LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

ÎLE DES SOEURS

ORÉE DU BOIS : Somptueuse résidence dans secteur de prestige. Nouveau développement, const. neuve. Maison adossée à la forêt. 4 ch. + mezz. Superficie de 6420 pi² brute. Planchers de bois sur tous les niveaux, en merisier couleur noyer, sur 3 étages et bois franc au s/sol, 3 s/bains, 1 s/eau. Summum de l'élégance! **1 495 000 $**

VAL DE L'ANSE : Unité de coin exceptionnelle orientée sud-ouest avec ouverture sur 3 côtés. Superficie hab. de1630 pi², 2 c.a.c. + vivoir avec portes françaises, 2 s/bains, cuisine avec coin repas et armoires en hêtre, balcon, garage. **567 000 $**

VAL DE L'ANSE : Magnifique modèle transversal avec vue sur les jardins, le fleuve et la ville. Superficie de 1350 pi², 2+1 c.a.c. Marbre à l'entrée et s/bains principale. Garage, piscines ext. et int., salle d'exercices. **465 000 $**

RIVE-SUD

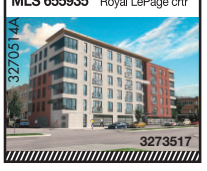
MONT SAINT-HILAIRE : Propriété située face à la montagne, sur terrain boisé. Très beaux planchers en chêne au r-de-ch. et céramique au s/sol, 3+2 c.a.c. Foyer, thermopompe, garage double, bung. 50X36 pi sur terrain de 24 866 pi². **289 000 $**

CARIGNAN : Magnifique cottage situé dans le secteur de la Seigneurie des Îles sur un terrain de 10 659 pi² approx. Aucun voisin arrière. 3+2 c.a.c. Très beaux planchers de bois au salon et s/manger. Céramique dans la cuisine. Piscine hors-terre chauffée. Garage. **379 000 $**

CARIGNAN : Superbe maison 2 étages en briques et agrégat, située à l'Ile aux Lièvres dans le secteur de la Seigneurie des Îles. 3 c.a.c. à l'étage, 2 au s/sol, 3 s/bains complètes. Planchers de bois partout incluant l'escalier. 1 garage. **410 000 $**

PLATEAU
Visite dim. 14h30 à 16h30
872 SHERBROOKE EST
1500' car. de pur ravissement ! Condo 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse de 650' car. sur le toit, 442 500 $.
Gr Sutton 514-933-5800
DIANE LIBERIO

CENTRE-VILLE
Visite libre, 13h a 17h Sam-Dim. 1100 René Lévesque E., Près du Vieux Montréal **136,900$**+taxes, pl. bois, ascenseur, béton, terrasse sur le toit, livraison été 2005.
Alain Boisvert 862-6300
MLS 655935 Royal LePage crtr



3270514A 3273517

100 VISITES LIBRES

Visite libre
à 11 heures exactement
Les Terrasses Windsor
1225, rue Notre-Dame
4 1/2 disponible
Rabais 5 000 $
si occupation immédiate
(514) 932-9111
Mercredi, samedi, dimanche
3273298

Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 21 nov. 2004 , 14 h à 16 h

404 McGill, app. 503, Vieux-Montréal
Splendide grand condo, 3 ch., 2082 pi car. Cuisine ouverte sur immense séjour donnant sur rare terrasse privée. Mur à la brique, foyer naturel. 499 000$

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau Mt-Royal, rue Prince Arthur
Restaurant de 650 places, établi depuis 25 ans, excellents revenus, rue piétonnière, 5 permis. Immeuble de 13 500 pi car., construction 1985, immense fenêtres, puits de lumière géant. 2 000 000 $

Ste-Julie, 111 Bellevue
Domaine des Hauts Bois. Cottage sur coin de rue, rénové en 2003/04. Cuisine de chef sous grand solarium. Foyer et cuisinière au gaz. Piscine, garage, jardin magnifique avec cascade d'eau. Luxe, confort. 449 000$

Ile des Soeurs / 90 Berlioz # 406
Condo aux luxueuses Verrières, unité de coin ouvrant sur la ville, les jardins et en partie le fleuve. Cuisine et 2 salles de bains rénovées. 2 ch. + solarium. 2 garages. 379 000 $

Ile des Soeurs / 176 Terry Fox
Cottage en rangée, avec cour, garage, 2 ch., 2½ s/bains. Salle familiale au s/sol. A/C. Foyer. 349 000 $

Lasalle, 7030 Marie Rollet, app. 3C
Condo transversal de 2 ch., 1½ s/bains, 2 balcons/terrasses, A/C, foyer au gaz, 1360 pi car. Garage, piscine. Au dernier étage avec ascenseur. 239 000 $

St-Lambert, 328 d'Orléans
Beau condo, 2 ch. + mezz. Grande terrasse très privée. Déco dernière tendance. Toit cathédrale. Béton sous pl. flottant. Impeccable. Garage. 185 000 $

Hampstead Nord, Montréal
Le Luxor, 82 condos de luxe. 1277 à 2693 pi car. dans un édifice de 12 étages. Portier, piscine int., confort et luxe. A partir de 299 000 $

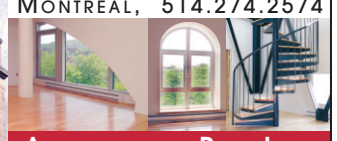
À LOUER
Ile des Soeurs, 200 des Sommets # 404. Condo neuf, 2 ch., vivoir, 2 s/bains, balcon, 2 garages. Libre. 2950 $
Centre de Montréal, 1225 Notre-Dame O. # 810. Condo neuf 2 ch., dernier étage (8e). Côté tranquille, 1 garage. 1450 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003)
R 100

Fin de projet 90% vendu !
Condos modèles à visiter
• 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Lun. mar. merc. 13h à 20h
Jeu. 13h à 17h
Samedi et dimanche midi à 17 h
SYLVIE BÉDARD *Agent affilié*
Re/Max du Cartier inc. (514) 281-5501
7805, rue Sherbrooke Est, code 19
514-355-2000
www.beau-design.com
CONSTRUCTIONS BEAU-DESIGN INC.
Honoré Beaugrand
3273754

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.
www.racheljulien.com

PLACE DELACROIX
6655, BOUL ST-LAURENT, MONTRÉAL, 514.274.2574

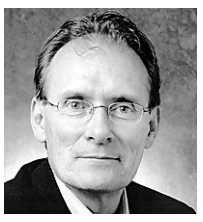


AU COEUR DE LA PETITE ITALIE
- CONDOS DE PRESTIGE, SPACIEUX
- IMMEUBLE PATRIMONIAL
- PROXIMITÉ RESTOS, SERVICES
- VUE IMPRENABLE
- FIN DE PROJET, QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES

VISITE DES CONDOS :
LUN. AU SAM. SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
DIMANCHE 13 H À 17 H
3274202

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES**

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE

ROSEMONT
OCCASION
Triplex s-dét., cour, bois franc. R.-de-ch. libre. Près services. **2521 Bellechasse. 259 000$ Dim. 14-16h**

SUR RENDEZ-VOUS
• ÉDIFICE À REVENUS • PLATEAU
Rénové 100%. Revenu potentiel brut: 250 000 $
Prix demandé 2 200 000 $

PLATEAU NOUVEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch. fermée, a/c, bois franc, garage. **329 000 $.**

CARTIERVILLE
Nouveau prix: 250 000 $
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, **12270 Fillion.**

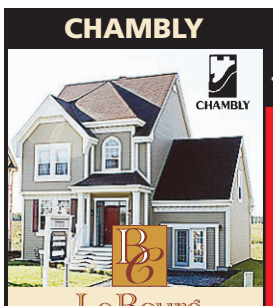
ROSEMONT
5plex, commercial au r.-de-ch., revenu 40 260 $. **3890 Dandurand. 419 000 $.**

R 100

SUR RENDEZ-VOUS
ROSEMONT / 6247, 21e Avenue
Charmante maison de ville, const 2002, 2 + 1 ch., garage, terrasse. **249 000 $**
PLATEAU / 4500 Henri-Julien # 3
Charmant condo avec mezz., foyer, balcons, terrasse. Coup de ♥ assuré! **270 000 $**
PLATEAU
Sécurité et confort, 12e étage, 3 ch., 2 s/bains, balcons, vue 360 degrés, terrasse, piscine, gym, garage en option. **264 000 $**
R 100

Roger Caron / Linda Matte
Sutton 514-272-1010

CHAMBLY



Le Bourg Chambly
• **Terrain avec services** à partir de 33 900 $ taxes en sus
• **Maisons de ville** à partir de 145 000 $ taxes en sus
• **Unifamiliales** à partir de 121 500 $ taxes et terrain en sus
Autoroute 10, sortie 22 Est
(450) 447-9666
3273936

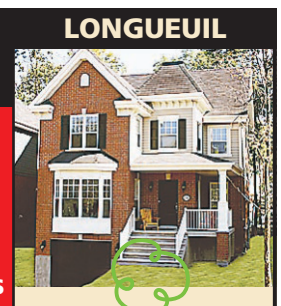
MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS !
TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN
0%
AUSSI DISPONIBLE: 2,5%/2 ANS ET 3,75%/3 ANS
Certaines conditions s'appliquent.
Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LAVAL

Villas-sur-Rive STE-DOROTHÉE
• **Condos 5-plex** à partir de 169 900 $
• **Maisons de ville** à partir de 220 000 $ taxes et terrain inclus
Vaste parc riverain
Bientôt disponible nouvelle phase à partir de 104 900$
Aut. 13 sortie boul. Samson O
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-5445

DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE !
VOS PAIEMENTS MENSUELS CAP. & INT.
À PARTIR DE
499 $/mois
AUSSI DISPONIBLE: 672$/MOIS POUR 2 ANS 769$/MOIS POUR 3 ANS
Certaines conditions s'appliquent.
Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LONGUEUIL



Longueuil sur le Parc
• **Unifamiliales** de style champêtre
Accès direct à la base de plein air
Arbres matures
à partir de 250 000 $ taxes et terrain inclus
King-Georges et Adoncour
(450) 448-4828

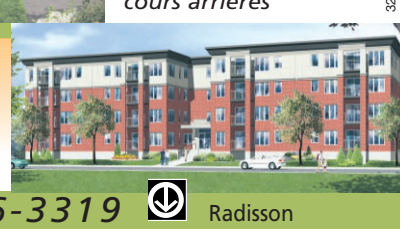
VIVEZ EN GRAND À SAINT-BRUNO!

Le «Condo-Jardin», l'espace idéal pour la famille.
Condos à étages avec cour privée
2 chambres à coucher - 1,500 pc² : De 120 000 $ à 160 000 $
3 chambres à coucher - 1,700 pc² : De 130 000 $ à 170 000 $
TPS, TVQ et espace de stationnement inclus dans le prix
2 condos modèles à visiter
Heures d'accueil : Lundi au Mercredi - 13 H à 20 H - Week-ends - MIDI à 17H
1825, Place Dunant, Saint-Bruno-de-Montarville **(450) 441-5885**
www.ValdesArbres.com
GazMétro la vie en bleu
GROUPE LSR
VAL DES ARBRES SAINT-BRUNO
3270806A 3273193

LE CHÂTEAU ANDERSON CHIC & ACTUEL
QUARTIER INTERNATIONAL
Seul projet du quartier vous offrant une livraison en 60 jours

3274044A
1 CAC à 186 000$ et+
2 CAC à 213 500$ et+
Taxes et 5 électros stainless inclus
Aussi pour occupation immédiate :
1050 rue Anderson / 1 CAC 189 000$ ou location
De Bleury / Loft New-Yorkais ± 2 500 pi. ca. / 650 000$
Carmichael / Loft ± 3 000 pi.ca / 550 000$
Séquoia Immobilia inc. Courtier immobilier agréé
Bureau des ventes : Viger et Jeanne-Mance
M-M-J : 12h à 15h00 **S :** 12h à 17h00 ou sur R-D-V
(514) 771-9677

Les cours Lafontaine
Maisons neuves 191,900 $
Garages intérieurs, grandes terrasses et cours arrières
3273551



Condos neufs 149,900 $ T.T.I.
Garage intérieur, latte de bois
514 376-3319 Radisson
3270523

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.sutton.com/sg/ebeaudet
www.sutton.com/sg/ymenard

VISITE LIBRE
Marché Atwater — 4465, Léa-Roback, app. 4, condo face au canal Lachine, 2 chambres, lattes de bois, balcon terrasse, 249 000 $ prix réduit

SUR RENDEZ-VOUS
Marché Atwater — 2359, Duvernay, app. 100, authentique loft, murs de briques, plafond 12 pi, 1 900 pi car., s/bain design, 319 000 $
Centre-ville — 1460, St-Jacques, app. 4, condo, 2e, lattes de bois, 2 chambres, foyer, électros inoxydables inclus, balcon, garage, 269 000 $
Verdun — 683, Egan, superbe condo de style cottage (2 niveaux), entrée privée, lattes de bois foncées, 2 chambres + 1, 2 s/bains, foyer, jardin et garage privé, 259 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3272361 3273795

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h
BIENVENUE À TOUS
HABITAT 67
- # 619, splendide 2 cubes, vue extraordinaire du centre-ville, grande terrasse privée, 2 chambres, a/c, garage, **375 000 $**
- # 627 plain-pied avec vue, belle et grande serre privé, 2 chambres, terrasse, a/c, garage, **435 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT, 4290 boul. de Maisonneuve. Situation de choix ! Près services, centre-ville, métro. Cottage vistorien 3 + 1 ch., 1½ s/bains, 2 stat., restauration exquise des lieux, **825 000 $**
PLATEAU, Terrasse St-Denis (sud de Sherbrooke). grande copfropriété sur 2 étasges style cottage, cachet fou ! 1800 pi car., plafonds 10 pi., **269 000 $**

Le Pailleur
le duo vainqueur
514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com
Eve Brigitte

DESCRIPTION	(514) 380-8777	+ CODE
VISITE LIBRE DIMANCHE 14 - 16 H		
Adj. Outremont : 5766 Northmount, magnifique condo haut de duplex, 6 pièces, 3 ch. et garage. Rue paisible, près Ste-Justine, HEC.	**325 000 $**	# 10082
Plateau : 5010-5012 Des Érables, condo neuf sur deux niveaux, 5 pièces, 2 ch., + stat ext. Lumineux, pl. bois, garantie APCHQ	**249 000 $**	
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT		
MTL-Centre : 1394 Sherbrooke E., magnifique condo unité de coin, 5 pièces, 2 ch. + stat. extérieur. Pl. bois, foyer, face au parc.	**239 000 $**	
Plateau : 285 Laurier E # 407, superbe condo, 5 pièces, 2 ch + garage. Lumineux, pl. bois, près métro . Occupation imm.	**284 900 $**	
Ste-Rose : 244 Arthur Villeneuve, superbe cottage lumineux 6 pièces, 3 ch et garage. Pl. bois, foyer,a/c, s/sol fini, cour intime.	**179 000 $**	

20 autres propriétés sur **www.lepailleur.com**
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 100

PIERRE-CLAUDE LEGRIS
Agent immobilier affilié, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
www.pclegris.com • pclegris@sutton.com
« Les Personnes. »
3273961

Centre-ville,1360 St-Jacques #702, condo, 983 pi.car, 2 ch, foyer, a/c, 6 électros, balcon. Garage inclus. Occ. imm. **249 000$ MLS : 717061**
Plateau Mont-Royal, 5455 St-André # 29, condo sur 2 niveaux, 1290 pi.car., 2 ch, 11/2 s/bains, 3 électros, stat., terrasse. **289 000$ MLS 727986**
Ghetto McGill,3629 Lorne Crescent 1010 pi.car, sur 2 niveaux, 3 ch, 2 s/bains complètes, foyer, près McGill **279 000$ MLS 718025**
Ghetto McGill, 3517 St-Urbain, condo, 1114 pi.car, 2e étage, 2 ch, plancher de bois, métro Place-des-Arts **249 000$ MLS 713222**
Centre-Ville 1449 St-Alexandre # 506, loft, 780 pi.car, 1 ch, a/c, plafond 10'. Occupation immédiate. **199 000$ MLS 708133**
Centre-ville, 1625 Lincoln #607 superbe unité de coin, 1008 pi.car., 2 ch, 2 s/bains, a/c, piscine, garage. Impeccable! **339 000$ MLS 725296**
Centre-ville, 1000 Amherst # 405, loft, unité de coin,1348 pi.car., 1 ch, foyer, terrasse privée, stationnement. **389 900$ MLS 702900**
Vieux-Montréal, 699 St-Maurice # 505, ensoleillé, 1 477 pi.car., 2 ch, 2 s/bains, murs de briques. Garage optionnel. **449 000$ MLS 702174**
Vieux-Montréal, 90 des Sœurs-Grises #302, ensoleillé, 1213 pi.car., 1+1 ch, a/c, balcon. Garage optionnel. **269 000$ MLS 703570**

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

JACQUES PERRON
Re/Max du Cartier
514-278-7170

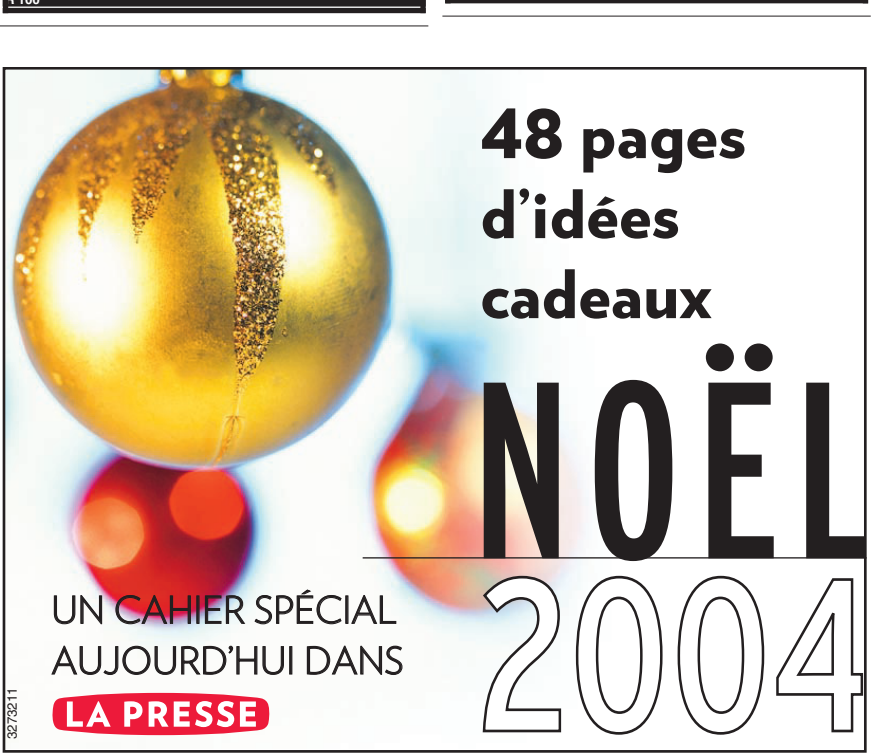
VISITE LIBRE **Dimanche 14 h - 16 h**

Anjou 7390 De La Devinière, duplex impeccable. Plusieurs rénovations, 2x5½, s/sol, rangement, planchers bois franc, climatisation centrale, cour paysager, patio, cabanon, garage			**355 000 $**
Adj. Plateau et Village, 2321 des Érables, loft	# 106	1000 pi car	**199 550 $**
Plancher béton, plafond 10' +, cuisine salle de bain ultra-moderne	# 204	1378 pi car	**230 000 $**
	# 306	1100 pi car	**225 000 $**

Sur rendez-vous

Centre-est : triplex 4922-4926 Ste-Catherine. **Rev. 23 580 $.**	**289 000 $**
Plateau 4597 Franchère **cottage unique 1800 pi car**	**397 000 $**
Villeray 8341-45 des Belges **triplex près des services**	**275 000 $**
Villeray 1123-33 Beaubien **9plex rev 84 540 $ semi-commercial**	**795 000 $**

www.remax-quebec.com
R 100



3273211

"Votre agent immobilier à vie"

VISITE LIBRE
- **OUTREMONT,** 24 Bates # 102. Gar., foyer, a/c, 2 ch., 389 000 $
- **C.D.N.,** 3726 Kent, bas duplex 6 pces, garage, 299 000 $

OUTREMONT
- **CONDO,** 4e, ascenseur, gar., foyer, terrasse, 2 ch., 389 000 $
- **CONDO,** foyer, terrasse, bois franc, 2 ch., 234000 $
- **CONDO,** r-de-ch., cour privée, 2 stat., 2 ch., 1 bur., 229 000 $
- **COTTAGE** dét., Haut Outremont, garçonnière, 6 ch., 1 289 000 $
- **COTTAGE** élégance, beauté, 2 garages, 5 ch., 1 399 000 $

AILLEURS
- **MILE-END,** condo, cachet, terrasse, 2 ch., 189 000 $
- **MILE-END,** condo sur 2 étages, foyers, terrasse, 3 ch., 494 000 $
- **ST-HENRI,** condo près Marché, métro, parcs, 2 ch., 139 000 $

Groupe Sutton Immobilia inc. crtr

CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

La qualité du service... une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca

CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com

ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ HERITAGE

Visites libres dimanche 21 novembre, 14 à 16 h.

DUVERNAY - 2050 Auvergne
Secteur très en demande, une maison qui se vendra très vite. Entrée split, plafond cathédrale, grand jardin avec haie de cèdre, pl. bois, 3+1 ch., 1½ s/bains, gar. Seulement 207 000 $. À qui la chance???

TROPIQUES NORD - 2500 Pierre Dupuy #504
Vivre dans un jardin tropical à longueur d'année! Le luxe, le meilleur étage, vue superbe sur le fleuve et la ville, très ensoleillé. Condo 1450 pi², foyer, terrasse, piscine int.- ext., squash, tennis, etc. 349 000 $.

Sur rendez-vous

NOUVEAU! Adj. Westmount
IMPECCABLE! 4040 Gage (près de Trafalgar). Grande résidence nichée sur la montagne dans un environnement paisible et exclusif. Complètement rénovée de façon sobre mais spectaculaire, d'un goût irréprochable! 5 ch., 4 ½ s/bains, immenses pièces, jardin de ville exceptionnel, garage. À voir absolument sure rendez-vous! 1 250 000 $

NOUVEAU! Adj. Westmount
3454 Holton. Idéalement située, voici une maison familiale exceptionnelle, 5 ch., 2½ étages - 3½ s/bains rénovées, cuisine avec comptoirs de granit, moulures, foyer, pl. de bois, jardin, terrasse, garage. 893 500 $

NOUVEAU! Plateau Mont-Royal - St-Hubert
Un véritable coup de coeur! Résidence historique, unique et magnifique ayant conservé son charme, ses moulures, boiseries! Très ensoleillée et d'un goût irréprochable. Opéré présentement en spa urbain et B & B, un havre de paix au coeur de la ville. 4+3 ch., 4½ s/bains, garage double, spa extérieur pour 6 personnes, jardin très privé. 1 318 000 $.

NOUVEAU! Westmount - Lansdowne
Beaucoup de cachet dans cette maison restaurée qui plaira aux amateurs de boiseries, de plafonds élevés, de pièces de vie spacieuses, de murs de briques et de pierre, de grands jardins et de SOLEIL! 4 ch. + boudoir, 3½ s/bains, garage. 5714 pi² - 986 000 $.

CONDOS

NOUVEAU! Cours Mt-Royal
Ao coeur du centre-ville... vivre le luxe des Cours Mont-Royal, avec service de portier 24 heures. 1 ch., 1½ s/bains. 395 000 $.

SANCTUAIRE! 6111 du Boisé #10C
VUES1 VUES1 VUES1 2 ch., 2 s/bains, accès direct au Sporting Club et Mediclub, garage, terrasse. 465 000 $.

ILE DES SOEURS - *NOUVEAU PRIX*
CLUB MARIN III #806
Un des édifices les plus élégants de l'ILE! Quelle vue impressionnante! La ville, le fleuve, les couchers de soleil! 2 ch., 1½ s/bains, planchers de bois franc partout, garage! Un des plus beaux centres sportifs, piscine int. et ext. ... 345 000 $. Faites une offre!!!

Édifice U N I T Y
454 de la Gauchetière Ouest #602 ! Très branché, bien situé, loft style new-yorkais avec du style! 1337 pi². Très, très design. Pourrait être vendu meublé! 386 000 $.

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle - www.Lremillard.com

Georges Bardagi
et son équipe

Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Visites libres dim. 21 novembre, de 13h30-15h00		
OUT. ADJ. 4669 HUTCHISON : GRAND CONDO 2 CÀC	289 000 $	1486
PLATEAU 4672 DE BORDEAUX:LUMINEUX 2E DE TRIPLEX, 2 CÀC	219 000 $	1096
Visites libres dim. 21 novembre, de 15h30-17h00		
OUTREMONT 873 CHAMPAGNEUR : RDC, 2 CÀC, GARAGE	219 000 $	1556
PLATEAU 4530 CLARK #306:LOFT DESIGN, PRÈS MT-ROYAL,GAR.	269 000 $	1596
Outremont et adjacent : sur rendez-vous		
20 BATES #3 : LOFT 2850PC,HAUT GAMME,PLAFONDS 12'	659 000 $	1236
900 DE L'ÉPÉE #10-11: EUROPA, 3 NIV.+LOGGIA, 2GAR.	485 000 $	1086
1326 MT-ROYAL O.: HAUT-OUTREMONT 3+1CH., RÉNOVÉ	1 649 000 $	1376
24 BATES #801 : LUXUEUX PENTHOUSE 1330 PC, GAR.	399 000 $	1926
205 CÔTE-STE-CATHERINE : "LE TOURNESOL", CONDO 2CÀC, GAR.	389 000 $	1306
6156 DUROCHER: CONDO 3E,SPACIEUX,3 CÀC,STAT.	279 000 $	1346
5919 HUTCHISON : LUMINEUX 3E, 2 CÀC, MUR BRIQUE (SAL)	219 000 $	1466
920 MCEACHRAN : LUXUEUX CONDOS SUR PLAN DE 267 000$ À	395 000 $	1676
1207 MONT-ROYAL : RÉSIDENCE DÉTACHÉE FACE AU BOISÉ	895 000 $	1356
828 QUERBES #304 : CONDO MODERNE, A/C, GARAGE	229 000 $	1176
776 STUART : HAUT DE DUPLEX, OCCUPATION IMMÉDIATE	439 000 $	1916
5656 WOODBURY : BAS DUPLEX, 4 CÀC, GAR., RÉNOVÉ	379 000 $	1106
5656 WOODBURY::DUPLEX EN PIERRES,RÉNOVÉ, POSS. DBL. OCC.	689 000 $	1186
CDN : 4918 JEAN-BRILLANT HAUT DUPLEX, 3CH., GAR., RÉNOVÉ	249 000 $	1456
MILE END : 5974 ESPLANADE GRAND RDC, 3 CÀC, 1 STAT	249 000 $	1066
MILE END 5430 ST-LAURENT # 305 : LOFT CONST.04 BÉTON	239 000 $	1026
OUT. ADJ 4837 HUTCHISON # 5 : JOLI CONDO 3E, OCC.IMM	259 000 $	1316
Ville Mont-Royal : sur rendez-vous		
538 LAZARD :LOCATION, 3CÀC,S-SOL FINI, GAR.,DÉNEIGÉ	2 600 $/m	1446
1470 CALEDONIA : COTTAGE , TERRAIN 12 000 PC, 2 GARAGES	1 675 000 $	1076
7343 CANORA:MAISON DE VILLE, 3 ÉTAGES, 2 GARAGES	429 000 $	1016
600 CARLYLE : MAISON RÉNO. PRÈS DE ST-CLÉMENT O.	869 000 $	1666
175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CÀC, 2 GARAGES	449 000 $	1056
Plateau : sur rendez-vous		
5211 DE GASPÉ #6 :LUMINEUX 3E,MEZZ.,TERR.,GARAGE	319 000 $	1406
4314 DE LORIMIER : JOLI 3E DE TRIPLEX, 3 CÀC, STAT.	259 000 $	1126
5277-79 DU PARC : COMMERCIAL, IDÉAL POUR ÉCOLE	489 000 $	1656
20 MARIE-ANNE #301 : PENTHOUSE 2004, TERRASSE, VUE	345 000 $	1006
4413 ST-DOMINIQUE : RDC DE TRIPLEX RÉNO 04, 2 CÀC	229 000 $	1936
Autres Secteurs : sur rendez-vous		
LE-DES-SOEURS: 17 DE L'ORÉE DU BOIS LUXUEUSE RÉSIDENCE	1 689 000 $	1336
CENTRE-VILLE :1970 ST-JACQUES #204 CONDO, 2 CÀC,GARAGE	184 900 $	1276
WESTMOUNT ADJ.: 4705 CIRCLE RD COTTAGE 5 CÀC, GARAGE	499 000 $	1606
GHETTO MCGILL : 3541 STE-FAMILLE CONDO RDC, SPA EXT., STAT.	299 000 $	1266
WESTMOUNT ADJ.: 4820 GROSVENOR, SPACIEUX 2E, RÉNO.	299 000 $	1296

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com
3273902

Michel Tremblay & Michael Falduto
Avec TREMBLAY FALDUTO — La Capitale ça déménage! Vendu!
(514) 353-9942

3273963

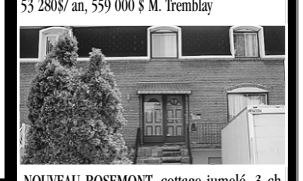
PAT, dimanche 14h-16h, 1630 5e Avenue, grand cottage jumelé, clé en main, complètement repeint, 3 + 1 ch. foyer, sous-sol fini, piscine hors-terre, occupation immédiate 219 000 $ M. Tremblay

PLATEAU, dimanche 14h-16h 4134-36 Drolet, cottage vacant avec poss. de transformer à nouveau en duplex, beaucoup de boiseries, grande cour avec stat. et atelier, impeccable 299 900$ M. Tremblay

NORD VILLERAY, 7181 Cartier, beau 8 logements construction 1987 (5 x 4 1/2 + 3 x 5 1/2), situé à 2 coins de rue du métro Fabre, revenus annuels 64 452 $ M. Falduto

389 900 $ CENTRE VILLE, loft +mezz. terrasse sur toit + spa
209 000 $ CENTRE, condo rénové, 1065 pc, stationnement
210 000 $ CENTRE EST, triplex (3 x 4 1/2), cachet, en face d'un parc
189 900 $ LACHENAIE, cottage 1997, 3 ch. sous-sol fini, garage,
499 000 $ LONGUEUIL, 8 logements, plusieurs rénos, rev : 54 720 $
279 900 $ MTL MERCIER, bungalow détaché, près métro Langelier
249 000 $ MTL MERCIER, cottage, 3 ch. foyer, garage, bachelor…
159 000 $ RDP, condo 2ch.+ mezzanine,dernier étage, 2 sdb, foyer
119 900 $ REPENTIGNY, condo dernier étage, 2 ch. foyer, stat.
319 000 $ ROSEMONT, triplex (5 1/2+ 2 x 3 1/2) 3 ch, s-sol fini, garage
319 000 $ ROSEMONT, condo 2003, 3 ch, grande terrasse, garage
379 000 $ ROSEMONT, cottage d'époque, cachet, boiseries, pl. lattes

CENTRE EST, 8 logements (6 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2), rénos : toit / balcons, chauffage locataires, revenus 53 280$/ an, 559 000 $ M. Tremblay



NOUVEAU ROSEMONT, cottage jumelé, 3 ch. planchers de bois, sous-sol fini, garage, secteur recherché, 249 000 $ M. Falduto

WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM
Agents immobiliers agréés. La Capitale Est de Montréal MT & La capitale Est de Montréal inc.

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

COLLÈGE DE L'IMMOBILIER DU QUÉBEC 10 ans 1993-2003

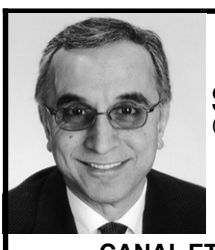
L'IMMOBILIER, ÇA COMMENCE ICI!

AEC- PROGRAMME AGENT IMMOBILIER
AUSSI OFFERT À DISTANCE, EN FRANÇAIS SEULEMENT.

PROCHAINES SESSIONS :
ÎLE DES SOEURS
10 JANVIER AU 1ER AVRIL 2005 (JOUR - FRANÇAIS - ANGLAIS)
25 JANVIER AU 19 MAI 2005 (SOIR - FRANÇAIS - ANGLAIS)
MONTRÉAL
8 FÉVRIER AU 2 JUIN 2005 (SOIR - FRANÇAIS)

3273790A

1 888 762-1862 • 514-762-1862
600, CHEMIN DU GOLF, ÎLE DES SŒURS • 6 400, 16E AVENUE, MONTRÉAL



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14 h à 16 h
2455 Ste-Cunégonde # 301 : condo style loft 1800 pi car., 2 + 1 ch., plafond 20 pi., gar. Tandem, 349 000 $
2645 Rufus Rockhead # 402 : condo grand 3½, 1100 pi car. côté jardin, a/c, gar., 221 000 $
SUR RENDEZ-VOUS :
CONDO face au Canal, 3 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, gara., 399 000 $
COTTAGE 3 terrasses, belle vue, foyer, face au parc, 469 000 $
CONDO 2 ch., gar. privé + stat., 182 000 $
CONDO dernier étage, unité de coin, 2 s/bains, a/c, gar., belle vue sur Canal, 299 900 $
COTTAGE semi dét. 3 + 1 ch., s/sol fini, foyer, 298 000 $
CONDO 4½, garage, pl. flottant, 199 000 $

CENTRE-VILLE
Nouveau sur le marché ! aire ouverte, 4½, 2 ch., foyer, pl. bois, métro L. L'Allier, 169 900 $
COTTAGE tout rénové 3 + 1 ch., a/c, garage, 445 000 $
CONDO 4½ bâti 2003, 1½ s/bains, garage, a/c, foyer, 264 900 $. Garage extra 14 900 $
CONDO grand 3½ côté jardin et piscine, grand balcon, a/c, foyer, garage, 219 000 $$
CONDO grand 4½, bâti 2003, 2 s/bains, cuisine avec comptoir granite, garage, 315 000 $
CONDO 4½, 2 ch., belle vue du centre-ville, 189 000 $
CONDO 4½, 2 ch., moulures, a/c, bâti 2002, 229 000 $
CONDO 2 niveaux, 2 ch., 1½ s/bains, stat. ext., prix réduit 169 900 $
CONDO 2 ch., pl. bois, a/c, terrasse plein soleil, garage, 245 000 $
CONDO-MEZZ. 2 + 1 ch., unité de coin, foyer, plein soleil, terrasse, a/c, garage, 249 000 $
CONDO-MEZZ. 2 + 1 ch., 1400 pi car., foyer, garage, belle vue, 239 000 $

CENTRE EST
Nouveau projet
Sam. et dim. de 14 à 16h30
1444 Pie IX : choix de céramique cuisine, terrasse privée. Près du métro et Stade. À partir de de 209 000 $ taxes incluses.

ILE DES SOEURS
Les Jardins des Vosges : condo 4½ face au jardin et fontaine, 2 s/bains, garage, 319 000 $
Berlioz Archipel : condo 2 + 1 ch., garage, services, 289 000 $ R 100

www.sutton.com/sg/alavis
Visitez mon site Web pour d'autres détails et inscriptions

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Visite libre dim. 21 novembre, 14-16 h.
Petite-Italie - 6655, boul. Saint-Laurent #101
Nouveau ! Place Delacroix: luxueux condo de coin, 1770 pi², 2 ca.c., 1+1 s/bains, pl. bois, a/c, balcon ensoleillé, stationnement. Près marché Jean-Talon. **365 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville
Pl. Victor-Hugo - Charmant cottage 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, sous-sol fini, terrasse ensoleillée, jardin, garage. Près métro et V.-Mtl. **424 900 $**
Amherst - Loft rénové, 2000 pi², aire ouverte, luminosité, a/c, stationnement.**429 000 $**
Terrasse Windsor - Choix de condos neufs 1 et 2 ch., 5 électros, a/c, garage. **975 $ à 1750 $**
Ghetto McGill
Prince-Arthur - 1 c.a.c. élégant, pl. bois, chauffé, électricité. Garage + stationnement. Meublé. **2000 $**
University - Condo de coin, côté jardin, hauts plaf., poutres, mur brique, foyer, balcon, gar. Face Un. McGill. **274 000 $**
N.D.G.
Château Wilson II - Condo de coin: 4 c.a.c., 2 s/bains, a/c, 1834 pi², 2 balcons, 2 garages. Unique! **3500 $**
Outremont
Bates - Spacieux 1 c.a.c., électros, balcon. **215 000 $**
Sanctuaire - Somptueux 2 c.a.c. 2000 pi², 2 s/bains, a/c, garage, terrasse. Décor raffiné. Meublé. **4000 $**
Plateau
Du Parc - Loft 2000 pi² rénové, 2 c.a.c. + solarium, cuisine et 2 s/bains modernes, pl. bois, électros inox, a/c, stat. **2800 $**
St-Denis - R.-de-ch. rénové, 3 c.a.c., foyer, planchers bois, jardin privé, stationnement. Meublé. **1900 $**
St-Joseph - R.-de-ch. rénové, 3 c.a.c., 2 s/bains, bois, vitraux, patio, garage. Meublé. **2500 $**
Terrasse Maisonneuve
Des Tilleuls - Maison spacieuse, 3+1 c.a.c., 3+1 s/bains, sous-sol fini, piscine, garage. Une rareté! **3700 $**
Vieux-Montréal
Europa - Condo de coin, 2 c.a.c., bois, a/c, 5 électros, balcon, garage. **Immédiat. 1700 $**
Europa - Condo neuf, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $**
Quai de la Commune - Loft new-yorkais, 1+1 c.a.c., a/c, bois, granit, électros, balcon, garage, piscine. **459 000 $**
1 McGill - Penthouse de grand standing, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer double, pl. 9', large fenestration, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. Exclusif. **2 300 000 $**

Marc et Christine Lefrançois
(514) 731-7575
www.clefrancois.com

39 inscriptions à Mont-Royal
Description (514) 380-8777 + code

Visites libres dimanche 21 novembre		code
7401, Mount - Jumelé rénové, rue tranquille 13 h 15 à 14 h 45	529 000 $	# 102342
439, Woodlea - Grand bungalow impeccable 13 h 15 à 14 h 45	599 000 $	# 102272
618, Berwick - jumelé rénové, rue tranquille 13 h 15 à 14 h 45	529 000 $	# 102022
7390, Mount - Détaché, rénové, piscine 15 h à 16 h 30	589 000 $	# 102322
136, Wicksteed - Jumelé avec rénovations majeures 15 h 15 à 16 h 45	569 00 $	# 102082
2330, Seneca - Grand détaché rénové 15 h 15 à 16 h 30	629 000 $	# 102202
Sur rendez-vous		
257, Kenaston - grand cottage	699 000 $	# 102282
1954, Dumfries - location, face à un parc	5 500 $/mois	# 102412
485, Fenton - grand jumelé, 5 chambres	489 000 $	# 102212

30 autres inscriptions sur www.clefrancois.com
3274231
Re/Max du Cartier
Courtier immobilier agréé
Christine et Marc Lefrançois sont agents immobiliers affiliés

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

DANIÈLE MARCOTTE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
agent immobilier agréé

MONT ST-LOUIS
3 VISITES LIBRES
dimanche le 21 novembre de 14 h à 17 h.
• Luxueux penthouse, vue sur la ville
• 830 p.c., incluant mezzanine
• Salle de bain de marbre
• poutres d'origine, puits de lumière, garage
289 000$
• Une unité de coin, Idéal pour pied à terre
• 820 p.c., incluant mezzanine
• Stationnement
230 000$
• 1170 p.c. incluant mezzanine, 5e étage
• 2 salles de bain, poutres d'origine
349 000$

MONT ST-LOUIS
• Unité de coin, 2e étage, côté sud-ouest
• 1535 p.c incluant mezzanine
• Design exceptionnel et de qualité, lumière
• Vue sur la ville, garage
529 000$
3273962A

Villeray
face au Parc Jarry
• À 2 pas du Métro
• Tout près du marché Jean-Talon
• 2 chambres à coucher
• Ascenseur ...
de **165 000$** à **180 000$**
Taxes en sus
(514) 994.1674
Visite libre le dimanche 14h à 16h
3273322A

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

***** Visite libre Dim. 14 à 16 h *****
ST-HENRI - 2566 Coursol
MAGNIFIQUE MAISON À ÉTAGES, pour amateur d'architecture, (rev. additionnels: 985 $/mois), **599 000 $**
VERDUN. 1426 Brown. COTTAGE, 4 chambres, garage, beaucoup d'extra. **233 000 $**
VERDUN. 3695 Bannantyne #301. CONDO 2 chambres, stationnement, foyer. **179 000 $**
LASALLE. 7201 Chouinard . CONDO 1 chambre + mezzanine, garage, comme neuf. **199 000 $**
ST-HENRI. 306 Beaudoin. 3PLEX. pour rénovateur. **179 000 $**
R 100

4790 CÔTE-DES-NEIGES
UNITÉS DE COIN DE 2 ET 3 CH.
DE 164 000 $ À 214 000 $ TAXES INCL.
VISITES - DIM. 14 À 16 H
Voir encadrée (rubrique 115)
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300

3767 LAVAL, duplex prestige et cachet, B & B, impeccable. Victorien. garage. Double occ. 529 000 $ Dim 14 à 16 h Sutton.
Info: yvesdufresne.com
Sutton 514-272-1010

4729 GROSVENOR
ADJ. WESTMOUNT
Dim. 21 nov. 14h-16h

Magnifique bas de duplex, pl. de bois, plafonniers, moulures. Immense terrain et stationnement.
Prix révisé 459 000 $
JEAN GIGUÈRE
(514) 791-7605
Re/Max Performance

5950 HUTCHISON, 3e étage, espace et lumière, stat., 3 ch. 289 000 $ Dim 14 à 16 h
Info: yvesdufresne.com
Sutton 514-272-1010

8767 RENÉ LABELLE dim. 14 à 16h. Domaine André Grasset, condo 2 ch., r.-de-ch., 1½ s/bains, garage, cour privée, À VOIR. 514-382-0940 Re/Max Ambiance

ROLAND GARIÉPY

À AHUNTSIC
10540 Bois de Boulogne grande maison à paliers multiples, face au CEGEP Bois de Boulogne. Pl. bois franc, 3+1 ch. décoré avec goût, plusieurs réno. apportées, foyer, échangeur d'air, air climatisé. Un plaisir à visiter, dim. 14h à 16h. 450 000 $. Isabelle Charestan (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

À AHUNTSIC
10650 CLARK cottage jumelé, situé côté ouest. Près de tous les services, 3 ch. s/bain réno. tourbillon jacuzzi, cuisine en chêne, cour arrière clôturée et aménagée. Venez la visiter! Dimanche 14h à 16h. 279 000 $.
Christine Gauthier (514) 382-0940 Re/Max Ambiance

À AHUNTSIC Dim. 14h à 16h au 8704 André Grasset #107. Superbe condo 2 ch. très ensoleillé, terrasse, garage. À voir! C. Gilbert (514) 384-2172., (514) 727-7575. Sutton Accès

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
12255 CHAMBORD
Superbe triplex réno. beau cachet, 7 pces spacieuses, belle luminosité, s/manger séparée, s/sol fini, aires de stat. privé.. à 2 pas Pr. Fleury. Lina Lanno (514) 336-4611. Re/Max 2000

À AHUNTSIC grand cott. tout réno. au 9023 Gouin Ouest dim. 14h à 16h. S. Poulin (514) 382-0940. Re/max Ambiance

À BROSSARD, secteur C, neuf! dim. 13 à 17h au 3525 des Caryers, cott 3200pi², 4 ch., 2½ s/bains, foyer, a/c central, garage double, Tél. 514-867-6753.

À CARTIERVILLE
VISITES LIBRES
DIM. 14 À 16 H
11,834 de Meulles
7 chambres à coucher
4985, boul. Gouin O
Grand bungalow
N.-BORDEAUX
3555, Pl. Élie-Auclair
Doit vendre!
SUR RENDEZ-VOUS
N.-BORDEAUX
12, 260 rue St-Évariste
Carole Bouvier
Agent imm. affilié
Re/Max 3000 inc.
514-333-3000

ADJACENT ANJOU, dim. 14h à 16h: 5002 Joseph-A.-Rodier, à 2 pas métro H.-Beaugrand. Maison de ville en condo, 2 ch., foyer, plein soleil, vue sur jardin et étang. Occ. rapide. 194 500$ Meublé si désiré. 514-355-7991

À DUVERNAY, Laval. 1190 rue Victor Morin. Dim. 14 h à 16 h. Bungalow 3+1 ch., 2 s/bains. Toit et fournaise neufs. Armoires chêne. Face au parc. Sutton Excellence Inc., YOLANDE GEOFFRION, 514-791-1318

AHUNTSIC, dim. 14h à 16h, 1110 Pl. de la Colombière, condo, 3 ch, 3e, gar., soleil. À voir. 194 500$. 514-385-1713

AHUNTSIC, dim. 14 à 16 h au 10 170 Laverdure, gros 3plex avec bachelor, grand, clair, 3 ch., 2 s/bains complètes, garage, cour impressionnante, maison impeccable. 619 000$.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, Nouveau! Bungalow dét. 3 ch.. Dim. 14h-16h. 514-238-6000, La Capitale crtr. Daniel Rousseau

À AHUNTSIC

AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
9035 Jean Bourdon, face Bois Saraguay. Superbe petit château de pierre, 14 pièces.
Nouveau prix 990 000 $
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie

AHUNTSIC - RARE
Joli condo, 2 ch., a/c, garage, 2e, terrasse, clair, rénovations. Dim 14h-16h au 11 315 Tolhurst. 185 000 $. À voir! Imm-Montréal, crtr 514-990-6298.

ROBERT CROWLEY

AHUNTSIC
11809 Zotique-Racicot. Bungalow jumelé sur rue tranquille, 3 c. à c. En visite dimanche de 14 à 16h.
Re/Max du Cartier inc.
Christine Pouliot
(514) 731-7575

AHUNTSIC
Dim de 14 à 16 h
1228 Étienne Blanchard
Face au parc, garage
3 ch, rénové. 219 000 $
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

AHUNTSIC O., Dim 14h-16h au 12294 Guertin. Grand cott. dét., garage, 3 ch., bois franc, a/c, foyer, grand jardin, + + extra, 449 000$. 514 336-5172

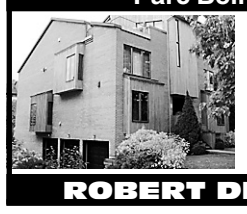
ANGRIGNON, Lasalle, 7064 Marie-Rollet, 1600 pi car., 3 ch., tout équyuipé, 229 000 $. Laissez-moi vous trouver 1 maison.
Y. Duval, Capitale 514 597-2121

ANJOU, 7390 De La Devinière, dim. 20 nov. de 14 à 16 h, duplex impeccable, aménagé avec soin et goût. Plusieurs rénovations, 1er: cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, 3 ch., s/fam, climatisation centrale, rangement. Cour paysagée, patio, cabanon, garage 2ième; loué 600$ /mois. Occupation immédiate 355 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VISITE LIBRE
Dimanche 21 novembre de 14h à 16h
288, rue Laporte, Pont-Viau, Laval

Spacieux split level, pièces de grandes dimensions, salle à manger, foyer, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, gar.
Venez nous rencontrer
Re/Max 2000 inc.
LISETTE LOCKHEAD
Agent immobilier affilié
(450) 682-0101

A CARTIERVILLE
Parc Belmont



Dim. 14 à 16h
12500 de Rivoli
Condo, 2e, pl. bois, cuisine réno, 2 ch., à 2 pas de la rivière, stationnement **164 000 $**
Gr. Sutton Accès
514-382-2929
ROBERT DEGUIRE

ANJOU au 7441 Des Halles #504 dim. 14-16h. Unité de coin dernier étage, 1 ch. 752 pi² garage + 1 stat., libre. 145 000 $. La Capitale, 514-353-9942
Noëllyne Morin

À PIED métro Honoré-Beaugrand, split level dét., réno., 3 ch.. Dim. 14h-16h 7850 Curé Clermont, Anjou. 229 000 $. M. Lapointe Re/Max Alliance crtr. imm. 514-374-4000

A ROSEMONT 3PLEX
6339 26e Avenue Mtl
Dim. 14-16h
Spacieux, 3 ch., pl. de lattes, boiseries, cuisine, s/bains rénovées, s/sol fini, isolation refaite. Grand garage. **385 000 $**
Y. PAQUIN (514) 570-8931
La Capitale Est de Mtl
R 100

Au 13 986 Rue Leblanc, dim. 14 à 16h., plein pied, const. 97 2+1 ch., s/fam., bois franc, gar., poss. bachelor ou intergénération, près d'un parc, bien paysager 169 000 $
Viviane Nadeau 514 212-1036 Sutton Expert
R 100

AU 3759 RUE JULIE, FABREVILLE, dimanche 21 Nov. 14h -16h30, cottage semi-dét., tout brique, foyer, garage, s/manger, portes francaises
MONIQUE GENDRON
agent agréé, Century 21
Max Immo, 450-628-4189, 514-231-0354

CARMEN BERLIE
Gr. Sutton Centre-Ouest
514-484-7656
www.carmenberlie.com

CONDOS CENTRE-VILLE
1515 Dr Penfield : Adresse de grand prestige, 1750 pi car., 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, 580 000 $. Dim. 13h30 - 15 h
1509 Sherbrooke E. # 68 : Le Linton. Rénové, très élégant 3 ch., 2 s/bains, garage. Dim. 15h15-16h15
OUTREMONT : pied-à-terre 1 ch., superbe emplacement, 149 000 $
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
Bas de duplex spacieux, beaucoup de réno, 3 ch., jardin, stat., 249 000 $
OUTREMONT
Maison de grand prestige. Un joyau d'architecture, 3 250 000 $
WESTMOUNT ADJ.
Maison d'architecte 3 + 2 ch., superbe terrain 12 600 pi car., 639 000 $.
R 100

Nathalie Gélinas
Jean-François Delrue
Agents immmobiliers affiliés
UN AGENT C'EST BIEN MAIS DEUX C'EST MIEUX!
tél: 514-597-2121

VISITE LIBRE DIM. 21 NOVEMBRE 14H-16H
CITÉ-DE-COUBERTIN : 2470 BENNETT près du Marché Maisonneuve, superbe maison de ville de 4 chambres, 3 salles de bains. 265 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU : ave. Mt-Royal, condo 700 pi²	**139 500 $**	**VENDU**
OUTREMONT : terr. Les Hautvilliers, cott. 2100 pi²	**489 000 $**	
ILE DES SOEURS : Club Marin, condo 1235 p²	**275 000 $**	
VERDUN : Brises du Fleuve, condo 1000 p², 2 ch.	**219 000 $**	
PLATEAU : rue Jeanne-d'Arc, duplex	**169,000 $**	

La Capitale du Mont-Royal courtier
R 100

Votre agent Inc.
www.votreagent.ca

VIEUX-MONTRÉAL

3274009

SUR RENDEZ-VOUS

555, De la Commune O., app. 704 **Le prestige d'une adresse** 927 pi car., balcon, garage	**MLS : 690665** 389 000 $	
20, Des Soeurs Grises, app. 504 **Loft pour passionné** 917 pi car. avec garage	**MLS : 692417** 319 000 $	
699, St-Maurice, app. 202 **Au coeur de l'action** 1 153 pi car., 2 ch. + terrasse	**MLS : 711488** Nouveau prix 269 000 $	
50, McGill, app. 76 **Un " home office "** 965 pi car., 1 ch. + 1 bureau, garage	**MLS : 711853** Nouveau prix 289 900 $	
38, McGill, app. 83 **" Penthouse " de rêve** 2 810 pi car., 2 étages, foyer	**MLS : 711279** 999 000 $	
367, place D'Youville, app. 14 **Un brin d'histoire** 721 pi car., condo neuf	**MLS : 680801** 219 000 $	
20, Des Soeurs Grises, app. 206 **Loft authentique** 1 079 pi car., ch. sur podium	**MLS : 723427** 1re annonce 285 000 $	

François Laprade (514) 608-9802 et Yves Guérard (514) 249-4196
Votre Agent inc. Courtier immobilier agréé

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Sutton groupe sutton-immobilia inc.
LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

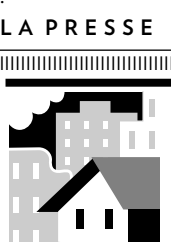
VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Mile-End	Condo	5164, De l'Esplanade	269 900 $	R.-de-ch. rénové, 2 chambres, 3 électros, cour, stationnement	France Plamondon	272-1010
Outremont adj.	Condo	3726, Kent	299 000 $	Bas duplex, jardin, garage, 6 pièces, rénové	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	24, Bates, app. 102	289 000 $	Design, climatisé, garage, foyer, terrasse, 2 ch.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	5950, Hutchison	289 000 $	3e étage, espace et lumière, stationnement	Yves Dufresne	272-1010
Outremont	Cottage	339, Stuart	779 000 $	Emplacement de choix, face au parc, 9 pces, 5 ch.	Jacinthe Gervais	272-1010
Plateau	Copropriété	3490, Hôtel-de-Ville	309 000 $	Grand, r.-de-ch., 1 260 pi car, 3 ch., petite cour, cachet, impeccable	Francine Lauzon	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval	529 000 $	Prestige, B & B, impeccable, victorien, garage	Yves Dufresne	272-1010
Vieux-Mtl	Condo	10, St-Jacques	183K à 299K	Luxueux, comptoir granite, 1 ch., bois franc, terr., piscine, occup. mai 2005	Tatiana Londono	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Côte-des-Neiges	Condo	6300, Northcrest, app. 10F, sanctuaire, phase 6, clef en mains, vue, garage, 309 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Outremont	Cottage	Magnifique maison (1922), 4 ch., 2 + 1 salles bains, foyer, 2 garages, rénovée, 895 000 $	Lise Barette-Saucier	272-1010
Outremont	Local comm.	3e étage, 5100, Hutchison, coin Laurier, 2 650 pi car., 2 500 $/mois, 11 fenêtres, 7 bureaux	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Haut duplex	2 000 pi car., 5 ch., salon, foyer, garage, stat. ext., s/sol semi-fini, 469 000 $	Philippe Giguère	272-1010
Plateau	Condo	3720, Clark, dernier étage, haut plafond, design, terrasse, foyer, garage 415 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	5plex	5141, Clark, Mile-End, double occupation, victorien, terrasse, jardin, 595 000 $	Yves Dufresne	272-1010
St-Basile-le-Grand	Propriétés	Opportunité à saisir, charmante maison avec 62 arpents de terrain, 259 000 $	Charlette et Jean-Yves Carré	575-6934
St-Henri	Triplex	3 x 5, rue Ste-Marguerite, cave béton 7 pi environ, revenu 18 360 $, prix 239 000 $	Marjelaine Letarte	272-1010
Trois-Rivières	Domaine	Magnifique domaine, 20 hectares avec propriété style canadien, dépendances et écurie, prix 835 000 $	Charlette et Jean-Yves Carré	575-6934
Vieux-Montréal	Penthouse	Condo sur 2 étages, 2 foyers, 3 garages, vue spectaculaire sur fleuve, port, centre	Lise Barrette-Saucier	272-1010

3274096 **IMPOSE LE RYTHME.**



REPENTIGNY
Dim. 14 à 16 h
1112 Basile Routhier
Valmont sur Parc

Somptueux cottage, style manoir, 9 pces, 3 + 2 chambres, garage double, foyer au gaz, s/sol entièrement aménagé. Grand terrain, paysagement professionnel, piscine creusée, clé en main. **379 000 $**
Lise D. Ferland agent agréée, (450) 585-9500
Re/Max Unis crtr
R 100

WESTMOUNT
Townhouse victorien
547 Landsdown, dim. 14-16h. Façade de pierre, 3 c. à c., 2½ s-bains, foyer naturel, pl. de bois, s-sol chaleureusement fini, jardin de ville. 649 000 $.
R 100
Re/Max Westmount inc.
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177

ST-LAMBERT. Nouveau!
271 Bromley - Dim. 14-16 h.
Bungalow exécutif, 4 ch., magnifique rallonge 17x16 donnant sur cour et piscine creusée. Rénové +++, foyer, gar. 545 000 $. RYL Dynastie.
Karent Kurtz Chabot
514-779-8161

ST-LAMBERT
243 St-Laurent
(Parc Victoria) Dim. 14-16 h.
Cottage dét., 4 c.a.c., 2+1 s/bains, pl. bois franc, foyer, s/sol fini, garage, beau terrain. 425 000 $. RYL Dynastie.
Karent Kurtz Chabot
514-779-8161

ST-LAMBERT

Dim. 14h-16h, 825 Oak
Cott. jumelé, 4 c à c, 10 min. à pied village et gare. Rénové au fil des ans, pl. bois, 320 000 $
Nathalie Allard
514-293-9323 Sutton crtr

OUTREMONT
339, STUART
DIM. 14 H à 16 H
Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

PLATEAU, bâtisse sur 2 étages, 2è super rénovations 1700 pi.ca., r-de-ch. entrepôt, à voir. 4607 A , Christophe Colomb, 439 000$. Dim. 14h- 16h. Stella Bucu, Sutton Immobilia Inc. 514-529-1010

PLATEAU, condo loft 1040 pi² immense fenestration, plafond 10', a/c, 4530 Clark, code 117, dim 14h à 17h. Pas d'agent. 239 000 $. 514-894-2565.

PLATEAU, condo 03, 2 ch., bois franc; a/c; douche séparée. Foyer. 199 000 $. 5194 Berri, sam., dim. 13-16 h. A. Talsmat, 514-583-5830. Royal LePage.

PLATEAU, condo 5231 De Gaspé, # 1, niveau terr, dim. 14 à 16 h. Construction Devex. 2 ch., pl. latets. Rangement ++. Stat. 189 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, condo 5½, 2 ch., réno., storage, face parc Baldwin, vendeur motivé, 199 900 $. 4236 Fullum. Dim. 14h-16h.
J.C. Girodo 514-694-6900
Re/Max Royal Jordan Crtr.

PLATEAU, condo 1043 pi² 2002, libre, 3421 des Érables, dim. 14 h à 16 h. 219 000 $. L. Poisson, Sutton 514-727-7575

PLATEAU, dim. 14h à 16h, 4275 St-Hubert, triplex de prestige, double occupation, cachet d'époque, 1800 pi²/étage, 3x8½, 849 000 $.
Gaston Hénaire, Lise Blais
La Capital du Mont Royal
514-597-2121

PLATEAU, dim. 14 à 16 h au 3505 Delorimier. Condo r.-de-ch. rénové 2002; 3 ch., mur briques. Très belle s/bain. A/C central, foyer gaz; cour aménagée. 279 000 $
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, grand condo, 4 ch., sur 2 étages, foyer, face au parc Jeanne Mance. 4425 de l'Esplanade #2. Dim. 14h-16h. 319 000 $. Re/Max de la Pointe, Pascal Jantzen. 514-644-0000

PLATEAU, MILE END, Dim. 14-16 h au 262 Villeneuve ouest, beau grand 3 ch., stat. rotatif., 295 000$ F. Picaro, 514-791-2489 La Capitale Crtr.

PLATEAU, Outremont, très beau condo rénové, 1100 pi. car. côté ouest. très lumineux, bois franc, beau cachet. À voir! 1ère visite dim. 14h à 16h au 4662 Hutchison, 265 000 $. Ne le manquez pas! (514) 281-5501. Re/Max Du Cartier
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - Cachet! Lumière! Vue sur parc! Rénové! Vous serez séduits! 189 000 $, 2003 Laurier Est, dim. 14-16 h.
Maryse Labelle
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

PLATEAU- MILE END
Dim. 21 nov. 14-16 h
5741 rue de l'Esplanade

Condo lumineux, 3e, bois franc, puits de lumière, 2 ch., insonorisation, rénové à neuf. 239 000 $
ROGER HUGHES
Re/Max Signature crtr
(514) 524-5566

PLATEAU - NOUVEAU !

Condo spacieux sur belle rue Fabre! 3 ch. + bureau, énormément de rangement, insonorisé, bois franc, belle aire ouverte, hyper fonctionnel. Bienvenue dim. de 14 à 16 h au
5165 Fabre près Laurier
279 000 $
SUZANNE PROULX
Re/Max 514-281-5501
R 100

PLATEAU - NOUVEAU
Dim. de 14h-16h
4229 Fabre
Condo style cottage
2000 pi², 4 ch, garage
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU
Duplex bien situé, r.-de-ch. très bien rénové et libre. Cour, stat. 4848 Drolet, dim. 14-16h.
La Capitale crtr 514-597-2121
CHANTAL SAVOYE

PLATEAU - NOUVEAU
3490 Hôtel-de-Ville , grand r.-de-ch. de 1261 pi², évoquant la douceur de vivre, condo indivise, 3 ch., patio arrière, rénovations de qualité, 309 000 $. À voir dim. 14 à 16 h. Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

PLATEAU / MILE-END
5700 DE L'ESPLANADE
Dim 14 à 16 h
Condo 3e étage, façade de pierre, vitraux, cachet et charme d'origine conservés. Salon double, salle à manger, grande cusine, 2 ch. 259 000 $
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU/Mile-End,
NOUVEAU! face Mt-Royal, unité de coin 1000 pi ², 2 ch., pl bois, foyer, 265 000$.
Visite libre dim 21 nov., 13h-15h, 4425 Esplanade.

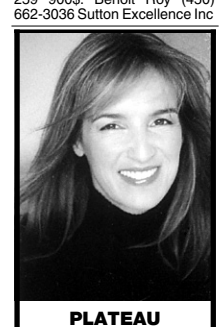
PLATEAU

3706 JEANNE-MANCE
(Près de la Cité)
Dim. 14 - 16h. Superbe 1600 pi ², dernier étage avec vue, détails victoriens. Stat. 399 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest crtr
R 100

PLATEAU
Cottage style victorien, façade de pierre et colonnes, très spacieux, 1900 pi ², 4 ch., pl. de pin, 4516 de Mentana, dim. 14-16h
Splendide! 462 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU DIM 14 à 16 h
4104 - 08 de Châteaubriand
Cottage 3 ch + bur., 1700 pi car., et condo 2 ch + bur., 1400 pi car. Concept unique sur rue unique. Coup de coeur assuré!
389 000 $ et 379 000 $
Re/Max du Cartier
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU Dim 14-16h au 4596 Chapleau duplex, 1X4½, 1X5½, idéal pour couple sans enfant 259 900$. Benoit Roy (450) 662-3036 Sutton Excellence Inc



PLATEAU
Magnifique condo niveau terrasse, 224 000 $. Dim. 14-16h. 5424 Garnier.
ANNE GASCON
Re/Max du Cartier
(514) 278-5520
R 100

PLATEAU NOUVEAU
dim 13 h à 15 h
5425 Drolet # 201
charmant condo unité de coin, 2 ch, foyer, balcons, stat. 229 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
4293A St-Hubert, Grandiose, 3e étage, 1800 pi², 2 s/bains. À vous couper le souffle! Mur en burlap et chêne, foyer Européen, terrasse sur toit avec douche, comptoir de cuisine, 600 pi², stat. et garage en sus. 499 500 $
4293 St-Hubert 2e étage, charmant condo de 1800 pieds, 1 s/bain + 1 s/d'eau, boiseries et plynthes décapées, un stat et un garage en sus. 475 000 $
4293B, St-Hubert, charmant cottage, redessiné par le proprio, 2000 pieds, 3 ch, cuisine et 2 s/bains en bois exotique, foyer + grande terrasse de 400 pi, douche, jacuzzi, comptoir, cuisine en céramique, boîtes à fleurs avec arrosage automatique, 1 stat +1 garage en sus. 675 000 $
4293C, St-Hubert charmant pied-à-terre de 750 pi, boiseries en pin, lumière 100%, 1 stat + 1 garage en sus. 199 500 $
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

REPENTIGNY. Dim. 14h-16h. 275 rue Primeau. Magnifique cott., secteur le Boisé, aménagement paysager digne du jardin botanique, à proximité école, parc, nouvel hôpital Le Gardeur. Une visite s'impose afin d'apprécier cette résidence haut de gamme. Nathalie Ialenti, La Capitale Est. 514-353-9942

REPRISE DE FINANCE
Superbe condo sur 2 étages, 1 200 pi.ca. Besoin de travaux, super aubaine 129 500$. 4156 Adam, (près Pie 1X). Dim. 13h - 16h. Denis Ouellette, Century 21, 514-219-0293.

ROSEMERE, 360 des Roitelets, dim. 14h à 16h, impeccable const. 1999, cottage, 3 ch., foyer, garage, immense terrain de 14 000 pi car. Vous aimerez ses divisions intérieures. À voir absolument! 235 000 $ nég.
Michel Nault, Re/Max
514-827-1617

ROSEMONT, (condo) 5720 9e Av., dim. 14h à 16h. Belle copropriété située à proximité de la Promenade Masson, tout réno, avec cachet, ensoleillée. 129 000 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410.

ROSEMONT, 2 condos : const 2001. sur 2 étages, 2 ch. 1200 pi. car. 179 000 $. R.-de-ch. 1400 pi. car. 3 ch. 198 000 $. Dim de 14 h - 16 h au 5115, 4e avenue coin Laurier.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc.

ROSEMONT, Angus, dim 14 à 16 h, 3200 Claude Jodoin. Cottage 2 ch., s/sol fini, terrasse, jardin, garage. 259 000 $.
La moins cher du secteur
LOUISE LABBÉ
Re/Max Cartier 514-271-2131

ROSEMONT, Angus, grand condo 1100 pi car., 3 ch., bois franc, s/bain avec douche séparée, fenêtres sur 3 côtés, niveau terrasse. Super 1er achat. 177 500 $ nég. Dim 14 à 16 h,
4688 Henri-Deslongchamps
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

ROSEMONT, dim. 14 à 16h., au 5683 12e avenue, duplex clef en main, s/sol fini, pl. lattes, 279 000$ C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, duplex, double occupation, 1X6½, 1X5½, cachet, s/sol, possibilité condo, près du parc, cinéma. Visite dim. 14 à 16h, 6465 9e Av. 359 000$. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

ROSEMONT, face au parc, 2plex jum., 29X36, 2 grandes chambres, bachelor, plachers bois, réduit 235 000$ nég. + 2 stat., beau terrain et travaux à compléter. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, Nouveau! Duplex r-de-ch. libre à l'acheteur, 2e loué 800 $ / mois, chauffé. Le 2775 Laurier est, dim 14 à 16 h
Annie Plourde, La Capitale
Mont-Royal 514-597-2121

ROSEMONT, secteur privilégié, environnement calme, homogène, charmant bungalow 1955, 5 pces, s/sol, terrain de 4100 pi², près écoles primaires, cegep, Jean Eudes. Occupation immédiate possible. 264 000$. Bienvenu dim. 14-16h au 6286, 30e avenue.
Huguette Marquis, Re/Max
514-374-4000

ROSEMONT, site privilégié: bung. jumelé, 1955, 3 ch. fermées, s/sol, terrain magnifique et près parc Maisonneuve, écoles. 264 000$. Visites dim. 14-16 h au 6286, 30e avenue.
Huguette Marquis, Re/Max
514-374-4000

ROSEMONT.5250 av. Charlemagne. Dim. 14 h à 16 h. Superbe duplex, tout rénové avec goût, s/sol fini, terr., solarium, gar., jardin privé, avec stat. Century 21 Innovation,
L. Brache, 514-214-7590

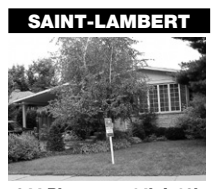
ROSEMONT
6460 Des Érables # 101
Loft de 1087 pi², 2 ch. + 1 bur., planchers bois franc. 179 000 $
Marc Deschenaux
514-597-2121 La Capitale

ROSEMONT
Idéal comme 1er achat. Condo 2 ch. foyer, 165 000 $. Très bon rapport qualité - prix, 5202 Jeanne d'Arc. Dim. 14h à 16h. Max du Cartier 514-281-5501
STÉPHANE QUESSY

ROSEMONT VILLERAY
bung. dét., 2+1 ch., s/sol fini, Dim. 14-16h au 2302 Tillemont. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
Visite libre Dim. 14-16 h
4240 de Chambly # 102
Secteur Angus
Superbe condo, 1er étage, 5½, mur de marbre italien et foyer au salon, stationnement.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

SAINT-LAMBERT



344 Rivermere, 14h à 16h
Bung. rénové 9 pièces, 3 + 2 ch., lattes de bois, foyer, piscine, près services. 283 000 $
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-BRUNO, 1605, Fortier, # 22. Dim. 14h - 16h. Condo 1300 pi.ca., 2è étage, 2 ch., 2 s/bains. Foyer. Grand balcon. Ascenseur. Garage. Magnifique vue sur jardin. Unité de coin et tranquille, 249 000$.
Chantal Filion 450-653-3596
Groupe Sutton Action

ST-BRUNO, 1710 Loyseau, dim. 14h à 16h, bungalow impeccable, secteur tranquille, près tous services, terrain + de 10 000 pi², beaucoup de réno. Jessica Hlibchuk, Gr. Sutton Action crtr. 514-236-7163.

ST-FRANCOIS,dim. 21/11 de 14h à 16h au 8265, Marius Barbeau, bungalow, 2 ch.. Terrain 4998'car., bien aménagé. Prix réduit 139900$. # SIA 660910.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

ST-FRANCOIS Laval, dim. 14h à 16h au 1110 Mirelle. Bung. 2 + 2 ch. stat. ext. + s/sol fini. Nicole Larose (514) 382-8000. La Capitale Avantages Inc

ST-HENRI, 222 Dominion, dim. 14 à 16 h, superbe condo de luxe, ancien condo de Diane Dufresne, 1500 pi², plafonds 20 pi, mezz., 499 000 $. François Tremblay Remax Performance crtr 514-766-1002

ST-HENRI: Dim 21 nov. 14h-16h: 4300 St-Ambroise #309 "Quai des Eclusiers" Loft industriel, vue sur Canal Lachine. Garage + extra, près du Marché Atwater. 219 000 $. Nadia Ciancotti. Re/Max Action: 514-364-3222

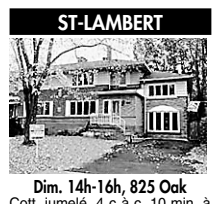
ST-LAMBERT, 115 Dulwich.
Dim. 14h-16h. Magnifique plain-pied, localisation idéale, parc, 475 000$.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, 384 De l'Union Dim 14 à 16h. cott., semi-dét., 3 ch., 309 000 $. R. Théorêt
Re/Max Performance
450-466-4000

ST-LAMBERT, 590 Desaulniers, 359 000$. Cott. 3 ch., grandes pièces, impeccable. Dim. 14-16h. RYL Dynastie
M. Beauregard, 450-672-0321.

ST-LAMBERT. Nouveau!
167 Du Bearn. dim. 14-16 h.
Split 5 ch., rénové A à Z, foyer, directemenr sur golf. 395 000 $. RYL Dynastie.
Karent Kurtz Chabot
514-779-8161

ST-LAMBERT



JOANNE L'ESPÉRANCE
UNIQUE
ULTRA MODERNE
Superbe bung. réno, tendance de l'heure, à voir! 465 Le Royer, dim. 14-16h
Sutton Action 450-466-4644
R 100

ST-LAURENT, (Ville) Nouvelle inscription, soyez alerte sautez sur l'occason... Dim 14 à 16 h. 2490 Mantha. Bungalow dans secteur recherché. Idéal pour famille. Armoires de cuisine de chêne, pl. lattes, s/sol entièrement fini, 3 ch. + 2 autres au s/sol. Francesco Mendes Re/max du Cartier 514-281-5501

ST-LAURENT, condo 1788 pi ² de 3 ch., 2 s-bains, 3 garages. 900 Hills # 102 près Côte-Vertu, dim. 14-16h. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

ST-LAURENT, dim. 14h à 16h, 3320 Somerset, grand split level, 4 ch., pl. bois, foyer, garage double. terrain 9600 pi car., Yves Desjardins, Re/Max 3000, 514-333-3000

ST-LAURENT, dim. 14h-16h
1521-25 Goyer, duplex 2x4½, r.-de-ch. rén., près métro.
2973 Place MacQueen, cott. 1983, 3 c.a.c., 1½ s/bains, foyer, gar. Faites offre.
Mme Robitaille, M. Jacques
514-336-4611
Re/Max 2000 crtr.

ST-LAURENT, duplex 4 c.a.c., foyer, garages. Libre. 449 000$. Dim. 14-16 h. au 351-53 Bleignier. B. Côté, (514) 712-7778, Century 21 Vision crtr.

ST-LAURENT - Dim. 14-16 h.
2750 Côte Vertu app. 102
Spacieux condo Villa Princesse, 1 c.a.c. 178 000 $. Michèle Désy Biron, 514-744-0575, RYL Prestige crtr.

ST-LAURENT

Dim. 14 à 16 h, 4089 du Bois Franc, cott. neuf, 3 ch., gar., s/sol fini, liste d'adresse sur place. F. Tétreault, Re/Max, 514-374-4000

ST-LÉONARD, DUPLEX
1ère visite. Grand duplex semi-dét. 33 x 42, R.-de-ch., 2 c à c + s/sol fini. 1 c à c, garage. Grand terrain, revenu 700 $ Libre imm. Prix: 359 000 $ Dim. 14h-16h. 9015, Lacordaire.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

STE-DOROTHÉE,
341 Marineau ,dim. 14h-16h cottage 1997, 3 ch., foyer, s/sol fini, garage, piscine, près centre d'achats. Occupation rapide. 239 000 $. C. Nica, 514-825-4043, Century 21

STE-DOROTHÉE
866 chemin du
Bord de l'eau
Dim. 14h à 16h
Penthouse, unité de coin, grande mezzanine, 2 grands balcons, vue sur la rivière. Intérieur luxueux. 279 900 $.
PIERRETTE BIGRAS
RE/MAX 2000 INC.
450-682-0101

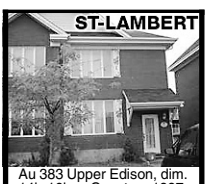
V.M.R., Square Mt-Royal, maison en rangée, 3 ch., 1½ s/bains, foyer, bois franc, garage-double. Terrasse. S-sol fini. Clé en main, 469 000$.
113, av Dresden, dim. 14h - 16h. 514-831-5174.

V.M.R. 435 Simcoe
Dim. de 14-16 h.
Grand cottage élégant, 3 + den ou 4 c.a.c. Nouvelles fenêtres. Beaux planchers chênes, deck, etc. 795 000$
Najla Darwish
514-735-2281, 236-1200
RYL Dynastie crtr

VERDUN
30 Brises du Fleuve # 807
Dim. 14-16 h.
Magnifique condo 2 ch., finition haut de gamme, vue panoramique ville et fleuve, garage, 349 000$
Re/Max Performance
514-766-1002
MONIQUE BOULET
www.monique
boulet.com

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131
VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
OUTREMONT ADJ - UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL
Condo rénové, 5½, 2 ch, pièces bonne dimension. Unité de coin, pl. bois franc, int. lumineux. Près HEC transport services. **179 000 $. 3145 Linton # 3**
R 100

ST-LAMBERT



Au 383 Upper Edison, dim. 14h-16h. Constr. 1997, cott. jumelé, marquetterie, 239 000 $. Claudie Jacoby 450-466-4644. Sutton crtr.
R 100

AUTEUIL, 6121 Pageau, dim. 14h à 16h, bung. '91, 3 c. à c., foyer, gar. MLS: 726115. 209 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr.

AUTEUIL, 6276 Pageau, cott. 2 grandes ch., garage, terrasse, 149 500$. Dim. 21 nov. 14-16h. Patricia Rault, Gr. Sutton Synergie de l'Est, 514-255-0666

À VERDUN, 4400 Champlain #409, dimanche 14-16 h. Nouveau prix ! Condo 2 chambres, foyer, garage (2), 249 900 $.
M. Amiot, J. L. Meunier
Remax 514-766-1002

À VOIR ABSOLUMENT
PARC LAFONTAINE
300 PAS
Superbe condo de 1218 pi. car. possédant 2 ch. La cuisine est très fonctionnelle avec son lot d'armoires de qualité et son grand îlot. La s/manger et le salon se partagent un beau foyer au bois. Une s/bain de toute beauté avec sa douche de 6' toute revêtue de céramique et son bain séparé. Un certificat d'insonorisation sera remis à l'acheteur. Une visite s'impose!
Dim. 14-17h aussi lun.-mar-mer.16-19h au 1919 rue Beaudry # 2.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R. Robert 831-8668
R 100

BLAINVILLE - NOUVEAU
1043 de la Bretagne, dim. 14-16h. Joli bung. 5 ch., foyer, s-sol bien fini, grand terrain, 166 000$. ReMax crtr 281-5501

N. BIDEGAIN / G. PLANTE

BOISBRIAND grand split, 3 ch., pl. bois, foyer, 2 s/bains, terain 9800' car., gar., s/sol fini, 265 000$. Dim. 13-16h, 1554 Aristote 450-434-5459

BOUCHERVILLE, 108 de la Perrière sud, dim. 14-16h Chaleureux bung. près des services 189 900 $. Louise Mahiout, Re/Max Signature 450 449-4411

BOUCHERVILLE, 651 Hudson, dim. 14h à 16h. Bung. "Coup de Coeur", clé en main, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c central, portes et fenêtres 2002.
J. Labrecque, 514-792-2080
Re/Max Longueuil crtr.

BROSSARD, 8950 Roseaux, 359 000$. Condo sur le fleuve, 2+1 ch., garage. RYL Dynastie
E. Solek, 450-672-0321.

BROSSARD

9736, rue Riverain
Dimanche 14 h à 16 h
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

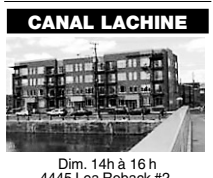
C.D.N., 3076 E-Montpetit # 5 dim 14 à 16 h.. Beau condo 3e, à 2 pas de U de M et métro. Environ 1000 pic ar., lumineux, modernisé, planchers bois franc, terrasse. Libre. 225 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131

C.D.N. - AVE LACOMBE
TOUT NOUVEAU!
Sur rendez-vous seulement - En quête d'espace? Me voilà! Très rare r.-de-ch. de duplex, offrant 1732 pi² net, 4 ch., 2 s/bains. Solarium d'été, stat., rangement s/sol. Proche métro, hôpitaux, Un . de Mtl. Offert à 349 000 $. RYL Dynastie.
Gérard Friess 514-271-4820
.

C.D.N.
Nouvau! À deux pas de l'université de Mtl. Grand et luxueux duplex dét. rénovations récentes et de grande qualité. R.-de-ch libre à l'acheteur. Haut et bach. loués 2610 $/mois non chauffé, grandes terrasses, 2 garages et stat. 874 000 $. Nous vous attendons dim. 13h30 à 15h au 2973 Lacombe.
Re/Max du Cartier
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131

CANAL - MARCHÉ
Sur rendez-vous!
Occupation immédiate!
Luxueux, vue panoramique.
Unité de coin sur Canal.
DIGNE DE DÉCORMAG ! Sophistication et luxe. 2+1 ch., 2 s/bains. Ascenseur, gar. Offert à 359 000 $. RYL Dynastie.
Gérard Friess 514-271-4820
.

CANAL LACHINE



Dim. 14h à 16 h
4445 Lea Roback #2.
Condo de luxe face au Canal, unité de coin, fenestration abondante, 2 c à c, garage et foyer, +++. Vendeur motivé.
Groupe Sutton Action Inc.,
Serge C Carrière 514-826-3150

CENTRE-EST, 2470 Bennett, **dim. 14 - 16h.** Cité Courbertin. Superbe maison de ville sur 4 étages, bois franc, design, 4 ch., 3 s-bains, garage, cour et deck. **Réduit 265 000 $.**
SUR RENDEZ-VOUS
BEAU 5 PLEX en pierre. 1911-19 Théodore. Grand 7½ (1300 pi²) + 4 x 4½. Rev. 28 320 $. Bien situé, rue tranquille. 339 000 $
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121
R 100

CENTRE-MTL, 1450 Wolfe #2, dim14h-16h. Condo 1 ch., const. Sancon 99, impeccable. 146 000 $. La Capitale des Sommets 514-990-1211.
Marie France Hill

CENTRE-VILLE
1203 St-Christophe
Dim. 14 h à 16 h, sur rendez-vous. Magnifiques condos, 1re fois sur le marché. Ensoleillé, finition de qualité supérieure.
1) 1200 pi car. + mezz. + terr. privée sur toit, 255 000 $.
2) 600 pi car. à 124 000 $.
Subvention de 6000 $ possible. 514-804-4666.

CENTRE-VILLE, 4300 rue St-Ambroise #513, dim. 14h-16h, superbe loft vitré sur Canal Lachine. Description 514-380-8770 et faire le **code 101520**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

CENTRE-VILLE
Condo 2 grandes ch., salon / s-manger à aire ouverte, beaucoup de rangement, a/c central, garage int., 218 000 $. Dim. 14-16h, 3611 St-Urbain #201.
Stéphane Carbonneau
Marie Lyne Labrosse
& Ass. crtr 514 705-5858

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
PHASE 2: 3½ 4½,
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

COURS DE COUBERTIN 2590 Bennett #2 dim. 14h à 16h. Spacieux condo 4 grandes pces, pl. bois franc, garage + stat. ext. bienvenue à tous! J. Audet Re/Max Harmonie 514-259-8884

DIM. 14H - 16H, 267, Du Champart. Varennes. On vous invite à découvrir ce somptueux cott. 3 ch. Claude Vallée, Re/Max Signature, 450-449-4411.

DUVERNAY, Val des arbres, 1380 boul. d'Auteuil, dim. 14 à 16 h, bung., 3 ch., gar., cuisine réno 02, clés en main. 259 000$ Gilles Beaulieu 450-661-6810 Re/Max Immo Contact

FABREVILLE, 4670 Panneton, dim. 14-16h. Nouveau sur le marché, bung. jum., tout brique 1972, 3+1 ch., 2 s/bains, piscine hors-terre, paisible, 142 500$. Pierre Dolan RYL Versailles, 514-353-8770

FABREVILLE
Dim. 14 à 16 h
4046 Omer

Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Prix revisé - vendeur motivé
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001

FABREVILLE
Visites Libres
Dim. 21 nov., 14 à16 h
3415 DES CASTORS

LAVAL - DOS AU GOLF
Rés. de prestige, 4 côtés brique, ch. des maîtres avec 2 "walk-in" + s/bains privée, s/fam. au r-de-ch., cuisine avec garde-manger "walk-in", système central avec thermopompe, s/sol fini (s/fam./ ch. / s/bains / ch. froide / cave à vin), pavé uni, patio 2 niveaux couvert (au vent), entièrement paysager. Vue imprenable du golf.
479 000 $. MLS 712088
ROBERT SPÉRANO
Agent immobilier affilié
RE/MAX 2001
450-434-3337
R 100

FABREVILLE
VISITES LIBRES
Dim. 21 nov., 14 à 16 h
3490 DES CASTORS

Laval - Golf Ste-Rose
Grand cottage en pierre. 3 ch, 3 s/bains, ch. des maîtres (walk-in + s/bains) (planchers lattes), cuisine + dînette (planchers céramique), fenestration abondante, s/fam. attenante avec fouer au bois, plafonds 9 pi, o'gees. S3sol fini: s/jeux / s/bains. Système d'irrigation. Grande cour avec piscine creusée et clôturée. vue du golf. Paysager, pave uni. A voir!
529 000 $ MLS 704832
LOUISE DUFRESNE
Agent immobilier affilié
Re/MAX 2001 crtr
(450) 625-2001
R 100

ILE DES SOEURS
Les Sommets sur le fleuve, dim. 14h à 16h, 100 Ave des Sommets #304, 2 ch. unité de coin, plafonds 9', vue ville et fleuve,

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

VERDUN
3271 Rushbrooke, # 101
Dimanche de 14 h à 16 h
Grand demi s/sol, 1 c. à c., stat. ext., métro. Rare! 125 000 $

VIEUX-MTL
Nouveau condo édifice de prestige. Au 1er étage sur deux niveaux, 1300 pi², pièces spacieuses, terrasse, foyer, a/c. Unique! 259 000 $

ROSEMONT
Petite patrie, 11plex, dét., 6100 pi², terrain 2 2/1, rénovations 2002. Rev. brut 48 360 $. Rev. net 34 979 $. Excellent investissement!

J.-Pierre Rommeveaux
514-766-1002
RE/MAX CTR

VIEUX-MTL, magnifique condo de grand luxe style loft. Près de tous les services. Dim 12 à 14h 90 des Soeurs Grises. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

VIEUX LONGUEUIL
DIM. 14 à 16 h
150 Bord de l'eau E.
Propriété unique post-déco. Entièrement rénovée avec matériaux très haut de gamme. 3 ch. . Terrain paysager, terrasse et balcon. Ensoleillement d'est en ouest. À couper le souffle, 349 000 $
Daniel Desmarais M.B.A.
agent immobilier affilié
Re/Max Alliance inc. courtier immobilier agréé
(514) 374-4000
R 100

VILLERAY, 7658 St-Denis, dim. 14 à 16 h, immense condo, près services et transports, avec cachet, 179 000 $. François Tremblay Remax Performance crtr 514-766-1002

VILLERAY, 7770-72 Boyer, dim. 14-16h. Duplex 2X2 ch., belle cour, côté soleil. Proprio occupant. 259 000$.
CHANTAL GOBEIL
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

VILLERAY, quartier splendide près de tout. Duplex impeccable 2 ch., s/sol rangement, jardin de rêve, 269 000 $. Au 7766 Henri-Julien dim. 14-16h. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000.

VILLERAY 1400 Tillemont. dim. 14h à 16h. 50 ans et +. Condo 2 ch. garage, asc. P. Gadou (514) 381-8553. Excelsior

VILLERAY N., 200 Faillon O. # 102, dim. 14-16h. 225 000$ Propriété côté cour, 3 ch., bien insonorisé, près métro Castelneau. Ann Lowe, Re/Max du Cartier 514 731-7575

VIMONT-LAVAL

Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

VIMONT Cité de la Santé, au 475 Jean Piaget dim. 14 à 16h., cott. californien de luxe 3 ch. sur 7500 pi², garage double, foyer. 299 000$ 450 629-9197

VIMONT cott., belle canadienne, 4 ch. pl. bois franc, foyer, cour privée, plein de charme et cachet, 209 000 $. 2212 Florence Vimont, 21 nov. 14 à 16 h. Re/Max 514-994-4401

Éric Fournel

VOUS AVEZ L'ÂME D'UN ARTISTE ?

Alors résidez dans un loft aménagé selon vos goûts et désirs à l'ancien cinéma Ritz (985 à 1200 pi²), à partir de 189 000$ tx non incluses. Samedi 14h-16h ou sur rendez-vous au 6955 Chambord.
Lorraine Charles
La Capitale avantage
514-382-8000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

(514) 791-7605
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance

CENTRE SUD-OUEST
2855 Centre
MLS 729404
Condo 1 c.a.c., Lofts Sherwill, hauts plafonds, pl. bois, poutres, murs de brique. Nouveau. 225 000 $

127 de Courcelle
MLS 658357
Condo 1 c.a.c. rénové 2004, hauts plafonds, pl. bois, bain romain, électros inox si achat en 2004. Nouveau prix 179 500 $

475 Bourgeoys
MLS 713893
Bourg sur le Parc
Nouveaux condos Terrasses, jardin, stationnement. Pré-construction 136 900 $

Autres propriétés:
www.remax-quebec.com/jean.giguere

23E AV., près Robert, cott dét. infrastructure récente, climatisé 215 000$ libre, 514-973-7791.

5 LOGEMENTS
à 10 secondes du métro
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

5PLEX, Villeray, beaucoup de rénovations: planchers, balcon, plomberie, élect., idéal proprio occupant, Carmel Gagné Re/Max 514-374-4000

A 3 MIN DU METRO
Triplex, 3X6½, 269 000$.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC, 5plex dét., 37 x51, métro Crémazie, à voir **5plex,** 32x40, métro Sauvé, rev.: 27 300 $, stat. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL

www.francoisbissonnette.com

L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres.

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

François Bissonnette — agent immobilier agréé fb@francoisbissonnette.com 514 271 2131

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Centre-ville	> Le Baron de la Montagne - Projet de 6 unités - de 335 000 $ à 1 195 000 $
C.D.N.	> 3117, Brighton - Haut de duplex - Bien localisé - Garage - 329 000 $
Île des Soeurs	> 45, Cours du fleuve - Maison de ville - Vue sur fleuve - Garage - 585 000 $
N.D.G.	> 4605, Hampton - Haut de duplex - Foyer - Occupation rapide - 289 000 $
Outremont	> 484, Côte-Sainte-Catherine - Duplex ou Condo - 645 000 $ ou 999 000 $
Outremont	> 73-75, Fernhill - Grande résidence traditionnelle - Cachet - 1 595 000 $
Outremont	> 887, de L'Épée - Maison de ville moderne - Occupation rapide - 449 000 $
Outremont	> 5397, Hutchison - Joli condo - Balcons - Cachet - Nouveau prix - 289 000 $
Outremont adj.	> 5576, Plantagenet - R.-de-ch. - Appartement rénové et insonorisé - 559 000 $
Outremont adj.	> 2930-2932, de Soissons - Charmant duplex - Jardin - Garage - 639 000 $
Outremont adj.	> 2792, Willowdale - Condo dans duplex - Occupation rapide - 392 000 $
Outremont adj.	> 258, Willowdale - Grand app. - 1 700 pi car.- Secteur de choix - 345 000 $
Plateau	> 3702, de Mentana - Charmant condo rénové - Vendeur motivé - 292 000 $
Petite-Italie	> 6655, St-Laurent, app. 506 - Condo - Vue sur le Mont-Royal - Garage - 359 000 $
Sud-Ouest	> 1881, Workman - Maison de ville - Joli jardin privé avec terrasse - 345 000 $
Vieux-Montréal	> 50, St-Paul O. - Condo-Loft - Garage - Cachet conservé - 359 000 $
Villeray	> 198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $
Villeray	> 6024-6026, St-Hubert - Double occupation - Cours - Stationnement - 289 000 $
Westmount	> 41, Bruce - Impeccable r.-de-ch. - Rue en cul-de-sac - Parc - 375 000 $
Westmount adj.	> 4568, Stanley Weir - Spacieux r.-de-ch. - Occupation immédiate - 372 500 $

LOCATION

N.D.G.	> 4823-25, Harvard - Haut ou bas de duplex - Tout inclus - 1 500 $-1 400 $/mois
Petite-Italie	> 6655, St-Laurent - Condo - 5e étage - Petite Italie - Belle vue - 1 750 $/mois
Vieux-Montréal	> 1, McGill - Appartement spectaculaire - Luxueux - Vue unique - 7 500 $/mois
Vieux-Montréal	> 555, de la Commune - Condo-Loft - Occupation immédiate - 1 500 $ /mois

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Plateau	> 4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
Villeray	> 6013-6015, St-Hubert - Immeuble semi-commercial - 6 1/2 au 2e - 350 000 $

3273793

À AHUNTSIC

10884 ST-CHARLES prestigieux cottage avec vue sur la rivière, situé sur une jolie rue tranquille d'Ahuntsic. Const. de qualité supérieure, état impeccable. Aire ouverte, verrière sur les deux étages, toit cathédrale. Fenestration importante, pl. de bois franc en merisier, boiserie et portes en chêne, foyer au bois, piscine creusée. Insonorisation très élevée, 5+1 ch. 3 s/bains. Une visite vous permettra d'apprécier tous les avantages! 675 000 $

J.C. HILLION
514-382-0940
Re/Max Ambiance courtier

A AHUNTSIC
• Condo 2e étage, 10 685 Delorimier, 179 000$.
• Condo 2 niveaux, 10 306 André Jobin, const. 03, 207 000$
• Au 10 332 Sacksville, condo neuf, 2e étage, 199 000$.
• Au 10 334 Sacksville, cott. neuf, 4 ch., garage, 369 000$.
• Au 10 300 Grande Allée, triplex dét., 3 garages, impeccable, 699 000$
• Au 10 776 St-Laurent, triplex dét., 449 000$.
• Au 10 776 St-Laurent, terrain 25X146, 109 000$.
• Au 11 765 Marie-Anne Lavalée, condo + mezz. + garage, 214 000$.
• Au 8561 Pierre Dupaigne, condo 2e, impec. 194 500$
Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC cott. près métro, 2 ch., 2 s/bains, grand hangar,potentiel pour artiste/ autres. Vendeur motivé. 159000$. Sutton crtr 514-727-7575. **Jacqueline Lemaire.**

À AHUNTSIC rue St-Denis, près de métro, immense 3plex avec s/sol fini, garage, rénové. Prix 529 000 $ nég.!!Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovation

À Cartierville, Bordeaux et St-Laurent

199 000 $ bung. 2 ch. Rénové. 6000 pi. car. Près des services.
229 000 $ cott. 4 ch. à l'étage, grand terrain, garage.
239 000 $ duplex, 5-3, grand terrain. Près de tout. À voir!
239 000 $ cott. avec beau solarium, coquet, 3 s/bains.
264 000 $ bung. 3+1 ch. garage double. Près parc...
419 000 $ triplex 8-3-3-2, garage double. Impeccable!
499 000 $ duplex 7-6-3, rénové avec goût. Garage double.

Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

À CDN, grand duplex rénové, terrasse, jardin, secteur recherché, bons revenus. 595 000 $.
M. Amiot, J. L. Meunier
Remax 514-766-1002

AHUNTSIC, 14 pièces, gar. double, site exclusif, proximité écoles, cégeps, aéroport, idéal professionnels ou PDG. Me Dagenais: 514-381-3242, 514-748-6656

AHUNTSIC, 5plex, Domaine St-Sulpice, 1 x 7, 2 x 4, 2 x 3, 2 garages, foyer, 599 000 $, M. Pitre Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

AHUNTSIC, beau et chaleureux cottage, rue Sackville, 3 ch., 3 s/bains, 289 500 $, 514-382-0753, pas d'agents.

AHUNTSIC, condo 6½ tout rénové, 2e étage, 22x66 irrégulier, 2 pas Parc Nicola-Viel. Fodor, 514-923-8154. Royal Lepage Innovation

AHUNTSIC, duplex jumelé, 5 min. métro Sauvé, 2x5½, 1x3½, 3 ch., 2 stat., 299 000 $. Claude 514-274-2576, Trans Uni crtr

AHUNTSIC, duplex 2 occupations, s-sol fini, garage + bâtisse commerciale voisine. 365 000 $
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

AHUNTSIC, grand duplex semi-dét. + bach.; 4 électros inox, fixtures, etc. Rénovations de qualité de A à Z. Près marché Central, rue Chabanel et métro. 495 000 $. 514-730-9355

AHUNTSIC, magnifique condo 2001, 2 grandes ch., aires ouvertes, bois franc, bain douche séparée, stationnement, à 2 pas métro Crémazie. 187 000$
voir : lisondubreuil.com

LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

AHUNTSIC, Nouveau! Bung. dét. 3 ch., prix pour vente rapide 514-238-6000 La Capitale crtr., Daniel Rousseau

AHUNTSIC, près Fleury 2plex avec bachelor, rénové, s/dét., pl. bois franc, belle cour. Bijou Re/Max crtr 514-281-5501 B. Cantinho 514-244-1310

AHUNTSIC, rés. bi-génération 1X8 + 2X3½. Éval. 283 300 $. 349 500 $, 514-331-2321

AHUNTSIC, rue St-Hubert, 4-plex 1984, 36x44, garage double, grands 7-4½-4½-3½, près Collège Ahuntsic, métro Crémazie, Claude Robillard, 579 000 $. 450-538-4253.

AHUNTSIC, rue Pasteur, nouveau duplex jumelé avec s/sol, 2x4½, pl. bois, cour, stat., près services et autoroute, revenus 14 200 $ / an. 239 000 $ nég.
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

AHUNTSIC, secteur St-Sulpice **Duplex dét.,** garage, 370 000$ **Duplex jumelé,** 349 000.
RÉNÉ LÉVESQUE
514-383-2727 Re/Max crtr

AHUNTSIC, superbe duplex, sur prestigieuse Av. d'Auteuil, rénové, garage, grande cour côté ouest, jardin, piscine creusée, foyer, comptoir granite, pl. bois franc, occ. rapide possible, 559 000$. Michel Gareau, Century 21 crtr 514-945-8250.

AHUNTSIC - RARE
Joli condo, 2 ch., a/c, garage, 2e, terrasse, clair, rénovations, Dim 14h-16h au 11 315 Tolhurst. 185 000 $. À voir! Imm-Montréal, crtr 514-990-6298.
ROBERT CROWLEY

AHUNTSIC
★ 10475 - 77 ST-DENIS ★
Duplex réno, près métro, jolie verrière, 2+1 ch., s-manger, lattes, s-sol fini, garage 434 900 $
* * * * * *
2086 GOUIN E. Superbe condo rénové, lumineux 2e, grenier aménagé, cachet, 3 ch., lattes, près Ile Visitation. 299 000 $
9890 CH.-COLOMB. Bung. dét., face parc, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 224 900 $
10615 DE MARTIGNY. Bung. dét., 3 ch., pl. lattes, grand terrain, garage, 259 000 $
10541 - 43 SACRÉCOEUR. Duplex bien entretenu, 2 x 5, 2 ch., lattes, s-sol fini, cour clôturée. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10610 - 12 PÉLOQUIN. Duplex jumelé, occ. double. 5 pces, 2 ch., boiseries, s-sol. 299 000$
9767 - 69 SACRÉCOEUR Duplex jumelé rénové 5 pces, 2 ch. lattes, cour clôturée, garage. Proprio occupant. 299 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, rev. 16 920 $, 369 000 $
10320 - 22 LAVERDURE. ! Impeccable duplex jumelé rénové 2x5½. Proprio occupant: s-manger, 2 s-bains, s-sol fini, grand terrain au soleil 424 000 $
10346 - 50 PL. PRIEUR. Grand triplex dét., rénové, 2 ch., s-manger, foyer au salon, garage. Rev. 17 640 $/an. 399 000 $
10020 ST-URBAIN. Triplex + bachelor, rénové, près métro Sauvé, 3 + 1 ch., s-sol salle fam., garage, cour. 439 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Duplex dét. + bachelor, 3 ch., garage, rev. 28 140$. 529 000$
* * * * * *
11819 du BEAU BOIS, Saraguay, magnifique propriété de prestige, 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, pl. marbre et bois, 3 garages. 1 100 000 $
* * * * * *
CARTIERVILLE, 12394 - 98 RANGER, Grand triplex jumelé + garage, près hôpital, 3 ch., salon double, pl. lattes. Poss. occupation rapide. 349 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC
399 000 $ triplex grande maison 38x45, IMPECCABLE, AVEC GARAGE, s/sol fini, beaucoup rénovations, situé près du métro et de tous les services. 8940 Foucher
AUSSI
199 000 $ CONDO ensoleillé!!! Environnement de qualité, près de la RIVIÈRE, haut de duplex.
Emile Filion (514) 956-0240
Danielle Picard (514) 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

AHUNTSIC DUPLEX 199 000$
Faites vite! Pour occupation en juillet, notaire en décembre! Infos, cartes et plans sur:
www.votrechezvous.com
Alain Mignot 514-714-3297
Compas Immobilier, Crtr

AHUNTSIC immense duplex impecc. dét., 37x38. S-sol fini, Poss. occupation double. Près de l'Ile de la Visitation.
Fodor, 514-923-8154
Royal Lepage Innovation

★ AHUNTSIC ★
Lumineux duplex jumelé sur grand terrain arboré
2 x 5½ + sous-sol fini
Rev. 9240 $/an, non chauffé
PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

AHUNTSIC triplex exceptionnel 30X59' s/sol fini, sur 5000 pi²
Fodor, 514-923-8154.
Royal Lepage Innovation

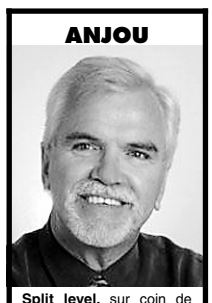
À MLT-NORD, 10877 Lausanne, cott. dét. 4 ch. gar. 259000$
Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

ANJOU, beau duplex jumelé + bach., garage, cour. 245 000$. Rev.: 17 520 $/an.
J.E. Fodor, 514-923-8154
Royal Lepage Innovation

ANJOU, Duplex semi-dét., 2X5½, demis/sol fini, garage, th-pompe. 2e rénové 600$. Agent s'abstenir. 514-354-5040

ANJOU luxueux cottage 2004, 3 ch. bois franc, garage. Libre.Visite dim. 14h à 16h, 6565 Baldwin. 222 900$.
Beau cottage tout rénové, garage, libre, 199 900 $.
R. Jussaume (514) 354-6240
Re/Max Excellence Courtier

ANJOU



Split level, sur coin de rue, 3 ch., th-pompe, toit 3 ans, foyer, superbe terrain 239 000 $.

Condo 2001, Jardin Versailles, lattes de chêne, climiatisation centrale, face au parc, 157 000 $.
R 101

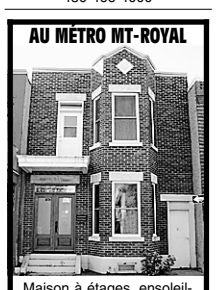
Arnold Laforest, crtr.
514-493-8973
www.rciiq.com

ANJOU SUR LE LAC, cottage prestigieux semi-dét., coin de rue, foyer, armoires bois, mezz. terasse, spa, 514-355-2619

À ROSEMONT, 2plex 2X5½, Petites rénos à faire, 195 000 $. Exact crtr, Michelyne Lemay
514-990-1515

À ROSEMONT, résidence excellent état, cuisine rénovée, fenêtres rénovées, 3 ch., garage, grande cour intime, avec balcon 12x17 et piscine hors-terre 27 pi, 239 000$
Remax crtr, Franca Bellomo
450-466-4000

AU MÉTRO MT-ROYAL



Maison à étages, ensoleillée, cour intérieure, terrasse,vue sur la montagne. Disponible à 354 000 $.
Jean-Guy Monette
Sutton-Actioncrtr
514-990-6445

À VERDUN, rue Osborne, près fleuve, parc, 5-plex, 6½, garage, libre à l'acheteur, piste cyclable, 295 000$. 514-524-6690

A VILLERAY, nouveau sur le marché 4plex: 3X3½, 1X6½, rev. 24 648$/an. 279000$.
Sutton crtr 514-727-7575
Jacqueline Lemaire

A VOIR BELLE ARCHITECTURE
Rosemont 3x6½ vitraux d'origine, fenêtres en baie. 325 000 $
R. Raffa, 514-727-7575 Sutton

BEAU TRIPLEX
Avec grande cour, garage, +++.
Rosemont. 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-949-3925 Re/Max Alliance

BELLE OCCASION 225 000 $ triplex rénové avec grand 5½, 2x3½, chauff. élect./loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BOUL. GOUIN

Bord eau, béton, 3 ch., foyer, 2 garages. 259 000 $. V Biello, Re/Max Immobilia 383-2727

C.D.N., Duplex: 36 de façade sur 28. Terrain 40x90. Occ. juillet. 1x5½ + 1x7½, s/sol fini. Nouveau prix à 350 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

C.D.N.
À deux pas de l'université de Mtl. Au dernier étage d'un immeuble patrimonial des années 30, joli appartement de 2 grandes ch. 1½ s/de bain, cuisine rénovée, terrasse sur le toit, 2 garages, 239 000 $
Re/Max du Cartier
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131

C.D.N.
Duplex, emplacement idéal près des hôpitaux, collèges et U. de Mtl. Propriété en très bon état et lumineuse, belles grandes pièces, garage double, 2 s/bains par étage, s/sol fini avec 2 ch. et s/bains jardin 515 000$
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

CANAL ET MARCHÉ

COTTAGE sur le canal, moderne et lumineux, 3 niveaux, couronné par terrasse au toit, 2 + 1 chambres, bois franc + garage, 489 000 $

TRIPLEX adj. Lionel Groulx. Occ. immédiate au 2e, semi dét. côté sud donc ensoleillé, rénové, bois franc, revenus élevés, 469 000 $.
J. C. Charette (514) 272-1010
Groupe Sutton Immobilia

CARRÉ ST-LOUIS, 8 petits log., face au parc. 650 000 $. Gros potentiel.
Sutton crtr, 514-823-3941

PHILIPPE AUNE

CENTRE, duplex sur 3 étages + s-sol fini, jolie rue voisine de Radio-Canada. Tout rénové, beaux espaces, cour et stat.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

CENTRE-EST, 5plex + bachelor, rev. 48660$. + triplex. triple occ., rénové 2004. N. Riendeau, Re/Max, 514-374-4000

CENTRE-EST, beau cottage entièrement rénové 2004 près de tout. Faut vendre! Urgent!
Ctr, Immo-Lib 514-723-7554

CENTRE-EST, près du métro, 1X6½, 2X3½, rénové, pl. bois, s/sol 7 pi. béton, revenus 23 640 $. Prix 299 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

CENTRE-EST, triplex occupation 06-04, 3 grands 6½, façade de pierre, plancher de bois franc, 4 stats, revenus 23 400 $. Prix 289 000 $
Re/Max du Cartier

OLIVIER RIGAL JACQUES PERRON

CENTRE-EST - NOUVEAU
Grand condo, 3e lumineux, 100% réno, 3 ch., toit-terrasse exclusif, beaucoup cachet, bois franc, rangement, 209 000 $
Sutton Accès crtr 514-944-6855

CHRISTINE BOLTÉ

CENTRE-EST 2X4½, s/sol fini, garage 20'X80'. 249 000$.
Re/Max Alliance 514-262-9665
MARC-ANDRÉ PAQUETTE

CENTRE-EST

Condo style loft, métro Pie IX. Rénové, 1 ch., cuisine de luxe. Poutres, bloc de verrre.
159 000 $
NATHALIE CADIEUX
514-845-9242
Century 21 Vision

CENTRE-EST
loft d'artistes et / ou professionnels avec pignon sur rue. Grande de vitrine avant, façade de pierre, insonorisation excellente. Superficie 1800 pi² sur 2 niveaux (r-de-ch. + s/sol), plafonds 10', mur brique etc. Voir MSL 690999. Nouveau prix
LUC MARCHAND
(514) 281-5501
Re/Max du Cartier ctr

CENTRE-EST
Un cottage éblouissant au 2094 du Hâvre, aire ouverte, foyer, bain thérapeutique, 2 stations. 249 000$.
voir : lisondubreuil.com

LISON DUBREUIL crtr

514 - 271 - 6677

CENTRE-SUD, copropriété indivise, 2e étage, grand 4 ch., 2531A Ste-Catherine Est. 125 000$. **CHANTAL GOBEIL**
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

CENTRE-SUD, Village, 2 pas parc Lafontaine, duplex 2X5½, rénové, grande cour, 169 000$.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE EST, rue Ontario, 2X4½ et 1 commercial, prix: 165 000$. Faites une offre.
V. Bussières 514-655-4334, Century 21 Innovation

CENTRE EST, rue de Maisonneuve et St-Hubert, 2X5½ et 1 commercial, refait à neuf. Loués 2X1200$ et 1X1600$/mois. Prix réduit: 499 000$. Faites une offre. V. Bussières 514-655-4334, Century 21 Innovation

CENTRE SUD 4plex rénové 85, impeccable, bons locataires, rue calme, près métro, beau jardin, 335 000 $.
Re/ Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

D.D.O., bung. réno, 3 ch., tranquille, près tous services, 2 gar., 269 000 $. François Tremblay Remax Performance crtr 514-766-1002

DORVAL S., grandiose cottage dét., const. 1997, 2837 pi ² habitable, 10 pces, 4 ch., 2½ s-bains, matériaux de qualité, pl. lattes bois franc, à 2 pas du lac. Nicole Dicaire Ramsay, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

HOCHELAGA MAISONNEUVE
PREMIÈRE ANNONCE!
Rue Darling, 5plex, r-de-ch. 6 ch., 4x4½, triple occupation. Venez visiter et toucher du bois! L'élégance discrète du salon et de la s/manger est rehaussée par de belles moulures, portes françaises et vaisseliers en coin. Francesco Mendes Re/max du Cartier 514-281-5501

HOCHELAGA 2025 De Lasalle #4. Grand loft 1314 pi. car. aménagé avec style, ch. et s/ bain fermées. Prix 245 000$
Re/Max du Cartier

Alain Hébert 514-278-7170

HOCHELAGA MAISONNEUVE
triplex rue Montgomery. R de ch. 6½ proprio, 2X4½ loués 400 $ + 550 $. Presque tout rénové, 295 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Rue Joliette. 4 plex 3X5½, 1X4½, sur 4 étages, bon état, 295 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Métro Frontenac . 4 plex, 4X5½, 40' façade, rénové, 300 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Rue De La Salle. Cottage refait à neuf , libre en déc. côté ouest, grande cour. 289 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA vrai loft, occ. immédiate. Demi s/sol, idéal pour pied à terre ou location. Appareils inclus et +. Prix 149 000 $.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

ILE-DES-SOEURS, cott. en rangée, 3 + 1 ch., 1 s/bain, 1 s/ d'eau; salon, s/manger; foyer. Très éclairé. Imm. Stuart crtr, Micheline Taylor, 450-672-1731

ILE-DES-SOEURS
AUBAINE INCROYABLE
Pour condo 3 chambres
Superbe et spacieux r-de-ch. 1400 pi ca., 3 ch, 2 s/bains, bois franc partout, a/c, balcon, terrasse privée, gar. 278 500 $.
Groupe Sutton crtr

Béatrice Von Dorp

(514) 767 - 5414

ILE DES SOEURS
JARDINS DES VOSGES
Magnifique unité, baignée de lumière. Terrasse et entrée privée. Jamais habitée. Beaucoup de cachet, cuisine à aire ouverte, hauts plafonds et pl. bois franc. Salle d'exercices et concierge résident. Faites vite!!
Garage. **309 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 101

ILE DES SOEURS

Domaine de la Forêt. Superbe rés. de 3 ch. + loft, pl. de bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains, a/c, marbre, s/sol fini, 529 000$
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

LACHINE, cottage dét., 4 c. à c., garage dét., cuisine rénovée, s-sol fini. Richard Belvolto Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LASALLE, duplex tout rénové, recherché, 15 min. centre-ville 299 000$, (514) 367-5786

LASALLE, maison de ville, 1996, 3 ch., salle fam., s. de lavage, s-bains adj. à chambre principale, foyer, s-eau, proximité des pistes cyclables et sentiers pédestres, tout à côté de la marina. Libre. J. Gravel, Re/Max crtr 1 866-900-3008

L'AVANTAGE d'une maison rénovée pour le prix d'un condo.
Gr. Sutton, Mme Florina
514-978-2002

L'EXPERT IMMOBILIER
Samad ou Gohier, spécialistes dans vente ou achat de propriétés, Mtl ou banlieues. Contactez nous, 514-865-7244.

MARCHÉ Atwater, 5½, 2x4½, réno, jardin, s/sol, rev. 1800 $/ mois. G. Tardif. Gr. Sutton 514-488-3888

ALAIN CHARTIER
LA RÉFÉRENCE
en immobilier !

SUR RENDEZ-VOUS

Île des Soeurs
Val de l'Anse. Penthouse. 2 ch. + den. Vue spectaculaire (fleuve et ville). 2 s/bains. 2 terrasses. A/C. Foyer. 2 stats int. Occ. immédiate. 469 000 $
Plateau
2 derniers étages d'une élégante victorienne. Plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus. 469 000 $
Vieux-Montréal
Loft Haut plafond. Pl. de bois. Fenestration abondante. Terrasse et piscine au toit. 269 000 $
Condo style loft. 1 ch. Lumineux. A/C. Garage. A deux pas du métro. 229 000 $
Ahuntsic
Condo 2 ch. Dernier étage. A/C. 1 stat. int. Terrasse. Vue sur la rivière. Occ. rapide. 279 000 $
Rosemont / Petite Patrie
Duplex 1 + 1 ch. Terrasse et jardin. Plusieurs rénos. S-sol aménagé. R-de-C. libre. 279 000 $

LOCATIONS

Outremont
Charmant 7½. Planchers de bois. Frais peint. 2ième. I mois gratuit. 1450 $
Maison de prestige. 5 ch. 4.5 s/bain. Electros haut de gamme. Rénos majeures. Jardin. 5200 $
Centre-ville
Avenue des Pins. Luxueux condo 2 ch. Garage. Portier. Services. Occ. imm. 2700 $ **R 101**

RE/MAX DU CARTIER INC.
(514) 271-2131
www.alainchartier.com

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT NOUVEAU, triplex proprio-occ., s/sol fini, garage, grande cour arrière, entièrement rénové, **319 000 $**
ROSEMONT NOUVEAU, Parc Angus, condo de luxe, 1024 pi car., garage chauffé, pl. bois. **239 000$**
ROSEMONT, joli duplex 2x5½, 1000 pi car./étage, **229 000 $**
PLATEAU, condo vacant, près Mont-Royal, 1100 pi car., **239 000 $**
PLATEAU, magnifique condo, rue Esplanade, 1100 pi car., accès au toit, **269 000 $**
MERCIER, duplex, s/sol, grande cour, **179 000 $**
PLATEAU, superbe condo de luxe, 1050 pi car. avec garage. **279 000 $**
MTL-NORD, nouveau bung., s/sol fini, garage, foyer, terrain 6160 pi car.
AHUNTSIC, possibilité cottage, bureau ou duplex, 2000 pi car., terrain 4472 pi car., **249 000 $**
MERCIER, AUBAINE. bung. vacant + duplex, **185 000 $**
MERCIER, duplex dét., rue DesOrmeaux, excellents revenus, **142 000 $**
MERCIER, NOUVEAU, duplex, beaucoup de potentiel, quartier paisible, 3936 pi car. de terrain, **148 500 $**
MERCIER, NOUVEAU, 2plex, rue Lepailleur, quartier paisible, **141 000 $**
VILLERAY, NOUVEAU, 2plex semi-dét., côté métro Beaubien, **155 000 $**
VILLERAY, duplex tout rénové, s/sol fini, proprio-occ., bois franc, **264 500 $**
VILLE ST-HUBERT, super bungalow vacant, terrain 5794 pi car. **149 500 $**
R 101

MTL-NORD, 10950 Cobourg, duplex jumelé, 3 ch., s-manger, pl. lattes, rev. 15 000 $, garage. Proprio occupant. 329 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 6½ + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 265 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL-OUEST, maison de 3 ch., s-sol fini, grande s-bains, garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr**(514) 825-0657**

MTL cott. 4 ch. garage, s/sol fini, 168 000 $. Pedro (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

N.-ROSEMONT, bung. extra, 82, occ. rapide, 4 ch., garage, équipement complet, 399 000$, pas d'agent, 514-254-8912

N.D.G, Nouveau! Duplex avec cour, occ. 2e - janv. 2005, 1030 -1032 rue Addington. 235 000 $
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

N.D.G., bas duplex, rénové, 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes, patio 15X15, garage, occ. imm. 299 000 $, 514-928-2530

N.D.G., duplex 6½, 5½, bachelor, fenêtres changées, plomberie et élect. refaites, rev. 1530 $/mois non chauffé, extension. r.-de-ch., beau jardin. Aline Rivière, Royal Lep

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC O. - CARTIERVILLE
Nouveau! Nouveau! Vue sur la rivière

Superbe et spacieux split level, 3+1 c.a.c., s/ fam., 2 s/bains, réno. majeures effectuées, jardin, garage, à proximité de tous les services.

Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

St-Laurent
Localisation- localisation
Magnifique bungalow rénové. 3 ch. Pl. bois, 2 foyers. Garage. Secteur recherché.
319 000 $
Groupe Sutton Accès • 514-382-2929
ROBERT DEGUIRE

ROSEMONT, 5681 - 2e Ave. Triplex, r.-de-ch. libre à l'acheteur. 3 ch., rénové 1990: plomberie, électricité, fenêtres ++. 359 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

ROSEMONT, Angus, condo clé en main, style loft, lumineux, garage, stat, terrasse 189 000$
LOUISE LABBÉ
Re/Max Cartier 514-271-2131

ROSEMONT, attrayant triplex, gar., poss. d'occupation, grand 6½ + 5½ +3½, près métro, écoles, Cegep, état A1, 349 000$.
Re/Max Alliance crtr
Cédric Audigé 514-409-5880

ROSEMONT, duplex dét., rénové, cuisine-s/bains luxueuses, près Institut Cardiologie, terrain paysager. Prix réduit
Micheline Lamontagne
450-582-8849
La Capitale Prestige

ROSEMONT, duplex 2X5½ avec s/sol, bonne condition, cachet, près Promenades Masson, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, duplex, double occupation, 1X6½, 1X5½, cachet, s/sol, possibilité condo, près du parc, cinéma. Visite dim. 14 à 16h, 6465 9e Av. 359 000$. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

ROSEMONT,
face au jardin Botanique
duplex jumelé, 3 ch. femées, cour ensoleillée. 267 000$
C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, grand triplex avec s/sol fini, garage, près services, 275 000 $.
www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, magnifique condo 1600 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Petite Patrie, 5plex, rue Marquette, près Beaubien, poss. d'occ. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

ROSEMONT,
prestigieux triplex détaché (35X58'), garage (1X9½, 2X4½ + bachelor). Propriété unique
C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, secteur privilégié, environnement calme, homogène, charmant bungalow 1955, 5 pces, s/sol, terrain de 4100 pi², près écoles primaires, cegep, Jean Eudes. Occupation immédiate possible. 264 000$. Bienvenu dim. 14-16h au 6286, 30e avenue.
Huguette Marquis, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, superbe unité 1300 pi car., Angus const. 2003, 3e étage, 2 ch.+ mezz., terrasse privée, MLS 691165, 235 000$, François Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT, triplex, 1er étage tout refait, libre, bien situé 339 000 $. André Lemire 514-255-0666 Sutton

ROSEMONT - 219 500$
R.-de-ch. + s/sol de duplex, grand 8½, garage, terrasse au soleil, cuisine invitante, idéal travailleur autonome.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT - ANGUS
Condo luxueux 99, unité coin, aires ouvertes, lumineux, 2 ch. + bureau, a/c, foyer, garage privé.Occ. rapide. 1094 pi². 249 900$
" FAUT VOIR"
ANDRÉ MÉNARD
514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal ctr

ROSEMONT - URGENT!
Impeccable duplex 25X40 pour propriétaire occupant. S/sol, cuisine rénovée, cour au soleil, rev. 750$/mois.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT 2x4½ coin rue, 238 000 $. R. Desautels (514) 984-0332. Excesior Crtr

ROSEMONT 3plex sur Beaubien face au parc Molson, poss. zonage commercial, bâtisse 20x42 terrain 20x100, 349 000$
Re/ Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

ROSEMONT cott. 2+1 ch., garage. Cour côté soleil. 7130 - 21e ave., 198 000 $ P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT duplex, 2X6½, cachet boiseires, s/sol, garage, occupation double. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

★ ROSEMONT ★
Luxueux et lumineux cottage semi-détaché, année 2001
3 + 1 ch., 2½ salles de bains
foyer, a/c central, garage
plafonds hauts, moulures
pl. et escaliers en bois franc
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT
Magnifique cottage tout rénové avec goût, moins cher qu'un condo 239 000$ Yanouk Adam, La Capitale crtr 597-2121

ST-LAURENT (Ville) beau bung. 4 ch., spacieux salon, 279 000$. Mme Soraya, Sutton Synergie de l'Est 514-812-0356

ST-LAURENT, (Ville), Nouveau, super duplex 27x30 pi., pl. pin, plafonds métal gaufré. Bon 1er achat. Idéalement situé entre métro / CEGEP 189 000$ Aussi duplex voisin 36x33 pi, cour et garage double 229 000$
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

ST-LAURENT, cott. dét., 83, gar., s/fam., foyer, impec. Propriété non affichée. B. Garabedian. 514-337-4002, Imm. MW.

ST-LAURENT, face golf, magnifique cottage jumelé, 5 ch., exc. état, nouvelle toiture, cuisine réno, s/sol très bien fini. Un seul proprio. À voir absolument! 279 000 $. M. Talsmat, Royal Lepage crtr, 514-583-5830.

ST-LAURENT - BOIS FRANCS
Superbe cott. 4 ch., foyer, gar. double, jardin + terr., 349 000 $.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

ST-LAURENT/ Chameran, duplex 7½-5½, parc, école, train, calme, 410 000$ 514-744-5752

ST-LAURENT NOUVEAU
1950 De L'Église
Cottage 4 chambres
garage. 389 000 $
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

ST-LÉONARD, beau triplex semi-dét. et très éclairé, 2X6½ + s/sol, parfait pour un bureau ou loft. 299 000$. État A1.
Re/Max Alliance crtr
Cédric Audigé 514-409-5880

ST-LÉONARD - MOTIVÉ
Impeccable bung., 3 ch., plusieurs rénovations, faites vite!
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

ST-MICHEL, beau duplex avec s/sol, garage, 2 x 5½, cuisine céramique, pl. de bois franc. Occupation possible des 2 étages. Faites vite! Prix 239 000 $.
Kyria Auger 514-281-5501
Re/Max du Cartier

ST-MICHEL, bung. 3 ch. s/sol non fini 169 000$ nég. Bon secteur. Nathalie Daoust, Re/Max Mtl Métro, 514-255-5202

ST-MICHEL, Prieur, 2X6½, avec s/sol, poss. bach., terrain 50X80. D. Mayer, Re/Max Alliance 514-374-4000

ST-MICHEL
Occupation immédiate.
9127-29, 24e av.
duplex rénové 2004,
2 X 51/2 + sous-sol 2 1/2
239 000 $
Vanessa Lam
514-727-7575
Sutton Access crtr.
R 101

TÉTREAUVILLE duplex tout réno. s/sol fini, 2 stat. r.-de-ch. libre. 269 000 $.Jean Turgeon (514) 381-8553. Excelsior

TÉTREAUVILLE cottage détaché s/sol fini, terrain 6180 pi. car. clôturé demande 239 000$
Suzanne Bourbeau (514) 381-8553. Excelsior Crtr

V.M.R., cott. dét. 5 ch., foyer, s-sol fini, garage. **695 000 $. Réduit.** Marie-Josée Gaudreault, Re/Max crtr 514 229-5451

V.M.R., superbe cott. dét., grandes pièces, très propre, 3+1 c.a.c., 2½ s/bains, boiseries, extra grande chambre principale, vivoire de rêve, a/c, 2 gar. À voir. 649 000 $. Helen Dragonas Barakett, agent aff., RYL Dynastie 514-735-2281.

V.M.R. - Impeccable
Cott. détaché, chaleureux, site ouvert recherché, rue calme, près services. 5 ch., séjour, grande cour, rénové. 869 000 $.
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

V.M.R. Nouveau prix!
Maison chaleureuse, lllumineuse, rénovée et située à proximité d'un parc, du train et de tous les services, 4 c.a.c. + vivoir, grande cuisine, 2½ s/bains, gar., beau jardin. 519 000 $.
Josée Langevin Elie
(514) 735-2281
Royal LePage Dynastie crtr

VIEUX-MONTRÉAL
"Les Jardins d'Youville". Penthouse avec vue sur le fleuve, 1875 pi², concept ouvert sur 2 étages, mur de pierres, poutres apparentes, terrasse privée, et commune sur le toit, 1 ch., foyer, garage, a/c, **889 000 $**
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

VILLERAY, 4plex + commerce, nombreuses rénos, plomberie élect. toiture neuves. Rev. 26 000 $/an Century 21 Innovation, Marcel Constantin
514-570-2245

VILLERAY, au 8046 St-André, 3 x 5½, 950 pi car., s/sol 6 pi +, 325 000 $, Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr, MLS 729134.

VILLERAY, condo niveau terr. 1000 pi ², 2 ch., const. 2000, près métro Jean-Talon, 169 000 $. F. Chicoine 514-727-7575, Sutton Accès

VILLERAY, cottage 4 c.a.c, hauts plafonds, magnifique escalier en bois. 250 000 $. Spiro Plagakis, 514-808-6700, RYL Dynastie crtr.

VILLERAY, duplex rénové 2X5½ avec s/sol fini, près services, à 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

VILLERAY, duplex avec r de ch. impeccable dans sympathique quartier. 2 ch., jardin intime, aires ouvertes, 269 000 $. Re/ Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000.

VILLERAY, duplex 2X5 pces, côté ouest, cour, terrasse. 259 000$. O. Horth, 514-597-2121 , La Capitale

VILLERAY, duplex 2x5½ 1x3½, près métro St-Michel. 289 000 $. V. Biello 514 383-2727 Re/Max Immobilia

VILLERAY, Grang triplex détaché avec bachelor, bâtiment 38X33, terrain 56X73, 6½ + 3X3½, près stat. sur chaque côté de la propriété, situé sur belle rue. 389 000$ nég. M. Poulin, 514-374-4000 Re/Max

VILLERAY, grang bung. 25X48, terrain 25X90, propriété semi dét., libre immédiatement. 169 000$ nég. Près de tout. M. Poulin, 514-374-4000 Re/Max

VILLERAY, loft Bordeaux, superbe r.-de-ch., 1400 pi², 2 ch., foyer, plafond 11 pi. MLS 709221, 275 000$. F. Chicoine 514-727-7575, Sutton Accès.

VILLERAY, nouveau triplex impecc.,cachet, cour, s/sol, 319 000 $.
Céline Drouin - 514-894-7575
Sutton Crtr - 514-727-7575

101 ÎLE DE MONTRÉAL

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

LAVAL DES RAPIDES
Beau cottage 3 ch., s-sol fini, foyer, stat., piscine. 192 000 $
R 101

VERDUN
Condo 2003 sur 2 étages, 3 ch., a/c, foyer, stat., jardin 215 000 $

ST-LAURENT
Spacieux bung. 9 pièces, secteur recherché, près train de banlieue, salle familiale au r.-de-ch., foyer, piscine creusée, etc.
349 000 $
La Capitale Rive Nord
André David 450-435-2200
R 101

QUARTIER INTERNATIONAL
NOUVEAU PROJET
Mosaïque Southam
Condo avec mezzanine
Plafond 17 pi., 1 chambre
2 s/bains, vue
R 101
514-397-0002, 514-594-3976

VILLERAY, nouveau triplex rue St-Denis, 3x4½, bois, cachet, stat., 299 000 $ vendeur motivé
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

VILLERAY, Nouveau! Duplex recherché, 90 000 $ de réno! Occ. r.-de-ch.! 2+1 ch. Impeccable! Comme condo avec 505 $ rev. 329 900 $. **Éric Wessely** Re/Max 514-374-4000

VILLERAY, très beau condo, 7½, 3e étage d'un triplex, restauré avec soins (boiseries) fenêtres 3 cotés,. Occ. rapide. 239 900 $. Marinella Tognacci, Benoit Sauvé. Exit Immobilia crtr. 514-425-0101

VILLERAY, triplex 2x3.5, 1x6.5, tout réno, superbe cuisine et s/bain r.-de-ch., cour, stat. Christophe-Colomb près Jean-Talon. Marc Forget 514-626-9009 Royal Lepage

VILLERAY, triplex situé sur une des plus belles rues. (Des Belges). Près de tous les services, 3x4½. Planchers bois franc. Cour arrière. Revenus 18 960 $. 275 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VILLERAY, triplex 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000 $. Faites vite!
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY - NOUVEAU
joli duplex sur rue Cartier près du parc Père Marquette, occupation r.-de-ch., 3 ch., boiseries non peintes, cachet, s/sol ciment, pas de cour, 2e loué 307 $/mois, 179 000 $. Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

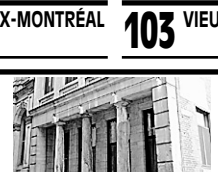
VILLERAY - NOUVEAU
Triplex 1x5½ + 2x6½, r.-de-ch. rénové, bons rev., cour, belle rue, près métro, écoles, services. Faut visiter ! Christiane Pilon 514 387-4423 Re/Max crtr

VILLERAY
8315 Casgrain. Magnifique cottage, boiseries, 2 puits de lumière, 3 ch., 2 s/bain; cour aménagée; s/sol. 329 000$
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

VILLERAY: 1215 Bélanger E. Magnifique 5plex, 7-4-4-4-4, s/dét 30X50, stat., s/sol, boiseries. Rev. 32 000 $ Idéal proprio occ. Bien situé, 449 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VIEUX MONTRÉAL
Unique et magnifique penthouse 4000 pi car. avec cachet ; poutres, murs de pierres et de briques, planchers de bois, plafonds hauts, puits de lumière, cuisine très moderne, grande terrasse et ascenseur privée, 1 260 000 $. Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD
www.aamontreal.com



212-214 ST-SACREMENT
Immeuble commercial et résidentiel en pierres de taille et briques de 8 500 pi car., incluant bureaux sur 2 étages, cafétéria et un magnifique loft de 2 600 pi car. avec terrasse. Énorme potentiel, 1 650 000 $. Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD
www.aamontreal.com

VIEUX-MONTRÉAL
Superbe condo 2001, 3 ch., a/c, garage, 2 terrasses, 1790 pi².
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

VIEUX-MONTRÉAL
"Les Jardins d'Youville". Penthouse avec vue sur le fleuve, 1875 pi², concept ouvert sur 2 étages, cachet et charme d'origine conservé, mur de pierre, poutres apparentes, terrassses privées et commune sur le toit, foyer gar. a/c central 889 000$
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

VIEUX-MONTRÉAL,condo, 2+1 ch. sur 2 niveaux. Vue sur le fleuve de toutes les pièces. Garage. Idéal bureau à la maison. 449000$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MONTREAL,condo, 880'car., 1 ch. fermée, cachet. Mur de briques. 224900$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

LA CASERNE, penthouse/ condo 2 c à c, terr. privée sur le toit, superbe vue, foyer, poutres et murs brique, 514-849-5098

777 GOSFORD. condo 4e, soleil et vue! 1 ch., 5 électros, piscine, **249 500 $.** Garage en + Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

GROLEAU & DOKTORCZYK
Immobilier
VIEUX-MONTRÉAL
Nouveau! 725 pi car.
1 ch. fermée, électros inox
A/C, pl. bois chocolat
Terrasse, piscine sur toit
Poss. stat. **229 000 $**
DEBBY 514-947-5597
SUTTON CRTR
R 103

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY
Marché Jean-Talon, coquet cottage, design unique, inondé de lumière, terrasse toît, près métro, 199 000 $. A qui la chance? Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

VILLERAY
Métro Beaubien
Duplex, occ. double, plusieurs rénos, 2 charmants logements, cour, jardin 247 000$ près de tous les services, 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin
Remax Alliance

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU UNIQUE
Double occupation, tout rénové, 1X8½, 1X9½ r.-de-ch. style loft, magnifique cuisine, bain tourbillon, sauna, solarium, 2 terrasses, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Nouveau sur le marché
229 000 $ duplex 2x6 pièces, au 8226 Henri Julien.
305 000 $ duplex réno. CLE EN MAIN, 6857 Boyer.
Emile Filion (514) 956-0240
Re/max Ambiance Crtr

VILLERAY RUE DE GASPÉ
Duplex côté ouest, cachet, s-sol fini, garage. 259 000 $.
Gérardo Di Feo
Re/Max Alliance
(514) 374-4000

VILLERAY
Superbe condo, 1er étage, 5½, marbre et foyer au salon, stat.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

VILLE ST-LAURENT, coquette maison avec grand jardin 4230 pi car., rue tranquille. 225 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

102 CENTRE-VILLE

SUPERBE CONDO, à côté du Complexe Desjardins, a/c centrale, garage. Re/Max Signature 514-978-0821 André Rolland

Ste-Dorothée
Île Verte
Sia #710518. 625 000 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
R 105

BLAINVILLE
DOMAINE DE FONTAINEBLEAU

Luxueux cottage exécutif , 3+ 1 ch.,3 s/bains, 3 foyers, solarium 4 saisons, piscine creusée, sur terrain dos au golf.
PRIX REVISÉ!
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 crtr
450-625-2001

BOISBRIAND, bungalow, 2+1 ch., 2 s/bains, toit cathédrale salon et s/fam.. Garage. Terrain bien aménager de 5707'car. 299900$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

CHOMEDEY, le plus charmant cott. du boisé Chomedey. Aires ouvertes. 3 ch., foyer, bois franc, a/c, grand patio, gar. ++. Un petit bijou. À voir! 259 000 $. Vendeurs très motivés!
Groupe Sutton crtr

Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/ mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 1000 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 349 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Coquet condo, situé près aut. 440 et 15, dernier étage, 2 ch., foyer, a/c. Demande seulement 155 000 $. Doit vendre! Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

CHOMEDEY
PENTHOUSE 2002
5 électros + stores incl.
À 2 pas du Carrefour Laval et du terminus. Const. supérieure 3 chambres, aspirateur et climatiseur central, finition luxueuse, grande terrasse panoramique, vue sur Mt-Royal. Prix pour vente rapide.
LIBRE 324 900$
OU À LOUER: 2 650$
(450) 688-6555
R 105

DEUX MONTAGNES, superbe canadienne, 5 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage. Coin de rue. 10 000 pi car. 269 000 $. Claude 514-274-2576, Trans Uni crtr

DUVERNAY, Val des Arbres, bung., 3 ch. + 1 au s/sol, pl. bois, près écoles, pas d'agent, 230 000 $, 450-661-9214

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

FABREVILLE, bung., 40x25, terrain 65x100, 4 ch., s/sol fini, piscine creusée, réno. impec. th-pompe, libre, 159 000 $. 3348 Félicité 514-856-0724

FABREVILLE, bung. détaché, rénové, 2+1 ch., 1½ s/bains, foyer, + + +, 169 000 $. Diane Régimbald, RYL Crtr, 514-273-6767.

FABREVILLE, bung. jumelé tout brique 1972, 3+1 ch., 2 s/ bains, piscine hors-terre, paisible, 142 500$. Pierre Dolan, RYL Versailles, 514-353-8770

FABREVILLE, superbe cottage 3 ch. dont 1 au r.-de-ch., coin de rue, 169 900 $, Chantal Cyr, Re/Max 2001, 450-625-2001.

L.D.R., cott. rénové, 2min. pont Viau, 1 km métro H.B., vendeur motivé 219 000$ 514-979-3543

L.D.R., duplex semi-dét., gar. double, foyer, etc, bien entretenu, 429 000$. 450-967-4210

L'ASSOMPTION, cott. de 10 pces sur terrain de 12 600 pi² avec piscine, terrasses, belles fenêtres, foyer, garage double, 5 ch., 3 s/bains + 1 tourbillon et bachelor loué 500$. Prix: 229 000$. Nancy Baumgarten Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

***** VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

Association Canadienne de l'Ataxie de Friedreich
FONDATION CLAUDE ST-JEAN
C.P. 3725 SUCCURSALE B
MONTRÉAL, QUÉBEC
H3B 3L7

103 VIEUX-MONTRÉAL

1 McGILL 465 000 $
Bijou de condo décoré avec classe et matériaux haut de gamme, loggia très ensoleillée, 2 ch., 2 s/bains. SIA # 663973.
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

4 lofts : planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.
QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine
1) **Fabuleux loft** déco- ré ch. P ar ex- os in- clus. **255 000 $**
2) **Wow!** Unité de coin. Magnifique vue du centre-ville et cou- ché . 1 ch. En- sinière au gaz. **269 000 $**
3) **Magnifique vue sur le fleuve!** Unité de coin ensoleillée, balcon privé. 2+1 ch., 2 s/bains complètes. 5 électros. 1575 pi car. Garage. **595 000 $**
LE TÉLÉGRAPHE
4) **Unité de coin,** rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. **239 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

103 VIEUX-MONTRÉAL

212-214 ST-SACREMENT
Immeuble commercial et résidentiel en pierres de taille et briques de 8 500 pi car., incluant bureaux sur 2 étages, cafétéria et un magnifique loft de 2 600 pi car. avec terrasse. Énorme potentiel, 1 650 000 $. Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD
www.aamontreal.com

103 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
Superbe condo 2001, 3 ch., a/c, garage, 2 terrasses, 1790 pi².
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

VIEUX-MONTRÉAL
"Les Jardins d'Youville". Penthouse avec vue sur le fleuve, 1875 pi², concept ouvert sur 2 étages, cachet et charme d'origine conservé, mur de pierre, poutres apparentes, terrassses privées et commune sur le toit, foyer gar. a/c central 889 000$
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

VIEUX-MONTREAL,condo, 2+1 ch. sur 2 niveaux. Vue sur le fleuve de toutes les pièces. Garage. Idéal bureau à la maison. 449000$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MONTREAL,condo, 880'car., 1 ch. fermée, cachet. Mur de briques. 224900$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

104 MAISONS DE PRESTIGE

AU GOLF PRIVÉ LE BALMORAL (Laurentides)

Construite en 2004 au coût de 2 700 000 $
Offerte à 2 000 000 $
- Carré de 101 X 80
- Terrain de 92 000 pi²
- Cour intérieure
- Architecture incomparable

FAITES UNE OFFRE!
Acheteur sérieux seulement. (514) 953-0714
R 104

104 MAISONS DE PRESTIGE

BORD DE L'EAU
LAVAL SUR LE LAC

Prestigieuse résidence 1998, sur terrain de 73 000 pi car. offrant vue panoramique. 17 pièces avec 7 ch., 3 foyers. **UNE EXCLUSIVITÉ! Sia # 693121**
RACHEL BLAIN 514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
R 104

105 LAVAL RIVE-NORD

ILE PATON
Le Chambord
Emplacement de premier choix, directement sur la rivière, coin sud-ouest, 4e étage, quai, immense balson, 2 c. à c., 2 s-bains, garage et rangement. Valeur sûre. 425 000 $
Richard (514) 594-9609
R 105

A DUVERNAY, split 9 pces, 3 ch., 2605 rue Blainville. 264 500$.
Bung. 10 pces, 2+2 ch., 1730 rue Dauphin. 339 000$.
À CHOMEDEY, Place Renaud, duplex + bachelor, s/dîner, impec., 332 rue Valois, 379 000$.
A STE-DOROTHÉE, cott. dét., impec., 350 rue Sylvie, 3+1 ch., gar., foyer, lattes, 249 000 $.
À CHOMEDEY, cott. + bach., garage, mezz., 10 pces, 3+1 ch. 1567 de Touraine, 299 000$.
À STE-THÉRÈSE, 3 X 4½ + 1 X 3½, triplex au 49-55 Blainville, 299 000 $.
À AUTEUIL, boul. Ste-Rose et boul. des Laurentides, terrain 1657 pi², commercial-industriel, 7$/pi² à négocier.
Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"
Beau grand cottage, 9 pces, foyer, piscine creusée, garage, clé en mains! 409 000$ nég.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À PONT VIAU magnifique bung. réno. de A à Z avec goût. Salon avec foyer en pierre, toit cathédrale. Belles armoires de cuisine en chêne avec îlot. Cour arrière clôturée, piscine H.T., haie de cèdre, vivaces, patio. Cette maison n'a jamais manqué d'amour donc attend prochains amoureux 229 000$
Suzanne Roy, Re/Max 2001 crtr (450) 625-2001

À STE-DOROTHÉE, superbe cottage 2004, 3 foyers, garage, 3 ch. + 2, clé en main. 439 000$. G. Jutras, Remax Immo Contact, 514-781-8190

BLAINVILLE, Parc du Ruisseau. Chaleureux cottage dét. situé dans croissant. 3 ch., beaux planchers lattes chêne; foyoer; garage; s/sol vaste, isolé. 248 500 $. Tr.-Accord Mme Lussier 514-374-7474

BLAINVILLE. 259 000 $. Cott. 96, 3+1 ch., pl. lattes, foyer, gar.,piscine creusée et chauffée, impeccable. Serge Daigle, La Capitale Rive-Nord: 450-435-2200

LAVAL, cottage, foyer, terrain 60x120, bâtisse 25x40, 64, 68e av,Laval-des-Rapides.139000$ 514-856-0724, 514-825-4525

LAVAL, secteur recherché. Cott. 4 ch., 289 000 $. La Capitale, Jean Lapa, 514-597-2121

LAVAL, Ste-Rose, cottage 2001, terrain 5200 pi², 3 ch., près train, garderie, école, 275 000$ 450-622-5335

LAVAL
Bord de l'eau navigable
sia #722661. 595 000 $

Laval-Sur-Le-lac
4 ch., terrain 36 000 pi², sia #728012. 599 000 $

Laval-Sur-Le-Lac
Entièrement rénové,
sia #702863. 549 000 $

ROSEMÈRE, bung 89, 11 pces 3 ch., 3 s/bains, a/c, foyer, coin rue, 259 000 $, 514-214-0831.

ROSEMERE, spacieux bung. 3 c.a.c., 2 s/bains, s/fam. r.-de-ch., 2 foyers, 2 gar., tout rén. Superbe terrain paysager. 450-971-5291.

ST-ANTOINE - 174 500 $
Grand bung. de 5 ch., s/sol fini, 2 gar. dont 1 séparé de 27X50 idéal pour entreposage. Serge Daigle, La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200

STE-ANNE DES PLAINES
Plain-pied à aire ouverte, toit cathédrale, pl. lattes, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, près des écoles et services. Secteur paisible. S. Laferrière, La Capitale 450-682-2121

STE-DOROTHÉE, cottage 3 ch., const. 2002. Finition haut de gamme. Salle familiale et garage fini. 254 900$.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

STE-DOROTHÉE, visites libres dim. 13h à 16h, 1479 Maurice Lalonde, cott. semi-dét., 5 min. de marche du train de banlieue, 2 c à c + 1, aucun tapis, s/sol fini, impec. 156 900 $. Venez voir! Micheline Bigras, Proprio Direct, 514-241-9426.

STE-DOROTHÉE
Bung. chaleureux et lumineux, aire ouverte, 3 ch., s-sol fini, arbres mature donnant intimité.
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-ROSE, boul. Renaissance, const. 2003, 2 chambres, planchers + armoires érable + bachelor, occ. rapide, secteur recherché, 215 000$. Brigitte Paré 450-472-7730 Sutton ctr.

STE-ROSE, Cott. rénové 2001, poss. bach., 2+2 ch., près de tous services, grand terrain, gar., 137 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ROSE - Champfleury, condo unité de coin, aire ouverte, toit cathédrale, foyer au salon, 2 ch. + mezz., garage, grande terrasse. Occupation rapide possible. S. Laferrière, La Capitale 450-682-2121

STE-ROSE bungalow dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-THÉRESE bung. 3 + 1 ch. bien situé,164 900 $. Jean Turgeon (514) 381-8553. Excelsior

TERREBONNE, secteur de choix, canadienne, abri d'auto, terrain 10 700 pi car., 3 s/bains, s/sol fini, foyer pierre, pl. et boiseries en chêne, + extra. 244 900 $ nég. 450-471-1538

VIMONT - 500 000 $
Ferme Papineau, manoir 4+1 ch., 4 s/bains, 2 gar., s/sol bien fini, piscine creusée et chauffée. Serge Daigle, La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200.

VIMONT-LAVAL
Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD

ST-MATHIEU DE BELOEIL, vaste bung., 3 + 1 ch., 2 s/ bains, terrain 15 000 pi car., Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain, 450-655-6222

ST-REMI, bung. moderne 6 pces, foyer, terrain paysager 18 000 pi car., piscine creusée, plusieurs extra. Faut voir! Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

VARENNES, rés. magnifique, spacieuse, décor de revue, 3+1 ch., 2 s/bains, verrière. Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain crtr, 450-655-6222

VARENNES -TRIPLEX
Entièrement rénové, planchers lattes, 3 cuisines et s/bains, 2 garages. Très propre. Rev brut potentiel 18 600 $, r.-de-ch. proprio occupant, 219 000 $.
PHILIPPE DUPRIX
Sutton Action
514-234-6099, 514-990-6782

VUE SUR L'EAU

Brossard, cott., 3 ch., foyer, s/sol fini, gar., clé en main.
J.M. Matteau 514-233-8010
Yvon Gauvin 514-217-7060
Proprio Direct Inc.

107 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIEL SUD bung. 3+ 1 ch. 2 s/bains, pl. bois franc, terrain 9800 pi. car. Lacasse (514) 239-0815. Re/Max Jordan

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-DONAT, Les Cond'Eautels du Manoir aux portes de Tremblant.

Installez votre nid au coeur du village de St-Donat et les pieds dans le lac Archambault ! Sur le site de l'Hôtel Manoir des Laurentides. **Achat-Location,** 22 unités de condos à partir de 161 700 $. Rentabilisez votre investissement et confiez-le en location à l'hôtel. Marie Lise Montanarini, agent imm. affilié des Immeubles MLM Inc. au **(450)227-4477** ou pour info:
1 800 567-6717 www.manoirdeslaurentides.com
R 109

A 20 min. Morin Heights. Maison de rêve en forêt laurentienne sur le bord d'un lac sauvage, à 70 min. de Mtl. Construction écologique tout en bois, plafond cathédrale, fenestration ++; foyer de massse; 4 ch. Architecture étonnante! Garage en ballots de paille. Parution dans plusieurs magasines. 775 000 $. 450-562-8781; 450-458-1845

À 5 KM de l'église de St-Sauveur, maison neuve, garage, vue exceptionnelle, plein sud, 209 000 $. 514-953-5577

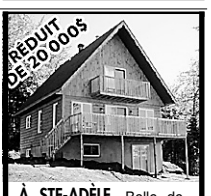
À 5 min. de STE-AGATHE
Cottage de style suisse, impeccable, sur un immense terrain, accès au lac. 133 000 $
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

ACCES AU LAC, au centre des Laurentides, près du ski, golf et tous les services. Superbe bungalow, clé en main, foyer, véranda, cabanon, 2 ch. Rien à faire. Prix réduit 128 900 $.
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

À ST-SAUVEUR

59 Mont-Maribou
Terrain 71 218 pi². Construction 2003. Vue panoramique. Exposition sud. Accès à la rivière à Simon. MLS 699008 **499 900 $**
514-239-2272, 450-227-4470
Sutton Laurentides crtr

MADELEINE HÉROUX



À STE-ADÈLE, Belle demeure style pièce sur pièce, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.
À STE-ADÈLE Superbe domaine au top de la montagne, vue époustouflante sur les pistes du Chantecler. Environ 4 acres, 85 000 $
ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrain 33 000 pi² 99 000 $.
514-777-6981
www.royalcolibri.com
R 100

À STE-ADÈLE, jolie maison 3 ch., entourée d'arbres matures, 95 000$. 450-229-0478

BELLEFEUILLE, Citation 1987, plein pied, 2 + 1 ch., s/sol fini, foyer, piscine, A. Houle, Sutton crtr, 450-979-2505.

BELLEFEUILLE, 1962, 2 ch., s/sol 6½ pi. terrain 35 200 pi ² boisé, 110 000$; libre. A. Houle Sutton crtr 450-979-2505.

BOIS ROND, magnifique chalet sur 16 acres de terrains. Toit cathédrale - foyer en pierre. Sauna. Bain tourbillon. 4 ch., 2 s/bains. Vue panoramique. A 1 h de Montréal. Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

BORD, de petit lac à Lakefield, 50 min. Mtl, 4 saisons, 3 ch., boiseries, propre, 74 000 $. Groupe Sutton crtr 450-979-2505 Céline Bois

LAC ÉCHO MORIN HEIGHTS
Belle maison 3500 pi², 5 ch., sur terrain plat 1 acre, 345' frontage sud, 995 000$. 514-893-9799
www.jbdavidson.com/echo.htm

LA PLAINE, bung. 2002 avec bachelor, pl. bois franc, 2 ch. + s/sol, libre à l'acheteur! 185 000 $ À voir! Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

MONT-TREMBLANT AU COEUR DE ST-JOVITE NOUVEAU PROJET

12 condos exclusifs, 1150 pi², 2 ch., 2 s/bains (ou poss. loft). Spéciaux de pré-vente: 165 000$. **514-814-2899**

PRÉVOST, bung. 2 ch., finition haut de gamme, plafond 9 pi. 2 min. aut. 15. avec garage. 199 000$. 514-705-5020.

PRÉVOST, "Les Patriarches" Superbe cott. 2003, 3 ch., foyer ouvert 3 pces, gar., s/sol fini, terrain 34 914 pi car., 259 000$. Re/Max Alliance,514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

PRÉVOST, plein-pied, neuf, 2 + 1 ch., pl. chêne, garage, terrain 11316 pi ², 155 000$ A. Houle Sutton crtr 450-979-2505.

ST-COLOMBAN, 429 000$ Maison de rêve sur le Golf BonnieBrook. Négociable. www.duproprio.com/16935

ST-DAMIEN, vendeur motivé, grande maison 3 ch., beaucoup de fenêtres, superbement paysager. Prix pour vente rapide. **130 000 $.** J. Arsenault, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour propriо occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

107 BANLIEUE OUEST

HUDSON
Magnifique cottage, immense terrain, ruisseau, piscine. foyer, garage double. Re/Max du Cartier
PIERRE VIENS
514-886-6270
R 101

ILE BIZARD, 215 000 $
Cott. semi-dét., tout rénové, 3 ch., 1 s/bains complète + 2 s/eau, s/sol fini, asp. central, toiture refaite, plein d'extra, piscine creusée, clôturé et paysager, près école, parc régional. Pas d'agent. 514-620-4743

KIRKLAND, cott. dét. 89, 3 ch., mezz., gar., plusieurs réno, occ. imm., 359 000 $, S. Attara, 514-927-8363 Century 21 crtr.

PIERREFONDS CENTRE, bung. 3 + 1, idéal garderie ou bureau à la maison. Près de tout. Visite libre, dim.13h - 17h, 13 350 Gouin ouest, 259 000$. 514-696-6587.

PIERREFONDS superbe split, 3 + 1 ch. foyer, s/sol fini, garage, clé en main. Jean Yves Faucher (514) 971-1426. Excelsior

108 BANLIEUE EST

À LEGARDEUR, cott. jum. 3 ch. 2 s/bains, près écoles, aréna, nouvel hôpital. Exact ctr, Michelyne Lemay 514-990-1515

REPENTIGNY, superbe cott., terrain 13 000 pi², 4+1 ch., foyer, 3 s/bains et +. 365 000$. À voir! 450-654-1077

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-LIN, 8.9 arpents, bord rivière L'Achigan, ruisseau, maison de campagne + chalet 4 saisons + atelier 50X30 + écurie 4 box, piscine creusée, 349 000 $ Gr. Sutton ctr 450-979-2505
CÉLINE BOIS

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

Cottage 1999, secteur LA Marquise, marche village, terrain 12 000 pi², 3 ch., s/sol fini, 415 000 $
(514) 331-1410
(450) 227-7077

STE-ADÈLE. Condo coin privé, donnant sur bois, ensol., 2 étages, 3 ch., tout réno, foyer granite, céramique, pl., moulures bois, vue 3 centres ski, spa, 184 000$ proprio 514-944-7864

STE-ADELE versant nord, à 4 min. à pied du centre de ski Chanteclerc. Propriété jumelée avec les 2 services, qualité supérieur, sur 2 niveaux, s/sol fini avec entrée extérieure. Planchers bois franc, foyer, cabanon. Faut voir! 179 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-ANNE-DES-LACS, Bung. grand terrain, près autoroute, 2 ch., foyer, s/manger, cuisine. Idéal pour ski. Occ. rapide. 139 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

VAL DAVID, chalet suisse, isolé, ouvert, 1 chambre mezz., vue, foyer, etc. 514-229-9172.

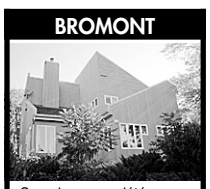
VUE SUPERBE sur golf et lac Raymond. Extra privé. Orientation Ouest. Fenestration abondante, 3 chambres, garage. Au centre des Laurentides. Prix: 219 000 $. Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

BORD DE L'EAU - Prix révisé

Offrez-vous pour Noël ou le début de l'an, **un site spectaculaire, un coucher de soleil à couper le souffle,** dans la baie de l'Hermitage, sur le côté est du Memphrémagog.
• 180 pi. de littoral, avec rempart de pierre
• double boathouse, quai de béton (droits acquis)
• près d'un acre de terrain, super aménagé
• très privé, situé dans un cul-de-sac
Pour infos ou rendez-vous:
NIL LAFOREST 1-819-570-5556 Agent immobilier affilié

BROMONT



Superbe propriété, une acre de terrain paysagé, à 2 min. de la 10. Largement fenestrée, toit cathédrale, foyer, céramique et pl. bois. Gar. triple. Idéal travailleur autonome ou B&B

SHEFFORD

Cott. situé dans secteur recherché et homogène à 2 min. Bromont et # 10. Armoires de cuisine en bois et pl. bois. S/sol aménagé, comb. lente et sortie ext.
LUCE DESLAURIERS
(450) 534-3370
La Capitale Performance
R 110

CANTON de MELBOURNE
Adorable maison centenaire pièce-sur-pièce; grand salon, poêle à bois Vermont Casting; cuisine aire ouverte. 1 ch et s/ bain neuve. Plus garage neuf avec atelier à l'étage. Beau terrain 30 000 pi car. chemin tranquille. Beau paysage. Seulement 97 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

CHARPENTE MASSIVE À SUTTON

Originale et saine, déclin de cèdre, 5 ch., 57 997 pi²
LAC BROMONT VUE DES MONTAGNES

Octogonale grand plan ouvert, bois franc, terra-cota, foyer au salon et ch. à coucher principale.
JOCELYNE LESSARD crtr
www.jocelynelessard.ca
1- 450-534-3888
R 110

DUNHAM, Petite maison, 3 c. à c. au lac Selby, en bordure d'un ruisseau, joli, calme, 89 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

DUNHAM - LOYALISTE
325 000$. Maison ancestrale restaurée avec goût et respect du style ancien. Matériaux de qualité. Site offrant des vues panoramiques exceptionnelles. Près des services et du Lac Davignon/ 1 heure de Mtl./ 15 min. de Sutton.
Voir mls.ca YA387161, Mireille Lemaître, Agent imm. aff Royal Lepage Action 450-242-2000

DUNHAM Domaine - 250 acres
Magnifique maison d'époque située au bout d'une longue allée sinueuse bordée de beaux arbres. Étang, forêt avec sentiers, érablière et vue à encadrer. Pittoresque, privé et prêt à recevoir votre famille. Première annonce!!. 750 000 $. RYL crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

EASTMAN, maison avec jardin d'eau, 5 ch., 2 salons, 2 s/bains, planchers d'ardoise, à distance de marche du Lac d'Argent et piste cyclable. 450-297-0938

KNOWLTON, 3 ch; vue du lac, près golf, village, plage, tennis. 450-242-1334, 450-538-1067.

LAC BROME - FERME ÉQUESTRE
Ferme de première classe. Audacieuse maison de luxue, 6 c.a.c., 3 s/bains. Deux granges, 23 stalles, manège intérieur, sentiers dans la forêt. Emplacement de choix sur 75 acres avec vue sans égale. RYL crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

LAC BROMPTON

Grands terrains avec accès au lac, Marina, piscine, tennis.
www.domaineforest.com
819-843-8300

LAC LECLER

SUPERBE COTTAGE
3 c à c, 2 s/bains.
40 000 pi² de terrain dont 121 pi de façade au lac.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

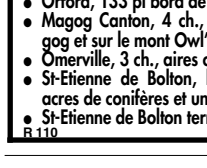
SUPERBE COTTAGE
3 c à c, 2 s/bains.
40 000 pi² de terrain dont 121 pi de façade au lac.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

BRIGHAM, 499 000$. Près de Lac Brome, Bromont, Cowansville, vaste propriété agricole, 276 acres, droit de construire, site vallonné, ruisseau, vue panoramique, plantations et cultures biologiques. 1 heure de Mtl. Voir mls.ca YA387147, Mireille Lemaître, Agent imm. aff Royal Lepage Action 450-242-2000

BRIGHAM - FERME LOYALISTE
Belle maison d'époque, impreignée d'histoire, emplacement très pittoresque, retirée du chemin avec une allée bordée de beaux arbres, 75 acres, vue des montagnes, 1 h. de Montréal. Tranquillité assurée! 439 000 $. Royal LePage crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

LAC Memphrémagog, chalet avec splendide accès au lac. 514-926-6576. Photos et info : www.mediacinq.com/chalet

2.7 ACRES Au Domaine Plein Soleil (lac des Sitelles). Situé en hauteur, ce terrain offre une vue partielle du lac et lointaine des montagnes. Boisé avec plateau pour construction. Rue sans issue, tranquillité assurée! P049105.



Villas de l'Anse, Canton Magog, 3 superbes étages décorés avec goût, 3 ch. + 1 bur., 2 foyers, grande fenestration, aires ouvertes, bois franc, retiré du chemin, grande galerie, accès tennis, piscine et lac Memphrémagog. À découvrir. P050460.

249 acres. Magnifique domaine avec plusieurs lacs ensemencés, pont couvert, plantation épinettes et sapins, sentiers (± 9 km). Résidence principale de 17 pces, chalet du gardien, salle de réception, salle de réunion. Plusieurs autres bâtiments. Plusieurs possibilités avec le zonage. P047493.

Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802 - www.longpre.qc.ca

RUTH DUPONT, LL.L.

Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

GOLF ROYAL BROOMONT
Visite libre, dim. le 21 Novembre, 14-16 h
BROMONT, 80 Louis-Philippe
MAGNIFIQUE COTTAGE - genre manoir anglais - brique, piscine creusée, **SPA ET BAR DANS UNE VERRIÈRE,** garage double. 2 foyers, 4 ch., 2 entrées séparées. **DIRECT SUR GOLF ET RIVIÈRE - VUE SUR PISTES DE SKI - SECTEUR RECHERCHÉ. LUXE ET PRESTIGE.....499 000 $**

MONT SHEFFORD
SUPERBE COTTAGE, classique - brique - **NICHÉ AU SOMMET** - 3 ch., combustion lente, luminosité - orienté plein sud. **VUE SPECTACULAIRE SUR LE MONT-BROMONT. .....299 000 $**
R 110

Pour acheter ou vendre en ESTRIE Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**
- Austin, lac des Sitelles, 2002, vue..
- Orford, 133 pi bord de l'eau, 4 saisons, 3 ch.
- Magog Canton, 4 ch., vue sur le lac Memphrémagog et sur le mont Owl's Head, accès au lac.
- Omerville, 3 ch., aires ouvertes, idéal 1ère maison
- St-Etienne de Bolton, luxueuse résidence, sur 1.3 acres de conifères et un lac privé, pièces très claires
- St-Etienne de Bolton terrain 11.4 acres (+ 2.3 acres)
R 110

Maison spacieuse et élégante à Sherbrooke

Une très belle opportunité si vous désirez 5 à 6 chambres à coucher, **possibilité de maison pour personnes âgées,** 3 foyers, 2 salons, plafond cathédrale avec poutres apparentes au salon, 12 pièces, 4 salles de bain, sauna, salle familiale hors sol avec sortie extérieure. Piscine creusée, beaucoup de stationnement, garage pour 3 voitures, belle vue. 275 000 $
LISE LAURIN Re/Max crtr **(819) 868-6666**
R 110

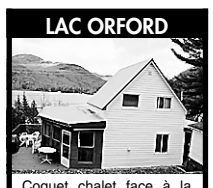
Manoir anglo normand près de la rivière

Irrésistible, le charme des vieux pays avec 83 acres! Construit avec des matériaux nobles par des artisans chevronnés, la maison reflète son environnement, la beauté à l'état naturel, du cachet exceptionnel. Le terrain se compose de prés, d'une plantation d'épinettes, d'érables matures, de bâtiments secondaires. Très beau site.
LISE LAURIN Re/Max crtr **(819) 868-6666**
R 110

Domaine forestier exceptionnel

Venez découvrir un endroit conçu pour profiter des plaisirs de plein air. Domaine d'une superficie de 155 acres avec un réseau de sentiers et 3 lacs alimentés de sources naturelles. La maison principale, le garage, l'écurie, la volière, l'hangar à machinerie et l'hangar à bois sont de 1988 de style loyaliste. Très privé, vue, clé en main. Prix pour vente 975 000 $
LISE LAURIN Re/Max crtr **(819) 868-6666**
R 110

LAC ORFORD



Coquet chalet face à la montagne et au lac Orford, pl. bois franc, murs de pin, meublé, 149 900 $
Francine Duquette
Groupe sutton de l'estrie
819-847-3400
R 110

Lucie Courtemanche
La Capitale Performance
www.lcourtemanche.com
450-378-8461

À BROMONT
AU PIED DES PENTES
Condo MEUBLÉ, foyer au bois, 3 ch., 2+1 s/bains, mezz., vue sur montagnes, piscine, spa, sauna.
***
Chalet MEUBLÉ, 3 ch., 2 foyers, 3 s/bains, chauf. central, très chaleureux.
***
DANS LA MONTAGNE
Cottage 2 ch. + mezz., foyer + app. 3½ semi-meublé, foyer.

MONT SUTTON

Condo 2 ch., très propre et bien divisé, rez-de-chaussée, unité de coin, plain pied, tout meublé.
SERGE MONTIGNY
819 570-6357
Groupe Sutton de L'Estrie
Courtier Immobilier
R 110

MT SUTTON, "Juste à temps pour la saison de ski" à distance de marche des pistes, un duplex de 7 c. à c. en bordure d'un joli ruisseau, 255 000 $.
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

NOTRE-DAME-DES-BOIS, superbe 100 acres, boisé, zoné blanc, chemin et rivière de 10', belle vue Mont Mégantic et montagne de Marbre.
TINGWICK, ferme 116 acres, beaucoup de bâtiments, cottage 5 c à c, 280 bribis + agneaux à l'année, belle vue, rev. 81 000 $.
DANVILLE, boulangerie pâtisserie et café, belle bâtisse avec cachet, boiseries, poss. d'habiter, aubaine 139 000 $.
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000

NOUVEAU, Cookshire, belle fermette 52 acres boisés, ruisseau, belle maison ancestrale, foyer, combustion lente, salle à dîner, 4 ch., belles boiseries, garage double, petite grange, exc. pour chevaux, 279 000$
BISHOPTON, belle campagne 3.5 acres, rés. champêtre, gar. double. Près rivière. 145 000$
PIOPOLIS, cottage en pierre, pl. bois mou, 3 ch., 2 s/bains, garage, près du lac, 79 000$
NOTRE-DAME DES BOIS, duplex sur 4.2 acres boisés, garage, grange, exc. pour chevaux ou gîte. Belle vue. 115 000$
Carmen Poisson 819-346-1303
La Capitale 819-563-3000

ORFORD
Belle loyaliste, const. récente de qualité sur site privilégié, à 2 pas d'un accès au lac à la truite, belle architecture, ambiance chaleureuse, planchers chêne, bois franc, céramique, comptoir granit, belle fenestration.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

QUATRE ACRES

CANTON DE MAGOG
4 c à c,2 s/bains.
Un havre de paix!
299 000 $ Faut voir!
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

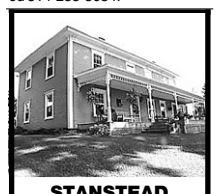
110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

RÉGION RICHMOND
Spécial! 50 acres ¾ boisés; plantations 30 ans et forêt naturelle; étang et jolie maison tout bois; loin du chemini. Unique! 185 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

RÉSIDENCES RIVERDALE

construction demaisons Loyalistes. Clé en main.Visitez notre maison modèle à Orford, 819-572-5752

ST-ETIENNE DE BOLTON, chalet 4 saisons, 88 pi sur le lac Libby, 3 ch., s/manger, salon, solarium, mobilier et embarcation, 305 000 $. 514-952-7712 ou 514-255-5054.



STANSTEAD
Belle coloniale Circa 1897, sur 10 acres, magnifique terrain paysager, maison bien restaurée sur 2 étages, à 5 min. du village.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

STE-CATHERINE DE HATLEY

Terrain 16 acres, vues des montagnes et accès rivière (embourchure du lac). Zoné blanc divisible. Faites-y votre domaine ou développer site domiciliaire

LAC MEMPHREMAGOG

Magnifique terrain de plus de 2 acres dans boisé mature. A quelques pas du bord d l'eau et du quai (accès privé de 97 x 180). Côté est, 25 minutes de Magog.

LAC ORFORD

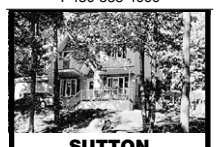
Secteur recherché à Eastman.domaine centenaire offrant accès privé au lac, plage, tennis, sentiers de randonnée. Superbes terrains boisés de 1 à 2 acres. Près ski, autoroute, seulement 1 h de Mtl.

LAC MEMPHREMAGOG

Occasion unique! Terrain de 4 acres (2 droits de construction). Boisé mature , à quelques pas de la plage (accès privé). Côté ouest, à 10 minutes de Magog et 7 kilomètres de l'autoroute 10.
JEAN PERRON
819-348-6809
MARTINE CHAMARD
819-347-5243
La Capitale crtr
R 110

SUTTON, studio-condo près des pentes de ski. Accès à tous les services et droit à un beau lac en été. 49 900$. Ginette L'Archevêque 450-521-9498 Royal Lepage Action, ctr, imm. agréé, ginettelarcheveque@sympatico.ca

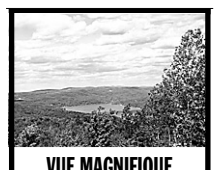
SUTTON, Terrain de 5.6 acres avec une belle vue de mont Sutton, étang possible! 108 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000



SUTTON MONTAGNES/SKI

Cott. 93 const. supérieure, 3 c à c + gar., grand terrain 40 095 pi², boisé en montagne, vue imprenable sur Mont Pinacle, à 3 min. des pentes. **Faites vite!** Lyne Mc Craw agent affilié Re/Max Professionnel Inc. crtr agréé, 450-378-4120.
R 110

UN SITE UNIQUE!
Projet de villégiature
au Mt Orford, venez visiter ce site voisin du parc Orford, ses sentiers et son parc de Wapitis. Vue magnifique! Plusieurs terrains encore disponibles.
Les Versants d'Orford
Tél.: 1-819-574-7685
R 110



VUE MAGNIFIQUE

Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrés Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

VUE SUPERBE 180 DEGRÉS
Rés. haut de gamme sur site élevé, à 10 min. du village d'Ayer's Cliff, sur 76 acres de prairie et boisé, magnifique étang, grange. Ext. tout brique, + de 14 pces, cuisine de rêve, grand frigo à vin. Const. exceptionnelle. (049013)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

MONT STE-ANNE, au pied des pentes, condo mezz., foyer, vue lac, meublé, impec., 115 000$
Danielle Beaulieu Century 21
Prestige crtr 418-827-3131

QUÉBEC, banlieue, bord fleuve, luxueuse, 3 ch., foyer, abri auto. 495 000 $. 418-650-3127

112 BORD DE L'EAU

30 MIN. DE MTL, 72 pi au bord du lac St-François, Prévost, chalet rénové, 3 ch, 2 s/bains, tourbillon, piscine. 169 000 $.
M. Lalande, 514-893-6805
Sutton www.bonachant.com

ESTRIE, magnifique terrain de 2 ½ acres, 293 pi de façade au Grand Lac St-François. Prix imbattable. B. Degrady, agent imm. affilié, 450-521-1558. Royal Lepage Avantage crtr.

LAC ST-FRANÇOIS, 154 000$
propriété avec ACCÈS PRIVÉ au lac. 450-432-2353.
http://homepage.mac.com/michelv/PhotoAlbum17.html

MONTÉRÉGIE NORD
Cott. 4 ch., terrain arboré de 31 000 pi², piscine, 265 000 $.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

112 BORD DE L'EAU

MORIN HEIGHTS, ski, sentiers pédestres, terrains jusqu'à 300 000 pi car., 85 000 $ et +, 514-983-7300

PLUS DE 80 terrains, possédant une superficie de 60 000'car., en bordure de lac. Aussi beaucoup de terrains pour projets sérieux, le tout à 25 min. de Tremblant. Inf. 819-429-6644; 450-229-3167.

PRÈS St-Hyacinthe, bel emplacement riverain, 9 pces, patio, quai, 269 000$. Denis Beauregard Habitat crtr. 450-779-1965

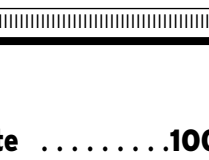
RARE! 17 000 pi.car., sablonneux, 107 pi. façade, Ste Marguerite-Esterel, 514-927-6940

ST-ALEXIS DES MONTS, 650 pi. au bord du lac Bélanger, domaine 41 arpents, rés. de 8 ch., "boat house", garage, entrepôt tout équipé. 475 000 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ST-COME (Lac Clair) et ST-DAMIEN (Lac Quesnel), 2 petits chalets. AUSSI TERRAINS. 514-259-4052.

ST-JEAN de Matha, bord lac Noir, navigable, chalet 4 saisons, 3 ch., plage, bateau. Intime. 169 000$ Y. Gardner, Re-Max Lanaudière 800 265-3008

ST-ZOTIQUE, Lac St-François, maison exceptionnelle, 2 c à c, 330 000 $. Voir site : http://home.ca.inter.net/pacof Propriétaire : 450-267-1226.



Ste-Dorothée
Prestigieuse propriété de toute beauté, 4 niveaux hors sol, orientée plein sud, belle fenestration, vue exceptionnelle sur la Rivière-des-Prairies et couchers de soleil. **Venez la visiter, vous en serez étonné! 419 000 $.**
PIERRETTE BRIGRAS
RE/MAX 2000 INC.
450-682-0101

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

ACHAT / VENTE / FLORIDE
Miami, Fort Lauderdale etc. Condos, maison ou commercial
Gaétan Roy, P.A. courtier.
www.realtoroflorida.com
Sans frais: 1 (800) 795-1901

CABARETE Rep. Dominicaine, condo 2 ch., 2 s/eau, grand salon, ensoleillé, poss. de revenu. Me Dagenais: 514-381-3242, 514-748-6656

FT-LAUDERDALE, condo à vendre ou à louer, 1 ch., 2 s/bains, refait à neuf, r.-de-ch., 55 ans, occ. immédiate, 954-961-5191 laisser message.

HALLANDALE, Floride, condo/penthouse, 2 ch., 2 s/ bains, vue à vous couper le souffle, à 15 min. de marche de la plage, tout refait à neuf, quai, 242 000 $ US, 786-942-1001.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

.514-232-4468
ST-LAURENT
Château de Casson
NOUVEAU ! 795 Muir, 16e, terrasse, 2400 pi², 3 ch., pl. bois, 2 garages. **529 000$**
★★★★★★
755 Muir, penth. côté O., foyer, verrière, 2 ch., 2 s/b. **269 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½ **VENDU**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. **189 900$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin N-O, 5e, garage. **177 000$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, planchers bois, s/bains réno. **225 000$**
★★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **177 000$**
★★★★★★
★★★ **À LOUER** ★★★
Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occupation immédiate. **1200$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575

jeannecarpentier.com

.514-747-3837
514-951-7736
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/ bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage.**499000$.**
★★★★★★★★
750 Pl. Fortier, Le Beaucaire, coin S.E., 12e, 5½, 3 ch., 2 s/ bains, a/c, 1500'car., vue panoramique, garage **257 000 $**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 3 ch., 2 s/bains, garage **259 000$**
★★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, garage, **219 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes chêne, a/c, **259000 $.**
★★★★★★★★
2700 C. Vertu 2 ch., 2 s/bains, lattes, 2 garages, **239000$**
★★★★★★★★
Bung. 1675 Barré, **VENDU**
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
1585 Louis Carrier, 3½, parquet chêne africain, **119900$**
★★★★★★★★
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

10 MIN. DU CENTRE VILLE

Grand 1 ch. réno 98, mur de brique, métro Joliette, piste cyclable. Nathalie Charron (514) 862-6678. Re/max Mtl Métro

16 CONDOS NEUFS, Sud-Ouest. Près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c, 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

3720 CLARK
Dernier étage design, hauts plafonds, terrasse intime sur le toit avec vue, foyer, garage, insonorisation béton. 415 000 $
Info: yvesdufresne.com
Sutton 514-272-1010

★★★★★

4882 St-Denis: condo design moderne, réno 100%, 2 ch., 1050 pi², électros stainless incl., 265 000 $.
3450 Laval: très beau condo aire ouverte, très ensol., terrasse 16 X 16, cuisine 04, s/bains 03, toit 03, 265 000 $.

LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
ReMax Cartier 514-281-5501

6300 NORTHCREST # 10
Sanctuaire Phase VI, planchers bois franc. Clé en main. Vue panoramique. Terrasse, garage, piscine. 1 ch. 309 000 $.
Info: yvesdufresne.com
Sutton 514-272-1010

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Visite libre
Dim. 14 à 16 h
Propriété d'inspiration européenne située à 2 pas du Mont-Royal. Unités de coin de 2 et 3 ch., garage, ascenseur, plafond 9 pi, pl. bois franc, 164 000 $ à 214 000 $ garage en sus.
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300
3273564

Le PARADIS TERRESTE existe:

TROPIQUE NORD à 5 min. du Centre-ville. Là où le rêve devient réalité. Magnifique terrasse: vue sur cascades d'eau + **JARDIN TROPICAL** à l'année. Piscine int.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

- 211 St-Sacrement, à louer 2 ch., foyer, 1800 $
- 454 de La Gauchetière, pied-à-terre 220 000 $
- 210 ch. du Golf, Le Sax, loft 239 000 $
- 1625 Lincoln, 1 ch., gar., vue, 265 000 $
- 1315 Notre-Dame O., 3 ch., 2 terrasses, gar., 369 000 $
- 675 St-André, maison de ville 3 ch., foyer, gar., 379 000 $
- 4862 Ste-Catherine, Westmount. Maison de ville 379 000 $
- 2600 Pierre Dupuy (Habitat). 2 ch., vue magnifique, 399 000 $
- 317 Pl. d'Youville, magnifique penthouse, 1 260 000 $
- 212-14 St-Sacrement. Imm. comm. et rés., 1 650 000 $.

MICHÈLE BOUCHARD
www.aamontreal.com
Gr. Sutton 514-933-5800

3271109A

LE CENTRAL

→ Condos neufs, haut de gamme, au centre-ville
→ Dans un quartier en devenir → Design griffé et prestations supérieures → Gym donnant sur terrasse et piscine sur le toit

Renseignements
→ Gregory Brennan → 514-844-3944
→ 1090 rue Amherst → lecentralurbain.com

Courtiers Protégés
70% VENDU
3271115

OUTREMONT - *SANCTUAIRE*
Luxueusement rénové.3480 pi car. 3+ 2 chambres, 3½ s/bains, immense s/familiale, 3 celliers encastrés, somptueux jardin de 4600 pi car. 3 garages. **RÉDUIT! (514) 288-2924**
Pour visite virtuelle: *http : //pages.infinit.net/mitch/*

MICHELINE DUPONT
courtier immobilier agréé

ILE PATON
Héritage penthouse bord de l'eau, 3000 pi car, 2 ch, 2.5 s/bains, pl. marbre, fenestration abondante, cellier, 3 garages. Royal LePage Le Carrefour crtr
514-247-0015
SYLVIE OUELLET
R 115

ILE PATON
Maison de ville style condo, const haut de gamme, bord de l'eau navigable, 2 ch., foyer, garage double, immense terrasse, équipement au gaz, comptoir granit, système Domotic. Royal LePage Le Carrefour crtr
514-247-0015
SYLVIE OUELLET
R 115

JARDINS VERSAILLES, 3½ neuf, climatisé, salon, salle à manger, cuisine, chambre, piscine int., sauna, spa, s/exercice, 205 000 $, 514-791-2261.

LE GARDEUR, condo grand 4½, face parc, foyer, bain tourbillon. 114 000 $. 450-585-9531

LONGUEUIL, condo Du Cerf, luxueux, 2 ch., mezz., lattes, gar. privé, foyer au gaz, terr. 8x26, Mercedes Boisvenu, La Capitale crtr, 450-655-6222

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
(514) 781-3596
Re-Max Alliance crtr

ROSEMONT NOUVEAU, Parc Angus, condo de luxe, 1024 pi car., garage chauffé, pl. bois. **239 000$**
PLATEAU, condo vacant, pl. bois, cachet, **239 000 $**
PLATEAU, condo, près de la montagne, 1100 pi car., bois franc, cachet.

PLATEAU, condo de luxe, rue Rivard, foyer, garage, 1050 pi car., près métro Laurier.
R 115

MERCIER, à pied métro Radisson (derrière Pl. Versailles), condo 1989, 2 ch. + 2 s/bains, garage, grand confort et sécurité garantis, services. Réduit: 179 000$. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

MÉTRO ANGRIGNON, 3½ semi s/sol tranq. 59 000$. Sutton René Brès 514-605-8632

METRO CHARLEVOIX
condo 1er étage, à 5 min du métro, 2 ch, face au parc, près de tous les services. 129 000 $. Vendeur motivé. S.I.V. crtr
514-769-4425 Stéphane

METRO Verdun, condo niveau terrasse, 2 ch, 3 min. du métro. Libre imm. 149 000 $. S.I.V. crtr
514-769-4425 Stéphane

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour + terrasse, stat. Voir visite libre. France Plamondon Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL, condos 3½, 6½, près métro et train. La Capitale, S. Girouard, 450-582-0022.

MONTRÉAL-CENTRE PRIX RÉDUIT
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MONTRÉAL-NORD
vue sur Rivière Des Prairies. Sécurité, piscine, ascenseur.
Édifice en béton. Impeccable condo, 8e; 3 ch., pl. bois, armoires chêne. Rénos +++. Foyer, grand balcon, gar. 219 000 $. À voir absolument. **514-374-4000**
Marie-Andrée Pépin
Remax Alliance Courtier

MONTRÉAL-VILLE ÉMARD, condo 1200 pi², neuf, 2 ch., foyer, stat., 169 000 $ + 9,6% taxes. Sylvan Legris, Re/Max Action 514-591-2719

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr MLS 653356

MTL MERCIER
Les Jardins Versailles, unité coin, 2 ch., 2 s/bains, balcon, plafonds 9', a/c, 5 électros, à 2 pas du métro Honoré Beaugrand, centre sportif, 204 000 $.
Roger Meunier
514- 923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

OUTREMONT ADJ., Sanctuaire du Mt-Royal, Phase IV. 10e: VUE! 3 ch., 2 s/bain; 1700 pi²; 2 pl. gar. int., terr. Sécure 24 h., clinique méd. Agents s'abstenir. 585 000 $. 514-341-0224

OUTREMONT
Condo, 2e étage, au coeur d'Outremont, rénové, cachet, mur de brique, grande cuisine avec s/manger, 2+1 chambres, **229 000 $**
* Co-propriété 1er étage boiseries et pl. de chêne, foyer décoratif, terrasse sur le toit, grande cuisine, s/manger, 2 ch. 1000 pi. car. **189 900 $**
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

OUTREMONT
Nouveau! Bas de 3plex complètement refait avec s/sol fini, 2 + 2 ch, 2 s/bains, 2500 pi car, sur 2 niveaux. Rue charmante au coeur du quartier. Groupe Sutton Immobilia 514-272-1010

MICHELINE TRUDEAU

OUTREMONT
Rare! Immense condo, 2e, rénové, salon-s/diner aires ouvertes, boiseries, 6 ch., 1½ s/ bains, grande cuisine, garage + grand bachelor indépendant, près de 23 000 pi½, idéal familleconstituée, bureaux. Métro, Collège Stanislas. À qui la chance! 399 000 $.
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

OUTREMONT
Superbe 2e étage de triplex jumelé, 6½ spacieux et très lumineux, cachet, boiseries, bois franc, terrasse. Excellent rapport qualité / prix 268 000 $
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

PENTHOUSE 2004, 2240 pi², au coeur de Laval, magnifique vue sur Mtl. à vendre 599 000 $ ou à louer 2900 $/mois.
514-238-0317.

PLATEAU, 2 lofts 1040 pi², 230 000$; 960 pi², 219 000$. 514-878-8108, 514-894-2565

PLATEAU, 3849A Henri-Julien, condo 1985, 2e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

PLATEAU, 3e étage, indivise, rue Chambord, 3 ch., plafonds de 9 pi., bois franc. 179 000 $. André Lamaire, La Capitale du Mont-Royal crtr 514 597-2121

PLATEAU, 3½, foyer, semi meublé, insonorisé, a/c, 3e étage, 152 000 $, 450-447-8027.

PLATEAU, Boyer, 5½, calme, cachet, réno 02. 238 000$ 514-928-7284. www.home page.mac.com/boyer4565

PLATEAU, condo 2 ch., foyer, bois franc, garage, 269 000 $.
CENTRE-VILLE, Loft St-James, superbe loft, bois franc a/c, 229 000 $. Doivent être vendu. Louise Nassar, Sutton C.O. 514-842-6749.

PLATEAU, condo 1999, 2e, 4½, foyer, boiseries, métro. 235 000$. 514-289-9889

PLATEAU, Cours du cloître, condo 4½, 3e, foyer, stat., ensol., face parc, 514-278-7116

PLATEAU, face parc Lafontaine, magnifique 5½, 3 ch., 2 s/ bains, terr., piscine, 225 000 $, 514-522-3582, 514-342-9605.

PLATEAU, NOUVEAU
Joli condo de 944 pi. car. très confortable. Condo aux alures de cottage. Très fonctionnel avec sa cuisine, s/manger et salon à l'étage, ainsi que très privé avec ses (3) ch. séparées au s/sol.
Prix demandé 159 500 $.
Faites vite!MLS #727218
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 115

PLATEAU, rare à ce prix... très beaux condos neufs 3½ avec a/c, à partir de 126 500 $. Libre immédiatement. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, rue Sherbrooke; superbe condo 1500 pi² dans triplex d'époque. Boiseries, pl. bois immenses pces; plafond haut; tourbillon. Chic à prix réaliste 325 000 $. Royal Lepage
MYCHEL BOURGOIN
514 946 - 6278

PLATEAU - NOUVEAU
copropriété, 3e de 3plex, extra lumineux, tout rénové, 972 pi car., mur de brique, plancher bois franc, puits de lumière, à 2 min. du métro Laurier, libre imm. 5143 Drolet, 199 900 $.
Re/Max 514-994-4401

Éric Fournel M-F Dumais

PLATEAU - NOUVEAU
Grand 3½, 1 ch., const. 83, insonorisé, sécuritaire, moulures, portes en pin, stationnement, face au parc Jeanne-Mance à 5 min. métro Mont-Royal, 131 Mont-Royal ouest, 169 000 $.
Re/Max 514-994-4401

Éric Fournel M-F Dumais

PLATEAU
1300 pi car., lumineux, beaucoup de rénos, cachet. Libre. 229 000 $. Yanouk Adam, La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU: 4549 rue Boyer. Condo, r.-de-ch. de 3plex, 1375 pi², 2 ch., stat. terr., 259 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU : rue Berri
2e, impeccable! Réno totale. 1+1 ch., murs brique, bois franc, cuisine/bain neufs, qualité. Terr. côté cour/tranquille. 259 000 $.
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU
Ave du Parc Lafontaine/ Sherbrooke. Condo 1442 pi car., sur 2 étages, balcons ouverts, piscine et stat. int. LIBRE 259 000 $.
ROBERT CANTIN
Agent immobilier affilié
514-219-9790
Century 21 Max-Immo
R 115

PLATEAU
Condo 5½, 2 ch., grande terrasse, garage, ascenseur, tranquille, vue plaisante, **249 000 $.**
Gr Sutton C.-O. 514-928-2700
Glynn Mc Grath

PLATEAU
Loft exceptionnel, 3200 pi car sur 1 niveau, plafonds 13 pi en béton, 3 ch, 2 grandes s/bains, pl.bois franc, 2 garages. Décor génial et très élégant. Groupe Sutton Immobilia 514-272-1010

MICHELINE TRUDEAU

PLATEAU
Rue Garnier 3e étage de triplex, façade pierre, 1300 pi², rénové, 2 ch, stat. plancher en pin. Bel espace ensoleillé Prix 279 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

ROSEMONT, 4834 5e av., nouveau projet, plafonds 9', lattes chêne, foyer gaz et beaucoup +. Disponible 1er janv. 2005. R.-de-ch., 175 000$
2e étage, 203 000$, gar. incl.
2 niveaux, 201 000$ gar. incl.
DEVMONT CONSTRUCTION
514-899-5151

ROSEMONT, loft, 3e, 650 pi², terrasse, rue Des Érables/ Beaubien. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

ROSEMONT, magnifique condo 2 chambres, garage + stat., foyer, à voir. Re/Max Signature, 514-978-0821 André Rolland

ROSEMONT, rue Chambly, 4½, 1999, garage, foyer, 1er étage, pl. bois, occ. juin, 209 000 $, 514-259-1573.

ROSEMONT condo ensoleillé, 3e, 2 ch., foyer, stat. 159 000 $. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

ROSEMONT construction 79, sur 2 étages, 1700 pi. car. terrasse, jardin, foyer, a/c, 2+1 ch. occupation rapide, 279 000 $.
Re/ Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

ROSEMONT magnifique condo 1600 pi. car. sur 2 étages. Grandes pièces très claires, 2 chambres, 2 s/bains au s/sol. Situé sur Ave. Jeanne d'Arc. À voir! 259 500 $. Suzanne Roy, Re/Max 2001 crtr (450) 625-2001, (514) 726-4091

ST-HENRI, face parc, r.-de-ch., 1400 pi², tout rénové, cachet d'époque, cour, terr., 289 000$. A. Fortier. Gestion G.I.F. crtr
450-666-0666.

ST-LAMBERT, condo 2 ch. à aire ouverte, grande cuisine avec 21 portes d'armoire, s/bain avec douche séparée et bain podium, sécuritaire, foyer, seul. 139 900 $ ou 7000 $ comptant vous coûte 925 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo aia, 450-466-4000

ST-LAMBERT, condo - studio - pied-à-terre au 2e étage, porte patio, balcon, remise, meublé occasion 73 500 $ ou 3700 $ comptant vous coûte 475 $/ mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 450-466-4000

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, vendeur motivé, 298 000 $.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", tout rénové, 6 pces, 2 s/bains, balcon, garages int./ext., 9e étage, vue fleuve, 359 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., vendeur motivé, 305 000$.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, const. 2004, 2 ch., 2 s-bains, pl. bois, a/c, 2 stat. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

ST-LÉONARD, grand 4½ prestigieux béton, a/c, cuisine et s/ bains rénovées, stat.,163 000$.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.guideacheteur.com
Remax du Cartier Crtr
514-990-2378

STE-DOROTHÉE, bien situé, magnifique condo 4½ 1012 pi² très ensoleillé, foyer, 2 stat. 136 000 $, 450-969-2754

TROPIQUE NORD, dome tropical, véranda, piscine int. et spa, sentier pédestre, 2 ch., 2 s/ bains, solarium, 519 000 $.
Pierre Héroux, Re/Max crtr
450-466-4000

TROPIQUES NORD
Unité de coin, 11è étage, direct. sur fleuve. 3 + 1 ch., 3450 pi.car., 2 s/bains, 2 garages int. 1 200 000$. 514-386-6262
Robert Lagacé crtr imm.

V. ST-LAURENT
CHATEAU DE CASSON
PHASE II
Superbe app. 3 c.a.c. + den. Très spacieux, magnifique vue sur 3 côtés. Sécuritaire.
Najla Darwish
514-735-2281, 334-4388
RYL Dynastie crtr

VIEUX-MTL, 2000 pi², exceptionnel dans imm. historique, entièrement restauré, mur brique, bois franc, foyer naturel, haut plafond, immense s/bains, beaucoup de rangement, électros stainless, unité de rêve décorée par prof., garage et "locker", faut voir! 625 000$.
LOUISE GUIMBERT
Les courtiers du Canal
514-931-4447

VIEUX-MTL.condo 4e, soleil et vue! 1 ch., 5 électros, piscine, **249 500 $.** Garage en + Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

VILLAGE, face parc Lafontaine, mignon 3½. Dominic Reis. Crtr. Enna Itée, agent affilié. 514-973-7347

VILLERAY, 2 superbes condos, r.-de-ch. et 2e, entièrement restaurés, 2 puits de lumière, 2 ch., environ 1000 pi car. par étage, jardin, cour, stat., rue paisible. 7872-74 St-André. Appeler Marc 514-233-4146.

VILLERAY, les Jardins sur Parc Jarry, superbe condo lumineux, unité de coin, 2e étage, vue spectaculaire sur Parc Jarry, fenestration exceptionnelle, 2 ch., pl. bois franc, près métro et Petite Italie, 256 900$.
Remax Ambiance Inc, Daniel Matte, 514-895-1153

VILLERAY - SUPERBE
8176 HENRI-JULIEN, à 2 pas métro Jarry, 3e tout rénové, lumineux, cachet, boiseries, 2 ch., pl. lattes, stat. 215 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

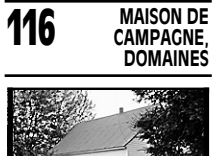
VILLERAY
Grand 5½, r.-de-ch. + cour côté soleil, entièrement rénové, 1051 pi², libre immédiatement! Transformation en condo par le propriétaire. 158 000 $. UNE AUBAINE ! Sylvain Vincent, Re/Max Signature crtr
514-524-5566

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLE ST-LAURENT, secteur recherché, condo 1 c.a.c., 1er étage, gar., immense terrasse, bon investissement. 159 500 $ Johanne Grenier, La Capital Action, 514-953-0227

VRAI BORD DE L'EAU
LAVAL-DES-RAPIDES
Luxueux condo 2002, 1365 pi. car., de toutes beauté, avec quai, gar. th.-pompe, 2 s/bains. Visites au:
www.marioletourneau.com
Re/Max 2000 crtr.
(450) 497-4441

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES



La tranquillité à 60 min sur la Rive-Sud de Mtl, St-François du Lac, maison de campagne, fraîchement rénovée, avec garage et grange, atelier avec mezzanine, superbe aménagement paysager, terrain 54 000 pi² 135 000$
450-742-7888
450-587-3209
R 116

MIRABEL, 27 arpents boisé, québécoise authentique gar. écurie, atelier 514-271-5108

RIVE-SUD, Domaine 18.6 arpents, grand cottage, tout brique, impeccable, garage double, autre garage neuf 40x60 porte de 16 pi. Paysagement de toute beauté. Royal Lepage, Léo Verdon 514-990-8911

ST-FAUSTIN, lac Carré, constr. 2004, maison tout de bois, fini avec le plus grand soin, directement du proprio. Pascal 450-602-1861, 450-228-4523 http://membres.lycos.fr/ maison2004

117 CHALETS À VENDRE

MAURICIE, 2½ étages, bord de l'eau, près centre de ski et golf, terrain 35 000 pi car. Poss. de rev. 189 900 $. 819-755-8153.

118 MAISONS MOBILES

MANDEVILLE (St-Charles)
vue splendide sur vallée. Chemin asphalté. Mobile meublée 3 ch. sur blocs ciment 3 pi; lumières sentinelles. Sur 65 000 pi² notarié, gazonné; poulailler, clapier; jardin; grande remise; + roulotte à porte patio + enclos. 95 000 $. 1162 ch Lac Deligny Ouest, 514-888-2014 message.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à :
Michel Fabian 514-895-5555
NRJ Max crtr

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

RECHERCHÉ/CENTRE EST
Plex en bon état, r.-de-ch. libre 07-2005 gar. budget 195 000$. C.C. Acheteur # 12558. Nathalie Charron (514) 862-6678. Re/max Mtl Métro

121 FERMES, TERRES

345 ACRES boisés. Haute Mauricie : droit de constr. Lac, ruisseaux. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

A HAM NORD, ferme ovine, 124 acres dont 24 boisés, machinerie, maison réno., vue panoramique. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

A STE-RÉMI-DE-NAPIERVILLE, 75 arpents, 50 cultivables, maison à rénover, bâtiments. 15 min Mtl. Jean-Guy Monette, Sutton-Action, 514-990-6445

A WOTTON amant de la nature vue saisissante, 45 âcres, bâtiments, jardins, rivière 259 000$ Imm. H. Dupont 819 571-4227

MIRABEL, 27 arpents boisé, québécoise authentique gar. écurie, atelier 514-271-5108

NOUVEAU! ST-FÉLIX DE KINGSEY, ferme de 300 arpents dont 150 en culture, reste: boisé et pâturage. Maison d'époque. Très belle vue. Érables matures. 350 000 $.
ST-CALIXTE, petites terres à bois. Idéales pour chasse, 4-roues, motoneiges. Beaucoup de sentiers. Possibilité de financement.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

RÉGION TREMBLANT
terre 400 acres, frontage rivière Rouge et lac, 400 000 $, 514-497-3300 Dart Imm. crtr

ST-DAMIEN, 81 arpents, grange, garage, chevaux, sentiers, ruisseau, cascades. Résidence en pierre en superbe condition. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ST-JEAN BAPTISTE, fermette, cottage ancestral de 8 pces complètement rénové. Atelier 25x32 et ancienne écurie 27x27. Terrain de 92 000 pi². Arbres matures, vue panoramique sur le Mont-St-Hilaire.
François Hurtubise
La Capitale CRTR.
450-467-1211

ST-PIERRE-LES-BECQUETS, terre 100 arpents, 40 en culture, 60 en boisé, croisant rivière, près du fleuve. 819-298-4744.

STE-CHRISTINE, 10 min. d'Actonvale, ferme laitière de 300 arpents; poss. de diviser les terres. Prix à discuter.
ST-MATHIEU DE RIOUX, ferme ovine de plus 500 arpents, poss. 500 brebis, 275 000$.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

STE-VÉRONIQUE
1500 acres, 450 000 $, 514-497-3300, Dart Imm. crtr

TERREBONNE, La Plaine, grande ferme 553 arpents, 1 maison 12 ch. + 1 maison 3 ch. + gar. double ++ batiments. 1 890 000 $ John Auger Sutton Accès crtr. 514-256-9006

VALCOURT, 1300 acres boisés. CANTON de SHEFFORD, fermette 25 acres. EASTMAN, 26 acres, droit de bâtir; 79 000 $. STUKELY SUD, domaine 106 acres. CARIGNAN, terre agricole et boisé, 112 arpents. CANTON d'ORFORD, 392 acres. **B. Degrady,** agent imm. affilié **450 521 - 1558**
Royal Lepage Avantage crtr.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À 8 MIN. TREMBLANT, bord lac. Dessus montagnes, projet de 150 chalets et résidences, etc. Près golf et ski à des prix très abordables. 514-833-3962.

À L'OUEST DE L'ILE 12 lots de 16 000 pi car. et + à 11 $ / pi ². Infras payées et gaz natuel sur place. Prêt à construire pour maisons de prestige. 514 487-5227, 694-6914 ext. 347

À ST-ADOLPHE D'HOWARD nouveaux terrains sur le marché, superbe BORD DE L'EAU. AUBAINE! 819-324-6211

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À ST-LIN, terrain 15 000 pi ², 96X150 , aubaine 7900 $. Cause maladie 514-703-4420

À ST-SAUVEUR
Au coeur village, 2 terrains exclusifs, 200 000 $/ch., franc sud, vue imprenable, sortie 60 aut. 15, à droite rue Robert. M. Dagenais. 514-809-2992 450-227-8441 R 122

À Ste Dorothée Laval
pour résidences de haut de gamme, secteur boisé lots 7000 à 10 000 pi car. à partir de 172 000$ + taxes. Infrastructures incluses.
(450) 969-3300
soir et fin de semaine
(514) 862-3301

FONTAINBLEAU, Blainville, terrain 9381 pi², boisé arrière. Faut vendre. 514-233-8844

LAC DES PILES, Mauricie, 80 000 pi², accès direct par route, vue sur le lac. aucun voisin. nég. lacdespiles@hotmail.com

MORIN HEIGHTS, terrains bord lac, 29 à 60 0000 $, 10 min. St-Sauveur. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PIERREFONDS, 6300 pi car. Idéal unifamiliale. 89 900$. Shafi Weiss. La Capitale Avantage crtr, 514-569-4410.

ROUGEMONT
(45 min. centre-ville) Superbe terrain 75 000 pi² versant sud du Mt-Rougemont. Vue panoramique. Prêt à être construit 2 10 $/pi². 514-738-1408

ST-ADOLPHE-D'HOWARD
terrain 304 000' car., 57 000$. Imm. Aventure crtr, Christine Tremblay 514-777-1345

ST-BASILE, terrain rés. 31 983 pi., possibilité de 2 à 3 terrains, 514-830-9432, 514-830-9421.

ST-LAMBERT

- Terrain multifamilial pour développeur
- Rectangulaire bordé par trois rues
- Superficie 51 000 pi²
- Potentiel pour 40 unités de type condo
- Étude environnementale Phase III
- Implantation 30% au sol
- Zonage pour 3 étages
- Prix, non inclus la démolition des bâtiments

Norman Laberge
Agent immobilié agréé
Royal Lepage Dynastie
(450) 672-0321

STE-ADELE, 350 000 pi.². 2 min. centre ville. Pour développer ou votre domaine privé. Très rare. Alain Guénette, La Capitale, 1-800-665-4248.

STE-ADÈLE
24 000 pi car. sur chemin de La Croix, vue incroyable, 120 000$ Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-MARGUERITE-DU-LAC MASSON, rue de la Genèse, bord de l'eau, 109 310 pi car., près Val-David, 69 900 $, Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr. MLS 704655.

VAL-DAVID, 716112 pi. ca. plein sud, endroit très privé. $0.39 le pi.ca. 819-324-6295.

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

10620 BOIS DE BOULOGNE
4½, 2 s/bains, 2 balcons, 6e, chauff. eau, hydro incl. 514-745-4029, 514-332-8824

1½, 4½ grand, N.D.G. O., chauffés, eau chaude, libres, 425$ et 725$. 450-443-0004

226 WILLOWDALE, Outremont. Haut de duplex, grands espaces, cachet, garage, 4 ch. 2200 $ / mois chauffé.
Info: yvesdufresne.com
Sutton 514-272-1010

3½, 1 ch. fermée, propre, pl. bois franc, les entrées, 1er déc. 390$. 514-572-5340

3½, 4½, 5½, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et non meublés. 514-990-4413

3½, très beau, Marché Atwater, ch. fermée, très éclairé, murs brique, pl. bois, stat., cour, r-de-ch., 1er déc 465$ 514-938-4771

4½, rue Dandurand, 15 min à pied Laurier, 2 ch fermées, pl. bois franc, réno, r.-de-ch., cour aménagée, 700 $. Libre 1er janv. 514-895-5391 Visite sam.

5455 DE TERREBONNE coin Girouard, dans édifice de prestige, 4½, piscine int. sauna, stat. int. 2 asc. (514) 481-7314

5½, Chabot/Jarry, libre, rénové, 3 ch. fermées, chauffage électrique, 750$. 514-722-2053

8½ transformé en 5½ , 25X60, patio, 1200$ poss. commercial. Rosemont vue Parc Molson. Pour janv. 514-725-2024

8½ transformé en 5½ , 25X60, patio, 1200$ poss. commercial. Rosemont vue Parc Molson. Pour janv. 514-725-2024

A 2 PAS métro Langelier et centre d'achat, beau 3½, propre, tranquille, demi sous-sol, grandes fenêtres, chauffé, 514-352-1869

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½, poêle/frigo, propre, 775$ chauffé, jardin. 514 381-8908.

À AHUNTSIC, 3½, calme, tout incl., inso., propre, tapis neuf, repeint, balcon. 514-992-6240

À AHUNTSIC, bas duplex, 5½ + s/sol, les entrées, pl. bois, ensol., janv., 950$. 514-807-0236

À AHUNTSIC 4½, bas duplex, stat. grand terrain, cabanon, libre immédiat,(450) 629-7234

À AHUNTSIC O., pas de voisin en face! Vue parc boisé, 5½, pl. bois, puits de lumière, près hôp. Sacré Coeur, près train de banlieue, libre, 975$ 514-332-1900

ACADIE / Sauvé, haut 4½, très propre, tranquille, 1er janvier, 514-334-7160.

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

AHUNTSIC, grand 3½, 4 électros, a/c, tranquille, près de tout, libre déc., 450$. 514-249-0932

AHUNTSIC, 10 690 Taché, 3½, occ. immédiate, poêle / frigo. 1 mois gratuit.
514-926-3446 514-388-1403

AHUNTSIC, 10 690 Taché, 3½, occ. immédiate, poêle / frigo. 1 mois gratuit. 514-342-7315

AHUNTSIC, 2½-3½
chauffé, eau chaude; poêle, frigo incl..Nov.514-383-4377.

AHUNTSIC, 3½, 2e étage, pl. bois franc, 10 665 Durham, près métro et parc, 470 $ non chauffé, 514-898-6937.

AHUNTSIC, 4½, 2 ch., réno, cour, terr. près services 895$ chauffé, déc. 514-385-0962

AHUNTSIC, 4½ chauffé, rénové et peint art déco, pl. bois franc, entrée lav./séc. Près Promenade Fleury. 750 $. 514-327-1295.

AHUNTSIC, 580 Mont-Cassin, beau 4½, entrées lav/séc, non chauffé, 525$. 514-336-4596

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 3 ch. fermées, grand salon, 900 $ chauffé. Déc. 514-382-7979.

AHUNTSIC, 5½, haut de duplex, 2 ch., lav.-vaiss., fun encastré, foyer. Très éclairé, 1er janv.05, 865$, 514-335-2645

AHUNTSIC, 5½, stat., cour, tourbillon, 5 min. métro, libre, 825$ 450-967-8891

AHUNTSIC, 5½, 2e, repeint, près tous services, 2 ch. fermées, 2 balcons, 514-388-3621

C.D.N., Mackenzie adj. V.M.R., 5½ réno exceptionnelles, clair, 2 balcons, entrées lav/séc, 1er mars, édifice non-fumeur, 514-214-9887, 514-849-5125.

C.D.N., Pl. d'Arlington, HEC, UdeM, 2½, demi r.-de-ch. réno, chauffé, clair, calme, poêle/ frigo, 480$. 514-733-1658.

C.D.N., Place Concorde, 3355 Queen Mary, luxe, 3½ chauffé, eau chaude, 3 électros, piscine int., sauna, portier, terrasse. Administration 514-735-2507.

C.D.N., près U de M, HEC et services, super 3½, équipés, chauffés, tout réno, s/bains + cuisine neuves, buanderie, ensoleillé, balcon, 514-733-5020

C.D.N., près UdeM, HEC, 4½ spacieux, duplex bien situé, meublé ou non. 514-733-8723

C.D.N., Ridgewood, 3½, pl. bois franc, eau chaude et chauffage incl. 695 $. 514-737-2991

C.D.N., Rockhill, grand 3½ au 18e, lav/séc. balcon, vue panoramique, 911 $, 514-369-2529.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3½, HEC, Ude M, chauffé, balcon, équipé, ensol., piscine, propre, tranquille, non fumeur, 560 $, 514-731-5178

C.D.N. 3½ réno, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo, 1er déc. 750 $. 450-473-9658

C.D.N. 3½ rue Gatineau, ensoleillé, rénové, tranquille, électros eau chaude incl. Réf. 1er Janv. 628 $. 514-386-4222

C.D.N. coin Queen Mary, 3½, clair, 16e Rockhill, belle vue, chauffé, poêle frigo, piscine, UdeM, 862 $. Libre déc. 514-735-3312, 450-538-6071

C.D.N. Gatineau, cession bail, très grand 5½, réno, 3 électros, + stores, chauffé, 958$, réf. 514-733-0190, 737-6582

C.D.N. grands 3½, 6½, chauffés, équipés, près U de M, 720$ 1260 $. nég. 514-735-0820

C.D.N. métro Plamondon, 3½, bois franc, libre, 450 $ non chauffé, (514) 941-9101

CARTIERVILLE 4½, 5½ neufs, béton, style condo, près bord de l'eau piste cyclable et garderie. 750$ et +. 514 824-5969

CARTIERVILLE, Bois de Boulogne, 5½ triplex, réno, cour, chauffé, 995 $, 514-994-9129.

CARTIEVILLE, 1½, 2½, 3½, à partir de 450 $, + 1er mois gratuit, chauffés, eau chaude, poêle, frigo
D.D.O., studio + 3½, àpartir de 480 $, ascenseur et piscine, chauffés, eau chaude, poêle, frigo. 514-339-5414

CENTRE-SUD, très beau 3½, 3e étage,

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 4406 Laval, 5½ r-dr-ch, 650$, pl. bois, cour, libre. Visite libre dim. 14h à 16h.

PLATEAU, 4½, 3e, boiseries, réno, près parc, 675$, nov./déc. **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, 4½, 3e, tapis, frais peint, libre, 680 $, laisser message: 450-465-8227.

PLATEAU, 4½, non chauffélibre 950 $ dernier mois gratuit. 514-917-4344

PLATEAU, 4½ dans nouveau édifice. Balcon, stat., cour, très propre. 690 $. 514-393-1101

PLATEAU, 5½, Clark et Mt- Royal, 2 ch, salon double, 1185$ chauffé, 514-845-1658

PLATEAU, 5½, super cachet, boiseries, bois franc, terr., libre. Réf., 1095 $. 514-523-4046

PLATEAU, 5½ 2e duplex, tout réno, Mentana/Gilford. Cuisine et s/bain neuves, cachet, terr., ensol. 1090 $ 514-779-2286

PLATEAU, 5½ r.-de-ch. très ensoleillé, face au parc Laurier, boiseries, entrée lav./séc. 1150 $/mois. 514-912-2681.

PLATEAU, 5½ réno, pl. bois, 2 ch., entrées lav.séc.+ lav.-vaiss 2e. Libre 990 $ 514-298-1049

PLATEAU, 6½, métro Mont-Royal, bas triplex, 1100 pi ², 2 salons double, cour, boiseries, 1100$, libre, 514-731-5178

PLATEAU, 6½, rue de Bordeaux, 3 ch., ou pces double + 1 autre ch., entrées lav./séc. très propre, 2e, libre 1er déc. 1100 $. 450-446-7577

PLATEAU, 6½ r.-de-ch., Coloniale- Duluth, tout rénové, superbe, 4 ch. fermées, 3 électros, entrées lav./séc, terr.-cour, 1er déc., 1500$. 514-482-0770

PLATEAU, 6½ réno, r.-de-ch., pl. bois, jardin, stat, près Angus, métro, 1050$. 450-652-6432

PLATEAU, 8½ chauffé, lav-séc. lav/vais, stat., boiseries, 1575$. Janv. 514-523-0333

PLATEAU, beau 3½ rénové, style loft, 2e étage, bois franc, 1er déc., 850$, 514-804-8965

PLATEAU, beau grand 3½ fermé, balcon, tout incl. (électros). Ste-Famille 710$ 514 841-3140

PLATEAU, boul. St-Joseph, métro Laurier, 5½ semi chauffé, salon double ouvert, 1 c. à c. seulement, cuisine et solarium à l'arrière. 2 grands balcons. Entrée lav./séc. 1200 $. libre Normand, 514-845-2781.

PLATEAU, boul. St-Joseph, 4½ 675 $ chauffé, 1 ch. fermée, poêle, frigo, pl. bois franc, buanderie, libre, 514-598-8171.

PLATEAU, CHERRIER 532, métro Sherbrooke, r-de-ch., 1240 pi., 2 ch., refait à neuf. Idéal pour travailleur autonome. 1½ s/bains, A/C. Début déc. 1350$/mois. 514-845-6453.

PLATEAU, coin tranquille (Chabot/Laurier face parc) 4½ + salle lavage / rangement, pl. bois franc, cachet. 3e, rénové 735$, 1er déc. 514-522-3761

PLATEAU, Coin St-Laurent/ Rachel, 3½ et 4½, 3e ensol.,intercom, libre déc., 505 $/550 $, 514-288-3869, 514-921-3475

PLATEAU, du Parc, beau 4½, nouveau condo 1050 pi², stat . près Centre-ville. 514-989-3300

PLATEAU, face parc Lafontaine, r.-de-ch., 1000 pi², pl. bois, boiseries, hauts plafonds, électros, jardin. libre 514-521-2222

PLATEAU, face parc Lafontaine 2½ chauffé, poêle/frigo, propre. Déc. 475 $ 514-697-5022.

PLATEAU, grand 6½ rénové avec goût, terr., a/c, lav./vaiss incl., Faut voir ! Libre. 1495 $. 514-524-7825, 514-983-4696.

PLATEAU, grand r.-de-ch 6½, 2 ch., s/sol, 2 rues métro Sherbrooke/parc Lafontaine, 5 électros + aspirateur central, 1300 $ non chauffé, garage option 150 $. jour: 514-702-1938, soir 514-279-0069

PLATEAU, grand 5½ + véranda + grand hangar, 2e étage, au coeur du Plateau, 2 ch. fermées + bureau, bois franc, 1 er déc., 1100$ réf., 514 524-3825

PLATEAU, grand 4½ rénové, pl. bois franc, face parc Lafontaine, libre imm., poêle-frigo, 750$. 514-526-6827

PLATEAU, Laurier, condo neuf 5½, 2 ch., bois franc, foyer, lav.-vaiss., 1175 $. 514-270-1652

PLATEAU, lofts magnifiques sur St-Denis; 965 à 1900 pi ²; 3 électros inox.; idéal artistes **514-875-2939, 514-575-0661**

PLATEAU, loft lumineux, 2 rues métro Sherbrooke/parc Lafontaine, entrée et terrasse privées. 695 $ non chauffé. Garage option: 150 $. Jour: 514-702-1938, soir: 514-279-0069

PLATEAU, loft 600 pi car.; Hôtel de Ville / Rachel; chauffé, éclairé, pl. bois; 1er déc. 800 $. 514-845-8605; 514-830-7938

PLATEAU, magnifique 4½ rénové, chauffé, 2 ch. fermées, boiseries, style victorien. 3870 St-Hubert # 1 A. 514 898-1015

PLATEAU, magnifique 6½ r.-de-ch., bois franc, boiseries, hauts plafonds, vitraux, chauffé, électr. lav./séc. incl. 1330 $/ mois. Janv. 514-730-5380

PLATEAU, Marie-Anne /des Érables, 3½ rénové, 3e étage, pl. bois, 600 $, 450-449-5453.

PLATEAU, Marquette / Laurier. 3e de triplex, 4½ réno, 1 ch., entrées lav. / séch., sason double, bois franc, balcon. 1er déc., 730 $ n.c. 514-912-3773

PLATEAU, Mentana, 2e, 5½ céramique, bois, grande s/bain, terrasse, Meublé 70%, 1125$ non chauffé. 514-597-2722

PLATEAU, Parc Lafontaine,1½ réno, bois franc, UQAM / métro Sherbrooke, 490$ chauffé. 514-353-2572, 514-526-1283

PLATEAU, près métro, 6½ rénové, bois franc, 1600$, déc. 514-497-2948, 514-246-5041

PLATEAU, rue Bordeaux, 5½, r-de-ch., cour, 2 ch., rénové, pl. bois, libre. 950$. 514-739-1307

PLATEAU, Sherbrooke est, 4½ frais peint, bois franc, 2 balcons 750 $ chauffé, 514 523-6298.

PLATEAU, St-Denis / Laurier, 7½, 3 ch + 1, magnifique condo, lumineux, cachet, terr, 3e de triplex, 1490 $ / mois, libre 1er mars. 514-495-4134

PLATEAU, St-Denis / Duluth, 1½ réno, 3e, haut plafond, boiseries, poêle-frigo, eau chaude calme, 535 $, 514-937-8777

PLATEAU, sur le parc, condo 2 ch., foyer, lav./séc., a/c, 1500$ tout inclus. 514-844-2790.

PLATEAU, très bel app. rénové, 4½ (+ 700 pi²) libre. 800 $/ non chauff. Réf. requises. Faut voir. 514-729-7619

PLATEAU, tres beau 5½ rénové, 2e étage, 2 balcons, à 2 pas métro Laurier, 1000$/m non chauf. Suzanne 514-524-8505

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 440$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU
1 + 1 ch. bas duplex style victorien. Foyer, 3 électros inclus, les entrées, près parc Lafontaine, rue tranquille, petite cour. Libre. 1100 $, 514-816-1264

PLATEAU: 1er déc.: Marquette, 4½ r.-de-ch., cour, 730$. Jeanne-Mance 4½ r.-de-ch., cour, 750$. Chabot petit 4½ 3e, 620$. St-Joseph, grand 3½ 3e, 775$ chauffé, 514-598-5872

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, 1er janv. 615 $. 514-867-5433

PLATEAU MT ROYAL
beau 4½, 3è étage. Entrée laveuse. 1er janv. 514-254-3895.

PLATEAU
Sherbrooke / Fullum;
5½ rénové, 2 ch., salon, s/manger, chauffé, 5 électros; boiseries, bois franc; face parc. 1025 $, libre. **514-526-4362**

PRÈS hôpital Maisonneuve, grand 3½ demi s/sol, bois 540$ 450-563-5859, 514-254-9382

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PRÈS métro Beaubien, grand 7½ ,3e étage, rénové, entrée lav./séc. 1000 $. 450-661-8530

PRÈS MÉTRO Cadillac, 4½ bas duplex, garage, cour, tranquille, chauffé, élect., eau chaude incl. 850 $. 450-583-3898.

RESTHER, près métro Laurier, 1½ tout réno, meublés à neuf, 385$ et 415$. 514-270-2896

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 4½ 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-798-1965

ROSEMONT, 21e, 4½ chauffé eau chaude, entrée lav./séc. Fév., 610$, 450-434-7281

ROSEMONT, 29e Av., 3½, 2 électros, pl. bois, repeint, sécuritaire, 515 $. 514-735-3146

ROSEMONT, 2 ch., 4 électros, chauffé, éclairé, terr. et +, 765$ nég. libre. 514-252-1331

ROSEMONT, 2 ch., bois franc, entrées lav./séc., cour. 575 $. Libre. Visite dim. 14 à 16h, 2521 Bellechasse. André Labrosse, La Capitale crtr 514 -597-2121

ROSEMONT, 3½, salon double et cuisine, 495$, chauffé, 514-525-4151

ROSEMONT, 3½, 550$. 4½, 635$, libres. Chauffé, 514-594-9922, 514-336-3186.

ROSEMONT, 3½, 2e Av./ Beaubien, près parc Molson, 1 ch., poêle/frigo, bois franc, buanderie, réno., calme. 610$ chauffé, chaude. 514-722-9941

ROSEMONT, 3½, aire ouverte, bois franc, libre déc. 450-967-5994

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude, pl. bois franc. Édifice tranquille. 514-374-5405

ROSEMONT, 3½ demi s/sol calme, peint 535$ chauffé éclairé + 3 électros 514 729-6899

ROSEMONT, 3½ libre calme, balcons, près Jardin Botanique. 425$. Réf.. (514) 729-4597.

ROSEMONT, 4½, rénové, repeint, pl. bois, entrées lav./séc., réf., 575 $, 450-687-6514

ROSEMONT, 4½ bachelor, électricité incluse, bois franc, terrasse, 700$. 514-886-7001

ROSEMONT, 4½ frais rénové, 2 ch. fermées, pl. bois; demi s/ sol. Entrée lav./séc. Calme. Non-chauffé, non-éclairé. Libre. 595 $ mois. 514-729-7839

ROSEMONT, 4½ r.-de-ch., 2 ch. fermées; chauffé, eau chaude; pl. bois franc; poêle, frigo. Libre. 625 $. 514-722-6318

ROSEMONT, 5695, 14e Av, beau 3½ chauffé, les entrées, 520 $. Janv. 514-238-1130

ROSEMONT, 5e Avenue, 6½, 2 ch., les entrées, rénové, peint, libre, rue calme, 514-581-6116

ROSEMONT, 5½, bois franc, entrées lav./séc., non-chauffé; 600 $, libre, 514-485-6518.

ROSEMONT, 5½, rue Molson coin Beaubien, 3e, 2-3 ch. fermées, boiseries, bois franc, cachet, terr. ext., face parc, 930$ chauffé, libre 514-526-0649 #1

ROSEMONT, 6020-A Papineau, beau 3½ tout rénové, entrée lav./séc. Non chauffé, 495 $. Libre. 514-777-3818.

ROSEMONT, 6650, 44e av. Grand 6½ r.-de-ch., tout rénové, 1150$. 514-721-4028

ROSEMONT, 6e Av. près Masson, 5½, 2 ch., 3e étage, éclairé, pl. bois franc, entrées lav./séc. 745$ non chauffé, 1er déc ou 1er janvier, 514-729-5952.

ROSEMONT, Angus, maison de ville neuve face parc, 3 ch., sous-sol fini, garage double, terrasse, pl. bois, a/c, alarme, 2000 $/mois, 514-526-2698

ROSEMONT, beau, luxueux et très grand 6½, ensol.3 côtés, grandes fenêtres, frais peint, très propre, r.-de-ch., cour, 1150$, libre 514-865-2230

ROSEMONT, Bélanger; 5 pces, 3e, chauffé, équipé; propre. Libre. 514-274-9555.

ROSEMONT, coin 40e avenue et Bellechasse , grand 3 1/2, 2e, pl. bois franc, ensoleillé, près parc et hôpital. 500$ non chauffé 1er déc. 514-257-7013

ROSEMONT, face cegep Maisonneuve, 3½ chauffé, propre, 495 $. Libre. 514-899-9655

ROSEMONT, métro Beaubien. 4½, boiseries, bois franc, près Plaza St-Hubert. 640 $ chauffé. Libre 15 déc. 514-523-9443

ROSEMONT, très grand 3½, calme, réno, près services, non chauffé 600$, 514-256-0010

ROSEMONT/Angus grand 5½ non chauffé, genre condo. Espace de stat. déneigement incl. 1er janv. Soir 514-597-1198

ROSEMONT 5195 Bellechasse grand 1½ réno, balcon, chauffé, propre 514-648-4063 953-3998

ROSEMONT beau grand 7½, r. de ch. + s/sol, tourbillon, 5 électros, alarme, cour., déc., 1175$ 514-931-5111 poste #3.

ROSEMONT
Petit 4½, demi s/sol, libre, 550 $. Aussi 4½, 3e, libre 1er déc, 675 $. 514-253-3518.

ROSEMONT style condo, 4½, ensoleillé, près de tout, 810$ non chauffé déc. 514-413-1443

SAINT-LAURENT, Métro du Collège, haut duplex, 4½, libre. 514-684-5965, 514-378-9965.

SECTEUR St-Michel, grand 4½, r.-de-ch., 2 ch. fermées, concierge, buanderie. Libre. 600 $. 514-725-1027.

SHERBROOKE près parc Lafontaine, 5½ + verrière, poêle à bois, 2e, 800$. 514-521-7948

ST-HENRI, 7½ réno., 4 ch.; stat. les entrées, 800$. Libre 514-939-6598, 514-795-6598

ST-HENRI 4½,près métro St-Henri, libre immédiatement, 550$. 514-989-9016.

St-Henri Lofts (Déc. 2004)
14 lofts à louer, 1000 à 1850 pi²
De 900 $ à 1200 $ mois.
514 770 - 5073

ST-HUBERT /Jarry, 5½, 6½ rénovés, propres, cour, près métro, libre, 745 $, 514-913-6215.

ST-JOSEPH / PIE-IX, 4½, 3e, entrées lav./séc., balcon, 600$ 450-449-1418, 514-378-4098.

ST-LAURENT, 3½, pl. érable, sortie lav., non fumeur(euse), 485 $, déc., 514-747-6549.

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, bas duplex, 4 ch. Foyer, garages, 1 200$ chauffé. Libre. 514-712-7778.

ST-LAURENT, bas duplex 3 c.a.c., cuisine, salon, magnifique s/sol fini (foyer), garage, jardin, balcon. 1350 $ chauffé.
RYL Dynastie

FRANCE LANE
514-995-3300

ST-LAURENT, grand haut duplex, 3 ch., bus, métro, élect., entrées lav./séc., immédiat. 800$. 514-335-0473

ST-LAURENT VILLE, Toupin, 4½ chauffé, eau chaude, rénové, 3e, 680$. 450-424-0340

ST-LÉONARD, 4½ réno, ensoleillé, accès au terrain, entrées lav./séc. calme, 10 min. métro Cadillac, 610$, 514-259-0911

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, au 2e , entrée lav./séc., près services, réf., 1er janv.514-955-1139

ST-LÉONARD, 5½, 3 ch., haut duplex, zone rés. près services, déc. 850$. John 514-895-5499

ST-LÉONARD, 5½, haut 2plex réno, tranquille, libre, 750 $. Près services. (514) 913-6215

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, tout rénové, tranquille. Libre. (514) 913-6215.

ST-LEONARD, 5½ haut duplex, repeint, 750 $; 4½ haut duplex, chauffé, terr., 650$. 3½ demi sous-sol, duplex, non chauffé, 425 $; Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, libre, 900 $, info : www.convivialtech.ca/condo tél. 514-830-0675

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, grand 4½ chauffé, demi sous-sol, rénové, près de tout, idéal couple tranquille, libre. 514-955-3808

ST-LÉONARD, grand 4½ 1er étage dans triplex, tranquille, propre. 1er janv. 450-667-0400

ST-LÉONARD, Grand 4½ chauffé, propre, libre imm., 514-325-0229, 514-773-0676

ST-LÉONARD, tranquille, haut duplex, grand 5½, très propre, libre imm. 514-655-2874

ST-LÉONARD, très grand 5½ haut duplex, tranquille, r.-de-ch proprio occ. Très beau secteur résidentiel et tranquille, proximité autoroute 40 et boul. Pie 1X. Libre 1er déc. 450-661-9938

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terrasse.
Malbec Location 514-376-3543

ST-MICHEL, 1½, meublé, semi s/sol, chauffé, 325 $ références. Libre. 514-389-7462

ST-MICHEL, 3½ haut duplex, calme, 360 $, non chauffé non éclairé, libre, 514-374-3086

ST-MICHEL, 4½ 1er étage, libre immédiatement, frais peint, 514-259-0242

ST-MICHEL, app. à louer 1er déc. 3½, non-chauffé; 430 $ mois. 514-843-8032

ST-MICHEL, bas duplex, 2 ch., cour, stat. privés, 950 $. Libre 1er janv. 514-869-6645

ST-MICHEL, beau 3½, ensoleillé, près métro, entrées lav./séc., déc., 450$. 514-723-6289

ST-MICHEL/ Ahuntsic, 3½, 4½, 450$, 575$. Réduction. Conciergerie minime. 514-735-8030

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl. Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 3½, 4½, chauffé, poêle/frigo, béton, bois franc. 514-962-0607; 514-731-4936

V.M.R., 45-65 Brittany Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., Canora / Jean-Talon, 4½ rénové, chauffé, garage, près gare. Déc., 514-731-4549

V.M.R., Graham, 4½ de 4-plex, chauffé, stat., 925$, libre décembre. 514-733-3381

V.M.R., Laird, 4½, équipé, chauffé, foyer, eau chaude, stat, déc, 1300$. 514-738-2476

V.M.R., sous loc.: grand 3½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo incl; belle vue face parc. 15 déc. 792$ mois; 514-345-9001

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 3½ réno, bois franc, rue Rolland. Idéal personne seule. Libre. Réf. 514-882-3999

VERDUN, 4½, 2e. Janv. Bois franc. Chauff. élect. Près métro. Tranquille. Pas d'animaux. Réf. 445 $. 514-768-7913.

VERDUN, 4½, cachet victorien, bois franc, ensoleillé, près fleuve, m étro, 615$. 514-762-2380

VERDUN, 5 pièces rénovées. 2e d'une maison de prestige, près métro, pour loc. sélect, libre, 800 $/mois. 514-766-9621

VERDUN, grand 4½, 3e, rénové, frais peint, élect., entrées lav./séc., 1er avr. 450-691-5575

VERDUN, impeccable 5½, **tout rénové,** salon double très éclairé, puits lumière, rue tranquille, près métro de l'Église, 800 $ libre, 514-963-4900.

VERDUN, près métro de l'Église, grand 4½, 2e, réno, insonorisé, stat., 3 balcons, pas chien. 1er Janv. 650 $. 514-634-0266

VERDUN 2½, demi s/sol près métro, poêle/frigo, libre, 315$ chauffé eau chaude élect. incl. 514 744-1134

VERDUN O., coin Beatty, beau 4½, 2e, élect., libre, 650$, 514-762-6633, 450-466-4048

VILLAGE OLYMPIQUE
Entouré de verdure.
Proximité du centre de Mtl et des transports.
Loisirs, commerces et services sur place. Piscine et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
4½: 995 $ et +
3½: 885 $
Occupation rapide
514 943 - 5888
R 131

ROSEMONT
Petit 4½, demi s/sol, libre, 550 $. Aussi 4½, 3e, libre 1er déc, 675 $. 514-253-3518.

VILLERAY, 3½, 3e, réno, bois franc, les entrées, St-André/ Liège, 435 $. 514-838-5589

VILLERAY, 4½, haut triplex, personnes tranquilles, 1er déc., 450 $, 514-745-7036.

VILLERAY, 5½ bas de duplex, pl. bois franc; s/sol, cour; près métro Jarry. Rue tranquille. 850$, libre. 514-528-7335

VILLERAY, 7½ , 2e, pièces doubles, 2 s/bains, idéal professionnel, 1er déc. 514-387-9941

VILLERAY, boul. St-Laurent 1½, 350$; 3½, 375$; eau chaude incluse 514-387-7416

VILLERAY, grand 3½ ouvert, loft, chauffage + élect. inclus, cachet, 100% rénové, r.-de-ch., cour, réf. 625 $. 514-272-1173

VILLERAY, LOG. LUXUEUX
5½, bois franc, céramique importée, baignoire à remous, armoires chêne, terrasse. Près métro Fabre / Jarry. 775 $ nég. Occ. 1er jan. Mme Sacco, 514-728-8871, 514-728-0123.

VILLERAY, métro Beaubien, 2½, entrées lav./séc., libre, 460 $. 514-296-7732

VILLERAY beau 4½, entrée lav./séc. libre 1er déc, 560 $ non chauffé. 514-277-3358

VILLERAY beau 5½ réno, cachet, ensol., calme, métro. Idéal couple/pers. seule, non fumeur, 800 $/mois. Réf. 514-278-3595

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, 695 $ chauffage, électricité, électros inclus. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

VILLE ST-LAURENT,condo 4½, ascenseur, piscine ext., près d'un centre comm. 514-339-9932, 514-364-1484.

VILLE ST-LAURENT, grand 6½, 4 ch., rénové, 2 balcons, 950 $. Libre. 514-855-1645

VILLE ST-LAURENT, grand 6½, 4 ch., rénové, 2 balcons, 950 $. près train. 514-855-1645

WESTMOUNT, 41/2 Greene et Sherbrooke, frais réno, poêle, frigo, lav.vaisselle. incl. 1 050 $514-923-6660, 935-9669

WESTMOUNT, app. meublé, 2 + 1 ch., 2 s/bains, sur Prince-Albert, terrasse privée, garage. Marius Man 514-735-4442 Re/Max Westmount ctr.

WESTMOUNT BEAU CACHET 4½
Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire. Chauffés, eau chaude. Conciergerie. **514-933-3622**

WESTMOUNT chemin Côte St-Luc, Victoria/Décarie. très spacieux, charmant 4½, service concierge. 895$. 514-489-6996

WESTMOUNT LE SUMMIT
4½ - 5½, édifice prestigieux. Air climatisé, chauf. inclus, stat. int., portier, piscine sur le toit. (514) 938-0318

132 À LOUER CENTRE-VILLE

Le Parc
www.appartementleparc.com
MONTRÉAL - CENTRE-VILLE - LUXUEUX
514-845-9709
R 132

ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
Appartements LaCité
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3191708A
3270421

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
3270371
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int. — saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
3251501
UN ESPRIT URBAIN
AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3268656

Le 1350
3 1/2
- Vue exceptionnelle
- Ensoleillés et bien entretenus
- Piscine intérieure
OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929
3270344

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible
514-932-4427
3270331

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3270322

Centre Ville
1 mois gratuit
signez avant le 30 nov.
1½ · 3½ · 4½
à partir de **699 $**
Électroménagers et gym inclus.
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3268959
3268967

1225 ST-MARC, grand 3½. Près métro/bus, universités. stat. GRATUIT. 900$ nég. tout inclus, 514-932-7264

1 MOIS GRATUIT
STANLEY TOWER
Grand 3 ch.
App. sur 2 niveaux, 2½ s/bains, grande terrasse, portier, piscine, stat. disponible, près métro Peel, disponible immédiatement, 1800 $. 514-378-0642

1 MOIS GRATUIT
AU COEUR! Condos **neufs,** vue super, jardin privé. 6 électros, pl. bois, terrasse. Poss. rangement et gar. 3½; 950 $, 4½; 1300 $, 8è; 1450 $, 514-831-1962, 514-831-9335

3½, Sherbrooke / duParc, sous-loc., grand, 7e, meublé ou non, déc. à ???, 725$, 514 842-9048

450 SHERBROOKE EST
Apps. + lofts + penthouse rénové à 100%, vue imprenable sur la ville, formule tout inclus, 2 ou 3 électros.
À VOIR ABSOLUMENT!
514-288-0556 DE 9 H À 17 H

4½, Guy / Notre-Dame, 650 $/ mois, chauffage locataire, libre immédiatement. Contacter M. Lavoie 514-931-6989.

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

ATWATER, canal Lachine, métro, marché. 4½, 3e; chauffé, eau chaude, planchers lattes. 770 $. Libre. 514-937-6461

AU CHATEAU LINCOLN
2½-3½-4½, métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

À VOIR! SUPERBE 3½ plafond 9 pi., tout incl.; secteur recherché. 5 min. métro Sherbrooke 790$ 514-528-8201

BEAU 3½ meublé, équipé, non fumeur, nov. à avril, près métro, 1000$ tout incl. 514-281-8720

CANAL LACHINE, grand condo 4½, foyer, cuisine équipée, garage int., cave, 1150 $/mois, libre imm. 514-862-0272.

CENTRE-VILLE 1 ½ - 2½, très bien situé, chauffage et électricité inclus. À voir ! Contacter le 514-844-4814

CENTRE-VILLE
Édifice de luxe
1100 Dr. Penfield, imm.
PROMOTION 4½
Tout inclus, air climatisé, poêle/frigo, planchers de bois, piscine et sauna. Près métro et universités.
514-286-9191
514-796-1501
R 132

CENTRE-VILLE, condo réno., 2 ch., 1½ s/bains, foyer, 1500$.. Marius Man 514-735-4442 Re/Max Westmount ctr.

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

CENTRE-VILLE, 3½ rénové, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 750 $ +. Janv. 514-844-9829.

CENTRE BELL tout près, Terr. Windsor 3½, 6 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100$. 450-445-4584.

CHATEL
Édifice de luxe
1625 de Maisonneuve O.
1½, 2½, 3½
Poêle/frigo, tout inclus, piscine, stat. Secteur recherché. Universités et métro.
514-931-8821
514-796-1501
R 132

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

HADDON HALL
Visite libre
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

MÉTRO Berri, 3e triplex, grand 7½ réno à neuf, non chauffé, 2 balcons, 1200$, 514 843-4562

MÉTROS Guy et Atwater, 3½, imm. de luxe, sécur., concierge 24h, très belle vue. Chauff. a/c, élect., électros, piscine, sauna, déc. 875$ nég. 514-961-4868

RUE TUPPER, 9½ 2 étages, 4 électros, 5 ch., libre, 1950 $, réf., après 18 h, 514-933-2489

RUE VISITATION, 6½ sur 2 étages, 3 ch., grande terrasse cour, jan., 1200$ 514 525-3215

TERRASSES WINDSOR, 6e, condo neuf, 4½ béton, 6 électros, 1400 $. 450-436-5540 #22

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
LE SAINT-GABRIEL
CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- SALLE D'EXERCICE
- SPA
- PLANCHERS EN BOIS
- FINITION HAUT DE GAMME
- PISCINE
CAROLE OU LOUISE
(514) 394-1666
(514) 242-7163
(514) 972-8277
IMM. CLAIRE NEWTON
WWW.LESAINTGABRIEL.COM
3260631
3269480

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

2 lofts : grandes fenêtres, planchers de bois franc, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte. Terrasse commune avec piscine.

QUAI DE LA COMMUNE
1) **Loft exceptionnel!,** 1 ch. Rénové, poutres en acier exposées. 5 électros. Garage. **1500 $**
2) **Magnifique vue du fleuve!** Unité de coin ensoleillée, balcon privé, 2+ 1 ch., 2 s/ bains complètes. 5 électros, 1575 pi car. Garage. **2999 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

3½ style loft, grandes fenêtres, plafonds 11 pi, poutres, cuisine à aire ouverte, ch. semi-fermée. 3 électros. Vue partielle Vieux-port. janv. 885$, 514-892-4982

BÂTISSE HISTORIQUE
style New York, loft tout meublé 800 pi², grande fenestration, chauffé, a/c, face Palais des Congrès, 514-817-3695

LOFT, 2000 pi car., 3e étage, 1 chambre, mur de brique, foyer, 4 électros, 1395 $ non chauffé, 514-861-4545.

VIEUX-MTL, 3½ meublé, 925 pi², a/c, sécurité 24 h, 1225 $ tout incl., 514-875-2992

VIEUX MTL, 1 ch., 800 pi², cachet, condo 2003, murs de pierre, 975 $/mois ou à vendre 225 000 $, 514-288-9195.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

AUTEUIL, grand 7½ (4plex), foyer, 2 s/bains, stat., garage, boul des Laurentides. Libre, 1100$. 514-952-5368

BLAINVILLE, bach. 3½ neuf, secteur tranquille, 2 min. autor. 15, libre, 595$, 514-928-8303

CHOIX DE LUXUEUX STYLE CONDO NEUFS FOYER, BOIS FRANC
DUVERNAY immense 3½ 775$
MASCOUCHE luxueux 3½ sans foyer, 575 $
CHOMEDEY grand 4½, a/c, 5 électros, 795 $
VIMONT superbe 4.½, garage, impeccable, 900 $
CHOMEDEY bord de l'eau, 4½, 1.5 s/bain, 17e, vue incroyable 1350 $
BOIS-DES-FILION grand 4½, 775 $ et +
MASCOUCHE immense 4½ sur 2 étages, 850 $
DUVERNAY immense 6½ sur 3 étages, 1250 $
crtr, 514-771-5454 # 102
www.loge

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

147 CHALETS À LOUER

STE-ADÈLE, bord du lac, vue pentes ski, tout équipé, 4 c à c, 2 s/bains, foyer, saison hiver, 450-229-7717, 450-667-6589.

STE-ADÈLE, chalet moderne, 3 ch., 2 s/bains, foyer, saison ou mois. 450-430-5739

STE-AGATHE, pour la saison d'hiver 5 mois, 4 ch., équipé, bord de l'eau, 514-236-4621.

STE-ANNE-DES-LACS
10 minutes de St-Sauveur, 3 c à c, tout équipé, foyer. 450-224-5393, 450-909-7881.

STE-MARGUERITE-Esterel
Idéal ski, maison sur lac, 3 ch., 2 foyers, 2 s/bains, gar., 15 nov. à avril. À voir. 514-892-5216

STE-DOROTHÉE cottage neuf très grandes pces., 3 très grandes ch., foyer, garage, lattes partout, 2 s/bains complète à l'étage, pas de voisin arrière, secteur paisible, 2 km de la gare 1850$/mois 450-969-0129

STE-GENEVIEVE, grand cottage, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, th.-pompe, 1600 $, libre, Myrline 450-622-8380.

STONEHAM chalets maisons condos, spa, foyer, disponible fêtes. www.chaletsalpins.ca

SUTTON, maison, 2 étages, 4 ch., 2 s/bains, lac privé, sem., et fin de sem., 514-704-2457

TREMBLANT, (5 min.) 4 ch., foyer; 1er déc. au 30 avril. 11 000$ tout incl. 514 728-0686

TREMBLANT, bord lac, maison luxueuse. 3 ch. +, 2 s/bains, foyer, saison. 819-688-6006

TREMBLANT, canadienne, 4 ch., foyer, tout équipé, près ski côté sud, 514-488-9514.

TREMBLANT, magnifique 3 ch. rare opportunité, vue, 5 min. pentes, saison. 514-894-5134

TREMBLANT- Lac Ouimet, 2 chalets tout équipés. Bord eau, foyer, 5 min. ski Tremblant. Saison/sem., 514-910-5196

TREMBLANT Nord, 5 min. pistes, 1 lit double 3 simples, foyer, 23 au 29 déc. 514-254-8380

VAL-DAVID, bord de l'eau, 1 ch., pl. bois franc, combustion lente, court ou long terme, 450-621-7202; 514-839-5304.

VAL-DAVID, tranquille, 3 ch., foyer, tout inclus, non fumeur, saison 4500$. 819-822-3660

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL-MORIN,
près Belle Neige, 3 ch. et 4 ch., foyer, saison, 819-326-5744.

VAL DAVID, grand terrain avec petit lac, près pentes de ski, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 29 déc. au 15 avril; 5000 $. 819-322-6514

148 CHAMBRES, PENSIONS

ABORDABLE, tranquille, chambre d'hôtel centre-ville, métro. Jour/sem. 514-527-9516

AHUNTSIC, 2e, meublé, calme, non-fumeur, cuisine équipée, 290$/mois, 514-745-4569.

AHUNTSIC, propre, calme, métro, pour femme non-fumeuse, tout inclus 300$. 514-384-0219

Al MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

ANJOU, jolie chambre, femme ou étudiante sérieuse, non fumeuse, réf. 514-351-6017

CHAMBRE dans condo, s/bains privée, climatisé, piscine int., tourbillon, sauna, stationnement int., 514-809-4800.

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-0230

QUALITÉ DE VIE !
Ch. dans joli 5½ duplex; métro Sauvé, services. 514-385-4060

ST-HUBERT, condo, chambre meublée, lit simple, accès cuisine, non fumeur, 450-445-6148

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

ILE DES SOEURS, 211, rue de Lanoue, maison de ville, 4 étages, coin. Mezz., terrasse, garage. Adj. au lac. Libre le 1er février 2005. 2750 $/mois.
Rendez-vous: 514-236-7951

LACHENAIE, cott., 4 ch., 3 salons, garage, 1400$/mois. 450-492-5028

LAVAL, choix de maisons flambant neuves, 2-3-4- ch., foyer, garage, pl. bois, 1150 $ et plus. crtr, 514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

POINTE-CLAIRE (VILLAGE)
bord de l'eau, court terme, maison, 3 ch, 1500$. 514-694-2934

RAWDON, maisons neuves, 2 ch., tranquille, 850 $/mois, grand terrain, (450) 834-5614.

REPENTIGNY, bung. 4 ch., garage, près aut. 40, 1250$/mois. 450-492-5028

STE-ANNE-DES-PLAINES
Bungalow 3 ch., 2 s/bains, thermo-pompe, grand terrain sans voisin à l'arrière, haut de gamme, possibilité bachelor, grand deck, cabanon, 1300 $/mois, 450-477-1935, 514-793-0972.

STE-DOROTHÉE cottage neuf très grandes pces., 3 très grandes ch., foyer, garage, lattes partout, 2 s/bains complète à l'étage, pas de voisin arrière, secteur paisible, 2 km de la gare 1850$/mois 450-969-0129

STE-GENEVIEVE, grand cottage, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, th.-pompe, 1600 $, libre, Myrline 450-622-8380.

152 GARAGES

AHUNTSIC, intérieur chauffé, pour auto ou moto, 350 $ saison, nov. à avril, 514-945-4192

CENTRE-VILLE Mtl, stat. int. immeuble, "locker", $130 / mois, 514-238-7342.

ENTREPOSAGE, d'autos et de motos pour l'hiver, chauffé. 514-526-6711, 514-272-4979.

ENTREPOSAGE auto, garage chauffé, saison hiver, 5 bons choix d'emplacements: N.D.G., C.D.N., Outremont, centre-ville et Centre-Sud. 514-287-3376.

GARAGE simple, 50$/mois, 8271 Haut d'Anjou, Anjou, 514-713-1316, 450-671-3541.

Pointe St-Charles
Garages à louer
51$ (chauffé)
514-364-5872

STAT. EXT. déneigé l'hiver - prix à discuter. 6405, 38e Avenue, Mtl 514-257-0216

153 ON DEMANDE À LOUER

5½ OU 6½, r-de-ch., à Mtl, du 1 au 15 déc., pas rénové ou peu, pour tournage, 514-523-0088

PROFESSEUR université, Plateau/Villeray, 3½ ou +, rénové, calme, entrées, 750 $ ou + si tout incl. 418-524-4063.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

À VILLE ST-LAURENT, 2 min. métro Côte Vertu, secteur recherc hé, cottage très propre, électros, pour non fumeur(se), tranquille, 450$. 514-748-8835

LONGUEUIL, près aéroport St-Hubert, grand spslit level, s-sol occupé par prop.(homme prof. 56 ans). Grande galerie et terrain. Stat. double. Pers. sérieuse, propre et responsable. Meublé ou non.Libre déc. 475$/mois. 450-442-4343.

MTL-NORD, duplex, étudiant (e) ou femme (cuisinette, 1 ch., salon et s/bain privés). 450$/mois. 514-327-1551; 322-5178

155 SOUS LOCATION

AHUNTSIC, beau grand 5½, beaucoup cachet. 775$/mois jusqu'au 30 juin. 514-858-1334.

AUBAINE
JEAN-TALON EST
luxueux 1500 pi², 3 ch., 2 stat. int., 1250 $ nég. Sylvie Bédard, 514-355-2000, 514-924-9856.

C.D.N., beau 3, loft meublé, 585 $ chauffé. 15 déc. à juillet 2005. 514-731-8515.

ILE-DES-SOEURS, 4½ stat. 2 électros, 900$ chauffé. Libre. Déc. gratuit, 514-762-2830

VILLAGE OLYMPIQUE, 4½, élect., chauff., a/c, 5 électros, libre mi-déc. 969$ 514-252-9301

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

PLATEAU, 5½ rénové de A à Z. Tout compris, 1800$. Court ou long terme. 514-884-4264

PLATEAU, à court terme, 6½ rénové, 2 c à c, lav./séc., murs de brique, puits de lumière, 2 balcons, entre P. Lafontaine et Mt-Royal, 514-886-2641.

PLATEAU, av. Laval, 3½ tout inclus, 895$/mois, non-fumeur, occ. 1er déc. 514-851-2025

ROSEMONT, 5½, 2 ch., air, foyer, patio, tout inclus. 1500 $. 514-725-2300

V.M.R. À SOUS-LOUER
grand 3½, 4½, tout services, 950 $ et +, Fred 514-738-6504

WESTMOUNT ADJ., 3 ch. dans maison fam., meublé ou non (pour court terme), 1000$/mois tout incl. 514-487-3256

WESTMOUNT ADJ., 2½, métro Snowdon, services, luxe. Fin nov. sem-mois. 514-258-2720

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

120 LOGIS
REV. 740 640$
Site exceptionnel Côte Nord. Chauffage locataire. Rénové en 2004. Prix: 6 fois les rev. Rendement 32%. Comptant 695 000 $.
(450) 531-2108

14 LOG., 589 000 $, 3½, 4½ + 2 garages int., chauff. élect./ loc., rev. 70 580 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

★ 2651 AYLWIN ★
6 X 3½, revenus 30 500 $/ an
proche métro JOLIETTE
Prix demandé : 329 000 $
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

4184 à 4190 rue St-Denis
Immeuble situé au coin, entouré de magasins et locataires internationaux. 514-289-9102

5141-43 CLARK, Mile-End. 5plex double occupation,terrasse, jardin et stat. Style victorien. 595 000$. Impeccable
Info: yvesdufresne.com
Sutton 514-272-1010

7 PLEX, fenêtres, toit, joints et brique, portes, fournaise et plusieurs logis remis à neuf. Faut voir ! Secteur Maurice Duplessis Mtl-Nord.
À Poitras Malbec ctr 514-376-8832

A 3 MIN METRO PAPINEAU
Triplex, 269 000$, 3X6½.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A 3 MIN METRO ROSEMONT
BÂTISSE COMMERCIALE
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

AHUNTSIC, rue St-Hubert, 4-plex 1984, 36x44, garage double, grands 7-4½-4½-3½, entièrment loué, bons locataires, près Collège Ahuntsic, métro Crémazie, Claude Robillard, 579 000 $. 450-538-4253.

AHUNTSIC:
Ranger 16 log, qualité 825 000$
Papineau 20 logis, 950 000$
Ranger 36 logis 1 275 000$
Grenet 40 logis, béton
Port-Royal 74 logis, béton.
Bélanger: 37 grands logis, rénové Plus de 12% de retour
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 200 000$
C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 095 000$
Ed-Montpetit: Secteur de choix, près métro. 2 050 000$
Lachine: 50 logis, 2 650 000 $
Pointe-Claire: 34 grands logis, secteur de choix, 1 950 000$
Villeray: 41 logis, 1 600 000 $
Evaluation professionnelle
GRATUITE ET RAPIDE
GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À L'EXTÉRIEUR de MTL,
192 log., béton, 40 000 $ / porte
aussi 56 log., élect.
MTL, 2x46 log., garage, piscine
MTL, 8 log., élect. loc., revenu 50 000 $. **ST-HUBERT,** semi-comm., 2 locaux comm. et 4 log., élect. loc. Idéal proprio occupant. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

À MTL, rue Amherst, 2plex + comm. Poss. 4 logs. Besoin rénos, 239 000 $. Exact ctr, Michelyne Lemay 514-990-1515

À MTL MERCIER, 3 logs. + épicerie (frigos...etc) 665 000 $
Exact crtr, Michelyne Lemay
514-990-1515

ANJOU, 8 x grands 5½, rev. 51 000$, dépenses 10 000$, prix 485 000$. 514-351-2941

ATTENTION
Ai acheteurs qualifiées et sérieux

STE-THÉRÈSE
Triplex dét. 1990, 3X5½, rev. 23 580$ Prix 294 500$

STE-THÉRÈSE
2X16 logis **VENDUS**
6X16 logis VENDUS
Cet espace pourrait-être le vôtre!

ST-EUSTACHE
1x12 logements, élect. loc., 1988, détaché, style condo, 12X4½. IMPECCABLE. Rev. bruts 72 500 $. Prix 798 000 $.

MASCOUCHE - RÉDUIT
2 triplex jumelés, construction 2004, garages, qualité supérieure. Poss. d'occupation. Rev. 32 400 $. Prix **379 500 $ chacun.**

LAVAL - NOUVEAU
Bâtisse détaché commercial sur boul. des Laurentides, 3 locaus, élect. locataire, stat. privé. approximatif 5800 pi car., 2e étage. Prix 325 000 $.

ST-EUSTACHE - NOUVEAU
9 logements, détaché, impeccable, 3X1½, 5X3½, 3X4½. Élect. loc. Secteur de choix. Rev. 48 520$. Prix 494 500 $. Faites vite!

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BEAU 5 LOGEMENTS
Très bien situé,
à 10 secondes du métro
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

BÉLANGER (Mtl), 12plex, 4 commerces, rev. 97 000 $. 7½ X rev., excellente cond., Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

BELLE propriété de 26 log., + garage int., beaucoup de rénovations, rev. 145 000 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BOISBRIAND, 6x4½ dét., bons locataires, excellent investissement. 349 000 $. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 500 $, élect. loc., 1x5½, 4x3½, au 519 Goyette
6 x 3 ½, rev. 31 700 $, près boul. Quinn, 275 000 $
6 x 5½, rev. 40 000 $. béton, près boul. Rolland Therrien
8 log., détaché, rev. 45 500 $, élect. loc., 4x5½, 4x4½ , besoin un peu de travaux
12 log., rev. 58 500 $ le seul à 450 000 $
30 log., béton, rev. 143 000 $, près boul. Rolland Therrien, Prix 1 080 000 $
ST-HUBERT (ville)
6 x 4½, rev. 31 900 $, élect. loc., cuisines et s-bains refaites, facile d'entretien
8 log., rev. 52 000 $, près hôpital Charles Lemoyne
GREENFIELD PARK
24 log., const. 2000, garage, rev. 228 000 $, idéal pour transformer en condos de qualité
ST-BASILE-LE-GRAND
4-plex , const. 1981, 2x5½, 2x3½, rev. 23 800 $, idéal proprio occupant, à voir sur rue Lafrance O.
MICHEL FILION
450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

C.D.N., 62 app. 4x1½, 6x2½, 44x3½, 8x4½, rev.: 352 889 $, prix: 3 000 000 $.
14 app., 9x3½, 5x4½, rev.: 94 146 $, prix: 750 000 $.
Urgent besoin immeubles à revenus, infos: Jean Belisle, Royal Lepage, 514-895-8293.

C.D.N., beau 21 log. 3½ ch. fermée, près école/université, rev. 135 600 $, 1 199 000 $, 514-937-7447

C.D.N. - NOUVEAU
28 logements, détaché, 75 pi façade. 3½-4½-5½. Excellente condition. Revenus 182 000 $. Beau secteur C.D.N.
Demande 1 350 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

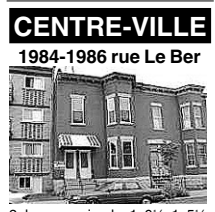
CENTRE, Triplex, bien situé, près services, face métro, 1100 pi² étage, Au r.-de-ch. 6½. Aux 2e et 3e: 8 ch. Bon potentiel. Rev. 31 900 $/an. 299 000 $
La Capitale Mt-Royal
crtr 514-597-2121
www.michelmarcotte.com
MICHEL MARCOTTE

CENTRE-EST, triplex rénové: r.-de-ch. commercial 1400 pi ² + 2 x 6½, rev. 26 500 $. 2 stat., s-sol 6 pi. + entrée. 259 000 $
Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

CENTRE-EST, triplex: 5000 pi² et 2 x 6½, rev.: 45 000$. Prix: 249 000 $. 514-497-2832.

CENTRE-EST - NOUVEAU
Grand 7plex en très bon état, 6x4½ + r.-de-ch. comm., chauff. loc., 8 stat., 40 pi. façade, excellent investissement, revenu de 39 132 $ / an, prix 299 000 $
Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

CENTRE-VILLE
1984-1986 rue Le Ber



2plex, occ. simple, 1x6½, 1x5½, cour, stat., réno, 289 000 $
514-573-2904
pagette: 514-440-9396
FÉLIX MARCHAND
Royal LePage crtr

CENTRE EST 2x6, 2x4, 2x3, élect. rev 45 420 $. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

CINQPLEX, Dandurand; rev. 33 000 $; prix: 449 000 $.
Logan, triplex + duplex sur même lot. De la Visitation, gros multi-logis, gros potentiel.
La Capitale, 514-597-2121
JEAN LAPA

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
6plex, 5 x 4½ + 1 x 5½ Réno, rev: 33 480$. 425 000 $ proprio
514-355-0533 # Réf: R1063
Visite: www.webmaison.com

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LACHINE, 24 logs., 16x4½, 8x3½, 15 garages, 6.5 x revenus. J.C. Roussel, Royal Lepage, 514-865-6632.

LACHINE 51 logis, béton. Ascenseur Prix 2 650 000$ André Chatbonneau, Century 21 Accès 514-895-0669

LAVAL. CENTRE D'ACHATS
2 550 000$ Rev.net + 276 000$ Exc. rendement. Acheteur qualitifé seulement. Exclusif.
D.Rufiange, Royal de Mtl
514-332-3514

LONGUEUIL, 12x4½, belle bâtisse. rev. 75 000 $. Nouveauté. J.C. Roussel, Royal Lepage 514-865-6632

LONGUEUIL, 18 x 4½, élect. loc., pl. bois franc, très propre, J.C. Roussel, Royal Lepage 514-865-6632

LONGUEUIL, 6x4½, (1967), près métro, élect. loc. détaché, briques, lattes, entrées lav./séc. rev. 32,400 $.
Pas d'agent. 450-928-0795

LONGUEUIL, béton, 9 X 3½ , élect. loc., très bien situé. J.C. Roussel, Royal Lepage 514-865-6632

LONGUEUIL, nouveau sur le marché, 8 x 4½ , élect. loc., rev. 45 000 $, bon prix J.C. Roussel, Royal Lepage, 514-865-6632.

LONGUEUIL impeccable, 8x4½, belle rue, rev. 52 200 $. Elect. loc. lav-sec. lav-vaisselle, 1986. Diane Cartier (514) 978-3459. Excelsior Crtr

MC MASTERVILLE, 10 logs., rev. brut annuel 55 000 $. Très bien entretenu. Prix: 495 000 $. Daniel Noiseux, Royal Lepage des Monts, 514-825-6782

MÉTRO Frontenac, 6plex, 2 lofts, 4X5½, bâtisse 40X63, 4 rénovés, beaucoup de rénovations faites. Rev. 44 484 $. Prix 429 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

MONT-ROYAL: 58 logis, 7 étages béton, très négociable
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

MTL-NORD, beau quadruplex dét., rev. 20 640$, 289 000$.
R. Gagnon Re/Max 3000 crtr
514-333-3000

MTL MERCIER 257 000 $ nég. Duplex 2x5½, 30x38, gar., poss. bach. C. Duhamel (514) 259-8884. Re/max Harmonie

MTL NORD 7 logis dét. électrique. Stat. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

N-ROSEMONT, métro Cadillac, duplex 2 x 5½ avec r.-de-ch., 2+1 ch., réno, gar., exc. revenu, 269 000$. 514-899-5313

N.D.G., béton, 46 logis, rev: 375 000$ brut, prix 3 750 000$. nég. Faites une offre. V. Bussières 514-655-4334, Century 21 Innovation Crtr

NOTRE-DAME EST, 36x4½, chauffage gaz, rev. 237 000 $.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

ONTARIO, 16x3½, impeccable, rev. 84 000 $.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

P.A.T. 775 - 785 - 795 Du Colombier. Const. 86, 24 logis, 8x5½, 16x4½, bâtisse en béton style condo, conditions impeccables. stat. ext. 1 850 000 $. Les Agents Re/Max 2001: Antonio Vicenzo (514) 884-2095. Angelo Masela (514) 914-1313

PARC Extension 15X1½, pl. bois franc, facile à louer. Rev. 69 000 $. Prix 415 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

PLATEAU, 15x1½ + garage, meublés, chauffés, baux annuels, impeccable, 730 000$, 514-285-4669

PLATEAU, face parc Lafontaine, 42 logs. 34x2½ + 8 chambres. Rev.: 220 000$. Tous loués. 1 490 000$. M. Soraya, 514-812-0356, Sutton Crtr.

PLATEAU, magnifique 5plex sur boul. St-Joseph, exc. rev. belle constr. très bien entretenu. 5 min métro. Stationnements arrières. Nicolas Gagné, Royal LePage Express 514-273-6767

PLATEAU, Mont-Royal coin Chapleau côté sud-ouest, 8 logis + 1 comm de 800 pi², s/sol béton 9 pi., tout le r-de-ch rénové. Rev: 67 200$ Prix 609 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU, rue Chapleau; sixplex, électr. loc. Rénové. Rev. 33 720$. Prix négociable: 400 000$. Royal Lepage crtr
MYCHEL BOURGOUIN
514 946 - 6278

PLATEAU, rue Mt-Royal, beau semi commercial, 3 comm., 4 log., 649 000$. Emplacement très intéressant. Céline Drouin, Gr. Sutton crtr. 514-894-7575[

PLATEAU
4plex rue St-Viateur / Casgrain, 3 logements + fonds de commerce (resto). Rev. potentiel bruts locatifs 30 700 $/an, chiffre d'affaires resto ± 160 000$/ an brut. Belle occasion d'affaires. Nouveau prix
LUC MARCHAND
(514) 281-5501
Re/Max du Cartier ctr

PLATEAU 5270-5276 ST-DENIS
5plex + bachelor, à 2 minutes du métro Laurier, garage, jardins. 529 000 $
CHANTAL CHIASSON
Re/Max du Cartier
514-271-2131

PLATEAU boul ST-LAURENT près Duluth. 8 X 4½ + 2 X 5½, + 2 magasins. Exc. location et potentiel. Prix: 945 000 $ ferme.
514 944 - 9205

PLATEAU NOUVEAU
Beau 6plex 32 X 74. Grands 4½, toiture récente. Revenus: 38 000$ Bonne condition.
Demande 429 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

ROSEMONT, 12e/Beaubien, 4X3½ à renover 169 000$, rev. 15300$. Re/Max, 514-262-9665
MARC-ANDRÉ PAQUETTE

ROSEMONT, 5266, 16e Ave, huit plex; loyer avec potentiel. Rev.: 37 500 $. Prix 382 000$. 514-573-4350

ROSEMONT, 5 x 3½, rev. 28 620 $, élect. / loc. 319 000 $. Bon investissement. Re/Max du Cartier crtr
Sonia Gabriel 514 262-7126

ROSEMONT, 6 logis 5x3½, 1x1½, 2615 Belair,brut 28 740$ net 22 740 $. sans agents. 285 000 $. 514-994-2699

ROSEMONT, 8 plex, très bonne condition, très rentable, rev. pot. 66 300 $. R. Chartrand 450-662-3036 - 514 944-5477 Sutton crtr.

ROSEMONT, Papineau 6x3½ élect. loc., tout réno. Rev.: 35 300 $. Prix demandé: 425 000 $ 514-777-3818.

ROSEMONT/PLATEAU: 28 logis, construction 2004, haute gamme. Retour de 12%
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

ROSEMONT 12x3½, rennové 66 000 $. Demande 590 000 $ nég. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior Crtr

ROSEMONT
Beau triplex avec belle cour, Garage. 339 000 $.
MICHÈL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

RUE BOURBONNIÈRE, 6x4½, chauff. élect./loc., rev. 32 340 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

RUE MARCIAL, superbe 5-plex, 3x4½, 1x3½, + salon de coiffure. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

ST-CLÉMENT, 12x3½ rénové, revenus 67 000 $.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

ST-MICHEL, spacieux 8-plex, 8x4½, chauff. élect./loc., rev. 47 000 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

STE-THERESE grand triplex "IMPECCABLE" 3X5½, foyer, bain podium, secteur de choix. idéal pour proprio occupant. 319 000 $. Pierrette Gauthier (450) 625-2001. Re/max 2001

VAUDREUIL-DORION, 5 min. magasins et train, 1X6 logements 4½, élect. par locataires. Revenu 39 420 $. Prix 395 000 $. Financement hyp. 5,3% 5 ans, agents s'abstenir info: 514-596-1364, 867-5123

VILLERAY, 6X3½, tout réno, rev. 32 640 $. Prix 345 000 $. D. Mayer, Re/Max Alliance 514-374-4000

VILLERAY, investisseur ! 4 plwex grand 5½ sur 4 étages, rev. potentiel 27 540 $. Prix 329 000 $. Au 7733 rue Cartier. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000.

VILLERAY 6plex, 32' facade, toit, balcons, portes ext. changés, chauffage eau chaude loc. bal. de vente disponible avec vendeur. Théodora Karlis (514) 571-9134. Pulse Crtr

VILLERAY 9plex semi comm rue Beaubien. Revenu résidentiel de 45 000 $/an + rev. comm. de 39 540 $/an pour un total de 84 540 $. Plusieurs rénovations ont été effectuées, impeccable 795 000 $. Re/Max du Cartier
STEVE ROULEAU
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VILLERAY bâtisse libre, 2 étages, A. Charbonneau, Century 21 Accès 514-895-0669

VILLERAY NOUVEAU
Maison de chambre. Superbe, impec., plein coeur de Villeray, coin de rue. Beaucoup potentiel. Rev. 91 000 $. 450 000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-MICHEL, 6x4 grand 4½, impec. 9139 10e ave. Silva & Reis. Crtr. Enna Ltée, agent affilié 514-973-7347

VILLE ST-PIERRE, semi comm. Bon état. Rev. net 61 000$. 549 000$. Michael 514-923-8230, L. Shapiro crtr

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT

Immeuble à bureaux
2 étages avec ascenseur
27 734 pi ² de bureau
Commerces au rez-de-chaussée
24 places de stationnement dans le garage
Avec entrepôt - Bons revenus
Pierre Bolduc 514 824-1032 Sutton crtr,
R 162

BÂTISSE INDUSTRIELLE DE 16 500 PI²
Prix de vente réduit à 290 000 $
Prix de location réduit à 1,90 $ le pi²

Situé à 1h15 de Montréal, au sud de la ville d'Alexandria, 9 concession. (Route 25) sur terrain de 3 acres. 600 amp, 3 phases. Disponible imm.
Maurice Sauvé
Sauvé Real Estate
Bur.: 613-525-2940
Résidence: 613-525-0400
R 162

N.D.G. - DUPLEX
Sem-comm., +/- 4600 pi² /étage
25% de retour. Opportunité!
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

RIVE-SUD, strip commercial, locataires de longue date, moins de 10 x le net. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

ROSEMONT 3 commerces + 3½, poss. convertir. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

170 COMMERCES

AGENTS ET COURTIERS
3 800 clients potentiels en recherche active
Si vos clients cherchent à acheter ou vendre une entreprise, voici une approche innovatrice et hautement efficace. Rapide, confidentielle, abordable. Là où plus de 100 nouveaux clients potentiels s'inscrivent chaque jour.
Compozez le (514) 499-0334 ou faites le www.acquizition.biz
Acquizition.biz
Pour acheter ou vendre une entreprise.
3272453 3273064

3 RESTOS +
2 AUBERGES à VENDRE
1 SPA
Village et rue St-Denis. Très bonne occasion d'affaires.
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

AI MOTEL 11 unités avec maison pour proprio. Situé près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. 395 000 $. (Poss. d'échange pour maison).
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

APPELEZ AVEC CONFIANCE POUR VENDRE OU ACHETER entreprises et commerces bâtisse comm. ou semi-comm
Maxxum G Trudel 514-953-6598

AUBAINE EN OR. Fonds de commerce resto, 5 min. Mt-Tremblant et Mt-Blanc, tout rénové, opération 5 ans, 55 000$, 819-429-9936, 819-425-3934

AUBERGE 78 chambres, construction récente bordant lac, à 2 h de Québec, salle de réceptions 425 personnes, salle à manger, centre de santé.
M.-F. Savard et Guy Proulx
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
ctr. immobilier affilié

B&B, maison ancestrale, 9 ch., sélectionnée Guide Routard, 175 000 $, 514-725-8929.

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos, bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. Prix flexible. 514-453-7921.

BAR LAITIER, à Mtl, impeccable, près piscine ext. et 2 parcs de soccer, 514-858-6748.

BAR WESTERN, Rive-Sud Mtl., affaires 550 000 $ + 130 000 $ net video poker.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

BED & BREAKFAST, bien établi. Cause retraite. Cuisine française.Situé près USA. 300 000$ + inventaire. Patrick, Century 21, Accès. 450-646-1711

BOUTIQUE vêtements pour femme, C.D.N. 30 000$. Cause retraite. Michael 514-923-8230, L. Shapiro crtr.

CAMPING
Cantons de l'Est, 280 sites, très bien situé, comptant requis 500 000 $, 819-348-5672

COMMERCE de vêtements pour dames haut de gamme, située sur la rive nord de Mtl, bonne clientèle, cause de vente: santé. 450-821-6290

DÉPANNEUR à Rosemont, chiffre d'affaires entre 1.2 milion et 1.5 million $, Prix: 159 900$ + inventaire. Eddy Gervais, Sutton courtier 514-990-0833

ENTREPRISE de reconditionnement de démarreurs et d'alternateurs, Rive-Sud de Mtl, secteur sans concurrence, clientèle en hausse, créez votre emploi, chiffre affaires 120 000 $ / an, Catherine 450-671-5635 Groupe Sutton Action

LAVAL, Salon de coiffure, bonne localisation près du Carrefour Laval. Vendeur motivé. Inventaire consultable auprès de l'A.I. 200 000 $
Manon Brunelle 450-437-1330
Remax 2000 inc.

MAISON d'accueil avec bâtisse, 9 locataires, même proprio depuis 10 ans, Frank (514) 381-8553. Excelsior Crtr

MANUFACTURE de vêtements, bien établie, bons rev. Prix 30 000 $. 514-923-8230, Michael, L. Shapiro crtr.

MASSOTHÉRAPIE, centre-ville, bons revenus. Michael 514-923-8230, L. Shapiro crtr

MONT-LAURIER Motel 39 ch. + 10 studios, bar-restaurant, gros chiffres d'affaires, sur bord de rivière, peut être financer. 1,615,000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MONT-TREMBLANT Bar établi depuis 10 ans, très bons chiffres, opportunité d'affaires incroyable, emplacement #1, potentiel inexploité, 1 800 000 $ fixe. Cause santé. 3.5% commission. Patrick Bohémier, 819-681-7478; 819-429-1621

PLATEAU - COMMERCE
resto 51 places avec clientèle établie. Chiffre d'affaires ± 160 000 $ brut / an. Comprend le s/sol pour rangement, air climatisé, superficie de 1200 pi², équipement complet fourni. Nouveau prix
LUC MARCHAND
(514) 281-5501
Re/Max du Cartier ctr

PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

QUÉBEC, .2 salons funéraires bien situés, bonne rentabilité, Colombarium
M.-F. Savard et Guy Proulx
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
ctr. immobilier affilié

R.D.P., vente de fond de commerce avec équipement, idéal pour débosselage et peinture, 45 000 $. Infos Jean Belisle, Royal Lepage, 514-895-8293.

RÉGION St-Hyacinthe, très joli foyer pers. âgées, 9 ch. + 5½, 269 000 $. Denis Beauregard, Habitat crtr. 450-779-1965

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Sud, 35 unités 700 000$
Montréal, 45 unités 1 300 000 $
Laurentides 30 unités 925 000 $
Mtl (Plateau) 295 000 $
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTAURANT - RUE DULUTH
30 pl., grosse clientèle. Urg

240 Marché aux puces

- 80%: causeuses contemporain, exclusif, Cassina Magistretti, structure acier, 9200$/ch pour 1800$/ch., 514-767-9128

4 PNEUS d'hiver usagé 1 saison, Volvo S40, 185/65/15 avec jantes et enjoliveurs, 80 $ ch. Appels dès midi 514-344-1315

4 PNEUS D'HIVER neige/glace. 14", cond.neuf. Valeur 400$ pour 250$. 450-419-9126.

4 PNEUS HIVER, comme neuf, 10% d'usure . 185 65 14. 175$. 514-603-8890

4 ROUES de camion Dakota, 16" extra large, 125$ nég. 514-256-6542

4 TOYOhiver/jantes 215 70R14, 400$. 4 Good Year 4 saisons 300$, 514 722-5838

BANC de scie semi industriel, moteur 220 volts acceptés, lame jusqu'à 12". Prix 450 $ nég. 450-649-1226

BUREAU avec huche en forme de L pour ordinateur, 6X6', 400$. Vélo stationnaire: 200$. Escaladeur: 200$. Échelle 24': 50$. 450-658-1642

CAMÉRA BETACAM 537A-PVV1A, PVW-2800 ceinture, 450$. 514-909-3419

CAMÉRAS professionnelle Linhof 4X5, Cannon F1 + lentilles + équip. camping. 514-341-2173

CHIC DIVAN-LIT Seally, 3 pl., + causeuse, beige à fines rayures; 400 $. Cuisinière Sears quasi neuve, blanche; auto-nettoyant, 400 $. 514-342-9905

COLLECTIONNEUR, achète bandes dessinées et comic books, 514-233-6343

COLLECTIONNEUR pierres précieuses. Venez choisir géode, améthyste, jade, 30$ à 150$ la pierre. 1-450-692-1552

COMPRESSEUR à air 5 hp, 60 gallons, 220 volts, 500 $, 514-453-3584.

CONFORT pour malade, fauteuil roulant, marchette, etc. Faites offre. 450-677-3192

DÉMÉNAGEMENT, mobilier, tapis, frigo 2 ans, miroir, tables, lampes etc 514-856-3016

DIVERS lav./séc. Maytag, 430$ lit simple 140 $, divan-lit 75 $, frigo poêle Beaumark 400 $, cafetière 100 tasses, 90 $. coffre-fort en acier 450 $, matelas (lit simple) 40 $. 514-326-6015

GARDE-ROBES 6' haut. x 3' larg., avec tiroir, mélamine blanche. 60 $. 514-835-9301

GÉNÉRATRICES 7.3 kw. diesel neuve. Deutz, 15 kw., 120/240, 258 hres, 514-886-8096.

LAV./VAISS. sur comptoir, 110$; aspirateur 45$; Télé 27po. 90$. 514-344-9667

LAV.VAISS. Kitchen Aid 200$. Set chambre chêne massif couleur vert forêt 9 morceaux 3000$. 450-492-7032

LAVE-VAISSELLE Maytag Giclo Net, modèle MDC 5100, un an d'usage. Cause déménagement. 450 $. 514-487-4826.

LAVEUSE/SÉCHEUSE Kitchen Aid, 1998, comme neuves, 400 $. 514-894-6297.

LAVEUSE Frigidaire Gallery, un an, 500 $ nég., humidificateur, un an, 60 $, 450-647-2069

LAVE vaisselle GE 5 cycle, 1 mois d' usure, cause transfert 400$ nég. 514 327-0342

LIT Queen et matelas, pied et tête en "brass", 425$. 514-745-4357

MACHINE à coudre industriellle Benz LU55, "Walking foot", 1000$. 514-522-9142

MANTEAU LONG, vison noir, grandeur 8, semi-neuf, 2500 $ nég. Soir: 514-648-6802

MATELAS Queen, neuf, emballage original, 225 $. Aussi démos. 514-862-0703

MEUBLES, objets originaux, qualité. www.viewad.net réf. 5144816815; tél 514-481-6815

MOBILIER, c. à c., acajou, boudoir chinois, comme neufs, antiquités diverses, 514-388-6736

ORDI Athlon XP2600, 256 meg, 40 gig, graveur CD, DVD, 128 meg video, win XP, écran 17". 595 $. 514-336-2904

ORDI PENTIUM 4 - 2.4 Ghz neuf, 256 Mb, complet avec écran, 17 po, 475 $. **ORDI PENTIUM 3** complet avec écran, 120 $. **514-735-7772**

ORDI portatif, IBM PIII 800 mhz, 256 meg, 20 gig, DVD, 585 $. 514-998-0607.

ORGUE ÉLECTRONIQUE, KAWAI DX 700. Comme neuf. Prix à discuter. 450-632-4834.

PETIT piano Weleiser de qualité à vendre, livré et accordé 514-979-2243

PIANO Pratte authentique de très bonne qualité. Mécanisme reconditionné. Lacqué noir, excellente condition. 1 400$. 450-655-3133

PNEUS d'hiver (4) , P2057 or 15 po, entre autre pour Suziki Vitara (Jeep), 1 an d'usure, 200$ pour 4. 514-835-8641

PNEUS D'HIVER (4) 185-70-R14, jantes aluminium, 200 $, soir 514-351-3543.

PNEUS d'hiver 195 / 60 R15. 125$; 215 / 75 R15, 125$. 514-731-9891

PNEUS D'HIVER Dunlop 215/70/R16 1 hiver, 425$. 514-735-0666

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

REFROIDISSEUR EAU, table s/diner chêne noir, sofa cuir, 2 pl. tandem TREK 450-676-2838

ROXTON, sofa, causeuse et fauteuil, colonial, neuf, vert foncé, valeur 5000 $ pour 4100 $, pièces de collection, 450-667-4518, 514-915-0904.

SET de chambre laqué noir, avec miroir, 8 morc., très propre, 775$, 450-435-0765.

SOFA 3 pl., 200 $; 3 tables d'appoint, 300 $; carpette blanche 8½X10', 75 $; BBQ 150 $, Ens. patio 50 $. 514-485-6759.

SOUFFLEUSE Toro, 10 forces, propre, A-1. Souffleuse MTD 2004, 7 forces, (514) 262-3202

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5300$, (514) 989-7488

SYSTÈME DE SON, haut de gamme, valeur 12 000 $ pour 5450 $. 514-992-6236

TABLE, chêne blanchi massif, incluant 8 chaises, 84po x 42po, buffet 1999$ nég 450-979-2065

TABLE, en verre, 4 ch. rouge cuir italien, 220$, écran chinois noir/blanc, 50$. 450-672-8324

TABLE DE BILLARD, ardoise 1 po., bois massif, accessoires, neuf, coût 4600$ vendu 2300$ 514-989-7841

TABLE s/manger antique, chêne massif. Fini espresso. Superbe. Ronde 44" + rallonge 30". 500 $. 514-807-2155

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2600$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

500 Véhicules automobiles

Petites annonces www.capresse.ca

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

DODGE Caravan 98, inspecté, bas km, 5995 $ ou 33$/sem. 514-645-0015 crtr

DODGE Caravan 2000, équipée, moteur 3,3, aut., 7800$, 514-865-1434, 514-944-0278.

DODGE Caravan SE sport 00, 3.8L, 105 000km. a/c, remorque 10 700 $. Joe 514-232-6165

DODGE CARAVAN 2001 5 ptes 7999 $ ou 133 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

DODGE Caravan SE 2001, bal. gar., 95 000km. Attache remorque, 14 000$. 514-354-3185.

DODGE DAKOTA KING-CAB 97 équipé, noir, mags 16 po 6500$ 514 289-0918 / 514 863-1545

F 150 XLT 01, "Supper crew" aut., 5.4L, 4X4., 65 000 km., 25 000$ nég. 514 640-3601

FORD 2000, F 150, XLT, 4X4, King cab, LTD, off road, V8, 4.6 l, mags 17 po, 80 000 km, 18 999 $. 514-444-9360.

FORD CLUB WAGON, Chateau E350, moteur 351, A1, 137 000 km, 514-894-3366

FORD Excursion LTD 2002, diesel; 52 000 km. Tout équipé, DVD. 42 500 $. 514-239-7520

FORD F150 2000, V6 4.2L., 80 000km., 2X4 barré, boite utilitaire, 13 000$ 450-668-8590

FORD F 150 Lariat 00, 117 000 km, tout équipé, boule, boîte Flair, 13 900$. 514-262-4448

FORD Ranger Edge 2004, seulement 7035 km, noir, 3l., 5 vit., lecteur CD, bedliner, très propre, cause décès. 18 500 $. Nathalie 450-965-8991

FORD Windstar SEL 2000, argent, a/c, vitres/ptes élect., V6 3.8L, démar., 89 000 km, + 4 pneus d'hiver, 11 900 $, 450-467-9635, 514-567-9635.

GRAND CHEROKEE ltd 2001 V8 18 999 $ ou 316 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

HONDA CRV 4X4, '97, noir, aut., a/c, tout équipé, 189 000 km, 7500 $, 514-823-1190.

HONDA CRV EX-L 2002-2003, 4X4, cuir, toit, mags, bas km, 2.8%, 514-331-0555
hondaterrebonne.com

HONDA CRV EX 2001, rouge, 42 000 km, A-1, extra, 18 500 $ nég. Soir James 514-488-8105.

HONDA CRV LX, EX, 2000-2002, équipé, bas km, 4X4, 2.8%, 514-331-0555
hondaterrebonne.com

HONDA Odyssey 98, aut., a/c, démarr., 165 000 km, 8 pneus, 13 000$. 450-658-4596

HONDA Odyssey 95, équipée, démar., aut., 5 ptes, 6200 $. 514-865-1434, 514-944-0278.

HONDA Odyssey 97, méc. A1. A/C, 8 pneus, CD. Anti-vol, 8 900$. 514-259-7408.

JEEP Cherokee Ltd 1995, équipée Sport, bas km, prêt pour l'hiver 7900$ crtr. 450-433-2002

auto Sélection Inc.

JEEP Cherokee Classic 99 4X4, 6 cyl., équipée, 110070 km, 12995$. 450-443-3833.

JEEP Grand Cherokee Ltd 95 V8, blanc, cuir, tout équipé, A-1, 7000 $ nég. 514-494-8952.

JEEP GRAND CHEROKEE 97 démarreur, alarme, tout équipé; pneus d'hiver neufs; bon état. 8950 $. 450-678-9842

JEEP Grand Cherokee Laredo 1997, 79 000 km, excellent état, 514-572-0707.

JEEP Liberty sport 2002, noir, 61 000 km, aut., pneus neufs, 21 850 $, 450-655-6190.

JEEP TJ 02, 5 vit., bal gar.
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

JEEP TJ 2002 4 cyl, aut, 2 toits, 39 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

JIMMY 99, 2 ptes, man., CD, 86 000 km, économique, doit vendre, 9500 $, 514-884-9997.

KIA Sedona LX 2002, équipé, 78 000km. Gar. 2006. 11 500$. JAB auto 514-944-0444

LAND Rover Discovery II 2001, 55 000 km, équipé original, 21 4000 $ crtr. 450-433-2002

LEXUS RX 300 1999, 1 proprio, 125 000 km, pneus neufs, 24 950$, Richard 514-324-5296

MAZDA MPV 2000 89 000 km, 9999 $ ou 166 $ /mois
Sélection Direct 514-327-9494

MAZDA Tribute, ES, 03, 4X4, cuir, toit, tout équipé, 52 000 km
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA Tribute ES-V6 02, aut., 73 000km, équipé, démar., très propre, 19 500$, 514-913-9248

MAZDA Tribute ES V6, 2003, 27 000 km., noir/beige, 3.0L, tout équipé, A1, 25 900 $ par TPS doit voir, 514-909-8481

MAZDA Tribute 2001, man., a/c, CD, exc. état, 50 000 km, 14 000 $, 514-483-4481.

MERCEDES ml 320 2003, argent. 37995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

MERCEDES ML 500 2003 silver, int. charcoal, 43 000 km, CD, toit ouvrant, 52 000 $. 514-605-5000

NISSAN Pathfinder LE 2002, argent, exc. état, 76 000 km, démar.,27 000$, 514-945-8618

NISSAN Quest 97, bleue, 158 000 km, 8 pneus, tout équipé, excellente cond. 5900 $. 450-676-5027, 514-846-4415

NISSAN Quest GXE 97 vert, 145 000km, 4 sièges capitaines, 2 a/c, 8 roues, int. très propre, 7500$. 514-744-8132

PICK-UP Tundra Ltd 2001 4x4, 48 000 km
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

PONTIAC Montana 04 courte tout équipée 32 000 km, 8 pass. employé GM, 450-668-7416

PONTIAC Montana 2002, 7 places, attache, 72000 km, 18800$, André 450-466-7354.

PONTIAC Transport allongé 99, tout équipé, exc. état. Ggar. prol. Offre! Peter, 514-697-7763

PONTIAC Transport 98, allongé, 130 000 km., garantie 5900 $. Auto GD 514-323-7662

SUZUKI Sidekick 97, 4 ptes, blanche/beige. 160 000km. Man., 5 900$. 450-641-6256.

TOYOTA Highlander 02 V6 cuir mags, bal. gar. Toyota, 25 995$ PV Auto 450-477-2525

TOYOTA Landcruiser 87 2 ptes BJ70 diesel 11 000$. Claude, Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA RAV4, 01, man. et aut., bas km, M. Vidricaire, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA RAV 4, 2003, gris, 29 000 km, toit, vitres teintées, tout élect., 4 pneus neufs, vente ou transfert bail, 514-995-0038.

TOYOTA RAV4 2001 - 03 man
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sequoia 2002, vert forêt/cuir beige, 57 000 km, 35 000$ nég. 514-397-3068

TOYOTA Sequoia 2001 SR5, bleu, 115 000km, 4X4, 8 pl., 24 500$ + taxes. 514-349-2360

TOYOTA Sienna 2000 - 2003 5 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sienna 98 et 00, bas km, tout équipé, M. Vidricaire, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tacoma 03, bas km, équipé, A-1. Tél. Stéphane

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Tundra, 00, 4X4, (3) , équipé, bas km, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

SATURN SL1 95, aut., a/c, 4 ptes, 120 000 km, impecc., A1, 3895 $. 514-910-1580

SUZUKI Sidekick JLX 94 4X4, 4 ptes, 5 vit., 116 000km, 4995$. Sélect 514-968-9248

TOYOTA, 4 RUNNER 89, 4X4, 4 cyl., man., A1, 161 000 km, 2 500$. 514-772-8819

TOYOTA Camry LE 89 V6 aut., tout équipé, A1 toit, 161 000 km 1950$. 514-428-9269 Kirkland.

TOYOTA Tercel DX '93, man. 73 000km, 4 ptes, servos, antirouille, entretien minutieux, état plus qu'exceptionnel, une proprio, 4500$. 514-254-7960

TOYOTA Tercel 91, 145 500 km, 4 ptes, 5 vit., 1700$ nég. 450-663-0818, 514-917-0766

TOYOTA Tercel 93, 4 ptes, aut., 165 000 km, pneus neufs, 2450$. 514-425-6614 Ile Perrot.

TOYOTA Tercel 1993, 2 ptes, aut.,pas rouille,168 000km. Méc.exc. 2 600$. 514-886-1552

TOYOTA Tercel 90, 2 ptes, aut., 149 000km, 900$ nég., 450-619-1971, 514-343-3140

TOYOTA Tercel 98, man., 4 ptes, vert, km autoroute, 3995$ (514) 254-5985, crtr.

TRANSPORT 95, 113 000 km, propre, bonne cond., 5000$ ou échanger contre petite voiture japonaise. 450-449-2444

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACURA 1.6 EL 97 aut. 249 000 km, A1 tout équipée, noire, 8 pneus, 6000$. 450-224-1993

ACURA 1.6 EL sport 1998, man., 150 000 km, grise, super propre, 8900 $, 514-231-7218

ACURA 1.7 EL, 01, 38 000 km., A1, man., toit, 15 950 $ taxes incluses. 514-290-9444

ACURA 1.7 EL 01, aut., grise, 49 000km, 4 pneus hiver, très propre, 15 000$ 450-668-6972

ACURA 97, 1.6 EL Sport, équipée, 5 vit., bijou, 6750 $, gar. Crtr. 450-433-2002

ACURA RSX 2002, tout équipé cuir, 45 000 km, gar. 17 995 $
NORDEST VOLKS 325-3422

AUDI, A-4 1.8 T 04 tout équipée. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 1.8T 01, sport, toit, A1. **17 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 3.0 02 quattro, gar. **27 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 quattro 04 liquidation **43 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A8 quattro 00 noire, 300 HP **29995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, Allroad 02 quattro gar. **39 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, MERCEDES + BMW

00 A4 1.8T 4x4 Tip	19 200$
99 A8 4.2, Quattro;	spécial
98 2.8 5 vit., perle,	bas km
97 A4 2.8, Quattro	8400$
91 modèle 90, 4x4,	2500$

Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292
www.kraftauto.qc.ca

AUDI, S4 quattro 00, man, toit, gar. **24995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, TT Coupe 01, argent, cuir. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, TT Coupe 01, argent, cuir. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, TT roadster 03 575$ m; 0$ comptant. 450-688-1120

www.lauzon.qc.ca

AUDI 1999 (½) A-4 Quatro 1.8 Turbo Tiptronic; 90 000km, garantie jusqu'à juin 2005. Couleur bleu et immaculé. 4 nouveaux pneus. 15 900 $. S.V.P. appeler au 487-4871.

AUDI A4, 3 l, 2002, grise, 20 000 km, appeler François, 514-892-7777.

AUDI CERTIFIÉ

Audi

PRÈS DE 100 EN INVENTAIRE

FINANCEMENT À PARTIR DE 2.9%

GARANTIE POUVANT ALLER JUSQU'À 6 ANS / 160 000 KM

450-688-1120

Audi Lauzon

www.lauzon.qc.ca

AUDI Quattro 2001, 1.8T, 5 vit., cuir, toit, mags, 51 000 km., gar. juin 07, 22 800 $ 514 866-1286

Laval

BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Financement BMW Crédit À partir de 1.9%
Série 3 certifiée BMW

97 318 IS 150000 km man.	13900$
99 528 IA 79000 km aut	26900$
00 323 IA 109000 km aut	24900$
00 323 IA 69500 km aut	26900$
00 323 IA 91000 km aut	24900$
00 328 I 54500 km man	28900$
01 320 IA 98000 km aut	24900$
01 325 CI CAB 63500 km	39900$
01 330 CI 81500 km man	32900$
01 330 CI 46000 km man	35900$
01 330 CI Cab 79000 km man	39900$
01 330 CIA 53000 km aut	37900$
01 330 CIA 60000 km aut	36900$
01 330 I 32000 km man	36900$
01 530 IA 59000 km aut	37900$
01 530 IA 78000 km aut	38900$
01 540 IA 92000 km aut	36900$
01 740 IA 48000 km aut	49900$
01 X5 3.0L 110000 km man	33900$
01 X5 4.4L 43000 km aut	44900$
02 325 XI 48000 km man	32900$
02 330 CI Cab 78500 km man	44900$
02 530I 31500 km man	39900$
02 M3 Coupe 60000 km man	49900$
02 X5 3.0L 53000 km	43900$
02 X5 3.0L 51000 km aut	43900$
02 X5 3.0L 72000 km aut	44900$
02 X5 3.0L 68000 km aut	44900$
02 X5 3.0L 72500 km aut	42900$
02 X5 4.4L 64800 km aut	45900$
02 X5 4.4L 42000 km aut	51900$
03 330 I 21000 km a/c man	44900$
03 330 I 14500 km a/c man	46900$
03 530 IA 39000 km aut	45900$
03 M3 CAB 24000 km a/c	72900$
03 M3 Coupe 35000 km man	57900$
03 X5 4.4L 12500 km a/c aut	59900$
03 X5 4.4L 45000 km aut	59900$
04 325CI 22500 km a/c man	39900$
04 325 I 33000 km man	38900$
04 325 IA 15000 km aut	39900$
04 330 CI CAB 18000 km	65900$
04 530 IA 6000 km a/c aut	64900$
04 745 IA 7000 km a/c aut	99900$
04 X3 2.5L 7500 km aut a/c	47900$
04 X3 3.0 L 9500 km a/c aut	52900$
04 X5 4.4L 11500 km aut	67900$

MINI

02 Cooper 76500 km man	16900$
02 Cooper 29500 km man	23900$
02 Cooper 16000 km man a/c	19900$
02 Cooper S 52000 km man	23900$
03 Cooper 15000 km a/c man	23900$
03 Cooper S 18500 km man	26900$
04 Cooper 10000 km a/c aut	25900$
04 Cooper 15500 km man	23900$

550 AUTOMOBILES

BMW, 2004, CI330, 14 000 km, aut., charcoal, 14 000 km, série M, spécial d'hiver: Acura de Laval. 450-682-4050

BMW 01, 330 CI, conv., argent, toit bleu, int. cuir gris, 5 vit., 49 00 km, 1 taxe, 42 900$ 450-589-5718, 514-918-4470

BMW 323, 2000, rouge, tout équipée, man., A1, 20 900$ Christian 514-977-5253

BMW 325 Ci, 03, 5 vitesses, décapotable, 24 700km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

BMW 330xi 2001 aut. manuelle, 54 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 Xi 4x4 2001, groupe sport, silver, certifiée 80 000 km, 36 500$. 514-815-1610

BMW 540i 49 000 km, 1998, un seul proprio, "silver mint", int. cuir vert foncé, comme neuve, 8 pneus, 33 000$. 514-999-5858

BMW M Coupe 99, 5 vit., très rare, argent, 50 000 km., doit vendre, 37 000$ 514 486-2972

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI

01 325i équipée, 5 vit.	26 900$
98 528i 100km	originale
97 328 conv. noire	16 900$
96 740il bijou état neuf	16 900$
94 320i plusieurs en inventaire	
92 318 cabrio collection bas km	
89 735il bijou état neuf spécial	

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Série 3, 98 à 2003, aut. et man., 15 en inventaire.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

Série Certifiée™ par BMW

BMW SÉRIE 3
FINANCEMENT - 3.9%

03, 325 XI argent	35 900 $
03, 320I, noir	32 900 $
02, 325 IA, bleu	Premium
02, 330 XI, noir	tous options
02, M-3, argent	19 000km
01, 320I, bleu	24 900 $
01, M-3, noir,	45 900 $
01, 330 XI, argent	34 900 $
00, 328 Ci, argent	29 900 $
00, 328, sport 1	24 900 $

CABRIOLET
FINANCEMENT - 3.9%

01, 325 CIC bleu	36 900 $
01,330 CIC bleu	40 900 $
01, 330 CIC, argent	40 900 $
01, 330 CIC, noir	40 900 $

40 VÉHICULES EN STOCK

BMW Canbec

www.bmwcanbec.com
(514) 731-7871

BMW X5 2001, 3.0 l, argent, 78 000 km, Premium Package, Xénon, démar. distance, gar. sept .06, A-1, 514-823-3462

BMW X5 2004, 14 000 km., tout équipée, 8 mags, 8 pneus, 61 000$, nég. 514-392-1568, 514-835-2140. Hamadi

BMW X5 4.4 2001, 44 000km, + autres options. État A1. Doit vendre. Pas d'agents. 514-939-2341, 514-771-2341.

BMW Z3, 2001, man, 3 litres, 72 000 km, 3.9%, garantie 6 ans 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 2004, modèle 2.51, gris sterling, 4 500km. Vente rapide. 43 500$. 514-232-7553.

BUICK 2001 Century, un proprio. 25 800km. Comme neuf. 12 750$. 450-670-2937.

BUICK Century 04 aut. 39 000km tout équipée, très propre, 15 300$ nég. 514-831-7897, 514-233-5603.

auto Sélection Inc.

BUICK Regal 1995, tout équipée. A voir. 144500 km. 6995$. 450-443-3833.

CADILLAC Catera 99 et 01, équipée, toit, mags, bal. gar.
CLERMONT 514-279-6301

CADILLAC Deville & STS 99 à 03, équipée, bas km, bal. gar.
CLERMONT 514-279-6301

CHEV. Cavalier Z22 2002, 21000 km, 5 vit., cd, aileron
lutex.ca 514-336-3000

CHRYSLER Intrepid 2000, équipé, bijou, aubaine, garantie bas km. 450-433-2002 crtr.

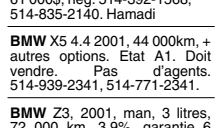
CHRYSLER Intrepid ES 2004 aut., 36000 km, toit, mags, aubaine.Manuel 514-502-7388

CHRYSLER Intrepid SE 2002, sable, cond..A1, prix demandé 9750$. Serge 514-869-7117

CITROËN CX Prestige 86, grise, très bon état, 139 000 km, 10 000$ nég. 514-814-4509

CIVIC LX 2001, tout équipé. Gar. prol. Civic DX 02 aut., 11 400$ ch. 450-373-5053.

DAEWOO Lanos, Nubira, Leganza, 00 à 02, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010



DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO!
LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES
987-VENDU

DODGE Avenger 98 ES coupé, 60 000km, aut. argent, 8900 $
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

DODGE SX2 2004, 15 000 km, man., aileron, noir, 14 500$ ou bal. loc. 300$/m. 450-964-0579

FAITES UNE OFFRE, continuité de loc. ou transfert de bail. Mazda 2004, RX-8 rouge, GT-GPS. Hugo, 450-974-2420.

FOCUS Sport 03 familiale, aut., air, 14 000 km, mags, 13 999$. S.D. Auto 514-952-9908.

550 AUTOMOBILES

VENTE FIN D'ANNÉE 2004

Voitures neuves

2004	911 C4S Cab.	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Turbo	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Coupé	Prix réduit	4 disponibles
2004	911 C4 CAB	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Targa	Prix réduit	1 disponible
2004	Boxster	Prix réduit	1 disponibles

Voitures de démonstration

2004	911 Coupé	40e Anniv.	Démo
2004	Boxster	Gards Red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt Blue	Démo
2004	911 Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	Cayenne S	3 disponibles	Démo

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt Blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt Black	8 400 km
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
1999	911 Boxster	Ocean Blue	54 000 km
2001	911 Turbo	Polar Silver	13 700 km
1999	Boxster	Guards Red	36 300 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 900 km
2001	911 Cab.	Lapis Blue	19 500 km
2004	Boxster	Guards Red	9 700 km
2004	GT 3	Seal Grey	7 500 km
2004	Boxster S	Carrara White	10 500 km
2001	Boxster	Seal Grey	19 600 km
2000	Boxster	Artic Silver	75 700 km
2001	Boxster S	Seal Grey	69 000 km
2004	Cayenne Turbo	Dark Teal	1500 km
2002	911 Coupé	Basalt Black	12 000 km
2003	911 Coupé Tip	Arctic Silver	7 600 km
2001	Boxster S	Noir/Noir	46 000 km
2002	Boxster S Tip	Seal Grey	49 700 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

3273329

PROBLÈME DE CRÉDIT?

- 1ère chance (jeunes)
- 2e chance
- Faillite
- Rachat du bail
- Proposition consommateur

TAUX À PARTIR DE 6,90 %

La Solution ! GÉRARD BEAUCHAMP
(450) 682-0132
(514) 234-7111

HONDA HYUNDAI ACURA

3274190A

FORD CHARTRAND

04	Econoline 250, 4km	25 995$
04	Freestar SE 30km	20 995$
04	Explorer Ed.Bauer	30 995$
04	Expédition XLT	35 995$
03	Ranger aut. boîte	13 995$
03	F250 HD 4x4	30 995$
03	Ranger Super cab	15 995$
03	F150 Supercrew	27 995$
02	Escape XLT sport	19 995
02	Mustang 5 vit. V6	13 995$
02	Focus ZX5 29 km	14 995$
02	Focus Station	11 995$
01	Windstar sport	13 995$
01	Windstar LX 51km	11 995$
01	Focus SE aut. a/c	9995$
01	Escape 62 km	14 495$
00	Taurus SE 60km	8995 $

chartrandford.com
450-669-6110

FORD Escort SE 98, aut.,a/c, 95 000km 4 portes gar. 6 mois, A-1, 5600$, 514-891-6833

FORD Focus 2000, 73 000km, pneus hiver-été neufs, très propre, 7200 $, 514-593-8904

auto Sélection Inc.

FORD Focus fam 2000, équipée, a/c, vitres élect.++, 117750 km. 7995$. 450-443-3833.

FORD MUSTANG GT 2003 tout équipée, man., 8800 mi. 19 500 $ nég. 514-898-5011

GOLF cabrio 99, 51 000km, équipé a/c pneus hiver siège chauff. 15 500$ 514-272-6650

GOLF Wolfsburg 98 tout équipée, man., transmission neuve, 10 000$ nég. 514-816-2019

HONDA, Accord SE 03, A1, équipée, 46 000km, 19 900$ ou 445$/mois. 450-224-4107

HONDA, Civic 01 LX-G, 4 ptes, de luxe, toute équipée prune 113 000km nég. 514-581-7682

HONDA Accord '00 coupé V6 bas km; noire, aileron; impec. 16 850 $ nég. 514-730-1315

auto Sélection Inc.

HONDA Accord 98 5 vit, équipée, cuir, toit ouvrant,147000 km 8995$. 450-443-3833

HONDA Accord EX 2001, aut. 60 000km, beige, 18 995 $ no. U3848A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord EX 2001, aut. 60 000km cuir, noire, 19 495 $ no. U3995, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord EX 00 V6 aut. 72 000km 2 ptes silver 16 995$ no. H5813A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord EX 00 V6 aut. 72 000km 2 ptes silver 16 995$ H5813A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord LX 2000, aut. 73 000km beige, 13 995$ No.U3648A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord LX 2001, aut., A/C, gr. élec. CD. Argent. 60 000km certifié. 1 proprio. Bal. gar. Honda. Spéc.13 900$. Gilles, crtr, 514-758-5895.

HONDA Accord SE 2000 aut. 73 000km, silver,14 595 $ # série J7940A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2000, aut. 81 000km charcoal, 13 595$ No. J8940A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2000, aut. 56 000km beige, 14 995$ No. J8179A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Accord SE 2002, aut. 47 000km bourgogne, 17 495$ No. J8326A, 450-679-4710
LONGUEUIL HONDA

HONDA Civic 02, 4 ptes, 5 vit., air, 30 000 km, mags, 12 999$. S.D. Auto 514-952-9908.

HONDA Civic 99,man., gar. j usqu en 2006. 82 000km. A1. 8 300$. 514-867-2614.

HONDA Civic 99 EX, 4 ptes, man., a/c, 177 000 km, 5995 $, 514-668-1572.

HONDA Civic DX 2002, 5 vit., a/c, lecteur CD, 46 000 km, exc. cond., 13 900$, 514-342-8211

HONDA Civic EX 1998, 4 ptes, argent, 68 000 km., man., a/c, gr élect., DC, démar., gar. 7 mois, 9500 $. 514-727-5415

HONDA Civic EX 97, a/c, CD, 142 000 km., pneus et freins neufs, 8000$. 514-951-7191

HONDA Civic LX 01, aut., 2 ptes, 61 000km. vitres teintées aileron 12 500$. 514-721-3037

HONDA Civic LX 2003, 4 ptes, transfert location, 345 $/mois, fin oct

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES

ENCAN DIRECT
H auto GREGOIRE
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD
Ouvert au public ! 7 jours !
Mazda Protege 5 '02 12 500$ *
Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles
+ 399$ *
Dodge Caravan SE '02 8 400$ *
Chevrolet Cavalier '01 4 990$ *
Ford Focus '01 5 950$ *
Nouvel arrivage à tous les jours de la semaine !
Toujours les meilleurs prix du marché !
Pontiac Grand Prix GT '02 8 550$ *
Toyota Avalon '00 17 495$ *
Honda Civic Si '01 9 790$ *
Mazda 626 '01 9 990$ *
Oldsmobile Alero '01 6 995$ *
Chevrolet Blazer '01 11 990$ *
Toyota Corolla '03 10 950$ *
Hyundai Elantra '01 6 650$ *
Ford Explorer Sport '01 13 290$ *
Volkswagen Golf '00 8 890$ *
Pontiac Grand AM '01 7 990$ *
Chevrolet Impala '01 10 550$ *
GMC Jimmy 4x4 '01 12 495$ *
Chrysler Neon '00 4 490$ *
Volkswagen New Beetle '00 7 500$ *
Mitsubishi Outlander XLS 03 19 950$ *
Mazda Protege '00 7 250$ *
Acura MDX '01 28 900$ *
Audi A4 '01 15 895$ *
BMW 320i '01 19 990$ *
BMW 740i '00 34 950$ *
Land Rover Range Rover '01 29 950$ *
Mercedes CLK430 '01 37 950$ *
Mercedes ML320 '00 25 950$ *
Nissan 350Z '03 32 900$ *
Volvo V70 '02 26 950$ *
Mitsubishi Endeavor '04 23 550$ *
Illustrations à titre de référence
3273580A
Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272
1 888 222-3133
Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
(450) 978-8878
1 866 978-8878
Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
(450) 658-5858
1 866 505-5858
• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1er et 2e chance au crédit sur place.

MERCEDES C230 Kompresseur 00, 4 ptes Touch Shift, bal. gar., 20 500 $, 514-258-9391

MERCEDES C240 2001, man., bleu minuit, 92 000 km, très propre, 23 800$. 514-236-1560

MERCEDES C240 2003, V6, 2.6 l, silver, aut. tout équipée, mags 16", CD, 54 000km, tout original, 28 975$. À voir. Automax Gabriel 514-952-2341

MERCEDES C240, 2003, noir opalin, V6, aut., mags, 55 000 km., particulier, 31 900 $. 450-261-6456; 450-799-3913

MERCEDES E300 diésel 96, aut., 234 000 km., pas d'hiver, A1, 17 500$ 450 467-1943

MERCEDES E300 diesel 1996, 277 000km, très propre, démar. à distance, 450-377-8838.

MERCEDES E320 95, tout équipée 201 000km, 14 000$, 514-910-0236, 514-842-6891

MERCEDES E320, 99, grise, 110 000km. particulier, impeccable 26 000$, 450-929-0067.

MERCEDES E420 97, noire/noire, originale, entretien Mercedes, 21 900$. 514-953-6715

MERCEDES ML 320 2002, silver, 56 000 km, zenon, CD, 37 995 $. 450-699-7373 crtr.

MERCEDES ML320 1999, 105 000km, exc. cond. transm. neuve, 4 pneus hiver, silver. 26 000 $. 514-708-8892

MERCEDES ML500 2003, argent, 36 000 km, 53 000 $ condition A-1. 514-772-3930

MERCURYCougar XR7, V6 3.8L, 97, équipé, 108 000 km, 6000$ nég. 450-676-8445

MYSTIQUE LS '98, 152 000 km, ABS, a/c, toit, 6 cyl., noire, 5500 $ nég. 514-886-2229.

NISSAN Altima 2002 gris bleu, 2.5 S aut., 20 000 km. Exc. état. 17 650 $. 450-435-8349

NISSAN Altima GXE 01, aut., a/c, 46 000 km, gar., 12 999$. S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Altima GLE '01, aut. , cuir, toit, 52 000 km, 14 500$ S.D. Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra XE 01, aut., air, 41 000 km, CD, gar., 10 500$. S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Sentra 03 man., A-1, hitch, 45 000km, 1 proprio, gar. 1.5 an, 11 900$ 514-381-7807

PONTIAC, Vibe 2004, aut., a/c, 36 000km. vitres élect., rég.vit. 17 800 $. 514-968-9888, crtr.

PONTIAC Grand Am 2002, 4 ptes, aut., a/c, CD, 9995$ ou 198$/mois, 450-491-3800 crtr.

PONTIAC Grand Am 2002, parfaite cond., tout équipée, aut., pneus hiver-été, seulement 13 500 $, 514-773-3382

PONTIAC Grand AM 1999 à 2004 4 et 6 cyl, bas km, bal. gar. **CLERMONT 514-279-6301**

SAAB, VOLVO, MERCEDES JAGUAR, BMW, AUDI
02 9.3 SE cab 5 vit. 22 900$
01 Saab 9.5 , 80 km 17 400$
00 9.5 Aero, 5 vit. 11 900$
97 Saab Cab 5 vit. 10 900$
Garantie, échange, financemen à voir! Sélect 450-433-2002
www.autoselectmirabel.com

SAAB 900 S, 95, noir/int. noir, 141 000km, 6 vit., man., hatchback, vitres élect., sièges chauffants, freins/échappement/ pneus et transmission refaits. 6300 $. (450) 466-2146.

SAAB 900 SE 97 cabrio, noire **SAAB** 9.3 2001, 52 000km, 5 vit.., toit, cuir, A-1, 14 950 $. **SAAB** 9.3 SE cabrio 2003, aut. silver, tout équipée, 10 000km, spéc. fin de saison 25 900$. **Auto Model 450-419-0510**

SAAB DE LAVAL
2800 Boul. Chomedey
450-681-0028
www.saturnlaval.com
Financement à partir de 3.9%

SAAB 9-5 1999 tout équipée, aut., impeccable. 11 995 $
SAAB 9-3 conv. 04, démo, 12 000 $ DE RABAIS
SATURN Vue 2002 5 vit., tout équipée 13 995 $Financement 3.9%
SATURN Vue 2002 V6 AWD, 52 000 km, aut., tout équipée, toit, bal. gar. Financement 3.9%
HONDA CRV LX 2001 62 000 km, aut. tout équipée, 16 995 $

SATURN 2000 L100, voiture de luxe, tout équipée, aut., 4 cyl. 9500$. 514-606-5660

SATURN coupé sport SC1, 1998, aut., 86 000 km, gr. électr. 5900 $. 514-214-4355

SATURN Ion 2, 2003, aut., a/c, équipée, 14 000 mi., 4 ptes, 13 200 $, 514-928-2289.

SATURN SL1 2001, berline 4 ptes, man., 8 roues complètes, CD, fm. 6900 $, 450-628-5488.

SUBARU, FORESTER S, 98, man., excellent état, blanche, 450-224-0307, 514-951-5761

SUBARU, WRX 2003, 5 vit., 52 000 km, bleue, 4 ptes, 25 900$ + taxes. 450-444-8201

SUBARU Brighton familiale 1997, 7500 $ nég., impeccable, 514-643-0705.

SUBARU Impreza Brighton 99, 5 ptes man. 8 pneus mags, 107 km 8000$ 450-437-6820

SUBARU IMPREZA
TS 2000 aut., blanc
TS 2001 man., 62 km
TS 2002 man., noir
Outback sp., 40 000 km
Outback sp., 2002 man.
CADEAU-SURPRISE À LA LIVRAISON !
514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU Legacy GT Ltd 2001, aut., 85 000 km, A-1, gar., 4 roues, 17 000 $. 514-774-5585

SUBARU Legacy 2000 AWD, man., fam., 102 000 km, 8 roues, 10 995 $, 514-992-6657.

SUBARU
Outback 00 sedan LTD aut.
Outback 00 LTD aut. 77 000km
Outback 00 man. 82 000km
Outback 01 bleu manuelle
Outback 00 marron 76 000km
Outback 00 vert 57 000km
Forester L 01 manuelle gris
Forester S 00 aut. vert
Forester S 00 aut. LTD noir
Forester L 00 aut. 44 000km
Forester S 00 aut. 49 000km
Forester S 00 aut. 57 000km
Forester L 00 aut. 52 000km

CADEAU-SURPRISE À LA LIVRAISON !
514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU SVX 94, équipé, 112 000 km, cuir, 7995 $ nég. 514-645-0015 crtr

SUBARU WRX 2003, 4 ptes, bleue rallye, man, 5 vit., 20 000 km, équipée, A1. 450-923-1822

TOYOTA, Camry LE 2002, 40 000 km, 4 cyl, a/c, cd, 17 500$. 450-444-8464

TOYOTA Avalon XLS 97, 4 ptes, aut., 6 cyl. tout équipé, cuir, 9300$. 450-357-1372

TOYOTA Camri LE 02, (4), noir aut. 38 000km, impec, M. Pelletier Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry 00-01-02-03 5 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry 2002 SE cuir
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry 96 à 04, tout équipé, très propres, bas km
Toyota Duval 450-655-2350

auto Sélection Inc.

TOYOTA Camry 97, aut., équipée, a/c, vitres élect.++, 115000 km. 8995$. 450-443-3833.

TOYOTA Camry XLE 98, noir, V6, ABS. 8 pneus. 77 000km. A1. 12 300$. 514-823-4664.

TOYOTA Celica 02 GT, 5 vit., équipé, 27 000km, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla CE 02, man., 67 000 km, a/c, CD, 8 pneus, 12 000$ nég. 514-639-1021

TOYOTA Corolla Plus 2002, 5 vit., a/c, 33 000km, comme neuve, 9 950$, 450-621-1996

TOYOTA Corolla 2001, aut., 83 000 km, anti-rouille, gar. 1 an. 10 200$ 450-449-4193

TOYOTA Corolla 1998, man. a/c, 4 pneus hiver, dame, 5950$ factures, Laval, 514-947-2918

TOYOTA Corolla Plus CE 2002 52 500 km, 5 vit., a/c, CD, 8 pneus, sable, excellent état, 10 950 $, 450-442-2953.

TOYOTA Corolla CE 04 aut., a/c, "charcoal", gar. prol. 36 000 km, 16 500$. 514-337-5584

TOYOTA Corolla CE 2001, vert, 70 000 km., aut., a/c, 10 500 $. (514) 254-5985, crtr.

auto Sélection Inc.

TOYOTA Corolla 2004 a/c, ptes barrure ++, 27300 km, 14995$. 450-443-3833.

TOYOTA Corolla 00 à 04, choix de 25, aut./man. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 2001, bourgogne, 5 vit., très bonne condition. 7 500$. nég.514-831-7897.

TOYOTA Corolla LE 2000 aut., a/c, pneus hiver. Inspectée. 8999 $. 514-945-2224 crtr.

TOYOTA Echo, 00 à 04, 25 inventaire, aut./man. M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 00-02, aut./ man, 2 et 4 ptes, bas km, à partir de 7995 $. Tél. Stéphane
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Echo 01 282$/mois, bal. loc. (fev. 06), 4 ptes, a/c, CD, 78 000 km, 450-444-4356

TOYOTA Echo 01 man. am-fm CD, 78 000km, attache-remorque, 9000 $ nég. 514-645-3880

TOYOTA Echo 01, aut., air, seulement 26000 km, 11 500 $, S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Echo 02, 5 vit., a/c, 38 000km gar. 2009, impec., 8 pneus, 13 000$, 514-341-7163

TOYOTA Echo 2000, 74 000 km, A1, cause fin contrat location, 9500$. 450-759-5217 soir

TOYOTA Echo Hatchback 04, aut., bas km, impec. Stéphane
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Prius 01 (hybride), A1 équipé, 76 000km, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara 99, aut. équipée, impec. bal. gar. 9800 $. JAB auto 514-944-0444

TOYOTA Solara 00 et 01 coupé et conv. bas km, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

VOLKS, Jetta 97, diesel, 5 vit., a/c, 231 000km, bonne condition, 6500$. 450-224-9810

VOLKS, Passat 02 GLS V6, 33 000 km, A1, tout équipée. 23 000 $. 450-461-1378.

VOLKS Beetle GLS 00-01-03, 5 vit. et aut., gar. 2 ans-40 000 km, financement 3.9%
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

VOLKS Golf 2003, TDI FAUT VENDRE !!! Laurent 514-237-8154

VOLKS Golf GTI 00-02, 1.8T (3), gar. 2 ans-40 000 km, certifié pur, financement 3.9%
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

VOLKS GTI VR6 GLX 00, noir, man., exc. état, toit, 40 000 km. 13 000 $ nég. 514-914-2254

VOLKS Jetta 03, TDI GLS bleu cuir taupe, 5 vit., 53 000km 22 900 $.
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

VOLKS Jetta 1.8T-VR6 00 à 03, 10 en tout, gar. 2 ans/ 40 000 km, financement 3.9%
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

VOLKS JETTA
2002, GLS TDI aut., gris, tout équipé, 70 000km.
17 900$. 450-619-7854

VOLKS Jetta GLS TDI 2002, aut., noire, équipée, 87 000km, A1, 17 900$. 514-968-4116

VOLKS Jetta GLS 2000, 79 000 km, cuir, toit, etc. etc. 11 900 $ nég. 450-961-0527.

VOLKS Jetta GLS TDI 02 man. 101 000 km. Bleu / vert. A-1. 16 900$ nég. 514-236-3788

VOLKS Jetta GLS 1997, 5 vit., 96 000 km., garantie 2 ans, 8 pneus, 7000$ 514 444-9709

VOLKS Jetta TDI Sport 04 man. 28 500 km; 8 pneus, aileron arrière, vitres teintées. 23 500 $. 514-796-4808

VOLKS Jetta TDI 2000, 5 vit., man., rouge Canyon, 150km, 12 000 $, 450-441-8716

VOLKS Jetta TDI 01-02-03-04, 5 vit. et aut., financement 3.9%, gar. 2ans-40 000 km, 6 en tout
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

VOLKS Passat, 03, 1.8 turbo, man., mag, tout équipé, 45 000 km, 25 000 $, 514-944-2198

VOLKS Passat 01, GLS, 1.8T, argent, 84 000km, aut. 16 900 $
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

VOLKS Passat 2002, 1.8T, Tip Tronic, 80 000 km, tout équipé, toit, mags, boomerang, 19 450 $ nég. 450-437-5615

VOLKS Passat 2002 GLS 1.8 T cuir, CD, etc. 79 000km, impeccable. 19 100 $, 450-437-4367

VOLKS Passat GLS 01,1.8 turbo aut., (triptonic), bleu, 75 500 km, 15 950 $. 514-602-7771

VOLKS Passat GLS 02, 1.8T, 2 en inventaire, gar.120 000km, toit, mags, financement 3.9%
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

VOLKS Passat GLX 01-02, 6 cyl., W8, 4 motions, gar. 2 ans-40 000 km, financement 3.9%
450 681 - 8110
www.arbourvw.com

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km
Assistance routière 24h

03, Golf GLS 2.0L man. argent, 34 200km, 21 995 $
03, New Beetle GLS. Contactez-nous!
02, Jetta GLS 1.8T, man. bleu, 31 300km, 17 995 $
01, Golf GLS 1.8T, man. argent, 53 500km, 19 995 $
01, Jetta GLS 1.8T, man. bleu, 66 880km, 17 995 $
01, Jetta GLS 2.0L, aut. argent, 60 000km, 17 995 $
01, Jetta GLS 2.0L, man. bleu, 59 519km, 17 495 $
01, Jetta GLS 2.0L, man. bleu, 45 070km, 17 995 $
01, Jetta GLS 2.0L, aut. bleu, 52 950km, 18 995 $

VÉHICULES D'OCCASION

99, Golf GL, 2.0 L, manuel, noir 96 000km, 9995 $
99, Jetta GL, noir, 127 000km. Contactez nous!
99, Jetta GLS 2.0L, man. rouge, 47 760km, 14 295 $
98, Passat Sedan GLS, 1.8 T, aut. noir, 62 183km, 12 995 $

www.popularvw.com
Financem,ent disponible sur voiture certifiées 4.9% jusqu'à 60 mois sur modèles 2000 à 2004

Êtes-vous fait pour Volkswagen?

274-5471 POPULAR MONTRÉAL

VOLVO
01 S60 T5 60 000km 24 900$
01 V70 87 000km 23 900$
01 S60 SE 98 000km 21 000$
01 V40 79 000 km 16 900$
01 S40 78 000km 15 900$
99 C70 conv. 98km 19 500$
98 S70 100 000km 11 500$
Garage Blainville
www.servicevolvo.com
450-434-1169

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, choix de 2
04, S80 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 6
03, XC90, 2.5, bleu 37 300km
03, S60 ASR argent 31 900 $
03, V40, bleu 24 800km
02, S60 T5 aut. dstc 30 900 $
02, S60 AWD, bleu, 30 900 $
02, V70 XC, blanc, 34 700km
01, V70-XC, or, 68 800km
01, V70 XC, or, 58 700km
01, V70 ASR, arg., 25 900 $
01, V70, aut. argent 26 900 $
01, S80, 2.9, choix de 3
01, S40, toit, mags, cuir(2)
00, V70R - AWD, 23 900$
00, V70, 5 vit. 61 900km
00, S70-ASR, bleu, 17 900$

FINANCEMENT À PARTIR De 1.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 2004, S60R 4 roues motrices, 6 vit. man., int.orange/ noir. Option 300hp. 38 000km. 52 500$. 514-808-1100.

VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL: GARANTIE 1 AN GRATUITE
Financement 5.25% pour 60 mois
30 VÉHICULES EN INVENTAIRE. 1995 À 2003
TOUS MODÈLES DISPONIBLES
SALLE DE MONTRE
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO C70 2000
Convertible, aut, rouge vin, 55 000 km. 30 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement 1,8%/60 mois

	à partir de
01-04 S40 (5)	20 900$
03-04 S60 (11)	31 900$
04 S80 (5)	37 900$
02-04 V70 (4)	28 900$
02-04 XC70 (5)	28 900$
00 C70	29 900$

(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO fam. V70 SE 2000, 89 000 km, gar. prol. 160 000 km, 23 000$. 514-744-6207

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, SAAB, AUDI
01 S80 bas km équipé 21 500$
01 S60 équipé bas km 20 450$
00 C70 coupe état neuf 60km
99 S80 T6, (2) bas km 17 400$
96 GLE aut. équipée 5900$
96 850 turbo bijou 6900$
Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
VENTE ARGENT
04, V70, 2.4, ASR SE argent
04, S60 T5, 5 vitesses. argent
04, S40, 1.9T SE, argent
03, V70, 2.4T, 30 900 $ argent
02, V70 XC, 44 500km argent
02, S60, 2.4, 64 000km argent
02, S80, 2.9, 27 000km argnet
02, S60, 2.5T AWD argent
01, S60, 2.4T, 78 000km argent
01, S40, 1.9T, 62 000km argent
Plus de 25 Volvo certifiées en stock
Financement à partir de 1.8%
www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S40 2003
50 000 km, bleu, cuir, 24 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S60 2.4 2002
30 000 km, toit, aut. gar au 2007 ou 160 000 km. 27 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S60 2.4 T 2001
68 000 km, toit, cuir, gar. 5 ans ou 160 000 km. 26 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S60 AWD 2002
106 000 km, argent, gar au 2007 160 000 km. 27 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S60T5 2002
5 vit., noir, toit, cuir, 30 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S70GLT 1998
74 000 km, cuir, toit, mags, Rgent. 15 900 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S80 2.9 2003
toutes équipées (2), argent ou beige, gar. 2008 ou 160 000 km. 39 950$
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S80 2000, aut., 55000 km. Bleue. 1 prop. 2 sets jantes Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO S80 T6, 99, 103 000 km, 19 800 $. **VOLVO** 940 turbo 95, 217 000 km, 6900 $. 514-910-8888.

VOLVO S80 T6 2001
Bleu, 52 000 km, tout équipée, gar. à 160 000 km ou 5 ans
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO V40 2001, familial, pneus neufs, 14995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

VOLVO V70 1999, 150 000 km, 5 vit., tout équipée, verte, 11 950$. Crtr. 514-917-7710

VOLVO V70 2001 5 vit. Bleue, 85000 km. Cuir. Garantie. Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO V70 2002, 63 000 km, aut., gar. 2006, fam. 7 places, équipée, comme neuve, 28 500$. 514-862-9798

VOLVO V70 Cross Country 1999, 179 000 km, tout équipé, 16 495 $, 514-830-2008 crtr.

VOLVO V70 XC, AWD, 02, sable, tout équipé, cuir, toit, 70 000 km, très propre, spécial
Toyota Duval 450-655-2350

VOLVO XC70, 1999, 150 000 km, tout équipé, attache remorque, 17 000 $. 514-863-5486

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

GROS INVENTAIRE D'HIVER Pneus, mags, jantes neufs/ usagés. Réparer et polir mags. Entreposage. (450) 435-3561

575 ENTREPOSAGE DE VÉHICULE

ENREPOSAGE auto, motos, bateau, semi-chauffé, propre, sécuritaire, 450-973-2993.

600 Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

SKI
Vente fin de bail
Salomon, Rossignol et Head, neufs et démos
450-467-4604
www.bicycleshuard.ca

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

VOLKS Eurovan Campeur 97, V-6, 160 000km, plusieurs extras. Ginette 450-971-5291.

WESTFALIA 89 gris, man., air, propre, Michelin. Moteur changé, 17 000$. 514-352-8462.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Coin du tiroir derrière la tête de l'homme.
2) Une étiquette déplacée sous le tiroir ouvert.
3) Un tiroir plus grand au-dessus du poste T.V.
4) Étiquette manquante sur le tiroir supérieur gauche.
5) Forme du bras de la lampe de bureau.
6) Derrière le bureau, courbe du bilan plus courte.
7) Plinthe du mur non indiquée derrière la porte.
8) Coin du sous-main sous le téléphone.

ERR20NER

Décès, prières, remerciements

900

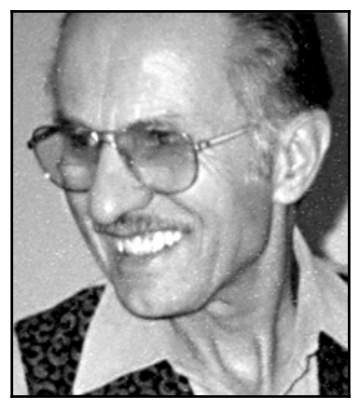
D900_4

INDEX DES DÉCÈS

BAILLIE, Roger
Montréal
BENOIT (Leclerc), Marie-Jeanne
BOILEAU, Jacques
Montréal
BOUTIN, Pierre
Blainville
BROPHY (née Brunet), Claire
St-Lambert
CAMPEAU-PARENT, Madeleine
Lavaltrie
DANCAUSE, Yvette
Saint-Valentin
DE GRANDMONT (Provencher), Jeanne
Montréal
DENEAULT, Gilbert
Ste-Rose, Laval
DORAY, Lucien
Montréal
DUBÉ, Jan R.C.
Candiac
DUFORT, Roger
Montréal
DUFRESNE, Pauline (Roberge)
Ste-Adèle
FOURNIER, Céline
St-Hyacinthe
GOSSELIN-PENELLE, Lucie
Granby
LAROCHE, Roméo
Lanoraie
LEBEUF, Louise née Trudeau
Montréal
LEGAULT (De Repentigny), Bibiane
Beloeil
LÉGER, Mariette, SNJM
Montréal
LOISELLE, Hubert
Montréal
MARSOT, Paul-Henri
Montréal
NOËL, Janvier
Montréal
PAIEMENT, Georges-Etienne
Montréal
PAQUETTE, Jean-Jacques
Longueuil
PAYMENT, Jean-Marcel
Montréal
RICHARD-BANVILLE, Louise
Île-des-Soeurs
RIVEST, Carmen
Joliette
RONDEAU, Victor
Montréal
STE-MARIE, Rolland
Montréal
THÉRIAULT, Marcel
Saint-Mathieu-de-Beloeil
VADNAIS (Charbonneau), Raymonde
Laval
VADNAIS, Isabelle
Montréal
VIDAL BOIVIN, Germaine
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

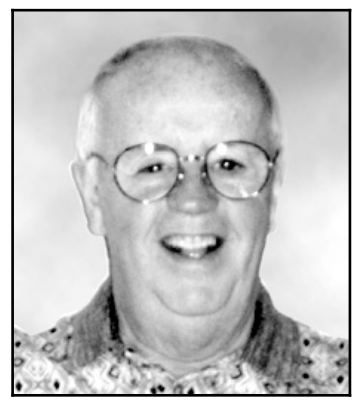


BAILLIE, Roger
1914 - 2004
À Montréal, le 13 novembre 2004, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Roger Baillie, époux de feu Mme Edna Coutu. Il laisse dans le deuil ses enfants Richard (Monique Payant), Pierre, Louise, André (Caroline Gagnon), Jean et Hélène (François Bélair), ses petits-enfants Eric (Sophie Lamarche), Nicolas (France Boudreault), Nadine, Stéphane (Annie Le Thieg), Marie-Andrée (Sylvain), Christian et Arianne, ainsi que trois arrière-petits-enfants. Il laisse également ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le lundi 22 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 23 novembre dès 9 h, suivi des funérailles à 11 h en l'église St-Maurice de Duvernay, 1961 Ivry, Laval, et de là au cimetière Repos St-François d'Assise, 6893 rue Sherbrooke Est, Montréal, pour l'inhumation.

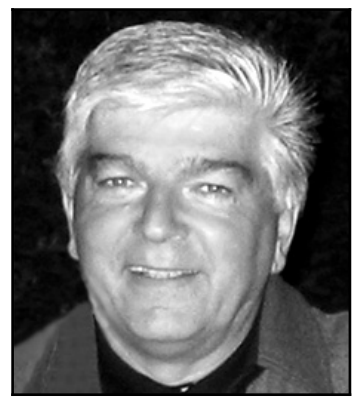
BENOIT (née Leclerc), Marie-Jeanne
1901 - 2004
Au C.A. Edmond-Laurendeau, le 15 novembre 2004, à l'âge de 103 ans, est décédée Mme Marie-Jeanne Leclerc épouse de feu Henri Benoit. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre, curé des paroisses Ste-Colette et St-Camille et Louise, retraitée de Bell Canada, sa soeur Thérèse deCourville Nicol, sa belle-soeur Lena Benoit-Harel, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
6200, boul. Léger, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le vendredi 27 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le samedi dès 10 h. Les funérailles seront célébrées le samedi 28 novembre à 13 h, en l'église Ste-Colette, 11931 boul. Ste-Colette, Montréal-Nord. Louise et Pierre tiennent à remercier le personnel de la résidence Edmond-Laurendeau pour les bons soins et leur dévouement, tout particulièrement Mireille Bourdeau et Roseline Morin.



BOILEAU, Jacques
1929 - 2004
À Montréal, le 18 novembre 2004, à l'âge de 75 ans, est décédé Monsieur Jacques Boileau, époux de Mireille Perreault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Rock, Sylvie et Johanne (Louis Zanella), sa petite-fille bien-aimée Véronique, son frère André ainsi que plusieurs parents et amis.
Il était le fondateur et président du conseil de la compagnie Dubo Électrique ltée depuis 1955.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1255, av. Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre 2004 à 11 h en l'église Saint-Viateur d'Outremont, 183 av. Bloomfield (coin Laurier), Outremont. Heures des visites seront: samedi et dimanche le 20 et 21 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et lundi à compter de 9 h 30.



BOUTIN, Pierre
1948 - 2004
Subitement à Blainville, le 18 novembre 2004, à l'âge de 56 ans, est décédé M. Pierre Boutin, propriétaire de Copie Pro à Ste-Thérèse. Il laisse dans le deuil son épouse Carolle Magnan Boutin, ses fils Jean-Philippe, Marc-André, ses belles-filles Joséane Chrétien et Rosalie Clément Jolette, son frère Robert et ses soeurs Nicole et Francine. Exposé le dimanche 21 novembre à 14 h aux
Résidences funéraires Goyer ltée
57, rue Turgeon, Ste-Thérèse
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre à 10 h 30 en l'église de Ste-Thérèse, et de là au cimetière du même endroit. Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h. Des dons au Club Lion de Ste-Thérèse seraient appréciés.

BROPHY (née Brunet), Claire
À St-Lambert, le 15 novembre 2004, à l'âge de 75 ans, est décédée Claire Brunet, épouse de Lawrence Brophy. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Steven, John, Richard et Peter ainsi que leurs conjointes respectives, ses sept petits-enfants, un arrière-petit-enfant, ses soeurs Denise et Yolande, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
le dimanche 28 novembre 2004 de 19 h à 22 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

CAMPEAU-PARENT, Madeleine
1916 - 2004
Au Centre hospitalier Pierre Le Gardeur, le 15 novembre 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Madeleine Parent, épouse de feu Jean-Paul Campeau, résidante de Lavaltrie. Elle laisse dans le deuil son fils Claude et son épouse Louise Chaput, ses petits-enfants Marc (Julie Malenfant) et Michelle (Martin Bréard). Elle laisse également son beau-frère Marcel Chaput, ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Un service commémoratif aura lieu le samedi 27 novembre à midi (12 heures) en l'église St-Antoine de Lavaltrie. Compensez l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation québécoise du cancer, 2075 rue de Champlain, Montréal, Qc, H2L 2T1. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information (514) 495-2409
3235398

Série AUTO
LA PRESSE
Reportage publicitaire
3273048A

21.11.04
À ne pas manquer dans La Presse du dimanche 21 novembre 2004
VUS « Véhicule utilitaire sport »

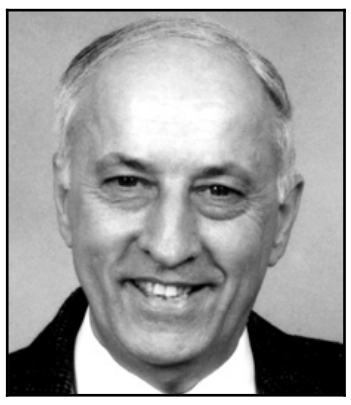
Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

DANCAUSE, Yvette
1929 - 2004
De Saint-Valentin, le 18 novembre 2004, à l'âge de 75 ans, est décédée mademoiselle Yvette Dancause. Elle laisse dans le deuil ses frères David, Denis O.M.I., Gilles (Monique Guérin), sa nièce et son neveu Julien et Françoise, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis au salon

Groupe LeSieur Légaré

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990
le dimanche 21 novembre à compter de 19 h. Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre à 14 h en l'église de Saint-Valentin, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial. Heures d'ouverture: dimanche de 19 h à 22 h, lundi dès 12 h. Des dons à la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu seraient appréciés de la famille.



DUBÉ, Jan R.C.
1930 - 2004
À Candiac, le 18 novembre 2004, est décédé M. Jan R.C. Dubé, époux de Lorraine Giroux. Il était le père de Jan P. (Claude et sa fille Jolyanne) et d'Hélène (décédée), mère de Mélanie Beauchamp (Danny). Il laisse également dans le deuil ses frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs et plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 21 novembre 2004, de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi à compter de 10h30 au salon:

La Maison Darche
7679 boul. Taschereau, Brossard
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre 2004 à 13 h, en l'église de La Nativité, 155, Ch. de St-Jean à Laprairie.

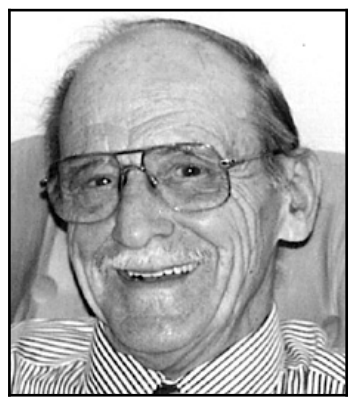
GOSSELIN-PENELLE, Lucie
1920 - 2004
À Granby, le 16 novembre 2004, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Lucie Penelle, née Gosselin, épouse de feu Rosaire Penelle, demeurant à Granby. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Margot Leduc), Jean (Claudette Lussier), Andrée (Peter Chidgzey), Sylvie (Pierre Turcotte), Marc, Louise (Mario Laramée), René (Aleksandra Fornalczyk), Charles (Linda Desmarais); ses petits-enfants: Steve, Sébastien, Simon, Frédéric-François, Véronique-Elizabeth, Jean-Gabriel, David, Catherine, Valérie, feu Eric, Benjamin, Mélissa et Sandra; son arrière-petite-fille Fany. Elle était la soeur de Clément, feu Angéline, Léandre, Gérard (feu Mariette Fiset), Rachel, Mariette (Albert Zinnato), Claire (Guy Dubé), feu Jean (Alyne Fontaine), Françoise (Gilles Fournier). Elle était la belle-soeur de feu Raoul (feu Violette Cloutier), feu Célestin, feu Jeanne (feu Adélard Collard), Angela (René Daunais), feu Yvette, Rita (Feu Arthur Denault), Germaine (feu Jean-Benoît côté). Elle laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et ami(e)s.La famille désire remercier spécialement le personnel du Centre Hospitalier de Granby, pour les bons soins prodigués à Mme Lucie Gosselin. Les funérailles auront lieu le samedi 20 novembre. Le convoi funèbre partira des salons de la:

Maison funéraire Girardot & Ménard Ltée
170, rue Dufferin, Granby
Tél: 450-372-4498 Téléc: 450-372-2738
girardot-menard@bellnet.ca
affilié à la C.T.Q.
pour se rendre à l'église St-Joseph (coin boul. Leclerc et Déragon), où le service sera célébré à 11 h, et de là au crématoire. Les cendres seront par la suite inhumées au cimetière Mgr Pelletier, à une date ultérieure. Les heures de visites seront vendredi de 14 à 16 h, et de 19 à 21 h. Ouverture des salons, samedi journée des funérailles, à compter de 9h. Des dons à la Fondation du CHSLD Horace Boivin seraient appréciés. Formulaires disponibles au bureau du salon funéraire.

LÉGER, Mariette, SNJM
Au Centre hospitalier Hôtel-Dieu du CHUM, le 17 novembre 2004, à l'âge de 82 ans, est décédée Soeur Mariette Léger, en religion: Soeur M. Pierre-Émile. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs feu Guy (Louise-Aimée Senécal), Dr Yvan (Danielle Provost), Soeur Marie-Thérèse, snjm, feu Jacques, Monique (Jean-Jacques Philie), des neveux et nièces, arrière-neveux et arrière-nièces, cousins et cousines ainsi qu'un grand nombre d'amis (es) qui lui sont très fidèles. Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
1410, boulevard Mont-Royal, Outremont
le dimanche 21 novembre 2004 de 15 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à la Maison mère également, le lundi 22 novembre 2004 à 10 h. Après incinération, à une date ultérieure, inhumation au cimetière de Longueuil, Chemin Chambly. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



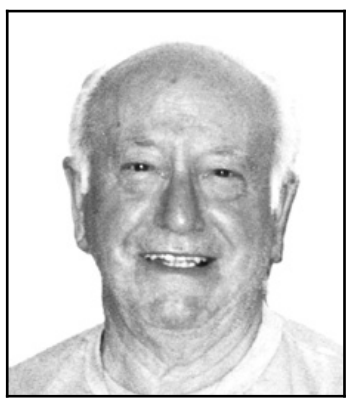
PAQUETTE, Jean-Jacques
1923 - 2004
À Longueuil, le 18 novembre 2004, à l'âge de 81 ans, est décédé Jean-Jacques Paquette, époux de feu Claire Mathieu. Il laisse dans le deuil sa fille Martine, ses soeurs Jacqueline (Mayrand), Denise (Goulet), France (René), Estelle (Hert), Nicole (Larouche), ses frères Normand (Lucette), Louis-Philippe (Angèle), Robert (Madeleine), Jean-Charles (Louise) ainsi que ses neveux, nièces et amis.
"Il fut typographe à La Presse durant plusieurs années."
Exposé à:

La Maison Darche Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest, Longueuil
Une liturgie en présence des cendres sera célébrée le dimanche 21 novembre 2004 à 17 h 30 en la chapelle de notre résidence. Heures des visites: dimanche à compter de 16 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

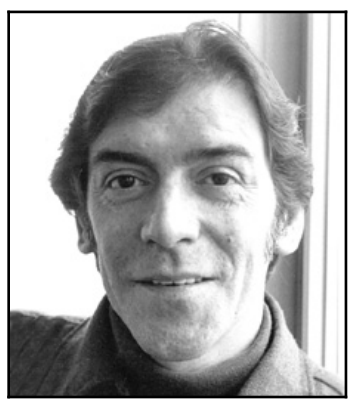
DE GRANDMONT (Provencher), Jeanne
1916 - 2004
À la Résidence Laurendeau, le 18 novembre 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée Madame Jeanne Provencher, épouse de feu Lucien de Grandmont. Elle laisse dans le deuil ses enfants Colette (René Germain), Cyr (Ginette Roy), Céline (Guy Langevin), Louise (André Lefebvre), France (feu Camil Gagné), Louis (Francine Bellefleur), feu Gilles (Claudette Lupien), feu Daniel (Lise Landry), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Pauline, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre à 11 h en l'église St-Sébastien, 780, Pierre-Viger, Boucherville, et de là au cimetière St-Vincent-de-Paul. Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi à compter de 9 h 30.



DUFORT, Roger
1919 - 2004
À Montréal, le 11 novembre 2004, est décédé à l'âge de 84 ans, M. Roger Dufort, fils de feu David Dufort et de feu Yvonne Champagne, époux de Lucille Chartrand. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: feu Huguette, Thérèse (Normand), Serge (Micheline), Sylvain (Manon), ses 7 petits-enfants et son arrière-petite-fille. La famille accueillera parents et ami(e)s au:

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
8900 boul. Maurice-Duplessis R.D.P.
Les funérailles auront lieu lundi le 22 novembre à 10 h en l'église Ste-Marthe de R.-D.-P. et de là au cimetière St-Joseph de Rivière-des-Prairies. Heures des visites: dimanche 21 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi à compter de 9 h.



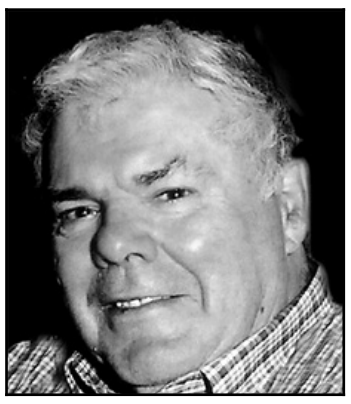
LOISELLE, Hubert
1932 - 2004
COMÉDIEN
À Montréal, le 16 novembre 2004, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Hubert Loiselle. Il laisse dans le deuil sa fille Hélène, son fils Simon et sa mère Nicole Quevillon, ses petits-fils Alexis et Axel, sa soeur Hélène, ses neveux et nièces ainsi que de très nombreux collègues et amis, particulièrement sa grande amie Renée Claude. La famille recevra les condoléances le dimanche 21 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

L'inhumation de ses cendres aura lieu le mercredi 24 novembre à 9 h 45 au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

PAYMENT, Jean-Marcel
1925 - 2004
A Montréal, le 16 novembre 2004, s'est éteint Jean-Marcel Payment, fils de feu Lorenzo Payment et de feu Blanche Léger. Il laisse dans le deuil son épouse Lucille Courchesne, son frère Pierre, ses deux fils Jean (Sonia Ménard), Pierre (Guylaine Lavoie), ainsi que ses trois petite-filles Geneviève, Maude et Chloé. Selon ses dernières volontés, il ne sera pas exposé et sera inhumé au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Une messe commémorative sera célébrée ultérieurement.
Nous tenons à remercier sincèrement le personnel du 3e étage du CHSLD Notre-Dame de Lourdes qui a fait preuve, jour après jour, de respect, de dévouement et d'empathie à l'égard de notre père. Les derniers temps de son séjour parmi nous auront été remplis de bienveillance grâce à vous.

Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com



DENEAULT, Gilbert
1930 - 2004
De Ste-Rose, Laval, le 16 novembre 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Gilbert Deneault, époux de Mme Madeleine Beaulieu, après 50 ans de mariage. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Serge et France, ses petits-enfants Zachary et Jérémy Deneault, son frère René, sa soeur Odette, ses belles-soeurs Rita et Suzanne, sa filleule Ginette Dubuc, ses oncles et ses tantes, ses neveux et ses nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis dont Louise et Jean-Pierre, Huguette, Roland et Suzanne, ainsi que Dwight Campbell. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire régional Guay inc.
418, boul. Labelle (angle autoroute 640)
Rosemère
Une réunion de prières aura lieu au complexe le mardi 23 novembre à 20 h 30. Heures des visites: mardi de 13 h 30 à 17 h et de 19 h à 22 h. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. Un sincère remerciement au Dr Gagné ainsi qu'au personnel du Centre hospitalier St-Eustache pour les bons soins prodigués.

DUFRESNE, Pauline (née Roberge)
1928 - 2004
À Ste-Adèle, le 17 novembre 2004, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Pauline Roberge, épouse de M. Louis Dufresne. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Marie-Sylvie (Joël Kingsbury), son fils Guy (Nadine Bernard), ses petits-enfants Olivier, Mélissa et Laurence, ses soeurs Ruth (feu Pierre Gauvreau), Jeannine (Patrice Bouchard) et Françoise (Jacques Thivierge), ses frères Denis, Hughes et Pierre, ses beaux-frères et belles-soeurs Irène, Louis F., Louis L. et Gabrielle, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis(es). La famille recevra les condoléances le samedi 27 novembre dès 10 h 30 au

Salon funéraire Guay inc.
955, rue Grignon, Ste-Adèle
suivi des funérailles à 11 h 30 en l'église de Ste-Adèle, et de là inhumation au cimetière du même endroit. Des dons à la Société Alzheimer des Laurentides seraient appréciés.

LEBEUF, Louise née Trudeau

À Montréal, paisiblement dans son sommeil, est décédée madame Louise Trudeau-Lebeuf (Louisette), épouse du Dr Gérard Lebeuf.

Outre son mari, elle laisse dans le deuil ses cinq enfants: Michel (Suzanne), Gérard jr (Elizabeth), Normand, Christiane et Lise (Milan) et des petits-enfants.

Ses funérailles ont déjà eu lieu le mercredi 3 novembre 2004, dans l'intimité, selon sa volonté.

Tout don, en sa mémoire, à une oeuvre de charité de votre choix sera apprécié par la famille, dont la Fondation des maladies mentales ou la Société Alzheimer.

Elle repose maintenant en paix auprès de son frère bien-aimé Edouard, ssj.

MARSOT, Paul-Henri
Le 30 octobre 2004, est décédé à Montréal, à l'âge de 89 ans, Paul-Henri Marsot. Il laisse dans le deuil son épouse Jeanne Rochon, ses enfants Gaëtane, Pierre (Hélène), Jean (Micheline), Marie-France et Robert, plusieurs petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que de nombreux neveux et nièces.
Nous tenons à remercier tous les proches pour leur soutien.

NOËL, Janvier
1919 - 2004
À l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 18 novembre 2004, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Janvier Noël, époux de Mme Doris Larivée. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses frères Joseph (feu Georgette Sigouin), Georges-Albert (Marguerite White), ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

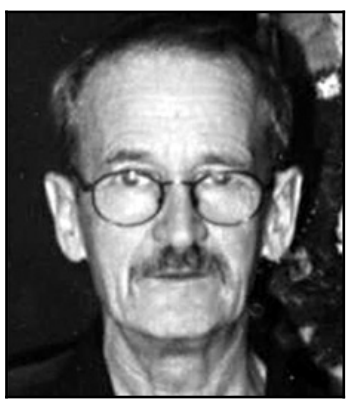
URGEL BOURGIE

816, boul. Ste-Croix, St-Laurent
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre 2004 à 14 heures en la chapelle mariale de la paroisse de St-Laurent, 807, boul. Ste-Croix, St-Laurent, et de là aux Jardins Urgel Bourgie Montréal. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et lundi à compter de midi.

RICHARD-BANVILLE, Louise
1950 - 2004
À l'Île-des-Soeurs, le 19 novembre 2004, à l'âge de 54 ans, est décédée Louise Richard-Banville, épouse de Guy Banville. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa mère Mme Yvette Richard (feu Laurier), sa soeur Francine, son frère Denis (Annemarie Boulva), sa nièce Ariane Richard van Bennekum, les membres de la famille Banville ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

St-François d'Assise
URGEL BOURGIE

6700, rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre 2004 à 15 h 30 en l'église St-Edouard (rue St-Denis angle Beaubien), et de là au Repos St-François d'Assise. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Prière de ne pas envoyer de fleurs. Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à Entraide Ville-Marie (formulaires disponibles sur place). Heures des visites: dimanche de 14 h à 21 h, lundi dès 11 h.



DORAY, Lucien
1942 - 2004
À Montréal, le 12 novembre 2004, est décédé Lucien Doray, conjoint de fait de Mme Andrée Thivierge. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants: Nathalie (Martin Daraîche) et Stéphane; ses beaux-enfants Stéphane et Josée; ses petits-enfants; son frère Léo, ses soeurs Marjolaine et Ginette; beaux-frères, belles-soeurs; neveux et nièces; ainsi que parents et amis. Selon ses volontés, il fut incinéré et ses cendres seront déposées au columbarium du complexe funéraire:

J.A. Guilbault inc.
5359 boul. St-Michel angle Masson
Montréal
Tél. 514-721-4925, téléc. 514-728-3467
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

FOURNIER, Céline
1952 - 2004
À l'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe le 18 novembre 2004, à l'âge de 52 ans, est décédée Mme Céline Fournier épouse de Gaétan Lepage demeurant à St-Hyacinthe. Outre son époux, elle laisse dans le deuil, ses fils Sébastien (Andréa Charbonneau) et Dominic, ses frères et soeurs, ses beaux-parents, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. Elle sera exposée dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, à la:

Résidence funéraire Mongeau
Réseau Dignité

1115 Girouard Ouest, St-Hyacinthe
Les funérailles auront lieu lundi le 22 novembre 2004 à 11 h, en l'église Assomption suivies de la crémation. Les cendres seront déposées au Columbarium Mongeau. Ouverture du salon lundi à 9h30. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

LEGAULT (née De Repentigny), Bibiane
1927 - 2004
À Beloeil, le 18 novembre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Bibiane De Repentigny, épouse de M. Roger Legault. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Jacques (Lorraine), Louise (Richard), Michel, Claudette (Jean-Luc), Sylvie (Yves), Stéphane (Diane) et ses petits-enfants. La famille recevra les condoléances au:

Salon funéraire Demers
231 boul. Laurier, Beloeil (Qc)
tél: 450-467-4780, téléc.: 450-467-9468
courriel: salon.demers@sympatico.ca
Le dimanche 21 novembre 2004, de 14 à 17h et de 19 à 22h. Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre à 11 h, en l'église Ste-Maria Goretti. Lundi, ouverture du salon dès 9 h. Prière de ne pas envoyer de fleurs, faites plutôt des dons à la Société d'Alzheimer.

PAIEMENT, Georges-Étienne
1918 - 2004
À Montréal, le 19 novembre 2004, à l'âge de 86 ans est décédé Georges-Étienne Paiement, époux de Gisèle Lacroix. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son frère Claude (Fernande Gélinas) et sa soeur Thérèse (Gaétan Denault); ses belles-soeurs Marielle, Pauline et Renée; sa nièce Michèle ainsi que plusieurs autres neveux, nièces, parents et amis. Les funérailles auront lieu le mardi 23 novembre 2004 à 13h en la chapelle La Résurrection (cimetière Notre-Dame-des-Neiges), 4601 ch. De la Côte-des-Neiges. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation canadienne du Parkinson serait apprécié.

Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité

4525 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
tél: 514-342-8000

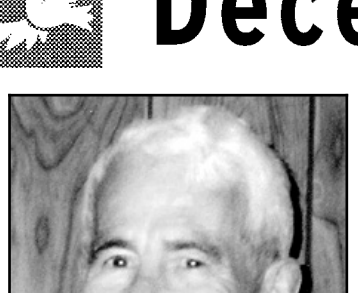
RIVEST, Carmen
Au Centre d'Accueil St-Eusèbe de Joliette, le 17 novembre 2004, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Carmen Rivest, fille de feu M. Jean-Baptiste Rivest et de feu Mme Lucienne Amyot, demeurant à Joliette et autrefois de la Rivière Rouge à Crabtree. La défunte laisse dans le deuil ses frères, une soeur, beaux-frères et belles-soeurs: Rollande (Réginald Lépine) de Terrebonne, Robert (époux en premières noces de feu Madeleine Ménard et en secondes noces de Rachel Dulude) de St-Liguori, Dr Yvon Rivest anciennement de la rue St-Vital à Montréal-Nord, Claude (Huguette St-Martin) de Joliette, Dr Raymond Rivest (Colette Asselin) de Montréal, Clémence Ducharme (feu Henri-Paul Rivest) de Crabtree, ainsi que plusieurs oncles, tantes, neveux, nièces, autres parents et amis. Exposée le dimanche 21 novembre 2004, de 19 à 22 h et jour des funérailles à compter de 9 h, à la résidence funéraire:

André Légaré inc.
92 - 5e rue
Crabtree
Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre, à 11 h, en l'église Sacré-Coeur de Crabtree. Inhumation au cimetière du même endroit. Sa soeur et ses frères désirent remercier tout le personnel du 5e étage du Centre d'Accueil St-Eusèbe pour les bons soins progigués à leur soeur Mme Carmen Rivest.

Direction funéraire
Résidence funéraire André Légaré inc.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



RONDEAU, Victor
1925 - 2004

À Montréal, le 17 novembre 2004, à l'âge de 79 ans, Victor s'est éteint discrètement et paisiblement, entouré de ses plus chers amis. Prêtre retraité depuis quelques mois, il a déjà été vicaire à la paroisse Notre-Dame-de-Lourdes de Verdun, curé à la paroisse Ste-Colette de Montréal-Nord et il a oeuvré comme aumônier dans plusieurs hôpitaux de Montréal pour enfin terminer son ministère au Centre hospitalier de Lachine.
Il laisse dans le deuil ses soeurs Thérèse (Gabriel Charette), Mariette (Vianney Désy), Pierrette (André Gauthier), ses belles-soeurs Jeannine Borduas (feu Roger) et Anita Marceau (feu Edgar) et ses plus chers amis Huguette, Christine, Stéphanie et Richard. Il laisse également plusieurs neveux, nièces, amis et collègues du Centre hospitalier de Lachine.
Pour respecter ses volontés, la famille recevra vos condoléances le vendredi 19 novembre de 14 h à 21 h et le samedi 20 novembre de 10 h à 13 h, au salon funéraire

J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame, à Lachine
(514) 639-1511

Ses funérailles, qui seront présidées par Mgr Jude St-Antoine, auront lieu le samedi 20 novembre à 13 h 30 en l'église des Saints-Anges-Gardiens, au 1400 boul. St-Joseph à Lachine.
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient très appréciés.

STE-MARIE, Rolland
1918 - 2004

À Montréal, le 16 novembre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédé Rolland Ste-Marie, époux de Fernande Barrette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel et Nicole (Raymond Côté) et ses petits-enfants Mélanie et Dax, ses frères et soeurs Gilberte, Claire, Denise et André ainsi que leurs conjoints et d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Une réunion de prières aura lieu à la chapelle du complexe le dimanche 21 novembre à 11 h. Heures des visites: samedi de 19 h à 22 h et dimanche dès 9 h.

THÉRIAULT, Marcel
1926 - 2004

À Saint-Mathieu-de-Beloeil, le 18 novembre 2004, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Marcel Thériault, époux de Mme Françoise Rhéaume. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Yves (Nathalie Roy), France (Guy Francoeur), Pierre (Caroline Michaud), Alain et Louise (Frank Chevreux); sa soeur Thérèse (Claude Lamy); ses huit petits-enfants et de nombreux autres parents et amis. La famille vous accueillera au salon:

URGEL BOURGIE

6700, Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com

le jeudi 25 novembre, de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h, et le vendredi 26 novembre, de 14 h à 18 h. La famille Thériault tient à remercier chaleureusement le personnel et les bénévoles de la Maison Victor-Gadbois et souhaite que vos manifestations de sympathie prennent la forme d'un don à cette oeuvre inestimable.

VADNAIS (Charbonneau), Raymonde
1947 - 2004

À Laval, le 19 novembre 2004, à l'âge de 57 ans, est décédée Raymonde Charbonneau Vadnais. Elle laisse dans le deuil son conjoint Carol Vadnais, sa fille Michèle (Alain Journault), son petit-fils Alexis, ses frères et soeurs Réjean (Cécile Martineau), Ghislaine, Solange (Robert Bohémier), Pierre (Carole Paquette), ses beaux-frères et belles-soeurs Camille (Gilles Arbour), Suzanne, Louise et Marcel, ses neveux et nièces et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

1255, Beaumont, Montréal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 22 novembre 2004 à 14 h 30 en l'église St-Germain. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: lundi à compter de 10 h.

VADNAIS, Isabelle
1966 - 2004

À Montréal, le 16 novembre 2004, à l'âge de 38 ans, est décédée Mme Isabelle Vadnais, conjointe de M. Marc André Bélanger, fille de feu M. Réal Vadnais et de Mme Pierrette Rousseau Vadnais. Outre son conjoint et sa mère, elle laisse dans le deuil sa soeur Josée (André Lanoue), ses tantes, ses oncles, ses cousins, ses cousines et sa belle-famille. La famille recevra les condoléances le dimanche 21 novembre 2004 de 13 h à 15 h à la:

Coopérative funéraire de la
Rive-Sud de Montréal
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
Tél.: (450) 677-5203 - Téléc: (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole aura lieu le même jour à 15 h en la chapelle de la Résidence. Merci au personnel de l'hôpital Notre-Dame spécialement au Dre Sarrat-Vézina. Des dons à la Fondation des maladies mentales seraient grandement appréciés.

VIDAL BOIVIN, Germaine
1909 - 2004

À Montréal, le 17 novembre 2004, à l'âge de 95 ans, est décédée madame Germaine Boivin, veuve de Paul Vidal. Elle laisse dans le deuil son fils Claude (Rollande), ses filles Claire (Claude), Monique (Paul), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Cécile, ses neveux et nièces ainsi que ses autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Une réunion de prières aura lieu à la chapelle du complexe le mardi 23 novembre à 11 h. Heures des visites: lundi de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, mardi dès 10 h. Un merci spécial à tout le personnel de la Résidence Légaré, rue Emile-Journault, à Montréal.

Association d'Entraide Ville-Marie inc.

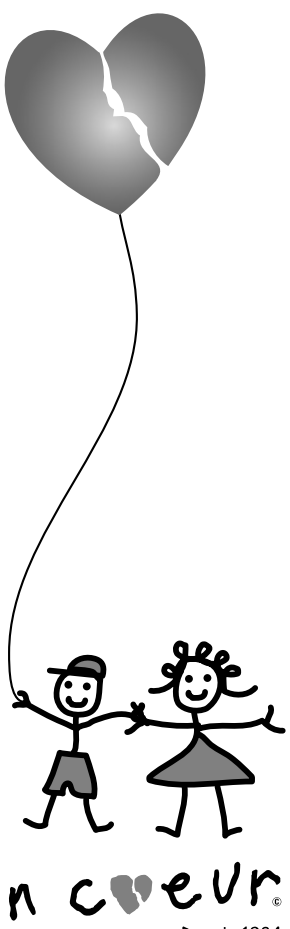
CANCER: Soins palliatifs à domicile

Soins professionnels gratuits et Soutien bénévole

quand chaque jour compte !

Depuis 1973

(514) 272-7200



Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque.

La Fondation québécoise pour les enfants malades du coeur soutient ces enfants et leurs parents.

Aidez-nous à maintenir notre engagement en leur faveur.

1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

en coeur
Depuis 1984

BTCOEUR11

11e ANNIVERSAIRE

Lucille THIBAULT GATIEN

Onze années n'ont rien effacé de la douleur de t'avoir perdue. Nous t'aimons toujours.
Ta famille

1er ANNIVERSAIRE

BOULET, Francine

Le souvenir d'un coeur aimé demeure et jamais ne meurt car tout ce qu'il a semé avec amour durant son existence restera gravé dans nos coeurs à jamais. Que tous les souvenirs heureux immortalisent d'une certaine manière la présence de cet être qui était si cher.

Ta mère Françoise, ton époux Marc, tes enfants Lédie et Jaël, ta soeur Anne.

Une messe anniversaire aura lieu le samedi 27 novembre, à 13 h (1h pm), en l'église de St-Isidore de Clifton (entre Sherbrooke et Coaticook).

1er ANNIVERSAIRE

Gérard Lajeunesse
1929 - 2003

Déjà un an, pour nous, c'est comme si tu nous avais quittés hier. Pour cette nouvelle vie, ce repos tu l'as bien mérité. Ta présence est gravée à jamais en nos coeurs. Nous te demandons de continuer de veiller sur nous de là-haut, tout comme tu le faisais si bien sur cette terre. Tu étais si bon...

Nous t'aimons

Une messe anniversaire sera célébrée le samedi 20 novembre à 16 h, en la paroisse St-Pierre, St-Jérôme.

Ton épouse
tes enfants, conjoint(e)s
tes petits-enfants

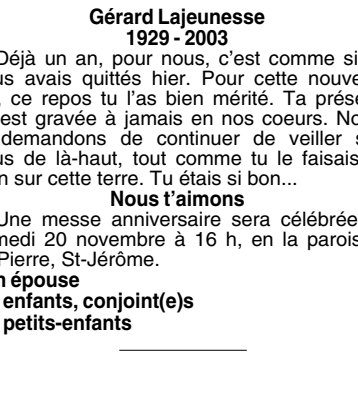
25e ANNIVERSAIRE

Roger de Montigny

Il y a aujourd'hui 25 ans, Roger de Montigny, époux de feu Yvette Brabant, nous quittait.

Ses enfants: Pierre, Andrée et Michel ne l'oublient pas.

3e ANNIVERSAIRE



SAFFER POIRIER, Liliane

C'est le 19 novembre 2001, 2 jours avant son anniversaire de naissance que Liliane nous quittait suite à une longue et pénible maladie qu'elle a combattu avec acharnement et de toutes ses forces pendant quatre longues années, sans pour autant oublier de sourire et distribuer ses mots d'amour à tous et à chacun. Elle oubliait sa propre maladie afin de rassurer celui ou celle qui filait un mauvais coton ou souffrait d'une petite grippe. Liliane nous a donné une grande leçon de vie, d'amour et d'abnégation de soi. Son souvenir restera imprégné dans ma mémoire et aussi dans celle de Monia et Mia (sa fille et petite-fille), Yanouk et Yohan (son fils et petit fils) et Pascale (épouse de Yanouk). J'implore les amis sincères de la garder dans vos souvenirs profonds et de lui manifester votre amour par une petite prière... juste pour elle, et comme toujours, elle sera a l'écoute. Marcel H. Poirier

---

40e ANNIVERSAIRE

SENÉCAL, Émile

Papa nous a quitté soudainement le 22 novembre 1964. Il a été rejoint depuis par maman Valéda Chartrand ainsi que par nos deux soeurs Val et Jacqueline. Nous avons une pensée pour eux et demandons à ceux qui les ont connus et aimés de faire de même. Les enfants.

JOSÉE LÉVESQUE MORIN
1950 - 2004
Décédée le 4 octobre 2004 à Joliette

Puisse-t-il y avoir un certain réconfort à penser que les souffrances causées par la maladie sont maintenant finies et qu'elles ont fait place à une paix infimie.

Merci à tous ceux qui ont vécu cette séparation avec nous, soit par votre présence ou en pensée. Merci pour les messes, fleurs, bouquets spirituels, assistance aux funérailles ou toute autre manifestation que ce soit.

Nous avons été profondément touchés par ces témoignages et nous vous prions d'agréer notre profonde reconnaissance.

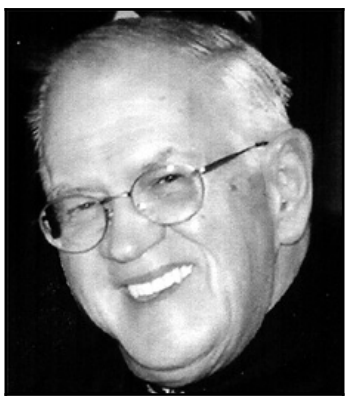
(Jim) Jacques Morin, son époux, et la famille Lévesque

REMERCIEMENTS

GERVAIS (PRÉVOST), Cécile
Décédée le 22 juillet 2004

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner votre sympathie et votre compréhension lors du décès de notre mère. Nous en avons été sincèrement touchés. Soyez assurés de notre profonde gratitude et considérez l'expression de notre reconnaissance en acceptant ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.
Ses enfants: Pierre, Guy, Claude, Louise, Francine, Daniel, Bernard Quidoz, Marc Quidoz et conjoints (es).

REMERCIEMENTS



BERGERIN, Jean

C'est avec gratitude que nous désirons remercier parents, amis et connaissances qui nous ont témoigné leur sympathie par offrandes de messes, cartes, dons et assistance aux funérailles, lors du décès de Jean Bergevin, survenu le 9 septembre 2004. Chacun de vous est prié de considérer ces remerciements comme personnels.

Mme Jacqueline Bergevin, Martine, Sylvie, Francine et leurs conjoints

---

REMERCIEMENTS

PIERRE HUBERT WITMEUR

À tous ceux qui ont manifesté leur support avant et après le départ de mon époux Pierre Hubert, nous souhaitons vous remercier pour les lettres, fleurs et dons offerts. Le support de notre famille et de nos amis a été sincèrement apprécié et ne sera jamais oublié. Nous nous souviendrons toujours de la chaleur et de la douceur de Pierre Hubert.
Ton épouse bien-aimée Ethel Witmeur. Veuillez considérer ceci comme un remerciement personnel.

REMERCIEMENTS

NANTEL-DUMOULIN, Simonne

Pour avoir partagé notre peine lors du décès de notre mère Mme Simonne Nantel Dumoulin, survenu le 26 octobre 2004, nous désirons remercier sincèrement tous les parents, amis et connaissances qui ont témoigné des marques de sympathie, soit par leur présence, offrandes de messes, cartes, dons, fleurs, appels téléphoniques, visites ou assistance aux funérailles.

Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

Merci d'avoir été là!

Famille Nantel Dumoulin

PRIÈRES

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. A.M.

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. P.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

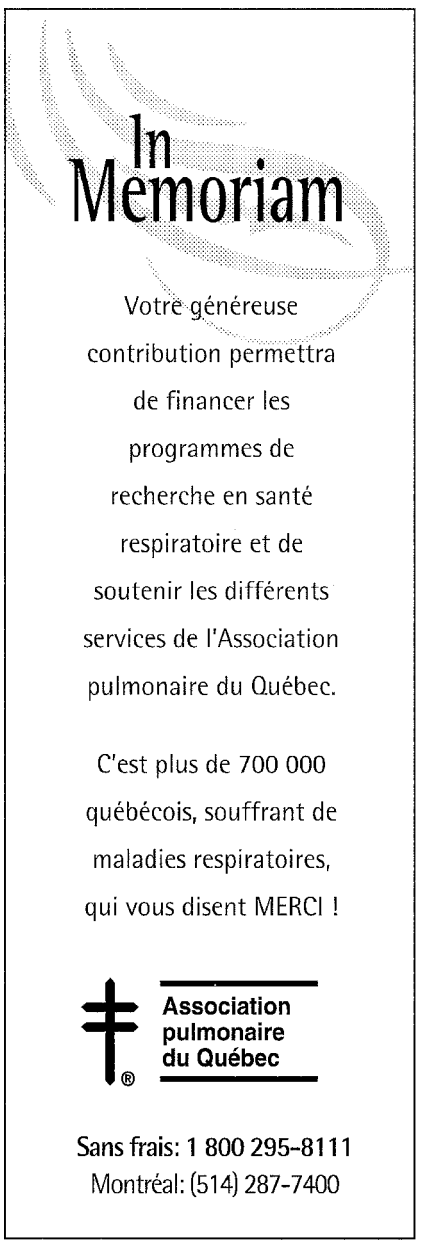
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. G.R.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. L.L.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au St-Esprit pour faveur obtenue. S.H.



AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Avis public

Montréal

Assemblées publiques

Étude des prévisions budgétaires 2005 et du programme triennal d'immobilisations 2005-2007 par les commissions permanentes du conseil

Lieu : Salle du conseil de l'hôtel de ville
275, rue Notre-Dame Est (métro Champ-de-Mars)

Commission permanente du conseil sur les finances et les services administratifs

Vendredi 26 novembre
9 h à midi Présentation du budget général de fonctionnement
14 h à 17 h Direction générale / Service des finances / Vérificateur général / Ombudsman

Mardi 30 novembre
9 h à midi Service des services administratifs / Commission de la fonction publique de Montréal
14 h à 17 h Programme triennal d'immobilisations 2005-2007

Commission de la sécurité publique

Lundi 29 novembre
9 h à midi Service de police
14 h à 17 h Service de sécurité incendie de Montréal

Commission permanente du conseil sur le transport, la gestion des infrastructures et l'environnement

Lundi 29 novembre
19 h à 22 h Commission des services électriques / Service des infrastructures, transport et environnement

Commission permanente du conseil sur le développement culturel et la qualité du milieu de vie

Mardi 30 novembre
18 h à 22 h Service du développement culturel et de la qualité du milieu de vie / Conseil des arts / Société du parc des Îles / Société Marie-Victorin

Commission permanente du conseil sur la mise en valeur du territoire et du patrimoine

Mercredi 1er décembre
13 h à 16 h Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine / Conseil du patrimoine
18 h à 22 h Office de consultation publique de Montréal / Société de développement de Montréal / Société d'habitation et de développement de Montréal / Office municipal d'habitation de Montréal / Corporation d'habitations Jeanne-Mance / Anjou 80

Commission permanente du conseil sur les affaires corporatives, la gestion stratégique, le capital humain et la diversité ethnoculturelle

Jeudi 2 décembre
9 h à midi Service de la gestion stratégique, du capital humain et de la diversité ethnoculturelle
14 h à 17 h Service des affaires corporatives

Délibérations finales et adoption de recommandations selon l'horaire suivant :

Vendredi 3 décembre
9 h à midi Commission permanente du conseil sur le transport, la gestion des infrastructures et l'environnement
14 h à 17 h Commission de la sécurité publique

Lundi 6 décembre
9 h à midi Commission permanente du conseil sur la mise en valeur du territoire et du patrimoine
14 h à 17 h Commission permanente du conseil sur les affaires corporatives, la gestion stratégique, le capital humain et la diversité ethnoculturelle

Mardi 7 décembre
9 h à midi Commission permanente du conseil sur le développement culturel et la qualité du milieu de vie
14 h à 17 h Commission permanente du conseil sur les finances et les services administratifs, dotation aux arrondissements

Les assemblées du 7 décembre auront lieu à la :
Salle 202, Édifice Lucien-Saulnier
155, rue Notre-Dame Est (métro Champ-de-Mars)

Une période de questions est réservée au public. Toute personne qui désire poser une question doit s'inscrire 15 minutes avant le début des assemblées.

Renseignements : Direction du greffe
Division du soutien aux comités et commissions du conseil
275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134
Montréal (Québec) H2Y 1C6
Tél. : (514) 872-3770 Téléc. : (514) 872-9964
commissions__greffe@ville.montreal.qc.ca

3274264

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes :

Dans le cahier publicitaire **extra! - 2 jours seulement** en vigueur les samedi 20 et dimanche 21 novembre 2004 (WE113F504/304) :

À la page 3, Rabais 40%. Pantoufles «Packards» de Foamtreads «Ron» pour hommes. Moyenne. Rég. Sears 44,99 $. Paire. En solde 26,99 $. Large. Rég. Sears 46,99 $. Paire. En solde 28,19 $.
CORRECTION : Rabais 50%. Pantoufles «Packards» de Foamtreads «Ron» pour hommes. Moyenne. Rég. Sears 44,99 $. En solde 22,49 $. Paire. Large. Rég. Sears 46,99 $. En solde 23,49 $. Paire.

À la page 5, Rabais 20-100 $. Tous les coffres et armoires à outils Craftsman à prix ordinaires. Rég. Sears 119,99 - 899,99 $. En solde 99,99 - 799,99 $.
CORRECTION : À l'exclusion des articles Sears «Valeur sûre» et Sears Les essentiels.

Dans le cahier publicitaire **SEARS EN SOLDE** en vigueur du 15 au 21 novembre 2004 (CC113F504/304) :

À la page 35, Rabais 40%. Parure de lit jacquard Tout pour la maison «Rothchild». 1 place - TG 2 places. Rég. Sears 339,99 - 619,99 $. En solde 203,99 - 371,99 $.
CORRECTION : Le modèle «Rothchild» est disponible dans les formats G 2 places et TG 2 places. Les formats 1 place et 2 places sont disponibles dans les magasins sélects seulement.

À la page 49, Rabais 100 $. Tourne-disque/lecteur de CD/radio/lecteur de cassette Curtis «Nostalgie». Rég. Sears 299,99 $. En solde 199,99 $.
CORRECTION : Rabais 100 $. Tourne-disque/lecteur de CD/radio Curtis «Nostalgie». Rég. Sears 299,99 $. En solde 199,99 $.

À la page 58, Rabais 100 $. Cuisinière Kenmore à éléments-serpentins et à nettoyage facile. Rég. Sears 849,99 $. En solde 749,99 $.
CORRECTION : Rabais 100 $. Cuisinière Kenmore à dessus lisse et à nettoyage facile. Rég. Sears 849,99 $. En solde 749,99 $.

À la page 60, Canapé inclinable «Végas» tout cuir. Rég. Sears 1 499, 99 $. En solde 999,99 $.
CORRECTION : Fauteuil inclinable «Végas» tout cuir. Rég. Sears 1 499,99 $. En solde 999,99 $.

Dans le cahier publicitaire **Sears - Votre magasin de Noël** en vigueur du 22 au 28 novembre 2004 (CC114F504) :

À la page 9, 22,49 $. Protège-oreilles pour femmes. Rég. Sears 29,99 $.
CORRECTION : Les protège-oreilles pour femmes ne seront pas disponibles pour cette réclame.

À la page 42, Rabais 200 $. Téléprojecteur Hitachi 50 po à CL. Rég. Sears 3 499,99 $. En solde 3 299,99 $.
CORRECTION : Rabais 300 $. Téléprojecteur Hitachi 50 po à CL Rég. Sears 3 999,99 $. En solde 3 699,99 $.

À la page 45, Rabais 40%. Toutes les boîtes à musique Avenue Noël à prix ordinaires.
CORRECTION : Les boîtes à musique Avenue Noël illustrées ne seront pas disponibles.

Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients.

SEARS

3274248

ENCANS

ENCAN PUBLIC

3273768

ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT, BOUCHERIE ET PÂTISSERIE
LE MERCREDI 24 NOVEMBRE 2004 À 10 H 30
AU 3811, EVERETT, MONTRÉAL
Au 173, rue Saint-Jean-Baptiste, Beloeil

Liste partielle : chambre à bière, 4 portes vitrées, 8 pi x 10 pi x 8 pi (haut) - 2 chambres réfrigérées, 8 pi x 8 pi x 8 pi (haut) x 8 pi x 14 pi x 8 pi (haut) - 2 présentoirs à viande, vitres courbées GMT 8 pi - 2 présentoirs à viande, vitres courbées Costan, comp. int. 8 pi - 12 pi - Réfrigérateur 4 pi, ouvert, Costan E-170 - Présentoir à pâtisserie, vitre courbée, 4 pi, GMT - Comptoir à fruits et légumes, 44 pi, (3 pi x 12 pi et 1 pi x 8 pi) - Présentoir combiné réfrigéré/chaud, vitre courbée, Costan, sections 8 pi réfrigérées, 2 coins 4 pi réfrigérés + section chaude 8 pi - Congélateur tombeau ouvert Costan 6 pi - Réfrigérateur tombeau ouvert Costan 5 pi - Réfrigérateur pour produits laitiers 8 pi - Présentoir de chocolat Godiva - Machine à pâtes alimentaires La Parmigiana D-45 - Vivier homard 80 gallons - Hache-viande Hobart 5 ch - Scie à viande Kleen Kut - Marmite électrique Escan 30 gallons, 208 v, 3 ph - Tables de travail a/i, 60 po - 66 po - 96 po - Marmite électrique Cleveland 12 gallons, 240 v, 1 ph - Tranche viande, 14 po Lario - Four à pizza 3 niveaux Doyon - Évier double a/i - Mélangeur 60 pintes Spar + garde 60PZ-0 - Machine à glace Cristal Tips - Four convection Blodgett, 220 v, 1 ph - Rôtissoire pour poulet Berkel, 240 v, 1 ph - Plaque à frire électrique Vulcan 24 po - Piqueuse à viande Idéal MT-M2 - Réfrigérateur 4 portes Custom, comp. int. - Rôtissoire-réchaud poulet Karamco R9ES - Tranche-ananas - Chariots 18 po x 26 po - Four à pain/étuve Doyon, JAOP 12 - Tranche-viande 14 po Berkelo - 25 chaises en bois - Tables - Acc. - Vaisselle - etc.

Pour photos et détails, consultez notre site Internet : www.encansbaril.com

Inspection : Le mardi 23 novembre 2004 de 9 h à 17 h
Conditions : Frais d'encan 10 %, dépôt 25 %
Balance : Argent comptant ou chèque certifié

ENCANS BARIL INC. - COMMISSAIRES-PRISEURS
Tél. : **(450) 464-9899** Téléc. : **(450) 464-9734**

ENCAN PUBLIC

Fabrication • Outil et matrice • Emballage
Carrousels • Machine à emporte-pièce • Etc.

Date de l'encan : le lundi 29 novembre à 10 h

Endroit : Summerside Transport, 5500, rue Hochelaga, unité 650, Montréal QC

Cisaille Amada Promecom, modèle GPS 10 pi x 1/4 po - (3) scies à ruban Marvel, Kenilworth - (6) tours - Meubles à rectifier Chevalier - Broyeurs à tourelle Lagun, Manford - Presses d'atelier - Compresseurs à air - Systèmes de carrousel Remstar - Machines à souder - Pompes de 15-30 ch - Bains S/S - Diverses machines à emballer, presse à tablettes et dépoussiéreur **Date d'inspection :** le vendredi 26 novembre de 10 h à 16 h. Pour la liste complète des actifs et autres détails, veuillez visiter notre site Internet à :

www.managingyourassets.com

Tél. : (416) 736-1367 / Télécopieur : (416) 736-4159

TCL Asset Group Inc.

• Bureau à Toronto et Montréal •

3272440 3272441

ENCAN PUBLIC

MACHINERIE/ROULANT/USINAGE/OUTILLAGE/
incluant : chargeurs sur roues, tracteur de ferme, camion de service avec mât, remorques, pneus neufs, outillage neuf, chariots élévateurs électriques.

ÉQUIPEMENTS : à métal, construction, paysagiste, soudure, mécanique, etc.
seront vendus

le mercredi 24 novembre 2004 à 10 h
Au 2380, Montée Masson, Duvernay, Laval
(Aut. Laval Est (440) et aut. 25, sortie 16 à gauche)

LISTE PARTIELLE : Chargeurs sur roues : Case, Hough, John Deere / Tracteurs : Colpron, Kubota / Souffleur ind. **Schmidt** / Moteur **Perkins** 236 / Skidsteer **Bobcat** 863 1996 / Tondeuse frontale 935 **John Deere** dsl. 60" / **Tracteurs à pelouse** : **Ford, Columbia** élect. / **REMORQUES** : à chevaux, gooseneck plate-forme, cargo 2003 (neuve), **Mirabe** 5 autos, à copeaux, bi-train **Temisco / CAMIONS** : **Freightliner** '98 10 r., **Ford** Louisville '97 boom 516 c/a comp. et autres / Tours / Fraiseuses / Perceuses / Ironworker / Rectifieuses / Riveteuses / Pileuses / Cisailles / Soudeuses / Etc. **QTÉ OUTILS NEUFS : man., élect. et pneum.** / 2 génératrices / **« PICK-UPS », AUTOS : CHARIOTS ÉLÉVATEURS VENDUS À 1 H 4 tr. palettes élect. : Crown, Yale, Liftrite et Raymond.**

Inspection : le mardi 23 novembre 2004 de 9 h à 17 h
Conditions : dépôt 25 %, balance comptant ou chèque certifié, sujet aux conditions affichées, 10 % prime d'acheteur.

3273321

FOURNIER (450) 666-1251 ENCANTEURS ÉVALUATEURS
2380, montée Masson, Laval Qc H7E 4P2 Fax : (450) 666-0562
www.groupefournier.com info@groupefournier.com

ENCAN PUBLIC

3273308A

DANS L'AFFAIRE DE FAILLITE :
TORPEDO SPORTS INC.
MANUFACTURIER DE LUGE, TOBOGGAN, TRAÎNEAUX ET DE PLANCHES À NEIGE
PRINCIPALEMENT POUR NOTRE COMPTE ET/OU CELUI D'AUTRES PARTIES.

SERONT VENDUS PAR ENCAN PUBLIC
(en lots détaillés sur les lieux)

Au : 700, rue Notre-Dame, St-Narcisse (Québec)
Prendre l'autoroute 40 direction Trois Rivières jusqu'a la sortie #220 (St-Vinciennes, Grand Mère, Champlain), prendre la 359 Nord pour env. 13Km, jusqu'a la 352 Est, allez tout droit jusqu'a l'adresse 700 rue Notre Dame.

LE MARDI 23 NOVEMBRE 2004, DÉBUTANT À 10 H 30 A.M.

• Bâtisse de 50,000 pi carre avec un terrain de 169,000 pi carre • Matériel et Machinerie d'usine de transformation de bois • Matériel et Machinerie d'usine de transformation de métaux • Compresseur 50 CV atlas Copco mod : GA237 • Équipement de soudure • Dépoussiéreur extérieur 50CV Rodrigue Machinerie avec Ventilation • Système Téléphonique • Meubles et Équipements de bureau • Matériel roulant • (5) Remorques 45pied diverses Etc. •

Immeuble et Terrains : Terrain de 169,000 pi carré avec une Bâtisse de 50,000 pi carré situé au 700, rue Notre Dame, St-Narcisse, Qc.
Ligne de production complete pour fabrication de Luge, Toboggan et de traîneaux :

• Moulinière 6 têtes Costa (4 tetes et 2 tetes pour fendre) avec chambre d'isolation • Moulinière 7 têtes Weining • Sableuse Comec Top & Bottom avec chambre d'isolation (2) Gabarits d'assemblage de traîneaux • Ligne de production de crazy carpet avec Rouleuse a Crazy carpet • Boilloire a vapeur Columbia 10 Cv 430000 Btu/Hr avec reservoire et systeme de traitement d'eau • etc...

Ligne de production complete pour traineaux de plastique Crazy Carpet
Matériel et Machinerie d'usine de transformation de bois:
• Gougeoneuse Holy Tek • Sableuse a courroie double Holy Tek • (3) Perceuses multiples • (2) Scie à ruban à lames double • Scie a ruban Poitras mod : 355 • Scie à ruban Delta mod : DM314D • Scie à ruban General mod : 490 • Gougeoneuse • Toupie Etchmin • Perceuse a colonne Delta 16 • Plieuse a planche avec systeme de chauffage • Plieuse à ski de traîneaux avec systeme de chauffage • Courbeuse a planches avec bouilloire • Compresseur a air 5 CV • Déligneuse multiple SCM M3 • Embouteuse Galt 14" • Machine a rainure • Embouteuse Doucet • Embouteuse a tête double • Banc de scie General 10" avec alimenteur à rouleaux • Eouteuse Galt • Scie radiale double wadkin • Déligneuse simple • Banc de scie King mod : MBS 300 • (5) Dépoussiéreur a deux sacs Craftex • Assecheuse d'air CFD • Courbeuse a planches avec bouilloire • Perceuse de têtes de traîneaux • Perçeuse multiple double • (3) Sableuse a ballon • Scie a balancier et tambour de sablage • (2) Sableuse a tambour horizontal 8" • Perçeuse de têtes de traîneaux • etc...
Matériel et Machinerie d'usine de transformation de métaux:
• Roll former avec guillotine • Poinçon mécanique Minster #5 45 tonne • Dévidoir à rouleaux de métal • Poinçon mécanique Walsh #65 • (3) Poinçon mécanique Alceco mod : 33-1P et 22-1P • Poinçon mécanique Bliss 38 avec dévidoir a feuillard • Presse pieuse mécanique Chicago mod 4L6SP • (2) Dévidoir Alceco • Poinçon mécanique V & O • Poinçon mécanique Presse Rite # 30 • Poinçon mécanique Alceco avec gabarit • Perceuse à colonne Herbert • Scie a froid Ruhl 10" • (5) Riveteuse mécanique Rivitor et Chicago • (7) Perceuse a colonne asst'd King & Delta • (4) Soudeuses Canox CDW30, 2VV, Miller 88P et Lincoln DC250 • etc...
Outillages : • (4) Coffre de mécaniciens • Perceuse électrique Makita, Bosch, Dewalt, Black & Decker, Milwaukee, Skill etc... • Scie circulaire Holz Her • Scie à onglet Makita • Ponceuse électrique Skill et Jepson • Rectifieuse double • (20) Agrafeuse et cloueuse pneumatique Bea asst'd • (5) aspirateur industriel Shop Vac • (15) Tables de travail en acier • **Outils pneumatique :** Agrafeuse pneumatique • Agrafeuse de boîtes pneumatique • (30) Perceuse pneumatique asst'd • ponceuse pneumatique • (20) Tournevis pneumatiques • Ensemble de boyaux et manomètre de soudures • (10) Distributrice a cellophane • (100) Bac de rangement en plastique • Compresseur 5CV • (14) Tiroirs a pièces • (5) Armoires pièces • **Outils a main :** Clés, Serres, Boyaux a air, Extracteurs, Tournevis, ratchet, douilles, etc...
Dépoussiéreur extérieur 50CV Rodrigue Machinerie avec Ventilation
Compresseur 50 CV atlas Copco mod : GA237
Chambre à peinture et Convoyeur Motorises : • 200 pi de Convoyeur motorisé pour assemblage et chambre à peinture • (5) Chambre à peinture avec système de ventilation et éclairage • (3) Pompe a peinture Graco • (5) Botteur a peinture • etc...
Équipement d'Usine et d'Entrepôt : • (45) sect. Étagères Industrielles (genre Ready Rack) • Horodateur electronique Amano • (20) Établis de travail en acier • (15) transpalettes • (10) Bacs à déchets à bascule • (40) Chariots plateforme en bois • (80) Chariots Plateforme en acier • (20) Bacs en acier mobile • (20) Paniers en broche pour pièces 4'x4' • (4) Cintreuses automatique Gerrard Mini Max • (5) Cintreuses manuel Acme avec outils • Carrousel pour emballage de palettes motorisé • Balance à plancher Toledo • (10) Diables à barils • (10) Diables robustes • (3) Plaques de chargement • 20 pi Convoyeur motorisé • (4) Escaliers sur roues 10' et 15' • (2) Tables de sérigraphie • (20) Extincteurs chimiques • etc...
Mobilier de Bureau & Equipment, Système Téléphonique et Équipement Informatique : • Aspirateur central • Bureau • Fauteuil exécutif, sténo et visiteurs en cuir et tissus • Classeurs Latéral & légal • Bibliothèques • Tables de travail • Calculatrices • Télécopieur laser Canon laserfax-2770 • Photocopieur Konica 2028 et Canon NP3325 • Armoires • (2) Réfrigérateurs • Meubles informatique • (4) Four micro ondes • (20) tables de cafeteria • (50) Chaises • Ordinateurs asst'd • Imprimante HP Laserjet 1000 • Imprimantes • Systeme téléphonique Vantage • etc...
Matériel roulant: • (5) Remorque diverses, Trailmobile 1979 45 pied • Remorque en aluminium 45 pied • Chariot élévateur Nissan mod : 25 au propane avec roue pneumatique • Chariot élévateur Clark mod : straddle avec chargeur • etc....

INSPECTION DES ACTIFS
Le Lundi 22 Novembre 2004 de 8h à 18h

L'encan sera exécuté selon les termes et conditions affichées sur les lieux de la vente. Le JOUR DE L'ENCAN, un dépôt minimum de 25 %, EN ARGENT COMPTANT OU CHÈQUE Visé. • PRIME D'ACHETEUR DE 10 % SUR TOUS LES ACHATS •

Pour plus de renseignements visitez notre site Internet : www.encanteurs-universel.com

ENCANTEURS UNIVERSELS.com
ENCANTEURS • ÉVALUATEURS • LIQUIDATEURS
Tél. : (514) 990-1888 Téléc. : (514) 620-6683
Courriel : info@universel-auctioneers.com

Cégep de Sorel-Tracy

*Avoir la **réussite** à cœur!*

3274192A

APPEL D'OFFRES PUBLIC

PROJET : ***Aménagement d'un laboratoire d'environnement***
Cégep de Sorel-Tracy
3000, boulevard de Tracy
Sorel-Tracy (Québec) J3R 5B9

ARCHITECTE : ***Renald Desrosiers, architecte***

INGÉNIEURS : ***Concept-R***

Visite obligatoire des lieux : Le vendredi 26 novembre 2004, 10 h 30, local A-1209

Documents : Les plans, devis et autres documents de soumission seront disponibles lors de la visite, contre un dépôt non remboursable de cinquante dollars (50 $).

Soumissions : Le Cégep de Sorel-Tracy recevra les soumissions cachetées, au secrétariat des services administratifs, local A-1202, **jusqu'à 16 h**, le **14 décembre 2004**, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Garantie de soumission : Les soumissions devront être accompagnées d'un cautionnement de soumission ou d'un chèque visé, d'un montant égal à 10 % du montant soumis, fait à l'ordre du Cégep de Sorel-Tracy.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions présentées par des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Le Cégep de Sorel-Tracy ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Serge Dauphinais
Coordonnateur aux ressources matérielles

CENTRE HOSPITALIER PIERRE-BOUCHER

1333, boul. Jacques-Cartier Est
Longueuil (Québec) J4M 2A5

3273799A

APPEL D'OFFRES PUBLIC

PROJET : E-1315
Centre de santé et de services sociaux du Vieux-Longueuil et de Lajemmerais – Centre hospitalier Pierre-Boucher Longueuil

Le Centre hospitalier Pierre-Boucher, propriétaire, ayant son siège au 1333, boul. Jacques-Cartier Est, Longueuil, demande des soumissions pour l'***équipement du service alimentaire*** au même endroit.

Les documents contractuels pourront être obtenus sur **APPEL TÉLÉPHONIQUE à partir du vendredi 19 novembre 2004** à l'endroit suivant :

Nom : Consortium Boudrias & Légaré / Lemay et associés
Adresse : 540, rue King George
Ville : Longueuil (Québec) J4J 2V7
Tél. : (450) 448-4877

contre un chèque visé non remboursable de 50 $ émis à l'ordre du **Centre hospitalier Pierre-Boucher**.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant de **cinquante-huit mille dollars (58 000 $)** valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de **vingt-neuf mille dollars (29 000 $)** fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de **vingt-neuf mille dollars (29 000 $)**.

Il y aura une visite des lieux le **25 novembre 2004 à 14 h**, les gens devront se présenter à la salle l'Échange, située tout près de l'entrée principale temporaire.

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant, dans une enveloppe préadressée :

Nom : Centre hospitalier Pierre-Boucher, à l'attention du service des Achats, situé au sous-sol
Adresse : 1333, boul. Jacques-Cartier Est
Ville : Longueuil (Québec) J4M 2A5
Tél. : (450) 468-8011
Date : Le vendredi 10 décembre 2004
Heure locale en vigueur : 14 h

pour être ouvertes publiquement à la salle André-Lizotte, le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoire visé pour cet accord et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

M. Gilles Dufault,
Directeur général associé

Note : Consulter les « Règlements adoptés en vertu de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (S5.r1.1) ».

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

MORENCY CONSEIL

DEMANDE DE SOUMISSIONS
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE: ROADTRONIC INNOVATION INC.

Avis est donné, que des soumissions cachetées, accompagnées d'un chèque visé représentant 15% du montant de l'offre à titre d'arrhes et portant lisiblement au recto de l'enveloppe **«SOUMISSION - ROADTRONIC INNOVATION»** seront reçues au bureau du syndic, 895, boul. Charest Ouest, bureau 100, Québec (Québec) jusqu'au vendredi 26 novembre 2004 17 h, ou de 9 h 30 à 10 h, le lundi 29 novembre 2004, au 1, place Ville-Marie, 37e étage, Montréal (Québec) pour l'achat des actifs ci-après décrits:

LOT	DESCRIPTION DES ACTIFS	ÉVALUATION
1	LOGICIEL DE GESTION DE FLOTTE DE VÉHICULES	200 000 $
2	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT DE BUREAU	12 750 $
3	INVENTAIRE DE PIÈCES ÉLECTRONIQUES	11 000 $

La visite des actifs se fera le mercredi 24 novembre 2004 de 11 h à 14 h, au 175, Louis-Hébert, Mascouche (Québec). Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec M. Serge Morency au numéro (418) 650-2000.

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture et à l'annonce des soumissions reçues le lundi 29 novembre 2004 10 h, au 1, place Ville-Marie, 37e étage, Montréal (Québec).

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente d'actifs pourra être obtenu au bureau du syndic ou lors de la visite des actifs. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel d'offres et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie. Le syndic ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions.

Daté de Québec, ce 17e jour de novembre 2004

Serge Morency syndic et Associés Inc.
895, boul. Charest Ouest, bureau 100
Québec (Québec) G1N 2C9

3274385

encan public

Dans l'affaire de deux faillites de
G-Cam Québec inc. - Raymond Chabot Syndics et
Serpone Packaging Systems inc. - Appel & Cie Syndics
Ensemble sur les lieux

1104, Berlier, Laval, QC, Canada
Ces deux ateliers d'usinage seront vendus ensemble, lot par lot en ordre détaillé par encan public, sans réserve.

Le mardi 23 nov. 2004 à 10 h 30 précises
Inspection : lundi 22 novembre 2004 de 9 h à 16 h 30

Liste partielle
Fraiseuse First, modèle LC-20VGA (année 2003) table 10 po x 51 po, lecteur à 3 axes Fagor - Fraiseuse Jafo, modèle FWD, 32U, table 12 po x 51 po, lecteur à 3 axes Acu-Rite, Fraiseuse Lagun, modèle FT-1, table 9 po x 42 po, cone 40 - Tour CY-Drummond 16 po x 60 po, modèle CY-L1660G (année 2002), bien équipé - Tour Yam 14 po x 40 po, modèle YAM-1000G - Fraiseuse à chemin de clé Nichols - Perceuse radiale Q&S, modèle R2 - Presse d'atelier 30 tonnes RK Machinery (année 2003) - (3) perceuses à colonne King - Scie à ruban Cosen, modèle MH-1016JAM (année 2002), cap. 10 po x 16 po avec convoyeurs - Scie à ruban verticale General, modèle 590 (neuve) - Scie à onglets double Elumatec - Cisaille à pédale Brown Boggs 4 pi x 16g - (2) soudeuses Lincoln, modèle TIG 175 Pro & Powermig 255 - Compresseur à air, type à vis, Atlas Copco 10HP, modèle GX7FF (neuf) - Polisseuse Ford-Smith - Graveur Sempuco - Presse à former à chaud - Système de support pour métal cantilever - Étagères d'entrepôt et générales - Transpalettes - Contenants-barils - Outillage varié - Petits outils manuels - Matériaux d'inspection - Masques de soudeur et tables à souder - Châssis de machines - Armoire de rangement sécuritaire - Transformateur 160KVA - Bureaux : mobilier et chaises de direction, ameublement de salle de conférence, (3) ordinateurs récents, photocopieur Mita, casiers et beaucoup plus.

10 % de frais d'acheteur à cette vente
Visitez notre site Internet pour photos et directions : www.alexdavisassoc.com

3273767

encan fait par **ALEX DAVIS** & Associés Inc.
4865, RUE DAGENAIS, MONTRÉAL, QUÉBEC H4C 1L8
TÉL.: (514) 332-0728 FAX: (514) 332-4820
ENCANTEURS LICENCIÉS

AÉROPORT DE QUÉBEC

Aéroport de Québec inc est responsable de la gestion, de l'exploitation de l'entretien et du développement de l'aéroport international Jean-Lesage.

Pour mener à bien son **PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'AÉROGARE - SECTION DES VOLS INTÉRIEURS** de l'aéroport international Jean-Lesage, elle sollicite des candidatures pour la fourniture de services de :

GÉRANCE DE PROJET ET DE CONSTRUCTION

Projetant le réaménagement de l'aérogare - secteur des vols intérieurs à l'aéroport international Jean-Lesage, Aéroport de Québec inc. désire s'adjoindre les services d'une firme spécialisée en réalisation de projets de construction. Le mandat accordé à la firme de gérance de projet et de construction retenue se divisera en deux (2) phases : préconstruction et construction. La firme choisie procédera, entre autres, à la planification générale du projet, la coordination de l'équipe de professionnels et la préparation du budget et de l'échéancier maître, ainsi que la réalisation des travaux.

Seules seront admises à présenter une offre les firmes qui ont leur principale place d'affaires dans la province de Québec et qui auront réquisitionné les documents directement d'Aéroport de Québec inc.

Les documents nécessaires à la présentation d'une candidature peuvent être obtenus à compter du lundi 22 novembre 2004 à 9 heures à l'adresse suivante :

Aéroport de Québec inc.
500, rue Principale
Aéroport international Jean-Lesage
Sainte-Foy QC G2G 2T9
Tél. : (418) 640-2700, poste 2741

3273718

La date et l'heure limites de réception des candidatures sont le **3 décembre 2004 à 15h.**

Aéroport de Québec inc. ne s'engage à accepter aucune des propositions reçues et se réserve le droit de ne pas donner suite au projet.

Pour vous abonner

cyberpresse.ca/abonnement

514 285-6911

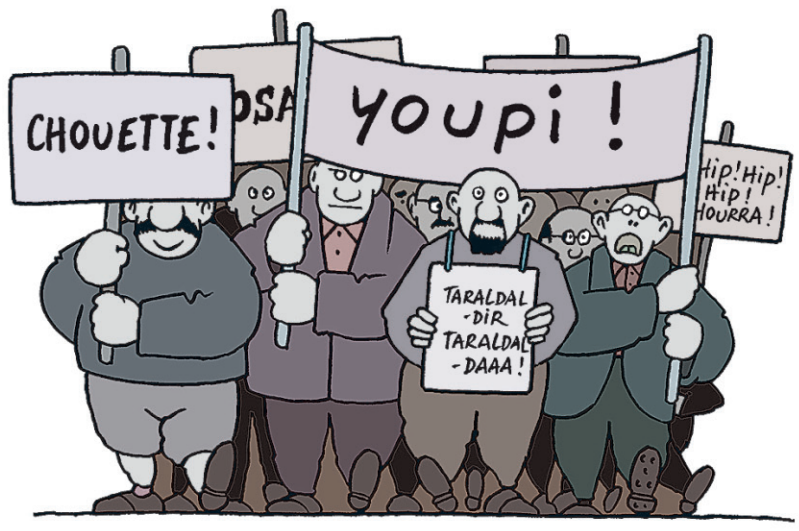
LA PRESSE

cyberpresse.ca

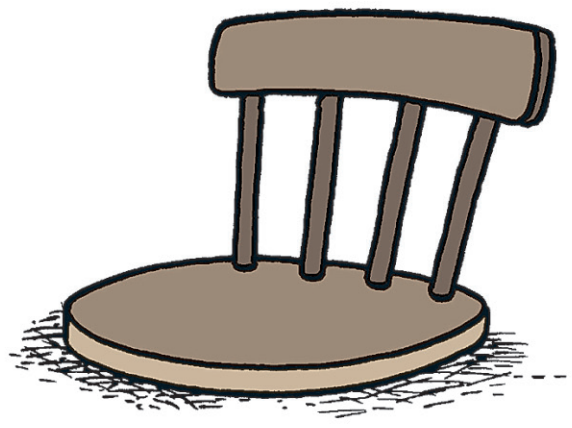
LE CHAT ©

philippe GELUCK

WWW.GELUCK.COM



MANIFESTATION DE JOIE

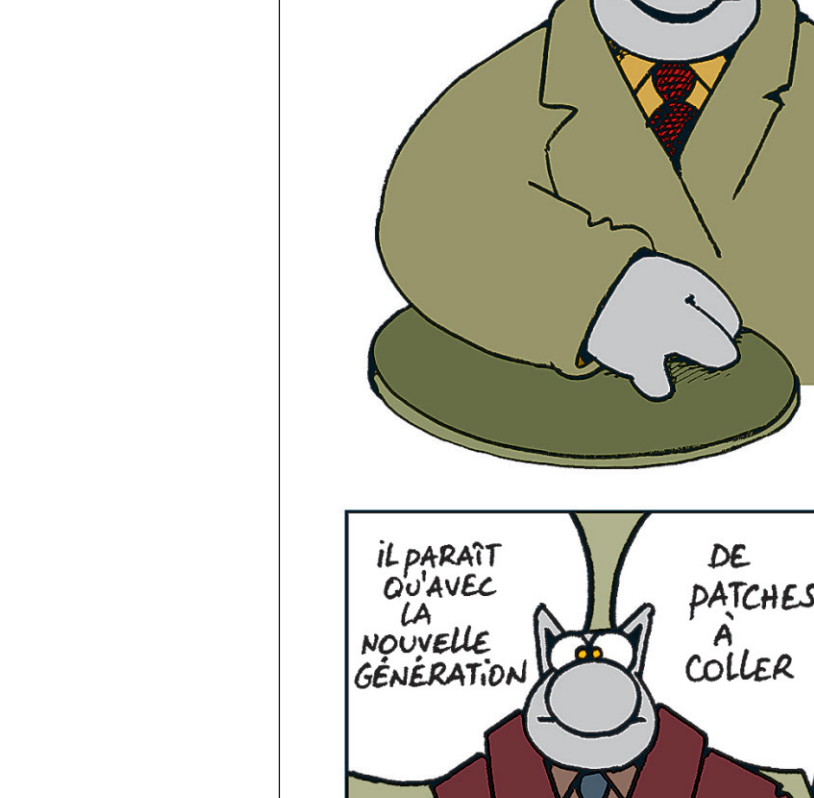


CHAISE POUR CUL-DE-JATTE

AVEC LA COLLABORATION DE "JUSTE POUR RIRE"

LA GRILLE DES MORDUS

de Michel Hannequart/www.hannequart.com



20 novembre 2004 M1197

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

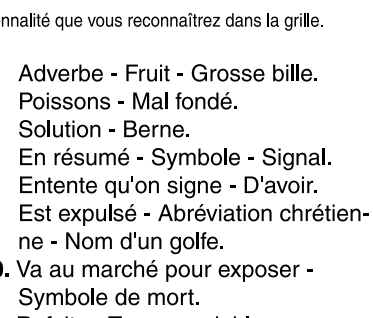
HORIZONTALEMENT

1. *Il l'était - Il l'était.*
2. Rompt le silence - Brusque - Consigné.
3. Cueillis au vol - Habitants qu'on ne peut recenser.
4. Déesse - Qui ont souvent la visite de leurs voisins - Contraction.
5. C'est assez pour mettre le feu - Précède parfois l'embauche.
6. Américain - Qui voulait mieux.
7. Symbole - Pour immobiliser - Au Japon.
8. Rendent le cardinal léger - Pas en grande forme.
9. Fidèle - Il a du souffle!
10. Monument parisien - Use par frottement.
11. Font pression - A un bec et une anse.
12. Mesure d'énergie - On fait une liqueur avec ses fruits - En diagonale.
13. Ville de France - Carré moins une.
14. Craignent l'eau - Exemple de douceur - Irritation.
15. Pas aussi hautes qu'avant - Qui ne se sont pas protégés du soleil.

VERTICALEMENT

1. *Un de ses prénoms - Son nom.*
2. Chasseur de primes - Fréquente.
3. Touche - Lie - Fini.
4. Adverbe - Fruit - Grosse bille.
5. Poissons - Mal fondé.
6. Solution - Berne.
7. En résumé - Symbole - Signal.
8. Entente qu'on signe - D'avoir.
9. Est expulsé - Abréviation chrétienne - Nom d'un golfe.
10. Va au marché pour exposer - Symbole de mort.
11. Refaite - Temps variables.
12. Assemblés - Salmonidé.
13. A son nom sur une plaque - Cimenter - Plante herbacée.
14. Il est un maillon de la chaîne - Ceux qui partent y croisent ceux qui arrivent.
15. Font tapisserie - Font cliquer.

SOLUTION SAMEDI PROCHAIN



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	N	E	W	Y	O	R	K	■	P	H	O	T	O	N	S
2	O	M	O	■	B	I	E	V	R	E	■	A	R	A	C
3	B	E	N	I	■	E	N	A	■	R	A	M	E	U	R
4	E	R	■	L	E	N	T	I	G	O	■	I	S	S	U
5	L	I	M	E	N	T	■	N	A	S	S	E	■	E	T
6	■	T	E	S	T	■	■	■	■	■	C	R	E	E	E
7	F	E	U	■	E	■	■	■	■	■	H	■	S	■	E
8	E	S	T	E	■	■	■	■	■	■	E	X	C	E	S
9	Y	■	E	V	A	■	■	■	■	■	M	E	A	T	■
10	N	A	S	A	L	■	■	■	■	■	A	R	L	E	S
11	M	X	■	S	A	G	A	I	E	S	■	E	I	R	E
12	A	I	R	E	R	■	C	R	O	A	S	S	E	N	T
13	N	A	O	■	M	E	C	O	N	N	U	■	R	I	A
14	■	L	I	S	E	R	O	N	■	G	I	N	■	S	C
15	M	E	S	U	R	E	T	T	E	■	T	A	R	E	E

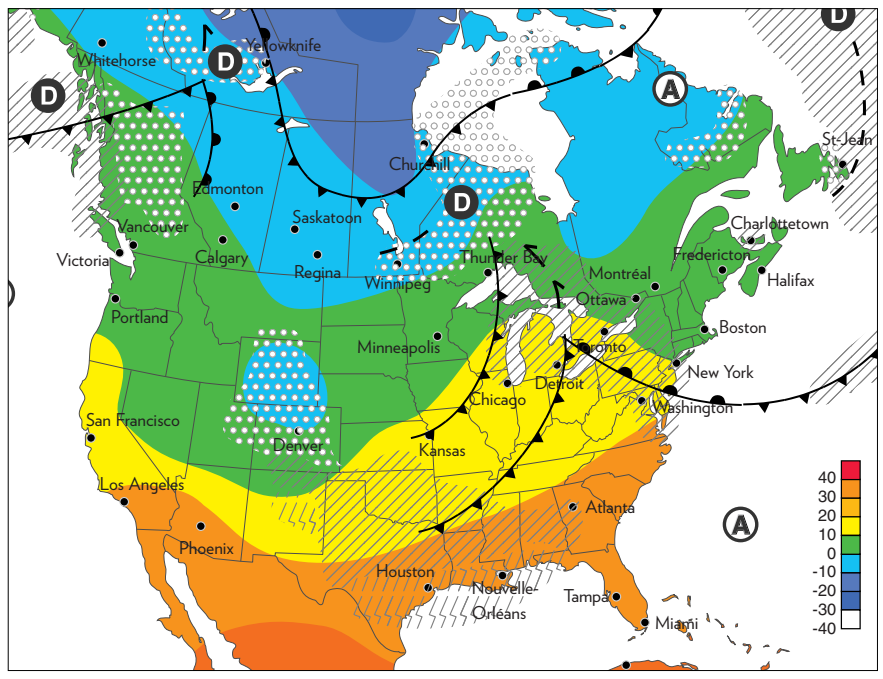
SOLUTION DE SAMEDI DERNIER M1196

MÉTÉO

Météo Média www.meteomedia.com

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2004



Front chaud
Front froid
Occlusion
Creux
Anticyclone
Dépression
Neige
Pluie
Pluie verglaçante
Orages

Les systèmes météoro-logiques sont prévus pour 14h00 cet après-midi.

MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

AUJOURD'HUI

Ciel variable en matinée, averses en après-midi. Vents légers.
Probabilité de précipitations: 40 %.
Facteur éolien nul.

MAXIMUM 5

DEMAIN

Plutôt nuageux avec quelques averses.
Probabilité de précipitations: 40 %.

MAX / MIN 6/-2

CETTE NUIT

Pluie en soirée, faible pluie au cours de la nuit. Vents du nord-est à 20km/h tournant de l'est à 15km/h.
Probabilité de précipitations: 90 %.
Facteur éolien 0.

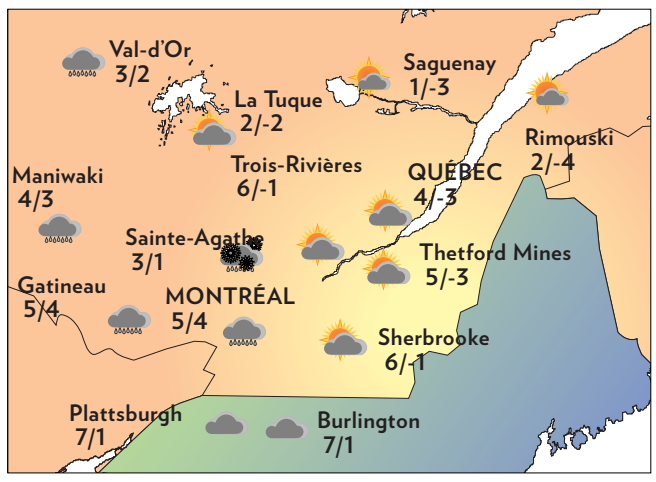
MINIMUM 4

LUNDI

Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 40 %.

MAX / MIN 5/-2

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 4/-3.
DEMAIN
Pluie ou neige. 3/-3.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Nuageux avec faible pluie. 5/5.
DEMAIN
Ciel variable. 7/-3.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Nuageux avec bruine. 11/5.
DEMAIN
Ciel variable. 7/0.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 3/-2.
DEMAIN
Pluie ou neige. 2/-7.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	9	1
Normales du jour	5	-2
Auj. l'an passé	14	6
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	18 en 1991
Plus bas minimum	-12 en 1978

FACTEUR VENT	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	0.8 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

7h01 16h19 Durée totale du jour: 9h18

26 nov 5 déc 12 déc 18 déc

AU PAYS

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Calgary	Ensoleillé	1	0
Charlottetown	Neige fond	3	1
Edmonton	Ensoleillé	0	-4
Frédéricton	Ensoleillé	5	-4
Halifax	Éclaircies	4	-1
Iqaluit	Éclaircies	-8	-15
Régina	Ensoleillé	-1	-13
Saint-Jean	1-3cm	2	1
Saskatoon	Ensoleillé	-2	-10
Vancouver	Nuageux	7	4
Whitehorse	Beau	-2	-12
Winnipeg	Ave neige	0	-8
Yellowknife	Éclaircies	-4	-18

LE MONDE

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Beijing	Éclaircies	13	4
Boston	Beau	8	4
Bruxelles	Nuageux	4	2
Lisbonne	Soleil	18	9
Londres	Pluie	4	0
Los Angeles	Venteux	20	7
Madrid	Beau	18	5
Mexico	Soleil	24	8
Moscou	Faib neige	0	-3
New York	Averses	10	8
Paris	Pluie	4	1
Port-au-Prince	Beau	33	22
Rome	Beau	9	1
Tokyo	Beau	15	14
Washington	Averses	16	11

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Acapulco	Beau	30	23
Cancun	Soleil	33	21
La Havane	Soleil	31	21
Honolulu	Variable	28	22
Miami	Variable	27	21
Myrtle B.	Nuageux	24	14
Orlando	Variable	28	16
Tampa	Soleil	27	17
Virginia B.	Averses	20	12
West Palm B.	Variable	27	18