Le 25 octobre
Un rendez-vous industriel à ne pas manquer chez ABB

Pour s'inscrire :
parcsindustriels.ca

Page 34

le JOURNAL des Parcs industriels

Capitale-Nationale | www.parcsindustriels.ca

Page 30

Rétrospective 2022

Pages 5 et 6

À l'aube de son 50e anniversaire, J.A. Larue ouvre ses portes aux présidents et hauts dirigeants inter-parcs industriels

Pages 6 et 7

La 18e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels du 7 juin dernier connaît un autre très grand succès

Pages 8 et 10

Les Immeubles Roussin et l'entreprise Tout prêt ont reçu les industriels le 24 mai dernier

Pages 10 et 12

Rendez-vous inter-parcs industriels chez Avantis Coopérative le 19 avril dernier : un événement qui relance bien les activités de réseautage en 2022

Gicleurs Québecois
20 ans
LEADER EN PROTECTION INCENDIE
418 623-4004 | gicleursquebecois.com

ON RECRUTE
Un(e) Commis d'atelier
Un(e) Dessinateur AutoCad

Des services centrés sur vos besoins d'affaires

Denis Doré, copropriétaire
Squeeze

Trouvez tous vos produits et services financiers sous un même toit.

desjardins.com/entrepreneurs

Desjardins
Entreprises

La CPI souhaite maintenir les bons liens créés avec les élus provinciaux pour le développement des projets de l'organisme

Le président du conseil d'administration de la Corporation des parcs industriels (CPI), M. Pierre Dolbec.

(YG) Le président de la Corporation des parcs industriels (CPI), M. Pierre Dolbec, n'est évidemment pas surpris du résultat de l'élection de la Coalition avenir Québec (CAQ) du 3 octobre dernier, avec un nombre encore plus grand d'élus lors du scrutin, soit 90 au total.

M. Dolbec a toutefois hâte de constater qui occupera les principaux postes de ministres avec qui l'organisme aura à collaborer au cours des quatre prochaines années dans la grande région de Québec. Il espère que la CPI pourra poursuivre les bonnes relations amorcées sous le règne de M[me] Geneviève Guilbault, qui était la ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale au déclenchement des élections, pour faire avancer les très importants dossiers de la CPI. Nous le saurons d'ici quelques semaines.

D'autre part, M. Dolbec revient sur le succès qu'aura connu la Corporation avec son rendez-vous cinq à sept de l'automne, chez J.A. Larue, où environ 150 personnes s'y sont réunis. Un autre très beau succès de l'organisation. Il invite donc les industriels à se déplacer en très grand nombre pour le prochain rendez-vous fixé le 25 octobre prochain chez ABB, où M. Marc Corriveau, directeur général de l'unité d'affaires Mesure et analyse de l'entreprise à Québec, au 3400, rue Pierre-Ardouin, dans l'Espace d'Innovation Michelet. M. Dolbec assure que les participants seront très impressionnés par les installations de cette entreprise de pointe. Inscrivez-vous! ■

La clôture de la Grande corvée des besoins s'effectue chez J.A. Larue sous le signe de l'entraide et de la découverte

Yves Néron, Sonia Labonté et Guy Lafond du Groupe ETR, qui célèbre les 50 ans de l'entreprise, David Weiser, conseiller municipal et responsable du Développement économique à la Ville de Québec et Michel Lemelin, du Salon industriel de Québec, qui présentait la 20e édition de l'événement, malgré tous les obstacles semés sur leur chemin.

Des gouverneurs de la CPI, présents lors de l'événement.

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

La Corporation des parcs industriels (CPI) a repris son envol lors des multiples événements présentés en 2022, notamment chez J.A. Larue le 20 septembre dernier, une entreprise que M. Pierre Cassivi, fondateur président-directeur général de la CPI, souhaitait inscrire dans l'agenda des rendez-vous cinq à sept, depuis de nombreuses années. Une entreprise familiale exceptionnelle. Une véritable success story.

Et auparavant, de beaux fleurons d'entreprises tels que Les Immeubles Roussin et l'entreprise Tout Prêt le 24 mai dernier et Avantis Coopérative, une formule coopérative très impressionnante le 19 avril dernier. Et ce, sans compter le retour de la Classique de golf inter-parcs industriels du 7 juin dernier, sous la forme qui a fait son succès, après la sortie de la pandémie.

Il faut rappeler que le 25 octobre prochain, ce sera l'apothéose de l'année 2022 avec le rendez-vous cinq à sept chez ABB, dans l'Espace d'Innovation Michelet, au 3400, rue Pierre-Ardouin. Réservez dès maintenant.

Deux événements sont déjà prévus en 2023, avec les rendez-vous cinq à sept chez Panthera Dental le 18 avril et l'imprimerie du Journal de Québec le 16 mai 2023. Rappelons qu'en 2024, marquera le 20e anniversaire de la création de la CPI. Pierre Cassivi et son équipe travaillent à faire de cet événement marquant, un succès à la hauteur de celui du 10e anniversaire tenu chez Leclerc dans le parc industriel François-Leclerc. Plus que jamais, la CPI poursuit sa mission d'entraide et de découverte. ■

Des représentantes de SOIT, qui présentera son Gala de reconnaissance le 28 octobre prochain au Cégep de Limoilou.

Un nouveau traiteur s'est joint à la CPI, La Cité Agricole a attiré l'attention et les commentaires positifs de tous les participants.

La députée sortante de la circonscription de Jean-Talon et réélue, M[me] Joëlle Boutin, est venue rencontrer les participants lors de cet événement.

La Corporation des parcs industriels (CPI) dévoile ses chantiers majeurs au cours des 10 prochaines années dans les zones et parcs industriels de l'agglomération de Québec

Chantier 1 : un réseau sur mesure de communication pour les industriels

- **A) Valorisation des parcs industriels**
- **B)** Projet de certification de **reconnaissance des produits fabriqués à Québec**
- **C)** Implantation d'un **lieu de découverte** des produits fabriqués à Québec

Chantier 2 : des ressources humaines sur mesure pour les industriels

- **A)** le **recrutement** sur mesure d'une main-d'œuvre qualifiée
- **B)** la **formation** sur mesure pour cette main-d'œuvre
- **C)** la présence d'une **garderie** pour la main-d'œuvre dans chaque zone et parc industriel
- **D)** un **service de transport** sur mesure pour la main-d'œuvre des zones et parcs
- **E)** une offre de **services de santé** sur mesure pour la main-d'œuvre
- **F)** l'offre de **stages en entreprises** dans les zones et parcs industriels pour les étudiants
- **G)** Mise en place d'**une chaire de l'emploi** avec des universitaires, chercheurs et scientifiques afin d'obtenir la meilleure mesure de l'emploi

Chantier 3 : une place plus grande pour les initiatives visant l'environnement durable par la sensibilisation et les projets environnementaux innovants

Chantier 4 : taxation et fiscalité à réinventer (mondial)

Chantier 5 : la mise en place de mesures adéquates d'innovations et de numérisation pour l'ensemble des entreprises situées dans les zones et parcs industriels

Chantier 6 : la mise en place des moyens nécessaires pour assurer la sécurité des données des entreprises dans les zones et parcs industriels

Chantier 7 : chaînes d'approvisionnement

« Une plus grande place pour les femmes, les jeunes, les retraités qui souhaitent travailler et les immigrants dans les entreprises des zones et parcs. »

Corporation des parcs industriels

À l'aube de son 50e anniversaire

J.A. Larue ouvre ses portes aux présidents et hauts dirigeants inter-parcs industriels

Les industriels se sont déplacés en très grand nombre pour le rendez-vous cinq à sept inter-parcs industriels chez J.A. Larue, une entreprise du parc Colbert. L'engouement pour ce type d'événement a repris son envol après deux années marquées sous le sceau de la pandémie.

L'équipe de direction de l'entreprise familiale qui célèbrera son 50e anniversaire en 2023.

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

Le 20 septembre dernier, MM. Denis Larue, président, et Louis Larue, vice-président, de J.A. Larue, ont accueilli en très grand nombre les présidents et les hauts dirigeants dans le cadre d'une rencontre de type cinq à sept inter-parcs industriels, dans leurs locaux du 3003, avenue Watt, dans le parc Colbert. Une nouvelle usine que l'entreprise occupe depuis 2019.

Chez Larue, une entreprise familiale, ils fabriquent des souffleuses à neige industrielles, des balais d'aéroport et des chasse-neiges de renommée mondiale. Ils le font avec qualité et constance depuis 1973.

Une nouvelle usine que l'entreprise occupe depuis 2019 au 3003, avenue Watt, dans le parc Colbert.

La famille Larue, André Larue, le fondateur, Denis Larue, président et Louis Larue, vice-président de J.A. Larue.

Ils travaillent dans l'ombre, tout en ayant comme mission de devenir le chef de file mondial au niveau de l'équipement de déneigement. Fondée par M. André Larue, l'entreprise avait sa première usine sur le boulevard de l'Ormière dans Neufchâtel. C'est en 1995 que M. Larue s'installe dans le parc Colbert.

Aujourd'hui, les deux fils du fondateur ont pris les rênes de l'entreprise. Louis, à la vice-présidence, s'occupe des ventes et du service des pièces. Le président, Denis Larue, ingénieur mécanique, voit à la bonne marche des ressources humaines, de l'administration, de la planification et de l'ingénierie. L'entreprise compte 100 employés.

Les 50 ans d'existence de l'entreprise peuvent se diviser en deux périodes de 25 ans chacune, la dernière marquée par le développement de machineries neuves. Au cours de cette période, le chiffre d'affaires a été multiplié par 25. Pour les

le JOURNAL des Parcs industriels
Capitale-Nationale | www.parcsindustriels.ca

LE JOURNAL DES PARCS INDUSTRIELS
www.parcsindustriels.ca

CORPORATION DES PARCS INDUSTRIELS DU QUÉBEC (OBNL)

Pierre Dolbec
Président du CA
Pierre Cassivi
Fondateur-président-directeur général
Lyne Lizotte
Adjointe à la direction générale
Yvon Giroux
Responsable des communications
Ghislain Gaudreau
Responsable du développement des affaires et de la publicité nationale et régionale

PROFESSIONNELS
Pierre-Alexandre G-L. Bruyère
Jacques Bélanger
Gabriel Boucher
Catherine Gagné
Jenny Lapointe

RÉDACTION
Yvon Giroux
redaction@parcsindustriels.ca
Révision / correction : Traduction M
Photographes : Sébastien Dion, Gilles Fréchette, Frédéric Lavoie

PUBLICITÉ
Ghislain Gaudreau
ventes@parcsindustriels.ca
Cell. : 418-998-0970

IMPRESSION
Québecor Média
Dépôt légal : Bibliothèque nationale du Québec
Convention de la Poste-publications
Postes Canada : No 41870516

WEBMESTRE
René Déry
Déry Résultats marketing

PRODUCTION
Julie Lemieux
Viva Design
production@parcsindustriels.ca

PROCHAINE PARUTION
Décembre 2022
DATE DE TOMBÉE
23 novembre 2022
DATE DE DISTRIBUTION
7 décembre 2022

MIXTE Papier issu de sources responsables FSC® C111719

dirigeants, la clé du succès de l'entreprise demeure sa direction familiale.

J.A. Larue possède 1560 modèles de pièces détachées, fabrique 230 souffleuses et bénéficie d'un réseau de 230 fournisseurs, de 60 points de services et de 20 distributeurs dans 12 pays dans le monde. Ils ont conçu 5000 pièces différentes. L'entreprise répond à 10 000 appels par année.

L'animateur de la soirée, M. Pierre Gingras, a souligné la présence et la résilience de M. Éric Pageau, président et promoteur du Groupe Pageau, qui présentait cette année la 20e édition du Salon industriel de Québec. En cette période particulièrement intense pour les industriels et les manufacturiers québécois, l'événement a été pensé pour proposer des solutions adaptées aux entrepreneurs et gestionnaires d'entreprises. ■

M. Guy Provencher, directeur de comptes, développement des affaires, Desjardins Entreprises – Québec-Capitale.

Me Vincent Tremblay, de la Corporation des parcs industriels de Québec (CPI), a dévoilé que de belles annonces sont à venir pour l'organisme.

Crédit photo : Sébastien Dion

La 18e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels a réuni 144 golfeurs au Club de golf Lorette. La vice-première ministre, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la Capitale-Nationale, Mme Geneviève Guilbault, est revenue saluer les participants.

Rétrospective 2022

La 18e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels du 7 juin dernier connaît un autre très grand succès

YVON GIROUX
redaction@journal-local.ca

La 18e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels du 7 juin dernier était l'occasion cette année de revivre cet événement incontournable sans les contraintes imposées au cours des deux éditions précédentes par la Santé publique en raison de la pandémie. Inutile de dire que tous les participants étaient heureux de retrouver la formule qui fait le succès de cet événement très couru du monde industriel. Sous un ciel clément, 144 golfeurs des zones, espaces et parcs industriels ont participé à l'événement au Club de golf Lorette, sous la présidence d'honneur de Mme Nathalie Roussin, des Immeubles Roussin.

La vice-première ministre, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la Capitale-Nationale, M[me] Geneviève Guilbault, est revenue saluer les participants, tout en remerciant les industriels du travail qu'ils effectuent pour assurer la richesse du Québec, créer des emplois et tirer leurs épingles du jeu en Amérique du Nord.

M[mes] Nathalie Roussin, présidente d'honneur de l'événement, Geneviève Guilbault, vice-première ministre, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la Capitale-Nationale et Nathalie Langevin, de TVA.

De nombreuses femmes ont participé cette année à la Classique de golf. La Corporation souhaite accorder plus de place aux femmes dans le monde industriel.

Crédit photo : Sébastien Dion

M. Francis Carrier, membre du comité golf, M[me] Nathalie Roussin, présidente d'honneur, MM. Marcel Lalancette, qui a accepté le trophée Valérie-Michaud, au nom du quatuor gagnant de Drolet Construction, Jacques Cloutier, membre du comité golf et Pierre Cassivi, fondateur-président-directeur général de la CPI.

Pour sa part, M[me] Nathalie Roussin était très heureuse de contribuer au succès de l'événement. De son côté, M. Francis Carrier, de Telus, a mentionné que le retour en présentiel faisait du bien à tous. Il a ajouté que ce retour favorise les échanges commerciaux, précisant que ce qui fait la différence dans les entreprises, c'est l'humain.

D'autre part, la Corporation des parcs industriels a remis un plan de visibilité d'une valeur de 15 000 $ à la Fondation québécoise du cancer à l'issue de la 18[e] édition de Classique de golf inter-parcs industriels. Une tradition qui remonte à de nombreuses années. La directrice générale de la Fondation, M[me] France Locas, a remercié le comité organisateur, les bénévoles et la Corporation pour ce montant qui peut faire une différence dans la lutte contre cette maladie. ■

Rétrospective 2022

Les Immeubles Roussin et l'entreprise Tout prêt ont reçu les industriels le 24 mai dernier

Les Immeubles Roussin et l'entreprise Tout Prêt ont reçu les industriels le 24 mai dernier pour le 2e rendez-vous des présidents et hauts dirigeants inter-parcs industriels.

(YG) Le 24 mai dernier, les dirigeants des Immeubles Roussin et de l'entreprise Tout Prêt ont accueilli les présidents et hauts dirigeants dans le cadre du 2e rendez-vous inter-parcs industriels. Un deuxième événement qui a réjoui les nombreux participants qui ont visité les nouvelles installations de l'entreprise dans le parc industriel Colbert.

Pour l'un des copropriétaires de l'entreprise Tout Prêt, M. Jean-Patrice Fournier, l'ouverture de cette entreprise représente la réalisation d'un rêve qui datait de 11 ans. C'est en 2020-2021 que l'entreprise investit 1,5 M$ dans la construction d'une usine ultramoderne pour faire face à la demande en produits transformés, notamment des fruits et des légumes, qui qui se pointe à l'horizon et pour s'occuper des clients restaurateurs.

Pour M. Louis Renaud, des Immeubles Roussin et gouverneur du parc Copernic, l'entreprise favorise l'achat local, mijote un projet de trois millions de pieds carrés dans le secteur du Ikea et offre de la haute technologie, du type de l'entreprise Simons.

M. Sébastien Girard, de Desjardins Entreprises Québec Capitale, a mentionné que le secteur agroalimentaire est très important pour Desjardins. ■

LOCATION D'ÉQUIPEMENT
VAISLOC

LOCATION DE PRODUITS

· Vaiselle
· Verrerie
· Tables
· Chaises
· Nappes
· Chapiteaux
· Etc....

L'ART DE LA TABLE

PRÉSENTATION & DÉCORATION

MATÉRIEL DE CUISINE

MOBILIER ÉVÉNEMENTIEL

ÉQUIPEMENTS ET CHAPITAUX CHAUFFÉS

vaisloc.com | info@vaisloc.com | 418 624-0823

BREVETS

MARQUES DE COMMERCE

DESSINS INDUSTRIELS

DROIT D'AUTEUR

DROIT DES AFFAIRES

LITIGE

TECHNOLOGIES ÉMERGENTES

AFFAIRES RÉGLEMENTAIRES

AU SERVICE DES INNOVATEURS QUÉBÉCOIS
DEPUIS 130 ANS

ROBIC
1892

QC | MTL
ROBIC.CA

Les industriels se sont réunis le 19 avril dernier dans les nouvelles installations d'Avantis Coopérative situées dans le parc industriel François-Leclerc.

Rétrospective 2022

Rendez-vous inter-parcs industriels chez Avantis Coopérative le 19 avril dernier : un événement qui relance bien les activités de réseautage en 2022

Suite à la page 12 ➤

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
BRUNO ROUSSIN

NOUVEAU PROJET
St-Augustin 2023

- Multi-locatif industriel neuf
- Espaces de 25 000 p² à 100 000 p²
- Hauteur libre 32 pieds

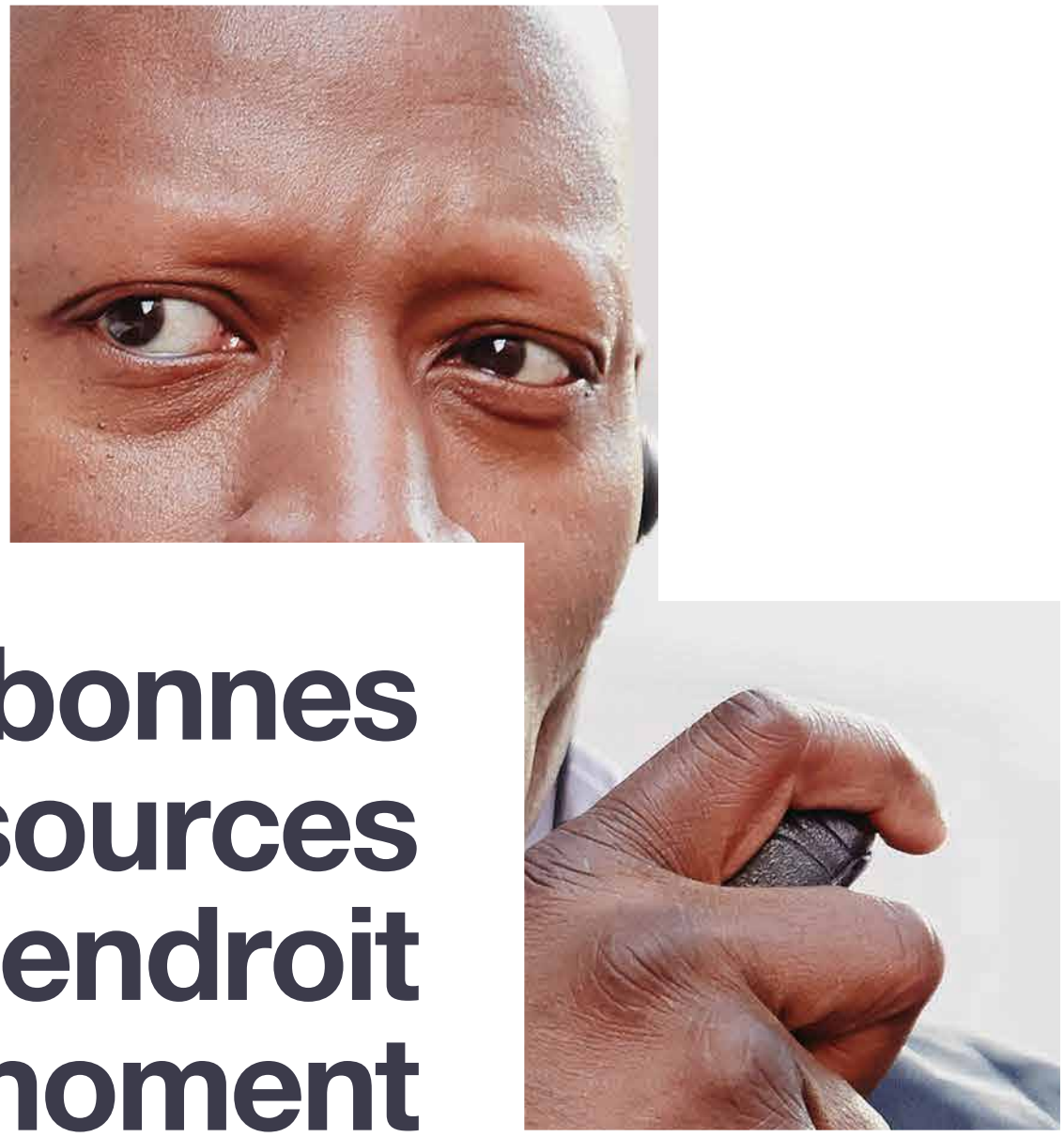
ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS

Virginie Roussin
v.roussin@sibr.ca
418·930·3842

Marie-Sophie Roussin
ms.roussin@sibr.ca
418·930·8000

418·651·2511



Les bonnes ressources au bon endroit au bon moment

Faites appel à GardaWorld pour protéger et surveiller votre parc industriel, où qu'il soit au Canada.

- Prévention des vols et du vandalisme
- Système de sécurité
- Contrôle d'accès et patrouilles mobiles
- Interventions d'urgence
- Prévention incendie
- Services conseils et enquêtes
- Service de placements de personnel

garda.com/fr

GARDAWORLD

L'équipe d'Avantis Coopérative dont les bureaux sont situés au 200, rue de Sydney, à Saint-Augustin-de-Desmaures. Un investissement de 5 M$ a été nécessaire pour la construction de ces installations.

(YG) Le tout premier rendez-vous inter-parcs industriels pour l'année 2022 s'est déroulé le 19 avril dernier chez Avantis Coopérative dans le parc industriel François-Leclerc. Il s'agissait du tout premier événement présenté à la suite de la fin des restrictions en raison de la COVID-19, et les industriels étaient très heureux de se retrouver pour réseauter et découvrir une entreprise comptant plus de 100 ans. Un investissement de 5 M$ a été nécessaire pour les installations de Saint-Augustin-de-Desmaures et dont l'ouverture s'est effectuée en janvier 2021.

Le chef de la direction de l'entreprise, M. Michel Delisle, a rappelé que celle-ci compte plus de 100 ans et qu'elle a été créée grâce à l'acquisition de cinq à six coopératives. La coopérative affiche un chiffre d'affaires de 650 M$, compte 120 établissements, 1 350 employés et 15 650 membres. ■

Le joyau méconnu des stratégies d'investissement pour les propriétaires d'entreprises

RR-E℠

Régime de Retraite Exécutif

Cabinet de services financiers

Les avantages clés du RR-E

C'est l'entreprise qui cotise

Déduction corporative des frais de gestion

À l'abri des créanciers

Possibilité de transfert intergénérationnel

Jusqu'à 1,5 M$ de cotisations de plus que le REER

GestionVigie

Cabinet de services financiers

Luc Borgia

418-627-4447 poste 214

luc.borgia@gestionvigie.com

www.gestionvigie.com

SFL | Gestion de patrimoine

A.I.C.A., A.S.A., C.A.A.S., Pl. Fin., RIS

Conseiller en sécurité financière

Conseiller en assurance et rentes collectives

Représentant autonome, Partenaire de Gestion Vigie, Partenaire du Régime de Retraite Exécutif

825, boul. Lebourgneuf, bur. 500

Québec (Québec) G2J 0B9

520, ROUTE PAQUET

ST-RAYMOND QC G3L 2X1

Tél.: (418) 999-4591

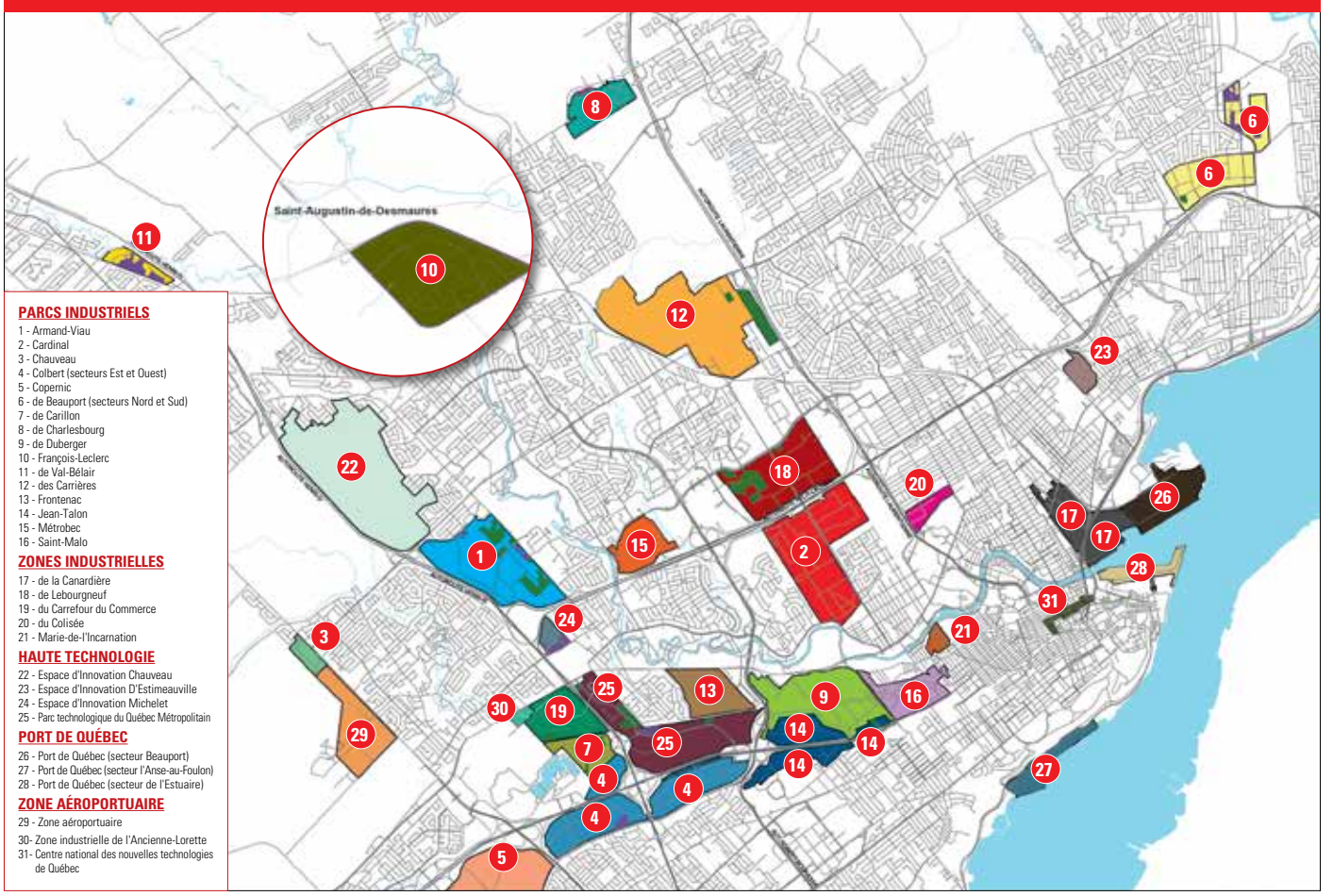
Comité industriel

Les gouverneurs représentent 2462 entreprises réparties dans les secteurs existants

(YG) L'ensemble des zones, espaces et parcs industriels de l'agglomération de Québec représente 2462 entreprises qui ont versé à la Ville de Québec seulement, 76 M$ en taxation.

Pour le président de la Corporation des parcs industriels de Québec (CPI), M. Pierre Dolbec, cela représente un moteur économique important pour la région de Québec, qu'il qualifie même de poumon de la région. ■

LA CARTE DES
zones et parcs industriels des villes de Québec et de Saint-Augustin de Desmaures



VOUS IMPORTEZ OU EXPORTEZ ?

Courtage en douane
Transport international
Courtage en transport Nord-Américain
Expert C-TPAT et PEP
Services aux expositions
Consultation et formation

Pierre Dolbec vous invite à contacter son équipe de professionnels en douanes et transport international. Depuis 1960, nous offrons un service professionnel et dévoué pour faciliter les affaires internationales à nos clients.

DOLBEC INTERNATIONAL 60 ANS YEARS

418 688-9115 ou 1 855 688-9115 - dolbec@dolbec-intl.ca

WWW.DOLBEC-INTL.CA

Parc industriel Armand-Viau

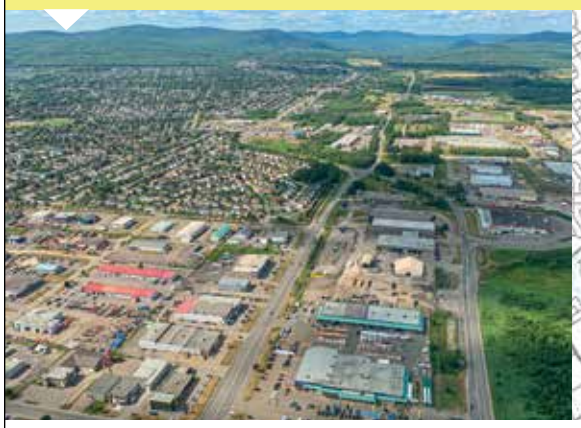
Le parc ne dispose que de 13 % de superficie disponible.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Armand-Viau** longe une partie de la ville de L'Ancienne-Lorette et est bordé par le boulevard de l'Ormière et l'autoroute Henri-IV. Il accueille des entreprises logeant dans de grandes surfaces comme les centres d'entreposage et de distribution. Il possède une superficie brute de 1 830 202 m², dont 97 157 m² sont utilisés. ■

- **Affectation :** affaires et industrie
- **Vocation :** industrie, entreposage et distribution
- **Superficie disponible :** 13 %

LE SOIT, SERVICE D'ORIENTATION ET D'INTÉGRATION DES IMMIGRANTS AU TRAVAIL, ORGANISE UNE SOIRÉE DE RECONNAISSANCE POUR HONORER DES PERSONNALITÉS NOIRES QUI ONT CONTRIBUÉ À LA GRANDEUR DE LA SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE

Parc industriel de Beauport



Le parc industriel de Beauport est pratiquement complet.

Situé dans l'arrondissement de Beauport, le **parc industriel de Beauport** longe le boulevard Raymond et la rue Seigneuriale. On peut y accéder par les boulevards Louis-XIV et Rochette. Les entreprises de distribution, les manufacturiers et les constructeurs sont les principaux occupants. Ces entreprises sont silencieuses et propres. Sa superficie est de 1 323 572 m^2. ■

- **Affectation :** industrie et commerce
- **Vocation :** secteur de la distribution
- **Superficie disponible :** 6 %

Parc industriel Cardinal

Le parc industriel Cardinal est le plus grand parc de la Ville de Québec.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Cardinal** est accessible par la rue Godin, le boulevard Père-Lelièvre et il longe l'autoroute Félix-Leclerc. Il est également traversé par le boulevard Pierre-Bertrand. Ce sont les secteurs commercial et industriel qui forment la plupart de ses activités. La distribution et la haute technologie y occupent également une bonne place. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** technologie, centre de distribution et de fabrication
- **Superficie disponible :** 0 %

Un enjeu avec la Ville ou le Ministère?

Besoin de vous faire connaître?

Une crise à gérer?

TACT

Plus grande agence à propriété 100 % québécoise, TACT réunit 85 experts dans tous les domaines des communications : relations publiques, lobbying, gestion d'enjeux et de crise, communication interne, conseil stratégique auprès de la haute direction, marketing, médias sociaux et numériques, etc.

Cessez de réfléchir seul. Nous avons des solutions pour vous.

Contactez
Jonathan Gagnon, vice-président.
jgagnon@tactconseil.ca

N|A|T|I|O|N|A|L

L'ÉVÉNEMENTIEL
EN PRÉSENTIEL!

La division Événements du Cabinet de relations publiques NATIONAL vous offre sa version d'un « **événement** » :

- Parlez avec chaleur et intimité à tous vos employés, répartis à travers les régions ou la planète, grâce aux outils technologiques les plus avancés.
- Organisez un gala où vous rendrez hommage à des bâtisseurs inspirants.

  Invitez vos partenaires à participer à une soirée corporative.
- Organisez un AGA ou un congrès .
- Invitez vos employés à une journée familiale.

COMMENT RÉALISER
LE TOUT?

Nous nous occupons de tout, nous coordonnons les troupes, mais surtout nous veillons au respect de l'image de marque que vous avez si chèrement bâtie pour qu'elle puisse s'incarner dans toute sa splendeur.

Avec le bon ton.
La bonne couleur.
Le bon message.

Pour tous genres d'événements,
contactez-nous dès maintenant!

Michel Lambert
Directeur, Événements

(581) 203-2525 www.national.ca

Parc industriel Carillon

Il ne reste que 7 % de la superficie disponible à développer.

Enclavé par le parc technologique du Québec métropolitain, le parc Colbert et le Carrefour du Commerce, le **parc industriel de Carillon** est situé près du boulevard Henri-IV (573) et accueille des entreprises de petit gabarit. On y retrouve des installations ferroviaires et différentes entreprises vouées au commerce, notamment un bon nombre de concessionnaires automobiles. Il reste quelques terrains disponibles. ■

- **Affectation :** affaires et industrie
- **Vocation :** entreprises de services, de fabrication et de commerce
- **Superficie disponible :** 7 %

Parc industriel de Charlesbourg

Les 85 entreprises du parc donnent de l'emploi à 1 175 personnes.

Situé dans l'arrondissement de Charlesbourg, le **parc industriel de Charlesbourg** est accessible par l'autoroute Laurentienne et la rue George-Muir. Il compte parmi ses occupants des entreprises manufacturières et spécialisées dans l'électronique, et une école spécialisée dans la formation en transport routier. La superficie brute de ce parc industriel est de 582 735 m^2. ■

- **Affectation :** industrie
- **Vocation :** services, transport, agroalimentaire et électronique
- **Superficie disponible :** 4 %

ESPACE
D'INNOVATION
CHAUVEAU

LOCAUX À LOUER
INDUSTRIEL
HAUTE TECHNOLOGIE

NOUVEAUX BÂTIMENTS

GROUPE Dallaire

418.781.6300 | espaceinnovationchauveau.ca

Parc industriel Chauveau

Le parc industriel Chauveau est complet.

Voisinant la zone aéroportuaire Jean-Lesage, le **parc industriel Chauveau** est accessible par la route de l'Aéroport, le boulevard Chauveau et l'autoroute Duplessis. Ce parc accueille des entreprises de petit et moyen gabarit occupant divers secteurs. Il possède une superficie totale de 177 563 m². La superficie disponible est de 1 858 m². Parmi les entreprises qui y logent, mentionnons Ver-Mac. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** différents types d'entreprises
- **Superficie disponible :** 1 %

Parc industriel Colbert

Le parc industriel Colbert est pratiquement complet avec 2 % de la superficie disponible.

Situé dans l'arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge, le **parc industriel Colbert** est traversé par les autoroutes Henri-IV et Robert-Bourassa. On peut y accéder par l'autoroute Félix-Leclerc (40). Il accueille des entreprises manufacturières et spécialisées en commerce de gros. Il est situé à proximité d'établissements d'enseignement et possède une superficie brute de 1 880 031 m². ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** secteurs divers, industrie manufacturière et commerce de gros
- **Superficie disponible :** 2 %

Parc industriel Copernic

Le parc Copernic est surtout connu pour abriter le IKEA.

Situé dans l'arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge, le **parc industriel Copernic** est situé entre la rue Mendel, le boulevard de la Chaudière, l'avenue Blaise-Pascal et le boulevard du Versant-Nord. On peut y accéder par l'autoroute Duplessis. Il accueille le IKEA et c'est la société immobilière Roussin qui pilote ce projet dont la superficie brute est de 557 046 m². ■

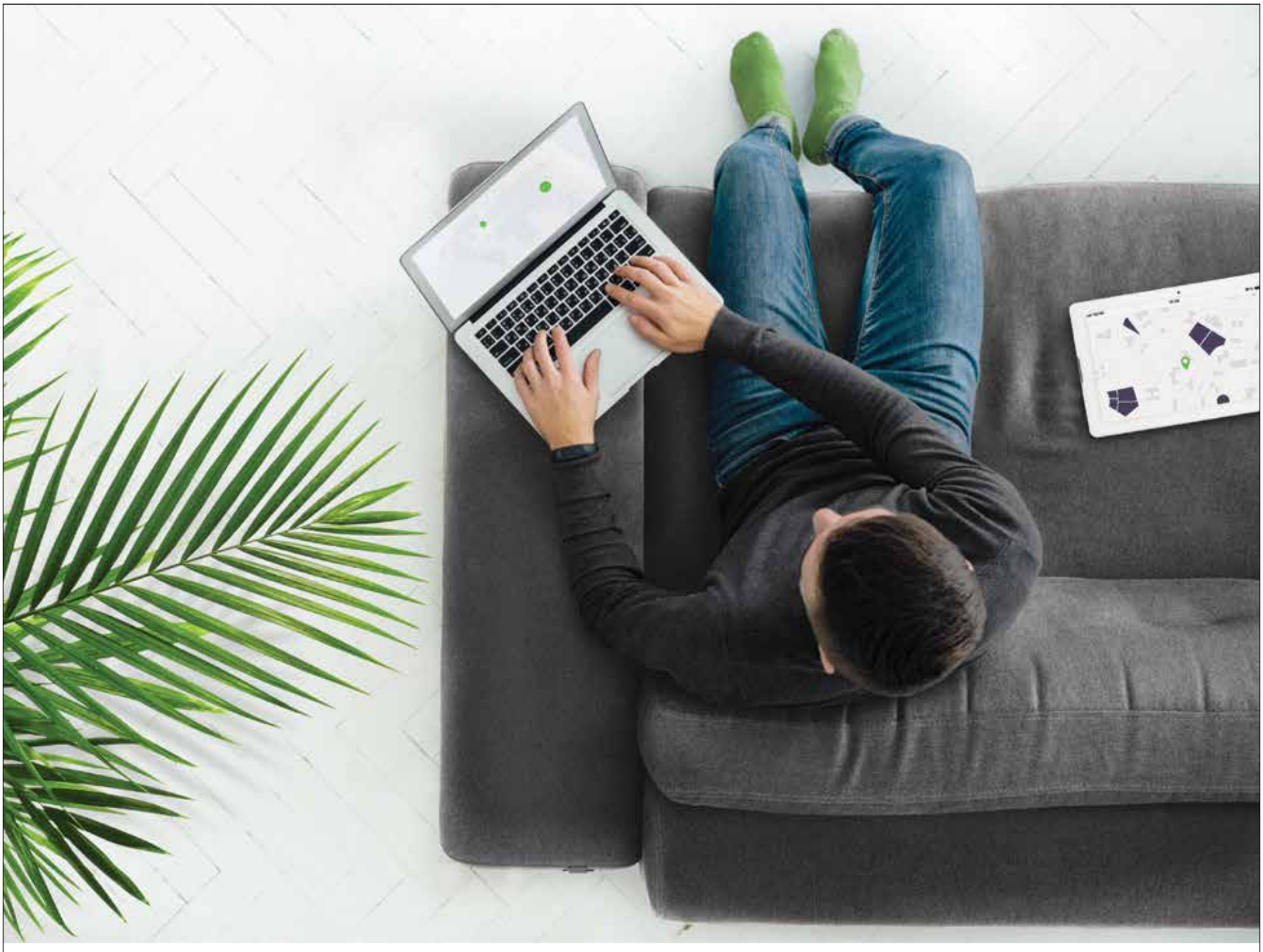
- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** commerciale
- **Nombre d'entreprises :** Non disponible
- **Nombre d'emplois :** Non disponible
- **Superficie disponible :** Non disponible

Parc industriel François-Leclerc

La superficie disponible du parc François-Leclerc est de plus de 510 000 m².

Situé à Saint-Augustin-de-Desmaures, le **parc industriel François-Leclerc** longe l'autoroute Félix-Leclerc (40) et est accessible par l'autoroute 138 et la route de Fossambault. La plupart des entreprises qui y sont installées ont une vocation industrielle, et ce, dans différents secteurs dont l'alimentation, le plastique et la confection de vêtements et d'articles de sport. Sa superficie est de 732 793 m². ■

- **Affectation :** industrie
- **Vocation :** différents secteurs
- **Superficie disponible :** 510 966 m²



Découvrez nos solutions de cybersécurité clé en main

En savoir plus

TELUS MD Affaires

Parc industriel Frontenac

Le parc industriel Frontenac est complet.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Frontenac** est accessible par l'autoroute Robert-Bourassa et le boulevard Wilfrid-Hamel. Œuvrant dans les secteurs des industries agroalimentaire, commerciale, de l'énergie et de l'entreposage de vêtements, le parc industriel Frontenac accueille des entreprises de moyen et de grand gabarit. La superficie de ce parc industriel est de 687 434 m^2. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** secteur de l'entreposage et de la distribution
- **Superficie disponible :** 0 %

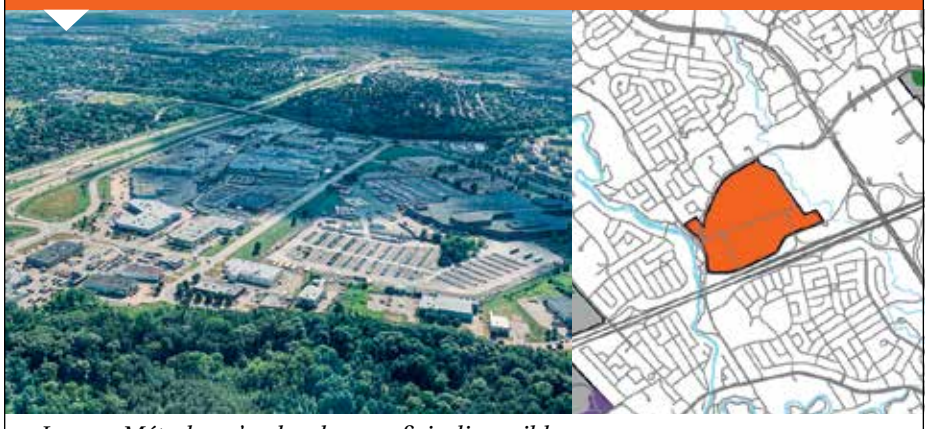
Parc industriel Jean-Talon

Le parc industriel Jean-Talon ne compte plus que 2 % de superficie disponible.

Situé à la fois dans l'arrondissement des Rivières et celui de Sainte-Foy – Sillery – Cap-Rouge et séparé par l'autoroute Charest, le **parc industriel Jean-Talon** est accessible par les autoroutes Félix-Leclerc (40) et Robert-Bourassa. On y accueille des entreprises de petit, moyen et grand gabarit. La superficie de ce parc industriel est de 928 879 m^2. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** industrie et commerce
- **Superficie disponible :** 2 %

Parc Métrobec



Le parc Métrobec n'a plus de superficie disponible.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Métrobec** voisine l'autoroute Félix-Leclerc (40) et l'autoroute de la Capitale. On peut y accéder par le boulevard Lebourneuf. Ce parc accueille des entreprises de moyen et de grand gabarit dans les secteurs des services publics et de l'électronique. La superficie de ce parc industriel est de 584 401 m^2. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** secteur des entreprises de services publics et secteurs de l'électronique
- **Superficie disponible :** 0 %

Parc Saint-Malo

Le parc Saint-Malo est le plus vieux de la région de Québec.

Situé dans l'arrondissement La Cité- Limoilou, le **parc industriel Saint-Malo** est le plus vieux de la région. On peut y accéder par l'avenue Saint-Sacrement et l'autoroute Charest. Il accueille des entreprises de services publics, des industries et des entreprises spécialisées dans l'entreposage et la distribution. La superficie brute de ce parc industriel est de 628 041 m^2. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** secteur des entreprises de services publics
- **Superficie disponible :** 0 %

LA LETTRE D'INTENTION DANS LE CADRE D'UNE ACQUISITION D'ENTREPRISE

Son utilité et les obligations qu'elle encadre

La lettre d'intention est l'outil généralement préconisé à titre de première étape formelle dans le cadre de la réalisation de transactions visant l'acquisition d'une ou de plusieurs entreprises. Même si son contenu peut varier selon l'entente entre les parties, le présent article se veut un résumé du contenu qui s'y retrouve habituellement et des obligations qui en découlent pour les parties qu'elle vise.

1. À quoi sert-elle?

La lettre d'intention permet notamment aux parties d'établir par écrit les grandes lignes de l'opération envisagée et les modalités sur lesquelles elles se sont déjà entendues. Pensons, par exemple, au prix d'acquisition, aux modalités de paiement, aux ajustements qui pourront être apportés au prix d'acquisition, aux conditions préalables à remplir, à la nécessité de prévoir des contrats d'emploi et des engagements de non-concurrence et de non-sollicitation dans le contrat final, de même qu'à l'exclusivité ou la non-exclusivité des négociations et leur confidentialité. En d'autres termes, l'utilité première d'un tel document est d'établir par écrit le cadre négocié de la transaction, mais également d'établir les étapes qui devront être réalisées, incluant la période de vérification diligente jusqu'à la signature du contrat de vente.

À l'inverse de l'offre d'achat, qui contraint les parties à réaliser la transaction visée, les parties ayant signé et accepté la lettre d'intention vont généralement convenir qu'elle est « non contraignante », et ce, afin de pouvoir se retirer plus facilement du processus en cours de route.

Malgré la nature non contraignante de la lettre d'intention, il n'en demeure pas moins que les parties sont soumises à une obligation générale de bonne foi qui est reconnue par le *Code civil du Québec*[1] . Récemment, la Cour supérieure du Québec a précisé dans l'affaire *Wykanta Canada Limited* c. *Lafrance*, 2020 QCCS 1003 (« Wykanta ») l'étendue de cette obligation de bonne foi qui incombe aux parties dans le cadre de négociations soumises à une lettre d'intention non contraignante.

2. À quelles obligations les parties signataires d'une telle lettre sont-elles tenues?

L'obligation de bonne foi permet aux parties négociatrices de s'attendre à ce que chacune d'entre elles agisse avec diligence, honnêteté et transparence, et ce, même si elles conviennent qu'elles ne sont pas contraintes de conclure la transaction visée. L'obligation de bonne foi peut comporter deux facettes, soit l'obligation de fournir des renseignements lors de la vérification diligente et l'obligation de faire les efforts raisonnables pour poursuivre les négociations.

2.1. Obligation de bonne foi et de renseignement (vérification diligente)

Une fois la lettre d'intention signée, les parties entament généralement la période de vérification diligente, au cours de laquelle l'acquéreur procède à la vérification détaillée de la société visée, incluant sa situation financière, les différents contrats avec les clients et les fournisseurs, les contrats d'emploi et les litiges impliquant la société.

Au cours de cette période, le vendeur a l'obligation d'informer l'acquéreur de manière diligente et assidue et de lui fournir tous les renseignements qui sont susceptibles d'influencer la décision de ce dernier de conclure la transaction visée, ou encore les conditions auxquelles il serait prêt à la conclure.

Cette obligation de fournir des renseignements ne se limite pas au fait de les transmettre, mais également de le faire en temps raisonnablement utile et opportun. Ce délai raisonnable peut s'établir par rapport à la date de clôture envisagée par les parties dans la lettre d'intention. Les informations et renseignements importants ne peuvent donc être divulgués par le vendeur à l'acquéreur que quelques jours avant la date de clôture visée; l'acquéreur doit disposer d'un délai pour traiter l'information reçue et prendre les décisions qui s'imposent, ou pour négocier les conditions de la transaction à la suite de la découverte de telles informations. Voici quelques exemples de renseignements que la jurisprudence a reconnus comme étant assez importants pour influer sur la décision de l'acquéreur :

- Les projections financières de la société visée;
- Les informations sur les employés (convention collective, dossier CNESST, contrats de travail);
- Les réclamations de différents clients ou fournisseurs; ou
- Les différentes pratiques commerciales de la société.

2.2. Obligation de poursuivre les négociations

Une relève par un membre de l'interne est également une option intéressante puisque celui-ci connaît l'entreprise, sa clientèle et son secteur d'activité. Afin de garantir la pérennité de votre entreprise, il sera nécessaire de repérer les employés à fort potentiel et de les préparer afin qu'ils acquièrent les compétences et, le cas échéant, le financement nécessaire.

Nonobstant la nature initialement non contraignante de lettre d'intention, la jurisprudence a reconnu que celle-ci peut se transformer en véritable offre d'achat ou promesse de contracter, notamment en raison de la durée des négociations et du comportement des parties durant cette période. Ce sera le cas, par exemple, lorsque les parties ont négocié pendant une très longue période de temps, et ce faisant, qu'elles ont assumé des frais importants. Pour conclure une promesse de contracter, les parties devront toutefois s'être entendues sur tous les éléments essentiels du contrat final, c'est-à-dire, notamment, l'objet de la transaction, le prix de vente et les modalités de paiement, les conditions préalables à la clôture de la transaction et tout autre élément qui influe directement et substantiellement sur la décision des parties de contracter ou non. Le cas échéant, les parties seront alors tenues de réaliser des efforts raisonnables pour poursuivre les négociations et signer le contrat; en d'autres mots, de mener à terme la transaction.

Notons qu'une partie ne peut validement invoquer le non-respect d'une condition de la lettre d'intention par l'autre si elle ne l'a pas raisonnablement aidée à la remplir. Dans le cadre de l'affaire Wykanta citée précédemment, les défendeurs ayant retenu de l'information nécessaire aux demanderesses pour l'obtention de leur financement, le tribunal a reconnu qu'ils ne pouvaient alors reprocher à ces dernières de ne pas avoir fourni une preuve de financement irrévocable dans le délai requis, tel que le prévoyait la lettre d'intention.

Ainsi, si une partie désire révoquer la lettre d'intention sous prétexte qu'elle est « non contraignante » et qu'elle refuse catégoriquement de procéder à la clôture de la transaction après plusieurs mois de travail et de négociations, il est possible qu'elle ne soit pas en droit de le faire.

N'hésitez pas à communiquer avec notre équipe de fusions et acquisitions pour toute question relativement à une éventuelle acquisition ou en lien avec le présent article. Notre équipe saura vous accompagner à chacune des étapes de vos transactions d'acquisition, notamment pour la rédaction et la négociation d'une lettre d'intention.

Auteures

Joanie Baker
Avocate

Valérie-C. Bégin
Avocate

[1] RLRQ c CCQ-1991, a. 1375.

ANDRÉ PELLETIER
Président de Signature AP
Entrepreneur général

PARTENAIRE DE VOTRE PROJET

Pour vos projets clé en main et l'exécution de vos travaux de conception, de rénovation ou de construction d'une qualité irréprochable, faites appel à notre équipe!

Alliant la communication, l'intégrité et la collaboration, notre approche vous permet de participer activement aux décisions. Signature AP, c'est avant tout une équipe de confiance, de professionnalisme et de respect.

Travaillons ensemble à la réussite de votre projet!

| CONTACTEZ-NOUS

418 254-4660
signatureap.com
2700 boul. Hamel, Bureau 400
Québec (Qc)

| FIER RÉCIPIENDAIRE

Grand Prix du Design 2021 | OR

2021 Gold Winner GRANDS PRIX DU DESIGN

Prix Nobilis 2021 | Finaliste

APCHQ prix nobilis

INDUSTRIE & COMMERCE, 2022

« Il n'aura fallu que cinq ans à l'entreprise Signature AP pour réussir à se démarquer sur la carte des spécialistes de la construction et de la rénovation à Québec. »

POUR LIRE L'ARTICLE : HTTPS://BIT.LY/3PCTIII

| NOS SERVICES

- Industriel
- Commercial
- Construction
- Rénovation

| SERVICES AJOUTÉS

- Refacing de bâtiment
- Aménagement de bureau

ÉPICERIE J.A. MOISAN

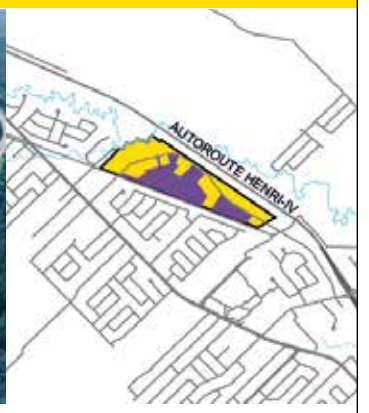
UNE SIGNATURE D'EXCEPTION

GROUVPE AGF INC.

BOUTIQUE PATAGONIA

SUIVEZ-NOUS!

Parc de Val-Bélair



Le parc de Val-Bélair, relativement récent, offre une superficie disponible intéressante de 34 %.

Situé dans l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles, le **parc industriel de Val-Bélair** longe l'autoroute Henri-IV. On peut également s'y rendre par le boulevard Pie-IX. Les petites et moyennes entreprises forment la majorité de la clientèle. Parmi les secteurs qu'on y retrouve, on peut mentionner la distribution et l'informatique. La superficie de ce parc industriel est de 268 096 m^2. ■

- **Affectation :** industrie
- **Vocation :** alimentation, distribution et informatique
- **Superficie disponible :** 34 %

Zone industrielle de L'Ancienne-Lorette

Située sur le territoire de la **ville de L'Ancienne-Lorette,** elle accueille des entreprises de services publics, des industries, des commerces et des entreprises spécialisées dans l'entreposage et la distribution. ■

- **Affectation :** affaires, industries et commerces
- **Vocation :** différents secteurs
- **Superficie disponible :** Non disponible

LOCAL COMMERCIAL IDÉAL POUR RESTAURATEUR!

OPÉRATIONNEL IMMÉDIATEMENT

3055, BOULEVARD WILFRID-HAMEL

2065 pieds carrés locatifs

- Emplacement de choix près des grands axes routier
- Plusieurs bureaux et commerces à proximité
- Bonne visibilité
- Grand comptoir et possibilité de services de bar
- Plusieurs équipements déjà en place
- Plusieurs espaces de stationnements pour clients et employés

IMMEUBLES ROUSSIN
RÉSIDENTIEL ▪ COMMERCIAL

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAÎTRE LES OPPORTUNITÉS

418.651.9443 **immeublesroussin.com**

Zone de la Canardière

Cette zone est complètement développée.

Située dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou, à proximité de l'autoroute Dufferin-Montmorency, la **zone industrielle de la Canardière** est accessible par le boulevard Wilfrid-Hamel et le chemin de la Canardière. Les industries manufacturières et les entreprises de services comptent parmi les principales vocations du parc. La superficie de cette zone industrielle est de 1 008 420 m². ■

- **Affectation :** industrie
- **Vocation :** entreprises manufacturières et services publicitaires
- **Superficie disponible :** 0 %

Zone du Carrefour du Commerce

La zone du Carrefour du Commerce offre encore une superficie de 7 % disponible.

Située à proximité des autoroutes Henri-IV et Félix-Leclerc (40), la **zone du Carrefour du Commerce** est accessible par le boulevard Wilfrid-Hamel. Elle fait partie de l'arrondissement des Rivières. Cette zone accueille plusieurs entreprises dans les secteurs de la fabrication, de l'entreposage et de la distribution. La superficie de cette zone industrielle est de 732 640 m². ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** industries, entreposage et distribution
- **Superficie disponible :** 7 %

Espace d'innovation Chauveau

L'entreprise Simons occupe une superficie importante de l'Espace d'innovation Chauveau.

L'Espace d'innovation Chauveau est situé sur les terrains vacants à l'est de l'autoroute Henri-IV et au nord de l'avenue Chauveau. Sa superficie est de 1 062 289 m² et il accueille le centre de distribution de la Maison Simons. Il abritera des entreprises du domaine de la haute technologie et de la recherche dans un esprit de développement durable. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** haute technologie et recherche
- **Superficie disponible :** Non disponible

Espace d'Innovation Michelet

Il reste un peu plus de 13 % de superficie disponible.

L'Espace d'Innovation Michelet est situé à proximité des autoroutes Félix-Leclerc et Henri-IV. C'est un parc technologique de nouvelle génération créé de façon à offrir un milieu de travail de grande qualité, avec des bâtiments orientés vers le sud. Parmi les entreprises qu'il accueille, mentionnons ABB, Eddyfi et Olympus. Sa superficie totale est de 171 981 m². ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** haute technologie et recherche
- **Superficie disponible :** 21 528 m²

Zone industrielle de Lebourgneuf

Une des zones qui possède encore un peu de superficie disponible.

La zone industrielle de Lebourgneuf est située à proximité de l'autoroute Félix-Leclerc et de l'autoroute Laurentienne. On y accède par les boulevards Lebourgneuf et Pierre-Bertrand. Cette zone fait partie de l'arrondissement des Rivières. On y retrouve du commerce de gros, des entreprises de services et des tours de bureaux. La superficie de cette zone industrielle est de 1 515 164 m^2. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** entreprises de services, de commerce et d'informatique
- **Superficie disponible :** 12 %

Zone aéroportuaire de Québec

La zone possède encore un peu de superficie disponible.

Cette zone accueille des entreprises provenant de secteurs variés tels que les services publics, industriels ou commerciaux, la construction, la distribution, le transport ou encore l'entreposage. Elle est dotée d'équipements modernes et desservie par un réseau d'autoroutes qui rapproche marchés, main-d'œuvre et fournisseurs. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** industries et commerces
- **Superficie disponible :** Non disponible

ÉQUIPE
JEAN-FRANÇOIS
MORIN
COMMERCIAL

RECHERCHÉ * NOUS OFFRONS

» Projet de densification
» Terrains
» Bâtisses vacantes ou louées
» Équipe de prospection
» Service d'optimisation
» Encadrement légal

VENDRE LOUER * NOUS OFFRONS

» À votre prix
» À vos conditions
» Contrats non exclusifs
» Clients QUALIFIÉS & ACTIFS

Pour avoir accès à un plus grand réseau d'investisseurs industriels

418-801-8011

INFO@JEANFRANCOISMORIN.CA

Jean-François MORIN, Courtier Immobilier Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier

ÉQUIPE JEAN-FRANÇOIS MORIN
Industriel, Commercial, Résidentiel, Multilogements

418-801-8011 (Bur.) info@jeanfrancoismorin.ca www.jeanfrancoismorin.ca
Place d'affaires Lévis : 2055, Boul Guillaume-Couture, Suite 110, Lévis | G6W 2S5

NOUSVENDONS VOTREMAISON
Agence immobilière

* Nous avons des clients sous contrat qualifiés et très actifs pour tous types de projets.

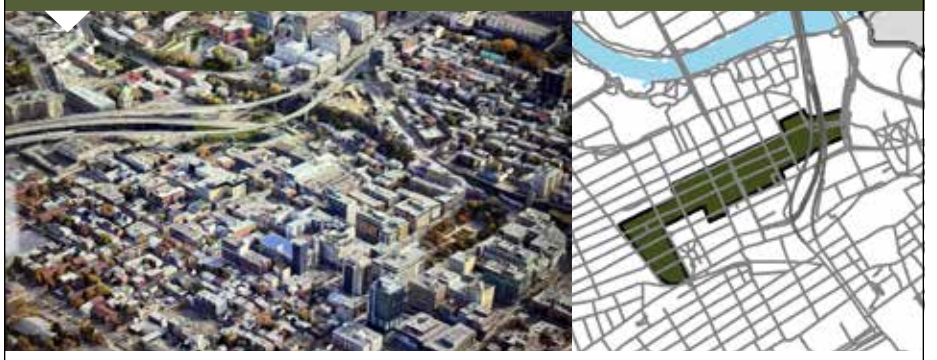
Secteur de l'estuaire du Port de Québec

Le secteur de l'estuaire du Port de Québec affiche également complet.

Le **secteur de l'estuaire du Port de Québec** possède un historique maritime marquant. En plus d'avoir été un site d'échanges commerciaux avant la colonisation de la Nouvelle-France, il fut l'un des plus importants chantiers navals de l'Empire britannique. Aujourd'hui, les activités commerciales et récréatives y cohabitent. Sa superficie est de 344 443 m^2. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** transport de marchandises et activités récréatives
- **Superficie disponible :** 0 %

Zone industrielle Centre national des nouvelles technologies de Québec



Le Centre national de nouvelles technologiques de Québec (CNNTQ) est situé dans le quartier revitalisé de Saint-Roch (aussi appelé Nouvo Saint-Roch), dans le centre-ville de Québec.

Situé dans le quartier revitalisé de Saint-Roch (aussi appelé Nouvo Saint-Roch), dans le centre-ville de Québec, le **Centre national de nouvelles technologiques de Québec (CNNTQ)** accueille des entreprises spécialisées en technologies de pointe, de même qu'on nombre important d'ateliers d'artistes. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** nouvelles technologies et culture
- **Superficie disponible :** Non disponible

Le Groupe Dallaire construit deux nouveaux complexes locatifs

Étaient présents à la pelletée de terre protocolaire : Marie-Claude Bourque, directrice location résidentielle et gestion immobilière, Groupe Dallaire, Martin Michaud, vice-président construction commerciale, Dalcon, Marie-Chantal Dallaire, gestionnaire immobilier, Groupe Dallaire, Mélanie Lafond, conseillère location résidentielle, Groupe Dallaire, Richard Verreault, conseiller location résidentielle, Groupe Dallaire, Keyven Giguère, responsable de chantier, Dalcon et Jérôme Grégoire Lévesque, chargé de projet, Dalcon.

(YG) Groupe Dallaire vient d'annoncer le début de la construction des deux premiers complexes locatifs de son nouvel ensemble résidentiel à Lévis, le Quartier des Pionniers. Les deux premières phases, construites par Dalcon et conçues par Alpha Architecture, proposeront 48 appartements répartis sur 2 immeubles.

« Se collant aux nouvelles réalités actuelles grâce aux différentes configurations d'unités et d'aménagements proposées, autant les adeptes du télétravail, les jeunes familles que les retraités y trouveront leur compte. Nous sommes impatients d'y accueillir nos premiers clients en juillet 2023! », mentionne Marie-Claude Bourque, directrice location résidentielle et gestion immobilière chez Groupe Dallaire.

En plus d'offrir un milieu de vie exceptionnel pour ses habitants, le site sera aménagé pour mettre en valeur les attraits du secteur comme les espaces verts, parcs et pistes cyclables. Situé plus précisément dans le secteur de Charny, la proximité des axes de transports principaux, des écoles, du Parc des Chutes-de-la-Chaudière et du nouveau pôle commercial de Lévis en fait un emplacement enviable où s'établir.

L'ajout de ces immeubles au parc immobilier résidentiel de Groupe Dallaire lui permet ainsi de diversifier son offre de produits, d'élargir sa clientèle et ainsi rde enforcer sa position de leader de l'industrie dans la grande région métropolitaine de Québec.

L'ensemble résidentiel Quartier des Pionniers est un quartier intergénérationnel, sécuritaire et situé dans un secteur de choix à la tête des ponts. Ce quartier résidentiel à vocation mixte est composé de produits résidentiels diversifiés tels que des complexes locatifs, jumelés, cottages et plex. ■

Le site Internet des parcs industriels, un outil essentiel pour se tenir au courant du monde industriel

Le site Internet de la CPI : parcsindustriels.ca

(YG) Les industriels peuvent compter sur un site Internet de très grande valeur pour s'informer sur les événements au cœur de la communauté économique québécoise. Grâce au site parcsindustriels.ca, les industriels des différentes zones, espaces et parcs industriels de la grande région de Québec ont à une description de tous les emplacements où œuvrent près de 3 500 entreprises. L'historique, la mission et la vision de parcsindustriels.ca y figurent, de même que toute l'information concernant la Corporation des parcs industriels.

Vous y trouverez également une documentation visuelle très étoffée, tous les rendez-vous inter-parcs industriels en photos, de même que la photo individuelle des participants. Les entrepreneurs des quatre coins du Québec ont tout à gagner à consulter ce site puisqu'ils peuvent y trouver de belles occasions de réseautage. ■

CITÉ AGRICOLE

Party de Noël

CORPORATIF OU RÉUNION DE FAMILLE

2 salles privées disponibles

Rez-de-chaussée : Salle événementielle / À l'étage : Salon privé

129$ / PERSONNE

*Pourboire & taxes en sus.

Offre clé en main

MENU SIGNATURE 4 SERVICES DU TEMPS DES FÊTES
Incluant une santé d'accueil & une demi bouteille de vin bio
Par notre cheffe Véronique Arial

DÉCOR SIGNATURE CITÉ DU TEMPS DES FÊTES
Rustique chic, intime & privé

AMÉNAGEMENT CHALEUREUX COMPORTANT PLUSIEURS ZONES D'AMBIANCE
Salle à manger, espace cocktail, bar, îlots, lounge banquettes

VASTE BAR (32 PIEDS)
Mettant à l'honneur nos distilleries, nos microbrasseurs locaux & notre mixologie du temps des Fêtes

SYSTÈME DE SONORISATION COMPLET
Animation DJ en option

FOYER DE MASSE CENTRAL & TABLE DE BILLARD
avec lounge

PHOTOBOOTH DU TEMPS DES FÊTES

- Service de raccompagnement offert -

Pour tous les détails de l'offre et pour réserver :

418-878-9651 | info@citeagricole.com | www.citeagricole.com

À guichet fermé

La 19e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels aura lieu le 6 juin 2023

YVON GIROUX
redaction@journal-local.ca

La 19e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels aura lieu le 6 juin 2023 au Club de golf Lorette, sous la présidence d'honneur de M. André Pelletier, président-directeur général de Signature AP. Nous vous rappelons qu'il est préférable de vous inscrire rapidement, car l'événement est presque déjà à guichet fermé. Remettre votre inscription à une date ultérieure pourrait faire en sorte que vous vous retrouviez sur une liste d'attente. ■

Le président d'honneur de l'événement, M. André Pelletier, président-directeur général de Signature AP.

La 19e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels aura lieu le 6 juin 2023 au Club de golf Lorette, dont la renommée n'est plus à faire.

La 18e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels a réuni 144 golfeurs au Club de golf Lorette.

À mettre à votre agenda en 2023 : deux rendez-vous inter-parcs industriels

(YG) L'année 2023 se pointe à l'horizon, et vous pouvez déjà inscrire deux rendez-vous inter-parcs industriels à votre agenda 2023, l'événement découverte d'entreprise. Les gouverneurs et hauts dirigeants des zones, espaces et parcs industriels vous invitent à découvrir des entreprises intéressantes tout en vous permettant de développer votre réseau de contacts auprès de la communauté d'affaires de la grande région de Québec. Rappelons que les rencontres se tiennent sous le type de cinq à sept.

Le 18 avril 2023

Panthera Dental

Ce premier rendez-vous inter-parcs industriels se déroulera le 18 avril 2023 chez Panthera Dental. Pour cette occasion, M. Gabriel Robichaud, président-directeur général et cofondateur de Panthera Dental, aura le plaisir de vous y accueillir et de vous faire découvrir ses installations au 9105, rue John-Simons, à l'Espace d'innovation Chauveau.

M. Gabriel Robichaud, président-directeur général et cofondateur de Panthera Dental, Prêt inc.

Le 16 mai 2023

Imprimerie du Journal de Québec

Ce second rendez-vous inter-parcs industriels aura lieu le 16 mai 2023 à l'imprimerie du Journal de Québec. Pour l'occasion, M. Émil Horner aura le plaisir de vous recevoir et de vous faire découvrir les installations, section imprimerie, du Journal de Québec, au 450, rue Béchard, dans le parc industriel Cardinal. ■

Julie et Pierre-Antoine
vous attendent.

TVA
NOUVELLES

Dès 17 h 30

TELUS

La Classique de golf

INTER-PARCS INDUSTRIELS

Parcs Industriels.ca

19e édition

Mardi 6 juin 2023

Club de golf de Lorette

PRÉSIDENT D'HONNEUR
M. André Pelletier
Président-directeur général de Signature AP

AP SIGNATURE

À GUICHET FERMÉ

Pour information :

1 855 222-2102
parcsindustriel.ca

le JOURNAL des Parcs industriels
Capitale-Nationale | www.parcsindustriels.ca

NOUVELLES ÉCONOMIQUES
Le Journal d'affaires | www.parcsindustriels.ca

Carrefour Lobby Québec

Conditions d'utilisation (1ère partie)

1. OBJET

Bienvenue sur le site Web www.carrefourlobby.quebec (Carrefour Lobby Québec), dont le commissaire au lobbyisme du Québec (Lobbyisme Québec) est propriétaire et administrateur.

Carrefour Lobby Québec est la Plateforme Web de gestion et de divulgation des activités de lobbyisme mettant en œuvre le registre des lobbyistes au sens de la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme (RLRQ, c. T-11.011).

Pour consulter et utiliser Carrefour Lobby Québec, l'utilisateur doit respecter les présentes conditions d'utilisation (Conditions d'utilisation). Ceci constitue une entente légale entre l'utilisateur et Lobbyisme Québec.

Les Conditions d'utilisation forment l'ensemble des droits et obligations liant tout utilisateur de Carrefour Lobby Québec et Lobbyisme Québec. En naviguant sur Carrefour Lobby Québec, l'utilisateur accepte ces Conditions d'utilisation et est lié par celles-ci.

Aucune condition antérieure, déclaration verbale ou écrite d'un membre du personnel de Lobbyisme Québec ou de toute autre personne n'aura pour effet de modifier ou de substituer aux Conditions d'utilisation. Les titres des articles des Conditions d'utilisation sont utilisés pour fins de présentation seulement et n'ont aucune valeur juridique ni aucun effet contractuel.

2. MODIFICATIONS AUX CONDITIONS D'UTILISATION

Lobbyisme Québec peut, sans préavis et en tout temps, modifier les Conditions d'utilisation. L'utilisateur accepte de consulter régulièrement Carrefour Lobby Québec pour s'informer à ce sujet.

Sauf en cas d'urgence, les utilisateurs ayant un compte à Carrefour Lobby Québec ou étant abonnés à l'infolettre LobbYscope seront informés par Lobbyisme Québec, 30 jours avant leur entrée en vigueur, des modifications majeures aux Conditions d'utilisations, par le biais de l'adresse de courriel ayant été fournie à Lobbyisme Québec.

Une publicité sera également faite, en cas de modifications majeures, directement à Carrefour Lobby Québec.

Le fait de continuer de consulter ou d'utiliser Carrefour Lobby Québec constitue une acceptation tacite par l'utilisateur de ces modifications.

3. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Les documents, images, données, compilations et autres œuvres contenues à Carrefour Lobby Québec (le « Contenu ») sont protégés en vertu de la Loi sur le droit d'auteur (L.R.C. 1985, c. C-42). Lobbyisme Québec possèdent les droits d'auteurs de ce Contenu ou détient une licence d'utilisation du titulaire de ces droits. Les marques officielles et les marques de commerce de Lobbyisme Québec sont également protégées.

Dans le cas où une personne ou un organisme autre que Lobbyisme Québec est titulaire des droits d'auteur du Contenu, l'utilisateur doit obtenir l'autorisation du titulaire de ces droits avant de l'utiliser d'une quelconque manière.

Dans le cas où Lobbyisme Québec détient les droits d'auteur du Contenu, quiconque peut, sans autorisation ni frais, mais à la condition de mentionner la source, reproduire sous quelque support que ce soit, utiliser ou télécharger le Contenu de Carrefour Lobby Québec, sauf à des fins de commercialisation ou dans le but de retirer un avantage. Dans ces cas, une autorisation préalable doit être obtenue de Lobbyisme Québec.

Nul ne peut, sans porter atteinte aux droits moraux du titulaire des droits d'auteurs, modifier le Contenu, par addition, suppression ou autrement.

Source : Le Commissaire au lobbyisme
P.S. Une réponse sera accordée à toute question portant sur le lobbyisme

LEYTON

VOTRE NOUVEAU PARTENAIRE
QUI TROUVE TOUS LES CRÉDITS D'IMPÔT ET LES SUBVENTIONS AUXQUELS VOUS AURIEZ DROIT.

Ne laissez plus jamais de l'argent sur la table, réservez dès aujourd'hui une rencontre avec un de nos spécialistes.

COLLABORATEUR LEYTON

Paul Maco - Subvention et crédits d'impôt
pmaco@leyton.com
514-817-5931

François Huot - Optimisation des taxes de vente et des taxes foncières
fhuot@leyton.com
416-587-9677

LEYTON.COM

Le 25 octobre

Un rendez-vous industriel à ne pas manquer chez ABB

Pour s'inscrire : parcsindustriels.ca

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

Les gouverneurs et hauts dirigeants des zones, espaces et parcs industriels vous invitent à découvrir des entreprises très intéressantes tout en vous permettant de développer votre réseau de contacts auprès de la communauté d'affaires de la grande région de Québec. Rappelons que les rencontres se déroulent sous le type de cinq à sept.

M. Marc Corriveau, directeur général de l'unité d'affaires Mesure et analyse d'ABB, à Québec, spécialisée dans la fabrication de matériel optique spatial, vous accueillera.

Ces rencontres ont repris ce printemps à la fin de la pandémie. Au fil de ces événements, l'engouement est allé en crescendo et nul doute que ce dernier rendez-vous de 2022, comptera encore beaucoup plus de participants.

Ce 25 octobre, vous êtes invités à découvrir les installations d'ABB au 3400, rue Pierre-Ardouin, dans l'Espace d'Innovation Michelet. Pour l'occasion, M. Marc Corriveau, directeur général de l'unité d'affaires Mesure et analyse d'ABB, à Québec, spécialisée dans la fabrication de matériel optique spatial, vous accueillera.

L'usine ABB de Québec a obtenu récemment un contrat de 30 M$ de la société canadienne EarthDaily Analytics (EDA) pour développer des équipements chargés de prendre des images de haute définition à partir de dix satellites qui feront le tour de la Terre.

Une fois déployée sur le réseau de satellites, la technologie d'ABB capturera en continu des images des masses terrestres et des grandes zones maritimes de la planète. Les satellites seront lancés à partir de 2023.

Les renseignements recueillis, grâce aux images de haute qualité dans

Ce 25 octobre, vous êtes invités à découvrir les installations d'ABB au 3400, rue Pierre-Ardouin, dans l'Espace d'Innovation Michelet.

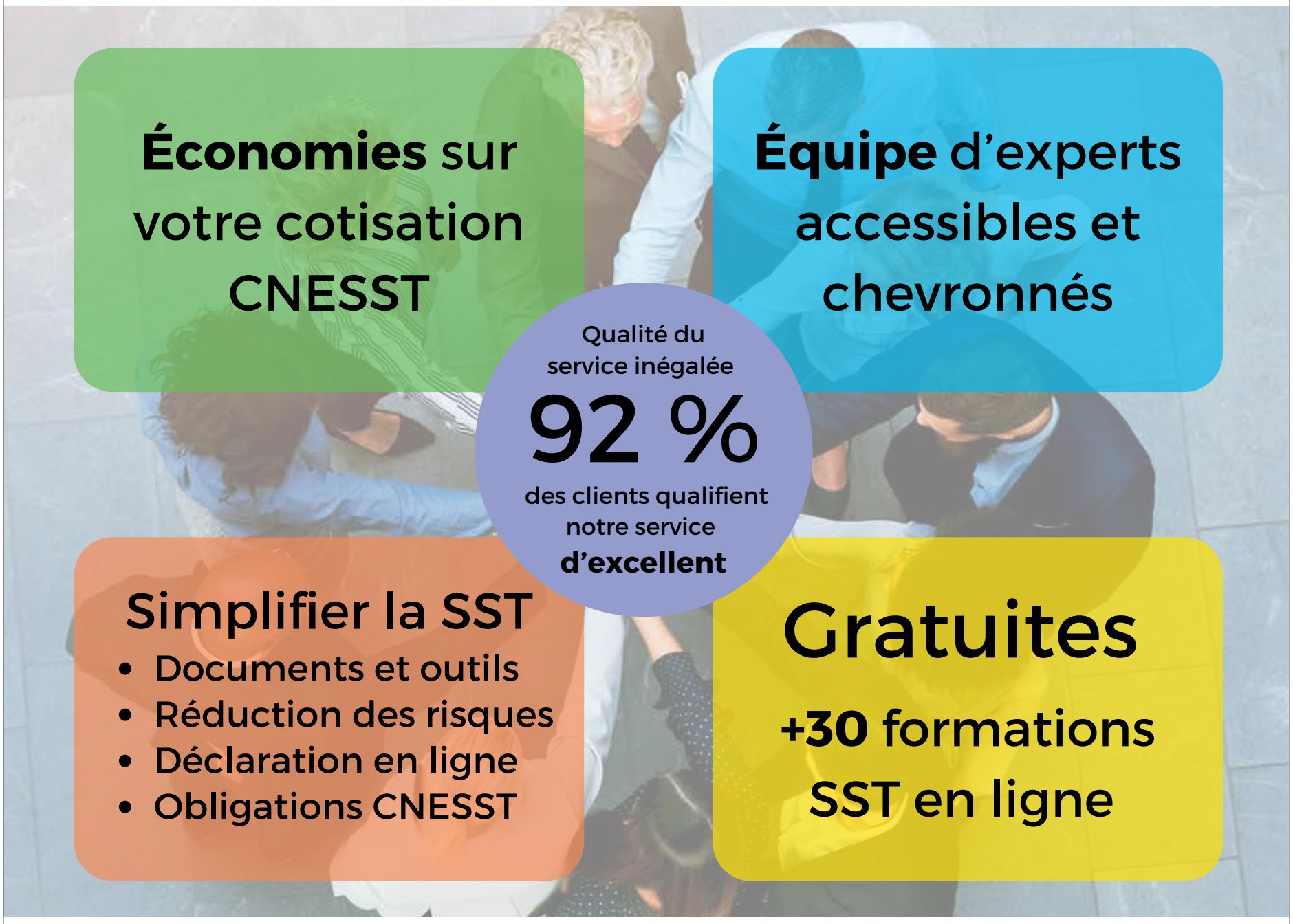
22 bandes spectrales, pourront aider à soutenir des mesures de protection de l'environnement, dont la conservation et la gestion durable des ressources.

À partir des données prélevées, il sera possible, par exemple, de suivre la progression des algues bleues dans les lacs, de prédire les trajectoires de feux de forêt et de suivre l'état de santé des cultures. Tout ça, du haut des airs. Des données qui seront accessibles aux scientifiques, aux gouvernements, aux municipalités, aux entreprises et à d'autres organisations. ■

Mutuelle de prévention

Devenez membre

Avec nous, la SST c'est simple!



Solutions Mieux-être LifeWorks

Adhérez dès maintenant!

sst@lifeworks.com
1.800.565.4343
sst.lifeworks.com/

Le Salon International de l'auto de Québec acquiert le Salon du véhicule électrique de Québec

Louis Desmeules

Président de la Corporation Mobilis
& directeur général du Centre Porsche Québec

Après près de quatre ans en tant que co-promoteur du **Salon du véhicule électrique de Québec (SVEQ), le Salon International de l'auto de Québec (SIAQ) en est désormais le promoteur officiel et le propriétaire**. De ce fait, le Salon International de l'auto de Québec devient le **premier promoteur de salon automobile canadien à présenter un salon du véhicule électrique**.

La transaction s'est officialisée jeudi dernier et les deux organisations sont confiantes que celle-ci sera plus que bénéfique pour l'avenir du Salon du véhicule électrique de Québec. Depuis déjà quelques années, le Salon International de l'auto de Québec est un précurseur par rapport à l'électrification des transports et contribue à mettre de l'avant les innovations en matière de véhicules électriques.

Le marché du véhicule électrique évolue rapidement et prend de plus en plus de place au sein de l'industrie automobile. C'est l'une des raisons qui nous avaient poussés à nous impliquer dans l'organisation du Salon du véhicule électrique de Québec dès ses débuts. Le SIAQ a toujours été un chef de file en matière d'innovation et il allait de soi pour nous de de prendre en main l'organisation du SVEQ afin de continuer à contribuer à la démocratisation de l'électrification des transports.

Notre ancien co-promoteur, monsieur Luc Saumure, du Salon du véhicule électrique de Montréal, se dit d'ailleurs heureux d'avoir cédé leur implication dans le SVEQ à l'équipe du Salon International de l'auto de Québec. Nous étions leur partenaire du début, et ils sont confiants que nous saurons assumer la progression, le suivi et la qualité de l'événement. L'équipe du Salon du véhicule électrique de Montréal assurera bien sûr une transition des plus complète pour que cet événement continue d'être un incontournable dans la mobilité électrique pour l'est du Québec.

Luc Saumure, promoteur du Salon du véhicule électrique de Montréal, Charles Drouin, directeur général du Salon International de l'auto de Québec et Louis Bernard, promoteur du Salon du véhicule électrique de Montréal.

La prochaine édition du Salon du véhicule électrique de Québec est prévue pour **l'automne 2023**. Entièrement organisée par le Salon International de l'auto de Québec, elle saura satisfaire la curiosité de petits et grands en matière de mobilité électrique!

LA CORPORATION MOBILIS EN BREF

La Corporation Mobilis est un organisme à but non lucratif qui représente 145 concessionnaires d'automobiles et de camions lourds de la grande région de Québec. Elle réalise chaque année le Salon International de l'auto de Québec et elle est gestionnaire du fonds la Fondation Mobilis.

Voici un sommaire des services que peut offrir le service des ressources humaines de la Corporation à ses membres. Cette liste n'est pas exhaustive.

- Réception et diffusion des demandes des concessionnaires dans les divers médias
- Réception et analyse de CV
- Préentrevues, entrevues et vérifications de référence
- Utilisation de tests psychométriques
- Accompagnement dans l'entrevue finale au besoin
- Promotion des carrières de l'automobile auprès des Centres de formation professionnelle et autres établissements d'éducation
- Participation à des activités, foires et salons d'emploi afin de favoriser le recrutement dans le domaine automobile

POUR JOINDRE LA CORPORATION MOBILIS :
655 boul. Pierre-Bertrand,
bureau 500
Québec (Québec) G1M 2E4
Tél. : 418 624-2290
info@corporationmobilis.com
Nous vous invitons à consulter nos différentes offres d'emploi
www.corporationmobilis.com

CORPORATION MOBILIS
LES CONCESSIONNAIRES D'AUTOMOBILES DE LA GRANDE RÉGION DE QUÉBEC

www.corporationmobilis.com

Lancement du Défi-Québec : 5 M$ pour soutenir l'entrepreneuriat et la relance économique de Québec

Crédit photo : Yvon Giroux

David Weiser, responsable du développement économique à la Ville de Québec, Raphaelle-Ann Samson, directrice générale de la Jeune chambre de commerce de Québec, Marie-Pier Noreau, copropriétaire de Caramel FAA, Bruno Marchand, maire de la Ville de Québec, Rachelle Séguin, présidente de Omy Laboratoire, Andrea Gomez, directrice générale d'Omy Laboratoire, Sonai Robitaille-Jacob, copropriétaires de Caramel FAA et Vincent Dubé, de Machine de Cirque.

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

La Ville de Québec vient de lancer un concours entrepreneurial d'envergure, le Défi-Québec. Ce nouveau concours permettra de soutenir le démarrage d'entreprises innovantes, les projets en lien avec la relance commerciale et touristique ainsi que les projets en développement durable visant le déploiement de pratiques éco-responsables au sein des entreprises.

« La communauté entrepreneuriale de la Capitale-Nationale bouillonne d'idées prometteuses, elle regorge d'entrepreneurs innovants et elle continue de faire notre fierté partout au Québec et ailleurs dans le monde », déclare M. Bruno Marchand, maire de Québec. « Notre économie est en constante évolution et nous devons suivre le pas afin d'appuyer nos entrepreneurs passionnés pour une relance économique prospère, intelligente et écoresponsable. » Pour le maire, le Défi-Québec s'inscrit bien dans son projet de faire de la Ville de Québec, la ville la plus entrepreneuriale au Canada.

« C'est avec beaucoup de fierté que nous lançons le Défi-Québec », ajoute M. David Weiser, membre du comité exécutif responsable du développement économique. « Nous sommes chanceux de pouvoir compter sur des entreprises locales qui font rayonner notre ville aux quatre coins du globe. Avec une enveloppe de 5 M$, le plus gros investissement pour un concours entrepreneurial de ce type qui se situait auparavant à 1,5 M$, la Ville veut mieux soutenir les entreprises, les commerces et les projets en développement durable. Plus que jamais, nous souhaitons être un partenaire pour toutes ces entrepreneurs qui désirent innover, se dépasser et faire partie des meilleurs. »

Pour Andrea Gomez, de Omy Laboratoire, l'aide de la Ville a tout changé pour son entreprise qui compte aujourd'hui 50 000 clients dans le monde. Pour sa part, Vincent Dubé, de Machine de Cirque, l'aide la Ville est arrivée au bon moment pour son entreprise qui présente ses spectacles dans 20 pays. Quant à Sonia Robitaille-Jacob, de Caramel FAA, ce type de programme fait une réelle différence dans le développement de son entreprise.

L'aide financière est octroyée sous forme de contributions non remboursables pouvant aller jusqu'à 50 000 $ par projet. L'enveloppe totale prévue de 5 M$ provient du Fonds de la région de la Capitale-Nationale (associé à la Vision entrepreneuriale Québec 2026), du Fonds région et ruralité ainsi que du Fonds de relance commerciale du centre-ville, dont les gestions sont confiées à la Ville par le gouvernement du Québec.

Ce nouveau concours remplace les anciens appels de projets mis sur pause pendant la pandémie. L'ajout des volets commercial et de développement durable s'inscrit dans la même lignée que la mise à jour récente des politiques d'investissement pour les entreprises pour mieux s'adapter au contexte socioéconomique postpandémique.

La Ville de Québec invite les entreprises privées et les entreprises d'économie sociale (coopérative et OBNL) à s'informer sur les conditions d'admissibilité et les modalités du Défi-Québec accessibles sur son site Web. Elles peuvent dès maintenant déposer leurs projets sous l'un des trois volets : ville entrepreneuriale, ville durable et ville commerciale. La date limite pour le dépôt de candidatures est le 14 décembre 2022, à 16 h.

Rappelons que le Fonds de la région de la Capitale-Nationale a été créé en vertu de la Loi accordant le statut de capitale nationale à la Ville de Québec et augmentant à ce titre son autonomie et ses pouvoirs. Pour les années 2018 à 2025, la Ville de Québec dispose d'une enveloppe de 134 673 726 $ provenant du Secrétariat à la Capitale-Nationale. ■

Besoin d'aide dans vos recrutements?

GROUPE PERSPECTIVE

Experts en recrutement

info@groupeperspective.com

(418) 681-4700

COLLÈGE D'ADMINISTRATION O'SULLIVAN DE QUÉBEC
COLLÈGE D'ASSURANCES O'SULLIVAN DE QUÉBEC
COLLÈGE D'INFORMATIQUE O'SULLIVAN DE QUÉBEC

PERFECTIONNEMENT SUR MESURE

CLÉ EN MAIN - EN GROUPE PRIVÉ

UN PERFECTIONNEMENT POUR VOTRE ENTREPRISE

- Bureautique & Comptabilité, Gestion & Communication, Marketinng & Numérique, Assurance de dommages & de personnes, Intelligence artificielle

Communiquez avec nous pour l'évaluation de vos besoins!

FORMATIONS DE PERFECTIONNEMENT

BUREAUTIQUE & COMPTABILITÉ
Acomba, Classement efficace de documents, Excel, Office 365/One Drive, PowerPoint, SharePoint, Teams et Word

GESTION & COMMUNICATION
Anglais des affaires, Communication et service à la clientèle et Gestion de projets

MARKETING & NUMÉRIQUE
Animer vos réseaux sociaux, Créer du contenu pour les réseaux sociaux, Créer votre boutique en ligne, Worpress, Google Analytics, Référencement Web et Statégie marketing Web

Avec la participation financière de :

Québec

Subventionnées au coût de 2 $/h

Inscrivez-vous dès maintenant

Assurez-vous de répondre aux critères d'admissibilité

418 529-3355 | **osullivan-quebec.qc.ca**

La 5e marche du Grand défoulement 2022 rapporte plus de 464 000 $

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

La 5e marche du Grand défoulement est un événement unique pour manifester soutien et bienveillance aux 60 000 Québécoises et Québécois qui doivent composer avec un cancer chaque année. Présenté par Desjardins, l'événement a rapporté 464 047 $ cette année alors que l'objectif était de 400 000 $. Pour la région de Québec, le montant amassé a été de 92 500 $. Cette année, cet événement a pu compter sur 1 000 participants, 5 000 dons et 138 équipes. Un très grand succès.

Une équipe de la Fondation québécoise du cancer de Québec à la base de plein air de Sainte-Foy.

Les marcheurs sont invités à se retrouver, pendant le mois de septembre, partout au Québec pour célébrer le courage des personnes qui traversent ou qui ont traversé l'épreuve du cancer. À Québec, l'événement a eu lieu le 18 septembre dernier. L'organisation invite les participants à activer leur cœur et leur corps tout en recueillant des fonds pour soutenir la Fondation québécoise du cancer.

L'événement de la marche du Grand défoulement, présenté par Desjardins, a rapporté 92 500 $ le 18 septembre dernier à Québec.

Rappelons que le cancer est la 1re cause de mortalité. Un Québécois sur deux sera touché. En 2022, près de 60 000 personnes recevront un diagnostic de cancer. En 2030, la prévision est de 67 000. En moyenne, toutes les 9 minutes, une personne reçoit un diagnostic de cancer. Toutes les 23 minutes, quelqu'un en meurt.

Une des équipes de bénévoles de Desjardins était au rendez-vous et a participé activement au succès de l'événement.

En participant à la marche du Grand défoulement, les participants posent un geste d'une valeur inestimable envers ceux qui sont ou qui seront touchés par un cancer. Les besoins sont de plus en plus grands, c'est pourquoi l'appui est crucial. ■

Des bénévoles qui ont largement contribué au succès de la marche du Grand défoulement.

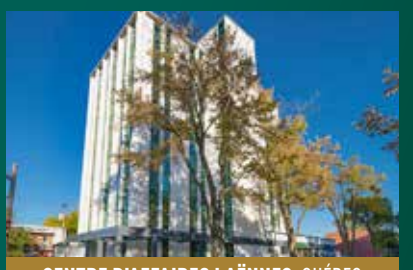
Parc Armand-Viau
NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL

UN ESPACE SUR MESURE
JUSQU'À 64 000 PI²
ET 40' DE HAUTEUR

LABERGE
EN IMMOBILIER DEPUIS PLUS DE 60 ANS!

LOUEZ UN ESPACE DANS UNE BÂTISSE NEUVE CONÇUE SELON VOS BESOINS.

T 418 661-3359
labergecommercial.com



CENTRE D'AFFAIRES LAËNNEC QUÉBEC

CARREFOUR DU COMMERCE L'ANCIENNE-LORETTE

CARREFOUR DE LA BRAVOURE VAL-BÉLAIR

AUSSI DISPONIBLES DANS LA RÉGION
DE 650 À 4 480 PI²

Jeep

VOTRE JEEP
ON L'A EN INVENTAIRE !

JEEP WRANGLER
UNLIMITED SAHARA 2021

LOCATION À PARTIR DE

99$* +TX PAR SEMAINE
6,99% PENDANT 39 MOIS
3000$ COMPTANT (OU ÉCHANGE ÉQUIVALENT)

OU 59 935$ À L'ACHAT

POURQUOI ATTENDRE PLUSIEURS MOIS
QUAND VOUS POUVEZ AVOIR VOTRE JEEP DÈS MAINTENANT CHEZ JD !

JD JEEP RAM
Une équipe. Une famille!

À BOISCHATEL, À UNE MINUTE DES CHUTES !
1 833 833-2952 5740, BOUL. STE-ANNE

* JEEP WRANGLER 2021 À PARTIR DE 99$ PAR SEMAINE EN LOCATION 39 MOIS, 3000$ COMPTANT, 18000 KM PAR ANNÉE INCLUS ET 16¢ DU KM EXCÉDENTAIRE. OBLIGATION DE 21016,62$. RÉSIDUEL DE 45764,95$. TAXES EN SUS. SUJET À L'APPROBATION DU CRÉDIT. TOUS LES DÉTAILS SUR PLACE, PHOTO NON CONTRACTUELLE.