



Présentation des faits saillants de la codification des mémoires  
transmis dans le cadre de la consultation du PMAD

Octobre 2011

**Leger**  
MARKETING

## CONTEXTE ET OBJECTIFS





## CONTEXTE ET OBJECTIFS

3

Léger Marketing a été mandaté par la Communauté métropolitaine de Montréal pour réaliser la saisie et la codification par thèmes des synthèses des mémoires reçus dans le cadre de la consultation publique à l'égard du projet de plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD).

Léger Marketing a ainsi reçu 344 synthèses de mémoires (mémoires associés aux 17 séances de consultation et mémoires sans présentation) qui ont été saisis et codifiés sous forme d'un tableau de données Excel en utilisant comme référence pour la création de codes une grille de catégorisation fournie par la Communauté métropolitaine de Montréal. Cette grille reprenait chacun des thèmes et sous-thèmes abordés dans le plan métropolitain d'aménagement et de développement.

Le présent rapport expose les faits saillants de cette étude.



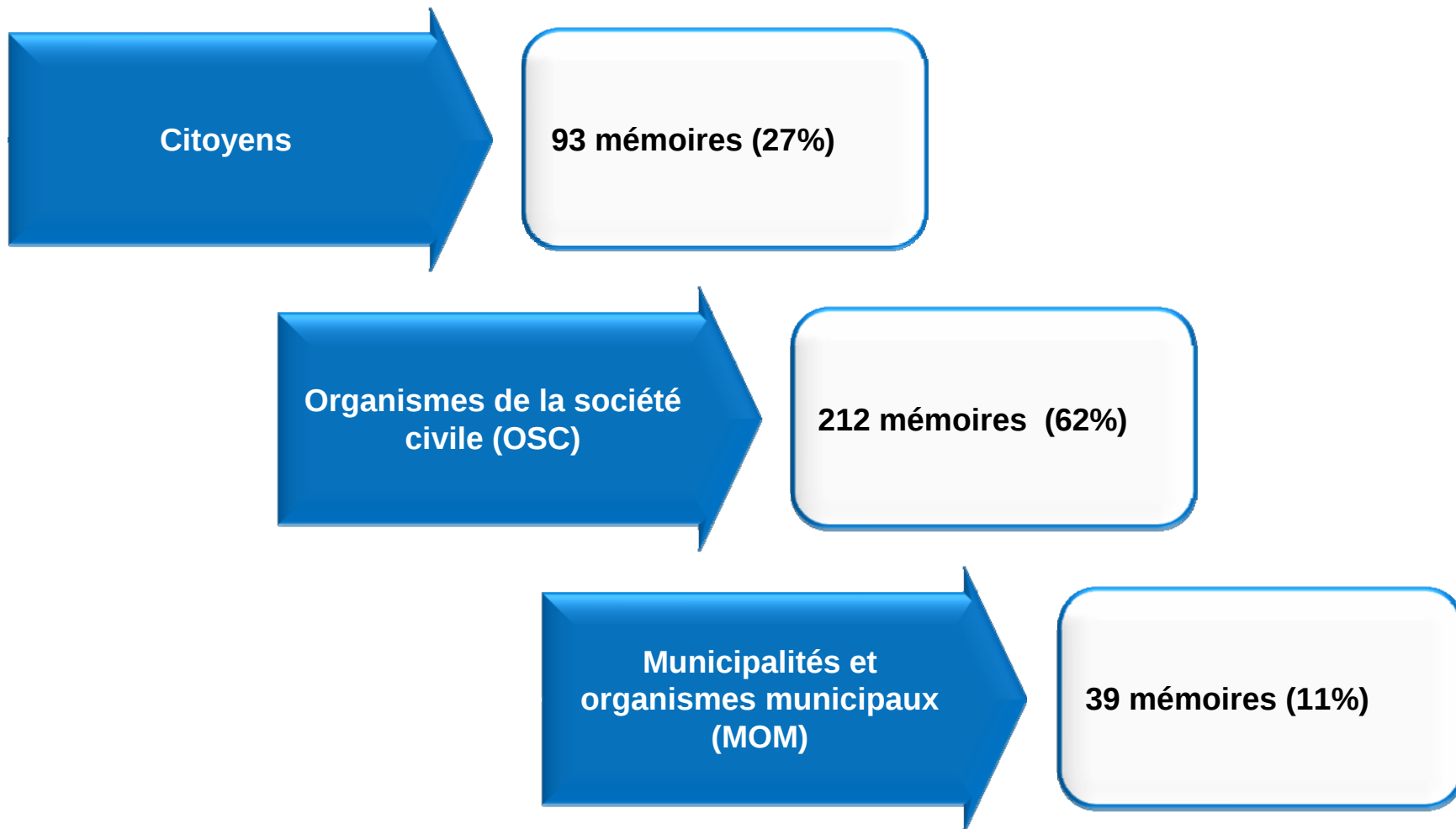
**FAITS SAILLANTS  
PRÉSENTATION  
GLOBALE**



## FAITS SAILLANTS

5

### DISTRIBUTION DU NOMBRE DE MÉMOIRES PAR TYPE D'INTERVENANT





## FAITS SAILLANTS

6

### DISTRIBUTION DU NOMBRE DE MÉMOIRES PAR ORIENTATION

**Orientation 1: *Un Grand Montréal avec des milieux de vie durables***

**225 mémoires touchent à cette orientation**

**Orientation 2: *Un Grand Montréal avec des réseaux et des équipements de transport performants et structurants***

**141 mémoires touchent à cette orientation**

**Orientation 3: *Un Grand Montréal avec un environnement protégé et mis en valeur***

**175 mémoires touchent à cette orientation**



## FAITS SAILLANTS

7

### LES PLUS SOUVENT MENTIONNÉS

D'entrée de jeu, nous affirmons que le PMAD reçoit un appui de l'ensemble des intervenants.

*Objectif 3.5. Mettre en valeur le milieu naturel, le milieu bâti et les paysages dans une perspective intégrée et globale à des fins récréotouristiques*

116 mémoires

*Objectif 1.1. Orienter la croissance aux points d'accès du réseau de transport en commun métropolitain structurant.*

117 mémoires

*Objectif 1.6. Délimiter le territoire d'urbanisation selon un aménagement durable*

87 mémoires

*Objectif 2.2. Moderniser et développer le réseau de transport en commun métropolitain*

68 mémoires



## FAITS SAILLANTS

8

### DISTRIBUTION: AMÉNAGEMENT

#### Orientation 1: *Un Grand Montréal avec des milieux de vie durables*

*Objectif 1.1. Orienter la croissance aux points d'accès du réseau de transport en commun métropolitain structurant.*

**117 mémoires**

*Objectif 1.2. Optimiser le développement urbain à l'extérieur des aires TOD*

**61 mémoires**

*Objectif 1.3. Favoriser une occupation optimale en augmentant la superficie des terres en culture*

**49 mémoires**

*Objectif 1.4. Identifier les installations d'intérêt métropolitain actuelles et localiser les installations d'intérêt projetées*

**18 mémoires**

*Objectif 1.5. Identifier les contraintes majeurs qui concernent le territoire de plusieurs MRC*

**47 mémoires**

*Objectif 1.6. Délimiter le territoire d'urbanisation selon un aménagement durable*

**87 mémoires**



## FAITS SAILLANTS

9

### DISTRIBUTION: TRANSPORT

#### ***Orientation 2: Un Grand Montréal avec des réseaux et des équipements de transport performants et structurants***

*Objectif 2.1. Identifier un réseau de transport en commun qui permet de structurer l'urbanisation*

**44 mémoires**

*Objectif 2.2. Moderniser et développer le réseau de transport en commun métropolitain*

**68 mémoires**

*Objectif 2.3. Optimiser et compléter le réseau routier pour soutenir les déplacements des personnes et marchandises*

**61 mémoires**



## FAITS SAILLANTS

10

### DISTRIBUTION: ENVIRONNEMENT

#### Orientation 3: *Un Grand Montréal avec un environnement protégé et mis en valeur*

*Objectif 3.1. Maintenir le couvert forestier dans les bois métropolitains*

**61 mémoires**

*Objectif 3.2. Protéger les rives, les plans d'eau et les milieux humides*

**43 mémoires**

*Objectif 3.3. Protéger les paysages d'intérêt métropolitain*

**16 mémoires**

*Objectif 3.4. Protéger le patrimoine bâti d'intérêt métropolitain*

**19 mémoires**

*Objectif 3.5. Mettre en valeur le milieu naturel, le milieu bâti et les paysages dans une perspective intégrée et globale à des fins récréotouristiques*

**116 mémoires**

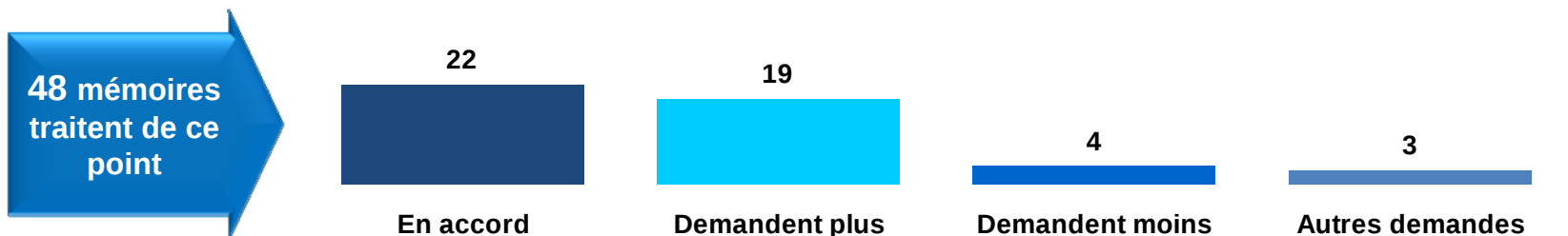


## FAITS SAILLANTS: TOD, ON EN VEUT PLUS

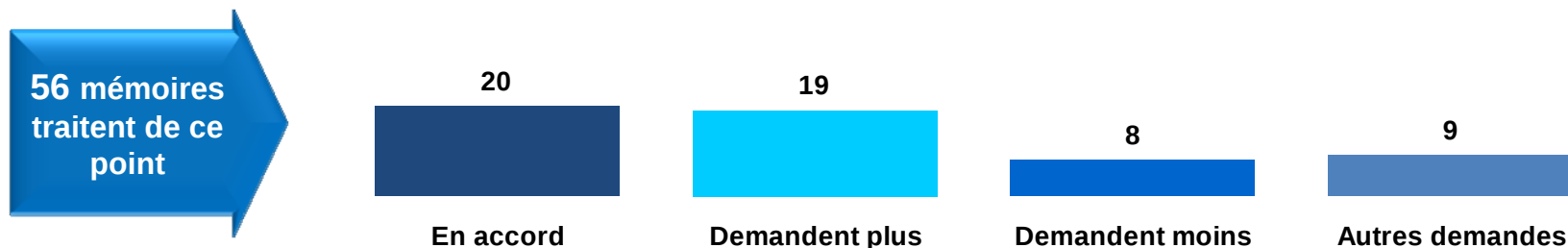
11

**Objectif 1.1. Orienter la croissance aux points d'accès du réseau de transport en commun métropolitain structurant.**

**1.1.1. Localisation des aires TOD aux points d'accès du réseau de transport en commun structurant pour y canaliser au moins 40% des futurs ménages**



**1.1.2. Seuils minimaux de densité applicables aux aires TOD**



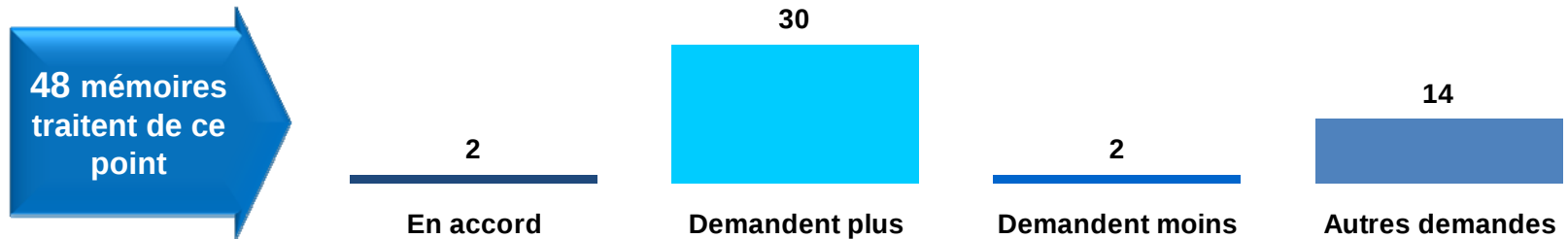


## FAITS SAILLANTS: TOD, ON EN VEUT PLUS

12

*Objectif 1.1. Orienter la croissance aux points d'accès du réseau de transport en commun métropolitain structurant.*

### 1.1.3. Aménagement des aires TOD



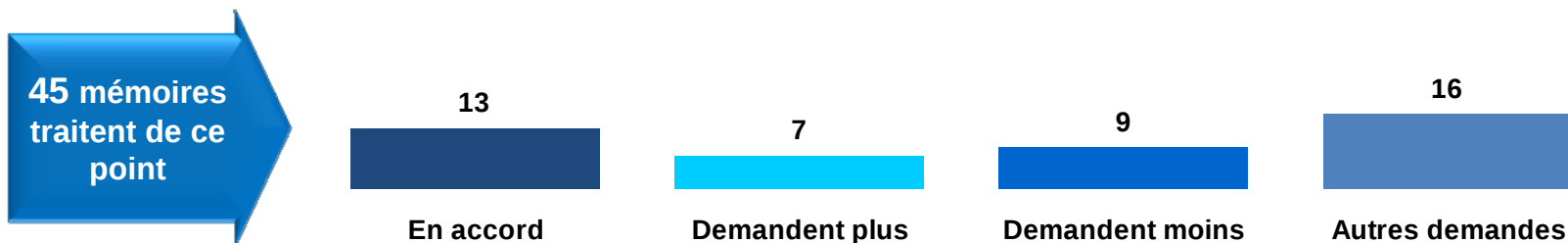


## FAITS SAILLANTS: HORS TOD

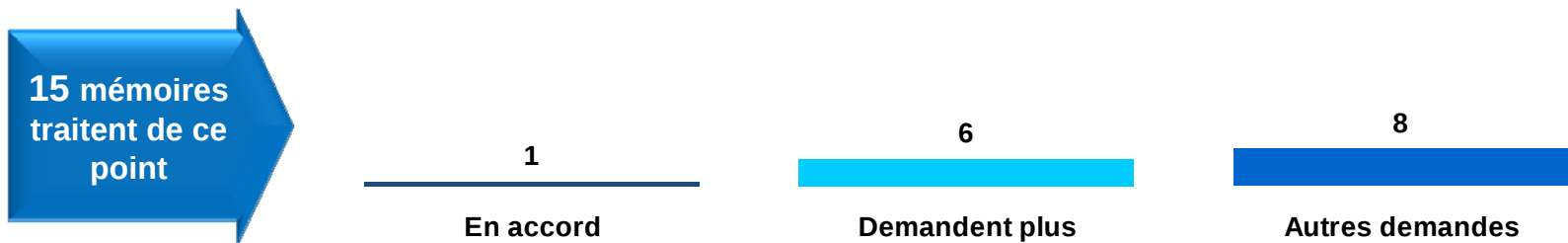
13

*Objectif 1.2. Optimiser le développement urbain à l'extérieur des aires TOD*

**1.2.1. Définition des seuils minimaux de densité à l'extérieur des aires TOD aux fins de la consolidation de l'espace.**



**1.2.2. Définition des territoires voués à l'urbanisation optimale de l'espace**



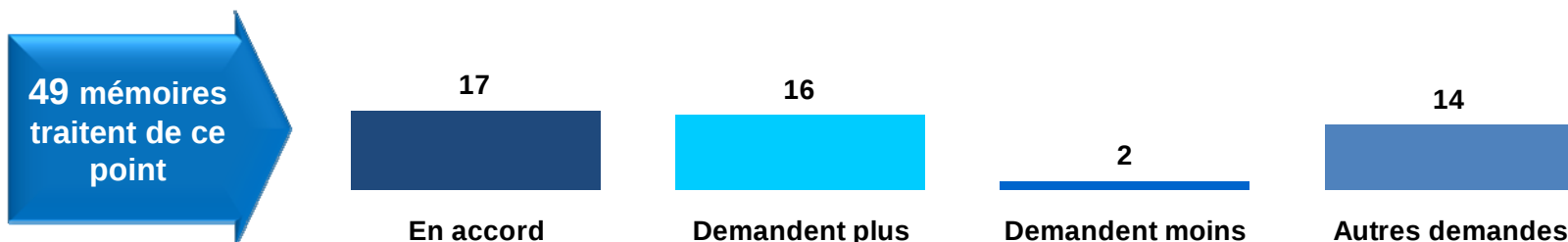


**FAITS SAILLANTS: CONSENSUS SUR LES TERRES AGRICOLES. QUANT À LA ZONE BLANCHE, LES OSC VEULENT PLUS DE RESTRICTIONS TANDIS QUE LES MOM ET LES ORGANISMES ÉCONOMIQUES DE LA PÉRIPHÉRIE EN VEULENT MOINS**

14

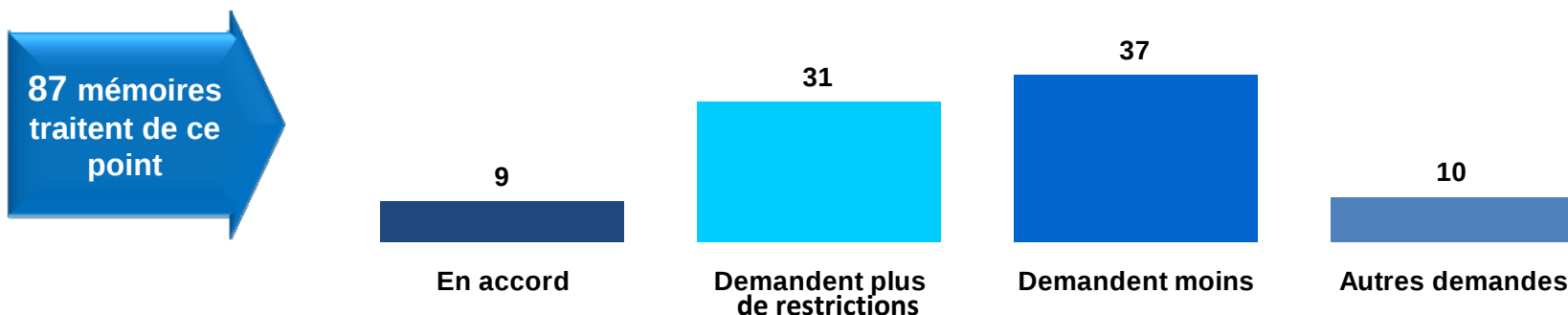
*Objectif 1.3. Favoriser une occupation optimale en augmentant la superficie des terres en culture*

**1.3.1. Augmentation de 6% de la superficie des terres cultivées.**



*Objectif 1.6. Délimiter le territoire d'urbanisation selon un aménagement durable*

**1.6.1. Périmètre métropolitain 2031 en fonction des seuils minimaux de densité résidentielle.**



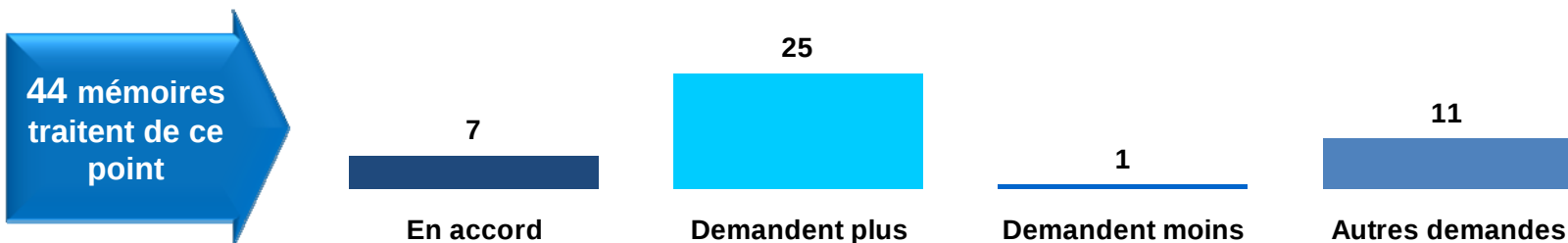


## FAITS SAILLANTS: TRANSPORT COLLECTIF, PLUS DE PROJETS ET OBJECTIFS PLUS AMBITIEUX

15

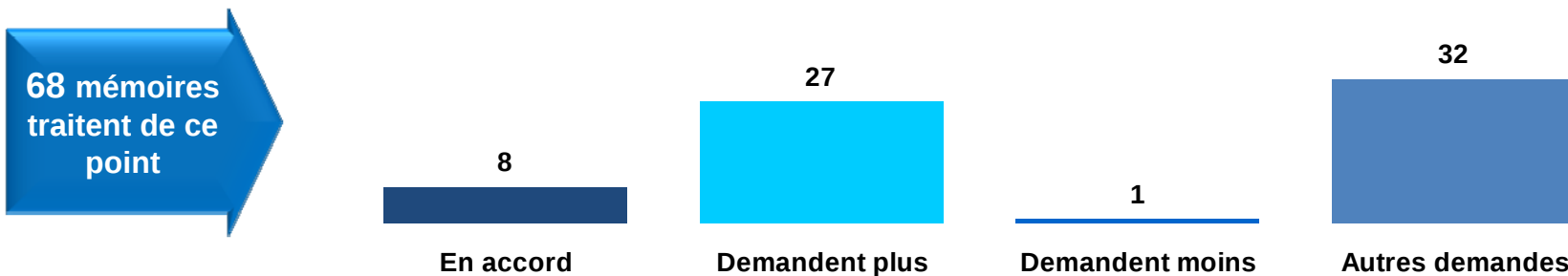
*Objectif 2.1. Identifier un réseau de transport en commun qui permet de structurer l'urbanisation*

**2.1.1. Identification du réseau de transport en commun métropolitain structurant.**



*Objectif 2.2. Moderniser et développer le réseau de transport en commun métropolitain*

**2.2.1. Hausse de 30% de la part modale des déplacements effectués en transport en commun en période de pointe du matin d'ici 2021**





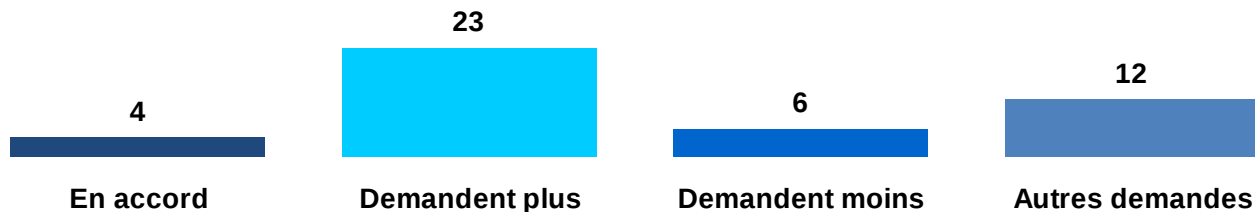
## FAITS SAILLANTS: TRANSPORT ROUTIER

16

*Objectif 2.3. Optimiser et compléter le réseau routier pour soutenir les déplacements des personnes et marchandises*

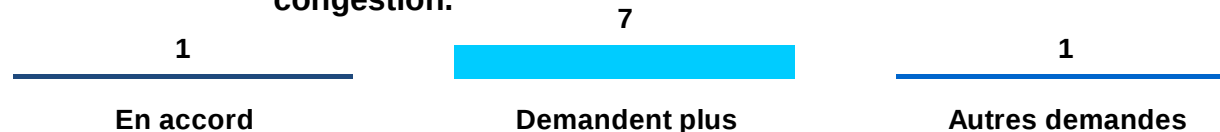
### 2.3.1. Identification du réseau routier métropolitain

45 mémoires  
traitent de ce  
point



9 mémoires  
traitent de ce  
point

### 2.3.2. Réduction des délais et des retards occasionnés par la congestion.



*Objectif 2.3. Optimiser et compléter le réseau routier pour soutenir les déplacements des personnes et marchandises*

### 2.3.3. Localisation des pôles logistiques

9 mémoires  
traitent de ce  
point





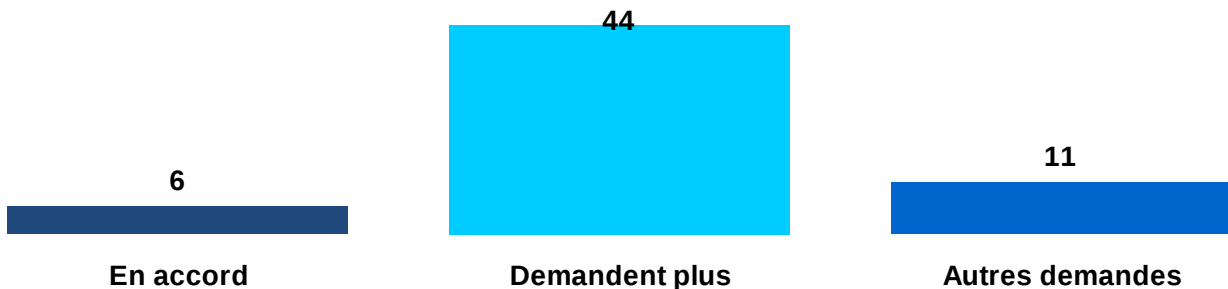
## FAITS SAILLANTS: UN LARGE APPUI À LA CEINTURE VERTE

17

*Objectif 3.1. Maintenir le couvert forestier dans les bois métropolitains*

**3.1.1. et 3.1.2. Identification et protection des 31 bois métropolitains**

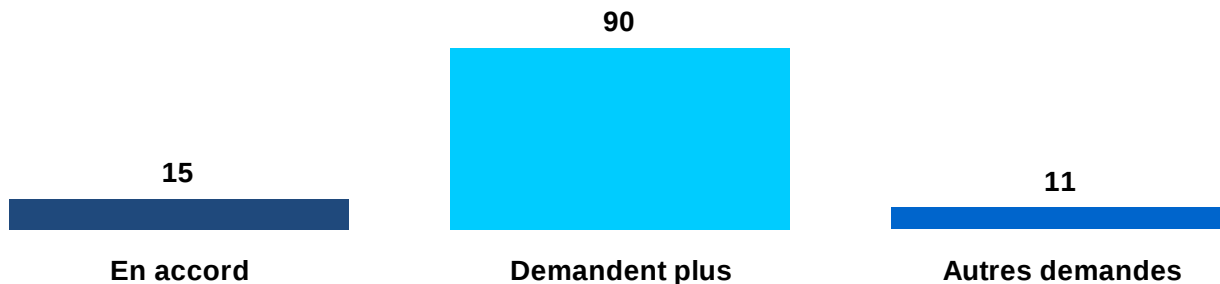
**61 mémoires**  
traitent de ce  
point



*Objectif 3.5. Mettre en valeur le milieu naturel, le milieu bâti et les paysages dans une perspective intégrée et globale à des fins récréotouristiques*

**3.5.1. et 3.5.2. Identification et mise en valeur des composantes du concept**

**116 mémoires**  
traitent de ce  
point





## FAITS SAILLANTS: LARGE APPUI À L'INTÉGRATION DES RIVES ET MILIEUX HUMIDES À LA CEINTURE

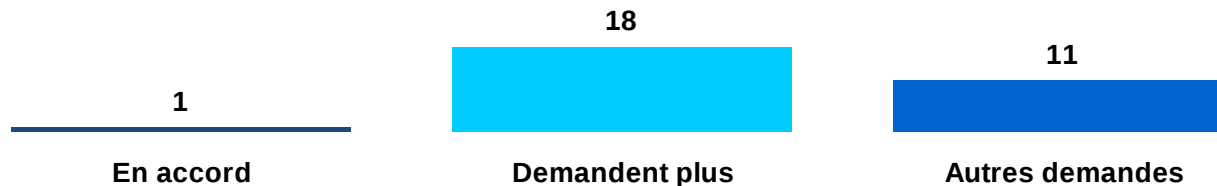
VERTE

18

*Objectif 3.2. Protéger les rives, les plans d'eau et les milieux humides*

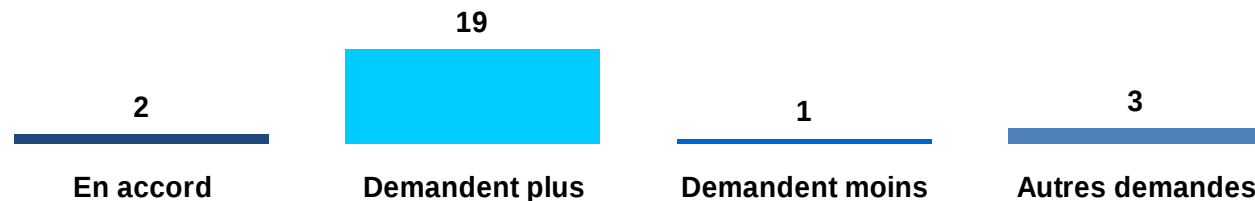
3.2.1. Identification et protection des rives, du littoral et des plaines inondables.

30 mémoires  
traitent de ce  
point



3.2.2. Identification et conservation des milieux humides

25 mémoires  
traitent de ce  
point





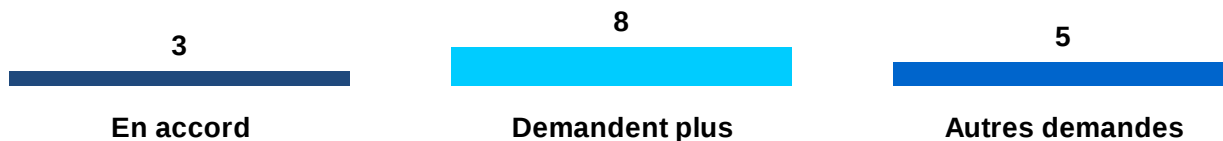
## FAITS SAILLANTS: PAYSAGE ET PATRIMOINE

19

**Objectif 3.3. Protéger les paysages d'intérêt métropolitain**

**3.3.1. et 3.3.2. Identification et protection des paysages d'intérêt métropolitain**

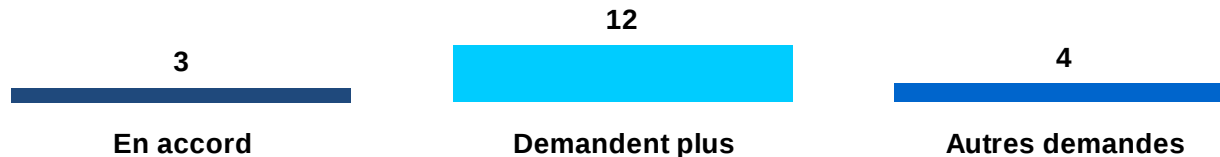
**16 mémoires  
traitent de ce  
point**



**Objectif 3.4. Protéger le patrimoine bâti d'intérêt métropolitain**

**3.4.1. et 3.4.2. Identification et protection du patrimoine bâti d'intérêt métropolitain.**

**19 mémoires  
traitent de ce  
point**





## FAITS SAILLANTS: LA SOCIÉTÉ CIVILE VEUT PARTICIPER À LA MISE-EN-ŒUVRE DU PMAD

20





## FAITS SAILLANTS: AUTRES SUJETS MENTIONNÉS

21

|                                                                                                            | FRÉQUENCE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Sujets ayant fait l'objet de peu de mentions</b>                                                        |           |
| ▪Les aires tampons entre les activités industrielles et les aires sensibles (1.5.3)                        | <b>10</b> |
| ▪Les pôles logistiques (2.3.3)                                                                             | <b>9</b>  |
| ▪Les risques d'inondation, risques de glissements de terrain, qualité de l'air, etc. (1.5.1, 1.5.4, 1.5.5) | <b>5</b>  |
| ▪Les installations d'intérêt métropolitain (1.4.1)                                                         | <b>5</b>  |
| <b>Sujets absents du projet de PMAD ayant fait l'objet de mentions</b>                                     |           |
| ▪Le logement social                                                                                        | <b>20</b> |
| ▪L'agriculture urbaine                                                                                     | <b>17</b> |
| ▪La culture                                                                                                | <b>10</b> |
| ▪L'effet saute-mouton                                                                                      | <b>8</b>  |
| ▪Le transport fluvial et le port de Montréal                                                               | <b>6</b>  |
| ▪Le vélo utilitaire                                                                                        | <b>6</b>  |

