

CAHIER PUBLICITAIRE **Le Nouvelliste**

# La **GRANDE TOURNÉE** des maisons neuves

**10 ENTREPRENEURS** pour **22**  
projets de  
maisons à  
visiter

Les 9, 10, 16 et 17 février  
de 13h à 17h



région de  
la **MAURICIE**

VISITES VIRTUELLES  
[www.gomaison.com/gmn](http://www.gomaison.com/gmn)



**Le Nouvelliste**  
LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE





## La Grande tournée Une expérience unique

Quand les jours allongent et que l'espoir du printemps renaît, revient le temps de la «Grande tournée des maisons neuves de la Mauricie».

Pour une huitième année consécutive, « La Grande Tournée » vous propose de découvrir le professionnalisme de ses membres entrepreneurs, favorisant ainsi le développement économique de la région. Cet événement vient promouvoir et stimuler l'achat de maisons neuves construites par des entrepreneurs de la Mauricie, membres de notre association ainsi que du plan de garantie de l'A.P.C.H.Q. (Garantie des maisons neuves).

Pour les futurs acheteurs, voici une occasion unique de choisir parmi l'une des vingt-deux maisons proposées par les dix entrepreneurs participants. Il y en a pour tous les styles et pour toutes les bourses. Il s'agit d'une excellente opportunité de découvrir le grand talent des constructeurs de chez nous.

Bonne Tournée !



**Mario Léveillé**  
Gouttières R. Léveillé inc.  
Président de l'APCHQ - Région de la Mauricie

## Trois-Rivières La confiance est revenue

L'an dernier, le journal Les Affaires proclamait en manchette : «Trois-Rivières : la confiance est revenue».

Depuis la fusion de 2002, notre ville a gagné quatre mille habitants et la construction affiche une moyenne annuelle de 197 millions (contre 88 avant la fusion). Vous allez le constater une fois de plus, pendant la grande tournée des maisons neuves de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec.

Bonne tournée à tous et au plaisir de vous revoir pendant l'Expo Habitat !



**Yves Lévesque**  
Maire de Trois-Rivières

VOUS SONGEZ À VOUS  
**CONSTRUIRE**  
OU À  
**AGRANDIR**  
**VOTRE MAISON ?**

Pour votre tranquillité d'esprit...

Confiez vos travaux à des gens compétents, des entrepreneurs et des salariés qualifiés et en règle.





## Trois-Rivières, à bras ouverts



**Sébastien Proulx,**  
Député de Trois-Rivières  
Leader de l'opposition officielle

Plus que jamais, le secteur immobilier de la Mauricie fait preuve d'innovation en vous offrant la possibilité de visiter des nouveaux modèles de demeures au design renouvelé. Je crois profondément que la promotion de l'APCHQ concorde parfaitement avec ma vision de Trois-Rivières : telles les portes des nouvelles constructions de cette grande tournée, nos quartiers s'ouvrent avec enthousiasme à ceux qui projettent de s'y installer.

Nous sommes heureux de constater les efforts qui sont réalisés en vue de rendre l'installation de jeunes familles et de nouveaux arrivants des plus accommodantes et agréables. La circonscription de Trois-Rivières est riche en potentiel de développement. Or, elle est aussi débordante de vie et propice à l'épanouissement de grands projets de vie, comme l'acquisition d'une maison neuve répondant à vos besoins les plus précis.

Bonne visite!

## Desjardins vous invite

Les caisses Desjardins de la Mauricie, les centres financiers aux entreprises Desjardins de la Mauricie, Desjardins assurances générales et Desjardins Sécurité financière sont fiers de s'associer comme partenaires financiers majeurs de l'APCHQ - région de la Mauricie pour les deux prochaines années et ce, dans le cadre de plusieurs activités dont « La Grande Tournée des maisons neuves de la Mauricie 2008 ».

En sa qualité du plus grand prêteur hypothécaire au Québec et en Mauricie, Desjardins est l'institution financière coopérative la mieux placée pour répondre aux besoins et aux attentes des membres dans la réalisation de leurs projets de vie.

Plus important groupe financier intégré de nature coopérative en Mauricie avec un actif de 4,2 milliards de dollars, les caisses Desjardins de la Mauricie regroupent un réseau de 25 caisses, 125 points de service, 75 guichets automatiques, 2 centres financiers aux entreprises, de même que 8 sociétés filiales en assurances de personnes, de dommages, en valeurs mobilières, en capital de risque et en gestion d'actifs.

S'appuyant sur la compétence de près de 1 300 employés et l'engagement de 308 dirigeants élus, les Caisses Desjardins de la Mauricie mettent à la disposition de leurs 244 500 membres et clients, particuliers et entreprises, une gamme complète de produits et services financiers.



**Michel Dorais**  
Vice-président  
Soutien au développement  
des affaires  
Mauricie

au prestigieux

# Domaine GODEFROY

**PLACE  
Dubois**  
PHASE 2

À partir de  
**139 500 \$**  
taxes incluses



4 autres modèles à visiter

Maison modèle :  
10060, rue des Gélinittes, T-R (secteur Pointe-du-Lac)

## Les *Mancors* GODEFROY

PHASE 3



Grands  
condos de luxe **3½ • 4½** à vendre

Condo modèle :  
1135, avenue Godefroy, Bécancour (au pied du pont)

À partir de **72 000 \$**  
**3½ • 4½ • 5½**

## Le Grand-Duc

Condos de luxe  
Finition personnalisée



Condo modèle :  
1324, avenue Godefroy, Bécancour (au pied du pont)



## CONSTRUCTION PARIS & FRÈRES

LICENCE RBQ : 8296-9163-55 INC.

Ouvert aux visiteurs  
samedis et dimanches de 14 h 00 à 16 h 00

En semaine,  
sur rendez-vous

Pour visite ou informations  
**819 370-1402**  
www.constructionparis.com

L'excellence  
**FONDÉE**  
SUR NOTRE  
TRAVAIL D'ÉQUIPE



# Gagnon



ISABELLE GAGNON, maman et propriétaire

## DEVENIR PROPRIÉTAIRE, UN JEU D'ENFANT.

Comme madame Gagnon, propriétaire, profitez des taux avantageux et des conseils judicieux du plus grand prêteur hypothécaire au Québec.

Renseignez-vous auprès de votre conseiller.

**HYPOTHÈQUE**

[www.desjardins.com/habitation](http://www.desjardins.com/habitation)

Caisse Desjardins de la Mauricie

Desjardins Assurances générales

Desjardins Sécurité financière

Centres financiers aux entreprises  
de la Mauricie



## Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres



# Un éco-quartier tourné «**VERT**» l'avenir

L'équipe de la coopérative de travailleurs Les habitations APEX y travaille d'arrache pied depuis maintenant plus d'un an. Déjà les premiers résidents y sont installés et y vivent confortablement avec leur petite famille. «L'éco-quartier de feuilles en aiguilles» a désormais pris son envol et accueillera cette année six nouvelles familles d'un peu partout en province et même d'outre-mer! Une famille de la Belgique fera effectivement le grand saut dans les prochains mois en traversant l'Atlantique pour venir y prendre racine.



isolants, les lambris et bardages, les produits de traitement de bois, les systèmes de chauffage tels que le foyer de masse et plus encore. Le rénovateur vert trouvera auprès de cette entreprise locale tout ce qu'il recherche.

La première maison à prendre place dans le quartier présente la technique poutre et poteau. Isolée en paille et cellulose et orientée franc sud, cette construction offre une performance énergétique surprenante. Bardage de bois authentique en guise de revêtement extérieur, bardeau de mélèze, crépi intérieur à l'argile et à la chaux, foyer de masse, brique centenaire recyclée et système de récupération des eaux grises ne sont que quelques uns des éléments qui lui confèrent toute sa valeur et sa beauté. Avec les matériaux sains qui la composent, cette demeure écologique de haute qualité est un avant-goût exceptionnel de la saveur unique qui se dégagera de cet éco-quartier magnifique.

## L'éco-quartier de feuilles en aiguilles

«L'éco-quartier de feuilles en aiguilles» est un nouveau développement domiciliaire rural unique au Québec, à St-Mathieu-du-Parc en Mauricie. Les résidences qui y prennent place doivent respecter des normes écologiques quant aux matériaux utilisés, à l'orientation de la maison et à la récupération des eaux grises. Cet éco-quartier sera aussi le berceau de nouvelles initiatives communautaires pour la municipalité telles que; maison pour les aînés, garderie, jardin communautaire, mise sur pied d'un réseau d'alimentation de proximité et logements coopératifs.

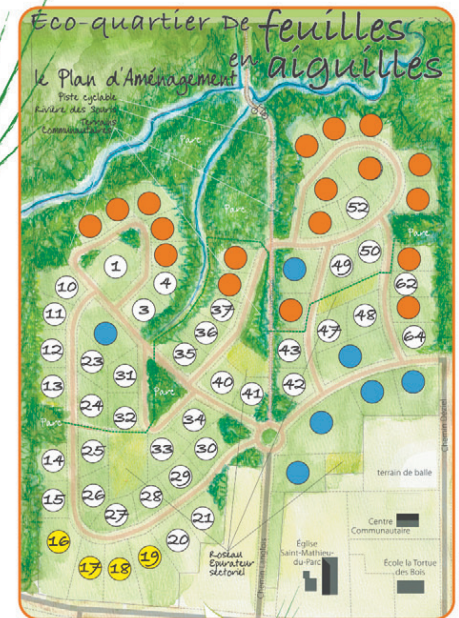
Offrant plusieurs types de techniques de construction telles que; pièce sur pièce, poutre et poteau, paille et conventionnel écologique, cette entreprise est à l'avant-garde des percées écologiques en habitation. Les matériaux sains et alternatifs proposés par Les habitations APEX touchent les revêtements de toitures, les

## L'avenir sera vert

Parions que l'avenir sera vert pour cette jeune coopérative qui a su se mettre en action pour concrétiser sa vision de l'habitat nouveau.



Éco-quartier  
De **feuilles**  
en **aiguilles**



Venez goûter à la vraie vie  
au coeur d'une nature magnifique ...

Optez pour une bio-construction saine et personnalisée  
au sein d'un quartier unique où la vie communautaire est en pleine éclosion...

Terrains à partir de  
**12 000\$**  
jusqu'au printemps 2008

● Vendu!

[www.mamaisonapex.ca](http://www.mamaisonapex.ca)

1.866.532.3302



Les habitations  
**APEX**



Bio-bâisseurs passionnés ... depuis plus de 5 ans!

RÉQ. : 8320-6904-27



# Vous souhaitez acheter Voici ce que vous devez savoir

Vous songez à faire construire la maison de vos rêves et avez trouvé l'entrepreneur qui réalisera votre projet? La Garantie des maisons neuves (GMN) de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) - qui agit à titre d'administrateur du Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs - vous rappelle qu'avant de procéder à la signature du contrat préliminaire, il est important d'avoir une bonne compréhension de cette étape importante et de tout ce que ce document doit contenir à titre d'information.



## Qu'est-ce qu'un contrat préliminaire?

Le Code civil du Québec exige que la vente d'un immeuble d'habitation (bâti ou à bâtir) à une personne qui l'acquiert pour l'occuper elle-même soit précédée d'un contrat préliminaire qui lie les deux parties. Le contrat préliminaire est utilisé quand la vente englobe la maison et le terrain; il est important de le distinguer du contrat d'entreprise - lequel est lié à la fourniture de services et matériaux - puisque l'entrepreneur construit une maison sur un terrain qui appartient déjà au client.

Le contrat préliminaire est une première étape qui conduit à l'achat de la propriété. Il définit les obligations mutuelles de l'entrepreneur-vendeur et de l'acheteur et constitue l'engagement par lequel ce dernier promet d'acheter la maison. Toutefois, le contrat doit contenir une clause stipulant que l'acheteur peut l'annuler dans les 10 jours suivant la signature. En retour, l'entrepreneur peut exiger une indemnité de 0,5 % si l'acheteur décide d'annuler le contrat, et ce, dans la mesure où cette indemnité est prévue au contrat préliminaire.

## Prenez soin de tout inscrire

Afin d'éviter tout malentendu, il est dans l'intérêt de l'acheteur et de l'entrepreneur de spécifier au contrat préliminaire leurs obligations respectives par écrit.



Outre leurs noms et adresses, la description de l'ouvrage à réaliser, le prix de vente, la date de livraison et les droits réels qui grèvent l'immeuble, le contrat préliminaire doit contenir les informations utiles relatives aux caractéristiques de l'immeuble. Au prix déterminé pour la maison et le terrain, il faut ajouter la TPS, la TVQ ainsi que les ajustements subséquents.



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

## VOUS RÊVEZ D'ACHETER UNE NOUVELLE MAISON?

### La SCHL peut vous aider à réaliser votre rêve.

L'assurance prêt hypothécaire de la SCHL offre des solutions financières qui vous permettent d'acheter une maison en versant peu ou pas de mise de fonds, tout en bénéficiant d'un taux d'intérêt comparable à celui consenti aux personnes qui versent une mise de fonds plus importante.

Vous envisagez d'acheter une maison éconergétique? Il est possible d'obtenir auprès de la SCHL un remboursement de 10 % de la prime d'assurance payée à l'égard d'un prêt

hypothécaire ou la prolongation de la période d'amortissement jusqu'à 40 ans, sans surprime. Vérifiez auprès de votre prêteur s'il offre cette option et quels sont les critères d'admissibilité, ou encore consultez le site Web de la SCHL ([www.schl.ca](http://www.schl.ca)) et tapez les mots-clés suivants : *mes économies d'énergie*.

Parlez-en à votre prêteur. Choisissez la SCHL, l'organisme national responsable de l'habitation.

*La clé qui ouvre de nouvelles portes*



[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

1 800 668-2642





# une maison neuve ? avant de signer votre contrat

## Frais additionnels

Les ajustements désignent les frais additionnels afférents à l'achat d'une maison neuve : les honoraires du notaire et les débours, les ajustements d'intérêts, les taxes et les ajustements de taxes ainsi que les droits de mutation immobilière. Assurez-vous de comprendre les modalités d'application et de demander au notaire chargé de la transaction si ces aspects sont pris en compte.

## Conditions financières

Certaines conditions financières devront également être incluses au contrat, notamment les modalités de paiement qui comprennent les acomptes, les paiements progressifs ainsi que le solde du prix de vente payable lors du transfert notarié.

## Contrat de garantie

Rappelons toutefois qu'avant de signer le contrat préliminaire, l'acheteur doit vérifier que l'entrepreneur possède sa licence à la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et qu'il est accrédité à la GMN de l'APCHQ, et ce, conformément à la catégorie de la maison qu'il désire acheter. En plus du contrat préliminaire, l'acheteur et l'entrepreneur doivent signer le contrat de garantie approuvé par la RBQ. Ce contrat reprend les dispositions du Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs et décrit le détail



des protections, ses limites et conditions d'application. Le plan de garantie ne s'applique qu'aux éléments convenus par écrit; les éléments du contrat original ainsi que toutes les modifications postérieures à ce dernier doivent donc être clairement inscrits.

Par ailleurs, vous devez également bien lire et signer tout autre document lié au contrat préliminaire, tel que l'annexe dans laquelle l'entrepreneur note toutes les exclusions ou modifications au contrat préliminaire ainsi que le devis contenant la description détaillée de tous les travaux à réaliser (type de plancher, de toiture, de revêtement extérieur - briques, revêtement à clin - bois utilisé, isolant, coupe du mur, bardeau d'asphalte, céramique, etc.).

## Une fois le contrat signé

Bref, en signant le contrat préliminaire, une sorte d'avant-contrat à l'achat de la propriété, l'acheteur s'engage à faire l'acquisition de la maison désignée au contrat, à procéder à sa réception et à en prendre possession ainsi qu'à payer le prix convenu, tandis que l'entrepreneur est tenu de construire la maison conformément aux spécifications contractuelles, de mettre l'acheteur en possession de la maison et de lui transférer les titres de propriété.

Source : APCHQ



**LES BOISÉS DU CAP ET LA  
TERRASSE DES CAPITALES**  
**VOTRE MEILLEUR CHOIX  
POUR VOUS ÉTABLIR**



**Venez visiter nos maisons modèles**

Heures d'ouverture pour les journées portes ouvertes : **SAMEDI ET DIMANCHE de 13 h à 17 h.**



175, MGR.-LAFLÈCHE



1505, DE ROME (bureau des ventes)



1510, D'OSLO

Plusieurs autres modèles disponibles. Nous construisons selon vos goûts et vos besoins.

Tél. : **819 472-4345** cell. : **819 996-4345**

Site Web : [www.habitationsandrelemaire.com](http://www.habitationsandrelemaire.com)



## La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ Plus de 30 ans d'excellence

L'achat d'une maison neuve représente sans aucun doute l'investissement le plus important de votre vie. Il est donc rassurant de savoir que vous pouvez compter sur un plan de garantie reconnu : La Garantie des maisons neuves (GMN) de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).



de 30 ans d'excellence. Le gouvernement s'en est largement inspiré pour établir son plan à adhésion obligatoire en 1999. Plus de 10 000 entreprises y étant accréditées ont construit, au Québec, plus de 425 000 unités résidentielles, ce qui représente 76 % du marché québécois de l'habitation neuve. Bref, elle assure une qualité de construction, protège votre investissement et offre un gage de professionnalisme qui fait sa marque.

une coopérative;  
- les bâtiments multifamiliaux détenus en copropriété divise de construction combustible (habituellement structures de bois);  
- les bâtiments multifamiliaux détenus en copropriété divise de construction incombustible (habituellement structures d'acier ou de béton) comprenant au plus quatre parties privatives superposées.

### Qu'est-ce que la GMN de l'APCHQ?

La GMN de l'APCHQ est l'un des trois administrateurs privés du Plan de garantie sur les bâtiments résidentiels neufs, instauré en 1999 par la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). À ce titre, elle se porte garante de certaines des obligations légales et contractuelles de ses entreprises accréditées face aux acheteurs de maisons neuves.

En termes simples, la GMN de l'APCHQ cautionne les entreprises; elle s'engage à assumer certaines des responsabilités, lesquelles sont décrites dans le Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs.

Instaurée en 1976, la GMN de l'APCHQ compte plus

### Les habitations protégées par la GMN de l'APCHQ



Le type d'habitation que vous achetez n'est pas nécessairement couvert par la GMN de l'APCHQ. Voici donc la liste des unités d'habitations neuves couvertes par la garantie obligatoire :

- les maisons unifamiliales isolées, jumelées ou en rangée (en copropriété ou non);
- les bâtiments multifamiliaux à partir du duplex jusqu'au quintuplex;
- les bâtiments multifamiliaux de plus de cinq logements détenus par un organisme sans but lucratif ou

### Les protections de la Garantie

Voici le détail des protections dont vous bénéficiez si votre maison est construite par un entrepreneur accrédité à la GMN de l'APCHQ :

- Le remboursement des acomptes jusqu'à concurrence de 39 000 \$;
- Le versement, en cas de retard dans la livraison imputable à l'entrepreneur, jusqu'à concurrence de 5 500 \$, du coût réel raisonnable engagé pour le déménagement, l'entreposage et le relogement, lequel comprend le gîte et le couvert et ne peut dépasser un montant de 85 \$ à 170 \$ par jour (en fonction du nombre d'occupants);
- L'inspection préreception obligatoire effectuée en compagnie de l'entrepreneur (à l'aide du Formulaire d'inspection préreception), à la suite de laquelle l'acheteur reçoit le bâtiment, avec ou sans réserve;



Construction  
**D.M. Turcotte** T.R.O.  
**819 373-2814**

Visitez nos  
*maisons modèles*

53 ANS  
D'EXCELLENCE



RBQ : 8001-6553-42



**APCHA**  
ASSOCIATION PROVINCIALE  
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS  
DU QUÉBEC INC.  
RÉGION DE LA MAURICIE inc.

**NOUVEAU DÉVELOPPEMENT  
BOISÉ DU CHÂTEAU**

**Plus de 500 terrains  
disponibles.  
Maisons seules  
et maisons jumelées.**

**SEULEMENT  
3 TERRAINS  
DISPONIBLES**

Rue Laffamme  
Secteur Trois-Rivières-Ouest

**10 autres  
maisons  
modèles  
à visiter**

# UNE QUALITÉ QUI SE VOIT !

maisons unifamiliales de prestige adaptées à vos besoins



1465, rue René-Gagnier  
Trois-Rivières

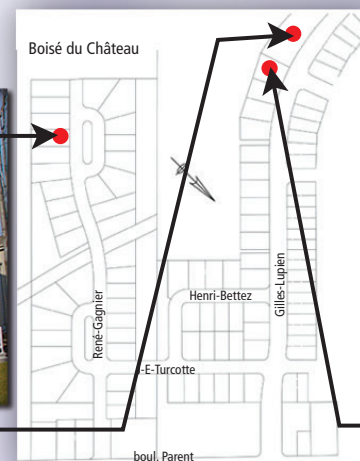


Boisé du Château  
1026, rue Gilles-Lupien, Trois-Rivières  
Concept de maisons jumelées haut de gamme

**OUVERT**  
tous les jours  
sur rendez-vous  
ou  
samedi et dimanche  
13 h à 17 h

**Terrains sans voisin  
à l'arrière pour maisons  
isolées haut de gamme**

[www.dmturcotte.com](http://www.dmturcotte.com)



1140, rue Gilles-Lupien  
Trois-Rivières



# La **GRANDE TOURNÉE** des maisons neuves

(suite de la page 8F)

- Le parachèvement des travaux relatifs au bâtiment et dénoncés par écrit au moment de la réception\*;
- La réparation des malfaçons et vices apparents et dénoncés par écrit au moment de la réception\*;
- La réparation des malfaçons existantes et non apparentes au moment de la réception, découvertes dans l'année suivant la date de réception et dénoncées par écrit à l'entrepreneur et à l'administrateur dans un délai raisonnable; lequel ne peut excéder six mois de la découverte des malfaçons;
- La réparation des vices cachés découverts dans les trois ans suivant la réception du bâtiment et dénoncés par écrit à l'entrepreneur et à l'administrateur dans un délai raisonnable, lequel ne peut excéder six mois de la découverte des vices;
- La réparation des vices de construction qui apparaissent dans les cinq ans suivant la fin des travaux et dénoncés par écrit à l'entrepreneur et à l'administrateur dans un délai raisonnable, lequel ne peut excéder six mois de la découverte des vices;
- Un transfert automatique à tout nouvel acquéreur tant que la garantie demeure en vigueur;
- En cas de différend portant sur la garantie, la GMN de l'APCHQ rend sa décision, laquelle peut ensuite être portée en arbitrage devant un organisme autorisé par la Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

Il est essentiel, sous peine de perdre vos droits à la GMN de l'APCHQ, que vous présentiez votre réclamation, faite en vertu du plan de garantie, à l'intérieur des délais de un an (malfaçons), trois ans (vices cachés) ou cinq ans (vices de conception ou de construction), selon le cas, sans jamais excéder six mois de la découverte du problème.

\* Après la réception du bâtiment, si le bénéficiaire n'a pas emménagé, il dispose de trois jours pour dénoncer les travaux à parachever et à corriger.

Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)



L'unique reflet de la qualité



## Laissez-vous tenter...

Stylisez votre nouvelle demeure avec les planchers Mirage

En exclusivité chez votre détaillant autorisé :



**Peinture Louis Gince Inc.**  
5355, boul. Jean XXIII  
Trois-Rivières (secteur Ouest)  
819 375-8228

Planchers de bois franc préverni Mirage | [www.planchersmirage.com](http://www.planchersmirage.com)



**Les Constructions**  
Francis G. Bouchard

# Venez visiter nos maisons modèles au 2020, boul. des Prairies (secteur Cap-de-la-Madeleine)




**Tél. : 819 694-5558**  
RBQ : 8297-0161-14

**Nous construisons aussi selon vos goûts et vos plans.**

LE NOUVELLISTE | LE SAMEDI 9 FÉVRIER 2008



# La domotique : l'émergence d'une tendance

Depuis son apparition au Québec, en 1993, la domotique gagne tranquillement de la popularité. Elle vise à accroître le confort et la sécurité des occupants d'une maison en juxtaposant diverses expertises, dont celles des techniques du bâtiment, de l'informatique, de l'électronique et des télécommunications.

## La domotique a-t-elle des limites?

Une maison intelligente, appelée aussi maison informatisée ou robotisée, est en fait une maison construite de façon à contrôler les systèmes de chauffage, d'éclairage, de climatisation, de sécurité, etc. Une fois le réseau de câbles électriques installé, puis relié à un ordinateur central doté d'un modem téléphonique, on peut commander une action à distance. Les possibilités offertes par la domotique ne cessent de se multiplier. D'ailleurs, celle-ci semble être sans limites, à l'exception peut-être de l'imagination et du porte-monnaie.

Même si on pouvait, entre autres, commander la fermeture des fenêtres en cas de pluie, l'arrêt de l'aspirateur lorsqu'on sonne à la porte et le préchauffage du four, la domotique devrait commencer plus réalistement. Par exemple, en composant le code du système de la maison, le système d'alarme serait activé, le système de chauffage passerait automatiquement en mode économique, puis toutes les lumières de la maison s'éteindraient.

En intégrant les principaux systèmes de base, il peut être relativement facile et abordable d'offrir une valeur

ajoutée à sa maison, tout en améliorant la qualité de vie de sa famille grâce à de petits détails qui font une différence appréciable.

## Et les coûts?

Les coûts d'une intégration de l'éclairage, du chauffage et de la sécurité ne représenteraient, en fait, qu'environ 1 % de la valeur totale de l'habitation. Toutefois, l'intégration de la vidéo, de la téléphonie, des communications et de l'informatique semble d'un tout autre ordre. Pour ce faire, le prix peut atteindre ou même dépasser 10% du prix total de la maison.

Au moment de faire construire une maison, il peut être fort avantageux et économique de faire installer un câblage structuré ainsi que des boîtes de branchement de service évolutives, du moins en prévision de l'intégration de fonctions ultérieurement.

Même si la domotique n'est pas d'un grand intérêt pour ses futurs occupants au moment de l'érection

d'une maison, il est intéressant de considérer cette option, puisque très bientôt, ce type de câblage fera sans doute partie des attentes des acheteurs. Un «must» assuré au moment de la revente!

En effet, les experts prévoient que l'installation d'une solution de base intégrée de domotique deviendra tranquillement la norme en matière d'habitation, tout comme l'a été l'installation des systèmes d'échangeur d'air au cours des dernières années.

## Ouvrez l'œil!

### Choisissez un bon installateur...

Même si, à première vue, la domotique peut sembler compliquée, elle l'est davantage pour l'installateur que pour l'utilisateur. C'est pourquoi il faut prendre soin de bien choisir son installateur et de s'assurer de sa disponibilité, de ses connaissances, de la qualité de son équipement et de sa garantie après-vente.

Même si cette technologie aux allures futuristes gagne tranquillement de la popularité au Québec, la domotique sera probablement la norme d'ici quelques années. Chose certaine, tous ceux qui ont goûté à ses avantages ne semblent plus pouvoir s'en passer.



# CHAINÉ

Depuis 26 ans  
à votre service

RBO : 2965-7145-87

MAISONS DE PRESTIGE • DESIGN PERSONNALISÉ



*L'expérience pour se bâtir en toute confiance!*



1375, Claude-Michel-Bégon, Trois-Rivières • Secteur haut de gamme  
Accès boulevard Parent, à droite Gilles-Lupien, à gauche Claude-M-Bégon

# VISITES

Samedi et dimanche de 13 h à 17 h  
En semaine, sur rendez-vous

Tél. : 819 370-7507 ou 819 376-0119

[www.entrepriseschaine.com](http://www.entrepriseschaine.com)

**Terrasse du Fleuve**

7290, rue Dansereau (accès rue Brisebois) Trois-Rivières (ouest)





## Construction Fe-Lain inc. 25 ans d'excellence

La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ a honoré le 1er février dernier Madame Lise Labarre de Constructions Fe-Lain inc. pour ses 25 années d'excellence à titre d'entrepreneur général ayant œuvré dans le secteur de la construction résidentielle. Pour souligner leur rendement, Richard Gauthier, directeur du service du développement des affaires de La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ, a remis le trophée du Maître constructeur palme diamant à Madame Labarre. Ce titre de distinction constitue à ce jour la plus haute reconnaissance attribuée dans l'industrie de la construction résidentielle.

Pour mériter cette distinction et les divers avantages liés au statut de Maître constructeur, un entrepreneur œuvrant dans le cadre de l'une des garanties administrées par l'APCHQ doit avoir enregistré en moyenne au moins deux unités résidentielles par année tout en affichant un taux de satisfaction de sa clientèle supérieur à 97 %.

En 2002, le statut de Maître constructeur franchit une nouvelle étape avec la palme diamant, s'ajoutant ainsi aux quatre titres décernés par la GMN depuis 1986, soit le Maître constructeur palme bronze (au moins 2 années), palme argent (au moins 4 années), palme or (au moins 8 années) et palme platine (au moins 15 années d'excellence).

Professionnel en construction résidentielle depuis plus de 25 ans, Constructions Fe-Lain inc. a démontré de manière convaincante qu'elle satisfait pleinement, année après année, les attentes de ses acheteurs. L'entreprise est fière de contribuer à la qualité de la construction au Québec et compte parmi l'élite des constructeurs accrédités à la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ.

Félicitations à Madame Lise Labarre et à toute son équipe!



M. Maxime Rodrigue, directeur général de l'APCHQ - région de la Mauricie, Mme Lise Labarre, de Constructions Fe-Lain inc. et M. Richard Gauthier, directeur du développement des affaires de la Garantie des maisons neuves (GMN) de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

*Vous rêvez d'un nid douillet, d'une construction de qualité harmonisée à vos besoins et à votre mode de vie?*

Boisé de la  
**Seigneurie**  
Seigneurie Godefroy,  
secteur Saint-Grégoire



**CONSTRUCTIONS FÉ-LAIN INC.**  
**3770, boul. Port-Royal**  
**Secteur Saint-Grégoire (Bécancour)**  
**819 233-2324**

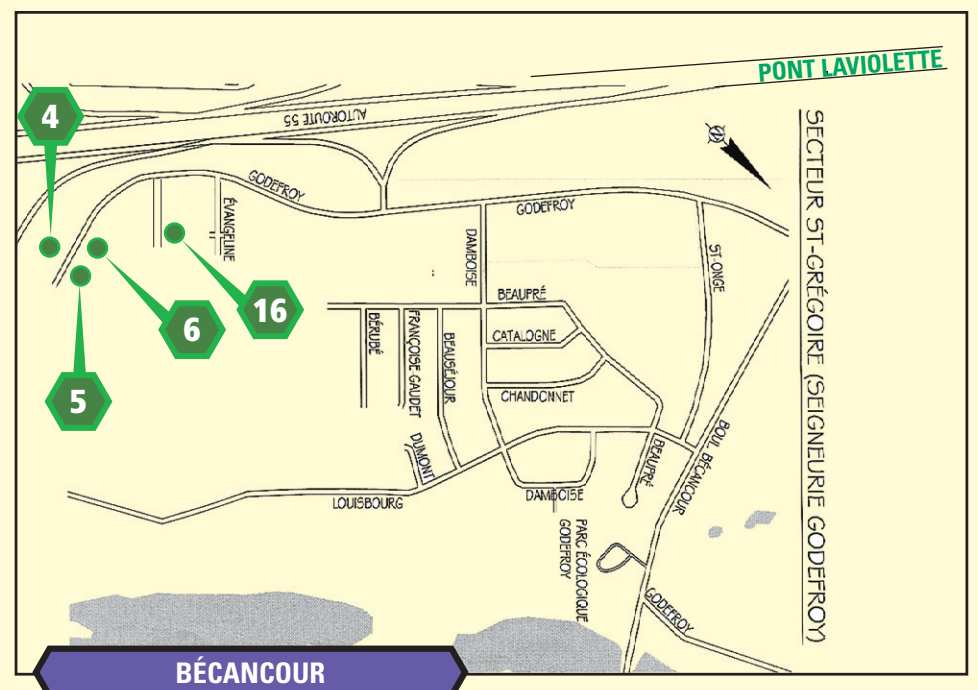
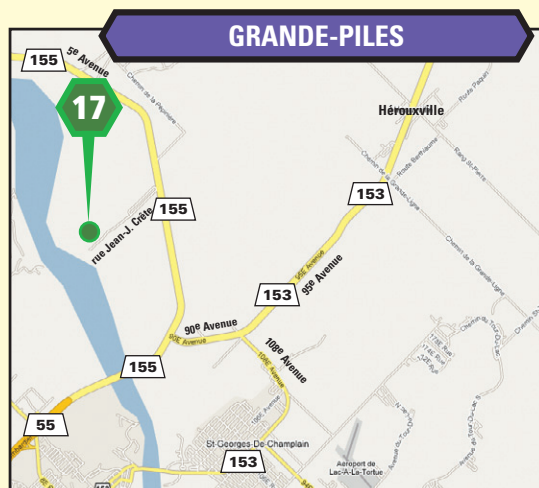
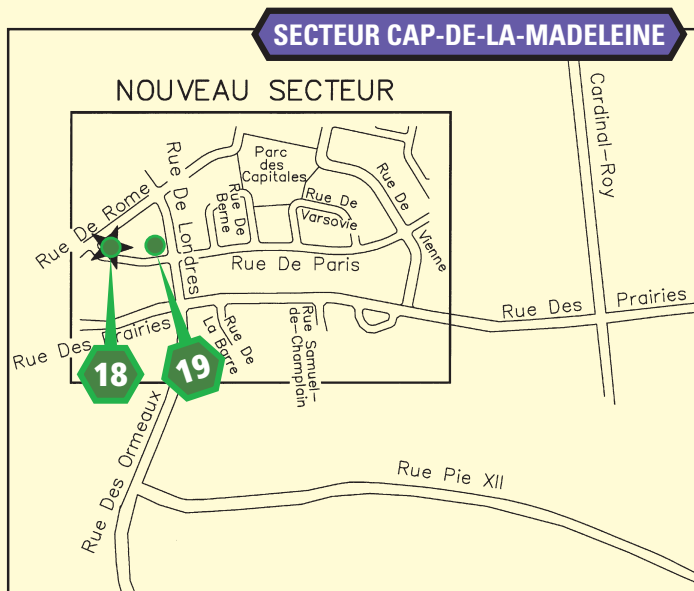
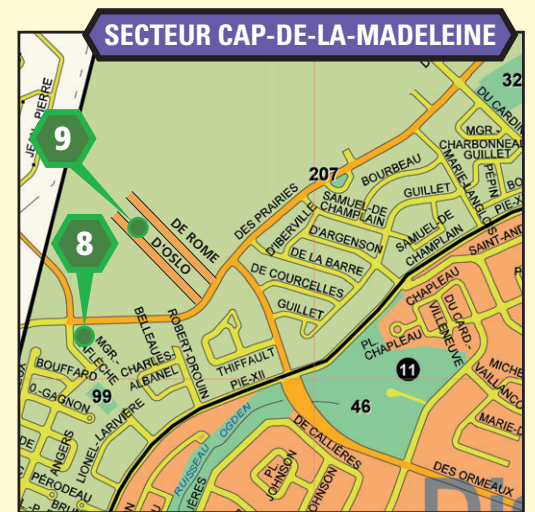


RBQ : 1637-6584-15

**RIVE NORD / RIVE SUD**  
(régions Trois-Rivières, Bécancour,  
Nicolet, Drummondville, etc.)



# Voici les bonnes adresses



# maisons à visiter

www.gomaison.com/mauricie

**Heures de visites**  
Samedi et dimanche  
9 et 10,  
16 et 17 février  
de 13 h à 17 h



**GARANTIE  
MAISONS  
NEUVES**

**APCHA**

## Liste des entrepreneurs la grande tournée des maisons neuves 2008

### Construction Paris & Frères inc.

- 1 11101, rue des Parulines, Trois-Rivières
- 2 635, rue du Sentier, Trois-Rivières
- 3 640, rue du Sentier, Trois-Rivières
- 4 1322, avenue Godefroy, Bécancour
- 5 1125, app. 6 avenue Godefroy, Bécancour
- 6 1345, avenue Godefroy, Bécancour

### Coopérative de travailleurs Les Habitations APEX

- 7 170, chemin de la Bonne-Franquette, Saint-Mathieu-du-Parc

### Les Habitations André Lemaire

- 8 175, Mgr. Laflèche, Trois-Rivières
- 9 1510, rue d'Oslo, Trois-Rivières

### Construction D.M. Turcotte T.R.M. inc.

- 10 1026, rue Gilles-Lupien, Trois-Rivières
- 11 1140, rue Gilles-Lupien, Trois-Rivières
- 12 1465, rue René-Gagné, Trois-Rivières

### Les Constructions Francis G. Bouchard inc.

- 13 2020, boulevard des Prairies, Trois-Rivières

### Les Entreprises E. Chaîné inc.

- 14 7290, rue Dansereault, Trois-Rivières
- 15 1375, rue Claude-Michel-Bégon, Trois-Rivières

### Constructions Fé-Lain inc.

- 16 1445, Place Lamontagne, Bécancour (secteur Saint-Grégoire)

### DRV Construction S.E.N.C.

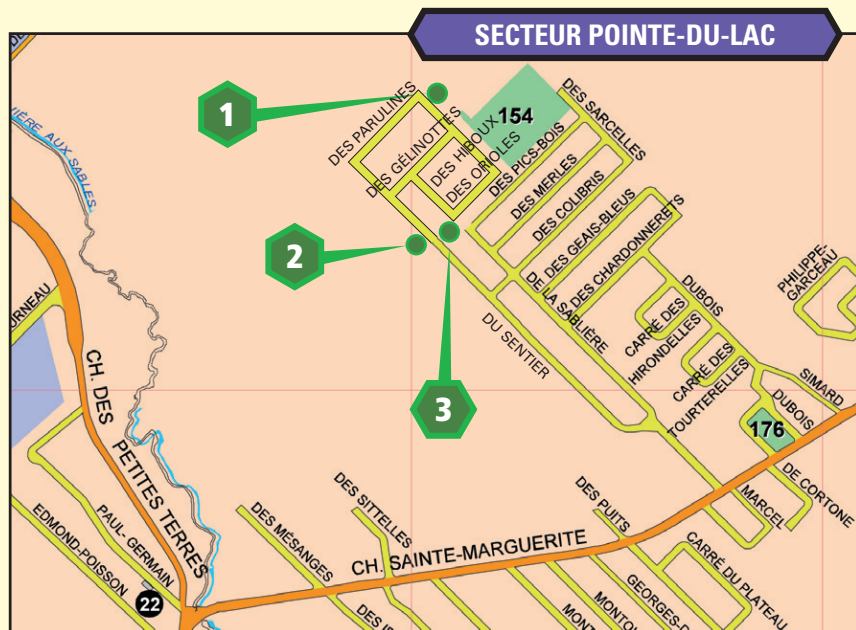
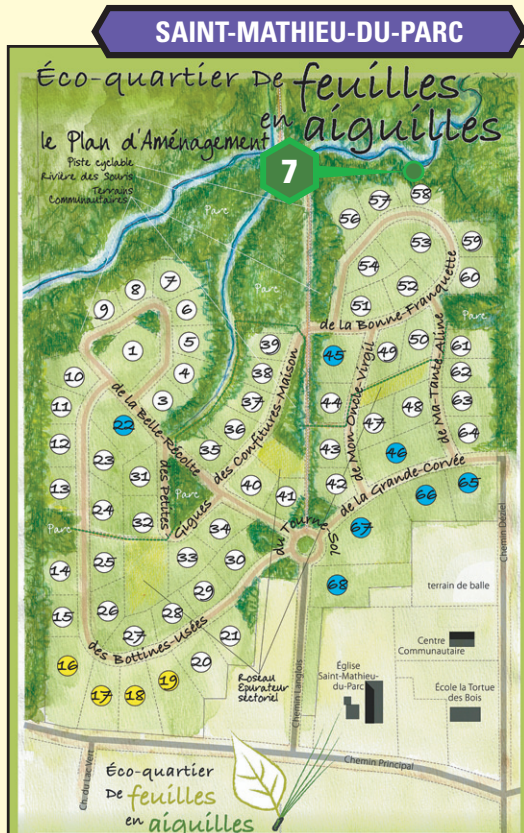
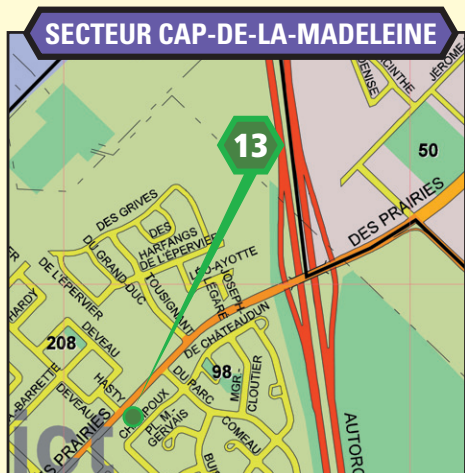
- 17 445, rue Jean-J.-Crête, Grandes-Piles

### Construction Paul Dargis inc.

- 18 1000, rue de Paris, Trois-Rivières
- 19 1555, rue de Londres, Trois-Rivières

### Les Constructions Levasseur (2003) inc.

- 20 4000, côte Richelieu, Trois-Rivières
- 21 3820, rue de Tracy, Trois-Rivières
- 22 4030, rue de Chambly, Trois-Rivières





# NOVOCLIMAT<sup>MC</sup>

**CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES!**

**OPTIMISEZ LE CONFORT DE VOTRE MAISON.  
MAXIMISER VOTRE INVESTISSEMENT.  
PENSEZ À L'AVENIR DE VOTRE FAMILLE.**

Choisissez une maison Novoclimat et profitez des exigences de construction supérieures au plan énergétique.

Vous gagnerez en économisant sur votre consommation d'énergie.

Votre nouvelle maison Novoclimat procurera à votre famille une qualité de vie incontestable.

Vous bénéficierez également d'une aide financière des distributeurs d'énergie.

Renseignez-vous : 1 866 266-0008

[www.aee.gouv.qc.ca](http://www.aee.gouv.qc.ca)

**Agence de l'efficacité  
énergétique**

**Québec** 

Vous économisez. L'environnement y gagne aussi.

En collaboration avec les distributeurs d'électricité,  
de gaz naturel, de mazout et de propane



## Novoclimat : un programme efficace

Tous ceux qui l'ont vécu vous le diront : l'achat d'une maison neuve est un projet des plus emballants, mais souvent très exigeant. Il faut vous renseigner adéquatement pour prendre des décisions éclairées, et d'autant plus si vous vous intéressez à l'efficacité énergétique. Avec son programme Novoclimat, l'Agence de l'efficacité énergétique constitue un point de départ fiable pour quiconque cherche des renseignements sur les techniques de construction éconergétiques.

### Acheteurs de maisons neuves, exigez Novoclimat!

Stressant, le choix d'un entrepreneur et le magasinage d'une maison neuve? Ce le sera beaucoup moins si vous choisissez un entrepreneur accrédité et optez pour une maison certifiée Novoclimat! En plus de vous donner droit à une aide financière des distributeurs d'énergie, la certification Novoclimat vous assurera des avantages indéniables.

Vous avez habité, par le passé, une maison aux planchers froids, aux courants d'air désagréables et aux fenêtres embuées? Votre maison Novoclimat ne présentera pas ces désagréments et vous bénéficierez aussi d'un air intérieur plus sain. Sans compter le fait que vous pourriez économiser au moins 25 % sur les coûts annuels de chauffage de votre domicile.

Tous ces avantages sont rendus possibles grâce à un système de chauffage performant, à une isolation supérieure de la cave au grenier, à une étanchéité vérifiée aux infiltrations d'air, à des portes et des fenêtres étanches et efficaces et à un système de ventilation amélioré dont les exigences d'installation sont très strictes.

Construite par un entrepreneur ayant obtenu l'accréditation Novoclimat à la suite d'une formation intensive, votre maison sera inspectée à deux reprises par un évaluateur formé et mandaté par l'Agence. Celui-ci effectuera notamment un test d'étanchéité à l'air (test d'infiltrométrie) et vérifiera le calibrage de votre système de ventilation.\*



Une fois les inspections réussies, un certificat Novoclimat vous sera remis, attestant que votre nouvelle maison répond aux exigences Novoclimat.

\* Plusieurs fabricants de maisons usinées offrent Novoclimat. Des modalités particulières s'appliquent.

**Ce nouveau développement haut de gamme, situé à 2 minutes de l'autoroute 55 et 1 h 30 de Montréal et Québec sur une montagne surplombant la rivière Saint-Maurice, comprend une marina et du soleil toute la journée.**

**TERRAINS & CONDOS  
À VENDRE**

*Un décor enchanteur, qui inspire et détend.  
Un air pur, une forêt verte digne  
d'un conte de fées!*

*La pointe sur le  
St-Maurice*



**À 15 MINUTES  
DE SHAWINIGAN**

**1H30 DE QUÉBEC / MONTRÉAL 819-699-8882**



R.B.Q. 8312-0006-49

**WWW.RIVIERESTMAURICE.COM**



3328547-P

QU'ELLES DONNENT SUR LA COUR OU SUR LA RUE,  
LES FENÊTRES HOMOLOGUÉES ENERGY STAR OFFRENT  
UN RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE SUPÉRIEUR.

Une maison dont toutes les fenêtres sont homologuées ENERGY STAR® permet d'économiser jusqu'à 10% sur les coûts de chauffage. Et qui dit meilleur rendement énergétique dit confort accru. Pour un rendement optimal, vérifiez quels produits sont recommandés par Ressources naturelles Canada pour la zone climatique dans laquelle vous résidez.  
[www.hydroquebec.com/residentiel](http://www.hydroquebec.com/residentiel)



Vous économisez. L'environnement y gagne aussi.

\*Ce concours est en vigueur du 1<sup>er</sup> octobre 2007 au 20 avril 2008 inclusivement. Il s'adresse à toute personne physique âgée de 18 ans ou plus au moment de son inscription au concours et résidant au Québec ainsi qu'à tout syndicat de copropriétaires d'un immeuble détenu en copropriété indivise qui optent pour des fenêtres ou des portes-fenêtres homologuées ENERGY STAR® dans le cadre de la rénovation ou de la construction d'un bâtiment résidentiel au Québec. D'autres conditions et modalités de participation s'appliquent. Aucun achat requis. Les participants doivent remplir un bulletin de participation et l'envoyer à l'adresse précisée dans le règlement du concours. Ceux dont le bulletin sera sélectionné devront répondre à une question d'habileté mathématique. Le tirage aura lieu le 20 mai 2008. Les prix peuvent différer de l'illustration. Chacun des prix à une valeur approximative au détail de 2 300\$. Le prix est non monnayable et non échangeable. Pour plus d'information, consultez le règlement du concours au [www.hydroquebec.com/residentiel](http://www.hydroquebec.com/residentiel) ou composez le 1 800 ÉNERGIE pour en commander un exemplaire papier.



## Prévoir son aménagement paysager avant de construire sa maison

Phénomène relativement nouveau, les gens font de plus en plus appel à l'expertise d'un paysagiste avant d'entamer la construction de leur maison.

Munis d'un certificat d'implantation (un document qui détermine l'emplacement où devrait être la maison), ces gens prévoyants font valider leurs idées avec un paysagiste. À la suite des recommandations de cet expert, ils n'ont qu'à faire modifier leur certificat d'implantation, chose relativement simple - et peu coûteuse - à l'ère informatique.

Pourquoi consulter avant la construction? Cette façon de faire permet entre autres de conserver certains arbres qui seront importants dans l'aménagement. À première vue, un arbre peut sembler sans intérêt pour un architecte en bâtiment, mais pour le paysagiste, ce même arbre peut avoir une grande valeur.

L'inverse est aussi vrai. Un arbre peut être laissé sur le terrain pour son aspect, sans que l'on tienne compte des dimensions qu'il aura dans quelques années... En plus de pouvoir compromettre l'aménagement, cela peut également finir par occasionner certains problèmes.



Il ne semble pas toujours primordial de consulter un spécialiste de l'aménagement avant la construction d'une maison. Toutefois, dans certaines circonstances, cela peut vous éviter bien des casse-tête et d'onéreux frais. Si un terrain est facile et vaste, il est moins important de rencontrer un paysagiste avant la construction de votre maison que si le terrain s'avère petit ou en dénivelé.

De plus, si vous avez l'intention de prévoir l'installation d'une piscine ou d'un muret, il peut être utile de connaître la hauteur du niveau des fondations à l'avance. Ceci permettrait de prévoir que les trottoirs n'arrivent pas au niveau des fenêtres du sous-sol, tout en offrant un plus grand dégagement. Lorsqu'un aménagement est conçu, rien ne doit être laissé au hasard, c'est pourquoi l'aide d'un professionnel peut s'avérer fort utile.

Il faut continuellement garder en tête que l'eau ne doit pas s'accumuler aux pourtours des fondations. Il faut bien prévoir l'installation de gicleurs, étudier consciencieusement la canalisation des gouttières, s'assurer d'installer une membrane géo-

textile avant de commencer des plates-bandes (ceci évite que les fines particules dégagées par les gicleurs descendent jusqu'au drain français), etc.

### Un bon investissement

Généralement, pour une consultation avec un paysagiste professionnel, vous devriez déboursier entre 100 \$ et 200 \$, selon la notoriété de celui-ci. Pour ce genre de consultation à domicile, vous obtiendrez des conseils de base pour déterminer ce que vous pouvez conserver ou enlever, en plus d'étudier toutes les possibilités qui s'offrent à vous.

Pour ce qui est de refaire un plan d'aménagement, il en coûte habituellement entre 700 \$ et 2 000 \$ pour des terrains moyens. Cela comprend un plan de terrain complet, dépendamment des exigences et des besoins des clients. Certains plans ne requièrent que peu d'implantations ou d'infrastructures, contrairement aux terrains sur lesquels il y a beaucoup d'éléments au départ. Dans ces cas, près de la moitié du budget est utilisé pour le transfert des éléments existants. Il faut aussi reprendre les mesures, mettre le tout sur papier et dessiner les nouvelles parties à réaménager. Il est parfois plus dispendieux de faire un plan sur un terrain existant que sur un terrain vierge.

Une fois de plus, l'adage « mieux vaut prévenir que guérir » semble à propos, même en aménagement paysager!

Source : APCHQ

## Allez voir ce magnifique secteur à Cap-de-la-Madeleine

*C'est certain que vous tomberez sous  
le charme !*

**Maître  
constructeur**

**GARANTIE  
MAISONS  
NEUVES**

**APCHQ  
OR**



**VISITE LIBRE**  
Samedi et dimanche  
13 h à 17 h

**Entreprise familiale  
établie depuis 1965**

3328551

**CONSTRUCTION**  
*Paul Dargis inc.*

RBQ 8290-0945-05

Paul Dargis, tél. : 819 374-5870 • CELL. : 819 384-2337

**Nouveau développement plus de 80 terrains disponibles.**

# MASKINONGÉ

## « LÀ OÙ IL FAIT BON VIVRE »

# 3

## SECTEURS DOMICILIAIRES

**NOUVEAU**

### ► PROMOTION HYPOTHÉCAIRE

exclusive à la Caisse populaire de Maskinongé sur une nouvelle construction unifamiliale et une construction multilogement à Maskinongé.

★ **Place Bergeron**    ★ **rue Saint-Patrice**

819 227-2950

819 377-1459

★ **secteur Les Bâisseurs**

819 227-2243

- Terrains à prix très compétitifs;
- Un des plus bas taux de taxation foncière (0,67 \$/100 \$ d'évaluation);
- À proximité de l'autoroute 40 et de la route 138;
- À seulement 30 minutes de Trois-Rivières et de Joliette, moins d'une heure de Montréal;
- Activités culturelles et sportives;
- Services médicaux et pharmacie;
- Club Optimiste, Âge d'Or, Aféas..., Bibliothèque municipale;
- 2 écoles primaires;
- Garderies en milieu familial;
- Centre communautaire, Bureau de poste.

OBTENEZ  
UNE  
SUBVENTION

**UNE VISITE DE NOTRE MUNICIPALITÉ VOUS CONVAINCRA...**



**Municipalité de  
Maskinongé**

154, boulevard Ouest  
Maskinongé  
**819 227-2243**  
www.mun-maskinonge.ca



**Desjardins**

**Caisse populaire  
de Maskinongé**

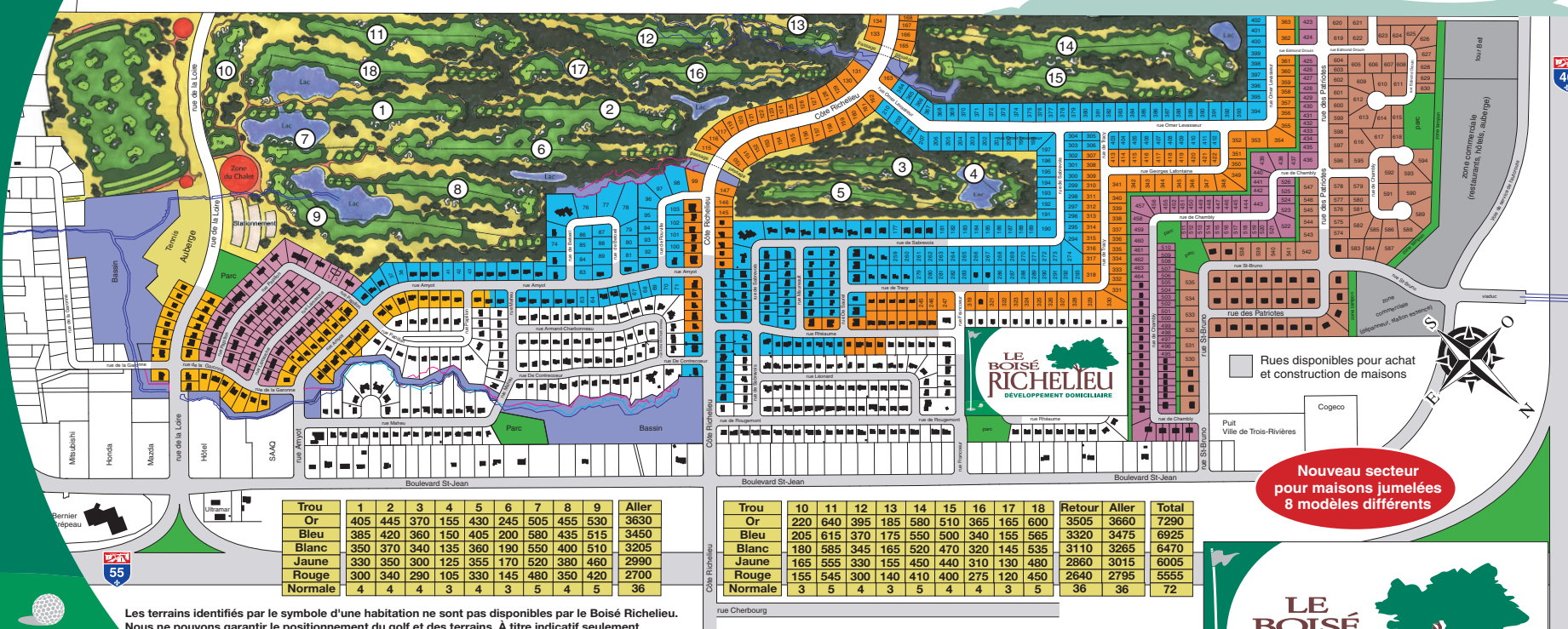
62, Saint-Aimé  
Maskinongé  
**819 227-2351**  
www.desjardins.com



Terrain de golf en construction  
Ouverture prévue pour 2009

Un secteur recherché...  
dans un environnement naturel

Terrains disponibles  
(sans voisin arrière)



Trou	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Aller
Or	405	445	370	155	430	245	505	455	530	3630
Bleu	385	420	360	150	405	200	580	435	515	3450
Blanc	350	370	340	135	380	190	550	400	510	3205
Jaune	330	350	300	125	355	170	520	380	460	2990
Rouge	300	340	290	105	330	145	480	350	420	2700
Normale	4	4	4	3	4	3	5	4	5	36

Trou	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Retour	Aller	Total
Or	220	640	395	185	580	510	365	165	600	3505	3660	7290
Bleu	205	615	370	175	550	500	340	155	565	3320	3475	6925
Blanc	180	585	345	165	520	470	320	145	535	3110	3265	6470
Jaune	165	555	330	155	450	440	310	130	480	2860	3015	6005
Rouge	155	545	300	140	410	400	275	120	450	2640	2795	5555
Normale	3	5	4	3	5	4	4	3	5	36	36	72

Les terrains identifiés par le symbole d'une habitation ne sont pas disponibles par le Boisé Richelieu. Nous ne pouvons garantir le positionnement du golf et des terrains. À titre indicatif seulement.

Bureau des ventes  
4000, Côte Richelieu

Téléphone : 819 377-4330  
TROIS-RIVIÈRES, secteur ouest

LE BOISÉ RICHÉLIEU  
DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

Nouveau secteur pour maisons jumelées  
8 modèles différents

4000, Côte Richelieu

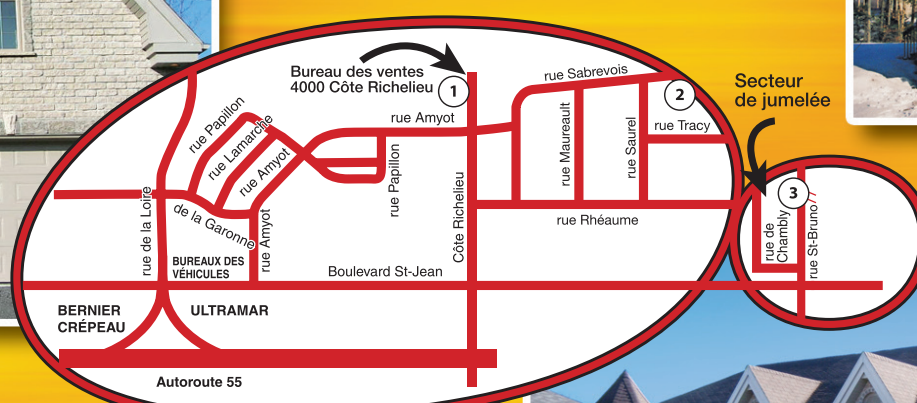
TROIS-RIVIÈRES  
secteur ouest

3820, rue De Tracy

Bureau des ventes

1

OUVERT AUX VISITEURS  
TOUS LES DIMANCHES  
DE 13 H 30 À 16 H 00 DE MI-JANVIER À MI-MAI  
LA SEMAINE SUR RENDEZ-VOUS



4030, rue De Chambly

Bureau des ventes

4000, Côte Richelieu, Trois-Rivières

Téléphone : 819 377-4330

Télécopieur : 819 377-9944

Autres modèles à visiter :



4080, rue De Sabrevois  
6970, rue Amyot

3810, rue De Tracy  
3840, rue De Tracy

4020-4040, rue De Chambly

Terrain de golf en construction • Ouverture prévue pour 2009

LES CONSTRUCTIONS  
Levasseur inc. 2003

LICENCE RBQ : 8299-1647-04



LE PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS

# VOUS SONGEZ À ACHETER UNE RÉSIDENCE NEUVE ?

Le Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs du gouvernement du Québec couvre obligatoirement les maisons et un grand nombre de copropriétés neuves.

Consultez le site [www.rbq.gouv.qc.ca](http://www.rbq.gouv.qc.ca)  
ou procurez-vous la brochure LES MESURES À PRENDRE  
qui correspond à votre projet (**condo** ou **maison**)  
au Centre de relation clientèle de la RBQ ([crc@rbq.gouv.qc.ca](mailto:crc@rbq.gouv.qc.ca)).

Montréal: 514 873-0976 Autres régions: 1 800 361-0761



Régie  
du bâtiment

Québec 

# Le Domaine des Trente Arpents

## Plus de 1000 terrains Boisés



Un milieu de vie exceptionnel, divers secteurs à quelques pas des écoles, CPE, garderies, parcs, terrains de jeux, services municipaux et commerces de quartier, voilà, **l'emplacement domiciliaire par excellence, le Domaine des Trente Arpents.**

À moins de cinq minutes des centres d'activités professionnelles, commerciales et industrielles de Trois-Rivières, cet oasis de verdure et de grande quiétude est le plus remarquable développement domiciliaire de Trois-Rivières. Le Domaine se démarque par le respect de son boisé, son plan d'aménagement d'ensemble inédit et son mobilier urbain recherché.

### ● Grande-Allée, un nom à retenir

Cette artère au nom évocateur répond très bien aux attentes des familles d'aujourd'hui avec son corridor de luminaires décoratifs, sa piste cyclable, ses propriétés pour travailleurs à domicile et ses maisons inter-générationnelles.

### ● Gérer votre projet de construction

Au Domaine des Trente Arpents, vous êtes maître de votre projet. Ici, vous avez le choix de votre terrain, de votre entrepreneur et, exceptionnellement en région, les projets d'auto-construction sont les bienvenus.

### ● Un milieu de vie dynamique

Les résidents vous diront qu'ils apprécient cette dynamique bien particulière qui caractérise le Domaine des Trente Arpents. Que l'on pense aux grandes fêtes de quartier, aux tournois de golf, aux fêtes de l'Halloween, à la vie et aux rires des enfants qui animent les parcs et les installations récréatives; voilà autant d'éléments à considérer dans le choix de votre futur milieu de vie.



À voir, le site internet du Domaine :  
**[www.30arpents.com](http://www.30arpents.com)**

Consultez le site internet du Domaine pour en savoir davantage sur la dynamique du milieu, les terrains disponibles, les phases de développement à venir, les maisons pour travailleurs à domicile ou inter-générationnelles, la proximité des commerces, parcs et services.

Secteur  
Pointe-du-Lac



Bureau d'information sur place au 431 Grande-Allée, ouvert les samedi et dimanche de 13 h 30 à 16 h 30 ou en tout temps sur rendez-vous. Téléphone : 819-378-8729

La Garantie des maisons  
neuves de l'APCHQ:  
plus de 30 ans  
d'excellence grâce à ses  
Maîtres constructeurs!

[www.gomaison.com/gmn](http://www.gomaison.com/gmn)



## LES PALMES MÂTRE CONSTRUCTEUR: SYMBOLES DE PROFESSIONNALISME



Au moins 25 années  
consécutives de  
professionnalisme



15 à 24 années  
consécutives de  
professionnalisme



8 à 14 années  
consécutives de  
professionnalisme



4 à 7 années  
consécutives de  
professionnalisme



2 à 3 années  
consécutives de  
professionnalisme

Ces palmes constituent un gage de sérieux et de professionnalisme. Elles correspondent au nombre d'années consécutives pendant lesquelles un constructeur, qui enregistre en moyenne au moins deux unités résidentielles par année, a maintenu un taux de satisfaction supérieur à 97 %, et ce, depuis son accréditation à La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ.

## LES MAÎTRES CONSTRUCTEURS APCHQ – région de la Mauricie



**Diamant**  
Alain Chaîné  
9139-6473 Québec inc.



**Diamant**  
Éric Chaîné  
Les entreprises  
E. Chaîné inc.



**Diamant**  
Lise Labarre  
Constructions  
Fe-Lain inc.



**Platine**  
François Groleau  
Les constructions  
François Groleau inc.



**Platine**  
Gilles Matteau  
Constructions  
Julien Matteau & fils inc.



**Platine**  
Alain Perron et  
Pierre St-Louis  
Constructions Inédites inc.  
Gestion des 3 Lieux inc.



**Argent**  
François, Sébastien  
et David Paris  
Construction Paris & frères inc.



**Bronze**  
Claude Ferron  
Constructions  
Claude Ferron



**Bronze**  
Lise Lamy  
Les constructions  
Levasseur (2003) inc.

En collaboration avec:

**Le Nouvelliste**  
LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE

**APCHQ**  
ASSOCIATION PROVINCIALE  
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS  
DU QUÉBEC INC.  
Région de la Mauricie inc.

**Desjardins**



Les entrepreneurs dont la photographie se trouve sur ces pages étaient présents lors d'une des cérémonies de reconnaissance des Maîtres constructeurs tenues dans la région de la Mauricie.



**Diamant**  
Jacques Turcotte  
Construction  
D.M. Turcotte T.R.J. inc.



**Diamant**  
Roxan Turcotte  
Construction  
D.M. Turcotte T.R.M. inc.



**Platine**  
Nathalie Arcand et  
Paul Dargis  
Construction  
Paul Dargis inc.



**Or**  
Ghislain Courtois  
Construction  
G M Courtois T R inc.



**Or**  
Jean Dupuis  
Les constructions Dupuis



**Argent**  
Chantal April et  
Claude Drouin  
Construction  
Claude Drouin inc.



**Bronze**  
Denis Rousseau  
Construction  
Rousseau et Caron inc.

328562-P



## « HOMMAGE À LA RELÈVE! »

Philippe Dionne  
Centre de formation  
professionnelle  
Qualitech

La Garantie des maisons neuves (GMN) de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), en collaboration avec le Service de la formation de l'APCHQ et le Centre de formation professionnelle Qualitech, rend hommage à la relève de la région de la Mauricie, en décernant un prix à M. Philippe Dionne.

Ce programme a été mis sur pied pour stimuler les jeunes en cours d'apprentissage du métier de charpentier-menuisier et valoriser les métiers de la construction.

Nous sommes heureux de compter M. Dionne parmi la relève de l'industrie de la construction et de souligner son travail exceptionnel. Ses efforts lui ont permis de se démarquer dans son cheminement scolaire. La GMN de l'APCHQ l'encourage et lui souhaite du succès dans ses futurs projets.

Encore une fois, félicitations!



# GÉRARD MILETTE



## PORTES ET FENÊTRES 7305 JOURS

Verre énergétique **GRATUIT**  
du 1<sup>er</sup> au 31 mars 2008



### Pour le meilleur et pour longtemps

Des portes et fenêtres, c'est pour longtemps.  
C'est donc un choix important, qui mérite des conseils d'expert.  
Nous prenons le temps de bien vous comprendre,  
pour vous proposer la meilleure option selon vos critères.  
Nous avons plein d'idées pratiques et esthétiques et nous  
pensons à tous ces petits détails qui font la différence.  
Ainsi, vous pourrez faire le bon choix.

Voir détails en magasin

**Ouvert les jeudis  
jusqu'à 21h  
dès le 14 février**

Service Milette inc.  
Licence RBQ:8287-3092-14

*Manufacturier depuis 1967*

1745, boul. Trudel-Est, Saint-Boniface, sortie 211  
**819 535.3325** [www.gerardmilette.com](http://www.gerardmilette.com)