LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UNE CENTENAIRE PLEINE DE FANTAISIE
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
LE DÉGRIFFAGE DU CHAT REMIS EN QUESTION
PAGE 5

CVENDU.ca
TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES



équipe BARDAGI
514 271-9895 | Bardagi.com
Georges Bardagi, courtier immobilier agréé

Info-Maison :
514 276-4636 + code | Bardagi.com/code

Visites libres dimanche 20 janvier 13h30 à 14h30



1186
2175 St-Joseph E. #1-2-3,
Plateau Mont-Royal
à partir de 299 000$
Courtier présent : François Dufault



1576
830-832 Henri-Bourassa E.
Ahuntsic
369 000$
Courtier présent : Vigen Endinian



2736
4450 de Bullion
Plateau Mont-Royal
395 000$
Courtier présent : Valérie Lacasse



1546
4525 St-Dominique #4
Plateau Mont-Royal
429 000$
Courtier présent : Lucie Forget



1136
5068 Papineau
Plateau Mont-Royal
454 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin



1126
4464-4472 des Érables
Plateau Mont-Royal
599 000$
Courtier présent : Marc Fragman



1146
4385 St-Hubert #1
Plateau Mont-Royal
649 000$ + tx ou 6000$/mois + tx
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1736
7426 Canora
Ville Mont-Royal adjacent
678 000$
Courtier présent : Yannick Huot

Visites libres dimanche 20 janvier 15h à 16h



2626
7008 St-Denis
Petite-Patrie
249 000$
Courtier présent : Valérie Lacasse



1316
10238 St-Charles
Ahuntsic
298 000$
Courtier présent : Vigen Endinian



1396
4080 St-Laurent #101
Plateau Mont-Royal
319 000$
Courtier présent : Yannick Huot



1016
5520 St-Denis
Plateau Mont-Royal
339 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin



1536
970 McEachran #204
Outremont
479 000$
Courtier présent : Marc Fragman



1996
805 Antonine-Maillet
Outremont
939 000$
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1066
275 St-Jacques #402
Vieux-Montréal
995 000$
Courtier présent : François Dufault



2106
5300 des Tilleuls
Terrasse Maisonneuve (Rosemont)
2 099 000$
Courtier présent : Lucie Forget

Nouveaux espaces urbains

Villa Mont-Royal
Visite libre
samedi 19 janvier 14h à 16h

Phase I : 155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 165 585$ + TPS/TVQ, code : 1466

Phase II : 145 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 235 581$ +TPS/TVQ, code : 1916

LE PHÉNIX II OUTREMONT
Bureau des ventes sur rendez-vous
6 unités disponibles
40 Bates, Outremont
À partir de 298 000$ + TPS/TVQ, code : 1526
Luxueuses unités dans édifice Art Déco, près du train et du métro. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement

LE MARCONI CONDOS URBAINS
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray
Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
À partir de 215 224$ + TPS/TVQ, code : 2576

LA COLLECTION RE/MAX

Ville Mont-Royal		**code**
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	**1 995 000$**	**2056**
Terrasse Maisonneuve / Rosemont		**code**
5300 des Tilleuls Vaste et luxueux cottage rénové, foyers, piscine intérieure	**2 099 000$**	**2106**
Outremont		**code**
40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme	**à partir de 298 000$**	**1526**
1234 Lajoie #3 Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat.	**419 000$**	**1766**
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage	**469 000$**	**1086**
970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse	**479 000$**	**1536**
24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar.	**579 000$**	**1706**
30 Bates #506 Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage	**669 000$**	**1876**
2720 de Soissons Outremont adj. : luxueux RDC & sous-sol rénovés, stat.	**795 000$**	**1756**
30 Bates #801 Le Phénix : vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer	**795 000$**	**1886**
805 Antonine-Maillet Cottage de 6 cac, boiseries, foyer, solarium, garage	**939 000$**	**1996**
766 Côte-Ste-Catherine Splendide cottage, 3 étages, solarium, vaste cour	**1 369 000$**	**2716**
82 Courcelette Vaste cottage sur 3 niveaux, vivoir avec foyer, 5 cac, cour	**1 395 000$**	**2636**
Ville Mont-Royal		**code**
155 Bates* Unités haut de gamme à aire ouverte, 1-2 cac, gar.	**à partir de 165 585$**	**1466**
2450 Athlone #105 Vaste unité à aire ouverte, 3 grandes cac, balcon, stat.	**169 000$**	**1856**
145 Bates* Prestigieux projet de condos, choix de finitions, gar.	**à partir de 235 581$**	**1916**
905 Plymouth #404 Unité du SAX à aire ouverte, 2 chambres, gym, piscine	**469 000$**	**1986**
150 Bates #407 Vaste unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme	**475 000$**	**1966**
4110 Badgley VMR adj. Bungalow sur coin, bigénérationnel possible, solarium	**495 000$**	**1486**
905 Plymouth #106 Le SAX : Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar.	**579 000$**	**1936**
284-286 Dresden Spacieux duplex (5 ½ et 7 ½), fenêtre en baie, jardin, gar.	**629 000$**	**2676**
7426 Canora Cottage rénové (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime	**678 000$**	**1736**
7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin	**779 000$**	**1046**
70 Beverley Cottage détaché de 4 chambres, cuisine neuve, piscine, jardin	**1 079 000$**	**1076**
478 Walpole Charmant cottage sur vaste terrain aux multiples possibilités	**1 179 000$**	**1616**
Le Sanctuaire du Mont-Royal (Outremont adjacent)		
6000 Deacon #2G Vaste unité lumineuse de 2 cac, 2 salles de bain, garage	**479 000$**	**1106**
6150 du Boisé #2A Grande unité de 3 chambres, terrasses, rangement, 2 gar.	**749 000$**	**1296**
Côte-des-Neiges		**code**
4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénovée en 2004, 2 chambres, balcon	**299 000$**	**1906**
Plateau Mont-Royal / Mile-End		**code**
4121 Clark Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse	**269 000$**	**1796**
4103-A De Lorimier Lumineux condo, stationnement, 2 cac, 2 terrasses	**269 000$**	**1846**
3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée	**295 000$**	**1866**
2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées	**à partir de 299 000$**	**1186**
4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer	**319 000$**	**1396**
5520 St-Denis Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat.	**339 000$**	**1016**
5192 Henri-Julien #5 Condo, foyer au bois, boiseries, cour intérieure, garage	**349 000$**	**1696**
4801 Garnier RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit	**359 000$**	**1826**
4450 de Bullion Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises	**395 000$**	**2736**
1805 St-Joseph E. #6 Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vues	**419 000$**	**2596**
4525 St-Dominique #4 Condo style industriel & moderne, terrasse privée toit	**429 000$**	**1546**
2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, îlot de marbre, terrasses	**449 000$**	**1956**
5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse	**454 000$**	**1136**
4464-4472 des Érables 5plex avec cachet, boiseries, vitraux, occup. double	**599 000$**	**1126**
4385 St-Hubert #1* Emplacement commercial ou résidentiel sur 2 niveaux	**649 000$**	**1146**
Rosemont / Petite-Patrie		**code**
7008 St-Denis Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon	**249 000$**	**2626**
7130 St-Urbain #317 Superbe unité, aire ouverte, vaste terrasse sur toit, gar.	**479 000$**	**1976**
Sud-Ouest / Ville-Marie / Vieux-Montréal		**code**
1055 St-Mathieu #1050 Lumineux loft, superbe vue de la ville, piscine, gar.	**210 000$**	**2646**
225 de la Montagne #114 Unité neuve dans Griffintown, terrasse, piscine, vue	**225 000$**	**1236**
1320 de Maisonneuve E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse	**259 000$**	**1196**
2321 des Érables #401 Splendide penthouse, vues sur la ville, vaste terrasse	**359 000$**	**1386**
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible	**369 000$**	**1496**
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet	**369 000$**	**1646**
2160 de Rouen #8 Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine	**369 000$**	**1816**
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	**399 000$**	**1506**
650 Notre-Dame O. #1803 Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr.	**895 000$**	**1346**
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	**995 000$**	**1066**
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium	**1 495 000$**	**1606**
Villeray		**code**
8397 Casgrain Unité rénovée, aire ouverte, terrasse, rangement, mars 2013	**199 000$**	**1586**
7233 Marconi* Le Marconi: nouveaux condos urbains bien situés	**à partir de 215 224$**	**2576**
7627 de Lanaudière #101-102* Condos neufs, 2 cac, terrasse	**à partir de 255 938$**	**2526**
7737 De Chateaubriand Superbe cottage rénové et agrandi, cour intérieure	**599 000$**	**1256**
Saint-Laurent		**code**
995 Jules-Poitras #209 Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage	**219 000$**	**1096**
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna	**575 000$**	**1336**
Ahuntsic		**code**
10238 St-Charles Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat.	**298 000$**	**1316**
830-832 Henri-Bourassa E. 2plex : bon investissement, occup. immédiate	**369 000$**	**1576**
605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 ½) près du métro, occupation double, cour	**409 000$**	**1406**
12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor	**779 000$**	**1946**
Île-des-Sœurs		**code**
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues	**599 000$**	**1786**
En location		**code**
Plateau 4385 St-Hubert #1* Bureaux professionnels bien situés sur 2 niveaux	**6000$/m**	**1146**
VMR 284 Dresden Grand RDC (7 ½), salle familiale au sous-sol, jardin, garage	**1500$/m**	**2676**
VMR 2162 Rockland Haut de 2plex, 3 cac, cuisine rénovée, rangement, gar.	**1750$/m**	**1456**
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux	**5200$/m**	**1656**

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière
Votre rêve immobilier est entre bonnes mains !



LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com



VISITE LIBRE DIMANCHE 20 JANVIER 2013 14 h- 16 h

NOUVEAU : **CENTRE-VILLE 925 René-Lévesque #515 code 6,** condo 1300 pi², 2CÀC, 2 SDB, garage. **529 000$**
PLATEAU : **3611 #303 St-Urbain Lumineux** condo sur 2 niveaux, 5 ½ , 2 CÀC, garage, terrasse. **BIJOU 425 000$**
PLATEAU : **1280 Pauline-Julien #14 CONDO**, 4 ½ , const.2009, 2 pas parc Laurier. **IMPECCABLE 289 000$**
PLATEAU : **4854 Boyer SUPERBE COTTAGE, façade de pierre,** 5 ½ , 3 CÀC, foyer, puits de lumière. **509 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU : 4466-68 Messier TRIPLEX, 3 x 3 ½ , RDC libre, terrasse, à 2 pas parc Fullum! **INVESTISSEZ 449 000$**
PLATEAU : 4259 de la Roche Superbe condo sur 2 étages, terr., rénos 2012, **adj. Parc Lafontaine**. **419 000$**
ROSEMONT : 5380-84 D'Orléans TRIPLEX 30 pi² façade, grand RDC 5 ½ libre + 2 x 3 ½ . **OPPORTUNITÉ 499 000$**
MILE-END : 4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 ½, 3e étage libre, près du Mont-Royal. **RARETÉ 839 000$**

L'ÉQUIPE LE PAILLEUR, POUR DES SERVICES IMMOBILIERS SUPÉRIEURS !



JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodem
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

Visite libre dim 14h-16h



VERDUN 1014 Rolland, Magnifique cottage rénové, sspacieux, très bon secteur, **469 000$**

EN CONSTRUCTION

VERDUN 208 Rielle. Condo en rénovation complète 2 càc, cour privée, garage, près du métro Verdun, Vous pouvez choisir la couleur de vos planchers et de vos cabinets **285 000$. À voir !**



VERDUN,1390 Manning. Cottage rénové dans un magnifique secteur près du métro, 4 càc, grande cour, gar.. À ne pas manquer ! **499 900$**



LASALLE, 7111 Chouinard # 201, Condo impeccable, 2 s/bains, pl. lattes bois, gar., **299 000$. À voir !**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

5021 av. Victoria, Westmount Adj.	**MLS #8739702**	**499 000 $**
67 Hallowell Street, Westmount	**MLS #8724813**	**465 000 $**

Marie-Yvonne Paint crtr imm. agréé • **Royal LePage Heritage**
(514) 933-5888 • www.mypaint.ca

PETITE-PATRIE - 1923-25-27, des CARRIÈRES



Dim. 14h-16h. Superbes copropriétés complètement rénovées avec souci du détail. Toutes les unités sont dotées de 3 càc, grande sdb avec douche séparée et double vanité. Rangement ++. Cuisine comptemporaine. Cour et garage pour le rdc. Terrasse sur le toit et garage pour le 3e.
400 000 $, 455 000 $ et 475 000 $
MLS #9494901, #10001961, #9528784



Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

MAISON DE PRESTIGE À SAINT-HYACINTHE
PRÈS DE L'HÔPITAL ET DE TOUS LES SERVICES
MLS 10563920





FRANÇOIS DÉSOURDY
RE/MAX impact inc.
450-771-7707

SUPERBES RIVERAINES TRÈS ABORDABLES

Vue sur le Richelieu	Très abordable	Chalet/Rivière Noire
MLS 10747748	MLS 9668701	MLS 1005871



Fenestration abondante qui donne une magnifique vue sur la rivière	Riveraine avec 2 garages. Très grand terrain. RARE à ce prix.	Situé sur un chemin privé. Rustique, chaleureux, paisible à souhait.

VISITEZ TOUTES MES PROPRIÉTÉS SUR FRANÇOISDESOURDY.COM

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION



Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

LASALLE - 1049 35E AV. LASALLE
DIMANCHE 20 JANV. 14 H À 16 H



Bungalow détaché magnifiquement rénové presque qu'au complet. 4 càc (une au s/sol), 2 sdb, sous-sol refait à neuf (murs-plafonds-planchers) Pl. de bois partout. Maison coup de coeur! Clé en main! **Pour seulement 399 900 $** Je vous attends!
Danielle Parent crtr imm. agréé 514-917-1166
Gr. Sutton-Clodem Agence immobilière



Horizon Montréal Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD-OUEST
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
****SUR RENDEZ-VOUS SVP – POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE****
514-990-0020

- **65 René-Lévesque E.:** 538 pi car. avec 2 ch. VUE DÉGAGÉE! Terrasse commune. STATIONNEMENT ext. **249 000$**
- **65 René-Lévesque E.:** Unité de coin ensoleillée, orientation ouest, VUES DÉGAGÉES. Mur de fenêtres. 1 chambre + possibilité 2e chambre. Terrasse commune. GARAGE. **319 000$**
- **555 de la Commune O. :** GRANDE TERRASSE PRIVÉE sur cour/jardin intérieur. RÉNOVÉ. Orienté ouest, 915 pi car. brut, 1 chambre. GARAGE. Piscine sur toit + vue. **469 000$**
- **Bassins du Havre - Phase 2:** Site exceptionnel dans Griffintown, sur berges du Canal Lachine et développé de manière éco-responsable. Garage disponibles. Contacter courtier pour info et visite. **2 c. à c. À partir de 375 000$ + TPS/TVQ**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
sothebysrealty.ca



EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H | VISITEZ NOTRE SUITE MODÈLE

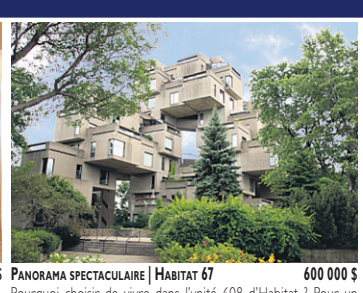




LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON MONTRÉAL
UNE ÉLÉGANCE RAFFINÉE, UN SERVICE REMARQUABLE, UN STYLE INIMITABLE **DE 1 400 000 $ À 15 000 000$ + TAXES**
Pour la toute première fois, seulement quelques rares privilégiés pourront vivre à l'adresse la plus prestigieuse de Montréal. Les Résidences combinent le charme de l'ancien et le confort du neuf dans l'établissement le plus raffiné, situé au sein du légendaire Mille Carré Doré, au cœur du centre-ville de Montréal. Imaginez que vous possédez une partie d'un lieu historique où le luxe prend une nouvelle dimension, tout en profitant des services personnalisés légendaires du Ritz-Carlton. **residences.ritzmontreal.com**



MAISON DE VILLE CONTEMPORAINE | VIEUX-MONTRÉAL 1 088 000 $
Maison de ville urbaine et contemporaine sise au coeur du Vieux-Montréal. Cette chic maison de trois étages et quatre chambres à coucher est un luxueux refuge au centre des Quais du Vieux-Port. La vie urbaine à son meilleur ! MLS 8743230



PANORAMA SPECTACULAIRE | HABITAT 67 600 000 $
Pourquoi choisir de vivre dans l'unité 608 d'Habitat ? Pour un environnement de calme, de verdure sur les rives du majestueux fleuve Saint-Laurent. Dormir avec le son des rapides sur le fleuve et se réveiller avec le gazouillis des oiseaux. MLS 10314280



LIZA KAUFMAN
514.232.5932
Courtier immobilier agréé | Associée | lkaufman@sothebysrealty.ca

lizakaufman.com
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence Immobilière

ALFEE KAUFMAN
514.771.7463
akaufman@sothebysrealty.ca | Courtier immobilier



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Une photo vaut 1000 mots… plus que jamais.

Aujourd'hui, tout passe par le Web, et l'immobilier n'y échappe pas. Après avoir déterminé leur budget ainsi que le secteur qu'ils souhaitent habiter, les acheteurs recherchent leur future propriété sur Internet. Ils regardent des photos et des photos… Pour un acheteur, des photos, il n'y en a jamais trop. Savez-vous qu'une propriété mise en vente au moyen de photos médiocres, ou, pire, sans photo, est presque automatiquement rejetée par les acheteurs ?
Pour cette raison, je ne saurais trop vous conseiller de porter une attention particulière aux images que vous publiez. Un look professionnel, évidemment. Mais mieux : il faut savoir démontrer le plein potentiel de votre maison. Alors, pour que votre propriété rayonne sur le Web, contactez un professionnel de la mise en marché : un courtier RE/MAX du Cartier…
Et souriez à la caméra !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses franchisés

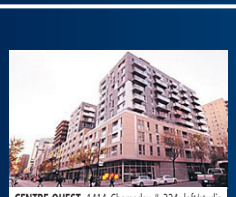
www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575	514.933.6781	514.482.3347
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird	1314, avenue Greene	5673, avenue Monkland
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL	WESTMOUNT	NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE



AHUNTSIC, 8560 Raymond-Pelletier # 205, Domaine André Grasset, condo 4 pces, 2 càc, a/c, 910pc, garage, 299 900$. G. Gadoury 514-281-5501



CENTRE-OUEST, 1414 Chomedey # 324, loft/studio Le Seville, 4 pces, au cœur du Centre-Ville, 2 min. du métro Atwater 1 350$/mois. J. Lépine 514-271-2131



CHOMEDEY, 5011 Eliot # 304, condo Place Royale, 6 pces, 2 càc, foyer au gaz, terrasse, garage, gym, asc., piscine creusée, aucun voisin, 259 900$. S. Phimmasone 514-737-7575



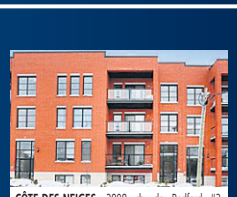
CHOMEDEY, 2020 100e Av. # 206, condo neuf, 4 pièces, 2 càc, pl. bois franc, rangement, garage, 1200$/mois. K. Yelle 514-281-5501



CÔTE-DES-NEIGES, 2010 Hampton #A, condo, 5 pces, rénové, unité de coin, lumineux, près des services 229 000$. P. Hopkins 514-933-6781



CÔTE-DES-NEIGES, 2505 Van-Horne # 18, penthouse, 8 pces, 3 càc, rénové, vue sur le coucher du soleil, garage, 449 000$. R. Laurin 514-271-2131



CÔTE-DES-NEIGES, 2908 ch. de Bedford #3, condo 5 pces, 2 càc, clé en main, pl. bois, terrasse, stationnement. 234 000$. M.C. Sirard 514-271-2131



DORVAL, 170 Dorval #103, condo 4 pièces, rénové, pl. bois, cuisine exceptionnelle, rangement, 2 pas du Lac St-Louis, 155 000$. R. Laurin 514-272-2131



FABREVILLE, 1235 boul. Mattawa, cottage majestueux vue sur le golf Ste-Rose, 15 pièces, bureau d'affaires, cellier, 2 garages. 695 000$. S. Phimmasone 514-731-7575



FABREVILLE, 4380 rue du Catamaran # 105, condo penthouse 7 pces, 2 càc, verrière, foyer, terrasse bord de l'eau, garage, 469 000$. S. Larouche 514-281-5501



HOMA, 2705-07 Cuvilier, duplex occupation double, possibilité double, près des services, garage, 439 000$. J. Gagnon / D. Galarneau 514-271-2131



ILE-DES-SŒURS, 230 ch. du Golf # 614, condo 4 pièces, cuisine moderne, vue spectaculaire, garage, 315 000$. R. Samuel 514-271-2131



ILE-DES-SŒURS, 200 des Sommets # 1205, condo 5 pces, 2 càc, , vue ville et fleuve, garage, 2 300$. R. Samuel / R. Neault 514-271-2131 remaxducartierRN



ILE-DES-SŒURS, 30 Berlioz # 502, spacieux condo 9 pces, 3 càc, cuisine refaite, garage, 359 000$. R. Samuel / R. Neault 514-271-2131 remaxducartierRN



LAVALTRIE, 101 terr. Meilleur, bung. 12 pces, 2+2 càc, log. au s/sol, vue sur l'eau, avec accès privé pour un quai. P. Gauthier 514-278-7170 / M. Tardif 514-281-5501



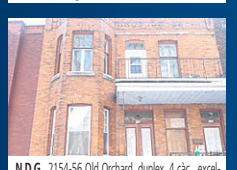
MTL-CENTRE, 1625 Clark # 409, loft, 4 pces, haut de gamme, immeuble de prestige, terr. spectaculaire, vue ville, 375 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD



MTL-CENTRE, 2496 de Maisonneuve E., condo 5 pces, 2 càc, rénové, cuisine moderne, cachet, occ. imm., 249 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD



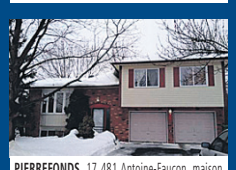
MTL-CENTRE, 2498 de Maisonneuve E., condo 5 pces, 2 càc, rénové, cuisine moderne, cachet, terr., occ. imm., 259 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD



N.D.G., 2154-56 Old Orchard, duplex, 4 càc, excellente opportunité pour investisseur ou grande famille, 599 000$. D. Cohen 514-482-3347



OUTREMONT, 5839 Durocher, condo 6 pièces, 3 càc, 3e étage d'un triplex, foyer, mur de briques, cachet, 1950$/mois. D. Papazian 514-271-2131



PIERREFONDS, 17 481 Antoine-Faucon, maison paliers, 10 pces, 3 càc, rénové, près services, 329 900$. H. Remanjon 514-731-7575 remaxducartierHR



PLATEAU, 2265-71 Sherbrooke E., 4/plex, cachet, idéal pour investisseur ou propriétaire occupant, 1 157 000$. S. Ouellette 514-281-5501



PLATEAU, 3968 Clark et 3970 Clark, condos 5 pièces, rdc, rénovées, pl. bois, stationnement, 329 000$ et 339 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP



PLATEAU, 4223 St-Dominique local 104, Parislofts, local commercial, pl. béton, sdb rénovée, idéal épicerie fine, 374 900$. G. Gadoury 514-281-5501



PLATEAU, 4225 St-Dominique # 508, PARISLOFTS, unité de coin, 1235 pc, vue panoramique, cuisine gourmet, terrasse, garage, 559 000$. G. Gadoury 514-281-5501



PLATEAU, 4317 Fabre, condo dernier étage, 5 pièces, 3 càc, rénové, cachet, terrasse, 335 000$. S. Kimpton 514-281-5501



PLATEAU, 4896 Henri-Julien, condo rdc de duplex, 5 pièces, 2 càc, cachet, cuisine rénovée, cour, terr. 309 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP



PLATEAU, 4760-64 des Érables, 6plex + terrain, 3 occupations pour juillet, doivent être vendus en 1 lot, garage, 979 000$. G. Langevin 514-278-7170



PLATEAU, 5255 av. du Parc # 406, condo au cœur du Mile-End, 5 pces, terr., rangement, garage, 419 000$. M.J. Houde / L Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierHS



PLATEAU, 5762 rue Clark # 302, grand condo sur 2 étages, lumineux, 2 sdb, style aire ouverte cuisine/salon/salle à manger, 2 terr., garage, 595 000$. R. Hughes 514-281-5501



POTTON, 30 ch. Harry-George, Lac Memphrémagog, bungalow, 13 pièces, 3 càc, 24,5 acres de terrain, 3 900 000$. J. Faughan 514-933-6781



POTTON, 33 ch. Harry-George, Lac Memphrémagog, maison à étage ½, 4 pièces, charmant chalet, 30 000 pc, 525 000$. J. Faughan 514-933-6781



R.D.P., 11 750-11 754 boul. Armand-Bombardier, triplex, log. principal sur 2 niveaux, excellent investissement, garage, 544 000$. R. Gariepy / E. Borsellino 514-278-7170



RIVIÈRE ROUGE, ch. du Lac-aux-bois-Francs E., terrain bord de l'eau, Lac Castor, 185 000$. F. Villet 514-278-7170



ROSEMONT, 6778-82 Chambord, triplex, rénové, clé en main, libre pour proprio occupant, cour, stat., terrasse, 665 000$. M. Tardif 514-281-5501 / P. Gauthier 514-278-7170



ROSEMONT, 6054 Christophe-Colomb, condo 3 pièces, rénové, pl. bois franc, s/sol, 209 000$. G. Langevin 514-278-7170



ROSEMONT, 6908 Christophe-Colomb, spacieux cott. 8 pces, 3 càc, 2 sdb, espace convivial, cour, garage, 699 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP



ROSEMONT, 7020 Marconi, condo 9 pièces, 2+1 càc, rdc de duplex, rénové, s/sol fini, jardin exceptionnel, 539 000$. L. Pigeon 514-731-7575



ROSEMONT, 5300 15e Av. # 302, condo 5 pièces, 2 càc, électros inclus, 422 000$. S. Forest 514-281-5501

STE-ADÈLE, 3890 ch. du Mont-Sauvage, cottage 7 pces, 3 càc, terrain privé, 3 km du centre-ville, 169 000$. A. Bellini 514-482-3347

STE-ADÈLE, commerciale, Hôtel Spa Resto-Bistro, et son restaurant gastronomique, L'Eau à La Bouche, 1 850 000$. C. Rouleau 514-933-6781

ST-EUSTACHE, 350 Paquette, bungalow, 8 pièces, 2+1 càc, rénové, salle familiale au s/sol, piscine, situé sur rue tranquille, 239 900$. M. Perrault 514-281-5501

ST-PAULIN, 3701 Grande-Ligne, ferme, 159 arpents, champs certifiés bio, érablière, 4 bâtiments + maison rénovée. 449 000$. J. Gareau 514-281-5501

ST-SAUVEUR, 143 de la Pinède, cottage 11 pces, 3+1 càc, 4 sdb, foyer, sous-sol, immense terrain, garage. F. Villiet 514-278-7170

ST-SAUVEUR, 38 ch. Filion, cottage 7 pièces, 4 càc au cœur du village, belle opportunité, stationnement, 269 000$. P. Aune 514-271-2131

SUD-OUEST, 6393-95 Beaulieu, duplex, cour arrière, situé près des métros Monk et Jolicoeur, 422 000$. S.G. Valdes, A.F. Laroche 514-281-5501

VIEUX-MONTRÉAL, 222 de l'Hôpital # 201, condo 4 pièces, grande fenestration, bâtisse historique restaurée, 1800$/mois. J. DeSève 514-933-6781

VILLE-MARIE, 1225 Notre-Dame O., condo 7 pièces, 2 càc, 6 électros, rangement, près des transports, garage, 1500$/mois. D. Cohen 514-482-3347

VILLE-MARIE, 1608 Panet, condo, rdc d'un triplex, 6 pièces, 2 càc, rénové, près des services, 324 000$. P.Y. Lamarre 514-271-2131

VILLE-MARIE, 2332-34 Coupal, duplex rénové, rdc libre à l'acheteur, murs de briques, 339 000$. T. Silvano 514-281-5501

VILLE-MARIE, 244 Sherbrooke E. # 516, penthouse + mezz., 6 pièces, pl. bois, cachet, garage et rangement, 399 000$. M. Leblond 514-278-7170

VILLE-MARIE, 1670 Champlain #B, condo, dernier étage, 4 pièces, 2 càc, vue sur le centre-ville, terrasse, 229 000$. Y. Limoges 514-281-5501

VILLERAY, 7690 Lajeunesse #102, condo 4 pces, rangement, terr., près du métro Jarry et du Marché Jean-Talon, 209 000$. S.Dourakis / R. Traglia 514-278-7170

VILLERAY, 8475 St-Denis, condo 8 pces sur 2 niveaux, 2016 pc, rénové, cachet, près métro Crémazie, stat., 449 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

VILLERAY, 8477 St-Denis, condo 6 pièces, rénové, cachet, pl. bois, situé près du métro Crémazie, 299 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

VILLERAY, 8478 St-Dominique, condo 6 pièces, 2 càc, foyer, pl. bois, près du métro et Parc Jarry, 315 000$. O. Rigal 514-278-7170

VILLERAY, 7242-44 Outremont, duplex avec s/sol fini, entièrement vacant, possibilité bon revenu, 415 000$. G. Langevin 514-278-7170

VILLERAY, 8453 Henri-Julien, condo dernier étage, 4 pièces, 2 càc, rénové, cachet, près des services, 289 000$. A. Velosa / S. Velosa 514-278-7170

VILLE ST-LAURENT, 150 Laperrière, cottage 7 pièces, 3+1 càc, rénové, garage, situé près des services, 679 000$. L. Bulavinzeva 514-278-7170

VILLE ST-LAURENT, 200-220 Carré Benoit, 36 logements ds secteur recherché de St-Laurent, rénové, 3 980 000$. A. Sayegh 514-731-7575

VILLE ST-MICHEL, 7960 boul. St-Michel, entreprise (fonds de commerce), commerciale et bureaux, 289 000$. R. Traglia 514-278-7170

VIMONT, 2215 de Monte-Carlo, cottage 2822 aire hab., 4 càc, 10 360 pc, piscine creusée près 40x20 pi, constructeur Louis XVI de Fontainebleau, 774 900$. S. Phimmasone 514-731-7575

V.M.R., spacieux bungalow, plafonds cathedrale, 4+1 chambres à coucher, terrain + 10 000 pc, 2 garages. C. Salloum / F. Massaad 514-731-7575

WESTMOUNT, 477 Grosvenor, Victoria Village, condo haut de duplex, 7 pièces, 4 càc, stat., situé près des écoles, 2500$/mois. S. Cohen 514-482-3347

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC (Centre), 8633 Pierre-Dupaigne, 14-16h, Domaine André-Grasset, condo 5 pièces, 2 càc, 2e étage, face au parc, stat., 269 000$. A. Gascon 514-731-7575

AHUNTSIC, 8560, Raymond Pelletier # 205, 14-16h, magnifique condo, 910 pc nets, 2 cac, style aire ouverte, a/c, garage, balcon privé, asc., piscine, 299 900$. G. Gadoury 514-281-5501

BROSSARD, 1640 Tréganier, 14-16h, superbe bung., 4 càc, 2 sdb, s/sol fini servant de garderie, 5702 pc, beaucoup d'améliorations, 349 000$. L. Majoul 514-481-1111

C.D.N., 4660 Bonavista # 503, 14-16h, condo 6 pièces, 2 càc, rénové, vue panoramique, 2 garages, occupation immédiate, 659 000$. L. Amram 514-731-7575

CITÉ NATURE, 4900 boul. de l'Assomption #216, 14-16h, jamais habité, 2 sdb, 2 càc, garage, 35 pi façade sur le golf ! Valeur imbattable à 449 000$. J. Lépine 514-978-2137

HOMA, 2705-2707 Cuvilier, 14-16h, duplex occupation immédiate, et double, garage, sous-sol aménagé. 439 000$. Jonathan Gagnon 514-246-8171

HOMA, 2600 Sicard, **sam.-dim. 13-16h**, (projet de condo) 5 unités restantes, près du Stade Olympique, comptoirs de quartz, a/c. D. Galarneau 514-884-5117

ILE-DES-SŒURS, 100 des sommets # 603, 14-16h, 940 pc, 2 chambres, vue ville et eau. R. Samuel 514-271-2131

ILE-DES-SOEURS, 200 des Sommet # 402, 14-16h, clé en main, superbe app. 2 càc, 2 sdb plancher chauffant, vue fleuve, foyer au gaz, suites d'invités. C. Neault 514-898-3121 remaxducartierRN

ILE-DES-SŒURS, 205 Terry-Fox, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, cuisine et sdb refaites, planchers Bamboo, comptoir de granite, garage, 318 000$. Y. Charlet 514-919-2185

LONGUEUIL, 15 boul. Lafayette, **12-14h**, penthouse, métro Longueuil, vue dégagée dernier étage, 2 sdb complètes, plafond 9 pi, 324 000$. Philippe Daunais 514-663-8888

MASCOUCHE, 1068 av. Chateaubriant, 14-16h, maison à palier pouvant héberger une grande famille, solarium digne de revue, 3+1 cac, grande salle de cinéma. W. Cifuentes 514-476-8040

MILE-END, 254 boul. St-Joseph, **13h30–15h30**, 3e, 1341 pc net, divise, terrasse, stationnement, 579 000$. A.M. Guertin 514-965-4509

MILE-END, 5762 rue Clark # 302, 14-16h, grand condo sur 2 étages, lumineux, 2 sdb, style aire ouverte cuisine/salon/salle à manger, 2 terr., garage, 595 000$. R. Hughes 514-281-5501

MONTRÉAL-NORD, 11 834-11 836 rue Drapeau, 14-16h, beau duplex, RDC libre à l'acheteur, immense terrain 6700 pc, 339 000$. Sophie St-Onge 514-278-7170

N.D.G., 3730 av. Carlton # 102, 14-16h, grand condo, 1 ch., haut plafond, très ouvert, au goût du jour, 237 000$. Steve Gagné-Valdes 514-281-5501

OUTREMONT nouveau, 34 Courcelette, 14-16h, cottage impeccable, 4 ch., 2 sdb, garage + stat ext., magnifique jardin, 115 000$. Michel Lavigne 514-271-2131

PETITE-ITALIE, 7018 rue Marconi, 14-16h, copropriété, 2e, complètement rénové, 2 chambres, super terrasse. L. Pigeon 514-830-4333

PETITE-ITALIE, 7020 rue Marconi, 14-16h, MILE-EX I 1996 pieds carré, rdc complètement rénové, s/sol fini, 2 sdb, jardin, +++ L. Pigeon 514-830-4333

PIERREFONDS, 18 405 rue Budge, 14-16h, maison à paliers, 6 pces, 3 cac, 2 sdb terrain 9291 pc, cuisine magnifique, garage double, 415 000$. R. Montpetit 514-629-3595

PLATEAU, 267 Rachel, 14-16h, condo Le Rachel-Julien, 7 pièces, 2 càc, terrasse, vue panoramique, 365 000$. A. Jolicoeur 514-281-5501

PLATEAU, 4371 De Bordeaux, **13h30 14h30**, condo, dernier étage, complètement rénové, 1 càc, pl. bois franc, plaf. 9', 209 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 4619 rue Garnier, **14-15h**, grand condo, 4½, stationnement et terrasse privées, 345 000$. A. Hébert 514-281-5501

PLATEAU, 4687 De Lorimier, 14-16h, condo 3e étage, 5 pièces, 2 càc, cachet, rangement, occupation immédiate, 319 000$. S. Ouellette 514-886-2201

PLATEAU, 4896 Henri Julien, **13h30-14h30**, rdc, 2 càc, cachet d'origine, cuisine réno, mur brique, boiserie, plaf. 9', cour privée. 309 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 5252-54 Des Érables, 14-16h, duplex, rdc libre à l'acheteur, jardin, possibilité de stationnement, 549 000$. S. Larouche 514-281-5501

PLATEAU 5507 St-André, 14-16h, libre imm., condo 2 càc + mezz., garage, magnifique terr. côté soleil, 1327pc, foyer + cuisinière au gaz, 529 000$. M. Champagne514-281-5501

ROSEMONT Angus, 4222 Place Guillet, 14-16h, condo 3e étage, mezzanine, 1153 pc, garage, 374 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT Angus, 4270 Chambly #101, 14-16h, condo 1e étage, 2 càc, sdb rénovée, stationnement, 248 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT Petite-Patrie, 6738 Christophe-Colomb, 14-16h, magnifique condo, 1600 pc brut, réno, 3 cac fermées, terr., sdb et s'eau, poss. stat. 469 000$. C. Barré 514-606-8068

ROSEMONT, 5600 de Lumonville, 14-16h, spacieux condo à 3 étages, "Méritas", 2+1 càc, cuisine refaite, terrasse, rangement, garage, 359 000$. S. Cantinho 514-995-1444

SAINT-EUSTACHE, 350 Paquette, 14-16h, bungalow 8 pièces, 2+1 càc, rénové, salle familiale au s/sol, piscine, stationnement, 239 900$. M. Perrault 514-796-6973

VILLE-MARIE, **1606 Cartier, 15-16h**, 3e, 1075 pc, 3 càc, pl. pin, boiserie, gr. balcon, près metro, aucun voisin arrière, 259 000$. **1608 Cartier**, 2e 1032 pc, 3 pces dbl, 249 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

VILLE-MARIE, 1608 Panet, **15h-16h**, condo rénové, rdc, 2 càc, cour clôturée, à 2 pas centre-ville, près rue Ste-Catherine et activités urbaines, 324 000$. P.Y. Lamarre 514-605-1107

VILLE-MARIE, 1670 rue Wolfe, **sam. 13-17h**, métro Beaudry, Parc Lafontaine, 15 unités de 2 càc rénovées, terrasse privée, 229 000$. Philippe Daunais 514-663-8888

VILLE-MARIE, 1691 rue Logan #1, 14-16h, condo sur 2 étages, 5 pièces, foyer bois, balcon donnant sur jardin int., près métro Papineau, 339 000$. Y. Limoges 514-281-5501

VILLERAY, 7690 Lajeunesse # 102, 14-16h, condo aire ouverte, rangement, à quelques pas métro Jarry et marché J.-Talon, 209 000$. S. Dourakis / R. Traglia 514-278-7170

VILLERAY, 8477 St-Denis, **15-16h**, condo, rénové, cachet, boiseries, vaisselier, plaf. 9', 2 ch. + salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro, 309 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

WESTMOUNT adj., 4740 Meridian, 14-16h, cott. 9 pces, 3 càc, 2½ sdb, s/familiale attenante à la cuisine, jardin, gar., 885 000$. A.M. Larue 514-919-0877 J. Faughnan 514-865-9766

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

Sutton® L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON IMMOBILIA

1260, rue Bernard Ouest, Bureau 2, Outremont, 514 272-1010

793, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal, 514 529-1010

1435, Boul. Graham, Mont-Royal, 514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST

5800, rue Monkland, Montréal, (514) 483-5800

245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount, (514) 933-5800



Ahuntsic Domaine Grasset, 8593 Joseph-Quintal. Impeccable 3.5, concept ouvert, près services et métro, grand balcon. 189 900 $. **Denise Foisy 272-1010**



Ahuntsic Domaine Grasset 8603 Pierre-Dupaigne. Condo de coin au 2e niveau, face au parc, 2 càc, pl. bois. Modèle split. 269 900 $. **Robert Deguire 272-1010**



C.D.N. 4714 Grosvenor. Haut de duplex lumineux, 2 càc, foyer, 2 balcons avec vue sur l'Oratoire. Occ. immédiate. 1650 $ mois. **Diane Liberio 978-4802**



Homa - Projet Le Vam 4558 de Rouen. Face à la future route verte près Marché Maisonneuve et métro Viau, 34 unités de 1 à 3 càc avec toit vert, potagers privés, cuisine et sdb design. Garage disponible. Ascenseur. Espace de rangement. Occupation décembre 2013. Prix de 174 000 à 298 000 $ + tx. **Luc Fournier 529-1010**



Lasalle 624-626A Radisson. Duplex + bach. + garage. Cul-de-sac. Totalement rénové. Superbe! Visite des 3 app. **www.elizabethdion.com 928-2451**



Outremont adj. 5577 Darlington. Bas duplex, cachet, foyer bois, jardin, terrasse, 2 càc, salle fam., 1 sdb, 1 s/eau. 564 000 $. **James Morris 702-1110**



Petite-Patrie 6518 Clark. Cottage rénové, 3 càc fermées + bur., 2 foyers au gaz, 2 sdb, magnifique cour paysagée, spa et stat. **Julie Mathon 529-1010**



Plateau 3662-64 Clark. Duplex bien entretenu, 2x5½ + s-sol. Occ. double. 759 000 $. Mls 10138887. **B. Rivest 272-1010 / L. G. Lacombe 529-1010**



Plateau 4835 et 4839 de Brébeuf, 2x4½, rénové avec goût en 2012, aire ouverte, lumineux, grande terrasse. 259 / 289 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

Axiom 19 CONDOMINIUMS

Villeray
Nouveau projet - Condos 2 càc,
800 à 870 pi². Soyez propriétaires pour 750 $ / mois.
Prix de départ 155 175 $ + tx. Terrasse + rangement ou espace potager inclus. Stationnements disponibles. Occ. juillet 2013.
Bureau des ventes au 5819 St-Hubert
Communiquer avec Équipe Luc Fournier 529-1010



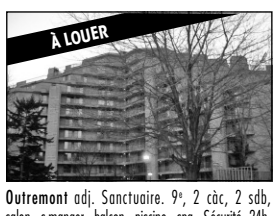
St-Lambert 3 Simard #102. Luxueux condo 3 càc, 2 sdb, tennis, golf, marina. À 5 min. du centre-ville, près de tous les services. **Mitzi Morganti 272-1010**



V.M.R. 7325 de Tilly. Cottage dét., près train, parc. Terrain 4850 pi², 3 càc, 3 sdb, s./fam., garage, 2 stat., terrasse. 989 000 $. **Francine Farand 812-2131**



Sud-Ouest 197 Dominion. Unité de coin sur 3 étages + tassess sur le toit, cuisne et sdb réno, foyer, garage et stat. 829 000 $. **Marie Landry 952-0377**



Outremont adj. Sanctuaire. 9e, 2 càc, 2 sdb, salon, s-manger, balcon, piscine, spa. Sécurité 24h. Occ. imm. 2550 $ / mois. **Odile També 803-2266**



Outremont Grand duplex sur 3 étages, 2 garages + stat. Total 14 pièces + s-sol, 3 terrasses, petit jardin. Près services. 1 295 000 $. **James Morris 702-1110**



Plateau Belle maison rénovée, confort et calme au cœur de la ville, 3 càc, 2 sdb, cour, stat. 749 000 $. Mls 10535455. **Christian Pertin 262-2119**



Plateau Qualité assurée. 1326 pi², 2 càc, 2 sdb, bureau séparé, idéal professionnel. Projet d'architecte. 479 000 $. **Louisegoudreault.com 250-1030**



St-Lambert Rive-Droite III. Spacieux condo 8e étage, lumineux 3 càc, 2 sdb, cuisine de rêve, 2 gar. 658 000 $. Mls 8693305. **Nicole Levac 978-4042**



Sud-Ouest Magnifique cottage, foyer, garage, jardin privé. À 2 pas du centre Gadbois et Canal Lachine. 319 000 $. Mls 10544521. **Diane Liberio 978-4802**

SECURI-T®

www.Sécuri-t.info

En paix sous votre toit

Pour plus d'informations sur le programme, contacter un courtier immobilier sutton immobilia

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

N.D.G.	Coprop.	5141, Earnscliffe, dim. 13 h -14 h 30, Rdc rénové, aire ouverte, 2 sdb, 2 stat. int. + 1 ext. Occ. Immédiate. 569 000 $. Marie Landry 952-0377
St-Henri	Condo	214 Charlevoix. Sur 2 étages, rénové, 2 sdb, 2 càc, balcon privé côté soleil, stat. ext. À côté Marché Atwater. 379 000 $. Shawn Athans 567-7000
St-Laurent	Condo	795 Muir #1003. Condo de 7 pièces, 2 càc, 1 garage. Vue panoramique. Nord-Ouest. Mls 8734844. Silvia Martino Proulx 941-6403

À VENDRE

Homa	Condo	Lumineux 4½ entièrement rénové, 1 càc, immense terrasse 22x12. Excellent rapport qualité / prix. 215 000 $. Monique Beaufort 501-1650
Outremont	Condo	2e étage, cachet exceptionnel préservé, boiseries, moulures, colonnes, spacieux 6½ bien restauré. 389 000 $. Monique Beaufort 501-1650

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé
514 605-1902
nathaliemarechal.com



RE/MAX COLLECTION

Laval-sur-le-Lac — Cachet champêtre! — MLS 8756968 — 425 000$



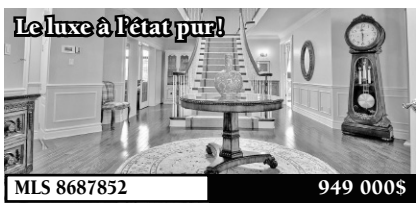
Sainte-Dorothée — NOUVEAU PRIX! — MLS 8624924 — 950 000$



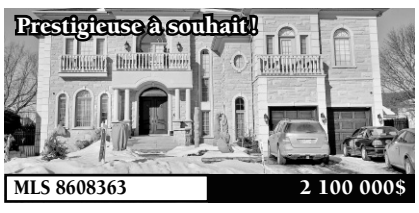
Fabreville — Sis dans un domaine privé! — MLS 1078953 — 679 000$



Laval-sur-le-Lac — Inter-génération en bonis! — MLS 8740307 — 1 260 000$



Blainville — Le luxe à l'état pur! — MLS 8687852 — 949 000$



Sainte-Dorothée — Prestigieuse à souhait! — MLS 8608363 — 2 100 000$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière

CONDOS



Plateau, 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cachet d'origine, cuisine réno, mur brique, boiseries, plafond 9' cour privée. 309 000 $.
Visite libre Dim 13h30-14h30



Ville-Marie 1608 Cartier, 2e, 1032pi², 3 pces dbles, pl. pin, boiseries, balcon (poss. terr.), près métro, pas voisin arrière. 249 000$.
Visite libre Dim 15h-16h

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 :

Plateau, 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cachet d'origine, cuisine réno, mur brique, boiserie, cour privée. 309 000. Crtr présent: **J. Karel**
Plateau, 4371 de Bordeaux, condo dernier étage tout rénové,1càc, cuisine, sdb, pl. bois franc, plafond 9'. 209 000$. Crtr présent: **S. Morin**

Dimanche de 15 h à 16 h:

Villeray, 8477 St- Denis, condo rénové, cachet, boiseries, vaisselier, 2 ch.+salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000$. Crtr présent: **S. Morin**
Ville Marie, 1606 Cartier, 3e 1075pi², 3 ch, pl. pin, boiseries, balcon (poss. terr.), près métro, aucun voisin arrière. 259 000$. Crtr présent: **J. Karel**
Ville Marie, 1608 Cartier, 2e 1032 pi², 3 pces dbles, pl. pin, boiseries, balcon arrière (poss. terrasse), près métro. 249 000$. Crtr présent: **J. Karel**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
2285 Dezery #3, condo, rdc 1càc, foyer, près métro **VENDU**
4210 Carignan, 2plex, occ. rdc, 3 ch.,s/sol, garage, cour, métro. 439 000$
3460 De Rouen # 1 condo style loft 504 pi² rénové. 119 000$
3460 De Rouen # 2 condo style loft 587 pi² rénové. 134 000$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 259 000$
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000$
2590 Frontenac, 8x3½, 5 min. métro, revenus 50 820$. 684 000$

Villeray
8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 449 000$
8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 299 000$
8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch. + salon dble, 2 balcons. 325 000$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #2, 1221 pi² réno, 3 ch, poss. garage et terr. 329 000$

NORTH-HATLEY - TERRAIN À VENDRE
ESTRIE, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier de plus de 30 acres privées, possibilité de construire, sources d'eau, rivière, végétation et topographie variées. 359 000$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 339 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, stat. inclus 329 000$
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 ch., foyer, terr. poss.stat. 479 000$
4371 Bordeaux, dernier étage tout réno,1 ch., bois, plafonds 9'. 209 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour.309 000$

Rosemont /Petite-Patrie
*** * 5 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 180 000$+tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 càc, bois,. Poss stationnement 197 960$+tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 càc, bois franc, terrasse. Poss. stat. 212 575$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 236 835$+tx
6560, 25e Av. #201, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 229 770$+tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 230 160$+tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 246 790$+tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stationnrment 242 490$+tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **

COTTAGE
6908 C-.Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch,, 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000$.

NOUS RECRUTONS
- **Courtier d'expérience** pour évaluation, inscription, mise en marché.
- **Courtier avec ou sans expérience** pour travailler avec les acheteurs.

Faites parvenir votre CV à : **nbundova@remax-ducartier.qc.ca**

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière



L'équipe Jacques Perron : disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur jacques perron.com

514.281.5501

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

REALTA® CINQ ANS

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

VIA Rail Canada — Fairmont PACIFIC RIM

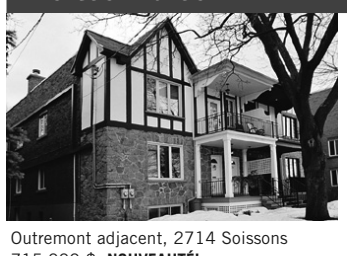
Édition Voyage en train

DEUX GRANDS PRIX!

10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA
10 000 $ EN CRÉDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL
ET 3 NUITS OFFERTES PAR LE FAIRMONT PACIFIC RIM VANCOUVER

Tous les détails et règlements du concours au www.realta.ca

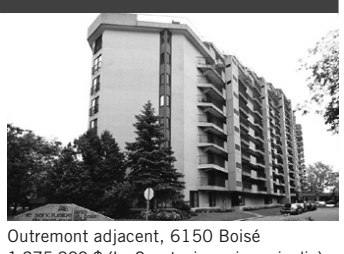
Visites libres



Outremont adjacent, 2714 Soissons
715 000 $ **NOUVEAUTÉ!**



Outremont adjacent, 5632 Plantagenet
2 condos à partir de 549 000 $



Outremont adjacent, 6150 Boisé
1 375 000 $ (Le Sanctuaire - niveau jardin)



Mile-End, 5320 St-Urbain
399 000 $



Mile-End, 5042-5048 Drolet
4 condos à partir de 445 000 $ + TPS/TVQ



Petite-Patrie, 5661 Chateaubriand
3 condos à partir de 295 000 $ (app. 634)

www.realta.ca | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

INT INTÉRIEURS | CHEF PASCAL | 1-800-GOT-JUNK?

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**



LAVAL, 4500 Pr. Paton # 105, dim. 14 à 16h. Spacieuse unité rénovée avec goût, à aire ouverte, 2 chambre + bureau et 2 s/bains, 469 000$. Janic Valiquette crtr imm., REMAX 3000, 514-333-3000

HOMA • 5754-5756 RUE DE TOULOUSE



Occupation double. Belle cour, garage détaché. Joli duplex 2x4½2, près de tous les services: métro Cadillac, écoles, parc et épicerie.
MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667
Proprio Direct

MONTRÉAL • 9409 JEAN-PIERRE RONFARD



Faubourg Contrecoeur Joli condo à aire ouverte sur 2 étages avec 2 càc et garage. Près de tous les services.
MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667
Proprio Direct

CHOMEDEY - LAVAL

2512, LÉGARÉ - DIM. 14 À 16 H
Jolie maison semi-détachée, 2+2 cac, 1+1 sdb, décorée avec soin au fil des ans. Piscine ext. Près des transports en commun et tous les services. MLS 10264349 **À voir!**



Désirez . Recherchez . Habitez
avec Brigitte Mack
Courtier immobilier
514-824-2132

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H



VILLERAY
653 rue d'Ailleboust
Magnifique penthouse écologique, plafond 12', terrasse privée, toit vert végétal, 1200 pi², 2 càc, walk-in. Novoclimat matériaux et design. 469 000 $ + tps/tvq. MLs 8771951



JEFFREY BAKER
Courtier immobilier
514-912-5462
Royal LePage Dynastie
www.jeffreybaker.ca

OUTREMONT - 1801 Glendale #200
Dimanche 20 janvier de 14 à 16h
MLS 10528940 / 559 000 $
Grand condo, const.récente, 3 càc, 2 sdb avec planchers chauffants, 2 places de garage. Insonorisation supérieure. Situé dans cul-de-sac résidentiel. Proximité du futur site Campus Université de Mtl.





SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h
1490 St-Jacques #4: 2 càc, 1030pi², a/c, gar. **329 000 $**
1950 St-Jacques #303: 2 càc, sdb / cuisine rénovées, garage, grand rangement. **299 000 $**

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU, Magnifique RDC, 2000 pi², 3 CÀC. + 2 sdb, s/sol aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext. À 2 pas rue Mont-Royal **4482 Messier 559 000$**

PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 CÀC. + bureau (possibilité 3e chambre). À 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier 359 000$**

LONGUEUIL, (Parcours du Cerf) Condo lumineux, 6 ½ dans nouvelle construction. Intérieur spacieux, plusieurs extras incl., 2 CÀC. #101, **3135 Micheline Beauchemin 375 000$**

Visite sur rendez-vous

OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 CÀC., terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 Ave. Davaar, 392 000$**
VILLERAY Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000$**
HOMA, Duplex dans secteur recherché à 2 pas au nord du métro Préfontaine, RDC libre, grand potentiel besoin de rénovations **2665-2667 Préfontaine 449 000$**
PLATEAU, Superbe RDC rénové 5 ½ clé en main. Boiseries + pl. bois, grande fenestration, 2 grandes CÀC, cour privée côté soleil + stat. ext . **5322 De Lorimier 357 000$** VENDU
CDN LOCATION Beau grand 6 1/2 lumineux (2e étage) face au parc Kent, Intérieur très lumineux, 3 chambres à coucher, 2 balcons. **3482 Ave. De Kent 1500 $/mois**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER
IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.



Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 14h à 16h - 6111 du Boisé
Condo 3 càc, 1700 pi², au 6e étage, pl. de bois, 2 garages. **795 000 $**

Visite sur rendez-vous
Condo de 2 càc, 6e étage, 1340 pi², 6150 du Boisé. Vue sur le boisé. **579 000 $**
Condo double 2350 pi², 10e étage, sur rue Deacon, 2 garages. Vue!!! **1 295 000 $**

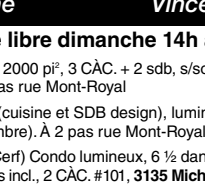
Location
Condos 2 càc avec garage et vue panoramique. **À partir de 2600 $ / mois**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

VISITE LIBRE 14 H À 16 H



370 000 $
4131, Ch. Côte des Neiges
Adjacent Westmount et parc du Mont-Royal, 2 càc +1, grandes pièces, 2 sdb. Stationnement, bâtisse prestigieuse, bien éclairée, rdc.
MLS 10550724



398 900 $
4781, Rivard, Le Plateau
Stationnement, à côté 2 stations de métro et St-Denis, const.1999, grandes pièces 2 càc, 1½ sdb sur 2 étages, rdc, entrée privée.
MLS 9115171



665 000 $
565, rue de la Montagne
Maison de ville 2007, centre-ville, rue piétonnière, privé et tranquille, 2+1càc, 1500 pc sur 2 étages, gar. (poss. + 1), bien éclairée, terrasse privée, 1½ sdb. MLS 10653925

Jacques Leblanc
Proprio Direct
514 992-3800
j.leblanc@jacques-leblanc.com



PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
PLATEAU MONT-ROYAL



65A Duluth O.
Très beau condo, tout rénové. Près boul. St-Laurent et de tous les services. Très lumineux. 279 000 $.
MLS 10322227

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
VILLERAY



8067 St-Hubert
Magnifique et très grande maison rénovée, 3300 pi² incluant le sous-sol. 4 chambres à coucher. À voir absolument!
MLS 10309702 699 000 $

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dim. 20 janvier de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal



544 WALPOLE
Cottage dét., secteur ouest, 4 càc, 2 sdb à l'étage. Grande cuisine. Jardin.
839 500$



355-357 LAIRD
Grand duplex, 3 càc. Occupation RDC. Pl. bois. 3 stationnements.
1 115 000 $

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

MONTRÉAL - Ce dim. 20 janvier de 14h à 16h
2340 av. BOURBONNIÈRE



Mls 9671826. Beau grand condo 1er étage, 1300 pi² + immense s-sol (5'10" de haut), cour exclusive côté soleil et stationnement. 3 càc à l'étage. Rénovations: cuisine avec comptoir granite, sdb, s./lavage, plancher bois franc, portes et fenêtres, toiture, plomberie et électricité 2012. À 5 min. du métro et des services.



SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1 en 2010, 2011 et 2012
RE/MAX Performance
514-910-4980
www.sandrastpierre.com

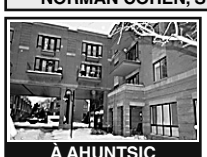
CENTRE-VILLE - 2895, HILL PARK H3H 1S8
VISITE LIBRE - DIM. DE 14 À 16 H



Fantastique maison de ville, unité de coin, dans un secteur unique au sommet du mont Royal, à pied du chalet du lac Castor, 3 cac, 2+1 sdb, 2 foyers, grand salon et s/manger à aire ouverte, grande terrasse exclusive avec vue panoramique, garage 2 autos. 895 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
N.D.G. - VILLAGE MONKLAND
Maison dét., rénos haut de gamme (plus de 360 000 $), salle de cinéma, cellier, stationnement 3 autos.
PETITE ITALIE
- Duplex, en face du parc, résidentiel et commercial concept ultra contemporain.
- Projet loft en face du parc, unités entre 1000 - 2100 pc. 350 $/pc.

POINTE ST-CHARLES
Unité complètement rénové par artiste célèbre, grand jardin exclusif.
CENTRE-VILLE
•Le Village - Unités 2013, concept contemporain, jardin et grande terrasse.
•À l'ouest, près de Westmount, penthouse 2 cac, mezz. 2 sdb, garage. 400 pc, terrasse privée.
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239



À AHUNTSIC
11825 NORWOOD #316
Dimanche de 14 h à 16 h
Bourg de la Rive, magnifique condo sur 2 niveaux situé sur la passerelle, vue directe sur la rivière, 1360 pi², 2 càc, luminosité abondante, 1 stationnement au garage. À proximité de tous les services. **449 000$**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC
10 930 Waverly, dim. 14-16h. Beau duplex, côté ouest, 3 ch., s/sol avec sortie, près parc, bord de l'eau et métro.



CLEMENTINA SILVA
CRTR RE/MAX
514 891-1633

AHUNTSIC
1490, Antoine-Déat #3
dim. 14h-16h



985 pi², 5½ const. béton, 2 ch., pl. latte, garage privé. 259 000 $ nég. Faut voir!!!.

SUR RENDEZ-VOUS
8885, MARCEL-CADIEUX
765 pi², 4½ ensoleillé, pl. chêne, garage, asc., etc. 213 000$ nég.
2100, ALICE-NOLIN
785 pi², béton, 3½, asc., rampe d'handicapé. 189 000 $ nég.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

AHUNTSIC 623 900 $
12 230 RUE TAYLOR
PRÈS GOUIN
WOW ! INTÉRIEUR À VOIR!
+ idéal pour grande famille. Grand Triplex 31x55 RDC + S/SOL, 11 pcs RÉNOVÉES, 5 càc + 2 cuisines+ s/manger, 2 sdb + s/séjour, gar. double, 2x3½, terrain, 37.5x121.6 + AUTRES EXTRAS.Dim. 14-16h
RE/MAX ctr Louise Gagnon
514-385-3464

AHUNTSIC - St-Sulpice
1395 de Louvain #2 Dim. 14-16h Superbe condo, 3 cac, terrasse, garage, 309 000 $. **Ginette Houle, Sutton, 514-292-4515.**

AHUNTSIC
11 014 Waverly
Dim. 14 à 16h



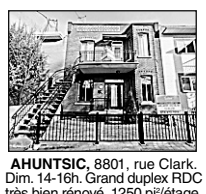
Unique sur le marché! Magnifique bord de l'eau avec vue très vaste sur la rivière. Directement sur le bord de l'eau, ce grand cottage rénové avec immense terrain de 9380 pi². Rue tranquille entourée d'arbres centenaires "la campagne à la ville". Propriété de 8 pièces, 4 càc, solarium, garage et 6 stat. Inondée de lumière, pièces à aire ouverte et + encore. 1 349 000 $.

AHUNTSIC
285 Gouin O.
Dim. 14 à 16h



Environ 4000 pi² habitable incluant le sous-sol. Impeccable!. Agrandie et rénovée tout en gardant le charme du début du siècle. Très grande résidence pouvant servir de bureau à domicile ou même d'intergénération. 7 càc (càc principale insonorisée), 3 sdb, 3 foyers, s-sol aménagé,beaucoup de finition et de détails, cour privée et entourée de végétation et arbres matures. 799 000 $

Jean-Claude Hillion
RE/MAX Ambiance Inc.
514-382-5000



AHUNTSIC, 8801, rue Clark. Dim. 14-16h. Grand duplex RDC très bien rénové, 1250 pi²/étage. RDC 2 bains, s/sol fini.
484 500 $ *MLS 9131071*
Javier Cruz Gr. Sutton imm.
514-983-0789

Faut VOIR !

ANJOU - 6432, Roi-René. Dim. 14-16 h. Très beau duplex, tout rénové, bach. À pied services.
M. Lapointe crtr imm. RE/MAX Alliance, 514-497-3629.

869 5e Av. dim. 14-16h, métro Verdun, 5-plex, grand rdc, 4 càc, s/sol, stat., libre à l'acheteur. **P.D. crtr 514 231-3319**



NOEL GRONDIN
Courtier immobilier
RE/MAX Peformance Inc. **514 996-0236**
www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE dim. 20 janv. de 14 à 16 h
201, ch. du Club Marin #209 & #506, Île-des-Soeurs

#209 rare, 3 càc, 2 salles de bains, 1365 pc, garage tandem, immense balcon, granit en cuisine + sdb, unité de coin. Révisé à 439 000$ faite une offre!

#506 clé en main, style contemporain, 1100 pc, 2 chambres, 2 salles de bains, bois partout, balcon, vue, 1 garage, révisé à 367 000$.

Visiter mes autres propriétés sur mon site : **www.noelgrondin.com**



L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU
4380 BOYER, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, th-pompe, terrasse privée, garage. **549 900$**

HOCHELAGA
2380 BOUL. PIE IX # 4, condo refait à neuf, 2 càc ,foyer gaz, pl. chauffant, th.-pompe, grande terrasse . **394 900$**

VILLE-MARIE
1933 WOLFE #5, joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, garage. **269 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
750-752 BIENVILLE, 6- plex, métro Mont-Royal, 3 x 4 ½, 2 x 3 ½ + dépanneur, rev. annuels 67 092 $. Rénové. A qui la chance? **999 500$ + tx à 12% de tx**
3666 JEANNE-MANCE #208, penthouse de 13 pi, 2 càc, ±1468 pi², 2 terrasses privées, thermopompe, garage. Près du centre-ville. **799 500$**
4249 ST-HUBERT, condo rénové 1867 pi² + s-sol, , 3 càc + bur., cachet, garage. **599 500$**
1272 PAULINE-JULIEN, penthouse, 2 càc, a/c, garage, face au Parc Laurier **415 000$**
4637 GARNIER, joli condo sur belle rue, 2càc 1 sdb , bien entretenu, **249 900$**
2270 GILFORD, joli condo sur rue paisible, rénové, 1 càc, foyer. **199 900$**

CENTRE-VILLE
1000 RENÉ-LÉVESQUE E. #208, super clé en main 1 càc, terr. sur toit + piscine. **254 900$**

HOCHELAGA
1705-13 CHAMBLY, 5plex avec rdc + s-sol à rénover, garand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. 3 garages. Rev. 28 200$. **574 900$**

LAVAL
421 ch. DE LA LORRAINE, bung. 100% rénové, 5 càc, 2 sdb, grande cour. **339 900$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, maison de ville à étages, const. de qualité, 1554 pi², 3 càc, garage. Évaluation 475 000 $. **449 500$**

ROSEMONT
6640, CH.-COLOMB, terrain pour projet 6 condos, plans d'architecte et d'ingénieur fournis + permis inclus. . **699 900$**

VILLE-MARIE
1435-43 WOLFE, cottage + rev., au coeur du Village. Localisation A+. **674 900$**
952 SHERBROOKE EST, rdc 1227 pi², ensoleillé, 2 càc, face Parc Lafontaine. **349 900$**
2251 DE LA VISITATION, joli condo 845 pi², vue sur parc, 2 càc, 1 sdb **269 900$**
2078 LESPÉRANCE #102, joli condo rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi². **209 000$**

VILLERAY
1951 TILLEMONT, dépanneur 4300 pi² avec sous-sol, grand potentiel. Excellent bail 2021. Loyer de 2500 $ incluant taxes d'affaires. **89 900$ + tx**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS, victorienne ancestrale, hauts plafonds, entrée séparée, garage. Possibilité commerciale et services professionnels. **749 900$**

À LOUER
5108 St-Dominique, 1700 pi², 2 càc, bur., 2 sdb, 2 stat., terr., électros **2695$ chauffé**
3665 Mentana, rdc, coin rue, 100% réno, a/c, 2 ou 3 càc, 1300 pi², électros **.2250$**
1185 Montpellier, maison 3 càc, 2 sdb, verrière, garage **1695$**
6202 Cartier, rdc neuf, 2 càc. 1½ sdb, a/c, asp. central, électros, cour privée **1295$**

www.raymondlariviere.com

PETITES ANNONCES

ONYXECTOMIE

Le dégriffage du chat remis en question



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

L'onyxectomie, communément appelée dégriffage, consiste en l'ablation des premières phalanges des pattes des chats. C'est une pratique interdite dans la plupart des pays européens. Plus près de chez nous, elle est considérée comme une faute professionnelle par l'Association de médecine vétérinaire en Nouvelle-Écosse (depuis 2012), en Ontario, au Nouveau-Brunswick, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve-Labrador. Elle est même sanctionnée par un an de prison en Israël et par une amende de 40 000$.

Une pratique répandue

Bien que l'Ordre des médecins vétérinaire du Québec l'ait identifiée comme non recommandée dans de nombreux communiqués, elle continue d'être pratiquée de manière légale à très grande échelle par les Québécois, pour des considérations purement pratiques.

« Si on ne sensibilise pas nos clients, 90 % d'entre eux nous demandent de dégriffer leur chat. On met beaucoup d'énergie à conscientiser les gens, mais ça reste encore la grande majorité. On a même créé des documents pour présenter les diverses options qui s'offrent pour éviter une telle opération, ce qui a pour résultat qu'une personne sur trois changera d'idée grâce à ça », explique Sarah Annie Deguenette, médecin vétérinaire et propriétaire des hôpitaux vétérinaires Anima Plus.

L'anatomie du chat est faite de telle manière qu'il marche sur ses premières phalanges. Après l'ablation de celles-ci, il devra donc le faire sur les secondes phalanges, ce qui peut s'avérer douloureux. De plus, il est dans l'instinct du chat d'utiliser ses griffes. Il suffit donc de le rediriger de manière à ce qu'il le fasse de manière contrôlée.

« Le chat sort naturellement sa griffe de la petite gaine qui l'entoure pour la nettoyer régulièrement. Après une ténectomie, ce sera au propriétaire de le faire avec attention, car le chat ne pourra plus sortir lui-même sa griffe. Les bactéries qui s'y logent peuvent devenir une source de problèmes importants et il faudra couper avec beaucoup de soin les griffes de votre chat », explique la vétérinaire.

« Les risques entourant l'opération sont les mêmes que pour toute autre intervention aussi lourde que celle-ci. C'est l'équivalent de l'amputation d'un doigt chez l'homme. » — Sarah Annie Deguenette, médecin vétérinaire

« Si le dégriffage doit malgré tout être effectué, on respecte un protocole strict antidouleur. Les risques entourant l'opération sont les mêmes que pour toute autre intervention aussi lourde que celle-ci. C'est l'équivalent de l'amputation d'un doigt chez l'homme. Alors, parfois après l'opération, une douleur fantôme peut se déclarer », précise la Dre Deguenette.

Des alternatives

Plus recommandée, la ténectomie est une opération alternative qui ne convient pas à tous les propriétaires ni à tous les chats. Elle consiste à couper le petit tendon qui permettra au chat de sortir sa griffe. La guérison est beaucoup plus rapide que dans le cas du dégriffage, mais elle demande beaucoup d'attention.

Autre alternative, cette fois très fortement encouragée par les vétérinaires: les Soft Paws. Elles permettront aux propriétaires d'apprendre à leur jeune chat à ne pas faire ses griffes n'importe où dans la maison.

« C'est la meilleure option chez le chaton. On va installer ces petits capuchons en plastique sur toutes les griffes avec de la colle [environ 35 $]. Le propriétaire pourra alors travailler à l'éduquer pour qu'il utilise par exemple un poteau à griffes. Le meilleur moyen de l'inciter à le faire est de le nourrir à cet endroit-là et d'en faire une véritable oasis féline ! », dit-elle.

N'oubliez pas que si votre chat va dehors, il est indispensable qu'il ait des griffes pour se défendre ou même simplement pour grimper à un arbre. Tailler les griffes est aussi une bonne manière d'éviter les accidents à la maison.

Si l'interdiction du dégriffage est un enjeu important pour de nombreux amoureux des animaux, la coupe des oreilles et de la queue de certains chiens, s'effectuant uniquement sur des critères esthétiques, en est un tout aussi dramatique.



PHOTO.COM

L'onyxectomie, communément appelée dégriffage, est une pratique interdite dans la plupart des pays européens.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

ANJOU - DIM. 14h-16h
6960 av. Guy-Anjou
Maison dét., rénovée, 3 + 1 càc, 2 + 1 sdb, aire ouverte, comptoir granite, plancher bois franc. Près des commodités. Clé en main.
Sean Roseman
514.295.7006
roseman.sean@gmail.com
www.londonogroup.com
Agence immobilière GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

À VERDUN
Dim. 13h-14h
3034 A Lasalle

Spacieux condo sur 2 étages, mls 10059684
•••••••
AUSSI
dim. 14h30-15h30
423-425 Manning

Duplex occ. imm., près du fleuve, mls 9880344
David Tardif,
Ctr immobilier
Proprio Direct
514-975-8772
equipetardif@gmail.com

BEACONSFIELD, 205 Bruton: secteur recherché, près des écoles et train de banlieue, 3 càc, 2 + 1 sdb, salle fam. au rdc, s-sol fini, garage. 469 000 $. **Nathalie Dicaire crtr** RE/MAX Royal Jordan. **514 637-3731**


BROSSARD, dim. 14h à 16h au 3850 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 càc, lattes de bois au rdc + càc/étage, 2 sdb + 1 s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++ **Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644**

CANDIAC, 198 ch. Haendel, dim.14h-16h. bung. dét. 4 ch., rénové, cour intime, 249 900$. P. Hamelin, crtr imm. L'Expert immobilier **514-895-9092.**

ACTION CONTRE LA FAIM ACF INTERNATIONAL
DONnez pour semer l'Espoir
WWW.ACTIONCONTRELAFAIM.CA


carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 20 janv. 14-16h
777gosford-407.com
Condo 1 ch. fermée, face au métro Champs-de-Mars. Salon -s/manger-cuisine aire ouverte plafond 9 pi, pl. bois. 317 000 $ MLS 10170884

VIEUX-MONTRÉAL
- **465notre-damee-414.com** Condo 1503 pi², 2+1 càc, 2+1 sdb, foyer, balcon, gar. 675 000$ MLS 10363690
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 ch., 2 sdb 569 000 $ MLS 9300889
- **791communeest-311.com** Condo, vue sur le fleuve, 2 càc, 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 765 000$ MLS 10385929
- **50st-paulo-4.com** Condo, commercial, bur., 892 pi2, charme, pierres, 2 voûtes, 250 000 $ MLS 9865621 Location 1500 $/mois.
- **370st-andre-104.com** SOLANO. Condo, terrasse, 1 chambre, tout meublé, gar., tout inclus : élect., câble, tél. 2200$/mois. MLS 10172636
- **500delamontagne-203.com** Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage. 497 000 $. MLS 9960571

CENTRE • VILLE-MARIE
- **1820lalonde-4.com** Condo 1048 pi², 2 càc, foyer, gar. 324 000$ MLS 10725940

PLATEAU
- **4080stlaurent-104.com** Loft 1050 pi², 1 càc semi fermée, foyer, cuisinière au gaz, plancher bois, plafond haut. 375 000 $ MLS 10190505 LOCATION meublé tout incl. 1900$/mois. MLS 9061711

SUD-OUEST
- **222dudominion-40.com** Condo 1327 pi², 3 càc, 1 sdb, plancher bambou, cuisine et s/bains révovées. 540 000$. MLS 9574994

C.D.N.
5854, pl. Decelles #11
Dim. 20 janvier 14h-16h

Grand condo, 1000 pi², 2 chambres, 3e et dernier étage, garage, près du métro, U. de M., HEC, hôpital Juif et Ste-Justine, 239 000 $,
CHRISTIAN LEFEBVRE
RYL Privilège 450-441-1576

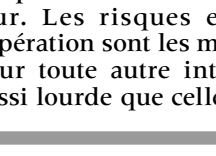
C.D.N., dim. 14-16h. Condo, 3 ch 4790 ch. Côte-des-Neiges #20 339 000 $. Alex Ngo, crt. 514-588-5000

C.D.N., près UdeM, HEC, lac Castor, superficie 1218 pi², 3 ch., plafond 9 pi, salon - s/manger ouvert, garage, rangement, secteur de choix. 339 000 $. MLS 10524103 Alex Ngo, crt. 514-588-5000

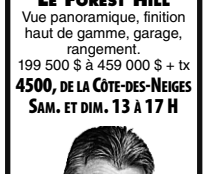
C.D.N.

****LE FOREST HILL****
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 459 000 $ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

PASCAL PERRONO
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234


CONDOS à vendre, Quartier 54, Rosemont/St-Hubert, 756 boul. Rosemont, 1 càc, studio, const. neuve béton, plafonds 9', A/C, design moderne, terrasse au toit, près piste cyclable, parc, tous services, un pas métro Rosemont. **OFFRE SPÉCIALE** taxe de mutation payée par le vendeur. Aussi, **LOCAL COMMERCIAL** de coin à vendre, 1552 pc, terrasse orientée sud-ouest, grand potentiel d'affaires. Bureau des ventes ouvert sam.-dim. 13-17h. 514-277-0990 quartier54.com

DUVERNAY, 450 de Fontainebleau, dim.14-16h. Grand bung., gar., 325 000$, OCC. RAPIDE! **Marie-Claire Préfontaine, ctr Proprio Direct 514-603-3987**

GREENFIELD PARK
65 rue St-Charles,
Dim.14h - 16h.

Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, À partir de199 000 $ taxes incluses.
514-229-4921

GREENFIELD PARK
DIM. 14H-16H
85 Regent 289 000 $
1006 Imperial 255 000 $
M. Beauregard / E. Solek
450-672-0321 RYL Dynastie

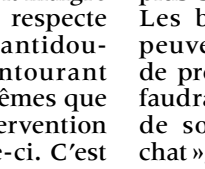
HOMA
2097 Viau #303
Dimanche 14h-16h

Unité insonorisée, dernier étage avec terrasse privée, stationnement. 344 000 $.
Tim McGuigan crtr
514-824-4457
Century 21
McGUIGAN PEPIN
Agence immobilière

ILE-DES-SOEURS

SAX III. MLS 10303553. Unité au goût du jour, 1 càc, 1 sdb, pl. de bois, pisc. ext., garage, rangement. 299 000$
VISITE LIBRE DIMANCHE
20 JANVIER 14H À 16H
230 CH. DU GOLF APP. 414

SAHONDRA BREAULT
CPA, CA, EEE
crtr imm.
514.979.5672
RYL Altitude

ÎLE PATON-LAVAL

4580, Pr. Paton, app 319
Dim. 14h-16h
VENDEUR MOTIVÉ
MLS 10495093
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-945-6848**

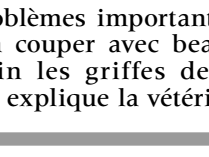

LONGUEUIL
1513 ADONCOUR. Dim.14-16h SUPERBE CONDO STYLE MAISON DE VILLE. Unité de coin très lumineux. Site unique adossé au Parc Régional. 2+1 cac. Foyer. Air climatisé. Garage. 359 900 $. BIENVENUE.
JEANNINE QUENNEVILLE
ROYAL LEPAGE TRADITION
450-449-4949

MARCHÉ ATWATER
4150 St-Ambroise #401
Dim. de 15h-16h
QUAI DES ÉCLUSIERS condo 1 càc, a/c, terrasse, sonnez #401, gar. 415 000 $

Emmanuelle Beaudet crtr
514 935-8989
Groupe Sutton Clodem
emmanuellebeaudet.ca


MENTANA / RACHEL
4148 Mentana, dim. 14 h à 16 h superbe condo neuf, très lumineux, 2 ch. fermées, dernière unité disponible. Amoureux du Plateau, ne manquez pas cette opportunité! **Annabelle Levêque** ctr imm. rés. **514 608-3321,** Royal Lepage Dynastie, agce imm.

MERCIER / HOMA
Dim. 20 janv. 14 h à 16 h
7980 rue de Marseille
Belle maison unifamiliale 2 ch. situé près d'un métro, cour bien aménagée et très privée. À voir ! 349 000 $ MLS 9039589. Détails sur
www.Louis-Alain.com
Louis-Alain Robitaille
Courtier immobilier
Cell. 514 831-3150
L'EXPERT IMMOBILIER PM
Agence immobilière
514 274-7575

MILE-END

5762, rue Clark
Dim. de 14 h à 16 h
Vraiment unique! Grand condo avec gar. sur 2 étages, const. 2005, 2 sdb, 2 terrasses avec vue sur le mont Royal côté O. (très ensoleillé), pl. bois Jatoba, concept ouvert : salon et s/manger.
Très lumineux!
MLS 9835170

ROGER HUGHES
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514-281-5501

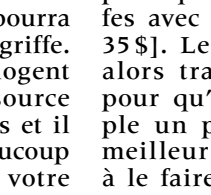
N.D.G.

3455 Ave. Melrose H4A 2R9
Visite dim. 20 janv. 14h-16h
MLS 9226273
769 000 $
Nouveau !!! Magnifique maison 3 càc + 1, aire ouverte, s/sol fini, grand jardin. À voir!
Isabelle Canaccini Crtr
Immobilier Groupe Sutton
Centre-Ouest 514 686-7497


N.-ROSEMONT, 5894 boul. Langelier, dim. 14-16h. 4-plex spacieux 48x33, coin de rue, 2x4½, 1x3½, 1x8½ proprio occ., avec 4 càc, 2 sdb, 1 s/d'eau, s/fam. au s/sol, garage 2 voitures, cour paysagée, toiture 2011, ptes et fenêtres toutes remplacées, accès rapide au métro Langelier. **MLS 9332765.**
PIERRE BOLDUC CRTR
SUTTON
514-824-1032

OUTREMONT
NOUVEAU
DIM. 14-16 H

34, AV. COURCELETTE
Cottage impeccable, 4 cac, 2 sdb, boiseries de chêne, garage + stat. Magnifique jardin. 1 150 000 $
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PIERREFONDS
5118 boul. Lalande
Dim. de 14 h à 16h

CETTE PROPRIÉTÉ FAIT PARTIE D'UNE COPROPRIÉTÉ DIVISE Somptueuse et élégante résidence semi-détachée, absolument époustouflante, tant par son décor et la qualité de sa construction et les matériaux haut de gamme, que par sa situation stratégique. À courte distance de la station de train Roxboro et Sunnybrooke
WENDA ST-PIERRE
514-838-0028
Courtier immobilier
RE/MAX Royal Jordan Inc.


PLATEAU, 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxueuses, piscine, sauna et gym. 425 000 $
Dupropriо no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206,
code 188. Tél.: 514-523-2956


PLATEAU, 3452 de Bullion, dim. 14-16h. Charmant 2 cac., foyer, Occ. imm. 368 000 $
Dominique Rolland
514-923-1848
Les Immeubles Imagine Inc.

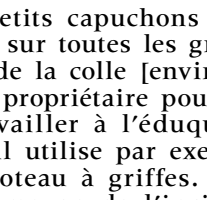
PLATEAU

4267 Fabre • Dim 14h-16h
Superbe cottage, 4 càc fermées, 2 sdb, garage, foyer, vaste cour paysagée.
1 049 000 $
Diane Régimbald crtr
514 916-6972 Royal Lepage

PLATEAU
4701 St-Dominique #2
Dimanche 14 à 16h

Condo avec garage au coeur du Plateau, 914 pi², 2 càc. 309 000 $. Mls 10109119
Claudya Généreux
514-597-2121
Via Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
4272 RUE ST-HUBERT
Visite libre dim. 14h à 16h
Grand condo de charme et de prestige, 1463 pi², très lumineux (dernier étage), avec grand toit terrasse panoramique offrant une vue incroyable sur le Mont-Royal et la ville. 3 càc, 2 sdb, 3 balcons, foyer au bois, 2 puits de lumière, climatisation, STATIONNEMENT COUVERT, 589 000$
KENT SANDERSON
514-7106620
Via Capitale Centre-Ville


PLATEAU
4661, RUE FABRE
DIM. 14 À 16 H
Appartement lumineux au 2e, près de tout. 886 pc. Bien divisé, avec terrasse arrière et balcon avant. Mur de brique dans le salon. Stationnement. **329 000 $**
ESTHER LEBLANC
Crtr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

PLATEAU, superbe condo divise, 2004, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, terr., 2 gar., 1240' carnets, soleil, vue, métro, commerces, 549 000$. Dim. 14-16h 5233 Berri # 7, **M. Bissuel ctr, Sutton, 514-262-8272.**

R.D.P., cottage jumelé, 3 ch. à l'étage, garage, s/fam., a/c central. nouveau secteur, 350 000$ Bienvenue au 12490, Napoléon-Bourassa. Dim. 14-16h. **Evelyne Sheehy 514-269-3170** RE/MAX Alliance

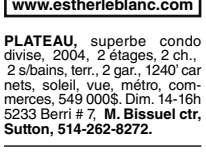
ROSEMONT

3515 av. du Mont-Royal E.
Centris # 9423056
Dimanche de 14 à 16h
'Shop Angus'. Condo, rénové, 2 cac, lumineux, terrasse, près de tous les services. 319 000 $
CLAUDYA GÉNÉREUX et MADELEINE NASSIF
courtiers immobiliers
Via Capitale du Mont-Royal
514-995-5356

ROSEMONT, 6510, 44e, app. 108, dim. 14h à 16h, 4½, 995 pi², stat. Occ. rapide. Andreeva, RE/MAX, **514 262-3494.**

ROSEMONT, 6600, 21e av./ Beaubien dim. 14-16h Triplex 1x5½, 2x3½, garage. M. Casella **Royal Lepage, 514 725-7885**

ROSEMONT, très bien situé, triplex rénové, 2 grands 5½ et 1 x 2½, gar., grand terrain, entièrement libre. 589 000$.
2681, Holt. Dim. 14h-16h.
Expert Immobilier PM
514 999-0397 Anouk Martel


ROSEMONT
Visite libre dim. 14-16h
5805-09, boul. St-Michel
coin rosemont, 3x5½, chauffé électrique, rez-de-chaussée rénové à neuf, libre immédiatement.
Nathalie Dupont, Proprio Direct, 514-942-3804

SAINT-LAMBERT
Dim. 20 janvier 14 à 16h

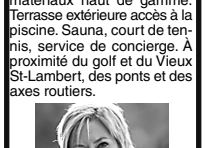
3 boul. Simard # 906
Vue à couper le souffle
Digne d'une revue de décoration. Splendide copropriété de 3 càc dans Phase III du Rive-Droite. Décoration et matériaux haut de gamme. Terrasse extérieure accès à la piscine. Sauna, court de tennis, service de concierge. À proximité du golf et du Vieux St-Lambert, des ponts et des axes routiers.

Louise Duval
Courtier immobilier
RE/MAX Imagine L.P. a.i.
514-712-7585
450-651-8331

SENNEVILLE
7 ch. Senneville
Dim. 20 janvier, 13h-16h

TRÈS PRIVÉ - 669 000 $
18 000 pi² sur un coin. 4 ch., intemporelle, plafonds 9', pl. bois. 70 000 $ de rénos récentes, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009, climatisé.
www.SteffenServay.com


ST-LAMBERT – 245 000$
208 de Guyenne # 301
Condo ensoleillée, 2 cac, garage, ascenseur. Dim. 14-16h
GBERNIER.COM
450-904-1052 *RYL Dynastie*

ST-LAMBERT

300 D'ORLÉANS
DIM. 20 JANVIER 14-16H
Superbe condo côté sud-est, pl. neufs bois, 2 càc, terrasse. Occ. rapide. 189 000 $.
AUSSI à vendre, 3½, 155 000 $
LISON DUMAIS crtr
Groupe Sutton Action
514 942-2312

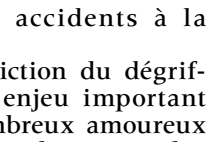
ST-LAMBERT

3 boul Simard, # 402, dim. 14-16h., le Rive Droite,phase III, unité coin, 2186' car, orienté sud, 3 ch., 2 s/bains, vue fleuve. À qui la chance! 569 000$
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN

ST-LAMBERT joli condo, gar., balcon sud.Sam-Dim. 14h-16h Voir section rose. Sutton-Actif, J.L'Espérance 514-990-5991.

ST-LAMBERT
3 boul. Simard #606
dim. 20 janv. 14-16h
LE PRESTIGIEUX
RIVE-DROITE III

Unité de coin haut de gamme remis à neuf en 2011. 1844 pc, 3 ch., 2 sdb luxueux, foyer, 3 stat., vue fleuve. Occupation flexible.
MLS 9626446
NOUVEAU PRIX 799 000 $
Helen Cross
Crtr immobilier
Immeubles STUART
514-893-2171

ST-LAMBERT

COMPLEXE RIVE DROITE, Dim. 14-16h. 7 Simard #702. Belle unité de coin vue fleuve, 1366 pi², 2 garages 415 000$
SUR RENDEZ VOUS
1357 pi² à 1789pi². Vue fleuve et Mtl, des bijoux. 395 000 $ - 564 000 $. Voir détails
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LÉONARD, 6250 St-Zotique. Dim. 14 à 16 h. Très beau cottage rénové. **F. Pacifico** crtr RE/MAX Alliance **514-952-3013**

SUD OUEST
2323 Le Caron, Montréal
Dim. 14-16h. MLS 9959910

Charmant condo impeccable, 1 ch., soleil, bois franc, balcon, stationnement.
LOUISE GIMBERT
LES CRTS DU CANAL
514-891-4560

VIEUX-MONTRÉAL
10 St-Jacques #704
Dim. 13h30-14h30
LE THEMIS, condo 1 càc, a/c, locker, terr. **315 000 $**

Emmanuelle Beaudet crtr
514 935-8989
Groupe Sutton Clodem
emmanuellebeaudet.ca

VIEUX-MONTRÉAL
120 Soeurs-Grises #204
Dimanche 14h à 16h
Spacieux condo style loft avec terrasse. Près des restaurants et services. Garage disponible!
349 000 $

Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 429 000 $
Prix de vente : 402 000 $ (66 jours)

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

- 9845, avenue Bruchési
- Triplex
- Année de construction : 1960
- 4 pièces dont 2 chambres (dans chaque unité)
- 1 salle de bains par logement
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Revenus bruts effectifs annuels : 22 500 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3769 $
- Évaluation municipale : 329 500 $
- Courtier : André Castonguay, Royal LePage Dynastie



Prix demandé : 347 000 $
révisé à 335 000 $ et à 322 000 $
Prix de vente : 312 000 $ (229 jours)

Chambly

- 1763, avenue Kent
- Maison à étages
- Année de construction : 1988
- 12 pièces dont 4 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : lave-vaisselle, stores, aspirateur central et accessoires, cabanon
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3141 $
- Évaluation municipale : 270 000 $
- Courtier : Monica Paul, Re/Max Platine



Prix demandé : 499 000 $
Prix de vente : 488 500 $ (22 jours)

Plateau Mont-Royal (Montréal)

- 4307, avenue Christophe-Colomb
- Appartement (au 3e étage)
- Année de construction : inconnue
- 6 pièces dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : luminaires et hotte micro-ondes
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3254 $
- Évaluation municipale : 33 % de 816 500 $
- Courtier : Nicolas Roverselli, Plateau Immobilier



Prix demandé : 225 000 $
Prix de vente : 210 000 $ (138 jours)

Mercier (Montréal)

- 4751, rue Joseph-A.-Rodier, app. 406
- Appartement (au 4e niveau) avec garage
- Année de construction : 2004
- 4 pièces dont 1 chambre
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : lave-vaisselle, luminaires, climatiseur central
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2050 $
- Évaluation municipale : 173 900 $
- Courtiers : Denis Bureau et Christiane Guy, Services immobiliers Versailles

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

L'histoire derrière le cottage blanc de Rosemère

LISANE BERTHIAUME
COLLABORATION SPÉCIALE

Dans notre Présentation spéciale du 5 janvier, nous vous avons parlé d'un cottage blanc aux volets verts situé à Rosemère. Selon nos informations, le cottage faisait partie d'une série de 100 maisons construites à Sainte-Thérèse dont celle-ci avait été déménagée à Rosemère. Or, Keith Farmer, fils des propriétaires qui ont jadis fait construire la maison, a contacté *La Presse* afin d'apporter des éléments supplémentaires à notre histoire.

Le cottage blanc a été construit en 1937 à Sainte-Thérèse par l'entrepreneur Fernand Thibault pour Eric and Ivey, les parents de M. Farmer, à moins de deux kilomètres du quartier des 100 maisons sans toutefois en faire partie.

Installée sur un terrain de 9 acres, Keith nous a parlé d'une grange et d'un grand garage avec étage derrière la maison. « Mon père avait payé 8500 $ pour tout, incluant la construction de la maison à partir de plans de *Better Homes and Gardens* ou de *Chatelaine* ! » Elle avait été redessinée par un architecte pour les besoins de la famille.



PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE FARMER

La résidence de la famille Farmer en 1937 peu après sa construction. Elle était alors à Sainte-Thérèse et avait coûté 8500 $ incluant les 9 acres de terrain.



PHOTO LISANE BERTHIAUME, COLLABORATION SPÉCIALE

La maison actuelle après son déménagement à Rosemère avec ses multiples ajouts. Elle est présentement en vente au prix de 759 000 $.

De 1953 à 1978, les parents de M. Farmer ont subdivisé le terrain et vendu les lots séparément. Un an plus tard, la demeure était vendue puis déménagée à son emplacement actuel de Rosemère.

Keith Farmer n'a que d'heureux souvenirs de la maison de son enfance. « Un voisin laissait ses vaches et son cheval au pâturage derrière, c'était très bucolique ». Nous le remercions d'avoir pris le temps de nous parler.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

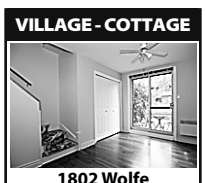
100 VISITES LIBRES

VIEUX-TERREBONNE



350, rue St-Pierre app. 115
Dim. 14h-16h
OCCUPATION RAPIDE
MLS 10701010
PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-886-9337

VILLAGE - COTTAGE



1802 Wolfe
Dimanche 14 à 16 h
Rdc à aire ouverte, avec jardin, stat. et 3 vraies chambres. 487 000 $
Yves Doyle 514-812-7582
Via Capitale du Mt-Royal

VILLE-MARIE Centre
1449, St-Alexandre #803
dim. 14-16h



Condo exceptionnel de par son emplacement et finition haut de gamme, 1212 pi². au 8e des Lofts St-James, 2 càc, unité de coin, garage, métro.
H. SAUVÉ 514-776-8905
Via Capitale, crtr imm.
www.tremblay-sauve.com



VILLE-MARIE (MONTRÉAL)
1473 rue AMHERST, APP. 5
Visite libre dim. 14h à 16h
Loft d'exception, 4e étage, très lumineux, belle sensation d'espace (1150 pi²), 1 càc fermée, Style urbain. Superbe s/bain. Nombreux rangements. Belle terrasse commune sur le toit. GARAGE INCLUS. Métro Berri et Beaudry, 429 000$
STÉPHANE COSTA
514-770-6620
Via Capitale Centre-Ville

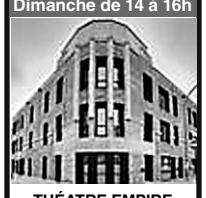
100 VISITES LIBRES

VILLE-MARIE
Ssamedi et dimanche de 12 h à 17h
CONDOS LE DE MONTIGNY
873, boul. de Maisonneuve E
875 pi² à 1200 pi²
Condos choix de 1 et 2 càc + option mezzanine, choix de 1 et 2 s/bains, terrasse privée et commune. Stat. int. disponible.

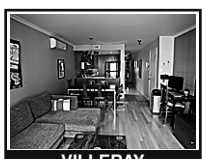


ELISE OIKNINE courtier
514-576-2712
Groupe Imm. Londono

VILLERAY
451 Ogilvy et 7404-7412 Durocher
Dimanche de 14 à 16h



THÉATRE EMPIRE
Condos refaits à neuf
1 càc et 2 càc, 623 à 940 pi car., collés au métro, Parc. Il ne reste que 6 unités, 75% vendus, incroyable rapport / qualité prix.
174 833 $ à 234 850 $
(+ TPS / TVQ)
MLS: 9541127 - 10510089
9074757 - 9218043
10566660 - 9689584
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com



VILLERAY
7702 MARQUETTE #1
Dimanche de 14 h à 16 h
Superbe condo rdc, secteur recherché, 2 càc, aire ouverte, grande luminosité, terrasse arrière, espace de rangement privé au s/sol. Près Métro Fabre, Marché J.-Talon, Parc Jarry et services. 269 000 $
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

RETROUVER l'estime de soi
PORTAGE.ca
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

100 VISITES LIBRES

VILLERAY
7856 rue St-Denis
Dimanche de 14 à 16h



Rez de chaussée complètement rénové de plus de 1800 pi² avec sous-sol fini. 4 chambres, 2 sdb, cour et stationnement. 489 000 $. Mls 10293615
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com



VILLERAY
8205 - 8207 Christophe-Colomb - Dim. 14-16h.
A+, impeccable, duplex jumelé 1987, rdc sur 2 niveaux style cottage, avec 4.5 au s-sol, 3 ch., cour, stat.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

VILLE ST-LAURENT
1785 rue Guertin
Dimanche 14 à 16h

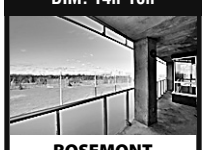


Lumineux cottage dét. sur un coin de rue, secteur tranquille, beau terrain, salle fam. au rdc, 4 càc à l'étage, s-sol fini. 10 min. de marche station de train du Ruisseau. 525 000$. MLS 9293532.
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
BROSSARD
3850, de Navarre. Maison à paliers, 3+2 cac, garage. 359 000 $
6420, Pelletier, jumelé 3+1 càc, impeccable 249 000 $
3325, Bernard 3+2 càc, garage double, occ. imm.
GREENFIELD PARK
210, Parent #103, près services, 2 càc, pl. flottant. 145 000 $
Groupe Sutton-Action inc.
Michel Geoffrion & Claudie Jacoby 450-466-4644

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE
DIM. 14h-16h



ROSEMONT
Parc Maisonneuve
CITÉ NATURE
4900 L'Assomption #718
Dim. 14h - 16h
2 càc, 1gar., vue GOLF ! 389 000 $ libre
SUR RENDEZ-VOUS:
1 càc, 1gar., 285 000 $
1 càc, 1 gar., 310 000 $
2 càc, 1gar., 415 000 $
3 càc, 1gar., 499 000 $
3 càc, 1gar., 449 000 $
1 càc, 1gar. 295 000 $
JOANNE TREMBLAY
RE/MAX McGill
514 977-3629

WESTMOUNT - 489, Argyle, dim. 14-16 h. Cottage s/dét., complètement rénové, 3+1 ch., 3+1 s/bains, s/sol fini, 2 garages, a/c, foyer, jacuzzi.
Hamid Sedigh Kaghazchi
Courtier immobilier
PROFUSION IMMOBILIER
514 928-5415

WESTMOUNT



Le Forest Hill
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 459 000 $ + tx
4500, de la Côte-des-Neiges
Sam. et dim. 13 à 17 h



EMMANUELLE DUCLOS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, Bung. en rangée, 2 càc, cour clôturée, près de tout, 259 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ANJOU, SUCCESSION, très beau duplex 2x5½ + bachelor et garage. Considéré à la Ville comme duplex. Doit vendre. Disponible maintenant.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

À OUTREMONT
Terrasse les Hautvilliers



Flanc sud-est avec percée visuelle nord. Charmante maison de ville, à proximité de tous les services. Unité de coin, en bon état général, garage intérieur. double, piscine creusée, 4 ch., 2 sdb, etc. Prix révisé: Libre imm.
Les Imm. 1er Choix
Agence immobilière
450-602-4950



ÇANAL LACHINE, Quai des Éclusiers, 4300 St-Ambroise #516. Condo 5e. 905 pi car. 1 ch. + bur./boudoir, balcon, garage, 389 000 $. 514-510-8536.
duproprio.com/358510

GOUIN OUEST bung. 3 càc, garage dble, bachelor. 429 000$ nég. Impeccable. Pierre Gadoua
514 381-8553 - Excelsior crtr

HOMA, Biscuiterie Viau, joli condo, 2 càc avec terrasse sur cour intérieure. 217 500 $.



Daniel Tremblay courtier
RE/MAX 514 374 4000

MÉTRO Angrignon, 3e de triplex, rénové, 3 càc, terr. privée sur le toit, stat., libre.
P.D. Courtier 514 231-3319

N.-BORDEAUX, Magnifique split. Cuisine de rêve. Solarium et piscine creusée.
B. Garabedian Imm. MW
514.337.4002

OUTREMONT, duplex à rénover, 30 pi façade, possibilité d'agrandir. Jardin. 850 000 $.
P.D. Courtier 514 231-3319

P.A.T. Bung. 4 ch., 2 cuisines, 2 s/bains, s/fam., secteur paisible, 325 000$. Re/Max Alliance.
Evelyne Sheehy 514-269-3170



P.A.T. (MTL), beau 3-plex (2x4½ + 1x1½) avec garage, log. du 2e identique au rdc. Secteur calme et recherché, à 2 pas de tout et du fleuve! 399 000 $. MLS 8758042.
R. Anctil, Via Capitale
514-707-7340

P.A.T. près future gare, bung. tout brique, toit acier, 2 sdb, 259 000 $ nég. Pierre Gadoua
514 381-8553 - Excelsior crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL

P.A.T. Split, 3 ch., gar., salon + séjour + s/fam., pisc. creusée, 389 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

PETITE-PATRIE
Beau duplex 2x5½, s/sol fini, garage. À pied du métro. Occ. double. 619 900 $.



CLEMENTINA SILVA
CRTR RE/MAX
514 891-1633

R.D.P., cottage jumelé, 3 ch. à l'étage, garage, s/fam., a/c central. nouveau secteur, 350 000$
Evelyne Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

R.D.P., cottage victorien, const. 2003, 3 ch. à l'étage, pisc. creusée, près des commodités. 349 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

SAINT-HENRI

Chaleur et charme d'antan! Immeuble semi commercial, design fonctionnel, espace avec beaucoup de lumière, fenêtres sur 3 côtés. La superficie totale de l'espace habitable est de 6000 pc. À pied du métro! Bien entretenu, 2 unités résidentielles disponibles, 2 espaces commerciaux loués, les unités residentielles sont sur 2 niveaux, 3 cac chaque, stat. 1 100 000 $

POINTE ST-CHARLES

Style victorien! Maison en pierres, située sur la plus belle rue du secteur! Salon et s/manger séparés, 3 cac, 1½ s/bain, boiseries, fenêtre baie vitrée, pl. bois franc, jardin, s/sol avec hauts plafonds, 465 000 $. Excellent achat.

Belle opportunité! Idéal pour artiste. A besoin de retouches cosmétiques. Copropriété, 3 cac, s/manger à l'atmosphère agréable et symphatique. 250 000 $



Vous voulez déménager? Comptez sur Peggie!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Westmount inc.
514 831-6368

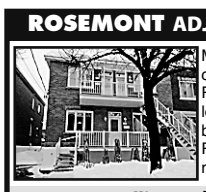


VILLERAY / TRIPLEX
OCC. IMMÉDIATE
Bien situé, côté ouest. Besoin d'un peu de rénovations. Prix négociable.



Carlos Agostinho crtr imm. agréé
RE/MAX 514-374-4000

ROSEMONT ADJ. 7186 6E AVENUE



Magnifique Triplex sémi-détaché 30x45, terrasse 38x100 Rdc 7 pces + s/sol, 2 x 3½ loués 687$ et 628$, garage, belle cour orientation ouest. Rénovations de qualités. À 5 min. à pied du métro
RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL

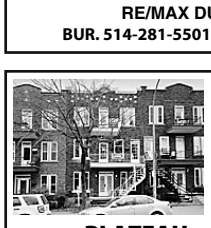


SUD-OUEST
ATTENTION! copropriété entièrement rénovée, rdc 1045 pi², cour exclusive, face parc, marché Atwater, piste cyclable. Secteur en demande
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

PLATEAU

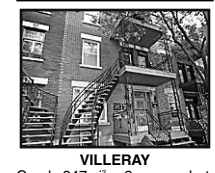


Duplex 3 étages + sous-sol. Partie du haut, 2 chambres fermées + espace bureau ou mini chambre + cuisine / salle à manger adj. à grande terrasse. MLS 10685886
Prix : 650 000$
JEAN-MARC PILON
RE/MAX DU CARTIER
BUR. 514-281-5501 RES. 514-257-7271



PLATEAU, parc Laurier
Copropriété face parc Laurier
Au 3e étage d'un triplex, grande aire ouverte + 2 chambres fermées. Très très claire, complètement rénové libre à l'acheteur. Visite sur rendez-vous.
MLS 9793733 Prix ferme de 385 000$
JEAN-MARC PILON
RE/MAX DU CARTIER
BUR. 514-281-5501 RES. 514-257-7271

101 ÎLE DE MONTRÉAL



VILLERAY
Condo 947 pi², 2 cac, cachet, impec, à pied Marché Jean-Talon, 309 000 $.
lucquerry.com courtier
514-996-6545

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec
514.725.2686 www.rmjq.org

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, condo près parc Molson, moderne 980 pc net, 2 ch., foyer, a/c, 304 000 $
lucquerry.com courtier
514-996-6545

BÉN ÉOLAT
514.842.3351
cabm.net

Olympiques spéciaux Québec
olympiquesspeciaux.qc.ca
sans frais
1 877 743-8778
514 843-8778

PETITES ANNONCES



Une fenêtre de toit éclaire la cage d'escalier. Un passage en caillebotis relie les quatre chambres, près du bureau.



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

La maison se trouve près de la rue Sainte-Catherine, à Westmount. Une tourelle en cuivre la distingue de ses voisines.

WESTMOUNT

Une centenaire pleine de fantaisie



VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION SPÉCIALE

C'est une grande maison rouge qu'une tourelle distingue de ses voisines. L'intérieur est tout aussi particulier, lumineux et riche de détails architecturaux qui avaient charmé les propriétaires actuels, un couple de quinquagénaires. Comme cette corniche du salon, brisée à l'une des extrémités telle une ruine romaine.

D'autres éléments purement ludiques, comme des grelots, des modèles réduits d'immeubles (!) et d'autres éléments sculptés, sont insérés à intervalles réguliers dans les plinthes !

La famille d'Élisabeth Laroche vient de Québec. Chaque fois qu'elle vient visiter le couple, les différents membres n'en finissent plus de vanter les beautés de la maison. « Ce n'est pas une maison de Westmount ordinaire », convient Benoît Bourgon, son conjoint.

Ses volumes se déploient sur quatre niveaux. La tourelle à elle seule abrite une partie de la salle à manger au rez-de-chaussée, un bureau à l'étage mitoyen et une chambre tout en haut, sous le plafond conique.

Les deux avocats travaillent pour un cabinet du centre-ville à moins de 3 km de leur résidence. La maison est un peu grande pour le couple. « Si on avait eu des enfants, on resterait ici », explique M. Bourgon quand on lui demande la raison de la vente.

Leurs quartiers privés occupent les deux étages supérieurs. Il y a quatre chambres : deux (dont une avec un balcon) plus une salle de bains en haut et deux autres, dont celle des propriétaires, plus deux salles de bains, à l'étage en dessous. Il y a aussi un bureau, et un passage à caillebotis laissant filtrer la lumière d'une fenêtre de toit jusqu'au hall d'entrée. Ce passage en acajou est assorti à la rampe de l'escalier. Et quel escalier ! Le propriétaire qui habitait la maison auparavant avait commandé cet ouvrage à un artisan, d'après M. Bourgon : la rambarde ouvragée, en acajou et en fer forgé, contient des détails en cuivre oxydé.

« Si on avait eu des enfants, on resterait ici. »
— Les propriétaires

Ce n'est pas la seule originalité visible dès le hall d'entrée.

Un faux fini de style vénitien patine plusieurs murs intérieurs. Résultats ? De la texture, et des couleurs vibrantes, des rouges, des jaunes, des verts, obtenus grâce à l'application de plusieurs couches d'enduits encaustiques – et au savoir-faire d'une artiste perfectionniste. Cette finition pare le mur courbé qui sépare la chambre principale de la salle de bains des invités.

Les poignées de portes du placard (sur le mur opposé) sont des miniatures de bustes d'animaux « achetées d'un artisan en Italie ».

Quant aux poignées des portes du bureau, elles forment une moustache chromée. Une création du réputé designer Philippe Starck, tout comme le lavabo des invités. Ils ont à leur disposition une chambre ludique. Imaginez : un rideau comme on en retrouvait dans les anciens confessionnaux se monte et se descend au gré des fantaisies. Un châssis en bois encadre cette sorte de fenêtre intérieure à guillotine. Au rez-de-chaussée, une niche éclairée porte une tablette légèrement en saillie.

Tout l'aménagement intérieur date des années 90 et a été conservé tel quel par le couple Laroche-Bourgon, sauf les salles de bains, qu'ils ont rénovées ou rafraîchies. L'une se trouve sous la tourelle au sous-sol, qui a été rénové à la suite d'un dégât d'eau. « Un drain français a été ajouté à l'intérieur en plus de celui à l'extérieur », précise M. Bourgon.

Passage secret

L'escalier vers cette partie de la maison (aménagée en gym) longe les fondations en pierre. Là, une porte dévoile « un ancien passage secret ». D'après ce que M. Bourgon a appris d'un architecte expert en vieilles maisons de Westmount, le premier propriétaire a fait construire une deuxième maison plus bas avenue Metcalfe et par la suite, une troisième entre ces deux-là. « Peut-être pour ses enfants, avance M. Bourgon. La maison d'à côté vient s'imbriquer dans la mienne. » Voilà qui explique l'ancien passage. Il est condamné. On le voit près d'un accès à la cour arrière.

Des portes à imposte dans le salon permettent de découvrir cette cour dont l'aménagement paysager date d'une dizaine d'années. Pièce percée de fenêtres sur trois côtés, c'est l'une des préférées du couple. Des insertions de cuivre et des motifs gravés rythment les pierres subtilement ocrées de la cheminée. « On a conservé le caractère de la maison », conclut M^me^ Laroche, qui recherche depuis quelques années déjà une copropriété moins vaste près du centre-ville.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 1 595 000 $
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 9, dont 4 chambres + 4 salles de bains + 1 salle d'eau
Comprend un garage double détaché, une cuisinière, un réfrigérateur, un four double, un lave-vaisselle, une laveuse, une sécheuse, l'habillage des fenêtres et le système d'alarme
Évaluation municipale (2012) : 960 000 $
Impôt foncier (2012) : 8424 $
Taxes scolaires (2012) : 1505 $
Courtier : Christina Miller, Profusion Immobilier, 514-808-1561

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure à **www.lapresse.ca/westmount**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars à **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez à **www.lapresse.ca/maison-acheter**



La rondeur et la texture (faux-fini vert) du mur de la tourelle enveloppent la salle à manger d'une ambiance particulière.



La chambre principale offre un mur entier de rangement. Un faux fini imitant le stuc des palais vénitiens colore le mur opposé.



Les rangements de la cuisine sont signés Driade, une marque italienne.



La salle de bains principale contient une baignoire et une douche séparée (derrière la porte).

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC





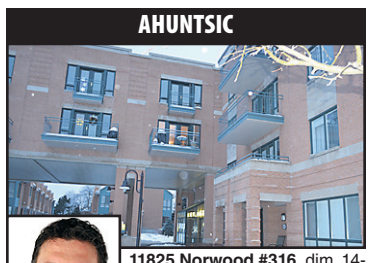
10 930 Waverly, dim. 14-16h. Beau duplex, côté ouest, 3 ch., s/sol avec sortie, près parc, bord de l'eau et métro. Clémentina Silva Ctr RE/MAX 514 891-1633.

AHUNTSIC



11 014 Waverly. Dim. 14-16h. Magnifique bord de l'eau avec vue sur rivière. Cottage rénové, terrain de 9380 pi². La campagne à la ville. 4 càc, solarium, garage, 6 stat. et + encore. 1 349 000$ Jean-Claude Hillion, Re/Max inc. 514-382-5000

AHUNTSIC





11825 Norwood #316, dim. 14-16h. Condo 2 niveaux, vue rivière, 1360 pi², 2 càc, 1 stat. **449 000$** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-774-4566**

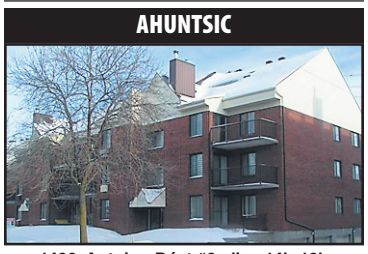
AHUNTSIC





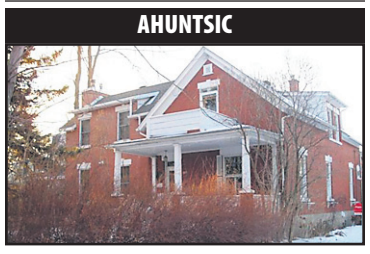
12, 230 TAYLOR. Dim. 14-16h. Grand 3plex RÉNOVÉ 31x55 RDC+S/SOL, 10 pces, gar. **Int. à voir! WOW! Louise Gagnon,** RE/MAX ctr, **514-385-3464**

AHUNTSIC



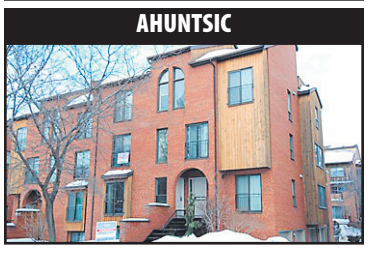
1490, Antoine-Déat #3, dim. 14h-16h 985 pi², 5½ const. béton, 2 chambres, planchers de latte, garage privé. 259 000 $ nég. Faut voir!!!. **Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier**

AHUNTSIC



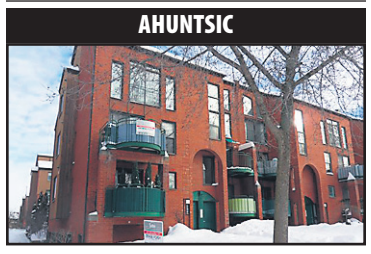
285 Gouin O. - Dim. 14-16h. Environ 4000 pi². incluant le sous-sol fini. Agrandie et rénovée tout en gardant le charme du début du siècle. Grande résidence de 7 càc, 3 sdb, 3 foyers, 799 000$ Jean-Claude Hillion, Re/Max inc. 514-382-5000

AHUNTSIC



8593 Joseph-Quintal - Dimanche 14h à 16h Impeccable 3.5, concept ouvert, près services et métro, grand balcon. 189 900 $. Groupe Sutton Immobilia inc. **DENISE FOISY crtr 514-272-1010**

AHUNTSIC



8603 Pierre-Dupaigne - Dimanche 14h à 16h Condo de coin au 2e niveau, face au parc, 2 càc, pl. bois. Modèle split. 269 900 $. Groupe Sutton Immobilia inc. **ROBERT DEGUIRE crtr 514-272-1010**

ANJOU





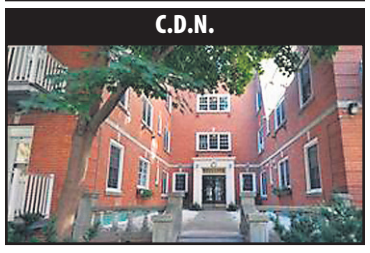
6960 Guy-Anjou, dim. 14h-16h. Maison rénovée 3+1càc, 2+1 sdb, aire ouverte. Près services. Clé en main. Groupe Londono **Sean Roseman 514.295.7006**

C.D.N.



4500,Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H. *Le Forest Hill* . Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500 $ à 459 000 $ + taxes. **Pascal Perrono, Plateau Immobilier, 514-787-1234.**

C.D.N.



4790 ch. Côte-des-Neiges #20 Dimanche14h-16h. CONDO 3 chambres. Occupation immédiate. 339 000$ **Alex Ngo, crtr. 514-588-5000**

ÎLE-DES-SOEURS



Dim. 14-16h. 201 ch. du CLUB MARIN, H3E 1T4 #209, rare, 3 ch., 2 sdb, 1365 pc, garage tandem, 439 000$. **#506,** clé en main, 1100 pc, 2 ch., 2 sdb, 367 000$. **Noël Grondin REMAX Performance 514-996-0236 | www.noelgrondin.com**

ILE-DES-SOEURS



SAX III. MLS 10303553. Unité au goût du jour, 1 càc, pl. bois, piscine ext., garage et rangement. Extras de qualité. 299 000 $. Dim.14h à 16h 230 Ch. du Golf #414. **Sahondra Breault, CPA, CA, EEE, crtr imm. RYL Altitude 514-979-5672**

LASALLE



624-626A Radisson - Dim. 14-16h Duplex + bachelor + garage. Cul-de-sac. Totalement rénové. Superbe! Visite des 3 app. **www.elizabethdion.com 514-928-2451** Groupe Sutton Immobilia

MERCIER



2340 av. Bourbonnière, dim. 14-16h. Beau grand condo 1300 pi² + s-sol, 3 càc à l'étage, cour, stationnement. Rénovations. À 5 min. du métro et des services. Mls. 9671826. RE/MAX Performance **Sandra St-Pierre crtr 514-910-4980**

MERCIER / HOMA



Dim. 14 h -16 h - 7980 rue de Marseille. Belle maison unifamiliale, près métro, cour aménagée privée. À voir ! 349 000 $ mls 9039589. Voir : **www.Louis-Alain.com** Louis-Alain Robitaille crtr imm. cell. **514 831-3150** L'Expert Imm.

N.D.G.



3455 Av. Melrose H4A 2R9. Dim. 20 janv. 14-16h. MLS 9226273. 769 000 $. Nouveau !!! Magnifique maison 3 càc + 1, aire ouverte, s/sol fini, grand jardin. À voir! **Isabelle Canaccini Crtr Imm. Groupe Sutton Centre-Ouest 514 686-7497.**

OUTREMONT





1801 Glendale #200 dim. 14-16h. MLS 10528940 / 559 000 $ Grand condo, 3 càc, 2 sdb, 2 places de garage. Royal LePage **Jeffrey Baker ctr 514-912-5462**

PETITE-PATRIE





1923-25-27 des Carrière, dim. 14-16h. Copropriétés tout réno, 3 ch., terr. sur toit. 400 000$ et + **M-C. Pelletier** crtr imm. **RLP Actuel 514-926-7631**

PLATEAU





1280# 14 Pauline-Julien. Dim. 14-16 h. Condo, 4½, const. 09, à 2 pas parc Laurier. **289 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU





3611 #303 St-Urbain. Dim. 14-16 h Condo sur 2 niveaux, 5½, 2 CÀC, garage, terr. **425 000 $ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU





4148 Mentana, dim. 14h à 16h, superbe condo neuf, lumineux, 2 ch. **Annabelle Levêque** ctr imm. rés. **514 608-3321**, Royale Lepage Dynastie agce imm.

PLATEAU



4267, Fabre • Dim. 14h-16h Superbe cottage, 4 chambres fermées, 2 sdb, garage, foyer, vaste cour paysagée. 1 049 000 $. **Diane Régimbald, Royal LePage Crtr 514 916-6972**

PLATEAU



4272 St-Hubert. Dim. 14-16h. Condo 1463 pi², dernier étage, toit terr. panoramique, vue sur Mont-Royal et ville, 3 càc, 2 sdb, 3 balcons, foyer bois, 2 puits lumière, a/c, stat. 589 000$. Via Capitale **STÉPHANE COSTA** 514-770-6620

PLATEAU



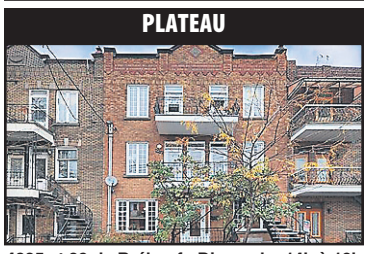
4482 Messier. Dim. 14-16h. Superbe RDC rénové, 2000 pi², murs brique, poutres, pl. bois, 3 CàC. + 2 sdb, s/sol aménagé, terr. côté soleil, jardin privé, stat. ext. Près Mont-Royal 559 000$. **LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527**

PLATEAU



4484 Messier. Dim. 14-16h. 2e étage, réno, cuisine/sdb design, clé en main, 2 càc + bur., poss. 3e càc, salon s/manger aire ouverte, pl. bois, balcon/terr. côté soleil. près Mt-Royal. **359 000$ LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527**

PLATEAU



4835 et 39 de Brébeuf - Dimanche 14h à 16h 2x4½ rénové avec goût en 2012, aire ouverte, lumineux, grande terrasse. 259 000$ / 289 000$ Groupe Sutton Immobilia **MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1605**

PLATEAU





4854 Boyer. Dim. 14-16 h Cottage, façade pierre, 5½, 3 CÀC, foyer, puits lumière. **509 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU





Dim. 13h30-14h30, 65A Duluth O. Très beau condo rénové. Près St-Laurent et services. 279 000$ MLS 10322227. Via Capitale **PIERRE VIENS 514-886-6270**

ROSEMONT





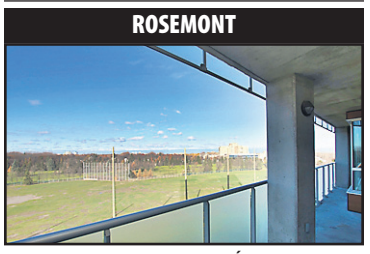
4900 boul. l'Assomption #216, dim. 14-16h, jamais habité, 2 sdb, 2 càc, garage, 35 pi façade sur le golf ! 449 000$. J. Lepine 514-978-2131 REMAX du Cartier

ROSEMONT



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ 2 condos neufs, construction haut de gamme RDC 2480 pc sur deux étages, 420 000$ + tx 2ième 1150 pc, 2 chambres, 330 000$ + tx 6201 rue Cartier, dim. 13-16h. 514-594-9561

ROSEMONT



Parc Maisonneuve, CITÉ NATURE, 4900 L'Assomption #718, dim. 14h - 16 h 2 càc, 1garage. Vue GOLF ! 389 000 $, libre. **JOANNE TREMBLAY Re/Max McGill 514 977-3629**

SENNEVILLE



7 chemin Senneville, dim. 20 janvier. 13-16h TRÈS PRIVÉ. 669 000 $. 18 000 pi² sur un coin. 4 ch.,intemporelle, plafonds 9', pl. bois. 70 000 $ de rénos récentes, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009. climatisé. **www.SteffenServay.com**

SUD - OUEST



2323 Le Caron, Montréal. Dim. 14-16h. # MLS 9959910 Charmant condo impeccable, 1 ch., soleil, bois franc, balcon, stationnement. **Louise Gimbert, Les Courtiers du Canal 514-891-4560**

VIEUX-MONTRÉAL



777gosford-407.com, dim. 14-16h Condo 1 ch. fermée, face métro Champs-de-Mars. Salon - s/manger-cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 317 000$ MLS 10170884 Century 21 Maximmo **carolebaillargeon.com 514 912-5343**

VILLE-MARIE



1449 St-Alexandre #803, dim. 14-16h. Condo exceptionnel de par son emplacement et finition haut de gamme, 1212 pi², 8e des Lofts St-James, 2 càc, unité de coin, gar., métro. 719 000$ **tremblay-sauve.com Via Capitale, 514-776-8905**

VILLE-MARIE



1473, rue Amherst, app. 5. Dim. 14-16h. Loft d'exception, 4e étage, très lumineux, 1150 pi², 1 càc fermée, style urbain, rangement, terrasse sur le toit, garage inclus, 429 000$. **STÉPHANE COSTA** 514-770-6620 Via Capitale Centre-Ville

VILLE-MARIE





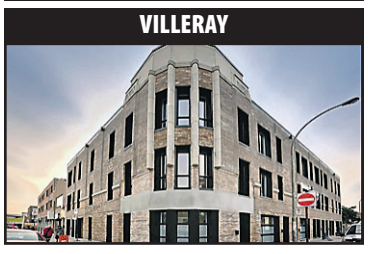
925 René-Lévesque #515. Dim. 14-16h. Condo 1300 pi², 2 càc, 2 sdb, terr., stat. int. **529 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

VILLE-MARIE



Village - Cottage - 1802 Wolfe - Dim. 14- 16h Rdc à aire ouverte avec jardin, stationnement et 3 vraies chambres. 487 000 $. Via Capitale du Mt-Royal **Yves Doyle courtier 514-812-7582**

VILLERAY



451 Ogilvy - Dimanche 14 à 16h Théatre Empire. Condo refait à neuf, collés au métro, parc. Incroyable rapport/qualité. 174 833 $ + taxes. MLS: 9541127. Via Capitale du Mont-Royal **SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121**

VILLERAY



653 rue d'Ailleboust - Dimanche 14 à 16h Penthouse Novoclimat, plafond 12', terrasse, toit vert végétal, 1200 pi², 2 càc. 469 000 $ + tps/tvq. MLs 8771951. Via Capitale du Mont-Royal **André et Évelyne Labrosse crtr 514-597-2121**

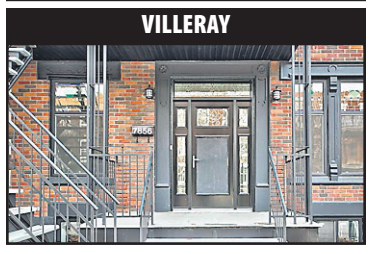
VILLERAY





7702 Marquette #1, dim. 14-16h Superbe condo, rdc 2 càc, aire ouverte. Près services. **269 000$** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-726-6151**

VILLERAY



7856 rue St-Denis - Dimanche 14 à 16h Rdc tout rénové de plus de 1800 pi² avec sous-sol fini. 4 càc, 2 sdb, cour et stat. 489 000 $. Mls 10293615 - Via Capitale du Mont-Royal **SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121**

VILLERAY





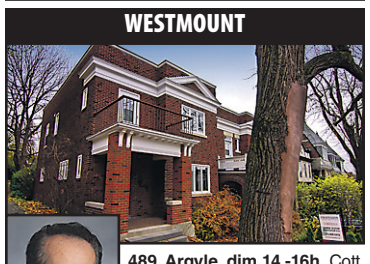
Dim. 15h-16h - 8067 St-Hubert Grande maison rénovée, 3300 pi². 4 càc., s-sol. MLS 10309702 699 000 $. Via Capitale Mt-Royal **PIERRE VIENS 514-886-6270**

VILLE SAINT-LAURENT



1785 rue Guertin - Dimanche 14 à 16h Lumineux cottage dét. sur coin de rue, beau terrain, 4 càc à l'étage, s-sol fini. 10 min. de marche du train. 525 000$. MLS 9293532. RE/MAX du Cartier inc., **Paule L'Anglais crtr 514-606-8187**

WESTMOUNT





489, Argyle, dim.14 -16h. Cott. semi dét., tout rénové, 3+1 ch. et sdb, s/sol fini, 2 gar., a/c, foyer, jacuzzi. **Hamid S. Kaghazchi, Profusion imm. 514 928-5415**

RIVE-NORD

DUVERNAY, LAVAL



450, de Fontainebleau, dim. 14h-16h. SECTEUR CALME. Très grand bungalow, garage, près des ponts, OCC. RAPIDE, 325 000 $. **Marie-Claire Préfontaine, ctr. immo. Proprio Direct 514-603-3987**

LAVAL





4500 Pr. Paton # 105, dim. 14-16h Spacieuse unité rénovée avec goût, aire ouverte, 2 càc + bur., 2 sdb, 469 000$. Janic Valiquette RE/MAX 3000 514-333-3000

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-SUD

BROSSARD



Dim. 14-16h. au 3850 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 càc, lattes de bois au rdc + càc/ étage, 2 sdb + 1 s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++. Gr. Sutton-Action inc.
Michel Geoffrion 450-466-4644

LONGUEUIL



1513 Adoncour, dim.14-16h. Superbe condo style maison de ville, unité de coin très lumineux. Site unique adossé au Parc Régional. 2+1 cac, foyer, a/c, gar. 359 900 $. Jeannine Quenneville, Royal Lepage Tradition 450-449-4949.

LONGUEUIL



3135 Micheline Beauchemin # 101. Dim. 14-16h. Parcours du Cerf. Condo lumineux, 6 ½ dans nouvelle const.. Int. spacieux, matériaux de qualité, foyer, pl. bois, terr., 2 CàC, gar. double. 375 000$.
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

LONGUEUIL



70, de La Barre #301, dim. 14-16h. Estuaire III – Relié au métro, spacieux condo, lumineux, 2 càc, 2 stat. int., 338 000$. Piscines int. et ext., gym, sauna, spa. Info 450-651-0687
Voir détails sur **duproprio.com/359529**

LONGUEUIL



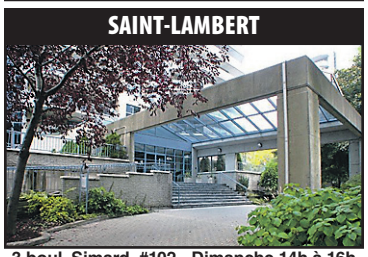
Dim. 20 janv., 13h à 16h. 317 rue Ste-Catherine. Chaleureux cottage dans le Vieux-Longueuil. 4 càc+bur. et 2 sdb. Foyer. Cave à vin. Piscine creusée. Grand terrain cloturé. 2 stat. 2 pas école primaire. 492 000 $. **http://duproprio.com/374065**

SAINT-LAMBERT



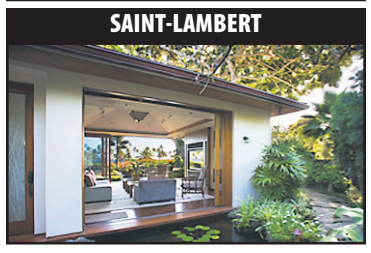
300 D'Orléans - Dim. 20 janvier 14-16h
Superbe condo côté sud-est, planchers neufs bois, 2 càc, terrasse. Occupation rapide. 189 000 $. **Lison Dumais crtr**
Groupe Sutton Action 514-942-2312

SAINT-LAMBERT



3 boul. Simard #102 - Dimanche 14h à 16h
Lumineux condo 3 càc, 2 sdb, tennis, golf, marina. À 5 min. du centre-ville, près de tous les services. Mls 9182955. Sutton Immobilia
Mitzi Morganti crtr 514-272-1010

SAINT-LAMBERT



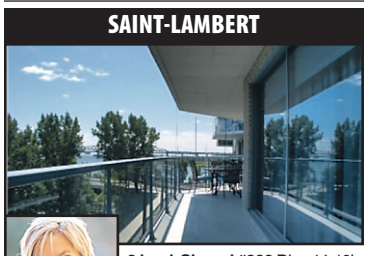
3 boul Simard, # 402, dim. 14-16h., le Rive Droite, phase III, unité coin, 2186' car, orienté sud, 3 ch., 2 s/bains, vue fleuve. À qui la chance! 569 000$. MLS 9256966. **RYL Dynastie**
514-791-0023 STÉPHANIE MOQUIN

SAINT-LAMBERT



3 boul. Simard #606, dim. 14-16h. Rive-DroiteIII
Unité de coin haut de gamme remis à neuf en 2011. 1844 pc, 3 ch., 2 sdb luxueux, foyer, 3 stat., vue fleuve. MLS 9626446. 799,000$ **Helen Cross ctr imm., Immeubles STUART 514- 893-2171**

SAINT-LAMBERT





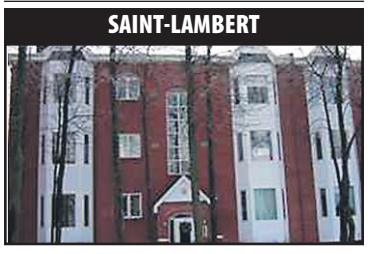
3 boul. Simard #906 Dim. 14-16h. Vue sur le fleuve, garage double, 2 sdb, piscine, sauna, tennis. RE/MAX Imagine L.P., **Louise Duval** crtr imm. 450-651-8331

SAINT-LAMBERT



COMPLEXE RIVE DROITE, DIM. 14-16H.
7 SIMARD # 702. Belle unité de coin, vue fleuve, 1366 pi², 2 garages, 415 000 $. Photos et détails sur www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

SAINT-LAMBERT



LE SITE!LE SITE! LE SITE! SAM-DIM 14-16h, 638 de Namur, joli condo, 2 ch., croissant, aire ouverte, sdb douche séparée, grand balcon sud, garage, **prix aubaine pour le secteur. À VOIR!**
J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, 514-990-5991

VILLE STE-CATHERINE



2935 rue du Fleuve
Visite libre dimanche 20 janvier 14h-16h
Plain-pied très éclairé et rénové, vue sur l'eau.
Sylvia Alai, Immeubles Stuart
514-808-8419

Pour réserver votre espace publicitaire
ou pour plus de renseignements :
514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire
ou pour plus de renseignements :
514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

104 MAISONS DE PRESTIGE | 104 MAISONS DE PRESTIGE | 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE | 113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC | 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS | 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST

- **Domaine de 232 acres à Austin**, plus de 25 essences de bois enrichissent la bibliothèque, l'escalier de l'entrée et les boiseries. 2 lacs privés, vue sur les montagnes. **MLS 8592252**
- **Magog,** vue panoramique sur Mt Orford, 4 ch., 2.5 s/bain, foyer, gar. double, poss. intergénération ou bureau. Ruisseau Castle Brook déferle sur le terrain de 50566 pi². **MLS 10981103**
- **Magog,** spacieuse propriété, vue panoramique sur le Lac Memphrémagog, cuisine très fonctionnelle style provencal, foyer, 6 ch., 3.5 s/bain, garage double. **MLS 9923166**
- **Orford,** Magnifique propriété, beaucoup de cachet (2006), en bois rond de Colombie, près du Mt Orford, golf. Services municipaux. Terrain 26909 pi². Unique et exclusif! **MLS 9772979**

LAURENTIDES

- **Bellefeuille,** secteur La Seigneurie, majestueuse propriété sur un terrain de 22557 pi², piscine, véranda 4-saisons, 4 foyers, salle de cinéma, cave à vin, garage double. **MLS 9136623**
- **St-Sauveur**, magnifique propriété champêtre près du centre de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. **MLS 8739442**

LAVAL ET RIVE-NORD

- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl. merisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager 18046 pi². Gar. double. Géothermie et domotique.**MLS 9309032**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve navigable, architecture unique, 4 ch., 3 s/bain, terrain 50 000 pi²., pisc. int., gar. **MLS 8768318**
- **ROSEMÈRE,** à l'Ile Bélair ouest, bord de la Rivière-des-Mille-Iles, majestueuse propriété, cuisine signée Denis Couture, fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma, 2 foyers, terrain 28786 pi², garage. **MLS 8742583.**
- **STE-DOROTHÉE, LAVAL,** bord de l'eau navigable, terrain 10739 pi²., 3 ch., 3.5 s/bain, 2 foyers, garage, piscine creusée, près autor. 13, 440 et train de banlieue. **MLS 10791574**

carolelemieux.com

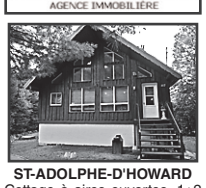
REPRISE

27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles
Tremblant Lakes Resorts

- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!

www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE



ST-ADOLPHE-D'HOWARD
Cottage à aires ouvertes, 1+2 ch., accès lac, rue sans issue, 159 900 $. **lucquerry.com**
courtier 514-996-6545



ST-COLOMBAN, site exceptionnel, bung. rénové, 259 000$. 2 càc, grand terrain, bord rivière. R.-V. seulement : 514-451-3390



À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 càc, 3 foyers, 2 garages, terrain 4.7 acres, étang privé, cascade d'eau
Jennifer crtr 514.776.7859

BROMONT



Près du ski. Tout rénové, cathedrale, Faut voir!
349 000 $



Cottage neuf
en face du lac Bromont
309 000 $ tx incl.

ANDRÉ LAGACÉ CTR
Royal Lepage Action
450-534-0600
www.alagace.com



SHERBROOKE, splendide gîte 5 foyers, 5 ch., 4 sbd, cuisine avec cuisinière au gaz, salon, salle à manger, cuisinette, 2½ meublé, grand loft. À 10 min. à pied lac Nation et centre-ville.
424 000$ 819-582-5351

Donner à la SPCA
RENDEZ-VOUS AU
www.spcamontreal.com/donnez
SPCA
514 735-2711

Spécialisés en immobilier agricole et propriétés de prestige

SHEFFORD, Fermette 4 acres en érablière, cottage, au flanc du Mont **319 000 $**
SHEFFORD, Érablière 1500 entailles, bâtiment **179 000 $**
SHEFFORD, Fermette 38 acres, écurie 9 stalles, étang, érablière et plus **585 000 $**
DUNHAM, Fermette 187 acres maison 2002, grand garage boisé, prairie **975 000 $**
FARNHAM, Fermette 87 acres, prairie et boisé, maison, étable **479 500 $**
ST-PIE, Fermette équestre, 45 stalles, manège intérieur, grande maison **689 000 $**



DAVID COUTURE
ctr imm., ing. agricole
450-525-0052
SARA DE GRADY
ctr imm., BAA
450-521-8811
GR. SUTTON AGENCE

Société québécoise de la Trisomie-21 Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

FRANCE



Grande maison de village en Provence, avec terrain clos, au coeur des vignobles des Côtes-du-Rhône, entre Avignon, Nimes, et le Pont du Gard. Idéal pour créer un gite avec ses 5-6 chambres. Comprend deux garages, un cellier, une cave voûtée et un chenil. Habitable en l'état avec confort moderne incluant le chauffage électrique et l'air climatisé.
400,000 $ nég.. Contacter Daniel au **450-396-6610**

POMPANO, Fl.., maison mobile 3 ch., 39 500 $ 514-217-4155
dgauthier@gaudan.ca

À DUVERNAY



NOUVEAU

LE VAL DES ARBRES
Immeuble de prestige, superbe condo, 2 càc, 1070 pi², pl. bois, grand balcon vue sur rivière, 2 portes patio, orientation sud-ouest, pisc. int., tennis ext., s/réception, atelier, conciergerie sur place, garage, **libre, 265 000$**
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT
Copropriétés en construction, secteur recherché de Montréal, livraison automne 2013. Accessible à tous, bon rendement, garantie de location, financement selon vos besoins. Infos **514.894.8186 ou 514.265.6244.**



AHUNTSIC O.,penthouse, 10e, béton, vue Mt-Royal, 4½, très ensoleillé, bien isolé et insonorisé, garage, qualité/prix exceptionnel 239 000$ 514-338-1118



OUTREMONT, Le prestigieux Royal York. 1120 Av. Bernard (coin Querbes). Condo de 1500 pi², vue sur la montagne, le parc et le tennis, 5e étage, 2 càc, s/manger, solarium, foyer, asc, porte ext. avec code de sécurité. Près de tout les services rue Bernard. Pour plus d'informations *contactez*
Mme Leduc 514-771-3843
(Agent s'abstenir). 559 000$

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage, libre
OU À LOUER
P.D. crtr 514 231-3319

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
815 Muir, 5½ 1900 pi², 3 ch., 2 s/bains, 1 gar. **À louer 2200$**
740 Montpellier, 14e, 1200 pi², 1½s/bains. Garage. **259 000$**
Nouveau, 740 Montpellier, 10e, 5½, 3 ch.,1½ s/b, gar. **249 000$**
★CROISSANT du RUISSEAU★
875, 4½, coin, rénové, 1361 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. **308 000$**
AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois; penthouse 4½, vue, gar. Occ. rapide . **239 000$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com



514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé
ST-LAURENT
★Château Casson★
795 Muir, 6½, **730 000$**
945 Muir, 4½ **300 000$**
725 pl. Fortier 5½ **345 000$**
720 Montpellier 5½ **319 000$**
750 Montpellier **Offre acceptée**
925 Du Ruisseau 4½ **267 000$**
550 Côte-Vertu 4½ **319 000$**
520 Côte-Vertu 3½ **225 000$**
530 Côte Vertu 3½ **220 000$**
★ AHUNTSIC OUEST★
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo



ANJOU, Condo 1115 pi² Villa Lattela, 8e et dernier étage, 2 s/bains, 2 càc, garage + stat. ext., asc., terr. vue dégagée, 314 500$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

CENTRE-VILLE
Notre-Dame / de la Montagne



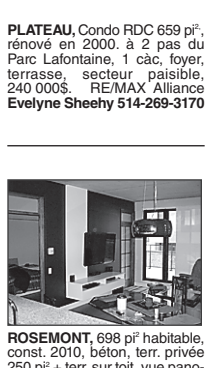
Condo 2 cac,1 sdb, 8 ième étage, 782 pi², vue sur jardin intérieur, près du métro, épicerie et autres services.
330 500 $ 514-704-9662

PLATEAU



Condo 4½ avec GARAGE
Prix revisé à 315,000 $.
Edmundo Augusto. Proprio Direct. 514-712-9431.

PLATEAU, Condo RDC 659 pi², rénové en 2000. à 2 pas du Parc Lafontaine, 1 càc, foyer, terrasse, secteur paisible, 240 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170



ROSEMONT, 698 pi² habitable, const. 2010, béton, terr. privée 250 pi² + terr. sur toit, vue panoramique. À 2 pas du métro, près commerces et hôpitaux. Incl.: store, luminaires, lav.-vaiss.
285 000 $. 514-376-0651

ST-LAMBERT, idéal prof., loft penthouse, ±1100 pc, 7 électros, gar. int., terr. privée avec vue imprenable, libre, 438-990-1643.

ST-LÉONARD, Condo 2 ch., const. 2003, 2e étage, garage, asc., sécuritaire, 261 000$.
514-269-3170. E. Sheehy
RE/MAX Alliance

ST-MICHEL, Condo 627 pi², 2 càc, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 5 min. métro St-Michel, 174 500$.
E. Sheehy RE/MAX Alliance
514-269-3170.

VIMONT, Condo 894 pi² 2 càc, 1er étage, garage, 189 000$.
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

VIMONT, Condo 913 pi², rez-de-jardin, 2 càc, 2 terr., pl. bois, garage, occupation rapide.
185 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

106 RIVE-SUD | 106 RIVE-SUD | 107 BANLIEUE OUEST



CANDIAC, maison de villégiature, à 15 min. centre-ville Mtl, directement sur le fleuve, navigable l'été, ski de fonds et kite l'hiver. Terrain de 16 870 pi². 4 càc, environ 2400 pi² habitables. Vue imprenable sur la voie maritime et sur Mtl. Fini les voyages au chalet! **SIA10763463.**
Infos Denis 514-755-0464



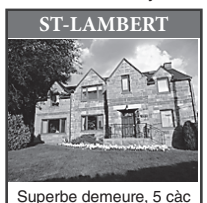
VILLE STE-CATHERINE
2935, rue du Fleuve
Visite libre dim. 20 janv. 14-16h
Sylvia Alai, Imm. Stuart
514-808-8419

GREENFIELD PARK bung dét., à neuf, briques, Carport, réduit 249 000$ nég. 450-671-1511

LONGUEUIL, 5½ neuf, bois franc, stat., balcon 12x10, près métro, 245 000$, 514-992-1537.

ST-LAMBERT, 433 Brixton. Bung. bien situé, près transport écoles et village. 2 ch., grand terrain. 359 000 $. **E. Solek**
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT



Superbe demeure, 5 càc au 2e, garage double tandem, rénovée au goût du jour, grand terrain, vue sur la ville, **879 000 $.**
LISON DUMAIS crtr
Groupe Sutton Action
514 942-2312

Notre-Dame de lÎle-Perrôt



RÉSIDENCE DE PRESTIGE, clé en main, construction de qualité supérieure, 4 càc, 2 sdb, cinéma maison et bien plus. Finition intérieure de style Décormag. La richesse des boiseries et des recouvrements de sol ne laisseront personne indifférent.
MLS 9134404
Manon Sicotte, Royal Lepage des Moulins, **514-250-1144.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE | 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE | 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE



ISABELLE ST-ARNAULT
DANIEL PELCHAT
RE/MAX D'ABORD INC.
819-868-6666

BORD DE L'EAU
Plus de 400 pi au bord de l'eau, terrain ± 2.5 acres, bois franc, foyer gaz + comb. lente. Patio couvert, solarium. Garage attaché et détaché.
759 000$



CONDO - ORFORD
Choix de jolis condos au pied du Mont Orford avec foyer, tous meublés.
Moins de 100 000$



MAISON DE CAMPAGNE
Sur terrain 2 acres, plancher pin rouge et céramique chauffante, plafond cathédrale et poutres en bois, véranda, garage, piscine, à ± 2 min. de la ville et du Mt Orford
439 000$



Visitez nos propriétés au : www.merciisabelle.com

SYLVIE HOUDE
450 **298-1111**
www.sylviehoude.com
Courtier immobilier agréé, B.A.
Club Prestige (2011)
Club Platine (2010)
RE/MAX PROFESSIONNEL S.H.
Agence immobilière
Cantons-de-l'Est



Frelighsburg: Demeure exceptionnelle sur plus de 2 acres boisés avec atelier-garage. Loin de la rue, adossée à un verger. 1 h de Mtl. **424 900$**

Frelighsburg: Vue et terrain ! Clé en main à flanc de montagne sur plus de 5 acres de terrain. 3 CAC, 2 SDB, foyer bois. 1 h de Montréal, **379 000$**

Bedbord: Prestigieuse ancestrale surplombant le coeur du village, 3 CAC et solarium, cachet victorien. Possibilité B&B. 50 min. Mtl. **299 000**$

DÉTAILS ET AUTRES PROPRIÉTÉS : sylviehoude.com

GREENFIELD PARK, 180 Parent. 2 càc, 1050 pi², foyer au salon, pl. bois. **M. Beauregard**
RYL Dynastie 450-672-0321

GREENFIELD PARK
65 rue St-Charles.
Visite libre dim.14h-16h.



Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, À partir de199 000 $ taxes incluses.
514-229-4921

LONGUEUIL MÉTRO, grand penthouse 4½, Estuaire 2, a/c central, 2 stat. int. **514-891-4130**



Maryse Pinto courtier
514 996-8510
ÎLE PATON - LAVAL
★ BORD DE L'EAU ★
Chambord, 2+1 ch., 2 s/bains.
Chambord, 3 ch., 2 s/bains.
Immo-Concorde a.i.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC | 113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

ST-JEAN-DE-MATHA



Maison exclusive, 13 pces, de style champêtre (poutres apparentes) située sur un domaine très privé de 60 arpents. Petite sucrerie familiale, écurie pour 3 chevaux et petit lac privé. À 1h de Mtl. Le domaine sur la montagne est tout simplement un paradis.
1 250 000 $ MLS 8629789
P.-E. Richer, Courtier Gr. Sutton 1-800-783-8933



2 CONDOS STUDIOS sur la plage, complètement rénové, Miami Beach. Ramada Plaza Marco-Polo. 19 201 Collins Ave. Sunny-Isles-Beach, FL. 99 500 $ chaque. Pour plus de détails, tél. 514-656-3003
miamilv@gmail.com

COSTA RICA



Plain pied 5 ans, 2 ch., électros et meubles incl., 65 m car., terrain 560 m car., bananes, oranges, mandarines, citrons prêts à être déguster. 55 000 $ U.S.., Nous sommes sur place. Envoi de photos par courriel assurés.
506-8672-5432
marcbergeron1@hotmail.com

Écrire, ça libère.
Donner, ça libère.
amnistie.ca
AMNISTIE INTERNATIONALE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec



CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE MONTRÉAL - RIVE-NORD - RIVE-SUD

- **Héritage de l'Ile Paton**, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 10è, balcon, 1470 pi², 2ch., 2s/bain, 2 lockers, 1 casier à vin, 2 garages. Portier, suites pour invités, s/réception, pisc., gym, squash, pratique de golf int., badminton, tennis, marina.
- **Laurier à l'Ile Paton,** bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 11è, grand balcon, 2558 p.i², 3 ch., 2.5 s/bain, 2 garages. Magnifique unité complètement rénovée, unique! Surintendant sur place, s/réception, piscine, tennis, sentier pédestre, marina.
- **Bord de l'eau navigable à Laval,** 3600 pi² sur 2 étages, ascenseur privé dans le condo, cuisine avec verrière, 3 ch., 2.5 s/bain, 2 s/lavage, 3 garages, 2 lockers. Surintendant sur place, salle réception, piscine, sentier pédestre, marina. Clé en main !

carolelemieux.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ROSEMONT, 5½, 2e, tout réno Bélanger près Pie-IX, 1250 $, **514 376-2128 , 514 910-2379**

ROSEMONT, 8e av., 4½ réno, 3e, 2 balcons, 2 doubles, les entrées, 690 $ **514 561-9436**

ROSEMONT, Bélanger/26e, 5½ 2e, les entrées, rénové, réf., pas d'animaux. 514-256-2882.

ROSEMONT, Parc Angus, **3½** rénové, demi sous-sol, réf., 620 $, libre, **514-656-3297**

ST-LAURENT, 3½ - 4½ réno, chauffés eau chaude, près tous services 514-744-8440

ST-LAURENT, 3½ rénovés chauffés eau chaude, près tous services, **514-209-3219**

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ. imm., 3½ 4½ chauffés, électros, a/c, pisc. ext., flottant, près autor. 15, **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 3½ béton, porte-patio, eau chaude fournie, balcon, stat., **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, chauff. élect., rénové, 785$, très tranquille, 514-808-4588.

ST-LÉONARD, 4½, entrées lav./séc., chauffé, balcons, bois franc, tranquille, **514-251-2406.**

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrée lav./séc. Tranquille. Stat. **514-254-7541.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex rénové, éclairé, faut voir ! Près de Couture et Lacordaire. Entrée laveuse/sécheuse, bois franc, céramique, libre, près de tous les services, cherchons personne responsable et tranquille, idéal couple, professionnel, retraités ou personne seule, pas d'animaux, non fumeur, prix négociable, vérification de crédit, avant 20 h, **514 322-7338**

ST-LÉONARD, grand 4½ tout rénové, pl. chauffant, inso/isolé, accès cour, 1050$ 514-594-6388

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-341-9819**

V.M.R. (au coeur), bail à céder. 8½, pl. bois, 3 càc, terr., s/sol, bach. 2250$ chauffé. 514-731-4979

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Le Parc

App. 3½ - 4½ spacieux et luxueux Centre-ville

514-819-1049
appartementleparc.com

Le Regency
Appartements luxueux

À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures

3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

SUPERBE et spacieux condo 2 ch., **tout meublé**, tout inclus 1600 $/mois, **819-429-1232**
www.montreal4rent.ca

121 FERMES TERRES

MIRABEL, ferme 75 acres, maison, bâtiments, champs, forêts, érablière, 795 000 $. Jean Doré, crtr. 514-497-3300. Gr. Sutton Laurentides, agence imm.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

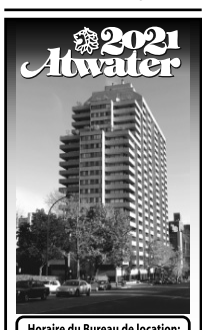
CHATEAUGUAY, 11 600', croissant tranquille, 10 min. centre-ville, 160 000 $, 514-346-6616.

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire
http://www.rivierestmaurice.com
819 371-4430 / 819 539-4317

TERRAINS dans havre de paix, très accessible de Montréal.
http://www.developpementlacjackson.com
819-536-7734 ou 514-629-4301

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h

* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.

www.2021atwater.com
514.935.1268

2½ MODERNE, grand balcon, 900$ chauffé, éclairé, a/c, électros, près ETS / Canal Lachine/ centre escalade, **450-653-1370**

5½ rénové, haut duplex, près pont Pie-IX, bus et commodités, 1er juin, 895 $, **514 321-6955**

AHUNTSIC, 3½, 4½ clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, **514-692-4813.**

AHUNTSIC, 5½, 2e, non fumeur réf. mars. 1120$ chauffé. 10187, Grande-Allée. 514-385-0233

AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3½, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées, 550$, 514-721-6152

AHUNTSIC, près métro, 2 x 3½, triplex, libre, bois franc, tout rénové, **514-388-5301.**

ANJOU, grand 5½ haut duplex, très beau, super calme, bois-franc, ensol. Libre.514-351-2998

ANJOU, Superbes grands 4½ tout rénovés, pl. teints, tranquille, près tous services, 850$ chauffage, eau chaude, entrées concierge, réf. **514 269-2379**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, s/sol 4½ chauffés près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

Beaubien/Langelier, grand 3½ moderne, béton, 3e étage, frais peint, 2 balcons, foyer, 625$. Réf. exigées. Libre. **514-916-2436**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N., 3371 Jean-Brillant, 1½, 3½, 4½, eau chaude, HEC métro, 514 738-1295 / 735-5331.

C.D.N, 3580-90 Bedford **4½, 5½,** rénovés, électros, près métro **Concierge 514-342-3002**

C.D.N, 3593-99 Goyer **2½, 3½, 4½** rénovés, électros,près métro **Concierge 514-794-9551**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville.
3½ ainsi que grand 4½ penthouse, superbe vue sur la montagne.
Chauffés, électros, eau chaude inclus., piscine, stat. int.
514-738-4092, 514-992-8411.

C.D.N., 4830 Queen-Mary grand 3½ rénové, près UdeM et métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle, frigo, ascenseur. 514 731-8327 ou 514 735-5331.

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, électros, balcon, 575 $, 1er mars, 514-885-5178

C.D.N., Lacombe / Decelles. 3½,785$ chauffé, eau chaude, poêle / frigo. Près métro et université. Libre. **450-473-9658.**

CENTRE-VILLE, Métro Papineau, **2½** tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, **514-527-1987.** raymond.thibault@sympatico.ca

CENTRE-VILLE, rue Guy, impeccable condo à 2 étages dans maison Victorienne 3 càc, garage 1760 pc, foyer, 5 électros, 1330$, 1 mois gratuit, 514 726-5638

CONDO DE LUXE, construction neuve 2012, **4½** semi meublé, entrée lav./séc., pl. bois franc, très ensoleillé, insonorisé, pour pers.tranquilles et sérieuses, stat. int. disponible. Près métro Villa-Maria, U de M et Collège Loyola. Disponible maintenant. **514-803-1019**

DORVAL
- 4½ disp., récemment rénové, 3e et dernier étage, poêle/frigo neuf inclus, pl. bois franc, 2 ch. fermées, balcon, chauffage électrique 750$/mois.
- 3½ disp., 3e étage et dernier étage, poêle/frigo inclus, pl. parqueterie, 1 ch. fermée coin s/magner, balcon. Tout inclus 750$/mois

Près de tout (autobus, centre d'achats, quelques minutes de la gare pour prendre le train vers le centre-ville de Mtl. Quartier très résidentiel et tranquille.
A voir! Stationnement extérieur gratuit, piscine ext. Références exigees.
514-631-1474

Compagnie F.D.L. Ltée

HOMA, beau 4½, rue Lafontaine, les entrées, 3e étage, 585$. 1er février. 514-583-4966

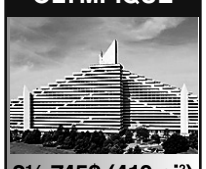
ILE-DES-SOEURS condo grand 4½, 1200 pc, 2e , 5 électros, garage, foyer, libre, pas d'animaux1500 $ **514 992-4139**.

LASALLE près fleuve,beau 4½ grand, 2 ch., entrées lav./séc. "walk-in", 780 $. **514 442-7653**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, BORD DE L'EAU
Superbes **3½ - 4½** semi meublés, chauffés, eau chaude, piscine et stat. ext., salle de lavage sur place. **514-803-2001**

LE VILLAGE OLYMPIQUE



2½ 745$ (410 pi²)
3½-1015$ (625 pi²)
4½-1095$ (840 pi²)
5½-1975$(1390 pi²)
TOUT INCLUS. Métro l'Assomption/Viau. Stat. intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins
514-252-8037

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½ chauffé 1 ch., poêle, frigo, lav./séc. neufs, eau chaude, pl. bois/céramique, libre. 850$ 514-388-0025

MÉTRO FABRE / J.-Talon, 4½, 2 grandes ch. fermées, pl. bois, les entrées, calme, **450-467-5607**

MÉTRO H.-Beaugrand, **5½** 950$. Libre. Chauffé. Bois franc. Gym. Terrasse.
514-992-7980 | 514-826-7990

MÉTRO Jolicoeur, grand 3½ r-de-ch., tranquille, près commodités, clair, 570 $ **514-894-9633**.

MÉTRO Lionel-Groulx, grand 5½ tout rénové,les entrées, libre 514 827-4872, 450 926-2127.

MÉTRO PIE-IX, 5½ impeccable, 950$, bois franc, frais peint, 514-770-5743, 514-826-7990.

MÉTRO Sherbrooke (2 min). Studio 1½ semi meublé, calme, très propre, 500$. **514-963-3001**

MÉTRO St-Michel, studio,idéal étudiant/pied-à-terre, non fumeur 725$ TOUT INCL. 514-376-7369

N.D.G., 4½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo inclus, rénové. Occupation immédiate. À partir de 850$/mois
514-489-9000

Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G., CONDO 1 càc, 1 sdb, a/c, lav./séc., lav.-vaiss., poêle/frigo, stat. int., près de Loyola, arrêt autobus, **514-714-7220.**

N.D.G., métro Villa-Maria, bas duplex, 6½, cachet et boiseries, Libre, 1295$. **514-262-1513.**

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 850 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

N.D.G., Village Monkland, haut duplex, 7½, IMPECCABLE, 2 ch., boiseries, stat., 2 balcons, non fumeur, pas d'animaux, 1800$/mois chauffé, libre, **450-228-8258.**

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, 3½ 4½ 5½ rénovés, près métro, 514-737-8055, 514-735-5331.

OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élegant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT ADJ., haut duplex, 7½, 4 ch., 1er mars. 1800 $. 514-733-7846.

OUTREMONT, idéal prof., rue Laurier, face église St-Viateur, 1500 pc, 2250 $. 514 770-1160

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1425 $ - **4½** à 2200 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

PETITE-PATRIE, 5½, 2e, 3 ch., cachet, 5 électros,1065$, sinon 1030$. **Libre. 514-793-1130.**

PLATEAU 1½ - 2½
505 $ et + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 300 pi. métro Laurier, 6½ moderne, 4723 Berri, libre, 1350$, 450-678-4872.

PLATEAU, 3½ chauffé, 12e, vue, pisc.,gym, électros, 925$, non-fumeur, libre, **514-523-2956**

PLATEAU, *5105 des Érables*, 5½, rdc, 2 ch., pl. bois, cachet, rangement, 995 $ non chauffé. Entrées lav.-séc. Pas d'animaux. Libre. Réf. **514 597-2170**

PLATEAU, Dorion / Sherbrooke, grand 4½ tout rénové, 2 ch. fermées, électros, balcon, libre de suite, 990 $. **514-290-8023.**

PLATEAU, Garnier, très beau condo rdc, fév. Terr., cour. 1 ch., 1 bur., ch. d'amis, aire ouverte. Rénové et frais peint. Bois franc. 1100 $/mois. **514-213-4962.**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1065$, 5½, 3e, 965$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, métro Laurier, grand **3½**, rdc, ch. fermée, les entrées, calme, libre 825$. **514 678-5257**

PLATEAU, Près de tout. Studio 1½ semi meublé, calme, très propre, 500$. **514-963-3001**

PLATEAU, St-Joseph / des Érables, 3½, rénos majeures, ch. fermée, 790 $, 514-270-1888.

PRÈS Hôpital Sacré-Coeur, 4½, 2e, terrasse, propre, tranquille, 595 $, libre. **514-333-0975**

ROSEMONT, 3½ rénové, tranquille, eau chaude, chauff. incl., système surveillance, 690$, libre 1er janvier, **514-523-2055**.

ROSEMONT, 4½, très propre, tranquille, eau chaude, chauff. incl., système surveillance,740$, libre 1er février, **514-523-2055**.

132 CENTRE-VILLE

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

Compagnie F.D.L. Ltée

825 RENÉ-LEVESQUE EST
Condo 3½, neuf, tout meublé, 1075$, A.G.I. **514 862-2225**

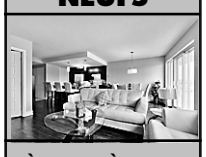
132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux

À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures

3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

CONDOS NEUFS



À LOUER À LAVAL
TOUT INCLUS AVEC 5 ÉLECTROS
Firas 514-944-2007 ou 514-546-2425 Francis
www.lelogix.ca

135 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 4½ à partir de 985 $. 5½ à partir de 1090 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: **450-933-1240**

CHOMEDEY, 3½- 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144.**

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY



Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : **450 688-6938**
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

136 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE
3½ mars et avril, tout inclus
450-857-1122

Compagnie F.D.L. Ltée

BROSSARD, 3½, 4½ rénovés, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

LONGUEUIL, 4½, 5½ secteur rés. Rdc, pl. bois, balcons, porte jardin 750$/840$ 514-892-9991

LONGUEUIL, 5½ libre, chauffé eau chaude, entrées lav.-séc., stat., face garderie, pas chien. 685$/mois, **450-448-4365.**

ST-LAMBERT, 4½ chauffé, rue Green, bois franc, buanderie, pas d'animaux, non fumeur, Avril 760$. 450-813-0988.

ST-LAMBERT, 4½ libre **chauffé** eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 898$/mois, **514-995-6573**.

VIEUX-LONGUEUIL, 72 St-Sylvestre, 3 càc, ensoleillé, asc., gar. 1500$. Mars. 450-679-5247

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen

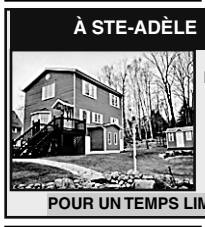


Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE 514-992-8788



SECTEUR MONT-GABRIEL
Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur:
825 $, 1130 $, 1195 $
Entretien terrain inclus
Pas d'animaux, réf.
Libre. **À voir absolument!**
POUR UN TEMPS LIMITÉ : 1 MOIS GRATUIT

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

142 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, mars, avril, **418-654-0237**

FLORIDE, BAL HARBOUR
Luxueux condo neuf sur la mer. libre dès février. **514-594-8881**

FLORIDE, Hawaiian Gardens, condo 2 ch., 2 sdb, face lac, rénové, mars-avril. 55 ans +. 1600$/mois. 514-634-9510



FLORIDE, maison à **DEERFIELD BEACH,** 2 càc, 2 sdb, grand salon s/manger et cuisine, totalement rénovée et équipée. Beau décor de plage, à pied du populaire "Cove" et à 1 km de la plage! 800$/sem. 954-278-4272 ou **christie2611@gmail.com**

FORT MYERS BEACH, FL sur la plage, condo à louer, 2 ch., 2 sdb, **514-855-0726.**

GOLDEN Strand app. 2-4 pers, mars à avril; 900$ US/sem. Autres condos/mois 438-932-8513

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

POMPANO, condo «timeshare» sur l'océan, idéal pour 4 pers. du 1er au 15 février, **514-486-5188**

WEST PALM BEACH, condo 2 ch. 2 sdb, sur golf. 10 min. mer. Pour février,. **819-293-9125.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

5½, foyer, 2 sdb, pl. bois franc, pisc. int., gar. int., Gouin/Langelier, 1er mars, **514-244-8344.**

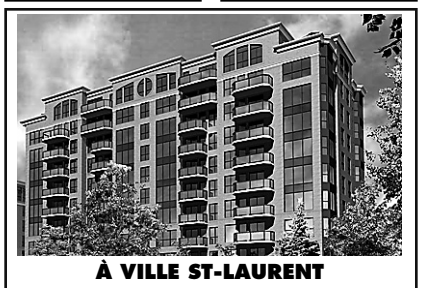
CHAMBLY, magnifique condo 5½, neuf, vue sur le Bassin de Chambly, asc., stat. int., piscine. Libre, 1800 $. 450-447-6527.

CITÉ DU HAVRE, 1400 pi² garage : 1 espace, poss. 2. 5 électros. Poss. semi-meublé 2500$ 514-748-3248 (message)

PLATEAU, 700pi², sans garage const. neuve. 1300$/mois 514-748-3248 (laisser message)

ST-LAMBERT, idéal prof., loft penthouse, ±1100 pc, 7 électros, gar. int., terr. privée avec vue imprenable, libre, 438-990-1643.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



À VILLE ST-LAURENT
VISITE LIBRE DIM. 20 JANVIER 14-16H
800, rue Muir
★ À LOUER ★
Luxueux penthouse neuf, 2000 pc, avec terrasse privée.
Design inspiré par Nataly Houle.
Clé en mains.
Disponible 1er janvier 2013.
Location 2,25$ le pc.
514-995-7896 • 514-969-6929
www.penthousecaron.com

147 CHALETS

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam, ski de fond sur lac **F. Soucy, crtr 514-946-5632.**

ST-DONAT, maison mobile hivernisée, 5 pces, Lac Beauchamps, près motoneige, tout sport, 600$/mois poss. achat 115 000$, 819-216-5409

STE-ADÈLE, Deauville, beau grand 3 ch. impec., 1½ sdb, s/jeux, sauna, **450-228-3095**

149 PROPRIÉTÉS

STE-DOROTHÉE, cott. 3 cac, électros inclus. 1650 $ chauffé et éclairé. Réf. **514-947-0460**

152 GARAGES À LOUER

GARAGE À LOUER
Vieux-Montréal, près du CHUM
514-876-1745

154 ON DEMANDE À PARTAGER

FEMME recherche femme coloc. non fumeure, 40+ propre-responsable, 4½ P.A.T. Libre 325$/ mois, Réf. 514-922-0975

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux

À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures

3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LONGUEUIL 2½, 3½
PROMOTION SUR PLACE
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130 450-651-5740

LONGUEUIL - LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé
Au mois. **514 - 952 - 0087**

MAGNIFIQUE ET LUXUEUX condos, 1 càc, au coeur du centre-ville de Mtl. Lumineux, inso+. 1500$ et +. 514-653-2013

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



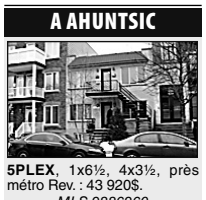
Connaître le **juste prix** est essentiel lorsque vous voulez vendre votre immeuble…
Pour recevoir par courriel une évaluation de la valeur marchande de votre propriété, visitez sans tarder le
www.evaluationrive-sud.ca
Michel Dargis - Éric Barrière, courtiers immobiliers
Groupe Sutton-actuel inc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



4 logis + comm. Cartier, Qc
16 logis + comm. boul. Décarie
18 logis: 30e Avenue
24 logis: Van Horne
24 logis: Notre-Dame, Lavaltrie
25 logis Chambly, Longueuil
33 logis: Henri-Bourassa E.
50 logis: St-Germain
57 logis-Béton: Sherbrooke E.
58 logis: Bishop-Power
108 logis: Dulongpré
18 terrains: Résidentiel.
Prêt à construire. Cascades du Golf - Ste-Adèle
Terrain: 139 condos.
Prêt à construire. Brossard, face à l'eau
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur notre site internet:
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514 683-6666

A AHUNTSIC



5PLEX, 1x6½, 4x3½, près métro Rev. : 43 920$.
MLS 9886260
AUSSI 4PLEX, 1 x 6½, 2 x 3½ + dépanneur. Rev. : 38 436 $. 479 000 $ nég. *MLS 10303020*
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

C,.D.N. 26 logements.
N.D.G., 52 logements. Vendus ensemble ou séparément.
SPYRIDON PLAGAKIS
RYL Dynastie, 514 271-4820

LONGUEUIL
8 x 4½ , rev.. 59 000 $. Le seul à 660 000 $. Bien situé.
MONT ST-HILIARE
Triplex 1990 avec garage. Rev.: 30 000 $. Toit neuf. 2 X 6½, 1 X 4½. 425 000 $.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

PARC EXTENSION, 8x4½, bonne condition, rev. 56 760$ 795 000$. Pat Arya, Gr. Sutton Expert inc., **514-916-3246.**

RIVE-SUD
Recherche 16-24-32 logis.
Payable comptant.
À notarier dans 60 jours.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

ROSEMONT 16 unités, élect. loc., rev. 110 000 $. Demande 1 285 000 $.
C.D.N. 18 unités, rev. 154 000 $, demande 1 895 000 $.
VILLERAY 8x4½, rev. 54000$, demande 740 000 $. **C. Blais, 514-237-7874 Excelsior Crtr**

ST-EUSTACHE, 2x6 log. jumelés, rénos à 80%. Prix 620 000$ M. Benoit, **514 574-6247**

ST-HYACINTHE - Imm. 15 log. pieuté, rénové int./ext. Luxueux. Rev. 97 356 $/an. Espace terrain pour nouvelle const. (zonage permis). Égout et pluvial déjà présent pour projet. Jim Meunier Via Capitale **450-501-1690**

ST-MICHEL, 8x4½, rev. 64 000$ 924 000$. **HOCHELAGA**, 5 log. rev. 43 000$, 724 000$. **AHUNTSIC**, 3x4½, rev. 24 000$ 375 000$. **Normand Latreille L'Expert immobilier crtr 514-953-9473**

VILLE LEMOYNE, 6 logements, électricité loc. Près rue Victoria. **jeanclaude-jr-roussel.com** **J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES



IMMEUBLE COMMERCIAL
80 RUE PHIPPS ET 111 À 113 RUE CHARLOTTE
SOREL-TRACY, QC

- L'immeuble du 80 Phipps comprend 2 étages qui sont à l'épreuve du feu. 15 160 pc chauffés et climatisés. Construction béton coulé, murs de béton Syporex, colonnes et poutres en bois laminé. Comprend 5 bureaux dont 2 de grande dimension. Entrée électrique de 600 AMP, 800 volts, 3 phases. Génératrice diesel. Terrain 104 pieds de façade sur la rue Phipps. Coût de remplacement, neuf 1 013 000 $.
- L'immeuble du 113 Charlotte de 2.5 étages, 13,365 pc. Comprend un entrepôt pour produits surgelés de 2100 pc, 10 pieds haut. Entrée électrique 225 AMP, 550 volts, séparé de l'entrée du 80 Phipps. Génératrice diesel indépendante pour l'entrepôt de produits surgelés. Coût remplacement, neuf 740 000 $.
- Protection feu et vol (alarme), lot de tablettes et de « Racks » d'entreposage. 3 convoyeurs monte-charge et 1 table convoyeur. Chariot élévateur et 2 « trans palettes ». Terrain sur la rue Charlotte (60' façade, 155' profondeur). Terrain annexe sur la rue Charlotte (28' x 94'). Valeur 200 000 $.

Prix demandé 1 300 000 $

Informations : Raymond Trempe - Téléphone 450-742-9000
courriel rtrempe@hotmail.com

Cantons de l'Est
BOLTON OUEST



Propriété de type auberge
7200 p.c., terrain 6,1 acres, grande salle 40x80, cuisine commerciale, s/manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits, 5 s/bains communes, 20 toilettes, 16 lavabos, 22 douches.
450-242-1961
duproprio.com #307186

INDUSTRIEL À VENDRE
201 Textiles Cowansville (Ex-Consoltex)
Terrain: 1 644 637 pi²
Bâtisses: 210 183 pi²
Eval. mun. 2 319 700 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST Inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

Fondation Martin-Matte
Donnez un toit pour la vie !
fondationmartinmatte.com • 450 934-6239

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages; 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST Inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

THETFORD MINES, 9 bénéficiaires poss. 11 avec rénos autonomes et semi-autonomes. Logement 4 ch. pour le proprio, Nouveau prix 299 500$. Eval min. 354 900$. Caude maladie. Crtr Ass. Bois Francs Inc. D. Roy 819-357-0077
www.courtiers.net

170 COMMERCES

CAFÉ-BISTRO (5 jrs), **AUBAINE,** vente 600 000$/an. Profit de 120 000$/an, potentiel 200 000$. Besoin rafraîchissement, meubles, menus, 100 000$ prix marché 650 000$. **DEMANDE** 350 000$ **FERME AUSSI** d'autres **CAFÉ-BAR** (5 à 15 loteries), Bistro et resto 5 jrs, dépanneur avec ou sans essence, terrain. **Sam Royal crtr, 514-865-7244.**

RESTO-BAR, Ste-Catherine, secteur Place-des-Arts, Chiffre d'affaires +1 600 000 $, permis spectacle. Établi depuis 15 ans. Sam : 514-585-2909

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ resto populaire en opération, rôtisserie-poulet-pizza, menu fam., permis boisson, bâtisse et fonds de commerce, 399 000$ S. Sirois Sutton **450-964-0333.**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

MTL-NORD
Garage 4000 pc + espace de bureau et terrain 33 000 pc.
514-895-8808

ST-LÉONARD, 2000' ou 2500' atelier entrepôt, porte 12', 600 V, rue Pascal-Gagnon. **514-817-5725**

175 ENTREPÔT À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 4300 à 17 000 pi²
514-830-0033

176 BUREAUX À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 1000 à 8000 pi²
514-830-0033

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

LASALLE, 7725 Cordner
1400 pi² à 10 000 pi²
514-830-0033

OUTREMONT, idéal prof., rue Laurier, face église St-Viateur, 1500 pc, 2250 $. 514 770-1160

ST-LÉONARD, rue CHAMP D'EAU. Situé au RDC, porte d'entrée accès au niveau de la rue,1000 pi² de surface. Subdivisé: réception, 1 grand bureau s/conférence, s/bain, cuisinette et espace de rangement. Disponible. Alex, **514-821-1974.**

MARCHANDISES & SERVICES — 200

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ENCAN merc. 23 janv., 13h. antiquités, divers, **450 796-2886**
www.encangelineau.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

RECHERCHE Doberban 6 mois à 2 ans, bon maître. 514-355-9849

240 MARCHÉ AUX PUCES

À VENDRE machines industrielles: 1 Overlock Rimoldi, 1 pleine avec pied. 420 $ /ch. Bon état. **514-236-7695**

À VENDRE SUCCESSION, lot de meubles usagés en bonne condition. **514-355-9849**

RADIATEUR au kérosène, payé 300 $, laisserait pour 150 $, comme neuf, **514-497-6758**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

MASSAGE relaxant, thérapeutique, 3921 Jean-Talon E. 514-729-8188

NIRVANA Nouvelle équipe venue d'europe. Haute Classe. 5565 Décarie. **514-737-2754**

1 800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, J'écoute

VÉHICULES AUTOMOBILES — 500

502 AUTOMOBILES

BMW 335xi 2008, 97 000 km, aut., gris métal, cuir noir, Prem. Package, propre, méc. certifié BMW. 26 500$, 514-402-5302

FORD Taurus Ltd AWD 2009, 25 000km, V6 3.5L, traction intégrale, 19 500$, 514-769-2959.

502 AUTOMOBILES

TOYOTA Sienna LE, 06, A1, 1 proprio, 60 000 km, jamais accidentée, 14 999 $ 819-569-0017.

502 AUTOMOBILES

VOLVO

Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

OUVREZ VOTRE COEUR NOUS OUVRONS NOTRE PORTE



Maison d'hébergement pour femmes en difficulté
FAITES LA DIFFÉRENCE DONNEZ AU CHAÎNON MERCI!

Le Chaînon
www.lechainon.org
514-845-0151

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



BROSSARDHYUNDAI.COM 450 671-2225

Dodge Caliber	2008 SRT4 300hp tout équipé 65 589 km	14 995 $
Dodge Charger	2010 SXT noir groupe électrique jantes 59 380 km	13 755 $
Honda Civic	2007 bleu automatique 89 859 km	8 595 $
Hyundai Tiburon	2004 noir groupe électrique jantes toit 54 354 km	6 995 $
Hyundai Accent	2008 3pts groupe électrique a/c 104 568 km	3 995 $
Mini Cooper	2006 groupe électrique cuir 137 532 km	7 885 $
Nissan Versa	2007 groupe électrique a/c jantes 75 369 km	7 895 $
Subaru Forrester	2010 tout équipé cuir Awd 47 611 km	18 995 $
Hyundai Veloster	2012 tout équipé gps toit 8 250 km	20 755 $
Hyundai Genesis	2012 Premium coupé cuir toit 19 875 km	20 995 $
Hyundai Tucson	2010 bronze groupe électrique 40 756 km	16 895 $
Hyundai Santa Fe	2009 groupe électrique 66 495 km	11 895 $
Dodge Gr.Caravan	2010 Stow n' Go groupe électrique 51 325 km	14 595 $
Hyundai Elantra	2007 Sport groupe électrique jantes 74 079 km	6 995 $
Hyundai Tiburon	2008 automatique groupe électrique jantes 82 658 km	9 985 $
Hyundai Sonata	2009 Sport groupe électrique jantes 45 250 km	10 995 $
Toyota Matrix	2009 groupe électrique argent 13 5 008 km	9 995 $
Nissan Altima	2005 automatique groupe électrique 125 435 km	4 995 $
Mazda 6	2006 familliale groupe électrique 126 550 km	5 795 $

VISITEZ NOTRE SITE : BROSSARDHYUNDAI.COM

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Dodge Caliber	2009 SXT orange manuelle jantes 54 485 km #299161a	10 995 $
Dodge Charger	2010 SE noir auto. abs jantes 50 761 km #299182a	13 995 $
Dodge Journey	2011 R/T or auto. abs jantes cuir32 149 km #299214	23 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2012 Ltd or auto. abs jantes cuir 16 800 km #299235	44 995 $
Fiat 500	2012 Sport bleu auto. abs jantes 25 883 km #299255	15 995 $
Chrysler Crossfire	2007 Ltd gris auto. abs jantes cuir 65 925 km #299260	21 995$
Dodge Gr.Caravan	2009 gris automatique abs jantes 78 000 km #299262	13 995 $
Dodge Ram 1500	2008 Laramie blanc auto. jantes cuir 75 598 km #299266a	20 995 $
Dodge Journey	2009 SE7 rouge auto. abs jantes 79 733 km #299268	12 995 $
Chrysler Sebring	2008 Touring décapotable argent auto. jantes 43 373 km #299269a	14 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 blanc auto. abs jantes cuir 61 308 km #299279	30 995 $
Dodge Ram 1500	2009 SLT taupe auto.e abs jantes 63 308 km #299294	20 995 $
Cadillac CTS	2007 Sedan taupe auto. abs jantes 89 000 km #299295	11 995 $
Hino-20 HFB	2011 Pl Cargo blanc automatique 205 000 km #299306	12 995 $
Dodge Charger	2006 R/T Daytona orange auto. jantes cuir 71 584 km #299307a	18 995 $
Jeep Liberty	2011 Renagade noir auto. abs jantes 21 400 km #299308	23 995 $
Town & Country	2010 Ltd rouge auto. cuir abs jantes 39 000 km #299312a	26 995 $
Fiat 500	2012 Lounge décapotable rouge auto. cuir 10 900 km #299218	19 995 $
Chrysler 300	2007 Touting blanc auto. abs toit 73 283 km #299320	10 995 $
Dodge Ram 2500	2005 SLT bleu automatique abs 78 050 km #299321	24 995 $
Dodge Gr.Caravan	2012 blanc automatique abs jantes dvd 21 706 km #299322	23 995 $
Fiat 500	2012 Sport rouge auto. abs jantes 13 309 km #p13001	15 995 $
Jeep Compass	2012 Ltd bleu auto. abs jantes cuir 13 309 km #p13003	25 995 $
Chrysler 300	2012 SRT8 blanc auto. abs jantes cuir 20 km #p13004	45 995 $
Mazda 3	2010 noir automatique berline 43 497 km #120206b	9 995 $

OUVERT LE SAMEDI

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler Sebring	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 38 300 km #p8407	178$/2sem.
Fiat 500	2012 Lounge vert man. jantes cuir toit 7 500 km #p8706	137$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT rouge a/c jantes 16 300 km #p8710	185$/2sem.
Jeep Wrangler	2012 Sahara blanc 2 portes 22 500 km #13-0349a	234$/2sem.
Town & Country	2012 Touring noir 2 dvds toit nav. cam. de recul 30 300 #p8631	256$/2sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT argent roue 20" 142 000 km #p8147a	199$/2sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir Awd roues 20" cuir toit nav. 85 000 km #p8210a	199$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir gr. électr. toit nav. 86 600 km #p8474a	175$/2sem.
Dodge Ram 1500	2010 Sport blanc roues 20" cam. de recul 59 000 km #p8641a	327$/2sem.
Jeep Cherokee	2011 Ltd noir gr. électr. jantes dvd 53 500 km #p8711	363$/2sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige groupe électrique 98 000 km #p8637a	99$/2sem.
Dodge Charger	2011 RT orange 370HP Awd Hemi cuir nav. 29 000 km #p8457	337$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 C/V Cargo van blanc gr. électr. 30 000 km #p8647	190$/2sem.
Jeep Cherokee	2011 Overland blanc nav cam. de recul. 54 300 km #p8535a	353$/2sem.
Jeep Compass	2010 North rouge gr. électr. 2x4 40 000 km #12-1506a	140$/2sem.
Dodge Journey	2012 R/T blanc Awd cuir toit nav. 12 500 km #p8655	266$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 Laredo rouge cuir nav. cam. de recul 6 800 km #p8661	335$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 Stow n go bleu 2 cam. dvd 20 000 km #p8670a	218$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo noir gr. électr. roue 106 000 km #p8092a	169$/2sem.
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge gr. électr. 16 400 km #13-0130a	249$/2sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige groupe électrique 80 000 km #p8637a	118$/2sem.
Jeep Wrangler	2009 Sahara argent 2 portes 2 toits 40 000 km #p8626	285$/2sem.
Jeep Liberty	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 30 600 km #p8486a	262$/2sem.
Chrysler 300C	2012 S Series noir nav. cam. de recul cuir 12 000 km #p8713	298$/2sem.
Mazda 5	2010 GT noir 6 pass. toit a/c 27 000 km #p8640	178$/2sem.

***Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1 995$ comptant* Taux à partir de 2,99% // Tous les véhicules d'occasion sont inspectés et certifiés. MAINTENANT OUVERT: SAMEDI de 10h00 à 17h00 // (Recevez une carte d'essence de 300$ sur présentation de cette annonce à l'achat d'un véhicule.)**

www.boulevarddodge.com

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse*** et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca



LA PRESSE

Qualité en quantité

514-987-VENDU (8363)



unicef

Faites un don à www.unicef.ca

1.800.567.4483

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ARCHAMBAULT, Maurice E.

BEAUREGARD, Paul

BERNECHE, Benoit
Montréal
BESSO, Marguerite Marie-Louise (née Arian)
Montréal
BOLOURI, Akbar
Montréal
BRAZEAU, Gérard
St-Jérôme
CHABOT, Denise

CHAYER, Marguerite
Varennes
CHRETIEN, Raymond (frère Denis) CSSp
Gatineau
DANSEREAU, Yolande (née Bonhomme)
Laval
DELAGE, Nicole
Montréal
DELAGE-KAVANAGH, Jacqueline
Pointe-Claire
DENIGER JOUBERT, Louise

DESAULNIERS, Pauline (née Groulx)
Dorion
DESCHENES, Guy

DUPONT (née Bourdeau), Lise
Laval
FONTAINE, Michel
Boucherville
FORTIN, Madeleine
Montréal
GAGNE,Gérard
Montréal
GAUDETTE, Suzanne (née Bachand)

GUAY, Aline
Saint-Laurent
HALLE, Gabrielle, S.N.J.M.
Longueuil
HEROUX, Hélène
Montréal
JULIEN, Dominique
Salaberry-de-Valleyfield
LAFOREST, Françoise (née Goulet)

LAGACÉ, Loraine
Montréal
LANGIS, Louise (Désilets)

LAROSE, Pauline (née Thibault)

LAURIN, Suzanne
Montréal
LECLERC, Soeur Jeannine, fdls
Montréal
LEFEBVRE DESMARCHAIS, Gertrude
Oka
LEVAC, Marie-Jeanne, S.S.A.
Lachine
MAINVILLE DUNN, Markita

MARINIER, Lucille (née Cardinal)
Montréal
MARLEAU, Fernande (née Pilon)
Montréal
MERINEAU, Gilles
Laval
MICHAUD, Philippe
Rimouski
NADEAU, Charlotte F.
Ottawa
NEVEU, Réjeanne (née Castonguay)
Laval
PARENT, Thérèse
Montréal
PION, Pierre
Montréal
PRÉVOST (Perrier), Nicole

PROVOST, Suzanne (née Rolland)
Ste-Adèle
PURENNE, Marthe (née Légaré)
Laval
RENAUD, Jean-Paul
Montréal
ROSS (née Juneau), Gabrielle

ROUSSEAU DUNN, Françoise
Sherbrooke
ROUSSELLE, Yolande (Russell)
Saint-Jean-sur-Richelieu
SEGUIN, Marguerite (née Langlois)

TRIBOUT, Christine
St-Lambert
VALIQUETTE, Yvette
Montréal
VILANDRE-PAGER, Rolande
Montréal

lapresse.ca/necrologie

REMERCIEMENTS



JEAN-GUY CADIEUX

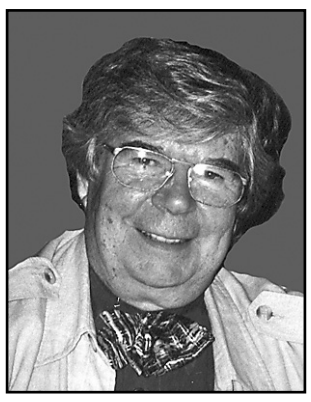
Nous désirons témoigner toute notre reconnaissance à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin suite au grand départ de Jean-Guy survenu le 29 octobre 2012.

Votre présence et vos marques de sympathie nous touchent grandement et demeurent d'un grand réconfort pour nous aider à traverser cette dure épreuve. Merci pour ta bienveillance à l'égard de tous et chacun.

Cher Jean-Guy nous te portons dans nos coeurs.

Lorraine, Danielle, Josée, Nathalie, Guillaume, Marcel et Pierrette

Décès



ARCHAMBAULT, Maurice E.

C'est avec regret que nous apprenons le décès du célèbre architecte Maurice E. Archambault, 84 ans, partenaire de la firme des Architectes Gagnon & Archambault de Montréal. Il était gradué de l'Université McGill (1954).

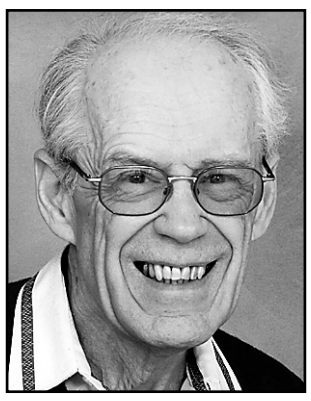
Il est décédé le 12 Janvier 2013 après un long et courageux combat contre le cancer.

Il laisse dans le deuil Madeleine Reny (conjointe) de Wentworth-North, Lilla Archambault (épouse) de Montréal, ses deux filles Kim Archambault Bolduc de Dixfield Maine et Sylvie Archambault de Kennebunkport Maine; ses gendres Mark Bolduc et Michael Reed; ses petits-enfants Eric, Natalie, Céline Bolduc et Alexandre, Cory, Philip Reed.

Une rencontre aura lieu a l'été 2013 pour célébrer la vie de Maurice. Un avis sera annoncé a une date ultérieure.

Prière de ne pas envoyer de fleurs. Un don a la Société canadienne du cancer serait très apprécié.

Direction funéraire
Salon Roland Ménard Inc.
395, Grâce à Lachute
Tél.: 450-562-4114



BEAUREGARD, Paul
1927 - 2013

À l'hôpital Royal Victoria, le 18 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Paul Beauregard, époux de Mme Yolande Lefebvre. Ancien conseiller pédagogique, compositeur, chanteur et musicien, il dirigeait son propre orchestre. De plus il aimait voyager et partager ses périples par le biais de ses conférences.

Il laisse dans le deuil ses enfants Patricia (Bernard Gauthier), Sylvie (Ian Perrie), François (Lise St-Hilaire) et Caroline (Pierre Yergeau), son frère et ses soeurs ainsi que plusieurs parents et amis.

Il sera exposé au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le vendredi 25 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval, le samedi 26 janvier à 11 h et de là au cimetière St-Vincent-de-Paul.



BERNÈCHE, Benoit
1918 - 2013

À Montréal, le mardi 15 janvier 2013, est décédé, à l'âge de 94 ans, M. Benoit Bernèche, époux de Mme Gertrude Lambert. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Francine, Jean (Aline Paradis), Pierre (Yadi Pena Oro) et Christian, ses petits-enfants Simon (Mafalda Nina), Ève, Chantale et Juan José, son arrière-petit-fils Raphaël ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 25 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi à compter de 9 h.

Les funérailles seront célébrées le samedi 26 janvier 2013 à 11 h en la chapelle du complexe.



BESSO, Marguerite Marie-Louise (née Arian)
1928 - 2013

Besso, Marguerite Marie Louise (Maggy) née Arian, épouse bien-aimée de Éric, est décédée le mercredi 16 janvier 2013 à Montréal à l'âge de 84 ans. Elle était entourée de ses trois filles, Erica, Karyne et Dominique (Joseph O'Connor) et de ses quatre petits-enfants, Eric, Annyck, Philip et Mark-Yves. Nous te garderons toujours dans nos coeurs.

La famille recevra les condoléances le lundi 21 janvier 2013 de 19 h à 21 h et mardi 22 janvier 2013 dès 13 h, suivies d'une liturgie de la parole à 14 h 30 en la

Résidence funéraire Laurent Thériault
Réseau Dignité
8794, rue Centrale, LaSalle
(angle 65e Avenue)
514 595-0909
www.dignitequebec.com

BOLOURI, Akbar
1915 - 2013

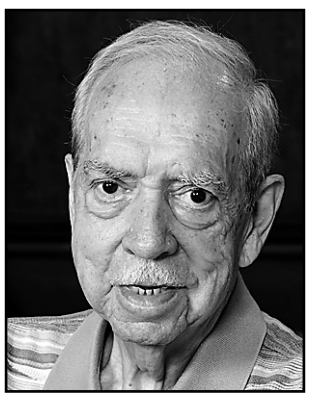
À Montréal, le 14 janvier 2013, est décédé Akbar Bolouri. Il laisse dans le deuil son épouse Chahraine Bolouri, ses fils, Chahrokh et Chahram Bolouri, ses petits-enfants Bijan, Bianca, Nazanin, Nazgol et Nicolas, ainsi que plusieurs parents et amis.

Cher Akbar, tu resteras à jamais dans nos coeurs et nos pensées.

La famille recevra les condoléances le mardi 22 janvier à 11 h à 13 h au

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297, Chemin de la Forêt
Outremont, Québec
H2V 2P9
(514) 279-6540
www.mountroyalcem.com

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la mémoire d'Akbar Bolouri à la Fondation de l'Hôpital Général de Montréal (HgM), à l'unité des soins intensifs 514-934-8230 www.mghfoundation.com/fr/don/



BRAZEAU, Gérard
1930 - 2013

À St-Jérôme, ce 18 janvier 2013, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Gérard Brazeau, époux de Mme Laurene Wagner.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Daniel (Lucie Racicot), Marie (Carole Côté), Jean-Pierre (Denise Nadon), François et Philippe (Kim Shaw), la mère de ses enfants Denise Désautels, ses petits-enfants Nicolas, Marilou, Catherine, Vincent, Antoine et Rosa-Li, son arrière-petite-fille Angelina, son frère André (feu Carmen), sa soeur Madeleine (Jean Bertrand), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 22 janvier 2013 de 14 h à 17 h, et de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel inc.
400, place du Curé Labelle
St-Jérôme
www.maisontrudel.com

Les funérailles auront lieu le mercredi 23 janvier à 14 h à la Cathédrale de St-Jérôme. Ouverture du salon dès midi.

La famille tient à remercier très sincèrement le personnel de la Villa Soleil à St-Jérôme pour les soins exceptionnels prodigués aux cours des dernières années. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fédération québécoise des sociétés Alzheimer.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.D.



CHABOT, Denise
1934 - 2013

Le 14 janvier 2013, à l'âge de 78 ans, est décédée Denise Chabot (Ledoux).

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Claude (Francine), Suzanne, Yvan (Suzanne), Manon (Michel), Louise (Jean-Luc), ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Des dons à la Société du Parkinson du Québec seraient appréciés.

La famille vous accueillera ce dimanche 20 janvier 2013 de 13 h 30 à 16 h 30. Suivra une cérémonie en chapelle dès 16 h 30 à:

La Maison Darche
Réseau Dignité
6500, boul. Cousineau
St-Hubert, QC
450-463-1900
www.dignitequebec.com

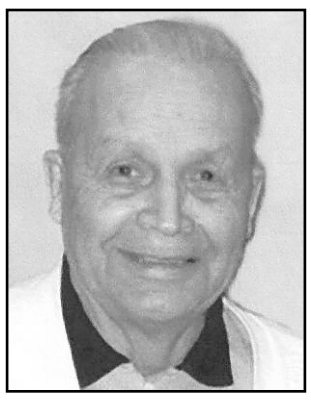
CHAYER, Marguerite
1932 - 2013

À Varennes, le 17 janvier 2013, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Marguerite Chayer, cadre à la retraite de C.E.C.M. (C.S.D.M). Elle laisse dans le deuil ses soeurs Marie-Rose (Jean-Paul Thouin), Annette (feu Daniel Petit), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces qu'elle aimait beaucoup ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis mercredi le 23 janvier de 13h à 16h au :

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@hotmail.com

Un hommage en présence des cendres aura lieu le même jour à 16h à la chapelle du Complexe Funéraire Pierre Tétreault. Des dons pour l'organisme de votre choix seraient appréciés.



CHRÉTIEN, Raymond
(Frère Denis) CSSp

Le Frère Raymond Chrétien, spiritain, est décédé le 14 janvier 2013 à l'Hôpital de Gatineau à l'âge de 90 ans, après 69 ans de vie religieuse.

Il était le fils de feu Georges Chrétien et de feu Angélina Morin. Il est né le 15 avril 1922 à Cap-Chat en Gaspésie. Depuis son entrée au noviciat en 1943 jusqu'à son décès, le Frère Raymond (Denis) aura passé au-delà de 60 ans de sa vie au Collège Saint-Alexandre.

Il en a vu passer des générations d'élèves! Qui ne connaissait pas le Frère Denis? Il s'est donné entièrement dans le travail qui lui a été confié : travail sur la ferme, à la sucrerie, à l'embellissement du terrain, à la chaufferie du collège… Le Frère Denis est resté actif jusqu'à la fin de ses jours. Chaque semaine, il visitait une résidence pour personnes âgées à Gatineau. Muni de sa «musique à bouche», il apportait de la joie aux résidents du Foyer du Bonheur.

Outre sa famille religieuse, le Frère Raymond Chrétien laisse dans le deuil deux soeurs Denise (feu Charles-Émile Lepage) et Angèle (Réginald Imbeault) ainsi que quatre frères Jean-Marc (Lucette Fournier), Denis (Gemma Fraser), Charles (Jeanne Gendron) et Laurent (Michèle Michaud). Il laisse aussi de nombreux neveux et nièces et beaucoup d'ami(e)s.

Il fut prédécédé par ses frères Marcel (Laura Thibault), Albert (Marie Gendron), Égide (Jeannine Trépanier), Georges-Yves (Colette Lamarre) et Bernard.

La dépouille du Frère Raymond Chrétien sera exposée à la

Coopérative funéraire
de l'Outaouais
1369, boul. de La Vérendrye Ouest
Gatineau

le dimanche 20 janvier 2013 de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. La messe des funérailles aura lieu le samedi 26 janvier à Montréal à 11 h, en présence des cendres, en l'Église St-Isaac-Jogues, 1335, rue Chabanel Est. Les cendres du défunt seront inhumées au cimetière de la communauté à Gatineau à une date ultérieure. Parents et amis seront avisés.

Vos messages de condoléances peuvent être envoyés à: www.cfo.coop



DANSEREAU, Yolande
(née Bonhomme)
1925 - 2013

À Laval, le 12 janvier 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Yolande Bonhomme épouse de feu M Gérard Dansereau et mère de feu Josiane.

Elle laisse dans le deuil son fils Ronald (Jocelyne), ses petits-enfants Daniel, Julie (Jocelyn) et kristelle, ses arrière-petits-enfants Adam et Tristan, ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le jeudi 24 janvier 2013 de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et vendredi dès 9 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul St-Martin est Laval
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le vendredi 25 janvier à 11 h en l'église St-Maurice de Duvernay 1961, Ivry, Laval.



DELAGE-KAVANAGH, Jacqueline
1924 - 2013

Native de Coteau-Station, Jacqueline est décédée le 9 janvier 2013, à l'âge de 88 ans et 11 mois, à l'hôpital Général du Lakeshore de Pointe-Claire, après une courte maladie. Elle était l'épouse de feu Edgar Kavanagh.

Elle laisse dans le deuil sa fille unique Marilyn, veuve de Alexandre Zarco; ses petits-enfants Patrick Kavanagh (Toronto) et Gabriel-Alexandre Zarco (Mexique).

Maman, tu étais la meilleure mère au monde et une grand-maman en or.

Elle laisse aussi dans le deuil plusieurs cousins(es), neveux et nièces ainsi que de très bons amis(es).

Les funérailles seront célébrées le lundi 21 janvier 2013 à 11 h à la chapelle du

Salon funéraire Rideau
4275 boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux, Qc.
514-685-3344

La famille recevra les condoléances à partir de 10 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Général Juif ou à toute autre organisation de votre choix seraient grandement appréciés.

Merci maman pour tout ce que tu as fait pour moi et mes deux fils. Tu seras toujours dans mon coeur

DELAGE, Nicole
1943 - 2013

À Montréal, le mardi 15 janvier 2013 est décédée, Mme Nicole Delage.

Elle laisse dans le deuil son frère Louis (Carmen), sa belle-soeur Céline (feu Serge), ses nièces Julie et Annie (Philippe) et sa petite-nièce Zoé.

La famille recevra les condoléances, le mercredi 23 janvier 2013, à 10 h en l'église Ste-Colette, située au 11 931, boul. Ste-Colette, Montréal-Nord.

Les funérailles suivront à 11 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association pulmonaire du Québec.

Direction:
MAGNUS POIRIER®
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

FONDATION ARMAND-FRAPPIER

Pour l'avancement de la recherche en santé

Votre don peut faire la différence



450-686-5360
www.fondation-afrappier.qc.ca

PASSAGES

CHRISTIAN LAMONTAGNE, 1949-2013

Un homme de mots et d'action

LAURENCE NIOSI
COLLABORATION SPÉCIALE

Auteur prolifique, journaliste et militant, le fondateur de Passeportsanté.net, Christian Lamontagne, s'est éteint le 9 janvier chez lui, à Sutton. Il avait 63 ans.

Passionné et touche-à-tout, l'homme de mots et d'action a été un des pionniers d'un mouvement alternatif – féministe, écologiste et spirituel –, qui a émergé à la fin des années 70, et le fondateur d'une demi-douzaine de médias (blogues, sites web et revues).

Né à Québec en 1949, Christian Lamontagne entreprend des études en philosophie, qu'il interrompt pour se lancer en journalisme. Après quelques années comme collaborateur à l'Agence de presse libre, une organisation de presse alternative, il cofonde, en 1977, la revue de gauche *Le temps fou*. Centré notamment sur la question de l'identité féminine, le magazine publie en inséré, pendant quelques mois, la revue féministe *La vie en rose*, qui volera ensuite de ses propres ailes.



PHOTO PIERRE MCCANN, ARCHIVES LA PRESSE

Christian Lamontagne a fondé le site internet Réseau Proteus, devenu Passeportsanté.net.

La santé au sens large

Intéressé par la médecine douce ou parallèle, Christian Lamontagne s'attèle, quelques années plus tard, à un nouveau projet : la création du magazine *Guide Ressources* (1984-1996). Il y aborde différentes facettes de la santé, dont l'émergence des thérapies alternatives et la spiritualité « Nouvel âge ». Lui-même adepte du bouddhisme zen, il dit regretter le peu de place de la spiritualité dans la société contemporaine « au profit du discours des sciences de la matière, comme s'il était le seul qui soit légitime et valide ».

En 1996, il quitte *Guide Ressources* et lance deux ans plus tard le site internet Réseau Proteus, devenu Passeportsanté.net, un portail d'informations santé et de prévention de la maladie, qui attire à son apogée jusqu'à quatre millions de visiteurs par mois. Il y écrit des chroniques jusqu'au rachat du site par le groupe français Oxygem, en 2011.

Aujourd'hui, ses proches se souviennent d'une personne énergique, curieuse, fourmillant toujours de projets. « Si quelque chose pouvait être fait, il allait le faire. Il était toujours prêt à aller au conseil municipal, à créer un comité pour étudier une question. C'était un homme très rigoureux, actif et engagé socialement », raconte son amie et ex-rédactrice en chef de *Guide Ressources*, Lucie Dumoulin.

Le journaliste Jacques Languirand le décrit quant à lui comme un « *junzi* » (gentilhomme), un « guerrier qui s'accomplit par son action dans le monde ». Claire Tanguay, rédactrice en chef de Passeportsanté.net pendant 10 ans, préfère le terme « éclaireur ». « Il a toujours été à l'avant-garde, à défricher », se souvient-elle.

Emporté par le cancer

À 63 ans, le cancer qu'il combattait depuis son enfance a cependant eu raison de lui. « Je suis prêt à mourir », écrit-il dans un dernier message à ses proches en décembre dernier. « Je sens avoir fait la majorité des projets qui me tenaient à cœur. J'en avais d'autres à venir, mais voilà, la vie en a décidé autrement », poursuit-il.

Christian Lamontagne publiera tout de même le mois prochain un livre à titre posthume sur la question nationale, *Nation et laïcité* (éditions Liber), deux ans après *Responsabilité, liberté et création du monde*. Il était aussi l'auteur des blogues *Notes de Sutton* et *L'esprit neuf*.

Une cérémonie en son honneur a eu lieu le 13 janvier.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DENIGER JOUBERT, Louise
1931 - 2013

Louise Deniger Joubert nous a quittés paisiblement le 11 janvier, entourée de ses quatre enfants Claude (Catherine Chenard), Pierre (Diane Lapointe), Marie (Diane Beauchamp) et François (Josée Moquin).
Elle rejoint ainsi son conjoint Louis Joubert, ses parents Germaine Lamarche et Eugène Deniger et sa soeur Claire Deniger Paradis.
Sa présence et son amour manqueront à ses enfants, ses petits-enfants (Antoine, Ariane, Caroline, Catherine, Catherine, Charles, Elisabeth, Kristjan, Lara, Sigrid et Sophie), sa belle-soeur (Mme Jean-Paul Hardy), cousins et cousines, nièces et neveux, ainsi qu'à toutes ses amies.
La famille vous invite à célébrer sa vie le samedi 2 février prochain à 10 heures. Un service religieux suivra à midi.

Résidences funéraires
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
307, promenade Riverside
Saint-Lambert, Qc J4P 1A7
www.dignitequebec.com

Louise s'est beaucoup investie à titre de bénévole pendant de nombreuses années à l'Unité des Soins Palliatifs de l'hôpital Notre-Dame. Un don à la Fondation PalliAmi soulignerait bien l'essence de la vie de Louise. www.palliami.org
S.V.P. ne pas faire parvenir de fleurs.

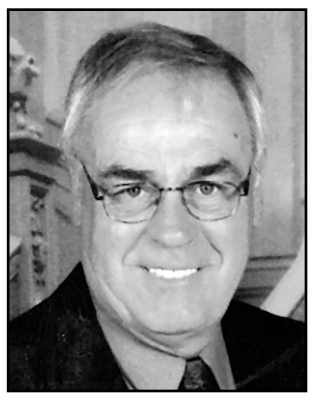


DESAULNIERS, Pauline
(née Groulx)

De Dorion, le 15 janvier 2013, entourée de ses proches, est décédée paisiblement à l'âge de 92 ans, après une vie bien remplie, Pauline Desaulniers, épouse de feu Paul-Émile Desaulniers.
Elle laisse dans le deuil ses fils Louis (Jacqueline Lavergne), Jean-François, feu Gilles, Guy (Anne Lauzon), Pierre, ses petits enfants Katoucha (Rob), Philippe, ses deux arrière-petits-fils adorés Charles et Olivier ainsi que Corine Lauzon (Jonathan).
La famille vous accueillera le vendredi 25 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 à la

Maison Trestler
85 chemin de la Commune
Vaudreuil-Dorion, J7V 2C3

Les funérailles auront lieu à l'Église Ste-Trinité située au 145 av. St-Charles, Vaudreuil-Dorion, J7V 2K9, le samedi 26 janvier 2013 à 11 h. La famille recevra les condoléances à compter de 10 h.
Des dons à sa mémoire peuvent être effectués à la Fondation du Dr Julien au www.fondationdrjulien.org ou des formulaires seront disponibles sur place.



DESCHÊNES, Guy
1938 - 2013

À la Maison Victor Gadbois, le 16 janvier 2013, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Guy Deschênes, fils de feu Henri Deschênes et feu Mariette Desbiens.
Il laisse dans le deuil sa conjointe Marielle Robidoux, ses enfants Nathalie (François Denis), Martin (Catryn Pinard) et leur mère Esther Boulianne, ses petits-enfants Mélodie, Éloïse, Charles-Antoine, Marion, Mathis et Juliette. Il laisse également ses frères et soeurs Ghislaine (feu Maurice Bélanger), Louis (Camille Desbiens), Monique (Laurent Brassard), Gérard, André (Jeannine Pilot), Lucille (Luc Dufour), Marthe et Hélène (Jacques Viens) ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le mercredi 23 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le jeudi 24 janvier à compter de 9 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité
258, rue St-Charles Ouest
Longueuil, (Québec), J4H 1H3
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le jeudi 24 janvier à 11 h en la cocathédrale St-Antoine-de-Padoue (angle St-Charles et chemin Chambly, à Longueuil).
En sa mémoire, des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient grandement appréciés.



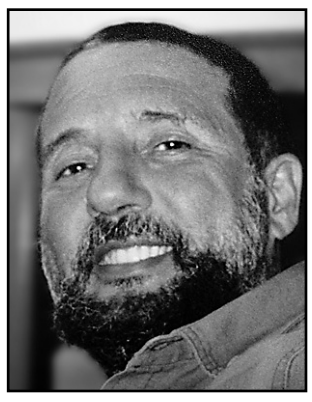
DUPONT (née Bourdeau), Lise
1937 - 2013

À Laval, le 17 janvier 2013, à l'âge de 75 ans, est décédée paisiblement, entourée de ses enfants, Mme Lise Bourdeau Dupont, épouse de feu Louis-Georges Dupont.
Graduée du cours lettres-sciences avec la mention très grande distinction et reçue deuxième de toute la congrégation Notre-Dame en 1954, elle laisse dans le deuil ses enfants tant aimés, Lorraine (Gilles Marcotte), Jean-Charles, Normand (Véronique Allard), ses petits-enfants, Charles, Claudelle, Gabriel, Arnauld, Xavier, Florence et Alexandrine, sa soeur adorée, Norma et de nombreux parents et amis.
Tous et toutes ont eu le privilège de côtoyer une femme entièrement dévouée à sa famille, veillant sans faille au bien-être des siens, avec toute son intelligence et son talent.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire-Memoria, 2159, St-Martin E., Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

le vendredi 25 janvier 2013 de 19 h à 22 h, samedi dès 10 h. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Sylvain 750, boul. St-Sylvain, Laval, le samedi 26 janvier 2013 à 15 h 30. La famille tient également à remercier chaleureusement tous ceux et celles qui, de près ou de loin, ont contribué aux soins entourant la personne de Mme Bourdeau.
Au lieu de fleurs, des dons au comité des résidents de la Villa Les Tilleuls (Laval) seraient appréciés.



FONTAINE, Michel
1951 - 2013

À Boucherville, le 16 janvier, à l'âge de 61 ans, est décédé M. Michel Fontaine. Il laisse dans le deuil ses soeurs Diane, Johanne (Yves Cadieux), Carmen (Guy Bourassa), Lucie (Louis Émond) ; ses neveux et nièces, Daniel, Geneviève, François, Marigil, Éléonore et autres parents et nombreux amis, Fernand son ami de toujours.
Une messe à sa mémoire aura lieu ultérieurement à la Paroisse Ste-Famille.
Votre témoignage de sympathie peut se traduire par des dons à la Fondation Source bleue ou à la Société canadienne du cancer.



FORTIN, Madeleine
1958 - 2013

À Montréal, le 10 janvier 2013, à l'âge de 54 ans, est décédée Mme Madeleine Fortin, conjointe de M. André Lemay.
Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil son fils Sean L'Écuyer, ses soeurs et ses frères Diane, Suzanne, Sylvie, Clément, Charles, feu Rénald, leurs conjoints, enfants et petits-enfants. Elle manquera aussi à la famille et aux enfants de son conjoint, Denis et Sophie Lemay et leurs enfants, ainsi qu'à ses nombreux amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 27 janvier 2013 dès 15 h, suivi d'un hommage et prières à 19 h 30 au mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe)

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Des dons à la Fondation SAPHIR pour le cancer du sein au CHUM seraient appréciés.

Votre don pourrait faire la différence!

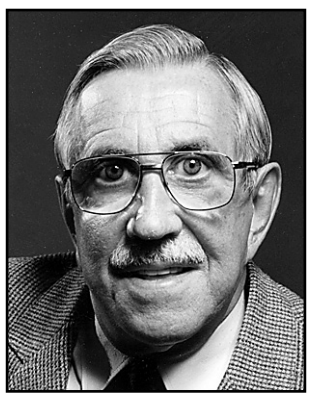


Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



GAGNÉ, Gérard
1928 - 2013

Est décédé paisiblement, le 6 janvier à Montréal.
Il laisse dans le deuil ses fils; Guy Marc, Roselyne (Cahérec), Guillaume, Alexandre, Caroline et, Paul, Danièle (Chouinard), Louis-Philippe, Jonathan; ainsi que plusieurs parents et amis.
Agent pendant un demi-siècle à la Sun life et, bénévole assidu auprès des nécessiteux.
La famille remercie le personnel de l'I.U.G.M. pour son dévouement.
La famille vous remercie pour vos dévotions. Service le dimanche 27 janvier à 13 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

En lieu de fleurs, une donation à la Fondation d'un hôpital serait appréciée.



GAUDETTE, Suzanne (née Bachand)
1920 - 2013

À l'hôpital Pierre-Boucher, le 15 janvier 2013, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Suzanne Bachand, épouse de feu Raymond Gaudette.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Marcelle Charron), Jean (Louise Miron), Lucie, ses petits-enfants Nadia (Eric), Emmanuelle (Stéphane), Maxime (Emmanuelle), Stéphanie (Christopher), ses arrière-petits-enfants Maya, Lou-Anne, Raphaël, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 20 janvier 2013 de 16 h à 21 h ainsi que le lundi 21 janvier de 9 h à 10 h 45 à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Les funérailles auront lieu le lundi 21 janvier à 11 h en la Co-Cathédrale de Longueuil (St-Charles coin Chemin Chambly).
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher serait apprécié.

GUAY, Aline
1924 - 2013

Au CHSLD Saint-Laurent, le lundi 14 janvier 2013 est décédée à l'âge de 88 ans et 11 mois Madame Aline Guay.
Elle laisse dans le deuil sa nièce Ginette, son neveu Michel ainsi que d'autres parents et amis.
Selon ses dernières volontés, il n'y aura aucun service religieux.

Direction Urgel Bourgie

HALLÉ, Gabrielle, S.N.J.M.
En religion: Soeur Marcellin Marie

À Longueuil, le 14 janvier 2013, à l'âge de 94 ans, est décédée Soeur Gabrielle Hallé.
Elle était la fille de Marcellin Hallé et de Lydia Haineault, née le 23 novembre 1918.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son frère Gérald, sa soeur Marguerite s.n.j.m. ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des Saints Noms
de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 21 janvier à 13 h.
Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30.
L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

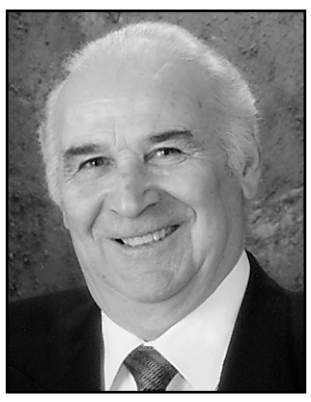


HÉROUX, Hélène
1939 - 2013

À Montréal, le 8 janvier 2013, est décédée à l'âge de 73 ans, Mme Hélène Héroux, épouse de Jean Renaud. Elle laisse dans le deuil sa fille Sophie (Claude), son fils Charles (Carole), ses petites-filles, Mathilde et Juliette, ses soeurs Françoise (Guy), Claire (John), Lise (feu Conrad Bouvier), Thérèse (Roger), Michelle (Gerry), son frère François (Lorraine) ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille vous accueillera au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le samedi 26 janvier 2013 de 13 h à 15 h, suivi d'une cérémonie à la chapelle du centre funéraire.
L'inhumation aura lieu à une date ultérieure en présence de la famille immédiate.



JULIEN, Dominique
1929 - 2013

À Salaberry-de-Valleyfield, le 17 janvier 2013, à l'âge de 83 ans, est décédé subitement M. Dominique Julien, époux de Mme Colombe Paquette, résidant à Salaberry-de-Valleyfield. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Luc (Sylvie), Guy (Johanne), Lucie (André) et Marc (Sylvie), ses petits-enfants Karine, Marilyne, Camille et Gabrielle, son arrière-petite-fille Maude, son frère Henri et sa soeur Florence, ses beaux-frères et ses belles-soeurs ainsi que parents et amis. Exposé le jeudi 24 janvier de 13 h à 17 h et 19 h à 22 h et le vendredi 25 janvier de 11 h 30 à 13 h 30 au complexe funéraire

J.A. Larin & Fils
317, rue Victoria
Salaberry-de-Valleyfield, Québec
Tél. : 450 373-3636
www.jalarin.com

Les funérailles auront lieu le vendredi 25 janvier à 14 h en l'église St-Louis-de-Gonzague, 146, rue Principale, St-Louis-de-Gonzague. Inhumation à St-Louis-de-Gonzague. Des dons à la Fondation de l'Hôpital du Suroît, 150, rue St-Thomas, Salaberry-de-Valleyfield, Québec, J6T 1C1 seraient appréciés.



LAFOREST, Françoise (Goulet)
1921 - 2013

Le 16 janvier 2013, est décédée en toute sérénité, Françoise Goulet, épouse de feu Berchmans Laforest (1919-1976). Fille aînée de feu Delphis Goulet et feu Zoé Audet, elle laisse, pour la rappeler à leurs bons souvenirs, ses enfants Louise (Christian Castonguay), Pierre (Denise Poulin) et Monique (Patrick A. Molinari), ses petits-enfants Pierre-Marc, Stéphanie, Louis-Philippe et Sophie, ainsi que son arrière-petit-fils Alexander. Elle laisse aussi son frère cadet Yvon (Denise Truchon), ses beaux-frères Yvon Bernier et Jean-Charles Lapointe, de nombreux neveux et nièces et amis.
La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le vendredi 25 janvier dès 16 h suivi d'une célébration à 17 h en la chapelle du centre funéraire.
Les enfants sont très reconnaissants à l'endroit de la Dre Lucie Boucher du CHUM, et de l'équipe du CHSLD Saint-Joseph-de-la-Providence, qui ont su prodiguer les meilleurs soins et attentions à leur maman, en toute tendresse et dignité. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Gracia, aux soins du CHSLD Saint-Joseph-de-la-Providence (1er étage) ou à la Fondation du CHUM.



LAGACÉ, Loraine
1943 – 2013

Le 6 janvier 2013, à l'âge de 69 ans, Loraine Lagacé est décédée à Montréal des suites d'une longue maladie. Elle est la fille de Hermance Coulombe et de feu Lorenzo Lagacé de Saint-Ulric. Elle laisse dans le deuil sa fille Coralie Tournois, sa soeur Claire (Richard Lapointe), ses frères René (Marguerite Landry), Paul (Ginette Allaire) et feu Denis Lagacé ainsi que plusieurs autres parents et amis(es).
Conformément aux volontés de Loraine, il n'y aura pas de cérémonie funéraire. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer. Nous vous remercions à l'avance de tous vos témoignages de sympathie et de réconfort. *La famille*



LANGIS, Louise (Désilets)
1929 – 2013

Notre chère épouse, soeur, mère, grand-mère et amie nous a quittés trop rapidement le 9 janvier dernier. Elle rejoint sa fille Hélène et laisse dans le deuil son tendre époux André, sa soeur Andrée, ses fils Claude (Julie Nadeau), François, sa fille Irène, ses petits-enfants qu'elle adorait, Maxime (Maggie Roy), Pierre-Olivier, Marie-Noëlle, Julien, Léo, Joséphine, Charlotte et Antoine, en plus de nombreux neveux, nièces et amis.
La famille vous accueillera en présence des cendres à la

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
Tél. : 819 565-7646
Télec. : 819 565-7844

le lundi 21 janvier 2013 de 13 h à 16 h pour lui rendre hommage.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CHUS), 580 rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8.

LAROSE, Pauline (née Thibault)
1921 - 2013

Épouse de Charles-Eugène Larose, histoire d'amour qui dura 60 ans, ils ont fondé une grande famille et partagé de grands voyages. Ses enfants; Ginette, Christiane, Claudine, Louise, Danièle, Sylvaine, Marc, leur conjoint, ainsi que son petit-fils Ryan, son frère Richard, neveu, nièce, cousins, cousines et amis, se souviendront qu'elle tenait à célébrer la vie et a jouit de temps précieux avec sa famille jusqu'à la fin.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la *«Fondation Vétérans UN-NATO Canada»*.
En célébration, la famille accueillera parents et amis le samedi 26 janvier au: 15 734, rue de la Caserne, Ste-Geneviève QC H9H 2X2, entre 11 h et 15 h. Un buffet léger sera servi.



LAURIN, Suzanne

À Montréal, le 15 janvier 2013, à l'âge de 88 ans s'est éteinte paisiblement Madame Suzanne Laurin. Son départ cause un grand vide auprès de l'homme de sa vie M. André Archambault, 65 ans de mariage, de sa fille Line (Réjean Léveillée, son gendre) ainsi que ses petits-enfants, Mathieu, Judith et Philippe, très près de leur grand-maman. Ses soeurs, Céline (Georges) et Huguette, sa belle-soeur Simone (feu Léo) ainsi que neveux et nièces. Vous êtes invités à la saluer ce dimanche au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2645, Henri-Bourassa Est
www.memoria.ca

de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 21 janvier 2013 à 15 h, à l'église Ste-Colette de Montréal-Nord. Au lieu de fleurs, un don à la fondation Marie-Clarac serait apprécié.

LECLERC, Soeur Jeannine, fdls
(Sr Albert-Marie de Jésus)
1931 - 2013

À Montréal, le 17 janvier 2013, est décédée Soeur Jeannine Leclerc, Fille de la Sagesse, originaire de Ste-Perpétue, Québec. Elle était la fille de feu Albert Leclerc et de feu Hedwidge Proulx.
Femme de grande foi et de service, disponible, plein de délicatesse, Soeur Jeannine a rempli plusieurs tâches au sein de sa congrégation. Elle oeuvra de nombreuses années comme responsable de "Villa Sagesse" à St-Côme. Elle aimait la vie et rayonnait par son accueil chaleureux et son enthousiasme.
Outre ses consoeurs Fille de la Sagesse, elle laisse dans le deuil sa belle soeur Madame Armande Breton (feu Harmel Leclerc) et de nombreux neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et connaissances.
Sa dépouille sera exposée le mardi 22 janvier 2013 à compter de 15 h à la

Maison Mère
des Soeurs de la Providence
5655, rue de Salaberry, Montréal

Un rassemblement de prières aura lieu le soir même à 19 h 30.
Les funérailles seront célébrées à la même adresse le mercredi 23 janvier 2013 à 10 h. L'inhumation suivra au cimetière de la paroisse La Présentation de la Ste-Vierge à Dorval.

Direction
Résidence funéraire J.J.Cardinal
514-631-1511
www.jjcardinal.ca



LEFEBVRE DESMARCHAIS, Gertrude
1920 - 2013

À Oka, le 5 janvier 2013, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Gertrude Desmarchais, épouse de feu M. Maurice Lefebvre.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Yves, Gilles (Nicole), Murielle (Mario), sa petite-fille Marie-Ève et de nombreux amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 26 janvier dès 9 h, suivra une liturgie de la Parole à 11 h, au

Les Résidences Funéraires Goyer
3150, chemin Oka
Ste-Marthe sur le Lac
450-473-5934

LEVAC, Marie-Jeanne, S.S.A.
Soeur Marie-Reine-du-Cap, S.S.A.
1928 - 2013

À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, Lachine, le 16 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée Soeur Marie-Jeanne Levac, S.S.A. Originaire de Lachine, Québec, elle était la fille de feu Fabien Levac et de feu Marie-Reine Deschamps.
Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, ses frères et soeurs, feu Victorine, S.S.A., Clément (Claire Vézina), feu Bernard (Émilienne Shaffer), Thérèse, Patrice (Huguette Marier), feu André (Marie-Paule Shaffer), feu Gérard (Marie Leroux), Fabienne (Gérard Hamel), Louise, S.S.A., feu Jacques-Élie, frère Oblat de Marie-Immaculée, feu Jean-Marc, feu Esther (Louis Désy), Louis (Chantal Tremblay), Laurent et plusieurs neveux et nièces.
Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs de Ste-Anne
745, av. Esther-Blondin
(coin 18e Av. et Provost, Lachine)

le lundi 21 janvier 2013. Le salon funéraire sera ouvert à compter de 10 h.
Les funérailles auront lieu le 21 en la chapelle de la Maison mère à 13 h 30.
Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction: Yves Legaré



MAINVILLE DUNN, Markita

Paisiblement au Centre Henri Bradet, le 15 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Markita Mainville Lalonde Dunn.
Elle laisse dans le deuil son fils Pierre Lenoir (Katharine) et était prédécédée par ses époux Gaston Lalonde et Leslie Dunn.
Un service commémoratif aura lieu à une date ultérieure.

Codoléances au
wwww.kanefetterly.com



MARINIER, Lucille (née Cardinal)
1917 - 2013

À Montréal, le 15 janvier 2013, est décédée Mme Lucille Marinier née Cardinal, épouse de feu M. Jean Marinier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sonia (Laurier Amos), feu Jean-Marc (Marielle Gauthier) et Suzy; ses petits-enfants Karl, Jason, Kloé (Pierre Massé) et autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le dimanche 20 janvier 2013 de 13 h à 17 h suivi d'une réunion de prières en chapelle du complexe.



MARLEAU, Fernande (née Pilon)
1923 - 2013

À Montréal, le 16 janvier 2013, est décédée Mme Fernande Pilon Marleau à l'âge de 89 ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michou, André (Phyllis) et Danièle, son petit-fils Alexandre et sans oublier Elizabeth, Eric et Sarah ainsi que plusieurs parents et amis. Une célébration religieuse sera célébrée le lundi 21 janvier 2013, à l'église St-Laurent, 805, boul. Ste-Croix, St-Laurent, à 11 h. Heures de visites, le dimanche 20 janvier 2013 de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et le lundi 21 janvier 2013 dès 9 h au Complexe Funéraire Urgel Bourgie, 3955, côte de Liesse, St-Laurent.

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

Des dons à Réseau entre-aidants seraient appréciés.

MÉRINEAU, Gilles
1932 - 2013

À Laval, le 13 janvier 2013, à l'âge de 80 ans, est décédé Gilles Mérineau, époux de Marcelle Benoit. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Martine (Xavier Bernard), Sophie (Serge Vermette), ses petits-enfants Brigitte et Guillaume. Il laisse également dans le deuil ses soeurs Louise et Marielle, ses belles-soeurs, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire :

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, St-Martin E., Laval
www.memoria.ca

le dimanche 27 janvier 2013 de 14 h à 17 h, une célébration commémorative sera célébrée en salon à 16 h 30. Au lieu de fleurs des dons à la Maison des soins palliatifs de Laval ou Société canadienne du cancer seraient appréciés.

2e ANNIVERSAIRE



Murielle Fillion Veilleux

Nos remerciements les plus sincères à toutes celles et ceux qui ont partagé notre peine lors du décès de Mme Murielle Fillion Veilleux, survenu le 23 janvier 2011.
Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie ont été pour nous d'un grand réconfort.
Que chacune et chacun trouvent dans ces remerciements l'expression de toute notre reconnaissance.
Une messe anniversaire aura lieu le samedi 19 janvier 2013 à 16 h 30 à l'église de la paroisse de St-Benoît Abbé, 3420, rue Rochambeau à Québec.

Son époux Guy
et ses deux filles Paule et Ruth

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



MICHAUD, Philippe

À l'hôpital régional de Rimouski, le 14 janvier 2013, nous a quittés à l'âge de 88 ans et 10 mois, M. Philippe Michaud demeurant à Rimouski, époux de dame Marie-Claire Cadieux, fils de feu M. Albert Michaud et de feu dame Marie-Ange Ouellet.

Il laisse dans le deuil son épouse Marie-Claire Cadieux-Michaud, ses enfants Pierre (Madeleine Deshaies), Nicole, Jacques (Diane Parent), Isabelle, Guy (Lisanne Deschênes), ses petits-enfants Anne-Marie, Jean-Philippe, Geneviève, Annabelle, Véronique, Catherine, Guillaume, Samuel, Edouard, Aimée, Marie-Lee, Emmanuelle, ses 9 arrière-petits-enfants, sa soeur Lucile, sa nièce dévouée Dre Ginette Michaud, parents et amis.

La famille vous accueillera au

Funérarium JB de Rimouski
240 St-Jean-Baptiste O., Rimouski

le jeudi 24 janvier de 19h à 21h30, le vendredi 25 janvier de 14h à 17h et de 19h à 21h30. Les funérailles seront célébrées en la cathédrale St-Germain, le samedi 26 janvier à 11h, et de là aux Jardins Commémoratifs St-Germain. Samedi, jour des funérailles le funérarium sera ouvert à compter de 9h30.

Les gens qui le désirent peuvent faire un don à la fondation des maladies du coeur par l'entremise de l'hôtesse au funérarium ou sur notre site internet dans la section " in memoriam ".

La direction des funérailles à été confié au

Funérarium JB de Rimouski
240, St-Jean-Baptiste O., Rimouski
www.jacquesbelzile.com
418-723-9764

NADEAU, Charlotte F.
(1913 - 2012)

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Charlotte F. Nadeau, survenu à la Résidence Garry J. Armstrong à Ottawa, le 18 décembre 2012.

Fille de feu Gédéon Nadeau (feu Gertrude Massé Nadeau) et de feu Marie-Louise Rousseau, elle était la soeur de feu Jacques R. Nadeau (feu Renée F. Casgrain) et de feu Suzanne Nadeau Gagné (feu J. Émile Gagné).

Elle laisse dans le deuil de nombreux neveux, nièces, petits-neveux, petites-nièces, ainsi que plusieurs amis, qui ont apprécié sa joie de vivre, sa curiosité intellectuelle et sa passion pour les arts. Elle a d'ailleurs apporté sa contribution à ce chapitre dans le cadre d'une longue et distinguée carrière au Conseil des arts du Canada à Ottawa.

Une messe commémorative aura lieu à l'église du Sacré-Coeur, située au 591, rue Cumberland, à Ottawa, le samedi 4 mai 2013 à 11 h. Les membres de la famille seront présents pour recevoir vos condoléances une heure avant la messe.

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation du Centre hospitalier universitaire de Montréal (ophtalmologie) ou à l'INCA (Institut national canadien pour les aveugles).

Direction funéraire:
Coopérative funéraire
de l'Outaouais



NEVEU, Réjeanne (née Castonguay)
1926 - 2013

À Laval, le jeudi 17 janvier 2013 est décédée, à l'âge de 86 ans, Réjeanne Castonguay épouse de feu Marc Neveu. Elle laisse dans le deuil ses fils Daniel (Danielle), Alain (Carol) et Benoit (Sylvie), ses petits-enfants Nathalie, Luc, Julie et Geneviève et leurs conjoints, ses onze arrière-petits-enfants, sa soeur Pierrette, ses frères Gilles et Richard, leurs conjoints, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mercredi 23 janvier 2013 de 14 h à 17 h, et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 21 h en la chapelle du complexe.

Au lieu de fleurs, des dons à la fondation La Belle-Aide seraient appréciés. La famille tient à remercier le personnel du centre d'hébergement Idola St-Jean pour l'excellente qualité des soins prodigués.



PARENT, Thérèse
1922 - 2013

À Montréal, le 10 janvier 2013, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Thérèse Parent. Elle laisse dans le deuil son frère André, sa soeur Denyse (Roger Rousseau) ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et amis.

Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu à l'église de Deschaillons sur St-Laurent en mai 2013. L'inhumation suivra au cimetière du même endroit.

Direction :
Complexe funéraire
Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
Boucherville, QC, J4B 6B6
cfpierretetreault@hotmail.com
Tél. : 450 655-6036
Téléc. : 450 655-0941



PION, Pierre

À Montréal, le 15 janvier 2013, est décédé M. Pierre Pion. Il laisse dans le deuil son épouse Thérèse Gendreau, ses filles Nathalie (Raffaele Landolfi), Danièle et Claude-Andrée (Irwin Lande), ses petits-enfants Marc-Antoine, William, Victoria, Allison et Alexander, sa tante Laurette Pion, de nombreux neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 20 janvier 2013 de 14 à 16h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

1255 av. Beaumont, Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

suivra à 16h la célébration de la liturgie de la Parole. La famille remercie l'équipe de spécialistes et le personnel traitant de l'Hôpital Sacré-Coeur pour la qualité des soins dispensés. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal serait apprécié.



PRÉVOST (Perrier), Nicole
1942 - 2013

C'est avec une grande tristesse que nous annonçons le décès de Mme Nicole Prévost, à Montréal, le 17 janvier 2013 à l'âge de 71 ans.

Elle laisse dans le deuil son conjoint Dr André Beaudoin, ses fils François (France), Eric (Natascha) et Christian (Annie), les enfants de son conjoint François (Mylène) et Marie-Josée (François), ses petits-enfants Francis, Erika, Axelle, Évelyne, Charles, Jérôme, Émile et Juliette, son frère Pierre (Ghyslaine) et ses soeurs Michèle (feu Gabriel) et Suzanne (Pierre) ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

www.urgelbourgie.com

le 25 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées par le Père Benoit Lacroix en l'église St-Albert-Le-Grand, 2715, ch. de la Côte Sainte-Catherine, Montréal, le 26 janvier 2013 à 11 h.

La famille tient à remercier le personnel du service palliatif de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci pour leur soutien et leurs bons soins. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Florence et Charles-Albert Poissant.



PROVOST, Suzanne (née Rolland)
1927 - 2013

À Ste-Adèle, le 16 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée Suzanne Rolland, épouse de feu Yvon Provost.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Michelle (Michel Lebel), Yves (Claude Allard), Roger (Hélène Limoges), Gilbert (Maya Dagher) et Jocelyne (Bertrand Beaulieu), ses 14 petits-enfants Frédéric, Geneviève, Émilie, Julien, Simon, Alexandre, Gabrielle, Charles, Philippe, Catherine, Marie-Josée, Christine, Vincent et Julie, ses 5 arrière-petits-enfants Mathilde, Juliette, Raphaël, Estelle et Nicolas, ses soeurs Madeleine (Charles Tremblay) et Marcelle (Claude Beaulieu) ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les visiteurs le dimanche 20 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 21 janvier dès 9 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 chemin Côte-de-Liesse, Montréal

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

Un hommage à sa mémoire suivra à 11 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société Alzheimer.

Société de
soins palliatifs
à domicile
du Grand Montréal
Fondation Docteur Maurice-Bertrand

Une qualité de vie, jusqu'à la fin...

514-272-7200
www.societedesoinspalliatifs.com



PURENNE, Marthe (née Légaré)
1929 - 2013

À Laval, le 14 janvier 2013 à l'âge de 83 ans, est décédée Marthe Légaré, épouse de feu Maurice Purenne.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Bernard (Peggy) et André (Béatrice), ses petits-enfants Jean-Philippe, Jonathan, Mélissa et Laëtitia, ses arrière-petits-enfants Léo, Léa-Marie et Alexis, neveux et nièces ainsi que parents et amis.

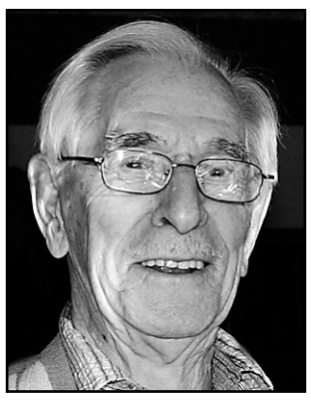
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

745 boul. Crémazie Est, Montréal

le lundi 21 janvier de 18 h à 19 h 30, suivra une liturgie de la Parole.

La famille remercie chaleureusement le personnel soignant et l'équipe de bénévoles de la Résidence Rose-de-Lima (2e étage) pour leur soutien et leur dévouement envers notre mère.



RENAUD, Jean-Paul
1916 - 2013

À Montréal, le 4 janvier 2013, à l'âge de 96 ans, est décédé Jean-Paul Renaud, époux de Louise Pinsonnault.

Il laisse dans le deuil son fils Louis (Joann), son petit-fils Nathaniel (Alisha), son arrière-petit-fils Gabriel, ses soeurs Michelle Rachiele et Claire Fréchette, les enfants de Louise, Jean (Estelle) et Lise.

La famille recevra les condoléances le samedi 19 janvier de 9 h 30 à 11 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816 avenue Ste-Croix, St-Laurent.

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

Une liturgie suivra à 11 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Gracia.



ROSS (née Juneau), Gabrielle
1926 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Gabrielle Juneau, survenu le 15 janvier 2013.

Elle laisse dans le deuil, son époux des 63 dernières années, Raymond Ross, ses enfants: Michel (Isabel), François (Audrey), Christian (Marie-Anne) et Louis-Félix. Elle laisse également ses soeurs Marguerite, Yolande et Micheline (Luciano), ses belles-soeurs Dolorès (feu Emmanuel), Rita (feu Jean-Claude) et Ghislaine (feu Guy), ainsi que ses neveux et nièces.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

123, rue Maple, Châteauguay J6J 3P9
www.yveslegare.com 450 691-4760

le dimanche 20 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 21 janvier 2013 à 11 h en l'église Sainte-Marguerite-d'Youville, 8 rue Rainville, Châteauguay.

La famille remercie sincèrement l'équipe soignante du 3e étage du Centre d'hébergement de Châteauguay.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société Alzheimer.



ROUSSEAU DUNN, Françoise
1927 - 2013

À Sherbrooke, le 17 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Françoise Dunn, épouse du Major Général John J. Dunn, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la:

Résidence funéraire
Steve L. Elkas Inc.
601, rue du Conseil, Sherbrooke, Qc
Tél.: (819)565-1155
Télec.: (819) 820-8872
www.steveelkas.com

le vendredi 25 janvier 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et le samedi 26 janvier 2013 de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h30.

Le service religieux sera célébré, le samedi le 26 janvier 2013 à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

Outre son époux, Mme Rousseau Dunn laisse dans le deuil ses enfants Robert (Johanne Labbé), Nina (Jim Sheehan), Peter (Sandy Flemming), John C. (Anne-Marie Laberge), son gendre Roland Dubeau. Elle était aussi la mère de feu Suzan. Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants Pavla (Charles Croisetiere), Pierre-Alexandre, Nathasha, Jake, Kassie (Chris Creed), Andrew, Victoria et un arrière-petit-fils Shane, ses frères et soeurs Jovette (feu Jean Lacroix), Jacques (Thérèse Dulac), Monique (feu Jacques Daoust), Suzanne (feu Richard Daniel), Lise Côté (feu Marcel), feu Jean-Marc (feu Thérèse Brochu). Elle laisse également de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel médical et infirmier du CHUS Hotel-Dieu et spécifiquement son Ange Gardien pour les excellents soins prodigués à Mme Rousseau Dunn

En guise de sympathie, des dons au Centre des archives de l'Archevêché, RASSAS, 130, rue de la Cathédrale, Sherbrooke (Québec) J1H 4M1 et au Centre Notre-Dame de l'Enfant, Fondation du CNDE, 1621, rue Prospect, Sherbrooke (Québec) J1J 1K4 seraient grandement appréciés par la famille.



ROUSSELLE, Yolande (Russell)
1926 - 2013

À Montréal, le 15 janvier 2013, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Yolande Rousselle, fille de feu Edmond Rousselle et de feu Géraldine Poirier de Tracadie-Sheila, Nouveau-Brunswick.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs et ses frères Jeannette (feu Adélard Savoie), feu Raoul (feu Marguerite Arsenault), feu Raymonde (feu Noël Bérubé), Jacqueline (feu Clément Leblanc), Rose-Marie (David Robertson), son grand ami bien-aimé et son vieux copain depuis 50 ans Paul-Émile Tremblay ainsi que ses nièces et neveux, parents et amis.

Selon ses volontés, une cérémonie dans l'intimité aura lieu à une date ultérieure.

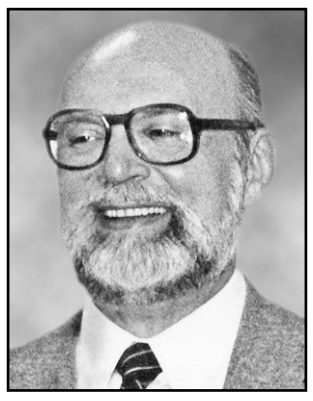
Direction funéraire

Groupe LeSieur Légaré

450-359-0990

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

REMERCIEMENTS



MARTIN HEHN
3 décembre 1920 - 21 décembre 2012

Que toutes les personnes qui ont connu et aimé Martin et qui nous ont soutenus par leurs marques de sympathie à l'occasion de sa mort et de ses funérailles, trouvent ici l'assurance de notre gratitude émue.

Dans cette très dure épreuve, leur compassion nous a aidés et profondément touchés.

De tout coeur, nous les en remercions.

Anita Hehn et ses enfants

Donnez
L'espoir passe par la recherche

Fondation
Centre de cancérologie
Charles-Bruneau

charlesbruneau.qc.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

TRIBOUT, Christine
1934 - 2013

Le 15 janvier, à l'âge de 78 ans, est décédée madame Christine Tribout de St-Lambert, épouse de feu Alain Tribout. Elle laisse dans le deuil ses fils Laurent (Manon), Jean-Didier (Francine) et Nicolas (Cecilia), ses petits-enfants Alexandre, Sébastien, Pascal, Jean-Philippe, Marie-France, Kelly et Philip ainsi qu'Audrée et Catherine, sa mère Rina Vecchierini, son frère Éric, cousins, cousines ainsi que de nombreux amis.

Les funérailles seront célébrées le mardi 22 janvier 2013 à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 5811, rue Auteuil, Brossard. La famille vous accueillera à

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, Qc
www.dignitequebec.com

le lundi 21 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que mardi 22 janvier jour des funérailles à compter de 9 h.
Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.



VALIQUETTE, Yvette
1927 - 2013

À Montréal, le 11 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Yvette Valiquette. Elle était la fille de feu Alfred Valiquette et de feu Maria Pilon. Elle laisse dans le deuil parents et amis.
Des condoléances auront lieu en présence des cendres le dimanche 27 janvier dès 10 h en la chapelle du

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

Une célébration de la parole suivra à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.



SÉGUIN, Marguerite (née Langlois)
1918 - 2013

Le 15 janvier 2013, à l'âge de 94 ans est décédée Mme Marguerite Langlois, épouse de feu Marcel Séguin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierrette, Paul-André (Thérèse Villeneuve), Monique (Léo-Paul Guindon), Diane et Richard ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil sa soeur Madeleine, son frère Roger (Adrienne) et plusieurs parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816 boul. Ste-Croix, Ville Saint-Laurent

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

le vendredi 25 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le samedi 26 janvier à partir de 10 h. Les funérailles seront célébrées le samedi 26 janvier à 11 h en l'église Saint-Laurent (Chapelle mariale), 807 boul. Ste-Croix, Saint-Laurent.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don aux Olympiques spéciaux du Québec, section Lajemmerais,Vallée du Richelieu à l'adresse suivante (OSQLVR, 678 rue Maisonneuve, St-Hubert J3Y 7W8)

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
UNE BATAILLE POUR LA VIE
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca



VILANDRÉ PAGER, Rolande
1921 - 2013

À Montréal, le 15 janvier est décédée madame Rolande Vilandré Pager, épouse de feu Dr. Robert Pager. Elle rejoint sa soeur Michèle, ses frères Adrien et Gilles et son fils François.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie-Frédérique Diane Pager (André G. Marcil) et Philippe-Antoine Pager, son petit-fils Paul-André Marcil, ses trois filleules, ses belles-soeurs Mmes Françoise Gagnon, Thérèse De Grandpré et Thérèse Pager, son beau-frère Michel Dansereau, plusieurs neveux et nièces, de nombreux cousins et cousines ainsi que parents et amis.
Rolande fut une pionnière émérite qui oeuvra sans relâche pour assurer la sauvegarde du patrimoine bâti et religieux, du Vieux Montréal et de l'Art sacré au Canada français. Elle fut une femme admirable pour tous ceux qui l'ont fréquentée. Nos souvenirs d'elle resteront empreints de tout l'amour qu'elle a su donner si généreusement à tous et chacun.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

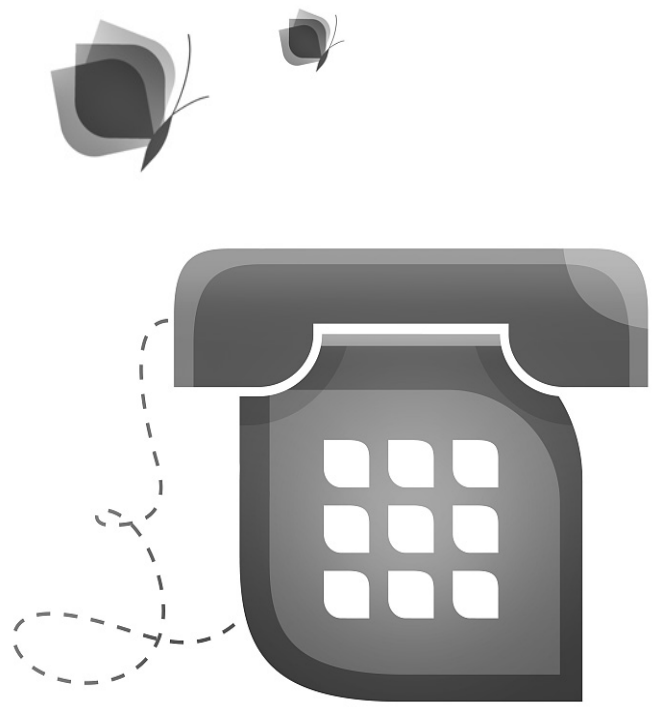
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
1111 Laurier O., Outremont
www.memoria.ca

le jeudi 24 janvier de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h ainsi que le vendredi 25 janvier dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées en l'église St-Germain d'Outremont le vendredi 25 janvier à 11 h, suivi par l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Des remerciements particuliers sont adressés au personnel et aux médecins de l'Institut Universitaire Gériatrique de Montréal (IUGM) pour leurs soins attentionnés et généreux.
Service de voiturier disponible

Dons
in memoriam
donnezlavieautrement.com
FONDATION HÉMA-QUÉBEC

Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL



1 888 LE DEUIL

maison Monbourquette

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

LA GRILLE BLANCHE

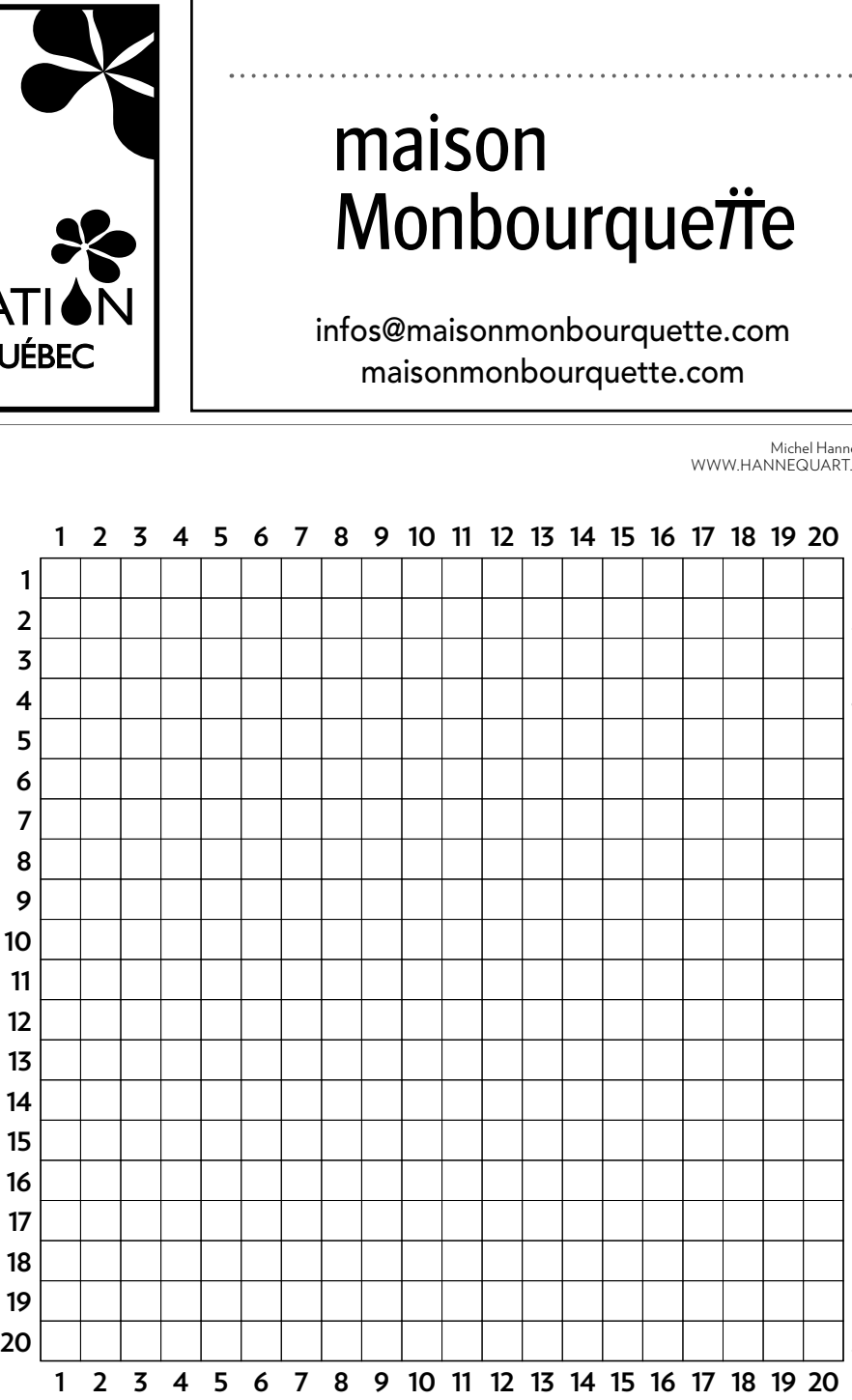
Michel Hannequart
WWW.HANNEQUART.COM

HORIZONTALEMENT

1 Peintre québécois, il est le premier à s'être illustré sur la scène française – Peintre québécois, chef de file des automatistes – Caricaturiste et peintre québécois, il a longtemps collaboré à *La Presse*.
2 Parfait en son genre – Narguilé – Durée des études.
3 Évolué – Ville des Pays-Bas – Passereaux.
4 Airelle canneberge – Grande plante ligneuse vivace – Montagne de Thessalie – À nous.
5 A cours à Tokyo – Attachée – Voile triangulaire à l'avant du navire – Ce n'est pas un petit pays.
6 Sculpture indienne – L'ensemble de tout ce qui existe – Chef religieux musulman.
7 Clavicule – Diminué – Boisson inodore – Île de la Grèce.
8 Friandise – Centaure qui fut tué par Héraclès.
9 Statue grecque – Petits loirs – Porte un coup avec violence.
10 Petit faucon gris-bleu – Celui qu'on a choisi – Auteur du Nom de la rose – Expression du refus.
11 Petite pomme – Ne s'enfonce pas avec un marteau – Les anciens Égyptiens le vénéraient – Petite pomme de terre.
12 Homme très cruel – Détruites entièrement.
13 Père de l'aviation – Winnie-the-Pooh en est un – Signifie nouveau – Vaste jardin d'agrément.
14 Mesure chinoise – Qui manifeste de l'aisance – Fils d'Aphrodite – Le bonsaï l'est.
15 On en fait des tricots – Dans ce pays – Met en circulation – Nombre de points dans un match.
16 Post meridiem – Très raide – Lieu inviolable – Petite crêpe de farine de riz.
17 Seigneur japonais – Actrice italienne – Facilité naturelle.
18 Blanc mousseux – Mesure la vitesse du vent – Passionné.
19 Limon d'origine éolienne – Régente byzantine – Voisines de la belette.
20 Punaise – Baves mousseuses – Fils de Poséidon.

VERTICALEMENT

1 Peintre espagnol, son oeuvre a bouleversé l'art moderne – Peintre français d'origine russe – Peintre surréaliste.
2 Fait paraître – Nouvelle exclusive – Petit instrument d'acier qui donne la note la lorsqu'on le fait vibrer.
3 Orient – Sphère d'influence – Singés.
4 Qui n'appartient pas au clergé – Enjolivée – On y parle le persan – Manière de se vêtir.
5 Entrain – Étendue désertique – C'est un corvidé – Scandium.
6 Il sut résoudre l'énigme du sphinx – Carte à jouer – Rouleau de plumes.
7 Chants liturgiques – Rendre sans volonté – N'avoue pas.
8 Cervoise – Désigne la personne dont on parle – Déplacer vers l'arrière.
9 Opus – Matière grasse alimentaire – Partie d'un canal – Belle plante volubile.
10 Régime d'épargne – Faire du tort à quelqu'un – Il a connu le Déluge – Partie d'un arbre.
11 Attitude insolente – Elle convertit le vent en énergie – Grand oiseau ratite.
12 Défraîchi – Ornement en forme d'oeuf – Tube respiratoire – S'exhale d'un corps.
13 Actinium – Grandes quantités – Congénitales – Vert, noir ou au jasmin.
14 Poisson marin plat – On y circule – Estonien – Coiffures de pape.
15 Plante aquatique – On y met ses emplettes – Groupe d'atomes – Mettre ensemble.
16 Le lad y travaille – Élimine un peu d'eau – Dieux guerriers – À moi.
17 Touche aux Grisons – Pointus – A mordu Cléopâtre – Marque l'intention.
18 Star du Québec – Parient – Récitent avec peine.
19 Étoffe de soie à grosses côtes – Mettre par écrit – Divertit par un amusement quelconque.
20 Lac écossais – Protecteur d'artistes – Veloutée.



La prochaine grille blanche paraîtra le samedi 16 février 2013.

La SOLUTION de cette grille blanche sera publiée le samedi 16 février 2013.

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	C	H	E	V	E	U	X	D	A	N	G	E	■	S	A	N	T	O	N	S	1
2	R	U	P	I	N	S	■	E	T	E	R	N	U	E	R	■	I	X	I	A	2
3	E	C	H	A	F	A	U	D	■	M	A	L	■	P	R	U	N	E	A	U	3
4	C	H	E	N	E	■	T	A	C	■	T	I	N	T	I	N	■	R	O	T	4
5	H	E	M	■	R	A	I	L	L	E	U	S	E	■	V	I	A	■	U	■	5
6	E	■	E	M	M	E	L	E	■	T	I	E	N	N	E	■	V	E	L	E	6
7	■	P	R	I	E	R	E	■	L	O	T	■	I	O	■	R	E	T	I	F	7
8	P	R	E	S	■	E	S	S	A	I	■	A	E	S	C	H	N	E	■	F	8
9	O	U	■	S	E	N	■	E	C	L	A	T	S	■	R	E	T	I	R	E	9
10	I	N	F	E	C	T	E	R	■	E	T	A	■	D	I	A	■	N	E	T	10
11	R	E	E	L	U	■	S	T	E	■	E	C	R	I	T	■	E	T	E	S	11
12	E	■	D	■	S	I	S	■	V	O	L	A	U	V	E	N	T	■	L	■	12
13	■	D	E	S	■	C	E	L	E	R	I	■	S	A	R	■	R	A	S	H	13
14	D	E	R	A	C	I	N	E	■	L	E	G	S	■	E	M	E	U	■	E	14
15	I	P	E	C	A	■	C	O	I	■	R	A	I	D	■	E	S	T	E	R	15
16	C	L	E	■	S	T	E	P	P	E	■	N	E	O	N	S	■	O	V	E	16
17	K	A	■	T	H	E	■	A	E	D	E	S	■	L	I	S	E	R	E	S	17
18	E	C	H	O	■	T	A	R	■	I	D	E	A	L	E	■	M	I	N	I	18
19	N	E	A	N	T	■	I	D	O	L	E	■	M	A	R	M	O	T	T	E	19
20	S	E	N	S	U	E	L	■	S	E	N	T	I	R	■	L	I	E	E	S	20
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	