Sutton demeure au 29, rue Principale Nord à Sutton.  
Vous pouvez toujours nous joindre au 450-263-5518 ou au 450-538-3577.

**BENJAMIN ET MERCIER, NOTAIRES INC.**  
(assignee of the records of Mre Lise Gendreau and Mre Marcel Tétrault)  
**As of March 1, 2023, our Cowansville office has moved to 215 Principale Street in Cowansville.**

Our Sutton office remains at 29 Principale Street North in Sutton, and we can still be reached at 450-263-5518 or 450-538-3577.



ici Lac-Brome

# ici Lac-Brome

CAHIER PUBLICITAIRE



Journal  
**Le Guide**  
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

# IGA

**GAZAILLE  
KNOWLTON**

## Nous embauchons!

**15 postes à combler! 24h, 32h et 40h.  
15 ans à 65 ans et +, Formation sur place**

- RESPONSABLE ÉTIQUETTES ET CARTES DE PRIX
- RESPONSABLE BIÈRES ET VINS
- CAISSIÈRE ET EMBALLEUR
- COMMIS BOULANGERIE, PRÊT-À-MANGER, ÉPICERIE ET FRUITS

- ASSISTANT-GÉRANT ÉPICERIE
- ASSISTANT-GÉRANT FRUITS
- POISSONNIER
- BOUCHER

Demander Roger Lacroix

**POUR POSTULER :** Déposez votre C.V. en magasin ou envoyez votre C.V. à [iga00286hautedirection@sobeys.com](mailto:iga00286hautedirection@sobeys.com)

Salaire  
selon  
expérience de  
**15.25 \$/h  
à 18\$/h**

Salaire  
selon  
expérience de  
**18\$/h  
à 23\$/h**

### AVANTAGES

- 8% d'escompte sur vos achats
- 2 à 7 jours de congé mobile
- Boni de Noël
- Assurance collective (Croix Bleue)

À seulement 18 km  
de Waterloo, Bromont,  
Cowansville et Sutton.



**461, chemin Knowlton 450 243-6692**



## Premier exercice de ce genre à Lac-Brome Plus que quelques jours pour déposer ses idées dans le cadre du budget participatif

**XAVIER DEMERS**

[xdemers@journalleguide.com](mailto:xdemers@journalleguide.com)

**MUNICIPAL.** La Ville de Lac-Brome a lancé son tout premier budget participatif, visant trois secteurs, soit celui de Fulford/Bondville, de Iron Hill/West Brome ainsi que Foster. Les citoyens ont jusqu'au 30 avril pour soumettre un projet.

Chaque secteur obtiendra 5 000 \$ pour la réalisation de projets soumis par des citoyens.

Afin qu'un projet soit retenu, il doit respecter quelques critères.

Il devra viser l'intérêt collectif, être réalisable par la Ville sur le domaine public ou un terrain appartenant à la Municipalité, répondre aux besoins de la collectivité, avoir une durée de vie utile d'au moins cinq ans, s'il s'agit d'une dépense en infrastructure, et cédé à la Ville sans rémunération, indique Lac-Brome dans la section à cet effet sur son site internet.

Un comité formé d'employés et d'élus municipaux sera chargé d'évaluer les projets soumis, de la fin avril au mois de juin.

Les projets seront évalués en fonction de cinq critères, soit la valeur ajoutée à la qualité de vie, l'appui de la population du secteur visé, le développement durable, le rayonnement du projet et son caractère innovant.

Les projets retenus seront réalisés à partir de cet été.



La Ville de Lac-Brome a lancé son premier budget participatif.

(Photo: Journal Le Guide - Xavier Demers)

## Deux activités en mai pour le Yamaska Valley Optimist Club

**XAVIER DEMERS**

[xdemers@journalleguide.com](mailto:xdemers@journalleguide.com)

**COMMUNAUTÉ.** Le Yamaska Valley Optimist Club organise au mois de mai deux activités de financement. L'argent amassé sera remis aux écoles primaires de la région, dont la Knowlton Academy et l'école Saint-Édouard, l'école secondaire Massey-Vanier ainsi que le camp de jour L'Été des Salamandres.

La première campagne de financement se tiendra en lien avec la fête des Mères.

Le club met en vente des bouquets de fleurs de l'entreprise de Lac-Brome, Fleurissima. Les intéressés ont jusqu'au 8 mai pour commander un bouquet, soit via le site internet [yvoc.ca](http://yvoc.ca) ou par téléphone au 450 522-0473.

Ceux qui auront commandé un bouquet pourront aller le chercher le samedi 13 mai, de 10 h à 13 h, chez Royal LePage Au Sommet à Knowlton.

Le deuxième événement de financement aura lieu le 7 mai, de midi à 14 h, avec un dîner à l'anglaise et un défilé de mode au Centre communautaire de Lac-Brome.

Pour plus d'informations, les intéressés sont invités à consulter le site internet du club.

Embrasser  
**les couleurs  
de nos  
cultures**

Celebrating  
**the richness  
of our  
cultures**

**Le Théâtre de Lac-Brome  
vous présente ses  
nouvelles couleurs**

**Inscrivez-vous à notre  
infolettre et découvrez  
notre riche programmation :  
théâtre, musique, chanson,  
humour et variétés.**

**[theatrelacbrome.ca](http://theatrelacbrome.ca)**

9, chemin du Mont-Écho . Lac-Brome  
450 . 242 . 2270

**TLB**

**THEATRE  
LAC-BROME**

# Lancé en lien avec le Jour de la Terre Un programme d'aide financière pour des produits d'hygiène durable

**XAVIER DEMERS**

xdemers@journalleguide.com

**MUNICIPAL.** La Ville de Lac-Brome a annoncé qu'elle lance un programme d'aide financière pour l'achat de produits d'hygiène durable et de produits écologiques réutilisables. Cette annonce a été faite en lien avec le Jour de la Terre, qui avait lieu samedi dernier.

« S'adressant à toute la population de Lac-Brome, ce programme vise à réduire à la source l'achat d'objets à usage unique et, par conséquent, à diminuer la quantité de déchets envoyés aux sites d'enfouissement », indique la Ville par voie de communiqué.

Une enveloppe totale de 5000 \$ annuellement est réservée pour ce programme.

Les citoyens pourront se voir rembourser jusqu'à 50 \$ par personne ou 100 \$ par famille, totalisant 50 % de la facture. Ce pourcentage pourrait grimper à 75 %, si les produits ont été achetés sur le territoire de Lac-Brome.

La Ville liste les produits admissibles au programme, soit des couches lavables, des coupes menstruelles, un bidet, des balles de séchage, des rasoirs réutilisables, des brosses à dents écologiques ainsi que des sacs à collation réutilisable. Des culottes d'entraînement à la propreté lavables, des compresses d'allaitement lavables, des serviettes



Des produits d'hygiène durable pourront être remboursés à la hauteur de 50 \$ par personne ou 100 \$ par famille. (Photo: iStock)

hygiéniques lavables, des protège-dessous lavables, des sous-vêtements de protection pour l'incontinence, des inserts lavables, des tampons démaquillants réutilisables, des applicateurs de tampon réutilisables, du papier de toilette réutilisable ainsi que

des essuie-tout réutilisables font également partie du lot.

Pour pouvoir bénéficier de ce programme, les citoyens doivent remplir un formulaire disponible sur le site internet de la Ville. Ils devront fournir une preuve de résidence

valide ainsi que les factures des produits achetés, au maximum six mois avant la demande.

Ceux qui n'ont pas accès à internet peuvent contacter la réception du Centre Lac-Brome au 450 242-2020 pour plus d'informations.



**CPE Les Pommettes Rouges**

## Service de garde éducatif en communauté

Le bureau coordonnateur Les Pommettes Rouges recherche une éducatrice pour se joindre au service de garde en communauté à Lac-Brome.

Ce service de 12 places est situé dans le centre communautaire adjacent à un parc et aux jeux d'eau.

Les candidats(es) intéressés(es)  
à se joindre à nous peuvent  
contacter le BC au :

**450 248-3334 :**

Marie-Claude Morier (poste : 222)

Nathalie Comptois (poste : 227)



>416531

**Au plaisir de vous rencontrer!**

*La détente n'est pas seulement en nature  
mais aussi dans votre spa*



*Le naturel dans votre eau de spa*

**Spa  
Service  
Plus  
ML**  
**minéraluxe**  
ENTRETIEN AVANT-GARDISTE DE L'EAU DE SPA



304, RUE ROBINSON SUD - GRANBY 450-361-1119




VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

Photo : RAPPEL



# SUR LE LAC BROME, AVANT LA NAVIGATION, JE LAVE MON EMBARCATION!\*

Motorisée et  
non motorisée  
(canot, kayak,  
planches, etc)

Afin de limiter la prolifération d'espèces aquatiques indésirables, toute embarcation qui navigue sur le lac Brome **doit auparavant** être lavée à notre station de nettoyage d'embarcations. 

**Une action  
simple et  
gratuite pour  
protéger un  
trésor local!**

Ouverte 7 jours par semaine du 26 juin au 4 septembre, notre station est située en face du Domaine des Érables au **685, chemin de Bondville, Lac-Brome**

Du 17 au 21 mai prochain

# Une deuxième édition pour le Festival littéraire de Lac-Brome

XAVIER DEMERS

xdemers@journalleguide.com

**CULTURE.** Après sa première édition l'an dernier, le Festival littéraire de Lac-Brome est de retour cette année. Spectacles littéraires, théâtre, cinéma, ateliers et expositions seront au menu de cet événement qui veut mettre en valeur les œuvres de littérature francophones. Le festival se tiendra du 17 au 21 mai prochain.

C'est la récipiendaire du Prix Renaudot de l'essai 2020, Dominique Fortier, qui agit à titre de porte-parole de la deuxième édition.

« J'ai accepté avec grand plaisir l'invitation du Théâtre de Lac-Brome à jouer le rôle de porte-parole de la deuxième édition du Festival littéraire, a déclaré M<sup>me</sup> Fortier. Résidente de la région, je constate la vitalité culturelle qu'y insuffle le TLB grâce à une programmation pluridisciplinaire et à la tenue de plusieurs festivals, dont celui, encore tout nouveau, consacré à la littérature francophone.

Les participants auront l'occasion de rencontrer plusieurs auteurs et personnalités connues lors du festival, dont entre autres Anaïs Barbeau-Lavalette, Pascale Montpetit, Robert Lalonde, Christian Vézina, Isabelle Arsenault et Guillaume Perreault.



La porte-parole du Festival, Dominique Fortier (Photo: Gracieuseté/Carl Lessard)



Le Théâtre du Lac-Brome, où se tiendront toutes les activités du festival, à l'exception de l'atelier destiné aux élèves de l'école Saint-Édouard. (Photo: Journal Le Guide - Xavier Demers)

## PROGRAMMATION

La programmation débute en soirée le mercredi 17 mai, à 19h, avec la présentation du long métrage Chien blanc, sorti l'an dernier, réalisé par Anaïs Barbeau-Lavalette. Le film est une adaptation du roman Chien blanc, publié en 1970 écrit par le romancier Romain Gary.

Située tout juste après l'assassinat de Martin Luther King, où les tensions raciales sont à leur comble aux États-Unis, l'histoire suit Romain Gary et sa femme, l'actrice Jean Seberg, qui habitent tous deux Los Angeles. Ils trouveront un chien égaré, qui avait été dressé pour attaquer les personnes noires, et finiront par le rééduquer.

La réalisatrice sera sur place.

Le lendemain, à compter de 18h, l'illustratrice Isabelle Arsenault tiendra le vernissage de son exposition qui sera au Théâtre Lac-Brome pendant tout le mois de mai.

Isabelle Arsenault a entre autres travaillé sur les romans graphiques Jane, le renard et moi et Louis parmi les spectres de Fanny Britt, Fourchon et Virginia Wolf de Kyo Maclear, Cloth Lullaby de Amy Novesky ainsi que le livre dont elle est l'auteure, L'oiseau de Colette.

M<sup>me</sup> Arsenault a remporté à trois reprises

le Prix du Gouverneur général de la littérature jeunesse illustrée.

Le festival se poursuit le vendredi, à 20h, alors que seront mis en lecture des extraits du roman Les villes de papier, de la porte-parole Dominique Fortier. Cette activité sera précédée du cocktail d'ouverture, à 18h.

Le roman présente la poétesse Emily Dickinson, dont les poèmes sont bien connus, mais son histoire, beaucoup moins.

Le poète et comédien Christian Vézina participera à la lecture, tout comme le pianiste Yves Léveillé.

Deux événements sont au programme pour samedi.

L'illustratrice Isabelle Arsenault sera de retour pour animer un atelier destiné aux enfants de 9 à 12 ans.

L'atelier sera en lien avec le livre de l'illustratrice, L'abeille à miel, écrit par Kirsten Hall. Dans ce livre, l'objectif est de sensibiliser les jeunes à la disparition des abeilles.

En soirée à 20h, sera présenté un spectacle littéraire autour de l'écrivaine anglaise Virginia Woolf, produit par le Festival international de littérature.

Ce texte de Robert Lalonde sera interprété par Bénédicte Décary, Johanne Haberlin et

l'auteur lui-même. Il suit Virginia Woolf, qui revient sur les événements marquants de sa vie, quelques jours avant son suicide.

Pour conclure le festival, le dimanche, Pascale Montpetit montera sur scène pour offrir une lecture-spectacle de Mon voyage en Amérique, une biographie de Kim Yarosheskaya.

» Du 17 au 21 mai, les amoureux de littérature ont rendez-vous dans le décor enchanteur de Lac-Brome, beau comme un livre », a déclaré la porte-parole du festival, Dominique Fortier.

## ATELIER POUR LES ÉLÈVES DE SAINT-ÉDOUARD

Toujours en lien avec le festival, le jeudi 18 mai, les élèves de l'école Saint-Édouard de Knowlton auront la chance de participer à un atelier de dessin et d'exercice créatif avec l'auteur Guillaume Perreault.

Ils seront amenés à créer de nouveaux personnages de l'univers du facteur de l'espace, inspiré par la bande dessinée du même nom de M. Perreault.

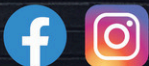
Pour plus d'informations sur le festival, les intéressés sont invités à se rendre sur le site internet du Théâtre du Lac-Brome, au thea-trelacbrome.ca.

**Partenaire local**  
**de vos innovations**  
**et propulseur de vos**  
**ambitions !**

Journal  
**Le Guide**  
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

121-3, rue Principale, Cowansville  
450 263-5288

Suivez-nous



Visitez mon site web pour des terrains et magnifiques propriétés.

**Lois Hardacker**  
Courtier immobilier Agréé

[www.loishardacker.com](http://www.loishardacker.com)  
lois@royalpage.ca

**ROYAL LEPAGE**  
A U S O M M E T 450 242-2000

Agence immobilière  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET  
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE 3, rue Victoria,  
Knowlton

**BOLTON-OUEST** – Cette maison centenaire avec une véranda privée, thermopompe et deux garages attenants, offre un bon potentiel pour la mise à jour de cette résidence familiale sur une acre de terrain, près de Knowlton.

**TERRAIN** de 26 349 pieds carrés, idéal pour la construction de votre nouvelle maison aux abords du village de Knowlton. Marchez à la bibliothèque, au théâtre, magasins, pharmacie, restaurants, gymnase, etc. 140 000\$

**CONDŌ** de 2 chambres, 2 salles de bains, solarium, casier et stationnement à l'intérieur, ascenseur, entrée sécurisée et interphone. Près de l'hôpital à Cowansville.

**PARADIS DE POTTON** – Domaine de 72 acres, superbe maison à poteaux et poutres, beaucoup d'espace, bâtiments annexes, grand étang, piscine creusée, ruisseaux, sentiers, érables, et plus à découvrir. Près du Lac Memphrémagog et d'Owl's Head. 1 200 000\$

# Programmation printanière Spectacles à venir au Théâtre du Lac-Brome

XAVIER DEMERS

xdemers@journalleguide.com

**CULTURE.** Plusieurs spectacles sont au programme ce printemps du côté du Théâtre de Lac-Brome. Deux de ceux-ci se tiendront d'ailleurs cette semaine.

Tout d'abord, ce jeudi, l'auteur-compositeur-interprète canadien Harry Manx sera dans la région pour y présenter un spectacle alliant musique classique indienne et blues du sud des États-Unis.

Le lendemain, le David Myles Trio montera sur scène pour y jouer la musique de son dernier Album, *It's Only A Little Loneliness*, paru en septembre dernier, les chansons de son album *Leave Tonight* ainsi que ses plus grands succès.

## MAI

En mai, dans le cadre de huit représentations, les Knowlton Players présenteront *The Sound of Music*. Les performances se tiendront en soirée les 5, 6, 10, 11, 12 et 13 mai et en après-midi les 7 et 14 mai.

Par la suite, le Théâtre Lac-Brome accueillera le Festival littéraire de Lac-Brome (voir texte en page 11).

Le samedi 27 mai, ce sera au tour du Montréal Guitare Trio d'enflammer les foules. Sébastien Deshaies, Glenn Lévesque et Marc Morin interpréteront un hommage à la musique du compositeur Ennio Morricone.



Les Knowlton Players seront sur scène pour présenter *The Sound of Music* dans le cadre de huit représentations au mois de mai. (Photo: gracieuseté - Knowlton Players)

## JUIN

D'autres spectacles sont aussi prévus en juin.

Le vendredi 9 juin, la pièce *Frida Kahlo - Correspondance*, qui met en vedette Sophie Faucher, sera à l'affiche du Théâtre.

Le 17 juin, ce sera Steve Hill qui foulera les planches du Théâtre Lac-Brome. Avec ses musiciens, il y présentera son dernier album, *Dear Illusion*, qui coïncide avec le

25<sup>e</sup> anniversaire du début de sa carrière.

Puis, le 18 juin, Infinithéâtre présentera une version de théâtre de marionnettes de l'œuvre *Louis Riel: une biographie en bande dessinée* de Chester Brown.

Pour plus de détails sur la programmation complète ainsi que pour se procurer des billets, les intéressés sont invités à se rendre sur le site internet du Théâtre du Lac-Brome au [theatrelacbrome.ca](http://theatrelacbrome.ca).



Steve Hill sera à Lac-Brome le 17 juin.

(Photo: gracieuseté - Jean-Sébastien Désilets)



- EXCAVATION
- GÉNIE CIVIL
- AMÉNAGEMENT PAYSAGER

RBQ 5626-8469-01

**BIONEST**  
Incorporé à l'environnement™

**Ecoflo®**

SYSTÈME  
**ENVIRO||SEPTIC**

**450.242.1038 • [www.gjmenard.com](http://www.gjmenard.com)**



>414568



Il s'agit de la 44<sup>e</sup> édition de l'événement, l'une des courses toujours actives les plus anciennes des Cantons-de-l'Est. (Photo: Journal Le Guide - archives)

## Événement des Courses thématiques La 44<sup>e</sup> édition du Tour du Lac Brome Sun Life se tiendra en juin

**XAVIER DEMERS**  
xdemers@journalleguide.com

**COURSE.** Les 17 et 18 juin prochain, Lac-Brome accueillera pour la 44<sup>e</sup> fois le Tour du Lac Brome Sun Life, l'une des plus vieilles courses dans la région.

Des coureurs seront sur les lignes de départ de l'un des dix parcours proposés.

Un demi-marathon en campagne, un demi-marathon de route, un 10 km de course ou de marche, un 5 km de course ou de match ainsi qu'un parcours de 1 km destiné aux enfants font partie du lot. Trois parcours de trail, de 2 km, de 4,5 km et de 9 km sont offerts.

Au moment d'écrire ses lignes, ce sont environ 1 500 coureurs qui s'étaient inscrits.

Les départs se donneront au Parc des Lions, à l'exception de la course du 10 km.

Des bourses seront également remises aux trois meilleurs coureurs, masculins et féminins, pour le demi-marathon sur route, qui se tiendra le dimanche.

Pour plus d'informations ou pour s'inscrire, les intéressés peuvent se rendre sur le site internet de l'événement au [tourdulacbrome.com](http://tourdulacbrome.com).

### NOUVELLE APPELLATION

Les Courses thématiques, qui chaapeautent le Tour du Lac Brome et sept autres événements, ont annoncé qu'ils se sont associés pour une période de trois ans à la Sun Life.

« Nous sommes très heureux de devenir partenaires avec la Sun Life, a déclaré l'organisateur et directeur d'événements des Courses thématiques, Éric Fleury. Grâce à ce partenariat, nous allons pouvoir bonifier notre offre de service et ainsi offrir une expérience de qualité supérieure à nos participants. De plus, cela contribuera à notre objectif commun qui est de promouvoir les saines habitudes de vie. »

De son côté, la Sun Life affirme vouloir améliorer la santé et le mieux-être de la population québécoise.

« Nous sommes fiers de nous joindre aux Courses thématiques afin de soutenir leur mission de démocratiser la course à pied et de promouvoir les saines habitudes de vie, a affirmé le président et chef de direction de la Sun Life au Québec, Robert Dumas. Ce partenariat s'inscrit à merveille dans notre volonté de bâtir des collectivités en santé. Que vous soyez un



Dix parcours, de course, de marche ou de trail, sont proposés. (Photo: Journal Le Guide - archives)

athlète élite, un coureur amateur ou que vous préférerez bouger en famille, il y a un parcours pour tous les types de sportifs. »

La Sun Life commanditera officiellement le Tour du Lac Brome, le Marathon de Granby, le Tour de l'Horloge du Vieux-Montréal, le Marathon de Longueuil, la Course Nocturne de Montréal, le

30 km des Rives à Boucherville, le Demi-marathon de Longueuil ainsi que le 15 km au pied du Mont Saint-Hilaire.

La série des Courses thématiques a également d'autres événements à son calendrier. C'est le cas du Demi-marathon de Saint-Jean-sur-Richelieu ainsi que de La rapide de Saint-Lambert.



11 Chemin de Glen  
Bolton-Ouest, Qc J0E 2T0  
450 242-2544  
[vrac@groupe-desourdy.com](mailto:vrac@groupe-desourdy.com)

## CENTRE DE VRAC

Le Centre de Vrac est ouvert au public pour la saison !

Plusieurs produits en vrac disponibles

- Terre tamisée • Terre Fafard
- Paillis • Pierre de ruisseau
- Pierre concassée • Et même plus!

**Heures d'ouverture**  
Lundi au vendredi ..... 8h à 16h  
Samedi et dimanche... 8h30 à 15h

### VENEZ-NOUS VOIR

Nous sommes situés à 2 minutes du village de Knowlton!



## GRUPE BARSALOU MEUNIER



### MARIE-PIERS BARSALOU

Courtier immobilier agréé

450.577.0272

mpbarsalou@sothebysrealty.ca

### JOHANNE MEUNIER

Courtier immobilier

514.926.5626

jmeunier@sothebysrealty.ca



Scannez le QR code pour  
découvrir nos propriétés!

450.243.0808

**BARSALOU MEUNIER.COM**

SOTHEBYSREALTY.CA | Sotheby's International Realty Québec. Entreprise indépendante et autonome. Agence immobilière.

**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY



#### Magnifique propriété

1 849 000 \$

85 rue des Castors, Bromont

CAC : 3 | SDB : 2+1 | MLS 11163194

Conception unique nichée au cœur des Cantons de l'Est. Cette propriété aux lignes épurées s'intègre à merveille dans son milieu naturel.



#### Imposante propriété

1 450 000 \$

371 rue Couture, Granby

CAC : 6 | SDB : 7 | MLS 12002114

La campagne à la ville! Vaste et imposante résidence de 6 chambres à coucher comptant chacune sa salle de bain attenante. Localisation d'exception près des grands axes et tous les services, cachet unique.



#### À découvrir

995 000 \$

59 rue St. Andrew, Lac-Brome

CAC : 3 | SDB : 2 | MLS 23173527

Magnifique résidence contemporaine où beauté, espace et qualité s'allient à merveille. Située au cœur d'un lieu de villégiature hautement prisé modèle unique fait sur mesure, construction neuve de qualité supérieure.



#### Excellente opportunité

895 000 \$

2252 rue du Sud, Cowansville

CAC : 4 | SDB : 2+1 | MLS 12358069

Ce magnifique terrain de plus de 4 acres en zone industrielle vous offre une multitude de possibilités. Une occasion unique pour un entrepreneur désirant exploiter son entreprise à proximité de sa demeure familiale.



#### Nouvelle construction

849 000 \$<sup>++txs</sup>

69 avenue de l'Hôtel-de-Ville, apt. 302, Bromont

CAC : 3 | SDB : 2 | MLS 24755010

Magnifique unité de construction neuve nichée au cœur du village de Bromont. Espace de vie à aire ouverte, inondée de lumière naturelle et vue sur la rivière Yamaska.



#### Ski-in/Ski-out

499 000 \$

287 chemin des Diligences, apt. 103, Bromont

CAC : 1 | SDB : 1 | MLS 18077972

Venez découvrir ce magnifique condo situé sur l'unique projet Arborescence. Vue à couper le souffle, belle luminosité, architecture scandinave épurée qui s'harmonisent parfaitement avec son environnement.

# Échos de la MRC de Brome-Missisquoi

## NOUVEAU DIRECTEUR DE LA SQ

Le capitaine Frédérick Pelletier est nouvellement entré en fonction comme directeur du Centre de service de Dunham qui regroupe les MRC de Brome-Missisquoi, Memphrémagog et Haute-Yamaska ainsi que le poste autoroutier.

Ce dernier remplace le capitaine Patrice Saint-Martin qui a quitté pour la retraite. M. Pelletier a fait carrière dans la Sûreté du Québec et il a principalement travaillé dans la MRC de Coaticook comme directeur de poste. (C.H.)

## SÉCURITÉ PUBLIQUE: PRIORITÉS 2023

Sur la base d'une série d'entrevues réalisées

auprès de différents acteurs des milieux municipal, de la santé et des services sociaux, de l'éducation, du communautaire et des affaires, le comité de sécurité publique de la MRC a défini trois priorités pour l'année 2023.

Le comité recommande notamment une surveillance accrue au niveau des écoles secondaires et une augmentation policière aux abords des écoles primaires. On insiste également sur l'importance de réduire les risques d'accident en lien avec l'utilisation du téléphone cellulaire et le comportement des cyclistes. On souhaite par ailleurs que les policiers de la SQ s'attaquent au trafic des

stupéfiants dans les écoles secondaires de Brome-Missisquoi. (C.H.)

## PISTE CYCLABLE FARNHAM-SAINT-HYACINTHE

Le conseil des maires de la MRC de Brome-Missisquoi se dit prêt à partager les coûts relatifs à la réalisation d'études externes préalables à l'aménagement d'une piste cyclable sur l'emprise ferroviaire entre Farnham et Saint-Hyacinthe abandonnée par la compagnie Canadien Pacifique.

Ces études visent à évaluer les coûts et les modalités techniques du projet et à

circonscrire les retombées socio-économiques du projet pour les municipalités et les régions concernées.

Une subvention de 50 000 \$ provenant du Fonds du transport actif du gouvernement fédéral permettra de couvrir une partie des coûts, lesquels sont estimés à plus de 90 000 \$. La différence sera comblée par la MRC de Brome-Missisquoi (à hauteur de 21 %), la MRC de Rouville (à hauteur de 29 %) et la MRC des Maskoutains (à hauteur de 50 %). Le partage de la facture a été établi sur la base de la population et du kilométrage de l'emprise ferroviaire dans chacune de ces MRC. (C.H.)



Le nouveau poste de la SQ de Brome-Missisquoi sera officiellement en opération à la fin du mois d'avril ou au début du mois de mai alors que tout le personnel emménagera dans ces nouveaux quartiers. Une journée portes ouvertes pour les dignitaires et le public est par ailleurs prévue le 14 juin. (Photo: L'Avenir & Des Rivières - Claude Hébert)



Robert Desmarais a assisté pour une dernière fois à l'assemblée mensuelle du conseil des maires de Brome-Missisquoi en qualité de directeur général de la MRC de Brome-Missisquoi. Mélanie Thibault lui succédera dès le 1<sup>er</sup> mai prochain, mais M. Desmarais demeure à l'emploi de la MRC à titre de conseiller jusqu'à son départ à la retraite à la fin juin 2024. (Photo: L'Avenir & Des Rivières - Claude Hébert)



Enracinée dans la communauté  
des golfeurs et des cyclistes  
de Brome-Missisquoi!

14 juin 2023

➤ **TOURNOI DE GOLF**

Activités et kiosques de dégustation sur le parcours.

➤ **RANDONNÉE CYCLISTE**

Visite guidée des installations du CNCB.  
2 parcours disponibles : 50 km ou 80 km



Président  
d'honneur

Ian-Alexandre Lavoie  
D.G. Transforce Beltal Inc.

Club de Golf de Cowansville  
250 \$ Journée complète  
150 \$ Souper seulement

➤ **INSCRIPTION & INFORMATION : 450 266-5548 | [fondationbmp.ca](http://fondationbmp.ca)**

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1 866-637-5236

IMMOBILIER  
100 à 299

MARCHANDISE  
300 à 399

SERVICES  
400 à 599

EMPLOI ET FORMATION  
600 à 799

ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX  
800 à 899

VÉHICULES  
900 à 999

**310** Divers à vendre

**CÈDRES** cultivés. Vente, plantation. 450-375-0622

**345** Antiquités / art / collections

ACHÈTE À DOMICILE ANTIQUITÉS: Tableaux Œuvres d'arts, Meubles, luminaires, Souvenir Militaire et Religieux, Monnaies, Bijoux Or, Montres, Sculptures Inuit, Bronzes, Vaisselles, Argenteries Sterling, Machine à Coudre, Succession Etc. François tableauxantiques@gmail.com. 514-891-0699

**TEL-JEUNES**  
1 800 263-2266

**363** Produits agricoles

FOIN de graminés, balles rondes de 52" enrobées ou non, 40\$ et plus. Spécial pour 100 balles et +. Aussi petites balles pour cheveux, Farnham, 450-531-8854

**365** Poêle / fournaise / bois de foyer

**BOIS de foyer** Borduas et Bossé. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto

**415** Massothérapie / Soins thérapeutiques

Massage suédois Cowansville, 450 578-5467, 5 jours semaine

**415** Massothérapie / Soins thérapeutiques

**! Massage détente, 2/ 4 mains.** Forfait. Cowansville. 450-521-1331

MASSAGE et naturothérapie à Granby. Massothérapeute diplômée. Reçu. Josée. 450-775-2376

**424** Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

**474** Terrassement/paysagiste

**TAILLE d'haies. Émondage. Prix Compétitif.** Contactez l'Expert Sylvain Roy 450-223-9073

**585** Services financiers divers

SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

**605** Emplois divers

ÉTUDIANT(E.) travail de jardinage. 20\$/heure. 450-263-1906

**605** Emplois divers

CHERCHE personne pour fendre du bois, retraité ou autre avec bon équipement sécuritaire à Brigham, 450-531-9703 Marc

**RECHERCHE fendeur/ cordeur de bois de chauffage avec expérience.** Brigham. 450-263-4070

Trouvez-en encore plus sur **vosclasses.ca**

**635** Coiffure/beauté/esthétique

**RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée.** 514-766-3553, 1-800-448-3553

**680** Conciergerie/entretien/sécurité

RECHERCHE concierge fiable pour entretenir immeubles. Cowansville. Références demandées. 438-885-7754



**VENTES • INSTALLATION • SERVICE**  
• CHAUFFAGE • THERMOPOMPE • CLIMATISATION  
ESTIMATION GRATUITE

**378-4241** 384, RUE PRINCIPALE, GRANBY  
R.B.Q. 8103-4126-01

Association de Brome-Missisquoi,  
Parti Conservateur du Canada  
Brome-Missisquoi federal Conservative Association

**AVIS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE**  
NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

**Samedi le 29 avril 2023 à 10h**  
Saturday April 29 2023 at 10 a.m.

**Château Bromont**  
90, rue de Stanstead, Bromont, Québec J2L 1K6

Ouvert à tous  
Open to all

>414530

## Culture

École d'art clownesque

# La Brimbalante obtient une aide de 23 750 \$

CLAUDE HÉBERT

chebert@laveniretdesrivieres.com

**ART.** La Brimbalante, un organisme à but non lucratif établi à Frelighsburg, se voit accorder une aide financière de 23 750 \$, provenant du Fonds d'aide régional destiné aux organismes de formation en art.

Ce fonds d'aide régional est consacré à des organismes qui ne sont pas soutenus au fonctionnement par le ministère de la Culture et des Communications et qui assurent de la formation dans les domaines de la danse, du chant, de la musique, des arts du cirque, de l'art dramatique, du cinéma, de l'audiovisuel, de la création littéraire, de la création musicale, de l'humour et des métiers d'art.

Les 67 organismes retenus bénéficieront chacun d'une aide maximale de 25 000 \$ pour des projets dont les dépenses devront notamment servir à l'attraction et à la rétention de personnel, ainsi qu'au développement de la clientèle.

« Il est essentiel de continuer d'appuyer les organismes de formation artistique en leur donnant des moyens financiers pour qu'ils puissent reprendre leur élan de manière durable au lendemain de la pandémie. Le soutien accordé profitera non seulement à la formation des jeunes, mais aussi à la vitalité culturelle des régions dans lesquelles ces organismes sont implantés », précise Mathieu Lacombe, ministre de la Culture et des Communications.

Sa collègue Isabelle Charest, députée de Brome-Missisquoi et ministre responsable du Sport, du Loisir et du Plein air, apprécie également le soutien accordé au milieu de la culture par le gouvernement Legault.

« Je me réjouis que notre gouvernement contribue à la redynamisation du secteur culturel de notre région en appuyant les



La Brimbalante propose diverses formations en art clownesque sur un week-end ou sous la forme d'un cours intensif de six jours. (Photo: gracieuseté)

organismes de formation en art dans leur relance comme La Brimbalante », indique la politicienne.

### ÉCOLE CLOWNESQUE

La Brimbalante est un organisme à but non lucratif fondé en 2018 pour produire un spectacle de clown poétique intitulé *Où es-tu matière?*

En pleine pandémie, les cinq fondatrices de cet OBNL, La Nab, Barbara Rufo, Mélodie

Martin-Couture, Coralie Lali Lala et Geneviève Ayotte, décident de conjuguer leurs forces afin de réaliser un projet d'envergure: la fondation d'une école atypique dédiée à la transmission de l'art clownesque.

Aux yeux des instigatrices du projet, le camp Garagona, de Frelighsburg, apparaît comme l'endroit idéal pour accueillir une telle école. Elles entrent aussitôt en contact avec le directeur général du camp, Nicholas Brien, qui se montre enthousiaste à partager le site

## Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

**AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE**

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les **trente jours** de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit assermenté qui fait état de ses motifs, ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les **quarante-cinq jours** de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à la personne, et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 1, rue Notre-Dame Est, bureau 9.01, Montréal (Québec) H2Y 1B6.**

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
9383-5502 Québec inc. A/S M. Alexandre Lesous 1950, descente de Pearceton Saint-Ignace-de-Stanbridge (Québec) J0J 1Y0 Dossier : 55-10-1208	Demande d'un permis de fabricant de cidre (industriel)	17A, rue Principale Frelighsburg (Québec) J0J 1C0

Québec

et les ressources de son organisation avec La Brimbalante. Un partenariat est né!

La Brimbalante propose diverses formations sous forme d'initiation (un week-end de 12 heures) ou sous forme de cours intensif (32 heures réparties sur six jours).

Cette dernière est également une compagnie de création qui produit des spectacles, pièces, numéros et concepts d'animation de rue. Un solo de clown, mettant en vedette Jérémy Vitupier, est notamment prévu le samedi 20 mai prochain. L'activité a lieu chez Beat & Betterave, à Frelighsburg, et débute à 20 heures.

## Entrelacs

# Exposition de Guylaine Chevarie-Lessard et Pierre Villeneuve au Centre d'art de Frelighsburg

**XAVIER DEMERS**

xdemers@journalleguide.com

**ARTS.** L'exposition *Entrelacs* des artistes Guylaine Chevarie-Lessard et Pierre Villeneuve sera présentée du 6 mai au 4 juin au Centre d'art de Frelighsburg.

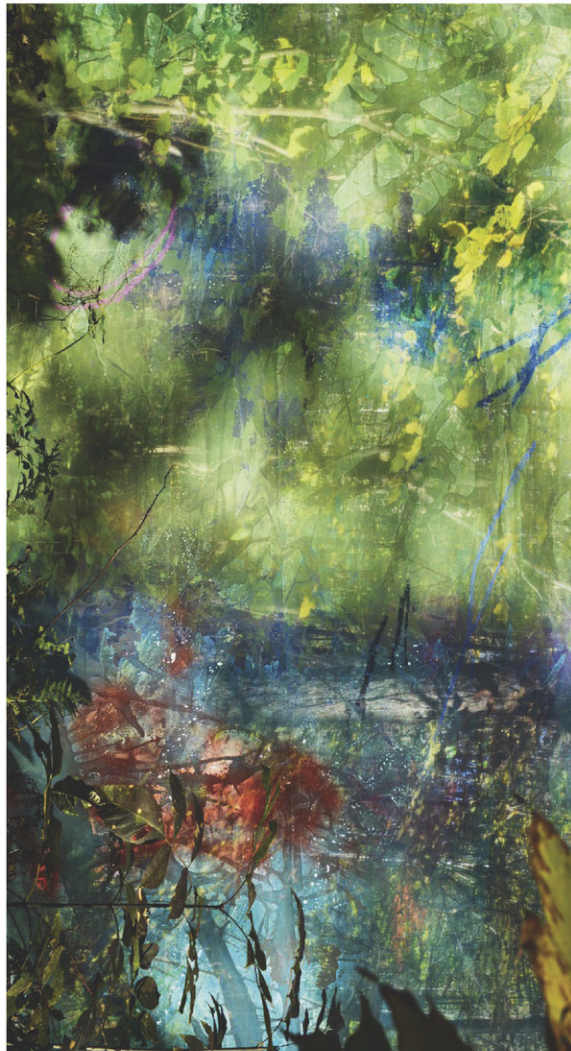
Les œuvres qui y seront exposées sont le fruit d'une collaboration entre les deux artistes.

Mme Chevarie-Lessard a réalisé des œuvres picturales sur un tissu translucide avant de les accrocher près d'une forêt sur son terrain à Frelighsburg, en bordure de la rivière aux Brochets.

Puisque les tissus étaient translucides, le paysage derrière les œuvres était visible.

Les artistes ont par la suite pris des photographies des œuvres.

Le vernissage se tiendra le 6 mai. Les intéressés pourront voir les œuvres du jeudi au lundi de 9h à 17h.



L'oeuvre *Entrelacs 3* de Guylaine Chevarie-Lessard et Pierre Villeneuve (Photo: Gracieuseté)

## CULTURE



## Lancement de la programmation 2023-2024 de Sur la scène Davignon

La Chambre de commerce de Brome-Missisquoi convie ses membres au dévoilement de la toute nouvelle programmation de l'organisme culturel Sur la scène Davignon. L'activité a lieu le jeudi 18 mai, dès 17 heures, à l'église unie Emmanuel, 203 rue Principale, à Cowansville. L'inscription est gratuite. Pour information : 450 266-1665. (C.H.) (Photo: gracieuseté)



## DIRECTEUR — TRAVAUX PUBLICS DEUXIÈME AFFICHAGE

Située dans la magnifique région de Brome-Missisquoi, la Ville de Dunham est un endroit où il fait bon vivre. Ayant à cœur la qualité de vie de ses citoyennes et citoyens, Dunham se préoccupe de son développement durable, de la vitalité du développement économique de ses milieux d'affaires, et de ses attraits agrotouristiques et patrimoniaux.

Travailler à la Ville de Dunham, c'est joindre une équipe de plus de 50 personnes passionnées et compétentes en ayant accès à des conditions et avantages sociaux concurrentiels ainsi qu'un milieu de travail inclusif reconnu pour sa flexibilité et sa conciliation famille-travail.

### Nature de la contribution

En collaboration étroite avec la direction générale, il assure la mise en œuvre des plans directeurs de la ville. Il effectue la planification à court, moyen et long terme des travaux publics et détermine les priorités afin d'optimiser la productivité et la rentabilité du service. Il s'assure que les actions, décisions et recommandations émanant de sa direction sont en conformité avec la vision de l'organisation. Il est le responsable de la définition des orientations et de la réalisation de la mission de la Direction des travaux publics. En adéquation avec les valeurs de la ville, il est responsable de la mobilisation du personnel sous sa supervision ainsi que du maintien du climat de travail harmonieux.

### Principales responsabilités

Les principales responsabilités du directeur des travaux publics sont de manière (indicative et non limitative) :

- Planifier, organiser, diriger et contrôler l'ensemble des opérations des travaux publics, dont l'entretien du réseau routier (réfection, déneigement, signalisation et marquage de la chaussée); l'entretien des espaces verts et des plateaux sportifs; l'horticulture et la foresterie urbaine; le maintien du réseau d'éclairage public; le contrôle et l'entretien des bâtiments municipaux; l'entretien et le maintien de la flotte de véhicules et le support aux activités des autres services de la ville.
- Préparer, administrer et effectuer le suivi du budget annuel ainsi que le plan triennal des immobilisations sous sa responsabilité. Assurer le déploiement et l'utilisation optimale des ressources matérielles et financières pour atteindre les objectifs fixés.
- Poursuivre la mise en place et l'opérationnalisation d'une planification annuelle et d'un calendrier des opérations en collaboration avec les autres services municipaux.
- Superviser et assurer la gestion des ressources humaines conformément aux politiques, aux normes, aux procédures et à la convention collective en vigueur.
- Voir à la mise en place et au maintien d'un climat de travail favorisant l'épanouissement et le dépassement des employés. Valoriser la contribution de l'équipe tout en axant sur la formation, le coaching et le développement des compétences.
- Planifier, surveiller les travaux des fournisseurs de service externes. Exécuter toutes les tâches afférentes (recommandations quant à certains devis, surveillance des contrats en sous-traitance) et veiller à faire respecter les engagements contractuels et à faire appliquer les dispositions prévues par la réglementation municipale, provinciale et fédérale en matière de voirie et de gestion contractuelle.
- Établir les priorités et organiser les équipes de travail ainsi que l'utilisation de la machinerie ou des équipements de façon à maximiser les ressources municipales.
- Préparer et soumettre à l'attention de son supérieur et/ou au conseil municipal des rapports périodiques concernant les tâches de son service et préparer tout document jugé requis dans l'exercice de ses fonctions.
- Assurer une bonne gestion et traitement des requêtes et des plaintes relevant de sa direction.
- Participer activement aux divers comités municipaux concernant son service.

### Profil de compétences

- Détenir un diplôme universitaire de premier cycle pertinent à la fonction, ou un cumul de formation et d'expérience jugées équivalentes. Une formation collégiale et/ou universitaire complémentaire en administration ou en gestion constitue un atout.
- Détenir une expérience minimale de cinq (5) ans dans un poste de gestion préférablement à titre de directeur des travaux publics.
- Posséder de fortes aptitudes en gestion administrative, financière et des ressources humaines;
- Faire preuve de jugement, d'initiative et d'une aptitude à analyser différents problèmes en proposant des solutions judicieuses et appropriées à moindre coût;
- Être organisé, structuré et en mesure de gérer divers dossiers simultanément dans les délais prescrits.
- Favoriser le travail d'équipe, la concertation et maintenir de bonnes relations de travail.
- Faire preuve d'une excellente capacité d'écoute et de synthèse.
- Maîtriser la langue française tant à l'oral qu'à l'écrit ainsi que les logiciels de la suite Microsoft Office.

Toute personne qui désire déposer sa candidature doit faire parvenir son curriculum vitae ainsi qu'une lettre de motivation, décrivant son intérêt à occuper un tel poste par courriel, à l'attention de Madame Véronique Dumont, avant 17h00, le 12 mai 2023. Un accusé de réception sera transmis à la suite de la réception de votre candidature.

**Par courriel :** rh@ville.dunham.qc.ca

**Objet du message :** Directrice ou Directeur des travaux publics — Ville de Dunham

**Date d'entrée en fonction :** Printemps 2023

*Le genre masculin est utilisé sans discrimination et uniquement dans le but d'alléger le texte.*

*La Ville de Dunham souscrit au principe de l'égalité d'accès à l'emploi. Les femmes, les autochtones, les personnes handicapées, les membres de minorités visibles et ethniques sont invités à soumettre leur candidature. Il incombe au postulant de nous aviser en temps opportun, de tout besoin spécifique pour lequel des mesures d'adaptation doivent être prises pour lui permettre une évaluation juste et équitable. Les renseignements reçus à ce sujet seront traités confidentiellement.*

## 2<sup>e</sup> PARUTION - AVIS PUBLIC

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier-trésorier de la municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI HUITIÈME (8<sup>e</sup>) JOUR DE JUIN 2023 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1<sup>o</sup> pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2<sup>o</sup> pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3<sup>o</sup> pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4<sup>o</sup> pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

#### Particularités de la vente

Les présentes particularités se veulent générales et non limitatives. Le processus de vente est assujéti à la loi.

D'abord, le propriétaire de tout immeuble vendu peut le retirer dans l'année qui suit le jour de l'adjudication, en conformité avec la loi.

D'autre part, il revient à l'enchérisseur d'effectuer toutes les recherches nécessaires, avant la vente, afin de notamment connaître l'état de l'immeuble quant au zonage, son emplacement précis et toutes autres données ou contraintes pertinentes. Notamment, l'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent, s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble. La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'adjudicataire.

Par ailleurs, les personnes qui fourniront lors de la vente leurs enregistrements de TPS et TVQ devront s'autocotiser et seront responsables de verser les taxes aux autorités concernées.

De plus, à défaut de mandat clair, le mandataire sera réputé agir en son nom personnel, le cas échéant.

Des directives pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant: [https://mrcbm.qc.ca/fr/admin\\_ventepourtaxes.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php) et/ou par avis public: [https://mrcbm.qc.ca/fr/docu\\_avispublic.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/docu_avispublic.php).

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229 ou par courriel au [jalix@mrcbm.qc.ca](mailto:jalex@mrcbm.qc.ca).

BOLTON-OUEST (Code municipal)		
<b>Sophie Sunshine méditation inc.</b> <b>MAFFOLINI Sophie</b> <b>Matricule : 8714 22 7396</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>21 774,74 \$</b> <b>212,41 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 5 192 595 et 5 193 291 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 816 526. Bâtiment érigé.		
<b>O'BRIEN Catherine-Audrey</b> <b>Matricule : 8907 26 4296</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>2 479,86 \$</b> <b>243,29 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 781 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 314 970. Bâtiment érigé.		
<b>Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés</b> <b>READ (GRIGG) Beatrice</b> <b>Matricule : 8716 31 6624</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>815,48 \$</b> <b>363,08 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 602 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 98 387. Sans bâtiment.		
<b>Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés</b> <b>THOMAS François-Xavier</b> <b>Matricule : 9018 15 5769</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>789,46 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 193 182 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 989. Sans bâtiment.		

BRIGHAM (Code municipal)		
<b>BOIVIN Émilie</b> <b>SPENCER Samuel</b> <b>Matricule : 5815 81 9586</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>16 939,12 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 6 527 981 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 727 225. Bâtiment érigé.		
<b>Camping Vacances inc.</b> <b>A/S Jacques Lussier, président</b> <b>Matricule : 6215 95 9015</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>540,11 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 520 833 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 713 481. Sans bâtiment.		

BROMONT (Loi sur les cités et villes)		
<b>9248-0540 Québec inc.</b> <b>LABONTÉ Yannick</b> <b>Matricule : 6819 83 2800 4</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>2 312,98 \$</b> <b>35,87 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 346 582 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 587 183. Sans bâtiment.		
<b>LAROCQUE Jocelyn</b> <b>Matricule : 6118 33 9995 7</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>5 691,88 \$</b> <b>193,68 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 803 295 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 920 048. Bâtiment érigé.		

<b>Développement condominium Bromont inc.</b> <b>A/S Roger Hubert, président</b> <b>Matricule : 7219 29 6933 4</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>459,72 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 707 157 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 14 838 477. Sans bâtiment.		
<b>Développement condominium Bromont inc.</b> <b>A/S Roger Hubert, président</b> <b>Matricule : 7219 47 4290 3</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>521,38 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 707 159 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 14 838 477. Sans bâtiment.		
<b>Développement GLC inc.</b> <b>A/S Stéphane Caumartin, président</b> <b>Matricule : 7219 66 5475 9 001</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 060,28 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 359, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
<b>Développement GLC inc.</b> <b>A/S Stéphane Caumartin, président</b> <b>Matricule : 7219 66 5569 9 001</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 024,02 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 360, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
<b>Développement GLC inc.</b> <b>A/S Stéphane Caumartin, président</b> <b>Matricule : 7219 66 5763 8 001</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 009,59 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 361, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
<b>Développement GLC inc.</b> <b>A/S Stéphane Caumartin, président</b> <b>Matricule : 7219 66 5857 8 001</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>4 009,59 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 362, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
<b>Développement GLC inc.</b> <b>A/S Stéphane Caumartin, président</b> <b>Matricule : 7219 66 5951 9 001</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>3 955,01 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 363, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		

DUNHAM (Loi sur les cités et villes)		
<b>CHILDERHOUSE Wayne</b> <b>Matricule : 6497 12 3978</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>5 732,34 \$</b> <b>306,79 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 3 980 860 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 234 445. Bâtiment érigé.		

SAINT-ARMAND (Code municipal)		
<b>ROBINSON Michael</b> <b>Matricule : 4288 89 9086</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>5 659,33 \$</b> <b>611,47 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 5 452 049 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 12 858. Bâtiment érigé.		
<b>ROBINSON Michael</b> <b>Matricule : 4389 53 6068</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S. Eastern Townships</b>	<b>8 123,39 \$</b> <b>684,69 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 5 452 086 et 5 452 811 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 220 766. Bâtiment érigé.		

SAINTE-SABINE (Code municipal)		
<b>Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés</b> <b>RAINVILLE François</b> <b>Matricule : 4015 10 7202</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>253,51 \$</b> <b>0,00 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 377 328 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 34 116RB. Sans bâtiment.		

SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE (Code municipal)		
<b>MÉNARD Denis</b> <b>Matricule : 4803 36 8466</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>2 883,38 \$</b> <b>184,26 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 376 984 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 15 778 287. Bâtiment érigé.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
<b>Auberge Le Havre Sutton inc.</b> <b>LALIBERTÉ Benoit</b> <b>Matricule : 7796 65 0365</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>23 065,19 \$</b> <b>1 282,92 \$</b>
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 322 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 878 511. Bâtiment érigé.		
<b>Bâtiments United Canada Itée A/S Simon Lamarche, président</b> <b>Matricule : 7896 15 4966</b>	<b>Taxes municipales :</b> <b>C.S.S. Val-des-Cerfs</b>	<b>158 954,83 \$</b> <b>921,41 \$</b>
DÉSIGNATION : Les lots 6 548 498, 6 548 511, 6 548 512, 6 548 513, 6 548 514, 6 548 515, 6 548 516, 6 548 517, 6 548 518, 6 548 519, 6 548 520, 6 548 521, 6 548 522, 6 548 499 et 6 548 500 (anciennement lot 4 867 559) du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 545 436. Sans bâtiment.		

Donné à Cowansville, ce 26<sup>e</sup> jour d'avril 2023 au bureau de la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.

Robert Desmarais, directeur général et greffier-trésorier

Liste à jour disponible au [https://mrcbm.qc.ca/fr/admin\\_ventepourtaxes.php](https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php)



Jean-Pierre Désourdy

Denis Meunier

Kathleen De Gagné

Olivia Chateigner

Thomas Stolarz

101 rue Jean-Besré, Cowansville • 450 263-1212 • [www.desourdy.ca](http://www.desourdy.ca)

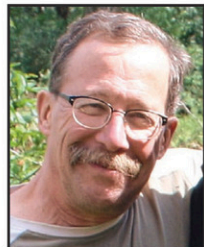
>397259



**FRANCINE  
ROUSSEAU  
1952-2023**

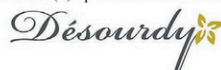
Le samedi 6 mai 2023, il y aura une cérémonie en la mémoire de Francine et Louise Rousseau originaires de Dunham. Les amis et les proches de la famille sont les bienvenus. Pour plus d'informations veuillez contacter le 438-497-0252, merci!

>415354



**M. PIERRE « PETER PLASTER » LEQUIN  
1935-2022**

Au CHUS-Hôpital Fleurimont de Sherbrooke, le 2 avril 2023, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Pierre Lequin « Peter Plaster » époux de Mme Jocelyne Bouchard demeurant à Sutton. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils : Dominique, Ianick et René (Karine Vachon), ses petits-enfants : Alexana, Mia, Kira, Jacob, Anarose, Liyvv, Lauryann, Justyn, Willyam et Kylie, sa sœur Danielle May et son frère Jacques Lequin, ses neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents et ses ami(e)s proches. La famille sera présente au salon funéraire



101, rue Jean-Besré, Cowansville, Qc J2K 0L3 | 450 263-1212 | [www.desourdy.ca](http://www.desourdy.ca)

le dimanche 30 avril 2023 à compter de 10h suivi de la célébration de sa vie en la chapelle à 15h. Des dons en sa mémoire à la Fondation Québécoise du Cancer [infocancer@fqc.qc.ca](mailto:infocancer@fqc.qc.ca) seraient appréciés. Formulaire disponibles au salon.

At the CHUS-Fleurimont Hospital in Sherbrooke QC, on April 2, 2023, at the age of 67, passed away Pierre Lequin "Peter Plaster", beloved husband of Jocelyne Bouchard residing in Sutton. He leaves to mourn his sons: Dominique, Ianick and René (Karine Vachon), his grandchildren: Alexana, Mia, Kira, Jacob, Anarose, Liyvv, Lauryann, Justyn, Willyam and Kylie, his sister Danielle May and his brother Jacques Lequin, his nephews and nieces, cousins, other relatives and dear friends.

The family will be present at the funeral home



101, rue Jean-Besré, Cowansville, Qc J2K 0L3 | 450 263-1212 | [www.desourdy.ca](http://www.desourdy.ca)

on Sunday, April 30, 2023 from 10 a.m. followed by the celebration of his life at the chapel at 3 p.m. Donations in his memory to the Quebec Cancer Foundation [infocancer@fqc.qc.ca](mailto:infocancer@fqc.qc.ca) would be appreciated. Forms available at the funeral home.



**YOLANDE  
BROUILLARD  
(1947 - 2023)**

À l'hôpital CHUS Fleurimont, le 6 avril 2023, à l'âge de 75 ans, est décédée Madame Yolande Brouillard, résidente de Cowansville, fille de feu Léonard Brouillard et de feu Eugénie Boulay.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Kelly Durrell (Linda Bergeron), Sheila Durrell (Martin Gagnon), ses petits-enfants, Daphné, Veronica, Sabrina, Victoria, ses sœurs, feu Jeanne, Lucie, Gaétane, ses neveux et ses nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Yolande sera reconnue par son humour et ses commentaires incisifs.

La famille recevra les condoléances au :



402, rue de la Rivière,  
Cowansville, Qc  
450 266-6061  
[complexebm.com](http://complexebm.com)

Le 6 mai 2023, de 9h à 11h, une célébration en sa mémoire suivra au complexe même à 11h.

La famille tiens à remercier tout spécialement, Lucienne Sirois, Peter Hauver, Jean-François Michel.

>414606



Des joueurs de tam-tams se réuniront tous les premiers dimanches du mois, de mai à octobre, au parc Goyette-Hill de Sutton. (Photo: Graciusette)

# Les tam-tams de retour pour une cinquième année à Sutton

**XAVIER DEMERS**  
[xdemers@journalleguide.com](mailto:xdemers@journalleguide.com)

**MUSIQUE.** Chaque premier dimanche du mois, à compter de 7 mai jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre, les tam-tams retentiront au parc Goyette-Hill pour une cinquième année consécutive.

« Nous en sommes déjà à la 5<sup>e</sup> édition des Tam-tams Sutton ! a lancé le fondateur et organisateur de l'événement, Nicolas Luppens. Bien sûr que la pandémie a eu un effet à la baisse sur la participation ces dernières années. En 2022, nous ne sommes pas arrivés à

réunir plus de 100 personnes, mais cette année risque de marquer le retour à la participation pré-pandémique. »

Encore une fois cette année, les rassemblements suivront une formule semi-dirigée où tout amateur de percussions pourra s'y joindre.

Cette fois-ci, Tam-tams Sutton pourra compter sur des percussionnistes, animateurs et danseurs invités, tels que Patrick Simard, qui a lancé des ateliers de djembé de groupe à Sutton.

« Le but est d'apprendre et d'avoir du plaisir, il ne s'agit pas de faire un spectacle, mais de se donner un moment d'échange et de profiter du soleil ! a déclaré M. Luppens. C'est aussi un

moyen de créer des liens et d'animer le parc par le rythme et la danse. »

Les participants pourront également bénéficier des infrastructures du parc, comme la piscine, les jeux d'eau, les modules de jeux ainsi que les terrains de soccer et de tennis, dans une ambiance conviviale, rassembleuse, familiale et participative, décrit-on.

Les intéressés devront apporter leur chaise et leur instrument.

En cas de pluie, l'événement sera annulé. Pour savoir s'il aura tout de même lieu, les participants pourront se rendre sur la page Facebook de l'événement le jour même, vers 11h.

## BABILLARD

### Église unie Bolton-Ouest

Les amateurs de musique ont rendez-vous à l'église unie Creek, de Bolton-Ouest, le samedi 29 avril à 14h, pour un concert de l'ensemble à vent de Cedar Bay. Au profit des victimes du tremblement de terre en Syrie et en Turquie. Info.: 450 263-3421.

### Fondation jeunesse Brome-Missisquoi

La Fondation jeunesse Brome-Missisquoi convie la population à son concert bénéficiaire violoncelle et alto, le samedi 29 avril à 14h, à la salle communautaire de Sutton Junction. Info.: [www.hopespoir.ca](http://www.hopespoir.ca) ou 450 800-2527.

### Légion canadienne de Cowansville

La Légion royale canadienne de Cowansville organise un brunch déjeuner, les dimanches 30 avril, 14 et 28 mai de 9h à 12h30, au 120 boulevard Davignon. Aussi: il n'y aura pas de souper hamburger le vendredi 28 avril.

### FADOQ de Cowansville

Les Versa-Styles invitent les chanteurs, danseurs et musiciens à leur rassemblement mensuel, les dimanches 30 avril, 14 mai et 28 mai, de 13h à 17h, au 154 rue Principale, Cowansville. Ambiance familiale. Chacun apporte ses boissons. Le coût d'entrée inclut le café et un tirage. Info.: 450 263-7470.

### Centre femmes des Cantons

Le Centre femmes des Cantons invite les femmes immigrantes à une activité de partage et d'échange autour d'un café ou d'une tisane, le mardi 2 mai de 9h30 à midi, sur le boulevard Dieppe, à Cowansville. Info.: 450 263-1028.

L'ÉCOLE SAINTE-THÉRÈSE FAIT DU JARDINAGE!

Les élèves de cinquième année de la classe de Geneviève et Éric font un projet de jardinage. Ils plantent certaines fines herbes, quelques légumes et des fleurs pour éventuellement faire une vente à la fin de l'année. Le projet est en collaboration avec une résidence de personnes âgées qu'ils iront visiter pour passer du temps avec eux et leur apporter quelques plants. Le projet nommé: **Activités intergénérationnelles** a d'ailleurs été sélectionné au programme Prix Fondation Desjardins. Ils ont reçu une bourse pour financer leurs activités.



**Projet d'art pour Pâques**

Les élèves de troisième année de la classe de Sylvie ont fabriqué une poule à partir de ballounes gonflées qu'ils ont recouvertes de minces bandes de journal encollées. Ils ont par la suite appliqué de la gouache. Pour terminer, ils ont décoré leurs poules en y ajoutant plusieurs éléments.



**TOYOTA**  
COWANSVILLE

**NISSAN**  
COWANSVILLE

**MAZDA**  
COWANSVILLE

**OCCASION**  
COWANSVILLE

**LOCATION**  
COWANSVILLE

PRENEZ RENDEZ-VOUS : **450 263-8888** • **GROUPESTLOUIS.COM**