

HABITATION

# TOIT

et

# MOI

Le **PROGRÈS**  
dimanche

Jardin  
**Sieste**  
au **soleil**

10-11

Des  
**aquariums**  
**nouvelle**  
**vague**

6-7

L'argousier



Un  
**arbre fruitier**  
à **découvrir**

8-9

# Bonnes vacances!

4-5

**CONSTRUCTION**  **POUR TOUS VOS PROJETS** **DU 15 AU 21 JUILLET 2007**

**LAURENT LAPOINTE**  
**RÉNOVATION**

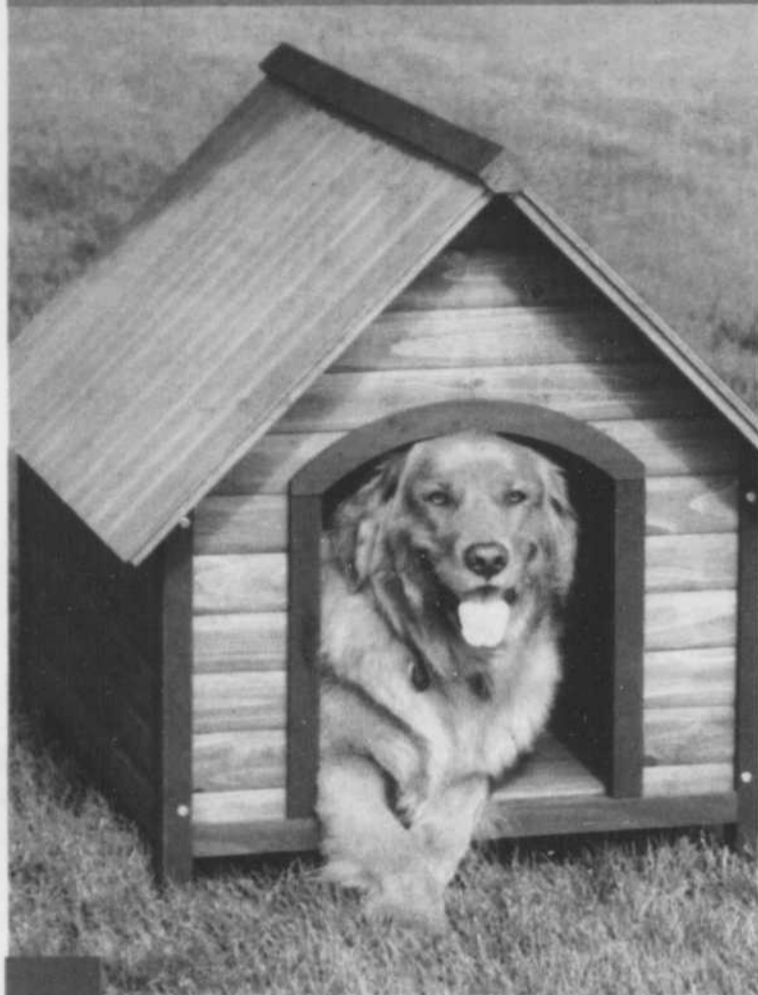
1150, boul. St-Paul  
Chicoutimi  
543-8391  
www.laurentlapointe.com



Venez consulter nos spécialistes

<p><b>Plancher de bois franc préverni</b></p> <p>Merisier naturel (21434MENA) 3/4" x 2 1/2" <b>279\$</b> pi<sup>2</sup></p> <p>Merisier naturel (31434MENA) 3/4" x 3 1/4" <b>329\$</b> pi<sup>2</sup></p> <p>Frêne Nevada (34214FRNE) 3/4" x 2 1/4" <b>349\$</b> pi<sup>2</sup></p>	<p><b>Céramique de porcelaine</b></p> <p><b>Grade 5, (POR-SEIVO), 13" x 13", couleur: Ivoire.</b></p> <p>Super qualité <b>129\$</b> pi<sup>2</sup></p>	<p><b>Plancher de bois flottant</b> «Click sans colle», (8214)</p> <p><b>Fini Chêne miel GARANTIE 20 ANS</b> 8,3 mm à <b>98¢</b> pi<sup>2</sup></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VENEZ VOIR NOTRE GRANDE VARIÉTÉ DE FLEURS EN BOÎTE ET EN POT, TERRE NOIRE, ARBRES, ARBUSTES ET ENGRAIS. 00796306



**AMÉNAGEMENT CANIN** – Pour profiter du beau temps avec votre animal de compagnie, aménagez une section canine sur votre terrain.

# Animaux de compagnie

## Un aménagement paysager pour accommoder le chien

Vous avez un animal familier? Il y a peut-être lieu de revoir votre aménagement paysager, non seulement en tant que lieu de détente pour les maîtres, mais aussi comme terrain de jeu pour votre animal.

### Qu'est-ce qui caractérise un aménagement pour les chiens?

D'abord, il se distingue par son aménagement sur deux niveaux : la partie inférieure étant gazonnée ou couverte de gros gravier (seul un chiot pourrait en avaler) ou d'un pavé libre d'obstacles pour permettre au chien de courir et de jouer; La partie surélevée, sur un muret d'environ 90 cm de hauteur, étant réservée aux humains pour leurs plates-bandes et plantations. Ainsi, le chien peut rapidement différencier les endroits où il peut s'amuser à volonté des emplacements qui sont « sur invitation seulement », où les maîtres peuvent se faire

plaisir en créant de belles associations, en plantant des légumes ou en se retirant à l'ombre pour se reposer.

Aussi, les sentiers de la section canine se rejoignent pour permettre au chien de courir à l'infini en décrivant de longs cercles. Le gravier et les pavés de cette section étant conçus pour donner de l'adhérence aux pattes du chien pour l'empêcher de glisser tout en usant naturellement ses griffes. Il y a aussi dans le «secteur canin» des endroits de retrait ouverts et d'autres couverts qui permettent au chien de se reposer au soleil ou à l'ombre, selon les conditions météorologiques. De plus, on retrouve une aire de jeu plus vaste jonchée de jouets pour chiens à l'épreuve des intempéries (balles, jouets à tirer, etc.) permettant l'interaction chien et maître.

Comme les chiens ont besoin d'eau fraîche, pourquoi ne pas

ajouter un point d'eau qui pourrait servir à la fois de fontaine décorative et d'abreuvoir? Dans un type d'aménagement, on peut créer une superbe fontaine avec des bols pour chiens, et dans un autre type, un jet qui gicle tout simplement d'un lit de roches pour s'écouler aussitôt dans un bassin caché. Pour les races de chien qui aiment jouer dans l'eau, comme les labradors et les retrievers, il pourrait aussi y avoir un bassin d'eau plus profond dans lequel ils pourraient se jeter.

Dans les deux aménagements, on peut aussi retrouver des « toilettes pour chien ». Dans le premier, un secteur recouvert d'une épaisse couche de gravier servant de litière naturelle et dans l'autre, un carré avec un drain entouré de pavés et un robinet pour rincer. Comment signaler au chien le but de cet endroit, par contre? En l'entraînant dès le début, vous devriez parvenir à lui faire comprendre la vocation de la «zone pour besoins» assez rapidement.

Certaines races de chien, comme les colleys, aiment se cacher pour épier leur «proie», que ce soit tout simplement son maître ou un écureuil ou un oiseau en visite, alors il est bon de créer des lieux de retrait cachés partiellement par des arbustes ou des graminées. Les terriers, eux, aiment creuser et plutôt que devoir les réprimander pour les dégâts faits au gazon ou à la plate-bande, il est facile de leur créer un «carré de sable», mais de profondeur nettement supérieure à celui d'un carré pour enfants, où ils peuvent creuser sans abîmer le reste du terrain.

### Plantes médicinales pour chiens

Évidemment, dans un aménagement pour chiens, il faut éviter les plantes toxiques et celles aux aiguilles pénétrantes, mais en plus du gazon, des arbres et des arbustes partagés par les deux types d'aménagement, il existe aussi une idée très originale : un carré de plantes médicinales pour chiens! En effet, les chiens aimant à l'occasion mâchouiller du feuillage, pourquoi ne pas leur offrir des plantes bonnes pour leur santé? Sans dire que les chiens savent instinctivement quelles plantes il leur faut pour traiter leurs

**Gilles Boily**  
812-6811  
545-1515

Bel immeuble commercial tout en brique, très bien situé, endroit recherché et unique, idéal pour professionnels ou tout autre commerce. **Agent Gilles Boily, 812-6811.**

Alma: Terrain commercial de 89 160 pi car. situé au 1625-1635, du Port Sud, Alma.  
**Agent: Gilles Boily 812-6811.**

**Les maisons CAROL GIRARD INC.**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL Licence RBC: 8109-9921-52

**CONDOMINIUM DE LUXE**  
3 1/2, 4 1/2

**75% DU PROJET DE VENDU**  
Encore un choix intéressant d'unités disponibles

Situé boul. des Rotelets, près de la Villa Saguenay. Hauteur de plafond de 9', fenestration abondante, structure de bois et dalle de béton à chacun des planchers, mur de bloc de béton séparant chaque unité, isolation acoustique supérieure, plancher bois franc et céramique, terrain gazonné au complet, stationnement asphalté.

**LES TRAVAUX SONT DÉBUTÉS**

ATTENTION: Disponible dès le printemps 2008. Un immeuble regroupant 16 unités de condominium 4 1/2 pièces, secteur des Rotelets

**Site extraordinaire**

**DÉJÀ 6 DE VENDUS**

**LES TRAVAUX SONT DÉBUTÉS**

**18 UNITÉS DE JUMELÉS**  
Haut de gamme, près du boul. des Rotelets, rue privée et publique, terrains boisés, quelques terrains sans voisin arrière, intime, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, céramique chauffante, escalier et planchers en bois franc, patio béton, extérieur en pierre au complet. **TRÈS HAUTE QUALITÉ!**

Communiquer avec **CAROL GIRARD INC.** • Tél.: **696-1404**

**PERFORMANCES ROYALES**  
**2<sup>e</sup> INSCRIPTEUR POUR JUIN 2007**

Merci à tous mes clients et amis qui m'ont permis de réaliser cette performance exceptionnelle pour le mois de juin 2007!

**Huguette L. Vaillancourt**  
Bur: 543-2111  
Cell: 815-2622

**ROYAL LePAGE**  
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

**MAISON MODÈLE**

**Nouveau modèle disponible en septembre**

**Rue Laferté, ARVIDA**

• QUANTITÉ DE TERRAINS = 2  
• TERRAINS UNIFAMILIAUX  
• DISPONIBLES: 1 TERRAIN À CHICOUTIMI

**FINANCEMENT**  
Desjardins

**APCHQ**  
Programme de garantie maison neuve

**RENO CONCEPT**

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**  
**RÉNOVATION CONSTRUCTION**  
• Commerciale • Résidentielle • Industrielle  
761, Croissant-Rabelais, Chicoutimi  
Tél.: **693-1891** / Cell.: **818-0456**  
Carl Tremblay, propriétaire  
R.B.Q.: 8256-2026-47

JARDIN

PUBLICITÉ



problèmes. On peut mettre à leur disposition des plantes telles que :

- la tanaïse (Tanacetum vulgare), qui, frottée sur le poil du chien, peut chasser les puces;
- l'absinthe (Artemisia absinthium), qui est un vermifuge;
- le thym (Thymus vulgaris), à l'effet tonique, excellent pour la toux et pour réduire l'anxiété et la dépression;
- le fenouil (Foeniculum vulgare) pour stimuler la digestion et corriger la constipation

- la menthe poivrée (Mentha x piperita), pour une haleine fraîche et pour calmer l'estomac et aussi comme antiseptique rafraîchissant pour les blessures;
- la lavande, un calmant naturel.

N'oubliez pas de clôturer! Enfin, un élément essentiel pour n'importe quel aménagement pour chiens: une bonne clôture solide d'au moins 1,2 m

de hauteur (s'assurer qu'ils ne peuvent pas non plus passer en dessous) pour les empêcher de vagabonder et donc de risquer de se faire frapper. Et aussi pour maintenir la paix avec les voisins.

*INTIMITÉ - Il est bon de créer des lieux de retrait cachés partiellement par des arbustes ou des graminées, où votre chien pourra s'amuser à se cacher ou se reposer en toute tranquillité.*

**NOUVEAU**

**Audrey Bolduc**  
Agent immobilier affilié  
812-2286

**ST-HONORÉ:** 801, Harvey. Très belle propriété «clés en main», 3 chambres, aire ouverte, beaucoup de rangements. Verrière chauffée, garage double chauffé, plusieurs rénovations effectuées. Beau secteur, près de tout. Impeccable! Elle n'attend que vous!

00707541

**MAISON DE RÊVE**

**CHICOUTIMI**

1755, rang Ste-Famille. Cette magnifique maison de campagne de style californien saura vous plaire, avec ses vastes pièces, sa très grande luminosité, 3 ch., foyer au salon, garage double, s.-s. aménagé, piscine creusée, terrain paysager et sans voisin à l'arrière. Vous vous y sentirez toujours en vacances!

**HUGUETTE DUPUIS**  
817-1775

Faites vite! Appelez-moi sans tarder! 00707446

**NOUVEAU développement domiciliaire**

Maison modèle à visiter sur rendez-vous

**SAINT-AMBROISE**  
Rue des Saules. Secteur domiciliaire, à 15 minutes de la ville. Maison neuve avec terrain façade gazonnée. Près de tous les services. Choix de 3 modèles de maison!  
Modèle #1 à 122 800 \$  
Modèle #2 à 127 000 \$  
Modèle #3 à 128 000 \$  
+ terrain:  
prix entre 11 000 \$ et 17 000 \$  
20 terrains disponibles au choix du futur acheteur, remboursement taxes 35 % prix de vente

Plus aide financière de 5000 \$ N.S. Revêtement extérieur en cailloux peut avoir des changements.

**SAINT-AMBROISE**  
Reste 20 terrains pour développement domiciliaire, prêts à construire au centre du village.

**À qui la chance?**  
Appelez votre agent pour plus d'information.

**Michelle Tremblay**  
818-4101-672-7124

00707601

Résidentiel - Multifamilial - Commercial - Agricole

Confiez-moi l'achat ou la vente de votre propriété

**Bertrand Tremblay**  
Agent immobilier affilié

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

**418 818-8858**

**84 900 \$**  
**ST-AMBROISE:** 132, Brassard. Grande propriété 4 ch., extérieur refait, garage isolé 18 x 20, piscine. Bon achat. Libre immédiatement.

**BORD DU SAGUENAY**  
**ST-CHARLES:** 804, ch. Cloutier. Belle résidence habitable à l'année. Parfait et chaleureuse. Un rêve, une réalité!

**A VISITER**  
**ST-AMBROISE:** 24, Bergeron. Très grande propriété bien située avec sous-sol souterrain et garage double et incluant aussi un entrepôt 35 x 70 isolé. 12 pièces, 2 patios, 1 piscine hors terre.

**A VOIR**  
**JONQUIÈRE:** 4066-70, St-Alexandre. Investisseur ou propriétaire occupant, près d'un parc, intérieur et extérieur rénovés. Très rentable.

**DUGUAY**  
VEZ PROTÉGÉS PAR ANTENNES GRATUITES PAR VOTRE AGENT

**3000**

Venez voir mon site:  
[www.immobilierisabelleduguay.com](http://www.immobilierisabelleduguay.com)

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

**135 700 \$**  
**CHICOUTIMI-NORD:** 388, Ste-Catherine. Superbe propriété de 4 ch. (3 + 1), Dan américain, aire ouverte (salle à manger, cuisine), pavage en bois naturel, terrain entretenu. Venez me rencontrer sur place. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**209 700 \$**  
**CHICOUTIMI:** 1300, Allard-Gabriel. Incroyable propriété avec pool, terrain, bain à remède, escalier de bois, plancher en bois, salle à manger, bain, 2 + 1 ch., piscine. Double entrée. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**159 700 \$**  
**ST-HONORÉ:** 326, rang St-Marc Ouest. Construction récente (2006), superbe résidence de 2 chambres à l'étage, salle à manger à vue, 2 + 1 ch., 2 s., entièrement aménagé. Grand terrain, garage fermé + grande verrière. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**129 900 \$**  
**ST-AMBROISE:** 18, rang Duval. Rés. de 3 ch. (2+1), armoires personnalisées, pl. en bois et carrelage au 1<sup>er</sup> étage, porte patio de 3 x 6 m., 2 s., entièrement aménagé. Grand terrain, garage fermé + grande verrière. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**107 000 \$**  
**CHICOUTIMI-NORD:** 325, St-Gervais. Coquette résidence, 4 chambres (2+2), idéale pour louer un parent, salle de bain avec suite extérieure et cuisine toute aménagée. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**159 900 \$**  
**JONQUIÈRE:** 2738, Ste-Catherine. Superbe style canadien, 8 chambres (3+1+5) possibilité de louer 3 chambres, garage rénové. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**97 700 \$**  
**LATERVILLE:** 6304, rue Lapointe. Condo de style jamaïcain, 2 étages aménagés, aucun voisin gênant, secteur tranquille. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**167 700 \$**  
**CHICOUTIMI:** 528, Malouin. Résidence décorée avec goût, salle de toilette avec foyer au propane, sans voisin gênant. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**96 700 \$ chacun**  
**LATERVILLE:** 6880 et 6882, ch. St-Jasques. Deux condos de style jamaïcain, chacun 3 chambres à coucher au 1<sup>er</sup> étage, chaque condo possède un patio de 18 x 15 à deux niveaux, immense terrain sans voisin gênant. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**249 000 \$**  
**LATERVILLE:** 6848, ch. St-Jasques. Tout est superbe, 5 chambres (2+3), grandes pièces, 2 garages dont un aménagé, immense terrain de 128 679,22 pi car. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**275 000 \$**  
**LAC-ÉNOGAM:** 4021, ch. des Cadres. Ne cherchez plus, vous avez trouvé la maison de vos rêves. Tout y est, plancher chauffant au 1<sup>er</sup> étage, salle de bain et salle de 1<sup>er</sup> étage, 12 x 12, un vrai petit paradis, piscine couverte en plus, en plus, direct sur le bord du lac, grand double vue imprenable. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**TERRAINS À VENDRE:** Plus de 100 terrains à vendre dans les régions de Saguenay, Lac-Énoгам, St-Jasques, St-Charles, St-Ambroise, St-Honoré, Chicoutimi, Jonquière, etc. Appelez-moi pour plus d'informations. Inf.: Isabelle Duguay: 818-3000

**818 3000**

00707353



# CONSTRUCTION

PUBLICITÉ



Cette année encore, les chantiers cesseront leur activité du 14 au 29 juillet



**www.lacapitalevendu.com/saglac**

• Chicoutimi: 543-5511 • La Baie: 697-5511 • Roberval: 275-5512  
• Jonquières: 548-9192 Alma: 668-4578 et 671-0063

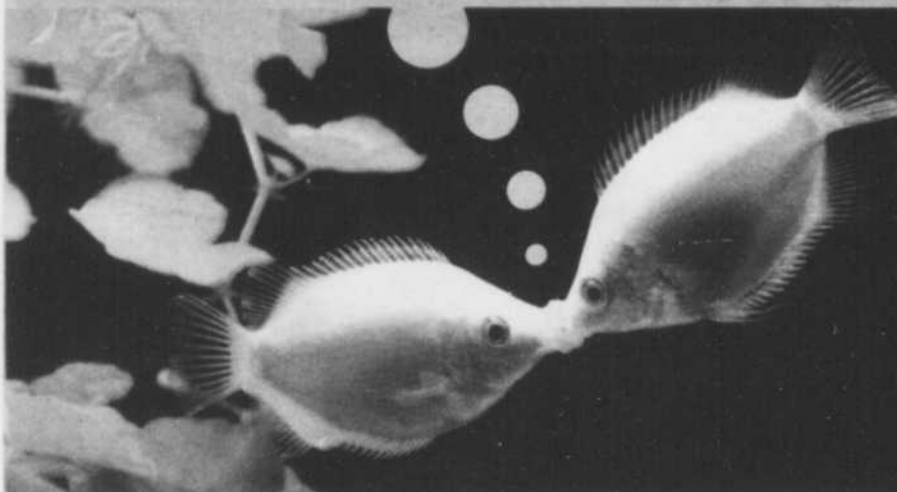
 <b>Claudette Maltais</b> 693-2111	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <b>CANTON TREMBLAY:</b> 45, Louis-Hudon. Grand terrain de 16 000 pi car, avec garage, piscine, construction 15 ans. Plancher bois, 3 ch., 2 salles de bains. Holographe vierge.	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <b>CHICOUTIMI:</b> 658, du Canal. Secteur recherché. Bungalow 28 x 40, 4 chambres, 2 salles de bains. Sans voisin arrière. Convient à votre famille.	<p><b>PRIX REDUIT</b></p>  <b>CHICOUTIMI:</b> 1923 #404, des Hiboux. Condo 3 1/2 pièces. Balcon, piscine. Offrez-vous la tranquillité.	 <b>Jean-Philippe Côté</b> 815-4780	 <b>Gilles Lalonde</b> 696-0487 - 543-5511	 <b>Mélanie Tremblay</b> 550-7484	 <b>André Simard</b> 690-6996	 <b>Gilles Côté</b> 540-2634	 <b>André Tremblay</b> 690-1225 - 543-5511	 <b>Raymond Imbeau</b> 671-1967
 <b>Michelle Audet</b> 612-8811	<p><b>HAUT DE GARAGE</b></p>  <b>ST-AMBROISE:</b> 56, Blackburn. De toute beauté. Très spacieuse. 2 garages, 2 ch., près d'une école. Chauffage radiant, foyer, beau terrain intime avec arbres matures.	<p><b>NOUVEAU PRIX</b></p>  <b>JONQUIÈRE:</b> 3623, Ste-Ursule. Très jolie, 3 ch., plusieurs ritons depuis 1 an, près de l'hôpital et école. Quartier tranquille et recherché. Bienvenue! Michelle Audet. 612-8811	 <b>Pierre Tremblay</b> 818-4455	 <b>Fanny Duchesne</b> 543-5511 - 815-0220	 <b>Chantal Van den Heuvel</b> 544-7369 - 540-1649	 <b>Gilles Parrot</b> 545-3126	 <b>Louise St-Laurent</b> 698-4057	 <b>Aline Duchesne</b> 817-2772	 <b>Aline Dufour</b> 818-1983 - 543-5511	
 <b>Michelle Tremblay</b> 818-4101 - 672-7124	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <b>ST-AMBROISE:</b> 85, du Couvent. Près des écoles, avec garage, 4 ch., 2 s. de bains, très propre, bien entretenus. Pièces spacieuses, centre-ville. A voir!	<p><b>CHALET</b></p>  <b>ST-FRANÇOIS-DE-SALES:</b> 28, ch. du Moulin. Beau chalet habitable à l'année. Très intéressant. Bord de l'eau.	<p><b>GRAND TERRAIN ZONE BLANC</b></p>  <b>ST-HONORÉ:</b> 211, des Châlets. Superbe maison, grand terrain, avec piscine hors terre, 3 chambres, possibilité d'annexes. Libre rapidement. À 5-7 min de Chicoutimi.	<p><b>A VOIR ABSOLUMENT</b></p>  <b>ST-AMBROISE:</b> 357-59, rue Simard. Très beau duplex, pour propriétaire occupant, avec grand terrain au centre du village.	 <b>Linda Turgeon</b> 548-6575 - 543-5511	 <b>Pierre Tremblay</b> 812-6251	 <b>Hélène Turgeon</b> 590-1818	 <b>Régis Morin</b> 543-5511 - 543-5511	 <b>Hélène Lavoie</b> 696-4293 - 543-5511	
 <b>André Dubé</b> 818-5677	<p><b>PRIX REDUIT</b></p>  <b>ARVIDA:</b> 2095, Ontario. Quartier St-Philippe. 4 ch., près de la polyvalente, cartilage de 12 x 14 (verrière). Succession.	<p><b>REFAIT À NEUF EN 2005</b></p>  <b>JONQUIÈRE 2508,</b> de la Corne. Tout briqué, 2 ch., 3 ch., toutes au sous-sol.	<p><b>JONQUIÈRE: 2258, Montfort. 5 logements + 4 chambres, près de tous les services, très grand terrain.</b></p> 	 <b>Huguette Dupuis</b> 817-1775	 <b>Audrey Bofrec</b> 812-2286	 <b>Céline Bouffard</b> 698-4888	 <b>André Bilodeau</b> 695-1240 - 548-9192	 <b>Simon Castonguay</b> 540-2104 - 540-6182		
 <b>Réjean Martin</b> 815-2320	<p><b>JONQUIÈRE: 2255, Larouche. Belle maison en cimetière très bien entretenue. Beaucoup de rénov. ont été faites. 3 ch. au 1<sup>er</sup> et 2<sup>nd</sup> étages, sous-sol fini. Piscine avec 3 decks en bois traité et abri d'été, patio 16 x 20 années. Terrain aménagé.</b></p> 	<p><b>CHICOUTIMI: 267, Racine Est. Créez votre emploi à peu de frais. Beau petit resto au 1<sup>er</sup> s. d'un immeuble commercial à haute fréquentation. Rentable, tout inclus. Équipement, acheminement, en opération actuellement depuis 13 ans. Très bon prix.</b></p> 	<p><b>CHICOUTIMI: 1517, des Prés. Achetez-vous un emploi dans la vente et la réparation d'auto. Terrain commercial avec garage annexé à la résidence de 4 1/2 pièces. À qui la chance!</b></p> 	 <b>Françoise Sergerie</b> 540-4980 - 697-6175	 <b>Bertrand Tremblay</b> 818-8858	 <b>Jean-Rock Girard</b> 818-6484	 <b>Gaston Drouin</b> 820-7205 - 548-9192	 <b>Sylvie Deschênes</b> 540-6890		
 <b>Monique Gagnon</b> 817-5434	<p><b>LA BIE: 1520, de la Cadrène. Très bien entretenue. Cette maison de 3 ch., côté en main, très lumineuse et aérée avec plancher de bois, vous offre beaucoup de rangement. La vue magnifique sur la ville et sur La Bie vous convaincra. Cible à l'année de tout dans un col-de-sac, tranquille. Une visite vous plaira.</b></p> 	<p><b>JONQUIÈRE: 2513, St-Joseph. Jolie petite maison très propre et bien entretenue offrant 3 ch. au 1<sup>er</sup> et 2<sup>nd</sup> étages avec un terrain intime très bien aménagé. Très des services, écoles et parcs. Une bonne affaire à ne pas manquer. Seulement 109 900 \$. Contactez-moi pour une visite. Monique Gagnon 817-5434</b></p> 	<p><b>LA BIE: 1497, de la Cadrène. Magnifique jumelé haut de gamme décoré avec goût offrant 3 ch., salon avec plancher de bois et beau terrain intime entièrement professionnellement sans voisin arrière. Vue splendide sur La Bie. Une visite vous convaincra. Monique Gagnon 817-5434</b></p> 	 <b>Jean Mailoux</b> 542-8587	<p><b>PRIX REDUIT</b></p>  <b>JONQUIÈRE:</b> 3641-43, du Rivage. Ligne vos parents, location ou vente de chez vous avec vue sur le lac, idéal à la maison ou investir! Vous ne le verrez plus! Grande et moderne avec plancher de bois, belle vue sur le lac, près de l'école, de la bibliothèque et de tous les services. Idéal pour tous les services dans le quartier de la petite France.	<p><b>PRIX REDUIT</b></p>  <b>ARVIDA:</b> 2406, Brodeur. Tout briqué, près des services, garage à VOIR! Jean Mailoux, 542-8587.				
 <b>Doris Blackburn</b> 820-5316	<p><b>CHICOUTIMI: 1544, des Grives (secteur Place du Rouarcel). Très en briques à deux pas du parc urbain. Côté et entrée de façon remarquable. Terrain cultivé et intime. Jardin d'eau et plus encore. Info Doris.</b></p> 	<p><b>ARVIDA: 1863, St-Martin (secteur St-Jean-Eudes). Résidence 4 pièces, intérieur superbe, 4 ch., beau coup de cachet. Sans voisin arrière et sur un côté. Idéal pour famille, ne sans issue. Demandez une visite. Doris 820-5316</b></p> 	<p><b>CHICOUTIMI: 469, St-Philippe. Immeuble commercial situé au cœur du centre-ville avec 2 entrées à l'étage. 11-12 ch. local conviendrait pour commerce, etc. Info Doris.</b></p> 	 <b>Louise Gagnon</b> 817-5155	<p><b>JONQUIÈRE: 4039-4041, de Courant. Joli bungalow, dans un quartier recherché, endroit paisible près des écoles. Entree ind. poss. d'un logement au s.-s., très pas tout récemment, piscine et garage. Elle attend que vous s'inspire. À qui la chance?</b></p> 	<p><b>LAC-KÉNOGAM: Terrain rue des Découvreurs. Endroit de rêve. Venez vous y construire. Vue exceptionnelle. Bordé sur le majestueux lac Kénoagamis avec plage de sable. Vous savez que c'est un investissement. Ne laissez pas. Appelez-moi. Louise Gagnon.</b></p> 	<p><b>CHICOUTIMI: 2096, boul. Saguenay. La nature en pleine ville. Jolie maison avec versant de tranquillité et de tranquillité. Une vue exceptionnelle sur le bord du Saguenay. Venez faire une visite.</b></p> 			

PUBLICITÉ

DÉCORATION

Environnement aquatique

# Des alternatives au traditionnel bocal à poisson



**Information:**  
**Marc Dubois,**  
agent immobilier affilié



La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

**812-6004**



**NOUVEAU!**

**LA BAIE**

1841, Théodore-Doucet. Soyez chez-vous pour le prix d'un loyer! Maison mobile à 2 minutes de la base militaire, 10 minutes de Chicoutimi.  
**TRANSFERT! OPPORTUNITÉ!**



**IMPECCABLE!**

**CHICOUTIMI**

1695, rue des Maristes. Très jolie maison tout brigue d'une propreté exemplaire! Elle vous comblera par ses commodités ainsi que son charme. 3 chambres, piscine, pavé uni et plus. Possession rapide. **199 900 \$**



**NOUVEAU!**

**CHICOUTIMI-NORD**

160, de Gaulle. Située dans un secteur tranquille et près de tout, cette jolie maison vous offre en plus de ses 4 chambres, propreté et commodités. Plusieurs rénovations depuis les dernières années, piscine et terrain intime.  
**132 000 \$**



**NOUVEAU!**

**L'ANSE ST-JEAN**

259, St-Jean-Baptiste. Vous recherchez un pied à terre à L'Anse-St-Jean? Le voilà! Situé dans le village près de tout, 4 chambres, armoires neuves, grand terrain. Idéal comme petit gîte!  
**Occupation rapide. 69 900 \$**

**MÉLISSA BRADETTE**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Les aquariums sont des éléments permettant de donner au décor une touche à la fois colorée et apaisante. Toutefois ce type d'installation prend souvent beaucoup de place. Vous n'avez pas d'espaces chez vous pour poser un aquarium? Voici des alternatives pour créer un environnement aquatique à la maison.

**Des poissons sur vos murs!**

Au lieu de combler les espaces vides de vos pièces avec des tableaux ou des cadres, optez plutôt pour la décoration aquatique! L'aquarium mural représente une alternative originale à votre classique «bocal» à poisson rouge!

À l'aide de simples clous ou d'une vis, l'aquarium mural se fixera aisément sur votre mur, donnant ainsi l'impression que ce dernier en sort tout droit!

La majorité des aquariums muraux sont vendus en ensembles complets et contiennent tout le nécessaire pour offrir

**ORIGINAL - Cet aquarium mural est une alternative originale à votre classique «bocal» à poisson rouge! Fabriqué en acrylique, il contient tout ce qu'il faut pour offrir une nouvelle résidence «en hauteur» à votre cher petit poisson. Diamètre 24 cm**



**LA CAPITALE SAGUENAY - LAC-SAINTE-JEAN**  
Courtier immobilier agréé

Pour vente rapide  
Contactez: **André Bilodeau**  
Agent immobilier affilié  
www.andrebilodeau.com  
695-1240 OU 548-9192  
Service 24 heures

**SUCCESSALE JONQUIÈRE**  
**1<sup>er</sup> VENDEUR et 1<sup>er</sup> INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE**  
**2002, 2003, 2004, 2005 et 2006**  
**1<sup>er</sup> VENDEUR ET INSCRIPTEUR DU MOIS DE JANVIER 2007**

**LE CLIENT D'ABORD**



179 500 \$

**ARVIDA:** 2630, Whitaker. Maison unifamiliale à papiers, grands appartements, piscine et remise, tout pl. de bois, quartier recherché. Près de tous les services et autoroute. **Occupation rapide.**



**JONQUIÈRE:** 4133, Jean-Floppelle. Maison neuve clés en main, quartier recherché, nouvelle rue, visite en tout temps. **189 500 \$.**



264 500 \$ négociable

**CHICOUTIMI:** Superbe propriété, haut de gamme, sans voisin arrière, terrain boisé, bien rénovée, garage intérieur souterrain, quartier panoramique.



259 000 \$

**LAC-KÉNOGAMI:** 565, des Aulnes. Maison sur le bord du lac Kénogami, grand garage, belle finition intérieure. **Libre immédiatement.**



**CHICOUTIMI-NORD:** 2, Carillon. Rénovée, coquette, adorable.  
**Information: Jean-Paul Simard, 590-1211**



**ILE-AUX-COUDRES:** Auberge 50 unités, piscine, théâtre est. Restaurant. Jean-Paul Simard: 590-1211



**CHICOUTIMI:** 477, Chabanel. Super. Jean-Paul Simard 590-1211



**Daniel Caouette**  
Agent immobilier agréé  
590-1212



**Pierre Desbiens**  
Agent immobilier affilié  
590-5585



**Jean-Paul Simard**  
Agent immobilier affilié  
590-1211

00707349

**Bureau permanent**  
**Piscine du Royaume**



La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé



**CHICOUTIMI:** 1202, Bégin. Propriété impeccable. Prêt de tout. Un coup de fi et bingo. Jean-Paul Simard, 590-1211



**CHICOUTIMI:** 475-77, Marcel-Portal. Près de Barrette, rénovée, 450 \$ par mois, idéale si tu as un parent. Jean-Paul Simard, 590-1211



**CHICOUTIMI:** 520, boul. Saguenay Ouest. 3 chambres à l'étage, vue sur le Saguenay. **Andrée Maltais 812-4022**



**CHICOUTIMI-NORD:** 307, St-Armand. Propriété impeccable, secteur très en demande, terrain immense, qualité, rénovation, luminosité et plus. Pierre Desbiens 590-5585



**CHICOUTIMI:** 572, ch. du Golf. Propriété très agréable avec fenestration abondante. Foyer, plus de 6000 pi car de terrain avec piscine, patio, stationnement double. Rapport d'évaluation avril 2007. **Andrée Maltais, 812-4022**



**SAINT-HONORÉ:** 2094, Hôtel-de-Ville. Maison de 17 ans avec étabe de 90 X 34 et garage de 40 X 30. Terre drainée en partie. **A VOIR! Andrée Maltais, 812-4022**



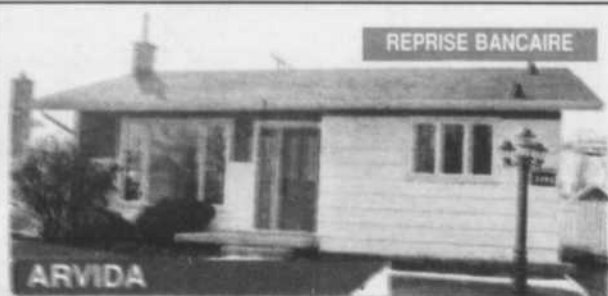
**CHICOUTIMI**

1175, des Vannes. Superbe maison ensoleillée, 4 chambres, murs en angles, sous-sol totalement aménagé, aucun tapis, salle de lavage indépendante avec beaucoup de rangements. Beau terrain paysager avec piscine et remise. **Décorée au goût du jour. Clés en main.**

**Audrey Bolduc**  
**812-2286**



La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé



**ARVIDA**

2496, Muckle. Maison avec armoires changées en partie, piscine creusée, nouveau mandat. Prix 119 900 \$. **Faites votre offre!**

**Régis Morin**  
**592-7899**



La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé



**4 CHAMBRES**

**LATERRIÈRE**

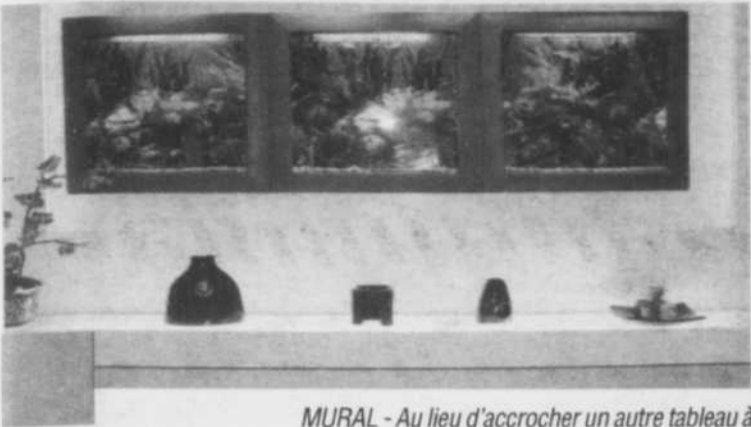
5504, des Rapides. Charmante maison construite en béton armé du sous-sol à la toiture, grand terrain de 25 000 pi car., 2 salles de bains, grande remise isolée sous le patio 17 x 22. **Vente cause transfert.**

**Pierre Tremblay**  
**818-4455**



La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

# DÉCORATION



**MURAL** - Au lieu d'accrocher un autre tableau à votre mur, accrochez un aquarium mural.

une nouvelle résidence à votre cher petit poisson: cailloux, plantes ornementales, etc.

## Une table à café aquarium

Pour contempler ses poissons préférés pendant que l'on partage un café avec quelques amis, rien de tel que cette table aquarium. Spécialement conçue pour ce type d'utilisation, la vitre supérieure de la table a été testée pour soutenir de lourdes charges.



**TABLE** - Un meuble servant à la fois de table à café et d'aquarium.

Afin d'éviter de stresser les poissons, il est conseillé d'utiliser des sets de table pour poser les tasses: par exemple des nappes, des sous-verre ou une nappe.

**Françoise Boissonneault**  
Agent immobilier affilié  
Rés.: 543-5704  
Bur.: 543-5511

La Capitale  
Saguenay-Lac-St-Jean  
Courtier immobilier agréé

**CONSTRUCTION NEUVE GARANTIE APCHQ AMÉNAGÉS À VOTRE GOÛT**

- AUCUN SOUCI -
- CLÉS EN MAIN -
- QUANTITÉ LIMITÉE -

CONDOS

**CHICOUTIMI:** Domaine des eaux calmes. Magnifiques condos sur le bord de la rivière Chicoutimi, accès à l'eau pour la pêche ou la plaisance, sur 2 étages, sans s.-s. et de qualité plus que supérieure. En construction et habitable dès septembre 2007. **Un rêve possible!**

**NEUF - NEUF - NEUF**

**ST-HONORÉ:** 360-370, Gaudreault. Très beaux jumeaux disponibles dans quelques semaines et construits avec un très grand souci de qualité. Vous n'avez qu'à défaire vos boîtes et vous installer.

**NEUF - NEUF - NEUF**

**ST-HONORÉ:** 351, Dionne. Petite rue tranquille, sans voisin arrière, 4 chambres, superbe construction, disponible dans quelques semaines. Venez voir!

**Hélène Turgeon**  
agent immobilier affilié  
**590-1818**

Pour la mise en marché, ou l'achat de votre résidence, appelez-moi, car l'habitation, c'est ma passion.

**NOUVEAU** **CHAMPÊTRE**

**LA BAIE:** 2343, ch. St-Joseph. Vous rêvez d'une vie champêtre? J'ai ce qu'il vous faut. Joli bungalow au cœur de la campagne, à 5 minutes de La Baie avec une vue à couper le souffle sur le fjord. Sa verdure vous apportera luminosité et relaxation. Une visite vous convaincra. Appelez-moi. **Hélène Turgeon, 590-1818.**

**NOUVEAU** **BON INVESTISSEMENT**

**CHICOUTIMI:** 1829, route 170. Bungalow bifamilial hors-sol, très propre, terrain de 53 823 pi car, sans voisin immédiat. 4 ch. au r.-de-ch. Plusieurs rénov. effectuées depuis les 10 dernières années. Logement au s.-s. **Venez visiter. Hélène Turgeon, 590-1818.**

**BORD DE L'EAU**

**LATERRIÈRE:** 3523, Ste-Famille. Site exceptionnel, sur le bord de la rivière du Moulin, terrain très intime de 80 000 pi car., près de l'autoroute. Petit 1 1/2 à l'arrière pour loger un parent. À voir. **Hélène Turgeon: 590-1818**

**REVISÉ**

**ST-HONORÉ:** 6830, boul. Martel. Construction solide, maison tout brique, grand terrain sans voisin arrière, superbe gazebo et un jardin d'eau vous charmeront. Accès à l'extérieur par atelier situé au sous-sol. Parfait pour bricoleur. **Hélène Turgeon: 590-1818**

**Je mettrai mes compétences et mes deux garanties gratuites à votre service.**

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean  
Courtier immobilier agréé

**JEAN-ROCH GIRARD**  
Agent immobilier affilié  
**818-6464**  
jrockgirard@hotmail.com

**La Capitale**  
Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

**NOUVEAU** **AVEC LOGEMENT**

**CHICOUTIMI:** 449, Morin. Maison tout brique avec solarium et une vue sur la ville, 4 chambres. **Fait voir!**

**LIBRE IMMÉDIATEMENT**

**JONQUIÈRE:** 2523, Lalonde. Maison 2 étages, brique et acier avec garage intégré 17,5 x 28' chauffé, accès voisin arrière. 00707549

**Louise ST-LAURENT**  
**698-4097**  
pour **ACHETER** et **VENDRE** en toute confiance  
CONTACTEZ-MOI

**J'OFFRE DEUX GARANTIES GRATUITES**  
\*Certaines conditions s'appliquent

**ADAPTÉE POUR HANDICAPÉ**

**ST-HONORÉ:** 720, Côté. Belle grande maison, 3 chambres, sous-sol aménagé, avec garage et terrain clôture. Fenêtres, porte, toiture, etc. Rénovées. À voir!

**BORD DE L'EAU**

**LAMARCHE:** 47, lac Rémi. Plus qu'un chalet, une maison où vous pouvez vivre à l'année. Au bord de l'eau. Sous-sol aménagé et garage isolé. Impeccable. Une visite saura vous convaincre. 00707547

**Sylvie DESCHÈNES**  
agent immobilier affilié

**POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ...**  
*Vous servir est un plaisir...*

**540-5690**

**PERFORMANCE TOP 100**

**JÉRÔME CÔTÉ,**  
Agent agréé

Cell.: **818-2411**

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean  
Courtier immobilier agréé

En 2006, **34<sup>e</sup> agent sur 1449 agents de la Capitale au Québec et dans les «Tops 100» pour une 9<sup>e</sup> année consécutive.**

**TADOUSSAC**

**TADOUSSAC:** 263, de la Falaise. Rénovée au complet, spacieuse. Vue impressionnante sur le fleuve (bateau, balaise, R.-du-Loop).

**ESCOUMINS**

**ESCOUMINS:** Rue Caillet-Henry (acc. au Mass. Carrière). Sur le bord du fleuve, 3 ch., court 3 ans. Fal par un superbe meuble, terrasse. Extrait baroque.

**PRIX RÉDUIT**

**CHICOUTIMI:** 1259-61, de la Pulpe. 2 jumeaux de 4 chambres, luxueux. Bois franc, porte-jardin, boyer, air climatisé. Un côté libre, l'autre est loué. Bon placement. 00707334

**Linda Turgeon**  
Agent immobilier affilié

**SAGUENAY - LAC-ST-JEAN**  
Courtier immobilier agréé  
Cell.: 540-0575  
Bur.: 543-5511

**QUARTIER NOTRE-DAME**

**CHICOUTIMI:** 389, Chabanel. Vous serez sous le charme. Grande maison de 5 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau. Rénovée au complet en conservant le cachet. Terrain + ou - 16 000 pieds carrés.

**BORD DE L'EAU**

**LATERRIÈRE:** 7715, Portage-des-Roches Nord, 1 1/2 étage sans sous-sol, 3 chambres, 2 salles de bain. Bordée par la rivière avec un quai.

**QUARTIER NOTRE-DAME**

**CHICOUTIMI:** 1103, FÉLIX-ANTOINE-SAVARD. 2 étages + sous-sol aménagé, 5 chambres, 3 salles de bain, idéale pour grande famille. Terrain aménagé avec piscine creusée et remise. 00707568

**Chantal Tremblay**  
agent immobilier affilié

**2<sup>e</sup> agent vendeur pour l'année 2006 succ. Chicoutimi**

Vous pensez vendre ou acheter  
**815-4545**

**PRIX RÉDUIT**

**LA BAIE:** 3052, Louis-Joseph-Forcade. Belle propriété remarquable, rénovée. Grand hall d'entrée, aire ouverte. Verrière 4 saisons, s.-sol aménagé. Près des services. Superbel. Possession rapide si désiré.

**VENTE RAPIDE**

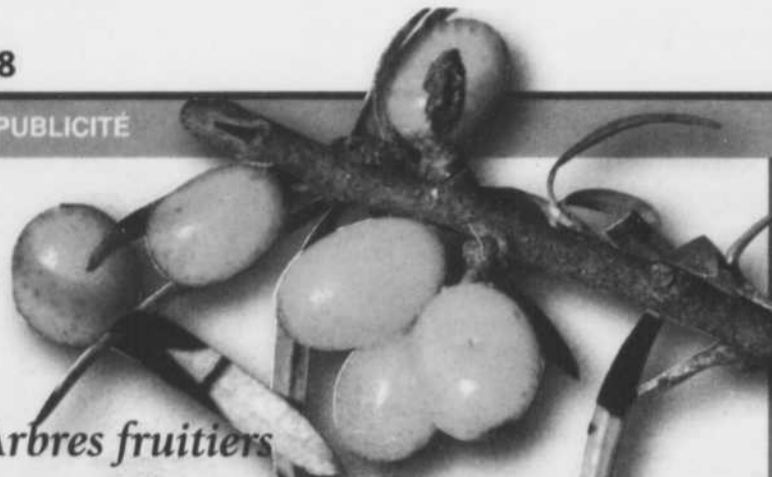
**LATERRIÈRE:** 3975, Portage-des-Roches Sud. Construction récente, belle maison pièces sur pièces, plafond cathédrale, planchers de bois franc, boyer, garage intégré. **Beau cachet particulier.** À voir!

**PRIX RÉDUIT**

**LAC-KÉNOGAMI:** Site privilégié, bordé d'eau sur 3 faces, vue magnifique sur le lac Kénogami. Superbe terrain aménagé haut de gamme. Piscine creusée, garage double, vit. chic et chaleureux. À **renouveler le souffle!** 00707543

Arbres fruitiers

# L'argousier : un olivier cultivé au Québec



**CULTURE** - L'argousier est un arbrisseau moyen à feuilles caduques dont la hauteur varie de six à treize pieds (2 à 4 m). Il est dioïque, c'est-à-dire qu'il y a des plants mâles et des plants femelles. Seuls les plants femelles produisent des fruits. Malheureusement, le genre du plant ne peut être déterminé avant que les fleurs n'apparaissent. Les fleurs sont petites, jaunes et sortent avant les feuilles sur les rameaux de trois ans. Pour assurer une pollinisation adéquate et un nombre viable de plants femelles, il faut qu'entre 7 et 12 % des arbres du verger soient des pollinisateurs. Un nombre trop élevé de pollinisateurs dans le verger peut se traduire par la réduction du nombre d'arbres portant des fruits ainsi que par celle des rendements.

**Gilles Parrot** 545-3126 Agent agréé

**Céline Bouffard** 698-4888 Agent agréé

**LA BAIE** 1501, St-Pascal. Belle architecture, 4 ch. à l'étage, grand terrain, plancher de bois franc, 2 salles de bain!

**CHICOUTIMI** 785, D'Argenson. Entrée split, belles grandes de pièces, 3 chambres au sous-sol, terrain immense!

**FAITES-VOUS PLAISIR!**

**LATERRIÈRE** 1017, Portage Nord. Sur 2 étages cette maison vous surprendra de par ses divisions fort intéressantes, son plan ouvert donne l'impression d'un loft, terrain digne des plus beaux plans d'aménagement!

**DEUX MAISONS POUR 135 000 \$!**

**JONOUÏRE** 2347-49, St-Charles. Deux jumelles, parties propres sur 3 étages, près de tous les services. Prix compétitif!

**DOUBLE TERRAIN!**

**LATERRIÈRE** 7204, Portage Nord. Sur un terrain double sans voisins arrière, cette maison vous donnera l'espace et la joie d'y vivre...

**MANÈGE**

**FERLAND** 449, route 201, 5 chambres à l'étage toutes de belles grandes, plus immense garage pour commerce ou entreposage! Sur terrain bordant la rivière. À VOIR!

**BORD DE L'EAU - SITE EXCEPTIONNEL!**

**LATERRIÈRE** 1868, Portage Est. Maison rénovée, cuisine, salle de bain, hallways, tout de briques. Le tout sur un très grand terrain sans voisins arrière! 06707349

**Mélissa Bradette**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Vous aimeriez avoir votre plantation d'oliviers, comme on en retrouve dans les pays méditerranéens? Connaissiez-vous l'argousier? Aussi appelé olivier ou ananas de Sibérie, l'argousier (*Hippophae rhamnoides L.*) est un arbuste décadu, rustique et dioïque appartenant à la famille des Éléagnacées pouvant être cultivé au Québec.

**Des fruits nutritifs et vitaminés**

Dans les pays de l'ex-Union soviétique, l'argousier est un aliment répandu. On l'appelle d'ailleurs «ananas de Sibérie» en raison de la saveur de ses baies juteuses.

Ses fruits, des baies orangées poussant en masses compactes sur les branches, comptent parmi les plus nutritifs et vitaminés de tout le règne végétal. Ils sont consommés depuis des siècles en Europe et en Asie d'où l'arbuste provient.

Les fruits, de même que les

feuilles et les graines de l'argousier, sont très riches en vitamines C (de 100 mg à 300 mg en moyenne par 100 g de baies, et jusqu'à 600 mg/100 g pour certaines espèces). La concentration en vitamine C des baies d'argousier est 30 fois supérieure à celle de l'orange, 25 fois celle de la fraise et 5 fois celle du kiwi.

feuille, bore, calcium, etc.). Leur activité antioxydante est de 93,6%.

**Production**

L'argousier porte ses premiers fruits vers l'âge de quatre ans. Un verger produit environ 10 tonnes de fruits, 165 kg de graines et 1,5 tonne de feuilles à l'hectare.

Au niveau de la rusticité, l'argousier est très résistant. Il peut tolérer des températures de -43°C à +40°C et résiste bien à la sécheresse. Il développe rapidement un système racinaire extensif, ce qui en fait une plante idéale pour freiner l'érosion du sol. Il est utilisé fréquemment dans les terrains dégradés pour sa capacité à fixer l'azote atmosphérique et à conserver les autres éléments nutritifs essentiels.

On retrouve l'argousier un peu partout au Québec: comme arbuste ornemental, dans les haies brise-vent ou en bordure des routes. Dans les provinces des plaines et de l'Ouest canadien, on le cultive pour ses fruits, notamment en Saskatchewan et en Colombie-Britannique.

**toiturex** MANUFACTURIER

695, avenue Mélançon, St-Bruno  
toiturexinc@qc.aira.com

**ESTIMATION GRATUITE**

RBQ : 8002 8996-10

PORTES ET FENÊTRES • FERMES DE TOIT  
REVÊTEMENT D'ACIER • FENÊTRES EN PVC  
POUTRELLES À PLANCHER

**343-3315 1-800-363-1989**

**Fibre de verre Saguenay inc.**

- CONCEPTION
- FABRICATION
- RÉPARATION
- Balcon/Escalier sur mesure

Michel Desbiens, directeur

1455, boul. Ste-Geneviève  
Chicoutimi (Québec) G7G 2H2

Tél.: (418) 698-0666 • 1-888-697-6669  
Telec.: (418) 698-2195 • www.fibroc.com

**La Capitale**  
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

**696-4293**  
**HÉLÈNE LAVOIE**  
Agent immobilier agréé  
www.helenelavoie.com

**NOUVEAU À REVENUS**

**CHICOUTIMI**: 286-288, Ste-Famille. Idéal pour propriétaire occupant (5 1/2 pour propriétaire occupant). Vous appréciez le chic urbain? Cette maison vous conviendra parfaitement, en plus, un logement 4 1/2 à l'étage qui rapporte 390 \$/mois.

**NOUVEAU**

**CHICOUTIMI-NORD**: 286, Boischatel. Style, qualité et confort, voilà qui caractérise cette belle maison spacieuse et lumineuse. Foyer, bois franc sur 2 étages, verrière, piscine creusée et plus encore...

**ETAIT 72 000 \$ REDUIT À 59 500 \$**

**MUNICIPALITÉ LAC KÉNOGAMI**: 3467, chemin des Érables. Voici une bonne occasion de devenir propriétaire à peu de frais! Avez-vous, 2 ch., plusieurs pièces (terrace, combustion lente, armoires de cuisine et salle de bain). 06707599

**LA CAPITALE**  
SAGUENAY-LAC-SAINTE-ANNE  
Courtier immobilier agréé

**REGIS MORIN**  
Agent immobilier affilié

**543-5511, bur.**  
**543-5506, rés.**

**PRIX TRÈS RÉDUIT - DE 177 777 \$**

**ST-HONORÉ**  
6761, boul. Martel. Domaine boisé, super grand terrain avec garage, sans voisins arrière. Maison impeccable pour vente rapide!

**ARVIDA**  
2496, Muckle. Maison avec aménagements en partie, piscine, crénelé, nouveau maître. Prix 119 900 \$! Faites votre offre!

**RÉPRISE BANCAIRE**

**- DE 277 777 \$**

**CHICOUTIMI**  
1191-1004, des Réservoirs. Condo avec super vue, intérieur haut de gamme. Possibilité de garage intérieur ou possibilité de louer le condo. Du jamais vu! À qui la chance? 06707350

**Recherche et développement**

Actuellement, l'argousier attire l'attention de nombreux chercheurs à travers le monde, principalement pour ses valeurs nutritives et médicinales.

Au Canada et au Québec, plusieurs projets de culture de l'argousier sont à l'étude afin d'exploiter le potentiel commercial de l'utilisation alimentaire et médicinale de cette plante. En outre, l'Association des producteurs d'argousiers du Québec travaille en étroite collaboration avec l'Université Laval au développement de cette variété d'arbre fruitier.

**Une plante médicinale**

L'utilisation médicinale des baies d'argousier remonte à l'Antiquité. Les Grecs l'utilisaient pour favoriser la prise de poids des chevaux et lustrer leur pelage, d'où son nom latin hippophae, qui signifie « cheval » et « briller ».

C'est durant les années 1940 et 1950, sous l'impulsion de chercheurs soviétiques, que la

plante connut un regain de popularité. Les baies d'argousier faisaient alors partie du régime des astronautes. On fabriquait également une crème pour les protéger contre les radiations cosmiques à partir de la plante.

En Europe et en Asie, on utilise des préparations d'huile d'argousier dans les hôpitaux pour le traitement des brûlures, des plaies de lit et autres complications cutanées. Une dizaine de médicaments ont été conçus à partir des huiles et sont disponibles sous différentes formes (liquide, pastilles, liniments, suppositoires, aérosols, etc.).

En usage interne, l'argousier est employé pour le traitement et la prévention des ulcères d'estomac et du duodénum, de l'hypertension du sang, des maux d'yeux, de la gingivite et des

maladies cardio-vasculaires comme l'hypertension artérielle et les maladies coronariennes.

**Les produits issus de l'olivier de Sibérie**

En Europe, plusieurs denrées alimentaires en contiennent. On trouve des jus, des gelées, des liqueurs, des bonbons, des tablettes de vitamine C et de la crème glacée à l'argousier.

En Russie, on retrouve aussi des huiles, des breuvages alcoolisés, du thé, des confitures, des colorants alimentaires ainsi que des shampoings antipellicules et contre la perte des cheveux.

En Chine, plus de 200 produits différents sont fabriqués à partir de l'argousier. Parmi les produits les plus répandus dans ce pays, les boissons pour sportifs fabriqués à partir de la baie

sont les plus populaires. Lors des jeux olympiques de Séoul, les breuvages à base d'argousier furent d'ailleurs nommés la «boisson officielle» des athlètes chinois.

Source : Association des producteurs d'argousiers du Québec.



**CONSEILS DE SEMIS** - Planter les semences tôt au printemps, directement dans la terre.



**FICHE**

• **Noms communs** •

Argousier, saule épineux, olivier de Sibérie, faux-nerprun, ananas de Sibérie.

• **Nom botanique** •

Hippophae rhamnoides, famille des éléagnacées.

• **Nom anglais** •

Sea buckthorn.

• **Nom chinois** •

Star-bu (nom tibétain).

• **Parties utilisées** •

Les baies, les pépins et les feuilles.

• **Habitat et origine** •

Cet arbuste dépasse rarement trois à quatre mètres de haut, mais certaines variétés peuvent atteindre 20 mètres. L'argousier est répandu dans toute l'Eurasie et on le trouve en Chine, en Russie, en Mongolie, en France, en Grande-Bretagne et jusqu'en Finlande. Il est aussi cultivé au Canada et même, au Québec!



**RUSTICITÉ** - Les plants d'argousier sont très rustiques et peuvent supporter des températures -43 à 40 °C.

10 Tamara K.  
**Consultante en aménagement des espaces fleuris**  
 Spécialiste vivaces rustiques  
 675-6163  
**ARBOFLORA**

**Félicitations**  
 ATTESTATION DIAMANT 2006  
 PERFORMANCES

**1<sup>er</sup> VENDEUR**  
 JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL-MAI JUIN 2007

**1<sup>er</sup> INSCRIPTEUR**  
 JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL-MAI JUIN 2007

**1<sup>er</sup> VENDEUR INSCRIPTEUR**  
 ANNÉES 2005 ET 2006

Bienvenue aux personnes du 3<sup>e</sup> âge qui veulent vendre leur propriété. Je m'occupe de tout pour vous. Service personnalisé.

**GRATUIT** Opinion de la valeur marchande de votre propriété **GRATUIT**

**FAITES-MOI CONFIANCE POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

Visitez [www.laurentlarrypatry.com](http://www.laurentlarrypatry.com)

**CONSTRUCTION MATECH**  
 9097-7802 Québec inc.

Entrepreneur général  
 Construction & rénovation  
 Résidentiel - commercial - industriel

**LOCATION**

Grand 4½, très luxueux, construction neuve, qualité supérieure, plancher de béton à l'étage, céramique, armoires grain de bois, bain monocoque, échangeur d'air, aspirateur central, vue sur la rivière. Libre le 1<sup>er</sup> octobre 2007.  
 Information 540-1200 Harold.

Tél.: 545-9898  
 Téléc.: 545-0954  
 Tony et Stéphane Lalancette, Harold Harvey, propriétaires  
 R.B.Q.: 8263-8733-27

Accréditation APCHQ - Projet clefs en main  
 Cell.: 818-7006 Tony  
 818-7008 Stéphane  
 718-9897 Harold

*Symbole universel  
de la sieste et du confort*

# Le hamac: un indispensable de la détente

**MÉLISSA BRADETTE**  
rédactrice publicitaire  
mbradette@lequotidien.com

Pour une ou deux personnes, en position assise ou couchée... le hamac reste une acquisition

indispensable pour votre détente au jardin. Propice au farniente et à la tranquillité, il meublera esthétiquement votre jardin.

Qu'il soit installé entre deux arbres, près de la piscine, sur le balcon, la terrasse, ou la véranda, le hamac permet de créer un petit coin intime où l'on se laissera doucement et agréablement bercer au gré du temps.

Symbole universel de la sieste et du confort, il est idéal pour

regarder le coucher de soleil, relaxer, lire un bon livre ou simplement faire un somme au soleil.

### Les Trucs des Artistes de la Sieste

Installez votre hamac en lui laissant une légère courbe. Le point le plus bas (le milieu) devrait se trouver à mi-cuisse; les deux extrémités, à hauteur égale. Prévoyez de 3 à 5 m de distance entre les deux points de fixation.



*DÉTENTE - Le hamac est idéal pour regarder le coucher de soleil, relaxer, lire un bon livre ou simplement faire la sieste au soleil.*

**MAISONS À VENDRE**

**ROYAL LePAGE**  
Linda Sheehy  
Agent immobilier affiliée  
Rés.: 542-1645

**Laurent (Larry) Patry**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: 815-5511

**CHICOUTIMI 532, RUE DES COLIBRIS**  
**NOUVEAU!**  
Belle maison de 4 chambres, poss. de 5 tout briqué, intérieur rénové au goût du jour, plus portes, fenêtres, piscine, patio, remise, dans un quartier recherché. À voir!

**JONGUIÈRE 3481, RUE CABOT**  
Maison haut de gamme, de toute beauté avec trois chambres et possibilité de 4, planchers de bois franc, garage 14' x 21', piscine et remise sur magnifique terrain de 11 532 pi car.

**CHICOUTIMI-NORD 348, COURCELLETTE**  
Belle grande propriété de 2 étages avec sous-sol aménagé, planchers de bois et céramique chauffante, bois ouverts, 4 chambres, possibilité de 5. Toutes les pièces sont grandes et décorées au goût du jour. Garage neuf de 30' x 24', chauffage, quartier recherché, près de tous les services. **Tout prêt!**

**JONGUIÈRE 5330, RANG ST-BENOÎT**  
Belle maison de campagne de 5 chambres, 2 salles de bains, avec de grandes pièces. Très propre, rénovée en grande partie. Sur grand terrain de 32 433 pi car. Avec garage, près de l'autoroute 70, à 5 minutes de Jonquières et à 2 minutes de la piste de ski de fond le Norvégien.

**SAINTE-AMÉROISE 751, RANG DES AULAIRES**  
Super terrain de 263 acres dont 40 acres en culture bio, 10 acres en récréation, 132 acres en forêt, 55 acres de planches, 1500 espèces, étang de pêche, pisciculture, ferme éducative, sentier pédestre, piste de chasse à l'origine, sentier pour randonnée à chevaux. **Informations à voir!**

**JONGUIÈRE 1501, PÉRIARON**  
Splendide jumelé de 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, sous-sol aménagé et rénové au complet en gardant le cachet des années 40. Du jamais vu! Une visite vous convaincra. Maison tout briqué. 00707306

**VISITEZ [www.laurentlarrypatry.com](http://www.laurentlarrypatry.com)**  
**GRATUIT: Opinion de la valeur marchande de votre propriété.**

**LES CONSTRUCTIONS Larry ENR**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

PRIX COMPÉTITIF  
Garantie et service après-vente  
Qualité supérieure

Confiez vos travaux à des experts!  
570, Principale, Bégin  
Té.: 672-2913  
Fax: 672-4923

ESTIMATION GRATUITE

Maison: "Clés en main" "Kit d'ossature fait sur place"

**CONSTRUCTION Michel Bélanger**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
LICENCE R.B.Q.: 8267-2395-36

Normand Bélanger et Odette Doré Propriétaires

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL

Palme d'argent 2006 et 2005

PEU IMPORTE VOTRE PROJET CONTACTEZ-NOUS!

novoclimat  
Maison à rendement énergétique supérieur

FINANCEMENT DISPONIBLE

réno maître APCH

2134, route 169, Métabetchouan-Lac-à-La-Croix (Québec) G8G 1B7  
TÉLÉPHONE: 349-2109 TÉLÉCOPIEUR: 349-9053 CELLULAIRE: 818-6626

[www.maisonenkit.com/constructionmichelbelanger.com](http://www.maisonenkit.com/constructionmichelbelanger.com)

**RE/MAX énergie**  
Courtier immobilier

**LOUISE BELLEY**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: 820-3198 Bur.: 545-1515

**LATERRIÈRE**  
128, du Rivage,  
Terrain de 25 000 pi car., maison de 4 chambres, lumineuse, toit cathédrale.  
Libre rapidement

TRANSFERT

*Pour vendre ou acheter*

**RE/MAX énergie**  
Courtier immobilier agréé

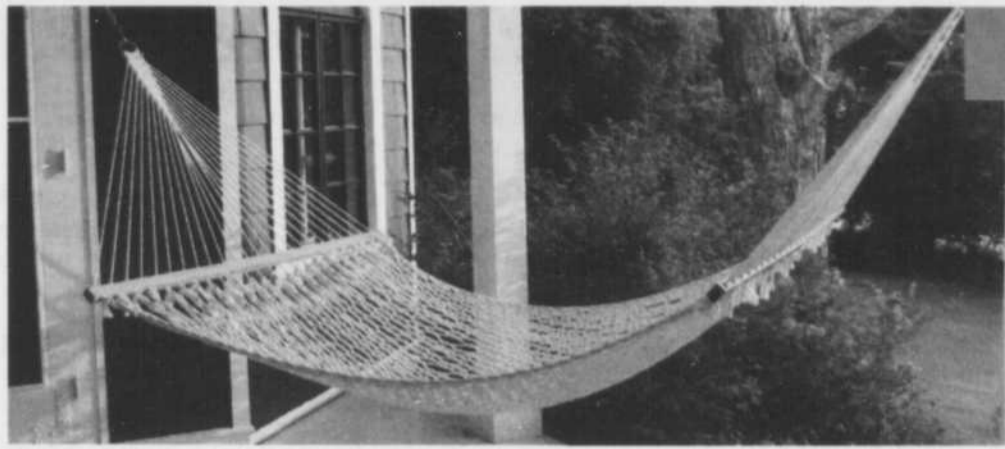
Pour acheter ou vendre,  
541-0528  
545-1515

**Josée Gagnon**  
Agent immobilier affilié

**AVEC REVENU**  
487-489, rue Mgr Laflamme. En brique blanche. Abri d'auto. Appelez pour une visite.

# AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

PUBLICITÉ

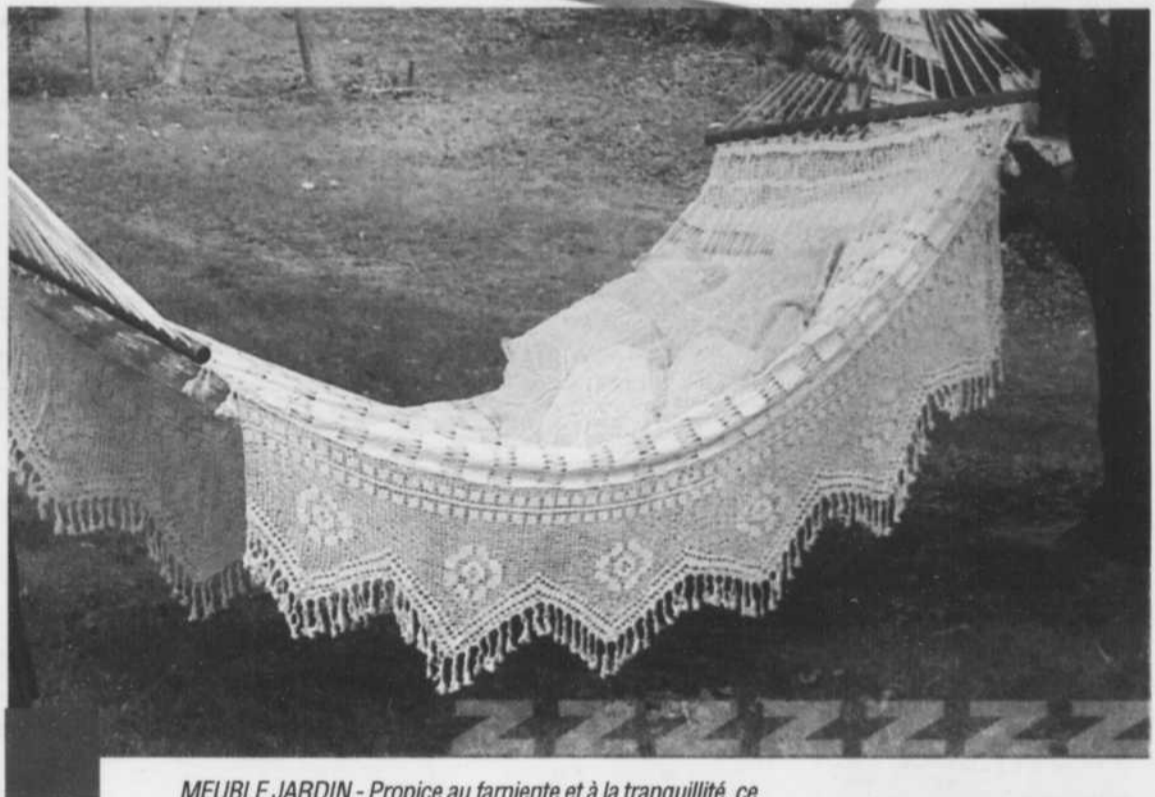


CONFORT - Rien ne vaut un hamac fait de fibres naturelles: en coton, par exemple.



On ne doit pas être cassé dans un hamac, mais se trouver parfaitement à l'horizontale par rapport à l'axe du hamac, la tête vers un bord, les pieds vers l'autre. Une fois la position trouvée, on dormira confortablement sur le dos, sur le ventre, voire sur le côté.

En aucun cas un hamac ne doit présenter à ses extrémités de barres transversales: l'utilisateur se trouvera coincé dans une cuvette et sa sieste se solde surtout par un bon tour de reins.



MEUBLE JARDIN - Propice au farniente et à la tranquillité, ce hamac meublera esthétiquement votre jardin.



CULTURE - Le hamac fait partie de la vie quotidienne pour des millions de gens en Amérique du Sud et en Amérique Centrale.



**Jocelyne Aubry**  
696-1619  
Cell.: 820-3790  
Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé  
16 ans d'expérience à votre service  
jaubry@sutton.com

**LIBRE RAPIDEMENT** NOUVEAUTÉ  
  
CHICOUTIMI: 505, des Cricorelles. Quartier des Oiseaux, 5 chambres. Libre rapidement. 129 000 \$.

NOUVEAUTÉ  
  
CHICOUTIMI: 707, des Hauts-Jardins. Cottage victorien, vue sur le Saguenay et la ville, 3 chambres. Libre rapidement.

TRANSFERT/129 900 \$  
  
CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 ch., à l'étage, salle de bains rénovée avec bain thérapeutique. Foyer salon. À qui la chance?  
00707609

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé  
**Marjolaine Villeneuve**  
548-7705  
542-7587

NOUVEAU  
  
LAC D'UMIC: #7, Martin-Vain. Chalet neuf sur le bord de l'eau. Clés en main, 5 chambres.

FAITES UNE OFFRE  
  
LAC KÉNOGAMI: 6146-6148, chemin du Quai. À deux minutes du Lac Kénoгами. Duplex refait à neuf.

PRIX REVISE  
  
ARVIDA: 2253, Dubois. Construction 2006, 3 chambres, superbe cuisine, garage communicant.

SITE EXCEPTIONNEL  
  
CHICOUTIMI: 182, boul. Panoramique. Maison plan d'architecte. Terrain intime, boisé, 3 chambres, foyer central.  
00707358

FABRICANT RÉGIONAL  
VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE  
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS  
ALMA 669-0000 CHICOUTIMI 693-1818  
DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018 CHIBOUGAMAU 770-9514  
LES PORTES ET FENÊTRES  
**POLAIR3**  
Qualité supérieure  
WWW.POLAIR3.COM

TOITURES RÉGIONALES inc.  
Distributeur de: BOIS D'INGÉNIERIE  
Fabricant de: FERMES DE TOIT POUTRELLES DE PLANCHER  
100, boul. de l'Industrie Parc Industriel Sud ALMA  
Tél.: 669-0889  
Sans frais: 1-800-463-9809

Sutton 549-8482  
Samuel Desbiens, agent agréé  
Marie-Claude Simard, agent affilié  
NOUVEAU (rue sans issue/prix pour vente rapide)  
CHICOUTIMI: 221, Blackburn. Terrain intime, piscine.  
DOMAINE DU ROI  
CHICOUTIMI: 64, des Vingt-et-Un. Cottage romantique.  
PRIX RÉDUIT  
CHICOUTIMI-NORD: 202, Oler. Secteur convoité.  
BORD DE L'EAU À PRIX RAISONNABLE  
L'ASCENSION: 918, rang 5 Ouest (ch. # 9).  
LE PARADIS DE LA PLONGÉE SOUS-MARINE  
ST-LUDGER-DE-MILO: 357, du Grand lac Clair  
L'immobilier c'est NOTRE VIE, depuis toujours.

# Un peu de planification pour une cuisine pratique

La cuisine est le lieu de rassemblement par excellence. Elle doit refléter une ambiance agréable et se démontrer pratique, tout à la fois. Lorsque la cuisine nécessite une rénovation en profondeur, on doit commencer par faire un inventaire de nos besoins et des problèmes à résoudre. Avec ces données, il est plus facile de concevoir un plan d'aménagement. Il faut déterminer si les dimensions de

la pièce sont adéquates. La cuisine peut ne nécessiter qu'une réorganisation de son espace. Elle peut aussi requérir un agrandissement par l'intégration d'espaces adjacents ou la construction d'un ajout. S'il doit y avoir démolition de murs porteurs, enlèvement de linteaux ou tout autre modification, comme l'ajout d'une porte ou d'une fenêtre, il faut renforcer ou remplacer les éléments struc-

turaux pour qu'ils puissent supporter les nouvelles charges. On doit aussi s'assurer que les éléments d'appui suffisent à la tâche.

Pour que la cuisine soit fonctionnelle, le plan doit comprendre des espaces de rangement permettant un accès facile aux divers articles et des aires de préparation utiles. Les armoires et les comptoirs doivent parfois être remplacés. Un nouveau

revêtement de sol apporte une amélioration non négligeable. La rénovation de la cuisine est l'occasion idéale de la rendre plus efficace au plan énergétique, en vérifiant l'isolation des murs extérieurs, ainsi que leur étanchéité à l'air et à l'humidité. On peut en profiter pour vérifier l'état de la plomberie et de l'installation électrique et, au besoin, faire remplacer ou modifier les tuyaux et le câblage

pour répondre aux normes en vigueur ou pour s'ajuster aux nouveaux besoins. L'installation d'une nouvelle hotte au-dessus de la cuisinière assure une meilleure ventilation. Il est important de maximiser l'espace réservé aux fenêtres, puits de lumière, portes et plafonds élevés. Si la cuisine a un éclairage naturel limité, il faut prévoir un éclairage suffisant avec lampes et tubes fluorescents

 <p><b>groupe sutton</b> accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com</p>		<p><b>JONQUIÈRE:</b> 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique</p>	<p><b>CHICOUTIMI:</b> 543-7587 Kiosque Place du Royaume Place d'affaires: 345, des Saguenéens</p>	<p><b>LA BAIE:</b> 697-7587</p>	<p><b>Rémy Bélisle</b> 542-8978 591-0078</p> 		
<p><b>VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H</b></p> <p><b>CHICOUTIMI:</b> 1424, des Érables. Propriété tout brique avec garage intégré. Fenestration changée. Armoires 2004. Plancher de bois franc restauré juin 2007. 3 chambres r-de-c. Je vous attend cet après-midi. Marlene Tremblay 540-4272 Félix Lamontagne 590-4005</p> 		<p><b>Marlene Tremblay</b> 540-4272 548-3025</p> 	<p><b>Félix Lamontagne</b> Cell.: 590-4005</p> 	<p><b>Gérard Lacelle</b> 697-7587</p> 	<p><b>TERRAIN EN LOCATION</b> LA BAIE: 5362-9, ch. St-Anicet. Maison mobile ayant subi plusieurs rénos telles que toiture, isolation, fenêtres, électricité, jupé isolée. Une piscine de 15 vous attend pour la baignade.</p> 	<p><b>Alain Bilodeau</b> 695-6334</p> 	
<p><b>VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H</b></p> <p><b>NOUVEAU</b> CHICOUTIMI: 131, Garon. Maison de 9 ans dans un secteur très recherché et tranquille. 3 chambres possibilité de 4. Beaucoup de luminosité. Aucun voisin arrière. Intimité assurée. Chantale Bouchard 815-5708</p> 		<p><b>Chantale Bouchard</b> 815-5708</p> 	<p><b>NOUVEAU</b> LAC-KÉNOGAMI: 4136, ch. Bouchard. Vue magnifique sur le lac Kénogami. Maison unique, d'une beauté indescriptible, incroyable. Chantale Bouchard, 815-5708.</p> 	<p><b>75 000 \$</b> ST-BRUNO: 1300, rg. 6 Nord. Bon prix pour vendre. Terrain sans voisin arrière. Maison très très propre. Demandez une visite. Chantale Bouchard, 815-5708.</p> 	<p><b>ST-GÉDEON: 103, Cédrière. Prop. sur le bord du lac St-Jean, constr. sur une presqu'île, près de la marina des voiliers, à 1/2 mile du golf. Avec un quai de 125 pi.</b> Chantale Bouchard, 815-5708.</p> 	<p><b>Dominique Maltais</b> 693-2260</p> 	
<p><b>TERRAIN:</b> 243.000 pi car, vendu tel quel, un bâtiment sera démantelé. À voir! 269 000 \$</p> 	<p><b>NOUVEAU</b> LATERRIÈRE: 5889, Portage-des-Roches Nord. Maison 1 1/2 étages. Construction 1998, au bord de la rivière. Gazebos avec spa, 3 chambres, armoire cuisine et salon. Richard Chaput, 540-3454.</p> 	<p><b>VALIN: 695, boul. Tadoussac. Bungalow sur le bord de la rivière Sagouinay. 3 ch. entrée indépendante au sous-sol. Terrain de 24 000 pi car. Splendide vue.</b> Richard Chaput, 540-3454.</p> 	<p><b>PRIX RÉVISÉ 259 000 \$</b> CHICOUTIMI: 2000, des Tourelles. Maison hors sol, 4 ch., construction 1994, beaucoup de rénovations effectuées, cour arrière, avec tournevis. Richard Chaput, 540-3454.</p> 	<p><b>NOUVEAU</b> ARVIDA: 2250, Saucier. Maison de ville, 2 chambres à l'étage, salon et salle à manger à aire ouverte, cuisine laborieuse. Libre immédiatement - succession. Prix 99 900 \$. Richard Chaput, 540-3454.</p> 	<p><b>NOUVEAU 152 000 \$</b> CHICOUTIMI: 1251, Adlard-Plourde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. Richard Chaput, 540-3454.</p> 	<p><b>CHAMBOURD: 1030, de la Pointe. Élevage de caris. Une partie soude. Bon bord du lac St-Jean et emplacement pour construction aussi sur le bord de l'eau. Atelier 2 étages impeccable. Plusieurs assises, tel que décrit. À VOIR!</b> 259 900 \$ Richard Chaput 540-3454</p> 	
<p><b>Richard Chaput</b> 540-3454</p> 	<p><b>Gisèle Julien</b> 548-9397</p> 	<p><b>ARVIDA:</b> Terrain industriel ou commercial rue Deschênes, près de l'usine Alcan.</p> 	<p><b>PRIX RÉDUIT</b> ARVIDA: 2275, des Coudriers, secteur St-Philippe, avec revenu au sous-sol, sans voisin arrière, idéal pour jeune couple, style victorien.</p> 	<p><b>PRIX RÉDUIT</b> JONQUIÈRE: 2092, St-Dominique, bâtisse commerciale, immense stationnement, bureau pour professionnel, prix plus abordable, libre immédiatement.</p> 	<p><b>Guy Simard</b> Rés.: 547-1458 Cell.: 550-6561 Bur.: 542-7587</p> 	<p><b>BORD DE L'EAU</b> LAROUCHE: 519, des Outardes. Chalet meublé, impeccable, 2 chambres. Guy Simard, 550-6561.</p> 	<p><b>CONDO - PRIX INTÉRESSANT</b> LAROUCHE: 653, Gagné. Vous n'avez qu'à placer vos meubles, décoré au goût du jour, impeccable, près de tous les services. À VOIR! Guy Simard, 550-6561</p> 
<p><b>Simon Thibault</b> 815-5530</p> 	<p><b>PRIX RÉVISÉ</b> JONQUIÈRE Très belle propriété de 4 chambres avec abri d'auto, cuisine rénovée, plancher de bois salon, sous-sol aménagé, beau terrain avec piscine et remise. FAUT VOIR!</p> 	<p><b>Sébastien Provost</b> 592-5516 549-4054</p> 	<p><b>ALMA: 132, rue Curé-Joseph-Renaud</b> Brique et pierre des champs, très belle maison avec plancher de bois franc, beaucoup de boiserie, idéale pour famille. La maison est chaleureuse. Une vieille est de mise. Faites vite. Prix intéressant.</p> 	<p><b>ST-HONORE: 621, des Bains. Très belle maison au bord de la rivière.</b> Secteur très recherché. Grand terrain. Faites vite, ce produit ne restera pas longtemps sur le marché.</p> 	<p><b>NOUVEAU - RECHERCHÉ</b> LAC KÉNOGAMI: 4047, rue Roger. Maison de rêve au Lac Kénogami, plage, quai, vue, accès. Faites vite, ce produit disparaîtra aussi vite qu'il est apparu.</p> 	<p><b>Ghislain Lapointe</b> 693-9796</p> 	
<p><b>Annie Fillion</b> 815-5242</p> 	<p><b>CHICOUTIMI: 640, ch. du Delf. Ne cherchez plus, vous avez trouvé la maison qu'il vous faut. Constr. neuve de qualité supérieure, 3 ch., pi. de chêne et céramique, armoires en merisier. À proximité du lac Le Fricchet. Plus beau que dans vos rêves, une seule chose à faire. LA VOSTRE!</b> Annie Fillion 815-5242 et Nathalie Poitras 815-5515.</p> 	<p><b>PRIX RÉVISÉ</b> LATERRIÈRE: 122, Gingras. Très jolie résidence, 4 ch. à coucher, sous-sol entièrement aménagé, grand terrain, piscine, patio, garage isolé. À voir absolument. Annie Fillion 815-5242 et Nathalie Poitras 815-5515.</p> 	<p><b>Nathalie Poitras</b> 815-5515</p> 	<p><b>Robert Boivin</b> 592-5847 543-7587</p> 	<p><b>BORD DE L'EAU</b> SAINT-GÉDEON 48, de la Cédrière. Un rêve, 245 pieds de façade sur eau, vue panoramique sur les îles, propriété ayant subi d'importantes modifications. Terrain aménagé, foyer, patio, quai +++. À VOIR!</p> 		
<p><b>Rodrigue Comeau</b> 540-2442 542-7587</p> 	<p><b>NOUVEAU</b> JONQUIÈRE: 3334, des Orchidées. Construction 2004, 4 ch., s-sol fini. Secteur en demande.</p> 	<p><b>Raynald Gagné</b> 545-2419 cell.: 591-3302</p> 	<p><b>TERRAIN ST-GÉDEON</b> Rang des îles, «Bois de grand mont». Grand terrain de 4000 m car. sur le bord du lac St-Jean. En bas de l'évaluation municipale. À qui la chance?</p> 	<p><b>Liz Bouchard</b> 695-3854 542-7587</p> 	<p><b>CANTON TREMBLAY: 45, Marie-Francois. Bungalow avec abri d'auto, fenêtres en PVC, armoires en chêne, sous-sol aménagé, piscine. Située dans un cul-de-sac. Libre rapidement.</b></p> 	<p><b>Marjolaine Villeneuve</b> 548-7705 542-7587</p> 	
<p><b>Jean-Pierre Pouliot</b> cell.: 540-7698 bur.: 542-7587</p> 	<p><b>Joannes Lévesque</b> 542-7587 812-7646</p> 	<p><b>Carolynne Tremblay</b> 482-9671</p> 	<p><b>Pascal Audibert</b> 487-8779</p> 	<p><b>Yvon Flamand</b> 812-9154</p> 	<p><b>Julien Tremblay</b> 690-5622</p> 	<p><b>CANTON TREMBLAY: 135, de la Sablonnière. superbe maison à piliers, construction supérieure, garage intégral, bel aménagement extérieur.</b></p> 	



**FAITES AFFAIRES AVEC UN AGENT SUTTON**  
et courez la chance de gagner un voyage à Paris pour 2 personnes d'une valeur de 4500 \$  
Le tirage se fera le 11 septembre 2007 à 15 h au bureau de Sutton (Certaines conditions requises).

