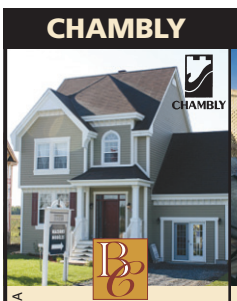
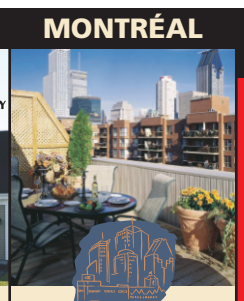
LES PETITES ANNONCES

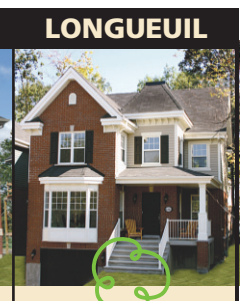
987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

CHAMBLY MONTRÉAL MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS ! LAVAL LONGUEUIL



TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN 0%
AUSSI DISPONIBLE: 2,5%/2 ANS ET 3,75%/3 ANS
Prêt maximum de 150 000 $. Pour toutes unités livrées avant le 31 décembre 2004. Cette promotion peut être retirée en tout temps sans préavis par le constructeur.
* taxes en sus ** taxes et terrain en sus

3263037A
Le Bourg Chambly
• Terrain avec services à partir de 33 900 $*
• Maisons de ville à partir de 141 500 $*
• Unifamiliales à partir de 121 500 $**
Autoroute 10, sortie 22 Est
(450) 447-9666

Le Cœur de la Cité MONTRÉAL CENTRE-VILLE
• Penthouse sur 2 étages
1 680 pi. ca.
Terrasse avec vue sur la ville
Garage int. • Piscine ext.
425 000 $ taxes incluses
Possibilité de location
1315, Notre-Dame O. #506
(514) 569-6385

Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

Villas-sur-Rive STE-DOROTHÉE
• Condos 5-plex à partir de 144 900 $
• Maisons de ville à partir de 210 000 $
taxes incluses
Vaste parc riverain
Aut. 13 sortie boul. Samson O
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-54455

Longueuil sur le Parc
• Unifamiliales de style champêtre
Accès direct à la base de plein air
Arbres matures
à partir de 250 000 $
taxes incluses
King-Georges et Adoncour
(450) 448-4828

Les Lofts St-Louis
L'authenticité à votre portée
Classé patrimoine architectural supérieur
Visitez un loft modèle au :
201, rue Saint-Louis, app. 302
Saint-Jean-sur-Richelieu
Heures de visite : lun. - jeu. de 11 h à 20 h
Vend. : sur rendez-vous - sam., dim. de 11 h à 17 h
(450) 349-0948 (20 min. de Montréal)
75% VENDU
Unités à partir de 135 000 $ de 800 à 2 000 pi car. (120 $ et + le pi car.)
UN PROJET CONÇU POUR LES CONNAISSEURS
• LIVRAISON POUR AUTOMNE 2004 •
Caractéristiques extérieures
• Toiture refaite à neuf
• Fenestration 7 pi x 10 pi neuve
- Isolation Argon
• Aménagement paysager
• Piscine creusée
• Stationnement asphalté
• Chauffage à vapeur d'eau d'époque
Caractéristiques intérieures
• Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur
Colonnes et poutres d'origine
• Planchers de bois franc sur tablier « Mille Run »
• Mezzanine dans certaines unités
• 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
• Aménagement intérieur au goût du client
3262813 www.condos-lofts.ca

FIN DE PROJET
RABAIS DU PROMOTEUR

Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE
Condos modèles à visiter
• 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
• Penthouses
Samedi et dimanche 12 h à 17 h
7805, rue Sherbrooke Est, code 19
Sylvie Bédard Agent affilié
Daniel Adam Agent agréé
Re/Max du Cartier inc.
(514) 281-5501
www.beau-design.com
Constructions Beau-Design inc.
3255906 3262184

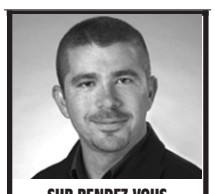
Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.sutton.com/sg/ebeaudet
www.sutton.com/sg/ymenard

SUR RENDEZ-VOUS
Marché Atwater 2801, Centre, app. 339, loft, dernier étage, unité de coin, fenestration abondante, plafond cathédrale 19 pi, foyer, terrasse privée, garage, 325 000 $
Marché Atwater 2359, Duvernay, app. 100, authentique loft, murs de briques, plafond 12 pi, 1 900 pi car., s/bain design, 319 000 $
Marché Atwater 4465, Léa-Roback, app. 4, condo face au canal Lachine, 2 chambres, lattes de bois, balcon, terrasse, 260 000 $
Marché Atwater 2855, Centre, app. 414, loft dernier étage, murs de briques, poutres apparentes, plafond 14 pi, lattes de bois, climatiseur, stationnement, 199 000 $
« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3263133

EN CONSTRUCTION

6 Condominiums
3964, rue Bannantyne, Verdun
À partir de $136,900 + taxes
GUY BÉLANGER
Agent immobilier Agréé
SERVICES IMMOBILIERS SYNERGIE, Courtier immobilier Agréé
CAROLE AUDET
Courtier immobilier Agréé
INFO : (514) 992-8291
3258559 3263466

LONGUEUIL - URGENT
BIJOU! Maison de ville
Beau terrain intime
pl. bois franc, 2 c à c
foyer, s/sol fini + EXTRA
207 000 $, pas d'agent
514-703-2015
R 099


SUR RENDEZ VOUS
NOUVEAUX LOFT ST-JAMES
Magnifique condo 1000 pi car., a/c, gar., 315 000 $
PETITE ITALIE
Condo 827 pi car +gar.
PLATEAU
Luxueux condo 2 ch., a/c, foyer, garage, près métro Gr. Sutton Action Inc crtr
514-917-0676
MARC CAPIN

VISITE LIBRE DIM. 10 octobre 14 H À 16 H

1605, Docteur Penfield
1 474 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 stat. int., vue centre-ville
Visite en tout temps sur rdv. 575 000 $
1 167 pi car., 1 ch., 2 s/bains, 2 stat. int.
Visite en tout temps sur rdv. 355 000 $
1 329 pi car., 1 ch., 1 s/bains, 1 stat. int., déco raffinée
Visite en tout temps sur rdv. 419 000 $
Kevin Fortier (514) 603-9155
Groupe Sutton Centre-Ouest inc. crtr
Benoit Gagnon (514) 220-7199
Gestion Sersec inc. crtr
3263051

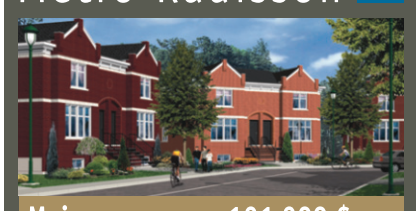
CHOMEDEY
PENTHOUSE 2002
À 2 pas du Carrefour Laval et du terminus.
Const. supérieure,
3 chambres, aspirateur et climatiseur central, finition luxueuse, grande terrasse panoramique, vue sur le Mont-Royal, prix pour vente rapide
LIBRE - 349 000 $
(450) 688-6555
W1823

LACHENAIE

Cottage 1997, 3 c. à c., 155 000 $. Occ. rapide.
Guy Bélanger
Synergie crtr
(450) 669-6189

VILLERAY

LOFTS en construction
plafonds 10 pi.
810 pi² 168 000 $
1188 pi², 207 000 $
GUY BÉLANGER
agent immobilier agréé
Services imm. Synergie
Courtier immobilier agréé
CAROLE AUDET
Courtier immobilier agréé
Info: (514) 992-8291
R 099

Métro Radisson

Maisons neuves 191,900 $
Garages intérieurs, grandes terrasses et cours arrières
514 376.3319
3263474

Visite libre
à 11 heures exactement
Les Terrasses Windsor
1225, rue Notre-Dame
4 1/2 disponible
Rabais 5 000 $
si occupation immédiate
(514) 932-9111
Vendredi, samedi, dimanche
3263276

SAINT-LAZARE

Superbe domaine sur un site enchanteur, grande maison avec décoration professionnelle, 4 foyers, 4 s/bains, salle de billard. Grand terrain de 55 arpents dont 10 aménagés et + de 50 en forêt et sentiers. Belle écurie (6 stalles) + logement construit en 90, paddock extérieur, cabane à sucre, mirador, jardins, piscine creusée avec maison d'été. Une visite s'impose! 1 925 000 $
Mylène Forest, 514-871-1234 #2240
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé

100 VISITES LIBRES
100 VISITES LIBRES
Proprio direct inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ALEXEY FANIN
514-941-2382 / 514-856-4444 # 663
C.D.N.

VISITE LIBRE DIM. 14 À 16H.
Au 4885 av Queen Mary.
Superbe condo 5½, 3e étage, côté cour, 4 électros, garage. 192 000$. MLS 691865.

C.D.N.
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
Condo grand bas de duplex 6½ spacieux au 5013 Victoria, cachet, bois franc, garage, près école privée Marie-de-France et U de M., 369 000$
MLS 710226.

CENTRE OUEST
Joyau d'architecture au 1167 - 71 St-Marc, en face du Centre Canadien d'architecture, Shaughnessy Village, 4plex, 2 X 3½ + 1 X 4½, rev. 42 900$ + 8½ pour le proprio occupant, 869 000$. Ref. MLS 670439

100 VISITES LIBRES
100 VISITES LIBRES

Myvan D. Robic
514-286-2644
Royal LePage Héritage crtr
VISITES LIBRES DIM. 10 OCTOBRE
Plateau - 352 Duluth E. (x Drolet). Espace exceptionnel, dans imm. victorien semi-détaché: 16 fenêtres, 1450 pi², sur 2 niveaux, 3 c.a.c., 2 s/bains et cuisine réno 04. 349 000 $ 14-16 h.
Westmount Adj. - 5218-20 Ponsard (x Q.Mary). Grand duplex, 30' façade, rénové, garage double, pl. bois, 2 foyers, 2e disponible à l'acheteur. Bons revenus r.de-ch. 13:30- 15 h.
SUR RENDEZ-VOUS :
Outremont - (MLS 616763) Condo, imm. exclusif, près centre-ville, parc Mt-Royal, Av. Laurier. 2 c.a.c./s/bains/gar, balcon privé. "À voir!" 369 000 $
Cantons de l'Est (MLS 687202) Domaine unique, 330 acres d'une rare beauté, à 1 h 30 de Mtl. Cottage "Loyaliste", lac privé, vergers, érablière, vignes, incl. dizaine de bâtiments, écurie, équipement... 2 000 000 $ +

100 VISITES LIBRES
100 VISITES LIBRES
Re/Max 3000 crtr 514-333-3000

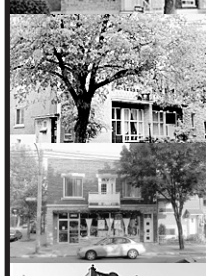
Vous voulez vendre ou acheter ?
L'ÉQUIPE SAMY ET SOPHIE

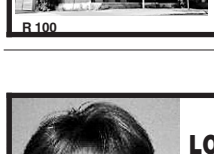
À OUTREMONT
SUR RENDEZ-VOUS
1828 Van Horne, superbe maison située près de tous les services, cuisine designer, bain tourbillon, piscine, clé en main. Une visite vous convaincra! 1 155 000 $

100 VISITES LIBRES
100 VISITES LIBRES
ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

SUR RENDEZ-VOUS
• ÉDIFICE À REVENUS • PLATEAU
Rénové 100%. Revenu potentiel brut: 250 000 $
Prix demandé 2 200 000 $

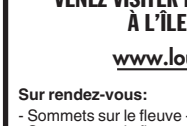
PLATEAU
Condo impeccable, aire ouverte, 3 portes-patio ouvrant sur jardin privé, 1 ch., bois franc, foyer, a/c, insonorisation supérieure 4832 St-Dominique. 249 000$

ROSEMONT
Duplex semi-dét. avec belle cour. Rénové, s-sol fini, garage. 6255 de l'Assomption. 298 000 $.

ROSEMONT
Triplex s-dét., façade 30 pi. cour paysager, 3 c. à c., cuisine et s-bains refaites. pl. chêne, s.-sol fini avec foyer en pierre, 449 000 $. 5369 Bellechasse

ROSEMONT
5plex, commercial au r.-de-ch., revenu 40 260 $. 3890 Dandurand. 419 000 $.

ROSEMONT OCCASION
Secteur recherché
Triplex semi-dét. avec cour, planchers bois franc. R.-de-ch. libre à l'acheteur. Près tous services. 2521 Bellechasse. 259 000$
R 100

Vieux-Montréal
LE 777 ESPACE URBAIN REPENSÉ

venez voir!
Visite libre dimanche 15 h - 17 h
À vendre :
Le 509 : 985 pi car. de 1 ch., 260 000 $ tx incl.
Le 701 : Penthouse de 1 086 pi car, 2 ch., 319 000 $ tx incl.
À louer :
Le 201 : 1 110 pi car., 2 ch. + bur., 2 100 $/mois
Le 207 : 654 pi car., 1 ch., 1 595 $/mois
Le 401 : 1 127 pi car., 2 ch. + bur., 2 275 $
Le 506 : 1 090 pi car., 2 ch. + superbe vue, 2 695 $
Bureau des ventes : 777, rue Gosford
Yelena Krupnik (514) 949-3719
Houda Kamil (514) 243-1844
www.habiter.com
3262281


Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313
VENEZ VISITER MES 34 INSCRIPTIONS À L'ÎLE DES SOEURS
www.louisafortin.com
Sur rendez-vous: Code
- Sommets sur le fleuve - Sublime! 1 075 000$ 636055
- Sommets sur le fleuve - Élégance 998 000$ 652263
- Panorama de l'Île - Penthouse 599 000$ 695568
- Panorama de l'Île - Penthouse 589 000$ 682819
- De la Sagittaire - Cottage 747 000$ 702286
- De la Sagittaire - Cottage 780 000$ 697604
- Des Passereaux - Maison de ville 499 000$ 642821
- O'Reilly - Condominium 560 000$ 655022
- Pyramide - Magnifique condo 299 000 $ 690173
- Verrières III - Impeccable condo 369 000 $ 700771
et 26 autres propriétés sur www.louisafortin.com

VISITES LIBRES À ST-SAUVEUR

Dim. 10/10 14h-16h
Bord du lac Boucane
141 le Nordais
799 900 $. MLS #675618
Dim. 17/10 14h-16h
Vue panoramique
3 Mont Maribou
949 000 $. MLS #697589
Madeleine Héroux, Sutton Laurentides crt
514-239-2272 / 450-227-4470

Samcon
REDÉVELOPPEMENT URBAIN
Nous vous invitons à vivre l'expérience et la différence Samcon
Votre constructeur de confiance depuis bientôt 15 ans!
GAGNANT DE 5 DOMUS
Venez voir notre site web : www.samcon.ca
3263259A

Le DeLorimier CONDOMINIUMS
Coin De Lorimier et Ontario
En face d'un parc magnifique
3 1/2, 4 1/2 pièces
À partir de 130 500 $ taxes en sus
■ Terrasses sur le toit
■ Plancher de bois franc
■ Stationnement disponible
■ Grands balcons à l'arrière
■ De 756 à 1007 pi.ca.
Bureau des ventes : 1911, rue De Lorimier
(514) 527-8593
Papineau

Le Domaine André-Grasset CONDOMINIUMS
La nature dans la ville

PHASE 2
Maintenant en vente!
À partir de 136 900 $ taxes en sus

■ Ascenseurs
■ Salle d'exercices et piscine extérieure
■ Garage et rangement disponible.
■ Plafond de 9 pieds
■ Plancher de bois franc
■ De 846 à 1966 pi. ca.
Splendides 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - Penthouses
Près du Centre sportif Claude-Robillard et des collèges Grasset et Ahuntsic
8600 av. Christophe-Colomb
(514) 495-9009
Crémazie

Les Jardins DU PARC JARRY CONDOMINIUMS
À qui la chance! Spécial Fin de projet 5 derniers condos

Face au Parc Jarry – Tennis Canada
À proximité de la Petite Italie
4 1/2, 5 1/2 pièces
■ Ascenseurs privés et semi-privés
■ Piscine extérieure
■ Plafonds de 9 pieds
■ Grands balcons à l'arrière
■ Planchers de bois franc
■ Stationnement intérieur
■ De 1030 à 1360 pi. ca.
182, rue Faillon Ouest
(514) 490-0008
DeCastelnau

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Sutton — groupe sutton-immobilia inc. LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Outremont adj.	Haut duplex	2931, Fendall	309 000 $	Guy Vandeweghe	272-1010
Plateau	Duplex	3425-27, Chapleau	484 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Split level,	415, av. Melbourne	959 000 $	Lyne pigeon	733-1210

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Centre-Ouest	Cottage	Golden Square Mile, résidence de prestige, cachet, 15 pièces, 2 garages 999 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Deux-Montagnes	Maison	Charmant 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, piscine hors-terre, à pied du train de banlieue, à voir !	L. Matte et R. Caron	272-1010
Mont-Royal	Split level	Complètement rénové, piscine, 3 + 2 ch., 3 s/bains, garage double, dim. de 14 h à 16 h, 415, av. Melbourne	Lyne Pigeon	733-1210
Outremont	Cottage	Face au parc, spacieux et ensoleillé, 9 pces, 5 ch., cachet, fenêtres refaites, 819 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Plateau	Condo	Sécurité et confort, 12e étage, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, vue 360o , terrasse, gym, piscine	R. Caron et L. Matte	272-1010
Plateau	Condo	R.-de-ch., 1 950 pi car., stat., sur la très belle rue St-Hubert	R. Caron et L. Matte	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval, prestige et cachet, B & B, impeccable, style Victorien, garage, 569 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	Loft	R.-de-ch., avec cachet, stat., cour, terrasse et jardin, à voir !	L. Matte et R. Caron	272-1010
Plateau	4plex	En plein coeur du Mile-End, double occupation, facade victorienne, 639 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Rosemont	Maison de ville	Construction 2002, 2 + 1 ch., garage, terrasse, un très beau produit	L. Matte et R. Caron	272-1010
Vieux-Mtl	Penthouse	317, pl. D'Youville, 3 840 pi car., terrasse privée, info : 380-8770, poste 10114	Benoit Rivest	592-7891
V.M.R.	Cottage s/dét.	Chic et charmant, 3 ch., goût incroyable, den au r.-de-ch., jardin fleuri, piscine	Micheline Trudeau	272-1010
Westmount adj.	Condo	" Le Trafalgar ", spacieux condo de 2 213 pi car., vue magnifique, prestige, 699 000 $	Claude B. Angers	272-1010

3263236

IMPOSE LE RYTHME.

Le bossuet Condos 4 1/2 - 5 1/2

3262186

- Stationnement intérieur
- Près du métro Cadillac
- Occupation décembre 2004

Sam., dim. : 13 h à 16 h
Lun. : 14 h à 20 h
Mar. au jeu. : sur rendez-vous

5915, rue Hochelaga, coin Bossuet 898-1090

Prix préconstruction à partir de 119,000$

Sutton — DENISE FOISY ROBERT DEGUIRE

Groupe Sutton Accès : **(514) 382-2929**
Télélisting : **(514) 380-8770** + code de 6 chiffres

3262976

AHUNTSIC CODE 101762
À LOUER
1270, ÉTIENNE-BLANCHARD
Face au parc, rez-de-chaussée , modèle verrière, sur 2 niveaux entrée et garage privée, plancher de bois, 2 chambres, foyer au gaz occupation immédiate

AHUNTSIC CODE 101752
VISITE LIBRE dimanche 14 à 16 h 8683, Joseph-Quintal. Condo au 2e, modèle, 2 chambres, salon et salle à manger, aire ouverte, terrasse, stationnement, climatiseur central, occupation immédiate.

AHUNTSIC CODE 101712
VISITE LIBRE dimanche 14 à 16 h 8602, René-Labelle. Très spacieux condo de 3 chambres à coucher avec terrasse privée, garage, dans le secteur très recherché d'André-Grasset.

PARC BELMONT CODE 101732
Face à la rivière, condo de 1900 pi car., entrée, terrain et garage privés, 3 chambres, 2 s. de bain, près hôpital Sacré-Cœur, à quelques minutes train de banlieu .

Marc et Christine Lefrançois (514) 731-7575 www.clefrancois.com

34 inscriptions à Mont-Royal
Description (514) 380-8777 + code

Visites libres dimanche 10 octobrecode

7401, Mount - Jumelé, clefs en main 14 h - 16 h	529 000 $	#10234
136, Wicksteed - Jumelé avec charme 14 h - 16 h	569 000 $	#10208

Sur rendez-vous

485, Fenton - Large jumelé, 5 ch.	489 000 $	#10221
235, Lazard - Charme et localisation	639 000 $	#10201
350, Laird, app. 6 - Condo secteur Ouest	479 000 $	#10218
1875, Kildare - Nouveau prix !	259 000 $	#10213
1350, Waterloo - Détaché, secteur Ouest	609 000 $	#10223
7390, Mount - Cottage impeccable + piscine	589 000 $	#10232
388, Leacross - Grande maison à paliers	819 000 $	#10233

25 autres inscriptions sur www.clefrancois.com

3263251

Re/Max du Cartier
Courtier immobilier agréé
Christine et Marc Lefrançois sont agents immobiliers affiliés

Noël Grondin

Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 10 octobre 2004 , 14 h à 16 h

VIEUX-MONTREAL, 404 McGill, app. 503
Le plus grand condo du Dominion Block (2082 pi car.). Très rare terrasse, 3 ch., lattes partout, mur à la brique. Séjour immense comme un loft. Impeccable. 549 000 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003)

R 100

Georges Bardagi et son équipe

Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Outremont et adjacent : sur rendez-vous

24 Bates #801 : Luxueux Penthouse 1330 pc, garage	399 000 $	1926
873 Champagneur : RDC, 2 càc, bois franc, garage	219 000 $	1556
6156 Durocher : Condo 3e, très spacieux, 3 càc, stat.	279 000 $	1346
307 Allée Glendale : Jolie maison de ville, 3 càc	359 000 $	1516
920 McEachran : Luxueux condos sur plan de 267 000$ à	395 000 $	1676
1207 Mont-Royal : Résidence détachée face au boisé	895 000 $	1356
690 Outremont : Superbe 2e de triplex - 1211 pc	279 000 $	1046
828 Querbes #304 : Nouv. chaleureux condo moderne, a/c, garage	229 000 $	1176
603 St-Germain : Nouv. cottage secteur prestigieux, 4+1ch.	759 000 $	1206
776 Stuart : Charmant haut de duplex, occ. imm.	439 000 $	1916
CDN 3231-33 Jean-Brillant : Duplex rénové, occ. rdc	729 000 $	1566
Mile End 5974Esplanade : grand rdc, 3 càc, 1 stat	249 000 $	1066
Mile End 5430 St-Laurent # 305 : Loft const.04 béton	239 000 $	1026
5656 Woodbury : Bas duplex, 4 càc, garage, rénové	379 000 $	1106
5656 Woodbury : duplex en pierres rénové, poss. dbl. occ.	689 000 $	1186
Out. adj 4837 Hutchison # 5 : Joli condo 3e, occ.imm	259 000 $	1316

Ville Mont-Royal : sur rendez-vous

352 Berwick : Cottage détaché réno 04, sect ouest	939 000 $	1896
1470 Caledonia : Cottage luxueux, terrain 12 000 pc, 2 garages	1 675 000 $	1076
7343 Canora : Maison de ville, square mt-royal, 3 étages	429 000 $	1016
7375 Canora # 301 : Condo au 3e ascenseur, garage	319 000 $	1226
600 Carlyle : Maison rénové près de St-Clément O.	899 000 $	1666
175 Dresden : Maison de ville 3 càc, 2 garages	449 000 $	1056

Plateau : sur rendez-vous

4530 Clark # 306 : Loft design, près mt-royal, garage	269 000 $	1596
4672, de bordeaux : Lumineux 2e de triplex, 2 càc	219 000 $	1096
4312 Delorimier : Spacieux 2e de triplex, 3 càc	239 000 $	1116
4314 Delorimier : Magnifique 3e de triplex, 3 càc, stat.	259 000 $	1126
5277-79 du Parc : Commercial idéal pour école	489 000 $	1656
320 Laurier E # 4 : Condo devex, 2càc, stat., metro	199 000 $	2006
20 Marie-Anne #301 : Penthouse o4, terrasse, vue	345 000 $	1006
4409 St-Dominique: 2e de triplex réno 04, 2 càc	219 000 $	1946
4413 St-Dominique : RDC de triplex réno 04, 2 càc	229 000 $	1936

Autres Secteurs : sur rendez-vous

Centre-ville :1970 St-Jacques#204 Nouv. condo, à 2 pas centre-ville	184 900 $	1276
Ghetto McGill : 3541 Ste-Famille, Nouv. condo rdc, jardin, spa, stat.	299 000 $	1266
St-Laurent : 659-663 Leduc 6 logements, bon revenu	479 000 $	1196
Westmount adj.4705 Circle rd : Cottage 5 càc, garage	499 000 $	1606

3262954

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com

Le Pailleur le duo vainqueur

Eve Le Pailleur — Brigitte Le Pailleur
514-237-0303 • 514-248-2124
www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 10 OCTOBRE 12 - 17 H

Outremont : 1160 Van Horne "coin de l'Épée
Nouveau projet "Le Vézinet"
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agrée

R 100

GHISLAINE ADELAND
www.adeland.ca
Agent immobilier affilié
Royal LePage
Courtier imm. agréé
514-731-6378
Sur rendez-vous:

BLAINVILLE
Domaine de Fontainebleau - Nouveau sur le marché! Magnifique demeure en pierre, 3+1 c.a.c., 3+1 s/bains, a/c, foyer, piscine creusée, 2 espaces de garage, 3276 p.c. sans compter sous-sol fini. Const. 2002. Moulures, dados, hauts plafonds, matériaux haut-de-gamme employés à tous les étages incluant sous-sol, planchers en lattes de chênes. A proximité du golf et tout près de rte 640. 769,000 $

COTE DES NEIGES
Condo très ensoleillé situé dans l'édifice Les Horizons du Roy à proximité des hopitaux Ste-Justine,Général Juif, St. Mary's et Université de Montréal. Const. 2004. Salon/sam, foyer, a/c, 2 cac, 1+1 sdb, 1 gar, 1 rangement. Tout neuf et très bien équippé. 300 000 $

DUVERNAY (LAVAL)
Val des Brises - Const. 2001 .Somptueuse maison en pierre avec colonnes de granit, fontaine discrète, paysagement de bon goût, piscine creusée, fenestration extraordinaire. A l'intérieur les marbres et granits les plus recherchés vous séduiront. Superbes boiseries : portes intérieures et extérieures, cabinets de cuisine et de salles de bains.4 cac, 3+1 sdb, suite-appartement des beaux-parents avec entrée privée, salon/sam, cac, cuisine, s/bains. Une visite s'impose pour pouvoir apprécier la valeur de cette propriété. 1,600,000 $

STE-DOROTHEE (LAVAL)
Domaine La Seigneurie - Const. 2003 Majestueuse maison en pierre avec terrassement paysager des plus sophistiqués. Intérieur d'ambiance Zen où les bois Jatoba et Ipe règnent en douceur élégante. Aire habitable 4,919 p.c. plus sous-sol fini. Salon, salle à diner, salle familiale au r.de. ch., 4 c.a.c., 3+1 s/bains, 2 foyers, A/c, 2 garages. 995,000 $

WESTMOUNT
Près du parc Murray Hill, cette splendide demeure en pierre a été agrandie et complètement rénovée en 1994. Salon, salle à manger, grande cuisine, salle fam. au r.-de-ch., 2 foyers double, hauts plafonds, a/c, 4+1 sdb, 3 esp. de gar. 2 150 000 $

VISITEZ MON SITE WEB : WWW.ADELAND.CA

GAR .APCHQ

AU COEUR DU PLATEAU
Condos neufs "Fin de Projet". Secteur recherché à deux pas de : restos branchés, centre-ville, parcs, hôpitaux, universités McGill et UQUAM, etc. Prix abordable.
Visite 3490 St-Dominique (entre Prince Arthur et Sherbrooke)
Sam.-dim. 13 à 17 h ou sur R-V. et lun.-jeu. de 13 à 19 h
514-499-0404, 514-246-5149

MARTIN RACICOT
(514) 731-7575
Re/Max du Cartier
ROSEMONT - ANGUS
Condo 2 ch., a/c, stat., cour, 161 500 $. Dim. 14-16h, 4661A St-Michel
R 100

NOUVEAU PRIX

Dim. 14-16h
1575 St-Christophe
Sur rue tranquille, charmant condo 2 ch., foyer dans salon, s/manger cuisine ouverte, terrasse et jardin arrière, 1 min. métro. Const. béton 2003. a/c central, électros stainless, alarme. 205 000$.
Garage disp. pour 15 000$
Re/Max Signature
514-963-4900
Amélie Jolicoeur
R 100

MERCIER, DIM. 14 À 16 H
5002 Joseph A. Rodier
maison de ville en condo, 2 ch., foyer, plein soleil, vue sur jardin et étang. Occ. rapide. 5 min. métro Beaugrand. 194 500 $. Meublé si désiré. 514-355-7991

OUTREMONT, 1353 Ducharme, condo, 3e, près parc, métro. Clé en main.. Dim. 14-16 h. RYL Dynastie 514-737-3765
Marie Dufresne 514-814-3260

MERCIER
7805 Sherbrooke # 107
Dimanche de 12 h à 17 h
3½ 159 500 $ et +
4½ garage, 201 000 $ et +
5½ garage, 225 000 $ et +
DANIEL ADAM
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

MÉTRO CADILLAC, Dim. 14 h à 16 h au 2850 Cadillac. Duplex dét., cour ensol., stat. Poss. occ. double. M. Paquin, Century 21 Suprême crtr, 514-253-8032

MÉTRO MC GILL, 1449 St-Alexandre app 308, dim. 14h-16h. Loft 1 ch, 960 pi², plafond 10 pi., 239000$. Occ. imm. Faites une offre. RYL Versailles, Pierre Dolan, 514-353-8770

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour fleurie + terrasse 12X12 bois traité, stat., 269 900 $. Dim. 14-16h, 5164 de l'Esplanade. France Plamondon Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL-NORD
11240 Armand Lavergne
Dimanche de 14 h à 16 h
Maison de ville, 200 000 $.
3 ch., garage, libre
GUY PEDNEAULT
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

MTL-MERCIER, 5950 Lafontaine. Dim. 11h-13h. Duplex tout rénové (plus de 100 000 $) 2003, 25x29. 2x4½ Haut louer 690 $. 289 000$. Benoit Martel, Royal Lepage ct 514-353-8770.

N.D.G., 1ère visite, nouveau, haut duplex, 4181 Marcil. Dim 14-16h. 319 000 $. Boiseries, foyer,bnelle division. Sutton Centre-Ouest crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G. - 5211 SARANAC
(Décarie/Ponsard) Dim. 14-16 h Duplex, bas disponible, haut loué, bachelor. 389 000 $.
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
Royal LePage Gr. Newton

N.D.G. - SNOWDON
5474 ISABELLA 13 - 14H30
1ère VISITE LIBRE
Joli BAS duplex face au parc Mac Donald. Boiseries, double garage... en bon état. Prix réaliste. 239 000 $
N.D.G - 14H45 - 16H15
4130 BEACONSFIELD
Charmante MAISON d'époque très chaleureuse, s-sol aménagé / porte de côté. Enjolivements d'origine: boiseries, moulures, poutres... belle cour ensoleillée. 437 000 $.
www.mls.ca voir Lisa Liberali

Immeubles Liberali COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514-488-0545
Lisa Liberali

OUTREMONT - Dim 14 à 16 h
Rare unité de coin 4e. Immeuble de prestige 2 ch pl. bois, foyer décoratif, jardin int. Près resto, théâtre. 269 000 $
1064 Bernard # 45
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT
1ière visite, dim. 14-16h au 734 ave Outremont # 6, face à l'église. R de ch. semi dét. + s/sol, dans petit immeuble de prestige. 1522 pi car., 4 ch., garage + stat. Réno complète, cachet, vitraux. Occ. rapide, 385 000 $.
José Ferrer Martinez
514-495-2106 Sutton

OUTREMONT
569 av. d'Outremont
Dimanche 14-16 h.
Nouveau! Rare! R.-de-ch., jardin exclusif, solarium 3 saisons. Bois franc, poutres apparentes, stationnement. Coup de foudre assuré! 434 999 $
ÉMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie

OUTREMONT
652 Davaar
Dimanche 14h-16h
Nouvelle inscription, superbe haut de duplex, 4 ch. + vivoir, 2000 pi car. + s/sol, foyer, garage, terrasse. Seulement 479 000 $.
PHILIPPE GIGUÈRE
(514) 668-3824
Sutton Immobilia

OUTREMONT ADJ.
2931 Fendall, dim. 14-16h
Beau haut de duplex rénové, 2 + 1 c. à c., très ensoleillé, garage, jardin. Près U de M, HEC et métro.
309 000 $. Sutton crtr.
GUY VANDEWEGHE
514-272-1010
514-290-8350
R 100

OUTREMONT NOUVEAU
Magnifique 1600 pi², 3 + 1 ch. pl. bois, lumineux, garage. Bien situé. Aubaine à Outremont. 1566 Van Horne. 289 000$ Re/Max du Cartier 271-2131
ISABELLE LINDSAY

OUTREMONT
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
Près de tous les services CONDO 3e étage d'un triplex, lumineux et chaleureux, grand 6½, 2 + 1 ch., hauts plafonds, pl. bois, foyer, cuisine et s-bains rénovées, rangement au s-sol. 334 000 $. SIA 701766
NICOLE MASSON
Re/Max du Cartier
(514) 731-7575
R 100

ALAIN FORTIER JEAN-CHRISTOPHE DUPONT

Agents immobiliers affiliés Groupe Sutton Immobilia inc.
514-529-1010

VISITE LIBRE Dim. 14h à 16h

MTL-CENTRE
2083 Beaudry #3, superbe condo, sur 2 niveaux, beaucoup de cachet, murs de briques, poutres, 2 ch., 1230 pieds carrés à visiter, 279 000 $.

VISITE LIBRE Dim. 14h à 16h

VIEUX-MTL
860 St-André, condo style cottage, 3 ch., 1560 pieds carrés, 2 terrasses, a/c, garage, 349 000 $. Venez nous voir !

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU, plein coeur, condo ensoleill, 3e, 2 ch., foyer, puits de lumière, 189 000 $.
ST-LAURENT, Bois Francs, superbe maison de ville 4 ch., foyer, garage double, jardin paysager avec terrasse. Beaucoup d'extra, 329 000 $.
PLATEAU, resto de 25 places. Permis d'alcool. Bon chiffre d'affaires, loyer raisonnable.[ql]**PLATEAU,** super condo, cachet, r.-de-ch., jardin, face au parc, 3+1 ch., impeccable, 259 000 $.
ST-ROCH-SUR -RICHELIEU, Magnifique bord de l'eau 4 ch., terrain arboré 31 000 pi² , piscine creuse.
CENTRE-EST, 3 plex 1X51/2 - 2X41/2 , belle cour, 249 000 $.

BORD DE LAC O'MALLEY
Visite libre
Dimanche 10 oct. de 14h-16h
Magnifique maison savoyarde
10 min. du Mont Orford
Suzanne Ouellet
Groupe Sutton de L'Estrie
(819) 847-3400 (819)574-8858

VILLE ÉMARD
7021 Beaulieu
Dim. 17 OCT. 14h-16h.
Triplex sur 2 étages, grande cour intime, r.-de-ch. grand 7½, 4 ch., pl. bois, s/bains et cuisine rénovées tout en respectant le cachet d'origne, fenêtres dans toutes les pièces, et 2x3½, entrées lav/séc. Près parc Angrignon.
Un vrai bijou. 329 000 $
Kimberley Grant.
Suttom Clodem. 514-364-3315
R 101

Hélène Tellier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
Tél.: 514-271-4820
Visite libre Dimanche 14 - 16 h
2450-2460 Ste-Cunégonde
3 lofts ouverts, 204 000 $ à 239 000 $.
Ecoutez la description au 514-380-8771
Code: 20025, Code: 20026 et Code: 20028
R 100

PLATEAU - CONDOS
Visite libre dim. de 14 h à 16 h.
4087 Rivard/Duluth. 3e, 3 ch., hauts plafonds, terr., boiseries, ensol., 209 000 $. RENDEZ-VOUS: 1200 pi/ch. + terrasse. 1983 Masson/Papineau, 3 ch., bois franc, 222 000 $ ou le 1981 à 228 000 $, 2 stat. Aussi...5044 Esplanade/Laurier, 3e, 3 ch., bois franc, 239 000 $.
J. FLUET SUTTON 514-333-4414

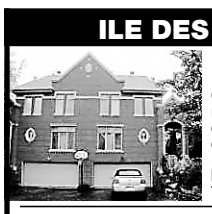
TÉRÉSA SILVANO

Re/Max du Cartier
514-281-5501

VISITE LIBRE
Dimanche 14-16h
VIEUX-MTL
915 du Glacis. Magnifique condo sur deux niveaux, 2 ch., foyer, a/c, pl. bois franc, gar. **299 000 $.** MLS 685467

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE
3550 de la Montagne. Condo 1+1 ch., foyer, a/c, gar., terr. privée.**319 000 $.** MLS 702185
1250 des Pins O, penthouse, vues, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, libre, **599 000 $.** MLS 701824
PLATEAU
5248-50 Clark, duplex, r.-de-ch. libre, 3 ch., cachet, cour, 389 000 $.
ROSEMONT
2931 William Tremblay. Cott. de coin 2 + 1 ch., a/c, foyer, grande terrasse + cour, s/sol fini, garage, **269 000 $.** MLS 679412.

ILE DES SOEURS



47 Des Fauvettes
Dim. 14 à 16 h
Cottage d'inspiration victorienne respectée à la lettre dans son architecture et son décor, 3 + 2 ch., 3 s/bains. Piscine. Garage double. Libre. Location 5000 $ /mois. **725 000 $.**
Lyse Labbé 514-762-0123, Imm. C. Newton Inc. crtr
R 100

4885, rue Joseph A Rodier
Dim. 14h-16h. Maison urbaine jum. 7 pces, architecture, projet ingégré, parc. 259 000$. Derrière Jardins Versailles, métro H.-Beaugrand. **514-351-7590**

1561 PARTHENAIS
6 condos neufs à visiter!
Superbes 4½ et penthouse
Visite dimanche 14-16h
Maxime Nadeau crtr Sutton
514-990-8157
www.developpementsmas.com

AHUNTSIC, au 388 Farly (métro Crémazie) dim. 14h-16h. Condo moderne de 1100 pi car. Une beauté ! Bois franc, 2 ch., grand balcon, beau coin de vie, 189 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

AHUNTSIC, duplex dét. 6½, 4½; grand terrain. Nouvelle inscription dans secteur recherché, 5 min. métro. Vendeur motivé. 374 000 $ Dim. 14 à 16 h au 10537-39 Laverdure
Gwen Vatcher 514-993-7398
Groupe Sutton Royal

AHUNTSIC, visites libres dim. 14h à 16h, 12124 Filion (près Gouin), bung. dét., éclairé et rénové, garage int., grande cour côté ouest, près services, 259 000 $, 514-735-4211

A AHUNTSIC, 1714 Prieur est (près Garnier), dim. 10 oct. 14h à 16h. Magnifique grand triplex, fenêtres, balcons, toit renovés. Chauff. élec. Impeccable.
Re/Max Ambiance
Daniel Matte, 514-895-1153

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H-16H
1685 LINDEN / GARNIER
Triplex dét. 2 + 2 ch., cuisine et s/bains + s/sol rénovés, garage, grand terrain. À 2 pas Regina Assumpta et Promenade Fleury, 399 000$
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr

A AHUNTSIC
Unique triplex dét., 37x51 pi., terrain 50x139. Dim. 14-16h, 10530 d'Auteuil, du côté ouest. Un rêve! 589 500$. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

ADJACENT ATWATER
NOUVEAU! Sur rendez-vous! Unité style loft sur deux étages, inondé de lumière, mezz., 1360 pi², const. 2001 - 2+1 ch., foyer gaz, 2 s/bains, immense terrasse. Près métro, commerces. 232 500 $.RYL Dynastie - **Gérard Friess 514-271-4820**

AHUNTSIC, (Nouveau Bordeaux), bung. dét 3 + 1 ch., a/c, s/manger, foyer, gar. Dim. 10 oct. 14h-16h au 12274 de Poutrincourt. Yves Desjardins Re/Max 3000. 514-333-3000

4885, rue Joseph A Rodier
Dim. 14h-16h. Maison urbaine jum. 7 pces, architecture, projet ingégré, parc. 259 000$. Derrière Jardins Versailles, métro H.-Beaugrand. **514-351-7590**

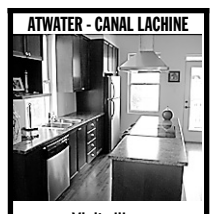
AHUNTSIC, 12124 Filion (près Gouin), bung. dét., éclairé et rénové, garage int., grande cour côté ouest, près services, 259 000 $, 514-735-4211

AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
9035 Jean Bourdon, face Bois Saraguay. Superbe petit château de pierre, 14 pièces.
Nouveau prix 990 000 $
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie

ANJOU, split level dét. rénové, près métro H. Beaugrand. Dim. 14-16h au 7850 Curé Clermont.
M. Lapointe, 514-374-4000
Re/Max Alliance crtr

ANJOU nouveau projet luxueux cott. 3 ch., terrassement fait, garage, 227 500 $ + taxes. Libre. Dim. 14-16h au 6565 Baldwin.R. Jussaume (514) 354-6240.Re/max Excellence

ATWATER - CANAL LACHINE



Visite libre
Dim. 10 oct. 14-16h
127 de Courcelle
MLS 658367
Condo style loft, 1 c.a.c., 2e étage, impeccable, rénové haut de gamme. Hauts plafonds, pl. bois, bain romain. Libre. 183 750 $.
JEAN GIGUÈRE
(514) 791-7605
Re/Max Performance

ATWATER - CANAL
TOUT NOUVEAU! Sur rendez-vous! Dernier étrage, vue panoramique époustouflante. **Unité de coin, soleil assuré.** Absolument impeccable! 2 ch. Ascendeur, garage. - 6 appareils inclus. Seulement 279 000 $. RYL Dynastie - **Gérard Friess 514-271-4820.**

AU CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14 à 16 heures
2525 LIONEL GROULX : condo sur 2 niveaux 2e et 3e étages. Pl. lattes de bois, pl. cuisine et s/manger en tuile Terracota, s/bains rénovée. 2 min. du métro L. Groulx, près du Marché et du Canal. Transfert, doit vendre, 204 500 $
Sutton Clodem
Sid. M. Alavi
514-861-3000
Visitez mon site
pour d'autres propriétés
www.sutton.com/sg/alavis

BLAINVILLE, 23 Dijon, dim 10 oct 13h à 16h30. Cottage. (514) 898-1114 marcelflapointe.com La Capitale crtr.

BLAINVILLE, secteur Fontainebleau. 107 des Châteaux dim. 14-16h. **REPRISE.** Cott. 4 ch., 3 s/bains, plus de 100 000 $ en aménagement ext., prix 439 000 $ nég. Michel Huberdeau, Re/Max Immo Contact, 450-661-6810

BOUCHERVILLE, 642 Françoise Loisel dim. 14-16h. Grand bung. rénové au fil des ans 209 000 $. Louise Mahiout, Re/Max Signature 450 449-4411

BROSSARD, 7650 Tyrol, 1408 pi car., cott. offrant confort et intimité; 4 ch. à l'étage, 1 ch. au s/sol. Dim. 14-16 h. Remax, Mme Salinas 514-884-6423.

BROSSARD, dim. 10 oct. entre 14-16 h., 3685 Boulogne, jumelé de coin, secteur de choix, plusieurs réno. Faut voir! Faut vendre! 134 000 $. G. Bellavance, 450-656-9000, RYL Actuel.

BROSSARD, magnifique condo avec mezz. + 2 ch., pl. cathédrale, vue panoramique sur Montréal, 169 000 $. Dim. 14-16h au 574 Stravinski. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000

BROSSARD, Village Liberté sur Berges, 160 rue St-Maurice, dim. 14h à 16h, 335 000 $. Luc St-Amour, La Capitale de l'Ile crtr, 514-806-7807

BROSSARD

9736 Riverin
Dimanche 14 h - 16 h
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

CANAL - MARCHÉ
Sur rendez-vous! **Occupation immédiate!** Luxueux, vue panoramique. **Unité de cojn sur Canal.** DIGNE DE DÉCORMAG! Sophistication et luxue. 2+1 ch., 2 s/bains. Ascenseur, garage. Réduit à 359 000 $. RYL Dynastie - **Gérard Friess 514-271-4820.**

CANAL ET MARCHÉ
Dim. 14 h - 16 h
2801 Centre # 336. Loft, grande mezz., vue, a/c, 1½ s/bains, gar., terrasse, 229 000 $. Jacques Proulx Sutton C-O 514-483-5800
R 100

CENTRE-EST, 4820 Hochelaga # 6 dim. 14-16h. Superbe condo 2 étages, 2 ch., mezz. Libre immédiatement. Nancy Frenette. Bouchard / Parent Associés 514-725-2000

CENTRE-MTL, 1450 Wolfe, sam 14h-16h. Condo 1 ch., constr. 99, impeccable. Prix demandé 146 000 $. Marie France Hill, La Capitale des Sommets 514-990-1211

CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame O. # 317
1 ch., 6 électros, 139 000$
Dimanche 14-16h
Mondow courtier imm.
514 501-2235 / 514 374-3535

CENTRE-VILLE GHETTO McGILL
Dimanche de 14 à 16 h
3435 Aylmer # 1
R-de-ch 2 ch, stationnement foyer, libre. 269 000 $
FRANCISCO MENDES
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

CENTRE-VILLE. 1828 Tupper, dim. 14-16 h. Maison de ville, impec., 2 c.a.c. + bureau, foyer, s/sol fini, terr., 2 stat. Absolument à voir!! 498 000 $.
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

CHAMBLY
33 du Centre
Dimanche 14-16 h.
Site Champêtre vieux Chambly à proximité des rapides. Propriété impeccable, 3+2 c.a.c., s/fam., salon, s/diner, vivoir, foyer,s/sol fini, piscine cr., terrain 18565 p² très privé. Faites vite. 369,000$
MLS 704356
Yves Vivier
RE/MAX Longueuil
Agent immobilier affilié
450-651-8331
514-953-7624 cell
www.remax-quebec.com/yves.vivier/
yves.vivier@sympatico.ca

CHATEAUGUAY, semi-dét., 3 c. à c., pisicne hors-terrre, + bachelor avec 400 $ de rev. Dim. 14-16h, 67 Craik. Jacqueline Arsenault, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

CHÂTEAUGUAY
Bungalow super état, terrain 8000 pi², gar. double, près services : écoles, parcs et rivière Châteauguay. S/sol à compléter. Dim. 14-16h, 81 St-André. Sutton crtr 514-529-1010
JULIE MATHON LUC FOURNIER

CHOMEDEY, dim. 14h-16h 4560 Longval. Le plus charmant cott. du boisé Chomedey. Aires ouvertes. 3 ch., foyer, bois franc, a/c, grand patio, gar. ++. Un petit bijou. À voir! 269 000 $. Vendeurs très motivés!
Groupe Sutton crtr
*Batrice Von Dor

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT
Visite libre
Dim 14 à 16 h
681 Bloomfield
condo 6 pi✓ces, 2+1 ch. 3e étage d'un triplex s/dét., entrée individuelle, très éclairé, cachet, cuisine et s/bain refaites, rangement au s/sol, 279 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

PARC LAFONTAINE
Vous cherchez:
Qualité supérieure, fenestration abondante, 2 ch. et plus. Une s/bain aérée et tendance avec douche séparée de 6pi. revêtement de céramique De plus foyer, plafonds 9 pi. ainsi que 2 balcons (style terrasse). Faites vite! Dim. 14h à 17h , aussi lun. mar. et merc. de 16h à 19h au 1919 Beaudry #2.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R. Robert 831-8668
R 100

PLATEAU, 4242A St Dominique, dim. 14 à 16h. Magnifique condo 5½ sur 2 étages, foyer, terrasse, 514 281-7542

PLATEAU, 4545 Drolet, app 3, dim. 14 h à 16 h. Condo impeccable, 2e étage, planchers bois franc, 1 ch., terrasse.
Century 21 Innovation
C. Rioux, 514-725-2121
www.claudetterioux.com

PLATEAU, copropriété rénovée, 3 ch., bois franc et céramique, belles cuisine et s-bains, 184 500 $. Dim. 14-16h, 3543 Dorion. Denyse Leduc La Capitale Mont-Royal crtr 597-2121

PLATEAU, dim. 14-16h au 5149 Marquette # 33. Condo, 299 000 $. MLS 447572. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

PLATEAU, dim. 14h à 16h, 3è, éclairé, beau 4½, 2 ch., 2 puits, foyer, bois franc, terr. sur toit, vue panoramique. 212 500 $, 4088 St-Urbain, 514-847-9318
www.picturetrail.com/
condoplateau

PLATEAU, luxueux condo tout rénové, 900 pi ², 1 c. à c., bain tourbillon, piscine, gym. Prix réduit 189 900$. **Occupation rapide doit vendre, faites une offre!** Dim. 14-16h, 3535 Papineau, code 381.
Michelle Sylvestre
Century 21 - 514-725-2121

PLATEAU, Nouveau! Magnifique triplex, 1x5½, 2x3½, facade de pierre, rénové, occ r-de-ch., cour aménagée côté soleil, impeccable 439 000 $ Dim 14-16h
3428 de Bordeaux
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

PLATEAU
5001 Garnier (coin St-Joseph), dim. 14-16h. Grand condo au s/sol d'un triplex d'époque. 3 ch., boiseries, pl. lattes, beaucoup de cachet, 154 900 $. Michael Falduto. La Capitale Est de Montréal 514-353-9942
R 100

PLATEAU ADJ., beau bung. 173 000 $. 25X36. 6006 De Lorimier, sam-dim. 14-16 h. Imm. Beaulieu crtr, 514-602-8881.

PLATEAU AU 4262 St-Dominique, dim. 14 à 16h., condo 2 ch., r. de ch., foyer et cour intime, 199 000$ Deborah Humphrey 514-977-8854 et Véronique Lapointe 514 795-8414
Royal Lepage Champlain crtr.

PLATEAU
Dim 14 h -16 h
4340 des Erables

Espace et lumière! R-de-ch. indivise, 1250 pi car., rénové, pl. bois franc. Faites une offre!
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
ANICK BOUCHER

PLATEAU
Dim 14-16h. Adresse magique 3831 de Mentana. 3e, 1000 pi², cachet conservé, bois franc, faux fini, puits de lumière, cuisine s/bain 2004. 249 000$.
Manon Marquis 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU MT-ROYAL
Visite libre dim 14 à 16 h
4070 rue St-Hubert
Une maison qui rappelle le temps jadis! Condo divise, (2e étage), de 8 pces, situé sur la magnifique rue St-Hubert, coin Duluth. Plafonds 10', pl. bois franc, cuisine réno, façade pierre. Superbe terrasse qui rappellera le cachet de la Provence. Une visite vous en convaincra. 365 000 $
SIA #682602

ST-LAZARE
Visite libre dim 14 à 16 h
1690 rue Du Bordelais
Secteur convoité, un nid familial pour les enfants et leurs parents. Magnifique cott. 9 pces, 4+2 ch., gar. double, piscine hors terre, grand patio, terrain de 21 000 pi², arbres matures. Près écoles et services. Pour une visite, contactez-moi ! 319 000 $.
SIA #700671
Gaston Lambert
Remax du Cartier
(514) 239-2069
R 100

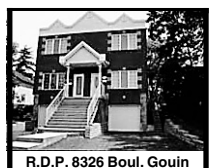
PLATEAU Mt-Royal, magnifique condo, terrasse ensoleillée. Pl. bois partout, plafond 9', 2 ch. poss de 3, rénovations majeures dans les dernières années. 259 000$. Dim. 14-16h, 1664 Sherbrooke Est
Christiane ou Marc Century 21
514-238-0544
www.christianeperreault.com

PLATEAU MT-ROYAL
2321 av. Des Érables
dim. 14 h - 16 h
Loft #105 1000pi² 195 000 $
Loft #306 1100pi² 220 000 $
Véritable loft avec pl. béton, plafond 13 pi + cuisine et s/bains ultra design
Dernière chance
SIMON GAREAU
Re/Max du Cartier inc
(514) 278-7170

PLATEAU
Dim 14-16h
3680 Jeanne-Mance
Rare 2x5 1/2 à vendre, 2 ch., foyer, cachet, s/sol aménagé, 279 000 $. Dim. 14-16h. Jean-Pierre Lapointe, Sutton Accès crtr 514-952-2881

PLATEAU, 4260 St-Dominique, dim. 14-16h. Condo 2 ch., foyer, cachet, terrasse refaite, cuisine et s/bain refaite, libre imm., 239 000 $.
WWW.VISITENET.COM/
R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
R 100

PROJET ANGUS dim. 14h à 16h, 3439 William Tremblay #302. Face parc, 3e , 1100 pi. car. 2 ch. grandes pces, 184 500 $. André Ruel (514) 259-8884. Re/Max Harmonie



R.D.P. 8326 Boul. Gouin
Dim. 14-16h. Joli cott. semi-dét. const. 99. Garage. Vue sur l'eau. Vendeur motivé. RYL Versailles.
RAFFAELE NUDO
514-353-8770

REPENTIGNY, 101 Philippe Goulet, dim. 10 et 17 oct., 14h à 16h, cottage 2 + 1 ch., bois franc, foyer, piscine, garage, 238 000 $, 514-826-1311.

ROSEMONT, 5958-60 20e av., dim. 14h-16h, duplex années 20, occ. double rapide poss., beaucoup de potentiel. Jocelyne Ouimet, Re/Max Signature inc., 450-449-4411.

ROSEMONT, dim. 14-16h au 3620 Dezery. Magnifique cott. dét. rénové tout en gardant son cachet (boiseries), plafonds 9 pi., 3 ch., foyer combustion lente, s/sol ciment, 250 000 $.
noelriendeau.com
Remax 514-374-4000

ROSEMONT, triplex impeccable, cachet, s/sol fini, belle réno, piscine. Face Collège Jeab-Eudes. Visite dim. 14-16h au 6081, 15e avenue.
Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT - ANGUS
3450 Joseph N. Drapeau # 202, dim. 14-16h, 2e étage, 1181 pi car., 2 ch., face parc. Description de la propriété au 514-380-8770 + **code 101100.**

Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

ROSEMONT - DUPLEX
3 ch., s/sol fini + bachelor. Libre. 2e loué: 950$. Réduit 328 000$ Dim. 14-16h: 6365 - 67 - 38e av.
Roger Yeghyayan, agent
Royal Lepage - (514) 992-2284

ROSEMONT - IMPECCABLE 3PLEX
6736 - 1re avenue. 5½ , 2 x 3½ . DIM., 14h-16h. 295 000 $ nég. P. Provencher - (514) 727-7575
Groupe Sutton Acces, crtr

ROSEMONT
4plex en bonne condition, bien situé sur une belle rue bordée d'arbres. 1x5½, 3x3½, belle cour arrière. 295 000 $ Dim 14h à16 h. 5728 d'Orléans. Re/Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

ROSEMONT ENSOLEILLÉ
Superbe condo 1087 pi car. unité de coin. Coup de coeur, plafonds 10 pi., pl. lattes bois franc, 197 500 $. dim. 14-16h au 6460 des Érables app. 101.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT NOUVEAU
DUPLEX DOUBLE OCCUPATION.
Rare 2x5 super chouette au coeur du quartier. Boiseries, cachet, s/sol aménagé et jardin. 279 000 $. A voir dim entre 14 et 16 h au 5779, 5e avenue
Re/Max du Cartier
Sylvie Cloutier 514-278-7170

SAINT-LUC
141 Paul Laplante
cottage, 3 ch., vendeur motivé 239 000$, Dimanche 14 - 16h
Mondow courtier imm.
514 501-2235 / 514 374-3535

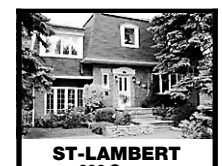
ST-JANVIER, 13395 Léveillée, superbe maison à paliers multiples, 3 + 1 c à c, s/sol fini. Clé en mains. Voir photo www.propriodirect.com 30251, dim. 14 à 16h. A. Lapointe Proprio direct 514-730-7958

ST-LAMBERT, 1615 Victoria # 606, dim. 14-16h. Condo 2 ch., 219 000$. M. Beauregard, 450-672-0321. RYL Dynastie
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, 769 Osborne, dim. 14-16h. Split .custom built. 1984, 379 000$. E. Solek, 450-672-0321. RYL Dynastie
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, dim. 14-16h
115 Dulwich. Magnifique bungalow clé en main. 3 + 1 ch., 2 s/bains, piscine creusée. 499 000$.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, dimanche de 14h à 16h au 608 d'Isère, cott. 3 ch., gar., foyer, bois franc, terr., s/sol, boisé, vue. À voir !
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010



ST-LAMBERT
306 Green
VISITE LIBRE
Dim. 10 oct. 14-16 h.
Vieux St-Lambert, piscine creusée, 4 c.a.c., foyer, thermopompe.
Sur rendez-vous:

LONGUEUIL
2574 McGill
3+1 c.a.c., th.-pompe. Possibilité bachelor.

ST-HUBERT
2475 Jacques Marcil
Condo - beau 4½, récent, Ascenseur. Libre imm.

ST-BRUNO
1035 Dolbeau
Bung., 3 c.a.c., dans la montagne. Foyer, 6000 pi², aucun voisin arrière.

ST-BASILE LE GRAND
30 Augustin Darche
2004... près gare, parc, piste cyclable. 4 c.a.c., 2 s/bains, nombreuses fenêtres... bout de rue.

LISE BOUCHER
RYL Distinction crtr
450-443-4448
450-653-2396

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16H
1625 Victoria 219 000$
769 Osborne 379 000$
363 Upper Edison 179 500$
219 Logan 649 000$
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

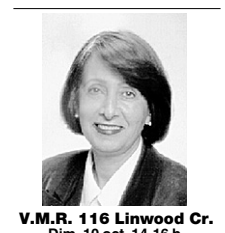
ST-LAURENT
2460 Robichaud près Jean-Bouillet dim. 14-16h. Maison de ville complètement rénovée. Magnifique cuisine et s/b. Nouvelles portes patio. Maher Wissa 514-334-9311, Imm. MW.

ST-MICHEL
Occupation immédiate.
9127-29, 24e av.
Dim. 14 à 16h., duplex rénové 2004, 2 X 51/2 + sous-sol 2 1/2 249 000$
Vanessa Lam
514-727-9294
Sutton Access crtr.
R 100

STE-ROSE, Champfleury, 2572 de L' Ombrette, condo style californien, 2 ch. foyer, mezz., garage. Dim. 14h - 16h.
S. Laferrière, La Capitale
450-682-2121

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-EST, 2042 Joliette. Superbe r.-de-ch., 1250 pi ², immense s-bain, foyer 3 faces, stationnement, jardinet. 209 000 $
NOUVEAU-PRIX, 2470 Bennett. Cité Courbertin. Superbe maison sur 4 étages, bois franc, design, 4 ch., 3 s-bains, garage, cour et deck. 274 500 $
BEAU 5 PLEX en pierre. 1911-19 Théodore. Grand 7½, 3 ch., **libre à l'acheteur.** 4 x 4½. Bien situé sur rue tranquille. 339 000
VILLERAY, 8242 St-André. Chaleureux 3e, ensoleillé, vous allez adorer, cachet, bois franc, 2 ch., terrasse, bain antique. 189 000$.
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121
R 100

VENDU



V.M.R. 116 Linwood Cr.
Dim. 10 oct. 14-16 h.
Grand split dét. dans croissant prestigieux, 5+1 ch., séjour sur piscine, gar. dble++. 7700 pi². Usez de créativité et épargnez! À qui la chance? 790 000$
SUR RENDEZ-VOUS :
V.M.R. - Nouveau! Superbe site du secteur ouest. Cott. dét., avec cachet, agrandi, rénové, sobriété et élégance, sur 7000 pi², 4+3 ch., séjour sur cour privée, a/c++. 1 375 000 $
V.M.R. - Nouveau! Une trouvaille pour rénovateur. Grand cott. dét., secteur ouest, 7600 pi², 5 ch., immense cuisine, sémjour. Potentiel. 659 000 $
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

VAUDREUIL - Dim. 14-16 h.
955 ch. de Lotbinière
239 900 $ $ - Cottage charmant, bien entretenu, 2+2 c.a.c., face à terrain de golf, près de l'eau, etc.
Luc Germain 514-927-4375
RYL Elite crtr

VERDUN, 3562 Gertrude
Dim. 14h-16h. Cottage rénové 2004, constr. de qualité. Design moderne. Aires ouvertes. 1 min métro, commerces, clé en main. À voir! 195 000$ Info visite: (514) 831-8905

VERDUN, condo au bord du fleuve, 8e, vues fleuve et ville, 2 ch., 1 s/bain, grand balcon. 30 Brise du Fleuve, code 1843. Coin Galt, métro de l'église. SIA # 049714. Dim. 14h - 16h.
DARA JANE LOOMIS
Sutton Immobilia
514-766-7826, 819-574-7804

VERDUN

1045 rue Rielle,
dim. 10 oct., 14h-16h.
Condo haut de gamme sur 2 niveaux, (2 et 3e étage,) 2 ch., foyer, garage. 1608 pi car, près métro Verdun. 259 900$
Pauline Dubé.
514- 806-9892
RE/MAX UNIS INC.
crtr. agréé.
R 100

VIEUX-MONTRÉAL
Appartement de choix dans projet neuf, vue spectaculaire, terrasse privée, finition haut de gamme, plusieurs modèles encore disponible. Visitez nous au 443 St-Claude, dim. entre 13 et 17h.
Century 21 Max-Immo
514-992-5616
M.A. DUBREUIL
R 100

VIEUX-MONTREAL
sam. et dim. de 13 à 17 h
334 Notre-Dame Est
Condo neuf, luxueux, finition supérieure, fenestration abondante, haut plafond, a/c, 250 000 $ taxes incluses. Bureau des ventes au 443 St-Claude.
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616
R 100

VIEUX-MONTRÉAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 13 h à 17 h
SUR RENDEZ-VOUS
WOW! Unité de coin. Magnifique vue du centre-ville et des couchers du soleil! Loft ensoleillé, grandes fenêtres. 1 ch. fermée, panchers bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. A/C. Terrasse commune sur le toit avec piscine, BBQ et vue centre-ville. Vignette. **274 500 $.**
Josiane Guida crtr
MELANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VIEUX-MONTREAL. Condo, 1 ch., foyer, plafond 11 pi., poutres, pierres, briques, plus terrasse 400'car. irrégulier. 389, St-Paul ouest # 303. Dim. 10 oct. 04 14h-16h.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MTL, 460 Du Champs de Mars # 202, coin Berri, Dim. 14 à 16h. condo de grande classe, grand 2 ch., piscine, jardin, terr., foyer, garage et beaucoup plus. 329 000$. Faut voir!
Daniel Legault
Century 21 crtr 514-992-3242

VIEUX-MTL adj., condo 3 ch., garage, électros inox inclus, beaucoup d'extra. 285 000$
Visite libre dim. 14h-17h
774 St-Thimotée 514-842-5270

VILLAGE dim. 13h à 16h au 1217 - 27 Montcalm. 6 condos, 600 pi. car. tout réno. Jacques Asselin (514) 894-5873.
Re/max Mtl Métro JA

VILLERAY, au 7766 Henri-Julien dim. 14 - 16 h. Duplex, r de ch. rénové, 2 ch., très belle cour, s/sol 5'5. À 2 pas du Marché Jean-Talon, 294 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

VILLERAY, dim. 14-16h 7018 de La Roche, triplex, 6½ 3½ 2½ bas libre, cachet. S. Girard 514-274-7610 Compas crtr.

VILLERAY, dim. 10 oct. 14h-16h. 8144 Lajeunesse/ Jarry, très beau 7½, 3e étage, à 2 pas du métro, restauré avec soin (boiseries), fenêtres 3 côtés. Faites vite! 239 900 $.
Marinella Tognacci
et Benoit Sauvé. 514-425-0101
Exit Immobilia Crtr.

VILLERAY, dim. 14-16h au 8151 St-André. Duplex avec garage et s/sol fini. Occ. rapide, 287 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000 **M. Poulin**

VILLERAY, dim. 14h - 16h. 7383 St-Hubert, 2 200 pi.ca. Lofts semi aménagés. 199 000$ à 225 000$. M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

VILLERAY, Petite Italie, splendide r.-de-ch. avec cour, bois franc, 1 ch., 175 000 $. 6665 St-Dominique, dim. 14-16h.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

VILLERAY DUPLEX
2x5½, métro Fabre, garage, s/sol semi-fini. 7119 Chabot, Dim. 14h à **17h.** 514-374-3318 www.7119.clicformation.com

VILLERAY PETITE PATRIE
Nouveau! 1re visite!! A quelques pas du métro et marché Jean-talon. Charmante copropriété de 1025 pi car, cachet et prix alléchant 169 000 $. Dim 14 à 16 h au 7647 Henri-Julien. Re/Max du Cartier
Mario Fontaine 514-278-7170

VILLE ST-LAURENT
Chaleureux cottage détaché. Grand terrain paysagé. 2 + 2 ch., s/fam. avec foyer.
1875 CHEMIN LAVAL
DIM. 13H À 16H
Micheline Chatigny
Gr. Sutton 514-255-0666

VISITE LIBRE
SAM.-DIM. 13H À 16H
LA CLOSERIE
1700 RENÉ-LÉVESQUE O.
Nouveaux condos de luxe, près Guy. Occ. imm. ou flexible, sécur. 24h, bois franc, comptoir granite, vue montagne/fleuve, jardin, terrasses, salle réception, gym. 2100 pi², 11è étage, 3 ch., 750 000$ (gar. + tx incl.), 1950 pi², 14è étage, 2 ch., 765 000 $ (gar. + tx incl.), 1200 pi², r.-de-ch., 1 ch., 325 000 $ (tx incl.) **514-931-9069.**

WESTMOUNT ADJ.
5051 Glencairn Dim 14-16h. **Dans Circle Road.** Splendide cott. jum. tout réno, 5 ch., près collège privé, excellent rapport qualité/prix, 559 000 $. Re/Max Sylvain Michaud 514-705-9840

101 ÎLE DE MONTRÉAL

13ÈME - ROSEMONT, face à l'école, 2X5½, cour avec arbres matures, J.P. Côté Sutton Accès, 514-727-7575

2x5½ + 1x2½, garage, jardin, élect. loc., rev. 18 000 $, prix 329 000 $. M. Martens, Century 21 Max Immo, 514-893-4814

A 3 MIN METRO PAPINEAU
Triplex, 269 000$. 3x 6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

3262664

www.francoisbissonnette.com
L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres.
RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
François Bissonnette — agent immobilier agréé fb@francoisbissonnette.com 514 271 2131

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Centre-ville	Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Penthouse - 1 195 000 $
Centre-ville	Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Adresse prestigieuse - 765 000 $
Centre-ville	Le Baron de la Montagne - Projet de 6 unités - de 335 000 $ à 1 195 000 $
C.D.N.	3117, Brighton - Haut de duplex - Bien localisé - Garage - 329 000 $
C.D.N.	3076, Édouard-Montpetit - NOUVEAU PRIX - 3e étage - 295 000 $
N.D.G.	4605, Hampton - Haut de duplex - Foyer - Garage - 289 000 $
Outremont	484, Côte-Ste-Catherine - Condo ou duplex - 665 000 $ ou 1 050 000 $
Outremont	887, de L'Épée - Maison de ville avant-gardiste - 2 terrasses - 495 000 $
Outremont	73-75, Fernhill - Grande résidence traditionnelle - Cachet - 1 595 000 $
Outremont adj.	2930-2932, de Soissons - Charmant duplex - Jardin - Garage - 639 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Condo dans duplex - Rénové - Lumineux - 399 000 $
Petite-Italie	6655, St-Laurent, app. 506 - Condo - Place de la Croix - Garage - 359 000 $
Petite-Italie	6655, St-Laurent, app. 304 - Condo - Place de la Croix - Garage - 349 000 $
Plateau	361, St-Joseph O. - Spacieux condo dans r.-de-ch. de triplex - 499 000 $
Vieux-Montréal	50, St-Paul O. - Condo-Loft - Garage - Cachet - Foyer - 375 000 $
Villeray	198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $
Villeray	6024-6026, St-Hubert - Coquet duplex - Cachet authentique - 349 000 $
Westmount	41-43, Bruce - Impeccable duplex - Double occupation - Rénové - 599 000 $
Westmount	43, Bruce - Condo - Haut de duplex - Cuisine et s/bain rénové - 285 000 $
Westmount adj.	4568, Stanley Weir - Spacieux condo - r.-de-c. - Jardin - Garage - 385 000 $

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Plateau	4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
Saint-Henri	4032, Notre-Dame O. - Condo commercial - 2 locaux spacieux - 410 000 $
Villeray	6013-6015, St-Hubert - Immeuble semi-commercial - 6 1/2 au 2e - 350 000 $

LOCATION

C.D.N.	3155, Jean-Brillant - Spacieux haut de duplex - face à l'UDM - 1 100 $/mois
Petite-Italie	6655, St-Laurent, app. 506 - Condo avec vue sur le Mont-Royal - 1 750 $ / mois
Vieux-Montréal	60, de Brésoles, app. 210 et 311 - Cour Le Royer - 4 1/2 ou 5 1/2 - 2 000 $/mois
Vieux-Montréal	555, de la Commune - Attrayant condo-loft - Côté jardin - 1 600 $/mois

VIEUX-MONTREAL
210 St-Jacques O.
LOFT DESIGN
PHILIPPE STARCK
1600 pi car. par étage, vue imprenable sur le Vieux-Montréal, généreuse fenestration. Matériaux de qualité : marbre, acajou, pl de chêne. Ascenseur privé, stationnement.
Seulement 2 unités disponibles
Prix: 460 000 $ à 475 000 $
Mathieu Desjardins
Re/Max Signature courtier
514-524-5566
R 101

MONIQUE BEAUFORT
GR. SUTTON IMMOBILIA
514-272-1010

CÔTE-DES-NEIGES
4½, vue spectaculaire sur la montagne, aire ouverte, 147 000 $. 5½ spacieux, lumineux, garage, 157 000 $.
Spacieux triplex dét., 6½, 4½, 4½, 4½, r.-de-ch., entièrement rénové, disponible pour l'acheteur, rev. 20 784 $, 515 000 $.

OUTREMONT
6½, pl. et boiseries chêne, cuisine rénovée, 2e étage, impeccable, stationnement, bon rapport qualité/prix, 245 000 $
Superbe 2e étage de 3plex, jolie petite rue calme, 6½ lumineux, cachet, boiseries, bois franc, terrasse, 275 000 $.

VILLE MT- ROYAL
Bâtisse commerciale rénovée en 96/97, 8 lofts, superficie 24 900 pi², 18 stationnements, plafonds 10 pi, gicleurs, poss. commercial et résidentiel, 1 850 000 $, revenus 185 975 $.

ROSEMONT
Cinqplex 1X6½, 4X3½, rénové en partie, revenu 25 128 $. Très bon investissement 277 000 $.

À AHUNTSIC
10238 CUROTTE
Plein - pied jumelé, 2 ch. s/sol fini, nouvelles fenêtres. Terrain 4550 pi. car. 287 000 $.
ODILE VERSAILLES
(514) 795-5228
Royal LePage Crtr
R 101

À Cartierville, Bordeaux et St-Laurent
BUNG. 3 ch. Près bus.. Libre à l'acheteur! 229 000 $
BUNG. 3+1 ch. Clé en main. Près école.. 254 000 $
BUNG. 3+1 ch. garage double. Près parc.. 264 000 $
COTT. 4 ch. Garage, très fonctionnelle! 229 000 $
COTT. 2+2 ch. Grand terrain, solarium, 239 000 $
COTT. 2+2 ch. 11305 pi. car. Garage double, 529 000 $
COTT. 3 ch. Bâti en 2003. Secteur de choix! 629 000 $
TRIPLEX 8-3-3-2, secteur de choix! Lattes, 419 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

A AHUNTSIC, 5plex détaché, 37 X 47, métro Crémazie, 8878 St-Denis, 1x10, 4x2½.
AUSSI
UNIQUE TRIPLEX , dét., 37x51, terrain 50x139, 10 530 D'Auteuil, côté ouest, un rêve!
AUSSI
SUPER CONDO, const. béton, 1200 pi car., 3 ch., foyer, terr. + garage privé. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

À AHUNTSIC beau triplex spacieux, 3 ch. fermées, pl. bois franc, garage, 349 000 $. Clémentina (514) 891-1633, 382-0940. Re/Max Ambiance

À AHUNTSIC
NOUVEAU TRIPLEX très grande de maison.. Emplacement exceptionnel! .. Grand terrain ENSOLEILLÉ.. Impeccable.. GARAGE... Très bons revenus.. Prix: 429 000 $
AUSSI
4PLEX vaste maison située au 10669 Grande Allée, à deux pas du métro H. Bourassa. Idéal pour bureau professionnel, 32' façade. Bons revenus, 460 000 $
AUSSI
CONDO collé au centre sportif Claude Robillard, piste cyclable. À 10 min du métro Crémazie, 3 ch. fermées. Garage simple. Condo à AIRE OUVERTE, REN. ET ENSOLEILLÉ, 1075 #302 Berthe Louard 199 000$.
AUSSI
CONDO unique et très bien situé dans un environnement de QUALITÉ, offrant beaucoup de VERDURE.. Près de la rivière, du métro et de Promenade Fleury.. Haut de duplex MODERNE ET VASTE.. fenestration abondante et situé côté SOLEIL dominat.. Galerie arrière.. 10728 Hamel, 199 000 $.
ÉMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC OUEST
NOUVEAU : bung. jumelé 3 + 1 ch., cuisine + s/sol rénovés, bois franc, belle cour, garage, 289 000 $.
NOUVEAU BORDEAUX : duplex jum. 2X4½ tout rénovés. À 2 pas rivière. R de ch. libre, avec terrain adj. de 2 200 pi car., 299 000 $.
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr

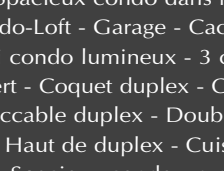
À Cartierville, Bordeaux et St-Laurent

A AHUNTSIC
9767 - 69 SACRÉCOEUR - Impeccable duplex jumelé, rénové, 5 pces, 2 ch., lattes, cour clôturée, garage. Idéal proprio occupant. 324 900$
10475 - 77 ST-DENIS. Duplex tout rénové, à 2 pas du métro, magnifique verrière, 2 + 1 ch., s-manger, planchers lattes, s-sol fini, garage. 434 900 $.
2086 GOUIN EST. Grand condo 2e étage, complètement rénové, 2 pas de l'Ile Visitation, cachet d'époque, boiseries, 3 ch., pl. lattes, 299 000 $
10020 ST-URBAIN. Grand triplex + bachelor, rénové, près métro Sauvé, 3 + 1 ch., s-sol avec salle fam., garage, cour aménagée. Bons loc. 439 000 $
10541 - 43 SACRÉCOEUR. Duplex bien entretenu, 2 x 5, 2 ch., lattes, s-sol fini, cour clôturée. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10610 - 12 PÉLOQUIN. Duplex jumelé, occ. double. 5 pces, 2 ch., boiseries naturelles, s-sol. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, rev. 28 140 $. 3 ch., s-sol, garage, 529 000 $
10346 - 50 PL. PRIEUR. Rue en croissant, triplex dét., 6 pces, 2 ch., foyer pierre, garage. Bons locataires. 399 000 $
621 - 25 FLEURY O. Rue paisible, triplex jumelé, impeccable, 3 ch., rev. 12 120 $, lattes, cour aménagée, garage, 369 000 $
9890 CH.-COLOMB. Joli bung. dét., face au parc St-Paul de La Croix, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 249 900 $
10615 DE MARTIGNY. Bung. dét., 3 ch., pl. lattes, grand terrain, garage, 259 000 $
CARTIERVILLE
12394 - 98 RANGER. Grand triplex jumelé + garage, près hôpital Sacré-Coeur, 3 ch., salon double, pl. lattes. Bons loc. Poss. occ. rapide. 349 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC
10238 CUROTTE
Plein - pied jumelé, 2 ch. s/sol fini, nouvelles fenêtres. Terrain 4550 pi. car. 287 000 $.
ODILE VERSAILLES
(514) 795-5228
Royal LePage Crtr
R 101

À Cartierville, Bordeaux et St-Laurent

Métro Radisson



Condos neufs
149 900$ T.T.I
Garage intérieur
Latte de bois
514 376.3319
3263545

ADJACENT AU PLATEAU à 500 pi. du métro Préfontaine, beau duplex, 2x5½ pces. Cour très intime. Au 2603-05 Moreau, 315 000 $. Denrée rare! F. Mercille (514) 255-5202. Re/max Mtl Métro Courtier

AHUNTSIC, 5 plex, domaine St Sulpice, 599 000$. Soyez chez-vous pour 1100$/mois. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

AHUNTSIC, au 388 Farly (métro Crémazie) dim. 14h-16h. Condo moderne de 1100 pi car. Une beauté ! Bois franc, 2 ch., grand balcon, beau coin de vie, 189 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

AHUNTSIC, duplex. Cour exceptionnelle 25x90 pas voisins. Royal Lepage Innovation 514-923-8154

AHUNTSIC, duplex rénové 2X5½, s/sol fini. Près Promenades Fleury, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

AHUNTSIC, rue Olympia, duplex 2x7½, rev. 13 100 $. pl. bois franc, boiseries chêne, chauff. gaz/eau chaude. Imm. 435 000 $. 514-388-3756

AHUNTSIC, superbe duplex, sur prestigieuse Av. d'Auteuil, révové, garage, immense jardin privé, coté ouest, piscine creusée, foyer, comptoir granite, plancher bois franc, occ. double, 559 000$. 514-945-8250

AHUNTSIC, triplex semi dét. 1X7½ - 2X4½ au 8750 Foucher, 339 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM

Michel Tremblay
Agent immobilier agréé
La Capitale Est de Montréal MT
Courtier immobilier agrée

Avec TREMBLAY FALDUTO ça déménage

Michael Falduto
Agent immobilier agréé
La Capitale Est de Montréal Inc.
Courtier immobilier agrée

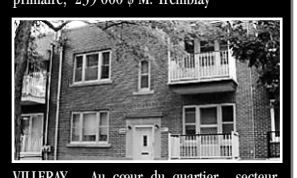
(514) 353-9942

ROSEMONT, unique en son genre, grand cottage de haute qualité sur 3 étages, très grand terrain, plusieurs rénovations au fil des ans, situé sur une des plus belles rues du secteur, à proximité du jardin botanique. À voir absolument !!! Michel Tremblay

PLATEAU-5001 Garnier
dim 9 octobre 14h -16h, grand condo au sous-sol d'un triplex, 3 chambres, boiseries, cachet, pl. lattes, 154 900$ M. Tremblay

MTL MERCIER, duplex avec sous-sol, 2 chambres + salon double, planchers de lattes, armoires chêne 219 000 $ M. Falduto

REPENTIGNY cottage 3 ch. + 2 sdb à l'étage, salle familiale au RDC, foyer au salon, cour intime piscine hors-terre, à 2 pas de l'école primaire, 239 000 $ M. Tremblay



VILLERAY – Au cœur du quartier, secteur tranquille, duplex 2 ch, sous-sol aménagé, belle cour, beaucoup de potentiel, rénos, 265 000$ M. Falduto

RDP, beau grand condo avec mezzanine, unité de coin, dernier étage, 3 ch. 2 sdb, foyer au salon, stationnement, 159 000 $ M. Falduto

319 000 $ ROSEMONT, TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ
3 ch., garage, s-sol fini, 30x41, face institut de cardiologie

319 000 $ ROSEMONT, SUPERBE CONDO 2003
projet " Shop Angus ", 3 ch., grande terrasse, garage privé

419 000 $ CENTRE VILLE, SUPERBE LOFT
avec mezzanine, terrasse sur toit avec SPA

209 000 $ MTL CENTRE, CONDO RÉNOVÉ
1065 p.c., 2 ch., foyer, planchers lattes, stationnement

229 000 $ CENTRE EST, TRIPLEX (3 X 4½),
cachet d'époque,rénos au fil des ans, face à un parc

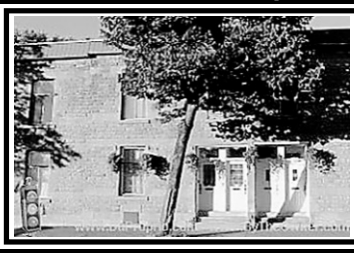
249 000 $ ST-LÉONARD, GRAND COTTAGE
3 ch. sous-sol fini, pl. lattes, garage, secteur recherché

279 900 $ NOUVEAU ROSEMONT, BUNGALOW
détaché, à 5 min. métro langelier, rénos, belle cour

219 000 $ P.A.T., GRAND COTTAGE JUMELÉ
3 + 1 ch., foyer, sous-sol fini, grande cour, piscine hors-terre

3262668

Pour une visite complète, rendez-vous au www.DuProprio.com



MONTRÉAL-CENTRE 293 000 $,
2PLEX, RARE : FIXEZ LES LOYERS,
POSSIBILITÉ BUR./COMMERCE,
IMPECCABLE
(514) 524-4423
C.A. : 18920

Visitez : www.DuProprio.com / visit: www.ByTheOwner.com Code d'accès

Ahuntsic	430 000 $, 4plex, très bon état, bois franc, gar., secteur paisible	(450) 668-8038	18532
Auteuil	459 000 $, bungalow, 4 ch., bord de l'eau, gar., s/sol fini, foyer, piscine	(514) 909-5520	18240
Lachenaie	279 900 $, cottage, 4 ch., secteur tranquille, foyer	(450) 471-3563	19099
Lanoraie	259 000 $, bungalow, maison neuve, 2 ch., verrière 4 saisons	(450) 758-5178	18721
Mercier	319 000 $, duplex, métro Langelier, 3 ch., bois franc, s/sol fini, sans voisin arrière	(514) 251-0829	18989
Pointe-aux-Trembles	289 000 $, duplex, 2 ch., 2 s/bains, secteur recherché	(514) 640-6940	19228
Pointe-aux-Trembles	289 000 $, spacieux triplex, excellent état, revenus annuels 21 900 $, faut voir	(450) 467-5673	17350
Repentigny	265 000 $, cottage, 4 ch., 3 s/bains, garage, beau secteur boisé	(514) 983-1864	19065
Rosemont/Petite Patrie	279 000 $, duplex, 3 ch., bien situé, piste cyclable	(514) 347-6225	19182
St-Colomban	429 000 $, maison rêvé sur Golf Bonniebrook, patio 30 pi x 40 pi, 3 ch., bois franc, foyer, piscine, vue panoramique	(450) 431-4051	16935
St-Lambert	299 900 $, sur rendez-vous, 761, Green et Berkley, bung., 3 ch., bois franc, gar., s/sol fini, foyer	(450) 466-5544	17847
St-Lin	94 500 $, bungalow, entrée à mi-étage, 3 ch., secteur paisible	(514) 821-6343	19054
Ste-Séraphine	55 000 $, bungalow, bord de l'eau, 2 ch., accès au lac, libre immédiatement	(450) 537-1850	18729

3262970

Rens. : 1 866 DUPROPRIO - (514) 605-2202 Référez-nous un client et recevez 50 $.

LOUISE LABBÉ
Re/Max du Cartier
514-271-2131

ROSEMONT
Angus, condo 1015 pi², coin de rue, lumineux, terrasse, garage. Un bijou! 189 000 $.

ROSEMONT
Angus cottage 2 ch + s/sol fini, grande terrasse, garage. Occupation rapide. À voir! 259 000 $.

ROSEMONT
Angus cottage 2 ch + s/sol fini, grande terrasse, garage. Occupation rapide. À voir! 289 000 $.

VENDU

PLATEAU
condo 2 ch + mezz, 2 s/bains, terrasse, vue sur parc, garage, occ rapide. Coup de ♥ 349 000 $
R 101

Vous et moi en affaires

St-Laurent
Localisation- localisation
Magnifique bungalow rénové. 3 chambres. Planchers bois, 2 foyers. Garage. Magnifique terrain privé + piscine. Secteur recherché.

Groupe Sutton Accès • 514-382-2929
ROBERT DEGUIRE

PLATEAU 129 000 $
Très beau grand 3½, 3e. 4907 St-Denis. Très lumineux. ReMax du Cartier
R 101
NICOLAS ROVERSELLI 514-281-5501

PLATEAU
rue Jeanne-Mance. Condo 3e étage, 259 000 $.
Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU 359 000 $
Superbe cottage inversé! Façade pierre, rénové au complet, 3 ch, s/-dét, planchers bois franc, stat. 4690 Pontiac. ReMax du Cartier
R 101
NICOLAS ROVERSELLI 514-281-5501

PLATEAU
Superbe cottage victorien restauré en pierre et corniche en ardoise avec garage! 3 ch + boudoir + salon + s/manger. Electros en Stainless inclus: cuisinière au gaz, climatisation centrale, s/sol avec cave à vin. Magnifique et impeccable 459 000 $ négociable
R 101
SUZANNE PROULX Re/Max 514-281-5501

PLATEAU 4597 Franchère. Unique cott. d'un goût exceptionnel, réno. soigneusement (1800 pi. car). Au 1er: salon, s/manger, cuisine à aire ouverte, s/d'eau, s/lavage. Au 2ième: 3 ch. s/bain. Cours pavée et magnifiquement paysager, 2 stat, 397 000 $ Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

PLATEAU adj., triplex 2375 Bercy, 100% rénové, 1000 pi car. par étage. Rev. 27 000$ / an. 295 000$. 514-529-0875

PLATEAU ADJ.
Nouveaux. Deux grandes copropriétés.
R.-DE-CH.: 1380 pi², 8 pces dont 3 ch., nouvelle S/BAIN, terrasse côté soleil et un stat. 185 000 $.
2e: 1235 pi², 7 pces dont 2 ch., nouvelle S/BAIN, grand balcon côté soleil. 155 000 $
La Capitale ctr 514-597-2121
JOCELYN VAILLANT

PLATEAU
Superbe 2e, clé en mains, entièrement rénové, cachet préservé, façade de pierres, terrasse. 228 000 $
HÉLÈNE DROLET 514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
Très beau condo rénové au complet, 700 pi car, bois franc, terrasse. Belle rue Marquette 179 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU c'est bien PETITE ITALIE c'est fort bien
Très rare, véritable loft genre industriel 2000 pi² brut, rénové à 100%, plafonds 11.4 pi. Cuisine et salle de bain luxueuses, design contemporain, le chic sobre et de bon goût. Terrasses. Secteur très recherché, à proximité Marché Jean-Talon, rue St-Laurent. 339 000 $
HÉLÈNE DROLET 514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
Coin St-André et Marie-Anne. Condo environ 1100 pi car avec grande terrasse. 174 000 $. A voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
copropriété, 2 étages, refait complètement, clé en main, pl. de bois franc, belle terrasse, stat. un vrai bijou sur une des plus belle rue du secteur rue Fabre. Prix 199 000 $
Sylvain Ouillette 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU duplex rue Resther, beau duplex 20x40, très bonne condition, 1 min. métro Laurier, r.-de-ch. style Plateau et 2e style loft, belle cour, 279 000 $.
ALAIN FOSSET Re/Max 514-281-5501

PLATEAU
Joli condo, à distance de marche de tout, pl. de lattes, 2 ch., salon, s/manger, système alarme, très belle terrasse sur cour paisible. 229 500 $.
www.barrydurocher.com
BARRY DUROCHER (514) 766-1002
Re/Max Performance crtr

★ PLATEAU ★
Lumineux condo rénové 2003, 2e étage, 1 ch., planchers bois cachet, libre immédiatement. Idéal pied à terre ou 1er achat
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

PLATEAU NOUVEAU
6 logements, 30' façade, très bien situé près de Mt-Royal. Bonne condition, 44 500 $ rev.
ALAIN FOSSET Re/Max 514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU !
Grand r-de-ch de 3plex totalement réno, 3 ch + immense aire ouverte, bois franc, foyer gaz, a/c, jardinet. À 2 pas rue Mt-Royal, services etc. 275 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau 514-281-5501 Re/Max Cartier

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, Superbe condo avec 3 chambres, construction Devex. Excellente qualité + foyer + grande luminosité avec ses fenêtres en coin. 289 000 $
LOUISE VIGNOLA ELSA GUÉNETTE Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU
Plus de 2000' car sur 2 étages, hauts palfonds, pl. bois, puits lumière, immense terrasse, stat., plusieurs inclus.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

ROSEMONT, condo 2 ch., 2e, bois - béton stat. Vente rapide 142 500 $
MTL-NORD, Excellent duplex rénové, bachelor. 319 500 $ nég.
PLATEAU, superbe 2 plex sur Mt-Royal, r de ch. comm., 2e, 7½, grande terrasse, 2 garages + s/sol
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

ROSEMONT, grand triplex avec s/sol fini, garage, près services, 275 000 $.
www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Parc Angus, condo en coin, dernier étage, lumineux, propre, 2 ch., bois franc, foyer, gar., grand patio. Martine Beaulieu 514-529-1010
Groupe Sutton

ROSEMONT, près centre d'achats. 2 plex jum. 25X42, 3 ch. fermées, pl. bois, cour au soleil. Les 2 étages en bon état, 269 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, RARETÉ. Charmant bung. dét. 2 ch., s/sol, terrain magnifique et privé de 4 730 pi car., secteur style " Banlieu en ville", avec tous services, écoles à proximité, 264 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, secteur parc Louisiane, beau bung. jum. 3 ch. fermées, bon aménagement pour jeune famille et à proximité services, écoles primaires, Jean-Eudes, CEGEP... Bon terrain, tous les atouts, 275 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, triplex impeccable, cachet, s/sol fini, belle réno, piscine. Face Collège Jean-Eudes. Visite dim. 14-16h au 6081, 15e avenue.
Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

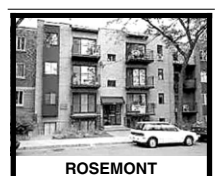
ROSEMONT - Occasion unique, triplex impeccable près parc Molson, 1x5½ + 2x3½
Céline Drouin 514-894-7575
Sutton Crtr 514 727-7575

ROSEMONT - Super cottage! 3 ch., bois franc, gar. 235 000$
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT/ Angus, cott. jum. 2002, 3+1 ch., mezz., garage, piscine creusée. 514-353-8770
France Vadnais, RYL crtr.

ROSEMONT 1x7, 1x5, poss. vendre en condos. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

Rosemont 259 000 $
WOW! Superbe bungalow dét., 3 ch + s/sol fini, 2 s/ bains, pl. bois franc, grande cour, stat. 6590, 35e avenue. ReMax du Cartier
R 101
NICOLAS ROVERSELLI 514-281-5501



ROSEMONT
Condo 2e, 2 ch., stat. Un vrai bijou à seulement 142 500 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
R 101

ROSEMONT
Cottage 1998, r.-de-ch. avec cuisine, salon, s-manger + s-eau. 2e étage: 2 ch., s-bains. S-sol: 1 ch. + bur., s-bains, s-lavage, garage, rangement. Centre d'achats Boulevard et métro Pie IX, 239 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT duplex avec bach.
garage double, r.-de-ch. libre. Pierre Gadoua (514) 381-8553. Excelsior Crtr

ROSEMONT
Duplex rénové, s/sol fini, cour au soleil. Prix 269 000 $. À voir !. Liste d'adresses gratuite pour acheteur. F. Tétreault Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT ★ NOUVEAU JARDINS ST-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo 1048 pi car., 2e étage, 2 ch., plafonds hauts, nombreux extra foyer naturel, pl. lattes chêne garage, stat. et terrasse privés.
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

★ ROSEMONT ★ PARC ANGUS
Lumineux condo de coin 1077' car. nets, 3e étage, 3 ch., foyer, pl. bois, stat. ext. privé
RARE SUR LE MARCHÉ
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ST-LAURENT, Condo 41/2 , 900 pi. car., 750 Montpellier, tran-quille, tout réno. près de tout services, train. Pas d'agent. (jour) 514-948-6117 poste 225. (soir) 450-460-7089.

ST-LAURENT, duplex nouveau cachet, 2x4½, semi-détaché, grande cour, 189 000 $.
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

ST-LAURENT, duplex nouveau 2x5½, cachet, 30 pi de facade, 2 garages, cour, près métro, 259 000 $. Potentiel
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

ST-LAURENT, duplex 2X61/2 , s/sol très haut, gar. double, occ. imm. plusieurs rénos, 339 000$
FAITES UNE OFFRE.
NELSON MORIN
Century 21, 514-487-1254
www.NelsonMorin.ca

ST-LAURENT, luxueux cottage avec mezz., garage int. double et +. Au 2217 de St-Exupéry. S Richard,Sutton 514 886-1816
www.multi-direct.com

ST-LÉONARD, cottage semi dét. 3 ch. s/sol fini, garage, cour privée et ensoleillée, 9054 Chambon. Vendeur motivé. Martine Beaulieu 514-529-1010
Groupe Sutton

ST-LÉONARD, magnifique triplex dét., rénové. Près J.-Talon et Lacordaire. Bijou ! Mancini, Sutton 514-758-5894

★ ★ ★ ★ ★
ST-MICHEL, 25e avenue adj. St-Léonard, 2x5½, tout rénové, s/sol fini, foyer, aspirateur central, th-pompe, un vrai bijou! 319 000 $. Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501
★ ★ ★ ★ ★

ST-MICHEL, Secteur recherché et paisible. Cott. 6 pces, pl. lattes, s/familiale.
P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ST-PAUL, cottage s/dét., 3 ch., s/manger, près Canal Lachine, 189 000 $. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

ST-PAUL, cottage s/dét., stat pavé pour 2 voitures, métro à quelques pas, tennis, super marché, grande cour, s/sol 6 pi et plus. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

STE-CLOTILDE de Chateauguay, prop. avec commerce d'ébénisterie à 70 pi. maison. Bien équipé pour ébénisterie générale. Grand terrain approx. 1 arpent carré avec beaucoup de fleurs, soit arbustes, vivaces, framboises. Belle maison avec planchers chêne, ext. pierre bleu et blanc. Avec foyer. 225 000$ nég. 450-826-4289.

V.M.R., élégante maison 5 ch., terrain 7550 pi², foyer, a/c central, s-sol aménagé, garage double entrée circulaire. Impeccable ! À l'ouest de Lucerne. 539 000 $. Re/Max du Cartier
ALBERT SAYEGH
514 369-2248

V.M.R. Nouveau! Charmant cottage dét. 3 c.a..c, s/fam., garage. Très bon rapport qualité/ prix. 399 000 $. J. Murphy, RYL Dynastie crtr, 514-246-1272

VERDUN, duplex 2X5½ s/sol ciment et + 2 garages, grande cour. 209 000$. Serv. Imm. Verdun, 514-769-4425

VERDUN nouveau, immense 5plex, 40x50, r.-de-ch. environ 1700 pi. car 4 ch. + s/sol 7' non fini, stat. rev. 36 600 $, près métro et fleuve, 389 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

VERDUN O., 3plex 1X6½ 2X3½, boiseries, terrasse, propio occupant, 514-765-8328

VERDUN
Superbe duplex, refait à neuf sur la plus belle rue de Verdun (Beatty), 2+1 ch., salon, cuisine, s/manger, pl. lattes, boiseries, moulures. Faut voir! 379 000 $
www.barrydurocher.com
BARRY DUROCHER (514) 766-1002
Re/Max Performance crtr

Vieux-Mtl 179 900 $
Très beau condo 3e, 4½, 2 ch. Mur brique, pl. bois franc, foyer et stat privé. 862 de la Gauchetière est.
ReMax du Cartier
R 101
NICOLAS ROVERSELLI 514-281-5501

Vieux-Mtl 399 000 $
Magnifique condo-cottage 1800 pi², const 2002, superbe pl. bois africain, foyer, a/c, 2 terrasses + garage. ReMax du Cartier
R 101
NICOLAS ROVERSELLI 514-281-5501

VILLERAY, 4X5½ au 7733 Cartier. Beau logement, bien situé, à 349 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY, 7766 Henri-Julien. 2 plex avec r de ch. coup de coeur, jardin magnifique. Dans quartier sublime, 294 000 $. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000.

VILLERAY, au 7766 Henri-Julien dim. 14 - 16 h. Duplex, r de ch. rénové, 2 ch., très belle cour, s/sol 5'5. À 2 pas du Marché Jean-Talon, 294 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY, duplex rénové 2X5½ avec s/sol fini, près services, à 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

VILLERAY, duplex 8561-63 des Belges, 2 ch., s/sol fini, 1 stat., 2 étages libres, 2 cuisines rénovées, 255 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY, lofts, 2200 pi ² par étage, 7383 St-Hubert, près métro, Petite Italie, 3e étage semi aménagé, 225 000$.
2e étage non aménagé, 199 000 $. M. Pitre, Sutton, Accès crtr 514-351-2211

VILLERAY, luxueux condo dernier étage, asc., vue panoramique, 2 ch., piscine creusée, 259 000 $.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

VILLERAY, magnifique condo style loft de 950 pi car, très éclairé, grande salle de bain avec douche séparée, garage. Occ. rapide. Aubaine 162 000 $
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

VILLERAY, près métro Jean-Talon. Condo haut duplex tout rénové, 2 chambres, bois franc, stationnement, 277 000 $.
Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

VILLERAY, triplex, 3X5½, cachet, coin recherché, 259 000$
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY - NOUVEAU
Petite Patrie, 2 x 6 + s-sol fini, très bon état, cachet, boiseries, garages. 299 000 $. Pierre Auger 514 721-7594 Sutto crtr

VILLERAY - NOUVEAU
bung. 2 ch. poss. de 3 rénové 100%. André Lapointe Proprio direct 514-730-7958

VILLERAY
8176 HENRI-JULIEN - NOUVEAU ! 2 pas métro Jarry, condo, 3e tout rénové, lumineux, cachet, boiseries, 2 ch., lattes, stat. Occ. rapide. 224 900 $
7500 DROLET (coin Faillon), quadruplex 33 x 49 impeccable. R.-de-ch. (bureaux proprio) + 3 x 5½, rev. 24 300 $. 425 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, superbe 3plex, cachet, boiseries, s/sol semi-fini, gar. + stat., r.-de-ch. libre.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
rue Ch.-Colomb, 3e étage de triplex, 149 000 $.
Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU - NOUVEAU
Duplex avec magnifique façade de pierre. ENTIÈREMENT rénové. Cuisines et salles de bain modernes et fonctionnelles. Belle cour. Revenu du 2e étage 975 $ / mois. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur.
5281 - 83, rue Cartier - 369 000 $

PLATEAU - NOUVEAU
Au 3e étage, ce condo a deux chambres à coucher et stationnement. À proximité du marché Provigo, du Parc JeannE-Mance et de la station de métro Mont-Royal.
4455, rue Clark - 169 000 $

MILE-END
Condo, construction 2003. Deux chambres à coucher (920 pi car), climatiseur central. Belles cuisines et salles de bain. Immeuble avec ascenseur. **5253, av du Parc - 177 168 $**

MILE-END
Condo, construction 2003. Deux chambres à coucher (975 pi car.), au 6e étage. Vue à couper le souffle. Immeuble avec ascenseur. **5253 avenue du Parc - 186 301 $**

PARC ANGUS
Condo, construction 2001. Deux grandes chambres (1125 pi car.), immense terrasse, parquet en bois, très ensoleillé et un stationnement. À proximité Marché Loblaw's et Plateau. **3177, av. Mont-Royal Est - 219 000 $**

PLATEAU
Au dernier étage d'un immeuble de 8 unités, joli avec deux belles chambres. Ensoleillé. Cuisine rénovée. Stationnement.
4485, Christophe-Colomb - 189 000 $

AMELIA TAVARES
514 597-2121
La Capitale Mont-Royal crtr
R 101

SUZAN BERNATCHEZ
514-353-9942

CENTRE-EST
Beau cottage d'époque entouré d'arbres matures, grand terrain, près du centre-ville et piste cyclable. Cachet préservé. Faut voir!

PLATEAU
Nouveau sur le marché
Condo 3e sur Des Érables. 5½ pièces. Terrasse sur le toit, mur de briques, beaucoup de cachet.
À qui la chance?

ILE-DES-SOEURS, cott. en rangée; 3 + 1 ch., salon / s./ manger avec foyer. Cour privée. Imm. Stuart crtr,
Micheline Taylor, 450-672-1731

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

ILE DES SOEURS
27 Du Grand Duc. Maison unifamiliale, 3120 pi car., 12 pces, bois franc, gar., grand terrain.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
Cottage s/dét., ensoleillé, 3 c.a.c., bois franc, a/c, foyer, jardin privé, s/sol fini, garage.
19 Terry Fox - 370 000 $
NICOLE BRUNET
(514) 946-8885
Royal LePage Héritage

ILE DES SOEURS, vacant, joli condo 2 c.a.c., foyer, vaste s/ bain, terrasse, garage, électros, 223 500 $ nég. Dim 14 à 16 h, **637 de La Métairie.**
Sutton-Sur L'Ile Inc.
Maria Moschin 514-995-0390

LACHINE

Partez en affaires. Unifamiliale. Très bien conservée, tout installer pour une garderie au sous-sol, 2+1 ch., cuisine, salon,s/ manger, boiseries lattes, cachet superbe. Cour très bien aménagée, clôture, piscine Trevi. Faut voir! 239 000 $.
www.barrydurocher.com
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr

LASALLE, cottage 6 ch., plus garages 2 étages de 30X30, grand terrain et stationnements. 219000$. Serv. Imm. Verdun, 514-769-4425

LASALLE, duplex tout rénové, recherché, 15 min. du centre-ville, 299 000 $. 514-367-5786

LASALLE, duplex de 2X4½ plus s/sol , grand terrain. Une aubaine 179 500 $. Serv. Imm. Verdun, 514-769-4425

LACHINE, 3544 Edgar-Leduc. Condo, 2 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois,, garage, 179 000 $.
Sutton Centre-Ouest
514-939-3163
KATIA SAMSON

MARCHÉ MAISONNEUVE, beau 5plex, 1x6½, 4x3½, façade de pierres, grande cour, chauff. loc., 2 garages, rev.: 33 360$, 345 000$. Pas d'agent s.v.p. 1888 Leclaire, 514-483-2088

MERCIER (Mtl), unique duplex dét. 2X5½ avec s/sol fini, patio et piscine h.t., à 259 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

MERCIER, bung. 5 ch. 2 s/ bains, s/sol fini, toit, fenêtres 02. Elect. plomberie refait. Sylvain Fournier, crtr
Habitation Métro 514-645-3222

MERCIER, d5450 H. Beaugrand, beau bung. dét. grande cour et s/sol, 3 ch. près métro 199 000$. Ugo Magni 514-487-0662 Century 21.

MERCIER, duplex au 2400 French. R de ch. avec s/sol fini, 1X5½ + 1X8½, terrasse bois traité, stat. Libre 07-05. À voir 249 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

MERCIER, duplex 1958 très bien entretenu, s/sol fini, beau terrain, terrasse bois traité + stat. Libre . 249 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

MERCIER, face parc Bellerive et fleuve St-Laurent, rue Baldwin, 750 à 1100 pi ², 3 à 5 pces, mezz., const. printemps 2005, M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211.

MERCIER , métro Beaugrand. Condo 3 c à c, pl. parqueterie. P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

MERCIER , r. de ch. + s/sol + cour, cachet, boiseries, const. 1926, face parc Bellerive et fleuve St-Laurent, fenêtres, cuisine s/bains refaites, th-pompe, foyer, 199 000$. M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

MERCIER
Bung. avec style chaleureux, remarquable. Une visite s'impose. Terrain 5600 pi², intérieur rénové avec goût. Planchers cerisier, boiseries, s/sol + 6'. À voir! Re/max du Cartier Inc. 514-281-5501. F. Mendes

MERCIER cott., aire ouverte, 2 ch., lattes, bois, s/sol fini, grand terrain, près métro, 189 900 $.
Sylvain Fournier, crtr
Habitation Métro 514-645-3222

MERCIER triplex 189 000 $, 5½, 2x3½, rev. 17 952 $, bon état, bien localisé, 2360 Monsabré. A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

MÉTRO Joliette, centre-est, 4plex, 2x6½, 2x3½, 1074'car., rev. 25680$, idéal prop. occ., Diane Regimbald Royal crt 514-273-6767

MILE-END
R-de-ch de plus de 1400 pi², planchers bois, espace jardin, près rue St-Viateur. 259 000 $.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour + terrasse, stat. Voir visite libre. France Plamondon Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL-NORD
duplex jum. const. 1966, 2X5½ + s/sol, foyer, garage. À 2 pas rivière et de la Visitation. Adj. Ahuntsic, 295 000 $.
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr

MTL - CENTRE près du stade Olympique, rue St-Clément. Charmant cott. occupation immédiate, 3 ch. grande cour, stat. prix 195 000 $.
Sylvain Ouillette 514-281-5501
Re/Max du Cartier

MTL-EST, joli cott. 3 ch, terrain 4128 pi², piscine, près bus. À voir! 139 500 $. 514-645-4441

MTL-MERCIER, bung. dét., 2730 de Bruxelles, 189 900$.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

MTL-NORD, 10 835 Ethier, duplex, 2x5½ + s/sol, réno 2004, r.-de-ch. libre, gar. Rev. 2e: 522 $ /mois, pas d'agent. 225 000$. 514-271-7041

MTL-NORD, 10950 - 52 COBOURG, rue paisible, duplex jumelé + bachelor, 3 ch., s-manger, pl. lattes, rev. 15 000 $. Proprio occupant. 329 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, bord de l'eau, succession, bung. 30X50, 3 ch., 3 s/bains, foyer, etc. piscine int., sauna, terrain 11 561 pi.car., 450-583-5499, 514-867-1156

MTL-NORD, quadruplex semi-dét., 61/2 + 3x31/2 , garage, portes-patio, secteur tranquille, libre nov. 315 000 $, pas d'agent s.v.p. 514-273-7800.

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 6½ + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 265 000 $. Marcel Matte, Re/ Max 2000. 514-808-4833

MTL-OUEST, maison de 3 ch., s-sol fini, grande s-bains, garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr**(514) 825-0657**

MTL CENTRE, Nouveau 3plex, à proximité du Village et de Radio-Canada, plusieurs réno. Logement 61/2 libre imm. pour proprio. Faut voir! G. Bellavance, 450-656-9000, RYL Actuel.

MTL MERCIER, impeccable 2 plex semi dét., garage, coin de rue, plusieurs rénovations. Occ. rapide si désirée, près transports. La Capitale Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

MTL MERCIER, NOUVEAU. Duplex 2X5 + garçonnière 2½. R-de-ch. lattes, occ. imm. Grande cour. Rev. 605$, 300$. 249 000$. RYL Versailles
D. Bureau - 514-353-8770

MTL St-Michel, duplex avec s/sol de plus de 8 pied, garage, cour, occ. double disponible
Sylvain Ouillette 514-281-5501
Re/Max du Cartier

N.D.G., 1ère visite, nouveau, haut duplex, 4181 Marcil. Dim 14-16h. 319 000 $. Boiseries, foyer,bnelle division. Sutton Centre-Ouest crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G., duplex 2x6½ + 2x2½, près services. Permis pour condo. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier 514 795-SOLD (7653).

N.D.G., nouveau sur marché, magnifique duplex "Asselin". 525 000$. Garage. 4865 Wilson. Un appel, une visite.Sutton Centre-Ouest crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G., triplex, près métro Vendôme, chauffé par loc. Bon revenu. Prix 335 000 $. RYL crtr.
K. Smart, (514) 481-0241

N.D.G. - CONDO GRAND LUXE EXCEPTIONNEL ! 1735 pi car. SUPER DESIGN comprenant une mezzanine et belle terrasse sur le toit. EXCLUSIF... 479 000 $. Photos et autres inscriptions site **www.mls.ca** agent LISA LIBERALI
Immeubles Liberali COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G. haut duplex avec charme, entièrement rénové, 3 ch., boiseries

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY
rue de Châteaubriand. Triplex 30' façade, s/sol, garage, 419 000 $.
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

VILLERAY
Superbe duplex côté soleil, r.-de-ch. tout rénové, pl. bois, s-sol semi-fini, belle cour.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

VILLERAY triplex idéal propriétaire occupant, superbe r. de ch., 1X 6½ + 2X 3½ tout réno., cuisines et s/bains modernes, cour, 3 stat., près métroJ-Talon.
Marc Forget 514-626-9009
Royal Lepage Crtr.

VILLERAY
vous cherchez une propriété, grande avec un 6½ et 3X3½ qui peut être revendue pa la suite comme 2 duplex séparés, grand terrain de 4 115 pi car., serait intéressant pour son potentiel ambivalent ? Re/Max Alliance 514-374-4000 **M. Poulin**

VILLE ST-LAURENT, bung. dét. 4 c.à c., grand terrain. Pas d'agent. 514-747-1387.

VILLE ST-LAURENT, cott., impec. réno. 2004, 2410 De Londres (coin H. Bourassa). 235 000 $. Dim. 14 à 16h.
514-830-9008

102 CENTRE-VILLE

LOFTS St-James, Loft 997'car., grande terrasse, bois franc, a/c, plafond 10 pi., 2 pas métro PDA. 249 500$. 514-286-3978

MÉTRO Lucien L'Allier, maison victorienne 100% rénové, 4 niveaux, 2 logis. Chaque logis a 1650 pi², 3 ch., 1½ s/bains, s/dîner, salon, foyer, mur brique, boiseries originales, cour arrière. 480 000$. 514-381-4098

TERRASSE Windsor, Notre-Dame/de La Montagne, const. neuve, 3½, 6 électros, a/c, 142 000 $, 514-325-0406

TRÈS beau condo à proximité centre-ville, métro St-Laurent, 3e étage, 1080 pi car. 2 ch., puits de lumière, balcon, garage int, vue quartier latin. À voir! 299 000 $. 514-583-5141

103 VIEUX-MONTRÉAL

777 GOSFORD, Condo ensoleillé, 1 ch. fermée, 4e, vue splendide. 255 000 $.
Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

CONDO
Spectaculaire! Sur 2 étages, + de 2850 pi², 2 immenses terrasses (48x17), 2 foyers de pierre, 3 garages. Vue 3 côtés à couper le souffle. 1 950 000 $.
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

PENTHOUSE (MLS 610437)
Loft 1+1 ch., plafonds 12', foyer, a/c, garage possible, piscine + terrasse sur toit. France Plamondon, Sutton 514 272-1010

PROJET NEUF
Luxueux condo avec vue sur le marché Bonsecours, plafond 12 pieds, balcon privé, finition supérieure. 335 000 $. Bureau des ventes au 443 St-Claude
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616
R 100

QUAI DE LA COMMUNE
4 lofts : grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc et cuisines à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine, BBQ et vue centre-ville.
1) 4e étage. 869 pi car. Super loft, décoré avec goût. Poutres en acier. 5 électros. A/C.
Vignette. **255 000 $**
 # MLS 686458
2) 2e étage, 1113 pi car. A vous couper le souffle! Remis à neuf. Mur de brique. Électros "stainless".
Vignette **269 000 $**
#MLS 692917
3) 2e étage. 831 pi car. Super loft avec 1 ch. fermée, vue dégagée, face au parc. Balcon privé et A/C.
Vignette **279 000 $.**
#MLS 690558
4) 7e étage. 813 pi car. Wow! Magnifique vue centre-ville et couchers du soleil. Ensoleillé. Unité de coin. A/C. Poêle au gaz.
Vignette **274 500 $**
#MLS 704445
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

VIEUX-MONTRÉAL
LOFT, hauts plafonds, pl. bois, fenestration abondante terrasse et piscine sur toit AU COEUR du Vieux, condo style loft 1 ch., lumineux a/c, garage. À 2 pas métro Champ de Mars
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

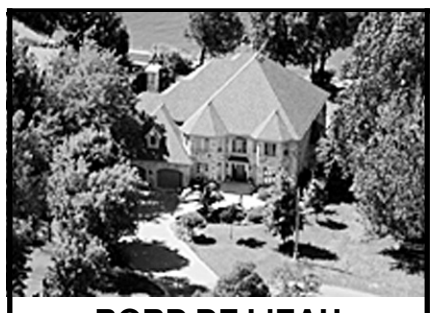
****** VIEUX MONTRÉAL ******
• **777 Gosford :** 2 unités, 2 c.a.c., 1½ s/bains, pl. 9', bois franc, garage. **359 / 379 000 $**
• **Le Royer:** côté jardin, à aire ouverte. Brique, poutres, b. fr., foyer. Une trouvaille! **289 000$**
• **Maison de ville:** 2+1 ch. Zen! Plafonds hauts, b. fr., a/c, équipé, 2 terr., garage. **419 000$**
• **St-Paul O.:** impeccable, spacieux, raffiné. Loft unique 1320 pi²/cachet! Faut voir! **339 000$**
• **Berri-Bonsecour:** Vue exquise / 2 étages, penthouse 2+2 ch.., balcons, garage. **429 000$**
• **Notre-Dame E.:** près Bonsecour, 2 ch./balcon, gar., min. frais condo 84$ mo. **269 000$**
• **Quai Il:** vue dégagée, plafond 12', bois, équipé, gar. **288 000$**
• **Cours Le Royer:** brique, poutres, bois franc, foyer **259 000$**
• **La Caserne:** 1600 pi², a/c, brique, poutres, foyer... **395 000$**
• **Youville:** 1500 pi². Caché! Poss. terrasse privée. **409 000$**
• **Quai V:** Loft épuré 800 pi², fenestration, a/c, gar. ... **259 000$**
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

LAVAL-DES-RAPIDES
Maison de prestige, style californien, de conception unique, immenses pièces. Idéal pour travailleur autonome. 4 ch., 4 s/bains, garage double, piscine creusée, 200 pieds sur rivière avec quai.
Prix: 1 350 000 $

Jacques Champagne, agent imm. agréé, Re/Max 2000 Inc
450-979-4091, 450-682-0101
R 104



BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD

Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. 2 285 000 $. Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

104 MAISONS DE PRESTIGE

À DUVERNAY, Laval, "Val-des-arbres", au 3190 Port au Persil par Maria Chapdelaine. Split exceptionnel rénové, très éclairé, 12 pces, 2+3 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, idéal pour famille avec ado, piscine creusée, terrain 9450 pi². Faut voir ! 569 000$. Simon Gauvin
La Capitale Avantage courtier,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval, au 1730 Dauphin, par J.J. Joubert - de Luçon. Split, 4 ch., piscine creusée, spa, très privée. UNIQUE! Faut voir. Cuisine rénovée, 3 puit de lumière, 3 verrières, terrain 9240 pi². 379 000$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, maison à paliers multiples située dans une rue sans issue, entre les ponts Papineau et Pie IX, près de tous les services. 4 c à c , plafond cathédral, garage, terrain avec arbres matures, 229 900 $.
FRANCINE MC CANN
514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

À DUVERNAY
Au 1390 Jonquière, bung. dét., th.-pompe, foyer, gar., Valdes-Arbres, rue tranquille, 3 ch., 219 000 $.
Au 2605 Blainville, par Champlain, bung. dét., 9 pièces, 3 ch., 264 500$. Impeccable. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY
au 3215 boul. Levesque est, duplex + bach., 2X5½ rénové, occ. rapide, impecc., vue sur Mtl et eau. Cour, 7280 pi² terrain très privé et paysager, gar. + 5 stat. Faut voir! Simon Gauvin
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
"VAL DES ARBRES"
Superbes canadienne 8 pces, réno, gar. double, piscine creusée. Belle à couper le souffle !!
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À LAVAL, beau duplex + bach., gar. double, piscine creusée, 349 000 $, 450-669-3401

À LAVAL
STE-DOROTHÉE
J'ai à vous offrir 3 magnifiques résidences au bord de l'eau, navigable, entre 424 500 $ et 1 900 000 $.
NOELLA BERGEVIN
(450) 662-3036
Sutton courtier
R 105

AUTEUIL, prix réduit pour vente rapide, cott. 3 + 1 ch., s/sol fini, piscine creusée. Pas d'agent. 514-812-4000.

★★★★★
A VIMONT

Bung. tout brique, rénové, salon toit cathédrale, s/manger lattes, s/sol fini, terrain 7264 pi car., impeccable, **184 000 $.**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

BLAINVILLE, cott. 4 ch., aire ouverte, terrain 16 000 pi², sur golf Le Blainvillier, 375 000$.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

104 MAISONS DE PRESTIGE

BLAINVILLE

Secteur du Parc-du-Ruisseau, cottage victorien 03, 4 ch., paysagement professionnel, 274 900 $.
Martin Desfossés, Sutton
450-662-3036

BOISBRIAND, secteur recherché.
Jolie maison à paliers multiples, 3 ch, 2 s/bains, gar. double, grand terrain, arbres matures, piscine h.-t., s/sol fini. 199 500 $ Pas d'agents. 450-437-4136

BOISBRIAND
superbe maison décorée avec goût, 4 ch, 3 s/bains, gar. foyer, a/c etc. Près de la 15 et 640. 289 000$ Re /Max Signature
514-524-5566

SOPHIE ST-ONGE

CHOMEDEY, 199 000 $. Bungalow 2 + 2 ch., foyer, piscine creusée, 450-668-4260
www.geocities.com/valmont2050/a-vendre

CHOMEDEY, 612 De Chevillon. Cott. 1997, clé en main, 4 c. à c., 2 stats., bois franc, s/sol fini, cour chaleureuse avec SPA, 219 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr. MLS 689817

CHOMEDEY, St-Martin et Labelle, cottage 1957, 3 ch., 1½ s/bain, air chaud, thermopompe, bois franc, garage, 169 000 $, 450-465-6167

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 475 $-500 $-525 $/mois, pl. bois franc, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 349 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable, secteur convoité de l'Ile Paton, cott. 4+1 ch., 3 s/bains, s/fam. au r-de-ch. avec foyer, th-pompe, s/sol fini, piscine creusée, terrain 9200 pi car., approx pont Lachapelle et la 13.
559 000 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
R 105

CHOMEDEY
Superbe condo 2 ch., magnifique cuisine et s/bains. Const. 1997. Maher Wissa 514-334-9311, Imm. MW.

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Idéal pour intergénération, 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

FABREVILLE, bung., 40x25, terrain 65x100, 4 ch., s/sol fini, piscine creusée, réno. impec. th-pompe, libre, 159 000 $. 3348 Félicité 514-856-0724, 514-825-4525

L.D.R., 13e rue, magnifique duplex détaché + bachelor meublé, 41x32, garage + 2 stat. ext., 345 000$. 514-270-4221

105 LAVAL, RIVE-NORD

LA PLAINE, bung., garage, piscine, 5 ch., 9000 pi.car, près école F. Dupuis, 514-592-5054, Century 21 Courtier.

LAVAL, beau duplex, propre, toiture et cuisine réno, calme avec bach. 314 500 $ E. Ditillo, Re/Max Cadibec 514-694-0840

LAVAL, ÎLE PATON
77 Pr. des Iles, 225 000$
Condo unité de coin, soleil; 5½, 1150 pi². S/manger, 2 ch., 2 s/bain; gar. stat. 3e, ascenseur, piscine.... Re/Max
Louise Gagnon 514-385-3464

LAVAL, près ÎLE PATON
156 Cr. de l'Arcade
Bijou: split côté soleil; 10 pces, 4 ch., s/manger, 3 s/bain; s/fam. / foyer; s/sol fini; garage. Piscine creusée. 359 000 $. Re/Max
Louise Gagnon 514-385-3464

LAVAL, VIMONT, Cité de la Santé, cott. /split, clé en main, ch. 2+1+1, très beau, maison et s-sol tout rénové, nouveau terrassement, 7150 pi.car. terrain, près tous services. 310 000$ nég. 514-915-2465

LAVAL - ST-FRANÇOIS
BUNG.: 51/2 de toute beauté, tout rénové. 129 000 $. À VOIR!
P. Provencher - (514) 727-7575
Groupe Sutton Acces, crtr

LAVAL OUEST

Bung. 1980, 5 ch, s/sol fini, 2 s/bains, aucun tapis, aspir. central, aire ouverte, impec. 5 min. train. 159 900 $ 450-962-8810

LAVAL sur le LAC
voir visite virtuelle
maison360.com/qc/rachelblain
* **Plain-pied,** entièrement et luxueusement rénové en 2004. 4 ch., 2 s/bains, salon foyer au bois, s/fam. foyer gaz, pl. lattes. Luxueuse cuisine terrain 19 500 pi car., garage, th-pompe. Clé en main!
* **Bord de l 'eau,** cott. 5 ch., sur superbe terrain 40 000 pi car. avec 142 pi de façade sur l'eau. R-de-ch. rénové récemment, lattes, foyer, immense gar., th-pompe. Secteur prestigieux!
* **Résidence de prestige,** entièrement en pierre. 4 grandes ch., superbe cuisine avec dînette sur magnifique cour avec piscine, chute, entouré d'arbres matures sur 25 000 pi car de terrain, s/sol fini, foyer, garage double, th-pompe. A voir!
* **Somptueuse et exclusive** sur le bord du Lac des Deux-Montagnes. Cott. en pierre de style manoir français, const haut de gamme 1998. 4+2 ch., 6 s/bains, granit, marbre, lattes, 3 foyers, 3 th-pompes, piscine creusée, terrain de 73 000 pi car. Vue à couper le souffle... **Un Rêve**

LAVAL
* **Auteuil,** Bord de l'eau, vue imprenable, vaste plain-pied rénové, 3 ch. Foyer, garage double, solarium. Terrain de 16 700 pi car. paysager professionnellement. Faut voir absolument! 429 000 $
* **Ste-Thérèse-en-Haut,** style californien luxueux cott. à aire ouverte, 3 + 1 ch., plafonds cathédrale, bois franc, gar. double, 2 foyers, cour intime, piscine creusée. 449 000 $
* **Chomedey,** Place Renaud, luxueux bung. 4 ch., 2 s/bains, s/sol luxueusement aménagé, meubles encastrés fait sur mesure. pl. lattes partout. Beaucoup d'inclus. Piscine creusée, th-polmpe, terrain 6300 pi car. **325 000$.**
* **Chomedey, Faubourg St-Martin,** cott. 2002, 4 ch., 3.5 luxueuses s/bains, s/sol luxueusement fini avec foyer. R-de-ch lattes, 2e marquetterie. Entrée pavé uni, garage, th-pompe **415 000 $.**
* **Ste-Dorothée,** belle propriété de style split 1987, rue Sylvie voisin d'un boisée! Grande maison confortable et luxueuse. tous les planchers lattes ou marquetterie, s/fam. avec foyer au r-de-ch., s/sol fini, combustion lente, th-pompe, garage, piscine ht, 2 grands patios béton, toiture neuve. A qui la chance! **329 000 $.**
* **Ste-Dorothée, Île Verte,** luxueux cott. 1985 tout brique, 4+1 ch., 3 s/bains, pl. en marbre ton de terre ou lattes! S/fam. au r-de-ch. avec foyer. Cuisine acajou, cour clôturée aménagée, piscine creusée, th-pompe, gar. double, pavé uni... Const supérieure. Approx train de banlieue. **Une île en ville! 575 000 $**
* **Chomedey, ancestrale,** 6 pi car., terrain 10 000 pi², approx parcs, autoroutes 15 et 13. **159 000 $**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LORRAINE EN HAUT. Grand cott. 4 ch., foyer, piscine cr., tranquille. 325 000$. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

Maisons et fermettes
Écoutez leur description en composant le 514-380-8770 suivi du code:
Fermette # 33763
Maison Blainville # 62476
À voir sur: www.fermette.ca
OU: achatimmo.com
NORMAND CASTONGUAY
Les Associés inc.
514-993-4888

ROSEMÈRE, bung 89, 11 pces 3 ch., 3 s/bains, a/c, foyer, coin rue, 259 000$. 514-214-0831.

ROSEMÈRE, duplex 5½ réno à neuf et 4½, terrain 10 000 pi², gar., 205 000 $, 450-621-9253

ROSEMÈRE, rivière du golf, cott. unique, const. haut-de-gamme, spacieux + de 3800 pi² habitable, 4 ch., 3 s/bains, 1 s/d'eau, studio musique, cinéma maison, a/c central, foyer. Pierre. Dufort, 514-382-0940 Re/Max Ambiance crtr

105 LAVAL, RIVE-NORD

Chomedey
139 900 $
Spacieux 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, piscine chauf.. Beaucoup de rangement, 3e étage.
LOUISE DEGUIRE - 514-271-4820
Royal LePage Dynastie

ST-AUGUSTIN victorienne 03, infras payées 100%, const. sup., spacieuse, 2+2 ch., 1 s/bains, 2 s/eau, foyer, a/c central, occ. rapide. 242 000$.
D. Landry Proprio Direct crt
514-856-4444

ST-VINCENT DE PAUL, bung. dét., 3 ch., 11/2 s/bains, pierre et brique, grande cour, th.-pompe, gar. RÉDUIT . 169 000$
NELSON MORIN
Century 21, 514-487-1254
www.NelsonMorin.ca

STE-DOROTHÉE
à 5 min. du train, cottage 2001, 2 + 1 ch., pl. lattes au salon / s/manger. Paysager. 219 000 $. Francine Perrotte, Century 21 Max-Immo 514-854-1587.

STE-DOROTHÉE, magnifique cottage 3 ch. avec garage, près de la 13, à voir! Halina, Sutton Excellence, 514-592-3478.

STE-DOROTHÉE
À qui la chance? Ce superbe cottage, joliment décoré, vous devez absolument voir l'intérieur. 3 ch. a/c, foyer, bois, s/sol fini, patio, piscine, 269 000 $.
Vendeurs très motivés.
Groupe Sutton crtr
Batrice Von Dorp
(514) 767-5414

STE-ROSE, Cott. rénové 2001, poss. bach., 2 ch. +, près de tous services, grand terrain, gar., 129 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ROSE bung. dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Cott. jumelé, 3+1 ch. 174 900 $. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-THERESE-EN-HAUT
15 min. Mtl, près autor. 15 et train banlieue. Plein pied de qualité supérieure. Salon, s/manger, plafond caisson. 2 foyers, 1 en marbre, 1 en pierre dans solarium donnant sur un ext. magnifique et trè privé. Arbres matures. Piscine creusée, th.-pompe, agent s'abstenir. 269 000 $. 450-430-4364
ou 299 000 $, avec meubles int. et ext.

TERREBONNE, bung. dét., 5 pces, s/sol fini, piscine, foyer. Terrain paysager. Impeccable. Claude Carpentier Re/Max Al-liance 514-374-4000.

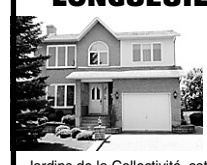
TERREBONNE 345 000 $. Cott. duplex ou condos déjà approuvés, occ. double, const. neuve, face à l'eau. Vieux Terrebonne. Luxueux. Marcel Matte, Re/Max 2000 514-808-4833

VIMONT - LAVAL
Grand split level const. 1980, pl. partout parqueterie, solarium, foyer, aspirateur central, alarme, maison impeccable
Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA
514-281-5501
R 105

VIMONT
FERME PAPINEAU superbe cottage IMPECCABLE et très ENSOLEILLÉ! Foyer au salon! Grande cour arrière avec PISCINE CREUSÉE! Garage double 289 000 $
EMILE FILION 956-0240
Re/max Ambiance Courtier

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL ET RIVE-SUD



Jardins de la Collectivité, cottage détaché, coin de rue, 2 garages, 3 ch., planchers de lattes, thermo-pompe, pièces dégagées. 329 000 $

Longueuil, cottage détaché, 4 +2 ch., inter-génération, immense terrain, foyer, piscine creusée, rue paisible. 269 000 $

Cottage détaché, rue paisible, cour clôturée, 3 ch., marquetterie, s/fam., occupation 1er décembre. 169 000 $

Bungalow détaché, 3+1 chambres, 2 s/bains, sous-sol fini, combustion lente, bardeaux du toit 2004. 149 900 $

Triplex jumelé, impeccable, proprio occupant, 5-6-4 pièces, garage détaché, coin de rue, fenêtres et portes changées, 389 000 $.

Verchères, fermette de 30 arpents, défriché, grange, très grand garage, cottage ancestral, pergola d'été, piscine creusée.
Le calme...675 000 $.

Greenfield Park, condo 2 chambres + mezzanine, foyer au salon, tapis, à proximité de tout. 159 000 $.

St-Mathias, chemin des Patriotes, bung. détaché, 2+1 ch., possibilité de commerce à la maison au garage + autre garage détaché. 146 900 $.

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil inc., courtier immobilier agréé

À BROSSARD, super condo, plafond cathédrale, mezz., foyer, plancher lattes, grande terrasse + 2 balcons. Plusieurs réno faites: céramique, murs brique . Garage privé, thermopompe. 514-973-3282

A ST-BRUNO, luxueux cottage style californéen, garage double, piscine creusée, spa int., structure d'acier, pl. béton. À voir! 749 000$ Jacques Gallant, Yves Benoit 450-449-4499, Royal Lepage Distinction .

À ST-MATHIAS, cottage 2004 construit par designer, 3 ch. à l"étage (ch. des maîtres de 288 pi² + s/bains privée et walk-in), pl. bois d'acajou importé du Brésil, 2 foyers, douche de verre multi-jets, superbe cuisine avec îlot, adossé à un boisé, garage libre, 246 000$ (tx incl). Sophie Boulanger Designer et Entrepreneur, 514-249-6765
www.maisondesign.ca

BASSIN CHAMBLY
maison bord de l'eau, rénovée, site exceptionnel. Il faut visiter. 450-658-4041

BELOEIL, "Aubaine pour gens exigeant", plain pied, moderne, 5 ch., foyer, 2 s/bains, s/sol fini, garage, 199 900 $ MOTIVÉE.
Groupe Sutton crtr
Sylvie Bérard-Paquette
514-894-9797

BELOEIL, domaine privé (nouveau prix), grand classique, tout brique de 10 pces, construit avec matériaux nobles, 4 ch. à l'étage, 2 s/bains, + 2 foyers + garage, site boisé de 29 714 pi car. avec ruisseau. À 30 min. de Montréal. M.L.S. 624591. Re/Max Extra, Ginette Tousigant crtr imm. agréé, 514-949-5629.

BELOEIL
Bungalow briques 4 côtés
Libre immédiatement
placez-y vos meubles!
Secteur paisible (parc, école)
plusieurs réno. effectuées
thermo-pompe
lattes aux planchers
2 s/bains, 149 900$
Cousineau Champagne
courtier immobilier
Michel C. Cousineau
450-442-9530

BOUCHERVILLE occ. rapide, très grande résidence, garage, foyer, s/fam. au r. de ch., piscine creusée, 229 000$ nég.
Michèle Deschênes
Royal LePage 450-449-1105

BOUCHERVILLE beau duplex 2x4½, s/sol, grand terrain, clé en main, 239 900 $. J. M. Hudon La Capitale (514) 915-0724

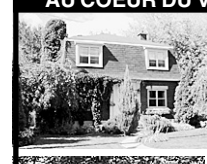
BOUCHERVILLE
Bung., garage, piscine HT, 4 ch., lattes, foyer, près du fleuve, s/sol fini. 179 000$
JACKIE ROBERT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

106 RIVE-SUD

Royal LePage Dynastie
(450) 672-0321

DIANE CINQ-MARS
(450) 923-4287
MARCEL DUFAULT
(514) 893-9646

AU COEUR DU VIEUX ST-LAMBERT



Cottage brique type anglais 1947. Belle s/familiale avec vue sur jardin, piscine creusée, 2 salons (1 avec foyer). 419 500$.

VIEUX GREENFIELD PARK
Près de tous les services, magnifique cott. s-dét., clé en main. Occ. 1er déc. 3+1 ch., 1+1 s/bains. 174 500$

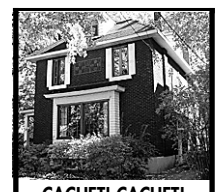
VIEUX ST-LAMBERT
Cottage détaché 3 ch., complètement restauré, clé en main. Du cachet à revendre, terrain magnifique, à voir absolument! 439 000$.

NOUVEAU À ST-LAMBERT !

904 QUEEN
Maison de prestige, 3 chambres, complètement rénovée, digne des revues de design.

LONGUEUIL
5PLEX
Idéal pour investisseurs, plusieurs rénovations furent effectuées au fil des ans, situé près des services et des transports. Revenus de plus de 30 000 $ /an.
Céline Parenteau et Michel Carle 450-655-4080
Groupe Sutton Action inc.

BROSSARD
triplex brique,
bon rev. 249 000$
LONGUEUIL
Duplex 5½, 8½, libre à l'acheteur, 169 900 $.
CHRISTOPHE MARMOUD
Sutton crtr.
514-771-7080



CACHET! CACHET!
Cottage 1922 au coeur du Village! À deux pas des écoles St-Anges et Durocher, sur terrain 5408 pi² avec arbres centenaires. 4 ch. + loft au grenier. Boiseries, plafonds 9'. Pl. bois franc, fenestration abondante, très ensoleillé. Galerie grand-père, solarium, foyer, garage. **Le trésor de Saint-Lambert!**
RDY ctr M. Carrier
450-672-0890

CALIXA-LAVALLÉE, . 35 min. de Montréal, cottage style champêtre, grand terrain 23 200 pi ². Idéal pour fermette ou place d'affaires. Zoné commercial. 152 000 $.
LUCIE BEAUDOIN
Groupe Sutton 450-651-1079

CANDIAC, bung. 3 ch., élec. Grand terrain. 159 000$
Pierre Heroux, Re/Max Crtr
514-910-5050

CARIGNAN, cott. centennaire réno., 44X23 + solarium 25X14, th.-pompe, 25 164 pi², prix révisé 194 900 $. FAUT VOIR!
Groupe Sutton crtr
Sylvie Bérard-Paquette
514-894-9797

CHAMBLY, cott. , 3 ch., foyer gaz, gar., constr. 04, près autor. 10. 239 000 $. 514-972-3649

GREENFIELD PARK
Superbe condo 3½, niveau terrasse, incluant gar. int. près tous les services, seulement 119 000 $.
Re/Max Performance Inc
crtr. imm. agréé
DANIEL HAREL
MARTIN HÉBERT
450-466-4000

GREENFIELD PARK, bungalow, 2+1 ch., vente privée.
www.reviewzone.ca/544gaspe/544gaspe.htm

GREENFIELD PARK, très grand duplex 9½ et 5½, lattes.
BROSSARD cottage refait à neuf, 125 000$.
RACHELLE JAUVIN
RYL Dynastie, (450) 672-0321

LONGUEUIL (Vieux), Carré St-Jean, maison de ville 92, 2 ch., gar., s/sol s-fini, marqueterie, jolie patio 10X12, 199 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (Vieux), cottage 48x30 rénové, 5 chambres, planchers superbes, etc. Terrain + 8000 pi. car. Occ. peut être rapide. Blanche Lévesque Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331

LONGUEUIL, 4-plex 1x4½ , 2x3½ , et 1 grand 6½ avec garage et piscine hors-terre.
Idéal pour proprio occupant.
LUCIE BEAUDOIN
Groupe Sutton 450-651-1079

LONGUEUIL, condo 41/2 s/sol, porte-patio dans salon, bus direct métro. Libre. 105 000$.
LUCIE BEAUDOIN
Groupe Sutton 450-651-1079

LONGUEUIL, triplex (4½), chauffage élect., 229 000 $. URGENT !
Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

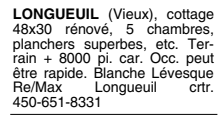
LONGUEUIL. Bung. 4 ch., occ. imm. secteur Pierre Boucher, plusieurs rénos, terrain 55x90, 172 400 $. 450-468-7284

LONGUEUIL
1446 Terrasse Boisclerc
(près Béliveau)
Joli cottage, 3 + 1 c. à c., salon, s/manger et cuisine, aire ouverte, très beau terrain, occ. rapide. À voir. Prix 169 000 $
Jeannot Taillefer
514-374-0942
Royal LePage Dynastie crtr.

LONGUEUIL nouveau! Cott. dét. 96, 2 grandes ch. avec walk-in, pas de tapis, super ensoleillé, clôturé, 179 900 $. Occ. rapide si désiré. Monique Lapointe (450) 651-1079. Groupe Sutton Actuel

McMASTERVILLE, condo 4½, 1000 pi², bord Richelieu, vue magnifique, 5 min. marche train banlieue, pl. bois, foyer. 159 000 $. 514-824-4051

MONT ST-HILAIRE, bung. tout brique, entièrement réno, 3 ch. 2 s / bains, foyer, magnifique terrain, étang, (450) 446-3367



MONT ST-HILAIRE
Spacieux cottage construit en 99, 4 ch., 2 s/bains, grande cuisine, près de la gare et autor. 20, paysager, inclus plein d'extras. 309 000 $. Faites une offre! (514) 570-7311

BROSSARD
BROSSARD, bung., 3 ch., garage, près écoles, secteur calme, 169 000 $, 450-443-8621

BROSSARD, magnifique condo avec mezz. + 2 ch., pl. cathédrale, vue panoramique sur Montréal, 169 000 $. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000

BROSSARD, secteur S, cottage 1986, 48x42, terrain 9464 pi², piscine creusée, croissant tranquille, vendu par proprio, 395 000$. 450-465-5033

BROSSARD .R. - NOUVEAU
Condo 2 ch. + mezz. "Les Jardins du Fleuve". Vue superbe directement sur le fleuve. 254 000$. M. Beauregard, 450-672-0321. RYL Dynastie
www.beauregardsolek.com

BROSSARD

Qualité de vie assurée dans ce luxueux condo, 1732 pi² offrant 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer au gaz, planchers lattes, terrasse 20x11, vue sur golf.

CANDIAC

Piscine Intérieure
Des vacances à vie! Magnifique cottage ofrant superbe pièce avec piscine int., 4+1 c.a.c., s/sol fini, th.-pompe. À voir!

ST-LAMBERT

Spacieux! Lunmineux! Split jumelé, 3 c.a.c. + c.a.c., cuisine rénovée, plancehrs lattes de bois, foyer. Faites v

Immobilier

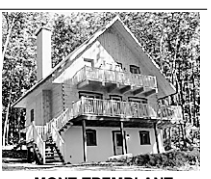
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LA PLAINE, bung. 2002 avec bachelor, pl. bois franc, 2 ch. + s/sol, libre à l'acheteur! 185 000 $ À voir! Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LA PLAINE, Maison avec s/sol fini, grand terrain, garage, 155 0000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LA VRAIE CAMPAGNE!
Entre St-Jérôme et Morin-Heights. Ravissante, ancienne et rénovée 100 000 pi car. + bâtiment annexe. 189 000 $. Photos sur www.mls.ca #707314
HÉLÈNE DUMAS
Groupe Sutton Laurentides
(450) 227-2611



MONT-TREMBLANT
Accès lac Mercier
Maison pièce sur pièce.
Jean Du Nord Ltee
514-702-0099

MT-TREMBLANT, condo meublé r.-de-ch.; 1070 pi car. Village Pinoteau. 2 ch., 2 s/bain. Vue exceptionnel lac et mont. Plage, piscine, tennis. 255 000$ Proprio: 514-501-6335 dina2004@sympatico.ca

PETIT domaine très privé, 1 h de Mtl., maison impeccable, 30X50, 2 ch., foyer, superbe vérenda, piscine creusée neuve, terrain+++, petit boisé, accès grand lac navigable. Proximité ski. 185000 $. 450-883-2543.

PRÉVOST, Domaine des Patriarches. Superbe cott. 2003, 3 ch., foyer ouvert sur 3 pces, gar., s/sol fini, 259 000$. Re/Max Alliance,514-374-4000. **DIANE BÉLANGER**

PRÉVOST cott. récent, 5 ch. immense s/fam. au r.-de-ch. terain 53 000 pi. car. vue panoramique, 269 000 $. Pierre Gadoua (514) 381-8553. Excelsior

RÉGION TREMBLANT
terre 400 acres, frontage rivière Rouge et lac, 400 000 $, 514-497-3300 Dart Imm. crtr

SAINT-DONAT: LAC OUAREAU
plage de sable, chalet 4 saisons, 3 ch., foyer, véranda: 259 000$. Jean Lavoie, La Capitale St-Donat 819-424-2443; 514-286-7058

ST-ADOLPHE-D'HOWARD
500 pieds sur le lac St-Joseph, plage de sable. Site spectaculaire, grands espaces, charme d'antan, 489 000 $.
GRACIA KRISTOF
514-933-5800
1-819-326-2642
Sutton Centre Ouest
R 109

ST-CALIXTE, Accès au lac. maison 3 ch., loué présentement 500 $/mois. Prix: 67 500 $. Possibilité occupation. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-EUSTACHE, condo impec. 41/2 , insonorisé, a/c, tranquille, 119 000 $. 450-491-7525

ST-HIPPOLYTHE, bord de l'eau, lac Connely, naviguable, cott., 02, impec. 3 ch., foyer + comb. lente, 389 000 $. Carmen Dion Royal Lepage. 514-994-8228, 450-563-5559

ST-JÉRÔME Maison avec bach., garage, rénové 2003, idéal pour proprio occ., bach. peut être libre. Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, 100 deChauvenet, maison neuve tout bois, cachet, 3 ch., 3 s/bains, bach., gar. Terrain privé 67 000 pi², près golf Balmoral, 425 000$. Pas de taxes. 514-347-1004

ST-SAUVEUR, 5 min à pied du village, maison suisse, foyer, 2 ch., belle vue. 450-240-0459

ST-SAUVEUR, au pied des pentes, Place Nymark, condo 3 ch., chauff. et foyer au gaz, a/c, pl. chêne, piscines chauffées, site sécurisé avec guérite. 209 000 $. 514-898-5689.

ST-SAUVEUR, condo 3 ch., sur pentes, 2 s/bains, toit cathédrale, vue panoramique, libre 256 000 $. 514-886-3804

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ADELE, belle propriété avec terrain de 43 315 pi car., 3 ch., foyer à 2 façades, garage. 239 500 $. Guy Desfossés, La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADÈLE, condo maison de ville, 3 étages, quartier paisible, avec vue sur pentes de St-Sauveur et Gabriel, 450-229-4333

STE-ADELE, condo impeccable. 6 pièces + 2 s/bains. Foyer. Accès direct ski Chanteclerc. Meublé. 169 900$. Denys Casavant et Dany Lévesque 514-952-5532 #MLS 685120 www.remax-quebec.com/dany.levesque

STE-ADELE, projet de condos au coeur du village, 2 ch., foyer, à partir de 118 500 $. Résevez votre unité ! Guy Desfossés, La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADELE, Sommet Bleu, vue panoramique, maison de ville/condo, 3 ch., 2½ s/bains, 2 foyers, 152 000$ + ameublement. 450-229-5274

STE-ADELE cott. jumelé qualité supérieure, solarium haut gamme, 3 niveaux, 4 min. ski Chanteclerc 179 900$. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-AGATHE, en montagne, vue splendide, bung. 4 ch. 2 s/bains complètes. Combustion lente, garage, piscine creusée chauffée. Accès notarié au lac Manitou, terrain 18 600 pi.ca. en co-prop. 169 000$ 819-326-4800

SUPERBE BORD DE LAC
à 1h15 min. de Mtl, bung., 3 ch., 2 s/bains, solarium, terrain plat de 40 423 pi.² Seulement à 175 000 $. Louise Cossette Gr. Sutton, 450-227-2611

VAL MORIN, grande propriété, const. 2001, accès au lac Théodore (navigable), 3 ch. Privé. 109 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

VAL MORIN, près ski Belle Neige, 6 ch., 4 s/bains, 2 foyers, garage, terrain 100 000 pi², poss. 2½ au s/sol, idéal pour prof., revisé à 219 000 $, impeccable. Info 819-322-3215.

WENTWORTH NORD, maison à étage, bord de l'eau, 7 pièces, 7 ch., garage pour 3 voitures, poêle combustion lente, s/sol fini, électros inclus. A 15 min de Morin Height 168 900 $ $.
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

10 MIN. D'ORFORD, petit domaine, 5.5 acres, 3 ch., solarium, serre, étang et bien plus. 247 000$. 819-349-0646

A BROMONT, maison neuve (jumelée), 2 ch., bois franc, site et vue superbes, spécial 122 900 $ + tx, 450-521-1441.

ACCÈS au lac Massawippi, Propriété charmante 4 saisons, sur terrain boisé avec ruisseau. Foyer pierre, pl. bois. 139 900$. Jean-François Bérubé, Royal LePage Évolution, 1-888-820-8363.

DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agréé
www.danielleblanc.com

BORD DE L'EAU

Lac Memphrémagog: 196' façade, 23 acres	1 465 000 $
Lac Memphrémagog: 170' façade, 4 ch.	656 000 $
Lac Massawippi: Const. 1998, 4 ch., plafond 9'	695 000 $
Lac Magog: 100' façade, const. 2003, 4 ch.	415 000 $
Lac Webster: 285' façade, 4 ch.	309 000 $
Lac Memphrémagog: 100' façade, chalet 4 saisons, Baie de Fithch - Succession	267 000 $
Rivière Magog: 75' sur rivière, beau bung.3 c.a.c.	377 000 $
Étang Mckey: 300' bord de l'étang, terrain privé	95 000 $

ACCÈS À L'EAU

Lac Memphrémagog: Belle victorienne, ±2 acres	249 000 $
Lac Stukely: Plage, vue sur lac, 3 c.a.c. et garage	217 000 $

Villas de l'Anse - 5 propriétés à vendre.

AUBERGE, superbe 85 chambres. Site magnifique. Mise de fond de 1 000 000 $

EN VILLÉGIATURE, 5 bâtiments sur 26 acres, piscine creusée, gym, couche 136 personnes, resto 125 places. Vue spectaculaire.

Accès à l'eau
Accès au 3 lacs (Simoneau, Brand de scie et des Monts), cott. const. 1998, 3 c.a.c. et garage.

Bord du lac Libby
184 pi de façade, superbe chalet avec vue, 3 c.a.c., quai en béton, abri d'auto. (3415)

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
(819) 868-6000

50' au bord du Lac Lovering, franc ouest, bel aménagement paysager, terrain privé. Magnifique cuisine en érable laqué, 3 grandes chambres, plafonds en lattes de bois. Canton Magog.

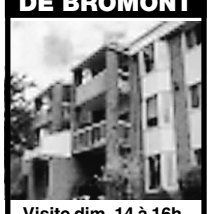
Villas de l'Anse. Sur site très privé de 1.9 acre, cette résidence sur 2 étages aménagés. 4 ch., 2 s/bains, sous-sol récemment aménagé, plafond cathédrale, foyer 4 faces, chauffage air forcé, accès au lac Memphrémagog, piscine et tennis. Canton Magog.

Terrain ayant accès au lac Memphrémagog situé dans le domaine La Pruchière. Belle vue sur le lac, boisé. Domaine privé, rue sans issue pour la tranquillité.

Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802 - www.longpre.qc.ca

ADMIREZ LE LAC, les montagnes et les beaux lever de soleil, pièces lumineuses et belle fenestration de cette maison (avec climatisation centrale), située sur un beau terrain de 76 pieds sur le Lac Brome. Sur rendez-vous seulement.
ydesgens@coldbrook.ca
Yves Desgens aia
450-242-2080 Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

AU COEUR DE BROMONT



Visite dim. 14 à 16h.
Nouveau projet au 3 Bonaventure, occ. imm., 4½ à 900 pi², avec foyer, imm. de qualité supérieure, financement disp.
99 000 $
Pierre Brissette
Jonathan Benoit
La Capitale Performance
(450) 378-8461
R 110

AU SOMMET DU DOMAINE SUGARLOAF
terrain boisé de 75 acres avec vue extraordinaire, idéal pour usage personnel ou développement de luxe. À proximité de Owl's Head (ski et golf) et du lac Memphrémagog. Prix demandé : 800 000 $.
Clément Renaud
819-560-2672
Groupe Sutton de l'Estrie
R 110

BRIGHAM, 495 000$
Pour ériger le domaine de vos rêves, 247 de boisé, de plantation et de culture bio, ruisseau, vue panoramique, site vallonné grandiose. Mireille Lemaître 450-242-2000, m.lemaitre@qc.aira.com

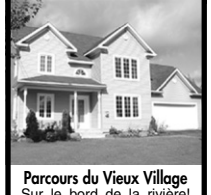
BROMONT, accès aux pistes de ski à pied; maison 2 étages, sous-sol fini, 3 ch., 1 s/bain, 2 s/d'eau, foyer, lumineux. 198 500 $, 450-534-4505

BROMONT, maison direct dans le golf, 10 pces, pl. bois,garage, 275000$, 450-534-5307.

BROMONT - NOUVEAU
Par le proprio, à la campagne, dans un quartier homogène de qualité, à 2 min du ski, golf et autor., terrain 50 000 pi², cott. campagnard 04, gar. 20X24, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, foyer gaz, combustion lente, s/sol semi-fini. 1-450-777-4405

BROMONT

Parcours du Vieux Village
Sur le bord de la rivière! Profitez d'une vue magnifique du golf et de la montagne. Impeccable cottage 2001, 2 ch., 2½ s/bains, bureau . Pl. bois et céramique. Garage double, foyer, a/c central, patio 16X14 couvert. Imaginez la beauté et la vraie tranquillité!



ROYAL BROMONT
Sur le golf! Secteur de prestige. Spacieux cottage 2002, 3 chambres, bureau, 2 ½ s/bains. Pl. bois exotique et ardoise, foyer, garage. Terrain 19 155 pi². Une maison dont vous serez fiers!
Suzanne Charpentier
Robert Lapointe
La Capitale Performance
450-521-9323

CANTONS DE L'EST
chalet 2 ch., foyer, magnifique terrain, sont inclus: quai, pédalo, 129 000 $, Jean-Roch Michaud, La Capitale Performance, 450-378-8461

CANTONS DE L'EST
chalet 2 étages, très propre, terrain 12 000 pi ² gazonné, à quelques pas du lac, accès privé; demande 189 000$ Jean-Roch Michaud, La Capitale Performance, 450-378-8461

COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière; (poss. rev. net 75 000 $ / an).
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

DÉPANNEUR, près autor. 10, 1.2 MILLIONS chiffre d'affaires, const. récente, bière, vin, épicerie, crèmerie, très bien situé. C'est à voir Jean-Roch Michaud La Capitale Performance 450-378-8461

DOMAINE PRIVÉ
Terrains, accès lac Orford, site de 15 000 pi car. à 45 000 pi car. localisés dans un décor enchanteur par son relief et son majestueux boisé. Plage privée, tennis, sentier pédestre 7 à 8 km (avec refuge) etc. 1 heure de Montréal seulement. Caravane sam. et dim. et lundi.

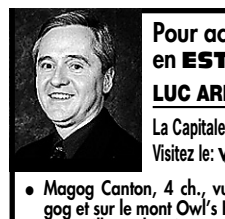
GRANDE SURFACE
16 acres blanc (peut subdiviser), idéale pour domaine privé ou achat en groupe, possibilité de vue, 1 accès au lac avec le terrain. A voir absolument!!! (Ste-Catherine Hatley).

MEMPHRÉMAGOG
Accès au lac, terrain face coucher soleil, boisé luxuriant (arbres matures), accès privé (beau bord eau), quai.

NATURE

Grand site boisé (2.8 acres) avec camp, secteur en retrait, 1 heure de Montréal, pour un pied à terre. 25 000 $.
M. Jean Perron
819-348-6809
Martine Chamard
819-347-5243
La Capitale crtr[qc]

DUNHAM, bord lac Selby, bung 3 ch., foyer + combustion lente, 2 s/bains, 310 000 $. 450 295-9330
R 110



Pour acheter ou vendre en **ESTRIE** Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**

- Magog Canton, 4 ch., vue sur le lac Memphrémagog et sur le mont Owl's Head, accès au lac.
- Omerville, 3 ch., aires ouvertes, idéal 1ère maison
- St-Etienne de Bolton, luxueuse résidence, sur 1.3 acres de conifères et un lac privé, pièces très claires
- St-Etienne de Bolton terrain 11.4 acres (+ 2.3 acres)

R 110

BORD DE L'EAU
Unique sur le Memphrémagog, Baie de l'Hermitage, 180 pi. de façade, double boathouse, splendide coucher de soleil, sur un terrain de toute beauté, cul-de-sac, rés. de 3 c.a.c., à 5 min. de Magog.
Nil Laforest 819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

ESTRIE, 107 pi. de façade sur le lac Lyster, résidence 4 saisons, 3 c à c, face au coucher de soleil, vue à couper le souffle, sur le pinacle, à 2 pas du golf. Imm. Thérèse Perron, 819-849-7000 Thérèse Perron, 819-849-9696 Maryse Viens.

LAC LOVERING
Nouveau! Bord de l'eau, privé, excellent site, prix pour vente rapide. Chalet 4 saisons, récemment rén., sur site de choix offrant vue exceptionnelle, arbres matures, immense remise. Faites vite!
Prix pour vente rapide!

ESTRIE - COWANSVILLE

COWANSVILLE, 15 m de Sutton, 15 m de Bromont. Près des services et Golf. À partir de 79 000 $.
Louise Morgan
La Capitale Crtr
450-378-8461
morg12345@hotmail.com
R 110

FRÉLIGHSBURG, 68 acres boisés en montagne vue Mont Sutton, Pinacle; source, zoné blanc, 195 000$.450-295-2544

HEREFORD, chalet 3 saisons, intime, 7 acres½, ruisseau de montagne, étang, 48 000 $. 819-889-1265

KNOWLTON, en haut à quelques pas du village. Aire ouverte, grande suite des maîtres. Beaucoup d'extra. Voir A.I. pour les détails. Diana Timmins, aia 450-242-1166 Les Imm. Coldbrook inc. Crt Imm. Agréé

LAC BROME, bord, maison et studio, semaine, mois, saison, foyer, non fumeur, pas d'animaux, 450-243-5157

LAC BROME, charmant chalet 4 saisons, 3 ch., magnifique vue du lac et des montagnes. Grand terrain. Faut voir! 129 900 $, 514-937-3307, 450-243-1198

LAC BROME, secteur recherché près du lac et du centre du village. Maison brique de style distingué, grand salon formel, chambre des maîtres au r.-de-ch., 439 000$. Lois Hardacker 450-242-2000 Royal Lepage Action crtr imm. agréé, lois@royallepage.ca

LAC BROME - 44 ACRES
Un oasis de paix. Site très privé et tranquille. Vue spectaculaire et exposition sud. Seulement 1 h. de Montréal, secteur recherché. 259 000 $. RYL crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

LAC BROME charmante propriété de campagne, très privée, retirée, 1.9 acres, cott. avec cachet, 4 ch., 2 s/bains, bois franc, très illuminée, vendeur motivé 249 00$.
Sandra Williams 450-242-1113
Remax Professionnel

LAC BROME la chaleureuse hospitalité d'une maison traditionnelle, centenaire, 5 ch., 58 acres, privé, vue sud-ouest, près pentes ski, golf, 349 900$.
Sandra Williams 450-242-1113
Remax Professionnel

LAC BROME maison bois rond, 3 ch., 2 s/bains, foyer, plafonds cathédral, cette superbe propriété est entourée de nature sur 2.56 acres, la paix à portée de main, vues des montagnes, près village Knowlton, ski et golf, 390 000$
Sandra Williams 450-242-1113
Remax Professionnel

LAC LOVERING
Nouveau! Bord de l'eau, privé, excellent site, prix pour vente rapide. Chalet 4 saisons, récemment rén., sur site de choix offrant vue exceptionnelle, arbres matures, immense remise. Faites vite!
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC LOVERING
Nouveau! Bord de l'eau, privé, excellent site, prix pour vente rapide. Chalet 4 saisons, récemment rén., sur site de choix offrant vue exceptionnelle, arbres matures, immense remise. Faites vite!
Prix pour vente rapide!

POTTON
Vue superbe! Domaine de plus de 20 acres à 10 min. du ski et golf d'Owl's Head, ainsi que laac Memphrémagog. Portes et planchers en érable massif, Ch. des maîtres avec foyer. Fenêtres et portes haut de gamme, const. exceptionnelle, Résidence en retrait du chemin, étang, 2 ruisseaux.

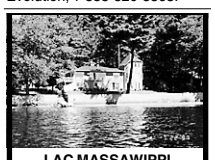
STANSTEAD
100' sur lac Memphrémagog: côté est, secteur "Narrows". Grande résidence. Aires de vie au 2e, plafond cathédrale au salon, s/manger. Deck 12X20. Garage double, grande cour orientation sud est, arbres matures.

ORFORD
Lac Bowker. Chaleureux cottage sur site privé. Secteur de basse densité sur ce lac de qualité supérieure. Vue superbe. Pente vers le lac. Cuisine superbe. Grand garage. 100' de littoral

OGDEN
Vue splendide! Résidence coloniale Circa 18997 sur 10 acres superbement paysager, rénovée/ restaurée, conservant son cachet d'antan. Plafond 9' au r.-de-ch. en métal d'origine. Garage, grange, étang. À 5 min. du village de Stanstead. À 10 min. du lac Memphré. Vue sur montagnes et couchers de soleil.

NORTH HATLEY
Lac Massiwippi. Résidence de rêve circa, 1902 sur site dominant le lac, plus de 4000 pi car habitable, restaurée, en conservant son charme exceptionnel, s/bain privée par chaque chambre, portes et fenêtres de 1ère qualité, foyers de pierres dans cuisine, salon et s/manger. Vue du lac 150' de littoral sur le lac. incluant une superbe maisonnette et quai.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC MAGOG, occasion rare! Vue sur Orford. Terrain + de 30 000 pi², rés. 4 saisons, foyer et véranda, 299 000$. Jean-François Bérubé, Royal LePage Évolution, 1-888-820-8363.



LAC MASSAWIPPI
bord de l'eau, 177 pi. grande maison de campagne, UNIQUE, vue superbe, 4 ch., cave à vin gar. double, terrain privé et paysager, beaucoup de rangement. Faut me découvrir absolument.
LAC MEMPHREMAGOG
accès à l'eau, bung. 2 ch., grand terrain boisé.
Gisèle T Pothier
(819)-572-8710, 847-3400
Groupe Sutton
R 110

LA MAISON est située à 650' au-dessus du Lac Brome. Vue panoramique époustouflante de 180 degrés sur tous les étages du lac et des montagnes. Terrain boisé de 56 acres garnies de conifères et d'érables. Très privé, à qualques minutes du village de Monkland. À visiter pour apprécier. Rendez-vous seulement,voir A.I. pour informations additionnelles. 795 000$.
ydesgens@coldbrook.ca
Yves Desgens aia
(450) 242-2080, Les Imm. Coldbrook Inc., crtr. Imm. Agréé.

LINGWICK, 2h15 de Mtl. Cachet, const. 2003, vue, beau site, 94 000$. 819-877-5530

MAGOG, bord de l'eau Château Du Lac , 2 ch., 1½ s/bains, foyer, refait à neuf, 5 min. de marche du Centre-Ville. 819-843-1122, 819-572-2647

MAGOG, Coteaux Du Marais: condos neufs 1450 pi²; belle vue sur Mt-Orford. 3 ch., 2 s/bain; double salon; poss. 2 stat. ext. Foyer au gaz. Finition de qualité. 159 000 $ + taxes. 1-819-571-5650, 819-878-3208

MAGOG, lac Lovering, belle propriété. 395 000 $ nég. 819-574-7532

MAGOG
Cottage 6 ch., 4 s/bains, 3 foyers. Poss. de B & B. 30 000 pi. car. de terrain avec piscine creusée. Vue 180 degrés sur Orford.
Nil Laforest
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

MEMPHRÉMAGOG, Rés. de prestige sur site exceptionnel. 272' de littoral. Superbe plage. Abri pour bateau. Majestueux terrain de 4 acres. Secteur exclusif du côté Est. Demande 4.2 M$. Sur R.D.V. 819-843-1775.

ORFORD - Magnifique terrain 6 acres. 1 des derniers lot dans le secteur. 1 km pistes ski alpin. Vue. 69 500 $ 819-620-8534

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

PROFITEZ DU LAC

LAC MEMPHREMAGOG.
Profitez de cet accès direct sur la plage privée. 20 000 pi car. Chalet 4 saisons, 7 min. Magog. Vue. Coucher de soleil, et le lac!

ACCÈS LAC MEMPHREMAGOG
A 300 mètres de la plage privée, marina sur place. Beau bungalow, 2 ch., pl. et armoires chêne, grand terrain 25 000 pi car. A ce prix, profitez-en: **137 000 $.**

LAC LOVERING (Magog)
Beau cottage impeccable, Const. 99. 3 ch., garage, terrain 28 000 pi car., 2 min. de la plage, possibilité de quai. **A VOIR ABSOLUMENT! 199 000 $**

LAC MEMPHRÉMAGOG (Accès)
Belle grande maison en pierre, 4 ch., armoires chêne, grande s/fam. avec pcl et mur pierre. A quelques minutes de la plage privée. **249 000 $.**

LA CAPITALE ESTRIE CHRISTINE FAUCHER 819-868-3000
R 110

ROYAL BROMONT
GOLFEURS! Somptueuse rés. 3 ch., 3 s/bain; 3 gar. Cave-à-vin; suite d'invités. Superbe paysager; étang. 995 000 $.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

SHERBROOKE Majestueuse ancestrale 1850, rénovée. Propriétaire occ. + 2 logements, terrain 51 000 pi² zoné commercial. Succession 819-838-1223

ST-ETIENNE DE BOLTON environ 3 acres de terrain avec ruisseau qui traverse la propriété. Belle résidence de campagne ave boiseries et plafond en pruche. À 1h de Mtl. Faut voir.
Monique Lestage
1-819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

STE-CATHERINE DE HATLEY
Petit domaine offrant une vue extraordinaire du lac Massawippi. Résidence haut de gamme sur 10 acres, const. supérieure, plafonds cathédrale, cuisine superbe. Piscine creusée, garage double. Site très privé. Exclusif. 1 750 000 $
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

SUTTON - MAISON D'ÉPOQUE
Dans le village. Belle centenaire avec moulures originales, pl. bois. Élégance et cachet de 1893. Pas rénovée. Petite grange. Vendeur motivé. RYL crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

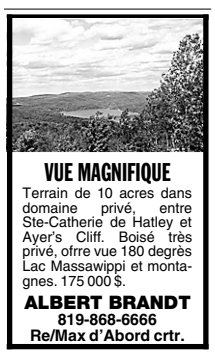
SUTTON DOMAINE - 8 MAISONS
Tout équipé et meublé. Site de choix sur 139 acres. Étangs, érablière, champs valllonnés, forêt mature. VUE! Imaginez les possibilités! 1 500 000 $. Royal LePage crtr
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

SUTTON Terrain 13 acres. Une si belle forêt abritera la maison de vos rêves. Aménagez vos sentiers et votre étang. Poss. vue sur Mt-Pinacle. 135 000 $
Dominique Baillard, Royal Lepage Crtr, 450-538-3448.

TERRE : 40 acres, vue panoramique, maison 1996, visite libre dimanche, contactez-moi
TERRE : 83 acres, maison avec cachet, bergerie, rivière
TERRE: 155 acres, domaine forestier avec 5 bâtiments de style victorien, 3 lacs
Lise Laurin, Re/Max d'Abord crtr (819) 868-6666

SUTTON
VISITE LIBRE DIM. 14 À 16H., AU 158 rue Thibodeau, cott. 8 pces à distance de marche des pistes, décor chaleureux, foyers, gar., terrain bien aménagé piscine 175000$
Jean Lacroix 450 538-4000
Imm. Dynamique crtr
R 110

VUE MAGNIFIQUE EXCLUSIF
Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrès Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



VUE MAGNIFIQUE
Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherie de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrès Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A QUÉBEC, Jardins Mérici, condo luxueux, 5e étage, vue sur fleuve, meublé ou non, 2 stat. souterrain, style loft, const. 2002, 249 000 $ - directement du propriétaire (418) 545-3135 ou (418) 673-7859 Camil Tremblay.

A ST-IRENEE, résidence 5 ans. Terr.75 000 pi. Vue imprenable. Rosanne Bergeron, Imm. Charlevoix, 418-665-2939.

ST-BERNARD DE LACOLLE, Maison bois rond, 3 arpents boisés, arbres matures, 30 min. Mtl, atelier chauffé, fenêtres thermos, 2 s/bains, s/sol ciment. 210 000$. Imm. Sud-Ouest 1-866-829-2653 www.dreamfarms.org

112 BORD DE L'EAU

54 000 pi² BOISÉ, accès plage privée lac Magog, vue panoramique lac et mont Orford, prêt à bâtir, **1-800-511-2484**

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,60$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755. www.lacbalzac.com

À ST-ADOLPHE, lac Iroquois, 207 Bonanza, réno 2002, vue, MLS 687550 199 900 $.
Madeleine Héroux
514-239-2272, 819-322-9911
Sutton Laurentides Crtr

AU BORD DE LA MER
Très rare! Immense terrain de 20 acres situé directement au bord de la mer à Grosses-Roches, près de Matane. Plus de 850' de plage avec jolie baie. Chalet près de la plage, barrière au chemin.
Joanne Gagné
418-562-1733
La Capitale Bas St-Laurent

BORD lac St-François, Lambton, superbe rés. luxueuse, const. récente, terrain boisé, 180x232, près piste cyclable, ski de fond et alpin, motoneige, VTT et golf.
www.directduproprio.com code d'accès 12441 418-486-2010 819-346-7250

CACHET UNIQUE, propriété à couper le souffle, située aux abords du St-Laurent, à 45 min. du centre-ville, grande maison rénovée, avec terrain adjacent qui peut être vendu séparément. Téléphonez moi pour plus de détails, Marie Claude Charron, agent imm. affilié, 1-877-772-4949, Royal Lepage Tradition crtr.

ILE CADIEUX
Secteur recherché, 35 min. du centre-ville de Mtl, grande propriété impeccable de 4 c à c, spacieuse, garage double, piscine creusée, sur terrain de 110 000 pi², 769 000 $.
Lucie Lanthier agent agréé
Re/Max Royal Jordan
514-944-3155

ILE ST-ADOLPHE D'HOWARD
(1 acre), cott. hivernisé, 3 ch.fermées, foyer. Endroit de paix. 290 000$. 514-845-5478.

MORIN HEIGHTS, ski, sentiers pédestres, terrains jusqu'à 300 000 pi car., 85 000 $ et +, 514-983-7300.

RAWDON

Constr. supérieure 2004, bord lac Pontbriand (navigable), 3 ch., s/sol (s/bain + s/eau), foyer, véranda (10X19), aqueduc, terrain 42 000 pi, secteur recherché. 1h de Mtl, faut voir, 299 900$ + tx. Gar. ACCQ. Visite libre dim. 14h-16h.
La Capitale Lanaudiere
Guy Lafond
1-800-667-8495
www.lacapitalevendu.com
#683776
R 112

ST-ALPHONSE Rodriguez 7km nord Rawdon, cott. neuf 2002, face lac Marchand (sans bateau moteur) terr. 10 000 pi.². Maison 34 x 28. 450-883-3749.

ST-DONAT, superbe bois rond, 254 000 $.visite libre, dim. lun. de 14h à 16h. 819-424-5697 maison.flashcom.qc.ca

STE-ADELE

Sommet Bleu, secteur recherch, vue superbe, 4 ch.. 2 foyers, pr✓s de tout : du ski, des restos et des services. 189 500 $. **MLS 682666,** A. Guénette, La Capitale, 514-893-1039.

STE-MARGUERITE Estérel, bord de lac non navigable, clé en main, beaucoup d'inclus. Vendeur motivé. 169 000$.
Gr. Sutton Laurentides
Denis Casavant, 514-990-5704

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

FLORIDE, secteur Jupiter/WP beach, propriétés de 300 000 à 2 millions $ US. Contact en finacement, service personnalisé, Dominique ou Michel en Floride RP & MFML crtr 514-448-2661

FLORIDE SUD, près constructions, condo neufs et rénovés, maisons, affaires, location. 786-554-2370 Century 21

FORT LAUDERDALE"Majestic Garden" 2 ch., 2 s/bains, meublé, près centre d'achats, 20 min de la plage, propre. 65 000 $ US. Mary-Lou Venter 1-954-295-3529 Marie 450-653-4582

FT-LAUDERDALE condo, 1 ch., 2 s/bains, tout réno, 1er étage, vue canal, 55 ans, 47 000$ u.s., 819-879-4201

TROPIQUE NORD, 4e étage, 2 ch., 2 s/bains, gar. int., libre imm., 499 000 $ ou à louer 2950 $/mois. 514-884-3352

114 TEMPS PARTAGÉ ÉCHANGE

MAYAN PALACE Mexique, mer, golf, 4 à 6 pers. spécial dernière minute. 450-627-3268

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ALAIN BOISVERT
862 6300
Habitat
2 cc, 2 sb, A/C, garage, 2 terrasse, vue imprenable de la ville et du vieux port. 329,000$
MLS 686963 Royal LePage crtr

LE CENTRAL CONDOS NEUFS GRIFFÉS
3259905 3259870
architecture et design haut de gamme, construction de béton, stat. intérieur, piscine/terrasse sur le toit et plus encore.
Bureau des ventes :
1090, Amherst, Montréal
Tél. : (514) 844-3944.
www.lecentralurbain.com

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiseheureux.com

Vieux-Montréal Vivez à l'européenne!
Offrez-vous une résidence de grand standing sise au sommet du **1 McGill,** le joyau du Vieux-Montréal. Vous serez ébloui par sa vue panoramique grandiose sur le fleuve, le Vieux-Port et l'arrondissement historique, ses pièces spacieuses au décor chaleureux

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

CHOMEDEY, grand condo 4½ (2003), près de tous les services, 1174 pi car., foyer, 170 000 $, 450-973-4206.

CONDO neuf au coeur de Montréal, à 5 min. du métro Crémazie, 3½, 139 900 $. Stéphane Long, agent imm. affilié, Re/Max Longueuil Inc., crtr imm. agréé, 450-651-8331.

CONDO ST-ÉMILE
2 ch. + 1 bureau, Mtl Mercier, à00 proximité métro, cinéma, parc bibliothèque, centre d'achats, école. Insonorisation supérieure, pl. bois franc, finition de qualité, gar. APCHQ. Réalisation Cristom Inc. A partir de 128 500 $ taxes incl. Pour informations: 514-688-0853, 514-835-2924

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
2 DERNIERS LOFTS
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

COURS DE COUBERTIN magnifique unité de coin, extrêmement lumineux, r.-de-ch. pl. lattes, stat. à deux min. du métro, stade, Jardin Botanique. Amélie Dufresne (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro Crtr

COURS DE COUBERTIN, superbe condo 5 pces, 2 terrasses, garage + stat. ext. Occ. rapide. Jeannette Audet, Re/max Harmonie (514) 259-8884

FABREVILLE, 4½, foyer, piscine, ensoleillé, a/c, 2e, près services, occ. rapide, 129 900 $, 450-963-6625, 514-212-6821.

HABITAT 67
6è étage. Magnifique ! 1300 pi.ca. et garage. David Martin, Century 21, 514-702-7717.

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

HABITAT '67
OCCASION UNIQUE
Appartement luxueux de 5 508 pi car. incluant 2 solariums avec planchers et mur en granite, moulures de bois sculptées, salle de billard, grande terrasse jardin avec vue panoramique sur le Vieux Port de Montréal. Système d'alarme, 2 places de stationnement intérieur, pièce de rangement privée, tous les services incluant une navette pour centre ville.
Aucun intermédiaire
Prix demandé : 1 600 000 $
Sur rendez-vous seulement
514-866-5971

HAMPSTEAD NORD
Le Luxor
CONDO de luxe, occupation mars 2005. Unité de coin 1327 pi car, 2 ch, 2 s/bains, 1 garage. R-de-ch.
318 480 $ avant taxes
UNITÉ 2219 pi car. 3 ch, 2 s/bains, 1 garage, service portier 24h. Piscine int., centre sportif. **599 130 $ avant taxes**
Huguette Caron
514-765-0823
Re/Max Performance
R 115

ILE-DES-SOEURS
51 Place du Soleil, app. 102 r.-de-ch., 2 +1 ch. bois franc céramique, 1350 pi². Occ. imm., R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS, 175 William Paul, app.102. Belle terrasse, 900 pi², int. ensoleillé, 1 ch. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS - VENDRE/LOUER
Projet Sax. 210 Ch. du Golf, app. 518
1150 pi car., unité de coin, 5e, meublé, 2 ch., bois franc. R. Samuel - 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS
150 Berlioz, app. 339. 1032 pi car., 3e étage, 2 ch., 2 s/bains. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS
Verrières III
Condo, 1 + 1 c. à c. s/bains refaite, tapis neuf, piscines.
PHILIPPE DUPRIX
Sutton Action
514-234-6099, 514-990-6782

ILE-DES-SOEURS
PRIX IMBATTABLE
Cause transfert. Superbe et spacieux r-de-ch. 1400 pi ca., 3 ch, 2 s/bains, bois franc partout, a/c, balcon, terrasse privée, garage, 284 500 $.
Groupe Sutton crtr

Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414

ILE-DES-SOEURS, ensoleillé, grand 3½ , balcon sur piste cyclable, grande cuisine, stat. ext., 179 000$. 514-766-2649 www.duproprio.com # 18213

ILE-DES-SOEURS, superbe condo, vue panoramique, 1 ch., rarement sur le marché, balcon, solarium, a/c central, 249 000 $ François Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002.

ILE-DES-SOEURS
Mag. Chez-Soi 2000
r.-de-ch. approx. 1700 pi²; 3 ch. Gar. tandem, 2 garages. À voir! 579 000$. 514-766-4010

ILE DES SOEURS, 60 000$ d'extra incl. Spa, cellier, terrasse, 299 000 $, 514-898-9848

ILE DES SOEURS
Projet Sax, 210 chemin du golf app. 203 superbe petit condo, 748 pi car., bois franc, 5 électros inclus. Occ. immédiate. 219 000$ ou loc.: 1300$/mois. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
513 De Lanoue. R.-de-ch., 2+1 ch., bois franc, terrasse arrière, s/bains, s/d'eau, garage. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS, 2 ch., 2 s/ bains, rénové, gar., occ. immédiate, 295 000$. 514-362-1595

ILE DES SOEURS, condo neuf, dans splendide parc riverain, 4½, 6e étage, vue panoramique sur ville et fleuve, lumineux, calme, a/c, plafopnd 9 pi., pl. bois, 6 électros haut de gamme, terrasse avec BBQ, rangement, garage, magnifique centre sportif, avec piscines int. ext. **VENTE SANS AGENT.** 320 000$. 514-248-4069.

ILE DES SOEURS, superbe condo neuf. Nouveau développement résidentiel vous ravira per son originalité et son charme, 4½, 2e étage, vue panoramique sur jardin, calme, lumineux, a/c, pl. chêne, tout équipé, terrasse, rangement, garage, s/ d'exercice, **VENTE SANS AGENT.** 389000$. 514-248-4069.

ILE DES SOEURS, vacant, joli condo 2 c.a.c., foyer, vaste s/ bain, terrasse, garage, électros, 223 500 $ nég. Dim 14 à 16 h, **637 de La Métairie.** Sutton-Sur L'Ile Inc. **Maria Moschin 514-995-0390**

ILE DES SOEURS
Penthouse 2 ch., 2 s/bains, foyer, climatisation, 2 stat au garage, terrasse sur le fleuve. Occupation imm.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

ILE DES SOEURS
ENVIRONNEMENT CHAMPÊTRE, Voisin d'un parc. 2 ch. Foyer. Terrasses. **242 000 $**
À SAISIR! 2 ch., 2 s/bains, terrasse, 2 stat. Chaleureux et privé. **299 000 $.**
UNITÉ DE COIN, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers. À proximité de tous les services. **309 900 $**
AU SOMPTUEUX BIARRITZ! 2040 pi car. pour satisfaire ceux qui aiment recevoir et vivre pleinement. **645 000 $**
TOUT NOUVEAU! Verrières VI. 1925 pi car., grands espaces, et finition de grand luxe! **695 000 $.**
Pour plus de détails et autres merveilleux choix, consultez:
www.helenefortier.com
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 115

ILE DES SOEURS, superbe, tout rénové, 2 ch., pl. bois, solarium, foyer, a/c, belle terr., calme, 514-761-6160, 923-5055

ILE PATON, Condo Le Laurier, bord de l'eau superbe, 11e, 2 ch., 1 gar., balcon, 4 électros inclus. 350 000 $. RYL Dynastie.
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON, Condo Héritage, 2 ch., 2s/bains, 2 garages, vue jardin, 4e étage, piscine int./ ext., 4 électros inclus, etc. 320 000 $. RYL Dynastie crtr
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON, Le Bergelac, 4½ rénové, vue rivière, stat., 177000$, 450-458-0690.

ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL RIVE-NORD
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Héritage,** 1530 pi², 2+1 ch., 60 pi de balcon, 2 garages.
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
- **Laurier,** superbe 2 ch., côté ouest, rénové, garage.
- **Terrasse Paton,** 3 ch, 2 s/ bains, 2 balcons, 11e, garage
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **Notre-Dame,** 2 ch., près de tout, foyer. 125 000 $
- **Lulli,** 2 ch., ouvertes, foyer, 2 balcons, piscine. 139 900 $
- **Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, grand balcon. Vendu
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 4 ch, foyer, garage, 2000 pi²
- **Le Versailles,** édifice de prestige, 1770 pi car, foyer
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Près de la 13,** bord de l'eau, 3 ch, cachet, foyer, garage
- **Jardins du Havre,** penthouse exclusif, terrasse privée
- **Héritage,** balcon,vue, la vraie vie d'hôtel, édifice luxueux

300 Larivière Ste-Dorothée
Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

ILE PATON condo luxueux, au Domaine Paton, tout rénové, pl. bois. 4½, 2 ch., 450-688-6008

ILE PATON ET LAVAL
* **Les Fontaines,** const. neuve pour occ. décembre 2004. Seulement 15 unités sur 46. Choix de 1045 à 1350 pi car. Tout est inclus: a/c central, gar. int., pl. bois franc, foyer au gaz, TPS et TVQ! .. Acier, béton, ascenseur, piscine. À visiter sur rendez-vous
* **Havre des Prairies,** penthouse vue époustoufflante sur la rivière et Mtl. Luxueux et grand 2 ch. Superbe cuisine rénovée, garage, int., foyer. C'est à voir!
* **Tour de la Seine,** grand 2 ch., s/manger en lattes, très éclairé, impeccable, gar. int.
* **Versailles,** vue splendide sur Mtl et la rivière, coin 1660 pi car., foyer, 2 garages int., immense balcon en céramique, centre sportif, piscines int ext., tennis et +!
* **Laurier,** bord de l'eau de style maison de ville, luxueux 2 ch., cuisine, s/bains, entièrement rénov, suite des ma-tres avec balcon, immense terrasse privée, a/c central, alarme, 2 gar. int. Voir virtuel maison 360.com
* **Domaine Paton,** complètement rénové, cuisine s/bain, planchers lattes, moulures... A qui la chance... 3 ch., 1.5 s/bains. A voir!
* **Domaine Paton,** très joli 2 chambres, impeccable, planchers bois flottant.
* **Villa Riviéra,** beau 2 ch., bord de l 'eau, planchers lattes, garage intrieur, marina.
* **Villa Riviéra,** dernier étage bord de l'eau navigable. Luxueux condo superbement aménagé. Grande cuisine 2 tons, concept aire ouverte, foyer. 2 ch., s/bain avec douche, plafonds cathédrales. Superbe vue sur eau, gar. int.
* **Terrasse Paton,** beau 2 ch., 1.5 s/bain, balcon 250 pi², piscines ext. int., salle d'exercices, tennis...
* **Château Promenade,** secteur Paton, 1500 pi car approx., 3 ch, 2 s/bains, garage int, ascenseur, piscine.
* **Châteaux de l'île,** vue splendide sur l'eau, magnifique condo de coin, plafond 8'6., lattes, foyer, a/c central, électros, garage int.
* **Châteaux de l'île,** magnifique bord de l'eau, 2 ch., 2 s/ bains, lattes, a/c, tous les électros...garage int., immense balcon de 18X30.
* **Héritage,** choix de 1 et 2 ch., côté jardin, garage int., piscines ext int, centre sportif etc.
* **Héritage,** bord de l 'eau, très éclairé, avec balcon de style terrasse paysager, pl. lattes, 1.5 s/bain, pl. hauts, a/c central, tous les électros inclus, 2 garages int. Unique!
* **Terrasse des Prairies,** vue splendide sur l'eau, const 2002, luxueux et vaste 2 + 1 ch., très éclairé, foyer gaz, a/c, échangeur d'air, gar. double, près de la 15. Une exclusivité!
* **Maritime,** superbe 1 ch. à aire ouverte. Vue panoramique sur l'eau. Luxueuse cuisine rénovée, garage int., grand balcon, piscine ext. Voir virtuel maison360.com
* **Maritime,** situé au bord de l'eau, 6e, coin 2 ch., très grand balcon, garage int., piscine ext. . qui la chance?
* **Maritime,** 2 ch. offrant vue panoramique sur l'eau et Mtl, 11e, gar. int. Faut voir!
* **Chomedey,** 3 ch., niveau terrasse, foyer, secteur Paton, 169 500 $
* **Duvernay,** superbe 2 ch., 4e, foyer au gaz, ascenseur, const. acier béton. 199 000 $ Voir virtuel maison360.com

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

JULIE BOURNE
514-933-5800
Groupe Sutton
Centre-Ouest BKR
* **CENTRE-VILLE** *
CONDOS
Bel appartement avec élégance des années 20, pl. en bois, moulures, 3 ch., cuisine réno, stat., 779[th]000 $
PIED-À-TERRE
dans Le Château. avec stat., pl. en bois, 259 000 $
R 115

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, garage, vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e étage, 249 000$ 514-865-3021

LOFT - CENTRE-VILLE
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 172 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LONGUEUIL (Vieux), 2 ch., vue sur le fleuve, ascenseur, foyer, aucun tapis.Walk-in, adossé au parc. 135 000 $
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, const. 98, 2 ch., 3e, plein de luminosité, fenestration abondante, jolie s/bains, 2 stats. 142 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL SUR LE PARC
grand condo luxueux neuf, 2 ch. Terr. Gar. double. 235 000 $ taxes incl. 514-585-2063

MARCHÉ ATWATER
2668 St-Cunegonde #8, 4e, 1330 pi car., bois franc, vue centre-ville, terr., balcon arrière. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

MARCHÉ ATWATER, condo de luxe, 1788 pi², plafond 20 pi, pl. lattes, mezz., gar. 549 000 $ François Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002.

MARCHÉ ATWATER
Georges Vanier/St-Jacques, beau condo 2 ch., foyer, garage, prix réduit. Faites offre! .Imm. GMA crtr.
Marie Gouazou 514-727-0293

MERCIER, métro Beaugrand. Superbe 3 c à c, pl. parquet, grande terr. P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

MÉTRO BEAUBIEN
2 condos, 1er et 2e étage ; 1063 pi car. + cour et 950 pi car., 2 ch. Entièrement rénovés, bien situés. Transformations aux frais du vendeur. 25% comptant requis. Prix en bas de l'évaluation, 154 000 $ et 158 000 $. UNE AUBAINE ! Sylvain Vincent, Re/Max Signature crtr 514-524-5566

MÉTRO Charlevoix condo 2 ch., situé sur 1er étage, face à un parc, 143 500$. Serv. Imm. Verdun, 514-769-4425

MÉTRO Joliette, 2304 Bourbonnière, béton 98, face parc, 4½; 109 000$, demi s/sol + terr. 514 574-3330, 514-594-0584

MÉTRO MC GILL, loft 1 ch, 960 pi², crédit offert 2500$ pour achat électros ou 12 mois frais de condo payés. Occupation immédiate. 239 000$. Faites une offre! RYL Versailles, Pierre Dolan, 514-353-8770

MÉTRO ROSEMONT
Condo dernier étage plein soleil + mezz., aire ouverte, + 1 à 2 ch., fenestration abondante, terrasse privée sur le toit, garage et rangement.
Sylvain Vincent, Re/Max Signature crtr 514-524-5566

METRO Viau, splendide condo impeccable, 5 pces spacieuses, décor exquis, entrée et garage privés. Faites vite ! Jeannette Audet (514) 259-8884. Re/max Harmonie Crtr

MONTRÉAL-CENTRE
PRIX RÉDUIT
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MONTREAL EST
"La Roseraie", magnifique condo, 1 ch. 2e étage, très belle const., unité de coin, garage. Un havre de paix!, 179 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr MLS 653004

N.D.G., haut duplex lumineux, spacieux, fenêtres plombées, pl. de chêne, nouvelle toiture, fournaise, 345 000 $.
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G., Monkland village, 4648 Melrose, bas, co-op. sur 2 étages, 1500 pi.². Tout rénové avec patio neuf, grand jardin. 319 000$. 514-953-6510.

NOUVEAU ROSEMONT, condo r de ch. 1080 pi car., 41/2 , 2 ch., foyer, garage, vue sur boisé arrière. Claude Carpentier Re/ Max Alliance 514-374-4000

OUTREMONT, condo 6 pièces, 2+1 ch. 3e étage d'un triplex s/ dét., entrée individuelle, très éclairé, cachet, cuisine et s/bain refaites, rangement au s/sol, 279 000 $. Michel Lavigne, Re/ Max crtr, 514 271-2131[fm]

OUTREMONT, copropriété très bien rénovée. Bas duplex avec jardin, garage, 3 + 1 ch., 2 s/ bains, 1 s/d'eau. Bien située. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

OUTREMONT ADJ. Sanctuaire
2 ch., 2 s/bains, garage.Vue. RYL Dynastie 514-737-3765
Marie Dufresne 514-814-3260

OUTREMONT
Superbe condo rénové, 2 c.a.c., décor exquis, pl. bois, grande terrasse, 2 gar. et +++! 439 000 $
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

P.A.T., impeccable, 3e étage, 2 ch., cuisine rénovée, a/c, alarme, 2 stat., près tous services, 139 900 $
514-353-9942, / 567-0531
NATHALIE IALENTI
La Capitale
agent imm. affilié

PETITE ITALIE, magnifique condo de 1395 pi² brut, 2 ch., s/bains et cuisine design. S. Millette 514-409-4716 Re/Max du Cartier

PIERREFONDS 2 ch., foyer, mezz., terrasse, a/c, garage. vue sur rivière 514-696-6801

PLACE FORTIER 1500' car, 3 ch., 2 s/bains complètes, face parc, près centre achat, tout rénové, 300 000$ 514-744-5761; 514-747-6424

PLATEAU, 0 comptant, 1139 $/ mois, superbe condo, 810 pi², vue sur Mt-Royal, foyer, tourbillon, terrasse, garage. 179 500$ R. Legris, Century 21, crtr. 514-428-5817

PLATEAU, 1683 Cartier, 3e, murs brique, 2 c à c., plafonds 9 pi, 2 puits lumière, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr, MLS 653004.

PLATEAU, 4 lofts, finition haut de gamme, foyer au gaz, A/C, bois franc, etc. De 1139 pi car à 1400 pi car. Re /Max Signature 514-524-5566

SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, 5 min. métro Laurier; impeccable, condo '99, aire ouverte; 2 ch. fermées; bois franc refait au crystal; terrasse arrière donnant sur cour exclusive au condo. À voir absolument. 219 000 $. 5219 Henri-Julien. M. Garcia, 514-382-0940. Remax

PLATEAU, condo insonorisé, 4 pces, 1 ch., "walk-in", s/manger, terrasse, 199 900 $, J.P. Côté Sutton Accès, 514-727-7575

PLATEAU, condos neufs 3½ à partir de 126 500 $, a/c, Libres. 5 ans garantie. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, face au bain Lévesque rue Marie-Anne, 1000 pi. ², 2 ch. fermées et opposées. Foyer (avec bois)alarme, pl. bois franc et boiseries. Grande terr. arrière et balcon avant. Portes françaises au salon. 5 électros inclus. Impecc. Faite vite! 269 000$. 514-523-5150, 514-713-5150

PLATEAU, immense loft, 3e étage, plus de 1800 pi², ch. fermée, design et élégance, luminosité, tranquillité, 379 000 $. Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

PLATEAU
179 000 $
Super condo, recherché, 3e étage, Colonial/Prince Arthur, 2 c. à c., cuisine et s/manger aire ouverte, libre.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

PLATEAU : RUE BERRI
2e, impeccable! Réno totale. 1+1 ch., murs brique, bois franc, cuisine/bain neufs, qualité. Terr. côté cour/tranquille. 279 000 $
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU
Coin St-André et Marie-Anne. Condo environ 1100 pi car avec grande terrasse. 174 000 $. A voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU MONT-ROYAL
ABSOLUMENT À VOIR, SPACIEUX ET TRÈS BEAU condo , GARAGE, boiseries, portes françaises, SALON DOUBLE, vitraux, TROIS CHAMBRES FERMÉS, cuisine et salle de bain RÉNOVÉES. PRÈS DE TOUS LES SERVICES.
Re/Max Longueuil L.T. inc.
LINA TURGEON
450-651-8331

PLATEAU Mt-Royal, condo à 2 min métro Rosemont, 5 min métro Laurier, constr. 03, 1056 pi². 2 ch., bois franc, bien placé, beau et pas cher. 218 000 $. D. Arseneau (514) 817-6031.

PRES Stade Olympique, 4½, foyer, garage, impeccable, 2 balcons, frais 65$ mois. 179000$. Michel Robichaud, Royal Lepage Synchro 514-990-4367.

REPENTIGNY, super condo, 3 ch., plusieurs rénovations, 3e étage, 2 stat. ext. 109 900 $ nég. Philoména Ciolfi
La Capitale crtr agréé.
514-353-9942

ROSEMONT, charmant condo 5 pces, foyer, grande terrasse privée arrière, balcon avant, secteur de choix. Jeannette Audet (514) 259-8884. Re/max Harmonie Crtr

ROSEMONT, condo 1300 'car., Angus, const. 2003, 3 ch., sur 2 niveaux, 3e + mezz., terrasse. 235 000$. Francois Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT - COUP DE COEUR
1600 pi car. semi dét., grande terrasse sud-ouest, gar. Idéal bur. professionnel à la maison.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

Rosemont
30e Av / Bélanger
Nouveau projet de condos
Près Jardin botanique centre d'achats, autobus, pistes cyclables.
Triplex condo 25x50 pi 1200 pi car.
1er étage: 178 000 $
2e étage: 188 000 $
3e étage: VENDU
Entrée privée.
2 ch.: 13x15 - 10x12 pi planchers bois franc bain en coin douche séparée rangement intérieur stationnement.
Garantie APCHQ
Gestion Imm. Clarizio
514 886 - 8669

ROSEMONT ANGUS
près parcs et services, 2 ch., terrasse, bon investissement.
PRIX RÉDUIT 142 000 $.
4235 Chambly.
Micheline Chatigny, Gr. Sutton
514-255-0666

ROSEMONT ENSOLEILLÉ
Superbe condo 1087 pi car. unité de coin. Coup de coeur, plafonds 10 pi., pl. lattes bois franc, 197 500 $. dim. 14-16h au 6460 des Érables app. 101.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

ST-HENRI, jardin féérique au centre-ville. 1 ch., mur brique. Tout rénové, 1 stat., près métro et Canal Lachine, 185 000 $. Au 789, Walker près St-Antoine. Kathy Osgood, Sutton crtr 514-933-5800

ST-HENRI beau 1150 pi², face un parc, 2 ch., bois franc, foyr, cour, murs briques, tourbillon, calme. 220 000$. 514-938-3978

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
superbe loft, bord rivière, voisin Marina, r.-de-ch., balcon vue rivière, stat., rangement. 159 000 $. 450-358-1187.

ST-JEROME, 1144 pi.ca. près de tout, 4½ très éclairé, en const. Balcon 26 x 8. J. Lajoie, Century 21, 514-971-5825.

ST-LAMBERT au coeur du village "URGENT", 1329 pi. car. garage, excellent fond de réserve. R. Rajotte (514) 232-0693. Imm Distinction Inc

ST-LAMBERT Jardins du Golf, condo 2 ch. impeccable, grandes pces, superbe cuisine réno. près de tout à pied, 159 000 $. Monique Lapointe (450) 651-1079. Gr. Sutton Actuel

ST-LAMBERT

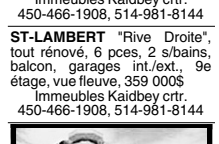
JOANNE L'ESPÉRANCE
VIEUX ST-LAMBERT, réno majeures, asc., 2 gar.
ST-LAMBERT, mezzanine 2003, ascenseur.
ST-LAMBERT 2001 2 ch., asc., 2 gar. Vue sur boisé.
J. L'Espérance 450-466-4644
Sutton - Action crtr
R 115

ST-LAMBERT
Qui sera l'heureux propriétaire de ce superbe condo, bien situé, pl. lattes, 2 ch. + vivoir, foyer, garage? 179 000$.
RYL Dynastie
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, prestigieux, 298 000 $.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", prestigieux penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., 305 000 $.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", tout rénové, 6 pces, 2 s/bains, balcon, garages int./ext., 9e étage, vue fleuve, 359 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144



ST-LAMBERT
spacieux, lumineux, chaleureux, excellente qualité de vie, 339 000$

ANDRÉE B. GRATTON
450 466-1400
Immo Rive Droite crtr.
R 115

ST-LÉONARD magnifique condo adj. de 902 pi. car. parc Delorme, pl. lattes, unité de coin, 158 000 $. Vendeur motivé. Robert Deslauriers (514) 794-1794. Re/Max Ambiance

STE-DOROTHÉE, bien situé, magnifique condo 4½ 1012 pi² très ensoleillé, foyer, 2 stat. 135 000 $, 450-969-2754

STE-JULIE

Luxueux condo, garage double, piscine creusée, foyer, a/c central, décoration prof., près Mt St-Bruno (ski) et +++. Faut voir!.
DIANE BOUGIE
Gr. Sutton Action inc.
(450) 655-4080

SUD-OUEST, près canal Lachine, condos neufs 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c, 5 modèles différents. En prévente à partir de 148 900$ taxes incl., livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

SUPERBE condo N.D.G., haut duplex, rénové, au coeur du Monkland Village, 1500'car., 3 ch., très éclairé, stat., terrasse, 349000$. 514-238-2467.

VALLEYFIELD (sud ouest) grand 4½ const. supérieure (2004) avec foyer inclus. Situé près de tous les services. A partir de 109 000$ + taxes.
Les Imm . Mario Léger
450-371-3000

VERDUN, à côté métro, 2 ch., foyer au salon, garage, entrée privée, grand balcon terr. à l'arrière, 225 000 $. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

VERDUN, condo face métro, 1 ch., stat privé, très ensoleillé, aire ouverte, bois partout. 129 000 $. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

VERDUN, condo 2 ch., cour privée, tourbillon, s/bain attenante à chambre principale, 2e s/bain avec entrée lav/séc, pl. chêne, 160 000 $. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

VERDUN, condo 2 ch., très moderne, tourbillon, douche en coin, libre imm. 135 000 $.
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

VERDUN, condo const 2004, foyer au gaz au salon, 2 ch., lave-vaisselle, a/c, entrée privée, 2 walk-in, lattes chêne, armoire en acajou rouge, pas de frais de condo, à voir 179 000 $
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

VIEUX-MONTRÉAL
Spectaculaire! Sur 2 étages, + de 2850 pi², 2 immenses terrasses (48x17), 2 foyers de pierre, 3 garages. Vue 3 côtés à couper le souffle. 1 950 000 $.
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

VIEUX-MTL, 777 Gosford. Condo ensoleillé, 1 ch. fermée, 4e, vue splendide. 255 000 $. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

VILLAGE
grand condo dernier étage, près mtro. Très ensoleillé, 2 puits de lumière, 2 + 1 ch., balcon et terrasse, stat., Yvan Dupas ou Sylvain Vincent, Re/Max Signature crtr 514-524-5566

VILLERAY, charmant condo rue Foucher. Beaucoup de cachet. Quartier tranquille près métro Jarry et services. 5½, 900 pi². Bois franc. Cuisine rénovée, bain neuf. 165 000 $. Anne Levasseur (514) 817-6031.

VILLERAY, loft, Bordeaux, 1400'car., plafonds 11', foyer, 2 ch., Coup de coeur! 289 000$. Francois Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY, nouveau condo niveau terrasse, 1040 pi², 2 ch., foyer, 2 min. métro Jean-Talon. 169 000$. François Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

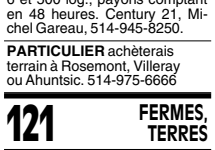
VILLERAY, St-Denis/Bélanger, 3½ dans imm. vieillot, 3e étage. Libre. 115 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

VILLERAY pour retraité ou préretraité, 4½, garage. asc. libre immédiatement. Pierre Gadoua (514) 381-8553. Excelsior Crtr

VILLE ST-LAURENT Chateau de Casson condo 5½ luxe et tout comfort, visite sur rendez-vous 514-685-4413 après 18h.

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

DOMAINE LA MALBAIE



En bordure du Fleuve, plage privée, terrain 317 390 pi², piscine creusée, sauna, pavillon avec 2 chambres, garage, serre, résidence luxueuse 22 pièces, 6 ch., 6 foyers. Louisette Forgues, 418-665-2375 Immeubles Charlevoix crt

MONT STE-ANNE, + ou - 60 ans cachet, simplicité, 2 étages, partiellement réno. 5 ch., à 5 min. des pentes 514-529-0979

PRÈS Valcourt, magnifique domaine champêtre, maison ancestrale rénovée, 46 acres de terrain aménagé avec sentiers et plans d'eau. 295 000 $. Arlène Poirier La Capitale crtr immobilier 514-497-1968

SECTEUR BEDFORD, domaine 18,6 arpents, grand cottage, tout brique, impec., gar. double, autre garage neuf 40x60 porte de 16 pi. Paysagement de toute beauté. Royal Lepage, Léo Verdon 514-990-8911

117 CHALETS À VENDRE

ESTRIE, chalet de ski, près de Owl's Head et Jay Peak, sur terrain de camping 120 $/mois, 39 900 $/ ferme, 514-815-9000

MT-STE-ANNE, condo au pied des pentes, à vendre, 1 ch., 418-826-0352, 418-254-8738

WENTWORTH-NORD
oasis de paix 3.5 acres; chalet bois rond 4-saisons, 2 ch. Meublé. Accès plage. Vue. 1h15 de Mtl. 52 000 $. 514-526-0093.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 500 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PARTICULIER achèterais terrain à Rosemont, Villeray ou Ahuntsic. 514-975-6666

121 FERMES, TERRES

A ST-ALPHONSE DE RODRIGUEZ, grand terrain 20 acres, boisé, lac privé. Visites 11 octobre à 14 h. 450-889-2843

A ST-MICHEL DES SAINTS, terre 45 arpents, zoné blanc, borné par 2 lacs, 75 000 $ ou échange, 514-258-7062.

BROMONT, investisseur, 196 acres, zoné vert, droit construire, près ski, lac, aéroport, sentiers équestres / pédestres et cyclables, 450-534-0178

CANTONS DE L'EST
Ferme retirée avec vue magnifique, 180 acres, rivière, à 15 min., Jay Peak et Owl's Head et lac Memphrémagog, avec ou sans roulement. 450-292-4357
www.cerfhighwater.com

IDÉAL CHASSEURS ! Terre 205 acres, Mont-Laurier, petits lacs, 65 000$, 514-898-4942

MIRABEL, fermette 53 000 pi,. car., étable, garage double, + bung., 3 ch. 450-971-0533

MONTEBELLO terre 580 acres
9 bâtiments, culture, élevage.
www.robertttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

NOUVEAU! ST-FÉLIX DE KINGSEY, ferme de 300 arpents dont 150 en culture, reste: boisé et pâturage. Maison d'époque. Très belle vue. Érables matures. 350 000 $.
TINGWICK, ferme agro-forestière 55 acres; avec maison et bergerie; ruisseau.
WICKHAM. Fermes porcines; très rentables.
ST-CALIXTE, petites terres à bois. Idéales pour chasse, 4-roues, motoneiges. Beaucoup de sentiers. Possibilité de financement.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains;

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO JOLIETTE, Cuvillier/ Sherbrooke, 4½ réno, cachet, frais peint, 2 pces doubles, les entrées, 685$. 514-528-5227

MÉTRO Joliette, grand 5½ (1000 pi²), 2 ch., grands balcons, entrée lav/séch, pl. bois, ensoleillé, cachet, boiseries, 750 $. Réf. 514-995-2755

MÉTRO Joliette, rue Davidson; 3½ rénové, très ensoleillé; 3e, 1er nov. 454 $. 514-598-8679

MÉTRO Laurier, beau grand 5½, 3e, cachet, réno, calme, ensoleillé, 930 $ non chauffé. Libre. 514-276-0639

METRO OUTREMONT
2½ 470$, repeint, tuiles neuves, tout inclus, (514) 735-3146

MÉTRO PAPINEAU coquet petit 3½, réno, bois franc, calme poêle/frigo, entrées lav/séc., r-de-ch., 450$ 514-895-4436

MÉTRO Papineau; 4½ fermé, réno, bois franc, 2 ptes patio, idéal personnes calmes, 590 $; 1er nov. 514-721-0384.

MÉTRO PARC, (5 min.) grand 5½ ensoleillé, calme. 540 $ non chauffé. Nov. 514-495-1086

MÉTRO Parc, 3½, chauffé, tout rénové, pl. bois, entrées lav./séc., tranquille. 514-704-8500

MÉTRO Pie IX, av. de La Salle, 4½ 2-doubles, réno, entrées lav./séc., imm. 514-255-2917

MÉTRO Préfontaine 4½, ensol., pl. bois, 2 ch., très propre, 610 $, 1er nov., 450-224-8476

MÉTRO Préfontaine, beau 4½ éclairé, près 2 métros, a/c incl., 510 $. Nov. 514-522-0601

MÉTRO Préfontaine. Loft réno. r.-de-ch. semi-dét., 5 électros; hauts plafonds; 1 ch. fermée; s/ sol fini. Terrain privé aménagé. Stat. 795 $. 514-917-7442

MÉTRO Radisson (en face), 1½ 490$, 3½ 590$, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, pl. bois, Oct. 514-353-2572

MÉTRO RADISSON, beau grand 4½, stat., piscine int., sauna, bail 3 ou 12 mois. 795$ tout inclus. 514-353-3418

METRO Snowdon, 61/2 , 3 ch., chauffé, tout rénové, calme, 1er nov., 1200$, 514-733-6819.

MÉTRO St-Michel, 3649 Jean-Talon #5, rénové, 3½, balcon, 3e, libre. Entrée lav./séc., pl. bois, 495$, poêle/frigo, réf. 450-629-9097

MÉTRO Vendôme, 11/2 -450$, tout inclus, meublé. 514-485-2625, 514-231-6885

MÉTRO Villa-Maria, grand 41/2 libre, 825$, entrées lav./séc., pl. bois. 514-485-1437 / 231-6885

MILE-END, grand 4½, r.-de-ch. cachet + cour, 1 ch. fermée, semi meublé, libre 1er déc. non fumeur, 950$, 514-270-1486

MTL-EST, 4½, très propre, frais peint, près services et métro H.-Beaugrand., loc.tranquille.490$ non chauffé, libre 514-255-4699

MTL-EST, 4½ haut duplex, rénové, tranquille, avec réf. pour déc. 550 $. 514-356-6077

MTL-NORD, 3½ s-sol duplex, meublé, a/c, 575$ chauffé tout incl. Réf. Calme. 514-322-6303

MTL-NORD, 41/2 haut duplex, réno, lav.-vaiss., etc, nov., près services, 514-322-7672 soir.

MTL-NORD, 4½ (3-plex), bois franc, céramique, entrées lav./séc., libre, 514-910-7847

MTL-NORD, 4½, près centre d'achat Forest, libre, 585 $, 514-973-5372, 514-494-7125

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565$, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565$, réf. 514-494-7125

MTL-NORD, logements chauffés, eau chaude, 3½ semi s/sol, impec., 4 électros, 550 $; r.-de-ch. 4½, 585 $. 3e: 4½, 575 $. Personnes tranquilles; pas de chien. 514-321-3124

MTL-NORD. Grands 3½, 4½, rénovés, pl. bois franc,475 $, 575 $, 514-808-8173

MTL-NORD bas de triplex, 11466 Allard, 5½ + s/sol, foyer, garage, 795$. 514-494-6535

MTL-NORD bas triplex rés., 5½, pl. céramique, garage, cour, les entrées, 514-329-1992

MTL CENTRE, 4½ au 3e étage, entièrement rénové, près métro et UQAM. Disponible 01-11-04. 895 $ / mois. Brigitte Le Pailleur, 514-237-0303

MTL CENTRE, 4½ situé au 3e étage, recherche bijou de locataire, près métro UQAM. Disponible 01-11-04. 895 $ / mois. Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

N.D.G., 1 ½ - 3½ - 4 ½ - 5½ incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 3½, a/c central, stat. int., locker, 5 électros, dernier étage, pl. bois. 514-389-4574

N.D.G., 3½-4½, sécuritaire, métro. Pas d'animaux. 575 $ à 665 $ chauffé. 514-488-6243.

N.D.G., 4½, 757 /$ mois, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, libre, cession bail 514-963-9337

N.D.G., 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 5½, garage, s/sol, 3 stat., 2 s/bains, frais peint, 950$, 1er nov., 514-737-8209.

N.D.G., condo, métro, béton, 2 ch., sur 2 étages, 1½ s/bains, a/c, 3 électros, stat. int., pl. bois, libre, 1050$. 450-424-2480

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½-700$ libre, 4½-900$, balcon, chauffé, équipé, ascenseur, bois franc, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$); face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand 4½, 2è, poêle/frigo, pl. bois franc, 800 $, 5669 St-Jacques O. 514-481-2163.

N.D.G., grand 4½ , boul. Grand. Chauffage et électros compris. Pl. bois franc. Disponible pour 1er nov. 700 $ /mois. Pour rendez-vous : 514-485-3832.

N.D.G., magnifique haut duplex, 7 pces, 1350$ chauffé, eau chaude. 514-895-2095

N.D.G., Monkland; 5½, 2 ch., réno, équipé, balcons, libre, non chauffé, 715 $. 514-486-2077

N.D.G., secteur paisible, grand 4½ chauffé, près université, pl. bois, fenêtres neuves, 825 $. Libre, 514-917-4344.

N.D.G., Village Monkland. 5½ bas duplex, 3 ch., foyer; 2 électros, chauffage incl. Libre oct. / nov. 1150$ mois. 514-369-9161

N.D.G. 10 min. centre-ville; haut duplex 7½ rénové 04, foyer, pl. boiserie chêne, grand patio, secteur paisible. 1500 $ chauffé. 514-484-6326

N.D.G. 6½, haut duplex rénové, pl. bois franc, 4 ch., salon, cuisine, balcons, 1200 $ chauffé. Occupation immédiate.
RYL Dynastie

FRANCE LANE
514-995-3300

N.D.G. Grand cottage victorien, semi détaché, rénové, boiseries, foyer, terrasse, jardin, garage. Sans agent. 499 000 $. 514-489-6491, 450-258-0491

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-488-0175 message

N.D.G. spacieux, 6½, 1300 pi², 3 ch., ensoleillé, chauff, Oct. gratuit. 1300 $. 450-712-8986

NOUVEAU, 41/2 +s/sol aménagé, à 2 pas du métro Côte Vertu, poêle/frigo/lav. incl. 750$ disp. 1er nov. 514-748-7868.

NOUVEAU-BORDEAUX, grand 5½ haut duplex, chauffé, . Faut voir! 514-956-1767 soir

NOUVEAU-ROSEMONT, GRAND 8½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, 4 ch., 3 s/bains, s/sol avec foyer, 2 garages, 1375 $ non chauffé.
514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT
5½, 3 ch., 2e duplex, rénové, ensoleillé. 825$. 514-249-9988

NOUVEAU-ROSEMONT 4½, aire ouverte, pl. céramique,métro, 800 $ libre 514-257-8981.

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R131

OUTREMONT, 1264 Ducharme, 2e étage, 51/2 chauffé. 925$ 514-213-5487

OUTREMONT, 3½ sur Bernard, face théâtre, libre, réf. exigées, 750$/mois. 514-344-3696

OUTREMONT, 3½, 1205 Ducharme, réf. Visite de 18h30 à 20h. 625$. 514-288-1754

OUTREMONT, 4½, très calme, près tous services, chauffé, eau chaude fournie, 514-279-7398

OUTREMONT, 5½, 6½, De l'Epée / Bernard, réno. 2004, les entrées, balcon, luminosité, libre, 1100 $. 514-238-3194

OUTREMONT, 6½, 3 ch., tout rénové, entrées lav./séc. 1100$ 514-277-8989, 514-968-1377

OUTREMONT, 6½, Boul. Mt-Royal, superbe app., pl. bois, 5 électros, 514-961-4474, 1475 $

OUTREMONT, 6½, près du métro, non chauffé, 1000 $, libre. 514-894-9955

OUTREMONT, 6½, Av. Rockland, 2è, chauffé, éclairé, entrée lav./séc., stat. 1030 $. 514-570-8198

OUTREMONT, 7½ rénové, calme, propre. Jolie rue. Près métro et services. Electros. 1 590$ chauffé. Libre. 514-274-4145.

OUTREMONT, 7½, 3e, rénové et charmant. Bois franc. Bain en coin. Grande terrasse sur le toit. 1er janv., 1700$. 514-272-1736

OUTREMONT, beaux 5½ - 6½ Grands, près U de M., chauffés, rénovés, style victorien, boiseries, garage, 1280$ -1850$. Lun. au vend. 514 770-1160, sam. / dim. 514 816-5657

OUTREMONT, Bloomfield/Van Horne, près métro Outremont. 8½ chauffé, béton, asc., concierge, plaques chauff., frigo, lav./séc. et lav./vaiss. Libre 1er déc. 1800 $ 514-827-7820

OUTREMONT, Bloomfield/ Bernard. Grand 5½ impeccable, cuisine rénovée, 3 électros, 1200 $, libre, 514-232-8538

OUTREMONT, de l'Épée près Bernard, 1er étage triplex rénové, 2 ch. fermées + aire ouverte. 1er Nov. 1200$ non chauf., 514-279-6236, 514-297-2023

OUTREMONT, Grand 7½ ensol., réno, 5 électros neufs, pl. bois franc, boiseries, 2 balcons, thermo, 1640 $, 514-279-6330

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; 4½ 1600$ à 1700$; chauffés, tout équipés, piscine, et sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, près théâtre Libre. Av. Bernard. Grand 5½ tout rénové. Poêle, frigo, lav., séc. incl. **514-824-2827.**

OUTREMONT, près Bernard, 8½ chauffé, eau chaude, 3e, pl. bois, 1600$. 514-274-8172

OUTREMONT, Querbes, 5½ réno à neuf, faut voir! 1 mois gratuit. prix nég.514-928-5188

OUTREMONT, rue Champagneur, 7½ superbe, entièrement rénové, ensoleillé, près des commodités, métro, chauffé, libre, 1350 $, 514-277-5755, ou se présenter: 774 Wiseman.

OUTREMONT, rue Van Horne, 4½ 2 ch., r-de-ch., arrière, cuisinière gaz, frigo, 1er nov. 790$/ mois chauffé, 514-952-7983.

OUTREMONT, rue Van Horne, 4½ 2 ch., 3e, cuisinière gaz, frigo, 1er nov. 800$/mois chauffé, 514-952-7983.

OUTREMONT/ Laurier, 4½, style loft, réno. brique, libre 15 oct., 1495 $, 514-277-4757.

OUTREMONT Adj. (U de M), 7½ réno., 3 + 1 ch., haut duplex dét., 2 s/bains, électros, gar., 1725$ chauffé, 514 -737-8502

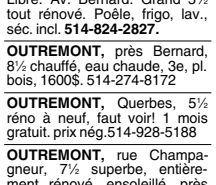
OUTREMONT ADJ. 2973 Lacombe, magnifique duplex, 6½ r.de-ch., 1900 $. rénovation deluxe, 5 électros, pl. bois, balcon, gar. Imm. 514-939-6447

OUTREMONT ADJ. 2685 Kent, grand 3½ propre, équipé, chauffé, eau chaude, 1er nov. 514-731-1352 / 735-1781

OUTREMONT adj., près U de M, 7½ haut duplex, 2 s/bains, 4 ch., 4 électros, chauffé, eau chaude. 1500 $, 514-737-0275

OUTREMONT
rue Hutchison beau 6½ pces, rénové, cachet conservé, bois franc, grand balcon, 4 électros fournis. Occ 1er nov. 1400 $ / mois Re/Max du Cartier
514-527-3131

DANIELLE LANDRY



OUTREMONT
Spacieux cottage avec cachet, près de Bernard, 4+2 c.a.c., 2 s/bains, électros inclus. Terr. et stat. Occ. 1er nov. 04. 4200 $/m.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

P.A.T. 5½ r.-de-ch. gar., boul St-Jean-Baptiste /Sherbrooke. 800 $. 514-353-5166

PAPINEAU/ Rosemont, 1½, style condo, Poêle-frigo, buanderie, 415 $, 514-735-3146.

PETITE-PATRIE, métro Beaubien. 6½ rénové, entrées lav./séc. R.-de-ch., terrasse, jardin. Libre 1er déc., 1175 $ 514-271-5807

PETITE-PATRIE, 4½ style condo, 3e, neuf, stat. terr., entrée lav./séc. lav./vaiss. métro Beaubien 1130 $. nov. 514-274-9843

PETITE BOURGOGNE, grand 6½ au 1140 Shearer; rien d'inclus. 750 $ mois. 514-864-7289

PETITE ITALIE, 3½-4½ style condo, neufs, aérés, ensoleillés, 785 $ à 985 $ non chauffés, gar. disponibles. 514-271-6654

PETITE ITALIE, 3½ luxueux, ch. fermée, entrée lav./séc. cour arrière, service conciergerie. Libre. 514-816-1382

PETITE ITALIE, 4½ rénové, 1 ch., 950 $. Rénové. Ronald Leblanc 514 945-8043

PETITE PATRIE, 41/2 , fermé avec s/sol, cour, alarme, a/c, réf. 795 $/mois, libre 1er déc.
514-916-7321

PETITE PATRIE, 6½ à 850 $ et 5½ à 750 $. Ronald Leblanc 514 945-8043

*** * PIERREFONDS * ***
Très grands 3½-4½ sécuritaires chauffé, pl. bois., ascenseur, buanderie et plus...
514-421-3646, 514-685-8257

PLATEAU, / Mile End: grand r. de ch., 1500 pi car., 3 ch., cachet conservé, cuisine et s/bain rénovées, petite cour, stat., 1600$ non chauffé. Sutton Immobilia Inc. J. Wallet,
514-948-0926

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. Sherbrooke / Parc Lafontaine, rénové, services. 514-523-1521

PLATEAU, 3½ r.-de-ch, 560 $; 2½, 3e, 440 $, chauffé, eau chaude, poêle frigo, libre ou 1er nov. 514-522-7668

PLATEAU, 41/2 au r.-de-ch., 2 ch., boiseries, pl. bois, balcons, 775 $, 1er nov. 514-528-0778.

PLATEAU, 4½, 3e, boiseries, rénové, près parc, 725 $, nov.
www3.sympatico.ca/view

PLATEAU, 4½, sur Papineau, près Laurier, moderne, 670 $ chauffé, pl. bois franc, 1er oct., aucune entrées, 514-620-7089

PLATEAU, 4½ De Lorimier/ Marie-A., rénové, 2 ch., lav-séc. lav/vaiss, 975$. 514-521-1962

PLATEAU, 4½ style condo, demi s/sol, 2 ch., calme, ensoleillé. 625 $, 514-526-5850

PLATEAU, 5½, 4605 Fabre, 3e, pl. bois franc, puits lumière, nov., 1150 $, 514-523-0780.

PLATEAU, 5½, des Érables, r.-de-ch. triplex, 675 $, 1er déc., 514-529-1324, 819-346-4938.

PLATEAU, 5½ rénové, rue Messier, 3e, frais peint, clair, 875 $, libre, 514-271-9553

PLATEAU, 6½ réno, r.-de-ch., pl. bois, jardin, stat., près Angus métro, 1050$. 450-652-6432

PLATEAU, 7½, 3e, cachet, ensoleillé, bois franc. Nov. 882 $ non chauffé, 514-523-8004.

PLATEAU, aux "Dauphins-sur-le-Parc"; 3½, piscine, sauna, gym., vue sur parc; 875 $ mois, chauffé. Libre. 514-598-1649

PLATEAU, bas de duplex sur 2 étages, 1500 pi. car., 3 ch. fermées, 1250 $, non chauffé. 514-979-8702 de 9h. à 17h

PLATEAU, beau 5½ cachet victorien, bois franc, terr. réf. 1200$, 15 oct. (514) 523-4046.

PLATEAU, beau 3½, 2e de duplex. Style condo avec terrasse, mur brique, rénové. Superbe 895 $, au 4552 de Lanaudière. Yvan 514-524-5566

PLATEAU, beau 7½ r-de-ch, , St-Joseph / St-Denis, , s/sol fini. Bijou! 1475$.
Triangle courtier, 514-376-6886

PLATEAU, beau 4½ décoré, boiseries, bois franc, 795 $ chauffé éclairé eau chaude, 4 électros, libre, 514-383-6261

PLATEAU, boul. St-Joseph, bus 27, demi s/sol 3½, ch. fermée, frigo, poêle gaz, pl. bois franc, ensoleillé, buanderie, eau chaude fournie, 550 $ non chauffé, 514-527-7725.

PLATEAU, boul. St-Joseph, 4½ 2 ch. fermées, réno. 795$ chauffé, poêle,frigo, pl. bois franc, buanderie, libre 514-598-8171.

PLATEAU, cottage 3 ch, bois franc, réno 03, 2000 $ / mois. Re/ Max Signature
514-524-5566

MAX LEBLOND

PLATEAU, GRAND 1½,
avec terrasse, 450$, 1er oct., 514-993-4439

PLATEAU, grand 8½, vue sur Mt-Royal. Coin Duluth/ St-Urbain. 1er nov. 1 200$/ mois. 514-219-3124.

PLATEAU, grand 31/2 rénové, demi s/sol, 5 électros, métro Laurier, 650$, 514-842-6348

PLATEAU, Hôtel de Ville; 5½ haut duplex, aire ouverte; récemment rénové. 1050 $ mois; non-chauffé. 514-889-4936

PLATEAU, Iberville, 4½ chauffé. Libre. Bois franc. Les entrées. 650 $. 514-521-3428.

PLATEAU, LOFT
1000 pi², chauffé- éclairé- eau chaude, 1500$. 514-867-5135

PLATEAU, lofts neufs magnifiques sur rue St-Denis; 3 électros inox; 965 à 1900 pi car.
514-875-2939, 514-575-0661

PLATEAU, magnifique loft de 1680 pi car dans immeuble de prestige. Re/Max Alliance, Mario Ashby 514-374-4000.

PLATEAU, magnifique 5½ r.-de-ch., cachet, face parc, 2 ch., s/manger, cuisine et s/bains rénovées, terrasse, 1200 $ chauffé, eau chaude, 5 électros. 514-212-5378.

PLATEAU, métro Laurier, 6½ bas, 3 ch., entrées lav-séc., bois, libre. 1250$ 514-814-5389

PLATEAU, Parc Baldwin, 4½ 5½, r. de ch., 1 ch. fermée 610$, 745$ ref., 450-661-2185

PLATEAU, Parthenais/ Mt-Royal, 2è, 5½ entièrement rénové, près de tout. Entrées lav./séc. Grande s/bains, rangement. Terr. arrière privée. Libre 1er nov. 895$. 514-597-1246.

PLATEAU, r-de-ch + rénové, 1 min. métro Laurier, 2 ch + 2 au s-sol et plus. Stat. balcon, patio, etc. 1400$ nég. 514-270-4221.

PLATEAU, rue Garnier, 51/2 ré-nové, 1 ch. fermée, terr., libre 1er nov., 1200 $, 514-523-2894

PLATEAU, rue St-Hubert, grand 3½ non chauffé, cuisine céramique, pl. bois, chambre fermée, 650 $ /mois, Pierre Lachapelle crtr 514-990-1881.

PLATEAU, spacieux 3½, tout réno., calme, r-de-ch., murs briques, bois, terrasse, jardin, rangement, entrées lav.séc., près métro Laurier, bus 45-47, services, 975$. 514-815-9974.

PLATEAU, St-Joseph, 4½, chauffé, eau chaude, libre, non fumeurs. 760 $ 514-526-9044

PLATEAU, St-Laurent/Mt-Royal, 4½, grand, éclairé, style condo, tout réno. 4 électros, stat. disp. non chauffé, libre. 950 $. 514-575-0204, 575-0555

PLATEAU, superbe loft, 1 ch fermée, terrasse privative, St-Denis/Rachel. Libre. 1400 $. 514-924-3220

PLATEAU, très grand 3½, tranquille, réno, près services, non chauffé 640$, 514-256-0010

PLATEAU, Villeneuve O., près Park Avenue, 5½ chauffé, 3 ch. fermées, 975$, 514-739-1166

PLATEAU, Waverly, près Bernard, 4½, élect., 750$. 514-739-1166

PLATEAU: Mentana/Rachel, 3½, ch. fermées, 2e, dans 4plex, ensol., pl. bois, balcon, 4 électros, 895 $, 514-593-4482.

PLATEAU adj., 4½ comme neuf, avec ou sans électro, stat., 875 $, 514-737-0798

PLATEAU ADJ. OUTREMONT
4½ , 2 ch, disponible 01-12-04. 875 $ / mois. Brigitte Le Pailleur, 514-237-0303

PLATEAU ADJ. OUTREMONT
4½, 2 ch, recherche bijou de locataire. Disponible 01-12-04. 875 $ / mois. Brigitte Le Pailleur, 514-237-0303

PLATEAU ADJ. rue St-Denis, super r-de-ch. 7½, restauré. Bois franc, moulures, colonnes, vitraux, mûr brique. Clim. central. Alarme. S-sol, stat. Métro. Marché. 1640$. 514-992-3036.

PLATEAU et adj., 8½- 4 ch. et 4½, 5 électros, meublé ou semi 2000$, 1100$, 514-737-0798

PLATEAU MÉTRO LAURIER
6½, 2 + 1 ch., entrée lav. / séch., pl. bois, libre, 514-386-9804

PLATEAU PETIT BIJOU,
de 4½ avec 1 ch. fermée, entièrement rénové recherche **bijou de locataire.** 925 $/mois. Brigitte Le Pailleur, 514-237-0303

PLATEAU rue Fabre, près Laurier, 6½, rénové, 1200$, déc, 514-529-0104

POINTE ST-CHARLES, rue Ash, grand 61/2 (1500 pi car.), 2 s/bains (tourbillon), terr., 4 électros. 1000 $. 450-923-9043.

PRÈS hôpital Maisonneuve, grand 3½ demi s/sol, bois franc, 540$, libre déc. 450-563-5859

PRÈS U de M, 2981 Lacombe, magnifique haut duplex, 3 ch., rénové, incl: 5 électros, stat. int. 1900 $. Elena: 514-924-4383

QUEEN MARY, C.D.N., 3½, 1 ch., chauffage et eau chaude inclus, pl. bois franc, poêle-frigo, libre, 700$. 514-374-1533

R.D.P., bord de l'eau, grand 5½ avec verrière, 1er déc., propre, calme, 900 $. 514-325-0096

R.D.P., grand 4½, tranquille, parc, les entrées, réf., 1er étage, 485 $, oct., 514-642-2406

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 2½ 650$, 3½ 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-374-1533

ROSEMONT, 10è av., grand 3½ dans triplex, près parc, entrées, ch. fermée, libre immédiatement, 600$, 514-723-7470

ROSEMONT, 23e av, grand 5½ haut duplex, très propre, pl. bois franc. Idéal retraité. 650$ non-chauffé. 514-596-5584 poste 5506 ou 514-721-7717

ROSEMONT, 2e av, 61/2 , cuisine réno, pl. bois, boiseries, 750 $. 514- 374-0276

ROSEMONT, 3½, 475$- 575$, 6½, à partager, chauffés, bois franc, superbe, 514-719-7707

ROSEMONT, 3 ½, près Pie-IX, s/sol, chauffé, poêle, frigo, 525 $, très éclairé, terrasse, bois franc. Aussi 4 ½ même endroit, chauffé, poêle, frigo, 550 $, libre. 514-743-5998

ROSEMONT, 3½, près Masson, cuisine et s/bain refaites, pl. bois/céramique, 575 $. 514-721-4337

ROSEMONT, 3½ chauffé, très éclairé, verdure, calme, libre, 480 $ 514-722-1585

ROSEMONT, 3½ réno., 2e clair balcon, calme, métro, commodités, 480 $. 514-593-9660

ROSEMONT, 4050 boul. Rosemont près Pie IX. 2½, 3½, 4½ rénovés, chauffés, eau chaude, piscine. Prix révisé. Immédiat. 514 376-8332, 514 720-5672

ROSEMONT, 4½, 650 $, pl. bois franc, poêle, frigo, chauffé, propre, libre, 514-376-6314 Visite libre 9-10 octobre de midi à 16 h au 3930 Masson, app 24.

ROSEMONT, 4½ fermé, chauffé, eau chaude fournie, côté soleil, 610 $, 514-725-1410.

ROSEMONT, 5e Avenue, 6½, 2 ch., les entrées, rénové, peint, libre, rue calme, 514-581-6116

ROSEMONT, 5½, 2e, réno, cachet, clair, bois franc, entrées lav./séc., terr. arrière, 15 oct. ou 1er nov, 700 $, 514-374-9134.

ROSEMONT, 5½, 3e, Molson/ Beaubien, 2-3 ch., boiseries, bois franc, cachet, terr. ext. commune, face parc, 1000 $ chauffé, 514-526-0649 #1

ROSEMONT, 9e / Masson, 3½ neuf, libre. 450-581-1708

ROSEMONT, à voir: beau 4½, Lacordaire/St-Zotique 685 $, 5½, Langelier/Beaubien 795 $, haut duplex, bijoux, impec., Triangle crtr 514-376-6886

ROSEMONT, beau 3½ ensol. Frais peint. Non chauffé. Libre imm. 495$. 514-421-0873.

ROSEMONT, condo 3½ neuf, sauna, gym, terrasse, métro, à partir de 750$. 514-277-7830

ROSEMONT, grand condo 4 ½ 2e étage, balcon, garage, aire ouverte, foyer, rangement. métro Joliette 995$, 514-521-2106

ROSEMONT, grand 4½, 4 min. métro St-Michel, porte-patio, 2 ch., bois franc, 450-443-9313

ROSEMONT, joli jcondo 4½ équipé, pl. bois et céram., court ou long terme, 514-481-7764

ROSEMONT, métro St-Michel. 3469 Bellechasse. RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS. Chambres meublées (lit double, bureau de travail, s/bains privée). Tout inclus ; téléphone, accès internet. 450 $ /mois.
514-448-9015 poste 0 ou
www.rerosemont.com

ROSEMONT, près Plateau, 4½, duplex, ensol. pl. bois, entrées lav./séc. chauff. élect., 1er nov. 595 $/mois. 514-524-9908.

ROSEMONT, prof., 6½, 2 ch., réno, r.-de-ch., cour, + bur., libre, 895 $. Aussi, 2e Av., charmant 5½, 2 ch., 3e, rénové, libre 1er nov., 575$.514-321-8694

ROSEMONT, très grand 4½ rue Sherbrooke, réno, 1 ch. fermée, pl. bois franc, cachet, 2 balcons, bus, face au parc, 750 $. libre 514-526-0649 # 1

ROSEMONT Cartier/Beaubien, grand 5½, chauffé, propre, tranquille, lattes, près métro, 1er janv., 1020 $. 514-777-2528

SHERBROOKE Est,
3½, métro Joliette, poêle-frigo, buanderie, pl. bois, balcons, 535$, Nov., (514) 521-7482

ST-LAURENT (ville), 4½ béton, insonorisé, chauffé, éclairé, piscine ext , concierge, repeint, très propre, 514-336-4872.

ST-LAURENT, 4½ paisible, près Canadair, entrées. 725 $ non chauffé. 450-971-5291.

ST-LAURENT, condo 41/2 à louer, ascenseur, piscine ext.-rieur., près centre d'achat, 514-339-9932, 514-364-1484

ST-LAURENTcott. dét. 3 ch., 2 s/bains, tout meublé, bois franc, terr., jardin, garage double, libre, réf. 1300$. 514-946-3379

ST-LAURENT VILLE, métro du Collège, autor. 40, 41/2 sur 3 étages, idéal pour 1 ou 2 person-nes, pl. bois, foyer, terrasse, libre, 860$. 514-995-9024.

ST-LÉONARD, 3½ sous-sol propre, tranquille, 400$ rien d'inclus. 514-325-3793

ST-LÉONARD, 4½ haut 2plex, bois franc, 600 $
Triangle courtier, 514-376-6886

ST-LÉONARD, 4½, 2 chambres, haut triplex, rénové, libre 1er décembre, 514-328-4723

ST-LÉONARD, 5½, 5plex, près Centre d'achats Boul., 4½, 2½ (tout compris). 514-727-7702

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, libre, 1050 $, info : www.convivialtech.ca/condo tél. 514-830-0675

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut 2plex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LEONARD, grand 4½, chauffage élect., très propre, libre 1er oct., 514-322-0836

ST-LÉONARD, Lacordaire, 41/2 style condo, foyer, réno, béton, asc., nov. 514-899-6091.

ST-LEONARD, occasion! const. neuve, 6½, libre immédiatement. Aussi disp. 4½, 514-322-1638, 514-808-4877

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terrasse.
Malbec Location 514-376-3543

ST-LÉONARD beau 41/2 , 695$, 5154 Ragueneau, bien situé, propre, 514-326-3475

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, 5½ rénové, duplex, 765$ non chauffé, nov., 514-739-8403, 514-241-2910

ST-MICHEL, Pie IX/J. Talon, 3½ réno., 2e, CALME, terrasse non fumeur 510$ 450 964-2383

ST-MICHEL 4½ ensoleillé, 2e, les entrées, 530$ non chauffé, 1er nov., 514-591-9994

ST-MICHEL près métro, 10e, 4½, s/sol, pl. bois, entrée lav./séc., propre, 1er nov., 470$ non chauffé, calme, 514-578-4060

TÉTREAULVILLE, 4½, rénové, 2 ch., accès cour, bois franc, libre, 569 $. 514-321-8694

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mall
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl.
Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R131

V.M.R., 45-65 Brittany 3½: 700 $ à 750 $, 4½: 950 $-1150 $, équipés, chauffés
514-342-4670

V.M.R., grand 7½ 3 ch., 2 s/ bains, a/c, gar., accès au jardin, 1500$/mois. 514-276-7354

V.M.R., grand 6 1/2, chauffé, près services, $1280, 1er déc. (514) 733-9237 après 18h.

V.M.R., grand 4½, près des services, chauffé, eau chaude, frigo, poêle, garage. 1er nov. 945 $. 514-830-5636.

V.M.R. 7½, 3 ch., haut duplex,2 s/bains, poêle, frigo, s/lavage, 1400 $ chauffé. 514-803-2883

V.M.R. ADJ. /Kindersley, grand 4½ 775$, chauffé, eau chaude, pl. chêne neuf, 514-261-4517.

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 5 1/2, rénové, très éclairé, jardin, près métro Lasalle, marché Atwater, parc, CLSC, 700 $. 514-221-3400

VERDUN, 5e Av., 4½, 2 ch., pl. bois, entrées lav/séc, 480$ non chauffé, (514) 762-6664

VERDUN, bord du fleuve; vue, 5e; 3½ chauffé, rénové, équipé; eau chaude. Balcon; 1er nov. 2004; 750 $. 514-766-2546

VERDUN, luxueux 3½, 4e, a/c, grandes fenêtres, stat., piscine, 4 électros, 1000 $. Libre. Andrée (jour): 514-923-6282 ou Gabriel: 514-256-8398

VERDUN O., 7½, r.-de-ch., 3 ch., cachet, entrée lav./séc. Déc. 995 $. 514-766-6727.

VIAU/ Ste-Catherine, 4½ chauffés, rénovés, frais peints, libres, 600$/mois. 514-725-7958

VILLE-EMARD, 4½, demi s/sol, bain tourbillon, échangeur d'air, insonorisé, alarme, pas de chien, 1er déc. 650 $.
514-634-0266

VILLERAY, 3½, près métro, entrées lav./séc., 465 $/mois, 514-389-2471, 514-527-2970

VILLERAY, 4½, ch. fermées, propre. Stat. Entrées lav.-séc. Libre. 585$. 450-668-1606.

VILLERAY, 5½ 8450 St-Urbain, 3 ch. fermées, 2e étage,[libre, 885 $, 514-384-3494

VILLERAY, à 2 pas métro Crémazie, 5½, 3e, 2 ch. fermées, frais peint et revernis, grand espace rangement et solarium, 750 $, 514-385-6217.

VILLERAY, grand 6½, entièrement rénové, 1500 pi.ca. Occ. rapide. 1300 $/mois, Frédéric Lebuis, FLB crtr, 514-737-1064.

VILLERAY, Jarry, grand 3½ ouvert, réno, 2 balcons, ensol., bus, métro, réf., 514-733-2832

VILLERAY, loft résidentiel, rue St-Hubert, neuf, briques, pl. de chêne, puit de lumière, design, 1000 pi², 975 $. 514-893-1262

VILLERAY, métro Fabre; grand 51/2 moderne, propre; 750$, libre, 514-781-8381.

VILLERAY, métro Fabre, grand 6½, 3 ch. fermées, rénové pour nov. Terrasse. 1190$ chauffé, eau chaude incl. 514-272-4959

VILLERAY, rue de Lorimier, 6½, r-de-ch. 3 ch fermées, bois franc partout, s/lavage au s/sol, inclus frigo, lav/séc., 850 $ non chauffé. Re/Max du Cartier
J. Oliveira 514-236-6

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

CENTRE E. condo neuf, coin Rouen / Wurtele, près métro, poss., 3 ch., bois franc, 1015 pi. car., terr. ensolé, équipé, 950 $. 514-284-1769, 514-738-2106

CENTRE sud-ouest, 1200 pi.. meublé rotin Tout équipé, foyer, ensol., 1 ch., 1 bureau garage, près Canal Lachine, gym,parc.1200$. 514-298-4747

CHOMEDEY/ Centropolis, condo 2 ch. 2 s/bains, deluxe, neuf, garage, 5 électros, a/c, 1er janvier, pas d'animaux. 1800 $. 450-681-4440, 514-247-8175

CLOS St-André, imm. de prestige, près UQAM et Radio Canada, large fenestration, 5e, 1 ch. fermée, 5 électros, pl. bois, chauffé, 1050$ 514-848-7279.

CONDO MAGOG
Condo 2 ch., 1320 pi², face lac Memphrémagog, ascenseur semi-privé, gar. int., meublé ou non, libre imm. Bail 1 an et +. 1500 $/mois. 819-566-1919.

DANS le Village, condo, 1 ch., entrées lav./séc., 2è, libre maintenant, 850$. 514-297-5753

GREENFIELD PARK, 51/2 , 3 ch., foyer, garage, près hôpital Charles Lemoyne, services, transport. Suzanne L'abbe Gr. Excel crtr. imm. agréé inc. 514-942-0285

ILE DES SOEURS
VILLA SUR LE FLEUVE

Au bord de l'eau. Divine résidence plein fleuve. A niveaux. Cuisine, salle à dîner de rêve. Plafonds 10 pi. Pl. en acajou. Foyers. Loft avec terrasse plein fleuve. Accès direct au centre sportif. 3 stat. Libre.
6100 $
Lyse Labbé
514-762-0123
Imm. C. Newton Inc. crtr
R 145

ILE DES SOEURS
LES SOMMETS

1 ch. 2050 $ / mois
2 ch. 2100 $ / mois
Et plusieurs autres

JARDINS DES VOSGES
2 ch. 2000 $ / mois
Lyse Labbé
514-762-0123
Imm. C. Newton Inc. crtr
R 145

ILE PATON, nov. à avril; très luxueux 31/2 meublé, centre sportif, piscine, gar., vue rivière, 1500$ tout incl. 514-748-0518

ILE PATON: très luxueux condo, 1 ch., meublé, tout équipé, de Nov. à mai, pas animaux, non fumeurs. 990$/mois, tous services incl. 514-953-9074

JARDIN VERSAILLES, près Honoré Beaugrand, 41/2 , a/c, garage, asc. piscine int. salle d'exercice, pl. lattes, 1135 $. 514-351-8959

LES TERRASSES WINDSOR
coin Notre-Dame et de la Montagne

1 ch., 1100 $
2 ch., 1200 $
2 ch., 1400 $
2 ch. 1550 $
Pl. en bois, A/C, garage. Vue jardins et ville
Lyse Labbé
514-762-0123
Imm. C. Newton Inc. crtr
R 145

LONGUEUIL, condo 4½ deluxe, accès intérieur métro. belle vue fleuve,450-442-9047.

LONGUEUIL, Les tours du parc, grand 41/2 incl. poêle, frigo, lave/vaiss., lav./séc. Garage int. 800 $/mois. Libre 1er nov. 450-468-9299, 514-998-1999.

LONGUEUIL, luxueux 3½, béton, près parc et services, 5 électros, a/c, gar. int., patio, 750 $. À voir! 450-448-5114

MONTRÉAL CENTRE - VILLE
Penthouse neuf, unité de prestige de 1637 pi. car. sur 2 étages, 2 ch. + mezz. 2 s/bains complètes et powder room, foyer, vaste terrasse de 860 pi. car. Piscine extérieure, garage intérieur. À 2 pas du Centre Bell, 2500 $/mois. Possibilité meublé.
LE GROUPE EXCEL
(450) 689-5445

MTL-NORD, Gouin est, 41/2 , 13e étage, 2 s/bains, buanderie, garage, terr., piscine, sauna, Jaccuzi, rangement, sécurité. 1100$. Imm. 514-777-9077.

NOUVEAU-ROSEMONT
8½ rénové dans triplex, foyer, 2 garages, secteur paisible. À 2 pas du métro Cadillac, 1500 $. 514-899-0530

NOUVEAU condo, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, meublé, 2300 $/mois, Frédéric Lebuis, FLB crtr, 514-737-1064.

PARC BELMONT. Cartierville, bord de l'eau, 4½, 954 pi car., stat. avec abri, 875 $, libre. Robert Deguire, 514-382-2929. Gr. Sutton Accès crtr.

PLATEAU, / Mile End: grand r. de ch., 1500 pi car., 3 ch., cachet conservé, cuisine et s/bain rénovées, petite cour, stat., 1600$ non chauffé. Sutton Immobilia Inc. J. Wallet, **514-948-0926**

PLATEAU, Av. Mont-Royal, 7½, 2001, garage, 2 terrasses, jardin, a/c. 2200$ 450-521-3341

PLATEAU, luxueux condo neuf (St-Denis/Gilford) 1200 pi², 2 ch. fermées, a/c, poss. stat. terrasses, 975 $. 514-495-4375

PLATEAU, nouveau condo style loft, 2 ch. fermées, 1400 pi car., stat. int. 514-829-2664.

PLATEAU
à louer, pl. bois, garage, beau condo 2 ch. foyer, face au parc, libre 1er décembre.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ST-HENRI, très beau condo neuf, grand 3½, 775 $
514-933-4135

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext., lav./séc./lav.-vaiss. inclus. J. L'Espérance, Sutton - Action crtr, 450-466-4644.

ST-LAURENT, Du Collège, 4½, condo neuf, 5 électros + a/c, asc. garage int. pas d'animaux, 1250 $. libre 514-823-2480

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

ST-LAURENT, joli condo moderne, clé en main, 2 ch., garage chauffé, à 2 pas du métro. 1335 de l'église, 1000 $ / mois
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

ST-LAURENT, Montpellier, 3 c.a.c., 2 s/bains. Vue! Tout inclus.1250 $/m. 514-337-8599

ST-SAUVEUR, condo de La Vallée, 2 ch. 2 s/bains. Foyer, luxueux. 1er nov au 15 avril. 450-240-0198.

VIEUX-MTL, 2000 pi², exceptionnel dans imm. historique, entièrement restauré, mur brique, bois franc, foyer naturel, haut plafond, électros stainless, unité de rêve décorée par prof., gar., occ. rapide, 2450$.
Les courtiers du Canal
514-931-4447

146 MAISONS DE CAMPAGNE

BOLTON OUEST, opportunité exceptionnelle. Faut voir! (1 fin de sem. sur 2) 514-577-4183

DUNHAM, Luxueux, 3 ch., 3 s/bains, foyer, 15 min. Sutton/ Bromont, saison. 450-263-5889

ESTRIE, Montérégie, 20 min. Bromont, maison, 2 ch., sem., mois, saison, 1-450-548-2006, www.roxtonfalls.com

147 CHALETS À LOUER

. ST-ADOLPHE,
bord de lac, 3 ch., saison. 819-327-2096, 450-437-7010

10 MIN. Mont Orford, bord de lac, 3 ch, tout équipé, saison. 514-386-0862, 514-827-8957

13 MIN. Mont-Orford, bord du lac, ski de fond, patinage. Déc. à mars, 5000 $. 819-843-7578

15 min. Tremblant, bord lac, 3 ch. foyer, vue superbe, 4800$ 514-331-7739 514-947-9447

15 MIN de St-Sauveur, rés. touristique 3 Étoiles, champêtre. Tout en cèdre, 3 ch., foyer, câble. Féérique toutes saisons; fin sem. sem., mois. 514-497-2164

15 MIN DE TREMBLANT
Maison de campagne 3 ch ou 4 ch, pour saison de ski ou à l'année. 819-687-3645

2 MIN. ski de fond, 15 min. alpin, Mt-Orford, lac Stukely, impec., spacieux, 2 ch., ensoleillé, saison 6000$. 450-297-2878

3½, bord du lac Echo, Prévost, 10 min. St-Sauveur, vue panoramique, grand bachelor, chauffé, saison hiver. 450-224-2885

5 MIN. KNOWLTON, vue et site enchanteur, grande maison, montagne et ski, 514-949-0462

A 15 min. MONT ORFORD
Location pour la saison de ski. Coquette rés. toute neuve 1 c.a.c., avec foyer (peut accomoder 4 personnes). Accès facile à Magog et Sherbrooke. 900 $ / mois.

LAC MEMPHRÉMAGOG
Chaleureuse rés. d'époque 4 c.a.c., sur site champêtre à quelques min. du centre-ville de Magog, côté est. Disponible de nov. à avril, 2000 $ / mois.

OWL'S HEAD
Grande et luxueuse rés. champêtre, 5 c.a.c., 3½ s/ bains, disponible de nov. à avril. À 5 min. du centre de ski.

OWL'S HEAD
Coquette maison d'invités, 4 c.a.c., 2 s/bains. À 5 min. du centre de ski. Location de nov. à avril, 2000 $ / mois.

ALBERT BRANDT
(819)868-6666
Re/Max D'Abord crtr.

À 20 MIN. MONT ORFORD, nature, vue panoramique, lac, ski de fond, foyer, 2 ch., tout équipé, saison, 450-532-5879

À BOLTON,saison de ski: 1er déc. au 30 mars. 3 ch.; chaleureux, confortable. Facile d'accès, bord de lac. Tout incl. 450-297-4553; 514-761-3292

À BROMONT, 3 ch., équipé, tourbillon, champêtre, foyer, pour les Fêtes, 450-263-3523

À Brownsburg, propre, ski de fond, saison (4 mois), 4500 $. 450-655-2628, 450-533-6557

À ENTRELACS, 2 ch., équipé, foyer, lac, boisé, sentier, intime, nov. à mai 3900$ 514-895-3400

À ENTRELACS, pour l'hiver, luxueux, 5 ch., bord lac, foyer, garage. 7500$. 450-228-2993

A MAGOG, luxueux 2 ch., en montagne, foyer, 3 km du ski et Centre-Ville, 1300 $/mois. 514-943-6389, 819-868-4240

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

À ST-ADOLPHE, 3 chambres, foyer, près du ski, tout équipé, Fêtes, 450-670-7823

À ST-ADOLPHE, lac, 3 ch., foyer, près ski, chaleureux, vue, équipé, saison. 819-327-2498.

A ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, 3 ch., foyer, bois + déneigement incl. 15 nov. au 1er mai, 3200$, 450-755-3313, 450-883-5742.

À ST-ALPHONSE Rodriguez Lac Rouge, 3 ch., foyer, bois, déneigé, 1er nov. au 1er mai: 5000$ + élect., 450-883-280

À ST-JEAN DE MATHA
saison, équipés, 3 ch. foyer, sports d'hiver + glissades"tripe" 450-886-5609; 450-752-6655

À ST-SAUVEUR, chalet bord de l'eau, 3 ch., foyer, sem./mois saison. 450-227-3895

A ST-SAUVEUR, 4½, saison, vue, foyer, lav./séc. Près tout. Non-fumeur. 450-227-0632.

À ST-SAUVEUR 3 ch., semaine ou saison, chauffé, calme, en montagne, 514-885-3089.

A STE-ADÈLE, 24 déc. au 8 janv. 05, maison 3 ch., spacieuse, chaleureuse, vue sur montagne, près de tout, non-fumeur, 3500 $, 450-229-9980.

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

A STE-ADELE, maison champêtre, 2 ch. Foyer. Salon spacieux. 1km 117. Saison/mois. 514-593-7798 ou 450-229-6921

À STE-ADÈLE, maison spacieuse, 4 ch, foyer, à pied ski. 6500 $ hiver. 450-229-1524

À STE-AGATHE, 3 ch., tout équipé, belle vue, fin de sem., saison hiver, 819-326-4800.

A STE-AGATHE, 2 à 6 pers. visitez www.proprioweb.com/ delafontaine ou 819-326-9321

A STE-AGATHE, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, motoneige, saison 4800 $, 514-766-6727.

À STE ANNE DES LACS, très propre, très éclairé, 2 ch., foyer. Saison. 514-338-1515.

À STONEHAM neuf, vue panoramique, tout équipé, 3 ou 4 ch., spa, www.chaletsalpins.ca

À SUTTON, chalets, saison, sem. 1 ch., foyer, meublés, à 10 min des pentes, 450-538-3282.

À TREMBLANT, hiver, foyer, 4 ch., 1½ s/bain, vue pentes, près montagne, 514-631-5767.

À TREMBLANT, lac Supérieur, 3 ch., spa, saison ski, 6000$ http://pages.videotron.com/ vladtifu/ 514-386-6291

AU BORD DU LAC MAGOG, 4 ch. près ski, foyer, nov. à mars 6250$ tout incl., 514 791-9596

AU coeur de St-Sauveur, style suisse, 2 ch., foyer, bien équipé, nov. à avril, 450-240-0868.

AU LAC BRÔME 10 min. de Bromont: condo Inverness, 2 c. à c. tout équipé. Chalet: bord de l'eau, 3 c. à c. Disponibles 1er déc. au 1er mai. 450-542-8150, 514-816-9583

AU LAC Guindon, très propre, 4 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue. Saison. 514-338-1515.

À VAL-DES-LACS, nouvelle maison 3 ch., foyers. À partir du 15 déc. Près de Ste-Agathe, Tremblant, St-Donat. Saison, mois, sem. 819-326-5082

147 CHALETS À LOUER

BAIE ST-PAUL superbe loft vue sur le fleuve. À louer mois ou saison. Situé à 15 min. du centre de ski le Massif. Pour 2 personnes, non fumeur, pas d'animaux. Cell: (514) 949-4208 ou (514) 603-9994.

BORD DE LAC, Val-David, luxueux, 3 ch., tout inclus, foyer, saison hiver, 514-712-6038

BORDde lac en Estrie, beau chalet neuf, belle cuisie, foyer, très privé, Orford à 10 min. parc mont Orford, 800$/sem., 500$ week-end, poss. saison hiver. **Alain 514-937-8413**

BORD LAC des Piles Mauricie, coquet 2 ch., foyer, à louer sem., week-end. 819-371-2710.

BROMONT, condo 4½ meublé, tout équipé, foyer, 2 s/bains, saison ski. 514-705-7871

BROMONT, très privé, 2 et 3 ch. Saison hiver. Déneigement. Foyer, etc.. Tout compris.
450 263 - 1392

CANTON DE L'EST, Mansonville, vue magnifique! 15 min. Owl's Head, Jay Peak, 3 ch., foyer, nov. à avril. 5000 $.
514-489-0102

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, lac. RÊVES D'AUTOMNE
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, près Estérel, tout équipé, bord lac, foyer, hiver, 3200$ à 3800$, 450-882-3898

ESTEREL, 127 pi sur le lac, 5 ch., gar., 2 s/bains, cinéma maison, foyer pierres, 8000 $ hiver, vue imprenable, 514-886-1818

ESTRIE, 2 ch.,Chéribourg, près Mont-Orford, golfs, vélo, sem./ mois/saison, 819-847-1359.

ESTRIE, Bolton Centre; maison tout confort. Foyer, 3 ch., grand terrain. Près centres ski; 22 oct. au 22 avril. 4500 $ + services. 514-937-4801; 450-297-2653

ESTRIE, Bolton, tout confort, foyer, 3 ch., grand terrain, paisible, près ski. Oct. à Avril. 450-297-1124, 514-581-6011

ESTRIE, lac Brome, maison mobile 2 ch., bien située, ski etc. 15 nov. au 1er avril., 2200$ tout incl. Réf. 450-779-9209

ESTRIE, luxueux, 3 ch., foyer, équipé, chauffé, tout incl., ski, 110 acres boisé, rivière, saison, sem. ou mois, 514-349-9249.

HAUT MT-GABRIEL, condo, grand confort, vue panoramique sur pentes St-Sauveur et Olympia, tout équipé, 2 ch., 2 s/bains foyer, chauffage élect. incl. 6800 $, 1 nov. au 9 avril 05.
450-229-6241

HUBERDEAU, chalet bois rond très coquet, 2 ch., (3 lits doubles), foyer, 25 min. Tremblant, 819-687-8244 www. domaineducoqenpate.com

KNOWLTON, Lac Brome, bord de l'eau, 3 ch., foyer, spa, du 7 janv 05 au 8 avr. 05. 4500 $/saison seul. Photos: www.denisgauvin.com. 450-656-9000

LAC BRÔME, bord lac, soleil; 3 ch., tout fourni. 15 nov. au 30 avril. Déneigé, Câble, DVD, 5600 $. 450-243-6331

LAC BROME, maison de prestige sur le lac, 4 ch., foyer, à prox. ski Bromont-Sutton. Garage. Nov. à avril, 2000$/ mois. 450-776-1474.

LAC CHAUD, La Macaza, bord de l'eau, 5 min. ski de fond, près Mt Tremblant, 4000 $ 15 déc. au 15 avril, 514-274-7967.

LAC L'Achigan 45 min. de Mtl, beau chalet, foyer, 3 ch., garage. Accès piste motoneige. Nov. à avril 4200$, 514-334-0735; 450-563-3905

LA CONCEPTION, chalet tout équipé, 2 grandes ch. 2 s/bains. Poêle bois, 10 min. Mont Blanc et Mt-Tremblant. Bord de lac. Cadre enchanteur, ski de fond, glissade. Saison hiver 3900$. . 450-979-6798

LAC SAINT - SAUVEUR
Mont-Habitant, superbe maison au bord de l'eau, 4 ch., libre du 1er au 26 nov. 800 $/sem. 514-495-0003, 514-813-1519.

LAC SIMON
bord lac, 4 ch. Foyer. Sentiers VTT, skidoo, ski de fond
Période Fêtes 1100$/sem.
450-622-8469, 514-826-6500

LAC WENTWORTH, 20 min Morin Heights. 2 chalets bord de lac 4 et 2 ch., foyer, tout équipé, pistes ski fond, saison 514-934-3801, 450-226-1082

LA MINERVE, Joli bord de lac, 4 saisons, à la sem., près Tremblant et réserve faunique, 3 ch., tout équipé, 514-497-0205

MAGOG, 4½, foyer, tourbillon double, cinéma-maison; 2 min. centre-ville, près ski. Disp. déc. janv. fév. mars. 819-843-5777

MAGOG, à 10 min. Mt-Orford et centre-ville, 3 ch., 2 s/bains, saison déc. à avril, 819-843-6969.

MAGOG, bord lac Memphré, studio-condo tout équipé, câble, foyer; piscine int. Idéal pour couple. Saison hiver, ou 650 $ mois. 819-843-6879

MAGOG, chalet à louer 3 ch., 8 pers. incl. foyer, bois, chauffage, meublé, literie et +. Portes ouvertes 10 oct. 13h à 16h magog715.friendpages.com cell: 514-949-6561

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MAGOG, Orford, bord du lac des Sittelles, chalet 3 ch., tout équipé, saison. 450-297-4764

MAGOG, plage Southière, saison, 2 étages, 2 c à c, foyers, 10 min. Orford, 514-770-4483.

MAGOG, saison ski. http:// pages.videotron.com/ travex/chalet (514)-838-8753.

MAGOG, villa 3 ch., 2 s/bains, foyer, boisé, pas d'animaux, 1er nov.- 30 mars. 6500 $ + élect. 450-444-4829, 819-847-3390.

MAGOG 10 min. Orford, Club Azur, condo 41/2 , 1er nov. - 1er avril, tout équipé, 819-847-3027

MAURICIE, lac Lamarre, meublé, très propre, bord de l'eau (pêche), site enchanteur, 3 ch., et parc national, Festival de couleurs. 819-538-7899

MONT-TREMBLANT, bord du lac Supérieur, 2 ch., foyer, déneigement et bûches, 15 nov au 15 avril 3500 $ 514-707-5933

MONT TREMBLANT, louez un condo ou chalet pour saison hiver. Ski in, ski-out, vue, hot-tub. Les Versants Mont Temblant, M. Janson 888-425-1175

MORIN HEIGHTS, 5 ch., 2 s/ bains, foyer, 1 nov au 1er mai: 9000$ + services. Visites sam. 450-226-6318, 514-278-0349

MT- SUTTON, chalets-condos 3 ch., foyer, équipé, pas animaux, 300 m des pistes, saison, 450-671-6374, 450-538-4219

MT-SUTTON panoramique 3 ch., foyer, sentiers pédestres, couleurs, 450-671-5763

MT-TREMBLANT, foyer, plage, tout fourni. mois ou saison hiver 819-425-2663

MT-TREMBLANT Versant N., vue pistes, suisse 3 ch., 2 foyers, 12 nov., 10 avril, 8400$ 514 343-9101, 819 688-6877

MT-TREMBLANT, panoramique ! 3 ch., 2 foyers, près pentes et ski fond, 819-425-5336

ORFORD, bord de l'eau, près ski, 2 ch., poêle à bois, saison, 5000 $. 450-441-9261

ORFORD, Jardin des sable, 2 ch., meublé, foyer, 5 min ski, lac et services, 819-868-2359

ORFORD, LAC LONG
saison de ski, chaleureux, propre, 3 ch., 450-297-0865.

ORFORD, lac Magog, 4 ch., idéal ski, saison: 14 nov.-3 avril 514-354-9452, 819-864-4657

ORFORD - LAC LONG
Luxueux, paisible, 3 - 4 ch., tout équipé, vue superbe, ski Orford - Owl's Head. 450-297-0865

ORFORD 4 min., 5 nov. au 24 avril, foyer, piano, 4 ch., 1 s/ bains, 4500 $, 450-297-0239.

PLAGE SOUTHIÈRE, à 10 min. Mt-Orford, tout équipé, 4 c. à c., 2 s/bains, comb. lente, mi-nov. à mi-avril. 450-443-6988

PRÈS ST-DONAT, bord de l'eau, const. récente, antiquités, foyer, 3 ch., 8 km La Réserve, motoneige 1 km, 514-824-3439.

147 CHALETS À LOUER

RAWDON, maison rénovée, équipée. 5 ch.(10 pers.) grands /cuisine, s/dner/ salon. Saison 4 500$. 514-695-6013.

RÉGION TREMBLANT, bord de l'eau, Caroline Dorais au 450-430-0875

SKIEURS ! 5 min Mt-Orford et Magog; foyer. Accomode 4 personnes. Roger 819-570-6306

ST-ADOLPHE D'HOWARD
LAC de la MONTAGNE
luxueux chalet, saison hiver-été 2500 $ par mois. Pour visite
tél.: 514 573 - 2503

ST-ALPHONSE, lac Vert, 15 nov. au 15 avril, 3 ch., grande s/fam. foyer, équipé, bois et deneigement incl. 4000 $. 514-255-5603, 450-883-2361

ST-ALPHONSE bord du lac, foyer, 10 min. Val St-Come, près sentier Ski Doo, VTT., saison nov. à avril, 450-621-6358,

ST-DONAT, bord lac Ouareau, 3 ch. Tout équipé. Saison. 514-899-5319, 819-424-7578.

ST-DONAT, bord du lac, foyer, près 2 stations ski, saison. 514-843-3404, 1-819-424-4974

ST-DONAT, coquet cottage avec foyer et garage. Saison hiver. 819-424-9956

ST-DONAT, grand chalet luxueux, calme, 4 ch., 3 s/bains, tout équipé, foyer, 6500$. 514-591-4158, 819-424-4434.

ST-DONAT, nov. - mai; 3 ch., équipé, bord lac, vue superbe, 514-383-0848, 514-941-9250.

ST-DONAT, près La Réserve, 3 ch., foyer, coquet, vue, saison 514-277-0874, 514-792-0874.

ST-DONAT, saison hiver, 4 ch., 5 min. mont Garceau, 6500 $ tout compris, déneigé. 819-324-7060; 819-424-4610.

ST-DONAT lac Ouareau, 3 ch. Près ski, sentiers de motoneige, déneigé,chauffé, tout inclus. 5 500$ saison seulement. 514-914-5342,450-625-9797.

ST-FAUSTIN, (près Ste-Agathe), bord lac Caribou, 2 ch., tout incl. Saison. 450-492-9436

ST-FAUSTIN, chalet 4 ch., tout équipé, à la saison, hiver: (4 mois): 6000$, 450-621-5080

ST-FAUSTIN 4 ch., foyer, équipé, 15 nov. au 15 avril ou 15 janv. au 15 avril, 819-688-2852

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, condo 2 ch., 2½ s/bains vue Mont-Habitant saison 8500$. 514-910-9460

ST-SAUVEUR, condo vue Mt St-Sauveur; 2 ch. + mezz., 3 s/ bain complètes; 5 min. à pied de tous les services. Non-fumeur. Pas d'animaux. Nov. à avril: 10 000 $. 450-227-1212

ST-SAUVEUR, entre les Monts Habitant et St-Sauveur, 3 ch., 2 s/bains, saison d'hiver, 450-227-9620

ST-SAUVEUR, Période des fêtes 22 déc.-15 janv., 3 ch., 4000 $. Denise Meilleur, Sutton Laurentides, 450-227-6739

ST-SAUVEUR, saison hiver, vue pentes ski, près de tout, bien décoré, 3 ch., 2 s/bains, 514-730-0184, 450-240-0279.

ST-SAUVEUR, très luxueux, 4 ch., foyer pierre, 1000$ +/sem; 500$ +/fin sem. 450-602-8382

ST-SAUVEUR, VENEZ SKIER
Chalet très confortable pour grande famille: 5 ch. 3 s/bains, 2 cuisines, 2 foyers pierre, saison 6 mois: 11 000 $ + chauffage. 450-227-2754

ST-SAUVEUR: condo neuf, vue sur pentes, 5 min à pied, 2-3 ch., foyer, location poss. saison, mois, sem.
514-953-3901

ST-SAUVEUR
Chaleureux et très ensoleillé, foyer, 3 ch., équipé, tout inclus, 514-973-3415.

STE-ADÈLE, bord de lac, grande maison confortable, tout équipée, 4 c à c, foyer, garage, facilités de ski alpin et ski de fond, saison seulement, pas d'animaux, 450-229-8205.

STE-ADELE, bord du lac, face Chantecler, superbe vue sur les pentes, tout équipé, 4 ch., 2 s/ bains, foyer, chauffage en +, 1er nov. au 30 avril, 9000$. 450-229-7717, 450-667-6589.

STE-ADÈLE, bord lac Rond, luxueux, 3 ch., à pied du Chanteclerc, saison, 514-744-3269.

STE-ADELE, canadienne, décoré par professionnel, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, près ski, saison, 514-349-1500.

STE-ADÈLE, chalet suisse, vue montagne, 1 à 3 ch., fin sem., sem., 514-229-2995.

STE-ADÈLE, grand condo 2 ch. Près ski. Tout équipé, déneigé, bois pour foyer compris. Non fumeur. Non chauffé. Déc. à avril. 5500$. 514-813-0773

STE-AGATHE, pour la saison d'hiver 5 mois, 4 ch., équipé, bord de l'eau, 514-236-4621.

STE-AGATHE, région. Grande maison, tout équipée, 4 ch, bord de lac, saison 514-631-7057

STE-ANNE-DES-LACS chalet, bord du lac Marrois, 3 ch., 1 s/ bains, 1 s/d'eau, garage, foyer, saison hiver, 450-224-9934

STE-ANNE-DES-LACS condo-bord du lac Marrois, 3 ch., 2 s/ bains, 1 s/d'eau, garage, foyer, saison hiver, 450-224-9934

STE-ANNE-DES-LACS
coquet, 2 ch., foyer, équipé, 10 min. de St-Sauveur, saison. 514-453-9751, 450-224-2715

STE-MARGUERITE Estérel, bord lac Masson, face patinoire, maison chaleureuse, 3 ch. foyer, période des fêtes ou saison, tout inclus. 514-891-8405, 450-228-2435

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

TREMBLANT, canadienne, 4 ch., foyer, tout équipé, près ski côté sud, 514-488-9514.

TREMBLANT, chalets bois rond (2 ch., ou 4 ch.,), foyer, vue, saison 819-425-2987

TREMBLANT, magnifique 5 ch. rare opportunité, vue, 5 min. pentes, saison. 514-916-8738.

TREMBLANT, skieurs,loft dans chalet, bord de lac, 8 jan. à avril. 3500$ Jean au: 514-238-7848

TREMBLANT, skieurs, app. dans chalet. 2 ch., tourbillon. Bord de lac. 819-688-6006.

TREMBLANT
bord de rivière, 2 ou 3 ch., très propre, tout équipé, foyer, 1er nov. au 30 avril. 819-425-9285

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL-MORIN, près Belle Neige, 3 ch. et 4 ch., foyer, saison, 819-326-5744.

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

À P.A.T. belle ch., meublée, à louer, pour pers. honnête, sympathique, très propre, câble, lav./séc., accès cuisine.
514-644-8217

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **MOTEL EXCEL** 514-322-8640

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

MÉTRO BEAUGRAND, meublé tout incl., pers. mature, 45 ans et +,325 $, 514-313-9341

METRO Jolicoeur, pied à terre, ch. seulement avec s/bains privée, non fumeur, 400 $. 514-762-6035

ST-LÉONARD, impec., sécuritaire, femme non fumeuse, responsable, 320$, 514-253-1273.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, cottage semi-dét. 5½, cour clôturée, grand patio, stat. Près métro Sauvé. Libre mi-nov. 1000 $/mois non chauffé. 514-382-5406.

BOUCHERVILLE, maison de ville neuve, 3 ch. et s-sol. 2 stat. Libre. 1 280$. 514-585-2063.

LAVAL maison détaché, 3 ou 4 ch, garage, planchers bois, 1350$ ou 1450$, flambant neuf, crtr. 514-771-5454 # 102 www.logeur.ca

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, charmante maison jumelée, 3 niveaux, lumineuse, aire ouverte, foyer, garage, adossée au parc régional. Environnement boisé. Jan. à avril 2005. 1500 $. 450-647-2009.

N.D.G., au centre du village Monkland, s/dét., 4 ch., foyer, 2 s/bains, s/sol fini, jardin, stat., 1450$, déc. 514-485-8856

OUTREMONT, maison de ville, superbement rénovée. A proximité du Mont-Royal et de l'U de M. 3 chambres à l'étage, chauffage inclus, stat. intérieur. A voir! 514-523-0110.

OUTREMONT, town-house, 2300 pi ² équipé, stat., 3100$, 514-284-1769, 514-738-2106

OUTREMONT
Maison de prestige, 5 ch., 4 s/bains, 2 foyers + 3500' car., réno majeures, électros haut de gamme. Re/Max du Cartier 514-271-2131
ALAIN CHARTIER

PIE IX/J-TALON., cott. style condo, lav. /vaiss. inclus, libre nov, 1000 $ 514-721-6394

ROSEMONT, Angus, maison de ville, face parc, 3 ch., sous-sol fini, garage double, terrasse, planchers bois, a/c, alarme, 2000$/mois, 514-526-2698

ST-CONSTANT, charmante maison avec potager, 7½, 3 ch., 2 s/bains,1er nov. Pas d'animaux. 450-632-0722, laissez message, cell: 514-243-2106.

ST-MATHIEU DE BELOEIL, maison victorienne, 2 étages, const. récente, libre 15 oct., 1300 $/mois, 450-446-2418.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MTL-NORD, 2½, 3½, 4½ semi-meulé ou non, pour semi-retraités, autonomes, alarme, béton, centre d'achats, face bus, Possibilité services 514-326-3477

P.A.T., 4½, eau chaude fournie, stat. sécuritaire, concierge, préretraité, retraité, près église, clinique 550 $. 514-645-2899

RIVE SUD, chambre et pension pour ainés. Bons soins, bonne nourriture. Près des serices. 514-774-9090

TERREBONNE, bord de l'eau; retraité(e)s autonomes, non-fumeurs, 24 h service; milieu familliial. Visite dim., lun., 10 à 16 h. 450-492-1229, France.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiseiheureux.com

Ghetto McGill - Prince Arthur: 1 c.a.c. élégant, pl. bois, chauffé élect.. Garage + stationnement. **2400 $**
Plateau - St-Denis: R.-de-ch. rénové, 3 c.a.c., foyer, bois, jardin privé, stationnement. **1900 $**
Plateau - St-Joseph: R.-de-ch. rénové, 3 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, vitraux, patio, garage. **2500 $**
Plateau- St-Laurent: 1 ch., mur brique, terr., stat. **1750 $**
Sanctuaire III - Somptueux 2 c.a.c., 2000 pi², 2 s/bains, a/c, garage, terrasse. Sécurité 24h. Décor raffiné. **4000 $**

21e ÉTAGE avec balcon et vue, studio de 40m², lit mural double, centre-ville de Mtl. 565$/sem. + txs. 514-609-4630

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et semi meublés. 514-990-4413

41/2 meublé, équipé (câble, tél., literie, etc.) 6 mois nov. à mai, 795$/mois. 514-324-4913

ADJ. OUTREMONT, condo 5½ tout meublé et équipé, chauffé, garage, 1500$. 514-214-7822

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

BERRI / UQAM, app.- hôtel au mois, tél., Internet incl. À partir de 1350 $ 514-845-8729.

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
**Studios,

100 Immobilier

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

VILLERAY NOUVEAU
Secteur recherché. Bâtisse commerciale + s/sol, 150 000 $ Pour vente rapide!
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 10X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

4 RESTOS + 1 AUBERGE À VENDRE
Village et rue St-Denis. Très bonnes occasion d'affaires.
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

AUBAINE, boutique cadeaux décoration, Laval, centre commercial très fréquenté, 75 000$ plus inventaire - faut vendre. 514-219-4545

AU PLATEAU, resto 51 places avec clientèle établie. Chiffre d'affaires ± 150 000 $ brut / an. Comprend le s/sol pour rangement, air climatisé, superficie de 1200 pi car, équipement complet fourni. Prix intéressant
LUC MARCHAND
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos, bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. Prix flexible. 514-453-7921.

BISTRO-BAR 89 places. Plein coeur du Quartier Latin, terrasse + tous les permis, 129 000 $. Sutton, 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

CASSE-CROÛTE/Resto, Rive-Sud, 30 min. Mtl, clé en mains, terrain, bâtisse, équipement, chiffres affaires super, prix 289 000$ Michel Robichaud, Royal Lepage Synchro 514-990-4367

COMPTOIR DE NETTOYAGE
avec couture sur le Plateau.
Établi depuis 40 ans.
30 000 $
514-521-8993
R 170

EN MAURICIE, auberge ancestrale, 7 chambres, salle de réception, bistro, salle à manger, 225 000 $. Capital requis: 75 000 $, 819-372-1980 Paul.

GARDERIE en installation 80 places au permis, sur la Rive-Nord de Montréal, dans une ville en pleine expansion. **514-704-5268**

LASALLE, restaurant et casse-croûte, avec terrasse, crème glacée, beaucoup de potentiel, mini centre d'achats, près de l'autoroute, 35 000 $ équipement inclus. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833

LONGUEUIL, Clinique médicale bien établie depuis 1978, Chemin. Chambly, **prix: 1 850 000 $.**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 170

MONT-LAURIER Motel 39 ch., bar-restaurant, gros chiffres d'affaires, sur bord de rivière, peut être financer. Prix: 1,675,000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MONTRÉAL, GARAGE MÉCANIQUE
Olco, 3 portes, bon placement.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

MONTRÉAL SALLES RÉCEPTION
Buffet, mariages, 800 places.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

OUTREMONT, resto 65 places, terrasse, prix demandé 75 000$
COMPAGNIE de containers, bon chiffre d'affaires, 9 containers + un camion. 130 000$ Re/Max Signature 514-524-5566

MAX LEBLOND

PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

RÉSIDENCE pers. âgées, Lachine. Revenu 7000$ / mois, bien située. Établie depuis de nombreuses années. 429 000$. 514-916-3246 Pat Arya, Gr. Sutton Performance inc.

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Nord, 70 unités, 1 million $
Rive Sud 100 unités 3 300 000$
Rive Sud, 50 unités 1 300 000$
Rive Sud, 35 unités 700 000$
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTAURANT, (Laurentides), ÉTABLI 28 ANS; + grand logis, poss. B&B, 1 acre terrain, le tout 295 000$. 450-229-2296.

RESTAURANT, 30 places, Plateau, idéal couple proprio, bon chiffre d'affaires. 450-460-2837

RESTAURANT centre-ville. Faillite. 3800 pi car. sur 2 niveaux. Complètement rénové. Hauts plafonds, terrasse, 3 stationnements. Design et matériaux grande qualité. Idéal pour restaurant gastronomique. Prix 165 000 $. CRTR 514 994-1515

RESTAURANT
Commerce seulement
Rive Nord
Prix 600 000 $
loyer 20 000$/mois
net net net
400-600 personnes
Vaste stat. privé
JOHN PAPADOPOULOS
514-952-6080
Century 21 Courtier
R 170

RESTAURANT Italien, bar, 2 salles de réception. 129 000 $. Motivé. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

RESTO Laval, 150 places, permis alcool, spectacle, bonne clientèle, idéal pour cuisinier. Century 21 Au carrefour Inc, Sarah, agent imm. affiliée, 450-477-5325

RESTO Promenades St-Bruno, rentable, occasion. M Rouleau Sutton ctr, 450-670-4433.

RESTO seul dans centre comm., près édifices bureaux, 514-367-0303; 514-334-4295

RIVE-SUD, épicerie avec clientèle établie, bon personnel, tout l'équipement en excellent état, occasion à saisir. Carole Charron, Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766.

170 COMMERCES

RIVE-SUD, resto bar avec permis, 56 places + terrasse 20 places. Int. rénové 2003. Terrain 46 177 pi.ca. Bons chiffres d'affaires. Royal Lepage, Léo Verdon 514-990-891

RIVE-SUD, restaurant tout équipé + bung. dét., terrain 36 000 pi², 225 000 $. Carole Charron, Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766.

RIVE-SUD boucherie avec bon chiffre d'affaires + logement 6½ + garage double, 369 000 $. Mario Raymond Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766.

SALON Elle et Lui, dans banlieue ouest, bien établi . Grande clientèle. 514-322-5478

ST-ALEXANDRE Casse-croute 35 places, bons revenus, bon potentiel, 47 500 $. Mario Raymond Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766.

STE-ROSE
Restaurant de 175 places, terrasse 60 places, salle de réception 60 places. Prix 525 000 $. Possibilité de financement.
MICHEL BÉLAIR
450-682-0101 Re/Max 2000 inc

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

CHAMBLY, 100 000 pi car., 140 000 $.Michel Lachapelle, agent immobilier agréé, Re/Max St-Hubert inc. crtr immobilier agréé 450-678-3150

MONTREAL, 15 283 pi car., idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Cen-tre-Ville. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

2751 ONTARIO EST / HOGAN
Près métro Frontenac 2400 pi², 2000 $ /mois, 10 $ / pi car.
Bruce (514) 483-1013

5679 FULLUM, 2e étage,superficie 1200 à 3000 pi ², Poss. 1mois gratuit. 514-528-7038

186 BUREAUX À LOUER

BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX
(anciens locaux de CGI)
De 2 000 pi car. à 25 000 pi car.
(514) 721-2151

1200 À 3600 PI CAR. style loft
et bureaux au mois
4360 Iberville. 514 522 - 8960

40 BATES, Outremont. Luminaux, moderne, a/c, professionnel, stat. facile. À partir de 325 $ De 200 à 1300 pi car.,
514-481-4338

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

ADJ. OUTREMONT, 1800 à 3500 pi², atelier, bureau. Style loft, stat. 514-953-8457

AHUNTSIC, clinique médecins, esthéticiennes, 600 pi² +, pour professionnel 514-943-8919

À OUTREMONT, 768 pi², bien éclairé, 1217 Bernard (coin Bloomfield), a/c. 514-984-1448

AU 5601, Bélanger est , Mtl.
300 pi² à 1000 pi ² disponibles dans un milieu médical.
Information:
Mme Denise Lavoie
514 256-5011
poste 270
R 186

BIEN situé Queen Marry coin Earnscliffe, autobus à la porte, près métro, a/c, chauffé, 820 et 560 pi. car. (514) 485-1449

BOUL. ST-MARTIN
600 pi' carrés, climatisé. 514-895-8808

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 3e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr
Sonia Gabriel 514 262-7126

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE - VILLE 5500 pi. car.; ou divisible 3200 + 2300 pi. car. Bureaux exécutifs René Lévesque O. et St-Mathieu. 1er étage, entrée privée sur René Lévesque, stat. intérieur. **Idéal professionnels** , médecin, dentiste, avocat, etc. Prix compétitif. Séquoia Immobilia Inc. Ctr Immobilier Agréé (514) 954-1212

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi ². 15 $ / pi car. tout inclus,
514-393-3434; 514-337-0222

CENTRE-VILLE, 1080 Beaver Hall, 1000 pi.car., chauffé, a/c, libre 1er Novembre. 1600$/mois. Contacter: 514-395-1948

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi². 514-796-4699

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique médicale 800 à 4000 pi². 18 $ / pi car. tout inclus.
514-393-3434, 514 337-0222.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BOISBRIAND. 2140 pi². Occ. imm.. Beau secteur. 514-259-4531

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 3e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr
Sonia Gabriel 514 262-7126

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi ² disponibles.
ROSEMONT
Espace comm. de 3873 pi² pour dépanneur + resto. Situé dans le nouveau développement des Cours Angus, milieu rés. en pleine expansion. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ENTREPÔT
Industriel/Manufacturier
2/20 Notre-Dame
- Autor. 20, face cour Turcot
- Rez-de-chaussé
- Plafond haut, ext. aut.
- Chargement niveau camion et à l'intérieur
- 38 000 pi² disponibles
- Subdivision possible en 29 000 pi² et 9000 pi²
- Bureaux climatisés
- Grand stationnement
- Taux location raisonnable
- Commission aux courtiers

514-863-9133

LASALLE, 4500 pi car., occ. imm. **3300 à 19 500' car. 514-367-5072, 514-363-7706.**

ROSEMONT, 4272-74 Beaubien Est. 600 pi car. 700 $/mois, 996 pi car. 775 $/mois, chauffés avec s/sol. 514-729-6945

ST-LÉONARD, rue P. Gagnon, 3000', quai débarquement, gicleurs. Et 1200'. 514-817-5725

VERDUN, sur Wellington, bâtisse commerciale 2300 pi.². À louer pour 5 mois: jusqu'au 1er mars 2005. Royal Lepage Acacia, crtr. imm. agréé, Muriel-le Labelle, 514-761-7778.

VIEUX MTL prestigieux penthouse, 4500 à 9000 pi.ca. Présentement, prop. occupant. Aimerait partager avec locataire ou louerait l'étage au complet. Pour prof. courtier etc. Joanne Diotte, 514-289-9701, poste 222. Agents seront protégés.

VILLE ST-LAURENT, 5800 pi², entrepot et bureaux, niveau camion et sol. 514-737-1660, 514-952-0962

186 BUREAUX À LOUER

ESPACE BUREAU
359 Ste-Croix
St-Laurent
3820 pi² disponibles
514-695-8989 ou
1-888-695-8989
Gestion D.G.D.
Agent imm. agréé
R 180

LOCAL d'affaires 1000 pi² dans édifice résidentiel, entrée privée, r.-de-ch., Atwater en haut de Sherbrooke. 514-937-6884

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 4 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

N.D.G. près métro Villa-Maria, Monkland, 900 pi², idéal bureaux ou résidentiel, 1200 $ chauffé, éclairé. 514-769-8486

PLATEAU, rue St-Joseph coin St-Hubert, 7 bureaux + réception, salle d'attente, 2384 pi car., 12 $ le pi, janvier 2005. Pierre Lachapelle coutier immobilier 514-990-1881.

PRÈS métro l'Acadie et Parc, 2e étage, 500 à 3000'car., rue Beaumont et/ou Ogilvy. Chris 514-279-0482; 514-835-6115.

ST-DENIS près Bélanger, approx. 1400' car., idéal chiro ou physio, a/c, stat., 514-736-1279

ST-LAURENT / PRINCE ARTHUR
Vue, Métro, Sécurité, Immédiat 250 à 8000 pi car., rénové

ST-LÉONARD Édifice prof. bien situé, éclairé, chauffé, a/c, stat., de 605 pi car. à 1600 pi car. Info.: 514-254-6581

188 MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, magasin à louer, 800 pi car, immédiat
514-926-3446 514-388-1403

OUTREMONT, approx. 1600 pi. car., près métro, 2000 $/ mois. 514-894-9955

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

PLATEAU 4627 ST-DENIS/ près Mt-Royal. 1700 pi². 514 247-7788

STE-DOROTHÉE PLACE JOLIBOURG
locataires actuels:
école de karaté, pharmacie, clinique médicale, clinique de physiothérapie
libre: 2500 à 6000 pi car., parfait pour gymnase, cabinet de dentiste, salon de beauté, restaurant, etc.
locaux aussi offerts à
jusqu'à 6000 pi car.
Place du Quartier
sur le boul. Laurier O.
à St-Hyacinthe
(514) 421-6150 poste 1293

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

FLÛTE traversière Sankyo "Artist", en argent, patte de do, 3500 $, 450-965-1645.

LIQUIDATION PIANOS D'APP.
Retours de location presque neufs, fini luisant, banc inclus, à partir de 2300 $. Nombre limité.
Piano Prestige
6078 Sherbrooke O.
514 482-5304
www.pianosprestige.ca

PIANO droit Leach, noyer foncé, guirlandes sculptées sur devant, bonne sonorité, clavier ivoire, style 1910. 900 $ nég. 514-727-8187

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO DROIT STEINWAY
1892, entièrement restauré, pièces Steinway, laqué miroir, 16 000 $. 514-527-0224

PIANO Roland Digital HP-2, neuf, banc, valeur 2700 $ pour 2000 $, 514-931-4234.

PIANOS - PIANOS

Droit	1000 $
Appartement	1895 $
Queue	5695 $
Yamaha usagé	A-1

Bouthillier Musique
3338 Bélair (514) 722-8741

PIANOYamaha U1 48", 4700 $ (comme neuf) aussi Baldwin 45" Yamaha U3, G3. Bechstein 6', bois de rose, etc... Pianos Daoust 450-444-1231

SYNTHÉTISEUR Kurzweil K2000S, V3, 800$
450-441-2850

240 Marché aux puces

1 PETIT four propane, 2 réchauds, basse pression, idéal chasse, 165 $. Guitare sèche 125 $. 450-671-1511.

4 PNEUS d'hiver Breston Belzzak, 215 60 16 225. 195 65 15 225. 514-344-9667.

AUDIO haut de gamme, plusieurs composantes NAD, Bryston, etc. 450-492-8728

BBQ, poêle blanc, ensemble de cuisine en bois (4 chaises), classeur légal 4 tiroirs, tondeuse à gazon, manteau de vison, manteau de renard, robe de mariée satin. scie à onglet élect. et autre articles. (450) 346-6800

BIBLIOTHÈQUE murale, avec bar + 2 tables. En bonne condition. 300 $. 514-728-4991.

BOB MORANE, Doc Savage, Marabout Junior. ... J'achète! Christian 450-651-7923

CAUSEUSE noir et gris argent 200 $, 2 tables 25$ chacune
450-627-6349

CELLIER Cavavin AR-25-27-75, 210 bouteilles. Impec ! Contrôle électronique et numérique de temp., verrouillable. poss. magnums. 450-655-4964

CHAISE DE BARBIER1958, rouge, chrome 350$. Vélo sur place 75$, 514-721-8375

DÉMÉNAGEMENT rapide, ens. s/manger italien, presque neuf 1500$ nég. 514-481-2669

GÉNÉRATRICES 7.3 kw. diesel neuve. Deutz, 15 kw., 120/240, 258 hres, 514-886-8096.

GRAND divan confortable, rayé bleu et beige pâle, 525 $, nég.
514-971-2388

HORLOGE GRAND PERE
finie cerisier, 1650 $ nég.
514-642-2020

LAMPE Tiffany 150 $, divan-lit et fauteuil 250 $, Lay-Z boy 50$ unité murale 200 $, table à café, 50 $. 514-322-5340

LAV.-VAISS. portatif Beaumark, 2 ans d'usage, très bon état, 300$. 514-388-9156

LAV./SÉC., Beaumark, blanches, bonne condition. 350 $. (514) 272-8955

LIT orthopédique, divan-lit, table cuisine en bois, 4 chaises, unité murale et fixtures neuves. 514-365-7901

LITS simples 39. (2) matelas et sommier Serta, presque neuf, 250 $ ch. 514-495-8199

NOTEBOOK Compak Presario Pentium II, modem 56, CD rom, étui cuir, 500$. 514-324-2076

ORDI Pentium 4, 2,8 GHZ, 256 megs, 40 gig, 500 $ athlon XP 2600, 256 megs, 40 gig, 480 $. 514-336-2904

PIANO d' appartement Manson Henrisch Bonne condition, 1800$. 514 426-1202

PIANO droit Baldwin, fini pecan, excellente condition, 2000 $. 514-745-4357.

PIANO Lesage, accordé, avec banc, bois noyer, état impecc., 2400 $ nég., 514-731-2116

PIANO Steinway & Sons, 1866, modèle table, pattes sculptées, acajou, clavier d'ivoire, impecc., exc. sonorité. 418-654-1664

PNEUS (4) d'hiver Blizzak 225/50 R16, moins de 20% d'usure, 200 $, 514-385-1598.

PNEUS HIVER (4) avec jantes, 15 000km, marque Gislaved, 800 $. Michel 514-249-0908.

POÊLE, frigo, lav./séc. 400 $. Vélos (15) 100 $. Cage à chien 35 $. Exerciseur Fitrim 35 $. Classeur 25 $. Carosses simples et jumeux 50 $. Pièces ordinateur 100 $ 450-928-0568

PORTABLE INTEL
P2 333mhz, 450$
514-355-9276

PORTE de garage en alu, 2 ans, 11X7' modifiable, 350$; portes-patio avec cadrage, 59"X75", 250$. 514-326-5671

PRESQUE NEUF, [mobilie bureau valeur 1 670$ pour 825$. Poêle, frigo inox. GE Profil,valeur 3 400$ pour 2 700$. 514-603-5215

RÉFRIGÉRATEUR, Frigidaire blanc, propre, très bon état, 17 pi.cu, 140$. 514-274-2305

RÉNOS: bain,lavabos,robinets, Jenn Air,frigo,lave-vaiss.Portes miroir/garage. 514-992-1391

ROULOTTE 31 pieds Eureka 1973, pl. neuf, équipement en bon état, 2500 $. 514-898-4942

SET s/manger, chêne, table 6 chaises, vaissellier, bahut, petit buffet. 1250 $. 450-625-5365

SOFA 3 places en tissus, propre, paysage brodé, brun, beige, rouille, 175$. 514-352-0075

SOFA 3 PLACES
genre Aztèque, 6 mois d'usure; 300 $; 514-262-0710

SOFA LIT un an d'usure, 350 $. Banc-coffre + miroir, 210 $. 514-745-4357.

SUCCESSION, set de chambre en noyer 5 morceaux, 325$. 514-739-2880, 514-335-4341

SYNTH Korg Triton Pro X, studio intégré, stand, payé 5500$ pour 2000$ferme 514-378-3664

SYSTEME, de son Linn. Cinéma-maison. Valeur de 6500 $ pour 3800 $. 514-992-6236.

TAPIS roulant motorisé, valeur 595$ pour 185$. Bicycle stationnaire, valeur 295$ pour 145$. Elliptique valeur 695$ pour 385$. 450-437-2138

TAPIS roulant Keys Encore valeur 1800 $ pour 800 $, presque neuf, 2 ans gar. 514-495-8199.

THERMOPOMPE centrale, 2½ tonnes; récent. Impec. 2500 $ **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

TRACTEUR 18 HP hydrostatique. 1 souffleuse 826. 450-581-1478.

TV Loewe Planus, haute gamme, 6 mois usure, val: 6000$ pour 3500$. 450-492-8728

VAISSSELIER, buffet et desserte, anciens, en acajou, 2200$, 450-466-2298

207 ÉQUIPEMENTS, ARTICLES MAISON

VÉLO et équipement de roller blade, - 50%, 55 de la Commune Ouest, Montréal en Ligne Sport, 514-849-5211.

211 COLLECTIONS

TIMBRES EXPO MONTRÉAL
22, 23 et 24 oct. Centre St-Mathieu, 7110, 8e Avenue,(métro St-Michel). renseignements, **(450) 687-0632**
www.topicalsetc.com
www.philatelie.qc.ca

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514-276-0500
ACHÈTE ANTIQUITÉS

ACHAT: Suzor-Coté, Fortin, Lemieux, Riopelle, Jackson, Harris, Richard. 418-648-9292

ACHAT D'ANTIQUITÉS
SERVICE 1 HEURE.
MEUBLES, TABLEAUX, BIJOUX, PORCELAINE, ETC.
SUCCESSION
CHRISTIAN 514-577-8486

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

AMATEURS de vieux appelants (canard), visitez l'exposition annuelle de l'ACAQ au 7e Festival des couleurs de Rigaud le 9 et 10 octobre, de 11h à 16h, au chalet l'escapade, 15 boisé des Franciscaines (Rigaud). Information, Chantal Lemieux, 450-451-0869 poste 231.

ARMOIRE de coin (1 encoingnure) bonne cond. peinture originale, 2450 $. 450-229-4184

BELLE commode Louis XV, galbée, dessus marbre, bois de rose, incrustation marqueterie, garnitures beau bronze, 2 tiroirs + 1 coiffeuse + 2 tables de chevet, + 1 semainier assortis + 2 bergères velours + 4 appliques électriques bronze. Prix à négocier. **514-727-8187**

L'ASSOCIATION DES COLLECTIONNEURS DU QUÉBEC
1137 boul. Lesage, Laval recherche montres, bijoux, antiquités. Sylvain 514-898-0794

MAGNIFIQUE, victorien 1890: set de ch., une rareté; set de salon 6 mcx acajou 418-228-1059

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

PIANO automatique droit 1910, en très bonne condition.Clavier en ivoire, acajou, pattes de lion. 3300$ neg. 450-433-8447.

SALLE dîner style Tudor 2 800$. + sofa et 2 fauteuils Art Deco véritable, 5 800$. 514-817-1337

TABLE À MANGER,
beau style français de provence, en parfait état, 8 chaises + 2 chaises capitaine. Largeur maximum 2.8mètres, 4200 $, 514-931-7022

TABLEAU RENE GAGNON
20x24, 2 000$. ferme.
450-534-3146

VIN RARE
Palmer 86, Trotanoy 94, Gaya 85, Ornellaia 95, Solaia 95, Tignanello etc.Vendre ou échanger pour tableaux ou min-van S.v.p. laissez message
514-973-8226
AUSSI À VENDRE
DALI, SALVADOR,
TABLEAUX ET BRONZES

VITRAIL
Anciennes fenêtres 41L x 25H série de 5. Motif tulippes. Condition A1. 595$ ch. ou 2 200$. 514-845-5478.

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète livres, tous genres; meilleurs prix. Service rapide, courtois. 514-284-9442

ACHAT À DOMICILE
Achetons livres en tous genres
Librairie Bonheur d'occasion
4487 de Laroche 514-914-2142

217 INFORMATIQUE

Problèmes d'ordinateur
Formation et configuration à domicile ou dans l'entreprise
20 ans d'expérience.
Cours adaptés selon vos questions. Pour tous les âges.
Michel 514-912-7422

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-351-1829

231 MACHINERIE, OUTILS

GROS COFFRE à outils avec outils marque Snap-On, valeur 25 000 $ pour 12 000 $ nég. 450-674-6356, 450-888-1411.

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Damaltien, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, etc.

BULLDOG anglais pure race. 2½ ans, très beau. Opéré. Papiers. 700$. 450-641-1764

CANICHE royal champagne, 1 an, castré, vacc., bon avec les enfants, 425 $, 514-388-7510.

CANICHES chiots, 7 sem., dressés, vaccinés, vermifugés, 450-248-4443, 514-990-2564

CENTRE PROFESSIONNEL CANIN
Spécial Labrador noir, 249,99$; mini Schnauzer noir. Autres chiots disponibles. 514-745-3200.

CHATONS 45$. Persan, Hymalayen 250$. Angora 95$. Vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS SIMAMOIS, 225$, milieu familial, très bon caractère, 514-630-9075

CHIOTS Bichon Maltais, Shih-Tzu, Yorkshire.
450-434-5638

CHIOTS caniche standard (Royal), enr., tatoué, vermifugé, vacc., gar., 819-845-1964.

CHIOTS Golden Retriever nés 22/8, prêts dans 1 sem. Mère sur place; gar. santé. 400 $. Photos: www.mamielou.com
514 768 - 4087

CHIOTS Jack Russel terrier et Labrador, enr., vacc., gar., exc. tempérament, (450) 444-5620

DACHSHUND (chiots), lignée championne, vacc., vermifugés, standard, 800$. 819-684-4190

GRAND DANOIS, noir, mâle, 8 mois, no- castré, vacc., vermifugé, idéal pour reproduction. 450-692-7148 prix nég.

JACK Russell Terrier , chiots garantis, pure race, parents sur place, fam. 450$. 450-883-8343

JOLIE petite chienne colley barbu (beardy) 2 1/2 mois, vacc., verm.. 819-820-7735

JUMENT Standerbred pure race, 4 ans, noire, 800$. 819-378-2000, 819-696-3105

PERROQUET Chloroptère, un Ara bleu et or, 2200 $ et 1800 $. + Accessoires 450-464-5014

SIAMOIS, chats adultes à placer, fermeture de chatterie. À partir de 50 $. 450-649-9187

ST-BERNARD, chiots, vacc. enrg. gar. 2 ans. 450-825-0402

ST-HUBERT (Blood- hound), élevage fam., parents très patients et dociles, vacc., verm., 650 $, 450-469-0822.

200 Marchandises et services

255 COURS/ FORMATION

COURS D'ANIMATION DISCOTHÈQUE-MOBILE
Début: 7 nov. (450) 625-2832
Sans frais: 1-877-625-2832

COURS de flûte traversière, prof. avec exp. en enseignement. Tammy, 514-388-6492.

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

FORMATION en entreprise S.I.M.D.U.T. 1-877-644-2670 www.sani-conseils.com

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

ACADIE STUDIO
On vous attend. 1034 St-Roch/ L'Acadie. (514) 278-3131

APOGÉE
endroit propre et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

BON massage, bonne santé à long terme. Nouvelle équipe. Reçus. Inf.: 514-938-4884

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

BRONZAGE, massage, 10-21h 5727 Decelles /Cote Ste-Catherine, reçus ass., 514 342-7373

CENTRE-VILLE
Sur rendez-vous, stat., reçus.
Maya : (514) 528-8666

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

EXC. MASSAGES - A/C
personnel chinois, bon prix
6827 St-Hubert 514 270-8511

EXCELLENCE: AMBIANCE raffinée. Soins exceptionnels. Reçus. Tél.: 514-932-1299.

EXCELLENT massage, relaxation, ambiance chaleureuse. 514-527-3713, 514-277-7505

EXCELLENT massage chinois Acuponcture et massothérapie **514-845-2652**

EXCELLENT massage professionel, Lasalle, reçu, stationnement, 10h-22h, 514-363-9449

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

NOUVEL ENDROIT. Exc. massage, nouveau personnel, 7/7. 5026 av. du Parc 514 844-2332.

NOUVELLE agenge d'infirmières et clinique de massothérapie maintenant ouvert du lundi au vend. 514-935-4148, 4060 Ste-Catherine O. bureau 370

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

NOUVELLE CLINIQUE OZIRIS
Bons massages prof. et acupuncture. (514) 273-7555.

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

PRIX SPÉCIAL pour DAMES
Professionnalisme, prévenance
Visite à domicile, 514 290-4052

STUDIO PHENIX
Massage professionnel adapté à vos besoins 514 344-2779

SWEET CARE - Tous les massages
Asie sous le soleil et la pluie.
Venez relaxer! (514) 989-9162.

400 Services personnelles

401 SOUHAITS, ÉVÈNEMENTS

AVIS À TOUS PARENTS ET AMIS
Marie-Luce déclare à Yvon tout son amour ... et se rend avec joie à sa demande de partager sa vie

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

DAME 60 ans, 5 pi 4, 125 lb, non-fumeuse, féminine, désire rencontrer femme gaie. C.P. 482, succ. Jean-Talon H1S 2Z4

DAME JOLIE CINQUANTAINE
Autonome, 5 pi-7 proportionnel. Libre de coeur et d'esprit. Cherche l'âme soeur, grand, sérieux, aimant marche, vélo, voyages. Réponse assurée. La Presse Réf. 2049, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc, H3C 3E3

HOMME milieu cinquantaine, célibataire, désire rencontrer compagne de 50-55 ans, aimant la campagne, sorties au restaurant et aimant les chevaux. Si poss. région de la Rive-Sud. La Presse Réf. 2058, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Québec, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$ 150 personnes 40-50-60 ans + Lisette Soleil 514-824-8890.

À CE SOIR À 19 H
HÔTEL MARITIME 9 et 16 oct. 1155 Guy - Montréal
MÉGA PARTY CÉLIBATAIRES
Réservez très tôt... Françoise
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, marches, badminton, danses, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

♥ À LAVAL SAM. 16 OCT. ♥
OUVERTURE NOUVEAU
SOUPER RENCONTRE 20$
Spécial party rétro
RSVP Jocelyn 514-983-9525

AU CORAIL 10e ANNÉE
Aux célibataires les vendredis souper-danse 19 h 23 $; 21 h 10 $. Marcelle 514-240-7676

♥ AUX CÉLIBATAIRES ♥
MÉGA PARTY
Ce soir - Laval - 23 $, 21h 10 $
Nicole/Christian 450-964-7032

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes filles 18 ans + déplacent Couple Show, domination 24/7

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2002, 4 portes, 5 vit 70 000 km, équipé, garantie 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACCORD Coupé 2002, 5 vit 57 000 km, équipé, garantie 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACURA 02 EL 1.7 Touring 5 vit., a/c, CD, tout équipée élect. 60 000km, état neuf, spécial, gar. échange et financement Sélect, 450-433-2002 crtr.

ACURA 1.6 EL, Sport, 98, argent, a/c, man., 145 000 km, bon état, 8500 $, 450-655-7268

ACURA 1.6 EL 97, aut., a/c 147 000km, gr. élect., impec, 6995$ Loc. HJV 514-949-7105

ACURA 1.7EL 2001, marine, 40 000km. Tout équipé 16 500$. [th][th]450-293-3368

ACURA 1.7 EL 2001, noire, 48 000 km, tout équipée, 15 500 $, 450-461-2198.

ACURA Integra 1998, noire, 85 000 km, une seule proprio, 14 500$. 450-671-4928

ACURA Integra août 95, noir. 152 000km. 2 ptes, A/C, A1. 8 pneus. Un proprio. 7 200$. 514-336-4046, 514-887-4488.

ACURA RL 3.5 2000, vente rapide, originale, 90 000 km, argent, 18 900$. 819-847-1281

ACURA RSX 2002 Type S plusieurs modif., 6 vit. originale, bas km 21 500$, 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

ALTIMA 94. man., 87 000km. a/c. 8 pneus, 8 jantes. Gr. élect. A-1. 5 900$. 450-621-4501

AUDI, CERTIFIÉ
Audi Lauzon
www.lauzon.qc.ca
450-688-1120
Financement à partir
1,9%
Garantie jusqu'à 6 ans ou 160 000 KM

AUDI, MERCEDES + BMW
03 A4 1.8T bas km 4x4 27 900$
00 A4 1.8T 4x4 Tip 19 200$
99 A6 wagon état neuf, bas km
98 2.8 5 vit., perle, bas km.
Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

AUDI 1.8, quattro, 99, automatique super belle, 15 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

AUDI A4, 00, 100 000km, int. cuir, tout équipé, impeccable, 17 900$ 450-229-8476

AUDI A4, 2.8 Quattro 99, bleue, toit, 18 pneus, support ski, 120 000 km., 514-971-8170

AUDI A4 1.8T, 2002, tout équipée, champagne, ecx. cond. man. 28 000 $. 514-937-5821

AUDI A4 1.8T 2004, comme neuve. 29 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T 2001, sport, toit. 19 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T 2002, quattro, 17 po., 29 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T familial 2002, 24000 km, 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 2.8 Quattro 1998, tout équipée, très bonne condition, 514 231-8606

AUDI A4 3.0 2002, 40 000 km, 29 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7T 2001, 250 HP, silver, tout équipée, gar. Audi jusqu'à 160 000km, 29 995$ nég. Philippe 514-574-3547

AUDI A6 2.7T 2001, sport, man., 6 vit.. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7T 2002, 40 000 km, comme neuve, gar 160000 km/ 2008, 43 000$. 450-664-2080.

AUDI A6 2001, 69 000km, garantie avril 07, 26 000$ ferme, impeccable, 450-671-5492

AUDI A6 '99, 99 900km, sable, Quattro, Tip, transf. bail 10 mois à 435$. Alain 514-915-5715

AUDI A6 quattro 99, comme neuve, 16 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 quattro 2001, garantie, 26 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 quattro 98, comme neuve, 14 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A8 4.2 2004, 19000 km, Argent. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI CERTIFIÉ
Garantie jusqu'à 6 ans ou 160 000 km
Financement à partir
1,9%

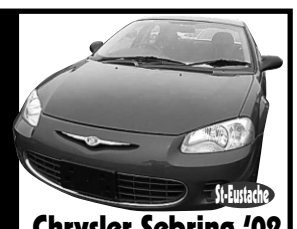
00 A4 quattro 85 000 km	argent
00 A4 quattro 80 000 km	noire
01 A4 quattro 46 000 km	bleue
01 A4 quattro 60 000 km	rouge
01 Allroad quattro 74 000 km	verte
01 TT coupe quattro 67000 km	argent
01 A4 quattro 77 000 km	sable
01 S4 quattro 72000 km	argent
01 A4 quattro 85 000 km	noire
02 A4 quattro 52 000 km	verte
02 A4 quattro 48 000 km	grise
02 TT quattro 41 000 km	noire
02 A4 quattro 63 000 km	noire
02 A4 quattro 45 000 km	rouge
02 A4 quattro 64 000 km	grise
03 A4 quattro 37 000 km	grise
03 A4 quattro 17 000 km	grise
04 04 A4 CVT 15 000 km	bleue

Audi
Park Avenue Audi
(450) 445-4811
www.parkavenueaudi.com

AUDI S4 2001, 250 h.p, 6 vit., 29 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

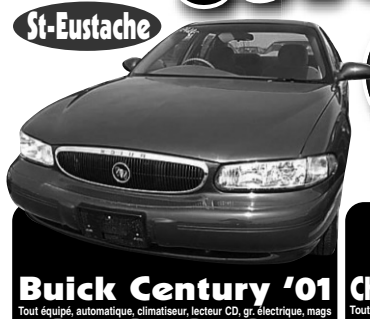
AUDI TT Roadster 225 quattro 2001, 36 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

ENCAN DIRECT Auto GREGOIRE
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD
Ouvert au public ! 7 jours !



Chrysler Sebring '02
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache
7 990$ *

Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles
St-Eustache
+ 399$ *



Buick Century '01
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, mags
9 380$ *

Chrysler Intrepid '03
Laval
Tout équipé, automatique, climatiseur, gr. électrique
10 990$ *

Pontiac Montana '01
Rive-Sud
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
9 475$ *

Chrysler Concorde '01
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache **10 475$ ***

Volkswagen New Beetle '01
Tout équipé, climatiseur, gr. électrique
Laval **11 450$ ***

Toyota Echo '00
Plusieurs en inventaire
Rive-Sud **7 350$ ***

Chevrolet Cavalier '02
Plusieurs en inventaire
St-Eustache **6 650$ ***

Oldsmobile Silhouette '01
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Laval **12 990$ ***

Cadillac CTS '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, toit ouvrant, mags
Rive-Sud **24 990$ ***

Dodge Durango '02
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache **16 395$ ***

Chevrolet Impala '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Laval **13 890$ ***

Acura MDX '01
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, mags
Rive-Sud **30 950$ ***

Ford Windstar '01
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache **7 980$ ***

Pontiac Sunfire '01
Lecteur CD
Laval **5 790$ ***

Mitsubishi Lancer '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Rive-Sud **12 375$ ***

Volvo V40 '01
Tout équipé
St-Eustache **18 550$ ***

Toyota Corolla '01
Climatiseur, lecteur CD
Laval **7 990$ ***

Chrysler Neon '02
Automatique, climatiseur, lecteur CD
Rive-Sud **7 950$ ***

Illustrations à titre de référence

Aucun frais caché... C'est garanti !
0$ Préparation Pré-livraison Administration

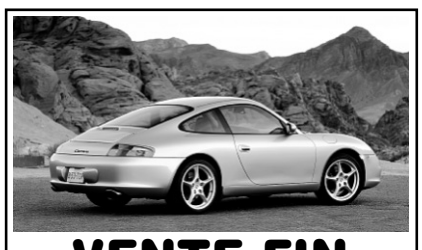
Essai routier en tout temps
3 grandes surfaces de l'automobile
www.encandirect.com

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272
1 888 222-3133

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
(450) 978-8878
1 866 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
(450) 658-5858
1 866 505-5858

• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.
3263006A



VENTE FIN D'ANNÉE 2004

Voitures neuves

2004	911 C4S	Prix réduit	3 disponibles
2004	911 C4S Cab.	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Turbo	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Coupé	Prix réduit	6 disponibles
2004	911 Cabriolet	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Targa	Prix réduit	1 disponible
2004	Boxster	Prix réduit	1 disponibles
2004	Boxster S	Prix réduit	1 VENDUE

Voitures de démonstration

2004	911 Coupé	40e Anniv.	Démo
2004	Boxster	Gards Red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt Blue	Démo
2004	911 Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	911 C4S Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	Cayenne S	7 disponibles	3 VENDUES

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt Blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt Black	8 400 km
1999	911 C2 Tip	Arctic Silver	31 200 km
2000	911 Cabriolet	Ocean Blue	VENDUE
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
1999	911 Boxster	Ocean Blue	54 000 km
1999	911 Cab.	Noir/Bleu	VENDUE
2004	Boxster S	Spyder 550	VENDUE
2004	Cayenne S	Dark Sea Blue	VENDUE
2001	911 Turbo	Polar Silver	13 700 km
1999	Boxster	Guards Red	36 300 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

3260679

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

Les automobiles Popular Audi
Audi

Audi Quattro
Taux de financement
1,9 % - 4,9 %
Véhicules certifiés
Garantie complète 2 ans /160 000 km

• Audi A6 2001	29 995 $
• Audi A4 2001	22 495 $
• Audi A4 2002	29 995 $
• Audi TT Cabriolet 2003	53 995 $
• Audi TT Coupé 2001	33 995 $

5441, rue St-Hubert, Montréal (Québec) (514) 274-5471
3262714
marc.starnaud@popular.qc.ca
WWW.POPULARAUDI.COM

Imaginez : une Golf 99 garantie jusqu'en 2006...

Tous nos véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen ont moins de 5 ans et ils sont couverts par notre garantie limitée de 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Faites votre choix sur **www.vw.ca/cpv**.

3229284

HONDA Civic SE 2000, 4 ptes, aut., a/c, 9450 $, particulier, 514-973-0498.

HONDA Civic SI coupé 2001, 49 000km, man., tout équipée **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

HONDA Civic 00 SE, man., 4 ptes, verte, a/c, A-1,une proprio 99000km 8400$, 514-570-2992

HONDA Civic 02, 4 ptes, aut., seul. 22 000 km, 12 600 $. S.D. Auto 514-952-9908.

HONDA Civic 1999, 4 ptes, aut., a/c, 111 000 km, propre, noire, femme proprio. 6900 $. 514-965-7543

HONDA Civic 1999, 4 ptes, aut., a/c, 111 000 km, propre, noire, femme proprio. 6900 $. 514-965-7543

HONDA Civic 2000 hatchback, man. 109 000km, freins/ pneus neufs, 8200$, 514-274-2789

HONDA Civic 98 LX man. 4 pte, 74 000 km; argent; aileron, 6 CD. 8200 $. 514-825-7148

HONDA Civic 98, 1 proprio, 4 ptes, aut., a/c, , 56 000km, gar. vente rapide, 450-678-7764.

HONDA Civic DX 99, man., mags, impeccable, 23000 km, 9600$ nég., 450-655-1866.

HONDA Civic DX-G 03 5 vit., a/c, aileron, 22 000 km 14 600 $ S.D. Auto 514-952-9908.

HONDA Civic DX 01, 4 ptes, 5 vit., 42 000 km, CD, 10 600 $ S.D. Auto 514-952-9908.

HONDA Civic DX coupé 95, man., a/c, 118 000km, exc. cond., 5600$, 450-647-0189

HONDA Civic SE 2000 noire, aileron, 119 000km, 5 vit., a/c, Carmen 514-899-9000 # 211

HONDA Civic SE 00, 2 ptes, a/c, 78 000km, 8 pneus, femme proprio, 10 500$ 450-622-0313

HONDA Civic SE, 00, 5 vit., 4 ptes, a/c, 113 000km, bal. gar., état neuf, 514-344-1664

MERCEDES 300TE 88, fam., 213 000 km, fonctionne à merveille, 5900 $, 450-226-9826

MERCEDES 420 SEL 88, 210 000 km. Impeccable. 8 pneus. 5500 $. 418-673-4922

HYUNDAI Accent GSE 2000, inspectée, 80 000 km, 5900 $ ou 90$/mois, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Elantra VE 04 aut., a/c, 12 000 km, équipée, gar. S.D. Auto 514-952-9908.

HYUNDAI Elantra 2000, fam. aut. CD, démarreur, 117 000km, bal. gar., presque neuf, 1 proprio, 514-344-0090.

HYUNDAI Tiburon 98, inspecté, 105 000 km, 5995 $ ou 124 $/mois, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Tiburon 2000 refait, bleu, 60 000 mi. 6600 $; à voir! 450-653-3937, 514-386-5646

INFINITI i30, 96, cuir, cd, impeccable, vente rapide, équipé, 7300 $ nég. 514-924-4724

JAGUAR XJ6 1996, 120 000 km, gar. 140 000 km, impec., 9900$. Sylvain 514-886-1816

KIA Spectra GSX 2002, 4 ptes, aut. a/c, 93000 km bal. gar. Kia 7500$ GF Auto 514-237-1340

LEXUS LS 400 1996, tout équipée, exc.condition, 130 000 km, 13 900$. 450-635-1999.

LINCOLN [Continental 98, 85 000km. A1. Tout équipé, 21 500$ nég. 514-849-6481 ou 514-336-5147

MATRIX 2003, 36 000 km **BROSSARD TOYOTA** **450-445-0577 514-831-6585**

MAZDA Miatta 99, 34 000km, noire, 2 toits, 13 600 $, Canada Gaz 450-466-6837

MAZDA MX 3 Precidia 1996. A +. 224 000km. 5 vit., noir. 5 450$ nég. 514-694-4566.

MAZDA Protegé LX 2001, 80000 km, aut., air, cd..
lutex.ca 514-336-3000

MAZDA Protegé ES 2001 a/c, blanc, gr. élect., aileron, 5 vit. Martin 514-995-2735

MAZDA Protegé LX 2002, aut. 43 000km, gr. élect., A-1, aubaine 13 450 $, 514-968-1843

MAZDA Protegé 1999, 4 ptes, 5 vit., lecteur CD, 5800 $. 514-808-7441 crtr.

MAZDA Protegé SE 00 5 vit., a/c, seul. 47 000 km, 9 800 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé LX 02 aut, a/c, 2.0 l, seul. 37 000 km, 12 999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé LX 01 aut 2.0 l seulement 27 000 km, 11 800 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé 97 SE, 5 vit., aileron, A1, 61 000 km, 6450 $, 514-387-5650

MAZDA Protegé LX 2000, a/c, garantie, comme neuve, 8995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

MAZDA Tribute LX 2001, V6, gr. sport, 89 000 km, 16 500 $. Vente rapide. 450 258-1743

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET SAAB

02 C320 wagon V6	28 500$
01 C320 état neuf bijou	spécial
00 E320 bijou 95km	24 900$
00 E320 4x4 équipé	27 900$
99 E320 wagon, rare,	20 900$
98 E320 bas km, bijou	19 900$
97 E420 V8, 4 phares	17 400$
96 E320 bas km noire	16 900$
95 C280 noire V6	9900$
95 S420 limousine	16 900$

www.autoselectmirabel.com financement, 450-433-2002

MERCEDES 190E, 2.6, '92 aut., 114 000 km certifié, état neuf, 8950 $, crtr 514-917-7710

MERCEDES 240 CS 2002 4 ptes, aut. bleu 101 000km, Carmen 514-899-9000 # 211

MERCEDES 300E 86, impec., pas d'hiver, originale, aucune rouille, 5900 $, (514) 990-3477

MERCEDES C220 95, bijou, 4 ptes, couleur spéciale, très économique, 8900$ 514-707-5554

MERCEDES C230 Kompressor 99, 127 000km A1, 19 900$ nég 514-730-9073 / 514-345-9427

MERCEDES C 230 SE 1997, 129 500 km. Bleu marine, int. cuir. Bonne condition. 15 000 $. Sem. 9 à 17 h: 514-733-1444.

MERCEDES C230 1997, 81 000 km, pneus neufs, 4 ptes, A1, 16 900$. 514-554-1529

MERCEDES C320 2001 noire, cuir toit, CD, 86 000km, 4 pneus hiver 29 900$, 418-834-4445

MERCEDES CL 500 2002, noir métallique/int.tan. 22 000km. Comme neuf. 450-973-7869.

MERCEDES E-320 98 argent, 145 000 km, entretien Mercedes, 28 500$. 418-569-8090

MERCEDES E320 4Matic 2001, 76 000km, bal. gar., 39 500$. 514-952-8934

MERCEDES E320 1998
123 000km, impecable! aubaine: 20 900$. 514-977-5253

MERCEDES E320, 1996, 114 500 km, PARFAITE, équipée, 21 000 $, 450-536-1149

MERCEDES ML 320 Elegance 99, 83 000km. Exc.8 pneus/ jantes (hiver neufs) 27 000$. 514-570-0222

MERCEDES ML 320 Elegance 99 noir opale, 4x4, toit ouvrant; cuir, mags; CD, 2 sièges enfant. Gar. Eurauto 450-565-5141

MERCEDES S 430, 2000, argent, int. gris, 63 000 km, tout équipée, GPS, 6 CD, 52 500 $, 450-674-2772, 514-979-4957.

MUSTANG GT 2002, décapotable 28 0000km. Tout équipé. Pas d' hiver. 450-470-1575.

MUSTANG LX 1988 aut., convertible, 5.0 L, 96 000km, pas d'hiver, 12 000$, 514-693-0715

NISSAN Altima 04 2.5S, 33000 km, noire, aut., mags, 21500$. 514-968-9888, crtr.

NISSAN Maxima 98, tout équipé, 105 000km. Mags 16". Toit. 12 500$. 514-694-8911.

NISSAN Maxima GLE 2000, aut., cuir, toit. Aubaine 14 995$ bal. gar.C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Murano SE, 04, AWD, toit, cuir, mags, 2000km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

NISSAN Sentra XE 01 5 vit., seulement 24[th]000 km, 9500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Sentra GXE 01 aut., a/c, 30 000 km, mags, 11 800 $ S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Sentra 2002, 21 mois restant, 310 $ / mois, ou 13 200 $ + taxes, aut., a/c, CD, 10 775 km, 514-387-7688.

NISSAN Sentra GXE 2001 aut., équipée + CD, 64 000 km Tom, (450) 687-5522, crtr

OLDS Alezo GL 2004, V6 à partir de 14 995 $
GRAVEL 1-800-608-5528

PONTIAC Gran Am SEL 2004 à partir de 14 995 $
GRAVEL 1-800-608-5528

PONTIAC Grand Am SE 01, bleu, man., 92 000km, prix à discuter. 514-772-7963

PONTIAC Sunfire STX 2001, 4 ptes, 19 000 km, aut., CD, gar. 06, 8495 $ ou 168 $/mois, 450-491-3800 crtr

PONTIAC Vibe 2003, 5 vit.,tout équipé, mags, toit , 37 000km 18 800$. 450-635-1999.

PONTIAC Vibe GT 2003, bleu foncé, 20 000 km, 6 vit., toit ouvrant, mags 17", CD, 180 HP tout équipée, 18 000 $. Simon 450-679-0037 jour 450-446-4063 soir

PORSCHE 911, 2000, Carrera 4, automatique, 49 200km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

PORSCHE 911 Carrera 2, convertible, 1995, super propre, très bonne cond. méc. et esthétique. Poss. échange. **514-863-4528**

PORSCHE 944 1984, tout originale, bijou 90 000km 5 vit., 8900 $, 450-433-2002, crtr www.autoselectmirabel.com.

PORSCHE C4S 2002, argent, 20 000 km, 514-862-8862.

SAAB, VOLVO, MERCEDES JAGUAR, BMW, AUDI

01 9.5 Saab Aero	T16 900$
01 Saab 9.5 équipé,	17 400$
99 Saab 9.5, 5 vit.	9900$
97 Saab Cab 5 vit.	10 900$

Garantie, échange, financement à voir! Sélect 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

SAAB 9.3 2001, 47000 km, 5 vit., toit, tout équipée, A-1, 14850$, crtr 450-419-0510.

SAAB 9000 Aero 97 turbo aut. 144000 km. Très propre. 9900$. Privé. 514-502-7388.

SAAB 900S, 97, 2.3LT équipé, A1, 119 000 km. ouverture ski, 8 pneus. 8900$. 514-342-5096

SAAB CSE '97, bon état, bleu nuit, cuir, toit ouvrant, CD, etc., 6900$. Sylvain 514-886-1816

SAAB DE LAVAL
2800 Boul. Chomedey
450-681-0028
www.saturnlaval.com
Financement $ partir de 3.9%

SAAB 9-3 SE 02 tout équipée, aut., impeccable, 24 995 $
SAAB 9-5 99 tout équipée, aut., impeccable. 13[th]995 $
SAAB 9-5 01 tout équipée, aut., comme neuve! 350 $/mois.

SATURN SL1, 2001, aut., a/c, 41 000 km, 99 $ / mois. 995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

SATURN SL2, 2001 5 vit, a/c, toit 119 $ / mois. 995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

SUBARU Forester 2001, aut., a/c, bal. gar., etc., 65 000 km, 16 995 $, 450-667-5233

SUBARU Forester 2000, man. 4 pneus hiver et 4 été, 122 000 km, 11 000 $, 450-628-9509

SUBARU Forester AWD S 2002 tout équipée 16995$
Audi Lauzon 450-688-1120

SUBARU Forester 2001, 5 vit., gar. 89 000km. coûtant 14 950$ + 750$. C.L., 450-430-3556

SUBARU Impreza WRX 2003, 5 vit., bleu, 20 000 km., A1, impec., 24 500 $. 514 814-5527

SUBARU Legacy fam. LTD 98, aut. cuir, 77 000 km., 13 995 $. Subaru Auto Centre 514-928-5327

SUBARU Legacy Sedan L 2000, aut. **7500 km.,**15 995 $. Subaru Auto Centre 514-928-5327

SUBARU Legacy 95 fam., AWD aut. a/c, ABS, 185000 km, A-1, 5500$ 514-276-1046

SUBARU Outback fam 98, man. air, verte. tout équipée, 450-687-5522 crtr.

SUBARU Outback 96, aut., a/c, mags, groupe élect., vert, A1, 5750 $ nég. 514-583-0759

SUBARU WRX-STI, 05, argent, 5 vit., 6100km, comme neuve **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

TOYOTA Camry 00-01-02-03 5 en inventaire **BROSSARD TOYOTA** **450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Camry 1994, LE V6, 115 000 km, tout équipée, A-1, 6900 $, 514-489-3244.

TOYOTA Camry '98, aut., équipé, inspecté, 8995 $ ou 179 $/ mois, 514-645-0015 crtr

TOYOTA Camry CE 98, 3l. air, très propre, méc. A-1, 153 000 km., 7900 $. 450-928-2800

TOYOTA Camry LE 97, aut.,4 cyl, 4 pte, équipé, A1, 124 000 km, 7950$ 514-384-8216 crtr

TOYOTA Camry LE 2001 mags, toit, 94 000km, 15 900$. 450-433-2914, 450-226-2128

TOYOTA Camry LXE 2000 noire int. cuir, bas km, impeccable, 16 500$. 450-661-9053

TOYOTA Camry LE, 98, aut., tout équipé, bas km. Toyota St-Eustache, 450-473-1872

TOYOTA Camry XLE 2002, int. cuir, comme neuve, 19995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

TOYOTA Corolla Plus 2002, 5 vit. a/c, 29 000km, comme neuve, 10 900$. 450-621-1996

TOYOTA Corolla 98, 5 vit., impeccable, a/c, anti-démar., cd, beige, 6200$ 514-444-3020

TOYOTA Corolla 2001 LE, aut., a/c, cd, gr. élect., mags, 69 000 km, gar., A1. Coûtant 9950$ + 950$ C.L. inc. 450-430-3556.

TOYOTA Corolla LE 99, 77 000 km, verte, 4 ptes, aut., élect., aileron, 10 700 $, 450-419-6644.

TOYOTA Corolla 2000, man., 118 000 km, traitement antirouille, lecteur CD, pneus d'hiver, 9500 $, 514-529-3527.

TOYOTA Corolla '99, inspectée, a/c, 95 000 km, 6995 $ ou 109 $/mois, 514-645-0015 crtr

TOYOTA Corolla CE 04, aut., air, CD, biege, 35000 km, 15800$.514-968-9888, crtr.

TOYOTA Corolla LE 2000, verte, aut. 89 000 km., 9700 $. 514-254-5985. crtr.

TOYOTA Echo 2003, aut., bas km. 2 en stock.. Toyota St-Eustache, 450-473-1872

TOYOTA Echo 2001, 4 ptes, man., 58 000km. Impecc. Bal. gar. 7 995$, crtr. 514-945-2224.

TOYOTA Matrix XR 2004, transfert de loc. 430 $/mois, aut. noire, toit ouvrant, roues 17 po. démar. à dist. 4 mois d'utilisation! + compensation de 2000 $. Caroline 514-767-9338

TOYOTA RAV4 2001-2003 automatique et manuel **BROSSARD TOYOTA** **450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Sienna LE 04, 8 pl. 38000km 27 000$ ou bal.de location, paiements réduits 30 mois 514-895-9464

TOYOTA Sienna LE 2000, aut., 116 000 km, gr. élect., a/c, gar. transf. 15 950 $. 514-919-8267

TOYOTA Tercel SD 1996, aut., 115 000km. 2 ptes, bleu. Bonne cond. A voir. 450-653-6420.

TOYOTA Tercel 99, 66 000 km, a/c, aut., noire, 2 ptes, aubaine 7300 $, 514-942-5144.

TOYOTA Tercel 1997 2 ptes, man, 120 000km, 8 pneus avec roues 5200$ nég 514-347-0672

VOLKS, Jetta 2000, état A1, 90 000 km, très propre, 4 ptes, rouge, 11 900 $, 450-656-6295

VOLKS Beetle TDI 2001, man., toit, mags, 5CD, 75 000km, marine - int. beige, impeccable, 15 950 $. 514-942-3204.

VOLKS Cabrio 2001, noire, aut., a/c, mags, CD 25 600mi, 17 200$ nég. 514-998-3616

VOLKS Corrado VR6 1995, mauve, 126000 km, 5 vit.. à voir. 12000 nég. 514-333-9583.

VOLKS Golf 1999½, GLS TDI, équipée, aut., 100 000km, aubaine, 450-433-2002 crtr.

VOLKS Golf GLS 2000, silver, 80 000 km., 4 ptes. mags, 5 vit. air, toit, équipée, 1 an gar. + 4 pneus hiver. 450-443-9688

VOLKS Golf GTI VR6 01, tout équipé, 8 pneus, gar. prolongée. Prix spécial, 514-243-9622

VOLKS Jetta 2000, VR6 GLX, noir, man., 5 vit., cuir, équipement complet, 92 000 km, 15 500 $. 514-383-4101.

VOLKS Jetta 2001 GLS, VR6, argent, man., 40 300 km, très équipé, sièges chauff., 8 pneus, 15 900$, 514-737-4254.

VOLKS Jetta 97 turbo diesel a/c 5 vit. état neuf bijou gar. spécial Sélect. 450-433-2002 crtr.

VOLKS Jetta GL 1999 1/2 , grise, A4, man., 4 ptes, a/c, mags, pneus d'hiver, excellent état, 11 000 $ nég., 450-979-1038.

VOLKS Jetta GLS 99, impec., 87 000 km, argent, man., mags, 10 950 $ nég. 514-945-1315

VOLKS Jetta GLS 2000, gris tout équipé, man., 4 pneus hiver, 14 000 $. 514-971-3470

VOLKS Passat '03, 1.8 T, 28 000 km, aut., tout équipée sauf cuir, transf. bail 31 mois x 441 $ incl. taxes, 514-234-4020

VOLKS Passat 98, 1.8t, man. 190 000km. grise, impeccable, 8000 $, 450-582-0767

VOLKS Passat '98, toit, mags, int. bois, 6 CD, 5 vit., 120 000 km, 9400 $, 450-438-3135.

VOLKS Passat Berline GLX 95, aut., VR6, gris foncé métallique, 142 000km, toit, mags, etc. A1, 8000$ 450-774-2814

VOLKS Passat GLS 2001.5 bleue, 73 000 km, aut. 8 pneus, 16 900$. 514-704-9552

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km
Assistance routière 24h

01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km
99, New Jetta GLS, manuel, rouge, 2L, 48 000km
01, Jetta GLS, aut. bleu, 2.0L, 52 915km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 45 069km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 59 519 km
00, Jetta GL, aut. 2.0L, bleu, 71 450 km
99, Golf GL, man. 2.0L, noir, 82 741 km

www.popularvw.com
Financem,ent disponible sur voiture certifiées 4.9% jusqu'à 60 mois sur modèles 2000 à 2004

Êtes-vous fait pour Volkswagen?

274-5471 POPULAR MONTRÉAL

VOLVO

01 V70 87 000km	23 900$
01 S80 78km	23 500$
01 S60 T5 60 000km	26 500$
01 S60 T 70 000km	24 400$
01 V40 90 000 km	18 500$
01 S40 99 000 km	16 500$
98 V70 128 000km	13 500$
99 V70 78 000km	16 900$
99 S70 46 000km	16 500$
98 S70 145km	11 500$

Garage Blainville
servicevolvo.com
450-434-1169

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

04,	S60, ASR, argent	35 900 $
03,	S40-ASR, arg., 28 400$	
03,	S60 ASR, argent,	32 900 $
02,	S60 T5 aut. dstc	32 900 $
02,	S60 AWD, bleu,	30 900 $
02,	V70 XC, blanc,	36 900 $
01,	V70-XC, choix de	2
01,	V70 ASR, arg.,	28 900 $
01,	V70 ASR, noir,	27 900 $
01,	V70, aut. argent	27 400 $
01,	S80, 2.9, bleu,	63 000km
01,	S80, 2.9, argent,	48 000km
01,	S60, 2.4T, bleu,	23 900 $
01,	S40.47 500km,	17 999 $
01,	S40 arg. 46 000km	20 900$
00,	V70 SE, bleu,	22 900 $
00,	S70 - SE, bleu,	21 900 $
99,	S80, 2.9, argent,	19 700 $
96,	850, aut. 129 000km	

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 GLT 1993, noire, cuir, toit ouvrant, a/c, très bien entretenu, 7500$, 4 pneus hiver incl. Véronique 514-342-9520

VOLVO 850 GLT 1996, noire, cuir, très propre, 4 pneus d'hiver, 212 000 km, prix 7200$. Mary 514-942-9355

VOLVO 850 turbo, 1994, noir, cuir gris, 230 000 km, très bon état, 6800 $, 450-378-7451

VOLVO 91 240 charcoal, a/c, méc. et carrosserie A1, très propre, 6900 $. 514-694-4566

VOLVO 960, 1994, couleur fini perle, 8 pneus, 177 000 km, A-1, Mario 514-722-8148.

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO: PROMOTION
Cross Country/demos 04 légèrement utilisés 2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement 1,8%/60 mois

04	XC70 24 000km (3)	44 900$
04	S40 18

500 Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLVO AUTOTECH SPÉCIAL: GARANTIE 1 AN GRATUITE
Financement 4.99% pour 60 mois
SUR VÉHICULES EN INVENTAIRE.
SALLE DE MONTRE
TOUS MODÈLES DISPONIBLES 1995 à 2002: 30 + EN STOCK
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, SAAB, AUDI
01 à 95 tous modèles en stock.
www.autoselectmirabel.com
Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002

VOLVO S40 01, aut., cuir, 37 000 km, aubaine 18 750 $ C.L. Inc. 450-430-3556.

VOLVO S60 awd 02, tout équipé, 8 jantes, 63 000km, noire, 29 500$, 514-495-7735 #222

VOLVO S70 GLT 99, 140 000 km, 5 vit., équipé, cuir, mags, 11 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO S80 2.9, 2000, rouge, 115 000 km, A1, tout équipé, 21 800 $. 514-928-1588

VOLVO V70 2.4T 2001 109 000km, gar. 2007 160 000km, cuir, 25 795$. 514-708-3628

VOLVO V70 98, aut., cuir, 8 pneus+mags, 103 000km impec 17 000$ nég 450-449-4519

VOLVO V70 AWD R 2000 100 000km, gar. 160 000km ou 7 ans, rare! noir/gris, mags, jantes, 27 500$. 514-594-8008

VOLVO V70 fam. AWD 98, aut., 140 000 km, équipé, cuir, 13 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO XC70, 04, 29 000 km, Argent Premium Package. 45 000 $. Pascal 514-996-1229

VOLVO XC 70, 2003, grise, tout équipée, 55 000 km, 40 000 $, 514-898-9898.

555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

PARTICULIER
2 Chrysler, 68 et 73
Condition A1. 514-384-9578

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

GROS INVENTAIRE D'HIVER Pneus, mags, jantes neufs/usagés. Réparer et polir mags. Entreposage. (450) 435-3561

575 ENTREPOSAGE DE VÉHICULE

DORVAL, autos, chauffé. Maintenant jusqu'à fin avril. 325$. 514-238-7238.

ESPACE à louer dans un ancien aréna équestre, idéal pour entreposage bateaux, autos, roulottes etc. 120'X60' avec pte 14'. St-Lazare. 514-931-6733 jour; soir 514-931-4635, 450-458-2311.

GARAGE chauffé pour moto seulement, 40$/mois. 514-994-0998

REMISAGE, d'hiver pour autos et motos, garage chauffé, nov. à avr. Anne-Marie. En semaine de 9 h à 17 h. 514-384-2500

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

600 Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

WINCHESTER 94 30-30, Mfg. 1924, originale, pour chasseurs ou collectionneurs, condition excellente ! 819-826-5182

610 SÉJOURS, EXCURSIONS

2 BILLETS circuit Égypte + croisière, du 22 oct. au 12 nov. 450 672-7375

655 MOTOCYCLETTES

KAWASAKI KLX 400 2003, kit de route, trailer 4X8 pi., bottes casque, 5800$. 514-602-7722

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BASS BOAT Traker 1600 Evinrude 90 HP, remorque Traker, mags, 5500$ 514-707-5554

BATEAU St-Maurice 1986, 15,5 pi., moteur 50 HP, avec remorque, 3500 $, 514-881-8349.

BAYLINER 32.70, 1986, flybridge, 2 moteurs Hino diesel, 2 VHF, 2 deep sounders, survey 2002, dingey, faut voir! 85 000 $. Pierre 514-942-4478.

CHALOUPE Princecraft Pro 162 1988, Mariner 45 et 9.9 CV, très propre 5500$ 450-652-9552

PRINCECRAFT Pro 169 96, 75 HP Mercury, remorque, tout équipé, 514-946-1500.

SEA RAY Sundancer 26' 1985, 350 Mercruiser, 2 lits, équipé, pces neuves, 15 500 $, 514-772-2886.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CAMPEUR classe "B" 1987, tout équipé, 96 000km, exc. état 13 500 $, soir : (450) 743-5102

GMC Safari condo SX 2000, 81 000 km, très propre, équipé complet, cause décès, 34 995$, 450-979-5637.

LIQUIDATION, tente-roulotte 6 places, 5000 $ ou 82 $ / mois + taxes, 0$ comptant,
tente-roulotte 8 places, 6600 $ ou 107 $ / mois + taxes, 0$ comptant,
roulotte Aerolite 2003, 25 pi avec extension, tout équipée, 18 500 $ ou 169 $/mois + taxes, 0$ comptant. Cité Laval Caravane, 450-625-1974.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

MOTORISÉ 18', moteur 360, 77, freins neufs, 6 Michelins neufs, 11 000$, 450-649-1495

MOTORISE 30', 95, 59 000 km., pl. bois, tout équipé, Aubaine. 514-258-8659

MOTORISÉ Chateau Sport classe C 99, attache + dinette incl. 44 000$ soir 819-569-8611

MOTORISE Classe C 26 pi. Sunseeker 2004, 17 000 km., Ford V10, non fumeur, 65 000$ 450-449-7421

MOTORISÉ Classe A Mountain Aire 97, 43 000mi, équipé prêt pour sud 75000$ 819-849-4062

MOTORISÉE classe A, Ultrastar 30 pi. 1990. Moteur neuf, 3 A/C, caméra de recul. 30 500$. 450-372-8692

MOTORISÉ tripleE, Empress, 89, classe c, 165 000km, 2 a/c, génératrice Onan, 4000W,tout équipé, 18 900$ 450-227-5601

ROULOTTE de camping Taurus 28' 1987, tout équipée, cabanon, 7950$. 514-942-1881

ROULOTTE Prowler 22 pi, '98 7 pers., tout équipé, très propre, 14 500 $ nég. 450-581-6707.

VOLKS Westfalia 1991, campeur, syncro, 4X4, a/c, 20 500 $ taxes incl. 819-723-2601.

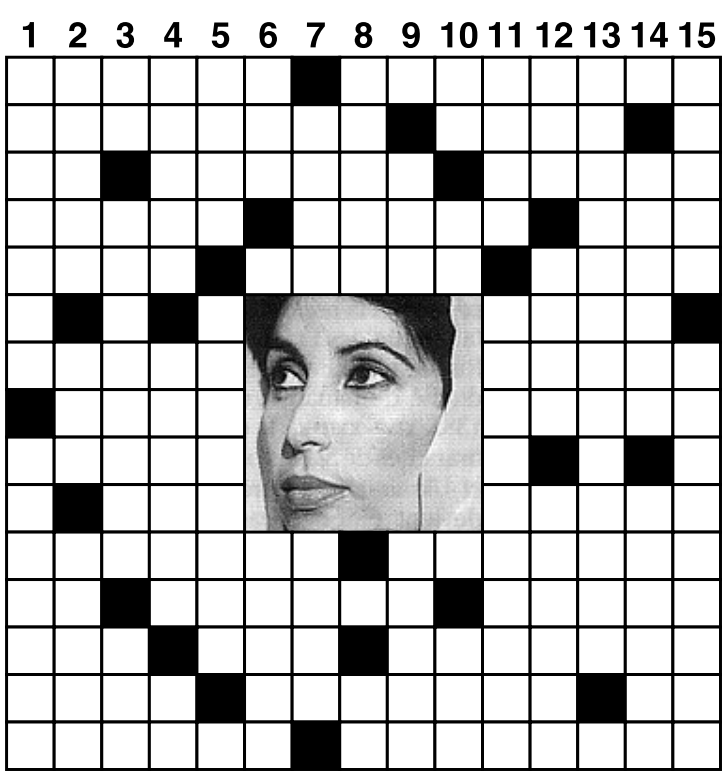
VR Classe C, 21 pi, 1993, cond. A-1, bas millage, tout équipé. 25 000 $. 450-787-3744

WESTFALIA 87, man., très propre. 16 500 $ 514-591-4598

WESTFALIA 89 gris, man., air, propre, Michelin. Moteur changé, 16 000$. 514-352-8462.

LA GRILLE DES MORDUS

de Michel Hannequart/www.hannequart.com



9 octobre 2004 M1191

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Elle y est née.*
2. Son latex peut être toxique - Prendre son courage à deux mains.
3. Négation - Travaille avec du fil mais ne coud pas - Donne accès.
4. Fruit - En place - Est grave et aiguë.
5. Il en fait peut-être un peu trop? - Condiment - Dieu.
6. Projette.
7. Tubercule - Bien battue.
8. Doux et sucré - Pour porter.
9. Bien moins froid.
10. Du sable et des cailloux - A du culot.
11. Subis - Point pelé.
12. D'accord - Lézard plein d'épines - Alliage.
13. Port - Fleuve - (S') esquinte.
14. Héroïne grecque - Confiant - Note.
15. Façon de fixer - Loin d'être gais.

VERTICALEMENT

1. *Son prénom* - Procession.
2. Elle n'est pas toujours vierge - Oreille attentive - Petite branche droite.
3. En couple - Flics - Finit dans le Danube.
4. Doit se tenir debout - Hymne de louange - Ville de France.
5. Marché conclu - Fétichisme.
6. Monnaie - Supprime une lettre.
7. Adverbe - Beau petit morceau qui ne convient pas à tout le monde.
8. Amuse les correcteurs - Exclamation.
9. D'avoir - Blanc.
10. Façon de gagner - Surprise - Marches.
11. Déesse - Laisse une petite trace.
12. Peu charnu - Le roi des dieux - Ne se développe pas.
13. En menant en bateau.
14. Court hébergement - Implore.
15. D'une négation - Sans amoureux.

SOLUTION SAMEDI PROCHAIN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	I	L	E	Y	■	N	E	W	Y	O	R	K	■	A
2	L	L	A	N	O	S	■	P	E	S	T	E	■	A	V
3	V	O	S	■	G	U	A	I	S	■	E	P	A	V	E
4	I	T	A	L	I	E	N	■	E	N	R	A	G	E	R
5	N	E	G	U	S	■	E	U	R	O	■	S	E	N	T
6	■	■	N	E	■						E	S	S	A	I
7	C	R	E	T	E						B	A	■	N	S
8	O	O	■	T	U						A	G	I	T	■
9	M	U	S	E	■						H	E	R	S	E
10	P	L	I	■	A						I	■	O	■	Q
11	A	E	R	O	G	R	A	M	M	E	■	L	I	E	U
12	G	R	O	T	I	U	S	■	U	L	M	I	S	T	E
13	N	■	P	A	T	I	E	N	T	■	O	B	E	I	R
14	I	E	■	G	E	N	S	■	E	S	T	E	■	E	R
15	E	T	H	E	R	E	■	D	E	S	O	R	D	R	E

SOLUTION DE SAMEDI DERNIER M1190

900 Petites annonces — Décès, prières, remerciements

cyberpresse.ca/necrologie

D900_6

INDEX DES DÉCÈS

BEAULIEU, Nicole
Montréal
CARBONNEAU, Ginette
Laval
CHAMPAGNE, Jacques
St-Jérôme
CORMIER (Malo), Lucie
Boucherville
CÔTÉ, Soeur Linette M.

DEPOCAS, Jean-Louis
Aix en Provence (France)
DESLAURIERS, Francine

DUBUC (Lefort), Germaine
St-Isidore
ÉTHIER, Alain
Montréal
FOREST-TOURIGNY, Alice
Montréal
FRENETTE, Gaston
Montréal
HOULE (née Savard), Pierrette

KIRKLAND, Robert J.
Montréal
KRALICEK, Tatiana
Montréal
LANDRY, Gabrielle
Montréal
LAPOINTE, Pierre
Montréal
L'ÉCUYER, René
St-Bruno-de-Montarville
LINDSAY, C. Crawford
Oshawa, Ontario
LOCKWELL, Jean-Rock
Montréal
MARCIL (Parisien), Huguette
Montréal
MAUGERI, Nicola
Montréal
MONETTE, Pierre E.
Longueuil
MORIN, Adrien
Joliette
MORIN, Cécile
Québec
ROY, Ronald

SAMSON, Jean
Montréal
SAVARD, Guy
Montréal
WILHELMY, Monique
Lachenaie

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BEAULIEU, Nicole
1950 - 2004
À Montréal, le 7 octobre 2004, à l'âge de 54 ans, est décédée Mme Nicole Beaulieu. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Lise (Raymond Côté) et Gisèle ainsi que des parents et amis. La famille accueuillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
7388, boul. Viau, St-Léonard
Une réunion de prières aura lieu à la chapelle le mardi 12 octobre, à 21 h et de là au Crématorium Magnus Poirier inc. Heures de visite: le mardi 12 octobre de 18 à 21 h.

CARBONNEAU, Ginette
1945 - 2004
À Laval, le 6 octobre 2004, à l'âge de 58 ans, est décédée Mme Ginette Carbonneau, fille de feu Paul Aimé Carbonneau et de feu Colombe Lépine. Elle laisse dans le deuil sa fille Nathalie (François), sa petite-fille Daphné, ses trois frères, belles-soeurs, parents et amis. La famille vous accueillera le dimanche 10 octobre 2004 à compter de 13 h au complexe funéraire
Alfred Dallaire MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
suivra une réunion de prières à 15 h en la chapelle du mausolée. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Cité de la Santé seraient appréciés.

CHAMPAGNE, Jacques
1928 - 2004
À l'hôpital Hôtel-Dieu de St-Jérôme, le 6 octobre 2004, est décédé à l'âge de 76 ans, M. Jacques Champagne, époux de Dorothée Quesnel. Il laisse dans le deuil ses cinq enfants: Claude, Christian (Marie-France Bélanger), Jean (Pierre Filiatrault), Lyne (Michelle Bouchard), Marie (Denis St-Marseille); six petits-enfants: Catherine, Suzanne, Camille, Alexis, Julie, Luc; sa soeur Marie-Paule (Victor Campbell); belles-soeurs, neveux et nièces et de nombreux amis. Les funérailles auront lieu le lundi 11 octobre, à 11 h, à la Grotte des Franciscains, 250, boul. Providence, Lachute. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Établissement de santé d'Argenteuil, 145, boul. Provence, Lachute, Québec J8H 4C7. Tél.: 450-562-3761 seraient appréciés. Direction funéraire:
Salon Roland Ménard
395, Grâce, Lachute

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Manivelle du phonographe.
2) Pavillon du phonographe modifié.
3) Pied gauche de l'homme du phonographe.
4) Bouche du deuxième homme de gauche.
5) Bras du dernier homme de gauche.
6) Oreille de l'homme de droite.
7) Coude de l'homme de droite plus long.
8) Pavillon du tuba d'extrême droite incomplet.

ERR09OER

CORMIER (Malo), Lucie
1951 - 2004
De Boucherville, le 8 octobre 2004, à l'âge de 52 ans, est décédée Madame Lucie Malo, épouse de Réal Cormier. Outre son époux, elle laisse dans le deuil son fils David (Dominique), sa fille Julie (Maxime), sa mère Gisèle Pépin, sa belle-mère Cécile Cadieux, son frère René, ses soeurs Lise (Guy) et Ginette (Marcel), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Les funérailles en présence des cendres auront lieu le lundi 11 octobre à 14 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville, et de là au cimetière de Boucherville. La famille accueillera parents et amis à l'église à compter de 13 h. Direction:
Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
Boucherville, J4B 6B6
Tél. 450-655-6036, fax: 450-655-0941

CÔTÉ, Soeur Linette M.
18 mai 1919 - 6 octobre 2004
Au Pavillon St-Joseph, Infirmerie intercommunautaire chez les soeurs de Ste-Croix, le 6 octobre 2004, à l'âge de 85 ans, est décédée Soeur Linette Côté, fille de feu Herminise Brodeur et Praxède Côté.
Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, Les Petites Soeurs de l'Assomption, une belle-soeur: Jeannette Côté de Coaticook, des neveux-nièces de Coaticook: Ginette Côté, Marguerite, Pauline et Madeleine Olivier et Alain Meunier et son épouse Marthe, un neveu de Compton: Claude Bouchard et son épouse Josette, ses nombreux petits-neveux et nièces et des amis.
Elle sera exposée au Pavillon St-Joseph où quelques-unes de ses autres soeurs religieuse demeurent:
Pavillon St-Joseph
900 boul. Côte-Vertu
St-Laurent, Québec, H4L 4T9
Vendredi, le 8 octobre 2004 de 14 h à 17 h et de 19 à 21 h
(une célébration de prières à 19 h 30)
Les funérailles auront lieu dans la chapelle du Pavillon St-Joseph le samedi 9 octobre à 10 h 30. S. L. Côté sera inhumée au Cimetière Repos St-François d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, Montréal.

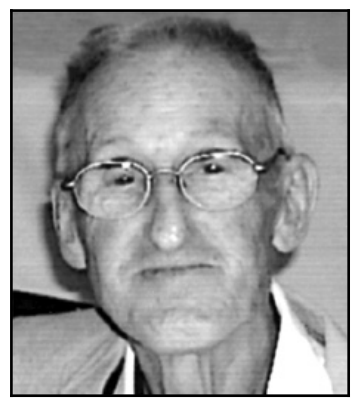
DEPOCAS, Jean-Louis
est décédé le 21 septembre 2004 à Aix en Provence (France) à l'âge de 71 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Lise Roux, ses enfants Jean-Charles, Jacques et Brigitte (ainsi que leurs épouses et époux respectifs Maria-Angeles Gonzalo, Isabelle Ishii et Eric Laty), 9 petits enfants, son frère Pierre Depocas de Montréal (ainsi que sa femme Marthe Renaud) et sa soeur Louise Depocas-Morel (ainsi que son époux René Morel) ainsi que de nombreux parents et amis.
Une messe comémorative sera célébrée le 16 octobre 2004 à 11:00 en l'église Sainte Madeleine-Sophie-Barat (10755 avenue Saint-Charles, Montréal, Qc, H2C 2M1)

DESLAURIERS, Francine
1949 - 2004
À l'hôpital Le Gardeur, le 7 octobre 2004, à l'âge de 55 ans, est décédée Mme Francine Deslauriers. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lynda (Jean), Richard (Amélie) et Christian, ses petits-enfants Alexandra et Frédérique, ainsi que ses frères et soeurs Gilles (Francine), Michel (Catherine), Mireille (Tony), Johanne (Luc) et Chantal (Mathieu), ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Elle sera exposée au salon
Alfred Dallaire MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le samedi 9 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le dimanche dès 10 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée en la chapelle du salon le dimanche 10 octobre à 12 h.

DUBUC (Lefort), Germaine
1911 - 2004
De St-Isidore, le 30 septembre 2004, à l'âge de 93 ans, est décédée madame Germaine Lefort, épouse de feu monsieur René Dubuc et mère de feu Céline. Elle laisse dans le deuil ses enfants Roger (Carole Roy), Gilles (Mariette Dulude), Jean-Pierre (Ginette Brais), Jean-Denis (Micheline Roy) et Yvan (Fabienne Marsaudon), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que ses soeurs Alice, Rose, Jeanne et Georgette, ses neveux et nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres au:
Salon funéraire Primeau
26, rue Boyer, St-Isidore
le samedi 16 octobre à compter de 9 h 30, suivi des funérailles à 11 h en l'église de St-Isidore. Inhumation au cimetière paroissial. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du centre hospitalier Anna Laberge seraient appréciés. Des cartes seront disponibles au salon.

ÉTHIER, Alain
1953 - 2004
À Montréal, le 28 septembre 2004, à l'âge de 51 ans, est décédé M. Alain Éthier, fils de Madame Marie-Claire Durocher et de feu Yvon Ethier. Outre sa mère, il laisse dans le deuil ses frères Réjean (Liliane Boisvenue), Bruno, Antoine et Patrice, ses petits-enfants Jean-Charles, Marie-Hélène, Guillaume et Francis, ainsi que d'autres parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Les funérailles auront lieu en présence des cendres le samedi 16 octobre à 11 h en l'église Ste-Bernadette Soubirous, 6900, 18e Av., Montréal. Des dons pour la recherche sur la dystrophie musculaire seraient appréciés. Des enveloppes seront disponibles à l'église. Direction:
Alfred Dallaire MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

FOREST-TOURIGNY, Alice
À Montréal, le 5 octobre 2004, est décédée à l'âge de 76 ans, madame Alice Tourigny, épouse de feu René Forest. Elle laisse dans le deuil sa fille Micheline (Normand Ledoux), son fils Gaétan (Hélène Marchand), ses petits-enfants Yannick et Marie-Ève ainsi que parents et amis. La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Louvain et tout spécialement les équipes du premier étage pour les bons soins prodigués. La famille recevra les condoléances au:
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825 Sherbrooke Est, Mtl
Une réunion de prière aura lieu à la chapelle le lundi le 11 octobre à 15h30. Heures des visites: lundi 11 octobre 13h à 15h30.



FRENETTE, Gaston
1918 - 2004
À Montréal, le 5 octobre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédé Monsieur Gaston Frenette, époux de feu Rita Moquin. Il laisse dans le deuil ses filles Liette et Diane (François Ethier), ses petits-fils François jr, Benoit, Stéphane et Maxime. Il laisse également son amie dévouée Jacqueline Pelletier, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10 300, boul. Pie-IX, angle Fleury
Montréal-Nord
Une réunion de prières aura lieu à la chapelle du complexe le dimanche 10 octobre à 16 h. Heures des visites: dimanche de 14 h à 16 h. Des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

HOULE (née Savard), Pierrette
Pierrette Houle, née Savard à Chicoutimi le 29 juillet 1920, est décédée le 6 octobre 2004. Elle laisse dans le deuil Gaétan, son "cavalier" et père de ses enfants: Michèle, Alain (Lynda Smith), Chantal, Dominique (Germain Houde), Jean-François (Claudine Si-Ignan) et ses petits-enfants: Véronic, Sébastien, Julie, Vanessa, Geneviève, Marika, Nikolas, Louis-Philippe et Florence, ainsi qu'autres parents et amis. Elle était propriétaire et modiste du Salon Nathalie, boulevard Décarie, pendant plus de 25 ans. Artiste et femme d'affaires mais surtout mère aimante et aimée. Sa dépouille sera exposée au salon funéraire
Collins Clarke MacGillivray White
5610, Sherbrooke Ouest (coin Marcil)
le vendredi 8 octobre de 19 h à 22 h et le samedi 9 octobre de 9 h à 11 h. Le service aura lieu le samedi 9 octobre à l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333 av. Notre-Dame-de-Grâce, à 11 h. Au lieu des fleurs, un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal, 5000 Bélanger, Montréal, H1T 1C8, 514-593-2525, serait apprécié par la famille.

Tout communiqué d'avis de décès publié dans La Presse sera plastifié et remis gratuitement à la famille éprouvée.

3251149

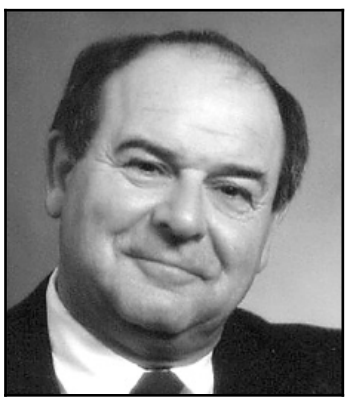
514.285.6816 LA PRESSE

LA PRESSE. L'INTÉGRALE SUR VOTRE ÉCRAN. PARTOUT.

LA PRESSE ÉDITION ÉLECTRONIQUE
Téléchargez le contenu intégral de *La Presse* dès 5 h, chaque matin.
Pour vous abonner cyberpresse.ca/ee

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



KIRKLAND, Robert J.
1944 - 2004
À l'hôpital Général Juif, le 7 octobre 2004, à l'âge de 59 ans, après un dur combat contre le cancer, accompagné de sa famille, est décédé M. Robert J. Kirkland, époux de Micheline Beaudoin. Il laisse dans le deuil ses fils André et Louis-Martin, son frère Jacques (Hélène Brodeur), ses beaux-frères Guy (Marie-Josée Thériault), Jacques (Johanne Fortier), ses oncles, ses tantes, ses neveux et nièces, parents et amis. Une réunion de prières aura lieu le mardi 12 octobre à 20 h en la chapelle du complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval

La famille sera présente de 14 h à 17 h et à compter de 19 h pour recevoir vos condoléances. Sincères remerciements au personnel du département d'oncologie pour les bons soins prodigués à Robert. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

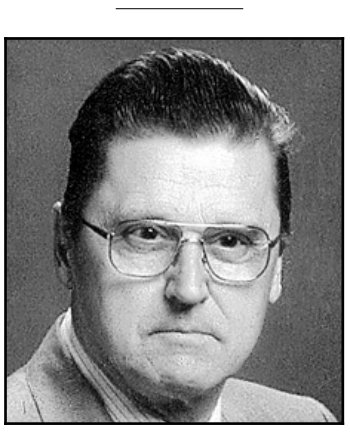
KRALICEK, Tatiana
À Montréal, le 4 octobre 2004, notre petit ange, Tatiana, nous a quittés pour un monde meilleur. Elle laisse dans le deuil ses parents Annie Larivière et Ales Kralicek, ses grands-parents Danielle et André Larivière, feu Shirley Kralicek (Gibeau) et feu Zbynek Kralicek, son oncle et ses tantes ainsi que de nombreux parents et amis.
Une liturgie de la Parole sera célébrée le vendredi 15 octobre 2004, à 11 h, en l'église Ste-Rose de Lima à Laval.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants seraient appréciés. Tél. (514) 934-4846.
La famille tient à remercier tout le personnel du 9C et des soins palliatifs pour leur dévouement et leur immense soutien qui nous ont permis de traverser ces moments difficiles.

LANDRY, Gabrielle
1902 - 2004
À la Résidence Berthiaume-du-Tremblay, Montréal, à l'âge de 102 ans, est décédée mademoiselle Gabrielle Landry. Elle laisse dans le deuil sa soeur Madeleine Landry-Senez (feu Jean Senez), ses belles-soeurs madame Elsa L.-Landry (feu Paul Landry) et madame Thérèse S.-Landry (feu Jean-Marie Landry); ses neveux et nièces: Jackie, Rochelle, Masha, Paul et Hope Landry; Jacques et Marielle De Serres (feu Roger Laurin): Élise, Jeanne et André Desaulniers; Carl et André Holtved; Hélène, Michel et Pierre Senez; Jacques Landry ainsi que plusieurs amis et de nombreux petits-neveux et petites-nièces. Un merci chaleureux et particulier à son filleul Pierre Laurin, qui l'a accompagnée avec tant d'amour dans ses dernières années.
Les funérailles auront lieu le mardi 12 octobre, à 14 heures, en l'église St-Viateur d'Outremont (coin Laurier et Bloomfield).
La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Berthiaume-du-Tremblay pour son dévouement au cours des treize dernières années.
Des dons à la Croix-Rouge au lieu de fleurs seraient appréciés.
La famille recevra les condoléances une demi-heure avant la cérémonie. Direction:

URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

LAPOINTE, Pierre
1917 - 2004
À Montréal, le 8 octobre 2004, à l'âge de 87 ans, est décédé Pierre Lapointe, ex-ingf-arp-géo., fils de feu Simon Lapointe et de feu Angéline Frenette. Époux de Françoise Joly. Il laisse dans le deuil outre son épouse, ses enfants Marie (Yvon Luneau), Simon (Marjolaine Rancourt), Claude, Monique et Louise (Daniel Butcher); ses petits-enfants François, Benoît, Louis-Simon Luneau, Tamia et Xavier R. Lapointe, Nikola et Kiera Ceska; sa soeur Jeanne; ses belles-soeurs Gilberte Emond (feu Jacques Lapointe), Marguerite (feu Richard Joly); ses beaux-frères Jean-Marie (Mariette Bélanger) et Raymond Joly, neveux et nièces, parents et amis. Selon sa volonté, il ne sera pas exposé. Le service religieux aura lieu le lundi 11 octobre 2004, à 14 heures, en l'église St-Louis de France, rue Roy, angle Berri à Montréal. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778



L'ÉCUYER, René
1917 - 2004
À St-Bruno-de-Montarville, le 4 septembre 2004, à l'âge de 87 ans, est décédé monsieur René L'Écuyer, époux de feu Yvette Perras et père de Nicole (Bruno Michaud), Marie-Renée, Yves (Francine Collin) et Hélène (Thomas Keter). Il laisse également dans le deuil sept petits-enfants, sa soeur Claire (Robert Guibord) et son frère André (Denise Boulet). À sa demande, il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse
(angle Ste-Croix), St-Laurent
www.urgelbourgie.com
le vendredi 15 octobre de 19 h à 21 h. Les funérailles en présence des cendres auront lieu le samedi 16 octobre à 13 h en la chapelle mariale de la paroisse St-Laurent, 807 boul. Ste-Croix, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille sera présente à l'église à compter de 12 h 30.
Il est suggéré, au lieu d'envoi de fleurs, de faire un don à la Fondation du Centre Montarville.

LINDSAY, C. Crawford
MD, CM, FRCS(C), FACOG
1924 - 2004
Même si son amour passionné de la vie a longtemps déjoué les avis médicaux, le Dr Crawford Lindsay n'a pu remporter une lutte inégale et il s'est éteint paisiblement le 4 octobre 2004. Pour triompher des conséquences d'une malheureuse chute, papa a lutté pendant six ans, sans doute par pur attachement à la vie, mais aussi, certainement, pour pouvoir prendre soin et rester auprès de sa bien-aimée Clare, décédée le 11 novembre 2003. Attristés par le décès de notre père et de notre mère, nous tenons à exprimer notre profonde reconnaissance aux nombreux amis venus célébrer le cinquantième anniversaire de leur mariage en septembre dernier, puis le 80e anniversaire de papa en avril.
Papa a fait ses études au Collège Loyola (BA 1944) et à l'Université McGill (MD, CM 1950). Il adorait sa profession de médecin et lui a fait honneur à titre d'obstétricien et de gynécologue principalement à l'Hôpital général de Montréal, au Royal Victoria Hospital et au Oshawa General Hospital. De 1973 à 1979, il a été professeur adjoint à McGill. Chirurgien novateur et expert en diagnostic, il connaissait bien le domaine des accouchements difficiles, de la radiothérapie, de l'échographie et de la laparoscopie. Il a fait partie de la direction de nombreux organismes professionnels, notamment de l'Association des obstétriciens et gynécologues du Québec (président), de l'Association canadienne de gynécologie (président), de la Fédération des médecins spécialistes du Québec, ainsi que du conseil d'administration du Collège des médecins du Québec. Après avoir survécu à une polynévrite de Guillain-Barré dans les années 1950, il a participé activement au groupe de soutien des victimes du SGB.
Papa plaçait sa famille et ses amis au-dessus de tout. Toujours gentleman, c'était un passionné de la vie, ferme dans ses principes et d'une loyauté à toute épreuve. Constant dans l'exécution de ses devoirs, il manifestait un sens irrésistible de l'humour, souvent audacieux, souvent tendre. C'était un homme bon. Les personnes qui le connaissaient bien ont perdu un excellent ami.
Il laisse dans le deuil ses filles et ses fils, ainsi que leurs conjoints et conjointes Joanne et Ray Conlogue, Charles et Susan (Keith), Ian, Brian et Diana (Guthrie), Martha et David MacFarlane, Zoe et Peter MacGibbon; son frère Robert et son épouse Noreen; Doug et Rosemary Huestis; Marie et Jean Royer et Catherine Hearn; ses nombreux petits-enfants; ses neveux et nièces Lindsay, Colford et Huestis, ainsi que son merveilleux réseau d'amis anciens et nouveaux.

Il sera exposé au:
Salon funéraire Armstrong
124 rue King Est
Oshawa, Ontario
La famille recevra les visites jeudi le 7 octobre de 14 à 16 h, ainsi que de 19 à 21 h. La famille vous invite à vous joindre à eux pour les prières au salon, à 19 h. La messe funéraire sera célébrée vendredi le 8 octobre à 10h30 à l'Eglise St-Gregory the Great, au 194 rue Simcoe Nord, à Oshawa. La famille vous invite à faire un don au Centre de cancer de la région de Durham, ou autre organisme de charité de votre choix.
Des messages de condoléances peuvent être adressés à la famille par courriel à l'adresse cclindsayfamily@sympatico.ca

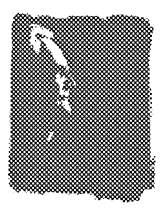
LOCKWELL, Jean-Rock
1928 - 2004
À l'hôpital du Sacré-Coeur, le 7 octobre 2004, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Jean-Rock Lockwell, époux de feu Mme Anita Robillard. Il laisse dans le deuil ses enfants Hélène (Serge), Luc (Louise), Ginette (Joseph), Carole (René), Hugues (Lyne), ses huit petits-enfants Odile, Olivier, Mathieu, Marie-Anne, Shann, Jérémie, Amélia et Geneviève, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé au salon

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
14370, boul. Pierrefonds
Pierrefonds

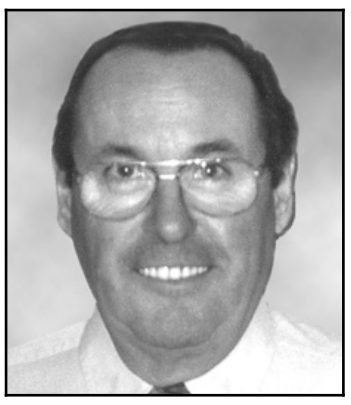
le dimanche 10 octobre de 19 h à 22 h, lundi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et mardi dès 11 h, suivi des funérailles à 13 h en l'église Ste-Geneviève, 16 037 Gouin Ouest, Montréal, et de là au cimetière du Cap St-Jacques. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

MARCIL (Parisien), Huguette
1930 - 2004
À l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 8 octobre 2004, est décédée Mme Huguette Parisien, épouse de feu M. Marcel Marcil. Elle laisse dans le deuil sa fille Christiane (Anton Koch), ses petits-enfants Tanya, Francis, Audrey, ainsi que ses frères et soeurs Marcel (feu Gertrude), Jean-Pierre (Pierrette), Nicole (Hervé Chevrier), Monique (Jean-Claude Allard) et Laurent (Huguette). Un service commémoratif aura lieu le mercredi 13 octobre 2004 à 14 h 30 en la chapelle du

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344
La famille recevra les condoléances une heure avant le service. Des dons en sa mémoire à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal (cardiologie) seraient grandement appréciés.

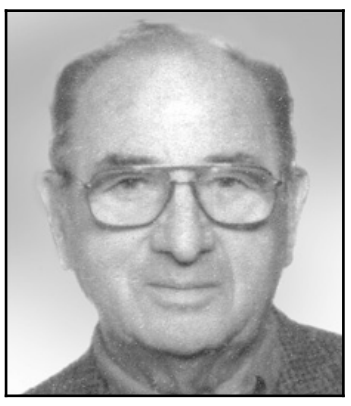

Un don
aux oeuvres
du Cardinal Léger
exprime vos condoléances
et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans
les maisons funéraires.
Nous enverrons votre
message de sympathie
à la famille éprouvée.
Pour information
(514) 495-2409
3235354

MAUGERI, Nicola
C'est avec une profonde tristesse que nous vous annonçons le décès de Nicola Maugeri à l'Hôpital Général de Montréal, le jeudi 7 octobre 2004. Né en Italie en 1936, il vivait autrefois à Paterson, New Jersey et vivait à Montréal depuis 31 ans. Tous se souviendront de lui pour sa joie de vivre, son amour et dévouement pour sa famille, son bon travail chez MP Reproductions où il a oeuvré pendant 30 ans et sa passion pour l'équipe de soccer italienne "Juventus". Il laisse dans le deuil son épouse Maria et ses enfants Gioia (Brian) Marshall de Burlington, NJ, Franco (Lori) Maugeri de Montréal, Santo (Susan) Maugeri de Sayreville, NJ, ses petits-enfants Nicole et Alexander Marshall, son frère Sebastiano Maugeri de Queens, NY, sa soeur Nuccia (Michele) Gozzo de Howell, NJ, ses nombreux neveux et nièces et amis dévoués. La famille recevra parents et amis au salon
Collins Clarke MacGillivray White
307, Riverside Drive, St-Lambert
le mardi 12 octobre de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Une messe funéraire pour célébrer sa vie aura lieu à l'église Good Shepherd, 7900 Naples, Brossard, le mercredi 13 octobre à 11 h. Une messe funéraire aura également lieu en l'église St. Gerard, 501 West Broadway, à Paterson, New Jersey, le vendredi 15 octobre à 11 h. L'inhumation aura lieu au cimetière Holy Sepulcher RC à Totowa, New Jersey. Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire peuvent être faits à la Fondation de l'Hôpital Général de Montréal pour la section des traumatismes crâniens, E6-129-1650 av. Cedar, Montréal, Québec, Canada.



MONETTE, Pierre E.
Courtier d'assurance
1937 - 2004
À Longueuil, le 5 octobre 2004, à l'âge de 67 ans, il nous a quittés après un courageux combat contre la maladie. Il laisse dans le deuil sa conjointe Estelle, sa mère Carmen, ses enfants Jean et Julie, ses petits-enfants ainsi que Guylaine, Michel, Jacinthe, John et tous les membres de sa famille et de nombreux amis.
Selon ses volontés, aucune cérémonie n'aura lieu.
Qu'il repose en paix.
Des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.
Direction:

La Maison Darche
Réseau Dignité

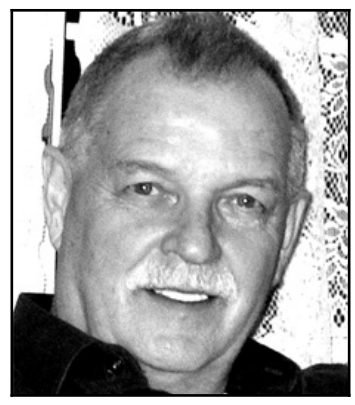


MORIN, Adrien
1923-2004
À Joliette, le 29 septembre 2004, à l'âge de 81 ans, est décédé Adrien Morin, ingénieur retraité d'Hydro-Québec, fils d'Apollinaire Morin et de Gracia Plamondon, de Saint-Raymond-de-Portneuf, époux en premières noces de Séphora (Yolande) Desmarais de Yamaska.
Outre sa seconde épouse, Rachel Fréchette, il laisse dans le deuil ses enfants Jean, Louis et Ruth (Pierre Paradis), ses petits-fils Jean-François et Benoît ainsi que ses frères et soeurs Noël (Solange Houde), Geneviève (Joachim Pageau),), Fernand (Blanche Bherer), Madeleine (Clément Delisle), Marthe (feu Rosaire Cantin), Jacquelin (Louise Paquet), Suzanne et Guy (Danielle Sauvageau), de même que de nombreux beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.
Les funérailles en présence des cendres auront lieu le samedi 23 octobre 2004 en l'église Notre-Dame-du-Bel-Amour, 7055 rue Jean-Bourdon, à Montréal (Cartierville). La famille y sera présente dès 10 h pour recevoir les condoléances des parents et amis.
Les personnes qui le désirent sont invitées à envoyer, à la place des fleurs, un don à la Fondation du CHRDL (Centre hospitalier régional de Lanaudière), 1000 boul. Ste-Anne, Saint-Charles Borromée J6E 6J2.

MORIN, Cécile
Le 6 octobre 2004, à l'Hôpital Enfant-Jésus de Québec, est décédée Mme Cécile Morin, à l'âge de 90 ans et 9 mois, épouse de feu Horace Tremblay. Elle demeurait à Charlesbourg depuis 5 ans et autrefois du quartier Rosemont à Montréal.
Elle laisse dans le deuil, sa fille Nicole de Charlesbourg ainsi que ses soeurs et son frère de Montréal: Thérèse, Claire (feu Georges Lajoie), Lucille (Camille Desormeaux) et André (Dolores Smith) ainsi que plusieurs neveux et nièces.
La famille recevra les condoléances au salon .

Alfred Dallaire
MEMORIA
3254, rue Bellechasse, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le 12 octobre de 10 h 30 à 12 h 30; les funérailles suivront à 13 h, en l'église Ste-Bibiane, 5600, 12e Avenue à Rosemont et l'inhumation aura lieu cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

ROY, Ronald
1932 - 2004
Le 8 octobre 2004, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Ronald Roy, retraité de Bombardier Aérospatiale. Ronald était l'époux de dame Jocelyne Trudeau et le père de Anne-Marie et Marc-André Roy. Selon ses dernières volontés, il fut incinéré et aucune cérémonie funéraire ne sera célébrée. Les cendres furent déposées au cimetière Lakeview. Tout au long de sa maladie, Ronald a fait preuve de courage et de détermination. Son épouse remercie le docteur Jean Marc Dansereau ainsi que le pneumologue docteur N. Matar pour la qualité de leurs soins. Aussi elle remercie le personnel dévoué de l'hôpital Charles Lemoyne, spécialement l'équipe du 5e nord. En son souvenir, des dons peuvent être faits à la Fondation de l'hôpital Charles Lemoyne. Que tous ceux qui l'ont connu et apprécié aient une pensée spéciale pour lui aujourd'hui.



SAMSON, Jean
À l'hôpital Notre-Dame, le 4 octobre 2004, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Jean Samson, Fils de feu Albert Samson et de feu Marie-Anne Blouin. Il demeurait à Montréal. Il laisse dans le deuil Suzanne Lemieux, Jeannot Forget, ses enfants Sylvie (François Tardivel), Louis (Isabelle Beaudoin); ses petits-enfants:Jérémy, Stéphanie, Guillaume et Raphaël; ses frères et soeurs : feu Roger (Colette Brochu), Pierrette (feu Roger Gagnon), feu Jacques (Colette Brochu), Mariette (Marcel Paré), Suzanne (Eric Weyman), Julienne (feu André Gagnon), Yvon (Monique Caron), Robert (Céline Huot), Micheline, Claire, Louise (Denis Pelletier); ses beaux-frères et belles-soeurs: Jean-Luc Lemieux (Lila Langelier), Lise Lemieux (feu Guy Tremblay), Claude Lemieux (Renée Jacques), Paul Lemieux (Monique Caron), ainsi que plusieurs oncles et tantes, dont Cécile Samson (feu Onésime Lavoie), Michel Blouin (Juliette Labrecque), feu Gérard Blouin (Rachel St-Jean) ainsi que plusieurs neveux, nièces et ami(e)s.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Canadienne du Cancer, 2598 boul. Le Corbusier, Laval, Québec, H7S 2K8. www.cancer.ca, 1-888-939-3333.
La famille vous accueillera mercredi le 13 octobre 2004 entre 13 et 21 h au complexe funéraire

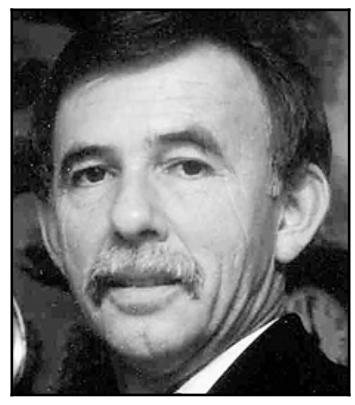
Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
Une réunion de prières sera célébrée à 18 h 30 en la chapelle du Mausolée.

SAVARD, Guy
1921 - 2004
À Montréal, le 6 octobre 2004, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Guy Savard, époux de feu Lorraine Lamoureux. Il laisse dans le deuil ses enfants Liane (Maurice Payette), Danielle (Oleg Stanek), Robert (France Ouellet), ses petits-enfants Thomas, Nicolas, Guillaume, Philippe, ses soeurs Aline, Bérangère, Denise, Gisèle, Huguette, Lise, Réjane ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 16 octobre 2004 de 13 h à 15 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
Les funérailles auront lieu par la suite à 15 h à la chapelle du même centre funéraire.

WILHELMY, Monique
1933 - 2004
Le 6 octobre 2004, au CHSLD Vigi Yves-Blais, est décédée Monique Wilhelmy, de Lachenaie.
Elle sera grandement regrettée par ses frères François (Aline Dupaul), Jean (Rosanne Lefèbvre), Paul (Gaby Faucher) et sa soeur Thérèse (Robert Giroux).
Ses neveux et nièces garderont d'elle le souvenir d'une tante exceptionnelle.
Pour respecter la volonté de Monique, des funérailles privées seront célébrées. Nous exprimons toute notre reconnaissance au personnel du CHSLD Yves-Blais pour leur sollicitude. En mémoire de Monique, des dons pour l'oeuvre des Bénévoles du centre Vigi Yves-Blais seraient appréciés.
Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

1er ANNIVERSAIRE



NEWMAN, Yves
Tu n'es pas là physiquement mais ton esprit est si proche dans nos coeurs. Nous nous ennuyons de toi énormément. Tu nous a tant donné d'amour, de sincérité, de bonté et de courage. Tu nous a appris tellement de choses que nous te disons merci. Merci de nous dire que tu nous adorais. Merci d'avoir été un père et grand-père exceptionnel. Tu sera toujours notre papa d'amour.
Ton épouse, enfants et petits-enfants.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à la Vierge pour faveur obtenue. S.L.
REMERCIEMENTS à Ste-Rita pour faveur obtenue. C.P.
REMERCIEMENTS à la Ste-Vierge pour faveur obtenue. J.H.

1er ANNIVERSAIRE

GUY VIGNOLA
1953 - 2003
Cher Guy, voilà déjà 1 an que tu nous as quittés et tu nous manques énormément. Notre ennui et notre chagrin sont toujours présents. Cependant, nous avons la certitude qu'avec Maman et Monique, tu nous enveloppes de ton amour; tu veilles sur nous tous et particulièrement sur ta fille Camille.
N.B. La famille Vignola vous convie à une messe anniversaire à l'intention de Guy, dimanche le 31 octobre 2004, à 10 h 30, à l'église St-Stanislas à Montréal, boul. St-Joseph entre les rues Garnier et de Lanaudière.

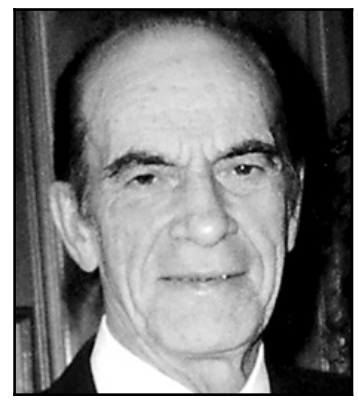
5e ANNIVERSAIRE

LÉO SENÉCAL
10 août 1926 - 8 octobre 1999
Déjà 5 ans que tu nous as quittés pour aller trouver la paix et le repos. Nous continuons de chérir ton souvenir tous les jours et ta mémoire se fait douce à nos coeurs.
Ta famille, dont tes filles Annick et Patricia, ainsi que tes petites-filles Noémie et Charlotte.

REMERCIEMENTS

OUELLETTE, Bert
10-10-2003
Il y a déjà 1 an que je partais pour le voyage sans retour.
Merci à l'Association des vétérans, au CLSC du Plateau Mont-Royal, au Centre hospitalier Ernest Routhier et à Tennis Québec.
Merci également à tous ceux et celles qui m'ont visité, une derniière fois.

REMERCIEMENTS



ANTHONY DOYLE
Nous désirons remercier toutes les personnes qui nous ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de Anthony Doyle survenu le 5 août 2004. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.
Thérèse, Patrick et Isabelle

REMERCIEMENTS

LACASSE, Janine
A Longueuil, le 2 octobre 2004, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Janine Lacasse, fille de feu Marie Prévost et de feu Joseph Lacasse, demeurant à Rawdon. Les funérailles ont eu lieu le mercredi 6 octobre 2004. La défunte laisse dans le deuil ses soeurs Marielle, Thérèse (René), un frère Pierre (Marie), neveux, nièces, parents et amis (es).
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS

LAFORTUNE, Marcel
22 mars 1927 - 13 octobre 2003
Le temps passe... mais tu es toujours là.
Nous désirons remercier sincèrement toutes les personnes qui ont témoigné leur sympathie, lors du décès de notre père, soit par offrandes, messes, fleurs, visites et assistance aux funérailles. Veille sur nous tous.
Ta famille

SUITE
des Décès
à la page 14

900
Décès, prières, remerciements
D900_2

Suite de la page 13

PRIÈRES

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. L.D.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. V.D.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.P.

ACTUALITÉS

Nouvelle plainte en justice contre Merck sur le Vioxx

AGENCE FRANCE-PRESSE

TORONTO — Un nouveau recours collectif en justice a été lancé contre le groupe pharmaceutique Merck au Canada au nom des anciens utilisateurs de l'anti-inflammatoire Vioxx qui ont été victimes de problèmes cardiovasculaires, ont annoncé hier leurs avocats.

Deux utilisateurs de ce médicament qui ont été victimes de crise cardiaque — la Torontoise Mary Jane McNicholl et l'habitant de Calgary James Venables — sont à l'origine de cette plainte, déposée devant la Cour supérieure de justice de l'Ontario, alors que des recours similaires ont été entamés la semaine dernière au Québec, en Colombie-Britannique, en Ontario et en Saskatchewan, selon le cabinet Rochon Genova LLP.

Le groupe pharmaceutique avait pris le 30 septembre la décision de retirer le Vioxx du marché à la suite de trois ans d'études cliniques ayant démontré qu'après 18 mois de traitement, il augmentait les risques d'accidents cardiovasculaires et de crise cardiaque chez les patients.

Il y a eu, en 2003, 3,4 millions de prescriptions du Vioxx au Canada, précisent les avocats, selon qui plus de 700 000 Canadiens ont utilisé ce médicament.

La semaine dernière, un groupe de défense des consommateurs au Québec avait déjà annoncé avoir entamé une action en justice contre Merck au Canada, reprochant au groupe d'avoir maintenu sur le marché le Vioxx en dépit des risques d'accidents cardiovasculaires qu'il pouvait provoquer.

ACTUEL SANTÉ
Le dimanche dans LA PRESSE

Traumatismes crâniens

Les stéroïdes seraient inefficaces et dangereux

EMMA ROSS
ASSOCATED PRESS

LONDRES — Les corticostéroïdes, que les médecins prescrivent depuis plus de 30 ans aux traumatisés du crâne, seraient sans effet et potentiellement dangereux, selon une nouvelle étude publiée dans le dernier numéro du journal *The Lancet*, accueillie par les experts comme « une surprise totale et inquiétante pour tous ».

Le traumatisme crânien, résultant d'accidents, de chutes ou de coups, est la première cause de mort et de handicap chez les enfants et les jeunes adultes dans les pays développés, et la seconde après le sida chez les moins de 40 ans au niveau mondial. Trois millions de personnes environ en meurent chaque année sur la planète.

Les corticostéroïdes sont utilisés depuis des décennies pour leur puissante action anti-inflammatoire qui, selon les spécialistes, aide à la résorption de l'oedème cérébral. Toutefois, aucune preuve de cette action n'a jamais été établie dans les formes graves de traumatisme crânien, leur utilisation étant très controversée dès le milieu des années 90. À l'époque, une partie des médecins avait d'ailleurs cessé de les utiliser.

Cette étude, la plus vaste du genre, qui inclut des centaines de médecins exerçant dans 49 pays et concernant plus de 10 000 patients, a été stoppée à mi-parcours, les preuves de la non-efficacité des médicaments stéroïdes et de leur danger étant évidente.

L'étude a été stoppée à mi-parcours, les preuves de la non-efficacité des médicaments stéroïdes et de leur danger étant évidente.

« La plupart des praticiens s'attendaient à ce que l'étude confirme les bénéfices obtenus par les stéroïdes, les autres s'attendaient au contraire à ce que l'étude prouve leur inefficacité », ont déclaré les Drs Marc Maegele et Stefan Sauerland, respectivement experts de l'Université de Witten-Herdeckee à Cologne (Allemagne), dans une critique indépendante de l'étude.

Au total, 10 008 adultes présentant une forme grave de traumatisme crânien ont reçu indifféremment une dose de stéroïde par perfusion ou un placebo, 48 heures après leur admission aux urgences.

Au bout de deux semaines, 21 % de ceux sous stéroïdes étaient morts, contre 18 % de ceux sous placebo. Des résultats qui restaient les mêmes quels que soient la vitesse d'administration du traitement et le degré de gravité du traumatisme.

« Au lieu de trouver un bénéfice avec les stéroïdes ou, au pire, un résultat comparable entre les deux groupes de patients, on trouve 159 morts supplémentaires dans le groupe traité par stéroïdes, ont commenté Marc Maegele et Stefan Sauerland. Si on extrapole ces chiffres au nombre total de traumatisés du crâne soignés de cette manière, ces résultats font froid dans le dos. »

Le Dr Philip Stieg, qui dirige le service de neuro-chirurgie du Centre médical Weill Cornell à New York, estime que cette étude ne pose pas bien le problème de l'utilisation des stéroïdes dans le traumatisme crânien. « Les patients ne reçoivent qu'une seule dose. Une dose plus importante serait-elle plus efficace ? » s'interroge ce spécialiste extérieur à l'étude.

Selon lui, l'étude ne s'intéresse pas non plus aux effets à long terme du traitement, et notamment à son effet préventif sur les complications du traumatisme crânien. « Si les résultats après un an de suivi montrent que les stéroïdes améliorent la morbidité ainsi que l'évolution neurologique des malades, alors les médecins recommenceront à les utiliser », a-t-il ajouté.

Mais pour le Dr Sauerland, aucune amélioration à terme ne peut éliminer la surmortalité observée en début de traitement.

Saisissez le présent à votre porte tous les matins !

Abonnez-vous dès maintenant
(514) 285-6911
1 800 361-7453
INTERURBAIN SANS FRAIS

cyberpresse.ca/abonnement

LA PRESSE

ENCANS

PREAVIS D'ENCAN
STATUS FURNITURE
Fabricant de MEUBLES

571 Lépine, Dorval

ENCAN: JEUDI 21 oct à 10h

Inspection: Mercredi 20 oct de 9h à 17h

. Machenrie à bois . Chambre de peinture
. Matière première . Travaux en cours etc.

Maynards DEPUIS 1918 · LIQUIDATEURS · ENCANTEURS · ÉVALUATEURS

3263816A

ENCAN PUBLIC

Mandats faillites et autres dossiers
MATÉRIEL INFORMATIQUE, ÉQUIPEMENT DE BUREAU, MOBILIER ET ACCESSOIRES INCLUANT :
ordinateurs, plotters, photocopieurs, imprimantes et mobilier
Plus de 800 lots seront vendus
Le jeudi 14 octobre 2004 à 9 h 30
Au : 2380, Montée Masson, Duvernay, Laval
(Aut. Laval Est (440) ou Aut. 25, sortie 16 à gauche)

LISTE PARTIELLE : 12 serveurs - 40 ordinateurs - 10 portables - 50 moniteurs - 5 plotters - 20 télécopieurs - 20 photocopieurs - 30 imprimantes, etc.

100 000 $ D'INVENTAIRE DE PIÈCES ET ACCESSOIRES DE BOUTIQUES INFORMATIQUES : tours, logiciels, ventilateurs, adaptateurs, interrupteurs, cartouches, claviers, caméras, " d-links ", jeux, mémoires, antivirus, " firewalls ", câblage, étuis, etc.

500 fontaines réfrigérées **SUNBEAM** numériques
3 postes à l'état neuf

MOBILIER, APPAREILS ET ACCESSOIRES : syst. d'alarme, postes de travail, systèmes de son, caméras, téléviseurs, 5 syst. téléphoniques, etc.

Inspection : Le mercredi 13 oct. 2004 de 9 h à 17 h
Conditions : dépôt 25 %, balance comptant ou chèque certifié, sujet aux conditions affichées, 10 % prime d'acheteur.

3262704
FOURNIER (450) 666-1251 ENCANTEURS ÉVALUATEURS
2380, montée Masson, Laval Qc H7E 4P2 Fax : (450) 666-0562
www.groupefournier.com info@groupefournier.com

ENCAN PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE FAILLITE DE :
9062-7977 QUÉBEC INC.
FAS : MOONSHINE BAR & GRILL
7101, Jean Talon E., Ville d'Anjou, Qc

MERCREDI 13 OCTOBRE 2004 – 10h30 AM
INSPECTION: MARDI 12 OCTOBRE – 8 H À 17 H

ÉQUIPEMENT & MOBILIER DE RESTAURANT & DISCO
• PLUS DE (175) CHAISES REMBOURRÉS DE BISTRO & SALLE À DINER • • PLUS DE (60) TABLES DE SALLE À DINER & BAR • PLUS DE (50) CHAISES REMBOURRÉES EMPILLABLES • STATIONS DE SERVICES ASST. EN BOIS • • MIROIRS DÉCORATIFS • PLUS DE (15) PEINTURES MURALES ASST. • • BANQUETTES REMBOURRÉES • BAR EN BOIS AVEC APPUI-PIED EN LAITON • SUPPORTS DE PLATEAUX • TABLES PLIANTES ASST. • • TABOURRETS DE BAR • HAUTES TABLES DE BAR • SUPPORTS À VERRES SUSPENDUS • CHAISES HAUTES • LOT DE DECORATIONS • GLOBE EN LAITON • EVIER DOUBLE DE BAR EN ACIER INOX • PLATEAUX DE SERVICES • • LAMPES DÉCORATIVES SUSPENDUES ASST. • (15) PARASOLS • • (65) CHAISES DE PATIO • (30) TABLES DE PATIO • AUVENT EXTÉRIEUR 12' (TYPE **TEMPO**) • CHAISES PLIANTES • ESCABEAUX EN ALUMINIUM • • EXTINCTEURS ASST. • SYSTÈME D'ALARME • PLAFONNIERS • • SALAMANDRES • GRILLE AUTO-NETTOYANTE **KEATING** • FOUR À PIZZA **MKE** • (2) FRITEUSES **MKE** • CHARCOAL AU GAZ **BAKERS PRIDE** • • PÔELE **MKE** 6-BRULEURS AU GAZ • CHAMBRE RÉFRIGÉRÉE **FOSTER** (6' X 8') • MACHINE À GLACE AUTOM. **MANITOWOC** • COUPE-VIANDES ÉLECTRIC **MARWEL** • LAVE VAISELLE **HOBART** EN ACIER INOX. AVEC BOOSTER & STATION DE RINCAGE (COMME NEUF) & ÉVIER DOUBLE • • MALAXEUR **HOBART** 30 PT. AVEC ACCESSOIRES • (2) HOTTES EN ACIER INOX. AVEC SYST. CO2 • CONGÉLATEUR 2-PORTES **COMMAND-90** • • (2) RACKS PORTATIFS EN ACIER INOX. • (3) BALANCES À PORTION DE CUISINE • ÉTAGÈRES MULTIPLES PORTATIVES • CONTENANTS DE STORAGE & VIDANGES • RECHAUDS **CASSIDY** • MACHINE CAPPUCINO 2-TÊTES AUTOM. **FAEMA** • BROYEUR À CAFÉ AUTOM. • MALAXEUR **OSTERIZER** • CHAUDRONS & POÊLONS ASST. • TABLE DE TRAVAIL EN ACIER INOX. • TABLETTES MURALES EN ACIER INOX. • (58) CONTENANTS EN PLASTIQUE POUR VAISSELLE • (16) PLATEAUX À VERRES POUR LAVE-VAISSELLE • (2) MICRO-ONDES COMMERCIAL • (2) TABLES DE PRÉPARATION BEVERAGE-AIR 2-PORTES • GRILLE-PAIN COMMERCIAL **TOASTMASTER** • TABLE-VAPEUR 8-UNITÉS • (2) TABLETTES EN ACIER INOX AVEC LAMPES RÉCHAUDS • TABLE DE PRÉPARATION 2-PORTES RÉFRIGÉRÉE POUR SALADE • (2) MALAXEURS COMMERCIAL AVEC ACCESSOIRES • DISTRIBUTEUR À BIÈRE RÉFRIGÉRÉ • FRIGIDAIRE VITRÉ • • GRANDE QTÉE. COUTEAUX, CEUILLÈRES, FOURCHETTES, ASSIETTES ASST., VERRES, ETC. • GRANDE QTÉE. ÉPICERIE • **ET BEAUCOUP PLUS!**

3263394A **SYSTÈME DE SON COMPRENANT:**
• MIXEUR SAMSUNG MIXPAD 12 • AMPLIFICATEUR QSC 1400 • • (8) HAUT-PARLEURS MURALS PARADIGN • (2) HAUT-PARLEURS SUSPENDUS DBOX • (4) SYSTÈMES HAUT-PARLEURS ACTIFS RCF ART 300A • (2) INTERUPTEURS AUDIO-VIDEO • LUMIÈRES "STROBE", ETC. •

MOBILIER DE BUREAU & ÉQUIPEMENT GÉNÉRAL:
TÉLÉVISION 32" **HITACHI** • (2) TÉLÉCOPIEURS **BROTHER** • SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE **MERIDIEN** AVEC 10 TÉLÉPHONES • FILIÈRES LATÉRALES 2 & 4-TIRROIRS • BUREAUX & CHAISES ASST. • *' P.O.S. SYSTEM "* : (3) TERMINAUX DIGITAL **CRS-3000** AVEC IMPRIMANTES • POINCON ÉLECTONIQUE **TIME DATA** • CLIMATISEUR **FREIDRICH** • CALCULATRICES ASST. • FOURNITURES DE BUREAUX * **ET BEAUCOUP PLUS!**

NE MANQUEZ PAS CETTE VENTE – TOUT DOIT ÊTRE VENDU
• PHOTOS D'ÉQUIPEMENT DISPONIBLES SUR NOTRE SITE WEB •

TERMES & CONDITIONS: • DÉPOT DE 25% SUR ADJUCATION • PAIEMENT: EN ESPÈCE OU CHÈQUE CERTIFIÉ • PRIME D'ACHETEUR DE 10% APPLICABLE SUR TOUT ACHAT • DÉPOT REMBOURSABLE DE $200.00 EN ESPÈCE •

LES ENCANTEURS M.G. MARTIN INC.
info@mgmartin.com
ÉVALUATEURS & LIQUIDATEURS
TÉL. : (514) 344-4456
TÉLÉC. : (514) 344-6203
www.mgmartin.com

TALBOT
& ASSOCIÉ ENCANTEUR 450-347-2233 514-949-3493

ENCAN PUBLIC SANS RÉSERVE
DÛ À UNE RETRAITE, NOUS AVONS ÉTÉ MANDATÉS AFIN DE VENDRE LES ÉQUIPEMENTS DE
SAMEDI 16 OCTOBRE **TENOR PLASTICS INC.** SAMEDI 16 OCTOBRE
LE SAMEDI 16 OCTOBRE 2004 À 11 H
1395, RUE MAZURETTE, MONTRÉAL, QC

8 MACHINES À INJECTION (PRESSES) :
2 machines à injection Kawaguchi, 400 tonnes, W/Bright 301, KM360B, 1993 et 1994 - 2 Kawaguchi 1988, 300 tonnes, K265-I - Kawaguchi C/W Bright 301, 180 tonnes, contrôle Kawaguchi, KM180B - Kawaguchi 1993, 150 tonnes, K125-B - Battenfeld, 50 tonnes, W/Unilog, 2040 Control, 1998, BA400CDC - Negri Bossi, 1966, 70 tonnes, V79FA - 6 Mould-Tek AF1 « Feeder Hopper Loader » - Conair « Feeder Hopper Loader » Hamilton - Silos : 1998, 50 000 kg , 12 pi x 32 pi, indicateur Yoyo pour mesurer profondeur dans les silos, pompe 5 ch, tableau de contrôle, fondation de ciment 4 pi - 1 silo 1988 (2 sections de 25 000 kg chacune) - Demi, 12 pi x 32 pi, indicateur Yoyo pour mesurer profondeur dans silos, pompe 5 ch, tableau de contrôle, fondation de ciment 4 pi.

ÉQUIPEMENTS, MACHINERIE, 6 SOUDEUSES :
Tour et refroidisseur : 1993, tour Berg, 20 tonnes, installation sur le toit - 1993, Berg, 20 tonnes, Chiller, 2 réservoirs de retour intérieur et extérieur, « w/outside tower for 20 Ton hydraulique », pompes supplémentaires incluses - Assécheur d'air : compresseur Quincy 5 ch, contrôle double - Séchoir Great Lakes - Séchoir Conair - Vis sans fin et rectifieuse : 2 Granutee Auger - Mould Tek Grinder, 10 ch, ouverture 12 po x 12 po, mod. Rotogram CT - Crushen-Plas, 25 ch, « Grinder » avec « Loader » automatique - Contrôleurs et convoyeurs : 2 moules Sterlco avec contrôle de température - Tool-Temp, moule à contrôle de température - 6 « Fast-Heat », contrôle de température unique - « Fast-Heat », moule à 8 zones, contrôle de température W - Câbles - 2 convoyeurs Dega, ouverture 14 po - Mold-Tek, convoyeur Anplast Yellow - Convoyeur Dega, ouverture 14 po - 2 convoyeurs Crizaf à ceinture automatique - Convoyeur Doerr à ceinture automatique - Outils de manutention : balance plateforme Toledo - Balance plateforme électronique digitale Toledo - Transpalette Baker électrique, W-batterie et chargeur - Échelles 8 pi - 4 ventilateurs électriques industriels - 8 ventilateurs sur pied - 8 sections « Racking », unité murale - 7 tables de travail éclairées - 6 « Hoppers » pour machines à injection - Moules : grande quantité.

MATÉRIEL ROULANT
2 chariots élévateurs électriques : 1 Clark, 1990, 5 000 lb, W-batterie, chargeur - 1 Daewoo, 2001, 5 000 lb.

INSPECTION : LE VENDREDI 15 OCTOBRE 2004 DE 10 H A 17 H

CONDITION :25 % à l'adjudication - le solde est payable comptant ou chèque certifié - 10 % de frais d'encan.
TPV pour carte de crédit non disponible - dépôt de 100 $ à l'inscription remboursable ou applicable - Liste partielle seulement à titre indicatif, peut changer sans préavis.
Direction : de l'aéroport, autoroute 40 Est, sortie 71, l'Acadie Nord, tournez à gauche sur Chabanel, à droite sur Charles-le-Roy et à droite sur Mazurette.

3262947

VOIR PHOTOS SUR LE WEB : www.encanteurasstalbot.ca

ENCAN PUBLIC

SYSTEMES ALEXANDER INC.
ET POUR D'AUTRES DOSSIERS

MERCREDI LE 13 OCTOBRE, A 10 H

ADRESSE : 11385, 57IEME AVENUE RIVIERE DES PRAIRIES, QC
INSPECTION : MARDI LE 12 OCTOBRE DE 9H A 5H

TERMES: DEPOT DE 25%, BALANCE EN ARGENT COMPTANT, CHEQUE VISE OU CARTE DE CREDIT LA JOUNREE DE LA VENTE. UNE PRIME D'ACHETEUR DE 13.5% PAR CARTE DE CREDIT OU 10% PAR CHEQUE VISE OU ARGENT COMPTANT

• **PRESSE** PLIEUSE, ACCURSHEAR, 1997, 12' x 130 TONNES, 2 AXES • PRESSE PLIEUSE, NIAGARA, 1B25-5-6, 6' x 25 TONNES • **PRESSE** PLIEUSE MECANIQUE, VERSON 78"x22.5T • CISAILLE HYDRAULIQUE, ACCURSHEAR, 1997, 10' x 1/4" • **(2) POINÇONS A TOURELLE CNC,** AMADA, **PEGA 344Q**, **FANUC 6M (1993 & 1987) • POINÇON STRIPPIT**, FABRICENTER • POINÇON CNC STRIPPIT CUSTOM AG, 18/30 • POINÇON STRIPPIT FABRICENTER 62920, HYDRA-MATIC • **POINÇON A TOURELLE** CNC WIEDEMATIC S-1528 • FERRAILLEUR HYDRAUIQUE SCOTCHMAN, 4014C, 40 TONNES • **FRAISEUSE VERTICALE CNC** COMET, 5K-VHD • **FRAISEUSE MAXMILL**, YC-1 • PERCEUSES-MULTI, LELAND GIFFORD, 4 - 5 TETES • PERCEUSE DALMAS-TROY, BD-3E • PERCEUSE RADIALE INVERNA, 60", COLLETS • TOUR OKUMA LS, 18" x 80" • TOUR TOS 12" x 38"E • SCIE VERTICALE DO-ALL, DBW-15, 20" • SCIE HORIZONTALE, JAESPA, AUTOMATIQUE • SCIE HORIZONTALE, HYD-MECH, • SABLEUSE A METAL TIMESAVER, 237-2 36" • PRESSE PEMSERTER, PS-500 • ROTO-FINISH SPIRATRON – ST-60, 8' • SOUDURE CANOX, 200 AMPS, • SOUDEUSE A POINTS LORS • SOUDEUSE ARCWELD • COUTEAU AU PLASMA **MATERIEL ROULANT :** CHARIOT CLARK, PNEUMTATIQUE,6000LBS • CHARIOT PROPANE TOYOTA, 4500LBS • PLATFORM ELEVATRICE UPRIGHT, MIX-19, 19"x500LBS • **CAMION FORD F350, DIESEL 76,000 KMS • DIVERS** : • ALUMINUM • FEUILLES DE METAL • COMPRESSEUR 7.5HP • CONTENEUR 40' **FOURNITURE DE BUREAUX:** FILIERES • BUREAUX • (2) PHOTOCOPIEUSES XEROX #5810 • PHOTOCOPIEUSE A DESSIN MITA • ORDINATEURS • IMPRIMANTES ETC.

3262521

CRESCENT
CORPORATION COMMERCIALE 1-800-653-3355

Pour vous abonner
cyberpresse.ca/abonnement
514 285-6911
LA PRESSE
cyberpresse.ca

LES AMÉRICAINS À L'HEURE DES CHOIX

DONALD CUCCIOLETTA ET JOHN PARISELLA
ÉLECTIONS MADE IN USA
Les Éditions LA PRESSE
En librairie dès maintenant

Saisissez le présent à votre porte

tous les matins !

LA PRESSE

Abonnez-vous dès maintenant

(514) 285-6911
1 800 361-7453 INTERURBAIN SANS FRAIS

cyberpresse.ca/abonnement

La Presse sera livrée à votre porte
avant 6 h 30, en semaine
et avant 8 h 00 les week-ends.

95

ENCAN SPÉCIAL

SERONT VENDUES SANS AUCUNE RÉSERVE PLUS DE 230 PIÈCES.
HUILES, ACRYLIQUES, FUSAINS, DESSINS, SÉRIGRAPHIES, LITHOGRAPHIES ET SCULPTURES

G. Bailey (4), J. Beaulieu (2), A. Bernard (1), Bireman (1), J. Blanchette (1), A. Bluteau (3), Bodet (1), N. Boivert (14), G. Boka (1), P.-E. Bordua (15, dont plusieurs avec certificats), J. Borsl (2), P. Brien (1), S. Brisson (1), Conndely (1), S. Cosgrov (1), Côté (1), Deslauriers (1), A. Dumas (2), Gagnon (1), Giman (2), K. Hapkins (1), C. Houle (30), C. Krieghoff (1), R. Ladouceur (3), M. Lamothe (30), C. Langevin (12), Constant Lavallée (25, dont les manuscrits sont au musée des beaux-arts de Chicoutimi), P. Merton (1), N. Moffat (3), P. Nanchiry (1), G. Pelletier (8), Picasso (16), A. Pleau (1), N. Poirier (1), A. Prévost (1), R. R. Picard (1), Piri (5), Renoir (1), Riopelle (3), A. Rousseau (1), Roussil (21), S. Sole (2), Scott (1), W. Smirnolt (1), J. W. Stuart (12), J. Torner (1), Varley (1), S. Vézina (1), Broderies chinoises (1), cuir repoussé (1), affiches françaises (11), affiches grecques (7), " Plate " Molson (année 1900). Lot de bois et linoléums gravés, etc.

ATTENTION SPÉCIALE

Plus de 60 pièces d'art populaire provenant de la collection Françoise Gaudet Smet du musée Gaudet Bourg et Claire Vallée, dont plusieurs pièces reconnues mondialement par ses nombreux voyages à travers le monde.

COLLECTIONS :

150 vieilles autos sur médaillons de Jell-O (année 1950), 100 soldats de plomb, année 1940, 50 cannes de tôle, 130 pointes de flèches indiennes, pièce en terre cuite sculptée très ancienne, collection de roches de tout genre, lampe Aladin, poterie, carafe, horloge de cheminée miniature, petite table ronde sculptée avec 2 chaises, armoire 2 corps, 6 portes et 3 tiroirs, année 1890. Bibliothèque 5 sections vitrées, vitrine octogone sur pied central. 1 " desk " secrétaire, chevalet de peinture, année 1920, couple de danseurs mural en acajou, poupées de chiffon et porcelaine, anciennes décorations de Noël. Plus de 150 livres d'Art, dont une pièce unique de Maria Chapdelaine, Louis Hemond, 1931, contient 24 lithographies couleur de Clarence Gagnon.

TOUTES LES PIÈCES PROVIENNENT DE LA MÊME COLLECTION.
CAUSE : MALADIE • CONDITION : ARGENT COMPTANT, 5 % DE FRAIS D'ENCAN, CANTINE SUR LES LIEUX

COLLECTION PRIVÉE au 955, rue des Cèdres, Sainte-Eulalie, Québec G0Z 1E0
Sortie 215, autoroute Jean-Lesage (20)
Le dimanche 17 octobre 2004 à 10 h 30 • Ouvert pour visite à partir de 8 h 30

POUR RENSEIGNEMENTS : PIERRE CONSTANT, ENCANTEUR
990, rue des Cèdres, Sainte-Eulalie, Québec G0Z 1E0
(819) 225-4483

3262909

Hydro Québec Distribution

Avis d'appel d'offres

APPROVISIONNEMENT EN ÉLECTRICITÉ POUR LES BESOINS QUÉBÉCOIS – 350 MW À PARTIR DE COGÉNÉRATION

Afin de répondre aux besoins à long terme de la clientèle québécoise, Hydro-Québec Distribution lance un appel d'offres de 350 MW produits à partir de cogénération. Les premières livraisons doivent s'effectuer au plus tard le 1er décembre 2009. Cependant, Hydro-Québec Distribution favorisera les livraisons débutant en 2008 ou avant. L'appel d'offres est ouvert à tout soumissionnaire intéressé.

L'électricité doit provenir d'équipements de production d'électricité et de chaleur utile situés au Québec dont la puissance installée est de 200 MW ou moins et dont l'indice d'efficacité énergétique est d'au moins 70 %.

Dates à retenir

27 octobre 2004 : Conférence préparatoire (français)
28 octobre 2004 : Conférence préparatoire (anglais)
16 novembre 2004 : Date limite de dépôt du formulaire d'inscription à l'appel d'offres
15 mars 2005 : Date limite de dépôt des soumissions

Note : La participation à la conférence préparatoire n'est pas obligatoire pour présenter une soumission.

Documents

Le document d'appel d'offres, le formulaire d'inscription à la conférence préparatoire, le formulaire d'inscription à l'appel d'offres et la formule de soumission peuvent être obtenus sur le site Internet d'Hydro-Québec Distribution à l'adresse suivante : http://www.hydroquebec.com/distribution/fr/marchequebecois/

Demandes d'informations

Toute question doit être transmise au représentant officiel d'Hydro-Québec Distribution :

Raymond Chabot Grant Thornton
Réf. : Hydro-Québec Distribution /
Appel d'offres A/O 2004-02
600, rue de La Gauchetière Ouest, bureau 1900
Montréal (Québec) H3B 4L8
Téléphone : (514) 954-4600
Courriel : cogenhqdrep@rcgt.com

3263407A

COMPAGNIE D'ASSURANCE STANDARD LIFE
COMPAGNIE D'ASSURANCE STANDARD LIFE DU CANADA

AVIS DE TRANSACTIONS

Conformément aux articles 587.1 et 254 de la *Loi sur les sociétés d'assurances du Canada,* la Compagnie d'assurance Standard Life (la Standard Life) et la Compagnie d'assurance Standard Life du Canada (Standard Life Canada) entendent soumettre au ministre des Finances, le ou après le 8 novembre 2004, une demande d'approbation visant (a) le transfert à Standard Life Canada de la quasi-totalité de l'actif de la division canadienne de la Standard Life (la division) et la prise en charge par Standard Life Canada de la quasi-totalité des obligations de la division, comme décrit dans la convention de transfert et de prise en charge liée à la domestication (la première convention) conclue entre la Standard Life et Standard Life Canada en date du 31 décembre 2004, et (b) le transfert à la division de certains éléments d'actif de Standard Life Canada et la prise en charge par la division des obligations de Standard Life Canada en vertu de toutes les polices d'assurance individuelles et collectives établies par Standard Life Canada ou conjointement par Standard Life Canada et la division, exception faite des rentes d'indemnisation en vertu de conventions de cession et de prise en charge conclues par Standard Life Canada et des placements dans les fonds en gestion commune de Standard Life Canada, comme décrit dans la convention de transfert et de prise en charge (la deuxième convention) conclue entre Standard Life Canada et la Standard Life en date du 31 décembre 2004. Sous réserve de l'obtention de toutes les approbations nécessaires, la date prévue de parachèvement des transactions visées par la première convention et la deuxième convention est le 31 décembre 2004.

La première convention, la deuxième convention et le rapport de l'actuaire indépendant relativement auxdites conventions seront disponibles pour examen par les titulaires de polices aux bureaux canadiens de la division, situés au 1245, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Québec, H3G 1G3, et au siège social de Standard Life Canada, situé à la même adresse, pendant les heures normales de bureau et pendant une période de 30 jours suivant la date de publication du présent avis.

Tout titulaire de police qui désire obtenir une copie de la première convention, de la deuxième convention et du rapport de l'actuaire indépendant doit en faire la demande, par écrit, à l'adresse indiquée précédemment, à l'attention de l'équipe de domestication.

Montréal
Le 9 octobre 2004

COMPAGNIE D'ASSURANCE STANDARD LIFE
COMPAGNIE D'ASSURANCE STANDARD LIFE DU CANADA

3263195A

Avis public

Régie de l'énergie

DEMANDE RELATIVE À LA MODIFICATION DES TARIFS ET CONDITIONS DES SERVICES DE TRANSPORT D'HYDRO-QUÉBEC

Dans la décision D-2004-206, la Régie de l'énergie (la Régie) décide qu'elle tiendra une audience publique à Montréal pour étudier la demande d'Hydro-Québec dans ses activités de transport (le Transporteur) relative à la modification des tarifs et conditions des services de transport d'Hydro-Québec (dossier R-3549-2004). La demande du Transporteur ainsi que les documents afférents sont disponibles sur le site Internet de la Régie au www.regie-energie.qc.ca et à son centre de documentation au 800, place Victoria, 2e étage, bureau 2.55, à Montréal.

La demande

Le Transporteur propose de traiter la demande en deux phases. La phase 1, qui débute immédiatement, a pour objet la détermination du coût du service du Transporteur pour l'année tarifaire 2005. Au cours de cette phase, le Transporteur abordera plus particulièrement la planification du réseau, les indicateurs de performance, les projections financières globales, les dépenses nécessaires à la prestation du coût de service, la base de tarification ainsi que la structure et le coût du capital. La phase 2, dont la Régie fera ultérieurement connaître le déroulement, portera sur l'allocation du coût de service du Transporteur, la modification des tarifs des services de transport pour l'année tarifaire 2005 et la modification des termes et conditions du texte des *Tarifs et conditions du service de transport d'Hydro-Québec.*

La Régie traitera en phase 1 de la demande du Transporteur d'ordonner que les tarifs existants du service de transport d'électricité soient déclarés provisoires à compter du 1er janvier 2005.

Demandes d'intervention

Toute personne désirant participer à la **phase 1** du dossier doit être reconnue comme intervenant. Toute demande d'intervention doit être transmise à la Régie et au Transporteur au plus tard le **20 octobre 2004 à 12h** et doit contenir les informations exigées au *Règlement sur la procédure de la Régie de l'énergie* dont le texte est accessible sur le site Internet de la Régie et à son centre de documentation. Les instructions concernant la **phase 2** seront émises ultérieurement.

Pour toute information supplémentaire, il est possible de communiquer avec la Régie, par téléphone, par télécopieur et par courrier électronique.

Le Secrétaire
Régie de l'énergie
800, place Victoria, bureau 2.55
Montréal (Québec) H4Z 1A2
Téléphone : (514) 873-2452 ou sans frais 1-888-873-2452
Télécopieur : (514) 873-2070
Courriel : greffe@regie-energie.qc.ca

Québec

3263479A

Assemblée générale
Société Huntington du Québec
le **14 novembre 2004**
de **9 h à 13 h**
2300, René-Lévesque O.
Métro Atwater
Coût lunch: 5 $
Réservations:
Francine Lacroix:
514-282-4272
Bienvenue à tous

3261697

Allergique ? Pas de panique !

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DES ALLERGIES ALIMENTAIRES

Tél./Téléc. : (514) 990-2575
www.aqaa.qc.ca

PM03A

Société des bingos du Québec inc.

APPEL DE PROPOSITIONS NO 04-529

RECRUTEMENT D'UNE AGENCE DE PUBLICITÉ

CLÔTURE : LE 1ER NOVEMBRE 2004
11 H, HEURE LOCALE

La Société des bingos du Québec inc., filiale de Loto-Québec, est à la recherche d'une agence de publicité dont le mandat sera d'établir des objectifs et des stratégies de communication, de concevoir et de réaliser des activités promotionnelles et des campagnes de publicité, en plus de coordonner, de négocier et d'acheter de l'espace et du temps d'antenne dans les médias (imprimés, radio, télévision, affichage, Internet et autres) pour la diffusion de la publicité.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage
Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 9 octobre 2004

3262969A

APPEL D'OFFRES

Parcs Québec

PROJET 1 : APPROVISIONNEMENT EN BALLOTS DE BOIS DE FEU DE CAMP POUR DES CAMPINGS ET BOIS EN VRAC
PROJET 2 : APPROVISIONNEMENT EN CUBES ET BLOCS DE GLACE

La Société des établissements de plein air du Québec (Sépaq) demande des soumissions pour **l'approvisionnement en ballots de bois de feu de camp pour des campings et bois en vrac de même que pour l'approvisionnement en cubes et blocs de glace pour ses parcs nationaux**.

Les documents de soumission peuvent être obtenus à compter du 12 octobre 2004 au bureau de la Sépaq, situé au 871, chemin Saint-Louis, 2e étage, bureau 305, Québec (Québec) G1S 1C1 (téléphone (418) 686-4875) moyennant un dépôt, non remboursable, de quinze dollars (15 $) incluant toutes taxes, en argent, sous forme de chèque ou de mandat-poste payable à la Sépaq.

Seules seront considérées les soumissions présentées par des personnes physiques ou morales ayant un établissement au Québec et qui ont commandé les documents d'appel d'offres au même nom que celui sous lequel elles soumissionnent.

Les soumissions seront reçues dans les enveloppes fournies à cet effet jusqu'au 2 novembre 2004 à **15 h** et seront ouvertes publiquement le même jour, à la même heure, au bureau de la Sépaq, au 801, chemin Saint-Louis, bureau 180, Québec (Québec) G1S 1C1.

La Sépaq se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions déposées.

Le directeur des immobilisations
et des ressources matérielles,
Gaëtan Thibault, ing.

RÉSEAU Sépaq

3262637

http ://www.sepaq.com ***RUBRIQUE « notre organisation »***

COMPAGNIE D'ASSURANCE STANDARD LIFE

AVIS DE TRANSACTION DE RÉASSURANCE

Le 8 novembre 2004 ou à une date ultérieure, la Compagnie d'assurance Standard Life («Standard Life») a l'intention de soumettre au ministre des Finances une demande aux termes de l'article 587.1 de la *Loi sur les sociétés d'assurances* (Canada), en vue de l'approbation de la convention de réassurance des rentes d'indemnisation conclue entre la Standard Life et la Compagnie d'assurance Standard Life du Canada («Standard Life Canada») en date du 31 décembre 2004 (la «convention de réassurance»), en vertu de laquelle la division canadienne de la Standard Life (la «division») réassurera individuellement auprès de Standard Life Canada ses obligations en vertu des rentes établies par la division à l'égard des conventions d'indemnisation par règlement échelonné. Sous réserve de l'obtention de toutes les approbations nécessaires, il est prévu que la réassurance visée par la convention de réassurance entrera en vigueur le 31 décembre 2004.

La convention de réassurance et le rapport de l'actuaire indépendant sur les transactions à conclure entre la division et Standard Life Canada le 31 décembre 2004, y compris la transaction prévue à la convention de réassurance, seront disponibles aux fins de vérification par les titulaires de polices au bureau canadien de la division, situé au 1245, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Québec, H3G 1G3, durant les heures normales d'ouverture, pendant une période de 30 jours à compter de la publication du présent avis.

Tout titulaire de police peut obtenir une copie de la convention de réassurance et du rapport de l'actuaire indépendant en écrivant à l'adresse indiquée ci-dessus, à l'attention de l'équipe de domestication.

Montréal
Le 9 octobre 2004

COMPAGNIE D'ASSURANCE STANDARD LIFE

3263201A

FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Pour l'amour des enfants

1 888 235 DONS
(514) 345-4710

www.sainte-justine.org

3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Québec)
H3T 1C5

Aidons Sainte-Justine à grandir.

07

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes : Dans le cahier publicitaire ***Soldes de grande réouverture*** en vigueur du 9 au 17 octobre 2004 (WE101F504) :

À LA PAGE 6 : Rabais 25 %. Toute la mode Buffalo à prix ordinaires pour garçons et filles, tailles 7-18.
CORRECTION: Rabais 35 %. Toute la mode Buffalo à prix ordinaires pour garçons, tailles 8-18.

À la page 7 : Rabais 40 %. Mode tout-aller Arnold Palmer à prix ordinaires pour hommes.
CORRECTION : Rabais 40 %. Pantalons tout-aller ; vêtements en molleton, chandails et chemises sport Arnold Palmer à prix ordinaires pour hommes. À l'exclusion des pantalons Arnold Palmer « Confortable » à coupe ajustée, des articles Sears Valeur sûre et des vêtements Palmer Golf.

Rabais 50 %. Maillot Weir Golf à prix ordinaires pour hommes. Rég. Sears 45 $. Solde 22,50 $.
CORRECTION : Le modèle illustré dans le cahier publicitaire ne sera pas disponible. Un article de remplacement sera disponible en magasin.

Rabais 40 %. Mode tout-aller Pierre Cardin et Van Heusen à prix ordinaires pour hommes.
CORRECTION : Rabais 40 %. Mode tout-aller Pierre Cardin et Van Heusen à prix ordinaires pour hommes. À l'exclusion des chandails et des articles Sears « Valeur-sûre ».

Rabais 40 %. Chemises sport et jeans mode en denim Nevada à prix ordinaires pour hommes.
CORRECTION : Rabais 40 %. Chemises sport et jeans mode en denim Nevada à prix ordinaires pour hommes. À l'exclusion des jeans en denim Nevada « Vintage Wash » avec ceinture et des jeans Sears Les essentiels.

À la page 10 : Maintenant 174,99 $. Nécessaire Game Boy. Rég. Sears 179,99 $.
CORRECTION : Maintenant 134,99 $. Nécessaire Game Boy. Rég. Sears 139,99 $.

Dans le cahier publicitaire ***Solde de grande réouverture*** en vigueur du 9 au 17 octobre 2004 (CC102F504) :
À la page 16 : Rabais 15 $. Niveau au laser Strait Line et ruban à mesurer au laser Sonic. Rég. Sears 74,99 $. Solde 59,99 $.
CORRECTION : Cet article ne sera pas disponible. Un article de remplacement sera disponible en magasin. Rabais 40 $. Niveau au laser et détecteur de montants. Rég. Sears 89,99 $. Solde 49,99 $, # modèle 92509.

À la page 17 : Rabais 20 $. Déshumidificateur Kenmore 11,4 L à brume fraîche. Rég. Sears 79,99 $. Solde 59,99 $.
CORRECTION : Rabais 20 $. Humidificateur Kenmore 11,4 L à brume fraîche. Rég. Sears 79,99 $. Solde 59,99 $.

Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients.

SEARS

3263718

RÉAMÉNAGEMENT BENNY FARM
BENNY FARM REDEVELOPMENT
Notre-Dame-de-Grâce, Montréal, Québec

Notice d'offre - Propriétés à vendre

Dans le cadre du projet de redéveloppement de Benny Farm, la Société immobilière du Canada CLC limitée (SIC) met en vente quatre parcelles de terrain, soit deux terrains vacants et deux parcelles avec bâtiments à rénover, un de 24 unités de logement et un de 30 unités de logement.

La SIC invite tous promoteurs intéressés à présenter un projet précis pour chaque propriété accompagné des données financières pertinentes. Les projets déposés seront évalués sur la base des lignes directrices du programme de développement de l'ensemble Benny Farm.

La trousse d'information de la notice d'offre inclut le formulaire de présentation du projet ainsi que le CD-ROM comprenant l'ensemble de la documentation relative au programme de développement de Benny Farm. Ce document sera disponible à compter du 13 octobre, au coût de 50$, au bureau de la SIC au 800, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 1100, Montréal H3B 1X9. Tél : (514) 283-5555.

Les propositions devront être reçues le 24 novembre avant 10h00.

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA
CANADA LANDS COMPANY

Canada

3263772A