

<p>L'ANCIENNE-LORETTE</p>  <p>VISITEZMOI.CA 27774628 SERGE CUSSON 418 843-1151</p>	<p>SILLERY</p>  <p>VISITEZMOI.CA 14163378 CHARLES GUILLEMETTE 418 843-1151</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>VISITEZMOI.CA 28238850 MARTIN LECLERC 418 653-0488</p>	<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE JE RECHERCHE BEAUPORT/CHARLESBOURG Bungalow 3 chambres, 2 stationnements Accès facile. Pour 1^{er} juillet FRANCIÈRE BERGERON 418 622-7537</p>
--	---	--	---

L'ÉQUIPE YVAN DROUIN
Leaders de l'immobilier à Québec



Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc.

RE/MAX 1^{er} CHOIX
Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
418 687-3211
YVANDROUIN.COM

SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL

maison

SÉRIE
LA PAROLE À
L'ARCHITECTE
SUZANNE
BERGERON
M14 et M15

facebook/
lesoleildequebec

@cyblesoleil

**PREMIERS NIDS
d'amour**

Un petit appartement, un condo, une maison,
quelques meubles rapaillés, un peu de
peinture fraîche et le bonheur de vivre ensemble.
À quelques jours de la Saint-Valentin, des couples
nous font découvrir leur premier nid d'amour.

PAGES M2 ET M3



ILLUSTRATION T23RF/RELATO

DEPUIS PLUS DE 30 ANS

CHRISTIAN BERGERON
S.A. d'un courtier immobilier

418.847.1000

ÉQUIPE BERGERON
PARTENAIRE DE VOTRE PROJET

RE/MAX Accès
Tranquilli-T
suivez-nous!

<p>NOUVEAU PRIX</p>  <p>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC. Aménagé sur 3 étages. La nature à quelques minutes de la ville. 459 500\$</p>	<p>ST-EMILE. Triplex 30x36, 3 logements de 4 1/2 dont celui au centre disponible à l'acheteur. 449 500\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARAIS. Secteur les Bocages. ÉLÉGANCE! IMPECCABLE! Clé en main. 425 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p>  <p>DES CHÂTELS. Magnifique cottage lumineux situé dans un très beau quartier. Très belles pièces de vie. 374 500\$</p>	<p>SAINTE-FOY. Grande maison de ville tout brique, 4 chambres à l'étage. Emplacement stratégique. 322 900\$</p>	<p>CONDO</p>  <p>LEBOURGNEUF. Spacieux, aménagé sur deux étages. Près de tous les services. À voir! 254 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p>  <p>LES SAULES. Cottage jumelé très bien aménagé. Secteur tranquille près des services et autoroute! 241 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>BEAUPORT. Grand plain-pied, 3 chambres à l'étage. Situé au bout de la rue en lot, tranquillité assurée. 239 500\$</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>NEUFCHÂTEL-EST. Très lumineux, aménagé au 3^e étage. grandes pièces de vie à aire ouverte. Faut voir! 229 500\$</p>

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service!

TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 948-1000
equipedonovan.com

RE/MAX Accès
agence immobilière

PREMIERS NIDS d'amour

PROPOS RECUEILLIS
PAR ALEXANDRA PERRON



LOFT DE RÊVE

Après un voyage à Los Angeles pour visiter ma cousine, qui habite un loft, Eric et moi sommes revenus avec l'idée de trouver notre premier nid d'amour. Lui a eu le déclic là-bas en voyant les plafonds hauts et les grandes fenêtres, alors que moi, je rêvais de vivre dans un loft depuis que j'étais toute petite. Nous avons trouvé notre bonheur aux Artistes de la Manufacture, une copropriété de la rue Saint-Vallier Est, à Québec. Nous avons eu un véritable coup de cœur pour cet immeuble de 1870 et avons acheté notre loft en janvier 2011, le seul que nous avons visité. L'an dernier, le 8 octobre, nous nous sommes mariés chez nous, assis sur un fauteuil trouvé sur Kijiji, sous une arche de bouleau assemblée par mon oncle, avec comme autel un coffre d'enfance d'un cousin par alliance d'Eric. Voilà l'esprit de notre maison, un amalgame d'objets chinés à travers la ville, de dons offerts par nos familles ou d'objets fabriqués sur mesure. Le tout encadré par cette belle brique, que nous avons libérée du crépi qui la couvrait, avec l'aide de nos familles.

Jill et Eric



PHOTOS ÉMILIE NADEAU

AU PETIT BONHEUR

2009, premier appartement... à Toulouse! Partis dans cette ville pour une session d'études, nous avons choisi de faire le grand saut et d'habiter ensemble, après sept ans et demi en couple. C'était petit, un studio de 200 pieds carrés, lit mezzanine, pas de chaises, juste des tabourets, du tapis au plancher sans aspirateur. Mais que de plaisirs et de beaux souvenirs avons-nous gardés de notre premier appartement!

**Josée-Anne
et Charles**

PHOTO FOURNIE
PAR JOSÉE-ANNE
ET CHARLES



PHOTO FOURNIE PAR
MARIE ET JUNIOR



DOUX SOUVENIRS ✓ SUR CHRISTIE

En février 2006, Michèle LaFerrière signait un reportage sur notre nid d'amour qui débutait par «Si les murs pouvaient parler, ils raconteraient...». Ils raconteraient sûrement le bonheur que nous y avons vécu, en particulier la naissance de notre belle Anaïs, qui a eu 10 ans le 10 février. Même si nous avons quitté ce logis depuis un moment, nous prenons toujours plaisir à faire une balade, à quatre maintenant, dans le Vieux-Québec à l'occasion de la Saint-Valentin pour revoir la rue Christie.

Ève et Olivier



PHOTO THÉQUE LE SOLEIL,
ERICK LABBÉ

^ PRÊTS POUR LA FÊTE

Notre sourire en sortant de chez le notaire, devant notre maison Fisher-Price à Breakeyville. On s'en allait préparer notre party de crémaillère dans une maison vide... à l'exception d'un frigo à bières!

Marie et Junior



UNE FOLIE RÉUSSIE v

Certains ont pensé que nous étions un peu fous, mais mon conjoint et moi avons décidé que notre premier nid d'amour serait carrément notre maison! Nous avons acheté un bungalow et emménagé sans avoir jamais habité ensemble... Et ça a marché! Tellement bien qu'il y a un petit oisillon qui s'y est installé depuis. Ce n'est pas toujours bien rangé, mais il n'y a rien comme être chez soi!

*Isabelle
et Alexandre*

NOTRE > MAISON DANS LES ARBRES

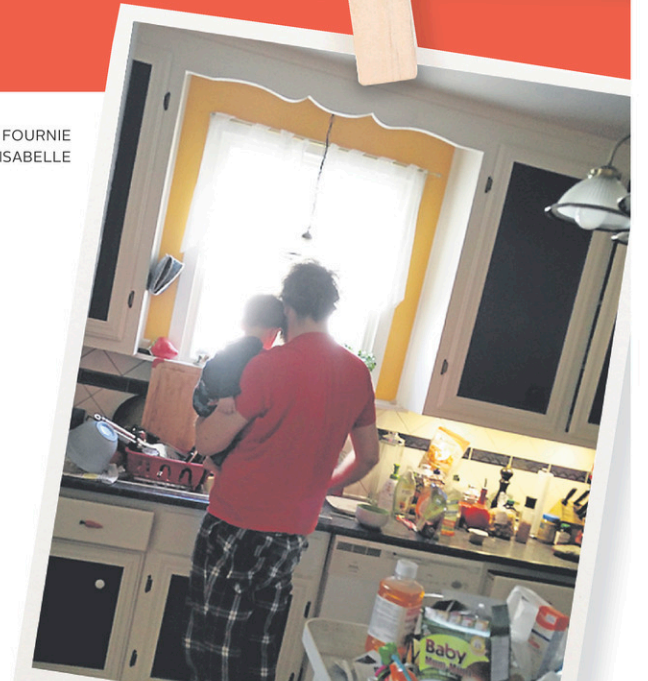
Quand j'étais petite, j'écoutais la série télévisée *Cosmos 1999*, qui se passait dans l'espace. On est loin de ça, sur cette photo de notre mariage en 1999. Ce premier nid, on l'appelait notre maison dans les arbres. Autour du lac Beauport, elle montait dans la montagne. L'été, on ne la voyait presque pas, elle se perdait dans les feuilles. De sa chambre, notre fille Camille avait la plus belle vue et se réveillait en regardant la cime des arbres. On y est restés jusqu'en 2003, l'année de naissance de notre fils Xavier.

Stéphanie et Yvon



PHOTO KANA

PHOTO FOURNIE
PAR ISABELLE



LÈCHE-VITRINE

ROSES DÉLICATS

En février, on cherche les matières douces et douillettes. Le rose vient contrer le froid hivernal et rappelle que le printemps n'est plus si loin!

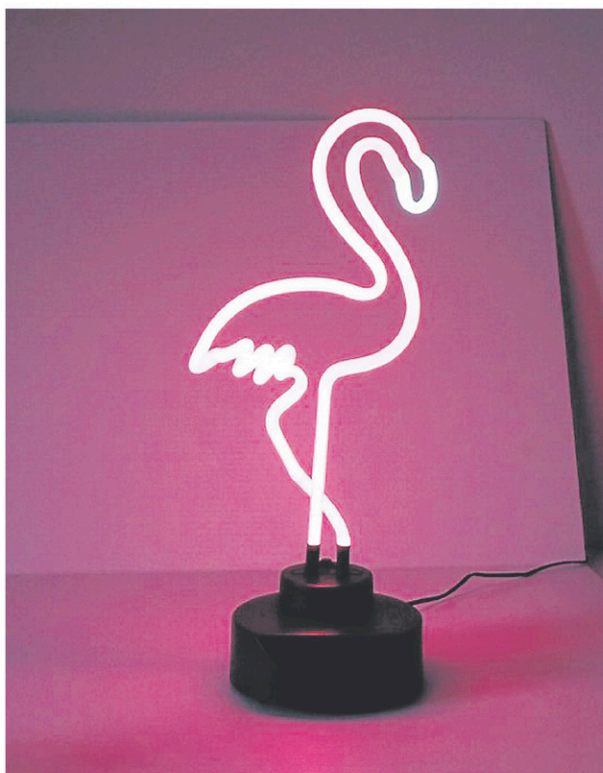
SARA BARRIÈRE-BRUNET (COLLABORATION SPÉCIALE) AVEC LE SOLEIL



Chaise Bunny, 29 \$ chez Structube
— PHOTO FOURNIE PAR STRUCTUBE



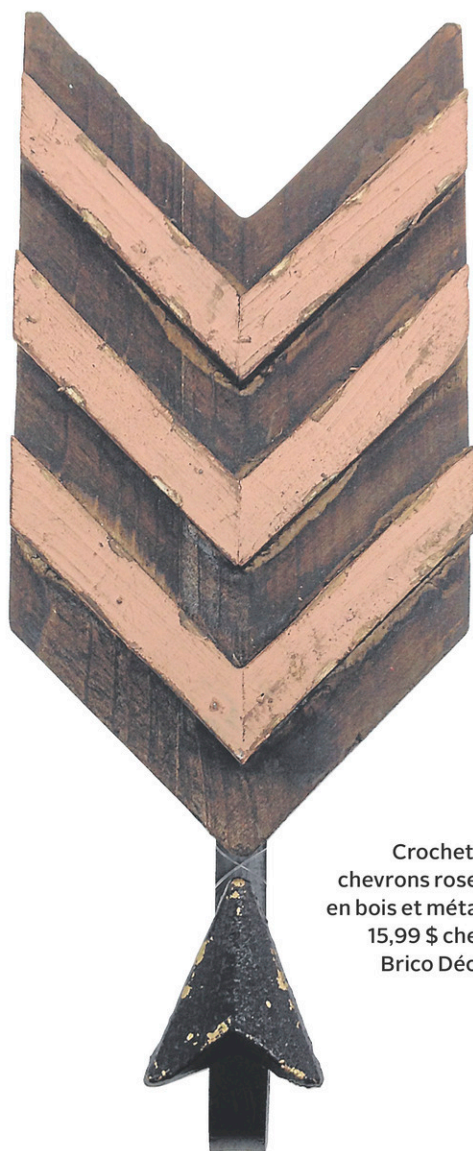
Lampe de table Conique, 129 \$ chez Structube (disponible à partir du 27 avril 2017)
— PHOTO FOURNIE PAR STRUCTUBE



Lampe de table néon Flamingo, 76 \$ chez Zone Maison
— PHOTO FOURNIE PAR ZONE MAISON



Coussin à motif géométrique rose et blanc, 19,99 \$ chez Brico Déco



Crochet à chevrons roses en bois et métal, 15,99 \$ chez Brico Déco



Coussin Gap Tooth Girl Wesley Bird For DENY, 49 \$ chez Urban Outfitters
— PHOTO FOURNIE PAR URBAN OUTFITTERS



Papier peint dégradé rose, 349 \$ (10 pieds sur 8 pieds) chez ADzif Mural — PHOTO FOURNIE PAR ADZIF MURAL.

Linges de vaisselle, 13,99 \$ chacun chez Accro
— PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Carnet d'adresses

Accro : 273, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 914-4657
ADzif Mural : adzif.ca
Brico Déco/Les Escomptes Lecompte : 720, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 529-6325

Structube : structube.com/fr
Urban Outfitters : 509, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 529-2647, urbanoutfitters.com
Zone Maison : 999, avenue Cartier, Québec, 418 522-7373, zonemaison.com



Affiche de chat *Les amoureux* créée par So Meow — PHOTOS TIRÉES DE SOMEOW.COM

Pour l'amour des chats

Des personnages humains à tête de chat. Depuis 2014, l'artiste québécoise Sonia Roy en propose toute une panoplie sous la marque So Meow. Ses illustrations numériques sont des collages numériques créés à partir de photographies modernes et anciennes, et transposés sur des affiches, des coussins, des sacs, des étuis, des cartes ou des aimants. Sonia Roy met en scène des chats amoureux, des chats amis, des chats frère et sœur. Au passage, elle rend hommage à David Bowie, ou encore à la peintre mexicaine Frida dans son illustration intitulée *Frida Cathlo*. Le tout sous la signature très actuelle de l'artiste, qui a notamment travaillé pour Le Cirque du Soleil et le *Times*. So Meow, entreprise montréalaise, offre ses produits de 3 \$ à 45 \$ en ligne et en boutique. À Québec, on en trouve au Brin de Folie sur le boulevard Champlain, à La Pape-truc sur l'avenue Maguire, à la Librairie Pantoute et chez Rose Bouton, deux adresses de la rue Saint-Jean. **ALEXANDRA PERRON**

Information : someow.com



Affiche *La Patronne*, une chatte géante dominant un paysage féérique au ciel rose.



Sonia Roy, illustratrice et fondatrice de So Meow

ANDRÉDUSSAULT

Ginette Tremblay
Adjointe

David Fafard

Chantal Perreault

Noël Gingras

Lucie Rinfret

COURTIERS IMMOBILIERS

**POUR VOUS SERVIR AUX
4 COINS DE LA RÉGION !**

L'ATTESTATION
DIAMANT

CLUB DES
ELITES
NATIONAL

DISTINCTION
CLUB DES DLX
EQUIPE
PROVINCIAL

L'ATTESTATION
D'EXCELLENCE

andredussault.com

418 849-0555

NOUVEAU	NOUVEAU	NOUVEAU	NOUVEAU
<p>LAC-BEAUPORT. EN BORDURE DU LAC! Maison de pierre 5 chambres. SPA int. (béton) + ext. et piscine creusée donnant sur le lac. 2 garages doubles. 1 895 000\$</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES. Havre de paix au bord du lac, vue imprenable sur les montagnes. Construction de qualité supérieure entièrement move. 688 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Magnifique petit domaine avec garage, gazebo et piscine creusée. Terrain paysager bord d'un étang privé avec pêche! 695 000\$</p>	<p>LAC-SAINT-JOSEPH. Bord de lac absolument unique! Maison de 68x38. 3 chambres. Garage double détaché. Vue imprenable de toutes les pièces. 1 250 000\$</p>
BORD DE L'EAU	GRANDIOSE	IMMENSE	BORD DE L'EAU
<p>LAC-SAINT-JOSEPH. GRANDIOSE. Il n'y a rien de comparable au bord du lac, avec plage et quai de 141 pieds! Immense garage détaché. 1 395 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Immense construction récente, plafonds de 20 pi, fenestration abondante, 4 chambres, salle multisport et piscine intérieure. 995 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Propriété haut de gamme ayant une grande luminosité naturelle par sa fenestration, 4 chambres. Desservie (aqueduc/égouts). 759 000\$</p>	<p>LAC-SERGENT. Prestigieuse propriété avec plus de 150 pi de façade sur le lac. Garage double. Piscine creusée. 1 295 000\$</p>
NOUVEAU	NOUVEAU	NOUVEAU	NOUVEAU
<p>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL. Magnifique domaine avec lac privé enseimencé! Maison bigénération ou appartement. Garage double sur 2 niveaux. 529 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Belle autrichienne aire ouverte. Terrain de 26 900 pi ca paysager sans voisin arrière. Garage chauffé attaché. 459 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY. Maison de ville 3 chambres, espace bureau, grand salon avec foyer et porte-fenêtre donnant sur une magnifique cour orientée sud. 269 000\$</p>	<p>MONTCALM. Unité de coin 1370 pi ca au 7e étage avec vue sur la ville et les Laurentides. Grand balcon en coin orienté sud-est. 2 stationnements. 299 000\$</p>
HAUT DE GAMME	RARETÉ	ACCÈS PLAGE PRIVÉE	VISITE LIBRE DIM. 12 FÉV. 14H À 16H
<p>BOISCHATEL. Maison de 80 x 36 avec plafond cathédrale. 4 chambres (possibilité de 5). Aménagement extérieur orienté sud-ouest. 595 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Cottage anglais haut de gamme, climatisation centrale, foyer, 4 chambres. Magnifique terrain intime avec piscine creusée chauffée. 529 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Beau, qualité, vue, intimité et espaces! Entièrement rénové, 4 chambres, cuisine d'été, spa, piscine. Vue imprenable sur le lac. 495 000\$</p>	<p>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL. 78, rue de la TRIADE. P.D. 389 000\$ Immense cottage haut de gamme. Piscine hors terre et spa.</p>
VENDU	ANCESTRALE	AVEC GARAGE	AVEC REVENU
<p>LAC-BEAUPORT. 18, chemin des ÎLOTS. P.D. 1 895 000\$</p>	<p>BEAUPORT. Maison 3 chambres avec immense terrain de 50 000 pi ca. Hangar de 65x30, 2 garages dont 1 sur 2 étages. Jardin et potager. 699 000\$</p>	<p>BEAUPORT. Vendeur motivé offre privé, cette charmante propriété lumineuse bien rénovée avec som de 3 chambres 1 étage. Grand garage. 274 500\$</p>	<p>SAINTE-LAMBERT. Idéal pour propriétaire occupant très grand 5 1/2 avec salle familiale au sous-sol + 3 1/2 aussi disponible. Grand terrain paysager et intime. 299 000\$</p>
NOUVEAU	NOUVEAU	NOUVEAU	NOUVEAU
<p>SAINTE-LOUIS. Maison de style bungalow 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Vendu quasi au prix de l'évaluation municipale du terrain. 335 000\$</p>	<p>MONTCALM. Lumineux et entièrement rénové au goût du jour. 1170 pi ca, 2 chambres (poss. 3). Cachet unique, très épuré. Stationnement. 223 800\$</p>	<p>CHARLESBOURG. Clé en main! Splendide condo 4 1/2 sur Montagne-des-Roches. Fenestration exceptionnelle. Cuisine et salle de bains rénovées. 169 000\$</p>	<p>LAC-DELAGÉ. Maison au cœur du quartier! Fenestration abondante lui apportant bcp de luminosité. Terrain plat intime orienté sud-ouest. 229 000\$</p>
INTIME	NOUVEAU PRIX	PROJETS MULTIPLES	VILLEGIATURE
<p>LAC-BEAUPORT. Grande propriété située en bordure d'un lac. Toit cathédrale, cuisine actuelle, 5 chambres. Garage double. Orienté sud-ouest. 564 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Belle propriété aménagée sur 3 niveaux avec sous-sol en rez-de-jardin, 4 chambres. Terrain de 43 000 pi ca, piscine creusée. 389 000\$</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES. Maison à étages en excellente condition, 7 chambres, entre extérieure au s-sol et garage triple. Possibilité d'acheter le terrain voisin. 289 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT. Achetez une montagne avec abri forestier 4 saisons. 450 000 pi ca en plein cœur de la nature. Lac-Beauport. Profitez des sentiers pédestres, raquettes, motoneige, vélo de montagne, et ce, sans aucun voisin. La plus haute montagne de Lac-Beauport Point de vue imprenable sur le fleuve et l'île d'Orléans. Permis de coupe de votre bois de chauffage. 128 000\$</p>



SALON EXPO HABITAT

Les maisons, les attractions majeures



MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Les maisons bâties à l'intérieur du Centre de foires de Québec constituent, année après année, les attractions majeures du salon Expo habitat. Voici un aperçu de ce qui attend les visiteurs, du 22 au 26 février.

LE CHALET DU MASSIF

L'entreprise Thinking Habitat avait remporté le Prix Jury coup de cœur, au salon de l'an dernier, avec son chalet bâti à partir de deux conteneurs. Elle revient avec son « chalet du Massif », un modèle jumelé construit à partir de quatre caissons d'acier de 320 pieds carrés chacun. Dès le 1^{er} mars, le Massif de Petite-Rivière-Saint-François accueillera 32 chalets similaires sur un terrain de 100 000 pieds carrés, dans le secteur des Chalets-Forêt. Info : www.thinkinghabitat.com

AIR

Maisons Laprise présente AIR, un nouveau concept de mini-maison multifonction de 672 pieds carrés. Ses espaces peuvent être convertis, le salon peut ainsi se transformer en chambre, ou la chambre en bureau. Chaque pouce carré a été maximisé pour offrir une profusion de rangement dans une multitude de petits endroits. La maison est aussi dotée d'un

DIMANCHE de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

VISITES LIBRES ROYALLEPAGE

<p>CHARLESBOURG 269 900\$</p> <p>160, RUE ELMINA-ANGER Confortable maison 2008 sur grand terrain. 4 chambres, grand patio, cabanon. Meilleur prix du secteur. Libre immédiatement. CAROLINE CORBIN 418 571-0215 VISITEZMOI.CA 12773512</p>	<p>LA CITÉ-LIMOULOU</p> <p>1840, 27E RUE Cottage en brique, garage, terrain clôturé et paysager, cabanon, s-sol avec grand logement. Grandes pièces, aire ouverte, 7 chambres, beaucoup rangement. Près de tous les services. À voir! HÉLÈNE BOULANGER 418 534-1841 / 418 666-1885 VISITEZMOI.CA 10399665</p>
<p>LEBOURGNEUF 199 000\$</p> <p>1063-5, RUE DU MASSIF Beau condo de 2 chambres, aires ouvertes, entrée privée, 2 stationnements, piscine, balcon à l'ouest ensoleillé. Libre rapidement. Près de tout! GUY PROULX 418 254-5778 VISITEZMOI.CA 15268310</p>	<p>LÉVIS</p> <p>1289, RUE DES LILAS Cottage haut de gamme de style contemporain, certifié Novoclimat, système chauffage central, foyer au gaz, planchers et escalier en noyer. 3 chambres à l'étage. Libre immédiatement. RICHARD FORTIN 418 998-2392 VISITEZMOI.CA 14880059</p>
<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>2800, RUE DE BOGOTA Beau cottage classique, secteur jeune et familial près de l'aut. Robert-Bourassa et des Galeries de la Capitale. 3 cc, foyer + poêle au bois, garage encastré! Terrain paysager, clôturé, avec piscine chauffée. TEXTEZ-IL ME VOIR! 8 au 95939 MARJORIE SMITH-DUMONTIER 418 843-1151 VISITEZMOI.CA 23651363</p>	<p>QUÉBEC 208 900\$</p> <p>886-2, RUE BOURDAGES Condo sur 2 niveaux, unité de coin, 2 cc, climatisé, foyer électrique, 2 stationnement! Réno : cuisine, sb, plancher, fenêtres, toiture. MANON FORTIER 418 570-5115 VISITEZMOI.CA 12883373</p>
<p>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</p> <p>3648, ROUTE MARIE-VICTORIN Belle canadienne. Immense garage 2 étages 29 x 29, poss. de logement ou commerce au s-sol avec accès ext. Balcon fibre de verre, cc principale avec vue, grande galerie à l'arrière. JEAN GARIÉPY 418 834-5300 VISITEZMOI.CA 11130664</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>663, AVE DES JÉSUITES LA CITÉ VERTE. Rareté! Maison de ville NOVOCIMAT, aménagée sur 3 niveaux, garage intégré, 3 cc, plusieurs extras. Pavillon, piscine et centre sportif. Milieu de vie écoresponsable. NOËL GINGRAS 581 982-7077 VISITEZMOI.CA 11276287</p>
<p>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 389 000\$</p> <p>79, RUE DE LA TRIADE Tout a été pensé! Très grand cottage aménagé sur 3 niveaux, fenestration abondante, vue panoramique, pl. radiants, bois franc, foyer, garage double intégré et garage détaché, piscine et spa. CHANTAL PERREAULT 418 653-0488 VISITEZMOI.CA 20740833</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC 549 000\$</p> <p>76-603, RUE DALHOUSIE Condo de prestige entièrement rénové, 1740 pi ca, 3 cc, 2 sb, 1 s. d'eau. Vue panoramique sur le fleuve. Terrasse privée, ascenseur, garage et climatisation centrale. Libre rapidement. SYLVIE FITZBACK 418 570-1571 VISITEZMOI.CA 10817197</p>

LOGEMENT MODÈLE À VISITER EN FIN DE SEMAINE

1432 de Jupiter, Secteur St-Romuald via rue de Mercure

Livraison mai 2017

quartier les éléments

Lofts • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

Appartements spacieux en LOCATION

Boudoir / bureau

Salle d'eau additionnelle

Immeuble tout béton

Stationnement intérieur inclus

Ascenseur

Air climatisé

Comptoirs de granit

Environnement boisé

Design de qualité

Confort et tranquillité

581-922-3334

www.quartierselements.com

Location de 11 h 00 à 16 h 00 tous les jours.

Phase 1



Une première à Sainte-Brigitte-de-Laval

Sainte-Brigitte-de-Laval présentera, le dimanche 12 février, entre 10h et 16h, son premier salon Habitons Sainte-Brigitte-de-Laval. Il aura lieu dans le gymnase de l'école Le Trivalent II, au 7, rue Saint-Paul.

toit-terrasse. Information : www.maisonlaprise.com

MICRO-V 3

Les Industries Bonneville ont conçu la Micro-V (V pour véranda), issue de sa série Micro-Loft. D'une superficie de 800 pieds carrés, elle n'a qu'un niveau et comprend deux chambres, ainsi qu'une aire de vie ouverte en lien avec la véranda. Info : www.maisonsbonneville.com

SYLVA 4

Spécialisée dans la construction de chalets, de camps forestiers et de mini-maisons, l'entreprise Camp et Chalet inaugure sa maison Sylva, «un produit clé en main» de deux chambres et d'une terrasse couverte de 130 pieds carrés. Elle peut servir de chalet ou de minimaison. Info : www.campchalet.com

LA MAISON ENFANT SOLEIL 5

Les Industries Bonneville sont associées depuis trois ans à Opération Enfant Soleil, mais elles lancent la Maison Enfant Soleil à Québec pour la première fois cette année. Elle a été baptisée Élisabel et fait partie de la série Natur.

Vitrine de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, le salon Expo habitat de Québec se tiendra au Centre de foires d'ExpoCité du 22 au 26 février. Il accueillera plus de 300 exposants et offrira des attractions, des conférences et des démonstrations. L'entrepreneure et auteure Stéphanie Lévesque relèvera le défi de transformer, en direct, un cabanon en pièce de vie. Des navettes transporteront les visiteurs gratuitement du stationnement au Centre de foires. Info : expohabitatquebec.com



Une trentaine d'exposants dévoileront les projets, les activités et les services offerts par la Ville. Le salon réunira les commerçants, les organismes, les regroupements, les promoteurs immobiliers et les différents départements de Sainte-Brigitte. Il a pour objectif «d'informer les résidents de toutes les possibilités que leur offre leur milieu de vie». Information : www.sbd.net



Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

Avec vous.

418 781-2121 helenelauzier.com



Hélène Lauzier
Courtier immobilier agréé



Denis Larose
Courtier immobilier agréé



Louis Martin
Courtier immobilier



Martine Dumont
Courtier immobilier



Valéry Chaffotte
Courtier immobilier



Mélissa Routhier
Courtier immobilier



CAP-ROUGE
4080, LIZETTE-GERVAIS. Jumelé tout brique, 3 cc à l'étage, aire ouverte au rdc, climatisé, magnifique cour arrière. PD: 289 000\$



STE-FOY
655, ROUTHIER. Bungalow hyper fonctionnel, très bien entretenu. 4 cc. Près des parcs, école, service et transport en commun. PD: 339 000\$



SILLERY
2076, CH. ST-LOUIS. Unique, entièrement rénovée sur un terrain de plus de 11 000 pi.ca. À proximité de tous les services. 849 000\$



ST-SACREMENT
1425, DE LONGUEUIL. Splendide maison d'architecte absolument unique, aménagée sur 4 mil, dotée d'une fenestration généreuse, de volumes hors du commun. 689 000\$



LEBOURGNEUF
8692, JEAN-BERNARD. Superbe propriété Novoclimat, cour à l'ouest, piscine h.t. au sel, 3 cc, 1 sb, 1 se, atri d'auto. À voir. 394 000\$



POINTE STE-FOY
3699-514, DES COMPAGNONS. Condo d'exception de 1500 pi.ca fenestré sur 2 étés, 2 cc + bouloir (poss. 3), 2 sb, 2 stat. int. + immense terrasse aménagée. 399 000\$



SILLERY
1520, JEAN-ROYER. Impeccable condo divise 3 cc (dont 1 ind.). Bcp de rénos (cuisine, 2 sb, planchers). Stat. ext. Calme absolu. 229 000\$



POINTE STE-FOY
963-708, GRANDJEAN. Grand condo 2 chambres, 2 sb, grand balcon. Garage int. et bcp de rangement. 269 000\$



SILLERY
1518, JEAN-ROYER. Impeccable condo divise 3 cc (dont 1 ind.). Bcp de rénos (fenêtres, 1 sb, planchers). Stat. ext. Calme absolu. 219 000\$



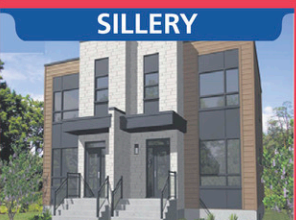
STE-FOY
3621, DE L'ESPÉRANTO. Moderne aménagé sur 3 étages, 5 cc, 2 sb. Grande fenestration sur bois. Impeccable. Clé en main. Occupation rapide. 509 000\$



POINTE STE-FOY
874, SENNETERRE. Maison en rangée, 3 cc à l'étage, foyer au bois. Près de tout. Pas de voisin arrière. 264 000\$



CITÉ-UNIVERSITAIRE
2056, CHEMIN STE-FOY. Chaleureux et lumineux cottage avec garage, 6 cc, 3 sb, solarium 4 saisons. 549 000\$



SILLERY
2509, COLONEL-MATHIEU. À 2 pas du CHUL et centre d'achat. Superbe jumelé clé en main. Cour au sud. 3 cc poss. 4. Liv. juin 2017. 428 900\$ + TX



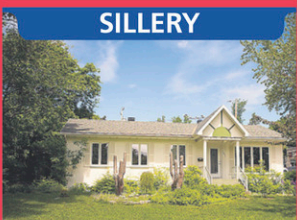
SILLERY
1211, JOSEPH-ROUSSEAU. Cottage 1991. À pied de Maguire. Impeccable. Occupation très flexible. 649 000\$



SILLERY
1935, RENÉ-LÉVESQUE O. À pied de Maguire. Impeccable cottage 4 cc et 2 bureaux. Garage 24 x 12. 529 000\$



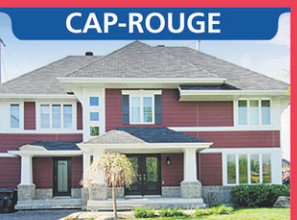
SILLERY
1224, ALBERT-LOZEAU. Un concept unique et harmonieux sur toute la ligne. Garage triple. Pour vivre avec la nature! 1 749 000\$



SILLERY
2490, DES HOSPITALIÈRES. Emplacement de choix à prix compétitif. 3 cc poss. 5, 2 sb, foyer, climatisée, lumineuse. 422 600\$



CAP-ROUGE
4795, ESCOFFIER. Belle normande 1 1/2 étage, 3 cc, piscine creusée, cour à l'ouest. 349 000\$



CAP-ROUGE
189, MARCELLE-FERRON. Offrez-vous l'espace dont vous avez besoin. 4 cc, 2 sb l'étage, bureau prof. Avec entrée ind. Cour ensablée et +. 619 000\$



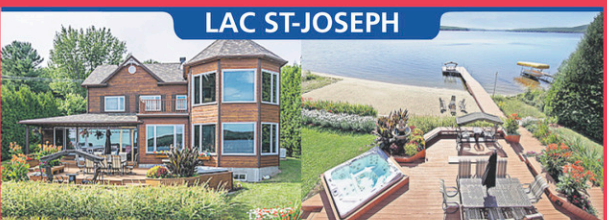
ST-AUGUSTIN
205, ALFRED-DESROCHERS. Surprenante par son espace et la qualité de ses rénovations. 6 cc, 3 sb, garage double. Piscine creusée. 889 000\$



ST-AUGUSTIN
137, JOSEPH-BOUCHETTE. Elle est vraiment belle et impeccable. 3 étages aménagés. 4 cc, 3 sb, cour à l'ouest. 659 000\$



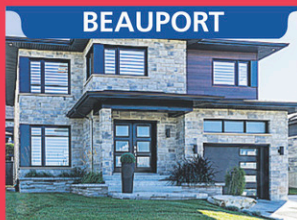
ST-AUGUSTIN
430, PLAGE-ST-LAURENT. Superbe cottage entièrement rénové en 2016, finition haut de gamme. 3 cc, 3 tyers, sublime coiffe, solarium 4 saisons, paysagement élaboré. 1 499 000\$



LAC ST-JOSEPH
512, THOMAS-MAHER. Magnifique, matériaux riches et nobles. Superbe plage avec quai, 4 cc, 2 sb, garage double, spa. 1 595 000\$



PORTNEUF
245, CH. DU LAC-CLAIR. Chalet 4 saisons en bois rond à un peu plus d'1 h de Québec. 5 cc. L'endroit idéal pour relaxer. 799 000\$



BEAUPORT
565, DE LA GIROUILLE. Magnifique clé en main. 3 cc poss. 4, 2 sb, 1 se, climatisée, garage, piscine au sel et chauffée. 689 000\$



ST-ÉMILE
5974, DES ÉMOILLOIS. Bungalow très lumineux, 3 cc l'étage, 2 sb, sous-sol entièrement aménagé. Plusieurs rénos. 229 900\$



LÉVIS
172, DES GAPÉSIENNES. Superbe plain-pied clé en main. 5 cc, 2 sb, cuisine et sb rénovées 2014. Terrain 7000 pi.ca orienté S-O. Piscine creusée et chauffée. 379 000\$



ST-RÉDEMPTEUR
267, DUQUET. Spacieux cottage 2010, terrain 13 900 pi.ca. Aire ouverte, 5 cc, pl. chauffants, foyer gaz, garage, spa. 499 000\$



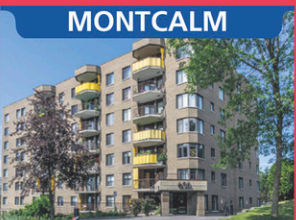
ST-NICOLAS
341, DE LA CORNICHE. Surprenant plain-pied rénové et très lumineux. 4 cc. Beau terrain. 389 000\$



STE-FOY
844-202, BEAUREGARD. Le Saint-Vincent - Unité de coin au sud-ouest, 2 cc + bureau, 2 sb, 2 stationnements. 369 000\$



CAP-ROUGE
4412-205, ST-FÉLIX. Condo de 1435 pi.ca avec 2 cc, 2 sb. Très lumineux. Poss. rapide. 299 000\$



MONTCALM
630-201, MURRAY. Unité de coin rdc. Terrasse Murray, impeccable 2 cc, libre. Possibilité d'acheter meublé. 229 000\$



MONTCALM
14-105, JARDINS-MÉRICI. Impeccable 1 chambre de 820 pi.ca, plafond 9 pi, grande fenestration, 1 stat. int. 329 000\$



ST-ROCH
282-305, ST-JOSEPH EST. Condo 2 cc, situé au coeur de la ville. Immeuble béton, ascenseur. Inclut stat. ext. Possession rapide. 239 000\$



LAUZON & LAUZON
AGENCE IMMOBILIÈRE

CHANTAL LAUZON B.A.A.
Courtier immobilier agréé

418 648-2359
lauzonlauzon.ca

<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>SPECTACULAIRE CONTEMPORAINE, construction 2000, terrain immense, cachet unique, de l'espace, de la lumière et du volume. Finition de très grande qualité, matériaux recherchés. 1 950 000 \$</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>VUE PANORAMIQUE FLEUVE, secteur recherché, rue tranquille, caractère contemporain, 5 cc, piscine intérieure, garage double. 1 850 000 \$</p>	
<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>SUR 2 NIVEAUX, 2023 pi ca, au cœur du Vieux-Québec, 3 chambres, foyer, terrasse, stationnement. 449 000 \$</p>	<p>SILLERY</p> <p> VENDU</p>  <p>À PIED DES ÉCOLES, PARCS ET RUE MAGUIRE, chaleureux cottage, garage, petite cour à l'ouest. 369 000 \$</p>
<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>DERNIER ÉTAGE UNITÉ DE COIN SUD-OUEST. Au cœur de St-Sacrement très lumineux, plafonds 10 pi, stationnement intérieur, accès piscine. 449 000 \$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>JARDINS MÉRICI. Rénové à la perfection cuisine, salles de bains dignes de revue, balcon, stationnement. 479 000 \$</p>
<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>PRIX RÉDUIT</p>  <p>VOISIN CHÂTEAU FRONTENAC, murs brique et pierre, 2 foyers, terrasse, 1650 pieds carrés incluant studio loué de 500 pieds carrés. 399 000 \$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU PRIX RÉVISÉ</p>  <p>JARDINS MÉRICI VUE FLEUVE, édifice 18, balcon, climatisé, planchers de bois, deux stat. intérieurs. 455 000 \$</p>
<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE. VUE SPLENDIDE FLEUVE. 1455 mètres carrés. 950 000 \$</p>	<p>FOSSAMBAULT</p>  <p>MAISON DE VILLE, cour intime, plaisir de bénéficier de la plage du lac, d'une piscine pour pas cher. 299 000 \$</p>
<p>LAC-SAINT-JOSEPH</p>  <p>BORD DE L'EAU. Vue splendide sur le lac, construction récente 2008, bon côté du lac pour ensoleillement. 998 000 \$</p>	<p>CAP-SANTÉ</p>  <p>VUE FLEUVE, site exceptionnel, construction 2016, cottage avec matériaux haut de gamme, spacieux et lumineux, garage foyer. 950 000 \$</p>
<p>NOUVEAU PROJET</p>  <p>DOMAINE DE SILLERY CONDOMINIUMS</p>	



Un mur de jardin a été créé avec des cloisons de la série Éléance. — PHOTOS FOURNIES PAR GROUPE SOMAC

GROUPE SOMAC

Place aux panneaux décoratifs d'aluminium

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Connu pour ses abris extérieurs d'aluminium, le Groupe Somac propose maintenant ses cloisons et ses panneaux décoratifs de la marque Tendal.

Ils ont plusieurs utilisés : diviser une pièce, constituer une rampe décorative, créer une zone d'intimité, ajouter un élément coloré à la pièce. Le catalogue de base comprend 14 motifs divisés en trois séries. Il y a 200 choix de couleurs, trois épaisseurs, six formats et quatre façons de les présenter : sans encadrement, avec des contours d'angle, avec un encadrement de deux pouces sur deux et avec une main courante.

Les cloisons et les panneaux d'aluminium Tendal conviennent à l'intérieur et à l'extérieur. Ils peuvent être personnalisés, tant dans leurs dimensions que dans leurs motifs, moyennant des coûts supplémentaires. Le panneau le



Des panneaux de la série Intime

plus petit (24 sur 48 pouces) vaut 253 \$.

Ils sont fabriqués à Mirabel, à l'usine du Groupe Somac. Dans la

région de Québec, ils sont en vente chez Patiorama.

Information : www.groupesomac.com



Des panneaux de la série Rustique ont été fixés sur des murs intérieurs.

SOUTIEN SCOLAIRE GRATUIT

alloprof.qc.ca
POUR PARLER À UN ENSEIGNANT
1 888 776-4455



CALENDRIER HORTICOLE

Les possibilités de l'hydroculture

La prochaine conférence de la Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny aura lieu le mardi 14 février à 19h à la salle Jean-Pierre Després (cafétéria) de l'École secondaire Louis-Jacques-Casault (porte 141), située au 141, boulevard Taché Est, à Montmagny. Samuel Caron viendra présenter la production hydroponique pour les jardiniers amateurs. Coût : 5 \$ non-membres. Info : 418 248-9322

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à maison@lesoleil.com.



Une forme humanoïde dans une collision d'eau —PHOTO FOURNIE PAR GAÉTAN CAMPBELL

Exposition de macrophotos de collisions d'eau

De la macrophoto de collisions d'eau : voilà la proposition de l'artiste Gaétan Campbell qui présente son exposition au Centre d'activités Sherpa, à Québec, à compter du jeudi 16 février.

Il utilise une technique «rigoureuse» pour prendre des photos de «rebonds de gouttes qui tombent dans l'eau». Il perfectionne sa démarche électroniquement et fait ressortir «des formes humanoïdes spectaculaires». Il a atteint un tel niveau de netteté au terme de milliers d'essais en studio.

L'artiste fait de la photo depuis 1976. Il a découvert la macrophoto artistique en 2009 et n'a de cesse, depuis, de se concentrer sur les collisions d'eau.

Les grandes photos de Gaétan Campbell couvriront les murs du centre Sherpa, situé au 130, boulevard Charest Est. Le centre est affilié à l'organisme PECH, qui accompagne des hommes et des femmes vivant avec des problématiques multiples (santé mentale, judiciarisation, toxicomanie, itinérance cyclique). **MICHELLE LAFERRIÈRE**

Information : infopech.org

L'ÉQUIPE YVAN DROUIN

YVAN DROUIN

YVANDROUIN.COM UN SIMPLE CLIC VOUS DONNE ACCÈS À PLUS DE VISITES VIRTUELLES.

*= PRIX DEMANDÉ

YVAN DROUIN
LEADER DE L'IMMOBILIER À QUÉBEC
Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc.

Marc Audet
REMAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier résidentiel

Patrick Durand
REMAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

Jean-Louis Rochon
REMAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

Louise Thomassin
REMAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

Bruno Lévesque
REMAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier résidentiel

418 687-3211

NOUVELLE IMAGE ! NOUVEAU SITE INTERNET

Plus de 100 propriétés ! 25 ans de résultats

« Marc est une personne dynamique et un excellent négociateur. Il a su tisser de très nombreux et importants contacts dans le secteur médical. »

SILLERY

1216, DES GOUVERNEURS. Spacieuse et à paliers, 4 cc à l'étage, garage dble, pisc. cr., terrain 10 495 pi ca, nécessité mise à jour, potentiel incroyable.

NOUVEAU

2865, DE LA PROMENADE. Propriété d'exception, importantes rénovations en 2016. 4 chambres, 3 sb, 1 se, piscine creusée chauffée, pergola, 6 stationnements, magnifique terrain 9867 pi ca. Vous serez charmé par l'atmosphère familiale qui s'y dégage. UNIQUE!

BORD RIVIÈRE

BREAKEVILLE

3199, AV. ST-AUGUSTIN. Paradis 180 pi façade rivière Chaudière, 3 cc, 2 sb, aire ouverte, 2 foyers, plaf. cathédrale. UNIQUE!

ACCÈS DIRECT LAC

LAC-SAINT-JOSEPH

18, DE LA POINTE-AUX-BLEUETS. Luxueuse sur site exceptionnel, terrain 29 700 pi ca, cuisine de chef, 5 cc, 2 sb, terrasse cuisine ext.

SAINTE-FOY

3744, DU LIBRAIRE. Carré St-Louis, superbe jumelé contemporain, design aéré, 3 cc, foyer au gaz, plaf. 9 pi, très fenêtré et garage.

NOUVEAU

2211-207, CH. ST-LOUIS. Bois des Augustines, très lumineux, spacieux et rénové avec goût et matériaux de qualité supérieure, coin sud-est 2203 pi ca, vue partielle fleuve. 3 cc, 2 sb, 2 balcons, air climatisé, 2 stat. int., piscines (int. et ext.) chauffées. IMPECCABLE!

SAINTE-FOY

3537-511, CH. ST-LOUIS. Luxueux penthouse de coin, 1659 pi ca, vue fleuve, 3 cc, 2 sb, 2 balcons, plaf. 9 pi, 2 stat. int., pisc. ch., gymnase, sauna.

CAP-SAINTÉ

5, CÔTE DU QUAI. Remarquable, 185 pi face au fleuve. Rénovée, 3 cc, 2 sb, 1 se, spa et sauna, 2 foyers, garage double.

SILLERY

1790, CÔTE À GIGNAC. Champêtre, intime, vue fleuve, terrain paysager 25 000 pi ca avec chemin privé, à l'étage 4 cc, 2 sb, terrasse avec vue fleuve.

SILLERY

2185, RUE DE LINDO. Spacieuse et rénovée, 5 cc, cuisine lumineuse, solarium, garage dble, foyer, thermopompe, sauna. Paysagement mature, grand patio.

LE MESNIL

7285, RUE DU MOUSQUET. Construction supérieure 1990, sans voisin avant, 4 cc, 2 sb, 1 se, boudoir, insonorisé, bois franc, foyer, géothermie, grand garage.

NOUVEAU

SAINT-AUGUSTIN

3044, RUE HENRI-BERNATCHEZ. Grandiose et d'exception, rue impasse, bord du lac. Pièces lumineuses, espaces relaxants et magnifiques couchers de soleil. 5 cc, 3 sb, verrière, spa, géothermie, planchers ch., pisc. cr., terrasse vue lac, garage dble, cave à vin, magnifique paysagement.

SILLERY

1240, DE SAMOS. Spacieuse et impeccable, rue tranquille, 3 cc + 2 sb à l'étage, foyer, magnifique cuisine, garage, piscine cr. ch.

VUE FLEUVE

SAINT-ROMUALD

684, DU BOIS-GUILLAUME. Vue panoramique à couper le souffle! Prestigieuse et spacieuse demeure de 4 chambres + 2 s. de bains à l'étage. 3 foyers, cuisine traiteur au sous-sol, gym, cave à vin, ciné maison, système domotique.

VUE FLEUVE

SAINTE-FOY

2892, RUE DE LA PROMENADE. Vue sur le fleuve, magnifique et spacieuse propriété, foyer. 3 chambres et grande salle de bain luxueuse. Possibilité bigénération ou bureau. Beaucoup de rénovations ont été effectuées. Cour intime.

NOUVEAU PRIX

SILLERY

2201-106, CH. ST-LOUIS. Superbe, spacieux et lumineux coin 2178 pi ca, 3 cc, 2 sb, aspirateur central, climatisé, terrasse, 2 stat. int., piscines ch.

UNE SIGNATURE À SILLERY

SILLERY

2380, NARCISSE-PÉRODEAU Prestigieuse résidence en pierre avec hall majestueux. Pièces raffinées et spacieuses, 4 cc, 3 sb, garage dble, piscine cr., environnement de rêve, intime, ensoleillé, 3 terrasses, fontaine d'eau, foyer 2 faces sur immense terrain 24 730 pi ca. Près des écoles privées.

VENDU

BEAUPRÉ

295, DES PIGNONS • *390 000\$

VENDU

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

4120, RTE MARIE-VICTORIN • 1 075 000\$

VENDU

MONTCALM

2211-309, CH. ST-LOUIS • *859 000\$

VENDU

MONTCALM

12-102, JARDINS-DE-MÉRICI • *419 000\$

VENDU

LEVIS

149, RUE DES NOYERS • *997 000\$



Le papier peint s'exprime en grand

EMMANUELLE MOZAYAN-VERSCHAEVE
Collaboration spéciale

MONTRÉAL — Inspiré du XVIII^e siècle, de l'Art déco, des broderies italiennes ou du monde minéral, le papier peint ose les faux finis raffinés et les motifs forts, voire surdimensionnés, en 2017. Aperçu.

EFFET COSMIQUE 1

Teinté d'argenté, de doré et de bleu nuit, ce modèle au fini marbré rappelle les minéraux terrestres, mais aussi la profondeur du ciel étoilé. Cet univers teinté de mystère est renforcé en associant au papier peint un canapé habillé de tissu assorti et des murs foncés. Collection Earth, de Casadeco, chez Empire Papier Peint, 260 \$ le rouleau de 52 cm de large

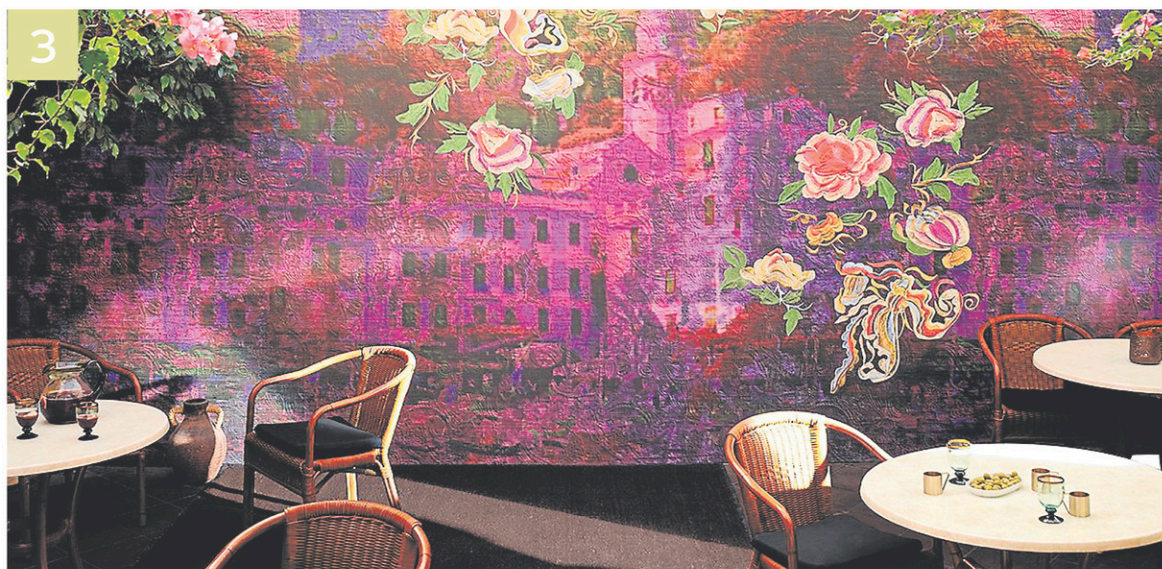
sur 10 m de long et 300 \$ le mètre de tissu coordonné.

DAMASSÉ ÉTERNEL 2

Grand classique de la décoration, le damas garde toujours une place de choix tout en suivant les tendances. Cette année, il se démarque en bleu de Sèvres et son fini velours confère une ambiance altière et enveloppante à une pièce, surtout si celle-ci est décorée d'accessoires dorés. Existe aussi en brun, rouge, noir et vert. Petrouchka, de Cole & Son, chez Empire Papier Peint, 405 \$ le rouleau de 68 cm de large sur 10 m de long.

ART EN SOI 3

Cette spectaculaire murale oscille entre peinture de maître et luxueuse broderie. Ses motifs généreux et ses couleurs franches nuancées de reflets mordorés évoquent la dolce vita sous le soleil de l'Italie. Déclinée en trois panneaux, cette œuvre panoramique de belle texture nécessite un savoir-faire particulier et peut orner aussi bien un intérieur contemporain qu'un mur classique. À s'offrir comme une véritable œuvre d'art! Portofino,





BRIGITTE RENAUD
courtier immobilier
418 653-5353



FORTIN DELAGE INC.
Agence immobilière
Franchisé indépendant
et autonome de
RE/MAX Québec inc.

DE BERNIÈRES	ORSAINVILLE	SAINTE-FOY
<p>PRIX RÉVISÉ</p>  <p>Vue sur les Plaines, 2 cc, planchers et climatisation 2015, libre immédiatement, excellent prix. À voir! 329 000\$</p>	 <p>Magnifique cottage, secteur paisible, donnant sur un beau boisé arrière, piscine et terrasse couverte, 3 cc, 1 sb, 1 se, très beau paysagement. À VOIR! 347 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>Grand bungalow, très bien entretenu, 4 cc, 2 sb, grandes pièces lumineuses, excellente localisation, terrain paysager, orienté à l'ouest, libre immédiatement! 279 000\$</p>
MONT-STE-ANNE	MONT-STE-ANNE	MONT-STE-ANNE
<p>PRIX RÉVISÉ</p>  <p>Spacieuse et chaleureuse propriété, vue à 180° sur la montagne et le fleuve. 4 cc, 4 sb, construction supérieure! 579 000\$</p>	<p>AVEC REVENUS</p>  <p>Superbe penthouse au pied des pentes. 1 cc, 1 sb, 1 se. Tout meublé et équipé! La vie d'hôtel chez vous! 198 000\$</p>	<p>AVEC REVENUS</p>  <p>Grand penthouse au pied des pentes, 2 cc, 2 sb, cuisine centrale avec îlot, décor urbain, entièrement meublé et équipé. La vie d'hôtel chez vous! 405 000\$</p>

Directement sur le fleuve



NOUVELLE PHASE EN VENTE



**Les Terrasses
du Séminaire**
COPROPRIÉTÉS

- Rapport qualité-prix incomparable
- 80 % des unités avec vue sur le fleuve
- Clé en main, tout est inclus!
- Investissement exceptionnel

Bureau des ventes
et appartement témoin
4901, rue Lionel-Groulx
St-Augustin-de-Desmaures

418 652-9112 | CRGagnon.com
Ouvert 7 jours, de 13 h à 17 h

La fiabilité
d'un constructeur reconnu





collection Talamone d'Élitis, chez Empire Papier Peint, 2100 \$ les trois panneaux de 1 m sur 3 m.



4 TOILE DE JOUY REVISITÉE

La toile de Jouy traverse les siècles sans prendre une ride, mais se refait une beauté tous les ans pour rester en vogue. Ses formes se modernisent et les scènes ancestrales laissent place à des paysages agricoles. Elle personnalise n'importe quelle pièce et peut être posée à mi-hauteur au-dessus de boiseries, dans une cage d'escalier ou sur toutes les cloisons pour créer un look d'impact dans une salle d'eau. Existe dans sept tons. Gable, de Farrow & Ball, chez Ramacieri Soligo, environ 260 \$ le rouleau de 53 cm de large sur 10 m de long.

5 GÉOMÉTRIE VARIABLE

Les formes géométriques sont en vedette cette année, y compris dans le domaine du papier peint, comme en témoigne ce modèle d'inspiration Art déco. Ici en turquoise, l'une des couleurs phares de 2017, il se décline dans sept autres teintes et permet de réaliser des ambiances intéressantes et éclectiques, de l'esprit bord de mer au chic londonien. On peut l'appliquer partout y compris au plafond, percé d'un beau lustre, pour un effet somptueux dans une salle à manger. Enigma, de Farrow & Ball, chez Ramacieri Soligo, environ 260 \$ le rouleau de 53 cm de large sur 10 m de long.

6 TOUCHE DISCRÈTE

Le gris doux et le dessin ton sur ton d'une grande simplicité de ce papier peint assurent une atmosphère paisible à un intérieur et conviennent parfaitement dans un salon ou une chambre. On le colle en accent ou sur tous les murs sans craindre d'alourdir la déco et sans se ruiner grâce à son tout petit prix. Par ailleurs, ses lignes verticales sont bienvenues pour donner de la hauteur à une pièce basse de plafond. Linen, de Bouclair, 39,99 \$ le rouleau de 52 cm de large sur 10,5 m de long.

UN STYLE DE VIE PAISIBLE AUX ABORDS DE LA VILLE À SILLERY



Imaginez l'opportunité de sortir du brouhaha quotidien pour profiter d'une qualité de vie que vous espérez depuis longtemps.

LIVRAISON FIN 2018

- Piscines intérieures et extérieures pour bénéficier de la baignade toute l'année
- Terrains de tennis
- Salle d'entraînement et de yoga
- Jardins communautaires
- À quelques pas de la rue Maguire où se trouve une multitude de services et de commodités

- 1 CHAMBRE**
À partir de 220 000 \$*
- 2 CHAMBRES**
À partir de 315 000 \$*
- 3 CHAMBRES**
À partir de 425 000 \$*

*Prix avant taxes incluant un garage intérieur



Bureau des ventes ouvert du lundi au jeudi, samedi et dimanche de 12h à 17h



Gratien Dubé • 418 657-3737
Jean-Michel Simard • 581 308-5807

souslesbois.com

BOON ARCHITECTURE

Bruno Verge, écologique un jour, écologique toujours

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

En quittant la firme Tergos et en ouvrant un bureau à son compte, l'architecte Bruno Verge rêvait de prendre six mois de congé et de bâtir enfin son chalet. «Je n'ai pas eu une journée de *break*, le lundi matin, le téléphone commençait à sonner.»

Loin de se plaindre, l'homme de 44 ans mesure la chance qu'il a de travailler à la maison. Il est installé, depuis 2004, dans un immeuble de la 3^e Avenue, dans Limoilou. Il habite le rez-de-chaussée et le premier étage avec sa blonde et leurs deux petits gars. Attendant au vestibule, son bureau est situé dans l'espace commercial autrefois occupé par Yannick Fromagerie.

Cet architecte de Québec est un cordonnier bien chaussé. Il a rénové son condo de façon à maximiser l'apport de lumière. Aménagé en mezzanine, l'étage profite du mur de fenêtres qui se dresse à l'arrière, devant l'escalier. Au fil de sa journée de travail, Bruno Verge change de place en fonction de la course du soleil.

SON SURNOM

Boon Architecture, voilà le nom de la boîte qu'il a fondée en juin 2016. C'était jadis son propre surnom. Et comme il fait référence à Daniel Boone, l'explorateur qui a

cartographié le continent nord-américain, il trouvait qu'il lui convenait encore.

Bruno Verge est sorti de l'École d'architecture de l'Université Laval en 1997. «L'architecture écologique en était à ses balbutiements, rappelle-t-il. À l'École, on n'entendait pas parler de ça.» Il a mis cinq ans avant de trouver sa zone de confort. Puis il s'est mis à s'intéresser à l'architecture écologique. Il a construit la maison de ses parents, en Estrie, en obéissant à certains principes verts malgré la rareté des ressources. «Ça fait wow!» confie-t-il.

Après avoir travaillé pour quelques entreprises de Québec et fondé une firme à son nom, il a rencontré Alejandro Montero, qui avait fondé Tergos architecture et construction écologique en 2000. Ils avaient «des atomes crochus». «Le match a été instantané, résume Bruno Verge. On a fusionné.» C'était en 2007.

«On a fait le bout de chemin qui nous a fait grandir», poursuit-il. Leurs routes se sont séparées pour des raisons qu'il garde pour lui-même.

Il a vendu ses actions de Tergos et il est «reparti simplement» afin de générer le moins de frais possible et de se payer le luxe de la flexibilité. Il embauche des sous-traitants au besoin. Et il affirme qu'il pourrait «réagir rapidement» en aménageant son sous-sol en bureau, où «il y a de la place pour six». Mais pour le moment, l'important à ses yeux est d'avoir «une belle diversité de contrats», des clients qui partagent ses valeurs écologiques et des projets qui se démarquent. Information : bverge@boonarchitecture.ca et 418 558-0758



EN LOCATION
À Sainte-Foy

- Cour intérieure aménagée avec piscine et spas chauffés
- Stationnement intérieur
- Complexe très sécuritaire (système de caméras de surveillance, intercom, accès contrôlé électroniquement)
- Service inégalé (bureau de location sur place, concierge résident pour urgences 24h/24)
- Ascenseurs et chute à déchets
- Structure en acier et béton

STUDIOS - 3½ - 4½ - 5½

POSSIBILITÉ D'OCCUPATION IMMÉDIATE

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

3775, av. des Compagnons
418 650-2830
beaudetsaucier.com



Bruno Verge s'installe souvent à l'îlot de cuisine pour travailler, soit dos à l'escalier...



... soit dos aux armoires. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Bruno Verge est propriétaire de cet immeuble de la 3^e Avenue, dont il occupe le rez-de-chaussée et l'étage. Yannick Fromagerie y tenait jadis boutique.

Un projet «net-zéro» dans le Bas-Saint-Laurent

Voici le rêve de Bruno Verge : un chalet dans le Bas-Saint-Laurent qui génère autant d'énergie qu'il en consomme («net-zéro»), et qui produit un impact minimal sur l'environnement de grande qualité où il sera construit.

Imaginez un relief escarpé, des clairières, le fleuve en bas, une forêt mixte et deux percées visuelles. L'architecte de Québec a déniché ce terrain isolé et sauvage à Saint-Fabien, près du Bic. En digne promoteur de l'architecture écologique, il se bâtira une

maison autonome en énergie. De toute façon, elle n'est pas reliée au réseau d'Hydro-Québec.

Bruno Verge n'utilisera aucune énergie fossile. «Juste le solaire et l'éolien», précise-t-il. Il lui faudra «assumer les pointes de l'hiver». Mais avec un poêle au bois, il ne craint pas de manquer de combustible. «Le bois est là, dans la forêt.»

Il installera des panneaux photovoltaïques (pour capter l'énergie solaire). Il aura une fenestration qui maximisera l'apport de lumière naturelle.

Et il a choisi une ossature de bois lamellé croisé, un système de structure qui a plusieurs propriétés : rigidité, stabilité, coûts compétitifs, étanchéité, légèreté (par rapport à l'acier et au béton).

Il documentera le processus sur sa page Facebook pendant plusieurs mois.

Par ailleurs, Bruno Verge fait la surveillance de chantier des écocondos Origine, dans le secteur de Pointe-aux-Lièvres, une construction de bois lamellé-croisé de 12 étages, la plus haute tour en bois en Amérique du Nord.



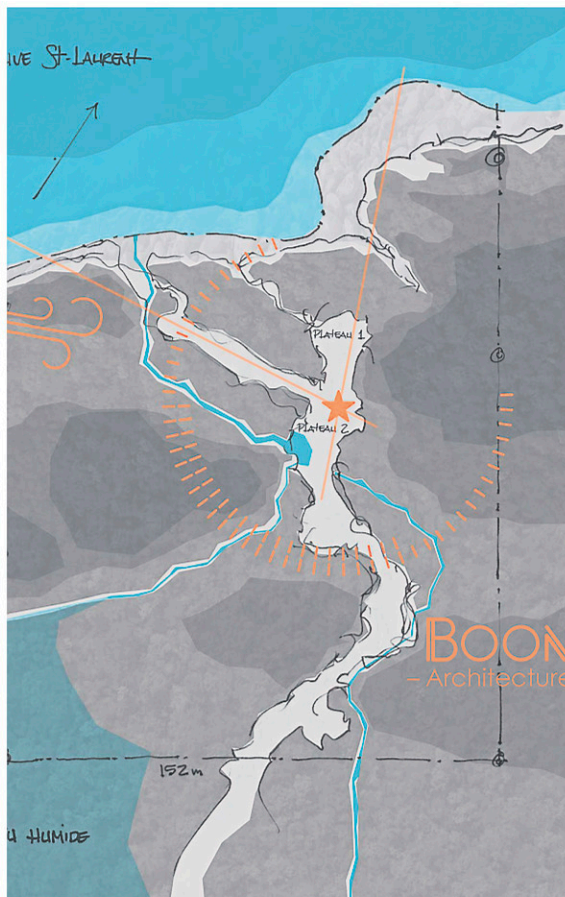
Le chalet sera doté d'une fondation «à cheval sur le dénivelé».



Cette image modélisée montre un chalet généreusement fenestré. — IMAGES FOURNIE PAR BRUNO VERGE



Ce terrain de Saint-Fabien offre deux percées visuelles.




L'implantation du chalet



Ce site escarpé accueillera un jour le chalet de Bruno Verge.

— PHOTOS FOURNIES PAR BRUNO VERGE



418 561-5188

PLUSIEURS MAISONS MODÈLES À VISITER SUR LA RUE DES MAS




LEPLATEAUBOISCHATEL.COM 

> LA PAROLE AUX ARCHITECTES

Les débuts d'année donnent envie de se projeter plus loin. Dans cet esprit, nous avons posé cinq questions à des architectes de tout âge sur notre façon d'habiter au Québec. Cette semaine, nous poursuivons notre série avec Suzanne Bergeron.

Une réflexion sur l'urbanisme



«Que nous réserve l'avenir? Je crains qu'il y ait autant d'avenir qu'il y a de gens, car l'avenir pour les uns est déjà passé date pour les autres. L'avenir pour l'architecte est souvent en retard, car l'évolution de l'architecture est ralentie par les procédures et l'acceptabilité sociale», indique Suzanne Bergeron.

— PHOTOS FOURNIES PAR SUZANNE BERGERON

l'agencement des matériaux de leurs résidences.

Déoulant de cette densification, l'organisation des pièces est remise en question. Les séjours se localisent en cours arrière ou même à l'étage avec la cuisine et la salle à manger, afin de bénéficier davantage des vues, de l'ensoleillement et de l'horizon.

Cette même question m'a été posée il y a 20 ans et rien n'a changé. L'évolution de la résidence ne passe pas par le choix des matériaux et des technologies, volet qui évolue de lui-même et sans onde de choc. La résidence de 2037 exigera une réflexion majeure quant à l'urbanisme : conscience comportementale, réglementation, transport en commun, etc.

Qui eut cru que la réglementation exigerait que la porte d'entrée principale soit en façade sur rue? Que cette façade soit parallèle à la rue? Qu'elle soit composée de 30 % de maçonnerie et de 10 % de revêtement léger au minimum? Que les plans d'une résidence privée seraient soumis à l'approbation esthétique d'un comité de quartier? Que la distance entre une porte d'entrée et celle du garage devrait être de trois mètres au minimum?

Si nous voulons que l'habitation évolue au même rythme que les changements de société, actualiser la réglementation urbaine est incontournable et doit permettre une certaine ouverture pour la réalisation de projets pilotes proposés par les acteurs du milieu.

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

PRÉSENTATION

NOM : Suzanne Bergeron

TITRE : Architecte senior, designer d'intérieur, détentrice d'une maîtrise scientifique en design urbain, associée de la firme Louise Amiot et Suzanne Bergeron, architecture + design + urbain, premier bureau de femmes architectes associées au Québec.

1 Quelle est la maison type dans la région de Québec en 2017?

La typologie résidentielle urbaine qui semble vouloir s'installer contre vents et marées est la résidence dite moderne. Ce style évoque dans l'imagerie populaire deux étages, un toit plat, trois matériaux et une fenestration généreuse. Contesté dans certains milieux centraux, il doit toutefois traverser l'acceptabilité sociale, ce qui devrait entraîner une simplification des volumes, une meilleure gestion des agencements de matériaux et une fenestration

pertinente selon l'usage de la pièce et son orientation.

Ces maisons, même si elles reflètent davantage l'approche conceptuelle des architectes, marqueront les caractéristiques d'une décennie, d'un courant. Probablement que les toits en pente, les colonnes et les fenêtres subdivisées renaîtront, suivant le cycle de la typologie résidentielle...

2 Selon vous, comment sera la maison type en 2037, dans 20 ans?

La densification des milieux centraux initiée lors des fusions exigera une

politique renouvelée respectueuse des besoins des familles afin de ralentir leur déplacement vers de nouvelles banlieues plus éloignées (Lac-Beauport, Beaupré, Valcartier). À ces familles s'ajouteront probablement les propriétaires déçus par l'expérience du condo. La maison type répondra alors aux besoins humains d'identification et d'appropriation, puisque la densification, la cohabitation et la réglementation auront négligé ces aspects.

L'avenir appartiendra à la banlieue qui redonnera une certaine latitude aux propriétaires dans le choix de

3 Qu'advient-il de nos quartiers de bungalows?

La typologie s'inscrit dans la mémoire collective. Elle appartient au développement sociétal car elle caractérise un quartier (les logements en brique de Montcalm), une période (les bungalows d'après-guerre localisés dans les premières banlieues) ou un moment de notre histoire (les villas des grands domaines de Sillery). Celle que l'on souhaite préserver ou respecter a probablement été soumise à l'acceptabilité sociale.

— CONDOMINIUMS —

Woodfield-Sillery

PLEIN LA VIE

LA QUALITÉ WOODFIELD, C'EST UN SOUCI DE CONCEPTION INCOMPARABLE AU NIVEAU ACOUSTIQUE, ÉNERGÉTIQUE ET DURABILITÉ.

VENEZ NOUS VOIR!
Ven.: 15 h 30 - 18 h
Sam. et dim.: midi - 16 h 30

Bureau des ventes
418 780.7222
1440, av. Maire-Beaulieu

Nos prix ont été révisés sur plusieurs grandeurs de condos.

woodfield-sillery.com

EMMÉNAGEZ IMMÉDIATEMENT!

UN PROJET
BILODEAU
IMMOBILIER

Imaginez la réaction des résidents de Montcalm qui ont vécu le découpage de leurs grands domaines et l'envahissement par les premières habitations de moyenne densité, en maçonnerie, avec balcons en façade. Or, aujourd'hui, on exige de protéger cette typologie.

Le bungalow représente le scénario type de l'acceptabilité sociale. Il fut dénoncé, accepté et sera probablement reconnu et protégé comme une empreinte du développement urbain. Le bungalow offre une opportunité exemplaire d'actualisation car les terrains sont grands, la hauteur de la résidence est d'un étage et sa rue d'implantation est très large.

L'École d'architecture de l'Université Laval analyse des scénarios pour les requalifier depuis plus de 20 ans. Toutefois, la réglementation est lente à s'arrimer à ce potentiel de requalification des bungalows en maisons bigénérationnelles ou en copropriétés, avec cour latérale et limite zéro d'un côté ou construction dans la cour arrière.

4 Que pensez-vous de la mode des mini-maisons?

C'est justement une mode. Pour qui? Pourquoi? Où? Je distinguerais trois types de mini-maisons.

Les mini-maisons de ville. Je suis assurée qu'il y a une demande pour elles. Mais elles devraient satisfaire les besoins d'une première famille (deux chambres, deux niveaux, un vestibule, partage des espaces extérieurs privés et publics). Elles exigeraient donc une surface minimale, un profil de clientèle bien dosé et surtout une réglementation adaptée.

La mini-maison secondaire. Elle ne peut être présentée comme le fruit d'une réflexion responsable, car elle est souvent la deuxième maison. Elle est *cute*, mais probablement construite sans permis, puisque les hauteurs des pièces sont non conformes et les échelles remplacent les escaliers. Mais le vrai problème, c'est justement que la réglementation n'est pas nuancée, que vous soyez sur le bord d'un lac ou en ville.

La mini-maison sur roues. On l'appelait roulotte, plus petite et adaptée aux nomades. Elle a ceci d'intéressant, elle a sa propre réglementation en construction et elle

permet l'audace. Ce que je retiens de cet intérêt, c'est que les gens ont des maisons de ville traditionnelles pour une revente facile et laissent aller leur folie dans les mini-maisons.

En conclusion, peut-être qu'il y a une clientèle pour des maisons empreintes de folie, même en ville!

5 Qu'est-ce qui vous vient à l'esprit quand vous pensez au projet de tour Le Phare? Quelle serait, selon vous, la limite optimale de hauteur pour permettre la densification à Québec et pourquoi?

Étant membre de la Commission d'urbanisme et de conservation de la Ville de Québec, je ne peux répondre à cette question. Mais voici quelques pistes de réflexion.

Lorsque les décideurs souhaitent construire un bâtiment emblématique, qui sous-entend

un projet unique, la suite des décisions concernant le développement urbain exige une cohérence. Comme le courage de limiter la hauteur du bâti des îlots adjacents au-delà des «il l'a fait, je peux le faire...».

Les réalisations emblématiques ne peuvent se multiplier et, à la limite, ne se commandent pas. Elles sont le résultat de l'appropriation citoyenne, ce qui ne les exempte pas d'une période d'acceptabilité sociale.

Le Château Frontenac est devenu l'emblème de la ville de Québec autant pour les citoyens que pour les touristes. Le temps a contribué à cette reconnaissance dans le plus grand respect de son unicité. Imaginez une tour à côté du Château Frontenac à l'intérieur des murs du Vieux-Québec...

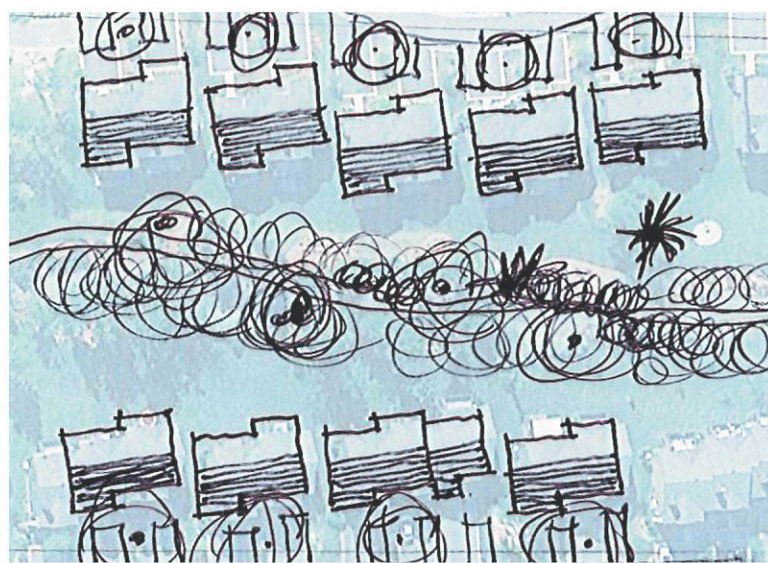
Il en est de même pour la tour Eiffel de Paris, le World Trade Center de New York, l'Opéra de Sydney et la salle Harpa en Islande.



Selon l'architecte, la requalification des bungalows passe notamment par leur transformation en maisons bigénérationnelles, comme ce projet signé Amiot Bergeron Architectes.



Pour que l'habitation évolue, une réflexion sur les façons de faire actuelles s'impose, selon l'architecte. Elle pointe de nouvelles avenues, comme cette cour latérale limite zéro avec implantation en «L» du projet Haus, à Granby.



Pourquoi exiger que la façade des maisons soit parallèle à la rue? Une implantation à angle comme sur ce croquis peut être avantageuse, selon Suzanne Bergeron, pour qui «actualiser la réglementation urbaine est un incontournable».

CONDOS
 À VENDRE
 Livraison
 automne 2017

LA RIVIÈRE ET LE PARC COMME VOISINS !

Intéressant n'est-ce pas ?
 La rivière Saint-Charles et ses quelques 30 km de sentiers riverains, le parc Victoria, la 3^e avenue sans oublier le Centre Vidéotron à 15 minutes de marche.

Profitez de vos voisins et de la nature toute proche !

ORIGINE

ÉCOCONDOS DE LA POINTE-AUX-LIÈVRES

condosorigine.com

418 570-9149

Architecture
Construction
Structure
Promoteur

Dans la cuisine rétro de Marie-Fleur

LUCIE LAVIGNE
La Presse

MONTRÉAL — Nous poursuivons notre série sur les cuisines de chef avec celle, hors de l'ordinaire, de Marie-Fleur St-Pierre du restaurant Meson, dont elle est copropriétaire, et du Tapéo, à Montréal. Nous nous sommes rendus chez elle, à Ahuntsic, et, surprise, nous

y avons découvert une cuisine au décor *vintage* authentique. Même si elle entend bien la rénover, Marie-Fleur profite de sa cuisine séparée de la salle à manger, un aménagement traditionnel qu'elle apprécie. On vous le présente en six points.

VINTAGE

Marie-Fleur St-Pierre vit au rez-de-chaussée d'un duplex, acquis

en 2011 avec sa mère. Elle y habite avec son conjoint et leurs deux enfants : Rosaire, 22 mois, et Colette, 5 ans. Le décor de la cuisine, inchangé depuis les années 50, fait voyager dans le temps. «J'aime le fait que ce soit d'origine et lorsque je la rénoverai, je garderai des éléments d'époque, comme les poignées. Aussi, je vais peindre les armoires et les tiroirs orange [une couleur qui m'énerve]

en blanc. Ça adoucira la pièce.» Quant aux électroménagers en inox, la chef a misé sur l'efficacité. «J'avoue qu'ils détonnent un peu. Mais ils n'étaient pas offerts en blanc.»

COUP DE CŒUR

«Le grand évier double en fonte émaillée est d'origine et il a du vécu. Je vais le garder»,

confie-t-elle. Autre attrait : les dimensions de la pièce. «L'espace est grand et très lumineux.»

INCONVÉNIENTS

Le mobilier de cuisine des années 50 a son charme, mais aussi ses inconvénients. Comme les tiroirs de bois qui coulisent difficilement. «Le tiroir à ustensiles, particulièrement, s'ouvre mal et fait du bruit, affirme Marie-Fleur. Ce qui peut réveiller les enfants, le soir.» Sans compter le manque de surface de travail, l'absence de lave-vaisselle et de hotte... «Je ne sais encore où je pourrais installer un lave-vaisselle sans perdre de rangement. Et quand il y a trop de fumée, j'ouvre la fenêtre. J'ai une grande capacité d'adaptation et je me contente de très peu», admet-elle, sourire en coin.

OBJETS DÉCO

Disposées dans une étagère, les cocottes et casseroles aux couleurs toniques pimentent l'allure de la pièce. «J'aime les chaudrons. Je les laisse à la vue. Ça décore bien», considère la chef, reconnue pour sa maîtrise de la cuisine espagnole. Cette dernière collectionne également les verres. Certains ont été achetés lors de voyages (New York, Barcelone...). D'autres proviennent de boutiques de Montréal ou portent la griffe finlandaise Marimekko. «Il y a aussi ceux de mémé [sa grand-mère maternelle Thérèse]», ajoute celle qui s'avoue férue de vaisselle vintage. Marie-Fleur garde d'ailleurs plusieurs objets de famille. «J'ai un pot qui appartient à ma mère dans lequel je mets du sucre et un autre, de mémé, qui contient de la farine.»

GARDE-MANGER

Rétro, mais pratique, le garde-manger de la cuisine est percé d'une petite fenêtre et agrémenté d'une porte en bois, d'origine. «Il est plutôt frais, l'hiver, et offre beaucoup de rangement, souligne-t-elle. J'y mets mes aliments et mes petits électroménagers, en bas. Je ne suis pas hyper ordonnée, mais je m'y retrouve.»

CONSERVES...

Quand on lui demande à quoi ressemble la cuisine de ses rêves, Marie-Fleur répond sans hésitation : «J'aimerais avoir une cuisine, au sous-sol, consacrée à la préparation. J'aurais, bien sûr, une cuisine conventionnelle, mais j'en aurais une autre, en bas, qui servirait aux gros travaux : mise en conserve, préparation de la viande, sauce à spaghetti... L'été, elle serait accessible par la porte de côté.» Entre-temps, la chef cuisinière, chaque année, met des tomates en conserve dans sa cour, en compagnie de sa famille ou de collègues.

Le blogue culinaire de Marie-Fleur St-Pierre : mariefleurstpierre.com



Le mobilier de cuisine des années 50 a son charme, mais aussi ses inconvénients. Comme les tiroirs de bois qui coulisent difficilement.

— PHOTOS LA PRESSE, MARCO CAMPANOZZI

ZONE C
QUARTIER 100% CONTEMPORAIN

TERRAINS À PARTIR DE
125 000 \$ TAXES EN SUS

Secteur Saint-Nicolas, à 3 km des ponts

CORTEN
DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS
CONSTRUCTION

ZONE-C.CA



Marie-Fleur profite de sa cuisine séparée de la salle à manger, un aménagement traditionnel qu'elle apprécie.



La chef aimerait avoir une cuisine au sous-sol consacrée à la préparation, qui servirait aux gros travaux, dont la mise en conserve.



Des cocottes et des casseroles aux couleurs toniques pimentent l'allure de la pièce.



Rétro, mais pratique, le garde-manger de la cuisine est agrémenté d'une porte en bois, d'origine. «Il est plutôt frais, l'hiver, et offre beaucoup de rangement», souligne la chef Marie-Fleur St-Pierre.



Marie-Fleur devant son évier d'origine et le comptoir couvert de stratifié.



COMPLEXE LOCATIF HAUT DE GAMME

- Stationnement intérieur inclus
- Structure giclée en béton armé
- Air climatisé central
- Comptoir en granit, douche en céramique
- Complexe très sécuritaire (système de caméras de surveillance, intercom, accès contrôlé électroniquement)
- Service inégalé (bureau de location sur place ouvert 7 jours sur 7, concierge résident pour urgence 24h/24)



La location à son meilleur

418 407-7807
9300, de Véroné, bureau 100
beudetsaucier.com

IDÉES DÉCO

S'inspirer des restos

Plusieurs cafés et restos proposent des aménagements dans l'air du temps. Après en avoir visité quelques-uns parmi les plus cotés, nous vous livrons un tas de bonnes idées déco à piquer, bien souvent faciles à reproduire à la maison. Les voici regroupées en trois inspirations.

LUCIE LAVIGNE
La Presse

STYLE BOTANIQUE

MONTRÉAL — Meubles et abat-jour en rotin, motif végétal, plantes joliment disposées et jardinières en macramé... Le style botanique envahit la sphère déco. Facile à adopter, ce style, dominé par la nature, injecte fraîcheur et vitalité dans nos intérieurs!

Zoom sur le style botanique au restaurant et *beer garden* Kampai Garden, à Montréal. Tout l'intérieur a été conçu par Amylne Phillips, fondatrice de La Chambre Design. On aperçoit le dossier d'un fauteuil en rotin Emmanuelle ou «peacock chair»: «J'ai trouvé ce fauteuil grâce aux petites annonces, confie la designer d'intérieur. C'est un modèle vintage assez

rare.» Autre élément déco du moment: du papier peint à motif feuillage.

On poursuit du côté du LOV, un restaurant végétarien et végétalien à Montréal. «Les fauteuils en rotin suspendus étaient tout indiqués pour le LOV et sa cuisine botanique», estime Jacinthe Piotte, qui a élaboré le décor du lieu, en étroite collaboration avec le designer Jean Pierre Viau. «Ils donnent une touche de fantaisie tout en procurant une élégance au lieu», ajoute ce dernier. Comment reproduire le style du LOV? «D'abord, on a choisi une peinture au latex, diluée avec de l'eau pour un effet *whitewash* et ainsi exprimer l'histoire de cet ancien mur de brique, explique Jacinthe Piotte. On ne voulait pas cacher ses imperfections. J'ai aussi appliqué une mince couche de peinture blanche en aérosol sur des pots en terre

cuite pour les plantes. Ensuite, j'ai sablé grossièrement les pots pour obtenir un effet usé.» Remarquez l'assise rembourrée de la banquette: elle est rehaussée d'un tissu à motif feuillage, très coté.

À La Finca café & bureau, une suspension sur fond de vieux mur de brique a attiré notre attention. «Le macramé participe à l'ambiance agréable et chaleureuse du lieu», considère la copropriétaire Marie-Laurence Guindon, qui a déniché ce modèle d'époque sur un site de petites annonces.



À La Finca café & bureau, une suspension en macramé sur fond de vieux mur de brique attire l'attention. Un aloès y joue les beaux.

— PHOTOS LA PRESSE, ALAIN ROBERGE



Au restaurant et *beer garden* Kampai Garden, le dossier d'un fauteuil en rotin Emmanuelle ou *peacock chair* se découpe sur du papier peint à motif feuillage.



Ambiance botanique au restaurant Lov, avec des fauteuils en rotin suspendus, des plantes en pots, du papier peint fleuri et des coussins rehaussés d'un tissu à motif feuillage.



À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LOGEMENTS SPACIEUX

À PROXIMITÉ DES GALERIES DE LA CAPITALE
ET DE L'ACADÉMIE ST-LOUIS

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

**HEURES
D'OUVERTURE:**
Lundi au ven.
9 h à 17 h

Location et renseignements : **418 842-4152**
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

STYLE CONVIVAL

Pourquoi ne pas emprunter aux cafés et aux restos leurs sièges qui favorisent la convivialité? Une banquette dans la salle à manger? Des tabourets qui bordent un îlot ou un comptoir? Sans oublier les petites chaises esprit bistrot qu'on peut peindre d'une couleur tendance

pour renouveler sa déco à faible coût. Parmi les attraits du Café Pista, à Montréal, il y a cette banquette enveloppée de vinyle couleur menthe. «Une longue banquette commune crée de la convivialité et s'avère très appropriée dans un espace étroit. Elle donne de l'élégance et permet de gagner de

l'espace», explique Félix Guyon, qui avec la designer Audrée Larose, a conçu l'aménagement de l'endroit. Ailleurs, un comptoir d'angle en contreplaqué russe et ses tabourets permettent de déguster son latté tout en profitant de la vue! Félix Guyon a d'ailleurs réalisé un aménagement comparable dans une habitation. «On a déjà réaménagé une maison dans

laquelle on a, entre autres, remplacé une porte par une fenêtre pleine hauteur devant laquelle un comptoir et un tabouret ont été installés.» Revisiter la banquette en créant une petite estrade en contreplaqué agrémentée de coussins. Voilà comment on a adroitement meublé un coin de La Finca café & bureau. «Un aménagement qui peut être

repris dans une demeure et servir d'espace de lecture ou de détente dans un coin perdu», suggère Marie-Laurence Guindon qui a imaginé le décor de l'espace, conçu en collaboration avec l'atelier BOOM TOWN.

LIRE LE STYLE NÉORUSTIQUE
 > M20 ET M21



La longue banquette enveloppée de vinyle couleur menthe du Café Pista, à Montréal, crée de la convivialité.



Cette petite estrade en contreplaqué agrémentée de coussins sert de banquette à La Finca café & bureau. Une idée à repiquer pour la maison.

Marie-Thérèse Lemay COURTIER IMMOBILIER D.A.

Tranquillité

Toutes mes propriétés au mtlemay.com **418 652-2000**

Vendre sa maison est un moment de vie important.
- Profitez de mon expertise.

SILLERY

Sans entretien extérieur. Lumineuse, très fenestrée, 4 cc, 2 sb. Plusieurs rangements. 3 terrasses. **Près des services, Maguire Promenade Champlain, Collège Jésus-Marie.**

SAINT-FOY

St-Benoît. Un beau classique tout pierre avec garage! Spacieuses aires de vie. 2 foyers, grande cuisine, 4 chambres. **Proximité de l'école Filteau.**

SAINT-ROUALD

Jolie maison de ville sur 3 niveaux, 3 cc + 2 1/2 sb. Bois franc, impeccable. Aucun voisin arrière. **Seulement 225 000\$**

SAINT-FOY

Le Plateau. Adossé à un parc. Salle à dîner ouverte sur boudoir et fenestrée sur jardin, 4 cc et 2 sb. **Très coquette.**

SAINT-FOY

Cité-Universitaire. Proximité de Hôpital Laval et Université. Sans entretien extérieur. Salle à manger ind., 4 cc. Revêtement toiture 2016 et +++. Cour ouest. **Transfert!**

SAINT-FOY

Pointe Ste-Foy. Maison de ville rénovée, unité de coin, cour ouest. Cuisine avec dinette, bois franc, 2 cc + bur. à l'étage. Sous-sol avec salle fam. et garage communicant.

SAINT-FOY

De l'espace et du confort! 53 x 27. Vaste séjour avec salle à dîner, boudoir au rdc. 4 chambres (3+1). Entretien impeccable. **Grande terrasse, arbres adultes.**

SAINT-FOY

St-Ursule. Bien entretenue, 4 cc, 2 sb, foyer, salon, salle familiale. Abri d'auto avec remise intégrée. **Ecole au bout de la rue!**

SAINT-FOY

Cité-Universitaire. Unité de coin sur 2 niveau avec plaf. cathédrale, 3 cc + boudoir. **Plus de 2000 pi ca, 2 stat.** Intérieurs et terrasse privée. **RARE!**

SAINT-FOY

St-Louis-de-France. Résidence tout pierre 71x41 avec terrain que vous attendiez! Vastes pièces de vie, 3 chambres au rdc. Garage communicant. **Tout sur le même plancher.**

227, Joseph-E.-Bédard P.D. 675 000\$

SAINT-FOY

Ste-Ursule. Tout pierre à quelques pas de l'école, cuisine familiale ouverte sur s. à manger, 4 cc + boudoir, foyer au salon. **Idéal pour famille.**

SAINT-FOY

SAINT-SACREMENT. Allées de Bellevue. Condo 2 chambres, bois franc, balcon sud. Garage. **Transfert. Seulement 298 000\$**

SAINT-FOY

STE-URSULE. Vous aurez la tranquillité d'esprit, lumineux séjour accès au jardin, cuisine actuelle, **4 chambres + 1 1/2 salle de bains.** Abri d'auto.

SAINT-FOY

Joli condo 3 1/2. Vendu meublé. Lumineux. Balcon avec coucheds de soleil. Dernier étage. Plancher flottant. 1 stat. ext. **Près Université et Hôpital Laval.**



RE/MAX

remax-quebec.com

Visites libres

DIMANCHE 12 FÉVRIER
De 14h à 16h
*sauf exception

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
Agence Immobilière
418 653-5353

RE/MAX Référence 2000
Agence Immobilière
418 666-5050

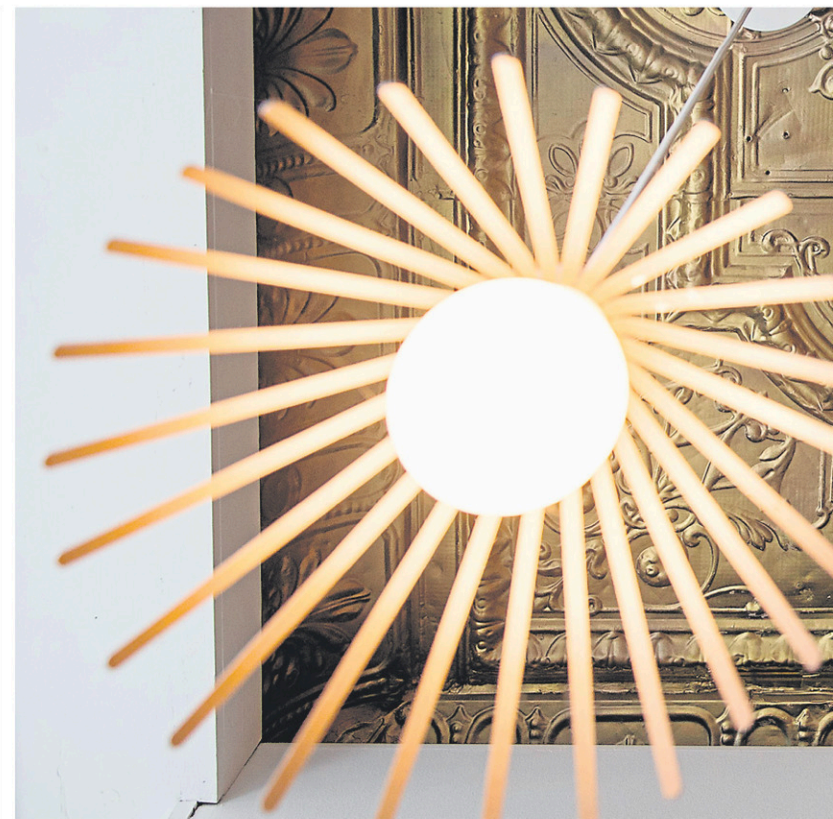
RE/MAX CHOIX
Agence Immobilière
418 683-9300

RE/MAX @ccès
Agence Immobilière
418 948-1000

RE/MAX CAPITALE
Agence Immobilière
418 627-3120

RE/MAX Avantages
Agence Immobilière
418 832-1001

<p>BEAUPORT</p>  <p>DAVID LABONTÉ-ROUTHIER Courtier immobilier agréé 418 951-0518</p> <p>► 439, JEANNE-BADEAU Belle maison en tôle de 4 cc et 2 sb, bois franc au rdc. Fenestration et toiture récentes. Cour orientée à l'ouest. Venez la voir.</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>TOM DONOVAN Courtier immobilier agréé 418 948-1000</p> <p>► 1194, ROBERT-L.-SÉGUIN Les Sources, superbe cottage tout brique, cuisine, s. bains et s. d'eau rénovés 2010, foyer salon, 3 grandes chambres. Une valeur sûre! 449 000\$</p>	<p>CAP-SANTÉ</p>  <p>MARYLEN GERMAIN Courtier immobilier agréé 418 653-5353</p> <p>► 28, RUE DU MANOIR Grand cottage bien entretenu, 5 cc, 2 sb + 1 s. d'eau, air climatisé, verrière 4 saisons avec spa annexé, piscine. Terrain aménagé sans voisins arrière. Coup de cœur assuré!</p>
<p>LAC-SAINT-CHARLES</p>  <p>YVAN BOUTET Courtier immobilier agréé 418 847-1000</p> <p>► 500, RUE DES PLAINES-ROUGES Grande résidence 4 côtés pierre 24 x 46, 4 cc, 2 sb, foyer combustion lente au salon, poêle à combustion lente au s.-sol, pisc. cc. ch. et entretien fait par un professionnel. Grand terrain de plus de 10 400 pi ca. Faut voir!</p>	<p>PONT-ROUGE</p>  <p>DANNY BARBEAU Courtier immobilier agréé 418 653-5353</p> <p>► 23, RUE DU ROSIER Cottage avec garage intégré, 3 cc à l'étage, 2 sb. Terrain aménagé, grand patio et piscine hors terre chauffée. Faites-en votre demeure.</p>	<p>QUÉBEC</p>  <p>STÉPHANIE ROUSSEAU Courtier immobilier agréé 418 948-1000</p> <p>► 4955-103, RUE DE L'ESCARPEMENT Très beau condo 2 cc avec beaucoup d'extras dont une grande cuisine, une douche céramique et 2 stat. Bien aménagé et bien orienté. Secteur tranquille. Il a tout pour plaire! 183 700\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p>  <p>YVAN DROUIN Courtier immobilier agréé 418 687-3211</p> <p>► 3711 ET 3715, BOUL. NEILSON 2 jumelés neufs luxueux, contemporains, construction de qualité, 3 cc, 1 sb, 1 s. d'eau avec s. de lavage, pl. bois/céramique, paysager, près des services.</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>LAURENCE BÉDARD-BRUYÈRE Courtier immobilier agréé 418 660-3110</p> <p>► 3475-203, RUE VAUTELET Voici un condo entièrement rénové dans les dernières années. Beaucoup de rangement, bois d'ingénierie, immense cc avec walk-in. Salle à manger et cuisine à aire ouverte. 159 900\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>MARTIN THIBAUT Courtier immobilier agréé 418 524-0404</p> <p>► 3475-208, CHEMIN ST-LOUIS À voir! Bois St-Louis, condo divise 1^{er} et 2^e étage, 3 cc, plancher refait, sb, immense chambre avec bain podium. Une visite vaut le déplacement.</p>
<p>SAINTE-FOY</p>  <p>ANNE PERRON Courtier immobilier agréé 418 948-1000</p> <p>► 770-772, COLONEL-JONES Propriété idéalement située pour accueillir votre grande famille, foyer ou bigénération. Immense cc des maîtres privée avec sb, 4 cc sur le même niv. au rdc. Très lumineuse et fenestree.</p>	<p>STONEHAM</p>  <p>CLAUDIA BILODEAU Courtier immobilier agréé 418 682-7000</p> <p>► 8, CHEMIN DES BUSES Disponible immédiatement. Idéale pour la famille. Terrain clôturé. Piscine creusée. Garage intégré. Beaucoup d'espace.</p>	 <h1>RE/MAX</h1> <p>remax-quebec.com</p>



Pour une touche récup, Marie-Laurence Guindon, de La Finca café & bureau, a acheté d'anciens paniers métalliques et les a fixés au mur de son établissement.

Bâtir un monde de justice



Développement et Paix

1 888 234-8533 www.dev.org



LA CONSTRUCTION VA BON TRAIN !



MAISONS DE VILLE ÉCOLOGIQUES

SUPERPOSÉES SUR 2 ÉTAGES

3 CHAMBRES
À PARTIR DE
259 900\$^{+tx}

418 **956 0009**

ÉCOPROPRIÉTÉS
HABITUS
POINTE-AUX-LIÈVRES

BLANC & NOIR
IMMOBILIER • AGENCE IMMOBILIÈRE

ecoproprietesnabitus.com

ET VOICI VOTRE MILIEU DE VIE! Nature Activités sportives Arts/spectacles Cafés/bistros Boutiques



bien souvent blancs. Les restos savent y faire, inspirons-nous.

STYLE NÉORUSTIQUE

Le style néo-rustique n'en finit plus de nous charmer! Cette ambiance ultra chaleureuse marie le vieux et le neuf, l'industriel et le campagnard, l'esprit récup et le bois brut dans des espaces aux murs

Comment réutiliser du bois recyclé autrement qu'en revêtement mural : s'en servir pour habiller des banquettes. Le bois ancien (et patiné) leur donnera beaucoup de charme. À preuve, celles de la section *beer garden* du Kampai Garden, à Montréal. Conçues par la designer d'intérieur Amlyne Phillips, elles sont parées de coussins au tissu à motif de fleur tropicale, un look prisé.

Les mordus de déco détournent les anciens paniers métalliques et les intègrent à une composition murale pour une touche récup. Marie-Laurence Guindon, copropriétaire de La Finca café & bureau, à Montréal, en a acheté et les a fixés au mur de son établissement.

Bonne idée : la récupération d'une ancienne porte en guise de division. «Elle provient du Grenier d'Ernest, mon adresse de prédilection où je déniche mes objets de décoration», précise Julia de Vette, propriétaire du Saint-Laurent café boutique, dans le Vieux-Boucherville. «Elle procure un sentiment d'intimité aux clients qui se sentent moins dans l'entrée», enchaîne Félix Lavallée, entrepreneur et concepteur qui a conçu l'endroit. Notez : le lambris existant dans cette maison ancestrale a été peint en blanc. Coup de cœur pour le poêle au gaz. L'appareil, véritable point focal, participe à l'ambiance néorustique du café. **LA PRESSE**



L'ancien plafond valorisé du Café Pista s'inscrit dans l'esprit néorustique. — PHOTOS LAPRESSE, ALAIN ROBERGE



Dans la section *beer garden* du Kampai Garden, du bois recyclé habille les banquettes.



Cette ancienne porte dénichée au Grenier d'Ernest sert de division et procure un sentiment d'intimité au Saint-Laurent café boutique.



Coup de cœur pour le poêle au gaz, véritable point focal qui participe à l'ambiance du Saint-Laurent café boutique.



JULIE TREMBLAY
courtier immobilier agréé

418 653.5353



RE/MAX
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière

Tranquillit  www.tremblayjulie.com
julietremblay@remax.net

<p>JARDINS MÉRICI</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Joli studio situé côté fleuve. Vaste terrasse intime. Vue sur magnifique jardin. Stat. int. Piscine. Impeccable. 172 000\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Rare! 3 cc. dernier étage. Construction récente. Superbe cuisine. Aire ouverte. Stat (2 voitures). Droit accès à la cour. Inspirant. 289 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Magnifique! Cuisine et 2 sb rénovés au goût du jour. Foyer au gaz au salon. S-sol aménagé. Garage. Terrain intime et paysager. Impeccable en tous points. 359 000\$</p>
<p>JARDINS MÉRICI</p> <p>VENDU</p>  <p>Un autre client satisfait. 9-1003, Jardins-Mérici P.D. : 399 000\$</p>	<p>COURS VICTORIENNES</p> <p>VENDU</p>  <p>Un autre client satisfait. 3791-304, Gabrielle-Valleée P.D. : 329 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY (ST-LOUIS)</p> <p>VENDU</p>  <p>Un autre client satisfait. 2736, ch. St-Louis P.D. : 325 500\$</p>
<p>ST-AUGUSTIN-DE-DESSAURES</p> <p>TERRAIN DE RÊVE!</p>  <p>Magnifique! Pièces vastes. Bien fenestrée. Cuisine rénovée. Foyer au salon. Cinéma maison. Garage. Impeccable. 449 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESSAURES</p> <p>AMANTS DE LA NATURE</p>  <p>Accès au lac! Site de choix! Secteur boisé! 2 cc (poss. 3). Plusieurs rénos récentes. S-sol aménagé. Bien entretenue. À visiter. 234 000\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p> <p>MAGNIFIQUE</p>  <p>A tout pour plaire! 3 cc, 2 sb, coin-repas, 2 garages, 3 rangements et 2 climatiseurs. Vaste balcon sud-ouest. Pour vous! 397 000\$</p>
<p>CITÉ-UNIVERSITAIRE</p> <p>RAFFINÉ</p>  <p>Raffinement exceptionnel. Cuisine et s. bains au design recherché. 3 cc rdc. s-sol aménagé 4e cc et s. fam. Terrain intime. Piscine. Impeccable! 512 000\$</p>	<p>COLLINE PARLEMENTAIRE</p> <p>URBAIN</p>  <p>Localisation parfaite! Nombreux services à même l'immeuble. 2 cc, 2 sb. Balcon vaste. Aucun tapis. Climatisé, piscine, gym et +. 353 000\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p> <p>BIEN PENSÉ</p>  <p>Magnifique, inondé de lumière. 2 cc et bureau, sb tendance. Balcon vaste. Pièces de vie ouvertes. Stat. intérieur, piscine chauffée. 275 500\$</p>
<p>CITÉ-UNIVERSITAIRE</p> <p>VUE DÉGAGÉE</p>  <p>Vue à faire rêver! Lumineux à souhait. 1 cc + boudoir. Grand rangement. Douche ind. Aucun tapis. Stat. int. Piscine. Bonne gestion! 309 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE WOW!</p>  <p>Vue imprenable sur le fleuve! Petite maison sur un terrain à faire rêver. Cabanon, vaste terrain sans possibilité de voisin pouvant bloquer la vue. 194 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESSAURES</p> <p>CHALEUREUSE</p>  <p>Le calme d'un îlot! Vaste terrain (+15 000 pi.ca), piscine creusée. 4 cc + 2 sb à l'étage. Foyer, boudoir, coin-repas. S-sol aménagé (sortie ext.). Familiale! 569 000\$</p>

Face aux Plaines
Immense 6 pièces, 8^e étage

775 000\$

Grands 4 1/2 et 5 1/2
Rénovés et non-rénovés

de **390 000\$**
à **495 000\$**

Voisin de l'hôtel
Le Concorde



le laurier
CONDOS RÉSIDENCE

Visites sur rendez-vous
seulement

600, avenue Wilfrid-Laurier
418 564-2364

www.LeLaurier.com

Dire adieu à la «taxe de bienvenue»?

SAMUEL LAROCHELLE

Collaboration spéciale

MONTRÉAL — Les droits de mutation immobilière — surnommés «taxe de bienvenue» — sont perçus chaque fois qu'un Québécois achète une propriété. Plus d'un organisme milite pour son abolition, au moins pour les premiers acheteurs, mais d'autres tiennent mordicus à son maintien. Tour de la question.

Qui veut encore des droits de mutation immobilière?

Depuis le 1^{er} janvier 2017, l'équivalent ontarien des droits de mutation immobilière, la Land Transfer Tax, est remboursé aux premiers acheteurs par le gouvernement, jusqu'à concurrence de 4000 \$ (sur la première tranche de 368 000 \$ du prix d'une propriété).

En modifiant ses règles, le gouvernement de Kathleen Wynne veut encourager les Ontariens à acheter leur première propriété.

«L'augmentation du prix des propriétés est un souci grandissant pour plusieurs citoyens. Et le gouvernement reconnaît que l'accès à la propriété est de plus en plus difficile, spécialement pour les jeunes familles. Nous prenons donc une mesure pour les aider», explique Scott Blodgett, conseiller en relations médias au ministère des Finances de l'Ontario.

Chez nous, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) milite pour l'abolition des droits de mutation pour les premiers acheteurs. Et ce, même si certaines villes, comme Laval et Montréal, ont déjà mis en place des programmes de remboursement de la «taxe de bienvenue». Ce n'est pas le cas à Québec, bien que la mesure soit réclamée par l'opposition à l'hôtel de ville. «Notre principale motivation est d'aider le Québec à rattraper son retard en ce qui concerne le taux de propriété, qui se situait à 61 % par rapport à plus de 70 % dans les autres provinces canadiennes au dernier recensement de 2011», explique Paul Cardinal, économiste à la FCIQ.

La proposition est défendue conjointement avec l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), qui fait valoir que les premiers acheteurs ont été durement touchés par les six resserrements hypothécaires imposés en neuf ans par le gouvernement fédéral, le plus récent datant d'octobre 2016.

L'organisme croit aussi que les droits de mutation représentent une dépense qui dissuade



Les droits de mutation représentaient 498 millions pour l'ensemble des municipalités du Québec en 2014. Pour chacune d'elle, la taxe de bienvenue équivaut à 1 %, 2 % ou 3 % du budget total. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

plusieurs premiers acheteurs d'accéder à la propriété.

«Après le principal obstacle, qui est la mise de fonds, la taxe de bienvenue est une contrainte importante. Avec les frais de notaire et de déménagement, les rénovations et l'achat de mobilier, beaucoup de familles se découragent», explique Jean-Sébastien Lapointe, conseiller en communications à l'APCHQ.

Il ajoute que l'augmentation considérable du prix des maisons a fait bondir les droits de mutation depuis 15 ans. «En 2000, le prix moyen d'une propriété était de 110 000 \$, ce qui signifiait 850 \$ en taxe de bienvenue, précise-t-il. Aujourd'hui, le prix moyen est de 266 500 \$, soit 2498 \$ en taxe de bienvenue.»

Les deux organisations mettent de l'avant les premiers acheteurs dans leurs revendications, mais elles sont prêtes à aller plus loin. «Si les droits de mutation étaient abolis pour tous, on serait heureux, affirme Paul Cardinal. Mais ça dépend du pacte fiscal avec les municipalités, qui vont vouloir combler leurs revenus autrement.»

En effet, les droits de mutation représentaient 498 millions \$ pour l'ensemble des municipalités du Québec en 2014. Pour chacune d'elles, la taxe de bienvenue équivaut à 1 %, 2 % ou 3 % du budget total.

MANQUE À GAGNER

Des chiffres qui poussent Alexandre Cusson, maire de Drummondville et vice-président de l'Union des municipalités du Québec, à croire que l'abolition des droits de mutation, pour les premiers acheteurs ou pour tous, créerait un énorme manque à gagner. «Dans un contexte où la diversification des revenus est extrêmement limitée pour les municipalités, on s'oppose à toute abolition, dit-il. Sinon, la plupart des municipalités vont devoir compenser en augmentant les taxes foncières pour tous les citoyens.»

Selon lui, les droits de mutation ne sont pas un réel frein à la propriété. «Sur une transaction de plusieurs milliers de dollars, on s'entend que c'est un montant minime, affirme M. Cusson. Il n'y aurait pas plus de transactions si la taxe de bienvenue était abolie.»

La courtière immobilière Nathalie Clément, de Via Capitale, croit pour sa part que la taxe influe sur plusieurs acheteurs potentiels. «Imaginez ce scénario : un couple prend cinq ans pour économiser 15 000 \$, soit la mise de fonds de 5 % pour une propriété de 350 000 \$. Les droits de mutation représentent 1 % du prix de vente, donc 3750 \$, ce qui équivaut à 20 % de ses économies initiales. C'est une énorme charge à payer pour les premiers acheteurs!»

Le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) du Québec reçoit chaque année des demandes de différents groupes pour l'abolition ou l'augmentation des droits de mutation.

JE CHOISIS UN COURTIER IMMOBILIER

ON NE S'IMPROVISE PAS COURTIER!

Le courtier immobilier possède la formation, l'expérience et les connaissances pour conclure une transaction immobilière réussie qui répond à vos besoins.

Afin de pouvoir agir à titre de courtier immobilier, une formation dans un établissement d'enseignement reconnu et la réussite de l'examen de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) sont exigées. Le courtier immobilier devra ensuite suivre au minimum 18 heures de formation continue, et ce, tous les deux ans.

Par la suite, c'est l'expérience du courtier qui entre en jeu. Puisqu'il est au courant de la séquence des événements qui vous attendent, le courtier immobilier sait s'adapter aux imprévus et anticipe les écueils potentiels pour mieux les éviter.

Ainsi, le courtier détient toutes les compétences essentielles pour que l'opération soit couronnée de succès. Il fait toutes les vérifications nécessaires et vous transmet les informations pertinentes à votre transaction. Grâce à son expertise et aux outils mis à sa disposition, il vous éclaire sur le marché. Vous pouvez donc vaquer à vos occupations l'esprit tranquille!

Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y!



CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

ciq.qc.ca

TEXTE PUBLICITAIRE

L'IMMEUBLE à logements

LE PROPRIÉTAIRE A LE DROIT D'ACCÉDER AU LOGEMENT

En cette période de relocation, la majorité des locataires ayant annoncé leur départ collaboreront aux visites en donnant accès à leur logement. Lorsqu'une visite a lieu entre 9 h et 21 h, il est bon de rappeler que, selon la loi, le locataire ne peut empêcher l'accès à son logement, à moins que le propriétaire ne soit pas présent. S'il ne collabore pas, une demande d'urgence peut être présentée à la Régie du logement pour obtenir une ordonnance d'accès. Un recours en dommages contre le locataire est donc possible si un préjudice découle de son refus de permettre l'accès.

Si un locataire confirme qu'il ne renouvellera pas son bail, le propriétaire n'a aucune obligation de lui fournir un préavis pour une visite. Évidemment, il est plus avantageux pour les deux parties lorsque le propriétaire tente d'accommoder un locataire. Cependant, les candidats potentiels dictent souvent les horaires de visite. Le locataire n'a, quant à lui, aucune obligation d'être présent. Des jugements de la Régie confirment également ce droit d'accès au logement, car certains propriétaires ont été dédommagés financièrement après que leurs locataires aient porté entrave à leur relocation.

Pour la visite d'un acheteur ou pour une inspection du logement, le préavis à donner est de 24h. En cas d'urgence, aucun préavis n'est requis.



LE CHOIX DES
PROPRIÉTAIRES DU QUÉBEC

418 529-4985 • 1 800 529-4985

corpiq.com

leSoleil



Calculer les droits de mutation autrement

Qu'ils soient pour ou non de l'abolition des droits de mutation, la plupart des intervenants interrogés suggèrent des modifications majeures dans son calcul.

Jean Héту, professeur titulaire spécialisé en droit municipal à l'Université de Montréal, rappelle que le calcul des droits de mutation était jadis basé soit sur le prix payé par l'acheteur, soit sur l'évaluation. Mais depuis 1993, le gouvernement a défini que la valeur de base était la plus élevée des deux, avec une majoration occasionnelle. «Si vous payez 110 000 \$ pour un immeuble en mauvais état, dont la valeur à l'évaluation est de 214 000 \$ et qu'elle est multipliée par un facteur comparatif au reste du marché de 1,14, la valeur de base sera uniformisée à 248 000 \$. Et les droits de mutation seront calculés sur 248 000 \$. C'est une valeur factice!» Il suggère de calculer le tout à partir de la valeur réelle.

Le professeur met également en lumière ce qu'il considère comme une injustice : l'évaluation d'une propriété se fait tous les trois ans, et non chaque année comme auparavant. «Même si une propriété perd de la valeur, l'évaluation est gelée pendant trois ans, et on ne peut la contester que le 1^{er} mai de la première année!», déplore-t-il.

De leur côté, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) proposent de moderniser les échelles de taxation pour s'ajuster à l'augmentation significative du prix des propriétés. Selon leurs estimations, depuis 1992, la taxe de bienvenue a été multipliée par 3,8, tandis que le prix des propriétés a été multiplié par 2,9. «À l'époque, on payait 750 \$ en droits de mutation sur une propriété de 100 000 \$. Mais 25 ans plus tard, la même propriété vaut environ 290 000 \$. Donc, les droits de mutation s'élèvent à 2850 \$», illustre Paul Cardinal, économiste à la FCIQ.

Selon les deux organisations, les fourchettes de calcul doivent changer. «Par exemple, le taux de 0,5 % pourrait être utilisé pour les propriétés valant jusqu'à 100 000 \$, et non 50 000 \$ comme c'est le cas actuellement, car il n'y a plus grand-chose à ce prix-là aujourd'hui, dit le spécialiste. Puis, 1 % pour les propriétés de 100 000 à 500 000 \$. Et 1,5 % pour celles qui valent plus d'un demi-million.»

ÉTUDIER L'ENSEMBLE DES ÉLÉMENTS

Selon M^e Marie-Sylvie Janelle, présidente de l'Association professionnelle des notaires du Québec, il serait pertinent d'étudier l'ensemble des éléments qui ont compliqué l'accès à la propriété, au lieu de cibler uniquement les droits de mutation. «Dès qu'il y a une taxe payable en fonction de l'évaluation d'une maison, il faut analyser pourquoi le prix de celle-ci

a augmenté et considérer tous les facteurs d'influence. Par exemple, le travail d'un courtier immobilier est le même pour vendre une propriété de 150 000 \$ et une autre de 300 000 \$. Pourtant, sa commission augmente considérablement pour la deuxième.»

Paul Héту suggère même que le Québec s'inspire de l'État de la Floride, qui perçoit une «taxe d'au revoir». «Les revenus des municipalités ne changeraient pas, et on calculerait la taxe en fonction d'une partie de la plus-value gagnée par la propriété, chose qui dépend souvent de décisions municipales comme la construction d'un parc, l'implantation d'une station de métro ou des rénovations, explique le professeur. Celui qui part rembourserait donc une part de son profit.» **SAMUEL LAROCHELLE (COLLABORATION SPÉCIALE)**

Une légende urbaine autour du nom

La croyance populaire veut que la «taxe de bienvenue» ait hérité du nom de famille du ministre libéral Jean Bienvenue, puisqu'il aurait déposé le projet de loi en 1976. Pourtant, il n'en est rien.

Adoptée en décembre 1976, la loi 47 a été parrainée par le ministre des Affaires municipales, le péquiste Guy Tardif, quelques semaines après que le parti de René Lévesque eut gagné les élections.

La loi permettant aux municipalités d'imposer des droits de mutation immobilière lors du transfert de propriété avait toutefois été évoquée lors du discours du budget, en mai 1976, par le ministre libéral des Finances, Raymond Garneau.

Le 16 décembre 1976, le ministre Tardif l'a d'ailleurs mentionné : «Ce projet est présenté d'une part, parce qu'il était déjà dans le discours du budget de l'ancien ministre des Finances, mais aussi il est présenté ici parce qu'il est, selon nous,

justifiable et parce qu'il s'inscrit dans le sens des politiques mises de l'avant par le Parti québécois.»

Et Jean Bienvenue dans tout cela? Après avoir été ministre de l'Immigration de 1972 à 1976, il a été ministre de l'Éducation pendant quelques mois, avant les élections perdues par le Parti libéral.

«Il [le ministre Bienvenue] n'avait aucun rapport avec la taxe», explique Jean Héту, professeur titulaire spécialisé en droit municipal à l'Université de Montréal. «Mais à l'époque, les anglophones ont tourné la taxe en dérision en la surnommant la "welcome tax". Ensuite, on a traduit cela comme la taxe de bienvenue. Mais le lien avec le ministre Bienvenue est une légende urbaine constamment reprise.»

En 1992, le gouvernement a transformé le pouvoir discrétionnaire laissé aux municipalités en obligation de percevoir les droits de mutation. **SAMUEL LAROCHELLE (COLLABORATION SPÉCIALE)**

850 \$

Montant moyen en taxe de bienvenue en 2000 en fonction du prix des maisons

2498 \$

Montant moyen en taxe de bienvenue aujourd'hui

498 M\$

Montant que représentaient les droits de mutation pour l'ensemble des municipalités du Québec en 2014

Récemment, Bernard Guay, directeur général de la fiscalité et de l'évaluation foncière au MAMOT, a recommandé au gouvernement de ne pas abolir la «taxe de bienvenue».

«S'il y avait abolition, les villes devraient augmenter leurs taxes foncières d'environ 5 %, dit-il. Et comme les droits de mutation représentent en moyenne 1 % du prix d'achat d'une propriété, on ne pense pas que ce soit un frein pour les acquéreurs. Son abolition n'aurait pas un effet déterminant sur le marché immobilier ou l'accès à la propriété, comme le croient les objectifs des organismes qui militent en sa faveur.»

Il ajoute qu'il n'a pas recommandé non plus d'ajouter des exonérations aux droits de mutation pour une clientèle en particulier, comme les premiers acheteurs. Les exemptions actuelles sont déjà nombreuses, à ses yeux : transfert d'une propriété entre parents au premier degré (de l'enfant au parent ou l'inverse), entre corporations liées et entre des organisations d'exploitation agricole enregistrées.

EN LOCATION À CHARLESBOURG

PHASE II
POUR JUILLET 2017

PHASE I - DISPONIBLE MAINTENANT
FAITES VITE!
Déjà 98 % de loué!

Site exceptionnel
Vue spectaculaire sur Québec

- Air climatisé central
- Béton armé
- Ascenseurs
- Stationnement intérieur inclus
- Caméras de surveillance

- Très fenestré
- Comptoirs en granit
- Douche en céramique
- Plafonds de 9 pieds
- Contrôle d'accès électronique

• 3½ à partir de 960 \$
• 4½ à partir de 1 225 \$
• 5½ à partir de 1 445 \$

418 623-1700

700, 60^e Rue Est, suite 1101

www.beaudetsaucier.com

petites annonces

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi
 DE 8H À 17H30 418 686-3311
 SANS FRAIS 1 866 686-3311
 TÉLÉCOPIEUR 418 686-3322

Sur place
 DU LUNDI AU JEUDI DE 8H30 À 17H
 VENDREDI DE 8H30 À 16H30

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Marché maison	99
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246

Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses ..	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES TOUS LES SAMEDIS

VISITES LIBRES

BEAUPORT 5150888
 ▶ 168, des Feux-Follets
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Huguy Michaud
 Courtier immobilier Agréé DA
 418 953-3272
 217 000\$. Secteur Beauport, joli bungalow à aire ouverte, ensablée et aménagée sur 2 niveaux, un confortable 7 pièces, 3 cc, 2 sb, combustion lente dans la salle familiale, cabanon et piscine hors terre de 21 pi. Venez la découvrir, y entrer... c'est vouloir y vivre!

10 VISITES LIBRES ROYALLEPAGE.CA
ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
 AGENCE IMMOBILIÈRE
DIMANCHE de 14 h à 16 h
PAGE M-6

GINETTE DEMERS
 Courtier immobilier
418 871-1274
SAINTE-FOY
 NOUVEAU
 Impeccable et situé au cœur de l'action. 2 cc, aire ouverte, air clim., éch. d'air, asp. central, et incluant tous les électros en inox. COUP DE CŒUR ASSURÉ!

Via Capitale Cité
 AGENCE IMMOBILIÈRE
 Une équipe de courtiers chevronnés!
 Contactez un de nos courtiers!
QUÉBEC : 418 653-1236
RIVE-SUD : 418 839-0001

SILLERY
 UN DES MEILLEURS PRIX 212 000\$
 1472, RUE JEAN-ROYER. Joli condo situé à pied Université, tous services. 3 cc dont 1 au s.-sol. 2 sb. Aire ouverte, très éclairée. Foyer au bois, 1 stat. ext. Dispo 1^{er} mai 2017.

SAINTE-FOY
 QUALITÉ-PRIX ! 185 000\$
 2951, AVE D'ENTREMONT #102. Joli condo au 1^{er} étage, à 2 pas autoroutes et services. 2 grandes cc, aire ouverte, foyer au bois. Garage int. Disponible 1^{er} septembre 2017. A VOIR!

Sylvia LeBlanc, Courtier immobilier **418 570.0743**

BEAUPORT 5152156
 ▶ 330, de Prouville
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Diane Pagé
 courtier immobilier agréé
 418 952-2113
 Enfin une maison pas comme les autres! Contemporaine & chaleureuse, aires ouvertes, super cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains. À quelques minutes du centre-ville. 299 000\$

SAINT-SACREMENT 5152660
 ▶ 1490, Bl de l'Entente, #911
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Josette Lambert
 courtier immobilier agréé
 418 933-1517
 Bonne Entente 11, superbe condo 2 chambres, très lumineux, planchers de bois, stationnement intérieur.

Bienvenue chez-vous! Vieux-Port, très grand 5 1/2, vue Marina, cuisine et sdbains granit, rangement, balcon, garage ++. Entrez Voir 418 694-3407

Danièle Boucher
 Courtier immobilier
418 563.6373

LE SPOT
 BANQUE NATIONALE
 Coin René-Lévesque Est et Turnbull. Local commercial exploité par un salon de coiffure «Centre du bien-être» depuis plus de 14 ans. 7 postes de travail (poss. 9). Bail renouvelable. Belle opportunité d'affaire.

BEAUPORT 5152143
 ▶ 14, rue Guay
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

André Chiasson
 courtier immobilier
 418 661-8000
 Plain-pied à aire ouverte, 2 chambres à coucher, toiture 2007, solarium, intérieur chaleureux, entrée asphaltée, terrain clôturé, cabanon, pas de voisin arrière immédiat, à proximité de tous les services, près d'une école et d'un parc. PRISE DE POSSESSION FLEXIBLE.

SAINTE-FOY 5150435
 ▶ 1111, rue de Dijon
 Visite sur rendez-vous

NOVA CONSTRUCTION
 LOCATION POSSIBLE
418 650-1968
WWW.LEDIJON.CA
 Offrez-vous la tranquillité au cœur de tous les services. CONDOS CONTEMPORAINS DE GRANDE QUALITÉ!

SILLERY, 2104 de Marillac
 4 cc, 3 sdb, garage double
 comptoir granit, 779 900\$ bs incl.
 ROBKO 418-520-2220

SAINTE-FOY (AÉROPORT)
 CLÉ EN MAIN
 Intéressant jumelé, 3 cc. Pièces à aire ouverte rdc. Plusieurs améliorations fenestration, sb, armoires, toiture, revêtement ext. Beau terrain 5000 pi ca N-0.

SAINTE-FOY
 SITE IDÉAL
 À pied du CHUL et centres commerciaux. Entretenu avec vigilance. Planchers bois rdc, 5 cc, 2 sb, pièces très lumineuses. Vaste salle familiale s.-sol. Abri d'auto, pavé uni. Rénos: toiture, fenêtres, fournaise, drain.

BREAKEYVILLE 5151770
 Nouveau Quartier 123 Rue de la Cordelle
 Choix de 4 modèles jumelés, cottage ou split.
 Offre de lancement: 184 772\$ + ttx
 Bureau des ventes (roulotte) samedi et dimanche 13h à 16h
 lundi et mardi 15h à 19h
ROBKO
418 520-2220
 R.B.Q.: 8322-3883-24

STE-FOY 5152711
 ▶ 1479, rue Frédéric-Moisan
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Luc Mailloux
 courtier immobilier agréé DA
 418 661-8000
 Très joli jumelé de 4 chambres dont 1 au rdc, entretenu avec grand soin, bien situé, plusieurs rénovations: portes, fenêtres triple-verre, thermopompe, toiture. Ensablée et bien divisée.

VAL-BÉLAIR, déménagement PAYÉ.
 2 Mois gratuits, 3 1/2 4 1/2 5 1/2 NEUFS, comptoir granit. À partir de 850\$, ROBKO 418-808-3976

SILLERY
 IL FAUT VENDRE
 Condo situé dernier étage, 4 cc, 1167 pi ca. Planchers bois et céramique. De la lumière naturelle à profusion, très bien entretenu. Frais de condo inclus: ass. déneigement, entretien, taxes, 2 stat. et 1 rang. Toiture 2015. Indivise 33%.

CHÂTEAU-RICHER
 BORDÉ PAR LE ST-LAURENT!
 Résidence hors du commun. Sise sur presqu'île entre 2 lacs. Vue ile d'Orléans. 4 côtés pierre, garage double, verrière, pavillon, pisc. cr, spa et +. Intérieur lumineux. 6 cc dont 4 au s.-sol, 4 sb, 2 foyers, 5 min mont Ste-Anne et 20 min QC.

CHARLESBOURG 5151767
 ▶ Plateau Bourg Royal
 1557, Catherine-Cottin lun. et mar. de 14h à 17h sam. et dim. de 13h à 16h
 Jumelé cottage type bifamilial
 Prix à partir de 197 574\$ + ttx
 Admissible Accès Familial Ville de Québec
ROBKO
418 520-2220
 R.B.Q.: 8322-3883-24

STE-FOY 5152929
 ▶ 1238 Rue de Fontenay
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Gervais Pelletier
 courtier immobilier
 418 570-6610
 St-Louis-de-France, grand bungalow de 4 ch. possibilité de 5, 2 salles de bains, grande verrière Zytco, cour à l'ouest. EXCEPTIONNEL À VOIR!

MAISONS SEULES À VENDRE
117 Sillery
 2104 de Marillac, 4 cc, 3 sdb, garage double, comptoir granit, 779 900\$ bs incl., ROBKO 418-520-2220

Alain Comtois
 Courtier immobilier
418 839.0001

SAINT-APOLLINAIRE
 VISITE LIBRE DIMANCHE 12 FÉVRIER 14H À 16H
 Au 26, du Boisé. 18 000 pi ca de terrain, garage attaché + garage détaché (36 x 25), 2 étages, douche céramique, foyer, bien fenestré.

DUBERGER 5152144
 ▶ 3590, Cinq-Mars
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Geneviève Lepage
 courtier immobilier
 418 661-8000
 Plain pied très propre, près de tous les services avec 3 chambres au rdc, tout en plancher de bois franc incluant la grande salle familiale au ss. Plusieurs rénovations ont été faites: cuisine, revêtement extérieur, toiture, drain agricole et pavage. Faut voir! Libre immédiatement!

VAL-BÉLAIR 5151768
 Bureau des ventes 3402, des Éléves
 Jumelé, split, cottage
 Programme d'aide à la mise de fonds disponible sous conditions
 Prix à partir de 201 725\$ + ttx
 Le samedi et dimanche de 13h à 16h
ROBKO
418 520-2220
 R.B.Q.: 8322-3883-24

145 Condominiums à vendre
 À SILLERY PENTHOUSE de coin, neuf 2324 pc, très fenestré, terrasse 600 pc., électros Miele inclus, finition améliorée et design bien pensé 418-780-7222

SILLERY
 CLÉ EN MAIN
 Site prestigieuse et stratégique. RÉNOS HAUT DE GAMME. 4 cc, 3 sb, pi. bois chauffants, garage double, grande terrasse couverte, spa. Grande fenestration. Entrée ind. s.-sol. idéal BIGÈNERATON ou ACT. PROFESSIONNELLE. Toute offre intéressante sera considérée.

SAINTE-FOY
 SUPERBE VUE
 Magnifique condo au goût du jour, clé en main, 2 cc walk-in. Stat. int., 3^e étage, ascenseur, terrasse très belle vue sur Laurentides. À proximité de l'Université, centres commerciaux, autoroutes et services.

Philippe-Alexandre Bergeron, Courtier immobilier **418 558.6719**

NEUFCHÂTEL 5153149
 ▶ 2322, Carré Cluseau
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Pierre Brown
 courtier immobilier agréé
 418 843-6340
 Bungalow 28'x42' avec garage, aires ouvertes, 3 cc, toit ciseau, planchers bois franc. Grand terrain, rue sans issue, près parc, école, autobus. 296 000\$.

SAINT-LAMBERT 5151543
 ▶ 465, des Explorateurs
 Le dimanche 12 février de 14 h à 16 h

Yves Caron
 courtier immobilier
 418 832-1001
 Rez-de-chaussée, superbe condo 4 1/2, intérieur vaste et éclairé, 2 stat., près services. 150 000\$

MARCHÉ MAISONS
418 686-3311
 1 ANNONCE COULEUR **35\$**
 3 ANNONCES COULEUR **75\$**
 TOUS LES SAMEDIS

FONDATION HÔTEL-DIEU DE LÉVIS
DONNEZ
AU NOM DES USAGERS, MERCI!
 FHDL.CA
 418-835-7188

145 Condominiums à vendre

aubecourtierimmobilier.com



JEAN AUBÉ 682-0329
RUE RICHELIEU Près du Vieux-Québec. Beau grand condo 2 chambres, 1050 pc, mur briqué, terrasse sur le toit. **209 000\$**
SILLERY, ch du Foulon voisin de la Promenade de Champlain, maison de ville rénovée, aménagée sur 3 étages, 2 chambres, 2 stat., piscine ext., **329 000\$**
JARDINS MÉRICI, bloc 10, grand 4 1/2 converti en 3 1/2, grand espace de vie, 920 pc rénové, piscine ext., garage, **269 000\$**
CITÉ BELLEVUE, clé en main, condo rénové avec goût, 1 chambre, centre sportif, garage, **239 000\$**
MONTCALM, rue Murray 2 condos entièrement rénovés insonorisés 3 cc, garage, libres, **329 000\$/ch**
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

146 Condominiums à louer

À BEAUPORT
5 1/2, 1 mois gratuit pour 2 ans à 1050\$ et + par mois. Libres imm. 418 809-8150, 418 622-9494

AUTRES PROPRIÉTÉS

208 Terrains

2 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE 17 000 p.c., Charlesbourg, secteur Rivière Des Roches 418-802-1273

ST-NICOLAS / Terrains prêts à construire à partir de 13,15\$/pc. 418-836-4330

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

230 Bureaux

31 BOUL. CHAREST OUEST
Superbe condo commercial, rénové, 2150 pi ca, occ. rapide. 418 561-7676

148 688-1635

MÉRIBEC
Bureaux. Commercial. Québec, Lévis

À 871 Grande-Allée O., 1500 p.c., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

A aut. Duplessis Ste-Foy 2000 pc A Charlesbourg 2300 pc A Colbert 2 à 4000 pc
418-930-5692 / 930-3842

ARBOIS près route de l'Église 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

PARCORPORATIF.COM
418-650-6141

QUARTIER MONTCALM - Bureau pour professionnels, 2300 pc au RDC Plusieurs stationnements Immeuble historique 418-683-8102 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ARBOIS INC.

232 Bureaux à frais partagés

105 pc et plus, LOCALISATION STRATÉGIQUE. Court ou long terme. 418-948-1224
www.ImmeublesSimard.com

BOUL. LAURIER - IBERVILLE
Service inclus. Poss. aux mois Gratuité. **418-653-7458**

BOUL. LEBOURGNEUF
418-626-5500

236 Entrepôts

À LOUER / ST-NICOLAS 3 000 à 25 000 pi.ca., 24' haut l'autoroute 20 418-831-3990, 418-571-1450 sboies@beland.com

INDUSTRIEL À LOUER Rue Watt 3000 pi.ca. St-Nicolas 2 à 45000 pi.ca. St-Augustin 5000 pi.ca. et + **418-930-5692 / 930-3842**

LE BERNIÈRES, dernier étage, vue sur le fleuve et Plaines, rénové, Bloc 12, garage, piscine intérieure

DIRECT PLAINES

• LE BERNIÈRES, unité de bout, côté sud Bloc 12, 3 chambres.

NOUVEAU

• LE BERNIÈRES, unité de bout, 6e côté ouest, rénové au complet, 3 cc, 2 sb, garage et piscine int.

LE BERNIÈRES

• IMPECCABLE, 3e étage, 1250 pc, sur les Plaines, côté ouest, 2 cc, cuisine et s. bains 2014, garage.

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février
14h à 16h
Porte 10

FACE AU FLEUVE

• LE BERNIÈRES, 10e étage, côté sud, 2 cc, 2 sb, rénové au complet, bois, franc, climatisé.

À RÉNOVER

• LE BERNIÈRES, 3 cc, direct sur les plaines très lumineux, garage.

LOFT DU SOLEIL



• QUÉBEC CENTRE-VILLE, superbe loft de 1500 pc, murs brique.

L'ÉTOILE



VUE URBAINE

• DERNIER ÉTAGE, 2 cc coté est, vue dégagée, près de tout, garage, gym

NOUVEAU

• REZ-JARDIN, vue dégagée, 2 cc, 2 sb, garage, piscine, gym.

Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
418.261.3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
agence immobilière

146 Condominiums à louer

Deal _duproprio # 543571_condo Haut de triplex récent 1300 p.c. Imm., 4 1/2, ouvert, style maison avec 8 fenêtres sur 4 côtés. Entrée indépendante. Secteur tranquille à proximité de la nature, la ville, les services et le Métrobus 804. Stat., 2 autos. Construction 2010. Dispo et nég., 180.000\$. Info : 418-915-3776

ABSOLUMENT À VOIR NEUF dans SAINT-SACREMENT



4 1/2 sur le coin, très ensoleillé. Occupation rapide. Ascenseur, structure de béton, stationnement intérieur. Près de tout. **329 000\$**

GRATIEN DUBÉ
gratiendube@sympatico.ca
418 657-3737
Première Classe Inc., agence immobilière

238 Locaux

653-7458

DUPONT
BUREAUX - COMMERCIAL INDUSTRIEL - ENTREPÔT AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS ET À VENDRE
LAC ST-JOSEPH
DOMAINE 22 LUCARNES, 4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL
Groleau Développement Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Sempé, Philippe Paradis, 3000 à 140 000 pi².

À 948-1224 IMMEUBLES SIMARD
105 à 17 000 p.c.

BUREAUX - COMMERCIAL LABORATOIRES-FRAIS PARTAGÉS ImmeublesSimard.com

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

230 Bureaux

31 BOUL. CHAREST OUEST
Superbe condo commercial, rénové, 2150 pi ca, occ. rapide. 418 561-7676

148 688-1635

MÉRIBEC
Bureaux. Commercial. Québec, Lévis

À 871 Grande-Allée O., 1500 p.c., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

A aut. Duplessis Ste-Foy 2000 pc A Charlesbourg 2300 pc A Colbert 2 à 4000 pc
418-930-5692 / 930-3842

ARBOIS près route de l'Église 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

PARCORPORATIF.COM
418-650-6141

QUARTIER MONTCALM - Bureau pour professionnels, 2300 pc au RDC Plusieurs stationnements Immeuble historique 418-683-8102 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ARBOIS INC.

232 Bureaux à frais partagés

105 pc et plus, LOCALISATION STRATÉGIQUE. Court ou long terme. 418-948-1224
www.ImmeublesSimard.com

BOUL. LAURIER - IBERVILLE
Service inclus. Poss. aux mois Gratuité. **418-653-7458**

BOUL. LEBOURGNEUF
418-626-5500

236 Entrepôts

À LOUER / ST-NICOLAS 3 000 à 25 000 pi.ca., 24' haut l'autoroute 20 418-831-3990, 418-571-1450 sboies@beland.com

INDUSTRIEL À LOUER Rue Watt 3000 pi.ca. St-Nicolas 2 à 45000 pi.ca. St-Augustin 5000 pi.ca. et + **418-930-5692 / 930-3842**

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

418-803-7285/418-265-2842
3 1/2 libre, Studio et 3 1/2 juillet Tout inclus

253 Centre-ville

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Gym gratuit
- Ascenseur
- Jardin toit
- Plancher bois
- Rénové

377 pi ca à 721 pi ca
418 525-4841

254 Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT. Coop. de L'ARC, 60 ans et +, rabais Vidéotron, avec repas, 4 1/2, 3 1/2 libres 418 522-8919

3 1/2 4 1/2 TERRASSE BELLEVUE
Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, piste cyclable, métrobus, juil. ou avant, **952-8378**

418-262-4014
4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

4 1/2, ch., eau ch., bois, tranquille, près services, 418 878-4371.

4 1/2, entrée indép., 2 stat., déménagement payé, 2 mois gratuits 808-3976

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

4 1/2, JUL., Mesnil, intercom, aire ouverte, stat., 418-843-1071

259 Limoilou

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libre et juillet, chauffé, eau chaude inclus, 418-658-6322.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

418-803-7285/418-265-2842
3 1/2 libre, Studio et 3 1/2 juillet Tout inclus

253 Centre-ville

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Gym gratuit
- Ascenseur
- Jardin toit
- Plancher bois
- Rénové

377 pi ca à 721 pi ca
418 525-4841

254 Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT. Coop. de L'ARC, 60 ans et +, rabais Vidéotron, avec repas, 4 1/2, 3 1/2 libres 418 522-8919

3 1/2 4 1/2 TERRASSE BELLEVUE
Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, piste cyclable, métrobus, juil. ou avant, **952-8378**

418-262-4014
4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

4 1/2, ch., eau ch., bois, tranquille, près services, 418 878-4371.

4 1/2, entrée indép., 2 stat., déménagement payé, 2 mois gratuits 808-3976

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

4 1/2, JUL., Mesnil, intercom, aire ouverte, stat., 418-843-1071

259 Limoilou

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libre et juillet, chauffé, eau chaude inclus, 418-658-6322.

261 Montcalm

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
418-573-4144

BILDEAU
IMMOBILIER
STUDIO - 3 1/2
www.bildeauimmobilier.com

262 Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout inclus, porte-patio

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

CHARNY, condo 4 1/2, 2 stats, libre, 825\$, 418 570-1438.

L'AURA ST-NICOLAS
Appartements contemporains neufs 3 1/2 - 4 1/2. À partir de 847\$ p.m.incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat. Occ. 1er mai. Finitions tendance. Services / écoles à proximité
Visite libre sam. dim. 11h à 15h
418-915-3055
www.aurasaintnicolas.com

264 Saint-Jean-Baptiste

1 1/2 845 Richelieu, ch./écl., meublé, câble/internet 480\$, 418 524-2873

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

261 Montcalm

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
418-573-4144

BILDEAU
IMMOBILIER
STUDIO - 3 1/2
www.bildeauimmobilier.com

262 Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout inclus, porte-patio

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

CHARNY, condo 4 1/2, 2 stats, libre, 825\$, 418 570-1438.

L'AURA ST-NICOLAS
Appartements contemporains neufs 3 1/2 - 4 1/2. À partir de 847\$ p.m.incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat. Occ. 1er mai. Finitions tendance. Services / écoles à proximité
Visite libre sam. dim. 11h à 15h
418-915-3055
www.aurasaintnicolas.com

264 Saint-Jean-Baptiste

1 1/2 845 Richelieu, ch./écl., meublé, câble/internet 480\$, 418 524-2873

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

262 Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout inclus, porte-patio

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

CHARNY, condo 4 1/2, 2 stats, libre, 825\$, 418 570-1438.

L'AURA ST-NICOLAS
Appartements contemporains neufs 3 1/2 - 4 1/2. À partir de 847\$ p.m.incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat. Occ. 1er mai. Finitions tendance. Services / écoles à proximité
Visite libre sam. dim. 11h à 15h
418-915-3055
www.aurasaintnicolas.com

264 Saint-Jean-Baptiste

1 1/2 845 Richelieu, ch./écl., meublé, câble/internet 480\$, 418 524-2873

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

YVES-DENIS HOUDE
courtier immobilier agréé
418 990-5050
RE/MAX AVANTAGES YDH
agence immobilière

SAINT-NICOLAS - 2201, Marie-Victorin. FERMETTE pour élevage d'animaux, culture, maison ancestrale RÉNOVÉE, terrain 190 000 pi.ca. Avec bâtiment agricole 40x24 + enclos 399 000\$

SAINT-NICOLAS - 2201, Marie-Victorin. FERMETTE pour élevage d'animaux, culture, maison ancestrale RÉNOVÉE, terrain 190 000 pi.ca. Avec bâtiment agricole 40x24 + enclos 399 000\$

AU PIED DU MON GRAND-FONDS - 571, chemin des Loisirs, La Malbaie. Centenaire ENTièrement RÉNOVÉE. 3 chambres, garage 25x50, terrain 85 arpents. 2 lacs et rivière. **329 000\$ négociable.**

VAL-BÉLAIR - 1215, ave du Golf-de-Bélair. Impeccable cottage 4 chambres, cour intime avec boisé arrière. Patio 16x14. **295 000\$**

SAINT-ÉTIENNE. Moderne à piliers, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain closuré, cuisine retraite 2017, libre pour occupation. **234 500\$**

NEUFCHÂTEL - 2095, du Roitelet. 3 chambres, 2 salles de bains, armoires chêne, toiture 5 ans, terrain 9000 pi.ca, entretien soutenu. **279 000\$**

LORETTEVILLE - 204-7, Louis-IX. Spacieux condo 3 chambres, dernier étage, 1 stat., possibilité d'un 2^e grand rangement. **169 500\$**

SAINT-LAMBERT - 1522, route du Pont. Ancestrale, 4 chambres, 2 salles de bains, jardin, ruisseau, garage 28x26, 2 remises, occupation 60 jours. **279 000\$**

SAINT-ÉTIENNE - 3781, Jean-F.-Grenon. Maison de ville à piliers, 3 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces, verrière à l'arrière, près Revenu Québec, libre. **269 000\$**

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

418-803-7285/418-265-2842
3 1/2 libre, Studio et 3 1/2 juillet Tout inclus

253 Centre-ville

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Gym gratuit
- Ascenseur
- Jardin toit
- Plancher bois
- Rénové

377 pi ca à 721 pi ca
418 525-4841

254 Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT. Coop. de L'ARC, 60 ans et +, rabais Vidéotron, avec repas, 4 1/2, 3 1/2 libres 418 522-8919

3 1/2 4 1/2 TERRASSE BELLEVUE
Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, piste cyclable, métrobus, juil. ou avant, **952-8378**

418-262-4014
4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

4 1/2, ch., eau ch., bois, tranquille, près services, 418 878-4371.

4 1/2, entrée indép., 2 stat., déménagement payé, 2 mois gratuits 808-3976

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

4 1/2, JUL., Mesnil, intercom, aire ouverte, stat., 418-843-1071

259 Limoilou

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libre et juillet, chauffé, eau chaude inclus, 418-658-6322.

261 Montcalm

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
418-573-4144

BILDEAU
IMMOBILIER
STUDIO - 3 1/2
www.bildeauimmobilier.com

262 Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout inclus, porte-patio

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

CHARNY, condo 4 1/2, 2 stats, libre, 825\$, 418 570-1438.

L'AURA ST-NICOLAS
Appartements contemporains neufs 3 1/2 - 4 1/2. À partir de 847\$ p.m.incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat. Occ. 1er mai. Finitions tendance. Services / écoles à proximité
Visite libre sam. dim. 11h à 15h
418-915-3055
www.aurasaintnicolas.com

264 Saint-Jean-Baptiste

1 1/2 845 Richelieu, ch./écl., meublé, câble/internet 480\$, 418 524-2873

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

261 Montcalm

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
418-573-4144

BILDEAU
IMMOBILIER
STUDIO - 3 1/2
www.bildeauimmobilier.com

262 Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout inclus, porte-patio

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

CHARNY, condo 4 1/2, 2 stats, libre, 825\$, 418 570-1438.

L'AURA ST-NICOLAS
Appartements contemporains neufs 3 1/2 - 4 1/2. À partir de 847\$ p.m.incl. promo prélocation, cabanon, 1 stat. Occ. 1er mai. Finitions tendance. Services / écoles à proximité
Visite libre sam. dim. 11h à 15h
418-915-3055
www.aurasaintnicolas.com

264 Saint-Jean-Baptiste

1 1/2 845 Richelieu, ch./écl., meublé, câble/internet 480\$, 418 524-2873

266 Sainte-Foy

418 653-0387
3 1/2 4 1/2 5 1/2 piscine, ensoleillé

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
JOUR: **418-652-8229**

3 1/2-4 1/2-5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4 1/2, 2 mois gratuits, intercom, stat. int. déménagement payé, 418-808-3976

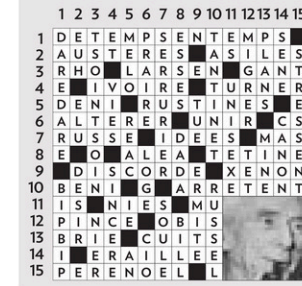
261 Montcalm

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2<

BANDES DESSINÉES

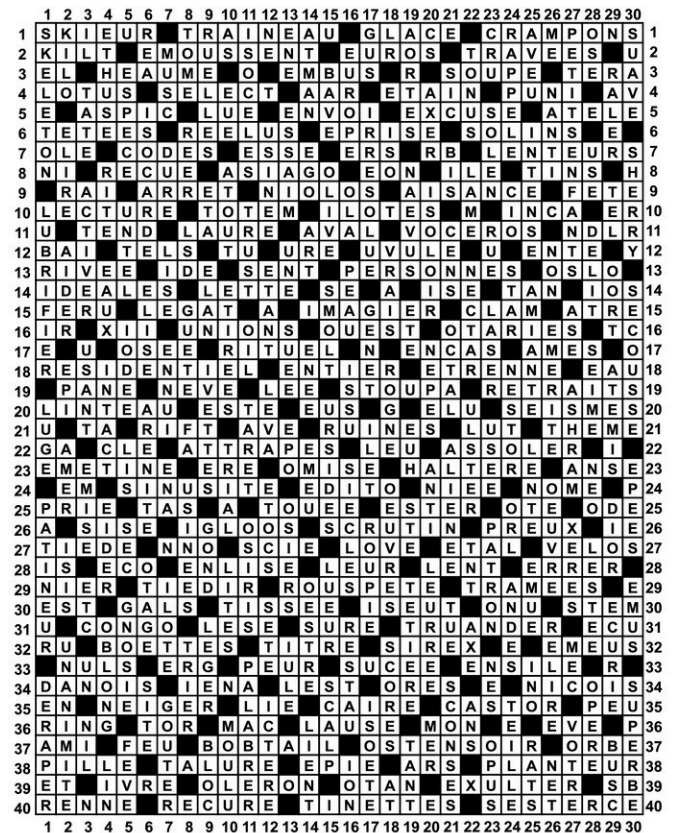


GRILLE DES MORDUS



Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE Solution du n° 766



270 Vanier
FLEUR DE LYS 2½, 3½, 4½,
Style condo, plancher béton,
418-683-1261
www.jardins-omond.com

272 Vieux-Québec
Haute-Ville
1½, 2½, 3½, 4½ SEMI OU
MEUBLÉS, 418-527-0867, 956-9888
43 ST-LOUIS, 3½, plafond 9 pi,
plancher bois, très éclairé, libre
imm., 418-561-6537.

282 Maisons à louer
LAC-BEAUPORT
Collée aux pentes du Relais, maison
3 étages. À compter du 1er mars
1350\$ non chauffée, non éclairée.
418-809-8150

AMÉLIORATION
ENTRETIEN

376 Dénéigement
A bas prix, protoit déneigement,
toiture, assurance, 418-561-4924

377 Entrepreneurs
Entretien/réparations
20 ANS d'exp., expert en rénovation
RBQ: 55897474, 418 931-1451

MARCHANDISES
DIVERSES

399 Ameublement
appareils ménagers
ACHAT/vente meubles+électromé-
nagers payons \$\$\$ 418-521-1830
CHOIX: mobiliers chambre, salon,
cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-
Charles (osbl) 10\$ à 100\$. 849-7160

LOISIRS

465 Livres/timbres
monnaie
À acheter gros prix: bijoux, timbres
diamants, or, monnaie. 628-2351

Donnez
généreusement
Fondation œil
des maladies de
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeleil.org

EMPLOI

481 Offres d'emplois
autres

**RECHERCHE
CAMELOTS
AVEC AUTO**
* SECTEUR *
LES SAULES
Masson /
Père-Lelièvre
125\$ SEMAINE
* SECTEUR *
CHARLESBOURG
1re Av. à 5e Av. /
45e à 66e
200\$ SEMAINE
* SECTEUR *
BEAUPORT
Alexandra /
D'Estimauville /
Royale
225\$ SEMAINE
* SECTEUR *
BEAUPORT
St-David / Royale
boul. Ste-Anne
300\$ SEMAINE
Contactez
LOUISE ALARIE
418-261-9321

**RECHERCHE
CAMELOTS AVEC AUTO**
Secteur de
L'ANCIENNE-LORETTE
500\$ AUX 2 SEM.
Contactez
RÉJEAN FOURNIER
418-264-9305

AVEZ-VOUS BESOIN DAIDE?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons
les gens à trouver une solution à leurs
problèmes financiers. Consultation
sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul
paiement sans intérêt.
1 877 994-2433 JeanFortin.com
JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics autorisés en insolvabilité

481 Offres d'emplois
autres
MASSEUSE DEMANDÉE
418-682-7777
WWW.LEBELLAROSA.COM
MASSEUSE ET RÉCEPTIONNISTE
DEMANDÉ (ES)
zone-grise.com 418-527-9663
RÉCEPTIONNISTE ET MASSEUSE
recherchées 418 903-3031.
DAMESDEPIQUE.COM

FINANCES

491 Argent à prêter
Aucune enquête de crédit
Prêt de 500\$
1-888-994-4054
www.courtageexpress.com

496 Services financiers
AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 30 ans, nous aidons les
gens à trouver une solution à leurs
problèmes financiers. Consultation
sans frais. Aucun intermédiaire,
un seul paiement sans intérêts.
1-877-994-2433
Jean Fortin et Associés
Syndics autorisés en insolvabilité
JeanFortin.com

**PRÊT DE 500\$
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT**
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

DIVERS

518 Massage
thérapeute
100% Massage californien, relaxant
418-837-7569, 934-7544 André
418-622-6122
www.lacoquine.net

418-687-4539 JEAN, suédois pour
homme, propreté, calme, discrétion
A-1 suédois - loomi
promo 39\$ 1er massage,
homme, Ste-Foy, 581-777-6757

518 Massage
thérapeute
BON massage suédois, californien.
Reçus: Raymond: 418-694-1596
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
DÈS 10h - 522-4890

518 Massage
thérapeute
ABAISSER DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484
ALAIN : Massage suédois. Propreté
et détente assurée. Des 9h à m.
418 573-9469

518 Massage
thérapeute
BON massage suédois, californien.
Reçus: Raymond: 418-694-1596
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
DÈS 10h - 522-4890

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

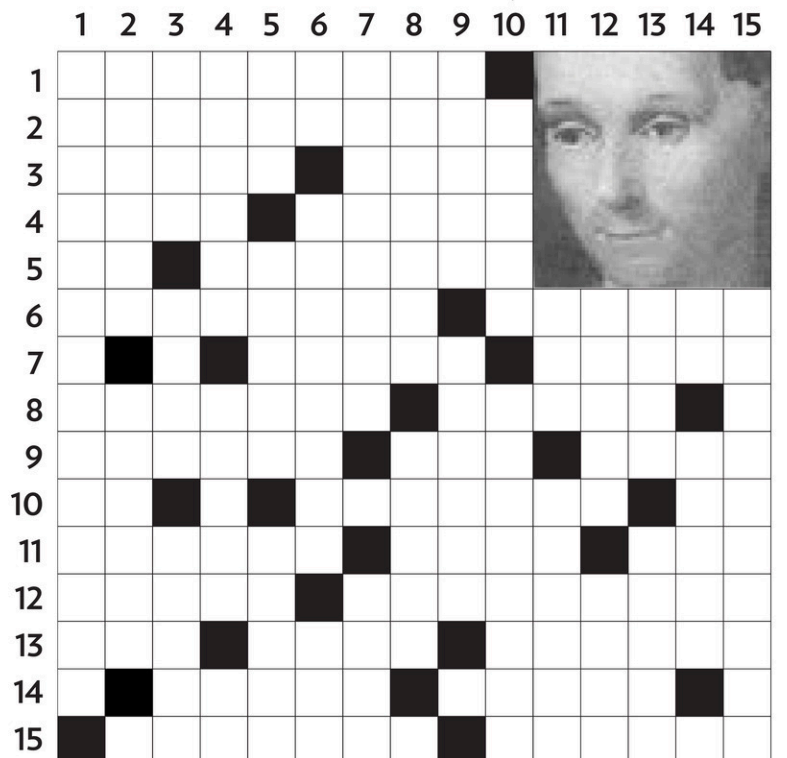
- Son nom.
- Au moins ils ne dérangent pas les voisins.
- Se repose - Go.
- Cherche à atteindre - Corrigés.
- Romains - Sorties importantes.
- Bien instable - Fait des efforts.
- On y parle russe - Porte.
- Curieux - En vint aux mains en finissant par la tête.
- Du rouge - Pas fin - Arrivé à la fin.
- Un seul lecteur lui suffit - Ne sonne vraiment pas comme une basse - Mesure.
- Fait monter un peu le mercure - Beaucoup moins - Partie qui flotte.
- D'aller - Facilite la circulation.
- Graviers et cailloux - Compositeur américain - Guinée.
- Mercenaire - Parcourt le golf.
- Ont mauvais caractère - Sûrement pas contentes.

VERTICALEMENT

- Très bonne employée de bureau qu'il a fallu mettre à la porte.
- Complet - Limite.
- Pas agité - N'est pas nécessairement poli - Bon gardien.
- Souvent temporaire - Menace - Symbole.
- Canadienne - Ne se parle plus - À conseiller.

- Interjection - Arbres - Coule en France.
- A deux portes - C'est gras.
- Poisson - Crus.
- Ne font pas grand-chose - Prénom.
- Zénith - C'est souvent le début et la fin des vacances.
- Transportés - Corps gras.
- En faïence - Sans aspérité.
- Laisse - En porcelaine.
- Moins belles.
- Fait le tri - Sorel, c'est lui.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

518 Massage thérapeute GILLES, suédois, excel. (40\$), soirs fin de sem., tél./text: 418-455-1502

H. diminuer stress et douleur, 418-842-4632, 581-985-5842

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 418 628-1741

LE BELLA ROSA 418 682-7777

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, masseuses demandées 418-835-3322

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

POUR massage Lomi Lomi, André 50\$ al1925@icloud.com

STE-FOY, Massage suédois/californien, Homme, 581-741-6037.

520 Massage non-sexuel 627-2704, DOUCE DÉTENTE, Nathalie de 12h à 18h, 7 jours.

Relaxation et détente donné par homme retraité. Tél. 581-741-9388

SUPER massage, rasage, Louis 418-648-0063 nubira@oricom.ca

AVIS

607 Agences de rencontre

ACCÉDER à une STABILITÉ affective 1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC

MME HAMEL INC Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

FAUCONTRUVE.COM Agence personnalisée, clientèle de qualité et filtrée par entrevue. Fini sites de rencontres sans résultat. Johanne 264-5690

623 Messages personnels

1 accès YI QUAN de 9h à 18h, 418-651-5641

38DD naturels, 7/7, sexy, femme d'expérience, grassette, 802-3045

ASIATIQUE, 180 lb, 42 ans, 7/7, 418 682-8277.

623 Messages personnels AVENTURIERE.CA REÇOIT / DÉPLACE 24H SUR 24H AIR CLIMATISÉ 418-955-6079

URGENT HÔTESSE DEMANDÉE \$\$\$ TRÈS BONNES CONDITIONS

MASSAGE doux et sensuel + rasage, 7/7 418-455-8639

MASSAGE GND - 581 986-2233 qualité - classe- discrétion

ZONE-GRISE.COM 418-527-9663

SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto À BON PRIX! ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

950 Autos à vendre MAZDA 3 2006, 1 seule proprio, 35,000 km. Départ. 418 628-7381.

VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

987 Équipement ferme/machinerie

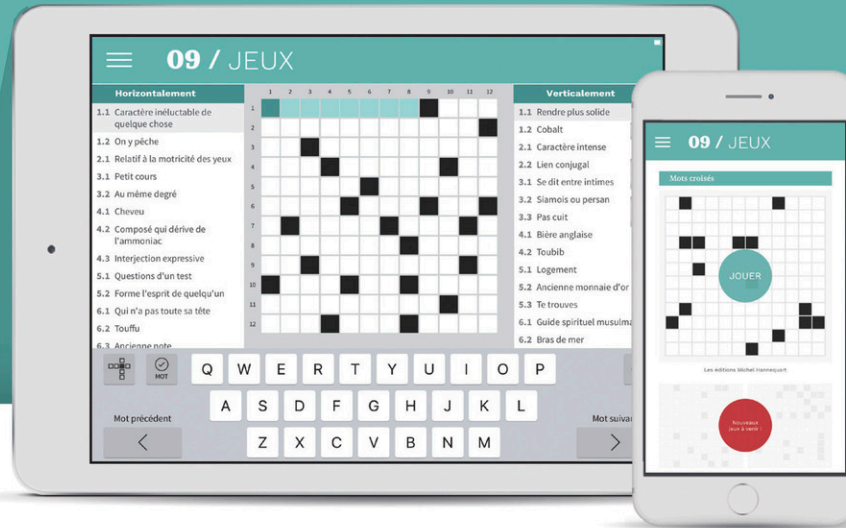
CONTENEURS 40' ET 20' pour entrepôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.

TOUS LES JOURS DANS L'APP SECTION JEUX

Une grille de mots croisés pour tablette et téléphone



PAPIER / INTERNET / TABLETTE / MOBILE Téléchargez lincontournapp.com

leSoleil

REPONDEZ À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU 1-900-789-5410* #7979* ANNONCEZ-VOUS PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE 1-418-686-8686 ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

SAURAS-TU ME FAIRE VIBRER? Belle blonde aux yeux bleus de Québec, 56 ans, 5'5", est très féminine et affectueuse, cherche un homme âgé entre 60 et 70 ans, non-fumeur, en forme, équilibré, sincère, fier et élegant, pour partager de l'intimité et vivre une relation à long terme. 4468537

IL FAUT SIMPLEMENT SE TROUVER! Châtaine aux yeux verts de Qc, 59 ans, 5'3", souhaite connaître H 55-62 ans, sérieux, discret, pour partager intimité et développer belle relation durable. 4513629

BEAUX RENDEZ-VOUS EN VUE! Jolie dame d'allure jeune, fin 50aine, encore professionnellement active, libre, sportive, à l'aise, souhaite rencontrer compagnon, pour voyages, activités sociales et sportives. 397143

BRISONS LA SOLITUDE! Femme de 80 ans, souhaite bon compagnon, pour faire diverses sorties à deux, jouer aux cartes, aller au resto ou simplement prendre petit café. 399545

AS-TU LE GOÛT DE ME CONNAÎTRE? BrUNETTE aux yeux bleus dans fin 60aine, 5'7", brune normale, app jeune, désire grand H, bien dans sa peau, cultivé, actif, aimant balades, voyages, pour moments en tête-à-tête. 389418

COEUR EN CHÔMAGE EN QUÊTE DE CHANGEMENT! Femme d'allure jeune dans 60aine, n-fum, positive, souhaite rencontrer (jeux) à domicile, n-fum, avec qui développer belle relation enrichissante. 398167

ÉMILIE ESPÈRE SE FAIRE SURPRENDRE! Belle petite brunaude de Limoulu, 25 ans, 5'3", 130 lb, cheveu châtain longs, yx bleus, tatouée, sportive, simple, funny, ouverte, à l'humour, aime sports, veut rencontrer H. 398408

DÉCOUVREZ CETTE MAMAN ENJOUÉE! Christiane, jeune femme noire de Qc, début 40aine, taille et poids prop, n-fum, app jeune, monoparentale, désire H 35-55 ans, avec ou sans enfant, pour vie familiale, si affinités. 398345

AVEC ELLE, RIEN N'EST COMPLICQUÉ! dans 60aine, aime rire, désire rencontrer H, possédant certaines affinités, avec qui jaser de temps en temps. 396169

UN HOMME SYMPA POUR CETTE INFIRMIÈRE! 48 ans, 5'2", 110 lb, chev châtain longs, yx bruns, demeure à Beauport, cherche à connaître H 45-65 ans, sympa, ayant bon sens de l'humour et aimant la vie. 397179

SI COMME MARIE-LOUISE, TU CHERCHES L'AMOUR, poids prop, active, souriante, positive, aime lecture, musique, movies, voyages, plein air, désire H 55 ans et plus, propre, fier de sa personne, sérieux, aimant jaser. 386123

ON DIT QU'ELLE EST SOCIALE ET RASSEMBLEUSE, Qc, 56 ans, 5'3", poids prop, analyste de profession, simple, polyvalente, bricoleuse, à 2 enfants adultes, aime nature, désire H, pour bonne entente et stabilité. 398666

ELLE N'EST PAS DU GÉNÈRE FILLE DE BAR, 48 ans, demeure dans environs de St-Lambert, aime nature, activités extérieures, souhaite découvrir H, dynamique, tranquille et aimant, pour faire activités extérieures. 399004

DES PAPILLONS DANS L'ESTOMAC... Jolie femme de Qc, 53 ans, 5'2", positive, drôle, sensible, aime ski de fond, littérature, musées, famille, amis, convolite H 45-60 ans, pour voir si chimie est au rendez-vous. 3467956

GRANDE BRUNE AUX YEUX VERTS, Gilette de Kamouraska, 52 ans, 5'6", 145 lb, célibataire depuis un bon bout de temps, recherche H, pour s'apprécier mutuellement. 3981176

NATHALIE EST FIDÈLE EN AMOUR, bannique de Qc, 49 ans, 5'5", 135 lb, chev brun naturel, yx bleus, fum, désire H, souriant, honnête, sérieux, fidèle, respectueux, ayant humour, pour complicité harmonieuse. 397671

SI JE N'EXISTAIS PAS IL FAUDRAIT M'INVENTER! Voluptueuse rouquine de Qc, 61 ans, 5'8", yx verts, souriante, avenante, drôle, chaleureuse, sérieuse, fidèle, respectueux, ayant humour, pour complicité harmonieuse. 4451275

VOICI UNE FEMME PAS COMPLIQUÉE, 52 ans, chev châtain aux épaules, yx noisette, franche, fidèle, aime rire, s'amuser, discuter, nature, recherche semblable, pour but amical sincère et au verta ensuite. 355728

JOSÉE AIME MORDRE DANS LA VIE, Qc, 74 ans, 5'4", 138 lb, fidèle, sincère, chaleureuse, flexible, libre, disponible, aime repas en tête-à-tête, voyages, arts, désire H, stable, honnête, pour but à long terme. 395877

AIMES-TU JOUER DEHORS? Femme de 52 ans, 5'5", 160 lb, sans enfant, n-alcoolique ni droguée, aime marcher main dans la main, jeux de société, recherche H, ayant mêmes goûts, pour découvrir ensemble. 339988

BELLE AMITIÉ POUR DÉBUTER! Dame de la Rive-Sud, 68 ans, 5'2", 123 lb, brune aux yx bruns, n-fum, en forme, débrouillard, originaire de Qc, adore nature, animaux, désire bel H 65 ans, n-fum, gentil et éduqué. 366902

LES HASARDS DE LA VIE... Femme de Qc, 68 ans, 5'5", 140 lb, blonde aux yx bleus, bien entourée, a vie bien remplie, aime activités sportives et culturelles, désire H 64-69 ans, réveur, pour bâtir ensemble. 4466727

BIENVENUE AUX IMMIGRANTS! Femme dans mi-40aine, à bon look, souhaite H de coeur, ayant sentiments humains, avec qui développer belle relation à long terme. 345759

JULIE POSSÈDE UN VASTE CHAMP D'INTÉRÊTS! Qc, 47 ans, poids santé, châtaine, yx bleus, n-fum, app jeune, féminine, sociable, aime bien se vêtir, plein air, désire H 30-52 ans, 5'10" et plus, poids santé, n-fum. 3979983

LYLY, L'AMOUREUSE DE LA VIE! Qc, 68 ans, 5'3", 160 lb, châtaine, yx bleus, honnête, passionnée, aime musique, spectacles, bon vin, désire partenaire de vie 65-99 ans, pour amour complexe, en toute simplicité. 4283259

TU GAGNERAS À MIEUX ME CONNAÎTRE! Dame enjouée de 71 ans, léger surpoids, châtain-blonde, yx pers, n-fum, bien mise, jeune de coeur, fidèle, désire H 65-78 ans, 180 lb et plus, pour discussions et confiance. 398221

AMOUREUSE DE LA VIE! 72 ans, allure jeune, autonome, romantique, demeure à Qc, aime plaisir, ciné, marche et balades, recherche H 70-75 ans, possédant affinités. 399293

NE RIEN ATTENDRE ET FAIRE ÉMERGER LE BONHEUR, femme de Qc, 62 ans, 5'2", 103 lb, chev roux, yx bruns, désire H 55-65 ans, franc, honnête, doux, affectueux, ayant humour, pour sentir petits papillons. 3187085

ENSEMBLE, BRISONS LA SOLITUDE! Femme de 68 ans, 5'5", 150 lb, n-fum, n-retraitee, veuve de 68 ans, 5'5", 150 lb, n-fum, n-retraitee, veuve de bon goût, aime mer, voyages, ski de fond, raquette, vin, désire H 65-70 ans, cultivé, sérieux, pour tout stable. 399230

NICOLE POURSUIT UN BUT SÉRIEUX, Qc, 61 ans, 5'4", 115 lb, chev châtain et yx pers, souhaite H, actif, aimant dans, balades, marche, voyages et sorties au resto. 399075

FIÈRE ET FÉMININE BLONDE AUX YEUX BLEUS, Charlesbourg, 56 ans, 5'5", poids prop, a passé réglé, aime plein air, cuisine, coooning, veut H 49-64 ans, actif, heureux, cuneux, pour brin de fantaisie et bien plus. 4555903

JE CHERCHE UN HOMME PLAISANT TOUT COMME MOI! Belle femme de la Rive-Sud, 51 ans, 5'8", 114 lb, allure jeune, franche, fidèle, à l'humour, aime pêche, nature, désire H même âge, ayant humour, pour continuer sa vie. 399828

JOHANNE TEND VERS UN BEL ÉQUILIBRE, Qc, 60 ans, 5'7", 140 lb, aime ciné, vélo, marche et resto, recherche H 55-60 ans, n-fum, ayant affinités, avec qui partager sa vie. 383739

ELLE SE DIT ÉNERGIQUE ET ALLUMÉE, Qc, 60 ans, 5'7", 140 lb, aime ciné, vélo, marche et resto, recherche H 55-60 ans, n-fum, ayant affinités, avec qui partager sa vie. 383739

RENDREZ-VOUS AVEC LA VIE! Élegante blonde de Qc, 66 ans, 5'4", yx bruns, active, romantique, désire connaître H 65-99 ans, franc, fidèle, aimant famille, amis et voyages, pour le cotiser et l'aimer. 3677582

RIRE ET RIRE ENCORE! Châtaine active de Qc, 59 ans, 5'2", 115 lb, yx bruns, prend la vie du bon côté, aime raquette, voyages, festivals et bien plus, désire H 56-63 ans, avec qui innover et partager projets. 4144520

ÉMILIE EST OUVERTE À TOUTES PROPOSITIONS! Limoulu, 25 ans, 5'3", 135 lb, châtaine, tatouée, travaille en restauration, peut recevoir, aime nature, marche, vélo, musique, cinéma, recherche H 65-71 ans, ayant affinités, pour relation amicale ou plus. 317017

LOUISE A ENVIE DE TOMBER EN AMOUR! Rive-Sud, 68 ans, 5'7", 170 lb, positive, désire H 65-72 ans, n-fum, sérieux, positif, simple, pour rendre l'ordinaire extraordinaire. 397141

UN BEL HIVER APRÈS DÉ SYLVIE, Limoulu, 43 ans, 5'8", 150 lb, blonde, yx noisette, jolies, aime boutiques de Noël, terrasse Dufrenoy, ciné, désire H 38-46 ans, prenant soin de lui, ayant humour, pour but sérieux. 399134

LA VIE EN ROUSSE, belle moqueuse de Qc, 76 ans, 5'3", 125 lb, yx pers, souriante, sociable, franche, aime voyages, dans, plein air, piano, guitare, vélo, cherche H 55-99 ans, pour sentir petits papillons. 3187085

JE VOUS INTÉRESSE? ALORS OSEZ! Femme de 68 ans, 5'5", 150 lb, n-fum, n-retraitee, veuve de bon goût, aime mer, voyages, ski de fond, raquette, vin, désire H 65-70 ans, cultivé, sérieux, pour tout stable. 399230

RENÉOVER ET COURIR LES BROCANTES, ELLE ADORE! Qc, 70 ans, 5'4", 132 lb, blonde, yx pers, aime scolarité, joviale, fidèle, lecture, musique, films, cherche H 66-99 ans, positif, ayant sens de l'humour, pour amour. 4519452

HUGUES SOUHAITE PARTAGER SON COEUR! 49 ans, 1m85, 85 kg, cheveu gris, yx verts, aime la pêche, les champignons, les promenades et beaucoup d'autres choses, cherche à découvrir une Femme d'environ le même âge. 400104

LE RÉCONFORT D'UN HOMME CALME, Amqui, 65 ans, 5'11", 175 lb, très en forme, sait ce qu'il veut, a passé réglé, motojolie, VTT, motorisé, aime bricolage, cuisine, marche, raquette, désire H, simple et libre. 399736

MIGUEL CHERCHE CELLE QUI SAURA L'AIMER, Qc, 24 ans, 5'4", 160 lb, châtain aux yx pers, souhaite H, pour discuter d'abord et peut-être faire bon bout de chemin. 399929

MOMENTS MAGIQUES APRÈS D'UN HOMME SYMPA! Qc, 53 ans, 5'6", 140 lb, chev bruns, yx bleus, app jeune, a sens de l'humour, aime patin, nature, animaux, souhaite H 25-45 ans, pour passion, amour et plus. 4086991

À VOUS MESDAMES, DE DÉCOUVRIR RÉGIS! Riv-du-Loup, 59", 175 lb, chev gris, n-fum, aime rire, jaser, avoir plaisir, promenades en auto, vélo, marche, ciné, resto, désire H 50aine et plus, pour amitié et amour. 399653

DAVID A LE GOÛT DE S'AMUSER! Beau mé généré ouvert, souhaite contacter F, ouverte d'esprit, pas gênée, avec qui aller prendre une bière et avoir du fun. 399320

TRÈS GENTIL MONSIEUR NE FAISANT PAS SON ÂGE! Qc, 61 ans, 175 lb, 5'10", doux, honnête, fidèle, pas compliqué, aime marche, nature, convolite F 30-60 ans, 100-140 lb, semblable, pour relation sérieuse. 353923

DENIS SOUHAITE ÊTRE BIEN ACCOMPAGNÉ, entrepreneur de Qc, 53 ans, 5'6", 127 lb, fait arts martiaux, s'entraîne, joue musique, à 2 enfants, aime sports, moto, motojolie, éducation, souhaite rencontrer F. 399812

GRAND SPORTIF MUSCLÉ, 24 ans, actif, cherche F, avec qui avoir belle conversation érotique et s'amuser un peu. 399565

IL FAUT ÊTRE DEUX POUR ÊTRE HEUREUX! Veuf de 66 ans, 6', 190 lb, chev noirs, en bonne santé, aime nature, marche, vélo, musique, ciné, resto, sports motorisés, désire compagnie d'environ même âge, avec affinités. 399126

BELLE DAME RECHERCHÉE! Homme de 5'11", presque 200 lb, n-fum, sobre, a bon emploi, adore nature, moto, VTT, petits sours au resto, désire F fin 40aine-50aine, indépendante financièrement. 399944

LAISSE-MOI ÊTRE TA PRINCESSE À TOI! Châtaine de Qc, 58 ans, 5'3", 114 lb, châtaine aux yx verts, n-fum, fière, romantique, à grands enfants, aime voyager, souhaite connaître H plus jeune, noir ou de couleur, avec qui elle pourrait partager grand bonheur. 4544926

RENÉOVER ET COURIR LES BROCANTES, ELLE ADORE! Qc, 70 ans, 5'4", 132 lb, blonde, yx pers, aime scolarité, joviale, fidèle, lecture, musique, films, cherche H 66-99 ans, positif, ayant sens de l'humour, pour amour. 4519452

HOMME D'HUMOUR ET DE VALEURS, Qc, 59 ans, 6', 196 lb, chev bruns, yx pers, en forme, aime sports, souhaite connaître F 51-58 ans, impartiale, aimant golf, pour vivre et développer belles choses ensemble. 3998168

PROFITEZ DE LA VIE AVEC CET ADEPTE DE PLEIN AIR! Retraite de 61 ans, 5'8", 160 lb, aime sports, voyages en petit moteur, désire F 50-60 ans, n-fum, mince, en forme, pour activités, projets et complicité. 321611

AMATEUR D'ARTS, Qc, 71 ans, 5'11", 160 lb, app jeune, aime culture, musique, théâtre, nature, voyages, ski de fond, patin, raquette, coooning, cherche belle F 57-69 ans, cultivée et ayant affinités. 400012

PIERRE POURRAIT T'INTÉRESSER! Début 50aine, cherche F, afin de devenir complices lors de belles soirées chaudes. 399192

ARTS ET PLEIN AIR AU PROGRAMME! Homme de Qc, 59 ans, 5'7", 145 lb, chev gris, yx bruns, n-fum, aime nature, marche, raquette, ski de fond, patin, peinture, sculpture, désire F, ayant affinités, pour tout stable. 397542

SANS PRÉTENTION, DAVID EST PLUTÔT BEAU ME! 33 ans, 5'5", chev bruns courts et yx bleus, cherche à contacter F, avec qui bavarder d'abord et avoir du fun. 399196

POUR SIMON, L'ÂGE EST DANS LE COEUR! 62 ans, 5'7", 175 lb, fum, demeure à St-Honore de Témiscouata, cherche F, de valeurs, honnête et croyant que la vie apporte de bonnes choses si intérêt et confiance. 290107

IL LANCE UNE BOUTEILLE À LA MER! P'tit gars de Qc, 51 ans, 5'5", chev châtain et yx bleus, doux comme un matou, souhaite trouver bonne copine. 399830

PATRICK SE DIT COLLEUX ET AFFECTUEUX, 40 ans, paraît plutôt bien, cherche à contacter F, avec qui développer relation à long terme si tout fonctionne bien. 399080

MÂLE ALPHA ANTI SAINTE NITOUCHE! Qc, mi 70aine, 5'6", 160 lb, n-fum, aime rire, sorties au ciné, resto et animaux, souhaite rencontrer F, 5'-5'4", 120-140 lb, fédéraliste, avec qui vivre belle relation et plus. 399869

À NOUS DE CHOISIR S'IL Y A SUITE ATTACHANTE! Bel homme de Qc, 71 ans, 5'9", 155 lb, chev poivre et sel, yx pers, authentique, casanier, aime quilles, voyages, désire F 60-99 ans, pour être bien ensemble. 1161763

POSE-MOI DES QUESTIONS! Mathieu, 40 ans, souhaite F, pour jaser de tout et de rien, se rencontrer et devenir amis. 399323

POUR LA SUITE, MARIO À CONFIANCE EN L'AVENIR! Qc, 63 ans, 5'7", 165 lb, à voiture, se déplace, aime voyager, explorer, marcher, aller au resto et plus, désire F, autonome. 399202

GYSLAIN AIME CUISINER DE BONS REPAS! Qc, un peu sportif, aime ciné, visites de quartiers historiques, voyages et beaucoup d'autres activités, souhaite F 50-60aine. 189931

JACQUES VOUS SALUE MESDAMES! 35 ans, demeure dans région de Baie-Comeau, souhaite contacter belle dame, avec qui discuter et faire belles rencontres. 399673

AIMER, C'EST TROUVER SA VÉRITÉ... Grand épcurien de Qc, 46 ans, 5'8", 174 lb, châtain, yx bleus, aime bonne bouffe, voyages exotiques, baisers langoureux, plein air, cherche F 30-45 ans, pour relation complexe. 4121066

CE BEAU CERON SE DÉPLACERAIT POUR VOUS! 58 ans, 6', 240 lb, chev grisonnants, yx pers, petite moustache, propre, sans maladie, se déplace ou repoit, désire F 50-70 ans, 200-250 lb, pour relations intimes. 399237

CE PETIT BAD BOY VEUT S'AMUSER... 32 ans, très bien pourvu, tatoué, désire F, soumise, avec qui s'amuser et avoir du fun. 399436

APPELÉ-MOI GABOU! Gabriel, jeune homme de 24 ans, travaille en entretien ménager, aimerait contacter F du même âge, pour jaser et apprendre à mieux se connaître. 399179

ROGER, UN JEUNE GRAND PAPA QUI ADORE DANSE! Theford Mines, 52 ans, n-alcoolique ni drogué, à 3 petits enfants, aime musique, ciné, marche et resto, recherche F, mince ou ronde, tant qu'elle soit ce qu'elle veut. 399717

SURPRENEZ-MOI, J'EN SERAI RAVI! Jeune homme sage de la Rive-Sud, 68 ans, 5'8", 170 lb, souhaite contacter autre H 40 ans et moins, avec qui s'amuser et partager très bons moments. 399678

LE BEAU ERIC A HÂTE DE VOUS PARLER! Rive-Sud, mi 30aine, 5'8", châtain, yx pers, a emploi stable qui l'aime, maison, auto, chat, aime relever défis, veut bonne vivante 20-40 ans, ayant emploi, pour long terme. 352624

SI TU SAIS CE QUE TU VEUX... Serge, 61 ans, demeure à Baie-St-Paul, cherche à contacter F, sachant ce qu'elle veut, avec qui avoir bonne conversation chaude. 399274

JE RÉPONDRAI À TOUTES TES QUESTIONS! Loupnois de 40 ans, 5'10", 230-240 lb, chev châtain courts, yx noisette, fum, cherche à contacter F, demeurant aussi au Bas-St-Laurent, intéressé à en savoir plus. 399262

BEAU MANUEL-INTELLO CHERCHE COLLEUSE! Qc, 53 ans, 5'3", 146 lb, châtain, yx bruns, bien dans sa peau, authentique, attentionné, a valeurs, aime randonnées, désire F 35-55 ans, franche, pour amour et plus. 3454327

PATRICK PARAÎT PLUTÔT BIEN, fin 30aine, 1m77, 150 lb, chev châtain courts, désire F, avec qui s'amuser lors de belles soirées chaudes, peut-être plus si affinités. 399878

RENCONTREZ-NOUS EN SECRET... Rimouskois en couple de 56 ans, 6', 240 lb, recherche belle petite F, propre, seule ou en couple, pour rencontres occasionnelles, dans plus grand respect et totale discrétion. 399851

KEVIN VEUT QUE CE SOIT SIMPLE, Matane, 20 ans, vit seul avec deux petits chats, cherche F, peu importe l'âge, casée et sachant ou elle va pour vivre relation toute simple. 399144

HOMME CHERCHE FEMME

LINGIERE FINE ET BAS DE NYLON... Homme de Qc, début 60aine, 5'8", environ 170 lb, rassé, célibataire, reçoit en toute discrétion, cherche H 50-62 ans, pour belles rencontres occasionnelles. 395405

JEAN-PIERRE TE MONTRERA QUOI FAIRE... Ste-Foy, 65 ans, 165 lb, 5'10", désire H 25-45 ans, soumis, voulant savoir comment devenir esclave, sans aucune violence, pour jouer le rôle quelques fois par mois. 399673

JE T'ATTENDS... Homme de 73 ans, 5'7", 175 lb, chev brun-châtain, aime faire bons massages, cherche à contacter autre H, intéressé à faire belle rencontre. 400062

IL Y A DU PLAISIR DANS L'AIR! Homme de 55 ans, de belle app, aimerait beaucoup rencontrer autre H, avec qui partager plaisirs intimes entre mecs. 399631

MARC SE CHERCHE UN BEL AMANT... Centerville de Qc, 44 ans, 5'8", 140 lb, bien pourvu, rassé, reçoit discrètement, aime porter lingerie féminine, cherche H, masculin, doux, pour plaisirs exclusifs et réguliers. 397639

ANDRÉ L'ARTISAN, 59 ans, 5'10", 165 lb, yx pers, poli, authentique, sociable, nouvellement établi sur l'île d'Orléan, aime pêche et vélo, cherche H 45-59 ans, honnête, pour bout de chemin et peut-être plus. 3901019

VOILÀ UN HOMME QUI PARAÎT BIEN! 58", 170 lb, souhaite contacter autre H 40 ans et moins, avec qui s'amuser et partager très bons moments. 39



Philippe Demers
courtier immobilier
philppedemers.com

Votre propriété sur



PAPIER + WEB + TABLETTE

Lorraine Demers
courtier immobilier
lorrainedemers.com



418 653-5353



RE/MAX Fortin Delage Inc.
Agence immobilière

*Prix demandé

NOUVEAU



SILLERY, LA PERLE RARE DU SECTEUR! UNE BEAUTÉ SUR 3 NIVEAUX. MATÉRIAUX HAUT DE GAMME. FOYER, PL. BOIS, CUISINE ÉQUIPÉE AVEC COIN REPAS, SALLE FAM., 3 CH., 2 S.B. BELLE COUR À L'EUROPÉENNE ORIENTÉE SUD-OUEST. TRÉSOR DE MAISON! 1115, Holland 539 000 \$



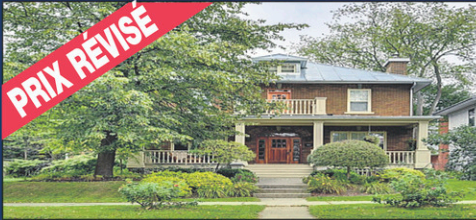
NOUVEAU



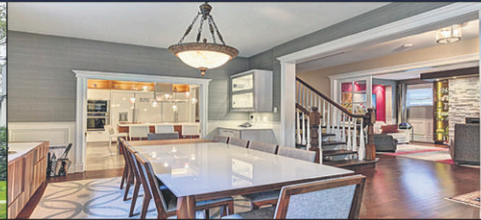
ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! SPACIEUSE PROPRIÉTÉ EN PIERRE DE GRANITE OFFRANT UN INTÉRIEUR CHALEUREUX ET RÉCRÉATIF. GAR. DBLE DÉTACHÉ, FOYER, TOIT. CATH., VERRIÈRE, PL. BOIS, 2 SALLES FAM., BUR. 4 CH. À L'ÉTAGE. TERRAIN +/- 30 000 PC. 889, Marie-Victorin 595 000 \$



PRIX RÉVISÉ



MONTCALM, VÉRITABLE CHEF-D'ŒUVRE SUR 4 NIVEAUX, RESTAURÉ ET RÉNOVÉ DE « A À Z ». LE CACHET ET LES MATÉRIAUX NOBLES FONT DE CETTE DEMEURE UNE MERVEILLE. GAR. DBLE, FOYER, BOISERIES, BIBLIOTHÈQUE, 6 CH., 4 S.B. L'ACQUÉRIER: UN PRIVILEGE. 965, Braves 1 299 000 \$



PRIX RÉVISÉ



CHARLESBOURG, LUMINEUSE. GARAGE, PL. BOIS, SALLE FAM., 4 CH., 2 S. BAINS. TERRAIN 9660 PC AVEC REMISE 12 X 33. 9475, Lucien-Paquet 275 000 \$



STE-FOY, MAISON DE VILLE. 830, Pommerai 309 000 \$

INGÉNIEUSE



LE MESNIL, RAFFINÉE. FOYER, PL. BOIS, BUR., SALLE FAM., 4 CH. (POSS. 5). PAVILLON CHAUFFÉ. ENTRÉE INDÉPENDANTE. 7685, Thérèse-Casgrain 595 000 \$



BEAUPORT, DOMAINE DU MOUSSEIGNE. GARAGE, PISCINE AU SEL, SALLE FAM., 3 CH., 2 S. BAINS. TERRASSE EN BÉTON. 495, L'Artillet 559 000 \$

VENDEUR MOTIVÉ



SILLERY, ÉVALUATION 2016: 605 000 \$. PRIX DEMANDÉ: 499 000 \$. GAR. DBLE, FOYER, PL. BOIS, SALLE FAM., 4 CH. SECTEUR CONVITÉ. 2370, ch. St-Louis



ST-AUGUSTIN, LE SOMMET II. UNITÉ DE COIN. 3^e NIVEAU. PL. BOIS, 3 CHAMBRES 2 S.B. 2 TERRASSES, 2 STAT. INT., 3 RANG. 4957, Lionel-Groulx 675 000 \$

BORD DE L'EAU



LAC-ST-JOSEPH, INTÉRESSANTE. 4 garages, foyer, solarium, cuisine équipée, 5 chambres, 3 s. bains. Plage de sable privée. Une résidence de rêve! 24, Thomas-Maher



CHARLESBOURG, LUMINEUX. Foyer, pl. bois, salle familiale, 2 ch. (poss. 3). Beau grand patio sur 2 niveaux. À quelques minutes de l'École Vision. 594, Bélangère 259 000 \$

CHAMPÊTRE



BOISCHATEL, CONTEMPORAINE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bur., boudoir, 4 ch. (poss. 5). Terrasse couverte. Terrain manucuré. 108, Rivière 619 000 \$



CHARLESBOURG, SPACIEUSE sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, solarium, salle fam., bureau, 4 ch., 2 s.b. Balcon à l'étage. Une valeur sûre! 6580, Trudelle 399 000 \$

VUE FLEUVE



SILLERY, CONVIVIALE. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. Idéal bigénération. Rue sans issue. Belle qualité de vie! 1571, Parc-Beauvoir 599 000 \$



SILLERY, BIGÉNÉRATION. Rénovée avec luxe. Foyer, pl. bois, 4 chambres, 3 s. bains, 5 stat. + 3/4 au demi-sous-sol. Absolument clé en main! 1535, Laurier 429 000 \$

SILLERY, CANADIENNE sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, s. fam., boudoir, 4 chambres, 3 s.b. Terrain 10 200 pc. 2406, Power 775 000 \$



QUÉBEC, RÉNOVÉE. Garage, foyer, pl. bois, 2 salons, 2 salles fam., 3 ch. (poss. 5). Terrain sup. totalisant 10 900 pc sans voisin arrière. 2770, Rive-Sud Nord 565 000 \$

VUE FLEUVE



STE-FOY, RÉNOVÉE au complet. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s.b. Aires de vie sur le fleuve. Terrain 14 100 pc. 2785, l'Anse 1 390 000 \$



STE-FOY, LES SOURCES. Un classique! Gar. dble, foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., 5 ch., 2 s.b. Terrain sans voisin arrière. 958, Emilie-Chamard 599 000 \$

CONSTR. NEUVE



CAP-ROUGE, JUMELÉ contemporain à aires ouvertes. Fenestration généreuse. Gar. dble, pl. bois, salle fam., 3 chambres, 2 s.b. 1082, du Domaine 549 000 \$ + taxes



ST-AUGUSTIN, LUXEUSE. Gar., foyer, boiseries, pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain + 21 000 pc sans voisin arrière. Une valeur sûre! 117, Marguerite-Rouvray 875 000 \$

ST-AGAPIT, VOUS L'AVEZ SÛREMENT REMARQUÉE! Personnalisée avec ses aires de vie résidentielles et commerciales. Terrain + 12 500 pc. 1120-B, Centrale 459 000 \$



CHARLESBOURG, MONTAGNE DES ROCHES. Gar., foyer, cuisine de rêve, salle fam., cinéma, 4 ch. Stationnement pouvant accueillir un motorisé. 8801, Moulons 775 000 \$



LAC-BEAUPORT, CONSTR. ROUSSEAU! 2 foyers, toit cath., poutres apparentes, boiseries, s. fam., 4 ch., 3 s.b. poss. bigénération. Terrain 31 300 pc. 81, Tour du Lac 475 000 \$



BOISCHATEL, ARCHITECTURE unique! Sous sol rez-de-jardin. Gar., foyer, toit cathédrale, 4 ch., 3 s.b. Terrain 13 200 pc sans voisin arrière. 405, Rochers 619 000 \$

DOMAINE



ST-HENRI, DOMAINE 5 000 000 pc. Grange-écurie, garage. Terrain agricole. Idéal pour culture biologique, refuge chevaux. Maison secondaire. 518-523, St-Jean-Baptiste 1 200 000 \$



RIVE-SUD, SPACIEUSE. Garage, 2 foyers, pl. bois, solarium, vivoir, salle familiale, salle d'exercice, 3 ch., 2 s.b. Terrasse 35 x 20 avec spa. 902, Chenaux 649 000 \$

ST-NICOLAS, SPACIEUSE sur 3 niveaux. Garage, pisc. h. t. bois, salle fam., 4 ch. à l'étage. Terrain intime et paysager de près 10 000 pc. Clé en main. 273, du Replat 399 000 \$



ILE D'ORLÉANS, LUXEUSE. Garage, foyer, plafonds lambrissés, s. fam., cinéma maison, 2 bur., 4 ch., 2 s.b. Terrain intime + 27 500 pc. 685, Sorciers Est 575 000 \$

PENTHOUSE



VIEUX-QUÉBEC, MAISON BEAUCOURS! Foyer, pl. bois, bureau, 2 ch., 2 s.b. 2 terrasses privées, 2 stat. int., 2 rang. Site de choix. Voisin du Château. 33, St-Louis 1 295 000 \$



JARDINS MÉRICI, bloc 12. Unité de coin! Luxueux condo, 6^e niv. Foyer, pl. bois, 3 ch., 2 s.b., 2 stat. int., 2 balcons. Nombreux incls. Clé en main! 825 000 \$

BEAUPORT, UN TRÉSOR de condo. 2^e étage. Foyer, 1 ch. (poss. 2), bois d'ingénierie, 2 stat. int., piscine. Le plus beau qualité-prix. 1300, Chutes 239 500 \$

VENDU
Ste-Foy * 475 000 \$
Beauport * 289 000 \$
Rive-Sud * 450 000 \$
Sillery * 359 000 \$
Î. D'Orléans * 1 295 000 \$

VENDU
Sillery * 1 150 000 \$
Boischatel * 799 000 \$
Cap-Rouge * 789 000 \$
Montcalm * 619 000 \$
Québec * 1 395 000 \$