

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER ! 819-564-2222

CVENDU
C'EST GRATUIT!

VISITE LIBRE
Dimanche 26 septembre 2010, de 14 h à 16 h



1095, rue Henri-Bourassa, à Rock Forest
Superbe cottage fini sur 3 étages, avec 4 chambres, beaucoup de bois franc dont la chambre des maîtres de 17 x 24 avec salle de bains privée, walk-in et foyer, séparations à aire ouverte, grande salle familiale et beaucoup de rangement. Le tout sur un magnifique terrain double avec grand patio, piscine 21 pieds, abri d'auto et dans un secteur calme. *Bienvenue à tous! SIA 8380513*

DOMINIC CASGRAIN
Courtier immobilier
819 574-4402 ou 819 822-2003

IM/MAX

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

6 CHAMBRES



1916, RUE DU PRINTEMPS, SHERBROOKE
(par le chemin Gendron, arr. St-Élie-d'Orford)

Bungalow aménagé sur 2 niveaux, magnifique cuisine avec armoires de bois, planchers de bois franc, foyer au gaz, 6 chambres, 2 salles de bains complètes. Face à un parc. SIA 8299250

**Andrée Toulouse
Guy R. Bouchard**
Courtiers immobiliers
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière 1301380

MAISON OUVERTE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

NOUVEAU PRIX



1100, RUE ROSTAND, SHERBROOKE NORD
Magnifique, constr. 2010 sur terrain de 15 481 pi ca. Tout pierre, 5 ch. à c. à l'étage, 4 s. b., belle fenestration, foyer au salon, gr. vestibule et hall majestueux, verrière donnant sur grand balcon, s.-sol totalement aménagé, gr. espaces pour toute la famille, plafonds 9 pi, garage triple. Venez me rencontrer!

SONIA BEAULIEU
Courtier immobilier
819 434-3202

La Capitale
Agence immobilière

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



2140, rue Alfred-Champigny, Fleurimont
Petit paradis à 5 min du CHUS. Terrain de +/- 13 acres, arbres matures, garage double détaché. Vastes pièces, 4 ch., foyer. À visiter! SIA 8403162

COURTIER PRÉSENT : LISE DESMARAIS

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé

L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE

www.EquipeBerube.com 819.820.VEND

NOUVEAUTÉ



NORD, résidence tout brique 39' x 62', 8 chambres à coucher 5 s. bains. Possibilité résidences personnes âgées, garderie. Actuellement bigénération. SIA 841626

JACQUES GRÉGOIRE
Services Immobiliers Jacques Grégoire Inc.
819 565-7575

GS SERVICES IMMOBILIERS
JACQUES GRÉGOIRE

VISITE LIBRE
Dimanche 26 septembre, 14 h à 16 h

174 900 \$



4522, rue Fontaine, Ascot Corner
(par ch. Galipeau)

Nouveau prix. Bungalow situé sur un terrain 200 x 100. 4 ch. à c., sous-sol aménagé. Garage 23 x 28 chauffé. Plusieurs rénovations effectuées. Venez la visiter.

FRANCINE VAILLANCOURT
Courtier immobilier agréé
819 566-6336
www.francinevaillancourt.com

Services Immobiliers Francine Vaillancourt
Agence immobilière 1301241

MAISON OUVERTE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

IMPECCABLE!



2260, RUE DE GENÈVE, SHERBR. NORD (VIA FARWELL)
AVEC ENTRÉE PRIVÉE POUR BUREAU PROFESS., GARDERIE, SALON COIFFURE, ETC. Belle contemporaine de qualité sur site de 1er choix! 13 pces, 5 ch., 2,5 s. b., pl. chêne, foyer au salon, fenêtres récentes. Terr. privé côté sud, piscine chauffée. Prix compétitif. Seul. 269 700 \$. Près golf et service. **FAUT VENDRE! FAITES VOTRE OFFRE!**

Maryse Garand
Agent immobilier affilié
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
COURTIER IMM. AGRÉÉ










JEAN RIVARD
Propriétaire

MARIO YARGEAU

ISABELLE MAILLÉ

SERGE RIENDEAU

MARC DUMAS

MANON DUCHARME

819 822-2222
remax-dabord.com

RE/MAX
D'Abord inc.
agence immobilière

Opération Enfant Soleil
Des soins en premier

PROJET en tête ?



Le Sommet Farwell

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser (lumières garage Toyota), Sherbrooke

- > Vue panoramique
- > Finition luxueuse
- > Ascenseur sur 5 niveaux
- > Voisin d'un boisé
- > Garage inclus avec remise
- > Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- > 2 grands balcons privés
- > Près de tous les services

**PHASE 2
EN PRÉVENTE
MAINTENANT**

Les Const. Jacques Vallée et JKI Vallée inc.
819 821-0109 ou 819 571-7254

297350
RBQ:5586 4748 01

Place de Toulon

TERRAINS À VENDRE

Pour unifamiliale et jumelée
Par le boul. Université, à gauche rue Illinois et Turin

Disponibles **IMMÉDIATEMENT!**

Contracteur de votre choix

Information :

JKI VALLÉE inc.
819 821-0109 • 819 571-7254

297351



LES ENTREPRISES
LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

VENEZ NOUS VISITER!
lachance.qc.ca

MAISON MODÈLE À VISITER!

UN CONSEILLER SERA SUR PLACE

Portes ouvertes ce dimanche
de 13h00 à 16h30
cellulaire : **819.570.4214**

176 000\$ tout inclus
348, rue Céline, secteur Ascot
via la rue Thibault



RBQ : 8109-7651-08

modèle **RICHMOND 2**

NOUVEAUX PROJETS

Entreprise familiale
depuis 19 ans

BATI-TOIT



Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h
1762, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)
En tout temps, sur rendez-vous

www.bati-toit.com
duproprio.com

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL #RBQ 8000-2249-48

à partir de **149 900\$**

Taxes incluses,
unité du centre (1 830 pi ca) = 34 pi x 18 pi

MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs.
Faites vos choix!

819 823-2134

2010 - 2011

POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont
présentement disponibles.

Sur rue Mansourati et Maréchal

PRIX GARANTI JUSQU'AU 1^{er} NOVEMBRE

• Disponibilité phases 19 à 29

Livraison novembre - février, quantités limitées.

Faites vite !

Au plaisir de vous servir.

Secteur Rock Forest Le Boisé Maréchal

Maison de ville

149,900\$ taxes incluses, pour unité du centre.

Possibilité rond-point, privé, boisé, tranquille, environnement
de choix. Certains terrains boisés cour arrière.

Disponibles en février

Secteur Carré Mi-Vallon Rond-point privé, rue Mansourati.

Secteur privilégié de choix, 3 modèles différents, maisons
haut de gamme, cour asphaltée, paysagement inclus, au
choix du contracteur.

À partir de **159 900\$** 36 pi x 18 pi.

Disponibles mi-novembre

* Aussi disponible, droit de passage privé pour les unités de centre.

300036

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée

819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS (pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!

Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers.
Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce
en cours de publication. On peut annuler après
la première parution, cependant la facturation
s'établira obligatoirement pour le nombre de jours
de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.



Nous sommes là !

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

PROJETS CLÉ EN MAIN • CONDOS SECTEUR NORD



PLACE ALBERT-CHARPENTIER

- 3 chambres à coucher
- Foyer au gaz
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage séparée
- Armoires en bois
- Entrée privée
- Vastes aires ouvertes
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Rangement intérieur et extérieur
- Salle de bain spacieuse

174 900\$ Taxes et émotions incluses!

À VENIR : JUMELÉ PLAIN-PIED AVEC GARAGE
INFO OU VISITE : 819 345-4599 • 819 574-3386



LES IMMEUBLES
LAPERLE
IMMEUBLES LAPERLE.COM

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

PROJETS CLÉ EN MAIN • CONDOS À ROCK FOREST



PLACE DU Pavillon

- 3 chambres à coucher
- Foyer au gaz
- Grande fenestration
- Entrée privée
- Salle de lavage séparée
- Vastes aires ouvertes
- Salle de bain spacieuse
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Rangement intérieur et extérieur

FAITES UNE OFFRE
et profitez d'une remise de
5 000\$
à l'achat d'une propriété à Rock Forest !

À VENIR : JUMELÉ PLAIN-PIED AVEC GARAGE
INFO OU VISITE : 819 345-4599 • 819 574-3386



LES IMMEUBLES
LAPERLE
IMMEUBLES LAPERLE.COM

NOUVEAU TERRAINS À VENDRE

DÉVELOPPEMENT RUE JASMIN

secteur Rock Forest

Projet clé en main

Réalisez vos rêves,
à votre budget.



CONCEPT
NOVO HABITAT INC.

Garantie maison neuve APCHQ

novoclimat

Michel 819 823-2849
Gilles 819 823-2965



Les Tours Lennox

- 40 % vendu!
- condominiums de luxe sur les berges de la rivière St-François
- 2 ou 3 chambres avec 2 salles de bain
- foyer au gaz
- construction de qualité supérieure 'Novoclimat'
- options pour intérieur personnalisé
- stationnement souterrain



Maggie George
Courtier Immobilier
819.572.1481



Paul McLean
Promoteur
819.820.5932

www.LennoxTowers.com

LES CONDOS DU BELVÉDÈRE



Condos à Mi-Vallon

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

1693, Rue Mancini
Livraison immédiate

4 1/2 à partir de **129 500 \$**

BOUL. MI-VALLON

MARCEL MARCOTTE

À DROITE:

1ère RUE À GAUCHE, MANCINI



novoclimat
Maison à rendement énergétique supérieur

Bain douche séparés, de belle qualité
Certifié NovoClimat, garantie 5 ans maison neuve

1301229

Pour information : Grégory Chartier 819 570-3714



- CONFORT
- QUALITÉ
- BAS PRIX

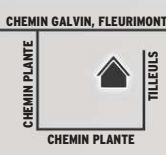
constructions christian
Belleau
.com



PLUSIEURS MODÈLES DE MAISONS UNIFAMILIALES, DE JUMELÉS 1 OU 2 ÉTAGES, DE CONDOS URBAINS ET IMMEUBLES À REVENUS



1917 rue Mondor
Contactez
ISABELLE BRUNEAU
819 679-9500



632 rue des Tilleuls
Contactez
GUY BROCHU
819 212-1331



2673 des Rocheuses
Contactez
SYLVIE SÉNÉCHAL
819 570-6080

SPÉCIAL CE WEEK-END

589 000 \$
taxes incluses

Votre 4 logements de 589 000 \$
pour seulement 550 \$/mois.
INCROYABLE mais vrai !

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



AUX JARDINS DE LA TOUR
Rue des Tilleuls à Fleurimont

Trois logements déjà loués!

PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE!

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR

Sam. 25 sept., le groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez consommations
819 845-2201; 845-5631; 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



L'ÉQUIPE
CHRISTINE & STEVE
Vos courtiers immobiliers

819 563-3000

NOUVEAUTÉ, BROMPTON



164 000\$
CHALEUREUSE AVEC CACHET! TOUT BRIQUE, 4 CHAMBRES, 2 S. BAINS, BCP RÉNOV. : TOITURE, CUISINE, S. BAINS, FENÊTRES, S.-SOL, PLANCHERS, ETC. À VOIR. FAITES VITE!

CHRISTINE FAUCHER STEVE CHAPDELAINE

La Capitale Estrie
Agence immobilière

IMMOBILIÈRES
Royal
AUGUSTINE SIMARD
Courtier immobilier
819 993-0333
Agence immobilière

MAISON OUVERTE Dimanche de 14 h à 16 h



1190, rue Blanchard, Sherbrooke
Bung. impecc., avec cachet, 4 ch., sortie ext. au sous-sol. Secteur Marie-Reine.



BORD DE L'EAU
Belle d'autrefois, compl. rénoverée int. et ext., impecc., cachet, planchers d'origine. Maison 9 pces + maison 5 pces. Poss. échange 6 log. et +.



94 900 \$
Maison campagne, vue sur le lac. 4 ch. Un coin tranquille pour jeune famille.

5 PIÈCES, TOUT BRIQUELÉ. Piscine creusée, foyer, pl. bois fr., grand garage et grand terrain. 900\$ (ou à louer) **819 845-7502.**

A 2 MIN DU CHUS-CEGEP, 154 900\$, 1407 rue Morneau, jumelé, 2 c.c., 2 s. bains design, cour / patio en béton, remise, terrain paysager. Une SEULE visite sera nécessaire! Tél.: 819 820-0737 ou cvendu # 510356.

BUNG. 1976, Fleurimont. 3 chambres, 2 s. de bains, sous-sol fini, très propre. Terrain 70 x 100, piscine. 189 000\$. Tél. 819 562-6479.

PROJET en tête ?



Domaine des Générations
Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur
à 3,3 km de l'U. de S.
PHASE 3
Prêt à construire
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
7 500 pi ca à 30 000 pi ca
TRAVAUX PERMANENTS
www.domainedesgenerations.com
CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX
819 864-6745
info@domainedesgenerations.com

HABITATIONS Plus
Entrepreneur général
#RBQ 8330-3016-33
Daniel Lambert
Courtier immobilier
Royal LePage Sélection
Agence immobilière
819 565-3000
POSTE 220

**Plus que 6 terrains disponibles
rue Cyr, Sherbrooke**
(Par King Est et Brochu ou par Ducharme
en face du Canadian Tire.)
**Visitez nos maisons modèles
à partir de
159 500 \$ + tx**
**SAMEDI ET DIMANCHE
de 13 h 30 à 15 h 30**
Plusieurs autres terrains et modèles disponibles.
www.habitationsplus.com

GAGNEZ \$
Votre habitation
jusqu'à concurrence de
150 000 \$

Secteur Carré Mi-Vallon Rond-Point privé, rue Mansourati
Maison haut de gamme, cour asphaltée, paysagement inclus, choix de finition intérieur
Phases 8, 9 et 10 pour décembre
**VISITE LIBRE
CE DIMANCHE
de 14 h à 16 h**
1806, rue Mancini
(Carré Mi-Vallon) 3 ch. à c. à l'étage,
avec garage en dessous
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
819 829-9030
Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ
Venez nous visiter : du proprio.com

Les Constructions Bruno Lussier Inc.
(Carré Mi-Vallon)
#RBQ 8243-8359-05

Vos **Critères**, votre **Prix**, votre **Quartier** ...
Un **Contracteur**

CONSTRUCTION MIF GUILLEMETTE

Plusieurs terrains et modèles de maisons disponibles

Terrains à vendre
Arrondissement de Brompton



Place Syllybri
• Jumelés à partir de **150 000 \$**
• Maison selon modèles proposés ou sur mesure

Terrains à vendre
Voisinant la Rivière Magog



Rue Émilienne-Dubé
• Projet domiciliaire situé à Sherbrooke entre Boul. Université et Chemin de la rivière
• Possibilité de duplex

RBQ 8004-4001-07

www.constructionMF.com • 819 846-4816

La qualité
notre matière première
depuis 1998

Nous sommes là !



ESPACES SÉLECTS
BÂTIR VOTRE AVENIR



www.espaceselects.com

TERRAINS À VENDRE

Secteur Fleurimont. Nombreuses possibilités

Roger 819 578-7778 ou Éric 819 432-1353

1300340

BOISÉ MARÉCHAL / MAISONS DE VILLE

à partir de
159 950 \$
taxes incluses.

- Entrée cochère pour les centres
- Plusieurs unités disponibles
- Terrain boisé arrière maison
- Rond point



ESPACES IMMOBILIERS

RPLH

www.gestionrplh.com

819 620.5800 LINDA
819 821.0639 ROBERT

CONSTRUCTION RPLH inc. Innove et poursuit avec ses **ENTRÉES COCHÈRES** appréciées de ses acheteurs, dans un secteur paisible et boisé.

Visite ce dimanche de 13 h à 16 h, au 1745, rue Malherbe.

Plusieurs préventes, encore beaucoup de choix...

Faites vite!



Partenaire des

EXCAVATION
ROBERT POTHIER

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

1301376



BUREAU DE VENTE 3650, rue Illinois, Sherbrooke (via boul. Université)
HEURES D'OUVERTURE : lun. au ven. 8:30 à 12:00 et 13:00 à 16:30
sam. et dim. 13:00 à 16:30

VENEZ NOUS VISITER!

819.820.1545

DÉCOUVREZ PLUS DE 40 MODÈLES DE MAISONS SUR NOTRE SITE INTERNET

lachance.qc.ca

PLUS DE **20 MAISONS MODÈLES** DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT, ET PRÈS DE **200 TERRAINS** PRÊTS À CONSTRUIRE DANS NOS PROJETS DOMICILIAIRES!

SECTEUR ROCK-Forest

Le Boisé des Chanterelles
via boul. Bertrand Fabi et
rue des Giroles

Quartier du ruisseau
via boul. Bertrand Fabi et
rue Charlemagne

SECTEUR ST-ÉLIE D'ORFORD

Le Nouveau
Faubourg

via boul. Industriel et ch. St-Jacques

SECTEUR FLEURIMONT

Côteaux du Sanctuaire
via boul. St-François, ch. du Sanctuaire
et rue Champêtre

Domaine du Ruisseau Normand
via ch. Duplessis et ch. Lemire

FAITES-VOUS CONSTRUIRE **CET AUTOMNE** ET PROFITEZ D'UN RABAIS DE **3000\$!** DE PLUS NOUS REPRENONS **VOTRE BAIL!**

RBQ : 8109-7651-08

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



CHANTAL FRANCIS
Courtier imm. agréé Agence imm.
La Capitale Estrie
819 564-6639
819 563-3000

CAMP DE CHASSE



REPRISE! St-Isidore-de-Clifton. Habitable à l'année, 24 x 28 pi, sur terrain de 53 000 pi ca, avec ruisseau, environnement boisé. Faites votre offre.

WATERVILLE



PREMIER ACHETEUR, voici un achat idéal. Cottage, 2 ch. à c., bien entretenu, sur grand terrain de 19 192 pi ca. Demandez une visite!

FLEURIMONT



Superbe semi-détaché récent, sous-sol non aménagé. Vous pourrez vous y installer à votre guise. Bien situé. Ensoleillé et en plus un garage!

1301402

LAWRENCEVILLE



À moins de 30 minutes de Sherbrooke, sis sur un terrain de 18 000 pi ca, superbe cottage 2007 avec garage, finition intérieure très haut de gamme, tout bois franc, armoires de bois, comptoir céramique, douche céramique, ainsi qu'un balcon à la vaste chambre des maîtres. Une petite perle pour seulement 209 000 \$.

Une visite et vous serez charmé!

ANNIE THÉROUX

Courtier immobilier
450 522-7852

1301419



BUNGALOW, 3 c.c., 2 s.b. avec bain tourbillon 2 places, possibilité de revenu au s.-sol : commerce ou salon de coiffure (4 chaises sur place), face au parc dans secteur tranquille, 4140 rue Barrette. **193 000\$. 819 620-8064.**

CHARTIERVILLE 35 000\$ petite maison 2 étages avec garage pour bricoleur, terrain plat, vue. Dann 819 336-7000.

FLEURIMONT, rue en U, belle propriété, plain-pied, 10 pces, 5 c.c., (3 r-de-ch), grande cuisine, armoires refaites, comptoir et pl. céram., salon aire ouv., pl. bois fr., 2 s de bains, bain tourbillon, s-sol fini, fenêtres, portes récentes PVC, bien éclairée, terrain 9 135 pi ca, bien aménagé, remise, grand stat. asphalté, sect. recherché. 2386 Des Saules, Sherbrooke. **819 820-8404 ou 819 843-1832.**

LUXUEUX 3½, VIEUX NORD, plancher bois franc, plafond 8,5 pi, belle fenestration, immeuble calme et bien entretenu, chauffage, eau chaude incluse. 819 573-3043

***** NOUVEAU! *****

MAISON BRIQUE RÉNOVÉE
Grand terrain intime 223x268 pi, 3 c.c., garage. 225 Galipeau 195 000\$. Libre imméd. Tél. : **819 820-2729, 819 571-4544**

NOUVEAU - FLEURIMONT
SUPERBE JUMELÉ 2008, à l'état neuf, 2 s. bains, spa et remise. Prix : 159 900\$. Libre. **CHARMANTE RÉS.**, sous-sol chaleureux, patio, piscine, remise, près école et parc. Libre. Faites vite. **Gilles Thiboutot**, crt. imm. Re/Max d'Abord inc., agc. imm. **819 822-2222**



OFFRES domiciliaires de la semaine

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

200, rue Boisfranc, Ascot Corner
À 5 min du CHUS, splendide résidence 2002, 3 ch. à c. avec plafond cathédrale en bois. Terrain de plus de 33 000 pi ca, sur coin de rue et sans voisin arrière. 299 000 \$. On vous y attend!

JONATHAN GRANDMONT
Courtier immobilier agréé
819 563-3000
Agence immobilière

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

1582, RUE DES ROSES FLEURIMONT
(Par Brûlotte près Des Pensées)
JUMELÉ FAÇADE BRIQUE, ABRI D'AUTO. Propriété très bien entretenue, terrain 6500 pi ca, sans voisin arr., arm. bois, 2 s. b., 2 ch. à c., s.-sol fini, patio 12 x 12 fibre verre. Prix : 150 000 \$. 8407052. On vous attends, avec plaisir!

Passer à l'action! Avec...
L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE
819 563-3000
www.christine-steve.com
AGENCE IMMOBILIÈRE

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

Nouveau prix

6, RUE CEDERIC, SAWYERVILLE
Hugo vous attend pour une visite libre, ce dimanche, à seulement 20 min de Sherbrooke. 3 ch. à c., 2 s. de bains complètes. Grand terrain pour les amants de VTT et motoneige. Construction de qualité supérieure.

HUGO SAVAGE
Courtier immobilier agréé
La Capitale Estrie
819 437-7270
Agence immobilière

2 VISITES LIBRES
Dimanche 26 septembre de 14 h à 16 h

40, rue Summer, Lennoxville
Une des belles de Lennoxville! Victorienne entourée de jardins et de boisés sur + 21 000 pi ca. Chaleureuse avec ses boiseries d'antan et ses grandes pièces. Réchauffez-vous au salon ou dans le bureau avec ses 2 foyers. Près des écoles et des services. SIA 8336026.

DANIELLE ST-VINCENT
Courtier immobilier
Cell. : **819 574-9070**
Bur. : **819 565-3000**
Royal LePage Sélection
Agence immobilière

29, rue Summer, Lennoxville
Grande victorienne rénovée vous offrant la chaleur des boiseries, un style unique, de gr. pces pour s'échapper et une qualité de vie dans un des sect. les plus convoités de Lennox. Venez la découvrir! SIA 8268010

CÉLINE TARDIF
Courtier immobilier
819 823-7474
Groupe Sutton
Agence immobilière

ROYAL LePAGE SÉLECTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

Sutton

Portes ouvertes
Dimanche 26 septembre, 14 h à 16 h

165 900 \$
49-51 Pie XII à Magog (secteur Omerville)
Jumelé aménagé sur 3 étages, fini à 100 %, pl. bois et céram., 3 ch. à c., 3 s.b., aspirateur centr. Amén. paysager prof., vue sur la montagne. (8356634-8358053)

CONSTR. 2010
Superbe cottage jumelé, 3 ch. à c. poss. de 4, 2 s.b. poss. de 3. Disponible rapidement ou à finir selon VOS goûts. À partir de 168 000 \$ plus taxes. (8358891)

LAC BROMPTON
Accès Domaine Forest, construction 2006 + d'un acre de terrain aménagé, boisé et privé. 4 ch. à c. Accès à la piscine et tennis du domaine. (8413670)

NOUVEAU
187 000 \$
Constr. 1993, plain-pied avec 3 ch. à c., 2 s.b. Grand terrain avec piscine, bien situé à côté de la plage du lac Magog. (8415406)

MAXIME POTHIER, courtier immobilier – 819 432-2621

Century 21
ALTITUDE DL
Courtier immobilier agréé

ROUEN FOREST
FLEURIMONT
(secteur Galvin)

2472, rue des Mélèzes, Sherbrooke
Cottage très propre, 3 grandes ch. à c., 2 « walk-in », 2 s. de bains, 1 s. d'eau, s.-sol fini, climatiseur. Terrain 8 000 pi ca, aménagé, patio 14 x 22, remise.

819 346-6372
1301324

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche 26 septembre, 14 h à 16 h

490, RUE NANCY, SHERBROOKE
Bungalow entièrement rénové, paysager, cul-de-sac, près parc, école primaire, secondaire et université. Clé en main. Une visite s'impose!

NICOLE RODRIGUE
Courtier immobilier
819 570-4301
IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière
1301388

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
Ce samedi de 14 h à 16 h

303, RUE DU SÉNATEUR-HOWARD, SHERBROOKE
Superbe propriété aménagée avec goût, boiseries, pl. de bois, foyer, s. à manger distincte, grenier aménagé. 5 ch. à c., 2,5 s. de bains, terrain privé avec belle terrasse et piscine creusée. Un site de choix, une maison de rêve. **BIENVENUE!**

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 822-2222
RE/MAX D'ABORD inc.
Agence immobilière

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
DIMANCHE 26 sept. 14H à 16H

419 Lacasse, Magog
Rareté dans le secteur !
*Terrain de +/- 18 000pc.
*Garage 16'x30' (élect., isolé, chauffé)
*4 chambres
TRÈS BIEN ENTRETENU !

RICKY DIONNE
COURTIER IMMOBILIER
819-572-1025
AGENCE IMMOBILIÈRE

ROUEN FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

696 RUE CAROLINE, FLEURIMONT (SHERBROOKE)
Joli jumelé dans un secteur jeune, cuisine et salle à manger rénovées en 2010, trois chambres à coucher, près de tous les services, terrain intime.

PASCAL ST-MARTIN
Courtier immobilier
819 822-2222
Agence imm.

34 441 pi ca

Tranquillité assurée, magnifique construction 2007, propriété 4 ch. à c., et 2 s. bains, décorée avec goût, ambiance chaleureuse. Terrain de 34 441 pi ca, piscine hors terre, patio, grande remise. Possibilité d'une prise de possession rapide. Prix 216 000 \$. MLS 8400888

Je vous y attends
ANDRÉE POULIN
Courtier immobilier
819 822-2211
www.andreepoulin.com
Agence immobilière

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Oui Je le veux
pour ses protections...
Près du lac Magog, 199 000 \$

Faut voir! Construction 2004, situé sur un magnifique terrain de 33 000 pi ca, avec garage détaché. À proximité du golf Venise, vignoble et accès autoroute.

Jonathan Grandmont
Courtier imm. agréé - La Capitale Estrie, Agence immobilière.
819 563-3000
www.GRANDMONT.NET
299795

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Jacques-Cartier
183 900 \$

Vente rapide! Clé en main de 3 ch. à c., très bien entretenu. Terrain intime, sans voisin arrière, patio, remise et spa en prime. Zéro souci.

Notre service, votre satisfaction.

PIERRE LAVOIE
Courtier immobilier
819 578-7872
Bureau : **819 563-3000**

214 500 \$ **594 500 \$**

Magnifique cottage chaleureux, 4 ch. à coucher, 1 bureau à domicile, immense patio, pergola, piscine h. t., terrain entièrement aménagé, bordé de haies de cèdres. À 2 pas de l'U de S.
SIA 8386899

Édifice 13 log. (9 log. rés. et 4 locaux comm.), en très bon condition, toiture 2007. Électricité aux frais des locataires, stationnement 20 places. Secteur locatif très recherché. Revenus 66 827 \$/an.
SIA 8413080

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

TRAVAILLEUR À LA MAISON, bungalow situé sur Portland, 4 c.c., 2 s. de bain, garage chauffé, bois et céramique, bi-énergie, plusieurs rénos, sous-sol aménagé avec entrée, terrain privé. 199 500\$. Tél.: **819 348-1852**

UNE AUBAINE! À FLEURIMONT 129 000\$
Plain-pied de 3 c.c., grandes pièces, sous-sol avec entrée indépendante. Solage récent, toiture 2008, terrain + de 12 000 pi ca. Aucun voisin arrière. Près de l'Hôtel-Dieu. **VISITE RAPIDE.** Contactez **Jonathan Grandmont**, courtier immobilier agréé au **819 679-7778**.

WATERVILLE, occupation immédiate. Tout brique, à 5 km de Sherb., en pleine campagne. 2 acres, 4 garages, 2500 pi car + sous-sol. Rénovations majeures faites en 2010. Réduit à 369 000\$. Tél. **450 531-0950**.



OFFRES

domiciliaires
de la semaine

MAISONS OUVERTES

Dimanche 26 septembre, de 14 h à 16 h



885, rue Rostand, Sherbrooke
#1545. NORD - Construction 2010 en pierre et fibro ciment, 3 728 pi ca hab., plancher bois franc, foyer double, s. fam. au rez-de-chaussée et s. de jeux au-dessus du garage, 4 grandes ch. à c. poss. de 5, 2,5 s. de bains. Garage double, terrain 13 046 pi ca.

www.jacinthedube.com - 819 564-5000

Courtier immobilier agréé



824, rue des Angéliques, Sherbrooke

#1646. Cottage avec s.-sol dégagé, 2 portes patio, 3 étages finis, 9 pces claires, 3 ch. à c. à l'étage et la 4^e au rez-de-jardin, 2,5 s. bains, décor jeune, armoires finition merisier, b. fr., foyer, hall distinct. Terrain boisé 12 640 pi ca, secteur familial et recherché.

ROYAL LEPAGE

JACINTHE DUBÉ

AGENCE IMMOBILIÈRE

1301238

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



696, rue Lajeunesse, Fleurimont

Superbe et luxueuse, à options multiples, avec vaste balcon attenant à la résidence et à la piscine. La vue et la qualité de vie conviendront à qui veut en faire une chic résidence, bureau, garderie ou une bigénération. À vous le choix! 4 ch. à c., 2 magnifiques s. b., 2 entrées privées complètent le tout, sans parler de sa situation privilégiée.

Ginette Dostaler

IMMOBILIER

Courtier immobilier

819 820-0777

Agence immobilière

1301375

VISITE LIBRE

Ce dimanche 26 septembre, de 14 h à 16 h



732, Route 143 Sud, Val Joli (Entre Windsor et Brompton)

Maison de 2 ch. à c., avec garage, un grand poulailler avec division ou vous pourrez faire l'élevage de poules, lapins, chèvres, +++ Venez la découvrir!

DIANE

BERGERON

Courtier immobilier

819 674-0871

IMMOBILIER

Agence immobilière

301384

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



963, RUE HARCOURT, SHERBROOKE

Située dans un secteur de choix, contemporaine et élégante, cette nouvelle demeure vous accueille chaleureusement. Bois et granit, foyer au gaz, 5 chambres, allée pavée, garage... Venez pour voir!

lapointefortin.com

Lapointe-Fortin

819 822-2222

RE/MAX D'ABORD inc.

Agence immobilière

RE/MAX

301420

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



AU 229 QUEEN (LENNOXVILLE)

Rénovée avec beaucoup de cachet avec logement 4 1/2 sur 2 étages. Planchers en pin et céramique, s.b. et d'eau entièrement refaites, cuisine et armoires neuves, boiserie et décor de bon goût. Possibilité 4 c.c. et loft au grenier. Idéal pour y établir votre commerce, bigénération ou un revenu additionnel. 259 900\$

DENIS

DUBORD

Courtier immobilier

819 822-2222



Agence imm.

301421

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Il y a des visiteurs qui visitent et il y a des acheteurs qui achètent

Lesquels préférez-vous ?

Nous aussi !



Lapointe-Fortin

819 822-2222

lapointefortin.com



d'Abord inc., Agence immobilière. Nathalie Lapointe courtier immobilier, Nicole Fortin courtier immobilier agréé

299791

VOS COURTIERS IMMOBILIERS



Stéphane Faucher

Courtier immobilier

819

620-8487

Judith Lapointe

Courtier immobilier

819

560-2709

Sylvain Pineault

Courtier immobilier agréé

819

570-1988

IMMOBILIER

Agence immobilière

VIEUX NORD



Maison centenaire

3 chambres à coucher, 1,5 salle bains, garage/atelier + abri d'auto.

Nouveau prix : 145 000 \$ Sylvain

2 VISITES LIBRES CE DIMANCHE de 14 h à 16 h



1323, rue McIntosh, Sherbrooke

Nouveauté. Aire ouverte, Rénové: fenestration, toiture, cuisine, s. bains et revêt. de plancher, espace de rangement. Pourquoi payer un logement? **Stéphane**



572, rue Boisjoli, Sherbrooke

Vieux Nord. Charmant cottage, rénové au goût du jour, 4 c.c. à l'étage et 2 s.b., beaucoup de rangement, s-sol aménagé, terrain intime avec piscine. **Judith**

St-Élie. Bung., boisé, aire ouverte, plafond 9 pi. **239 000 \$.**

St-Élie. Bung. constr. 2005. 3 garages, terrain 1.65 AC. **249 900 \$.**

Brompton. Maison d'époque avec beaucoup d'espace, 4 ch. à c. Zonée : rés. comm. **219 000 \$.**

Fleurimont. Bung. de luxe, étage refait à neuf, cuisine, verrière, s. bains. **219 000 \$.**

Bromptonville. Tout est possible. Zonage commercial et résidentiel. Seulement **129 995 \$.**

Centre-ville de Sherbrooke. Immeuble commercial, rénové, de +/- 3 500 pi ca. **187 000 \$.**

Rock Forest. Cottage avec garage détaché. Près école Boisjolie. **249 000 \$.**

St-Denis. Bung. 2007, terrain 36 824 p.c., piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. **236 500 \$.**

Fleurimont. Condo (3e niveau), 2 ch. à c. + 1 bureau. Vue sur le CHUS. **129 000 \$.**

301378

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250

Jean-Pierre Gouin

Inspecteur en bâtiments

Spécialisé en préachat et prévente



1299575

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 LOG., rue Queen, Lennoxville. Bon investissement. **Jean-Pierre Courtois** agent imm. Immeubles Royal ctr. **819 822-3550**

5 LOG. EN BRIQUE, Galt Ouest. Revenu brut 27 000\$. Idéal propriétaire occupant, 4 1/2 libre, avec cour arrière. 259 000\$. Tél.: 819 620-3757.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVELLE annonce

6 LOGEMENTS NEUF AVEC GARAGES, SECTEUR FLEURIMONT. Grands, 3 1/2 et 5 1/2. Entrées indépendantes, finition supérieure, revenu annuel 48 000\$. Rendement 17%. Prix demandé 650 000\$. Tél.: 819 840-6123 ou 819-448-6123.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 LOG. RÉNOVÉS 3x2 1/2, 3x3 1/2 Revenu annuel 28 000\$. Bons locataires! 215 000\$, rue Bowen. **Claude 819 791-1153**

BÂTISSE COMMERCIALE

4 locaux, tous loués à long terme, propriété en bon ordre, emplacement de choix rue King Est. **Bon placement pour investisseurs.** Royal LePage Avantage Plus agences imm. **Jean-Luc Lavoie, courtier imm. 819 574-5256**

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BÂTISSE COMMERCIALE, secteur universitaire, comprenant 6 log.: 4 x 3 1/2 et 2 x 5 1/2, avec local commercial loué depuis plus de 35 ans. 819 864-9096

EST, 146 RUE CHALIFOUX 2x5 1/2, 1x4 1/2, rien d'inclus, **265 000\$.** Agents s'abstenir. **819 820-2647**

GRAND DUPLEX + LOCAL, prix de l'évaluation, beaucoup de rénos faites, rien à faire. 135,000\$. 855 Wellington sud. 819 563-8927.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MAGOG 4 LOGEMENTS, bien situé, près de tous les services. Tél.: 819 674-2324, 418 443-1045.

QUADRUPLEX, 4 x 5 1/2, Vieux Nord, électr. et chauffage frais locataires. 239 500 \$. Idéal investisseur. Agents s'abstenir. 819 580-0888

RECHERCHE IMMEUBLE

à revenus, récent à Sherbrooke, par propriétaire direct. Immeuble entre 4 et 24 logements. **Pierre 819 571-4061**



819 822-2222
(SHERBROOKE)
819 868-6666
(MAGOG)

RE/MAX

remax-dabord.com



Re/max D'Abord Inc. et ses franchisés
Agence immobilière



**ANDRÉ
CARRIER**

Courtier immobilier

819 822-2222



COATICOOK

Joli bungalow 2006 avec vue panoramique superbe, près du lac Lyster et du mont Pinacle. Terrain de 3 1/2 acres. 195 000 \$.



**LUC et JEAN-PHILIPPE
GAUDREAU**

Courtiers immobiliers

819 822-2222



VISITE LIBRE

Ce dimanche, de 14 h à 16 h

BORD DE L'EAU

53-55, RUE DOSTIE

110 pi de façade au lac Boissonneault. Résidence principale de qualité, décorée au goût du jour, avec immense galerie.



**ISABELLE
MAILLÉ**

Courtier immobilier

819 822-2222



VISITE LIBRE

Ce dimanche, de 15 h à 16 h

VOUS AIMEZ LA CAMPAGNE?

246, ROUTE 108, COOKSHIRE-EATON
Vous aimez la campagne? Idéale pour première maison, 2 ch. à c. Terrain près d'un acre. Partie de terrain intime. Je vous y attends!



**SERGE
RIENDEAU**

Courtier immobilier

www.sergeriendeau.com

819 348-6444



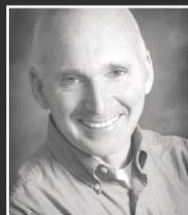
TRIPLEX MAGOG

Triplex (3 x 4 1/2) qui peut être vendu en condo.



FLEURIMONT

Unifamiliale, 3 ch. à c., belle cuisine, grande salle familiale. Terrain privé.



**MICHEL
LEMAI**

Courtier immobilier

450 532-6010

819 679-9992



Transfert

Valcourt. 230 000 \$. Construction 2004 de qualité, 3 chambres au 1er plancher; possibilité au sous-sol : 1 salle bains et chambre. Rond-point, tranquille.



108 000 \$

Racine. Duplex résidentiel et commercial. Terrain de 13 000 pieds carrés. Garage 20 x 65 pieds. Faites une offre. Urgent.



St-Denis-de-Brompton

Construction 2009, 62 x 100 x 20 haut, 40 x 125 x 12 haut. Terrain de 2 acres. 10 minutes de la 55.



108 000 \$

Valcourt Canton. Centenaire, 3 chambres. Garage 1990 de 20 x 30 pieds. Vue et proximité. Fosse et champ à faire.



**LINDA
BLANCHARD**

Courtier immobilier

819 822-2222



AUCUN VOISIN ARRIÈRE

139 000 \$

Beau cottage tout rénové, cuisine armoires de bois, pl. bois au r.-de.ch., 3 ch. à c. à l'étage, garage. Grand terrain, aucun voisin à l'arrière. Venez voir tout ce qu'elle a à vous offrir!



**JOCELYN-ANN
CHOQUETTE**

Courtier immobilier

819 822-2222



Visite libre

ce dimanche, de 14 h à 16 h

169 000 \$

**13, rue de la Croix, Sherbrooke,
J1C 0M3 (Brompton)**

Un plaisir pour les jeunes familles. Maison offrant de belles grandes pièces remplies de lumière naturelle, rez-de-chaussée à aire ouverte donnant sur énorme balcon ensoleillé, 4 chambres. Secteur recherché, près du parc Nault, des écoles et de l'autoroute. Enfin votre jardin chez-vous!

Au plaisir de vous accueillir.



**GAÉTAN
GAUDREAU**

Courtier immobilier agréé

819 822-2222

L'équipe

Gaudreau / Goupil

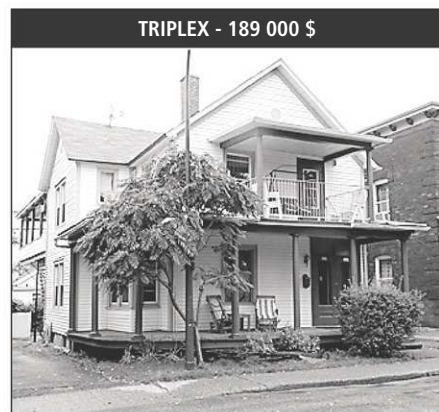
Visitez nos propriétés au www.gaudreau-goupil.com



**MARIO
GOUPIL**

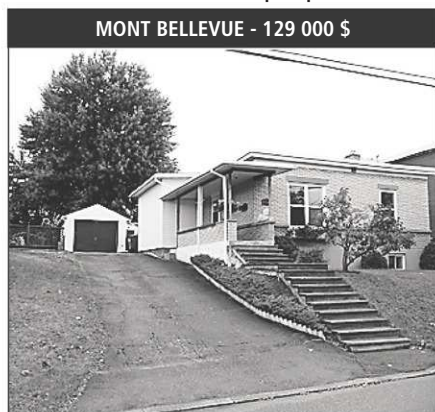
Courtier immobilier

819 822-2222



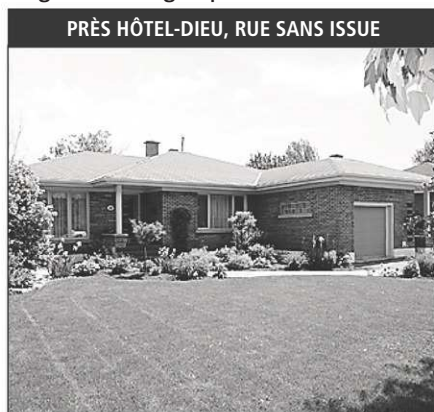
TRIPLEX - 189 000 \$

Dans le Vieux-Sherbrooke, rue Brooks, un 9 pièces pour vous et 2 x 4 1/2 qui rapportent. MLS 8408978.



MONT BELLEVUE - 129 000 \$

Une rareté à ce prix... en ville! Coquet plain-pied de 2 chambres, garage, remise, terrain intime. Tout y est. MLS 8416899



PRÈS HÔTEL-DIEU, RUE SANS ISSUE

Maison d'une grande beauté. 4 chambres, 2 s. de bains, 2 foyers, garage et piscine. MLS 8364029.



PAYANT! PAYANT!

Résidence personnes âgées + loft pour le propriétaire. Revenus potentiels 74 520 \$/année. MLS 8384782.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

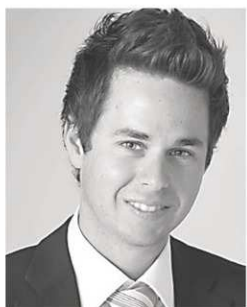
2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



FRANCIS DUTIL Courtier Immobilier agréé
819 346-4444 POSTE 224
www.legroupeutil.com

**NORD**

Bungalow tout brique avec abri d'auto, 2 ch. à c. au r.-de-ch., bois franc et céramique. Terrain bordé de haies de cèdres, patio récent à l'arrière. Situé près école primaire.

ARR. FLEURIMONT

Bungalow avec 5 ch. à c., cuisine et salon à aire ouverte, armoires de cuisine récentes, sous-sol terminé avec salle familiale, salle de lavage et 2 ch. à c.

EST

Cottage avec local commercial ou loyer. Maison de style, très lumineuse, boiserie, planchers de bois, 4 ch. à c., idéale pour grande famille ou professionnel qui désire un bureau.

NORTH HATLEY - DUPLEX

1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2 pces. Revenus de 1 500 \$/mois. Stationnement double et distinct pour chaque loyer. Près de la plage et du centre-ville. Vue du lac Massawippi.

PRÈS DE L'UNIVERSITÉ

Bungalow avec abri d'auto et garage détaché de 16 x 31, 3 ch. à c. au rez-de-chaussée et 4 ch. à c. au sous-sol qui peuvent être louées.

L'EQUIPE Lambert

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
 AGENCE IMMOBILIÈRE
 FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

819 565-3000 POSTE 220
equipelambert.com

Le sens des valeurs immobilières



NOUVEAU
 St-Élie - Impeccable! Propriété offrant 4 chambres, bois franc/céramique au rez-de-ch., 2 s. de bains, s.-sol aménagé, grand patio, piscine, terrain paysager, abri double + garage. 227 000 \$. SIA 8415310



3 KM DE L'UNIVERSITÉ
 Rock Forest - Grande propriété, cuisine + dinette + salle à manger, 4 chambres, 2,5 s. de bains. De l'espace, à proximité des services + autoroute + Le Triplet et l'Univ. 249 500 \$. SIA 8356767



CLÉ EN MAIN
 Fleurimont - Quartier paisible, près des services, offrant 3 chambres, 2 s. de bains, planchers de qualité + moulures. Garantie 5 ans APCHQ. Faut voir! 184 500 \$. SIA 8316816



5 ACRES
 Cleveland - Belle gr. propr. offrant 5 chambres dont 3 au rez-de-ch., 2 s. de bains complètes. Superbe terrain +/- 5 acres avec ruisseau. À qui la chance? 169 900 \$. SIA 8375327

GAGNEZ \$
Votre habitation
 jusqu'à concurrence de
150 000 \$
 Visitez
www.equipelambert.com
 pour les détails



CONSTR. 2009
 Rock Forest - Beau jumelé, b. franc/céramique sur 2 étages, rez-de-ch. à aire ouverte, 2 gr. ch., s.-sol prêt à recevoir chambre + s. bains. Garantie. 179 900 \$. SIA 8361492



Manon Valade Courtier immobilier



Catherine Ouimette Courtier immobilier



Robin Ouimette Courtier immobilier agréé



Karyn Inkell Courtier immobilier agréé

La nouvelle « ère » de l'immobilier 819 791-1269

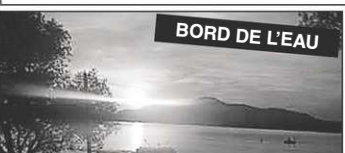
2 VISITES LIBRES
Ce dimanche de 14 h à 16 h



2505, rue des Mélèzes, Sherbrooke
 Secteur de choix, plafond cathédrale, foyer au salon, grande s. à manger et gr. salon, entrée ind. au s.-sol, garage et remise, sur terrain privé.
MANON VALADE 819 345-0712



LUXE À PETIT PRIX
666, rue St-Patrick, St-Élie
 WOW! Jumelé avec plafond cathédrale, armoires + planchers de bois sur 2 niveaux, clim., pisc., garage, atelier, terrain paysager intime. Faites une offre!
CATHERINE OUIMETTE 819 570-0071



BORD DE L'EAU
 Lac Memphrémagog, condo/loft rénové, vendu meublé. Piscine int./ext., jacuzzi, sauna, gym et marina privée.
KARINE INKELL 819 679-5937



OSEZ FAIRE UNE OFFRE
 Quartier paisible. Rénové de A à Z, aire ouverte, 3 c.c. Près CHUS, parc et école. Libre imm. Venez y jeter un coup d'oeil!
ROBIN OUIMETTE 819 823-4678

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

SHERBROOKE, rue King Ouest. Commercial de 3000 pi car + 2 log. résidentiels. À vendre / à louer. Peut être divisé. **450 531-0950**.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TRIPLEX A VENDRE 952-954-956 Galt Ouest. 3x 4 1/2 rien d'inclus. Sect. universitaire. Prix : 189 900\$. Tél. : 819 679-3164.

4 MAISONS OUVERTES



VISITE LIBRE
 Dans le cadre des Comptoirs, venez déguster un produit sucré de la région!
SURPRISE
 Construction récente et belle finition sur 3 étages. Espace et luminosité sont à l'honneur. Petit commerce accepté et/ou bi-génération. Au cœur des activités!
SIA 8361429
DIMANCHE LE 26 SEPTEMBRE 2010 de 14 h à 16 h
 au 1, rue Claire, Compton
 Brigitte Henry 819 574-6334 Courtier immobilier Re/Max D'abord inc. Agence immobilière 819 822-2222

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

atmosphère
 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
QUADRUPLEX
 pour investisseurs ou propriétaires-occupants.
 Trois modèles disponibles. Nouveau développement, Boisé des Chanterelles.
819 993-5208
monatmosphère.com

Serge Lacroix
 Courtier immobilier
 (Commercial - Industriel - Immeubles à revenus)

Cell. : 819 347-5259
 Courriel : sergelacroix@remax-quebec.com
 Agence immobilière
RE/MAX 819 822-2222



301, rue Queen (Lennox)

Bâtisse de 10 080 pi ca, sur terrain de 109 066 pi ca (F. 348 pi), zoné Ce-4. Idéal pour vente/location véhicules ou équipements, avec atelier mécanique et salle de montre. Faites votre offre.
 SIA : 8414980.

4910, 4920, boul. Industriel

Site exceptionnel pour entreprise de détail ou distribution, zoné C81, sur terrain de 4,17 acres avec bâtiments. Serre des grands pins en opération depuis plusieurs années. Poss. de subdiviser le lot selon vos projets. Cause de vente : retraite. SIA : 8394371.

3720, boul. Industriel

Bâtisse de 20 000 pi ca directement sur aut. 410 (coin Portland), pour cie ayant besoin de visibilité. Site stratégique avec le prolongement du boul. de Portland. Terrain de 118 000 pi ca pour expansion. Prix négociable. Faites votre offre. SIA : 8265663.

2310, rue King Ouest

Local à louer de 875 pi ca, bal. de bail (Télus), entièrement rénové. Aubaine. SIA : 8342254.

Valcourt

Bâtisse comm./ind. de 12 374 pi ca (h. 10 pi et 18 pi) + mezz. de 5 240 pi ca, 7 portes escamotables. Prix à discuter. SIA : 8327519.

Canton Hatley

Récupération de métaux sur terre de 77 acres, beaucoup de potentiel et expansion. Très bien situé. Poss. achat des équipements. Cause de vente : retraite. SIA : 8339243.

1150, rue Galt Est

Local à louer de 6 000 pi ca, hauteur libre 20 pi, avec 2 portes escamotables. Terrain adjacent de 45 000 pi ca pour les besoins du local, ex. : camion de 45' et plus. Plusieurs possibilités pour industries légères, « machine shop » et autres. Seul. 4,50 \$ pi ca + 2,50 \$ de frais communs incluant électr., chauffage et déneigement. Bail de 5 ans. AUBAINE!

Vous voulez investir dans des immeubles à revenus?
Plusieurs offres disponibles. Dossiers confidentiels.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

L'expérience à l'oeuvre !



CAROLINE NADEAU
Courtier immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
Courtier immobilier

819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER
Agence immobilière

MAISON OUVERTE

DIMANCHE 26 SEPTEMBRE DE 14 h À 16 h

3045, rue André-Caillox, Rock Forest (via ch. Blanchette)

2 ACRES



Superbe plain-pied style colonial, 3 cc à l'étage, 2 s. b., bois franc, armoires de merisier, s.-sol entièrement aménagé avec sortie ext., système de chauffage central, air pulsé, garage détaché, terr. boisé et privé, près de la base plein air et de l'Université de Sherbrooke. Du neuf quoi de mieux!

Venez nous rencontrer !

1. NOUVEAU/ST-ÉLIE D'ORFORD



Résidence haut de gamme, cuisine rénovée, 4 cc, 2 s. b., foyer au gaz, garage isolé et chauffé.

2. SHERBROOKE NORD



Condo 4 1/2 pces au 2e étage, b. franc, 2 stat. extérieurs. Près du Carrefour de l'Estrie.

3. ROCK FOREST



140 000 \$. Condo au 1er plancher, constr. 2008, foyer au gaz, pl. flottant, libre immédiatement.

4. SHERBROOKE NORD



Tout brique, résidence rénovée, entrée ind., garage, emplacement stratégique pour bureau à domicile.

5. ST-ÉLIE-D'ORFORD



54 200 P.C.
Construction 2008, b. franc, foyer au gaz, mezzanine, pl. cathédrale, garage double détaché.

6. ROCK FOREST



Constr. 2004, 3 cc, b. franc, s.-sol aménagé, piscine, terr. privé et paysager, près de l'école Bojsjoli!

www.prismeimmobilier.com

1301232

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Agence immobilière

RICHARD LAVOIE
Courtier immobilier agréé

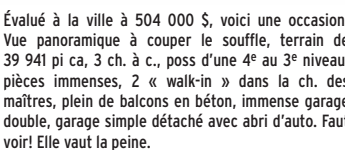
VISITE LIBRE

DIMANCHE 26 SEPTEMBRE, 14 h À 16 h



169 500 \$

2736, rue Beaudry, Sherbrooke (rez-de-chaussée)
Beau secteur du nord de Sherbrooke, belles gr. pièces, 1159 pi ca, 2 beaux balcons, 2 stat., pisc. creusée tenue à 85°, près de tous les services et centres commerciaux, libre rapidement, frais de condo minimes, beaucoup d'inclus! Votre hôte : Lise Cayer, courtier immobilier, La Capitale Estrie, cell. : 819 432-4495, pour La Capitale Estrie, agence immobilière



Évalué à la ville à 504 000 \$, voici une occasion! Vue panoramique à couper le souffle, terrain de 39 941 pi ca, 3 ch. à c., poss d'une 4e au 3e niveau, pièces immenses, 2 « walk-in » dans la ch. des maîtres, plein de balcons en béton, immense garage double, garage simple détaché avec abri d'auto. Faut voir! Elle vaut la peine.

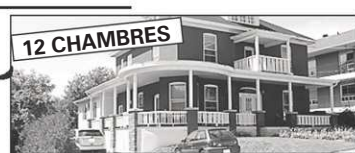
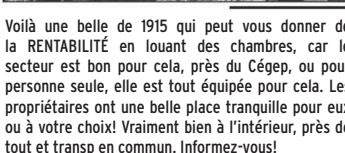


459 000 \$



179 900 \$

Magnifique coin paisible avec un salon tout en verrière, 2 ch. à c., poss d'en faire une autre bien facilement, tellement propre que vous pouvez simplement vous installer sans rien y faire. Superbe paysagement, beaucoup de rangement, possession rapide si vous le désirez.

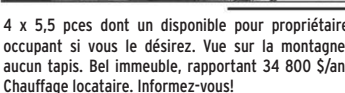


12 CHAMBRES



4,6 ACRES. WOW!

À 10 minutes du centre-ville de Sherbr., magn. résidence paisible et vraiment bien entretenue, belles gr. pièces, espace, garage détaché tout aménagé pour y recevoir aux fêtes, magn. environnement naturel, longue allée bordée d'arbres matures, chemin en face d'Automobiles Chartier. 3 ch. à c., 2 s. bains complètes + 1 s. d'eau. Ah! qu'elle est belle. SIA 8411004



4 x 5,5 pces dont un disponible pour propriétaire occupant si vous le désirez. Vue sur la montagne, aucun tapis. Bel immeuble, rapportant 34 800 \$/an. Chauffage locataire. Informez-vous!



QUADRUPLEX

www.richard-lavoie.com
819 829-8152 (cell.) 819 569-1120 (bur.)

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

EST, 15 log. x 4 1/2, brique, planchers béton, toiture +/- 10 ans, 50 % des fenêtres changées. Revenus 95 340 \$.

OUEST, 7 log., 6 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, disjoncteurs 100 ampères par logement, chauffage électrique. Rev. 41 100 \$, rendement +/- 26 %.

OUEST, 6 log. tous électriques, 2 x 4 1/2, 4 x 5 1/2. Rev. 38 800 \$. Prix 395 000 \$.

NORD, 5 log. x 4 1/2, chauff. électr. par les locataires, planchers bois franc, fenêtres, portes changées en 2009, toit +/- 15 ans, élastomère, face à l'école Carillon. Excellent investissement. Rev. 27 900 \$.

OUEST, triplex 1 x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, brique, dans un cul-de-sac. Rev. 13 260 \$. 5 1/2 disponible à l'acheteur. 205 000 \$.

COMMERCIAL

CAMPING à vendre, à 40 min de Sherbrooke, 157 lots, 90 saisonniers. Très intéressant. **PRIX 749 000 \$ + TPS/TVQ**
BÂTISSE comm., restaurant, bar, salle de réception, prêt à être exploité! Prix 289 000 \$.

BÂTISSE, reprise, à Weedon, 4 locaux, 2 loués. Rev. actuels 15 300 \$, prix 139 000 \$.

TERRAIN de golf, 9 trous, 2 358 verges, terr. d'exercice 70 places, local pour pratique intérieure pour l'hiver! Vue sur Orford, 3 lacs artificiels, 46 acres. Prix 1 650 000 \$.

Vendeur, vous voulez vendre?
Contactez-nous.

Patrick Rouillard
Richard Blain
Courtiers Immobiliers
819 820-0777 819 571-9261

IMMOBILIER
Agence Immobilière 301379

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO 4 1/2 NORD

1er étage, libre, très propre. Bon prix!
Pour vente rapide, par proprio.
819 565-2999; 819 821-3824

GRAND CONDO 4 1/2
SECTEUR ROCK FOREST, 139 000\$
Construction récente, tout brique. Finition 1ère qualité, pl. flottant et céramique. Vaste terrain paysagé, secteur recherché, près école primaire, services et arrêt d'autobus. À vendre par le propriétaire. 819 864-7188. Agents s'abstenir.

GRAND CONDO À VENDRE OU À LOUER, 3 c.c., poêle à bois, gr. balcon, 2 stat., facile à chauffer, libre, par proprio. 819 564-0240.

NORD, UN VRAI BIJOU
Place Condonia, symbole de qualité, aires ouvertes, 3 c.c., côté jardin. Vendu clé en main. **Imm. Diane Ricard Enr., ctr imm. agréé 819 564-1492.**

ROCK FOREST CONDO NEUF - 5 1/2
Foyer au gaz, balcon 12x20 pi.
Prix: 147 900\$ nég. Info. : 819 345-4599.

SHERB. NORD. Rez-de-chaussée, 3 c. à c., 1 salle de bains et 1 salle d'eau, aires ouvertes. Piscine chauffée 85°, 2 beaux grands balcons avec gazébo inclus. Tout sur le même plancher pour votre confort et votre sécurité ! **Richard Lavoie courtier agréé, 819 829-8152 La Capitale Estrie RL.**

10 MAISONS DE CAMPAGNE

MAISON CAMPAGNE, 3 C.C., 68 acres, 10 défrichés + reste en bois. 231, rte 255 Nord. Entre Dudswell et St-Camille. 819 828-0093

***** NOUVEAU! *****
MAISON BRIQUE RÉNOVÉE
Grand terrain intime 223x268 pi, 3 c.c., garage. 225 Galipeau 195 000\$. Libre imméd. Tél. : 819 820-2729, 819 571-4544

14 BORD DE L'EAU

TERRAIN, BORD LAC MÉGANTIC
Face au coucher du soleil, 155,000\$, financement possible. 418 228-1078 (soir).

16 CHALET À VENDRE

CAMP DE CHASSE 3 SAISONS, Ham-Sud, Tél: 819 823-0667, 819 212-0962.

CHALET ISOLÉ 20X24, en forêt, sur terrain environ 3 acres. Eau courante, installation septique, poêle au gaz, poêle à bois et remise 8x8. Tél. après 18 h : 819 828-1286.

ST-HERMÉNÉGILDE, champ d'épuration et fosse septique neuve, rénové, meublé, grand terrain, lac à 5 min. 79 000\$. 819 849-9785

Jusqu'à concurrence de
150 000 \$

819 565-3000
www.royallepageselection.com

FÉLICITATIONS
à Mme Heather Wynne et M. Eddie Pomykala ainsi que leur courtier Danielle St-Vincent, nos 5^e semi-finalistes du concours « Gagnez votre habitation ».

Tirage effectué par monsieur Julien Lachance.
PROCHAIN TIRAGE LE LUNDI 4 OCTOBRE 2010.
Inscrivez ou achetez avec nous pour participer au concours.

ROYAL LEPAGE SÉLECTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME

DANIELLE ST-VINCENT
574-9070

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



Patrick Rouillard
Courtier immobilier
819 820-0777

Propriétaires d'immeubles à revenus, contactez-nous.

Profitez de notre expérience établie et concrétisez la vente de vos immeubles.
SPÉCIALITÉ IMMEUBLES À REVENUS

Nos propriétés sur www.immobiliereestrie.com

IMMOBILIER
Agence immobilière



Richard Blain
Courtier immobilier
819 571-9261

1300769

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TRIPLEX, MAISON ANCESTRALE à Coaticook. Revenu 15 600\$ / an. Chauff. et élect. aux frais locataires. 174 000\$. 819 570-0848.

www.inspecteur-batiment.com

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

4 1/2 neuf, rez-de chaussée, plancher radiant. Bâtisse de 4 condos, Club House, piscine, Domaine Le Monarque, 677, 12e avenue N, condo 1204-A, 134 000\$ + tx. 819 889-1100.

CONDO RÉCENT 4 1/2, près rivière St-François, Centre-ville, 4e ét., très éclairé, ascenseur, tranquille. Info et visite : 819 565-2270

8

CONDOMINIUMS À VENDRE

8

CONDOMINIUMS À VENDRE

atmosphère

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Des condos qui ont du style

Sherbrooke Nord et Rock Forest

Moi je m'offre

monatmosphère.com

Portes ouvertes au 1693, rue Mancini

dimanche de 14 h à 16 h

819 993-5208

1297740

20 TERRES, TERRAINS

20 TERRES, TERRAINS

VASTE CHOIX

TERRAINS À VENDRE

RÉSIDENTIELS & COMMERCIAUX

WWW.TERRAINSAVENDRE.CA

300344

11 ACRES. MELBOURNE. Boisé en zone agricole avec droit de construire. Hélène Tousignant, Courtier immobilier Re/Max d'Abord inc. Agc. Imm. **819 822-2222.**

2.4 ACRES. PARADIS DU CHASSEUR. Lingwick. Zoné blanc. Chalet 4 saisons. Hélène Tousignant, Courtier immobilier Re/Max d'Abord inc. Agc. Imm. **819 822-2222**

2.5 ACRES BOISÉES prêtes à bâtir. Accès 880 acres, riv., sentiers, montagnes, 20 500\$. Espace Nature Petit Ham. 819 828-2341.

2 GRANDS TERRAINS
Rock Forest, 47 500 et 53 640 pi car, boisés, sans services, percolation inclus.
819 572-3272 www.ga-mon.com

31 ACRES. ST-GEORGES-DE-WINDSOR. Chalet 4 saisons. Plantation résineux, en zone agricole, droit de construire. Hélène Tousignant, Courtier immobilier Re/Max d'Abord inc. Agc. Imm. **819 822-2222.**

3 TERRAINS DE 50 000 PI CA
Droit de quai et plage. Meilleure offre acceptée. Tél. : 819 541-0582

4 ACRES, zonage blanc, superbe vue sur le lac Mégantic, Piopolis.
79 ACRES boisés, spécial chasseurs. Route 108, Cookshire.
JEAN-PIERRE COURTOIS 819 822-3550, courtier imm., Immeubles Royal agence imm.

4 LOGIS prêt à bâtir, env. 100 x 100, trav., perm. incl. Site enchanteur, vue superbe, près Bowen S. \$60 000. **Prop: 819 569-7754**

7 ACRES. Cleveland. Zoné agricole. Chalet 3 saisons. Pour chasseur ou amant de la nature. Hélène Tousignant, Courtier immobilier Re/Max d'Abord inc. Agc. Imm. **819 822-2222**

A NOTRE-DAME-DES-BOIS
près du Mont-Mégantic, grands terrains boisés en montagne, domaine privé. 21 500\$ et plus. Financement disponible. Magnifiques paysages, air pur. **Info: 819 888-2314**
www.domainedesappalaches.ca

BEAU TERRAIN prêt à construire, quartier résidentiel. Rue Bayeux, près des rues Conseil et Alençon. 819 346-2732.

COMPTON, beau grand terrain boisé de 33 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848.

DEAUVILLE, près route 249, beaux terrains boisés. Au **BOISÉ BERNACHE** 164 x 300 pi. Au **DOMAINE CHAMPÊTRE**: 200 x 300 pi ou 180 x 630 pi. Pour construction immédiate. **ROBERT JOYAL 819 868-7828 ou 1-866-868-7828.**

GRANDS TERRAINS À VENDRE
Bord de l'eau, lac de la Héronnière à Stratford en Estrie. Prix à partir de 32 900\$.
Info: **418 332-9800**
www.domainedeshautscantons.com

HÂTEZ-VOUS avant la hausse des prix!
Terrains résidentiels Les Sommets de Hatley, superficie de 55 700 pi car et plus, à partir de 39 000\$ + tx **www.lesommetsathley.com**
L'Équipe Lambert courtier, Royal LePage Sélection agence immobilière, **819 565-3000 poste 220.**

LAC LOUISE WEEDON
Terrain en 2e rangée avec droit de passage. 200 pi. x 200 pi. 20 000\$. Tél.: 819 569-9277.

SCOTSTOWN, CH Dell, 107 acres, blanc avec petit chalet. Idéal pour chasseurs. Agents s'abstenir. 150 000\$. 819 820-2647.

26

COMMERCES À VENDRE

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES

20 à 60 unités, tous secteurs.

Une résidence intermédiaire, ma spécialité.

www.lesimmeublesdanielcote.com

1 888 772-2666

RESTO, 80 places - Tout équipé. Cause de vente: maladie. À vendre pas cher! Acheteur sérieux seulement. Tél. : 819 679-6975.

SHERBROOKE - Fonds de commerce cie Aliments M & M. Équipement complet, comme neuf. Prêt à opérer. 819 475-2883.

SHERBROOKE, rue King Ouest. Commercial de 3000 pi car + 2 log. résidentiels. À vendre / à louer. Peut être divisé. **450 531-0950.**

ST-GEORGES DE BEAUCE Fonds de commerce Auto-Parts, pièces et acc. d'autos et outillage neuf. Prêt à opérer. 819 475-2883.

30

BÂTISSSES COMMERCIALES

BÂTISSSE COMMERCIALE

4 locaux, tous loués à long terme, propriété en bon ordre, emplacement de choix rue King Est. **Bon placement pour investisseurs.** Royal Lepage Avantage Plus agences imm. **Jean-Luc Lavoie, courtier imm. 819 574-5256**

41

APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

✓

* 2½ - 3½ **SPÉCIAL! SPÉCIAL!** *

Tout inclus. Livres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

4½ - LIBRE IMMÉDIATEMENT
207 Laval, béton, rénové. Aucun animal. 819 340-0234, 819 993-4455.

4½, TRÈS GRAND, dans quadruplex, 2e ét., tout refait à neuf, pl., céramique et vinyle imitation b., franc, «walk-inn» dans c., maître, syst., intercom pour porte, idéal pers., certain âge, 615\$/ \$ mois. Libre imm., 819 572-5606

5½ RÉCENT, imméd. 670\$/mois rien d'inclus, avec ou sans garage. Secteur paisible. Pas d'animaux. Références. **Jean-Pierre 819 846-2919, Pierre 819 846-6404.**

AUBAINE, très joli 5½, sous-sol de maison neuve. Pl. chauff. 600\$ tout inclus : tél., chauffé, éclairé, Internet, câble. **819 846-1775**
BEAU GRAND 4½ à louer, rue Laval, Bromptonville, construction récente, premier palier, entrée privée. 665\$/ mois. 819 347-5352.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers pour familles À bons prix

4 1/2 : 498 \$, ch., eau ch.

5 1/2 : 570 \$, ch., eau ch.

Près des services Près du Quatre-Saisons

819 823-3060

819 346-0889

LUXUEUX, IMMENSES

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS

Style condo, armoires bois, clim., asp. central. Rue Brulotte, près du CHUS, rue des Coquelicots, coin Chalfoux et 11e, près de l'Hôtel-Dieu. 1 mois gratuit.

www.loyersherbrooke.com

819 437-5579; 819 993-9003

Carré 100t

APP. 2½ à 5½

819 446-7800 - 819 563-0700

www.carre100t.com

300334

0\$ 0\$ 0\$ À LOUER
1½, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **Tél. 819 563-6204**

1025 RUE STE-FAMILLE, 4½ chauffé, eau ch., stat., imm, tranquille, enquête pré-location, pas d'animaux. Visites: 819 846-1722

1035 STE-FAMILLE, 4½ CHAUFFÉS
Eau chaude, pl. béton, endroit très tranquille, rénovés. 485\$/ m. et +. **Willy: 819 823-6156**

1040 LACOMBE, 4½ chauffé, eau chaude. Libre 1er nov. 540\$/mois. Accessible chaise roulante, grandes pièces. Buanderie et conciergerie sur place. Près Métro Plus. Tél. : 819 569-3054, 819 580-3015

1130, 13e AVENUE NORD
3½, 4½, 5½ livres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

42

APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1205 - 1225 Jardins-Fleuris, 4½, MOIS GRATUIT, tout inclus, près CHUS, Galeries 4-Saisons, école 24-Juin. 819 562-7564, 819 563-2832.

1½, 2½, 3½, 4½
355\$/ 395\$/ 475\$/ 515\$. Près du cégep et Hôtel-Dieu. Impeccables, secteur tranquille. Livres immédiatement. 819 564-6967.

1276 OVILA-NOEL,
superbe très grand log. de 11 pces, 2 étages, 4 c.c., 2 s. bains, lumineux et beaucoup d'espace, libre imm. 779\$/mois. 819 679-3300.

1443 ADELARD-DUMAS - 5½ DANS 4 LOG
Const. récente, balcon, grand stat., remise. Près CHUS et services. Libre. 819 656-2273.

1470 CONSEIL. Grand 4½, 575\$ par mois. Libre imméd. 819 620-4728, 819 822-5844.

*** * * 1er CHOIX - EST * * ***
PROMOTION SPÉCIALE, INFORMEZ-VS
1303 DES BLÉS. Superbes 4½, 5 min. du CHUS. Chauffés, eau chaude, très tranquilles, à partir de 550\$.
819 569-0952, 819 823-5739 pagette

1er CHOIX: NOUVEAU: 4½ 14e AVE SUD, dans 6 log. très grand, très clair, très tranquille. Chauffé, eau ch. Libre. 819 562-7257.

1ER OCTOBRE, 1 mois gratuit, 4½ tranquille, près Cégep, école 24 Juin, bus et services, flottant, p. patio, balcon, entrées lave-vaiss. + lav.-séch. Enq. crédit. 819 679-1799

1 MOIS GRATUIT, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, près CHUS, 4-Saisons, 24-Juin, Bienvenu! 819 566-8153.

20 rue THÉRÈSE-LEFEBVRE, 4½ libre immédiatement. 530\$/ mois. Voisin Métro Plouffe. 819 437-5799, 819 822-5844.

2½, 1155 DESCHAILLONS. 340\$/ mois, semi-meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Libre imméd. **819 570-4349, 819 832-2880**

215, 18e AVENUE NORD

PROMOTION

Cul-de-sac. 4½, chauffés, eau chaude. Vue, tranquillité. 819 812-4997, 819 566-1745

2627 ALASKA. Nouvelle rue dans le quartier haute ville. 4½ neuf, très grand, dans haut de duplex, très grandes pces, 1057 pi car, grand patio 12 x 12. Endroit magnifique, libre immédiatement. 700\$/ mois (1 mois gratuit). 819 570-7239.

2½ CENTRE-VILLE
Sous-sol d'un triplex, log. refait à neuf. Meublé, chauffé, éclairé, eau ch., Internet et câble, stat. et cour arrière. Libre 1er octobre. 395\$. Poss. vérification crédit. 819 678-7653, 450 787-9730.

2½ MEUBLÉ TOUT INCLUS, end. tranquille, buanderie, près services. Idéal pers. 50 ans et plus. 380\$/mois. Libre. **Tél. 819 791-1153**

3½, 1ER DÉCEMBRE, entrée lav-séch, chauffé, eau ch., rénové, 440\$/mois. **819 572-2484 / 819 569-6452**

3½, 29 JOHNSON. Rénové, rez-de-chaussée, entrée lav.-séch., 1 stat., casier au sous-sol. 450\$/ mois rien d'inclus. 819 571-7792.

3½ 355\$/MOIS rien d'inclus. Laveuse-sécheuse comprises. Possibilité de plus d'un mois gratuit. Libre à partir du 1er octobre. Tél. : 819 821-8192; 819 345-3657 après 17 h.

3 ½ - 4 3 5 \$

Libre, meublé, ch., eau ch. lav.-séch. 406 rue Bowen S. 819 345-0435, 819 812-4734

3½, 4½, 5½ rénovés
Promotions sur place.
819 571-4495, 819 566-7917

3½, 9e AVENUE NORD. bois f., 458\$. **3½ et 4½ Du Verger,** ch., eau ch. 435\$, 535\$. 2½, semi-meublé, 340\$. Livres **819 566-6611**

3½ DESTILLEULS, semi-meublé, lav. séch., foyer, ch., éclairé, a/c., 1 stat., terrain ombragé. 550\$. Libre 1er oct. Non fumeur. Pas de chien. Idéal pied à terre professionnel, travailleur ou retraité célibataires. **819 564-6922.**

3½, entrée lav-séch., 5½ MOIS GRATUIT. Chauffés, eau chaude, près services, cul-de-sac. **819 829-0004, 819 562-2945.**

3½ - EST, 121, 4e avenue. Ch., eau ch., poêle, frigo, pas d'entrée lav./séch., pl. flottant. Tranquille, idéal pour 40 ans et +. Près hôpital, parc. 450\$. Libre imm. 819 580-2820.

3½ GRAND, chauffé, eau chaude, propre. Près des services. 495\$/ mois. Libre immédiatement. 819 571-5650.

3½, MOIS GRATUIT, tout inclus, à 2 pas du cégep. **819 565-5751, 819 562-2945. Site internet : gipb.ca**

3½ PRES CEGEP, 2e étage, semi-meublé, tout inclus, pl. bois franc, tranquille, pas de chien, 480\$. 819 821-0218, 819 570-5218

3½, SECTEUR EST, BOWEN
semi-meublé, bois franc, près Hôtel-Dieu, libre immédiatement. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

4½- 1 MOIS GRATUIT - 12e AVENUE N.
Près Cégep et 24-juin. Chauffé, eau chaude, planchers flottants, entrée laveuse/sécheuse
Tél. : 819 563-2847 ou 819 679-2124

42

APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½, 3½, MOIS GRATUIT. Chauffés, eau chaude, près Galeries Quatre-Saisons, CHUS, école 24-Juin. 819 565-7757, 819 566-8153. Site internet: gipb.ca

4½ - 3½ MOIS GRATUIT, TOUT INCLUS.
Près CHUS, Galeries 4-Saisons, école 24-Juin. **819-432-6914, 819 562-2945. Site internet: gipb.ca**

4½, 505 RUE LAVIGERIE
BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire
chauffé, eau chaude.
Promotion 1 mois gratuit + 1 500\$ de décoration. On vous attend!
819 570-2397, 819 574-4402

4½-5½ - 1000-1005 RUE LACOMBE
Immeuble paisible. Vue panoramique. Livres imméd. Très bons prix! Tél. : 819 345-0606.

4½, 537 RUE MERCIER, 1er étage, endroit tranquille. Libre imm. 480\$/mois eau chaude comprise. Tél. : 819 846-1202, 819 345-5497.

4½, 5½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, École 24-Juin. **819 820-8308, 819 562-2945.**

4½, 5½ MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude. Près des services, autobus. **819 346-6350, 819 347-9845** Site internet: gipb.ca

4½, 5½ PETIT IMMEUBLE près CONSEIL
Chauffés, eau chaude. Idéal pour personnes cherchant tranquillité. 570\$/ 650\$. Livres imméd. **819 569-0952, 819 823-5739, pag.**

4½ - 600 RUE LANGLOIS
520\$/mois chauffé, près cégep, 4-Saisons, arrêt d'autobus. Libre 1er oct. 819 571-0966.

4½, 7½ livres immédiatement
Non chauffés, modernes, pas d'animaux.
819 563-9732

4½ - 8 LOGEMENTS
Près 4-Saisons. Pl. bois, très éclairé, 2 stat. Enquête crédit. 819 346-3467, 819 620-3467

4½ BEAU, secteur tranquille, rue Couture, Ascot Corner, près autoroute 610, pas de chien. 480\$/mois rien d'inclus. 819 347-4489.

4½ CEGEP ORDI GRATUIT
ordi portable en cadeau au 27 Kennedy nord, céramique partout, libre. 560\$/mois tout inclus. 1 stat., entrée lav.-séch. 819 823-7176.

4½ DANS IMMEUBLE à 4 log., 1er étage, libre imm., éclairé, poss. 2 stat., 5 min. du Cégep. 550\$ rien d'inclus. 819 578-8871

4½, frais peint, rénové, dans triplex, rez-de-chaussée, tranquille, asp. cent., piscine ext., grand patio privé, près Cégep et Centre 24 Juin. Pas animaux, non-fum., libre imm. enquête pré-location, 690\$ **tout compris.** 819 620-5593.

4½ GRAND, chauffé, eau chaude, propre. Près services. Libre imméd. 819 571-5650.

4½ IMMÉD. OU OCTOBRE
Tél. 819 349-4902

4½ - LIBRE IMMÉD.
Chauffé, eau chaude.
400 12e avenue Nord. 819 348-1392

4½, LIBRE, STYLE EUROPÉEN
Céramique partout. 1781 Fontainebleau. 595\$/mois, tranquille, cul-de-sac.
Tél. : 819 823-7176

4½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude. Près des Galeries 4-Saisons, CHUS, école 24-Juin. **819 562-2945, 819 829-1781.** Site internet: **gipb.ca**

4½, MOIS GRATUIT, tout inclus, cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, école 24-Juin, autobus. **819 822-3818, 819 562-7564. Site internet: gipb.ca**

4½ NEUF STYLE CONDO
400 10e Ave Sud, luxueux, rez-de-chaussée, 700\$, cessation bail, libre. **819 679-8949**

4 PCES, AU 1060 CONSEIL. Très beaux appartements dans un immeuble de choix, ascenseur, conciergerie. Près des services et beaucoup plus. Disponibilité en mai, juin et juillet, de 541\$ à 598\$. Info: 819 432-2176.

4½, PRÈS CÉGEP, 1er étage, élect. comprise, chauff. élect., semi-meublé, entrée lav-séch., près tous, magasins, parc, piscine, dépanneur, etc. Le plancher des chambres et la salle de bain vient d'être refaits à neuf. Imm. tranquille, très ensoleillé, très grand locker, un stat. Libre 1er nov. Références demandées. Enquête de crédit. 550\$. Tél.: 819 571-0966

4½ RÉNOVÉ, dans triplex tranquille, prop. occupant, réf. demandées. Libre 1er oct. Tél: 819 565-8336.

4½ STYLE CONDO, 632 PRINCE-RUPERT, 2e étage, entrée privée, stat. privé, pl. bois, près des services, Hotel-Dieu, parc Bureau. Libre 1er sept. Tél. : 819 564-7442.

4½ STYLE CONDO
PROMOTION
Près du CHUS. Tranquillité. **822 rue DES LYS,** face aux Résidences Soleil. 819 346-7148, 819 566-1745.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5½ + 4½, 700 DU SOUVENIR. Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas chien. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disponible immédiatement. Tél: 819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591

579 PAPINEAU - 4½ libre immédiatement, 520\$. 819 864-9034

5½ GRAND 10e ave Nord, planchers bois franc. Près des services. Libre imméd. Soir : 819 563-7714

5½, MOIS GRATUIT. ACCÈS FAUTEUIL ROULANT. Chauffé, eau chaude. 819 562-2945, 819 829-0004. Site internet: gipb.ca

5½ - RÉNOVÉS Très beaux, très grands, 2 s.b., 3 c.c. Chauffés, eau ch. Clientèle de choix. Près services et Hôtel-Dieu. Libres. 819 571-5650.

5½ style condo, très luxueux, près Hôtel-Dieu. Air clim., asp. central, garage au sous-sol. Pas de chien. Tél. : 819 564-0358.

5½ TRÈS BEAU, dans duplex, fraîchement rénové, bois franc, céramique, armoires en chêne. 595\$ rien d'inclus. Tél. 819 542-1715

6 GRANDES PCES, libre imm., commercial et résidentiel, pas d'animaux. Au 509 rue Conseil. Tél.: 819 566 8860.

6½ LIBRE IMM., AU 25 13ÈME AVE. SUD très propre, très beau log., 2e étage d'un duplex. 819 791-3199, 819 887-6666.

6½, SEPTEMBRE GRATUIT. Style condo, 320 Louis-Bureau, dans 4 log. sur 3 étages, rénové. Libre 795\$/m. rien incl. 819 575-9414

935-950 Des Blés, 3½, 4½, MOIS GRATUIT. Chauffés, eau ch. Près CHUS, Galeries 4-Saisons, école 24-Juin. 819-432-6914, 819 562-2945.

945 - 975 Quatre-Saisons, 4½ MOIS GRATUIT chauffés, eau ch., près CHUS, Galeries 4-Saisons, École 24-Juin. 819 820-8308. Site internet : gipb.ca

950 PAPINEAU, 6½ libre imméd. 675\$, chauffé, eau ch. service conciergerie. Près tous services. 819 348-0281, 819 574-9727

953 Montpellier

4½ refait + 5½ chauffés, eau chaude. près CHUS et 4-Saisons. Immeuble tranquille. 819 829-5626.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

980 PAPINEAU - 4½ - JUILLET Plus beau logement dans l'Est, tranquille, pas d'animaux, stats. Tél: 819 569-9633.

APPARTEMENTS CHÂTELAINE 3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude. 819 569-8236, 819 432-4347

BEAU 4½ MEUBLÉ, chauffé, eau ch., élect. fournie, Pl. Désormeaux, 620\$/mois. 819 345-7194.

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ 2½, 3½, 4½, 5½ pces 709, 12e avenue nord, 819 679-6952 714, 13e avenue nord, 819 791-0510 680 Terrill, 819 562-7945 375 Terrill, 819 575-4053 Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425 www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC. 3½, 4½, 5½ Près CHUS. Chauffés, eau chaude. 1605, 1615, 1625 Brûlotte 1045 Lacombe, 900 Des Prés 980 Des Paysans *** UN MOIS GRATUIT *** Cell. 819 345-1114 info@gestionrainville.com

GRAND 4½, asp. central, entrée lav.-séch/lave-vaiss., pl. bois flottant/céram. 548\$ tout inclus. Libre 1er oct. 514 269-4106.

GRAND LOFT À LOUER, 2000 pi. ca., pl. flot, chambre fermée, libre imm. 900\$/mois tout inclus. UN MOIS GRATUIT. Contacter Édith: 819 821-0366; Valérie 819 821-0622.

MOIS GRATUIT, 4½ chauffés, eau ch., près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. 819 829-1781, 819 562-2945. Site internet: gipb.ca

PRÈS DU CÉGEP

Logements 1½ et 3½, rénovés à neuf. Libres imm. Daniel : 819 572-7700

PROMO ÉTUDIANT

REMISE EN ARGENT 500\$ Terrill & De la Bruère 3½ = 465\$ ch., eau ch., poêle, frigo. Libre immédiatement. FAITES VITE!!! 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

* PROMOTION- 2 PCES STUDIO, 715, 13 e ave n. 2½ tr. gr. studio, 900 Papineau (coin 13e), t.compris, 819 620-7130/ 620-7125.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

REMISE EN ARGENT 1000\$ AVEC BAIL 12 MOIS STYLE CONDO, IDÉAL PROFESSIONNEL. Const. neuve, 5½, stat. int. et ext., remise 12 x 12. Secteur Est, (Hôtel-Dieu). Libre imméd. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

REMISE EN ARGENT 350\$ AVEC BAIL 12 MOIS À 2 minutes du CHUS. 4½ = 520\$. Imméd. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

REMISE EN ARGENT 350\$ AVEC BAIL 12 MOIS Aberdeen, 2½ = 325\$, 5½ = 545\$. Libres immédiatement. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

REMISE EN ARGENT 350\$ AVEC BAIL 12 MOIS Près des Galeries Quatre-Saisons 5½ = 595\$, 1er janvier 2011 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

RÉSIDENCES Oxford Piscine extérieure Parc privé Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées 3 ½ à 5 ½ 103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

2½, LIBRE IMMÉDIATEMENT. Moderne, entrée privée. Situé au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 569-4977.

3½, 4½, 5½ Logements rénovés, piscine extérieure. 819 578-8588.

3 ½ LIBRE IMMÉD. RUE ARCHIE MITCHELL (Lennox) - STYLE CONDO, très grandes pces, près de l'université, autobus à la porte. 819 574-9881, Lise Arsenault.

3½, style condo, libres 1er novembre ou avant. Situé 109 Oxford. 819 569-4977, 819 821-0770.

4½ NEUF, style condo, très grand. Libre octobre ou décembre. Situé 118 Archie Mitchell. Pour visiter contacter le 819 821-0770.

7½ TRÈS GRAND, 1765 pi car sur 2 étages, 4 c.c., 2 s. de bains. Libre immédiatement. 819 569-4977.

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS 4½ chauffés, eau chaude., immeuble tout béton, tranquille. À partir de 490\$. Libres. Armin: 819 812-4058, 819 570-7190

1023 rue PRINCESSE, 2½ - 3½ libre imm. À partir de 375\$ ch. eau ch. élect., inc. remis à neuf. 819 674-9159

1201 GALT OUEST, 1 mois gratuit. 4½ chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, cour arrière. Libre. 630\$. Tél. 819 620-3757.

1205 GALT OUEST, 1 MOIS GRATUIT 1½ chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, stat. Libre. 395\$ / mois. 819 620-3757

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½, 8½. Pas de tapis. Poss. semi-meublé, petit log. seul. Bienvenue étudiants. Plusieurs secteurs disponibles. 819 820-2286 poste #1 www.distributionsmatinales.com

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½ Ne soyez pas un numéro au sein d'une cie de gestion d'immeubles; faites affaire directement avec le proprio! Service personnalisé, réparations rapides, propreté exemplaire, clientèle de choix, rue uniforme et contrôlée. www.lesimmeublesrioux.com 819 823-5453

1½, 2½, 3½, 4½, 5½ PROMOTION Choix multiples d'immeubles 2705 Galt ouest, app. 202 819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 2½ - 3½ - 4½ à partir de 395\$ tout inclus Edith : 819 821-0366 Valérie : 819 821-0622

1241 MC INTOSH - 3½ PCES Demi-sous-sol, ch., eau ch. Libre imméd. Enquête de crédit. 390\$/mois. 819 574-8530.

1687 DE COURVILLE - 4½ , 445\$ / mois rien d'inclus, pl. flottant, pas d'animaux. Libres imméd. Rendez-vous: 819 346-2382.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½ 4½, 5½, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. 819 829-8017.

1940 DES BOISÉS. 3½, 4½ Libres imméd. Chauffés, eau chaude. 819 678-0005, 819 562-4103 www.gestionduverseau.com

1½, chauffés, eau chaude, à partir de 386\$. Béton, toit-terrasse, piscine int., ascenseur. 819 569-6900. Site internet: gipb.ca

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Près de l'U. de S. 4 1/2, bois franc Des Boisés Grands 4 1/2 458 \$, ch., eau ch. Des GrandsMonts Grands 5 1/2 546 \$ ch., eau ch. 819 823-3060 819 346-0889

JULIEN GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS www.gestionimmobilierejulien.com 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 LOCATION : 819.574.6544

Les Distributions Matinales 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, 8 1/2 Pas de tapis, poss. semi-meublé petit log. seul. Bienvenue étudiants. Plusieurs secteurs disp. 819 820-2286, #1 www.distributionsmatinales.com

GRAND 4½ Chauffé, eau chaude fournie, refait à neuf, stat., transport à proximité. 525\$ ou 550\$ semi-meublé Tél. : 819 346-5507

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS 4½ chauffés, eau chaude., immeuble tout béton, tranquille. À partir de 490\$. Libres. Armin: 819 812-4058, 819 570-7190

1023 rue PRINCESSE, 2½ - 3½ libre imm. À partir de 375\$ ch. eau ch. élect., inc. remis à neuf. 819 674-9159

1201 GALT OUEST, 1 mois gratuit. 4½ chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, cour arrière. Libre. 630\$. Tél. 819 620-3757.

1205 GALT OUEST, 1 MOIS GRATUIT 1½ chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, stat. Libre. 395\$ / mois. 819 620-3757

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½, 8½. Pas de tapis. Poss. semi-meublé, petit log. seul. Bienvenue étudiants. Plusieurs secteurs disponibles. 819 820-2286 poste #1 www.distributionsmatinales.com

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½ Ne soyez pas un numéro au sein d'une cie de gestion d'immeubles; faites affaire directement avec le proprio! Service personnalisé, réparations rapides, propreté exemplaire, clientèle de choix, rue uniforme et contrôlée. www.lesimmeublesrioux.com 819 823-5453

1½, 2½, 3½, 4½, 5½ PROMOTION Choix multiples d'immeubles 2705 Galt ouest, app. 202 819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 2½ - 3½ - 4½ à partir de 395\$ tout inclus Edith : 819 821-0366 Valérie : 819 821-0622

1241 MC INTOSH - 3½ PCES Demi-sous-sol, ch., eau ch. Libre imméd. Enquête de crédit. 390\$/mois. 819 574-8530.

1687 DE COURVILLE - 4½ , 445\$ / mois rien d'inclus, pl. flottant, pas d'animaux. Libres imméd. Rendez-vous: 819 346-2382.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½ 4½, 5½, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. 819 829-8017.

1940 DES BOISÉS. 3½, 4½ Libres imméd. Chauffés, eau chaude. 819 678-0005, 819 562-4103 www.gestionduverseau.com

1½, chauffés, eau chaude, à partir de 386\$. Béton, toit-terrasse, piscine int., ascenseur. 819 569-6900. Site internet: gipb.ca

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½ À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1 MOIS GRATUIT - 5½ et 3½, très grands, salon 18 x 30, cuisine 15 x 15, style condo, refait à neuf. 690\$ et 440\$/mois. Libres. 819 571-9656, 819 829-5709.

2 MOIS GRATUITS - 4½ grand, libre, 585\$/mois, ch., eau ch., tranquille, 895 Raoul-Bruneau. 819 565-8087, 819 823-2724.

2½ RUE DUBREUIL dans maison privée, buanderie. 370\$/mois tout compris. Libre 1er nov. 819 565-8735.

2½ RUE SHORT, chauffé, eau chaude, électricité, poêle et frigo inclus, 1er octobre, 420\$/mois. 819 347-1148.

2½ - SEMI-MEUBLÉ - URGENT! 2e étage. 415\$, élect., chauff. inclus. 718 de Westmount. 819 575-9618, 819 590-2159

3½ 1256 RUE MCMANAMY, 375\$/mois eau ch. incl., entrée privée, stat., libre, enq. crédit. 819 562-8583; 819 574-6234; 819 812-3669

3½, 420 McManamy Grand logement rénové, en biais avec l'hôpital Youville. Immeuble calme, près de tout, avec conciergerie. 460\$ / mois. Faites vite! Infos: 819 563-4596.

★ 3½ LIBRE OCTOBRE ★ ★ 4½ - 5½ LIBRE IMM. ★ ★ 5½ PR DÉC. OU JAN. ★ Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370

visite virtuelle: www.immeublesalexcellence.com

3½, 4½, entrée lav.-séch., chauffés, eau chaude. Disponibles. 819 569-4252.

3½ 4½ Plancher flottant neuf, frais peints, chauffés, eau chaude, tranquilles. Pas de chiens. 819 346-9117.

3½-5½ - 1 MOIS GRATUIT! Entièrement. rénovés. Immeuble tranquille. Près de tous les services. 425\$-630\$/mois. Tél. : 819 563-2847, 819 679-2124.

3½ à 360\$, 4½ à 415\$, non chauffés. Bon secteur, immeuble tranquille. Frais rénovés, libres imméd. 819 564-6967.

3½ DANS QUADRUPLEX. Plancher bois franc, grand balcon, entrée lav.-séch. Libre imm. 450\$ / mois. Pas de stat. 819 572-5606.

3½, GRAND, 1545 Mc Manamy accès fauteuil roul., asc., piscine, sécuritaire. Libre 1er nov., 561\$ / mois. 819 829-0701.

3½, LIBRE 1er NOVEMBRE À 455\$/MOIS Rénové, pl. flottant, meublé ou semi, 2 min U. de S. tout inclus. Env. boisé. 819 569-5570

3½ MEUBLÉ, 1615 ÉVANGÉLINE, libre maintenant, 409\$ / mois nég. Tél.: 819 846-1276.

3 PCES, 1010 Courcellette. Très grand log., plancher bois franc, chauffage et eau chaude inclus. Près de tous services. Pour oct., nov. ou déc. 479\$ / mois. Info: 819 620-5470.

3½ RUE ALEXANDRE, 380\$. Eau chaude incluse. Idéal pour étudiants ou semi-retraités. Libre. Tél. : 819 569-0407.

3½ rue Mc Manamy, près de Galt, semi-meublé, tout incl., 475\$ / mois, tranquille, entrée ind., stat., libre 1er nov. 819 570-1104.

3½ tout meublé, chauffé, eau chaude, électricité, balcon, porte patio. 819 569-4252.

4½

1125 des Seigneurs

475\$ à 535\$, poss. chauffés. Propres, tranquilles. Près des services et Univ. de Sherb. Non-fumeurs. 819 346-3022.

4½ - 1131 CHAMPLAIN, 2e, dans triplex, semi-meublé, non-ch., balcons av.-arr. pl. b-franc. 450\$. 819 565-5077 / 819 571-6792

4½, 1271 McIntosh. Libre imméd. Plancher refait, frais peint, pas d'animaux. Références exigées. 425\$ / mois. Info: 819 823-1101.

4½ - 1398 KINGSTON à sous-louer, tranquille, entrée lav.-séch., asp. central, rangement intérieur, système de sécurité, 1 stat., non chauffé, non éclairé. Très propre! Pas d'animaux. 450\$/mois. Tél. : 819 575-1741.

4½, 2e ÉTAGE D'UN DUPLEX 600\$ / mois tout inclus. Tél. 819 574-5256.

4½, 395\$ / mois, eau chaude fournie. Libre immédiatement. Stationnement, près autobus, 230 rue Darche. 819 570-3863

4½: 475\$ chauffé, 1er étage, entrée lav-séch., galerie avant, stat., rangement libre imméd. 819 346-3125.

4½, 5½, rue LAROCQUE. 1 mois gratuit! Possibilité semi-meublés, chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant, galerie arrière, corde à linge. Bien éclairés. Libres imm. 525\$, 625\$. Bon propriétaire. Tél. : 819 842-1194.

4½ CESSION DE BAIL, RABAIS pour les 9 prochains mois si loué avant octobre, grand, chauffé, eau ch., stat., sécuritaire, enquête crédit. 819 346-4059 / 819 572-7336.

4½ CHAUFFE, EAU CHAUDE, disponible 1er nov., 600\$/mois, stationnement inc. Tél.: 819 846-2679, 819 572-4436.

MOTS CROISÉS JUNIOR

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

HORIZONTALEMENT

- Sensation cutanée donnant envie de se gratter.
- Le rosier en a plus d'une – Professionnel qui conduit un avion.
- Substance sécrétée par les abeilles ouvrières – Transformer les aliments dans l'appareil digestif.
- Qui est régulier, constant et appliqué dans une occupation.
- Les trois premières lettres – C'est la saison des maringouins ! – Gros oiseau aux pattes palmées, au long cou et au large bec.

- Exprimer sa mauvaise humeur – Se dit d'un chien qui a le museau attaché.
- Elle vivait au paradis avec Adam – C'est l'abeille qui pond des oeufs – Après le mi.
- Continue à séjourner dans un lieu – Barre métallique placée sous un véhicule et qui relie les roues opposées.

VERTICALEMENT

- Faire savoir officiellement, annoncer.
- Tête d'une tige de blé – Salive qui s'écoule de la gueule d'un animal.
- Phénomènes merveilleux et inexplicables.

- Ils font hihan.
- Symbole chimique du néon – Local vitré où l'on cultive des plantes qui doivent être protégées du froid.
- Exprimé.
- Extension rapide d'une maladie, par contagion, à un grand nombre de personnes.
- Pointu – Déterminant indéfini.
- Terre entourée d'eau – Faits avec audace.
- Endroit par où l'on sort.
- Enlevé – Créature magique, dans les aventures de Harry Potter.
- Il relie le cerveau aux différentes parties du corps – On s'en sert pour arroser les plantes.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	R	E	S	T	A	U	R	A	N	T		D
2	E	P	A	I	S	S	E		O	R	M	E
3	P	I	L	E	E	V	A	S	I	O	N	
4	L	A	N	E		U	N		O	N	T	
5	A	M	I		A	S	S	I	S	T		
6	C	I	R	Q	U	E		M	E	T	R	O
7	E	M	E		A	P	E	U	R	E	S	
8	R	E	S	I	D	U	S		L	I	R	E

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM

LOUEZ CHEZ SENTINEL ET COUREZ LA CHANCE DE GAGNER :



Un voyage
de rêve
à Walt Disney

ou

3 000\$
comptant



**1 MOIS
GRATUIT**
Sur tous nos logements*

PISCINE

4 1/2

EST
305,
13^e Avenue
985
St-Famille

**SECTEUR
UNIVERSITAIRE**
2005, rue Gauthier
845, rue Bacon
915 Habitat,
2050 André

5 1/2

4 1/2

ROCK FOREST
4798, rue Gaspé
5288, rue Gaspé

4 1/2

EST

1175-1205,
rue Papineau

À deux pas
de l'U.S.
* Laterrière
studios
étudiants

Plusieurs
autres
immeubles...

Ne perdez pas
votre temps à
chercher,
un seul appel
suffit pour
trouver
votre prochain
logement!



PROJETS VEDETTES

Possibilité meublés

JOGUES

Rénovés
1 000 \$ comptant
Chiens acceptés

MÉZY

Flottant dans tous les logements
Grand terrain
Secteur nord, près Carrefour

PLACE ÉVANGÉLINE

Internet gratuit
Vue superbe
Bien éclairés



Plusieurs
autres logements
sur notre site
internet



www.trouveunlogement.com

* Non applicable au 1450, 1480 Laterrière.

** Tirage parmi tous les baux d'ici le 31 décembre 2010. Certaines conditions s'appliquent... Voir www.sentinel.qc.ca

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

4½ **CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉCLAIRÉ**, entrée laveuse-sécheuse. 987 Galt Ouest. 819 563-0290, 819 822-1600.

4½ **DANS IMMEUBLE CENTENAIRE** 495\$/mois. Près CHUS, Hôtel-Dieu, Bowen Sud. Benoît: 819 437-8192.

4½ **ENTIÈREMENT RÉNOVÉ** Rue Wellington Sud, stat. 485\$/mois. Libre. 819 437-6386

4½ **GRAND**, plancher flottant, chauffé, eau chaude, 540\$/mois. Tél. : 819 347-1148.

4½ **IMPECCABLE DANS DUPLEX**, 700\$ / mois tout inclus, possibilité d'option d'achat. Tél. 819 574-5256.

4½ **LE RIVERAIN** 1er étage, céramique, pl. flottant, piscine int., salon coiffure, libre imméd., 590\$/mois. 819 612-1823.

4½, **LIBRES IMMÉDIATEMENT** Immeuble sécurisé 7 log., près du centre-ville. Rénové, stat., balcons. 490\$ / mois, eau chaude incluse. 819 829-8085, 819 571-8082

4½ **MODERNE - 1 MOIS GRATUIT** pl. flottant, céram., poss. 2 stat. Près service, Libre imméd. 819 562-9935 ou 819 821-1615

4½, **MOIS GRATUIT**, chauffés, eau chaude, près Mont Bellevue et Université, autobus. 819 569-6900, 819 562-2945. Site internet: gipb.ca

4½, **MOIS GRATUIT**. Choquette, style condo, grand, avec salle à dîner, plancher de bois franc, système d'alarme. 819 846-4690.

**** 4½ PRÈS DE TOUT **** Très grand, bois franc, chauffés, eau chaude inclus. 470\$ et 515\$. 819 674-7375.

4½ **PRÈS UNIV.**, pl. bois, 2e ét. duplex, propre, 2 balcons. Non ch., non écl. (75\$/mois). 460\$. 1 mois gratuit. 1er oct. 819 812-1741.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

4½, rue Léonidas. Secteur tranquille. 819-822-1600, www.gestionduverseau.com

4½, **rue ST-LOUIS**. 2e étage, non chauffé, non éclairé, stat. déneigé, casier au s.-sol. 550\$ / mois. 1 mois gratuit. 819 574-1286.

4½, **RUE ST-LOUIS** 490\$ rien d'inclus, libre. Idéal pour étudiants et semi-retraités. Tél.: 819 569-0407 ou 819 820-4443 cell.

4½ **SECTEUR UNIVISITÉ** rue Bonin, ch., eau ch., semi-meublé ou non. Info: 819 820-5412.

4½ **SEPT. GRATUIT+ bonus de 250\$**. Près l'université et services, très tranquille. Libre imm. 498\$/mois. 819 674-3796.

4½ **TRÈS GRAND**, rénové, chauffé, eau ch. fournie, pl. flottant, 2e étage, entrée lav-séch., grand balcon. Sect. tranquille, près U. de S. 515\$. 819 822-3303.

**** 4½ ****

Un mois gratuit. Rue Fairmont, face Centre Communautaire. Pl. bois fr.ch. écl. eau ch. poêle & frigo incl. 575\$ / mois. 819 569-0188

5½ 500\$ / mois. 1019 du Fédéral. Grandes galeries, accès au parterre. Libre immédiatement. 819 542-1951.

5½ - **550\$/MOIS RIEN D'INCLUS** 2 c.c. et salon double. Pas de chien. Enquête de crédit. Libre imm. 819 566-5317.

5½, **905 BERTRAND (8 LOG.) - LIBRE** 1er étage, ch., eau ch., grand, tranquille, 595\$. Locataires longue date. 819 829-2260

5½ - **CH. EAU CH.** poêle frigo, lav. séch., lave-vaisselle, mob. cuisine, divan dans salon, libre imméd. Tél: 819 864-9096.

5½ **DANS TRIPLEX, OUEST**, rez-de-chaussée, solarium, pl. bois franc, garage double 650 \$ par mois. Libre imméd. 418 951-4108

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

5½, **GRAND TERRAIN**, 2 stat., 600\$ rien d'inclus. 1er nov. Près centre-ville et services. 819 542-2773, 819 446-1120, 819 348-2220.

5½ **libre imm.**, 1555 rue Dorval, 4e étage, immeuble tranquille, rénové, entrée lav.-séch. 610\$ / mois tout compris. Pas de chien. Pierre 819 679-8833. Mustafa 819 562-8114

5½ **RUE ANDRE 1 MOIS GRATUIT**, près des services, bus 11 et 7 et Univ., libre 1er déc., 638\$/mois. 819 542-5341.

5½ **RUE KING GEORGE**, 1er étage, rénové, pl. bois franc. 535\$/mois non chauffé. Libre immédiatement. Tél: 819 562-0690.

5½ **RUE PACIFIQUE** Demi-sous-sol, Libre. 400\$ non chauffé. Non-fumeur. 819 566-8934, 819 566-8895

✓
5½ **RUE PACIFIQUE** Grand, 1er étage, rénové. Libre. Pas d'animaux. 590\$ / mois non chauffé. Non-fumeur. 819 566-8934, 819 566-8895.

6½, **centre-ville, très recherché**. Entrée lav-séch., bus proche. Belle vue sur rivière St-François et centre-ville. 650\$, eau ch. et stat. inclus. Libre. 819 791-3868, 819 580-0768.

6 **PCES** dans bas de duplex, balcon, véranda, grand terrain, situé dans coin tranquille, cul-de-sac, complètement rénové, chauffé, eau ch., 695\$. Tél.: 819 571-6005

6½ **secteur recherché**, près des services. Libre 1er déc. 695\$ rien d'inclus. Tél.: 819 829-0028

6½ **SPACIEUX**, sur 2 étages, centre-ville, bcp de cachet, plafond 9 pi, entrée lav.-séch. Non fumeur. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 800\$/mois. Tél.: 819 348-9057.

875 **VEILLEUX**, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 3½ - 4½ **RUE PRINCE**. Libres imméd., rénovés. Daniel: 819 572-7700.

À COMPTER DU 1er SEPTEMBRE

Entièrement rénovés. **Studio** 375\$ / mois, 3½ 425\$ / mois, 4½ 515\$ / mois. 61 Wellington sud, 1 mois gratuit bail 1 an, 2 mois gratuits bail 2 ans, rien d'inclus. 819 437-6386, 819 437-8769

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

* **APP. RODRIGUE**, 3½ - 4½ - 5½ * Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres 819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU 3½ chauffé, eau chaude fournie. Pas d'animaux. Tél: 819 348-0384, 819 823-6209.

BEAU GRAND 4½ MODERNE Près des services. Libre imméd. 819 821-3993, 819 432-1498 819 846-4826, 819 572-0407

CENTRE-VILLE. Idéal pour étudiants, 1½, 2½, tout inclus, buanderie, aspirateur, etc... Location au mois. 819 572-1080.

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1½ libres immédiatement. Tout inclus, rénovés, meublés au besoin. À partir de 335\$ / mois. Tél. 819 578-9100, 819 569-9380

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ 2½, 3½, 4½, 5½ LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC. APP. LE CONCORDE PLUS 40 boul. St-François Nord, 819 569-3567 880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706 17 King est, 819 569-3567 1116-1136 d'Auray, 819 346-1223 1989 Galt Ouest 819 563-2356 Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425 www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC. 3½, 4½, 5½ Près de l'Université. Chauffés, eau chaude. 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 850 Tessier, 1670 des Grands-Monts, 915, 939, 940 Thibault ***** UN MOIS GRATUIT ***** cell.: 819 345-1114 info@gestionrainville.com

GRAND 5½, beaucoup de cachet, pl. bois fr., plafond 10 pi, fenêtres neuves, eau ch. incluse: 545\$. Lib. imm. Sylvain: 819 578-6282.

GRANDS 1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. 475\$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

STUDIO - 320\$/MOIS Semi-meublé, 2 balcons et stat. Libre imméd. Près U. de S. Éric 819 679-7437

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

SUPER CONDO DE CAMPAGNE À 2 MINUTES DU CENTRE-VILLE Grand terrain, foyer, toit cathédrale, 2 s.b., tourbillon, stat. Libre imméd. Grand 5½ sur 2 étages = 875\$. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

Beau grand 4 1/2, rue des Bouvreuils, à St-Elie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique-que, rangement int., remise, 2 stat. **640 \$/m**. Libre immédiatement.

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Elie, ensoleillé, tranquille, plein sud, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. /app., **625 \$/m**. Disp. immédiatement et septembre.

819 679-5904 300338

0 souci - 1ère qualité 1 MOIS GRATUIT Place Bourgogne (rue Pavillon) 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Prix à partir de 495 \$ Logements entièrement rénovés Chauffés, eau chaude fournie, piscine, autobus Concierge sur place : **Diane 819 822-1220 Nathalie : 819 570-0438 Audrey : 791-4448** 299546

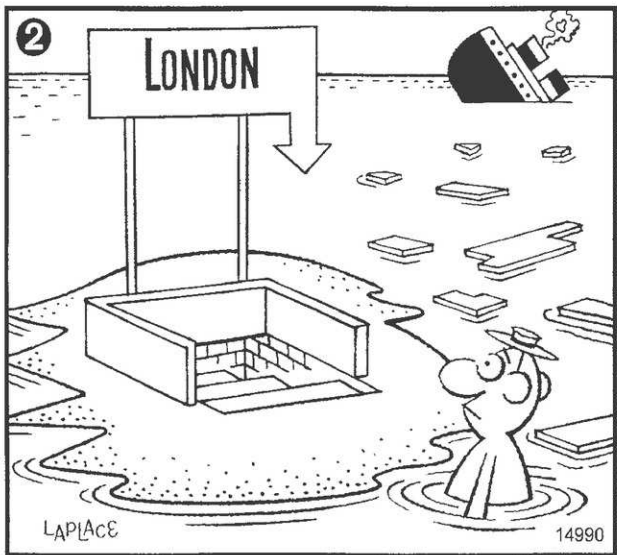
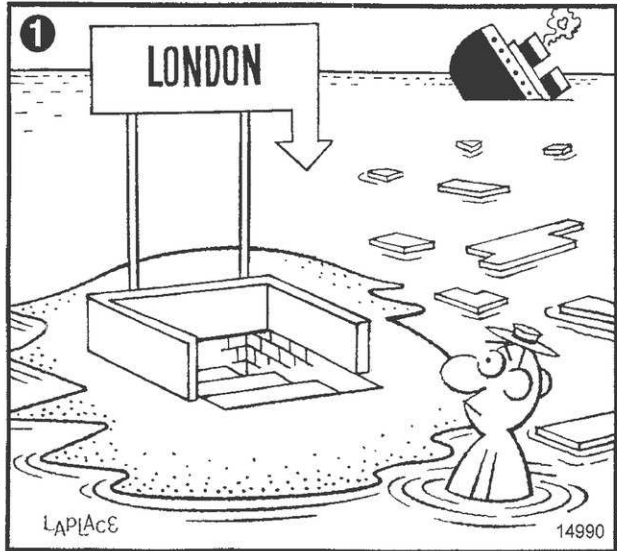
RueCharlemagne,demi-s.s.,dans constr. neuve, unifamiliale, grand 4 1/2, stationnement, terrasse extérieure, bel environnement, quartier résidentiel, près UdeS, disp. 1^{er} sept. **650 \$m**. **819 679-5904** 300337

1 MOIS GRATUIT Rue Gaspé, face à l'aréna 4½, 5½. Eau chaude, plancher flottant. **819 823-9154, 819 575-6633 819 829-logi (5644)**

2½, **sous-sol d'une résidence**, au Bourg Boisjoli. Entrée privée, 450\$ tout inclus. Libre imméd. 819 864-4194, 819 446-0045.

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- 1 Mèche de cheveux sous le chapeau. 2 Le bras de l'homme est plus long. 3 La première marche d'escalier est plus longue. 4 Brigaetaage de l'escalier complète. 5 Forme du rivage à droite de l'escalier. 6 Rive différente à gauche du mur de gauche. 7 Le « L » de « London » est plus grand. 8 Une cheminée du navire est différente.

SOLUTION

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

3½ **GRAND, NEUF**, lave-vaisselle, entrée lav. -séch. Rue des Générations. Près U de S. 495\$. S.-sol de maison privée. 819 678-2225.

4½, 5½ grands, modernes, style condo, très éclairés, plancher flottant. Endroit tranquille, près de tous les services. **Faut voir!** 819 564-7656, 819 560-1607, 819 574-7656

4½ **À SOUS-LOUER**, beau et grand, 535\$ eau chaude et chauffage inclus. Plancher refait. Coin tranquille, rue Magellan. Libre 1er nov. Gabrielle: 819 349-9272, 819 842-1501.

4½ **ET 5½ GRANDS**, secteur Rock Forest.. À partir de 535\$ / mois. Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4½ **LUXUEUX** const. récente, bord rivière. Ensoleillé, pl. 9 pi, ogee, foyer gaz, bain et douche séparés, bois franc et céram. Rue privée, cul-de-sac, près piste cyclable. Remise, 2 stat. 740\$ / mois, libre. 819 821-4438.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½, rue Chauveau, près cinéma Galaxy, entrée lav.-séch., bus au coin, près services. 495\$. 819 679-2520, 819 569-2918, 514 945-2421 ou mdeserres@sympatico.ca

4½, **ST-ÉLIE**, 160 rue Dion. Pas de chien. 550\$ / mois, grand balcon. Idéal pers. seule ou couple. Enq. prélocation. 450 293-5505.

4½ **TRÈS GRAND - STYLE CONDO** Au 2e étage, dans 4 log., entrée privée. 695\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 820-5955.

5½, **chauffé, électricité, eau chaude**, pl. flot., rez-de-chaussée, non-fum., accès à la rivière. **Tél: 819 864-9777**

5½ - **GRAND**, face à la rivière. Rock Forest. Grand stationnement et cabanon. Libre imm. Tél. : 819 843-8594 / 819 564-3423.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

5½ **GRANDS**, eau chaude fournie, près services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imméd. et juillet. Info.: 819 564-9510.

5½ **NEUF style condo** 755\$/mois. Très beau log. disponible novembre, très bien insonorisé secteur tranquille à Rock Forest. Entrée lav.-séch., stat. double, cabanon et beaucoup rangement. M. Thiffault: 514 451-3790

5½ **TRÈS GRAND, RUE MAGLOIRE**. Libre imm. Rénové. Planchers neufs. Remise, toit cathédrale, puits de lumière. 819 864-7630.

6½ **GRAND** - Libre 1er nov. Constr. neuve. Parfait pour jeune famille. Secteur paisible. 830\$/mois. 819 212-1792, 819 570-4773.

7½, **RUE GABORIAULT**, 4 c.c., pl. flottant, céram., constr. 2009, rég. 1050 \$ / mois, spécial 985 \$ / mois. À voir. Info: 819 820-5454.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

À LIQUIDER

Cession de bail jusqu'au 30 juin 2010

Constructions Christian Belleau

4½, 2560, rue Bonin app. 3 (près UdeS), à partir du 1er novembre, 100\$ de rabais, 485\$ chauffé, eau chaude, électros. 819 791-1166

4½, 1397, rue Marini, style condo, demi-sous-sol, liquidation à 575\$ au lieu de 695\$. Disponible 1er novembre 2010. 819 575-1092.

4½, 5032, rue Henri-Labonne app. 301, disponible 1er octobre, 725\$ réduit à 650\$, style condo. 819 570-7239.

Visitez sur: www.ccbinc.ca/louer

BORD DU LAC MAGOG, paradis exclusif, Bébé Boomers, retraités. Grands 4½, 5½ et chambres. Une visite s'impose! 101 du Lac. 819 864-7321 www.lesjardinslouis.com

CONDO RUE MALLETTE 5½ Très luxueux, foyer, a/c, bcp de luminosité. Libre 1er janvier. 750\$/mois. 819 565-7590.

DEAUVILLE, 4½ au sous-sol, 625\$ tout compris. Tél.: 819 570-6330.

GRAND 4½ - Libre immédiatement et disponible jusqu'au 1er juillet 2011. Grand balcon, quartier tranquille, secteur Rock Forest. 715\$/mois. Contacter le 819 437-6261.

LIBRE IMMÉDIATEMENT

grand 4½, près de tous les serv., **1er mois gratuit**. Tél: 819 570-8313.

PLACE BOURGOGNE, près de tout. Autobus disp. 1 mois gratuit. 3½ à 495\$ ou 4½ à 590\$. Chauffés, eau chaude fournie, comme neuf. Monique 819 820-0935 ou Audrey 819 791-4448.

REMISE EN ARGENT 350\$ AVEC BAIL 12 MOIS Magellan

3½ = 475\$, 4½ = 535\$, 5½ = 585\$ Chauffés, eau chaude. Libres imméd. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

ROCK FOREST, bord de l'eau, petit loft dans résidence privée, avec quai personnel. 450\$ / mois, chauffé, éclairé, meublé. 819 674-7373

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Le Bonaventure Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique Ascenseur Sécurité Stationnement intérieur **2 ½ à 5 ½**

2455, rue Prospect 819 821-2463

Lomas PLACE 105 Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées **1 ½ à 4 ½**

105, rue Lomas (Promenades King) 819 578-8788

LES JARDINS HAUTERIVE



1 ½ à 5 ½ pièces

Au coeur des activités

À proximité du Lac des Nations

819 566-4343

0 souci - 1ère qualité LIBRE IMMÉDIATEMENT

Un 3 1/2 à 495 \$, un 4 1/2 à 590 \$ et un 5 1/2 à 660 \$.

Très beaux appartements, près du Carrefour, tranquilles, paysager, concierge sur place.

Nathalie : 819 570-0438 ou Tommy : 819 791-1190



À DEUX PAS DU CARREFOUR Libre immédiatement

Rue Alexandre-Migneault, grand 4 1/2 pcs style condo, entièrement rénové, planchers flottants, céramique sur + de 1200 pi ca, armoires bois franc, 2 balcons. 595 \$/mois

819 820-5656

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Sherbrooke Nord

App. style condo.

Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.

3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - 7 ½

Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

NORD

55, rue Lomas

3 ½ livres immédiatement

• Ascenseur, chauffés, éclairés, eau chaude • Piscine intérieure

819 432-3495

NORD

rue Laurentie

3 1/2 libre immédiatement

• Chauffé, eau chaude

819 570-8557

LUNIK 1 1/2 à 5 1/2

LUXE ET CONFORT Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard

165, rue Candiac 819.574.7785

740, rue McGregor, 4 1/2 refait à neuf, beaucoup de rangement, tranquille, à proximité de tous les services, libre 1er sept. Rég. 550 \$/m., **prix spécial 490 \$/m. pour les 3 premiers mois.** 819 679-5904

NORD Rue Ontario

STUDIOS 1 ½ MODERNES Libres immédiatement Meublés, éclairés, chauffés, buanderie **819 829-0655**

100 DON BOSCO

grand 4½, céramique, flottant, endroit tranquille, vue Mt-Bellevue, 565\$/mois eau chaude incluse. Réf. exigées. 819 345-2351.

1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - 7 ½

LOGEMENTS LAURÉAT RICHARD

3005 RUE RICHARD, SUITE 103

W.E. 819 574-7785, 819 566-6778

1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST

CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

1½, 350\$ et 3½, 440\$ près parc J.-Cartier

55 rue Bryant - Repeints

Edith: 819 821-0366. Valérie: 819 821-0622

167 PRÉCOURT - 4½

Dans 6 log. Propres, chauffés, eau chaude, grand terrain. 819 564-1898, 819 565-0873.

*** 1 GR. 4½ - VIEUX NORD***

end. propre/tranquille, rénové, ogee, près services. Idéal pers. seule ou couple re-

traité.Poss. mini conciergerie. 819 823-1698

1½ - LIBRE IMMÉD., eau chaude incluse, piscine ext., stat., 365\$ par mois. Enquête de

crédit. Tél.: 819 821-0668, 819 821-2106.

#1 QUALITÉ PRIX

Vieux nord, 434 rue Vimy. 4½ chauffé, eau

chaude, plancher bois franc.

819 575-6633, 819 562-2945

829-LOGI (5644)

2547 LAURENTIE - 4½

Chauffés, eau chaude, planchers bois.

Endroit tranquille, ensoleillé.

819 565-0873, 819 823-0993

2695 - 2705 PORTLAND, GRANDS 5½

Ensoleillés, chauffés, eau chaude, planchers

bois. Près des services.

819 564-1898, 819 565-0873

2740 MÉSY, 5½ environ 1200 pi car, récent,

ensoleillé, comptoir-lunch et salle à diner. 819 564-1898, 819 565-0873.

2875 DU MANOIR

Grand studio et 4½, refaits à neuf. Immeuble

de prestige, près du Carrefour de l'Estrie. 819 820-1681

2985 LA DAUVERSIÈRE

4½ à 515\$, demi-sous-sol 475\$. Immeuble

tranquille. 1 mois gratuit. 819 575-1774

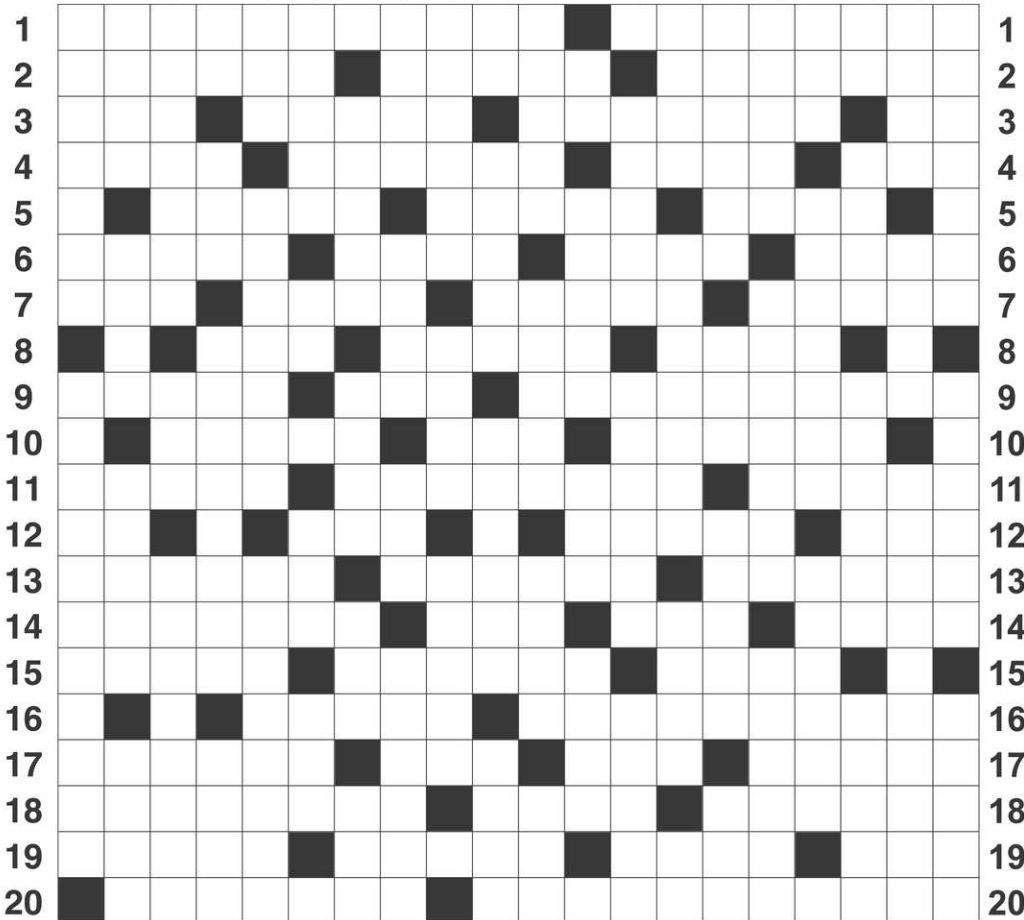
Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 434

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



HORizontalement

- Auteur qui traite de la vie des saints - Guerre sainte.
- Loi de la Mafia - Démonstratif - Qui se rapporte à l'ouïe.
- À moi - Impulsions - Clairvoyants - Négation.
- Variété de prune - Nymphes des montagnes - Appelé de loin - Monnaie nippone.
- Image sainte - Piège à poissons - Crochet double.
- Incrovable - Vraiment pas influençable - Il rejette l'autorité - Sorte de boîte.
- Agent secret - Se fait en ouvrant l'oeil - Ce qui vient en plus - Copines.
- Explosif - Se marrent - Distingue l'homme de la femme.
- Etat américain - Produit capillaire - Voler.
- Pas rapide - Cheveux rebelles - Cercle pigmenté.
- Édifices - Ne gaspillent pas - Unité de mesure.
- Choix - Peut rouiller - Courant - Lettre grecque.
- Projet irréalisable - Maladroit - Père d'Horus.
- Yacht - Sur les frites - Fuite de gaz - Impliqué.
- Donne du latex - Comédien - Pièce de viande.
- Assassiner - Gardienne.
- Jeter la pierre - Prénom

féminin - Unité de titre des fibres textiles - Il a écrit *Avec le temps*.

- État conforme au droit - Palpable - Artiste de spectacles ambulants.
- Action de se révéler - Visé par le golfeur - Proféré - Flatulence.
- Devenu dépendant - Fantastique.

VERTICALEMENT

- Discours religieux - Sacro-saint.
- Ainsi soit-il - Point cardinal - Révolté - Monnaies bulgares.
- Action de diriger - Métal blanc - Livres.
- Iridium - Bouclier - Traitement médical - Blé d'Inde.
- Retranché - Ils nous font pleurer - Reine de Castille.
- Indique le grade - Vieille note - Mélusine - Canton suisse.
- Os de truite - A très froid - Jeune danseuse - Sigle d'un train.
- Dermatose - Verbe auxiliaire - Couvert de dunes - Plante potagère.
- Lourd - Archipel - Planète.
- Hectolitre - Façon de cuire le boeuf - Marquée de petits trous - Palmier.
- Après vous - Génie des eaux

- Crosse de golf - Grande école.

- Possédé - Se dit en trinquant - Marque l'embarras - Vise à côté.
- Marqué par l'âge - Brosse un cheval - Chevroter.
- Poisson plat - Qui est en accord - Antilope - Dans la gamme.
- Terme de tarot - Obtenue - Poux - Verrue du cheval.
- Projets - Vérités non démontrables qui s'imposent avec évidence - Supporter italien.
- Situé - Viande coriace - Singer.
- Astate - L'Homme des neiges - Missive - Court et large.
- S'alimente - Coule au Congo - Moqueries.
- Magistrats, dans l'Empire ottoman - Mouette - Revenu annuel.

Solution du dernier numéro

1 HADJI AYATOLLAH CADI
2 ADRESSE BIDE REPLIER
3 LEA EUROS ETHEREE CR
4 ARIA VOCERO OUIR GUI
5 L NABAB NINAS TSAR T
6 MERE IOTA OTEE JOUE
7 TIR DUCS LORIS RUSER
8 CM SOT LR STEPPES L
9 HIBOU TOUPIE RENTIER
10 A AMISH EUE LITEES O
11 DJINN ABSTRAIT GROIN
12 OU O AIE R RASTA LSD
13 RIFLES CAIMAN ATTELE
14 FRELON EDE TAR REAS
15 USURE OEDEME VINAN N
16 LS GESSIE ESTAFILADE
17 ESTRAN PSI SEL CESAR
18 MARINADE STEM THETIS
19 AGENT IRISSE POREUSE
20 ARGENTIE ULTERIEURES

OCCASION


 beaucage
SHERBROOKE

DIMANCHE -

LIQUIDATION

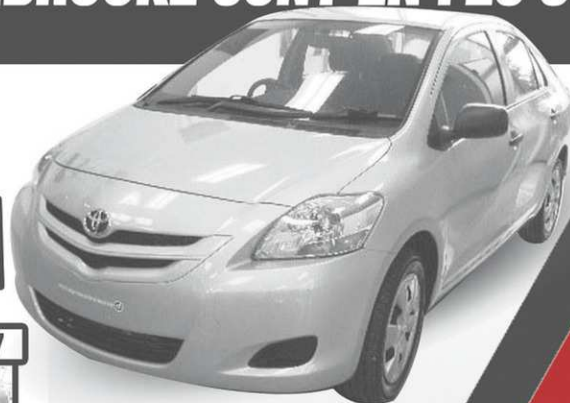
OCCASION BEAUCAGE ET OCCASIONS MAX DE SHERBROOKE SONT EN FEU SUR L

C16 La Tribune - Sherbrooke samedi 25 septembre 2010

7 995\$

RABAIS DE 2 500\$

TOYOTA YARIS 2008

 A1 ++, ÉCONO, Fiable
Grise, CD,
63 247km WOW!

 Plus de 10 occasions
disponibles sous les
1000\$*

ATTEN

15

VÉHICULES LIQ

JAMAIS

MAIS POUR 4 JOURS

 2005 PONTIAC GRAND AM V6 Autom., A/C, Gr. électr., Argent, 133 250 km WOW 3 995\$	 2005 DODGE SX 2.0 Autom., A/C, Gr. électr., Gris, 84 888 km WOW 3 995\$	 2005 CHEVY OPTRA WAGON Autom., A/C, Gr. électr., Vert, 109 140 km WOW 6 495\$	 2006 HYUNDAI ACCENT Autom., A/C, Gr. électr., Argent, 67 200 km WOW 6 495\$	 2007 CREVOLET COBALT A/C, Gr. électr., CD, Argent, 74 934km WOW 6 495\$
 2005 CHEVROLET UPLANDER Autom., A/C, Gr. électr., Bourgeois, 82 400km WOW 6 995\$	 2006 KIA RIO 5 Mags, A/C, Gr. électr., Noir, 87 642 km WOW 6 995\$	 2005 HONDA CIVIC ECONO, A/C, 2 portes, Bleu, 87 158 km WOW 6 995\$	 2006 MAZDA 3 A/C, A1 ++, À VOIR, Charcoal, 80 217 km WOW 6 995\$	 2006 FORD FOCUS ZX4 Autom., CD, Gr. électr., Gris, 79 310 km WOW 7 495\$
 2006 NISSAN SENTRA Autom., A/C, Gr. électr., Noir, 80 939 km WOW 7 495\$	 2006 FORD FREESTAR SE Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 119 881km WOW 7 995\$	 2005 NISSAN X-TRAIL SE Autom., A/C, T. ÉQUIP., Argent, 170 583 km WOW 8 995\$	 2004 TOYOTA MATRIX AWD Autom., A/C, CD, AWD, Bleu, 124 895 km WOW 9 995\$	 2005 HONDA ACCORD Autom., A/C, T. ÉQUIP., Gris, 37 724 km WOW 13 495\$
 2004 NISSAN TITAN SE V8 Autom., A/C, Mags, 4x4, Rouge, 115 300 km WOW 15 995\$	 2007 HONDA CR-V Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 113 592km WOW 15 995\$	 2008 KIA SORENTO Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Noir, 89 483 km WOW 16 995\$	 2006 DODGE RAM 1500 SLT Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 69 314km WOW 17 995\$	 2007 FORD F-150 FX4 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Gris, 68 953 km WOW 20 995\$

BON CRÉDIT? MAUVAIS CRÉDIT? AUCUN CRÉDIT?

ON VOUS FINANCE !

POUR VOTRE ÉCHANGE, OBTENEZ LE

MAXIMUM, GARANTI !

LIVRAISON

IMMÉDIATE !

OCCASION


 beaucage
SHERBROOKE
Voisin de
KIA DE SHERBROOKE
 4339 boul. Bourque
www.occasionbeaucage.com

819-823-0889

2 END

À NE PAS

LIQUIDATION

DIMANCHE -

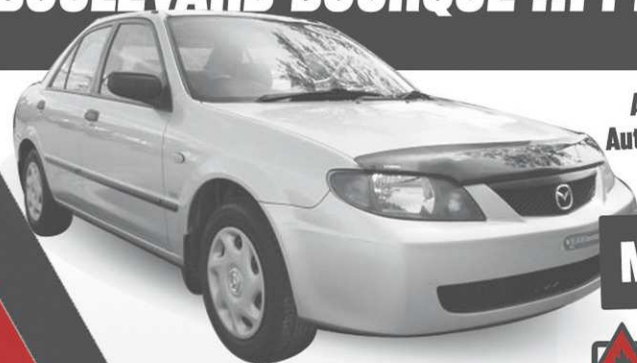
LUNDI – MARDI

OCCASIONS MAX  .com

EXPLOSIVE

LE BOULEVARD BOURQUE !!! PROFITEZ D'UNE LIQUIDATION SANS PRÉCÉDENT!!!

Sherbrooke samedi 25 septembre 2010 - La Tribune C17



A1 ++, ÉCONO, Fiable
Automatique, CD, Argent,
103 000km

MAZDA PROTÉGÉ 2003

2 995\$

RABAIS DE 1500\$

Plus de **25** occasions
disponibles sous les
5000\$*

LIQUIDATION
50
VIDÉS À PRIX
S VUS
URS SEULEMENT

NOUS SOMMES LES SPÉCIALISTES
FINANCEMENT À PARTIR DE 2,9%*

CHAQUE ANNÉE, NOUS SAVONS VOUS SATISFAIRE
700 NOUVEAUX CLIENTS!*

TOUS NOS VÉHICULES SONT
INSPECTÉS EN 100 POINTS*

 2002 CHEVROLET CAVALIER ÉCONO, Pneus d'hiver Bleu, 168 000 km WOW 1 595\$	 2003 HYUNDAI ÉLANTRA Autom., A/C, Gr. électr., Argent, 89 000 km WOW 3 995\$	 2004 PONTIAC SUNFIRE Très propre, CD, ++ Rouge, 116 000 km WOW 3 995\$	 2004 CHEVROLET MALIBU A/C, Gr. électr. complet, Argent, 125 000km WOW 4 495\$	 2005 KIA SPECTRA Automatique, Bronze, 125 000 km WOW 4 495\$
 2006 SATURN ION QUAD 3 Autom., Mags, Gr. électr., Bleu, 48 000km WOW!!! WOW 5 995\$	 2006 PONTIAC G6 Mags, A/C, Gr. électr., Gris, 74 000km WOW 6 995\$	 2005 NISSAN ALTIMA 2.5S Autom., A/C, Gr. électr., Argent, 135 000km WOW 7 995\$	 2004 HONDA CR-V AWD A/C, Gr. électr., AWD Bleu, 140 000 km WOW 8 495\$	 2004 ACURA TL Autom., CUIR, Toit ouvr., Argent, 202 000km WOW 8 995\$
 2006 PONTIAC TORRENT LT Autom., A/C, Gr. électr., Noir, 140 000km WOW 8 995\$	 2005 MAZDA 6 GT CUIR, Toit ouvrant, Mags +++ , Orange, 115 000km WOW 8 995\$	 2007 NISSAN VERSA SL Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 56 000 km WOW 9 395\$	 2006 TOYOTA MATRIX XRS A/C, Gr. électr., Toit ouvr., Bleu, 121 000km WOW 9 995\$	 2007 HONDA CIVIC LX A/C, Gr. électr., Toit ouvr., Gris, 63 000km WOW WOW 9 995\$
 2008 NISSAN ROGUE SL Autom., A/C, Gr. électr., Noir, 58 000 km WOW 17 995\$	 2006 NISSAN TITAN SE Autom., A/C, 4 PORTES, 4x4, Gris, 66 000km WOW 21 995\$	 2008 JEEP WRANGLER V6, A/C, Gr. électr., 4x4, Mags, Noir, 31 000km WOW 22 995\$	 2009 NISSAN MURANO S TOUT ÉQUIPÉ, À VOIR, Noir, 55 000km WOW 24 995\$	 2009 BMW 328 IS TOUT ÉQUIPÉ, CUIR, T. ouvr., Gris, 17 000km WOW 33 995\$

ROITS
MANQUER

EXPLOSIVE
LUNDI – MARDI

OCCASIONS MAX  .com

Voisin de
NISSAN DE SHERBROOKE

4280 boul. Bourque
www.occasionsmax.com

819-566-5060

*Financement à partir de 2,9% sur véhicules certifiés kia et nissan: sujet à approbation du crédit. Jusqu'à 4000\$ de rabais sur véhicules sélectionnés en inventaire. 4 pneus d'hiver gratuits pour étudiant: une preuve de scolarité doit être fournie: sur véhicules 5000\$ et plus. Livraison immédiate dans les 24h après approbation du crédit.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

2½ au 4206 CHAUVEAU. 380\$ chauffé, eau chaude, élect. incl., buanderie au sous-sol, porte patio, pl.flottant, intercom, stat. Très propre. Libre. Idéal 40 ans et +. 819 580-2820.

2½

VIEUX-NORD, plancher bois, boiserie, tranquille, très propre, coin pelouse, vue domaine Howard. Non fumeur. 819 571-5124.

3½, 1643

RUE MARCIL, demi-sous-sol, chauffé, eau chaude, électricité incluse, pas d'animaux, libre, 550\$/mois. 819 563-4999.

3½, 4½, 475

VIMY, VIEUX NORD, grands, bois franc. Pour visite: 819 678-2024. Possibilité de conciergerie: 819 822-1600. www.gestionduverseau.com

3½, 4½ et 6

PCES, près CARREFOUR au Faubourg du Nord 819 820-9993

3½, 55

VANIER, semi-meublé, rien d'inclus, pas d'animaux. 417\$/mois. 819 437-0468.

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituellement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous descendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débiter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1			
TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. EEAXTAZ			
2. AE+WEINV	TAXEZ	H8	66
3. EEINV+DE	WAX	10F	41
4. AACGOEA	DEVENIEZ	12A	96
5. AA+VLSOE	CODAGE	A10	30
6. AO+TLOSK	VALVES	C9	32
7. AOOT+UJI	KALÉS	G9	48
8. IOT+BEUE	ANJOU	E11	24
9. IOU+UMEN	BUTÉE	15D	30
10. IMOUU+Q?	ENCODAGE	A8	36
11. U+MEARRI	MOQU(A)I	14H	32
12. SOLHIUI	MURERAI	D4	75
13. HI+EPAGF	LOUIS	N10	42
14. HP+UTDOC	FIGEAI	M9	39
15. CDPTU+II	OH	B9	37
16. DIPT+AS	ÉCU	B12	23
17. D+HYBI?R	TIPAIS	O5	27
18. RETDELO	HYBRID(E)R	6A	96
19. DLR+UNES	ÔTÉE	7F	36
20. DLN+SNAR	USER	15L	34
21. NR+EPMTF	LANDS	3C	23
	PENTY	B2	39
			906

PARTIE 2			
TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. HALEISC			
2. UQONIDO	CHIALES	H3	82
3. IOO+PNBU	QUAND	6F	33
4. BI+UVEAI	COUPON	3H	22
5. EU+EAEMS	OBVIAI	L3	24
6. AE+MTWZS	MUSÉE	N1	23
7. ASW+ULET	MITEZ	8K	45
8. LSU+ELXD	SWEAT	9H	39
9. LL+OAGYI	EXSUDE	J9	38
10. GL+ENORA	YODLAI	13H	34
11. UTELCRD	LONGERA	15F	94
12. DR+AE?TN	CULTE	N10	43
13. ?EOJHPI	(P)ERDANTE	8A	80
14. EHIO+TLA	J(U)MP	1L	63
15. ILOT+MAI	HÂLE	12L	28
16. O+TIESRF	LIMITA	12C	28
17. IERROAN	PROFITES	A8	83
18. GKEESER	RÔNERAIE	B1	70
19. EEEGR+BS	KSI	F10	32
20. ER+NVFU	GRÈBES	1A	36
21. NRU	FÈVE	4A	28
	SUR	11F	17
			942

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

3½, 5½ - VIEUX NORD, 344 MONTRÉAL. Chauffés, eau ch., grandes pces, buanderie dans imm. 5 min centre-ville, style unique! 495\$/ 705\$. 819 569-0952, 823-5739 pag.

3½ à s-louer, 600\$, rien d'inclus (hydro 50\$/ m.) beaucoup lumière, pl., b. franc/céramique. Jr:819 577-5910,soir 819 791-0887.

3½, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, libres, 460\$, libre oct.: 500\$ et 505\$. À 2 minutes du Carrefour. 819 437-7111, 819 560-1336.

3½

DANS TRIPLEX, chauffé, eau chaude, bois franc, près de l'UdeS, 400\$/ mois. Tél.: 819 993-1717.

3½

GRAND À SOUS-LOUER, URGENT ! semi-meublé. Libre. 400\$/mois. Cause départ extérieur. Alexandre: 819 570-3027.

3½

GRAND, ch., éclairé, eau ch., pl. bois fr., entrée lav.-séch. Libre 1er oct., 525\$/mois. Vieux Nord. 819 569-7572 rép.

3½ - LAV.-SÉCH. INCLUSES

Secteur Howard. b.f., boiserie, 4 log. sans fumée, sect. prof., pers. seule non-fumeuse, 535\$ eau ch., remise. Libre. 819 578-6079.

3½ - OCTOBRE GRATUIT!

Vieux-Nord, rue Argyll, petit bloc récemment rénové, planchers de bois franc, belle fenestration, 2 balcons, 1 stat., entrée lav.-séch. 425\$/mois rien d'inclus. 819 565-0968.

3½

pour 1er octobre, frais peint, chauffé, eau ch. inclus, boiserie, stat., lav-séch. et locker au sous-sol. Accès bus. 495\$. 819 575-1432

3½ RUE DE MONTRÉAL semi-meublé ou tout inclus , beaucoup de cachet, libre imm. Tél: 819 347-1699.

4½ - 2431 DE MAISONNEUVE

625\$ tout compris. Près des services, endroit paisible. Libre immédiatement. 819 562-4746.

446 DE LA CHÂTEAUGUAY - GRAND 5½

dans triplex, 3 c.c., environ 1200 pi car, bien insonorisé. Grand terrain, terrasse. 819 565-0873, 819 570-8272

4½, 5½, chauffés, eau chaude, bois franc, frais peints. 819 542-2400, 819 822-1600 www.gestionduverseau.com

4½ - 5½ chauffés, eau chaude, libres, nature, boisé, tranquille, PISCINE, . Au 1441 Cousineau. 819 340-0234, 819 993-4455.

4½, 655 McGregor

Sécurité, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

4½ à aires ouvertes, entrée lav.-sècheuse, lave-vaisselle, asp., central. Près services, tranquille, propre. Libre. 819 820-1053.

4½ À LOUER

Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. 819 562-5344

4½ BEAU, 535\$ / mois. Libre 1er novembre. 819 822-2529.

4½ DANS 6 LOG., grand, plancher bois franc, entrée lav.-séch., paisible, rez-de-chaussée. 819 679-0659 / 819 239-3552.

4½, eau chaude et chauffage inclus, 578\$/mois. Animaux acceptés. 1 mois gratuit Libre imm. Tél: 819 437-3121, 819 446-0107.

4½ GRAND, tranquille, pl. bois, grand balcon fermé, beaucoup rangement, lave-vaiss. inclus,entrée lav.-séch. Libre imméd. 515\$/mois. 819 791-1816.

4½, IMMEUBLE EN BÉTON.

Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info : 819 575-7834

4½ LIBRE 1ER NOV., rue Montréal, 1er étage, animaux acceptés. 500\$ eau chaude incluse. Tél: 819 575-4833.

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, grand, près du Carrefour, 105 Candiac app. 212, 2 stationnements, balcon individuel. 819 562-9873

4½ RUE JOVETTE-BERNIER LIBRE RAPIDEMENT

595\$/MOIS,1ER MOIS À NÉGOCIER! Tranquille, sécuritaire, sect. agréable. Inklus: pôles, rideaux couleur crème. 819 993-5970.

4½ RUE SYLVIO-LACHARITÉ, b.f./céramique, remise, 2 stationnements. Libre juillet. Jour 819 563-9732, soir 819 565-8000

4½ STYLE CONDO, 2570 PROSPECT

Constr. 2003, frais peint, entrée indép., rangement int.-ext. 715\$/mois. 819 578-0000.

4½ STYLE CONDO, GRAND, 950 PI CA

Entrée individuelle, céramique, plancher flottant, remise int./ext., 2 stat., 675\$/ mois. Tél: 819 868-1466, cell: 819 571-5146.

4½, STYLE CONDO, rue Mimi-Shea, pl. béton, face au Carrefour de l'Estrie. Const. récente, 2 stat. 650\$. 819 580-2820.

4½ VIEUX NORD, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, balcon, 1 gr. stat., spécial 500\$/mois jusqu'en juin, libre. 819 822-1360

4½, VIEUX NORD, Chauffés, eau chaude, pl. flottants, 475\$/ mois. Pas d'animaux. Occupation immédiate. Dernier mois gratuit avec bail d'un an. 819 822-1356, 819 573-0883

5½, 3383 DES CHÊNES, derrière Carrefour, imm prestige, garage privé, tourbillon, foyer bois, 2 balcons: 845\$. 819 212-1332.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

540 MALOUIN, 2½, 395\$. Libre imméd. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, aspirateur central. 819 346-9885, 819 345-9885.

5½, 932 BOUL. J.-CARTIER NORD Prix à discuter. Style condo, pl. flottant, céramique, 3 c.c. Libre imméd. 819 566-7492, 819 572-4645

5½

CHAUFFÉ, EAU CHAUDE 650\$/mois. Pas d'animaux. Libre immédiatement. Tél. : 819 864-7105.

5½

GRAND, ensoleillé, ch., eau ch., balcon, galerie, ent. rénové, non-fum. Parc, bus. Libre. Sem.: 819 564-2852, fin sem: 819 239-2202.

5½

GRAND rez-de-chaussée, 2 stat., tranquille, petite rue du nord, 10 min. Univ./Carrefour, lave-vaisselle fourni. 819 823-9605; 819 560-2826; 819 812-4335

5½

IMMEUBLE NEUF 5 LOG. bois flottant et céramique, remise, cul-de-sac, près Carrefour. Libre. 819 562-5030.

5½

MALOUIN, près parc St-Alphonse rénové, céram./b. fr., 3 c.c., 2e ét., poss. électros, libre, 680\$, 1 mois gratuit. 819 570-7875

5½

plancher bois franc, rénové, 2 stationnements, près hôpital Argyll et école Montcalm, dans un triplex, rue tranquille. 775\$/mois, chauffé, eau chaude inclus. 819 569-6536.

5½, RÉNOVÉ, (petit) planchers bois flottant, entrée lav-séch. Libre imm. 485\$/mois rien d' inclus. Rue Island. 819 580-0888.

5½, STYLE CONDO, 3506 Mimi-Shea, face au Carrefour Estrie, plancher béton. Const. récente, 2 stat. 695\$. 819 580-2820.

5½

STYLE CONDO DANS 4 LOG., voisin Carrefour, pl. bois, balcons, bcp de rangement. Parfait pour pers. cherchant tranquillité. Libre 727\$. 819 573-0543, 819 829-6334.

5½

TRIPLEX NORD, tranquille, ch., eau ch., grandes pces, balcon, galerie, pl. bois flott., 2 stat., remise, près services. 819 569-8645

5½

VIEUX NORD, plancher bois fr., ch., eau ch., 2 balcons, 2 stat., très éclairé, arbres matures, seulement 665\$/mois. 819 432-2193.

5½, VIEUX-NORD, rénové, bois fr./céram., 2 gr. c.c. + 1 petite, 605\$ eau ch. inclus, près C.-ville, dans 5 plex, prox. bus. 819 823-7361

600 JACQUES-CARTIER. 3½, 440\$ / mois avec balcon; demi sous-sol 420\$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libres immédiatement. 819 348-1587.

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffé, eau chaude, poêle et frigo. À l'étage, 450\$. Libre 1er octobre. Tél.: 819 348-1587.

635 MCGREGOR

4½ libre immédiatement. Immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. 819 569-3620.

6½ (CONDO) 2600 PORTLAND, rénové, chauffé, eau chaude, piscine, garage. Libre immédiatement. 514 519-3860.

7½

STYLE CONDO, ensoleillé, planchers bois franc et prélat., 2 stationnements. Libre 1er novembre. Tél. : 819 822-6461.

7½

SUR 2 ÉTAGES, 2 s.b., 2 salons, 3 c.c. poss. 4, près des services, 710\$/mois, libre rapidement. 819 578-5605

BEAU 5½, STYLE CONDO - 2783 Georges Cusson, dans 4 logs. 2003, très propre, pl. flottant et céram., 2 entrées avec portes françaises, cour arrière clôturée, jardin, remise, entrée privée, 4 stat. 780\$ Tél: 819 829-0236

BEAU GRAND 4½, très ensoleillé, rénové, avec cachet, salle à dîner, portes françaises, frais peint, boiserie chêne, pl. bois franc, 660\$/mois, chauffé, libre. 819 820-8150.

COIN DUVERNAY - PROSPECT, grand log. luxueux, 2 c.c., air clim., ascenseur, garage chauffé, système de caméras à l'entrée, dans bloc neuf. 1000\$ / mois. 819 563-5603, 819 565-3522.

CONDO DE PRESTIGE

6½ sur 2 étages, foyer, a/c, 2 s.b. Style loft. 1100\$/mois. Tél. : 819 565-7590

CONDO SECTEUR NORD RUE ONTARIO

5½ avec garage, aucun escalier. Libre imm. 850\$ / mois. 819 347-5352, 819 835-9421.

CONDO SECTEUR NORD RUE ONTARIO

5½ sur 3 étages, 2000 pi ca, luxueux, avec terrasse. Libre immédiatement. 1100\$ / mois. 819 347-5352, 819 835-9421

GRAND 1½

céramique, 350\$ / mois eau chaude incluse, endroit tranquille. Réf. exigées. 819 345-2351

GRAND 4½

DANS 4 LOG.rue Mézy, endroit tranquille, 1 stat., libre imméd., pas d'animaux. 819 837-2368.

GRAND 5½, VIEUX NORD, rue Moore, sur 2 étages, libre imm., pl. bois-franc, 735\$ rien d'inclus. Jour du lundi au vendredi seulement : 819 569-6311 poste 5145 ou poste 5111.

OCTOBRE GRATUIT!

À 2 pas du Carrefour, magnifique 4½, dans 4 log., 2e étage, entrée privée, stat. double, bcp de rangement, balcon arrière 12x12. Libre 1er oct. 640\$/mois. Tél. : 819 569-2863.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

REMISE EN ARGENT 350\$ AVEC BAIL 12 MOIS

Rue Cousineau, 3½ = 470\$ et 1½ = 435\$. Chauffés, eau chaude. Vieux nord, dans un cul-de-sac. Libres immédiatement. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

SYLVIO LACHARITÉ (1131-1139), style condo, libres, grands 4½ avec planchers bois franc. Mois gratuits. 819 348-1055.

VIEUX-NORD, RUE PROSPECT

Grand 4½, libre imméd. Pas d'animaux. 625\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 826-6182.

VILLA DEL SOL, VOISIN DU CARREFOUR

4½ imm. 2½ sept. et oct. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, sans tapis, aspirateur central, concierge sur place. 819 820-4167

52

APPARTEMENTS MAGOG

1 MOIS GRATUIT! BEAU GRAND CONDO

6½ récent à Magog, 2 étages. Vue sur mont Orford. Libre. 450 532-2797, 819 571-9529.

266 SIMONEAU, beau grand 4½, propre et tranquille, site paisible, concierge sur place. Té.: 819 572-4285.

À MAGOG BEAU GRAND 4½

renové, 600\$. Aussi condos 4½ neufs, foyer, air clim., 775\$/mois 819 347-5673; 819 347-5669

MAGOG GRAND 4½, VUE IMPRENABLE, semi aire ouverte, rue Dumoulin, près du marais, libre, magnifique! 819 868-0595.

MAGOG RUE DUMOULIN, 5½, libre immédiatement, frais peint, pl. flottant et céramique, 720\$/mois. 819 562-8541

RUE SHERBROOKE

Très grand 4½, pl. flottant refait à neuf, grand terrain avec vue. 1er juillet (poss. avant) 530\$. 819 868-9223, cell. 819 345-5177.

56

APPARTEMENTS AUTRES

COATICOOK

Du neuf! Grand 4,5 pces style condo, sur plus de 1 200 pi ca, insonorisation supérieure, 2 balcons, pas de voisin arrière. Libre immédiatement et 1er septembre. 819 820-5656

3½, STOKE, À 8 MIN CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non-fum., pas d'animaux. Enquête de crédit. 595\$. 819 878-3469, 819 572-3311.

4½, 5½ ASCOT CORNER

819 349-4902

4½ COOP DU VALLON D'EAST ANGUS

96, rue Montfort, East Angus, 441\$ / mois. Libre imm. Mariette Fortier : 819 832-4724

5½ COOP LA PROGRESSIVE

38, 7e avenue Sud, Richmond, eau chaude fournie. 450 \$/mois. Libre immédiatement. Mme Bilodeau: 819 826-2173.

À LA CAMPAGNE - 12 KM COOKSHIRE.

Sans bail, maison ancestrale, 2 étages, 4½, meublé, internet, 730\$ tt incl.. 819 875-1092

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 832-2218.

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC

Grand 3½, stat. avec prise, entrée lav.-séch. Endroit tranquille. Claude : 819 574-9841.

OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MARTINVILLE, log. 3½ à prix modique à louer, pour toutes les personnes de 40 ans et plus. Ne payez que 25% de votre revenu mensuel. Tous les résidents du Québec sont admissibles. Inf. : 819 835-5240.

58

MAISONS À LOUER

5 MIN

centre-ville Magog, vue exceptionnelle 3 c.c., plancher de bois, abri d'auto, terrain 2 acres, 1500\$/ms (meublé 1600\$). 819 843-8415 # 246 - lucicingras@hotmail.com

5 PIÈCES, TOIT BRIQUÉLÉ.

Piscine creusée, foyer, pl. bois fr., grand garage et grand terrain. 900\$ (ou à vendre) 819 845-7502.

7½

DANS DUPLEX, rue Kennedy Sud, près Hôtel-Dieu, centre-ville et cégep. 775\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 346-7418.

À MAGOG, maison jumelée en béton, 3 ét. 3 c.c., 2 s.b., pl. bois franc, asp. cent. Libre. 850\$/ mois. 819 347-6662, 819 212-1008

BORD DE L'EAU : MAGNIFIQUE MAISON

située sect. privé et protégé. 2 c.c. + 3 pces ouvertes, bois-franc, appareils ménagers inclus, foyer au gaz, jaccuzi, magnifique patio vue direct au lac. Direct. Ste-Catherine, lac Magog. 1 000\$. Tél.; 819 864-9606 adultes.

CHALET STYLE CONDO, disponible 1er juillet. Chambre mezzanine, belle vue, meublé, électros. 675\$ tout inclus. 819 560-1629

58

MAISONS À LOUER

JUMELÉ, 7 min du centre-ville et Carrefour de l'Estrie. Endroit tranquille. Libre 1er novembre. 819 846-4344.

MAISON, 950\$/mois, secteur Fleurimont, 5 c.c., 2 s.b., pl. bois franc et céram. au rez-de-chaussée, sous-sol entièrement aménagé avec mur de brique. Sébastien: 819 571-5700

NORD, 12 PIÈCES,

foyer, piscine creusée, près de tout. Libre immédiatement. Tél.: 819 820-0888.

SECTEUR UNIVERSITAIRE, 5 c.c., 2 s.b., tranquille, entrée double. 1100\$/mois. Libre imméd. 819 703-0558, 819 345-4654.

60

APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU OR

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE

819 821-2100

Guylaine Roy, directrice
WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM



Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, de bon repas et des activités.

Nous sommes certifiés

Informez-vous!

Villa St-Colomban

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

300942



LA CLÉ D'OR

RÉSIDENCE DE LUXE
POUR PERSONNES
RETRAITÉES

EN PERTE D'AUTONOMIE
ENCADREMENT COMPLET 24 H/7
Portes à code - Bracelet de sécurité
32 caméras de surveillance int./ext.
Défibrillateur cardiaque sur place
Face à l'église

GRANDE CHAMBRE EN OCCUPATION
SIMPLE OU DOUBLE POUR COUPLE.

UNE SIMPLE VISITE
VOUS CONVAINCRA.

POUR UN PETIT GROUPE DE
PERSONNES PRIVILÉGIÉES.

TÉL. : 819 563-2086

Quartier Nord Télés 50 à 65 po plasma dans toutes les chambres, foyer électrique. Petit chien et chat sur place pour zoothérapie. Courtoisie sans limite. Aménagement extérieur à couper le souffle.

Grand terrain
WWW.RESIDENCECLACLEDOR.COM
926, RUE DE L'ONTARIO
SHERBROOKE, QC, J1J 3S3
CLAUDETTE ET CLAUDE

300806



FADOQ
2 Roses
d'Or

2775 et 2835,
rue du Manoir,
Sherbrooke

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible
au crédit d'impôt
de 30%

819 432-4014

301201



3200, RUE RICHARD - FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG
des OLIVIERS
IMMEUBLE DE PRESTIGE

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Garage-Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus

Jour **819.566.6778** Soir/week-end **819.574.7788**

288804

GRANDS 1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. 475\$/ mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

NOUVELLE RÉSIDENCE

24 log. de 3½ pces pour pers. autonomes. Beaucoup de services inclus + dîner, terrasse. 845\$/une pers. Yolande: **819 569-0159**

RÉS.CERTIFIÉE, ADMISSIBLE AU 30%, ch. à louer, salle de bains. privée, repas traditionnels et forfait sans extra. **819 564-3669.**

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT

Appartements à partir de 882\$/mois inclus: nourriture, câble, tél. et interr., Internet
PORTES OUVERTES samedi de 11h à 16h
819 566-5896 poste 148

74 CHALET À LOUER

CHALET LAC LOUISE WEEDON, 2 c.c., tout meublé, chaloûpe, BBQ, pédalo. à la sem.ou mois. Libre **Cell.: 819 570-8365**

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

ESPACE À BUREAUX POUR PROFESSIONNELS

1800 pi car, situé 124 Wellington nord. Ascenseur, chauffage, climatisation inclus, immeuble complètement rénovée en 1994. 1200\$/ mois plus TPS, TVQ et taxe d'affaires. 819 569-5188.

ESPACE À LOUER POUR COMMERCE AU DÉTAIL

1500 à 8000 pi car, situé au 70 King ouest. Immeuble nouvellement construit (2009) au centre-ville. 819 569-5188.

GRAND LOCAL INDUSTRIEL

à louer, très bien situé, coin Boul. Industriel et rue Léger, à Sherbrooke. 5600 pi car incluant garage avec 2 grandes portes et espace de bureau. **819 564-5151**

LOCAL de MASSOTHÉRAPIE ou autres au 44 rue Vimy apt. 2, 375\$/mois. Électricité, chauffage inclus. Tél.: 819 679-2309

LOCAUX À LOUER (3)

1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car.
Info. : 819 564-2171

LOCAUX COMMERCIAUX, idéal pour bureau, King Est. Prix intéressants, endroit stratégique. Contacter Jean-Guy Veilleux, 819 571-0758; bur. 819 868-2713 poste 210.

OCCASION UNIQUE. Bâtisse 2000 pi car, 40 places de stat., King Est. Idéal pour tout commerce. Royal lepage Avantage Plus agence imm., **Jean-Luc Lavoie courtier imm. 819 574-5256.**

TRES BEAU LOCAL 450 pi car, pignon sur rue King ouest (Cité des Rivières). Entièrement rénové, avec cachet. Idéal pour bureau. 819 571-9313.

80 COMMERCE À LOUER

FLORIDE - SUR LE GOLF

3½ pces. Incluant télé française et plusieurs loisirs : pétanque, bingo, danse et plus. À partir de 3 mois et plus. Tél. : 819 562-6407.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

ENTREPOSAGE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS



Emplacement extérieur
sécuritaire disponible du
15 septembre au 15 mai

Information : 819 678-5173

1300477

ENTREPÔTS DE TOUS GENRES ET PETITS LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER Cookshire. Tél. : 819 875-1265.

ENTREPÔT/USINE à vendre ou à louer - 7400 pi ca, isolé avec bureau 4 pièces, coin Felton et Dunant à Sherbrooke. 819 212-2158

GARAGE CHAUFFÉ À LOUER, pour entreposage de voiture. Porte de 8 pieds, plancher 17 pieds, système d'alarme. Sherbrooke. 375\$/ du 29 oct. au 30 avril. 819 563-6715.

MINI-ENTREPÔTS

5533 boul. Bourque, Sherbrooke
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20
819 864-6030

SECTEUR LENNOXVILLE

entrepôt de **15 x 30 x 11** pi de haut, isolé, porte 9 x 9, 250\$/mois. Tél.: 819 571-3829.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CHASSEURS

NISSAN PATHFINDER, 4x4, 1994, aut., 173 000 km., 4 portes, 4 pneus mud. terrain neufs, 1 200 nég., 819 570-8313.

CHEVROLET 1500 1995, 4.3 litres, autom., 2x4, boîte de 8 pi, 192 000 km. Super condition. 3995\$. **Autonet Go inc. 819 848-2415.**

CHEVROLET EQUINOX LS 2007, traction avant, 73 000 km, balance de garantie GM, 12 995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

CHEVROLET SILVERADO 1999, king cab, 2 roues motrices, 162 000 km, un seul proprio, 4 roues d'hiver + pneus. **819 837-0277**

CHEVROLET UPLANDER LT 2006, tout équipé, gris, démarreur, attache-remorque. 6995 \$ nég. **819 846-0020, 819 822-3807.**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CHEVROLET VENTURE 2000
moteur 3,4 litres. Prix: 2000\$ nég.
Info: 819 569-8933 répondeur.

CHEV. SILVERADO 1998 noir, 4x4 271/144,000 km, beau camion, bien entretenu, CD, cuir, t. équipé, pneus neufs, boîte fibre, 5 195\$ nég. Faut voir! 819 574-8999.

DODGE 3500 CUMMING 1998

4x6 turbo, avec support à charrue Tenco, petite boîte dompeuse à gravel et saleuse.
Tél. : 819 678-0238

DODGE CARAVAN 2005, 3.4 litres, 7 pass., américaine, bleu, 110 000 km, radio AM-FM, lect. CD, vitres élect., direction assistée, a/c, rég. vit., volant incl., sièges baquets, coussins gonf., pneus neufs aux 4 roues, 6700\$. Tél.: jour et soir : 819 564-2487

DODGE DAKOTA 2005 4 p., gr. électr., mécanique A1, idéal pour remorquer une roulotte, 13,500\$. 819 570-2344, 819 563-7031.

DODGE DAKOTA 2005

rouge, 4.7 li, état de neuf, 74 000 km, 11 950\$. Tél.: 819 791-1650.

DODGE GRAND CARAVAN 2000, 3.3l, aut., 198 500 km, t. équipé, attache-remorque, 4 pneus d'hiver sur roues et quelques pièces de surplus incl., 1 500\$ nég. (819)563-7808

DODGE GRAND CARAVAN SE 2006 Stow'n Go, 87 000 km, balance de garantie. 9 900\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE GRAND CARAVAN SE STOW'N GO 2008, 74 000 km, balance de garantie. 14 400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE RAM 1500 2006 SLT, Crew Cab, 4x4, autom., 5.7 litres Hemi, 88 000 km, bal. de garantie. 17 900\$. **Autonet Go inc. 819 848-2415.**

DODGE RAM 2500 4X4 1998

cummins, 5 vit., king cab, boîte 8 pi, bonne condition, 6995\$. **819 820-6022**

FORD ECONOLINE, 15 passagers, mod. E350XL 2003, mot. Power Stroke, 7.3 li diesel, méc. A1, propre. 261 447 km. 7 500\$. 819 820-5858.

FORD ECONOLINE E-250 2006, 73 500 km, a/c, volant ajustable, éq. int., verr. électr., antivol, antirouille 15 200\$ nég.819 570-5014.

FORD RANGER 1992, très propre, 1200\$; **BOITE EN FIBRE** pour Dakota 8 pi., 150\$. 819 251-4181. 819 577-5874.

GMC 1998, SL15, 4X4, aut., 120 000 km, air clim., méc. A1, 4 pneus d'hiver avec mags, pas de rouille, 5 900\$ nég. 819 560-1495

GMC 3500 4x6 2001, 6 vit., man., idéal pour charrue à neige. **ANTIQUE CHEVROLET 1977 PICK-UP.** 819 569-5837, 819 572-5837

HONDA CR-V 1997, autom., 182 000 km, très bonne condition. 4200\$. **Autonet Go inc. 819 848-2415.**

JEEP TJ 2001, 128,500 km., 6 cyl., 2 toits, pneus hiver/été, 8750\$ nég. Tél: 819 569-1380, 819 578-9469.

PICK UP GMC 1/2 tonne, 4x4, tr. propre, méc. A1, mot. 4.3 l. "Vortec", 180 000km, avec pelle à neige, 5 200\$ nég. 819 849-9736.

VOIR

autre annonce
de la rubrique 101
à la page suivante

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

4 PNEUS 4 SAISONS, roues de 13 po avec jantes. Prix: 175\$. Tél. : 819 562-8824.

4 PNEUS HIVER, 225 60 16, Normand

4 RIMS HONDA, 16 po.
Tél: 819 864-9777

103 PNEUS

0\$, POSE ET BALANCEMENT GRATUITS À L'ACHAT

Plus de 5000 très beaux pneus d'hiver usagés, toutes grandeurs, toutes marques, de 12 à 18 po. **Achat-vente-échange.** Réservez tôt. **Meilleurs prix en Estrie. 819 347-6652 ou 819 674-4765.**

1 JANTE 16 po, 6 trous. 1 pneu 245/70R16 neuf Silverado. 8 jantes 14 po Cavalier. 4 jantes 15 po, 4 trous Cobalt. 819 826-5022.

2 PNEUS D'HIVER AVEC CLOUS, 225-75R16. tél.: 819 565-1551.

4 PNEUS À CLOUS POUR MATRIX ou **Vibe** 16 po, avec rims, 6000 km, 350\$ nég. 819 877-2328.

4 PNEUS D'HIVER B.F. GOODRICH LT235-85R16, 2000 km. d'usure, 350\$ ferme. Tél: 819 348-6153.

103 PNEUS

SOYEZ PRÊTS POUR L'HIVER!

Économie + sécurité

8000 pneus usagés
en inventaire

Jantes et enjoliveurs

- Échange • Installation
- Entreposage



PIÈCES
D'AUTOS USAGÉES
SHERBROOKE INC.



524, rue Galt Ouest, Sherbrooke

566-2226

286033

4 PNEUS D'HIVER BLIZZAK sur jantes, H205/65R/15. Prix: 250\$.
Tél.: 819 564-2681

4 PNEUS D'HIVER PIRELLI 235/55R17, 600\$. 4 Blizzak avec mags 18 po, pour Tundra 2007 et plus 1200\$. 819 858-2908.

4 PNEUS D'HIVER PIRELLI, avec «mags», 225/45R17, jamais servi, 1 400\$.
819 846-3755.

4 PNEUS D'HIVER TOYO 215/65R16, 325\$ pour les 4, peu utilisés.

Tél.: 819 849-6409 laisser message.

P205 75 14, Autopro, 200\$. 4 Toyo neufs 195 75 14, 400\$. 4 Michelin 185 75 14, 200\$. Tél.: 819 829-0370 / 819 345-8632

PNEUS D'HIVER (4) Gislaved Nord Frost 5, 195-65-15, une saison d'usure, 325\$. **Tél: 819 821-2505, Robert .**

PNEUS D'HIVER

4X215-75-15: 245\$; **4X205-55-16:** 285\$; **4X185-60-14:** 275\$; **4X195-70-14:** 165\$; **4X185-70-14** sur jantes Néon: 300\$; **4X175-65-14** sur jantes Mazda: 265\$; **4 175-70-13:** 125\$; **2X205-55-16:** 145\$; **2X205-60-16:** 125\$; **2X185-65-15:** 95\$; **2X185-75-14:** 65\$; aussi d'été 15 à 18 po. 819 437-1749.

PNEUS D'HIVER pour Matrix, sur roues, 205-55R16, Dunlop, 15% d'usure, 300\$. Après 17h: 819 845-4872.

VENTE DE PNEUS D'HIVER GOODYEAR, très bon état, 185/65R15, avec jantes d'une. Saturn Ion 2006 et/ou Chevrolet Cobalt. Prix demandé 400\$ nég., **819 878-3362.**

104 AUTOS À VENDRE

ACHETONS TOUS GENRES
D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

AUBAINE

LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.

Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081
www.automobilesbrisson.com

CHEVROLET COBALT 2006, 2 p., 5 vit., 54 000 km, balance de garantie GM. 6400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

CHEVROLET COLBALT 2005 À 2009, 2 ou 4 portes, 150 en inventaire, à partir de 5995\$ jusqu'à 14 995\$, de 1285 km à 98 873 km. **gmoptimum.com/Cobalt**

CHEVROLET OPTRA LS 2005, 4 portes, automatique, 105 000 km, tout équipé. 5600\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

CHEVROLET SILVERADO 2003 À 2010, 137 en inventaire, à partir de 11 595\$ jusqu'à 43 995\$, de 299 km à 127 128 km, inspectés, garantis et certifiés.
gmoptimum.com/Silverado

DODGE CALIBER SXT 2007, autom., 78 000 km, balance de garantie. 9 600\$. **Autonet Go inc. 819 848-2415.**

FORD FOCUS 2007 autom., 4 portes, 63 000 km, balance de garantie. 6995\$. Tél.: 819 470-9415.

HONDA CIVIC 2005 DX, 4 portes, manuel, 47 721 km (certifié) 1 seul proprio avec une garantie. 6995\$, pas cher. Tél. 819 812-0849.

HONDA CIVIC 2006 LX, 75 000 km, manuelle, a/c, groupe électr., pneus d'été neufs, garantie prolongée jusqu'au 20 octobre 2013 ou 130 000 km. 10 500 \$. 819 575-4122

HONDA CIVIC 2007, manuel, 4 portes, intérieur sièges cuir noir chauffants, 66 000 km, 8500\$. Tél.: . 819 569-2054.

IMPALA LS 2007, tout équpé, en très bonne condition. À voir au 4420 Boul. Industriel, Sherbrooke. Tél.: 819 346-7721.

INFINITI G35X 2007,

traction int., 49 500 km, cond., A-1, sable, int., cuir beige, phares xénon, buriné, anti-rouille, pneus d'hiver/enjoliveurs. Vente particulier, **27 800\$. Tél: 819 563-3531.**

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

Toyota MAGOG notre inventaire www.toyotamagog.com

FINANCEMENT
À PARTIR DE
3.9%



2004 TOYOTA SIENNA
7 places, autom.,
clim., vitre,
95 018 km
12 950 \$



2007 TOYOTA YARIS
Manuel, clim.,
mags,
82 812 km
9 950 \$



2009 TOYOTA VENZA
4 cyl., 4 x 4,
t. équipé,
24 600 km
26 950 \$



2003 TOYOTA ECHO
Autom.,
140 454 km
4 995 \$



Jean Sébastien Brouin
Directeur des véhicules d'occasion
en tout temps 819 345-4721 7 jrs/7



2010 TOYOTA COROLLA S
Cuir, toit, mags,
17 123 km
19 485 \$



2007 TOYOTA CAMRY
4 cyl., t. équipé
77 805 km
14 950 \$



2006 MAZDA 5 GT
2,4 l, manuel,
clim., vitres,
57 123 km
11 350 \$



2007 FORD F150 FX4
5,4 l, autom.,
4 x 4,
52 018 km
24 950 \$

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG 819 843-9883 - 819 345-4721
TOUS LES WEEK-ENDS



104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE



MAZDA DE MAGOG

2640, rue Sherbrooke
819 843-2424

www.mazdademagog.com

Pour
le meilleur
rapport/qualité
prix

ERICK DESAUTELS
dir. Véhicules d'occasions
En tout temps
819 446-5518



Argent 19 839 KM
Hyundai Accent GS 2005
manuel
4 990 \$ + tx ou 25 \$ / sem. tout inclus

Bleu 167 326 KM
Mazda Protégé ES 2003
aileron, mags, tout équipé
4 990 \$ + tx ou 39 \$ / sem.

Vert 95 593 km
Honda Civic DX 2003
4 portes, autom., aileron, mags, CD
5 490 \$ + tx ou 43 \$ / sem.

Argent 121 341 KM
Saturn Ion 2005
4 portes, autom., CD
5 490 \$ + tx ou 28 \$ / sem.

Argent 125 842 KM
Toyota Echo 2002
autom., 4 portes, clim.
5 490 \$ + tx ou 43 \$ / sem.

Bleu 150 227 KM
Chevrolet Cobalt SS 2006
tout équipé, mags, aileron, autom.
5 990 \$ + tx ou 30 \$ / sem.

Noir 69 713 KM
Toyota Yaris CE 2007
2 portes, manuel, garantie jusqu'en 2011
7 990 \$ + tx ou 35 \$ / sem.

Rouge 89 290 KM
Mazda3 Sport GT 2004
Autom., 2,3 L, tout équipé, mags, bleu, excellente condition
8 990 \$ + tx ou 55 \$ / sem.

Argent 122 866 KM
Buick Rendez-vous CX 2005
T/I, tout équipé, très propre
8 990 \$ + tx ou 46 \$ / sem.

Gris 69 651 km
Mitsubishi Outlander LS 2007
2 r.m., autom., tout ég., modèle recherché!
15 990 \$ + tx ou 69 \$ / sem.

Argent 72 128 KM
Cadillac SRX 2006
tout ég., cuir, « AWD », V6, 3,6 L, autom.
18 990 \$ + tx ou 95 \$ / sem.

Argent 132 800 KM
Toyota Tacoma TRD 2006
excellente condition, 4 x 4, tout équipé
20 495 \$ + tx

Blanc 47 687 KM
Dodge Ram 1500 SXI 2008
«crew cab», t. ég., 4x4, impecc., gar. compl.
21 990 \$ + tx ou 83 \$ / sem.

Beige 40 564 KM
Dodge Ram 1500 SXT 2008
«crew cab», t. ég., 4x4, gar. compl., bte longue
22 990 \$ + tx ou 87 \$ / sem.

Blanc 20 762 KM
Mazda Tribute GX 2010
t. ég., comme neuf, 4x4, 4 cyl., autom., gar. compl.
23 990 \$ + tx ou 89 \$ / sem.

*Taxes en sus. Termes à partir de 48 mois jusqu'à 84 mois. Taux d'intérêt à 5,99% (fixe)

BON CRÉDIT? MAUVAIS CRÉDIT? AUCUN CRÉDIT?
ON VOUS FINANCE!

POUR VOTRE ÉCHANGE, OBTENEZ LE
MAXIMUM, GARANTI!

LIVRAISON
IMMÉDIATE!

MAZDA 3 GS 2007, 5 vitesses, 49 000 km, bien équipé, balance de garantie. 8995\$. Autonet Go inc. 819 848-2415.

MAZDA PROTÉGÉ 5 2003, manuel, 165.000 km., condition A-1, beaucoup d'équipement, 4 pneus d'hiver (1 an d'usage). 5100\$ nég. 819 345-9905.

MERCEDES C230 coupé sport 2002, 2 portes, bleu. Excellente condition. 1 seul proprio. Prix: 9500\$. Tél.: 819 864-0180.

NISSAN VERSA SI 2007, autom., 80 000 km bien équipé, balance de garantie, 10 695\$. Autonet Go 819 848-2415. 819 848-2415.

RECHERCHE MIATA A PARTIR DE 2006, avec peu kilométrage, air clim., 6 vit. Bon prix. 819 563-7031, 819 570-2344.

SATURN ION 2006 niveau 2, 4 portes, 5 vit., 104 000 km, tout équipé. 5600\$. Autonet Go 819 848-2415.

TOYOTA YARIS 2006, 5 portes hayon, aut., a/c., tout équip., 32 000 km, couleur argent, 7 900\$. Tél: 819 864-1991.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

ACCENT HYUNDAI 2005, 4 p., 43 000 km. autom., gris argent. 4 900\$. 819 348-9585.

ACHETERAIS AUTOS ET CAMIONS, pièces ou route, 1980 à 2000. 1000\$ et moins. Remorquage gratuit. Paie 2 fois plus cher que la 'scrap'. Tél: 819 347-6652.

AUTO D'HIVER Hyundai accent 1996 man., 475\$. 819 822-8797

CAVALIER 2002, 4 p., 5 vit., 4 pneus d'hiver, bonne cond. 1000\$. . Tél.: 819 575-0985, 819 348-3579.

CHEVROLET AVEO 2005, 4 portes, automatique, 90 000 km, 5400\$ Autonet Go 819 848-2415.

CHEVROLET CAVALIER 1999, route cayenne, autom., a/c, 51 000 km, très propre. 2900\$. À voir au 285 Wood. André Larkin, 819 620-3872, 819 346-0792.

CHEVROLET OPTRA LS 2006, FAMILIAL un seul proprio, 115 000 km, 4 pneus hiver, vitres teintées, 3 300\$ ferme. 819 348-6152.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

CHRYSLER CONCORDE LXI 2 000, très propre, t. équipé, intérieur en cuir 1 600\$ nég. 819 571-5354.

CHRYSLER NEON 2002, 5 vit., 134 000 km, a/c, 4 portes, 2495\$. Autonet Go, 819 848-2415.

FORD FOCUS FAMILIAL 2000, 175,000 km., autom., vitres élect., 'cruise', a/c, fonctionne bien, 1200\$. Tél: 819 578-9250.

(GMC) VAN SAFARI CARGO 2002, 143 000 km, en bon état, pneus neufs, 2450\$ nég. Tél.: 819 679-4023.

GOLF 2002, 4 portes, man., 170 000 km, a/c. Très bonne condition. Prix: 3800\$. Possibilité d'échange. Tél.: 819 679-6975.

HYUNDAI ACCENT GS 2004, 5 vitesses, 85 000 km. 3995\$. Autonet Go 819 848-2415.

MAXIMA 1998, bien équipé, sièges en cuir, 2 ensembles de roues, très propre. Tél.: 819 846-4635.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

MAZDA 626 2002, autom., V-6, 175,000 km., argent, avec mags, pneus d'hiver et été inclus, très propre, preuves d'entretien, 3875\$ nég. Simon ou Caroline: 819 849-2534.

MAZDA LX 2002, tout équip., a/c, aut., télé déverrouilleur, rég., vit., 98 000 km, 3 500\$. 819 346-4660.

MAZDA PROTÉGÉ 1995, auto., 4 portes, rouge, 153,500 km., bien entretenu, pneus d'hiver inclus. 750\$. Tél: 819 566-0352.

PLYMOUTH NEON 1998, 149,700 km., 4 pneus d'hiver inclus, bonne condition, 800\$ nég. Tél: 819 878-3863, laisser message.

PONTIAC GRAND AM 2002 en bonne condition, 148 500 km, 1900\$ nég. 819 437-3461

PONTIAC GRAND AM SE 1999 228 000 km, auto pour l'hiver. Pour plus d'info 819 879-5420 ou 819 345-5420

PONTIAC SUNFIRE 2001 150 000 km, man., méc. A1, 1650\$. 819 580-7555

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

PONTIAC SUNFIRE 2002 bleue, 2 p. 5 vit., 110 000 km, radio laser, excel. cond., 2150\$ nég. demander Stéphanie. Tél: 819 571-5354

PONTIAC SUNFIRE 2004, 149 000 km, 5 vit., 4 cyl., 2.2 ecotec, vitres élect., regulateur vit., aileron, mécanique/carrosserie A-1, 1 seule tx, femme proprio., entretenu concessionnaire. 2 900\$. Tél: 819 791-1882.

SONOMA GMC 1993, king cab, man., moteur 2.8, très propre. Prix: 1600\$ nég. Tél.: 819 562-5440, 819 822-2609.

SUCCESSION TAURUS 2001 100 000 km, toute équipée, excellente condition, 2995\$ nég. Demander Annick: 819 571-5354

SUNFIRE SPORTEC 2005, 135 000 km, autom., air clim., toit ouvrant, mags, gris argent, exc. cond. 4 975\$. 819 571-4490.

TOYOTA COROLLA CE 2006, autom., a/c, 89 000 km, bal. de garantie Toyota. 8400\$. Autonet Go 819 848-2415.

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •

**CENTRE HONDA ESTRIE.COM****TAUX D'INTÉRÊT**à partir de **1.9%*** 0\$ comptant
0\$ dépôt**3772\$****
/semaine + tx
P3172**HONDA CIVIC****3339\$***
/semaine + tx
P3247**4206\$*****
/semaine + tx
P3146

- 1. Inspection en 150 points
- 2. Garantie limitée de 6 ans / 120 000 km
- 3. Privilège d'échange 7 jours / 1000 km
- 4. Assistance routière de 1 an

* Financement de 60 mois à 4,9 % d'intérêt. 0\$ de comptant. Sur approbation de crédit. Civic DX, 2005, argent, manuelle, 93 367 km, 6 995\$ ou 33.39\$/sem., #P3247. Charge d'intérêt : 1 113.67\$. Obligation totale : 9 799.40\$.

** Financement de 60 mois à 4,9 % d'intérêt. 0\$ de comptant. Sur approbation de crédit. Civic Coupé DX, 2005, bleu, manuelle, 87 393 km, 7 995\$ ou 37.72\$/sem., #P3172. Charge d'intérêt : 1 256.32\$. Obligation totale : 11 070\$.

*** Financement de 60 mois à 4,9 % d'intérêt. 0\$ de comptant. Sur approbation de crédit. Civic SE, 2005, noir, manuelle, 86 699 km, 8 995\$ ou 42.06\$/sem., #P3146. Charge d'intérêt : 1 401.57\$. Obligation totale : 12 344.80\$.

LE PLUS GRAND CHOIX DE VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS AU QUÉBEC

2615, rue King Ouest, Sherbrooke
www.sherbrookehonda.com
819 566-5322
Produit automobiles

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT L'UN DE NOS REPRÉSENTANTS

J'ATTENDS VOTRE APPEL !
Jérôme Bellot
Directeur des ventes
819 432-2833



J'ATTENDS VOTRE APPEL !
François Lessard
819 674-2935



J'ATTENDS VOTRE APPEL !
Yan Grenier
819 437-8831



J'ATTENDS VOTRE APPEL !
Miguel Touchette
819 574-9923

Sherbrooke Honda**Honda Magog**

APPELEZ-MOI !
Marcel Nault
Directeur des ventes
819 572-4099



2400, rue Sherbrooke, Magog
www.magoghonda.com
819 843-0099
Produit automobiles, motorisés et mécaniques

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

TOYOTA TERCEL 1998
4 portes, man., pneus hiver-été. 299 000km.
Prix: 900\$. Tél. : **819 821-1403**

TOYOTA TERCEL 1998, autom., 4 portes, en bonne condition, 223,000 km., couleur saumon, 1800\$. 819 346-3604, 819 345-0577.

VAN FORD VILLAGER 1995, 7 pl., bonne cond., bonne aubaine. **819 563-9796**.

VAN PONTIAC 1997, 4.3 l, 157 000 km, 7 pass., vitres + sièges électr., a/c, 4 pneus hiver sur jantes, 2200\$. Tél. : **819 820-8470**.

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

BUICK LE SABRE LTEE, très de luxe, 1988, blanc, 2 portes, toit 'paddy', 'rack' chromé sur valise, peinture originale, très bonne condition, 157,000 km., 2995\$. Tél. : 819 829-0518, 819 572-8727.

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

MUSTANG BOSS 1994, avec 5 lit., man., personnes sérieuses seulement. **819 837-0890**.

114 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

ENTREPOSAGE D'HIVER, autos, motos, bateaux. Secteur St-Élie, non-chauffé, hauteur 8 pi., laissé message au **819 569-0204**.

ENTREPOSAGE INTÉRIEUR, CHAUFFÉ Autos, motos. Caméra de surveillance, en plus observez votre véhicule à distance sur le web 24/7 (sécurisé). Tél. : 819 820-5015.

REMISAGE/ENTREPOSAGE D'AUTOS ET DE MOTOS À MAGOG, entrepôt béton chauffé, système de gicleurs. Voitures 275\$ + tx / motos 125\$ + tx/saison. 819 843-4421.

REMISAGE HORS SAISON: autos, bateaux, VR, motos, VTT, Sea-Doo, etc. Prix compétitif. Fitchbay **819 876-5965**.

121 MOTORISÉS

MOTORISÉ 28' classe C 1988, 460, 186 000 km, très bon état, très propre, autom., 8 pass., douche et ch. à part. Auvent neuf. 12 000\$. Dolly pour auto. 1500\$. 819 821-4867.

MOTORISE STENZA 21 PI 1978, mot. GM 350, t. équipé, parf. cond. Cause: manque de place pour remiser cet hiver. Vrai aubaine: 1500\$. 819 346-8805 / 819 349-3789.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

A QUI LA CHANCE? Tente roulotte "Clipper" 2006, comme neuve, 4 000\$ nég. Tél. : 819 823-7529

ATELIER DU V.R. RICHMOND Réparation, pièces/services, consignation, bonbonnes & accessoires propane + remplissage tout format & motorisés. **819 826-6662**.

FIFTHWHEEL SPRINGDALE 27', 2002, extension, laveuse, 1 lit superposé, 14 000\$ nég. Tél. : 819 580-0662

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

ROULOTTE ROAD RUNNER 2003, 19 pieds, air climatisé, lit 60 pouces, très propre. 8 500 \$ nég. 819 837-2778 ou 819 432-3266.

TENTE-ROULOTTE VIKING 1998 à l'état neuf. Toile en cuir, super propre. 819 845-7675

126 MOTONEIGES

POLARIS EDGE 800 CC 2002, bleu et jaune, 4300 milles. Très très propre. 3200\$ nég. 819 877-2328.

128 TOUT-TERRAINS

4 ROUES HONDA 1986, 350 cc, 4x4, avec pelle à neige. Prix : 1550\$. **KODIAK 400 1996**. Prix : 2550\$. Tél. : 819 560-2919.

ARTIC CAT 2003, 400 cc, aut., tout équipé, 3 300\$ nég. Aussi carriole fermée en fibre de verre, 350\$. Info: 819 832-3228

128 TOUT-TERRAINS

DÉDÉ RACING. Nous réparons toutes marques de 4 roues, pièces et accessoires. Ouvert du lundi au vendredi. **819 829-9333**.

HONDA 420 TRX 2008, camouflage, 4x4 ou 2x4, 10 000 km. Valeur de 8 500 \$, laisserais pour 4500 \$ ferme. 819 348-6153.

SUZUKI 300, 1996 4x4 «hi/lo», avec pelle avant, 3 000\$. **819 563-0050**

VTT KAWASAKI KVF 650 2002 Seul. 434 km et 111 h d'utilisation autour de la propriété! Nouvelle batterie. Cause: trop peu d'usage. Prix 5900\$ nég. Tél. : 819 564-9174.

VOIR
autre annonce
de la rubrique 128
à la page suivante

151 PERSONNEL DEMANDÉ



NOUVEAU CONCEPT À LA RECHERCHE

- Superviseur(euse)
- Gérant(e)
- Assistant(e)-gérant(e)
- Vendeur(euse) temps plein
- Vendeur(euse) temps partiel

Téloc. : 514 382-6939
www.joshuaperels.com

1301373

ALIMENTATION

Besoin de représentants autonomes. Etre disponible de 17h à 21h pour vendre des concepts alimentaires. Clientèle fournie, auto nécessaire. Poss. entre 500\$ à 900\$/sem. Besoin aussi de personnel pour sollicitation téléphonique. Mario Leduc: **819 434-2931**.

* AVANT LE 10 OCTOBRE *

recherchons 19 pers. désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jrs, (formulé par 45 médecins).
1 418 405-0617 www.regimesplus.net

Brasserie La Seigneurie avons besoin serveuses temps plein et cuisinier temps plein.

Apporter C.V. à Réjean ou Éric au
14, rue Léger, Sherbrooke.

CAMELOTS DEMANDÉS

Jeunes ou adultes pour
LA TRIBUNE

à COOKSHIRE

(C.C.)

819 875-5757

CHAUFFEUR DE DÉPANNEUSE recher-
ché, avec expérience, temps partiel. Nathalie
ou Richard : **819 847-2323**.

CHERCHE ASSISTANTE DENTAIRE
remplacement d'un congé de maternité, 1 an
et plus, 3½ ou 4 jrs/semaine, jour et soir.
819 566-5252.

CHERCHE PROFESSEUR DE DANSE
1 cours 45 minutes/mois.
salle et musique fournies.
Claude 819 791-1153

CONCIERGE RECHERCHÉ
Doit demeurer sur les lieux.
www.carre100T.com
819 446-7800 ou
ginette@espacesselects.com

CONCIERGERIE - 51 LOG.
couple sérieux avec expérience capable
d'effectuer différents travaux. Devra demeurer
sur place. Du lun au ven: **819 820-1681**

CONCIERGERIE pour clinique médicale et
plus. 5 ans d'exp. Temps partiel soir. Se pré-
senter avec c.v. au 85, rue Léger, Sherb. ou
tél.: **819 823-8324**

COSMÉTICIENNE PHARMACIE JEAN COUTU

15 à 20 heures / semaine, disponible soirs et
fins de semaine. Prendre rendez-vous avec
Sylvie Messier a : 819 563-1212.

COUPLE DEMANDÉ pour conciergerie (32
logements). Doit demeurer sur place. En-
voyez cv par fax **819 346-4404**

COURS INTENSIF POUR
P.A.B. - AIDE / PRÉPOSÉS,
SOINS D'HYGIÈNE, RCR, PDSB
début: 9 octobre, Sherbrooke.
info: **1 450 242-2373**
courriel: **esimple@bellnet.ca**

COUTURIÈRE DEMANDÉE, temps plein,
salaire + bénéfices, pour développement de
produits / échantillons. 3 ans expérience mi-
nimum sur tous types de machines, ajuste-
ments de patrons, bilingue. À Cookshire.
SEWER NEEDED, full time salaried w/ bene-
fits, for product development / sampling. 3 yrs
exp. minimum on all types of machines, pat-
tern adjustments, bilingual. In Cookshire.
819 872-1096 Dan Bergeron
danb@propper.com

CUISINIER (ÈRE) - CAISSIERE
Avec expérience - Bonnes conditions,
Bon salaire - Temps plein ou partiel.
Se présenter avec CV au 651 King Est
à partir de lundi.

CUISINIER pour occasion d'affaire. Resto 90
places, reprise de finance. Poss. de finance-
ment pour personne qualifiée. Royal Lepage
Avantage Plus. **Jean-Luc Lavoie** courtier
imm., **819 574-5256**.

ENCADREMENT DUFOUR ET PELLAND
est une compagnie oeuvrant dans la fabrica-
tion d'encadrement et de laminage recherche
conseiller(ère) à temps partiel (2 à 3
jours/sem.) pour son service à la clientèle.
Apporter C.V. au 2378, rue King O., Sherb.

FERME LAITIÈRE ouvrier agricole de-
mandé avec expérience, poste à temps
partiel, 1 fin sem. sur 2, (les 4 traites), sa-
laire selon expérience. Poste immédiat.
Lennoxville. **819 346-6417; 819 578-2151**

151 PERSONNEL DEMANDÉ

GRAPHISTE

avec expérience pour être partenaire d'une
nouvelle entreprise de commerce en ligne.
Sens des affaire, travaillant et créatif, tu es
prêt à démarrer cette nouvelle aventure! CV à
dcasgrain@immaxestrie.com

LIVREUR DEMANDÉ, Resto Le Moulin,
East Angus. Pour entrevue contactez le
819 832-4242 et demandez Ehsan.

MÉCANICIEN DE CAMION DE DÉNEI- GEMENT DEMANDÉ

pour la région de Racine.
Salaire selon expérience.

Camions Denis Lefebvre
819 397-5050

d.lefebvre@xittel.ca

NOUS SOMMES PRÉSENTEMENT A LA
RECHERCHE D'HOMMES ET FEMMES
DE BELLE APPARENCE

âgés de 18 à 40 ans et enfants âgés de 3 à 12
ans, pour séances de photos, pour le Ma-
gazine Futurs Mariés Canada (Edition Qué-
bec) Aucune expérience nécessaire. Auditions
les 25-26 sept. **Pour rendez-vous**
appelez: 418 717-9091.

OPÉRATEUR DE CHARRUE À NEIGE DEMANDÉ

pour la région de Valcourt.
Salaire selon expérience.

Camions Denis Lefebvre
819 397-5050

d.lefebvre@xittel.ca

PNEUS et MÉCANIQUE
WELLINGTON

INSTALLATEURS (3) DE PNEUS

Fonctions

- Pose et balancement de pneus

Exigences

- Apparence et attitude professionnelles
- Dynamique et ponctuel
- Expérience serait un atout

Idéal pour semi-retraité ou travail saisonnier
(3 mois l'automne et 3 mois au printemps)

Les candidats intéressés à postuler
doivent apporter leur c.v.
à l'attention de David Cameron
570, rue Wellington Sud
Sherbrooke (Québec) J1H 5E4
ou par télécopieur au 819 822-1036

REMORQUEUR AVEC EXPÉRIENCE, pour la
région de Sherbrooke. Envoyez C.V. C.P.
King 25147, Sherbrooke (Québec) J1J 4M8.

REPRÉSENTANT(E)S DEMANDÉ(E)S
Gros projet d'affaires en région, en santé et
environnement. Poss. d'un revenu très élevé
et voiture fournie. **Johanne, 819 563-3658**.

SERVEUR (EUSE) A TEMPS PLEIN

Se présenter avec C.V. à la Casa du
Spaghetti, 3059 King Ouest, Sherbrooke.

\$ \$ \$ TRAVAIL ETUDIANT \$ \$ \$

tu as entre 12 et 15 ans. Travail supervisé sé-
curitaire, les soirs et week-ends. Tu es payé à
tous les jours.

Manon: 819 347-9429

URGENT! CUISINIER(ÈRE)S -
SERVEUR(SE)S - LIVREUR(SE)S
Resto du pub à Waterville. 819 677-0511

152 TRAVAIL DEMANDÉ

J'OFFRE MES SERVICES d'entretien
ménager à domicile. J'ai 9 ans d'expérience
Me rejoindre, 819 846-3518 après 17h.

162 ANIMAUX

19 JEUNES POULES
PONDEUSES BRUNES,
6\$/chacune. 819 864-1269

1 TAURE vêlant début décembre; 1 taure
prête à être saillie; 1 taure: 1 an. Les 3 croi-
sées Charolais Simental : 2750\$. Tél.:
819 835-0674 rép.

2 RAG DOLLS, 1 mâle et 1 femelle, 3 ans,
opérés, dégriffés, vermifugés, chats d'inté-
rieur. 819 572-5147.

3 CHIOTS MASTIFF À VENDRE
Élevage privé. Tél. : 819 878-3077.

450 PETITES BALLES DE FOIN
Tél: 819 563-8419.

ATTENTION ! TROP DE CHATONS ?

Stériliser votre Minou! Clinique de stérilisation
des petits animaux de l'Estrie : 819 821-1161

162 ANIMAUX

BÉBÉS CHIHUAHUA

nés 1er août : 400\$ chaque. Mule miniature,
3 ans: 400\$. Ancienne voiture 1940, payée
350\$, laisserais à 250\$. 819 837-2613.

CHATONS RAGDOLL, tous vendus stérilisés
et enr. Linda 819 837-2009 / 819 829-4361
www.lesdoucescaressesduragdoll.com

CHATONS SIAMOIS à vendre, élevés en mi-
lieu familial, nés le 14 avril, vaccinés, vermifugés,
150\$ chacun. Tél.: 819 884-1209

CHIOT PITBULL né le 7 août, 100\$ nég.,
2 femelles, 2 mâles. **Chien pitbull**
6 mois 150\$. **819 837-0890**

CHIOTS SAINT-BERNARD, 2 mâles, prêts à
partir le 30 sept., parents sur place.
275\$/chacun. 819 877-5202, 819 349-3519

CHIOTS: Teckel, Collie mignature, Bichon,
Épagneul Cocker, Shih-Tzu, Yorkshire, 325\$
et +. **CHIOTS HYBRIDES CROISÉS:**
Schnauzer-Caniche, Shihuahua-pomé-
ranien, 250\$ et +. Mâle Teckel, 5 mois, choco-
lat, 200\$. Femelle croisé Yorkshire-Shih-Tzu,
100\$. **L'Avenir - Élevage Gigi, 819 394-2983**.

CHIOTS YORKSHIRE prêts à partir le 2 oct.,
parents sur place. Vaccinés, vermifugés +
garantie santé 450\$. Brompton 819 846-3413

FOIN DE MIL

1ère coupe, en petites balles carrées. Excel-
lente qualité pour chevaux. 4\$ / balle livrée.
819 658-2123.

GARDIENNE D'ANIMAUX personne respon-
sable, fiable, pour prendre soin de votre chat
ou chien. 819 563-4423, cell. 819 446-4423.

JOURNÉE D'ADOPTION CHATS,
chatons et chiens chez Blue Seal, 1730 Wel-
lington Sud, Sherbrooke, le samedi 2 octobre
de 10 h à 16 h. **Refuge Notre-Dame des**
Bois. 819 348-1888, 819 888-2601.

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la **SPA de l'Estrie**, plusieurs chiens et
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont
stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier
vaccin et vermifuge! Votre décision est réflé-
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-
brooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS,
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!
Consultations en comportement canin.
École d'éducation canine :
maternelle et base débutant le 9 novembre.
Pour information : 819 821-4727

PENSION POUR CHEVAUX

2 box disponibles. **TERRE à louer** pour cul-
ture ou package. Danville. Tél.: 819 839-3088

PENSION POUR CHEVAUX - STOKE
Foin, pâturage, accès sentiers de randonnée,
box 10 x 10, 200\$/mois. 819 846-2619.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

2 CAUSEUSES FIXES ELRAN,

tissu couleur caramel et olive. Prix négocia-
ble. Tél.: 819 845-7882

AUBAINE! ACHETÉ À LA JONQUILLE: très
belle table ronde 42" en bois, pattes en métal
et 4 chaises en rotin & bois brun foncé. Excel-
lente condition, 325\$. 819 565-2958.

À **VOUS** qui avez acheté un ou des meubles
neufs ou usagés. **VOUS N'AVEZ PAS DE**
TRANSPORT POUR CES MEUBLES?

Nous irons les chercher pour vous.

Déménagement Sécur, 819 822-2440

CENTRE DU FAUTEUIL

Grand choix de chaises à billes et de fauteuils
inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour
personnes de moins de 5'4". NOUVEAU:
chaises berçantes médicales. Situé au 1028,
Wellington Sud, Sherbrooke, **819 562-7174**.

CUISINIÈRE presque neuve, meubles cham-
bre d'enfant en mélamine blanc et brun.
819 575-0555

ÉTAGÈRE imitation chêne, valeur 800\$
demande 100\$ ferme. Très propre!
Tél.: 819 822-2609, 819 562-5440.

FRIGO BLANC MAYTAG 18.2 pi cu, récent,
350\$. **FRIGO WESTINGHOUSE** blanc, 18
pi cu, 220\$. Tél: 819 565-5077, 819 571-6792.

LAVEUSE SECHEUSE Admiral, amande,
130\$. Mobilier cuisine rétro, table + 10 chais-
es: 160\$. 819 336-7000.

LAVEUSE-SÈCHEUSE

blanches, très propres, 200\$. **819 612-1823**.

LAVEUSE-SÈCHEUSE frontales marque
Frigidaire, blanches avec podiums, 500\$.
Tél.: 819 570-0561

LAVEUSE-SÈCHEUSE INGLIS
en bon état, blanches, 300\$.
Tél.: 819 822-7697

LAVEUSE-SÈCHEUSE,
RÉFRIGÉRATEUR et lave-vaisselle,
100\$/chaque nég. Tél.: 819 346-1796

LAVE VAISSELLE INGLIS blanc (meuble),
150\$ nég. 819 877-2328.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

LIT 39 PO marque Morigeau, bois
franc, laqué blanc avec tête et pied, ma-
telas neuf, PAS CHER. 819 349-7909

MOB. CHAMBRE: bureau triple à miroir (9 ti-
roirs), bureau haut (4 tiroirs); 1 table de nuit,
tête de lit 39 po, base de lit, matelas et som-
mier Houde. Prix: 350\$. 819 564-0280.

**** NOUVEAU ** NOUVEAU ****
MEUBLES USAGÉS SRS, 46 KING EST,
achat-vente-échange, succ., séparation, de
la cave au grenier, nous vendons à bas prix.
Electros à partir de 49\$. 819 563-3939.

PLAQUE JENN-AIR en acier inoxydable,
100\$. **RACK À SKI** pour Jeep Cherokee,
45\$. Tél.: 819 846-3456.

POÊLE ET RÉFRIGÉRATEUR MOFFAT
Couleur amande. Propres et bon état. Prix:
150\$ pour les 2. Tél. : 819 562-9471.

RÉFRIGÉRATEUR 18 PI.CU., HOT-POINT,
BLANC. Très propre. 150\$.
TÉL: 819 791-0902.

RÉFRIGÉRATEUR à vendre, 10 ans, 250\$.
Tél.: 819 562-0318 ou 819 577-5147.

TABLE EN ÉRABLE NATUREL, en très
bonne condition avec 4 chaises. La vitre tail-
lée sur mesure, sur la table est vendue avec
l'ensemble. Les tissus ont été traités sur les
chaises. Payé : 1000\$ pour la table et 200\$
pour la vitre. Tél. : 819 678-1833.

168 ORDINATEURS

* CONNEC-T *

Service à domicile. Équipe certifiée
Microsoft Professionnelle. Pour réparation,
entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

ORDI P4 2.4 G 160\$; 2.2 G 140\$; 2 G 120\$;
1.7 G 100\$; 1.3 G 80\$; . Formatage, virus,
réparation et récupération. 819 542-1753

172 MACHINES À COUDRE

Réparation de machines à coudre
et surjeteuses, pièces, accessoires.

J. G. Caron

64, 7^e Avenue Nord

Sherbrooke

819 569-3268

301411

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

JOLI MANTEAU DE FOURRURE (pelisse
réversible), ext. fourrure noire, int. satin
mauve, gr. 12 ans. Payé : 1800\$, prix nég. tél.
819 347-1666, si absente laisser message.

180 ARTICLES DE SPORTS

FERS DE MARQUE CALLAWAY
(forged stif, fer 2 au pw + 3 Sand Wedge),
650\$ nég. **819 574-6650**.

TAPIS ROULANT Tempo 620: 30\$. APPA-
REIL **ELLIPTIQUE** Pliant, 500\$. Prix pour les
deux: 700\$. Tél. 819 822-3829.

188 CHASSE ET PÊCHE

30-06 Tikka M65 bolt action, fabriqué Fin-
land, 2 clips, 495\$. 12 GA, Cooley, mod. 840,
à bascule, full choke, 2¾ à 3 po cham, MFG
Winchester, comme neuf, 75\$. **819 820-8470**

5 SACS 20\$ pommes/carottes. Mais, mou-
lée à la bière. Nouveau produit maison avec
urine chevreuil/orignal. Stoke 819 878-3077

ASCOT CORNER

50 acres, chasse aux chevreuils à la cara-
bine, 1 cache. 819 846-2960.

CARABINE BROWNING BOLT 30-06
avec télescope 3x9x40. Prix: 850\$.
Dem. Yvon : 819 879-0935, 819 572-1804

CAROTTES À CHEVREUIL EN VRAC
fraîchement arrivées, 40\$ pour + ou -
800 lb. Pommes + ou - 800 lb, 85\$.
Tél.: 819 845-3829 / 819 620-3823

CHASSEURS CHEVREUILS - POMMES,
CAROTTES au 'bucket', boîtes ou poches.
Cookshire. 819 875-3727, 819 821-0595.

ISLAND BROOK, (Newport), terre 100 acres,
chevreuils et originaux, 4 caches, 3 salines.
819 889-1100.

ROULOTTE DE CHASSE

24', A1, le tout est fonctionnel.
819 826-5334

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

TABLE RONDE 42 po, en érable, 2 rallonges
avec 6 chaises dessus en cuir, 1950, 390\$.
COIFFEUSE 4 tiroirs, 120\$. 819 846-3456.

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

ATTENTION DÉNEIGEURS!

Tracteurs à louer pour l'hiver, 110 et 125 h.p.
Location pour la saison hiver : 230 h, avec ou
sans Joystick. Tél. : 819 849-2663.

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

PELLE À NEIGE NEUVE 8 PI
côtés hydrauliques, valeur 10 000\$ pour
5000\$. Tél. : 819 678-0238

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE



Top qualité au meilleur prix

Livraison 7/7

Info : 1 866 880-5647
et **www.eco-logic.ca**

298992

12 CORDES, rondins de bois mou, 16 po,
sec. 55\$ la corde livrée. **818 345-2480, lais-**
sez message.

18 CORDES D'ERABLE à 85%, fendu,
70\$/corde, North Hatley : 819 864-1293.

*** ATTENTION ***

BOIS FRANC SEC DE CHAUFFAGE

95\$ la corde livrée. Tél.: 819 878-3099

À VENDRE : BOIS DE CHAUFFAGE

312 DÉNEIGEMENT

* GAZONXTRA *
dénéig. avec tracteur-souffleuse, résidentiel, comm. Ouest, centre - Est. 819 565-5775.

DÉNEIGEMENT COURS
Résidentielle et commerciale
Tél. : 819 437-5191

DÉNEIGEMENT EST ET FLEURIMONT
résidentiel et commercial
Cell.: 819 446-7186; Maison: 819 575-1312

DÉNEIGMENT RÉJEAN PRÉFONTAINE
SecteursRockForest/Deauville, résidentiel/commercial. Réjean: 819 820-4625.

SERVICE DE DÉNEIGEMENT pour les secteurs OUEST À CENTRE-VILLE. Service courtois et de qualité. 819 345-1062.

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
Dénéigement rés. et comm., avec tracteur, souffleur et camion, épandage de matériel abrasif. Assurances complètes. 819 822-2895

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

AU DÉMÉNAGEMENT SÉCUR, service de déménagement complet de votre résidence (tarif à l'heure). Aussi, possibilité de transporter un ou quelques meubles seulement (neufs ou usagés) avec tarif à l'unité, 55\$/1er meuble, 20\$/2e meuble... 819 822-2440.

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0645, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS
Local et longue distance. 2 camions, 24 et 32 pieds. Permis et assurance complète.
Tél. : 819 562-0931.

318 PAYSAGISTES



LÉONARD BOUCHARD
Diplômé en foresterie et horticulture

SERVICE D'ARBRES DE L'ESTRIE INC.

ÉQUIPEMENT SPÉCIALISÉ • ASSURANCES

- Taille d'arbres, arbustes et haies
- Élagage, abattage
- Déchiquetage, enlèvement de souches
- Fertilisation, plantation et conseils

Estimation gratuite
819 346-2971
www.service-arbres-estrie.com

Depuis 1975

ABATTAGE D'ARBRES et taillage de haies de cèdres. 30 ans et plus d'expérience. Le prix va avec la qualité du travail. Satisfaction assurée. Info : H. Gaulin 819 564-3259

A PRIX COMPÉTITIF, TAILLE DE HAIES de cèdres - ÉMONDAGE et abattage d'arbres. 15 ans d'expérience. Daniel 819 569-1094.

CÈDRES À HAIES cultivés en pot 3-5 pi, autres arbres, pose et transp. disp., cartes crédit acc. Venez choisir. Carole 819 889-3150

CÈDRES À HAIES, directement du producteur de 2 à 6 pi. de haut, vente et installation si désiré. 819 678-4826, 819 678-2826

CEDRES (TAILLE DE HAIES)
Travail minutieux. Estimation gratuite!
Alexandre au 819 578-2754

CÉDRIÈRE R. CLOUTIER
Cèdres belle qualité, direct du producteur. install. prof. Garantie 2 ans. 819 884-1147

GJK
TAILLAGE DE HAIES
Prix avantageux, service impeccable et courtois. Contacter Gilles et Kevin
819 620-3870, 819 446-0235

HAIES DE CÈDRES
3 pieds et plus. Projet clé en main. 25 ans d'expérience. 819 849-2429.

LES CRÉATIONS RÉMI ADAMS
PAYSAGISTE
Réparation et installation
de pavé uni et murets. 819 580-9737

MINI-EXCAVATRICE (PELLE)
à louer 25\$ l'heure. Pour info, Nathalie: 819 889-2638 après 18h.

MONSIEUR CÈDRES
Taille de haies. 20 d'expérience.
819 574-4691.

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
taille haie de cèdres, arbres, arbustes, mini-excavation, trottoir,muret,hiver déneigement
819 822-2895

TAILLAGE DE HAIES DE CÈDRES
Travail de qualité - À bon prix!
Tél. : 819 346-2098 - 819 572-7568

TAILLAGES D'ARBRES ET DE HAIES DE CÈDRES. Assurance complète. Jean-Pierre : 819 562-0308 ou 819 212-0308

VENTE SPECIALE fin de saison, cèdres à haies cultivés en pot, 2', 2½', minimum de 10 et plus:1.99\$. 819 678-4826, 819 678-2826.

320 SERVICES DIVERS



Cordonnerie
Boutique western et amérindienne

Bottes de travail 99\$ avec cette annonce

175, rue Alexandre Sherbrooke 819 346-4141

TIREUR DE JOINTS
pose gyproc, peinture, 28 ans d'exp. Prix compétitifs. Ben : 819 679-7882 / 829-0412.

819 570-7857, 819 346-8839
LUC LEMAY - TIREURS DE JOINTS
Pose de gyproc, 25 ans d'expérience. Bonnes références!

ABRI D'AUTO - Vous n'avez pas le temps? Vous n'avez pas l'espace? Location et assemblage d'abri d'auto. Stéphane : 819 821-2046; Jovany : 819 212-0846, après 18 h.

ARMOIRES DE CUISINE PERSONNALISÉES, escaliers, moulures et meubles d'appoint. Ébéniste, 26 ans d'expérience. Prix compétitifs. Tél.: 819 543-4424.

ASPHALTE petite/moyenne surface et réparation, ciment, mur soutien, drain surface. scellant. ESTIM. GRATUITE. 819 437-9570

ATTENTION
PEINTRE, travail rapide et minutieux. Références disp. José: 819 571-9284 boîte vocale, retour d'appel assuré

BÉTON DÉTÉRIORÉ? remise à neuf de balcons, escaliers et finition solage, etc. Ciment polymère, enduit acrylique. Stucco Sherbrooke: 819 571-0652.

BON PRIX
pose de brique, réparation tous genres, cheminées, etc. Tél: 819 812-4796

CHARPENTIER À LA RETRAITE
pour rénovation intérieure et extérieure. Laisser message: 819 679-7420

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION
Travail de qualité. 30 ans d'exp. Guy, 819 349-3011

CONSTRUCTION / RÉNOVATION
Un appel à tous! Besoins en rénovation de tous genres, intérieur-extérieur. : salle de bains, escalier, portes, fenêtres, toiture, etc. Tél. : 819 829-0440; cell. 819 678-1555

DALC EXPERT FINITION INTÉRIEURE, pose de revêtement, boiseries, plâtre, gypse et peinture. 819 620-8022.

EMONDAGE PERSONNALISÉ
Arbres dangereux, trop grands ou nuisibles. Élagage, taille ou abattage. Ramasse tout. Aussi taille haies de cèdres. Camion nacelle 50 pi ou on grimpe. Assurances complètes. 819 572-9761, 819 348-9943

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Construction et rénovation : toitures, montage de charpentes, finition, gypse, coffrage isolant, salles de bains, planchers. Projet clé en main. Estimation gratuite! 819 571-1602.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Rénovation intérieure et extérieure. Estimation gratuite. Prix compétitif. Licence RBQ. Michel Vachon: 819 345-5173.

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ
Salles de bains complètes, finition sous-sol, pl. flot., céramique, tirage de joints, etc. Bon prix. APCHQ, RBQ. N. Blanchette: 819 580-1584, 819 877-5698

HOMME À TOUT FAIRE
20 ans d'expérience. Rénovation intérieure, moulures, tapisserie, plomberie, céramique et autres. 819 346-5269.

HOMME À TOUT FAIRE ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc.), avec exp. 819 837-0270 / 819 212-4701

JACQUES LAVOIE
Briqueleur - Maçon
Cheminées, solages, murs de brique et divers travaux de maçonnerie. 819 769-0512

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE
Intérieur et extérieur, (escalier). Estimation gratuite! Bertrand 819 239-4116, rép.

PROBLÈME D'EAU
Nettoyage de drains à pression et inspection par caméra. Drainage de fondations, réparations de fissures, service de mini excavation. Excavation B. Croteau 819 346-9490.

SERVICE ENTRETIEN MÉNAGER
Résidentiel et commercial et entretien intérieur/extérieur. Références disponibles. Demandez Sylvie ou Mario : 819 845-5069.

SYSTÈME INTÉRIEUR S. DUPLESSIS
Spécialité tirage de joints et peinture, résidentiel, commercial, Sylvain Duplessis: 819 829-4717 / 819 837-2009

320 SERVICES DIVERS

TIREUR DE JOINT ET PEINTRE LICENCIÉ, avec carte de compétence compagnon. RBQ : 8104-3762-37. Tél. : 450 297-4523.

TIREURS DE JOINTS
spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs 819 560-6077

TOITURE BARDEAU D'ASPHALTE
Estimation gratuite!
Tél. : 819 571-1602 APCHQ RBQ

TRAVAUX DE TOUS GENRES, entretien de maison, de terrain et projets de rénovation, bilingue. Contactez-moi pour discuter de vos projets. 819 823-3313.

TRAVAUX DE TOUS GENRES
Peinture, plâtre, menuiserie, etc.
Tél. : 819 864-7762

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. 1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

336 OCCASION D'AFFAIRES

COACH EN PERTE DE POIDS/NUTRITION
besoin pour défi perte de poids. Aucune exp. néc. Formation complète fournie. Temps plein/partiel. Jusqu'à 1500\$ - 5000\$/mois. Horaire flexible. Important attitude positive. 819 212-2528, marie.stephanne@gmail.com

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

MANON LESSARD, TECH. COMPTABLE
Tenue de livres, paies, D.A.S., rapports de taxes, impôts particuliers et travailleurs autonomes 819 864-9617 mlessard64@msn.com

RETRAITÉ
Nouvelle garantie revenu viager. Réal: 819 563-8864 ou realafr@abacom.com

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

3-A CONSEILLER EN GESTION DE DETTES S. L. Problèmes financiers? 1 seul paiement par mois selon votre budget. Carte de crédit, Hydro, marge de crédit, TPS/TVQ, facture, loyer, arrêt de saisie. Refaites votre crédit. 7/7 jours, 8 h à 20 h. 1 866 687-2496.

A BOUT DE SOUFFLE!
- Noyés par vos dettes?
- Harcelés par vos créanciers?
- Vos dettes vous empêchent de dormir?
NOUS AVONS LA SOLUTION.
Consultation gratuite.
APPEL ET CIE INC.
Syndic de faillite.
819 348-9379
(sur rendez-vous)

ATTENTION
CONSOLIDATION DE DETTES
Pour cartes de crédit, hydro, impôt, recouvrements, saisies.
Un seul paiement par mois, 0% d'intérêt.
7 / 7 jours, 8 h à 19 h.
GROUPE GPC
Sans frais: 1 877 441-2300

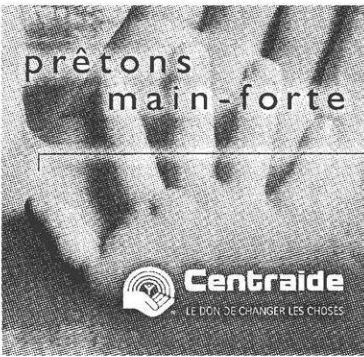
352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE



ANNIE LAROUCHE N.D. NATUROPATHIE FAMILIALE

Consultation, plan de santé, ateliers

Tél. : 819 823-7532
annie.larouche@mauvebio.ca



prêtons main-forte

Centraide
LE DON DE CHANGER LES CHOSÉS

Le bridge

Club St-Boniface, 15 septembre
NORD-SUD: Michel Nault et Richard Beaulé, Roger Courchesne et Agenor Letendre, Gisèle Purcell et Georgette Loubier, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Pauline Roy et Jacline St-Pierre.
EST-OUEST: Jeannine Ruel et Françoise Reid, Yves Guay et Claude Meilleur, Geneviève Zuccaro et Robert Lachance, Cécile Caron et Ghislaine Lefebvre, Thérèse Roy et Normande Benoit, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

Club St-Boniface, 16 septembre
NORD-SUD: Paulette Simard et Suzanne Gendron, Lucette Bilodeau et Geneviève Zuccaro, Michèle et Louis Laflamme, Bernadette Binette et Normande Benoit.
EST-OUEST: Colette et Denis Angers, Rita Comtois et Thérèse Allard, Thérèse et Jacques Roy, Jean et Marie Fredette.

Villa de l'Estrie, 16 septembre
NORD-SUD: Hélène Parenteau et Julienne Millette, Aline Ferland et Thérèse Godbout, Ricahrd Parenteau et Agenor Letendre.
EST-OUEST: Jacqueline Letendre et Robert Lachance, Diane Bergeron et Guy Larose, Pierrette Champoux et Claude Bergeron.

Les Seigneuries, ACBL, 16 septembre
Section A
NORD-SUD: Stephen et Susan King, Paul et Pauline Beaudoin, Jeanne Labrecque et Yvan Beaulieu.
EST-OUEST: Lise Lavigneur et Lucien Comeau, Blaise et Lise Tremblay, Ginette Pépin et Jacques Blais.

Section B
NORD-SUD: Thérèse Godbout et Aline Ferland, Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Denise Mercier et Jacques Limoges.
EST-OUEST: Hélène Beaulieu et Patrice Roy, Carole Biron et Sylvain Roger, Suzanne Fournier et Pierrette Pépin.

Les Amis du bridge, 20 septembre
Mouvement Howell: Susanne Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Carol McKinely et Margot Jarvis, Diane Delisle et Jacques Landry.

Club de bridge de Magog, 16 septembre
NORD-SUD: Jacques Limoges et Micheline Biron, Jeannine Dumesnil et Jacqueline Tremblay, Henriette Gauthier et Larry Bates, Lucette et Claude Mériaux.
EST-OUEST: Monique Labrecque et Gilles Gendron, Jean-Guy Gagnon et Martin Riou, Richard Roux et Claudette Marchand, Elizabeth Lussier et Lorraine Leblanc.

Club de bridge de Magog, 20 septembre
NORD-SUD: René Grenier et Guy Turenne, Gerry Lawlis et Marcel Legault, Elizabeth Lussier et Réjean Trottier, Christiane et Suzanne Dussault.
EST-OUEST: Jacqueline Tremblay et Marielle Fleurant, Bernard Otis et Alice Pidgeon, Monique Labrecque et Marquita Riel, Margo Lavoie et Pauline Hamel.

Villa de l'Estrie, 21 septembre
NORD-SUD:Pauline Roy et Aline Ferland, Jacqueline Roy et Lionel Lamothe, Pierrette Pépin et Paulette Simard, Julienne Millette et Lucette Bilodeau.
EST-OUEST: Pierrette Sauvageau et Émilien Roux, Hélène Parenteau et Toussaint Bouchard, Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Thérèse et Jacques Roy.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 16 septembre
Mouvement Howell: Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Monique Boudreau et Andrée Genest, Jeanne Miller et Michelle Lemieux.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 21 septembre
NORD-SUD: Jeanne-d'Arc Meunier et Jeannette Bolduc, Denise Mercier et Jacques Blais ex aequo avec Robert et Gisèle Blais, Gérald Porlier et Jean-Guy Gagnon, André Bennett et Monique Boudreau.

EST-OUEST: Claire Fisette et Lise Rodrigue, Suzanne et Maurice Crépeau, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Francine et Jean-Guy Adam, Jeanne Miller et Michelle Lemieux.

La fièvre du vendredi soir 17 septembre, NORD-SUD:
Denise Mercier et Jacques Limoges, Pierre Durand et Dolorès Godbout, Micheline Grondin et Sylvie Provencher ex aequo avec Pauline et André Roy.

EST-OUEST: Lise Rodrigue et Loretta Collard, Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin ex aequo avec Sylvain Roger et Carole Biron, Lauréat Bolduc et Clarisse Codère.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 15 septembre
Mouvement Howell: Suzanne Rousseau et Jacques Roy, Lucie Duchesne et Jacqueline Daigneault, Thérèse Godbout et Madeleine Poisson, Luc Blouin et Pauline Cabana.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 20 septembre

Mouvement Howell: Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Pauline Cabana et Pierre Royer, Jacques Daigneault et Lionel Lamothe, Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Irénée Corriveau et Gaston Roy.

Guide des rubriques

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU

Le site des **petites annonces**
de **La Tribune**

Cabanes à sucre	1
IMMOBILIER	
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE	
Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER	
LOCATION	
Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement	
Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

VÉHICULES AUTOMOBILES	
Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS	
Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS	
Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS	
Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154
MARCHANDISES	
Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage	166
Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement	
Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

SERVICES PERSONNELS	
Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS	
Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES	
Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ	
Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AL

89, rue Mont-Royal, Granby (Québec) J2H 2K2 • Tél. : (450) 777-4397
1080, Côte du Beaver Hall, bureau 1810, Montréal (Québec) H2Z 1S8
Tél. : (514) 395-0570 • Téléc. : (514) 395-0571
info@aberbacklapointe.com

ABERBACK LAPOINTE & ASSOCIÉS INC.
Syndics de faillite et gestionnaires

AVIS DE VENTE PAR SOUMISSIONS

Les Entreprises Martin Lajeunesse Inc.
et
GPM Ripe Inc.
et
6458408 Canada Inc.

Aberback Lapointe & Associés Inc., à titre de séquestre de certains biens des sociétés et à titre de syndic à la faillite de Les Entreprises Martin Lajeunesse Inc., GPM Ripe Inc. et 6458408 Canada Inc. et Samson Bélair/Deloitte et Touche à titre de séquestre de certains biens de GPM Ripe Inc., sollicitent par la présente des soumissions pour l'achat des biens suivants, soit en bloc, soit en lots séparés, tel que décrits sommairement ci-dessous :

Les Entreprises Martin Lajeunesse Inc.

- Équipement de bureau
- Équipement de garage
- Matériel roulant
- Matériel roulant sujet à des contrats de location
- Lot de pièces de camion
- Actifs intangibles (nom corporatif, liste de clients, etc.)

GPM Ripe Inc.

- Équipement de bureau
- Équipement d'usine et outillage
- Matériel roulant
- Matériel roulant sujet à des contrats de location
- Matière première et produits finis
- Actifs intangibles (nom corporatif, liste de clients, etc.)

6458408 Canada Inc.

- Terrain & bâtisses sis au 65, rue Willard, East-Angus, Québec

INSPECTION DES BIENS

Les biens pourront être examinés au 65, rue Willard, East-Angus, QC, le 29 septembre 2010, entre 10 heures et 16 heures. Les intéressés pourront se procurer une copie de l'inventaire et obtenir sur place plus amples renseignements relatifs aux biens. On peut également communiquer avec M. Gregory Martin au (514) 395-0570.

CONDITIONS DE VENTE

Tous les biens sont assujettis à des sûretés et l'acceptation de toute soumission sera conditionnelle à l'approbation des créanciers concernés.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges. Le syndic et le séquestre se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les soumissions et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offre. Les soumissionnaires ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES SOUMISSIONS

Les soumissions scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **Soumission Les Entreprises Martin Lajeunesse Inc.** » et/ou « **Soumission GPM Ripe Inc.** » et/ou « **Soumission 6458408 Canada Inc.** » et accompagnées d'un chèque visé ou traite bancaire au montant de **20 %** de l'offre pour les biens mobiliers et **10 %** pour les biens immobiliers, établi à l'ordre de la firme soussignée, seront reçues au bureau de **Aberback Lapointe & Associés Inc.**, 1080, Côte du Beaver Hall, bureau 1810, Montréal, Québec, H2Z 1S8 jusqu'au 13 octobre 2010 à 15h00, heure à laquelle les soumissions seront ouvertes en présence des inspecteurs et des créanciers garants.

Sheri L. Aberback, B.COM, CIRP, CFE

Affiliée à Martin & Associés, Gestionnaires

ville de
Cookshire-Eaton

APPEL D'OFFRES

CAMIONS FORD COL 1985 À VENDRE

La Ville de Cookshire-Eaton met en vente un camion Ford COL 1985.

Il est possible de voir le camion en prenant rendez-vous avec M. Yvan Dénommée au bureau des services techniques au 455 chemin Harvey à Birchton au numéro 819 560-8587.

Les personnes intéressées peuvent faire parvenir une offre, sous pli scellé, à l'hôtel de ville situé au 220, rue Principale Est à Cookshire (Québec) J0B 1M0, avant le 1er octobre 2010.

La Ville de Cookshire-Eaton ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 24^e jour du mois septembre 2010.

René Roy
Greffier adjoint

1301334

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice

276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076
COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS
NO. : 450-32-013816-095

ROGER MESSERVIER
VS. JEAN-PIERRE NORMAND

Le 6 OCTOBRE 2010 à 11 H au 131, RUE DES MÉSANGES, ASBESTOS sera vendu par autorité de justice les biens et effets de JEAN-PIERRE NORMAND saisis en cette cause consistant en :
1 GMC SIERRA 1500 # SÉRIE : 2ETEK19HOP1500530, 1 PISCINE HORS TERRE D'APPROXIMATIVEMENT 24 PO. ET ACCESSOIRES, 1 BALANÇOIRE EXTÉRIEURE 4 PLACES AVEC TÔIT, 1 BALANÇOIRE VERTE 2 PLACES AVEC COUSSINS, 1 CLASSEUR MÉTALLIQUE BEIGE 4 TIRROIRS.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : FRANÇOIS MADORE, h.j.

VENTE EN JUSTICE

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS



Commission scolaire
des Hauts-Cantons

APPEL D'OFFRES 2010-630 ENTRETIEN MÉNAGER

La Commission scolaire des Hauts-Cantons vous invite à présenter une offre pour l'entretien ménager du bâtiment suivant :
Ecole des TROIS-CANTONS
25, rue de l'Église, Saint-Isidore-de-Clifton.

Tous les documents nécessaires à la préparation des offres pourront être obtenus en téléphonant d'abord au 819 849 7051, poste 4414.
Documents disponibles à compter de 9 heures, le 27 septembre 2010.

RÉCEPTION ET OUVERTURE DES OFFRES
Les soumissions seront reçues au centre de services de Coaticook de la Commission scolaire des Hauts-Cantons jusqu'à 11 heures, heure en vigueur localement, le **20 octobre 2010**, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

La Commission scolaire des Hauts-Cantons ne s'engage à retenir ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

2010 09 21

1301318

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

FOURNITURE ET INSTALLATION D'UNE CLÔTURE ARTISANALE DÉCORATIVE – APPEL D'OFFRES NO 11804

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division de l'approvisionnement au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 12 octobre 2010 à 14 h.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division de l'approvisionnement

301341

Sherbrooke

www.cit.sherbrooke.qc.ca

LAMRAC
LES AMIS DU MARAIS DE LA RIVIÈRE AUX CERISES

APPEL D'OFFRES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Les Amis du Marais de la Rivière-aux-Cerises (LAMRAC)
69, chemin Roy
Magog (Québec) J1X 0N4

OBJET : Infrastructures municipales
Centre d'observation et d'éducation de la Rivière-aux-Cerises (COÉ - LAMRAC)

Le LAMRAC demande des soumissions pour le prolongement des conduites d'aqueduc et d'égout domestique sur une longueur approximative de 230 m en bordure du chemin Roy, incluant l'aménagement d'un chemin d'accès asphalté, des aires de stationnement gravelées et engazonnées, la construction d'une passerelle en bois sur pieux, la réfection des surfaces avec aménagements paysagers et divers travaux connexes.

Les plans et cahier des charges ainsi que la formule de soumission peuvent être obtenus au bureau de Les Consultants S.M. inc. situé au 740, rue Galt Ouest, 2e étage, Sherbrooke (Québec) J1H 1Z3, sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé fait à l'ordre de ladite firme, d'un montant de 75 \$, incluant toutes taxes, et **NON REMBOURSABLE**.

Pour être considérée, toute soumission doit être accompagnée de :

1. un cautionnement de soumission ou un chèque visé équivalent à 10 % du montant de la soumission en faveur du LAMRAC et valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours suivant l'ouverture des soumissions;

2. une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution et s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalent à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'œuvre équivalant à 50 % du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues au bureau du LAMRAC, à l'adresse indiquée ci-dessus, **le ou avant le jeudi 14 octobre 2010 à 14 h**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

Le LAMRAC ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

Septembre 2010

Mme Stéphanie Houde
Directrice générale



740, rue Galt Ouest,
2^e étage
Sherbrooke
(Québec) J1H 1Z3
GROUPE SM.COM

1-301-328

Encan d'outillage de garage et véhicules

Pour succession André Ruel
883, rue Maurice, Granby (Québec)
(Par Dufferin, Route 139, prendre rue Daniel)
Le samedi 2 octobre 2010, à 9 h 30

Seront vendus : automobile Sebring 2008, convertible, argent, toit rigide, 3 316 km; Cadillac 1976, coupé de ville, 33 000 m; moteur neuf 500 po cu, encore dans sa boîte; Cadillac Séville 1993, 132 000 km; Blaser 1985, 26 000 km, 4 x 4, moteur 2,8; tracteur JD 748 Ultimate, édition spéciale, 4 x 4, diésel, tondeuse de 54 po avec ramasse-herbe et souffleur à neige 48 po, entièrement hydraulique, avec seulement 48 heures; tracteur à gazon JD 455, diésel, « four wheels steering », avec tondeuse 54 po, hydrostatique et sortie d'huile 577 heures; tracteur à gazon Cub Cadet GT 3235 avec souffleur à neige 48 et grappe « power blade » de 48 po, 312 heures; remorque JD, 1 essieu; 48 x 36 po; fendeuse à bois Cub Cadet sur roues, moteur 5,5 CV au gaz. Notez que tous ces articles n'ont eu qu'un seul propriétaire.

Outillages de garage : Rotary « lift », capacité de 7 000 lb; compresseur Devilbiss, 5 CV; génératrice Coleman, 18 CV, 8 000 watts; soudeuse Lincoln AC225; outils à air et électr.; scie à métal Jepson; 3 coffres d'outils complets, de 5 à 12 tiroirs; « press drill »; banc de scie Général; corroyeur 6 po; rotoculteur; lot de scies à chaîne au gaz et électr.; lot d'outillage de jardin; lot de tables et étagères en métal; abri Tempo 11 x 20; remise sur roues 17 x 11, avec porte électr. 8 x 7; autre sur roues 9 x 16; lot de « bolts », de vis, de clous; outils divers, métriques et anglais; et beaucoup d'autres articles trop long à énumérer.

Encan à ne pas manquer car tous les articles énumérés sont très propres et en excellente condition.

Liste détaillée et photos sur notre site Internet www.encan-champigny.qc.ca

Maison à vendre privément.

Condition : argent comptant.

Cantine sur les lieux.

En cas de pluie, l'encan aura lieu sous le chapiteau.

André Champigny encanteur
51, chemin Granby, Roxton Falls (Québec)
450 548-5549

www.encan-champigny.qc.ca

1301316



Carolle VEILLEUX

À son domicile, entourée de son équipe Veilleux Kendall, le 21 septembre 2010, à l'âge de 54 ans, est décédée madame Carolle Veilleux, conjointe de Donald Kendall et fille de feu Ernest Veilleux, et de Yolande Rousseau, demeurant à Windsor.

La famille sera présente à l'église, à compter de 11 h, le jour des funérailles, afin de recevoir les encouragements des parents et amis. Funérailles le **SAMEDI 25 septembre 2010** à 13 h 30, en l'église Saint-Philippe de Windsor (63, rue Saint-Georges, Windsor).

Outre son conjoint, madame Veilleux laisse dans le deuil ses enfants: Anik (Cynthia Larochelle), Edith (Martin Grenache) et Alex. Ses petits-enfants: Mahik Grenache, Kayla Veilleux Kendall et un futur petit Veilleux

Kendall. Ses frères et ses sœurs: feu Josette, Pierre, Sylvie (Gaétan Charland), Maryse, Michel Labrie, Manon, Janie (Johnny Roy), Marie-Josée (Denis Courchesne) et Jean (Manon Grimard). Sa belle-mère Noëlla Maurice (feu Kenneth Kendall). Ses beaux-frères et belles-sœurs: Christyne, Larry (Chantal Gaucher), feu Claude, René et Sandra (Yves Dumas), neveux, nièces, cousins, cousines, et de nombreux amis.

La famille tient à remercier le personnel des soins intensifs du CHUS Hôtel-Dieu, le Dr Jean Dufresne du CHUS Fleurimont, la Dre Virginie Fradette du CLSC de Windsor et tout particulièrement Souhda Singh (infirmière) pour les bons soins prodigués à madame Carolle Veilleux. En guise de sympathie, des dons à **LA ROSE DES VENTS DE L'ESTRIE** (Équipe Bateau Dragon), 234, rue Dufferin, bureau 102, Sherbrooke, J1H 4M2, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com



Diane BERGERON

À la Maison Aube-Lumière, le 22 septembre 2010, est décédée à l'âge de 56 ans, madame Diane Bergeron, épouse de François Gagnon, demeurant à Ascot Corner.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Charron et Fils (228, Child, Coaticook) le samedi 25 septembre 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Une cérémonie d'adieu aura lieu à une date ultérieure.

Outre son époux, madame Bergeron laisse dans le deuil ses enfants: Patrick, Karine et Annie, ainsi que ses petits-enfants: Maïa et Jaysen. Elle laisse également ses sœurs: Louise (Bertrand Grenier) et Suzanne (Benoit Grenier), sa cousine Denise (Alexandre Vachon), sa belle-soeur

Diane, ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel de La Maison Aube-Lumière de Sherbrooke, pour les excellents soins. En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE** seraient appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-4141



Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronnetfils.com
Site Web: www.charronnetfils.com

Claude-Raymond BOITEAU

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 18 septembre 2010, est décédé monsieur Claude-Raymond Boiteau, époux de feu Simonne Trudeau et époux bien-aimé de Françoise Sévigny, demeurant à Sherbrooke.

Dans la plus stricte intimité, une cérémonie religieuse privée a été célébrée, suivi de l'inhumation des cendres au cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Outre son épouse, M. Boiteau laisse dans le deuil sa sœur Marguerite Boiteau (Jean Grenier), sa belle-soeur Laurette Sévigny (feu Zeph Côté), ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Madame Boiteau désire remercier le CHUS Fleurimont et le CHUS Hôtel-Dieu, le CLSC, ainsi que le Dr Claude Roberge, pour les bons soins prodigués à Claude.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Robert ADAM

(1926 - 2010)

À Sherbrooke, le 16 septembre 2010, est décédé monsieur Robert Adam, à l'âge de 84 ans, fils de feu Edmour Adam et de feu Sara Laliberté, époux en premières noces de feu Rose-Marie Paradis et en deuxièmes noces de Réjeanne Gemme, demeurant à Sherbrooke. Il était commerçant épicier sur la rue Princesse.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles dès 9h30 pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le **SAMEDI 25 septembre 2010** à 10h30 en l'église Ste-Jeanne-D'Arc, 1011, rue Galt Ouest, Sherbrooke et ensuite les cendres seront déposées au cimetière St-Michel.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jacques (Élaine Bergeron), Louise (Jules Dumas), Claudette (Jean-Yves Lavoie), Richard (Chantal Hamel), François (Hélène Hallée). Ses petits-enfants: Stéphane, Jacynthe, Mathieu, Étienne, Josiane, Marie-Pier, Charles-Antoine, Pierre-Olivier. Ses arrière-petits-enfants: Léa, Julien, Émile, Raphaëlle, Adèle. Il était le frère de feu Raymond (Marguerite Bastien), feu Rosaire (feu Rita Paris), feu Irénée, feu Firmin (feu Jeannine Gobeil), feu Clément (feu Jeannine Pellerin). Il laisse également ses neveux, nièces, beaux-frères, belles-sœurs des familles Adam, Gemme et Paradis. La famille remercie le personnel du département des soins palliatifs du C.H.U.S. Hôtel-Dieu de Sherbrooke pour toute l'attention apportée. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330 King Ouest, Bureau 100, Sherbrooke, Qc, J1L 1C9 seraient grandement appréciés par la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



Annie BOLDUC

(1980 - 2010)

À Drummondville, le 23 septembre 2010, est décédée madame Annie Bolduc, à l'âge de 30 ans, conjointe d'Alain Grenier, fille d'Yvan Bolduc et de Sylvie Fortier, demeurant à St-Nicéphore.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, (601, rue du Conseil, Sherbrooke), dimanche de 14h00 à 16h00 et de 19h00 à 22h00 et lundi de 10h jusqu'au départ du salon à 13h15. Le service religieux sera célébré, le **LUNDI 27 septembre 2010** à 13h30 en l'église St-François d'Assise et de là au cimetière St-Michel.

Outre son conjoint et ses parents, Annie laisse dans le deuil ses enfants Lucas, Jérémy et Alicia. Son frère et sa sœur: David (Stéphanie Jacques), Caroline (Dany Lachance). Sa belle-grand-mère Georgette Houle (feu René Houle). Ses beaux-parents, Nicole Houle et Roger Grenier, sa belle-soeur Sindy. Elle laisse également dans le deuil de nombreux oncles, tantes, neveux, nièces, autres parents et amis.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Simonne (Gendreau) BEAUDOIN

(1918 - 2010)

À Magog, le 23 septembre 2010, est décédée madame Simonne Gendreau, à l'âge de 91 ans, épouse de feu Philippe Beaudoin, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog, (150, rue Sherbrooke, Magog), le dimanche 26 septembre 2010 de 19h à 22h. Jour des funérailles de 9h jusqu'au départ du salon à 10h40. Les funérailles auront lieu le **LUNDI 27 septembre 2010** à 11h en l'église St-Patrice. Inhumation au cimetière du même endroit.

Mme Gendreau Beaudoin laisse dans le deuil ses enfants: Pauline, Jeannot, Colette (Évans), Madeleine, Nicole (Ann), Charlotte (Danielle), Benoit, Réjeanne (Marc), Sylvie (Pierre). Ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, sa sœur Marguerite (Paul Legault) ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel du 4ième étage de l'Hébergement de l'Hôpital de Magog pour les bons soins prodigués à Mme Gendreau. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons au **SYNDROME DU DOWN DE L'ESTRIE**, 836, rue Charles, Sherbrooke, Qc, J1H 4Z2.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Denise (Faucher) BROUSSEAU

(1950 - 2010)

À Fleurimont, le 22 septembre 2010, à l'âge de 60 ans, est décédée madame Denise Faucher Brousseau, fille de feu Antonio Faucher et de feu Euchariste Faucher et conjointe de J. René Brousseau, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., vendredi le 24 septembre 2010 de 14h à 16h et de 19h à 22h et samedi le 25 septembre 2010 de 11h30 jusqu'au départ du salon à 13h40. Le service religieux sera célébré le **SAMEDI 25 septembre 2010** à 14h en l'église St-François d'Assise. Les cendres seront déposées au cimetière St-Patrice de Magog à une date ultérieure.

Outre son conjoint, Mme Faucher Brousseau laisse dans le deuil ses filles: Sylvie (Bocar E, Dia) et Annie (Christian Plante). Ses petits-enfants: Shanny, Annabelle, Antoine, Eve et Corinne. Ses frères et sœurs: Lisette (feu Yves Lacasse), Paul-Henri (Ginette Bélanger), Jean (Nancy Lambert), Yvon, Philippe, (Francine Giguère), Jeanne (Denis Beauregard). Elle était aussi la sœur de feu François. Elle était la belle-soeur de: André (Claudette Lefebvre), Angèle (Roger Fortier), Monique (Denis Grondin), Denise (Denis Caron), feu Richard Simone Dubois) et Jean-Pierre (Danielle Courtemanche). Elle laisse aussi plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Charles-Eugène DAIGLE (1930 - 2010)

À Sherbrooke, le 20 septembre 2010, à l'âge de 80 ans, est décédé monsieur Charles-Eugène Daigle, époux de Rita Bizier, demeurant à Magog.

Afin de respecter les volontés de M. Daigle, il n'y aura pas d'exposition, ni de funérailles. Une cérémonie privée aura lieu à une date ultérieure.

Outre son épouse, M. Daigle laisse dans le deuil ses soeurs Isabelle et Jeannot Daigle. Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, Pierre, France, Danielle, Luc, Yves, Jocelyn et leur conjoint (e), ainsi que des cousins, cousines, autres parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



David HENRI (1981 - 2010)

À Sherbrooke, le 21 septembre 2010, à l'âge de 28 ans, est décédé monsieur David Henri, fils de Pierre Henri et Suzanne Roy, demeurant à St-Denis-de-Brompton.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas (601, rue du Conseil, Sherbrooke) le vendredi 24 septembre, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h, et le samedi, de 8 h 30 jusqu'au départ du salon à 9 h 30. Le service religieux sera célébré le SAMEDI 25 septembre à 10 h, en l'église St-Denis-de-Brompton et de là, au crématorium Steve L. Elkas.

Outre ses parents, David laisse dans le deuil son fils Charles, ainsi que la mère de son fils, Hélène Trudel. Son frère Nicolas; ses grands-parents: Thérèse Couture, André et Marguerite Roy. Ses oncles et tantes de la famille Henri: Christiane (Jean-Noël), Jacques (Claudette), Francine (Daniel), Johanne (Alain), Michel (Sylvie). Sa tante Lise (Michel) de la famille Roy, ainsi que de nombreux cousins, cousines, autres parents et amis.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Lauréat FAUTEUX

Au CHUS, Hôtel-Dieu de Sherbrooke, le jeudi 23 septembre est décédé monsieur Lauréat Fauteux, à l'âge de 86 ans, époux de Marie-Claire Fontaine, fils de feu Alice Fontaine et de feu Cléophas Fauteux demeurant à St-Malo.

La famille vous accueillera au Centre Coopératif région Coaticook, 284, rue Child, Coaticook, vendredi de 14h à 16h et de 19h à 21h. Jour des funérailles de 8h30 jusqu'au départ du salon à 10h15. Funérailles le SAMEDI 2 octobre 2010 à 11h en l'église de Saint-Malo. Inhumation au cimetière de Saint-Malo.

Outre son épouse, monsieur Fauteux laisse dans le deuil ses enfants : Martial (Nicole Provencher), Michel (Mario Bolduc), Claude (Sylvie Barabey), Brigitte (Annie de la Sablonnière), Luc (Micheline Henri), Claire (Richard Ostiguy), Marise. Il était également le père de feu Raymond et feu François. Il est le grand-père de : Caroline, Véronique, Francis et Jasmin Fauteux, Catherine et Alexandre Fauteux, Pascal et Éric Fauteux, Frédéric et Elisabeth Vachon, Pier-Luc Fauteux. Il laisse aussi dans le deuil 13 arrière-petits-enfants. Il laisse également dans le deuil ses deux soeurs : Blandine (feu Robert Matteau, feu Louis-Philippe Couombe) et Martine. Il était aussi le frère de feu Aldéa, Clovis, Désiré, Edmour, Marie-Ange, Louise-Anna, Elisabeth, Marguerite, Evangéline, Arcade, Claire, Gertrude, Adrienne et Henriette. Il est le beau-frère de: Gilbert Boire, Fernande Bergeron, Lucienne Bergeron, Viateur Fontaine (Constance Gagné), Suzanne Fontaine (feu Henri-Paul Fauteux). Il laisse aussi de nombreux neveux, nièces, autres parents et amis. Un chaleureux merci au Dr Donald Echenberg pour sa disponibilité, son dévouement et sa chaleur humaine. En guise de sympathie, des dons à la FONDATION du CHUS, 580, Bowen Sud, Sherbrooke, Qc, J1G 2E8, seraient grandement appréciés.

Centre Fun. Coopératif région Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688
Téléc.: 819 849-3068



CENTRE FUNÉRAIRE
COOPÉRATIF RÉGION
DE COATICOOK

Michel Belzil, directeur général
Jacinthe Fecteau, directrice des services
aux familles
www.cfcoaticook.com



Lucille JUTEAU

(1931 - 2010)

Au CSSS Memphrémagog, le 14 septembre 2010, à l'âge de 79 ans, est décédée madame Lucille Juteau, demeurant à Magog.

La famille accueillera parents et amis à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi 25 septembre 2010 de 10h à 12h, afin de recevoir les condoléances. Suivra à la chapelle du Complexe une liturgie de la parole à 12h. Les cendres de madame Juteau seront déposées aux Jardins du souvenir (sect. de la Croix).

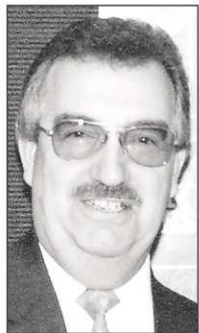
Mme Juteau laisse dans le deuil ses enfants : François (Mona), Jacinthe, Lucie et Jean-Noël (Johanne). Ses petits-enfants : Annyck, Laurie, Valérie, Nathalie, Annie, Mélissa, Jean-François, Philippe, David et Martin, ainsi que ses arrière-petits-enfants. Elle laisse ses deux soeurs et le père de ses enfants Hubert Boissé. Mme Juteau laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Ses proches désirent remercier le personnel de la Résidence «Les Jardins de Magog» pour les excellents soins rendus à madame Juteau.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Roland GAGNON (1936 - 2010)

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 21 septembre 2010, à l'âge de 74 ans, est décédé monsieur Roland Gagnon, fils de feu Alphonse Gagnon et de feu Imelda Sévigny et époux de Yvette Paré, demeurant à Sherbrooke.

La famille accueillera parents et amis à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue 24-Juin, Sherbrooke), le mardi 28 septembre 2010 de 11h à 14h afin de recevoir les condoléances. Suivra une liturgie de la parole à 14h en la chapelle du Complexe. Les cendres seront déposées aux Jardins du souvenir (sect. de l'amitié).

Outre son épouse M. Gagnon laisse dans le deuil ses filles : Liza et Guylaine (Daniel Petit), son petit-fils Yannick Petit, ses frères et soeurs : Madeleine (feu Wilfrid Martineau), Claire-Hélène (feu Fernando Pomerleau), Gilbert (Thérèse Turcotte), Julien (Monique Williams), Lina (feu Léandre Ashby), Gaby (Roger Perreault), Noël (Colette Mercier), Lucie (Germain Beaudry), Lizette (John Lewis) et Suzanne (feu Michel Poulin). Il était aussi le frère de feu Gonzague (feu Claire Lavigne). Il laisse aussi ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Paré : Huguette (feu Ralph Powell), Jacques (Suzanne Gamache), les jumeaux Desruisseaux Réjean (Jocelyne Boucher) et Roch (Nicole Larivière). Il était aussi le beau-frère de feu Jeannine (feu Jacques Thibodeau) et feu Yolande (feu Réal St-Pierre). Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel soignant du 6e B du CHUS Fleurimont pour leur empathie et les bons soins prodigués à M. Roland Gagnon. En guise de sympathie, des dons à la SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke, J1L 1C9 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Roméo LECLAIR

Laure Cousineau Leclair à la douleur de faire part du décès de son époux Roméo Leclair survenu le 13 septembre 2010, à l'âge de quatre-vingt-douze ans.

Un hommage lui a été rendu le 20 septembre 2010, au Complexe funéraire Mont-Royal, 1297, chemin de la Forêt, Outremont, H2V 2P9.

Roméo Leclair a enseigné à l'École Technique de Sherbrooke de 1949 à 1963. Il a eu outre animé une émission de télévision appelée « Faites-le-vous-même ».

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Montréal (Québec) H2V 2P9

Tél.: 514 279-7358
Téléc.: 514 279-0049



Rita GARAND (1926 - 2010)

Au CHUS - Hôtel-Dieu Fleurimont, le 22 septembre 2010, est décédée à l'âge de 84 ans, madame Rita Garand, fille de feu Joseph Garand et de feu Léonie Lagrange, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas (601, rue du Conseil, Sherbrooke) le dimanche 26 septembre 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, et le lundi 27 septembre 2010, de 12 h (midi) à 13 h 30. Le service religieux sera célébré le lundi 27 septembre 2010 à 14 h, en l'église Ste-Famille et de là, au Cimetière St-Michel.

Madame Garand laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Guy Fontaine (Louise Blouin), Daniel Fontaine, Sylvie Fontaine (Sylvain Beauchesne) et Linda Fontaine (Jean-Paul Gendron). Ses petits-enfants: Priscilla, Catherine, Véronique et Francis. Ses arrière-petites-filles: Emmy et Mélyna. Ses frères et soeurs: feu Victor (feu Kathleen), Robert (Marcelle), Claire (feu Raymond) et feu Raymond (Line). Elle laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Antoinette (Couture) LETELLIER

(1915 - 2010)

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 19 septembre 2010, à l'âge de 95 ans, est décédée madame Antoinette Couture Letellier, fille de feu François-Xavier Couture et de feu Julie Joncas. Épouse de feu Laurent Letellier, demeurant à Sherbrooke.

Le jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 10h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le SAMEDI 25 septembre 2010 à 11h en l'église Saint-Jean-Baptiste, 280, rue du Conseil, Sherbrooke.

Mme Couture Letellier laisse dans le deuil ses enfants : Robert (Danielle Carrier), Marie-Andrée (Daniel Chiasson), Hélène et Constance. Son petit-fils Philippe Chiasson (Ann-Renée Coulombe); ses arrière-petits-enfants Émylou et Alexandre. Ses beaux-frères et belles-soeurs : Marcelle Letellier (Jean Millette), Richard Daigle (feu Simone Letellier), Céline Gosselin (feu Jacques Letellier) et Juliette Blais (feu André Letellier). Elle laisse également dans le deuil ses neveux et nièces, autres parents et amis. Nous souhaitons grandement remercier les Soeurs Dominicaines des Saints-Anges-Gardiens de la rue Moore pour les généreux et affectueux soins prodigués à notre mère. Nous remercions également le personnel de l'Hôtel-Dieu pour la grande qualité de leurs soins dans ses derniers moments de vie. En guise de sympathie, des dons à la SOCIÉTÉ D'ARTHRITE, div. Québec, 380, rue St-Antoine Ouest, bur. 3280, Montréal, Qc. H2Y 3X7 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Aimé LUSSIER

À la Résidence St-Philippe de Windsor, le 24 septembre 2010, à l'âge de 92 ans, est décédé monsieur Aimé Lussier, époux de feu Georgette Leclerc et fils de feu Joseph Lussier et de feu Graziella Paquet, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e Avenue, Windsor) le dimanche 26 septembre 2010 de 14h à 16h et de 19h à 22h et le lundi 27 septembre 2010 de 10h à 13h45 afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le LUNDI 27 septembre 2010 à 14h en l'église Saint-Philippe de Windsor, 63, rue Saint-Georges, Windsor. Les cendres seront déposées au cimetière St-Philippe à une date ultérieure.

M. Lussier laisse dans le deuil ses enfants : Laurier (Francine Savard), Rock (Louise Viger), Françoise, Carmen (Denis Laplante), Rhéa (Benoit Goyette) et Marc (Hélène Labbé). Ses petits-enfants : Maude (Nicolas Gidas), Katia (David Martinez), Roxane (Guy Desmarais), Joël, Karine (Jean-Pierre Garant), Gabriel (Sophie Patry), Edith, Josée, Laurent, Emma, Carl (Lucie Gagnon) et Yanick, ses arrière-petits-enfants : Alyson, Noémi, Dereck, Sacha et Georgios. Il laisse également ses frères et sœurs, beaux-frères et belles-sœurs des familles Lussier et Leclerc, neveux et nièces, cousins, cousines et de nombreux amis. La famille désire remercier le personnel de la Résidence St-Philippe de Windsor pour les bons soins prodigués à monsieur Aimé Lussier. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e Avenue Nord, Sherbrooke, Qc. J1H 5N4 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfunaire.com



René PARISEAU

(1944 - 2010)

À Sherbrooke, le 15 septembre 2010, à l'âge de 66 ans, est décédé monsieur René Pariseau, fils de feu Eddy Pariseau et de feu Lilia Riendeau, demeurant à East-Hereford.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas (601, rue du Conseil, Sherbrooke), le samedi 25 septembre 2010, de 9 h jusqu'au départ du salon à 11 h 10. Le service religieux sera célébré, le samedi 25 septembre 2010 à 11 h 30, en la Cathédrale St-Michel. Les cendres seront ensuite déposées au cimetière d'East-Hereford à 16h30.

Monsieur Pariseau laisse dans le deuil, la mère de ses enfants: Colette Chaloult, sa fille: Mélanie Pariseau (Claude Lachance) son fils Jonathan Pariseau (Marie-Hélène Turcotte). Ses petits-enfants: Rose (4 ans), Estelle (2 ans et demi), sa soeur Rollande Pariseau (Marcel Marquis), son frère Yvon Pariseau. Ses neveux: Daniel Marquis (Gloria Mastrocola), Mario Marquis (Hylie Jackson), sa nièce Sylvie Marquis (Mark White). Monsieur Pariseau laisse également dans le deuil, plusieurs petits-neveux et petites-nièces, et de nombreux amis.

La famille tient à remercier tout le personnel des soins palliatifs du CHUS Fleurimont, pour les bons soins prodigués à monsieur Pariseau. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, King Ouest, bureau 100, Sherbrooke.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steevelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Valérie LUSSIER

À son domicile, le 23 septembre 2010, est décédée Valérie Lussier, à l'âge de 27 ans, fille de Guy Lussier et de Agnès Lunardi, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Windsor (310 St-Georges, Windsor), le dimanche 26 septembre 2010 de 19 h à 21 h, ainsi que le 27 septembre 2010 de 9 h à 10 h 45. Les funérailles seront célébrées le lundi 27 septembre 2010 à 11 h, en l'église St-Philippe (63, St-Georges, Windsor) suivi de l'inhumation au cimetière de la paroisse.

Outre ses parents, Valerie laisse dans le deuil ses grands-parents: Rosaire Lussier (Thérèse Chabot) ainsi que Nory Piaï (feu Renato Lunardi). Ses oncles et tantes de la famille Lussier: Serge (Johanne), Jean-Pierre (Carmen), Jacques (Ginette), Richard (Constance) et Claude, ainsi que Paul Lunardi et Philippe Lunardi. Elle laisse aussi plusieurs cousins, cousines et amis(es), et intervenants(es) du S.P.E.C. Tintamarre. En guise de sympathie, des dons à **S.P.E.C. TINTAMARRE**, 2350 de Rouville, Sherbrooke, Québec, J1S 1X8, seraient appréciés des parents.

Résidence funéraire Windsor
310, rue St-Georges
Windsor, (Québec) J1S 2Z5



Tél.: 819 845-5229
Téléc.: 819 845-1924
Madeleine St-Louis Therrien, dir.
www.salonscass.ca



Jean-Guy RICHER

À La Maison Aube-Lumière, le 22 septembre 2010, est décédé monsieur Jean-Guy Richer, à l'âge de 57 ans, fils de feu Arthur Richer et de madame Florence Fortin, demeurant à Asbestos.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Dupuis (550, 1ère Avenue, Asbestos) le vendredi 24 septembre 2010, de 19 h à 22 h, et le jour des funérailles, le SAMEDI 25 septembre, à compter de 9 h. Une cérémonie d'adieu suivra à 11 h, au salon même. Les cendres seront déposées au Columbarium Dupuis.

Monsieur Richer laisse dans le deuil ses enfants: Sylvain, Karine, Marie-Hélène, ainsi que son petit-fils Zachary. Il laisse aussi son frère Jacques (Lise Hébert) et sa soeur Suzanne (Pierre Bossé), plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, plusieurs autres parents et amis.

La famille aimerait remercier sincèrement le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour l'attention et les bons soins prodigués à notre père Jean-Guy.

Centre funéraire Dupuis
550, 1ère avenue
Asbestos (Québec)
www.salonsdupuis.com



Tél.: 819 879-2424
Téléc.: 819 879-4406
Pierre Dupuis, président
Jean-Guy Dupuis, directeur



Madeleine (Chénard) MUIR

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 22 septembre 2010, à l'âge de 90 ans, est décédée madame Madeleine Chénard Muir, fille de feu Édouard Chénard et de feu Émilie Couture. Épouse de feu Irenée Muir, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, le vendredi 1er octobre 2010 de 14h à 16h et de 19h à 22h, le samedi 2 octobre 2010 de 9h à 10h, suivi d'une cérémonie à la chapelle du Complexe, 485, rue du 24-Juin, Sherbrooke.

Mme Chénard Muir laisse dans le deuil ses enfants : Normand, Léo (Sylvie Bégin), Rita (Denis Bolduc) et Gaston (Danielle Houde). Ses petits-enfants : Rosy, Sandra, Jonathan, Jason, Yan, David, Jessy, ainsi que ses arrière-petits-enfants. Ses frères et sœurs : Thérèse (feu Israël Fréchette), Gérard (feu Béatrice), Claire (feu Roméo), Lucille (feu Raymond Fredette), Sylvio (Shirley), Auror (feu Jacques), Albert (Denise), Marguerite (Roger Leclerc). Elle était également la soeur de feu Paul et de feu Laurette. Elle laisse ses beaux-frères et belles-sœurs, ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents et amis. La famille désire remercier tout le personnel du domaine Fleurimont pour les bons soins prodigués à Mme Chénard Muir.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfunaire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Georges THÉROUX

À Magog, le mercredi 22 septembre 2010, à l'âge de 77 ans est décédé M. Georges Thérourx, résident d'Acton Vale.

Fils de feu Louis Thérourx et de feu Léona Bourassa, il laisse dans le deuil ses sœurs Gilberte (feu Paul-Émile Charbonneau), Catherine, Yvette (feu Bernard Bastien), soeur Marthe (FCSCJ), Louise (John Grenier), son frère Victor et sa belle-soeur Marguerite Gauvin (feu Maurice). Il était aussi frère de feu soeur Hélène (PSSF), feu Gaston (feu Lorette Benoît), feu Paul (feu Thérèse Taillon), feu Aline. Il laisse également sa filleule Christine, plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du département de neurologie du CHUS-Fleurimont, spécialement le Dr David Mathieu et l'infirmière Annie De La Sablonnière, ainsi que le personnel du CLSC Memphrémagog et de l'Unité des soins palliatifs du CSSS Memphrémagog, pour les attentions délicates et les excellents soins prodigués à M. Georges Thérourx. Pour honorer sa mémoire, des dons au CHUS et au CSSS Memphrémagog seraient appréciés.

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le samedi 2 octobre 2010 à 10h en l'église St-Patrice. Suivra l'inhumation au cimetière du même endroit. La famille sera présente à l'église à compter de 9h afin de recevoir les condoléances des parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Omer NADEAU

(1925 - 2010)

À Sherbrooke, le 22 septembre 2010, à l'aube de ses 85 ans est décédé monsieur Omer Nadeau, époux de Gertrude Robin, fils de feu Wilfrid Nadeau et de feu Gertrude Bombardier, demeurant à Valcourt.

La famille vous accueillera au Centre funéraire Yves Houle (1181, rue Saint-Joseph, Valcourt) le dimanche 26 septembre de 14h à 17h et de 19h à 21h et le jour des funérailles de 9h à 10h30. Les funérailles auront lieu le LUNDI 27 septembre 2010 à 11h en l'église Saint-Joseph de Valcourt et de là au crématorium Yves Houle.

M. Nadeau laisse dans le deuil outre son épouse, ses enfants : Diane, Claude (Sylvie Labonté), Yvan, Denis (Rachel Vincent). Il était aussi le père de feu Michel. Il était le grand-père de : feu Vincent Fournier (Mélanie Lefebvre) et Mélanie Fournier (Simon Aubin), Pascal et Mylène (Jean-Sébastien Roy), Mathieu, Philippe et Carl. Il laisse également dans le deuil ses arrière-petits enfants : Mayari, Mattéo et Milan, ses sœurs, belles-sœurs et beaux-frères, neveux et nièces et plusieurs autres parents et amis.

Sincère remerciement à son médecin Dre Josée St-Antoine.

Centre funéraire Yves Houle
1181, rue St-Joseph
Valcourt (Québec)



Tél.: 450 532-2223
Téléc.: 819 826-3001
Info. décès: 1 800 405-4777

REMERCIEMENTS

« Seigneur, vous m'avez appelé près de vous, j'ai laissé seuls ceux que j'aimais tant. Prenez ma place auprès d'eux. »

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit lors du décès de

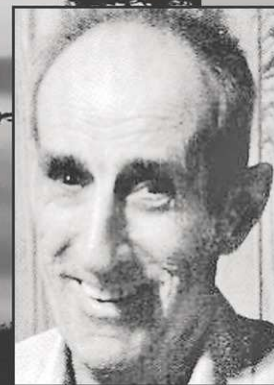
GASTON GAGNÉ

survenu le 19 août 2010

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Luc, Lorraine, Réal, Alain, Simon, France et leur conjoint, ainsi que les petits-enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1299996

REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

PAULETTE L'HEUREUX

Survenu le 9 août 2010

Son époux, Paul-Émile; ses filles, Pauline et Josée.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1301166

REMERCIEMENTS

Nous voulons remercier chaleureusement tous ceux et celles qui ont su, par leurs délicates attentions, nous apporter réconfort et soutien lors du décès de

DENIS PINEL

survenu le 29 août 2010

À vous tous, merci du fond du cœur et soyez assurés de notre profonde reconnaissance.

N.B. Prendre note qu'il y aura une messe commémorative le samedi 2 octobre 2010 à 15 h, au Monastère des Pères Mariannhill, 2075, chemin Sainte-Catherine, Sherbrooke.

Ses sœurs : Diane et Francine, leur conjoint ainsi que ses neveux et nièces.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



301304

REMERCIEMENTS

« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de



BENOÎT PÉPIN

Survenu le 22 août 2010

Son épouse Lucille et ses enfants, Hélène, André, Sylvie et Carole, ainsi que leur conjoint et ses petits-enfants.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1301167

Remerciements

Nous voulons remercier chaleureusement tous ceux et celles qui ont su par leur délicates attentions nous apporter réconfort et soutien lors du décès de

PHILIPPE PARADIS

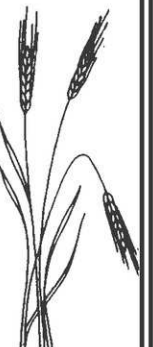
survenu le 4 septembre 2010

À vous tous, merci du fond du cœur et soyez assurés de notre profonde reconnaissance.



La famille de Thérèse Tanguay Paradis

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1301329

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

ROGER MAURAI

survenu le 17 août 2010

Nous voulons remercier chaleureusement tous ceux et celles qui ont su, par leurs délicates attentions, nous apporter réconfort et soutien.



À vous tous, merci du fond du cœur et soyez assurés de notre profonde reconnaissance.

Son épouse Cécile, ses enfants Nicole (Gilles), Gilles (Monique), Pauline (Raymond), Daniel (France), (Jaceline), Sylvie (Claude), Michel (Nathalie), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants



1301186

REMERCIEMENTS

« Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que vous avez été pour nous. »

Sincères remerciements pour tous les témoignages de sympathie exprimés sous toute forme que ce soit, lors du décès de

PAUL CÔTÉ

survenu le 27 juillet 2010

Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance pour votre support.

La famille

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1300424

Remerciements

Nous remercions bien sincèrement toutes les personnes qui nous ont témoigné de la sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon ou de quelque manière que ce soit, lors du décès de

MME LUCILLE PARÉ (CORRIVEAU)

survenu le 31 août 2010 à l'âge de 79 ans

Son époux Hercule.

Ses enfants : Hélène, Christiane (Ghislain), Gilles (Lyne), Robert (Maryse), Marcelle (Wayne), Jocelyne (Gaétan).

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1301175

Remerciements

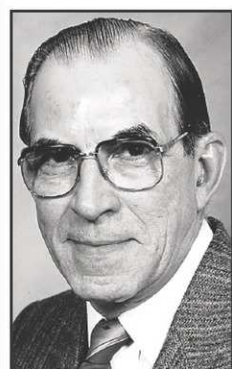
« Repose en paix, papa. Tu continues de vivre dans nos coeurs. Hommage à ta générosité et ta grande détermination durant toute ta vie. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque façon que ce soit, nous ont manifesté de la sympathie lors du décès de

M. FRANÇOIS THIBAUT

survenu le 26 août 2010

Sa conjointe Florence



Ses enfants, Bernard, Francine, André, Richard, Michel et leur famille.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1301189

REMERCIEMENTS



Après un long et courageux combat contre la maladie, tu te reposes enfin.

Nous t'aimerons toujours.

Un merci sincère à tous les parents et amis qui sont venus témoigner leur sympathie lors du décès de

LAURENT PICARD

survenu le 18 août 2010

Son épouse Antoinette, ses fils Luc (Chantal), Pierre (Mélanie), ses petits-enfants, Véronique, Nicolas, Antony, Mathieu, Gabriel, son neveu René.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1300425

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

PHILIPPE MAILLÉ

survenu le 26 août 2010

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Sa fille Johanne, son gendre Maurice Boutin. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



1301192

