

# Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

MARS 2025 - Vol 42 - No 16 - 498

LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

*Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !*

**Diane Bergeron**  
Votre agente immobilière en Floride  
Achat - Vente - Investissement

**754-368-4397**  
dianebergeronrealtor@gmail.com  
www.dianefloridarealtor.com





# ENFIN LA RELÂCHE !




DÉCOUVREZ  
le MIF  
MAGAZINE IMMOBILIER  
DE FLORIDE

Pages 20 et 21



## VOTRE BANQUE FRANCOPHONE EN FLORIDE

NATBANK, filiale de la Banque Nationale du Canada qui rayonne depuis plus de 30 ans en Floride

Naples

401 5th Avenue South  
Naples, FL 34102

Boynton Tower Center

970 N. Congress Ave. Suite 120  
Boynton Beach, FL 33426

Pompano Market Place

1231 S. Federal Highway  
Pompano Beach, FL 33062

Hollywood Oakwood Plaza

4031 Oakwood Blvd.  
Hollywood, FL 33020

Natbank.com | service conseil de 8:30 à 17:00 1 (800) 205-9992 | reception@natbank.com



# « JELLYFISH » OU « MAN-O'-WAR » ? NE VOUS LAISSEZ PAS SURPRENDRE !

Les méduses (*jellyfish*) sont communément connues dans le Sud de la Floride. Toutefois, on connaît moins le *Portuguese man-of-war* (*man o' war*), un animal marin aussi appelé galère portugaise, physalie, ou vessie de mer. Pourtant, il s'échoue également sur les plages du Sud-est de l'État, généralement entre les mois de novembre et d'avril. Cette année, la physalie a été intensément présente, particulièrement au mois de février, et cela devrait se poursuivre jusqu'en avril.

## Distinctions

Les méduses sont des créatures gélatineuses plutôt simples, composées d'un corps principal en forme de parapluie (ombrelle) et d'une série de tentacules flottants. Ces animaux marins se déplacent par la contraction de leur ombrelle et à l'aide des courants marins. Le venin de ce type d'organisme individuel est variable selon les espèces.

Pour sa part, la physalie (*man-o'-war*) est une espèce de siphonophore qui se compose de plusieurs organismes ou polypes. Cet animal marin étroitement apparenté aux méduses détient un venin très puissant et potentiellement dangereux. Bien qu'elle semble totalement inoffensive, la physalie de teinte bleu/violet et en forme de ballon peut surprendre les baigneurs victimes de sa piqûre acérée si elle les touche au passage avec ses tentacules venimeux se balançant sous la surface, atteignant jusqu'à 165 pieds de long.

## Danger pour les baigneurs

Que ce soit une méduse ou une galère portugaise, mieux vaut éviter tout contact ! Une étudiante de la Florida Atlantic University a déclaré à MediaLab@FAU sur WLRN : « Quand j'ai été piquée par une physalie [*man-o'-war*], j'ai cru que j'avais été coupée par quelque chose; je n'ai pas réalisé ce qu'il se passait au début ». Elle se trouvait à South Beach Park à Boca Raton lorsque la piqûre l'a saisie par surprise. « Honnêtement, c'est l'une des expériences les plus douloureuses de toute ma vie ! Et j'ai eu des fractures par le passé, j'ai fait beaucoup de choses et c'était vraiment l'une des pires douleurs que j'ai jamais ressenties », a exprimé l'étudiante.

Otto Blanco, un sauveteur de Red Reef Beach à Boca Raton, met continuellement en garde les visiteurs et résidents sur la réalité de la galère portugaise. Même si elle est échouée sur la plage et qu'elle a l'air morte, elle peut toujours piquer ! Alors prière de ne pas toucher.

## En cas de contact

Si l'on entre malencontreusement en contact avec le tentacule ou les nématocystes piquants, cela entraînera une douleur localisée, une éruption cutanée, un gonflement et une brûlure, mais pour certains, la réaction peut être bien pire.

Blanco tente cependant d'apaiser les gens lorsqu'ils se font piquer. « J'ai vu des petits enfants se faire piquer et ce n'est pas si grave. J'essaie de les calmer tout de suite. Je leur demande de prendre de grandes respirations... Je veux m'assurer qu'ils peuvent avaler et que leur œsophage ne gonfle pas », explique le sauveteur. « Je demande à leurs parents s'ils sont allergiques aux piqûres d'abeille ou à quelque chose du genre parce ces créatures marines sont très dangereuses. Certaines personnes peuvent même subir un choc anaphylactique pouvant affecter leur respiration et leur système nerveux, et devoir être transportées d'urgence à l'hôpital », précise-t-il.

En cas de piqûre, il est conseillé de rincer abondamment la zone infectée avec de l'eau de mer, de l'eau salée ou du vinaigre, sans frotter. Ne pas utiliser d'eau douce car celle-ci stimulera la libération du venin.

Comme les galères portugaises flottent à la surface en se déplaçant dans l'océan au gré du vent et des courants, et que les vents du large sont généralement plus forts en hiver, ces créatures marines continueront de s'échouer en grand nombre sur les plages de la Floride jusqu'au printemps. Surveillez les drapeaux violets sur les plages publiques qui signalent la présence d'animaux aquatiques dangereux.



Méduse



Galère portugaise ou physalie

© ocean.service.noaa.gov



## BATEAUX NEUFS - BATEAUX USAGÉS COURTAGE - PIÈCES - SERVICE

Nous offrons un service en français:

Contactez Patricia Wynn ou Enrique Quiroz

Fort. Lauderdale: (954) 894-9895

Contactez-nous à:



🌐 [InterMarineBoats.com](https://www.intermarineboats.com)

✉ [Sales@intermarineboats.com](mailto:Sales@intermarineboats.com)

# JOURNÉES GOLF



**EDWIN WATTS GOLF**  
SERVING GOLFERS SINCE 1968

**LES LUNDIS 10 & 24 MARS**



**THE FOUNTAINS**  
Country Club

4476 FOUNTAINS DR, LAKE WORTH, FL

*Prestige Golf*

**1-844-730-4653**  
RESERVATION@PRESTIGEGOLF.COM  
WWW.PRESTIGEGOLF.COM

# JOURNÉES GOLF



**EDWIN WATTS GOLF**  
SERVING GOLFERS SINCE 1968

**LES LUNDIS 10, 17 & 24 MARS**



**INDIAN SPRING**  
COUNTRY CLUB

11501 EL CLAIR RANCH RD, BOYNTON BEACH



**FAITES-VITE!  
PLACES  
LIMITÉES**



3190 W Hallandale Beach Blvd Hallandale Beach,

**TOURNOI DE GOLF ANNUEL**

**DIMANCHE 23 MARS 2025  
ORANGEBROOK WEST  
SHOTGUN 1:00**

**SOUPER FRENCHIE'S 19H**

**\$95.00**

**INCLUS : GOLF, CART, SOUPER  
(COTE DE BOEUF AU JUS),  
1 CONSOMMATION, TAXE &  
POURBOIRE !!**



Inscription :

**1-866-465-3155**

reservation@canamgolf.com



# LA FLORIDE ET SON PESANT D'OR

Le tourisme en Floride est une véritable mine d'or. C'est non seulement ce que l'on peut conclure en lisant l'article en page 9 de ce journal, qui présente le record battu du nombre de touristes dans le Sunshine State en 2024, incluant les visiteurs internationaux du Canada, mais aussi en prenant connaissance des retombées économiques du mois de la relâche scolaire pour l'État et les innombrables activités qui sont offertes à cette période (pages 20-21).

Le gouverneur Ron DeSantis souhaite pour tout l'or du monde que les Canadiens reviennent en Floride et compte sur leur retour l'an prochain, malgré les tensions politiques entre le Canada et les États-Unis. C'est ce qu'il a déclaré le 19 février dernier en s'appuyant sur le fait qu'il voit « beaucoup de plaques d'immatriculation canadiennes » dans l'État. DeSantis espère que les hivers doux de la Floride continueront de les attirer. Le Floridien a rappelé qu'il avait grandi à Dunedin, où l'équipe de baseball des Toronto Blue Jays tient son camp d'entraînement printanier, un événement qui attire chaque année de nombreux snowbirds canadiens. La même journée, Trump ouvrait la conférence sur l'investissement saoudien à Miami Beach en déclarant que « l'âge d'or de l'Amérique est à nos portes ». C'était un jour avant que le Canada remporte fièrement le Tournoi des 4 Nations de son sport national contre les États-Unis. Cette victoire (à retrouver en page 35) vaut bien plus que de l'or !

Pour en revenir à la Floride, chacune des côtes de l'État roule sur l'or. Vous pouvez les découvrir avec des informations détaillées dans notre guide annuel indispensable pour les vacances dans le Sunshine State : *Accès Floride* (AccesFloride.com). Sur la côte ouest, on retrouve la Sun Coast qui englobe la région ensoleillée de Tampa Bay avec St. Petersburg et Clearwater, et la Paradise Coast regroupant Naples, Marco Island et Everglades City ainsi que leurs plages paradisiaques; sur la côte est, la Space Coast avec la fameuse ville de Cape Canaveral, ainsi que la Treasure Coast un peu plus au sud qui tient son nom des trésors contenus dans les navires espagnols échoués au XVIIIe siècle; plus au sud enfin, la Gold Coast, la côte la plus populaire de l'État pour les voyageurs en Floride, dont les Canadiens.

Le nom de Gold Coast lui a été attribué en raison de sa richesse économique depuis les années 1950. Il symbolise l'attrait de cette zone qui recouvre Miami, Hollywood, Fort Lauderdale, Pompano Beach, Boca Raton, Delray Beach et West Palm Beach.

La « côte en or » a tant à offrir, notamment des activités inhérentes à son climat chaud et son magnifique paysage tropical avec plus de 100 miles (161 km) de plages. Mais durant cette période de l'année, faites attention aux *man o' war* ! (page 2)

Où que vous soyez en Floride, nous vous souhaitons des vacances en or.



■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

[www.lesoleildelaflorida.com](http://www.lesoleildelaflorida.com)

E-mail : [info@lesoleildelaflorida.com](mailto:info@lesoleildelaflorida.com)



GRIFFON GRAPHICS Inc.

**GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)**  
LE SOLEIL DE LA FLORIDE

**Rédactrice en chef et Directrice :**  
SANDRA BELZILE

**Éditrice et Responsable du MIF :**  
FLORE KAYL

**Publicité :**  
954.922.1800

**Collaborateurs :**  
SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER  
DENISE DUMONT – TOM LAPOINTE

**Conception graphique et site web :**  
JEAN-MARC MATHIEU

**Comptabilité :**  
954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

**FORT PRÉVEL**  
CAMPING, CHALET AUBERGE ET GOLF SUR MER

**Aztec**  
CAMPING  
FORT-PRÉVEL



**100 TERRAINS DE CAMPING**  
**100 CAMPSITES**

À partir de 19,99\$/ nuit  
From de \$19,99/ night

Le seul terrain de camping asphalté en Gaspésie sur 3,2 km de rues et le stationnement du véhicule récréatif

*The only asphalted campground in Gaspésie on 3.2 km of streets and recreational vehicle parking*

**EN GASPÉSIE ENTRE PERCÉ ET GASPÉ**  
**IN GASPÉSIE BETWEEN PERCÉ AND GASPÉ**



**4 ROULOTTES PRÊT-À-CAMPER**  
**4 READY-TO-CAMP RV**

À partir de 175\$/ nuit  
From \$175/ night



**HÔTEL ET PAVILLON**  
**80 CHAMBRES**  
**HOTEL AND LODGE**  
**80 ROOMS**

À partir de 119\$/ nuit  
From \$119/ night



**13 CHALET**  
**13 COTTAGES**

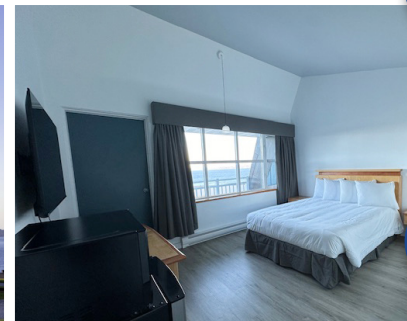
À partir de 215\$/ nuit  
From \$215/ night



**Restaurants**  
**Le Bastion**  
**19<sup>e</sup> Parallèle**



**Terrain de golf 18 trous**  
**18 holes golf course**



**UN SITE RICHE EN HISTOIRE**  
**A SITE RICH IN HISTORY**

À VISITER SUR PLACE  
NOS FORTIFICATIONS  
TO VISIT ON SITE OUR  
FORTIFICATIONS



**RÉSERVEZ MAINTENANT** **BOOK NOW**



[reservation@fortprevel.com](mailto:reservation@fortprevel.com) • [fortprevel.com](http://fortprevel.com)  
2053, boul. de Douglas, Gaspé | **418 368-6957**

## NOUVEAU WHOLE FOODS À WEST BOCA

Le 11 février dernier, un tout nouveau supermarché Whole Foods Market a ouvert ses portes à West Boca. Le magasin d'une surface de 35 000 pieds carrés inclut les coins traiteur et boulangerie habituels, mais aussi une poissonnerie avec des produits issus de la pêche sauvage ou de l'élevage responsable. Autres spécificités : un coin boucherie avec du bœuf sec vieilli et des saucisses maison; et une sélection de 700 vins et 170 bières.

Le nouveau Whole Foods Market (9560 Glades Rd, Boca Raton) se situe proche de Sprouts (9831 Glades Rd), Bravo supermarket (11411 W. Palmetto Park Rd) et bientôt Publix (The Greens shopping center).

## NOROVIRUS À BORD D'UN NAVIRE DE CROISIÈRE

Les norovirus sont l'une des causes les plus fréquentes de gastro-entérite virale, et sont très contagieux. Un navire de croisière de la société Holland America Cruise est revenu le 14 février à Port Everglades après un périple de 12 jours avec 179 passagers et employés malades à son bord (sur un total de 3 600 personnes). C'est la quatrième épidémie de norovirus déclarée lors d'une croisière depuis le début de l'année, la précédente étant sur le navire Radiance of the Seas de Royal Caribbean en partance de Tampa début février.

En contact direct avec le CDC (Centers for Disease Control and Prevention), les sociétés navigantes concernées s'engagent à renforcer leurs protocoles sanitaires et leurs équipes de nettoyage.

Les bons réflexes en croisière : éviter de toucher les points de contact fréquents; se laver les mains régulièrement; isoler les passagers contaminés; rester bien hydraté; et faire attention à la nourriture, si possible laver les fruits et légumes; éviter de manger des fruits de mer crus (surtout les huîtres), car ils peuvent transmettre le virus.

## LUCY'S LAW : PROJET DE LOI POUR PLUS DE SÉCURITÉ SUR L'EAU

En vue de la prochaine session législative de Floride de mars prochain, les représentantes Vicky Lopez (R – Miami) et Vanessa Oliver (R – Punta Gorda) ont déposé un projet de loi qui obligerait tous les plaisanciers sans limite d'âge à suivre une formation avant de pouvoir piloter un bateau sur l'eau. Ce projet est surnommé « Lucy's Law » en hommage à Lucy Fernandes, décédée lors d'un accident de bateau à 17 ans, il y a plus de deux ans. L'embarcation transportait 14 passagers dont deux adultes, et a violemment heurté un pylône. Les parents de Lucy s'engagent pour éviter que de tels accidents ne se reproduisent.

La loi actuelle exige que les moins de 36 ans reçoivent une formation sur la sécurité sur l'eau. Cette règle obsolète laisse de nombreux propriétaires de bateaux plus âgés sans connaissance formelle des éléments de base de la sécurité maritime. « Lucy's Law » prévoit également des amendes plus élevées en cas de conduite de bateau dangereuse ou sous influence, voire des suspensions d'autorisation de naviguer. D'après la Florida Fish and Wildlife Conservation Commission, il y aurait 65 accidents mortels liés à la navigation chaque année en Floride, et 80 % d'entre eux impliquent des personnes sans aucune formation de sécurité maritime.

## TIM HORTONS DE RETOUR EN FLORIDE

Après plus de trente ans d'absence, la chaîne de cafés canadienne vient de déposer une demande officielle pour ouvrir un premier Tim Hortons dans le comté de Manatee près de Bradenton, plus exactement à Ellenton, connu pour son centre commercial Heritage Harbour.

Dans les années 1980, deux Tim Hortons avaient ouvert à Pompano Beach et à Deerfield Beach, mais ils avaient fermé leurs portes dans la décennie suivante. La chaîne canadienne ne compte que 15 Tim Hortons sur l'ensemble des États-Unis.

Un retour de Hortons en Floride du Sud serait-il dans les cartes ? Possible, à en croire les experts du Miami Herald qui avaient discuté en 2023 avec le maire de Hollywood... Affaire à suivre.

## RISQUE D'AMPUTATION DES DOIGTS : IGLOO RAPPELLE PLUS D'UN MILLION DE GLACIÈRES

Le 13 février, la U.S. Consumer Products Safety Commission a déclaré que les glacières de la marque IGLOO de référence 90 Qt. (environ 85 litres) Flip & Tow Rolling Coolers vendues chez Costco, Target, Dick's Sporting Goods ou encore Amazon.com sont dangereuses : une douzaine de rapports ont témoigné que les poignées permettant de tirer les glacières ont causé des doigts écrasés, des os broyés, des lacérations, et, dans certains cas, des amputations.

Le rappel concerne également 47 000 glacières vendues au Canada. Au total, Igloo rappelle 56 modèles différents. Pour savoir si votre glacière est concernée par le rappel, il faut regarder les deux cercles qui se situent sous celle-ci : ils indiquent sa date de production. Aucun risque si la glacière a été produite après janvier 2024. Pour toute date antérieure, les consommateurs sont priés de cesser immédiatement d'utiliser leurs glacières, et de contacter Igloo pour obtenir une poignée de remplacement. Igloo ligne gratuite 888-943-5182 de 8h à 17h du lundi au vendredi; courriel [igloo90qt@sedgwick.com](mailto:igloo90qt@sedgwick.com); ou rendez-vous sur [igloo90qtrecall.expertinquiry.com](http://igloo90qtrecall.expertinquiry.com).

## DURÉE RACCOURCIE DES PERMIS DE CONDUIRE TEMPORAIRES ?

Au Soleil de la Floride, nous avons reçu plusieurs rapports de lecteurs affirmant que la durée de leurs permis de conduire temporaires en Floride avait diminué d'un an auparavant à six mois actuellement, mais il nous est difficile de corroborer cela avec les autorités floridiennes.

Les textes officiels nous disent la chose suivante : « En Floride, la validité d'un permis de conduire délivré à des citoyens canadiens [non-immigrants] dépend de leur statut de présence légale aux États-Unis. Le permis de conduire temporaire est valable pour la durée du séjour autorisé, avec un maximum d'un an ».

Il semblerait que la durée du permis temporaire soit donc alignée à celle du visa obtenu ou de la durée autorisée à rester légalement aux États-Unis; mais pour plus d'informations et de précisions pour chaque cas individuel, il est préférable de contacter directement votre centre DMV (Department of Motor Vehicles).

Si vous avez vécu une situation similaire de réduction de la durée de votre permis de conduire temporaire, merci de nous écrire à [info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com).

## ASSURANCE VOITURE EN FLORIDE

D'après US News et Carinsurance.com, la Floride est un des États américains les plus chers pour les assurances voiture avec des polices annuelles moyennes de 3 017 \$, contre une moyenne nationale de 1 895 \$ !

La principale raison est liée à la fréquence et à l'intensité des incidents climatiques, et aux dégâts matériels qui y sont inévitablement rattachés. Autre raison : les taux d'accident de la route par kilomètre en Floride sont plus élevés que la moyenne nationale. Enfin, il était très facile jusqu'à récemment de poursuivre en justice son assurance, et le taux de fraude était important. Depuis deux ans, l'État a introduit des législations qui permettent de réduire ces poursuites judiciaires et les fraudes, ce qui devrait à terme faire baisser le coût des assurances des particuliers. Prenez conseil auprès de courtiers en assurance professionnels que vous trouverez dans les pages de ce journal et dans [AccesFloride.com](http://AccesFloride.com). Ils sont francophones.

## ESSENCE MOINS CHÈRE EN FLORIDE

En Floride, le prix du régulier (3,083 \$) se maintient en dessous de la moyenne nationale (3,144 \$) en date du 24 février 2024, soit moins qu'en janvier 2025 lorsqu'il était monté à 3,183 \$. À titre de comparaison, le prix en Floride était de... 3,324 \$ il y a un an !

· Prix les plus bas : Panama City (2,833 \$), Crestview – Fort Walton Beach (2,835 \$), Pensacola (2,851 \$)

· Prix les plus hauts : West Palm Beach – Boca Raton (3,239 \$), Naples (3,193 \$), Sebring (3,148 \$)

· Prix du régulier au Costco de Davie : 2,79 \$ le gallon le 24 février 2024.

## FEU VERT POUR LE PLAN DE RELANCE DE SPIRIT!

Spirit Airlines, qui poursuit ses activités tout en traversant une procédure de faillite sous le Chapitre 11, a reçu l'approbation de son plan de restructuration financière par un tribunal fédéral des faillites à New York le 20 février 2025. L'entreprise prévoit désormais de sortir de la faillite dans les prochaines semaines. Spirit Airlines avait rejeté une troisième offre d'achat de son rival Frontier. Ce sont 400 millions de dollars qui ont été offerts aux actionnaires ainsi qu'une participation de 19 % dans Frontier Group Holdings Inc., la société-mère de Frontier. La compagnie a rejeté toutes les offres d'achat qui lui ont été proposées. Ne trouvant pas d'entente à sa satisfaction, Spirit Airlines a préféré développer son propre plan pour se sortir de la faillite et retrouver la voie de la rentabilité. La flotte d'avions est relativement récente, et cela rendait attrayant le rachat de la compagnie.

La compagnie Spirit Airlines, basée à Fort Lauderdale, a indiqué avoir fait une contre-proposition à Frontier ce mois-ci, qui a été à son tour rejetée.

« Nous restons convaincus que la combinaison de Spirit et de Frontier aurait créé plus de valeur que le plan autonome de Spirit. Cela dit, nous sommes des acquéreurs disciplinés et nous nous efforçons de répondre aux attentes des actionnaires de Frontier à un moment où notre compagnie aérienne se porte bien dans un marché dynamique », a énoncé Frontier.

Spirit a prévu d'achever sa restructuration au prochain trimestre.

### Spirit en difficulté depuis 2020

La première tentative de fusion de Frontier avec Spirit Airlines a eu lieu en 2022, mais Jet Blue avait fait une meilleure offre. Le département de la Justice avait bloqué la proposition de 3,8 milliards de dollars de Jet Blue, affirmant qu'elle ferait augmenter les prix pour les clients de Spirit qui dépendent des bas prix de la compagnie aérienne *low-cost*. Un juge fédéral a donné raison au département de la Justice. Jet Blue et Spirit ont donc abandonné leur projet de fusion deux mois plus tard.

Spirit est la plus grande compagnie aérienne à bas prix aux États-Unis. Elle s'était placée en faillite en novembre après avoir négocié avec ses créanciers. La compagnie a perdu plusieurs milliards de dollars depuis le début de l'année 2020. La situation est délicate pour le transporteur floridien. Il dispose de très peu de liquidités, soit un peu plus de 540 millions de dollars. Sa dette est estimée à plus de sept milliards de dollars. La chute a été vertigineuse : rappelons que le cours de l'action a baissé de plus de 97 % depuis fin 2018, souligne *The Guardian*.

### Industrie impitoyable

Le marché bas de gamme n'a également pas connu de croissance, contrairement au marché haut de gamme du transport aérien. La dernière faillite importante d'un grand transporteur américain remonte à 2013 lorsque American Airlines a fusionné avec US Airways.

Les faillites de compagnies aériennes américaines ont été fréquentes dans les années 1990 à 2000. Les transporteurs aériens de cette époque étaient aux prises avec une concurrence féroce, des coûts de main d'œuvre élevés et des hausses imprévues du prix du kérosène. Pan Am, TWA, Northwest, Continental, United et Delta ont été touchés. Certains ont été liquidés et d'autres ont pu négocier leurs dettes. D'autres ont fusionné, comme Northwest avec Delta en 2008, ainsi que Continental et United en 2010.



**RADIOFRANÇOISRENY.COM**



**Pour les Snowbirds  
LE PODCAST DE FRANÇOIS RENY**



**AUSSI TOUS LES MATINS 9H  
À LA TÉLÉVISION PARTOUT AU QUÉBEC**

**Voyagiste USA**

1575 S Federal Highway, Fort Lauderdale, 33316

**877-977-4080**

[www.levoyagistedequébec.com](http://www.levoyagistedequébec.com)

[www.voyagisteusa.com](http://www.voyagisteusa.com)



Fièrement fondée et gerée  
en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé  
pour répondre à vos besoins de vente  
et achat d'immobilier en Floride.



Service en français et anglais

VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouelet@gmail.com  
www.valeryouellette.com

\*\*St Lucie, Martin, Palm Beach,  
Broward & Miami-Dade



AssuredPartners

Pour tous vos besoins  
en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO  
BATEAU | COMMERCIAL



boyntonbeach@assuredpartners.com  
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165  
assuredpartners.com/boyntonbeach  
1014 Gateway Blvd, Suite 107  
Boynton Beach

Avez-vous comparé les prix  
de soNomad avec votre  
assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre  
assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022

soNomad.

## RÉCUPÉREZ L'IMPÔT PRÉLEVÉ SUR VOS GAINS DE CASINO AUX ÉTATS-UNIS

Avez-vous été surpris de voir une retenue fiscale sur vos gains de casino aux États-Unis ? Contrairement à ce qui se pratique au Canada, où les gains de jeu sont exempts d'impôt, ceux remportés dans les établissements américains sont soumis à une ponction fiscale dès qu'ils dépassent un certain seuil. Cette règle s'applique aussi bien aux joueurs américains qu'aux visiteurs internationaux. Ainsi, si vous avez eu la chance de décrocher un gain de plus de 1 200 \$ à une machine à sous, vous avez peut-être été confronté à une retenue immédiate de 30 % par l'IRS, ce qui peut tempérer votre enthousiasme.

La bonne nouvelle, c'est qu'il est possible de récupérer cet impôt grâce à une disposition spécifique du traité fiscal entre le Canada et les États-Unis. Cette clause, exclusive au Canada, permet aux joueurs admissibles de demander un remboursement total ou partiel des montants prélevés. Cependant, ce processus ne se fait pas automatiquement : il n'y aura pas de chèque inattendu de l'IRS arrivant par miracle dans votre courrier.

### Déclaration fiscale aux États-Unis

Un détail important à noter : votre comptable canadien ne pourra pas vous aider à récupérer cette somme, car il n'existe pas de crédit d'impôt étranger applicable à ce type de revenu. La seule façon d'obtenir un remboursement est de soumettre une déclaration fiscale américaine en tant que non-résident.

C'est ici que les choses se compliquent. Le système fiscal américain comporte de nombreuses subtilités, et à moins d'y être habitué, il peut être difficile de savoir par où commencer. Outre la déclaration fiscale, un préalable indispensable est l'obtention d'un numéro d'identification fiscale américain (ITIN). Ce dernier requiert notamment une certification officielle de votre passeport, que ce soit par Passeport Canada ou par un agent autorisé par l'IRS.

### Un processus facilité

C'est pour répondre à cette complexité qu'est né Taxesdejeu.ca. Notre mission est simple : faciliter au maximum le processus de récupération des taxes prélevées sur vos gains de casino. Nous sommes une équipe d'experts, incluant des agents de certification accrédités, ce qui nous permet de rendre la procédure rapide et efficace.

Le fonctionnement est clair : vous nous fournissez les informations relatives à votre gain, nous préparons le dossier pour vous, puis vous signez les documents. Ensuite, vous n'avez plus qu'à patienter pendant que nous nous chargeons de tout le reste. De la soumission du dossier aux suivis nécessaires avec l'IRS, en passant par les représentations requises, nous nous occupons de chaque étape jusqu'à ce que vous receviez votre remboursement.

Mieux encore, nos honoraires sont uniquement exigibles une fois votre remboursement obtenu. Cela signifie que nos intérêts sont parfaitement alignés avec les vôtres : si vous ne recevez pas votre argent, nous ne sommes pas payés.

Si vous avez gagné un montant imposé dans un casino américain depuis 2021, contactez-nous dès aujourd'hui à info@taxesdejeu.ca ou par téléphone au 1-855-637-8293.

Nous serons ravis de vous aider à récupérer ce qui vous revient de droit !

## RECORD BATTU : PRESQUE 143 MILLIONS DE TOURISTES EN FLORIDE EN 2024

D'après les statistiques de Visit Florida, branche du gouvernement en charge des données sur le tourisme dans le Sunshine State, il y aurait eu 142,87 millions de visiteurs en 2024 en Floride, en hausse de +1,6 % par rapport à 2023. Le pic d'affluence reste traditionnellement le premier trimestre, avec 40,6 millions de visiteurs.

La performance fut particulièrement bonne d'avril à septembre avec une hausse des touristes de +2,7 % pendant le second trimestre et de +2,0 % lors du troisième. La Floride tendrait-elle à devenir une destination moins saisonnière ?

Quoi qu'il en soit, l'incertitude liée aux élections présidentielles de novembre 2024 semble avoir affecté le tourisme car, dans le dernier trimestre 2024, la croissance ne fut que de +0,7 % par rapport à Q4-2023, avec 33,09 millions de visiteurs.

### Tourisme principalement domestique (91,5 %)

Les Américains continuent de raffoler de la Floride : 130,7 millions d'entre eux sont venus en vacances en 2024. Ils représentent 91,5 % des voyageurs qui se sont rendus en Floride l'année dernière. Là encore, la meilleure croissance fut d'avril à juin, peut-être grâce à un mois de mai particulièrement chaud en Floride.

Avec 3,27 millions de voyageurs, les Canadiens représentent 27 % de tous les visiteurs internationaux, en hausse de +1,2 % par rapport à 2023 mais toujours loin derrière les chiffres pré-pandémie (4,09 millions en 2019).

Sur un total de 12,127 millions de voyageurs en Floride en 2024, l'Amérique du Nord (incluant le Canada) représente 31,9 % en 2024 (+3 %); l'Amérique du Sud 25,9 % (+5 %); et l'Europe 24,2 % (+5 %).

### Grande disparité en termes de saisonnalité

Pour les voyageurs internationaux hors-Canada, le quatrième trimestre a vu la plus forte affluence avec 2,479 millions de touristes, en croissance de +5,9 % par rapport à Q4-2023, et soit plus que les premiers, seconds et troisièmes trimestres de l'année, ce qui est tout à fait surprenant pour la Floride et par rapport au contexte politique.

Pour les Canadiens, contrairement à ce que l'on pourrait imaginer, le dernier trimestre Q4-2024 fut très fort avec 742 000 visiteurs, en hausse de +6,7 % par rapport à Q4-2023. De même, la période de juillet à septembre 2024 a vu une croissance de visiteurs canadiens de +17,2 % ! Avec 665 000 voyageurs, cela consolide que la Floride reste attractive même pendant les mois chauds et la période des ouragans.

C'est au début de l'année 2024 que le tourisme canadien avait baissé, avec une affluence toujours la plus forte (1,086 million) mais en baisse pour le premier trimestre (-9,6 %). Finalement, les données montrent que la fréquentation des Canadiens en 2024 a été plus lissée qu'en 2023 tout au long de l'année 2024.

### Pays d'origine des visiteurs

Les premiers pays d'origine des visiteurs – hors Canada – sont le Royaume-Uni (stable par rapport à 2023 avec 1,137 millions de visiteurs), le Brésil (1,1 million de visiteurs) et la Colombie (619 000 visiteurs) en hausse (resp. +8 % et +10 %).

Le poids des visiteurs mexicains et argentins se confirme avec +15 % pour le Mexique (594 000 visiteurs), et +15 % pour l'Argentine (473 000 visiteurs).

Les plus fortes augmentations de fréquentation proviennent des Pays-Bas (+19 % avec 118 000 visiteurs), et de la France (+16 %) avec 263 000 visiteurs.

À souligner : les visiteurs du Moyen-Orient sont en augmentation de +12 % avec 234 000 voyageurs.



BAR & GRILL

WHERE THE WEEKEND IS...TOUTE LA SEMAINE !

NOUVELLE ADMINISTRATION  
NOUVELLE PROGRAMMATION MUSICALE  
NOUVEAU DÉCOR • NOUVEAUX SOURIRES



TOUS LES MERCREDIS  
SOIRÉE COUNTRY avec  
CHRISTIAN LEMIEUX  
À partir de 19 h...



TOUS LES JEUDIS  
Musique, danse et  
animation avec  
PIERRE BEAUREGARD



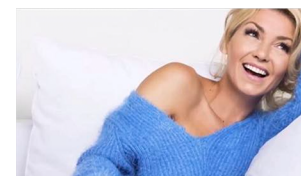
TOUS LES VENDREDIS  
VENEZ DANSER ET VOUS AMUSER  
EN COMPAGNIE DE  
DANY FLANDERS



LES SAMEDIS  
Le retour en musique  
d'ANDRÉ CYR  
Soirée Fondue 49.95\$  
pour 2 personnes



Réservation : 514.975.8102  
VOSVEDETTESENFLORIDE.COM  
Voir publicité en page 29



À NE PAS MANQUER  
mardi le 18 mars  
Marie-Chantal Toupin  
Réservez dès maintenant

TOURNOI DE GOLF  
Dimanche le 23 mars (\$95 p/pers.)  
INCLUS : Golf, voiturette, souper,  
musique Live et une  
consommation gratuite !



954-374-8085

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK

3190 W HALLANDALE BEACH BLVD,  
PEMBROKE PARK, FL 33009

## PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE  
VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami beach

Pour un service personnalisé, contactez l'équipe de

**Nicole Bouchard**

Agent Immobilier / Notaire Public

**954.647.5386**



**KW BOCA RATON**  
NicoleSouthFLALiving.kw.com  
Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

7280 W PALMETTO RD STE 110 BOCA RATON FL 33433

SOLD | VENDU

HOME  
FOR SALE



4000 HOLLYWOOD BLVD SUITE 555S HOLLYWOOD FL 33021

**LIST**  
**Susie Demitro**

Agent Immobilier / Notaire Public  
susiesellssouthflorida@gmail.com

## AMTRAK ABANDONNE SON SERVICE VERS L'AÉROPORT DE MIAMI

Après des années de planification et des millions de dollars investis par le Département des Transports de Floride (FDOT), le service national de trains de passagers Amtrak a décidé d'abandonner son projet de services vers l'aéroport international de Miami (MIA), laissant le quai construit pour ses trains fermé et vide au Miami Intermodal Center (MIC).

Amtrak ne fera donc pas partie des options de transport du MIC. Depuis des décennies, le comté de Miami-Dade poursuit une vision intégrée du transport en commun avec le MIC comme point central de connectivité du réseau. Cette installation ultramoderne a été spécialement conçue pour regrouper plusieurs modes de transport : Metrorail, Tri-Rail, MIA Mover, Metrobus, bus interurbains, services de location de voitures et... Amtrak. Le MIA Mover assure la liaison rapide entre le MIC et l'aéroport, permettant aux passagers de se rendre à l'aérogare principale en quelques minutes. Malgré plus d'une décennie d'attente en matière de conception et de construction d'installations pour Amtrak et malgré plus d'1,7 milliard de dollars dépensés par le FDOT, Amtrak a informé le département avoir évalué ce qu'il avait construit pour son service ferroviaire et décidé qu'il n'était pas possible d'envoyer ses trains longue distance vers le MIC.

### Causes du refus

Amtrak a cité plusieurs raisons techniques pour justifier son refus de poursuivre le projet : problèmes d'évaluation technique, exigences d'entretien des trains, modifications nécessaires des infrastructures et coûts supplémentaires liés aux opérations. WLRN a demandé à Amtrak d'obtenir l'évaluation détaillée.

Selon les données fournies, la société estimait que moins de 20 000 passagers utiliseraient son service au MIC, générant deux millions de dollars de revenus annuels. Cependant, le coût d'exploitation des trains longue distance vers le centre aurait ajouté cinq millions de dollars de dépenses supplémentaires, entraînant une perte nette de trois millions de dollars par année.

### Choc et déception

Le président du Citizens' Independent Transportation Trust (CITT), Robert Wolfarth, a exprimé son choc et sa déception : « Nous avons reçu des mises à jour et chacune d'elle parlait de la négociation du verbiage final et d'un bail car le quai avait été construit pour Amtrak », a-t-il déclaré. « C'est vraiment choquant d'avoir reçu une seule page [qui disait] d'oublier le projet après tout ce temps ».

Près des barricades fermant ce qui devait être la plate-forme d'Amtrak, Wolfarth a déclaré à WLRN : « Il est tout à fait logique que les gens arrivant de l'aéroport aient le choix d'utiliser Amtrak et ne soient pas obligés de prendre un moyen de transport séparé pour se rendre à la gare de Hialeah, où se trouve actuellement le terminus ».

### Espoir

Acteur majeur du financement du MIC, le CITT exhorte Amtrak à reconsidérer sa décision. Il a eu des discussions avec au moins un membre du Congrès du Sud de la Floride concernant les efforts nécessaires pour amener Amtrak à reconsidérer sa décision. Il a aussi envoyé une lettre au nouveau U.S. Transportation Secretary, Sean Duffy, en décrivant l'arrivée d'Amtrak au MIC comme « un véritable win-win-win » (gagnant-gagnant-gagnant) pour le service ferroviaire, les résidents et les visiteurs. Le CITT a approuvé à la fin janvier une résolution exhortant Amtrak à repenser la fin de son « extension planifiée de longue date » vers le centre intermodal de Miami.



Nous vous accompagnons tout au long  
de votre **transaction immobilière**  
**américaine.**



Spécialistes  
FIRPTA



Obtention  
d'ITIN



Impôts américains  
pour vente ou location

Service en français avec une équipe spécialisée pour les non-résidents américains. Nous sommes basés au Québec.



1-855-861-0111

info@snowbirdtaxes.com

www.snowbirdtaxes.com/fr

## TECHNOLOGIE À L'AIDE DES IMMEUBLES EN FRONT DE MER

Une étude de l'Université de Miami publiée en décembre 2024 sur le fait qu'une trentaine d'immeubles entre Miami Beach et Sunny Isles Beach subissaient un affaissement de leurs fondations avait fait grand bruit.

### Retour sur l'étude alarmiste de décembre 2024

Pourtant un affaissement n'équivaut pas systématiquement à un affaiblissement de la solidité structurelle des bâtiments, comme le soulignent nombre d'architectes tels que M. Karp, de Kobi Karp Architecture & Interior Design. Il explique qu'il y a au moins six inspecteurs pour chaque tour d'habitation qui veillent à sa sécurité et s'assurent que le bâtiment est bien installé sur le terrain sur lequel il est construit. Il se dit confiant qu'aucune de ces tours n'est en danger de solidité structurelle.

Esber Andiroglu, l'un des 12 co-auteurs de l'étude, répond que l'un des objectifs de celle-ci était d'informer les architectes et les ingénieurs de l'affaissement : « Il ne s'agit pas tant de la sécurité des occupants que de la préservation des ressources et de limiter les réparations coûteuses en faveur de dépenses d'entretien plus faciles à gérer ».

Andiroglu souligne aussi que l'affaissement des sols est un processus naturel et prévisible : « Nous concevons nos projets en gardant cela à l'esprit et il existe des facteurs de sécurité et des mesures correctives qui tiennent compte de tout cela ». De quoi rassurer les habitants.

### Observation par satellite

L'autre objectif de l'étude était de présenter au grand public la technologie utilisée par les scientifiques : ils ont placé des radars sur des éléments fixes des immeubles tels que des balcons, des climatiseurs sur les toits, des promenades, et les ont reliés à des satellites afin d'observer leur évolution entre 2016 et 2023. Les satellites peuvent évaluer l'évolution au millimètre près de l'évolution des bâtiments, ce qui a permis aux chercheurs de quantifier l'affaissement.

### Capteurs de surveillance

Plusieurs sociétés ont développé des systèmes de capteurs de surveillance (*monitoring sensors*) permettant de traquer l'évolution structurelle des immeubles. Lisa Gardner est la présidente de l'association du condominium Marenas Beach Resort de Sunny Isles Beach, un des immeubles concernés par l'étude de l'Université de Miami. Elle explique : « Nous avons mis en place un système de surveillance et [nous savons que] notre structure n'a pas bougé. Nous disposons de données en temps réel ». Le bureau de l'association a dépensé 20 000 \$ en juin 2024 pour installer des capteurs de surveillance sans fil lorsque la construction du St-Regis – qui sera deux fois plus haut que le Marenas – a commencé à côté.

Plusieurs sociétés proposent de tels capteurs, par exemple SmartCore qui propose également un service de maintenance et d'accès aux données permettant d'alerter en cas de danger ou de forte variation.

Les capteurs peuvent mesurer les vibrations mais aussi l'inclinaison, et bien sûr l'affaissement qui peut être inégal en différents points du bâtiment. L'objectif est d'identifier les faiblesses et d'y remédier avant que des fissures ou failles n'apparaissent à l'œil nu, et ainsi de réduire les dépenses pour les propriétaires.

L'assurance qu'un immeuble est stable structurellement peut également permettre à l'association de négociier à la baisse les polices d'assurance.

La skyline de Miami est la troisième plus haute des États-Unis derrière New York et Chicago, et rien n'indique un ralentissement des constructions de gratte-ciels, au contraire : prévu pour 2028, le Waldorf Astoria de 1 000 pieds de haut, classé dans la catégorie des *supertall skyscrapers*, fera de l'ombre à la tour Panorama de 85 étages, actuellement la plus haute de Miami-Dade.



**SHAWARMAZ**  
MEDITERRANEAN LEBANESE GRILL

**Anciennement de  
Schwart's Deli & Grill**

**MIKE  
vous offre  
10%  
DE RABAIS  
sur tout  
achat**

**CHEF MIKE:  
CRÉATIVITÉ & PASSION LIBANAISES**

**DEUX ADRESSES :**

- 5810 S University STE 110  
DAVIE (coin NE Stirling Rd)
- 14445 Miramar Pkwy  
MIRAMAR

[www.ShawarmazFL.com](http://www.ShawarmazFL.com)

SCAN MENU



# OUVERTURE DE LA SESSION ORDINAIRE

La Législature de Floride ouvrira sa session ordinaire le 4 mars 2025 pour une durée de soixante jours, au cours de laquelle plus de 400 projets de loi devraient être débattus et soumis au vote, en plus de la proposition budgétaire du gouverneur, qui comprend de nombreuses initiatives visant à s'attaquer à la hausse des prix dans l'État.

## Propositions quant aux assurances habitation

ABC Action News rapporte que l'assurance habitation reste une préoccupation majeure pour de nombreux Floridiens qui font face à certaines des primes les plus élevées du pays. De nouvelles réformes pourraient réduire l'impact financier des assurances sur les résidents de Floride, mais leur adoption dépendra du climat politique tendu qui règne actuellement au sein du Congrès de l'État, et des relations de celui-ci avec le gouverneur, Ron DeSantis.

Parmi les propositions sur la table considérées comme ambitieuses, l'on retrouve : une régulation plus stricte du marché, l'instauration d'un plafonnement des primes, une proposition visant à élire le commissaire aux assurances et l'utilisation de l'assureur public Citizens pour couvrir les dommages liés aux vents.

Toujours selon ABC Action News, deux propositions plus modérées, qui ont de bonnes chances d'aboutir, sont également à l'étude : rendre permanent le programme de subventions pour la rénovation des habitations afin de les renforcer contre les intempéries et offrir des incitations fiscales aux propriétaires pour qu'ils surélèvent physiquement leurs maisons afin de se conformer aux nouvelles normes de construction. Le président du Comité sénatorial des Banques et Assurances, le sénateur Blaise Ingoglia (R-Spring Hill), soutient cette initiative : « Ces propriétaires paient probablement entre 20 000 et 25 000 dollars par an en primes d'assurance. Si nous les aidons à surélever leurs habitations en dehors des zones à risque, conformément aux nouvelles normes de construction, leurs primes d'assurance pourraient chuter à 5 000 ou 6 000 dollars. »

## Normes pour les systèmes d'assainissement et de gestion des eaux pluviales

Déposé le 19 février 2025, le projet de loi HB 739 impose que tous les systèmes sanitaires et d'évacuation des eaux pluviales en Floride respectent des normes spécifiques définies par le Département des Transports de l'État (DOT). Ce projet de loi définit les exigences en matière d'inspection et remplace certaines réglementations locales, affirmant ainsi l'engagement de l'État envers la gestion environnementale et l'intégrité des infrastructures. Si le projet est adopté et signé, la nouvelle loi entrerait en vigueur le 1er juillet.

## Utilisation des réseaux sociaux par les mineurs

Le projet de loi HB 743 propose de réglementer l'accès des mineurs aux plateformes de réseaux sociaux, notamment en imposant des mesures de vérification de l'âge et des restrictions sur la collecte de données. Ce débat n'existe pas qu'en Floride, il fait aussi partie de discussions à l'échelle nationale sur la protection de la vie privée et de la sécurité des jeunes en ligne.

## Renforcement de l'application des lois sur l'immigration

Le gouverneur DeSantis a signé, en février dernier, des lois sur l'immigration qui visent à intensifier le rôle de l'État dans l'application des lois fédérales sur l'immigration. L'une de ces lois alloue près de 300 millions de dollars pour soutenir les autorités locales et étatiques dans la détention et le transfert des migrants en vue de leur expulsion des États-Unis, tandis qu'une autre impose des sanctions sévères aux immigrants sans papiers condamnés pour des crimes majeurs. L'éligibilité aux frais de scolarité dans l'État pour les étudiants sans papiers est également abolie, annulant ainsi une politique en vigueur depuis plus d'une décennie.

La création d'un Conseil et d'un Bureau d'application des lois sur l'immigration pour renforcer la coordination avec les agences fédérales est également prévue. Selon le *Politico*, bien que ces lois soient déjà en vigueur, des discussions et des amendements potentiels pourraient survenir au cours de la session ordinaire.



GRIFFON GRAPHICS Inc.

## REPRÉSENTANT(E) AUX VENTES PUBLICITAIRES

Griffon Graphics Inc (dba Le Soleil de la Floride), un réseau d'information dynamique et innovant qui se consacre à transmettre des informations pertinentes et vérifiées en français sur la Floride, recherche un/une représentant(e) aux ventes publicitaires passionné(e) et motivé(e) pour rejoindre son équipe dynamique. Le/la candidat(e) recherché(e) aura une expérience éprouvée en vente publicitaire et sera capable de développer et de maintenir des relations solides avec les clients.

### Responsabilités :

- Identifier et prospecter de nouveaux clients potentiels.
- Présenter et vendre nos offres publicitaires aux clients.
- Négocier et conclure des contrats de vente.
- Assurer un suivi régulier avec les clients pour garantir leur satisfaction.
- Collaborer avec l'équipe marketing pour développer des campagnes publicitaires efficaces.
- Atteindre et dépasser les objectifs de vente mensuels et annuels.

### Compétences et qualifications :

- Diplôme en marketing, commerce ou domaine connexe
- Expérience de 2 à 3 ans en vente publicitaire
- Excellentes compétences en communication et en négociation
- Capacité à travailler de manière autonome et en équipe
- Forte orientation client et capacité à établir des relations de confiance
- Maîtrise des outils informatiques

**Aux États-Unis :** doit posséder un visa de travail

**À l'extérieur des États-Unis :** à titre de travailleur autonome

Envoyez votre CV et lettre de motivation à [info@LeSoleildelaFloride.com](mailto:info@LeSoleildelaFloride.com)

# OFFRE D'EMPLOI

## BOOM DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES

Après une croissance folle, les prix des maisons et des loyers se stabilisent depuis deux ans en Floride. Pourtant, un rapport de University of Florida indique qu'il existe encore une pénurie de logements abordables pour les gens du bel-âge aux revenus fixes et la classe moyenne.

### Pénurie de logements abordables

D'après le rapport, l'inventaire de maisons était en hausse à 5,9 millions de biens en 2024, dont 29 % de résidences secondaires, de vacances, ou d'investissements locatifs. Mais le coût reste trop élevé pour de nombreux Floridiens : le prix médian des maisons dans les zones rurales est de 250 000 \$, mais monte à plus de 500 000 \$ dans les villes côtières plus aisées.

Le loyer médian en 2024 est de 1 555 \$, ce qui est particulièrement difficile à gérer pour les personnes gagnant moins que le revenu moyen médian (RMM) de la zone considérée. En Floride, on estime à 884 000 le nombre de foyers qui louent, dont les revenus sont inférieurs à 60 % du RMM et qui consacrent plus de 40 % de leurs revenus au loyer. Un tel déséquilibre ne leur permet pas d'utiliser leurs ressources pour d'autres dépenses importantes telles que la santé, le transport, la nourriture.

### Point sur la construction

Les constructions de maisons individuelles et mitoyennes se poursuivent activement : la Floride a produit 138 700 maisons individuelles en 2023, dernière année complète pour laquelle des données sont disponibles.

Pour les nouvelles maisons individuelles, c'est le Centre et l'Ouest de la Floride qui sont les plus actifs, en particulier les comtés de Lee (+10 700 maisons en 2023), Polk, Pasco, Lake, Osceola et Manatee.

Pour les maisons de ville, appartements et maisons mobiles, les nouvelles constructions ont livré plus de 50 500 nouveaux logements et se sont concentrées dans le Sud de la Floride (Orange, Miami-Dade, Hillsborough, Broward, Duval, Palm Beach) et dans les comtés les plus dynamiques de l'Ouest (Lee, Polk, Manatee, St Johns).

Pour les condominiums en copropriété, l'activité est plus calme : seulement 6 700 nouvelles unités ont été livrées en 2023, dont un tiers à Miami-Dade.

### Boom du secteur des *Build-To-Rent* (BTR)

La tendance du travail à domicile a réorienté les locataires de petits appartements dans les zones côtières coûteuses vers des maisons plus grandes dans des marchés secondaires abordables.

D'après Florida Realtors, avec plus de 63 communautés BTR en construction, la Floride se place troisième au pays en nombre de projets BTR (derrière le Texas et l'Arizona). Plus de 13 500 maisons individuelles seront bientôt livrées avec comme objectif la location (*Built-To-Rent*), et non la vente. Ces communautés sont généralement détenues et gérées par des sociétés de gestion immobilière professionnelles.

La zone métropolitaine d'Orlando mise particulièrement sur ce modèle qui offre la flexibilité d'une location et l'intimité d'une maison individuelle sans les coûts d'entretien liés à la propriété d'un bien : 3 085 maisons BTR y sont en cours de construction. Centre industriel, technologique et de recherche, Orlando et sa périphérie emploient plus de 60 000 personnes dans ce domaine, en plus des 290 000 personnes travaillant dans l'industrie du loisir et de l'hôtellerie.

Tampa et Jacksonville construisent plus de 2 000 maisons BTR chacun. Citons aussi North Port, Wesley Chapel, Kissimmee, Port St. Lucie, St. Augustine et St. Cloud, villes très actives dans ce type de construction.



## Ne laissez pas un imprévu gâcher votre tranquillité.

Service de transport médical sur avion ambulance et d'accompagnement sur vol commercial

- ✓ Option de financement adaptée pour patients sans assurance
- ✓ Possibilité pour les proches d'accompagner le patient durant le vol
- ✓ Équipe médicale complète
- ✓ Soumission en quelques heures
- ✓ Transport de chevet à chevet, organisation complète du transport et recherche de lits
- ✓ Service en français et en anglais


 Demandez un transport [repatriation@airmedic.net](mailto:repatriation@airmedic.net)



Individus non assurés, demandez une soumission de transport.



Vous êtes assurés? Recommandez-nous à votre assureur. Nous vous ramenons chez vous en toute sécurité.



Magasinez. Épargnez. Appréciez.

Maintenant 100% en ligne!

**PROFITEZ D'UNE SÉLECTION SURPRISE!**

Recevez 12 vins soigneusement choisis et livrés à votre porte

**DEUX OFFRES INCROYABLES RIEN QUE POUR VOUS!**

Premium Mystery Case à 149 \$ (rég. 169 \$)

Select Mystery Case à 99 \$ (rég. 109 \$)

\*Livraison incluse



(847) 796 - 6338

mail@winecellargroup.com

thewinecellargroup.com/

EN LIGNE SEULEMENT

10\$ de rabais sur une caisse SELECT MYSTERY\*

UTILISER LE CODE SELECT

EN LIGNE SEULEMENT

20\$ de rabais sur une caisse PREMIUM MYSTERY

UTILISER LE CODE PREMIUM

\*Offre en ligne uniquement à The Wine Cellar Group. Tarif spécial valable sur les Mystery Cases tels que désignés par The Wine Cellar Group. Visitez le site Web pour voir ces Mystery Cases. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre. Doit être âgé de 21 ans ou plus pour acheter. Expire le 31/1/25.

## NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

✓ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !

✓ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle

À partir de  
**16\$**  
par visite

**NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE**

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.



Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS  
**2005**  
À VOTRE SERVICE!  
**ENTREPRISE FAMILIALE**  
LICENCIÉE ET ASSURÉE

**SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENNELLES**

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

**Service complet à la propriété**

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation

**SCL BOUCHARD**  
SURVEILLANCE  
Division de SECURCONDO CORP  
anniversaire

1280 SW 36<sup>TH</sup> AVENUE, SUITE 100  
POMPANO BEACH FL 33069 USA

**954-485-4881**

URGENCE : 24HRS/7JRS

SCLBOUCHARD.COM

Suivez-nous!



DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH

# SCL BOUCHARD SURVEILLANCE CÉLÈBRE SES 20 ANS !

Une entreprise de services dont la réputation permet d'allumer 20 bougies sur un gâteau d'anniversaire est signe d'une grande réussite. Cette année, SCL Bouchard Surveillance a franchi ce cap remarquable. Voici son histoire en revue.

## La création

Octobre 2005 : l'ouragan Wilma se dirige sur la Floride et frappe le Sud de l'État. La région métropolitaine de Miami et le comté de Palm Beach avaient subi des dégâts sur près de 59 000 entreprises et maisons, tandis que 5 111 résidences dans le comté de Broward ont été laissées inhabitables.

À cette époque, Simone Bouchard et Jacques Méthot habitaient Hawaiian Gardens, un complexe domiciliaire situé à Lauderdale Lakes, où la communauté francophone était très importante.

Les snowbirds, en attente de leur départ saisonnier, avaient un grand besoin d'être rassurés sur l'état de leur condo ! C'est alors que Simone et Jacques sont devenus les vigiles improvisés d'environ 200 habitations québécoises. Le besoin a fait en sorte que l'entreprise de surveillance a pris forme. Et 13 ans plus tard, sept employés étaient devenus les « yeux en Floride » d'une clientèle grandissante.

## Vitesse Grand V

Mars 2018, SCL Bouchard Surveillance passe aux mains de la famille Paquet-Lamothe. Mario Paquet, son épouse Nathalie Lamothe et leur fils Joseph Paquet-Lamothe réalignent l'entreprise pour atteindre de nouveaux sommets. Ils ajustent la spécialité à une vitesse Grand V en incluant de nouvelles technologies de pointe exclusives en matière de surveillance et d'inspection de propriété, un service 24h/24 et 7j/7 et une rigueur accrue au niveau de la formation des inspecteurs. De plus, ils ajoutent une myriade de services connexes à l'habitation.

Mario Paquet explique que « les débuts modestes de l'entreprise sont le fondement même de la réussite d'aujourd'hui et nous en sommes très reconnaissants aux fondateurs, à la clientèle et au personnel. Cela nous a permis d'étendre nos services ». Joseph ajoute : « Si autrefois le dicton - pas de nouvelle; bonne nouvelle - était la façon de communiquer avec les clients, SCL Bouchard Surveillance a depuis mis l'emphase sur la communication avec le client ». En effet, c'est comme si des années lumières les séparent des opérations de 2005.

« Les clients savent à la seconde près les résultats de l'inspection et maintenant, on inclut tous les services reliés à la propriété ! Rénovation, construction, plomberie, entretien ménager, air climatisé, toiture, etc., nous offrons tout pour donner au client une tranquillité d'esprit », explique clairement monsieur Paquet.

Désormais avec 20 employés permanents pour la surveillance et une équipe de collaborateurs licenciés et qualifiés pour effectuer les services ajoutés, la base de leur succès demeure la même. « Qualifier le rapport de proximité, prioriser une communication saine et honnête appuyée par un visuel et une résolution de problèmes couvrant les moindres détails font partie de notre mission », insiste Mario. « Cela est sécurisant puisque les clients sont confrontés à une réalité non empirée. »

## Qu'en est-il pour les prochaines années ?

Père et fils s'entendent sur le fait que demeurer les meilleurs dans l'industrie est crucial et que l'élargissement des secteurs est dans la mire. Au nord, Port St. Lucie et Orlando sont les prochaines régions à être développées. À l'ouest, l'élargissement mènera éventuellement de Naples à Tampa.

Somme toute, la famille Paquet-Lamothe tient à remercier les fondateurs d'avoir construit la crédibilité de l'entreprise et rend des éloges à son personnel stable, fiable et loyal. Le groupe en profite aussi pour remercier chaleureusement leur clientèle tout aussi loyale et valorise leur relation de confiance inébranlable.

Tout cela ne peut se tisser qu'avec le temps, les bons services et le respect.

Félicitations SCL Bouchard Surveillance pour ces 20 années de succès !

# MÉNAGE FINANCIER DU PRINTEMPS !



Déjà, il reste moins d'un mois à l'hiver et qui dit printemps, dit ménage. Puis en ce moment, beaucoup de snowbirds commencent tranquillement à planifier leur retour ! Cette année, pourquoi ne pas étendre cette planification jusqu'à vos finances ? Voici deux étapes simples pour optimiser la gestion de vos finances personnelles.

## 1. Révisez votre budget : un premier pas vers une meilleure gestion des finances

Un budget bien pensé est la base d'une gestion financière efficace. Si vos habitudes de consommation ont changé depuis le début de l'année, il est temps de réévaluer vos dépenses. Peut-être avez-vous pris des résolutions qui influencent vos choix, ou certaines dépenses ont-elles augmenté à cause de l'inflation ou d'achats imprévus. Prenez un moment pour examiner en détail vos dépenses. Peut-être y a-t-il des domaines où vous pouvez réduire vos coûts, comme les abonnements inutilisés, ou encore réaffecter des fonds vers des objectifs plus importants, comme l'épargne ou le remboursement de dettes. Un budget réajusté vous permettra non seulement de mieux gérer vos ressources, mais aussi de prendre des décisions financières plus éclairées tout au long de l'année.

## 2. Réévaluez vos investissements : assurez-vous que votre portefeuille reste aligné avec vos objectifs

Au-delà de la gestion de votre budget, il est essentiel d'examiner régulièrement votre portefeuille d'investissements. Vos objectifs financiers et votre tolérance au risque peuvent changer avec le temps. Par exemple, vous pourriez préférer des investissements plus sûrs qui visent la préservation du capital plutôt que des placements plus risqués visant la croissance.

Réévaluer votre portefeuille vous permet de vérifier qu'il correspond toujours à vos objectifs à long terme. La diversification reste un élément clé pour maximiser les rendements tout en réduisant les risques.

Demandez à votre conseiller de vous expliquer en détail les frais associés à vos investissements, car ils peuvent avoir un impact considérable sur vos rendements. Si vous avez des incertitudes concernant la composition de votre portefeuille ou la stratégie à adopter, n'hésitez pas à poser des questions pour vous assurer que les décisions prises soient les meilleures. Il peut être utile de solliciter un deuxième avis si nécessaire. Un expert pourra vous guider pour ajuster votre stratégie d'investissement en fonction de vos objectifs et de votre tolérance au risque.

## Conclusion : La clé pour une gestion financière réussie

En résumé, ce printemps, prenez le contrôle de vos finances et donnez un nouvel élan à vos projets ! En révisant votre budget et en optimisant vos investissements, vous vous assurez une gestion plus sereine et performante. Adaptez vos finances à votre réalité et préparez-vous à saisir de nouvelles opportunités en toute confiance. Ne laissez pas le hasard décider de votre avenir financier : passez à l'action dès maintenant et faites de vos objectifs une réussite !

# FÉLICITATIONS, VOUS AVEZ VENDU ! MAIS QUE FAIRE MAINTENANT ?



## LA PREMIÈRE ÉTAPE EST CRUCIALE :

Contactez un conseiller financier spécialisé en investissements Canadiens et Américains

Notre équipe expérimentée, indépendante et à l'écoute saura vous guider en vous offrant des solutions d'investissement compétitives et fiscalement avantageuses (REER, FERR, CELI, CRI, CPG, non enregistré, etc.), tout en restant totalement neutre vis-à-vis des produits bancaires ou des compagnies de placement.

## OBTENEZ DES CONSEILS GRATUITS DÈS AUJOURD'HUI :

📞 514-370-2284



GESTION DE PATRIMOINE  
**ASSANTE**

Équipe Vision Plus

<https://advisor.assante.com/web/equipe-vision-plus/>



Offrant des visites audio en français avec une brochure-guide

## « À VOIR ABSOLUMENT »

– National Geographic Traveler

HENRY MORRISON  
**FLAGLER MUSEUM**  
PALM BEACH, FLORIDA

One Whitehall Way, Palm Beach

*A National Historic Landmark*



[WWW.FLAGLERMUSEUM.US](http://WWW.FLAGLERMUSEUM.US) • (561) 655-2833



**HOLLYWOOD BEACH HOTELS**  
*Heavenly Feels*

## 24 HOTELS POUR MIEUX VOUS SERVIR !!!

Entièrement rénovés et situés au centre d'Hollywood Beach et de toutes les activités

STATIONNEMENT • CUISINETTE • WIFI • BBQ • BICYCLETTES • TIKI HUTS

NOS CHAMBRES AVEC CUISINETTE ET NOS APPARTEMENTS sont dotés d'un micro-ondes, réfrigérateur et cuisinière

- PISCINE CHAUFFÉE/ SERVIETTES DE PLAGE
- BBQ DISPONIBLE EN TOUT TEMPS
- DÉPANNEUR & OFFICE ouverts 24h - 7/7
- STATIONNEMENT SUR PLACE
- TÉLÉ FRANÇAISE (large smart tv)
- CLIENTÈLE PRESQUE 100 % QUÉBÉCOISE
- GYM

Internet haute Vitesse  
Déjeuner continental



HOLLYWOOD BEACH HOTELS 1915 N. OCEAN DR. HOLLYWOOD, FL 33019

**954-923-8020**

[www.hollywoodbeachhotels.com](http://www.hollywoodbeachhotels.com)

# COMBATTRE LE PHOSPHORE QUI POLLUE L'EAU DES RIVIÈRES ET DES LACS EN FLORIDE

La Floride a une superficie totale de 65 758 miles carrés dont 53 625 miles carrés de superficie terrestre et 12 133 miles carrés d'eau. Soit environ 1/5 ième de son territoire.

Les principaux plans d'eau de la Floride sont les rivières St Johns, Saint Marys et Suwannee, et plus de 30 000 lacs ! Le plus petit mesure à peine un acre (4 047 mètres carrés), et le plus grand, le lac Okeechobee, s'étend sur plus de 448 000 acres (1 813 kilomètres carrés).

Il existe aussi en Floride plus de 700 sources d'eau – la plus grande concentration au monde –, dont 33 sont dites de première magnitude car elles produisent au moins 2 831 litres d'eau à la seconde.

### Phosphore et phosphate, c'est quoi ?

Le phosphore (P) est un non-métal, de numéro atomique 15 et du groupe 15 ou VA, aussi appelé les pnictogènes ! Cela paraît très scientifique, mais plus simplement, il faut savoir qu'il est présent dans le corps humain sous forme de phosphate, un sel minéral très abondant dans l'organisme, qui fonctionne en binôme avec le calcium. Il se retrouve pour 85 % dans les dents et les os.

Au cours des siècles, les savants et les chercheurs ont mis en évidence que ce phosphore est indispensable non seulement au bon développement de l'être humain, mais aussi dans la croissance des plantes en général.

C'est ainsi qu'à partir du phosphore ont été élaborés des phosphates pour engrais afin de fertiliser les sols et d'apporter les nutriments permettant de meilleures récoltes, pour le plus grand bonheur des exploitants agricoles.

### Prolifération des algues dans les rivières et les lacs saturés de phosphates

Au cours des décennies passées, les phosphates se sont retrouvés dans les rivières et les lacs par le ruissellement des terres agricoles, l'érosion et le lessivage des zones urbaines, mais aussi par les rejets d'eaux usées municipales et industrielles, les déchets alimentaires, les additifs pour aliments et boissons et autres apports anthropiques, sans oublier les effets de la pollution atmosphérique.

Les phosphates étant un apport nutritif et un élément favorisant la vie végétale, celle-ci s'est développée de façon incontrôlée et considérable, produisant dans certains cas de vastes espaces d'algues envahissantes.

D'autre part, si les phosphates ne sont pas dangereux pour l'homme, les apports en phosphore et phosphate sont connus pour avoir un impact significatif sur les écosystèmes. Lorsque les algues sont en trop grande quantité dans l'eau, cela peut accélérer l'eutrophisation, c'est-à-dire provoquer une réduction de l'oxygène dissous dans les masses d'eau, ce qui rend la vie impossible pour les invertébrés et autres animaux aquatiques.

### Nouvelle arme contre la prolifération d'algues nuisibles

Dans un passé récent, les chercheurs ont exploré l'utilisation de la biomasse algale pour créer des « matériaux pouvant aider à éliminer des éléments » tels que les métaux lourds, les métaux des terres rares, les colorants et même capturer le CO2 et les composés organiques volatiles nocifs de l'air.

C'est maintenant le tour d'étudier comment la biomasse d'algues, en particulier les cyanobactéries, également connues sous le nom d'algues bleu-vert, peut être utilisée pour créer des « matériaux » qui éliminent le phosphate de l'eau.

Aujourd'hui, des chercheurs du College of Engineering and Computer Science de la Florida Atlantic University ont comblé cette lacune en transformant sur mesure la biomasse cyanobactérienne, qui est généralement un déchet dangereux, en matériaux adsorbants capables d'extraire le phosphore nocif de l'eau.

### Utiliser la biomasse algale pour éliminer phosphore et phosphate

Les matériaux adsorbants sont des substances qui peuvent attirer et retenir sur leur surface extérieure des molécules ou des particules telles que des gaz, des liquides ou des solides dissous.

Contrairement aux matériaux absorbants (b) qui absorbent les substances dans leur structure, les adsorbants (a) capturent les molécules sur la surface extérieure, en formant une fine couche. Ce procédé peut permettre d'éliminer phosphore et phosphate de l'eau des rivières et lacs.

### Convertir la biomasse algale en matériaux adsorbants à base d'algues modifiées au lanthane

Pour réaliser leurs expériences les chercheurs ont collecté de la biomasse cyanobactérienne dans le lac Okeechobee en Floride afin de produire des matériaux adsorbants modifiés avec du chlorure de lanthane ou du chlorure de zinc permettant l'élimination du phosphore. Ces deux composés sont utiles dans une grande variété de domaines, notamment le nettoyage de l'environnement, le traitement industriel et la fabrication de produits chimiques. Ils sont sans risque pour la santé humaine. La publication produite par les chercheurs suggère que l'efficacité des adsorbants à base d'algues modifiées au lanthane provient de la formation d'un composé, le  $LaPO_4 \cdot H_2O$  (également connu sous le nom de rhabdophane), qui piège le phosphore en permanence. Procédé qui, s'il était utilisé à grande échelle, pourrait être une solution efficace pour éliminer le phosphore de l'eau et prévenir les proliférations d'algues nuisibles.

Les résultats de cette étude montrent le potentiel de cette approche novatrice pour relever l'un des défis les plus pressants en matière de gestion de la qualité de l'eau des rivières et des lacs, en Floride mais aussi partout où cela serait nécessaire.

En contrôlant l'élévation du taux de phosphate, un contributeur majeur lors de la prolifération d'algues nuisibles qui peut rendre les eaux toxiques, cela revient à éviter une perte de vie aquatique avec des impacts économiques importants sur des industries comme la pêche et le tourisme.

### Recherche de la FAU subventionnée par le Florida Department of Environmental Protection (FDEP)

Cette recherche suivie d'une publication sous la direction du Blue-Green Algae Task Force ayant pour objectif d'étudier la solution proposée est financée par le Florida Department of Environmental Protection (FDEP) à hauteur de 590 500 \$.

L'équipe de recherche et les co-auteurs de l'étude sont respectivement :

- Daniel Meeroff, Ph.D., professeur et doyen des études supérieures de la FAU, Department of Civil, Environmental and Geomatics Engineering;
- Mitchell Guirard, ingénieur en environnement et diplômé de la FAU;
- Ryan Thomas, ingénieur en environnement et diplômé de la FAU;
- Vithulan Suthakaran, ingénieur civil et candidat au doctorat du FAU's College of Engineering and Computer Science.

#### Sources :

<https://www.fau.edu/newsdesk/articles/harmful-algal-blooms-weapon.php>  
[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

**FLORIDA REALTY AGENCY**

**Dale Rodrigue**  
 Directeur de la Surveillance Résidentielle  
 Tél: 581.372.0419  
 vluxmanagement@gmail.com

**Adam Veilleux**  
 Agent Immobilier Résidentiel & Maison Prestige  
 Tél: 561.639.2602  
 adam.veilleux@gmail.com

Co-Propriétaires de VLUX Management Surveillance Résidentielle

[www.floridarealty.agency](http://www.floridarealty.agency)

**Bienvenue aux francophones!**

**Atlantic EYE CARE & SPA**

**Dr. Nona Optométriste**

**OPTOMETRIE :**

Examen de la vue Rég. 159 \$  
**(PROMO SOLEIL - 69 \$ avec achat de lunettes)**

Lunettes + lentilles simple vision (129 \$ et +)

Lunettes + lentilles double vision (159 \$ et +)

Soins de la sécheresse oculaire

**CLARITY — MED AESTHETICS —**

**Inga esthéticienne diplômée**

**APPROCHE HOLISTIQUE**

Lifting des paupières (non chirurgical)

Radiofréquence/IPL (lumière intense pulsée)

HydraFacial (nettoie, exfolie et nourrit la peau en profondeur)

Traitement des cheveux (plus épais et fournis)

Body Contouring (traitement par ultrasons)

Enlèvement de verrues, taches de vieillissement, points noirs/rouges

2641 East Atlantic Blvd, suite # 102 • Pompano Beach FL 33062  
**SERVICES EN FRANÇAIS • 954.946.3939 • [www.AtlanticEyeCareCtr.com](http://www.AtlanticEyeCareCtr.com)**

### MAGNUS SODAMIN : BEFORE SUNRISE, ENTRE OMBRE ET LUMIÈRE

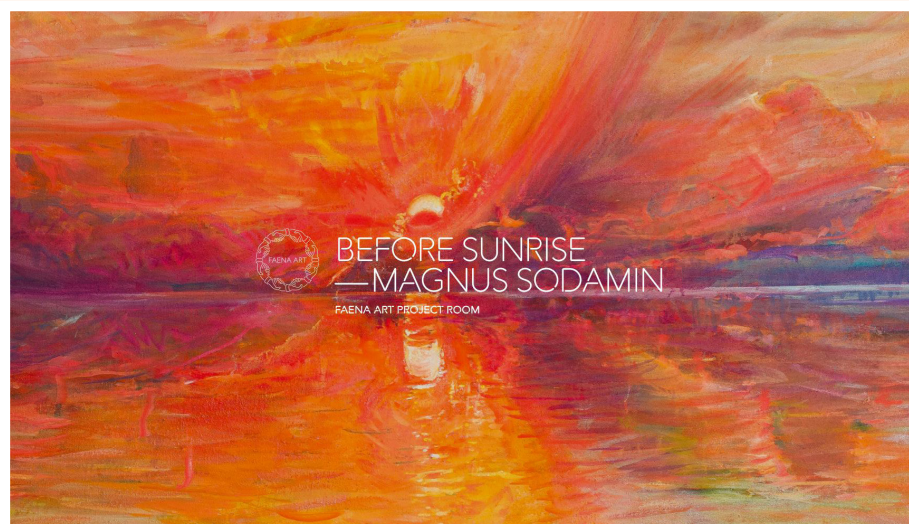
L'artiste Magnus Sodamin, installé à Miami depuis 1998, est reconnu pour ses œuvres vibrantes et abstraites. Son exposition actuelle, *Before Sunrise*, au Faena Art Project Room à Miami Beach, propose une immersion sensorielle fascinante dans les Everglades. L'art de Magnus Sodamin se distingue par son abstraction et sa connexion forte à la nature. À travers l'utilisation audacieuse de la couleur et de la forme, il transmet une gamme d'émotions variées. Ses œuvres s'inspirent des impressionnistes (Monet, Van Gogh) et de J.M.W. Turner.

L'exposition *Before Sunrise* explore le moment unique qui précède l'aube, un instant suspendu entre la nuit et le jour. Ses peintures évoquent la beauté fugace du matin dans les Everglades, utilisant des couleurs vives et des textures pour traduire cette atmosphère de transition.

#### Informations pratiques :

- Magnus Sodamin : Before Sunrise
- Faena Art Project Room, 3420 Collins Ave, Miami Beach
- Du jeudi au dimanche, de 15 h à 20 h, jusqu'au 30 avril
- Gratuit

Plus d'informations sur <https://www.faenaart.org/>



### HISTOIRE D'ESPIONNAGE OU PAS !

Qui est Xiao Guang Pan ? Âgé de 71 ans, cet homme est un citoyen canadien, originaire de Brampton en Ontario. Il a été inculpé aux États-Unis pour avoir illégalement photographié des installations militaires sensibles à l'aide d'un drone.

Les accusations portent sur trois chefs d'accusation. Selon les procureurs fédéraux, M. Xiao Guang Pan a utilisé son drone pour capturer des images de sites militaires sensibles dans le comté de Brevard, en Floride, notamment la base Patrick Space Force, un quai pour sous-marins, un complexe de lancement spatial au Cape Canaveral Space Force Base, et des bunkers à munitions, tout cela sans autorisation préalable.

Si Mr. Xiao Guang est reconnu coupable, il pourrait encourir jusqu'à un an de prison fédérale pour chaque chef d'accusation. Les autorités fédérales, dont le FBI, ont mené l'enquête sur cette affaire.

Xiao Guang Pan est actuellement en liberté sous caution et doit comparaître devant un juge fédéral.

### AU NOM DES ENFANTS : MERCI !

Le Broward Children's Center de Dania Beach, en Floride, a dévoilé une nouvelle aire de jeux et un terrain de basket-ball ayant coûté 117 000 \$, conçus pour accueillir les enfants ayant des besoins spéciaux.

L'installation comprend des rampes accessibles aux fauteuils roulants, des poteaux rembourrés, un manège adaptatif, des instruments de musique et du gazon artificiel souple. Ces améliorations visent à soutenir des activités de physiothérapie et d'ergothérapie, offrant un environnement thérapeutique aux enfants.

Le projet a été rendu possible grâce à de nombreux dons généreux. Ces contributions ont permis au centre de remplacer des équipements obsolètes et de créer un espace plus inclusif. Marjorie Evans, PDG du Broward Children's Center, a exprimé sa gratitude pour le soutien de la communauté. Les familles peuvent désormais accéder à un espace qui répond aux besoins uniques de leurs enfants, améliorant ainsi leur qualité de vie.

Plus d'informations sur <https://www.bcckids.org/>

### RISQUES D'INCENDIE DES BATTERIES LITHIUM-ION

Les batteries lithium-ion sont présentes dans une multitude d'appareils électroniques : téléphones mobiles, ordinateurs portables, tablettes, vélos électriques, scooters, outils sans fil et appareils photo numériques sont des appareils courants qui utilisent ces batteries. Les incendies liés aux batteries lithium-ion ont augmenté de manière alarmante ces dernières années. Selon la FAA (Federal Aviation Administration), on dénombre environ deux incidents par semaine sur des vols américains en raison de batteries mal chargées.

En cas de mauvais entretien ou de défaut technique, la batterie peut déclencher une réaction thermique incontrôlable, provoquant des feux d'une grande intensité. La NFPA (National Fire Protection Association) indique que les batteries endommagées, surchargées ou exposées à des températures extrêmes (comme lors d'un stockage dans un environnement chaud) peuvent surchauffer, créant des risques d'explosion ou d'incendie. Il faut aussi éviter qu'elles soient exposées à des objets pointus qui peuvent percer la cellule.

### Il est essentiel de suivre quelques règles simples :

- Utiliser le chargeur recommandé par le fabricant pour éviter la surcharge;
- Ne jamais laisser une batterie se charger sans surveillance;
- Stocker ou ranger les batteries loin des sources de chaleur et toujours les recycler correctement, comme le recommande le site FEMA.

En prenant des mesures de sécurité appropriées, il est possible de réduire considérablement les risques d'incendie associés aux batteries lithium-ion.

### DAVIE : LA VILLE EQUESTRE - YEEHAA !!

Nichée au cœur du comté de Broward, Davie est une ville où l'esprit western règne en maître depuis toujours. Avec plus de 165 kilomètres de sentiers équestres, elle offre un cadre unique aux passionnés de chevaux et de rodéos. Son engagement envers la culture équestre se reflète dans ses nombreux ranchs, écuries et compétitions annuelles. Le Bergeron Rodeo Grounds est le véritable épice de cette tradition. Cette arène emblématique accueille tout au long de l'année des compétitions de rodéo, des expositions équestres et des événements culturels. En 2025, les visiteurs pourront y assister à des compétitions palpitantes, comme le Davie Pro Rodeo, où cowboys et cowgirls se mesureront dans des épreuves spectaculaires de monte de taureau et de dressage.

En plus des rodéos, Davie propose des événements équestres variés, incluant des foires agricoles, des concours de saut d'obstacles et des défilés célébrant l'héritage western de la ville. Que vous soyez cavalier aguerri ou simple amateur, Davie reste une destination incontournable pour tous ceux qui souhaitent découvrir l'authenticité de la culture cowboy en Floride.

Sellez votre cheval et préparez-vous à vivre une expérience inoubliable à Davie, la ville où le Far West rencontre le soleil de la Floride !



**PLAFONDS MODERNES ET ARCHITECTURAUX  
FAIT A PARTIR D'UNE TOILE DE VINYL  
"STRETCH CEILING"**

**STRETCH CEILING DESIGN**

DANIEL FAUCHER, President  
AU SERVICES DES QUEBECOIS DEPUIS 12 ANS  
954.815.7234  
WWW.STRETCHCEILINGDESIGN.COM

**CLINIQUE FAMILIALE**  
Dr. Réal Martin & Dr. Ransky Allonce

Médecine Générale  
Examen de routine – Prise de sang – Électrocardiogramme  
Renouvellement de prescription (50\$)

POUR D'EXCELLENTS RÉSULTATS, CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI  
954.960.5763

**NOUVEAU ★ NOUVEAU ★ NOUVEAU**

**Injections Semaglutide**  
Traitement pour la perte de poids



**PRIX INCROYABLE!**  
À partir de **35\$/sem.**

**Lit laser INFRAROUGE super puissant**  
Réduction des douleurs musculaires et arthritiques | Aide à la perte de poids  
**PROMOTION 69\$ 1ère session**

**PERTE DE CHEVEUX & SOURCILS**  
(Transplantation/Injections de cellules souches)

**TROUBLES D'INCONTINENCE URINAIRE**  
(Stimulateur musculaire pelvien)



**Sculpture du corps**

**DR MARTIN'S**  
WELLNESS CENTER

Consultation **GRATUITE** | Service en français

7710 NW 71st Ct. #303 | TAMARAC, FL 33321  
Lun. au Ven. 9h à 17h | Sam. 9h à 13h


[DrMartinsWellness.com](http://DrMartinsWellness.com)

**123 BOAT RENTAL**


**TOURS DE PONTONS GUIDÉS EN FRANÇAIS**  
5 pontons disponibles

**« DEUX INCONTURNABLES »**

Découvrez les beautés de Miami !  
*Une journée magique*



Fort Lauderdale en soirée, longez le célèbre Las Olas Boulevard sur la New River et admirez son environnement enchanteur !  
*Une soirée magnifique*



**Dominique 786.909.1233**    **123BoatRental.com**

**CONSEILLERS EN STRATÉGIE D'ENTREPRISE**  
DANS LE CADRE D'UN VISA E2 EN FLORIDE



**MISE EN PLACE DE A À Z :**  
CRÉATION DE VOTRE ENTREPRISE Y COMPRIS LOGO, BRANDING, SITE WEB, PROSPECTION LOCALE, NÉGOCIATION DE BAIL, CONSTRUCTION, PERMIS, LICENCE ET PLUS.

**SOLUTION CLÉ EN MAIN WEMOBILE :**  
CONCEPT UNIQUE POUR UNE IMMIGRATION RAPIDE ET DES COÛTS OPÉRATIONNELS TRÈS RÉDUITS.

**STRATÉGIES & COMMERCIALISATION :**  
DES STRATÉGIES SOLIDES POUR L'APPROBATION DE VOTRE VISA E2.

**COLLABORATION AVEC DES EXPERTS:**  
EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC UNE FIRME D'AVOCATS EN IMMIGRATION ET DES EXPERTS CHEVRONNÉS DANS PLUSIEURS DOMAINES.



**GOLD ELITE GROUP**

**561.978.1766**  
[INFO@GOLDELITEGROUP.COM](mailto:INFO@GOLDELITEGROUP.COM)  
[GOLDELITEGROUP.COM](http://GOLDELITEGROUP.COM)



FLORIDA  
REALTY  
AGENCY



*Sophie Nolet*

Courtière immobilière  
Résidentiel-Commercial-Maison Prestige  
Notaire Publique - Gestion Immobilière

Tél: 819.514.1932 Cell: 561.569.1935  
sophie.homes4sale@gmail.com




www.floridarealty.agency



RE/MAX  
Consultants Realty I

*Pour un service professionnel et personnalisé  
répondant à tous vos besoins*

*J'ai bâti ma renommée  
grâce à la confiance  
que mes clients me  
témoignent et à la  
qualité de mes services!*



**LINDA FAILLE-ROY**  
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS  
Broker Associate  
954.552.5448 direct  
LindaFaille@gmail.com  
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM

## BONNE RELÂCHE 2025 EN FLORIDE !



La Floride est depuis des décennies la destination par excellence du *Spring Break*, attirant chaque année des jeunes étudiants américains et canadiens et des familles en quête de détente et de divertissement.

### Une tradition ancienne et toujours florissante

Le *Spring Break* trouve son origine dans les années 1930, lorsque des équipes de natation universitaire américaines se rendaient à Fort Lauderdale pour s'entraîner dans des conditions climatiques idéales.

Dans les années 1950, le phénomène prit de l'ampleur avec la sortie du roman *Where the Boys Are* (1960) de Glendon Swarthout, qui emmena les lecteurs dans le Fort Lauderdale de mars 1958, où les garçons de l'Ivy League se rendaient pour rencontrer des filles du Midwest.

Durant les décennies suivantes, le *Spring Break* devient une tradition ancrée dans la culture universitaire américaine, se transformant en une période de fêtes ininterrompues. Dans les années 1980 et 1990, sa popularité explose grâce aux chaînes de télévision comme MTV, qui diffusent des événements en direct des plages floridiennes, propulsant ainsi la Floride au rang de capitale mondiale de la fête.

### Atout économique majeur pour la Floride

Le *Spring Break* est un moteur économique essentiel pour la Floride. En 2023, environ 7,3 millions de visiteurs sont venus durant cette période qui s'étend approximativement sur six semaines de début mars à mi-avril, et ont dépensé plus d'un milliard de dollars.

Selon les estimations, chaque étudiant dépense en moyenne plus de 1 000 dollars, dont une grande partie est consacrée à la nourriture et aux boissons; c'est nettement moins que la moyenne des voyageurs internationaux qui viennent en Floride (1 436 dollars par séjour en 2024).

En seulement six semaines, les dépenses des vacanciers (étudiants et familles) peuvent représenter 20 % ou plus des recettes annuelles, offrant ainsi un soutien vital aux économies locales.

### Entre fête et critiques

Les résidents locaux et les autorités dénoncent les nuisances sonores, les dégradations et les excès en tout genre. Certaines villes comme Miami Beach ont d'ailleurs renforcé la réglementation et l'effectif policier, imposant des couvre-feux et des restrictions sur la vente d'alcool pour limiter les débordements (lire l'éditorial du 20 février dernier à ce sujet).

### Relâche scolaire en famille

En dehors de la fête et des parcs d'attraction d'Orlando, les idées de sorties en famille ne manquent pas en Floride. Évidemment l'Everglades National Park est incontournable avec ses balades en bateau et des sentiers de randonnée à explorer, mais pourquoi pas le visiter avec des tours en kayak et en canoë pour être au plus proche des éléments ?

**Sur la côte ouest**, près de Sarasota, le Myakka River State Park propose des safaris en bus à travers de vastes prairies et forêts qui permettent d'observer une faune locale spectaculaire, y compris des alligators et une multitude d'oiseaux.

Un peu au nord le long de la côte ouest, pour les familles avec de jeunes enfants, la ville de Clearwater Beach près de Tampa est idéale avec ses eaux calmes, parfaites pour une baignade en toute sécurité. Les plus aventureux pourront s'essayer au jet-ski ou à la plongée.

Ne pas hésiter à pousser encore un peu plus au nord vers Tarpon Springs, ville connue pour ses éponges naturelles et sa large communauté grecque. Et pour ceux qui rouleraient encore plus vers le nord, aller vous balader au Ellie Schiller Homosassa Springs Wildlife State Park : l'entrée payante (13 \$) propose une aire d'observation sous-marine des lamantins et de la plongée (en supplément). Non loin, le Weeki Wachee Springs State Park offre des spectacles sous-marins de sirènes et des tobogans, tout cela dans les eaux de source naturelles.

**Plus au centre, près d'Orlando**, la Ocala National Forest, avec ses lacs et sentiers, propose une véritable immersion dans la nature floridienne et des options de camping et glamping bien agréables. Non loin, le pittoresque Lake Louisa State Park offre des balades à cheval.

Au sud de la ville, Wild Florida Drive-Thru Safari propose la possibilité de faire un safari et d'observer des animaux exotiques sans quitter la voiture, une expérience fascinante pour les enfants.

**Du côté de Pensacola dans la Panhandle floridienne**, les amateurs de confort apprécieront le Coldwater Gardens, qui propose des tentes de luxe au cœur de la nature.

**Sur la côte est près de Jacksonville**, les balades à cheval à Amelia Island State Park sont une belle option. Et pourquoi pas descendre un peu plus au sud et visiter la belle et historique St. Augustine, ville qui se revendique la plus ancienne des États-Unis. Entre plages, distilleries de whisky ou de rhum, et le fort Castillo de San Marcos, symbole de l'héritage espagnol de la ville, St. Augustine vaut la visite.

**En redescendant vers Miami**, vous pouvez faire escale à Daytona Beach pour voir une course de voitures sur le Daytona International Speedway; ou vous arrêter au Kennedy Space Center pour rencontrer un astronaute ! Des rencontres sont régulièrement organisées tout au long du mois de mars. Pour plus d'informations : <https://www.kennedyspacecenter-tickets.com/events/>

**Plus proche de Miami, à l'ouest de Vero Beach**, le Westgate River Ranch Resort & Rodeo est un site de glamping unique où les familles peuvent vivre l'expérience d'un ranch tout en étant logées dans des tentes haut de gamme.

**Dans Miami** sur Watson Island, il faut envisager de passer une journée à visiter le zoo et défier sa peur du vide dans une aventure d'accrobranche inoubliable au Treetop Trekking Miami, géré par une entreprise québécoise qui possède plus de 16 parcs d'aventure au Canada et aux États-Unis.

Sans oublier le Miami Open de tennis (19-30 mars), le tournoi de golf Cognizant Classic à Palm Beach Gardens (26 février au 2 mars), les matches de NBA avec les Miami Heat ou de la NLH avec les Florida Panthers. Le Canadien de Montréal les affrontera le 30 mars.

Rendez-vous sur <https://www.canamgolf.com/sports> pour les réservations.

### Événements incontournables du Spring Break 2025 en Floride

#### 1. Ultra Music Festival (28-30 mars 2025, Miami)

Le festival de musique électronique le plus célèbre au monde attire des milliers de jeunes du monde entier pour trois jours de performances exceptionnelles.

#### 2. Miami Music Week (24-31 mars 2025, Miami Beach)

Une semaine entière de fêtes, de concerts et de showcases de DJs internationaux.

#### 3. Spring Break South Beach Takeover (mi-mars, Miami Beach)

Des plages bondées, des pool parties et des événements exclusifs dans les clubs de South Beach.

#### 4. Clearwater Beach Festival (10-17 mars 2025, Clearwater)

Un mélange de concerts live, de beach parties et de concours de mixologie sur l'une des plus belles plages de Floride.

#### 5. Tampa Bay Beach Bash (fin mars, Tampa)

Une série d'événements qui combinent musique live, food trucks et activités nautiques.

**Bonne relâche scolaire à toutes et à tous !**



## UNIVERS DU STORE

SERVICE À DOMICILE

INSTALLATION GRATUITE

*Claude Bouchard*  
PROPRIÉTAIRE

**954-955-8677**

### STORES SUR MESURE

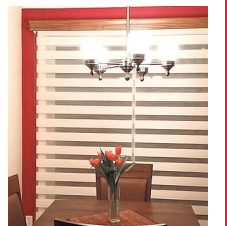


Opaques, Solaires,  
Translucides  
Estimation gratuite



**AU QUÉBEC**  
**1-855-770-8677**

**et en FLORIDE**  
**954-955-8677**



**UNIVERDUSTORE.CA**

LE VRAI GOÛT DE LA POUTINE  
QUEBÉCOISE EN FLORIDE

7 VARIÉTÉS DISPONIBLES



Poutine  
régulière



**17 BIÈRES BRASSÉES  
SUR PLACE AINSI QUE  
VIN ET FORT**

AUSSI BURGERS, BEERZA, TACOS, WINGS, SALADES



[www.oceanrepublicbrewing.com](http://www.oceanrepublicbrewing.com) • 1630 SE FEDERAL HWY, STUART, FL, 34994 • 772-600-5596

## MARS 2025

## AU SUD-EST DE L'ÉTAT

## 1er Mars

**SOUTHEAST FLORIDA SCOTTISH FESTIVAL & HIGHLAND GAMES**

Plantation Heritage Park

Plantation

[www.facebook.com/sassf.festival](https://www.facebook.com/sassf.festival)<https://www.sassf.org/Festival>

## 1-2 Mars

**ROD STEWART**

Hard Rock Live

[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## MONTREUX JAZZ FESTIVAL



Différents lieux

Miami

[www.musicfestivalwizard.com](http://www.musicfestivalwizard.com)

## 37TH ANNUAL LAS OLAS ART FAIR PART II

Las Olas Boulevard

Fort Lauderdale

[www.artfestival.com](http://www.artfestival.com)

## CARNAVAL SUR LE MILE

Coral Gables

Cette célébration annuelle transforme Miracle Mile en une fête vibrante avec des concerts, des expositions d'art et des stands gastronomiques. Une occasion idéale pour découvrir la culture locale dans une ambiance conviviale.

<https://carnavalmiami.com/>

## ARTS BALLET THEATRE

**OF FLORIDA: DANCING PROKOFIEV AND RAVEL**

Aventura Arts &amp; Cultural Center

[www.browardcenter.org](http://www.browardcenter.org)

## 1-4 Mars

**WINTER PARTY FESTIVAL**

Greater Miami &amp; the Beaches

[www.winterparty.com](http://www.winterparty.com)

## 1, 5, 16, 28-29 Mars

**LES ÉVÉNEMENTS AU KASEYA CENTER**

Visitez l'antre du Miami Heat au Kaseya Center. Assistez à des matchs de l'équipe de la NBA et à des spectacles de l'heure.

<https://www.kaseyacenter.com/events>

## 1-9 Mars

**FESTIVAL OF THE ARTS BOCA**

Le Festival des Arts Boca a été conçu pour promouvoir les arts culturels et enrichir la qualité de vie des résidents et des visiteurs.

Boca Raton

[www.festivalboca.org](http://www.festivalboca.org)

## 3-5 Mars

**TOURNOI DE DOMINOS**

Organisé au célèbre Domino Park, ce tournoi réunit les passionnés de dominos pour des parties animées. Venez vivre une immersion authentique dans la culture cubaine de Miami.

Little Havana

<https://www.miamiandbeaches.com>

## 6-30 Mars

**COMÉDIE MUSICALE LE ROI LION**

Broward Center for the Performing Arts

Fort Lauderdale

[www.browardcenter.org](http://www.browardcenter.org)

## 8 Mars

**HILLSBORO LIGHTHOUSE BIRTHDAY TOUR**

Sands Dock, Pompano Beach

Visites en bateau !

Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach, FL.

Stationnement municipal payant. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ.

Horaires de navigation : 9h, 10h, 11h, 12h, 13h, 14h, 15h

[www.hillsborolighthouse.org/tours](http://www.hillsborolighthouse.org/tours)

## BIRD WALK



Deering Estate

Miami

[www.deeringestate.org](http://www.deeringestate.org)

## BASKETBALL : CHICAGO BULLS vs MIAMI HEAT

Kaseya Center

Miami

[www.kaseyacenter.com](http://www.kaseyacenter.com)

## FUELFEST WEST PALM BEACH 2025

West Palm Beach

Événement célébrant la culture automobile avec des expositions de voitures, de la musique live et plus encore. South Florida Fairgrounds

<https://fuelvest.com/south-florida/>

## 8-9 Mars

**FESTIVAL DES ORCHIDÉES**

Jardin botanique Fairchild, Miami

Les amateurs de botanique pourront admirer une vaste collection d'orchidées, assister à des conférences et participer à des ateliers.

<https://fairchildgarden.org/>

## JAZZ IN THE GARDENS

Hard Rock Stadium, Miami Gardens

<https://jazzinthegardens.com/jitg-music-fest/>

## 8 et 15 Mars

**ST PATRICK'S DAY PARADE & FESTIVAL**

Joignez-vous aux Américains pour célébrer le saint patron de l'Irlande.

Fort Lauderdale (Las Olas Intracoastal Promenade Park)

<https://www.parks.fortlauderdale.gov>

Delray Beach (N. Swinton Avenue)

<https://stpatdelray.com>

## 9 Mars

**CALLE OCHO MUSIC FESTIVAL**

Le 9 Mars 2025, Little Havana à Miami s'anime avec l'un des plus grands festivals de musique et de cuisine latine des États-Unis.

<https://carnavalmiami.com/events/calle-och/>

## 13-16 Mars

**DISNEY ON ICE**

Amerant Bank Arena

Sunrise

[www.amerantbankarena.com](http://www.amerantbankarena.com)

## 13 Mars AU 6 Avril 2025

**MIAMI - DADE COUNTY FAIR & EXPOSITION**

L'une des plus grandes foires du pays, attirant environ 600 000 personnes chaque année. (fermé les 17-18 Mars et 31 Mars - 1er avril).

Fair Expo Center, Miami.

<https://www.fairexpo.com/>

## 15 Mars

**CORAL SPRINGS FESTIVAL OF THE ARTS**

Coral Springs

[www.coralssprings.gov/Events-directory](http://www.coralssprings.gov/Events-directory)

## 16, 30 Mars

**MIAMI OPEN**

Miami Gardens

Le rendez-vous annuel pour tous les passionnés de tennis.

Venez nombreux !

<https://www.miamiopen.com/tournament/schedule/>

## 21 Mars

**DIANA ROSS**[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## 28 Mars - 13 Avril

**SPRING MIX MIAMI CITY BALLET**[www.miamicityballet.org/spring](http://www.miamicityballet.org/spring)

## 28, 29, 30 Mars

**ULTRA MUSIC FESTIVAL**

Bayfront Park, Miami

[www.ultramusicfestival.com](http://www.ultramusicfestival.com)

## Jusqu'au 31 Mars

**WINTER EQUESTRIAN FESTIVAL**

Palm Beach International Equestrian Center

Wellington

[www.pbiec.com](http://www.pbiec.com)

## Programmation et horaire variés

**CINÉMA IMAX***De nombreux films !*

Museum of Discovery and Science

Fort Lauderdale

[www.mods.org/showtimes](http://www.mods.org/showtimes)

## CHAQUE MOIS

**Premier vendredi du mois****FIRST FRIDAY ART WALK**

Delray Beach

[www.downtowndelraybeach.com](http://www.downtowndelraybeach.com)**Premier vendredi du mois****OLD TOWN UNTAPPED SERIES**

7 Mars : le Samantha Russell Band est un groupe rock et pop énergique (avec une chanson country occasionnelle) ayant beaucoup d'expérience pour faire vibrer la piste de danse !

Old Town Pompano

Près du Bailey Contemporary Arts Center

Pompano Beach

[www.pompanobeacharts.org/events](http://www.pompanobeacharts.org/events)**Troisième vendredi du mois****OLD TOWN BACKYARD JAM CONCERT SERIES**

Musique live, délicieuses bouchées du Sud, cocktails artisanaux et ambiance décontractée. C'est le moyen idéal de démarrer votre week-end chaque troisième vendredi du mois ! Venez pour la musique, restez pour le plaisir !

Old Town Pompano

[www.pompanobeacharts.org](http://www.pompanobeacharts.org)**Dernier vendredi du mois****NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT**

Northwood Village

West Palm Beach

[www.wpb.org/home](http://www.wpb.org/home)**Deuxième samedi du mois****WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY**

Art urbain, magnifiques peintures murales avec musique, jeux, nourriture, cocktails et marché d'artisans.

Quartier artistique Wynwood

Miami

[www.wynwoodartwalkblockparty.com](http://www.wynwoodartwalkblockparty.com)**Troisième samedi du mois****DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK**

Harrison St., Hollywood

[www.hollywoodcra.org](http://www.hollywoodcra.org)**Dernier samedi du mois****MASS - FTL ARTWALK**

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping !

844 NE 4th Avenue

Fort Lauderdale

[www.massdistrict.com](http://www.massdistrict.com)**Premier dimanche du mois****JAZZ BRUNCH**

Esplanade Park

Fort Lauderdale

[www.goriverwalk.com](http://www.goriverwalk.com)**Tous les dimanches à 16h30****MESSES EN FRANÇAIS**

Messe pour l'ouverture du Carême le 5 mars à 16h30

Paroisse St. Maurice, Église Résurrection

441 NE 2nd Street, Dania Beach

(juste à l'arrière du Casino Dania Jai Alai)

[www.saintmauriceatresurrection.org/](http://www.saintmauriceatresurrection.org/)**MARCHÉS**

**Premier et troisième samedi et dimanche du mois**

**FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI**

Zoo Miami

Miami

[www.zoomiami.org](http://www.zoomiami.org)

## Samedi

**DELRAY BEACH GREEN MARKET**

Old School Square  
Downtown Delray Beach  
<https://delrayca.org/green-market>

**BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET**

Brickell Flatiron Park, Miami  
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

**COCONUT GROVE**

**SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET**  
Coconut Grove  
<https://glaserorganicfarms.com>

**OLETA RIVER STATE PARK**

**FRESH MARKET**  
Oleta River State Park  
Miami Beach  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

Deuxième et quatrième samedi du mois  
**GREEN MARKET**

**POMPANO BEACH**  
Pompano Beach Cultural Center  
(50 W. Atlantic Blvd.)  
<https://greenmarketpompanobeach.com>

## Samedi et Dimanche

**THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK**

Oceanside Park  
Fort Lauderdale  
<https://theloopfb.com/events/categories/market>

**SAWGRASS MILLS**

**FARMERS' & ARTISANS' MARKET**  
Sunrise  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET**

Lummus Park, Miami  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**YELLOW GREEN FARMERS MARKET**

3080 Sheridan St.  
Hollywood  
Stationnement : 10 \$ – Lot Nord  
10 \$ pour 3 heures – Lot Sud  
30 \$ – Lot VIP  
[www.ygfarmersmarket.com](http://www.ygfarmersmarket.com)

## Premier dimanche du mois

**COCO MARKET**

Veterans Park  
Delray Beach  
<https://cocomarket.org>

## Deuxième dimanche du mois

**SUNNY SIDE UP MARKET**

844 NE 4th Avenue  
Fort Lauderdale  
[www.sunnysideupmarket.com](http://www.sunnysideupmarket.com)

## Troisième vendredi de chaque mois

**VIERNES CULTURALES (CULTURAL FRIDAYS)**

Venez danser, manger, faire du shopping et profiter d'une soirée authentique et délicieuse à Little Havana tous les troisièmes vendredis du mois à partir de 12h sur la Calle Ocho (8e rue de la 14e à la 17e avenue) !  
<https://viernescultureles.org/>

## Dimanche

**FARMERS MARKET**

El Prado Park  
Lauderdale-by-the-Sea  
[www.discoverlfts.com/events](http://www.discoverlfts.com/events)

**LINCOLN ROAD FARMERS MARKET**

Miami Beach [www.lincolnroad.com](http://www.lincolnroad.com)

**VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET**

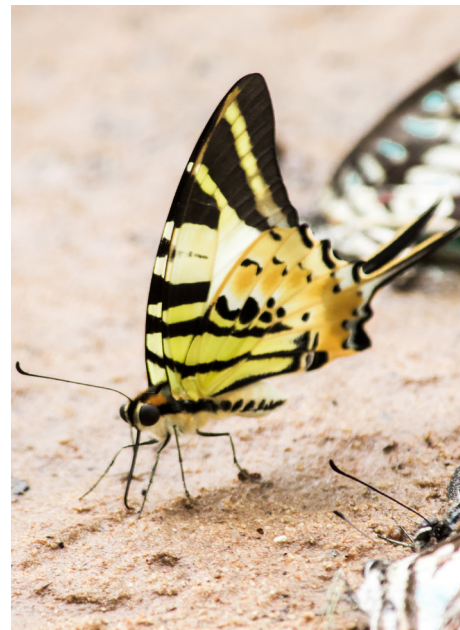
Vizcaya Village  
Miami  
[www.vizcaya.org](http://www.vizcaya.org)

**AILLEURS EN FLORIDE**

## 1er Mars

**ATALA BUTTERFLY FESTIVAL**

River Center  
Jupiter  
<https://lrdrivercenter.org>



## 1-9 Mars

**ST. LUCIE COUNTY FAIR**

Cette foire propose des rodéos, des manèges, des jeux, des zones de détente avec des foyers, une zone familiale, des concerts et un festival de bière.  
St. Lucie County Fairgrounds, Fort Pierce.  
<https://www.stluciecountyfair.org/>

## Jusqu'au 9 Mars

**FLORIDA STRAWBERRY FESTIVAL**

Plant City  
<https://flstrawberryfestival.com/history-2>

## 20-30 Mars

**COLLIER FAIR**

Cette foire propose des expositions de bétail, des jeux d'arcade, des manèges, des concerts, des activités pour enfants.  
Collier County Fairgrounds, Naples  
<https://collierfair.com/>



Depuis **Richard's Motel** 34 ans

18 immeubles & + de 225 unités économiques/propres,  
Hollywood & Hallandale Beach.

Près des services et à 1,5 mille de la plage avec transport gratuit aller-retour (en saison).

TV fr., piscines, BBQ, Wi-fi, paysagement tropical, jeux, rencontres et animation.

**NOUVEAU (sur les lieux)**

- AGENCE DE VOYAGES & EXCURSIONS (Go2vacations/Galaxy)
- CANTINE QUÉBÉCOISE + TRAITEUR (commandes de groupes)

**1-800-742-4431**

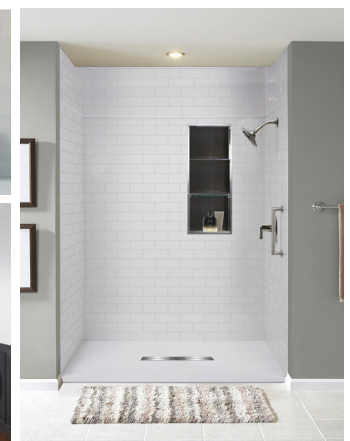
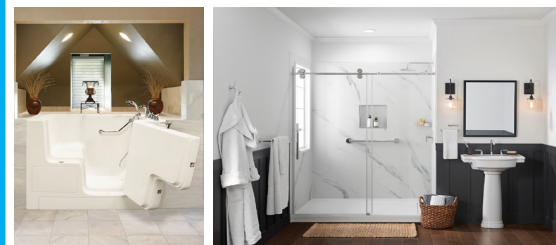
**richardsmotel.com**



# AMERICAN

## BATH AND SHOWER

**Votre meilleur choix pour des surfaces de qualité avec options pour tous styles, besoins et budgets !**



Nos produits exclusifs pour le bain et la douche offrent une grande variété de designs, de fonctionnalités et d'accessoires.



**Fernand Labelle : 980-345-6152**

**Visitez notre salle de montre**

854 SW 12th Ave Pompano Beach, FL 33069  
[www.americanbathandshower.com](http://www.americanbathandshower.com)

- Facile d'entretien
- Styles contemporains ou traditionnels
- Plancher, sièges antidérapants
- Barres de sécurité ajustées sur mesure



**AIR CONDITIONING INC.**  
#1  
**A Customer First AC.com**

**(954) 321-6212**  
[www.acustomerfirstac.com](http://www.acustomerfirstac.com)  
185 SW 20th Way, Ste S-1  
Dania Beach, FL 33004  
License # CAC1818399

• AIR CLIMATISE  
• INSTALLATION  
• SERVICES  
• REPARATION  
• CONTRAT D'ENTRETIEN  
• NETTOYAGE DES CONDUITS

EN BUSINESS DEPUIS 1984

**ESTIMATION GRATUITE**

**RUUD** **Rheem** **Goodman**  
**American Standard** **MITSUBISHI ELECTRIC HEATING & AIR CONDITIONING** **DIAMOND CONTRACTOR**

**POUR ANNONCER DANS LES BONNES AFFAIRES :**  
[info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)

### À VENDRE

Aventura (Hidden Bay) 2/2.5+2 garages, condo rénové, mer F10486473 \$849,000  
954.457.6701 Normlebel@remax.net

Boca Raton 1/1.5 Entièrement meuble au goût du jour \$179,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Boca Raton (Isle of Sandalwood) 2/2 condo, loc. possible, tout âge \$225,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Boynton Beach (39001 Gayle Bay) maison golf kart et voiture inc. \$199,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (Fairway Park, Indian Spg) 2/2 vue golf, option golf \$345,000  
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Boynton Beach (La Paloma) 2/2 maison rénovée, canal, terrasse \$399,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (Greenspoint, Indian Spg) 3/2, lumineux, option golf \$410,000  
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Boynton Beach (4035 Marigold Rd) maison 2022 haut-de-gamme, 2 patios, terrain  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Dania Beach, Condo à Danians, 1/1.5 Près plage et commodités \$194,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Davie (8621 SW 19th St) 2/1 Park City, m. mobile rénovée F10477049 \$184,700  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Davie, Park City Estates, Maison mobile 3/2 \$235,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Deerfield Beach (Century Vill.) 1/1.5, rénové, vue lac, F10473860 \$109,000  
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach, Century Village 1/1.5 rez-de-jardin, vue canal, meublé \$110,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Vill.) 1/1, rénové, vue lac, RDC, F10474740 \$117,800  
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach (24 Newport B) 1/1.5, RDC terrasse, F10477643 \$135,000  
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach (332 Grantham B) 1/2, vue canal, meublé, F10472089 \$139,999  
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach 1/1.5, 55+ activités, clé en main, vue sur l'eau \$155,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach (3133 Cambridge F) 1/1.5, rénové, lac, F11058550 \$159,999  
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach (959 SE 2nd Ave #241) 2/2 Rénové F10475982 \$239,900  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Deerfield Beach (5157 NW 4th Terr.) 2/2 maison meublée, terrain \$259,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Deerfield Beach, Condo 2/2 Rénové gated community \$282,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Deerfield Beach, Condo 2/2 Rénové vue lac \$294,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Delray Beach, Villa avec carport, 2 chambres 2 sdb 55+ \$279,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Fort Lauderdale (Estates), Maisons 3/2 Neuves \$349,900 - \$369,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$425,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale (2774 SW 54th St) 2/2 maison mobile eau F10483716 \$449,000  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Fort Lauderdale (2791 NE 57th Ct) 4/5 quai, accès océan, F10485699 \$3,950,000  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Hallandale Beach, Condo 3/1.5 au 2e étage, 55 ans+, proche plage \$148,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach (Fairways Coop) 1/1.5 balcon vue golf, meublé \$154,900  
954.457.6701 Normlebel@remax.net

Hallandale Beach 2/2 sdb nouveau AC communauté 55+ clé en main \$262,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Hallandale Beach (Golden Isles, yacht club) 1/1 rénové, meublé, vue \$275,000  
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Hallandale Beach (El dorado) 2/2 complètement rénové \$299,900  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hallandale Beach (1000 Parkview Dr #1019) 2/2, Rénové, F10484644 \$309,900  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Hallandale Beach (Rolen Lake Coop) 1/1 ou 2/1, plusieurs unités à vendre, 55+  
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Hollywood, Hillcrest 55 ans+, 2 chambres, vendu meublé, seulement \$225,000  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) 1/2 Rénové F10469111 \$380,000  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

# Swimland

[www.swimland.com](http://www.swimland.com)



Après 68 ans Swimland prend sa retraite...  
Merci pour toutes ces années !

## SUPER PROMO

Achetez 1 maillot,  
obtenez le 2e GRATUITEMENT !  
(30 % si vous n'en achetez que 1)

\* Certains styles exclus

**HALLANDALE**  
WAREHOUSE OUTLET  
3149 W Hallandale Bch Blvd  
**954-966-5055**

**BOCA RATON**  
Royal Palm Place  
340 Esplanade  
**561-395-4415**

Hollywood (Hallmark) Condo 2/2 vue océan/Intracoastal, meublé \$579,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hollywood Beach, 1 cc Vue océan/Intracoastal/balcon, près boardwalk \$399,000  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hot Deal ! 3/2 grande maison tout inclus au calme, Flo room, terrasse \$290,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Lauderdale Lakes, Somerset, Unité de coin, Meublé et clé-en-main \$105,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 4, Condo 1/1 vue lagoon \$119,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 3, Condo 2/2 vue lagoon \$134,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Oaks, Condo 1/5 au rez-de-jardin, vue sur canal, meublé \$110,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Oaks, 1/1.5 Rénové F10472921 \$127,000  
954-552-5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill, Castle Gardens, Condo rénové 1/1.5 \$125,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderhill, Castle Gardens (4751 NW 21st St) 1/1.5 Rénové F10476092 \$127,000  
Et F10480118 | 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill 55+ 3/2 sdb Lav/séch. Entièrement meublé piscine \$250,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lighthouse Pointe Place (4502 N Federal Hwy #317B) 2/2 F10472389 \$249,900  
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Margate (7540 NW 6th Ct) 2/2 maison unifamiliale, F10484697 \$359,000  
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Miami Beach, 2/2 condo coin, clé en main, vue ville et mer, A11741950 \$397,000  
305.850.5963 info@julieciarallo.com

Miami Beach (300 Collins Ave) 2/2 condo luxe, coin, meublé, mer \$2,695,000  
305.850.5963 info@julieciarallo.com

Naples (9085 Chula Vista St, Ole at Lely Resort) 3/2.5 villa 1729 sqft \$539,000  
239.944.8195 fkudelski@johnrwood.com

Oakland Park, Condo rénové 2/2 gated community \$239,900  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Palm Aire #2, 1/1.5 Rénové F10479774 \$174,900  
954-552-5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano Beach, Condo à Palm Aire, 1/1.5 Vue sur Golf, Meublé \$210,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach (Palm Aire), 1/1.5 vue golf \$225,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Pompano Beach, 2/2 condo canal, vue soleil, espace bateau poss. \$257,980  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach 2/2 golf, vue eau fenêtres/portes impact clé en main \$269,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach (Palm Aire) 2/2, rénové, vue lac/coucher soleil \$320,000  
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Pompano Beach 2/2 sdb sur l'Intracoastal lav/séch. Dock pour bateau \$395,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2 cc Vue Intracoastal, fenêtres anti-ouragan \$397,000  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano Beach (Palm Aire) 3/2, rénové, vue golf, lav/séch \$420,000  
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Pompano Beach (Century Plaza), 3/3 plage, vue océan, 55+ \$899,900  
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano Beach (Leisuseville), 3 nouveaux listings bientôt sur le marché  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Port St Lucie (TRADITION) Maison 2 cc Patio/moustiquaire, vue lac \$324,999  
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Port St Lucie, Maison 3 chambres dans la communauté PGA Verano \$400,000  
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Port St Lucie, Maison 3 chambres, PGA village, près Island Club, tennis \$515,000  
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Tamarac Lakes (mainland), 2/2 meublé F1048040 \$344,500  
954-552-5448 Lindafaille@gmail.com

West Palm Beach (Windsor, Century Vill.) 1/1, meublé, vue jardin \$107,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Century Vill.) 1/1/1 condo meublé, coin, vue eau \$124,900  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Cresthaven, Dudley), 1/1 villa meublée rénovée \$129,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach 2 Chambres 2 sdb 55+ Entièrement meublé \$164,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

West Palm Beach (Palm Lake) 2/2, piscine chauffée, sécurité, loc. poss. \$243,000  
561.707.4535 vaouelet@gmail.com



## Julie Ciarallo

COURTIÈRE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE  
SUD DE LA FLORIDE  
MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

Acheteurs ou vendeurs québécois en Floride, bénéficiez de mon expertise !  
Appelez-moi dès aujourd'hui !



Plus de 100 choix : Nouvelle/Préconstruction

Julie  
*Ciarallo*  
residential real estate broker associate

FORTUNE | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



julieciarallo.com



julieciarallo.com

🌐 julieciarallo.com  
🌐 julieciarallo.com

📞 C. (305) 850-5963  
✉ info@julieciarallo.com

**DÉJEUNER** servi à partir de 9h  
Du jeudi au dimanche

**EZ EAT**  
CANADIAN BRAND

**Le HOT SPOT  
du Hollywood  
Beach  
Broadwalk**

**NOUVEAU \* NOUVEAU**

**POUTINE** québécoise  
authentique avec fromage  
en grains frais



**MENU UNIQUE  
INSPIRÉ DE  
RECETTES  
QUÉBÉCOISES**



**MONTREAL SMOKE MEAT**

**EN JOURNÉE & EN SOIRÉE,  
les propriétaires du Québec vous attendent !**

905 N. BROADWALK, HOLLYWOOD BEACH, FL 33019

**EZEatRestaurant.com**

mars 2025

# Galaxy

**BIEN SÛR**

**LE #1 DES EXCURSIONS GUIDÉES EN FRANÇAIS EN FLORIDE**

Réservez les spéciaux, Appelez Nancy au 754-242-3225

**PROMO 2X1**    **PROMO (-30)**    **PROMO Bogo**

**STE AUGUSTINE & KENNEDY SPACE CENTER 2 jr/1nt**  
1 seul départ le 10 Mars 2025 A partir de u\$241+ u\$58 taxes

**KEY WEST ET LES KEYS**  
1 jour 2x1 BOGO  
13, 24 MAR, 05, 12 AVR.  
Prix régulier u\$117/pers.  
PROMO 2 x1 u\$84 -minimum 2 pers.

**MIAMI BAYSIDE ILLUMINE (-30) BOGO**  
4, 11, 18, 25 MAR, 8 AVR.  
Prix à partir de u\$53  
+u\$24 taxes, pourboires, service

**LE GRAND MIAMI**  
1 jour (-30) BOGO  
5, 12, 23, 30 MAR, 06, 13, AVR.  
U\$89/pers.  
+u\$28 taxes, pourboires, service

**NASHVILLE-MEMPHIS**  
3nt/4 jr 4 places disponibles  
du 19 mars au 22 mars 2025  
Prix à partir de u\$859/pers  
+U\$195 taxes, pourboires, service

**NOUVEAU**

Départs de nos bureaux à Hollywood à l'hôtel Richard  
1411 south federal Highway angle Wiley street  
Pour recevoir nos promotions inscrivez-vous sur  
[www.go2vacationsflorida.com](http://www.go2vacationsflorida.com)  
Réservez les excursions directement en ligne

**LE PETIT MIAMI**  
1 jour (-30) BOGO  
5, 12, 23, 30 MAR, 06, 13, AVR.  
Prix à partir de u\$59/pers  
+u\$28 taxes, pourboires, service

Rejoignez-nous au 1-888-652-4756  
laissez un message ou [info@go-2vacations.com](mailto:info@go-2vacations.com)

## « LES KEYS, LEUR TARTE, ET MOI »

### UN VOYAGE SUCRÉ À TRAVERS L'HISTOIRE DES KEYS



Benoît Bail nous invite à un voyage aussi savoureux qu'instructif avec son premier ouvrage « Les Keys, leur tarte, et moi : L'épopée d'un dessert (presque) parfait ». À travers une plume légère et enjouée, l'auteur nous emmène à la découverte des Keys, cet archipel floridien aux paysages de carte postale, mais surtout à la rencontre d'un dessert mythique : la Key lime pie. Ce livre est bien plus qu'un simple guide culinaire; c'est une immersion dans l'histoire, la culture et les saveurs d'une région unique.

Tout commence avec l'arrivée du citron vert, ou la « Key lime », aux Keys. Ce petit fruit acidulé, importé au XIXe siècle, a révolutionné la cuisine locale et donné naissance à la fameuse Key lime pie. L'auteur retrace avec passion l'histoire de ce dessert emblématique, depuis ses origines modestes jusqu'à son statut de star culinaire. On apprend ainsi que cette tarte, composée de jus de citron vert, de lait concentré sucré et d'une croûte friable, était à l'origine une création des pêcheurs et des pionniers des Keys, qui devaient composer avec les ingrédients disponibles.

Mais le livre ne se contente pas de nous raconter l'histoire de la tarte aux citrons; il nous donne envie de la goûter. Benoît Bail partage des adresses incontournables où déguster la meilleure version de cette tarte. Des petites boulangeries familiales aux restaurants côtiers, chaque lieu détient sa propre recette, sa propre histoire. Le lecteur devient alors un explorateur gourmand, prêt à parcourir les Keys pour savourer chaque bouchée.

Au-delà de la tarte, on découvre les richesses culturelles et historiques des Florida Keys. On visite ainsi la demeure d'Ernest Hemingway à Key West, où l'écrivain a passé plusieurs années de sa vie. Cette maison, aujourd'hui transformée en musée, est un passage obligé pour comprendre l'âme des Keys. Benoît nous rappelle que les Keys ne sont pas seulement un paradis tropical, mais aussi un lieu chargé d'histoire et de créativité culturelle.

Le ton du livre est simple, ludique et accessible. Comme si un ami partageait avec les lecteurs ses découvertes avec enthousiasme, nous faisant vivre ses anecdotes, ses propres expériences culinaires, nous émerveillant grâce aux descriptions des paysages des Keys : les eaux turquoise, les couchers de soleil flamboyants, et l'ambiance tropicale qui règne sur ces îles.

En refermant « Les Keys, leur tarte, et moi », on a l'impression d'avoir voyagé. On a appris avec gourmandise les secrets d'un dessert sans doute centenaires, mais surtout, on a envie de partir à notre tour pour découvrir les Florida Keys et leur fameuse tarte au citron vert. Ce livre est comme une invitation à explorer, à goûter, et à s'immerger dans une culture riche et ensoleillée de ce petit coin au Sud-est des États-Unis. Que vous soyez un passionné de cuisine, un amateur d'histoire ou simplement un rêveur en quête d'évasion, ce livre saura vous séduire. Alors, prêt à embarquer pour les Keys ? La Key lime pie de Key West vous attend !

## LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Découvrez les propriétés à vendre et à louer par des agents francophones en Floride dans le Magazine Immobilier de Floride !



## SPRING BREAK 2025 : TENDANCES ET DESTINATIONS LES PLUS PRISÉES

26 % des Floridiens partiront en voyage durant le *Spring Break*, période parmi les plus populaires selon un sondage de AAA.

### Types de voyages pour le *Spring Break* en Floride

- Parcs d'attractions – 40 %
- Destinations balnéaires – 36 %
- Road trips – 26 %
- Croisières en mer – 20 %

### Top 10 des destinations américaines pour le *Spring Break*, incluant quatre villes floridiennes

1. Orlando, FL 2. Fort Lauderdale, FL 3. Atlanta, GA 4. Miami, FL 5. New York City, NY 6. Honolulu, HI 7. Anaheim, CA 8. Tampa, FL 9. Chicago, IL 10. Charlotte, NC.

### Planifiez avec un expert !

37 % des voyageurs floridiens prévoient d'acheter une assurance voyage pour se protéger contre les imprévus.

### Principales raisons d'opter pour une assurance voyage :

- 59 % : En cas d'annulation de voyage
  - 50 % : En cas de problème de vol
  - 49 % : Pour se protéger des intempéries
  - 48 % : Pour couvrir les frais médicaux à l'étranger
- « L'assurance voyage est essentielle pour éviter les mauvaises surprises, » rappelle Debbie Haas, vice-présidente des voyages pour AAA – The Auto Club Group. « Que ce soit une annulation, un vol annulé ou une urgence médicale à l'étranger, elle permet de voyager en toute tranquillité. »
- Retrouvez des spécialistes en assurance voyage qui s'expriment dans votre langue dans les pages de ce journal !

## ENVIE DE VIVRE À LA CHALEUR ?

Faites appel aux services de FRANCE KUDELSKI !

“ Avec plus de 30 ans d'expérience sur la Côte-Ouest de la Floride, en immobilier, je vais toujours au-delà de vos attentes pour répondre à vos besoins. Avant, pendant et après la transaction, vous pouvez compter sur moi. – France Kudelski



### France Kudelski

Associate Broker  
John R. Wood Christie's International Real Estate



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Direct : 239-944-8195

Email : [fkudelski@johnrwood.com](mailto:fkudelski@johnrwood.com)

[www.FranceSellsFlorida.com](http://www.FranceSellsFlorida.com)




**HEAVEN  
EARTH<sup>+</sup>**

BEAUTY SALON & SPA

FEMMES | HOMMES | ENFANTS

À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 20 ANS !

Coupes | Coloration | Mèches  
Balayage | Kératine | Extension  
Manucure | Pédicure  
Soins du visage | Épilation à la cire



PROPRIÉTAIRES QUÉBÉCOIS  
Patricia & Martin

10049 SUNSET STRIP | SUNRISE, FL 33322  
[HeavenAndEarthBeautySalon.com](http://HeavenAndEarthBeautySalon.com) | [beautysalonheaven@gmail.com](mailto:beautysalonheaven@gmail.com)

Rendez-vous au 954.749.3033 | Cell. pour le français 305.465.1171

**TOUS LES JOURS**

# Happy Hour

50%  
DE RABAIS  
ENTRÉES  
15h-16h

1\$ CH.  
HUITRES &  
MOULES  
15h-17h

2 pour 1  
BIÈRE EN FÛT  
& VIN  
De l'ouverture à  
la fermeture

SUR PLACE SEULEMENT



LOVE AT FIRST BITE

**SPÉCIAUX POUR**

LUN PIZZA AU FROMAGE  
LARGE 12\$

MAR NACHOS 10\$

MER POUTINE mini 6\$ rég. 10\$  
MOULES (DOUZAINÉ) 12\$

JEU POULET PARMESAN  
(REPAS) 14\$

VEN CREVETTES  
2\$ DE RABAIS

SAM CALZONES  
5\$ DE RABAIS

DIM AILES DE POULET  
10 POUR 10\$

LIVRAISON

954.584.4296  
4261 GRIFFIN RD • DANIA, FL 33314



 MINEOSOFLO  
[MineosRestaurant.com](http://MineosRestaurant.com)

**HAPPY HOUR all day !**  
Tous les mercredis  
**BIÈRE EN FÛT 2,50\$**



**DAIRY  
BELLE**



**Spécial du Mardi**  
Petite poutine régulière  
**5\$**  
À l'achat d'un breuvage

Variété de Poutines, sauce sans gluten disponible, Hot Dogs, Hamburgers, Club Sandwiches, 24 saveurs de crème glacée dure Vraie crème glacée molle

## Bière et Vin





**Salle à manger intérieure / extérieure**

312 E. Dania Beach Blvd Dania Beach, FL  
Prop. Gilles, Ritane & François Grenier  
**954-920-3330**  
[www.dairybelleicecream.com](http://www.dairybelleicecream.com)



Commandez en ligne




Join Our Rewards Program Today



**Mathieu Glazer**

Français-Anglais-Espagnol

Rapport d'impôt  
Personnel – Commercial & International  
Lettres IRS  
Tenue de livre pour petites entreprises  
FIRPTA – 8828 – ITIN  
Paie / Remise de taxes / HOA /  
Condo Association

**954.763.4214**

2637 N. Andrews Ave,  
Wilton Manors, FL 33311

[info@glazeraccounting.com](mailto:info@glazeraccounting.com)



**Examen & Radiographie 99\$**  
**Nettoyage** à partir de  
**Examen & Radiographie 69\$**  
**Rendez-vous la journée même**



Chez Caring Dental Services  
Pompano, nous parlons Français  
et sommes fiers de servir nos amis  
du Canada depuis plus de 17 ans

**Demandez votre Québécoise**  
**Carolyne Guay Wilson**

**f** Dr. Chemika St.Juste, DMD 2631 E. Atlantic Blvd Pompano Beach Fl. 33062  
(954) 942.4048 [www.beautifulmilesdentist.com](http://www.beautifulmilesdentist.com)

**K.S.W.**  
**DRYWALL LLC**

EXTENSION DE LA COMPAGNIE  
QUÉBÉCOISE  
KSW RENOVATION INC.

**PLÂTRIER EXPERT – TIREUR DE JOINTS**

Commercial & Résidentiel

**POSE DE GYPSE – PLÂTRE**  
**MUR TEXTURÉ – PEINTURE**  
**ENLÈVEMENT DE PLAFOND POPCORN**

Plus de 20 ans d'expérience!

**ALEXANDRE RENÉ**  
**561.888.7119**

[KSWrenovation.info@gmail.com](mailto:KSWrenovation.info@gmail.com)

LICENCIÉ & ASSURÉ  
FRANÇAIS-ANGLAIS-ESPAGNOL



**SOULAGEMENT DE LA DOULEUR**

Arthrite rhumatoïde | Alzheimer  
Parkinson | Défaillance cardiaque  
Diabète | Arthrose | Etc.

GRÂCE À LA RÉGÉNÉRATION CELLULAIRE  
(Cellules souches – Stem cells)

Contactez Dr. Martin pour plus d'information  
**954.960.5763**

**DR MARTIN'S**  
WELLNESS CENTER

[www.DrMartinsWellness.com](http://www.DrMartinsWellness.com)

## HYGIÈNE BUCCODENTAIRE ET CANCER DE LA CAVITÉ BUCCALE : CE QU'IL FAUT SAVOIR



Le cancer de la cavité buccale (ou cancer de la bouche) se manifeste par des lésions ou des plaies dans la bouche qui ne guérissent pas. Les personnes atteintes peuvent ressentir des douleurs persistantes, avoir des taches blanches ou rouges sur les gencives, la langue ou l'intérieur des joues ainsi que des difficultés à mastiquer ou à avaler.

### Traitements

Les traitements pour le cancer de la cavité buccale comprennent la chirurgie pour retirer les tissus affectés (tumeur), la radiothérapie pour détruire les cellules cancéreuses et la chimiothérapie (seule ou combinée) pour les cas plus avancés.

### Facteurs de risque

Parmi les facteurs de risque associés au cancer de la bouche, on retrouve le tabagisme, l'abus d'alcool, une alimentation pauvre en végétaux, l'exposition prolongée des lèvres au soleil et – vous l'aurez deviné ! – une mauvaise hygiène buccodentaire. En effet, négliger de se brosser les dents et d'utiliser la soie dentaire quotidiennement augmente les risques d'infections chroniques ou d'inflammations, ce qui peut favoriser le développement de cellules cancéreuses.

Pour mettre toutes les chances de votre côté, prenez rendez-vous pour un examen et un nettoyage chez le dentiste au moins une fois par année. Et surtout, suivez à la lettre les conseils des experts de la santé dentaire pour adopter une routine de soins exemplaire !

Des visites régulières chez le dentiste permettent de détecter les premiers signes de cancer de la bouche et d'intervenir rapidement, ce qui augmente les chances de succès des traitements. Des experts en soins dentaires annoncent dans les pages de ce journal et ils offrent des services en français !

**BYE BYE DOULEUR**

**ADIEU ! INJECTION - MÉDICAMENT - CHIRURGIE - CONVALESCENCE**

**FDA APPROVED TECHNOLOGY**

**SOUFFREZ-VOUS ? ON PREND SOIN DE VOTRE DOS !**

BYE BYE DOULEUR

**APPELEZ**  
**954.973.0710**

**Dr. Phillip Appleton D.C.** Chiropraticien

1215 SW 26th AVE (Powerline Rd) Pompano Beach, FL 33029 **MON-SAT** [www.appletonchiro.com](http://www.appletonchiro.com)

The patient and any other person responsible for payment has a right to refuse, cancel payment, or be reimbursed for payment or any other service, examination or treatment which was performed as a result of and within 72 hours of responding to the advertisement for a free service exam or treatment.



## MARIE-CHANTAL TOUPIN TIENT PAROLE !



*Je continuerai* est le titre de son dernier album. Bien que sorti en 2020 dans des moments plutôt restrictifs; il fait toujours foi de la vision de Marie-Chantal Toupin et la belle rockeuse tient parole ! Elle continue enfin avec un premier spectacle en Floride.

Après une pause de quelques années, Marie-Chantal entame ses activités avec un spectacle au Frenchie's le 18 mars prochain. « J'ai hâte de revoir

mes fans et je vais leur offrir mes plus grands hits. Et avec les musiciens tels que Réjean Lachance (qui a joué avec Johnny Hallyday, Brian Adams, Roch Voisine, etc.,) ainsi que Pierre Beauregard, c'est certain que ça va rocker ! » dit-elle au Soleil de la Floride.

L'avenir est prometteur pour l'artiste. En mai prochain, elle sera de retour au casino de Montréal (le 8), suivi d'un spectacle au Capitol de Québec (le 22), en plus de planifier la tournée *Je continuerai* pour 2026 avec un band qui sera « au-dessus de toutes attentes musicales ».

Avec 45 ans de métier (oui, elle a débuté à 7 ans), Marie-Chantal Toupin nous revient pleine de vitalité, un peu plus mature et avec des ambitions qui, elle l'espère, la mèneront un jour vers l'Europe.

### POUR TOUS VOS BESOINS COMPTABLES & FISCAUX

#### Marcoux CPA, P.A.

Johanne Marcoux, C.P.A.

Impôts des particuliers • fiduciaires • corporatifs  
Retenues de taxes sur transactions immobilières (FIRPTA)  
Représentation auprès du IRS  
Taxes de vente & sur salaires  
QuickBooks & états financiers

**954.793.4828**

Johanne.marcoux@jmarcouxcpa.com  
www.jmarcouxcpa.com



6499 Powerline Rd. Suite 205 Fort Lauderdale 33309

BRG  
PIERRE BEAUREGARD  
PRÉSENTE  
**VOS VEDETTES**  
EN FLORIDE

HIVER  
2025  
**Frenchie's+**  
BAR & GRILL  
SOUPER SPECTACLE  
À PARTIR DE \$74.99 TOUT INCLUS

EN COLLABORATION AVEC  
**Desjardins**  
Bank

	<b>HENEAULT CHANTE RENO</b> 3 février		<b>REJEAN DE TERREBONNE</b> Jean-Claude Gelinas 2 mars 3 mars (suppl)
	<b>JOSE GODET</b> 10 février COMPLET 11 février (suppl)		<b>JEAN-FRANCOIS MERCIER</b> 9 mars COMPLET 10 mars (suppl)
	<b>MES BLUES PASSENT PU DANS PORTE BREEN LEBOEUF</b> 16 février		<b>KEVIN PARENT</b> 16 mars 17 mars (suppl)
	<b>MICHAEL RANCOURT</b> 17 février		<b>MARIE-CHANTAL TOUPIN</b> 18 mars
	<b>DOMINIC PAQUET</b> 23 février COMPLET 24 février COMPLET		<b>SOUVIENS-TOI JOE</b> Par Benoit Labonté 24 mars (suppl)

**BILLETS EN VENTE SUR: VOSVEDETTESENFLOIRIDE.COM**

*Profitez de mon expertise pour réaliser votre transaction immobilière*

### SECTEUR BOYNTON BEACH, PALM BEACH COUNTY ET LES ENVIRONS



— **Annie Simard** —  
VOTRE AGENT IMMOBILIER

CENTURY 21  
Tenace Realty

561-412-6827  
ANNIESIMARD21@GMAIL.COM

**WWW.ANNIEHOMESFORSALE.COM**

**MONTURE & LENTILLE SIMPLE VISION** à partir de **\$99**

**LENTILLES PROGRESSIVES** à partir de **\$149**

**EXAMEN DE VUE** **\$59**

**www.ProOptixVision.com**

ADOSSE TERRAIN GOLF PALM AIRE

**1205 S. Powerline Road • Pompano 33069 • 954.977.6636**

**CLINIQUE DENTAIRE RAYNALD MICHEL DDS, PA**

Dr. Michel parle français (anciennement de Montréal)

**OFFRE SPÉCIAL**  
Consultation limitée  
Incluant: Radiographies nécessaires pour seulement 69\$ (rég. 1865)  
(D0140) (D0220) (D0270)

**Urgence sans RDV.**  
**Nettoyage. Extraction. Plombage. Implants. Prothèses etc.**  
**Assurances acceptées.**

*Pour un sourire éclatant! Venez nous voir...*

**3051 N. Federal Hwy. | Fort-Lauderdale 33306 | 954.563.5800 | RaynaldMichelDDS.com**

Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins  
**AVEC VOUS ET POUR VOUS JUSQU'AU BOUT...**

**RE/MAX Consultants Realty I**

**LA VOIX EN IMMOBILIER**

**DANY FLANDERS Realtor**  
DanyFlanders.Remax.com

**954.292.6157** | **DanyFlanders@gmail.com**

**LUXURY BUILDERS GROUP**  
NEW CONSTRUCTION & REMODELING

BROWARD  
PALM BEACH  
MARTIN  
ST. LUCIE  
INDIAN RIVER

Plus de 15 ans d'expérience en construction

**Service sur mesure**  
▪ RÉNOVATION ▪ CONSTRUCTION NEUVE ▪ INSPECTION  
▪ GESTION DE PROJET ▪ DESIGN ▪ PLANS ▪ PERMIT  
▪ CONFORMITÉ AUX EXIGENCES DE LA LOI SUR LA RECERTIFICATION DES CONDOMINIUMS

**Votre prochaine étape commence ici, contactez-nous :**  
Patrick Vaillancourt – Entrepreneur General  
Mélanie Boutin – PDG

561.660.8965 | info@luxbuildersgroup.com  
185 E. Indiantown Rd  
Ste 129, Jupiter, FL 33477 | www.LuxBuildersGroup.com

Entreprise familiale  
Licenciée & assurée  
Lic : CGC1532916

Notre portail vous permet de voir chaque étape de votre projet  
Service de caméras également disponible  
Nos snowbirds adorent cette option !

## AAA : PLANS DE VOYAGE 2025

D'après un récent sondage de AAA, 86 % des Floridiens comptent partir en vacances au moins une fois pour un séjour de trois jours ou plus en 2025, soit une augmentation de 2 % par rapport à l'année précédente.

« Les Américains continuent de donner la priorité aux voyages », explique Debbie Haas, vice-présidente des voyages pour AAA – The Auto Club Group. « Avec une forte demande, il est recommandé de réserver ses plans dès maintenant pour bénéficier des meilleures options et prix. »

Près de 45 % des voyageurs prévoient de partir plus souvent qu'en 2024.

### Types de vacances les plus populaires en 2025

- Road trips – 37 %
- Parcs d'attractions – 33 %
- Destinations balnéaires – 32 %
- Voyages urbains (grandes métropoles) – 28 %
- Séjours en resort / voyages internationaux – 24 %
- Croisières en mer – 23 %

« Les parcs d'attractions restent une option très populaire, surtout avec de nouvelles attractions à Orlando », ajoute Haas.

19 millions d'Américains devraient embarquer pour une croisière océanique, avec les Caraïbes comme destination préférée.

Consultez des annonceurs de ce journal pour planifier votre prochain voyage !

**Diablo Pour voyageurs**

**TV BOX ELECTRONICS TVBOXESTORE.COM**

Assistance technique pour service de télévision Diablo  
**+ de 5 000 chaînes**  
**Tous les canaux du Québec**

Abonnement - Programmation  
Dépannage par téléphone ou en ligne  
Questions par téléphone, texto ou courriel  
Vente de boîtier Android Formuler  
Vidéo sur demande, enregistrement & rattrapage  
Installation à domicile incluant VR (Sud-Est de la Floride)

Dominic Morin, propriétaire  
**579.361.4670**  
diablopourvoyageurs@gmail.com

**Votre sécurité est notre priorité !**

**Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.**  
DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS

**Couronnes  
Facettes • Incrustations  
LA MÊME JOURNÉE**

**COCONUT CREEK**  
5359 Lyons Road  
**954-570-8870**

Bienvenue au Dr. Mark Tadros  
Originaire de Montréal

**SERVICE D'URGENCE  
POUR  
69 \$  
seulement**  
Incluant radiographies nécessaires !

*Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !*

**www.DrubiDental.com**

## QU'EST-CE QU'UN COURTIER IMMOBILIER PEUT FAIRE POUR VOUS ?



Que vous souhaitiez vendre ou acheter une propriété, un courtier immobilier est un précieux allié ! Grâce à son expertise et à ses connaissances du marché, il vous aide à tirer le meilleur parti d'une transaction. Voici un survol des principaux services qu'il offre :

- **Évaluation de la propriété :** lorsque vous vendez, votre courtier calcule rigoureusement la valeur marchande de votre maison afin de fixer un prix juste.
- **Mise en valeur :** votre expert vous conseille sur les améliorations à apporter à votre propriété (rénovations, home staging) pour optimiser sa valeur.
- **Promotion de votre bien :** ce professionnel s'occupe de créer et de diffuser des annonces attrayantes de votre propriété afin de maximiser sa visibilité auprès des acheteurs potentiels.
- **Recherche de maisons :** lorsque vous désirez acheter, votre courtier s'informe de vos critères de sélection pour trouver plusieurs propriétés qui y répondent.
- **Organisation des visites :** le courtier planifie et supervise les visites (de votre propriété ou de celles que vous convoitez) en fonction de vos disponibilités.
- **Négociation des offres :** quel que soit votre projet immobilier, votre courtier peut négocier en votre nom en tenant compte de vos besoins et dans votre intérêt.
- **Accompagnement complet :** votre courtier vous guide et vous conseille tout au long de vos démarches, soit jusqu'à la signature de l'acte de vente ou d'achat chez le notaire.

Enfin, votre courtier immobilier s'assure que votre transaction est entièrement conforme aux exigences légales en vigueur. Un élément non négligeable !

### Comment choisir son courtier immobilier ?

Pour dénicher le courtier immobilier qui vous simplifiera la vie, vous pouvez tout d'abord demander des recommandations à votre entourage. Pour de meilleurs résultats, optez de préférence pour une personne qui connaît bien le territoire où vous désirez vendre ou acheter.

Prenez aussi un moment pour lire les avis sur Internet concernant les professionnels dont les publicités (dans le journal local, sur les autobus, etc.) ont attiré votre attention.

Vous planifiez de vendre votre maison ou d'acquérir la propriété de vos rêves en Floride ? Faire affaire avec des courtiers immobiliers dans les pages de ce journal ou dans le nouveau MIF (Magazine Immobilier de Floride) publié sur LeSoleildelaFloride.com est une décision judicieuse qui vous évitera de perdre du temps — et de l'argent !

## RE/MAX ALLSTARS

**JANIQUE ALLARD**  
954.458.1123  
janiqueallard@remax.net

**NORM LABEL**  
954.457.6701  
normlebel@remax.net

**Une équipe à votre service depuis 1997**

- Achat / Vente / Financement
- Impôt USA-CAN / Firpta
- Service d'assermentation ( notary public)

**Notre expérience vous sera  
\$\$\$ PROFITABLE \$\$\$**

**www.Lebelteam.com**

We Specialize in  
**REPAIRS**

Professionnels  
francophones

## CLARK ROOFING

**TOITURES de maisons et maisons mobiles**  
RÉPARATION ou INSTALLATION COMPLÈTE  
Pour la meilleure option possible, selon votre budget !

CCC 1335960

**POUR UNE SOUMISSION GRATUITE OU DEMANDE D'INSPECTION**  
Français : 514.743.8433 | [www.ClarkRoofingFlorida.com](http://www.ClarkRoofingFlorida.com)

# VOTRE RÊVE IMMOBILIER NOTRE PRIORITÉ

Miami | Broward | West Palm Beach

**Nadège Eychenne**  
*Realtor & Notary Public*  
(561) 786-2213  
[Nadège@asktkg.com](mailto:Nadège@asktkg.com)

**Maryse Boisvert**  
*Realtor*  
(561) 794-2046  
[Maryse@asktkg.com](mailto:Maryse@asktkg.com)

# HOROSCOPE

MARS

## BÉLIER

(21 MARS - 20 AVRIL)

Vous apporterez de belles idées et des propositions des plus novatrices. Il se peut que vos plans changent à quelques reprises en fonction de vos états d'âme, ce qui pourrait agacer certaines personnes de votre entourage.

## TAUREAU

(21 AVRIL - 20 MAI)

Dans le tumulte d'une situation chaotique émergent souvent des idées brillantes ! Lorsque l'accablement se fait sentir, un second café peut suffire à raviver votre énergie et vous permettre de réaliser des prodiges au quotidien.

## GÉMEAUX

(21 MAI - 21 JUIN)

Après une période particulièrement stressante, il est essentiel de prendre du recul pour bénéficier d'un repos mérité. Cette pause vous permettra de vous ressourcer et de saisir l'occasion d'entamer une forme de renouveau.

## CANCER

(22 JUIN - 23 JUILLET)

Vous accumulerez un nombre considérable d'heures supplémentaires au travail. Vous parviendrez aussi à vous détendre et à profiter de moments agréables en compagnie de votre famille et de vos amis, participant à des activités enrichissantes avec eux.

## LION

(24 JUILLET - 23 AOÛT)

Un périple ou une escapade amoureuse vous transportera au septième ciel, et vous savourerez pleinement cette félicité. L'idée de vous installer à l'étranger ou de vous lancer dans une aventure y prendra forme dans votre esprit.

## VIERGE

(24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)

Des changements semblent s'imposer naturellement. Mieux choisir vos amis contribuera à diminuer votre niveau de stress. Une démarche spirituelle vous ouvrira les portes vers un mieux-être en parfaite harmonie avec vos désirs profonds.

## BALANCE

(24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)

Les émotions se révèlent avec détermination. Il serait prudent de ne pas vous retrouver dans une position où vous porteriez tout le poids des décisions, car cela pourrait vous exposer à des critiques particulièrement difficiles à tolérer.

## SCORPION

(24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)

Il vous faudra tailler votre place dans le milieu professionnel en mettant à profit votre détermination inébranlable. Cette approche pourrait vous ouvrir les portes de fascinantes opportunités de voyage et d'enrichissement culturel.

## SAGITTAIRE

(23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)

Au sein de votre groupe d'amis et parmi vos collègues, vous savez vous distinguer. Ces individus seront prêts à vous apporter un soutien considérable dans les changements que vous entreprendrez, y compris dans votre vie personnelle.

## CAPRICORNE

(22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)

Pour certaines personnes, la semaine de relâche est synonyme de détente, mais si une foule d'invités débarquent chez vous, ils pourraient bien se croire tout permis, vous laissant l'entière responsabilité de remettre de l'ordre. Heureusement, moments agréables en vue!

## VERSEAU

(21 JANVIER - 18 FÉVRIER)

Votre intuition de départ est la meilleure ! Ne vous laissez pas influencer par ceux qui pensent tout savoir et croyez en vos propres capacités. Attention, un proche pourrait involontairement freiner votre progression.

## POISSONS

(19 FÉVRIER - 20 MARS)

Votre travail vous apporte une stabilité et une autonomie financière appréciables. Il se pourrait qu'il vous donne la chance de voyager plus fréquemment. Faites preuve de vigilance pour ne pas excéder les limites de vitesse en conduisant cette semaine.

# SUDOKU

3								
			1		5			
		2			3	8		6
					2		7	
9	5				7	6		
	6		9		4			3
		1			8			
		3				7		4
7	2					9		

# MOT CACHÉ

<b>A</b> ACCORD ADRESSE ALLOCATION ANNONCE ANTENNE APPEL AVIS	<b>C</b> CANAL CHEMIN CIRCULATION CONFÉRENCE CONNEXION	<b>C</b> CONTACT CONVERSATION CORRESPONDANCE COURRIEL COURRIER <b>D</b> DÉCLARATION DÉPÊCHE DIALOGUE DIFFUSION DISCOURS <b>E</b> ÉCHANGE ÉCOUTE	<b>É</b> ÉNONCÉ EXPOSÉ EXPRESSION <b>F</b> FRÉQUENCE <b>I</b> INFORMATION INTERNET <b>J</b> JOURNAL <b>L</b> LANGAGE LETTRE LIAISON	<b>M</b> MÉDIA MISSIVE <b>N</b> NOTE NOUVELLE <b>O</b> ORDINATEUR <b>P</b> PAROLE PROPOS PUBLICITÉ <b>R</b> RADIO	<b>R</b> RAPPORT RELATION RENSEIGNEMENT RÉSEAU <b>S</b> SATELLITE <b>T</b> TÉLÉPHONE TRANSPORT <b>V</b> VOIX
--	---	---	---	--	---

N	O	I	T	A	M	R	O	F	N	I	C	E	S	U	E	M	E	C	P
E	D	L	M	I	S	S	I	V	E	O	T	I	A	C	P	L	O	E	U
C	I	E	E	S	O	P	X	E	N	U	G	E	H	R	L	U	A	R	B
N	F	I	A	P	P	E	L	V	O	N	S	A	O	E	R	N	N	T	L
E	F	R	V	O	E	D	E	C	A	E	N	P	V	R	C	O	N	T	I
R	U	R	O	I	J	R	E	L	R	G	O	U	I	E	O	I	O	E	C
E	S	U	I	D	S	O	T	P	E	S	O	E	C	S	N	T	N	L	I
F	I	O	X	A	D	L	U	N	E	N	R	T	A	S	N	A	C	E	T
N	O	C	T	R	I	N	T	R	E	C	S	O	N	E	E	R	E	N	E
O	N	I	O	A	I	E	R	N	N	M	H	N	A	R	X	A	E	O	L
C	O	C	I	M	N	E	X	O	O	A	E	E	L	D	I	L	N	H	A
N	C	S	E	R	L	T	T	P	R	I	L	N	C	A	O	C	O	P	N
A	O	H	E	A	R	P	S	I	R	D	T	D	G	O	N	E	N	E	G
N	C	T	T	O	A	V	I	S	L	E	I	U	I	I	N	D	C	L	A
A	N	I	P	R	A	I	D	E	M	L	S	N	C	S	E	T	E	E	G
I	O	P	O	A	N	T	E	N	N	E	S	A	O	C	S	A	T	E	
N	A	L	T	R	O	P	S	N	A	R	T	T	I	T	L	O	N	C	G
R	E	C	I	R	C	U	L	A	T	I	O	N	A	O	E	L	U	E	T
E	C	N	A	D	N	O	P	S	E	R	R	O	C	S	N	U	A	R	R
D	I	A	L	O	G	U	E	F	R	E	Q	U	E	N	C	E	R	E	S

# MOTS CROISÉS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												■
2						■						
3								■				
4				■					■			
5					■						■	
6							■					
7			■									■
8	■				■					■		
9								■				
10							■					
11									■			
12		■				■						

## HORIZONTALEMENT

- Suspecter.
- En feu — Défendu.
- Cuite dans l'huile — Arrêts de circulation.
- Puant — Langue slave.
- Évasé — Se dit au tennis.
- Article arabe — Lumen — Boules rouges.
- Elle borde le lac — Se comporte.
- Assemblage de fils — Effacées.
- Avant l'été — Coiffure souple.
- Défiguré — Jeu de cartes.
- À lui — De l'Icarie.
- Placide — Inséré.

## VERTICALEMENT

- Produire un son aigu avec la bouche — Le lieutenant y mange.
- Gargantua — Longue énumération.
- Accord — Dissimuler.
- Mousser légèrement — Animal qui braie.
- Fromage des Pays-Bas — Autour de la taille.
- Difficulté — Fin de verbe Insignifiant.
- À nous — Action drôle — Ville de France.
- Fonction vitale.
- Pour maintenir un objet — Désolé.
- Retour violent des vagues sur elles-mêmes — Métal malléable.
- Boisson chaude — Flaque.
- Pièces d'artifice — Salubre.

RÉPONSES

MOT CACHÉ : MESSAGE

8	9	6	1	9	3	5	3	2	7
6	8	5	2	8	3	5	3	8	9
14	7	1	4	2	9	2	2	1	4
5	5	3	2	5	6	7	8	6	4
3	3	3	3	4	5	8	3	3	3
1	2	6	7	9	1	4	5	8	2
4	9	1	6	7	8	1	6	4	1
6	5	8	2	3	7	6	4	1	1
7	1	3	4	8	5	6	2	9	7
6	5	1	2	4	9	3	8	7	6
8	7	9	1	6	5	4	3	2	1
3	4	6	7	8	2	1	5	9	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S	E	N	E	S	C	■	E	V	A	R	■
R	A	R	E	I	E	D	I	M	E	■	
A	L	E	S	T	H	E	R	■			
P	I	L	L	A	R	D	■				
R	A	■	U	I	N	E	■				
F	A	S	S	O	M	E	R	■			
I	D	E	A	L	■						
I	■	V	A	■	S	L	■				
A	G	E	E	■							
3	L	I	S	E	R	■	O	T	E	R	■
2	A	R	E	■	V	I	A	N	D	E	■
1	M	O	D	I	G	L	I	A	N	I	■

## GRAVLAX DE TRUITE SAUMONÉE À L'ÉRABLE

CRÉÉE PAR MARC-ANDRÉ ROYAL, CHEF



### Temps de préparation

15 minutes

### Temps de réfrigération

24 heures

### Nombre de portions

4

### Ingrédients

- 1 filet de truite saumonée, sans arêtes et avec la peau (environ 900 g)
- 1/2 tasse de gros sel
- 1 tasse de sucre d'érable
- 1 c. à thé de graines de fenouil
- 1 c. à thé de baies de genièvre, écrasées
- 1 botte d'aneth, hachée
- 3 oz de gin québécois
- 1 citron, zeste seulement
- 1 c. à thé de grains de poivre, broyés grossièrement

### Préparation

1. Mélanger tous les ingrédients, sauf le poisson.
2. Dans le fond d'un plat en pyrex, disposer 1/3 du mélange et y poser le filet de truite. Bien recouvrir le filet du reste du mélange.
3. Couvrir d'une pellicule de plastique et réfrigérer 12 heures.
4. Après 12 heures, retourner le filet et s'assurer de bien le recouvrir du mélange. Laisser macérer au réfrigérateur encore 12 heures.
5. Rincer le filet de truite sous l'eau très froide.
6. Bien éponger et trancher finement avant de servir.

### Macération : 24 heures

Le gravlax se conserve plusieurs jours au réfrigérateur et environ trois mois au congélateur.

Source : Érable du Québec

NETTOYAGE | IMPLANTS | DENTIERS  
PARODONTISTE | SOINS ESTHÉTIQUES | URGENCE



Hallandale Beach Dental  
Et Dr. Raphael Arwas  
Natif de Montréal,  
Dr. Arwas parle français !

1440 E. Hallandale Beach Blvd.  
Hallandale Beach, FL 33009

**PROMOTION NOUVEAU CLIENT**  
À partir de  
Examen Radiographies Nettoyage **99\$**

Avec ou SANS RENDEZ-VOUS !



954.458.1133 | HallandaleBeachDentalFL.com

Pour une expertise à votre MESURE...  
Selon votre goût et budget Contactez moi



**Martina Marcel**

Achat • Vente • Location  
Résidentiel & Commercial

786.660.2513  
Martina.Marcel@outlook.com  
Français • Anglais • Espagnol

Agent Immobilier | Realtor Associate  
[www.MartinaMarcel.Keyes.com](http://www.MartinaMarcel.Keyes.com)

IMMOBILIER FLORIDE ICEPALM  
ACHAT ★ VENTE ★ SURVEILLANCE INTERNATIONAL  
CONCIERGE & CONSULTING SERVICES

Pour tous vos besoins immobiliers  
& Votre Paix d'Esprit!



RUSSELL MILLER  
Florida Licensed Realtor  
514.827.3666  
russell@ice-palm.com

www.sklarteam.com/  
agent/russell-miller

Un professionnel sur toute la ligne!

TAXESDEJEU.CA



LA FIRME CANADIENNE LA PLUS RÉPUTÉE  
POUR RÉCUPÉRER VOS TAXES

Avez-vous payé une taxe fédérale de 30% sur votre gain? Notre firme offre une solution de remboursement clé en main.

1-855-637-8293 info@taxesdejeu.ca Service entièrement bilingue  
[www.taxesdejeu.ca](http://www.taxesdejeu.ca)



**INSPECTEUR EN BÂTIMENT**

NATIONAL PROPERTY INSPECTION  
BROWARD & MIAMI-DADE

**NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ**

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

FL licence HL16632

RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE  
**NPIBEFOREYOUBUY.COM**  
OU APPELER  
**954-436-7449**

Contact : **François Otis**

ON PARLE FRANÇAIS

**786-510-5474**



**DR. ERIC NAIERMAN**

URGENCE & RÉPARATION DE DENTIERS  
LA JOURNÉE MÊME

PROMOTION NOUVEAU CLIENT

Examen Radiographies Nettoyage **95\$**

Nous parlons français


3333 SHERIDAN STREET • Hollywood, FL  
(PARK SHERIDAN PLAZA, À CÔTÉ DE T.Y PARK)

**954-963-6668**

Hollywoodfamilydentist.com




**GUIDE ACCÈS FLORIDE**



**Indispensable pour votre séjour**

**DISPONIBLE WEB ET PAPIER**

(partout où l'on trouve Le Soleil de la Floride)



## VÉHICULES ÉLECTRIQUES : PLEINS FEUX SUR LES DERNIÈRES TECHNOLOGIES !

À moins d'un revirement majeur, les véhicules électriques devraient représenter plus de la moitié des ventes de véhicules légers dans le monde d'ici 2035. Les principaux marchés ? La Chine, l'Europe, les États-Unis et le Canada, dont les objectifs sont les plus ambitieux de la planète. Quant aux véhicules équipés de la conduite autonome, ils devraient représenter mondialement la même part de marché que les véhicules électriques en 2040.

Dans cette optique, l'industrie automobile est en pleine mutation pour intégrer de nouvelles technologies et de nouveaux matériaux, en plus de repenser les chaînes d'assemblage et la formation des travailleurs. Or, les gouvernements devront eux aussi mettre l'épaule à la roue pour augmenter le nombre de bornes de recharge publiques afin d'apaiser la crainte des automobilistes qui hésitent à délaissier leur véhicule thermique pour sauter à pieds joints dans le monde de l'électrification.

### Batteries performantes

Il va sans dire que le succès des véhicules électriques passe par la conception, à moindre coût, de batteries de plus en plus performantes en ce qui concerne la capacité à stocker l'énergie et la durabilité, le tout en réduisant leur empreinte écologique. Pour l'heure, les batteries au lithium-ion sont la norme de l'industrie, mais celles-ci nécessitent d'autres matières premières (cobalt, nickel, manganèse et graphite, par exemple) dont l'approvisionnement est de plus en plus saturé et coûteux. Pour remédier à la situation, de nouvelles batteries sont en voie de développement grâce à des matériaux comme le fer, le soufre, le sodium et le silicium, lesquels sont plus abondants, moins polluants et, surtout, moins chers. D'ici 2035, plusieurs changements importants seront donc apportés aux batteries. Récemment introduites, les batteries au lithium-fer-phosphate s'avèrent plus sécuritaires face aux incendies et elles peuvent être rechargées sans restriction à 100 % de leur capacité. Elles offrent en outre une durée de vie supérieure à celle des batteries au lithium-ion, et ce, à moindre coût.

### Énergie solaire

Les fabricants ne cessant d'innover pour faciliter l'utilisation d'un véhicule électrique, il est désormais possible de recharger la batterie grâce à des roues à turbine hydraulique et à des panneaux solaires fixés à même le véhicule. Ce mécanisme innovant est utile lors d'une panne du réseau électrique, pour le camping sauvage ou pour se rendre dans les régions éloignées où les bornes de recharge sont inexistantes. Au demeurant, un véhicule électrique doté de l'équipement approprié peut alimenter une maison ou un chalet lors d'une panne de courant en remplacement d'une génératrice à essence.

### Intelligence artificielle

Pour sa part, la commercialisation de la conduite autonome (sans que le conducteur tienne le volant) prend plus de temps que prévu en raison des défis techniques qu'elle représente et des réglementations gouvernementales. Toutefois, l'avènement de l'intelligence artificielle devrait accélérer le processus. Les secteurs commerciaux qui en bénéficieront le plus sont les entreprises de covoiturage, de robotaxi et de transport de marchandises qui exploitent des véhicules électriques, car leur conception s'avère à la base plus compatible avec l'intelligence artificielle que celle des véhicules thermiques.

De nouveaux accessoires permettent de recharger la batterie d'un véhicule électrique grâce à des panneaux solaires montés sur le toit. L'avènement de l'IA devrait faciliter le développement de la conduite autonome (sans tenir le volant).

# LA COUPE LA PLUS HISTORIQUE ?

Elle est forte, la potion du hockey au Canada. Elle est hallucinogène.

En tout cas, elle en a rendu gaga plus d'un durant ce trop court Tournoi des 4 Nations entre le 12 et le 20 février.

Avant la finale entre le Canada et les États-Unis à Boston le jeudi 20, qui a réuni 11 millions de téléspectateurs au Canada, Michel Bergeron est arrivé sur le plateau de TVA Sports et a déclaré : « le monde entier va regarder le match... ». Ben oui, du Tibet à New Delhi, de Rome au Pakistan, de Londres à Melbourne, tous allaient se lever selon leur fuseau horaire pour regarder cette partie avec un amour bien spécial pour notre sport national. J'arrête parce que moi aussi, vous allez penser que j'en hume et fume du bon.

Quoi qu'il en soit, le Canada a gagné ce tournoi avec un scénario parfait. Connor McDavid oublié dans l'enclave a fait friser le petit filet de la lucarne derrière Connor Hellebuyck, à la suite d'une passe caviar de Mitch Garner. Le tout en prolongation. Bergy a dû avaler sa gomme derrière sa cravate à la couleur feuille d'érable.

Loin de moi l'idée de minimiser ce gain de 3 à 2 face aux Américains, mais le Canada s'est payé un bon *trip*, et selon moi c'est très bien ainsi, où dans le contexte politique actuel il fallait avoir sa petite vengeance sur les Américains et l'arrogance de Donald Trump et de J-D Vance. Sur leur manière impolie de nous écraser le gros orteil. Et qui de mieux que nos dieux en patins pour sonner la révolte et la victoire !

Le tournoi nous a permis de constater que Sidney Crosby est un capitaine beaucoup plus classe et cultivé qu'Auston Matthews. Que Nathan MacKinnon est toujours le meilleur joueur de la planète hockey et que bientôt, qui sait, grâce à ce but libérateur en prolongation, McDavid aura trouvé la clé pour ouvrir le coffre-fort d'une première conquête de la Coupe Stanley.

Le Tournoi des 4 Nations a été une belle réussite, d'autant plus qu'il mettait sur pause l'insignifiant Match des étoiles. Mais pour moi, et ça ne me rajeunit pas, le meilleur tournoi de hockey au monde fut la Série du Siècle en 1972, avec huit passionnantes parties qui se sont achevées par le but de Paul Henderson. Comme une Série mondiale au baseball, un tournoi doit se jouer sur une série longue avec plus d'émotions. Mais je comprends aussi que pour les *kids* d'aujourd'hui, la victoire canadienne du 20 février 2025 soit devenue « leur » plus belle date référence historique. La plus belle victoire de leur génération !

## LES ÉCHOS DE SHOWTOM !

- Le Canadien est rentré pimpant de ses vacances. L'équipe de Martin St-Louis a joué comme avec son aplomb du temps des Fêtes pour bien corriger 5 à 2 les Sénateurs à Ottawa. Sans leur agitateur, Brady Tkachuk, le Canadien en a profité pour dicter le rythme du match. Encore une fois, Brendan Gallagher a prêché par l'exemple et les autres ont suivi, notamment Cole Caufield avec son 27ème et surtout Patrik Laine avec son 13ème, son premier en dix parties. Mais le joueur bonheur de la partie fut Juraj Slafkovsky avec un but, six tirs et même une bataille. Étrangement Slaf dit se servir de l'exemple de Tkachuk au Tournoi des 4 Nations pour donner plus de rigueur à son jeu. Comme quoi tes ennemis peuvent même devenir une sorte d'ami.

- Pas fort que plusieurs Canadiens aient hué et donné la vie dure à Wayne Gretzky sur les réseaux sociaux. Le 99 a tellement fait pour la société avec son implication dans des œuvres de charité. Stupide que quelques rondes de golf avec le président Trump en aient fait capoter certains.

EXPERTS EN "CLOSING" POUR VOS TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



**GALAXY TITLE**

(954)-909-4882  
MGMT@GALAXY-TITLE.COM  
GALAXY-TITLE.COM

PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE...  
POUR VOTRE TRANQUILLITÉ DE L'ESPRIT!



AVOCAT EN IMMOBILIER MITCHELL ISSA, ESO

**ASSURANCE-VOYAGE**



*Bon voyage!*

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
  - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

*Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit!*

**MedicFlorid INTERNATIONAL**

TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT  
**514.948.3078 1 888.908.3078**

*Clinique Chirurgicale d'enlèvement d'oignon (Hallux Valgus)*

Pour compenser le taux de change  
**Dr. Galati OFFRE 25 % de RABAIS !**

**RÉSERVEZ MAINTENANT**

Chirurgie impliquant une minuscule incision  
Pour plus d'informations :

**954-561-5001**

[oignon123.com](http://oignon123.com)  
[bunion123.com](http://bunion123.com)  
4146 N Fed. Hwy (US 1)  
Ft Lauderdale, FL 33308



**EXAMEN GRATUIT**



**Dr. Peter S. Galati, D.P.M**  
Diplomate à  
L'Ordre Américain de Podiatrie  
**32 ANS D'EXPÉRIENCE**

VISA MasterCard

Les images ci-dessus sont celles d'un seul patient, les résultats peuvent varier.

The patient and any other person responsible for payment has a right to refuse, cancel payment, or be reimbursed for payment or any other service, examination or treatment which was performed as a result of and within 72 hours of responding to the advertisement for a free service exam or treatment.

# POUR DES SORTIES À PETIT PRIX

## BILLETS EN VENTE POUR TOUTES LES PARTIES À DOMICILE



### A VENIR:

1 MARS - CALGARY      8 MARS - BUFFALO  
3 MARS - TAMPA BAY    23 MARS - PITTSBURGH  
6 MARS - COLUMBUS    28 MARS - UTAH

LE  SERA EN VILLE LE 30  
MARS 1:00 PM  
BILLETS À PARTIR DE \$87



**Canam**  
**GOLF**  
.COM

1-866-465-3155

RESERVATION@CANAMGOLF.COM  
WWW.CANAMGOLF.COM



**miami open**

HARD ROCK STADIUM 347 DON SHULA DRIVE.

19 MARS - 30 MARS 2025

TOUTES LES SESSIONS SONT  
DISPONIBLES À RABAIS!  
AUCUN FRAIS!

À PARTIR DE

**\$31**



**MIAMI  
HEAT**

601 Biscayne Blvd, Miami, FL 33132

BILLETS DISPONIBLES  
POUR TOUTES LES PARTIES  
À DOMICILE

**NIVEAUX 300 ET 400**

**TOUS LES PRIX INCLUENT TAXE ET FRAIS**