

# Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

AOÛT 2024 - Vol 41 - No 25 - 491

LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

*Pour que votre rêve ensoleillé  
devienne réalité !*

**Diane Bergeron**  
Votre agente immobilière en Floride  
Achat - Vente - Investissement  
**754-368-4397**  
dianebergeronrealtor@gmail.com  
www.dianefloridarealtor.com



LOKATION REAL ESTATE  
MLS

## Révélation fortuites sur les mammifères marins

PAGE 14



# Suite des dossiers qui vous intéressent

## Dossier Segula Vacation Arnaque de location : mise à jour

La saison touristique de l'hiver 2024 a été marquée par une arnaque grossière de location d'habitations de vacances en Floride. La manigance, qui s'est tramée et produite sur plus d'un an, a affecté des centaines de visiteurs et les a dérobés de plus d'une centaine de milliers de dollars, selon les témoignages. Certains ont porté plainte aux autorités alors que d'autres ont préféré oublier l'affaire. Six mois plus tard, où en est rendu le dossier ?

Au 28 février dernier, Le Soleil de la Floride mettait en garde les francophones contre Segula Vacations, une entreprise spécialisée dans la location de logements de vacances. Il y avait preuve que la propriétaire de l'agence, une dénommée Maryline Martinez, originaire de France, encaissait les versements et paiements finaux des réservations alors qu'elle s'abstenait de payer les locataires. D'autres attestations démontraient qu'elle avait loué à des adresses où les condos étaient habités par les propriétaires et créé de faux documents de location pour perpétuer sa fraude. Depuis, le site Web de l'entreprise [www.segulavacations.com](http://www.segulavacations.com) est non fonctionnel. Il a été remplacé par l'entreprise Segula Concierges <https://dev.segulaconcierges.com/vacation-Rental> avec une adresse à Hollywood. Toutefois, un appel au numéro inscrit (954-658-0828), amène au message « The subscriber you have dialed is not in service ».

Dès janvier 2024, les victimes de cette arnaque étaient priées de faire une déclaration au poste de police de la ville correspondant à l'adresse du logis de vacances inscrit sur le contrat de location. Puisque les fraudés n'ont pas les ressources financières nécessaires pour engager un avocat et intenter collectivement une action en justice, le procédé est plus long. Les reproches sont vifs quant au manque de communication entre les diverses agences policières.

Mais la démarche se poursuit pour incriminer la despote. Des déclarations assermentées via Zoom ont été faites auprès de certaines juridictions et le dossier demeure ardent.

« À Hollywood, les enquêtes progressent. La police a décidé de ne pas attendre les autres juridictions et d'aller de l'avant dans l'enquête. Possiblement que le dossier sera déposé au procureur prochainement. Je considère que c'est positif même si les crimes ont été commis sur un plus grand territoire », atteste Anne-Marie, une victime déterminée à faire sa part pour inculper l'arnaqueuse.

Dans les autres villes, des débouchés sont aussi attendus.

Si vous planifiez de louer un logement pour vos prochaines vacances en Floride, s'abstenir de contacter cette agence !

## HOA loi HB 1203 : mise à jour

À la suite de l'article publié le mois dernier sur la nouvelle loi affectant les HOA (Homeowners Association) de Floride, nous avons reçu de nombreux commentaires stipulant que la loi ne s'applique pas à leur édifice. La raison est qu'il y a des différences entre les associations existantes.

Il faut donc faire la distinction entre une HOA et une association de propriétaires de condos (COA).

### Définir une HOA :

Une association de propriétaires (HOA) est une organisation située dans un lotissement, une communauté planifiée de maisons unifamiliales ou un immeuble en copropriété, qui établit et applique des règles pour les propriétés et les résidents.

Ceux qui achètent une propriété dans la juridiction d'une HOA deviennent automatiquement membres et doivent payer des cotisations, appelées frais HOA. Certaines associations peuvent être très restrictives quant à ce que leurs membres peuvent faire à leurs propriétés, tandis que d'autres peuvent donner plus de liberté aux résidents.

Le conseil d'administration d'une HOA, élu par ses membres, crée et applique des normes esthétiques à l'échelle de la communauté pour garantir que l'architecture, l'entretien et les décorations de chacun soient cohérents et agréables. Les HOA appliquent également des restrictions de stationnement, des politiques en matière de plaintes concernant le bruit, les animaux domestiques, les limites d'occupation des logements, les locations de vacances et autres pour créer une expérience de vie plus confortable pour les résidents et leurs voisins.

### Définir un CA ou COA (Condo Association ou Condo Owners Association) :

Selon le News-Journal, le CA ou COA est essentiellement un organisme directeur pour le logement qui est généralement rattaché, tel les condos (excluant les maisons unifamiliales). Les propriétaires achètent leurs logements individuels et une partie des espaces communs appartient à tous les résidents.

Les associations de copropriétés (COA) sont souvent appelées HOA pour condos et remplissent bon nombre des mêmes fonctions. Mais la propriété est différente et les cotisations sont généralement plus élevées.

« Dans une HOA, les résidents sont propriétaires de leur résidence et l'association possède et entretient les espaces communs, tels que les halls, les piscines, les clubhouses et les gymnases », a déclaré Associa, service de gestion du HOA. « À l'inverse, dans un COA, les propriétaires sont détenteurs de leurs logements individuels et d'un pourcentage de tous les biens partagés, comme les courts de tennis, les terrains de pickleball, les trottoirs et les stationnements. »

L'adhésion au COA est obligatoire et les frais couvrent l'entretien et les services pour les zones que tout le monde utilise, tels que les halls d'entrée, les ascenseurs, les cages d'escalier, les stationnements, les toits, etc., et certains frais peuvent couvrir les services publics. Contrairement aux HOA, le COA peuvent facturer aux membres des montants différents en fonction de la dimension ou du pourcentage d'espace qu'occupe leur propriété.

### La loi HB 1203

Cette nouvelle loi, expliquée dans l'édition de juillet 2024 du Soleil de la Floride, s'applique uniquement aux HOA de l'État. À certains égards, elle a rapproché les restrictions des HOA avec les statuts déjà existants du COA. Par exemple, les HOA ne peuvent plus imposer d'amendes de plus de 100 \$ par jour ou 1 000 \$ au total pour toute infraction, ce qui était déjà la limite pour les COA en vertu de la loi de Floride. Individuellement, les propriétaires doivent vérifier si leur association est une HOA ou COA.

### Parcs de maisons usinées

La loi stipule qu'afin d'exercer les droits d'une association de propriétaires dans un parc de maisons usinées, les propriétaires de maisons mobiles doivent former une association conformément aux articles 723.077, 723.078 et 723.079 du chapitre du Florida Statutes 723. Que le parc soit une corporation à but lucratif ou sans but lucratif, au moins les deux tiers de tous les propriétaires de maisons du parc doivent avoir consenti par écrit à devenir membres ou actionnaires. Cette association est différente des HOA ou COA et possède des directions spécifiques régies sous le Title XL- Chapter 723 du 2020 Florida Statutes.

Vous trouverez les détails ici :

<https://www.flsenate.gov/Laws/Statutes/2020/Chapter723/All>

## Ralentissement de l'inflation

Le taux d'inflation dans le Sud de la Floride a atteint en juin son niveau le plus bas depuis trois ans et demi. Parmi les raisons de cette baisse, le taux de chômage qui est en légère augmentation. À Miami-Dade, il était inférieur à 2 % en juin 2023 alors qu'en mai dernier il était de 2,2 %. Selon Jared Bernstein, président du Conseil des conseillers économiques de la Maison Blanche, ce refroidissement du marché du travail pourrait être bénéfique pour les problèmes liés à l'inflation. La bonne nouvelle supplémentaire, c'est que cette année, les salaires dans la région ont augmenté de près de 7 % par rapport à l'année précédente. Conclusion : les salaires augmentent et les prix baissent. À noter que l'électorat de Floride a pour préoccupation première l'économie, suivie de l'immigration et de l'avortement.

## Objets interdits en croisières

La compagnie Carnival Cruise fait un rappel de ce que les passagers ne peuvent pas prendre dans leurs bagages. Cela fait suite à la frustration d'un client qui s'est vu confisqué l'outil multi-usages Leatherman ARC qu'il avait apporté avec lui. Tout ce qui est susceptible de provoquer un incendie est interdit, comme les bougies (non électriques) et les fers à repasser. En revanche, les allumettes et la plupart des briquets sont permis pour les cigarettes et cigares dans les zones fumeurs. En ce qui concerne l'alcool, une quantité limitée de vin est admise. Quant au CBD et au cannabis, ils sont interdits par toutes les lignes de croisière, même pour les personnes ayant une prescription médicale ou partant de ports où le cannabis est légal. Les objets tranchants tels que les couteaux, les ciseaux et les rasoirs ouverts sont interdits. Carnival établit des règles claires afin d'éviter que les objets personnels soient utilisés comme des armes. Elles doivent être suivies pour assurer la sécurité de tous à bord.

## Les inondations à Miami Beach

La situation de la ville de Miami Beach est préoccupante lors des intempéries. Au mois de juin dernier, un état d'urgence a été déclaré en raison des inondations prévues jusqu'au vendredi 14 juin au soir. Des mesures avaient été prises afin de gérer cette situation préoccupante. Neuf garages publics avaient été ouverts pour les résidents souhaitant protéger leurs voitures des zones inondables. Des sacs de sable avaient été rendus disponibles à raison de quatre par foyer. Malgré les mesures de soutien mises en place, Miami a besoin de cinq milliards de dollars pour lutter contre ce fléau. Un plan prévoit 600 millions de dollars pour des améliorations à court terme et plus de cinq milliards de dollars pour renforcer la résilience à long terme. Des améliorations sont prévues dans les systèmes de drainage en prenant en compte les changements climatiques et la montée du niveau de la mer.

## L'industrie du chanvre au cœur d'une polémique

Un groupe de discussion WhatsApp nommé « Save Florida Hemp » (Sauvez l'industrie du chanvre), a fait surface et a révélé les tentatives des dirigeants de l'industrie du chanvre pour lever des millions de dollars pour le Parti républicain de Floride après l'opposition du gouverneur Ron DeSantis à un projet de loi sur le chanvre. Cela risque de détruire l'industrie. Le 25 juin, les dirigeants ont informé les participants qu'ils devaient collectivement réunir deux millions de dollars en 72 heures, puis trois millions de dollars supplémentaires en six mois, afin d'assurer la survie de l'industrie. L'argent devait être transféré directement sur le compte bancaire du Parti républicain. Malgré les critiques qualifiant ces actes de corruption, les dirigeants ont affirmé que leur objectif était de soutenir DeSantis et de protéger les petites entreprises.



**Toute l'équipe de Desjardins Bank vous souhaite un bel été 2024**

**Nous vous remercions de votre confiance et nous avons hâte de vous servir l'automne prochain !**

**Desjardins Bank**



**RE/MAX**  
Consultants Realty I

*Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins*

*J'ai bâti ma renommée grâce à la confiance que mes clients me témoignent et à la qualité de mes services!*



**LINDA FAILLE-ROY**  
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS  
Broker Associate  
954.552.5448 direct  
LindaFaille@gmail.com  
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

**WWW.LINDAFAILLE.COM**

# Les athlètes et leurs nouveaux défis !

Les Jeux olympiques d'été de 2024, célébrés du 26 juillet au 11 août à Paris, accueilleront 592 athlètes américains ! Parmi eux, 42 athlètes floridiens font partie du lot en plus de 43 autres, originaires d'autres États, qui sont inscrits à des collèges et universités floridiens pour s'entraîner dans leur discipline. Notons aussi que de nombreux athlètes canadiens viennent en Floride pour faire de même !

Ces Jeux de la XXXIIIe olympiade promettent un spectacle absolument fantastique et des performances ahurissantes. Un temps pour s'unir afin d'encourager les athlètes de nos provinces/États et pays respectifs tout en appréciant les performances de ceux venus d'ailleurs.

Sur une variété de réseaux de communications, des athlètes ont été invités à partager par vidéo, les défis et les pires craintes reliées à leur performance olympique. Les inquiétudes les plus communes sont de ne pouvoir se rendre à Paris; de tomber malade; se blesser; regretter leur performance; décevoir famille et amis; et devoir mettre fin à leur carrière.

Aussi, il y a des mentions de craintes par rapport aux chaleurs extrêmes. Et à micro fermé, des athlètes ont partagé la venue d'une nouvelle bête noire : la sécurité. Une incertitude par rapport à une attaque terroriste, autant sur la délégation américaine que sur celles des 206 pays attendus qui regroupent plus de 10 500 athlètes participants.

Les responsables des JO affirment que la sécurité est une priorité cette année. La ville lumière a été la cible d'attentats terroristes dans le passé et le contexte de l'invasion de l'Ukraine par la Russie, et Israël qui est en guerre à Gaza contre le Hamas, importent.

La chef de la sécurité et des services aux athlètes de l'USOPC (U.S. Olympic & Paralympic Committee), Nicole Deal, a déclaré qu'il n'y avait actuellement aucune menace spécifique contre les athlètes américains, mais que la sécurité serait complète et renforcée. « Ils auront droit à des briefings et à des applications avec alertes de sécurité », a-t-elle ajouté. La récente tentative d'assassinat sur l'ex-président américain, Donald Trump, a amplifié cette peur. Les 15 millions de touristes prévus à Paris durant les Jeux olympiques et paralympiques seront surveillés comme jamais.

« Le monde est en chamaille », chantait jadis Jean-Pierre Ferland. Aujourd'hui, il aurait peine à poétiser les agressions planifiées qui remportent trop souvent des médailles. Et ce, malgré les précautions, la sécurité ultra sophistiquée et l'IA.



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

[www.lesoleildelafloride.com](http://www.lesoleildelafloride.com)

E-mail : [info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)



GRIFFON GRAPHICS Inc.

#### GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

#### Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

#### Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

#### Publicité :

954.922.1800

#### Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER

MELISSA JIMENEZ – FLORE KAYL

TOM LAPOINTE

#### Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

#### Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

# Suppression de la quasi-totalité du financement des arts

Ce sont plus de 32 millions de dollars de financement aux arts et à la culture qui ont été retirés du budget de l'État de Floride. Cela affectera le fonctionnement de plus de 700 groupes et organisations.

Le gouverneur Ron DeSantis a justifié ces suppressions en prenant pour exemple un festival de dix jours reconnu pour son fort message d'inclusion, le Tampa Fringe, qui a reçu 7 369 dollars. Il a déclaré : « C'est comme un festival sexuel où il font toutes ces choses ».

Le financement, déjà faible en Floride, a été annulé dans sa quasi-totalité. Tout le monde des arts et de la culture est affecté : des musées, des orchestres, des chorales, des troupes de danses, des cinémas, des galeries d'art, etc.

Des institutions culturelles majeures sont touchées. Par exemple, le Tampa Museum of Art, le Museum of Science and Discovery de Fort Lauderdale et la station ornithologique de Pelican Harbor of Miami ont tous vu leur subvention de 500 000 dollars supprimée.

D'autres groupes, tels l'Opera d'Amelia Island et des orchestres communautaires, ont aussi vu leur aide financière disparaître. Ajoutons à cela que la plupart des théâtres dépendent des contributions de l'État pour fonctionner.

Margaret Ledford, directrice artistique du City Theatre Miami, qui vient de perdre sa subvention de 47 000 dollars, déplore grandement cette décision qui mettra à mal plusieurs spectacles et autres événements culturels dans le Sunshine State. On pense ici aux pièces de théâtre, aux expositions d'artistes, aux concerts d'orchestres, aux opéras, etc. L'action du gouverneur contre le monde de la culture est purement politique, souligne Madame Ledford. Il s'agit de la simple continuation de son ciblage bien documenté des groupes minoritaires.

Cet ostracisme n'est pas sans conséquences. En Floride, il y a plusieurs sujets dont on ne peut pas parler dans les écoles et la scène culturelle permettait de le faire.

Le domaine des arts constitue une pierre angulaire du tourisme en Floride et les publications de l'État en vantent la valeur économique. L'industrie artistique et culturelle de Floride a généré, en 2022, 5,8 milliards de dollars d'activités économiques, dont 2,9 milliards par des organisations à but non lucratif. Cette industrie soutient 91 270 emplois à temps plein et apporte 3,8 milliards de dollars de revenus pour les ménages résidents. L'impact économique et social des organisations artistiques et culturelles à but non lucratif et de leur public dans l'État de Floride sera grand. La Florida Cultural Alliance a révélé que chaque dollar dépensé dans les arts en génère neuf en retombées économiques.

Anna Eskamani, une représentante démocrate (Orlando) à la Chambre de l'État, a déclaré que le veto du gouverneur était irrationnel. Elle ajoute : « C'est une nouvelle guerre culturelle de DeSantis, la même vieille stratégie, juste un chapitre différent. »

La culture a aussi un impact sur le développement des communautés et permet souvent de tisser le développement social. Il faut comprendre que lorsque nous soutenons les arts, nous investissons dans la croissance économique et communautaire.



## L'équipe Francophone de l'agence FR

C'est Toujours une Nouvelle Mise en Scène pour Nous!



*Sophie Nolet*

Courticière immobilière  
Notaire publique  
Gestion Immobilière  
Tel: 561.569.1935  
Tel: 514-819-1932



*Chantal Gingras*

Agente immobilière  
Designer d'intérieur  
Tel: 954.394.3540



*Jean Aioldi*

Agent immobilier  
de liaison au Québec  
Royale LePage Excellence  
Tel: 514-839-7478



*Adam Veilleux*

Agent immobilier  
VLUX Management  
Surveillance de propriétés  
Tel: 561.639.2602



*Alain Têtu*

Agent immobilier  
Gestion immobilière  
Tel: 561.445.3980

[www.floridarealty.agency](http://www.floridarealty.agency)

# Transformation de déchets en énergie

Face à la crise du changement climatique, l'exploitation de gaz des décharges pour la production d'énergie renouvelable se présente comme une possibilité intéressante. Telle est la mission de Nopetro Renewables, basée à Miami. Fondée en 2007, l'entreprise a pour objectif de transformer le monde grâce à des solutions énergétiques intelligentes qui réduisent l'empreinte carbone des clients et mettent fin à leur dépendance au pétrole.

Selon une étude récente, les décharges américaines émettent du méthane à des niveaux 51 % plus élevés que ce que l'Agence de Protection de l'Environnement avait estimé. Miami, qui est déjà au cœur des polémiques avec les effets du changement climatique, tels que la montée du niveau de la mer et les conditions météorologiques extrêmes, figure parmi la liste des dix villes aux États-Unis ayant des émissions de méthane urbaines élevées.

Entre températures record et vagues de chaleur (mai 2024 a été le mois de mai le plus chaud de l'histoire de la ville, et l'été 2023 a connu des vagues de chaleur extrêmes jamais vues dans la région), cette année s'annonce également comme étant une saison d'ouragan hyperactive. C'est pourquoi, selon les représentants écologiques, il est urgent d'agir et de prévenir au maximum le changement climatique et ses effets.

## Solution prometteuse

Exploiter le gaz des décharges pour en faire une source de production d'énergie renouvelable se présente comme une solution prometteuse. En fait, au lieu de laisser le

gaz nocif des décharges se disperser dans l'atmosphère, il est possible de le capturer et de l'isoler. Suite à cela, il faut le purifier et le convertir en gaz naturel renouvelable, un biogaz entièrement interchangeable qui a la même composition chimique que le gaz naturel fossile, mais sans empreinte carbone.

Pour rappel, celle-ci représente la quantité totale de gaz à effet de serre émise directement ou indirectement par une activité, un produit, un événement ou une personne. Elle mesure ainsi l'impact environnemental et peut donc évaluer le degré de pollution. L'entreprise Nopetro Renewables a lancé le premier site de production de gaz de décharge en GNR (Gaz Naturel Renouvelable) dans le comté d'Indian River et ce, grâce à un programme P3 (private-public partnership). Le second site, qui est aussi le premier dans le Sud de la Floride, se situe à Vero Beach.

L'installation du site de Vero Beach se terminera début 2025. Il ne va pas sans dire que cette technique offre des avantages, non seulement sur le plan écologique, mais aussi sur le plan économique. Par exemple, une fois l'installation opérationnelle, elle produira trois millions de gallons de GNR par an, ce qui équivaut à une diminution de 30 000 tonnes métriques de CO2. Le projet va aussi créer des emplois et des sources de revenus pour les municipalités.

Ainsi, dans le comté d'Indian River, l'installation de production de GNR générera environ 400 000 dollars par an. Cette innovation contribuera non seulement à la durabilité environnementale, mais aussi à la croissance économique.

PERFORMANCE ■ DYNAMISME ■ EFFICACITÉ

## LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ,  
CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

### Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public  
[NicoleSouthFLALiving.kw.com](http://NicoleSouthFLALiving.kw.com)  
[Nicole@NicoleSouthFLALiving.com](mailto:Nicole@NicoleSouthFLALiving.com)  
**954.647.5386**




**Susie Demitro**  
Agent Immobilier  
Notaire Public



**Maryse Boisvert**  
Agent Immobilier



**Nadege Eychenne**  
Agent Immobilier / Notaire Public

SOLD | VENDU

HOME FOR SALE

kw

KELLERWILLIAMS

**kw BOCA RATON**

KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067




# Convention républicaine nationale : discours de trois politiciens de Floride

La Republican National Convention (RNC) a eu lieu à Milwaukee du 15 au 18 juillet. Les deux sénateurs républicains de Floride au fédéral, Marco Rubio et Rick Scott, ainsi que le gouverneur de l'État, Ron DeSantis, ont adressé des discours qui ont été rapportés par Florida Politics.

## Scott

Le sénateur Rick Scott a prononcé un discours pro-Trump : « Eh bien, les démocrates n'ont pas pu l'arrêter. Les médias n'ont pas pu l'arrêter. Les juges libéraux n'ont pas pu l'arrêter. Une balle ne pouvait pas l'arrêter. Est-ce que quelque chose peut empêcher Donald Trump de devenir le prochain président et de redonner sa grandeur à l'Amérique ? », a demandé Scott, suscitant un « non » vigoureux de la foule.

Scott a condamné ce qu'il appelle le « cauchemar » de Joe Biden et la « vieille et mauvaise idée du socialisme » incarnée par les démocrates, tout en promettant que rien de tel ne se produirait sous Trump. Il a également félicité ce dernier pour avoir fait preuve de courage après avoir été tiré, tout en exhortant ceux qui étaient présents à « se battre, se battre, se battre » et à s'assurer que Trump soit réélu.

## DeSantis

Le gouverneur Ron DeSantis, qui a perdu contre Trump pour être chef du parti républicain, a souligné lors de la RNC : « Faisons du 45e président des États-Unis le 47e président des États-Unis ». Sous les acclamations qui ont suscité un sourire de Trump, DeSantis a déclaré : « Renvoyons Joe Biden dans son sous-sol et renvoyons Donald Trump à la Maison Blanche ». Le gouverneur pense que Biden a laissé tomber la nation : « En tant qu'ancien combattant, j'ai été consterné lorsque 13 de nos militaires ont été tués en Afghanistan en raison du manquement au devoir de Joe Biden. En tant que citoyen, mari et père, je suis alarmé par le fait que l'actuel président des États-Unis n'a pas la capacité de s'acquitter des fonctions de sa charge. Nos ennemis ne limitent pas leurs projets entre 10h et 16h. »

DeSantis a critiqué Biden pour un programme de gauche comprenant une immigration clandestine débridée, des procureurs activistes, l'interdiction des automobiles à essence et l'imposition d'une idéologie de genre. Avec des phrases connues du gouverneur, comme son explication de la DEI en tant que « division, exclusion et endoctrinement », des applaudissements ont retenti. « Donald Trump se met en travers de leur chemin et il défend l'Amérique. Nous ne pouvons pas le laisser tomber, et nous ne pouvons pas laisser tomber l'Amérique ».

## Rubio

Le sénateur Marco Rubio a abordé à la RNC la question de la fragilité de la vie suite à la tentative d'assassinat de Trump lors d'un rassemblement. « Ces derniers jours nous rappellent que la vie de tout être vivant et le souffle de toute l'humanité sont entre les mains de Dieu. Nous avons été amenés au précipice de l'abîme. Et par la main de Dieu, nous avons rappelé ce qui compte vraiment dans nos vies et dans notre pays. Ce que nous faisons, c'est la politique : c'est important. Ce n'est pas sans importance, mais ce sont nos collaborateurs qui doivent toujours compter le plus dans tout ce que nous faisons », a déclaré Rubio.

Avant d'invoquer le nom d'un partisan de Trump tué lors du rassemblement et de lui dédier un éloge funèbre en tant qu'ancien chef des pompiers et mari et père aimant, le sénateur a déclaré que Trump avait inspiré un mouvement et transformé le Parti républicain. Rubio a également salué la diversité des Américains et des partisans de Trump.

## VOTRE ÉQUIPE IMMOBILIÈRE EN FLORIDE



JULIE MURRAY

CINDY ANN BOURDEAU

954-914-0196

info@murraybourdeauteam.com



MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

murraybourdeauteam.com



## L'AGENCE FR

NOUVEAU CONCEPT  
ÉQUIPE D'EXPERTS  
FRANCOPHONES EN  
IMMOBILIER



ADAM VEILLEUX

AGENT IMMOBILIER  
PROPRIÉTAIRE DE VLUX  
SURVEILLANCE DE PROPRIÉTÉ



Floride : 561-639-2602  
Québec : 418-222-7530  
www.floridarealty.agency  
adam.veilleux@gmail.com

## Élections présidentielles : quel impact sur l'immobilier en Floride ?

Traditionnellement, une année d'élections présidentielles se caractérise par un certain attentisme du marché immobilier, voire une légère baisse des prix. 2024 semble suivre la même tendance et le marché sera surtout impacté (à la baisse ou à la hausse) en 2025 par le programme du candidat qui remportera la présidence.

**Rappel du marché actuel :** Face aux taux d'intérêts élevés, les acheteurs restent hésitants, comme le souligne les analystes de Simply IOA en Floride en juin 2024. L'inventaire de biens immobiliers à vendre est en hausse mais encore relativement en dessous du niveau d'équilibre.

**L'attentisme :** « Pendant les années électorales, on observe souvent une tendance au ralentissement du marché, en particulier à l'approche de la date des élections ». Comme le souligne Mike Wall, investisseur immobilier et agent chez eXp Realty, interrogé par Erik J. Martin pour un article de Mortgage Reports en mai 2024, cette hésitation vient du fait que les vendeurs et les acheteurs attendent le résultat des élections, « espérant évaluer l'orientation économique future avant de prendre des décisions financières importantes. L'incertitude peut entraîner une baisse temporaire des ventes de logements. »

**Un marché résilient :** D'après Jonathan Feniak, avocat général et responsable financier de la société Sage, le marché immobilier national devrait dans l'ensemble être résilient, « avec d'éventuelles hésitations à court terme au moment des élections, suivies d'un retour aux tendances de longue date. »

### L'impact des politiques économiques sur les constructions et investissements :

Bien entendu, les résultats des élections pourront influencer la politique économique américaine. Si l'enthousiasme domine, les investissements dans de nouveaux projets de construction immobilière seront nombreux et permettront un regain de vitalité économique, notamment dans certaines zones défavorisées. À contrario, si le doute s'installe, la prudence sera de mise et les investissements seront remis à plus tard. De même, en fonction des différents objectifs de planification urbaine, il se peut que les limites de certaines zones constructibles évoluent, offrant de nouvelles opportunités d'achat ou modifiant l'aspect de quartiers existants.

**Fiscalité incertaine :** Post-élections, les politiques fiscales peuvent évoluer : annulation ou maintien des déductions fiscales pour les propriétaires; hausse ou baisse des taxes foncières (property taxes); augmentation ou pas du coût d'accès à la propriété, et tous ces éléments peuvent influencer positivement ou négativement le marché immobilier américain - et floridien.

**Deux scénarii pour le marché immobilier :** D'après les experts, deux scénarii se profilent. D'un côté, on peut s'attendre à un soutien fédéral en faveur de la construction de grands projets de logements pour les revenus modestes et un renfort de l'aide à l'accès à la propriété pour les primo-acquéreurs. De même, on peut imaginer une politique environnementale en faveur des projets immobiliers respectant l'environnement et le développement durable.

De l'autre côté de l'échiquier, d'après les experts de Mortgage Reports, cela pourrait conduire à des efforts de dérégulation et potentiellement à une baisse des taux d'imposition et stimuler temporairement l'activité du marché. Dans ce scénario, on peut s'attendre à une hausse des projets de nouvelles constructions, en particulier sur les marchés en tension comme la Floride. En revanche, une volatilité accrue du marché et une hausse potentielle des taux d'intérêt est possible.

Comprendre ces implications est crucial pour prendre des décisions éclairées avant et après les élections. Pour tout acheteur et investisseur immobilier en Floride, consultez les agents annoncés dans les pages de ce journal.

Profitez d'un service professionnel et personnalisé pour tous vos projets dans l'immobilier en Floride.  
Achat - Vente - Investissement

Français (Qc), Anglais et Arabe.



Bienvenue en  
**Floride**

Naples, Marco Island, Fort Myers, Cape Coral ...



**Jawad Fadel**

MVP Realty

Tel: 239 384 9821  
jfadel100@gmail.com

### CONSEILLERS EN STRATÉGIE D'ENTREPRISE

DANS LE CADRE D'UN  
VISA E2 EN FLORIDE



MISE EN PLACE DE A À Z :  
CRÉATION DE VOTRE ENTREPRISE Y  
COMPRIS LOGO, BRANDING, SITE WEB,  
PROSPECTION LOCALE, NÉGOCIATION  
DE BAIL, CONSTRUCTION, PERMIS,  
LICENCE ET PLUS.

SOLUTION CLÉ EN MAIN  
WEMOBILE :  
CONCEPT UNIQUE POUR UNE  
IMMIGRATION RAPIDE ET DES COÛTS  
OPÉRATIONNELS TRÈS RÉDUITS.

STRATÉGIES &  
COMMERCIALISATION :  
DES STRATÉGIES SOLIDES POUR  
L'APPROBATION DE VOTRE VISA E2.

COLLABORATION AVEC  
DES EXPERTS:  
EN ÉTROITE COLLABORATION  
AVEC UNE FIRME D'AVOCATS EN  
IMMIGRATION ET DES EXPERTS  
CHEVRONNÉS DANS PLUSIEURS  
DOMAINES.

  
**GOLD ELITE**  
GROUP



561.978.1766  
INFO@GOLDELITEGROUP.COM  
GOLDELITEGROUP.COM

## Info Assurances

*Roger, on est foutu pour la Floride cet hiver !  
Tu penses Ginette ? Pourquoi ?  
À cause de ta crise de cœur du mois passé !*

Ce que Roger doit comprendre, c'est la stabilité médicale. Pour couvrir une condition préexistante, il est important de respecter une période de stabilité exigée par l'assureur. Selon l'âge de la personne, la période de stabilité sera de 90, 180 et même 365 jours. Il est important de bien connaître la durée de cette période avant de débiter votre voyage. Une opération, un changement de posologie, l'ajout ou le retrait d'un médicament, et ce, même à titre préventif, peut vous faire perdre votre stabilité médicale. Il est important de connaître la position de l'assureur sur votre changement de condition. Pour être stable, la personne ne doit pas être en attente de chirurgie, d'examen ou de résultat médical.

Il est parfois possible de déplacer la date du départ de quelques jours afin de satisfaire à ces exigences, si le changement survient tôt au début de l'été.

Mais lorsque vous avez un changement majeur comme Roger; une crise de cœur à peine quelques semaines avant le départ, quelles en seront les conséquences puisque déplacer la date du voyage peut le mener au printemps ? Partir sans respecter la période de stabilité aura comme conséquence de ne pas être assuré pour cette condition. Il y a deux ans, un client a reçu une facture de 320 000 \$ pour un double pontage. Il était bien heureux que l'assureur ait payé sa facture ! Prendriez-vous la chance de partir sans couverture complète ?

Voici une solution : plusieurs compagnies offrent de réduire la période de stabilité moyennant une surprime. La stabilité passera alors à 180 jours ou 90 jours. Quelques rares compagnies accepteront de descendre la période de stabilité à 30 jours, sept jours et même jusqu'à la faire disparaître totalement ! Certaines conditions peuvent s'appliquer, comme une limitation de garantie sur la condition récente ou l'ajout d'une franchise plus élevée.

Important : n'oubliez pas que nous parlons de « stabilité avant départ » et non de « stabilité avant l'achat » de la prime. En d'autres termes, même si votre police est payée avant le nouvel événement médical, si vous êtes toujours au Québec, votre période de stabilité risque de ne plus être respectée. Vous devez consulter votre courtier pour valider si votre couverture est toujours adéquate pour vous.

N'hésitez pas à consulter un cabinet spécialisé en assurance voyage pour les snowbirds et les multiples conditions médicales pour voyager en toute confiance et tranquillité d'esprit.

MedicFlorid  
514-948-3078 ou 888-908-3078





**Ouellette**  
Realty Group Inc.

**Fièrement fondée et gerée  
en Floride par une Québécoise !**

**Service professionnel et personnalisé  
pour répondre à vos besoins de vente  
et achat d'immobilier en Floride.**



Service en français et anglais  
**VALERY C. OUELLETTE, REALTOR**

**561.707.4535 ou 514.312.6695**

[vaouelet@gmail.com](mailto:vaouelet@gmail.com)  
[www.valeryouellette.com](http://www.valeryouellette.com)

**\*\*St Lucie, Martin, Palm Beach,  
Broward & Miami-Dade**



**SANG BLEU**  
REALTY

Achat et vente    Rénovation    Design d'intérieur    Gestion de propriétés

Firme immobilière spécialisée en propriétés de luxe et propriétés d'investissement clé en main pour location à court terme en Floride

[sangbleurealty.com](http://sangbleurealty.com)    @ info@sangbleurealty.com    786.351.7748



*Lydie Langevin*    *Jessica Béchard*    *Maggie Villeneuve*  
Realtor    Founder & CEO    Realtor

## Meilleure Pizza : 2 gagnants !



Tel que promis dans l'article en page 10 du journal précédent, voici les gagnants du concours de la meilleure pizza, lancé par le SunSentinel.

Suivant la compilation du choix du public et de la dégustation à l'aveuglette avec un panel de juges, les deux grands gagnants qui servent des pizzas exceptionnelles au sud de la Floride sont :

Le Choix # 1 du Panel de juges : Sicilian Oven ! – multiples emplacements – est le gagnant unanime du lors de la dégustation à l'aveuglette. [www.sicilianooven.com](http://www.sicilianooven.com)  
Le Choix # 1 du Public : Antonio's Pizza – Hollywood and Fort Lauderdale – a remporté le prix du public (+ de 1 300 votes comptés); <https://antoniosfl.com>

## Le 3 octobre 2024 : Célébrations CCCF + Relations diplomatiques canadiennes

Originellement prévue le 12 juin dernier, la célébration des 15 ans d'existence de la Chambre de Commerce Canada Floride (CCCF) et des 30 ans de Relations diplomatiques canadiennes à Miami avait été annulée en raison d'une paralysie de la circulation routière dans tout le Sud de l'État, causée par des pluies torrentielles.

Karine Martinez, directrice de la CCCF, est heureuse d'annoncer que l'événement se tiendra désormais le 3 octobre prochain au magnifique Sole Miami Beach Resort, de 18h à 21h. Pour renseignements : [K.martinez@canadafloridachamber.com](mailto:K.martinez@canadafloridachamber.com)

## Vote du public demandé : Monument

Le bâtiment de l'école secondaire Marjory Stoneman Douglas (MSD) à Parkland, où 17 élèves et membres du personnel ont été tués lors de la fusillade du 14 février 2018, a récemment été démolé. Il est temps d'honorer les victimes autrement. C'est pourquoi la Parkland 17 Memorial Foundation sollicite l'avis du public pour voter de l'architecture d'un monument à la mémoire de ceux qui ont perdu la vie

lors de cette tragique journée. Il sera situé à la frontière de Parkland et de Coral Springs, à l'ancien Heron Bay Golf Club, dans une réserve sereine de 150 acres.

Les trois conceptions finalistes sont :

- Une fontaine centrale avec sièges, entourée de 17 obélisques en pierre calcaire sertis de 17 palmiers royaux en hommage à chaque victime; un havre de souvenir et d'immersion dans leur esprit de lumière.
- 17 Rayons de Lumière représentés par des piliers et un bassin de réflexion imprégnés d'émotion et d'une signification profonde de lumière honorant l'essence de chacune des victimes.
- 17 sculptures angulaires qui s'élèveront à 30 pieds, chacune s'étendant vers l'extérieur jusqu'à un simple rideau d'eau s'écoulant continuellement dans un réservoir de réflexion.

Pour voir les trois conceptions finales et voter : <https://parkland17.org/finalists>.

## Monopoly : Édition Fort Lauderdale

Une campagne publicitaire demande présentement de voter pour mettre la Riverwalk dans l'édition Fort Lauderdale du jeu Monopoly ! Afin de confirmer cette nouvelle édition de l'un des plus vieux jeux de société, Monopoly souhaite que VOUS votiez pour les monuments locaux et les lieux emblématiques qui devraient être inclus.

Alors faites-leur savoir que l'emblématique Riverwalk de Fort Lauderdale mérite une place de choix !

Cliquez [www.goriverwalk.com/53382/monopoly](http://www.goriverwalk.com/53382/monopoly) pour envoyer un courriel et voter pour Riverwalk !

Exemple de courriel : « Je vote pour que le Riverwalk soit inclus dans la nouvelle édition Fort Lauderdale MONOPOLY, car il est le catalyseur de la croissance du centre-ville de Fort Lauderdale en une communauté dynamique et il est essentiel pour relier de nombreux lieux et quartiers emblématiques de Fort Lauderdale. »

## Bayside : La grande roue en dette

Les exploitants de la grande roue à Bayside Marketplace doivent plus d'un million de dollars d'impôts quelques années seulement après son installation.

L'entreprise Skyviews Miami Observation Wheel a reconnu les problèmes fiscaux, mais a déclaré à WLRN que la cause résidait dans un différend sur la valeur de la grande roue elle-même. Le bureau d'évaluation immobilière du comté de Miami-Dade a évalué la roue à 17 millions de dollars – ce qu'elle a coûté. Skyviews affirme que la valeur est beaucoup moindre, ce qui devrait entraîner une baisse des impôts dus.

Cet argent dû va directement dans le fonds de financement des gouvernements de la ville et du comté.

## Cancer de la peau : Saviez-vous ?

Il est le cancer le plus répandu aux États-Unis et, même s'il y a plus de types de crème solaire que de pâtes alimentaires dans les allées, nombreux sont ceux qui ne l'appliquent pas correctement et les conséquences sont dévastatrices à la longue.

« Le risque de mélanome double avec seulement cinq coups de soleil », ont expliqué le Dr Matthew Block, oncologue médical, et la Dr Tina Hieken, oncologue chirurgicale et dirigeants de l'équipe de recherche Stand Up To Cancer Melanoma. « Même si vous ne brûlez pas, l'exposition aux UV peut augmenter le risque de cancer de la peau. »

Alors, de combien de SPF avons-nous réellement besoin ? « En règle générale, le SPF (Sun Protection Factor) n'est jamais trop élevé, nous voulons que le chiffre soit suffisamment élevé pour que même si vous utilisez moins de crème que la quantité recommandée, vous bénéficiez toujours d'une protection significative ».



# PARCS ET CAMPINGS EN FLORIDE

Saviez-vous que la Floride est le premier État quadruple lauréat de la médaille d'or, honorant le meilleur système de parcs d'État du pays ?

Le Florida Park Service est en effet l'un des plus grands des États-Unis avec 175 parcs, sentiers et sites historiques s'étendant sur plus de 813 000 acres et 100 miles de plage de sable blanc.

Et ce n'est pas tout !

La Floride comprend également onze parcs nationaux et plus de 1 000 parcs VR et de camping convenant aux séjours de courte et de longue durée.

Dans ce cahier spécial, nous vous invitons donc à la découverte de ces parcs.

Et peu importe la saison ou la région, bonne visite et bon séjour de campement !

par Sandra Belzile

# PARCS D'ÉTAT

Une journée passée dans l'un des Florida State Parks consiste à s'amuser : promenade sur la plage, randonnée pédestre dans les bois, baignade, pêche, balade à vélo, etc.

Et parmi les 175 parcs d'État de Floride qui détiennent tous leurs propres particularités, plus de 50 d'entre eux offrent des possibilités de camper !

En voici trois qui pourraient vous intéresser :

## **Kissimmee Prairie Preserve State Park, Okeechobee**

Dominé par un grand ciel bleu, le Kissimmee Prairie Preserve State Park, situé au 33104 NW 192nd Avenue à Okeechobee, fait partie du cours supérieur des Everglades et protège la plus grande étendue de prairie sèche des cycles d'inondations et d'incendies.

La réserve comprend de nombreuses espèces animales rares, menacées et en voie de disparition. De plus, le paysage dégagé du secteur permet aux amateurs d'ornithologie et de photographes d'apercevoir un bruant sauterelle, un caracara huppé, une chouette des terriers et bien d'autres...

Cet endroit est reconnu internationalement pour son ciel nocturne de couleur noir d'encre. Cela permet aux campeurs de repérer la Voie lactée sans avoir à utiliser de télescopes ni de jumelles. Considéré comme l'un des meilleurs sites d'observation des étoiles de l'État, le ciel au-dessus de cette réserve offre toujours un véritable spectacle !

Les formes de campement disponibles dans ce parc sont : camping avec tente/VR, camping équestre et camping primitif.



## **Myakka River State Park, Sarasota**

Situé au 13208 State Road 72 à Sarasota, le Myakka River State Park a été construit dans les années 1930 pendant la Grande Dépression. Le parc abrite plusieurs cabanes en rondins de palmier qui permettent de renouer avec le passé tout en profitant du confort d'un chalet primitif.

Quant à la majestueuse rivière Myakka, la première rivière sauvage et pittoresque désignée par l'État de Floride, elle traverse 58 miles carrés de ce parc qui fait partie des plus anciens et des plus grands de Floride !

Palmiers arqués, chênes verts, cris des courlans bruns et des balbuzards pêcheurs, alligators, tortues et plus encore !

Parmi les activités populaires sur l'eau, on retrouve la navigation de plaisance, la pêche, le canoë et le kayak alors que les randonneurs et les cyclistes peuvent explorer de nombreux kilomètres de sentiers et de routes secondaires.

Les formes de campement disponibles dans ce parc sont : camping avec tente/VR, camping primitif seul ou en groupe.

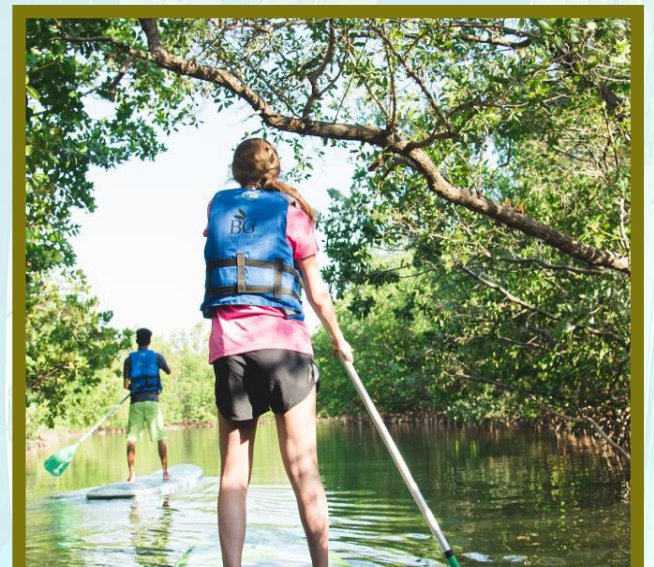


## **Oleta River State Park, North Miami Beach**

L'Oleta River State Park est situé au 3400 N.E. 163rd Street à North Miami Beach, à seulement à 30 minutes du centre-ville de Miami, entre la vie nocturne active de la ville, ses plages animées et son paysage urbain grandiose. Ce parc est traversé par la voie navigable du même nom qui serpente à travers une oasis naturelle, où les foules et les gratte-ciel de Miami cèdent la place à la riche faune et flore de la région.

Cet endroit magnifique s'étend sur un peu plus de 1 000 acres et est considéré comme le plus grand parc urbain de Floride ! Un véritable paradis pour les cyclistes avec 24 kilomètres de pistes pour vélo tout-terrain, les pagayeurs le long des forêts de mangroves luxuriantes, les pêcheurs et les nageurs, en plus de pouvoir pique-niquer le long de la pittoresque Baie de Biscayne.

Les formes de campement disponibles dans ce parc sont : hébergement dans des chalets et camping primitif en groupe.



**Liste des 175 parcs d'État :**  
[www.floridastateparks.org/parks-and-trails](http://www.floridastateparks.org/parks-and-trails)

# PARCS NATIONAUX

**Les onze parcs nationaux répartis à travers la Floride témoignent des richesses naturelles de l'État. Et il est possible de camper dans plusieurs d'entre eux, même en VR ! En voici trois situés dans la région Sud de l'État :**

## **Parc national des Everglades**

L'Everglades National Park comprend les terrains de camping Long Pine Key et Flamingo, qui sont accessibles en voiture depuis l'entrée de la ville de Homestead. Les deux terrains peuvent accueillir des tentes et des VR, et certains emplacements de groupe sont disponibles. Le Long Pine Key Campground est ouvert de novembre à avril (inclusivement) et contient 108 sites. Magnifiques terrains, abondance d'activités récréatives et vues phénoménales sur la plus grande nature sauvage subtropicale du pays !

Le Flamingo Campground est pour sa part ouvert à l'année (à l'exception des jours fériés) et comprend 234 emplacements individuels en plus de posséder plusieurs sentiers de randonnée et de canoë. Et les possibilités de pêche en eau salée y sont nombreuses !

[www.nps.gov/ever/planyourvisit/camping.htm](http://www.nps.gov/ever/planyourvisit/camping.htm)

Amateur de camping sauvage ? Il existe des sites au sol, des sites à la plage et des plateformes de camping surélevées « chickees » disponibles à divers endroits du parc national. Un permis de camping sauvage est requis et peut s'obtenir en ligne ou au Flamingo Visitor Center, la veille ou le jour même.

[www.nps.gov/ever/planyourvisit/wilderness-trip-planner.htm](http://www.nps.gov/ever/planyourvisit/wilderness-trip-planner.htm)

## **Parc national Dry Tortugas**

Situé sur une série d'îles à environ 70 miles (113 km) à l'ouest de Key West, le Dry Tortugas National Park est réputé pour abriter le magnifique Fort Jefferson, pour ses eaux bleues pittoresques, ses récifs coralliens, une vie marine exceptionnelle, ainsi que pour le vaste assortiment d'oiseaux qui fréquentent la région.

Le parc est accessible uniquement par bateau ou hydravion. Aucune réservation n'est nécessaire pour camper (jusqu'à 6 personnes). Les groupes de 10 à 20 personnes doivent réserver.

Les sites comprennent : tables de pique-nique et grills surélevés pour feux de charbon de bois. Installations : toilettes à compost (fermées environ de 10h à 15h – les visiteurs sont invités à utiliser les installations à bord des traversiers commerciaux au quai); aucune douche publique (les visiteurs sont invités à utiliser leur rinçage à l'eau douce – savon interdit); aucun wifi public, service cellulaire ou branchement électrique.

Camper sur cette île s'avère être une expérience incroyable avec de superbes observations d'étoiles, des plongées en apnée et couchers de soleil spectaculaires ! [www.nps.gov/drto/planyourvisit/camping.htm](http://www.nps.gov/drto/planyourvisit/camping.htm)

## **Parc national de Biscayne**

Le Biscayne National Park à Miami protège une combinaison d'eaux aigue-marine, d'îles émeraude et de récifs coralliens ornés de poissons. Le parc est une destination de navigation de plaisance, de pêche et de plongée et un lieu au paysage paisible pour se détendre. Il y a deux terrains de camping situés sur deux îles : Elliott Key et Boca Chita Key. La seule façon d'y passer la nuit dans est de camper dans une tente. Comme il n'y a pas de route vers les îles, les visiteurs doivent arriver en bateau privé.

Boca Chita Key est l'île la plus populaire du parc. Elle offre de belles vues sur le front de mer, une aire de camping en pelouse, des tables de pique-nique et des grills. Toilettes disponibles, mais il n'y a ni douches, ni lavabos, ni eau potable.

Elliott Key est la plus grande île du parc avec une observation de la faune et des sentiers de randonnée. Toilettes, lavabos, douches (eau froide), tables de pique-nique, grills et eau potable disponibles. [www.nps.gov/bisc/planyourvisit/elliottkey.htm](http://www.nps.gov/bisc/planyourvisit/elliottkey.htm)

**Liste des onze parcs nationaux :**  
[www.nps.gov/state/fl/index.htm](http://www.nps.gov/state/fl/index.htm)



# Révélations fortuites sur la survie des baleines et des dauphins

Les océans, les baleines, les dauphins; un monde merveilleux et fantastique qui a fait rêver les jeunes comme les moins jeunes, mais qui de nos jours est de plus en plus perçu dans sa réalité. La Floride, bordée à l'est par l'océan Atlantique et à l'ouest par les eaux du golfe du Mexique, s'est placée au cours des dernières décennies dans le peloton de tête des chercheurs spécialisés dans les recherches relatives au milieu marin.



## Pollution des océans et détérioration du milieu de vie des baleines et des dauphins

Vaste sujet qu'il n'est certes pas question de développer ici, mais il est bien connu que la pollution des océans et des mers, qui représentent 70 % de la surface de la planète, est directement liée aux activités humaines. Rappelons qu'au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, la population était de 2,5 milliards d'individus alors qu'aujourd'hui, elle dépasse les huit milliards. L'impact négatif (dégradation et désorganisation des écosystèmes) de cette activité se résume en un mot, celui de pollution. Au niveau des océans, elle est causée par le déversement - directement ou par ruissellement des eaux sur la surface terrestre - de produits nocifs, tels que des déchets industriels, agricoles, résidentiels, et de toutes sortes de particules chimiques toxiques, telles que le dioxyde de carbone, mais aussi le bruit des bateaux et des exploitations sous-marines, etc. Un complexe entraînant une dégradation générale du milieu marin avec des effets négatifs majeurs sur sa faune végétale et animale.

## Des chercheurs floridiens mettent en évidence la présence de métaux lourds et d'éléments toxiques dans les organes des baleines et des dauphins échoués sur les plages de la Floride

Bien que la pollution marine puisse être évidente et visible, comme c'est le cas avec les plastiques et autres débris flottant à la surface des eaux, ce sont souvent les polluants que l'on ne voit pas, comme les métaux, qui causent le plus de dommages et qui se transmettent insidieusement dans le déroulement de la chaîne alimentaire. Ainsi, les baleines et les dauphins qui se nourrissent de poissons, de calmars, de poulpes, de crustacés et autres mammifères marins, certainement déjà exposés et contaminés par des métaux lourds se retrouvent à leur tour contaminés par ces polluants... constat qui est tout aussi vrai pour les humains... Face à cet impact écologique majeur et ses effets négatifs et destructifs sur la vie des espèces terrestres et marines, de nombreuses études ont été engagées dans les pays côtiers et en particulier en Floride. C'est ainsi que le Florida Atlantic University's Harbor Branch Oceanographic Institute, en collaboration avec d'autres équipes scientifiques de la Floride, ont été chargés

d'évaluer l'abondance, la concentration et la localisation des oligo-éléments essentiels et non essentiels, y compris les métaux lourds toxiques dans les tissus et organes (graisse, rein, foie, muscles squelettiques, peau, spermes et matières fécales) prélevés sur 90 baleines et dauphins échoués en Géorgie et en Floride de 2007 à 2021.

## Des résultats prouvant l'impact de la pollution des océans sur les baleines et les dauphins

Les recherches ont été menées à partir d'un groupe de 9 espèces de baleines et dauphins; *Pygmy whales (Kogia breviceps)*, *Dwarf whales*, *Gervais' beaked whales (Mesoplodon europaeus)*, *Risso's dolphins*, *Short-finned pilot whales*, *Cachalot whales (Physeter macrocephalus)*, *Melon-headed whales (Peponocephala electra)*, *Blainville's beaked whale (Mesoplodon densirostris)*, *false killer whale (Pseudorca crassidens)*. De ce groupe, 319 échantillons ont été constitués afin d'évaluer lors de sept analyses les concentrations en cobalt, cuivre, fer, manganèse, molybdène, sélénium, zinc et de cinq autres analyses pour les concentrations en arsenic, cadmium, plomb, mercure, thallium.

Dans les résultats de l'étude, publiés dans la revue Cell Press : Heliyon, il apparaît en particulier les points suivants :

Les dauphins Risso's (*Grampus griseus*) et les baleines short-finned pilot (*Globicephala macrorhynchus*) ont les concentrations médianes les plus élevées de mercure, de cadmium et de plomb, alors que les cachalots (*Kogia sima*) ont les concentrations les plus faibles. Les baleines pygmy et dwarf adultes qui se sont échouées entre 2019 et 2021 présentent des concentrations plus élevées d'arsenic, de cuivre, de fer, de plomb, de manganèse, de sélénium, de thallium et de zinc que celles qui se sont échouées entre 2010 et 2018, ce qui suggère que le risque d'exposition a augmenté au fil du temps.

D'autre part, lors d'une entrevue, Annie Page, D.V.M., Ph.D., auteur principal, professeur de recherche agrégé et vétérinaire clinicien à FAU Harbor Branch a déclaré : « Lorsque nous avons séparé les groupes phylogénétiques en classes d'âge et comparé les concentrations médianes de métaux lourds dans des types de tissus spécifiques entre des spécimens adultes d'espèces, nous avons trouvé des tendances intéressantes ». Une remarque qui permet de penser que ces recherches ont encore bien d'autres informations à livrer, en particulier sur l'impact sur les capacités de reproduction et de longévité des baleines et des dauphins.

## Baleines et dauphins échoués sur les plages, un phénomène intrigant

On note tout au long de l'histoire de l'humanité, preuves à l'appui grâce à des fouilles archéologiques, que des échouages de cétacés ont eu lieu.

À une époque plus rapprochée, nous avons :

En 1577 une gravure de l'artiste flamand Jan Wierix, représentant trois baleines échouées.

En 1918, on note le plus grand échouage de globicéphale jamais enregistré (1 000 baleines mortes) à Chathan Islands, Nouvelle-Zélande.

En 2017 environ 100 dauphins (faux orques) sont retrouvés morts sur la plage de Hog Key (Florida's Everglades National Park).

Il faut également savoir qu'actuellement, environ 2 000 baleines et dauphins échouent annuellement sur les plages un peu partout dans le monde. Certains échouages peuvent être attribués à des facteurs naturels et environnementaux, comme le mauvais temps, à une chasse trop près du rivage, à des erreurs de navigation ou encore à de la faiblesse due à la vieillesse, à une infection, à une intoxication dues à la pollution, mais on ne connaît toujours pas la cause exacte de ce phénomène très particulier.

## Ostéoporose : quels aliments contribuent à la santé des os ?

L'ostéoporose est une affection caractérisée par un affaiblissement des os. Ce problème s'avère une préoccupation importante chez les personnes vieillissantes. Si la génétique et l'activité physique jouent un rôle essentiel dans la santé des os, l'alimentation est également cruciale. Voici quelques nutriments clés à intégrer dans vos menus :

- **Le calcium** : les produits riches en calcium sont indispensables à la formation et au maintien de la solidité des os. Le lait, le fromage et le yogourt constituent des sources importantes de calcium. Les options non laitières comprennent notamment le chou frisé, le brocoli, le jus d'orange et le tofu.

- **La vitamine D** : elle favorise l'absorption du calcium, ce qui la rend bénéfique pour la santé des os. Les poissons gras comme le saumon, le thon et le maquereau sont d'excellentes sources de vitamine D. En outre, les aliments enrichis (ex. : céréales, produits laitiers) ainsi que l'exposition au soleil peuvent contribuer à satisfaire vos besoins en vitamine D.

- **Les protéines** : elles sont nécessaires à la croissance et à la réparation des os. Incluez dans vos repas des sources de protéines maigres telles que la volaille, le poisson, les haricots et les lentilles.

- **Le magnésium et la vitamine K** : ces substances exercent une influence positive sur le métabolisme des os. Incorporez dans votre alimentation des produits riches en magnésium (ex. : noix, graines, céréales complètes, légumes verts à feuilles) et des aliments à teneur élevée en vitamine K (ex. : épinards, chou frisé, choux de Bruxelles).

En revanche, des quantités excessives de sodium et de caféine peuvent entraîner une perte de calcium dans les os. Pour protéger votre santé osseuse, limitez votre consommation d'aliments transformés salés et de boissons caféinées.



Réservez votre espace publicitaire avant que les spéciaux fondent au soleil !

**ACCÈS**  **FLORIDE**

[info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)

## AOÛT 2024

## MIAMI – FORT LAUDERDALE – PALM BEACH

## Mois d'août

## ZooMiami – \$15 MONDAYS

Visitez le Zoo Miami n'importe quel lundi du mois d'août et ne payez que 15 \$ + taxes pour l'entrée ! Disponible EN LIGNE UNIQUEMENT. Nombre limité de billets.

Miami

[www.zoomiami.org](http://www.zoomiami.org)

## MIAMI SPA MONTHS

Durant tout le mois d'août, profitez des meilleurs spas du Grand Miami et de Miami Beach grâce à des offres alléchantes !

<https://www.miamiandbeaches.com/deals/spa-months>

## 1-3, 8-10, 15-17, 22-24, 29-31 Août

## KASEYA CENTER

## ALL-ACCESS TOUR

Visite guidée des coulisses du Centre KASEYA, domicile des Miami HEAT, triple champions de la NBA. Découvrez les vestiaires, les installations d'entraînement, les suites et salons, la salle de contrôle des médias, etc. !

Miami

[www.kaseyacenter.com](http://www.kaseyacenter.com)

## 2 Août

## UNDER A DINO MOON



Planifiez une soirée en amoureux extraordinaire en rejoignant le Fairchild Garden pour « Under A Dino Moon ». Canalisez votre Indiana Jones intérieur alors que vous voyagez dans le temps dans un monde antique où paissent de gentils géants et où les plantes préhistoriques prospèrent.

Fairchild Garden

Miami

<https://fairchildgarden.org>

## 2-3 Août

## JONAS BROTHERS

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## 2-4 Août

## Professional Bull Riders

Amerant Bank Arena

Sunrise

[www.amerantbankarena.com](http://www.amerantbankarena.com)

## 2, 9 Août

## STARLIGHT MUSICALS

La série présente une programmation passionnante de groupes couvrant la musique pop, country, rhythm and blues, rock tropical et bien plus encore !

Holiday Park

Fort Lauderdale

<https://www.parks.fortlauderdale.gov>

## 2, 16 Août

## GUMBO LIMBO AFTER HOURS

Profitez d'une visite en dehors des heures d'ouverture du jardin de papillons en plein air du

Gumbo Limbo Nature Center, du sentier Ashley Nature Trail et des aquariums extérieurs éclairés, y compris des couchers de soleil paisibles sur l'Intracoastal Waterway. Certaines parties de la visite se déroulent sur un sentier paillé.

Gumbo Limbo Nature Center

Boca Raton

[www.myboca.us](http://www.myboca.us)

## 3-4 Août

## FESTIVAL DES ANTIQUITÉS



Le plus grand et meilleur salon mensuel d'antiquités de Floride ! Avec des centaines de marchands vendant de tout ce qui est vintage, antique, de collection et rétro.

Expo Center, South Florida Fairgrounds

West Palm Beach

[www.southfloridafair.com](http://www.southfloridafair.com)

## 3, 10, 11, 18, 24, 25, 31 Août

## INTERCOASTAL ADVENTURES

3, 18 août : Family Summer Snorkel

10 août : Intro to Canoeing

11 août : Advanced Kayaking

24 août : Intro to Kayaking

25 août : Advanced Canoeing

31 août : Seining the Lagoon

Gumbo Limbo Nature Center

Boca Raton

[www.myboca.us](http://www.myboca.us)

## 3, 10, 17, 24, 31 Août

## ZUMBA AT THE BEACH

South Beach Park Pavillion

Boca Raton

[www.myboca.us](http://www.myboca.us)

## 4 Août

## INTERNATIONAL BALLET FESTIVAL OF MIAMI/ CONTEMPORARY PERFORMANCE

Broward Center for the Performing Arts

Fort Lauderdale

[www.browardcenter.org](http://www.browardcenter.org)

## 9 Août

## MOVIES BY THE MOONLIGHT

## Paw Patrol

Las Olas Oceanside Park

Fort Lauderdale

<https://theloopflb.com/events>

## BATTLE OF THE BANDS COMPETITION

C'est de retour et plus fort que jamais ! La 4e compétition annuelle Battle of the Bands à l'amphithéâtre Mizner Park présente une soirée épique remplie de performances électrisantes et de fans enthousiastes ! Mizner Park Amphitheater

Boca Raton

[www.myboca.us](http://www.myboca.us)

## DEF LEPPARD

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## HOMMAGE À JANIS JOPLIN

## Forever Janis

Arts Garage Delray Beach

[www.artsgarage.org](http://www.artsgarage.org)

## 10 Août

## HISTORY &amp; HAUNTS

## IN YESTERYEAR VILLAGE

War Party Paranormal dirigera et guidera les visites et mettra son équipement paranormal à la disposition des invités. History & Haunts dans le village d'antan sera une soirée unique, intime et exclusive.

South Florida Fair

West Palm Beach

[www.southfloridafair.com](http://www.southfloridafair.com)

## HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR

Visites en bateau ! Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ.

Horaires de navigation : 8h30, 9h30, 10h30, 11h30

Sands Dock

Pompano Beach

[www.hillsborolighthouse.org/tours](http://www.hillsborolighthouse.org/tours)

## 10-11 Août

## MONSTER JAM

Amerant Bank Arena

Sunrise

[www.amerantbankarena.com](http://www.amerantbankarena.com)

## BACK TO SCHOOL WEEKEND

## Dinosaures animatroniques

Une exposition extérieure captivante présentant 13 dinosaures animatroniques qui prennent vie avec un son incroyablement réaliste et des mouvements réalistes.

Flamingo Gardens

Davie

[www.flamingogardens.org](http://www.flamingogardens.org)

## 10, 17 Août

## DINO'S AFTER DARK

Fairchild Garden

Miami

<https://fairchildgarden.org>

## 14 Août

## DEEP PURPLE

## Celebrating 50 Years of Smoke on the Water with YES

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## 19 Août

## WWE MONDAY NIGHT RAW

WWE Monday Night Raw revient à Fort Lauderdale pour la première fois depuis 2013 ! En direct et diffusé dans le monde entier depuis l'Amerant Bank Arena, voyez toutes vos superstars préférées, notamment : Damian Priest & The Judgment Day,

Jey Uso, The Awesome Truth, Liv Morgan, Sami Zayn, Sheamus, Drew McIntyre... et bien d'autres !

Amerant Bank Arena

Sunrise

[www.amerantbankarena.com](http://www.amerantbankarena.com)

## 23 Août

## RIVERWALK RHYTHM &amp; BREWS

Esplanade Park

Fort Lauderdale

[www.goriverwalk.com](http://www.goriverwalk.com)



## 23-24 Août

## THE MOTOWNERS

## Ultimate Motown Tribute Show Experience

Un incroyable groupe hommage qui interprète une gamme des plus grands succès de la Motown : The Temptations, The Four Tops, Stevie Wonder, The Supremes, Martha & The Vandellas, Mary Wells et plus ! Voix fines et mouvements précis de la part du collectif.

Arts Garage

Delray Beach

[www.artsgarage.org](http://www.artsgarage.org)

## 31 Août

## HOMMAGE À THE DOORS

Par The Dirty Doors

Arts Garage

Delray Beach

[www.artsgarage.org](http://www.artsgarage.org)

## BELEZA BRASIL US TOUR

Une célébration exaltante de la musique brésilienne avec trois grandes stars présentée par le 28e Festival du film brésilien Inffinito.

Miami Beach Bandshell

Miami Beach

[www.northbeachbandshell.com](http://www.northbeachbandshell.com)

## Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30

## THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie [www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## Ven-Dim

## THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic

Downtown West Palm Beach

[www.thesquarewestpalm.com/square-live-music](http://www.thesquarewestpalm.com/square-live-music)

## Programmation et horaire variés

## CINÉMA IMAX

## De nombreux films !

Museum of Discovery and Science

Fort Lauderdale

[www.mods.org/showtimes](http://www.mods.org/showtimes)

## Jusqu'au 2 Septembre

<https://youtu.be/seqxL4FsEGE>

## SPACE EXPLORERS: THE INFINITE

Montez à bord de l'ISS, via Space Explorers:

The Infinite, une réalité virtuelle immersive

extraordinaire produite par : INFINITY

EXPERIENCES, une co-entreprise montréalaise

formée par Felix & Paul Studios et Studio PHI, des

pionniers majeurs de l'industrie XR.

Kravis Center for the Performing Arts à West Palm Beach.

[www.kravis.org/events/space-explorers-the-infinite-an-immersive-experience](http://www.kravis.org/events/space-explorers-the-infinite-an-immersive-experience)

## JURASSIC GARDEN

Forêts préhistoriques avec dinosaures grandeur

nature !

Fairchild Tropical Botanic Garden

Miami <https://fairchildgarden.org>

## CHAQUE MOIS

## Premier vendredi du mois

## FIRST FRIDAY ART WALK

Delray Beach

[www.downtowndelraybeach.com](http://www.downtowndelraybeach.com)

**Premier et troisième vendredi du mois**  
**BACKYARD JAM**  
 Old Town Pompano  
 Pompano Beach  
[www.pompanobeacharts.org/events](http://www.pompanobeacharts.org/events)

**Dernier vendredi du mois**  
**NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT**  
 Northwood Village  
 West Palm Beach  
[www.wpb.org/home](http://www.wpb.org/home)

**Deuxième samedi du mois**  
**WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY**  
 Art urbain, magnifiques peintures murales avec musique, jeux, nourriture, cocktails et marché d'artisans.  
 Quartier artistique Wynwood  
 Miami  
[www.wynwoodartwalkblockparty.com](http://www.wynwoodartwalkblockparty.com)

**Troisième samedi du mois**  
**DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK**  
 Harrison St., Hollywood  
[www.hollywoodcra.org](http://www.hollywoodcra.org)

**Dernier samedi du mois**  
**MASS**  
**FTL ARTWALK**  
 Arts, artistes, musique live, marchés, shopping !  
 844 NE 4th Avenue  
 Fort Lauderdale  
[www.massdistrict.com](http://www.massdistrict.com)

**Premier dimanche du mois**  
**JAZZ BRUNCH**

<https://youtu.be/Ldic0IY7ycg>

Esplanade Park  
 Fort Lauderdale [www.goriverwalk.com](http://www.goriverwalk.com)

#### MARCHÉS

**Premier et troisième samedi du mois**  
**FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI**  
 Zoo Miami  
 Miami [www.zoomiami.org](http://www.zoomiami.org)

**Samedi**  
**DELRAY BEACH GREEN MARKET**  
 Old School Square  
 Downtown Delray Beach  
<https://delraycra.org/green-market>

**BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET**  
 Brickell Flatiron Park, Miami  
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

**COCONUT GROVE**  
**SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET**  
 Coconut Grove  
<https://glaserorganicfarms.com>

**OLETA RIVER STATE PARK**  
**FRESH MARKET**  
 Oleta River State Park  
 Miami Beach  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**Samedi et Dimanche**  
**THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK**  
 Oceanside Park  
 Fort Lauderdale  
<https://theloopflb.com/events/categories/market>

**SAWGRASS MILLS**  
**FARMERS' & ARTISANS' MARKET**  
 Sunrise  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET**  
 Lummus Park, Miami  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**YELLOW GREEN FARMERS MARKET**  
 3080 Sheridan St.  
 Hollywood (stationnement 20 \$)  
[www.ygfarmersmarket.com](http://www.ygfarmersmarket.com)

**Premier dimanche du mois**  
**COCO MARKET**  
 Veterans Park  
 Delray Beach  
<https://cocomarket.org>

**Deuxième dimanche du mois**  
**SUNNY SIDE UP MARKET**  
 844 NE 4th Avenue  
 Fort Lauderdale  
[www.sunnysideupmarket.com](http://www.sunnysideupmarket.com)

**Dimanche**  
**FARMERS MARKET**  
 El Prado Park  
 Lauderdale-by-the-Sea  
[www.discoverlfts.com/events](http://www.discoverlfts.com/events)

**LINCOLN ROAD FARMERS MARKET**  
 Miami Beach [www.lincolnroad.com](http://www.lincolnroad.com)

**VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET**  
 Vizcaya Village  
 Miami  
[www.vizcaya.org](http://www.vizcaya.org)

#### AILLEURS EN FLORIDE

**2 Août**  
**MOODY BLUES AND ROCK AND ROLL HALL**  
 Seminole Casino Hotel  
 Immokalee  
[www.paradisecoast.com](http://www.paradisecoast.com)

**2, 9, 16, 23, 30 Août**  
**MUSIC ON MAIN**  
 Main Street, Lakewood Ranch  
 Bradenton  
[www.lakewoodranch.com](http://www.lakewoodranch.com)

**FRIDAY FEST**  
 Main Street  
 Fort Pierce  
<https://mainstreetfortpierce.org>

**3 Août**  
**JAZZ COMMON GROUND**  
 Dr. Phillips Center for the Performing Arts  
 Orlando  
[www.drphillipscenter.org](http://www.drphillipscenter.org)

**4, 11, 18, 25 Août**  
**SUMMER CLASSICS**  
 Comédies musicales  
 Tampa Theatre, Tampa  
<https://tampatheatre.org>

**9 Août**  
**BOLTS BREW FEST**  
 L'un des plus grands événements de bière de Tampa Bay !  
 Amalia Arena  
 Tampa  
[www.amaliearena.com](http://www.amaliearena.com)

**29 Août – 2 Septembre**  
**KEY WEST BREW FEST**  
 Southernmost Beach Resort  
 Key West  
<https://keywestbrewfest.com>



## PROMOTION ACCÈS FLORIDE 2025

**Doublez vos chances d'être vu  
et reconnu par des millions de  
clients potentiels !**

**À l'achat d'une page publicitaire,  
obtenez 2 publicités (1/4) dans  
le journal numérique Le Soleil de la Floride**

**À l'achat d'une demi-page,  
obtenez 2 publicités (1/8) dans  
le journal numérique Le Soleil de la Floride**

**Choisissez votre saveur avant  
que l'offre ne fonde au soleil !**  
 (Nouveaux clients seulement)  
 Valide jusqu'au 31 août 2024

**ACCÈS**  **FLORIDE**

**Contactez : [info@leSoleildelaFloride.com](mailto:info@leSoleildelaFloride.com)  
ou 954-922-1800**

**À VENDRE**

Hallmark, Hollywood Condo 2/2 vue océan/Intracoastal, meublé \$629,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 Garage, près plage/commodités, rénové \$440,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$440,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, El Dorado Country Club, 55+, Condo 3/1.5 \$148,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Century Village 55+, Deerfield Beach, Condo 1/1 au coin, Meublé \$130,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

West Palm Beach, Emory a Cresthaven, Villa 1/1 Rénovée, meublée \$155,000  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1.5 Meublé, à 5 min de Clubhouse/piscines \$109,999  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Dudley, Villa 1/1 Meublée, complètement rénovée \$149,500  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Chatham, Condo 1/1/1 Meublé, A/C 2023 \$124,900  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Boynton Beach, Maison mobile luxueuse (2010), meublée, garage, jusqu'à 4/3  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison (2022) meublée, haut de gamme, 2 patios, proprio terrain  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison (2017) 3/2 Meublée, proprio terrain, Frais : 110\$/mois  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison en béton, piscine creusée, au bord d'un lac \$459,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$1,690,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (2900 N Course Dr Unit 602), Condo 3/2.5 \$419,995  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 2/2 (7300 Radice Ct Unit#606) \$279,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (4341 NW 16th St Unit#105) \$89,900  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (2670 E Sunrise Blvd Unit#1120) \$249,500  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Hallandale Beach, Condo 2/2 (600 Three Islands Blvd Unit#522) \$442,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lake Worth, Townhouse 3/2.5 (8185 Cinch Way # 8185, FL 33467) \$548,500  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 1/1.5 (3730 Inverrary Dr Unit#2B, FL 33319) \$132,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1.5 Vue océan (2100 S Ocean Ln Unit#801) \$795,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Oakland Park, Condo 1/1.5 Vue lac (105 Lake Emerald Dr Unit#508) \$210,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Greenacres (322 Pine Ridge Cir Apt C-1), Condo 2/1.5 \$189,500  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Oakland Park, 2/2, Vue sur l'eau, fenêtres anti-ouragan \$299,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 55+ 2/2, laveuse, sècheuse \$210,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Hallandale, 1/2 Nouvel AC, communauté tous âges, clé en main \$189,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55+ 1/1.5 Vue sur eau, clé en main, beaucoup activités \$170,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Margate 2 chambres 2 sdb, Vue sur l'eau  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderhill, 1/1 Communauté 55+ Piscine, activités \$95,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur eau, Clubhouse \$230,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Dania Beach, 2 chambres 2 sdb, Vue sur l'eau, fenêtres anti-ouragan \$295,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderhill, Condo 2e étage 1/1.5 entièrement rénové, meublé \$129,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, Condo 5e étage, 1/1.5 entièrement renové, clé en main \$129,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, Condo 2/2 vue sur le canal & golf, rénové, clé en main \$157,500  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunrise, Condo 2/2 vue sur le golf, clé en main \$164,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, Condo 2/2 vue sur le lac, meublé \$189,000  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Dania, Condo 2/2 vue sur le lac, meublé \$274,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Estates Ft Lauderdale, Maison mobile 3/2 terrain vous appartient \$279,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunny Isles, Condo 2/2, vue Intracoastal, rénové, meublé \$420,000  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

**Votre sécurité est notre priorité !****Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.**

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS



Bienvenue au Dr. Mark Tadros  
Originaire de Montréal

**Couronnes  
Facettes • Incrustations  
LA MÊME JOURNÉE**

**COCONUT CREEK**  
5359 Lyons Road  
**954-570-8870**

**SERVICE  
D'URGENCE**  
POUR  
**69 \$**  
seulement

Incluant  
radiographies nécessaires !

*Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !*

[www.DrubiDental.com](http://www.DrubiDental.com)

**NOUVEAU**

Maintenant offert au Québec !



**APPELEZ  
Frank Prud'homme  
954.822.4397  
30 ans d'expérience**

[auventprudhomme.net](http://auventprudhomme.net)

**RIDEAUX ÉLECTRIQUES  
EXTÉRIEURS ET AUVENTS  
RÉTRACTABLES**



## VINCENT RENTRE À LA MAISON

### Le Canadien m'impressionne.

La maturité et la philosophie de travail de son état-major font leur bonhomme de chemin. Et ça commence à respirer le bonheur, bien que vous me direz qu'il en est grand temps. Le dernier repêchage du Canadien a continué à donner lieu à une nouvelle gamme d'émotions. L'annonce surprise de la première sélection, le surdoué Ivan Demidov, par la célèbre Céline Dion, sortie derrière des machines à sous de la Strip de Las Vegas, a été un premier coup de poker. Mais dans la nouvelle philosophie du CH, ce qui m'a fait le plus grandement plaisir ces derniers jours, fut l'annonce de Pascal Vincent à titre d'entraîneur-chef de l'équipe école du Tricolore, le Rocket de Laval.

Né à dix minutes de la Place Bell, la signature pour trois ans de Vincent fait preuve, hors de tout doute, de l'esprit québécois dans l'organisation montréalaise. Cet esprit patriotique a été mis sur pause depuis trop longtemps, durant la décennie du règne de Marc Bergevin, et Vincent arrive dans l'antichambre du Canadien avec une expérience de coaching et de leadership de plus de trente ans. Il faut oublier, à mon avis, son congédiement des Blue Jackets de Columbus parce qu'il a été tassé par un nouveau directeur gérant qui ne le voyait plus dans sa bande de chums. Mais à Columbus, où il fut nommé dans le désordre du dossier de Mike Badcock, Vincent a su montrer qu'il était libre de sa culture de pensées et de son autorité en mettant notamment sur le banc des vétérans, Patrick Laine et Johnny Gaudreau. Avec le Rocket, Vincent bénéficiera de l'oreille attentive de Martin St-Louis, lui aussi originaire de Laval.

Les deux feront la paire : Vincent à Laval et St-Louis à Montréal.

Une odeur de fraîcheur sur un club du Bleu-Blanc-Rouge qui se rapproche bien de nous ... partisans et médias !

### LES ÉCHOS DE SHOWTOM !

-Parlant d'un autre Vincent, Lecavalier celui-ci, plusieurs le voient comme prochain adjoint de Martin St-Louis à titre de spécialiste des avantages numériques. Et pourquoi pas ? Si Lecavalier peut communiquer sa science de l'attaque massive, je dirais oui à une telle nomination. Sauf qu'avoir été une superstar sur la patinoire n'est pas nécessairement un gage de succès dans des fonctions d'enseignant.

Rappelez-vous de la Merveille Wayne Gretzky et de son échec à titre d'entraîneur-chef des Coyotes de l'Arizona. Il a fait chou blanc derrière un banc. Enseigner ta magie à des jeunes n'est pas donné à tous les magiciens.

-Les Panthers de Floride ne seront jamais le Canadien ou les Leafs ou les Oilers. Je parle pour leur influence dans un marché de hockey. Mais force est de reconnaître le succès incontestable des hommes de Paul Maurice sur un territoire ensoleillé où le tourisme est roi. Nouveaux vainqueurs de la Coupe Stanley, les Panthers ont gagné le respect de leurs pairs par leur système de jeu hermétique et robuste. Et par des acquisitions sur mesure. Il y a vingt ans, on riait du hockey en Floride. Aujourd'hui, rira bien qui rira le dernier... à la plage des gagnants !

-Teoscar Hernandez, des Dodgers de Los Angeles, a remporté le concours de circuits au dernier match des étoiles le 15 juillet à Arlington au Texas. La nouvelle formule de ce concours, avec ses 40 élans en trois minutes, suivie d'une prolongation de trois retraits avec des élans additionnels gagnants à la plaque, a donné un vrai show de qualité. Quant à la partie d'étoiles en elle-même, remportée encore 5 à 3 par les représentants de la Ligue américaine, c'est toujours un show de grande qualité comparativement aux parties d'étoiles au hockey, au football et au basketball.



**ASSURANCE-VOYAGE**

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
  - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

*Bon voyage !*

*Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit !*

**MedicFlorid INTERNATIONAL**

**TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT**  
**514.948.3078 1 888.908.3078**



**INSPECTEUR EN BÂTIMENT**  
**National Property Inspections**

En opération depuis 21 ans  
Inspecteur au Québec pendant 10 ans

Inspection d'assurance 4 points - préachat - Wind mitigation

3 inspecteurs à votre service  
Français - Anglais

**786.510.5474 Français - 954.436.7449**  
francois@npibeforeyoubuy.com  
www.npibeforeyoubuy.com

FL licence HL16632



**AssuredPartners**

Nous vous proposons des tarifs d'assurance abordables **sans compromis sur la qualité!**

**Pour tous vos besoins en assurance!**  
VOITURE | MAISON | CONDO | BATEAU | COMMERCIAL

boyntonbeach@assuredpartners.com  
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165  
www.assuredpartners.com/boyntonbeach  
1014 Gateway Blvd, Suite 107 | BOYNTON BEACH

**Arrêtez de payer trop cher pour votre assurance voyage!**

Appelez le **1-888-855-9022**

**soNomad.**

**L'UNIQUE STATION DE RADIO RÉTRO**



**CNV**

**Succès  
Absolus**



**CNV.CA/SA**



**TELECHARGEZ L'APPLICATION GRATUITE**

Téléchargez l'application gratuite CNV Radio pour votre tablette ou téléphone intelligent.