

1831654

**QUÉBEC**

**REVUE GRATUITE**  
sur le CONDO  
16 pages  
de renseignements  
**418 622-7537**

**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
[www.condosquebec.ca](http://www.condosquebec.ca)

**LE MONDE CONDO**  
- Condo avec piscine  
- La loi de la propriété  
- Propriété de plusieurs  
- Des services  
- Des services  
**ROYAL LEPAGE**

**4580, av. Chauveau.** Le dimanche 6 février de 14h à 16h.  
Magnifique plain-pied, aire ouverte, 2 cc au rez-de-ch.,  
1 au sous-sol possibilité d'une 4<sup>e</sup> cc au s.-sol. Complètement  
rénové en 2010. Près des services, autoroute.  
**Réjean Fortin • 418 653-0488**

**Y.D.**  
**1<sup>er</sup> RE/MAX CHOIX**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**Yvan Drouin**  
courtier immobilier agréé  
et son équipe

**418 687-3211**  
[www.yvandrouin.com](http://www.yvandrouin.com)

Voir autre annonce page M 17  
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.



**Sur le Web**  
[lesoleil.cyberpresse.ca](http://lesoleil.cyberpresse.ca)

**HORTICULTURE**  
Suivez les conseils de Larry Hodgson :  
[cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici](http://cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici)

**TECHNOLOGIE**  
Mordu de technologie?  
[cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici](http://cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici)

# maison

## Aventure NORDIQUE à l'hôtel

Trente-six chambres, deux bars et une chapelle décorés d'animaux, de plantes, d'oiseaux, de poissons sculptés dans la neige et dans la glace, c'est l'aventure que vous propose la version 2011 de l'Hôtel de Glace, dont le thème est la biodiversité. → M5 à M8



PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

- TRANQUILLITÉ
- TRANSPARENCE
- PASSION



*Ginette Plante* *Nancy Garneau* *Martin Comeau* *Guy Lapierre* *Sandra Tobin* *Nancy Tobin*

**Équipe Martin Comeau 418 847-1000**  
[www.martincomeau.ca](http://www.martincomeau.ca)

**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

- TRANQUILLITÉ
- TRANSPARENCE
- PASSION



**DINAH CAVANAGH**  
**418 527-0405/418 948-1000**  
[www.dinahcavanagh.com](http://www.dinahcavanagh.com)



**PATRICK BOUVIER**  
**418 948-1000**  
[www.patrickbouvier.com](http://www.patrickbouvier.com)

**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

- TRANQUILLITÉ
- TRANSPARENCE
- PASSION



**Tom & Noëlline Donovan**  
Courtiers immobiliers agréés

**ÉQUIPE DONOVAN**

**418.948.1000**  
[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

CÉGEP DE RIVIÈRE-DU-LOUP

# Des finissants talentueux en techniques de design

**Marc Larouche**  
Collaboration spéciale



RIVIÈRE-DU-LOUP — De plus en plus d'entreprises font appel aux talents d'étudiants. C'est ainsi que Construction Goscobec de Rivière-du-Loup a mis à contribution les fi-

nissants du programme de techniques de design d'intérieur du cégep de l'endroit pour mener à bien un projet plus qu'emballant.

«Lorsque Michel Rouleau de Goscobec nous a contactés pour nous confier l'aménagement intérieur de leur nouvelle salle de montre, des bureaux et des espaces pour les employés, le projet nous a tout de suite emballés»,

confie Shirley Ryan, enseignante en techniques de design d'intérieur. Tous les étudiants ont été mis à contribution. L'équipe formée d'Audrey Charest-Malenfant, d'Annie Coulombe et d'Isabelle Bastien-Loiselle s'est démarquée.

«Nous sommes parties de rien, mais devons suivre certaines directives, comme respecter tout ce qui concerne les normes LEED :

des produits fabriqués au Québec, dont les rendements sont supérieurs, qui sont économes d'énergie, le tout dans un espace adapté», explique Annie, originaire de Trois-Pistoles. Tout y a passé. De la planification de l'espace au mobilier, en passant par l'éclairage et les accessoires.

Ainsi, la section Grand public se trouve à l'entrée. Les employés

ont leurs espaces de travail à l'étage, tandis qu'ils profitent d'un coin relaxation et divertissement au sous-sol. Même les couleurs ont été pensées : des tons dynamiques pour les clients et plus relaxants pour les employés.

C'est dire que si vous entrez dans cette salle de montre, que votre première réaction est un «wow!» bien senti et que

2034045

**ROYAL LEPAGE** **38 VISITES LIBRES**  
Inter-Québec  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
**CE DIMANCHE 6 FÉVRIER DE 14H À 16H**  
[WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA](http://WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA)

<p><b>BEAUPORT</b> ► 99, du Terroir</p> <p><b>PAUL DESAULNIERS</b> 418 834-5300</p> <p>Maison à paliers, 4 cc, planchers de bois franc et céramique, plafond cathédrale avec puits de lumière, 2 sb, patio, piscine hors terre et cabanon.</p>	<p><b>BEAUPORT</b> ► 2275, rue Vaubert</p> <p><b>ANNE BOUDREAULT</b> ÉQUIPE MARC BONEFANT 418 653-0488</p> <p>Splendide cottage avec façade en pierre dans un quartier familial, 3 cc à l'étage, sous-sol totalement aménagé, grand cinéma maison, décor moderne contemporain digne d'une revue.</p>	<p><b>BEAUPORT</b> ► 564, Douvain</p> <p><b>NANCY KERR</b> 418 843-1151</p> <p>Prix révisé! Condo modèle, ensoleillé toute la journée, aucun voisin arrière. Garantie APCHQ, situé au rez-de-jardin, 2 chambres, salle de bains haut de gamme.</p>
<p><b>BOISCHATEL</b> ► 175, des Opales</p> <p><b>CHARLOTTE BOUCHARD</b> 418 622-7537</p> <p>Pour premier acheteur, propriété 26x42 avec terrain 120x119 bornée par une haies et sans voisin à l'arrière, sortie extérieure au sous-sol. Une visite s'impose!</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b> ► 1364, du Tracel</p> <p><b>GÉRARD LANDRY</b> 418 653-0488</p> <p>Superbe maison à paliers au goût du jour (rénové récemment), 3 cc, beau terrain de 8180 pi ca, près de la marina et de la plage Jacques-Cartier, près de tous les services, écoles, etc.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b> ► 4268, France-Roy</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Vue magnifique sur fleuve, grande fenestration, aires ouvertes, 2 cc, bureau, 2 sb, planchers béton radiants, foyer et cuisinière au gaz. 624 000\$</p>
<p><b>DONNACONA</b> ► 224, rue Blanchette</p> <p><b>ROBERT WILTOS</b> 418 653-0488</p> <p>Bungalow presque neuf, dans un quartier jeune et beau. Bien entretenu, beaucoup inclus. Venez nous voir!</p>	<p><b>DUBERGER</b> ► 2395, des Appalaches</p> <p><b>HAROLD GILBERT.com</b> 418 622-7537</p> <p>Beau plain-pied à paliers multiples avec abri d'auto double fermé, 4 cc, toit cathédrale, pl. de bois franc. Terrain paysager 6370 pi ca, 4 stat. Libre. Succession. 209 900\$</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>LÉVIS</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 8, chemin des Glacis</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Vue et accès lac, terr. de + de 55 000 pi ca, finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc. 649 000\$</p>
<p><b>LÉVIS</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 8, chemin des Glacis</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Vue et accès lac, terr. de + de 55 000 pi ca, finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc. 649 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 8, chemin des Glacis</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Vue et accès lac, terr. de + de 55 000 pi ca, finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc. 649 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 8, chemin des Glacis</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Vue et accès lac, terr. de + de 55 000 pi ca, finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc. 649 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de-chaussée pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b> ► 5, chemin du Sous-Bois</p> <p><b>ANDRÉ DUSSAULT</b> 418 653-0488</p> <p>Terrain intime et paysager, spa, nature, 3 cc, aire ouverte, plat. cath., foyer, climatisation centrale, vue Relais. 344 000\$</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b> ► 1325, rue Elisabeth-Bégon</p> <p><b>LUCE FECTEAU</b> 418 838-1001</p> <p>Jumelé de 3 chambres plus magnifique verrière, terrain paysagé clôturé idéal pour première maison.</p>	<p><b>LÉVIS</b> ► 18-20, rue Plante</p> <p><b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001</p> <p>Triplex, près de tout (aréna, centre culturel, écoles), magnifique rez-de</p>	

l'enthousiasme vous gagne comme à vos 20 ans, dites-vous que tout cela avait été prévu! «C'est la psychologie des couleurs. Le vert privilégie la relaxation, alors que les tons de rouge, plus dynamiques, font accélérer le rythme cardiaque», explique Audrey, de Matane. Étonnant!

«Ça faisait aussi partie du projet, de faire vivre "l'expérience client", de faire en sorte que les gens se souviennent de ce qu'ils ont vu et ressenti dans cette maison», note Isabelle, qui vient de Chandler, en Gaspésie. Plus que les bourses de 150 \$ qu'elles ont chacune reçues de Goscobec, l'expérience constitue une excellente carte de visite pour ces jeunes qui se préparent à entrer sur le marché du travail à temps plein.

«Le contact de nos étudiants avec de véritables clients hors des murs du cégep constitue véritablement un avantage parce que lorsqu'ils se retrouveront sur le marché du travail, ils seront déjà prêts à servir ces clients adéquatement», conclut M<sup>me</sup> Ryan, ajoutant que ces projets ont été réalisés dans le ca-

dre des cours Le design public 1 et Le mobilier, les accessoires et l'éclairage donnés à l'automne.

L'aventure se poursuit, puisque les étudiantes doivent maintenant, dans le cours Design public 2, peaufiner leur concept afin que l'aménagement proposé corresponde et reflète l'image corporative de Construction Goscobec et de son slogan, «Expérience maison», le tout par le choix du mobilier, des couleurs et autres.

**Les étudiants devaient concevoir l'aménagement de la nouvelle salle de montre de Goscobec**

Construction Goscobec attribuera deux autres bourses à la fin du cours Design public 2 aux étudiants dont le projet se sera démarqué. Avis aux intéressés, Audrey, Annie et Isabelle termineront bientôt une formation qui les aura plus que préparées à vivre leur passion au quotidien.



Shirley Ryan, enseignante en techniques de design d'intérieur avec ses étudiantes gagnantes : Annie Coulombe, Audrey Charest-Malenfant et Isabelle Bastien-Loiselle — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE MARC LAROUCHE



# 1<sup>re</sup> équipe de vente à Québec\*

418 649-1373

WWW.ALAINGRAVEL.COM

\*À travers tout le réseau de Royal LePage Inter-Québec

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

AGENCE IMMOBILIÈRE

Alain GRAVEL



Attestation Diamant  
2009 - 2008 - 2007  
2006 - 2005

Le Club des Elites National Individuel  
2008 - 2007

Le Club des Dix Régional Individuel  
2008 - 2007 - 2006

L'ÉQUIPE DE VENTE



Le Club des Dix Équipes  
2008 - 2007

Louis HUDON



François DUGAL



Elizabeth MOREAU



Alexandra GRAVEL





SAINT-JEAN-BAPTISTE

Condo divise avec stationnement complètement refait à neuf, murs de brique, immense séjour avec coin boudoir, aires ouvertes, cuisine lumineuse avec comptoir de béton coulé, salle de bain avec grande baignoire et douche ind., 2 chambres, grand rangement et installation lav.-séch., grande terrasse privée.



CAP-ROUGE

À Cap-Rouge, face au golf avec vue panoramique sur celui-ci, cottage 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, salle familiale et 1 chambre au sous-sol, foyer au bois, cuisine fonctionnelle et lumineuse, terrain paysager.



PLACE STONEHAM

Condos neufs de 2 ou 3 chambres, plafond cathédrale, mezzanine pour les 3 cc, planchers de bois d'ingénierie, fenêtres en aluminium et bois, foyer au gaz, ascenseur semi-privé pour le condo, 2 grands balcons, 1 stationnement. Finition luxueuse et haut de gamme. À 2 km des pentes de ski et à proximité du club de golf.



BEAUPRÉ

Mont-Ste-Anne, splendide vue sur le fleuve, maison de ville en rangée, unité de coin, 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète, salle d'eau au rdc, salon avec foyer au bois. Grande terrasse et gazebo, rangement extérieur. Navette pour le Mont-Ste-Anne.



QUÉBEC

Le C8, 4<sup>e</sup> étage, unité de coin sud-ouest, vue sur la ville et le parc de la rivière St-Charles, magnifique condo de 3 chambres de 1637 pi ca brut avec 2 stat. int., immense terrasse de 475 pi ca, comptoir de quartz, air clim., installation de gaz naturel faite pour foyer et BBQ, fenestration panoramique apportant une superbe luminosité.



QUÉBEC

Le C8, très beau condo au 4<sup>e</sup> étage avec vue sur les Laurentides. Fenestration panoramique, plafonds 8 1/2 pieds, air climatisé, grand balcon de 27 pi, stationnement intérieur. À deux pas de la rivière St-Charles et du parc. Possibilité d'être vendu tout meublé.



VIEUX-PORT

Beau 3 1/2 semi-meublé, entrée laveuse-sécheuse, immeuble sécuritaire, ascenseur, rangement à l'étage. Magnifique terrasse sur le toit avec vue au fleuve, buanderie. Près du musée et du Vieux-Port.



LÉVIS

Au Faubourg du Golf, condo de 2 chambres situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage. Aires ouvertes, planchers de bois franc, foyer au gaz et air climatisé. Près de tous les services, peut être disponible rapidement.



SAINTE-FOY

Superbe condo entretenu avec soin, unité de coin, 2 grandes chambres, très lumineux, fenêtres et porte-fenêtre neuves, cuisine et salle de bain renouvelées au goût du jour, beaucoup de rangement, près des axes routiers et de tous les services.



SILLERY

Beau condo rénové sur 2 étages avec vue directe de toutes les pièces sur le fleuve. Très lumineux, 2 chambres, sans voisin arrière, accès direct aux parcs et à la piste cyclable, terrain paysager bordé par les haies, arbres matures.



# ANDRÉ DUSSAULT



418 849-0555  
courtier immobilier

.com

## QUÉBEC



930, rue Louis-Fréchette. P.D. 489 000\$

## SAINTE-FOY



3769, rue Pélissier. P.D. 305 000\$

## LAC-BEAUPORT



69, chemin de la Passerelle. P.D. 389 000\$

## LAC-BEAUPORT



9, chemin du Sommet. P.D. 334 000\$

## LAC-BEAUPORT



394, chemin Tour-du-lac. P.D. 329 000\$

## STE-BRIGITTE-DE-LAVAL



1008, Sainte-Brigitte. P.D. 429 000\$

## STONEHAM



Construction récente au cœur de Stoneham, nouveau quartier. 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer. Plein de cachet, ardoise, granite, grande sf, sortie ext. au s.-s. Terr. 36 000 pi ca, piscine. **289 000\$**

## SAINT-ÉMILE



Cottage récent situé dans un beau quartier. 4 chambres, grande cuisine, bois franc, grande douche double, sortie indépendante au sous-sol. Piscine h. terre. **274 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Plain-pied au cœur de Lac-Bprt, 4 cc, foyer, s.-s. fini avec entrée ind. Terrain plat, sans voisin arrière. Propriété qui s'est renouvelée au fil des ans (fenêtres, portes, déco). **259 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Vue lac. Construction de qualité, actuelle, aires ouvertes, plaf. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, belle fenestration, vue panoramique. **739 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Vue exceptionnelle sur lac Bprt, Relais et montagnes. Don-Bar, 4 cc, 2 sb, aire ouverte, immense chambre princ., grande terrasse, fenestration abondante. **429 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Magnifique, plein de cachet. Plaf. cath. au salon, poutres apparentes, 5 cc, 2 sb, foyer, solarium avec spa, terrain plat, bien aménagé, intime, piscine creusée. **439 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Rénovée à grands coûts et avec goût, plaf. cath., 4 cc, bur., 2 sb, 2 foyers, fenestration abondante, gar. excavé, terr. + de 21 000 pi ca, vue sur montagnes. **475 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Vue sur le lac, 3 chambres, plafond cathédrale, foyer, bois franc, s.-s. aménagé, piscine hors terre. Terrain paysager. **379 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Quartier récent, en plein cœur de la municipalité, aires ouvertes, pleine fenestration. 4 cc, 3 sb, cuisine contempo., foyer deux faces. S.-s., sf, cinéma maison, bcp rangement. **597 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Somptueuse propriété style colorado, espace et luminosité avec vue sur montagnes et le Relais. 4 cc, sans voisin arrière et rue sans issue. Un univers d'élégance rustique contemporain. **869 000\$**

## LAC-BEAUPORT



Étonnante avec vue sur Relais, depuis sa et cp. 4 cc dont une avec sb attenante, immense remise 2 étages. Terr. aménagé sur coin de rue, au cœur municipalité. **419 000\$**

## LAC-CLÉMENT



70 pi façade sur lac Clément. Constr. sup., 3 paliers, 3 cc, 2 sb, 2 mezzanines, majestueuse cheminée pierre naturelle taillée, plaf. cath. 32 pieds au salon, foyer, garage triple. Serv. mun. **539 000\$**

## LAC-SAINT-CHARLES



Bcp d'espace. 4 cc, cuisine aire ouv. sm et sur sa avec foyer. Revêtement en pierre de silice. Bcp rénos apportées. Intimité, pisc. creusée, gar. double. **339 000\$**

## CHARLESBOURG



Cottage 26x26 sis sur terrain aménagé avec piscine h.t. Bois franc, bureau, salle de jeu, 3 cc, poss 4<sup>e</sup> au s.-s. Situé dans un quartier jeune, près de tous les services. **295 000\$**

## SAINT-ÉMILE



Plain-pied bien entretenu, sis sur terrain de 7000 pi ca, piscine h.t., 2 cc, poss 3<sup>e</sup> au s.-s., bois franc, s.-s. aménagé avec sf et salle de jeux. Secteur jeune. **239 000\$**

## VIeux-PORT



Magnifique condo 1100 pi ca, unité de bout. Fenestration abondante, plein de cachet, 1 chambre fermée, plaf. 11 pi, meubles intégrés. Terr. commune sur toit. **339 000\$**

## BEAUPRÉ



Belle résidence à étages, Novoclimat, construction 2009. Pleine de luminosité, 3 cc, foyer au gaz, s.-s. très bien aménagé. Superbe vue sur mont Ste-Anne. **379 000\$**

## CHARLESBOURG



Vue sur la ville! Luxueuse, tout brique sise sur terrain + de 18 000 pi ca, très bien paysager. Piscine int., sauna, 2 foyers, planchers bois, 4 cc, 2 sb, 3 se, sf. **750 000\$**

## SILLERY



Bcp de rénos apportées. Cuisine et salles de bain tendance. Foyer, bois franc, 4 cc, bur., boudoir, 2 sb. Terr. paysager, terrasse 2 niveaux avec foyer intégré. **595 000\$**

## SAINTE-FOY



Superbe propriété sise sur terrain paysager, dans un secteur convoité, près de tout. Verrière, foyer, bois franc, 3 chambres, salle familiale, 2 salles de bains. **389 000\$**

## LAC-BEAUPORT



DIMANCHE 6 FÉVRIER 14 H à 16 H. 8, CHEMIN DES GLACIS. Vue et accès lac. Terr. + de 55 000 pi ca. Finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc. **649 000\$**

## LAC-BEAUPORT



DIMANCHE 6 FÉVRIER 14 H à 16 H. 5, CHEMIN DU SOUS-BOIS. Terrain intime et paysager, spa nature, 3 cc, aire ouverte, plaf. cath., foyer, climatisation centrale. Vue Relais. **344 000\$**

## CAP-ROUGE



DIMANCHE 6 FÉVRIER 14 H à 16 H. 4268, RUE FRANCE-ROY. Vue magnifique sur fleuve, grande fenestration. Aires ouvertes, 2 cc, bureau, 2 sb, planchers béton radiants, foyer et cuisinière au gaz. **624 000\$**

## SAINTE-FOY



Grand 3 1/2 impeccable rénové. Luminosité, grande sb, douche indép. 2 stat., dont un intérieur. Balcon, vue imprenable sur Laurentides et parc. Libre imm. **159 000\$**



L'Hôtel de Glace fait 3000 mètres carrés. Quinze mille tonnes de neige artificielle et 500 tonnes de glace ont été requises pour sa construction. — PHOTO FOURNIE PAR L'HÔTEL DE GLACE



L'Hôtel compte 36 chambres et suites dont les prix varient entre 235 \$ et 600 \$ la nuit.

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

# La Saint-Valentin dans une chambre sculptée

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



**Pour la Saint-Valentin, si vous avez le goût de jouer les princesses nordiques ou les Vikings en mal de conquête, une sortie dans un hôtel de glace aux allures d'igloo géant pourrait s'avérer une aventure peu banale.**

Ne serait-ce que le simple fait de coucher dans une chambre de neige sculptée où la température oscille entre - 5 et 3 degrés peu importe le climat à l'extérieur. Et si ça semble trop osé, il est possible de simplement visiter la version 2011 de l'Hôtel de Glace — nouvellement déménagé sur le site de l'ancien Jardin zoologique — pour la somme de 17 \$

(entre 10h et 20h) et de 13 \$ (de 20h à minuit).

Or, qu'on le veuille ou non, le froid semble rapprocher les Québécois. D'ailleurs, le Carnaval s'ingénie à nous le montrer depuis 57 ans. Par contre, ce sera la toute première fois que l'Hôtel de Glace participera de si près à la dynamique hivernale de la ville de Québec. Cet hôtel très particulier qui apparaît en janvier pour disparaître à la fin mars ne manque pas de panache. Et le grand architecte de la décoration intérieure, c'est Serge Péloquin.

## BIODIVERSITÉ

Joint au téléphone, l'homme qui élabore depuis 11 ans les thèmes de l'Hôtel de Glace, autrefois installé à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, a choisi, cette année, la biodiversité comme inspiration à la décoration, et ce, «principalement à cause du nou-

vel emplacement», dit-il. «Quand j'ai vu le parc du Jardin zoologique pour la première fois, le thème des animaux, des plantes, de l'eau et des poissons m'a interpellé parce qu'il était représentatif de l'empreinte qu'a laissée le zoo au cours de ses 75 ans d'existence [il fut fermé le 31 mars 2006].

«Mais attention, dit-il, je n'impose pas de plans détaillés aux équipes de sculpteurs. Je leur laisse toute la liberté d'improviser au fur et à mesure de la construction. Et jusqu'à présent, cette formule fonctionne à merveille.»

## À lire

**Des chambres pleines de charme → M7**

**Dormir sur glace → M8**



PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



On trouve un bar divisé en trois sections où les clients peuvent venir se détendre et commander une boisson. — PHOTO FOURNIE PAR L'HÔTEL DE GLACE



Dans la chambre qui s'appelle I Am a Frog, la couleur dominante est le vert et l'éclairage renforce l'impression d'être sur une grosse feuille de nénuphar. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



La suite Arctic Spas est la plus somptueuse avec un accès privé au spa et un foyer d'ambiance qui ne chauffe pas... pour des raisons évidentes. — PHOTO FOURNIE PAR L'HÔTEL DE GLACE

2034047



**Karl Robert**  
.com  
418 622-7537

**ROYAL LePAGE**  
Inter-Québec  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**VIEUX-QUÉBEC**

**LIBRE**



Près Château Frontenac, 2e étage, 1 cc, rénové, magnifique cuisine, pl. bois franc, murs de brique, plafonds hauts, très éclairé, entrée laveuse-sécheuse, possibilité foyer au bois, stat. En location disponible. Libre. **324 900\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**



Nouvelle copropriété. Immeuble centenaire de 12 unités au cœur du Vieux-Québec. Condo 2 cc, complètement rénové, cachet, murs briques, pl. bois et bien plus. A deux pas du Château Frontenac! **224 900\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**



**Vieux-Québec**, tout près du Château Frontenac, 2<sup>e</sup> étage, 2 cc. Planchers de bois, belle luminosité, buanderie sur place. STATIONNEMENT en location disponible... LIBRE. **169 900\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**



**2 beaux condos indivises style loft**, au cœur du Vieux-Québec, prix abordable, entrée-laveuse-sécheuse, balcon, pl. bois, belle salle de bains. **À partir de 124 950\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU PRIX**



Belles moulures au plafond, insonorisé. Beaucoup de cachet avec murs de brique, portes françaises, planchers de bois en plein cœur du Vieux-Québec. **254 950\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU PRIX**



Murs de pierre, beaucoup de cachet, belles moulures, droit de location, tx munic., scol., ass. et + inclus dans frais de condo. Visite 24 h d'avis. **162 900\$**

**NOUVO-ST-ROCH**

**NOUVEAU**



Belle maison style condo sur 2 étages à prix abordable (189 900\$) avec jolie cour arrière. 2 cc, cuisine rénovée avec style. Frais de condo inclus, assurance + taxes. Venez voir, vous allez être surpris! **189 900\$**

**BEAUPORT**

**VENDU**



Cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-sol, vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! **P.D. 259 900\$**

**CHARLESBOURG**



Maison accueillante, beaucoup de lumière, plusieurs rénos ext. + int., 2 cc + 1 bur., 2 sdb, pl. bois franc, s.-s. aménagé, patio, gazebo + cabanon neufs, piscine h.t. 24'. PRÈS DE TOUT. OCCUPATION FLEXIBLE. **219 000\$**

**CHARLESBOURG**



Superbe cottage haut de gamme, localisation idéale, 4 cc (possibilité 5). Foyer, pl. bois, armoires de bois, galerie couverte, finition et accessoires haut de gamme. Le souci du détail! Pas de visite avant le 7 février 2011. Appelez-nous! **364 500\$**



L'architecte de la décoration intérieure, Serge Péloquin, qui élabore depuis 11 ans les thèmes de l'Hôtel de Glace, a choisi, cette année, la biodiversité comme inspiration. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



**LES CONDOMINIUMS**  
**DOMAINE DE LA FAUNE**

Autoroute Laurentienne  
Sortie 154, rue de la Faune

# CONDOS sur le Golf Phase IV

**3019489**



Grand gagnant du prix  
Projet de l'année 2010



**CONSTROBOURG**

## 418.624.2007

[www.domainedelaforme.com](http://www.domainedelaforme.com)

RBQ: 8103-5354-11

# Des chambres pleines de charme

**Lise Fournier**  
lfournier@lesoleil.com

**Les 36 chambres sont toutes différentes. D'ailleurs, plusieurs des décors ont été réalisés par des étudiants en architecture dans le cadre d'un concours annuel parrainé par l'Hôtel de Glace. Ainsi, la suite Arctic Spas est la plus somptueuse avec un accès privé au spa et un foyer d'ambiance qui ne chauffe pas... pour des raisons évidentes.**

Parmi les suites chouchous des visiteurs, la Sucre de glace imaginée par des étudiants de l'Université du Québec à Montréal (UQAM) affiche des teintes de vieux rose et de rouge qui font penser à la maison en pain d'épices d'Hansel et Gretel, un conte des frères Grimm. Mais celle qui m'a fait sourire s'appelle I Am a Frog. Évidemment, la couleur dominante est le vert et l'éclairage renforce l'impression d'être sur une grosse feuille de nénuphar. Quant à la suite Pa-

pillon, elle est ornée de dizaines de papillons qui voltigent dans la glace. Mais les options du Marais, de la Ruche ou du Désert sont également possibles. Au fond, tout dépend de ce que vous aimez. Par contre, pour ceux qui ne peuvent réellement pas se passer d'une ambiance contemporaine, les étudiants de l'UQAM ont fait quelque chose de très épuré.

À l'Hôtel de Glace, on retrouve un hall d'entrée où se tient un tigre aux crocs étincelants,

une glissade (la plus longue jamais construite), un bar divisé en trois sections où on sert de nombreuses consommations chaque jour ainsi qu'une chapelle qui a accueilli jusqu'ici une vingtaine de mariages. L'agente de communication Sarah Matthews rappelle que l'Hôtel offre toutes les commodités d'un établissement hôtelier, dont les connexions Internet ainsi qu'un lieu de restauration chauffé situé dans un des pavillons de l'ancien Jardin zoologique.

Soulignons que l'Hôtel de Glace fait 3000 mètres carrés, que 15 000 tonnes de neige artificielle et 500 tonnes de glace ont été requises pour sa construction, qu'une quarantaine de sculpteurs ont travaillé à sa réalisation. L'Hôtel compte 36 chambres et suites dont les prix varient de 235 \$ à 600 \$. Un forfait qui inclut une chambre au Sheraton Four Points situé juste à côté.

Sur Internet : [www.hoteldeglace-canada.com](http://www.hoteldeglace-canada.com)



**ÉQUIPE DONOVAN**

La force d'une équipe à votre service!



**Tom & Noëline Donovan**  
Courtiers immobiliers agréés



**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

**Lise O. Carter**  
Courtier immobilier

**France Caron**  
Courtier immobilier

**Michel Racine**  
Courtier immobilier

**Benoît Cyr**  
Courtier immobilier

**Natalie Girard**  
Courtier immobilier

**418.948.1000**  
[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>4590-F, DES BOSQUETS</b>, spacieux cottage, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, grandes pièces, magnifique cuisine armoires cerisier. Aménagement paysager zen. <b>629 000\$</b></p>	<p><b>BEAUPORT</b></p>  <p><b>Quartier St-Michel, 256 Sabourin</b>, super &amp; impeccable, cuisine rénovée, aires ouvertes, grande luminosité, 4 chambres, terrain clôturé, près écoles primaires et services. <b>289 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>1290, Auclair</b>, cottage 25 x 32, magnifique cuisine contemporaine, fenêtres et toiture nouvellement refaites, foyer salon, 3 chambres à l'étage. Bel aménagement avec piscine creusée. <b>364 900\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>783, des Rosiers</b>, beau plain-pied, 3 chambres, salle à manger indépendante, grande cuisine, très grande cour arrière. L'unifamiliale la moins chère du secteur. <b>239 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>2274, ch. St-Louis</b>, luxueuse et fonctionnelle demeure, cuisine haut de gamme avec armoires en érable et comptoir en granit, 5 chambres Elle vous séduira! <b>939 000\$</b></p>
---	---	--	---	--

<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>Location : 1303, Noirefontaine, belle canadienne, secteur de choix, 4 chambres, 2000\$/mois chauffée, éclairée et meublée.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>Disponible 1<sup>er</sup> mars 2011 : luxueux condo style contemporain de 1650 pieds sur 2 niveaux, 2 chambres, Novoclimat, foyer au gaz, +++</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p><b>1033, du Domaine</b>, superbe cottage, garage excavé, 4 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, piscine h.t. <b>459 900\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p><b>4684, George-M.-Fairchild</b>, contemporaine haut de gamme, fenestration impressionnante, grands espaces de vie, foyer, superbe aménagement paysager. <b>649 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>Vue époustouflante! <b>209, Plage-St-Laurent</b>, vaste propriété, fenestration abondante, 4 cc, cuisine et s. de bains rénovées, piscine int.</p>	<p><b>SAINT-MICHEL</b></p>  <p>Vue splendide fleuve! <b>17, du Brigantin</b>, style Nouvelle-Angleterre de haut de gamme, pièces spacieuses, véranda + galerie de 42 pieds.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>1791, de la Famille</b>, superbe maison à paliers, 3 chambres, fenestration et toiture récentes, piscine h.t. <b>285 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>227, Joseph-Dugal</b>, spacieuse contemporaine, pièces claires et aérées, 4 cc, galerie 40 pieds avec spa intégré, terrain de 10 783 pi ca.</p>
--	--	---	---	---	--	---	--

<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>270, ch. du Roy</b>, beau cottage champêtre, terrain de + de 25 000 pi ca, cuisine et s. bains rénovées, 4 cc, piscine creusée. <b>459 900\$</b></p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p>  <p><b>1754, Fleuret</b>, spacieux cottage, 4 chambres, 2 foyers, cuisine et s. bains rénovées, s.-sol bien aménagé, terrain boisé, piscine h.t.</p>	<p><b>LES SAULES</b></p>  <p><b>1870-1, St-Jean-Baptiste</b>, superbe maison de ville, unité de coin, finition qualité, magnifique cuisine et salle de bains. <b>259 500\$</b></p>	<p><b>ST-FÉRRÉOL-LES-NEIGES</b></p>  <p><b>2370, Lola</b>, beau plain-pied, 4 chambres, cuisine et salles de bain récentes, s.-sol aménagé, fenêtres PVC. <b>259 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p>  <p><b>42, de la Colline</b>, magnifique propriété orientée sud-ouest, 4 chambres, foyer au salon, fenestration abondante. Vous serez charmé! <b>429 000\$</b></p>
<p><b>NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN</b></p>  <p>Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé et vue sur les montagnes, 3 cc, 2 1/2 s. de bain. <b>389 500\$</b></p>	<p><b>SHANNON</b></p>  <p><b>126, O'Shea</b>, superbe plain-pied, Novoclimat, finition supérieure, 5 cc, s.-sol aménagé, terrain 33 198 pi ca aménagé. <b>329 000\$</b></p>	<p><b>LÉVIS</b></p>  <p><b>Vue fleuve! 2766, St-Laurent</b>, superbe maison de ville aménagée sur 3 étages, unité de bout, foyer salon, 2 grandes chambres, très éclairé.</p>	<p><b>SAINT-RÉDEMPTEUR</b></p>  <p><b>520, Duquet</b>, superbe cottage 26 x 26, 3 cc à l'étage, plusieurs extras : armoires jusqu'au plafond, moulures, porte d'arche, etc. Clé en main! <b>299 900\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p>  <p><b>122, Touraine</b>, beau cottage construit en 2007, belles grandes pièces éclairées, 3 chambres. Site enchanteur sans voisin arrière!</p>

**C'est avec plaisir**  
que nous annonçons  
que **Mme Natalie Girard**  
et **M. Benoît Cyr**,  
se sont joints  
à notre équipe,  
à titre de  
courtier immobilier



**Natalie Girard**  
courtier immobilier



**Benoît Cyr**  
courtier immobilier

**Il leur fera plaisir de vous conseiller dans vos projets.**  
Contactez-les au **418 948-1000.**  
**Tom & Noëline Donovan**

**Conseils  
D'EXPERTS**

**RÉNO-DÉCO**



## DU NOUVEAU CHEZ DASTEX!

Dès le printemps, Dastex ajoute une nouvelle gamme de portes sur mesure à sa collection de produits existants. Un produit haut en couleur qui vous emballera.

Vous aurez la possibilité de faire fabriquer des portes uniques en faisant des combinaisons très intéressantes. La conception des portes sera possible avec des profilés d'aluminium auxquelles on intègre pour les fascias, des remplissages comme le verre, le laminé, l'acrylique.

Vous serez surpris par la multitude de finis. On retrouve des matières telles que le cuir, la fourrure, le métal et bien d'autres. Que ce soit pour une cloison, une porte escamotable, des portes coulissantes, vous pourrez vraiment concevoir la porte de vos rêves. Des photos seront bientôt disponibles sur notre site Internet.

Dans nos produits sur mesure, nous ajoutons à notre collection des stores plissés à petits et grands plis. Le mécanisme de ces stores peut être habillé d'une boîte décorative teinte ou laquée selon votre décor.

Cette année encore, je vous invite à venir nous rencontrer au Salon Expo Habitat, à Expo Cité.

L'événement se déroulera du 16 février au 21 février 2011, nous serons au stand 412, 413, 414.

Tous nos produits seront sur place et il nous fera plaisir de vous donner toutes les informations possibles. À ce même salon, quelques-unes de nos réalisations seront au Penthouse de Sofa Déco.

Pour un aperçu d'une réalisation de portes, je vous invite à aller voir la revue Sofa Déco volume 5, n° 6 pages 45, 46, 62.

Au plaisir de vous rencontrer,  
Céline Garneau



**Céline Garneau**  
Propriétaire et conseillère  
en vente

**Dastex**

FABRICANT - DÉTAILLANT  
PERSIENNES - STORES DE BOIS  
BOIS TISSÉ  
TOILES SOLAIRES - CLOISONS  
1240, boul. Charest Ouest, bur. 116-a  
Québec (angle St-Sacrement)  
418 683-7440 • www.dastex.ca

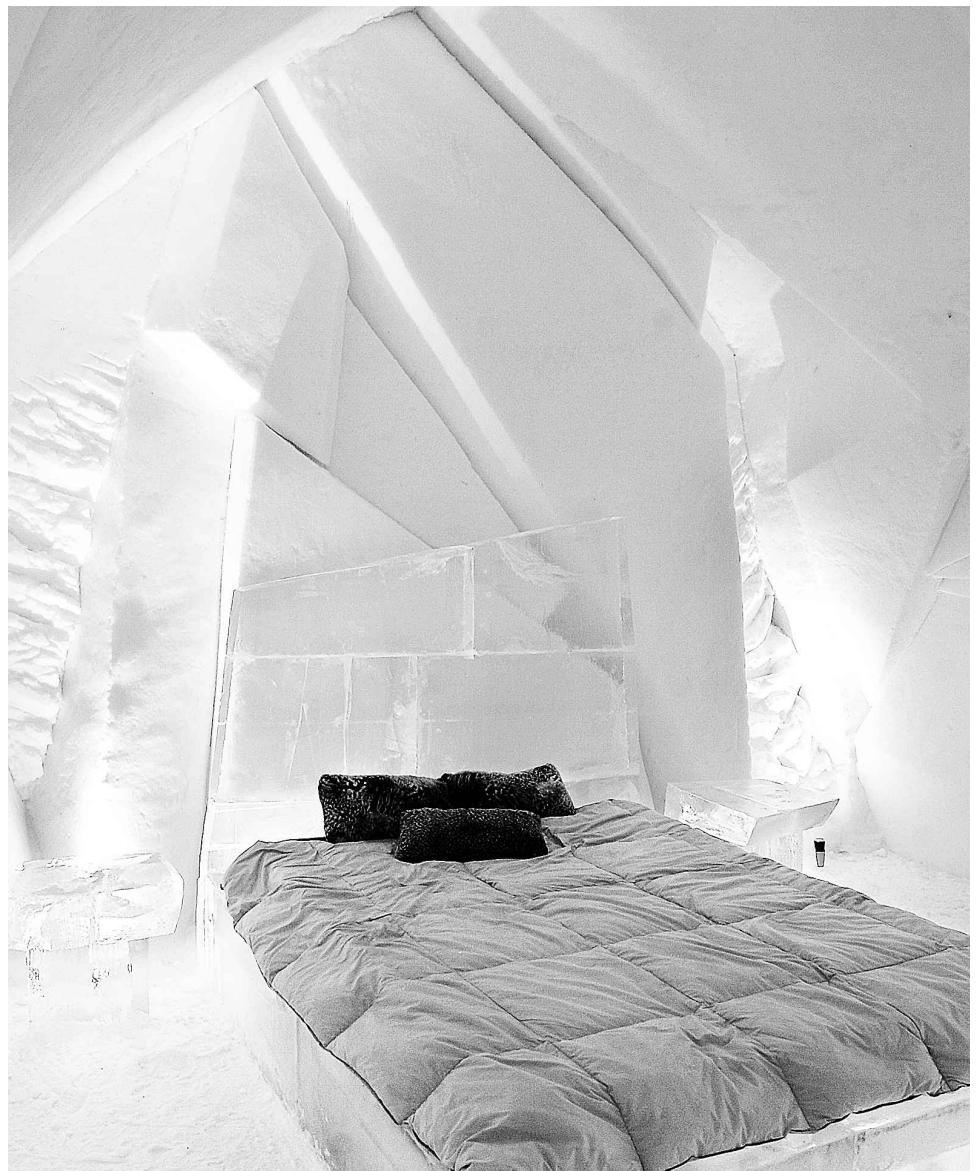
Tous les domaines  
de la réno-déco  
ont leurs experts...

**Faites-vous connaître**  
dans la rubrique  
( **Conseils D'EXPERTS** )

Un outil  
promotionnel  
couru et efficace  
pour la promotion  
de vos services et  
de votre entreprise.

**leSoleil**

Pour rejoindre  
un représentant publicitaire :  
418 686-3435



Bien que l'Hôtel et l'ameublement soient entièrement façonnés de neige et de glace, la base du lit, elle, est en bois et recouverte d'un matelas. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

## Dormir sur glace

Si l'aventure d'une nuitée à l'Hôtel de Glace vous tente, voici ce que vous devez savoir. Bien que l'Hôtel et l'ameublement soient entièrement façonnés de neige et de glace, la base du lit, elle, est en bois et recouverte d'un matelas. Le soir venu, on vous livre un sac de couchage momie, un drap isolant et un oreiller conçu expressément pour les chambres de l'Hôtel de Glace. Ainsi, les sacs de couchage sont faits pour des températures de 15 à -30 degrés Celsius. Mais avant de prendre possession de votre chambre, la direction de l'Hôtel invite ses clients à une séance d'information d'environ 45 minutes où on leur explique comment profiter au maximum

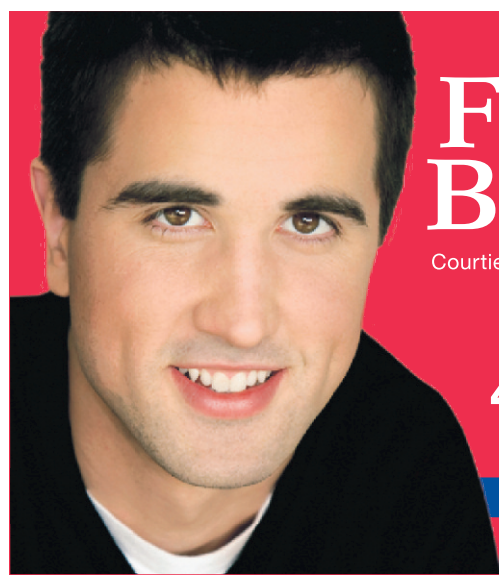
d'une nuitée à l'Hôtel. Parmi les conseils, on enseigne comment se glisser dans le sac de couchage, comment éviter toute trace d'humidité, à quel moment il convient de prendre une douche chaude ou un spa de façon à bien réchauffer le corps.

### HABITS RECOMMANDÉS POUR LA NUIT

Pour la nuit, on vous conseille d'enfiler des vêtements secs qui n'auront pas été portés pendant la journée. Pas trop d'épaisseurs afin d'éviter d'avoir trop chaud, car une trop grande chaleur risquerait de provoquer des sueurs susceptibles de se transformer en humidité et donc de générer une sensation de froid. **Lise Fournier**



Avant que les clients prennent possession d'une chambre, la direction de l'Hôtel les invite à une séance d'information d'environ 45 minutes où on leur explique comment profiter au maximum d'une nuitée à l'Hôtel.



**François  
Bélanger**

Courtier immobilier



**Hélène  
Lauzier**

Courtier immobilier

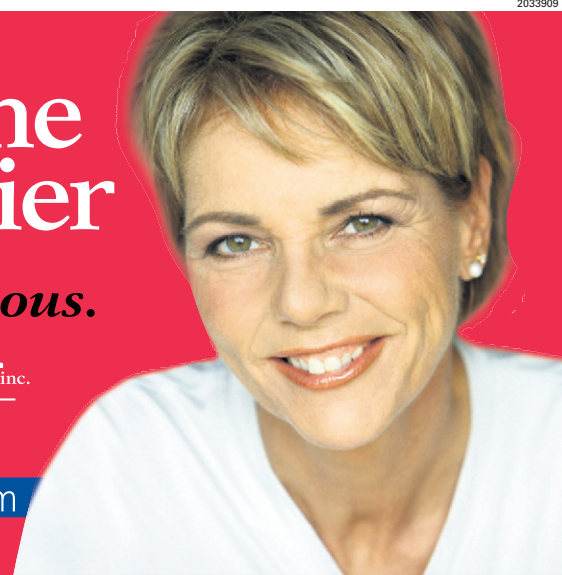
*Avec vous.*

**418 781-2121**

**Hélène Lauzier, inc.**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

[www.francoisbelanger.com](http://www.francoisbelanger.com)

[www.helenelauzier.com](http://www.helenelauzier.com)



<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>572, MURRAY, belle maison en rangée, impeccable, finie sur 3 niveaux, 3 ch., 1 bureau, 2 sdb, 1 s. d'eau et un garage intérieur. PD 399 000\$</p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>109, LOUIS IX, chaleureux et séduisant cottage ultra lumineux, rénové depuis 2005, 3 ch très beau terrain PD 319 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>2914, COIN DES CAPS, grande maison lumineuse, 6 ch., 3 sdb, pl. de bois et terrain de 8675 pi ca, secteur de choix. 489 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>1280 #303 AVE CHARLES, condo neuf 2010 climatisé, 3 ch, 1sdb, 1s.e, pl. 9 pieds, grand balcon, garage intérieur. 389 000\$</p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>17, CH. PIED-DE-ROI, site de choix, cottage de 8 ans, 5 chambres, 2 sb, piscine creusée, pièce avec spa. Comme une neuve. 439 000\$</p>
<p><b>SILLERY</b></p> <p>2075, BOUL. LAURIER, chaleureux cottage lumineux et rénové, 4 ch., 2 sdb, plafonds 9', cour clôturée au sud. Clé en main. 439 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>1275, CHARLES-HUOT, magnifique et vaste cottage de 4 ch., 3 sdb, bois franc, garage double, terrain de 9091 pi ca orienté sud-ouest. Une rareté. 799 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>1252, JOSEPH-ROUSSEAU, très vaste cottage, 15 pièces, 5 ch., 2 sdb, à 2 pas de Maguire. Poss. de bigénération. Valeur sûre. 439 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>1615, CARRIÈRE-VÉZINA, secteur recherché, impeccable cottage de 4 ch., 2 sdb, garage et belle cour orientée nord-ouest. Terrain 8422 pi ca. 549 000\$</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>LES TERRASSES MAISONNEUVE, condo niv. penthouse, 2 cc. et 2 sdb, terrasse avec vue sur Laurentides et la ville, clim. + garage. 399 000\$</p>
<p><b>MONTCALM</b></p> <p>490, CH STE-FOY, 3 condos indivis, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 RDC et 1er étage cachet, stat. et balcon. 109 000\$ À 149 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>VUE SUR FLEUVE</b></p> <p>209, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante, accès au fleuve, magnifique plain-pied, 4 ch., cuisine et sdb rénovées, piscine int., garage double, 2 grandes terrasses. 799 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>1086, DU DOMAINE, petit domaine près de tout. Cottage unique par son style, 24 770 pi ca de terrain, garage double, pisc. creusée et spa. 839 000\$</p>	<p><b>NOUVO ST-ROCH</b></p> <p>283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, Occasion exceptionnelle immeuble de 6 logements, 3 à démolir, 3 intacts. Faites vite!</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>219, DES FRANCISCAINS, petit condo divise style loft entièrement rénové. Droit de location. À 2 min de Cartier. Rare. 89 000\$</p>
<p><b>ÎLE D'ORLÉANS</b></p> <p><b>A REVENUS</b></p> <p>2460-2462, CH. ROYAL, Saint-Pierre, 2 jumelés vendus ensemble dont 1 de libre, revenus bruts potentiels de + de 20 000\$, idéal ou bigénération ou propriétaire-occupant. 399 900\$</p>	<p><b>BEAUPRÉ</b></p> <p><b>VUE SUR MONTAGNES</b></p> <p>30, DU RAVIN, haut de gamme de construction Habitation Boivin, luxueux cottage, 4 ch., 3 sdb, 1 s. d'eau, foyer, terrain de 14 248 pi ca, sans voisin arrière. À 5 min du Mont-Ste-Anne. 669 000\$</p>	<p><b>ST-FERRÉOL-LES-NEIGES</b></p> <p>275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété, vue sur le mont Ste-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double clim. centrale, 4 ch., 2 sdb. 795 000\$</p>	<p><b>ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER</b></p> <p>63, MONTAIN VIEW, vue imprenable, cottage de 3 ch., cuisine de rêve, foyer 3 faces, terrain de 100 000 pi ca, spa et piscine. 399 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo impeccable, 2 ch., un bureau, ± 1330 pi ca, bois franc, balcon orienté sud avec vue sur boisé, 2 garages intérieurs. 319 000\$</p>



**LUNIQUE**  
ESPACES CONDOS

**54 unités**

Bureau des ventes  
Horaire de 12h à 16h  
Tous les jours  
à l'exception du vendredi

Hélène Lauzier  
**418 781-2121**

À deux pas des très distinctives  
rue Maguire et Myrand.  
2050, René-Lévesque Ouest

NOËL MAINGUY, PREMIER DIRECTEUR DE L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE QUÉBEC

# «Le plus beau temps de ma vie»

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



En 1960, la capitale nationale aussi bien que tout l'est de la province ont un besoin impérieux d'architectes. Jusque-là, Montréal n'en formait annuellement que quelques-uns. La distance détournait, semble-t-il, de nombreux jeunes de leur objectif.

Sous le gouvernement de l'Union nationale et de son chef Paul Sauvé qui, par son slogan «Désormais», signifiait son intention de se distancier du *duplessisme*, 19 architectes de Québec réclament l'établissement d'une école d'architecture. Ils l'obtiennent sur-le-champ. Ils voient en Noël Mainguy, alors président régional de l'Association des architectes du Québec (\*), la personne idéale pour la piloter.

Ils le recommandent. Québec accepte. Il est nommé. Il n'a que

34 ans. Il en a, à présent, 84. «Ce fut, professionnellement, le plus beau temps de ma vie», confie-t-il au *Soleil*.

Il est né à Québec. C'est dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, au 581, Saint-Réal, en surplomb de la côte d'Abraham, qu'il grandit. Issu d'une famille de 13 enfants, d'un père courtier en assurances, il aime dessiner. Son frère aîné, déjà architecte, le fascine. L'idée de concevoir et de réaliser des bâtiments, tout comme lui, le soulève d'enthousiasme. «C'est ce que je ferai plus tard», décide-t-il.

Il fait ses études d'architecture à l'Université de Montréal. Passe ensuite un an à Paris, à l'Institut d'urbanisme de la faculté des lettres et sciences humaines de la Sorbonne. Reçu architecte en 1950, il entre aussitôt au service de son frère à Québec.

Fin 1955, il part à son compte. Avec Jean-Marie Roy, grand architecte en devenir, il fait route un moment. Ensemble, ils conçoivent et mettent en œuvre un imposant immeuble institutionnel à Saint-Damien-de-Bellechasse.

Noël Mainguy se sent à l'aise en architecture résidentielle. Il crée de belles résidences dans la capitale dont celle, en 1958, du pdg de Simons du temps, Donald Simons. Encore qu'on lui doive aussi la chapelle Saint-Alphonse de l'église Saint-Charles-Garnier, à Sillery.

Sa créativité, sa vitalité intellectuelle, son esprit d'entreprise et de service le font accéder au poste de président régional de l'Association des architectes. À l'été de 1960, il prend les manettes de commande de l'École d'architecture de Québec. Huit ans après, il passe le flambeau à Fernand Tremblay, un architecte de notoriété du Saguenay-Lac-Saint-Jean.

«Fernand Tremblay aura été d'ailleurs au nombre de l'équipe professorale fondatrice avec Évans Saint-Gelais, Jean-Marie Roy, Paul Béland, André Robitaille et le Polonais Zbigniew Jarnuskiewicz, lequel n'a jamais cessé de vivre à Québec et y vit, du reste, encore», raconte M. Mainguy.

Ils réussissaient tous bien dans leur pratique, se souvient-il. Bien que très occupés, ils mettaient tout de même leur savoir à la disposition de l'école. «Ils ne le faisaient pas pour les émoluments qui étaient symboliques, mais par amour de l'architecture tout en étant conscients de l'urgence d'établir une école, de participer à la création des programmes et de former des architectes», souligne M. Mainguy.

Il se félicite, en revanche, d'avoir eu, parmi les professeurs invités, des sommités tels Alfred Neumann et Boleslaw Schmitz. Les deux étaient doyens de facultés d'architecture. Le premier, de l'Université de Haifa (Israël); le second, de l'Université de Varsovie (Pologne).

## TROP PEU DE NOUVEAUX

«Lorsque j'étudiais à Montréal, il y avait annuellement à la faculté deux ou trois étudiants nouveaux de la région de Québec. C'était peu, trop peu. Or, l'année même de son ouverture, en octobre 1960, l'école d'architecture accueillait 20 étudiants. Ils venaient de Québec, bien sûr. Mais

aussi du Saguenay-Lac-Saint-Jean, de Lotbinière et même du Nouveau-Brunswick», relate-t-il.

C'est en haut du 871, rue Saint-Jean, avant les remparts, que l'école a fait ses premiers pas. «L'équipement se résumait à quelques locaux de classe, des tables à dessin et une bibliothèque», continue M. Mainguy. L'École des beaux-arts, rue Saint-Joachim, juste à côté, lui ménageait l'apport de quelques professeurs de dessin.

Durant la première année, détaille l'ancien directeur, eu égard aux organisations physique, matérielle et pédagogique, il fallait déjà appréhender la deuxième. Durant la deuxième, la troisième. Et ainsi de suite jusqu'à la promotion des premiers bacheliers, en 1965.

Entre-temps, il a fallu déménager. «C'était vital», dit M. Mainguy. Rue Mont-Carmel, d'abord, dans le quartier latin. Là même où était le Marymount College, une institution d'enseignement pour filles, qui abrita ensuite l'École nationale d'administration publique (ENAP).

En 1964, l'École d'architecture joint l'Université Laval, de laquelle

## Condos distinctifs pour gens actifs

**SUR 60 CONDOS plus que 28 à vendre**




**VERSEMENT HYPOTHÉCAIRE À PARTIR DE**

studio 499\$<sup>/mois</sup> ou 133 900\$

3 1/2 515\$<sup>/mois</sup> ou 137 900\$

4 1/2 685\$<sup>/mois</sup> ou 182 900\$





**Cette construction inclut :**

- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine et spa extérieurs
- Garantie de 5 ans

**Vous choisissez :**

- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

**En option :**

- Stationnement intérieur
- Climatisation
- Vue sur le fleuve

**Bureau des ventes: 418 661-8880**

3525, boul. Hawey, Beauport (sortie St-David)

[www.constructionsulyse.com](http://www.constructionsulyse.com)

\* Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. Taxes en sus. Prix sujet à changement sans préavis. Taux variable sur 35 ans en date du 17 janvier 2011. RBQ: 5602-4813-01



**Julie Tremblay**  
Courtier immobilier agréé  
418 653-5353

<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Au dernier étage! Magnifique condo. Cuisine rénovée. 2 cc et 2 s. de bains. Vaste terrasse, stat. int., emplacement de choix! <b>329 000\$</b></p>	<p><b>POINTE SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Vaste jumelé sur 3 niveaux, 3 cc à l'étage. Fenestration, revêtement toiture et planchers récents. Cour intime. A voir! <b>319 000\$</b></p>	<p><b>LES SOURCES</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Magnifique cottage! Pièces de vie conviviales. Bouloir au rdc. Foyer. Garage. Près école et parc. <b>439 000\$</b></p>
<p><b>LES SOURCES</b></p>  <p>Somptueux! Cuisine de rêve! Foyer central, 3 cc à l'étage, 2 s. de bains, bur. au rdc. Chic et élégant! <b>695 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>Localisation parfaite. Propriété bien entretenue sise sur vaste terrain (9800 pi ca), garage, 3 cc, 2 s. de bains. A voir! <b>329 000\$</b></p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Surprenante par sa dimension (32 x 36), 5 cc, s-sol aménagé avec s. fam. et s. de bains. Impeccable! <b>249 000\$</b></p>
<p><b>MONTCALM</b></p>  <p>A deux pas des Plaines. Rénové avec goût! 2 cc, 2 sb, 1 s. eau, climatisé, foyer, garage. <b>459 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p>Vaste condo +/- 1600 pi ca, inondé de lumière. Rare : 3 cc et 2 s. bains. Vue sur le fleuve. <b>525 000\$</b></p>	<p><b>MONTCHÂTEL</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Un choix judicieux! Vastes pièces, 4 cc, 2 s. bains, foyer au salon, cour orientée «soleil» <b>299 000\$</b></p>
<p><b>POINTE-SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Vous l'attendiez! Vaste condo rénové selon les tendances. Vue imprenable sur les montagnes, bois franc, dernier étage, 2 cc spacieuses, 2 stat. <b>304 000\$</b></p>	<p><b>POINTE-SAINTE-FOY</b></p>  <p>Superbe! Unité de coin orientée sud-ouest, luminosité exceptionnelle, 3 cc, stat. int., à 2 pas Campanian. <b>249 000\$</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Magnifique cottage offrant 3 cc à l'étage, s. fam. au s-sol + 4<sup>e</sup> cc. Boisé à l'arrière. A voir! <b>264 000\$</b></p>
<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>VENDU</b></p>  <p>2, rue des Jardins-Mérici #404 Un autre client satisfait!</p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Magnifique cottage! Cuisine rénovée. Foyer au salon, 3 cc à l'étage, 2 s. bains, garage, cour à l'ouest. Mérite une visite! <b>289 000\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Construction récente (2005). Pièces vastes. Superbe cuisine! 4 cc, s-sol bien aménagé, garage! <b>279 000\$</b></p>



elle dépendrait désormais, et s'installe à la Cité universitaire. «Enfin nous étions avec les autres facultés. Nous ne nous sentions plus seuls», raconte cet homme de substance et de logique dont le fils est également architecte, bien qu'il ait embrassé la carrière de professeur d'arts plastiques.

En 1988, cependant, l'École d'architecture revient en ville. Soit dans le Vieux Séminaire, berceau même de l'Université Laval, près de la cathédrale.

Depuis sa fondation, l'école est ouverte jour et nuit. Pourquoi? demande *Le Soleil* à M. Mainguy. «Parce qu'elle est un lieu de créativité que le labeur, la discipline, l'esprit d'équipe, le besoin

d'aller au fond des choses, le temps pour le faire et la convivialité font vibrer», répond-il. En 1968, il s'en va. Après un parcours réussi, malgré quelques secousses.

Le 20 juin 1960, les libéraux prennent le pouvoir et amorcent la Révolution tranquille. Par la suite, le gouvernement subit des pressions afin que l'École d'architecture ferme ses portes. Sous prétexte, semble-t-il, que son existence et la nomination de son directeur avaient été avalisées par le régime précédent. «Paul Gérin-Lajoie, le ministre de l'Éducation, s'en est confié à moi. Dans sa sagesse, il avait déjà conclu à l'inutilité de le faire, au motif qu'il

n'y avait aucune raison valable», rapporte-t-il.

Heureusement. Car depuis, l'École d'architecture, qui fête jusqu'au printemps son cinquantenaire, aura «diplômé» 2500 personnes et fait germer le talent de grands architectes qui ont changé les couleurs de nos cités, d'autres plus effacés qui ont sculpté l'espace pour le mieux-être des individus et des familles.

(\*) L'Association des architectes du Québec devint, plus tard, l'Ordre des architectes.

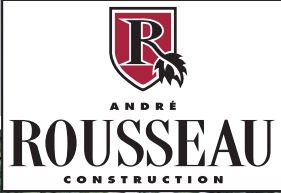
**Lire L'après-Sorbonne**  
→ M12

«Lorsque j'étudiais à Montréal, il y avait annuellement à la faculté deux ou trois étudiants nouveaux de la région de Québec. C'était peu, trop peu. Or, l'année même de son ouverture, en octobre 1960, l'école d'architecture accueillait 20 étudiants. Ils venaient de Québec, bien sûr. Mais aussi du Saguenay-Lac-Saint-Jean, de Lotbinière et même du Nouveau-Brunswick»

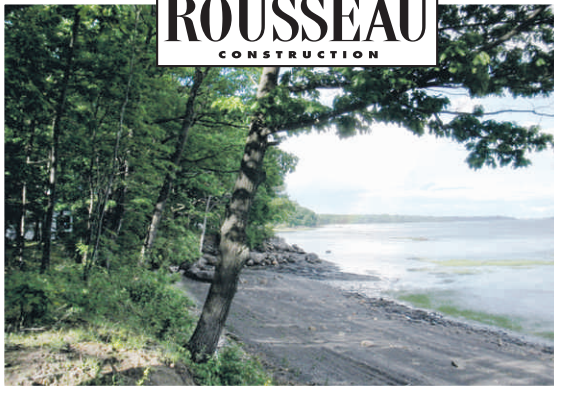
— Noël Mainguy

PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

3019553




**ANDRÉ ROUSSEAU**  
CONSTRUCTION



*Vivre en harmonie avec la nature*  
André Rousseau Construction vous y invite

**SUR LE BORD DU FLEUVE À NEUVILLE  
À ST-FERRÉOL PRÈS DU MONT-SAINTE-ANNE  
À BEAUPORT AVEC VUE SUR LE FLEUVE  
ET L'ÎLE D'ORLÉANS ET AILLEURS**

418 843-4242 poste 23 et 26  
maison@andrerousseauconstruction.com



**À 10 minutes  
du centre-ville  
et 20 minutes du  
Mont-Ste-Anne!**

Près de tout!  
Piste cyclable et autobus  
800, 802 et bientôt 803.

**le nouveau  
faubourg urbain**

**5 1/2** à partir de  
**164 500\$** + taxes

**4 1/2** ±1200 pi<sup>2</sup>

**3 1/2**



*La Seigneurie*  
DE BEAUPORT



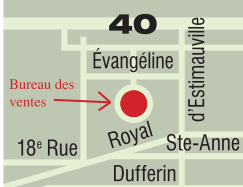
**PHASE I**

**PROMOTIONS  
FOYER  
NOTAIRE\***

Stationnement int.\*/ext. • Terrasse 12' x 12'\* • Ascenseur\* • Toutes des unités de coin

2430, rue Évangéline **418 660-1515**  
**condoslaseigneurie.com**

\* certaines unités / conditions applicables



**40**  
Évangéline  
Bureau des ventes →  
18<sup>e</sup> Rue Royal Ste-Anne  
Dufferin

NOËL MAINGUY

# L'après-Sorbonne

Gilles Angers  
gangers@lesoleil.com

En 1968, Noël Mainguy retourne à la Sorbonne pour remettre ses connaissances à jour, puis il se joint, à la demande d'un confrère de promotion, à l'équipe de conception du Laboratoire de recherche en électricité d'Hydro-Québec à Varennes. Finalement, il jette l'ancre à la Société d'habitation du Québec (SHQ) où les entreprises de construction de HLM soumissionnent sans inventivité.

Elles étaient uniquement tenues au respect du Code national du bâtiment (CNB), fondé pour l'essentiel sur la sécurité et la santé des occupants, sans égard à de nombreux autres aspects qualitatifs. «Comme on accordait la commande au plus bas soumissionnaire conforme — c'est-à-dire au CNB —, il y avait là une sorte d'appel à la médiocrité», déclare-t-il.

En clair, les attributs intrinsèques des immeubles à cons-

truire, leur fonctionnalité, leur rapport avec l'espace et l'environnement aussi bien que l'état détaillé des travaux échappaient, à toutes fins utiles, à la SHQ.

Par ailleurs, il n'y avait pas d'uniformité entre les offres de service. «C'est pourquoi elles étaient virtuellement impossibles à évaluer», raconte l'ex-architecte qui a pris la route de Paris, après ses huit années à la tête de l'École d'architecture de Québec. En compagnie de sa famille, cette fois.

Là, il y rallie, une fois de plus, l'Institut d'urbanisme de la «fac» des lettres et sciences humaines de la Sorbonne, université qui a été le grand bastion du soulèvement étudiant qui allait enflammer la France et l'Europe, voire le monde.

«En mai 68, Paris et la Sorbonne étaient embrasés. Or, nous étions là», se souvient, avec émotion, M. Mainguy.

## LES ARCHITECTES ARRIVENT

C'est en sa qualité de directeur des études et conseils techniques, de la direction générale de la pla-



Noël Mainguy se sent à l'aise en architecture résidentielle. Il crée de belles résidences dans la capitale, dont celle, en 1958, du pdg de Simons du temps, Donald Simons. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

nification et de la recherche, que les architectes s'introduisent dans l'organisme paraétatique.

«Désormais, toutes les entreprises de construction, pour un même projet, allaient soumissionner à partir d'un document unique. Ce, pour un contrôle serré des normes, une surveillance systémique des travaux et

sur la base de paramètres liés à l'occupation harmonieuse de l'espace et le mieux-être des gens qui allaient l'occuper», détaille-t-il.

Les architectes, résume Noël Mainguy, devenaient enfin les gardiens des normes fonctionnelles et techniques et les entrepreneurs devaient s'y conformer.

« En mai 68, Paris et la Sorbonne étaient embrasés. Or, nous étions là »

— Noël Mainguy, premier directeur de l'École d'architecture de Québec

# Marie-Thérèse Lemay

Courtier immobilier agréé



418 652-2000  
www.mtlemay.com

**VISITE LIBRE  
DIMANCHE  
DE 14h À 16h**



**4307, ROSAIRE-TURCOTTE.** Par la rue de la Poterie, belles rénovations de qualité! Essayez de trouver mieux à ce prix!



**STE-URSULE,** cottage 1 1/2 étage, salle à dîner indépendante, bois sous les tapis au rdc, 3 chambres + grand boudoir à l'étage. Proprio d'origine. Près école et parc.



**Secteur St-Yves,** très grand jumelé en pierre, très éclairé, 4 cc et 2 salles de bain à l'étage, boudoir. Terrain paysager, intime et privé, orienté à l'ouest.



**Très belle résidence** à piliers, d'un entretien impeccable. 2 séjours au RDC, foyer en pierre, bois franc, 3 cc à l'étage, 2 sb. Salle fam. + bureau, garage double, cour ouest superbement paysager. Gâtez-vous!



*Votre projet me tient à cœur.*  
Confiance, complicité et confidentialité depuis plus de 30 ans.



**Vraiment remarquable en tous points** avec vue panoramique sur le mont Sainte-Anne et la ville. Sur 3 niveaux et hyper-fenestrée, immense séjour avec foyer, cuisine en granit, 4 chambres, 2 1/2 salles de bain. Grand terrain privé, garage excavé et +++. **Une rareté pour les plus exigeants.**



**JARDINS DE MÉRICI**  
**Vue panoramique sur le fleuve et les ponts,** unité de coin au 18<sup>e</sup> étage, 3 chambres, cuisine avec fenêtre, îlot et comptoir de granit, 2 1/2 salles de bain entièrement rénovées par designer.



**Près de l'école,** à piliers avec bop de potentiel pour travailleur autonome, 4 cc, salle fam. avec foyer. Cour très privée bordée de haies. Garage intégré!



**Belle rue sans issue.** Cottage récent sans entretien, bois franc, 3 cc à l'étage, s.-s.: bureau et séjour, nombreux rang., garage. **Vendeur motivé!**



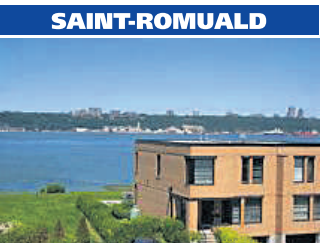
**Ce jumelé est aménagé sur 3 étages** avec terrain ensoleillé et grande terrasse, 4 chambres, bois franc, cuisine et sb en merisier. **259 000\$**



**Près du Campanile,** maison de ville sur 3 niveaux, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain avec douche indépendante, bureau et salle familiale. Cour sur paysager.



**Prix près de l'évaluation!** À piliers multiples avec plaf. cathédrale, très fenestrée (4 portes-fenêtres et verrière), 2 sb, foyer, garage communicant. Cour avec piscine creusée.



**VUE SUR LE FLEUVE À L'ANNÉE!** Grande luminosité, maison de ville sur 3 niveaux, 2100 pi ca, bois franc, 2 chambres, grande salle familiale. **LE PLUS COMPÉTITIF!**



**Superbe condo,** unité de coin, +/- 1520 pi ca, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, 2 balcons, 2 stationnements. **À voir!**



**Cité Bellevue,** très beau condo de 1 cc (+/- 745 pi ca) avec cuisine et salle de bain rénovées. Balcon côté sud-est. Rare à ce prix! **À pied de Maguire!**



**Près de Cartier,** ce condo a eu plusieurs rénovations majeures (cuisine, sb, fenestration et +), salon double, 2 cc. À pied de la colline Parlementaire.



**Cité Universitaire,** 775, Chanoine-Scott



**Cité universitaire** 714, Clairmont



**1335, Pierre-Beaudin**

**EN BREF**

**Écovillages en mutation**

→ Ce petit livre, *Les écovillages — Laboratoires de modes de vie éco-responsables*, parle de l'histoire universelle des écovillages et de leurs mutations à l'époque actuelle. L'auteur, Jonathan Dawson, propose une transformation du concept pionnier des écovillages, «ces communautés qui essaient, testent et développent des solutions à nos crises environnementales», vers le concept plus souple de cohabitat. Le temps est venu

pour les écovillages, estime Dawson, de construire de nombreux ponts avec le reste de l'économie et de la société, et de créer des modèles susceptibles de se propager plus rapidement.

**La Presse**

Aux éditions Yves Michel, 16,95 \$

**Un toit de chaume**

→ Le chaume, matériau issu du roseau commun — très abondant au Québec —, remplace avantageusement le bardeau d'asphalte sur un toit en pente, soutient François-Xavier Nsenga,

designer industriel qui veut promouvoir ici cette pratique artisanale. Capable de durer 100 ans, esthétique, confectionné à partir d'une matière première peu coûteuse et abondante, le toit de chaume possède des qualités isolantes et insonorisantes. Un bémol : la main-d'œuvre coûte cher. «Ça demande un travail ardu, par un artisan bien formé et avec un équipement spécialisé», explique M. Nsenga, qui tiendra un stand sur ce matériau au Salon Chalets et maisons de campagne, du 10 au 13 février au Stade olympique de Montréal. Courriel : [nsenga@mediom.com](mailto:nsenga@mediom.com) **La Presse**



Un toit de chaume — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



**UNE MURAILLE CONTRE LES VOLS**

Des villageois de l'est de la Chine se sont inspirés de l'époque impériale pour construire autour de leur village une enceinte fortifiée afin de se protéger des vols, a rapporté mardi le quotidien *China Daily*. Le mur crénelé de 70 centimètres d'épaisseur, formé de 70 000 briques d'argile, entoure désormais le village d'Aodi, dans la province du Zhejiang. L'ouvrage, qui s'inspire de la Grande Muraille de Chine, a coûté aux villageois 500 000 yuans (75 000 \$). **Texte et photo AFP**

3019492

**AVANTGARDE**

**L'Atelier Avant-Garde, concepteur et réalisateur de vos rêves depuis 30 ans**

2625, chemin Sainte-Foy, Québec (Québec) G1V 1T8  
Tél. : 418 651-1616 • Téléc. : 418 651-9763

Conception et réalisation de projets **CLÉS EN MAIN**  
Architectes, designers, décoratrices, entrepreneur général

**NOBILIS 2010**  
FINALISTE Rénovation résidentielle 100 000 \$ et moins

**NOBILIS 2010**  
FINALISTE Rénovation résidentielle Plus de 100 000 \$ à 400 000 \$

**CONTACTEZ-NOUS POUR PROFITER DE NOTRE PROMOTION HIVERNALE**  
Découvrez notre site Internet [www.aag.qc.ca](http://www.aag.qc.ca) avec des réalisations avant/après

**LE CARDINAL-ROULEAU**

**UN HABITAT À VOTRE MESURE**

À LA LIMITE DU QUARTIER MONTCALM  
820, RUE CARDINAL-ROULEAU PRÈS DE L'HÔPITAL ST-SACREMENT  
DÉJÀ EN CONSTRUCTION  
LIVRAISON AUTOMNE 2011

**LE GROUPE PLATINUM**  
CONSTRUCTION 2001 INC.

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

Maitre constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHA PLATINE

425 000 \$

375 000 \$

- ASCENSEUR • BALCON 8 x 12 • GRANDE FENESTRATION • PLAFONDS 9'
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR • TERRASSE SUR LE TOIT

INFO : HÉLÈNE LEFEBVRE 418 681-1231 • 418 261-4209  
[WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM](http://WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM)

**EN VENTE MAINTENANT**

CONDOS-HÔTELS CONTEMPORAINS  
**50 UNITÉS DISPONIBLES**  
STUDIOS ET CONDOS DE 1 OU 2 CHAMBRES

**ESPACENORDIK.COM**

AU PIED DES TÉLÉCABINES DU MONT SAINTE-ANNE  
À 20 MINUTES DU MASSIF

**BRIGITTE RENAUD**  
RE/MAX Fortin, Delage Inc.  
Agence immobilière  
[brenaud@espacenordik.com](mailto:brenaud@espacenordik.com)  
418 827-1862, poste 2820

Château Mont-Sainte-Anne  
★★★★  
[CHATEAUMSA.COM](http://CHATEAUMSA.COM)

# Garder l'immeuble en bon état

**Gilles Angers**  
gangers@lesoleil.com

**Les dirigeants élus de tout syndicat de copropriété ont pour premier devoir de garder l'immeuble qu'ils administrent en bon état. C'est la loi, rappelle l'avocat et président de la section de la capitale nationale du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec (RGCQ), Michel Paradis. Un bris est appréhendé ou a lieu, ou encore un vice de construction se manifeste sur les parties communes, il doit être réparé sans délai.**

«Ensuite, voire simultanément, les dirigeants peuvent revenir contre l'entrepreneur, la corporation ou la personne à qui ce pourrait être la faute», insiste M. Paradis. Ils ne doivent surtout pas différer les travaux au motif, par exemple, de ménager le budget du syndicat et rester, ce faisant, populaires auprès de la collectivité des copropriétaires.

Ils ont donc obligation d'agir vite pour la conservation même de l'immeuble, qui fait d'ailleurs partie du patrimoine des copropriétaires, de peur encore que le problème ne s'aggrave et que sa réparation ne coûte beaucoup plus cher. Cela, même si les conséquences n'accablent qu'un

seul copropriétaire, hormis tous les autres.

D'un autre côté, ils ne peuvent attendre que le fautif, le cas échéant, ne répare, ne paie ou ne dédommage. Car la survenance d'un jugement et son exécution ou d'un règlement peut prendre des années. Quand on a gain de cause, naturellement.

## PARTIES COMMUNES

Dans les dispositions du Code civil sur la copropriété divise (art. 1039), il est stipulé que la collectivité des copropriétaires, qui prend le nom de syndicat, constitue «une personne morale qui a pour objet la conservation de l'immeuble, l'entretien et l'administration des

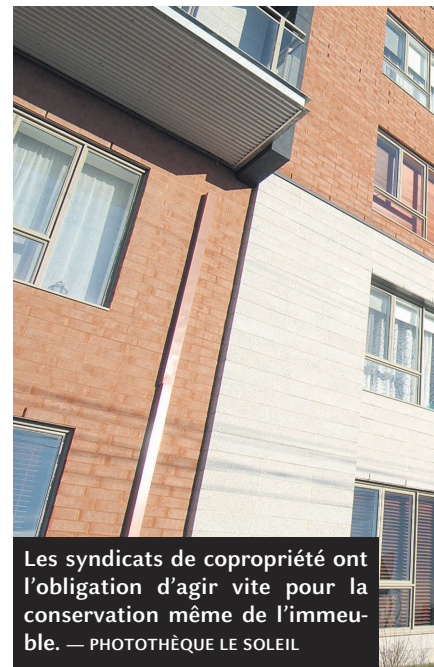
parties communes, la sauvegarde des droits afférents à l'immeuble ou à la copropriété, ainsi que toutes les opérations d'intérêt commun». C'est sa mission.

Ainsi, le syndicat (art. 1077) est responsable des dommages causés aux copropriétaires par un vice de conception ou de construction, ou faute d'avoir entretenu les parties communes. L'obligation de réparer ou d'entretenir, sans attendre le résultat d'un recours contre le responsable, est, à plus forte raison, impérieuse.

«Les portes, les fenêtres et les balcons sont, la plupart du temps, au nombre des parties communes», précise Michel Paradis. Sans compter le terrain, le parc de stationnement, l'enveloppe du bâtiment, sa structure, le toit, les ascenseurs et, s'il y a lieu, les systèmes centraux de chauffage et de climatisation.

## ATELIER DE FORMATION

En fait, la section de Québec du RGCQ entend faire entrer la



Les syndicats de copropriété ont l'obligation d'agir vite pour la conservation même de l'immeuble. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

responsabilité des syndicats à ces égards parmi les thèmes de réflexion et d'échange de son prochain atelier de formation qui a lieu au Montmartre canadien (1679, chemin Saint-Louis) le samedi 12 février, de 9h à 12h. L'entrée est libre, mais les inscriptions, obligatoires ([quebec@rgcq.org](mailto:quebec@rgcq.org) ou 418 925-7100).

## Parce que vous ne cherchez que les meilleurs !



► 418 686-3270  
carrieres@lesoleil.com

**carrières**

mercredi et samedi dans **leSoleil**

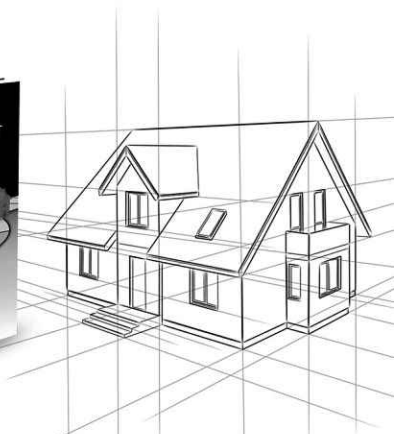
Pour le même prix, **30 jours** sur le site web d'emplois le plus important au Canada

\* Certaines conditions s'appliquent

**workopolis.com**  
LE PLUS IMPORTANT SITE D'EMPLOIS AU CANADA

## C'EST LE TEMPS DE FAIRE DES PLANS

### VOTRE ARGENT



### VOTRE MAISON



LES ÉDITIONS  
**LA PRESSE**

En vente en librairie ou sur [librairie.cyberpresse.ca](http://librairie.cyberpresse.ca)



## DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

### FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles. Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet!

#### PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

#### VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

#### Bureau des ventes

Boulevard des Chutes, Beauport  
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)  
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

**LES FAÇADES DE L'ÎLE**

VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

[WWW.LESFAÇADES.COM](http://WWW.LESFAÇADES.COM)

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes  
[www.idecom-marketing.com](http://www.idecom-marketing.com)



## Une cascade de recours

Un copropriétaire est malheureux parce qu'un vice de construction du mur extérieur de son appartement fait qu'il y fait très froid l'hiver, très chaud l'été. Il le signale à son syndicat qui met en doute l'existence du problème. Inflexible, ce dernier décide de laisser les choses en l'état. Les autres copropriétaires se dédouanent auprès du premier. «C'est ton problème», lui disent-ils essentiellement.

Le copropriétaire lésé, de guerre lasse, doit recourir aux tribunaux. Il poursuit celui qui lui a vendu l'appartement, lequel s'en prend au syndicat qui, à son tour, revient contre le promoteur qui lui-même

s'en prend à l'entrepreneur général qui, finalement, se retourne contre les «professionnels» et fournisseurs de matériaux.

«Ceci n'est pas de la fiction, c'est un cas actuellement vécu à Québec», assure Michel Paradis, avocat chez Joli-Coeur Lacasse et président de la section de la capitale nationale du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec.

Compte tenu des frais considérables d'avocat découlant d'un procès qui impliquerait près de 10 parties différentes, tous ces gens, reliés à la même cause, devraient en toute bonne logique, espère-t-il, s'entendre et réparer.

Le copropriétaire à l'origine de cette cascade de recours, précise Michel Paradis, paie ses frais juridiques et, indirectement, ceux du procureur du syndicat en sa qualité justement de copropriétaire. Ce qui lui semble inacceptable et injuste. De plus, il continue à subir les inconvénients, dans son appartement, du vice non réparé.

Souvent, ce genre de situation se retrouve dans des cas où les inconvénients directs des malfaçons ne touchent, en principe, qu'un nombre très limité de copropriétaires. «Les autres copropriétaires ne comprennent pas la situation ni leurs obligations. À moins que les administrateurs eux-mêmes ne leur expliquent quelle est la responsabilité du syndicat», affirme M. Paradis.

Aussi vilipendent-ils leur voisin au prétexte qu'il place le syndicat dans une situation de conflit personnel et judiciaire, qui nuit aussi bien à sa réputation qu'à ses finances.

«C'est un peu comme si le toit d'un immeuble en copropriété coulait, que la fuite n'incommodait qu'un seul propriétaire et que les autres, ne se sentant pas concernés, jugeaient inutile de réparer», dit par analogie Michel Paradis.

Le Code civil, dit-il, a voulu créer une solidarité entre les copropriétaires dans le cas de vices de construction. «On répare ensemble et ensuite, on poursuit ensemble les responsables. Aussi bien pour éviter un conflit externe que des chicanes entre les copropriétaires», conclut M. Paradis. **Gilles Angers**

Cette activité, centrée sur les droits et les obligations des propriétaires de condo, est destinée aux aspirants acheteurs, à ceux qui viennent d'acheter ou d'emménager ainsi qu'aux dirigeants ou aux administrateurs de syndicats afin qu'ils fussent mieux éclairés sur leur rôle.

### PRUDENT ET VIGILANT

Par ailleurs, l'aspirant acheteur d'un logement en copropriété prudent et vigilant, à la lecture des procès-verbaux du syndicat, saura si l'immeuble où il voudrait s'installer a besoin de réparations ou si les réparations appréhendées donnent lieu à de la discorde au sein du syndicat. Si cela s'avère, il pourrait renoncer à son projet d'acheter ou le fera à moindre prix, spécialement si le fonds de prévoyance est insuffisant.

Dans un court essai sur la copropriété qu'il a écrit il y a quelque temps, Michel Paradis évoque la «loi du silence des copropriétaires» qui prévaut dans les immeubles en détresse. «Ils ne veulent pas laisser filtrer que leur immeuble ne va pas bien» de crainte que cela n'affecte la valeur de revente de leurs appartements.

**IMMOBILIER**  
Les petites annonces du Soleil **418 686-3311**

**7 JOURS**  
Le forfait parfait

**MAISONS DE VILLE À LORETTEVILLE- CLÉ EN MAIN**

## PLACE RACINE

### la maison de ville abordable

Vous avez la possibilité de choisir vos luminaires et votre céramique ainsi que la couleur des armoires et des planchers de bois franc et flottant.

**Sont inclus : le patio, les gouttières, le gazon, l'asphalte, les frais de notaire\*\* et la garantie de 5 ans.**

**Livraison juin 2011**

**Réservez votre unité dès maintenant!**  
540, rue Racine, Loretteville **418 622-2816**

Versement hypothécaire à partir de **729\$**\*/mois

OU **189 900\$**\* taxes en sus

\* Taux variable sur 35 ans en date du 17 janvier 2011. \*\*Certaines conditions s'appliquent.

# LES TERRASSES DU PLATEAU

À PROXIMITÉ DE TOUT AU COEUR DE SAINTE-FOY

**CONDO À VENDRE AVEC VUE**



**TERRASSES DU PLATEAU.COM**

**BUREAU DES VENTES**  
1101, route de l'Église (coin Le Noblet), Sainte-Foy

Lundi au jeudi de 11h à 17h  
Vendredi sur rendez-vous  
Samedi et dimanche de 11h à 16h

**T 418.800.0021**

- 6 électroménagers inclus
- stationnement intérieur inclus
- terrasse sur le toit
- plafonds de 9 pieds
- climatisation incluse
- planchers de bois



Prix très avantageux de pré-construction

2034000

3018342

# Les Québécois à l'assaut de Toronto

Lucie Lavigne  
La Presse

**TORONTO — Les designers québécois de la relève se font plutôt rares au Salon torontois IDS (Interior Design Show). Par exemple, l'an dernier, mis à part certains fabricants bien établis, comme Produits Neptune, Wetstyle et Fleurco, Jacques Desbiens, designer pour ÔM, n'a rencontré qu'un seul autre exposant québécois au sein de Studio North, un espace voué aux concepteurs canadiens émergents.**

Surprise! La fin de semaine dernière, Jacques Desbiens était «bien» entouré. En effet, plusieurs designers d'ici ont, cette année, présenté leurs nouveautés au sein de l'espace Studio North. J'y ai d'ailleurs rencontré les concepteurs des marques Couper Croiser, TOMA Objets, Loyal Luxe, TRASHbonbon, Vinox Concept, ainsi que Pascale Girardin et Alain Bélanger. Quant à Thien et My Ta Trung, ils ont brillé tout au long de la manifestation torontoise.

«On attaque Toronto!» avoue, sourire en coin, My Ta Trung qui, avec son frère, s'appête à ouvrir une boutique, rue Jarvis, dès le mois de mars.

Les designers montréalais ont non seulement participé à titre d'exposants (pour leur marque Domison) au Salon IDS, mais ils ont été invités à participer à Sibling Revelry. Cette activité vedette de la foire réunissait quatre équipes composées de sœurs ou de frères designers et chaque duo devait transfor-

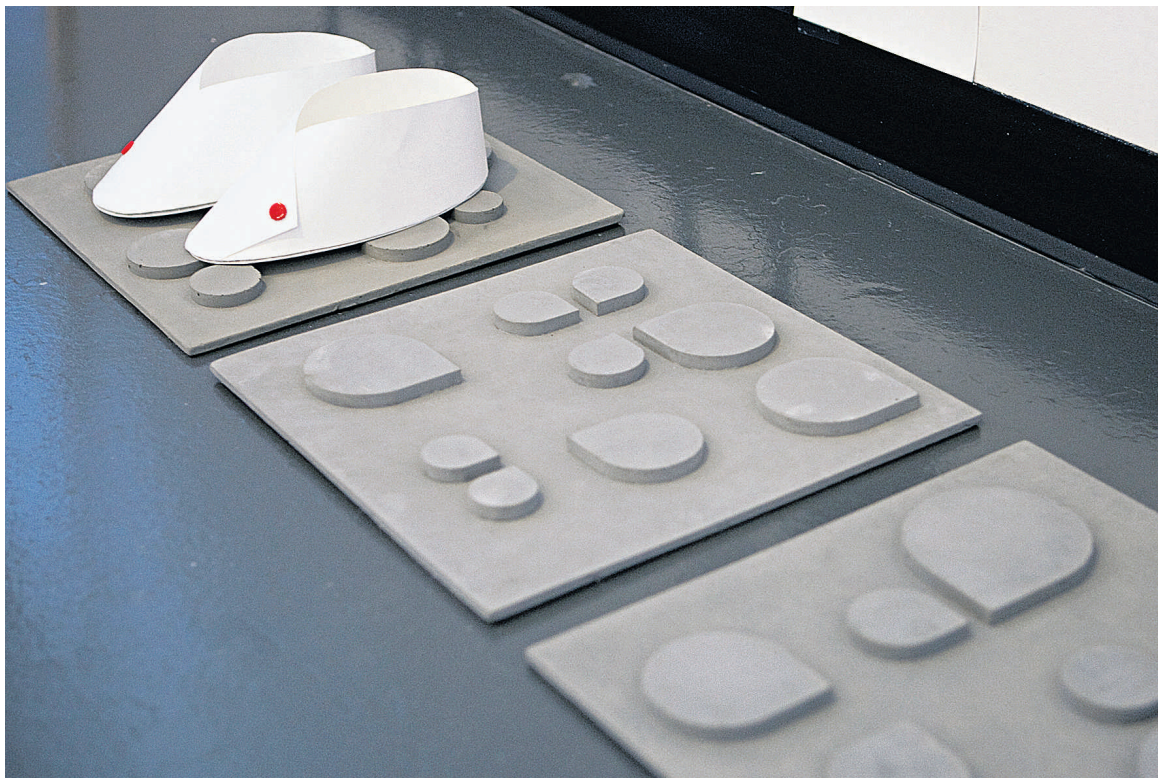
mer un espace de 600 pieds carrés.

En prime, ils ont créé un luminaire en forme de cœur «humain» pour l'exposition consacrée à la relève canadienne MADE at Home. Ils ont aussi pris part à une autre manifestation parallèle qui vient de s'ajouter à la programmation du festival TIDF: Do West Design. Cette initiative a permis à certains concepteurs et artistes d'«exposer» leurs créations au sein de divers commerces de la rue Dundas West. Il était d'ailleurs possible d'admirer la table d'appoint en acier découpé au laser Iceberg de Thien et My Ta Trung pour Periphère dans la vitrine d'une agence d'architecture, située dans cette rue.

## PLAQUE TOURNANTE?

«Cette année, nous avons réellement tenté de rassembler des designers venant de tous les coins du pays», insiste Shauna Levy, cofondatrice et vice-présidente du Salon IDS. «À preuve, ajoute-t-elle, les designers rassemblés dans l'espace Studio North viennent de toutes les provinces, de l'Île-du-Prince-Édouard à la Colombie-Britannique.»

Convaincue, elle enchaîne: «Je parcours les grandes foires du design dans le monde et, chaque fois, je positionne le Salon IDS et même la ville de Toronto comme étant la destination design au Canada. Notre économie est demeurée vigoureuse, et les opportunités sont multiples. Il n'y a qu'à observer les nombreuses tours de condos en construction et les nouveaux hôtels qui ouvrent leurs portes pour s'en convaincre», fait-elle remarquer.



Un des produits vedettes de la marque TOMA Objets, réputée pour son design pratique, est le tapis sèche-bottes aux motifs graphiques. — PHOTO FOURNIE PAR ANNE THOMAS

«Il est impossible de survivre avec le seul marché montréalais», souligne Jean-François Rousseau, designer associé pour la marque de tapis Couper Croiser, fondée en 2007. «Quiconque désire prendre de l'expansion doit faire connaître sa marque à Toronto. Les retombées d'un salon comme IDS ne sont pas immédiates, mais s'y faire voir est important. Ensuite, nous nous attaquerons à Vancouver», révèle-t-il.

De son côté, Marie-Pier Guilmain, cofondatrice de Loyal Luxe, une griffe d'accessoires pour animaux, en était, elle aussi, à sa première participation au

IDS. Prochaine étape? «Nous mettons le cap sur New York, plus précisément à son salon du cadeau», avoue-t-elle.

Anne Thomas, de TOMA Objets, participait également pour la première fois au Salon IDS. Son avis? «Toronto constitue une sorte de hub ou de plate-forme du design au Canada. C'est une question de volume... Les visiteurs sont nombreux et ils viennent de partout. C'est une suite logique au Salon du design de Montréal [SIDIM]. Sans compter qu'il importe que l'image du design québécois franchisse les frontières», affirme la designer.

Enfin, Julie St-Laurent, fondatrice de TRASHbonbon, une jeune marque de meubles et d'accessoires en béton, a choisi de dévoiler ses nouveautés à Toronto afin d'y faire ses preuves et ensuite de mieux revenir au bercail...

«J'avais le goût de venir à Toronto afin de mieux revenir au Québec! Bientôt, je compte même me rendre au Salon du design de New York», confie celle qui, maintenant, possède un premier point de vente à Toronto.

Lire L'art de briller → M18

## LE SAINT-AMBROISE

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT DE 28 JUMELÉS À VAL-BÉLAIR

### Enfin! Des prix abordables dans un secteur convoité



Versement hypothécaire à partir de

**715\$** / mois  
ou 184 900\$\* + taxes

#### BUNGALOW ET TERRAIN

**Vous choisissez:**

- Luminaires et céramiques
- Couleur des armoires et des planchers

**Inclus:**

- Garantie de 5 ans
- Frais de notaire\*\*
- Sous-sol de 9 pieds



Versement hypothécaire à partir de

**749\$** / mois  
ou 199 900\$\* + taxes

#### COTTAGE ET TERRAIN

**Vous choisissez:**

- Luminaires et céramiques
- Couleur des armoires et des planchers

**Inclus:**

- Garantie de 5 ans
- Frais de notaire\*\*

CONSTRUCTIONS  
**URBI**

Prenez rendez-vous dès maintenant!

1631, ave de l'Amiral, Val-Bélair 418 622-2816

Livraison en juin 2011

\* Taux variable sur 35 ans en date du 17 janvier 2011.  
\*\* Certaines conditions s'appliquent.

2033999

418 683-9024  
418 687-3211

RE/MAX  
1<sup>er</sup> CHOIX  
COURTIER IMMOBILIER

**Yves Massicotte**  
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

Moncton près Anne-Hébert, très beau condo divise, 2 cc, cachet, unité de coin bien éclairée, dernier étage, jolie vue. Immeuble de 6 unités avec 2 rev., partagés. Stationnement. Libre rapidement. 267 000\$

Belle copropriété rénovée, 3 chambres, 1100 pi ca brut, bien éclairé avec fenestration 3 côtés, fenêtres neuves. Cuis. et s. bains refaites, 1 stat., 1 rang., balcon et tambour. Libre rapidement. 198 000\$

**VENDEU**

A 3 minutes de Plaines, lumineux 6 1/2 divise, 3 cc, planchers chêne, cachet, balcon, terrasse sud. Stationnement et rang. Libre. 625 000\$

**NOUVEAU**

1156, Brown, spacieux rdc de 9 pces, foyer bois, cachet préservé, solarium 4 saisons, terrasse, très jolie cour à usage exclusif, occ. juillet. 459 000\$

**SILLERY**

**NOUVEAU**

Av. Murray, luxueux condo de vise rénové sur 2 niv., 3100 pi ca, 11 pces, 2 1/2 s. bains, grande galerie avant et terrasse arrière, pisc. creusée et cour aménagée. Cave à vin, 2 stat. 625 000\$

**NOUVEAU**

Près U. L., rue Eugène-Fiset, spacieux et impeccable. cottage 30' x 61' constr. supérieure, 5 cc à l'étage, 3 1/2 s. bains, foyer bois, s.-sol amén., gar. double, pisc. creusée. 699 000\$

**www.proprietesmontcalm.com**

# Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe des ventes



**Caroline Dumas**  
RE/MAX 1er CHOIX  
Courtier immobilier  
«Home staging»



**Denis Couture**  
RE/MAX 1er CHOIX  
Courtier immobilier



**Françoise Roy Michaud**  
RE/MAX 1er CHOIX  
Courtier immobilier  
30 ans d'expérience



**Denis Larose**  
RE/MAX 1er CHOIX  
Courtier immobilier



**Anne Turcotte**  
RE/MAX 1er CHOIX  
Courtier immobilier  
Designer



**Louise Thomassin**  
RE/MAX 1er CHOIX  
Courtier immobilier  
Adjointe

Équipe d'administration



**Christine Lavigne**  
Administration



**Céline Côté**  
Informatique



**Line Beaulieu**  
Secrétariat



**RE/MAX 1er CHOIX INC.**  
Y.D.  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## 418 687-3211



\* P.D. = Prix demandé



**MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI #707**, vue magnifique fleuve, sublime penthouse env. 2200 pi ca sur 2 niv., 4 cc, 2 sb, 2 stat., 2 balcons. \*P.D. 689 000\$



**DONNACONA, 190, DUSSAULT**, vue fleuve, impeccable, garage dble, pisc. h.t., terrain env. 15 370 pi ca arr. clôturé, gazebo, près parc. 529 000\$



**SILLERY, 2396, CH ST-LOUIS**, construite sur des pieux, 6 cc, 2 sb, 1 se, finition soignée, foyer, pisc. ch., syst. bi-énergie. 975 000\$

**Ici, il y a un espace libre, spécialement pour annoncer votre résidence. Faites affaire avec notre équipe!**



**BREAKEYVILLE, 7, DES TROIS-MANOIRS**, magnifique domaine env. 145 216 pi ca, rénové avec grand luxe, garage double, 3 foyers, sublime! 1 325 000\$



**SILLERY, 1636, THOMAS**, près d'un parc, cottage constr. 2006 de qualité et abordable, plaf. 9', s-s. aménagés, poss. revenus. \*P.D. 439 000\$



**ST-AUGUSTIN, 120, DORIS-LUSSIER**, prestigieuse, plaf 9', 7 cc, 4 sdb, garage dble, pisc cr ch, terrain paysager, solarium, spa, etc. 1 195 000\$



**MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES**, prestigieuse style Tudor 22 pièces, plusieurs rénos effectuées, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch. 279 000\$



**ST-NICOLAS, 714, DE NEUILLY**, magnifique, très familiale, 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, terrasse, pisc. ht, terrain env. 6600 pi ca. 329 000\$



**SILLERY, 2275, RODRIGUE-MASSON**, style contemporain, superbe terrain boisé env. 9970 pi ca plein sud, 3 cc poss 4<sup>e</sup>, 2 sb. \*P.D. 595 000\$



**LE MESNIL, 7385, THÉRÈSE-CASGRAIN**, Aménagé à la perfection sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, foyer, garage, piscine cr., beau terrain. \*P.D. 449 000\$



**NEUVILLE, 95, CH. LOMER**, très jolie et neuve, belle finition, sous-sol sera terminé avec sortie ext., terrain boisé env. 120 000 pi ca. 279 000\$



**CHARLESBOURG, 6560, DE MIRANDE**, spacieuse et moderne, 4 côtés en pierre, 3 cc, 1 bur., 2 sb, grande s. familiale, terrain env. 8900 pi ca. \*P.D. 355 000\$



**LAC ST-FRANÇOIS, 750, CH. DU HAMEAU**, bordure du lac, secteur prestige. Vue panoramique, accès terrain tennis + piscine comm. 1 895 000\$



**STE-FOY, 2864, DE LA PROMENADE**, magnifique vue fleuve, terrain env. 11 600 pi ca, boisé sans voisin arrière, 4 cc, foyer, plusieurs rénos effectuées. 699 000\$



**ST-MICHEL, BELLECHASSE, 52, DE L'ANSE-MERCIER**, vue splendide et accès fleuve, finaliste concours Nobilis, foyer, terrain env. 14 330 pi ca. 795 000\$

CONDOS



**QUÉBEC, 5, STE-GENEVIÈVE #1**, Grandiose! Oeuvre de luxe, bon goût sur fond patrimonial. Vue Château Frontenac et Terrasse Dufferin. 1 495 000\$



**QUÉBEC, 710, RENÉ-LÉVESQUE OUEST**, grand condo ind. env. 1864 pi ca digne des hôtels européens, 4 cc de luxe, 1 stat. Peut être vendu meublé. 599 000\$



**MONTCALM, JARDINS-DE-MÉRICI, BLOC 9**: 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. 895 000\$  
**BLOC 18 #615**: 3/12, 1 stat. int. 269 200\$



**GEORGE V, 650, WILFRID-LAURIER #906**, fabuleux penthouse, vue incroyable, 2 cc suite, foyer, terrasse 250 pi, 2 stat. int. 969 000\$



**QUÉBEC, 125, DALHOUSIE #316**, Quartiers de l'Académie, env. 1050 pi ca, 2 cc, 1 sb, 1 stat. int., verrière avec vue sur bateaux de croisière. 339 000\$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



**STE-FOY, 694, CAVELIER**. Urgent. Transfert! Constr. 1997, impeccable, 5 cc, aire ouverte, toit cathédrale, garage, foyer. Terrain très intime. 499 000\$



**ST-ANSELME, 889, CH. ST-JACQUES**, domaine 85 000 pi ca avec bâtiment à multiples usages + propriété 6 cc, soignée, accueillante et paisible. 469 000\$



**STE-FAMILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 3580, CH. ROYAL**, très belle et bien rénovée, bcp de cachet, terrain paysagé env. 25 833 pi ca, vue panoramique Laurentides. 449 000\$



**STE-CATH.-J.-C., 1925, GRANDE-LIGNE**, résidence rustique 4 cc, sur magnifique domaine env. 283 000 pi ca, ruisseaux, sentiers, écurie, garage. 306 600\$



**CHARLESBOURG, 285, 63<sup>e</sup> RUE OUEST**, Demeure en pierre de granite. 5 cc à l'étage, pisc. cr. int., garage dble, intergénération, terrain intime. 760 000\$



**VAL-BÉLAIR, 1564, RUE GUILLEBERT**, élégant, 3 cc, poss. 4<sup>e</sup> au s.-s., foyer, sans voisins arrière, secteur agréable, près golf. 369 000\$

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



**ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER, 60, CH. REDMOND**, superbe, 3 cc, celle de maîtres à faire rêver, 2 sb, 2 foyers, garage, terrain env. 32 000 pi ca bord rivière. 449 000\$



**STE-FOY, 3841, LE CORBUSIER**, vue 180° fleuve, architecture unique, bcp fenestration 3 cc, 2 se, 1 sb, bcp rénos effectuées. 789 000\$



**ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3930, CH. DE TILLY**, vue fleuve, Queen Ann 1894, bien entretenue, 5 cc, 2 sb, 1 se, s. fam., terrain env. 96 000 pi ca. 749 000\$



**NEUVILLE, 193, DES BOULEAUX**, coquette, très fenestrée, rénovée avec goût, vue fleuve, terrain aménagé env. 17 738 pi ca. 309 000\$



**FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, 154, DE LA RIVIÈRE**, digne d'une revue, 60' façade sur rivière, 3 cc, foyer, pl. radiant, plaf. cathédrale, garage, remise, quai. 695 000\$



**LAC SERGENT, 2044, TOUR-DU-LAC SUD**, rénovée, 150' au lac, quai rétractable, 2 cc, bur., 2 sb, terrasse, auvent, garage dble. 549 000\$



VENDEUR DE LA SEMAINE :  
**DENIS COUTURE**  
*Félicitations!*



**DESCHAILLONS, 444, MARIE-VICTORIN**, vue pano fleuve, rénovée, 2 cc, mezz, aire ouv. annexe 3 saisons vue fleuve, terrain paysagé. 169 500\$

PORTES OUVERTES



**QUÉBEC, 97, WILFRID-LAURIER** 899 000\$



**SAINT-AUGUSTIN, 120, MARGUERITE-DU-ROUVRAY** 529 000\$



**BEAUPORT, 514, DE L'AVRILLET** 457 000\$

VENDU

**QUÉBEC, 35, STE-URSULE**  
\*P.D. 1 575 000\$

VENDU

**SILLERY, 1347, SILLERY-LEMOINE**  
\*P.D. 699 000\$

VENDU

**SILLERY, 1234, PRESTON**  
\*P.D. 489 000\$

VENDU

**SILLERY, 1571, DU PARC-BEAUVOIR**  
\*P.D. 659 000\$

VENDU

**SAINT-AUGUSTIN, 3005, DU VERGER**  
\*P.D. 659 000\$

VENDU

**LEBOURGNEUF, 7026, DU BRISEBOIS**  
\*P.D. 499 500\$

VENDU

**LEBOURGNEUF, 2725, DE CARTHAGÈNE**  
\*P.D. 579 000\$

VENDU

**SAINT-ÉMILE, 6261, CURÉ-LEBLOND**  
\*P.D. 425 000\$

# L'art de briller

Lucie Lavigne  
La Presse

TORONTO — Inauguré l'an dernier, le festival torontois TIDF, ou Toronto International Design Festival, permet de découvrir les œuvres originales, parfois ébouriffantes, de créateurs canadiens émergents ou expérimentés. Parmi les deux manifestations les plus courues au programme du festival, il y a assurément celle intitulée *Come Up To My Room*, à l'hôtel Gladstone, qui regroupe des œuvres conceptuelles, et celle organisée par les propriétaires de la boutique MADE.

Nommée *MADE at Home*, cette dernière, qui se poursuit jusqu'au 12 février, a lieu dans un petit appartement modeste situé au-dessus de la boutique vouée à la relève canadienne. Chaque pièce a été «décorée» avec des créations uniques.

Parmi les propositions les plus saisissantes, notons la lampe de table *Stack of Plates*. Faite d'assiettes empilées et trouées, elle est éclairée par une ampoule fluocompacte insérée au centre. À mi-chemin entre l'œuvre d'art contemporaine et l'objet utilitaire, cette création conjugue poésie et humilité.



Dans cette cuisine «rétro-kitsch», on trouve les suspensions  *Bottle Lights*, faites de bouteilles recyclées. Elles sont signées par le duo de designers le plus *hip* de Toronto : les frères fondateurs de la marque *Brothers Dressler*. Observez aussi sur le comptoir les deux lampes composées d'une pile d'assiettes d'Annie Tung et Brad Turner.

— PHOTOS LA PRESSE, LUCIE LAVIGNE

«L'empilement d'assiettes, une réalité très familière, rend cette lampe immédiatement attrayante», note Julie Nicholson, copropriétaire de la boutique MADE.

Dans le salon de l'appartement, un autre luminaire attire l'attention. Créées par les designers québécois Thien et My Ta Trung pour *Periphère*, ces étonnantes suspensions sont formées d'un abat-jour en verre soufflé à la bouche (élaboré avec l'aide d'artistes verriers d'Es-space VERRE, à Montréal) qui, surtout, possède la forme d'un cœur «humain».

«Cette expression du cœur a été réalisée d'une façon très actuelle et minimaliste», fait remarquer Julie Nicholson.



Les Montréalais My et Thien Ta Trung ont conçu des suspensions dont la forme s'inspire de celle du cœur «humain». Soufflés à la bouche, ces abat-jour de verre ont été dévoilés lors de l'exposition parallèle *MADE at Home*.

1832418

PRENDRE UN  
**COURTIER,**  
C'EST  
*brillant!*

Quels sont les critères qui influencent le choix d'une propriété ?

Au moment de la vente et encore plus lors de l'achat d'une propriété, plusieurs critères peuvent vous influencer dans votre choix. Le courtier immobilier saura vous aider à dresser une liste de vos propres critères.

**Type de propriété** — Le courtier immobilier va vous diriger vers les demeures qui vous intéressent, que ce soit une maison unifamiliale, une copropriété ou un duplex neuf ou usagé, et qui correspondent à vos besoins et à votre style de vie. Vous souhaitez être propriétaire du terrain et de la résidence ou simplement locataire ?

**Caractéristiques du milieu** — Vous désirez une propriété en plein centre-ville ou retirée de la circulation ? Le courtier immobilier connaît les secteurs et leur développement ainsi que les règlements qui régissent les lieux.

**Proximité des services** — Vous préférez les endroits où les transports en commun sont nombreux, à proximité des centres commerciaux, etc. Vous voulez une école proche pour vos futurs enfants, ou près du lieu de travail de vos adolescents. Peu importe le service que vous recherchez, le courtier immobilier en fera une priorité !

**Aspect intérieur et extérieur** — Les goûts et les besoins en matière d'espaces et de décoration sont différents pour chacun. N'hésitez pas à signaler à votre courtier immobilier tous les éléments qui sont importants pour vous, tels qu'une piscine, un cabanon, une terrasse, le nombre de chambres à coucher, de salles de bain, etc.

**Les rénovations** — Au moment de l'achat, le courtier immobilier évaluera avec le vendeur si la propriété demande certaines rénovations, et ce, afin de vous donner l'heure juste.

La clé du succès au cours de la détermination des critères avec votre courtier immobilier, c'est avant tout de bien connaître vos besoins et priorités. N'hésitez pas à vous interroger et à discuter avec votre courtier immobilier. Il possède l'expertise et les outils pour vous assurer le meilleur choix possible.



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

1832341

TEXTE PUBLICITAIRE

## L'IMMEUBLE à logements

### CALCULEZ VOS AUGMENTATIONS DE LOYER

Selon les taux publiés par la Régie du logement la semaine dernière, l'augmentation moyenne pour les loyers excluant le chauffage serait de 0,5 % en 2011, contre 0,6 % pour les logements chauffés à l'électricité ou au gaz et 2,7 % pour ceux au mazout. La CORPIQ rappelle toutefois que ce ne sont là que des estimations de ce que la Régie prévoit accorder en fixation de loyer. Il ne s'agit donc pas de taux d'augmentation obligatoires, d'autant plus que ceux-ci ne prennent en compte ni la hausse des taxes, ni les travaux majeurs, ni le profil financier de l'immeuble.

Les propriétaires qui décident de déposer une demande de fixation de loyer devant la Régie obtiennent généralement de plus fortes augmentations que les taux rendus publics. Les locataires peuvent alors être condamnés à payer les frais de la demande.

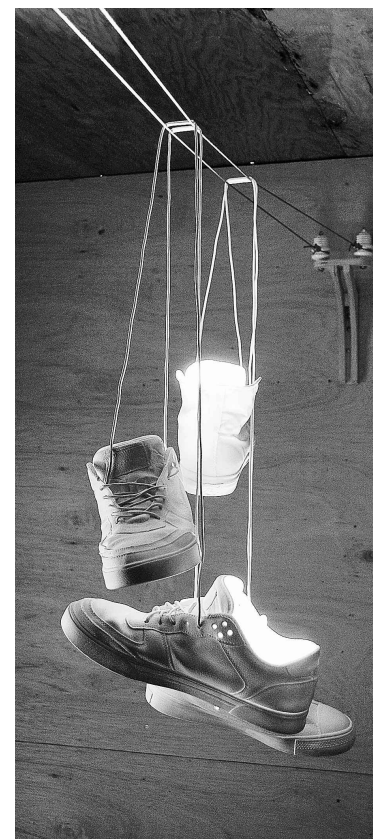
Évidemment, ces propriétaires prévenants auront fait des calculs de loyer avant de rédiger leurs avis et de négocier. En utilisant le formulaire sur le site de la CORPIQ, vous pourrez même comparer deux méthodes de calcul, soit celle de la Régie et celle que privilégie la Corporation. En effet, la CORPIQ ainsi que plusieurs experts considèrent que les critères de fixation utilisés par la Régie du logement, notamment ceux pour le revenu net et les travaux majeurs, sont déconnectés de la réalité et devraient être révisés.



418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil



L'artiste vancouverois Jeremy Hatch a réalisé une installation au sein de la boutique MADE à Toronto. Surprenante, elle comporte un câble sur lequel pendouillent des chaussures de sport lumineuses en porcelaine, fabriquées à la main.



Vinnox Concept — PHOTO FOURNIE PAR VINNOX CONCEPT



Après avoir remporté un franc succès avec leur Chaeta canadien en carton recyclé, les designers de Loyal Luxe proposent cette année le tipi amérindien pour petites bêtes à poils. — PHOTO FOURNIE PAR LOYAL LUXE

Magnifiques condos contemporains en plein cœur de la nature



Livraison automne 2011

Vue sur le fleuve et sur le Lac Saint-Augustin  
Stationnements intérieurs  
Piscine extérieure chauffée  
2 terrains de tennis

Heures d'ouverture du condo modèle

Lundi au dimanche de 13h00 à 16h00 (à l'exception du vendredi)  
4960, rue Honoré-Beaugrand Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec G3A 1T9  
T: 418 999. 3449



humania  
CONDO\_NATURE

humaniacondonature.com

3019547

**LES CÉRAMIQUES**  
PAUL LYNCH

VASTE CHOIX DE:  
CÉRAMIQUE, MOSAÏQUE,  
PIERRE NATURELLE ET BRIQUE

ORIGINALITÉ | SERVICE HORS PAIR

Depuis 25 ans, Paul Lynch se passionne dans la création et le montage de murs et planchers. Imaginez ce qu'il peut créer chez vous!

2530, boul. Hamel Ouest, local 102, Québec, QC G1P 2J1  
418.781.1933

En face de  
PREMONTE HARLEY-DAVIDSON

BÉNÉFICIEZ D'UNE « SUBVENTION »  
DE **7500\$** POUR VOTRE CONDO!  
PROFITEZ D'UN REMBOURSEMENT DES INTÉRÊTS POUR VOTRE 1<sup>RE</sup> ANNÉE.\*\*

DÉCOUVREZ LE PLUS BEAU PROJET DE CONDOS À VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF À 14 MINUTES DU BOULEVARD LAURIER

ENSOLEILLEMENT GARANTI!  
— NATHALIE CLARK

NOS CONDOS BÉNÉFICIENT D'UN ENSOLEILLEMENT MAXIMAL ET D'UNE VASTE FENESTRATION!

VISITEZ-NOUS LE WEEKEND DE 10 H À 16 H ET EN SEMAINE DE 10 H À 20 H

novoclimat

MG CONSTRUCTION MICHEL GAGNON INC.

Desjardins

La Capitale

La Capitale vendit.com

SORTIE MONTOLIEU D'HENRI-V VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF  
418 843-5000

Le Vert Condominium  
WWW.VERTCONDO.COM

\*Obtenez une « subvention » du promoteur de 7 500 \$ versable au comptant ou répartie sur 24 mois de l'hypothèque. Offert pour un temps limité sur des condos sélectionnés. Détails sur place. \*\*Certaines conditions s'appliquent.

# maisondéco



Ce bain autoportant est fait de merisier frisé. Le lavabo-vasque ci-dessous est en hêtre marbré. — PHOTOS BAINS NATURE

## Quand la salle de bains se pare de bois

**Lise Fournier**  
lfournier@lesoleil.com

**La popularité des spas maison a amené Martin Robert à fabriquer des baignoires, des lavabos et des douches faits de bois à 100 %. C'est en construisant un podium pour sa propre salle de bains que le jeune ébéniste a songé à installer un bain en bois plutôt qu'en acrylique pour une question de beauté.**

«Au départ, ma conjointe a ri de cette idée, dit-il au téléphone, mais quand elle a vu le résultat», sa réaction a été de dire «Wow!» tout comme les visiteurs qui ont découvert les Bains nature de Martin Robert lors du dernier salon des Chalets et maisons de campagne de Québec.

Or, confectionner un bain ou un lavabo en bois ne se fait pas en criant lapin. L'ébéniste a dû se documenter, interroger des experts, étudier les différentes techniques de tournage. «J'ai consulté plusieurs sites Internet européens, dit-il, parce que là-bas les salles de bains en bois, c'est assez courant. Avant de produire son premier bain, Martin a mené des ex-

périences avec différentes essences telles le pin, le cèdre, le hêtre, le noyer pour constater que les bois francs présentaient moins de difficulté. «Le plus important, c'est d'avoir un bois qui a bien séché, explique-t-il. Idéalement, le bois d'ébénisterie convient parfaitement parce que le taux d'humidité du séchage est en bas de 6 %. De plus, les laminages sont ultrarésistants, dit-il. On peut y ajouter des insertions, créer des motifs qui sont du plus bel effet dans un lavabo.»

L'autre point majeur a été de trouver la meilleure façon d'imperméabiliser ses produits. Pour garantir l'étanchéité de ses baignoires, douches et lavabos, Martin Robert applique de quatre à six couches d'une résine à base d'eau fabriquée au Québec. «En utilisant cette résine, je pose un choix environnemental, dit-il, parce que le pro-

duit ne contient ni solvant, ni composés organiques volatils [COV]. Ce qui convenait parfaitement à une collection axée sur la nature.»

Mais plus que la satisfaction personnelle d'avoir imaginé des éléments en

bois, Martin Robert est en démarrage d'entreprise. «Les premiers jalons sont posés, dit-il, car j'ai obtenu l'appui du Centre de développement local de ma région en Gaspésie à travers le programme Soutien aux travailleurs

autonomes.» De plus, il a négocié avec une entreprise locale, Mesurages Landry, une entente de distribution pour ses produits.

Même s'il n'en est qu'à ses débuts, l'homme d'affaires a été agréablement surpris par la réaction du public au Salon Chalets et maisons de campagne. Tout le monde trouvait ça fascinant. Mais peut-on rester indifférent en voyant un ensemble comptoir-lavabo tout d'une pièce? «Pour ce genre de réalisation, je pars d'une grosse bûche que je tourne manuellement. Ensuite, le polissage, le sablage et le vernissage exigent un maximum de patience, souligne-t-il. Quant aux baignoires, certains rappellent les vieux modèles rustiques de nos arrière-grands-parents à cette différence que Robert Martin a des techniques et des procédés qui garantissent une qualité irréprochable au produit. Pour de plus amples informations, vous pouvez taper Bain nature sur Facebook ou appeler au 418 391-5866 — martin@bainnature.com



# À l'affiche

**Geneviève Simard**

Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



## Trouvailles

L'affiche est dans le vent. Style imprimé journal ou magazine, art déco, vieillot ou rococo, on se l'arrache.

Affiche en métal Charlie Chaplin, *Garçon de café*, 29 \$ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ →



Linge à vaisselle en coton, 17 \$ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Pichet en céramique, 36 \$ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Porte-revues cuir et tissu, 39 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Porte-parapluie en céramique, 60 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Coussin en lin, impression numérique, 129 \$ chez Cabane — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Pouf Marilyn Monroe, 50 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Boîte à café hermétique, 16 \$ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

### → Carnet d'adresses

- Eddy Laurent :** 1276, avenue Maguire, Sillery, 418 682-3005
- Pot en Ciel :** 27, rue du Petit-Champlain, Québec, 418 692-1743
- Ozé :** 3759, rue du Campanile, Sainte-Foy, 418 659-2303
- Cabane :** 355, rue du Marais, bureau 155, Québec, 418 527-5554



## Les Exceptionnelles 2011 (bis)

La semaine dernière, je vous ai présenté trois des huit Exceptionnelles pour 2011, ces plantes nouvellement lancées qui ont mérité des prix d'excellence dans trois jardins d'essai québécois l'été dernier. Voici les autres gagnantes.

### ANGÉLONIA 'CARITA RASPBERRY'

*Angelonia angustifolia* : les angélonias sont relativement nouvelles sur le marché des annuelles. Ce sont des vivaces de climat chaud, mais on peut les cultiver comme annuelles sous notre climat. Leur caractéristique principale est une tige florale dressée portant une masse de petites fleurs, chacune ressemblant à une petite orchidée. 'Carita Raspberry' diffère des autres par ses fleurs rose vif à cœur framboise. Elle fleurit abondamment tout l'été et fait une excellente fleur coupée. Plantez-la au soleil ou à la mi-ombre en contenant ou en plate-bande. Elle aime bien la chaleur et tolère la sécheresse. (40-50 cm X 30-35 cm)

### COLOCASE 'MOJITO'

*Colocasia esculenta* 'Mojito' : il s'agit d'un bulbe tropical qu'on peut cultiver comme annuelle chez nous. La colocase (appelée aussi taro) produit de grosses feuilles en forme de flèche qui peuvent mesurer jusqu'à 45 cm de longueur, ce qui lui a mérité le nom d'«oreilles d'éléphant». Ce qui distingue 'Mojito' de toute autre colocase est son feuillage joliment et irrégulièrement marbré de vert tendre et de pourpre. Il pousse au soleil ou à l'ombre, mais la meilleure coloration s'obtient à la mi-ombre et il préfère un sol moyennement à très humide. On peut de plus le rentrer à l'intérieur comme plante de maison pour l'hiver... ou encore mettre le tubercule en dormance à l'automne, comme une racine de dahlia, pour le réveiller en mars. (80-120 cm X 80-100 cm)

### PAPYRUS 'LITTLE TUT'

*Cyperus papyrus* 'Little Tut' : oui, c'est un véritable papyrus,



Le pétunia Rhythm & Blues est superbe en panier suspendu ou en balconnière. — PHOTO CLAUDE VALLÉE

comme les Égyptiens en utilisaient pour fabriquer du papier, mais de taille restreinte. Il produit une touffe dense de tiges dressées coiffées de «cheveux» minces verts un peu ébouriffés. Dans son ensemble, il fait penser à une graminée. Même si, dans la nature, il pousse le pied dans l'eau et qu'on peut le cultiver en vasque ou en jardin d'eau, il s'accommode aussi des sols ordinaires en autant qu'on ne le laisse pas trop sécher. Soleil ou mi-ombre. (60-75 cm X 75-85 cm)

### MERCARDONIA 'GOLDDUST'

*Mercardonia x* 'GoldDust' : c'est une toute petite plante tapisante qui peut ramper sur le sol

dans la plate-bande ou déborder joliment d'un contenant. Les fleurs jaune vif sont petites mais nombreuses et se succèdent de mai à septembre. Elle préfère le soleil et tolère tous les sols bien drainés. Enfin, elle résiste parfaitement aux canicules, fleurissant gaiement au moment où d'autres annuelles sont sèches ou ramollies. (5 cm X 30-40 cm)

### PÉTUNIA RHYTHM & BLUES

*Petunia x hybrida* 'Balperblues' : c'est un pétunia bas et plutôt rampant, formant un tapis de petites fleurs bicolores, pourpre foncé ourlé de blanc. Ce pétunia résiste très bien au mauvais temps. Superbe en panier sus-

pendu ou en balconnière! Pour une meilleure floraison, plantez-le au soleil dans un sol riche et ne le laissez pas trop sécher. (20-25 cm X 20-25 cm)

### POUR LES OBTENIR

Les cinq Exceptionnelles présentées aujourd'hui sont produites par multiplication végétative et ne seront pas offertes sous forme de sachets de semences. Vous pouvez toutefois faire venir des plants de divers catalogues horticoles, notamment celui d'HortiClub ([www.horticlub.com](http://www.horticlub.com)). Aussi, des plants seront en vente dans les meilleures jardinerries dès le mois de mars ou avril mais alors, faites vite!

### Question et réponse

**Q** Connaissez-vous le procédé qui nous a fourni des poinsettias jaunes ou bleus cette année? Aussi, combien de plantes dépolluantes faut-il dans un environnement donné pour agir efficacement et quelles sont les plus appropriées?

**Denise Philippon, Québec**

**R** Les poinsettias de couleur bizarre (bleu, orangé, pourpre, etc.) sont teints. Il s'agit de poinsettias blancs sur lesquels on a vaporisé un produit à base d'éthanol appelé Fantasy Colors. On peut même faire venir ce produit et les teindre soi-même. Évidemment, si vous conservez un poinsettia teint pour une deuxième année, il reprendra sa vraie couleur.

Quant à la dépollution de l'air par les plantes, il est difficile de dire exactement combien de plantes il faut, car tout dépend des dimensions de la pièce, du degré de toxicité de l'air, de l'aération (ou du manque d'aération), etc. Cependant, on peut dire que, généralement, deux à trois plantes conviendront pour une pièce de dimensions standards. Quant à savoir lesquelles utiliser, sachez que toutes les plantes nettoient l'air. Choisissez donc celles que vous voulez, sachant qu'une plante qui pousse bien sera plus efficace qu'une plante qui vivote. Habituellement les plantes vertes poussent mieux dans nos intérieurs que les plantes à fleurs et sont donc les plus recommandées.

### Des questions svp!

[courrier@jardinierparesseux.com](mailto:courrier@jardinierparesseux.com)

Le Jardinier paresseux  
Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec) G1K 7J6

### Calendrier horticole

#### Penjings chinois

Le groupe Bonsaï Québec de la Société des amis du jardin Van den Hende propose une conférence sur les penjings chinois avec Michel Kingsley. Elle aura lieu lundi, à 19h30, au local 1240 du pavillon Environnement, au 2480, boulevard Hochelaga à Sainte-Foy. Coût : 3 \$ membres, 7 \$ non-membres. Info : 418 656-3410

#### Clématites

La Société d'horticulture Chaudière-Étchemin vous invite à une conférence sur les clématites pour le Québec avec André Pélouquin. Elle aura

lieu mardi, à 19h30, au Centre civique, sis au 959, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Jean-Chrysostome. Coût : 5 \$ non-membres. Info : M<sup>me</sup> Thériault au 418 834-4240

#### Photographe son jardin

La Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny vous invite à sa conférence mensuelle qui portera sur les techniques pour réussir ses photos de jardin et de plantes avec Daniel Dupont. Elle aura lieu à la cafétéria de l'École secondaire Louis-Jacques-Casault, au 141, boulevard Taché E., mardi, à 19h. Coût : 5 \$

non-membres. Info : Diane au 418 248-2060

#### Champignons

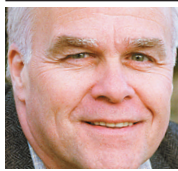
La Société d'horticulture de Beauport vous propose une conférence sur les champignons avec André Jean. Elle se tiendra mercredi, à 19h30, au Centre municipal M<sup>rs</sup>-Laval sis au 35, avenue du Couvent. Coût : 5 \$ non-membres. Info : M<sup>me</sup> Arbour au 418 663-1207 ou M. Thibodeau au 418 664-1959

#### Taille des végétaux

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu mercredi

sera donnée par François Grenier et portera sur la taille des arbres, des arbustes, des fruitiers, etc. Cette conférence aura lieu à 19h30 à l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna, à Saint-Nicolas. Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418 889-8491 ou 418 831-6719

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, *Le Soleil*, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à [deco@lesoleil.com](mailto:deco@lesoleil.com).



# oiseauxetcompagnie

Jacques Samson collaboration spéciale jsamson@lesoleil.com



Les employés du Service canadien de la faune ont à observer plus de 15 000 ailes chaque année.

## Une triste nouvelle

Le pygargue à tête blanche immature qui avait été recueilli durant les Fêtes par des Hurons dans Portneuf n'a malheureusement pas survécu à son intoxication au plomb. Dans un courriel, le Dr Guy Fitzgerald, de la Clinique des oiseaux de proie de Saint-Hyacinthe, explique qu'il a rarement vu une intoxication aussi forte chez un oiseau.

Les Sioui-Trudel, qui avaient tout fait pour sauver l'oiseau, un emblème pour eux, étaient fort déçus de la nouvelle.

# Les ailes de canard à l'examen

Dans le jargon «scientifique» du Service canadien de la faune (SCF), on appelle l'activité le Wing Bee, mais en français, pour le commun des mortels, c'est Le grand battement d'ailes pour la conservation des oiseaux migrateurs, un atelier national annuel qui se tient tous les cinq ans au Québec.

Cette année, l'activité se tenait à Cap-Tourmente du 25 au 28 janvier. Une vingtaine de scientifiques du SCF, accompagnés de bénévoles, ont analysé une quinzaine de milliers d'ailes de canards de toutes sortes pour en déterminer le sexe et l'âge. Cette corvée annuelle qui existe depuis 1961 permet de vérifier l'état des populations de sauvagines et éventuellement peut dicter des politiques de protection à leur endroit.

Le Wing Bee se tient en complicité avec les chasseurs des 10 provinces canadiennes et des territoires.

Tous ceux qui chassent la sauvagine au pays sont admissibles à un tirage au sort qui se fait parmi les acheteurs de permis. S'ils sont sélectionnés, ils s'engagent à fournir au Service canadien de la faune une aile de chaque canard abattu et la queue des grandes oies des neiges et des bernaches du Canada.

Le SCF fournit à chacun des enveloppes qui lui serviront à achever ses ailes dans quatre dépôts au Canada : Québec, Sackville au Nouveau-Brunswick, London en Ontario et Saskatoon dans l'Ouest.

Dans ces centres, les ailes et les queues sont conservées dans des congélateurs et, une fois l'an, les gens se réunissent pour les examiner.

À l'occasion du Wing Bee, biologistes de tout le territoire canadien et bénévoles se partagent la

tâche. Ils sont trois, quatre ou cinq autour d'une même table et chacun examine soigneusement les ailes. Au bout de la table, il y a toujours un expert qui est là pour faire les vérifications finales et détermine l'exactitude de l'examen.

C'est par la grosseur de l'aile qu'on arrive à trouver le sexe de l'oiseau. Les ailes les plus grosses appartiennent aux mâles et les plus petites aux femelles. Quant à l'âge, c'est l'usure des plumes qui sert à le déterminer.

**La grosseur de l'aile révèle le sexe de l'oiseau, tandis que l'usure des plumes détermine son âge**

Les résultats de cette activité scientifique sont de grande importance, comme le souligne le responsable à Québec, le biologiste Pierre Brousseau du SCF. À titre d'exemple, supposons que, durant plusieurs années d'affilée, on se rend compte que les oiseaux abattus sont tous ou presque des adultes. Cela pourrait signifier que la reproduction est menacée. À ce moment, il pourrait y avoir une recommandation au gouvernement de réduire la pression de chasse pour que les choses se rétablissent.

### AUTRE RECENSEMENT

Outre la cueillette d'ailes de sauvagines, les chasseurs sont aussi impliqués dans un autre recensement. Ils sont appelés par le Service canadien de la faune à révéler leurs habitudes de chasse. Où chassent-ils? À quelle heure du jour? Avec quelles armes? Et tout ce qui concerne la chasse à la sauvagine.



Cette aile de sarcelle d'hiver sera examinée minutieusement. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON



Cette année, Pierre Brousseau, biologiste du Service canadien de la faune, était responsable de l'activité.



Les gens qui participent au grand Wing Bee viennent de partout au Canada.

# PETITES ANNONCES

## 418 686-3311

**CVENDU**.ca  
Le site des petites annonces  
**leSoleil**

IMMOBILIER	
Visites libres .....	<b>98</b>
Maisons à vendre .....	<b>100 à 140</b>
Condominiums .....	<b>145 à 147</b>
Immeubles à revenus à vendre .....	<b>150 à 189</b>
Autres propriétés .....	<b>200 à 214</b>
Propriétés commerciales et industrielles .....	<b>230 à 246</b>
Logements à louer .....	<b>250 à 288</b>
Maisons à louer .....	<b>282</b>
Chambres à louer .....	<b>300 à 338</b>
Amélioration et entretien des propriétés .....	<b>370 à 386</b>

BAZAR	
Marchandises diverses .....	<b>397 à 459</b>
Loisirs .....	<b>461 à 468</b>

SERVICES	
Emplois .....	<b>471 à 489</b>
Finance .....	<b>491 à 496</b>
Divers .....	<b>501 à 544</b>
Avis .....	<b>603 à 627</b>

SUPERMARCHE DE L'AUTO	
Véhicules .....	<b>948 à 967</b>
Véhicules récréatifs et autos .....	<b>969 à 989</b>

**POUR NOUS JOINDRE** du lundi au vendredi de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311  
Sans frais ..... 1 866 686-3311  
Télécopieur ..... 418 686-3322  
**SUR PLACE** du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

# VISITES LIBRES

**BEAUPORT** 2033907  
► **425, Joseph-Giffard**  
Du samedi au jeudi de 13h à 17h  
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h  
Ou sur rendez-vous



**CONSTRUCTIONS BEAUBOIS** constructionsbeaubois.com  
**418 871-8884**

**CAP-ROUGE** 2034069  
► **4307, Rosaire-Turcotte**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**1<sup>er</sup> CHOIX** MTL  
Marie-Thérèse Lemay  
courtier immobilier  
**418 652-2000**  
Par la rue de la Poterie, superbe, coquette et rénovée.

**FAUBOURG LE RAPHAËL** 1833084

**BORÉAL** construction

**TERRAINS DISPONIBLES**  
Au Raphaël  
Terrains pour cottages haut de gamme  
1 jumelé pour livraison rapide  
Duplex  
boulevard St-Jacques

Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève  
Terrains boisés (érables) dans un îlot, bungalows et cottages  
De 10 500 pi ca à 25 000 pi ca  
Projet avec architecture contrôlée

**La différence... Boréal:**  
**9815, Patrimoine-Mondial**  
**418 264-8277 - 418 956-0675**

**QUÉBEC** 2034050  
► **170, Gérard-Morisset #208**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Sutton**  
L'immobilier habite  
Groupe Sutton Plus  
**Serge-Philippe Tremblay**  
courtier immobilier  
**418 930-3366**  
(CITÉ BELLEVUE) Condo divisé très lumineux de 1277 pi ca, haut de gamme avec verrière, 2 portes patio, 2 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte salon/salle à manger, accès au centre de santé Bellevue, piscine et stat. intérieurs, libre rapidement, près de l'université et tous les services.

**BEAUPORT** 2034016  
► **387, rue de la Girouille**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**RE/MAX @cces Inc.**  
agence immobilière  
**Christine Legaré**  
courtier immobilier  
**418 948-1000**  
Ne manquez pas ce splendide cottage avec garage, vaste salle à dîner, situé dans un secteur très en demande. **389 500\$**

**CAP-ROUGE** 2034071  
► **4115, rue St-Félix**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**France Lapiere**  
Courtier immobilier  
**418 666-5050**  
Magnifique de qualité supérieure, beaucoup d'extras, vue partielle sur le fleuve, gar. dol, foyer, plan. bois, sur 3 niveaux, 4 cc dont 3 à l'étage, 2 sb. Beau terrassement digne d'une revue.

**FAUBOURG LE RAPHAËL** 2034003

**8 JUMELÉS À VENDRE**  
**10030, rue d'Evora**  
Près de Johnny-Parent  
Livraison avril-mai-juin 2011  
Visite sur rendez-vous



**NOVA construction**  
**Simon Métivier**  
**418 808-0612**  
www.novaconstructionplus.com

**SAINT-AUGUSTIN (Centre)** 2034048  
► **116, Geneviève-Tinon**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Claire Gelly**  
Courtier immobilier agréé  
**418 872-0502**  
La Capitale Cité CG  
AGENCE IMMOBILIERE

**BEAUPORT** 2034030  
► **514, de l'Avrillet**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX** Y.D.  
agence immobilière  
**Yvan Drouin**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**418 687-3211**  
Digne d'une revue, plafond 13 pi, décor unique, comptoir de granite, tout pour vous plaire avec le confort voulu. Vue imprenable sur la ville. **457 000\$**

**CHARLESBOURG** 2034014  
► **9250-102, avenue Bourret**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**RE/MAX @cces Inc.**  
agence immobilière  
**Christine Legaré**  
courtier immobilier  
**418 948-1000**  
Unique! Spacieux condo sur 2 niveaux, 4 chambres, entrée indépendante au sous-sol. Impeccable! **249 000\$**

**LAC-SAINT-CHARLES** 1833185  
► **467, rue du Campestre**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**François Poliquin**  
**418 653-5353**  
**RE/MAX FORTIN DELAGE**  
Agence immobilière  
Coquette résidence, 5 chambres, piscine hors terre, cabanon, terrain clôturé, prise de possession rapide. **198 900\$**

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES** 2034059  
► **4632, du Courlis**  
Dimanche 6 février de 14h à 16h




**Lucie Roy**  
Courtier immobilier  
**418 687-3211**  
UNIQUE! Magnifique propriété ultra ensoleillée sur un superbe terrain sans voisin arrière. IL FAUT LA VOIR! JE VOUS Y ATTENDS!

**BOISCHATEL** 2034091  
► **155, rue Montmorency**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Caroline Savard**  
**418 653-1236**  
La Capitale Cité  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Bungalow 4 cc, 2 sb, bois franc, foyer, terrain de 7700 pi ca, accès au sentier pédestre et la rivière Montmorency de la cour arrière. Occupation rapide.

**CHARLESBOURG** 2034004  
► **1143, de l'Albâtre**  
Du samedi au jeudi de 13h à 16h ou sur rendez-vous




**NOVA construction**  
**Jean-Pierre Rioux**  
**418 802-1273**  
Secteur Montagne des Roches. 3 chambres, finition haut de gamme.

**QUÉBEC** 2034029  
► **97, Wilfrid-Laurier**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX** Y.D.  
agence immobilière  
**Yvan Drouin**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**418 687-3211**  
Vue imprenable sur les Plaines, rénovée avec caractère d'origine, 5 chambres, foyer, plan, 10', suite des maîtres à faire rêver, garage, arrière et terrasse. **899 000\$**

**BOISCHATEL** 2034096  
► **111, du Carbone**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**RE/MAX @cces Inc.**  
agence immobilière  
**Andrée-Martine Caron**  
courtier immobilier  
**418 948-1000**  
Plain-pied avec garage, 2 chambres (poss. 3<sup>e</sup>). **SEULEMENT 285 000\$**

**BREAKYVILLE** 2033908  
► **19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)**  
Les samedis et dimanches de 13h à 17h ou sur rendez-vous



**CONSTRUCTIONS BEAUBOIS** constructionsbeaubois.com  
**418 832-7000**

**CHARNY** 2034096  
► **8292, av. Sous-le-Vent**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**RE/MAX AVANTAGES INC.**  
agence immobilière  
**Yves Caron**  
courtier immobilier  
**418 832-1001**  
Secteur commercial, grande propriété avec espace à bureau au sous-sol. **245 000\$**

**SAINTE-FOY** 2033910  
► **7384, boul. Wilfrid-Hamel**  
Les samedi 5 fév. et dimanche 6 fév. de 13h à 16h



**Sylvie Larochelle**  
courtier immobilier agréé  
**418 832-1001**  
RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIERE  
Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de **174 900\$ + taxes** pour printemps 2011, finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

**L'ANCIENNE-LORETTE** 2034092  
► **1421, Ste-Madeleine**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Denis Bouchard**  
courtier immobilier  
**418 661-8000**  
La Capitale Cité D.B. AGENCE IMMOBILIERE  
Impeccable, garage + abri d'auto rénové : 2 foyers, 4 chambres, 2 salles de bain, piscine creusée.

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**POUR NOUS JOINDRE**  
du lundi au vendredi de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311  
Sans frais ..... 1 866 686-3311  
Télécopieur ..... 418 686-3322

**SUR PLACE**  
du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES** 2034064

► **4734, St-Félix**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Paul-H. Chrétien**  
courtier immobilier  
418 948-1000

Spacieux cottage de style moderne, 3 chambres, terrain de + de 8000 pi ca. Urgent. P.D. 349 000\$

**SAINT-ÉMILE** 2034061

► **1430, Louis-Gauthier**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Sandra Lavioie**  
courtier immobilier  
418 948-1000

Impeccable et « clé en main »! Plusieurs rénovations récentes, garage chauffé, solarium... Elle vaut le détour!

**ST-JOSEPH DE BEAUCE** 1833196

► **423, route 173 Nord**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Dominique Paradis**  
Courtier immobilier  
418 682-7000

Maison de prestige, 4 chambres, 2 salles de bains, lumineuse et spacieuse, géothermie, piscine int. (fermée), garage, possibilité bigénération. 349 500\$

**SAINT-NICOLAS** 2033996

► **1500, du Layon**  
Sur rendez-vous

duproprio.com/203754

418 832-6123

www.groupeimmobilierbrochu.com

Grand cottage 28 x 28, 3 cc, façade en pierre, sans voisin arrière, quartier recherché.

**SILLERY** 1833149

► **1445, des Gouverneurs**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Patricia Deguara**  
Courtier immobilier  
418 653-5353

Nouveau cottage contemporain fier d'allure, finition haut de gamme, luxueuse cuisine, sublime suite des maîtres avec salle de bain, garage double, richesse des matériaux. Enfin votre maison rêvée.

**VAL-BÉLAIR** 2034012

► **1047, rue de Calédonie**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Lorraine Paradis**  
courtier immobilier  
418 847-1000

Jumelé cottage très éclairé, 2 chambres. 214 900\$

**SAINTE-FOY** 2034104

► **685, Le Mercier**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Serge Pineault**  
Courtier immobilier  
418 652-2000

Maison seule en rangée, abri d'auto, foyer, verrière, s-sol aménagé. Impeccable pour vous!

**CHARLESBOURG** 2034105

► **4072, de la Pinède**  
Le dimanche 6 février de 14h à 16h



**Denise Bureau**  
Courtier immobilier  
418 666-5050

Jumelé à étage, clé en main. Construction de huit mois, secteur tranquille. Je vous y invite!

**Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.**

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

**leSoleil**

**97 IMMOBILIER**

**98 Visites libres**

MAGNIFIQUE condo 4½, garantie APCHQ, secteur Montagne-des-Roches, Québec, rez-de-chaussée, inondé de lumière, 2 stationnements, 5000 des Cyrès, Charlesbourg, VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE 13h à 16h, 418 514-8005

VISITE LIBRE dim. 6 fév., 13h à 16h, au 1270 av. Bourg-Royal, Charlesbourg, Bungalow, 4 chambres, toiture neuve. 210000\$, 418-286-3528

**100 Ancienne-Lorette**

**LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN**  
courtier immobilier agréé  
COTTAGE BRIQUE, quartier sélect, 3 chambres + bureau, planchers bois au choix du client, cour ouest, garage, piscine hors-terre, sous-sol fini. Transfert! 359 000\$  
418-653-0984



**YVES-DENIS HOUDE**  
418-990-5050



Cottage 34x28 tout brique, impeccable, 4 chambres, bois franc. Cour à l'ouest. Un produit rare! RE/MAX AVANTAGES YDH agence immobilière

**101 Beauport**

AVENUE Royale, 3 logements, vue fleuve, grand terrain. 418 806-1805

JUMELÉ à partir 184 900\$ taxes incl., livraison imm., www.robko.ca

**102 Cap-Rouge Saint-Augustin**



**NOUVEAU**  
Attrayant cottage jumelé impeccable et rénové, sous-sol finition soignée, terrain paysager, piscine. Idéal jeune couple. Tranquille.  
Denis Poulin 653-0488  
Royal LePage Inter Québec



**PATRICIA DEGUARA**  
653-5353

SUCCESSION! Spacieuse maison-ville, 3 chambres à l'étage, cour intime. À pied Campanile! 259 000\$



CAP-ROUGE: Irrésistible cottage classique, foyer, vivre, décor digne d'une revue. 339 000\$ Serez séduit!



SAINT-NICOLAS: Succession! Cottage fière allure! Aires ouvertes, grandes chambres à l'étage. Aucun voisin arrière. Sauter sur l'occasion! RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

PRÈS du Lac, rue tranquille, entrée split, très éclairée, planchers bois, garage, grande terrasse. Faut voir!

**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière

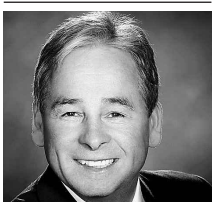
**102** Cap-Rouge Saint-Augustin



ST-AUGUSTIN, 4447 Lamontagne, magnifique plain-pied tout brique, hyper propre, secteur paisible à pied tous services, 3 chambres.  
**FRANÇOIS BERGERON**  
418-265-2222  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



Vaste et impeccable, 4 côtés brique, climatisée, 4 chambres double, spa, foyer, sans voisin arrière, secteur très recherché. 495 000\$.  
Jeanne Gosselin  
Courtier immobilier  
La Capitale Sélect, 418-933-1626



**YVES BLACKBURN**  
418-687-3211  
CAP-ROUGE

Près golf et fleuve, jumelé avec garage excavé, 3 chambres, 2 salles bains. Entretien avec soin. Une visite s'impose!

**ST-ROUALD**  
Unité de bout d'un groupe de trois avec garage, super vue sur fleuve, rivière, pont. Refait au goût du jour. Remax 1er Choix agence immobilière

**104** Charlesbourg

CARRÉ des Jésuites, maison 5 chambres. 418-914-2912, 418-264-0205. AGENTS S'ABSTENIR.



**CLAUDE LAPOINTE**  
CELL: 418-561-5050



CHARLESBOURG, bungalow bien entretenu, 5 chambres dont 3 au RDC, sous-sol fini, foyer. Beau terrain 95x100. Près écoles, loisirs et autobus.

**106** Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



À 15 minutes centre-ville, canadienne 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine et planchers bois, foyer pierre, rue cul-de-sac, vaste terrain 25 656 pi. ca. 329 000\$.  
**Pierre Talbot**  
Expert courtier Québec Inc.  
418-651-6521



**HUGUES CHANTAL**  
418-652-2000

•RESTAURANT 130 places, rénové et très rentable. Achat/andage sur 12 mois. Faites vite!  
•MAISON 3 chambres, sous-sol fini, plancher neuf, entièrement rénovée. Elle va partir vite. 159 000\$  
•TERRAIN 350 000 p.c. La plus belle vue 180° sur Beauport et Mont Ste-Anne, services municipaux, prêt à construire.  
RE/MAX 1er Choix Agence immobilière

**108** Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

LEBOURGNEUF, ancestrale, 67 000 pi ca, grange/garage, maisonnette, atelier, 3 chambres, 2 salles de bains. www.duproprio.com code 200210. 599 000\$, 418 559-1223

**110** Loretteville Neufchâtel



MONTCHATEL, 4401 Jordi-Bonet, superbe résidence, ensoleillée, chaudière, cuisine de rêve, foyer, 3 chambres, garage, possibilité bi-génération.  
**FRANÇOIS BERGERON**  
418-265-2222  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



**JEAN AUBÉ 682-0329**



MONTCALM, av. Moncton, grand condo RDC + sous-sol, 2200 p.c., 3 chambres pièces spacieuses. SUCCESION. 329 000\$  
**AUBÉ & ASSOCIÉS**  
Agence immobilière



BELLE maison en rangée, très lumineuse, 3 niveaux, 1650 p.c. + terrasse 410 p.c., intimité, bois franc, foyer, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, nombreux rangement. Garage intégré + stationnements ext. et int.  
418-688-9383

**112** Rive-Sud

ST-NICOLAS, 234 de l'Acadie, jumelé-cottage 3 chambres à l'étage, planchers bois franc, aucun tapis, armoires de chêne, fenestration abondante PVC, terrain très intime, clôture + haies de cèdre. À proximité de tous les services et des ponts. Excellent rapport/qualité/prix. Libre. URGENT.  
**RICHARD DUMONT**  
418-835-3535  
Re/Max Avantages  
agence immobilière



NOUVEAU. 651 ch. de la Pointe-à-Basile. Vue spectaculaire sur le fleuve. Contemporaine très tendance et très luxueuse, à 4 km des ponts. Complètement rénovée aux abords du fleuve. Terrain superbement aménagé avec magnifique vue. 895 000\$  
**LUCIE RINFRET**  
Royal LePage Inter-Québec  
Courtier immobilier  
418-653-0488



**ST-NICOLAS**  
NOUVEAU. 2508, Route Marie-Victorin. Maison à rénover, 1½ étage. Terrain borné au fleuve + de 250 000 pieds carrés. Site enchanteur. 275 000 \$  
**Denis Poulin 653-0488**  
Royal LePage Inter Québec



BOISES ST-RÉDEMPTEUR, cottage 4 côtés brique, garage, 3 chambres. Cuisine et salle d'eau rénovées. Superbe terrain intime. Allée double pavé uni. 344 900\$.  
**Pierre Talbot**  
Expert courtier Québec Inc.  
418-651-6521



**NOUVEAU**  
ST-ÉMILE, boul. La **VENDU** p.c., zonage plusiel  
**Bernard Desgagnés**  
687-3211  
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier



Vous cherchez un beau cottage neuf au coeur de Ste-Foy? Le voici! Près université, écoles, centres d'achats, luxueux, clé en main. Venez voir! 418-657-7500  
**A L'ÉTAT NEUF** 3 chambres, 2 salles d'eau, abri d'auto. Terrain 5800 p.c. Arbres matures. Libre actuellement.  
**LINDA POULIN 651-6521**  
Réseau Immobilier Expert courtier

**112** Rive-Sud



**Clément Lacroix**  
Re/Max Avantages  
418-803-3933, 418-990-5050



2 min. de LÉVIS, maison de campagne, rénovée, vue sur Rivière Etchemin, garage, sans voisin proche



ARMAGH, garage, grand bureau, 4 chambres, 2 salons, idéal professionnel/bi-génération/garderie



BELLECHASSE/MONTMAGNY Terres à bois libres, avec droit de construction, maison/chalet, 4 terres à bois 100 arpents et +



ST-RÉDEMPTEUR  
1175, 5EME AVENUE  
PORTE OUVERTE  
Dimanche 6 fév. de 14h à 16h. Belle bi-génération avec entrée indépendante fonctionnelle. Aires ouvertes beaucoup luminosité, climatisée. Près de tous les services. Unique sur le marché. Idéal pour garderie en milieu familial. PRIX RÉVISÉ 314 900\$. Raynald LaBrie 418-953-7642, RIS courtier

STE-MARIE, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. Michel Laroche 657-6060 Groupe Sutton

ST-LAMBERT  
Pour les amants de la nature, 3 chambres, planchers de bois, belles rénovations, garage, terrain 15 375 p.c. Faut voir absolument!

**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière



ST-NICOLAS  
NOUVEAU. 2508, Route Marie-Victorin. Maison à rénover, 1½ étage. Terrain borné au fleuve + de 250 000 pieds carrés. Site enchanteur. 275 000 \$  
**Denis Poulin 653-0488**  
Royal LePage Inter Québec



CHARLESBOURG  
CHALEUREUX et impeccable jumelé très éclairé, cuisine rénovée 2009, aménagé sur 3 étages, 3 chambres, climatiseur, secteur en demande, clé en main.  
**Re/Max Référence 2000**

AU 1068 De La Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier. 418-658-7786

MAISON de ville, à partir de 289 900\$. robko.ca 520-2220.

PRÈS Ministère Revenu, jumelé à paliers, 4 chambres, 2 salles bains, foyers, terrain boisé, 418 648-2355

**113** Sainte-Foy



Près de Place Laurier. En construction. Novoclimat. JUMELÉ COTTAGE NEUF 350 000\$  
**LES IMMEUBLES MARIO AMYOT COURTIER**  
418 930-1234

**116** Sainte-Foy



**MICHELLE GENEST**  
418-682-4141



•NOUVEAU, Ste-Foy, rue Bonault, condo en rangée, unité coin, 2 chambres, balcon, abri auto, 3 stationnements. 173 000\$

•NOUVEAU, Ste-Foy, près Campanile, intéressant condo, dernier étage, vue montagnes, ascenseur, garage, balcon. 215 000\$

•STE-FOY, rue Alain, 2 chambres, unité coin, dernier étage, balcon, aucun tapis, ascenseur. 224 000\$  
**MICHELLE GENEST COURTIER INC.**  
Agence immobilière

**117** Sillery



DANS St-Louis-de-France: rare, 2 étages, 4 chambres, grande cuisine avec verrière, beaucoup de rénovations récentes.

PRÈS des centres d'achats et université, rénové, idéal pour bi-génération, 4½ adapté, garage détaché 24x22. 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
courtier immobilier

**118** Stoneham Lac-Beauport



LIBRE. Très belle propriété avec 30 000 pieds carrés de terrain. Planchers de bois, poêle. À VOIR! Succession. 218 000\$.

**Ghismond Savard**  
418-653-0488  
Royal LePage Inter-Québec

**118** Stoneham Lac-Beauport

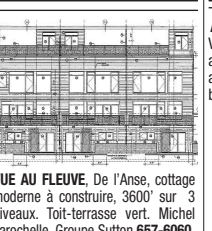
NEUVILLE. 374 Des Érables. Vue fleuve! Magnifique résidence 1½ étage, 2 chambres à l'étage bureau mezzanine, salon 20' X 22', foyer au bois, salle à manger indépendante, cuisine labo rénovée à grands frais. Allie confort moderne au charme d'autrefois.  
**Annette Chevalier 418-285-2793**  
RE/MAX Fortin Delage Inc. Agence Immobilière

RECHERCHONS  
Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenus; peu importe l'état... Transaction rapide  
Discretion assurée  
www.achatrapide.com  
24H: (418) 948-3121

145 Condominiums à vendre

FACE AU CHÂTEAU FRONTENAC  
Vue panoramique sur Québec  
Russell Desautels Courtier  
418 801-7992  
www.condos-de-prestige.ca/vue

**116** Sainte-Foy



À Sainte-Foy, 2 maisons de ville, 2 niveaux + sous-sol, à partir de 325 000\$ + tx - remises. Menuiserie Ranger 418-564-8222



BELLE grande maison, 2 foyers, 6 chambres, 3½ salles de bains, en retrait des regards et du bruit. Rénos récentes faites. 682-7000

NOUVEAU - PRESTIGIEUSE  
Résidence familiale avec cachet, complètement restaurée et inspectée, 4 chambres, 3 salles de bains, grand terrain privé au sud, possibilité revenu. A qui la chance!  
418-653-1893 ou 418-686-5675



Accès fleuve, 15 min. de Duplessis, à partir de 189 500\$, + tx - remises, terrain inclus, chez vous pour 885\$/mois.  
Menuiserie Ranger 418-564-8222



AU LAC Sept-Îles, domaine + 2 terrains constructibles, borné au lac.  
**LEON PAGEAU 524-4441**  
Turmel & Ass. inc. agence immobilière



LA PERFECTION! Prestigieuse, spacieuse, lumineuse. Clé en main, une maison de rêve inondée de lumière, hyper chaudière, 4 chambres + bureau, foyer, garage, secteur paisible et près des services. 975 000\$.

•2270, Philippe Brodeur. Belle maison en pierre sur paisible et verdoyant. Magnifique terrain iname. 429 000\$.

**LUCIE RINFRET**  
Royal LePage Inter-Québec  
Courtier immobilier  
418-653-0488



VENDE  
Lac Delage: Un oasis de paix, cette propriété vous charmera avec tout ce qu'elle vous offre. Soyez en vacances à l'année. Succession.  
**Nathalie Noël**  
Courtier immobilier  
Remax 1er Choix (2003)  
418 683-9300



RE/MAX 1ER CHOIX INC. agence immobilière

**118** Stoneham Lac-Beauport

NEUVILLE. 374 Des Érables. Vue fleuve! Magnifique résidence 1½ étage, 2 chambres à l'étage bureau mezzanine, salon 20' X 22', foyer au bois, salle à manger indépendante, cuisine labo rénovée à grands frais. Allie confort moderne au charme d'autrefois.  
**Annette Chevalier 418-285-2793**  
RE/MAX Fortin Delage Inc. Agence Immobilière

RECHERCHONS  
Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenus; peu importe l'état... Transaction rapide  
Discretion assurée  
www.achatrapide.com  
24H: (418) 948-3121

145 Condominiums à vendre

FACE AU CHÂTEAU FRONTENAC  
Vue panoramique sur Québec  
Russell Desautels Courtier  
418 801-7992  
www.condos-de-prestige.ca/vue

**145** Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



**MONTCALM**



**NOUVEAU PRIX**  
LE BERNIÈRES, luxueux condo refait au complet, 2 chambres, armoires Rochon, vue directe sur Plaines, stationnement et piscine intérieurs.



**NOUVEAU PRIX**  
LE BERNIÈRES, direct sur les Plaines, Bloc 10, 12e étage, bois franc. Vue spectaculaire sur la ville. **JARDINS MÉRICI**



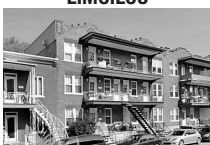
Dernier étage, 1 200 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, vue spectaculaire sur ville et Plaines, refait au complet, très zen. **QUÉBEC**

MAIZERETS, condo refait au complet, ± 900 p.c., bois franc. Soyez les premiers! 155 000\$

**LOFT**  
NOUVO ST-ROCH, plafond béton, 12 pieds, chambre mezz, fenestration, stationnement, cour. **VIEUX-QUÉBEC**

DES REMPARTS, divise, dernier étage, 2 chambres, foyer, vue exceptionnelle sur le port et fleuve, grande terrasse.

**MONTCALM**  
LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable! **LIMOILLOU**



**LIBRE**

CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, cuisine 2011, bois franc, plusieurs rénovations. **Bernard Desgagnés** 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier



**VIEUX-LIMOILLOU**  
NOUVEAU. 74, Jacques-Cartier, condo coup de cœur, style petite maison, situé face à un joli parc. Magnifique jardin rempli de fleurs, 3 chambres, boudoir, planchers de bois, foyer, cuisine superbe, salles de bain lumineuses, stationnement intérieur. 459 000\$

**MONTCALM**  
MÉRICI. Le 14 Jardins Mérici. Mezzanine, 3 chambres, bois franc, très luxueux, très lumineux et actuel, 1 450 p.c. 595 000\$

**STE-FOY**  
NOUVEAU, CITÉ BELLEVUE. Beau condo, unité de coin, 900 p.c. avec terrasse privée de 750 p.c. 289 000\$. **QUÉBEC**

NOUVEAU. Le Maréchal Joffe, le 815, Avenue Joffe. Merveilleux condo, unité de coin, très luxueux, 3 chambres, 1840 p.c., 2 stationnements intérieurs, 2 terrasses. 675 000\$

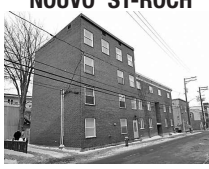
**LUCIE RINFRET**  
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

À CHARLESBOURG, 199 000\$, 4 1/2, 2e étage, cour, cabanon, parkings. **LÉON PAGEAU** 524-4441 Turmel & Ass. inc. agence immobilière

**145** Condominiums à vendre



**CATHERINE & CLAIRE**  
La Boissonnière/Gelly



**NOUVO ST-ROCH**

**70, ST-FRANÇOIS EST**  
Bâtisse rénovée (fenêtres PVC). Joli condo divise, 2 stationnements. 139 900\$. Décor jeune & sympa! **Nouveau!**

**MONTCALM**  
Sama Erables P.d. 310 000\$.

**LA COUR DES BRAVES**  
Moins 1 an, garage, balcon, ascenseur. Unique! Très tendance! Nombreux extras: climatisé, granit, lattes bois. Belle chambre principale. 319 000\$

Photos: Quoi de neuf **www.clairegelly.com**

Pour ACHAT ou VENTE un service de qualité depuis 1982

**418-872-0502**  
**La Capite Cité C.G.**  
Agence immobilière



**gaetaneturgeon.com**  
Basse-Ville & Haute-Ville

**VIEUX-PORT**  
LES LOFTS DE LA MARINA, unité de coin, 2 chambres, ascenseur, terrasse sur le toit. En face du Marché. Belle lumière.

**MONTCALM**  
COIN DE RUE, 8 1/2, dernier étage, balcon avant + terrasse arrière, stationnement. Départ pour l'étranger. Belle opportunité!

**ST-JEAN-BAPTISTE**  
PRÈS COLLINE PARLEMENTAIRE, NOUVEAU, 4 pièces, super terrasse, rénové en 2003, près rue Cartier. LIBRE.

**ST-JEAN-BAPTISTE**  
NOUVEAU, rez-de-chaussée, partie de cour exclusive, 4 pièces, très éclairé. LIBRE. FAITES VITE!

**ST-SAUVEUR**  
FACE À LA RIVIÈRE ST-CHARLES, super loft, sur 2 niveaux, fenestration abondante, 2 chambres, terrasse intime, stationnement. TRÈS URBAIN.

**LIMOILLOU**  
NOUVEAU, rez-de-chaussée + sous-sol, 6 1/2, cour, fenestration, près parc et services. **GAËTANE TURGEON**

RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière 522-4600 / 687-3211

**JEAN LAVIGNE**  
418-564-7482



**LEBOURGNEUF**  
NOUVEAU. Unité de coin, dernière étage, +- 1 150 pi.c. Très éclairé orientation sud-ouest, 2 chambres, ascenseur, 2 stationnements, piscine creusée chauffée, spa. Vue dégagée sur la ville. Re/Max Référence 2000

**145** Condominiums à vendre



**Hélène Côté**  
915 BROWN

2e étage, unité coin, divise, très éclairé, 3 chambres, boudoir, bois franc, rénové, balcon, parking. **ST-JEAN-BAPTISTE**

734, Deligny, 2e étage, 2 chambres à coucher, très éclairé, plancher de bois, rénové, vignette. **JARDINS MÉRICI**

Vue fleuve, super luxueux condo design, bloc 12, 3 1/2, rez-de-chaussée, balcon, parking int.

**LIMOILLOU**  
383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, 109 900\$

551, 2e Ave, rez-de-chaussée + sous-sol, 2 chambres, rénové, bois franc, cour privée, parking. Divise, dernier étage, design art déco. 6 1/2, 3 chambres, bois franc, rénové, 2 balcons, vignette. Libre. **ST-ROCH**

Divise, pied-à-terre, 2e étage, bois franc, murs de brique, impeccable, vignette, 119 900\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
41 1/2, Rue d'Auteuil, très beau condo sur 3 niveaux, belles boiserie, bois franc, plafond haut.

142, Rue Ste-Anne, très spacieux loft ± 1 600 p.c., bois franc, grands espaces de vie, grande chambre en mezzanine.

**EGAN**  
AGENCE IMMOBILIÈRE 683-4403 egan.qc.ca



**LOUISE BRISSON**  
418-627-3120



**MONTCALM**  
À deux pas des Plaines, spacieux 2294 pi ca, 2e et dernier étage, cachet d'époque dans un immeuble impeccable: 5 chambres, foyer, planchers lattes de bois, 1 stationnement.



**SAINTE-FOY**  
Domaine François-de-Laval, beau grand 2 chambres, dernier étage, localisation paisible, nouvelles fenêtres PVC, ascenseur, grand rangement sur l'étage. Près de tout. Une valeur sûre!

Re/Max Capitale agence immobilière

**Montcalm**  
470, René-Lévesque Ouest Chic condo, beaucoup de cachet, confort moderne, grandes pièces, 1518 pi ca au rez-de-chaussée + 1050 au sous-sol, 4 chambres, 1 salle de bain + 1 salle d'eau complètes. 2 parkings. 429 000\$. Vraiment beau!

Les Beaux immeubles Agence immobilière **BERNARD FRANCKE** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418-522-4677 lesbeauximmeubles@videotron.ca

**À LIMOILLOU**  
Condo divise, 12e rue, ± 900 p.c., 2 chambres, 2 balcons, grand rangement, stationnement, 179 900\$. **JENNIFER D. EGAN**

**EGAN**  
AGENCE IMMOBILIÈRE 683-4403 egan.qc.ca

**145** Condominiums à vendre

**ARLETTE IMBERT**



**BEAUPORT**, dans bâtisse récente, grand beau 4 1/2, vue sur la ville et piste cyclable. 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
courtier immobilier

**MONTCALM**  
Condo divise, très lumineux, 1 chambre, cuisine rénovée, bois franc. Libre rapidement.

Le Georges V, magnifique condo, 7e étage, stationnement intérieur, vue Laurentides, ascenseur, garage, etc... Une visite s'impose. **LOUISE BOURDON** 418-456-4106 418-622-7537 Royal LePage Inter-Québec Agence immobilière

**LIMOILLOU**  
383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, 109 900\$

551, 2e Ave, rez-de-chaussée + sous-sol, 2 chambres, rénové, bois franc, cour privée, parking. Divise, dernier étage, design art déco. 6 1/2, 3 chambres, bois franc, rénové, 2 balcons, vignette. Libre. **ST-ROCH**

Divise, pied-à-terre, 2e étage, bois franc, murs de brique, impeccable, vignette, 119 900\$

**VIEUX-QUÉBEC**  
41 1/2, Rue d'Auteuil, très beau condo sur 3 niveaux, belles boiserie, bois franc, plafond haut.

142, Rue Ste-Anne, très spacieux loft ± 1 600 p.c., bois franc, grands espaces de vie, grande chambre en mezzanine.

**EGAN**  
AGENCE IMMOBILIÈRE 683-4403 egan.qc.ca



**4-2 condos 4 1/2** POUR LIVRAISON IMMÉDIATE

**HAUT DE GAMME 1200 pi²**  
3647 et 3649, chemin Saint-Louis

**AUX LIMITES DE SAINTE-FOY ET CAP-ROUGE**

Vous choisissez **armoires, luminaires et peinture**

À voir sur place **2 stationnements**  
Patio de 8 x 12 pi



**LABERGE ALLARD**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 418-831-4509

Pour infos: **Alain Jacques au** 418 580-2347

Situés dans un secteur prestigieux, cour arrière au sud, tout près du ministère du Revenu • Frais communs mensuels 60\$

2 condos avec vue partielle sur le fleuve  
Foyer au propane à 3 faces • air climatisé  
Cabanon 6 x 7 avec électricité

**145** Condominiums à vendre

**ARLETTE IMBERT**



**LIMOILLOU**, 4 1/2, bois franc, terrasse 20x7, parking, plusieurs rénovations importantes. 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
courtier immobilier

**BEAU** condo indivise, Boul. René-Lévesque, 1 800 p.c., 7 1/2 pièces, rez-de-chaussée, grande salle familiale au sous-sol, très grands espaces de rangement, 2 stationnements, 289 000\$, 418-527-2750

**CHARLESBOURG**, condo 3 1/2, rue Le Monellier, près de tout, climatisé, entrée lav., séch., patio, baignoire jets d'eau, piscines int. et ext., gym, court de tennis. Faut le voir! 138 500\$. 418-654-6888

**145** Condominiums à vendre

À 117 500\$

**CHARLESBOURG**, Pl. Le Monellier, rez-de-chaussée, 3 1/2 pièces, planchers bois, très éclairé, terrasse, parking, piscine int., gym, libre juil.

**EGAN**  
AGENCE IMMOBILIÈRE 683-4403 egan.qc.ca

**BOISCHATEL**. Superbes jumelés en condos, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison mars 2011. 418-998-3719

**CHARLESBOURG** nouveaux condos, près des services, à 2 pas Capitale. 3 1/2 et 4 1/2, livraison juillet 2011. Construction Canadienne 418-569-4007

**145** Condominiums à vendre

**MONTCALM**



Superbe condo de 1 800 pieds carrés, avec magnifique terrain exclusif, foyer, 2 stationnements, possibilité d'acheter 600 pieds carrés supplémentaires.

**Ghismond Savard** 418-653-0488 Royal LePage Inter-Québec

**Grand condo** de 1800 pi.ca. ENTièrement rénové, 269 500\$. Secteur calme - Le Mesnil. 4 chambres, salle familiale. Fenêtres 2009. Toiture 2006. Thermopompe, foyer, piscine creusée. Près services, RTC. 418 623-4381, 809-1085.

**MANRÈSE**, indivise, 985 Manrèse, rez-de-chaussée, 4 1/2, cuisine, salle de bains et fenêtres neuves, 219 000\$, 418-657-0317.

**CAMPANILE**, Le Méridien, 4 1/2, 1500 p.c., bois, 2 garages, 370 000\$.

**GRANDE-ALLÉE**, L'Étoile, 1400 p.c., 750000\$, oct 2012. 418-659-3562.

**145** Condominiums à vendre

**NOUVO ST-ROCH**, rue St-Vallier, loft urbain 650 p.c., construction neuve (2008), très moderne, balcon et fenestration généreuse, tout meublé (électros stainless), libre rapidement, 168 000\$, 418-931-2010 www.lofturbain.siteweb.ca

**SILLERY**, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 387 000\$. **GUY PROULX** 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé

**CHARLESBOURG**, dans duplex, condos neufs 4 1/2 et 7 1/2, 185 000\$ et 275 000\$. 418-955-8346

**MONTCALM**, indivise, 985 Manrèse, rez-de-chaussée, 4 1/2, cuisine, salle de bains et fenêtres neuves, 219 000\$, 418-657-0317.

**CAMPANILE**, Le Méridien, 4 1/2, 1500 p.c., bois, 2 garages, 370 000\$.

**GRANDE-ALLÉE**, L'Étoile, 1400 p.c., 750000\$, oct 2012. 418-659-3562.

**145** Condominiums à vendre

**CHARLESBOURG**



**Condos 3 1/2** 117 770\$ + taxes-remises  
**Condos 4 1/2** 141 800\$ + taxes-remises

Condos en construction, très bien situés, notaire payé\*, excellent rapport qualité/prix. \* Sous certaines conditions. **Construction Canadienne** 418 569-4007

**NOUVEAU**, CHARLESBOURG, près Galeries La Capitale, condo 2 chambres, 1130 pi. ca., stationnement. Emmanuelle Bouchard 627-3120 Re/Max Capitale E.B. www.emmanuellebouchard.com

**CONDOS LUXUEUX À VENDRE PRINTEMPS 2011**

**GRANDS 4 1/2 - 5 1/2**

Insonorisation supérieure  
Intercom  
Stationnements intérieur et extérieur

Grands espaces de rangement  
Céramique design  
Dalles de béton

**LE 3124, CHEMIN STE-FOY**

**NOVA construction**  
des maisons de prestige

**www.novaconstructionplus.com**  
**www.michaudimmobilier.ca**

**michaud IMMOBILIER** courtier immobilier agréé  
**Claude Michaud** 418.657.3808

**L'ÉTOILE**  
CONDOMINIUMS

Rayonnez sur Québec

**CONDOS DE PRESTIGE SUR LA GRANDE ALLÉE**

Pour voir les plans et les prix  
**www.lettoilequebec.com**

Bureau de vente ouvert tous les jours (sauf le vendredi) de 12h à 16h.

**Gratien Dubé** agent immobilier agréé 418.657.3737  
**Joceline Caron** agent immobilier affilié 418.261.2819

**BUREAU DES VENTES**  
1192, rue Claire-Fontaine, Québec (QC) G1R 3B3

**PREMIÈRE CLASSE INC.**  
courtier immobilier agréé

<p><b>URGENT TRANSFERT</b></p> <p><b>ST-GEORGES, PRESTIGIEUSE!</b> Gar. dble, foyer, pisc., pl. bois, boudoir, cinéma maison, climatisée, 5 ch. Terrain + 17 400 pi ca sans voisin ar. 1450, 11<sup>e</sup> Avenue <b>424 500\$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>SILLERY, UNE BELLE SURPRISE!</b> Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, cuisine équipée, 4 ch. Entrée ind. Plusieurs possibilités. Arrière principale. 2140, Laurier <b>439 000\$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>QUÉBEC, CHARMANTE.</b> Gar. dble, foyer, pl. bois, 2 s. fam., 4 ch., climatisée. Terrain boisé + 13 600 pi ca sans voisin arrière. Secteur familial! 12150, Penney <b>469 000\$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>BEAUPORT, VUE FLEUVE et ville!</b> Pisc. cr., 3 foyers, boiserie, cuisine d'éte., s. fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain boisé + 10 400 pc. Idéal bi-génération. 152, Yves Prévost <b>449 000\$</b></p>
<p><b>BOISCHÂTEL, SPACIEUSE!</b> Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrasse 2 niveaux. Terrain boisé + 12 000 pi ca. Nombreux rénos. 96, Turquoise <b>574 000\$</b></p>	<p><b>BEAUPORT, PRESTIGIEUSE!</b> Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, s. fam., cinéma maison bureau, 4 ch., 2 s.b. Plusieurs extras haut de gamme. 754, Seigneuriale <b>495 000\$</b></p>	<p><b>LEBOURGNEUF, UNE RÉALISATION À GRANDS FRAIS!</b> Design pur! Garage dble, 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 3 chambres, 3 s.b., 705, de la Gerboise <b>775 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM, CONDO</b> sur 3 niveaux. Stationnement couvert, bureau, rangement, climatisé, 3 chambres, 1 s. bains, 1 s. d'eau. À proximité des Plaines. 575, Murray <b>339 000\$</b></p>

**PHILIPPE DEMERS**  
courtier immobilier

**418 653-5353**

**RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.**  
Agence immobilière



<p><b>145</b> Condominiums à vendre</p> <p>3 1/2, 120 000\$; 5 1/2 295 000\$, 7 1/4 345 000\$, Montcalm, 683-7009.</p> <p>MONTCALM, Av. Parc, 7 1/2, ascenseur, stationnement, 418-527-2238.</p> <p>CONDO 3 1/2, près Colisée, rénové, 2 parkings, M. Côté 418-265-8191</p>	<p><b>145</b> Condominiums à vendre</p> <p><b>10 JARDINS MÉRICI!</b></p> <p>Condo haut de gamme. Vue avec grand balcon sur fleuve, musée à l'est, ville et Laurentides au Nord, rénové, planchers bois ou céramique, 1360 p.c., 2 chambres, 2 salles bains entières, parking intérieur, libre. 2400\$/mois. 418-977-4716</p> <p><b>AU NOUVO ST-ROCH.</b> loft lumineux et lumineux, 1 chambre fermée, construction neuve, meublé et équipé, tranquille. 418-805-6058.</p> <p>CONDO LIBRE 4 1/2 semi-meublé, Champigny (Ste-Foy), non-chauffé, non-éclairé, 985\$, 418-658-4204</p>	<p><b>146</b> Condominiums à louer</p> <p><b>GEORGE V</b>, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. 1 395\$</p> <p><b>VUE FLEUVE, MÉRICI</b>, Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1700\$</p> <p><b>JOCELINE CARON</b> 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier</p>	<p><b>146</b> Condominiums à louer</p> <p>3 1/2, MÉRICI, vue fleuve, semi-meublé, bois, stationnement int., piscine, 1250\$ tout inclus, libre. 623-4526</p> <p>4 1/2 CENTRE-VILLE, rénové meublé, équipé, chauffé, éclairé, stationnement, au mois, 1050\$, 951-1279</p> <p>4 1/2 STE-FOY près université, condo meublé, tout compris 1350\$/mois. 418-653-6116, kijiji #252736836</p> <p>5E BOURGEOIS, grand 3 1/2, garage, piscine, 1150\$, libre, 934-9209</p> <p>AVRIL, NEUF, Hamel près de Duplessis, 4 1/2, 418 977-6439.</p> <p>CITÉ BELLEVUE. Impeccable grand 4 1/2 rénové, unité de coin, centre sportif. 920\$, 418-683-7183.</p> <p>Édifice George-V, grand 4 1/2, libre mai ou avant, 1650\$/mois 514 813-8981</p> <p>MÉRICI, 3 1/2, luxueux, tout meublé avec services, 418-254-2974.</p> <p>MÉRICI, grand 3 1/2, vue fleuve, tout inclus, stationnement int., piscine, balcon, 1450\$, 418-658-4060.</p> <p>VAL-DES-NEIGES 3 1/2 meublé, piscine, centre sportif, libre 15 février. 418-951-2225</p>
---	--	---	--

**aidez-nous. leucan**  **1 800 361-9643**  
[www.leucan.qc.ca](http://www.leucan.qc.ca)

**NOUVEAU**, Maison de ville 4 chambres avec garage, piscine. Près du Revenu. 297 000\$

**VAL-BÉLAIR**, le Golf-de-Bélaire grand 3 1/2 pas de tapis, ascenseur, gym, piscine. 139 800\$

**Près Université**, STE-FOY, 2 chambres, 2e étage, stationnement. 189 000\$

**JARDINS DE VILLERS**, 2 chambres À LOUER, garage, bois franc. 1300\$/mois

**NOUVEAU, LÉBOURGNEUF** superbe condo au rez-de-chaussée 2 chambres+bureau, 2 stationnements. 219 900\$

**SYLVIE CHAMPAGNE**  
**MARYÈVE CHAMPAGNE**  
418-652-0123

**CHAMPAGNELAMONTAGNE**  
AGENCE IMMOBILIERE RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE  
[www.champagnelamontagne.com](http://www.champagnelamontagne.com)

**PENSEZ CONDO!**



**Joceline Caron**  
[jocelinecaron@sympatico.ca](mailto:jocelinecaron@sympatico.ca)  
**418 261-2819**

- COURS DES BRAVES**, dernier étage, ouest, 2 ch., bois franc, balcon, garage. **289 000\$**
- GEORGE V**, magnifique 1 ch., vue sur la ville, bois franc Zebrano, plancher chauffant salle de bains, balcon, garage. **299 000\$**
- COLLINE PARLEMENTAIRE**, 2 condos neufs, ouest, 2 ch., 2 s. de bains, bois franc, plafonds 9 pi, balcon, vue partielle sur parc. **Taxes incluses 345 000\$ et 349 000\$**
- COURS DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE**, neuf, cachet spécial, 2 niveaux, 2 ch., 1 1/2 s. bains, bois franc partout, garage. **425 000\$**

**www.condo-quebec.com**  
Première Classe inc. Agence immobilière

CONDO luxueux meublé et équipé 1100 p.c., 2 étages, à pieds de Cartier et activités centrales de Québec, 2 stationnements, 1750\$/mois. 670-6512  
Visite : [www.accesinternational.com](http://www.accesinternational.com)

STE-FOY, condo 4 1/2, garage int., 3e étage, A/C, près CHUL, libre.  
**GAËTANE BOILARD**  
418-839-0001  
La Capitale Rive-sud

545, ST-AMABLE, cachet exceptionnel, près Grand-Théâtre, 2 chambres, 1400 pi.ca., 2 étages, plafonds voûtés, murs brique, cour, parking int., A/C, semi-meublé, balcon, 1700\$, libre, 418-805-2546.

CONDO NEUF, sur colline parlementaire, 800 pi ca, 1 chambre, grand salon, planchers bois, terrasse 350 pi ca, garage chauffé, libre, 1150\$/mois. 514 909-2021, 418 261-2819.

**MÉRICI**, loft de luxe, côté fleuve, 714 p.c., plancher bois franc, lit queen escamotable, semi-meublé, stationnement intérieur, tout inclus, 1185\$, libre juillet, 418-800-5278.

LE LOUISBOURG, rénové, 15e, face aux plaines, 4 1/2, toit terrasse, gym, sauna, garage et piscine int. 1675\$/mois, 418-825-1754.

**159** Limoilou

RUE DES SAULES, 3 logements, chauffage électrique, cour. 249 000\$  
**LÉON PAGEAU 524-4441**  
Turmel & Ass. inc. agence immobilière

EXCELLENT SECTEUR, près Colisée bâtisse 9 logis, beaucoup rénovations importantes. Pierre 4 côtés.  
**CLAUDE ROY** agence immobilière 418-651-9575

**LES CONDOS DE LA CITÉ**  
Face à Gabrielle-Roy

**79 000\$ et +**  
Meublé  
Taxes incluses

**30 lofts urbains**  
**RÉNOVÉS**

**EN VENTE**  
à partir du  
**12 FÉVRIER**

**RÉSERVEZ AVEC:**  
**CATHERINE LA BOISSONNIÈRE**  
**418 953-9062**

[www.condodelacite.com](http://www.condodelacite.com)

**CONDOMINIUMS À VENDRE**

**UNE OASIS DE VERDURE AU CŒUR DE LA HAUTE-VILLE**




**LES ALLÉES DE BELLEVUE**

**Pour voir les plans et les prix: [LESALLEESDEBELLEVUE.COM](http://LESALLEESDEBELLEVUE.COM)**

**VENDU PAR : PREMIÈRE CLASSE INC., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
**JOCELYNE CARON : 418 261-2819 GRATIEN DUBÉ : 418 657-3737**  
**BUREAU DES VENTES: 1605, CHEMIN SAINTE-FOY (Complexe Bellevue), Québec (Québec) G1S 2P1**  
Tous les jours (sauf le vendredi) de 12h à 16h

**PREMIÈRE CLASSE INC.**  
Agence immobilière

**159** Limoilou



FRANÇOIS BERGERON



CHATEAU-RICHER, 8185-8187 Royale, Duplex (2x4 1/2), très bien entretenu, grand terrain PROMOTEUR. La vie de village à moins de 20 min. de Québec. A voir!



310 Des Bouleaux, 6 logis, bien entretenu, 2x6 1/2 + 4 x 4 1/2. Près de tout. Excellents revenus. Frais aux locataires. Plusieurs rénos faites. Bon investissement. A voir!



2065 de GRANDVILLE, 6 logements, plusieurs rénos faites, 1x6 1/2 + 4x4 1/2 + 1x1 1/2, près hôpital Enfant-Jésus, restaurants, piste cyclable, etc... Bel investissement. 418-265-2222

Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**162** Rive-Sud

CHARNY, 7 et 5 logements, tous rénovés, succession. Contacter Michel Pelletier courtier immobilier Beau-Lieu 2010 Ltée 418-623-2222

**172** Vieux-Québec Haute-Ville

15 LOGEMENTS, 10x1 1/2, 4x2 1/2 et 1x3 1/2 rénovés, chauffage électrique Vincent Bellotto RR agence immobilière 418-781-2115 / 418-681-1609

**185** Résidences personnes retraitées

9 ET PLUS, plusieurs secteurs au Québec. Vente, Achat contact. Hugues Chantal 418-652-2000 REMAX 1er Choix Agence immobilière

**200** Chalets-condos villégiature à vendre

À St-Isidore, chalets neufs à vendre. 20 min. des ponts. Bord de l'eau. 115 000\$. 418-953-8578.

BEAU CHALET, Lac du Huit, 1h ponts: pac #23272667, 418-656-9900.

BORD de l'eau, 1 heure de Québec, visite virtuelle, Ginette Samson Re/Max, 418 627-3120

BUREAUX À LOUER STE-FOY DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

DOMAINE privé de villégiature, chalets à vendre, bord de l'eau à 20 min. des ponts, 418 265-3965.

TERRAIN AUTO-CONSTRUCTION, ST-FERREOL, face au dos au Lac des Trois-Castors, 22 900\$ et +. Voir pac 9451261

Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

**201** Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX ST-IRENÉE Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CONDO Stoneham, ski, 3 chambres, 3 étages, tout équipé, vue piste, foyer, sem., mois, saison, 877-2134

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

LUXUEUX CHALET AU LAC AYLMEYER, foyer au gaz, spa, à proximité pistes 4 roues et motoneiges, disponible fins de sem. et à la semaine. 819-823-0306 ou 819-571-0987

MASSIF DU SUD, condo 6 personnes entièrement équipé, foyer, WiFi. Spécial weekend 499\$, 514-258-0263 locationmassifdusud.com

ST-NICOLAS, chalets meublés, fleuve, saison été, 418-831-6244.



**HÉLÈNE BÉDARD** Crt imm 418 571-6165



LORETTEVILLE Charmant cottage centenaire rénové. Très bien entretenu, 3 cc, 1 sb, plafonds de plus de 9 pieds. Terrain intime. 279 000\$



JARDINS MÉRICI BLOC 20. Très beau 3 1/2 au 4°. Stationnement int. Vue sur le jardin. À VENDRE 249 000\$



Groupe Conseil Immobilier Québec Inc. Agence immobilière

**204** Maisons de campagne

A BUCKLAND, maison 2008. Novodre. Climat, meublée, ski, golf, sport nautique. 418-789-4364, 570-7364



GERVAIS PELLETIER 418-653-1236

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL Un rêve, maison de campagne, plage, pêche, canotage, ect. à 15 minutes du centre-ville, me contacter! La Capitale Cité agence immobilière



LAC ST-JOSEPH

Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, le plus beau terrain au lac, intimité totale, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, superbe plage de sable, terrain plat de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000\$

LOTBINIÈRE Le 7548, Route Marie Victorin. Magnifique domaine situé sur le bord du fleuve. Site incroyable, vignoble, lac privé. Résidence de 12 pièces, terrain 102 805 p.c. 599 900\$

LUCIE RINFRET Royal LacPage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488



LOTBINIÈRE

Le 7548, Route Marie Victorin. Magnifique domaine situé sur le bord du fleuve. Site incroyable, vignoble, lac privé. Résidence de 12 pièces, terrain 102 805 p.c. 599 900\$

LUCIE RINFRET Royal LacPage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

**205** Maisons de prestige domaine

ASCOT CORNER, cottage 4 chambres, bois à l'honneur, grand garage, sur 2.5 acres, lac, chevaux. Près du CHUS. Tél. 819-578-7872. www.pierre-lavoie.com

**208** Terrains

AVEC vue fleuve, à Neuville, 139 500\$, 15 000 pi ca. Menuiserie Ranger 418-564-8222

Accès au fleuve, 15 minutes de Duplessis, à partir de 38 500\$, de 6000 pi.ca. à 10 000 pi.ca. Aussi sans voisin arrière. Menuiserie Ranger 418-564-8222

**208** Terrains

A St-Alban, 35 min. de Duplessis, 10 000 pi.ca. avec services, pour 13 500\$ - rabais de 10 000\$ = votre prix 3500\$. Aussi rabais de taxes municipales sur 5 ans de 90% à 50%. Menuiserie Ranger 418-564-8222.

BAIE ST-PAUL VUE PANORAMIQUE 5 minutes du centre-ville 55 000 p.c. à 75 000 p.c. À partir de 40 000\$ 418-435-2874

BOISÉ ST-FÉLIX, ST-AUGUSTIN, terrain exclusif 60x100, 216 Alfred Desrochers, 168 500\$, 877-3211.

CHARLESBOURG, terrains pour construction 72 unités, projet accepté par la ville. Contacter Michel Pelletier courtier immobilier 418-623-2222

GRANDS TERRAINS avec services au Lac-Beauport, face au centre de ski Le Relais, 418-956-4022

GRANDS terrains, bord de l'eau, Lac de la Héronnière à Stratford en Estrie. 32 900\$ et +. Infos: 418-332-9800 www.domaineshautscantons.com

LE MESNIL, terrain 7200 pi., haie et arbres matures, loué 1200\$/mois. 169 000\$. Pac 21514018

Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

PRÊTS À CONSTRUIRE

BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.

GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, reste 1 terrain.

CHARLESBOURG, Rivière des Roches, 60 terrains.

ST-AUGUSTIN, rue de l'Hétrière, reste 1 terrain. 418-802-1273, 808-0612

www.novaconstructionplus.com

QUEBEC, terrains en développement, possibilité de 250 propriétés, convention signée par la ville. Contacter Michel Pelletier courtier immobilier 418-623-2222

**210** Terres

1-877-424-3811 (sans frais) Au Centre du Québec, territoire de chasse pour cervidés et autres de 850 arpents bien aménagés.

Infos sur rendez-vous: Paul Gagnon, courtier agréé

LOTS à bois à vendre, Montmagny, l'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

**212** Villégiature hors Québec

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, libre, 418-806-3080

**212** Villégiature hors Québec

FLORIDE - Côte Ouest, motel sur plage, \$499/sem. 2ième semaine à 1/2 prix! 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE, Sunny Isles, condo, sem., mois, 1 rue mer, 418-653-3636.

SUNNY ISLES BEACH, Floride condos 3 1/2-4 1/2, piscine près plage, tv française. Encore disponibles pour janv. 418-204-2071 www.condosenflorida.ca

**230** Bureaux

390 P.C. ET 4500 P.C. IMMEUBLES LALIBERTÉ

Nouvo St-Roch, 570, Charest Est. 525-4841 Bienvenue courtiers

444, RENÉ-LEVESQUE OUEST, Montcalm, RDC. 418-906-1602

687-3020 Bureaux 1200 à 4000 pi.ca. À BON PRIX! Beauport, bureau de 940 p.c., 418-661-0858

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Bureaux et Bureaux à frais partagés, entretiens salles conférences + formations climatisation, fibre optique, stationnement. 418-687-4422 www.1175charest.ca

**A LA TÊTE DES PONTS**

Bureau, entropôt, Taiga Inc 834-2222

À LOUER 840 Raoul-Jobin 1933 pi. ca. / disponible 688-1635 www.meribec.ca

À LOUER, VIEUX-QUÉBEC Dans immeuble attrayant avec de nombreux services à proximité. Climatisation, ascenseur, 418 692-6000

ARBOIS - HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 2 550p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c. 418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

BUREAUX 126 pi ca à 500 pi ca. Ste-Foy, boul. du Versant-Nord, près des principaux échangeurs. 688-1635 poste 24

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE Voisin Bois de Coulange, 800 à 4700 p.c., 948-1224.

**232** Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

**232** Bureaux à frais partagés

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

CENTRE D'AFFAIRES COMPLAN Bureaux à frais partagés spacieux ayant pignon sur le Boulevard Laurier, face au centre d'achats Place Laurier. Ameublement de qualité ainsi que tous les services essentiels: Téléphone, Imprimante scan/fax(ligne fax/copie... 418-659-1771

Centre D'Affaires Complan 2795 Boul. Laurier, Suite 250 Québec (Qc) G1V 4M7

**234** Commerces

À Sillery, resto 90 places, permis boisson et espace bureau. 683-1991

BAS ST-LAURENT, motel 6 unités + maison privée, face à la mer. Bon chiffre d'affaires. 418-775-8354

**236** Entrepôts

4 000, 8 000, 12 000 p.c. et temporaire disponible www.sibr.ca Virginie Roussin 930-3842

**A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN**

1000 à 15 000 p.c. 651-9443

**À LOUER**

5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

À LOUER 840 Raoul-Jobin 2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi 688-1635 www.meribec.ca

**À QUÉBEC**

3929p2 garage mécanique/bureau 4000p2 bureau entropôt débarcadère 5400p2 bureau entropôt débarcadère 6400p2 bureau entropôt porte au sol Robert Beaulieu: 418-651-8118

ENTREPÔTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand. Groupe CDP Inc. 418-687-3830

**238** Locaux

Bureaux (900pi.ca.) et entropôt (3100pi.ca.), 20' de hauteur à louer 2600\$/mois, rue Lavoisier, Parc Jean Talon Nord, Ste-Foy, 418 564 2995.

**238** Locaux

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e

De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon

De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf) Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

**A 653-7458**



BUREAUX ET COMMERCES RUE BOUVIER CHEMIN STE-FOY BOUL. LAURIER

À BON PRIX! 3300 p.c. 6000 p.c. Beauport 418 661-0858

**À LOUER**



BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL 681-8151

Selon vos besoins Projet clés en main

**Laudance Quartier du Campanile Espace commercial**

Accord harmonieux entre secteurs résidentiel et commercial. Idéal pour usage professionnel ou commercial avec aires de réception et de bureaux, incluant 3 espaces de stationnement, services publics, 860 pieds carrés.

Appellez pour les détails Info.: 418 800-0444

**250** Ancienne-Lorette

4 1/2 NEUF, juillet, vue sur Québec, ascenseur haut de gamme. 808-3976

**250** Ancienne-Lorette

BOUL. Hamel, grand 4 1/2 libre et juillet, secteur de choix, 389-2209.

**251** Beauport

2 1/2 MEUBLÉ, au mois, 650\$, sans bail, 418-660-7274

**2 PAS DE TOUT**

A 5 min. Cité Parlementaire

RUE CHARLES-BERNIER, en construction, grands 5 1/2, béton, lattes, céramique, disponibles 1er mars.

ODETTE PINARD, état neuf, grand 5 1/2 disponible avril.

RUE DE LA FALAISE, grand 8 1/2, état neuf, libre 1er juillet Simon 808-0612, 520-1023

3 1/2 LIBRE, 4 1/2, 5 1/2 1er mars et 1er juillet, chauffé, eau chaude fournie, non éclairé, piscine, 418-667-7291.

3 1/2 LIBRE ET JUILLET, 4 1/2 JUILLET, TOUT INCLUS, 418-666-1352.

4 1/2 CONDOS de luxe neufs, boul Ste-Anne, 2 étages, a/c, alarme, libres, à partir 875\$. 418-271-1930

À GIFFARD, Moderne, Spacieux. 3 1/2, 4 1/2, 623-3125.

BEAU grand 4 1/2, 2e étage, tranquillité assurée, pas d'animaux, non-fumeur, non chauffé, non éclairé, libre maintenant, 615\$, 667-4564.

**252** Cap-Rouge Saint-Augustin

3 1/2, 5 1/2 Juin et juillet, tout inclus, près services. 264-6167.

4 1/2, 5 1/2 ST-AUGUSTIN style condo, juillet, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, 418-870-1242, 418-264-6167

4 1/2 STYLE CONDO, Cap-Rouge près de tout, pour juillet. 418-265-2842

CAP-ROUGE, condo à louer, 4 1/2 lumineux, 1er avril, 850\$, 657-4112

**253** Centre-ville

570 Charest E., Lofts Laliberté, avril: 511 p.c., 660\$. 525-4841

A 5 MIN. VIEUX-QUÉBEC, 2 1/2 meublée, au mois, 650\$. 418-660-7274

**NOUVEAU ST-ROCK**

Hôtel Résidence de la Cité Internet, cable, buanderie, CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE court/long séjour À partir de 695\$/mois 418-454-7255 WWW.RESIDENCEDELACITE.COM

**254** Charlesbourg

4 1/2, 2e étage, balcon, 2 stationnements, gens paisibles. 627-0299

4 1/2-5 1/2 Calme, rénové, enquête de crédit, mars ou juil., 418-672-8862

**4 1/2 - 5 1/2 GRANDS RUE DES DIAMANTS**

Libres imm., entrée privée, béton, lattes, céramique, cabanon. 2 stationnements. Simon 808-0612 Pierre 802-1273

5 1/2 Style condo, Montagne des Roches, avril, 1025\$/mois. 628-2504

**627-2052**

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 1 1/2-3 1/2-4 1/2 LIBRES ET JUILLET Béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking intérieur, caméras.

À TERRASSE BELLEVUE 3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrobus. 623-3125

**COIN LOIRET/ JEAN-TALON FACE PARC ET LAC GRANDS 5 1/2, 4 1/2**

Intercom, câble, stationnement, béton, lattes, céramique, armoires contemporaine, disponibles immédiatement. Michel 575-7297, 626-7414 520-1023

GRAND 4 1/2 rez-de-chaussée, 660\$, libre 1er mai, 418-255-8366

**LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE**

Immeuble paisible et tranquille avec ascenseurs, piscines. Tous services inclus

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

418 623-4124 418 929-6690

**257** Duberger Les Saules  
**IMPECCABLES**  
 3 1/2 et 4 1/2 libes; 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
 juillet. Services, à 5 min. Ste-Foy  
 auto, 418-204-1711.

**258** Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest  
 418-832-6123  
 MESNIL VERT, Des Aïeux, grands  
 4 1/2 neufs, style condo, quartier  
 recherché, ensoleillé, 1010\$.  
 Disponible à votre convenance.  
 www.appartementbrochu.com

**DOMAINE LEBOURGNEUF**  
 2540, Boul. Lebourgneuf #103  
 Grands appartements de qualité,  
 stationnement et piscine exté-  
 rieure, secteur paisible. 3 1/2 à partir  
 de 726\$, 4 1/2 à partir de 818\$,  
 418 847-6652

**GRAND 4 1/2**, ensoleillé, moderne, sécuri-  
 taire, paisible, aussi à Charlesbourg,  
 418 554-1123, 418 626-8076

**MÉANDRES**, Boul. Lebourgneuf,  
 grand 5 1/2, 3 chambres, balcon, vue  
 ville, 3e étage, bois, frais peint,  
 800\$ non chauffé non éclairé, libre  
 fév. + mars gratuits 418-622-8452

**259** Limoilou  
 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 **STYLE CONDO**, ascen-  
 seur, parking int., secteur recher-  
 ché. A VOIR! 627-3066, 265-4842

355, 26e Rue, 3 1/2, non chauffé, non  
 éclairé, libre, 510\$, 622-1832

3 1/2, 618\$/mois, 4 1/2, 634\$/mois, 65  
 ans +, ascenseur, entrée lav.-séch.,  
 balcon, appel de garde, 648-1278

3 1/2 demi sous-sol, bois franc, 600\$  
 tout compris, avril. 418-843-7243

4 1/2, 1000 pi ca, des Pins Est, près  
 801 et tous les services, haut de  
 duplex, proprio au 1er, chauffé, eau  
 chaude, lav.-séch., balcon, frais  
 peint, possession rapide. 624-2912

4 1/2 **CHAUFFÉ**, eau chaude, rez-de  
 chaussée, secteur Des Lias/  
 Colisée, avril. 635\$. 418-570-3319

4 1/2 libre, 3 1/2-4 1/2 juillet, ascenseur,  
 intercom, 580-1507, 628-8646

4 1/2 MAZERETS, rénové, stationne-  
 ment, à partir 650\$. 418-570-2722

**4 1/2 NEUF STYLE CONDO**  
 2140 Boul. Ste-Anne, 1300 p.c. et  
 +, sur 2 étages, entrée indépen-  
 dante. 945\$/mois et plus. Dis-  
 ponibles mai, juin et juillet.  
 418-261-6627, 418-265-3390

4 1/2 près de l'Enfant-Jésus chauffé,  
 lumineux, parking, 645\$ 614-2631

6 1/2, ensoleillé, 3 chambres, balcon,  
 stationnement, libre, 418-664-1245

**À ST-PASCAL**, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
 Près cegep, hôpital, rénové, intercom,  
 bois franc, mélamine. 623-3125

**À ST-PASCAL**  
 4 1/2 libre, 3 1/2, 5 1/2 juil., impeccables,  
 bois, céramique, lav.-séch. services,  
 près Parc Maizeret. 418-204-1711

MAI, 5e Rue, 4 1/2 rénové, bois, 650\$  
 non éclairé, non chauffé. 681-4585

MAZERETS, 4 1/2-795\$, fév. et mai,  
 bois flottant, aires ouvertes, parking  
 déneigé. 418-575-2658

PRÈS DU COLISÉE, GRAND 3 1/2, 4 1/2,  
 JUILLET, 418-524-2697.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925  
 4 1/2, bois franc, libre, 2 balcon,  
 propre, tranquille.

**261** Montcalm  
 À LE LAURIER. Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
 Face Plaines. Chauffé, libre, bois.  
 418-948-1060 www.lelaurier.com

**Les Jardins de Mérici Studios à 5 1/2**  
 • Rénovés  
 • Occupation immédiate  
 • Vue sur le fleuve  
 • Prés des Plaines  
 • Piscine extérieure  
**418 688-1630**  
 7, rue des Jardins Mérici Québec (Montcalm)  
 Ouvert 7 jours

**LE LAURIER**  
 630 CHOUINARD, 3 1/2, juillet, bois  
 franc, chauffé, 418-576-2260

BEAU grand 6 1/2 avec vue sur les plaines.  
 Près de la rue Moncton. Entièrement  
 rénové. Libre. 1500\$. 561-6420

Condo 4 1/2 Grande Allée face Plaines  
 d'Abraham. 1400\$ libre. 523-7705

GRAND 6 PIÈCES ET PETIT 2 PIÈ-  
 CES, adjacnt au Parc des Braves,  
 libres imm. 418-527-4244

**LES HABITATS**  
 435, chemin Sainte-Foy, 3 1/2 à par-  
 tir de 965\$; 4 1/2 à partir de 1215\$.  
 Insonorisés, grands balcons, belle  
 fenestration, piscine et stationne-  
 ment intérieurs, entrée sécurisée.  
 418 527-4483

**LE ST-LAURENT**  
 250, Grande-Allée Ouest  
 1 1/2 à partir de 785\$, 3 1/2 1045\$ et  
 4 1/2 1488\$. Luxueux, insonorisé,  
 vue magnifique sur la ville, piscine,  
 sauna et stationnement intérieur,  
 terrasse. 418 529-0089

LUXUEUX, impeccable, entièrement  
 meublé, 2 salles bains, près Cartier/  
 Grande-Allée, 418-523-9657.

MÉRICI, 3 1/2, 1 chambre, terrasse,  
 stationnement int., 1400\$/mois,  
 libre rapidement, 418-563-1570.

MERICI, CHANCE UNIQUE! Bloc 4,  
 unité de coin, superbe 1200 p.c., vue  
 sur le fleuve, garage, avril, 1380\$  
 chauffé, éclairé. 418-527-6774.

MERICI, très grand condo 4 1/2, vue  
 fleuve, 2 salles bains, 2 parkings  
 int., 1850\$/mois. 418-931-4491.

PRÈS CARTIER, meublé et tout  
 équipé, rénové, grand 3 1/2, bois  
 franc, lav., séch., 1100\$/mois non  
 chauffé, non éclairé. Non fumeur,  
 pas d'animaux. 418-683-6097.

Près Grand Théâtre, grand 6 1/2, vue  
 Laurentide, rénové, chauffé, 647-2825

**262** Rive-Sud  
 418-832-6123  
 CHARNY, De L'Attisée, grand 4 1/2,  
 près des services, libre, 735\$.  
 ST-ROMUALD, des Sittelles, grand  
 4 1/2 neuf, bois flottant, libre, 895\$

**À LÉVIS**, 4 1/2 libre, style condo, 690\$  
 à 750\$, non chauffé, non éclairé,  
 bain tourbillon, 661-8686 poste 1.

À LÉVIS, mars ou avant, 4 1/2, 625\$  
 ou 787\$, 418 261-3161.

**A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE**  
 3 1/2 chauffé, éclairé, buanderie  
 gratuite, ascenseur. À proximité  
 de tous les services. Sécuritaire  
 et paisible. Idéal retraités et pré-  
 retraités. À partir de 535\$/mois.  
 M. Fleury 418-999-5854

CHARNY, 4 1/2, 5 1/2, libes, impeccable,  
 sans tapis, 630\$/mois. 522-4707.

CHARNY 4 1/2, insonorisé, ascenseur,  
 garage int. 418 208-0424/839-6670

ST-ÉTIENNE, 2 1/2, 495\$ tout compris,  
 non-fumeur. 836-4626.

ST-ROMUALD à la tête des ponts,  
 4 1/2 et 7 1/2 pour juillet 2011.  
 G. BOILARD 418-932-6743  
 La Capitale Rive-sud

ST-ROMUALD, les Hauts-Bois,  
 grand 4 1/2 rénové sur 2 étages,  
 foyer, plancher de bois, rangement,  
 vue fleuve. 950\$, 418-839-0543.

**264** Saint-Jean-Baptiste  
 BEAU grand 3 1/2 rénové, bois, ter-  
 rasse, cour, 780\$, 418-524-0274.

**265** Saint-Sauveur  
 4 1/2, REZ-DE-CHAUSSÉE, tranquille,  
 chauffé, planchers bois, 600\$/mois,  
 418 930-5233.

BEAUX 3 1/2, tranquillité, près serv-  
 ices et autobus, propres et libes.  
 520\$ - 530\$. 418 261-7167.

CONSTRUCTION NEUVE, coin Marie  
 l'Incarnation/Napoléon, grands 4 1/2,  
 style condo, 1 et 2 niveaux, 1100  
 1350 p.c., entrée privée, stationne-  
 ment, remise ext., non chauffé, non  
 éclairé 875\$ à 950\$. 418-571-6937

**266** Sainte-Foy  
 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ACCÈS univer-  
 sité, cegep. 418-656-9137.

380-4838, juillet, 5 1/2, 6 1/2, rénovés,  
 bois franc, non chauffé, balcon.

5 PIÈCES, Grande-Allée, meublé, tout  
 inclus, voisin Concorde. 265-4842

**266** Sainte-Foy  
**563-1665**  
 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, impeccable,  
 balcon, intercom, sécuritaire.

1 1/2 à 5 1/2, 450\$ à 890\$  
 Tout inclus, libes et juillet  
**IMMEUBLES DES SEIGNEURS**  
 Béton, ascenseur, garage, piscine.  
 418-651-8698, 418-651-0861

**2, 3 1/2, 4 1/2 JUILLET FACE UNIVERSITÉ**  
 Béton, insonorisé, ascenseur,  
 garage, piscine int., sauna.  
 418-657-1430, 651-6120

**2 PAS PL. LAURIER**  
 3 1/2 4 1/2 neufs, disponibles, ascenseur  
 775\$ à 1100\$. 682-5246, 440-5135

380-4838, juillet, beau 5 1/2 rénové,  
 bois franc, non chauffé, parking.

2 1/2, 3 1/2 LIBRES; 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juil-  
 let, qualité/prix. 418-265-4842.

**265-2842, 265-4842**  
 A voir, tout inclus  
 Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
 Rapport/qualité/prix  
 Piscine, garage. Chien interdit.

**3 1/2 - 4 1/2 DE QUALITÉ**  
 Rénovés, insonorisés, ascenseurs,  
 balcon, 750 Gngaras. 653-4100

418-872-4674, luxueux condo,  
 2 chambres, libre juillet.

3 1/2 et 4 1/2, LIBRE. \*651-9443  
 de plus vaste choix pour juillet

**418 658-6490**  
 À PIED Université & Cégeps  
 3 1/2 Tout compris.  
 2431, Jean-Durand App 4

**554-6712**  
 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, proximité université,  
 hôpital Laval, calme, balcon, sécuri-  
 té.

**581 307-0929**  
**GRANDS 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libes, cal-  
 mes, rénovés, piscine.**

**Logements neufs À LOUER GRANDS 3 1/2 ET 4 1/2**  
**3019, rue Lechasseur**  
 à 2 pas de Place Laurier  
 • Ascenseur  
 • Intercom  
 • Stationnement intérieur  
 • Style condo  
 • Échangeur d'air  
 • Planchers bois

**418 682-5246**  
**418 440-5135**

2 1/2 JUILLET, 5 1/2 MARS, très lumi-  
 neux, av. Maricourt, bois franc, bal-  
 con, tout inclus. 418-650-0289.

**658-8965**  
 3 1/2, 5 1/2 immédiatement  
 très propres / tout compris

**LIBRE IMMÉDIATEMENT**  
**La Vallée d'été**  
 PRÈS DES HALLES SAINTE-FOY  
**IMMEUBLE LOCATIF**  
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**  
 888, rue De Villers  
 Sainte-Foy  
**657-8818**  
 www.arbois.qc.ca

1ER JUILLET, 4 1/2, rue Lanthier, inso-  
 norisé, 3e étage, aires ouvertes,  
 tranquille et sécuritaire, entrée lav.-  
 séch., rangement, 418-580-9628

1 MOIS GRATUIT, NOEL-CARTIER,  
 beau grand 3 1/2 récent, bois flottant,  
 paisible, sécuritaire, parking int.,  
 ascenseur, libre, 418-454-4392.

1 1/2 tout inclus. 418-659-1057,  
 418-286-0099, 418-651-1386

3020 LECHASSEUR, 4 1/2 fév. ou  
 mars, rénové, intercom, près Ch. St-  
 Louis. 418-656-9227, 655-7496.

4 1/2-5 1/2 Calme, rénové, enquête de  
 crédit, mars ou avril 418-872-8862

**266** Sainte-Foy  
 \*\*\* 652-1104 Beaux 1 1/2 à 4 1/2  
 joli, moderne, verdure, calme

**653-0387**  
**GRANDS 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ch. Ste-Foy,  
 sécuri, balcon, impeccable.**

À 3787 le Marié, secteur Campanile,  
 logements, style condo, parking  
 int., ascenseur, planchers béton,  
 650-0071, 683-2404 poste 304.

**À 563-1665**  
 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, balcon, calme,  
 piscine, boisé, sécuri.

À 576-0943. À court, moyen séjour,  
 3 1/2 tout inclus près CHUL et université.

**À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO**  
 3 1/2, 4 1/2 libes,  
 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet  
 Bois, céramique, vue rivière, servi-  
 ces, autobus, 418-204-1711.

À 650-5753, 1 1/2, 375\$ tout compris,  
 près de tous les services.

**À 651-6392**  
 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libes, ensoleil-  
 lés, balcon, piscine, intercom.

**À Ch. St-Louis, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2,  
 libes, ensoleillés, calmes,  
 piscine, état neuf. 563-1665.**

À côté Campanile, beau grand 4 1/2,  
 tranquille, entrée lav.-séch., range-  
 ment, libre, 692\$, 418-523-5442.

À DEUX PAS CEGEP, UNIVERSITÉ,  
 2 1/2, 4 1/2, JUILLET, 418-204-3811.

À PIED • Place Laurier / l'Université  
 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2 chauffés,  
 bois franc. Pas d'animaux, buanderie  
 \$ Très tranquilles. 418 659-2564

A VOIR! condo 4 1/2 rénové, bois flot-  
 tant, près services et écoles, pisci-  
 ne, ascenseur, avril, 925\$ non  
 chauffé, non éclairé, 418-588-5877

BEAU 5 1/2, chauffé, 2 chambres,  
 bois, très calme, avril. 527-4845

BEAU grand 6 1/2, foyer, bois franc,  
 rénové à neuf, 1299, Arthur-Labrie,  
 1200\$/mois, non chauffé, non  
 éclairé. 418 386-6827

BOUL PIE XII, 5 1/2, rénové, bois,  
 intercom, balcon, piscine et parking  
 int., non fumeur. 418-569-0522

**CONCIERGERIE**  
 4 1/2, loyer réduit, épouse maison,  
 ouvrage supplémentaire 563-1665

CONDO 4 1/2, 975\$. Près université,  
 bois franc, piscine ext. 418-704-3307

**DOMAINE LAUDANCE**  
 SECTEUR CAMPANILE  
 900, rue Laudance #101  
 1 1/2 à partir de 599\$; 4 1/2 à partir de  
 975\$; 5 1/2 à partir de 1135\$.  
 Piscine extérieure chauffée, sta-  
 tionnement intérieur, près de tous  
 les services. 418 800-0444

GRAND 4 1/2, chauffé, rénové, tran-  
 quille, parking, libre 418-657-6300

**LE ST-LOUIS**  
 3500 - 3530 Ch. St-Louis  
 tout béton, luxueux, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
 418-955-6696, 418 871-9148  
 www.habitationsboivin.com

**456-6909**  
 De la Norvège, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2,  
 beaux, sécuritaire, calme, balcon.

**Complexe Laudance**  
**Studios • 3 1/2 • 4 1/2**  
 Retraités autonomes  
 • Appartements luxueux rénovés  
 • Balcons individuels  
 • Repas optionnels  
 • Transport gratuit  
 • Piscine intérieure  
 • Bain tourbillon  
 • Soins de santé 24h/24h  
**418 998-6343**  
**418 654-0586**  
 850, Laudance Québec (Ste-Foy)  
 Ouvert 7 jours

**267** Sillery  
 4 1/2 PRÈS Maguire, tranquille, bois  
 franc, non meublé, chauffé, entrée  
 lav.-séch., parking, 625\$, libre avril.  
 418-681-2019

PRÈS du Bois de Coulonge, loft  
 chauffé, meublé, très éclairé,  
 entrée privée. Personne seule non -  
 fumeur, 525\$/mois, 418 688-8689.

SILLERY, superbe 4 1/2, semi-meublé,  
 1350\$/mois, non chauffé non éclairé.  
 Jour: 681-1454, Soir: 871-5064

**270** Vanier  
 PRÈS Fleur de Lys, style condo,  
 tranquille, ascenseur, 3 1/2, juillet.  
 Idéal 50 ans et +. 418-683-1261  
 www.jardins-Emond.com

TRÈS grand 3 1/2, parking int., ascen-  
 seur, piscine, juillet, 715\$/mois,  
 225 Joseph-Isabel, 418 575-4934

**272** Vieux-Québec Haute-Ville  
 1 1/2, 4 1/2 Meublés, tout équipé,  
 câble, internet, 527-0867, 956-9888

802-1364, studio semi-meublé,  
 rénové, tout inclus, mur pierre, bois

8 1/2 4 étages, ancestrale rénovée, ter-  
 rasse, semi-meublé 1595\$. 802-1364

À LA TOUR ST-JEAN, 1 1/2 mai; 3 1/2  
 avril, bois, béton, intercom, piscine,  
 parking, non fumeur, 418-529-0227

BEAU 3 1/2, eau chaude, semi meublé,  
 libre, 608\$/mois. 418-648-1278.

D'AUTEUIL, 2 1/2 MEUBLÉ, rénové,  
 bois, 680\$, libre, 418-554-8276.

**273** Banlieue autres secteurs  
 3 1/2-4 1/2 DONNACONA, juillet, inso-  
 norisation supérieure, piscine, gé-  
 rant sur place. 285-5479, 264-6167

**282** Maisons à louer  
 À ST-JOSEPH BEAUCE, campagne,  
 ancestrale, libre, 660\$, 397-5491.

À ST-RÉDEMPTEUR, bail moyen ou  
 long terme, 1400\$/mois,  
 libre, secteur recherché, près  
 écoles primaires. 418 454-1987.

BEAUPORT, 5 1/2 + sous-sol aména-  
 gé, 299 Ronsard, cabanon, cour  
 arrière, 2 parkings, 975\$, 822-1867

LAC St-Augustin, 950\$ tout inclus,  
 16 fév. au 11 mai. 418-877-9841.

LEBOURGNEUF, 3 chambres, 2 salles  
 bains, 2 salons, 1250\$/mois, 624-1755

RECHERCHE maison à louer sec-  
 teurs Duberger/ Les Saules/  
 l'ancienne-Lorette/Lebourgneuf, 3  
 ou 4 chambres, max 1200\$/mois  
 non chauffé, non éclairé, non meublé,  
 entretien du terrain en toute  
 saison à nos frais. 418-683-2213

**285** Résidences personnes retraitées  
**RÉSIDENTIE**  
**LES JARDINS ST-SACREMENT**  
 3 1/2, 4 1/2, avec services, pour per-

<p><b>481</b> Offres d'emplois autres</p> <p><b>RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS</b></p> <p>Pour livraison de journaux dans les secteurs:</p> <p><b>STE-FOY-SILLERY</b></p> <p>Contactez <b>MATHIEU FARAGO</b> 418-932-1903</p>	<p><b>481</b> Offres d'emplois autres</p> <p><b>RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS</b></p> <p>Pour livraison de journaux dans le secteur de:</p> <p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>Contactez <b>PATRICK VEILLEUX</b> 418-265-0234</p>	<p><b>481</b> Offres d'emplois autres</p> <p><b>Super C</b></p> <p>Ste-Anne-de-Beaupré</p> <p><b>BOUCHER</b></p> <p>Contactez Alain Picard au 418-827-3474 ou télécopier c.v. au: 418-827-6712 courriel: ms025990adm@metro.ca</p>	<p><b>481</b> Offres d'emplois autres</p> <p>\$\$\$ VOUS POSSÉDEZ UN CERTIFICAT CD-4... APPELÉZ-MOI: \$\$\$ Discretion assurée 418-520-3328</p> <p><b>486</b> Service domestique et garderie</p> <p>ESTELLE NET, Entretien ménage résidentiel, grand ménage, 418-456-8162, 418-952-9250</p> <p>FEMME avec expérience ferait ménage à domicile dans plusieurs secteurs 418-928-7330, 660-2530</p> <p>JE FERAIS entretien ménage résidentiel, expérience. 418-623-0007</p> <p>Offre Service Ménage résidentiel bas prix. 418-744-3071</p> <p>RECHERCHE aide familiale, temps plein, mi-mars, garder fille 8 mois, entretien ménage, lavage, références demandées. 418-529-1708.</p>	<p><b>490 FINANCES</b></p>	<p><b>495</b> Prêts hypothécaires</p> <p>1re et 2e hypothèque résidentiel, commercial, industriel, 683-1271</p>	<p><b>500 DIVERS</b></p>	<p><b>518</b> Massage thérapeute</p> <p>418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.</p> <p>836-4881 Massage Relaxant: unique et concupiscent. Reçu.</p> <p>A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion</p> <p>A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.</p> <p>ALAIN: Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h. (418) 573-9469</p> <p>À Pintendre, suédois pour hommes ou femmes, Pierre 262-0738</p> <p>BAIN flottant, californien, esthétique, sérieux. Chantal Dumas 877-1111</p> <p>BON massage suédois, californien. Reçu. Raymond: 418-694-1596</p> <p>CENTRE BUENAS MANOS, Ste-Foy, Québec. Réflexologie. Reçu assurances. Marina 581-307-6763.</p> <p>DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4890</p> <p>HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741</p> <p>MASSOTHÉRAPIE, 683-0441 Clinique L. Gauthier, IMQ, recu.</p> <p>MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729</p> <p>NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien. Homme 353-3416.</p>	<p><b>518</b> Massage thérapeute</p> <p>NOUVEAU 777 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322</p> <p>POUR douleurs musculaires, massage thérapeutique, anciennement Limoilou rue St-Honoré, 624-5978.</p> <p>VRAI MASSAGE THAI, non sexuel, par une thaïlandaise diplômée. SPÉCIAL 1H: 30\$, 1 1/2 H: 40\$ 418-204-1417</p>
<p><b>RECHERCHE CAMELOTS</b></p> <p>Pour livraison de journaux dans le secteur:</p> <p><b>BOURG-ROYAL</b></p> <p>Contactez <b>JULIE LABONTÉ</b> 418-955-1335</p>	<p><b>RECHERCHE LIVREUR</b></p> <p>Pour livraison de journaux dans le secteur:</p> <p><b>DUBERGER UNIQUEMENT LE SAMEDI</b></p> <p>Contactez <b>RÉJEAN FOURNIER</b> 418-931-5900</p>	<p><b>BORDELEAU</b></p> <p>www.bordeleautc.com recherche un(e) technicien(ne)-comptable, connaissance de base en coût de revient. Envoyer votre c.v. à: info@bordeleautc.com</p> <p><b>CONCIERGERIE</b></p> <p>4%, loyer réduit, épouse maison, ouvrage supplémentaire 563-1665</p> <p>ÉLECTROLYSTE connaissance de l'épilation à la cire. Temps partiel. 418 839-3142</p>	<p><b>487</b> Service d'aide aux aînés</p> <p>À CÔTÉ Hôpital Laval, préposé RCR, PDSB, pour 8 personnes non autonomes, 11\$/hre, soir: 651-9585.</p> <p><b>488</b> Tenue de livres comptabilité administration</p> <p>SERVICE AUX ENTREPRISES ET PARTICULIERS, tenue de livres, impôt, paie &amp; autres services. Un appel à très bon prix! 418-683-2213</p>	<p><b>491</b> Argent à prêter</p> <p>•ACCEPTATION COMMERCIALE• marge, 1ere, 2eme hypothèque, 563-8286</p> <p><b>AUCUN CRÉDIT REFUSÉ</b></p> <p>Prêts de 500\$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com</p> <p><b>FINANCEMENTMDM.COM</b></p> <p>PRÊT DE 500 \$, permis de l'OPC 1 877-904-9888</p>	<p><b>496</b> Services financiers</p> <p><b>AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?</b></p> <p>Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt. Appelez nous au: 418 683-5222, 418 838-2225 ou 1-800-465-3809 Jean Fortin et Associés Syndic de faillite</p> <p>PRÊT 500\$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999</p>	<p><b>502</b> Cours</p> <p><b>502</b> Perfectionnement</p> <p>COURS d'anglais privé et en entreprise, conversation rapide, facile, agréable. Réservations 418-688-2219</p> <p><b>508</b> Déménagement Transport</p> <p>DÉMÉNAGEMENT PROFESSIONNEL + local/longue distance À TRÈS BON PRIX, 418-353-0984</p>	<p><b>514</b> Ésotérisme</p> <p>ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331</p> <p><b>CLAIRVOYANCE MADO ENR.</b></p> <p>par concentration 26 ans expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418 831-0013</p> <p><b>JO-SOLEIL Voyante</b></p> <p>1-900-789-3010 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010</p>	<p><b>520</b> Massage non-sexuel</p> <p>627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.</p> <p><b>ABAISSÉZ DOULEURS ET STRESS</b></p> <p>Les lun. mar. mer. et sam. 806-1484</p> <p>SUPER massage, rasage, Louis 418-648-0063 nubira@oricom.ca</p>
								<p><b>522</b> Massage autres</p> <p>1 accès www.centreviyquan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN</p> <p>418-527-9663, À PARTIR DE CETTE SEMAINE, OUVERT 7 / 7</p> <p>527-6969 MASSEUSE DEMANDÉE <b>LE PLAISIR DES SENS</b></p> <p>653-8040, ABORDEZ LE RETOUR D'OLIVIA ET JENNIFER Promo Duo</p>

# VIVEZ

## LE SOLEIL AU QUOTIDIEN

**L'économie** dans tous ses états, les hauts et les bas boursiers, ceux qui influencent la consommation, le pouls des entreprises à l'échelle planétaire et l'argent que vous avez dans vos poches pour vivre, rêver et vieillir. Le monde des **affaires** nous concerne tous et Le Soleil en tient compte.



affaires

Tous les jours dans leSoleil

**522** Massage autres

**682-5418 Moment magique**  
1795, bd. Hamel  
Pour une rencontre sexy et unique

683-0085 777, 1377 Ch. Ste-Foy  
**massageexotika.com**

**AAA A VOIR: lacoquine.net**  
Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

**AVEC DOUCEUR ET ATTENTION**  
MALIKA 418-262-8849

**BRILLANCE** une femme pour illuminer ta journée. 581-307-3125

**DÉLICATE ET DOUCE**  
Moments Intimes. 694-9829

**LESALONBLANC.CA**  
luxé au bout des doigts, 871-0707

**MAYA SEXY ET PULPEUSE EN PRIVÉ**  
418-661-2215, 418-261-1536

**NOUVELLE**  
De 7h à 23h. 418-527-8468

**SALON SÉNORA** 614-3160  
Promotion Carnaval

**526** Escortes

1H et 1/2H, jeune demoiselle avec courbes de femme 418 905-5511

24h **AVENTURIÈRE.CA** 24h  
**955-6079**

24h **AUX FÉES** 24h  
418-688-3901  
lesfeesenchantresses.com  
PRESTIGE,  
418-683-1792  
NOUS RECRUTONS !

**2 6 4 - 6 0 8 9**  
**BELLE BLONDE S E X Y**

AH OUI! Beauté pulpeuse, classe, discrétion, service +++ 24h, 906-1888

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS,  
Se déplace 777, 24h/24h. 682-8277

**BELLE ÉVASION**  
Jolie... & déplace. 418-805-1836

**EN PRIVÉ**  
**956-7410**  
7JRS NOUVEAU 24h

LISA 37 ANS, JOLIE, DOUCE, REÇOIT DÉPLACEMENT, 418-261-3745

TIFFANY POUR LUI  
MASSAGE 418-454-6378

VIP- reçoit et se déplace 777, dès 10h. a.m. 948-0880  
**www.quebec-escort.com**

**600** AVIS

**603** Activités sociales

**DÉJEUNER-RENCONTRE**  
Célibataire 50 ans et +  
Resto-bar La Bourgeoise  
5930, 1ère Avenue  
Charlesbourg, 626-4688.

**607** Agences de rencontre

418-626-0007 RABAS 10% FÉV.  
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée  
**www.harmonie2000.net**

**A ACCÉDER AU BUT DE STABILITÉ**  
1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

**623** Messages personnels

HOMME 50 ans, 5'8", 150 lbs recherche homme viril, cinquantaine, de Québec, 418-660-4963.

HOMME 70 ans cherche femme mi-soixantaine qui désire vivre une vie à deux. Fière de sa personne, taille et poids santé, qui est capable de recevoir et donner tendresse, sincérité, fidélité, sensualité, amour et sexualité. Non-fumeuse, pas de drogue, alcool ou dépendances. Aime voyages, découvertes, cocooning, marche, cinéma, dialogue. Origine ou couleur sans importance. SVP photo, no. tél. et courriel. Réponse assurée. Écrire à case 1066, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6.

**900** SUPERMARCHÉ VÉHICULES

**948** Services à l'auto

**À BON PRIX!**  
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

**950** Autos à vendre

A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.

BMW 325 Xi 2006, manuelle, 119 800km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

GRAND AM 2002, équipé, a/c, 180 000km, très propre, 2 200\$, automarcelbouchard.com 575-8300

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500\$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 400\$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2006, 78 000km, a/c, 5495\$, 25\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

CHEVROLET IMPALA 2001, équipé, 160 000km, très propre, 3 500\$, automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE Avenger 2009, 59 000km, tout équipé, garantie, 10 495\$, 41\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

**SUBARU**  
Financement à partir de 4.9%  
www.optionsubaru.com  
418-648-9518

FOCUS 2007, automatique, tout équipé, 7 800\$, 418-953-9494

FORD Fusion SE 2007, 30 000 km, automatique, bleue, 12 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD Fusion SE 2010, 18 000 km, automatique, aileron, 18 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD Fusion SEL 2008, 4x4, tout équipé, cuir, 29 000 km, 17 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

MUSTANG 2006, manuelle, convertible, V6, 21 400\$, 418-953-9494

MUSTANG GT 2007, convertible, manuelle, 5 vit., cheval peinturé, 27 500\$. 418-953-9494

HONDA CIVIC 2007, 41 000km, très équipé, 9 495\$, 43\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

CIVIC DXG 2007 2 portes, automatique, 55 000km, 11 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

ELANTRA 08, automatique, a/c, 54 000km, groupe électrique, prix à discuter, 418-875-4727 570-4242

ACCENT 05, 50 000km, manuelle, comme neuve, aubaine, 4 900\$, automarcelbouchard.com 575-8300

ACCENT 2009, 15 000 km, 4 portes, automatique, 9 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

ACCENT SE 2009, 27 000 km, 3 portes, automatique, 9 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

SENTA FE 05 noir, 4 cyl., manuelle, équipé, a/c, 90 000km, 7 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300

SONATA 2008, 33 000 km, automatique, tout équipé, 13 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

JEEP LIBERTY SPORT 2002 2.4i, 118 000km, 5 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

**LOCATION ACHAT VENTE**  
www.autosboies.com  
418-529-2601

PROTÉGÉ 2002, automatique, a/c, 66 000km, très propre, 4 300\$, automarcelbouchard.com 575-8300

**950** Autos à vendre

B200 2008, automatique, 44 000km, 19 995\$. 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

B200 2008, automatique, 56 800km, 18 995\$. 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

B200 2008, automatique, 42 800km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

B200 2008, automatique, 48 200km, 20 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

B200 2008m automatique, 68 450km, 15 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

B200T 2008, automatique, 71 000km, 18 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

B-CLASS B200 2008, noir, 61 750km, 17 995\$. 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230W 2004, automatique, 80 300km, 11 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 18 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230W 2007, automatique, 63 350km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230W 2007, automatique, 57 300km, 17 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230W 2007, automatique, 63 350km, 19 995\$. 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C240 2001, manuelle, 233 400km, 5 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C280 2006, automatique, 77 000km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C280 4Matic 2006, automatique, 108550km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C300 4Matic 2008, 50 000km, 31 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C350 4Matic 06, automatique, 100 310km, 20 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C-CLASS C250 4Matic 2010, automatique, 37 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C-CLASS C250 4Matic 2010, 23 500km, 37 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

CLK 320 2001, automatique, 80 800km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

CLK 320 2002, automatique, 152 800km, 10 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

CLK 320A 2004, automatique, 123 550km, 21 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

E320 diesel 2008, automatique, 72 350km, 36 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

ML320 CDI 4Matic 2008, 77 720km, 39 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

ML350 2009, automatique, 39 400km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

R500 2006, automatique, 119 950km, 21 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

S450 4Matic 2008, automatique, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

S450 4Matic 2008, automatique, 47800km, 49 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

SL500 5.0L. 2004, argent, 54 000km, 44 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

**950** Autos à vendre

SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C280 4Matic 2007, automatique, 61 000km, 23 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

MOUNTAINEER 4dr 1997, 179 000km, 2 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

NISSAN 350Z 2008, automatique, 55 000km, 31 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 21 500km, 41 897\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN 350Z 2010, automatique, 53 000km, 16 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10295\$, 40\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

**950** Autos à vendre

NISSAN SENTRA 2009, automatique, 9 000km, 13 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 14 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA 2.0S 2008, 15 000 km, automatique, tout équipé 13995\$ baillargeonauto.com 663-7040

SENTRA 2.0S, 2008, 38 000 km, automatique, blanc, 12 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC-V 08, manuelle, 55 000km, 16 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA SE-R SPEC

<b>950 Autos à vendre</b> SMART Fortwo Pure 2011, 5 vitesses, noir, 13 990\$ 418-572-0714 chatelautos.com YARIS 2007, manuelle, 40 000km, garantie toyota, 8 900\$, automarcelbouchard.com 575-8300 CAMRY LE 2003, automatique, 122 500km, 7 500\$, bon état, a/c, bien équipée, 418-809-9521. TOYOTA COROLLA CE 2008, manuelle, 5 500km, 9 995\$ 418-628-6336 ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 000\$ automarcelbouchard.com 575-8300 TOYOTA ECHO 3 portes 2005, 56 000 km, manuelle, A/C, 6 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 TERCEL 1997, 2dr CE, manuelle, 205 000km, 999\$ 418-809-9521 chatelautos.com	<b>950 Autos à vendre</b> VERSA SL SPORT 2008, automatique, 54 500km, 12 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 500\$ automarcelbouchard.com 575-8300 V70 2.4 2004, automatique, 181 200km, 8 995\$. 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com Société coopérative de la sclérose en plaques <b>SP</b> 418 529-9742 Donnez de votre temps comme bénévole afin de vaincre la sclérose en plaques! <b>951 Camionnettes et utilitaires à vendre</b> BLAZER 2005 4x4, manuelle, 68 000km, très propre, 6 900\$, automarcelbouchard.com 575-8300	<b>951 Camionnettes et utilitaires à vendre</b> SILVERADO 2500 HD 2004 4x4, 90 000km, PROPRES, 12 400\$ automarcelbouchard.com 575-8300 UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 8 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300 DODGE CARAVAN 2007, 7 passagers, équipé, 56 000 km, 9 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 DODGE DAKOTA 2007, X-Cab, 4x4, automatique, a/c, 42000km 15 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 Dodge Grand Caravan 09, stow o go, 69 000km, garantie, 14495\$, 57\$/sem www.gestionlac.com 836-2916 DODGE GRAND CARAVAN SXT 2008, 29 000km, 23 000\$ 418-953-9494 DODGE Journey 2010, 28 000 km, tout 7 passagers, 16995\$, 67\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916	<b>951 Camionnettes et utilitaires à vendre</b> RAM Big Horn, 4 portes, 2008, 49 000 km, 4x4, 5.7, 22 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 ECONOLINE 2006, 6 500km, tout équipé, 14 800\$, 418-953-9494 ESCAPE LTD 2010, 4x4, tout équipée, int. cuir, 9000km, 27 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 FORD Ranger X-Cab 2006, 69 000 km, 4x4, automatique, 12 495\$ baillargeonauto.com 663-7040 GRAND CHEROKEE LAREDO 2001, 135 000km, A-1, 6 500\$. 418-928-3009 JEEP Liberty 2006, 88 000 km, automatique, 11 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 JEEP Patriot North 4x4, 2010, 9000 km, automatique, 18 995\$ baillargeonauto.com 663-7040	<b>951 Camionnettes et utilitaires à vendre</b> LAND ROVER LR2 HSE 2008, automatique, 36 000km, 28 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com MAZDA 5, 2009, automatique, tout équipé, 18 000 km, 17 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 MAZDA TRIBUTE 4x4 2003, 124 000 km, 4 cyl, tout équipé 5 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 ML350 2008, automatique, 44 200km, 45 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com MURANO SE AWD 2007, CVT, 40 000km, 26 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com NISSAN CUBE SL 2009, automatique, 16 500km, 16 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com FRONTIER SE 10, king cab 4x4, automatique, 25 000km, 24 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com	<b>951 Camionnettes et utilitaires à vendre</b> PATHFINDER SE 2010, automatique, 30 000km, 33 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com NISSAN ROGUE 08 noir, 49 500km, automatique, 22 987\$, 418-681-0011, capitalenissan.com NISSAN ROGUE SL AWD 09, automatique, 25 000km, 24 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com X-TRAIL LE AWD 2005, automatique, 80 000km, 14 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com PATHFINDER LE 2008, automatique, 54 000km, 32 987\$. 418-681-0011, capitalenissan.com PONTIAC MONTANA 2005, SV6, très propre, 110 000km, 7 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300 RANGER Sport X-Cab 2008, 4x4, automatique, 39 000km, 15 995\$ baillargeonauto.com 663-7040	<b>951 Camionnettes et utilitaires à vendre</b> GRAND VITARA 2008, 45 000 km, manuelle, tout équipé 16 995\$ baillargeonauto.com 663-7040 4RUNNER SR5 2004, extra propre, 180 000km, A VOIR! 15 900\$, automarcelbouchard.com 575-8300	<b>982 Roulottes tentes-roulottes motorisées</b> CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050	<b>982 Roulottes tentes-roulottes motorisées</b> MOTORISÉS USAGÉS Vaste choix classe A, B, C Pusher 1-800-724-3915 www.prestigeautomaxvr.com
---	---	--	---	---	---	--	--	--

**968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES**

**971 Pièces de véhicules accessoires remorques**

À PARTIR DE 475\$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010



Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans.


**418 694-9616**




• TRANQUILLITÉ  
• TRANSPARENCE  
• PASSION

## Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.


**DINAH CAVANAGH** 418 527-0405 • 418 948-1000




**SILLERY, 1400, Parc Champoux.** 5 chambres, foyer, spa, piscine. Pour famille et affaires. Près de tout. Charme fou!



**SILLERY, 2305, Philippe-Brodeur.** Maison de ville contemporaine. I-M-P-E-C-C-A-B-L-E ! Près université!



**ST-AUGUSTIN, 312, Plage St-Laurent.** Vue panoramique sur le fleuve. NID D'AIGLE POUR OISEAU RARE! SUCCESSION.

Voir photos : [www.dinahcavanagh.com](http://www.dinahcavanagh.com)

**DONALD GAGNON • GAETAN LAMB** 418 948-1000




**L'ANCIENNE-LORETTE.** Superbe cottage, garage, piscine creusée, terrain paysagé sans voisin arrière. Construction 2002.



**SILLERY.** Secteur recherché, propriété d'un étage et demi, grand terrain, 8600 pi ca, avec piscine creusée.



**BEAUPORT.** Près de tous les services. Plain-pied, 3 chambres, terrain de 7950 pi ca. Libre immédiatement. Succession.



**CHARLESBOURG.** Cottage d'un étage 1/2, 3 chambres, grand terrain, garage détaché. Loyer (3 1/2) annexé à l'intérieur.

**MARIE-CLAUDE PARÉ** 418 948-1000




**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESAURES** Garage double, foyer, 3 sb, piscine creusée et plus encore. Transfert, libre immédiatement! **499 000\$**



**LES SOURCES** Maison de prestige, verrière, foyer, 3 sb, garage double excavé, piscine creusée et spa, terrain de 27 700 pi ca. **995 000\$**



**CHARLESBOURG** Duplex 6 1/2 et 8 1/2, garage double de 2 étages, drain agricole et toiture refaits. Les 2 logements seront disponibles. **325 000\$**

**SANDRA LAVOIE** 418 948-1000




**VENDU** Près des Cégeps et Université. Immense bungalow.





**ST-ÉMILE, 1430, Louis-Gauthier.** Impeccable plain-pied. À visiter dimanche entre 14h et 16h.




**VIEUX-QUÉBEC.** En plein cœur des activités touristiques. Loft avec cachet. Idéal pour pied-à-terre.

[www.sandralavoie.com](http://www.sandralavoie.com)

**NATHALIE BEAULIEU** 418 948-1000

**SAINT-RAYMOND** Grande propriété 2008, 2 chambres, terrain +/- 43 069 pi ca, fosse septique, puits artésien, sous-sol à terminer. C'est à voir! **223 000\$**



**NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN/BORD DE L'EAU** Façade de 208 pi sur le lac, terrain 35 770 pi ca, aménagement paysager de toute beauté, 2 chambres, 2 salles de bains, salle familiale au rdc, boudoir, jardin et remise avec beaucoup de commodités. **325 000\$**

**MICHEL PLANTE** 418 948-1000




**LAC-BEAUPORT.** La tranquillité assurée dans ce magnifique domaine boisé à l'abri des regards. Cette très grande propriété vous offre 3 cc, de vaste pièces de vie et une salle familiale époustouflante. Garage double et cour arrière très privée, offrant une superbe terrasse couverte, une piscine creusée avec un terrassement de pierre. L'endroit parfait pour recevoir. **PRIX DEMANDÉ: 629 000\$**



**LAC-SAINT-CHARLES.** Très belle propriété de qualité avec garage 20x24 pour bicouleur. Vue sur le lac St-Charles et pente de ski Stoneham, à 10 minutes de Québec. Grand terrain avec piscine 2008, très bel aménagement paysager. **PRIX DEMANDÉ: 359 000\$**

Visitez mon site Internet [www.michel-plant.com](http://www.michel-plant.com)

**LORRAINE PARADIS** 418 847-1000




**BEAUPORT.** Spacieux bungalow brique avec rénos de fenêtres, portes arm. et boîte électrique, etc., foyer au salon, combustion lente au s-s, 4 cc dont 3 au rdc, pl. lattes et céramique rdc, arm. cuisine thermoplastique, air climatisé mural, sortie eau prête sdb s-s. Ter. paysager, piscine HT et patio 16 x 40. Près de tous les services et autoroute. **249 900\$**



**SHANNON.** Magnifique cottage 26 x 29, 2 ans, Nova Climat, 3 cc à l'étage, pl. lattes bois + céramique, armoires mélamine couleur + flot central, sdb avec douche ind. + bain podium coin + 2 lavabos, spacieuse salle fam. au sous-sol. Ter. paysager. À 5 minutes de la base militaire. Occupation rapide **280 000\$**



**SHANNON.** Ravissant bungalow 2 ans, hall d'entrée, toit cathédrale salon, garage double 24 x 25, 4 cc, 2 salles de bains, salle familiale sous sol, armoires polyester, planchers lattes et céramique, patio 16 x 16 couvert, terrain 21 523 pi ca. À 3 minutes de la base militaire. **369 000\$**

**SÉBASTIEN MASSE** 418 847-1000




Rare sur le marché! Haut de gamme, garage excavé, bioénergie, plus de 1350 pi ca rdc et 1600 pi ca sous-sol, terrain 10 841 pi ca, entrée indépendante, possibilité de commerce sous-sol ou bureau professionnel. +++ À voir absolument!





**STONEHAM.** Condo au pied des pentes de ski, poêle à bois, 2 chambres, 2 stationnements, potentiel de location exceptionnel. **WOW!**




**ST-ÉMILE.** rare bungalow avec garage construit avec les normes Novoclimat, 2 foyers au gaz, armoires polyester, elle est parfaite, venez visiter.

**DONALD DENIS** 418 948-1000

**SAINTE-CATHERINE** Cottage 3 chambres, plafonds 9 pieds, terrain 32 000 pi ca paysagé, garage excavé. Clés en main. **Wow!** **420 000\$**



**SAINT-RAYMOND** Lac Sept-Îles, site et vue plain sur incomparable, cuisine luxueuse, accès au lac. Exceptionnelle en tous points! **659 000\$**

**MARC HARDY** 418 948-1000




**LE MESNIL,** beau condo situé au troisième et dernier étage, 2 chambres, tapis, céramique et linoléum, climatiseur mural, balcon avec vue sur le parc, 1 rangement et 1 stationnement intérieur, succession = vente sans garantie légale, possession rapide, informez-vous! **194 900\$**



**SAINT-ÉTIENNE,** sis dans secteur résidentiel dans une rue sans issue, entrée à mi-étage, 3 chambres, lattes de bois, céramique et flottant, aires ouvertes au rdc, grande salle familiale, possibilité d'une 4<sup>e</sup> chambre au sous-sol, sis sur un beau terrain intime bordé de haies à maturité, piscine, cabanon et 2 grands patios, faites vite! **229 500\$**



**BOISCHATEL,** maison unifamiliale aménagée sur les 2 niveaux, 3 chambres dont 2 au rdc, lattes de bois, céramique et flottant, sous-sol complètement aménagé avec salle familiale, chambre, salle d'eau et atelier, sis dans un beau secteur résidentiel, grand patio, remise et terrain manucuré. **254 900\$**


**CHRISTIAN BERGERON** 418 847-1000 [www.equipebergeron.com](http://www.equipebergeron.com)




**LES SAULES** Plain-pied 3 chambres, plusieurs rénos effectuées. Bon rapport qualité/prix. **205 000\$**



**L'ANCIENNE-LORETTE** Cottage aménagé sur 3 niveaux, beaucoup de rénos depuis 3 ans, terrain borné par un ruisseau. **375 000\$**



**LORETTEVILLE** Moderne à paliers aménagée sur tous les niveaux. Garage de 12x30 avec coin atelier. **269 500\$**



**SAINTE-FOY/CHAMPIGNY** Grande résidence, 8 chambres, 2 cuisines et 3 sb. Plusieurs vocations possibles. **409 000\$**

**JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX • MARCEL LEMIEUX** 418 948-1000




**SAINTE-FOY.** 2 min du ministère du Revenu, grand condo neuf sur 2 niveaux, + 1200 pi ca, très fenestré. 229 000\$ + taxes, aussi disponible un condo de 3 chambres. **399 900\$**



**BREAKVILLE.** Golf La Tempête, cottage 28 x 30 avec garage à construire Novoclimat, 3 chambres, qualité supérieure, possession 1<sup>er</sup> juillet, plusieurs autres terrains disponibles. **399 900\$**



**SAINT-NICOLAS.** Cottage 28 x 28, 3 cc à l'étage, planchers de bois et céramique, «walk-in», construction qualité supérieure, beau terrain plein soleil, 30 autres terrains prêts à construire. 294 000\$ tx incluses, retournes au vendeur.



**SAINTE-FOY.** Les Sources, magnifique résidence 2005, 5 cc dont 4 à l'étage, foyer gaz salon, 3 sb + 1 se, chauffage air soufflé + pl. chauffant eau chaude s-sol, climatiseur central, garage double + entrée ind., terrain avec spa et piscine chauffée à l'eau salée.

**SYLVIE HAMEL** 418 948-1000




**NEUCHÂTEL.** Impeccable, 3 chambres au rdc, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrain très bien léillé, fenêtres et toiture récentes, très grand patio aménagé, prise de possession rapide. **224 500\$**



**VAL-BÉLAIR.** Bungalow 3 chambres, très ensoleillé, fenêtres et toiture récentes, très grand patio belle orientation. Succession!

