



HOCKEY

## Le Canadien pourra courtiser Sundin

Page C 9

MÉDIAS &gt; Les conservateurs rejettent le protocole d'entente suggéré pour Radio-Canada &gt; Page C 7

## ÉCONOMIE



FREDERIC J. BROWN AGENCE FRANCE-PRESSE

Les consommateurs soupçonnent les producteurs pétroliers de rationner le marché pour préserver leurs revenus. À l'inverse, pour l'OPEP, les coupables de la hausse des prix du pétrole — spéculateurs, dollar trop faible, raffineries insuffisantes et vétustes — seraient à chercher en Occident, notamment aux États-Unis.

## PÉTROLE CHER

## Réunion au sommet à Djeddah pour sortir d'un dialogue de sourds

Londres — Les pays consommateurs confrontés au «troisième choc pétrolier» espèrent amorcer à Djeddah un dialogue constructif avec les producteurs, et attendent de l'Arabie saoudite, instigatrice de cette réunion au sommet, une hausse de production en gage de sa bonne volonté.

En invitant producteurs, consommateurs et grandes compagnies pétrolières à venir demain «discuter de l'envolée des prix, ses causes et les moyens d'y faire face», l'Arabie saoudite a admis, par la bouche de son chef suprême, le roi Abdallah, que les prix du pétrole étaient «anormalement élevés». Les prix de l'or noir, qui ont plus que doublé en un an et frôlé les 140 \$US lundi, menacent l'économie mondiale et suscitent une grogne planétaire.

De nombreux décideurs et le gotha du pétrole se rendront sur les rives de la mer Rouge: le premier ministre britannique Gordon Brown, le secrétaire américain à l'Énergie Samuel Bodman, le ministre allemand de l'Économie Michael Glos, son homologue français en charge de l'énergie Jean-Louis Borloo, les patrons des géants pétroliers, des délégués de l'Agence internationale de l'énergie et le secrétaire général de l'Organisation des pays exportateurs de pétrole (OPEP).

Concrètement, la conférence devrait déboucher sur une hausse de la production de l'Arabie saoudite, chef de file de l'OPEP et premier ex-

porteur mondial de brut. Riyad avait déjà annoncé en mai, dans la foulée d'une visite du président George Bush, une augmentation de 300 000 barils, portant sa production à 9,45 millions de barils par jour.

Seule l'importance de la nouvelle hausse reste à confirmer: le secrétaire général de l'ONU, Ban Ki-Moon, a évoqué dimanche 200 000 barils par jour, mais d'autres sources tablent sur 500 000. Mais cela n'a pas suffi à faire vraiment descendre les prix, toujours arrimés au-dessus des 130 \$US. «Certains suggèrent que [...] la hausse de production ne fera que réduire la capacité excédentaire de production [de l'Arabie saoudite]», explique Michael Davis, de la maison de courtage Sueden. «Cela ne changera rien au problème du resserrement à long terme de l'équilibre entre offre et demande», ajoutent les analystes de Barclays Capital.

Munie de ce gage de bonne volonté, l'Arabie saoudite entend asséoir autour d'une même table pays consommateurs et producteurs pour qu'ils élucident les causes de l'envolée des prix. Tâche ardue: enfermés dans un dialogue de sourds, les uns et les autres se renvoient depuis des mois la responsabilité de ce nouveau choc pétrolier.

Les consommateurs soupçonnent les producteurs de rationner le marché pour préserver leurs revenus. Pour le secrétaire américain au Trésor, Henry Paulson, c'est une «erreur» de considérer la spéculation comme la principale

cause de la flambée, qu'il attribue à un problème «d'offre et de demande».

Les pays de l'OPEP sont d'un tout autre avis. Se faisant leur porte-voix, le représentant de l'Iran au sein du cartel, Mohammad-Ali Khatibi, a affirmé que le marché était «saturé» et exprimé son hostilité à une hausse de production décidée hors des auspices de l'OPEP. Pour l'OPEP, les coupables — spéculateurs, dollar trop faible, raffineries insuffisantes et vétustes — seraient à chercher en Occident, notamment aux États-Unis.

«L'Arabie saoudite est au fond convaincue qu'il n'y a pas de manque de pétrole», résume Frédéric Lasserre, analyste de la Société Générale. «Le but ultime de la réunion est de dire que le problème se situe du côté des pays consommateurs et que ceux-ci feraient bien de balayer devant leur porte», ajoute-t-il. «En convoquant une conférence internationale, au lieu d'agir seule comme elle le fait d'ordinaire, l'Arabie saoudite pourrait attendre une contrepartie de la part des consommateurs», comme la promesse de juguler la spéculation, renchérit Olivier Jakob, du cabinet Petromatrix.

## Spéculation

Riyad «espère stimuler la confiance du marché», nerveux et volatile avec un prix du baril frôlant les 140 \$US, a constaté l'économiste koweïtien Hajjaj Bukhdur. «Je pense que l'Arabie

VOIR PAGE C 4: PÉTROLE

## « Le dernier qui tombera sera Transat »

Malgré les difficultés de l'industrie touristique, Jean-Marc Eustache prévoit un bel avenir

GÉRARD BÉRUBÉ

Lauréat du prix du ministre du Tourisme, Jean-Marc Eustache roule sa bosse dans cette industrie depuis 30 ans maintenant. Observant cette conjoncture difficile, où se confondent ralentissement économique et pétrole cher, il s'en remet à l'histoire qui enseigne la résilience du tourisme.

«SRAS, attentats — ceux du 11-Septembre, du métro de Londres ou du train à Madrid —, tsunami, ouragan dévastant Cancun, trois chocs pétroliers, récession de 1980-82 et de 1990-92, krach boursier d'octobre 1987... Depuis 30 ans, on les a tous vécus», énumère Jean-Marc Eustache. Le président du conseil, président et chef de la direction de Transat A.T. va plus loin en soulignant que «nous sommes un des rares survivants de cette période dont les fondateurs sont toujours à la tête de l'entreprise». Pour ensuite prédire: «Nous allons être le dernier des Mohicans. Le dernier qui tombera sera Transat.»

L'industrie du tourisme est soumise à tous les risques. Mais elle sait faire preuve de résilience. «Le tourisme est toujours en développement. Les gens ont de plus en plus d'argent, ils ont de plus en plus de temps libre. Et avec ces classes moyennes qui apparaissent dans les économies émergentes... Il peut y avoir des arrêts mais ils sont alors de courte durée, contrairement aux voyages d'affaires qui, lorsque survient une récession, sont touchés plus longtemps.» En guise d'illustration, les attentats du 11-Septembre ont été particulièrement éprouvants, contraignant Transat à procéder rapidement à des mises à pied. Mais après six mois, on commençait déjà à rappeler tout son monde.

## Le prix du ministre du Tourisme

Le 9 mai dernier, Jean-Marc Eustache se voyait remettre le prix du ministre du Tourisme des mains de Raymond Bachand. Le ministre du Développement économique et du Tourisme rappelait que M. Eustache, cofondateur de Transat, était le principal artisan de la création de ce géant du tourisme qui se positionne désormais au rang de plus important voyageur au Canada, et cinquième au monde. Devenue une entreprise publique en 1987, Transat existe depuis 1979 et est associée à la petite agence Tourbec. Aujourd'hui, le voyageur intégré emploie 6000 personnes dans huit pays, dégage un chiffre d'affaires annuel de trois milliards et fait voyager deux millions de personnes par année.

Ce prix est d'autant plus gratifiant aux yeux du président de Transat qu'une impression persistante veut que les voyageurs tel Transat viennent alimenter le développement touristique des pays d'accueil. «Nous amenons ici 400 000 personnes par année. Du nombre, au moins 250 000 s'arrêtent ici et achètent les produits d'ici.» Le président parle de son «tour opérateur» réceptif Jonview, qui dégage un chiffre d'affaires de 125 millions. La contribution à l'industrie touristique locale est réelle.

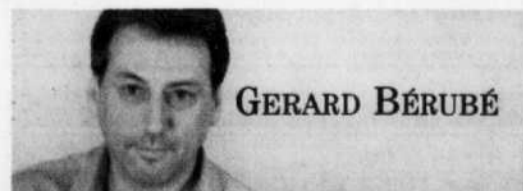
Il déplore au passage la faiblesse des efforts et des sommes alloués par les différents gouvernements à la promotion à l'étranger du Canada comme marché touristique. «Au Québec, nous avons eu des bons ministres du Tourisme. Je pense à Nathalie Normandeau.

VOIR PAGE C 4: TRANSAT

À lire aussi en page C 6

- Les Américains espèrent peu de Djeddah
- Les producteurs engrangent. Les États consommateurs aussi.
- La Russie va faire profil bas
- Le Venezuela prône un baril à 100 \$US
- Le contrôle des prix en Chine favorise la hausse des cours mondiaux

## Teachers et ses partenaires vont devoir investir plus d'argent



GERARD BÉRUBÉ

Le scepticisme aura prévalu jusqu'à la fin. Encore hier, avant que la décision de la Cour suprême ne tombe, l'action de BCE s'échangeait avec une escompte de 19 % par rapport au prix offert par le consortium dirigé par Teachers. La pression est désormais sur Teachers, et le doute persiste encore quant à la capacité du régime de retraite ontarien de convaincre ses partenaires bancaires d'engager plus de capitaux ou de diluer leur participation par l'entrée en scène de nouveaux joueurs dans cette transaction historique.

BCE respire d'aise. Avec une décision favorable de la Cour suprême, elle peut désormais se livrer au

consortium dirigé par Teachers tel que prévu à l'origine de l'entente. Il appartient désormais au groupe acquéreur de livrer les 42,75 \$ l'action offerts, à défaut de quoi des frais de résiliation d'un milliard peuvent être exigés.

Mais sur le marché, là où les mises se font, on est encore loin du compte. L'action a fermé la séance d'hier à 34,60 \$, dans un volume de près de 11 millions d'actions échangées. C'est 19 % de moins que le prix offert. *Grosso modo*, ce prix est à peine plus élevé que celui qui prévalait le 22 mai, le jour suivant la décision-surprise de la Cour d'appel donnant raison aux détenteurs de titres obligataires de Bell Canada.

Ce jugement défavorable à BCE avait ramené l'action sous les 33 \$, contre 39 \$ auparavant. Il est vrai, cependant, que la décision de la Cour suprême est tombée après la fermeture des marchés hier. L'on peut donc s'attendre à ce que le cours de l'action rebondisse lundi pour remonter à son niveau d'avant la Cour d'appel, puisque nous en sommes revenus à ce point.

Depuis le dépôt de l'offre à 42,75 \$ l'action, il y a un an, le marché du crédit s'est fortement resserré.

Il est devenu extrêmement frileux aux acquisitions faisant appel au levier financier, et davantage hésitant si la résultante a pour effet d'amener la cote de solvabilité sous la qualité minimale rendant le titre exigible à une détention dans les portefeuilles des institutionnels. Les conditions se sont à ce point détériorées que des experts ont estimé que Teachers souhaiterait abaisser son offre de cinq milliards. Sauf que ramener le prix offert à 36,50 \$ l'action, ça ne se fait pas sans risquer de provoquer une pluie de recours légaux.

Au départ, l'offre à 52 milliards du consortium, qui incluait la prise en charge de la dette de 17 milliards de BCE, amenait Bell dans un ratio dette-bénéfice d'exploitation de 6,3 fois. A ce moment-là, le marché du prêt à haut risque était plutôt habitué à un ratio de 10 fois et plus. Mais depuis... L'on retenait que le consortium dirigé par Teachers engageait au total 34,8 milliards dans l'opération, dont huit milliards en fonds propres. Le financement par emprunt, soit 26 milliards, devenait «une obligation de BCE et serait garanti par les filiales du moment de BCE», pouvait-on lire dans le communiqué de BCE.

Les agences d'évaluation DBRS, S&P et Fitch travaillaient donc avec un ratio d'endettement appelé à

osciller autour de 7,8 fois le bénéfice par action, alors qu'il se situait entre 1,5 et deux avant l'entrée en scène du consortium. Ce faisant, l'on se dirigeait au mieux vers une cote double B, au pire la cote risquait de tomber au rang des obligations de pacotille. Une telle chute dans le classement des agences de notation viendrait alourdir le loyer de l'argent tout en plaçant ces titres de dettes hors de portée de nombre d'investisseurs institutionnels.

Mais de toute évidence le marché du financement à haut risque ne veut plus de ces ratios et sanctionne ou boude tout ce qui tombe sous la cote A. D'où la logique voulant que le consortium acheteur réduise l'effet de levier en engageant plus de fonds propres dans l'opération. Par une mise de fonds additionnelle venant des joueurs en présence, ou par la dilution de la participation de chacun par l'accueil de nouveaux partenaires.

C'est donc loin d'être fait, vu l'actuelle tourmente dans laquelle les marchés financiers se retrouvent plongés.

Mais si l'ultime survenait, à savoir un retrait de l'offre de Teachers, l'on pense qu'il aurait pour effet

VOIR PAGE C 4: FINANCES

Vos finances

LE MARCHÉ BOURSIER

TROIS VOLUMES

Table with columns: TROIS VOLUMES, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

TROIS VOLUMES

Table with columns: TROIS VOLUMES, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

TROIS VOLUMES

Table with columns: TROIS VOLUMES, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

TROIS VOLUMES

Table with columns: TROIS VOLUMES, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

Table with columns: A, B, Haut, Bas, Diff. %

TORONTO

Ces titres, dollars hier, sont présentés en ordre alphabétique et leur valeur est exprimée en dollars canadiens.

LES COTES

Table with columns: TORONTO, NEW YORK, TSX, Dow Jones, Dollar, OR, 1\$ canadien, 98,33 ¢us, 1,0170, 901,30 \$us

LES DEVISES

Table with columns: Afrique du Sud (rand), Argentine (peso), Australie (dollar), Bahamas (dollar), Barbade (dollar), Bermudes (dollar), Brésil (real), Caraïbes (dollar), Chili (peso), Chine (renminbi), Colombie (peso), Corée (won), Costa Rica (colon), Cuba (peso), États-Unis (dollar), Euro (euro), Hong Kong (dollar), Hongrie (forint), Inde (roupie), Indonésie (roupie), Israël (shekel), Jamaïque (dollar), Japon (yen), Liban (livre), Malaisie (ringgit), Maroc (dirham), Mexique (peso), Norvège (couronne), Nouvelle-Zélande (dollar), Pérou (sol), Philippines (peso), Rép. dominicaine (peso), République tchèque (couronne), Roumanie (leu), Singapour (dollar), Suisse (franc), Suède (couronne), Taïwan (dollar), Thaïlande (baht), Tunisie (dinar), Venezuela (bolivar)

COUP D'ŒIL



La Bourse de Toronto

Table with columns: S&P TSX Composite, S&P TX20 MidCap, S&P TX40 SmallCap, S&P TX60, S&P TX60 Capped, Cdn Consumer Discretionary, Cdn Consumer Staples, Cdn Div Metals & Mining, Cdn Energy, Cdn Financials, Cdn Gold, Cdn Health Care, Cdn IT, Cdn Industrials, Cdn Materials, Cdn Real estate, Cdn Telecom Services, Cdn Utilities

Canadian Venture

Table with columns: S&P TSX Venture, 90832, 2616,31, +29,01

Le Marché Américain

Table with columns: 30 Industrielles, 20 Industriels, 15 Services publics, 65 Dow Jones Composite, Composite NYSE, Indice AMEX, NASDAQ

Les plus actifs de Toronto

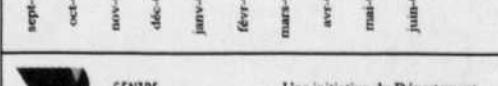
Table with columns: COMPAGNIES, VOLUME (000), HAUT (\$), BAS (\$), FERM. (\$), VAR. (\$), VAR. (%)

Les plus actifs du Canadian Venture

Table with columns: COMPAGNIES, VOLUME (000), HAUT (\$), BAS (\$), FERM. (\$), VAR. (\$), VAR. (%)

INDICES QUÉBEC

Table with columns: 20 juin 2008, Fermeture, Variation journalière, Variation journalière (%), Variation depuis le 1er



TRANSITIF EN FRANÇAIS AMÉRICAIN

Table with columns: BRITV, BRLV, CAC, CAC20, CAC40, CAC50, CAC60, CAC70, CAC80, CAC90, CAC100, CAC110, CAC120, CAC130, CAC140, CAC150, CAC160, CAC170, CAC180, CAC190, CAC200

Une initiative du Département de finance de l'Université de Sherbrooke et de l'ITREC.

# ÉCONOMIE

ÉTATS-UNIS

## Le secteur aérien en appelle au législateur

AMANDINE AMBREGNI

New York — Face aux records incessants du pétrole, les compagnies aériennes américaines semblent avoir épuisé les solutions à leur disposition pour rester rentables, au point que plusieurs acteurs du secteur réclament l'intervention de Washington, en agitant le spectre de faillites.

Depuis le début du mois, les grands transporteurs ont annoncé une rafale de mesures: réductions de capacités, hausses de tarifs, mise à la casse des appareils les plus anciens, facturation de services jusqu'ici gratuits comme l'enregistrement du premier bagage ou le choix de la place.

American Airlines (AMR), US Airways, United Airlines, Continental Airlines, Delta Air Lines, Northwest Airlines ou encore Virgin America ont enchaîné les initiatives. «Il faut vaincre les prix records du pétrole et les inquiétudes économiques», s'est défendu mercredi Gerard Arpey, p.-d.g. d'AMR, devant les analystes.

Pour augmenter leurs recettes et diminuer leurs coûts sans prendre le risque d'une fusion, Continental et United ont annoncé jeudi un vaste accord de coopération, qui va conduire le premier à changer d'alliance commerciale, quittant Skyteam pour Star Alliance.

Après avoir fait l'objet de spéculations sur un possible mariage, United et Continental, numéros deux et quatre du ciel américain, ont dévoilé jeudi un accord portant sur une vaste coopération aux États-Unis et à l'interna-

tional. Aux termes de l'accord, les deux compagnies vont réduire les doublons sur leur réseau intérieur et opérer des vols en coopération (partage de code).

«Alors que nous connaissons l'une des périodes les plus difficiles que cette industrie ait jamais connues, nous avons hâte de pouvoir bénéficier de cette nouvelle relation avec United et avec les autres membres de Star Alliance», a commenté Continental, dans un communiqué. «Continental et United prévoient d'établir des sociétés communes pour coopérer ensemble et avec d'autres compagnies de Star Alliance à l'international», ont indiqué les deux groupes dans leur texte.

Continental, l'une des compagnies les mieux gérées du pays, risquait de se retrouver marginalisée au sein de l'alliance Skyteam par la fusion à venir de ses deux autres membres américains, Delta Air Lines et Northwest Airlines. Elle avait indiqué réfléchir à ses options depuis l'annonce de ses rivaux. Continental a fait valoir l'intérêt pour elle de s'intégrer à une alliance plus puissante, Star Alliance comptant 19 membres et Skyteam en réunit 11, dont Air France-KLM. Star Alliance regroupe notamment l'allemand Lufthansa, Air Canada et Singapore Airlines, et, du côté américain, US Airways.

Pas assez

Mais devant le maintien des cours du pétrole à des niveaux historiques, ces solutions pourraient être insuffisantes et l'association représentant le secteur a exhorté cette semaine le législateur à l'ac-

tion, lors d'auditions au Sénat. Les prix du brut ont plus que doublé en un an, frôlant les 140 \$US en début de semaine. «Si le Congrès n'agit pas rapidement, ce pays n'aura bientôt plus d'industrie du transport aérien viable», a averti le patron de l'ATA, James May.

Le carburant coûte en moyenne 139 \$US sur un billet facturé à 191 \$US, a expliqué l'ATA, ce qui ne laisse que 52 \$US à la compagnie pour payer ses coûts fixes, excluant de fait toute possibilité de bénéfice.

«L'impact sans précédent des prix du pétrole sur les compagnies aériennes est dévastateur et le secteur pourrait accumuler 10 milliards \$US de pertes nettes en 2008, qui serait l'une des pires années de l'histoire de l'aviation», a averti James May. Le secteur basculerait ainsi de nouveau dans le rouge, alors qu'il se remettait tout juste de la grave crise générée par les attentats du 11 septembre 2001, qui avait précipité le dépôt de bilan de cinq grosses compagnies.

La Fédération du voyage d'affaires a également fait part de ses craintes que, sans l'intervention du législateur, le secteur ne disparaisse. Un relèvement «d'au moins 20 %» des tarifs permettrait de compenser la hausse des coûts du kérosène survenue depuis 2007, mais une telle hausse «n'est pas possible» au vu du contexte économique, a expliqué la fédération.

Selon la fédération, un baril de brut à 130 \$US va accroître de 30 milliards \$US des dépenses en kérosène du secteur cette année, alors que les hausses tari-

fares ne vont générer que quatre milliards de recettes supplémentaires.

Une tournure politique

Dans un pays où le transport aérien est accessible au plus grand nombre, le dossier a pris une tournure politique, favorisée par la période électorale, et plusieurs projets prônent une taxation des groupes pétroliers.

La semaine dernière, un projet de loi a été présenté par le sénateur démocrate Joe Lieberman, pour imposer plus de transparence et de contrôle aux marchés énergétiques afin de brider les spéculateurs, accusés d'être les responsables des records du pétrole, au détriment de l'économie réelle.

Plusieurs transporteurs ont poussé en faveur d'une législation, en avertissant que le consommateur va être le premier pénalisé. Le p.-d.g. de Continental, Lawrence Kellner, a martelé mercredi que les records du pétrole marquaient «un changement d'époque», avec à la clef «un changement du modèle économique», qui va imposer la suppression de nombreuses liaisons secondaires et l'instauration de nombreux services payants. Sans réduction des capacités et des hausses tarifaires substantielles, la menace de faillite est réelle, a plaidé le p.-d.g., en rappelant que huit petites compagnies avaient déjà cessé leur activité depuis décembre, dont EOS, MaxJet et SilverJet.

Agence France-Press

## Les ventes au détail ont augmenté de 0,6 % en avril au Canada

JULIAN BELTRAME

Ottawa — Le retour des consommateurs canadiens dans les commerces de détail après deux mois d'hibernation aurait permis de garder l'économie à flot au début du deuxième trimestre à la suite d'un premier trimestre particulièrement difficile, selon des économistes.

Les ventes des détaillants ont augmenté en avril de 0,6 % pour s'établir à un montant estimatif de 35,6 milliards de dollars, selon ce qu'a rapporté Statistique Canada hier. La hausse notée en avril survient après un bilan tiède en mars et un désastreux mois de février.

L'hiver difficile a plongé l'économie canadienne dans la tourmente avec une chute de 0,3 % du produit intérieur brut (PIB).

Ces premiers indices en avril laissent croire que le deuxième trimestre sera meilleur et gardera le Canada à l'abri d'une récession.

L'économiste de BMO Groupe financier Doug Porter a attribué les résultats décevants du premier trimestre à une réduction de la production automobile à la fin de 2007, à une saison froide austère et au congé du Jour de la famille en Ontario, qui a retiré une journée de dépenses et de production.

M. Porter a indiqué que les ventes au détail avaient probablement contribué à une hausse de 0,4 % du PIB en avril, disant anticiper que la croissance au deuxième trimestre atteindrait un modeste, mais positif, 0,9 %.

L'inflation

Les indicateurs de croissance, jumelés au rapport de Statistique Canada sur l'inflation, jettent une nouvelle lumière sur la décision controversée du gouverneur de la Banque du Canada, Mark Carney, de conserver le taux directeur à 3 %.

Prenant la parole à Calgary jeudi soir, M. Carney a de nouveau soutenu que l'inflation était désormais la première source d'inquiétude pour l'économie canadienne, et non le ralentissement de la croissance.

«Face à l'une des plus graves crises contemporaines des prix des produits de base, nous nous devons d'être vigilants», a-t-il fait valoir.

Jeudi, Statistique Canada a rapporté que le taux d'inflation général au Canada a grimpé de 2,2 % en mai, se situant pour la première fois depuis janvier au-dessus de la cible de 2 % de la Banque du Canada.

Alors que le prix de l'essence devrait accroître l'inflation à environ 3 % avant la fin de l'année, M. Carney a noté que la crise des produits de base aura également un impact positif sur la santé économique du pays, puisque le Ca-



IVAN CHERNICHKIN REUTERS

Les ventes des magasins de vêtements et d'accessoires ont notamment augmenté de 2,8 % en avril au pays.

nada est un exportateur net de pétrole, de gaz naturel, de minéraux et de grains.

Bien que six provinces aient observé une diminution des ventes au détail en avril, les ventes nationales ont été stimulées par la forte hausse de 3,4 % observée au Québec. Si l'on exclut le Québec, les ventes nationales auraient connu un léger repli en avril. Sta-

tistique Canada rappelle que les ventes au détail au Québec en mars avaient été fortement touchées par des accumulations de neige exceptionnelles.

Les ventes des magasins de vêtements et d'accessoires ont notamment augmenté de 2,8 % en avril au pays. Les ventes des magasins de marchandises diverses ont progressé de 1,8 %, ce qui in-

dique que les consommateurs pourraient avoir déplacé certains de leurs achats printaniers de mars à avril. Le troisième secteur à avoir enregistré une croissance prononcée en avril a été celui des magasins de meubles, d'accessoires de maison et d'appareils électroniques.

La Presse canadienne

## La production de pétrole du Mexique est en baisse

Mexico — La production de pétrole du Mexique a baissé de 9,3 % sur la période janvier-mai, comparé aux cinq premiers mois de 2007, a annoncé hier la compagnie pétrolière publique PEMEX.

«La production de pétrole brut s'est située en moyenne à 2,86 millions de barils par jour [mbj], 9,3 % de moins que durant la même période en 2007», indique dans un communiqué Petroleos Mexicanos, qui détient le monopole de la production

et de la distribution de produits pétroliers au Mexique. Les exportations sont également en baisse. «Les ventes de brut à l'extérieur ont chuté de 14,3 % par rapport à la même période l'an dernier», précise la compagnie pétrolière.

La tendance s'est accentuée en mai où la production n'a atteint que 2,79 mbj. En 2008, Pemex est passé pour la première fois depuis des années sous la barre des trois mbj.

La baisse de la production, due au déclin du principal gisement de PEMEX dans le golfe du Mexique, n'a pas d'impact négatif sur l'économie mexicaine car elle reste pour l'instant compensée par la hausse du prix du baril sur le marché international. Le baril de pétrole mexicain s'est vendu en moyenne à 89,40 \$US au cours des cinq premiers mois de l'année, soit 38,60 \$US plus cher qu'en 2007. Le président mexicain Felipe

Calderon a envoyé au Congrès une loi autorisant l'ouverture aux investisseurs étrangers de certaines activités de PEMEX — notamment le raffinage, les oléoducs et gazoducs — dans le cadre d'une vaste restructuration et modernisation de PEMEX, mais l'opposition de gauche s'est mobilisée contre cette initiative, actuellement en débat au parlement.

Agence France-Press

## Norboung: Dumont veut faire payer les contribuables

MARTIN OUELLET

Québec — Le gouvernement Charest doit indemniser les victimes du scandale financier de Norbourg, quitte à retenir la note à l'ensemble des contribuables, a estimé hier le chef de l'Action démocratique du Québec, Mario Dumont.

À défaut d'une enquête publique sur les événements qui ont conduit à l'extraordinaire débâcle financière, l'État doit assurer un support aux victimes, a affirmé M. Dumont, lors d'une conférence de presse à Québec.

En ce sens, le chef de l'opposition officielle a exhorté le gouvernement Charest à mettre sur pied un fonds d'indemnisation pour les 9200 épargnants floués par Vincent Lacroix et ses acolytes.

«Le gouvernement du Québec doit faire de deux choses l'une: soit accélérer la commission d'enquête publique, ou, par un moyen ou un autre, mettre en place un fonds d'indemnisation immédiat puis aller se repayer après par différents mécanismes, par différents procès», a expliqué le leader de l'ADQ.

M. Dumont s'est présenté devant les journalistes flanqué de deux investisseurs dupés, Gilles Viel et Michel Vézina. Deux paniers remplis de sacs à main et de portefeuilles vides avaient été disposés devant eux.

«Quand on dit "vidé", mon portefeuille et le portefeuille de ma fem-

me sont complètement vides. Il ne reste plus rien», a illustré M. Vézina, qui dit avoir perdu 300 000 \$ dans l'aventure Norbourg.

L'homme de 69 ans, qui a dû retourner sur le marché du travail après avoir rêvé à une retraite dorée, a imploré le gouvernement de dédommager les victimes.

«Tout ce que je demande au gouvernement, s'ils ne veulent pas d'enquête publique, qu'ils nous paient, qu'ils nous règlent, qu'ils attendent les procédures, mais au moins qu'ils nous dédommagent et que je puisse prendre enfin une retraite comme bien d'autres», a-t-il dit.

Mario Dumont n'a pas voulu préciser quel montant devrait être versé aux victimes, mais selon M. Viel, la somme requise pourrait atteindre plusieurs dizaines de millions de dollars. «Peut-être entre 60 et 70 millions», a-t-il évalué.

M. Dumont croit que l'État n'a d'autre choix que de compenser les investisseurs escroqués, puisque le gouvernement, a-t-il martelé, s'est compromis dans l'affaire Norbourg.

À au moins trois reprises, a relaté le député de Rivière-du-Loup, le gouvernement Charest a laissé passer l'occasion de clouer le cercueil de Norbourg. Il a, par le fait même, contribué à l'entreprise frauduleuse de Vincent Lacroix et doit en assumer la responsabilité.

La Presse canadienne

## NOMINATION AU MUSÉE NATIONAL DES BEAUX-ARTS DU QUÉBEC

MONSIEUR PIERRE LASSONDE, PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU MUSÉE NATIONAL DES BEAUX-ARTS DU QUÉBEC, EST HEUREUX D'ANNONCER LA NOMINATION DE MADAME ESTHER TRÉPANIÉRIER AU POSTE DE DIRECTRICE GÉNÉRALE DU MUSÉE.

Détentrice de diplômes de 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> cycle en histoire de l'art, études des arts, philosophie et sociologie, madame Trépanier enseigne depuis 1981 au Département d'histoire de l'art de l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Elle s'est illustrée dans le domaine culturel comme commissaire d'expositions pour des institutions muséales, centres d'exposition et galeries d'art, et comme auteure de plusieurs ouvrages, articles et catalogues sur l'art québécois.

Comme gestionnaire, madame Trépanier s'est également distinguée à la direction du programme de 1<sup>er</sup> cycle d'histoire de l'art à l'UQAM (1992-1997) et à la direction générale de l'École supérieure de mode de Montréal (2000-2007).

Parmi ses nombreuses collaborations avec le Musée national des beaux-arts du Québec, soulignons sa plus récente, l'exposition *Peintres juifs de Montréal. Témoins de leur époque, 1930-1948*, qui fut un véritable succès.

Récipiendaire de plusieurs bourses et prix d'excellence, Esther Trépanier s'est déclarée très enthousiaste devant le nouveau défi qu'elle relèvera à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2008.

PARC DES CHAMPS-DE-BATAILLE, QUÉBEC  
WWW.MNBA.QC.CA

PHOTO: JEAN-FRANÇOIS LEBLANC, AGENCE STOCK PHOTO



# ÉCONOMIE

## FINANCES

SUITE DE LA PAGE C 1

de ramener l'action de BCE autour des 32 \$, soit au cours qui prévalait avant que les rumeurs d'acquisition ne s'emparent de l'action de BCE. Pourrait s'ajouter à ces 32 \$ une prime de 1,50 \$ l'action, qui représenterait le versement du dividende trimestriel retenu et la redistribution aux actionnaires des frais de résiliation d'un milliard. Et la spéculation pourrait reprendre autour de cette action, BCE étant désormais condamnée à la transformation.

### EN BREF

#### Bourses en chute

Les tractations autour de l'action de BCE sont survenues hier dans un marché autrement en forte baisse. La Bourse de Toronto a été hier durement touchée par les prix de l'énergie, l'indice S&P/TSX a perdu 209,48 points à 14 580,67, après avoir chuté de 283 points la veille. A New York, la moyenne Dow Jones a terminé en deçà de 12 000 pour la première fois depuis la mi-mars. Elle a perdu 220,40 points, à 11 842,69. Le Nasdaq a perdu 55,97 points, à 2406,09, et le S&P 500, 24,9 points, à 1317,93. «La nouvelle flambée des prix du pétrole et les mauvaises nouvelles des valeurs financières ont sapé le moral des investisseurs», a résumé Lindsey Piegza, analyste au cabinet FTN Financial. Après avoir perdu près de 5 \$US la veille, le prix du pétrole a regagné plus de 2 \$US hier avant la réunion prévue ce week-end entre pays producteurs et consommateurs à Djeddah, en Arabie saoudite, pour discuter des causes de l'envolée des prix. Le pétrole cher est susceptible de nourrir continuellement l'inflation, ce qui ne manquerait pas d'affecter durablement la consommation, premier moteur de la croissance américaine. — *Le Devoir*

#### Les investissements internationaux du Canada s'améliorent

Ottawa — Le bilan net des investissements internationaux du Canada s'est amélioré au premier trimestre cette année. Statistique Canada a souligné que les hausses des actifs internationaux du Canada étaient deux fois plus élevées que celles de ses passifs internationaux. Les actifs internationaux du Canada sont passés à 1280 milliards, en hausse de 96,5 milliards par rapport à la fin de l'année 2007. Par ailleurs, les avoirs étrangers en titres canadiens ont augmenté de façon plus modérée, soit de 56,7 milliards, pour atteindre 1370 milliards. Par conséquent, la dette extérieure nette a diminué considérablement. Elle s'est établie à 85,2 milliards, soit 5,4 % du produit intérieur brut du Canada. Il s'agit d'une forte baisse par rapport à la proportion de huit pour cent enregistrée au quatrième trimestre de 2007. — *La Presse canadienne*

#### Bombardier reçoit une commande de 110 Learjet

Bombardier Aéronautique a annoncé hier une importante vente de biréacteurs d'affaires. Un client anonyme lui a commandé 110 biréacteurs Learjet 60 XR, dont 25 en commande ferme et 85 en commande conditionnelle. La commande ferme est évaluée à 340 millions \$US. La valeur totale de la commande, si toutes les options conditionnelles sont confirmées, sera de 1,5 milliard \$US. Les livraisons doivent débuter en 2009. Depuis l'acquisition de Learjet en 1990, Bombardier Aéronautique a lancé huit nouveaux biréacteurs Learjet. L'appareil Learjet 60 XR est en service depuis le 27 juillet 2007. — *La Presse canadienne*



#### LES TAUX D'INTÉRÊT

Voici les taux d'intérêt en vigueur le 19 juin 2008 dans les principales institutions financières au Canada. Ces taux sont fournis par les institutions financières.

Banques	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
HSBC Canada	1,75	2,35	2,95	3,30	6,21	6,75	6,75	7,15
Nationale	1,75	2,25	2,85	3,20	6,50	6,50	6,65	7,00
Laurentienne	1,75	2,10	2,60	3,15	6,50	6,50	6,65	7,15
Royale	1,75	2,25	2,85	3,20	6,60	6,65	6,65	7,15
Scotia	1,75	2,30	2,55	3,00	6,60	6,55	6,65	7,15
TD	1,75	2,25	2,85	3,20	6,20	6,95	7,00	7,15
B. Montréal	1,75	2,25	2,85	3,20	6,21	6,95	7,00	7,15
CIBC	1,75	2,25	2,85	3,20	7,10	6,40	6,55	6,95
Desjardins*	1,75	2,25	2,85	3,20	6,90	6,30	6,65	7,10

Fiducies	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
Desjardins	1,75	2,25	2,85	3,20	6,90	6,30	6,65	7,10
Gr. Investors	—	—	—	—	6,60	6,65	6,65	7,15
Capitale Ass.	—	—	—	—	6,04	6,14	6,14	6,64

## L'immobilier: une protection efficace contre l'inflation?



CLAUDE CHIASSON

Dans ma dernière chronique du 14 juin, intitulée «Doit-elle s'endetter à 65 ans pour acheter une propriété?», j'ai mentionné que l'immeuble constituait avec les actions les deux principales classes d'actif en mesure de vous protéger contre l'inflation.

Or un lecteur qui préfère que sa lettre ne soit pas reproduite telle quelle dans nos pages met en doute cette relation de cause à effet entre l'immeuble et l'inflation. À ses yeux, une telle relation directe n'est pas vérifiable. Les dix dernières années en sont une preuve évidente, alors que les prix des propriétés ont littéralement explosé pendant que l'inflation ne s'est jamais montrée si docile.

Certes, à très long terme, les prix des propriétés se sont appréciés plus rapidement que l'inflation. Mais pas nécessairement à cause de cette dernière. En fait, l'inverse est probable puisque, en période d'inflation, les taux d'intérêt tendent à grimper. Des taux à la hausse ont pour effet de freiner la montée des prix, voire à les faire reculer.

Ce lecteur conclut que l'inflation est bénéfique à peu de secteurs, sauf peut-être aux emprunteurs, qui remboursent alors leur prêt avec des dollars dépréciés.

Les points soulevés par ce lecteur sont intéressants. Aussi, je me permets de développer ce sujet dans les prochaines lignes.

D'emblée, je suis d'accord avec ce lecteur lorsqu'il dit qu'il n'y a pas toujours de relation directe, de cause à effet, entre l'inflation et les prix des propriétés. Certainement pas directe, du moins sur le plan temporel. Par contre, à terme, bien qu'il puisse y avoir de longues périodes de découplage, cette relation tient.

Durant les années 70 (période où sont survenus deux chocs pétroliers), cette relation s'est révélée assez directe. L'inflation et les anticipations inflationnistes ont grimpé sensiblement durant cette période et, avec elles, les prix des immeubles. Entre 1970 et 1976, les prix réels des maisons ont bondi de 46 %.

Oui, avec la montée inflationniste s'est produite celle des taux d'intérêt. Certes, une hausse des taux exerce toujours un frein à l'appréciation des propriétés. Mais tant qu'elle est graduelle et non extrême, la montée des taux freinera la cadence de la hausse des

prix des propriétés mais ne l'annihilera pas nécessairement. Surtout si l'inflation s'est étendue aux salaires. Dans un tel cas, les travailleurs parviendront à maintenir relativement intact leur pouvoir d'achat, au point de soutenir les prix plus élevés des propriétés.

En cas de poussée extrême des taux d'intérêt, là les prix des propriétés peuvent effectivement chuter radicalement. C'est ce qui s'est produit au début des années 80, alors que les banques centrales ont décidé de briser une fois pour toutes les anticipations inflationnistes. La Banque du Canada a, pour ce faire, poussé les taux hypothécaires à 16 % et plus, tuant toute spéculation et acculant des milliers de propriétaires à la faillite. Évidemment, les prix des propriétés ont chuté sensiblement entre 1982 et 1984 environ.

Puis, de 1985 à 1989 a suivi une merveilleuse période pour l'immobilier, la valeur des propriétés bondissant de 67 % environ après inflation. Bien sûr, la détente des taux d'intérêt qui a suivi le vir resserrement monétaire de 1981-82 a contribué au nouvel élan du secteur immobilier. Mais il y a eu aussi la hausse marquée des loyers survenue sous la forte pression exercée par les taux hypothécaires de 16 % et plus. Pour survivre à ces taux, les propriétaires ont dû ajuster les loyers fortement à la hausse. Tellement que, lorsque les taux sont redescendus, les immeubles à revenus sont vite devenus fort attrayants pour les investisseurs. La raison: les loyers majorés sont demeurés intacts même après que les taux d'intérêt eurent amorcé une nouvelle tendance à la baisse. Quant aux autres types de propriété, leur valeur a été portée par les baisses des taux d'intérêt et la croissance économique en général.

Cet élan des valeurs immobilières fut en fin de compte une conséquence indirecte de la forte inflation des années 70, source de tout le jeu de la politique monétaire (resserrement et détente) survenu entre 1980 et 1983. Cet élan a culminé vers la fameuse bulle immobilière qui a éclaté en 1989, entraînant avec elle tout un pan de notre secteur financier, soit celui des fiducies au Canada et des Savings & Loans aux États-Unis.

De 1990 à 1997, la Canada a traversé une période difficile, le gouvernement étant contraint de redresser sa situation budgétaire. Une période qui s'est avérée également difficile pour le secteur immobilier, qui n'a rien fait qui vaille en dépit d'une inflation parfaitement maîtrisée. En fait, la valeur des propriétés a reculé de près de 23 % en termes réels durant cette période.

Heureusement, durant les années 90, et ce, jusqu'en 2004, la tendance des taux d'intérêt était à la baisse. Cette tendance à la baisse couplée au retour à une croissance économique plus forte (survenue une fois les finances du gouvernement redressées) a débouché sur une nouvelle période favorable à l'im-

meuble de 1998 jusqu'à ce jour. Une période durant laquelle les valeurs ont littéralement explosé sous l'effet d'un relâchement monétaire sans précédent, alors que le taux directeur de la banque centrale a reculé à 2 %, du jamais vu en quarante ans.

L'envolée des prix des propriétés s'explique d'abord par un rattrapage par rapport à l'inflation, même faible, survenue entre 1990 et 1997. Une envolée qui s'est accélérée avec une politique monétaire des plus accommodantes. Les immeubles à revenus ont donc bénéficié largement de ce contexte sur deux plans: les hausses de loyer qui ont suivi l'inflation annuelle, même faible; la baisse sans précédent des taux d'intérêt, un poste de dépenses important. Quant à la valeur des résidences, elle a été portée par la forte croissance économique généralement enregistrée durant cette période.

#### La mondialisation

Ce contexte exceptionnel, on le doit essentiellement aux fortes pressions déflationnistes résultant de la mondialisation et du choc de la main-d'œuvre implicite à celle-ci. Les banques centrales et leurs gouvernements ont profité de ce contexte pour littéralement inonder le marché d'une véritable mer de liquidités, tant par une politique monétaire accommodante que par une politique fiscale des plus stimulantes.

Cette mer de liquidités nous amène aujourd'hui à l'aube d'une nouvelle phase inflationniste. Une accélération de l'inflation se traduira certes par une nouvelle tendance à la hausse des taux d'intérêt. Il y a cependant fort à parier que ces hausses seront très graduelles pour une simple raison: les banques centrales sont menottées face à la désormais très grande fragilité du système financier, très bien illustrée par la dernière crise financière. Je serais très surpris que les banques centrales agissent comme en 1980-82, en procédant à une hausse rapide et radicale des taux d'intérêt pour tuer dans l'œuf les nouvelles pressions inflationnistes. Dans la mesure où les hausses de taux s'avèrent graduelles, les hausses de loyer permettront aux propriétaires d'immeubles à revenus d'absorber le choc des taux plus élevés. Aussi doit-on s'attendre à ce que les valeurs immobilières, du moins celles des immeubles à revenus, puissent se maintenir en termes réels. Le seul bémol à cette anticipation: le pouvoir d'achat des travailleurs. Il est loin d'être acquis que, dans cette nouvelle phase de plus forte inflation, les travailleurs parviendront à maintenir leur pouvoir d'achat. Car le choc de la main-d'œuvre implicite à la mondialisation est toujours fort. Une baisse de ce pouvoir d'achat (qui pourrait être amplifiée par d'importantes pertes d'emploi advenant un fort ralentissement de l'économie mondiale) nuirait à toutes les formes d'actif, y compris l'immeuble.

cchiasson@proplacement.qc.ca  
Classe Internet: www.proplacement.qc.ca



trainant avec elle tout un pan de notre secteur financier, soit celui des fiducies au Canada et des Savings & Loans aux États-Unis.

## PÉTROLE

SUITE DE LA PAGE C 1

cherche ainsi à atténuer les effets psychologiques [négatifs sur le marché] par un dialogue transparent sur les raisons de la crise», a déclaré M. Bukhdur.

Le secrétaire général de l'ONU, Ban Ki-Moon, a ajouté que Riyad voulait en retour voir les consommateurs jouer un rôle dans la stabilisation du marché en réduisant les taxes sur l'énergie et en combattant la spéculation.

Kevin Norrish, de Barclays Capital, note que le niveau attendu de la production saoudienne, soit 9,7 millions de barils par jour (mbj), est le plus fort depuis août 1981. «Mais, à mon avis, cette initiative ne semble pas suffisante pour inverser la récente courbe ascendante des prix et elle n'aurait que peu

d'effet sur les attentes à long terme d'une demande soutenue», a-t-il estimé.

Le président iranien Mahmoud Ahmadinejad, dont le pays, deuxième producteur de l'OPEP, va participer à la réunion de Djeddah, a estimé anormale l'envolée des prix du brut. «La hausse de la consommation est inférieure à celle de la production. Le marché est bien fourni [mais] les prix augmentent et cette situation est artificielle et imposée», a-t-il déclaré.

Pour M. Bukhdur, l'envolée des prix résulte de la spéculation, de tensions géopolitiques, d'une capacité de production limitée et de la crainte que la hausse de la production ne suive pas la demande dans deux ans. «L'augmentation de la capacité de production projetée par l'Arabie et d'autres pays du Golfe n'est pas de nature à com-

bler la demande en 2010 et c'est ce qui rend le marché nerveux», a-t-il souligné.

L'Arabie est le seul pays jugé capable d'augmenter sa production et de mettre sur le marché 300 000 barils par jour supplémentaires dans des conditions de production normales et jusqu'à deux mbj «sous des conditions extrêmes», selon M. Bukhdur. «Ceci ne peut pas être durable et c'est risqué», a toutefois estimé cet analyste, relevant les risques d'accidents et d'interruption de la production. Selon lui, un tel effort ne peut durer plus d'un an.

«Le monde réalise que la capacité des producteurs est devenue limitée», souligne le bureau koweïtien de consultants, Al-Shall Economic.

Agence France-Presse

# GRATUIT !

## Trousse de logiciels d'analyse Boursière

Recevez sans aucune obligation, notre trousse de démonstration :

- 3 CD-ROM, 17 vidéos totalisant 152 minutes d'enregistrement ;
- Un cours d'analyse technique ;
- Le logiciel d'analyse technique Marketvisionplus ;
- Le logiciel de cotes en temps réel Traderplus ;
- 10 jours d'utilisation gratuite pour les deux logiciels, sans frais ni obligation ;
- Un cours d'utilisation des logiciels.

Demandez, sans frais, la trousse complète par la poste en composant les numéros de téléphone ci-dessous ou par Internet à l'adresse suivante : [www.demo.decisionplus.com](http://www.demo.decisionplus.com)

decisionplus.com  
Tél.: 514.392.1366  
Sans frais: 1.877.392.1366  
[www.decisionplus.com](http://www.decisionplus.com)

## TRANSAT

SUITE DE LA PAGE C 1

Je dis aussi de Raymond Bachand qu'il est un bon ministre du Tourisme. Ce n'est pas un véritable ministre, mais on a un ministre responsable qui a du poids et qui est sensible à nos enjeux.»

Sauf qu'il n'y a toujours pas de ministère, que le roulement des ministres responsables du tourisme est élevé, que les efforts sont dispersés et que tout est saupoudré, avec des intervenants régionaux se livrant une compétition entre eux. Et que l'argent pour la promotion de l'industrie manque. Un manque encore plus criant du côté fédéral. «Le problème vient vraiment de là. Le budget du fédéral est de 89 millions et il baisse à chaque année. Ils ont ajouté 20 millions pour 2010, mais c'est pour la promotion des Jeux olympiques. Le fédéral vient de nommer un secrétaire au Tourisme. Cela veut dire que notre voix porte un peu, mais ce n'est pas suffisant.» Jean-Marc Eustache rappelle que l'industrie touristique est fortement créatrice d'emplois, en région par surcroît. Que c'est également une industrie d'exportation, apportant ici son lot d'argent frais. «Mais cela ne semble pas compris ou reconnu au niveau politique. C'est étonnant!»

Toutes les réponses sont teintées par cette passion qui l'anime depuis ses tout débuts dans l'industrie. Jean-Marc Eustache sourit. «Lorsque tu entres dans cette industrie, les six premiers mois sont importants. C'est au cours de ce laps de temps que tu sais si tu es fait ou non pour cette industrie. Et si tu es toujours là après un an, tu n'en sors plus. Tu as cela dans le sang. Il faut vraiment aimer les gens pour faire ce métier», lance-t-il.

Un métier qui n'a pas tellement changé au fil des ans. Pensons aux forfaits-voyages. «Tous prédisaient une mort rapide aux forfaits. Or, la croissance est toujours là.» Tout au plus les forfaits du type tout inclus sont-ils devenus plus sophistiqués. On y observe une plus grande segmentation, une différenciation par classes, ce qui peut devenir plus coûteux. «Je vous mets au défi d'acheter ce que comprennent ces forfaits à la pièce, vous verrez la différence!»

Le spécialiste parle également de clients plus instruits, plus renseignés, plus exigeants. «Certains veulent aller plus loin. En Asie par exemple. Mais ce n'est pas la majorité. Cette majorité recherche un forfait d'une semaine, à une distance de 3-4 heures de vol. Dépassé cinq heures, cinq heures et demie de vol, tu n'es plus dans le tourisme de masse.» Et Internet? «Cela veut pour l'achat d'un billet d'avion. Cela veut également pour le magasinage et la recherche d'informations. Mais les gens ne réservent pas. Pour leurs vacances, ils s'en remettent encore aux agences de voyages. Comme cela, ils ont un interlocuteur. Ils obtiennent des garanties, leur argent est conservé en fidéjucis et ils ont des recours le cas échéant.»

Les pressions sont toutefois énormes sur la rentabilité. Soumis à une forte concurrence, un voyageur intégré va donc compenser par une récupération des marges des différentes composantes entrant dans la production et la livraison d'un produit-voyage. C'est ici que s'inscrit la récente incursion de Transat dans la construction et l'exploitation d'hôtels dans les Caraïbes. Une contrepartie avec H10 Hotels, de Barcelone, dans laquelle Transat détient 35 %. «On va développer intelligemment, à la façon de Transat, petit train va loin, avec pour cible l'ouverture d'un hôtel tous les deux ans.»

Jean-Marc Eustache est heureux. Il se retrouve là où il voulait être, à la tête d'une grande entreprise dans l'industrie du voyage. «Nos actionnaires sont contents. Je pense que de 1987 à 2008, leurs actions n'ont pas si mal fait.» Pour la suite des choses... Transat n'est plus la propriété de personne. L'actionnariat est diffus, avec les Caisse de dépôt, Fonds de solidarité et Montrusco Bolton ne retenant, chacun, qu'environ 10 %. «Il semble que nous faisons bien notre travail puisque nos actionnaires sont fidèles. Mais oui, nous sommes complètement ouverts et donc oui, nous sommes exposés à une tentative de prise de contrôle. Nous allons continuer de faire notre travail mais si une offre arrive, mon rôle consistera encore à maximiser la valeur des actionnaires.»

Le Devoir



## ÉCONOMIE

PÉTROLE CHER

## Les Américains espèrent peu de Djeddah

LAURENT LOZANO

Washington — Si certains Américains étaient tentés de croire qu'ils retourneraient plus volontiers à la pompe à essence dans quelques jours, ce ne serait pas par la faute de l'administration Bush.

«Je n'en ai pas à ce stade», a dit un haut collaborateur économique du président George W. Bush, Keith Hennessey, interrogé sur ses attentes avant que les pays producteurs et consommateurs de pétrole ne se réunissent demain en Arabie saoudite. Et, si certains experts n'excluent pas que les pays pétroliers annoncent une augmentation de production, un porte-parole, Tony Fratto, a signifié que la Maison-Blanche ne veut même pas compter dessus: «Il n'y aura pas d'effet immédiat sur les prix. [...] Personne ne va là-bas en comptant que les pays producteurs vont tous s'engager à augmenter leur production.»

L'administration ne veut pas essayer à Djeddah une nouvelle rebuffade d'autant plus douloureuse que le prix de l'essence est devenu un thème majeur de la

campagne présidentielle. À deux reprises cette année, M. Bush a fait le déplacement en Arabie saoudite pour demander à la grande puissance pétrolière de pousser l'OPEP à produire plus. Il a été poliment éconduit. Cette fois, il a demandé au secrétaire à l'Énergie, Samuel Bodman, de conduire la délégation américaine.

Pourtant, le gouvernement américain continue à croire que les producteurs devraient pomper davantage. Mais il essaie d'accoutumer le consommateur à cette réalité qu'il n'y a pas de remède rapide à ses maux. Un sondage par la chaîne ABC News et le journal *Washington Post* indique que 77 % des Américains estiment souffrir financièrement du prix de l'essence.

Celui-ci a franchi en juin la barre des 4 \$US en moyenne nationale pour un gallon (1,06 \$US le litre). La facture pétrolière vient de valoir aux États-Unis leur déficit commercial le plus élevé depuis treize mois.

## La présidentielle

La langue économique devance de loin la guerre en Irak en tête des facteurs de vote à la présidentielle

de novembre. Les candidats, le républicain John McCain et le démocrate Barack Obama, rivalisent de propositions devant le prix de l'essence. M. Bush s'en est mêlé mercredi en se rangeant au côté de M. McCain et en demandant la levée de l'interdiction des forages au large des côtes américaines. Son administration elle-même ne promet pas grand-chose à court terme d'une telle mesure si elle se concrétisait.

L'affaire est d'autant plus compliquée que l'OPEP ou la Chine n'acceptent pas ou plus d'être montrées du doigt par les États-Unis. Les États-Unis se voient reprocher par leurs partenaires leur conduite de l'économie et la faiblesse du dollar, favorable aux exportations américaines.

Mais le secrétaire à l'Énergie pourra au moins montrer à Djeddah que le président américain «fait ce qu'il peut aux États-Unis pour augmenter l'approvisionnement en pétrole», a dit M. Hennessey. Le secrétaire devrait aussi plaider pour des mesures encourageant les pays producteurs à ouvrir leur secteur pétrolier aux investissements étrangers.

Ce que peut aussi espérer l'administration, dit l'expert Frank Verrastro, c'est le lancement d'un «effort concerté de la part des producteurs aussi bien que des consommateurs» pour augmenter les capacités de production et de raffinage, supprimer les subventions à l'essence dans des pays comme la Chine, partager les technologies, traiter la question de la spéculation sur le pétrole.

L'espoir du gouvernement américain, c'est que l'Arabie saoudite et les autres producteurs se rendent compte qu'ils risquent de tuer la poule aux œufs d'or, observe M. Verrastro, en faisant valoir que la demande américaine en essence diminue.

L'expert Jeffrey Rubin relève que, pour autant, les appels à la conservation d'énergie ne se multiplient pas «parce que ce n'est pas le message que l'automobiliste américain veut entendre et, en année d'élection présidentielle, vous n'allez certainement pas dire aux gens ce qu'ils n'ont pas envie d'entendre».

Agence France-Presse

## La Russie va faire profil bas

AMÉLIE HERENSTEIN

Moscou — La Russie, avec son gabarit pétrolier hors norme, a à la fois prodigieusement profité de la spirale des cours du brut et gardé ses distances avec l'OPEP, mais elle risque de se présenter les mains vides à la conférence de Djeddah.

Souvent ex-aequo avec l'Arabie saoudite au titre de premier producteur mondial de brut, la Russie a naturellement été conviée à la réunion exceptionnelle des pays producteurs et consommateurs prévue à Djeddah pour discuter de la fièvre des cours du pétrole, qui ont frôlé cette semaine la barre des 140 \$US le baril. Mais le ministre de l'Énergie, Sergueï Chmatko, n'a pas l'intention d'honorer l'invitation, et personne n'a encore été désigné pour le remplacer, a-t-on indiqué mercredi à son ministère, sans plus de détails.

La Grande-Bretagne, par contraste, doit être représentée à Djeddah par son premier ministre Gordon Brown.

Pourquoi un tel détachement de la part des Russes? Pour des analystes, la Russie est en réalité plutôt embarrassée, car la réunion coïncide avec la confirmation par statistiques interposées que sa production de pétrole se trouve en pleine stagnation, et même en régression depuis le début de l'année.

«Pour le moment, la Russie n'a rien à offrir» à Djeddah, résume Chris Weaver, chef économiste de la banque UralSib à Moscou. De son point de vue, «ce n'est pas un bon moment pour s'exposer. [...] Elle préférerait vraiment faire profil bas pendant deux ans pour régler ce problème et revenir ensuite», estime-t-il.

Plusieurs responsables de haut rang comme le premier ministre Vladimir Poutine et son vice-premier ministre Igor Setchine se sont relayés ces dernières semaines pour tenter de dissiper l'impression pénible laissée par les récentes statistiques, mais en vain. Ils ont notamment annoncé des mesures fiscales en faveur des groupes pétroliers, destinées à donner un coup de fouet aux investissements notoirement insuffisants dans le secteur en Russie et par conséquent à la production. Mais celles-ci demeurent insuffisantes et n'auront de toute façon aucun effet avant au moins 2009, ont prévenu de grands patrons du secteur pétrolier lors d'une conférence cette semaine à Moscou.

De fait, les experts s'attendent au mieux à une stagnation de la production russe en 2008; elle s'est élevée à presque 10 millions de barils par jour l'an dernier, selon les statistiques de la major BP, c'est-à-dire 12,6 % du total mondial.

Le passé mouvementé du secteur des hydrocarbures dans le pays (privatisations douteuses, affaire Loukou...) a contribué à une vision «court-termiste» de la part de ses dirigeants, malheureusement plus préoccupés de leurs dividendes que d'investissements à long terme, explique un spécialiste étranger sous couvert d'anonymat. Mais même aujourd'hui avec une situation relativement apaisée, accroître la production sera «très difficile», prédit-il.

Autre facteur, «la Russie a toujours été attentive à ne pas être identifiée comme membre du groupe des pays producteurs», et notamment l'OPEP, souligne M. Weaver. Elle «préfère de loin discuter des problèmes d'énergie en tant que membre du G8», dont le prochain sommet se tiendra du 7 au 9 juillet au Japon, juge-t-il.

Sans compter que rien ne garantit le succès de Djeddah: «Nous ne prévoyons pas de baisse importante des cours du pétrole» cette année, a confié mardi un haut responsable du groupe Loukouï, Andreï Gaïdamaka. «Je ne parierais pas sur une essence moins chère à la fin de la semaine», ironise pour sa part M. Weaver.

Agence France-Presse



Un employé de station-service fait le plein d'une moto. Les grands pays consommateurs engrangent d'importants revenus, parfois plus gros que ceux des producteurs, sous forme de taxes sur l'énergie, selon l'OPEP.

## Les producteurs engrangent. Les États consommateurs aussi.

OMAR HASAN

Koweït — Les caisses des producteurs de brut n'ont jamais été aussi pleines avec des revenus attendus de mille milliards \$US en 2008, mais les finances des pays consommateurs profitent aussi de l'envolée des prix.

Les 13 pays de l'Organisation des pays exportateurs de pétrole (OPEP) ont engrangé environ 675 milliards \$US en 2007 contre plus de 600 milliards en 2006 avec 29 % du total pour la seule Arabie saoudite, selon l'administration de l'énergie américaine (EIA).

Cet organisme s'attend, avec des prix du baril frôlant les 140 \$US, à ce que les revenus de l'OPEP atteignent 1178 milliards sur la seule année 2008, un record pour l'industrie pétrolière. Selon le site Internet de l'OPEP, ses membres ont déjà amassé 2045 milliards depuis 2002.

La publication *Petroleum Intelligence Weekly* (PIW) indique que les revenus de l'OPEP pour cette année devraient s'accroître de 305 milliards sur la base d'un baril à 100 \$US. Mais le prix du panier de l'OPEP, composé de 13 catégories de brut, tourne autour de 125 \$US le baril depuis des semaines, ce qui signifie que les revenus seraient plus consistants.

L'OPEP produit environ 32 millions de barils par jour (mbj), soit 38 % de la production mondiale. L'Arabie, le plus gros exportateur mondial, pompe à elle seule actuellement 9,45 mbj et cette production doit augmenter. Les quatre pays arabes du Golfe membres du cartel — Arabie saoudite, Emirats arabes unis, Koweït et Qatar — totalisent une production de 15,5 mbj et ont vu leurs revenus s'envoler ces dernières années. Ensemble, ces quatre pays ont engrangé 340 milliards de revenus pétroliers en 2007 et ce chiffre doit augmenter cette année.

La firme Saudi Jadwa Investment a récemment revu à la hausse ses projections en ce qui concerne les revenus pétroliers du royaume à 260 milliards sur la base d'un prix de 90 \$US le baril. Mais elle indique

que l'Arabie pourrait gagner un milliard par jour si le baril reste à 115 \$US.

En plus, ces projections ont été faites avant l'augmentation de 300 000 mbj de la production saoudienne en juin et le nouveau renchérissement du baril qui dépasse actuellement 130 \$US.

Le royaume saoudien, dont le revenu annuel se situait autour de 43 milliards dans les années 1990, a accumulé 300 milliards entre 2005 et 2006. Pour la même période, les Emirats et le Koweït, qui produisent actuellement respectivement 2,62 mbj et 2,58 mbj, ont aussi accumulé d'énormes revenus, respectivement 63 milliards et 50 milliards. Le Koweït, qui avait un budget déficitaire durant les années 1990, a dégagé un surplus de 100 milliards durant les derniers neuf exercices et ses avoirs extérieurs ont atteint plus de 250 milliards.

Les avoirs extérieurs des quatre pays du Golfe et leurs partenaires du Conseil de coopération du Golfe (CCG), que sont Bahreïn et Oman, ont atteint 1800 milliards en 2007, selon l'Institut de la Finance internationale (IIF), une partie de cette manne étant réinvestie dans les pays industrialisés par le biais de leurs fonds souverains. Ces avoirs doivent gonfler à 2000 milliards en 2008 en dépit des dépenses publiques énormes et du financement de projets titanesques.

## Les taxes

Mais les grands pays consommateurs engrangent aussi d'importants revenus, parfois plus gros que ceux des producteurs, sous forme de taxes sur l'énergie, selon l'OPEP.

De 2002 à 2006, les sept pays les plus industrialisés (G7) ont dégagé 2310 milliards \$US provenant des taxes sur l'énergie contre 2045 milliards de revenus de pétroliers pour les pays de l'OPEP, selon les chiffres du cartel. La France, l'Italie, la Grande-Bretagne et l'Allemagne ont ainsi tiré des taxes davantage que ce que l'OPEP a gagné de ses exportations.

Agence France-Presse

## Le Venezuela prône un baril à 100 \$US

BEATRIZ LECUMBERRI

Caracas — À l'abri de l'envolée des prix du pétrole, le Venezuela, où l'essence est la moins chère au monde, prônera un retour du baril à 100 \$US et le maintien de la production des pays de l'OPEP, lors de la conférence organisée demain à Djeddah en Arabie saoudite.

Chef de file de la gauche anti-américaine et allié du régime iranien dont il défend le programme nucléaire, le président vénézuélien Hugo Chávez, à la tête du septième pays exportateur mondial de pétrole, a souvent averti les Occidentaux face à la flambée du brut. «Le prix du pétrole ne devrait pas être là où il va, mais autour des 100 \$US», a-t-il déclaré récemment, tout en affirmant que le baril pourrait «bientôt atteindre les 200 \$US» en raison des tensions internationales et de la chute du billet vert.

Patron de la compagnie pétrolière d'Etat PDVSA, le ministre de l'Énergie, Rafael Ramírez, envoyé au sommet de Djeddah, défendra la «même position» que le Venezuela a régulièrement développé devant l'Organisation des pays exportateurs de pétrole (OPEP). M. Ramírez a réaffirmé que la hausse de For noir n'était «pas liée au jeu de l'offre et à la demande» car «il existe suffisamment de pétrole sur le marché», selon lui. Il a en revanche pointé du doigt «le problème de la spéculation, la dévaluation du dollar et l'inflation mondiale», rejetant un accroissement de la production.

«Toute augmentation de la production de pétrole se transformerait en un stockage commercial et aurait un impact négatif sur le prix», a estimé le ministre.

Sous l'effet des cours internationaux, les recettes pétrolières du Venezuela ont explosé pour atteindre 75 milliards \$US contre près de 44 milliards l'an dernier. Mais la hausse record du brut

n'est pas aussi positive que prévu pour sa balance des paiements. En effet, son rang de premier exportateur latino-américain n'a pas empêché le pays d'augmenter sensiblement ses importations en combustible, un véritable paradoxe.

Les importations d'essence et de gazoil ont crû de 98 % au cours du premier trimestre de cette année, atteignant un volume de 1595 milliards \$US, selon un rapport de la Banque centrale vénézuélienne (BCV).

La hausse des importations de combustible ne s'explique par pas à une baisse de la production de pétrole, laquelle a au contraire augmenté au Venezuela qui exporte 2,79 millions de barils quotidiens, selon les chiffres officiels. Ce phénomène semble davantage dû au manque de structures de raffinage pour le pétrole vénézuélien, un brut extralourd nécessitant un traitement complexe, ainsi qu'à la consommation frénétique des habitants qui paient moins cher un plein à la pompe qu'une bouteille d'eau minérale.

L'essence est en effet facturée par les stations-service l'équivalent de 4 \$US grâce aux subventions PDVSA. Le géant pétrolier doit déboursier pas moins de 19 milliards \$US pour garantir ce paradis des automobilistes, selon les calculs des experts.

Au pouvoir depuis près de dix ans, le président Chávez, dont la popularité s'est bâtie autour des programmes sociaux financés par la manne pétrolière, n'a jamais osé augmenter le prix du combustible.

En 1989, Carlos Andres Perez fut le dernier chef d'Etat vénézuélien qui osa briser le tabou en proposant une hausse de 50 %. Une annonce qui déclencha de terribles émeutes à Caracas avec un bilan de plusieurs centaines de morts.

Agence France-Presse



Le président Hugo Chávez, dont la popularité s'est bâtie autour des programmes sociaux financés par la manne pétrolière, n'a jamais osé augmenter le prix du combustible.

## Le contrôle des prix en Chine favorise la hausse des cours mondiaux

PETER HARMSSEN

Pékin — Pour comprendre le bond de la consommation de pétrole en Chine, il n'y a qu'à interroger Christina Lu qui, comme ses compatriotes, bénéficie de prix de l'essence maintenus artificiellement bas.

«Les prix de l'essence n'influencent pas mon utilisation de la voiture. Ils pourraient encore monter en ce qui me concerne», dit cette quadragénaire, employée à Pékin par une compagnie étrangère et heureuse propriétaire d'une grosse voiture japonaise.

Comme Christina Lu, bon nombre de conducteurs se comportent comme si les ressources en pétrole de la planète étaient inépuisables, dans un pays dont les besoins énergétiques explosent en rythme avec la croissance économique — à deux chiffres.

Résultat: Chine et autres pays émergents sont désormais responsables de l'intégralité de la hausse de la demande mondiale en pétrole,

qui a tendance à décliner dans les pays industrialisés de longue date.

Si le contrôle des prix des produits pétroliers abrite les consommateurs de la hausse vertigineuse des cours du baril, ils font localement d'autres victimes, les raffineurs, auxquels l'Etat chinois vient toutefois en aide. Les géants du secteur, Sinopec and Petrochina, qui ne peuvent répercuter la hausse des prix du brut importé, reçoivent chaque année des subventions pour pallier leurs pertes.

Mais cette situation conduit à une distorsion du marché, avec une population peu consciente de la valeur réelle des produits consommés. «L'argent vient des revenus fiscaux. Alors au final ce sont quand même les gens qui paient!», souligne Li Youcheng, analyste de Hong Yuan Securities.

En outre, les répercussions dépassent les frontières du pays du milieu. «Les tarifs internationaux du brut dépendent largement de la politique des prix de l'énergie de la Chine puisque celle-ci représente en-

viron 40 % de la hausse de la consommation globale», explique la banque d'investissement China International Capital Corporation, dans une note. «Une réforme du système de prix serait bénéfique non seulement pour la Chine, mais aussi le monde entier», ajoute CICC.

Selon une simulation de cet établissement, si Pékin laissait grimper les prix des produits pétroliers de 50 % afin d'aligner la marge des bénéfices bruts des raffineurs sur les niveaux internationaux, les cours internationaux déclinent jusqu'à 110 \$US le baril d'ici à fin 2008, et 90 \$US un an plus tard. En revanche, le maintien du contrôle des prix en Chine devrait faire monter le prix du baril dans les 200 \$US, souligne l'étude.

Lin Yixiang, directeur général de TX Investment Consulting, dénonce lui aussi un système conduisant «au gaspillage des ressources, au chaos du marché, à la corruption des puissants et aux pertes des producteurs. En plus, cela exacerbe la pénurie et l'inflation, [...] favorise les riches, défavorise les

moins privilégiés et met en danger l'harmonie sociale» tant prônée par le pouvoir chinois, estime-t-il.

Pourtant, le gouvernement semble hésiter à lâcher la bride précisément au nom de la lutte contre l'inflation, grande préoccupation de la population, et de l'harmonie sociale. L'indice des prix à la consommation a encore grimpé de 7,7 % le mois dernier, après 8,5 % en avril, au plus haut depuis plus de onze ans.

«Le contrôle des prix des produits pétroliers est crucial en ce moment, car le gouvernement veut modérer les attentes d'inflation», dit Li, de Hong Yuan Securities. «Il faut en finir avec ce contrôle mais ce n'est pas faisable en ce moment étant donné les soucis pour stabiliser l'économie», ajoute Li Youcheng.

## 1,2 % du PIB

Les subventions de l'Etat chinois à ses raffineurs, destinées à compenser le contrôle imposé des prix pétroliers, pourraient représenter 1,2 % du produit intérieur

brut du pays cette année, au tarif actuel du baril, a indiqué jeudi la Banque mondiale.

«Si les prix devaient rester à leurs niveaux actuels le reste de l'année, les subventions représenteraient 333 milliards de yuans [50 milliards de dollars canadiens], soit 1,2 % du PIB», a estimé la Banque Mondiale dans son rapport trimestriel sur l'économie chinoise. A un prix moyen de 108 \$US le baril en 2008, le coût total de ce mécanisme de prix contrôlés-subventions serait de 218 milliards, soit 0,8 % du PIB de la Chine, selon des estimations de même source.

«Il serait vraiment de l'intérêt de la Chine de répercuter la hausse importante des cours internationaux sur les ménages et les entreprises chinoises pour les pousser à faire davantage d'économies d'énergie», a dit David Dollar, le directeur régional de la BM cité par l'agence Dow Jones, en prônant une approche graduelle pour ne pas porter l'inflation à des sommets.

Agence France-Presse

# CULTURE

## Un chapitre se clôt à l'Espace Shawinigan

Le MBAC inaugure sa 6<sup>e</sup> (et dernière ?) exposition dans l'ancienne aluminerie

JÉRÔME DELGADO

Shawinigan — Dévoilée hier matin, vernie même, devant une très petite foule d'invités, l'exposition *La vraie vie*. Ron Mueck et Guy Ben-Ner, la sixième de l'entente entre le Musée des beaux-arts du Canada et la Cité de l'énergie, pourrait bien en être la dernière. Sans le faste et le prestige des premières années, le vernissage d'hier avait en tout cas basse mine.

La qualité de *La vraie vie* n'en est pourtant pas responsable. Les sculptures de Ron Mueck et les vidéos-installations de Guy Ben-Ner, deux artistes bien cotés sur la scène internationale, sont du calibre de ce que le MBAC a montré depuis 2003. La mise en place de Jonathan Shaughnessy (déjà signataire de l'expo de Carsten Höller l'an dernier) tient assez bien la route.

En une quinzaine d'œuvres, le commissaire montre comment la réalité peut, en art, prendre des formes opposées. L'hyper-réalisme des figures humaines de Mueck trouble d'une part; d'autre part, les fictions très «famille» de Ben-Ner font plus que sourire. L'ensemble est teinté d'humanisme, d'amour et d'ouverture à l'autre.

«C'est la dernière expo que le MBAC présente à Shawinigan. L'an prochain, c'est la Cité de l'énergie qui [le fera]. On continuera de travailler ensemble, on lui offre de piger dans le programme *En tournée* [expos itinérantes], assure Joanne Charette, directrice des affaires publiques. Mais c'est la Cité de l'énergie qui produit.»

Au terme de l'expo *La vraie vie*, fin septembre, Espace Shawinigan cessera d'être un pavillon satellite du musée dirigé par Pierre Théberge. Si le MBAC revient sur les berges de la Saint-Maurice, ce sera comme dans n'importe quelle autre institution au Canada.

Les expositions créées pour l'ancienne aluminerie Alcan, au coût *grosso modo* d'un million de dollars, selon Joanne Charette, écopent des compressions budgétaires du gouvernement fédéral, qui accordait au MBAC un montant exclusif pour ses expositions à Shawinigan.

«Cette année, précise la porte-parole du musée d'État, nous n'avons reçu que 500 000 \$. Et dès l'an prochain, on en aura zéro.»

L'an dernier, alors que la première série d'expos quinquennales arrivait à terme, les deux partenaires avaient pourtant reconduit l'entente pour une autre période de cinq ans. Robert Trudel, le bouillant directeur de la Cité de l'énergie et grand timonier de la transformation de l'usine en centre d'exposition, est enrégé depuis qu'on lui a annoncé le changement de cap il y a quelques semaines.

«C'est complètement aberrant, accuse-t-il. Nous avons investi 11 millions de dollars [pour l'aménagement des lieux] et on se fait flouer comme ça. Pourquoi on serait pénalisés aujourd'hui, alors que les autres provinces n'ont rien investi? Je ne connais pas la valeur des expositions itinérantes, mais je doute qu'elles aient l'envergure de [La vraie vie].»

Robert Trudel reconnaît n'avoir abandonné aucune piste, y compris celle d'attirer d'autres institutions muséales. Mais en fidèle partenaire, il attend de voir ce que le MBAC aura à lui offrir. Il compte toutefois se battre pour qu'on ne retire pas une autre partie du développement culturel de la région, évoquant le départ du Théâtre de rue vers Montréal.

Collaborateur du Devoir

## Les conservateurs rejettent le protocole d'entente suggéré pour Radio-Canada

PAUL CAUCHON

Le gouvernement conservateur vient de servir une rebuffade au nouveau président de Radio-Canada, Hubert T. Lacroix, en refusant d'établir avec Radio-Canada un protocole d'entente sur sept ans.

Cette idée avait été préconisée par le Comité permanent du patrimoine canadien, formé de députés de tous les partis, qui avait déposé cet hiver un important rapport sur l'avenir de Radio-Canada.

Dans son premier discours public en mai à Montréal, Hubert T. Lacroix avait fait de l'adoption d'un tel protocole sa priorité.

Mais jeudi, le ministre du Patrimoine canadien, Josée Verner, a envoyé au Comité permanent des Communautés la réponse officielle du gouvernement au rapport.

Reconnaissant que la question du protocole d'entente est la principale recommandation, le ministre écrit que «la conclusion d'un tel protocole n'est pas recommandée dans le cadre législatif actuel. Les fonds consentis à CBC/Radio-Canada sont accordés au

moyen de crédits votés par le Parlement. Le gouvernement ne peut pas engager le Parlement relativement au niveau ou à la durée du financement de CBC/Radio-Canada parce qu'il s'agit d'une question de pouvoir discrétionnaire et souverain du Parlement».

Le président de Radio-Canada a exprimé hier sa «déception» devant la réponse de la ministre, qui «représente une occasion manquée d'améliorer la responsabilisation et la transparence du radiodiffuseur public national du Canada», dit-il.

M. Lacroix rappelle que «les gouvernements du monde entier ont reconnu l'importance de concevoir des orientations stratégiques claires pour leurs radiodiffuseurs publics nationaux, dans le cadre d'ententes pluri-annuelles». Et il ajoute que Radio-Canada continuera de faire valoir auprès du gouvernement l'importance d'un tel mécanisme.

En février dernier, le comité de parlementaires avait soumis à la ministre près de 50 recommandations concernant Radio-Canada. Le protocole d'entente proposé devait expliquer clairement les obligations

respectives de Radio-Canada et du gouvernement, les priorités du diffuseur public, et lui établir un financement pluriannuel indexé au coût de la vie. Les parlementaires proposaient d'ailleurs que Ottawa augmente le financement de Radio-Canada, qui devrait passer de 33 \$ par Canadien à 40 \$.

Le rapport soumettait plusieurs propositions sur la gouvernance de Radio-Canada. Il proposait également que Radio-Canada/CBC diffuse uniquement des émissions canadiennes le soir du lundi au vendredi.

Le rapport demandait aussi que les médias numériques et les nouvelles technologies fassent partie des moyens utilisés par Radio-Canada pour réaliser son mandat, et que cela soit dit clairement dans la Loi sur la radiodiffusion.

Le Bloc québécois s'est indigné hier de l'attitude de la ministre Verner, accusant le gouvernement de «chercher à affaiblir la radiodiffusion publique» en rejetant le rapport.

Le Devoir

## PROTESTATION CHEZ LES EMPLOYÉS DE TQS



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

DES EMPLOYÉS de TQS ont manifesté hier devant les bureaux de l'entreprise à Montréal, à Sherbrooke et à Trois-Rivières, pour protester contre la décision de TQS de vendre une partie de l'équipe de production. La présidente de la Fédération nationale des communications (CSN), Chantale Larouche, a dénoncé l'attitude du futur acquéreur de TQS, Remstar, faisant valoir que la vente n'est pas encore conclue. Les syndicats estiment également que cette façon de faire viole les clauses de la convention collective qui protègent les employés contre la sous-traitance.

EN BREF

## Monique Simard prend la tête du programme français de l'ONF

La productrice et ex-syndicaliste Monique Simard vient d'être nommée directrice générale du programme français de l'ONF. Sa nomination, effective le 18 août,

coïncide avec le lancement d'un nouveau plan stratégique et l'arrivée récente de Cindy Witten à la direction du Programme anglais. L'énergie de dame était déjà très présente dans le domaine du documentaire. Depuis 1988, elle dirigeait Les Productions Virage, une boîte indépendante, en plus d'avoir piloté plusieurs coproductions avec l'ONF, dont *Les Réfugiés de la planète bleue* d'Hélène Choquette et Jean-Philippe Duval. Mo-

nique Simard préside la section documentaire à l'Association des producteurs de films et de télévision du Québec et fait partie des membres fondateurs des Rencontres internationales du documentaire de Montréal. Elle a été présidente de la Cinéma-thèque québécoise et cofondatrice de l'Observatoire du documentaire. Elle donne une formation documentaire aux étudiants de l'INIS. — Le Devoir

## La SODEC soutient sept longs métrages francophones

ODILE TREMBLAY

Ce sont des cinéastes chevronnés et des valeurs déjà établies (souvent issues de l'univers de la télévision) que la SODEC finance dans sa seconde ronde d'appuis aux longs métrages de fiction en langue française. Comédies, drames, biographies, il y a diversité des genres, mais aucun vrai nouveau venu.

Avec *La Donation*, Bernard Emond offre une suite à *La Neuvaine*, en accompagnant le cheminement de Jeanne (Elise Guilbault), qui reçoit l'offre de poursuivre sa carrière de médecin dans un village abîmé. Léa Pool, qui avait lancé ce printemps *Maman est chez le coiffeur*, remonte au front avec *Une belle mort*, adapté du roman de Gil Courtemanche, dans lequel un fils se voit confronté à la maladie de son père. Robin Aubert (*Saint-Martyrs-des-Damnés*) a écrit et réalisera *À l'origine d'un cri*, drame familial ayant pour point de départ la fuite d'un homme avec le cadavre de sa femme.

Dans *André Mathieu*, Luc Dionne (*Aurore*, et les séries *Omerta*, *Bunker*, etc.) remontera le cours du destin tragique du compositeur québécois André Mathieu, génie aux ailes brisées. Ricardo Trogi (*Québec-Montréal*, *Horloge biologique*) a situé sa comédie familiale *Mille-neuf-cent-quatre-vingt-un* dans le Québec de 1981, en abordant le passage de l'enfance à l'adolescence.

Écrit par Claude Lalonde, scénariste des *Trois p'tits cochons*, et réalisé par Podz (derrière *Minuit le soir*), *Dix ans* suit l'histoire d'un jeune délinquant dans un centre de désintoxication. Quant à *Une histoire de cœur — 100 ans du Canadien* de Sylvain Archambault (réalisateur de la série *Les Lavigneurs: la vraie histoire*), il aborde les destins croisés de passionnés du hockey.

Sept projets sur 34 ont eu le feu vert de l'institution provinciale. Téléfilm Canada devrait rendre ses propres décisions lundi.

Le Devoir

## AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

**AVIS DE RADIATION**

En vertu de l'article 156 du Code des professions, L.R.Q., c. C-26, avis est donné que :

**ELISA P. LANUZO**, infirmière, permis n° : 71 1991, a été déclarée coupable le 7 juillet 2006 par le Comité de discipline de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec d'avoir commis des actes dérogatoires alors qu'elle exerçait sa profession à Montréal, à savoir :

En établissant avec une cliente, entre les mois d'octobre 2001 et mai 2003, une relation intime et/ou d'amitié, contrevenant ainsi au paragraphe g) de l'article 4.01.01 du Code de déontologie des infirmières et infirmiers, R.R.Q., c. I-8, r.4, adopté en vertu du Code des professions, L.R.Q., c. C-26 et à l'article 38 du Code de déontologie des infirmières et infirmiers, R.R.Q., c. I-8, r.4.1, adopté en vertu du Code des professions, L.R.Q., c. C-26.

Le 26 novembre 2007, par décision sur sanction, le Comité de discipline a sanctionné l'intimée par une période de radiation temporaire du Tableau de l'Ordre pour une durée de huit (8) mois.

Le 7 janvier 2008, le Tribunal des professions du Québec était saisi d'un appel de l'intimée. Le 16 juin 2008, le tribunal signifiait au secrétaire du Comité de discipline un jugement où il prenait acte du désistement d'appel sans frais déposés par l'intimée.

Par conséquent, la décision du Comité de discipline est exécutoire depuis le 17 juin 2008 et **Elisa P. Lanuzo**, est radiée du Tableau de l'Ordre à compter de cette date jusqu'au 16 février 2009, inclusivement.

La secrétaire substitut du Comité de discipline

**M. DIAMOND ASS. INC.**  
345, AVENUE VICTORIA  
SUITE 400, WESTMOUNT  
(QUÉBEC) H3Z 2K2  
TÉL. : (514) 483-2303  
FAX : (514) 483-2373

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :**

**PLANTEK CONSULTANTS INC.**, un corps politique, dûment incorporé selon la loi, antérieurement faisant affaires dans la ville de St-Laurent, district de Montréal, province de Québec, au 5930, boul. Henri-Bourassa 0.

Compagnie déitrice

**AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE**

AVIS est par les présentes donné que **PLANTEK CONSULTANTS INC.** a déposé une cession le 16<sup>e</sup> jour de juin 2008 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 3<sup>e</sup> jour de juillet 2008 à 13h de l'après-midi au Bureau du Syndic, 345, ave. Victoria, bureau 400, Westmount, Montréal (Qc).

Date à Westmount (Qc), le 19<sup>e</sup> jour de juin 2008.

**M. Diamond & Associés Inc. - Diamonts**

**AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS**

Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

En cas d'erreur de l'éditeur, sa responsabilité se limite au coût de la parution.

**AVIS DE RADIATION**

En vertu de l'article 156 du Code des professions, L.R.Q., c. C-26, avis est donné que :

**MARIE ANDRISÉ LÉONARD**, infirmière, permis n° 97 2098, sur plaidoyer de culpabilité, a été déclarée coupable par le Comité de discipline de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec d'avoir commis des actes dérogatoires alors qu'elle exerçait sa profession à Verdun, à savoir :

1. Le ou vers le 26 janvier 2006, a fait preuve de négligence dans les soins et traitements prodigués au client [...], notamment en omettant d'intervenir promptement auprès de celui-ci lors d'une situation de réanimation cardio-respiratoire, contrevenant ainsi à l'article 44 du Code de déontologie des infirmières et infirmiers, R.R.Q., c. I-8, r.4.1, adopté en vertu du Code des professions, L.R.Q., c. C-26;

2. Le ou vers le 26 janvier 2006, a fait preuve de négligence en ne prenant pas les moyens raisonnables pour assurer la continuité des soins et traitements du client [...], lors de son transfert à l'unité de soins intensifs, contrevenant ainsi à l'article 44 du Code de déontologie des infirmières et infirmiers, R.R.Q., c. I-8, r.4.1, adopté en vertu du Code des professions, L.R.Q., c. C-26.

Le 9 mai 2008, par décision sur culpabilité et sanction, le Comité de discipline a sanctionné l'intimée par des périodes de radiation temporaire du Tableau de l'Ordre pour une durée de six (6) mois sur le chef no 1 et de un (1) mois sur le chef no 2, lesdites périodes de radiation devant être purgées concurremment. La décision est exécutoire depuis le 14 juin 2008. Par conséquent, **Marie Andrisé Léonard**, est radiée du Tableau de l'Ordre à compter du 14 juin 2008 jusqu'au 13 décembre 2008, inclusivement.

Le Comité de discipline a également recommandé au Bureau de l'Ordre des infirmières et infirmiers, conformément à l'article 160 du Code des professions, d'obliger l'intimée à suivre, avec succès et à ses frais, un stage de formation en réanimation cardio-respiratoire.

La secrétaire substitut du Comité de discipline

AVIS est par les présentes donné, conformément aux dispositions de l'article 131 de la Loi sur les compagnies (Québec), BOURSE DE MONTREAL (1874) demandera au Registraire des entreprises d'obtenir sa dissolution.

Le secrétaire

**AVIS DE VENTE PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE MONTREAL, NO 744456480, 746912530, 365291010, COUR MUNICIPALE LE PERCEPTEUR DE LA COUR MUNICIPALE DE MONTREAL, (Parties) demanderesse(s) vs. CADET CLOVIS, Parties) défendresse(s).** Le 02 juillet 2008 à 10h00 heures de l'avant-midi, au domicile du défendeur au 493 12e avenue, en la ville de Laval, district judiciaire de Laval, se sont vus par autorité de Justice les biens et effets de la partie défenderesse saisie en cette cause, consistant en : 1 barbeque au gaz contre, 1 tondeuse à gazon Yard Machine, 1 garage style Tempo double, 1 ensemble patio couleur brune et beige, 1 imprimante Lexmark, 1 imprimante HP 6110 Office et acc. CONDITIONS: ARGENT COMPTANT OU CHEQUE VISE. Montréal, le 18 juin 2008. Claude Payant, Huisier de Justice, Grenier & Associés, Huisiers (514) 397-9277.

**Primeau Proulx et Associés inc.**  
Syndic de la faillite et gestionnaire

**Avis de la première assemblée**

Dans l'affaire de la faillite de : **9175-2691 QUÉBEC INC.**, corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 1424, boul. Hymus, bureau 3, Dorval (Québec) H9P 1J6, et ayant fait affaires sous le nom de Litho Excel inc.

Faille

AVIS est par les présentes donné que la faillite de **9175-2691 QUÉBEC INC.** est survenue le 5<sup>e</sup> jour de juin 2008 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 3<sup>e</sup> jour de juillet 2008 à 10h00 au bureau du Syndic.

Ce 10<sup>e</sup> jour de juin 2008.

PRIMEAU PROULX ET ASSOCIÉS INC.  
Syndic  
RICHARD PRIMEAU, CA  
Syndic Administrateur

1695, boul. Laval  
Bureau 220  
Laval (Qc) H7S 2M2  
Tél. : (450) 972-1030  
Télex. : (450) 972-1020

CANADA COUR SUPÉRIEURE  
DISTRICT DE MONTREAL #  
500-17-241119-285 AVIS DE VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE, SUNGOLD CAPITAL CORPORATION c. LES SOUJURES ET ENTRETIENS DE LEST INC. En conséquence il sera procédé à la vente aux enchères de l'immeuble ci-après décrit le 21 juillet 2008 à 11h00 au : 165, rue du Moulin à St-Eustache, Qc J7R 2P5 DÉSIGNATION CADASTRALE : Un immeuble situé en la Ville de Montréal, Québec connu et désigné comme étant le lot originaire numéro UN MILLION QUATRE-VINGT-DOUBLE MILLE CINQ CENT TRENTE-DEUX (1 092 532) au cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Montréal, Avec bâtisse dessus engée portant le numéro 11872, Notre-Dame Est à Montréal, province de Québec, circonstances et dépendances.

CONDITION DE LA VENTE : a) La mise à prix est fixée à 455 700,00 \$ b) Lors de l'adjudication, l'adjudicataire doit verser par chèque visé à l'ordre de " Philippe & Associés, en fidécommissaire " ou en argent comptant 25% de la mise à prix c) Le solde du prix d'adjudication est payable dans les dix (10) jours, à défaut de payer le prix selon les conditions de la vente, l'immeuble pourra être revendu à la folle enchère suivant les dispositions de l'article 1765 du Code civil du Québec d) L'adjudicataire prendra l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication et l'acquerra sans garantie aucune et à ses risques et périls e) La personne désignée pour faire la vente, ne sera tenue personnellement à aucune obligation incombant au vendeur en vertu de la loi; f) Jacques Philippe huisier chez Philippe & Associés 450-491-7575.

**AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE**

AVIS est donné conformément au Code civil du Québec de la clôture de l'inventaire en regard de la succession Héloïse Daniel, née le 1<sup>er</sup> décembre 1950, en son vivant domiciliée et résidant au 2930, avenue Gonthier, en la ville de Montréal, province de Québec, et décédée le 8 janvier /012008 à Montréal. Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, à l'étude Beauchamp et Gilbert, Notaires, au 507 Place d'Armes, bureau 1300, Montréal, province de Québec, H2Y 2W8. Montréal, le 21 juin 2008. Beauchamp et Gilbert, Notaires Par Michel Beauchamp, Notaire

NEO1161743605

**Déclaration d'intention**  
(article 37, Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales)

Prenez avis que la compagnie ou la personne morale sans but lucratif ÉQUIPEMENT L.C.G. (2003) INC. ayant son siège au 2323 43e Avenue, Lachine, Québec H8T 2K1, a l'intention de demander sa dissolution au registraire des entreprises et, à cet effet, produit la présente déclaration requise par les dispositions de l'article 37 de la Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales et conformément à l'article 28 de la Loi sur les compagnies.

LEON BIER

**AVIS DE VENTE PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE MONTREAL, NO 269 851 328 COUR MUNICIPALE LE PERCEPTEUR DE MONTREAL, Parties) demanderesse(s) vs. CHARRON MICHEL, Parties) défendresse(s).** Le 03 juillet 2008 à 10h00 heures de l'avant-midi, au domicile du défendeur au 416 boul. Robit 84, en la ville de Laval, district judiciaire de Laval, seront vus par autorité de Justice les biens et effets de la partie défenderesse saisie en cette cause, consistant en : 1 automobile marque Plymouth, modèle Acclaim immatriculée 205P14, #1P3XA 4632PF563871 et acc. CONDITIONS: ARGENT COMPTANT OU CHEQUE VISE. Montréal, le 19 juin 2008. Claude Payant, Huisier de Justice, Grenier & Associés, Huisiers (514) 397-9277.

**«Estra 495»**

Addition	
Balaise (2).....	14,600
Vin (3).....	11,500
Taxi.....	4,700
Taxes.....	4,000
Sous-total.....	34,800
Pourboire.....	
Total.....	

Si ceci ressemble à un test de maths, visitez [www.levet.com](http://www.levet.com) ou appelez le 1 800 363-1004.

**Levet**  
La solution par les maths

**AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE**

AVIS est par les présentes donné que le 10 juin 2008, **9097-6283 QUÉBEC INC.**, a fait cession de ses biens, corps politique légalement constitué, situé au 5455, 5757, boul. Cavendish, Suite 409, Côte St-Luc, Québec et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 30 juin 2008 à 11 h au bureau du syndic, 8585, boul. St-Laurent, Suite 210, Montréal (Qc).

**G. BILL HAFNER, CIRP Syndic**  
8585, boul. St-Laurent  
Bureau 210  
Montréal (Québec) H2P 2M9  
Tél. : (514) 382-6722  
Télex. : (514) 382-9328

**AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE**

AVIS est par les présentes donné que le 12 juin 2008, **6432450 CANADA INC.**, a fait cession de ses biens, corps politique légalement constitué, situé au 5455, de Gaspé, Suite 409, Montréal, Québec et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 26 juin 2008 à 12 h au bureau du syndic, 8585, boul. St-Laurent, Suite 210, Montréal (Qc).

**G. BILL HAFNER, CIRP Syndic**  
8585, boul. St-Laurent  
Bureau 210  
Montréal (Québec) H2P 2M9  
Tél. : (514) 382-6722  
Télex. : (514) 382-9328

**AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE**

AVIS est par les présentes donné que le 17 juin 2008, **9175-7484 QUÉBEC INC.**, a fait cession de ses biens, corps politique légalement constitué, situé au 11300, rue Hamon, Montréal, Québec et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 7 juillet 2008 à 10 h au bureau du syndic, 8585, boul. St-Laurent, Suite 210, Montréal (Qc).

**G. BILL HAFNER, CIRP Syndic**  
8585, boul. St-Laurent  
Bureau 210  
Montréal (Québec) H2P 2M9  
Tél. : (514) 382-6722  
Télex. : (514) 382-9328

**AVIS LÉGAUX & APPELS D'OFFRES**

**HEURES DE TOMBÉE**

Les réservations doivent être faites avant 16h00 pour publication deux (2) jours plus tard.

**Publications du lundi:**  
Réservations avant 12 h00 le vendredi

**Publications du mardi:**  
Réservations avant 16 h00 le vendredi

Tél.: 514-985-3344 Fax: 514-985-3340

Sur Internet :  
[www.levet.com/avis.html](http://www.levet.com/avis.html)  
[www.levet.com/offres.html](http://www.levet.com/offres.html)

Courriel : [avisdev@levet.com](mailto:avisdev@levet.com)

LES PETITES ANNONCES

AVIS DE DÉCÈS

I • N • D • E • X

- REGROUPEMENTS DE RUBRIQUES
100 • 199 IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
200 • 299 IMMOBILIER COMMERCIAL
300 • 399 MARCHANDISES
400 • 499 OFFRES D'EMPLOI
500 • 599 PROPOSITIONS D'AFFAIRES ET DE SERVICES
600 • 699 VÉHICULES

LES PETITES ANNONCES

DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H30 À 17H00
Pour placer, modifier ou annuler votre annonce, téléphonez avant 14 h 30 pour l'édition du lendemain.
Téléphone: 514-985-3322
Télécopieur: 514-985-3340
petitesannonces@ledevoir.com

301 ŒUVRES D'ART
ACHETONS IMMÉDIATEMENT
Bellefleur, Borduas, Carr, Cullen, Dallaire, Fortin, Franchère, Gagnon, Heuard, Huot, Knighthoff, Lemieux, Mine, Morice, Pelan, Pilot, Riopelle, Roberts, Savage, Suzor-Côté, Groupe des 7, maîtres québécois et américains. Évaluation gratuite pour les noms ci-haut mentionnés.
Galerie Claude Lefitte
2160 Crescent, MtL depuis 1975
lefitte@lefitte.com
514 842-1270

INDEX DES DÉCÈS
Archambault, Marie (née Bernier)
Deschamps, Lise
Désormeaux (Reed), Marielle
Riopel, Jean-Guy



Deschamps, Lise 1939-2008
À Montréal, le 18 juin 2008, est décédée Lise Deschamps, fille de feu Albert Deschamps et de feu Noëlla Bouchard.
Elle laisse dans le deuil ses quatre enfants Isabelle, Michel, Louis et Dominik, leurs conjoint(e)s, ainsi que leur père Gaëtan Richard, ses sept petits-enfants Zoé, Natalia, Laurent, Émile, Noah, Charlie et Emma, son frère François, ses sœurs Monique, Paule et Gisèle, leurs conjoint(e)s ainsi que tous ses parents et amis qui n'ont pas manqué de lui apporter leur affection et réconfort ces derniers jours.
Merci au personnel du département d'oncologie et de l'unité des soins palliatifs de l'Hôpital Général Juvif de Montréal. Merci à tous pour votre écoute.
La famille accueillera parents et amis, le lundi 23 juin 2008 à partir de 17h, au 4275 ave Coloniale, app. 1, tél. 514-678-7832 pour recevoir leurs condoléances.
Direction :

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277-7778



Archambault, Marie (née Bernier) 1907-2008
À l'aube de sa cent deuxième année, Marie-Antoinette Bernier Archambault s'est éteinte à la résidence Le Trèfle d'Or, à La Prairie, le 21 avril 2008.
Elle laisse dans le deuil sa fille Louise, ses petits-enfants Véronique Léger (Patrice Delcourt), Antoine Léger (Punam Pun) et Marie-France Léger, ses arrière-petits-enfants, Mathilde et Laure Monterosso, Adrien Puri-Léger.
Bachelière en administration de l'Université de Montréal, bachelière en pédagogie de l'École Normale, infirmière bénévole à l'Hôpital Sainte-Justine, elle était la veuve du Docteur A.-D. Archambault, cofondateur de l'Hôpital de Verdun, ex-président des Amis du Verdun.
Elle a été présidente de l'Association France-Canada pendant près de cinquante ans et présidente-fondatrice de la Fédération canadienne France-Canada. En 1969, elle a été la première femme à occuper un poste diplomatique au Québec, en tant que consul général honoraire de la République du Bénin (ex-Dahomey), jusqu'en 2005.
Ex-administratrice ou présidente d'associations franco-canadiennes, représentante du Québec à divers congrès de journalistes ou rencontres internationales, dont l'Union culturelle française, elle a effectué de nombreux voyages dans les pays francophones d'Europe et d'Afrique.
Citoyenne d'honneur de la Ville de Paris, elle a reçu de multiples décorations : chevalier de l'Ordre national du Mérite (France), chevalier des Arts et des Lettres (France), commandeur de l'Ordre de L'Étoile Noire (Bénin), commandeur de l'Ordre de Sinai, chevalier de l'Ordre de Ste-Croix-de-Jérusalem, chevalier de l'Ordre des Chevaliers pontificaux (Rome), chevalier de l'Ordre de Latran (Rome).
En 2007, le Sénat de France a tenu à honorer particulièrement Marie Archambault, à l'occasion de ses 100 ans, en lui remettant la Médaille de Reconnaissance du Sénat. De même, l'Ordre national du Mérite lui a remis sa Médaille d'Honneur et de Reconnaissance, pour sa contribution exceptionnelle au développement des relations franco-canadiennes.
Une messe sera célébrée à sa mémoire le jeudi 26 juin à 15h, en l'église de La Nativité, 155, chemin de Saint-Jean, Vieux-La Prairie. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 14h, des dons à la Fondation de l'Hôpital Charles Le Moyne (3120, boul. Taschereau, Greenfield Park, Qc, J4V 2H1) seraient appréciés. Direction funéraire :
Résidence funéraire Laurent Thériault
Réseaux Dignité
514-769-3867

RECHERCHE TABLEAUX
R. Richard, Jacours, M.-A. Fortin
Hudon + autres, 418 808-8742
307 LIVRES ET DISQUES
\*Librairie Bonheur d'Occasion\*
achète à domicile livres de qualité en tout genre. (514) 914-2142
4487 de la Roche/Mt-Royal
530 COURS
CRÉER LA TOILE de Votre ÉTÉ !
www.aureliegavin.com
Pour tous niveaux 514 270-3173
MUSIQUE!
Cours de piano à domicile. Diplômé. Plus de 10 années d'exp. enfants-adultes. Appoint en théorie, harmonie, contrepoint également offert. 514-484-2636
542 MASSOTHÉRAPIE
SERVICE PERSONNEL
MAINS MAGIQUES. Meilleur massage. 504 321-0084

SLA : 3 lettres du mot paralysie
La SLA vous enlève TOUT, sauf votre lucidité
Aidez-nous à vaincre cette maladie mortelle qui tue 3 Québécois par semaine !
(514) 725-2653
1-877-725-7125 (sans frais)

401 POSTES CADRES ET PROFESSIONNELS

L'AUBERGE COMMUNAUTAIRE DU SUD-OUEST, une Auberge du cœur est un organisme sans but lucratif qui a pour mission, en favorisant l'autonomie, le regroupement, la solidarité, l'entraide et l'implication personnelle et sociale, de lutter contre la pauvreté, la désaffiliation sociale et le mal de vivre des jeunes sans-abri et améliorer les conditions immédiates de vie des jeunes sans-abri par des activités d'entraide et de coopération.
L'auberge est à la recherche d'un(e) directeur(trice) général(e).
Sous la responsabilité du conseil d'administration, le poste de directeur(trice) général(e) a pour principales responsabilités :
• Diriger dans un contexte de gestion participative l'ensemble du travail dans le respect des orientations de l'Auberge ;
• Réaliser les mandats du conseil d'administration ;
• Assumer la gestion des ressources humaines, matérielles, financières ;
• Superviser et appuyer l'équipe de travail dans l'accomplissement de leur mandat ;
• Représenter l'organisme auprès de certains regroupements et bailleurs de fonds ;
• Assurer le financement adéquat de toutes les activités et opérations de l'Auberge ;
• Il ou elle effectue des tâches de gestion, planification, d'organisation, de coordination et d'évaluation.
Profil recherché :
Les compétences clés requises
Le candidat idéal démontrera par son expérience, ses réalisations, ses aptitudes et ses connaissances, les compétences-clés suivantes :
• Être possédant au moins 10 années d'expérience de gestion et d'administration au sein d'un organisme communautaire.
• La personne recherchée aura une habileté innée à comprendre l'ensemble des activités et problématiques de l'Auberge et la capacité de prioriser les différentes tâches et objectifs en fonction d'effets et de ressources queiques fois limités.
• Être possédant l'habileté à exercer des rôles exigeants concertation, mobilisation et prise de décision par influence.
• Une personne disponible et dotée d'un sens fin de rigueur
• Un excellent communicateur
• Une personne avec des standards moraux et éthiques élevés.
• Posséder un haut degré d'initiative et de motivation, et sait s'adapter à un large éventail de situations.
• Être une personne pragmatique et réaliste.
• Bonne maîtrise de la langue française et de l'informatique.
• Un baccalauréat dans une discipline appropriée serait un atout.
Nous offrons : Salaire selon politique en vigueur
Horaires de travail : 40 heures semaine
Entrée en fonction : immédiatement
Faire parvenir votre curriculum vitae accompagné d'une lettre de présentation à l'attention du comité de sélection avant le 14 juillet 2008.
Par courriel : direction@l'aubergecommunautaire.org
Ou à l'adresse suivante:
Auberge communautaire du sud-ouest
Comité de sélection du directeur général
4026, rue Wellington, Verdun, H4G 1V3
Prendre note que seuls les candidats sélectionnés seront contactés.

401 POSTES CADRES ET PROFESSIONNELS
401 POSTES CADRES ET PROFESSIONNELS
401 POSTES CADRES ET PROFESSIONNELS

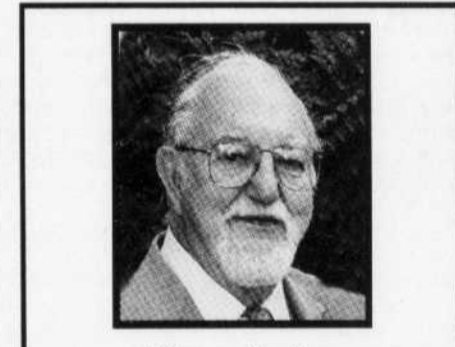
450 EMPLOIS DIVERS
COOP UQAM
Est à la recherche d'un LIBRAIRE SENIOR aux collectivités, événements et commandes spéciales
FONCTIONS
Organisation d'événements — Gestion de personnel
Commande de livres — Service aux collectivités
QUALIFICATIONS REQUISES
Bonnes connaissances littéraires et culturelles
Intérêt marqué pour l'actualité
Entregant, aptitudes de vente
Expérience en librairie et en gestion de personnel
Bilinguisme un atout.
Veuillez envoyer votre cv à Stéphane Cormier :
cormier.stephane@coopuqam.com

TRAVAIL À LA MAISON
Suite à notre programme d'expansion, notre compagnie est à la recherche d'employés à temps partiel à la maison, gérant de compte ainsi que représentants de ventes. Salaire de 3 500 \$ par mois plus bénéfices pour juste un peu de votre temps.
EXIGENCES :
• Initié à l'informatique •
• 2 à 3 heures d'accès à l'Internet par semaine •
• Agé de 20 ans ou plus •
• Compétent et consciencieux •
Si vous êtes intéressé et que vous avez besoin de plus d'information, Contactez : HOPKIN CARNON
hopkincarnon@gmail.com

Désormeaux (Reed), Marielle 1929-2008

L'âme de la belle Marielle s'est envolée sans déranger personne dans la nuit du 18 juin au CHSLD d'Yvesville à Saint-Jérôme.
Elle était la fille de feu Lucien Reed et Gergette Gauthier. Elle laisse son cher mari Roméo Désormeaux, ses six enfants de qui elle ne voulait pas se séparer : Sylviane, Mariane (Bernard Dufour), Jean-Luc (Renée Lévesque), (enfants de feu Robert Grenier); Odile (Daniel Fabien), Jacinthe (Yves Morin), Jacine (Gilles Lépine), ses petits-enfants qui l'adoraient : Katia, Laurence, David, Myram, Cyrille, Louis-Victor et Safya. Elle quitte aussi son unique petite sœur chérie Lise, son beau-frère Jean-Paul Daoust et leurs enfants Marc, Christine et sa filleule Nathalie. Elle laisse aussi d'autres neveux, nièces dont sa filleule Carole Grenier et de nombreux cousins(es).
Son accueil chaleureux, son ouverture et sa générosité ont touché le cœur de tous ceux qui l'ont côtoyée. Sa porte était toujours ouverte, elle avait un appétit culturel insatiable et une force vitale dont les médecins auraient aimé connaître le secret. Merci à tous les professionnels de la santé qui l'ont soignée, particulièrement le personnel dévoué du CHSLD d'Yvesville.
Marielle, tu peux continuer à l'occuper de tout ton monde de là-haut, le « repos » éternel, ça n'a jamais été ton genre.
La famille recevra les témoignages samedi et dimanche les 21 et 22 juin de 14h à 17h et de 19h à 22h, à la résidence funéraire :
Desrosiers & Fils Inc.
10, de Martigny Est
Saint-Jérôme
Funérailles le lundi 23 juin en l'église Cathédrale de Saint-Jérôme, à 11 heures, suivies de l'inhumation au cimetière de Saint-Jérôme. Ouverture lundi dès 9h.

Desrosiers & Fils Inc.
10, de Martigny Est
Saint-Jérôme
Funérailles le lundi 23 juin en l'église Cathédrale de Saint-Jérôme, à 11 heures, suivies de l'inhumation au cimetière de Saint-Jérôme. Ouverture lundi dès 9h.



L'Honorable Juge Jean-Guy Riopel 1928-2008

À Montréal, le 19 juin 2008, à l'âge de 80 ans, est décédé l'honorable Jean-Guy Riopel, Juge retraité de la Cour supérieure.
Il laisse dans le deuil son épouse, Thérèse Défossement, ses enfants et petits-enfants, ses sœurs Marie-Claire, Pierrette, Lise et Michelle (John Mustard) ainsi que de nombreux amis et collègues.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255 Beaumont, Ville Mont-Royal.
Urgel Bourgie
(514) 735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourg.com
le dimanche 22 juin à compter de 10h30. Une liturgie de la Parole aura lieu à 16h30 en salon.
Au lieu de fleurs, des dons à LEUCAN seraient appréciés.

Pour publication section décès
necrologie@lememorial.com
2190, rue Mont-Royal Est
Montréal (Québec) H2H 1K3
(514) 525-1149
Télécopieur : (514) 525-7999
www.lememorial.com

AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS
Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.
LE DEVOIR ne sera pas responsable des erreurs répétées.
Merci de votre attention.

101 PROPRIÉTÉS À VENDRE

CENTRE-VILLE
Duplex victorien à pied du métro L'Allier et du Canal. Sur 4 étages, rénové de qualité, cachet conservé, jardin, terrasse, 2 stat. Occupation du lot: 679 000 \$.

VIEUX-MONTRÉAL
Édifié loft, vue sur le fleuve, 1 ch., haut plafond et colonnes de béton. Ascenseur, a/c, garage. Piscine chauffée et terrasse sur le toit. 365 000 \$. CATHERINE BRAULT 514 271-2131

LAC CHAMPLAIN
Bord de l'eau 70 km MtL. 425 000 \$ 514 449-2837

PRÈS CANAL LACHINE
ouest marché Athlét. Maison rangée. 4 étages. 4 c.c.+1 Gar. dtble 1 sdb.+1 s-ave. 2 ter. 515 000 \$ Duproprio.com/85714 514 939-3022

SPLÉNIDE BORD DE L'EAU
Pincourt, 13 pces, 5 ch, 3 s.d.b. Cui sur rivière navigable. 395 000\$. 514 961-5641 www.duproprio.com/79349

103 CONDOMINIUMS ET COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT RARE !!!
Grand appartement de 2 000 p.c. ayant besoin d'un peu d'amour et d'attention. Vue spectaculaire sur la montagne et couchers de soleil. Site exceptionnel, angle Laurier. 650 000 \$. 514 453-2775

OUTREMONT Le Tournesol
Très beau, lumineux et spacieux condo, vue sur l'Église St-Viateur. 1 500 p.c., 3 càc, 2 sdb, salon ouvert sur salle à manger. Grande terrasse et garage. Emplacement recherché. 525 000\$. MLS 1446791. MARIELLE CARTIER 514 271-2131

419 neuf vue fleuve, rue Bellevue à MtL. à partir de 212 575 \$ + t. b. franc, a/c, alarme, 514 813-9620

Adj. écoles ETS et Vieux-Mtl. (Griffon), app. tout rénové lumineux, jardin, terrasse, stat. Vue Centre-ville, 1150\$, 514 967-2960

115 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHELSEA (OUTAOUAIS)
À 20 min. d'Ottawa-Gatineau. Site exceptionnel totalement privé. Vue sur la rivière et les montagnes. Plus de 3 acres 3+1 ch., 3 s.d.b. 495 000\$. www.chelseasacres.com 819 962-4474 ou 819 827-4474

115 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

DOMAINE EN MAURICIE
190 hectares 425 000 \$ 5 bâtiments Ancienne base scout (années 70) www.duproprio.com/6465333 819 646-5333 418 365-0222 (cell)

119 QUÉBEC

RÉVÉZ DE L'IDÉAL
condo, pied à terre à Québec, direct sur les plaines, vue fleuve, concept clé en main, restauré, meublé, décoré. Bois, pierre, lin, œuvres d'art. 1100 p.c. de luxe, 650 000\$, jour: 418 929-5221 soir: 418 875-1160 www.lesmaisonsdencelline.ca

121 ESTRIE

BORD DE L'EAU
St-Catherine d'Hatley 3 c.c. www.duproprio.com/8198472593 613 422-1190

132 CHALET

ESTRIE Chalet rénové
100' de façade, Lac Miror à Dudswell. 156 000\$. 819 620-7043

134 FERMES, FERMETTES, TERRES

RAPIDE-DANSEUR, QC
entre Rouyn-Noranda et La Sarre 5 lots agricoles 455 forêt tous âges). Vallons, montagnes, petites rivières, ruisseaux, chemins caressables, chasse et pêche. Lox récréatifs, endroit paisible. Épinettes géantes pour bâtir chalets en bois, style "Timber home". Plusieurs emplacements panoramiques pour constructions : résidences, chalets, camps. 125 000\$ ferme. 819 948-2894

TERRE À BOIS À ST-RAYMOND, 90 arpents carrés, boisé, terrain de chasse, façade rivière Ste-Anne. 170 000\$ nég. 418 337-6316

135 TERRAINS

BAIE DE CARILLON
LAC DES DEUX MONTAGNES
Prêts à bâtir en bord de lac, à St-André d'Argenteuil. Faune aquatique, sanctuaire d'oiseaux. Un environnement naturel aux portes de Montréal. Poss. de financement. 514 945-1030

ILE VERTE
2 acres boisés, côté sud. 470 frontage sur fleuve. Pré salé 72 000\$. 514 529-0273

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

4484 EDOUARD-MONTPETTIT.
Cession de Bail. 1er Juillet Grand 3 1/2, clair chauffé, équipé Très propre. 514 271-4168

AHUNTSIC 6 1/2 1700 p.c.
salle-d'eau. Bas triple 4 c.c. + s-sol fini + sdb. Dble garage. Près Collège Régina Assumpta 1450\$m 514 387-0045

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

AHUNTSIC, jol 5 1/2 H. duplex.
1 cac, entrées, pl. bois franc, balcon, terr. près parc-rv. 790\$, n-chauffé, juillet. 514-272-4760.

ANJOU - Haut duplex 5 1/2.
Pl. bois, personnes très tranquilles. Ref. Juillet. 514 352-1054

DISCRIMINATION INTERDITE

La Commission des droits de la personne du Québec rappelle que lorsqu'un logement est offert en location (ou sous-location), toute personne disposée à payer le loyer et à respecter le bail doit être traitée en pleine égalité, sans distinction, exclusion ou préférence fondée sur la race, la couleur, le sexe, la grossesse, l'orientation sexuelle, l'état civil, l'âge du locataire ou de et à ses enfants, la religion, les convictions politiques, la langue, l'origine ethnique ou nationale, la condition sociale, le handicap ou l'utilisation d'un moyen pour pallier ce handicap.

GRAND 5 1/5 À ST-LÉONARD,
stat. int. et ext. avec cour arrière. 514 207-0394

Hochelaga-Maison neuve
5 1/2 rénové très beau, ensoleillé, 2e, 2 c.c., fermées, pl. bois franc, céramique, entrée lav./séch. Libre. 750\$. 514 781-0943

METRO LAURIER
Con St-Joseph/St-Denis 4 1/2, 2e, 1 c.c. Juillet. 825\$. 819 322-2235

MILE-END - Très spacieux 6 1/2
Rénové, propre, bois franc et céramique. 1 275 \$, 1er juillet. 514 992-8520 / 450 621-2902

MOREAU & SHERBROOKE
R.de c 1500 p.c., aspect loft, rénové avec goût, calme, bois franc, alarme, stat. Jardin. 2 min. métro. 1 275\$. (514) 848-9770 / 206-9770

MTL-NORD, 5 1/2 HAUT DUPLEX
Ensoleillé, pour pers. tranquilles, lav./séch. Impeccable. 1er juillet. 700\$. Réf. 514 973-2523

N.D.G., rue Sherbrooke
5 1/2 et 6 1/2, boiserie, pl. vernis, balcon, terrasse. Chauffé et eau chaude. Libre. 514 486-0684

OUTREMONT / AVE NELSON
Spacieux 6 1/2, rdc duplex, rénové. 3 ch., jardin, élect. chauff. inclus. 1 800 \$. Juillet. 514 273-2933

Plateau - Chambord pr Mt-Royal
5 1/2 jol haut duplex, 1 c.c. fermée + 1 bureau, 4 électros. Balcon. Ensol. Terrasse. Août ou avant. 980\$. 514 598-9640

PLATEAU face parc
Sur rue Esplanade, 3 1/2 Toit rénové, demi sous-sol. 640\$. Libre. 450 967-7149

PLATEAU métro Place des Arts
1 1/2 à 3 1/2 rénovés, balcon, Chauff. eau chaude, frigo + poêle incl. Buanderie. Poss. stat. int. 580\$ à 850\$ 514 648-9544

PLATEAU - rue Gifford,
Près métro, 6 1/2, 2e, 3 c.c., a/c, cuis. et s. de b. rénovées, les entrées, rangements. Terr. 900 c.c. Juillet, 1 350\$. 514 524-2071

ROSEMONT 6 1/2 2e Réno
5668 18e Ave. Gens paisible. Pas d'animaux. 514 725-6817

SNOWDON - près UdeM,
hôpitaux, métro. 6 1/2, ht duplex. Calme. Mins séch-lav. Libre. 875\$ chauffé. 514 484-6939

160 APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

ST-LAURENT, HAUT DUPLEX
5 1/2, +/- 1100 p.c. 1 stat. ext. Près Autoroute 15. Juillet. 1000\$ chauffé. 514 336-8639 8h à 9h - 18h30 à 19h30

ST-LÉONARD, haut de duplex,
5 1/2, ensol. très propre, grande terrasse avec vue sur beau jardin, 730\$, réf. 514 702-6605

TÉTREAUVILLE - 4 1/2
Réno supérieure, 4 électros, a/c. Meuble : 1000\$ Non-meuble : 850\$ Libre. 514 945-1030

162 DEMANDE À PARTAGER

St-Foy, fille 30aine cherche
colocataire. Grand 4 1/2 près des ponts. Meublé, 15 min. université Laval (autobus 13). Près de tous services. Jull - août. 418 651-2393

167 MEUBLÉS

PLATEAU, métro Sherbrooke,
Superbe 3 1/2 meublé, style loft, mur briques, pl. bois, cour ensol. Tout compris. 6 mois et +. 1 350\$. 514 288 0785

170 HORS FRONTIÈRES EUROPE À LOUER

www.UNLOGIS.COM
Appartements à PARIS à partir de 800\$/sem.
Aussi à Barcelone, Prague, Florence et plus...
1 800 667-6794
514 526-2877

À PARIS - Montmartre
Près des vignes, charmant appartement, 3 pièces, tout équipé. 1 à 4 pers. Sem/mois. 450 677-3727

À PARIS Petit bijou d'appt
sur la Butte Montmartre, au coeur de Paris. Paisible, ensoleillé, ascenseur, 2-3 pers. 514 489-5955 appartement-montmartre.com

À PARIS - Marais 400 euros/sem
Provence - Toulon 400 euros+ xyzapi@yahoo.fr

À PARIS
Atelier meublé - juillet et août. Équipé. 2 c.c., ensoleillé, calme, entrée privée, jardin, sympathique quartier de Belleville, à 10 min. de Châtelet en métro. 2400\$/mois (650\$/sem.) (33) 1 40 30 09 14 riouxchristian@yahoo.com

ROME (ITALIE)
Appt à louer 1-4 personnes pour courts séjours. Pour le prix, photos et description contacter : langlois\_pauline@hotmail.com

172 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

Baie-des-Chaleurs (bord de mer)
Univ. privé, à 1 km de Rte 132 2 maisons meublées avec goût. Vaste domaine. Pour couple éprou du beau. 418 788-5477 613 277-3211

176 CHALET À LOUER

LANAUDIÈRE
Bord lac Luxueux chalet en bois rond. Plage privée, sable fin. 1h30 de Mtl. et 2h de Qc. 450 835-7764 www.leparadisulac.com

BRÉBÉLUF - LAURENTIDES
10 min. de St-Jovite, chalet coquet inondé de lumière, lieu paisible. 3 c.c., lav./séch, lave-vaiss. Accès magnifique à plage sable fin au bord de la Rivière Rouge. Non-fum. Pas d'animaux. Dépt ménage. Sem/mois/saison Juin - juillet - août - septembre. 514 336-6453

CHARLEVOIX - SUPERBE VILLA
Site spectaculaire face fleuve. 514 843-0198

SHEFFORD, bord de lac privé,
à partir de 425\$/semaine. Claude ou Johanne. 450 794-4041

STE ADÈLE, spa à même la
montagne Orford, 5 ch, 2 loyers, tourbillon. 450 543-4501

210 COMMERCE À VENDRE

ATELIER DE DÉBOSSÉLAGE
tj équipé + terrain à vendre. 12 750 p.c. Pointe-aux-Trembles. Poss. construction condos. Gless. 514 983-1676

Sudoku par Fabien Savary

9x9 grid with numbers 1-9 for a Sudoku puzzle.

Niveau de difficulté : FACILE 0894

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

SUDOKU : le logiciel
10 000 sudokus inédits de 4 niveaux de difficulté par notre expert Fabien Savary. Par exclusivité sur le site des Mordus www.les-mordus.com

# LES SPORTS

EURO 2008

## La Turquie bat la Croatie in extremis

Vienne — La Turquie disputera les demi-finales de l'Euro après s'être qualifiée trois tirs au but à un aux dépens de la Croatie, hier soir à Vienne, au terme d'un match au suspense intense. Les deux équipes étaient à égalité 1-1 à l'issue des prolongations.

La Croatie peut avoir des regrets énormes, car après s'être procurée beaucoup d'occasions elle a enfin ouvert le score par Ivan Klasnic à deux minutes de la fin des prolongations. Mais, comme face aux Suisses (2-1) et à la République tchèque (3-2), la Turquie a réussi à se sortir miraculeusement du piège et a égalisé par Semih Senturk à une poignée de secondes du coup de sifflet avant de remporter la séance de tirs au but.

En fusillade, Rustu Recber a arrêté la tentative de Mladen Petric pour envoyer les siens dans le dernier carré du tournoi. Arda Turan, Semih Senturk et Hamit Altintop ont converti leurs pénalités. Luka Modric et Ivan Rakitic ont eux aussi échoué côté croate.

En demi-finale la Turquie affrontera, mercredi soir à Bâle, l'Allemagne.

Les deux derniers quarts opposeront les Pays-Bas à la Russie, samedi à Bâle, et l'Espagne à l'Italie, dimanche soir à Vienne.

Les Turcs, qui avaient habité l'Euro à des retours spectaculaires en seconde période, mais à des premières mi-temps médiocres, ont cette fois fait le contraire.

Plus agressifs dans les duels, ils

ont occupé le milieu de terrain bien qu'évoluant dans une nouvelle configuration en raison des blessures de plusieurs cadres et de la suspension de Mehmet Aurelio. Autre suspendu, le portier Volkan Demirel a été remplacé, dans la cage turque, par le vétéran Rustu Recber (36 ans) qui faisait sa 117<sup>e</sup> sélection.

Les Turcs, qui avaient dû livrer deux gros combats contre la Suisse et surtout la République tchèque en phase de groupes, ont semblé paradoxalement plus frais que les Croates à l'entame des prolongations. Tunçay a décoché la première frappe turque cadrée de la partie mais Pletikosa a été vigilant (94'). Le même Tunçay a ensuite tiré une nouvelle flèche qui a frôlé le montant droit (102').

Les Croates, qui ne paraissaient plus capables d'aller menacer Rustu, ont trouvé la force d'ouvrir le score. Sur une action venue de la droite, Modric a récupéré un ballon alors que Rustu est sorti loin de sa cage. Le temps qu'il y revienne, Modric avait centré et Ivan Klasnic reprit la balle de la tête (119').

Mais la Turquie, qui n'est jamais aussi bonne que lorsque la cause semble perdue, a égalisé par Semih qui a profité d'une hésitation de la défense adverse (121').

Lors de la séance des tirs au but, Modric puis Rakitic n'ont pas cadré et Rustu a repoussé la tentative de Mladen Petric.

Associated Press



KAI PFAFFENBACH REUTERS

Les Turques courent vers les demi-finales après leur victoire contre la Croatie. L'équipe affrontera l'Allemagne mercredi soir.

GRAND PRIX DE FRANCE

## Alonso s'illustre aux essais libres

Après une période creuse, l'Espagnol vise le top 5 ce week-end

Magny-Cours, France — Fernando Alonso (Renault) était plus habitué ces dernières années à se battre pour le titre mondial, mais il vit une saison difficile, même si son talent lui permet de s'illustrer de temps à autre, comme hier pour les essais libres du Grand Prix de France de F1 à Magny-Cours (centre).

L'Espagnol, double champion du monde (en 2005 et 2006), est très loin au classement (9<sup>e</sup> avec 9 points) mais il n'est pas avare d'efforts pour tenter d'améliorer les choses dans une écurie Renault à la peine. Ses objectifs ne sont plus les mêmes que ces dernières saisons, mais il fait tout pour se rapprocher du podium.

Quelques belles performances lui permettent de garder espoir, comme hier lorsqu'il a signé le meilleur temps de la deuxième séance d'essais libres. Mais Alonso veut surtout marquer des points ce week-end, ce qui ne lui est plus arrivé depuis le Grand Prix de Turquie.

«Au championnat pilote, je suis plus loin que ce que j'aimerais, constate-t-il. On a besoin de points et on est là pour les prendre. Ce week-end, j'espère être dans le top 5. Le podium peut-être n'est pas très loin mais on a besoin d'un peu de chance.»

Aux mains d'Alonso la Renault semble en tout cas progresser petit à petit. Une casse moteur a cependant perturbé la marche de

l'Espagnol hier matin avant qu'il ne signe le meilleur temps de la seconde séance du jour.

«Je suis content, on a une bonne base de réglages et les quelques changements essayés cet après-midi ont bien fonctionné, ajoute-t-il. Quant au problème moteur que j'ai rencontré, je suis presque sûr que ça n'arrivera pas en course. Pour les essais d'hier les moteurs ne sont pas toujours neufs, ce qui peut expliquer notre souci.»

En tout cas, une nouvelle contre-performance demain ne ferait qu'aviver les spéculations sur son avenir.

«On n'en est qu'au septième Grand Prix de la saison et je veux rester concentré sur cette année, affirme-t-il ici. Je ne veux pas finir le championnat avec seulement neuf points et sans podium. J'espère même monter plusieurs fois sur le podium d'ici la fin de la saison, et pourquoi pas même signer une victoire. On n'en était pas si loin au Canada. Pour l'an prochain, on verra en temps voulu les possibilités qui s'offrent à moi.»

Après deux circuits peu conventionnels, à Monaco et Montréal, les Ferrari semblent de leur côté apprécier de retrouver un tracé plus conforme à la normale. Felipe Massa a signé le meilleur temps hier matin et le deuxième chrono de l'après-midi.

Agence France-Presse



DAVE SANDFORD AGENCE FRANCE PRESSE

Le 1<sup>er</sup> juillet, Mats Sundin, âgé de 37 ans, deviendra joueur autonome. Malgré son âge, le capitaine des Maple Leafs demeure un joueur de premier plan.

## Le Tricolore pourra courtiser Sundin

Le capitaine des Maple Leafs devra bientôt prendre une décision quant à son avenir

FRANÇOIS LEMENU

Ottawa — Le Canadien a obtenu la permission de communiquer avec le conseiller de Mats Sundin, J.P. Barry, dans l'espoir de convaincre le Suédois de poursuivre sa carrière à Montréal.

«Nous avons accordé au Canadien le droit exclusif de discuter avec lui jusqu'à midi le 1<sup>er</sup> juillet alors qu'il deviendra joueur autonome, a révélé le directeur général des Maple Leafs, Cliff Fletcher. Je n'ai rien d'autre à ajouter. Il n'est pas dans mon intérêt, dans celui du Canadien ou de Mats d'ajouter quoi que ce soit.»

Mais on est encore loin d'une entente, selon l'agent de Sundin.

«Présentement, Mats n'a toujours pas décidé où il veut jouer, a dit Barry de CAA Sports. Mais les Leafs tentent de lui faciliter la tâche.»

Rogers Sportsnet rapporte que

les Maple Leafs lui auraient fait une offre avoisinant les 7 millions \$.

Les Maple Leafs de Toronto voudraient que Sundin prenne une décision quant à son avenir d'ici le 1<sup>er</sup> juillet. Il deviendra alors joueur autonome sans compensation. C'est peut-être ce qui explique la décision des Leafs d'autoriser le Tricolore à discuter avec son agent.



Si le Canadien parvenait à convaincre Sundin, l'équipe devrait alors réaliser une transaction avec les Leafs afin d'obtenir les droits sur l'athlète âgé de 37 ans. Jeudi, le directeur général Bob Gainey a indiqué qu'il n'est pas disposé à céder un choix de repêchage dans le but d'acquiescer les droits de négociations sur un joueur autonome. Gainey pourrait changer d'avis s'il s'estimait être proche d'une entente.

«Nous avons donné la permission

au Canadien de s'entretenir avec Mats, a déclaré le directeur général des Maple Leafs Cliff Fletcher. Nous n'avons aucun autre commentaire à formuler pour l'instant.»

Au cours des dernières semaines, Sundin s'est montré très évasif sur son avenir. Il a indiqué qu'il pourrait poursuivre sa carrière ou simplement prendre sa retraite.

Selon des rumeurs, le Canadien serait venu près d'acquiescer Sundin à la date limite des transactions. Le capitaine des Leafs aurait toutefois refusé de renoncer à sa clause de non-échange.

Même s'il approche la quarantaine, Sundin demeure un joueur de premier plan. La saison dernière, il a marqué 32 buts et récolté 46 passes pour un total de 78 points, tous des sommets d'équipe. Il a aussi affiché un différentiel de plus-17 même si les Leafs ont été écartés des séries.

La Presse canadienne

## Un vis-à-vis Federer-Djokovic ?

Wimbledon — Roger Federer pourrait croiser sur sa route le n° 3 mondial Novak Djokovic en demi-finale de Wimbledon, où le Suisse visera un sixième titre consécutif à partir de la semaine prochaine.

Djokovic, vainqueur des Internationaux d'Australie en début d'année, a été placé dans la même moitié de tableau que le numéro un mondial, hier, lors du tirage au

sort de l'épreuve du Grand Chelem disputée sur gazon.

Le numéro deux mondial Rafael Nadal, battu par Federer lors des deux dernières finales du tournoi, est dans l'autre moitié de tableau. Il pourrait être opposé en demi-finale à Andy Roddick, deux fois finaliste du tournoi.

Dans le tableau féminin, la favorite Ana Ivanovic et la double lauréate de l'épreuve Serena Williams

sont dans la même moitié. Tête de série numéro deux, Jelena Jankovic est dans le bas du tableau en compagnie de Venus Williams, tenant du titre et quadruple lauréate du tournoi.

La Lavalloise Stéphane Dubois sera opposée à la Russe Anna Chakvetadze, la tête de série n° 8, au premier tour.

Associated Press

HOCKEY JUNIOR

## Benoit Groulx tentera de mener l'équipe canadienne vers l'or

Benoit Groulx dirigera l'équipe canadienne junior alors qu'il tentera de décrocher une cinquième médaille d'or de suite.

L'entraîneur-chef des Olympiques de Gatineau a officiellement été embauché au poste de pilote de l'équipe nationale qui disputera le championnat mondial 2009 des moins de 20 ans à Ottawa. Le Canada essaiera alors d'égaliser sa série record de cinq victoires consécutives établie de 1992 à 1997.

Benoit Groulx a mené les Olympiques à trois championnats de la LHJMQ au cours des six dernières années

«Les attentes pour cette équipe ne seront pas différentes des années précédentes», a déclaré Groulx, hier, lors d'une conférence téléphonique.

«Quand tu diriges l'équipe junior du Canada, tout le monde s'attend à ce que tu gagnes l'or. Tout le monde s'attend à ce que tu connaisses du succès. Ceci est une belle opportunité d'égaliser le record avec une cinquième médaille d'or de suite.»

Le Canada amorcera la défense de son titre le 26 décembre prochain contre la République tchèque

à la Place Banque Scotia. Groulx, 40 ans, a mené les Olympiques à trois championnats de la LHJMQ au cours des six dernières années.

Il était l'adjoint de Brent Sutter à l'occasion de la Super Série disputée l'été dernier contre la Russie. Le Canada avait alors présenté un dossier de 7-0-1.

Dix joueurs de la formation canadienne qui a disputé la Super Série sont admissibles au championnat mondial 2009, étant nés en 1989 ou après. Certains d'entre eux ne pourront toutefois jouer parce qu'ils risquent d'être retenus par leur club de la LNH, la saison prochaine.

Les autres vétérans pourront toutefois retrouver un visage familier et c'était là un facteur important aux yeux des dirigeants de Hockey Canada.

«C'était certainement un des facteurs clés, mais nous voulions avant tout choisir la personne qui était la mieux placée pour diriger l'équipe, a déclaré le président de Hockey Canada, Bob Nicholson. La présence de Benoit dans la Super Série nous a aidés à arrêter notre décision.»

La Presse canadienne

SOCCER

UNITED SOCCER LEAGUES

	G	P	N	BP	BC	PTS
Vancouver	7	3	1	10	7	22
Charleston	6	3	2	15	9	20
Portland	4	4	6	12	13	18
Seattle	4	2	5	15	10	17
Minnesota	4	4	3	10	10	15
Atlanta	3	3	5	15	18	14
Miami	3	6	5	12	15	14
Caroline	3	3	4	8	11	13
Montréal	3	6	2	7	11	11
Rochester	2	4	4	7	8	10
Porto Rico	2	3	3	10	9	9

Hier

Caroline à Rochester  
Minnesota à Charleston  
Miami à Seattle

Aujourd'hui

Porto Rico à Atlanta, 19h55

Demain

Caroline à Montréal, 15h30  
Miami à Vancouver, 22h

Lundi

Aucun match

EN BREF

### Une skieuse n'attend pas l'autre

Calgary — Cinq skieuses canadiennes, outre Allison Forsyth, ont décidé de poursuivre d'autres avenues de carrière et ne reviendront pas avec l'équipe nationale de ski l'hiver prochain, a annoncé Canada Alpin, hier. Gail Kelly, de Saint-Angeles de Beauce, et Christina Lustenberger, d'Invermere, en Colombie-Britannique, ont décidé de rejoindre Forsyth, qui a annoncé mercredi sa retraite du ski, tandis qu'Alexandra Parker et Danielle Poleschuk, toutes deux de Calgary, ainsi que Kelsey Serwa, de Kelowna, en Colombie-Britannique, quitteront l'équipe nationale en demeurant toutefois actives au sein du sport. — La Presse canadienne

### Le gérant des Blue Jays congédié

Pittsburgh — Les Blue Jays de Toronto ont congédié leur gérant John Gibbons, hier, avant leur match en soirée contre les Pirates de Pittsburgh, à l'issue d'une séquence où l'équipe a subi 13 défaites en 17 sorties pour glisser au dernier rang de la section Est de l'Américaine avec un dossier de 35-39. Gibbons est ainsi devenu le troisième gérant du baseball majeur à être congédié cette semaine, après Willie Randolph (Mets de New York) et John McLaren (Mariners de Seattle). Gibbons a été remplacé par l'ancien gérant de l'équipe Cito Gaston, l'homme qui a mené les Jays aux deux seules conquêtes de la Série mondiale dans l'histoire du club, en 1992 et 1993. Ce dernier, qui est maintenant âgé de 64 ans, devient le premier gérant dans les annales de la concession à diriger l'équipe à deux reprises. A son premier séjour, il avait piloté la formation torontoise de 1989 à 1997. — La Presse canadienne

**Météo Média**  
meteomedia.com

Le lever du soleil: 5h06  
Coucher du soleil: 20h47

Canada	Auj.	Demain	Le Monde	Auj.	Demain
Edmonton	Sol 26/13	Var 21/10	Londres	Plu 22/10	Nua 23/20
Moncton	Ora 20/12	Var 25/15	Los Angeles	Sol 32/18	Sol 30/17
Saint-Jean	Sol 17/12	Var 20/13	Mexico	Sol 21/9	Sol 21/9
Toronto	Ora 25/15	Ave 22/12	New York	Var 28/20	Ora 23/20
Vancouver	Var 21/12	Sol 18/11	Paris	Sol 26/14	Plu 27/22
Winnipeg	Sol 24/10	Sol 26/13	Tokyo	Plu 29/25	Plu 24/22

Montréal	Québec	Gatineau
<b>Aujourd'hui: 22</b> Possibilité d'orages, pdp 40%	<b>Aujourd'hui: 21</b> Possibilité d'orages, pdp 40%	<b>Aujourd'hui: 23</b> Possibilité d'orages, pdp 40%
Ce soir 16 Passages nuageux.	Ce soir 12 Averses dispersées, pdp 40%	Ce soir 14 Averses dispersées, pdp 40%
Demain 23/17 Pluie, pdp 90%	Demain 23/15 Faible pluie, pdp 60%	Demain 22/16 Faible pluie, pdp 60%
Lundi 24/15 Quelques averses, pdp 40%	Lundi 20/14 Faible pluie, pdp 60%	Lundi 24/13 Quelques averses, pdp 40%
Mardi 23/14 Quelques averses, pdp 40%	Mardi 20/13 Faible pluie, pdp 60%	Mardi 24/14 Averses locales, pdp 30%

© MétéoMédia 2008

**Météo Média**  
Vos prévisions météo à temps en tout temps sur  
www.meteomedia.com

# LES PETITES ANNONCES

**#1 AU QUÉBEC**  
 «L'ÉCRAN DES 100»  
 Grand Logis Immobilier



**AURÈLE LACROIX**  
 Agent immobilier affilié  
 Royal LePage Dynamie et  
 aurel@lacroix@yahoo.ca  
**514-984-5001**  
 Attestation d'excellence,  
 membre à vie

**VENDU EN 15 JOURS**



**OUTREMONT NOUVEAU**  
 Sanctuaire du Mont-Royal Phase 1  
 Magnifique condo, 7e étage vue sur  
 la montagne, 1800 p.c., terrasse de  
 216 p.c. 3 cdc, 2 s-bain, 2 garages.  
 Incroyable mais vrai. Prix demandé  
 559 000 \$ Impératif, faut voir.  
 Téléphoner-moi.

**514.985.3322**    **1 800.363.0305**

**DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS**

## & Charme prestige

**#1 AU QUÉBEC**  
 «L'ÉCRAN DES 100»  
 Grand Logis Immobilier




**AURÈLE LACROIX**  
 Agent immobilier affilié  
 Royal LePage Dynamie et  
 aurel@lacroix@yahoo.ca  
**514-984-5001**  
 Attestation d'excellence,  
 membre à vie

**VISITE LIBRE**  
 Dimanche 22 juin 14h à 16h



**ST-LAURENT**  
**3060 Somerset**  
 Magnifique bungalow spacieux  
 et ensoléillé. 2+1 cdc, 2 s-bain,  
 1 garage, 2 a/c. Foyer, s-sol fini. Ter-  
 rain 10 200 p.c. côté soleil. Piscine  
 h-t et immense patio. Clé en main.  
 Cais de paix. 419 000 \$.




**OUTREMONT**  
**191 de l'Épée - 349 000 \$**  
 Condo entièrement rénové près Laurier, écoles, parcs, etc.  
 Tout, à proximité, à pied, 2 balcons, climatisé, s/bains et  
 s/eau. 2 chambres, escalier intérieur. Bienvenue.  
**MLS # 145 0573**



**ÎLES-DE-LA-MADELEINE**  
**HAVRE-AUBERT - 599 000 \$**  
 Le paradis du Québec grâce à sa beauté, sa lumière,  
 ses étoiles et l'authenticité de ses gens. Magnifique  
 propriété près de LA GRIVE, avec vue sur la mer.  
 14 pièces dont 5 chambres. Entièrement rénovée,  
 jardin exceptionnel avec petit étang.

**VENDU**



**OUTREMONT**  
**205 Côte Ste-Catherine # 703 - 595 000 \$**  
 «Le Tournesol» à son meilleur! Magnifique condo luxueusement  
 rénové. Classique, aéré, fonctionnel et lumineux. Balcon, garage,  
 2 chambres, meubles intégrés, 1 s/bain, 1 s/eau.  
**MLS # 141 5617**

**VENDU**



**OUTREMONT**  
**1511 Ducharme - 369 000 \$**  
 Grand rez-de-chaussée avec 3 chambres, 2 s/bains,  
 grande terrasse, garage intérieur et stationnement exté-  
 rieur. Cuisine et s/bains rénovés. Bienvenue.  
**MLS # 143 7850**

**BONNE ST-JEAN**  
**À VOUS TOUS**



**CHARLOTTE MICHAUD**  
**514-272-1010**  
 www.charlottesmichaud.com  
 Groupe Sutton-Immobilier inc.



**BORD DU FLEUVE**  
 Région de Sorel  
 Luxueuse résidence, construction supérieure, 2 000 pc par  
 étage et grenier 4 c.c., 2 sdb, 11/2 salle d'eau, bibliothèque,  
 bureau, garage double, piscine croulée. Terrain paysagé  
 17 000 pc. 775 000\$.  
**450 742-8525**



**CHARLEVOIX**  
**LOCATION TOURISTIQUE ET CORPORATIVE**  
 Offrez-vous un séjour inoubliable dans le confort inégalé de nos  
 villas de luxe, maisons de campagne, chalets, et laissez-vous  
 séduire par leurs nombreux attraits : site unique, vue sur le  
 fleuve, intérieur personnalisé, foyer, spa, sauna, douche  
 hammam, table de billard... De 2 à 27 personnes. Tarifs à partir  
 de deux nuitées.  
**www.imcha.com**  
**418.435.6868 1.866.435.6868**



**DURHAM SUD**  
 Belle maison centenaire agrandie, gîte depuis 1995. Beau  
 paysage champêtre, 5 000 m<sup>2</sup>. À voir!  
**NICOLE GAUTIER 819 826-2348**  
 Courtier immobilier agréé



**LE TOURNESOL**  
**205 CÔTE**  
**STE-CATHERINE**

**OUTREMONT**  
 IMMEUBLE BIEN  
 ENTRETENU  
 ET BIEN ADMINISTRÉ  
 UNITÉ 103  
 2 CHAMBRES.  
 BEAUCOUP  
 DE POTENTIEL

**399,000\$**  
**514-271-8014**



**PENTHOUSE**  
**VIEUX MONTRÉAL**  
 Condo offrant une superficie de 1500 pi. ca. 2+1 chambres.  
 Situé sur un coin avec 2 terrasses.  
 Très ensoleillé.  
 Stationnement pour 2 voitures. 595 000 \$.



**CONDO DE VILLE**  
**CITÉ MULTIMÉDIA**  
 Exceptionnel et branché! Superficie de 1607 pi ca. avec un  
 volume de 10 pieds. De conception intérieure moderne, ce condo  
 de ville offre 2 chambres et 2 salles de bains complètes. Jardin  
 de ville de 30 pieds de largeur. 795 000 \$.



**PATRICIA LALLIER**  
**514-499-1898**  
 Agente immobilière agréée



**SUTTON**  
 Résidence ancestrale de style Victorien italien. Toit d'ardoise,  
 plafonds de 9 pieds, boiserie d'origine, piscine creusée. Un  
 paradis pour les amateurs de chevaux, elle offre grange, arènes  
 et enclos. Superbe jardin de vivaces et rocailles. Vue sur le Mont  
 Sutton. 855 000 \$. Tous les détails MLS #1449379.  
**LAURETTE DWYER 450 298-5341**  
 Imm. Dwyer Ctr de Frighthouse, Oc  
**www.acbm.net/dwyer**

*Domaine exceptionnel*

**Au coeur de la route des vins**

**Dunham, Québec**

- 1842, entièrement rénové
- 148 acres, 2/3 forêt, 1/3 pâturages
- Très beaux bâtiments de ferme, dont l'un restauré en superbe atelier-galerie
- Paradis des chevreuils, randonnée, ski de fond, et motoneige
- 5 chambres, salon, s.a.m, bureau, cuisine campagnarde, 2 foyers
- Garage double, piscine creusée, ruisseau courant sur les terres, paysagement professionnel
- Offre rare, très peu de comparables, nombreux extras - Entièrement meublé \$ 1,360,000

**Sur rendez-vous seulement (450) 295-3104**

Visite virtuelle [www.picasaweb.google.fr/dunhamPAVPSF/Dunham](http://www.picasaweb.google.fr/dunhamPAVPSF/Dunham)

**DOMAINES DANS LA RÉGION DE RIMOUSKI**



**59, Chemin du Petit-lac-Macpès**  
 Cottage ancestral restauré avec grand soin et beaucoup de goût. Rési-  
 dence chaleureuse et distinguée. Terrain de 195 000 p.c. paysager : pi-  
 cine, serre, potager, arbres et rocailles multiples. Grand atelier sur deux  
 niveaux pour bricoler ou ranger. Un petit paradis à 15 min. de Rimouski.

**MONA L. BOULANGER 418 723-9080**  
 Re/Max Avant tout inc., Rimouski monal@hotm.com Photos sur [www.monelec.com](http://www.monelec.com)



**831, Boul. Ste-Anne, Rimouski**  
 Résidence spacieuse de très grande qualité. Vue panoramique sur  
 la mer, terrain paysager superbe de 126 000 p.c. boisé et privé.  
 L'intérieur comme l'extérieur est impeccable. Vraiment supérieure.

**VISITE LIBRE**  
 dimanche 22 juin 14h à 16h



**OUTREMONT 5964 HUTCHISON**  
 Copropriété de charme, 3<sup>e</sup> étage, près de la rue Bernard, 2  
 chambres, 1 133 p.c., lumineux, cachet à ravendre avec ses boi-  
 series, moulures et murs à la brique. Belle terrasse ensolaillée.  
 Salle de lavage. Climatiseur mural. Stationnement. Beaucoup  
 de rénovations. À voir! MLS #1442781. Nouveau prix 315 000\$  
**GUY LIVERNOCHE, agent immobilier affilié**  
 REMAX DU CARTIER INC. Courtier immobilier agréé  
**514.271.2131**



**LAC ETCHEMIN**  
 Directement au bord du lac  
 Propriété de 11 ans habitable à l'année. Toit cathédrale,  
 mezzanine, foyer au salon, terrain de 15 181 p.c. paysagé.  
 Prix révisé : 269 000 \$. Informez-vous!  
**Lise Hardy, agent immobilier agréé**  
**418 948-1000**  
 RE/MAX écoles inc.



**PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION**  
 Havre de paix en Montérégie, à 45 min de Montréal, à 15 min de la ville  
 et des services. Entièrement rénovée, 2 582 p.c., sur 2 étages + sou-  
 sol. Parc arboré de 2,5 acres et lac privé. Très belles boiseries, style  
 européen. Possibilité de : gîte, bureau professionnel, inter-génération,  
 artistes, impossible de tout dire. IL FAUT VOIR! MLS #1455125  
**JACQUES BLAIS, agent imm. aff.**  
**450 746-4434**  
 Immeubles du Bas-Richelieu inc., crr  
**www.immeublesdubasrichelieu.com**



**MONTMAGNY**  
 Charmante maison de villégiature 4-saisons, 1½ étage plus  
 sous-sol aménagé. Grand patio avec rangement. Terrain  
 boisé: 25 000 pi<sup>2</sup>, 285 pi de façade à environ 120 pieds du  
 fleuve. Vue et accès au fleuve. Face au Mont-Sainte-Anne et  
 à Grosse-Île. 249 000\$  
**418 241-1488**



**BORD DE MER / KAMOURASKA**  
 Site exceptionnel avec vue sur le fleuve.  
 Maison historique 1853, rénovée 2007. Condos sur 3 étages / Location à la semaine  
**pointeauxoriginaux.com**  
**TÉL. (514) 522-6229**

**2 LACS PRIVÉS — Paix et tranquillité, idéal pour retraite bien méritée**



**SAYABEC - À 30 KM DE MATANE**  
 Construction 2001 sur le bord du Lac Castor, pouvant servir de résidence ou de chalet 4 saisons, avec  
 deux lacs à truites mouchetées privés. Deux jardins de fruits et légumes et serre pour le plus grand bonheur des jardiniers. À proxi-  
 mité des parcs provinciaux et rivière à saumons. Endroit idéal pour les amateurs de chasse, de pêche ou d'activités aquatiques.  
 Garage sur le terrain et quai pour le bateau. Seulement 179 000\$. Pour plus de photos et de détails :  
**www.micassa.ca # 79230K ou www.chaletsalouer.ca #V266 418 737-4693**