

Pour **VENDRE** ou **ACHETER** Nicolas connaît la recette

immobilier@nicolaslavertu.com

www.nicolaslavertu.com



418 998-9796
Nicolas Lavertu
courtier immobilier

ROYAL LEPAGE

ROYAL LEPAGE

14920

148864



COLLÈGE
DE LÉVIS
DEPUIS 1853



PORTES
OUVERTES

21-22
septembre
2024

→ MONCDL.CA

148840

**DANIEL
LALIBERTÉ** INC.

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS D'UN COURTIER IMMOBILIER • RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL



**POUR ACHETER
OU VENDRE EN
TOUTE CONFIANCE
ET SÉCURITÉ**
**CONTACTEZ-MOI
DÈS MAINTENANT!**
B 418 832-1001
C 418 955-5050

daniel@daniellaliberte.com • equipedaniellaliberte.com



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIERE

149421

TD

Valeur grandes
sociétés US

Rendements annuels composés
au 31 août 2024

1 an

18,50 %

3 ans

9,28 %

5 ans

11,98 %

10 ans

10,86 %

* Les fonds communs de placement ne sont pas garantis;
leur valeur est assujettie à fluctuer fréquemment et
leur passif n'est pas une garantie des résultats à venir.



**GROUPE
GENEST**
services financiers



Clément Genest
Planificateur financier
www.genestfinance.com

577, rue de Bernières bur. 101, St-Nicolas • 1 877 836-0808

148840



Nicolas Mercier
COURTIER IMMOBILIER

www.nicolasmercier.ca



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIERE

**POUR
VENDRE
OU
ACHETER,
contactez moi!**



418-835-3535

149427

Votre journal. Votre allié local.

le journal de Lévis

PORTES OUVERTES
20-21 SEPTEMBRE

Les grands
projets
commencent
ici





Collège
Jésus-Marie
de Bellechasse

418-884-2360
cjmb.ca

147898

Photo : Gilles Boutin



ÉVÉNEMENTS | P. 05

Une course de
boîtes à savon prisée

Photo : Gilles Boutin



SPORTS | P. 26

Une compétition
relevée

Photo : Alexandre Bellemare

GENS D'ICI | P. 03

Cap sur la
Corée du Sud



CAHIER MUNICIPAL DE LA VILLE DE LÉVIS | PAGE 09

Pour assurer votre entreprise, ça vaut le coup de comparer.

*Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages
© Beneva inc. 2024 ¹⁴⁹ Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce de Groupe Beneva inc. utilisées sous licence.

Partenaire
autorisé | **beneva**

Pour des conseils personnalisés,
contactez-nous!

Chrono Assurance inc.*
Agence en assurance de dommages

418 833-0303, poste 1
1 833 893-0303, poste 1
assuranceschrono.com

148886

Le Tiers-Lieu : un lieu unique à Lévis

Le Patro de Lévis a inauguré le 5 septembre son Tiers-Lieu : un espace café-bistro collectif et culturel. La soirée d'ouverture a d'ailleurs donné le ton des activités à venir avec une prestation de la chanteuse lévisienne, Camila Woodman.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

Environnement social qui permet la rencontre à l'extérieur de la maison et du travail, le Tiers-Lieu est un espace polyvalent ouvert à tous. Que ce soit pour venir y lire, jouer à un jeu de société, participer à une activité, venir y manger son dîner ou y acheter un des items sur le menu, le Patro de Lévis ouvre la porte à tous ceux qui le souhaitent pour venir faire vivre cet espace nouveau genre à Lévis.

«Ce projet-là, c'est un projet collectif depuis le début. En 2020, on voyait déjà le Tiers-Lieu. On est en 2024 et enfin il est livré. Plusieurs acteurs ont financé ce projet-là. Ce sont 50 000 \$ qui ont été demandés et

53 500 \$ qui ont été récoltés en un mois et demi», a souligné le directeur général du Patro de Lévis, Jean-François Longchamps.

En plus d'ouvrir ses portes au public, le Patro ouvre ce lieu aux organismes communautaires de Lévis afin qu'ils puissent y offrir gratuitement des activités.

«Tous les organismes communautaires de la ville auront une possibilité de s'approprier ce lieu-là tout à fait gratuitement s'ils offrent une activité au public de façon gratuite, et ce, sans condition. Alors, il y aura des plages horaires pour tous les organismes communautaires qui voudront l'utiliser», a expliqué le directeur général du Patro de Lévis.

Jean-François Longchamps a aussi ajouté que d'autres idées de projets sont sur les planches afin de joindre plusieurs services et espaces communautaires et citoyens de



Photo : Courtoisie

Le Tiers-Lieu est ouvert pour tous ceux qui souhaitent venir y décompresser, rencontrer de nouvelles personnes ou simplement prendre un café.

Lévis au Tiers-Lieu.

Présent lors de l'inauguration, le maire de Lévis, Gilles Lehouillier a, entre autres, souligné qu'avec l'augmentation de la population lévisienne et l'arrivée d'immigrants «quoi de mieux qu'un Tiers-Lieu pour inviter les gens à participer et à venir ici pour trouver leur point de repère».

La responsable du Tiers-Lieu, Lucie Ouellet a conclu en mettant de l'avant l'objectif de ce

projet qui est de «redonner le Patro à sa communauté».

Pour l'instant ouvert du lundi au vendredi de 8h à 15h, le Patro de Lévis est à la recherche de bénévoles afin de permettre au Tiers-Lieu d'être ouvert sur de plus grandes plages horaires.

Pour plus de détails sur les activités qui y sont proposées, visitez le www.patrolevis.com/tiers-lieu.

Aussi fiable que vous le pensez. C'est sûr.



Version Sport illustrée

DÉCOUVREZ L'EFFET
Honda

LE
HR-V
2025

LOCATION À PARTIR DE
2,99%
JUSQU'À 24 MOIS

LOUEZ LE VÔTRE DÈS MAINTENANT AUPRÈS DE VOTRE CONCESSIONNAIRE | hondaquebec.ca

* Taux de location à partir de 2,99 % jusqu'à 24 mois applicable sur tous les modèles HR-V 2025 neufs. Exemple de location représentatif basé sur un HR-V Sport 2025 neuf avec une valeur au détail de 37 176 \$ incluant transport et préparation de 2 000 \$, surcharge sur le climatiseur (100 \$), surcharge de peinture premium (300 \$), droits spécifiques sur les pneus neufs (22,50 \$), frais d'enregistrement auprès du RDPRM et les frais d'agent pour l'inscription (jusqu'à 43,50 \$ au total, plus taxes, dû à la livraison) et un acompte de 0 \$ ou un échange équivalent requis, loué à un taux annuel de 2,99 % équivalent à 153,86 \$ par semaine pour 24 mois. 104 versements hebdomadaires requis. Franchise de kilométrage total de 40 000 km; frais de 0,12 \$ le kilomètre excédentaire. Le premier paiement périodique est dû à la livraison du véhicule. Les taxes, permis, assurances, immatriculation et options sont en sus. Sur approbation de crédit par l'entremise de Services Financiers Honda (SFH). Certaines conditions s'appliquent. Offres d'une durée limitée et sujettes à changements ou annulation sans préavis. Offres valides sur les véhicules neufs seulement. Offres valides seulement pour les résidents du Québec chez les concessionnaires Honda du Québec participants. Jusqu'à épuisement des stocks. Voyez votre concessionnaire Honda pour plus de détails.



HONDA
ST-NICOLAS
La nouvelle norme.

MEMBRE DU
Michel
GROUPE MICHEL

586, rue de Bernières, Lévis (secteur St-Nicolas)
418 754-3333 • HondaStNicolas.com



le journal de Lévis
Votre journal. Votre allié local.

Le Journal de Lévis 580, Boul. Alphonse-Desjardins
Coopérative de Solidarité Lévis, Québec G6V 5T2



Téléphone : 418 833-3113
Courriel corporatif : administration@journaldelevis.ca
Courriel de la rédaction : info@journaldelevis.ca
Abonnement : 185\$ plus taxes

• Lévis
• St-Henri
• St-Anselme
• Beaumont
• St-Michel
• St-Lambert



Financé par le gouvernement du Canada



Conseil d'administration
Suzanne Bonnette
Gilbert Bilodeau
Karine Turcotte
Nicole Guay
Josée Lacasse
Directeur général
Érick Deschênes
Directeur adj. général
Christian Duclos

Directeur de l'information
Alexandre Bellemare
Directrice des ventes
Karine Turcotte
Adjointe au directeur général
Renée-Claude Henley
Publicité
Louise Goulet
Patrick Laverdière
Karine Turcotte

Administration
Céline Lapiere
Renée-Claude Henley
Infographie
Nathalie Caron
Julie Caouette
Rédaction
Catherine D'Amours
Xavier Nicole
Audie Laurence Lamontagne
Télémarketing
Micheline Kérouac

Photographe
Gilles Boutin
Caricaturiste
Métyvié
Impression
Quebecor Média
Distribution
Messageries Dynamiques
et Postes Canada

Notre responsabilité pour une erreur ou une omission ne peut excéder le montant déboursé pour l'annonce.

Toute reproduction intégrale ou partielle du contenu de ce journal est interdite sans l'autorisation de l'éditeur.

PP 40614556 \ ISSN 2291-8671 \ ISSN 2291-868X

GRANDE VENTE

Du 3 au 28 septembre 2024

20% de rabais
LA FIN DES LUNETTES CHERES

SUR TOUTES LES MONTURES

À L'ACHAT DE VERRES AVEC TRAITEMENT ANTIREFLET



QUÉBEC
1040-C, BOUL.
PIERRE-BERTRAND

LÉVIS
95, ROUTE
DU PRÉSIDENT-KENNEDY

ENTREPÔT DE LA LUNETTE

*DES CONDITIONS S'APPLIQUENT. VOIR PRÉCISIONS EN LUNETTERIE.

148857

Gens d'ici

Une première compétition internationale pour Maxime Bérubé

Maxime Bérubé prenait part aux Championnats nationaux canadiens de junior et cadet kyorugi dans la catégorie des moins de 55 kg qui se déroulait à Winnipeg en juillet dernier. Le taekwondoïste lévisien de 15 ans, qui entame sa première saison de niveau junior, a surpris tout le monde en remportant la compétition ainsi qu'un billet pour les Championnats du monde junior de taekwondo, qui auront lieu du 1^{er} au 6 octobre prochain, à Chuncheon en Corée du Sud.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

«C'est plus qu'une fierté de représenter le Canada. Je ne m'y attendais pas du tout, surtout à ma première participation aux championnats canadiens. C'est tout un honneur et je vais faire de mon mieux pour bien représenter le pays», lance d'emblée l'athlète du Club de taekwondo Pointe-Lévy.

Ce dernier avoue même que de remporter les championnats canadiens ne faisait pas partie de ses objectifs lorsqu'il s'y est inscrit.

«J'y allais pour offrir une bonne performance. Personne ne m'attendait là-bas, alors je voulais créer la surprise, mais je n'aurais jamais cru terminer en première position. Mon entraîneur et moi, nous ne nous attendions vraiment pas à ça. L'objectif de créer la surprise a vraiment été bien réalisé», indique-t-il.

Ainsi, le Lévisien a vaincu ses trois adversaires et s'est mérité le titre de champion canadien junior dans la catégorie des moins de 55 kg.

«Je ne pensais vraiment pas l'envoyer aussi loin dès sa première année junior, mais ses performances ont fait en sorte qu'il s'est ramassé là, explique son entraîneur, Samuel Desjardins.



Photo : Alexandre Bellemare

Maxime Bérubé (à droite) et son entraîneur, Samuel Desjardins (à gauche), depuis qu'il a intégré l'équipe de compétition du Club de taekwondo Pointe-Lévy vers l'âge de sept ans.

Maxime, c'est un travailleur. C'est un athlète qu'il faut lui dire d'arrêter, sinon il n'arrêterait jamais. Il s'est cassé le nez à la fin de l'été et il ne voulait pas arrêter l'entraînement. Il a fallu lui dire et presque le forcer de prendre congé un temps pour mieux récupérer. En combat, il est brillant. Il va utiliser ses habiletés tactiques, c'est ce qui le démarque en compétition.»

Un défi de taille

S'il n'avait pas nécessairement d'objectif à Winnipeg, Maxime Bérubé se rendra en Corée du Sud avec le même état mental. L'un de ses objectifs sera d'acquiescer de l'expérience auprès des autres taekwondoïstes d'ailleurs dans le monde qu'il rencontrera.

«Je ne suis pas stressé et je ne me mets pas de pression en allant là-bas. Je n'ai pas d'objectif, je ne vise pas de podium, j'y vais pour offrir la meilleure performance et, si j'y arrive, je serai vraiment content de moi-même», avance-t-il.

La compétition risque d'être féroce, avoue le Lévisien puisqu'il en est à ses débuts dans la catégorie junior à l'âge de 15 ans et que les plus expérimentés ont 17 ans.

«C'est une claque comme première expérience. La marche est haute, mais je ne vois pas ça comme quelque chose de négatif. Je pense qu'après, je serai encore plus motivé à travailler plus fort pour potentiellement y retourner», ajoute l'athlète.

Une passion et un partage

Maxime Bérubé a débuté le taekwondo à l'âge de quatre ans. C'est vers sept ans qu'il a

intégré l'équipe de compétition du Club de taekwondo Pointe-Lévy et que Samuel Desjardins est devenu son entraîneur. Il a gravi les échelons et à mesure, il a acquis sa ceinture noire, participé et remporté les sélections du Québec pour finalement se rendre aux championnats canadiens et enfin aux championnats du monde.

«Ce qui me passionne le plus dans le taekwondo, c'est que même quand j'atteins les objectifs que je m'étais fixés, j'en trouve toujours de nouveaux. Actuellement, je suis champion canadien et mon but, c'est de défendre mon titre l'an prochain. Ce sport-là n'est pas facile, il faut se dépasser et il y a aura toujours des détails à travailler», souligne le Lévisien.

Une autre carte cachée dans le jeu de Maxime Bérubé est son frère aîné, Zachary Bérubé, qui, lui aussi, pratique ce sport.

«C'est mon partenaire d'entraînement. Il m'apporte beaucoup parce qu'il a plus d'expérience que moi. Il me prodigue des conseils basés sur son expérience à lui, c'est vraiment rassurant de pouvoir partager ça avec lui», mentionne le taekwondoïste.

D'ici son départ pour la Corée du Sud, le 26 septembre prochain, le Lévisien poursuit son entraînement. Il sera en action lors des Championnats du monde junior de taekwondo le 3 octobre.

Des cyclistes qui se démarquent

Des cyclistes lévisiens prenaient part aux Championnats québécois de BMX racing qui se déroulaient à Saint-Augustin-de-Desmaures, le 31 août dernier, ainsi qu'aux Championnats québécois sur route espoirs qui se tenaient à Trois-Rivières, les 31 août et 1^{er} septembre. Au total, les Lévisiens ont raflé cinq médailles.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

D'abord, Anick Vézina s'est démarquée aux épreuves de racing sur 20 pouces dans la catégorie 25 ans et + féminin, elle est montée sur la plus haute marche du podium. Chez les 16 ans féminin, Rose Laflamme a mis la main sur la médaille de bronze.

Du côté des Championnats québécois sur route espoirs – criterium, Alexandre Julien, chez les U15 masculin, et Sandrine Fortin, chez les U9 féminin, sont tous deux montés sur la troisième marche du podium dans leur catégorie respective. Puis, le lendemain, aux Championnats québécois sur route espoirs – contre la montre, Alexandre

Photo : Courtoisie



Anick Vézina (au centre) a remporté l'or dans la catégorie 25 ans et + féminin.

Julien a récidivé en remportant l'argent chez les U15 masculin.

UNE VOIX FORTE POUR NOUS, à Lévis

BERNARD DRAINVILLE
DÉPUTÉ DE LÉVIS

JEAN-FRANÇOIS BLOUIN
Courtier immobilier

Là pour vous et avec vous!
+25 ans d'expérience

ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIERE
www.propriodirect.com/jean-francois-blouin
418-801-9860

Taux avantageux de commission à partir de 2%

CLINIQUE DENTAIRE PAULE LALIBERTÉ

- Prévention
- Prothèses amovibles et fixes
- Dentisterie opératoire
- Paradontie
- Chirurgie buccale, esthétique

6903, boul. Guillaume-Couture
Lévis (face au poste de police)
418 837-0633

NOUVEAU (21)

VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE ISLET - Centris 20911956

CENTURY 21.
Nord-Sud
AGENCE IMMOBILIERE
COURTIER IMMOBILIER

Pour un SERVICE en OR!
Plus de 20 ans d'expertise.
Vous voulez VENDRE ou ACHETER?
Contactez-moi!

FRANCE ROY 418 603-2121
4950, boul Guillaume-Couture
Bureau 202-1 Lévis

Simon Nolet n'est plus

Le Lévisien, Simon Nolet, cofondateur du cabinet de comptables basé à Lévis, Lemieux Nolet, est décédé le vendredi 30 août dernier.

Par XAVIERNICOLE@JOURNALDELEVIS.CA

Simon Nolet se trouvait à Laval, où il était hospitalisé. Ce dernier fêtait d'ailleurs son 80^e anniversaire la même journée.

M. Nolet, en compagnie de ses associés, André Lemieux, Michel Guay, Raymond Godbout et Marcel Roberge, avait fondé la firme lévisienne, Lemieux Nolet, en 1996 avec une trentaine d'employés. Ces derniers avaient la volonté de «remettre à l'avant-plan la proximité avec les clients». Aujourd'hui, Lemieux Nolet compte six bureaux, une ving-

taine d'associés et plus de 200 employés.

Avant cela, Simon Nolet travaillait sous la bannière de KPMG, une entreprise issue d'une fusion de firmes de Québec.

Simon Nolet était aussi un homme très impliqué dans la communauté lévisienne.

«Il ne faisait rien à moitié, il ne disait jamais non. Il a fait énormément dans la région. Je pense notamment à la Maison natale de Louis Fréchette, si elle est encore là aujourd'hui, c'est grâce à lui. Il s'était rendu à Ottawa pour aller chercher des fonds pour les rénovations. Il s'est aussi impliqué dans la Fondation Hôtel-Dieu de Lévis comme bénévole. Il s'est impliqué dans tout et tout le monde le connaissait. C'est une grande perte», a indi-

qué Jean-Pierre Corriveau, l'un de ses bons amis.

«Généreux et dévoué, Simon Nolet s'est impliqué dans plusieurs organismes à Lévis. Notre communauté perd un homme de cœur, fier de sa ville et des gens qu'il côtoyait. Je l'ai rencontré à quelques reprises et sa disponibilité et son écoute étaient remarquables. Sincères condoléances à tous ses proches», a pour sa part mentionné le député de Lévis, Bernard Drainville.

«Je me joins aux nombreux témoignages de sympathie exprimés à la suite du décès de Simon Nolet, un homme d'exception qui aura profondément marqué la communauté lévisienne par son engagement et sa générosité exceptionnelle. [...] Je garderai un magnifique souvenir de mes moments en sa



Photo : Courtoisie

compagnie et me souviendrai de lui comme un leader et un philanthrope exemplaire. Au nom de la Ville de Lévis, des membres du conseil municipal et de la population lévisienne, je tiens à présenter mes plus sincères condoléances à la famille et aux proches de M. Nolet», a conclu le maire de Lévis, Gilles Lehouillier.

Les funérailles de M. Nolet se tiendront le 14 septembre de 19h à 21h ainsi que le 15 septembre à compter de 11h, suivi d'une cérémonie à 15h au Complexe Blais, Gilbert et Turgeon, situé au 6100, boulevard Wilfrid-Carrier à Lévis.

In Memoriam



En souvenir d'un grand lévisien

Les associés et le personnel de Lemieux Nolet se joignent à la famille afin de rendre hommage à monsieur Simon Nolet, cofondateur de Lemieux Nolet, décédé à Québec le 30 août dernier.

Simon Nolet

Simon croyait fondamentalement en l'humain, il adorait les gens, c'est d'ailleurs ce qui l'a mené à développer d'excellentes relations d'affaires et d'amitié au fil des années. Il était non seulement un homme très connu dans la communauté lévisienne, mais il avait à cœur de s'y impliquer. Son engagement bénévole a souvent été déterminant, tant sur le plan économique que sur le plan social et communautaire, et ce, tout en contribuant au rayonnement de sa profession.

Dès les débuts du cabinet, en 1996, les fondateurs avaient la volonté de remettre à l'avant-plan la proximité avec les clients. C'est cette volonté qui lui a permis de contribuer au développement d'une foule d'organismes. Il a toujours été très impliqué et prenait grand soin de ses clients. Simon croyait énormément en la jeunesse et il accompagnait la relève, il était un vrai mentor.

Toute l'équipe s'engage à poursuivre son œuvre avec la même rigueur et la même intégrité. Nous gardons le souvenir d'un homme plus grand que nature, d'un mentor présent pour ses collègues, d'un bon vivant, professionnel et dévoué.

À la famille et aux proches de Simon, nous offrons nos plus sincères condoléances.

LEMIEUX NOLET COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

1.488.000

BESOIN D'AIDE? **APPELE 211** C'EST GRATUIT

211quebecregions.ca **211**

SAMEDI 14 SEPTEMBRE
11H00 À 14H00
REMIS EN CAS DE PLUIE
PARC CHAMPIGNY

RENTREE DE LA DÉPUTÉE
MARTINE BIRON

HOT DOGS - BLÉ D'INDE - BREUVAGES
JEUX DE KERMESSE - PRIX DE PRÉSENCE

ACTIVITÉ GRATUITE & OUVERTE À TOUS

Martine Biron
DÉPUTÉE DES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE

INFORMATIONS : MARTINE.BIRON.CDLC@ASSNAT.QC.CA

1.488.000

Événements

Succès sur toute la ligne pour la Course de boîtes à savon de Lévis



Photo: Gilles Bouthin

La Course de boîtes à savon a tellement été populaire auprès des participants que l'organisation a dû refuser huit inscriptions, elle qui comptait 28 participants.

Ce sont 28 participants à bord de leur boîte à savon qui se sont prêtés au jeu de la compétition de la Course de boîtes à savon de Lévis qui se déroulait dans le secteur Charny, le 7 septembre dernier. Tout comme les participants, les spectateurs et le beau temps étaient présents et ont fait de cette neuvième édition un succès.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

«Tous les participants étaient présents, c'est la première année que ça arrive. On avait des gens de partout, on parle de Lévis, Lotbinière, Bellechasse, Québec et même de Belœil. Pour le volet participation, c'était vraiment génial», a souligné Elyse Lemay, responsable des partenariats pour la Course de boîtes à savon de Lévis.

En effet, cette année, les inscriptions affichaient complet avant la tenue de l'événement, une première pour l'activité de Charny. Même que l'équipe a dû refuser huit inscriptions. Questionnée à savoir si l'événement pouvait grandir, l'organisation a souligné que le site avait atteint sa limite et que l'ajout de participants risquerait d'allonger la journée et ainsi réduire la participation du public.

Si le site avait renouvelé sa disposition et son concept lors de la huitième édition avec l'ajout de zones distinctes pour le public, c'est encore une fois sur ces nouveautés que la neuvième édition misait, une formule appréciée du public qui a porté fruit, a rapporté Mme Lemay.

Au niveau de l'assistance, la majorité était composée de familles. Cependant, elle était un peu moins nombreuse que lors des précédentes éditions en raison des nombreuses activités qui avaient lieu au cours de la journée sur le territoire lévisien.

De nouveaux conducteurs

Plusieurs habitués de la Course de boîtes à savon de Lévis étaient de retour pour cette édition avec leur véhicule construit à la main. Et de nouveaux visages étaient également de la partie.

«Ce qui est intéressant, c'est qu'il y avait des participants qui y participaient pour la première fois cette année, mais ils étaient venus voir d'autres éditions et avaient pris le temps de discuter avec des pilotes pour prendre des informations. De voir que des gens viennent

s'inspirer d'autres pour ensuite s'inscrire à l'événement, c'est vraiment plaisant à voir», s'est réjouie Elyse Lemay.

Un 10^e anniversaire à souligner

Maintenant que la neuvième édition est derrière l'organisation, cette dernière se penchera sur la prochaine qui atteindra le cap des 10 ans. Pour l'occasion,

l'équipe ne passera pas à côté et a déjà quelques idées en tête pour souligner cet anniversaire important.

«On veut faire quelque chose de plaisant qui soulignera les 10 ans de cet événement phare pour Charny. C'est sûr qu'on va vouloir que les gens se souviennent de la 10^e édition», a conclu Elyse Lemay.

Nicolas Mercier
COURTIER IMMOBILIER

Pour VENDRE ou ACHETER, contactez moi! 418-835-3535

RE/MAX Avantages Tranquillité

www.nicolasmercier.ca

LIBRE RAPIDEMENT 149 MONT-MARIE, LÉVIS #104 • 184 900\$	VENDU 1006 DOMAINE-DES-ÎLES, SAINT-HENRI	NOUVEAUTÉ RUE THOMAS-CHAPAI, LÉVIS • 497 999\$+TX
LIBRE IMMÉDIATEMENT 4098 RUE DES RUBIS, LÉVIS • 397 000\$	VUE AU FLEUVE 657-A RUE SAINT-JOSEPH, LÉVIS • 699 000\$	NOUVEAUTÉ 10 RUE DE L'ÉGLISE, ST-DAMIEN • 176 000\$+TX
FERMETTE 5307 RTE MARIE-VICTORIN, SAINTE-CROIX • 569 000\$	VENDU 86 PLACE BON-AIR, BREAKEVILLE	NOUVEAUTÉ 626 RUE RENÉ-RICHARD, ST-ÉTIENNE • 335 000\$+TX
BÂTISSE OU TERRAIN 9285 BOUL. GUILLAUME-COUTURE, LÉVIS • 799 000\$+TX	JUMELÉ NEUF 5 RUE CLAIRIÈRE, SAINT-ANSELME • 294 900\$+TX	CONDO COMMERCIAL 689, ROUTE DU PRÉSIDENT-KENNEDY #104, LÉVIS • 89 900\$+TX

Prenez votre santé auditive en main dès maintenant!

- Évaluation de l'audition
- Appareils auditifs
- Protection auditive personnalisée

Contactez-nous pour prendre un rendez-vous avec nos audioprothésistes.

Bien entendre, c'est aimer la vie!

On prend soin de vous! 😊

AudiSon
Centre auditif Smith & ass.
audioprothésistes

On s'occupe de vos oreilles et on prend soin de vous!

St-Nicolas 418 831-1154
St-Jean-Chrysostome 418 304-4551

centre-auditif.ca | 877 471-0101

Laurier-Station | Thetford | Disraeli
Plessisville | Lac-Etchemin | St-Anselme

Un 330^e anniversaire qui sera souligné à Lauzon

La paroisse Saint-Joseph-de-Lévis invite la population à une «kermesse» qu'elle organise à l'église Saint-Joseph à Lauzon afin de célébrer le 330^e anniversaire de l'érection canonique de la paroisse Saint-Joseph-de-la-Pointe-Lévy, le 15 septembre prochain.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

«L'idée de cette kermesse était motivée par l'envie d'offrir aux paroissiens, mais aussi à toute personne, l'occasion de vivre une expérience communautaire où il y aurait animation, fraternité et plaisir. Et par un pur hasard, on se situait à peu près dans les mêmes temps où la Société d'histoire de Lévis célébrait le

330^e anniversaire de l'érection canonique de la défunte paroisse Saint-Joseph-de-la-Pointe-Lévy», explique d'emblée Jean Gagnon, animateur de pastorale à l'Unité missionnaire pastorale Desjardins-Chutes-Chaudière.

Rappelons que la paroisse Saint-Joseph-de-la-Pointe-Lévy a été la première paroisse sur la rive sud du Saint-Laurent au début de la colonie française. Le terrain de cette dernière appartenait à Guillaume Couture et sa femme, Anne Émard.

Ainsi, les citoyens sont invités de 9h à 16h à venir profiter des activités sur place, dont une vente de garage, un concours



Photo : Alexandre Bellemare

L'église Saint-Joseph accueillera les paroissiens ainsi que toute personne ayant envie de participer à ses festivités.



ANTIROUILLE MÉTROPOLITAIN 2024

Ma Chronique

SUR L'ENTRETIEN DE VOTRE VÉHICULE

par BRUNO ST-ONGE

VOUS ACHETEZ, PENSEZ À LE PROTÉGER!



Quand doit-on faire traiter son véhicule pour la première fois?
Plusieurs personnes s'interrogent à ce sujet : quand devrait-on faire son premier traitement antirouille? La réponse est pourtant fort simple: dès la première année! Que votre véhicule soit neuf ou usagé, lorsque vous en prenez possession, songez à le faire protéger contre la rouille dès que possible. La guerre contre la rouille est en fait une lutte contre le temps et si on ne la prend pas au sérieux dès le début, on risque rapidement de perdre cette bataille. Dès la prise de possession du nouveau véhicule, un plan de protection contre la rouille doit être envisagé.

Peut-il être trop tard?
La réponse est NON, tout simplement. Que votre véhicule soit neuf ou usagé, qu'il ait de la rouille ou non, il est toujours temps de prendre la bonne décision d'y faire appliquer un traitement antirouille. Même s'il y a de la rouille apparente, il reste encore beaucoup d'endroits sur votre véhicule où il y en n'a pas et on ne veut surtout pas en rajouter! Le traitement va ralentir, voire arrêter le processus de rouille déjà apparente et va protéger les endroits non atteints, ce qui aidera à prolonger la vie du véhicule. Comparez ça à vos dents, on n'arrête pas de se brosser les dents après l'apparition d'une carie, au contraire, car il reste encore plusieurs autres dents saines à protéger. C'est pour cette raison qu'il faut songer à la protection antirouille dès l'achat d'un nouveau véhicule (neuf ou usagé).

Merci de votre attention!
Bruno St-Onge

ANTIROUILLE MÉTROPOLITAIN?

LÉVIS (418) 833-3411

ANTIROUILLE.COM

148087

du meilleur dessert, une vente aux enchères, de l'animation pour les familles ainsi que de l'animation musicale, une vente de hot-dog et de blé d'Inde à petit prix ainsi que la projection d'un film d'archives à l'intérieur de l'église.

Notons que la messe de ce dimanche sera déplacée de 11h à 17h et sera présidée par le cardinal Gérald Cyprien Lacroix, archevêque de Québec.

Également, tous les profits amassés au

cours de la journée seront redistribués entre la fabrique ainsi que la Société Saint-Vincent-de-Paul, située à Lauzon.

Pour réserver une table pour la vente de garage, vous pouvez téléphoner au 581 655-8111. Pour ceux qui souhaitent participer au concours du meilleur dessert, les inscriptions se font au 581 459-1804. Pour plus d'information, consultez le www.ecdq.org/events/grande-kermesse-a-leglise-saint-joseph/.

DU 8 AU 14 SEPTEMBRE

SEMAINE DE LA

municipalité



La Municipalité est l'instance la plus accessible;
ses actions ont des répercussions directes
sur le quotidien de la population.

MERCI À CELLES ET CEUX QUI Y ŒUVRENT

Leur travail contribue à créer des milieux
de vie de qualité et durables dans toutes
les communautés du Québec.

Québec.ca/SemaineMunicipalité

#SemaineMunicipalité2024

Votre
gouvernement

Québec

148213

Communauté

Appui financier pour le Fouillis

Le comptoir d'aide Le Fouillis pourra compter sur l'appui de la Caisse Desjardins de Lévis dans l'aménagement de son local situé sur la rue Saint-Joseph, dans le secteur Lauzon.

PAR CATHERINEDAMOIRS@JOURNALDELEVIS.CA

Le président du conseil d'administration du Fouillis, Simon Turmel, voit ce changement de lieu comme porteur d'une multitude d'opportunités. «Nous avons fait un grand pas en déménageant l'été dernier, maintenant nous bouclons la boucle en aménageant le nouveau local. Nous avons pris le temps d'arriver, de le vivre, et maintenant, nous sommes prêts à offrir le meilleur environnement à notre chère clientèle.»

Au cours des derniers mois, le Fouillis a déjà

réalisé plusieurs projets comme la refonte de son image ainsi que le lancement de son tout premier site Web. Un nouveau conseil d'administration a aussi été composé.

Organisme communautaire implanté à Lévis depuis 40 ans, Le Fouillis fournit une diversité d'objets du quotidien et de vêtements de seconde main à bas prix aux Lévisiens. Il collabore aussi avec plusieurs autres organismes du territoire afin d'offrir des biens aux personnes qui en ont besoin.



On est toujours en sécurité quand la traction intégrale symétrique fait le beau temps.

RABAIS DE 5 000\$ DU MANUFACTURIER INCLUS



AWD
Traction intégrale symétrique à prise constante

— ÉVÈNEMENT —
BEAU TEMPS MAUVAIS TEMPS

LA NOUVELLE
SOLTERRA AWD 2024
100% ÉLECTRIQUE

UN VUS ÉLECTRISANT^{MC}

208 paiements à partir de
127\$¹
par semaine, taxes en sus

Taux de location à partir de
0,99%

Location de
48
mois

Prix de vente suggéré de
43 714\$²
Transport, préparation et frais d'administration inclus, taxes en sus. Rabais de 5000\$ du manufacturier inclus.

1. Avec les incitatifs gouvernementaux de 12 000 \$ pour les clients admissibles ou, pour les clients non admissibles, avec un acompte de 10 437 \$. Montant total exigé avant le début de la location : 12 174 \$, incluant les incitatifs gouvernementaux ou l'acompte équivalent.

2. Avec les incitatifs gouvernementaux de 12 000 \$ pour les clients admissibles ou, pour les clients non admissibles, 54 157 \$.

Disponible pour livraison immédiate.^{MC}
Visitez votre concessionnaire participant pour tous les détails.

Subaru, c'est nous. | vive la différenceSM

AWD
Traction intégrale symétrique à prise constante

EyeSightTM
Technologie d'aide à la conduite

2024 IIHS TOP SAFETY PICK⁴

LÉVIS SUBARU

4980, boul. Guillaume-Couture, Lévis | **418.833.1960** | www.levissubaru.com

SUBARU
Sans frais:
1.866.899.1960

L'offre de location s'applique au modèle illustré, la Solterra AWD 2024 (RUE AWD), dont le prix de vente suggéré pour les clients admissibles aux incitatifs gouvernementaux est de 43 714 \$ (taxes en sus) ou, pour les clients non admissibles, de 54 157 \$ (taxes en sus). L'offre de location comprend 208 paiements de 127 \$ (taxes en sus) par semaine pour un terme de 48 mois avec un acompte de 0 \$ pour les clients admissibles aux incitatifs gouvernementaux et un acompte de 10 437 \$ pour les clients non admissibles. Le premier paiement de 127 \$ est requis à la signature du contrat. Le montant total exigé avant le début de la location est de 12 174 \$ (taxes en sus) pour les clients admissibles et de 12 173,61 \$ (taxes incluses) pour les clients non admissibles. La location est basée sur une allocation annuelle de 20 000 km. Des frais de 0,10 \$/km seront facturés pour les kilomètres excédentaires. Sont inclus les frais de transport et de préparation (12 295 \$), la surcharge sur le climatiseur (100 \$), les droits spécifiques sur les pneus neufs (116 \$), les frais d'administration (196 \$), le rabais du manufacturier (5 000 \$), les incitatifs gouvernementaux pour les clients admissibles (12 000 \$ après taxes ou 10 437 \$ avant taxes) ou, pour les clients non admissibles, l'acompte équivalent et les frais d'inscription au registre des droits personnels et réels mobiliers et des frais applicables par Subaru Services Financiers (50,60 \$ pour l'achat au comptant à titre informatif seulement et 45,40 \$ pour l'offre de location). Ces derniers frais ne sont pas facturés lors de l'achat au comptant ou à la location également offert. Le permis de conduire, l'immatriculation (prix variable selon le client) et les assurances sont en sus. Le concessionnaire peut vendre à prix moindre. L'offre et les spécifications techniques peuvent changer sans préavis. Le financement est offert sous réserve de l'approbation de crédit des Services Financiers Subaru par TCCI. L'offre est en vigueur jusqu'au 30 septembre 2024. ** Certaines conditions s'appliquent. Jusqu'à épuisement de l'inventaire. Des échanges entre concessionnaires pourraient être nécessaires. Toutes les couleurs automobiles disponibles pourraient ne pas être éligibles à la livraison immédiate. 3. EyeSightTM est un système d'assistance au conducteur qui peut ne pas fonctionner dans certaines conditions. Il incombe au conducteur d'adopter une conduite sécuritaire et prudente. L'efficacité du système dépend de nombreux facteurs, tels que l'entretien du véhicule ainsi que les conditions météorologiques et routières. Consultez le Manuel du propriétaire pour les détails de fonctionnement et les limites. 4. Les cotés de sécurité sont attribués par l'Insurance Institute for Highway Safety (IIHS). Visitez le www.iihs.org pour connaître les méthodes de tests. Consultez votre concessionnaire Subaru participant pour tous les détails. Solterra et Subaru sont des marques déposées de Subaru Corporation et « vive la différence » est une marque de commerce de Subaru Canada, Inc. La Solterra AWD 2024 est admissible à un incitatif fédéral pour véhicules électriques allant jusqu'à 5 000 \$ et à un incitatif provincial allant jusqu'à 7 000 \$. Les renseignements sur les incitatifs fédéraux et provinciaux pour véhicules électriques sont uniquement fournis à titre informatif et se basent sur votre province de résidence. Les incitatifs fédéraux et provinciaux pour véhicules électriques dépendent du type d'achat ou de la durée de la location. Pour les achats en espèces et les contrats de financement, les incitatifs s'appliquent au prix de détail après les taxes et frais applicables. Pour les contrats de location, un montant d'incitatifs et rabais avant taxes est appliqué à des fins de calcul uniquement. Pour plus de détails, consultez les administrateurs d'incitatifs fédéraux et provinciaux pour véhicules électriques.



l'Aubier

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE
PAR CHARTWELL



376 APPARTEMENTS ALLANT DU STUDIO AU 5 1/2
INCLUANT 36 UNITÉS DE SOINS

Portes ouvertes

VENDREDI 20 ET SAMEDI 21 SEPTEMBRE

10 h à 16 h

MAINTENANT OUVERT

581 703-5894 | residencelaubier.com

5757, boulevard Étienne-Dallaire, Lévis (arrondissement Desjardins)

Communauté



Photo : Xavier Nicole

Olympiades du Margo : le complexe célèbre ses résidents

Le complexe résidentiel pour retraités de Lévis, le Margo, tenait, le 3 septembre, une cérémonie de remise de médailles dans le cadre de ses olympiades destinées aux résidents.

Par XAVIERNICOLE@JOURNALDELEVIS.CA

Effectivement, le Margo a organisé, dans les dernières semaines, des compétitions entre les résidents. Ces derniers, au nombre de 70 participants, ont pu prendre part à des parties de billard, de pétanque, de palet et de poches.

D'abord, au billard, les duos formés de Marcel Tellier et Denis Nadeau (bronze), de Pierre Tessier et Jean-Marie Aubé (argent), ainsi que celui de Rosaire Simoneau et Jean-Paul Sarrazin (or) sont montés sur le podium.

Ensuite, aux poches, Murielle Labre et Céline Bolduc sont montées sur la troisième marche du podium, Marcel Girard et Gaétane Royer sur la deuxième et Pauline Plante et Evelyne Shaw sur la première.

À la pétanque, le duo de Pierre Samson et Gaétane Royer s'est mérité la médaille de bronze, le trio de Huguette Michaud, Denis Nadeau et Maurice Laroche a reçu l'argent, alors que Jean-Guy Boulanger et Rachel Gagnon ont été décorés d'or.

Enfin, au palet, le bronze a été remis à Denise Latulippe et Jacques Guay, l'argent, à Denis Nadeau et Huguette Michaud et l'or, à Charlotte Albert et Gaétane Royer.



la collecte

INFO-COLLECTE (Est du Québec)
418-780-SANG • 1-800-343-SANG
www.hema-quebec.qc.ca

DONNEZ DU SANG. DONNEZ LA VIE.

AVIS D'APPEL D'INTÉRÊT N° 2024-50-101

QUALIFICATION POUR LA CONSTITUTION ÉVENTUELLE D'UNE LISTE DE FOURNISSEURS POUR LE TRANSPORT DE NEIGE ET DE GLACE SAISON 2024/2025

Description des services :

La Ville de Lévis demande des propositions de fournisseurs résidents et non-résidents sur le territoire de la Ville de Lévis et possédant des camions sans permis de vrac (vr), intéressés à transporter de la neige et de la glace pour la saison 2024-2025.

Documents d'avis d'appel d'intérêt :

Disponible par courriel seulement à : ► sruel@ville.levis.qc.ca

Répondant unique pour toute information :

M. Steeve Ruel par courriel : ► sruel@ville.levis.qc.ca

Réception des documents :

avant 14 h, heure en vigueur localement, le 25 septembre 2024

AVIS AUX SOUSMISSIONNAIRES

Aucun frais n'est exigé pour cet avis d'appel d'intérêt. Seuls les fournisseurs possédant des camions sans permis de vrac (vr) peuvent signifier leur intérêt. La Ville se réserve le droit de n'attribuer aucun contrat à la suite de cet avis d'appel d'intérêt.

Fait à Lévis, le 3 septembre 2024

Vincent Vu, directeur de l'approvisionnement

JOURNÉE PORTES OUVERTES

**SAMEDI
21 SEPTEMBRE
11 H À 15 H**

**CASERNE 4
SECTEUR
SAINT-ÉTIENNE-
DE-LAUZON**



ville.levis.qc.ca/portesouvertes



C'est le retour de la journée portes ouvertes organisée par le Service de la sécurité incendie! Venez rencontrer nos pompières et nos pompiers lors de cette journée pleine d'activités pour petits et grands.

Au programme : visite de la caserne et des camions sur place, hot-dogs et breuvages gratuits, démonstrations et jeux d'habiletés pour les enfants.

Stationnements et service de navette gratuit

Deux espaces de stationnements seront accessibles à proximité de la caserne :

- À l'église de Saint-Étienne, située au 4105, route des Rivières
- À l'école de la Chanterelle, située au 39, rue Denis-Garon

Un service de navettes gratuit sera également offert par la STLévis aux 20 minutes, de 10 h 45 à 14 h 30, à partir du Parc-Relais-Bus Lagueux, situé au 2125, route Lagueux, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon. En espérant vous voir en grand nombre!

Entraves à la circulation



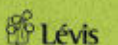
Pour connaître les événements qui entraînent la fermeture de rues et des interdictions de stationner : →



Pas le temps de composter ?
C'est aussi vite que jeter !



Fin!
les excuses,
compostons!



Victor, on le jette où le chlore?

À l'écocentre



LEGROUPE^{MD}
MAURICE

Et vous,
votre retraite?



Portes ouvertes

Le dimanche 15 septembre de 13 h à 16 h
Venez nous rencontrer!

LeGroupeMaurice.com/PortesOuvertes





Rénovation et décoration

Faites le plein d'inspiration!



Votre journal. Votre allié local.
le journal de Lévis



CAPELLA

RÉSIDENCE POUR ÂÎNÉS

Portes ouvertes

Venez visiter les logements modèles, les espaces communs et découvrez les promotions en cours!

◆

Dimanche 15 septembre,
entre 10 h et 16 h




DANS LE QUARTIER UMANO
 1500, rue Weyman, Lévis (Québec) G6Y 0G6

418 431-9959
CAPELLALEVIS.COM

>149434 8X087

Comment choisir ses tables de chevet et les agencer à son décor?

Des tables de chevet aussi fonctionnelles qu'esthétiques sont incontournables dans l'aménagement d'une chambre à coucher élégante. Vous vous demandez par où commencer? Voici quelques conseils pour vous aider à sélectionner vos futures tables de chevet — et les agencer avec brio!

Visez l'équilibre

Pour obtenir un look harmonieux, tentez d'équilibrer les contrastes de taille, de forme, de couleur et de texture. Si vous possédez un lit volumineux, par exemple, optez pour de plus petites tables de chevet afin de créer une cohérence visuelle.

Assortissez les finitions

Veillez à ce que la finition des tables s'agence à celle des autres composantes de la chambre. Votre base de lit est en bois foncé? Vous pourriez choisir des meubles comportant des pièces



Habitez Le Mathieu pour la tranquillité et la qualité!

148803

VISITE SUR RENDEZ-VOUS :
418-837-1192

DISPONIBILITÉ
4 1/2, 4 1/2+ et 5 1/2+



**ADRESSE
DE L'IMMEUBLE**
1720, rue de Ségur,
Lévis, G6W 0S6
418 837-1192

**VISITE
SUR RENDEZ-VOUS**
www.groupequirion.com

métalliques de teinte complémentaire comme le nickel brossé ou le noir mat.

Variez les styles

Vous souhaitez créer une ambiance unique et qui reflète votre personnalité? N'hésitez pas à mélanger les styles : intégrez des tables de chevet modernes à une chambre au design rétro, ou faites contraster des éléments champêtres avec des pièces plus contemporaines.

Misez sur la fonctionnalité

L'allure des tables de chevet est importante, mais concentrez-vous avant tout sur leur fonctionnalité. Choisissez un modèle qui correspond à vos préférences en matière de design et qui offre suffisamment d'espace de rangement pour différents objets, comme des livres, une lampe ou un réveille-matin.



**Un accompagnement
plus grand, qui va
au-delà du financement**

Avec **EspaceProprio**, nous sommes maintenant à vos côtés pour vendre, acheter et rénover l'espace le plus important de votre vie.
desjardins.com/proprio

 **Desjardins**

148827



3

10 tendances d'aménagement intérieur qu'on verra partout en 2025



En 2025, l'aménagement et la décoration de la maison connaîtront une évolution dynamique. Comme les modes de vie évoluent et que la technologie progresse, nos espaces refléteront ces changements. Voici 10 des principales tendances à surveiller :

- Matériaux durables** : avec la sensibilisation à l'environnement croissante, la conception durable occupera le devant de la scène. Il faut s'attendre à voir des matériaux écologiques comme le bambou, le bois récupéré et les plastiques recyclés incorporés dans l'ameublement et la décoration.
- Design biophilique** : à mesure que l'urbanisation se poursuit, le désir de renouer avec la nature se fait plus vif. Le design biophilique, qui intègre des éléments naturels, est appelé à se développer. Les murs vivants, les jardins intérieurs et les grandes fenêtres offrant une vue sur la verdure seront monnaie courante.
- Solutions multifonctionnelles** : les logements devenant plus petits, les solutions polyvalentes seront essentielles. Les meubles à double usage, tels que les canapés-lits et les tables extensibles, permettront aux propriétaires d'optimiser leur espace de vie.
- Intégration de la technologie** : des assistants à commande vocale aux systèmes domotiques intégrés, la technologie se fondra harmonieusement dans l'esthétique de la maison, améliorant la commodité et le confort.
- Couleurs et motifs audacieux** : en 2025, on dira adieu aux palettes neutres, car les couleurs et les motifs qui en mettent plein la vue effectueront leur retour. Les teintes vives comme le vert émeraude, le jaune moutarde et le terracotta donneront de la personnalité aux intérieurs, tandis que les motifs géométriques et abstraits ajouteront de l'intérêt visuel.
- Rétro renouvelé** : la nostalgie jouera un rôle important dans les tendances en matière de design, avec une résurgence des styles vintage. Du mobilier de type mid-century moderne aux accents art déco, attendons-nous à des clins d'œil au passé avec une touche contemporaine.
- Influences mondiales** : la diversité culturelle inspirera les choix de décoration. Pensez aux tapis d'inspiration marocaine, aux écrans Shoji japonais et aux textiles africains en toile de boue, qui ajouteront un brin d'exotisme aux intérieurs.
- Espaces de bien-être** : l'accent étant de plus en plus mis sur la santé et l'équilibre, les maisons seront conçues pour favoriser la détente. Les salles de bain de type spa, les coins de méditation et le mobilier ergonomique créeront des lieux paisibles.



DESIGN
BIOPHIQUE

- Maximalisme** : le minimalisme passe au second plan tandis que le maximalisme prend de l'ampleur. La superposition des textures, le mélange de motifs et la mise en valeur de collections, entre autres, créent des espaces visuellement riches et éclectiques.
- Personnalisation** : les propriétaires rechercheront des solutions uniques qui reflètent leur personnalité et leur mode de vie. La personnalisation sera essentielle pour concevoir des espaces exceptionnels, qu'il s'agisse de meubles sur mesure ou d'œuvres d'art sur commande.



RBQ: 8277-4852-46

FAITES AFFAIRES AVEC DE VRAIS VITRIERS

- Pièces de remplacement portes et fenêtres
- Changement de thermos embuée
- Vitres de foyer
- Verres et Miroirs sur mesure
- Vitre de table
- Verres pour scelliers et douches sur mesure



VITRERIEGLOBAL.CA

LÉVIS

132, Côte-du-Passage
T. 418 837-4949 • 1 866 937-4949

QUÉBEC

5050, boul. Wilfrid-Hamel suite 120
418 955-4949



PROMOTION DE LA RENTRÉE

JUSQU'À 2 MOIS DE LOYER OFFERTS!*

PORTES OUVERTES

SAMEDI 21 SEPTEMBRE
DE 10h À 14h

1620 RUE MOZART

**VOTRE CONDO LOCATIF
AU COEUR DE LÉVIS**

3½ à partir de 1 300\$
4½ à partir de 1 530\$

PLACE MOZART

418.957.6821 - WWW.PLACEMOZART.CA

Rénovation et décoration

Faites le plein d'inspiration!

4

Nos spécialistes en habitation

FOURNISSEUR/BOIS ROND

VIABOIS
www.viabois.ca

Daniel Hébert, Président
Tél.: 418 417-0772
Cell.: 581 982-7482
daniel.hebert@viaboisc.ca
Fax: 418 417-1414 ViaBois inc.

Siège social
137, rue des Trembles
Saint-Lambert-de-Lauzon
Québec G0S 2W0

Usine 1
118, rue du soudeur
Saint-Isidore
Québec G0S 2S0

Usine 2
117, rue du Soudeur
Saint-Isidore
Québec G0S 2S0

REVÊTEMENT/PLANCHER

PLANCHERS MURMUR
DEPUIS 1974
RBQ: 1462-4597-06

Vente | Installation | Estimation

Tapis - Tuiles - Céramique - Prêlart - Plancher et prêlart flottant

1725, boul. Guillaume-Couture, Lévis
418 839-0184
ventes@planchersmurmur.com

REMBOURRAGE/ENTREPOSAGE

REMBOURRAGE
Dominion inc.

RÉPARATION, CONFECTION ET ENTREPOSAGE
www.rembourragedominion.com
Téléphone: 418 837-7694
rembourragedominion@hotmail.com
16, rue Charles-Rodrigue, Lévis G6V 6L8

TOITURE/RÉNOVATION

TOITURE RÉNOVATION QUÉBEC
RIVE-SUD QUÉBEC
Licence R.B.Q.: 8277-4902-25

Spécialisé en toiture
Téléphone: 418 838-9579
R.B.Q.: 8277-4902-25

TRANSFORMATION DE BOIS

ENTREPRISE LLMA-CO

Bois d'ébénisterie, composantes d'escaliers, cèdre pour patios et comptoirs en bois.
401, rue du Grand Tronc, porte #6
Lévis, (Québec), G6K 1K8
Tél: 418-831-4947 • www.li-ma-co.com
limaco.cedre@qc.aira.com

Profitez des plaisirs de la terrasse... même en automne!

Vous avez passé des soirées mémorables sur votre terrasse cet été, et vous souhaitez faire durer le plaisir malgré l'arrivée du temps frais? Plusieurs options s'offrent à vous afin d'optimiser votre espace extérieur et d'assurer le confort de vos invités. Voici donc quelques astuces pour profiter pleinement de votre terrasse cet automne.

Le chauffage

Une des meilleures façons de prolonger vos précieux moments automnaux demeure l'ajout d'une source de chaleur à vos installations. À cet effet, de nombreux modèles de chauffe-terrasse électriques ou au propane sont offerts sur le marché. Vous préférez l'ambiance feu de camp? Un foyer extérieur fonctionnant à l'électricité ou au gaz naturel pourrait très bien convenir. Avant d'acheter, vérifiez la réglementation



en vigueur dans votre municipalité.

L'éclairage

Qui dit automne dit inévitablement diminution du temps d'ensoleillement : un bon éclairage est de mise! Les guirlandes d'ampoules à DEL sont peu coûteuses et s'installent facilement au toit d'un abri de jardin ou sur une clôture, par exemple. Pour plus de variété, agencez-les à un ensemble de lanternes à énergie solaire fixées au sol ou aux poteaux du patio.

Les accessoires

Ajoutez des jetés ou des couvertures en prévision des températures fraîches. Vos invités et vous-même serez plus enclins à vous détendre tout en sirotant une boisson gardée au chaud dans une tasse isolante. Munissez-vous de pantoufles chauffantes au besoin, et le tour est joué!

Visitez les commerces de votre région pour équiper votre terrasse pour l'automne!

ARPENTAGE

ALAIN CARRIER
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
Dépositaire des Greffes
Marc -André Carrier
André Asselin

595, boul. Alphonse-Desjardins
Tél.: 418 837-1813, poste 223
alain.carrier@carrierag.ca

Ordre des ARPENTEURS-GÉOMÈTRES du Québec

PAVAGE

PAVAGE ST-HENRI

COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL - MUNICIPAL
SPÉCIALITÉ : STATIONNEMENT COMMERCIAL

FRANCOIS MARQUIS
Tél.: 418 882-6023 • Cell.: 418 882-8352
www.pavagesainthenri.com

EXCAVATION / TERRASSEMENT

EXCAVATION
JOS PELLETIER 2007 INC.

R.B.Q.: 8349-0728-57

LOCATION DE MACHINERIES
Résidentiel: 418 839-6038
Téléphone: 418 839-6304
info@jospelletier.ca
841, rue St-Romuald, Lévis

ASPIRATEURS

MONSIEUR BALAYEUSE
LES SPÉCIALISTES DEPUIS 1966

VENTE ET RÉPARATION DE TOUTES MARQUES

LÉVIS
4875, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
418-833-6636
www.monsieurbalayeuse.com

PORTES ET FENÊTRES

Rénovation AMC INC.

LICENCE RBQ: 5622-8141-01

Distributeur de produits

ARTIK
PORTES ET FENÊTRES



2170, route des Rivières, Lévis SECTEUR ST-RÉDEMPTEUR

418 831-0044

www.pfrenovationamc.com

**VENTE ET INSTALLATION
SERVICE DE RÉPARATION**

Vente 120^e anniversaire!

Plus vous achetez, Plus vous économisez!

Obtenez 120\$ de rabais
à chaque tranche d'achat de 999⁹⁹\$

120

ANS

120\$ de rabais

240\$ de rabais

360\$ de rabais

480\$ de rabais

Livraison locale GRATUITE!

Au pas de la porte à l'achat de 499⁹⁹\$



Samsung
Frigidaire
GE
Danby
Hisense
LG
Midea

La différence est dans vos poches.

Bien
commode

DEPUIS
120
ANS

gagnon
frères



Fièremment d'ici depuis 1904

Choisir un tapis décoratif: que faut-il considérer?

Les tapis sont à la fois utilitaires et esthétiques: quand ils sont choisis selon le style recherché (classique, exotique, moderne, etc.), ils confèrent chaleur et personnalité aux différentes pièces de la maison. Cependant, trouver le tapis idéal peut s'avérer complexe, notamment lorsqu'il s'agit de déterminer sa forme et sa taille. Voici quelques conseils pour mieux vous orienter!



Forme
La forme d'un tapis doit convenir à la disposition de la pièce. Privilégiez les tapis rectangulaires pour les salons et les chambres à coucher. Certains modèles étroits agrémenteront les couloirs, tandis que les tapis circulaires adoucissent les traits d'une pièce anguleuse.

Assortissez les finitions
Veillez à ce que la finition des tables s'agence à celle des autres composantes de la chambre. Votre base de lit est en bois foncé? Vous pourriez choisir des meubles comportant des pièces métalliques de teinte complémentaire comme

le nickel brossé ou le noir mat.

Taille
Vous pouvez créer un espace cohérent en choisissant un tapis assez grand pour y poser les pattes des meubles (dans un salon) ou pour y tirer facilement les chaises (dans la salle à manger). Dans la chambre à coucher, optez pour un tapis dépassant le cadre du lit d'environ 45 à 60 cm (18 à 24 po) afin d'y poser les pieds confortablement. Pour les couloirs et les entrées, préférez des tapis assez étroits pour conserver une bordure visible de chaque côté.

TENDANCE

Créez un coin café à la maison!

Vous venez de faire l'acquisition de la machine à café qui vous faisait de l'œil depuis quelques mois? Vous souhaitez ajouter une touche contemporaine à votre décor? Voici quelques conseils pour aménager le parfait coin café!

Trouvez l'endroit idéal
La cuisine est évidemment un emplacement adapté au coin café, mais d'autres options s'offrent à vous: dans la salle à manger, dans le salon, sur le buffet du corridor, etc. C'est l'occasion de mettre vos plus beaux meubles (ex.: commode antique en bois) en valeur! Une desserte rétro en verre peut également servir à maximiser l'espace disponible (si vos comptoirs de cuisine sont plus petits, par exemple).



Utilisez l'espace vertical
Les accessoires de barista sont nombreux et peuvent rapidement créer un effet visuel d'encombrement dans votre coin café. Pensez à poser des tablettes au-dessus de la machine pour y placer bocaux et compagnie. Vous pouvez également installer des crochets au mur afin d'y exposer vos tasses de collection: il s'agit d'une façon toute simple de garder votre espace ordonné.

Choisissez votre vaisselle
Si la machine à café demeure la grande vedette de votre aménagement, le choix de la vaisselle aide à créer un véritable effet d'unicité. Vous aimez le style minimaliste ou un peu plus brut? Les tasses en céramique et faites à la main sont idéales. Vous êtes plutôt du genre classique à l'italienne? Optez pour des tasses en verre transparentes.

Quel que soit votre style, l'organisation d'un parfait coin café peut nettement rehausser l'allure de votre aménagement intérieur. À go, faites-vous couler un espresso, et préparez vos plans!



L'ARCHIPEL

7070, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
Lévis-Lauzon

ON PAIE
VOTRE
DÉMÉNAGEMENT*

*des conditions s'appliquent

Occupation
dès maintenant!

418 717-2105



L'ARCHIPEL
Condos locatifs

appartementsurbains.ca

418.717.2105

- | | |
|-----------------|---|
| TYPES D'UNITÉS | 1, 2, 3 chambres et penthouse. |
| PARTICULARITÉS | Stationnement intérieur et rangement inclus. |
| ESPACES COMMUNS | Terrasse sur le toit, piscine creusée extérieure chauffée et salle d'exercices. |
| | Les animaux de moins de 30 lb sont les bienvenus. |

DOMOLUX

c'est plus qu'un solarium !
C'est un espace de vie

UNIQUE ET
CONFORTABLE

Un solarium 4 saisons
sur mesure à la HAUTEUR
de vos attentes.

Adapté à l'architecture
de votre maison.

Avec des MATÉRIAUX
choisis avec SOIN
et une finition
impeccable.

Une équipe PASSIONNÉE
Notre mission, votre satisfaction !

SOLARIUM-DOMOLUX.COM
418 839.0217

780, rue J.-Ambroise-Craig
Lévis G7A 2N2 (secteur St-Nicolas)

RBQ: 5600-0771-01



Un investissement **RENTABLE** à tous les points de vue

Qualité de vie, prise de valeur de votre propriété.



DOMOLUX



Nos solariums et
pavillons extérieurs
sont créés à votre
image.
Nous concevons
spécialement pour
vous!

Vous cherchez un condo locatif sur la rive-sud ?

BLANC & NOIR

IMMOBILIER

Nous avons plusieurs projets intéressants à vous faire visiter.
Promotions en cours pouvant aller jusqu'à 2 mois gratuit et +

Certaines conditions s'appliquent

blancetnoircondosneufs.ca

ROYAL LEPAGE
BLANC & NOIR
Agence immobilière

Pour informations :



LE GC • LÉVIS

Lancement octobre 2024 /
livraison été 2025

418-931-5577



HUMĀ • SAINT-ROMUALD

Disponible dès maintenant

418 626-6464 • info@humalevis.com

LOGES • SAINT-NICOLAS

Disponible dès maintenant

418 915-5555 • loges@royallepage.ca



LE 700 • SAINT-NICOLAS

Disponible dès maintenant

418-800-0101 • info@le700.ca

AZURA • SAINT-NICOLAS

Disponible dès maintenant

418-573-4213



PLACE MOZART • LÉVIS

Disponible dès maintenant

418-957-6821 • location@bpal.co

LE PROXI • LÉVIS

Disponible été 2025

418-957-6821 • info@leproxi.com



Culture

Programmation d'automne pour le VBP

Alors que la salle de spectacle lévisienne du Vieux Bureau de Poste (VBP) a accueilli tout l'été son théâtre d'été, la programmation automnale a été lancée avec un premier spectacle de l'humoriste Alexandre Champagne, le 5 septembre.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

En humour, s'ensuivront Suzie Bouchard le 11 septembre, Anne-Sarah Charbonneau et Coco Belliveau le 13 septembre, Sam Cyr et Marylène Gendron les 18 et 19 septembre, Simon Delisle les 20 et 21 septembre, Anthony Kavanagh le 25 septembre, Liliane Blanco-Binette les 8 et 9 octobre,

Silvi Tourigny le 16 octobre, Billy Tellier le 18 octobre, PB Rivard le 24 octobre, David Beaucage le 6 novembre, Maxim Martin les 12 et 13 novembre, Sam Vigneault le 20 novembre, Martin Perizzolo le 27 novembre et Charles Beauchesne le 28 novembre.

Mettant chaque année de l'avant les artistes émergents, le VBP accueillera cet automne Bye Parula le 28 septembre, Bibi Club le 11 octobre, Rau Ze le 19 octobre, Simon Boisseau le 8 novembre et Julien Fillion le 23 novembre. Le Projet relève du VBP mettra en vedette cette année l'artiste Matt Moln, qui présentera sa musique le 26 octobre.

La série musicale regroupera plusieurs prestations variées, comme celles Laurence-Anne le 27 septembre, Alex Burger le 4 octobre, Three Roads le 12 octobre, Aliocha Schneider le 25 octobre, Héron le 1^{er} novembre, Noah Derksen et Fred Dionne le 2 novembre, Waahli le 9 novembre, Amélie Veille le 15 novembre, Alphonse Bisailon le 22 novembre, Simon Kearney le 29 novembre et Baragwin le 6 décembre.

En plus de sa série de spectacles régulière, le VBP mettra en vedette le talent d'artistes de Cégeps en spectacle avec Idylle, Émile Blouin et Marine Boulianne le 16 novembre.

En théâtre, le public pourra apprécier *Les Architectes : impro à votre service* le 14 novembre pour une soirée d'improvisations théâtrales sur mesure.

Afin de conclure les festivités des 20 ans du VBP, deux spectacles coup de cœur seront présentés, soit ceux d'Alexandre Poulin les 2 et 3 octobre et de David Goudreault le 21 novembre.

Finalement, à l'occasion des Journées de la culture,



Photo : Courtoisie

David Goudreault terminera les festivités en lien avec le 20^e anniversaire du VBP.

un atelier d'improvisation ouvert à tous sera animé par Daniel Gosselin le 29 septembre.

Pour plus de détails sur la programmation du VBP, consultez le www.vieuxbureaudepote.com.



Photo : Courtoisie

Œuvre de Carol-Ann Belzil-Normand

Le féminin au travers des arts visuels et sonores

L'Espace culturel du Quartier Saint-Nicolas (ECQSN) accueille l'exposition *Plancher sonore* de Carol-Ann Belzil-Normand du 14 septembre au 15 décembre. Le vernissage aura lieu le 14 septembre à 13h30 en présence de l'artiste.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

Plancher sonore est une installation sonore et sculpturale qui «fait écho au cri féminin et son empreinte contextuelle dans une architecture qui rappelle l'espace domestique; le plancher d'une maison». L'espace de l'ECQSN se transformera pour représenter la dissonance, la dysharmonie à travers des objets façonnés à la main par l'artiste. Ce sont des sculptures en céramique,

des mots gigantesques affichés sur les murs, des sons ambiants et plus encore qui attendront le public.

Originaire de Québec, Carol-Ann Belzil-Normand est une artiste visuelle, vidéaste et poète. Elle est candidate au doctorat en littérature et arts de la scène et de l'écran à l'Université Laval. L'artiste a déjà effectué quelques résidences de création au Québec et à l'international en plus d'avoir participé à des expositions collectives dans plusieurs centres au Québec.

Pour plus de détails sur la programmation de l'ECQSN, consultez le www.ecqsn.com.

LOUISE-CARRIER
CENTRE D'EXPOSITION

JUSQU'AU 9 OCTOBRE
BENOIT GENEST ROUILLIER
Peinture

espace dcl.ca
33, rue Wolfe, Lévis, 418 838-6001

ESPACE DCL
UN QUARTIER SAINT-NICOLAS

Ville de Lévis

MATÉLAS DRAUPHIN

148834

ANTIROUILLE
DE LA CAPITALE

ANTIROUILLE
QUI NE COULE PAS!

À PARTIR DE

7995\$

Ça c'est un SUPER PRIX

Faites vite! Cette offre expire le 1^{er} décembre 2024

ANTIROUILLE
DE LA CAPITALE

3, rue des Émeraudes, Lévis
418 837-1891 • 418 833-4105

TROIS SERVICES SOUS UN MÊME TOIT!

P PARE-BRISE de la Capitale

CARROSSERIE LÉVIS

148897

La Rive-Sud et la défense de Québec

«La ville de Lévis est dans toute la force du mot une ville militaire.» Cette phrase publiée dans un éditorial du *Quotidien de Lévis*, du 15 avril 1908 a de quoi surprendre le lecteur d'aujourd'hui. Or, il s'agit de la réalité à ce moment.

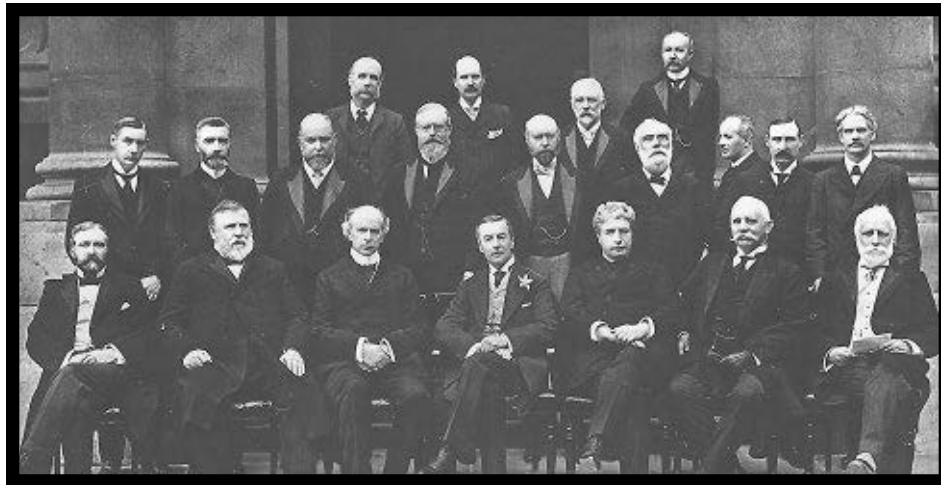
PAR CLAUDE GENEST – COLLABORATION SPÉCIALE

Par sa position géographique en face de Québec, le territoire lévisien est, à plusieurs époques, intimement lié à l'histoire militaire de la capitale. Que ce soit pour défendre ou pour attaquer la ville de Québec, les stratégies militaires ont dû au fil du temps tenir compte de la Rive-Sud. Ce positionnement stratégique est reconnu par Samuel de Champlain dès l'époque de la Nouvelle-France, mais des contraintes budgétaires ont empêché l'intégration de la Pointe-Lévy au système défensif de Québec.

Le champ étant libre, la valeur offensive de notre rive est mise à profit par les forces

anglaises lors du siège de Québec à l'été de 1759. Plus tard, au 19^e siècle, le gouvernement du Royaume-Uni fortifie massivement la Rive-Sud à l'aide de trois impressionnants forts face à la menace d'une invasion américaine en provenance du sud. Pour le *Quotidien*, «le gouvernement anglais qui s'était si bien servi de Lévis comme point d'attaque avait compris que, advenant une invasion, l'ennemi saurait s'en servir aussi, il résolut d'en faire une défense pour Québec. Les trois forts construits sur les hauteurs de Lévis ont rempli ce but», peut-on lire dans l'édition du 8 juillet 1879.

Telle est la situation en 1898 lorsque le gouvernement fédéral met sur pied un comité de réflexion, dont le mandat est d'étudier les problèmes reliés à la défense du territoire canadien. Présidé par le major-général Edward Leach, le groupe de travail conclut, entre autres choses, que la ville de Québec prête flanc à des navires ennemis remontant le fleuve Saint-Laurent.



Sir Wilfrid Laurier à la conférence coloniale de 1902 (troisième à partir de la gauche de la première rangée).

Les choses en reste là, mais à l'occasion d'une conférence coloniale tenue à Londres en 1902, le premier ministre canadien, Sir Wilfrid Laurier (1841-1919), laisse entendre que le Canada est prêt à poser certains gestes en matière de défense. Il dit vrai, car deux ans plus tard, Ottawa commence à prendre en main graduellement les installations défensives britanniques d'Halifax, en Nouvelle-Écosse, et d'Esquimalt, en Colombie-Britannique.

Plus près de nous, le gouvernement fédéral achète discrètement en 1905 des terrains à la Pointe-de-la-Martinière en vue d'y construire des installations défensives dans le but de protéger Québec en cas de conflit. C'est dans ce contexte que débute la construction du Fort de la Martinière en

1907, à l'est de Lévis. Sensible aux questions de défense, le journal *Le Quotidien* écrit le 1^{er} juillet 1907 à raison que «nos côtes de mers sont d'une longueur interminable. Comment empêcherions-nous les navires de guerre ennemis de les envahir?». La question est d'actualité alors que l'Allemagne est engagée dans une course à l'armement naval.

La menace d'un conflit majeur en Europe aidant, deux autres forts sont construits à l'est de Lévis, dont un deuxième à la pointe de la Martinière sur le bord du fleuve en 1910 suivie du fort de Beaumont lors du déclenchement de la Première Guerre mondiale en 1914. Avec six forts sur son territoire, Lévis est alors «dans toute la force du mot une ville militaire».

Match d'ouverture



de la 28^e saison
DES CHEVALIERS
de Lévis
M18 AAA



Les visiteurs pour l'occasion :



SAMEDI
14 SEPTEMBRE 16H00
À L'ARÉNA DE LÉVIS

Cérémonie d'avant match, une présentation de:



LA CAGE
BRASSERIE SPORTIVE
| LÉVIS |



Votre journal. Votre allié local.
le journal
de Lévis

Vous vivez une insatisfaction?
Vous avez des droits!



Un problème avec votre bail en
résidence privée pour aînés?

Renouvellement
Résiliation
Éviction
Augmentation
Autres...



APPELEZ-NOUS!

LE

CAAP EST LÀ
POUR VOUS

Informer. Aider. Accompagner.

caap.quebec
1 888 841-8414





L'ŒIL DE MICHEL

MICHELLAMBERT@JOURNALDELEVIS.COM

> Quel incroyable après-midi! Vous avez été nombreux à vous joindre à la Maison natale de Louis Fréchette pour le dernier concert de la série Musique côté jardin. Tous ont été émerveillés par la prestation exceptionnelle d'Odile DuPont. Votre présence et votre enthousiasme ont fait de cet événement un moment inoubliable! L'organisation a hâte de vous retrouver l'année prochaine pour de nouvelles aventures musicales.



> Un grand merci aux Galeries Chagnon d'avoir initié le projet Donnez au suivant auprès de leur clientèle, qui a remis à la Maison de la Famille Rive-Sud des sacs d'école, crayons, cahiers, cartables et plus encore, neufs et usagés en bon état. Votre enfant manque d'effets scolaires? Communiquez directement avec Ulrich Tangle

au 418 835-5603, poste 132, ou par courriel à utangle@maisonfamille-rs.org pour prendre rendez-vous et venir chercher votre matériel.

> La Société d'histoire de Lévis vous invite à une conférence passionnante, *Mission New Liverpool : l'histoire de sa communauté anglicane et de son église*, présentée par Julie Suzanne Doyon. L'activité aura lieu le 22 septembre dès 13h, à la Maison du loisir 50+ (Maison des Aînés de Lévis), salle Marguerite-Poiré, située au 10, rue Giguère à Lévis. Venez découvrir l'histoire riche et méconnue de la communauté anglicane de New Liverpool et de son église. Cette conférence est une occasion unique d'en apprendre davantage sur le patrimoine de notre région.

> Venez découvrir comment préparer un curriculum vitae québécois et entamer votre recherche d'emploi, le jeudi 12 septembre de 18h à 20h, au Tremplin, centre pour personnes immigrantes situé au 39, rue Guenette, bureau 102, à Lévis. Une halte-garderie sera disponible sur place.

Et le 25 septembre, venez découvrir comment fonctionne le système bancaire au Québec lors d'une autre formation.

> Mon ami Simon Nolet, quelle triste nouvelle. Quel grand Lévisien, impliqué dans plusieurs causes, un bénévole souvent dans l'ombre, mais tellement efficace. Un mentor pour plusieurs personnes, quelqu'un avec qui on pouvait discuter de tout et de rien. Repose en paix, tu nous manques déjà. Mes plus sincères condoléances à Francine, à la famille de Simon ainsi qu'à toute l'équipe de Lemieux Nolet. Lévis perd un grand promoteur de sa ville et de son développement. Il aura laissé parmi nous des souvenirs inoubliables.



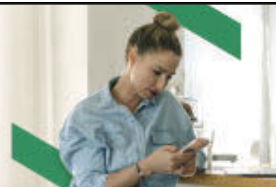
> Le Rallye automobile du Club Lions de Breakeyville se tiendra le 28 septembre prochain. Le premier départ aura lieu dès 9h. Les organisateurs, Anny Dufour, Vincent Bourassa, Michèle Reny et Pierrot Fortier, vous attendent pour passer une belle journée, qui se terminera par un souper. Pour plus d'information : 418 832-1705.

> Un dernier 24 heures en caserne pour le pom-



pier André Gaumond. C'était le vendredi 30 août à 7h qu'il effectuait un dernier 24 heures dans sa caserne de l'époque en compagnie de l'équipe 34. Il cumule 42 années dans le domaine de l'incendie, il a commencé sa carrière le 6 juin 1994 comme pompier à temps partiel sous l'égide du Service de sécurité incendie de Saint-Jean-Chrysostome. À la suite de la fusion de 2002, André est nommé pompier permanent à temps complet le 1^{er} juillet 2006. À la fin de son quart de travail, le président de l'Association des pompiers et pompières de Lévis, Stéphane Desbiens, a remis à André une hache de pompier, soulignant son passage dans l'équipe. Une haie d'honneur a été formée avec les pompiers entrant et sortant du quart de 7h. André effectuera son dernier quart de travail dans sa division le samedi 21 septembre, où la direction soulignera cette dernière journée. Il pourra ensuite profiter d'une retraite pleinement méritée.

Prenez rendez-vous en ligne
Avec AccèsD, c'est simple et rapide



Planifiez une rencontre avec une conseillère ou un conseiller, à distance ou en personne, à l'heure qui vous convient.

Repérez le bouton (?) dans AccèsD.



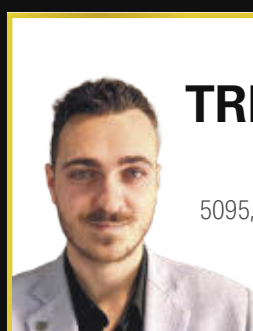
**Venez vous faire plaisir...
Faites l'essai d'une
nouvelle voiture !**

VOS CONSEILLERS



AUTO PAR EXCELLENCE

Ces conseillers ont mérité le titre de conseiller par excellence. De plus, le gagnant s'est mérité un repas gastronomique pour deux personnes à l'un des restaurants participants.
FÉLICITATIONS !

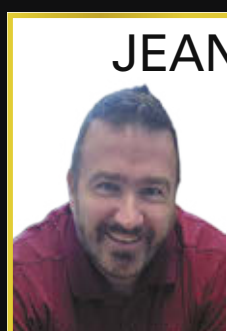


OLIVIER TREMBLAY

votre conseiller Mazda par excellence d'août

5095, Louis-H.-Lafontaine
418 837-8897





JEAN-PASCAL PAQUET

votre conseiller Mitsubishi par excellence d'août

1, chemin des Îles
418 835-6161

PAQUET MITSUBISHI
GROUPE PAQUET



DANNY BEAULIEU

votre conseiller Paquet Nissan par excellence d'août

3580, boul. Guillaume-Couture
418 838-3838





OLIVIER GIGUÈRE

votre conseiller Honda par excellence d'août

5035, Louis-H.-Lafontaine
418 833-3200

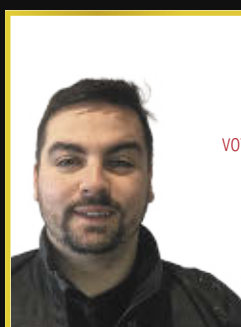




LE GAGNANT

Le tirage au hasard effectué Donald Marcotte, directeur des ventes chez Paquet Mitsubishi accompagné de Louise Goulet du Journal de Lévis a favorisé

**OLIVIER GIGUÈRE
LÉVIS HONDA**



JACOB SOHLER

votre conseiller Volkswagen par excellence d'août

6101, des Moissons
418 833-2133





GUILLAUME BOURGET

votre conseiller JL Desjardins Lévis par excellence d'août

89, route Kennedy
418 835-1171



Nécrologie



GROUPE
Garneau
THANATOLOGUE



La
POUR VOUS

1845, boul. Guillaume-Couture, Lévis
418 839-8823 | f
groupegarneau.com

Disponible chaque jour sur www.journaldelevis.com

BEAUDRY, Diane

À Lévis, le 3 septembre 2024, à l'âge de 73 ans, est décédée madame Diane Beaudry, fille de feu Archelaus Beaudry et de feu Lucia Bouffard. Elle demeurait à Lévis. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Stéphane St-Pierre (Nancy Couture), Line St-Pierre (Éric Lenormand), Michel St-Pierre (Geneviève Tremblay), Chantal St-Pierre, Jean-Paul Pelletier (Karine Cloutier), Jerry Labrecque (Ariane Lapierre) et Bryan Labrecque (Pascale Bernard); ses petits-enfants: sa filleule Kassandra, Bryan, Lydia, Stéphane Jr, Gratien et Suzy, sa filleule Stéphanie et Bianka, Jessica, son filleul Michel Jr, Christopher, Samuel, Jennifer et Annabelle, Andrew, Rébecca et Sandro Jr, Paul-Jr et Anthony, Emmy, Naïma et Shawn; ses arrière-petits-enfants; ses soeurs et son frère: feu Yvonne, feu Florian, feu Ginette et feu Jeanette Beaudry; ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et ami(e)s. « Des remerciements particuliers à Monseigneur Reynald Rouleau qui, pendant toute ma vie, a été là pour moi. » - Diane Le service religieux sera célébré le mercredi 11 septembre à 11h, en l'église de Pintendre (Paroisse Saint-Joseph-de-Lévis), 815 Chemin Pintendre, Lévis, sous la direction du Groupe Garneau Thanatologue

418 839-8823 www.groupegarneau.com
Membre de la Corporation des thanatologues du Québec

GINGRAS Mariette

À l'Hôtel -Dieu de Lévis, le 19 août 2024, à l'âge de 98 ans et 11 mois, est décédée Mme Mariette Gingras, fille de feu Mme Yvonne Gingras et de feu M. Charles Gingras. Elle demeurait à Lévis. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Francine Roberge (Michel Fournier), Monique Roberge (Gilles Brousseau), Suzanne Roberge, Guy Roberge (Claire Lacroix), Louise Roberge (Pierre Lemieux), Sylvie Roberge (feu Normand Hardy) Daniel Villemure)), Manon Roberge (Steeve Morin) et son frère Jean-Charles (feu Yvonne Tanguay). Elle est allée rejoindre ses frères et sœurs qui l'ont précédée: feu Athala, feu Bernadette (feu Roméo Morissette), feu Georgette (feu Joseph Rivard), feu Paul (feu Louise Roy), feu Simone (feu Leopold Gignac), feu Gérard (feu Madeleine Poulin), feu Rock (feu Thérèse Lepage). Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation de l'Hôtel-

Dieu de Lévis. La famille vous accueillera à la résidence Claude Marcoux 1431, rue des Pionniers Lévis, secteur Saint-Nicolas Le samedi 14 septembre 2024, à compter de 9h pour recevoir les condoléances. Le service religieux sera célébré le jour même à 11 h, en l'église de Saint-Nicolas, suivi de la mise en terre au cimetière de Saint-Nicolas. Pour renseignements: Groupe Garneau Thanatologue 418-839-8823 www.groupegarneau.com Membre de la Corporation des thanatologues du Québec

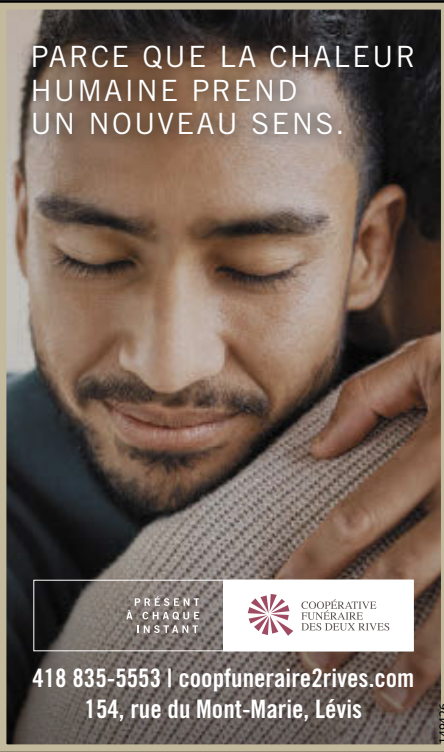
LECLERC Germain

Le 27 août 2024, à l'Hôtel-Dieu de Lévis, à l'âge de 88 ans s'est éteint, sereinement et entouré des siens monsieur Germain Leclerc. Conjoint de madame Yolande Thibault, fils de feu madame Adrienne Lamontagne et de feu monsieur Henri Leclerc. Né à Sainte-Claire de Bellechasse, il demeurait à Lévis. Il laisse dans le deuil, outre sa conjointe, son fils Daniel Leclerc (Richard Montoro) et sa petite-fille Emma Leclerc Neve (Cirdan Monteith). Il est allé rejoindre sa fille bien-aimée feu Chantal Leclerc. Il était le frère de: feu Roger Leclerc (Geneviève Bourget), Edith Leclerc (feu Roger Morin), Diane Leclerc

(feu George Desparois), feu Lise Leclerc (feu Henri Tremblay), feu Nicole Leclerc (feu Maurice Gaffin), Marthe Leclerc (Claude Poulin) et feu Jean-Claude Leclerc (Céline Champagne). Il laisse également dans le deuil la mère de ses enfants: Jeanne d'Arc Ferland, La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, à la Coopérative funéraire des Deux Rives Centre funéraire d'Aubigny 154, Rue du Mont-Marie, Lévis G6V 8X1 le dimanche 15 septembre 2024, de 10h à 11h45. Une cérémonie sera célébrée au salon le même jour à 12h. Les cendres seront déposées ultérieurement au Mausolée Mont-Marie. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Lévis, téléphone: 418 835-7188, site web: www.fhdl.ca. Des formulaires seront disponibles sur place. Pour renseignements : Coopérative funéraire des Deux Rives Téléphone: 418 688-2411 ou 1 888 688-2411 Télécopieur: 418 688-2414 Pour l'envoi de messages de sympathie: www.coopfuneraire2rives.com



Dignité et humanité
418-833-1813 cimetiere.ca



PARCE QUE LA CHALEUR HUMAINE PREND UN NOUVEAU SENS.

PRÉSENT À CHAQUE INSTANT

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DES DEUX RIVES

418 835-5553 | coopfuneraire2rives.com
154, rue du Mont-Marie, Lévis

Rendez-vous sur le site du **Journal de Lévis** et sélectionnez dans le menu de gauche l'onglet **MOTS CROISÉS**





Votre journal. Votre allié local.
le journal de Lévis

www.journaldelevis.com



Messes Dominicales
Unité missionnaire
Desjardins Chutes-Chaudière

PAROISSE	COMMUNAUTÉ	SAMEDI	DIMANCHE
Saint-Joseph de-Lévis	Saint-David		9:00
	Notre-Dame-de-la-Victoire		9:00
	Saint-Louis de Pintendre		11:00
	Christ-Roi	16:00	11:00
	Saint-Joseph		11:00

PAROISSE	COMMUNAUTÉ	SAMEDI	DIMANCHE
Saint-Jean L'Évangéliste	Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours Charny	16:00	
	Saint-Romuald	16:00	9:00
	Saint-Lambert		9:00
	Saint-Jean Chrysotome		11:00
	Sainte-Hélène de Breakeyville		11:00

PAROISSE	COMMUNAUTÉ	SAMEDI	DIMANCHE
Saint-Nicolas de-Lévis	Saint-Nicolas		9:00
	Saint-Étienne		9:00
	Très-Saint Rédempteur		11:00



QUOI FAIRE À LÉVIS?

AGENDA COMMUNAUTAIRE

OUVERTURE DE LA SAISON FADOQ Christ-Roi

11 SEPTEMBRE

Dès 13h à la Maison des scouts de Lévis, située au 51A, rue Déziel, à Lévis. Pour information : Céline Dupuis au 418 261-7506 ou 418 837-0342. Bienvenue à tous!

DÉBUT DES ACTIVITÉS Club de l'amitié de Charny

11 SEPTEMBRE

Jeux de cartes ainsi que de société dès 13h. Ces deux activités auront lieu au sous-sol de l'église de Charny, à la salle Desjardins, située au 3324, place de l'Église, à Charny. Café, biscuits et jus seront offerts. Amenez vos connaissances, on vous attend. Information : Gisèle Ouellet au 418 903-6756.

CONFÉRENCE HORTICOLE Société d'horticulture de Saint-Nicolas

11 SEPTEMBRE

La Société d'horticulture et d'écologie de Saint-Nicolas présentera, à 19h30, la conférence Plantes envahissantes : protéger la nature aujourd'hui et demain avec Claude Lavoie. L'activité aura lieu au Complexe aquatique multifonctionnel situé au 1065, route des Rivières à Saint-Nicolas. Pour nous joindre : 418 831-2641, shestnicolas@gmail.com ou visitez le www.shorticulture.wixsite.com/shestnicolas/activites-1.

GALA D'AMATEURS ET SOIRÉES DANSANTES FADOQ Saint-Anselme

13 ET 27 SEPTEMBRE

Dès 19h30, les Tribadours vont animer vos pas sur un plancher tout rafraîchi! Venez en grand nombre vous divertir, nous avons hâte de vous accueillir. Info : Nicole au 418 885-4041.

ACTIVITÉS

Corps des cadets du 2820

À COMPTER DU 13 SEPTEMBRE

Pour les jeunes de 12 à 18 ans, une foule d'activités au menu : leadership, orientation, sports, tir de précision, camping, descente en rappel, canot, premiers soins et plus encore. Tous les vendredis à l'École secondaire Les Etchemins, située au 3724, avenue des Églises à Charny. Information : 418 563-9281.

SOIRÉE DANSANTE FADOQ Breakeyville

14 SEPTEMBRE

À compter de 20h à l'Édifice des bâtisseurs, situé au 2485, rue Sainte-Hélène à Breakeyville. Les autres soirées dansantes auront lieu les 12 octobre et 9 novembre. Venez vous amuser au son de la musique de Jacques Laprise et de son groupe. Pour information : Jean-Marc Couture au 418 761-0568.

SOIRÉE DE DANSE

FADOQ Saint-David-de-l'Auberivière

14 SEPTEMBRE

Dès 19h30 à la Maison des scouts de Lévis, situé au 51A, rue Déziel à Lévis. Musique de la Clé dansante. Léger goûter en fin de soirée. Information : Elizabeth Boutin au 418 838-1552.

TOURNOIS DE CARTES

Maison de quartier Louis-Frêchette

17 SEPTEMBRE

Retour des tournois de cartes à la Maison de quartier Louis-Frêchette située au 31, rue Lamartine à Lévis. Dès 19h, tournoi de crib. Information : Lise Dion au 418 837-6165.

ACTIVITÉS

FADOQ Saint-Romuald

À PARTIR DU 17 SEPTEMBRE

Au Complexe funéraire Claude Marcoux, situé au 1845, boulevard Guillaume-Couture à Saint-Romuald. Les lundis : viatique à 9h30 et pétanque à 13h. Les mardis : danse en ligne à 10h et cartes et jeux de société à 13h. Les mercredis : viatique à 9h30 et baseball poches à 13h. Bienvenue à nos membres!

EXPO-VENTE

Cercle des Fermières

DU 20 AU 22 SEPTEMBRE

Les Cercles de Fermières pour la fédération 06, Bellechasse-Etchemin-Montmagny, ainsi que pour la fédération 10, Lévis-Lotbinière, tiendront leur annuelle expo-vente devant le service à la clientèle des Galeries Chagnons situées au 1200, boulevard Alphonse-Desjardins à Lévis, selon les heures d'ouverture du centre d'achat. De belles trouvailles réalisées par des artisanes de la région vous attendent. Beaucoup de choix avec des articles de tissage, de tricot, de couture, de bois, du vitrail et bien plus! Débutez tôt vos achats pour les fêtes ou pour un cadeau d'anniversaire, ce sont des produits uniques faits à la main! Venez nous rencontrer, on vous attend!

BINGO, CARTES ET RENOUVELLEMENT

FADOQ Saint-Lambert-de-Lauzon

SEPTEMBRE

On vous invite au bingo qui aura lieu le 15 septembre à 13h30, au Centre municipal situé au 1147, rue du Pont à Saint-Lambert-de-Lauzon. À gagner 500 \$ en prix. Pour information, contactez Suzanne Fillion au 418 889-0750. Le renouvellement des cartes de membres pourra se faire au IGA situé au 1234, rue du Pont à Saint-Lambert-de-Lauzon les jeudis 12 et 19 septembre de 9h à 17h et les vendredis 13 et 20 septembre de 9h à 17h. Pour information, contactez Suzanne Jean au 418 889-0700. Tournoi de 500 le 19 septembre à 13h au Centre municipal. Pour informations, contactez Suzanne Fillion au 418 889-0750.

Prochaines sorties et activités FADOQ Saint-Rédempteur

SEPTEMBRE À DÉCEMBRE

Bingo (21 octobre, 11 novembre et 9 décembre) et d'autres dates se rajouteront et danse en ligne très bientôt. Voyage Mystère (13 septembre) et Salon FADOQ 50 ans et + à Expo-Cité à Québec (18 octobre). Information et réservation : Lisette Langlois au 418 832-4299.

NOËL EN AUTOMNE FADOQ Saint-Isidore

5 AU 7 NOVEMBRE

À la pourvoirie du lac Blanc à Saint-Alexis-des-Monts. Venez vous plonger dans une belle ambiance des Fêtes. Information : 418 882-5905. Inscription en septembre.

Faites-nous parvenir vos activités via notre de notre site:

[journaldelevis.com/
agenda](http://journaldelevis.com/agenda)

Vous bénéficierez de cette façon d'une publication rapide de vos activités. De plus, elles seront automatiquement envoyées à notre service d'information!

2 POUR 1 Papier et Web inclus



Voyez toutes nos **annonces classées** dans votre journal et sur notre site Web

17,05\$ taxes incluses pour une annonce classée régulière de 15 mots ou moins. Vous avez jusqu'au lundi 11h00 maximum édition du journal. Les annonces sont payables d'avance. Visa et MasterCard acceptées.

17,05\$
taxes incluses
418.833.3113



AGENCES- RENCONTRE

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence! Appelez le 438-899-7001 pour les écouter, leur parler, ou, depuis votre cellulaire faites le #(carré)6920, (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.ca

ANTIQUITES

ACHAT d'antiquités, vintage et successions. 581-994-7299

CHAMBRES

A VOIR! Secteur Christ-Roy, rue St-Georges, Vieux-Lévis, Galeries Chagnon, Chantier Davie, meublée, frigo, câblée, internet, buanderie, stationnement, toilette privée (avec ou sans). De 350\$-500\$/mois. Immeubles Claude Dubé: 418-455-3313

DIVERS A VENDRE

PIANO Lesage, bon état, couleur ivoire, hauteur-39», largeur-39», largeur-61», 2 pieds profondeur. 418-838-5594

INFORMATIQUE

TECHNICIEN informatique PC. Service à domicile et distance, PME et installation de réseau. Problèmes de tous genres. 30\$/h. Vente de pièces neuves. Bruno: 418-836-3807 ou 418-932-2588

LOGEMENTS A LOUER

3-1/2, centre-ville, chauffé-éclairé, 850\$/mois. Références demandées. 418-906-7733

MEDECINE DOUCE

POUR une bonne détente complète en privé. Denise: 418-881-4043, 7/7.



2 MÉDIAS... 1 PRIX PAPIER ET WEB INCLUS!

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

(Avis dans le journal: C.c.Q., art.795)

Prenez avis de la clôture de l'inventaire des biens de la succession de **madame Claire Pelchat** en son vivant domicilié en la municipalité de Saint-Michel-de-Bellechasse, province de Québec, décédée le 4 juillet 2024 lequel inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de

Me Sonia Perreault, notaire
4000, boulevard Guillaume Couture
Lévis, (Québec) G6W 1H7.
Téléphone : 418-837-2277
Courriel : sperreault@augerperreault.ca

Donné à Lévis, ce 4 septembre 2024

148865

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

(Avis dans le journal: C.c.Q., art.795)

Prenez avis de la clôture de l'inventaire des biens de la succession de **Monsieur Claude Bisson** en son vivant domicilié en la ville de Lévis, province de Québec, décédé le 28 juin 2024 lequel inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de

Me Sonia Perreault, notaire
4000, boulevard Guillaume Couture
Lévis, (Québec) G6W 1H7.
Téléphone : 418-837-2277
Courriel : sperreault@augerperreault.ca

Donné à Lévis, ce 4 septembre 2024

148869

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

(Avis dans le journal: C.c.Q., art.795)

Prenez avis de la clôture de l'inventaire des biens de la succession de **Monsieur Jacques Lepage** en son vivant domicilié en la ville de Lévis, province de Québec, décédé le 23 juin 2024 lequel inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de

Me Sonia Perreault, notaire
4000, boulevard Guillaume Couture
Lévis, (Québec) G6W 1H7
Téléphone : 418-837-2277
Courriel : sperreault@augerperreault.ca

Donné à Lévis, ce 5 septembre 2024.

148898

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

(Avis dans le journal: C.c.Q., art.795)

Prenez avis de la clôture de l'inventaire des biens de la succession de **madame Agnès Bouillé**, en son vivant domiciliée en la ville de Lévis, province de Québec, décédée le 21 février 2024, lequel inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude de

Me Claire Auger, notaire
4000 boulevard Guillaume-Couture
Lévis (Québec) G6W 1H7
Téléphone : 418 837-2277
Courriel : cauger@augerperreault.ca

Donné à Lévis, ce 4 septembre 2024.

148866

GROUPE DE SOUTIEN AU DEUIL

REDONNER UN SENS À LA VIE

Animatrice : **LOUISE GABOURY**
Psychologue

Période de dix rencontres hebdomadaires

LÉVIS

Les vendredis de 9 h 30 à 12 h
À partir du vendredi 27 septembre
Centre funéraire d'Aubigny

Gratuit pour nos membres
10 \$ par rencontre pour les non-membres

Informations et réservation

418 688-2411

coopfuneraire2rives.com



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DES DEUX RIVES

149424

RÉNOVATION

APPELEZ François rénovation 418-906-0760, pour rénovation générale, pose gypse, joints, menuiserie, céramique, plancher, finition sous-sol.

SCIENCES OCCULTES

Découvrez les talents exceptionnels de la voyante Ana. Lectures précises, conseils éclairants, guidance spirituelle et révélations surprenantes. 3 décennies d'expérience. Consultations privées, réponses précises et datées au 450-309-0125

S.V.P. RECYCLEZ MOI



VOS CLASSÉES
418.833.3113

Consommation

Un autre abaissement du taux directeur de la Banque du Canada

La Banque du Canada annonçait, le 4 septembre, qu'elle abaissait une nouvelle fois son taux directeur de 25 points de pourcentage, le faisant passer à 4,25 %. Notons que le taux officiel d'escompte s'établit donc à 4,5 % et le taux de rémunération des dépôts à 4,25 %.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

Ainsi, ce nouveau retranchement s'ajoute aux deux autres enregistrés alors qu'en juin

dernier le taux directeur de la Banque du Canada s'élevait à 5 %.

«Comme prévu, l'inflation a ralenti de nouveau pour se chiffrer à 2,5 % en juillet. Les mesures de l'inflation fondamentale privilégiées par la Banque se sont établies autour de 2,5 % en moyenne, et la proportion des composantes de l'indice des prix à la consommation qui affichent une croissance

des prix supérieure à 3 % avoisine la norme historique. La forte hausse des frais de logement est encore le facteur qui contribue le plus à l'inflation globale, mais cette progression commence à ralentir. Les prix d'autres services continuent également d'afficher un taux d'augmentation élevé», souligne la Banque du Canada par voie de communiqué.

PORTES OUVERTES

EMPLOI

17-18 SEPTEMBRE DE 16H À 19H

LES NOUVEAUX POSTES À COMBLER

- ✓ Assembleur.euse
- ✓ Journalier.ère
- ✓ Conducteur.rice de chariot élévateur
- ✓ Opérateur.rice d'équipement

ENSEIGNESSIMON

VIENS NOUS RENCONTRER !

18 RUE DU TERROIR LÉVIS, G6V 9J3

WWW.ENSEIGNESSIMON.COM

teknion

RECHERCHE DES GENS D'ACTION!

JOURNALIERS

jour - soir

Montmagny | St-Vallier | Lévis | St-Romuald | Laurier-Station

Salaire à l'embauche jusqu'à 24,85 \$ / h

- Télémédecine
- Bonus mensuel
- Temps supplémentaire disponible
 - Prime de quarts de travail
- Programme santé et bien-être
- Conciliation travail-famille
- Assurance collective
- Régime de retraite

Horaires

SOIR : 4 x 10 heures

JOUR : 5 jours (tu termines le vendredi à midi)

À votre anniversaire : congé payé et 100 \$ en cadeau

rh@teknion.com

418.833.0047

teknion

renommée mondiale
ambiance familiale

Consommation



Photo : Unsplash - PiggyBank

Selon ce que rapporte la Banque du Canada, l'économie canadienne a connu une croissance de 2,1 % au deuxième trimestre, un chiffre légèrement supérieur aux prévisions de juillet. Cependant, certains indicateurs préliminaires portent à croire que l'activité économique aurait peu progressé en juin et en juillet. Et «le marché du travail continue de ralentir, l'emploi ayant peu varié ces derniers mois. La croissance des salaires

reste cependant élevée par rapport à celle de la productivité».

«Nous sommes déterminés à ramener l'inflation à la cible de 2 % et nous voulons qu'elle y reste. Nous ne voulons pas qu'elle soit supérieure ou inférieure à cette cible, car l'économie fonctionne bien quand l'inflation est autour de 2 %», a soutenu l'organisation.

NOUVELLE LOTERIE À LOT PROGRESSIF

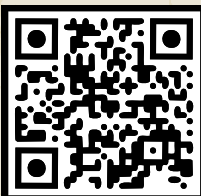


2 BILLETS POUR 10\$
25 BILLETS POUR 25\$
100 BILLETS POUR 50\$
250 BILLETS POUR 100\$
800 BILLETS POUR 200\$



TROUVEZ L'AS DE PIQUE ET VOUS... GAGNEZ LE GROS LOT

SCANNEZ CE CODE QR ET ACHETEZ VOS COUPONS EN QUELQUES CLICS!!!



LOTIERADIO.COM

RÉSERVÉ AUX 18 ANS ET PLUS

RE/MAXAvantages

AGENCE IMMOBILIÈRE



C'est tout à votre avantage!

NOTRE MISSION

Rehausser les standards du courtage immobilier

Grâce à nos courtiers de grande qualité, nous offrons au public des services de courtage immobilier compétents, discrets et sécuritaires. Grâce à l'expertise et la collaboration de nos employés, nous offrons aux courtiers immobiliers un cadre de travail stimulant, de même qu'un soutien compétent favorisant leur développement et leur réussite.

POUR UNE CARRIÈRE EN IMMOBILIER REJOIGNEZ LE LEADER SUR LA RIVE-SUD.

RE/MAX Avantages, c'est toute une équipe à votre service:

- une direction dynamique et proactive
- du personnel administratif expérimenté et courtois
- des courtiers compétents et professionnels
- plus de 60% de parts de marché dans Chaudière-Appalaches*
- la force du réseau RE/MAX

(* Source : Centris 2023 - Pour la vente de propriétés résidentielles et commerciales)

POUR INFORMATION :

Christine Jean, Dirigeante d'agence
Julie Larochelle, Présidente
418-832-1001

BIENVENUE DANS L'ÉQUIPE

Bonjour à tous,

Nous sommes fiers de vous annoncer l'arrivée de **Rachel Fréchette** chez RE/MAX Avantages.

Mme Fréchette est une femme dynamique et impliquée dans plusieurs activités. Elle a su développer une approche personnalisée avec la clientèle dans le cadre de ses projets professionnels. Elle a complété au printemps 2023 une technique en design d'intérieur au Cégep Garneau. Elle participe depuis trois ans au design de la maison Tanguay en collaboration avec Caro Design. Travaillante et disciplinée, elle n'hésite pas à surmonter de nouveaux défis, elle est fébrile à l'idée de commencer cette nouvelle carrière en courtage immobilier et d'accompagner sa clientèle dans les projets futurs. Nous sommes heureux de l'accueillir dans notre belle équipe et nous lui souhaitons la bienvenue parmi nous.

VOUS POURREZ REJOINDRE RACHEL FRÉCHETTE AU BUREAU DE CHARNY AU
418-832-1001



Malgré la température, le Concours hippique de Lévis demeure populaire

La 46^e édition du Concours hippique de Lévis, qui s'est tenue du 4 au 8 septembre dernier aux Écuries de la Chaudière à Breakeyville, a été une réussite malgré la température.

PAR AUDELAURENCELAMONTAGNE@JOURNALDELEVIS.CA

Pour l'édition de cette année, le Concours hippique de Lévis a eu lieu à guichets fermés et à boxes complets. Il y avait 10 cavaliers qui prenaient part au Grand Prix Ville de Lévis et beaucoup plus de demandes au niveau de la participation que l'année dernière.

«Il y avait environ 20 % plus de participants comparativement à l'année dernière. On a

dû refuser ceux qui étaient dans la file d'attente, car tous nos boxes étaient loués. Cette année, nous avons 270 boxes loués, donc un nombre minimal de 230 chevaux», décrit la vice-présidente et directrice du concours, Nicole Lapierre.

Malgré la température, la foule était au rendez-vous dans les estrades du Concours hippique de Lévis. Selon Nicole Lapierre, «s'il avait fait beau, je crois qu'on aurait obtenu un nombre record de visiteurs». Durant la journée du dimanche, les spectateurs ont pu se rendre en dessous des tentes pour se mettre à l'abri de la pluie.

«Les épreuves ont toutes eu lieu. Il n'y a pas eu d'accidents. Il faisait très froid et il venait beaucoup, mais dans l'ensemble le concours s'est très bien déroulé. Il y avait beaucoup de monde. On était à guichets fermés. On était à la limite des participants», ajoute Nicole Lapierre.

En ce qui concerne les prix remis aux participants du Concours hippique de Lévis, François Lamontagne a mis la main sur le



Photo : Gilles Boutin

François Lamontagne a remporté le Grand Prix Ville de Lévis dans une finale très relevée lors de la 46^e édition du Concours hippique de Lévis.

Grand Prix Ville de Lévis dans une finale très relevée. En deuxième et troisième position, se trouvaient, Adrien Lemieux et Philippe Lacasse. De leur côté, Isabelle Lapierre a remporté le derby de chasse et Myriam Lefrançois s'est mérité la Médaille François Ferland.

Rénovation de l'espace de pratique

L'espace de pratique est à la base du concours hippique, il permet aux participants de venir se pratiquer avant leur performance. Selon Nicole Lapierre, «il y a des gens qui sont venus parce que l'espace a été refait».

Pour les rénovations de l'espace de pratique, ce sont plus de 200 000 \$ qui ont dû être déboursés. Dans le cadre du

Programme de soutien aux projets structurants de la Ville de Lévis, le Concours hippique de Lévis s'est vu allouer une aide financière de 120 000 \$ pour réaliser ses travaux.

«Les commentaires des gens sont très positifs sur l'amélioration de l'espace de pratique. Ça a été beaucoup apprécié. Les gens m'ont dit : "Vous venez d'assurer une participation pour les dix prochaines années". Dans l'ensemble, les gens étaient heureux, l'atmosphère était bonne et les équipements étaient fonctionnels», conclut la vice-présidente et directrice du concours.

Pour l'année prochaine, Nicole Lapierre souhaite prioriser des installations de tentes permanentes.

ENTREPÔT À LOUER
Espaces commerciaux et industriels:

- Situé au 2523, route Kennedy à St-Henri
- Superficie totale de 12 500p² à aménager selon vos besoins
- 23 pieds de hauteur
- Plusieurs grandeurs disponibles
- Portes de garage 14' x 14' et 16' x 16'
- Accessible 24 H sur 24 H

RÉJEAN MORIN www.rejeanmorin.com
Pour information: 418-573-1588 • 418 882-6199

SIMON LANGLAIS
COURTIER IMMOBILIER

RÉSULTATS
les meilleurs ont plus d'adresses!

SYLVIE LAROCHELLE
COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 832-1001

LÉVIS		ST-ROMUALD		ST-JEAN-CHRYSTOSTOME		
CONDO NEUF 299 000\$ +TX	NOUVEAU	NOUVEAU CETTE SEMAINE	NOUVEAU	NOUVEAU		
41 Rue Foisy Centris.ca : 19980650	171 Rue de S-Romuald #310 Centris.ca : 25609518	50 Rue André-Gérin-Lajoie Centris.ca : 14176847	1025 Pierre-Beaumont Centris.ca : 18408539	Rue Pierre-Beaumont Centris.ca : 18408539	1098 Rue des Champs Centris.ca : 18473834	2930, rue Beaulieu Centris.ca : 26149262
LA DURANTAYE				ARMAGH	LAC ETCHEMIN	ST-MICHEL
COMMERCIAL	225 000\$ +TX	NEUVE 249 000\$ +TX	NEUVE 249 000\$ +TX			NEUVE 274 900\$ +TX
15-19, route Norbert-Morin Centris.ca : 16218374	48 Rue Larochelle Centris.ca : 10451241	8 Rue Furois Centris.ca : 11978594	14 Rue Furois Centris.ca : 11978594	226 Rue de la Station Centris.ca : 24502853	125 Rue des Faunes Centris.ca : 12978987	2 Ch. du Compas Centris.ca : 9002900



RE/MAX 1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAKER
IMMOBILIER

Tél.: 418 838-0707

Bur.: 418 652-2000

louisebaker@sympatico.ca

Erik Baker
Courtier immobilier

Louise Baker
Courtier immobilier

NOUVEAU



LaDurantaye, 214 du Coteau-des-Chênes. LA MAISON SOUS LES ARBRES, venez découvrir ce magnifique lieu, 210 pieds de façade borné au Lac aux Canards. Cachet unique, vendue complètement meublée, vous serez charmé par son décor champêtre. Ce site de 24,634pc avec ses arbres matures vous apportera intimité et tranquillité! **449 000\$**

NOUVEAU



St-Lambert-de-Lauzon, 460 rue des Sittelles. Très rare sur le marché! Une vraie bi-génération sur un magnifique site de 32,885pc sans voisin arrière, construction 2021 avec garantie des maisons neuves. Actuellement 2 grands 31/2 avec possibilité de finir le SS avec 2 CC de plus et SDB (plomberie en place), planchers chauffants au SS. A VOIR! **649 000\$**



Montmagny, 777 # 133 Boul. Taché Ouest. Pour personne seule ou en couple, endroit de rêve à quelques pas du fleuve avec une vue et accès au majestueux St-Laurent. Rénovée en 2023, elle est vendue meublée et aménagée à neuf, calme, tranquillité, un mode de vie ZEN. Accessible 4 saisons, une petite maisonnette sur le même emplacement! **289 000\$**



Lévis, 73 Rue de la Vigie. Magnifiquement localisé, beau plain-pied de 5 CC dont 3 au RDC, 2 SDB, grande salle familiale au SS, atelier, grand rangement, fenêtres en PVC, abri d'auto attaché. Belle cour arrière avec remise, situé à pied des écoles. Mouvement Desjardins et Galeries Chagnon, dans un quartier recherché. Une visite s'impose! **305 000\$**



St-Michel, 99 Route 132 Ouest. Commerce saisonnier avec des revenus financiers intéressants et très rentable. Casse-croûte localisé sur la 132 à l'entrée du village. Très bien équipé et clé en main pour opération immédiate. Salle à manger intérieure et extérieure pouvant assoir 80 personnes au total. Superbe terrain de 15,466pc complètement aménagé avec grands espaces de stationnements. Tout y est, impeccable! **225 000\$ +tx**



Lac-Beauport, 138 Ch. de la Tournée. Superbe propriété de style contemporain, sans voisin arrière, construction 2019, grandes pièces lumineuses, poêle à bois, 3 CC, 2 SDB, terrain aménagé avec sauna, 2 bassins d'eau et foyer. Accès à la plage du Lac Bleu (baignade, kayak et canot). Un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs de la nature! **749 000\$**

Depuis des années, nous avons le plaisir de voir vos projets se réaliser!
Confiez-nous la vente de votre propriété pour constater la différence.



St-Michel, 13 Rue Latulippe. Magnifiquement localisé sur un coin de rue, superbe terrain de 92 pieds X 100 pieds, superficie totale de 11,114pc. Étude de sol au dossier par la MRC de Bellechasse, puits artésien et installation sceptique au frais de l'acheteur. Venez vous installer dans un secteur de rêve près du fleuve! **109 000\$**



Beaumont, 504 Entrée 63. ACCÈS SAISONNIER EN VOITURE du début mai à la mi-novembre. Un site unique directement au bord de l'eau sur la plage, avec une vue imprenable sur le fleuve. Chalet rénové, 2 chambres, vendu meublé. Terrain intime, lieu de calme et de toute beauté, longue grève pour marcher au bord de la mer! **395 000\$**



L'Ange-Gardien, 6716 # 5 Boul. Ste-Anne. Le calme assuré! Superbe condo avec 2 chambres et cuisine à aire ouverte, planchers refaits, très ensoleillé avec un accès privé au fleuve avec petite plage. Air climatisé et échangeur d'air, animaux acceptés, beaucoup de rangement, bon voisinage. Un endroit paisible qui sera vous satisfaire. A VOIR! **219 900\$**



St-Lambert, 549 Rue des Parulines. Une propriété d'exception, magnifique contemporaine construction 2023, 4CC, 1 bureau, 2 SDB planchers chauffants, 1 SDE, chauffage à air pulsé, thermopompe centrale, planchers bois franc en frêne, foyer au propane, domotique, système de caméra, garage double chauffé et excavé, piscine creusée. UNIQUE! **1 200 000\$**



St-Raphael, 412 Boul. St-Pierre. Superbe propriété ayant conservée son cachet et rénovée avec le plus grand souci. Au cœur du village, pour unifamiliale et/ou projet commercial, bureau de professionnel ou autre. Cour intime, grand garage intégré chauffé et un deuxième détaché et grand atelier 18X22. Une visite s'impose! **299 000\$**



Beaumont, 141 Rue du Fort-de-Beaumont. **199 000\$ non-taxable**, possibilité de fournir les plans de la firme d'architecture La Sève sans frais à l'achat du terrain. À quelques min. de Lévis, nouveau développement résidentiel, splendide terrain de 7622pc sur un coin de rue avec vue sur le fleuve. Prêt à construire par entrepreneur, vous serez charmé par la beauté et tranquillité du secteur!



Lévis, 1260 Ch. Ville-Marie. Terre d'une superficie de 1,327,465pc (30.5 acres ou 12.4 hectares) sur 2 lots contigus. Le lot 2360549 avec chalet 4 saisons à rénover ou détruire, qui donne un droit acquis pour une construction unifamiliale sur ce lot de 350,000pc. Le lot 2360058, près de 1 million pc d'arbres mixtes jamais buchés, près du Lac Beauport! **299 999\$**



Notre-Dame-du-Portage, 140 Route de la Montagne. Grand terrain intime de 41,206pc avec arbres matures, un site de rêve entouré du golf. Superbe propriété aménagée sur 3 étages, garage double isolé chauffé, 3 CC à l'étage avec possibilité d'une 4ième au SS. 2 luxueux gazebos sur le terrain et un spacieux jacuzzi sur le patio! **725 000\$**

VENDU



ST-PAUL-DE-MONTMINY, 338 4IÈME AVENUE

VENDU



BEAUMONT, 539 ENTRÉE 122-B

VENDU



BERTHIER-SUR-MER, 586 RUE PRINCIPALE OUEST

VENDU



BEAUMONT, 356 ROUTE DU FLEUVE

149415

Martin BLANCHET

Courtier immobilier agréé D.A.

Reine ST-ONGE

Courtier immobilier

Bur.: 418-835-3535

VUE SUR LE FLEUVE

Lauzon, 8514 Grève-Gilmour

499 000\$

VUE SUR LE FLEUVE

Lauzon, 8540 Grève-Gilmour

499 000\$

VUE SUR LE FLEUVE

Lévis, 4902-303 St-Laurent

P.D. 450 000\$

CONDOS MISCÉO

Lévis, 1600-402 Métivier

399 000\$

TRIPLEX

Lauzon, 24 Caron

425 000\$

DISPONIBLE RAPIDEMENT

Lévis, 277 Champagnat

385 000\$

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE

22 chemin de l'Étambot

199 000\$

RIVES DU ST-LAURENT

5895-601 St-Laurent : 695 000\$

5885-503 St-Laurent : 419 900\$

149419

Danny Lévesque

Courtier immobilier agréé, D.A.

Société par action d'un courtier immobilier

418 832-1001

1 199 000\$ +TPS/TVA

QUÉBEC

2040, route de l'Aéroport

NOUVEAUTÉ

COMMERCIAL / ZONAGE AGRICOLE / TERRAIN DE + DE 320 000 PI²

18\$/pi² +TX

LÉVIS

5255, boul. Guillaume-Couture, local 250

PRÈS DE 2500 PI²

825 000\$ +TX

CHARNY

3324, Place de l'Église

8500 PI² SUR 3 ÉTAGES

975 000\$ +TX

ST-ROMUALD

180-182, de St-Romuald

950 000\$

ST-ROMUALD

469, Ferland

1 200 000\$

BREAKEYVILLE

1192, de la Chicouté

POUR ÊTRE **VENDU**, FAUT ÊTRE VU !

WWW.DANNYLEVESQUE.COM

179 500\$ +TX

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Rue Moulin-Larochelle

25 200 PI² - SANS VOISIN ARRIÈRE

599 000\$ +TX

QUÉBEC

7415-7415A, boul. Wilfrid-Hamel

2235 PI² DE BUREAU SUR 2 ÉTAGES (POSSIBILITÉ DE SUBDIVISER)

3 475 000\$ +TX

STE-FOY/QUÉBEC

3350, de la Pérade

+ DE 22 000 PI² LOCATIFS DONT PRÈS DE 11 000 PI² LIBRE AVRIL 2025

1 249 000\$

BREAKEYVILLE

159, des Trois-Manoirs

1 450 000\$

BREAKEYVILLE

155, des Trois-Manoirs

Équipe

MARTIN NORMAND

Courtiers immobiliers

Martin Normand inc. S.A. d'un courtier immobilier

VENDU

566, RUE DES CHÊNES

VENDU

1117 RUE DE LA PRAIRIE APP. 5

VENDU

111 RUE HONORÉ-BELLEAU

VENDU

360 RUE DESNEIGES

VENDU

583 ROUTE DU PRÉSIDENT-KENNEDY

VENDU

1422 RUE DES SAPONAIRES

VENDU

3968 RUE DE LA FABRIQUE

VENDU

2071-2073 CHEMIN DU FLEUVE

PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE

506-520 ROUTE MARIE-VICTORIN

VENDU

305-2855 RUE LE NOBLET

Vous voulez être les prochains? Contactez-nous!

Cell.: 418-806-9490 | Bur.: 418-832-1001

Pour que vos rêves prennent corps, j'y mets du cœur !

Robert MARTINEAU

Courtier immobilier

835-3535

STE-HÉNÉDINE

NOUVEAU

125, rue Morisset

219 000\$

ST-RAPHAËL

NOUVEAU

174 900\$

MAISON À ÉTAGE & LOCAL COMMERCIAL AU RDC

102, rue Principale MLS : 23870265

STE-CLAIRE

NOUVEAU

299 000\$

BUNGALOW OU BI-GÉNÉRATION

16, rue Fournier MLS : 15160360

BEAUMONT

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

1 500 000\$ +TX

BÂTIMENT 4000 P² + POSSIBILITÉ D'AGRANDISSEMENT + STATIONNEMENT.

5, rue de la Chute MLS : 23459866

RECHERCHE

BUNGALOW ET JUMELÉ

SECTEURS LÉVIS ET BELLECHASSE.

RECHERCHE ACHETEURS

PINTENDRE

1 575 000\$ +TX

COMMERCIAL À VENDRE POUR ACTIVITÉS, ÉVÉNEMENTS, ETC + LOCAL D'ENTREPOSAGE

689, route du Président-Kennedy, app. 201 MLS : 19724685

ST-HENRI

VENDU

39, rue du Bocage MLS : 11032110

JE VOUS OFFRE UNE ÉVALUATION GRATUITE POUR VOTRE PROPRIÉTÉ. APPELÉZ-MOI!

LE JOURNAL DE LÉVIS - ÉDITION DU 10 SEPTEMBRE 2024