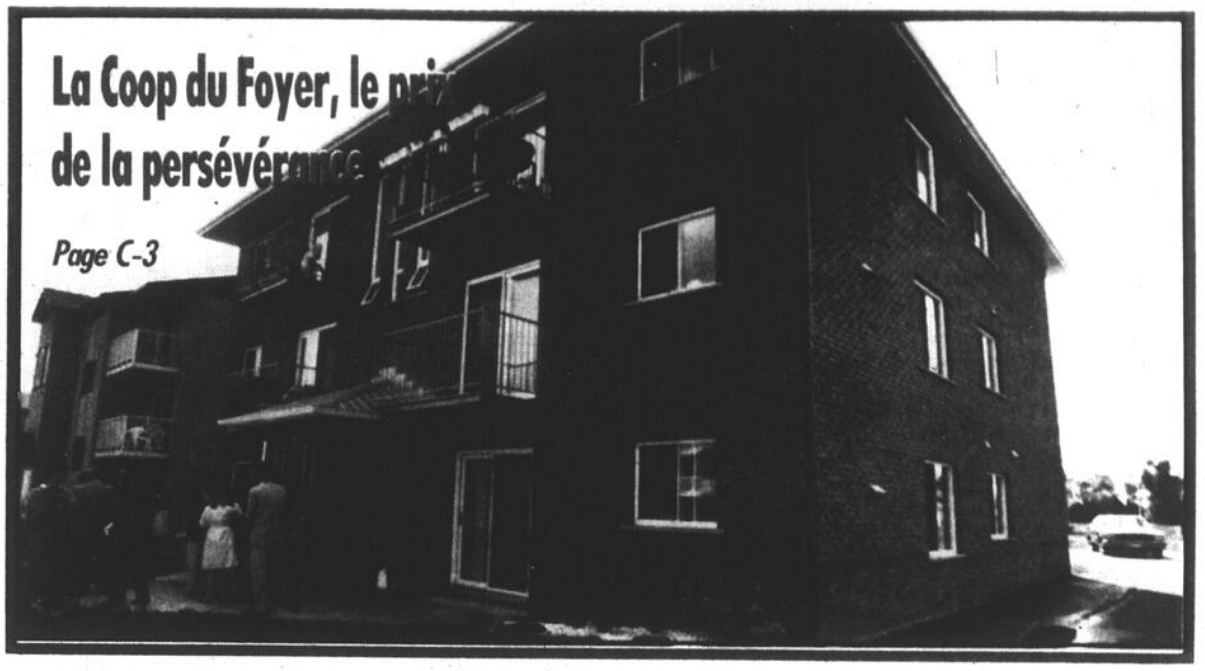
LE CANADA FRANÇAIS
Économique



Projet d'investissement dans le parc industriel de haute technologie

300 jobs dépendent du zonage agricole

Les autorités municipales de Saint-Jean-sur-Richelieu auraient en main une lettre d'intention ferme d'un important investisseurs prêt à construire une usine dans le futur parc industriel de haute technologie. Une usine de haute technologie pouvant créer plus de trois cents emplois. Le projet pourrait cependant ne jamais voir le jour.



Gilles Bérubé

Le maire Delbert Deschambault est en beau fusil. La Commission de protection du territoire agricole du Québec vient de repousser à une date ultérieure la définition des zones blanches sur le territoire du Haut-Richelieu. Le parc industriel de haute-technologie devait être au coeur de ces discussions.

Lors de la séance régulière de la MRC du Haut-Richelieu du mercredi 13 septembre, les maires ont reçu un avis de la Commission annulant la rencontre prévue le 29 septembre, sur la négociation des nouveaux périmètres urbains.

Dans sa lettre, la Commission note que le moratoire sur la modification du territoire agricole n'a toujours pas été levé. Dans le contexte électoral actuel, il est peu probable que ce moratoire soit levé d'ici le 29 septembre. En conséquence, la rencontre du 29 apparaît peu utile.

Rappelons qu'à la suite de l'adoption du Schéma d'aménagement régional, la MRC doit négocier avec la Commission pour définir la nouvelle zone urbaine. Le schéma prévoit un parc industriel de haute technologie au sud de l'aéroport de Saint-Jean. Ce secteur se situe présentement en zone verte.

■ Schéma

Des rencontres ont déjà eu lieu au début de cette année et plus tard au printemps. Lors de la première rencontre, la Commission a refusé la création de la nouvelle zone industrielle de même que l'agrandissement du parc industriel d'Iberville, gelé en grande partie par le projet Guardian Glass.

Lors de la deuxième rencontre, la Commission a maintenu sa position sur ces deux questions. Cependant, elle a approuvé la création d'une nouvelle zone industrielle à Saint-Luc. Celle-ci est située le long du chemin Grand-Bernier, face au parc industriel de Saint-Jean-sur-Richelieu.

■ Concret

Depuis près de deux ans déjà, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu soutient que le stock de terrains industriels se fait rare. De là est venu le projet d'un parc de haute technologie jumelé à l'aéroport de Saint-Jean. Dans ses démarches auprès de la Commission du territoire agricole, la Ville a bien avancé une dizaine de projets, mais rien de concret. Cette fois ça y est.

«Ils nous ont dit de leur emmener un seul projet concret, a lancé M. Deschambault, mercredi dernier. Là, on en a un. Une usine de haute technologie pouvant créer plusieurs centaines d'emplois». La Ville aurait en main une lettre d'intention ferme. Le promoteur voudrait commencer la construction le 1er mai. M. Deschambault n'a pas voulu dévoiler le nom de l'entreprise, ni parler de ses activités.

Bien sûr, la compagnie veut savoir où elle va. Si elle n'est pas assurée de pouvoir construire le printemps prochain, elle regardera ailleurs.

■ Secret

En entrevue, M. Deschambault n'a pas été plus loquace. «Je ne veux pas donner d'indice. Ce projet-là, on ne veut pas se le faire voler». Il n'a pas voulu dire si les promoteurs sont québécois ou s'ils viennent de l'étranger. Pas plus de renseignements sur le domaine dans lequel l'entreprise oeuvre.

Présentement, seul le maire et le commisaire industriel, M. Raymond Gervais, connaissent l'identité de l'enteprise. Le conseil municipal est au coureant du projet, mais il ignore le nom de l'investisseur. Lors de la séance de négociation avec la Commission, le maire était bien prêt à confier le nom de l'entreprise aux commisssaires, mais uniquement à eux.

Chose certaine, le temps presse. Le promoteur doit être branché d'ici quelques semaines.



La Commission de protection du territoire agricole a annulé la séance de négociation qui devait se tenir le 29 septembre. Jusqu'à maintenant, le dézonage des terres situées au sud de l'aéroport a été refusé faute de projet concret.

L'Oasis, un complexe résidentiel de $14 millions Page C-4

L'INDEX

La Bourse	Page C-6
Le notaire	Page C-7
Les taux d'intérêt	Page C-6
Votre impôt	Page C-7

Les Obligations du Canada: un excellent mode d'épargne

La campagne des Obligations d'épargne du Canada est actuellement en cours. Dans la région, à peine une trentaine d'employeurs offrent ce mode d'épargne sur le salaire. Pourtant, là où un régime est en vigueur, la participation des employés est élevée. Page C-3

LES PETITES ANNONCES

Annonces classées	Pages C-8 à C-33
Dates à retenir	Pages C-33 à C-35
Nécrologie	Pages C-35 et C-36

Le Conseil économique réétudie sa structure

Le Conseil économique du Haut-Richelieu réfléchit présentement à sa structure. L'organisme a en effet mis sur pied un comité chargé de se pencher sur la structure actuelle. Ce comité doit remettre son rapport au cours du mois.

Avec l'arrivée d'un nouveau commissaire, il ne serait pas étonnant que l'organisation du Conseil économique soit revue. Il semble toutefois que le principal intéressé, M. Raymond Gervais, n'ait pas d'intention révolutionnaire. Les choses actuelles lui semble adéquates dans leur forme actuelle.

Rappelons qu'avec l'arrivée de M. Clément Couture, la structure avait été modifiée. Le comité exécutif de cinq membres a été aboli. Le conseil d'administration a été réduit de façon substantielle, mais ses activités se sont multipliées. Les administrateurs ont siégé beaucoup plus souvent alors que la permanence a gagné plus de lattitude.

Le comité devait étudier la formation du conseil d'administration et faire des recommandations sur la pertinence de l'élargir. Il devait également se pencher sur la question du membership. Depuis quelques années, le Conseil économique a largi ses cadres en rendant l'adhésion plus facile. Les membres n'ont cependant pas de cotisation à verser.

Dans plusieurs corporations de développement économique, le membership comporte une cotisation. Pour les petites corporations, cet apport financier peut devenir significatif. M. Gervais avoue qu'il n'est pas convaincu de la pertinence d'une telle source de financement. Il se demande s'il faut investir du temps à recruter des membres et à renouveler les cotisations pour récolter quelques milliers de dollars par année.

Par ailleurs, M. Gervais a adopté la stratégie de prospection mise de l'avant par le Conseil économique depuis quelques années: l'aéronautique, les plastiques et l'agro-alimentaire. Il reste cependant à faire sa marque dans ces domaines. Ce n'est pas parce qu'on dit se spécialiser dans un domaine qu'on le devient automatiquement.

M. Gervais croit assez à la stratégie actuelle qu'il agit comme si le nouveau parc de haute technologie était déjà un acquis. Si l'on en croit la manchette économique de la semaine, ça rapporte.

Agrandissement de Polychem

$420,000 pour la rue Trotter

La ville de Saint-Jean-sur-Richelieu touchera une subvention de $140,406 des gouvernements fédéral et provincial pour la réalisation de travaux d'infrastructure de voirie sur la rue Trotter, dans le parc industriel de Saint-Jean.

Ces travaux sont évalués à $420,750. Ils ont été rendus nécessaires par l'agrandissement de l'usine de la compagnie Produits Polychem, rue Gaudette. Polychem se spécialise dans la récupération de matières plastiques qu'elle transforme en pastilles. Ces pastilles servent de matière première pour d'autres produits de plastiques tels que les sacs à ordures.

Le printemps dernier, la compagnie a mis en branle un projet d'expansion qui lui permettra de devenir le plus important recycleur de rebuts de plastique domestiques. L'entreprise investira $1,8 million dans l'agrandissement de l'usine et l'acquisition d'équipement. Le projet entraînera la création de 22 emplois qui s'ajouteront aux 35 postes actuels.

Le projet de Polychem nécessite l'ouverture de la rue Trotter, perpendiculairement à la rue Gaudette. La municipalité bénéficie de l'Entente Canada-Québec sur le développement industriel. Chacun des paliers de gouvernement versera une somme de $70,203 à la municipalité.

En parfaite intelligence avec la technologie

La technologie évolue rapidement. Oerlikon Aérospatiale Inc. également. Conception, ingénierie, intégration et essais de systèmes sophistiqués en électronique, pour la défense, l'aérospatiale, l'électro-optique, la robotique et l'intelligence artificielle font partie des préoccupations quotidiennes des spécialistes qui oeuvrent chez nous. Bref, tous les jours, l'intelligence côtoie la technologie. Parce qu'ils sont créatifs, flexibles et capables de s'adapter aux nouvelles situations, nos employés évoluent, eux aussi, rapidement.

À l'usine de Saint-Jean-sur-Richelieu ou bien affecté à l'étranger, vivez, vous aussi, en parfaite intelligence avec la recherche et le développement en technologie de pointe. Vous y trouverez une infrastructure extrêmement avant-gardiste, un environnement intellectuel stimulant et le respect de l'équité en matière d'emploi. Étant donné l'envergure internationale d'Oerlikon Aérospatiale Inc., les communications avec l'extérieur de la province sont fréquentes. Dans ce contexte, la connaissance des deux langues officielles est importante.

Postes permanents

Opérateurs de traitement de texte

Vous opérez le traitement de texte avec dextérité et c'est pourquoi nous vous choisirons pour effectuer la saisie des textes. Vous éliminerez le maximum d'erreurs tout en effectuant les corrections apportées par les auteurs.

Notre décision favorisera les personnes qui maîtrisent parfaitement le logiciel DW4, incluant les fonctions "format", "pagination" et "outline", et qui connaissent bien l'imprimante laser "HP LaserJet Série II". Idéalement, elles devraient également connaître le système de traitement de texte "Interleaf". De plus, elles doivent s'exprimer facilement dans les deux langues officielles. Dossier LP 89 005

Postes temporaires

- **Commis de bureau**
- **Commis d'entrée de données**
- **Opérateur de traitement de texte (Displaywrite 4)**
- **Secrétaire (de 3 à 5 ans d'expérience)**
- **Secrétaire senior (5 ans et plus d'expérience)**

Oerlikon Aerospace ***...en parfaite intelligence avec les spécialistes les plus doués.***

Oerlikon Aérospatiale Inc., Service du recrutement
225, boulevard du Séminaire Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8E9

CONSTRUCTION FORGAM LTÉE

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
SPÉCIALISTE DE RÉPARATIONS
EN MAÇONNERIE

640, boul. Industriel
Suite 110
St-Jean-sur-Richelieu
359-0701

SAVIEZ-VOUS QUE... IL EST FACILE DE SE TROMPER EN:

MAÇONNERIE

SAVIEZ-VOUS QUE:

- le nettoyage au jet de sable (sand blasting) n'est pas recommandé pour la brique et qu'il risque de l'endommager définitivement...

- le rejointoiement (tirage de joints) doit absolument être exécuté par un spécialiste pour éviter des problèmes inhérents à l'infiltration d'eau et d'air...

- le client avisé doit toujours exiger de son entrepreneur:
- qu'il soit détenteur d'une licence de la Régie des Entreprises en construction du Québec afin de se garder une possibilité de recours en cas d'insatisfaction...
- qu'il soit en règle avec les normes de la C.S.S.T. puisque sinon, en cas d'accident de travail, le propriétaire de l'édifice devient l'unique responsable...
Communiquez avec un spécialiste... nous sommes dûment accrédités...

Communiquez avec un spécialiste... nous sommes dûment accrédités...

Après sept années de persévérance

La Coop du Foyer inaugure son six logements

La Coopérative du Foyer a inauguré, vendredi dernier, son immeuble à logements de la rue Masseau, à Saint-Jean-sur- Richelieu. L'édifice de six logements représente un investissement de $404,261.

gilles BÉRUBÉ

C'était jour de fête, vendredi dernier, pour les sociétaires de la Coopérative du Foyer. C'est que leur projet, ils y travaillent depuis déjà un bon moment. On pourrait tout aussi bien l'appeler la Coop de la persévérance.

La président de la Coopérative, Mme Gisèle Harbec a rappelé que la coopérative d'habitation avait été fondée il y a maintenant sept ans. Le groupe a été formé en 1982. En 1983 et en 1985, la coopérative a présenté sans succès plusieurs projets d'achat et de rénovation à la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

En 1987, la coop est revenue à la charge avec un projet de construction neuve. Cette fois, elle s'est adressée à la Société d'habitation du Québec. Le groupe se proposait de construire une nouvelle résidence sur le terrain de l'ancienne conserverie près de la voie ferrée du CP. Le coût du terrain était trop élevé et le projet a été refusé.

■ **Soutien**

Loin de se décourager, la coop d'habitation a soumis un nouveau projet à la SCHL en 1988 en misant cette fois sur le terrain de la rue Masseau, dans le développement DEVACO, à proximité de l'usine Westinghouse. Vendredi, la présidente a loué la ténacité des membres, mais aussi le soutien du groupe de ressource technique Alternative-Logement.

L'immeuble de la coop compte six logements de 5 pièces. Il est financé par la Caisse de dépôt et de placement à un taux de 5% pendant trente ans. Pour sa part, le Fédéral versera une subvention annuelle à la coopérative. La première contribution est estimée à $17,885. Quand au gouvernement provincial, il participe au projet en suventionnant deux des locataires par le biais de son programme de supplément au loyer.

Le porte-parole d'Alternative-Logement, M. Gilles Bouchard, note que le Programme fédéral des coopérative d'habitation s'adresse aux locataires qui sont en mesure de payer le loyer pour un logement comparable sur le marché. En fait, ce sont ceux qui sont tout juste à la limite de ne pas pouvoir accéder à la propriété, précise M. Bouchard.

Dans ce cas, on peut se demander quel est l'intérêt de se joindre à une coopérative. Dans son allocution, la présidente, Mme Harbec, a parlé de la satisfaction de vivré dans de beaux logements à des prix raisonnables et que nous administrons nous-mêmes. Vrai, dans une coopérative, les sociétaires ne capitalisent pas sur leur immeuble. Cependant, ce sont eux qui le gèrent et comme des propriétaires, ils stabilisent le coût de leur loyer.

L'an dernier, quand le projet de la Coop du foyer a été élaboré, le loyer pour des logements comparables était de $435 par mois. C'est le prix que les sociétaires paient depuis le mois de juillet, alors qu'ils ont emménagé dans leur nouvel immeuble. Déjà, dans les édifices voisins, les locataires paient $20 ou $25 de plus pour des logements de 4 pièces.

Dans une dizaine d'années, l'écart sera très significatif.

Notons enfin que la construction de l'édifice a été réalisé par M. Denis Boyer, entrepreneur en construction. La firme d'architectes Giroux et Vadnais a vu à la surveillance du projet.



Sur la photo, la présidente de la coop, Mme Gisèle Harbec, coupe le ruban traditionnel en compagnie du député Clément Couture. Ils sont entourés de M. Michel Lemonde, membre de la coop, du conseiller municipal André Dion, de M. Guy Bossé, de M. André Charron, représentant du député provincial, et de M. Daniel Bélair, trésorier de la coopérative. (Photo jacques PAUL)

Obligations d'épargne du Canada

L'épargne-salaire, un bon placement

L'achat d'Obligations d'épargne du Canada par le biais de l'épargne-salaire connaît une popularité grandissante à tous les ans. Pour les employés, il s'agit d'un mode pratique d'épargne et d'un bon placement financier. Pour l'entreprise, l'épargne-salaire est un avantage social facile et peu coûteux à instaurer.

gilles BÉRUBÉ

Dans la région du Haut-Richelieu, le nombre d'employeurs qui offrent ce mode d'épargne est somme toute peu élevé. Le nouveau représentant régional de l'Organisation de l'épargne-salaire, M. Serge Carazato, note que le service est plus répandu dans d'autres localités. Par contre, dans l'agglomération de Saint-Jean, le taux de participation des employés est élevé. Il n'est pas rare que ce taux atteigne 30% dans plusieurs entreprises.

M. Carazato explique que les Obligation d'épargne constituent un bon placement pour le consommateur moyen. Leur rendement se compare avantageusement à celui des dépôts à terme. Alors que les dépôts à terme ont un taux fixe pour la durée du placement, le taux applicable aux obligations peut être majoré en cours d'exercice. Ça été le cas cette année. Émises à un taux de 9½%, il y a un an, les obligations offre maintenant un rendement de 10½% depuis mars. De plus, les obligations sont encaissables en tout temps.

■ **Employeurs**

Pour les employeurs, le service n'est pas dénué d'intérêt. D'abord, il ne coûte à peu près rien à l'employeur. L'Organisation de l'épargne-salaire verse un montant de $2 par employé participant aux entreprises qui en font la demande. En outre, note M. Carazato, tout est fait pour simplifier les formalités. En fait, tout ce que ça coûte, c'est du temps de la part du directeur de campagne.

Au sein de l'entreprise, l'épargne-salaire est perçue comme un avantage social. Pour nombre d'employés qui ont de la difficulté à se discipliner, les obligations constituent un bon moyen pour épargner. Enfin, à long terme, l'épargne-salaire a un effet stabilisateur sur le personnel.

■ **Mécanique**

La mécanique de l'épargne-salaire est plutôt simple. L'employeur doit contacter la Banque du Canada ou son représentant pour obtenir le matériel de promotion. Tout est fourni: affiche, dépliant, formulaire. Le directeur de campagne au sein de l'entreprise doit d'abord mener une campagne de sensibilisation. Il peut se contenter de distribuer le matériel de promotion ou convoquer une séance d'information.

Il n'y a pas de nombre minimal de participants pour offrir l'épargne-salaire. Chaque participant doit compléter un formulaire. Ensuite, l'employeur complète un formulaire collectif. Celui-ci sert à obtenir le financement de la banque.



M. Carazato note qu'un régime d'épargne-salaire est simple à instaurer. Pour les employés, il s'agit d'un très bon mode d'épargne. (Photo jacques PAUL)

■ **Financement**

En effet, dès leur adhésion, les employés reçoivent leur obligation. Celle-ci est financée par la banque au même taux que le rendement de l'obligation. À chaque paye, un montant est prélevé à la source pour rembourser la banque. M. Carazato donne l'exemple d'une obligation de $1,000 portant un taux de 10%. À la fin de la première année, elle vaudra $1,100, puisqu'elle générera un revenu d'intérêt de $100. Par contre, son financement aura coûté environ $50.

Pour l'employeur, il n'y a aucun risque. Si l'employé décide d'abandonner en cours d'année, la banque reprend possession de l'obligation. M. Carazato précise que cette année, les formalités d'abandon ont été grandement simplifiées.

Sur le plan fiscal, les Obligations d'épargne du Canada n'offre aucun avantage particulier. Les intérêts sont traités comme tout autre revenu de placement. Cependant, la première année, les frais d'intérêt pour le financement de l'obligation sont déductibles à 100%.

Un régime d'épargne-salaire ne peut démarrer n'importe quand. Il faut en effet profiter de la campagne des obligations pour lancer un régime. La campagne doit se terminer le 1er novembre. Pour l'épargne-salaire, il faut retourner les formulaires vers le 15 octobre.

Les entreprises qui désirent obtenir plus de renseignements sur l'Épargne-salaire peuvent contacter M. Serge Carazato au numéro 871-3100.

La Prudentielle

UN CADEAU FANTASTIQUE!

SI UN ENFANT VOUS EST CHER ET QUE VOUS EN ETES:

1- LE PARENT

2- LE GRAND-PARENT OU

3- LE PARRAIN OU LA MARRAINE

CE QUI SUIT VOUS CONCERNE.

L'EXEMPLE SUIVANT VOUS MONTRE EN EFFET TOUT L'INTÉRET D'INVESTIR 11,00 $ PAR MOIS. (soit une faible partie de l'allocation familiale de l'enfant)

NOUVEAU-NÉ COMPTANT DISPONIBLE 20 ANS

5000 $

COMPTANT DISPONIBLE 65 ANS

500 000 $

POUR EN DISCUTER COMMUNIQUER AVEC: 347-1227

Le complexe Oasis, une aventure de $14 millions

Le complexe Oasis Saint-Jean mène présentement des travaux de construction pour ajouter des balcons à une partie de ces logements. Un investissement guère important par rapport au $14 millions qu'a coûté, jusqu'à maintenant, cet ensemble domiciliaire de 150 appartements destinés aux personnes retraitées et pré-retraitées.

Lancée sous le nom d'Ulysse, l'entreprise a effectué un virage radical depuis mars dernier en réorientant sa stratégie commerciale. À l'heure actuelle, 45 logements sont loués. L'objectif est d'afficher complet en juillet 90.

gilles BÉRUBÉ

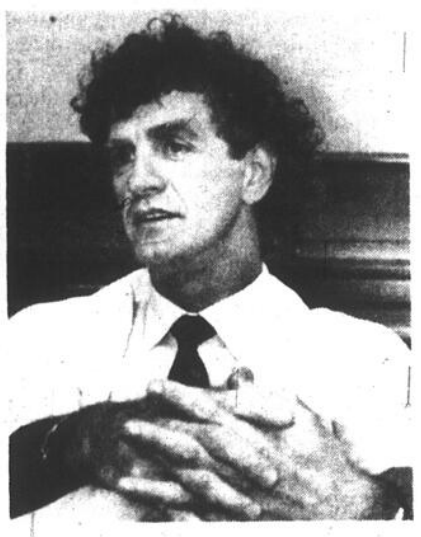
Oasis, c'est une bonne histoire à raconter. Les affaires sont faites de réussites et d'insuccès, de gaffes et de bons coups. On est généralement fier d'afficher ses bons coups, mais il est plutôt exceptionnel que l'on accepte de parler de ses erreurs.

L'actionnaire principal du complexe Oasis, M. Michel Bolduc, qui a plusieurs succès immobiliers à son actif, avoue sans détour que le projet a été lancé sur de mauvaises bases de marketing. Le concept Ulysse était un anachronisme sur le marché immobilier de Saint-Jean. Le produit n'est pas arrivé à la bonne place, ni au bon moment.

Quand ils ont perçu l'erreur, les financiers d'Oasis ont exploré diverses avenues pour disposer de leur immeuble. Ils ont même penser à l'offrir au ministère des Affaires sociales. Ils auraient pu saborder le projet et aller se reprendre ailleurs. Ils se sont accrochés.



La directrice de la location, Mme Monique Dubuc, note que la signature de baux s'est accélérée depuis août.



L'actionnaire principal du projet, M. Michel Bolduc. (Photos jacques PAUL)

■ Luxueux

À entendre M. Bolduc, on en vient à croire qu'il est véritablement tombé en amour avec cet immeuble. «Viens pas me dire que c'est pas beau», lance-t-il. Vrai, le centre Oasis est luxueux. Les locaux sont spacieux et confortables et l'immeuble est inondé de lumière. De la rue, l'ensemble a des allures de manoir ou de complexe hôtelier. Les quatre ailes du bâtiment entourent une vaste cour intérieure.

Le projet Ulysse a été dévoilé à l'automne 87. Le concept se rapprochait alors plus de l'hôtellerie. Les résidents avaient leur propre logement, mais ils devaient nécessairement utiliser la salle à manger, les appartements n'ayant pas une cuisine équipée pour faire tous les repas. Le mobilier se limitait à un petit réfrigérateur sous le comptoir, un petit poêle et à un garde-manger. Autre erreur au niveau de l'architecture, l'absence de balcons. Le problème est en voie d'être résolu.

■ Prix

Les prix de location étaient élevés puisqu'ils incluaient les repas. Le prix de base pour un studio était de $1,200 par mois. Le concept Ulysse accordait une importance démesurée à la vie communautaire dans la résidence, «à tel point, commente M. Bolduc, qu'il brimait l'intimité des gens». À l'époque, M. Bolduc dirigeait le groupe de financiers. La société Ulysse agissait comme promoteur et gestionnaire.



Des balcons seront ajoutés aux logements faisant face à la rue.

M. Bolduc ne cache pas que l'approche de marketing était faussée. Au départ, le produit était beaucoup trop coûteux pour le marché de Saint-Jean. Ulysse visait le marché de la Métropole, mais également des régions aussi éloignées que Sherbrooke. Ils ont lancé une coûteuse campagne de publicité pour rejoindre cette clientèle.

■ Concurrent

Un autre élément majeur est venu brouiller les cartes: la résidence Adhémar-Beaulac. Difficile d'éviter le sujet. Quand le projet Ulysse a été annoncé, le centre Adhémar-Beaulac n'était qu'une intention. Les financiers d'Ulysse n'en avaient jamais entendu parler, affirme M. Bolduc. S'ils avaient su, ils auraient agi par étape.

Avec son projet Servico, a eu une perception plus juste de la clientèle locale. Le concurrent a proposé des prix substantiellement moins élevés et de prime abord, il avait un emplacement avantageux à proximité du Carrefour Richelieu. Il a pris le marché.

En outre, la résidence Ulysse a été prête en juillet 88, alors que les locataires ont renouvelé leur bail pour une année. «On a perdu une année», laisse tomber Bolduc. Les premières semaines, les locataires ont dû être hébergés à l'hôtel prendre leurs repas au restaurant. Rien de bien profitable.

Un virage radical dans la stratégie de marketing

Après l'ouverture de la résidence Ulysse, les financiers du projet ont bien constaté, après quelques mois, que les choses n'allaient pas. Les locataires se faisaient rares. M. Michel Bolduc, le principal actionnaire du projet, a alors pris les choses personnellement en main. Il est reparti à la case de départ.

Après avoir décidé de continuer, la stratégie de marketing a été entièrement revue. Première étape, changer de nom: L'Oasis est devenu la nouvelle marque du complexe résidentiel. Ensuite, on a rajusté le tir en ciblant sur la clientèle de la région du Haut-Richelieu et des localités périphériques. M. Bolduc note qu'il est difficile de déraciner les gens de leur quartier. Il est encore plus difficile de laisser sa ville ou sa région. La publicité a été orientée en conséquence.

Troisième changement, le prix. «Le prix est très important, note notre interlocuteur. Et ce n'est pas juste une question de revenus». Il explique que dans la région, le coût du logement est relativement peu élevé par rapport à l'ensemble du Québec et particulièrement de la Métropole. Il s'agit d'un critère important dans la prise de décision.

■ Prix

Le prix des loyers a été substantiellement réduit. La directrice de la location, Mme Monique Dubuc, indique que l'écart est maintenant d'environ $75 par rapport à la concurrence. Cependant, le loyer inclut l'électricité et le chauffage. Actuellement, un 2½ se loue $595, un 3½, $645 et un 4½, $850. L'appartement de 4½ pièces avec deux salles de bain se loue $895.

Le complexe offre plusieurs services comme un gymnase, des salles de loisirs diverses (billard, musique, bibliothèque, atelier de menuiserie et même une serre), une chapelle, un salon de coiffure, un dépanneur et un restaurant, exploité par Paul et Claude Hernandez, les anciens propriétaires du Sing-Sing et du Vaccarès. Il y a également un service d'animation et un service de transport par minibus. Avec les commerces, une quinzaine de personnes travaillent au complexe.

■ Objectif

Actuellement, 45 logements sont loués. Le changement d'orientation commence à se savoir. En août, l'entreprise a signé huit baux et cinq autres dans la première semaine de septembre. L'objectif est d'afficher complet en juillet.

Si la clientèle visée est celle des gens retraités, une nouvelle clientèle a fait son apparition. Il s'agit des couples possédant une maison et dont les enfants ont tous quitté le foyer familial. Ils vendent leur maison, devenue trop grande, pour se la couler douce: dans le sud ou en ski l'hiver, l'été sur le terrain de golf et les voyages fréquents. Fini la tondeuse et la souffleuse.

En marketing, on les appelle les *«empty nesters»*. Ce sont des consommateurs que les promoteurs de condominiums s'arrachent. Il semble toutefois que certains apprécient plus la location que la propriété puisqu'ils ont préféré louer à L'Oasis. Moins de souci, surtout quand on est en voyage une partie de l'année.

L'aventure de L'Oasis aura coûté cher. «Très cher», renchérit M. Bolduc. Au départ, le groupe prévoyait lancer le projet et louer entièrement le complexe avant de le refinancer par le biais d'une société en commandite. Le rendement aurait été excellent. La rentabilité viendra plus lentement, vers 1995, croit M. Bolduc.



LE CARNET
ÉCONOMIQUE

Bon tournoi pour la Chambre

■ Le premier tournoi de golf de la chambre de commerce du Haut-Richelieu aura connu un bon succès. 138 joueurs, sur une possibilité de 144, ont participé au tournoi jeudi dernier, le 7 septembre, au Club de golf de Saint-Jean. En soirée, 33 autres convives se joints aux golfeurs pour le souper.

Le tournoi s'est déroulé par une température radieuse. Avec ce succès, les dirigeants de la Chambre n'hésitent pas à vouloir en faire un événement annuel. Selon la directrice générale, il s'agit d'une bonne façon de rencontrer les membres dans un cadre moins protocolaire. Dans le futur, il est probable que la manifestation se tienne plus tôt dans la saison. La Chambre aura également plus de temps pour l'organisation. Notons enfin que le tournoi contribue au financement de la Chambre. Il a permis de récolter environ $3,000.

Les affaires avec la Défense

■ Un colloque se déroulera le 29 septembre prochain sous le thème «Comment faire affaires avec la Défense». L'événement se tiendra à la Place Bonaventure dans le cadre du Salon des achats. L'événement est organisé par le ministère de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie en collaboration avec la Défense canadienne et la Défense américaine.

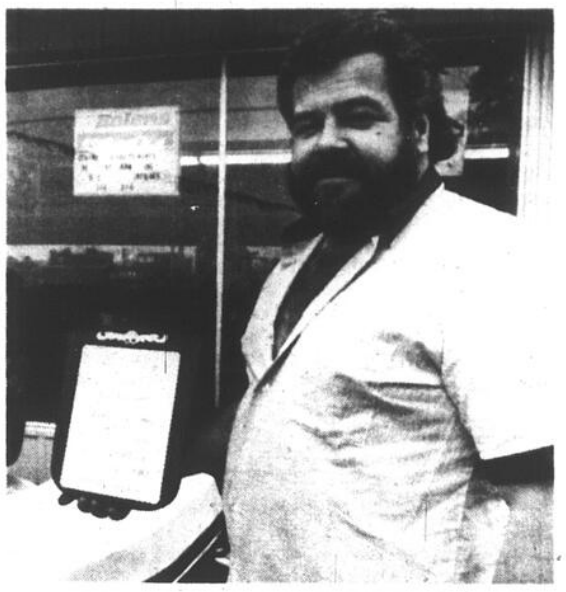
Cours de construction

■ L'Institut GRACE offrira cet automne des cours sur la rénovation et la construction de maison. Le cours sur la rénovation se donnera les lundis à compter du 2 octobre. Il compte 30 heures de formation et coûte $220. Le cours de construction se donnera les jeudis et mardis. Il compte 60 heures de formation et coûte $420. Pour s'inscrire, il faut contacter le 843-6417. Les cours se donnent au Collège Jean-de-Brébeuf, à Montréal.

Formation pour les propriétaires de condos

Une firme de Montréal, Educom, a développé un programme de formation à l'intention des propriétaires de condominiums. Le programme traite de gestion comptable, de gestion financière, de plaintes et conflits, de l'entretien, du conseil d'administration, de relations avec le personnel, d'assuranres et autres. Les cours prennent la forme de séminaires d'une journée ou d'une demi-journée. Pour plus de renseignements, il faut s'adresser au 279-3685.

Assemblée de la Sidac



■ La Sidac Centre-ville tiendra son assemblée du budget dimanche prochain, le 24 septembre, à 9h30, au restaurant Fontaine Bleue. La réunion sera précé.dée, à 8h30, du petit déjeuner. Rappelons qu'à cette occasion, l'organisme présentera son plan triennal.

Richelain change de main

■ La concession d'automobiles Richelain Lincoln Mercury vient de changer de main. C'est l'ex-directeur des ventes chez Saint-Jean-Plymouth Chrysler, Daniel Payette, qui vient de se porter acquéreur de la franchise Mercury-Lincoln, de Saint-Jean. M. Payette a une longue expérience dans le domaine de l'automobile.

Rendement exceptionnel

■ Le Centre d'équipement de pelouse et jardins de Saint-Jean, propriété de M. Serge Bisaillon, s'est vu remettre deux plaques pour son rendement exceptionnel au cours de la dernière année. Cette marque de reconnaissance lui a été remis par la compagnie Garden Way, distributeur des produits Bolens et Troy Bilt.

Une des plaque souligne la performance des meilleurs détaillants du réseau. La deuxième met en évidence le rendement exceptionnel pour un nouveau détaillant. En effet, il y a tout juste un an que M.Bisaillon s'est porté acquéreur du commerce, situé sur la rue Saint-Jacques, à Saint-Jean.

La Clinique du son regroupe ses activités à Saint-Jean

La Clinique du son, un commerce d'équipement audio, a décidé de fermer sa boutique de la 2e Avenue à Iberville, où elle avait commencé ses activités, en 81.

«J'ai commencé dans ma chambre», se rappelle le propriétaire de l'entreprise, M. Denis Coache. Au départ, il ne faisait que de la réparation. En 1981, il s'est installé dans un local de 500 pieds carrés, sur la 2e Avenue. Pendant deux ans, M. Coache s'en est tenu au service. «C'est pour ça qu'on s'appelle la *Clinique du son*», note M. Coache.

En 83, il a commencé à faire de la vente. En 86, les affaires allaient assez bien pour qu'ils décident de traverser la rivière. Les consommateurs de Saint-Jean, qui forment un marché beaucoup plus imposant, ne vont pas à Iberville. «C'est comme si tu leur demandais d'aller à Montréal», commente notre interlocuteur. Il s'est installé sur le boulevard du Séminaire, dans un ancien commerce de fruits et légumes. Plusieurs envient son emplacement, mais, avoue M. Coache, «je me suis privé pendant pour huit ans, pour me l'offrir».

■ Produits

La Clinique du son est spécialisée dans l'équipement audio. Le printemps et l'été, les affaires roulent surtout dans la vente de radios d'auto. L'automne et l'hiver, le consommateur s'équipe pour la maison. L'entreprise vend aussi des téléphones et CB.

Depuis trois ans, M. Coache partageait son temps entre les deux boutiques. Les opérations étaient moins rationnelles, mais il hésitait à regrouper les activités à un seul endroit. Cet été, il a décidé de concentrer ses efforts sur le boulevard, quitte à perdre quelques clients du côté d'Iberville. C'est à Saint-Jean que le marché se trouve.

Après quatre semaines, il fait de meilleures affaires. A Iberville, il a laissé une note dans la porte. Les gens viennent sur le boulevard du Séminaire. Oui, mais de là à percevoir déjà une hausse du chiffre d'affaires?

M. Coache explique qu'il était plus souvent à la boutique d'Iberville. A saint-Jean, les employés avaient une marge de manoeuvre pour marchander. Passé cette balise, il fallait l'approbation du patron avant de conclure la vente. «Je perdais des ventes juste parce que je n'étais pas là», souligne M. Coache.

Il note enfin que pour la vente de radios d'autos, il faut nécessairement un stationnement à la porte du commerce. A Iberville, une entrée de cour en faisait office. Ce n'était pas suffisant. Mentionnons enfin que le commerce emploie quatre personnes à temps plein. Aucun poste n'a été coupé à la suite du déménagement.

Saint-Jean veut la station d'information de vol de Dorval

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu réclame de Transport Canada que soit localisée, à l'aéroport de Saint-Jean, la station d'information de vol de Dorval.

Les autorités fédérales songent en effet à relocaliser la station d'information de vol de l'aéroport international de Dorval sur un autre site aéroportuaire. Le conseil municipal de Saint-Jean a adopté une résolution appuyant les démarches de la compagnie Sabec demandant que Saint-Jean accueille cette infrastructure de navigation aérienne.

Les autorités municipales considèrent que l'aéroport de Saint-Jean constitue un site privilégié pour installer une telle station qui deviendrait un bon complément aux activités actuelles de contrôle de la circulation aérienne.

Le Bougainvillier

À la croisée de vos routes,
au coeur de votre quotidien

315, rue MacDonald
Saint-Jean-sur-Richelieu (Qué.)
Location: Services immobiliers Continental R.D. Inc. 359-1489

Il n'est jamais trop tard pour prendre la bonne décision en matière de REÉR.

Voici ce que tout détenteur de REÉR doit savoir:
1. qu'un transfert des sommes déposées dans votre REER actuel à la Corporation Financière Mackenzie (gestionnaire du célèbre Fonds de croissance Industriel) ne nécessite qu'une signature et
2. que c'est maintenant qu'il faut faire vos placements de REER pour l'année d'imposition 1989, car une année de plus de croissance composée exonérée d'impôt peut faire une grande différence dans votre revenu à la retraite.
Pour en savoir plus sur ces deux opérations avantageuses, appelez-nous sans attendre!



Maurice G. Jacques
348-7409



Pierre Rochette, Adm. A.
348-8182

Jacques Rochette, Associés

Mackenzie
Le Groupe de fonds Industriel

Nous regardons des deux côtés. Pour *gérer* la croissance et le revenu de votre REER.



Les offres ne sont faites que par prospectus, dans lesquels se trouvent tous les détails sur les frais et honoraires. Veuillez les lire attentivement et les garder en référence.



La bourse

Stéphane Georges

Cours offerts par la Bourse de Montréal

Régulièrement, les gens nous demandent si la Bourse de Montréal s'occupe de formation pour les gens désireux d'oeuvrer sur le marché boursier. Cette semaine, je vous présente quelques-uns des cours offerts pour la session d'automne par la Bourse de Montréal et les objectifs poursuivis par ces dits cours.

■ Cours #1 Négociateur sur le parquet

Objectif: familiariser les individus avec le fonctionnement des marchés de la Bourse de Montréal et enseigner les règles et procédures de négociation en vigueur sur le parquet.

Contenu:
1. Les actions

- ordinaires
- privilégiées
- catégories «A» et «B»
- droits de souscription et bons de souscription

2. Les options

- d'achat
- de vente
- caractéristiques et spécifications
- facteurs influençant le prix des options

3. Procédures et règles de négociation

- glossaire des termes
- disposition du parquet
- fonctions du négociateur
- lots réguliers et irréguliers
- fractions
- affichage
- fiches de transactions
- différents types d'ordres
- annulations et modifications
- interruptions et suspensions
- officiers du parquet

4. Le rôle du négociateur

5. Les opérations mixtes d'options (spreading).

■ Cours #2 Les stratégies de négociation d'options

Objectif: les participants doivent, à la fin du cours, être en mesure d'évaluer les possibilités offertes par les options et de les utiliser dans les stratégies défensives, agressives et neutres, soit dans des opérations spéculatives ou dans des opérations de couverture (contrepartie).

Contenu
1. Caractéristiques des options d'achat et de vente

- Interprétation des primes d'options.
- Options à échéance rapprochée, intermédiaire, éloignée.
- Valeurs intrinsèques et valeurs temps.
- Positions de l'investisseur.
- Facteurs influençant la prime des options.
- Dépréciation de la valeur temps.
- Volatilité: historique et implicite.
- Formule de Black & Sholes et formule binomiale.

2. Stratégies sur les options d'achat

- Achat.
- Vente initiale couverte et découverte.
- Vente initiale couverte et protection variable.
- Opérations mixtes verticales.
- Opérations mixtes horizontales.
- Opérations mixtes diagonales.
- Le «Papillon».
- Combinaisons d'opérations mixtes diagonales à protection variable.
- Opérations mixtes diagonales à protection variable.
- Opérations mixtes à protection variable inversée.
- Conversion des stratégies.
- Opérations mixtes à ratios.
- Opérations mixtes à débit et à crédit.
- Achat et vente d'une double option synthétique.
- Combinaisons synthétiques.

3. Stratégies sur les options de vente

- Achat.
- Relations entre les options de vente, les actions et les options d'achat.
- Achat et vente initiale d'une double option.
- Positions synthétiques.
- Opérations mixtes verticales, horizontales, diagonales à la hausse et à la baisse.
- Opérations mixtes avec options d'achat et de vente.
- Opérations mixtes à protection variable.
- Opérations mixtes à débit ou à crédit.
- Opérations mixtes à ratios.
- Achat et vente initiale d'une double option synthétique.
- Combinaisons synthétiques.

4. Stratégies impliquant la valeur sous-jacente, une option d'achat et une option de vente.

- Arbitrage.
- Conversions et inversions.
- Sur dividendes.
- Sur les taux d'intérêt.
- Sur les opérations mixtes.
- Équivalence des stratégies.
- Combinaisons à échéance rapprochée, intermédiaire, éloignée.
- Boîte et enclos.

5. Portefeuille d'options

- Variations de l'écart des primes dans les opérations mixtes.
- Options sur indices, les devises, les obligations, le marché à terme.
- Estimation des primes sans ordinateur.

6. Valeurs théoriques des options d'achat et de vente.

- Delta: quatre définitions.
- Gamma: définition et calculs.
- Théta: définition et calculs.
- Véga: définition et calculs.
- Rho: définition et calculs.
- Oméga: définition et calculs.
- Caractéristiques du Delta, Gamma, Véga, Théta.
- Propriétés combinées du Delta, Gamma, Véga, Théta.
- Matrices.

Ces différents cours vous sont offerts sur semaine en soirée et lors de certaines fins de semaine. Si vous anticipez faire une carrière dans le commerce des valeurs mobilières, certains de ces cours doivent être obligatoirement suivis et surtout réussis.

Pour toute information additionnelle, n'hésitez pas à me contacter à la succursale de Saint-Jean de la firme Tassé & Associés au 347-7511.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		Cette semaine	Semaine dernière	Année dernière
Taux d'escompte		12,47	12,37	10,54
Taux préférentiel		13,50	13,50	11,75
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		12,22	12,12	10,29
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	12,05	11,75	8,25
	90 jours	12,00	11,75	8,75
Semi-annuel	1 an	10,75	10,75	10,00
Semi-annuel	5 ans	10,00	10,00	10,50
Obligations				
- Canada	3 ans	9,98	10,00	10,07
- Canada	5 ans	9,62	9,58	10,07
- Canada	10 ans	9,48	9,43	9,94
- Québec	5 ans	10,08	10,07	10,44
- Québec	10 ans	10,13	10,05	10,71
Taux hypothécaires				
	1 an	12,75	12,75	11,75
	3 ans	11,75	11,75	12,00
	5 ans	11,75	11,75	12,25
Taux d'inflation		5,20 (août)	5,40 (juil.)	4,20 (août)
Cours change ($ CAN en $ US)		84,55	84,14	81,80
Prix de l'or ($ US)		360,10	359,60	394,00

Ces taux sont communiqués par la succursale de Saint-Jean de la Firme de courtage Tassé et Associés.

CARTES PROFESSIONNELLES, INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Assurance

Lefebvre, Payette & associés inc.
COURTIERS D'ASSURANCES
170, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7585

Entrepreneurs-peintres

LES PEINTURES COSMOS ENR.
ANDRÉ CONSTANT
MICHEL BALPHOND
246-2559
Entrepreneurs-peintres
licenciés
peinture au fusil de portes d'acier

Lignes de la main



Lorraine voyante
LIGNES DE LA MAIN
Numérologie - tarots
Tél.: 346-8644

Produits santé

Moïsette Cadieux
347-8851
Shaklee
Distributeur indépendant
Conseillère en alimentation et supplémentation
L'être humain et le produit en harmonie avec la nature

Comptabilité

BELLEFLEUR, CHARTRAND, TÉTRAULT
Comptables agréés
Louis Bellefleur C.A.
Denis Tétrault C.A.
Georges Hamel C.A.
Gilles Frappier C.A.
Paul Bellefleur C.A.
929, boul. du Séminaire (514) 348-6128
Saint-Jean-sur-Richelieu (514) 658-1951
Qué. J3A 1B6 (514) 954-4383
Télécopieur: 348-9775

Excavation

LES EXCAVATIONS J.M. PRAIRIE ET FILS INC.
pepine · pelle · camion · bulldozer
sable · terre · gravier
CHAMPS D'ÉPURATION
986, route 219, L'Acadie
TÉL.: 346-5063

Pédicure



FAITES DU BIEN À VOS PIEDS
TRAITEMENTS DE:
• cors • callosités
• ongles incarnés, etc.
25$
Un supplément pour service à domicile
sur rendez-vous 349-5284
Madeleine Lafleur
pédicure diplômée, E.V.D.

Produits santé

Shaklee
Distributeur indépendant
Vivre en santé
• protéines • minéraux
• vitamines
PURIFICATEUR D'EAU AQUA
Germaine Laroche 346-4215
NICOLE BERGER 349-1734

Courrier

Courrier Soleil Inc.
LIVRAISON DE COURRIER EN TOUS GENRES
(ENVELOPPES, COLIS, ETC...)
SERVICE COURTOIS ET RAPIDE
VÉHICULE ÉQUIPÉ DE TÉLÉPHONE CELLULAIRE
1747, rang des Dussault
Saint-Alexandre
J0J 1S0
Jour: 386-8576
Soir: 358-2890
Normand Jeannotte

Hygiéniste du pied

Salon «Bien-être du pied»
Traitements des cors, durillons, ongles incarnés, callosités, coupe des ongles, massage du pied
Pierrette Moreau, hygiéniste du pied
BUREAU: 359-0500 307, boul. Saint-Luc
Service à domicile: 348-0106 Saint-Luc

Podiatre

Tél.: 347-5977
sur rendez-vous
Robert Noiseux, podiatre
TRAITEMENT DES PIEDS
ORTHÈSES PODIATRIQUES
Permis en podiatrie no 75-054
9, rue Collin (angle Fortin)
St-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6A2

Salon de beauté pour l'auto

le groupe DURO
LE SALON DE BEAUTÉ POUR L'AUTO
J.P. KEROACK ENR.
Toits vinyle et décapotables · Toits ouvrants · Housses
Nettoyage d'intérieur · Moulures protectrices · Rembourrage
Vitres · Cirage · Réparations générales · Teinture de vitres
Établi depuis 1946
281, rue Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 347-4422

Si vous êtes intéressé à insérer votre carte d'affaires, communiquez avec Gabrielle Agaria au 347-0323



Le notaire

Me Claudine Monette

Connaissez-vous bien la Loi 146?

Depuis le 1er juillet 1989 la Loi 146 créant la notion de patrimoine familial est en vigueur. Cette loi a été adoptée sous le titre «Loi modifiant le Code Civil du Québec et d'autres dispositions législatives afin de favoriser l'égalité économique des époux».

Déjà en 1981 le législateur québécois était intervenu avec une modification au Code Civil qui introduisait la notion de résidence principale de la famille et celle de prestation compensatoire. Et comme en 1981, la Loi 148 s'applique à tous les Québécois mariés civilement ou religieusement, dans la province ou ailleurs, qu'ils aient signé un contrat de mariage ou pas.

Aux termes de l'article 462.2 du Nouveau Code Civil du Québec: «Le Patrimoine familial est constitué des biens suivants dont l'un ou l'autre des époux est propriétaire: la résidence principale et la résidence secondaire de la famille ou les droits qui confèrent l'usage de ces résidences, les meubles affectés à l'usage du ménage qui les garnissent ou les ornent, les véhicules automobiles utilisés pour les déplacements de la famille et les droits accumulés durant le mariage au titre d'un régime de retraite.

Donc quelque soit votre régime matrimonial, c'est-à-dire même si vous avez pris la précaution de signer un contrat de mariage adoptant la séparation de biens, vous devrez éventuellement partager les biens mentionnés audit article 462.2 en parts égales avec votre conjoint, tout en tenant compte des investissements y apportés avant le mariage.

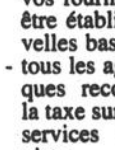
Heureusement le législateur a exclu de ce patrimoine familial les biens dont l'un des époux est devenu propriétaire par succession, legs ou donation, et ce quelque soit le moment où cet époux est devenu propriétaire. Il n'y aura donc aucun partage sur ces biens.

La nouvelle loi s'applique donc à la maison familiale (ie. la résidence principale de la famille) ainsi qu'au chalet (ie. la résidence secondaire de la famille), de même qu'à tous les meubles qui les garnissent. Il est intéressant de noter que le patrimoine familial ainsi créé n'est pas protégé de la même façon pour tous les biens. En effet depuis 1981 le législateur a protégé de façon bien spécifique la principale résidence familiale et les meubles qui la garnissent, en pénalisant le conjoint propriétaire qui en dispose sans le consentement de l'autre conjoint. Cette protection n'a pas été étendue à tous les biens constituant le patrimoine familial. Il est donc possible pour le conjoint propriétaire du chalet de le vendre seul sans le consentement de l'autre conjoint, et ce sans risque de se faire attaquer.

La Loi 146 accorde cependant une protection aux biens constitués de la résidence secondaire, des véhicules automobiles utilisés pour les déplacements de la famille et les droits accumulés durant le mariage au titre d'un régime de retraite. En effet, si le conjoint propriétaire seul de l'un de ces biens s'en départit dans l'année précédant l'introduction d'une instance en séparation de corps, de divorce ou d'annulation du mariage, alors le juge pourra déterminer un montant attribuable à l'autre conjoint qui a été pénalisé par l'exclusion de ce bien du patrimoine familial. La Loi 146 est cependant beaucoup plus sévère si le conjoint propriétaire de ces biens les a aliénés dans le but précis de diminuer l'actif du patrimoine familial, afin que l'autre conjoint ne profite pas de cet argent ou de ces valeurs. Dans ce cas, même si l'aliénation a eu lieu plus d'un an avant l'introduction d'une instance en séparation de corps, de divorce ou d'annulation du mariage, le tribunal pourra ordonner qu'un paiement compensatoire soit fait à l'époux qui a été ainsi pénalisé suite à l'exclusion de ce bien du patrimoine familial. L'article 462.8 du nouveau Code Civil du Québec introduit donc la notion de mauvaise foi entre les conjoints relativement au partage des biens.

Le législateur a également tenu compte de la mauvaise foi de l'un des époux en permettant au tribunal de déroger au principe du partage égal des biens du patrimoine familial si la durée du mariage a été très brève ou si l'un des époux a dilapidé certains biens ou s'il a fait preuve de mauvaise foi. Le tribunal tiendra donc désormais compte de l'attitude des époux et sévira si cela crée une injustice.

Pour toutes questions, veuillez communiquer avec: Tanguay, Lévesque, Monette & Associés, 1050 du Séminaire nord, suite 220, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3A 1S7, tél.: P 348-6178.



Votre impôt

Gérald Chauret (c.g.a. m.fisc.)

Attention à vos liquidités

La taxe sur les produits et services a été baptisée «machine à imprimer de l'argent». À première vue, la réputation de cette taxe semble bien fondée.

À partir du 1er janvier 1991, aucune entreprise n'échappera à la taxe sur les produits et services, sauf de rares exceptions.

Entre autres conséquences:

- les licences de fabricant et de grossiste disparaîtront;
- vous devrez initier votre personnel à de nouvelles procédures administratives;
- vous facturerez la taxe sur les produits et services à tous vos clients canadiens;
- vous paierez la taxe sur presque tous les biens et services utilisés par votre entreprise;
- la structure de vos coûts en sera affectée;
- les négociations avec vos fournisseurs devront être établies sur de nouvelles bases;
- tous les agents économiques reconnaissent que la taxe sur les produits et services sera inflationniste;
- vos clients exigeront une baisse de vos prix pour éviter un trop grand impact sur le consommateur ultime;
- toutes vos acquisitions d'immobilisations aux fins commerciales seront taxées et sujettes à des crédits d'intrants;
- les remises et les réclamations de taxe sur les produits et services suivront des règles différentes de celles du système actuel;
- les mouvements d'encaisse seront affectés, notamment par les décalages entre les encaissements et les décaissements de taxe, les remises, les ristournes, les crédits et les réclamations de taxe sur les produits et services.

■ Flux monétaire

Aux fins de cette taxe, la remise sur les intrants se fait au moment du paiement de la facture aux fournisseurs ou aux courtiers en douane. Si vous devez vous autocotiser, ce sera au moment où le service ou le bien est approprié par l'entreprise.

Sur les ventes, la taxe doit être remise dans le mois suivant la livraison du bien ou du service.

Donc, les écarts entre la période moyenne de paiement des comptes payables et la période moyenne de perception des comptes recevables résultera en un impact plus ou moins substantiel sur le flux monétaire de l'entreprise.

En plus de l'écart entre les comptes recevables et les comptes payables, le flux monétaire pourrait être affecté par les facteurs suivants:

- opérations;
- exportations;
- inventaires auparavant exemptés maintenant assujettis à la taxe sur les produits et services;
- période d'attente pour les remboursements;
- période prescrite pour les remises.

Les entreprises devront être vigilantes en ce qui concerne leur politique de prix. Il faudra établir dès 1990 l'impact de cette taxe sur les profits de l'entreprise et ajuster dans certains cas les prix à la hausse ou à la baisse. Dans certains secteurs, tel que l'industrie de la construction, on pourrait anticiper une activité accrue vers la fin de 1990 pour éviter en partie l'impact de cette taxe dès janvier 1991. Il en sera de même pour les biens présentement exemptés tels que les vêtements et chaussures.

L'impact de la taxe sur les produits et services sur les systèmes comptables variera d'entreprise en entreprise et de secteur en secteur. Par exemple, cet impact sera substantiel pour les entreprises qui doivent répartir leurs crédits pour taxe sur intrants entre leurs activités exonérées, taxables et détaxées. La majorité des entreprises n'ont aucun système en place pour la taxe de vente fédérale. Le nouveau système devrait être implanté pour retracer tous les crédits pour taxe sur intrants. Les détaillants devront comptabiliser la taxe sur les produits et services et les taxes de vente provinciale. Il y aura aussi la période de formation requise pour le personnel qui devra se familiariser avec cette nouvelle taxe et les modifications apportées au système comptable.

■ Conclusion

Ces quelques conséquences ne reflètent que la pointe de l'iceberg. Plus vous analyserez vos transactions et leur dynamique, plus vous constaterez l'ampleur des problèmes soulevés par la taxe sur les produits et services, problèmes auxquels vous devrez apporter des solutions. Il est donc grand temps d'y voir.

Gérald Chauret, c.g.a. M.Fisc, Raymond, Chabot, Martin, Paré.

À L'ÉPREUVE DU FEU

VOÛTES À LOUER

en ciment
Portes d'acier

Exemples:
tous frais compris

8'x11' - 880$/an

6'x11' - 660$/an

17'x16' - 2720$/an

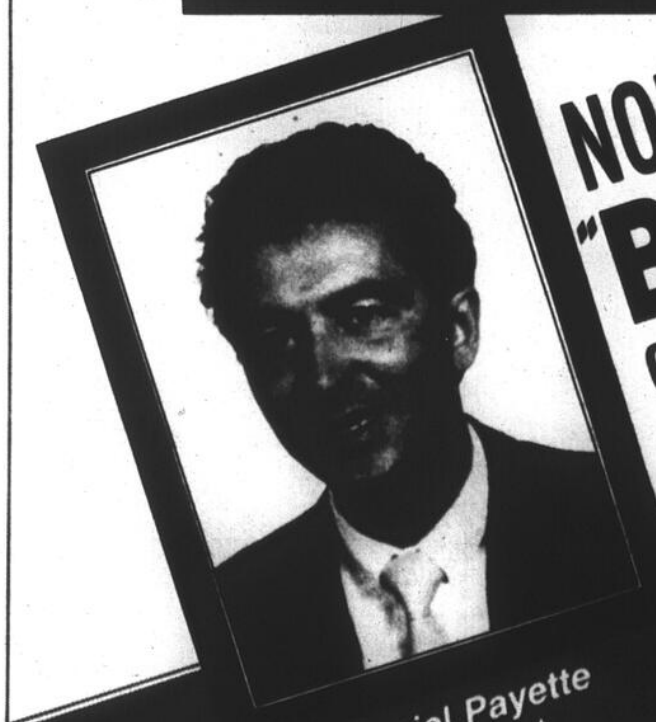
8'x12' - 960$/an

AUSSI:
voûte toute béton pouvant loger des coffres-forts

POUR RENSEIGNEMENTS:
Édifice Le Canada Français
54, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
Robert Paradis ou Maryse Gagnon
347-0923



EN PREMIÈRE
CETTE SEMAINE
NOUVEAU "BOSS"
CHEZ RICHELAIN
LINCOLN MERCURY



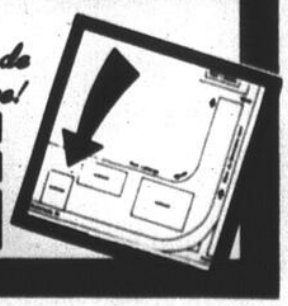
En tant que nouveau président, il me fait plaisir d'inviter tous mes clients, amis et futurs clients à venir me rencontrer dans mes nouveaux bureaux. C'est avec joie que je pourrai par la même occasion vous présenter les modèles de la ligne Mercury Lincoln. Bienvenue à tous.

Daniel Payette
Président

RICHELAIN
410, rue Laberge
St-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 359-0047

Mercury
Le concessionnaire Lincoln Mercury de votre région

À la recherche de l'excellence!
MERCURY
LINCOLN
CAMION FORD



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
347-0323

LES PETITES ANNONCES

MONTRÉAL
861-4624

IMMEUBLES

1 bungalows

A ST-JEAN PRES DE TOUT maison à palier 1984, 7 pièces, 3 chambres à coucher, sous-sol fini avec foyer, piscine H.T. grand terrain de 8,500pc, paysager, situé entre le carrefour Richelieu et l'hôpital, coin paisible, vendu par propriétaire 99,500$, 348-0162

A ST-LUC BUNGALOW 1982, 26X40, 273, Rouen, terrain 68X110, pour vente rapide 79,500$, 348-0741

A ST-LUC, maison 28x44, extérieur briques, construction 1979, terrain 100x100 paysager avec piscine et remise, 8 pièces, 2 salles de bain, sous-sol semi-fini, 98,000$, tél: 348-5469

A ST-LUC 4½ rénover au complet, planchers bois franc, balayeuse central, combustion lente, terrain clôturé, taxe 598$/année UNE VRAI AUBAINE 63,900$ 348-5887

ATTENTION, à Venise près Pointe Jameson, maison 4½ pièces, semi-meublée, terrain 19,400 pi carrés, garage, près de l'eau, 43,000$ négociable, André Brunet, Permanent, 347-7766.

AUCUN COMPTANT REQUIS, bungalow avec terrain paysager, situé près du Cegep, écoles et parcs, 151, rue Trahan à St-Jean, prix 79,500$, mensualité 705$, 291-3398

A VENDRE à St-Luc, maison 24x40, construite en 1976, 6½ pièces, terrain 70x100, intérieur repeint, patio, près des écoles et parc. Prix: 78,800$. Située au 64 Allée des Erables, rens. après 16h au 349-3779

MAISONS À VENDRE

47, rue Maxime
54, rue Sainte-Hélène
66, rue Veilleux

GUY BARRIÈRE INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
347-3115

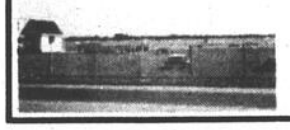
Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier



PIERRE DORAIS
346-2443
347-7766
MEMBRE DU CLUB DES LEADERS
MEMBRE DU CLUB DU MILLION



1. SAINT-JEAN: TRIPLEX, 140 000$, REVENUS 13 500$, 1X7, 1X5, 1X2 LOGIS, BIEN SITUÉ, PRÈS SERVICES, SECTEUR PAISIBLE.



2. VENISE-EN-QUÉBEC: 3,90$ LE PI CARRÉ, TERRAIN COMMERCIAL, RÉSIDENTIEL, IDÉAL POUR HÔTEL, BORD DE L'EAU.



Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

Richard Boire
«grand maître vendeur» **347-7766**

RÉSIDENTIEL



1. SAINT-LUC: cottage 3 chambres, planchers de marqueterie, armoires de mélamine, terrain clôturé, patio de béton 9x12, aire de stationnement en pavé uni, taxes au total 1 041$ par année. 81 500$.



2. SAINT-JEAN: tout briques avec garage double, terrain clôturé, situé près du Carrefour Richelieu, foyer en briques au salon, armoires de chêne avec Jenn-Air et four encastré, planchers de merisier, chambre des maîtres mesurant 24x12, impeccable et chaleureux. Son prix 129 000$.



3. SAINT-JEAN: belle propriété en pierres, située à 5 minutes des services, sur un terrain paysager de 25 382 pi carrés, garage double avec porte électrique, 2 foyers en pierres, sous-sol fini, armoires de mélamine avec comptoir lunch, 4 chambres, un site enviable vous attend. Son prix 124 500$.



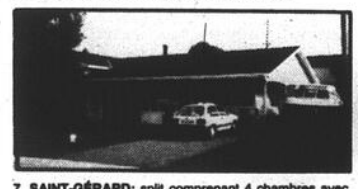
4. IBERVILLE: une maison originale de concept moderne avec 3 chambres, cuisine fonctionnelle, armoires de mélamine avec Jenn-Air et four encastré, chambre des maîtres avec mobilier inclus, très ensoleillée, décorée avec goût. Le tout sur un terrain de 24 000 pi carrés, avec arbres matures. Son prix 109 000$.



5. SAINT-JEAN: secteur Saint-Gérard, tout briques, avec piscine creusée 14x32, terrain paysager entièrement clôturé, avec remise et patio, toiture refaite en 1985, thermopompe, sous-sol fini avec foyer. Prix 105 000$.



6. SAINT-JEAN: secteur Saint-Gérard, bungalow tout briques, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini, piscine creusée 16x34, secteur en demande, libre immédiatement. Son prix 97 500$.



7. SAINT-GÉRARD: split comprenant 4 chambres avec planchers de bois franc, armoires de mélamine avec comptoir à déjeuner et îlot central, chambre des maîtres avec garde-robe plain-pied, fenêtres à manivelle, foyer de pierres au sous-sol. Terrain paysager avec piscine 24 pieds. Le tout impeccable. Son prix 135 000$.



8. SAINT-JEAN: bungalow 27x48 tout briques, avec solarium de 20x20, 4 chambres, terrain paysager de 17 974 pi carrés, avec piscine creusée 16x32, sont inclus: four encastré, Jenn-Air, lave-vaisselle, réfrigérateur, système d'alarme. N.B. Accès extérieur au sous-sol, peut-être utilisé pour bureau de professionnel. Son prix 134 500$.

INVESTISSEMENT - COMMERCIAL - INDUSTRIEL

1. DÉPANNEUR: Iberville, incluant terrain, bâtisse et équipement, chiffre d'affaires 290 245$, son prix 84 500$.

2. SAINT-JEAN: Situé sur le Grand-Bernier, 4 propriétés, dont 6 logis et 4 espaces de location. Revenus annuels 30 840$, hypothèque 115 000$ à 11.25%. Prix 159 000$.

tarifs

ANNONCES CLASSÉES

Première insertion
4,50$ / 20 mots

Répétition **4$ chacune**
10¢ le mot additionnel

VISA MasterCard

ANNONCES ENCADRÉES

25 lignes x 1 colonne
(environ 3½ x 4½ cm)
14,00$/payable comptant
15,25$/avec facture

25 lignes x 2 colonnes
(environ 7 x 4½ cm)
28,00$/payable comptant
30,50$/avec facture

Heures de tombée

Les heures de tombée pour les annonces sont les suivantes

ENCADRÉES 12 heures le vendredi précédant la parution
CLASSÉES 12 heures le lundi précédant la parution

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce.

sommaire

IMMEUBLES
Bungalows 1
Chalets 2
Commerces 3
Fermes 4
Maisons mobiles 5
Propriétés de campagne 6
Propriétés à revenus 7
Terrains 8
Terres 9
Divers 10

LOCATION
Appartements 11
Appartements meublés 12
Chalets 13
Chambres 14
Propriétés 15
Divers 16

VÉHICULES
Automobiles 21
Bateaux et moteurs 22
Bicyclettes 23
Camions 24
Motocyclettes 25
Motoneiges 26
Accessoires-services 27
Location 28
Machinerie agricole 29

ÉCHANGE

À VENDRE
Accessoires de bébé 31
Ameublement 32
Animaux 33
Articles de sport 34
Bois et matériaux de construction 35
Camping 36
Machinerie-outillage 37
Musique ou instruments 38
Vêtements 39
Divers 40

EMPLOI
Demandes 50
Offres 51

SERVICES
Offres 52
Demandes 53

AVIS
Avis publics 54
Divers 55

RENCONTRE-AMITIÉ

ENCANS

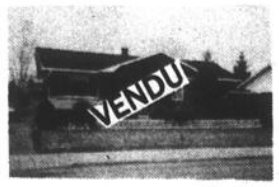


Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

Mario Raymond
«Grand maître vendeur»
347-7766
«Service et disponibilité»

Meilleur agent vendeur du mois d'août 1989

Merci à tous mes clients,
car pour une 4e année consécutive, j'ai le plaisir d'avoir atteint le prestigieux club des Grands-Maîtres vendeurs.



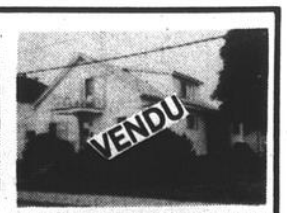
1. VENDU: 60, RUE BESSETTE, IBERVILLE



2. VENDU: 619, RUE BORD DE L'EAU, IBERVILLE



3. VENDU: 662, RUE RICHELIEU, IBERVILLE



4. VENDU: 54, RUE MERCIER, SAINT-JEAN



5. SAINT-LUC: CONSTRUCTION 1988, 9 PIÈCES, INTÉRIEUR SUPERBEMENT BIEN DÉCORÉ DE STYLE MODERNE, AVEC TOUS LES CONFORTS NÉCESSAIRES, 186 000$.



6. SAINT-JEAN: SAINT-GERARD, GRANDES PIÈCES, DÉCORATION MODERNE, PISCINE CREUSÉE, FOYER, 149 000$.



7. SAINT-JEAN: LUXUEUX COTTAGE 9 PIÈCES, 4 CHAMBRES, GARAGE DOUBLE, FOYER EN PIERRES, 119 500$.



8. SAINT-LUC: SECTEUR DEMANDÉ, PRÈS DE L'ÉCOLE, 6 PIÈCES, 3 CHAMBRES, TRÈS PROPRE, GRAND STATIONNEMENT, 119 000$.



9. IBERVILLE: CONSTRUCTION NEUVE, 3 PORTES-PATIOS, PLAFOND CATHÉDRALE, PLANCHERS BOIS FRANC, 114 900$.



10. SAINT-LUC: BUNGALOW EN PIERRES, SUPERBE GRAND TERRAIN SITUÉ SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE L'ACADIE, 99 900$.



11. SAINT-LUC: BEAU CACHET MODERNE À AIRE OUVERTE, FOYER EN MARBRE, BALAYEUSE CENTRALE, MARQUETERIE, 99 900$.



12. SAINT-ATHANASE: CONSTRUCTION 1988, NOUVEAU DÉVELOPPEMENT, TAXES BASSES, ARMOIRES EN CHÊNE, 93 500$.

Courtier MLS No 1 au Québec

Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier



Lucie Ricard
Directeure des ventes



Pierre Valiquette
officier hypothécaire



Louise Boucher
secrétaire principale



Lucie Houle
secrétaire junior



Isabelle Signori
réceptionniste



Jean-René Berthiaume
agent immobilier



Euclide Blais
agent immobilier



Richard Boire
agent immobilier



Sylvain Boisvert
agent immobilier



André Brunet
agent immobilier



Denis Dépelteau
agent immobilier



Pierre Dorais
agent immobilier



Madeleine Doucet
agent immobilier



Gilles Dumais
agent immobilier



Paul Giroux jr
agent immobilier



Wanda Jurkiewicz
agent immobilier



Gabriel Larocque
agent immobilier



Manon Lépine
agent immobilier



Normand Lessard
agent immobilier



Lise Mailloux
agent immobilier



Diane Marshall
agent immobilier



Diane Phoenix
agent immobilier



Louise Poissant
agent immobilier



Bruno Potvin
agent immobilier



Luc W. Prince
agent immobilier



Mario Raymond
agent immobilier



Francine Soucy
agent immobilier



Richard Sylvestre
agent immobilier



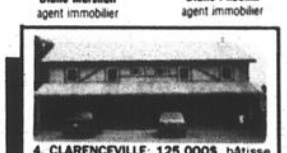
1. NOYAN: chalet suisse situé dans un secteur paisible, à proximité de l'eau. **16 500$.** Jean-René Berthiaume



2. SAINT-VALENTIN: 94 500$, bungalow, 4 chambres, aspirateur central, beau terrain, bien paysager. Jean-René Berthiaume



3. IBERVILLE: 79 500$, bungalow avec revenu, face à l'école, terrain de 80 x 114, clôturé au 3/4. Jean-René Berthiaume.



4. CLARENCEVILLE: 125 000$, bâtisse comprenant dépanneur, restaurant et possibilité de deux logis. Jean-René Berthiaume



5. SAINT-JEAN: 99 900$, bungalow, 3 chambres. Un placement sûr! Euclide Blais



6. L'ACADIE: 3 chambres, grand terrain, poêle à combustion lente, grand patio, taxes basses. **48 900$.** Euclide Blais



7. SAINT-JEAN: concept moderne, 3 chambres, four et plaque solarium 9 x 11, foyer de pierres au salon, situé dans secteur recherché. **119 000$.** Richard Boire



8. SAINT-LUC: 25 x 44, 3 chambres, sous-sol fini avec foyer, bain tourbillon, toiture refaite en 1988, **88 500$.** Richard Boire



9. SAINT-LUC: tout briques, 3 chambres, fenêtre-serre au salon avec foyer en briques, patio 12 x 12, remise 10 x 12, infrastructures payées, **105 500$.** Richard Boire



10. SAINT-JEAN: bungalow 3 chambres, foyer au salon, terrain clôturé de 7 500 pieds carrés, piscine 24 pieds, situé près du Carrefour Richelieu. **117 000$.** Richard Boire



11. SAINT-JEAN: split 37 x 26, 4 chambres, plafond cathédrale, fenêtres à manivelle, terrain clôturé avec piscine 24 pieds, entrée en pavé-uni. **139 000$.** Richard Boire



12. SAINT-JEAN: tout briques, 3 chambres, fenêtres à manivelle, patio 8 x 16, garage, terrain paysager avec goût. **99 500$.** Richard Boire



13. L'ACADIE: cottage de pierres 38 x 28, 3 chambres, foyer de pierres, planchers bois franc, terrain 26 000 pieds carrés. **137 000$.** Richard Boire



14. SAINT-BLAISE: 8 pièces, 3 chambres, foyer de briques, mezzanine, plafond cathédrale, terrain boisé de 52 521 pieds carrés. **145 000$.** Richard Boire



15. IBERVILLE: 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers en bois, abri d'auto, terrain 17 000 pi carrés. **92 500$.** Sylvain Boisvert



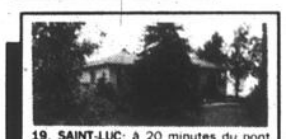
16. SAINT-BLAISE: cottage avec grange, serre, terrain 53 000 pieds carrés. **74 000$.** André Brunet



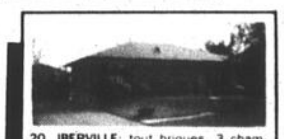
17. HENRYVILLE: 3 logis, en bonne condition, terrain 182 x 218, plusieurs arbres. André Brunet.



18. SAINTE-ANGELE: construction 1988, 36 x 40, aire ouverte, très fonctionnelle, architecturale. **119 000$.** Denis Dépelteau



19. SAINT-LUC: à 20 minutes du pont Champlain, 2 foyers, garage double, terrain 191 x 191. **119 500$.** Denis Dépelteau



20. IBERVILLE: tout briques, 3 chambres, foyer, garage, terrain très privé avec patio. **99 900$.** Denis Dépelteau



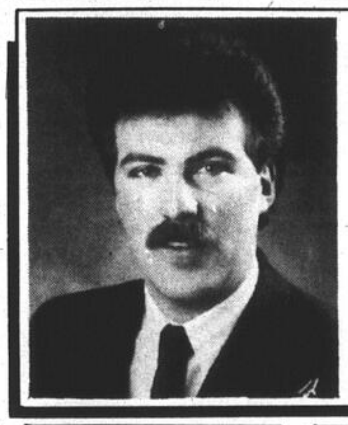
21. SAINT-LUC: split-level, 5 pièces, 4 chambres, piscine, près des services et autoroute. **108 500$.** Pierre Dorais



22. VENISE-EN-QUÉBEC: somptueux bungalow, directement sur le lac, 11 pièces, 5 chambres, paysager. **219 000$.** Pierre Dorais



23. SAINT-GRÉGOIRE: petite érablière, possibilité de 300 entailles, bungalow briques et pierres. **139 000$.** Madeleine Doucet



Le Permanent est fier de féliciter M. Mario Raymond, meilleur vendeur pour le mois d'août 1989. Bravo!



26. SAINT-GÉRARD: tout briques, garage, toit, fenêtres et corniches refaits. Près de l'école. **79 000$.** Madeleine Doucet



27. IBERVILLE: bungalow tout briques, paysager, arbres matures, secteur tranquille, 3 chambres. **79 900$.** Gilles Dumais



28. SAINT-ALEXANDRE: secteur tranquille, boisé, 5 chambres, poêle combustion lente, chauffage électrique et à air chaud. **59 000$.** Gilles Dumais



29. SABREVOIS PRIX RÉDUIT: chalet, 2 chambres, entièrement isolé, chauffage électrique, terrain 9 900 pi carrés. Gilles Dumais



30. L'ACADIE: résidence de prestige, qualité supérieure, thermopompe, magnifique terrain de 46 000 pi carrés, piscines creusée. Wanda Jurkiewicz



33. SAINT-LUC: bungalow 1972, **84 500$,** très bien situé, secteur paisible, près des services, sous-sol fini. Gabriel Larocque



34. SAINT-ATHANASE: bungalow, idéal pour foyer de personnes âgées, très grand terrain. **144 500$.** Gabriel Larocque



35. BEDFORD: cottage rénové 1988, fenêtres neuves amovibles, planchers bois franc, garage, près des services. Gabriel Larocque



36. SAINT-LUC: 89 000$, petit bungalow, bien décoré, verrière dans la cuisine, patio, 6x16, 2 chambres, secteur paisible. Manon Lépine



**37. SAINT-LUC: 89 900$,** beau secteur, taxes 914$, plusieurs extra, idéal premier investissement. Manon Lépine



38. SAINT-GREGOIRE: maison très bien située dans village, à 10 minutes de Saint-Jean. Normand Lessard



39. IBERVILLE: impeccable, très bien décoré, 3 chambres, grand terrain, taxes basses. **74 800$.** Lise Mailloux



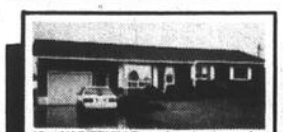
40. SAINT-JEAN: tout briques, 3 chambres éclairées, planchers bois franc, terrain privé. Lise Mailloux



41. SAINT-JEAN: vous manquez de place de tous les services. **65 000$.** Diane Marshall



42. SAINT-JEAN: 78 000$, tout briques, 5 pièces, 3 chambres, situé près de la base et des écoles. Diane Marshall



43. NAPIERVILLE: près de tous les services, 8 pièces, sous-sol fini, garage isolé et remise. **85 000$.** Diane Marshall



44. LACOLLE: tout briques, 8 pièces, garage attaché et détaché de 25x60 isolé, idéal pour camionneur. Diane Marshall



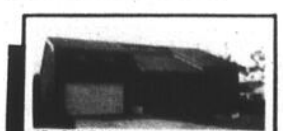
45. IBERVILLE: cottage antique, zone commerciale, beaucoup de possibilités. **119 000$.** Diane Phoenix.



46. SAINT-EDMOND: 4 logis, pas de vacances, attachés à bâtisse commerciale de 3 422 pi carrés, excellent investissement. Louise Poissant



47. SAINT-JEAN: split-level, construction supérieure, planchers céramique et bois franc, sous-sol complètement fini. Bruno Potvin



48. SAINT-LUC: superbe split-level, 3 chambres, 2 salles de bain, garage double, secteur très recherché. **114 900$.** Bruno Potvin



49. SAINT-JEAN: secteur tranquille, sous-sol fini, armoires en chêne, terrassement paysager. **84 900$.** Mario Raymond



50. SAINT-JEAN: 2 x 5 1/2, rénové 1988, planchers de bois franc, situé près des centres commerciaux, **119 500$.** Mario Raymond



51. SAINT-JEAN: triplex 3 x 4 1/2, construction 1988, grandes pièces, système d'intercom, infrastructures payées, **157 000$.** Mario Raymond



52. IBERVILLE: cottage très propre, 3 chambres, garage, avec atelier, situé près de tous les services. **65 900$.** Mario Raymond



53. LACOLLE: construction 1988, grandes pièces, bien éclairées, 3 chambres. **64 900$.** Mario Raymond



54. BONSECOURS: chalet situé sur le bord d'un cour d'eau, tranquillité, calme et confort. **28 000$.** Mario Raymond



55. SAINT-JEAN: restaurant avec bâtisse et équipement comprenant 50 places. **78 000$.** Mario Raymond



56. IBERVILLE: bâtisse commercial, idéale pour professionnels, espaces à bureaux au rez-de-chaussée, avec 2 logis. **159 000$.** Mario Raymond



57. SAINT-JEAN: immeuble commercial en très bonne condition, avec 4 logements et 2 commerces. **175 000$.** Mario Raymond



58. SAINT-JEAN: propriété à revenus, tout briques, près des services, revenus au 1er juillet 1989 16 680$, bon investissement. **124 500$.** Richard Sylvestre

59A. IBERVILLE: FERMETTE AVEC 10 ARPENTS, 2 GARAGES, MAISON AVEC 4 CHAMBRES, 110 000$. SYLVAIN BOISVERT

59B. IBERVILLE: BUNGALOW 1987, 2 CHAMBRES, SOUS-SOL SEMI-FINI, TERRAIN 15 000 PI CARRÉS, 78 500$. SYLVAIN BOISVERT

60A. L'ACADIE: TERRAIN ZONE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL, 13 650 PI CARRÉS, TRÈS BIEN SITUÉ AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL, 9 000$. GILLES DUMAIS

60B. SAINT-JEAN: TRIPLEX 1988, QUARTIER SAINT-EDMOND, 1 X 7 1/2, 2 X 4 1/2, BRIQUES SUR 4 FACES. FRANCINE SOUCY

61A. COMMERCE SPÉCIALISÉ: ACCESSOIRES POUR BÉBÉS, BEAUCOUP DE POTENTIEL, CAMION INCLUS. LUC W. PRINCE

61B. IBERVILLE: BUREAUX À LOUER, IDÉALS POUR PROFESSIONNELS, RUE PASSANTE, NEUF. LUC W. PRINCE

62A. SAINT-JEAN: VOTRE PROPRE COMMERCE? POURQUOI PAS! DÉPANNEUR AVEC BON RENDEMENT, PLUS UN 4 PIÈCES. 108 000$. DIANE MARSHALL

62B. SAINT-BLAISE: TERRAIN BOISÉ, SECTEUR RÉSIDENTIEL, 29 900 PI CARRÉS, RUE LESSARD, SANS LES SERVICES. 23 000$. GILLES DUMAIS

63A. HENRYVILLE: COTTAGE 2 CHAMBRES, GARAGE DOUBLE, ENTREPÔT 18X40, TERRAIN 15 688 PI CARRÉS. GILLES DUMAIS

63B. SAINT-JEAN: LA CONFECTION DE VÊTEMENTS VOUS INTÉRESSE, J'AI CE QU'IL VOUS FAUT, FONDS DE COMMERCE BIEN SITUÉ, CLIENTÈLE ÉTABLIE. PIERRE DORAIS

SERVICE HYPOTHECAIRE DISPONIBLE SUR PLACE

423, St-Jacques, Saint-Jean 347-7766 - 658-0628

1 bungalows

A VENDRE: maison neuve à Sainte-Brigide, grand terrain, plusieurs arbres matures, renseignements: 293-6461.

A VENDRE maison de 3½ ans, bord du Richelie, paroisse Saint-Eugène, 348-4080, 348-3722.

A VENDRE OU A LOUER: bungalow tout briques, bien paysager, sous-sol fini, décoration récente, patio 2 paliers, taxes 300$, situé à 5 minutes d'Iberville, 346-4869.

BUNGALOW tout briques, 4 c.c., 2 salles de bain, s.-s. fini, armoires chêne, abri d'auto, piscine creusée, grand terrain, faut voir! 110,000$. 346-8444 après 18h. Pas d'agent.

BUNGALOW à vendre 4½, en briques, garage, cave ciment, peinture fraiche, près des Halles de Saint-Jean, 308, Notre-Dame, 69,000$, 347-9494.

BUNGALOW brique 5½, plancher bois franc sous-sol finit, piano douche et toilette. Terrain 60X110 clôture en cèdre 6 pied. 120 Héroux Iberville, 347-9058, 347-6456 après 12H.

BUNGALOW EN BRIQUE ST-EUGENE 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini, entrée pavée, paysager, arbres matures garage. Pas d'agent 78,500$, 347-5275 après 16 h.

BUNGALOW SEMI-DETACHE 326 Jeanne Robert St-Luc, proximité des services, hypothèque à 10.75% transférable jusqu'en juin 1992. Taxe 835$ sans agent. Prix 78,000$. 349-4849.

CHAMBLY maison modèle 2 étages, 3 c.c., planchers en chêne, foyer, etc. Maison luxueuse, domaine de prestige, aussi autres modèles ou construction selon vos plans. Odile Bélanger. 447-3562.

IBERVILLE: maison à vendre par le propriétaire, peinture et planchers bois franc refaits à neuf, pas d'agent, 68,000$, 347-2332 après 17h.

IBERVILLE SACRE-COEUR maison 1983, 28X42, 5 chambres à coucher, sous-sol semi fini, garage 22X30, piscine 24 pieds, terrain 8,376pc, pas d'agents, cause transfert, 113,000$ négociable, 346-1119.

IBERVILLE, bord de l'eau, maison 4½ pces, chauffage électrique, beau terrain, taxes 300$, prix: 92,000$, tél: 347-9494.

IBERVILLE, maison modulaire (1987), 5 pièces dont 3 chambres, aires ouvertes, plafond cathédrale, foyer à combustion lente, armoires en mélamine, remise extérieure, aire de stationnement pavé, terrain paysager de 14,800 pi carrés, taxes 286$. Prix demandé 64,500$. Pour renseignements: 347-3886 après 18 h.

ILE STE-THERESE, belle maison à vendre, 6½ pièces, moderne, beau terrain, endroit tranquille et calme, 349-1764 après 17h.

MAISON A VENDRE PAR LE PROPRIETAIRE 8½, garage double, terrain 65X150. A Iberville. 346-5159.

MAISON A VENDRE 3 chambres, piscine 24 pieds, paysager au complet cabanon, sous-sol fini, secteur N.D.L. près écoles, 883, Hébert 89,500$ Pas d'agents. 346-4245.

COTTAGE DE LUXE 1988

3 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, garage, terrain 7 000 pi carrés. Situé à Saint-Luc

169 900$

349-4188

ÎLE SAINTE-THÉRÈSE

Maison en pierres, 6 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, patio 12x34, grande entrée pavé uni, remise, bien paysager

248, rue Des Peupliers

Tél.:

348-9585

MAISON À VENDRE

Bon prix!
Faut vendre, cause de maladie

Tél.:

348-2512

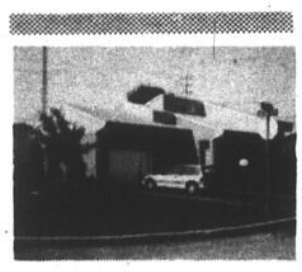
MAISON LUXUEUXE

SITUÉE AU 1031 RUE BEAUCHAMP, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

-Isolation supérieure
-Minimum d'entretien (gicleur-pelouse)
-2 entrées pour voitures
-Cuisine en stratifié avec appareils encastrés
-Sauna, etc.

Prix demandé 148 000$

Tél.: 349-4025



MAISON À VENDRE OU À Llouer

À ST-BLAISE: 29 pi X 42 pi, style québécois, extérieur fini pierres des champs, intérieur planchers en bois franc, 2 grandes chambres, grand salon et salle à manger, terrain 76 pi x 389 pi de longueur.

Pour renseignements

Jour:
346-4457

Soir:
291-3472

Demandez Jean-Pierre

Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier

VISITE LIBRE

Dimanche 24 septembre entre 14 h et 16 h. 797, rang de la Montagne, Saint-Grégoire. Madeleine Doucet 347-7766



Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier

1. L'ACADIE: MAISON MOBILE 1979, 3 CHAMBRES, TERRAIN 14 950 PI CARRÉS, SECTEUR RECHERCHÉ, BON PRIX, IDÉALE POUR JEUNE COUPLE. NICOLE LACHANCE 646-9999



2. ÎLE SAINTE-THÉRÈSE: COTTAGE 4 CHAMBRES, TRÈS GRAND TERRAIN, GARAGE 24 X 27 PIEDS, REMISE, PISCINE. UNE VRAIE AUBAINE! NICOLE LACHANCE 646-4999

LE PERMANENT COURTIER

trans action

TRANS-ACTION IMMEUBLES VENDEX INC.

COURTIER EN IMMEUBLE

631, boul. d'Iberville Iberville

346-1822

MLS



Karl Gola



553. IBERVILLE: près du Carrefour Lapiante, clinique, etc., bungalow split, 7 pièces, entrée pavé uni, «Jenn Air», four encastré, près de tout, tout... Karl Gola

512. CANTINE RÉGION SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU: 440 000$ de chiffre d'affaire annuel. Inclus, terrain et bâtisse. 350 000$ Karl Gola



555. 8 MIN. DE SAINT-JEAN: bungalow comme neuf, tout briques, grandes pièces, planchers bois franc, fenêtres à manivelle, poêle combustion lente, garage isolé. Karl Gola



507. PRIX RÉDUIT: cottage 6 pièces avec garage annexé situé sur coin de rue commerciale, incluant garage 30x30 isolé, tout en briques. Idéal pour ouvrir votre comomerce. Karl Gola



560. MINI-FERME: 5 arpents avec cottage rénové et ancienne étable. Idéal pour centre de jardin, chevaux, etc., sur route 133. Karl Gola



517. MAGNIFIQUE: bungalow moderne, planchers bois, thermopompe, bain tourbillon, lave-vaisselle, «Jenn Air», balayeuse centrale, tout, tout, tout. Karl Gola



501. TRIPLEX: tout près du Bonimart, 2 x 3 1/2 pièces, 1 x 5 1/2 avec sous-sol tout rénové, stationnement pour tous les logis, réduit à 114 900$. Karl Gola



548. Un petit paradis: maison ancienne rénovée, avec serre, sauna, terrasse, tennis, complètement paysager avec plusieurs bâtiments, terrain clôturé et entouré d'une haie, 225 000$. Karl Gola

Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier

BONNES NOUVELLES!

Assistez à une soirée d'information:

Le mercredi 20 septembre 1989
Holiday Inn de Longueuil à 19h30

Nous prenons de l'expansion
Nous accroissons nos effectifs des succursales du secteur

Cela vous intéresse?
Pour vous même et
parlez de cette opportunité d'affaires unique à une de vos relations

Avez-vous des **connaissances** qui sont:
- Des travailleurs acharnés, à la recherche de plus de succès
- Grandement **motivés** à travailler avec des gens intéressants
- **Entreprenants** et autonomes
- Énergiques et **dynamiques**

Parlez-leur de cette occasion unique de:
- **Gagner un revenu élevé** grâce à un effort soutenu
- Planifier son succès et devenir **indépendant**
- Être entraîné de façon systématique à obtenir le **succès par l'effort**
- Se joindre à un groupe de gens performants et **stimulants**

Dites à vos amis de communiquer avec le directeure de succursale.

LUCIE RICARD AU 347-7766

MLS RE/MAX

Saint-Jean Iberville Inc. courtier
939 C. boul. du Seminaire nord St-Jean-sur-Richelieu



Roger Lamontagne
349-5868, 658-1468, Cell.: 951-6150

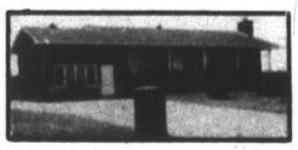
- *Conseiller en financement*
- *25 années d'expérience bancaire*
- *15 années à titre de directeur de banque*
- **Vous voulez investir, vendre? Appelez-moi.**

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - IMMEUBLES A REVENUS

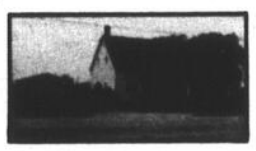
- **Disponibilité 7 jours/semaine**



Propriété située dans secteur très recherché, terain 16 815 pi carrés, impeccable

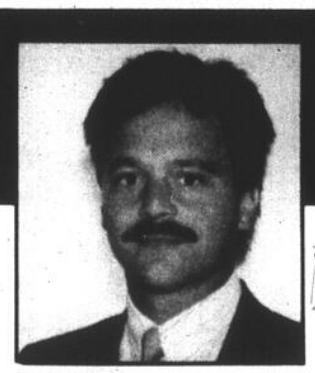


SAINT-PAUL: très belle propriété aménagée pour bureau. À voir!



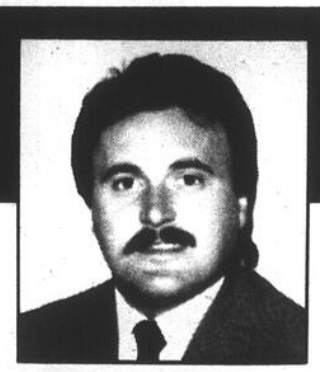
SAINT-BLAISE: duplex jumelé situé au centre du village.

- Plusieurs immeubles à revenus disponibles
- Domaine au bord de l'eau, 130 000 pi carrés dont 50 000 boisés
- Restaurant «casse-croûte» à revenus intéressants



ACTION SAINT-JEAN

Vous désirez un service professionnel?



Mario Busque, B.A.A., C.G.A.

Grand maître vendeur
Club du million

- Membre de l'Association Canadienne des Comptables Généraux Agréés
- Diplômé en Administration des Affaires Hautes Etudes Commerciales

Danyel Duval

Grand maître vendeur
Club du million

- Plus de 4 ans d'expérience dans le domaine immobilier
- Expertise en propriétés à revenus (UQUAM)



NOUVEAU: idéal petit budget, bungalow 30x40, garage, toit et fenêtres refaits. 358-3800, 358-3633



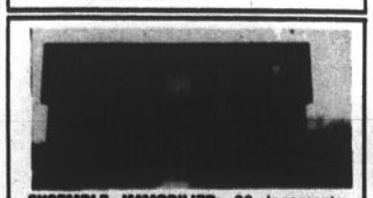
Un autre client satisfait!
358-3633

DUPLEX: 2 x 5 1/2, grand terrain, 89 000$. 358-3800, 358-3633

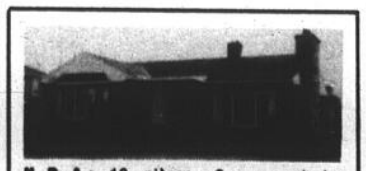
BUREAUX À LOUER: centre-ville. 358-3800



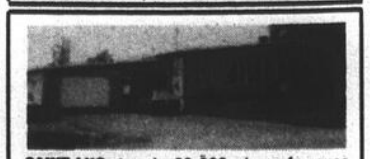
CAMPAGNE: cottage bois rond 1980, terrain 25 000 pi carrés, très rustique, à voir! 358-3800, 358-3633



ENSEMBLE IMMOBILIER: 23 logements, peut être vendu séparément. 358-3800, 358-3633



R.-D.-A.: 10 pièces, 3 c.c., piscine creusée, garage, foyer, secteur de choix. 358-3800, 358-3633



SAINT-LUC: terrain 30 000 pi carrés, avec bungalow 28x40 rénové, zoné commercial. 358-3800, 358-3633

258-A rue Champlain, St-Jean-sur-Richelieu — *Pour rendez-vous* 348-2435

Saint-Jean Iberville Inc. courtier
939 C. boul. du Seminaire nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

MLS RE/MAX de l'immobilier



Louise Martin
TÉL.: **349-5868**
MTL: **688-1468**



R/M 748. SAINT-JEAN: triplex const. 1989, tout briques, 7½, 5½ et 3½. 175 000$. Faites vite! Louise Martin



R/M 730. MODELE EXCLUSIF: prestigieuse, pour professionnel, secteur de choix. Louise Martin



R/M 746. CONSTRUCTION NEUVE: 6 pièces, moderne, avec céramique, bois franc. Pour visiter: Louise Martin



R/M-744. NOUVEAU: superbe bungalow, Sain-Luc, 3 chambres. Pourquoi pas vous? Pour visiter: Louise Martin



R/M 611. LIBRE A L'ACHETEUR: faites une offre, propriété à Saint-Luc, bien située. Louise Martin

bungalows

MAISON A VENDRE PAR LE PROPRIETAIRE dans nouveau développement à St-Jean. 2 chambres à coucher, salle de bain luxueuse, 2 paliers, toit cathédrale, planchers marquetterie à la grandeur, infrastructure payé, piscine H.T. 24 pieds, 105,000$ 358-1102.

MAISON
À vendre ou à louer
Située au, 346, rue Carillon à Saint-Jean-sur-Richelieu. Libre le 1er octobre. Aussi maison à vendre au, 18, rue Sainte-Lucie à Saint-Luc
346-4308

MAISON à vendre **dans Richelieu**, split 1967, 4 chambres à coucher, foyer dans salle familiale, garage, terrain 9,000 pi carrés, nombreux arbres, secteur résidentiel près de tout, 658-2225.

MAISON LUXUEUSE 1989, situé 40 Grenier St-Luc. Planchers lattes de chêne et céramique, armoire stratifiée, sous-sol fini avec foyer, échangeur d'air, aspirateur central 2 balcons etc. Prix 119,000$, 348-1082.

MAISON MODERNE 3 chambres à coucher, construction juin 1986, combustion lente, cabanon, infrastructure payé, aspirateur central, 2 salles de bain, 501, rue Bouchard (via Carrilon), dans St-Eugène, 90,000$, 347-6090.

MAISON NEUVE, Lacolle, 3 chambres à coucher, 8,500 pi carrés, impeccable, 80,000$, 246-4125.

MAISON NEUVE à Iberville, libre immédiatement, bien située, facade en briques, fenêtres serre, foyer, plancher de bois franc, à un très bon prix, 346-2433.

MAISON QUEBECOISE à vendre, cause de transfert, Très propre, taux de taxe très bas, beaucoup d'accessoires compris dans le prix. 171 Boutin domaine Delard 346-2259, 348-5868.

MAISON 1983 5½ pièces, 2e étages, terrain 45X105, taxe basse, secteur St-Luc. 347-6298 ou 348-7981.



COTTAGE 1987
8 pièces
Secteur Aux Quatre Vents, Saint-Luc. Terrain plus de 10 000 pi carrés, services payés, taxes très basses
349-3872
après 17 h

MONT ST-GREGOIRE, campagne, maison à vendre. Abri d'auto, petit garage et poulailler, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, terrain 100x150. Prix demandé 75.000$, 346-5702 après 17h.

NAPIERVILLE, maison 2 étages, 5½ pièces, 2 salles de bain, 2 garages, 349-5100.

NAPIERVILLE bungalow 5½ pces, garage, cabanon, foyer extérieur, beau terrassement 81,000$, 245-7591 ou 347-3001.

MAISON 4½ à vendre par le propriétaire. Rue O'Cain St-Jean. Rendez-vous pour visite. 347-2877.

MARIEVILLE maison Canadienne avec emplacement commercial, garage double, grand terrain 1250, rue Verreault, 460-7428.



MAISON NEUVE À VENDRE
526 rue Gervais, Saint-Jean-sur-Richelieu
Terrain tourbé 60 x 100, maison 1 238 pi carrés, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, grande salle à manger, salon 12 x 16, cuisinette avec armoires modernes et céramique, 2 salles de bain, tapis et planchers bois franc.
GAÉTAN SIROIS CONSTRUCTION INC.
347-8824



Joane Curadeau
Si vous voulez vendre ou n'avez toujours pas vendu...
CONTACTEZ-MOI!
349-5883
OU **658-7604**

LES IMMEUBLES RICHELIEU
N. REON INC.
923, boul. du Séminaire (suite 103)
Saint-Jean-sur-Richelieu Mtl 658-7604



743. SAINT-JEAN: tout sur le même terrain, duplex rénové avec maison seule. Idéal pour propriétaire occupant. 89 000$.



744. PRÈS DE SAINT-JEAN: toit cathédrale, cuisine et salle de bains modernes, piscine, garage, 69 500$.



690. 102, RUE BENOIT, SAINT-LUC: tout briques, 3 chambres, garage, piscine, 72 000$.



00J. SAINT-GRÉGOIRE: dans la campagne avec vue sur la montagne, cuisine rénovée, grand hangar de 19x28, taxes 139$, le tout en bonne condition, 55 000$.

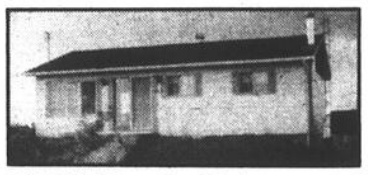
MLS **Très bientôt pour mieux vous servir, nous serons aménagés aussi aux Halles Saint-Jean.**

Century 21

CENTURY 21 DES CANTONS DE L'EST
1598, rue Sud, Cowansville
(514) 263-8844

Bernard Gélinas
Conseiller en immobilier





2212. L'ACADIE: chemin Grand Pré, très beau bungalow 6 pièces, 4 c.c., garage, piscine ht, planchers bois franc.



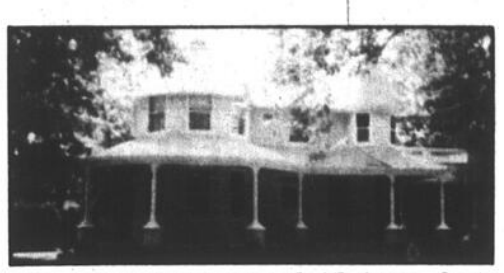
2203. SAINT-JEAN: à deux minutes d'Oerlikon, bungalow constr. 1987, hypothèque 10.25% transf. juin 1992, à qui la chance!

6024. RESTAURANT: casse-croûte, situé à Saint-Jean, très bon chiffre d'affaires en progression, très gros achalandage et très bien localisé.

NE LÉSINEZ PLUS, J'ATTENDS VOTRE APPEL!
St-Jean-sur-Richelieu: (514) 346-6147

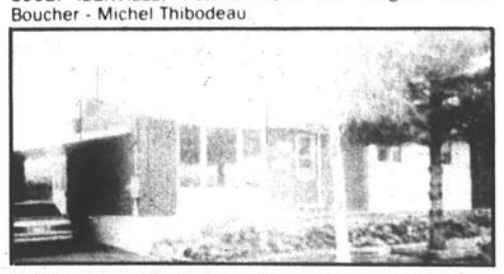
MAISON DE COURTAGE ST-JEAN INC.

Michel Thibodeau courtier
A votre service depuis 1963



8992. IBERVILLE: victorienne, 2 1/2 étages. Carole Boucher - Michel Thibodeau

TRIPLEX:
bons revenus.
Jean-Louis Lemieux



8944. SAINT-JEAN: 8 pièces, thermopompe. René Morrow

SAINT-JEAN:
face au GEGEP.
Ginette Grandmont



8999. NAPIERVILLE: fermette, 84 500$. Jean-Louis Lemieux

SAINT-BLAISE:
petit chalet.
René Morrow

INVESTISSEMENT COMMERCIAL ET INDUSTRIEL



89103. IBERVILLE: dépanneur et propriété. Ginnette Grandmont - Carole Boucher

SAINT-ATHANASE:
bungalow.
Gaétan Ouimet

Si vous recherchez un commerce, j'ai ce qu'il vous faut. Ginette Grandmont

Saint-Jean, entrepôt, demandez Michel Thibodeau

SAINT-LUC:
face à l'école «Aux Quatre Vents».
Carole Boucher

MLS

123, rue Saint-Jacques
346-4030

Edgar

UNI-UNI-UNI-UNI-UNI

UNI

MLS

Union des Notaires en Immobilier
LES IMMEUBLES UNI INC.
COURTIER
523, boul. du Séminaire nord, suite 300
Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 5L3

359-1881



Me SERGE RAYMOND, NOTAIRE AFFILIÉ



Paul-Guy Perron
directeur-agent



Marcel Godin
agent



Denise Lamarre
agent



Madeleine Leblanc
agent



Mireille Choquette
agent



VISITE LIBRE: 116, rue Belvédère, Saint-Jean-sur-Richelieu, le dimanche 24 septembre de 13 h à 16 h. Votre hôte Marcel Godin



BÂTISSE COMMERCIALE: deux étages, 30x40 pieds, plus garage, zonage restrictif. Prix 58 500$. Paul-Guy Perron



CAMPAGNE: propriété dans un verger avec vue sur la montagne, très belle et propre, à quelques minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu. Une visite vous convaincra. Marcel Godin



SAINT-LUC: bord de l'eau, possiblité de duplex, 2 cuisines, 2 salons, 3 chambres, 4 portes-patios, thermopompe, planchers bois franc. Denise Lamarre

BORD DE L'EAU: cottage pierres de champs, terrain 90x241 pi, très éclairé avec vue magnifique des deux étages sur l'eau. Marcel Godin

CAMPAGNE: petite ferme avec beaucoup de possibilités, plusieurs bâtiments, maison style d'autrefois, 86 acres. Marcel Godin



L'ACADIE: cottage 3 chambres, cuisine moderne avec plaque et four encastrés, garage. Idéal pour professionnel, 128 000$. Denise Lamarre



SAINT-JEAN: split de construction supérieure, près du parc, style moderne, toit cathédrale, 7 pièces, grand terrain. Une visite vous convaincra. Marcel Godin

RESTAURANT:
rôtisserie, 74 places avec équipement complet et autos de livraison. Cause: santé. Paul-Guy Perron

UNI-UNI-UNI-UNI-UNI

1 bungalows

ROYAN PRES DU RICHELIEU 4 saisons dans un boisé, reprise de finance, moins de 300$/mois faites vites. P. Bédard, Immeubles Richelieu N. Réon Inc. 349-5883 ou 1-658-7604

SAINT-EUGENE québecoise 1983, tout briques, 28x42, 3 chambres, sous-sol semi-fini, échangeur d'air, arrangement paysager sur façade, patio en ciment 12x12, terrain clôturé, près collège militaire, prix 89 000$. Pas d'agent. Tél.: 347-1737 ou 347-9924

SAINT-LUC, maison neuve en briques, qualité très grand garage double, valeur de 150 000$ à rabais pour 110 000$. 346-7777

SAINT-LUC rue Savard, semi-détaché, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, terrain paysager, excellente condition, après 19 h 349-1145

SAINT-LUC, 38 Ste-Lucie, maison neuve avec services payés, terrain 70x110 avec terrassement fait, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, salle de lavage, ateliers, salle de jeux. Prix 102 000$, après 17h30 348-2204

MAISON NEUVE

28x42, construction no 1, garage 16x24 isolé sur fondation, fenêtres sans reflet, bain tourbillon, bidet, céramique, marqueterie partout, sous-sol semi-fini; tous les services, taxes peu élevées. Prendrais échange, occupation immédiate

Tél.: 348-2961

FERNAND VACHON

Entrepreneur en construction
162, rue Peter
Saint-Jean-sur-Richelieu

Maisons neuves et rénovations
Pose de bardeaux d'asphalte pour toitures

347-9550

ST-JEAN QUARTIER ST-EUGENE maison style ranch américan 4 chambres à coucher, fenêtres énergétiques à manivelle, plancher bois franc, sous-sol semi-fini, garage isolé, 23X36, terrain 105X111, 583, Jacques Cartier Sud

PRIX RÉDUIT
Cottage en briques

7 pièces, 4 c.c., salle de bains, salon, salle à manger, cuisine, foyer, boiseries. Très propre
68 000$
340, rue Jacques-Cartier nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
349-3516
Après 18 h

SAINT-LUC rue Savard, maison neuve, 5.000$ comptant, si vous êtes à loyer nous assumons votre bail. Odile Bélanger 447-3562

VENTE par le propriétaire, Richelieu, cottage, terrain paysager, 16.300 pi carrés, piscine hors-terre, taxes 500$ par année, 115.000$, 447-1379

2 chalets

ST-BLAISE chalet avec droit de passage au Richelieu, terrain 132X72, 15.000$ 348-0394

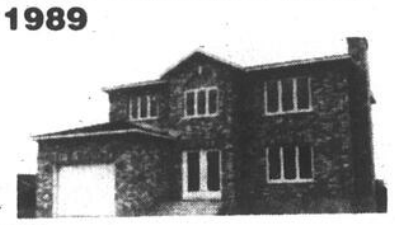
À VENDRE

SAINT-LUC, MAISON DE VILLE: prête pour occupation immédiate, 3 c.c., sous-sol fini, endroit résidentiel

TAXES TRÈS BASSES
POUR RENSEIGNEMENTS:
348-2071

Construction Maurice Lebeau Inc.
POUR LIQUIDATION 1989

SUPER SPÉCIAL
PRIX: 169 000$



68, rue Des Renards, Saint-Luc

Maison de prestige, services payés, très grandes pièces, planchers de chêne, foyer, aspirateur central, etc.

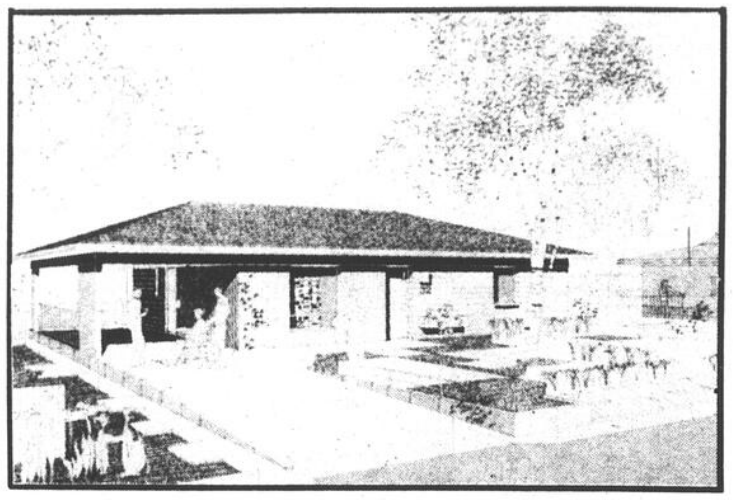
Tél.: 348-1082

ATTENTION - ATTENTION - ATTENTION

AUTO-CONSTRUCTEURS
MAISON
À PARTIR DE
29 950$
Taux garanti 10 1/2%
INTÉRIEUR À FINIR
348-1921

FAUT VOIR! - FAUT VOIR! - FAUT VOIR!

Avec les années et les intempéries des réparations et des améliorations deviennent nécessaires.



Voici la liste des travaux que nous pouvons effectuer

- coffrage
- menuiserie
- toiture
- galerie et patio
- agrandissement
- ciment
- portes et fenêtres
- revêtement d'aluminium
- escalier
- finition de sous-sol

Estimation gratuite

AMRI Construction Ass. Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
478, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: (514) 347-5886



DOMAINE SUR LE GOLF
À SAINT-LUC



Construction Nor-Luc Ltée vous demande de comparer avant d'acheter



Robert Vallée



Marcel Viau, C.D.

MAISONS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE
28 terrains disponibles, avec services communautaires tels que: eau, égouts pluvial et sanitaire, bordure de rue et asphalte incluses dans le prix du terrain, pas de fossé.



9 1/2% TAUX D'INTÉRÊT GARANTI UN AN

Symbole d'excellence et de savoir-faire, le certificat de «constructeur émérite» est décerné exclusivement aux constructeurs s'étant distingués auprès de la clientèle.
Fédération de la construction du Québec
Michel Girard, directeur

CONSTRUCTION
NOR-LUC LTÉE

41, rue Mansart, Saint-Luc
348-1517 348-6511

commerces

CLUB VIDEO AUTOMATISER à St-Jean ouvert 24 heures, prix réduits pour vente rapide. 348-5469.

COMMERCE de traitement de pelouse. Très bon chiffre d'affaire. Clientèle bien établie depuis 9 ans, profit intéressant. Equipements disponibles. Territoire et route établis. Expansion possible. 347-1622 après 18h.

COMMERCE de traitement de pelouse. Très bon chiffre d'affaire. Clientèle bien établie depuis 9 ans, profit intéressant. Equipements disponibles. Territoire et route établis. Expansion possible. 347-1622 après 18h.

GARAGE COMMERCIAL trois portes, tout équipé, jour: 346-5509 Michel, soir: 346-8834.

NETTOYEUR à sec de vêtements, à vendre, établi depuis 18 ans, cause santé, 347-1485, 347-8677.

PERSONNES avec ambition, restaurant à vendre avec 65,000 pieds carrés de terrain commercial. Pouvant être aménagé pour y vivre. Établi depuis 10 ans, bon chiffre d'affaires, prix réduit, 460-4028 ou 460-3790.

Bonne occasion d'affaires

BOUCHERIE À LOUER

Tout équipée, bon chiffre d'affaires, aucun investissement nécessaire. Près de Chambly

658-9309
447-3636
Demandez Pierre

ROUTE DE PAIN À VENDRE

- Bon territoire
- Bonne clientèle

346-1021

À VENDRE

MAISON NEUVE 1988

Construction supérieure, occupation immédiate, située à Saint-Luc sur la rue Lasarre, tous les infrastructures sont payés.

POUR RENS.
347-3049
445-1030
346-9863

PAROISSE SAINT-EDMOND

Split, briques, cuisine rénovée, planchers bois franc, aspirateur central, 3 chambres à coucher (possibiltié 4), près des écoles

95 000$



346-2839 après 5 h

Distributrice exclusive

Devenez dès maintenant distributeur pour un tout nouveau marché de distributrices.
Aucune expérience nécessaire, car nous fournissons le produit, l'équipement et un support technique de manière à vous permettre d'organiser votre propre affaire.
Ce travail nécessite de 4 à 8 heures/semaine et un investissement minimum de 11 285$.
Territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu disponible.
Pour plus de renseignements, communiquer au:

1-983-0191

Investissez dans votre rêve maintenant



«FAITES UNE OFFRE!»





Achetez maintenant pour le printemps

Terrains disponibles
à Iberville, Saint-Luc et Saint-Jean-sur-Richelieu
Taxe au minimum

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi 9h a 21h
Samedi et dimanche 13h a 17h

MEMBRE APCHQ

LES CONSTRUCTIONS **Léger** INC
A votre service depuis 1958

1257, Grand Bernier Saint-Luc
348-4579



À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE

100, rue Hamel, Iberville

Maison 30x42 pi, 5½ pièces, 3 chambres à coucher, Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle, aspirateur central, sous-sol fini avec 2 logis meublés et loués.
Visite sur rendez-vous seulement, soir et fin de semaine

346-3987



QUARTIER SAINT-EUGÈNE

Bungalow briques et pierres, 7 1/2 pièces, 3 c.c., tapis mur à mur, aspirateur central, chauffage électrique, sous-sol fini avec bar complet, poêle combustion lente en fonte, salle d'eau et salle de lavage. Patio extérieur 15 x 18 pi avec auvent, cabanon, abri d'auto, entrée double asphaltée, terrain 111 x 109, entièrement paysager, taxes 1 200$/année. Prix 94 500$
Visite sur rendez-vous seulement, soir et fin de semaine

347-5820



«Je vois une promotion exceptionnelle chez Maisons Alouette»

Profitez d'une promotion très spéciale jamais vue ailleurs, cette fin de semaine, chez Maisons Alouette.

En faisant l'achat d'une maison Alouette cette fin de semaine, vous bénéficierez de notre promotion extraordinaire. Venez constater par vous-même les raisons qui font des Maisons Alouette une entreprise de haute qualité.

Cette fin de semaine sera unique chez Maisons Alouette.

Il y aura à votre disposition des experts-conseils en financement bancaire.

Donc venez découvrir notre promotion sans pareille.

Vraiment, le choix d'une maison Alouette s'impose de lui-même à cause de la qualité, des prix, de la variété des modèles, du service personnalisé et de la construction avant-gardiste.

Encore plus que jamais...
Maisons Alouette, un choix solide!

LES MAISONS Alouette HOMES

OUVERT 7 JOURS

Maisons Alouette
1146, boul. St-Luc (Route 104), St-Luc
Tél.: 348-4951 ou 1-800-363-1915

3 commerces

Salle de danse

de 400 personnes, avec équipement et ameublement, plus 5 locaux loués. Aubaine pour le prix de l'évaluation municipale.

Roland Coderre
378-8461
ou 293-2310
TRUST GÉNÉRAL, courtier

RECHERCHE ASSOCIE POUR COMMERCE AU DETAIL dans le domaine de l'enfant. Tél: 358-5888, soir 347-9070.

SOYEZ VOTRE PROPRE PATRON J'ai un beau dépanneur licencié, bon chiffre d'affaire, à très bon prix, très bien équipée. Boris Borduas, 348-9308 immeuble richelieu ctr.

ST-ALEXANDRE FOND DE COMMERCE équipements neufs, 31 places, restaurent casse-croûte, pizza, idéal pour couple, bon chiffre d'affaire, cause maladie. Faire une offre, heure d'affaire 7H30 à 19H30. 358-1396.

4 condos

FERMES à vendre de grande culture et laitière, de 100 à 670 arpents. E. Sorel 444-2618.

Brossard
À VENDRE
Luxueux condo
1 540 pi carrés
avec mezzanine
Près de l'autoroute
347-8977

5 maisons mobiles

L'ACADIE CARAVAN 1976, 3 chambres 20,900$. 1-819-568-4576.

MAISON MOBILE 1985, 3½, chauffage électrique, 14x32, financement par le propriétaire, aussi une 4½, 12x60, à rénover, 358-2955.

MAISON MOBILE 3 chambres à coucher, grand terrain, remise, très propre, rue Joyce, 40,000$ négociable, tél. 346-8279.

MAISON MOBILE 14x64, très propre, sur terrain 160x125, endroit tranquille, possibilité de financement, 347-6308, 358-2925.

MAISON MOBILE 1981, Domaine Vallon Viau, 14x70 plus rallonge, piscine, 2 chambres, 2 remises, terrain loué 90$/mois, aubaine 48,500$. Un bijou. Immeubles Action Ltée 348-2435, Jean-Guy Lafleur.

MAISON mobile Prince 1986, 16x68, 5 pièces, tél.: 346-1296.

MAISON NEUVE À VENDRE
69,600$
-Terrain compris
-Près du Cégep
-Rue Cousin sud
347-8977

CONDOMINIUMS
de luxe
À VENDRE
INCLUANT:
- Foyer (5 1/2)
- Intercom
- Salle de bains avec douche séparée (5 1/2)
- Balcons-terrasse privés exposés au sud
- 2 stationnements avec prise électrique (5 1/2)
- Rangement intérieur
- Aspirateur central
- Tapis luxueux
- PISCINE CREUSEE

(comptant minimum 10%)
TAUX PRÉFÉRENTIEL 11%
SERVICE ASSURÉ, ADMINISTRATEUR SUR PLACE
Demandez Michel Goudreault
sur semaine, après 17 h
359-0838

LES HABITATIONS DENIS ROY INC.
6, rue Carré Verdi
Saint-Jean-sur-Richelieu
- Maisons neuves à vendre, rue Rollin, Brossard
- 12 logements à vendre, rue Bouthillier (près de Westinghouse)
- Maison style canadien, 484, Montée Bertrand, Sabrevois, (limites d'Iberville)

346-4308

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
À Saint-Jean-sur-Richelieu, quartier Saint-Gérard, très résidentiel. Cuisine moderne refaite à neuf, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, patio fermé, 2 foyers, sous-sol fini, chauffage bi-énergie thermopompe, garage double. Paysager. Parc adjacent. À 2 minutes des autoroutes et centres commerciaux.
110 900$
Prière aux agents de s'abstenir
Jour: 348-3142, soir: 349-1798

JARDINS ST-LUC

PROJET UNIQUE DANS LA RÉGION!

Projet domiciliaire entièrement planifié :

LOISIRS INTÉGRÉS :
- Piste cyclable;
- Espaces verts aménagés;
- Parcs et patinoires.

À PROXIMITÉ DE TOUS LES SERVICES :
- Centres commerciaux;
- Services médicaux et hospitaliers;
- Écoles, garderies.

ENVIRONNEMENT DE BANLIEUE :
- Terrain de 4 000 à 13 000 pi²;
- À 15 minutes du pont Champlain;
- Les taxes sont parmi les plus basses de la région métropolitaine.

Maisons modèles à visiter

Maisons pour occupation immédiate
Taux hypothécaire 10 1/2% - Terme 1 an



CONSORTIUM
DESRANLEAU BRISTOL

BUREAU DES VENTES :
1230, rue Berthelot, Jardins St-Luc
Saint-Luc
[illegible]844

Les Peupliers

Projet domiciliaire de ville

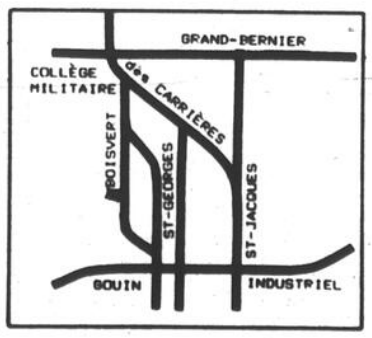
Maisons pour occupation immédiate à partir de

80500$



652, rue Boisvert
Saint-Jean-sur-Richelieu

Ouvert aux visiteurs :
- Lundi au jeudi de 13 h à 20 h
- Samedi et dimanche de 13 h à 17 h



Pour renseignements :
358-2616
348-7338

LES CONSTRUCTIONS
BRISTOL

5 maisons mobiles

MAISON MOBILE À VENDRE
Fleetwood 1971, toute équipée
14 500$
Renseignements:
514-335-0221
Alden

6 propriétés de campagne

RECHERCHONS TRANQUILITE dans maison de campagne, en pierres ou de style ancien, pour achat ou location. 346-9874, 769-5404.

7 propriétés à revenus

A ST-JEAN (St-Lucien) duplex en briques, grand terrain à côté, 2X5½ pièces plus une pièces finies au sous-sol. 346-2686.

A VENDRE ou à échanger, triplex plus bachelor, 1987, 3 c.c., 2 salles de bain, foyer, revenus 23,280$, prix 225,000$, 1-629-1426.

A VENDRE PAR LE PROPRIETAIRE triplex de prestige, rue Cayer vue sur Richelieu acheteur sérieux seulement, 210,000$ ferme, agents s'abstenir, 348-4455.

BÂTISSE COMMERCIALE
située dans St-Eugène
Terrain 105x270 incluant maison, commerce, entrepôt et logements. Libre immédiatement. Revenus approximatifs de 39 600$/annuel
Prix: 275 000$
(discutable)
347-7536
347-9182
291-3426

DANS ST-GÉRARD rue Normandie, maison appartements à vendre, 6 logis, bons revenus, 348-8005.

DEVENEZ propriétaire d'un triplex pour le prix d'un bungalow, 450$/mois, capital, intérêt et taxes, 15% comptant. Terrain 182,218, garage, jardin, vignes, arbres matures, centre village, Henryville, 347-7766, André Brunet, Permanent.

DUPLEX A VENDRE PAR PROPRIETAIRE 2-5½, briques, rénové, près centres commerciaux, banques, autobus, 83,000$, hypothèque transférable, 349-5197.

DUPLEX à vendre avec 2 revenus au sous-sol propre, bons locataires, bon revenu, prix 160,000$, frais virés acceptés 635-1313 ou 444-4066.

DUPLEX 8e Avenue Iberville, 26X36 irrégulier avec garage détaché 16X24. Baux garantis Juin 1990. Revenu 765$/mois, garage non inclus. 78,500$ Après 17H00 349-6792.

IBERVILLE 6 LOGEMENTS 848, Pelletier, 4X5½, 2X3½, toiture, salle de bain et parquets récemment rénovés. Revenu 28,440$, 7 fois les revenus. 348-5252.

IBERVILLE, 4 logis de 4½, pour rens: 239, 4e Avenue, 347-0997.

IBERVILLE, duplex à rénové, 4½ et 5½, E. Sorel 444-2618.

IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS
construction 1989
Situé au 669, rue Marie-Derome
près du Colisée, Carrefour Richelieu, hôpital, service d'intercom, balayeuse centrale, système d'alarme, insonorisé, tous loués
REVENU 30 600$
S'adresser au 669, rue Marie-Derome, appt 2
349-2027, 346-7251

PROPRIETE A REVENUE de 20,420$, bien situé, près des services. Seulement 132,000$. Boris Borduas 348-9308 immeuble richelieu ctr.

QUADRUPLEX dans zone commercial pour 88,000$.**DUPLEX** proprietaire occupent 58,000$.**PROPRIETEE** avec un revenu de plus de 20,000$ pour seulement 132,000$. Aussi 4-6-8-12 logis à vendre. Boris Borduas 348-9308 immeuble richelieu ctr.

RICHELIEU: triplex 1987, détaché, coin de rue, hypothèque 10% 1992, propriétaire 21,700$ négociable, 658-3990.

SAINT-JEAN 6x4½, construction 1971, briques, taxes 3,578$, électricité, déneigement, assurances en tout, revenu 23,520$. Prix: 185,000$ negociable. Pas d'agent. 347-1031

ST-JEAN-DE-SALABERRY 2X6½, 2X4½, rénover en partie réduit 139,000$. Lise Brunelle 672-0235, 671-6783, Royal Lepage Courtier.

ST-JEAN 6x3½, tout briques, construction 1970, grand terrain, stationnement pavé, chauffage électrique locataire, très bien entretenu, prix 149,000$, 291-5391 après 18h.

TRIPLEX à Farnham, construction 1988, 3x5½, tous loués, grand terrain. Un bon investissement. 293-3765.

TRIPLEX, briques, 1974, à vendre par propriétaire, 3x5½, terrain 100x65, maison 31x40, très propre, pas d'agent. Prix ferme: 127,000$, 349-3954.

TRIPLEX TOUT BRIQUE 28X40, 5½ chacun, stationnement pavé, remise, toit refait en 1983, bien situé. Agents S'abstenir, 346-3753, 348-5041.

IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE
2 à Saint-Jean
1 à Saint-Luc
Immeubles en briques, construction récente, sixplex de 4 1/2 pièces et 5 1/2 pièces, à proximité des services, stationnement individuel.
Prix à discuter.
678-3887
466-2947

12 LOGIS 2½ et 3½ meublés, dans St-Lucien, construction 1979, briques, revenu 43,200$, prix 270,000$, vente privée, 348-2044.

2 QUADRUPLEX un dans St-Gérard, rue Maisonneuve, un dans Notre Dame de Lourde, rue Hébert. Bon revenu 348-2632.

2 SIXPLEX NEUFS À VENDRE
Situés 1 et 3, rue Bouthillier sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
Intercom, aspirateur central, climatiseur
346-4308
347-3139

3 LOGEMENTS A VENDRE PAR LE PROPRIETAIRE 180, Bouthillier St-Jean, immeuble rénové, 2X4½ non-meublés, 1X3½ meublé. Prix à discuter 348-3461.

8 terrains

IBERVILLE: terrains 5,350 et 5,885 pi carrés, services payés, près de banques, postes, cliniques médicales, supermarché, parc industriel, 25,000$ chacun, 347-1760.

RUE BOISVERT NOUVEAU QUARTIER grand terrain (75X115) services payés, près base, faut vendre!, après 18H00 346-0462.

SABREVOIS terrain bord de l'eau, 6.2 arpents, avec bâtisse, Gisèle Lemay, Les Immeubles Trans-Unis, 274-2576.

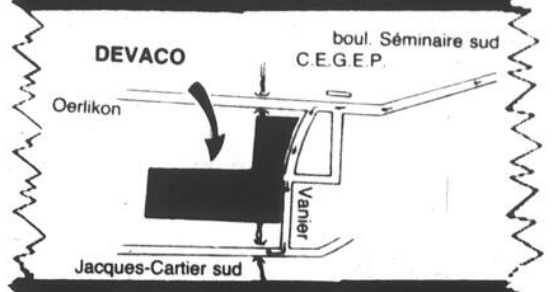
ST-BLAISE magnifiques terrains boisés de 33,000 à 40,000 pi carrés, subdivisés. E. Sorel 444-2618.

TERRAIN à vendre, 16,600 pi carrés, boisé, à l'Ile Ste-Thérèse, avec vue sur Richelieu, tranquilité assurée, 464-0695.

TERRAIN RESIDENTIEL 13,475 pi ca service payé **TERAIN COMMERCIAL** ou multi-résidentiel 85,000 pi ca Boris Borduas 348-9308 immeuble richelieu ctr.

TERRAIN rue Jacques-Cartier sud 79,258 pi carrés 50¢ le pi carré tél 346-2603

TERRAINS À VENDRE



DEVACO inc.
348-6212 348-4579
347-8977 348-9323

TERRAINS À VENDRE
Prêts à construire
Rues Galipeau et Racicot
3$ le pied carré (services inclus)
Gaétan Sirois Construction Inc.
RÉSIDENTIEL ET RÉNOVATION
183, rue Bégin
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8824

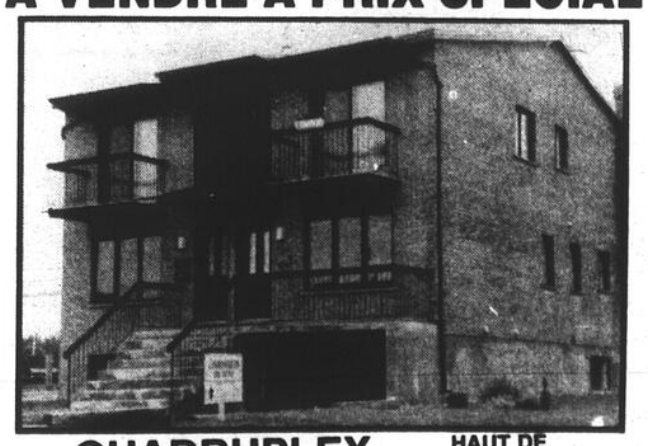
SAINT-LUC, RUE DES RENARDS
TERRAINS AVEC SERVICES ET LAMPADAIRES
prêts à construire
(cottage avec garage)
348-7647 347-3267
Les Développements Merco Inc.

267 ...PERSONNES JOUENT AU TENNIS EN FAUTEUIL ROULANT AU CANADA



Pour tout l'monde... pour la vie!
PARTICIPACTION

À VENDRE À PRIX SPÉCIAL



QUADRUPLEX HAUT DE GAMME
- location assurée
- entrées privées
- insonorisation supérieure

10 1/2% TAUX GARANTI

1- **6 1/2** garage, salle familiale avec foyer, 2 salles de bain
1- **3 1/2** fenêtre-serre, foyer, bain tourbillon
2- **3 1/2** avec porte-patio

CONSTRUCTION P. DESRANLEAU - 349-3435 **348-1921**

Domaine *Grand Pré*
UNE QUALITÉ DE VIE À SAINT-LUC

Le Domaine **GRAND-PRÉ** vous donne la chance:
- de devenir propriétaire
- d'améliorer votre qualité de vie
- d'augmenter votre confort


HAUTE QUALITÉ


PRIX RAISONNABLES



Montréal

77, RUE AUGUSTIN-GAUTHIER
SAINT-LUC
349-5570 **984-5922**

8 terrains

TERRAIN rue Kelly St-Athanase. 50¢ le pi carré, rue Larivière à Iberville. 3.85$ pi carré, services inclus. Tous prêts à construire, bonne condition de paiement. 347-2647.

TERRAINS 100x384 de profondeur, montée St-François Xavier, St-Alexandre. 346-0198.

10 divers

TERRAINS A VENDRE IBERVILLE dans nouveau développement. 346-3101.

AUBAINE!
À 35¢ le pied carré
2 TERRAINS
(37 842 et 32 498 pieds carrés)
Prêts pour construire. Vendus par le propriétaire
Demandez Pierre
658-9309
447-3636

A LOUER, St-Jean, 683, rue St-Georges, dans développement domiciliaire, 5½ pces, spacieux et bien éclairé, disponible le 1er octobre, 440$/par mois, chauffage électrique, aspirateur central, installation laveuse et sécheuse, casier de rangement, intercom, remise extérieure, stationnement prise électrique, de 9h à 12h et de 13h30 à 17h 347-5531 et de 17h30 à 22h, samedi et dimanche 347-4871.

A LOUER 2½-3½-4½ près hôpital, piscine extérieur, aspirateur central. 348-6455, 245-3322 sans frais.

A LOUER, 278-A, rue Saint-Charles, 275$/mois, s'adresser 274 rue Saint-Charles.

À Saint-Jean
- 3 1/2 meublé libre 1er octobre
- 4 1/2 neuf libre immédiatement
Situé à l'arrière du Carrefour du Tennis
245-7933
347-8488
347-0113

A SOUS-LOUER 830, rue Brault, 4½, demi sous-sol, près base & centres commerciaux, 305$/mois, libre immédiatement, tél.: jour 347-5492, soir 358-1177.

A SOUS-LOUER GRAND 5½ 1e étage, 375$, 435 de la Sous-Bretonne app 3. Contactez 348-1295 pour information.

A ST-JEAN très beaux 2½, 3½, 4½, à louer, situés près de l'hôpital, libre immédiatement, renseignements à frais virés: Charles 632-1522, Robert 632-9270.

A ST-JEAN 4½, près Carrefour Richelieu, rue Bristol, au 1er plancher, dans un 6 logements, lave-vaisselle inclus, avec intercom, libre immédiatement, 348-1200.

A ST-JEAN, 5½, frais peint, 3 c.c, libre présentement, près centres commerciaux, autobus à la porte, etc. 375$, 349-5197.

A ST-LUC-ST-JEAN 5½ NEUF moderne, intercom, stationnemnt pour 2 voitures avec prise, aspirateur central. 347-7257.

A ST-LUC 3½ chauffé, meublé ou non, très ensoleillé, maison tranquille. 348-7743.

AU 376 ST-EUGENE, 1 mois gratuit, 3½, semi-meublé, eau chaude fournie, balcon, portes-patio, tapis neuf, buanderie, remise, stationnement avec prise, près Oerlikon. 460-7690.

À 2 minutes de la base
BEAU 5½
- moderne
- foyer au salon
- impeccable
591, boul. Gouin
St-Jean-sur-Richelieu
425$/mois
Soir: 346-8467
Jour: 349-5873
Lucie Carle

BENEFICIEZ TEMPS GRATUIT, PEINTURE FOURNIS 4½ secteur hôpital, bas côté sud, 365$/mois. Nombreux avantages, 346-1271.

BOUL. GOUIN (199-201), 3½, rénové, près du Cegep, stationnement, 1 mois gratuit, 255$/mois, 441-4021, 441-4022, 525-9984.

BOUL. NORMASNDIE 3½ très propre, tranquille, rez-de-chaussée, stationnement avec prise, chauffage économique, 275$/mois, 348-5622 après 17H00.



HONNÊTETÉ
EXPERIENCE
EFFICACITE

J'ai plusieurs propriétés à vous offrir! Pour vendre ou acheter, n'hésitez plus, consultez-moi!



Fernand Jetté
359-1477

Les Immeubles Action Ltée 470, boul. St-Luc, St-Luc

Habitations de luxe à louer

FACE AU CARREFOUR RICHELIEU

- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bain de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons avant et arrière
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS:
349-5238 - 348-5384

À VENDRE OU À LOUER

Immeuble de 10 250 pi carrés
Bureaux et entrepôt
450, 15e avenue, Iberville
(514) 393-9101
Courtier protégé

À LOUER
3½
Centre-ville, 329, rue Saint-Jacques
- cuisinière
- réfrigérateur
- eau chaude et électricité fournies pour laveuse/sécheuse seulement

290$/mois
347-2355
jour

À LOUER
4½
avenue Provost
à Iberville
349-4743

A LOUER, 4½, chauffé, éclairé, haut de maison, tranquille, 400$/mois, 358-5046, 347-4667.

A LOUER 4½ dans St-Edmond, chauffage électrique, 2e étage, 265$/mois, 347-4429.

À louer
2 LOGIS
5½ PIÈCES
- Demi-sous-sol, 340$/mois, libre
- Autre plancher, 390$/mois, pour novembre

Situés au 615, boul. Industriel
S'adresser au 699, boul. Normandie
348-4034

A NDA GRAND 4½ près du centre-ville, avec stationnement, 318$/mois, chauffé, libre 1e novembre. 349-1487 ou 346-5137.

APPARTEMENT à sous-louer, 3½, 220$/mois, 358-9755.

APPARTEMENT à louer, 5½ pièces, situé à 621, rue Boisvert, à Saint-Jean, tél.: 346-5266.

APPARTEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2
Le luxe à bas prix
★ NOUVEAU À SAINT-JEAN ★
Près de tous les services
- ***lave-vaisselle***
- ***place de choix: paysager***
- ***stationnement***
- ***conciergerie, etc...***

355, rue Lachance Tél.: 348-9902

11 appartements

AAAAAAAA. ABSOLUMENT visiter St-Jean. 2 mois gratuits, 3½-4½, piscine, grand espace de rangement, buanderie. 348-7000.

AAA A IBERVILLE dans quartier résidentiel, près des écoles et polyvalente, grand 4½ entièrement rénové, installation laveuse/sécheuse, espace de rangemnet, 325$/mois 348-6480.

A BAS PRIX: TRES GRAND 4½ près base. 300$/mois, planchers bois franc, frais peinturé, demi sous-sol, très éclairé. 346-0280, 346-8752.

A BAS PRIX Iberville, grand 4½ très propre 285$/mois, demi sous-sol, bien éclairé, espace pour rangement, installation laveuse/sécheuse. 348-6480.

ABORDABLE logis 4½, près Woolco, 2e étage, installation laveuse/sécheuse, tapis, portes-patio, stationnement, libre octobre ou novembre, 325$/mois, à 445 Thibodeau appt 7, tél.: 348-4592.

A COTE Cegep, 385$/mois, 5 pces, planchers bois franc, site résidentiel. 347-1573 ou 291-3212.

A IBERVILLE 4½ luxueux, près de tout les services. 346-3101, 358-4979.

A IBERVILLE appartement neuf 5½, luxueux, pour 1er novembre, près de tous les services. 346-3101, 358-4979.

A IBERVILLE 5½, 6e Avenue, Centre Desjardins, 346-4358.

A IBERVILLE GRAND 5½ dans un haut 395$/mois, information 347-0144.

A IBERVILLE 5½ luxueux près de tous les services. 346-3101, 358-4979.

A IBERVILLE 3½ 415 rue Lareau app 4. Laveuse/sécheuse inclus, libre immédiatement, 300$/mois. 347-8855.

A LOUER: grand 5½, aire ouverte, récent, rez-de-chaussée, rue Bernière Saint-Jean, près de polyvalente Racicot, tél. 349-6083.

A LOUER, IBERVILLE, 3½, 4½, 3½ semi-meublé, grandes pièces, balayeuse centrale, 347-8555, 347-4177.

A LOUER RUE LAURIER 4½ chauffé, éclairé, stationnement, 395$/mois 348-3928.

A LOUER SEMI-DETACHE sur deux étages, grand 4½, avec poêle à combustion lente, grand patio, libre. 249, 9e Avenue Iberville. 347-6850.

À SAINT-LUC
4½
À LOUER
Construction 1988
Très propre, avec piscine extérieure, libre immédiatement
390$/mois
348-7025
ou 658-1493

A SAINT-LUC, 4½, rue Montmartre, libre immédiatement, avec 1 mois gratuit, tél.: 359-0814.

DERNIÈRE CHANCE

4½
CONSTRUCTION RÉCENTE
- cuisine-laboratoire
- dispensateur à eau chaude
- lave-vaisselle fourni
- près de tous les services

LIBRES IMMÉDIATEMENT

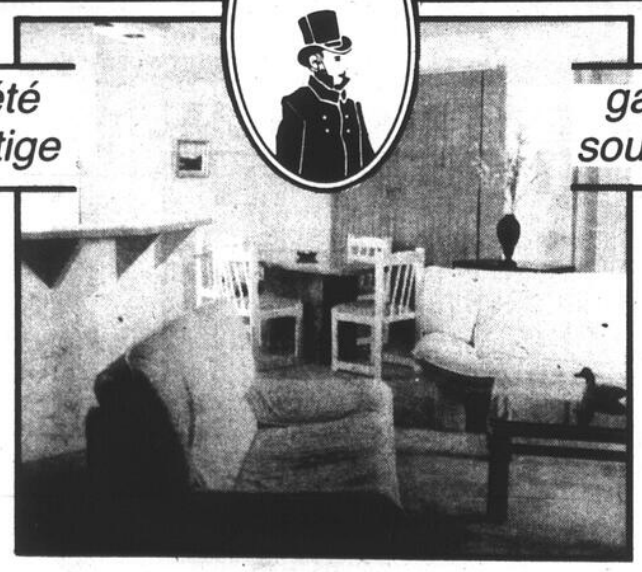
EN SOIREE 347-6696 — 348-7440
JOUR 461-1209
(frais virés acceptés)

CONDOS

Le complexe intégré *Le Domaine des Seigneuries* de condominiums

Propriété de prestige

garage souterrain



construction **P. DESRANLEAU** inc.

- Frais de condos gratuits pour un an
- Unités luxueuses
- Foyer - Balcon-terrasse
- Intercom - Sécurité
- Piscine

535, Pierre Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu

Une valeur solide et durable, sans tracas.

349-4782 — 348-1921

APPARTEMENT LUXUEUX
POUR VOUS
face au Carrefour Richelieu

- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons avant et arrière
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale
- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom

POUR RENSEIGNEMENTS: **349-4247**

appartements

CENTRE-VILLE 4½ libre 1er septmebre, 315$/mois, 255-A Jacques-Cartier nord, 348-7746 ou s'adresser 255 Jacques-Cartier.

COMMERCIAL, logement 6½, 510, boul. Saint-Luc, 450$/mois, 349-1659.

GRANDS4½-3½
956, 962, 968, rue Meunier
Tapis mur à mur, système d'intercom, portes-patios avant et arrière. Libre immédiatement. Près des centres commerciaux et hôpital
348-8904
S'adresser au 870, rue Plante, appt 10

GRAND 3½ neuf, 310$/mois, pour novembre ou décembree, 1055, Payette (près Héritage), 348-7761, 348-1722.

GRAND 3½ près hôpital, portes électriques, 255$/mois, 348-4442, 348-8302.

GRAND 3½ 310$/mois au 1e étage ,et 290$/mois pour semi sous-sol (très sec), près de l'hôpital et centres commerciaux, libre immédiatement.349-2143.

GRAND 4½ avec sous-sol, accès à la cour, stationnement, près de toute commoditées, 350$/mois. 347-8601.

GRAND 4½ dans un bas, rue Des Carrières, stationnement, place de rangement, chauffage électrique. 348-8343, 358-9359.

GRAND 5½ dans un triplex, entrée privée, gazonné, intercom, propre, libre, prix spécial après visite, 347-8200.

BACHELOR 2½ meublé rénover sur St-Paul, 220$, grand 3½, Place du Marché, inst. laveuse/sécheuse, 260$, 347-0785, 348-5579.

GRAND 4½ dans un 6 logements neuf, insonorisé, aspirateur central, stationnement avec prise, libre 1e octobre. 346-0126.

BEAU GRAND 4½ NEUF
Libre immédiatement
450$/mois
655, rue Marie-Derome, appt 301
348-4683

À LOUER
895, rue Desaulniers
3 1/2
348-4422
348-4444
GESTION F.O.I.S.I. INC.

GRAND 4½ près hôpital et de tous les services, tél: loca: 349-3615, propriété 348-6267.

GRAND 4½ rue Normandie, libre 1er octobre, près de l'hôpital, centres commerciaux, polyvalente, très propre, 2e étage. 349-3166 après 17h30.

GRAND 4½ sous-sol, St-Lucien, 400 Nadeau, installation laveuse/sécheuse, grand stationnement, grande cour, libre immédiatement, près du Cegep 275$/mois. 346-6558, 349-4566.

GRAND 4½ vue Bord-de-l'eau, très luxueux, portes-patio, fenêtres à manivelle, tapis, installation laveuse/sécheuse, grand stationnement, emplacement tranquille, intercom, service de conciergerie, 425$/mois pour 2 ans. 348-0549 jour, après 18H00 348-2395.

GRAND 5½ plus salle lavage, moderne, aspirateur central, antenne communautaire, insonorisé, inst. lave-vaisselle, stationnement pavé pour 2 automobiles, remise intérieure et extérieure, cuisine armoires mélamine avec comptoir-dînette, salle à manger. Immeuble récent, près services, rue paisible, 914, Lanoue, St-Jean, libre 1er novembre ou 1er décembre, 420$/mois, soir 347-1931.

GRAND 5½ 1 mois gratuit, rue Carillon, libre immédiatement ou plus tard, 375$/mois, 347-2583 ou 346-3893 après 17H00.

GRAND 5½ 31, Place du Marché app 2, 295$/mois. 358-1219.

IBERVILLE 2½ rénové à neuf, situé près du parc Industriel, installation laveuse-/sécheuse. Pour rendez-vous téléphonez 347-8004.

Libre immédiatement
3½
près hôpital et polyvalente
255$/mois
348-1427

À LOUER
Très grand logis de 4 1/2 pièces, solarium, vue sur la rivière Richelieu, ménage refait à neuf, situé au centre-ville.
Rens.: 346-5676
ou
347-1888

LUXUEUX GRANDS NEUFS
3½, 375, rue Lachance
Près des centres commerciaux
Balcon 5x10 pi, insonorisé, intercom, système d'alarme individuel. Aucun enfant
1 libre immédiatement, 1 libre pour décembre avec 1 mois gratuit
349-4284 - 348-3268

PROMOTION DE SEPTEMBRE
775-785, rue Content
1 MOIS GRATUIT
+
votre déménagement sera défrayé au complet
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
à partir de
225$ 275$ 335$
(meublés ou non)
Parfaitement insonorisés et frais peints
Près de l'hôpital
348-4695

IBERVILLE 4½ 1155 boul. d'Iberville, 2e étage, insonoriser, alphaste, prise pour auto, libre immédiatement, 375$/mois. 358-4955, 346-1980.

838, rue Tanguay
À LOUER
3½
Renseignements:
348-4422
348-4444
GESTION FO.I.S.I. INC.

IBERVILLE 4½ chauffé, eau chaude fournie, patio sur toit, libre immédiatement, 145, 7e avenue, 380$/mois. 1-469-3310 après 18h, 347-5361 ext. 2316 entre 8-4.

Luxueux et grand
5½
dans triplex, nouveau quartier nord résidentiel, 1047 rue Bernières, Saint-Jean, libre 1er décembre.
348-4836

À LOUER À SAINT-LUC
Logis au 3e plancher, insonorisés, service de conciergerie, espace de rangement, intercom, stationnement pour deux autos, endroit paisible, près de tous les services, à 5 minutes de l'autoroute. Prix raisonnables.
LIBRES LE 1er OCTOBRE
- **4 1/2** avec poêle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse et lave-vaisselle
- **4 1/2** avec laveuse et sécheuse
- **4 1/2** non meublé

SITUÉS AU 288 ET 296, RUE MONTMARTRE, SAINT-LUC 348-9345 concierge
348-8608 propr. **349-1897** concierge
ou s'adresser à M. Arthur Barry, 37 boul. Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu.

IBERVILLE grand 5½, en campagne, 330$/mois, pour le 1er novembr. 358-9944.

IBERVILLE A SOUS-LOUER grand 4½ libre immédiatement. 346-1497.

IBERVILLE grand 4½ pces très propre, secteur tranquille, libre 1er novembre. 347-9479 ou 348-8343.

IBERVILLE beau 5½, 2e étage, 340$/mois, 2 mois gratuit, chauffage électrique, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, très propre. 347-9957.

IBERVILLE beau 4½, bas avec cour et stationnement 340$/mois, 2 mois gratuit, chauffage électrique, entrée laveuse/sécheuse, très propre. 347-9957.

IBERVILLE, 5e Avenue, 4½ à louer, 270$/mois. 348-2876.

IBERVILLE grand 4½, planchers bois franc, stationnement, espace de rangement, prix 325$, libre 1er octobre. 346-2530.

LOGEMENT semi-meublé, 3 pièces à louer 275$/mois, libre immédiatement, centre-ville, rue Champlain, tél: entre 16h et 19h 358-8048.

CONDOMINIUMS
de luxe
À LOUER
AVEC OPTION D'ACHAT
INCLUANT:
- Foyer (5 1/2)
- Intercom
- Salle de bains avec douche séparée (5 1/2)
- Aspirateur central
- Balcons-terrasse privés exposés au sud
- 2 stationnements avec prise électrique (5 1/2)
- Rangement intérieur
- Tapis luxueux
- PISCINE CREUSÉE

SERVICE ASSURÉ, ADMINISTRATEUR SUR PLACE
Demandez Michel Goudreault
sur semaine après 17 h
359-0838

APPARTEMENTS À LOUER - IMMEUBLES FO.I.S.I.
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
MEUBLÉS, SEMI-MEUBLÉS, NON MEUBLÉS
STATIONNEMENT, BALCON,
BALAYEUSE CENTRALE, SERVICE 24 H

PROMOTION
Recevez 300$ en frais d'aménagement ou 1 mois gratuit

RABAIS SPÉCIAUX POUR RETRAITÉS OU SEMI-RETRAITÉS
Informez-vous!

Tél.: 348-4444
348-4422
GESTION FO.I.S.I. INC.
Bureau de location
829, boul. Normandie, suite 2
OUVERT 7 JOURS

ATTENTION
Face à la rivière très beaux
3½ - 4½
800, rue Champlain
stationnement
348-4444
348-4422
Gestion FO.I.S.I. Inc.

Dès septembre 1989 sur le boulevard du Séminaire

(FACE À LA CLINIQUE PAPILLON)

Élargissez vos horizons

- un emplacement stratégique -
- des installations de premier choix
- vaste hall d'entrée de verre
- ascenseur moderne
- restaurant
- accès rapide pont et autoroute
- face à l'hôpital

P.S. Cette nouvelle construction sera réunie aux 3 boutiques déjà existantes
- Scrupules - L.R.S. Communication - Oberson



Joignez-vous à:
- Restaurant Giorgio
- Dr Paul Granger, optometriste

Réservez votre espace dès maintenant!
347-6446 - 658-0252
Demandez Serge ou Michel Tassé

appartements

LOGEMENT 5½, 510 bou. Saint-Luc, 375$/mois, 349-1659.

LOGEMENT 4½, centre-ville, rue Saint-Jacques, chauffage électrique, 260$/mois, entrée laveuse/sécheuse, 358-2955.

1 MOIS GRATUIT

2½ (bachelor)
4½
près de l'hôpital et de tous les services
S'adresser au 420, Thibodeau, appt. 1
348-8533
349-4351

3½ PIÈCES À LOUER
situées face au Cégep
Rens.:
346-7367

SAINT-JEAN
Bord de l'eau
3½ - 4½
Chauffage électrique, intercom, caméra sécuritaire, libres immédiatement, entrées laveuse/sécheuse, stationnement ext. avec prise, allocation pour déménagement.
349-4425

930, rue Champlain
Vue directement sur la rivière Richelieu
4½ neuf
Haut de gamme
348-5241
348-4579

4 1/2 NEUFS
- Voisin Oerlikon
- Voisin Village Suisse
- Lave-vaisselle

Libres immédiatement
1 MOIS GRATUIT
19, rue Bouthillier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
984-6064
299-2541

Libre immédiatement
4½
dans un bas
185, boul. Gouin, Saint-Jean-sur-Richelieu
290$/mois
347-2056

À LOUER
au 397 Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu
2½
3½
Renseignements
348-4444
348-4422
GESTION FO.I.S.I. INC.

ATTENTION
rue St-Georges
En plus, nous vous offrons un service hors pair de 24 heures
4½
très propres, situés près de la station de police.
348-4444
348-4422
Gestion FO.I.S.I. Inc.

LOGIS À LOUER
5 ½
LUXUEUX DANS UN TRIPLEX
1027 Bernières
libre 1er octobre
~~560$~~/mois
520$/mois
349-6844
348-1921

PROMOTION 1989
À LOUER
2½-3½-4½
libres immédiatement
2 MOIS GRATUITS
- frais peints
- service de buanderie
- près de l'hôpital et des centres commerciaux
- intercom
- bien insonorisés
- cuisinière et réfrigérateur (si désiré)
- stationnement extérieur privé avec prise

SUPER-SERVICE DE CONCIERGERIE
POUR LOCATION: **348-0654**
Pour visite: 200, rue Lesieur, appt 17

LOGEMENTS (3) à louer, au 410 et 412 Mercier, 2 au 2e étage et 1 au 1er, 347-2407.

LOGIS à sous-louer, 3½, 290, Bonneau, 300$/mois, s'adresser 416, Davignon, appt 15, 349-5369 ou 349-6890.

LOGIS 3½ à Iberville, libre immédiatement, 275$/mois, rens: 347-1080.

LOGIS 3½, avec remise, stationnement, possibilité d'un garage, près du centre-ville, très tranquille, idéal personne aimant la tranquilité, 348-5392, 348-5073.

LOGIS 3½ rue Mercier près rue Saint-Paul à Saint-Jean, tél. 348-5073, 348-5392.

LOGIS 4½ dans un bas, accès à la cave. Libre 250$/mois. 347-5230 rue Des Carrières.

Logis à louer
GRAND 5½
À Napierville, au 189, rue Saint-Jacques
Tél.:
454-3024

GRAND 5½
au 415, rue Thibodeau, près des centres commerciaux et hôpital. Grand ménage fait. Libre immédiatement. Concierge demandé, doit demeurer sur place
348-8904

Logement à louer
4 1/2 pièces
situé au 45, rue Victoria
St-Jean-sur-Richelieu
Rens.:
349-4247

SAINT-LUC GRAND ET LUXUEUX
4½
Au 165, rue Saint-Gérard, près de l'école et des services. Toit cathédrale, foyer, lave-vaisselle et stores aux fenêtres. Grand stationnement asphalté. Libre fin septembre
Tél.: 291-5943

À LOUER
850, Desrochers
3 1/2
RENSEIGNEMENTS:
348-4444
348-4422
GESTION F.O.I.S.I. INC.

LOGIS À LOUER
4½
situé au 412, rue Saint-Eugène, appt 8, 2e étage
Planchers recouverts à neuf et peinture refaite, libre immédiatement. Vous n'avez qu'à vous installer!
335$/mois
Pour renseignements voir le concierge à l'appartement 11
346-1682
348-7044

NORMANDIE grand 4½, neuf (1 an), balayeuse centrale, stationnement, intercom, 390$/mois, 349-5957 ou 347-6768.

PRÈS DE l'hôpital, 4½ à sous-louer, tranquille au 3e, aspirateur central, inst. laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, 325$/mois, 349-5790, 347-6675.

3 1/2 meublés
5 1/2
grandes pièces, intercom, aspirateur central, inst. laveuse/sécheuse, tout près de l'hôpital
940, rue Desaulniers
St-Jean-sur-Richelieu
348-8620
460-2887

4 1/2
à sous-louer
350$ par mois
Repeint à neuf, tapis neufs, près de l'hôpital.
Pour renseignements demandez **Claudine.**
Jour: 359-1444
Soir: 349-1027

LOGEMENTS À LOUER
3½ - 4½
rue Provost, à Iberville
Saint-Jean-sur-Richelieu, rue Fredette, à l'arrière du club de raquetball
Rues Cayer et Vanier
Libres immédiatement et le 1er juillet 1989.
347-6968
358-4791
347-8488

PROPRIÉTAIRE. 3½, 320$/mois, 4½ 350$/mois, 1 mois gratuit, au 409, 7e avenue, Iberville, tél. 346-7953.

RUE NORMANDIE 4½, 3½, semi-meublé, ménage refait à neuf, libre immédiatement, tél. 349-3337.

RUE SAINT-CHARLES, 4½, 3½, ménage refait à neuf, tél. 585-3447 ou 347-3455.

SAINT-JEAN GRAND 4½, insonorisé, système d'alarme, repeint, stationnement double, 455$/mois, tél. 349-2396.

SAINT-JEAN près Cathédrale, 5½, chauffé, peinture récente, 3 chambres à coucher, entrée laveuse/sécheuse, planchers bois franc, 2e étage, 440$/mois, 467-1937.

SAINT-JEAN 4½, 855, rue Plante, grand 2½ et 5½ à 392, rue Davignon, face au parc de l'hôpital, laveuse/sécheuse dans le couloir, stationnement pour auto, intercom, service de conciergerie, tél. 348-9543 ou 346-1331.

SAINT-LUC grand 4½ pces, 500, boul. Saint-Luc, cabanon, 380$/mois, libre immédiatement, 347-5531 ou 348-2233.

À louer
4 1/2
MODERNE
comme neuf, près des centres d'achats, de l'hôpital et de tous les services.
383$/mois
348-6665
348-5075

SAINT-LUCIEN 4½ propre, stationnement déneigé, laveuse et sécheuse au sous-sol. 346-0158.

SAINT-LUC beau 5½ moderne, 2 chambres à coucher, salle à manger, balayeuse centrale, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, stationnement avec prise, secteur tranquille, 475$/mois, 584-2581, 348-2057.

SAINT-LUC, rue Bélair, grand 4½ 400$/mois, libre immédiatement 348-4971.

SAINT-LUC, 1 mois gratuit, sixplex neuf 4½, près de toutes commodités, stationnement avec prise, tranquille. Marcel ou Sonia, 348-2157, Mario 349-1823, 438-0347, 659-4485, 444-3083.

SAINT-LUC
Grand 4½ dans 6 logements neufs
1 MOIS GRATUIT
Libres 1er septembre
• Insonorisés • Tapis et planchers de bois • Quartier neuf • Grand terrain • Armoires mélamine • 2 portes-patio par logement • Bien éclairés
425$/mois
359-0855 ou 678-8929

LE GROUPE HABITAT
APPARTEMENTS À LOUER
2½ - 3½ - 4½
meublés ou non meublés
- modernes
- luxueux
- buanderie
- conciergerie
- piscine
- stationnement avec prise
- déneigement
- possibilité d'un four micro-ondes

Rues Bonneau et Content
près de l'hôpital et des centres commerciaux
UN SEUL NUMÉRO
349-3095
Mme Dupuis

SPACIEUX APPARTEMENTS
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

2 MOIS GRATUITS et +

SECTEUR RIVERAIN

- **Grands espaces de rangement**
- **Stationnements avec prises**
- **Optionnel: meublé**
- **Secteur tranquille**
- **Buanderie**
- **Près du Carrefour Richelieu et de l'hôpital**

348-7000

SAINT-LUC 5½ neuf, 2 chambres à coucher, grandes pièces bien éclairées, 1er plancher, balayeuse centrale, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, service de conciergerie, lave/vaisselle inclus, 475$/mois, 584-2581, 348-2057.

Saint-Jean
371, rue McMillan
5½
non chauffé, 365$/mois, face à l'hôpital, centres commerciaux.
349-6519 ou 1-271-4876

Saint-Jean
444, rue Laberge
3½ - 4½
avec cuisinette, chauffage électrique, portes-patio, stores, aspirateur central, intercom, concierge.
348-9415

SPACIEUX 4½, bien éclairé, planchers de bois franc, libre immédiatement, 280 Saint-Jacques, 347-9041.

ST-EDMOND logis 3½ à louer, dans duplex, 300$/mois, après 17 h, 346-7071.

ST-EDMOND GRAND 4½ près Cegep, 330$/mois, 347-1989.

ST-EUGENE GRAND 5½ ensoleillé, chauffage électrique, installation laveuse/sécheuse, rangement au sous-sol, garage, place tranquille, 347-7404.

ST-GERARD 5½ peinturé à neuf, libre immédiatement. 529 Lalement, rue arrière du Grand Pékin.

ST-JEAN CENTRE, 5½, chauffé, eau chaude fournie, planchers bois franc, frais peint, 440$/mois, 347-6178, 676-8326.

St-Jean-sur-Richelieu
LOGIS À LOUER
3½-4½-5½
libres immédiatement. Très bien situés, près de tous les services.
348-8558
348-2132

TERRASSE BOISVERT, 4½, planchers parqueterie, eau chaude incluse, grand balcon, avec balayeuse centrale, concierge sur place, avec décoration et passage ultra-moderne, entièrement en béton, insonorisation de qualité supérieure, libre immédiatement, 346-3060.

TRES BEAU et grand 5½, presque neuf, dans une maison seule, 116-A, rue Luc, Iberville, libre 1er octobre, 400$/mois, 347-4316, 346-1758.

TRES GRAND logement rénové, au 182, rue Richelieu, tél. 346-1542.

TRÈS GRAND
3½
situé près de l'hôpital, libre le 1er octobre
Tél.:
348-6065

TRES GRAND 5½, à louer, haut de triplex, situé St-Eugène, 1er novembre, seulement 365$/mois, 346-6187 soir, 347-2712 jour.

1 MOIS GRATUIT 5½ pièces, au 879 Normandie, près de l'hôpital, polyvalente et Carrefour Richelieu, libre immédiatement, 395$/mois. 348-1949.

172, ST-GERARD, grand 5½, dans un 6 logements, libre immédiatement, 435$/mois, 1 mois gratuit, 348-0495.

3½ APPTS 2e étage, peinturé à neuf, planchers bois vernis à neufs, 2 mois gratuits, situé 796, Saint-Jacques, tél. 349-2027.

1 MOIS GRATUIT
4½
À LOUER
Au 1030, boul. Normandie
- Propre et moderne
- Bien localisé
- Semi-meublé si désiré

347-3613

4½
À LOUER
Libres immédiatement. Avec intercom, aspirateur central, climatiseur
Situés au 1 et 3, rue Bouthillier sud
(Près Westinghouse)
346-4308
347-3139

4½
à Saint-Luc
Face à l'école Aux Quatre Vents, libre 1er mai
1 MOIS GRATUIT
291-3151
291-5753

3½ à louer pour le 1e octobre, 275$/mois, éclairé, chauffé, sous-sol. 425A 7e Avenue Iberville. 346-1877.

3½ demi sous-sol, chauffage électrique, très propre, inst. laveuse/sécheuse, stationnement pour auto, libre immédiatement, 346-9644 après 17h.

3½ libre, au 551 3e rue Iberville avec références, 291-3220.

3½ situé près de l'hôpital et centres commerciaux, excellente condition, libre. Téléphonez en premier au 245-7281 (sans frais) ou 348-0043.

3½
Près des Halles, 219, rue Labrèche
Cuisinière, réfrigérateur et électricité inclus, libre.
Rue Savard, Saint-Luc
Neufs 2x5½ 1x3½
Libre octobre
348-4579
348-5241

À LOUER
3 1/2
meublé ou non
445 Laberge
RENSEIGNEMENTS:
348-4422
348-4444
GESTION FO.I.S.I. INC.

CENTRE-VILLE
3½ NEUF
Chauffé et éclairé
au 280, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
Jour: 347-2340
Soir: 347-9335

3½ très propre, cuisinière, réfrigérateur, stationnement, rangement, aspirateur central, balcon, 320$/mois. Visite 434, Victor Hugo app 6, St-Jean, 348-8190.

4½ A SOUS-LOUER 1024 Normandie app 23 ainsi 4½ à sous-louer 915, rue Lanoue app 6. 349-5282.

4½ AVEC GARAGE INTERIEUR 747, boul Industriel, St-Jean, 390$/mois, après 18H00 359-1483.

4½, à louer, situé au 172, rue St-George, Saint-Jean, 315$/mois, très propre, contactez le 346-4838.

4½, à louer, 611 boul. Industriel, libre 1er octobre, frais peinturé, tapis neuf. 325$/mois. 346-0622. 348-4034

4½ a sous-louer 831, Tanguay, près centre d'achat, lave-vaisselle inclus, information 348-4253.

4½ au 416, 8e Avenue, à Iberville, appt 11, le mois de septembre gratuit. 350$/mois, tél. 346-7953 ou 244-5494.

BEAU 3½
À LOUER
Près de tous les services, prix intéressant
348-9902
349-4322

1 MOIS GRATUIT
Immeuble neuf d'un an
3 1/2 - 4 1/2
SEMI-MEUBLÉ OU NON
Près de l'hôpital et de tous les services
S'adresser au 800, rue Tanguay, appt 203
349-4351
348-5472

5½
460$/mois
Situé à l'arrière de la polyvalente et du Colisée
347-1843 ou 346-7399

4½ à 5 minutes d'Iberville, moderne stationnement pour 2 autos remise extérieure, libre 1er novembre 348-7203 ou 346-0488

4½ DANS ST-EUGENE semi sous-sol ménage refait à neuf. 358-9949

4½(IMMEUBLE RECENT) situé près hôpital ou près de la base, intercom, aspirateur central, endroit tranquille. 245-7281 (sans frais). 348-0043.

4½ NEUF près du Collège militaire, avec intercom, armoires en mélamine, tapis gris, libre immédiatement. 348-1200.

4½ ST-JEAN-ST-LUC logement neuf, très moderne, libre immédiatement. 348-0549.

4½ semi-meublé, dans sous-sol de duplex, près base et Cegep, disponible immédiatement. 335$/mois. 346-9771 443-9903.

4½ très grand logement, rue Jacques Cartier. Libre immédiatement. Très luxueux. 348-0549.

4½ très propre, stationnement, balayeuse centrale, quartier Normandie. 349-4358.

5½ À LOUER
1015, rue Bernières
près de la Polyvalente et Carrefour
349-2365

4½
Près base militaire et Cegep
Grandes pièces bien isolées, insonorisées et éclairées. Au niveau du sol et 2e étage
370$/mois
347-7259

5½ à louer, s'adresser au 431, St-Georges, appt 11, entre 18h et 20h.

5½ 2 minutes du Cegep, libre immédiatement, 385$/mois, tél. 346-5459.

6½ AVEC TERRAIN quartier St-Gérard en face des bureaux de l'Hydro-Québec. 3 chambres, salon cuisine, salle de séjour avec combustion lente. 520$/mois. 348-6477 soir.

711, boul. Industriel
5½
Logement très propre, frais repeint. Endroit tranquille. Chauffé, éclairé (si désiré). Libre immédiatement.
425$/mois
349-5262

SAINT-JEAN
4½
tout inclus, repeint, conciergerie, près hôpital, tranquille et très propre
348-9380

1 MOIS GRATUIT
4½
très propre, près de l'hôpital, Saint-Jean, aspirateur central, entrées laveuse et sécheuse, stationnement.
330$/mois
348-3697

«C'est justement le temps d'exiger»

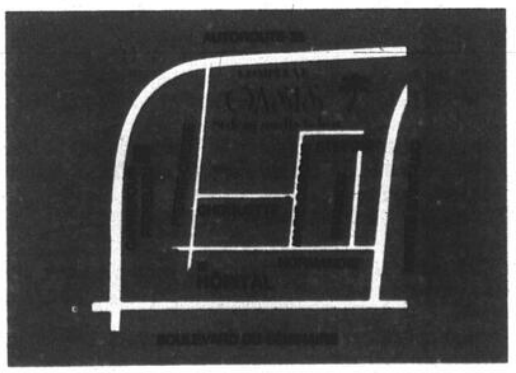
LE COMPLEXE
OASIS
SAINT-JEAN

1050, rue Stefoni
Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5861

L'Oasis Saint-Jean un complexe résidentiel de qualité supérieure offre une gamme variée de services pour adultes autonomes de 45 ans et plus.
Vous y trouverez, à des prix très abordables, tout ce que vous êtes en droit d'exiger en matière de confort, de sécurité et d'environnement.
Visitez nos appartements modèles, vous en trouverez sûrement un qui correspond à vos besoins.



- Pour votre sécurité
- Pour vos loisirs
- Pour votre commodité
- Pour le plaisir de votre palais
- Pour votre confort...



«Choix d'appartements neufs sur cour intérieure ou avec balcons individuels»

CONFORT... SÉCURITÉ... SERVICES

BRUNCH Le dimanche 24 septembre. Réservez maintenant

11 appartements

3 1/2, 4 1/2
625, rue Boisvert
St-Jean-sur-Richelieu
Près de la Base Militaire
346-7497

12 appartements meublés

AAAAAAAA. ABSOLUMENT visiter St-Jean, 2 mois gratuits, 3½-4½, piscine, grand espace de rangement, buanderie, 348-7000.

A IBERVILLE 172, 9e Avenue, 1½, 2½, sans bail à partir de 55$/semaine, rens. 346-3641.

A IBERVILLE paroisse Sacré-Coeur, 2½ meublé, chauffé, éclairé, libre 1er octobre, 259, 11e avenue, 346-0565 ou 346-4642 après 18h.

A IBERVILLE appartement neuf pour 1er novembre, 3½ meublé, près de tous les services, 346-3101 ou 358-4979.

A IBERVILLE 3½ meublé, chauffé, éclairé, 300$/mois. Martin 347-3876.

À Iberville
Logement neuf
3½
meublé ou non, intercom, stationnement, près de tout. Cadeau intéressant à la signature du bail
Tél.: 346-2354

A ST-LUC dans bungalow, grand 2½, semi-meublé, entrée et stationnement privé, 266, rue France, 250$/mois, 348-4455.

A ST-LUC 3½ chauffé, meublé ou non, très ensoleillé, maison tranquille, 348-7743.

A ST-PAUL 4½ près Richelieu, entièrement meublé, du 1e novembre au 24 avril seulement, chauffé, électricité payé, 400$/mois, couple ou personne seule, 291-5113.

BACHELOR 1½ meublé, chauffé, éclairé avec cuisine communautaire, 347-7970, 346-6925.

BACHELOR, Saint-Paul-Ile-Aux-Noix, 275$/mois, semi-meublé, 1048 A, Principale, tél: 634-7837.

CENTRE-VILLE 3½, chauffé, meublé, libre immédiatement, 300$/mois, après 18h, 346-7293.

CENTRE-VILLE 2½ meublé, très propre, tranquille, près de toute commodités, idéal pour personne seule, 346-8005.

CHERCHE CO-LOCATAIRE sérieux(se) non-fumeur pour partager 4½ meublé à St-Jean, 348-7632.

CUISINETTE meublée, t.v., rechange de draps, chauffée, éclairée, 300$/mois, tél: 299-2117.

GRAND 2½ meublé, chauffé, éclairé, climatiseur, laveuse, situé dans un 2e étagte, 696, St-Jacques, Saint-Jean, 347-8224.

GRAND 4½ semi-meublé, ou non, frais peinturé, tapis prêlart neuf, sationnement, 462 Pierre Caisse App 3, 349-1918.

IBERVILLE 2½ meublé, éclairé, chauffé, remis à neuf, 225$/mois. Libre 1e octobre. S'adressez Hervé Sénécal, 346-1240.

IBERVILLE, très grand, 1½ meublé, rénové, tranquilité garantie, stationnement, près de tout, 45$/semaine, 347-1656 après 16h.

LE BERTHIER
2½
meublé
Très spacieux, très moderne près polyvalente, hôpital, centres commerciaux, échangeur
- entrée sécuritaire avec intercom
- bien isolé et insonorisé
- tapis mur à mur
- espace de rangement dans logement
- cuisinière, réfrigérateur et lave-vaisselle fournis
- sorties laveuse/sécheuse
- aspirateur central
- buanderie centrale
- stationnement pavé avec prise
- bâtisse tranquille et propre
- propriétaire occupant

FAUT VOIR!
435, rue Berthier
348-9277 348-8568

IBERVILLE 2½ chauffé, meublé, éclairé, taxes payées. 280 6e Avenue Iberville, 347-7377, 346-6562.

IBERVILLE près du pont neuf 1½ 50$, 2½ 70$ par semaine au mois 180$ et 260$ 108 Bord de l'Eau, 346-7777.

LOGEMENTS 3½ semi-meublé, ou meublé, éclairé, chauffé, 346-7788, 347-7144.

LOGEMENT à louer, 4½, 3½, 2½, semi-meublé, meublé, 821 Normandie, 453 St-Georges, entièrement rénovés, tél: 348-0780.

LOGEMENT 2½ meublé, sous-sol, au 118, rue MacKenzie King, pour femme seulement, libre 1er octobre, 358-3729.

MEUBLE-CHAUFFE-ECLAIRE buanderie sur place, près du cegep et base militaire, 1½ -230$/mois, 346-3590.

N.D.A. 3½ semi-meublé, cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, mobilier de cuisine, près de tous les services, 290$/mois, 343, Laurier, 348-7937.

PRES DES HALLES rue Mercier, a) meublé, chauffé, éclairé, 2e étage, 2½, 260$, 1er étage, 2½, 270$, b) semi-meublé, chauffage électrique par locataire, 1er étage, 3½, 275$/mois, stationnement, 291-5713, 348-5281.

SAINT-JEAN, 2½ meublé, chauffé, éclairé, buanderie, tapis, balayeuse centrale, piscine extérieure, intercom, stationnement, antenne communautaire, 300 Vaudreuil, 347-5979, 346-6523.

SANS BAIL 2½ meublé, chauffé, éclairé, salle de bain, 2 lits, téléviseur, tétléphone, stationnement privé, 60$/semaine, renseignements Marie Vachon 347-3741.

ST-EDMOND 3½ 5B St-Pierre, poêle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, libre 1e novembre, 348-7665.

ST-JEAN PRES ARENA et école de métier 1½ 150$/mois, 2½ 260$/mois avec foyer, 55, Frontenac app 3, 346-8856.

ST-JEAN près cegep et base, 1½ 100$, 2½ 170$, 3½ 240$, 4½ 340$ et plus. Meubles et hydro de 30$ à 50$/mois chacun et plus. 425 Gouin B9, 346-6080.

ST-JEAN 3½ MEUBLE intercom, grandes pièces, meubles de qualité, aspirateur central, installation laveuse/sécheuse dans salle de bain, autres commodités, 940 Desaulniers (arrière hôpital) 348-8620, 460-2887.

À LOUER
1½-2½-3½
semi-meublés
Le soir concierge:
347-3597

3½
RÉNOVÉ
Incluant: cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, aspirateur central, stationnement et entrée privés, près arrêt d'autobus. Quartier Saint-Gérard
275$/mois
348-2092
Après 17 h

1½ A LOUER libre 1e octobre, 250$/mois, chauffé, éclairé, meublé, 225 Richelieu, 358-9422, 346-6925, 348-4442, 348-0302.

1½ STUDIO meublé, chauffé, éclairé. Situé au 900 Beaudry près de l'Hôpital. Libre 1e octobre 347-2573.

2½ à louer, semi-meublé, chauffé, éclairé, rue Saint-Paul, 348-3569.

2½, à sous-louer, meublé, chauffé, éclairé, 270$/mois, idéal pour personne seule, libre 1er septembre, 931, boul. Normandie, 348-8258, 346-7928.

2½, chauffé, eau chaude, slle/bain tuiles, tapis mur-à-mur, cuisinette fermée, télécouleur. Pour dame 10, St-Hubert, 348-5036.

2½ ET 3½, meublés, à louès, libres immédiatement, 346-6740.

2½ meublé, chauffé, éclairé, très propre, entrée privée, 347-2866.

2½ meublé, chauffé, éclairé, stationnement avec prise, déneiger l'hiver, laveuse sécheuse inclus, espace de rangement, 284$/mois, 359-1947.

2½ meublé, situé au 30, rue Collins, tél: 346-3149 ou 346-4908.

2½ meublé, 230$/mois, dans N.D.A. Moitié prix le premier mois, 347-7219.

2½ pièces près du Cegep, chauffé, éclairé, meublé, chauffage électrique, stationnement, 285$/mois, disponible le 15 sept, 346-1289.

2½, 3½ meublés, près de l'hôpital, libre immédiatement, 348-1200.

2½-3½ meublés, chauffés, rue Nadeau près base 290$/mois-310$/mois, pas de sous-sol, 348-2044.

3½, à louer, semi-meublé, tapis, stores verticaux, très propre, 930, Beaudry appt 3, 349-6531, concierge appt 8, 358-1754.

3½ MEUBLE OU SEMI-MEUBLE rue des Carrières. 260$ à 275$/mois. Pour visite s'adressez au 715 Des Carrières, libre 246-2926 après 18H00.

3½ MEUBLE près d'hôpital, logement neuf, très moderne. Libre immédiatement 348-0549.

3½ meublé, chauffage électrique, libre immédiatement, 348-7198, 348-4468.

3½ meublé ou non, chauffé, éclairé, sur Bouthillier près de Saint-Jacques, libre immédiatement, 348-7273 ou 347-7302.

3½ meublé ou non, rue Carillon, balayeuse centrale, grand stationnement, 270$/mois, tél: 291-5391, le soir.

3½ meublés, situé près de l'hôpital ou près de la base militaire, excellente condition, libre. Téléphonez en premier au 245-7281 (sans frais) ou 348-0043.

3½, meublé, sous-sol semi-fini, Saint-Jean près des Halles, service d'autobus, libre, 359-0553 après 17h.

3½ meublé, très propre, stationnement, rangement, aspirateur central, 300$/mois. Visite 434, Victor Hugo app 6 St-Jean, 348-8190.

3½ meublé, très grand avec tapis et prélart neuf, chauffé éclairé, 566 A boul. Gouin, libre 1e octobre, 310$/mois, 347-1921, 349-4782, 348-1921.

3½ meublé, 250$/mois, chauffage électrique, tél: 348-0297.

3½ NEUF meublé, chauffé, électricité, village St-Grégoire, tranquille près de tout, 275$/mois, 347-8798.

3½ NEUF meublé moderne, stores, patio, buanderie près des services, libre 1e octobre (arrière Gymco) 670 Fredette, St-Jean, 346-6366.

3½ semi-meublé ou meublé, libre immédiatement, système intercom, beaux meubles, aspirateur central, stationnement asphalté, endroit tranquille, 35 Jacques-Cartier sud, 346-4908.

302, ST-EUGENE, 3½, meublé ou semi-meublé, tapis, eau chaude, laveuse, service de conciergerie, prise de courant pour stationnement, 295$ à 325$/mois, 358-1590 ou 246-2141.

14 chambres

A IBERVILLE: chambre et 1½, 2½, tous avec évier, cuisinière, réfrigérateur, literie. A la journée ou à la semaine, sans bail. Rens: 346-3641, au 172, 9e avenue.

A LOUER très grande chambre, salle de bain privé, cuisine stationnement, personne stable, après 16H00, 348-5801.

A VOUS DE VOUS FAIRE CHOYER à notre résidence pour personnes retraitées, au centre-ville. Bonne nourriture et bon soins, 358-4237 et 346-0656.

CENTRE-VILLE ST-JEAN chambre et pension pour adultes et personnes agées. Bonne nourriture, nouvelle administration, 346-3901, 1-678-9189.

CHAMBRE
À LOUER
Avec accès à la maison, comprenant: foyer, piscine. Pour personne propre, honnête et tranquille
Libre 1er octobre
348-5642

CHAMBRE A LOUER réfrigérateur, lavabo prise pour téléphone câble, permis cuisine idéal personne seule homme ou femme bienvenue, 348-7597.

CHAMBRE A LOUER entrée privée, dans un haut près du cegep, 347-8690.

CHAMBRE à louer dans une grande maison, très propre. Femme ou fille, accès à toutes les commodités, prix raisonnable, rue Saint-Denis, tél: 348-8150.

CHAMBRE à louer pour personnes âgées autonomes. Service complet: religieux, médecin, coiffeuse, bonne nourriture, linge personnel lavé, bon chauffage, air climatisé, très tranquille, près autobus et de l'église St-Lucien. Demandez Jacqueline, venez visiter, tél: 347-1787.

CHAMBRE agréable à louer, avec accès à la cuisine, pour étudiante seulement. A 2 minutes du Cegep, tél: après 15h 347-2449.

CHAMBRE à louer pour non-fumeur(se), 15 Cousins nord, 347-8549.

CHAMBRE avec cuisinette, 200$/mois, 348-4577, 291-3836.

CHAMBRE à louer, accès à la cuisine, endroit tranquille près du MacDonald, 40$/semaine, 349-4270 après 18h.

CHAMBRE à louer pour étudiant, près Cegep, meublée, chauffée, cuisine, entrée particulière, stationnement, 347-9625.

CHAMBRES AVEC SALON salle de bain, cuisinette, laveuse/sécheuse, chauffé, éclairé, meublé avec literie, T.V. stationnement et entrée privée, 347-9482, 246-2282.

N.D.A. chambres refaites à neuf, comptoir armoire et peinture, à partir de 185$/mois. Homme ou femme. Situé au 317-319 Laurier, 348-7937.

PETITE maison de chambres réservée exclusivement aux femmes seules, vous serez 3 locataires pour vous partager une maison moderne de 5½. A votre disposition: salon, cuisine, entièrement meublés, salle de bain, laveuse/sécheuse, 347-2758, 347-0556.

RÉSIDENCE
CLAIRE ET DENIS
147, rue St-Charles
St-Jean-sur-Richelieu
Résidence pour personnes retraitées autonomes et semi-autonomes. Chambres privées et semi-privées. Située au centre-ville près de toutes commodités
347-8162

RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES autonomes ou semi-autonomes, capacitée de 4 personnes, près de tout les services et parcs. Bienvenue au couple, 347-2534.

Résidence
pour retraités
Iberville
- Chambres privées au rez-de-chaussée
- Nourriture équilibrée
- Près église Saint-Athanase
- Médecin à domicile et voyagement fourni
- Beaucoup d'autres extra

450$/mois
347-2181
346-0030

Résidence pour personnes âgées
Aux Quatre Saisons
Chambres privées munies de toilette et lavabo, meublées ou non, endroit paisible et confortable, services médical et religieux.
Renseignements:
Venise-en-Québec
244-5366

ST-JEAN, chambre à louer, chauffée, meublée, éclairée, très propre, endroit tranquille, située 323, rue Laurier, 348-7418.

15 propriétés

A LOUER ou à vendre, maison de 4½, 1 mille du centre-ville, face à la rivière Richelieu paroisse Saint-Eugène, libre immédiatement, 348-4080 jour, 348-3722 soir.

A LOUER ou à louer avec option d'achat, belle maison de 5½ pièces, moderne et entièrement rénovée en '89, beau terrain, possibilité de garage, à quelques pas du vieux pont, endroit tranquille, 347-2758, 347-0556.

À MIAMI
À louer dans un parc à majorité de résidents canadiens français, avec activités récréatives, sociales et culturelles. Près de l'aéroport, la plage, centres commerciaux. Maisons mobiles toutes équipées comprenant: lingerie et télé-postes du Québec, pouvant accomoder 1 ou 2 couples. Disponibles de novembre à avril
347-3267

A ST-LUC, bungalow 5½, planchers bois franc, foyer, 266, rue France, 750$/mois, 348-4455.

CHAMBLY (TRANSFERT) COTTAGER NEUF semi-meublé, cuisine moderne, 2 salles de bain, 3 chambres, garage, foyer, stores inclus, 650$/mois, 658-4406.

ILE STE-THERESE 5½, semi-détaché, mezzanine, 2 salles de bain, salle de lavage, garage, électricité inclus, 349-6148 après 17h.

INCROYABLE! maison de prestige à louer, sur le bord du Richelieu à St-Paul-Ile-Aux-Noix, 5 pièces plus sous-sol semi-fini, galerie-patio, balcon-patio pour chambre, bois franc, fini intérieur avec beaucoup de bois, plaque-chauffante et four encastré, stores verticaux et autres, grand terrain paysager avec quai et arbres fruitiers. Cadrea ou personnes sérieuses, 1-678-2588 ou 291-3747.

MAISON
À LOUER
Sur bord de l'eau à Iberville. Avec foyer. Pour couple seulement.
435$/mois
347-3303
349-2305

MAISON à louer 7½ pièces, sur terrain commercial, 2063, Route 133, Iberville, 349-3467.

SEMI-DETACHE style cottage, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini, cour clôturée, tourbillon, aspirateur central, construction 1988, libre, 8e Avenue Iberville après 17H00, 349-6792.

SEMI-DETACHE A LOUER avec grand garage, 348-1563, 659-0384.

ST-PETERSBURG, FLORIDE, maison 4½ pces, air climatisée, très bien située, 5 minutes de la plage (piscine olympique), semaine, mois, (514)-244-5066.

16 divers

A IBERVILLE locaux commerciaux à louer, plus de 3,000 pi carrés, 347-3834.

À Iberville
GRAND LOCAL
45x50x14 pi de haut, entée 550, porte de garage 12 pieds, grand terrain pour stationnement (ancien atelier d'usinage)
347-0144

À LOUER
Local 74x65 pi
au 2e étage
Peut être loué en entier ou en partie. Grand stationnement, entrée électrique 400 ampères
Situé au 255, 7e Avenue, Iberville
346-6570

À VENDRE/
LOUER
Parc industriel Pilon ville de Saint-Hubert
Bâtisse 10 500 pi carrés, terrain clôturé 98 000 pi carrés, libre 4 300 pi carrés
658-2730

BATISSE commerciale à louer, avec 4 entrepôts, 1 magasin, très grand, aussi maison 6½ plus sous-sol, complètement refait, prix 650$/mois, un 5½, un 3½, 347-7536, 347-9182, 291-3426.

CENTRE-VILLE ST-JEAN rue St-Georges et Richelieu, magasin à sous-louer idéal pour dépanneur, salon de coiffure ou autre, 1,700pc, Rod 347-6952 grand stationnement.

COMMERCIAL, local 10x17, possibilité sous-sol pour entreposage, 350$ ou 450$/mois, 349-1659.

IBERVILLE, près 35, espace commercial 1,500 pi carrés, libre, plancher de ciment très robuste, 28, Pépinière, 475$/mois, 346-7777.

PLACE ST-JEAN
400, boul. du Seminaire nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
À LOUER
local de 900 à 2000 pieds carrés
à prix avantageux
Communiquer avec le
348-6935

Espace commercial
À louer, face à l'hôpital. Approx. 1 875 pi carrés
Idéal pour commerce au détail
348-3729
soir: 348-3354

Cuisine
à louer
à Saint-Jean
comprenant tous les accessoires: poêle à charbon de bois, four micro-ondes, réfrigérateur, vaisselle, etc.
Demandez Claude après 14 h
Tél.: 347-3957

Info-Location INC.
Résidentiel - Commercial - Industriel
GESTION
À LOUER
Iberville: dépanneur avec équipements, bâtisse entièrement rénovée.
Saint-Jean: magasin de variétés genre tabagie, très bien situé
Saint-Jean et région: plusieurs sites pour dépanneurs avec stations d'essence libre-service.
RENS.: 346-1696

LES HALLES ST JEAN EXPANSION
MAINTENANT OUVERTES
COMPLEXE COMMERCIAL INTÉGRÉ
Commercial, rez-de-chaussée: 78 000 pieds carrés
Espaces à bureau, à l'étage: 52 000 pieds carrés
- Caisse Populaire, restaurant, commerces au rez-de-chaussée
- À l'étage, bureaux attrayants, distinctifs, de classe A et bureau régional C.S.S.T.
- Axe est-ouest, reliant boul. du Séminaire à la rue Champlain
- Conception architecturale recherchée
- Fenestration généreuse
- 350 aires de stationnement
- Taux compétitifs
- Aménagement clé en main si désiré
- Productivité commerciale 300$ pi. carrés.
- Courtier protégé

PIERRE CARIGNAN
387-3700 Montréal
ou **348-0935** Saint-Jean-sur-Richelieu

À LOUER
rue Saint-Jacques
LIBRE IMMÉDIATEMENT

GRAND LOCAL COMMERCIAL — chauffé, éclairé, climatisé, vitré sur façade de 35 pieds, hauteur de 10 pieds, incluant 3 espaces à bureaux déjà aménagés, stationnement pour clients, superficie de 1 178 pieds carrés.

ENTREPÔT — 15 pieds de hauteur avec 1 porte de 10x14 pieds de hauteur, plancher de béton, éclairé, chauffage non inclus, 1 189 pieds carrés.
2e partie; 23 pieds de hauteur avec 1 porte de 10x14 pieds de hauteur, plancher de béton, éclairé, chauffage non inclus, 1 176 pieds carrés.
POSSIBILITÉ DE COMBINER LES 2 PARTIES

ATELIER — pouvant servir à la fabrication ou à l'entreposage, chauffé, éclairé, rez-de-chaussée, plancher de béton, 2 172 pieds carrés.
2e étage: plancher de béton, 1 740 pieds carrés, entrée électrique de 550 volts.

TÉL.: 347-2359

JE CHERCHE UN GARAGE à louer pour la saison hivernal à St-Jean ou aux alentours 346-0312.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Environ 800 pi carrés
Situé coin rue Mercier et rue Frontenac. Idéal pour bureau, clinique, coiffeuse, etc.

359-1919

LOCAL COMMERCIAL, Vieux Saint-Jean, sur rue Saint-Paul, espace 300 pi carrés plus espace de rangement, pour bureau ou autre. Contactez Micheline 358-9398.

LOCAL COMMERCIAL à louer 1,200p.c. Demandez Yvon 291.3373, St-Blaise.

LOCAL COMMERCIAL à louer, situé, sur Grand Bernier Nord, 15X25. 348-0053 ou 348-6185.

LOCAL COMMERCIAL 20x30, 69, Route 104, Iberville, prix à discuter, 346-3739.

GALERIES DU CENTRE ENR.

Bureaux et espaces d'entreposage à louer

875-9946

BUREAUX À LOUER

avec salle d'attente
André Lebeau
210, rue Saint-Jacques

347-9793 jour
348-3613 soir

Centre commerciaux
BUREAUX ET MAGASINS

Idéal pour professionnels, boutiques, restaurants, tous genres de commerces au détail

CONTACTEZ
Groupe F.O.I.S.Y. inc.
R. Moreau
(514) 747-2030
1-800-363-0565

Clinique Médicale Saint-Eugène
LOCAUX À LOUER

de préférence à des professionnels de la santé
820 pi carrés, libre à compter du 1er novembre 1989

347-3748

À LOUER

598 et 600, boul. Séminaire nord
2 espaces commerciaux
1 050 et 550 pieds carrés
Renseignements:

348-7591

Vous cherchez un
BUREAU BIEN SITUE



Libre immédiatement 1 000 pi carrés
535, rue Pierre-Caisse Saint-Jean-sur-Richelieu
(face au Carrefour Richelieu)
348-1921 347-1921

Problèmes d'entreposage?

LOUEZ *un espace*



Pour affaires ou entreposage

Idéal pour entreprises de service
400 pieds carrés ou plus
avec stationnement
Camions-remorques
U-HAUL
Entreposage
50 à 300 pi carrés
au mois ou à l'année

MINI-CUBES (ST-JEAN) INC.
358-5010
930, rue Dijon
Saint-Jean-sur-Richelieu

LOCAL COMMERCIAL à louer au 263, boul. Séminaire (près de St-Charles) 700 pi. car. 346-2913.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE 20X50, système de chauffage, isolé, au 316, rue Lachance, St-Jean. 348-6480.

LOCAUX COMMERCIAUX façade vitrée, quai de déchargement, 1,500 pieds carrés et plus. 658-5384.

Vous êtes à la recherche d'un bâtiment industriel?
10 000 pi carrés à 100 000 pi carrés
Contactez nous avant d'acheter ou de louer.

(514) 467-6521

LOCAUX (2) commerciaux, libres, 840 pi carrés, 27 Place du Marché, grandes vitrines, un 14'x32' même rue, entrepôt 30'x32', 347-0785, 348-5579.

ESPACE COMMERCIAL OU À BUREAU NEUF À LOUER

339, rue Jacques-Cartier sud
Situé dans un endroit pittoresque sur le golf de Saint-Jean, idéal pour une personne en affaires qui veut jouer au golf et faire du ski de randonnée tout en travaillant, grand stationnement extérieur, aspirateur central, insonorisé au béton, tous les services sont compris (déneigement, climatiseur, etc.) dans le taux de location, idéal pour quelqu'un qui veut partir en affaires sur une rue achalandée, à visiter!
APPELER AU
347-6936

DANS LE VIEUX SAINT-JEAN
sur le boulevard Laurier

Luxueux appartement entièrement rénové comprenant:
- cuisine avec entrée lave-vaisselle, armoires neuves de mélamine
- salle de bains avec entrée de laveuse/sécheuse, bain tourbillon
- salon double pouvant servir de salle à manger
- planchers bois franc
- plafonds de 9 pieds

475$/mois

347-5331 ou 348-6920

Saint-Jean-sur-Richelieu
190, rue Richelieu
Local commercial à louer

Rénové et climatisé
Idéal pour magasin de chaussures ou vêtements, pharmacie
Prix raisonnable

1-731-2741
(aux heures de bureau)

IBERVILLE

Entrepôt à louer
7 000 pi carrés avec bureaux

(514) 393-9101

VÉHICULES

ACADIAN 1986, 4 cylindres, automatique, pneus Michelin, garantie jusqu'en 1991, millage illimité, 5,200$, 348-8341.

ATTENTION, à vendre: **Ford Mercury** station wagon, 1979, en très bonne condition, 1,200$, 346-7098.

AUBAINE DATSUN B-210 1975, automatique, propre, moteur très bon. 350$. 346-0283.

AUBAINE- SPIRIT AMC 1982, 3,000$ (réparation avec facture) cause; achète auto 1989, 349-6345.

AUDI COUPE 1982, excellente condition, 3,500$ après 18H00 Michel 349-2724.

AUTO DE COLLECTION Ford LTD 1969, 2 portes, moteur 390, 1,500$, Firebirki 1977, 600$, 358-4465.

B.M.W. 535i noir, 1985, manuelle, sièges cuir, ordinateur de bord, 89,000km, balance de garantie jusqu'à 100,000km, prix 23,5000$, 346-4464.

BUICK CENTURY 1977, très bon prix, tél. 347-5629.

BUICK LASABRE LTEE 1982, 4 portes, toute équipée sauf climatiseur, prix à discuter. Après 18H00 347-4225.

BUICK LESABRE LTEE 1980, 350pc, 1,500$. 349-3129.

CABRIOLET VOLKSWAGEN blanche, spécial edition, 1985, 81,000km, 348-4463 après 18H00, 12,000$.

CADILLAC Séville, 1977, modèle rare, 358-9642.

CADILLAC Fleetwood 1977, 1,500$, 346-0272.

CAMARO Z-28 noire, 1978, 850$, 349-5388.

CAUSEUSE plus un fauteuil, une berçante avec monte-jambe, très belles qualitées, comme neuf, 975$ l'ensemble. 349-1971.

CAVALIER Z24 1988, blanche, bien équipée, 28,000 km, le jour: 444-3635, soir: 346-0287.

CHEVELLE 1971, très propre, beaucoup de pièces neuves, besoin de réparations sur moteur, 3,500$, 347-3854.

CHEVELLE MALIBU 1969, très bonne condition, Faut voir! 349-4237 après 18H00.

CHEVRELET CAVALIER 1983, porix 1,500$, cause véhicule fournie. 346-5573, 348-0585.

CHEVROLET Monte Carlo, 1980, 700$, 348-4324.

CHEVROLET 1953, 4 portes sedan, peinture neuve, moteur neuf, 6 cylindres, 3 vitesses colonne, parfaite condition, couleur noir, acheteur sérieux seulement 4,500$ à discuter 347-2701.

CHEVROLET Corsica CL 1988, blanc, V-6, automatique, 54,000 km, bien équipé, 9,700$, 347-1538.

CHEVROLET Sprint 1987, 4,800$, 68,000 km, tél. 299-2275.

CHEVROLET EUROSPORT 1985, V-6, automatique, 4 vitesses, 94,000km, 4 mags, 2 portes, vitres électriques, volant inclinable, 6,800$ négociable, 346-1337, 347-5196.

CHRYSLER NewYorker 1984, 75,000 km, tout équipé, très propre, prix à discuter, tél. 348-1920.

CHRYSLER Reliant 1987, 38,000 km, 2 portes, cruise, condition excellente, tél. 348-0445.

CITATION 1981, brune, 600$ à discuter, 347-6595.

COUGAR XR-7, 1981, blanc, 45,000 km, automatique, silencieux, radiateurs et 2 pneus sont neufs. Peinture originale. 291-5483.

CUTLASS S 1977, particulier, 35,000 milles, moteur et transmission O.K. 291-3212, 347-1573 après 18 h 30.

DATSUN F10 1976, mécanique en bonne condition, 475$, 347-8189 après 18 h.

DATSUN 200SX 1981, propre, 2 litres, injection, mise au point faite, radio am/fm stereo cassette, pneus neufs, système d'échappement refait à neuf, 5 vitesses, toit ouvrant, valise et miroir électrique, très bonne condition 2,950$, 349-6509.

DATSUN 310 SX, 1981, moteur A-1, vitesses, 600$, 347-1866.

DATSUN 720 Econovan 1982, -frame-double, essieux doubles, boîte fibre de verre, 6'8" long 6'larg haut 5'9", très bonne condition, 4 200$, 348-9431, 348-5708.

DODGE ARIES 1983, noir intérieur gris, traction avant, échappement et freins refaits à neuf, bonne condition 2 400$, 359-0042 après 18h.

DODGE ASPEN 1979, 75,000m. milles, en parfait condition, 650$, 349-1957.

DODGE ASPEN 1976, en bonne condition, 49,000 milles, seulement que 2 propriétaires, 750$, 348-5638.

DODGE ASPEN 1977, propre, prix 450$, 772, 4e rue Iberville après 16H00.

DODGE CHARGER 1983, 4 cylindres manuel. MERCURY MONARCH 1979. CHEVROLET NOVA 1978. 245-7160.

DODGE COLT E sport 1987, 35,000km, très propre, demande 6,500$, discutable, 347-8192, 349-1356.

DODGE DIPLOMAT 1980, 6 cylindres, automatique, 105,000 km, 1,200$. Toyota Corolla 1981, légèrement accidenté, mécanique A-1, 400$, tél 347-2293.

DODGE MAGNUM XE 1979, 318 pc, 73,000 milles en bonne état. 348-2465.

DODGE OMNI 1981, automatique, 4 portes, tél. 346-5582.

DODGE OMNI 1984, manuel, très bonne condition, 460-7389.

DODGE OMNI 1984, propre, 1,700$, aussi remorque 2 essieux 8x10, 1,000$. Daniel 244-5543.

DODGE OMNI 1983, 4 portes, automatique, bas millage, très propre, 1,550$ discutable. 358-5415.

DODGER RAM 50 1987, 36,000km, moteur 2,6 -5 vitesses, barre protectrice avec 4 lumières à brumes, 4 pneus neufs montés sur mags cragar. 346-5805.

DODGE 024 accidenté, à vendre pour mécanique, moteur 2,2, tél. 349-3449.

DODGE 1980, 6 cylindres 4 portes, très bonne condition, 1,500$, 346-4773.

ESCORT GL 1987, 4,000$, 359-5720.

FIERO 1984, rouge manuelle, très propre, 95,000km, 3,800$, 348-4547.

FIREBIRD Formula 1978, bonne condition, prix à discuter, 347-5015.

FORD ESCORT 1985, ½ manuelle, 2 portes hatchback, 1,900cc, 77,000km, peinture et macanique A-1, 349-4722 après 19H00.

FORD ESCORT 1981, manuelle, 4 cylindres, en ordre. Chevette 1981, 6 cylindres, en ordre. 347-0125.

NADEAU AUTOMOBILES ENR.
117, rue Beauvais, Iberville 347-3558

Sunbird 1986 4 portes, aut	**Tempo 1985** 4 portes, 5 vit
Cavalier 1984 4 portes, aut	**Honda Civic 1982** 4 portes, aut
Aries 1985 4 portes, aut	**Monte-Carlo 1979**
Aries 1983 4 portes, aut	**Mercury Lynx 1982** familiale
Chrysler 1984 E Class	**Plymouth TC3 1981** aut, 400$
Buick Regal 1982	**Subaru 1980** 350$
Chevette 1987 5 vitesses	**Toyota Corolla 1978** 550$

Autres autos de 350$ à 1 000$

HYUNDAI **CLOGINOR ST-JEAN**

359, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu Tel.: 348-6816

Vedette de la semaine:

1989 SONATA GL
5 vitesses, bas millage
UNE AUBAINE!

1989 FORD PROBE
1986 FORD TEMPO 4 portes, automatique
1987 STELLAR CXL 38 000 km, très propre
1987 HONDA CIVIC CRX 27 000 km
1987 CHEVROLET SPRINT VENDU
1986 BUICK SOMERSET 62 000 km
1988 TOYOTA TERCEL 2 portes, sedan, 38 000 km
1987 PONTIAC GAND-AM LE 2 portes
1988 PONTIAC GRAND-AM SE tout équipé
1985 OLDSMOBILE CIERA BROUGHAM automatique, 64 000 km
1988 FORD TEMPO L 4 portes, climatiseur, 27 000 km
1987 FORD PICK-UP RANGER XLT King Cab, pour chasseur
1988 MERCURY TOPAZ 27 000 km, climatiseur
1986 DODGE VENDU 4 portes, automatique, 40 000 km
1987 PONEY VENDU 000 km, très propre

348-6816

FORD ESCORT 1985, 5 vitesses, toit ouvrant, 130,000km, bonne condition, crémaillère, amortisseurs, freins avant neufs, doit vendre. Prix à discuter, 348-8876.

FORD ESCORT L beige, transmission automatique, 4 portes, automatique, 78,000 km, 1982 très bonne condition, 1,600$. J. Baraby 347-2815 ou 346-1732.

FORD FAIRMONT 1979, 2 portes, 6 cylindres, automatique, servofrein, servodirection. Telle quelle ou pour pièces, prix à discuter, 348-4615.

FORD MUSTANG LX 1984, très propre, 90,000km, 4,200$. 346-2043.

FORD TEMPO 4 portes, couleur charcoal, climatiseur. Prix 8,600$. 348-9221 jour, 246-3103 soir demandez Guy.

GRAND MARQUIS 1977, propre besoin d'un silencieux. Prix 450$, négocable 348-0894.

GRAND PRIX 1978, toute équipée, air, vitres, «door lock» 4 pneus neufs, échappement neuf, bonne condition, prix 1,400$. 346-1549 après 20H00.

HONDA ACCORD 1981, 5 vitesses, couleur grise intérieur noir, très propre, 1,500$, discutable. 359-0043.

HONDA ACCORD 1981, 2,000$. 348-1759.

HONDA ACCORD S, 1987, hatchback, 95,000 km, comme neuf, tél. 348-4179.

HONDA ACCORD LX 1988, 4 portes, manuelle, climatiseur, tout équipée, 45,000 km, après 18 h, 349-5597.

HONDA ACCORD HATCHBACK manuelle, 5 vitesses, 1981, radio am/fm cassette, très propre, faut voir, 60,000 milles, 1,800$ discutable, François 349-4955.

HONDA ACCORD LX 1983, carosserie et mécanique A-1, freins, silencieux neufs, 150,000 km, 349-4754.

HONDA PRELUDE 1985, 130,000 km, charcoal, très propre, 7,000$, 349-5861, Diane Beaudin, entre 10h et 16h.

HYUNDAY 1985, Honda Civic 1978, entièrement équipé, Pontiac Acadian 1981, moto Honda 350, (particulier), 348-4080.

JEEP CHEROKEE 1986, 2X4, 59,000km, 5 vitesses, moteur 2.5, 4 portes, mécanique A-1, 10,000$ 291-3794 après 18H00.

JETTA 1987, diesel, automatique, 4 portes, charcoal, intérieur gris, 8,600$, 245-6682.

JETTA 1987, turbo diesel, A-1, 248-7496.

LINCOLN CONTINENTAL 1979 Town Car, tout équipé, parfaite condition, peinture originale, offre raisonnable acceptée, rens. 347-5401.

MAZDA GLC 1983, 5 vitesses, 95,000km, bourgogne, très propre, 2,000$, Chantal, 349-4058 ou 347-5351 poste 245.

MALIBU 1979, en bon état, bon prix, après 17 h, 347-8105.

MERCURY SABLE GS 1987, 44,000 km, climatiseur, tout équipé, propre, prix 12,800$, tél. 348-6257.

MAXIMA EUROSPORT 1987, blanc, 60,000 km, super propre, tout équipé, climatiseur, toit ouvrant, 2 ans garanties transférables, jamais sortie l'hiver 349-1454.

MAZDA GLC 1983, très propre, 6 pneus d'hiver sur jantes, contactez Eric après 18h 347-6360.

MAZDA RX-7 1981, grise, équipement complet, très bonne condition, 5,000$. 349-6192.

MAZDA RX7 1982, condition A-1, vérification mécanique faite, toute équipée, 6,000$ discutable, 348-2055 ou 348-0781.

MAZDA 323 DX 1987

1,6 L, automatique, grise, radio AM/FM stéréo cassette.

Prix à discuter

347-0245

MONTECARLO 1978, 450$, 293-3125, 359-1474.

MONTECARLO 1978, 450$, 293-3125, 359-1474.

MONTE CARLO 1978, idéal pour l'hiver mécanique A-1, prix à discuter, 349-1035.

MUSTANG hatchback Sport 1981, 6 cylindres, 85,000 km, propre, doit vendre, cause: départ, 2,500$ négociable, 347-1644.

MUSTANG 1980, 90,000km, 800$ bonne condition, 346-1949.

NISSAN PULSAR NX SE 1988, rouge, manuelle, bas millage, prix: 16,200$, après 17h30 tél. 358-9980, Marie ou Richard.

NISSAN SENTRA 1983, 2 portes automatique, peinture neuve, radiateur, alternateur, freins et échappement refait à neuf, 2,425$, 349-4991 après 18H00.

NISSAN SENTRA 1983, station, prix demandé 2,900$, 347-6150.

NISSAN 1981, modèle 310, manuelle, très propre, 70,000 km, 1,000$, après 19 h, 347-6583.

NISSAN 4x4 1981, 2,200$, tél. 358-1862.

OLDSMOBILE Cutlass Sierra BR, 1987, 60,000 km, climatiseur, complètement équipé, bleu, 13,000$, 346-1071.

OLDSMOBILE CUTLAS 1979, 4 portes, 6 cylindres, 53,000km, original, très propre automatique, cerveau direction-/frein excellente condition, 1,600$ négociable, visible au 152 Jean Talon garage Mailloux, 348-3648.

PETITE AUTO sport Datsun à vendre tél. 358-1862.

PICK-UP DODGE 1976, 1 tonne 4X4, prix demandé 1,400$ problème transmission 346-3726 jour.

PLYMOUTH PC3 1982, 65,000 km, 1 seul propriétaire, moteur 2.2, 3 portes, très propre, 2,850$, 346-2937.

PLYMOUTH Horizon, en très bonne condition, après 18h 348-3207.

PLYMOUTH Horizon, 1980, 3 portes, mécanique A-1, 348-9027, 346-6189.

PONTIAC Grand-Lemans 1982, prix: 3,000$, tél. 347-9020.

PONTIAC PHOENIX 1980, 6 cylindres, automatique, cerveau frein, direction, 192,000km, 650$ discutable, 291-3564.

PONTIAC SUNBIRD GT 1987, rouge, 5 vitesses, 60,000km, balance de garantie, toit ouvrant, 4 mags d'été, 4 pneus d'hiver, très propre, 348-6538.

PONTIAC 2000 1984, impeccable, 4 portes, 5 vitesses, servofrein et direction, radio am/fm, longue route seulement, 185,000 km, 2,500$, 534-3153.

PONTIAC 6000 1985, 2,8litres, régulateur vitesses, vitres et valise électrique. Siège avant divisé, radio am/fm cassettes etc. 76,800km, bonne condition, très propre. Prix à discuter, 347-7338.

PONY GL 1986, 35,000 milles, très propre, 3,200$, 346-0658.

RELIANT LE 1984, 4 portes, 2.2 litres, 48,000 km, très propre, 5,500$, 346-5388.

RENAULT FUEGO 1984, 2,900$, 358-9366.

SPIRIT AMC 1980, 47,500m milles, 900$. 349-2140.

STELLAR GSL 1985, bleu, manuelle, 5 vitesses, toute équipée, toit ouvrant, un seul propriétaire, très propre. 348-7203.

SUBARU FAMILIALE 1982, parfaite condition, 5 vitesses, 2 pneus neufs Michelin, 98,000m milles céderait 2,500$ 346-5036 après 17H00.

SUBARU GL 1984, 4 portes, beige, radio AM/FM stéréo, très propre, 1 seul propriétaire, mécanique A-1, 100,000 km, prête pour l'hiver, 2,950$, tél.: 347-0358.



PIÈCES D'AUTO
du Haut-Richelieu inc

SYSTÈME D'INTERCOMM.

VENTE DE PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS USAGÉS

Achat d'autos accidentées et usagées

274, Route 133
Sabrevois

LOCAL 346-9233 MTL: 875-5258

UNE BONNE OCCASION... C'EST GARANTI!

CHEVROLET CAVALIER RS 1988
automatique, 4 cyl., 2 portes, bleu

GRAND MARQUIS LS 1988
8 cylindres, rouge, tout équipé

MERCURY TRACER 1988
4 portes, radio AM/FM, blanc, climatiseur

FORD RANGER 1988
4 cylindres, boîte Fibrobec, blanc

FORD ESCORT GT 1987
5 vitesses, bleu

TOYOTA CELICA GT 1986
noir, à qui la chance?

FORD AEROSTAR 1986
2 tons de gris, seulement 62 000 km, balance de garantie

PONTIAC 6000 LE 1986
4 cyclindres, blanc et gris.

À la recherche de l'excellence!

RICHELAIN
MERCURY
LINCOLN
CAMION FORD
Mercury

410, rue Laberge
St-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 359-0047

Le Carrossier

Nous avons toujours besoin de voitures d'occasion

Spécial de la semaine
SUZUKI SAMURAI 4X4 JX 1987 6 995$
décapotable, 66 000 km, 5 vitesses, radio AM/FM cassette, en parfaite condition

LYNX L 1984
53 000 km, 5 vitesses, AM/FM, mags, toit ouvrant, comme neuf

FORD RANGER 1985
61 000 km, automatique servofreins, servodirection, toit ouvrant, radio AM/FM

CORVETTE 1978
manuelle, toute équipée noire, pour connaisseurs

CHEVROLET CAMARO 1986
blanc, moteur V-6, 5 vitesses, servofreins, servodirection, radio AM/FM
Spécial de septembre 7 250$


Roger Lefebvre


Mark Rigg

Voitures neuves ou d'occasion
Consignation

LUC LEFEBVRE INC.
144, rue Jacques-Cartier sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
346-8801

FINANCEMENT SUR PLACE

Déry s'agrandit...

le choix aussi!

1987 Cressida
4 portes, tout équipée, prix sacrifice! 16 895$

1986 Honda CRX
rouge, manuelle, 5 vitesses

1986 Toyota Tercel
5 portes, automatique, bas millage

1986 Pontiac Sunbird
4 portes, automatique, 71 000 km excellente condition

1985 Honda Prélude
«charcoal», toit ouvrant, spécial 7 995$

1985 Pontiac Grand-Am
2 portes, automatique, V-6

1984 Toyota Tercel
5 portes, toit ouvrant, manuelle, 5 vitesses

1984 Corolla
automatique, 3 portes, bas millage

1986 Excel GLS
5 portes, manuelle, 5 vitesses, cassettes, etc.

1988 PONTIAC TEMPEST
blanc, 4 portes, climatiseur, impeccable, etc.

1987 CHEVROLET CELEBRITY
4 portes, V-6, bien équipée

1987 PONEY CXL
4 portes, bas millage

1986 TOYOTA TERCEL
5 portes, 5 vitesses, bas millage

1986 PULSAR NX
5 vitesses, 2 tons, toit ouvrant, climatiseur, bas millage

1985 BUICK CENTURY LIMITED
4 portes, V-6, 2 tons, tout équipée, 45 000 km

1988 CELICA GTS
noire, 5 vitesses, toute équipée

1987 CELICA GTS
rouge, 5 vitesses, voiture impeccable

Plusieurs «p'tits minous» de 500$ à 1 500$
PLUS QUESTION DE S'EN PASSER!
VENEZ FAIRE UNE AFFAIRE AU BOUT'!
LA QUALITÉ TOYOTA
QUI POURRAIT EN DEMANDER PLUS!

DERY automobile
1055, boul. du Séminaire Nord
St-Jean-sur-Richelieu (Québec) G3A 1R7

Tél.: 359-9000
Direct Montréal: 871-3817



21 automobiles

TEMPO GL 1985, 117,000km, automatique, toute équipée sauf climatiseur. 347-7193. René Surprenant.

FORD TEMPO L 1985, peinture neuve, mécanique A-1, 4,950$ discutable 291-5796.

TOYOTA CELICA GT-S 1988, 16,000km, tout équipée, système d'alarme, prix 19,800$ 348-9874 après 16H00.

TOYOTA COROLLA 1984, 4 portes, automatique, toit ouvrant, toute équipée, très propre intérieur/extérieur, radio am/fm stereo cassette, 4 pneus/amortisseurs/freins neuf, mécanique A-1, jour 346-9530 soir 291-3767.

TOYOTA COROLLA 1987, 4 portes, 48,000 km, 8,500$, téél. 346-4983.

TOYOTA COROLLA GTS 1985, 87,000km, 5 vitesses, état neuf, 10,000$ discutable. 348-4153.

TOYOTA MR 2 1986, noir, mécanique no 1, bon prix. Martin 347-1586.

TRANS-AM 1979 noir, toute équipée, moteur 403 Américain, peinture neuve, 4 pneus neufs larges, header, etc... jamais sortie l'hiver, voiture impeccable. Vendrais 6,500$. 346-3921.

VOLKSWAGEN JETTA 1985, 4 portes, 93,000km, en excellente condition 346-5657.

VOLVO 1979, très propre, moteur 2.1 L de 80,000 km, 4 vitesses, manuelle et 5e automatique, toit ouvrant, prix 3,000$, contactez Paul au 349-2869.

2 TOYOTA PICK-UP 1984, très propre avec boîte isolée et réfrigéré diésel, ainsi qu'un Ford Tempo 1985, prix demandé 3,500$. 359-0710 Demandez André, Michel, Serge.

22 bateaux et moteurs

BATEAU Grew 17 pieds, fibre de verre, moteur Evinrude 140 forces, 4,500$, 348-4080.

BATEAU pêche Marvac 1985, 14 pieds, sièges pivotants, coffre de rangement, porte-lignes, moteur Honda 9.9, avec remorque, 3,200$, 349-4562, 244-5812.

BATEAU Saint-Maurice 16 pieds, 1979, moteur Johnson 70 forces hors-bord, avec trim électrique, radio am/fm cassette, 2 réservoirs à essence, 4,200$ discutable, 347-0633.

CHALOUPE 12 pieds, aluminium, Princecraft Ungava, toute équipée, remorque, moteur Johnson 9.9., 1979, 1,950$, 347-8799.

DORAL TRX 1988, Mercury 90 C.V. Elpto, remorque galvanisée neuve, état neuf, 1 été, tél.: 346-1635.

GREW 21 pieds, toujours bien entretenu, 1972, fibre de verre, cabine, toit campeur, radio, tout équipé, 6 cylindres, Mercruiser neuf, remorque. 347-8602.

SPÉCIAL
20$ et plus par mois
ENTREPOSAGE
de motorisés, tentes-roulottes, bateaux
CHEZ
MINI-CUBES SAINT-JEAN
358-5010

REMORQUE A BATEAU A LOUER capacitée maximum 23 à 24 pieds, 4,500 livres. JOE LOUE TOUT. 346-2434.

SCORPION 169, 1986, comme neuf, 210 heures, tout équipé, moteur Mercury 140 H.P. pied Mercruiser Alpha One, mécanique A-1, tél: 348-8801 ou 246-2760.

THUNDERCRAFT 14 pieds avec Mercury 40cv, beaucoup d'accessoires, remorque shorelander. 294-2799.

THUNDERCRAFT 29 pieds Magnum, 2 moteurs, tout équipé, prix à discuter. 359-1659 jour, 346-7946 soir.

VOILIER 1980, SEIDELMANN 37 pieds, fibre de verre, course et croisière, 7 couchettes, 1 part 25%, 20,000$, bien équipé. Lac Champlain. 348-4666.

23 bicyclettes

TRAINER ELITE A ROULEAUX pour vélo, presque neuf. 129$. **VELO LIMONGE** monté sur mavick presque neuf. 1,299$.

VIRAGO 1000CC 1985, comme neuve, 16,500km, 2,800$ beaucoup de chrome, après 16H30 347-7119.

24 camions

CAMION DODGE Van 1977, 325$. 348-9734.

CAMION FORD Econoline 1980, toit surélevé, 68,000 milles, manuel 3 vitesses, bonne condition, 2,500$, discutable, tél: 358-9980.

CAMION GMC 3/4 tonne H.D., 48,000 milles original, moteur 454pc, 4 barils, carosserie légèrement à retouchée, 2 roues motrisses, 4 portes style familiale avec tire pour remorque, 1,700$ discutable, 346-4251, 359-1864, Stéphane.

CAMION INTERNATIONAL 1968, 5 tonnes, boîte couverte 16x7½x8 pi, 6 roues, en très bon état, 2,800$, 346-4786.

DODGE RANGER 1984, 4 cylindres, 5 vitesses, 66,000km, toit ouvrant, boîte fibrobec de luxe, 5,200$, 348-7120.

FORD AEROSTAR 1986, 30,000km, vitrée, prix demandé 9,000$, 349-1957.

FORD-RANGER STX 4X4, 1987, automatique V-6, super cab, 18,000mi, charcoal, fond de boîte, intérieur et extérieur, comme neuf, guarantie mai 1992, 347-8990.

FOURGONETTE Ford E-100 1978, noire, 300 p.c., manuelle 3 vitesses, lit démontable à l'intérieur, idéal pour pêcheur, chasseur. Bonne mécanique 550$, 348-3604.

GMC 7000 1980, avec boîte en fibre de verre 20', 124,900 km, mécanique A-1, prix 9,500$, 349-6969.

JEEP COMANCHE 1987, 5 vitesses, 25,000km, 8,000$, 346-7840.

JEEP WAGONNER 1978, bonne mécanique, 4 Michelin, idéal pour la chasse, 350$, 348-5937.

JIMMY SIERRA CLASSIC 1985, 4 roues motrices, 2.8 litres, automatique, 87,000km, tout équipe sauf air, 9,800$ négociable, 358-1394.

MINI VAN PLYMOUTH VOYAGEUR 1988, 7 passagers, am/fm cassette, cruise, 12,000$, tél: 348-2370 demandez Paul 348-8657.

NISSAN 1987 King Cab SE, bas millage, boîte Fibrobec, protectrice, prendrais échange 4x4 GM 87-88, 291-5453.

PICK-UP Chevrolet S-10 King Cab 1989, 5,000 km, bleu, 11,800$ 346-1071.

PICK-UP GMC S15 1987, 45,000km, 358-2151 après 18H00.

PLYMOUTH GRAND-VOYAGEUR 1988, 34,000km, équipement complet, guarantie prolongée transférable, 346-3399, 346-7634.

VAN DODGE ROYAL 1986, 16 passagers, climatiseur, moteur 360, très bonne condition, 291-3149 après 17H00.

25 motocyclettes

HONDA NIGHT-HAWCK 750cc, 1982, 500$, 348-7120.

HONDA 350, 4x4, 1987, avec pont à neige, tél: 348-8402.

HONDA 4x4 «Tour Trax» 350cc, presque neuve, environ 60 heures d'usure, prix 4,550$, 348-9371.

MINI-TRAIL 75 cc, 250$, tél: 349-6345.

MOTOCROSS XR 250 Honda, acheté en 1986, peu servi, tél: 296-4652.

NINJA 600R, 1986, mécanique A-1, 3,000$ motoneige Vimax 1988, comme neuve, prix à discuter, demandez Guy 296-4358.

SCOOTER HONDA 1986, 250cc, noir, coffre dossier, 2,917km, Prix 1,900$ 346-5036 après 17H00.

SCOOTER HONDA 1985, 150cc, rouge, coffre dossier, 3,176km, aubaine 950$ 346-5036 après 17H00.

YAMAHA IT 200, 1985, comme neuf, moteur refait à neuf, demande 1,500$ discutable. 348-2055 ou 348-0781.

26 motoneiges

MOTONEIGE Bombardier 340, toute refaite à neuf, prix 750$, tél: 347-8524.

POLARIS Indy Trail 1987, poignées et pouces chauffants, avec toile, 500 cc, 2,950$, 291-5414.

TRANSMISSION AUTOMATIQUE
essai sur route - à votre service depuis 20 ans
estimation gratuite - garantie assurée
Paul E. Rondeau
347-7988
864, boul. d'Iberville, Iberville

Spécial de la semaine
CHEVROLET CAVALIER 1983
70 000 km
Super-spécial
2 200$


Yves Boivin


Jean-François Teasdale

GMC PICK-UP S-15 1987
V-6, transmission automatique

CHEVROLET VAN CUT AWAY 1987
boîte 14 pi, diesel, 66 000 km

GRAND-AM COUPÉ LE 1987
34 000 km, balance de garantie GM

MAZDA GLC 1985
hatchback, très propre

OLDSMOBILIE CIERA BROUGHAM 1986
4 portes, V-6, tout équipé, bas millage

GMC RALLY VAN STX 1988
8 passagers, tout équipé, garantie jusqu'en octobre 1993 ou 100 000 km

PONTIAC 6000 LE 1988
familiale

SUZUKI SAMURAI 1986
décapotable

CHEVROLET BLAZER 4X4 1987
30 000 km

PONTIAC 6000 LE 1984
V-6, 35 000 km, un seul propriétaire

Qui Chez **GRAVEL**
PONTIAC • BUICK • CADILLAC • GMC INC.

Heures d'ouverture
du lundi au vendredi
de 9h à 21h

La plupart de nos véhicules usagés ont une garantie de 1 an ou 20 000 km incluse.

505, SAINT-JACQUES
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUÉ.
Appelez sans frais de Montréal 866-7011
Service: 347-3711 • Pièces: 347-7591

A St-Jean TOUT LE MONDE PASSE À L'Action

VOITURES USAGÉES

Dodge Caravan 1988
V-6, 38 000 km, stock 9011-A

Chevrolet Pick-up S-10 1987
64 000 km, boîte Fibrobec, stock 8237-A, 8 900$

Bonneville 1987
avec climatiseur, 92 000 km, stock 8097-A, 13 700$

Chrysler New Yorker 1987
blanc, stock A-020

Chevrolet Celebrity 1986
familiale, 49 000 km, stock 8262-A, 8 900$

Aries SE 1985
58 000 km

Chevrolet Cavalier 1985
4 portes, 88 500 km, stock 8280-A, 4 800$

Pontiac Grand-Am SE 1987
blanc, tout équipé, stock A015

3 Caravan et Voyageur 1985
Prix discutable

Action
778, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-3838 - 658-6621

QUINTIN AUTOMOBILE

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOITURES USAGÉES

PONTIAC FIREFLY 1989
5 vitesses, 9 000 km
CAVALIER 1988
4 portes, automatique, climatiseur
MAZDA MX-6 GT 1988
5 vitesses
PONTIAC TEMPEST 1988
automatique
MAZDA 323 DX 1988
4 portes, 5 vitesses
HONDA PRÉLUDE 1987
5 vitesses
CAMARO 1987
toit en T, 2.8 L, 5 vitesses
PONTIAC FIREBIRD 1984
automatique
FORD RANGER 1987
5 vitesses, boîte fibre de verre
PICK-UP MAZDA B 2000 1984
5 vitesses
PLYMOUTH VOYAGEUR LE 1986
automatique
MERCURY TOPAZ 1986
4 portes, automatique
2 MAZDA PICK-UP B2200 CAB PLUS 1987
5 vitesses, servodirection
MAZDA GLC 1985
2 portes, 5 vitesses
PLYMOUTH RELIANT LE 1985
2 portes, automatique
DODGE ARIES 1985
2 portes, automatique
SUZUKI FORSA 1985
5 vitesses
DODGE RAM 50 1985
5 vitesses, boîte fibre de verre
TOYOTA COROLLA LE SEDAN 1984
4 portes, automatique, servodirection, radio AM/FM stéréo cassette, 72 000 km
FORD ESCORT L 1985
5 vitesses
PICK-UP MAZDA B 2000 1984
5 vitesses, boîte
HONDA ACCORD SEDAN 1984
climatiseur, automatique
DODGE ARIES 1983
4 portes, automatique
PICK-UP MAZDA B 2000 1986
5 vitesses, «Cab Plus»

Financement sur place
346-9445

QUINTIN AUTOMOBILE
490, rue Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
mazda

27 accessoires-services

BM SUPER CHARGER 1 été d'usure, s'installe sur Chevrolet, 2,500$, 347-3854

MOTEUR de Dodge Omni 1980, reconditionné, en bon état, 4 cylindres, prix 200$, à discuter, tél. 460-7642, après 16h

PNEUS (4) radial, P-185-70-SR14, 140$, 4 pneus P-60-SR-13, 100$, tél. 347-0838.

RADIO D'AUTO AM/FM stéréo cassette, électronique, valeur 600$, prix à discuter, tél. 347-8524

RADIO VHF pour véhicule, marque Johnson, 2 mobiles, 1 base, 3 antennes magnétiques, possibilité d'utiliser répétitrice donnant un rayon de portée de 120 km, idéal pour camionneur. En excellente condition, 347-1622.

29 machinerie agricole

GENERATRICE WINPOWER 25,000 watts, 347-7509.

SOUFFLEUSE pour tracteur Sears 14 ou 16 forces, 550$ discutable. 291-5796.

TRACTEUR FORD 4x4 avec cabine chauffée, pelle pour neige et terre, idéal pour déneigement, prendrais échange camion 4x4, 87-88, 291-5453.

BATTEUSE FORD 642
diesel
Plusieurs pièces neuves et usagées
Tél.: 826-3724

À VENDRE

31 accessoires de bébé

ARTICLES de bébé, très bonne condition, bassinnette, 2 bureaux, après 17 h 348-9482

ENSEMBLE de meubles pour bébé, lit de bébé, matelas,, table à langer, chaise-haute, rens 358-1384

32 ameublement

ACHETONS REFRIGERATEURS POELES Laveuses, sécheuse, congélateurs, en bonne ou mauvaise condition, 346-8080.

ACHETONS cuisinières, réfrigérateurs, payons jusqu'à 500$, et laveuse sécheuse, payons jusqu'à 400$, en bonne condition, et achetons appareils ménagers défectueux, téléviseurs, ainsi que mobiliers de cuisine bois, Garage du Meuble, 185-A, Bouthillier, 346-3701.

ACHETONS REFREGIRATEUR défectueux. Payons jusqu'à 150$. 346-3701.

AMEUBLEMENT de cuisine en érable, style colonial, table, 4 chaises, vaisselier, four micro-ondes 1 p.c Citizen, 348-4689 après 16h.

AMEUBLEMENT COMPLET Tout en bonne état, 348-5592, 291-5796, cause de déménagement

AMEUBLEMENT complet, à vendre au complet ou séparement, 348-4080.

AUBAINE SET DE CHAMBRE style canadien en bois, très propre. 347-5879.

CAUSE DEMENAGEMENT mobilier cuisine chêne naturel 600$, un set table salon 225$, 3 bureaux de chambre 75$/chacun, un réfrigérateur étudiant, 190$, cages à lapins avec chariot 100$ pour le tout. 349-3129.

CAUSE MALADIE Set de chambre, set de cuisine, poêle réfrigérateur, autres articles, 358-1254 après 18H00.

CAUSEUSE CONFORTABLE couleur ross avec petit pois blanc, comme neuve 190$. Carpette ronde 7 pieds large tons de brun, fraîchement nettoyée à la vapeur 40$. Chaise de rotin blanche à haut dossier 50$. 349-2879.

CAUSEUSES (2) velours gris brossé, 1 an d'usure, 850$, 358-9485.

CONGELATEUR 12 pieds, couleur amande, 250$. 349-2132 après 17H00.

CUISINIERE BLANCHE 26 pouces, four porte vitrée, très propre, 199$. 347-0899.

ENSEMBLE en osier blanc, incluant 2 chambres, 2 tables ronde, 1 causeuse, prix à discuter, tél. 349-5388.

FUTON grandeur 54'', base en érable et housse comprises, très bon état, 250$ tout compris, tél. après 17h 358-1228.

UN SEUL
DUVAL MEUBLES USAGÉS



ACHETONS ET VENDONS
meubles usages, cuisinières, refrigerateurs, laveuses, secheuses, congelateurs, etc

VENDONS PIÈCES D'APPAREILS MÉNAGERS
pour toutes les marques

UN SEUL ENDROIT
380, 2e Avenue, Iberville, tél.: 347-1895

AUTOS USAGÉES

Reliant 1987
4 portes, automatique

Plymouth Voyageur LE 1986
7 passagers

Pick-up ranger 1986
moteur 2.3 L, injection automatique

Celebrity 1986
4 portes, automatique, injection

Chevette 1983
4 portes, manuelle

Camaro Berlinetta 1983
V-6, 5 vitesses

Ford Fairmont 1981
6 cyl., automatique

Garage Rabouin
455, route 223
Saint-Blaise
291-3188



Pierre Cadieux
propriétaire

Super-occasions

Nissan Stanza XE 1982
automatique, toit ouvrant. Petit bijou. 2 595$

Ouvert tous les soirs jusqu'à 21 heures

Honda Prélude 1985
automatique, air climatisé, toit ouvrant

Dodge Ram B150 1987
Van pour travail ou plaisir

Cadillac 1986
Fleetwood d'élégance, super-bijou

Ford Ranger 1986
Super-Cab, 5 vitesses, économique

Dodge Colt 1983
76 000 km, manuelle

Pontiac Sunbird 1984
automatique, servofreins, servodireciton

Pontiac Sunbird LE 1985
4 portes, automatique, 57 000 km seulement

Civic GL 1983
1500, 5 vitesses, toit ouvrant

Toyota Corolla SR5 1984
hatchback, automatique, 88 000 km

Buick Skyhawk 1983
automatique, 2 portes, bas millage. Très propre.

AUTRES MODÈLES DISPONIBLES

ouvert le samedi jusqu'à 17 h

• Vente
• Consignation

Cadieux Auto inc
670, rue Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu
Finance disponible
347-8848

Honda Accord LX 1985
4 cyl., 4 portes, 71 300 km

Plymouth Colt 1984
manuel, très propre

Ford Escort 1986
familiale, 5 vitesses, 82 000 km

Chevrolet Cavalier 1987
4 portes, seulement 30 000 km

Dodge Ram Van 1986
finition «campeur», 45 000 km

Ford Tempo GL 1985
Blanc

Ford LTD LX 1985
4 portes, tout équipé

Chrysler New-Yorker 1987
43 800 km, tout équipé

Olds Firenza 1985
automatique

Mazda B. 2000 1986
très propre
Faut voir!

Mazda 626 1986
très propre

Buick Riviera 1985
tout équipé, condition A-1

Dodge 600-SE 1986
bas millage

Dodge Ariès 1985
automatique

Olds Delta 1984
très propre

Toyota Camry 1984
4 cyl., manuel, 5 portes, 100 000 km



NORMAND OUELLET
Directeur des ventes

Chevrolet Celebrity 1985
automatique

Buick Skyhawk 1984
automatique

+ 15 autres véhicules disponibles aux meilleurs prix



PIERRE DESAUTELS
Gérant des ventes

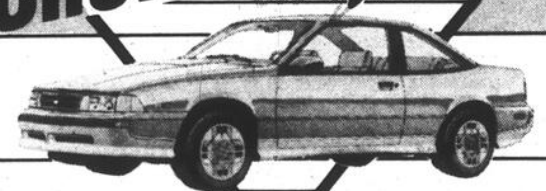
ST-JEAN
PLYMOUTH – CHRYSLER

390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-7366



N'OUBLIEZ PAS NOTRE SERVICE APRES VENTE SUR TOUS LES PRODUITS CHRYSLER!

Choisir la qualité



Jeep Cherokee 1987
53 000 km, manuel, V-6, comme neuf!

Honda Prélude 1985
blanche, manuelle, 90 000 km

Tourismo 1987
4 cylyndres, manuel, rouge foncé, 62 000 km

Pick-up Ranger 1987
4 cyl., 5 vitesses, beige, 60 000 km

SPÉCIAL DE LA SEMAINE
CAVALIER FAMILIALE 1988
automatique, 4 cyl.
Vrai aubaine!
8 000$

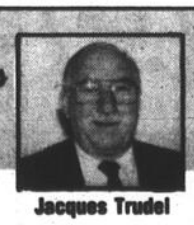
Pontiac Bonneville 1985
V-6, tout équipé, 118 000 km

Celebrity 1988
automatique, 4 cylindres, climatiseur, AM/FM cassette, 71 000 km

Chevrolet Celebrity 1988
4 cyl., automatique, 4 portes, climatiseur, blanc, 70 000 km. Bas prix!

Oldsmobile Regency 1987
bleu foncé, 4 portes, tout équipé, 58 000 km

Venez chez-nous ça roule!



Jacques Trudel



Émile Chouinard

Nos experts savent vous conseiller.

Desjardins
840, boul du Séminaire
Tél.: 348-4901
Saint-Jean-sur-Richelieu

32 ameublement

LAZY-BOY cyclo-massage, 75$. 291-5604.

LIT, matelas, chaises, sofa, bureaux, tables, tél. 348-3343.

LIT 54 pouces matelat Bioterest. Lazy-Boy fauteuil, une table en rotin avec 3 petite table. 346-5309.

MATELAS directement du manufacturier, rembourrage, meubles, coussins, etc. LE MATELASSIER 348-5708.

MATELAS et sommier «queen size», en très bon état, idéal pour le chalet, 125$. 349-1672.

MEUBLES en frêne laqués noir, tél. 349-5529.

MOBILIER de salon, cuisine, chambre, achetés neufs juin 1988, style moderne, prix à discuter. 347-5015.

MOBILIER de chambre provincial français, 4 morceaux, mobilier de chambre colonial, 5 morceaux, comme neufs, très bon état. 346-2926.

MOBILIER DE CHAMBRE 3 BUREAUX 275$. REFRIGERATEUR GE, 275$. 2 stores verticaux P.V.C. beige latte 2 pouces, 65X60, 44X37. 2 stores en matériel beige 3½ pouces 72X60. 2 en P.V.C. gris 37X48, 37X58. 348-6501. 349-4367.

MOBILIER de cuisine style espagnol 250$, couvre-lit et draperies en velours bleu. 50$. 347-6747.

MOBILIER salon et table style ranch, pin bois rond avec coussins airfoam, tissu lavable, pour chalet ou sous-sol. 150$ plus 2 banc de bar, 100$. 245-3450.

MOBILIER de salon, sofa 3 places et chaise, très propre seulement 1 an d'usure, cause déménagement, tél. 348-8624.

POELE ENCASTRE Kennemore Classic Grille, 1 an d'usure avec garantie, cause séparation valeur 2,000$, prix 1,200$. 348-9134.

REFRIGERATEUR en bonne condition 250$, congélateur en bonne condition 250$, appareil Jerold pour téléviseur 75$. 358-5675.

REFRIGERATEUR, CUISINIERE couleur or, 900$. Laveuse et sécheuse 200$. 347-8426.

REFRIGERATEUR 10pc. Kennemore blanc, comme neuf, 300$. 347-4992.

REFRIGERATEUR 10 pieds cubes, 1 an d'usure, 350$. 359-0424.

Mobilier de salon moderne avec lampes, mobilier de cuisine en stratifié, 6 chaises, vidéo et système de son avec meuble, accessoires de bureau, outils, mobilier de chambre, lit très grand, avec bureau, lampes hallogène, vanité de 43 po avec 3 tiroirs et 2 portes, et d'autres articles trop longs à énumérer.

358-3752
348-8488 soir

REFRIGERATEUR BLANC 12pc. McLarry, 100$. Une mini-laveuse Hhirlpool, 150$. Sécheuse G.E. 220 volts 75$. Un Home-Spa Whirlpool, 75$. 2 bureaux idéal chalet, 40$. Une filière métal avec coffre-fort, 50$. Un set cuisine, 100$. Un set salon 75$. Une pompe à piston Marco 150$. Une moto-neige Bombardier 340 TNT, 250$ après 18H00. 291-3741.

SECHEUSE, verte, 50$, en très bonne condition. 347-9830.

SET DE SALLE À DINER chêne massif, table, 6 chaises, vaisselier et desserte. Réfrigérateur, 3 portes, GE, Talisman, prix à discuter. 245-7214.

SET DE SALLE A DINER MERISIER 400$, 2 lampes tifanys 50$. 346-2603.

SET DE SALON MODULAIRE 5 pièces plus table de centre, prix 350$. Set de chambre antique, 75 ans, comprenant tête et pied de lit, 1 bureau coiffeuse avec banc, 1 bureau dame les deux avec miroir rond, 1 bureau d'homme avec armoire, tiroir et garde-robe, 1 table de chevet, prix 550$. 296-4463.

SOMMIER orthopédique avec base à roulettes, lit double, 225$, mobilier de salon pour chalet, 2 morceaux, 75$, après 20h. Sabrevois 358-5462.

SPLENDIDE BIBLIOTHEQUE 3 sections et un meuble pour téléviseur, de marque Vilas, 725$. 346-5770.

TABLE et 6 chaises de cuisine, pattes et dossiers en érable, très bon prix, après 17 h. 347-8105.

TELEVISEUR COULEUR 14 POUCES neuf (gagné) 250$ Samsung, garantie 3 ans sur main d'oeuvre et sur les pièces. Si intéressé seulement. 347-8851.

10 ENSEMBLES poêles, réfrégirateurs à vendre, 185A Bouthillier. 346-3701.

2 CAUSEUSES MODERNES (vert menthe) 875$ les deux, 4 chaises modernes (kit-atout) en cuir et métal (blanc) 400$ après 17H00. 348-9681. Seulement 6 mois d'usure.

2 CAUSEUSES VELOURS offre raisonnable acceptée, jour 347-2304, poste 213, soir, fin de semaine 348-2361.

50 ENSEMBLES de poêles, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, avec garnatie. 346-3701, 185-A Bouthillier, après 5h.

33 animaux

BERGER ALLEMAND pure race, 1 mâle 7½ mois, 1 femelle 3½ ans, tél. 347-2863.

BERGER ALLEMAND femelle, enregistrée, tatouée, 20 mois, dressée à l'obéissance, tél. 348-7968.

CANICHE miniature, 1 an, noir, opéré, vacciné, vermifugé, doit vendre, demande Dany 346-6344, 347-1270.

CANICHE TOY crème 10 semaines, vacciner, vermifuger, 250$, ACHETERAIS femelle adulte non-opérée miniature, 291-5008.

CHATONS hymalayeens, âgés de 10 semaines, vaccinés, enregistrés, 1 flame point mâle, 1 seal point femelle, 632-4668 après 17h.

CHATONS hymalayeens et hybrides (persan) couleur fumée et noir, enregistrés, tél. 348-3272, laissez message.

CHATONS persans argentés «Shaded Silver» mâles, 8 semaines, enregistrés, 250$. 634-8492 ou 349-3587.

CHATTONS HYMALAYENS à vendre aussi mâle blue point pour accouplement et service de garderie rue Launer St-Jean 348-5033.

CHEVAL thoroughbred, 14 ans, 17 mains, brun, très bien entraîné, 658-0294 ou 658-1503.

CHEVRERIE Les Filles Du Roi, Boucs race Alpine pur-sang, enregistrés, 8 mois, excellente lignée laitière, Canignan, Comté Chambly, (près autoroute 10), 514-658-5224.

CHIEN à vendre, 1 boxer pur, 1 danois, bringé, 1 berger anglais miniature, mini chiots lhasa-apso, poméranien, chatons, 4 hamster. 346-4264.

CHIOTS de maison, mélangés avec poméranien, couleur noir, âgés de 2½ mois, 75$. 291-3322 après 17h.

CHIOTS golden retriever, 3 mâles, enregistrés, vaccinés, 350$. 658-3427.

CHIOTS Labrador, 7 semaines, 25$, tél. 358-5730.

EPAGNEUL pur, 7 mois, vacciné, 220$ à discuter, tél. 348-6498.

GRANDE VENTE

1 Beagle, 4 Doberman enregistrés, 3 mois, oreilles coupées, queues coupées, tatoués, vaccinés, 18 chiots Doberman enregistrés, 1½ mois, queues coupées, tatoués, vaccinés, 1 femelle Doberman, 5 ans, enregistrée, tatouée, vaccinée.

293-2689

OISEAUX inséparables «love bird» jaune, 50$, vert 40$, après 17h 346-3048.

PERRUCHES (2) avec cage et accessoires, 1 hamster avec cage. 347-9057.

PETIT SCHNAUZER femelle, enregistré 2 ans, 125$. 348-6501, 349-4367.

POULES pondeuse rouges, prix 2$ chacune, tél. 347-6613.

PRENDRAIS TAURES EN PENSION à St-Alexandre (514) 347-7509.

SAMOYEDE RECHERCHE femelle pour accouplement, tél. 358-1260.

SCHNAWZERS NAINS Collie miniature, Bichon Maltais, caniches toys et miniatures, Chihuahuas X Terriers, adorable «très petits» Himalayens, siamois, tout garantis, vaccinés, vermifugés. 348-0178, 658-7699.

34 articles de sport

ARC «BEAR» modèle «Whitetail» comme neuve. 245-7939.

ATTENTION CHASSEURS carabine 270 pompe Remington modèle 760, scop 2X7, Léopold, prix 850$, tentre 346-1436.

BANC D'EXERCICE Weider pliable sans balancier, plus de 150 lb de poids en vinyle, valeur 325$, pour 100$. 347-0639 après 18h.

BANC D'EXERCICE York 1500 noir, avec poids et haltères de 650 lb, 125$, fameuse York, presque neuve, 99$. 349-5388.

BOTTINE SKI ALPIN RAICHLE grandeur 6 femme, blanche et grise, EQUIPEMENT hockey, patins grandeur 6, 8 et 9, et divers articles, le tout très propre. 348-8861.

FUSILS, et carabines de tous calibres à vendre, tél. 346-3726.

PATINS Bauer Suprême, grandeur 9, très propre, 40$, gant hockey C.C.M. 30$. 347-2332 après 16h.

PATINS TACK lame Titanium, point d'or, portés 1 fois, neufs, 175$ valeur 300$. 349-6345.

PLANCHE à voile 1988, TIGA voile 6 mètres, intermédiaire, prix à discuter, très propre. 348-8258, 346-7928.

TABLE DE BILLARD automatique 3½x7, fond ardoise, poêle à bois pour cabane à pêche. 346-7368.

TABLE de billard «Canada Brunswick» 4x8, avec ensemble de boules Boston et snooker, prix 1,800$, valeur de 3,000$. 348-4463 après 16h.

35 bois et matériaux de construction

ATTENTION! Rénovation et construction matériaux de qualité à bas prix! 2x4x8 1.09$, 2x6x8 1.49$, 2x8 .33 pi, 2x10 .44 pi, aspenite 7/16 5.99$, 5/8 8.99$, plywood ½ 12.95$, 5/8 15.50$, bois pressé ½ et 5/8 3.97$, Bois traité 1x6x5.99, 2x4x8 1.95$, 5x6x8 9.95, Black Joe 4.57$, plancher chêne .79 pi carré, mélamine 4x8 16.95$. LE SPECIALISTE DES BAS PRIX. ARGENT COMPTANT. MATERIAUX ST-HYACINTHE 1-514-799-1970.

BOIS DE FOYER érables, merisiers et hêtres à vendre St-Blaise avec livraison ou sans livraison. 291-5307.

PERCHE DE CEDRES à vendre. 296-4671.

PRESSWOOD 5x9 pieds x 3/4 pouce, 12$ la feuille, prix discutable après 17h. 291-5892.

OAPO



BOIS DE CHAUFFAGE
Livraison gratuite
323, rue Régnier
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 347-9747

36 camping

CAMPER CHEVY VAN 1980, équipé pour camping, réservoir à eau, poêle réfrigérateur électrique ou gaz, très propre en bonne condition, moteur 350, toit élevé, prix 9,500$. 346-9776 ou 1130 Nadeau Iberville.

MOTORISÉ Citation 1988, 23 pieds, 24,500 km, GMC, 35,500$ négociable. 348-0434 jour, 346-6254 soir.

MOTORISE CITATION 1985, GMC, 23 pieds, très propre, 347-5668 après 17H00.

MOTORISE CENTURION 1980, moteur GM 350, poêle, eau chaude, chauffage central, frigo, micro-onde, prix 22,000$. 347-5813 après 17h.

ROULOTTE Gitan 1986, 13 pieds, équipée, auvent et freins, presque neuve. 348-1678.

ROULOTTE BELLEVUE 1976, 18 pieds, très propre, demandons 6,000$ pour information 348-6275, 348-3683.

ROULOTTE BOMAIR 16.9 pieds, 1987, avant à rouleau à l'état neuve. Contacter après 17H00 347-5237.

TENTE-ROULOTTE Lionel 1977, 6 places, toile neuve, très propre. 299-2275.

DAIGNEAULT
St-Jean

AUTOS USAGÉES

SPÉCIAUX DE LA SEMAINE

HYUNDAI EXCEL 1987
4 portes, 5 vitesses, 26 000 km

PRÉLUDE 1985
5 vitesses, 72 000 km

HONDA CIVIC CRX 1987
noire, 5 vitesses

DODGE MINI-RAM 1986
4 vitesses, 4 cylindres

PRÉLUDE 1986
manuelle, très propre, bas millage

MAZDA GLC 1985
4 portes

Honda Civic 1987
2 portes, hatchback, blanc, 5 vitesses

Toyota Camry LE 1985
4 portes, automatique, vitres électriques, toit ouvrant, très propre, blanc

HONDA CIVIC GL 1984
4 portes, automatique

2 HONDA ACCORD LX 1986
4 portes, automatique, gris, gris foncé

DODGE CHARGER 1984
automatique

HONDA CIVIC 1986
familiale, 5 vitesses

Financement sur place
Garantie prolongée disponible

Achetons voitures usagées de toutes marques. Payons comptant. Demandez R. Harbec

DAIGNEAULT
St-Jean
400, Laberge,
St-Jean-sur-Richelieu, Qc.
J3A 1G5 Tel.: (514) 347-7567

DEXTRAZE SERVICE
APPAREILS USAGÉS ACHAT ET VENTE
Cuisinières - réfrigérateurs
Laveuses - sécheuses
Congélateurs
COMPTOIR DE PIÈCES GROS ET DÉTAIL
PAYONS COMPTANT
SERVICE À DOMICILE
347-4993
320, rue Saint-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu

Chez Coupal & Brassard Auto Inc.
Usagé ne veut pas dire usé!
Venez voir nos prix et comme toujours nous sommes négociables...

NISSAN STANZA XE 1988	**NISSAN PICK-UP KING CAB 1987** ,5 vitesses, 7 950$
NISSAN STANZA GXE 1987 4 portes, 10 950$	**NISSAN SENTRA 1987** 4 portes, 5 vitesses, 6 950$
NISSAN SENTRA XE 1987 automatique, 2 portes, 9 500$	**OLDSMOBILE CALAIS 1985** automatique, très bien équipé
VAN GMC SAFARI 1985 5 passagers, finition «Par Treeple», bien équipé, 9 850$	**TOYOTA COROLLA GTS 1985** 5 vitesses, un bijou!
NISSAN PICK-UP ST 1985 vitres électriques, «mags», boîte en fibre de verre, 3 850$	**NISSAN PICK-UP 4X4 1984** très bonne condition

COUPAL & BRASSARD AUTO INC.
127, Route 104, St-Athanase d'Iberville
347-5593
NISSAN

LE MEILLEUR PRIX



Vendons pièces et réparons appareils ménagers

à l'achat et la vente
- cuisinières
- réfrigérateurs
- laveuses
- sécheuses
- congélateurs

L'ENDROIT À RETENIR
CENTRE D'APPAREIL MENAGER
279, rue Jacques-Cartier sud, St-Jean-sur-Richelieu
347-2233 - 347-0429



SERVICE DE RÉPARATIONS
- Toutes marques
- Ouvrage garanti
- Prix compétitifs
- Service courtois

ÉLECTRO-MÉNAGERS
Pour un conseil de pro...
... consultez
Denis Lacoste
Technicien
ÉLECTROPRO Enr.
348-1818

37 machinerie-outillage

BANC DE SCIE de 10 po, corroyeur de 4 po, scie à ruban de 10 po à bois, scie à ruban de boucher. 347-2725 ou 346-9469.

BANC DE SCIE Rockell 9 pouces. Corroyeur Rockwell 6 pouces. scie radial Delta moteur ½ forces. Press-drill sur pied. 348-4790.

COMPRESSEUR A AIR moteur diesel, capacité d'air continuelle de 150 lb. prix demandé 3,000$ (discutable). tél. 358-9980.

CRIC pour automobile, capacité 2,000 lb à l'air, 400$, 348-4577, 291-3836.

TRACTEUR White, 270, avec cabine, peinture neuve (rouge), en parfaite condition, $10,500, aussi souffleuse à neige de 4 pieds, 600$, tél. après 17 h 347-1945.

TRACTEUR FORD 5600 avec souffleuse à neige, excellente condition, prix 15,000$, demandez Richard au 358-9980.

38 musique ou instruments

DRUM TAMA SWINGSTAR sur rack système. 347-9083.

MIXEUR stéréo de marque Télec, équipement professionnel, presque neuf, a été payé 450$, je le laisse pour 125$, tél. 348-9937.

ORGUE Farfisa à 2 claviers plus 1 à pédales. Accompagnements différents, ex. piccolo, trompette, obo, etc. plus un rythme 33. 348-4784.

ORGUE très bonne condition 500$. 358-9485.

ORGUE 2 claviers, 7 pédales, avec banc, très bonne condition, 600$, 299-2321.

PIANOBEL service d'accordement et de réparation. Aussi vendons piano usagés reconditionnés ou remis à neuf. Piano mécanique Willis avec rouleaux 1,650$. Tous nos pianos sont garantis. 349-1493.

PIANO droit de marque WAGNER modèle «Opéra Piano» à pattes de lion, prix 925$, tél. 349-1600.

PIANOS HOFFMAN & KUHNE faits en Allemagne, à partir de 2,340$. Achetez directement de l'importateur. Garantie écrite de 10 ans. 10 modèles en montre. Musantiqua, 1231, Chemin des Patriotes, Richelieu, 658-4962, si interurbain 1-800-361-2413.

SYSTEME DE SON et lumières commerciaux marque JBL. 659-0384 avant 10H00 AM et 348-1563.

39 vêtements

HABIT de ski 1 pièce, pastel, neuf, 100$, 348-6498.

MANTEAU DE LOUP excellente condition, grandeur 8-10 ans, très long, doit vendre. Prix 1,200$. Après 17H00 347-0551.

VETEMENTS MATERNITÉ, grandeur 7-10. 349-4665 avant 20 h.

40 divers

AAA ACHETE CLIMATISATEUR défectueux pour pièces ou en état. Allons chercher. Pierre 346-7830.

AAA AUBAINE remise de jardin neuve, plusieurs grandeurs, couleurs et modèles. Construction solide, livraison rapide. **Financement disponible** Distribution Nordique. 346-0440.

ACHAT, échange de cassettes Nitendo et Sega. 349-2844.

ACHETE et recherche vieilles courtepointes, vieux radios, vieilles armoires, vieux damiers, vieilles machines à coke et peintures anciennes. tél. 346-7172, 346-3117.

ACHETONS ASPIRATEURS usagés. 346-3575.

A DONNER: remise hivernée, endommagée, tôle calcinée, 4'x8' aussi 12 palettes de bois. 245-3450.

AMEUBLEMENT ET MACHINES DE BUREAU (neuf et usagé) Tout pour le bureau, location, service, vente Dactylo, copieur, calculatrice, caisse enregistreuse, bureaux, chaises, classeurs, partition, etc. DE LA QUALITE A BAS PRIX. LES EQUIPEMENTS JOBB INC. 624, 1e rue Iberville. 347-1469 (frais virés acceptés).

ANTIQUITES MEUBLES vaisselles, lot de céramique, livres (500 volumes), robes longues 3 à 14 ans. Tél. 347-7005.

ARMOIRES de cuisine en stratifié de couleur brune, avec garde-manger, garde-robe, verrerie, prix à discuter. 348-4689 après 16h.

ATARI 2,600 2 manettes, une cassette, valeur 75$ pour 45$. Table de pool (enfant) 20$. Patin CCM homme 8½, 20$, 2 habits karaté, 10 ans et adolescent 15$. Bicyclette 20 pouces, garçon ou fille 15$, soir 346-6340.

AUBAINE BUREAU DE TRAVAIL MELAMINE gris 250$. Set de salon moderne, 5 morceaux 400$. Drums Tama, 1,000$ tout équipé., Bicyclette d'exercice neuve 50$. Cause départ 347-0406.

AUBAINE: télécouleurs, 100$ et plus, téléviseur noir et blanc, prix à discuter. 358-2487.

BAIN TOURBILLON Jaccuzi, 4 places, portatif, couleur beige, 2,500$, tél. 347-1462.

BAIN tourbillon, 2 éviers avec robinetterie, couleur brun, toilette beige, évier cuisine beige, compacteur THERMADOR 12 po, plaque de cuisson DACOR, ventilateur pour hotte, lustres, verticaux. 346-6722.

BAZARD BMX Norco free style, 185$, bicyclette tout-terrain Peugeot 18 vitesses presque neuve 350$. Bottes de ski Nordica 9-10 à 50$. Ski et harnais 45$. Patins «ski star» 5½ filles 85$. Patins «ski de luxe» avec lames 7 - 175$. Patin à glace 3, 15$. Patin à roulettes 6½ 15$. Orgue portative 38$. Kimono Tokaido (14-16) 35$. Ordinateur TRS-80 75$. Set de chambre bleu jean lamine 250$. Set de chambre style provincial français avec lit baldaquin beige 250$ avec deux matelas 39 pouces 20 ans de garantie à 65$ chacun. Téléphonez après 5H30 au 347-9739.

BELLE VARIETE DE CERAMIQUES à vendre mur et plancher, pose si désiré. Serge 346-7164.

BESOIN ARGENT RAPIDEMENT je prête sur 2e et 3e hypothèque immeuble ou terrain. J'achète immeuble et terrain pour vente rapide. 347-2647.

BIBLIOTHEQUE vitrée avec bar, espace pour t.v. et stéréo, 3 sections de 30 po, couleur chêne, 180$ chacune, fauteuil basculant et pivotant, cuirette et tissus couleur or, 60$, état neuf, faut vendre vite. 348-4761.

CAGES POUR PETIS ELEVAGES à vendre. 346-0780.

CEDRES à vendre frais du jour, 2 à 3 pieds 1.25$, 3 à 4 pieds 1.75$, 4 à 6 pieds 3.25$, 6 à 8 pieds 6$. Aussi prix spéciaux dans frênes, pommetiers décoratifs, bouleaux et chênes rouge etc. etc. 10 à 12 pieds. Estrie Sud (Sherbrooke), tél. midi 1-819-876-2545.

CHAISE berçante velours gris, 1 tapis carré frangé, gris, 87 long x 54 large, stéréo avec meuble. 347-0248.

CONGELATEUR 20 pi cubes de marque Roy, 175$, remorque pour tracteur à gazon, 150$. 245-3611.

CONGELATEUR coldspot 16pc, 300$. Corroyeur Beaver 6 pouces 650$. Banc de scie Rockwell Beaver 10 pouces professionel 700$. Scie radial 10 pouces marque Craftsman 700$. 348-0894.

CUISINIERE blanche, lampe solaire, fauteuils bercants, bicyclette fille 26", bureau d'étudiant, dactylo, réchaud Coleman, parc, lit d'auto, filet, etc. 349-5197.

DESHUMIDIFICATEUR friteuse, bicyclette à exercice, système de son, haut-parleurs, bicyclette enfant, jouets enfants, pots masson, plantes, etc. 348-5469.

DIVAN 3 places et fauteuil en toile parachute grise, 4 ans d'usure, stores verticaux vieux rose pour portes-patio 6 pieds, télécouleur 26 pouces en très bon état, basse GIBSON GRABER, après 14h 347-2444.

EQUIPEMENT DE BOUCHERIE: scie à viande, moulin à viande, balance électronique et bloc à viande. Bon prix. Tél. 293-6067.

EQUIPEMENTS DE DENEIGEMENT à vendre loader, tracteur, souffleuse et camion. 349-1404 après 18H30.

EQUIPEMENT DE MAGASIN de vente de pâtisserie et beignerie à vendre. Prix à discuter. 347-4211.

FENETRES (5) 1 grande vitrine pour chalet ou maison, ps cher 200$, 347-9830.

FENETRES ET PORTES complètes A voir, Bon prix. 347-1625.

FOURNAISE électrique, marque Kalor modèle K-6, avec stabilisateur de charge et connections, 325$, après 17h 347-8160.

GRANGE A DONNER pour démollier, située au 150, 9e Avenue, Iberville, 347-4115.

GROSSE VENTE de garage au 440, boul. Saint-Luc, anciennement «Père Luc», les 23 et 24 septembre.

HONDA 1978, mécanique en parfaite condition, moulin à coudre de manufacture, 2 aquariums, prix à discuter, 349-3923.

HUMIDIFICATEUR Kenmore 50$, lit double 75$, bibliothèque en teck 3 sections, 400$, table de téléphone, 15$, plinthes électriques PB3610, 1,000 watts, 2/100$, tél. 359-0903 après 19h.

JE DESIRE acheter une cinquantaine de blocs de ciment, 4 ou 5 pouces par 8 po par 16 po, usagés. 348-6048.

JEU ELECTRONIQUE Sega, jeu, pistolet, 4 cassettes, presque neuf, tél. 349-2481.

LINGE pour bébé et enfants jusqu'à 6 ans, table 3 places pour enfants, remorque 4x6, pneus d'hiver presque neufs, toutes grosseurs, fauteuil de chambre style colonial, tél. 347-8013.

MACHINE A ECRIRE I B M électrique, commerciale, presque neuve, 275$, tél. 347-9898.

MACHINE A COUDRE tables, 4 chaises, buffet, miroir, table de salon, pots masson pour marinades. Tél. 347-4036.

MACHINE A COUDRE DELISLE gratuit chaise de couturière et 100 aiguilles à l'achat d'une couture droite électronique coupe fils à 1,995$ ou Overlock 5 fils Kingtex à 1,650$ ou Siruba à 1,650$ taxes incluses, garantie 1 an. Lundi au vendredi sans frais 1-800-363-7814. 9150 boul. St-Laurent, Montréal.

MACHINE à écrire électronique Brother AX-18, neuve, très bon prix. 245-7706 Guylaine.

MACHINE plain et overlock, tondeuse à gazon, set de chambre bois, set de salon, set cuisine, poêle, réfrigérateur, 246-4283.

MAISON faite avec 10,000 bâtons de popsicles, style québecoise, environ 4 pi x 2 pi 3/4 de haut, prix à discuter, 347-8524.

MATELAS et sommiers Super-Chiro, 822 ressorts, garantis 20 ans, 54", 329$, 60", 449$, 347-0426.

MEUBLES NEUFS prêts à assembler, bibliothèques 3 sections, choix de couleurs, blanc ou chêne, 398$, 536 Route 133, Sabrevois, 347-0426.

MEUBLES NEUFS prêts à assembler, lits matelot 129$, bureaux 5 tiroirs 95$, pupitres, 89$, bureaux 3 tiroirs 69$, tables de nuit, 45$, miroirs, 45$, 536 Route 133, Sabrevois, 347-0426.

MOBILIER de chambre à coucher en bonne condition, aussi très belles armoires de cuisine en chêne, jour 347-8349, soir 348-6032.

MOBILIER de salon neuf, sofa, chaise, en «leather touch», 775$, choix de couleur, 536, Rte 133, Sabrevois, 347-0426.

MOBILIER de cuisine merisier massif, neuf, 1 table 60x80, 4 chaises droites, 2 capitaines, 895$, 536 Route 133, Sabrevois, 347-0426.

MOBYLETTE PEUGEOT 102 Souffleuse à neige 7½ forces Bolens. Valise noire pour Pick-up, 346-1249, 346-9323.

MOTEUR JOHNSON 60 forces, une souffleuse à neige 5 forces. Une tondeuse à gaz, une pompe à l'eau 3½ forces à gaz, tracteur Bolen 8.28, 28 pouces couteau. 500$. 349-2958 après 18H00.

MOTONEIGE Bombardier, 400 c.c, prix à discuter, 2 paires skis alpins, 2 poêles à bois, bicyclette 10 vitesses, plaque & four Jenn-Air, prix à discuter, 299-2275.

NOUS ACHETONS toutes cassettes Atari, Commodore, Coleco, Intellivision. 349-2844.

OLDSMOBILE Cutlass Suprême, 1980, moteur 260, vrai bijou, 3,500$, fournaise Kalor électrique 200$, fournaise à l'huile avec réservoir 150$, laveuse, sécheuse, Inglis, 4 ans d'usure, 200$, Daniel 347-1828.

ORDINATEUR PORTATIF RADIO SHACK 32K avec imprimante, enregistreuse et accessoires. Valeur de 1,200$ pour 550$. 347-5248.

ORDINATEUR compatible IBM 640 K de mémoire, 2 disk-drive, avec moniteur monochrome, plusieurs logiciels. 358-1104.

ORDINATEUR TRS 80 COCO 3 128K, disk drive, imprimante modern et tape cassette, très peu d'usure, 450$. 346-4773.

ORDINATEUR TRS 80, 64K et IMPRIMANTE DMP 105, pour feuille 8½ X 11, très peu utilisé. 347-0315 après 20H00.

ORTHOPEDIQUE: matelas et sommiers, 312 ressorts, 10 ans garantis, centres renforcés, 39", 189$, 54", 249$, 347-0426.

PÉDALO 6'11" x 11'4", 750$, tél. 348-0702.

PELLE A NEIGE avec cylindre, 8 pieds pour camion. 250$. 346-3726 jour.

PETITE orgue électrique sur pied, table en marbre, beau linge de tartes sortes 3 mois à 4 ans, jouets, sièges de table, etc. Couvre-lit, draperies, valises, beaucoup d'autres articles très propre, 348-3640.

PISCINE HORS-TERRE à vendre 18 pieds, 1,000$ avec tous les accessoires, 248-4742 après 19H00.

PNEUS (4) toutes saisons 165/80 Uniroyal 5 mois d'usure, 180$. Bottines de ski Nordica 8½ homme, jamais utilisées, 190$, skis, fixations et bâtons à vendre également, prix à discuter. Demandez Daniel après 19h 358-2418.

POELE A BOIS de marque McLarry Royal Charm. 299-2509.

POELE A combustion lente directement du fabricant, prix de gros 395$ (valeur 799$), 8 modèles, garantis 5 ans, 35% de rabais sur cheminées préfabriquées 2,100 degrés, tél. 1-246-2851.

POELE Flame combustion lente avec soufflerie. Souffleuse à neige Sears, 10 H.P. 32 pouces, 4 ans d'usure, 800$, après 17h 347-0084.

POELE FRANKLIN à vendre, très propre, comme neuf, 125$, chevalet pour artiste, en bonne condition, 50$, 346-0296.

POELE franklin avec cheminée SELKIRR en acier inoxydable, et 2 panneaux de briques, ainsi que tuiles de céramique, le tout comme neuf. 347-3196.

POMMES ET POIRES à vendre 15 variétés, petites et grandes quantités, (Lobo, MacIntosh, Empire, Spartan, Corkland, Délicieuse). Sur rendez-vous, 1915, Rang Kempt, Saint-Alexandre, 296-4968.

POMPE SUBMERSIBLE avec réservoir pour puit de 6 pouces, 6 mois d'usure. 750$. 346-7840.

PORTES FRANCAISES (2) 24x82 en «B.-C. fur», neuves avec 12 vitres chacune, valeur actuelle 1,000$ à vendre cause: erreur de commande, 450$. 358-5736, 348-1781.

PORTES-PATIO après 17H00 au 346-6319.

PURIFICATEURS (2) D'AIR, 1 beige, 1 brun, tél. 347-8147.

REMISE A JARDIN 7X12, fini déclin de vinyl. 347-1525.

REMISE DE JARDIN 8X12, recouverte vinylle jaune, prix 600$. 346-3101.

REMORQUE, «Trailer» de toutes catégories, à vendre ou fait sur demande, chaussé sur du 13 pouces, Gaston Provost, 47 Vivier, St-Athanase d'Iberville, 346-2397.

REMSIE DE JARDIN neuve, 8 par 10 pieds, finition vinyl. 124, rue Collin, 346-3877.

SEGA...NITENDO... Achète jeux et cassettes, 347-7381.

SOUFFLEUSE A NEIGE Columbia 8 -26, 2 ans d'usage, 1000$. 346-2534.

SOUFFLEUSE A NEIGE Sears, 10hp, 28 pouces, 1 an d'usure, après 17H00 349-6792.

SUPPORT de cartes de souhaits (cartes incluses), support de cartes postales (cartes incluses), support de posters en bois ainsi que balance de posters à moitié prix, tél. 358-2939.

SYSTEME HYDRAULIQUE complet pour pelle à neige sur petit camion ou tracteur de jardin, demande 125$, ou meilleure offre, aussi cours d'électronique AVIRON, 52 leçons sur télé et radio, tous sur circuit intégré, facile à apprendre chez-soi, livret bien illustré, a été payé 1,500$ en '88, laisserais pour 200$, tél. 348-9937.

TABLE DE BILLARD 4X8 pieds, tapis légère inperfection, vendu tel quel 100$, 348-5777.

TABLE DE BILLARD et table de ping-pong, poêle Inglis couleur amande, en bonne condition. 248-7496.

TABLE DE BILLARD veste de suède homme, manteau castor dame 200$, imperméable jeune fille 20$, jacket de ski plume d'oie, femme, patin jeune fille (4), 25$ neuf. 349-3185.

TABLE DE MISSIPI fait en usine, grandeur règlementaire très bon état: 100$. 347-6604.

TABLE et 4 chaises en bois de chêne, 4 bancs de cuisine ou de bar, 1 téléscope, table d'appoint antique, éléments de bibliothèque murale, exerciseur, 347-5276.

TABLES (7) à minuterie pour exercices physique. Idéal pour commerce domaine Santé-Beauté. (819) 849-7153.

TRACTEUR A GAZON COLUMBIA 10 forces avec pelle à neige, remorque 6p.c. souffleuse à neige Sear 8-25 1988, 1,900$ le tout. 346-8015.

VENTE DE GARAGE de jeudi le 21 au dimanche le 24 septembre inclusm au 23, rue Bouthillier, St-Jean.

VENTE DE GARAGE de tout pour la maison, jouets, articles de sports. Si pluie, à l'intérieur. 11 des Orchidées (Talon St-Luc). 22,23,24 septembre, 9H00 à 18H00.

3 PANNEAUX diviseurs pour bureaux 6X4 pieds, 299$.

REMORQUE A CHALOUPE faite en tubulaire, pneus 13 pouces, prix demandé 160$ discutable aussi essieux capacité 3,000 livres avec bloc pour fixer ressorts, roues 14 pouces pour boîte de 48 pouces de large. Prix 110$, 347-9061.

VENTE DE GARAGE
Dominion Blueline
285, rue Saint-Pierre
Meubles de pin et articles variés pour la maison
23 et 24 septembre de 9 h à 17 h

À vendre
GARAGE
25 x 34
2 étages. Pour être déménagé
Tél.: **347-1770** jour
291-3322 soir

À VENDRE
Terrain commercial
10 000 pieds carrés
Bien situé rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
291-3322
après 17 h

REMORQUES À VENDRE POUR ENTREPÔT
40 pi x 96 po x 96 po
45 pi x 102 po x 102 po
Demandez: FERNAND RIVARD
(514) 774-9095
(514) 467-9631

PIANO NEUF YAMAHA
À VENDRE OU À LOUER
Location déductible d'achat sans intérêt durant une période d'un an. Termes les plus compétitifs et les plus avantageux.
POUR RENSEIGNEMENTS
PALAIS DE LA MUSIQUE
484, Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 348-3000

Emplois disponibles

Centre d'emploi du Canada

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Dessinat. sénior de matr. prog.
Numéro de l'offre: 1422757
Salaire: $35,000 à $40,000 annuellement selon compétence.
Nombre d'heures par semaine: perm. 36 1/4 heures/semaine.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: 10 ans d'exp. dans la conception et le dessin des matrices progressives servant à la fabrication des produits en acier destinés à l'industrie de l'électricité.

■ Technicien-temps et mouvement
Numéro de l'offre: 1451875
Salaire: $28,000 annuellement et + selon compétence.
Nombre d'heures par semaine: perm. (lundi au vendredi de 8h00 à 16h30).
Lieu de l'emploi: Lacolle.
Exigences: DEC ou plus (universitaire) en génie industriel, bilingue, 2 ans d'exp. en temps et mouvements MTM et MOST.

■ Spécialiste de la recherche opérationnelle
Numéro de l'offre: 1436919
Salaire: $55,000 à $63,000 annuellement.
Nombre d'heures par semaine: perm. (lundi au vendredi 38 3/4 heures/semaine).
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: maîtrise en sciences ou en génie et 5 ans d'expérience progressive en recherche et développement opérationnels pour la défense.

■ Trav. spéc./entretien/vêtements
Numéro de l'offre: 1451446
Salaire: $6.00/heure pour débuter.
Nombre d'heures par semaine: temp. 3 mois, 40 heures/semaine (de soir).
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: expérience un atout, personne pouvant travailler très dur physiquement.

■ Régl.-conduct./machines-outils
Numéro de l'offre: 1440467
Salaire: $8.00 à $14.00/heure selon expérience.
Nombre d'heures par semaine: perm. 44 heures/semaine (lundi au vendredi).
Lieu de l'emploi: Napierville.
Exigences: avoir minimum 2 ans d'expérience comme machiniste, lecture de plans un atout.

■ Soudeur-semi-auto
Numéro de l'offre: 1450384
Salaire: $9.00/heure ou selon compétence.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/semaine (lundi au vendredi de jour).
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: expérience min. de 6 mois sur soudeuse semi-automatique ou MIG obligatoire, bonne précision, connaissance du ruban à mesurer: mesures impériales.

■ Opérateur-presse injection
Numéro de l'offre: 1449664.
Salaire: $5.75/heure + prime sr. .25 n. 40
Nombre d'heures par semaine: sur appel de jour, soir, nuit, f/sem.

Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: sec. V, dextérité manuelle, formation donnée par l'employeur.

■ Mont./ajust./métiers-tisser
Numéro de l'offre: 1450677
Salaire: $9.76/heure + boni.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/sem., rot. jour et soir.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: expérience dans la réparation de métiers à tisser.

■ Mécanicien-mach. à coudre
Numéro de l'offre: 1450378
Salaire: $11.82/heure.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/semaine (lundi au vendredi de 7h00 à 16h00).
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: avoir 2 à 3 ans d'exp. comme mécanicien de mach. à coudre industrielle, très grand atout si exp. sur Pfaff et/ou Singer, personne travaillante.

■ Peintre
Numéro de l'offre: 1451486
Salaire: $10.00/heure ou selon expérience.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/sem. de jour.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: avoir 10 ans d'exp. comme peintre d'automobiles, bien connaître son travail, être capable de faire du débosselage.

■ Apprenti-charpentier
Numéro de l'offre: 1452314
Salaire: selon décret const.
Nombre d'heures par semaine: temp. 2 mois et + 40 heures/semaine.
Lieu de l'emploi: Saint-Luc.
Exigences: carte d'apprenti charpentier 2e année et cours de sécurité.

■ Réparateur de matériel hydraulique
Numéro de l'offre: 1425538
Salaire: $7.00/heure.
Nombre d'heures par semaine: 25 à 40 heures.
Lieu de l'emploi: Saint-Luc.
Exigences: personne avec expérience et camion si possible, sinon qui peut apprendre, doit être robuste.

Si vous êtes intéressés à ces offres, veuillez vous présenter au Centre d'Emploi du Canada, 1001 Boulevard du Séminaire, ou communiquer avec nous au 348-0961, local 320.

Nous diffusons une chronique d'offres d'emploi du lundi au vendredi:
- à CHRS, poste 1040 à 9h45 et 14h15
- à la télévision communautaire, câble 9 à 12h00 et 18h00
- par service téléphonique, 24 heures par jour, en composant le numéro 348-7488.

50 demandes

À SAINT-LUC
Très intéressée à garder de jeunes enfants de 2 ans et plus. À 2 pas de l'école Aux-Quatre-Vents. Maison privée
348-2271

ATTENTION, je m'appelle Eric, j'ai 14 ans, je demeure dans Iberville, je veux gagner de l'argent de poche. Je suis disponible pour les personnes âgées à les aider dans différents travaux, ex: tondre gazon, commissions, lavages vitres, etc. Appelez-moi à partir du vendredi midi à 347-7328.

DAME à la retraite voudrais garder enfants de 1 à 5 ans, chez-moi paroisse N.D.L. 358-1185.

ECOLE AUX QUATRE-VENTS: donnerais dîner pour enfants d'âge scolaire, encore quelques places, 348-8022.

GARDE ENFANTS CHEZ-MOI 5 jours semaine, horaire flexible, bons repas, jeux libres et dirigés, expérience, références, Iberville 346-8080.

GARDE ENFANTS 3 à 5ans, 5 jours/semaine, maison privée, grand terrain, salle de jeux, jeux éducatifs, repas équilibrés, références pour expérience, reçus d'impôts, quartier St-Gérard. 348-7490.

GARDERAIS enfants chez-moi, demeure près de la base militaire et école N.D.L. 347-0817.

GARDERAIS CHEZ-MOI enfants de toute âge, grand espace de jeux, bon repas, demeure prrès école N.D.L. Iberville 347-6850.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI rue Larivière, Iberville, 12$ par jour. 346-6428.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI Lundi au vendredi. Je suis une personne responsable qui aime beaucoup les enfants, rue Sainte-Bernadette, Iberville, 347-1891.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI à partir de 2 ans , à la journée, maison privée, bonne nourriture, bons soins. Donnerais dîners pour enfants d'âge scolaire à St-Luc près des écoles Providence et Sacré-Coeur, 348-4502.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI du lundi au vendredi, Ile Ste-Thérèse, St-Luc. 349-2714.

GARDERAIS
chez-moi enfants de 2 à 5 ans
Marionnettes, bricolage, déguisement, musique, jeux éducatifs, jeux extérieurs, menus équilibrés, collation.
10 ans d'expérience en garderie, reçus pour fin d'impôts
Paroisse Saint-Edmond
347-8574

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI lundi au vendredi, repas et collation, jeux, bricolages etc. Rue Tanguay près hôpital. 349-6017.

GARDERAIS enfants chez-moi, entre 2 et 5 ans, tout équipé, bonne nourriture, avec expérience, situé rue Savard, St-Luc, 348-9038.

GARDERAIS enfants 2 à 4 ans, à mon domicile, rue Boudreau, Saint-Eugène, 347-2648.

GARDERAIS enfants de 2 ans à 5 ans, à la journée ou à la semaine, près du Carrefour Laplante, Iberville, expérience: cours en arts plastiques, ancienne puéricultrice, mère de 2 enfants de 9 et 13 ans. Pour réservation, Carole 346-3735.

GARDERAIS enfants chez-moi, du lundi au vendredi, à Saint-Grégoire, tél. 346-4028.

GARDERAIS d'enfants de 0 à 6 ans, avec expérience et tout le confort désiré pour vos petits. Rue Savard, St-Luc, 348-4032.

GARDERAIS CHEZ-MOI jeunes enfants lundi au vendredi, près de l'Eglise St-Edmond, 15 ans d'expérience, bonne référence. Louise 358-3907.

GARDERAIS enfants 2 ans et plus, jour ou semaine, maison clôturée, bons soins, bonne nourriture, salle de jeux et bricolage, rue France, Saint-Luc, 359-0174.

GARDERAIS enfants chez-moi du lundi au vendredi, près de l'école Sacré-Coeur à Iberville, 330, 12e avenue, tél. 346-6232.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI maison seule bien équipée, 5 années d'expérience à St-Luc. 348-1016.

GARDERAIS ENFANTS à mon domicile sur l'Ile Sainte-Thérèse ou à votre domicile, tél. après 19 h au 349-1614.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI 2 à 6 ans, maison privée, autobus municipal, scolaire, près Vanier, sur Jacques-Cartier Sud. 347-8492.

GARDERAIS ENFANTS à votre domicile et je ferais l'entretien de la maison Iberville, 347-7916.

GARDERAIS CHEZ-MOI ENFANTS maison privée située près de l'école Chabanelle à Iberville, non-fumeuse, demandez Diane à 346-2358.

GARDERAIS enfants de 0 à 5 ans, du lundi au vendredi, dans St-Gérard, 348-2661.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI à la journée, ou semaine. Enfant de la naissance à 5 ans. J'ai un garçon de 1 et 8 mois. Demeure Notre-Dame-de-Lourde. 358-5620.

GARDERAIS ENFANTS St-Eugène. 358-4754.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI 0 à 5 ans, paroisse St-Gérard, 10 ans d'expérience, références, 349-2706.

GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI à l'heure ou semaine, près carrefour Richelieu, repas chaud, trois ans d'expérience, à partir d'octobre, 349-4247.

GARDERAIS ENFANT chez-moi, 0 à 5 ans. Lundi au vendredi à la journée ou à la semaine, rue Normandie sud. 348-6980.

GARDIENNE D'ENFANTS à la semaine, journée, demi-journée ou à l'heure. Beaucoup d'activitées à l'intérieur et l'extérieur, rue des Peupliers Ile Ste-Thérèse, Ginette et Diane. 348-1997.

HÉ! BONJOUR. Garderais enfants de la naissance à 5 ans, à la semaine ou temps partiel, près de l'hôpital rue laliberté. Expérience avec les enfants. Tél.: 349-2196.

JE GARDE DES ENFANTS sur l'avenue Leclerc à Iberville, 15$ par jour. 347-1385.

JE GARDERAIS enfants à votre domicile, à la semaine, dans Saint-Luc, 348-4625.

JEUNE FEMME
- belle personnalité
- ambitieuse
- dynamique
- expérience comme secrétaire-comptable
- formation en informatique

RECHERCHE POSTE INTÉRESSANT À TEMPS PLEIN
346-2254

MAMAN d'une petite fille de 3 ans, aimerais garder enfants à la semaine ou temps partiel. Rue Bourassa St-Luc. 359-1948.

MAMAN GARDERAIS enfants à la journée ou à la semaine Paroisse N.D.A. 348-4892.

MAMAN GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI 2 ans et plus, à l'heure/jour/semaine, grand terrain, jeux, bons soins, repas, proximité de St-Jean, chemin des Ormes, l'Acadie, 347-2804 Jeannine.

MAMAN garderais enfants 1 an et plus, du lundi au vendredi, près école N.D.L. Iberville, tél. 346-8693.

MAMAN garderais enfants de 0 à 5 ans, lundi au vendredi, à L'Acadie, tél. 358-2441.

MAMAN BILINGUE garderais vos tout-petits chez-moi, Place La Bataille, entre Saint-Luc et Laprairie, au 444-2818.

MERE d'un enfant de 11 mois, garderais enfants chez-moi, lundi au vendredi, bons soins, Île Sainte-Thérèse, 348-6779.

MERE garderais jeune enfants avant et après l'école et les journées pédagogiques, près de l'école Aux-Quatre-Vents, 348-2748.

ON DEMANDE
SERVEUSE
avec expérience
Livreur avec auto
Se présenter chez
Mikes Submarine
419, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
Demandez Denise

VOUS PENSEZ À UNE CARRIÈRE?
Nous cherchons des représentants dans toutes les municipalités autour de Granby ou Cowansville et jusqu'à Magog et Saint-Jean-sur-Richelieu.
Les cours auront lieu durant l'été et encore à l'automne.
Pour discuter de vos possibilités dans une carrière stimulante et bien rémunérée, prenez rendez-vous au
346-6147
CENTURY 21
Les Immeubles des Cantons de l'Est Ltée.

ON DEMANDE
NETTOYEUR-PRESSEUR
d'expérience à temps plein
Tél.: **348-8383**
Demandez Michel

Les immeubles PILON
2035 avenue Victoria Suite 207 Saint-Lambert
MLS

AGENTS D'IMMEUBLES
Nous recherchons agents d'immeubles ayant du leadership pour devenir:
- **agent autonome**
- **avec rémunération jusqu'à 95%**
- **aucun loyer à payer**

Nous fournissons:
- **système M.L.S.**
- **ordinateur Edgar**
- **fax, réceptionniste bilingue, etc.**
- **pancartes et documents gratuits**

POUR RENSEIGNEMENTS: ***Claire B. Pilon*** **466-5179**

GÉRANT D'IMMEUBLE
Collection-location-entretien
Complexe de 6 immeubles
Couple résident
Expérience (un atout)
Débrouillard
Dynamique
Mme Prescott: 842-2692 JOUR

CRANE

CRANE CANADA INC., un important manufacturier d'appareils sanitaires, cherche présentement à combler le poste suivant:

DESSINATEUR(TRICE)
Cette personne devra avoir un diplôme en dessins techniques d'un Cégep et avoir à son actif quelques années d'expérience dans un des domaines suivants: mécanique, électricité ou plomberie. La connaissance de l'anglais sera considérée comme un atout additionnel.
Le travail consiste à concevoir et exécuter certains projets techniques en plus d'effectuer les dessins requis pour de nouvelles installations.

ÉLECTRICIEN TUYAUTEUR LICENCIÉ
Tâches:
Accomplir tous les travaux d'entretien d'usine pertinents au métier
Exigences:
- Secondaire V
- Minimum de 5 années d'expérience diversifiée dans les travaux d'usine
- Détenir une licence pertinente au métier
- Posséder un coffre d'outils personnel convenable

Toute personne intéressée devra faire parvenir son curriculum vitae à:
Service du personnel
CRANE CANADA INC.
360, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 5L1

APPRENEZ LE MÉTIER DE CARROSSIER

Projet d'intégration professionnelle offert aux jeunes hommes et femmes.

Critères d'admission:
être chômeur avec ou sans diplôme secondaire ayant terminé l'école depuis neuf (9) mois
OU
avoir travaillé moins de vingt-six (26) semaines au cours de la dernière année
OU
avoir travaillé à temps partiel (moins de 20 heures par semaine)

Début du cours: mi-octobre

FORMATION GRATUITE
ALLOCATION DE FORMATION
(si éligible)

Veuillez vous présenter pour inscriptions au:

CENTRE DE FORMATION EN CARROSSERIE DU QUÉBEC

144, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu

LCI

Lhotellier Canada Industries Inc.
Compagnie spécialisée dans la conception et la fabrication de conteneurs et emballages techniques est à la recherche de candidat(e)s pour les postes suivants:

ASSEMBLEURS-RIVETEURS
Exigences:
- Secondaire V
- Lecture de plans
- Dextérité manuelle
- Expérience en menuiserie serait un atout

SOUDEUR
Exigences:
- Secondaire V
- Lecture de plans
- Certifié en aluminium CWB47.1
- Certifié 59.2 serait un atout

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae à:

DIRECTEUR DU PERSONNEL
700, avenue Montrichard
C.P. 87, Iberville,
Québec J2X 4J5

AUX BENEFICIAIRES de l'Aide Sociale travaux communautaires: la Galerie Action cherche un(e) préposé(e) pour sa salle d'exposition. Qualité requise: disponibilité. Contactez au plus tôt un agent de Travail-Québec: 348-9294.

Avons besoin d'une personne sérieuse pour travailler dans un lave-auto
• **30 à 40 h/semaine**
Salaire à discuter
JOUR:
348-7914
SOIR:
348-5342

BARMAID D'EXPÉRIENCE
demandée
Au Tire-Bouchon
346-2863
Demandez Denise

BESOIN PERSONNE pour faire installation et réparation de système de traitement d'eau. Faire votre demande au 348-7656.

BESOIN DE
8 COUTURIÈRES
avec expérience dans l'ouvrage et le plissage
Bonne rémunération
358-5561

BESOIN d'une gardienne: personne fiable, 2 enfants, le soir et la nuit. 359-1653.

CHAUFFEUR DE TAXI demandé: temps plein ou partiel. 291-5599, 347-8039.

CHERCHE GARDIENNE FIABLE pour garder à l'occasion 3 enfants, 3½, 2 ans 6 mois. 349-4629.

CHERCHE une gardienne à temps partiel pour garder 2 enfants, 8h à 16h, références requises. Quartier St-Eugène. 346-3762 après 16h30.

COMEDIENS-COMEDIENNES recherché avec ou sans expérience. Etre âgée de 30 ans et plus. 346-3735.

COMMENT FAIRE de l'argent sans travailler? Téléphone maintenant. 359-1363.

COUPLE-CONCIERGE demandé pour 12 logis à Saint-Jean boul. Industriel, demeurant sur place dans un 5½. 658-1879 jour, 658-4584 soir.

COUTURIERES à domicile demandées possédant plaine et overlock, avec livraison. 347-6948.

CUEUILLEURS DE POMMES DEMANDES(ES) (pour recrutement) à St-Alexandre. Se présentez ou téléphonez 414, St-Denis, St-Alexandre, 347-7518.

DAME FIABLE venant garder chez-moi (transport si possible) deux petits garçons (3 mois et 21 mois), horaire falexible en semaine, appellez Mlle Fortin 346-1480.

DEMANDE réceptionniste et travail de tenue de livres, pour auberge, tél. 246-3917.

EMPLOYE demandé pour fabrication d'armoires de cuisine, aussi livreur demandé, tél. 348-4313.

EMPLOYÉ(E)S demandé(e)s à l'Acadie, temps plein ou partiel, dans la restauration, tél.: 347-1066.

Emploi immédiat
Tu es fatigué de poinçonner! J'ai ce qu'il te faut. Possibilité de 25 000$ à 50 000$ la 1re année si tu possèdes:
• secondaire V
• une auto en bonne condition
• du sérieux et faire une carrière
Revenu garanti
POUR ENTREVUE
347-5066
Jean-Guy Graveline

ESTHÉTICIENNE DEMANDÉE
avec expérience et clientèle seulement
Tél.:
346-0533

FEMME SERIEUSE avec auto, occasion exceptionnelle temps partiel ou complet, lingerie raffinée et exclusif, excellent revenu et nombreux avantages. Formation complète et gratuite, carrière possible avec compagnie internationale. Pour entrevue, tél.: 346-0537, du lundi au vendredi, de 11 h à 16 h.

Femme demandée pour casse-croûte
poste à temps plein
Du lundi au vendredi
de 5 h 30 à 13 h 30
244-5039
demandez Lorraine

GAGNEZ DES CENTAINES DE DOLLARS par semaine tout en travaillant chez-soi. Toutes régions. Travail facile. Détails: Ecrire et inclure enveloppe de retour affranchie à G.S. Télémarketing Enr. C.P. 151 Laval des Rapides, Qc, H7N 4Z4.

GARDIENNE DEMANDEE pour 2 enfants 7 et 10 ans, de 16H00 à minuit, lundi au vendredi: 358-1259.

GÉRANT et concierge de 40 ans et plus, idéal pour femme qui demeure à la maison, doit demeurer sur place. 346-7777.

JOURNALIER MANOEUVRE
pour une manufacture de moulures de bois
Avec ou sans expérience
Tâches:
- coller les panneaux
- assister les opérateurs de machines
- diverses tâches journalières
S'adresser à:
M. Ken Duquette
MOULURES TRUDEL INC.
658-7517

LA BOUTIQUE hors-taxe, Route 15 à St-Bernard-de-Lacolle, est à la recherche de personnel à temps partiel pour le jour, soir ou nuit et les fins de semaine. Veuillez vous présenter du lundi au vendredi entre 9h et 16h.

La Rôtisserie La Mère Poule
recherche
SERVEUSE
avec expérience
S'ADRESSER AU
427, rue St-Jacques, demandez Gilbert ou Carole

GÉRANT DE DISCOTHÈQUE
pour firme oeuvrant dans le domaine depuis 12 ans
Fonctions:
• superviser et engager le personnel
• organiser activités
• voir au bon maintien des lieux et équipements
Exigences:
• expérience dans le domaine
• bonne connaissance des différents genres de musique dans les discothèques
• disponible soirs et fins de semaine
• dynamique, belle personnalité
• cours de l'Institut de l'Hôtellerie un atout
Personnes intéressées faire parvenir curriculum vitae et photo à:
LE RICH
C.P 487
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z8

FAITES RESPIRER VOS DENTS!



Les dents sont faites pour durer toute la vie, mais elles ont besoin de soins personnels et professionnels. Sinon, elles n'auront aucune chance. Pourquoi courir le risque? Faites-les respirer!

LA SANTÉ DENTAIRE Pour la vie
L'ASSOCIATION DENTAIRE CANADIENNE

CCM

SPORT MASKA, une compagnie spécialisée dans la confection d'uniformes, de patins et d'équipements de protection pour le hockey, recherche des

COUTURIÈRES

Exigence:
- expérience sur machines à coudre industrielles
Conditions:
- travail de jour et permanent
- semaine de travail de 40 heures
- salaire à la pièce intéressant

Si vous êtes intéressées par ce poste, veuillez vous présenter à l'usine pour y remplir un formulaire de demande d'emploi

SPORT MASKA INC.
600, boul. Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 4S7

OFFRE D'EMPLOI
Un important concessionnaire Lincoln-Mercury de la region est a la recherche d'un(e)
REPRÉSENTANT(E) DES VENTES

Le(la) candidat(e) devra posséder:
- expérience dans la vente de voitures Lincoln-Mercury (un atout)
- belle personnalité
- dynamisme et ambition

Si vous avez ces qualifications, présentez-vous à M. Alain Ricard, directeur des ventes

RICHELAIN
MERCURY LINCOLN CAMION FORD
Mercury
410, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu Tél.: 359-0047

SERVEUSES DEMANDÉES
bonne présentation
S'adresser au
RESTAURANT LE MANDARIN
1000, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

***St-Jean* PIZZERIA**
ON DEMANDE
HÔTESSE ET GÉRANT
de salle à manger
Expérience d'hôtesse en chef d'équipe
Contactez le directeur du personnel, au:
347-5348

En affaires à votre compte...avec nous

Êtes-vous à la recherche d'un emploi vous procurant satisfaction et revenu supérieur? Joignez-vous au leader. Nous offrons:

- une formation de qualité
- un revenu initial garanti
- une clientèle établie
- un excellent régime d'avantages sociaux
- des possibilités illimitées

Réussissez en affaires en commercialisant la vaste gamme d'assurances et de services financiers de La Prudentielle.

Appelez 347-1227

La Prudentielle
Assurances et services financiers

Offres d'emploi
DIX (10) EMPLOYÉS DEMANDÉS

pour production dans le domaine du caoutchouc à l'intérieur de l'usine.
Un (1) poste pour une secrétaire est aussi disponible.

LE BILINGUISME EST ESSENTIEL

Les candidat(e)s doivent se présenter au:
885, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu

POUR RENSEIGNEMENTS: **347-8349**

Trouver un emploi... pas facile

JEUNES VOLONTAIRES

- **Subventions jeunes volontaires faciles d'accès et expérience garantie.**
- **Vous voulez prendre de l'expérience?**

Présentez un projet dans le domaine qui vous intéresse:
PAR EXEMPLE:
loisirs pour personnes handicapées, personnes âgées, maisons de jeunes, services d'entraide, garderie communautaire, projets touchant l'environnement, l'informatique, l'agriculture, la santé, les métiers, activités manuelles, fabrication, réparation, etc...
Revenu additionnel et budget de fonctionnement:
(chômage et aide sociale: aucune coupure)

Admissibilité: être âgé entre 16 et 24 ans, ne pas travailler à temps plein, ne pas être aux études à temps plein.

SUBVENTIONS

Démarrage d'entreprise

- **Création de son emploi**
  Plan d'affaires
  Expérience de production
- **Admissibilité:** être âgé entre 16 et 29 ans, ne pas travailler à temps plein, ne pas être aux études à temps plein.

Domaine artistique

- *** Exposition * Spectacles * Port-folio * Démo * Manuscrit d'un livre * Atelier**
- **Admissibilité:** être âgé entre 16 et 24 ans ou 16 et 29 ans si le projet vise la création d'un emploi, ne pas travailler à temps plein, ne pas être aux études à temps plein.

Jeunes volontaires: aide financière, références, formation
Fernande Roy 358-2411
Education aux adultes Commission Scolaire de Saint-Jean

Les Copains De La Chanson sont à la recherche de

CHANTEURS MASCULINS

pour leur prochaine comédie musicale. Contactez Ginette Bernier au:

346-7474
ou 349-6822

MERE DE FAMILLE GARDERAIS ENFANTS CHEZ-MOI rue Dépelteau, 348-6760.

MONITEUR(TRICE) DEMANDÉ(E)

en conditionnement physique
De préférence avec expérience

347-0280

Monteur de gabarits demandé

Pour compagnie de fermes de toit sur la rive-sud. Bons avantages sociaux. Se présenter à:

700, rue Bernier
La Prairie
entre 7 h et 12 h

$$$ NOUVEAU temps plein ou partiel à votre compte; vous pouvez téléphoner 24 heures par jour, message enregistré, 388-0095.

$$$ Nouveau temps plein ou partiel à votre compte. Vous pouvez téléphoner 24 heures par jour, message enregistré, 388-0095.

$$$ OCCASION d'être en affaires $$$. Temps plein ou partiel. Possibilité de 375$ à 1,125$/semaine, recherchons personnes ambitieuses dans votre région. 25 ans et plus. Donnons formation. 1-800-361-5096 ou (514) 328-7116.

OFFRE D'EMPLOI

SOUDEUR-ASSEMBLEUR

DEMANDÉ

à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour renseignements:

347-2511

PERSONNEL demandé pour démonstration de produits dans centres commerciaux, temps partiel régulier, 348-7407, 819-569-8177.

RECHERCHE FEMME OU COUPLE pour garder enfant de 3 ans à la maison, logment fourni plus salaire à discuter, 346-7727, 346-8727, 460-7797.

On demande

ALIGNEUR

avec expérience
Emploi régulier, très bon salaire

PNEUS J.G. POUPART INC
demandez Michel

514-454-7513

Labordages

Barmaid et serveuse demandées

avec ou sans expérience

Tél.: 346-1627

Demandez Serge

TRAHAN

Nous sommes à la recherche de

CHAUFFEURS DE

10 et 12 roues, semi-remorque et nivelleuse

Pour excavation et déneigement

Jean-Paul Trahan Ltée
178, rue Mercier
Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél.: 346-4497

SERVEUR(SE)S demandé(e)s avec expérience dans la cuisson des aliments. Restaurant Chez Michel, 19 Jacques-Cartier sud, 347-2585.

SERVEUSES demandées pour une ouverture de restaurant ainsi qu'aide-cuisinier et chauffeur, 585, 1re rue, Iberville, 347-4384.

SERVEUSE, pompiste et cuisinière demandés au Restaurant Freddy II à St-Bernard-de-Lacolle, 246-3522

VENDEUSE D'EXPERIENCE DEMANDÉE à temps partiel dans le domaine de l'enfant. Contacter Louise au 358-5888

Avenir assuré vente en alimentation, 400$ et plus par semaine
Compagnie chef de file dans le domaine alimentaire recherche

CONSEILLER(E)S

- **Automobile requise**
- **Salaire de base plus commission**
- **Clientèle fournie**
- **Cours de formation**

POUR RENDEZ-VOUS:

251-7919 ou 251-8194

Recherche

SUPER-COUPLE DE CONCIERGES

avec expérience en:
•plomberie
•électricité
•menuiserie
•peinture et autres
pour faire de l'entretien d'immeubles à logements
Salaire concurrentiel plus extras.
Pour rendez-vous:

348-4444
348-4422

GESTION FO.I.S.I. INC.
Bureau de location
829, boul. Normandie, suite 2
OUVERT 7 JOURS

CANADIAN TIRE

Offre d'emploi

Assistant-gérant de service

- Expérience serait un atout

Poste à temps plein
Participation aux bénéfices, avantages sociaux et assurances.
Pour renseignements:

M. Roger Gaboury ou
Mme Marie Langlois: 348-3851

POSTE DE DIRECTEUR LA GREAT-WEST

Compagnie d'assurance-vie requiert les services d'un directeur (gérant) pour son bureau local de **Saint-Jean-sur-Richelieu.**

Expérience en assurance-vie comme directeur des ventes et recrutement un atout.

Bonne possibilité d'avancement au sein de la Great-West et une formule de rémunération très intéressante.

Pour un rendez-vous, veuillez communiquer avec Mme Marie-Jeanne Delfosse au:

348-4997 ou 658-7559

Ou envoyez votre curriculum vitae en toute confidentialité au directeur:

LA GREAT-WEST
C.P 250
Place d'Armes
Montréal, Québec
H2Y 3G9

Compagnie établie depuis plusieurs années recherche

MÉCANICIEN

pour réparation de machineries et chariots-élévateurs en atelier
Expérience serait un atout
CONTACTEZ:

347-5898

PRE-MEC INC.

Mécaniciens et apprentis Techniciens en fabrication de métal en feuille

Un chef de file dans la réparation, la modification, la remise à neuf d'avions, ainsi que dans la fabrication de pièces composantes en aéronautique, est à la recherche de personnel compétent et consciencieux pour ses ateliers à l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Conditions de travail avantageuses et bénéfices marginaux intéressants.

Salaire selon compétence.

Si vous êtes intéressé dans une carrière d'avenir, faites parvenir votre curriculum vitae à:

AÉRO-NOVATION INC.
Hangar no 4
Aéroport Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 7B5
Tél.: (514) 347-4215

OFFRE D'EMPLOI

REPRÉSENTANT
(vente automobiles neuves)

À TEMPS PLEIN

Doit posséder les qualités suivantes:

- **Expérience (un atout)**
- **Dynamisme**
- **Agressivité**

Se présenter ou faire parvenir votre curriculum vitae **à l'attention de**
monsieur Guy Gauvin

Desjardins
840, boul. du Séminaire
Tél.: 348-4901
Saint-Jean-sur-Richelieu

DIRECTEUR
ET
REPRÉSENTANT(E)S

Suite à son expansion rapide, une importante **INSTITUTION CANADIENNE** oeuvrant dans le **DOMAINE FINANCIER** est à la recherche de personnes supplémentaires dans le domaine de la vente pour la région de Saint-Jean-sur-Richelieu.
Une **OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE** d'avoir la sécurité d'une rémunération de base, tout en gagnant un revenu selon vos performances.

Avantages:
-Minimum 400$/semaine plus **BONIS**
-Programme **COMPLET DE FORMATION**
-CLIENTÈLE FOURNIE
-Excellents avantages sociaux
-Possibilité de la **DIRECTION DES VENTES**
Pour entrevue confidentielle, communiquez avec:

M. Guy Carignan

348-1568

Mot mystère

9 LETTRES CACHEES — ENERGIE ATOMIQUE

Lorsque tous les mots ci-dessous auront servi pour encercler ces lettres, il ne vous restera que les lettres servant à révéler le mot mystère.

A	C	énergie	formule	mire	produit	total
actuel	calcul	entre	fusion	modèle	proton	tour
âge	chaleur	ère	I	mole	R	tout
agit	charge	état	idée	N	reçu	type
air	D	exact	isotope	nombre	réel	U
atome	détail	F	issu	noyau	S	unité
autre	deux	fin	L	nucléaire	simple	utile
B	donnée	fois	loi	O	source	V
bien	E	force	M	ordre	T	valeur
but	égale	former	masse	P	théorie	varié
	élément		mine	partie		vie

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	M	T	O	U	T	C	P	L	E	L	U	M	R	O	F
2	E	I	R	O	E	H	T	E	G	R	E	C	U	P	O
3	M	G	R	E	T	A	T	U	R	N	R	P	I	R	R
4	O	A	I	E	N	L	O	T	A	I	T	A	D	O	M
5	D	O	N	N	E	E	U	C	H	F	N	R	B	D	E
6	E	R	E	G	M	U	R	A	C	O	E	T	S	U	R
7	L	S	A	G	E	R	V	G	Y	R	S	I	O	I	T
8	E	L	E	B	L	U	F	A	I	C	S	E	U	T	O
9	E	S	I	P	E	N	U	C	L	E	A	I	R	E	T
10	R	E	E	L	O	I	S	A	D	E	M	V	C	L	A
11	N	V	L	M	U	T	I	L	E	E	U	N	E	O	L
12	X	A	B	P	C	E	O	U	T	D	P	R	M	M	M
13	U	R	C	A	M	I	N	S	A	I	R	Y	O	E	I
14	E	I	X	F	O	I	S	S	I	P	R	O	T	O	N
15	D	E	R	T	U	A	S	I	L	U	C	L	A	C	E

AVON

Vos enfants sont à l'école? Plus de temps libre? Ayez votre propre commerce, vendez les produits Avon
(lingerie fine, jouets, cadeaux, etc.)
Investissement 10$

Tél.: 358-2382

BOUCHER DEMANDÉ

à Marieville
Temps plein
Demandez
Normand au
460-7995

COIFFEUSE

avec expérience demandée.
SALON L'IMPRÉVU
à Sabrevois
347-9242
ou **346-0602**

STAGIAIRE À LA GÉRANCE

pour la mercerie pour hommes et garçons
• Opportunité de carrière
• Avantages sociaux.
Envoyez curriculum vitae à:
GRAFTON FRASER INC.
a/s Magasin à rayons Woolco
978, boul. du Séminaire
St-Jean-sur-Richelieu
J3A 1B8
À l'attention:
M. Michel Larivière

FEMMES RECHERCHÉES

Concept 3000 vous offre, chez vous, sa collection de vêtements personnalisés.
• Dégustation vin et fromages
• Vêtements gratuits pour l'hôtesse
• Prix avantageux
• Minimum 10 invitées (Frais virés)

739-4364
349-1377

VENDEUR(SE) DEMANDÉ(E)

bilingue
chez:
GRÉGOIRE JEEP EAGLE
606, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-6835

OPÉRATRICES DEMANDÉES

à domicile
avec «plain» et «overlock»
346-7080
8 h à 17 h

ON DEMANDE LIVREURS

avec petite automobile
Se présenter chez:
ST-LUC PIZZERIA
40 A, rue Moreau
Saint-Luc

PERSONNEL DEMANDÉ

pour «classeuses» de pommes
VERGER MCLEAN
Notre-Dame-de-Standbridge
296-4666

PRÉSENTEMENT

Nous sommes à la recherche de personnel à temps plein pour occuper divers postes sur notre ligne de production de tomates.

POSTES OFFERTS DE JOUR OU DE SOIR

Les personnes intéressées doivent s'adresser directement au bureau de la conserverie:

CONSERVERIE GIRARD ET BEAUDIN
12, rang du Vide
Sainte-Angèle-de-Monnoir, (Québec)
J0L 1P0
460-7568

ATTENTION COIFFEUR(SE)S

Si vous êtes ambitieux(ses) et désirez faire une carrière dans le domaine de la coiffure, nous sommes à la recherche de

- **COIFFEUR(SE)S-GÉRANT(E)S**

avec possibilité de partenaire-associé(e) (partnership)

- **2 COIFFEUR(SE)S D'EXPÉRIENCE**
- **1 TECHNICIEN(NE)**
- **1 TECHNICIEN(NE) EN POSE D'ONGLES**

Joignez-vous à notre équipe dynamique, en communiquant avec **M. Antoine Orlando au:**

(514) 697-9210

REVENUS MOYENS

30-40/h

Possibilités intéressantes pour gens entreprenants, secteur en pleine expansion.

À temps partiel ou à temps plein.

Produits de qualité, domaine santé et environnement.

Pour en savoir davantage:

1-800-363-7944

VITASORB
Pour vous, pour la vie.

CHEZ PHYTO-ESTHÉTICOLOGUE

ON DEMANDE
ÉLECTROLYSTE, MASSOTHÉRAPEUTE, ESTHÉTICIENNE
Salaire de 5$ à 7$ de l'heure
347-0995

CUEILLEURS ET CUEILLEUSES DE POMMES



demandé(e)s
VERGER DESMARAIS
346-6973

Besoin urgent HYGIÉNISTE DENTAIRE

DIPLÔMÉE
Temps plein
Centre Dentaire
624, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-6111
Demander Suzanne

SECRÉTAIRE-COMPTABLE

Une compagnie de distribution située à Iberville est à la recherche d'une secrétaire-comptable pour répondre au téléphone, effectuer divers travaux de dactylographie, exécuter de la tenue de livres de base et concilier les comptes à recevoir.
Salaire selon qualifications
Faire parvenir votre curriculum vitae à:

DISTRIBUTION PROLI MAG INC.
350, rue Régnier
Iberville, Québec J2X 3V9

COMMUNICATION LRS

est à la recherche d'un
TECHNICIEN EXPÉRIMENTÉ

pour son secteur alarme-incendie. Le candidat recherché doit être en mesure:

- lire plans et devis
- élaboration et calculs de soumissions
- assurer certaines responsabilités

Les candidats intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 30 septembre à:

COMMUNICATION LRS INC.
899, boul. Séminaire nord
Saint-Jean-sur-Richelieu,
Québec
J3A 1J2
À l'attention:
Mme Céline Beauregard

GERMAIN BOUCHER SPORTS

est à la recherche d'un(e)
CAISSIER(E)

Le titulaire de ce poste aura la responsabilité de la caisse ainsi que certaines tâches comptables telles que: comptes à payer, paie, entrées comptables, etc.

Nous recherchons une personne dynamique, avec de l'entregent et aimant travailler avec le public. Une expérience pertinente sera considérée.

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae à l'attention de:

Marc Boucher
980, boul. d'Iberville
Iberville, Québec
J2X 4A7

Distribution aux Consommateurs

Distribution aux Consommateurs / Consumers Distributing

Nous sommes à la recherche de personnel désireux de travailler à **temps partiel sur semaine** afin de combler les postes suivants:

- **Commis aux ventes**
- **Commis à l'entrepôt (magasinier)**
- **Vendeur(se) à la bijouterie**

Vous êtes disponible sur semaine?
Vous désirez un horaire flexible?
Vous aimez travailler avec le public?
Vous avez de l'initiative et de l'enthousiasme?

NOUS AVONS BESOIN DE VOUS

Nous offrons un salaire concurrentiel ainsi que l'occasion de nous aider à réaliser notre objectif d'excellence du service à la clientèle.
Si vous estimez que vos qualifications répondent à nos exigences, nous vous invitons à vous présenter à notre succursale.

DISTRIBUTION AUX CONSOMMATEURS
400, boul. du Séminaire nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
348-7944

Distribution aux Consommateurs / Consumers Distributing

On demande

OUVRIER D'ENTRETIEN PAYSAGER

- **Permis de conduire obligatoire**
- **1 an d'expérience**

Pour renseignements:

347-4584

Le service **PHARMAPRIX**

Le service Pharmaprix est à la recherche d'un(e)

COMMIS AU LABORATOIRE

(assistant(e) du pharmacien)

- Expérience nécessaire
- Poste à temps partiel

VEUILLEZ VOUS PRESENTER AU:

1000, boul. du Séminaire

Demandez M. Claude Lavoie

SERVICES

À BAS PRIX

- Déménagements
- Entreposage
- Boîtes disponibles
- Assurances complètes

Permis C.T.Q. M312177

Technique Transport

646-2030

A PRIX RAISONNABLE pose de gyprok, tirage de joints, peinture, stucco décoratif, 349-3346-349-6571.

ATTENTION

Construction, rénovations générales, ouvertures, balcons, sous-sol, etc.

- 15 ans d'expérience
- Estimation gratuite

348-0109

après 18 h

René

AUX BONS SOINS service d'aide à domicile pour personnes âgées, nouveaux nées, handicapées etc. 348-1300.

AVIS

Si tu es professeur et qu'il te manque du temps pour bricoler des jeux en français ou en mathématiques ou pour faire de la correction, téléphone le soir au:

346-4409

demande Francine

* J'aimerais mieux m'occuper du primaire

CARTOMANCIENNE grand tarot de Marseille, 78 cartes, passé-présent-futur, pour tous éclaircissements dans vos décisions, 346-6236.

CARTOMANCIE, corologie, numérologie, découvrez votre avenir, par retour du courrier, sur cassette ou écrit plus 2 questions, Marie-Hélène, 349-6943.

COURS DE PIANOS pour adultes ou enfants, donnés par professeur diplômé (Bac. en musique), 10 ans d'expérience, 349-6247.

COURS DE VIOLONCELLE donnés par professeur diplômée (Bac. en musique), professeur affilié au Mouvement Vivaldi, 349-6247.

DEMENAGEMENT ET ENTREPOSAGE assurance complète, équipement professionnel, camions toute dimensions, local et longue distance, boîtes disponibles. Robert 632-9310.

DES COURS DE CHANTS vous sont offerts tout les vendredis soir au 203, Jacques Cartier Nord. Un professeur qualifé vous donnent les cours qui comprend: Théories, solfèges, respiration, pose de voie. Pour détail téléphonez au 347-8172 ou 347-4274.

COURS DE COIFFURE

- Unisexe et recyclage
- Payables à la semaine

347-5663

347-8103

de 8 h à 22 h, demandez Lucette

COPIE ST-JEAN

Photocopies, reliures et autres...

Un service spécialisé pour vos besoins commerciaux et individuels.

Plus de 6 000 copies/heure

292, rue Mayrand

Saint-Jean-sur-Richelieu

358-2805

J.R.B. RÉNOVATIONS

- **Joints - peinture** intérieure et extérieure
- **Toitures** recouvrement de bardeaux d'asphalte

Estimation gratuite

Demandez Jean

359-1312

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS MAÇONNERIE ENR.

Oscar Bisson

Réparations de fissures

Ouvrage garanti

- Cheminées briques et pierres
- Crépit de solage
- Imperméabilisation de briques et béton

349-3129

ENLEVEMENT de souches et de racines sans endommager vos espaces verts, bonne expérience, bon prix, estimation gratuite, 263-7682.

FABRICATION et rénovation d'armoires de cuisine, estimation gratuite, 346-4786.

FERAIS VOTRE ENTRETIEN MENAGER à toute les semaines, 347-4922.

GARDERAIS enfants chez-moi, temps plein ou partiel, 1 an et plus, dans St-Luc, rens: 348-0171.

HOMME FERAIS DIVERS TRAVAUX DE RENOVATION peinture, menuiserie, tapisserie etc. et réparations diverses, 358-4772.

HOMME ferais grand ménage, plafond, mur et vitre, seulement 8$ l'heure, 358-2926.

HOMME tiendrait compagnie à des personnes âgée et personnes malades Personnes ayant le Alzheimer acceptées 349-4013.

MENUISERIE DE TOUT GENRE finition de sous-sol, etc, etc, 20 ans d'expérience, 346-5183.

PLANCHER S.C. Enr.

Sablage de planchers
Vieux planchers remis à neuf
Spécialité: planchers de pin
Pose de bois franc et marqueterie
Teinture - fini cristal



299-2829

S. Chouinard, propr. ESTIMATION GRATUITE

TERRASSEMENT F.L. DESMARAIS

20, ave. de la Pépinière

346-8060

- Terre de finition (top soil)
- Terre à jardin
- Plante-bande
- Sable
- Sable à piscine
- Petits béliers mécaniques «bull» pour finition
- Aménagement paysager

VIANDES POUR VOTRE CONGÉLATEUR



Boeuf

CATÉGORIE «A»

Qualité et tendreté garanties emballés sous vide et sans frais supplémentaire

PLAN BUDGÉTAIRE **20$** /semaine

LES VIANDES SOUCY ENR.

L'Acadie 347-7851

TRANSPORT & TERRASSEMENT B. FREGEAU & FILS INC

ST-ALEXANDRE, CTÉ IBERVILLE

346-3487

HEURES DE BUREAU:
Lundi au vendredi: de 9 h à 16 h
Samedi: 9 h à 12 h

TRANSPORT EN VRAC
sable
gravier
pierre
terre de remplissage

MACHINERIES DISPONIBLES
2 pelles hydrauliques (creusage au laser)
pépine - spécialité champ d'épuration
3 niveleuses
2 béliers mécaniques (bull) pour nivellement

EPANDAGE DE FUMIER liquide et solide
EPANDAGE DE CHAUX B.N.Q.

R. MATHIEU

Finition de mur sec Inc.

SPÉCIALITÉS
Tireur de joints
Plafonds de style

348-2809

15 MASSÉ, SAINT-LUC

Meubles prêts à assembler



Disponible en blanc et poignées grises
Ex: commode 4 tiroirs **89,95$**

Ameublement Acadie

788, Chemin des Ormes
L'Acadie (route 219)
347-4054

AIMES-TU LES PLANTES?

Désires-tu faire ton propre terrarium?

LA MAISON SOUS LES ARBRES

offre des cours de culture personnelle en horticulture et art floral.

Sujets: agriculture biologique, entretien arbustes, arbres et plantes d'intérieur avec Manon Tougas. Aussi, confection fleurs de soie.

Tél.: 347-1639

les mercredis soirs

2024, route 35 sud Iberville

TOURBE



Producteurs de gazon en plaque de première qualité

Livraison et installation si demandée

Tél.: 347-3889

142, rue Bord de l'Eau, Iberville

VOTRE MAISON A-T-ELLE BESOIN DE RÉNOVATIONS?



EXPERT RÉNOVATION ENR.

- revêtements aluminium, acier et vinyle
- installation de portes et fenêtres
- rénovations de tout genre
- résidentiel et commercial

ESTIMATION GRATUITE

348-8371 *Claude Labrecque, propr.* PERMIS DE LA R.E.C.Q



TRAVAUX DE PEINTURE

intérieur et extérieur

PAPIER PEINT

JEAN-GUY MONETTE ENR.

358-9330

estimation gratuite





JACQUES N. JENNEAU INC.

ASSURANCES
COMMERCIALES - RÉSIDENTIELLES
AUTOMOBILES

242, CHAMPLAIN

Saint-Jean-sur-Richelieu (Qué.)

347-7353

Assurance-vie jusqu'à $200,000 le même jour

Prévenez les dégâts!

BARDEAUX D'ASPHALTE

VIKO

TOITURES de la MONTÉRÉGIE INC.

- **Service professionnel**
- **Prix imbattables**

FINANCEMENT DISPONIBLE

459, rue Shannon, C.P. 663
Saint-Jean-sur-Richelieu **348-5374**

52 offres

ORTHOPÉDAGOGUE donnerais cours et ré-éducation, tél. 347-7219.

PRENDRAIS PASSAGERS de St-Jean à Longueuil (Parc Industriel) environ rue de la Province, 359-0190 après 17H00.

PRO-TELEFAX ENR vente et installation de téléphone cellulaire -Fax- Paget 658-5384.

RENOVATION FINITION sous-sol, pose portes, fenêtres, etc. 346-5455.

J'achète les vieilles autos
pour ferraille
291-3188

NETTOYAGE DE TAPIS
Nous nettoyons en profondeur vos tapis, mobiliers de salon, avec un équipement ultra-moderne.
Séchage rapide.
Estimation gratuite.
L. Benjamin
349-2221
348-8585

PEINTURE
intérieure et extérieure
Travaux de qualité
SERGE DESCHÊNES ENR.
349-4359

COURS DE TRAITEMENT DE TEXTES
WORD PERFECT
Durée: 25 heures
au 439, boul. du Séminaire
2e étage
Saint-Jean-sur-Richelieu
359-1420

DÉCAPAGE
meubles
armoires et
boiseries
estimation
gratuite
346-0796



- Soudure aluminium et acier inoxydable
- Réparations et vente de boîtes pour camions de transport
- Vente de roulements pour portes
- Pièces Tonco et Whiting

SOUDURE SAINTE-SABINE ENR.
Tél.: (514) 293-5043
152, rang de la Gare
Sainte-Sabine
Roger Fournier, propr.

(514) 348-0115
MOULES & USINAGE MOREAU ENR.



Fabrication de moules
Usinage général
Soudure

18 ans d'expérience à votre service MICHEL MOREAU
899 boul St-Luc, St-Luc, QC J0J 2A0

DONNEZ-VOUS UNE DERNIÈRE CHANCE
Aimeriez-vous perdre 10, 15, 20 livres et plus aisément?
Perdre vos livres, en forme et en santé, avec un programme de nutrition équilibré?
Es-tu sérieux(se) et décidé(e)?
APPELLE-MOI MAINTENANT
au **349-6249**
demande Luc
Garanti à 100%

REPARATION de cuisinière, laveuse, sécheuse, réfrigérateur, congélateur de toutes marques, service rapide (journée même). Bon prix. **Claude Service** 348-3411.

RÉPARATIONS DE FIBRE DE VERRE et Gelcoat
- Exécutées sur place
- Estimation gratuite

299-2860

SERVICE de garde en milieu familial, éducatrice expérimentée, jeux éducatifs et amusants, repas équilibrés, cour clôturée, près de l'école J.A.-Bélanger. Francine Hamelin 349-4002.

SPECIALISTES en aménagement, rénovation et design de salles de bains. Nous installons les bains-magiques, tél. 358-2385 Claude, 347-7687 André.

TAROTS NUMÉROLOGIE ASTROLOGIE
Cours de soir et fin de semaine et consultation sur cassette
Harmonisation des forces psychiques (énergitisme) et massothérapie
Inscription dès maintenant et consultation sur rendez-vous
462-4933

TIREUR de joints et peinture, tél.: 348-7120.

Tireur de joints
Plafonds de style
Peinture au fusil
Rénovation complète
GERMAIN L'HEUREUX & FILS INC.
244, rue Carillon
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 347-9721

TRAVAUX A LA MACHINE A ECRIRE, pour les étudiants et compagnies. Vous pouvez communiquer avec moi: 349-5798, Pierre, (vous serez satisfaits c'est garanti).

VENEZ CUEILLIR VOS LEGUMES FRAIS à la livre ou panier, kiosque ouvert. Ferme R. Parent 342, Chemin Erablière Mont-St-Grégoire à 1km passé les Erablières. 460-7333.

VOUS ETUDIEZ l'allemand ou une autre langue étrangère et vous cherchez un ou une partenaire d'étude ou de pratique? Téléphonez-moi au 347-8368. Un service gratuit.

VOUS n'avez pas le temps de faire votre dactylographie. Vous voulez un résultat rapide et précis, contactez-moi au 346-4704.

VOUS passez l'hiver en Floride et vous voulez avoir votre voiture sans toutefois avoir le tracas de l'amener à l'automne et de la ramener au printemps? Laissez-moi ce tracas, je vous la livre et vous la ramène. Rens: Pierre Frédette, 347-1978.

ATTENTION
Service de:
- mini-pépine
- excavation
- terrassement
- rotoculteur

Tél.: 460-4756
après 19 h
Richard

PLAN DE RÉNOVATION
- Cuisine et salle de bains
- Peinture
- Joints
- Menuiserie
- Pose de céramique

347-7232

Vous avez besoin de cueilleurs de pommes?
Nous vous offrons un groupe de 5 à 10 jeunes (moyenne d'âge 16 ans) pour faire la cueillette de pommes.
(Non disponibles les jeudis)
Contacter Darquise
447-3744

À LIRE CENT FAUTES!!
(Sans faute)
Isabel Marceau, diplômée de l'Université de Sherbrooke en adaptation scolaire, vous offre un service de rééducation à domicile pour adultes ou enfants en:
- français et mathématiques
- niveaux primaire et secondaire I et II

Communiquez au 347-0979

Donald Gaucher Enr.
Pour des travaux rapides et de qualité
- *peinture*
- *joints*
- *papier-peint*
- *Décoration intérieure et extérieure*

ESTIMATION GRATUITE
349-4146

CARTOMANCIENNE MADO



- Cartes
- Tarots
- Lignes de la main
- Pendule

359-1847

LAVAGE DU HAUT-RICHELIEU



— ENTRETIEN GÉNÉRAL —
Résidentiel, commercial, industriel
Réjean Poulin
12 ans d'expérience
Lavage de: plafonds, murs, planchers, vitres, tapis (Scothgard), stores, lustres, aluminium, enseignes, néons, extérieur de maison.
ESTIMATION GRATUITE
347-4579

AIDE AUX PARENTS D'ÉLÈVES
Si les devoirs à la maison deviennent une corvée ou si votre enfant a de la difficulté à apprendre, nous pouvons vous aider soit à l'occasion, soit sur une base régulière, car nous sommes tous les 2 professeurs.
N'ATTENDEZ PAS TROP TARD,
APPELEZ-NOUS À:
348-7416

COURS D'ITALIEN
Voulez-vous apprendre une autre langue?
Allez-vous en vacances en Italie?
Prenez un cours d'italien...
Professeure née en Italie avec expérience dans l'enseignement.
Groupes homogènes de 6 personnes. Immersion dans un milieu italien.
Cours débutant la première semaine d'octobre
Disponibles aussi cours pour jeunes le samedi de 9 h à 12 h
Pour renseignements appeler au:
359-1352
demander Maria

53 demandes

AVIS AUX intéressés: j'aimerais avoir quelqu'un pour partager le voyage Saint-Jean/Floride, remarquez aussi que quelqu'un pourrait partager une maison de 4 chambres en Floride, pour renseignements appelez à 347-3840, après 17 h.

CHERCHE TRANSPORT aller retour Iberville Université du Québec, lundi et vendredi, 347-5750.

CHERCHE TRANSPORT ALLER/RETOUR Iberville St-Jean (Pierre-Caisse) doit arriver 8H00 retour entre 16H00 et 17H00, selon votre disponibilitée, 347-9590.

CHERCHE TRANSPORT aller retour Iberville Université de Montréal, doit arriver 8H30 le matin et départ 17H00. 346-6144.

JE CHERCHE PERSONNE POUR PASSER L'HIVER AU MEXIQUE région Puerto Vallerta, personne retraitée sachant conduire, en bonne santé. Aventurier s'abstenir. 348-7743.

AVIS

54 avis publics

PRENEZ AVIS
que la compagnie **CLINIQUE DELANDRY INC.** demandera à l'Inspecteur général des institutions financières, la permission de se dissoudre.

J.A. BERRY INC.
Avis est, par les présentes, donné que la compagnie «J.A. BARRY INC.» constituée en vertu de la Loi sur les compagnies et ayant son siège social dans la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, demandera à l'Inspecteur général des institutions financières de la province de Québec la permission d'abandonner sa charte conformément aux dispositions de la Loi sur les compagnies.
Daté à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 12e jour de septembre 1989.
J.-Arthur Barry,
président

55 divers

JEUNE HOMME DE 30 ANS aimerait rencontrer jeune femme entre 25 et 35 ans. 358-5602.

LE VRAI CHRETIEN. Nous avons vu un seul unique et ressucité qui peut faire quelques chose pour toi c'est Jésus. 1 Jean, 1.5 à 10 le sang de Jésus nous purifie de tout péché, Romain 3,21 à 26, Romain 5, 6 à 11, il me voit juste par son sang, Ephésien 1,3 à 14, j'ai la rédemption par son sang, à suivre, pour renseignements 346-7697.

PERDU 1 bague en or pour homme, avec incustration d'un emblème médical. Grande valeur sentimentale. 349-2327.

PERDU 1 boucle d'oreille en or 18K, entre les 6 et 9 septembre, dans N.D.A ou Steinberg, Woolco, tél.: 348-4024.

REMERCIEMENT au Sacré-Coeur, pour faveur obtenue, P.G.

REMERCIEMENT au Sacré-Coeur pour faveur obtenue, Y.P. F.P.

REMERCIEMENT au Saint-Esprit, pour faveur obtenue, Y.P. F.P.

RENCONTRE-AMITIÉ

56 rencontre amitié

AGENCE DE RENCONTRES Affinités, affinity. Sérieuse, confidentielle, rencontres durables, selon vos goûts, et personnalité quelque soit votre âge. Consultations personnalisées à votre domicile, (514) 923-0522.

AIMERAIS RENCONTRER JEUNE FEMME 25 à 35 ans, jolie, propre, autonome avec un ou sans enfant. Bût connaître nouvelle amie ou l'avenir le diras. 348-5315.

ALLEMANDE OU DEMOISELLE POUVANT PARLER CETTE LANGUE est recherchée pour converser avec jeune homme de 27 ans qui désirerait éventuellement voyager en Europe. Contactez Walter au 359-0248 après 18H00.

HOMME 40 ans, vivant à la campagne, 5 pi 10., 160 lb, blond, yeux bleus, simple, honnête et affectueux, recherche femme similaire, (mince), pour relation stable et sérieuse. C.P 35, Saint-Blaise, J0J 1W0, 291-5374.

HOMME 50 ans, jovial, non-fumeur, sobre, autonome, emploi stable, désire rencontrer femme de 40 à 45 ans, féminine, tendre, sincère. But: je crois encore à l'amour, si intéressée écrire à: G.B. 555, Gervais, St-Jean-sur-Richelieu, J3B 9Z7.

JEUNE HOMME, trentaine, célibataire, bonne apparence, belle personnalité, cherche jeune femme 20 à 32 ans, libre, pour s'adonner ensemble à sortir, danser, jaser, cinéma, dialoguer, etc. Possibilité de vrai amour. Ecrire à Pierre M. 19, Place du Marché, appt 6, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 2P3. Envoyez photo s.v.p. et numéro de téléphone.

JEUNE HOMME 39 ans 5'11" cherche jeune femme 22 à 42 ans, 100 à 140 livres. Belle apparence, tendre, joviale, stable avec ou sans enfants. Fais toi connaître, 358-2630.

SI TU ES AGEE DE 30 à 42 ans et que tu veux vivre une relation de couple harmonieuse, tu es peut-être celle que je recherche. Ta grandeur n'a pas d'importance mais ton poids est relatif à ta taille. Tu es très propre, jolie, sociable, autonome financièrement, travailleuse, affectueuse et sensuelle, non-fumeuse et tu ne te droque pas. J'ai 46 printemps, je suis complètement autonome et on me dit assez bel homme. Je mesure 5'6½" et je pèse 150 livres. Je suis très propre, sociable et très sensuel. J'aime le vélo, la moto, la pêche et la natation. Je t'offre de partager ma solitude ainsi que mon coquet 3½. Si tu as des problèmes ou si tu es aventurière, ceci ne s'adresse pas à toi. André 347-8794.

AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE
Dans l'affaire de la faillite de: VITRERIE IBERVILLE INC., société commerciale légalement constituée ayant fait affaires au 745, 2e Rue, Iberville, (Québec) J2X 3H4.
Faillie
AVIS est par les présentes donné que VITRERIE IBERVILLE INC., a fait une cession le 7e jour de septembre 1989 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 28e jour de septembre 1989, à 10 h 30, au bureau du séquestre officiel, Complexe Guy Favreau, 200, boul. René-Lévesque ouest, Basilaire 00, tour ouest, chambre 07, salle no 1 ou no 2 dans la ville de Montréal, dans la province de Québec.
Daté de Greenfield Park, ce 20e jour de septembre 1989.
Denis Rémillard, c.g.a.
Syndic

RÉMILLARD
MOQUIN
Syndics de faillite
899, boul. Taschereau,
Bureau 270
Greenfield Park, (Québec)
J4V 2J2
(514) 466-8585

dates à retenir

SOCIAL

23 sept. **Farnham**

Le Club de l'âge d'Or vous invite à sa soirée de danse le samedi soir 23 septembre à 20h30 au Centre culturel, 135 rue St-André, Farnham. Orchestre, goûter, prix de présence. Bienvenue à tous.

25e anniversaire Dames seules

25e anniversaaires des Dames seules le 15 octobre à la salle des Dames seules. Réservez dès maintenant.

Sorties **Âge d'Or Saint-Jean**

Mardi 12 septembre: La Bourse de Montréal et l'émission «De bonne humeur» avec Michel Louvain.
Mardi 26 septembre: Magasinage au Mail Champlain.
Mercredi 11 octobre: IMAX et le Vieux Montréal.
Mardi 24 octobre: L'émission «Les Démons du midi». Information 348-7833 ou 348-5984.

18-19-20-22 sept. **St-Luc Sainte-Thérèse**

L'AFEAS offre aux dames la possibilité de vous relaxer dans un climat d'amitié, le 3e lundi du mois au Chalet des Loisirs de l'Ile Sainte-Thérèse, 41 rue Riendeau, Ile Ste-Thérèse, Saint-Luc. C'est un rendez-vous à la prochaine rencontre le 18 septembre à 19h30. Bienvenue à toutes. Le coût de la carte de membre est de 20$. Information Marthe Bernard 348-3202. 19 septembre: Cartes et galet (le mercredi soir à 19h15). 20 septembre: Sacs de sable (le vendredi soir à 19h00) et le 22 septembre: Cartes.

19 sept. **3 x 20**

Ouverture ligue de pratique le mardi à 10h00 le 19 septembre. Ouverture ligue des jeunes le samedi à 10h00. Donnez vos noms au 346-3566. Bowling libre le lundi et le jeudi soir à 21h00.

20 sept. **Joie de Vivre**

Le groupe «Joie de Vivre» forme de personnes séparées ou divorcées se réunira le mercredi 20 septembre à 19h30 au Patro, 937 boul. du Séminaire. Pour informations 348-9387 ou 346-6634.

20 sept. **AFEAS St-Noël-Chabanel**

L'AFEAS Saint-Noël-Chabanel reprend ses activités le mercredi 20 septembre. A 18h30 un buffet froid accueillera les membres et toutes les personnes qui voudraient se joindre à nous. Information Gisèle Demicourt 347-7685.

21 sept. **Napierville**
Âge d'Or **Danse**

Le Club de l'Âge d'Or de Napierville organise une danse le jeudi 21 septembre à 20 h 00 au club paroissial de Napierville, orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Prix d'entrée 5$ par personne. Bienvenue à tous.

21 septembre **Bingo Villa Saint-Jean**

Bingo le 21 septembre à 19h30 à la Villa Saint-Jean, 145 rue Latour, Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

22 sept. **3 x 20**

Soirée de danse à la salle du club avec l'orchestre «Les Gais Chevaliers». Bienvenue à tous les membres.

22-29 sept. **Loisirs Clarenceville**

Ceux et celles qui désirent réserver une table ppour l'expo-artisanat qui aura lieu les 18 et 19 novembre au Service des Loisirs de Clarenceville devront le faire tôt. Information Mme Venneman tél. 294-2733.

23 septembre **Iberville Chevaliers de Colomb**

Soirée avec disco et souper au cochon braisé et fesse de boeuf, le samedi 23 septembre à la salle des Chevaliers de Colomb, Conseil 3206, 335, 6e Avenue, Iberville. Prix 13$. Bienvenue à tous.

23 sept. **Club Luçois**

Le Club de danse Luçois organise une soirée de danse le 23 septembre à 20h30 à l'école Providence de Saint-Luc. Bienvenue à tous.

ENCAN ! ENCAN !

Tous les vendredis 19 heures
neuf et usagé
Le Patio Vidal
(salle de réception)
800, boul. d'Iberville Iberville
346-1558
Encanteur: H. Sénécal

La Caisse Populaire Desjardins de Marieville
1344, rue du Pont, C.P. 1140
Marieville, (Québec) J0L 1J0
(514) 460-2134

APPEL D'OFFRES

Vente d'une maison et d'un garage situés au 598 à 604, rue Sainte-Marie, à Marieville.

La Caisse Populaire Desjardins de Marieville offre à vendre une résidence située au 598 à 604, rue Sainte-Marie à Marieville. Cet immeuble ainsi que ses dépendances devront être déménagées ou démolies aux frais de l'acquéreur et, l'acquéreur devra assumer les responsabilités relatives au bail existant.

Les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art. et conformément à tous les codes provinciaux, municipaux ou autres en vigueur au plus tard le 3 novembre 1989. Tous les travaux généraux, travaux de plomberie, d'électricité ou autres seront à la charge de l'acquéreur.

Advenant le cas où des parties ou la totalité de la maison ou du garage seraint démolis, tous les débris provenant de la démolition devront être enlevés des lieux et seul les murs de fondation en béton pourront être laissés intacts sur les lieux.

Le terrain devra être laissé propre et intact, une fois les travaux terminés.

La mise en forme du sol, l'enlèvement des fondations et le remplissage sont aux frais de la Caisse.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé, établies à l'ordre de la Caisse Populaire Desjardins de Marieville, d'une valeur équivalente à 10% du montant de la soumission.

Les soumissions devront parvenir à la Caisse Populaire Desjardins de Marieville avant 16 h, le 29 septembre 1989.

Les personnes désirant soumissionner pourront visiter les lieux les 21 et/ou 27 septembre 1989 de 13 h à 14 h 30.

L'enveloppe cachetée contenant la soumission devra porter la mention «pour l'achat de la maison et du garage situés sur la rue Sainte-Marie à Marieville».

La Caisse Populaire Desjardins de Marieville ne s'engage a accepter ni la plus haute, ni la plus basse des soumissions, ni aucune de celle-ci et ne s'oblige envers quelconque des soumissionnaires.

Le directeur général,
Denis Bernier

Corporation Municipale de Saint-Alexandre
453, St-Denis
St-Alexandre d'Iberville (Québec)
J0J 1B0

AVIS PUBLIC

Adoption du règlement no. 89-10

AVIS PUBLIC EST par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par les membres du conseil de la municipalité de Saint-Alexandre lors de la séance tenue le 11 septembre 1989, à savoir:

Règlement no. 89-10: règlement visant à modifier le règlement de zonage no. 77 dans le but de créer une nouvelle zone industrielle sur le territoire de la municipalité à partir des zones Cb3, Ra7, Ag11 et Ib1 et afin de permettre de nouvelles normes d'aménagement relativement à la nouvelle zone créée Ic1.

Tous les interessés peuvent prendre connaissance de ce règlement au bureau de la municipalité au 453, rue Saint-Denis, Saint-Alexandre. Ledit règlement entrera en vigueur suite à l'approbation par les personnes habiles à voter sur ce règlement lors de la consultation qui sera tenue le 2 octobre 1989 conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Donné à Saint-Alexandre, ce quatorzième jour de septembre 19 9.

Maryse Boucher,
sec.-trés.

Ville de
Saint-Jean-sur-Richelieu

AVIS PUBLIC

Délimitation des districts électoraux de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour les élections de 1990

En vertu de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., chapitre E-2.2), plus de 170 électrices et électeurs de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ont fait savoir, par écrit, au **greffier de la ville, Me Jacques Jutras,** qu'ils s'opposent au projet de règlement concernant la division du territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu en huit (8) districts électoraux, adopté le 15 mai 1989.

Assemblée publique

En conséquence de cette opposition, qui est conforme aux exigences de la loi, le **conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu** donne avis qu'il tiendra une assemblée publique, aux fins d'entendre les personnes présentes:

- le lundi 2 octobre 1989, en soirée, à compter de 19h00
- Hôtel de ville
  188, rue Jacques-Cartier Nord
  Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
  J3B 7B2

Les différents organismes, les électrices et électeurs sont invités à venir se faire entendre.

Les personnes intéressées peuvent en aviser le **greffier de la ville, Me Jacques Jutras,** dès maintenant, en communiquant avec son bureau à l'hôtel de ville au numéro (514) 347-5351 poste 203.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, ce 20 septembre 1989.

Jacques Jutras, avocat,
Greffier.

Ville de Saint-Luc
1963 25e 1988

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-LUC

«AVIS PUBLIC»

DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION
&
DÉPÔT DU RÔLE DE VALEUR LOCATIVE

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffier de la ville de Saint-Luc, que le rôle d'évaluation et le rôle de valeur locative de la ville de Saint-Luc pour l'année 1990 ont été déposés le 14 septembre 1989 à mon bureau à l'hôtel de ville de Saint-Luc, au 347, boulevard Saint-Luc, à Saint-Luc, où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Avis public est aussi donné que toute plainte concernant les deux rôles ci-haut mentionnés doit être déposée avant le 1er mai 1990 au moyen de la formule prescrite, sous peine de rejet, à n'importe quel endroit où peut être déposée une demande de recouvrement d'une petite créance, conformément au livre huitième du Code de procédure civile.

Donné à Saint-Luc, ce 15e jour de septembre 1989.

La greffière,
Lise Bigonesse
Ville de Saint-Luc

Ville de
Saint-Jean-sur-Richelieu

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
APPEL D'OFFRES NO: SA-677-TP-89

Construction chaussée, bordure de béton & système de drainage pluvial rues Baraby & Foisy

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le 2 octobre 1989, à 15:00 heures, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 188 rue Jacques-Cartier nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut-être exigé.

Les documents de soumission et devis techniques seront disponibles au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 188 rue Jacques-Cartier nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, à partir de **mercredi le 20 septembre 1989, à compter de 9:00 heures.**

Documents de soumission:

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis & documents de soumission sera de soixante ($60.00) dollars chacun, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

Ingénieurs-conseils:

Beauchemin-Beaton Lapointe Inc.
1134, Ste-Catherine ouest
Montréal, Québec
H3B 1H4
Tél.: 871-9555

Ouverture des soumissions:

Lieu: Hôtel de Ville - Salle des délibérations
188 rue Jacques-Cartier nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec

Date: Lundi le 2 octobre 1989

Heure: 15:00 heures ou immédiatement après.

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes aux devis ou à la formule de soumission.

Approvisionnements & Services

Le directeur
Claude Farley

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'IBERVILLE
RÉGIE DU LOGEMENT
NO 25881019 004 G
BRAULT LEGAULT LISE
locateur
VS
JODIN DENIS/DODD EILEEN
locataires

Prenez avis qu'une demande a été intentée contre vous concernant le logement du 1357 boul. du Bonheur, Saint-Alexandre, comté Iberville, Québec.
Une copie de la demande a été laissée à votre intention au bureau de la Régie du logement au 320 boul. du Séminaire, bureau 101, Saint-Jean-sur-Richelieu.
À défaut de vous présenter à la Régie du logement pour signaler votre adresse dans les trente jours de cette publication un jugement pourra être rendu contre vous par défaut.
Saint-Jean-sur-Richelieu, le 23 août 1989
ME DANIELLE DUPRÉ
PAQUET, régisseur

dates à retenir

SOCIAL

23 sept. Bedford

Le Club de danse Régional vous invite à sa soirée du 23 septembre au Centre communautaire Georges Perron, 14 rue Corriveau, Bedford. Prochaine soirée: 14 octobre. Un goûter vous sera servi à la fin de la soirée. Bienvenue à tous. Renseignements 248-3837 ou 248-4266.

23 sept. Rougemont

Le Club de l'Âge d'Or de Rougemont vous invite à sa soirée de danse qui aura lieu le 23 septembre à 20 heures à la salle de l'école St-Michel à Rougemont. L'orchestre «Les Etincelles» y fera la musique. Il y aura de nombreux prix de présence, goûter. Bienvenue à tous.

23 sept. Henryville

Soirée canadienne organisée par le Club de l'Âge d'Or de Henryville au Sabot d'Or à 20h30. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Prix de présence. Bienvenue à tous.

23 sept. ARBRE

L'Association Roseraie Bleue Rayon d'Espoir présente la troupe «La Pépinière» (histoire du Canada & hommage à Félix Leclerc) le samedi 23 octobre à 19h30 à la Poly, Marcel-Landry, 365 rue Landry, Iberville. 6$ adultes et 3$ enfants et étudiants. Info. 347-7472.

23 sept. Danse Venise-en-Québec

Le Club de l'Âge d'Or de Venise vous invite à sa soirée de danse le samedi 23 septembre à 20h30 au sous-sol de l'église. Orchestre «Les Ducs», buffet froid et prix de présence. Bienvenue à tous.

23 sept. St-Sébastien Cercle de Fermières

Le 23 septembre: Souper fesse de boeuf servi par les fermières au Centre communautaire de Saint-Sébastien, 176 rue Dussault de 17h30 à 20h00 suivi d'une danse avec orchestsre. Billet $12.50 Info. Diane Fournier 244-5459.

23 sept. Farnham Club Chasse Pêche Tir

Souper au cochon braisé servi à volonté le samedi 23 septembre à 18h30, suivi d'une soirée dansante. Prix du billet 13$ non-membre et 12$ pour les membres. Billets disponibles chez Sporteck, rue Principale, Farnham et chez tous les directeurs du club. Bienvenue à tous.

24 sept. Iberville Âge d'Or 15e Anniversaire

La Fête débutera à l'église Saint-Athanase par une messe à 11h30 suivie d'un banquet servi à 13h00 à la salle Mille-Roches, 190 rue Lareau, Iberville. En après-midi les convives pourront danser, orchestre «Les Gais Chevaliers», billets limités, coût 13$ chacun. Information 347-3373 ou 346-8783.

24 sept. Brunch Venise-en-Québec

Super brunch à volonté le 24 septembre de 10h45 à 13h15 au profit du Conseil pastorale paroissial (CPP) de Venise-en-Québec au sous-sol de l'église. Prix 6$ adulte et 3$ enfant.

24 sept. Henryville Comité Maisons fleuries

Brunch familial au Belgo de Sabrevois avec remise de prix de 11h à 13h. Prix 6$ adulte et 3$ enfant. Bienvenue à tous.

24 sept. Saint-Alexandre Âge d'Or

Soirée récréative le dimanche 24 septembre à 19h30 au Pavillon des Loisirs. Orchestre «Les Gais Chevaliers», prix de présence, goûter. Bienvenue à tous, information 347-6165.

26 sept. CID

Café-rencontre avec la coordonatrice Marie Bisaillon de Coup d'Elle et une invitée spéciale sur le thème du mois «La Violence faite aux femmes», le mardi 26 septembre de 13h30 à 15h30. Information 346-0662.

27 sept. Séréna

Séréna offre aux couples de la Rive-Sud une formation sur la régulation des naissances, soit en recherche de grossesse. Cette formation se donne en deux sessions et comprend un suivi personnalisé pour une période de deux cycles ou plus selon les besoins. La prochaine assemblée aura lieu à Longueuil, le mercredi 27 septembre à 20h00 à la Maison de l'éducation des adultes, 25 Chemin Chambly (coin St-Charles), stationnement à l'arrière. Information et réservation 358-9190.

28 sept. Saint-Blaise Âge d'Or

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Blaise organise une soirée dansante le jeudi 28 septembre à 20h00 au Centre communautaire orchestre «Les Gais Chevaliers», un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

28 septembre Cartes Villa Saint-Jean

Partie de cartes le 28 septembre à 19h30 à la Villa Saint-Jean, 145 rue Latour, Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

29 sept. Bazar Paroisse Saint-Eugène

Grand bazar annuel à Saint-Eugène avec des aubaines extraordinaires, un restaurant sur place, voyage pour deux en prix, des envolées en montgolfières le vendredi soir ouvert de 13h00 à 20h30 au Centre communautaire St-Eugène (coin Roman et Jacques-Cartier S).

30 sept. Henryville

Soirée canadienne organisée par le Club de l'Âge d'Or de Henryville au Sabot d'Or à 20h30. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Prix de présence. Bienvenue à tous.

30 sept. Légion St-Jean

Danse «Octoberfest» le 30 septembre de 21h00 à la fermeture. Orchestre «Tony Stas». Buffet canadien et bavarois. Bienvenue à tous les membres et leurs invités. Billets limités. Inf. 346-3632.

Pour les retraités de Saint-Jean et la région

Voyage de 15 jours en Espagne et au Portugal et option Maroc, le 30 septembre. Avion, hôtels, autocar et tous les repas indiqués dans la brochure, prix 1799$ can. (permis du Québec). Pour information J.P. Bédard tél. 658-2192.

30 sept. Saint-Gérard Bric-à-Brac

Bric-à-Brac organisé par l'AFEAS Saint-Gérard au sous-sol de l'église Saint-Gérard, 635 Dorchester, Saint-Jean-sur-Richelieu le samedi 30 septembre de 9h00 à 16h00. Bienvenue à tous.

30 sept. Iberville Marché aux puces

Le 30 septembre à la Palestre d'Iberville (Carrefour Jeunesse) de 9h00 à 17h00. Nous vous invitons à venir encourager nos jeunes. Vous pourriez trouver du vieux nounours (bien conservé) à la vieille planche à laver de grand-maman. Les profits serviront à l'achat de matériel pour la maison de jeunes. Vous êtes également invité à contribuer en nous envoyant tous les objets qui vous sont inutiles (vêtements, livres, vaisselle, etc.) Tél. 347-4419.

30 sept.-1 oct. Servantes Saint-Sacrement

Invitation 24 heures d'adoration du samedi 30 septembre à 20h00 au dimanche 1er octobre à 20h00. Bienvenue à toutes les personnes désireuses de faire une heure d'adoration à la chapelle des Servantes du Saint-Sacrement (coin boul. Gouin et Lajeunesse). Information 347-5164 ou 347-2555.

28-29 sept. St-Eugène Centre communautaire

Grand bazar au profit de la paroisse, nombreuses aubaines, encan chinois, animation, restaurant, grand tirage et souper communautaire le vendredi à 17h30 au Centre communautaire. Bienvenue à tous.

1 oct. Saint-Jean Filles d'Isabelle

Heure Sainte chez les Servantes du Saint-Sacrement le dimanche 1er octobre de 19h00 à 20h00. Bienvenue à toutes.

1 octobre Sabrevois Cercle de Fermières

Brunch organisé par le Cercle de Fermières de Sabrevois, le dimanche 1er octobre de 11h00 à 13h00 au club Belgo de Sabrevois. Adulte 6$, enfant 3$ chacun (2 à 12 ans).

1 octobre Saint-Jean Âge d'Or

Déjeuner-causerie le dimanche 1er octobre au restaurant Le Louvre à 10h30 avec invité. Information 346-5554.

3 octobre N.D.L.

Voyage à New Yord en autobus de luxe, nombreuses visites guidées, très bon hôtel, accompagnateur pour le groupe. Réservation Thérèse Horrobin 347-3171. Bienvenue à tous.

3 oct. Saint-Blaise Parade de mode

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Blaise organise une parade mode le mardi 3 octobre au Centre communautaire à 20h00. Les billets sont en vente par les membres de la direction. Prix de présence, prix d'entrée 5$ par personne. Pour information 291-5323, 291-5440 ou 291-5218. Bienvenue à tous.

5 oct. Henryville Atelier d'Horticulture

Le Comité maisons fleuries et le Cercle de Fermières organisent un atelier pour 10 semaines avec Manon Tougas, débutant le 5 octobre au Centre communautaire d'Henryville de 20h00 à 22h00. Coût 35$. Information Ghyslaine Paquette 299-2024 ou Monique Deland 299-2509.

6 oct. St-Sébastien

Partie de cartes organisée par le Cercle de Fermières de Saint-Sébastien au Centre communautaire, 176 rue Dussault, St-Sébastien. 4$, prix de présence et goûter.

7 octobre Sabrevois

Le Club de l'Âge d'Or de Sabrevois vous invite à une danse le 7 octobre à 20h30 au Centre communautaire de Sabrevois. Orchestre «Les Ducs». Il y aura goûter et prix de présence. Inf. 347-6682.

9 octobre Saint-Jean Filles d'Isablle

Assemblée mensuelle au sous-sol de l'église Saint-Edmond le lundi 9 octobre à 19h30. Election et installation des Officières. Un goûter sera servi. Bienvenue à toutes.

9 oct. AFEAS Bric-à-Brac Cathédrale

Le dimanche 9 octobre à 9 octobre à 16 heures à l'école Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 230 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu (entrée par la cour). Si vous avez des choses à donner ex: bijoux, vaisselle, vêtements veuillez téléphoner au numéro 348-5728.

13-14-15 oct. Couple

Pourquoi ne pas vivre RENDEZ-VOUS CROISSANCE DU COUPLE? Une fin de semaine enrichissante et juste pour nous deux au Montplaisant de Granby. Pour plus d'information Céline et Benoit Gaudreau 349-4358.

13 octobre N.D.L.

Voyage à Montréal, émission «De Bonne Humeur», souper chez San Gionvani. Bienvenue à tous. Réservation Thérèse Horrobin 347-3171.

13 octobre Iberville Âge d'Or Sortie

Vous êtes invitésà assister à une exposition éducative médicale du complexe Desjardins le vendredi 13 octobre dont le thème est «Un coeur en santé pour mieux vivre». Visite de kiosque consacrés à la prévention des maladies cardio-vasculaire, hypertension et cholestérol, etc. Information 347-6198.

14 oct. Cime Souper-bénéfice

Souper bénéfice au profit du Centre d'interprération du milieu écologique du Mont Saint-Grégoire, le samedi 14 octobre à 19h00 à l'érablière le Sous-Bois. Boeuf braisé. Danse ballroom. Info. 347-0406.

15 oct. Dames seules 25e anniversaire

Le dimanche 15 octobre une messe sera célébrée à 11h00 à la cathédrale Saint-Jean Evangéliste pour souligner le 25e anniversaire de fondation de l'Association des Dames seules. Après la messe un banquet (Campbell) sera servi au local de l'assocation, 203 Jacques-Cartier N. Saint-Jean-sur-Richelieu. Les membres doivent s'adresser au local pour se procurer des billets. Tél. 347-0032.

17 octobre Assemblée Relais-Jeunesse

La population est invitée à participer à l'assemblée générale annuelle de Relais-Jeunesse du Haut-Richelieu inc. qui aura lieu le mardi 17 octobre à 19h00 au 311 Collin, Saint-Jean-sur-Richelieu.

22 oct. Concert Choeur du Richelieu

Concert donné par le Choeur du Richelieu, le dimanche 22 octobre à 19h30 aux profits de l'église Saint-Athanase. 10$ du billet. Bienvenue à tous.

27-28-29 oct. Renouement Conjugal

Renouement conjugal offre un week-end de communication les 27, 28 et 29 octobre à Philipsburg. Pour information et inscription 248-4520 ou 248-7129.

29 octobre N.D.A. Brunch

Le comité paroissial Notre-Dame-Auxiliatrice organise son brunch le dimanche 29 octobre de 9h00 à 13h00 au Centre Notre-Dame, 435 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu. Prix du billet 5$. Bienvenue à tous.

10-11-12 nov. IIIIII berville Âge d'Or Voyage

Venez fêter avec nous Noël et le Jour de l'An à Québec les 10, 11 et 12 novembre. Ce voyage comprend deux soirées animés et une visite du Musée de la Civilisation et autres activités. Information 347-6198.

Alain
• Organiste - Chanteur - Animateur
• Musique Retro - Sociale
• Musique continuelle
Tél.: 348-5957
346-0047
Spécialité: Noces - Showers - Party etc.

LA RÉSIDENCE CARILLON
Paroisse Saint-Eugène
Ouverture prochaine d'une résidence très moderne pour personnes retraitées et préretraitées autonomes.
Chambres et pension avec services
Pour renseignements, veuillez communiquer au
347-2748
OU
386-6529

L'A.C.O.
B.P. 175
Iberville, Qué.
J2X 4L1
Cours de danse par
L'A.C.O.
Alliance (pour gens seuls) à coeur ouvert
Endroit: Restaurant Le Louvre
Jour: mercredi
Heures: 20 h à 21 h 30
Coût: 4$/ personne par cours
Les cours débuteront le 4 octobre
C'est une invitation pour tous les gens seuls de 30 à 55 ans qui désirent plus d'harmonie dans leur vie sociale.
Renseignements et réservations:
Pauline: 348-5052
Ginette: 346-3634
Andrée: 469-4365
N'oubiez pas nos rendez-vous habituels du vendredi soir au BAR COGNAC, vers 18 heures.

Service de grand menage toute l'annee
Pour le ménage en tout temps
Service industriel et commercial
Lavage de
• Murs • plafonds • tapis • planchers
• Mobilier rembourré • aluminium
SERVICE APRÈS INCENDIE

JOSSIER WINDOW CLEANING
Estimation sur demande
347-1834
219 Jacques-Cartier sud
Saint-Jean-sur-Richelieu

dates à retenir

SOCIAL

Âge d'Or Saint-Jean
Voyage

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean organise un voyage à Québec, Sainte-Anne-de-Beaupré, Ile d'Orléans les 31 août et 1 septembre. 12 septembre: Emisson «De bonne Humeur» à télémétropole. 26 septembre: Magasinage au Mail Champlain. Information 348-7833 ou 348-5984.

Âge d'Or **Saint-Luc**
Parties de cartes

Partie de cartes tous les vendredis soir à compter du 15 septembre au local de l'Âge d'Or, 78 rue Clermont, Saint-Luc. Amicalement Âge d'Or de Saint-Luc.

Bingo des Lynx

Il se tient des soirées de bingo tous les mardis au centre Saint-Luc (à Saint-Luc), au profit du club de hockey Les Lynx.

Bingo du lundi
Baladins - Saint-Luc

Les Baladins de Saint-Luc, organisme socio-culturel oeuvrant pour notre jeunesse locale et régionale, vous invitent à leur bingo hebdomadaire du lundi soir au Centre Saint-Luc, situé au 191, boul. Saint-Luc à Saint-Luc à compter de 19 h 30. Informations: 348-6511 ou 349-2214.

Bingo
Iberville

La commission des Loisirs d'Iberville vous invite à son bingo tous les samedis soirs à la salle Mille-Roches située au 190, rue Lareau, Iberville. Prix d'entrée $4. Gros lot de $1 000. Bienvenue à tous.

Bingo **Iberville**

À tous les mardis à 19h30, il y a un bingo à la salle Saint-Charles, au 140, 8e avenue, Iberville. Ce bingo est au profit de la Fabrique Saint-Athanase. Informations: 346-9893.

Bingo **St-Luc**
Action-Jeune

Bingo organisé par Action-Jeune Saint-Luc à tous les vendredis à 19h15 au Centre Saint-Luc. Bienvenue à tous.

Cadets de l'Armée

Les cadets de l'Armée de Saint-Jean annoncent la reprise de leurs activités pour la saison 89-90. Tous les jeunes qui ont entre 12 et 18 ans peuvent se joindre à nous. Tu aimes les défis, la vie en forêt, tu as un intérêt pour la vie militaire. Viens nous rencontrer le lundi soir entre 19h00 et 21h00 au hangar D-4, Information Alain Gaudreault 346-2419.

Cadets de la Marine

Les cadets de la marine t'intéressent? Si tu es agé entre 12 et 18 ans, tu n'as qu'à te présenter à la Base des Forces Canadiennes Saint-Jean au hangar D-4, le jeudi entre 19h00 et 21h00 ou le samedi entre 9h00 et 12h00. C'est gratuit. Pour plus d'information tu n'as qu'à téléphoner aux numéros 358-3596 ou 348-7570.

Cadets de l'Air

Garçons et filles de 12 à 18 ans, avez-vous de la fierté? Si oui, devient cadet(te) de l'Air. Viens nous voir tous les mardis de 19 h 00 à 21 h 00 à la Base militaire, hangar D-4. Un autobus passera près de chez toi pour te rendre et te ramener. Information 346-2131 poste 2301.

Cartes
Patro Normandie

Partie de cartes à tous les mardis à 14 heures au Patro Normandie. Bienvenue à tous.

Casa Saint-Eugène
Voyages

23 au 25 sept.: Ile aux Coudres. 18-19 nov.: Motel Régent (Québec). 11 au 25 nov.: Floride côte Ouest en avion. Floride côte Ouest en mars (avion et autobus). 29 sept.: Cité écologique. 11 oct.: Lac Placide. 20 oct.: Ville frontalière. 27 oct.: Emission Dr Albert. 1er nov.: Emission Bonne Humeur et Démons du Midi. 9 nov.: Tour de ville de Montréal. 15 nov.: Brasserie Molson et Planétarium. 26 nov.: Souper Amour et Amitié. 2 déc.: Théâtre du Nouveau Monde «Bourgeois Gentilhomme». 5 avril: Maison Hantée. Information 347-0206, 347-0709, 347-7666.

Centre de
Bénévolat

Gardiennes d'enfants, aides-ménagères, aides aux personnes âgées demandées. Rémunération suivant les ententes avec les familles. Travail à temps plein ou partiel. Adressez-vous au Centre de bénévolat de la région de St-Jean au 347-7527 entre 8h30 et 15h45 du lundi au vendredi.

Chanteurs masculins
recherchés

Les Copains de la chanson sont à la recherche de chanteurs masculins pour leur prochaine comédie musicale. Contactez Ginette Bernier au 346-7474 ou 349-6822.

Club Aramis
Danse

Soirée dansante tous les vendredis et samedis avec orchestre Western au 2126 route 133, Iberville. Entrée gratuite, buffet gratuit le samedi à la fin de la soirée. Info 346-3211.

Club 3 x 20 ans
Voyages Automne Hiver

Du 8 au 10 sept.: Festival Western de Saint-Tite. 15 au 18 sept.: Oquaga Lake (famille Scott). 23 au 25 sept.: Ile aux Coudes (Auberge La Poudrière). Du 4 au 6 oct.: Manoir des Laurentides (St-Donat) Noël en automne. Du 6 au 9 oct.: New York à l'Action de Grâces. Les 18 et 19 nov.: Noël à l'automne (Motel Régent, Beauport). Du 24 au 27 déc.: Manoir du Lac Etchemin. Information 348-5749.

Comptoir
Saint-Lucien

À tous les mercredis de 13h00 à 17h00 et en soirée de 19h00 à 21h00 nous recevons et vendons à bas prix: linges, vaisselles, bibelots, livres, etc. Le comptoir est situé au sous-sol de l'église Saint-Lucien, 120 rue Dollard (entrée par la rue Des Trinitaires), Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour informations 347-4036.

Comptoir Familial
L'A.R.B.R.E

L'ARBRE (Association Roseraie Bleue Rayon d'Espoir) tient toujours son comptoir familial tous les jeudis de 9h00 à 15h00 jusqu'en décembre au 115, 5e Avenue, Iberville. Information 347-7472.

Église l'Acadie

Rosaire médité tous les samedis à 18 heures, suivi de la messe à 19 heures.

Ile Sainte-Thérèse
Ass. Les Portes ouvertes

Tu veux être en forme, viens le jeudi à 19h30 à la salle des Loisirs, 41 rue Riendeau, Ile Sainte-Thérèse. On joue au «deck tennis». Association Les Portes ouvertes de l'Ile. (Hommes et femmes). Information 348-5810, 348-4154, 348-0791.

Légion de Marie

C'est le temps de venir vous recueillir auprès de Marie. Il n'y a pas d'âge. Venez au sous-sol de l'église Saint-No-el-Chabanel tous les lundis à 14 heures. Une invitation à tous ceux et celles qui aiment la Vierge Marie. Paroissiens de Sacré-Coeur, Saint-Athanase et Saint-Noël. Vous êtes les bienvenus.

Légion de Marie

Nous vous invitons cordialement à vous joindre à nous paroisse du Sacré-Coeur, Saint-Athanase, Saint-Noël. Tous les lundis à 14 heures, réunion, prières, fraternisation. Endroit: Au sous-sol de l'église Saint-Noël. Profitons de l'année mariale pour dire à Marie que nous l'aimons.

Normandie
Service Âge d'or

Le club l'Âge d'or de Normandie offre un service d'accompagnement tel prendre une marche, visite d'amitié à la maison, rendez-vous chez le médecin, etc. aux personnes âgées du quartier Normandie qui ne peuvent pas se déplacer seules. Info Louise Dufresne 348-2745 ou 348-1309.

On demande
BÉNÉVOLES

Au centre de bénévolat de la région de Saint-Jean inc., on demande bénévoles pour accompagnement, visites d'amitié, appels sécuritaires, téléphones d'amitié, nouveaux programmes intéressants. Tél. 347-7527 du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 15 h 45.

Pour nos retraités de
Saint-Jean et la région

Le 8 février 1990 «Vacances Wardair» nous offre une croisière de 7 jours à la Barbade sur le fameux bateau «Lazur». Le prix $1,319.00 et plus. Informations J.P. Bédard (permis du Québec) tél. 658-2192.

Rencontre **Groupe**
Ces femmes qui aiment trop

Rencontre à tous les mardis de 19h15 à 21h00 au Centre Georges-Phaneuf, 230 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean, local 100. Information Suzanne 358-2678 ou Jacqueline 349-5147.

Rougemont-Bingo

La Chambre de Commerce et Les Loisirs Mont-Rouge Inc. vous invitent à leur bingo tous les dimanches à 19 heures à la salle Le Pavillon de l'Agriculture au 735 rue Principale, Rougemont. $2,200.00 en prix sont distribués dont un gros lot de $1,000.00. Prix d'entrée $3.00 pour 8 cartes ou $5.00 pour 18 cartes. Bienvenue à tous.

Saint-Jean
Bingo

Bingo au profit des Castors de Saint-Jean à tous les mardis au lieu du jeudi. Endroit Centre Saint-Luc.

Saint-Jean
Comptoir C.P.C.J.

Au comptoir communautaire à 2 Place du Marché, vous trouverez des vêtements et des articles divers à bas prix. Ouvert le jeudi de 13h00 à 20h30 et le vendredi de 10h00 à 17h00. Bienvenue à tous.

Saint-Jean **C de C**
Bingo

Bingo à tous les jeudis à 19h15 à la salle des Chevaliers de Colomb, 200 rue Cousins, Saint-Jean-sur-Richelieu. Prix d'entrée $5. Bienvenue à tous.

CLINIQUE DE PRÉVENTION

C.L.S.C.
VALLEE DES FORTS

Clinique de vaccination

■ **Mercredi 20 septembre**
Talon; Salle Patro Normandie, 937 boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu. De 9h15 à 11h20 et de 13h15 à 15h20.
Jeudi 21 septembre
Saint-Blaise: Centre communautaire, 795 Montée des Loisirs, Saint-Blaise. De 9h30 à 11h20.
Lundi 28 août
Saint-Grégoire: Centre de L'Âge d'or, 245 Saint-Joseph nord, Saint-Grégoire. De 13h30 à 15h20.
Venise-en-Québec; 311 Avenue Venise Ouest, Venise-en-Québec. De 9h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h30.
Mardi 26 septembre
Cathédrale; Au 49 rue St-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu. De 9h15 à 11h20.
Notre-Dame-Auxiliatrice; Centre Notre-Dame-Auxiliatrice, 435 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu. De 13h15 à 15h20.

Clinique Voyage-Santé

■ **Lundi 25 septembre**
Au 49 rue St-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu. De 8h45 à 11h30 et de 13h15 à 15h20.

Rencontres prénatales

■ Les rencontres débutent entre douze (12) et seize (16) semaines de grossesse. L'inscription doit se faire de préférence quelques semaines à l'avance.

Rencontre post-natale

■ Au 49 rue St-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu, le mercredi de 13h30 à 15h00. (sur inscription)

Rencontre d'allaitement

■ Au 49 rue St-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu. Le deuxième lundi du mois, à 13h30 ou 19h30. (Sur inscription).

Toutes nos cliniques et nos rencontres se font sur rendez-vous seulement, les personnes intéressées doivent communiquer aux numéros suivants: Clinique d'immunisation 347-1345. Clinique voyage-santé, rencontres prénatales, rencontres post-natales, rencontres d'allaitement au numéro 347-2386.

NAISSANCES

Alex H. L'Heureux

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 31 août 1989 à 15h19, premier enfant de Johanne Hébert et Pierre L'Heureux. Merci aux infirmières Dumont et Blais.

Anne Forget

À l'hôpital de Granby le 1er septembre 1989 à 13h47 est née Anne, deuxième enfant de Véronique Nic-Labonté et Pierre Forget. À sa naissance elle pesait 8 livres 4½ onces et mesurait 20½ pouces. Marie-Pier (13 mois) et ses parents lui souhaitent la bienvenue.

Carl Mailloux

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 12 août 1989 est né Carl, permier enfant de Carole Denicourt et Réal Mailloux. À sa naissance, il pesait 8 livres 2 onces et mesurait 20 pouces. Un gros merci au Dr Marc Brière ainsi qu'au personnel du 3e étage, particulièrement Christiane et Monique.

Emmanuelle
Lebeau-Guertin

Née à l'Hôpital du Haut-Richelieu le 8 septembre 1989 à 4h25, Emmanuelle Lebeau Guertin, fille de Nathalie Lebeau et Jean-Pierre Guertin, petite fille d'André Lebeau et Huguette Barré et de Marcel Guertin et Pierrette Racine. À sa naissance elle pesait 8 livres 4 onces et mesurait 19 ½ pouces. La marraine sera Johanne Lebeau et le parrain Damien Lachance. Merci au Dr Fournier et à l'infirmière Fernande Trudeau.

NÉCROLOGIE

INDEX DES DÉCÈS

- **BOUCHER (Conrad, M.)**
- **DUBUC (Raymond, M.)**
- **FRÉGEAU-NOLIN (Marie-Jeanne, Mme Vve)**
- **GODIN-PAPINEAU (Rose-Anna, Mme)**
- **IMBEAULT (Omer, M.)**
- **LEBEL-BEAUBIEN (Laurette, Mme)**
- **ST-GERMAIN (Raoul, M.)**

BOUCHER (Conrad)

À l'hôpital du Haut-Richelieu le 16 septembre 1989, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Conrad Boucher époux de Béatrice Bélisle.

Outre son épouse, il laisse ses enfants: Daniel, Gilles, Michel Rivest (Hélène Faucher), Pauline Rivest (Jean-Paul Boulais), ses petits-enfants: Jacinthe, Mélissa, Maxime, ses soeurs, Marie-Paule, Yolande, Réjeanne, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces.

Une messe commémorative sera chantée le samedi 23 septembre à 14 heures en l'église Sacré-Coeur d'Iberville. Des dons à la Société canadienne du Cancer seraient appréciés. Direction funéraire: Edgar LeSieur, 530, 4e rue, Iberville.

DUBUC (Raymond)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 13 septembre 1989, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Raymond Dubuc, époux de Rita Larivière.

Outre son épouse, il laisse ses enfants: Gisèle (Jacques Lussier), Diane (Daniel Bertrand), Réal, Guy, Serge, 4 petits-enfants, 2 soeurs: Jeanne (Maurice Lapointe), Cécile (Joseph Hébert), beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces.

Exposé à la Résidence funéraire Edgar LeSieur, 530, 4e Rue, Iberville, les funérailles ont eu lieu le samedi 16 septembre à 10 heures en l'église Saint-Athanase d'Iberville suivies de l'inhumation à Sainte-Brigide.

Mme Dubuc et ses enfants, remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathies à cette occasion et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

FRÉGEAU-NOLIN (Mme Vve Marie-Jeanne)

Au Centre Georges-Phaneuf le 16 septembre 1989 est décédée à l'âge de 81 ans, Mme Vve Marie-Jeanne Frégeau Nolin.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Gisèle Surprenant, (Yvon Bossé), Gérard (Marie Nadeau), 4 petits-enfants: Serge, Michel, Daniel, Jean-François. Frères et soeurs: M. Mme Oscar Frégeau, M. Mme Hervé Frégeau, M. Mme Albert Frégeau, M. Mme Romuald Frégeau, M. Mme Bernard Frégeau, M. Mme Germain Choinière (Thérèse), plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.

Exposée au Centre funéraire Oligny & Desrochers, 826, 1re rue, Iberville, les funérailles ont eu lieu le lundi 18 septembre à 2 heures en l'église de Saint-Alexandre.

La famille Frégeau et Nolin, remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathies à cette occasion et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

NÉCROLOGIE

GODIN-PAPINEAU (Mme Rose-Anna)

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 15 septembre 1989 est décédé à l'âge de 83 ans Rose-Anna Godin épouse de feu Andorio Papineau.

Elle laisse dans le deuil un frère et une soeur: M. et Mme Arcand Godin, Mme Aldéa Boutin, Dorothy Dion, Nancy Whalley, plusieurs neveux et nièces.

Exposée à la Résidence funéraire LeSieur & Frère Ltée, 114 Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, les funérailles ont eu lieu lundi en l'église Saint-Edmond suivies de l'inhumation au cimetière de Sainte-Brigide.

IMBEAULT (M. Omer)

À l'hôpital du Haut-Richelieu le 16 septembre 1989 est décédé à l'âge de 64 ans, M. Omer Imbeault époux de feue Marie-Jeanne Leroux.

Il laisse dans le deuil ses enfants: Lorraine, Lyne (Michel Bombardier), Linda, Pierre. Petits-enfants: Dave, Bruno, François, Yoan, plusieurs frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, cousins, cousines.

L'incinération a eu lieu au Complexe Funéraire LeSieur & Frère Ltée, 95, Montée Saint-Luc, Saint-Luc.

LEBEL-BEAUBIEN (Mme Laurette)

À l'hôpital du Haut-Richelieu le 16 septembre 1989 est décédée à l'âge de 73 ans, Mme Laurette Lebel épouse de M. Louis-Paul Beaubien.

Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants: Louise, Jean, Pierre, Louis, Marie, Marc et ses petits-enfants. Une soeur: Mme Irène Dubois, plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.

Direction Les Résidences funéraires LeSieur & Frère Ltée, 95, Montée Saint-Luc, Saint-Luc.

ST-GERMAIN (Raoul)

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 11 septembre 1989, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Raoul St-Germain, époux de Lucille Laramée.

Outre son épouse, il laisse ses filles: Thérèse (Paul Goulet), Georgette (Jean-Guy Cyr), 6 petits-enfants, 2 arrière petits-enfants, ses soeurs: Germaine (Conrad Duhaime), Marie-Ange (René Aunctil), son frère Gérard, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces.

Exposé à la Résidence funéraire Edgar LeSieur, 530, 4e rue, Iberville, les funérailles ont eu lieu le jeudi 14 septembre à 10h30 en l'église Sacré-Coeur d'Iberville suivies de l'inhumation à Saint-Pie-de-Guire.

Mme St-Germain et sa famille remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathies à cette occasion, et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

Remerciements

BISAILLON (Catherine)

Son époux Arthème Bisaillon, ses enfants, Marc (Nicole Tremblay), Florian, Yvon (Ginette Meunier), Alain (Francine Ste-Marie), Ginette (Georges Sarni), Odette (Gilles Poissant), Mme Vve Yves Bisaillon (Ruth Beauvais) désirent remercier sincèrement, soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, visites ou assistance aux funérailles, lors du décès de Mme Catherine Bisaillon, survenu le 12 août 1989, à l'âge de 77 ans.

Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance, veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

1er anniversaire

FILION (Maurice)

Cher papa, il y a aujourd'hui 1 an tu nous quittais. Pourtant, jamais nous ne t'avons oublié. Depuis ton départ, rien de notre vie n'est pareille mais, au fond de nos coeurs nous te savons présent à jamais.

Nous t'aimerons toujours, ton épouse Mariette, ton fils Yves et ta fille Julie.

Remerciements

HAND (M. Wilfred)

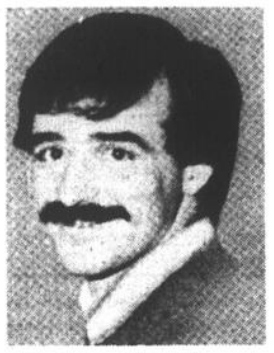
Son épouse Mme Cécile Landry-Hand et les membres de sa famille désirent remercier sincèrement toutes les personnes qui leurs ont manifesté leurs sympathies lors du décès de M. Wilfred Hand survenu le 28 août dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messes, cartes, dons ou assistance aux funérailles.

Remerciements

HÉBERT (M. Armand)

Son épouse, Mme Lucille Cédras-Hébert, ses enfants et les membres de leurs familles désirent remercier sincèrement toutes les personnes qui leurs ont manifesté leurs sympathies lors du décès de Monsieur Armand Hébert survenu le 8 septembre dernier. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements à titre personnel soit pour leurs offrandes de messes, dons, cartes ou assistance aux funérailles.

Remerciements



LAROSE (Pierre)

Vous étiez près de nous,

Sincères remerciements à toutes les personnes pour votre sympathique présence, votre sensibilité, votre réconfort et votre amitié lors du décès de Pierre larose survenu le 29 juillet.

De son épouse Hélène Aubé, son fils Bruno, ses parents M. et Mme Roland Larose, son frère et ses soeurs: Hélène (Denis Bourret), Lise (Antonio Perricone), Claude (France Thibodeau), Diane (André Boudreau); ses beaux-parents Mme Cécile Lafrenière et M. Elphège Aubé; Paul (Lise Langlois), Jocelyne (Gaétan Rousselle).

Remerciements particuliers pour les hommages, les cartes, les messes et les dons à la fibrose kystique. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements comme personnels.

Remerciements

TALLARD (Noé)

La famille, M. et Mme Bruno Tallard, Mme Guy Tallard ainsi que M. et Mme Pierre Farmer (France), ses petits-enfants ainsi que



M. et Mme Serge Tallard remercient très sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné leurs sympathies lors du décès de M. Noé Tallard survenu le 5 juillet 1989 à l'âge de 93 ans et 6 mois. Parents et amis sont priés de considérer ces remerciements comme personnels, tant pour les messes, cartes, offrandes de fleurs, que pour leur présence au salon funéraire et à la cérémonie religieuse.

Prière au Saint-Esprit

Saint-Esprit toi qui m'éclaircis tout, qui illumine tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donne le don divin de pardonner, et oublier le mal qu'on me fait et que dans tous les instants de ma vie tu es avec moi, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais même et malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens.

J.L.

Prière au Saint-Esprit

Saint-Esprit toi qui m'éclaircis tout, qui illumine tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donne le don divin de pardonner, et oublier le mal qu'on me fait et que dans tous les instants de ma vie tu es avec moi, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais même et malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens.

J.L.

SERVICES FUNÉRAIRES

Le Sieur & Frère Ltée

DEPUIS 1920

TOUJOURS MIEUX POUR VOUS SERVIR, EN TOUT TEMPS, SELON VOS BESOINS.



Dyane LeSieur
vice-présidente



Georges-A. LeSieur
président



François-Maurice LeSieur
vice-président

95, boul. St-Luc SAINT-LUC
114, St-Jacques SAINT-JEAN

347-5555
24 heures

LE SEUL CRÉMATORIUM DE LA RÉGION
2 colombariums,
salle de réceptions, 5 salles d'exposition.
Funérailles traditionnelles ou privées,
pré-arrangements,
cérémonies multi-confessionnelles.

une tradition
que nous cultivons
avec coeur pour vous!

MONUMENTS THUOT & DENICOURT



Lettrage et réparations au cimetière

bureau: 775, 4e Rue, Iberville
346-9566
A VOTRE SERVICE DEPUIS 50 ANS
résidence: 346-6466

POURQUOI PAYER PLUS CHER?
Achetez directement du manufacturier.
Consultez nos prix avant d'acheter.
Monuments garantis à perpétuité
Choix de couleurs

CENTRE FUNERAIRE OLIGNY & DESROCHERS LTÉE

Yvon Desrochers
propriétaire

René Hébert

Pour un service personnel dans le respect et la dignité

346-1124

110, rue St-Georges, St-Jean-sur-Richelieu
247, rue Saint-Joseph sud, Mont Saint-Grégoire
826, 1re rue, Iberville

PLAN PROFITABLE DE PRÉ-ARRANGEMENTS

NOUS FAISONS
Cartes mortuaires et cartes de remerciements
Benoit Brouillette Inc.
155, Richelieu
Saint-Jean
346-5676 ou
346-6344

Hallmark

Cartes de remerciements
de sympathie
Cartes souvenirs avec photo

Carrefour Richelieu
600, Pierre-Caisse

Tél.: 349-4416
(près de Zellers)

Résidences funéraires
Claude et Edgar LeSieur
maintenant 2 résidences funéraires
pour mieux vous servir



Claude LeSieur

- pré-arrangements funérailles
- tradionnelles ou privées
- incinération6

280 rue Jacques-Cartier N.
St-Jean-sur-Richelieu

530, 4e rue
Iberville

un seul numéro de téléphone: 346-6020