

JOURNAL Ski-se-Dit



Réunir, informer, représenter le cœur laurentien

NOVEMBRE 2025 | Vol. 52, n° 11 | 24 pages

Pour la survie du
journal *Ski-se-Dit* :
campagne de
sociofinancement



Détails en p. 5



C'EST PARTI!



Jean-Claude Rocheleau
est élu maire à Val-David

(voir p. 15)

3 \$

Voilà ce que **chaque exemplaire** de ce journal coûte à produire. Vous qui l'obtenez GRATUITEMENT, SVP, prenez-en UN SEUL, par respect pour les bénévoles, les professionnels et les annonceurs qui vous l'offrent, et pour les autres qui méritent aussi d'avoir leur *Ski-se-Dit*!



Étienne
SAVARD inc.
Société par actions d'un courtier immobilier



REMAX
DU CARTIER
bonjour
AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc.

Le seul courtier RE/MAX avec
bureau situé à Val-David



JE M'OCCUPE DE VOUS
POUR **VENDRE OU ACHETER**
ESTIMATION GRATUITE

819 322-3666

www.etiennesavard.com

Cell. : **819 324-8753** | 2515, rue de l'Église, Val-David

SUIVEZ NOS **CHRONIQUES EXCLUSIVES** DANS NOS PAGES ET SUR **SKI-SE-DIT.INFO!**

LES JEUX

Votre moment de détente proposé par

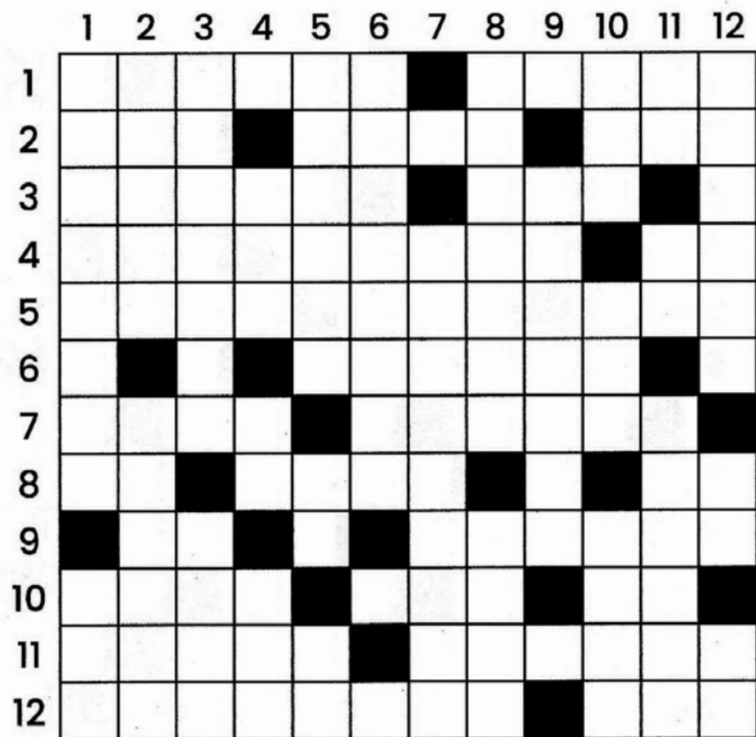


HONDA
de
STE-AGATHE

2020, route 117, VAL-DAVID

819 320-0068 | 1 877 326-1717 | hondasteagathe.com

MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

- Officiellement reconnu – Farci.
- Cent – Mauvaise nourriture mal préparée – Rivière de Roumanie.
- Astucieux – Parti politique.
- Algre-de-cèdre – Nanofarad.
- Songeur.
- Noté.
- Qui est à l'état naturel – Général byzantin.
- Article étranger – Société de transport de Trois-Rivières – Assommé par un choc violent.
- Symbole de l'Alberta – Accidents.
- Philosophe et économiste britannique – Première – Pronom personnel.
- Granuleux – Haleur.
- Qui concerne la rétine – Philosophe russe.

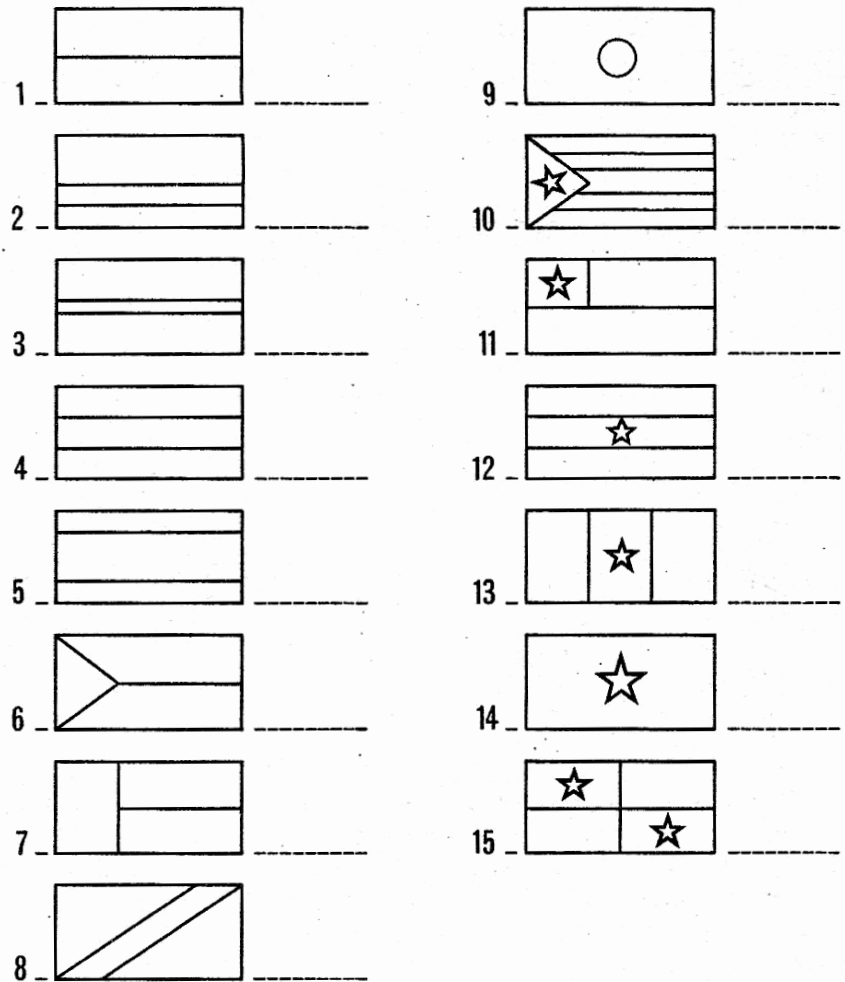
VERTICALEMENT

- Adjointe – Monseigneur.
- Peuple de la Côte d'Ivoire – Nette.
- Enrubanner – Trop mûr et altéré.
- Explosif – Usages – Ligue Nationale d'Improvisation.
- Instituer – Tour – Unique.
- D'une manière sale.
- Allié.
- Danse folklorique autrichienne – Gaz.
- Premier ministre du Canada qui succède à John Diefenbaker.
- Prénom masculin – Petit socle – Affaibli.
- Décilitre – Négation – Personne qui pratique le ski.
- Matière – Squelette – Radon.

LES DRAPEAUX

Éric, après un périple autour du monde il y a quelques années, souhaite aujourd'hui raconter ses aventures, en mettant le drapeau de chaque pays visité en entête. Mais il est un peu mêlé dans ses drapeaux. Pouvez-vous l'aider?

Voici la liste des pays qu'il a visités : CHILI-COLOMBIE-CONGO-CUBA-ESPAGNE-GABON-HONGRIE-JAPON-MADAGASCAR-MONACO-PANAMA-SÉNÉGAL-SOMALIE-TCHÉCOSLOVAQUIE-YOUGOSLAVIE



SOLUTIONS PAGE 8

La voiture la plus vendue au pays.

C'est sûr.



COUSIN DE LA VOITURE LA PLUS VENDUE AU MONDE
#1 La voiture la plus vendue au Canada*
FABRIQUÉE AU CANADA

LOCATION À PARTIR DE
CIVIC BERLINE 2026 79\$ /SEMAINE SUR LA CIVIC LX 2026
+ **BONI500\$**
DISPONIBLE POUR LES PROPRIÉTAIRES HONDA ADMISSIBLES

Conçu pour durer. Fabriqué chez nous.

C'est sûr.



DISPONIBLE EN VERSION **HYBRIDE** FABRIQUÉE AU CANADA

LOCATION À PARTIR DE
CR-V 2026 109\$ /SEMAINE SUR LE CR-V LX 2RM 2026
+ **BONI750\$**
DISPONIBLE POUR LES PROPRIÉTAIRES HONDA ADMISSIBLES

Confortable, connecté et toujours fiable.

C'est sûr.



LOCATION À PARTIR DE
HR-V 2026 89\$ /SEMAINE SUR LE HR-V LX 2RM 2026
+ **BONI500\$**
DISPONIBLE POUR LES PROPRIÉTAIRES HONDA ADMISSIBLES



Pour une **TRANSACTION CLAIRE** et **SANS PRESSION**



HONDA
de
STE-AGATHE

UNE ENTREPRISE FAMILIALE RECOMMANDÉE PAR **CAA**

2020, Route 117, Val-David | 819.320.0068 | 1.877.326.1717 | www.hondasteagathe.com

Photos à titre indicatif. Voyez votre concessionnaire Honda pour plus de détails.

Communiquez avec votre concessionnaire Honda dès aujourd'hui pour réserver un essai routier

JOINDRE CHAQUE MOIS NOS 15 000 LECTEURS POUR 1 CENT PAR LECTEUR, C'EST PAYANT. C'EST AUSSI UNE FAÇON DE FAIRE SAVOIR À LA COMMUNAUTÉ DE LA RÉGION QUE VOUS ÊTES LÀ POUR TOUT UN CHACUN.

DÉBALLEZ L'AVENTURE

PLUS OBTENEZ
UN CRÉDIT DE 1000\$ SUR LES PNEUS D'HIVER
À L'ACHAT DE CERTAINS NOUVEAUX VUS*

LOCATION OU FINANCEMENT À 0% SUR CERTAINS NOUVEAUX VUS*



MITSUBISHI MOTORS
Réalisez vos Ambitions




Giroux

MITSUBISHI

76, rue Préfontaine Est, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

819 326-1615 | www.girouxmitsubishi.com



**Les Marchés
D'AUTOMNE
et D'HIVER
À VAL-DAVID**



Marché de Noël

ÉCOLE SAINT-JEAN-BAPTISTE | VAL-DAVID



13 ET 20 DÉCEMBRE
10 H À 16 H

8 ET 22 NOVEMBRE
À L'ÉGLISE DE VAL-DAVID

www.marchesdici.org |  



CLEF DES CHAMPS



DREAMTOP
Promotes restful sleep
Favorise un sommeil réparateur

60 ORGANIC CAPSULES
CAPSULES BIOLOGIQUES

CLEF DES CHAMPS

DREAMTOP
Une formule complète qui calme, détend et reconstruit le système nerveux pour un sommeil naturellement réparateur.

Producteur de plantes médicinales biologiques
Présent dans notre communauté depuis 1978

Disponible à Val-David
Bio Sattva • Familiprix Charland




clefdeschamps.net

À VENDRE



**VR COACHMEN
PURSUIT 31 SB 2017 - 31 pi**

48 500 km - Encore sous la garantie jusqu'en 2026.
Équipement complet - Le VR peut accueillir 7 personnes.
Grande chambre à l'arrière avec un lit queen. 3 télévisions, dont une intelligente. Beaucoup de rangement intérieur et extérieur.
Deux airs conditionnés et deux chauffages centralisés indépendants.
Moteur V10 de 6,8 litres - Deux batteries à décharge profonde.
6 pneus Good Year de 20 000 km - 4 jacks hydrauliques. Génératrice Onan 5000 watts / 50 ampères / 2 extensions. VR complètement inspecté en janvier 2023 par le concessionnaire avec plus de 200 points de contrôle.

Venez le voir à Val-David - 819 323-6417

COIFFURE Rita

SERVICE PERSONNALISÉ
POUR ELLE ET LUI

42 ANS D'EXPÉRIENCE
CERTIFICAT-CADEAU

HEURES D'OUVERTURE
Mardi à jeudi 9 h à 18 h
Vendredi 9 h à 20 h
Samedi 9 h à 16 h

LANZA

AG|hair

BIOLAGE

MOROCCANOIL

PAUL MITCHELL

Schwarzkopf

2507, de l'Église, Val-David (Face au Métro)
819 322-5858

ÉDITORIAL

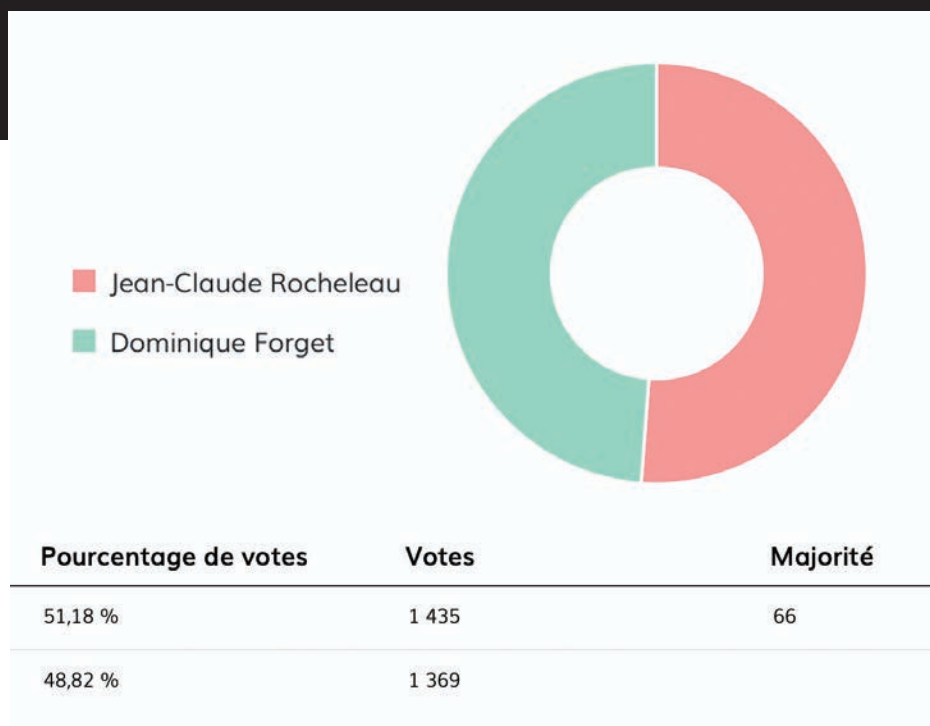
SONDAGE municipal

Michel-Pierre Sarrazin
Éditeur du Journal Ski-se-Dit

Sondages et statistiques sont les mamelles du nouveau pouvoir politique. Du moins en démocratie, ou dans les pays statistiquement considérés comme tels. Les sondages ont l'avantage d'éclairer notre lanterne sur pas mal de sujets, avec cet air de dire que si on veut faire comme tout le monde, par exemple pour choisir la couleur de sa prochaine auto ou pour soutenir le parti le plus populaire en ce moment, on n'a qu'à se fier aux chiffres. Autre exemple : côté mode, en ce moment, le brun et le beige triomphent. Tenons-le-nous pour dit.

Selon ce qu'on en sait, les chiffres ne mentent pas. Du moins, pas plus que la physique quantique, qui nous apprend qu'il existe un principe d'incertitude depuis 1927. Mais statistiquement parlant, grâce au calcul des probabilités, on sait, par exemple, que nos chances de gagner à la lotto sont d'une sur 14 millions. Ça n'empêche pas 55 millions de Canadiens¹ d'acheter des billets de 6/49 ou l'équivalent chaque jour. Nous aimons les jeux de hasard. C'est peut-être pour cette raison que le vote du 2 novembre aux élections municipales a été réparti également entre chaque candidat, à soixante-six gagnants près.

De même, si vous aviez comparé le vote de 2021 entre les candidats majoritaires pour la mairie de Val-David, vous auriez constaté un écart de 199 voix en faveur de la mairesse élue. Sur une population



de 5558 résidents, on peut pratiquement en déduire que les deux candidats étaient déjà également appréciés de la population, à quelque 3,5 % près. Instructif? Certes, mais pas sur l'écart souhaité par le nouveau maire entre l'administration d'il y a quatre ans et la nouvelle. Les statistiques, quant à prédire ce genre de résultat, ne valent pas un clou. Sur le « pour qui voter », le citoyen en est au même point aujourd'hui qu'à l'aube de la démocratie, à Athènes au V^e siècle : il doit se faire sa propre idée tout seul, et choisir entre 0 et 1.

Ce qui revient à dire que le principal défaut des statistiques, des sondages en général, et des

mathématiques en particulier, est de n'avoir aucun moyen de calculer ce qui adviendra. *Niet.* C'est pourtant à cela que concourt l'idée de comparer des événements passés, ou des données, afin d'en tirer un enseignement pour l'avenir.

En fait, pour nous renseigner sur tout *ce qui a été*, le système de pensée articulé entre 0 et 1 est formidable, surtout si l'on observe que l'intelligence artificielle repose sur cet élément vital : le calcul binaire. Ce qui induit qu'une fois sur deux, cette intelligence se met le doigt dans l'œil. Plutôt rassurant, à condition de ne pas faire trop confiance à cette nouveauté numérique.

Mais pour prédire l'avenir, nous n'avons encore aujourd'hui que la cartomanie, le pendule divinatoire, la boule de cristal, le bâton d'énergie, l'astrologie horaire, les outils runiques et le miroir magique. Autrement, il faut faire appel à notre sens de l'observation et à un jugement basé sur notre vision de la réalité. Et aller voter quand c'est le temps. Si les statistiques dans le passé avaient pu prédire le nombre de morts et de guerres que l'invention de l'arme à feu allait entraîner, on s'en serait sans doute tenu à l'autre invention du génie allemand : l'imprimerie. Quoique les mots ont parfois une portée aussi meurtrière que le canon. Mais ça, c'est un autre sujet!

En somme, toutes probabilités confondues, nous avons voté le 2 novembre pour le meilleur et non pour le pire, en espérant que notre jugement collectif soit meilleur que celui des Américains aux dernières élections. Il nous reste à souhaiter à M. le maire Rocheleau et à ses conseillers (des deux bords) la meilleure des chances et un avenir aussi prévisible que possible, quant à leurs projets. Prenons tout de même un 6/49, à tout hasard.

¹Statistique Canada, 2018

HYUNDAI
VAL-DAVID

Des TUCSON
Plein la cour.

Plusieurs versions, plusieurs couleurs et surtout aucune attente.

Louez le modèle Preferred à traction intégrale à partir de :

95\$ pour **48**
par semaine mois avec acompte de 3 395\$

hyundaivaldavid.com



Le samedi 18 octobre dernier, la salle Athanase-David, toute décorée pour l'Halloween qui approchait, a reçu près de 80 convives pour la soirée **Ski-se-Dit en fête**, un franc succès!

Le délicieux repas, préparé par Suzanne Lapointe, présidente du conseil d'administration du journal, était composé d'un potage poireaux et pommes, une assiette de poulet miel et moutarde avec riz et salade verte et un petit gâteau au citron. Le spectacle de Nadia Marcheterre a égayé chaque instant, sans oublier la présence d'Alain Gravel, qui l'a accompagnée. Grâce à tous nos convives, à la vente de nos livres sur place et au tirage d'un bon cadeau voyage de 500 \$ chez Espace Vacances, nous avons collecté la somme de 4000 \$. MERCI à tous les participants, et félicitations au gagnant du concours : Luc Séguin!

Nous tenons aussi à remercier chaleureusement les commanditaires qui ont rendu cette soirée possible : Bourassa Alimentation Sainte-Agathe, Familiprix et Metro Val-David, la boulangerie La Mie Richard, Le Baril Roulant, pour les deux choix de bières, et Espace Vacances pour le tirage.



POURQUOI UNE CAMPAGNE de sociofinancement La Ruche?

Pour aider le journal *Ski-se-Dit* à retrouver une santé financière et à poursuivre sa mission.



L'équipe du journal lance cet appel pour stabiliser sa situation. Tous les détails et nos belles offres sur le site de La Ruche :

Les coûts d'imprimerie ont augmenté drastiquement, mais nous souhaitons continuer à paraître en format papier, et non en numérique uniquement.

<https://laruchequebec.com/fr/projets/pour-la-survie-du-journal>

Assemblée générale annuelle du journal *Ski-se-Dit*

Dimanche 16 novembre à 10 h
à la salle Athanase-David

Ouvert à toutes et à tous

AVIS DE recherche!



Le journal est à la recherche d'une personne intéressée à tenir la chronique **horoscope** chaque mois dans nos pages. Si l'astrologie vous parle et

que vous aimeriez vous joindre à l'équipe du *Ski-se-Dit*, écrivez-nous : redaction@ski-se-dit.info.

Grand rassemblement OUI MAINTENANT



Marie-Hélène Gaudreau
Députée de Laurentides-Labelle



Alain Therrien
Ex-député et enseignant



Simon-Pierre Savard-Tremblay
Député de Saint-Hyacinthe—Bagot—Acton



Invitée surprise!
Députée et entrepreneure

Dimanche, 30 novembre

Golf de Val-Morin
4500 5e Avenue, Val-Morin

14 h à 16 h

Curieux, passionnés, indécis ou convaincus

Ensemble
pour le pays du Québec

Une collaboration

BLOC
Québécois
Laurentides-Labelle

Parti
Québécois
Labelle et Bertrand

Humeurs musicales

Le Coyote en colère

Gilles Chaumel

Animateur radio à CKRL 89,1 Québec,
historien et mélomane

En début d'année, Tire le coyote s'est mis à l'écriture d'un brûlot, d'un exutoire à sa colère, qu'il a baptisé, allez savoir pourquoi, *Ventouse*. À l'image d'un Richard Desjardins, d'un Woody Guthrie ou d'un Neil Young, l'auteur-compositeur de Québec dénonce, sur ce trop court album, la turpitude et la violence des possédants. Mais à sa manière, en poésie, et avec la douceur qu'on lui connaît.

Pas de cris rageurs, pas de hurlements instrumentaux, avec juste une guitare et un harmonica, et surtout, avec ses mots, chantés avec douceur et conviction, comme sur *Ventouse*...

*Au royaume de l'hypocrisie
Vaut mieux se fier aux apparences
L'argent mène l'idéologie
Comme pour le chien la récompense*

*Du creux de quelques nombrils
Émane l'odeur de la trahison*

*Et les mensonges prennent à partie
Les battements mêmes de la raison*

*Même si notre courage doit naître par ventouse
All you fascists bound to lose...*

Comme il le raconte, Benoit Pinette, alias Tire le coyote, a enregistré ce court album sur un vieux 4 pistes Yamaha MT4X, « ... à partir de février 2025, à la suite de l'assermentation de Donald Trump, au salut nazi d'Elon Musk... » et à autres félonies et aberrations de notre voisin du sud.

À Philippe Renaud, dans *Le Devoir* du 28 mai, il s'en explique : « Je ne te dirai pas que j'ai la plus grosse carapace du monde, mais je ne veux pas me fermer la gueule. J'ai des valeurs que je transmets à mes enfants. Je pensais qu'on se dirigeait vers un monde plus ouvert, plus progressiste; là, je dois leur expliquer pourquoi des gens veulent interdire l'avortement. On recule. Or, je préfère demeurer fidèle à mes valeurs que de faire semblant que [cette droite] n'existe pas. »

Quand, comme lui, on a quelque chose à dire et qu'on veut que les mots résonnent d'abord et



avant tout, on n'a pas besoin d'une tonne d'arrangements pour bien faire entendre son message. C'est ainsi que je conçois l'art du *folksinger*. Pinette en est un vrai!

Tire le coyote. *Ventouse*. La Tribu, 2025.

Ô CHŒUR DU NORD

SPECTACLE *Bientôt Noël*

Fondé à Val-David en 1974, l'ensemble vocal Ô Chœur du Nord est une grande équipe de soixante-quinze choristes à quatre voix qui s'unissent afin de vivre le chant choral pour le plaisir, l'amitié, la passion. Notre mission est d'encourager l'amour de la musique et de promouvoir la vie artistique. Venez entendre les 19 pièces de Noël choisies avec soin ayant pour thème :

Bientôt Noël

Samedi 6 décembre à 16 h

À l'église de Sainte-Adèle | 180, rue Lesage, Sainte-Adèle

Un quintette à cordes s'ajoute à notre pianiste, Céline Laverdure. Ô Chœur du Nord est dirigé par Louis Babin, notre directeur musical depuis 2016.

Les billets sont en vente via notre site internet : www.ochoeurdu nord.org

Au plaisir de vous rencontrer!



DANS LES VIGNES

AH, novembre...



Nelly Allard

Conseillère en vin à la SAQ de Sainte-Adèle

Novembre, le mois que je déteste. Le mois des morts, qu'ils disent. Je n'aime tellement pas ce mois que, à travers cette chronique mensuelle, j'appelle à annuler novembre.

Je ferai donc un retour sur octobre et un saut sur décembre. Geste totalement anti-Val-David! Nous qui sommes tellement dans le moment présent. Je taquine, bien sûr...

Pour rendre hommage à tous ces « chums » traînés de force par leurs blondes pour aller aux vergers, je vous propose un retour sur les pommes avec un cidre mousseux pour amateur de IPA. Je vous parle ici du Grand Saint-Charles – Hors terre, un cidre dont l'effervescence s'obtient par la fermentation en bouteille et livrant, avec équilibre, un profil sur des notes de pomme et de fleurs blanches. L'ayant goûté avec le producteur, j'ai été séduite par son petit côté amer et houblonné, caractéristique des *American pale ale*. J'ai tout de suite pensé à une fondue savoyarde à ses côtés. Un accord osé, mais qui, je crois, vaut la peine d'être essayé. Ajoutez-y des pommes!

Domaine le Grand Saint-Charles Hors Terre Houblonné

Code SAQ : 15175241
15,85 \$



À la SAQ, avec l'équipe, nous préparons Noël dès juin. On déguste et on choisit pour vous les produits qui, selon nous, vous feront vraiment plaisir. Mais souvent, les quantités sont limitées et les meilleures

bulles auront disparu avant les fêtes. C'est pourquoi je vous propose si tôt un joli nectar à mettre de côté. On s'est assuré d'en avoir une grosse quantité, mais il faudra faire vite car l'entrepôt de Montréal est déjà

vide. On se déplace cette fois-ci en Loire avec le cépage roi de cette région : le chenin blanc.

Assurément l'un des plus réputés de Vouvray, le domaine de Tania et Vincent Carême suscite l'admiration des amateurs de chenin depuis longtemps. En culture biologique, ils transcendent leur terroir avec une maîtrise hors du commun. Fraîcheur tonifiante, bulles fines... Nous sommes ici sur des accents de miel, de fleurs blanches, de pomme et de lime. La bouche est généreuse et vive. Au risque de me répéter, je l'imagine elle aussi sur une fondue au fromage. Accord peu commun mais qui apporte un peu de légèreté dans tout ce gras. Peut-être que ce premier mois froid et moi pourrions faire la paix accompagnés de tout ce pain et ce fromage!

Domaine Vincent Carême Brut Vouvray
Code SAQ : 11633591
28,60 \$

Je vous invite à nous visiter et à mettre la main sur plusieurs produits dits de festivités qui sont toujours manquants en succursales pour les fêtes de par leurs quantités limitées. Je pense aux magnums et aux bulles d'exception. Mais aussi pour tout ce que nos papilles auront dégusté pour vous à l'approche de ces repas précieux.

Je vous souhaite, tout de même, un joyeux novembre!

2496, rue de l'Église, suite 200, Val-David (Qc) J0T 2N0 • 819 321-9269 • redaction@ski-se-dit.info • www.ski-se-dit.info

RÉDACTRICE EN CHEF : Maryse Froment-Lebeau | ÉDITEUR : Michel-Pierre Sarrazin, membre FPJQ | RESPONSABLE DES COMPTES : Francis Hamel | RÉVISION LINGUISTIQUE & WEBMESTRE : Maryse Froment-Lebeau | MISE EN PAGE : Pixel Créatif | IMPRESSION : Hebdo Litho | REPRÉSENTANTE PUBLICITÉ & LIVRAISON COMMERCIALE : Isabelle Monette | SOUTIEN TECHNIQUE : Sylvain Breton | CONSEIL D'ADMINISTRATION : Suzanne Lapointe, présidente | Caroline Boulanger, secrétaire | Marie-Josée Larouche, vice-présidente | Isabelle Labrecque, administratrice | Pascal Chalmel, administrateur | NOTE : Les opinions et textes publiés dans ce journal n'engagent que leur signataire.

LE SKI-SE-DIT REÇOIT L'APPUI DU MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES COMMUNICATIONS.



POUR TOUTE RÉSERVATION PUBLICITAIRE

Isabelle Monette : 819 323-6417 | isabelle@ski-se-dit.info
DATE LIMITE DES RÉSERVATIONS PUBLICITAIRES : 8 DÉCEMBRE 2025

Le journal est publié au complet sur le site www.ski-se-dit.info sous l'onglet « archives » depuis 2008.

DROITS DE REPRODUCTION : Les articles de ce journal peuvent être reproduits à condition de l'être intégralement et sous réserve que leur provenance soit indiquée. Toute autre forme d'utilisation du contenu de ce journal est interdite sans autorisation expresse de la rédaction.

DISTRIBUTION RÉPÉTÉE CHAQUE SEMAINE AUX ENDROITS SUIVANTS : METRO VAL-DAVID, METRO SAINTE-AGATHE, IGA SAINTE-AGATHE, IGA SAINTE-ADÈLE.

PRINCIPAUX POINTS DE DISTRIBUTION EN NOMBRE DU JOURNAL. OBTENEZ VOTRE EXEMPLAIRE CHAQUE MOIS AUX ENDROITS SUIVANTS :

BMR Sainte-Agathe-des-Monts | Caisse Desjardins Val-David et Sainte-Agathe-des-Monts | Metro Sainte-Adèle | Pharmacie Jean Coutu Sainte-Agathe-des-Monts | Pharmacie Uniprix Sainte-Agathe-des-Monts
Pharmacie Familiprix Val-David | Lortie & Martin Sainte-Agathe-des-Monts | Maxi Sainte-Agathe-des-Monts | Marché Val-Morin

SANTÉ ET BEAUTÉ

MIEUX COMPRENDRE
votre peau - 1^{re} partie

Marlène Gosselin
Institut Marlène

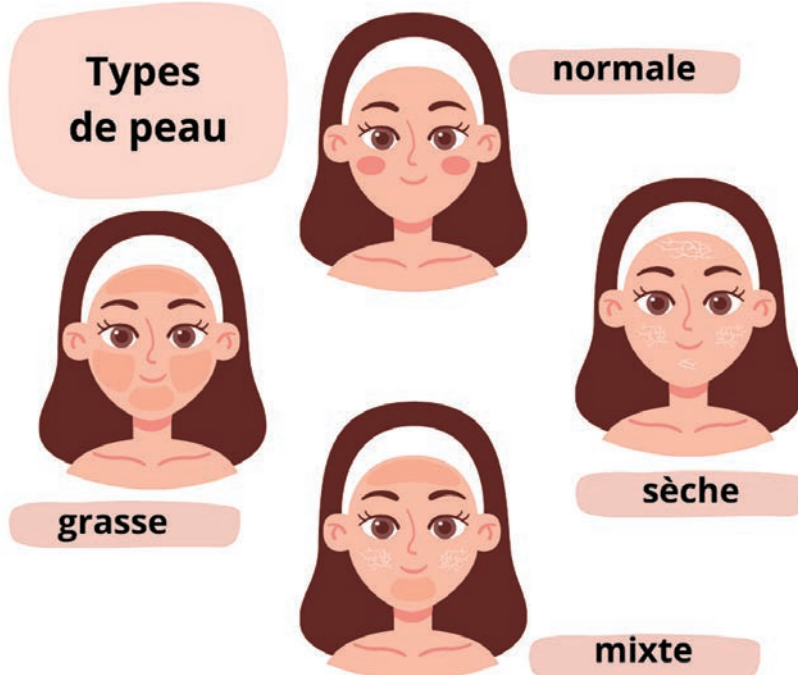
La peau, fidèle et douce alliée, joue un rôle crucial en tant que barrière protectrice contre les agressions extérieures. Pour mettre en place une routine beauté adaptée à vos besoins, il est essentiel de connaître votre type de peau ainsi que sa condition. C'est la clé pour choisir les soins adaptés autant en institut de beauté que lors de votre routine à la maison.

Différence entre type de peau et condition de peau

Le type de peau est déterminé par la quantité de sébum sécrété à sa surface. Il désigne la nature de la peau en fonction de ses caractéristiques biologiques permanentes et par ses facteurs génétiques. C'est la peau avec laquelle nous naissons. Son type reste stable sauf sous l'influence des hormones. Il existe quatre types de peau.

Voici la classification utilisée par les dermatologues et autres spécialistes de la peau :

- **Peau normale** : douce et uniforme, elle a un bon équilibre entre hydratation et sécrétion de sérum. Elle est peu sujette aux infections.
- **Peau alipique ou sèche** : caractérisée par un manque de sécrétion de sébum, des lipides essentiels au maintien du facteur d'humidité naturel. Elle tiraille souvent, a une texture fine

Types
de peau

avec des pores peu visibles, elle a tendance à rougir, à devenir plus sensible, et des cellules mortes sont visibles à la surface de l'épiderme. Elle a besoin d'être traitée avec des formules cosmétiques nourrissantes, des lipides, pour prévenir la déshydratation superficielle et les rides d'expression.

- **Peau grasse** : produit beaucoup de sébum, surtout au niveau de l'axe facial, les pores sont dilatés, elle a un aspect brillant et une texture plus épaisse, le teint paraît terne. Elle a besoin de soins régulateurs et purifiants.

- **Peau mixte** : elle combine des zones plus alipiques sur les joues et des zones grasses sur le front, le nez et le menton, qu'on appelle la zone T.

La condition de la peau est un état temporaire causé par des facteurs externes ou des habitudes de vie. Des facteurs tels que les allergènes, des irritants environnementaux, des infections et le stress peuvent les provoquer.

Voici les diverses conditions :

- **Peau sensible** : causée par un déséquilibre entre le taux d'hydratation et le manque de

lipides. On retrouve sur la surface de la peau des rougeurs, de la couperose, des picotements, des rides et ridules prématurées.

- **Peau déshydratée** : caractérisée par une capacité affaiblie à retenir l'humidité et entraînant une dégradation du fonctionnement normal de la peau. Elle peut toucher tous les types de peau, se produire à tout âge et peut aussi accentuer la sensibilité.
- **Peau à tendance acnéique** : hyperactivité des glandes sébacées, entraînant une surproduction de sébum et une peau luisante. Selon le type d'acné, on retrouve des points noirs, des papules et pustules, de l'inflammation, de l'infection et des rougeurs.
- **Peau mature** : perte d'élasticité et de fermeté, apparition des rides plus profondes, de taches pigmentaires causées par des expositions antérieures aux rayons UV et les changements hormonaux.

Dans mon prochain article, je vous parlerai de la routine beauté à adopter à la maison.

Bon automne!

Référence : Manuel de formation Guinot



META BLOQUE LE JOURNAL SUR FACEBOOK.
SUIVEZ-NOUS SUR
INSTAGRAM
pour ne rien manquer!

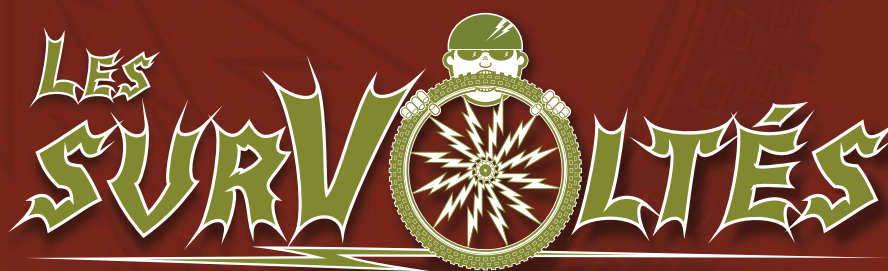
Du contenu régional et local, de l'actualité à la culture, en passant par les sports, sans oublier des photos en plus et des sujets exclusifs. Suivez-nous @journal_ski_se_dit

SOLUTIONS DE LA PAGE 2

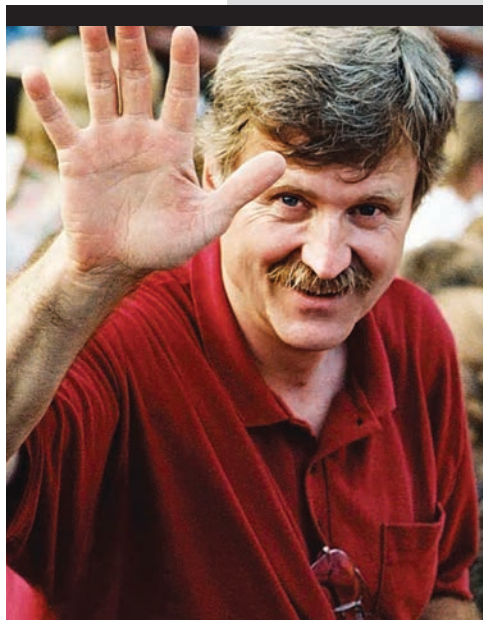
1	A	G	R	E	E	S	L	A	R	D	E	
2	S	O	U	R	A	T	A	O	L	T		
3	S	U	B	T	I	L	N	P	D	O		
4	O	R	A	N	G	E	A	D	E	N	F	
5	C	O	N	T	E	M	P	L	A	T	I	F
6	I	E	R	E	P	E	R	E		E		
7	E	C	R	U	N	A	R	S	E	S		
8	E	L	S	T	T	R	O	K	O			
9	A	B	R	E	N	N	U	I	S			
10	M	I	L	L	U	N	E	S	E			
11	G	R	E	N	U	T	O	U	E	U	R	
12	R	E	T	I	N	I	E	N	E	R	N	

LES DRAPEAUX

Réponses : 1. Monaco 2. Colombie
3. Gabon 4. Hongrie 5. Espagne
6. Tchécoslovaquie 7. Madagascar
8. Congo 9. Japon 10. Cuba 11. Chili
12. Yougoslavie 13. Sénégal
14. Somalie 15. Panama

RÉPARATION DE VÉLOS
ET VÉLOS ÉLECTRIQUES

819.324.6068 | www.lessurvoltes.net
1337, rue de la Sapinière (local 3), Val-David

IN MEMORIAM**Marc Blais**
1948 - 2025

Marc Blais en 1986. Photo prise par Jean-François Gagnon lors de l'ascension hivernale du cap Trinité

Jeudi le 2 octobre 2025 à 14 heures, Marc Blais a entrepris sa dernière expédition, la plus grande et la plus belle, un voyage vers l'éternité.

Il laisse dans le deuil son épouse Louise Arbique, son fils adoptif Mathieu Brisset, ses frères et sa sœur, Pierre, Pascal, Jean, Éric et Chantale; sa belle-soeur Mireille Arbique (Christian Hébert), ainsi que ses amis(es).

Marc Blais, en compagnie de ses complices et compagnons, a traversé à ski les monts Torngat et l'île d'Ellesmere entre autres. Il voulait explorer son pays, découvrir ses richesses et les faire connaître, ce qu'il a fait.

D'ailleurs, il a reçu le prix de l'astrolabe canadien comme étant celui qui avait le plus rapproché les gens de leur pays.

Éducateur physique de formation et féru d'escalade de rochers, il a ouvert des dizaines de voies d'escalade

à Val-David et participé activement avec passion et patience à la création du Parc Dufresne devenu le parc régional Val-David-Val-Morin, qui accueille aujourd'hui des milliers de personnes. Mais l'exploration ne se limitait pas aux territoires québécois. Vice-président de Francisation InterGlobe, il a fouillé inlassablement la langue française pour toujours trouver le mot juste et faire honneur à notre langue.

<https://famillebessette.com/avis-de-deces/229568-marc-blais/>

https://www.histoiresdecheznous.ca/v2/val-david-escalade_rock-climbing/galerie/les-anticonformistes/

IN MEMORIAM**DÉCÈS DE**
MARIETTE MORISSETTE

Une femme rassembleuse et généreuse



Jocelyne Aird-Bélanger
Résidente de Val-David

Mariette Morisette nous quittait brusquement à la fin d'octobre, emportée par un cancer fulgurant. Elle a commencé à fréquenter notre village avec son mari et leurs 4 enfants en montant dès 1974 toutes les fins de semaine au Camping de la Vallée bleue. Après sa retraite de l'enseignement en 1998 et son installation à Val-David, Mariette n'a pas tardé à vouloir participer activement à la vie communautaire de son nouveau village.

Elle décida d'abord de s'impliquer dans la chorale dirigée à cette époque par Jean Morin. En l'an 2000, Mariette et son mari feront partie d'un échange de chorales avec Ceyreste, en Provence. Depuis ce temps, Val-David a donné le nom de Ceyreste, sa ville jumelle, au parc adjacent à la mairie.

À partir de 2002, elle fut responsable pendant 4 ans du Club des petits déjeuners. Tous les jours de la semaine

pendant l'année scolaire, elle et une vingtaine de bénévoles servaient aux enfants un déjeuner copieux avec la participation du Club des petits déjeuners - Fondation Dufresne & fils - et deux boulangeries locales.

Sportive et impliquée dès le départ dans le projet du parc régional Val-David-Val-Morin, elle organisa avec un groupe de bénévoles, en 1999, une grande collecte de fonds très réussie afin de sauver la montagne et l'école d'escalade de la mainmise d'un promoteur qui voulait y construire des condos. En 2003, on la retrouve au « Comité du Oui » du projet de Parc. Ce comité réussit à faire remporter le oui au référendum, ce qui confirmera officiellement les débuts du parc régional Val-David-Val-Morin.

Devenue présidente marguillière de l'Église Saint-Jean-Baptiste, Mariette Morisette sera du groupe qui procédera au projet d'achat de l'église par la Municipalité, cession ou vente qui eut lieu finalement le 8 février 2012. Le projet visait à acheter l'église pour la transformer en centre communautaire. Désacralisée, maintenant nommée salle Athanase-David, l'église, qui servait jusqu'alors à 9 % de sa capacité, est, à partir de ce moment, occupée à 90 % par divers cours, de la danse, des repas communautaires et les réunions du Conseil municipal, entre autres activités.

Toujours active et pleine d'énergie, cette petite dame rousse parlait à tout le monde, et tout le monde la connaissait et l'appréciait. . . Mariette et son mari, Gilles, célébraient en juin dernier leur 64^e anniversaire de mariage. Selon elle, leur plus grande réussite a été de voir leurs 4 enfants réussir leur vie avec intérêt, amour et passion. Mariette Morisette a eu une vie active bien remplie par une intense vie de famille et un bénévolat continu dont a bénéficié tout Val-David, où elle laisse le souvenir d'une femme impliquée, accueillante et généreuse. Merci, Mariette!!

Venez rencontrer
nos dentistes!



CLINIQUE
DENTAIRE

**DES
CIMES**



**DR SIMON
GRONDIN**
DENTISTE

**DRE CHARLOTTE
DÉZIEL**
DENTISTE

**DRE ANNIE
COUTU**
DENTISTE

UN DUO IMMOBILIER enraciné à Val-David

Mathieu Côté et
Audrey-Anne ParentCourtiers immobiliers résidentiels
819-325-3554

mathieu@royallepage.ca | aparent@royallepage.ca

C'est à travers la passion commune d'un homme pour l'immobilier et l'histoire régionale que s'est formé un duo aujourd'hui bien présent dans le paysage immobilier de Val-David. Feu **Réjean Paquin**, courtier respecté et véritable passionné de la région, a marqué de nombreuses personnes par sa vision humaine du métier. Il nous a quittés en novembre 2019, laissant derrière lui un héritage de proximité, de savoir et de respect du territoire. C'est grâce à lui qu'a débuté la collaboration entre Audrey-Anne Parent et Mathieu Côté, désormais unis par une vision commune : faire de l'immobilier un espace d'accompagnement humain.

Audrey-Anne Parent, native du secteur du lac Paquin, à Val-David, a grandi au cœur d'un milieu où les liens familiaux et communautaires occupent une place centrale. Issue de la famille Parent-Gascon, elle évolue dans un environnement où l'entraide et la connaissance du territoire font partie intégrante de la vie quotidienne. Depuis 12 ans, elle œuvre dans le domaine de



l'immobilier résidentiel, accompagnant les familles du village et des environs avec professionnalisme, rigueur et sensibilité. Pour elle, chaque propriété est plus qu'un simple actif : c'est un lieu de vie, porteur d'histoire personnelle et de projets d'avenir.

C'est dans ce contexte que Mathieu entre en scène. À l'époque, Réjean et Audrey-Anne collaborent déjà sur certaines transactions. Lorsqu'une situation particulière amène Mathieu à intervenir, une rencontre professionnelle puis humaine s'opère naturellement. Constatant ses hospitalisations fréquentes, Réjean suggère à Mathieu de venir soutenir Audrey-Anne afin d'assurer la continuité du service à la clientèle et de préserver la qualité des

suis. Ce geste marque le point de départ d'un partenariat empreint de confiance et de respect mutuel.

Mathieu Côté, aujourd'hui courtier immobilier depuis 8 ans, provient du domaine de l'intervention sociale. Il a travaillé auprès de personnes vulnérables et de familles en quête de stabilité, développant une profonde compréhension des émotions liées aux transitions de vie. Son approche est fondée sur l'écoute, l'empathie et le respect du rythme de chacun. Pour lui, une transaction immobilière peut représenter une étape importante, parfois porteuse d'émotions, et mérite un accompagnement attentif spécifique à la réalité de chaque personne.

En 2021, alors que le marché immobilier connaissait une effervescence exceptionnelle et que la demande augmentait rapidement en plein contexte pandémique, leur collaboration s'est imposée d'elle-même. Sans tambour ni formalité, Audrey-Anne et Mathieu ont choisi d'unir leurs forces pour mieux répondre aux besoins grandissants des clients. Leur équipe s'est formée naturellement, portée par un rythme de travail intense, mais surtout par une vision commune profondément humaine du métier.

À travers cette chronique mensuelle qui s'amorce dans cette édition du journal, leur objectif est de faire découvrir l'immobilier sous un angle humain, local et accessible. Ils aborderont notamment l'histoire de certaines résidences marquantes de Val-David, les styles architecturaux qui caractérisent la région, ainsi que des conseils pratiques liés à la vente, l'achat ou la préparation d'une propriété. Chaque article visera à mettre en lumière ce qui rend notre village unique : son identité, ses paysages bâtis et les personnes qui y façonnent leur vie.

Parce qu'ici, l'immobilier n'est pas qu'un marché : c'est un reflet de notre communauté et de ce que nous choisissons de bâtir ensemble.

Journée internationale des bénévoles

rabq.ca/5decembre

Merci d'avoir pris la route du bénévolat !

Une initiative du



Propulsé par



Québec

Chambre de Commerce du Coeur des Laurentides

SAINTE AGATHE DES MONTS

Samedi le 22 novembre

RUE DES LUTINS

Rue St-Vincent, de 11h à 15h
(Entre les rues Principale et St-Donat)

- ★ Chasse aux lutins
- ★ Photos avec le Père Noël
- ★ Photos avec les mascottes
- ★ Atelier de lanternes de vœux
- ★ Émission en direct et écoute

La huitième édition du grand **DÉFILÉ DE NOËL**
Rues Principale et St-Vincent
Départ à 18h30

DJ CHAMPION
Place Lagny, vers 20h
(2, rue St-Louis)

Un spectacle présenté par: **COGECO**

Programme complet: www.sainte-agathe.org/noel

RÉVEILLEZ VOTRE INTÉRÊT POUR LE CELIAPP



Cotisez avant le
31 décembre 2025 pour
profiter d'une déduction
d'impôt cette année.

Cotisez en ligne au
desjardins.com/celiapp

Certaines conditions s'appliquent.



Desjardins

Caisse de Sainte-Agathe-des-Monts

819 326-2883

CENTRE D'EXPOSITION DE VAL-DAVID

AU BOUT DU ROULEAU - THE ISSUE WITH TISSUE

Un film de Michael Zelniker

Depuis longtemps, la situation de la déforestation est préoccupante. Le déclin de la croissance des arbres au pays est généralisé. La sécheresse actuelle fragilise encore plus la flore. Le projet de loi sur la réforme du régime forestier au Québec est à reprendre. On devra recommencer tout le processus à zéro. C'est dans ce contexte que nous avons accueilli avec joie, émotion, solidarité, fraternité et sororité l'acteur, réalisateur et scénariste Michael Zelniker pour présenter son documentaire écologiste *Au bout du rouleau*. Né à Montréal, l'illustre acteur, qui a joué notamment dans *Millenium* ou encore dans *Bird* avec Clint Eastwood, un film oscarisé, découvrit la forêt boréale à huit ans lors d'un séjour dans un camp de vacances à Huberdeau, dans les Laurentides. En 2022, son film fut projeté à la Cinémathèque québécoise lors de la conférence des Nations Unies sur la biodiversité (COP15) qui s'est tenue à Montréal. Abordant le sujet par le biais de l'abattage des conifères pour faire du papier de toilette, Zelniker poursuit sa réflexion en traversant la forêt boréale d'est en ouest, à la rencontre croisée entre des scientifiques et des leaders des Premières Nations.



Zelniker communique avec un arbre. © Michael Zelniker

Nous le savons, la forêt crie au secours, la nature entière, en fait. Ce n'est plus une nouvelle. Et en tant qu'humains, nous n'en sommes qu'une infime partie; nous vivons en symbiose avec elle. Cette interdépendance, cette mutualité existentielle fondamentale sont connues et reconnues pourtant

d'une civilisation à l'autre, d'une culture à l'autre, des Premières Nations aux paysans, aux « habitants » qui la peuplent. Arbre du monde, pilier de la cosmologie, arbre de vie et de connaissance, ils nous relient les uns aux autres, frères et sœurs. Les arbres sont nos ancêtres, ils nous parlent, ils nous racontent l'histoire de leur vie. La nôtre.

Au Québec, Richard Desjardins nous avait secoués avec son film *l'Erreur boréale* en 1999. Annoncée par les scientifiques, la 6^e extinction massive de la biodiversité est en cours. Serions-nous en train de planifier notre propre obsolescence? Mais par-delà la folle accélération de la crise, demeurent la forêt, les arbres essentiels à l'écosystème, sacrés et sublimes.

Merci, Michael Zelniker, pour le compagnonnage et ces entrevues que vous avez menées avec plusieurs leaders des Premières Nations, dont la bouleversante

Michelle Audette. Un sage raconte le rêve d'une grand-mère où *les arbres pleurent, l'eau pleure, nous pleurons parce que nous sommes en colère et je pleure avec eux, dit-elle...* Nous avons besoin de penser différemment pour ralentir la destruction. Éloge de la simplicité.

Merci pour cette lettre d'amour à la nature et tout particulièrement à la forêt boréale et ceux qui la peuplent, les êtres humains, les animaux, les oiseaux, la flore, les arbres étant au cœur du film. Marchons dans les bois, respirons-y, produisons des câlins aux arbres comme le font les Japonais pour s'ancrer à la terre. Depuis l'aube des temps, les arts cherchent à faire en sorte que la mort et la déshumanisation n'aient pas le dernier mot...

Manon Regimbald,
Au plaisir de vous accueillir au Centre

À VENIR AU CENTRE

Dans le cadre du programme éducatif du Centre, la visite-atelier *Gravons en chœur avec cœur*, offerte aux élèves des écoles du village, débutera en novembre.

Dimanche 7 décembre à 13 h | Lancement de la revue *Femmes de parole* n° 13 / Femmes du nord-1 (alliance Québec-Suède : Hommage à Rita Mestokosho) & *Femmes de parole* n° 14 / Femmes du nord-2 (Alliance Québec-Islande : Hommage à Gabrielle Roy)

Et lecture publique de poésie
Entrevue bilingue de Nancy R. Lange avec le poète Yuyutsu Sharma, qui parlera, entre autres, de la situation des auteures au Népal et présentera ses derniers livres.

ENTRÉE LIBRE
www.culture.val-david.qc.ca

POTERIE

Robin Hutchinson

PORTES OUVERTES
6-7 DÉCEMBRE | MIDI - 17 H

886, RUE DU TOUR-DU-LAC, VAL-DAVID

ROYAL LEPAGE
HUMANIA
AU-DELÀ D'UNE TRANSACTION,
UNE RELATION

**MATHIEU CÔTÉ &
AUDREY-ANNE PARENT**
Courtiers immobiliers résidentiels

819-325-3554 | 514-609-5211
mathieuc@royallepage.ca | aparent@royallepage.ca

EXCLUSIF

NO FAUX-KING WAY!

L'Amérique vue par Jay Custa

Jay Custa, résident d'Estero, en Floride, écrit dans la section « Opinion » du journal NEWS-PRESS, qui couvre la région de Naples à Fort Myers du côté du golfe du Mexique. Il est intéressant de voir comment un Américain de naissance voit la vie politique de son pays dans le contexte actuel.

Je propose que la Cour suprême octroie à Trump le statut royal qu'il convoite tant. Avec la Cour suprême de son côté, il finira forcément par être couronné. Alors, arrêtons de gaspiller du temps et de l'argent dans des procès absurdes qu'il va inévitablement gagner. Organisons plutôt tout de suite sa cérémonie et une parade spectaculaire!

Avec Trump pour Roi, les possibilités sont infinies pour notre nation. Il ne rendra plus de comptes à personne et saura faire disparaître la Constitution comme la liste des clients d'Epstein! Il pourra dire et faire tout ce qui lui plaît. Son véritable génie pourra enfin être dévoilé à ses détracteurs. Je suis certain que le Canada lancera une vaste campagne

publicitaire pour tenter d'inciter le Roi à acheter leur pays! Il pourra bloquer les frontières à tous ceux qui l'offenseront. Il pourra ordonner à son armée d'arrêter des comédiens, des journalistes, des rock stars et des Démocrates! Et, sans obstacle de la Constitution, ils seront tous jugés coupables et condamnables en quelques jours!

Il apparaîtra magnifique, bien assis sur son trône (non, pas celui-là!), vêtu de sa robe rouge royale,

coiffé d'une couronne en or sertie d'émeraudes, portant une bague royale ornée d'une pierre précieuse, un sceptre royal à la main. Je peux déjà me l'imaginer parfaitement. Ses dévoués sujets feront la queue pour lui rendre hommage. Ils s'inclineront devant leur sauveur et embrasseront docilement sa bague! Fort heureusement, ils n'auront pas à s'incliner aussi bas que quand ils embrassaient son postérieur surdimensionné!

Quel spectacle mémorable! J'en ai les larmes aux yeux!

Bien entendu, un grand et magnifique palais (avec des douves) doit être érigé afin de lui témoigner tout le respect qui lui est dû! Je suis certain que ses fils peuvent organiser cette construction à des prix « avantageux »! Désolé, mon enthousiasme est débordant – je dois prendre une grande inspiration!

En tant que Roi, il usera sans aucun doute de son autorité pour faire exécuter ses adversaires et ses détracteurs. Je ne peux m'empêcher de me demander qui sera sa première cible – la liste est longue! Annonceur : « Après le football du jeudi soir, restez à l'écoute pour les Décapitations du jeudi soir, présentées par Brylcreem – un petit peu vous suffira! » Je peux déjà imaginer la foule en délire, scandant « pas de bandeau, pas de bandeau, pas de bandeau! ». Cela offrira sans aucun doute un spectacle palpitant pour toute la famille. Préparez le pop-corn et le Coke diète! Bien sûr, un soupçon de rhum ne ferait pas de mal – dans le Coke, pas dans le pop-corn!

Enfin, l'Amérique sera « great again »!



LE
MOUTON noir

CAFÉ BISTRO • SPECTACLES

1400, Route 117, Val-David

819 320-1325 | bistromoutonnoir.com



INFORTUNE ET désagrément

Judith Lavoie

Résidente de Val-David et professeure de traduction à l'Université de Montréal

Le mois dernier, nous plongeons dans le ventre de la baleine, je veux dire du *Baleinié*, ce dictionnaire de mots inventés pour nommer des tracas de tous les jours. Vous souvenez-vous du ghnal, une personne très ennuyante? Étrangement, ça m'a inspirée.

Voici donc, en grande primeur val-davidoise (et laurentienne, j'ose), des néologismes de mon cru visant à nommer ces divers déplaisirs que la vie sème perfidement sur notre petit bonhomme de chemin.

-Chtahi-Chtahi (nom propre) : collègue de travail que vous connaissez depuis trente ans et à qui vous avez toujours rêvé de dire : *j'ai hâte de prendre ma retraite juste pour plus voir ta face*.

-décheveuriser (verbe) : recevoir un courriel multidestinataire et vous demander si vous devez répondre ou non, et si oui, quoi.

-décheveuriser-ankatre (verbe) : répondre à un courriel multidestinataire sans sélectionner l'option RÉPONDRE À TOUS, le regretter amèrement trois secondes plus tard, vous demander si vous devez recommencer, cette fois en choisissant l'option



The Uncomfortable Rain Boots, Katerina Kamprani, theuncomfortable.com

RÉPONDRE À TOUS, mais en omettant le destinataire à qui vous avez déjà répondu.

-fugalibi (nom féminin) : action de vous pousser en douce (pour aller à la salle de bains, vous occuper du chien qui jappe, régler la chicane des enfants, à vous de choisir) afin d'échapper au monologue de votre beau-frère, qui raconte, pour la vingtième fois en vingt ans, le jour où il a cru avoir perdu sa valise en voyage au Mexique, mais finalement non.

-gaffalala (nom féminin) : au cours d'un party de bureau où les gens s'agglutinent et parlent fort, s'apercevoir, mais trop tard, que la personne dont vous vous moquiez méchamment se tenait juste derrière vous pendant tout ce temps. Exemple : *Stéphane a commis une gaffalala hier soir*. Note linguistique : les puristes considèrent la tournure « grosse gaffalala » comme étant pléonastique.

-koudontéhoualune (nom masculin) : individu qui, durant la neuvième (9^e) semaine de la session, arrive

en retard à votre cours, s'assoit dans la première rangée, vous écoute pendant douze minutes (c'est long, douze minutes), se rend compte qu'il n'est pas dans le bon cours, se lève, prend ses affaires et s'en va.

-petitmasse (nom féminin) : tout objet (coton ouaté, paire de bas, emballage de tranche de fromage, sac de chips vide, pellicule protectrice du pot de Nutella, etc.) que des personnes logeant chez vous, généralement le fruit de vos entrailles, déposent un peu partout dans la maison en guise de salutations silencieuses (*j'étais là, et là, et là...*).

-pigosseux (nom masculin) : voisin qui range votre bac de recyclage (ou d'ordures ou de compost) immédiatement après le passage du camion pour bien vous faire comprendre que vous êtes un gros fainéant (une grosse fainéante, le cas échéant) qui laisse traîner ses affaires beaucoup trop longtemps dans la rue.

-régurgibuler (verbe) : découvrir avec horreur que des larves ont élu domicile dans les interstices du couvercle de votre contenant à compost.

Certains de ces tracas vous étaient sans doute familiers. Vous avez de la chance, vous pouvez les nommer maintenant!

LE CHOIX DES MOTS

PERSÉVÉRANCE ou résilience?

Bruno Marquis

Le terme *résilience*, qui était jusqu'alors propre au domaine de la physique, a fait son entrée dans le domaine de la psychologie dans les années 1980. Il devait se répandre une dizaine d'années plus tard au secteur de la gouvernance, puis à une foule d'autres domaines. Son caractère de plus en plus vague, se prêtant à une foule de définitions, tantôt englobantes, tantôt générales, a certainement contribué à sa propagation.

L'importation de ce concept issu de la physique dans le domaine des affaires humaines nous offre un bon indice de sa véritable fonction dans le discours. Désignant la capacité d'un corps à retrouver sa forme d'origine après avoir subi une déformation, son application à des êtres pensants – comme à des objets ou à de la matière – suppose qu'il est de la nature des humains de se remettre d'une situation difficile et même d'en sortir grandi.

Le terme a en fait de plus en plus remplacé dans le discours celui beaucoup plus précis et humain de *persévérance*, terme qui implique un effort de



Le Quart-État, de Giuseppe Pellizza

volonté, de patience, de courage et même d'abnégation, pour poursuivre une action malgré les difficultés – caractéristiques qui ne sauraient, bien sûr, s'appliquer à des objets ou à de la matière. La persévérance ne mène pas toujours aux résultats voulus, mais elle demeure tout de même louable aux yeux de tous.

Deux caractéristiques implicites de cette résilience appliquée aux humains sont pour le moins... déshumanisantes.

La première est que ce concept vague dérivé de la physique pose comme prémisses qu'il est de la nature humaine – je déteste ce terme – de franchir des obstacles et d'en sortir grandi. Sans que cela soit explicité, il suppose une défaillance chez ceux qui n'y parviennent pas. Or, certains obstacles sont infranchissables pour certaines personnes dans bien des contextes. Accepter cette prémisses, c'est donc fermer les yeux sur la misère sociale et se refuser à remettre en cause, solidairement, les structures sociales responsables de cette misère. C'est aussi générer insidieusement un sentiment d'échec ou

d'inaptitude chez ceux et celles qui ne sont pas en mesure de « profiter » des difficultés rencontrées et des souffrances éprouvées.

La seconde, qui dérive de la première, est son caractère essentiellement individualiste, d'où son essor fulgurant dans les domaines managérial et entrepreneurial. Le concept entérine la souffrance psychologique comme une nécessité liée à l'avancement personnel au détriment de l'autre, dans une lutte à plusieurs. C'est le contraire de la solidarité et des luttes communes si nécessaires de nos jours en vue d'un monde meilleur, égalitaire et pleinement soucieux de protéger son environnement.

Nous devons persévérer, collectivement, pour faire de ce monde un monde égalitaire, fraternel et libre. Et c'est seulement à partir de cette valeur strictement humaine qu'est la persévérance, valeur que l'on s'efforce de banaliser ou de remiser, que nous y parviendrons.

Le mot *résilience*, sorti des limites de la physique, est un mot du domaine de la novlangue, un mot que nous devrions, en ce sens, bannir de notre vocabulaire!



ACTUALITÉS municipales

Quelques faits saillants

La vie municipale vous préoccupe? Faites-nous connaître le sujet d'intérêt général qui vous touche plus particulièrement et nous publierons les faits le concernant.

Par courriel : redaction@ski-se-dit.info

Cliquez sur les liens pour accéder directement aux sites Internet, adresses courriel et numéros de téléphone figurant dans cette chronique.

Région

- Tous les résidents, permanents ou temporaires, de la MRC des Laurentides sont invités à répondre au **sondage** (jusqu'au 12 nov.) afin de bâtir le **Plan Climat** de la région : <https://mrclautentides.qc.ca/changements-climatiques/>
- Plusieurs municipalités interdisent le **stationnement de nuit** en période hivernale, informez-vous des réglementations auprès de votre municipalité

Val-David

- **Prochaines séances ordinaires** du Conseil municipal : 18 nov. et 9 déc. à 19 h 30
- **Marché** d'automne 8 et 22 nov., à l'église, de 10 h à 13 h

Val-Morin

- Atelier familial : **création de bougies** (parent-enfant 5 ans+) à l'église, samedi 8 nov. 14 h-15 h 30, 7 \$
- **Heure du conte en pyjama** : La magie de Noël! 3-6 ans, à la bibliothèque à 10 h 30 le samedi 29 nov.
- **Prochaines séances** ordinaires du Conseil municipal : 11 nov. et 9 déc. à 19 h

Sainte-Adèle

- **Élections municipales** : **Nadine Brière** a été élue mairesse le 2 novembre avec 53,77 % des votes
- Remboursement de **100 \$ par enfant** inscrit au programme de **glisse** de Ski Chanteclerc ou Sommet Gabriel pour les **jeunes Adélois** de 17 ans et moins
- **Exposition Perspective montagnarde** de **Manon Marchand** à la place des Citoyens, 14-30 nov., vend. au dim. 11-16 h; vernissage 15 nov.
- **Prochaine séance** du Conseil municipal : 17 nov. à 19 h



Sainte-Agathe-des-Monts

- Nouveau **mini-terrain multisport** au parc Aurèle-Légaré inauguré en collaboration avec la Fondation Impact de Montréal, en présence de quelques joueurs
- **Les jeux de mots d'enfants**, dim. 9 nov., 10 h 30-11 h 30, activité de stimulation du langage par les jeux, à la **bibliothèque**, 0-5 ans
- **Prochaines séances** du **Conseil municipal** : 18 nov. et 9 déc. à 19 h

Sainte-Lucie-des-Laurentides

- **Élections municipales** : C'est **Sylvain Loranger** qui a accédé au poste de maire au scrutin du 2 novembre avec une majorité de 21 votes



ÉLECTIONS À VAL-DAVID



JEAN-CLAUDE ROCHELEAU | MAIRE

Mes remerciements les plus chaleureux aux électeurs qui se sont déplacés en grand nombre, démontrant ainsi leur intérêt pour notre communauté. Je travaillerai avec tous les élus à faire avancer les dossiers et améliorer la qualité de vie à Val-David.



DEREK BERNARD
DISTRICT 1



GUY SÉGUIN
DISTRICT 2



PATRICE GODIN
DISTRICT 3



SANDRINE DUPUIS
DISTRICT 4



CHRISTIAN LACHAINE
DISTRICT 5



MANON PAQUIN
DISTRICT 6

Mot de la mairesse sortante, Dominique Forget :



J'ai vécu beaucoup d'émotions au cours des quatre dernières années, mais la plus forte restera sans contredit le bonheur de travailler avec une équipe municipale dédiée et compétente, avec qui le conseil et moi avons réalisé de nombreux projets qui ont amélioré notre village.

Je souhaite à M. Rocheleau et aux élus autant de bonheur que j'en ai eu. J'ai confiance qu'ils sauront tous mettre leurs différences de côté pour se rassembler autour de ce qui les unit : l'amour de Val-David et le désir sincère d'en prendre soin – et je suis convaincue que le nouveau conseil saura faire rayonner notre village, tout en préservant son âme.

Merci à toutes celles et tous ceux qui m'ont accompagnée, encouragée, parfois challengée – vous avez fait toute la différence.

COUPS DE CŒUR ARTISTIQUES de Marie

Évènements à voir et artistes à découvrir! Tout près de chez nous ;))

Marie-Josée Larouche | Résidente de Val-Morin | Chorégraphe en danse contemporaine, cofondatrice de Cassiopée Danse

Crédit photo Marie-Pier Tremblay



Yannick St-Jean

Compositeur-Concepteur sonore-Musicien

Voici un artiste qui est né d'un père musicien qui lui a transmis sa passion dès son jeune âge. Ses premiers pas sur scène se sont faits par magie... avec l'apprentissage de la batterie et sa formation au cégep du Vieux Montréal. Le sentiment d'être à sa place était présent en lui lorsqu'il jouait de la musique, donc l'envie d'aller plus loin lui est venue naturellement... Avec d'autres musiciens, Yannick découvre l'improvisation musicale et le désir de créer son univers. J'ai eu l'honneur de la rencontrer avec la chorégraphe Caroline Dusseault, et cela, depuis une dizaine d'années. J'ai pu le connaître, le voir, l'entendre et le reconnaître en tant qu'artiste créateur et improvisateur dans des projets en danse contemporaine à Danse Laurentides à Sainte-Adèle. Je l'ai aussi vu danser et jouer dans la création *Sage et singe* avec Zeneli Codel, Annick Hamel et Emmanuel Proulx, un spectacle multidisciplinaire de danse, musique et théâtre physique, et dans la création *Musée Bermuda* avec Caroline Dusseault et Roby Provost Blanchard, en danse contemporaine, narration, art visuel et musique. Il collabore aussi avec Hugo Léger, Jérôme Boivin, Nicolas Therrien, Xavier Téhu Gauthier et François Létourneau dans un projet de musique expérimentale, bruitage et effets sonores. Autres projets actifs : *Elle metue*, avec Mingo l'Indien et Nunu Métal, un mélange de musique électro-rock expérimental et de poésie, et *Rayon de l'hexagone*, avec Roby Provost Blanchard et Jean-Philippe Luckhurst Cartier, un parcours de réalité virtuelle, où il agit à titre de concepteur sonore et compositeur. Et il y a beaucoup d'autres projets à venir!!

Voici quelques liens pour découvrir son univers créatif et quelques dates pour voir cet artiste incroyablement sensible et avec beaucoup de talents ;) Liens : <https://dussodanse.com>, [musee-bermuda](https://musee-bermuda.com) <https://ckut.ca/playlists> CP www.ellemetue.com, Match d'improvisation danse-théâtre Cassiopée danse : vendredi 21 novembre à 19 h au LézArts Loco de Val-David, Musée Bermuda - Maison de la culture Mercier : 13 décembre 20 h à Montréal. Pour le contacter : drumyan@hotmail.com, www.yanstjean.com, 514-432-9937.

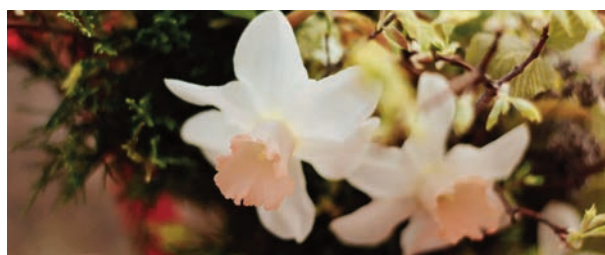


Annie Lord

Artiste florale

Honorer les plantes qui nous entourent... L'atelier floral d'Annie est spécialisé dans la création d'arrangements floraux sur mesure, composés uniquement de fleurs sauvages et de fleurs locales du Québec. S'inspirant des écosystèmes environnants, elle propose des créations florales peu communes, composées de plantes issues de ses cueillettes éthiques en pleine nature, de glanage et de récupération, qu'elle complète avec des fleurs cultivées dans ses propres jardins des Laurentides. Depuis 10 ans déjà, Annie honore la flore locale qui nous entoure, en offrant ses créations à l'année pour toutes occasions spéciales et tous événements. Évitant l'importation de fleurs industrielles, Annie répond au souhait de créer des événements écoresponsables et d'inspiration zéro déchet qui est directement lié à sa démarche artistique. La première fois que j'ai découvert une œuvre de cette artiste, c'était lors du Festival Big Bang Fest. Cet été, j'ai eu la chance de voir à nouveau ses œuvres aux 1001 Pots, qui m'ont encore charmée... Charmée, parce que je vois ce que je ressens de cette artiste engagée et coureuse des bois... Mon attention a été attirée par la justesse de son installation, le respect du vivant et du territoire, la délicatesse de l'assemblage, la beauté épurée, et elle est sensible à l'œuvre qu'elle accompagne dans ce cas-ci, la poterie et son environnement. À travers cette démarche, Annie Lord invite à repenser notre lien à la nature, à créer autrement; avec attention, avec cohérence, et sans perturber l'équilibre du vivant.

+info : <https://annielordartisteflorale.com/>, 514 317-0230



Ian Kelly

Auteur-compositeur-interprète

Un père franco en cavale éthylique, une mère anglo monoparentale, étudiante fauchée, mais courageuse; l'enfance de Ian Kelly se joue dans un deux-pièces et demie de l'ouest de Montréal, entre la langue de Cohen et celle de Daniel Bélanger. Réfractaire à l'autorité, le jeune préfère les cigarettes de clown et la dive bouteille à la rigidité de la polyvalente. Plus ou moins décrocheur, il s'évade de la quotidienneté moutonnaire en écoutant les albums de son frère aîné, un fan de batterie, qui répète dans le sous-sol Jimi Hendrix puis A Tribe Called Quest. Des amis un peu plus vieux l'ayant entendu chanter le recrutent. Naissance du Jim-Bob and the Flying Chickens : Pearl Jam, Rage Against the Machine, Soundgarden, Nirvana, etc., l'ado exulte. Paradoxalement, ce sont les pièces acoustiques de ces formations qui touchent davantage le jeune rebelle au cœur tendre. De fil en aiguille, le jeune autodidacte deviendra technicien de scène, notamment au mythique Spectrum de Montréal. Un soir en 2004, un peu par hasard, il se retrouve à faire la première partie d'Alanis Morissette au Théâtre Saint-Denis. Les exemplaires de son album produit à son compte se vendent le temps d'une pause...

Cet auteur-compositeur-interprète vit à Morin-Heights. Je l'aime beaucoup et je l'écoute depuis plusieurs années... Je l'ai personnellement découvert pour la première fois sur la scène intime du Mouton Noir. Sa voix, sa sensibilité, ses mots et ses arrangements musicaux me touchent profondément... L'album *Speak Your Mind* a été et reste vraiment un coup de cœur pour moi :))

C'est un humain sensible et plein d'humour à découvrir sur scène, et j'ai eu la chance de le revoir en spectacle au Patriote il y a 2 semaines... accompagné d'une de ses filles et de neuf autres musiciens incroyablement talentueux. Leur musique, leur présence et leurs mots m'ont remplie d'émotion, et nous avons vécu un moment unique et magique avec eux, devant un public bien attentif et vivant. Merci ;)

À ne pas manquer!!! Tournée organisée en mars 2026 : www.iankellymusic.com

DÉSIGNATION DE L'HÔTEL LA SAPINIÈRE

Paul Carle et Denis Vézina
Historiens

La Société d'histoire et de patrimoine de Val-David a déposé auprès du gouvernement du Québec une demande de désignation reconnaissant l'Hôtel La Sapinière comme élément du patrimoine immatériel québécois. Advenant son acceptation, cette désignation contribuera à la reconnaissance du rôle important joué par l'hôtel dans la vitalité culturelle et l'histoire de Val-David et du Québec.

Le gouvernement, par l'entremise de son ou sa ministre de la Culture et des Communications, peut désigner un élément du patrimoine immatériel, un personnage, un événement ou un lieu historique pour reconnaître formellement son intérêt patrimonial. Cela suscite l'intérêt pour cet élément et favorise sa mise en valeur, de façon à encourager la transmission de génération en génération tout en lui permettant de rester vivant, c'est-à-dire de continuer à s'adapter et à évoluer avec la communauté dans laquelle il s'inscrit.

Aucune mesure de contrôle n'est exercée par le Ministère sur ces éléments après une désignation.



L'Hôtel La Sapinière de Val-David, œuvre de Michel Depatie

Rappelons que sous la direction de Jean-Louis Dufresne et de son épouse, Bobbie, l'Hôtel La Sapinière, inauguré en 1936, acquiert une renommée dans les domaines de l'hôtellerie et de la gastronomie. Ainsi, au cours de ses 65 ans à la tête de l'hôtel, Jean-Louis Dufresne s'implique dans plusieurs organisations hôtelières et gastronomiques et reçoit de nombreux honneurs. En 1957, il occupe la présidence de l'Association des hôteliers du Québec et devient un précieux collaborateur de Gérard Delage dans ses démarches pour faire modifier la loi des alcools. Il est également président de la *Laurentian Resorts Association* et l'initiateur des salons-dégustation des Laurentides. De l'Association des hôteliers du Québec, il obtient l'Ordre du mérite hôtelier, est nommé Grand Chevalier et Hôtelier de l'année. Il reçoit le Grand Prix d'excellence de Tourisme Canada et de Tourisme Québec et le Premier Prix provincial du mérite de la restauration. Il est nommé Grand Maître des Commandeurs et Homme du mois de l'Association des diplômés HEC et la revue *Commerce* et reçoit un diplôme *honoris causa* de l'Institut du tourisme et de l'hôtellerie du Québec. Il est également Bailli de la Chaîne des rôtisseurs des Laurentides. En 2002, la Société des alcools du Québec crée le Prix des Ambassadeurs du vin au Québec et le décerne à Jean-Louis Dufresne. L'École hôtelière des Laurentides crée pour sa part le Prix Jean-Louis Dufresne récompensant le meilleur élève.

ALBUM souvenir VAL-DAVID



Une partie du personnel de l'Hôtel La Sapinière en 1951. Archives : Marie-Andrée Dufresne

La Société d'histoire et de patrimoine de Val-David tient à préciser que la désignation de l'Hôtel La Sapinière par le gouvernement du Québec se résume à la période de son inauguration en 1936 au décès de Jean-Louis Dufresne et à la vente de l'hôtel en 2003. De plus, cette désignation ne contraint aucunement les propriétaires actuels et futurs à la conservation ou la restauration des bâtiments existants. Il s'agit d'une reconnaissance symbolique du rôle de l'Hôtel La Sapinière, de ses dirigeants, maîtres cuisiniers, pâtisseries, sommeliers, élèves et employés dans l'évolution de la société québécoise.



Le rope-tow de La Sapinière, non daté. Archives : Marie-Andrée Dufresne

DANS L'AGENDA de France-Élaine

Résumé des principales activités et rencontres de Mme Duranceau, députée de Bertrand et ministre responsable de l'Administration gouvernementale, de l'Efficacité de l'État et Présidente du Conseil du Trésor, et son équipe de circonscription au cours du mois d'octobre.

** = indique une activité où ce sont les membres de l'équipe de comté qui ont représenté Mme Duranceau.

- 30 septembre :
 - Reprise des travaux parlementaires à l'Assemblée nationale, à Québec;
 - ** Rencontre du Comité de développement économique de la MRC des Pays-d'en-Haut, à Sainte-Adèle (Hugo Paquette)
- 1^{er} octobre :
 - ** Dévoilement de la nouvelle image de Tourisme Laurentides, à Saint-Eustache (Hugo Paquette)
- 2 octobre :
 - ** Rencontre en virtuel des directeurs de bureaux de circonscription de Lanaudière (Marianne Laliberté);
 - ** 15^e anniversaire de l'UTA St-Donat, à Saint-Donat (Hugo Paquette)
- 3 octobre :
 - ** Rencontre avec Héma-Québec pour l'organisation d'une collecte de sang, à Sainte-Agathe-des-Monts (Marianne Laliberté, Hugo Paquette);
 - ** Cérémonie d'ouverture de l'Oktobierfest, organisé par la Chambre de commerce et de Tourisme de Sainte-Adèle, à Sainte-Adèle (Hugo Paquette)
- 4 octobre :
 - Spectacle de Louis-Jean Cormier, au Théâtre du Marais de Val-Morin
- 5 octobre :
 - ** Dévoilement du montant amassé par Bougeons à notre santé au profit de l'Arche du Nord, à Saint-Donat (Hugo Paquette)
- 8 octobre :
 - ** Rencontre du Comité des Tours du Nord, à Sainte-Agathe-des-Monts (Hugo Paquette)



«Je félicite chaleureusement les membres du comité organisateur de la 1^{re} édition du Défi laurentien, qui a connu un immense succès le 18 octobre au Parc régional Sainte-Agathe-des-Monts!»

- 9 octobre :
 - ** Rencontre de l'organisme CAPJEM, à Sainte-Agathe-des-Monts (Marianne Laliberté)
- 11 octobre :
 - ** Débat électoral des candidats adélois, au Cinéma Pine à Sainte-Adèle (Hugo Paquette)
- 15 octobre :
 - Rencontre en virtuel avec le maire sortant de Saint-Jérôme;
 - Anniversaire d'Hugo Paquette, conseiller politique en circonscription
- 17 octobre :
 - ** Lac-à-l'épaulle du Caucus de Lanaudière, à Repentigny (Marianne Laliberté);
 - ** La Nuit des Sans-Abris, à la Place Lagny de Sainte-Agathe-des-Monts (Hugo Paquette)
- 18 octobre :
 - Salon des générations et du bénévolat, organisé par la Chambre de commerce du Cœur des Laurentides, à Sainte-Agathe-des-Monts;
 - Défi laurentien au profit de l'IRM / Fondation médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut, au Parc régional Sainte-Agathe-des-Monts;
 - Enregistrement vidéo - félicitations aux organisateurs du Festival des films de plein air / Plein air Ste-Adèle, à Sainte-Agathe-des-Monts
- 21 octobre :
 - ** Rencontre des directeurs de bureaux de circonscription des Laurentides, à Saint-Jérôme (Marianne Laliberté)
- 22 octobre :
 - ** Soirée reconnaissance des bénévoles du P'tit Train du Nord, à Piedmont (Marianne Laliberté);
 - ** Soirée discussion/débat électoral, à Val-David (Hugo Paquette)
- 23 octobre :
 - ** Rencontre du Comité de développement social de la MRC des Laurentides, à Mont-Blanc (Marianne Laliberté)
- 24 octobre :
 - ** Soirée de reconnaissance Prix du bénévolat en loisir et sports Dollar-Morin, au Chalet Far Hills à Val-Morin (Lyne Lapointe)
- 29 octobre :
 - Déclaration de députée à l'Assemblée nationale, à Québec
- 30 octobre :
 - Soirée annuelle de la Fondation médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut, à l'hôtel Mont-Gabriel à Sainte-Adèle



FRANCE-ÉLAINE DURANCEAU

DÉPUTÉE DE BERTRAND

MINISTRE RESPONSABLE DE L'ADMINISTRATION GOUVERNEMENTALE ET DE L'EFFICACITÉ DE L'ÉTAT

PRÉSIDENTE DU CONSEIL DU TRÉSOR

ASSEMBLÉE
NATIONALE
DU QUÉBEC

**FÉLICITATIONS
AUX NOUVEAUX ÉLUS MUNICIPAUX.**

Travaillons ensemble à faire avancer notre circonscription.

819 326-1676

france-elaine.duranceau.berr@assnat.qc.ca

FAMILLE

LA FAMILLE S'AGRANDIT : bienvenue aux nouveaux amoureux des parents Le statut juridique, les droits et les devoirs du beau-parent



Sarah Mannarino
Résidente de Val-David
Juriste

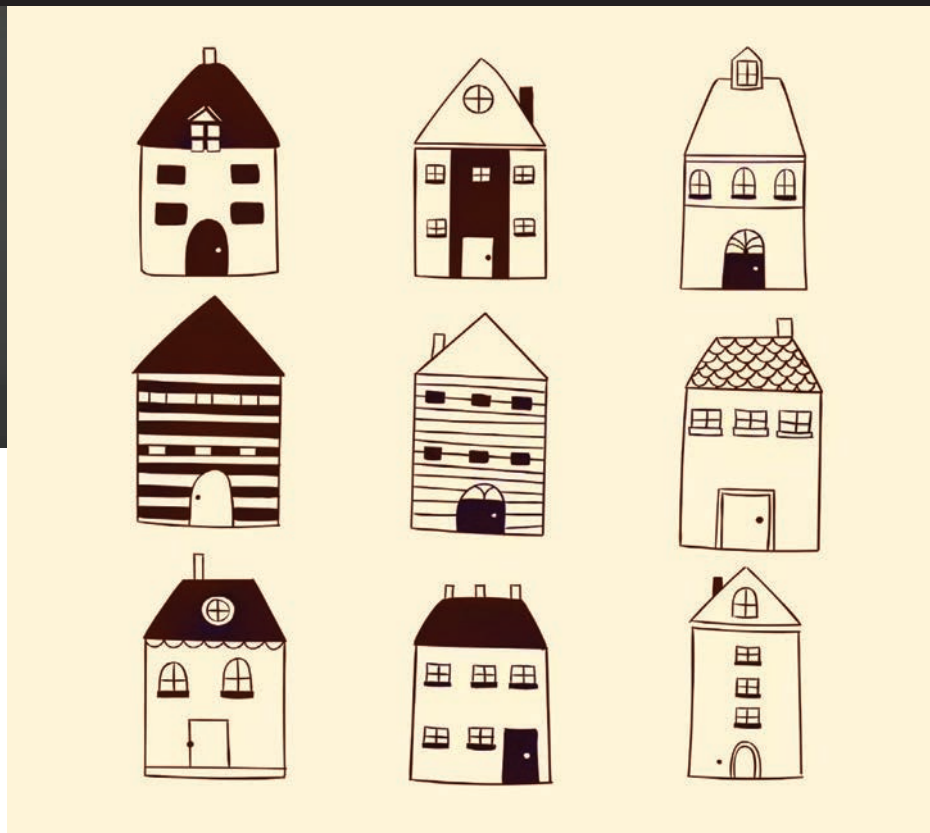
Encore très présente dans notre imaginaire collectif – particulièrement au lendemain de l'Halloween –, la figure de la méchante marâtre, qui a la douceur d'une vipère envers les enfants de son conjoint, s'efface petit à petit, pour faire place à une nouvelle réalité sociale et offrir un nouveau visage moins maléfique à celle que l'on nomme désormais : belle-mère.

Nous nous retrouvons donc ici pour évoquer un sujet bien particulier du droit des familles – parce que justement, des droits, le beau-parent n'en a pas tant que ça!

La réforme du droit de la famille amorcée par la loi 2 (2022) marque tout de même une ouverture vers une reconnaissance plus inclusive des réalités familiales contemporaines, mais demeure prudente dans la reconnaissance de ce statut.

Et pourtant, c'est un statut qui prend de plus en plus d'ampleur au Québec. En effet, de nos jours, c'est près d'un enfant sur cinq qui vit dans une famille où au moins un adulte n'est pas son parent biologique¹. Il est donc plus que légitime de s'interroger sur la place de cet autre adulte : quels sont ses droits et ses devoirs envers l'enfant qu'il élève sans en être le parent biologique ou adoptif?

Si, dans la pratique, certaines administrations reconnaissent partiellement le rôle du beau-parent lorsqu'il contribue à l'entretien de l'enfant (Prestation canadienne pour enfants, Régie de l'assurance maladie), cette reconnaissance demeure limitée et ne lui confère pas de véritables droits.



En effet, en droit québécois, le beau-parent n'a pas, en principe, de statut juridique automatique à l'égard de l'enfant de son conjoint puisque le lien d'alliance ou de vie commune ne crée pas de filiation avec l'enfant de son ou sa partenaire.

Ainsi, même si un beau-parent vit au quotidien avec l'enfant, participe à son éducation et subvient à ses besoins, il n'acquiert pas la qualité de parent au sens juridique. Il ne figure pas sur l'acte de naissance et ne détient pas d'autorité parentale.

Pour que cela soit le cas, le beau-parent peut, si la situation le permet, adopter l'enfant de son conjoint. Cette adoption met fin aux liens juridiques avec l'autre parent biologique et crée une filiation complète entre le beau-parent et l'enfant.

Sans lien d'adoption, le beau-parent reste juridiquement un étranger vis-à-vis de l'enfant. Cette absence de reconnaissance formelle peut s'avérer problématique, notamment lorsque le couple se sépare ou si le parent biologique décède, parce que dans ces situations, le lien avec l'enfant disparaît et le beau-parent qui s'était attaché se voit privé de sa relation avec l'enfant qu'il peut considérer comme le sien.

Face à ce type de situation, le beau-parent peut saisir le tribunal et demander un droit d'accès à l'enfant –

différentes et la réalité de la vie commune entraîne certaines responsabilités concrètes.

En effet, bien que le beau-parent ne soit pas tenu par la loi de subvenir aux besoins de l'enfant de son conjoint, lorsqu'il participe volontairement à l'entretien de l'enfant, cela peut avoir des conséquences juridiques à plus long terme et un tribunal pourra imposer certaines obligations, notamment le versement d'une pension alimentaire après une séparation².

De plus, en tant que personne qui cohabite de façon régulière avec l'enfant, le beau-parent exerce une autorité de fait, et il doit le faire avec prudence et diligence, comme le ferait un parent. Il ne peut pas, non plus, agir de manière négligente dans la surveillance de l'enfant, au risque d'engager sa responsabilité civile s'il lui cause un dommage.

En somme, le beau-parent occupe une position à la croisée du droit et de la réalité sociale. Son rôle est souvent essentiel dans la vie de l'enfant, et au-delà du cadre légal, le beau-parent se doit d'offrir un cadre sécurisant, respecter la place du parent biologique, favoriser le bien-être de l'enfant et ne pas lui offrir de pommes empoisonnées.

¹ Données de l'Institut de la statistique du Québec

² *Droit de la famille* – 132495, 2013 QCCA 1947



Lorraine HAMEL

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

C. 450 436-0206
info@lorrainehamel.com
lorrainehamel.com

NOUVEAU PRIX!	LOCATION
 SAINT-CALIXTE 289 000 \$	 SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES 599 000 \$
 SAINTE-AGATHE-DES-MONTS 749 000 \$	 LANTIER 1 400 \$/MOIS

Joli plein pied bordé par la rivière Beauport. Accueillante et lumineuse elle saura vous plaire. Plusieurs travaux ont été fait avec factures, dont la nouvelle installation septique 2024. Et quelques travaux à faire. Une remise et garage pour remiser vos équipements. Au printemps accumulation d'eau sur le terrain. Un petit havre de paix à découvrir! MLS 14760929

BORD DE L'EAU LAC SARRAZIN! Un coin de paradis, propriété très bien entretenue. Silencieux idéal pour amant de la nature. Vendu meublé avec quai, tracteur à gazon et souffleur. Vous cherchez un lieu pour décrocher de la ville ou pour y vivre à l'année, toutes les commodités sont à proximité. Venez visiter ce havre de paix! MLS 27351567

Charmante et impeccable propriété à étage située dans un secteur paisible, alliant confort et qualité. Elle séduit par son espace de vie lumineux, accueillante avec 4 ch, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, RDC plafonds 9' et cour bien aménagée. À proximité de tous les services, écoles, plein-air, etc... Elle offre le cadre idéal pour une vie harmonieuse. Profitez aussi de la carte Agathe donnant accès gratuitement à la plage du lac des Sables, certaines activités de la ville et plus encore. Une visite s'impose! MLS 15773098

Secteur tranquille de Lantier - Vous recherchez la tranquillité, un terrain intime bordé par un ruisseau. Voici une belle opportunité pour location avec bail de 12 mois pour un 4 1/2 au rdc. Les animaux ne sont pas acceptés. Visitez sur rendez-vous seulement. MLS 27351567

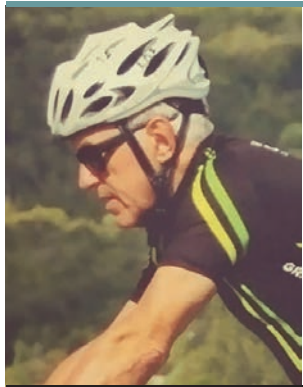


**REMAX
DU CARTIER**
AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc.

je m'occupe de tout et de vous!

15, rue Principale Est, Sainte-Agathe-des-Monts
819 326.6860





À vélo sans âge Laurentides

François Gohier

Résident de Sainte-Agathe-des-Monts

La saison du vélo est pratiquement terminée pour la très grande majorité des adeptes de ce sport. Le vélo demeure un sport à pratiquer dans une fourchette de 10 à 30 degrés (idéalement entre 15 et 25 °C), parce qu'il demande un effort soutenu et donc une bonne gestion de la transpiration. Ce sont ces conditions de température avantageuses qui nous ont quittés, lentement mais sûrement, au cours du mois d'octobre.

Le facteur température est encore plus critique pour les bénéficiaires des services d'À vélo sans âge, une clientèle à mobilité restreinte dans le triporteur pendant que les bénévoles s'affairent à les promener au grand air aux abords du lac des Sables! Il ne fait pas de doute que ces sorties hebdomadaires hors du milieu de soins sont prisées des gens qui en bénéficient. Pour certains, ce sont de rares moments privilégiés de la semaine où ils peuvent mettre le nez dehors et être en relation amicale avec des accompagnateurs cyclistes. Mais leur confort est primordial et il y a une limite à empiler sur eux des couvertures de laine. On n'offre pas encore des sleigh rides, que diable!

Petit rappel : À vélo sans âge est un OBNL actif de mai à octobre à Sainte-Agathe-des-Monts et offrant des sorties en triporteur aux gens qui le



Diane et Michel Bezeau et aux commandes, Étienne Mailhot, président d'À vélo sans âge

désirent dans les cinq lieux de résidence de la municipalité : le CHSLD Pavillon Philippe-Lapointe, Les Résidences du Manoir Quatre Saisons, la Villa Notre-Dame, La Résidence des Laurentides, ainsi que la Maison des aînés de Sainte-Agathe-des-Monts.

À propos des gens qui s'occupent des gens...

En tant que bénévole d'À vélo sans âge, j'ai eu le grand plaisir de véhiculer chaque semaine et sur

presque six mois des résidents et résidentes du CHSLD Pavillon Philippe-Lapointe. L'organisation m'avait assigné à ce lieu de résidence. Je vous parlerai donc de ce que j'y ai constaté, n'ayant pas de doute que mes observations pourraient s'appliquer entièrement au personnel des quatre autres endroits.

Ce qui frappe quelqu'un comme moi venant de l'extérieur, c'est sans contredit le *professionnalisme*

et l'attitude bienveillante du personnel de l'institution. Ça se manifeste dans les détails. Déplacer une personne d'un fauteuil roulant à la banquette du triporteur, lorsque cette personne n'est pas en mesure de se lever ou de s'aider d'aucune façon, c'est une entreprise des plus délicates. Ça se fait en étapes et ça requiert un chef d'orchestre!

J'étais toujours impressionné de voir comment l'intervenante en loisirs **Michelle Lemay** s'y prenait pour arriver à ses fins. Avec ou sans appareils (treuils de levage...), selon l'état de la personne à transborder, tout était fait avec douceur, mots d'encouragement et respect de l'individu. On pouvait constater la confiance des résidents à son endroit. Il en était de même pour toutes les autres responsables de soins (ce sont des dames au CHSLD, mais on me rapporte que les hommes dans les mêmes fonctions sont tout aussi bienveillants dans les autres lieux de résidence).

Je ne pourrais passer sous silence la contribution inestimable de mon partenaire de sorties, **Benoît Le Siège**. Benoît est également bénévole à l'interne au CHSLD en semaine. C'est dire qu'il est pleinement investi dans ce monde essentiel du bénévolat communautaire.

Je vous le dis : il y a de l'espoir!



5, 6 ET 7 DÉCEMBRE

- ★ Plus de 120 exposants ★ 6 salles d'exposition ★
- ★ VRAI père Noël en personne ★ Spectacles et animations ★
- ★ Rallye des commerces ★ Prix à gagner ★ Et plus encore! ★

Ville de
SAINT-JÉRÔME

cime
103.9
101.3
LES LAURENTIDES
DANS LE QUÉBEC

Desjardins
Caisse de la Rivière-du-Nord

vsj.ca/marcher-noel



EN EXCLUSIVITÉ

L'énergie du Nord!

Phil Shaw

Le 18 octobre 2025, j'ai eu le bonheur de découvrir Sept-Îles, et cette journée restera gravée dans ma mémoire. C'est un lieu où la mer, la forêt et les gens vivent en parfaite harmonie. Dès mon arrivée, j'ai senti cet air du Nord, à la fois salin et boisé, qui te réveille l'âme et te rappelle que tu es loin du tumulte du sud.

Ce qui m'a d'abord émerveillé, c'est la magnifique piste cyclable en bord de mer, longeant le golfe du Saint-Laurent. Pour un passionné de rollerski, c'est un vrai bijou : une route lisse et paisible où les vagues accompagnent ton mouvement et le vent marin te pousse doucement vers l'horizon. Glisser le long de cette côte, c'est sentir la liberté pure.

Les habitants de Sept-Îles sont d'une gentillesse sincère et d'un accueil rare. On y ressent une fierté tranquille, une chaleur humaine authentique. La présence de la Nation innue, profondément enracinée dans le territoire, donne à la ville une âme culturelle unique. Leurs traditions, leur langue et leur rapport à la nature ajoutent une dimension spirituelle à ce paysage déjà grandiose.



Avec l'hiver qui approche, Sept-Îles se prépare à revêtir son manteau blanc. Le centre de ski de fond Le Rapido devient alors un terrain de jeu exceptionnel : des sentiers impeccables serpentent dans la forêt, parfaits pour l'entraînement ou la simple joie de glisser dans le silence. Et pour ceux qui préfèrent les descentes rapides, Le Gallix offre ses pentes enneigées et sa bonne humeur alpine.

Entre l'océan, les îles, la gastronomie locale et cette énergie du Nord, j'ai quitté la ville avec un profond sentiment de gratitude.

Ce 18 octobre 2025, j'ai compris que Sept-Îles n'est pas qu'une destination : c'est un état d'esprit – un mélange de mer, de neige et de cœur.

L'hiver approche... et j'ai hâte d'y revenir pour skier.



ROLLERSKI.CA
philshaw@rollerski.ca

CLUB DES VAL-HEUREUX (AFFILIÉ À LA FADOQ)

ACTIVITÉS À VENIR



Les dîners mensuels recommenceront le 20 novembre :

À la salle communautaire de Val-David à 12 h, un buffet à volonté sera servi pour cette occasion au prix de **15 \$**. Réservation auprès de M. Yves Hamel (819-322-6592 ou yhamel23@hotmail.com) ou auprès de M. Jean-Claude Riffet (819-320 0264 ou jcriffet@gmail.com)

Soirée de quilles au profit de la Société de recherche pour le cancer

Le Club des Val-Heureux est fier de s'associer à cette activité caritative. Veuillez vous inscrire auprès de M. Jean-Claude Riffet : 819-320-0264 ou jcriffet@gmail.com

Le **22 novembre** 2025 de **19 h à 22 h**. Nous vous demandons si possible d'arriver une demi-heure en avance. Endroit : **Quilles & Billard Sainte-Adèle** 1717, boul. de Sainte-Adèle, Sainte-Adèle
Tél. : 450-229-2426

25 \$ par personne (ado 15 \$ et enfants 0 \$). Même coût pour le billard. Maximum 12 personnes. Sans oublier un tirage de **moitié/moitié**

Souper de Noël

À la salle communautaire de Val-David, le 6 décembre à 17 h au prix de **45 \$** :


- Un verre de mousseux
- Buffet du temps des fêtes.
- Animateur et danse.
- Prix de présence
- Tirage moitié-moitié.

Il faut réserver auprès de M. Yves Hamel (819-322-6592 ou yhamel23@hotmail.com) ou auprès de M. Jean-Claude Riffet (819-320 0264 ou jcriffet@gmail.com)

Si vous aimeriez avoir plus d'informations sur le Club FADOQ des Val-Heureux de Val-David, n'hésitez pas à consulter le www.leclubdesvalheureux.ca.

André Desmarais
Pour : Jean-Claude RIFFET, président
819-320-0264, jcriffet@cgocable.ca

30 ARTISANS




Salon des Artisans

Val-David


29-30 NOVEMBRE

10h À 17h

Salle Athanase-David (Église) et
Pavillon Maurice Monty (Presbytère)



Etienne SAVARD inc.
société par actions à un
seul actionnaire
T 819 322 3666
etienne.savard@remax-quebec.com
www.etiennesavard.com



Marie-Hélène Gaudreau
députée de
Laurentides-Labelle
819 326-4724
mh.gaudreau@parl.gc.ca

ENVIRONNEMENT

VITE! ADOPTONS l'économie circulaire

Yves Nantel

Chroniqueur en environnement
et résident de Val-David

Pour ceux et celles qui suivent de près le développement de la science du climat et les avertissements des scientifiques sur la dégradation de la planète, il y a urgence à intervenir radicalement. Je suis de ceux-là.

J'ai tenté de faire état de ces avertissements dans ma dernière chronique. Depuis, de nouvelles études ont été publiées, dont une, gravissime, qui s'invite au moment où je rédige celle-ci : les océans auraient atteint un seuil d'acidité à ne pas dépasser si l'on veut préserver la flore et la faune aquatiques. Imaginez : les océans sont les plus grands capteurs naturels de CO₂ de la planète et c'est le fait de « stocker » ce carbone qui provoque l'acidification des océans.

On ne semble pas prendre la mesure de ces avertissements. Pire, nos gouvernements marchent sur les talons et abandonnent des mesures considérées comme essentielles à l'atteinte de nos objectifs de réduction des GES.

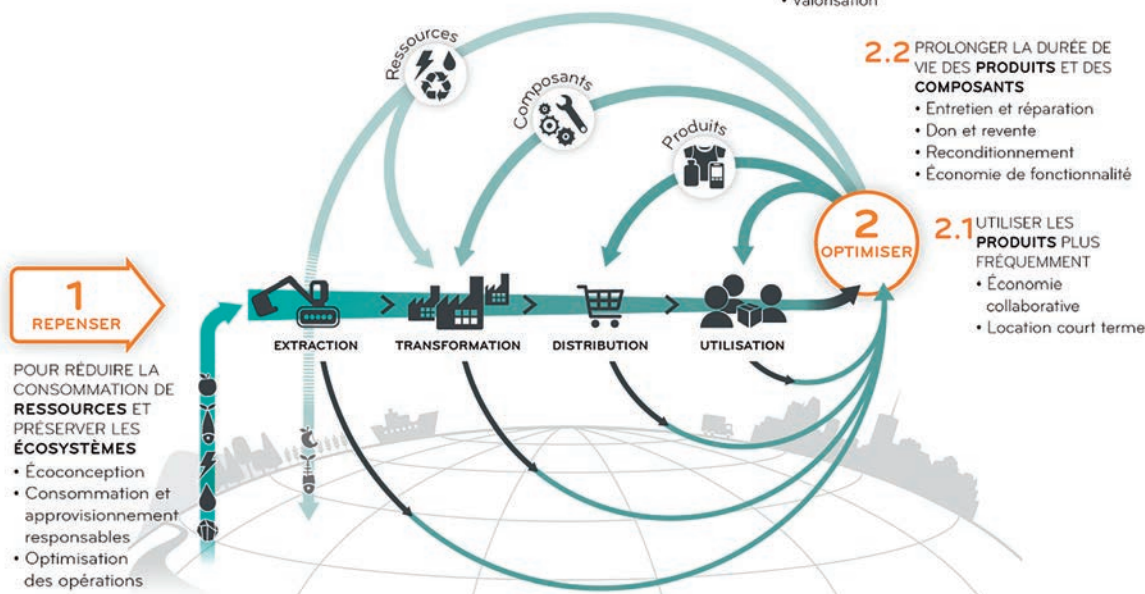
À ce jour, même si l'aiguille de la diminution des GES a commencé à bouger dans certains pays, dont le Canada, c'est carrément insuffisant pour atteindre les cibles de 2030 et l'objectif de la carboneutralité en 2050.

L'économie circulaire : une voie prometteuse

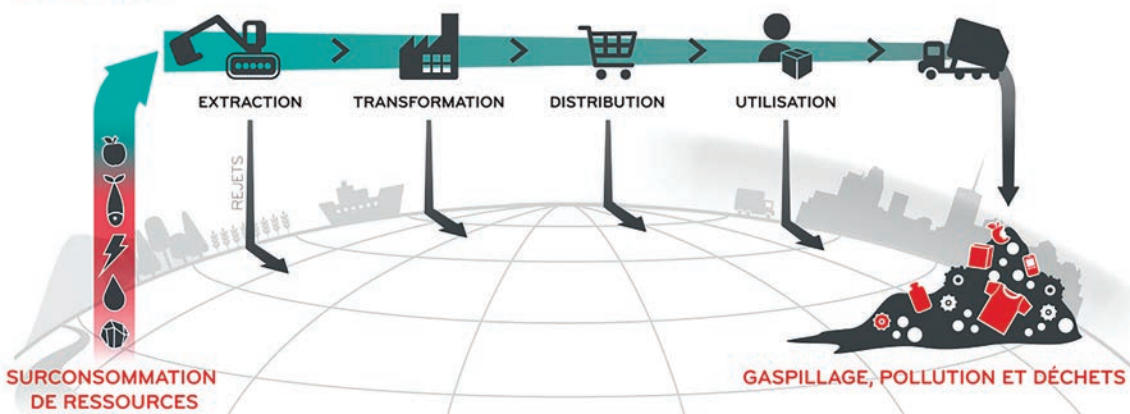
Depuis l'ère industrielle, nous avons adopté un processus de développement économique qui est responsable de l'état catastrophique du climat. On parle alors d'une **économie linéaire : extraire, transformer, distribuer, utiliser, jeter**. Un mode de développement qui entraîne la surconsommation des ressources, le gaspillage, la pollution et les déchets.

Au niveau mondial, selon Global Footprint Network, nous utilisons annuellement les capacités de 1,7 planète; nous la surexploitions donc largement. Pire encore, si tous les pays vivaient comme le Canada, il faudrait approximativement 5 planètes. De plus, nous sommes 8,1 milliards d'habitants sur terre : nous devrions atteindre 9,7 milliards en 2050. Et la consommation de matières premières devrait doubler d'ici 2060. Ce n'est pas plus viable. Nous pelletons les problèmes dans la cour de nos enfants et petits-enfants.

Une des voies à suivre pour s'en sortir serait d'adopter et d'appliquer intégralement un nouveau concept, celui de l'**économie circulaire**.

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

© Institut EDDEC, 2018. En collaboration avec RECYC-QUÉBEC. Reproduction autorisée. Modification interdite.

ÉCONOMIE LINÉAIRE

© Institut EDDEC, 2018. En collaboration avec RECYC-QUÉBEC. Reproduction autorisée. Modification interdite.

L'économie circulaire est un système de production, d'échanges et de consommation visant à optimiser l'utilisation de ressources à toutes les étapes du cycle de vie d'un bien ou d'un service, dans une logique circulaire, tout en réduisant l'empreinte environnementale et en contribuant au bien-être des individus et des collectivités. (Institut EDDEC, 2018)

Deux mécanismes :

- 1) **Repenser** nos modes de production-consumation pour consommer moins de ressources et protéger les écosystèmes qui les génèrent;
- 2) **Optimiser** l'utilisation des ressources qui circulent déjà dans nos sociétés.

Quatre préoccupations majeures :

- 1) stopper puis diminuer les émissions de GES;
- 2) économiser les matières premières;
- 3) préserver la biodiversité;
- 4) respecter les droits de la personne.

Ce concept est accompagné de 12 stratégies. Certaines s'adressent aux entreprises, d'autres aux consommateurs. Une des plus importantes est l'**écoconception**, qui implique que, dès le début de la création d'un produit ou d'un service, on se pose des questions du genre : quels matériaux et modes de fabrication seront les moins émetteurs de GES sur tout leur cycle de vie. De plus, ce produit sera-t-il réparable, réutilisable, recyclable?

Il s'agit ici de « **faire plus avec moins** » afin de retrouver l'équilibre entre la capacité de la planète et la satisfaction des besoins raisonnables de ses habitants. Conséquemment, il sera alors nécessaire de modifier nos modes de production et de consommation. L'économie de type linéaire ne peut plus continuer, cela relève du sens.

Passer de l'économie linéaire à l'économie circulaire implique un changement de paradigme qui obligera de modifier radicalement notre vision du

monde, de notre environnement et de nos modes de vie.

L'économie circulaire au Québec

Il existe au Québec des organismes qui appliquent des stratégies de l'économie circulaire. Ils se situent principalement dans la fin de vie des produits, dont la récupération, le recyclage, la revente : pensons à Recyc-Québec, les éco-centres, la consigne, les comptoirs vestimentaires, les ventes de garage, l'utilisation des produits alimentaires en fin de vie, etc. La loi sur l'obsolescence programmée et la réparabilité des produits au Québec, récemment adoptée, va aussi en ce sens.

Les entreprises sont peu enclines à s'y conformer. À preuve, une étude démontre que la stratégie de l'écoconception est en avant-dernière position d'utilisation des 12 stratégies, alors que, logiquement, elle devrait être la plus utilisée et s'avérerait la plus efficace, car elle embrasse tout le cycle de vie des produits à écoconcevoir.

Le gouvernement du Québec a adopté une feuille de route du développement de l'économie circulaire pour 2025-2028, mais rien ne laisse entrevoir qu'elle deviendra une réelle solution à l'économie linéaire, surtout pas suite aux récentes orientations du gouvernement.

Le taux de circularité au Québec plafonnerait à 3,5 % (RRECO, 2021). Il était de 24,5 % aux Pays-Bas, et 10,3 % en Pologne.

« Le problème, c'est que l'économie qui demeure principalement linéaire et extractive ne cesse de croître, donc les petites initiatives d'économie circulaire ne suffisent pas », selon Annie Levasseur, directrice scientifique du Centre d'études et de recherches intersectorielles en économie circulaire. Pour sa part, Marlybell Ochoa Miranda, de HEC Montréal, confirme : « Actuellement, il y a une douzaine de stratégies au Québec, mais elles sont peu utilisées. » (Dossier Enjeux climatiques, *Le Devoir*, 14 septembre 2025)

Le vrai équilibre entre l'économie et l'environnement est celui de revenir à un mode de vie respectant les capacités de la planète. Le défi est colossal et se doit d'être relevé. L'économie circulaire m'apparaît comme une voie à suivre.



vaccination

contre les virus respiratoires

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR CLIC SANTÉ!

- SANTÉ VOYAGE
- VACCINATION
- HYPERTENSION
- DIABÈTE
- CHOLESTÉROL
- NETTOYAGE D'OREILLE (AVEC PRESCRIPTION)

LUNDI AU VENDREDI 9 h à 18 h
SAMEDI 9 h à 17 h
DIMANCHE FERMÉ

familiprix Maxim Charland PHARMACIEN

1291, rue J.-B.-Dufresne, Val-David, Qc J0T 2N0
T 819 322.3232 F 819 322.6434



clinique DENTAIRE VAL-DAVID inc.

DR JEAN-FRANÇOIS PITT
Chirurgien-dentiste

HEURES D'OUVERTURE
 Lundi : 8 h 30 à 17 h
 Mardi - Mercredi - Jeudi : 8 h 30 à 16 h
 Vendredi (1 sur 2) : 8 h 30 à 15 h

Dentisterie familiale - Esthétique - Chirurgie - Ponts - Traitement de canal
 Service d'implants et denturologie Jordan Martin-Magny

2350, rue de l'Église, Val-David • 819 322-9999



Institut Marlène

Quand la beauté rencontre le mieux-être!

3241, rue Laverdure
 Val-David | **819 321-7121**
f info@institutmarlene.com

Prenez rendez-vous en ligne : www.institutmarlene.com



RCG3
 ARPENTEURS GÉOMÈTRES
 RADO - CORBEIL - GÉNÉREUX

PETER RADO
 B. SC. A., A.-G.
prado@rcgag.net
www.rcgag.net

519, RUE PRINCIPALE
 SAINT-DONAT
 QC J0T 2C0
 TÉL.: 819 424-2815
 TÉLÉC.: 819 424-5478

18, RUE ST-HENRI EST
 STE-AGATHE-DES-MONTS
 QC J8C 1S9
 TÉL.: 819 326-0323
 1 877 226-0323
 TÉLÉC.: 819 326-8157



SALLE À MANGER | TERRASSE

CHANSONNIERS
 Tous les jeudis

DÉJEUNERS - Buffet à volonté
 Tous les samedis et dimanches

987, Route 117, Val-David | **819 322-3422**

b v o n o
 s q g ? é
 d m e y e
 j 2 é ô e
 h c p s p
 g o 7 y ?
 é p d k v
 p o { } & *
 d é h s w
 h g y d a
 5 % c é ç
 y b i l g
 H & b n p
 é a \$ k e
 g t 9 u Å
 w b 8 4 m
 o i 6 é « »
 3 e e 2

Révision Correction d'épreuves Traduction

Maryse Froment-Lebeau
www.revisiondetextes.ca
fl.maryse@gmail.com
 514 347-8634



PIXEL Créatif

**GRAPHISME
 IMPRIMERIE | NUMÉRIQUE
 T-SHIRTS | PROMO**

pour tous vos projets VISUELS ET IMPRIMÉS

SAINTE-ADÈLE
 450 229-0395 | info@pixelcreatif.com
pixelcreatif.com | **f Pixel Créatif**



Soli Terre

créateur de paysages

Gilbert Dionne 819-322-2876

Conception de plans et croquis
 Réalisation d'aménagements paysagers
 Services d'entretien horticole

www.soliterre.ca
info@soliterre.ca

Abonnez-vous
À NOTRE INFOLETTRE
www.ski-se-dit.info





Étienne SAVARD inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
www.etiennesavard.com | 819 322-3666
Cell. : 819 324-8753 | 2515, rue de l'Église, Val-David



REMAX DU CARTIER

bonjour

AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc.

Le seul courtier RE/MAX avec bureau situé à Val-David

JE M'OCCUPE DE VOUS POUR **VENDRE OU ACHETER**
ESTIMATION GRATUITE

VENDU



PRÉVOST

Village de Prévost, secteur Shawbridge. Charmant petit cottage de 2 chambres à coucher. Terrain de 5 260 pieds carrés. Desservi par les services d'aqueduc et d'égout municipaux. À ±10 min. de Saint-Sauveur et de Saint-Jérôme. À proximité de l'autoroute 15, des écoles primaires, piste cyclable du P'tit Train du Nord et des commodités. Idéale comme première maison, pour personne seul, couple ou pour personne avec un enfant.

VENDU



VAL-DAVID

Secteur paisible, à distance de marche du cœur villageois de Val David, de ses activités et services. Charmant petit plain-pied lumineux, aire ouverte avec belle fenestration, 2 chambres et une salle de bain, sous-sol prêt à être aménagé selon vos besoins. Très bien entretenu au fil des années. À proximité de la piste cyclable, du parc régional, etc.



VAL-MORIN | 299 000 \$

Charmant chalet 4 saisons de 2 chambres à coucher, offrant un grand salon et salle à manger à aire ouverte avec foyer et fenestration abondante. Immense véranda 3 saisons donnant sur la galerie et la cour arrière. Terrain de 50 373 pieds carrés. Desservi par l'aqueduc municipal. À distance de marche de la plage municipale du lac Raymond (gratuit pour les résidents), de la piste cyclable du P'tit Train du Nord, à proximité du parc régional, de l'accès secteur Far Hills, ski de fond et ski alpin, sentiers en montagne, etc. **MLS 28738125**

Condo



STE-AGATHE-DES-MONTS | 189 000 \$

Copropriété au cœur de la nature, secteur paisible avec accès au lac Pearl idéal pour la baignade. Condo de 1 chambre en rez-de-jardin donnant côté cour. Foyer au bois au salon, et terrasse donnant une vue 3 saisons du lac. Cuisine et plomberie refaites 2022. Toiture et isolation à l'uréthane de l'entretoit refaites en 2022. Électricité des condos refait en 2021. Vendu meublé. Remise extérieure. Complexe de seulement 8 unités. À proximité des services et du lac des Sables. Complexe non-fumeur et aucun animaux permis. Location 12 mois minimum. **MLS 13432062**

NOUVEAU



VAL-DAVID | 585 000 \$

Duplex au cœur du charmant village de Val-David, à distance de marche de tout les commodités et activité de plein air, à quelques pas du parc linéaire et des écoles primaire. Construction 2009. Lumineux logement principal sur 2 étages de 3 chambres, 1 salle de bain + salle d'eau. Logement principal libre pour occupation rapide par l'acheteur, logement du sous-sol loué avec bail. **MLS 15844238**



VAL-DAVID | 450 000 \$

Emplacement et potentiel très intéressant. Dont un lot avec une façade de 100 pieds sur le bord de la rivière du Nord, desservi par l'aqueduc et les égouts de la municipalité, inclus 2 lots cadastrés séparément permettant deux constructions, zonage H-26, unifamilial ou jumelé ou bi-familiaux. Terrain plat d'un total de 35 137 pieds carrés au bout d'une rue privé et sans issue. À noter que le chalet à seulement une fondation de bois et la partie originale est en pièces sur pièces, pour rénovation majeure ou à démolir pour le terrain. À distance de marche du village, du parc linéaire et régional, activité de vélo, ski de fonds et alpin, etc. **MLS 9299104**



VAL-DAVID | 599 000 \$

Secteur recherché du Mont Condor, au bout d'une rue sans issue, voisin et au pied du parc Régional. Accès notarié au lac Doré. À distance de marche du parc linéaire, du village et ces activités, des pistes de ski de fonds et randonnées. Pièce sur pièce, toiture de tôle, grand garage 16 x 24. Grande remise et abris. Terrain de 21 035 pieds carrés. À noter que des travaux de finitions seront à prévoir à l'intérieur de la maison. **MLS 23295421**



IVRY-SUR-LE-LAC | 445 000 \$

Charmante propriété rénovée au goût du jour et beaucoup d'améliorations importantes ont été fait (voir addenda). Elle dispose de 2 chambres + 1 bureau. Grand salon avec poêle à combustion lente. Spacieuse chambre principale au rez-de-chaussée. Bel espace de vie à aire ouverte. Garage intégré. Terrain paysagé de 10 338 p.c. À ±10 minutes du centre-ville de Sainte-Agathe-des-Monts. Accès municipal au lac Manitou. Accès facile à la piste de motoneige qui rejoint la piste Fédéré. Face à l'accès privé et toléré de conservation Manitou pour raquette, ski, sentier pédestre. **MLS 28878785**

TERRAINS

VAL-DAVID | 79 000 \$

Terrain plat de 10 810 pieds carrés desservi par l'aqueduc municipal, situé sur une rue sans issue. À mi-chemin entre le village de Val-David et de Sainte-Agathe-des-Monts. À proximité de Ski Vallée Bleue, du village de Val-David et ses activités de plein air, parc régional et linéaire, vélo, ski de fond, marche en montagne, etc. **MLS 11508081**

VAL-DAVID | 199 999 \$

Vue sur le Mont Césaire. À distance de marche du cœur villageois, des services, épicerie, pharmacie, resto, des activités, des sentiers de plein air, du parc régionale et du par linéaire. 2 lots pour un total de 19 585 pieds carrés. Zonage H-17, permettant unifamilial isolé ou jumelé et duplex. **MLS 14997759**

SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES | 79 500 \$

Près des limites de Sainte-Lucie et de Val David. Terrain de 8 acres traversé par un ruisseau à l'arrière ayant une façade sur le chemin public de 242 pieds. Terrain plat avec une partie surélevé en façade donnant une possibilité de construction sur ± 30 000 p.c. (voir la municipalité pour confirmer la possibilité de construction), la partie de derrière du terrain est en milieu humide (±90% du lots total). À environ 7 km du village de Val-David, des services et activité de plein air. Étude de caractérisation environnemental disponible démontrant les milieux humides. **MLS 27435347**

SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES | 250 000 \$

Grand terrain de 68 acres, forêt boisé avec arbres matures, tourbière boisé et ruisseau. L'extrémité de droite en façade du 3^e rang à été analysé par une biologiste et pourrait être construit selon l'étude (à confirmer avec la municipalité). Idéal pour votre domaine, ou pour un développeur, à environ de 10 minutes de Val-David et de Sainte-Agathe-des-Monts. L'évaluation et compte de taxes seront changés suite à la subdivision et à la vente. **MLS 21605914**

SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON | 124 900 \$ NOUVEAU

Magnifique terrain avec vue panoramique sur les montagnes. Emplacement paisible. Ensoleillement exceptionnel (sud/ouest). Situé au Domaine des 4 Collines situé au centre des deux plus beaux villages des Laurentides. Domaine privée et sécuritaire avec portail et caméras à l'entrée. Terrain est prêt à y construire la maison de vos rêves, infrastructures électriques déjà en place. Accès à plusieurs km de sentiers, accès à 2 lacs comprenant table à pic-nic, pédalo, paddle board, etc directement sur le Domaine. **MLS 20502092**

VAL-DES-LACS | 49 900 \$

Situé au domaine Nostalgie Tremblant à Val-des-Lacs. Grand terrain de 43 238 pieds carrés. Secteur paisible. À proximité de la Station Mont-Tremblant et ski Mont-Blanc. et des services de Mont Tremblant. **MLS 15068918**

25 ANS D'ENGAGEMENT SINCÈRE ET DE
CONFIANCE PARTAGÉE !

