

Annonces classées

CVENDU
C'EST GRATUIT!

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222

MAISON OUVERTE

Dimanche 25 janvier de 14 h à 16 h



1599, RUE DE MÂTISSE, SHERBROOKE
(via rue Magloire)

Du neuf... Rien de mieux! Plan fonctionnel et aéré, construction 2007, 3 c. c., 2 s.b., matériaux de qualité, bois franc et escalier en frêne teint, boiseries, chauffage radiant à l'eau chaude au s.-sol. Près de l'école La Maisonnée, secteur très convoité. On vous attend! ES8050707

L'ÉQUIPE
**NADEAU
CLOUTIER**

**PRISME
IMMOBILIER**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

prismeimmobilier.com 819 821-0000

PORTES OUVERTES

Dimanche 25 janvier, entre 14 h et 16 h



2600, BOULEVARD PORTLAND, SHERBROOKE

Surplombant la ville de Sherbrooke et le Carrefour de l'Estrie, le projet Okimuk vous offre un grand choix de condos **renovés** de différentes superficies à des prix vraiment **compétitifs**. Une occasion à saisir!

**CLAUDE
POIRIER**

Courtier immobilier agréé
Tél. : 819 564-1659



**FRANCINE
VAILLANCOURT**

Courtier immobilier agréé
Tél. : 819 566-6336

VISITE LIBRE

DIMANCHE 25 JANVIER DE 14 H À 16 H



1710, RUE BELLEFLEUR, SHERBROOKE
SECTEUR HÉLÈNE-BOULLÉ

À 2 pas du bois Beckett, très joli et vaste bungalow! 3 chambres au même niveau (possibilité d'une 4e au sous-sol), salle à manger distincte, belle salle familiale avec foyer. Son bureau avec entrée extérieure indépendante séduira bien des projets... Elle est vraiment sympa!

MANUELA OGEZ
Agent immobilier affilié
819 822-2222

RE/MAX
Courtier immobilier agréé

MAGNIFIQUE COTTAGE



4658, GUSTAVE, ROCK FOREST

5 chambres, construction 2004, décoration superbe. Un plaisir pour les yeux! Sia 8089720.

COMMUNIQUEZ AVEC LISE DESMARAIS.

L'ÉQUIPE
B T Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com



JEAN RIVARD
Courtier propriétaire



CHRISTIAN LEFÈBRE



ANNIE FORTIER



HÉLÈNE TOUSIGNANT



KATY RHÉAUME



MARC-ANDRÉ ROULEAU

819 822-2222
remax-quebec.com

Tranquilli-T
RE/MAX

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier

PROJET en tête?



CONSTRUCTION CHRISTIAN BELLEAU – CARRÉ MI-VALLON



MAISON DE VILLE
129 500 \$ + taxes
ou 510 \$/mois*



JUMELÉ
143 225 \$ + taxes
ou 565 \$/mois*



JUMELÉ HAUT DE GAMME
180 990 \$ + taxes
ou 715 \$/mois*



CONDOMINIUM CONTEMPORAIN
Prix promotionnel à venir
Pour voir le plan, venez me rencontrer

PAVILLON DES VENTES :
1591, rue Mondor
Mardi au vendredi,
de 10 h à 16 h

Projet clé en main, tourbé à 100 %, finition intérieure de luxe, bois franc, céramique et rampe de bois franc sur les 2 étages. Une salle d'eau au r.-de-ch. et salle de bains de luxe, avec bain podium et douche en coin à l'étage, deux chambres à coucher à l'étage, possibilité de faire deux autres chambres au sous-sol.

Taux variable à 3,80 % sur 35 ans

JOURNÉE PORTES OUVERTES

Ce dimanche de 13 h à 16 h au 1591 rue MONDOR (perpendiculaire à la rue Marini)

constructions christian **Belleau**

272045

RÊVEZ MAISON VOTRE VRAI CHEZ-VOUS

FAITES-LE ENFIN AVEC HABITEC 2000. MAISONS USINÉES ISO. CLIMAT

TERRAINS SHERBROOKE, ROCK FOREST, DEAUVILLE, STOKÉ.

Sur votre terrain ou le nôtre.

BUREAU DE VENTE
369 CÉLINA (VIA BELVÉDÈRE SUD)
Mer. et dim. de 13 h 30 à 15 h 30
Autre temps sur rendez-vous
Sherbrooke • 819 569-7991

Entreprise familiale depuis 16 ans

MAISONS DE VILLE

#RBQ 8000-2249-48

1238, rue Marini (Carré Mi-Vallon)

www.bati-toit.com

OFFRE SPÉCIALE

« Évitez le *brouhaha* du déménagement de juillet »

NOUS PAYONS VOS 2 DERNIERS MOIS DE LOYER
(CERTAINES RESTRICTIONS S'APPLIQUENT)

Réservez dès maintenant sur l'unité du centre seulement.
L'offre se termine le 15 février 2009.

2 MODÈLES DIFFÉRENTS

1er modèle

139 800 \$

TAXES INCLUSES
UNITÉ DU CENTRE (1 830 pi ca)

2e modèle

149 800 \$

TAXES INCLUSES
UNITÉ DU CENTRE (2 160 pi ca)

SUR 2 ÉTAGES AVEC SOUS-SOL



BATI-TOIT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

VISITE LIBRE : DIMANCHE DE 13H À 16H EN TOUT TEMPS, SUR RENDEZ-VOUS.

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix !

819 823-2134

Les Boisés Blanchette

TERRAINS RÉSIDENTIELS À VENDRE

NOUVEAU. À VOIR ABSOLUMENT!

Terrains 1,25 à 7,31 acres
Chemin Blanchette, près de la base plein air de Rock Forest
rue André Cailloux

Aussi terrains avec services, Place du Parc, arr. Bromptonville.
Contracteur de votre choix.

Pour inf. : **(819) 432-0934**

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

TOUR D'HORIZON

DANSE SOCIALE

Église Marie-Médiatrice de 20h à 23h30.

Vos hôtes Monique et Paul. 819 562-7998

SALLE DE RÉCEPTION À LOUER

de 3 à 5 services, 50 pers. max, vue sur lac Massawippi. 819 580-9005

VISITE LIBRE, MI-VALLON, R. FOREST
maison unifam. (47x28), 5 c.c., 3 s. bains, sur 3 étages. Le 2e étage comprend une immense chambre, 1 s. bains luxueuse et un walk-in. Sous-sol aménagé. Prix réduit: 245 000\$. **DIMANCHE 25 JANV. 14H À 17H** au 1603 Mondrian, R. Forest (par Magloire). Tél.: 819 562-3245, 819 679-7971 cell.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ALARME SÉCURICOM
SYSTÈMES DE SÉCURITÉ

PROMOTION TEMPS DES FÊTES 59⁹⁹\$/mois

Système de sécurité complet, matériel, installation, télésurveillance 24 h, inclus.
Payable en 12 versements égaux. Sans intérêts. **Valeur de 1 000 \$.**
Valide jusqu'au 31 janvier 2009.
819 829-7909

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

STE-CATHERINE D'HATLEY

Splendide propriété face au lac Magog, 9 pièces avec garage. Double terrain aménagé. Un endroit à découvrir. Prix : 349 000 \$.

LANA BOULIANNE
Agent immobilier affilié
819 993-5262
Groupe Sutton de l'Estrie CTR

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

** 130 000 \$ **
Jumelé 2 étages, 3 c.c., 1.5 s. bains, sous-sol fini, Flmt, 1358 de Providence. 819 347-1740

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ÉVALUÉ À 189 000\$ PAR L'AGENT, cottage rénové + gar., près Hôtel Dieu, 9 pces + s.-s., ch. neuf, gr. terr. 165 000\$ 819 569-7754.

INSPECTION JPG inc.

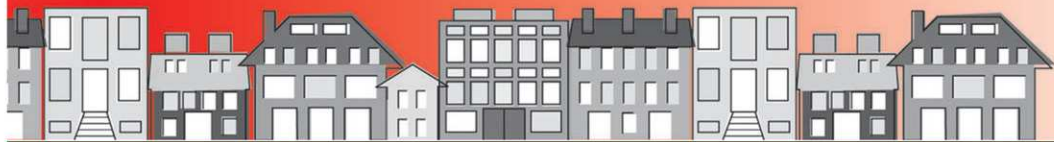
819 820-5250

Jean-Pierre Gouin

Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente



270825



Nous sommes là!

TERRAIN

NOUVEAU TERRAINS pour **QUADRUPLEX et 6 LOGEMENTS**

Le Boisé des Chanterelles

Premier arrivé premier servi

Rock Forest Boul. Bertrand Fabi

819 566-0782

www.boisedeschanterelles.ca

SHERBROOKE NORD CONDOS

Phase 34

RBQ : 8324 5118 08

Architecture unique

Avec ascenseur et système interphone

Aspirateur central	2 stationnements inclus
Insonorisation maximale	Rue sans issue
Édifices de 8 unités	Près du Carrefour
Superficie 1200 pi ² et plus	Vue sur le Mont Orford

À partir de **136 000\$** taxes incluses
sujet à changement sans préavis

Les constructions **Jacques Vallée** 2006 inc.

819-821-0109 819-571-7254

3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208 Lundi au Vendredi : 9h à 17h
Samedi : 10h à 15h

CONSTRUCTION MIF GUILLETTE

La qualité!
notre matière première depuis 1998
RBQ 8004-4001-07

MAISON À VENDRE
Arrondissement Brompton

À partir de **150 000 \$**

www.constructionmf.com

Sur semaine : 819 846-4816
Fin de semaine : 819 678-4816

MAISON À VENDRE
Rock Forest

À partir de **165 000 \$**

MAISON

Dites bye bye à votre propriétaire en 2009 - Fini les loyers qui augmentent...

NOUS AVONS LA SOLUTION POUR VOUS... UNE MAISON AU PRIX DE VOTRE LOYER

TOUJOURS CLÉ EN MAIN À PARTIR DE **588 \$/MOIS**
(TERRAIN, FRAIS DE NOTAIRE, PATIO, TERRASSEMENT)

PAS DE FRAIS CACHÉS!

Faites vite car la prévente de la phase 3 se termine le 31 janvier 2009

PLUSIEURS MODÈLES VOUS SONT OFFERTS
(maison jumelée avec ou sans garage; cottage; bungalow; maison jumelée 2 étages avec 3 chambres)

constructions christien **Belleau** .com
2696, RUE CRÉPEAU, FLEURIMONT

POUR INFORMATION, CONTACTEZ GUY BROCHU YANIE BROCHU
819 570-7239 810 620-7309

VENEZ VISITER NOS MAISONS MODÈLES :
Les dimanches, de 13 h à 16 h

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



COTTAGE 2006

Rock Forest. Impeccable, décormag, avec 4 CHAMBRES au 2^e niveau, 2 salles de bains, cuisine à faire rêver, bois franc, garage. Un bijou. 249 500 \$.



NOUVEAU

1036 Félix, R. Forest. Grande maison familiale ensoleillée avec 4 chambres, possibilité de 5, foyer, plafond cathédrale, 2 salles de bains, bois franc, belle grande cuisine, salle familiale. 245 000 \$.



ROYAL LEPAGE

SÉLECTION

DANIELLE L'HEUREUX
Agent immobilier agréé
819 565-3000
poste 224

NORD - SECTEUR BECKETT



Sur magnifique terrain de + 10 000 pi², propriété impeccable de 3 ch. à c., avec garage attenant, boiseries et planchers bois franc, 2 salles de bains, sous-sol très éclairé, grand patio au-dessus du garage.

NORD - BEAUCOUP DE CACHET !



Superbe maison de ville aménagée sur 3 étages, thermopompe, planchers et escalier de bois franc, salle de bains à la chambre des maîtres, garage attenant de 16 x 26. Un bijou. 199 500 \$.

100 MODÈLES et + usinés, Habitec 2000, terrain disp. ou le vôtre. Bureau des ventes, 369 rue Céline. Ouvert merc. & dim. 13h30 à 15h30 ou sur rendez-vous. 819 569-7991, www.maison-usinee.com

1226 DORVAL, joli cottage chaleureux, 3 ch. à l'étage, sur bois franc. Grand garage et terrain avec cascade d'eau. PRIX POUR VENDRE: 119 000\$. Dominic Casgrain, agent imm. aff. La Capitale Estrie 819 574-4402.

IMMOBILIER Estrie

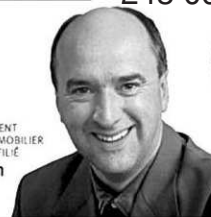
Jocelyne Fontaine
Immobilier Estrie
819 820-0777
819 572-3388



L'un des jumelés les mieux situés sur le golf! Peinture fraîche partout, bois franc, cheminée, 2 ch. à l'étage, 2 s. bains, sous-sol fini. Libre maintenant! Formidables couchers de soleil!

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé, indépendant et autonome
30 rue Sallé, bureau 20
(entrée par le 1520 King Ouest)

ALAIN DEMERS
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
www.alaindemers.com



MICHEL RICHARD
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
www.michelrichard.ca



819-820-2022 POSTE 22

DE cœur ET DE RIGUEUR

819-820-2022 POSTE 23

PROJET en tête?



4 LOGEMENTS HAUT DE GAMME
Secteur **Châteaumont**

ESPACES **SÉLECTS**
BÂTIR VOTRE AVENIR

TERRAINS FLEURIMONT

TERRAIN



DÉBUT DE LA PRÉVENTE
Les Jardins de la Tour

Quartier **Haute Ville**

Accès sur King via nouvelle rue des Rocheuses

Entrepreneur de votre choix
Travaux permanents inclus
Secteur jeune et dynamique
Terrains boisés (certains adossés au parc et au ruisseau)
À 10 min du CHUS



- Un emplacement de choix à proximité de tout :
 - CHUS - Piste cyclable
 - Aut. 610 - Parcs
- SECTEUR RAFFINÉ :
 - Approbation de plans
 - Uniformité du projet
 - Services électriques en arrière lot

272616

www.espacesselects.com - Roger : 819 578-7778 Éric : 819 432-1353

16 DIFFÉRENTES FAÇADES



VISITE LIBRE DIM. DE 13 H À 16 H

DuProprio.com/#30802 sans commissions 819 678-1718 www.devcaldi.ca

268942

PROMOTION

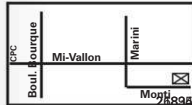
Nous reprenons votre bail!

629,28\$ par mois, tout inclus
*Certaines conditions s'appliquent

Carré Mi-Vallon

Maison modèle au 1616, rue Montl.

Informez-vous sur notre nouveau projet de jumelés dans le Carré Mi-Vallon, rue Mondor.



M
MAGOG

BUREAU DES VENTES
118, rue Tupper, Magog

1 819 843-2777

Mercredi au dimanche, de 11 h à 16 h.

www.m-magog.com

CONDO MAISONS DE VILLE

Condo au coeur de Magog

2 chambres, 1 100 pi ca, livraison clé en main. Disponible dès maintenant.

À PARTIR DE 149 000 \$



271865

CONDOS & LOFTS
819 572-0880

CONDO



www.atmo-si.com

272610

FAITES VITE !

Plus que 8 unités disponibles sur 36

- CONDO MODÈLE •
- Haut de gamme • Novoclimat

VISITES LIBRES DIMANCHE 14h À 16h

SHERBROOKE-NORD

2777, Charles—Baudelaire

atmosphère SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

272610

Domaine *des Générations*

Situé chemin Ste-Catherine à 3,3 km de l'Université de Sherbrooke

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

7 500 pi ca à 30 000 pi ca Certains terrains bornés par le ruisseau.

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

Aussi quelques terrains disponibles au Domaine de la Campanule

819 864-6745

info@domainecampanule.com

268936

MAISON

TMV TERRASSES MI-VALLON ROCK FOREST

NOUVELLE RUE

MONDRIAN

PAR LA RUE MAGLOIRE

RAYMOND ELIAS

819.564.7088

272050

NOUVELLE PHASE

TERRAIN



CARRÉ Mi-Vallon

NOUVEAUX TERRAINS pour:

- Unifamiliale
- Condo
- Jumelé
- 4 logements

LUC ÉLIAS

Sur rendez-vous
www.carremivallon.ca
info@carremivallon.ca

Sherbrooke & Rock Forest

Bur.: 819 829-1010

Cell.: 819 620-3295

271164

RE/MAX

Re/Max D'Abord Inc.

et ses franchisés



NATHALIE VINCENT

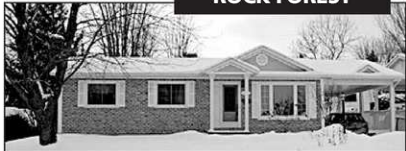
Agent immobilier affilié
819 822-2222

NORD



Vue à couper le souffle! Superbe terrain privé, 4 chambres, foyer, garage et +++. Vous serez charmé! 284 900 \$.

ROCK FOREST



Magnifique bungalow avec 3 chambres, salle familiale avec foyer, piscine 2008, secteur recherché. Vous serez comblé : 169 000 \$!



KATY RHÉAUME
Agent immobilier affilié

Dernière chance

Grande virée

Semi-détachés / St-Élie-D'Orford
C'est demain 25 janvier
à partir de 13 h 30

Vous songez à faire l'acquisition d'une propriété en 2009? **TROUVEZ** efficacement celle qui convient à vos besoins en **VISITANT** avec moi, **PLUSIEURS** semi-détachés.

Réservez votre place aujourd'hui.
Demain il sera trop tard!

819 822-2222
www.katyrheaume.com



JOCELYN ANN CHOQUETTE

Agent immobilier affilié
819 822-2222

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



1591, rue Marini, Sherbrooke
Secteur Mi-Vallon (J1N 4K8)

Magnifique jumelé 2006, décoration impeccable sur les trois niveaux. Grand hall d'entrée fermé, aire ouverte, 2 chambres à l'étage dont une de 16 x 13 avec grand walk-in. Le sous-sol est entièrement terminé avec chambre et salle de bains. Coup de coeur assuré! 174 000 \$.



RENÉ FAVREAU

Agent immobilier affilié
819 822-2222

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



AU 265 JEANNE-MANCE, COATICOOK

Très beau cottage fini sur trois étages, 4 c.c. 2 s.b. Arm. et pl. bois franc, foyer au salon. Walk-in et plaf. cathédrale dans chambre des maîtres. Gar. escavé et piscine creusée. Évaluation mun. : 205 900 \$. Prix demandé: 199 900 \$.



PAUL TOURIGNY

Agent immobilier affilié
819 822-2222



Grand domaine de 15 acres composé d'une résidence avec espace commercial, d'une petite grange de 2 étages et d'un verger. Terrain magnifiquement aménagé et paysagé. Vue exceptionnelle du mont Orford. Idéal pour réaliser tout projet qui sommeille en vous!



GUY COUTURE

Agent immobilier affilié
819 822-2222

AU BORD DU LAC AYLMEYER



Magnifique cottage avec 89 pi sur le lac Aylmer, très privé. Impeccable, clé en main, meublé, quai, garage. Incroyable à ce prix! MLS 8079877.

219 000 \$ seulement



JOSÉE ROBIDAS

Agent immobilier affilié
819 822-2222

À 5 MIN DE L'UNIV. DE SHERBR.



Sur un magnifique 20 acres de terrain zoné blanc. Venez découvrir toutes les opportunités que peut vous offrir cette propriété et ce à 5 minutes de l'Université de Sherbrooke. Appelez-moi!!



SYLVIE BRETON

Agent immobilier affilié
819 822-2222

2 DUPLEX, 12e AVENUE, SHERBROOKE



31/2 et un 41/2 (libre à l'acheteur). Poss. imm. Plusieurs rénovations en 2006 : toiture, balcon, escalier, plusieurs fenêtres, armoires au RC, certains revêtements de plancher et la salle de bains au 2e. 165 000 \$.



Duplex en brique, 2 grands 51/2, chauffés, eau chaude. Planchers de bois franc (refaits). Espace de rangement, sortie extérieure au s.-sol. Remise. 205 000 \$.



NORMAND MARTIN

Agent immobilier affilié
819 822-2222

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



1824 RUE NORMAND, FLEURIMONT

Idéal pour bigénération! Magnifique 9 pces, 4 c.c. même plancher (b.f., céramique). Beaucoup lumière, grandes pces. Près de tous les services. Bureau au s.-s. avec entrée indép. et s. d'eau. Idéal pour garderie, salon coiffure, etc.. + 1x41/2 loué 550\$/mois. Beaucoup potentiel. Éval. prof. à 265 000 \$. Les 2 log. et bur. disponibles pour juillet.

Une AUBAINE à 245 000 \$!



Fabrice Barré

Agent immobilier agréé
RE/MAX D'ABORD FB. INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME
de Remax d'Abord



Mélissa Côté

Agent immobilier affilié/B.A.

ADJOINTE
DE FABRICE BARRÉ



Une ÉQUIPE qui se DÉMARQUE encore PLUS



Ne cherchez plus la bonne affaire... 59 000 \$
Café-bistro situé au coeur des activités du centre-ville de Magog (38 places à l'int. 12 à l'ext.). Prêt à opérer. Potentiel énorme, affaire fiable, grande visibilité. Un EXCELLENT achat pour tout restaurateur.

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 13 h à 15 h



989 CHEMIN DES PÈRES, MAGOG
Prix révisé à 324 000 \$ - 6,8 acres avec vue du lac Memphrémagog. 3 c.c., aire ouverte, garage. Terrain très privé, aucun voisin visible, jeune érablière.



Chemin Blanchette
199 000 \$

Charmante résidence tout brique. Grandes pièces, foyer et poêle au bois, sous-sol partiellement aménagé. Terrain boisé de plus d'un acre, à proximité du lac Magog, base plein-air. Secteur de choix, tranquille et sécuritaire.

RE/MAX®

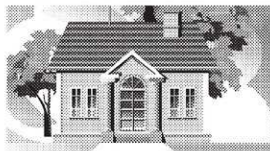
Courtier immobilier agréé

819 822-2222

www.remax-dabord-sherbrooke.com

www.remax-dabord-magog.com

157, BOUL. JACQUES-CARTIER SUD SHERBROOKE



OFFRES domiciliaires de la semaine

159 000 \$



Bungalow 3 ch. à c., 2 salles de bains et sous-sol aménagé. Toiture et fenestration refaites, atelier 16 x 20 chauffé avec 220 ampères. *Un vrai petit bijou!*

Sylvain Pineault
819 570-1988
Stéphane Faucher
819 620-8487
Agents immobilier affiliés

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
819 820-0777

UN BIJOU



Bung. constr. 2003, impeccable, décoration de bon goût, salon 16 x 13, 3 ch. à c., 2 s. bains complètes, s.-sol partiellement aménagé, sortie indépendante. Aucun voisin arrière, garage détaché. À voir. Sia 8060932

YVON FORTIER
Agent immobilier affilié
www.yvonfortier.com
819 821-0000
819 571-9866

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
271200

FLEURIMONT



Secteur Galvin. Bungalow 24 x 40, 3 ch. à coucher au rez-de-chaussée. Rénovations récentes : toiture, fenêtres, entrée électrique, fournaise, salle de bain. Intérieur à rafraîchir. Bon rapport qualité/prix.

Groupe Associé
Immeuble Sylvain Bérubé
Courtier immobilier agréé
819 347-5127

VISITE LIBRE

Dimanche de 14 h à 16 h



106 RUE ARTHUR-BEAUDRY, ARR. BROMPTONVILLE
Très belle maison neuve, construction de qualité, planchers de bois et céramique. Secteur recherché près de tous les services et d'un grand parc. Accès facile à l'autoroute. Garantie 5 ans APCHQ. Une maison neuve à prix abordable. *Venez la visiter!*

ANDRÉ MERCIER
Agent immobilier affilié
819 563-3000

La Capitale Estrie
Ct. imm. agréé
271864

SECTEUR MONT BELLEVUE (PRÈS UNIVERSITÉ)

VISITE LIBRE

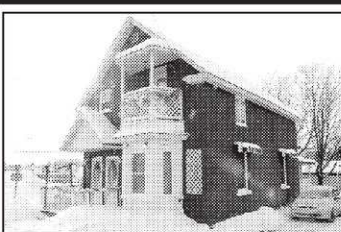
Dimanche 25 janvier, 14 h à 16 h



Construction neuve, cottage 3 ch. à c., plancher bois + céramique, grande salle fam., entrée ind. au s.-sol. Vue superbe. Garantie APCHQ. 179 000 \$.

LISE ARSENAULT
Agent immobilier affilié, Immobilier Estrie
819 574-9881

NOUVEAU

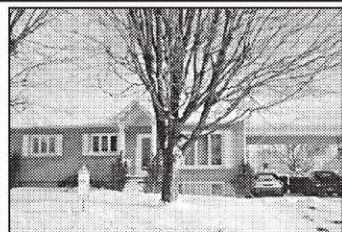


23-25, rue Du Collège Nord, à Richmond. Zoné duplex et commercial.

DUPLEX impeccablement bien rénové, 1 x 5 1/2 pces et 1 x 3 1/2 pces, planchers bois franc et boiserie. 139 500 \$.

ALAIN DEMERS
819 820-2022, #22
ROYAL LEPAGE
MICHEL RICHARD
819 820-2022, #23
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
272040

BROMPTONVILLE

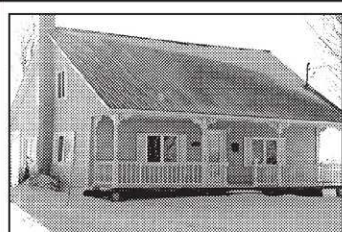


Près des services, découvrez ce superbe plain-pied tout rénové, belle cuisine, armoires merisier, îlot, beaucoup rangement, s.-sol part. aménagé, porte jardin, piscine, remise sur gr. terrain intime. L'idéal! À voir!

HÉLÈNE DUPONT
Agent imm. agréé
819 570-3811

IMMEUBLES H. DUPONT inc.

NOUVEAU



Compton campagne, aucun voisin, belle maison d'époque, 3 ch. à coucher, 2 s.bains. Garage double sur 2 étages. Vue à couper le souffle. Terrain (plus ou moins) 1,7 acre. Prix : 189 500 \$.

Groupe Associé
IMMEUBLES SYLVAIN BÉRUBÉ
Courtier immobilier agréé
819 347-5127

VISITE LIBRE DIMANCHE, DE 14 H À 16 H



2610, CH. ST-ROCH N., ST-ÉLIE

Cottage 3 c.c. à l'étage, bois franc et céramique, s.-sol aménagé, garage séparé. Le tout construit à + de 400 pieds du chemin 295 000 \$.

Sylvain Pineault
819 570-1988
Agent immobilier affilié

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
819 820-0777

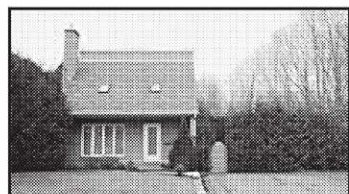


2146 RUE CÉCILE, SHERBROOKE

Cottage offrant 3 c.c. dont 2 à l'étage. Grande cuisine et s. à manger, salon et boudoir. Terrain privé et boisé à l'arrière. Libre rapidement.

Stéphane Faucher
819 620-8487
Agent immobilier affilié

4 VISITES LIBRES - CE DIMANCHE de 14 h à 16 h



2095, RUE BECKETT, SHERB.-NORD
Joli petit cottage 4 c.c., 2 s.bains, + 1 s.déau. Terrain magnifiquement intime avec pisc. creusée, bien aménagé, hyper propre. Secteur recherché, son intérieur vous séduira, super coquet!
Votre hôte : **RICHARD LAVOIE**
Courtier immobilier agréé
Cell : 819 829-8152



4545, RUE ÉVARISTE-LEBLANC
Faites d'une pierre deux coups : grand bungalow zoné commercial et résidentiel, zonage CC40. 3700 pi² avec S.-SOL ENTRÉE IND. sur les 2 côtés. Situé près de tous les services, à 3 min du Carrefour (travaux perm. payés), terrain de 32 280 pi². Bon potentiel.
Votre hôte : **JÉRÉMY AUBÉ**
Agent immobilier affilié
Cell : 819 345-5424



837, PLACE LAVIOLETTE, FLEURIMONT
Belle québécoise offrant : 4 c.c., 2 s.bains, salon double avec foyer et porte jardin menant à la cour arrière, grande salle à manger, armoires de chêne, 1 bureau. Mur de pin au r.-de-ch., remise et abri d'auto double et +. Venez la voir !!
Votre hôte : **PIERRE LAVOIE**
Agent immobilier affilié
Cell : 819 578-7872



3455, DES CHÊNES, SHERBROOKE
Condo RC, grand 41, 1200 pi ca (aires ouvertes), plein sud : soleil toute la journée. Entrée privée avec 3 stationnements. Planchers flottants déc. 2008. Près de tous les services.
Votre hôte : **LOUISE BÉLIVEAU**
Agent immobilier affilié
Cell : 819 674-3369

ÉQUIPE LAVOIE - 819 569-1120 La Capitale Estrie R.L. www.equipelavoie.com

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1^{ère} PARUTION - FLEURIMONT, chaleureuse, 4 c.c., grand atelier, garage avec puits, sur 15 300 pi car, chevaux pour voisins. 169 000\$. SIA 8090431.
DEAUVILLE, aires ouvertes, 4 c.c., 2 s. bains, terrain double, remise. Près de la 10 et de la plage. 174 500\$. Sia 809528.
Jean-Pierre Plourde ag. imm. aff. La Capitale Estrie 819 563-3000 jeanpierreplourde.com

IMMEUBLES DIANE RICARD ENR.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 564-1492



EXCEPTIONNEL - UNIQUE - Semi-détaché, 5 grandes pièces à aires ouvertes, plus ajout de 16 x 12 pi, s. à manger séparée, décoration de très bon goût, luminosité, thermopompe, bois franc, garage, piscine. Terrain très privé, haie de cèdres de 10 pi de hauteur. **Un vrai bijou!** Une visite vous convaincra. Très bon prix!



UNE VALEUR SÛRE - Cottage de qualité impeccable. 8 grandes pièces, armoires en chêne, vaste s. à manger, solarium 4 saisons, patio couvert, abri, climatisation, aspirateur central, comb. lente. Terrain privé. Près écoles et université. **Aubaine, faites vite!** Près écoles primaire, secondaire et université.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

925-927 AUBRY, économisez 20 318\$. Duplex jumelé 1993, brique, 3 niveaux, 7 pces + 2 s. bains, terr. 10 000 pi. ca., garage, patio, pl. bois franc, belle vue, idéal prop. occupant, possession immédiate. Tél: 819 563-6912.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

À 8 MIN. CARREFOUR ET CENTRE-VILLE
Bungalow 2003, 3 c.c., 2 s. de bains, sous-sol fini, beaucoup de rangement + dépense, air climatisé, remise. 154 900 \$. 819 846-4226

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

DUPLEX 2828 RUE CARIGNAN, FLMT
1 x 7 1/2 et 1 x 5 1/2 avec garage double isolé, piscine, 300 000\$ nég. Tél.: 819 564-1013.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

NORD 214 BRYANT, secteur recherché, 9 pces, 2 s.b., bois franc, foyer, arbres matures, piscine. Prix révisé. Proprio 819 566-7649

PAR PROPRIÉTAIRE



Maison exclusive de style victorien, 12 pièces, sur domaine de 60 acres, à 1,5 km de Sherbrooke, grange-atelier, garage double, vue panoramique.

Inf. : 819 569-0132

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier affilié depuis 1991
819 822-2222

RE/MAX ramax-quebec.com
Re/Max d'abord inc. ctre imm. agréé

DUPLEX, rue Grondin, East Angus, 2 x 5 1/2, super propre. 99 000 \$.
RÉSIDENCE, rue Angus Nord, intérieur surprenant, peut servir de gîte, 4 ch. à c., beaucoup de potentiel.
CAMPAGNE, ch. Gamache, Cooksfield, magnifique bung., construction 1978, plancher bois franc, secteur boisé, 15 min Sherbrooke.
MAISON MOBILE, ch. Athos, Johnville, 68 x 14 sur solage, 5 ch. à c., grand terrain, 15 min de Sherbrooke 99 000 \$.

Avec complicité... MANON JEANSON
Agent immobilier affilié
819 823-7474 819 571-9592
mjeanson@sutton.com

TERRAIN - Vue, extra, Grand lac Brompton.	169 000 \$	SIA 7964525
MAISON - Secteur Gr. lac Brompton, constr. extra.	318 000 \$	SIA 8067537
MAISON - Résidentiel + commercial.	292 000 \$	SIA 8033402
MAISON - Racine, résidentiel ou commercial.	115 000 \$	SIA 8076821
MAISON - Vue, extra, Grand lac Brompton.	199 000 \$	SIA 7999991
MAISON - Université, avec 3 chambres + 3 chambreurs.	197 000 \$	SIA 8056865
MAISON - Cégep, revenus 19 000 \$.	210 000 \$	SIA 8072857
GARAGE - Wellington Sud	149 000 \$	SIA 0070062

www.manonjeanson.com

271418

Unique à La Capitale

Peu importe la pancarte devant la maison
seul l'agent de **LA CAPITALE**
peut vous offrir les garanties suivantes :
APEC et GVH
Appelez-nous pour plus d'informations.



MÉGA VISITES LIBRES

Dimanche, de 14 h à 16 h



La Capitale

Estrie

819 563-3000

819 868-3000

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.lacapitalevendu.com



JACYNTHE GRENIER

Agent immobilier affilié

5105 Henri-Labonne, Rock Forest



138 500 \$
Propriété pour bricoleur averti ou pour un travailleur autonome. Bungalow 3 ch. à c. situé dans un secteur résidentiel et commercial. Le tout sis sur un magnifique terrain de 85 x 175 entouré d'arbres matures. SIA 8072368



DANIELLE POTHIER VÉRONIQUE ANCTIL

Agents immobiliers affiliés

1225 Fontenelle, Fleurimont (Sherbrooke)



VENDEURS MOTIVÉS
Grande et magnifique maison, 5 ch. à c. dont une vaste ch. des maîtres, pl. chauffés. Vous serez séduit par toutes les possibilités. Terrain intime et totalement aménagé. Fenêtres changées en 1995 et recouvrement de la toiture en 2005. Fournaise récente. Évaluation professionnelle à 180 000 \$.



CHANTALE LACROIX

Agent immobilier affilié

179, chemin Bellevue, Eastman



Situé à 1 h 15 de Montréal, les amateurs de plein air vous serez comblés, près du parc du mont Orford.
Prix ferme : 189 000 \$



JULIE COUTURE

Agent immobilier affilié

631 Avenue Corriveau, Magog



Belle maison 1 1/2 étage, mezz. avec vue sur salon et foyer, p. jardin, boiseries et poutres au plafond, plus. réno. Intimité, gr. terr. de 15 000 pi² bordé de haies, coin de villégiature, accès au lac Memphrémagog et à proximité du mont Orford.



L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE

Agents immobiliers affiliés

658, 4^e Rang, Sherbrooke



(entre Stoke et Brompton, coin Desjardins)
185 900 \$
Adorable petite maison champêtre, rénovée complet, finition soignée, tout brique, moulures bois, « ogees », portes pin. 10 min CHUS. Possibilité 6 acres additionnelles. (8074968)

Nicole Guay, vous attends !
819 679-2495

508, des Coquelicots (par rue Papineau)



119 000 \$
Très charmant jumelé sur 2 étages, propre, bien décoré, aucun tapis, ch. maîtres walk-in. Remise ext., beau patio privé. Idéal 1^{er} acheteur, pers. seule ou couple. Faites vite! (8083596)

Steeve Lavoie vous attends!
Cell. 819-345-3336



L'ÉQUIPE BLANCHETTE/CAYER

Agents immobiliers affiliés

819 212-1364 819 432-4495

1314, Providence, secteur Fleurimont



Jumelé idéal pour premier acheteur. 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage. Bois flottant et céramique, escalier de bois, salle de bains refaite, sous-sol aménagé. Terrain intime clôturé, patio 12 x 12. Voir remarques A.I. pour visite. Libre rapidement.

310, Champêtre, secteur Beauvoir



Superbe maison offrant 3 ch. à c. au même étage, entrée indépendante, très grande cuisine, bien éclairée. Très bien située dans le secteur de Beauvoir, la campagne à la ville.



IGOR JOVANOVIC

Agent immobilier affilié

1023 Beaudin, Rock Forest (Sherbrooke)



FAUT VENDRE
Secteur école Boisjoli. Impeccable, cette propriété vous plaira à coup sûr! 4 ch. à c. dont 3 à l'étage, 2 s. de b. + 1 s. d'eau, beaucoup de luminosité, planchers bois et céramique, solarium de Paris 12 x 19. Impressionnante cour arrière avec superbe aménagement paysagé.



LAURIER COUTURE

Agent immobilier affilié

2559 Gadbois, Sherbr. près de la rue Carillon



Nord, belle grande maison où le bois est à l'honneur, très éclairé, belle vue sur la ville le soir, immense cuisine en érable, pl. bois franc et plinthes de bois partout au rez-de-ch., vaste salle de bain. Toiture 2007. Abri d'auto double. Faut voir! 189 000 \$.



MARC-ANDRÉ LAFOREST

Agent immobilier affilié

977-A3, Merry Nord, Magog



Condo récent près du centre-ville, vue panoramique sur Orford et le lac Memphrémagog.



De 14 h à 16 h
2190, ch. Lemire, Fleurimont



Impeccable, vue extraordinaire, près du CHUS et de tout! Intérieur à découvrir, satisfera les + exigeants. Bienvenue à tous! Sia 8059079

De 13 h à 14 h
173, rang 4 Ouest, Stoke



La campagne pas si loin! Superbement entretenu, peut satisfaire les besoins de tous. Zonage agricole, à 3 min de Sherbrooke. Sia 8045703

De 15 h à 16 h
565, de Montréal, Sherbrooke



Grande famille? 5 ch. à c. et beaucoup d'espace intérieur. Calme et tranquillité au cœur des activités urbaine. Une visite s'impose! Sia 8041659



ANDRÉE POULIN

Agent immobilier affilié

231, Rue Murray, Sherbrooke



ANCESTRALE RÉNOVÉE
Incluant magnifique cuisine de merisier, bois franc à l'honneur, portes françaises, décoration chaleureuse. Superbe terrain avec patio suspendu, jardin anglais, piscine chauffée. Poss. de revenus. Bienvenue. Sia 8059468



FRANCIS LAFLEUR

Agent immobilier affilié

1658 du Vermont, J.-Cartier (Sherbr. Beckett)



Impressionnante propriété tout brique située dans Sherbr. nord, un secteur très recherché. Très bel int. avec superbe salle de bains, gr. pces avec belle fenestration. Portes et fenêtres changées, toiture et planchers refaits. Succ., vendu sans garantie légale. A voir absolument!



CHANTAL FRANCIS

Agent immobilier agréé

UNE INVITATION AU
4640, rue Mirabelle, Sherbrooke



139 900 \$
Idéale pour 1^{er} acheteur, impeccable propriété rénovée, 5 ch. à c., bois franc, céramique, repeinte et plus encore. Superbe terrain 72 x 100. Venez la découvrir, je vous y attends!



YVES ROBERT, CMA

Agent immobilier agréé

516, Allard, Fleurimont (Sherbrooke)



Condo à l'étage, libre imm., 4 unités seulement, ensoleillé. À proximité de la Samare. Nombreuses rénov. effectuées. PV : 133 500 \$. Sia : 8037406



HÉLÈNE PILON

Agent immobilier affilié

811, BEAUCHAMPS, SHERBROOKE



134 900 \$
Idéale pour jeune famille
Propriété bien entretenue avec 4 c.c. et beaucoup de rangement. Terrain privé et intime, clôturé à l'arrière, plus une remise.



ANDRÉ RIOUX

Agent immobilier affilié

882, McGregor, Sherbrooke



Très beau condo situé au niveau du sol, près de tout. Bien éclairé, pl. chauffants, foyer au gaz. Espaces de rangement int. et ext. 2 stat. Prix très intéressant.



JONATHAN GRANDMONT

Agent immobilier affilié

2190, Albert-Lozeau (Farwell)



Façade de brique, pl. et arm. b. franc, spacieux walk-in, s.-sol amén., comb. lente. Logement 2 1/2 discret, entrée et stat. ind. Idéal pour bureau à la maison. Secteur nord. Près de tous les services.



GHYSLAIN LAFLEUR

Agent immobilier affilié

819 572-2548

29, boul. Queen Victoria, Sherbrooke



Prop. bien entretenue offrant 3 c.c. Près de tout et libre rapidement. Solage récent. Enfin un chez-vous abordable. SIA 8067987

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

85 000\$. St-Claude, chalet 3 saisons avec vue sur le lac Boissonneault. 3 chambres.
219 900\$. Fleurimont, vaste et magnifique bungalow tout brique, 4 chambres, 2 s. bains.
189 500\$. Weedon, 164 pi de littoral, maison 2002, 2 chambres, garage 2007, terrain de 48 00 pi car.
329 900\$. Fleurimont, immense cottage 4 chambres, bois franc partout, terrain intime de 43 000 pi car.
139 900\$. Fleurimont, beau cottage, 3 chambres au même étage, aucun tapis, piscine. Idéal pour jeune famille.
164 500\$. Magog, superbe condo 2007, 2 chambres, finition supérieure, foyer au gaz, planchers de bois franc et ardoise.
279 000\$. Rock Forest, bungalow 2006, 3 chambres, qualité supérieure, finition haut de gamme, 2 salles de bains.
125 000\$. Sherbrooke nord, maison en rangée, 3 chambres au même étage, aucun tapis. Terrain clôturé. Faites vite!
79 900\$. Sherbrooke, petite maison 2 chambres, toit 2007, solarium. Payez moins cher qu'un loyer.
249 900\$. Fleurimont, immense bungalow const. 2005, finition haut de gamme, 4 chambres, terrain boisé.
279 900\$. Rock Forest, grand cottage, 3 chambres à l'étage, foyer, grand terrain intime.
136 500\$. Fleurimont, bungalow 3 chambres, cuisine et salle de bains entièrement rénové. Secteur familial.
Danny Thériault, agent imm. affilié, Summum Immobilier **819 820-7000** poste 103, www.dannytheriault.com

CHARMANT COTTAGE centenaire, planchers et plafonds bois, 4 ch., 2 s. bains, asp. central, garage. Bromptonville, près école, parc, autoroute. 126 000\$. **819 889-3232.**

CHERCHE BUNGALOW avec loyer au sous-sol, secteur nord de Sherbrooke. **LINDA CHAPDELAIN**, agent imm. aff., Re/Max D'Abord Inc., courtier imm. **819 822-2222.**

ALERTE AUX ACHETEURS
 Si vous cherchez une propriété impeccable, de 2 à 4 chambres à coucher, à Sherbrooke, une propriété à revenus ou une maison mobile, j'ai peut-être ce qui vous convient. Appelez-moi pour des informations sur cette propriété et les garanties offertes, je peux vous aider à réaliser vos objectifs si vous me faites part de vos besoins maintenant. Faites vite!
Hélène Pilon, agent immob. aff. La Capitale Estrie courtier **819 571-2860.**

À ROCK FOREST, BUNGALOW CONST. 99 avec verrière, garage double détaché - const. 2005. 9 pcs. 2 s. de bains, décor chaleureux, bois, brique, terrain de 13 890 pi. ca., clôture, piscine, grand patio couvert. 189 500\$
Té: 819 864-1485 ou 819 578-1485.



**Habitez votre rêve !
 Faites confiance à un agent
 « à votre écoute »**
 ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
Jean-Paul Beauvais
 Agent immobilier affilié
**819 349-8436
 819 822-2222**

119 900 \$



Condo, aucune marche, entrée ind. au 1^{er} étage. Gr. pces, très éclairées (sud-ouest), 2 c.c. avec walk-in dans chambre des maîtres, beaucoup de rangement. Galerie fermée 4 saisons, secteur privilégié. Bon fonds de réserve.
FLEURIMONT



Petit bijou! Intérieur impecc., finition de qualité, arm. cuisine en bois, pl. b. franc, rénovée au goût du jour + rallonge, salon 18 x14 avec belle fenestration et porte-patio + hall d'entrée. Poss. d'une ch.de plus. Gr. patio avec pisc. h.-t., cour asphaltée. Elle vous charmera!
JOANNE PARADIS
 Agent immobilier affilié
819 822-2222



NOUVEAU/FLEURIMONT
 1. Bungalow offrant 4 c.c., poss. 5 c.c., solarium 4 saisons avec solage, poêle au gaz, garage détaché. Le choix est évident !



NOUVEAU/ST-ÉLIE
 2. La maison sous les arbres! Constr. 2007, 5 c.c., 1,5 s.b., plancher ardoise et pin rouge, thermopompe, terrain boisé de 43 000 pi ca.



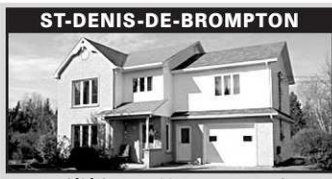
NOUVEAU/SHERBR. EST
 3. Charmante avec cachet vieillot! Toute restaurée, 3 c.c., 2 s.b., boiseries, piscine. À proximité des services.



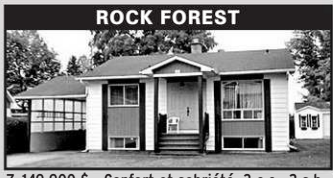
NOUVEAU/ST-ÉLIE
 4. Décor jeune et de bon goût, constr. 2004, 4 c.c., armoires en bois, piscine, rue sans issue. Tranquillité et sécurité pour les petits!



NOUVEAU/ROCK FOREST
 5. Bungalow impeccable, 4 c.c., bois franc, cuisine rénovée, portes et fenêtres neuves, remise. Libre rapidement ! Idéal pour débiter!



ST-DENIS-DE-BROMPTON
 6. Propriété impeccable, 4 c.c., armoires en merisier, pièce au-dessus du garage, terrain boisé de 2,55 acres. N'attendez pas !



ROCK FOREST
 7. 149 900 \$ - Confort et sobriété, 3 c.c., 2 s.b., sous-sol aménagé, à 2 pas de l'école Boisjoli. 1^{er} arrivé, 1^{er} servi! Faites vite !



ROCK FOREST
 8. Constr. 2004, 3 c.c., 2 s.b., bois franc, entrée indépendante au garage, aménagement paysagé exemplaire. Près de l'école La Maisonnée.



ST-ÉLIE-D'ORFORD
 9. Magnifique cottage, constr. 2003 de qualité supérieure, bois franc, armoires de chêne, entrée ind., terrain de 32 000 pi ca. Faites vite !



GHISLAIN CLOUTIER
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

CAROLINE NADEAU
 AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

L'ÉQUIPE NADEAU CLOUTIER
 à l'œuvre dans votre secteur !

www.prismeimmobilier.com
819 821-0000

PRISME IMMOBILIER
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Pour plus d'information, communiquez avec moi :

www.jacinte-dube.com
819 564-5000

Choisissez votre nouvelle maison sur www.royallepage.ca et inscrivez-vous au concours « Ma maison, mon royaume ». Vous pourriez vous mériter une mise de fonds de **50 000 \$**

MAISONS OUVERTES
 DIMANCHE 25 JANVIER 2009, DE 14 H À 16 H

2855, RUE HONORÉ-DE-BALZAC, SHERBROOKE-NORD



#1237. Secteur prestigieux - Nouveau à Sherbrooke, semi-détaché luxueux, haute qualité, 8 grandes pièces, 3 ch. à c., bois franc et céramique de choix, plafonds 9 pi, foyer au salon, armoires bois massif, comptoirs granit, salle fam. au rez-de-chaussée, s.-sol fini, garage double, +++.
Bienvenue à tous!

4651, RUE DES CHANTERELLES, SHERBROOKE



#1407. Rock Forest - Secteur de rêve dans un environnement boisé. Charmante propriété, 3 ch. à c., planchers bois franc, foyer, bureau au rez-de-ch., s. bains attenante à la ch. principale. Aucun voisin à l'arrière. La tranquillité assurée.
Une visite vous convaincra!


5927, RUE FALARDEAU, SHERBROOKE



#1400. Rock Forest - Cottage très bien entretenu, aire ouverte, planchers et armoires en chêne, décor chaleureux, salon à l'étage avec bureau ou atelier, 4 ch. à c., 2,5 s. bains, porte-fenêtre donnant sur un magnifique terrain privé et paysagé. *Faut voir absolument!*

MAISON OUVERTE
 DIMANCHE 25 JANVIER 2009, de 14 H À 16 H

581, RUE DU CÉGEP, SHERBROOKE



150,000 \$. Prix pour vente rapide. Situé près du Cégep. Joli cottage, 3 ch. à c., 1,5 s. bains, toiture neuve, fenestration, système de chauffage et réservoir récents, armoires en chêne, planchers bois franc et céramique, décor du jour. Garage attaché.
Coup de coeur assuré!

ROBERT BILODEAU
 Agent immobilier affilié

E B T

Jean-François TOUTANT Jean-François BÉRUBÉ Lise DESMARAIS Djilly CÔTÉ Manon St-Germain
 agents immobiliers agréés

L'ÉQUIPE Bérubé-Toutant DEPUIS 1992

529 000 \$ J-C, 125 Firmin-Campbell, au centre-ville, manoir avec intimité, + diun acre de terrain
 499 000 \$ RACINE, 526 chemin des Baies, bord de l'eau, grand terrain, 6 chambres, endroit de rêve !
 469 000 \$ J-C, 920 Musset, 3 c.c., rond-point, grandes pièces, sur le golf, garage double, s.manger distincte
 459 000 \$ J-C, 835 Rostand, quartier de choix, maison de prestige, plafonds 9 pi, 4 c.c., foyer central
 459 000 \$ J-C, construction Sénateur-Howard, près de tout, bois franc, plafond 9 pi, foyer au gaz 9 pi
 449 000 \$ FL, 685 Woodward, domaine centenaire, pour investisseur, parfait pour bureau professionnel
 439 900 \$ J-C, 2643 Honoré-de-Balzac, bungalow, qualité supérieure, 4 c.c., garage double
 425 000 \$ COMP, 175 ch. Couture, grand cottage, 4 c.c., terrain de +/- 3 acres, garage dét.
 424 900 \$ FL, 1295 Vice-Roi, cottage, qualité supérieure, 2 min du CHUS, plafonds 9 pi, éco-énergétique
 419 900 \$ J-C, 1800 du Vermont, paliers multiples, 4 c.c., planchers bois, garage att., bcp clareté, foyer au gaz
 419 500 \$ FL, 3501 ch. Goddard, cottage, divisions originales, 2 garages, véranda, radiant
 399 000 \$ FL, 2470 pl. des Cerisiers, à étages, bigénération, 5 c.c., foyer au gaz, loyer au s.-sol, grand terrain
 389 500 \$ R-F, 4658 Gustave, cottage, 5 c.c., 3 s. bains, bois franc-céramique, déco champêtre, superbe !
 379 000 \$ MAG, 578 Dr-Marston-Adams, à étages, 4 c.c., terrain boisé, bois franc, garage, spacieuse, confort
 369 500 \$ FL, 2515 pl. des Cerisiers, cottage, 5 c.c., bois franc, garage, grand terrain, rue sans issue, de l'espace !
 359 500 \$ J-C, 2103 #102, Prospect, Terrasses du Golf, r-de-ch., entouré de verdure, près de tout !
 349 900 \$ J-C, 550 Montmagny, 2 étages, 3 s.b., 4 c.c., foyer en pierre, belle fenestration et architecture
 349 000 \$ St-Élie, 3160 ch. Rhéaume, 3 c.c., domaine superbe, terrain 4 acres et +, plafond cathédrale, foyer
 324 500 \$ FL, 3335 Marika, cottage, convivial, champêtre, 4 c.c., garage attaché, terrain superbe
 319 500 \$ J-C, 544 Fréchette, cottage contemporain, 4 c.c. poss. 5e, garage attaché, près des écoles
 299 900 \$ R-F, 824 Galerneau, cottage, 4 c.c., bois franc, intérieur clair, grand terrain, 13 900 pi ca, impeccable !
 295 000 \$ J-C, 200 Don-Bosco #105, APP-CONDO, 3 c.c., rénové, foyer au gaz, bcp de commodités
 289 900 \$ FL, 1840 Chambord, cottage, chaleureux, foyer en pierre, s.manger distincte, bcp diatouts
 289 000 \$ R-F, 3295 de la Rocaille, cottage, constr. 2005, décor champêtre, 5 c.c., garage att.
 284 000 \$ R-F, 3966 Impériale, cottage, bois franc, 4 c.c., belle fenestration, terrain 13 300 pi ca !
 279 000 \$ MAG, 68 av. du Parc, cottage, 3 c.c., grandes pièces, accès plage Southière
 269 900 \$ FL, 237 des Grenats, cottage, neuf, chaleureux, actuel, 4 c.c., patio, bois franc
 269 900 \$ R-F, 4764 Gaspé, bungalow, terrain superbe d'env. 12 400 pi ca, beau secteur, 3 c.c.,
 259 900 \$ FL, 905 Virginie-Lafamme, cottage, toit cathédrale, beau terrain, PCL, aucun voisin arrière et +++
 255 000 \$ J-C, 2101 Prospect #101, Terrasses du Golf, r-de-jardin, 2 c.c., aires ouvertes, vue surprenante !
 254 607 \$ R-F, 1600 Mondrian, cottage, construction neuve, clé en main, plancher de bois franc, grand terrain
 249 900 \$ FL, 940 Virginie-Lafamme, plain-pied, 3 c.c., garage att., pièces claires, elle vaut le détour !
 245 000 \$ FL, 1986 De la Clairière, cottage, 3 c.c., beau cachet extérieur, pièces claires et dégagées
 244 000 \$ R-F, 1659 Morand, CONDO, garage, verrière, foyer au gaz, intérieur dégagé, s.manger distincte.
 239 000 \$ R-F, 4355 Magloire, cottage, foyer au gaz, grande salle familiale, patio béton 24 x 30, 3 c.c.
 235 000 \$ J-C, 220 Carillon, cottage, chaleureuse, cuisine fonctionnelle, 5 chambres, coup de coeur !
 229 500 \$ J-C, 3017 du Sauvignon, CONDO, sur 2 étages, armoires de bois, aires ouvertes, possession rapide !
 224 900 \$ R-F, 1430 ch. Godin, 11/2 étage, aires ouvertes, immense foyer, 4 chambres, grand terrain
 224 500 \$ M-B, 1566 Gauvin, avec revenus, 4 c.c. au sous-sol entièrement refait, cuisine/s.-bains rénovée au r-de-ch.
 219 500 \$ J-C 3021 Sauvignon, condo, impeccable, planche de bois, comptoir granit, près de tout !
 199 900 \$ FL, 125 Hocquart, rue tranquille, près des services, état absolument impeccable.
 194 500 \$ MAG, 1686 Giguère, jumelé, bois franc, foyer au gaz, garage simple attaché, +++
 179 900 \$ J-C, 3036 Savio, CONDO en rangée fonctionnel, confortable, garage attaché, vue incroyable !
 179 500 \$ MAG, 2478 du Versant, CONDO jumelé, cabanon, 2 c.c., 2 étages, chaleureux
 175 000 \$ R-F, 1370 St-Roch s. plain-pied, récent, 4 c.c., chaleureux, ensoleillé, grand terrain
 154 500 \$ M-B, 1119 Évangéline, 2 étages, complètement rénové, 4 c.c., terrain double, beau cachet
 149 500 \$ RF, 778 Francheville, bungalow, secteur familial, aires ouvertes, 3 c.c., 2 pailleurs, grande s.familiale
 139 000 \$ Ascol Corner, 316 ch. Galipeau, 11/2 étage, grand terrain, cachet, coin paisible à 10 min de Sherb.
 129 900 \$ R-F, 1618 Mi-Valon, APP-CONDO, près de tout, personne seule ou couple, pied à terre à Sherbrooke
 124 500 \$ MAG, 715 des Neiges, APP-CONDO, aires ouvertes, look actuel, 2 c.c., grande s.bains, rien à faire !
 119 000 \$ J-C, 965 Jovette-Bernier #201, APP-CONDO, secteur paisible, aires ouvertes, décor chaleureux
 689 000 \$ J-C, 3430 des chênes #103, 2 c.c., balcon vue sur piscine creusée, toiture rénovée en 2006
 689 000 \$ MAG, rue Hatley, 6 logements, 1250 pi ca par logement, 4 x 5 1/2 + 2 x 4 1/2, 9 terrains disponibles
 379 900 \$ FL, 185 Du Verger, 6 logements, tout brique, rénové, bon investissement !
 375 000 \$ MAG, construction rue Giguère, 4plex, dans un rond-point, près Ruisseau-rouge, 1000 pi ca/logement
 350 000 \$ Coaticook, 541 Main O., situation stratégique, garage avec salle de montre, grand terrain
 295 000 \$ M-B, 845 Lisieux, triplex, beaucoup de cachet, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2, idéal proprio occupant
 249 900 \$ M-B, 870 Lisieux, triplex, secteur universitaire, 3 x 5 1/2 tous loués, location facile
 235 000 \$ Coaticook, 1 Main O., terrain, site stratégique, grand terrain commercial de ± 8 222 m.
 225 000 \$ J-C, 824-830 bl. Queen-Victoria, 4plex, tout brique, bon secteur pour location, cour asphaltée
 205 000 \$ M-B, 201 du Dépot, COMMERCIAL, louée à 100 %, entrepôt-lave-auto
 179 900 \$ M-B, 400-402 Alexandre, bâtisse commerciale, belle situation, 6 locaux au 2e, grand potentiel
 115 000 \$ Coaticook, 2 Main O., site stratégique, terrain commercial 5 895 m. Poss. d'acheter 2 autres terrains.
 94 500 \$ FL, 136 King Est, duplex, bien entretenu, plusieurs rénovations effectuées, local commerc.
 79 900 \$ M-B, rue Galt O., 2 lots commerciaux, zonage CB-13, commerce de classe 2 et habitation de classe 6
 45 000 \$ ST-CAT, rue des Anthuriums, terrain boisé, prêt à construire, acc. lac Massawippi
 75 000 \$ FL, 1345 rue Octave-Gagné, terrain industriel, zoné ID1, à qui la chance ?

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ATTRAYANT BUNG., 1810 Toulouse, sect. recherché, 11 pces, 5 c.c., 2 s.b., foyer, pl. bois fr. / céram., terrain intime piscine, 238 000\$. Visite sur rendez-vous. Tél.: **819 346-0676**.

AUBAINE! Windsor, cottage 2005, 3 c.c. (poss. 4), grandes pces. Piscine hors-terre, patio. Idéal pour personne aimant les grands espaces. Faites vite! Seulement 225 000\$. Sia 8071135. Pour info: **MIREILLE VANIER**, agent imm. affilié, **819 566-9322**, Imm. Royal Enr., courtier imm. agréé.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

A VAL-JOLI, VOUS REVEZ DE TRANQUILLITÉ, habitez à la campagne près de la ville. Magnifique maison, cuisine/salon avec foyer, 2 c.c., sur pl. bois fr., s. bain et s. d'eau sur pl. céramique, sous-sol non-aménagé, chauff. fournaise au bois Neumac avec unité élect., recouvrement ext. pierres taillées et brique, terrain 6510 m.c. avec arbres matures. 198 000 \$ nég. **819 845-4511, 819 575-7144**.

SEMI-DÉTACHÉ 7 pces, 4 c.c., chauffage à l'huile forcé. Lave-vaisselle et aspirateur compris. Rue Champlain. Prix : 130 000 \$. Michel: 819 565-9216; Denise : 819 346-6386.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
Jumelé avec garage, sans voisin arrière, rue sans issue, 690 St-Mathieu (St-Elie). Const. 2005, 3 c.c., s.-sol fini et + encore. **À VOIR** et vous serez charmé.
Info: 819 565-4607 (Agents s'abstenir).

COTTAGE AVEC VERRIÈRE, poêle bois, aucun tapis, piscine, grande remise, sous-sol fini, 3 c.c., poss. de 4, atelier, 1/2 s. bains, 149 000\$. Tél.: **819 569-8152**.

COTTAGE, const. 1994, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, sous-sol semi-aménagé, abri d'autos, 2 remises, terr. 200x400, **819 864-0276**.
Au 6191, rue Beaudette. Rock Forest.

JOLIE PROPRIÉTÉ EN BRIQUE
Bay-Window au salon et pl. cathédrale, cuisine rénovée, ensoleillée, toiture, portes et fenêtres 2005, 4 c.c., poss. 5, 2 s.b., abri d'auto + garage, poss. logement au sous-sol, près Hôtel-Dieu, 175 000\$. Sur rendez-vous seulement au 819 573-5253.

MAISON DE CAMPAGNE, 5 MIN.
de Lennoxville, 4 c.c., garage isolé 30x45, bâtiments 120 x 40 et 90 x 70. Pour détails: 819 563-5460 ou 819 570-0029.

OUEST, joli cottage, 109 500\$. 3 c.c., 1 1/2 s. bains, très bien entretenu, garage. Groupe Associé, **Imm. Michel Cousineau Enr.**, ctr imm. agréé **819 843-8786**.

PAR PROPRIÉTAIRE 1ère parution

À Rock Forest, 4 c.c., toit cathédrale, boiseries, terrain paysager, a/c et +. Près écoles et services. 176 500\$ Agents s'abstenir.
Tél: **819 620-8699 soir et fin de semaine**.

PRÈS DU CHUS, FLEURIMONT, RUE STE-HÉLÈNE, joli bungalow 2007, 3 c.c., bois franc, secteur jeune, 157,000\$.
Tél: 819 823-1142, 819 564-1766.

PRIX RÉDUIT - SUCCESSION

Arr. Jacques-Cartier. Grand bung., 3 c.c., grand terrain 10 750 pi ca. Près tous services.
Tél. : 514 774-1300

**** SECT. MI-VALLON ROCK FOREST ****
grand bung 26x42 avec garage attaché 21 pi., terr. 90x100, 4 c.c. et bureau, piscine, patio, remise, foyer et sous-sol fini, libre rapidement, exc. cond., 225 000\$. Tél.: **819 564-3081**.

SUPERBE COTTAGE
CONST. 2008 sur 20 ACRES boisées, petit lac + étang, 3 c.c., 3 s. bains, plancher chauffant, plafond 9 pi, garage 30 x 50. Chemin St-Roch nord, St-Elie. Prix pour vente rapide. 382 000\$. Jour: 819 821-7420, soir: 819 821-4107.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SHERBROOKE OUEST, secteur universitaire. Bung. tout brique 26 x 40, avec abri d'auto, 5 c.c. dont 3 au rez-de-chaussée, finition bois franc. Grand terrain plus de 10 000 pi car bien aménagé, avec piscine creusée. Prix: 219 000\$. Groupe Associé, **Imm. Sylvain Bérubé courtier immobilier 819 347-5127**.

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE SAMEDI 24 JANV. 14 H À 16 H



5437, RUE HÉRIOT, ROCK FOREST
Besoin d'un bureau à la maison avec entrée indépendante? Occasion à saisir! Faut vendre! Grande maison 5 c.c. Solarium 4 saisons. Secteur recherché. Projet clé en main. Rapport qualité-prix.

Daniel Belzil 819 679-6225
Richard Côté 819 349-2657
Agents immobiliers affiliés

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

\$\$\$, 0 COMPTANT, 0 NOTAIRE, 8000\$ de remise en argent instantanée, 1 triplex disponible à Sherbrooke. Tél: 514 839-4800.

1 1/2 étage, 3 ch. à louer au s. sol, sect. U de S, plusieurs rénovations (cuisine, s-bains), toiture neuve 2008. Tél.: **819 829-9463**

6 LOGS. PAYANTS, rénovés, 3x6 1/2, 1x4 1/2, 2 commerces, 8 stats., gr. terrain, rue Alexandre. revenu/an: 32 880\$, dépenses/an: 7 340\$. Cause: projets. 309 000 \$. **819 868-8650**

À BISHOPTON duplex résidentiel avec local comm. Poss. changer local et faire logement. Remise, gr. terrain 73 000\$. **819 832-2229**

ACHÈTERAIS 6 LOG. ET +, brique, plancher béton, chauff. élect. locataires. 819 571-2299.

À ST-FRANCOIS-XAVIER-DE-BROMPTON, triplex 10 ans: 4 1/2, 5 1/2 et 8 1/2 disp. à l'acheteur avec poêle à bois, asp. central, sous-sol rénové. Clôturé + grande remise. Environ 1 acre de terrain avec terrain de balle à l'arrière. 240 000\$ pour vente rapide. 819 845-2928.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Pour vendre ou acheter une seule équipe à appeler !

ÉRIC GODBOUT
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 571-5350

IMM-BILIER
819 820-0777

STEVE COLLARD
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 578-4884



157 500 \$
ROCK FOREST - Possibilité d'occupation rapide. Bungalow, 3 c.c., secteur de choix. Plusieurs rénov. au fil des ans. Belle cour arrière très intime grand patio et piscine. Prix pour vendre! Dessous valeur marchande.



ROCK FOREST: *** À qui la chance *** Très grand bungalow près de tous les services, 3 chambres + 2 au sous sol, salle familiale, garage attaché de 24 x 17, cour intime. Seulement **187 500 \$**.



FLEURIMONT EST À VOIR! Bungalow impeccable (2006) armoires de cuisine et s.bains en bois par ébéniste, pl. b. franc. Seul. **174 000 \$**



VENDU
FLEURIMONT maison aire ouverte, belle fenestration. Grand patio, piscine, remise. Possession rapide, vendeur motivé. Prix pour vendre.



ST-ÉLIE - Jumelé, clef en main, ne manque que vos décorations, sur 3 étages entièrement finis, très grand terrain et piscine, aucun voisin l'arrière. Près pistes cyclables, parcs *** **Wow 157 500 \$ *****



189 000 \$
RUE CÉLINE - Quartier en développement. Maison neuve. En construction de 34 x 36 prix d'une usagée, grandes pièces éclairées, beaucoup de rangement, pl. b. franc et armoires en bois. 271538

UNE FAMILLE À VOTRE SERVICE

JACQUES GRÉGOIRE Agent immobilier agréé
LOUISE GRÉGOIRE Coordonnatrice
JONATHAN GRÉGOIRE Agent immobilier affilié

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

4%
Taux de commission si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

Avec nous c'est moins cher!

Parce que nous en vendons beaucoup!

VEDETTES CETTE SEMAINE



#20 Jumelé 129 900 \$ - 3 c.c., secteur Fleurimont, près du CHUS, rénové en 1998... Cuisine, fenêtres, toiture. A qui la chance?



#26 Un bijou à 139 000 \$ - Jumelé secteur Ascot, 2 c.c., impeccable. Comme celui-là c'est rare. Profitez-en...!!!



#22 Duplex avec cachet 159 900 \$ - Secteur mont Bellevue, 2 x 41/2 pces, plafond 9 pi haut, pl. bois franc, garage à l'arrière. Le même proprio depuis 20 ans.



#25 Superbe jumelé - 138 500 \$. Secteur patrimonial, tout brique, 3 c.c., beaucoup de bois franc, grande cour arrière. Faites vite!



#27 Vous cherchez un « deal »? 129 000 \$. Depuis 30 ans le même proprio, retraite oblige. Profitez de ce jumelé impeccable, les photos sur notre site vous convaincra. Sia 8090207



#23 Secteur universitaire 199 000 \$. IMPECCABLE, brique et pierre, 3 c.c., pl. bois franc, presque tout refait à neuf, véranda 4 saisons, thermopompe, pavé uni. Rareté à ce prix!

565-7575

www.jgregoire.ca 272608

SONIA BEAULIEU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

ME RENCONTRER, C'EST SIMPLE ET GRATUIT!

Bur. : **819 563-3000**
Cell. : **819 434-3202**

Visitez-moi : **www.soniabeaulieu.com**

La Capitale ESTRIE
La Capitale Vendu.com

NOUVEAU PROJET

CONDOS À VENDRE (SUR 2 ÉTAGES)

SHERBROOKE-NORD - DIVISIONS ET FINITIONS EXCEPTIONNELLES
41/2, 51/2, 61/2, 71/2 disponibles. Contactez-moi pour plus d'information!

6.3 ACRES

6,3 acres, grande propriété avec garage double, site exceptionnelle. Table champêtre, poss. de Bed & Breakfast, maison d'accueil... *Il faut voir!*

À CONSTRUIRE

Ch. Georgeville. Magnifique propriété tout brique, 5 ch. à c. à l'étage, belle fenestration, verrière, grands espaces pour toute la famille, plafond de 9 pi, garage triple.!

SHERBROOKE NORD

Quartier familial, constr. de qualité, décor raffiné, pl. de 11 pi, fenestration abondante, cuis. attrayante, bcp de rang., arm. de bois, comptoir granite 2 foyers, verrière, 3 s. bains complètes, gr. salle familiale avec foyer.

COMMERCÉ À VENDRE. Superbe bâtisse commerciale au centre-ville de Magog, tout brique. Beaucoup de rénovations effectuées. 4 à 6 stationnements privés. *Il faut voir!*

SUPERBE TERRAIN de +/- 9 acres, BOISÉ avec arbres matures, situé sur le ch. Georgeville. *Parfait pour une construction neuve.*

BORD DE L'EAU, 140 pi face au lac Magog. Wow! Magnifique terrain avec petit chalet, paix absolue. Près de l'autoroute (2 min), 15 min du mont Orford. *Vue splendide sur l'eau!*

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BESOIN D'IMMEUBLES À REVENUS pour acheteurs sérieux. Réponse rapide. **Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max courtier, 819 822-2222**.

CHERCHE BLOC APPARTEMENTS de 5 à 8 unités, secteur Rock Forest. **LINDA CHAPDELAINE**, agent imm. aff., Re/Max D'Abord Inc., courtier imm. **819 822-2222**.

CRÉEZ VOTRE EMPLOI TRAVAILLEZ À LA MAISON

RÉSIDENCE pour aînés à vendre, 8 unités, Sherbrooke. Très bons revenus. Contactez Denise Guy, A.I.A., D. Blaser, ctr. 819 850-2729 / 450 521-9158, www.marceltrinque.com Ref.: 05-226

DANS L'EST, maison à revenus, grand 5 1/2 avec beaucoup de rénovations effectuées libre à l'acheteur (à voir) + 3 bachelors avec revenus de 975\$/mois, 3 côtés brique, façade en pierre, parfait pour proprio occupant, prix: 218,000\$. **819 562-6790 ou 819 674-5667**.

AVIS AUX INVESTISSEURS

12 logis

SHERBROOKE Secteur Lennoxville



Construction 2005 avec 12 espaces de rangement au sous-sol pour locataires et **6 autres espaces pour entreposage.**

Présentement 13 revenus.
Revenus actuels annuels :
101 160 \$
Revenus potentiels annuels :
121 160 \$

Près des Résidences D'Oxford, du parc et du dépanneur Place Oxford. Très bons revenus.

Information :

Réal Côté, agent imm. aff.
La Capitale Performance
Tél. : 1 450 378-8461
Cell. : 1 450 360-9550

DUPLEX, vieux nord. 2 garages. Revenu 20 400\$. Possibilité propriétaire occupant.

4 LOGEMENTS À SHERBROOKE - 4 x 5 1/2, très beaux logements. Tous loués et faciles à louer. Revenus : 29 040 \$.

4 LOGEMENTS À SHERBROOKE - 3 locaux commerciaux + 1 x 71/2. Très bien situé. Revenus : 24 720 \$.

7 LOGEMENTS, vieux nord. En partie rénové, toiture, revêtement extérieur Cannexel, 7 x 3 1/2, chauffage électrique.

7 LOGEMENTS BRIQUE, à Sherbrooke. 6 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, chauffage élect. locataires. Revenu 37 812\$.

7 LOGEMENTS BRIQUE, à Sherbrooke. 6 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, chauffage élect. locataires. Revenu 40 668\$.

8 LOGEMENTS, secteur ouest. Bien entretenu. Potentiel de revenu 51 500\$. Solde de prix de vente disponible.

8 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenus de 67 320 \$. **VENDU**

8 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenus de 60 900 \$. **VENDU**

14 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenu de 84 432 \$.

15 LOGEMENTS, East Angus. Chauffage élect. locataires. Revenu de 70 800\$.

15 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenu de 82 200 \$. **VENDU**

39 LOGEMENTS, beaucoup de 4 1/2, chauffage élect. locataires. Immeuble en très bon état, planchers béton, toiture 2002.

RÉSIDENCE pour personnes âgées, 17 chambres, à Sherbrooke. Rentable, revenu de 196 000\$. Impeccable.

Vous voulez vendre votre ou vos immeubles à revenus, contactez-nous c'est le temps et nous avons les acheteurs.

Contactez
Patrick Rouillard **IMM-BILIER**
819 560-1239
ou
Richard Blain
819 571-9261 **819 820-0777**
Agents immobiliers affiliés

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TRIPLEX 5e AVENUE, SHERBROOKE
2 x 3 1/2 et 1 x 6 1/2 + s-sol fini avec 2 chambres, poss. de les louer. 244 000\$ 819 829-9586.

TRIPLEX en BRIQUE, face à la rivière Magog, près de l'école Carillon, 3 x 4 1/2, poss. d'un log. pour prop. occupant, **prix révisé**: 259,000\$. Inf.: 819 620-4294.

TRIPLEX SUR LE GOLF, 744 Paul-Desruis-seaux, bcp réno faites. 1x4 1/2, 2x5 1/2. Revenu: 23 364\$/an. Prix: 299 000\$. Acheteur sérieux seul. Agents s'abstenir. 819 823-3116 pag.

31 LOGEMENTS à 1 450 000 \$, revenus bruts 184 000 \$ (secteur Mont-Bellevue).

36 LOGEMENTS à 1 250 000 \$, revenus bruts 153 648 \$ (secteur universitaire).

Informez-vous

Richard Lavoie,

courtier immobilier agréé

www.equipelavoie.com

819 569-1120

Cell. : 819 829-8152

La Capitale Estrie RL



271808

Immeubles à revenus recherchés dans les rues de la ville!

Je suis votre agent.



Vous voulez vendre?

Gilles Thiboutot 819 822-2222

Agent immobilier affilié Re/Max D'Abord inc.

271860

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO 2004, PRÈS CARREFOUR
à l'étage, grand 4 1/2, salle de bains douche séparée, "walk in", rangement int. ext., 2 balcons, 2 stats. côte à côte, asp. central, pas de tapis, bon prix. Tél.: 819 565-7946.

CONDO A VENDRE, 4 PCES + 2 S.B., sur 2 étages, aucun tapis, a/c, près du Carrefour. 119,900\$. Tél.: 819 564-0094, 819 580-2415.

CONDO LOFT haut de gamme
Novoclimat. Sherbrooke nord, 2777 Charles-Baudelaire. Visite libre dimanche, 14h à 16h. 819 572-0880

CÔTÉ RIVIÈRE, condo-loft à "La Sergerie Place Paton" (patrimonial). Chambre à la mezzanine, plafonds de bois de 12 pi, brique et poutres apparentes, armoires en chêne, foyer, piscine creusée. Lac des Nations. **Disponible maintenant!** Jonathan Grandmont, agent imm. aff., La Capitale Estrie ctr 819 563-3000.

SHERBROOKE NORD

4 1/2, 5 1/2 à compter de

132 900\$ taxes incl.

ROCK FOREST

4 1/2, 5 1/2 à compter de

129 900\$ taxes incl.

LES IMMEUBLES LAPERLE

Inf. ou visite

819 345-4599 • 819 574-3386

www.immeubleslaperle.com

271196

ROCK FOREST



Condo, construction neuve, grand 4 1/2, superbes armoires, plancher chauffant, douche séparée, beaucoup de rangement, échangeur d'air, belle fenestration et plus encore.

À voir absolument !

JOANNE PARADIS

819 821-9202

272025

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

DYNASTIE, luxueux CONDO, grand 5 1/2, plusieurs travaux de rénovation effectués: armoires chêne, pl. bois franc, céramique et plusieurs autres extra. Stat. int. et ext., piscine int. et ext., tennis, salle d'exercice et +. Belle vue sur la ville, près tous services. Acheteurs sérieux seulement. 819 574-9388.

FLORIDE, POMPANO BEACH, à 5 minutes de la plage, piscine, club house, tennis. Condo à vendre, 2 c.c., 2 s.bains. 819 572-5279.

SUPERBE CONDO DE LUXE, 3e étage avec 2 c.c., bureau, foyer, cuisine tendance et une vue superbe sur boisé et sur la ville. Avec garage intérieur, rue sans issue sur boisé. Vendeur motivé. FAITES UNE OFFRE! **Dominic Casgrain**, agent imm. aff. La Capitale Estrie 819 574-4402.

TOUR 2, AUX TERRASSES DU GOLF CONDO DE PRESTIGE

au 3ème étage, 2 c.c., bois franc, céramique, prix ferme: 259,000\$. Agents s'abstenir. 819 678-0007, 819 565-7596.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

DUDSWELL, ferme près de 2 acres, constr. 2000, impeccable, très éclairé, à aires ouvertes, 2 gr. c.c. à l'étage, sous-sol complètement aménagé, pl. céram., bois franc et flottant, chauff. élect./bois, garage détaché 2 étages 20 x 24, 2 remises et petit poulailler, terrain enchanteur paysager avec pommiers matures, boisé et montagnes à l'arrière. \$189 500\$. 819 884-1062.

MAISON DE CAMPAGNE

2870 Chemin Rodgers, Canton de Hatley, près de 2 acres, 4 c.c., 2 s.b., vue magnifique sur montagnes, près UdeS et Ski Montjoie. Faut visiter ! 819 563-6265, 819 821-0775.

SPÉCIAL MAISON DE CAMPAGNE

Sur dalle de béton chauffante, 28x40, 4 c.c., construction 2003, terrain 36 000 pi ca, avec garage 2 étages 26x36. Prix : 185 000 \$ non nég. Cause transfert. Tél. : 819 864-1870.

ST-CAMILLE, WOTTON, 240 RTE 255

Grande maison 26x45, 2 étages, 10 pièces, garage double attaché, chauffage bois, élect. terrain 53 000 pi ca, grange 42x30 + étable neuve 34x34. 819 828-3422 / 819 347-8571

VAL-RACINE, belle canadienne avec beaucoup de luminosité, 97 acres de terrain boisé, garge de 24 x 30, atelier récent 24 x 240, 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de boiserie. Enfin votre rêve à votre portée! 279 900\$. **Dominic Glaude**, agent immob. affilié Summum Immobilier 819 820-7000 poste 102, www.dominicglaude.com

14 BORD DE L'EAU

RIVIÈRE MAGOG, R.F. 1 terrain 9700 pi car, 1 bung. 3 c.c. et 1 cottage 2 c.c. À vendre séparément. IMMO 819 820-2000.

16 CHALET À VENDRE

À LA PLAGE SOUTHIÈRE, Memphrémagog, chalet 22 x 36, 4 1/2, 1 s. bains. Garage et gazebo attachés, terrain 23 187 pi car. Services municipaux, membre APS. Tranquille, prestigieux, à 5 min. de plage privée. Prix: 199 500\$. **D. Lacroix**, R. Lepage Avantage courtier, cell. 514 779-6103, 450 378-8085.

20 TERRES, TERRAINS

8 TERRAINS RÉSIDENTIELS

Secteur Rock Forest, 6225 à 12 000 pi car, prêts à bâtir, pour auto-bâtitseur ou projet clé en main. 819 569-0079, 819 572-3272 www.ga-mon.com

* 9 TERRAINS - VUE SUPERBE *

sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandes variées avec les services. Faut voir! Tél.: 819 566-0150.

BEAUX TERRAINS

Promotion du printemps!

Faites vite, très bien situé à 1.7 km de l'Université. Nouvelle rue : 21 terrains. 11 terrains pour maison unifamiliale ou duplex à partir de 40 000\$/ch. 10 terrains pour maison jumelée, 60 000\$/ch. Mode de paiement, dépot 5000\$, balance début mai. Frais de notaire inclus. Info.: 819 564-5028.

DOMAINE CHAMPÊTRE

DEAUVILLE, 10 nouveaux terrains boisés (dernière phase). Terrains de 60 000 et 70 000 pi car, et de 2.5 à 3.9 acres, pour construction été 2009. Bureau des ventes ouvert en tout temps au 860 rue de la Grande-Coulée, autoroute 10, sortie 123, la 249 nord sur 2 km et virage à droite sur de la Grande-Coulée. **ROBERT JOYAL** 819 868-7828 ou 1 866 868-7828.

LEFEBVRE, terrain de 170 acres, idéal pour la chasse ou pour les loisirs. Sentier sur 5 km, garage 20 x 120, camp de chasse 12 x 40. À 30 min. de Drummond et 45 min. de Sherbrooke. 245 000\$. **Dominic Glaude**, agent immob. affilié Summum Immobilier 819 820-7000 poste 102, www.dominicglaude.com

RIVIÈRE MAGOG, Rock Forest. Bord de l'eau, plat 9700 pi car, prêt à construire. IMMO 819 820-2000.

ROCK FOREST, SECTEUR MI-VALLO
6937 pi ca, terrain plat, services rendus. Prêt à construire. 819 571-9190.

20 TERRES, TERRAINS

ST-ELIE D'ORFORD, sect. très recherché, développement Hémond, 37 000 pi. ca., 28 000\$. Tél.: 819 569-8152

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payées. Belle vue. 30 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

TERRAINS À VENDRE

3 terrains secteur Rock Forest

4 terrains secteur Brompton

CONSTRUCTION M.F. GUILLEMETTE

819 846-4816 OU 819 678-4816

www.constructionmf.com

271637

NOUVEAU À ROCK FOREST

Projet domiciliaire unique

PHASE I

adjacent à la Base Plein Air

Terrains 32 000 - 48 000 pi ca,

boisés et intimes

819 565-3000 poste 220

www.domainebasepleinair.com

Équipe Lambert

Royal Lepage Sélection,

courtier immobilier agréé

272068

22 FERMES

À VENDRE MAISON CHAMPÊTRE

FERMETTE 3 ACRES + + +.

20 min Sherbrooke. Coup de coeur assuré.

Faites une offre ! 819 845-3578

BESOIN DE FERMETTES pour acheteurs de l'extérieur. Réponse rapide. 819 822-2222, Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max courtier.

Normand Martin

Agent immobilier affilié

Re/Max d'Abord courtier

819 822-2222

Normand Martin
Agent immobilier affilié Re/Max d'Abord courtier 819 822-2222
Ferme de 247 acres, 80 acres en prairie, grange de 45 x 80 pi, hangar 44 x 100. Vrai paradis pour la chasse, à seulement 20 km du centre-ville de Sherbrooke. **PRIX POUR VENDRE!**

271867

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



22 FERMES

HATLEY, 370 acres à quelques minutes de Sherbrooke. Très belle ferme près Waterville, 160 acres en prairie, maison et bâtiments. **Rosaire Coutu** courtier 819 868-4400

SECTEUR BROMPTONVILLE, ferme de culture, 229 acres au total, environ 130 acres en prairie dont 90 drainés au laser, environ 75 acres boisés. Belle grande maison d'époque, bien rénovée, grange, écurie pour 4 chevaux. Prix: 559 500\$. Groupe Associé, Imm. Sylvain Bérubé 819 347-5127.

52 ACRES



Quelques minutes de Univ. Bishop, belle ancestrale 1 1/2 étage, 4 ch. à c. et 2 s. bains. Garage, hangar, petit étang. Possession rapide. Sia 8029074.

jeanpierrepourde.com



JEAN-PIERRE PLOURDE

Agent immobilier affilié

819 563-3000

26 COMMERCES À VENDRE

RESTAURANT bien établi, 15 min. de Sherb. 250 000\$ chiffre d'affaires. Grand terrain, permis d'alcool, terrasse. Seulement 126 000\$ négociable. **Andrew Nyiri**, courtier 819 823-6729, 819 432-3077.

RESTAURANT plus 2 logements, à louer ou à vendre. Le tout très propre. Endroit chaleureux. Faut voir! Tél. : 819 432-4212.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

GRANDS 4 1/2 NEUFS, certains logements prêts en mai. Info: 819 846-3955 / 819 620-8277

38 CLIN D'OIEIL

Cette année, pas d'excuse...
Ma fête
C'est demain...



Paul Tremblay
Directeur général
SHERBROOKE VIE
Compagnie d'assurance

272397

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

SPÉCIAL SPÉCIAL. Grand local commercial situé au 244, rue Dufferin, 150 à 1000 pi car ou +, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imm. À partir de 250\$/mois + txe. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9110.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT



105 KING EST

1er CHOIX, BAUX COURTE DURÉE DISPONIBLES. TRÈS BEAUX 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 À PARTIR DE 360\$, CHAUFFÉS, ÉLECT., EAU CHAUDE. 819 580-2366.

1130, 13e AVENUE NORD, 3 1/2 entrée lav-séch. 5 1/2 chauffé, eau chaude fournie. Près Galeries 4-Saisons. Tél. 819 564-7442.

1195 JARDINS-FLEURIS, grand 3 1/2 à partir de 450\$ et 4 1/2 à partir de 500\$. Libres immédiatement. 819 578-5445, 819 620-6785.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1303 DES BLÉS

Superbe 4½, 5 min du CHUS, chauffé, eau chaude, très tranquille, 550\$, 819 569-0952, 819 823-5739 pag.

1½, 8 MIN. À PIED DU CÉGEP

Ch. eau ch., immeuble béton: 425\$/mois. 65 Bruno-Dandenault. 819 678-3452

1½, CONSEIL. 300\$ tout inclus, libre imméd. www.appartementsherbrooke.com 819 823-1537.

1ER FÉVRIER, 4½ 1ER BALCON

pl. flottant et céramique, 515\$/mois rien d'inclus. Tél.: 819 563-7011.

1½ PRÈS CÉGEP ET 24 JUIN. Semi-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement. Libre imméd. 765 Triest. 819 820-2518.

#1 QUALITÉ PRIX

Près CHUS et Quatre-Saisons, 4½ à partir de 495\$, eau ch., pl. flottant. Jour semaine 819 829-logi (5644), jour, soir et fin sem.: 819 823-5416.

2175 CH. GALVIN, app. 1, 5½ (demi sous-sol) dans un triplex, endroit tranquille et propre. Pas d'animaux. Non-fum. seraient appréciés. 505\$/mois rien d'inclus. Sur approbation de crédit. Libre imméd. 819 565-7811.

2½, 390\$ TOUT INCLUS, pl. flottant. Près du cégep, libre immédiatement. 819 563-4482.

2½, 4½, 5½, IMM. ou JUILLET. Chauffés, eau chaude. Près services, cégep, 24-Juin et CHUS. 819 829-0004, 819 569-5673.

2½ - 4½ TOUT INCLUS - SEMI-MEUBLÉS ou 4½ rien d'inclus. Libres imm. Tél.: 819 349-4902

2½ CHAUFFÉ EAU CHAUDE

endroit tranquille, plancher bois franc, buanderie, près services et CEGEP. Tél.: 819 822-6461 ou 819 679-4802.

2½ MEUBLÉ, stat. Libre imméd. Près hôpital Hôtel-Dieu, 310\$/mois. 819 569-4472.

2½ MODERNE

819 563-2599.

2 SUPERBES GRANDS LOFTS

king est, 675\$ et 800\$ tout inclus. Edith: 819 821-0366.

3½ - 410\$/MOIS

non éclairé, entrée lav.-séch. Libre imméd. Tél.: 819 844-0002.

3½, 4½ chauffés, eau chaude. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 562-2945, 819 829-1781.

3½, 4½, LIBRES AVRIL ou JUILLET. Chauffés, eau chaude, près services. 819 822-4198.

3½, 4½ RÉNOVÉS, libres imméd. Chauffés, eau chaude, piscine int., ascenseur, caméra. Sécuritaire. 819 566-3880.

3½, 9e AVENUE NORD, pl. bois franc, 450\$/mois. 4½ 13e ave nord, chauffé, eau ch. Rénové, 512\$. Libres imm. 819 566-6611.

3½ CHAUFFÉ, eau chaude fournie, poêle frigo à donner, stat., libre imm., 1er mois à moitié prix. 476\$/mois. 819 434-1562 / 823-7443

3½ CHAUFFÉ, eau chaude, impeccable, semi-meublé, stat., 5 minutes du CHUS, rue Longsault. Tél.: 819 571-7717.

3½ DANS DUPLEX, tranquille, stat. privé. Eau chaude, chauffé, élect. fournie, asp. central, entrée lav.-séch., piscine ext. Près du cégep. Non-fumeur, pas d'animaux. Enquête pré-location. Libre imméd. 495\$/mois. 819 620-5593.

3½ - ent. lav./séch., situé au s.-sol avec porte patio, vue sur terrasse, 500\$/mois, ch. eau ch. et stat inclus, libre 1er fév., Tél: 819 571-4495.

3½ ENTRÉE LAV./SÉCH. LAVE-VAISS.

520\$/ms, ch., eau ch., élect., 1 stat, disp. imm. Janv. gratuit. Enquête de crédit. 819 791-2560.



3½ - EST

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. DANS IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. SITUÉ AU 305, 13E AVENUE NORD, PRÈS CHUS ET GALERIES 4-SAISONS. 460\$ TOUT INCLUS, MÊME LES ÉLECTROS. 819 575-6184.

3½, PRÈS CUSE / BOWEN, 5ième avenue, sur 2 étages, endroit tranquille, disponible à partir de février, 385\$/mois. 418 458-2274.

3½ RUE PAPINEAU, entrée lav.-séch., 500\$/mois libre 1er mars ou avant. 819 578-7519.

3½ SEMI-MEUBLÉ, tout inclus, pl. bois franc, rez-de-chaussée. Libre 1er décembre. Près cégep et hôpitaux. 819 846-4635.

3½ TOUT INCLUS, entrée lav.-séch., à 2 PAS DU CÉGEP. 819 565-5751.

3½ TRÈS BEAU, aucun tapis, entrée lav.-séch., petit imm. très tranq. entrée ind., 525\$ t. inclus, libre 1er mai. Faut voir! 819 348-2601

4½, 10 min. du CHUS, style condo, moderne, pl. flottant, frais peint. Quartier unifamilial. Vue sur Orford, libre limm. 600\$/m. 819 577-4000.

4½ - 1er AVRIL, tranquille, près Hôtel-Dieu, pl. bois franc. Idéal pour couple ou personne seule. Pas d'animaux. Bail de 3 ou 15 mois. Cell: 819 212-1919.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½, 1ER FÉVRIER, ch. eau ch., avec salle à dîner, entrée lav./séc., locker au sous-sol, stat., très tranquille. Près Galeries 4 Saisons. Cause transfert. Info: 819 348-1564. (rép.) ou **M. Hernandez: 819 823-5739 (pagette)**

* 4½, 8 MIN. À PIED DU CÉGEP *

Ch. eau ch., pl. b. franc, imm. béton: 590\$/ms.65 Bruno-Dandenault. 819 678-3452

4½ BEAU, grand, tranquille, chauffé, eau chaude, porte patio. Boul. Lavigerie. Libre imméd., février ou mars. 819 620-2580.

4½ BOIS FRANC, 2 min. à pied du Cégep, grandes pièces, tranquille, 2 stat., libre immédiatement. 560\$ rien d'inclus. 819 820-2066.

4½ CH. EAU CH. FOURNIE

520\$, libre immédiatement. 875 Pl. Désormeaux. 819 562-4193.

4½ dans 4 log., à sous-louer rapidement, près Hôtel-Dieu, bus, 482\$ rien d'incl., entrée privée, 1 stat. 819 572-4090 / 819 791-0971

4½, DANS UNE COOPÉRATIVE

rue St-Michel, pl. bois franc, ch., eau ch., 367\$/mois. Libre fév. 819 432-6763 **Martine**

4½ - DISP. AVRIL, 1 mois gratuit, chauffé, eau chaude, pl. flottant, rénové, stat., 5 min. du CHUS. 585\$/mois. 819 563-0209.

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, DANS PETIT IMMEUBLE PRÈS ÉCOLE ET SERVICES. 819 562-2945.

4½ LIBRE 1ER FÉV., grand, tranquille, chauffé, eau chaude, rabais 250\$ si louer pour le 1er fév, 819 563-5367; 819 349-7079

4 PCES, rue Du Conseil. Très beaux logements au 2e, 4e et rez-de-chaussée. Immeubles calmes et bien entretenus, dont un avec ascenseur, près de tous les services. Libres immédiatement. 2e étage à 540\$, 4e à 550\$, rez-de-ch. à 535\$. Info au 819 569-8437, 819 565-7170.

4½ - PRÈS ÉCOLE LA SAMARE

Neuf, grand, dans duplex avec proprio occupant. Info.: 819 820-1415 / 819 570-5064.

4½, rue HALL, rénové, rez-de-chaussée dans quadruplex, très tranquille, près Hôtel-Dieu. Entrée lav.-séch., stat., pas de tapis. Libre imm. 470\$. 819 348-1900, 514 999-9260

4½ RUE STE-FAMILLE, vue superbe sur la ville, près services, ch., eau ch., aucun animal. Réf. demandées: 539\$/mois. Concierge 819 565-2221 ou 819 845-5969.

5½ - 1 MOIS GRATUIT - PRIX RÉDUIT

Plancher béton. Impeccable! Très tranquille, style condo. Libre imméd. Tél.: 819 674-9369.

5½, 932 AUBRY dans quadruplex, garage, a/c, très belle vue sur la ville, 900\$/mois. Tél.: 819 563-5603 / 819 571-2433.

5½ GRAND (HAUT DUPLEX), idéal couple retraité, pl. bois franc, remise privée 9x9, stat. 2 autos déneigé, enquête de crédit. Réf. demandées. Non-fumeurs. Libre fév. ou à discuter. 535\$/mois rien d'inclus. 819 569-4349, 819 846-4667.

5½ LOGEMENTS NEUFS

Style condo avec garage int. 875\$/mois, près Hôtel-Dieu et piste cyclable. 819 822-9266

5½ SUR PAPINEAU, personnes tranquilles, bonnes références, proprio sur place, très propre. Libre. 595\$ chauffé. 819 820-8495

6½ GRANDES PIÈCES

Planchers bois. 590\$/mois. 179 Kennedy Sud, Sherbrooke. Libre imm. Tél.: 819 345-0435.

700 DU SOUVENIR, 5½, disp. 1 er janvier, étage supérieur, balcon et porte patio, pas de tapis, pl. flottant salon, autobus à la porte, 1 rue du Cégep/Ving-Quatre Juin. 590\$ rien d'inclus. Réf. et enquête de crédit. Tél: 819 565-1590 / 819 889-1121, laissez mess.

950 PAPINEAU, 3½ libre 1er mars, 4½ libre imm., chauffés, eau chaude, service de conciergerie, près tous services. Tél: 819 348-0281, 819 574-9727.

APPARTEMENTS CHÂTELAINES

3½, 4½ pces, chauffés, eau chaude. 819 569-8236, 819 432-4347

BEAU 5½, NEUF, stat. et grand rang. int., près Hotel-Dieu, 2 balcons, portes franç., O-gee, etc. Vue panor., pistes cycl., prêt avril, 895\$. Tél: 819 679-1612.

BEAU GRAND 5½, 11e Avenue N. près Cégep et CHUS, rien d'incl., frais peint, armoires chêne, pl. flottant, vue superbe, poss. garage, 50 ans et +, pas d'animaux. 819 791-3199.

CHERCHE 4½ dans l'Est, À RABAIS

Femme ferait ent. ménager dans bloc app. Bonnes référence. Tél.: 819 569-2861.

EST, 3½ LIBRE 1ER MARS, 430\$/mois, propre, tranquille, patio avec belle vue. Tél: 819 575-0621.

GRAND 4½ à louer, près de tous les services, rez-de-chaussée, entrée lav.-séch., pas de tapis. Dans quadruplex tranquille. 530\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 819 565-5396.

GRAND 4½ STYLE CONDO. RUE AUBRY Céramique, pl. flottant, libre imm.: 695\$/mois. Info.: 819 566-6121 / cell.: 819 349-5431

GRAND 5½ - RUE BOWEN, CHAUFFÉ, Eau ch., Près Hôtel-Dieu Libre fév.: 690\$/mois. 819 822-6360, 819 864-6016

GRAND APPARTEMENT 4½, rénové, disponible immédiatement. 819 571-5650.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT



IMMÉDIATEMENT

1205 PAPINEAU, GRAND 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECT. INCLUS. 615\$. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. 819 563-0785.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, 5½ chauffé, eau chaude. 585\$. 1er plancher, pour personnes semi-retraitées. 819 820-4650.



LIBRE IMMÉDIATEMENT

9, 8e AVENUE. GRAND 3½, 435\$. SITUÉ PRÈS DE TOUS SERVICES. 819 347-5113.

LUXUEUX, IMMENSES 3½-4½-5½ NEUFS style condo, armoires bois, air clim., asp. central, foyer, cul-de-sac, près CHUS, Des Coquelicots et Brûlotte ainsi que Chalfoux. INFO: 819 437-5579 / 819 993-9003

LUXUEUX, IMMENSES 3½-4½-5½ NEUFS style condo, armoires bois, air clim., asp. central, foyer, cul-de-sac, près CHUS, Des Coquelicots et Brûlotte ainsi que Chalfoux. INFO: 819 437-5579 / 819 993-9003

NOUVELLE CONST., PRET MARS 2009, Quadruplex, 5½ style condo, 5 min. Hotel-Dieu. 760\$/mois. Danny 819 875-1661.

O. PROB

687, rue Goupil, 1½, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

PETIT 4½ dans quadruplex, 2e étage, balcon, entrée lav.-séch., rue Mercier, idéal personne seule. Libre 1er fév., 375\$. Réf. 819 822-3303

PRÈS CHUS ET CÉGEP, 3½ libre imméd. ou juillet. Entièrement rénovés (cuisine, salle de bains), planchers céramique et flottant. 505\$ tout inclus. 819 574-4511.

SPACIEUX 4½ NEUF, dans duplex, proprio occupant, 625\$ chauffé, à 4 km. du CHUS. Libre immédiatement. Tél: 819 571-3234.

TRES GRAND 5½ - DANS TRIPLEX NEUF sur la rue Trieste, au 2 ieme étage, superbe vue, grand balcon, pl. et armoires bois fr., grande salle de bains, stat. int., 900\$/mois. Tél: 819 575-7118 ou le 819 345-3730

**** URGENT**!** Très beau 5½, libre 1er fév., ch. eau ch., pl. flottant, tranquille. 640\$/mois. Près services, CHUS. Tél.: 819 575-1543.

4½

320 pl. des Jonquilles Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille.

Faites vite!

819 571-4495

3 ½ - 5 ½

STYLE CONDO

Logement rénové en 2008.

Faites vite !

819 571-4495

RÉSERVEZ UN LOYER NEUF

Style condo présentement en construction près du CHUS Bowen

TRÈS GRAND 4 1/2 NEUF À LOUER

DANS UN IMMEUBLE DE 2 ÉTAGES

Stationnement disponible, lieu paisible

Pour de plus amples informations,

819 562-0809 entre 9 h et 17 h

ou au 819 570-0053

Membre de Regroupement des propriétaires d'habitation locative

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

2½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, rue Archie-Mitchell. Style condo, tout inclus. Près autobus et université. 819 574-9881.

LENNOXVILLE, logements neufs, 4½, 5½, 7½ style condo, entrée privé. Bureau de location: 108 Croissant Oxford, app. 105. 819 569-4977, 819 821-0770.

PROMOTION SPÉCIALE pour janvier: 1 mois gratuit sur bail d'un an. 3½, 4½, 5½, près des autobus, à Lennoxville. Style Européen. 819 823-5336, 819 791-2444

Résidences OXFORD

Bureau de location
103, rue Oxford - Crescent
819 578-8588

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Piscine extérieure, parc privé, édifice sécuritaire.
Endroit paisible, idéal pour personnes retraitées.

Promotion sur place

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE



O MÉNAGE À FAIRE

MAGNIFIQUE 4½ TRÈS GRAND, FRAIS PEINT, AU 4e ÉTAGE D'UN IMMEUBLE, TRÈS PROPRE ET SÉCURITAIRE. AUCUN TAIPS. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. 819 571-0364.

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS 2½-3½-4½ ch. eau ch. imm béton, tranquille, à partir de 375\$. Libres. 819 346-5054

1023 rue PRINCESSE, 2½ et 3½ libres immédiatement. 819 674-9159.



1082 JOGUES

SUPERBE 5½ TRÈS GRAND, RÉNOVÉ, AUCUN TAPIS, TRÈS ÉCLAIRÉ. IMMEUBLE EN BÉTON, PRÈS DU MONT BELLEVUE, DISPONIBLE IMMÉD. PRIX LIQUIDATION POUR 1ER FÉVRIER: 675\$ RÉDUIT À 595\$. COMPREND CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE. 819 437-1153.

1101 CLAIRE JOLICOEUR, 1½

meublé et chauffé, près UdeS, à partir de 360\$/mois. Sect. tranquille. 819 345-0553.



122 BALL

1er CHOIX, BAIL COURTE DURÉE DISP., IDÉAL POUR ÉTUDIANT. BEAU GRAND 3½, PL. FLOTTANT ET CÉRAMIQUE, INSONORISÉ. ENDROIT BIEN SITUÉ, PRÈS SERVICES. CHAUFFÉ, ÉLECT., EAU CHAUDE, STAT. 440\$. TÉL. 819 580-2366.



#1 - 230-250 DARCHÉ IMMÉDIATEMENT

BEAUX GRANDS 3½ ET 4½, TRÈS BIEN SITUÉS, FACE AU PARC. À PARTIR DE 420\$, EAU CHAUDE FOURNIE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. 819 563-0785, 819 348-1904.

1½, 2½, 3½

à partir de 385\$ tout inclus
Edith, 819 821-0366;
Valérie: 819 821-0622.

1½ - 2½ - 3½ - CENTRE-VILLE

Rue Wellington Nord. Chauffés, eau chaude, électricité, meublés, repeints à neuf. Bons prix à partir de 290\$/mois. Libres immédiatement
Pour info. : 819 569-9380 ou 819 578-9100

1½ - 282\$, 3½, meublés. 915 KING GEORGE. Propre, buanderie. 819 791-1680.



1301 LALEMANT

3½ MEUBLÉ, PRÈS DE L'UNIVERSITÉ ET DU MONT-BELLEVUE, STATIONNEMENT. 445\$ TOUT INCLUS. 819 569-3620



1480 LATERRIÈRE

2½ MEUBLÉ, IMMEUBLE EN BÉTON, À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ. FRAIS PEINT, LIBRE IMMÉD. 400\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ INCLUS. 819 347-5113.

1890 Des GRANDS-MONTS, 3½, 4½ et 5½, chauffés, eau chaude. Près des services. Inf.: 819 345-9159.

18 ET 86 WELLINGTON NORD, à louer, chauffé eau chaude, semi-meublé, libre imméd., 310\$ - 2½, 375\$ - 3½. libre immédiatement. Tél.: 819 846-2697 ou 819 571-2545



1977 GALT OUEST

BEAU STUDIO MEUBLÉ, POUR ÉTUDIANT. 5 MIN. À PIEDS DE L'U. DE S. IMMÉD. 375\$ TOUT INCLUS, RÉNOVÉ, MEUBLES NEUFS, PLANCHER FLOTTANT. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. TÉL.: 819 580-7999

1998 DUBREUIL

Très grands 4½ disp. imméd. Plancher flottant, 1er étage, frais peints, qualité supérieure. Près services. Pas d'animaux. 819 823-5453 www.lesimmeublesrioux.com



1½ À 350\$!!!

RUE BACHAND (FACE À L'U. DE S.) MEUBLÉ, RIEN D'INCLUS OU 375\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE, CONCIERGERIE. TRANQUILLE ET BIEN TENU, STAT. INCLUS. 819 348-1904



1er CHOIX - ASCOT

LIBRE IMMÉD. TRÈS BEAU GRAND 4½ BIEN SITUÉ, FACE À UN PARC, DANS UN 4 LOG., ENTRÉE INDIVIDUELLE, STATIONNEMENT. PRÈS DES SERVICES. 540\$. TÉL. 819 348-1904

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-B

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

3 1/2 RUE DES GRANDS MONT
Chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd., aussi autres log. 819 578-0173.

3 1/2 STYLE LOFT, au rez-de-chaussée, aucun escalier, bois franc. 400\$, eau chaude fournie. Libre 1er avril. 819 574-4402.

***** 4 1/2 1 MOIS GRATUIT *****
Rue Bertrand, 550\$, tout inclus, 1er étage **rue De Courville, 500\$** ch., eau chaude tranquille, propre, frais peint, pas de tapis poss. semi-meublé. 819 565-8344.

4 1/2, 3 1/2 rien d'inclus, très propres, libres imm., bois franc, céramique. Info.: 819 348-0924; 819 570-8741.

4 1/2 AU 868 BELVÈRE SUD
1er étage, rien d'inclus, stat., libre imm. Tél.: 819 562-8502, 819 620-7125.

4 1/2, FÉVRIER GRATUIT, libre imméd., rue Gauthier, conciergerie, rez-de-ch., stat., tranquille, près parc, garderies, écoles primaires et secondaires, 2 circuits d'autobus, 500\$/mois, Enq. crédit. 819 566-8328; 819 566-1228.

4 1/2 GRAND, chauffé, éclairé, eau chaude, 625\$ par mois. Libre imm. 1350 Denault. 819 570-2765 après 17 h

4 1/2 GRANDS, libres imméd., février et avril. Entrées lav.-séch. et lave-vaisselle, rangement, balcon. Près des services, université, autobus 7 et 11 à la porte. 819 346-9881.

4 1/2 IMMEUBLE CONSTRUIT en 2003, très grand, libre imm. 655\$/mois, pl. flottant et céramique. 819 562-1545 / 819 349-1545

4 1/2 - LIBRE 1er FÉV. spacieux, très bien éclairé, grand balcon, entrée lav.-séch., stat. 5 min. du centre-ville et 10 min. de l'univ. Sherb. (rue Perry). 819 565-3693.

4 1/2 libre imméd. Bus 7 et 11, intercom, caméra, protec-incendie. Tranquille, chauffé, eau chaude, béton. 819 569-4252.

Rainville
Gestion Immobilière
3 1/2 à 5 1/2
(près de l'université et du CHUS)
819 820-0910
gestionrainville.com 271162

GESTION IMM. LABONTÉ
Banque de logements de qualité.
Libres immédiatement.
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Quartier universitaire, centre-ville et est (CHUS).
Jour : 819 562-0885 • Soir : 819 821-1425
www.gestionlabonte.com 271401

L'ermitage
MONT BELLEVUE
Une vue imprenable sur la ville
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
chauffés, eau chaude, béton, insonorisés, toit terrasse, piscine intérieure, baies vitrées et stationnement intérieur disponible.
569-6900 ou 563-7715

BANQUE DE LOGEMENTS SENTINEL GESTION IMMOBILIÈRE
◆ 1 1/2, sect. universitaire, 350 \$, 819 580-7999
◆ Studios, sect. universitaire, 375 \$, 819 348-1904
◆ 2 1/2, à 2 pas de l'université, 400 \$, 819 347-5113
◆ 4 1/2, nord, près du Carrefour, 570 \$, 819 575-2760
◆ 4 1/2, ouest, aucun tapis, frais peint, 550\$ 819 571-0364
◆ 5 1/2, ouest, plancher flottant, frais peint, 675 \$, 819 575-4804
◆ 1 1/2, 3 1/2, nord, très bien situés, 819 580-2366
◆ Rock Forest, 5 1/2, frais peint, tranquille, 819 829-9459; 819 574-7047; 819 564-9510

PARTEZ EN VOYAGE À RIVIERA MAYA
Louez un logement chez **Sentinel**
entre le 1er février et le 30 avril 2009
et courez la chance de partir à Riviera Maya au Mexique.
Repérez nos petites annonces portant ce logo
www.sentinel.qc.ca/logements
Certaines conditions s'appliquent. 272047

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4 1/2 LIBRE IMM., très propre, entrée lav.-séch., espace de rangement, pas d'animaux, rue Acadie, 415\$. Tél.: 819 566-9320.

4 1/2 RIEN D'INCLUS, 530\$/ mois, 2 stat. Pas de voisins sur 2 façades, vue mont Bellevue. 1 mois gratuit. À sous-louer. 819 887-1137.

4 1/2 RUE DES GRANDS MONT
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd. + autres log. 819 578-0173.

4 1/2 TRANQUILLE, 1er avril, const. récente, pl. flottant et céram., entrée lav.-séch. lave-vaisselle, stat., patio 8x10, 628\$. 819 563-8126.

4 1/2 TRES GRAND dans duplex, céramique et pl. flottant, remise. Libre imm., 560\$ rien d'inclus, près Hôpital d'Youville. 819 565-0773

4 1/2, TRIPLEX, au 1172 Adélard-Colette tranq. balcon, 1 stat., Enq. crédit 530\$ élec. non comprise, libre imm. 819 843-7529.

5 1/2 (AVRIL), 3 1/2, 4 1/2, près mont Bellevue et université. 819 566-8328, 819 578-8328.

5 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, édifice 6 logements, secteur Université, bienvenue aux étudiants. 819 562-0503

5 1/2 DSTRIPLX, idéal couple retraité, endroit tranquille, ch. eau chaude, sect. Mt Bellevue, libre imm., 750\$/mois. Réf. demandées. 819 566-2004 soir, laissez mess.

5 1/2 GRAND ch., eau ch., rénové, aucun tapis, entrée lav.-séch., balcon, stat., pas d'animaux. Libre. 819 829-0061; 450 372-9299.

5 1/2, GRAND, plancher flottant + céramique, rue Des Seigneurs, 720\$ tout inclus + 2 stat. Tél.: 819 570-6400 ou 418 798-4468.

5 1/2 QUADRUPLEX, libre immédiatement, 2 stationnements, bcp rénov., 575\$/ rien d'inclus. Pas de chien. Info.: 819 578-1906.

5 1/2 - RUE SHORT - LIBRE IMMÉD.
Plancher bois franc, boisiéries, entrée laveuse sècheuse, 480\$/ mois. 819 578-1006.

5 1/2 STYLE CONDO
Foyer bain tourbillon, asp. centrale, sys. d'alarme pl. flot, garage, 5 min. de U de S. rue de L'Habitat, 720\$/mois. Yves 819 820-6957.

6 1/2 1er étage d'un duplex. Fraîchement peint, planchers bois franc, 600\$/mois. 1 mois gratuit! Libre imméd. 819 821-2084.

*** * 81 GILLESPIE * ***
Recherche personne (s) tranquille (s) pour un grand 4 1/2 au 2e étage, dans 6 log., entrée lav.-séch., 1 stat., remise, libre 1er mars: 430\$ rien d'inclus. 819 563-1537 / 819 674-6652.

875 VEILLEUX, à louer, chauffé eau chaude, ascenseur, stat., piscine ext., 465\$ - 3 1/2, 525\$ 4 1/2. libre imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

944 THIBAUT, GRAND 3 1/2 tout inclus, remise intérieure, 4e étage. Libre en février. 819 569-6949.

APP. GALT SECTEUR UNIVERSITAIRE
5 1/2, eau chaude. 2705 Galt Ouest 819 575-1078, 819 566-1745

*** APP. RODRIGUE, 4 1/2 - 5 1/2 ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. 819 574-5604 / 819 348-2137

APP. S.D.R.
916 Raoul-Bruneau, 3 1/2 chauffé, eau chaude, libre 1er janvier. 819 348-0384, 819 823-6209.

BEAU GRAND 5 1/2, DE DORVAL
triplex, pl. bois franc 610\$, pas de chien, libre 1er juillet, secteur tranquille. 819 823-5485.

CENTRE-VILLE
1 1/2, 360\$/mois - 2 1/2, 390\$/mois, meublés. Idéal pour étudiants. 819 564-1200.

DANS COOP D'HABITATION
4 1/2, libre 1er fév., ch. eau ch.: 506 \$; cour boisée, piscine, terrain jeux, accès aux sentiers du Mont Bellevue. 819 566-3925.

DOMAINE LE MONTAGNAIS, chambre libre immédiatement. Eau chaude, internet et téléphonie inclus. Voisin de l'université. 819 346-1254, 1 800 856-1254.

ÉTUDIANT(E) UNIVERSITÉ
3 chambres / loyer 6 1/2 dans MAISON + galerie, chauffé + éclairé. 895\$/mois. 819-821-4489, 819-574-0443

GRAND 4 1/2, endroit tranquille, chauffé, eau chaude. Libre 1er mai. Idéal pour adultes. 485\$. Tél. 819 823-0648.

GRAND 5 1/2 DANS QUADRUPLEX
615\$/mois. Libre imméd. ou 1er juillet. Bienvenue aux personnes retraitées. Tél.: 819 560-2615 / 819 569-8909

GRANDS 1 1/2 À 4 1/2 pour retraités autonomes et semi-autonomes. Const. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/ mois, élect., chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

LE PÉLICAN
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Chauffés, eau chaude, piscine. Près des écoles et parc. 819 820-0910, 819 678-4485.

Le Phare
4 1/2
Chauffés, eau chaude. 819 820-0910, 819 678-4485

5 1/2 plancher flottant et céramique grandes pièces, non chauffé, libre imm. Rock Forest. Tél.: 819 846-4185.

8 1/2, CONSTR. 2006, SUR 2 ÉTAGES
2000 pi. ca., 4 c.c., salle fam., garage, vue sur rivière Magog, libre fin mars, 980\$/mois. 819 575-1482, 819 571-0799.

APP. CONDO 4 1/2, neuf, 1666 Mi-Vallon. Libre immédiatement. 700\$ / mois. 819 572-0880.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

LIBRE IMMÉDIATEMENT
1 1/2, près Hôtel Dieu, endroit tranquille, accès imm. terrain paysagé, 390\$ ch., éclairé, eau ch. 377, Bruno Dandenault. 819 574-2753

NOUVEAU!
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 neufs, style condo. 945 Thibault, près mont Bellevue. Sur rendez-vous: 819 569-4977.

PLACE THIBAUT
5 1/2 et 4 1/2
Chauffés, eau chaude, piscine. Près des écoles et parcs. 819 678-9201.

RUE ESPLANADE logement 8 pièces, vue sur le lac, près de piste cyclable, libre imm. 840\$/ mois. 819 570-5206.

RUE LOUIS ST-LAURENT, grand 4 1/2, bien éclairé, beaucoup de rangement. Près U. de S. 500\$ chauffé, eau chaude, 1 stationnement. Libre immédiatement. 819 679-5904.

***** SERVICE 5 ÉTOILES**
SUPERBE 2 1/2 À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ. DISP. IMMÉD., POSSIBILITÉ D'UN BAIL DE COURTE DURÉE. PLANCHER FLOTTANT, MEUBLÉ, BUANDERIE. 400\$ TOUT INCLUS. 819 346-0440.

TRES GRAND 4 1/2 luxueux dans 6 log., stat. Libre dès que possible. Près tous services. 675\$/mois. 819 345-8308.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

1er CHOIX - 4798 GASPÉ IMMÉDIATEMENT
GRAND 5 1/2 FRAIS PEINT, PLANCHER FLOTTANT. TRÈS BIEN SITUÉ, BIEN ÉCLAIRÉ, ENDROIT TRANQUILLE, EAU CHAUDE, STATIONNEMENT. 610\$ AVEC PRIME D'ARRIVÉE DE 200\$. 819 829-9459, 819 574-7047

1er CHOIX - 4818 GASPÉ IMMÉDIATEMENT
GRAND 5 1/2, TRÈS BIEN SITUÉ, BIEN ÉCLAIRÉ, PROPRE, FRAIS PEINT, PLANCHER FLOTTANT SALON. ENDROIT TRANQUILLE, EAU CHAUDE, STAT. 595\$. Tél. 819 564-9510.

1er CHOIX, un seul 4 1/2 à 570\$. Libre 1er février: 3 1/2 à 480\$. Grand logement, bois franc, céramique, repeint. Bel environnement paysagé, tranquille, piscine. Chauffage inclus, eau chaude. Bus à la porte, près de tout, concierge. 819 822-1220, 819 820-0935 ou 819 820-2487 (Rock Forest).

1er JUIN
5288 GASPÉ, ROCK FOREST. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, SUPERBE IMMEUBLE EN BÉTON, TRÈS PROPRE, BELLE VUE. RÉSERVEZ TÔT. 819 564-8099.

1 1/2, POËLE et FRIGO INCLUS.
325\$ / mois. Libre 1er février. 819 864-1068, 819 864-0759.

41/2 - STYLE CONDO, très éclairé, plancher flottant. Endroit tranquille. 650\$/mois. FÉVRIER GRATUIT! Tél.: 819 674-5586.

4 1/2, 4785 George V. Très très beau et grand, libre 1er mars. 819 566-6000.

4 1/2 - 4872 RUE MAGLOIRE R. FOREST
500 \$ non ch., refait à neuf, asp. central. Libre imm. Près autoroutes et services. Demander Annie : 819 822-4671

4769 BELLAVANCE. Grand 5 1/2 dans 4 log., construction récente, foyer au gaz. Libre. 819 571-5650, 819 563-1537.

4 1/2 À SOUS-LOUER À ROCK FOREST
Rien de compris. 555\$/mois. Disp. à partir du 1er février. Gaétan : 819 572-7184.

4 1/2 CONDO, bois franc, foyer gaz, "walk-in", côté sud et plus, 1er juillet, 695\$/mois. 819 563-5460, 819 570-0029.

4 1/2 dans MAISON, quartier résidentiel, rue Indiana, près bus, 5 min. Université, entrée privée + patio + remise, coin tranquille: 550\$. Libre mars ou avant. 819 822-2487.

4 1/2, endroit tranquille, chauffé, éclairé, piscine. Près des services. Idéal 55 ans et +. Libre imméd. 819 864-6801, 819 212-6824.

4 1/2 STYLE CONDO, dans quadruplex const. 2007. Grand balcon, foyer, cellier, céramique. Libre rapidement. Enq. crédit. 819 822-4489.

5 1/2 plancher flottant et céramique grandes pièces, non chauffé, libre imm. Rock Forest. Tél.: 819 846-4185.

8 1/2, CONSTR. 2006, SUR 2 ÉTAGES
2000 pi. ca., 4 c.c., salle fam., garage, vue sur rivière Magog, libre fin mars, 980\$/mois. 819 575-1482, 819 571-0799.

APP. CONDO 4 1/2, neuf, 1666 Mi-Vallon. Libre immédiatement. 700\$ / mois. 819 572-0880.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

BEAU 4 1/2 - 610\$/MOIS rien d'inclus, cour et entrée privées, secteur tranquille St-Elie. Pas d'animaux. Libre 1er mars. 819 346-8030 soir, cell.: 819 437-3570.

BEAUX GRANDS 4 1/2 et 5 1/2 style condo, aires ouvertes, très éclairés. Endroit tranquille, près de tous les services. 819 564-7656.

BORD DE L'EAU ROCK FOREST - 4 1/2, rez-de-chaussée, entrée lav.-séch. Droit à une petite embarcation. Espace ext. Enquête de crédit. 819 864-7076.

FAUT VOIR! GRAND 3 1/2 NEUF, bois franc, aires ouvertes, près services, bien insonorisé, vue sur le lac, juillet. 819 864-1952.

GRAND 4 1/2 A SOUS LOUER, au 2e étage. 5373 Gaspé, app. 7, unité de coin, patio. 630\$/mois. Libre imméd. 819 829-3752, 819 823-2134.

GRAND 5 1/2 FACE À LA RIVIÈRE, R. Forest
Grand stat. et cabanon. Libre juillet. Tél.: 819 843-8594.

LOFT, 1639 rue MORRAND. Libre immédiatement. Poss. location-achat, 1000\$/ mois. 819 572-0880

RUE MARINI
Grand 4 1/2, planchers bois franc, beaucoup de rangement, ensoleillé, const. récente, luxueux. Libre immédiatement. 690\$/ mois. 819 679-5904.

SOUS-LOCATION, Les Boisés Magloire
4 1/2 + extras, rég. 675\$ pour 600\$, tranquillité assurée. Tél.: 819 820-4505 apr. 17h.

ST-ELIE, GRAND 4 1/2 STYLE CONDO, dans triplex très récent, libre imm. Tél.: 819 566-2202, 819 674-5772.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1175 ESPLANADE
3 1/2, immeuble face au lac des nations, piste cyclable, chauffé, eau chaude, éclairé. Libre 1er mars. 819 823-0991.

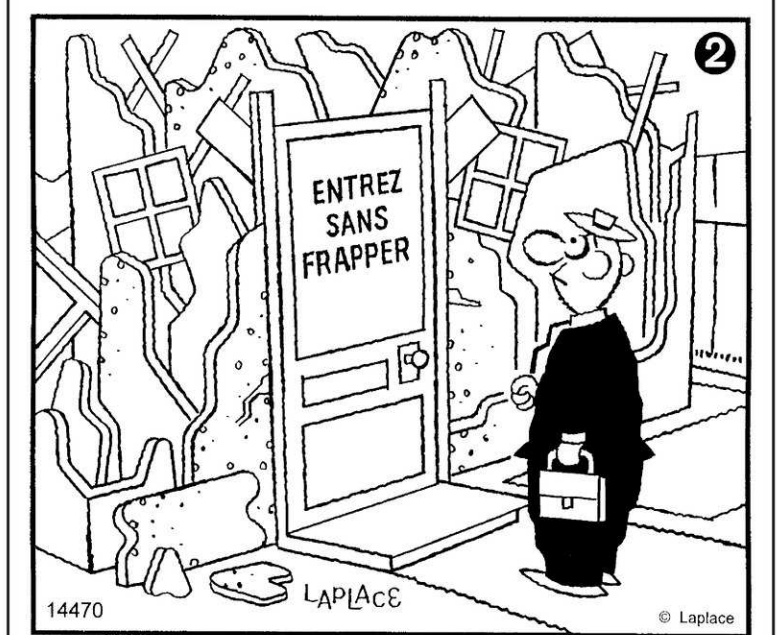
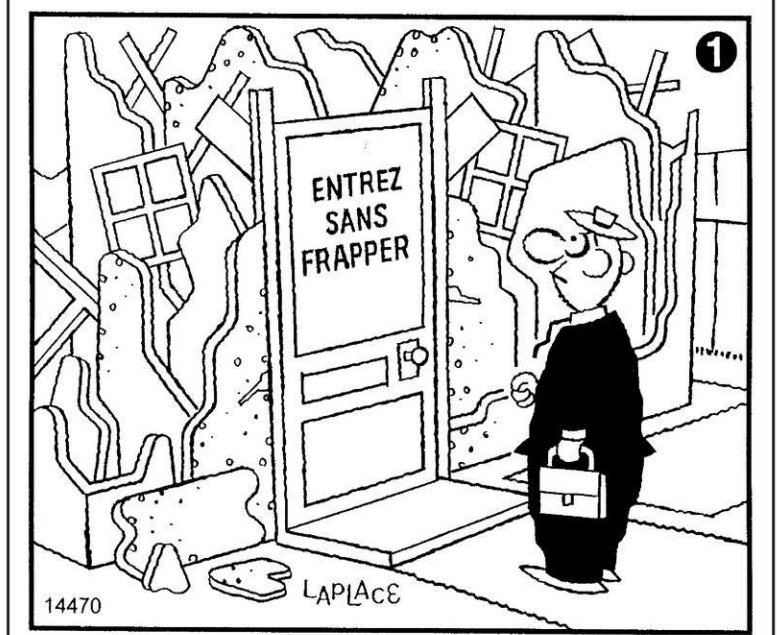
1er CHOIX
2600 KING OUEST
BAUX COURTE DURÉE DISPONIBLES. 1 1/2, 3 1/2 TRÈS BEAUX, TRÈS BIEN SITUÉS PRÈS DES SERVICES. ENDROIT TRANQUILLE, À PARTIR DE 370\$ CHAUFFÉ, ÉLECT., EAU CHAUDE, STAT. 819 580-2366.

1er CHOIX
4164 CHAUVEAU, NORD
DISP. IMMÉD., TRÈS BEAU 4 1/2 BIEN ÉCLAIRÉ, PLANCHER FLOTTANT SALON ET CHAMBRES, FRAIS PEINT, RÉNOVÉ. TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES, ENDROIT TRANQUILLE. STATIONNEMENT, SALLE DE LAVAGE. 505\$. Tél. 819 571-0364

1er CHOIX - NORD
RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 2865-2905 MÉZY, PRÈS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. 819 575-2760.

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- 1 La cravate est plus longue. 2 Coin droit de la marche de porte. 3 Haut du montant droit de la porte incomplet. 4 Une fissure différente à gauche de la porte. 5 Forme du fragment de panneau sous le mur de gauche de la porte. 6 Coin gauche de la fenêtre de droite. 7 Poutrelle du haut à droite plus longue. 8 La bordure de gazon au pied de la clôture.
- NOIUTOS**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER



1er CHOIX

QUARTIER NORD, PRÈS DU CARREFOUR, 2865 MÉZY. 3 1/2, 475\$ - 4 1/2, 570\$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE. DISPONIBLES 1er FÉVRIER. 819 575-2760.

1er CHOIX

Quartier nord, près du Carrefour. LOGEMENTS ENTièrement RÉNOVÉS, repeints, céramique, bois franc. Disponibles immédiatement, un 3 1/2 à 480\$, 4 1/2 à 550\$. Disponible 1er mai: un 5 1/2 à 640\$. Autobus, chauffés, eau chaude, 2 stationnements. Concierges: Mélanie ou Tommy 819 791-1190

2875 DU MANOIR

Grand studio et 3 1/2, immeuble de prestige, ascenseur, salle d'exercice, billard, près du Carrefour, 819 820-1681 / 212-2875

2985 LA DAUVERSIÈRE

2 1/2 340\$, libre 1er déc. - 4 1/2, 495\$, libre. Tél.: 819 574-4633

2 1/2, pl. flottant, grand, plafonds hauts, près des services, libre imm. Chauff. et élect. par locataire, 330\$/mois. Réf. 819 570-6276

3 1/2 - 199 CHARTIER, Près tous services, libre imm., rien d'inclus, 460\$/mois. Tél: 819 845-5465.

NORD

rue Laurentie

3 1/2 libre immédiatement

- Dans un sous-sol
- Chauffé, eau chaude

819 346-1254

271188

685, McGREGOR

IMMEUBLE DE CHOIX

4 1/2

eau chaude fournie, sécuritaire.

819 212-0910

271170

LUNIK 1 1/2, 5 1/2

LUK BY COMPANY Chauffage, Piscine int. Ascenseur, Sécurité, Salle d'exercice, Table de billard

185, rue Canine 819.874.7766

272069

LES JARDINS HAUTERIVE

Studio, 1 1/2

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pièces

566-4343

Pour une meilleure qualité de vie.

Inf. : Francine Paquette gérante

270814

NORD rue Lomas

- 2 1/2 libre immédiatement et février

- 3 1/2 libre en mai

- Chauffés, éclairés, eau chaude
- Piscine intérieure

819 432-3495

271157

Le Bonaventure

Édifice de prestige

2455 Prospect **821-2463**

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- Piscine intérieure
- Toit terrasse
- Bois, céramique
- Stat. intérieur
- Ascenseur
- Sécurité assuré

Promotion sur place

271172

PLACE 105

LOMAS

1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

- Piscine intérieure
- Sauna
- Bois, céramique
- Ascenseur
- Sécurité
- Chauffé, eau chaude

819 578-8788

262537

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

3 1/2 - 2575 LAURENTIE

Chauffé, eau chaude, face au parc. 450\$/mois. 819 563-9137 / 819 346-2909

3 1/2, 416 RUE MC CREA, face au Carrefour de l'Estrie, tout rénové, libre immédiatement, 500\$ / mois. 819 563-5603 / 819 571-2433.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

App. Pl. McGregor EAU CHAUDE, PISCINE

745 McGregor. 819 679-5058 819 563-4809, 819 566-1745

3 1/2, 4 1/2 près CARREFOUR au Faubourg du Nord **819 820-9993**

374 MONTRÉAL - GRANDS 2 1/2, 3 1/2 plancher bois franc, eau ch., semi-meublés. 819 446-0999 ou 819 345-0553.

3 1/2, chauffé, eau ch. inclus, piscine, près Promenades King, très belle vue, libre 1er fév. 2009. 2 mois en sous location. 819 878-3405.

3 1/2 + DINETTE, Vieux-Nord, triplex, ch., pl. chêne, poêle-frigo, lav.-séch., pas d'animaux. Réf. requises. Libre. **450 672-1263.**

3 1/2 EAU CH. FOURNIE

semi-meublé, 2 stat.: 387\$/mois. Libre imm. Tél.: **418 449-3404**

3 1/2 GRAND, luxueux, ascenseur, piscine int., libre imm., février gratuit. Tél.: **819 345-2273**

3 1/2, KING. 475\$ tout inclus, libre imméd. www.appartementsherbrooke.com 819 823-1537.

3 1/2 RUE MÉZY chauffé, eau chaude, 450\$/mois, libre imméd. Immeuble en béton. Tél: 819 437-7111 ou 819 572-4450.

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, dernier étage. UN MOIS GRATUIT. Ascenseur, piscine, asp. centr., lav.-séch. disp., stat. Sécuritaire et tranquille. Bien situé, près tous services, 2 pas des Promenades King. Chauffage incl. 819 791-2283

4 1/2, 1101 GROSVENOR. Chauffé, eau ch., frais peint. Endroit tranquille, très grand, libre imméd. 510\$/mois. Libre imm. 819 580-2820.

4 1/2 - 5 1/2 PCES

Immeuble propre et tranquille, 615 McGregor. Libres. Info: **819 437-8088**

4 1/2 - APP. STYLE CONDO

2630 Prospect. 105-135 Candiac. 1 mois gratuit. Tél.: **819 437-8088**

4 1/2 BOIS FRANC, cuisine et s. bain refaites à neuf, dans duplex, 4 stat., grand balcon privé, cabanon, 610\$/mois. Libre. 819 575-4484.

4 1/2 dans 4 LOG., quartier paisible, près piste cyclable et parc. Libre imm., pas d'animaux, chauffage n.inclus: 490\$/mois. 819 578-5605.

4 1/2

entrée lav.-séch., p. patio, 565\$ rien d'inc. Libre imm. rue Léo Laliberté. **819 620-7367.**

4 1/2 LUXUEUX, STYLE CONDO, 2600 Prospect, 3440 Mimi-Shea. À partir de 710\$/mois. 819 346-0823, 819 679-5012 www.groupeimmobilierfp.com

5 1/2 TRÈS GRAND - STYLE CONDO LUXUEUX, CONSTR. NEUVE 1400 pi ca

SITE EXCEPTIONNEL, rue Émile-Zola (Cité Jardin). Disp. 1er mai 2009. Références requises. 925 \$/mois. **819 842-4511, 819 620-4511**

264474

Sherbrooke Nord

App. style condo. Rues Mont Brome, Sutton, Owls/Head.

4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2

Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

267278

3200, RUE RICHARD - FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG des OLIVIERS **3 1/2, 4 1/2** Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus IMMEUBLE DE PRESTIGE **Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7788**

270838

LOGEMENTS Laureat Richard

1 1/2 à 5 1/2 dans un environnement de qualité.

3005, rue Richard, bureau 103 **819.574.7785**

272062

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4 1/2 NEUF, style condo, 3482 Mimi Shea. Aires ouvertes, armoires chêne, const. 2006, 2 stat. Face au Carrefour de l'Estrie. 660\$ / mois. Libre immédiatement. 819 580-2820.

4 1/2, NORD, PRÈS CARREFOUR

16 logis, cul-de-sac: 483\$/mois n. chauffé. Libre imm. 205 Candiac #1. 819 821-3772

4 1/2 PCES, DEMI SOUS-SOL, dans quadruplex, endroit tranquille, 15 min. Carr. Estrie, 2 stat., libre avril. 515\$/mois. Tél: 819 562-1459.

4 1/2 TRÈS GRAND Sylvio Lacharité, aires ouvertes, rien d'inclus, bois fr. et céram., remise ext. 675\$/mois **Jour 819 563-9732 / Soir: 819 565-8000**

5 1/2, 2695 PORTLAND, chauffé, eau chaude plancher bois au salon, ensoleillé. Près des services. 819 564-1898 ou 819 570-8272.

5 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE

grand clair, porte française au salon, 2 balcons et plus, pas d'animaux. Références exigées. 1441 rue Cousineau 735\$ / mois. Tél.: 819 846-1941 ou 819 820-4094.

5 1/2 DANS 4 LOG. - STYLE CONDO

Voisin du Carrefour, pl. bois, 2 balcons, cul-de-sac. Idéal pour personne cherchant la tranquillité. Libre 1er mai. 720\$/mois. Tél.: **819 573-0543 / 819 829-6334 pag.**

5 1/2

Eau chaude, libre 1er janvier 09, secteur résidentiel près des autobus. **819 562-0503**

5 1/2 GRAND, ensoleillé, rénové, ch., eau ch., asp. central, balcons avant/arrière, parc, autobus. Non fum. Libre imméd. **819 564-2852**

5 1/2 GRAND, pl. bois franc, beaucoup de commodités, 2 garde-robes dans chaque chambre, 715\$/mois, libre 1er fév. 819 569-8331.

610 JACQUES-CARTIER, 3 1/2 chauffé, eau chaude. 420\$. Libre 1er février. 819 348-1587.

6 1/2, 4 c.c., sur 2 étages. Foyer au gaz, bain et douche séparés, 2 stationnements. 985\$. Tél. 819 572-5606.

6 1/2 TRÈS GRANDES PIÈCES, foyer gaz, 2 stats., constr. 2002, juillet, 915\$/mois. 819 563-5460, 819 570-0029

7 1/2 PRÈS CARREFOUR sur 2 étages, 4 c.c., 2 s.b., 2 stat., libre imméd., 950\$/mois. **819 563-6095; cell.: 819 349-8487.**

844 DUVERNAY - 5 1/2, libre 1er juillet. Garage, ascenseur, air clim. Très belle vue sur Orford. 1100\$/ mois. 819 563-5603, 819 571-2433, 819 565-3522.

A QUI LA CHANCE! 6 1/2

2 s.b. Faut voir! Pas d'animaux. Loyer de prestige: 900\$. Tél.: **819 565-9971.**

BEADRY

5 1/2, 600\$ tout compris, libre immédiatement. **819 348-1975 ou 819 345-5346.**

CONDO À LA PLACE PATON

3e étage, avec mezzanine. Libre imméd. 790 \$/mois. Tél.: 819 679-1796.

GRAND 4 1/2, imm. 6 logs., pl. b. fr., asp. central, près tous services, chauff. non incl., pas d'animaux, libre imm. Tél: 819 571-0886, 819 569-0296.

GRAND 5 1/2, chauffé, pl. flottant, plafond cathédrales, asp. central, libre 1er mars, rue Malouin, 695\$. Tél: **819 674-0553.**

GRAND 5 1/2 neuf, style condo, 2e étage, 5 min. carrefour, piste cyclable, rangement int./ext., grand balcon, bois franc, entrée lav.-séch., 1 stat. Pas d'animaux, non-fum. Libre. 850 \$. Poss.. semi-meublé. 819 562-4358.

GRAND 5 1/2 RÉNOVÉ

près de tout, 660\$/mois, 819 574-6602.

GRAND 6 1/2 - VIEUX-NORD, app. avec beaucoup de charme. Bois franc, boiseries, 3 c.c., entrée lav.-séch. 775\$/mois chauffé, eau chaude inclus. Libre imméd. 819 542-5319.

GRAND 8 1/2, 7 chambres à coucher, sur 2 étages. 1500\$ tout inclus. Libre imméd. **819 823-1537** www.appartementsherbrooke.com

JOLI 3 PIÈCES, dans résidence pour retraités. Activités gratuites, piscine, salle à manger, jeux, exercices tous les jours. Très beau, à voir. 752\$ tout inclus. Heures de visites: lundi au samedi AM et après 19 h 30. **819 569-5029 / 819 620-4998.**

NORD RUE MALOUI, très grands 4 1/2, 5 1/2, pl. bois franc, ch., eau ch. pas de chien, 520\$ à 700\$/mois. Libres imméd. **819 823-7882 ou 819 791-0762.**

PRÈS PARC JACQUES CARTIER, 1 1/2, 3 1/2. 819 820-8323, 819 864-6030.

RUE CANDIAC, près du carrefour. Grand 4 1/2, plancher flottant, bien éclairé, beaucoup de rangement, chauffé, eau chaude, 1 stat. Libre imm. 540\$/mois. Janvier gratuit **819 679-5904**

RUE DU MANOIR, très grand 4 1/2 rénové, pl. flottant et céramique, beaucoup de rangement. Tranquille, près de tous les services. Libre 1er mars. 650\$ / mois. **1 mois gratuit. 819 679-5904.**

RUE QUÉBEC gr. 5 1/2 à sous-louer jusqu'au 30 juin 2009. 750\$ hydro incluse. Non-fum. Réf. exigées. 819 346-3113, 403 896-1293.

RUE RICHARD, grand 4 1/2, un stationnement bien éclairé, disponible 1er mars, 1er plancher. 585\$ / mois. **819 679-5904.**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

STUDIO À LOUER. Très beau grand studio, au 30 Bryant. 375\$, chauffé, eau chaude, planchers de bois ranc. Près services, buanderie sur place. Aussi autres grandeurs et endroits disponibles. 819 820-2286 **www.distributionsmatinales.com**

VIEUX NORD, beau 4 1/2, plancher bois franc, belle fenestration, immeuble bien entretenu. Libre. Jean, 819 572-3043.

VIEUX NORD, grand 2 1/2 très propre, chauffé, écl., eau ch. incl., près de tout, bel environnement tranquille, non-fum. Libre. **819 571-5124**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

VIEUX NORD

Très grand 4 1/2 dans imm. neuf, style condo, luxueux, 2 balcons, poss. foyer. 2 stat. Rue privée. Non-fumeur. 819 566-0463.

www.appartementsherbrooke.com

819 823-1537

Sous-location, 1 à 2 mois gratuits

Le bridge

Villa de l'Estrie, 15 janvier, **NORD-SUD:** Suzanne Blouin et Andre Langis, Andre Turck et Germaine Goyette

EST-OUEST: Jacqueline Lemieux et Hélène Parenteau, Toussaint Bouchard et André Panneton.

Villa de l'Estrie, 20 janvier, **NORD-SUD:** Richard Parenteau et Hélène Parenteau, Bernadette Binette et Irene Aymong, Jean-Marcel Leard et Marie-Thérèse Leard, Blaise Tremblay et Lise Tremblay

EST-OUEST: Marie Gagnon et Renée Fortier, Thérèse Roy et Jacques Roy, Andrée Lavoie et Aline Lamontagne, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau. Club Plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier, 15 janvier, **mouvement Howell:** Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Marchand et Lise Beaulieu, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Lorraine Paquette et Claire Loignon.

16 janvier, **mouvement Howell:** Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Robert et Gisèle Blais, Margita Sprajcer et Gisèle Purcell, Jacqueline et Jacques Daigneault.

20 janvier, **NORD-SUD:** Charlotte Lemire et Monique Boudreau, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan, Denise Mercier et Paul Bourassa, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Denise Hébert et Marielle Mélançon

EST-OUEST: Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Claudette Bérard et Loretta Collard, Madeleine Desmarais et Marlène DeCouvreur, Suzanne Crépeau et Lise Rodrigue, Claude Meilleur et Yves Guay.

Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier, 9 janvier, **NORD-SUD:** Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Sylvie Provencher et Paulette Simard, Pierrette Pépin et Annette Huot.

EST-OUEST: Suzanne et Maurice Crépeau, Thérèse Clément et Andrée Genest, Denise Couture et Florence Marciois.

13 janvier, **NORD-SUD:** Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Jacques Delorme et Gérard Boudreau, Margita Sprajcer et Charlotte Lemire, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Robert et Gisèle Blais, Madeleine Desmarais et Marlène DeCouvreur, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan, Suzanne Crépeau et Lise Rodrigue, Henriette Boucher et Susanne Lefebvre, André Bergeron et André Boisvert.

Club St-Boniface, 7 janvier, **NORD-SUD:** Blaise et Lise Trambly, Madeleine et Roger Courchesne, Michel Nault et Richard Beaulé, Denise Hébert et Marielle Mélançon.

EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Thérèse et Jacques Roy, Pierre Mascotte et Marie Paule Mélançon, Pierrette Sauvageau et Denise Nguyen. 8 janvier, **NORD-SUD:** Lucette Bilodeau et Denise Lajoie, Pierre Durand et André Huot, Julieanne Millette et Huguette Gilbert, Émilien Roux et Mariette Grégoire, Bernadette Binette et Irène Aymong.

EST-OUEST: Claudette Bérard et Carmen Gauthier, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Florence Deblois et Rita Leblanc, Jocelyne Parent et Paulette Simard. Denise Nguyen et Pierrette Sauvageau.

14 janvier, **NORD-SUD:** Gisèle Purcell et Georgette Loubier, Michel Nault et Richard Beaulé, Denise Hébert et Marielle Mélançon, Lucette Bilodeau et Florence Deblois, Julieanne Millette et Mariette Bolduc.

EST-OUEST - Robert Lachance et Suzanne Gendron, Hélène et Richard Parenteau, Jean et Marie Fredette, Yves Guay et Claude Meilleur, Pierre Mascotte et Marie Paule Mélançon.

15 janvier, **NORD-SUD:** Bernadette Binette et Irène Aymong ainsi que Rita Gauthier et Yves Guay, Pierre Durand et André Huot, Francine Boulais et Suzanne Lefebvre, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

EST-OUEST: Jeannine Ruel et Mariette Bolduc, Gilberte Bombardier, Jean et Marie Fredette, Lise et Blaise Tremblay, Normande Benoit et Gilles Léonard.

La fièvre du vendredi soir, 16 janvier, **NORD-SUD:** Pierre Durand et Dolorès Godbout, Jocelyne Parent et Pauline Roy, Lucie Massé et Maya Berber, Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc.

EST-OUEST: Carole Biron et Sylvain Roger, Claudette Bérard et Claire Hamel, Henriette Boucher et Lise Lamarche, Loretta Collard et Lise Rodrigue.

9 janvier, **NORD-SUD:** Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc, Pierre Durand et Dolorès Godbout, Micheline Grondin et Sylvie Provencher.

EST-OUEST: Carole Biron et Sylvain Roger, Germaine Goyette et Charlotte Lemire, Loretta Collard et Lise Rodrigue.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 14 janvier, **mouvement Howell:** Thérèse Godbout et Françoise Joncas, Fabiola Paquin et Fernande Veilleux, Luc Blouin et Jacques Daigneault, Pauline Cabana et Lionel Lamothe 19 janvier, **NORD-SUD:** Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Pauline Cabana et Pierre Royer, Manon Enslin et Jeannine Vézina, Lionel Lamothe et Luc Blouin.

EST-OUEST: Jacqueline Daigneault et Jacques Daigneault, Jacques Roy et Thérèse Roy, Irénée Corriveau et Gaston Roy.

21 janvier, **mouvement Howell** Thérèse Godbout et Françoise Joncas ainsi que Lucie Duchesne et Jacqueline Daigneault, Fabiola Paquin et Fernande Veilleux.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 12 janvier, **mouvement Howell** Jacques Roy et Thér

52 APPARTEMENTS MAGOG

4 1/2 LUXUEUX, STYLE CONDO aspirateur central, secteur neuf, avec ou sans garage. 825\$ ou 750\$. Tél.: 819 679-1773 ou 819 868-1776

À MAGOG

Grands 4 1/2 bien éclairés, rue Merry Nord, à partir de 595\$ non chauffés. Libre immédiatement. 819 570-7653 ou 819 347-5669.

À MAGOG

Luxeux condos neufs, air clim., chauffage central, foyer au gaz, 5 1/2 rez-de-chaussée, 1900 pi ca, avec garage: 1000\$. 4 1/2 2e étage, 1100 pi ca: 750\$. Libres imm. 819 347-5673.

BEAU, GRAND CONDO 4 1/2 récent à Magog, balcon, pl. bois et céram., foyer au gaz, vue Mont Orford, libre 1er fév., 750\$/mois. 1 mois gratuit. 450 532-2797, 819 571-9529.

MAGOG CONDO 4 1/2

1er étage, libre, foyer au gaz, pl. flottant et céramique. 695\$. 819 562-8541.

54 APPARTEMENTS BORD DE L'EAU

Directement * BORD DU LAC MAGOG * Havre de paix, air pur, paradis exclusif pour bébé boomers, retraités. Grand 4 1/2 style condo, ascenseur, sécurité 24h, quai, pétanque, pêche, golf, vélo, salle port, billard et + + +. Visite 7/7, 101 Du Lac. 819 864-7321.

56 APPARTEMENTS AUTRES

3 1/2, maison canadienne, 1/2 s.s., 595\$ meublé, écl., chauffé, eau ch., non fum, pas d'animaux. Enquête crédit. Juillet. 819 878-3469

3 1/2, ST-DENIS DE BROMPTON. Poêle frigo, lav.-séch. si désiré, très propre, rénové à neuf. Libre. 819 446-7734.

4 1/2, 5 1/2 ASCOT CORNER

libres imméd. 819 349-4902.

4 1/2 COOKSHIRE

pl. bois fr., libre imm.: 535\$/mois tout inclus. Tél.: 819 823-4519.

COMPTON, 3 1/2, SECTEUR PAISIBLE

Foyer, balcon, 360\$. Aussi 3 1/2, cuisine et couvre-planchers neufs, avec ou sans bain tourbillon. Libres imméd. 390\$. Tél. 819 835-0478.

EAST ANGUS 3 1/2 - 350\$, 4 1/2 - 400\$, 5 1/2 - 450\$. Entièrement rénovés, entrée lav.-séch. Face à la polyvalente. Libres. 819 563-1895.

HAM-SUD

2 x 1 1/2, 250 \$ - 1 x 5 1/2, 495 \$ Chauffés, eau chaude. Daniel : 819 571-6279

58 MAISONS À LOUER

A 5 MIN. DU CHUS, direction Ascot, 8 pces dans duplex, très grand, 3 s.b., tout inclus, 36 x 75, poss. meublé. Libre imm. Tél: 819 348-9943, 819 572-9761.

À MAGOG, 5 pces rénovés, 2 c.c., b. f., poêle comb. lente. Accès lac Memphrémagog. Disp. imm.. 700\$/mois, non chauffée. 819 843-7445.

A WOTTON 882 ST-JEAN

libre, 2c.c., garage, réf. dépôt, pas de bail. 819 878-3969, 819 572-3546.

BELLE MAISON DE CAMPAGNE à 20 min. de Sherbrooke, 3 c.c., poêle à bois, piscine creusée, 800\$/mois. Tél.: 819 832-2110.

BIRCHTON, charmante et propre, 3 c.c., à la campagne, sur 88 acres, terr. boisé, pl. cathédrales, foyer, sous-sol aménagé, tranquille et privé, 15 min. de Lennoxville, libre 1er fév. ou avant, 875\$/mois, non ch. ni éclairé. Liz au: 819 875-5742 ou 1 800-937-0817 # 227 ou Kathleen: 819 434-1146.

BORD DE L'EAU, 4 1/2 dans duplex neuf, sect. R. F., grand terrain, cabanon, déneigement, libre mars, 600\$/mois 819 562-9375 / 829-2011

HOMME RETRAITÉ cherche maison à louer, Sherbrooke et environs. 819 846-0435; 819 574-3605.

MAISON 2 ÉTAGES, 15 PCES, grand terrain, idéal pour famille d'accueil, très tranquille, ruisseau, école primaire à proximité, 15 min. de Fleurimont. Tél.: 819 580-2457.

MAISON À LOUER QUARTIER OUEST

1183 Fairmount, 2 étages, 3 c.c. 2 s. de bains, libre imm., 800\$ ch. non inclus. 819 212-1164.

MAISON DE CAMPAGNE

3 c.c., sous-sol fini, à Milby, à 15 minutes de Sherbrooke. Tél.: 819 821-0919.

MAISON DE VILLE, SUR 2 ÉTAGES,

4 1/2, 1440 rue Ontario, 630\$/mois, cour arrière privée. 819 821-2038.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

4 1/2 PARTAGER, rue Grosvenor, avec balcon, 250\$/ mois tout inclus. Faut voir! Michel: 819 674-8807.

CHERCHE un ou une coloc non fumeur, pour partager maison à St-Élie, sous-sol déjà aménagé: 350\$/mois. Yannick : 819 823-5363

IDÉAL, TRÈS BON SECTEUR, femme d'affaires sérieuse certifiée massothérapeute, coiffeuse ou manucuriste, avec clientèle établie. Meublée, stat. 819 580-2457.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

RECHERCHE UNE COLOC pour une durée de 1 à 5 mois à partir de février. Beau 4 1/2 dans 6 log., secteur nord près tous services 295\$/mois rien d'inclus, env. 50\$ à ajouter pour Vidéotron et Hydro, stat. Geneviève: 819 345-4622 rép.

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 270302

62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

COUPLE DANS CINQUANTE cherche 5 1/2 à louer, secteur vieux nord, carrefour de l'estrie. Grandes pièces, bien éclairé, endroit tranquille important. 819 346-8626.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

GRAND CONDO - 4 1/2 const. 2006, foyer, stat. Secteur nord. Occupation immédiate. 780 \$/mois. 819 569-3359.

MAGOG, BEAU CONDO 2 c.c., avec bain tourbillon, foyer, tout meublé, 650\$/mois, à la saison ou à l'année. 819 663-8856, 790-0391.

SECTEUR MI-VALLON, condo 4 1/2, plain-pied, foyer au gaz, salle de lavage, 2 entrées privées, cabanon extérieur. 750\$/mois. Tél. : 819 574-3771 ou 819 575-2600.

65 VACANCES, CONDOS

CONDO 6 1/2 RÉCENT, 2 ét., foyer au gaz, vue sur Mt Orford, libre imm. 1000\$/mois CONDO VACANCES, 2 s. bains, foyer gaz, près lac Memphrémagog et piste cyclable, entièrement meublé. Fin de semaine, semaine, mois. Libre immédiatement Tél. : 450 532-2797 ou cell. 819 571-9529

66 CHAMBRES À LOUER

177 CÉGEP, 434 MONTRÉAL. À partir de 225\$ tout inclus + câble. Libre imméd. 819 823-1537 www.appartementsherbrooke.com

1977 GALT OUEST PETIT APPARTEMENT 1 1/2 TOUT MEUBLÉ, À 2 PAS DE L'U. DE S. 375\$. POSS. D'UN BAIL DE 4 MOIS. 819 580-7999.

250\$ TOUT INCLUS, PRÈS U DE S internet, tél. stat. ch., éclairée, meublée câble. 819 565-2491. gu.poulin@hotmail.com

250\$ TOUT INCLUS, PRÈS U DE S internet, tél. stat. ch., éclairée, meublée, câble. 819 565-2491. gu.poulin@hotmail.com

2 CHAMBRES, 10 min. centre-ville Sherbrooke, toutes meublées, avec câble, t.v., internet, inclus lav.-séch., cuisine commune et s. bains, matelas neufs, le tout 260\$/mois, pas de bail, libres. Tél.: 819 276-0506, 349-3658.

2 CHAMBRES à partir de 215\$. poêle frigo, lav./séch. m-ondes, endroit tranquille, Belvédère Sud. Libre. 819 843-9605, 819 569-6555

À 3 MIN. DE L'UNIVERSITÉ. 1 chambre, tout compris, près de tous les services. 280\$. Tél. 819 345-1477.

À 4 MIN. UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE 10 MINUTES DU CHUS. Chambre, tout inclus, libre immédiatement. Info: 819 348-0166

BELLE GRANDE CHAMBRE dans maison privée, toutes commodités, stat. privé. Près Carrefour : 325\$/mois. Tél. : 819 563-9312.

CENTRE tout inclus + cable et laveuse-sécheuse, très tranquille. Info.: 819 345-0435.

CHAMBRE À LOUER, 2375/MOIS tout compris, 1 min. à pied du Cégep, libre imm. Tél.: 819 570-0574, 574-7043.

CHAMBRE À LOUER, dans l'est. Tout inclus. 819 791-2096.

CHAMBRE OU CO-LOC 4e Avenue, personne tranquille. Tél.: 819 569-1225.

CHAMBRE POUR HOMME, SOBRE, endroit tranquille, frigo fourni ds la chambre. Près Séminaire, école, autobus. 819 562-7352.

CHAMBRES À LOUER près des services. 819 349-4902.

ÉTUDIANT, chambre à louer dans grand 9 1/2, tout incl., meublé, lav.-séch., 2 salons, 2 s. b., a/c, Internet, TV. 819 821-4035, 819 822-4612.

GRANDE CHAMBRE ensoleillée, entrée privée, incluant cuisinette, salle bains personnelle, non fumeur, libre imm. 819 562-7352

PRÈS DE 24-JUIN, NON-FUMEUR, Avec toutes commodités. Libre imméd. Tél. : 819 569-0616

TRÈS GRANDE CHAMBRE DANS 4 1/2 style condo, rue Landry, 2 pas du Carrefour, s. de b. privée, tout inclus, avec utilisation cuisine-salon. Non fumeur. Stat. 350\$. 819 679-1173.

68 CHAMBRES ET PENSION

CHAMBRE ET PENSION près CHUS et 4 Saisons, personnes retraitées autonomes, non fum. Préférence dame. 819 563-2988

VOUS VOULEZ UN ENDROIT TRANQUILLE, avec grand terrain, services à proxi. Chambre seule : 280\$, chambre et pension : 480 \$. Libre. 819 346-0954 / 578-7803

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

EST- Près hôpitaux. RETRAITÉ, autonome, semi-auto., s. bains privée, repas santé, ascenseur. Tél.: 819 348-9318, 819 563-2307.

GRANDS 1 1/2 À 4 1/2 pour retraités autonomes et semi-autonomes. Const. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$ / mois, élect., chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT Excellents repas-maison, personnel souriant, 6 acres de terrain aménagé pour un bien-être exceptionnel. 819 566-5896.

2775 et 2835, du Manoir, Sherbrooke

Les Résidences du Carrefour

- À 2 pas du Carrefour
- Soins médicaux
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Et beaucoup plus

Qualité Confort Service FADOQ 2 Roses d'Or

819 432-4014 Éligible au crédit d'impôt de 30%

950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE 819 821-2100

Guylaine Roy, directrice WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Pourquoi rester isolé et subir les affres de l'hiver. Joignez notre résidence...

Résidence pour personnes âgées autonomes ou en perte d'autonomie.

BELLES CHAMBRES RÉNOVÉES, DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT.

Villa St-Colomban

NOUS SOMMES CERTIFIÉS PAR L'AGENCE DE SANTÉ.

74 CHALETS À LOUER

BEAULAC ET STRATFORD à louer à la saison ou à l'année. Info.: 819 564-7937

CHALET 4 1/2 PCES, 585\$/mois rien d'inclus, au bord du lac de Stoke. Libre immédiatement. 819 878-3923, 819 580-2744.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

103 KING EST LOCAL COMMERCIAL

AU COIN DES RUES KING ET BOWEN, LOCAL TRÈS BIEN SITUÉ, CENTRE-VILLE. SUPERFICIE D'ENVIRON 1375 PI CAR COMPRENANT CHAUFFAGE, ÉLECTRICITÉ, EAU CHAUDE, 2 ESPACES DE STATIONNEMENT À L'ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE. 1450\$/MOIS. 819 564-6444 POSTE 229, JASMINKA SAVIC.

2600 PI CA - 138 Wellington Nord, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. 819 846-2697 ou 819 571-2545

4777 BOUL. BOURQUE 250 à 600 pi car, climatisé, aménagé. 819 889-1100

582 CONSEIL, BUREAU incluant chauffage, climatisation, entretien ménager, stat., déneigement, accès salle de réunion, 300\$/mois. Tél.: 819 566-0757.

À LOUER OU À VENDRE édifice industriel de grande capacité avec bureaux, 43 786 pi ca, hauteur libre 20 pi, 3 ponts roulants, 2 débarcadères, 2 portes de garage 14 x 14 pi.

À louer édifice industriel de 8 662 pi ca avec pont roulant de 20 000 lb, hauteur libre 35 pi, débarcadère et porte supplémentaire 14 x 14 pi. 819 563-7374 poste 112 / 819 678-6267.

AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS. Local 150 à 600 pi car, tout inclus, à partir de 1\$ pi car. Libre imméd. 819 823-1537.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

ESPACE COMMERCIAL À LOUER de 548 pi ca à 2190 pi ca

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION WWW.COGIR.NET

LIBRE IMMÉDIATEMENT

2140 rue King Est, Fleurimont Plaza commercial Jean Coutu

Communiquez avec Josée Beausoleil Société de gestion Cogir

Bur. 450 672-5090 Cell. 514 796-1696 www.cogir.net

CLINIQUE FAMILIALE ST-VINCENT Locaux à louer 125 pi ca à 700 pi ca tout inclus. Bienvenue médical, para médical. Info: Normand 819 674-4032.

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$ le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

LOCAL 1000 PI CA à louer au 3232 Richard, app. 2. Libre imméd. 1 mois gratuit. Cell.: 819 437-1082.

LOCAL 30 X 40 porte 12 x 12, avec mezzanine et bureau. Libre immédiatement. Tél. : 819 563-9732.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, 300 à 1500 pi.ca., 4515 Evariste Leblanc, Sherbrooke. Info: 819 566-6888.

LOCAL PL. PATON, 2450 À 4500 PI. CA., libre imm. Superbes bureaux aménagés. 819 822-3710 poste 121.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

CLINIQUE FAMILIALE ST-VINCENT Locaux à louer 125 pi ca à 700 pi ca tout inclus. Bienvenue médical, para médical. Info: Normand 819 674-4032.

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$ le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

LOCAL 1000 PI CA à louer au 3232 Richard, app. 2. Libre imméd. 1 mois gratuit. Cell.: 819 437-1082.

LOCAL 30 X 40 porte 12 x 12, avec mezzanine et bureau. Libre immédiatement. Tél. : 819 563-9732.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, 300 à 1500 pi.ca., 4515 Evariste Leblanc, Sherbrooke. Info: 819 566-6888.

LOCAL PL. PATON, 2450 À 4500 PI. CA., libre imm. Superbes bureaux aménagés. 819 822-3710 poste 121.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

CLINIQUE FAMILIALE ST-VINCENT Locaux à louer 125 pi ca à 700 pi ca tout inclus. Bienvenue médical, para médical. Info: Normand 819 674-4032.

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$ le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

LOCAL 1000 PI CA à louer au 3232 Richard, app. 2. Libre imméd. 1 mois gratuit. Cell.: 819 437-1082.

LOCAL 30 X 40 porte 12 x 12, avec mezzanine et bureau. Libre immédiatement. Tél. : 819 563-9732.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, 300 à 1500 pi.ca., 4515 Evariste Leblanc, Sherbrooke. Info: 819 566-6888.

LOCAL PL. PATON, 2450 À 4500 PI. CA., libre imm. Superbes bureaux aménagés. 819 822-3710 poste 121.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

CLINIQUE FAMILIALE ST-VINCENT Locaux à louer 125 pi ca à 700 pi ca tout inclus. Bienvenue médical, para médical. Info: Normand 819 674-4032.

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$ le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

LOCAL 1000 PI CA à louer au 3232 Richard, app. 2. Libre imméd. 1 mois gratuit. Cell.: 819 437-1082.

LOCAL 30 X 40 porte 12 x 12, avec mezzanine et bureau. Libre immédiatement. Tél. : 819 563-9732.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, 300 à 1500 pi.ca., 4515 Evariste Leblanc, Sherbrooke. Info: 819 566-6888.

LOCAL PL. PATON, 2450 À 4500 PI. CA., libre imm. Superbes bureaux aménagés. 819 822-3710 poste 121.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

CLINIQUE FAMILIALE ST-VINCENT Locaux à louer 125 pi ca à 700 pi ca tout inclus. Bienvenue médical, para médical. Info: Normand 819 674-4032.

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$ le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

LOCAL 1000 PI CA à louer au 3232 Richard, app. 2. Libre imméd. 1 mois gratuit. Cell.: 819 437-1082.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

ESPACE COMMERCIAL À LOUER de 548 pi ca à 2190 pi ca

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION WWW.COGIR.NET

LIBRE IMMÉDIATEMENT

2140 rue King Est, Fleurimont Plaza commercial Jean Coutu

Communiquez avec Josée Beausoleil Société de gestion Cogir

Bur. 450 672-5090 Cell. 514 796-1696 www.cogir.net

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

DODGE DAKOTA SPORT 2005, 4x4, V8 magnum, 50 000 km, king cab, aut., t. équip., pneus hiver/d'été. 14 000\$. 819 846-0340.

Le scrabble

25 ans de Scrabble

Le club de scrabble duplicate «Les Mots d'Estrie» fête cette année sa 25^e saison. La journée retrouvailles, prévue le 7 mars prochain, aura lieu à une date ultérieure. Si vous êtes un(e) ancien(ne) membre du club ou si vous connaissez quelqu'un qui a déjà été membre du club Les Mots d'Estrie, communiquez avec Francine Plante (562-2601) ou Gilles Couture (569-6909). Vous pouvez aussi m'écrire à : gkfdcouture@videotron.ca.

PARTIE 1			
TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. SISABER			
2. ERITSOD	BAISSER	H4	74
3. WMGEENI	ADROITES	5H	68
4. EEM+IUPT	SWING	O5	45
5. FNLLUNA	IMPUTÉES	8A	86
6. LN+NESAO	FALUN	11G	26
7. LPAISE	LAPONNES	C6	74
8. EEEXCID	SPATIALE	E5	90
9. E+LOZGLO	DÉCITEX	M1	58
10. LLO+MACU	GODEZ	1K	51
11. MU+QARTJ	ALLOC	L11	29
12. JMR+NOAV	QUOTA	14J	56
13. NV+EVBU	MAJORE	2H	55
14. UVV+ERIE	BINÉE	L4	37
15. EIUUVV+DT	ÈRE	N1	40
16. DTUV+EY?	RIVE	10H	32
17. DTUV+NER	YE(N)	3I	54
18. RT+I?HFU	VENDU	D1	28
19. HU+ASKMO	FÊTER(A)	12B	36
20. HMU+UTTR	OKAS	O11	36
21. RTTUU+H	HEM	9G	28
	HUTU	M9	23
			1006

PARTIE 2			
TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. ?ITECDT			
2. YNROTAE	DICTE(N)T	H2	74
3. OESSUEU	CROYANTE	4H	90
4. RAOASID	TOUEUSES	8H	77
5. TFIEEQE	ARDOISAI	3A	70
6. IQ+ICNMV	FÊTÉE	1D	66

BEAUCAGE SHERBROOKE OCCASIONS

4339 boul. Bourque, 819 823-4343

LIVRAISON RAPIDE

24H après
approbation
du crédit.

FINANCEMENT FACILE

2ème et 3ème
chance au crédit.

SPÉCIALISTE EN IMPORTATION

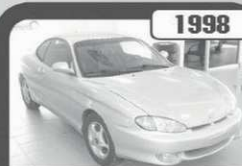
EN VEDETTE
EN VEDETTE



CHEVROLET EQUINOX LS 2005

V6 Auto, A/C, CD,
Groupe électr.,
Beige
Seulement 48 321 km

11 995\$



1998
HYUNDAI TIBURON FX
CUIR, A/C, CD, Mags,
Reg. vitesse, Gr. électr.
Argent, 134 266km

2 495\$



2003
HYUNDAI ACCENT GS
ÉCONOMIQUE,
CD, Rouge,
86 311km

3 795\$



2003
HONDA CIVIC LX
A/C, CD, Gr. électr.
Reg. vitesse,
Beige, 198 484km

4 995\$



2004
CHEVROLET OPTRA
Lecteur CD,
Vitres électr.,
Argent, 51 021km

5 495\$



2002
FORD F-150 SUPER CAB
V6 auto, A/C,
Reg. vitesse,
Noir, 164 800km

5 995\$



2001
VOLKS NEW BEETLE GLS
Auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Argent, 158 702km

5 995\$



2005
CHEVROLET AVEO 5 LS
ÉCONO, Aileron arrière,
Lecteur CD,
Bleu, 46 804km

6 895\$



2004
PONTIAC MONTANA
V6 auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Bleu, 103 991km

6 995\$



2003
CHEVROLET ASTRO LS
V6 Auto, A/C, CD,
Vitres électriques,
Gris, 151 839km

7 995\$



2005
SATURN ION 3
Automatique, CD,
Air climatisé,
Noir, 95 943km

7 995\$



2005
CHEVROLET MALIBU
WOW!!!, Auto, A/C,
Lecteur CD, Gris,
Seulement 59 952km

7 995\$



2005
PONTIAC MONTANA SV6
V6 auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Rouge, 78 965km

8 995\$



2005
SATURN VUE V6
V6 Automatique,
Air climatisé, CD,
Gris, 88 911km

9 995\$



2005
SATURN VUE V6
V6 Automatique,
Air climatisé, CD,
Gris, 71 891km

10 495\$



2006
TOYOTA COROLLA CE
TRES ÉCONOMIQUE,
A/C, Lecteur CD,
Bleu, 67 800km

10 495\$



2007
KIT DE JUPES
CHEVROLET COBALT LS
Manuel, CD, Aileron,
Détalques orange, Mags,
FAUT VOIR! 32 061km

10 495\$



2006
CHEVROLET COBALT SS
A/C, CD, Mags,
Gr. électr., toit ouvrant,
Rouge, 46 440km

11 995\$



2007
HONDA FIT
ÉCONO, Auto, CD
Mags, Vitres électr.
Argent, 86 296km

11 995\$



2005
CHEVY COLORADO LT
CREW CAB., 5 cyl. Auto,
A/C, CD, Reg. vitesse,
Noir, 80 549km

12 995\$



2007
CHEVROLET IMPALA LS
V6 auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Argent, 47 743km

12 995\$



2005
JEEP TJ SE
Idéal pour le hors-route!
Manuel, 4x4,
Argent, 73 104km

14 995\$



2005
GMC SIERRA 4X4
V8 Auto, A/C, Mags,
Gr. électr., Reg. vit., CD
Rouge, 83 332km

14 995\$



2007
CUIR
CHRYSLER 300 TOURING
V6 Auto, A/C, CD, CUIR
Gr. électr., Reg. vitesse,
Argent, 55 500km

15 795\$



2007
DÉCAPOTABLE
FORD MUSTANG
V6 auto, A/C, CD, Mags,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Bourgogne, 57 720km

17 995\$



2004
DÉCAPOTABLE
CHEVROLET SSR
V8 Auto, A/C, Gr. électr.
CD, Régulateur vitesse,
Mags, Argent, 28 241km

29 995\$



NE PAYEZ RIEN AVANT 90 JOURS!

ISAAC VENNER 819 212-1666

WWW.BEAUCAGECHEVROLET.COM

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus.
90 sans paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire

CERTIFIÉS OPTIMUM:

- * Inspection en 150 points;
- * Assistance routière 24 h;
- * Garantie du manufacturier et privilège d'échange;



F-250 KING CAB 1999, boîte courte, 4 x 4, 230 000 km, avec pelle Fisher Minute Mount, 7½ pi. 10 500\$. Tél. 819 572-0474.

FORD ESCAPE 2005, 4 x 4, gris, intérieur en cuir gris, démarreur à distance, 68 000 km. 8 pneus hiver-été. 14 850 \$. 819 570-6564.

GRAND CARAVAN 1995, 138.000 km., 1500\$. Tél. 819 348-2673, 819 570-8728.

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

4 MAGS 17 PO. Enkei **ET 4 MAGS 15 PO.**, Dai Alloy, 4 trous, 675\$ et 575\$. Après 17h: 819 566-7356, ou cell: 819 572-7356.

À vendre : PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU**, 819 832-3928.

CABINE FIBROBEC PROSPECTOR, noire, pour Chevrolet Colorado 2005, 4 p. boîte 5 pi. Prix demandé: 1 200\$. Denis 819 620-7021

103 PNEUS

4 PNEUS D'HIVER
marque NOKIAN, k 205-60-16, environ 30% d'usure. 225\$. Tél. 819 565-9026.

104 AUTOS À VENDRE

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

AUBAINE
LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.
Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530.

AUDI TT CABRIOLET 2004
1.8 Turbo, automatique, 46,120 mi., 18,800\$. 819 822-8815.

104 AUTOS À VENDRE

AUTOS DELISLE & ROY
1405 du Conseil 819 829-9450
TOYOTA ECHO 2002, 4 p., 5 vit., 124 000 km, pneus d'hiver, 5700\$.
CHEVROLET AVEO 2004, 4 p., 5 vit., équipé, garantie GM 65 000 km, pneus d'hiver, 5500\$
SATURN SL1 2001, 4 p., autom., très propre, 129 00 km. 3675\$.
NEON LE SPORT 2002, 4 p., autom., clim., 51 000 km, 3995\$
DODGE GRAND CARAVAN SE 2002, t. équipé, sièges baquets, 103 000 km. 5995\$.
FORD WINDSTAR 1998, tout équipé, propre, 195 000 km. 1475\$ discutable.

BMW 525i 2006, AUT.
équipement complet, phares au zénon, 64 800 km, pneus d'hiver inclus 26 995\$. Commerçant. 819 562-1681, 572-4192

104 AUTOS À VENDRE

CAUSE: MALADIE. Nous vous offrons la chance d'acheter une de nos 2 voitures **2003**, avec bas km., très propres, très bonne condition, le choix se fait entre: **HYUNDAI ELANTRA VE**, 53,000 km., + 4 pneus d'hiver sur roues ou **FORD CROWN VICTORIA**, 61,000 km., (tout équipé), avec attache-remorque + pneus d'hiver, sans tps. Tél: 819 829-2929.

CHRYSLER SEBRING 2006, t. équipée, anti-roule annuel, freins neufs arrière, bal. gar., 65 000 km, cond. A-1. 12 500\$. 819 832-2531

DODGE SRT4 2005, blanc. Plusieurs modifications faites. Aubaine: 7000\$. Tél.: 819 562-0459.

FORD MUSTANG 1999
ÉDITION 35ÈME ANNIVERSAIRE
cuir, 130 000 km, 8500\$. Tél.: 819 832-4020

KIA SORENTO 2005, 4 x 4, autom., beige, 86,000 km., garantie, méc. et carr. A-1, démar., 'hitch' 2 'sets' de roues, faut voir! 15,900\$. 819 578-8284.

104 AUTOS À VENDRE

SMART PULSE 2006 noire int. bleu, semi-aut., man., a/c, toit panoramique, jantes alum., diésel, 46 000 km. Tél.: 819 828-1461.

TOYOTA COROLLA 2006, autom., a/c, rég. vit., portes électr., 78 000 km. Très propre. 12 300 \$. Cell.: 819 212-2525, 819 563-4022.

TOYOTA ECHO 2004, 60 000 km, démarreur à distance et antivol, garantie profl. Toyota, finissant avril 2011, 8 pneus hiver/été, montés sur jantes. Prix : 8 500\$. nég. 819 679-9911.

TOYOTA ECHO 2005, man., 4 p., 23 200 km. Bon état. Tél.: 819 564-1650 Michel.

TRANSFERT DE BAIL, HONDA CRV 4X4, 2008 OR, avec tous les avantages. Tél.: 819 868-0595.

VOLKS NEW BEETLE 1999, 128 000 km, gris métal, inspecté par la SAAQ, entièrement révisé et réparé, 8 pneus, 5800\$. Tél.: 819 829-2613.

Toyota MAGOG
 www.toyotamagog.com Roulez en toute confiance

ROULEZ EN TOUTE CONFIANCE AVEC TOYOTA MAGOG



TOYOTA CAMRY SE 2005
 Autom., tout équipé, mags, aileron, 79 000 km.



TOYOTA CAMRY 2001
 Autom., tout équipé, 111 500 km, avec pneus d'hiver.



TOYOTA CAMRY 2000
 Autom., tout équipé, 91 800 km.



TOYOTA COROLLA 2000
 Autom., tout équipé, 124 721 km avec pneus d'hiver.



TOYOTA COROLLA 2006
 Manuel, air 115 852 km avec pneus d'hiver.



TOYOTA ECHO 2005
 Manuel air, rég. vit., 97 500 km

- 2003 HONDA ACCORD, autom., air, 85 724 km 11 461 \$
- 2005 NISSAN ALTIMA, autom., tout équipé, 57 025 km 11 947 \$
- 2003 TOYOTA COROLLA, autom., 155 681 km, avec pneus d'hiver 7 561 \$
- 2002 TOYOTA CAMRY, autom., tout équipé, 93 693 km, avec pneus d'hiver 9 964 \$

274, BOUL. BOURQUE, OMERVILLE
 819 843-9883



271542

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h
 Notre devise depuis 27 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement bancaire et 2^e chance au crédit + 3^e chance sans enquête de crédit.

Vous serez étonnés du choix très varié et de la qualité des véhicules.

Pour vous en convaincre, venez visiter notre site www.jnauto.com

Un inventaire complet de 130 véhicules comprenant autos, camions, sports utilitaires, 4 x 4, mini-camionnettes à différents prix.

Nous connaissons la provenance de tous nos véhicules que nous choisissons avec attention. Chacun est par la suite inspecté minutieusement.

J.N. AUTO ROAD SIDE
 Un des plus beaux parcs de voitures d'occasion en Estrie.

Notre devise depuis 27 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable.

AUSSI : 50 VÉHICULES DE MOINS DE 6 926\$



GRATUIT sur www.jnauto.com

268949

NISSAN MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE

aubaine DE LA SEMAINE

2002 - MAZDA MPV
 7 passagers, Pneus d'hiver neufs inclus, Noir, Comme neuve 98 000km



7 995\$

était: 8 995\$

2000 MAZDA PROTÉGÉ LX
 Manuel, Fiable, 146 500km
3 995\$
 était: 4 995\$

2003 OLDSMOBILE ALÉRO GX
 4 portes, 4 cyl. auto, A/C, 94 000km
4 495\$
 était: 5 995\$

2003 PONTIAC MONTANA SPORT
 TOUT ÉQUIPÉ, Mags, Aileron, Noir, 132 000km
4 495\$
 était: 5 995\$

1999 DODGE DAKOTA SPORT
 V8 performant, Auto, A/C, CLUB CAB. 153 000km
4 995\$
 était: 8 995\$

2003 HYUNDAI ÉLANTRA VE
 Automatique, Toit ouvrant, Blanc, 139 000km
4 995\$
 était: 7 995\$

2002 FORD ESCAPE XLS
 4x4, Auto, TOUT ÉQUIPÉ, Pneus hiver neufs 153 000km
6 995\$
 était: 8 995\$

2001 ACURA TL
 Auto, CUIR, TOUT ÉQUIPÉ, 148 000km
6 995\$
 était: 9 995\$

2005 CHEVROLET AVÉO LT
 BERLINE, Auto, Tout équipé, Argent, 46 500km
6 995\$
 était: 7 995\$

2002 NISSAN ALTIMA 2.5S
 4 cyl. Auto, TOUT ÉQUIPÉ, 98 000km
6 995\$
 était: 8 995\$

2001 NISSAN PATHFINDER SE
 TOUT ÉQUIPÉ, 4 x 4, Auto À qui la chance? 110 241km
8 995\$
 était: 10 995\$

2004 NISSAN SENTRA SE-R
 Autom., TOUT ÉQUIPÉ, 72 000km
8 995\$
 NOUVEL ARRIVAGE

2003 HONDA CIVIC SPORT
 Automatique, Air climatisé, Noir, 125 627km
9 495\$
 était: 10 995\$

2000 TOYOTA CELICA GT
 TOUT ÉQUIPÉ, Man. Mags, bleu, Pneus/roues hiver 67 500km
9 995\$

2004 MAZDA 3 GT
 Auto, TOUT ÉQUIPÉ, Blanc, 128 321km
9 995\$
 était: 10 995\$

2007 FORD FOCUS ZX4
 Auto, TOUT ÉQUIPÉ, Gris, 68 100km
9 995\$
 était: 10 995\$

2007 NISSAN X-TERRA
 4x4, Auto, TOUT ÉQUIPÉ, Comme neuf, 52 321km
20 995\$
 était: 23 995\$

2005 INFINITI G35x
 Auto, CUIR, TOUT ÉQUIPÉ, Certifié 1,9% finan 99 900km
22 995\$
 était: 25 995\$

2006 INFINITI G35 Coupé
 Auto, Mags 17 po. Fin.4,9% / 60mois 67 000km
26 995\$
 NOUVEL ARRIVAGE

PLUS DE 75 VÉHICULES DISPONIBLES!

avec financement facile 2^{ème} et 3^{ème} chance au crédit.

NISSAN DE SHERBROOKE

4280, Boul. BOURQUE, Sherbrooke

819 823-8008 ou

LE SAMEDI ET DIMANCHE:

IANN BROUSSEAU

819 560-1154

MIGUEL TOUCHETTE

819 571-4833

www.NISSANSHERBROOKE.com

Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit.

POUR L'INVENTAIRE COMPLET

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

1996 CHRYSLER NEON, 114,000 km., 4 portes, autom., impeccable, 1200\$;
 1995 CHEV. CAVALIER, 4 p., autom., 600\$. Echange accepté. Tél: 819 349-6095.

2001 FORD TAURUS familial, 122 000 km, 8 passagers. Plus économique qu'une minivan. Prix : 2695\$. Marchand : 819 560-2380.

2003 KIA RIO RS, 48 000 km, autom., 4 cyl., 1,6 l, carrosserie. et mécanique A-1. 8 pneus 4 hiver/4 été. 4995\$. Marchand: 819 560-2380

ACCORD 98, 2.3 V-Teck, 160,000 km., 2 p., man. 5 vit, 8 pneus, mags et roues d'hiver, impeccable. 5000\$ nég. Tél: 819 823-2279.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

\$\$ ACHÈTERAIS AUTOS, CAMIONS, VTT motoneiges. Bonne ou mauvaise condition. Payons comptant. Remorquage gratuit. Tél. : 819 349-6095

BUICK CENTURY LIMITE 1999 3.1 litres, 119 000 km, en très excellent état, tout équipé, 3500\$. Tél: 819 566-6065.

CHRYSLER NEON 2000 man., 137 000 km, pneus d'hiver, 1100\$ nég. 819 566-6131; pag.: 819 620-9809

FORD ESCORT 1997, 4 p. sedan, aut., a/c, 135 000 km, très bonne cond., 2350\$. 819 868-1209.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

FORD FOCUS SE 2001 autom., 150 000 km, très bonne condition, gr. électr., a/c, VGA, 3300\$. 819 574-6411

HONDA ACCORD EX 1990 autom., très bonne condition, 285 000 km, 700\$. 819 566-0496.

MERCURY SABLE 1998, 156,000 km., rouge, 4 pneus d'hiver. 500\$. 819 993-9090.

NISSAN SENTRA 1995 2 p., man., bon pour l'hiver: 800\$ nég. Tél.: 819 574-5498 / 819 566-1122

272060



La maison de confiance
Dion Chevrolet de Magog
 Avec un nouveau visage!

Super liquidation des modèles 2008



2008 COBALT LS 2 p.
 PRIX ~~18 756 \$~~
***SPÉCIAL 11 968 \$.**
 Gris, CD radio,
 manuel 5 vitesses,
 4 cyl.,
 2,2 litres, aileron.



2008 UPLANDER LT2 ALLONGÉ
SPÉCIAL DÉMONSTRATEUR
 PRIX ~~27 695 \$~~
***SPÉCIAL 25 095 \$.**
203 \$ DEUX SEM (72M).
 9789 km, rouge, a/c, CD
 radio, déverrouillage de portes
 électr., vitres électr., autom.,
 roues d'alum., 6 cyl., 3,9 litres,
 t. équipé, démarr. à distance,
 air climatisé avant et arrière
 sièges électriques.



2008 COBALT SS 2 p.
 PRIX ~~27 666 \$~~
***SPÉCIAL 20 695 \$.**
167 \$ DEUX SEM (72M).
 Rouge, clim., CD radio,
 déverrouillage de portes
 électr., vitres électr., manuel
 5 vitesses, toit ouvrant, roues
 d'aluminium 18 po, 4 cyl.,
 2,0 litres turbo, t. équipé,
 aileron sport, OnStar.

*Transport, frais d'immatriculation, assurance, droit sur les pneus et toutes taxes en sus.

AUTOMOBILES

2006 BUICK ALLURE CXL, a/c, cd radio,
 déverrouillage de portes électr., vitres électr.,
 autom., roues d'aluminium, intérieur cuir, sièges
 électr. et chauffants, V6, 3,8 litres, t. équipé,
 démarreur à distance, 52 500 km.

2005 MALIBU LS, 45 000 km, 4 p., vert, a/c,
 4 cyl., 2,2 litres, autom., vitres électriques,
 déverrouillage de portes électr., régulateur de
 vitesse, tout équipé, démarreur à distance.

2005 MALIBU LT, 80 000 km, 4 portes, gris,
 démarreur à distance, siège électrique, clim., V6,
 3,5 litres, roues d'aluminium, autom., vitres

électriques, déverrouillage de porte électrique,
 régulateur de vitesse, tout équipé, toit ouvrant,
 aileron, 6 CD radio.

2004 AVEO 5 LS, GRIS, 39 000 km, CD radio,
 4 cyl., 1,6 litres, automatique, vitres électriques,
 déverrouillage de porte électrique, clim., aileron,
 phares antibrouillard.

2004 AVEO LS, 35 000 km, MARRON, CD radio,
 déverrouillage de portes électr., vitres électr.,
 autom., a/c, 4 PORTES

2001 CAVALIER, 120 000 km, beige, a/c, CD radio,
 régulateur vitesse, autom., 4 cyl., 2,2 litres.

VÉHICULES USAGÉS



2004 AVEO-5, GRIS
 PRIX ~~6650 \$~~
SPÉCIAL 6250 \$.
87 \$ DEUX SEM (48M).
 58 000 km, CD, radio, 4 cyl., 1,6 litres,
 automatique, phares antibrouillard.



2005 SILVERADO CAB RÉGULIER 4 x 4, 2 p.
 PRIX ~~13 450 \$~~. **SPÉCIAL 12 950 \$.**
136 \$ DEUX SEM (60M).
 57 000 km, GRIS, clim., CD radio, autom.,
 moteur 4,8 litres, différentiel à blocage,
 groupe remorquage, suspension ferme.

CAMIONS

2004 ENVOY SLE 4 x 4, 4 p., 55 200 km, rouge, clim., CD radio, déverrouillage de porte électr., vitres
 électr., autom., roues d'aluminium, 4,2 litres, t. équipé, phares antibrouillard, marche-pied.

2008 UPLANDER, 21 000 km, gris, allongé, autom., vitres électr., déverrouillage de portes électr., régulateur
 de vitesse, a/c, tout équipé.

2008 HHR LS, 4 portes, 20 000 km, rouge, a/c, CD/RADIO, déverrouillage de portes électr., vitres électr.,
 automatique, 4 cyl., 2,2 litres, t. équipé, démarreur à distance, « on star ».

AVIS à tous les clients d'ADAM AUTOMOBILES INC.

Le personnel de DION CHEVROLET INC. vous invite à venir nous rencontrer au 2200, Sherbrooke, Magog.

1. Votre véhicule a fait l'objet d'une inspection minutieuse en 150 points.
2. Il est couvert par la garantie du fabricant.
3. S'il ne vous convient pas, vous pouvez l'échanger dans les 30 jours ou 2 500 km.
4. Et vous pouvez profiter du confort rassurant de l'assistance routière 24 heures sur 24.

HEURES D'OUVERTURE
 Du lundi au jeudi, de 9 h à 21 h
 Vendredi, de 9 h à 17 h
 Samedi, de 10 h à 15 h

2200, RUE SHERBROOKE, MAGOG - 819 843-6571

SHERBROOKE MITSUBISHI

GARANTIE 1 AN OU 12 000 KM

MAZDA MILLENIA S 2001, sable, automatique, 154 000 km **5 995 \$**

FORD MUSTANG 2008, bronze, automatique, 145 050 km **6 995 \$**

HONDA CIVIC DX 1998, man., gris, 183 000 km **1 995 \$**

CHRYSLER CONCORDE LXI 1999, sable, cuir, automatique, 179 650 km **2 995 \$**

HYUNDAI TIBURON SE 2001, argent, man., 56 900 km **5 995 \$**

PONTIAC SUNFIRE SL 2005, rouge, man., 54 500 km **5 995 \$**

MITSUBISHI LANCER 2004, argent, man., 116 600 km **6 995 \$**

MAZDA SPEED 2003, jaune, man., 122 000 km **9 995 \$**

HONDA CR-V LX 2002, argent, automatique, 107 900 km **11 995 \$**

969, rue Hautbois, Rock Forest

PATRICK BOYER

Tél.: 819 346-8222

Cell.: 819 572-5882

7/7 JOURS

www.sherbrookemitsubishi.com

TOYOTA Richmond

151, ROUTE 116, RICHMOND

819 826-5923

PROMOTION HIVERNALE

4 pneus d'hiver GRATUITS

ou **3 mois sans paiement**

À l'achat d'un véhicule d'occasion



VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

www.toyotarichmond.com

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

SENTRA 1998, autom., 4 portes, 8 pneus, jantes et mags, 160,000 km., en très bonne cond., 1950\$. 819 877-2059, 819 570-7253.

TOYOTA: CAMRY CE 1997, aut., 4 p., 184 500 km: 3750\$. **ECHO 2000**, aut., vert, 4 p., 137 000 km: 3950\$. Tél.: 819 562-5666.

TOYOTA TERCEL 1994, 4 portes, 5 vit., 4 pneus d'hiver, 227,000 km., 1000\$ nég. 819 835-9455.

KIA DE SHERBROOKE LE ROI DES PETITS BUDGETS

MAINTENANT, OUVERT TOUS LES DIMANCHES!

4 995\$



AUBAINE!
KIA RIO RS 2004
 ÉCONO, 1.6L,
 Pneus hiver,
 5 vit., Rouge,
 88 000km

FORD ESCAPE XLT 2006

AUBAINE!
TOUT ÉQUIPÉ,
 A/C, 3.0L, 4p.
 Marche-pieds
 Rouge, mags
 72 000km



12 995\$

BEAUCOUP PLUS EN VENTAIRE

BEAUCOUP PLUS EN VENTAIRE



1996

JEEP CHEROKEE

Éd. Country, Méc. et carros. en bonne condition. Vert, 204 000km

995\$



2003

SATURN ION

4 portes, TOUT ÉQUIPÉ, 2.3L, A/C, hitch, bleu, 5 vit. 128 000 km AUBAINE

3495\$



2004

NISSAN SENTRA

ÉCONO, 4 portes, 5 vit., A/C, Bourgoigne, AUBAINE, 96 000km

6995\$



2001

NISSAN MAXIMA

V6 3.0, Auto, CUIR, Toit élect. TOUT ÉQUIPÉ, Mags, 17po., Noir 20ème anniv. 142 000km

7495\$



2003

MITSUBISHI OUTLANDER

4x4, 4cyl. autom., TOUT ÉQUIPÉ, Très propre 178 000km

7495\$



2004

HONDA CIVIC

Édition spéciale, Autom., A/C, 4 portes, moteur 1.7L, Noir, 78 000km

9995\$



2005

ACURA EL Premium

1.7L, 4p., Autom., Tout équipé, Toit électr. Bleu foncé, 71 000km

13495\$



2005

JEEP TJ

4x4, Noir, 4 cyl., 6 vit., Mags, 2 toits, Comme neuf ULTRA PROPRE, 49 000km

15995\$



2007

KIA SEDONA

V6 3.8L, Autom.+ mode manuel Argent, TOUT ÉQUIPÉ, Sièges HOP & GO 23 000km

FAITES UNE OFFRE



2009

KIA SPORTAGE 4x4

4x4, 2.0L, 5 vit. TOUT ÉQUIPÉ, Marche-pied Bleu, 6 000km

FAITES UNE OFFRE



2009

KIA RONDO

TOUT ÉQUIPÉ, Rouge, Vitres teintées, Sièges chauffants, 9 000km

FAITES UNE OFFRE



2009

KIA SEDONA LX

Autom. avec mode manuel TOUT ÉQUIPÉ, 3.8L, Choix couleurs, 9 000km

19995\$

FINANCEMENT SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT !!!

Tous nos véhicules sont inspectés, garantis et viennent avec l'historique complet!



NOUS OFFRONS LE MAXIMUM POUR VOTRE ÉCHANGE!

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus.



KIA DE SHERBROOKE

SAMEDI & DIMANCHE: 819-437-9586

Demandé JUNIOR DUSSAULT

KIA DE SHERBROOKE 819 563-3737

www.KIASHERBROOKE.com

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

TOYOTA TERCEL 1999
 Man., 145 000 km, aucune rouille, excellent état: 3200\$. 819 575-1514 / 819 565-5206

VOLKS BEETLE DIESEL 1998, 1 seul prop., jaune, factures à l'appui, 4 pneus d'été, 4 pneus d'hiver, très économique, 1100 km. avec le plein, 3600\$. Tél.: 819 348-6153.

VOLKS GOLF 1995, 2 portes, manuel, blanc, 210 000 km, 1 300 \$ nég. Tél.: 819 580-9449

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

PACKARD 1953, 2 portes, 8 cylindres en ligne. 4 portes de garage 8 pi à 14 pi de large, prix à disc. 819 678-5936 ou 819 832-1190

121 MOTORISÉS

AUTOCARAVAN/Motorisé Holiday Rambler 2002, 34 pi., 40 000 milles, 2 rallonges, salon, cuisine, douche avec puits de lumière, t.v. à l'avant et l'arr., grand auvent, génératrice, syst. de freins refait à neuf, prop. non fum., sans animaux, très propre, 82 000\$. Prêt à voyager. Tél.: 819 345-6560

126 MOTONEIGES

ALPINE 640 1980, pont et siège neufs, très bonne condition, 1500\$. Tél.: 819 572-0643.

AUBAINE SKI DOO MACH I 1995 670 raver, dossier arr. très bonne cond., jamais accidenté, prêt, 1250\$ nég. 819 820-4285.

GROS TRAINÉAU NEUF en polyéthylène, léger et robuste, plus de 60 po de long x 32 po large avec lisse et attache pour motoneige ou VTT. Spécial 399,95\$. Gar. 819 829-9333.

MACH I 1997, 700 cc, démarreur et reculons, moteur neuf, très propre, comme neuf, 2800\$. **YAMAHA V-MAX 1994**, 600 cc, moteur neuf, démarreur et reculons, 1800\$. 819 876-2561.



le concessionnaire **5** étoiles pour les véhicules d'occasion!

LIQUIDATION D'INVENTAIRE

FINANCEMENT SUR PLACE,

1^{re}, 2^e et 3^e chance au crédit

Livraison disponible en 24 heures



MAZDA MX

2005

Bleu indigo, tout équipé, manuel, a/c, groupe électrique, 20 000 km

17 995\$



MAZDA 6 SPORT GS 2004
Titane, tout équipé, autom., a/c, groupe électrique, 116 000 km

9 995 \$



MAZDA 6 FAMILIAL 2004
Titane, tout équipé, autom., a/c, groupe électrique, 103 400 km

9 995 \$



MAZDA 3 GX 2004
Argent, autom., a/c, 84 900 km

8 995 \$



MAZDA MPV 2005
Bleu, tout équipé, autom., a/c, groupe électrique, 83 675 km

8 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Noir, autom., a/c, 50 670 km

10 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Titane, autom., a/c, p. électriques, télédéverrouillage, 54 125 km

10 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Sable, manuel, a/c, portes électriques, télédéverrouillage, 73 600 km

9 995 \$



TOYOTA COROLLA 2006
Bleu, manuel, 68 000 km

10 995 \$



MAZDA 3 GX 2006
Noir, autom., a/c, 42 655 km

11 995 \$



NISSAN SENTRA 2006
Noir, tout équipé, manuel, a/c, groupe électrique, 55 760 km

8 995 \$



MAZDA 3 GX 2007
Noir, autom., a/c, 33 570 km

12 995 \$



KIA SPECTRA 2007
Bleu, autom., 17 300 km

9 995 \$



MAZDA 3 GS 2005
Bleu indigo, manuel, p. électriques, télédéverrouillage, 61 245 km

9 995 \$



MAZDA PROTÉGÉ LX 2003
Bleu laser, tout équipé, manuel, a/c, groupe électrique, 92 000 km

5 995 \$



MAZDA 3 GS 2005
Titane, manuel, a/c, portes électriques, télédéverrouillage, 73 350 km

9 995 \$

* Sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2007.



Eric Labrecque

Représentant des véhicules d'occasion

Cellulaire :

819 345-0076

BEAUCOUP D'INVENTAIRE DE TOUTES MARQUES!

819 564-8664

MazdaDeSherbrooke.com



SPÉCIAL JANVIER

2008 Impreza sport, autom., 20 000 km **24 495\$**

2007 Subaru Impreza familiale, autom., 12 000 km **18 995\$**

2006 Subaru Impreza, familiale, man., 57 000 km **16 995\$**

2005 Impreza familial, 59 000 km **13 995\$**

2004 Impreza WRX 4 p., 170 500 km. Spécial **13 995\$**

2003 Subaru Impreza Outback man., 211 000 km **7 995\$**

2003 Subaru Forester X autom., 228 000 km **8 995\$**

2003 Subaru Forester XS autom., 157 000 km Spécial **9 995\$**

2003 Subaru Legacy SE sedan, autom., 136 750 km Spécial **5 995\$**



Estrie Auto Centre
4367, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec)
819 564-1600 • 1 800 567-4259
www.subarusherbrooke.com

128 TOUT-TERRAINS

UN VRAI 2 PLACES à partir de

5 995\$*

ou **69,50\$** tout inclus 60 mois



989, rue Fortier, Sherbrooke
www.rockmotosport.com

130 MOTOS, SCOOTERS

YAMAHA 1999 21 000 km, très propre, mécanique A1, silencieux Slip On Two Brothers, 3000\$. Tél: 819 674-9635

151 PERSONNEL DEMANDÉ

10 PERS. RECHERCHÉES pour revenu additionnel, de votre domicile, aucun patron/employé, aucune exp. requise, aucune limite d'âge. Faites votre horaire, avantages fiscaux. Distributeur indépendant. 819-864-9672.

AVANT 31 JANV. recherche 19 personnes désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jours. www.regimesplus.net 1 418 686-9960

HYGIÉNISTE DENTAIRE

Recherchons hygiéniste dentaire avec ou sans expérience en orthodontie. Clinique moderne avec équipe dynamique.

Poste à temps plein. Salaire compétitif.



Tél. : 819 569-0777, Téléc. : 819 569-9222
clinique.bernard@videotron.ca

126 MOTONEIGES

MOTONEIGE BOMBARDIER ELAN 1977 2 cyl., très très propre. 700\$. Tél.: 819 569-5429.

MOTONEIGE SKI-DOO GRAND TOURING 1998, chenille longue, poignées ch., très bon état, prix à discuter. 450 532-2462.

MOTONEIGE SKI-DOO, Scandic WT, 500 F, 2003, 5800 km, très propre, 5100\$. SKI-DOO Freestyle Backcountry, 550 F, 2007, 6060 km, mot. 3200 km, très propre, 5500\$. Tél.: 819 849-7567, cell.: 819 678-2532.

POLARIS TOURING XLT 1999 2 places, propre, 1800\$. Tél.: 819 578-5460.

SKI DOO BOMBARDIER MXZ 2005, 550 Fan, 4 500 milles, très bonne condition. Demande 4 200\$ nég. 819 656-2268

SKI DOO GRAND TOURING 500 cc 2002, liquide, 2 places, tout équipé, démarreur, élect., reculon, 2500\$. Pag: 819 829-7780

SPÉCIAL mise au point sur toute motoneige, 89.95\$. Dédé Racing, 819 829-9333.

126 MOTONEIGES

YAMAHA VENTURE 600 1997 tout équipée, excellente condition, permis sentiers, 1800\$. 819 348-6854.

128 TOUT-TERRAINS

2 VTT BOMBARDIER 500 2004-2005 4 x 4, un avec boîte dompeuse, 6000 km., 3300\$ et 3500\$. Info: 819 348-6153.

4 ROUES HONDA 350 1987 avec chenille marque Kimpex, 2200\$. Tél: 819 826-1795.

4 ROUES SUZUKI 300 1987 2 roues motrices, batterie et démarreur neufs, bonne condition. 819-993-0139

ARTIC CAT 400 2003 automatique, tout équipé, 1000 mi, une seule propriétaire, 4500\$. 819-878-3060

BANSHEE 2005 Spécial Édition noir avec avec flammes, très propre + accessoires incl. 4600\$ nég. 819 845-1399 / 819 578-7342.

128 TOUT-TERRAINS

RANDONNÉE QUAD DES FEMMES et SOUPER AU PROFIT
de la course à la vie, cancer du sein
En collaboration avec le Club Quad Sherbrooke-Ascot Corner

LE SAMEDI 31 JANVIER 2009

Départ de l'Aéroport de Sherbrooke à midi.
Direction Hôtel Sawyerville, souper à 18 h
Billets souper en vente : 18 \$/adulte
• Buffet chaud • Musique en soirée
• Prix de présence

Réservez le souper au plus tard le 26 janvier

Information : Carole Pépin 819 564-7855
Chantal Breton 819 563-7665

Bienvenue à tous! Visitez notre site sur fqcg.qc.ca

128 TOUT-TERRAINS

HONDA 400 TRX 2004, tout équipé, 4 pneus d'hiver avec clous et 4 d'été sur 'rims', jaune et noir. 4900\$. 819 822-8931 / 819 345-6029

PELLES À NEIGE USAGÉES pour VTT, 250\$. Tél. 819 363-2423.

POLARIS SPORTSMAN 500 1998 4 x 4, tout équipé, quelques réparations à faire 1 800\$ nég. ou échange. 819 562-6651

POUR VTT, 1 siège de passager 125\$. 2 chaînes neuves pour roues arrières 100\$. 2 poignées chauffantes 25\$. 819 574-4873

PROMO mise au point sur ton 4 roues, rég. ou sport de toute marque, 69,95\$. Dédé Racing, 819 829-9333.

130 MOTOS, SCOOTERS

HONDA XR 650 L, 2000, 28 000 km, semi-trail, semi-route, très bonne cond., 2700\$. Tél.: 819 843-1175

MXZ 800 2002, 12,000 km., 1950\$ vente rapide, très propre. Tél: 819 348-6153.

128 TOUT-TERRAINS

128 TOUT-TERRAINS

128 TOUT-TERRAINS

SUPER SPÉCIAUX !



Financement disponible sur place
www.estriemarine.com
819 864-4000

ANNÉE	MODÈLE	PRIX SUGGÉRÉ	RABAIS	SPECIAL	INCLUS
VTT					
2007	SCRAMBLER 500	8 699 \$	1 700 \$	6 999 \$	
2007	SPORTSMAN 500	10 499 \$	2 500 \$	7 999 \$	TREUIL
2007	SPORTSMAN 800	11 699 \$	2 500 \$	8 999 \$	TREUIL
2008	SPORTSMAN 300	6 899 \$	1 000 \$	5 899 \$	
2008	SPORTSMAN 400 HO	7 499 \$	1 300 \$	6 199 \$	
2008	SPORTSMAN 800 EFI	11 699 \$	2 700 \$	8 999 \$	TREUIL
2008	SPORTSMAN TOURING 500 EFI	10 299 \$	2 300 \$	7 999 \$	TREUIL
2009	SPORTSMAN TOURING 500 EFI	9 999 \$	1 700 \$	8 299 \$	
2009	SPORTSMAN TOURING 800 EFI	11 699 \$	1 200 \$	10 499 \$	
RZR					
2009	RZR	13 999 \$	1 200 \$	12 799 \$	
2009	RZR LE	14 259 \$	460 \$	13 799 \$	
RANGER					
2009	RANGER XP	13 169 \$	370 \$	12 799 \$	
2009	RANGER XP LE	13 899 \$	400 \$	13 499 \$	
2009	RANGER XP HD	15 859 \$	860 \$	14 999 \$	

GARANTIE 24 MOIS INCLUSE*



Les VTT les plus Robustes au monde



TRANSPORT ET PRÉPARATION INCLUS. AUCUNE SURPRISE !

* Garantie prolongée Polaris de 18 mois avec déductible de 50 \$ par visite. Garantie applicable seulement sur les modèles dans cette annonce.

7030, boulevard Bourque, SHERBROOKE

132 REMORQUES

132 REMORQUES

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Le spécialiste du campeur

Détaillant de 5 différentes marques de remorques-cargos

à partir de **1 995\$**

Exemple : liquidation remorque-cargo Max



6 pi x 12 pi avec porte-rampe, porte de côté, lumière int., suspension à torsion et mur collé

Rég. : 4 659\$

3 995\$

Les remorques en vente ici sont :
• Haulmark • Cargo Max • Royal Cargo
• Haulin • Ameralite

1311, rue Principale, Granby 1 877 375-3633 (sans frais)

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAISSIER FIN DE SEMAINE, de nuit, 16 h par semaine, avec ou sans expérience. Relais 112, Ascot Corner. Salaire à discuter. Envoyez votre CV par fax au 819 563-3921 ou par courriel à depanneurrelais112@hotmail.com.

CUISINIER(ÈRE) RECHERCHÉ(E)
Temps plein ou partiel, jour ou soir.
Bon salaire. 819 823-1753 / 819 432-1317

ÉBÉNISTE EXP. PEINTURE AU FUSIL disponible pour location d'immeuble. Doit demeurer à Sherbrooke. Tél.: 819 571-5667.

CONCIERGE - 1er JUILLET

Couple demandé pour immeuble de 23 logements, dans le secteur ouest. Logement gratuit et bonis de location. Références exigées. 819 565-9026.

FEMME DEMANDÉE
Pour organiser soirée célibataires et autres, avec ou sans expérience, (système de son avec 4 CD), travail d'équipe. 819 346-1206.

FIX-AUTO MAGOG
est à la recherche d'un **ESTIMATEUR** pour sa carrosserie. Le candidat doit être en mesure d'entrer les données sur informatique. Faire parvenir votre c.v. par télécopieur au 819 868-1125.

CONCIERGES

Couple sérieux, doit demeurer sur place (secteur est). 32 logements. 819 829-4541.

OFFRE DE FORMATION

SANTÉ ET SÉCURITÉ

Reconnue par l'A.S.P. Construction

Cette formation est requise à toute personne désirant travailler sur un chantier de construction ou oeuvrant dans ce domaine sans détenir de cartes.

HORAIRE

7, 8, 14 et 15 février 2009
de 8 h 30 à 17 h

DURÉE

30 heures

LIEU

CRIFA, 125 Morgan, Coaticook (local 106-B)

COÛT

180 \$ / participant
(incluant les taxes, le cahier du participant et le code de sécurité)



Service aux entreprises



POUR INFORMATION

communiqués au **819 849-9588**, poste 1300

DATE LIMITE D'INSCRIPTION
4 FÉVRIER 2009

Faites vite, places limitées!

272057

Représentant (e) des ventes

Un journal bimensuel en pleine expansion recherche une ou un représentant des ventes à temps complet ou à temps partiel pour la région Richmond-Valcourt-Windsor.

La personne offre :

- idéalement de l'expérience en vente de publicité et une connaissance du marché dans le Val-Saint-François;
- des aptitudes en communication, dynamisme;
- une bonne connaissance des logiciels informatiques courants;
- un bilinguisme (un atout apprécié).

Rémunération à discuter.

Nous faire parvenir votre candidature par courriel à dgc@cooptel.qc.ca ou par télécopieur au **819 826-6746**

Seules les personnes répondant à nos critères seront contactées.

2721532

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ



OFFRE D'EMPLOI

La Municipalité de Bury située dans la MRC du Haut-Saint-François, est à la recherche d'un(e) candidat(e) pour combler le poste suivant :

INSPECTEUR(TRICE) EN BÂTIMENT ET AUX SERVICES TECHNIQUES

Minimum trois (3) jours avec possibilité de cinq (5) jours semaine à discuter.

Tâches et responsabilités

1. Répond aux demandes en ce qui a trait aux lois et règlements à faire respecter dans le cadre de la construction, du zonage, du lotissement, sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r8) et autres règlements relatifs à l'environnement;
2. Émet ou refuse les permis et certificats, fait l'inspection des bâtiments pour vérifier la conformité aux règlements;
3. Avise les personnes qui contreviennent aux règlements, reçoit les plaintes couvertes par le règlement sur les nuisances et prépare les dossiers de cour, s'il y a lieu;
4. Fait l'inspection des fosses septiques et des champs d'épuration, émet les permis lorsque requis;
5. Effectue des relevés et des inspections techniques des différents réseaux et des opérations d'entretien préventif tout en tenant à jour les données;
6. Est désigné par l'employeur pour la santé et sécurité. Participe à divers comités sur affectation;
7. Accomplit, à la demande de son supérieur immédiat, toute autre tâche connexe.

Qualifications et aptitudes recherchées

- DEC en architecture, aménagement du territoire, urbanisme ou génie civil;
- Capacité de s'exprimer par écrit et verbalement dans les deux langues;
- Connaître les dispositions principales de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la Loi sur la qualité de l'environnement, la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ainsi que le Code national du Bâtiment et le Code civil;
- Doit avoir un bon jugement dans l'application des lois et règlements de la municipalité tout en maintenant de bonnes relations;
- Deux ans d'expérience minimum et habiletés en bureautique sont des atouts.

Poste syndiqué : entre 17,43 \$ et 21,53 \$.

Toute personne intéressée doit faire parvenir son curriculum vitae, par la poste, par télécopieur 819 872-3675 ou par courriel (information.bury@hsfqc.ca) au plus tard le 23 février 2009 à 16 h 30 à l'adresse suivante :

Municipalité de Bury
a/s Service des ressources humaines
569, rue Main, Bury (Québec)
JOB 1J0

À noter que seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront convoqué(e)s en entrevue.

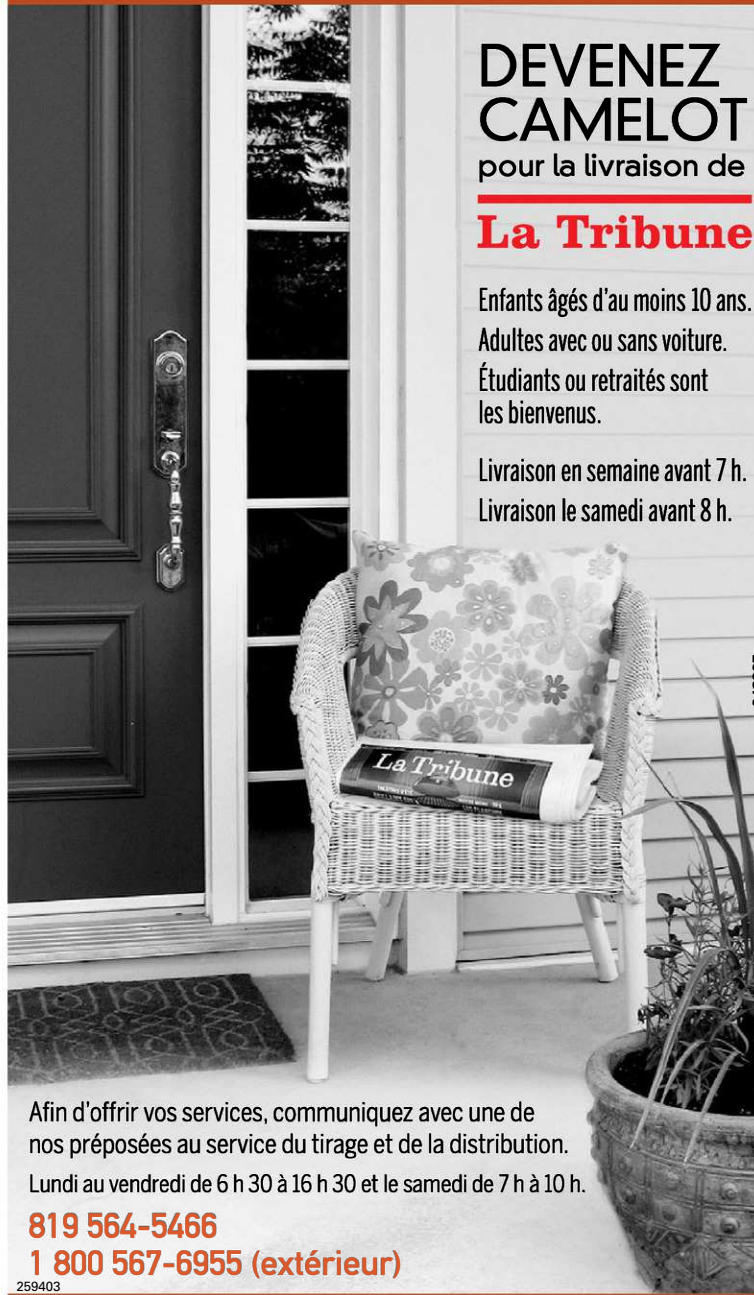
2715411

AUGMENTEZ VO\$ REVENUS\$

DEVENEZ CAMELOT pour la livraison de **La Tribune**

Enfants âgés d'au moins 10 ans.
Adultes avec ou sans voiture.
Étudiants ou retraités sont les bienvenus.

Livraison en semaine avant 7 h.
Livraison le samedi avant 8 h.



Afin d'offrir vos services, communiquez avec une de nos préposées au service du tirage et de la distribution.
Lundi au vendredi de 6 h 30 à 16 h 30 et le samedi de 7 h à 10 h.

819 564-5466
1 800 567-6955 (extérieur)

259403

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**PERSONNES DEMANDÉES
POSSÉDANT CAMION
ou MINI-VAN
ET MAIN-D'OEUVRE**

Pour la distribution des annuaires téléphoniques, porte à porte aux résidences et aux complexes d'appartements dans les localités de : Sherbrooke, St-Élie-d'Orford, Bromptonville, Ste-Catherine-de-Hatley, Waterville, Magog, Rock Island, Coaticook, Richmond, Windsor, Asbestos, Rock Forest, Deauville, East Angus, Cookshire, Sawyerville, St-Malo, Chartierville, La Patrie, Scotstown, Gould, Weedon, Ham-Sud, Marblaton, Bishopton, Bury, Lac-Mégantic ainsi que les localités environnantes.

La distribution débutera le 11 février 2009.

Les candidats(es) doivent être libres durant le jour.

Pour info, appelez 1 866 526-4930 (Ref-0271)

271531

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Nous offrons un milieu de travail enviable et dynamique où la passion, la compétence et l'harmonie vont de pair. Nous recherchons des candidats exceptionnels avec expérience pour combler les postes suivant :

Représentant(e) aux ventes de véhicules

Commis aux pièces et accessoires

Aviseur(e), conseiller(ère) technique en service

Consultez ces offres en détail au : www.motosthibault.com

Prière de faire parvenir votre CV avant le 30 janvier par courriel à mturgeon@motosthibault.com

Nous respectons la confidentialité. Seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

271545

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CAMELOT
DEMANDÉ**

jeune ou adulte
pour

**LA TRIBUNE
dans
ROCK FOREST**

pour les rues Hercule, Héroux,
Hélène Boullé et Hugues Le
Grand. (CO)
819-564-5466

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CANADIAN
TIRE**

DE SHERBROOKE
(Plateau St-Joseph)
recherche

AVISEUR TECHNIQUE
(temps partiel)

Accueil du client, noter les différentes réparations, explications, facturation, etc. Bonnes connaissances en informatique, affinités accrues avec le domaine de l'auto, anglais un atout. Horaire soirs et week-end.

Envoyer curriculum vitae via courriel
ress.humaines096@allstream.net

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CERAMIQUE FAGGION conseiller(ère) en vente. Poste temps plein, 30-35h/semaine. La personne doit aimer le travail d'équipe. Aptitude en décoration un atout. Fax: 819 823-2206, courriel: faggion@b2b2c.ca

CHERCHE TECHNICIEN avec expérience pour réparation d'électroménagers, région rive-sud, 20 heures semaine, uniforme et camion inclus. Claude Couture 514 248-7928

CHERCHONS PERSONNE MANUELLE et consciencieuse, installation et teinture de vitres. Expérience un atout. Temps plein. Prendre rendez-vous au 819 564-8436.

CLINIQUE DENTAIRE

dynamique et sympathie, recherche une hygiéniste dentaire à temps plein, à Magog. Excellentes conditions de travail. Communiquer avec Dr Pierre L'Espérance 819 843-4953 ou 674-5880 ou par télécopieur : 819 843-4979.

**RÉPARTITEUR / RÉPARTITRICE
2e affichage**

Les Entreprises Martin Lajeunesse, une compagnie de transport établie depuis 1989 effectuant du transport au Québec et aux États-Unis. Nous avons une flotte de remorques fermées (dry) et des remorques à plateaux (flatbed). Nous sommes à la recherche d'un répartiteur/répartitrice.

Sous la supervision du directeur des opérations, vous serez responsable de la coordination et l'optimisation des livraisons et/ou cueillettes devant être effectuées par les camionneurs et, au besoin, par les sous-traitants. Plus précisément, vous aurez à superviser et former une équipe de 10 camionneurs ainsi qu'à assurer un contact régulier avec les clients. En collaboration avec les autres départements, vous travaillerez à l'amélioration continue des méthodes et procédés, tant pour faciliter le travail de l'équipe de camionneurs que pour la satisfaction des clients.

Vous possédez trois à cinq années d'expérience à un poste similaire. Vous avez une bonne connaissance des logiciels de la suite MS Office et êtes un bon communicateur. Le bilinguisme et une formation en technique de gestion des transports sont des atouts. Bonne connaissance de la région du Québec et de la Nouvelle-Angleterre, connaissance de la loi 430, qualités organisationnelles en planification et coordination des voyages, personne motivée, responsable et consciencieuse, aptitudes supérieures en ventes et bonne approche avec le client.

Nous offrons une rémunération et des conditions de travail qui se comparent avantageusement avec la concurrence.

Si vous désirez relever ce défi, n'hésitez pas à faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 31 janvier 2009, à l'adresse ci-dessous :

271199



Entreprises Martin Lajeunesse inc.
65 Willard, East Angus (Québec) J0B 1R0
Télécopieur (819) 832-3232 Courriel gestionemploi@lml@hotmail.com



Bell Solutions techniques

Technicien(ne) en téléphonie

Vous possédez un DES et un permis de conduire valide?

Nous vous offrons un emploi à la hauteur de vos attentes et une **formation complète et rémunérée!** Nous recherchons présentement des technicien(ne)s en téléphonie pour faire l'installation et la réparation d'équipements de télécommunication.

Pour plus de détails, visitez notre site Internet et inscrivez votre candidature.

www.solutionstech.bell.ca

272601



D000013243

Weedon Automobile (1977) inc,

concessionnaire auto de la région, recherche la ou le meilleur

**DIRECTEUR-ESTIMATEUR, DIRECTRICE-ESTRIMATRICE
en réparation automobile**

pour compléter son équipe dynamique au département de carrosserie (offre Emploi-Québec #1983594)

Vous devez posséder :

- une expérience minimale obligatoire de trois (3) années comme directeur de carrosserie;
- une formation professionnelle en estimation;
- une bonne connaissance de la suite MS Office, Internet, SERTI et Audatex;
- des aptitudes de communicateur, un bon esprit d'équipe, être très organisé, minutieux avec une bonne gestion des priorités, orienté vers la satisfaction de la clientèle;
- bilinguisme serait un atout.

Nous vous offrons :

- un poste à temps plein;
- une possibilité de rémunération nettement supérieure avec avantages sociaux.

Faites parvenir votre curriculum vitae au

326, 2e Avenue, Weedon (Québec) J0B 3J0

Par télécopieur : 819 877-3606

Par courriel : info@weedonauto.com



P.S. Seulement les personnes retenues seront contactées.

272614

Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 347

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

HORIZONTALEMENT

- Sentimental et romanesque - Obligeant.
- Planchette - S'esclaffe - Où l'air circule - Action de s'éveiller.
- Tuée - Rendre libre - Décoré.
- Dans la gamme - Répertoire - Spécialiste de la Terre.
- Faire une revue détaillée - Part de la vessie.
- Arrêt de circulation - Chemise de nuit légère - Infaillible.
- Placée - Roue à gorge - Déshydratés.
- Partie d'une tasse - Conditions du temps - Poison végétal - Mèches rebelles.
- Sodium - Obstacle équestre - (Se) ranger - Précède Noël.
- Bruit de cloche - A côté du poivre - Nacrer.
- Charrie de l'eau salée - Vieilles - Rôle joué par quelque chose.
- Tout près - On s'y appuie - Outil de druide.
- Monnaies de Roumanie - Demi-douzaine - Personne choisie - À poil.
- Musettes - Sensibilité - Dans un ballon.
- Traditions - Mets suisses - Grande fête - Qui est sans doute ridée.
- Précède l'université - Graffiti - Génie égyptien - Qui a l'air bouleversé.

- Ébranlé - Porté au pouvoir - Bien exécuté - Proxénète.
- Le colonel y mange - S'inscrit à un parti - Candidat.
- Difficulté à s'endormir - Solitaires - Ameublie.
- Existez - États d'incertitude - Grands serpents.

VERTICALEMENT

- Qui est en pleine prospérité - Maladie du sang.
- Attachent - Voir le jour - Propagant.
- Et le reste - Grands paniers plats - Andouille - Type.
- Pratiques - Estoniens - Mesure agraire - Au secours!
- Sécrétées par les conifères - Pour voir par-dessus un obstacle.
- Levant - Chef spirituel - Vent froid - Province d'Autriche.
- Lawrencium - Les épaules et la poitrine - Liquide amniotique - Petit appartement.
- Canard nordique - Étendues d'eau - Lettre grecque - Exprime l'hésitation.
- De la même mère - Ville italienne - S'expatrie.
- Monnaies d'Europe - Sorti de l'oeuf - Langue celtique.
- Rendue amère - Attaque brutale - Vapeurs d'eau.
- Liquide organique - Plante aromatique - Parfois éternelles.

- Faux - Instrument pour broyer - Personne dépendante d'une autre.
- Concret - Nicolas II - On y met du foin - Qui provient.
- Chemins - Conifère - État des Mormons.
- Id est - Aristote par exemple - Diminuée, en parlant de la surface d'une voile - Animal unicellulaire.
- Reconnaît sa culpabilité - Mauvais traitements - Champignon comestible.
- Coiffures souples - Évaluer - Énervant.
- Plante textile - Riche - Courber - Venue au monde.
- Porter plus haut - Rayure - Répétées.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	P	R	O	E	M	I	N	E	N	T	E	P	I	L	O	G	U	E	R		
2	E	A	U	A	P	E	R	O	M	U	E	T	B	U	L	L	E				
3	R	I	D	U	L	E	S	U	S	U	R	R	E	C	U	S					
4	R	E	N	I	C	K	E	L	G	E	O	M	E	T	R	E					
5	U	B	E	C	A	S	S	E	A	U	N	M	A	I	R	I	E				
6	Q	U	A	S	I	A	T	R	E	T	A	U	X	E	R	S					
7	U	R	I	E	T	R	E	O	T	E	O	E	I	L	R						
8	E	B	L	O	U	I	H	E	M	T	O	U	R	U	N	I	R				
9	A	A	X	E	R	D	E	G	O	U	T	I	M	I	T	E					
10	M	I	L	S	N	A	N	A	O	N	T	U	N	I	T	E					
11	I	N	U	I	T	C	O	M	T	E	R	E	S	T	E	R					
12	S	E	N	S	U	E	L	S	A	M	I	E	S	A	R	E	N	E			
13	A	S	E	M	M	E	A	C	O	N	P	U	C	E	A						
14	N	S	O	U	E	A	G	O	N	I	S	A	N	T	I	C					
15	T	R	U	L	T	I	M	E	S	T	A	R	I	T	A	R	O				
16	H	A	B	I	T	G	I	N	A	I	L	T	U	R	B	A	N				
17	R	I	A	E	C	U	D	U	R	E	S	S	E	L	F						
18	O	S	L	O	H	A	S	A	R	D	T	I	R	A	M	I	S				
19	P	O	L	I	M	E	N	T	D	U	N	E	S	N	I	E	S				
20	E	N	E	E	R	E	L	U	S	S	E	S	T	E	R	C	I	E			

151 PERSONNEL DEMANDÉ



CONCIERGES RECHERCHÉS

Recherchons concierges pour immeubles de 24 logements et plus, dans la ville de Sherbrooke. Honnêtes, avec certificat de bonne conduite, fiables, disponibles. Devront habiter sur les lieux. Faxer votre c.v. 819 564-8306, courriel: sentinel@sentinel.qc.ca

LIVREUR POSSÉDANT AUTO ou mini-van récente, temps partiel, sur appel, pour livraison courrier-colis, occasionnel dans Sherbrooke et région. Tél.: 819 565-5665

RÉSIDENCE de personnes âgées à Magog recherche **CUISINIER (ÈRE)**, environ 30h/sem., incluant une fin de semaine sur deux. Communiquer au 819 847-1173, 819 571-0979.

SECRÉTAIRE DENTAIRE DEMANDÉE emploi temps plein permanent, Une formation en assistance dentaire serait un atout. Envoyer CV à la clinique dentaire Yves Bouchard, 1055 12e Ave. Nord, Suite 100, Sherbrooke Qc J1E 2X4



TECHNICIEN(NE) COMPTABLE

Poste temps plein, 35 heures semaine

5 ans expérience, comptabilité complète (facturation, fermeture de mois, analyse des états financiers) sur logiciel « Avantage ».

Envoyez votre CV au:

150, rue Pomerleau, Magog QC J1X 5T5
Courriel : info@atelierbelanger.com
Télécopieur : 819 868-9191

272604



MACHINISTE-TOURNEUR

sur tour conventionnel et CNC. Poste 40 heures semaine, de jour 3 à 5 ans d'expérience. Salaire concurrentiel et avantages sociaux.

Envoyez votre CV au:

150, rue Pomerleau, Magog QC J1X 5T5
Courriel : info@atelierbelanger.com
Télécopieur : 819 868-9191

272607

CONTACT

Services personnalisés pour les chercheurs d'emploi

819 822-4114

- Rédaction du C.V. et lettres de présentation
- Information sur l'emploi en Estrie
- Aide pour préciser votre choix d'emploi
- Préparation aux entrevues d'embauche
- Support technique (télécopieur, ordinateur)
- Aide adaptée à vos besoins

Services gratuits sur rendez-vous



412, rue Minto, Sherbrooke

272021



BOUCHERIE DU JARDIN MAGOG recherche COMMIS

Personne dynamique et responsable
30 à 35 heures semaines

Contactez Joël Paquin
au 819 847-1086

Venez porter votre C.V.
directement à la
Boucherie du Végétarien
au 930, Principale Ouest,
Magog

272609

151 PERSONNEL DEMANDÉ

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ

pour le journal
LA PRESSE
à
MAGOG

pour le secteur des rues Merry Sud et Hatley. Travail tôt le matin. Doit posséder un petit véhicule. **Livraison du lundi au dimanche (SC)**
819 843-9904 laiss. mess.

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ

pour le journal
LA PRESSE
à
ROCK FOREST

Pour la livraison le samedi et dimanche seulement.

Pour le secteur des rues Léger, Chauveau, Bertrand-Fabi. Travail tôt le matin. Doit posséder un petit véhicule. (CO)
819 564-5466

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ

pour le journal
LA TRIBUNE
dans
SHERBROOKE NORD

Doit posséder un petit véhicule. Livraison du lundi au samedi (CO)
819

REPRÉSENTANT(E)S RECHERCHÉ(E)S
Nous sommes une entreprise québécoise bien établie partout au Québec et dû à une demande en continue augmentation, nous désirons des REPRÉSENTANT(E)S pour joindre les rangs de notre équipe des ventes en Estrie.

Vous êtes dynamique, vous aimez travailler avec le public, vous désirez vous démarquer dans un milieu en pleine croissance? Nous souhaitons vous rencontrer.

Nous vous offrons:

**SALAIRE DE BASE, BONI MENSUEL
BONNES COMMISSIONS**

Formation complète, rendez-vous fournis
possibilité d'avancement

Appelez dès lundi pour plus d'information au:
819 347-3433 ou 1 877-747-3433

**PROMOTION
OBTENEZ 60\$ DE PRODUITS
EN DEVENANT
REPRÉSENTANT(E) AVON**
Demandez Karine au 819 346-6929

RECHERCHE PERSONNE parfaitement bilingue et énergique, responsable des comptes clients, temps plein. Connaissance des logiciels MS Office, Photoshop et Dynacom. Appelez pour rendez-vous au: 819 562-1254 poste 0, du lundi au vendredi.

**RECHERCHE REPRÉSENTANT (ES)
GROS PROJET D'AFFAIRES EN RÉGION**
** Santé préventive et environnement. **
Possibilité de revenu élevé et voiture fournie
Johanne: 819 563-3658

CONCIERGES

Couple de concierges pour 38 logements. Devront demeurer sur place. Logement gratuit plus bonis de location.

1970, rue Du Montagnais, bureau 204
Sherbrooke (Québec) J1K 2X9
Courriel : admmont@lemontagnais.net
Télécopieur : 819 346-1423

271159

151 PERSONNEL DEMANDÉ

Recherchons **COUPLE DE CONCIERGES** sur place. Exp. requise, sérieux, avec sens des responsabilités. 819 823-1537.

RECHERCHONS JOLIE FEMME âgée entre 18-29 ans, en bonne forme physique pour séances de photos X. Inf. à notre adresse e-mail: king-kum@live.ca. TRÈS PAYANT.

TRANSPORT MÉDICAL, recherche chauffeur ayant classe 4 B, 4 C, poste temps partiel, 30h/sem. Tél.: 819 829-8986.

152 TRAVAIL DEMANDÉ

ACCOMPAGNEMENT 3e âge, repas légers et ménages. 819 562-7056

153 FORMATION

LA VENTE

UN UNIVERS
À DÉCOUVRIR!

+ de 500 employeurs
vous recherchent...

Apprenez à vendre sans pression...

- Automobiles
- motos • VTT
- électronique
- et plus encore...

- Service d'aide à l'emploi garanti
- Formation déductible d'impôt

Depuis 1991 au Québec

www.groupecfaq.com

1 877 852-2828, sans frais

Québec, Sherbrooke,
Rivière-du-Loup,
Drummondville

271548

152 TRAVAIL DEMANDÉ

GOVERNANTE RECHERCHÉE travail dans domaine privé et autre, avec exp., références. Minutieuse et honnête. Tél.: 819 612-0761.

162 ANIMAUX

2 CHIOTS SHIH TZU 10 semaines, vermifugés, 150\$/chacun. Élevage en milieu familial. 819 564-4041

ADORABLES CHATONS 7 semaines, 5\$ chaque. Info: 819 563-4337

ANIMALERIE CHEZ COPAIN COPINE 835, RUE DU CONSEIL, SHERBROOKE
Nouveau à Sherbrooke, animaux, taille de griffes, toiletteage, pension, fête d'enfants, boutique cadeaux. Tél.: 819 791-1473.

AUBAINE! CHATONS Himalayen Blue Point et CHOCOLAT POINT valeur 350\$ pour 150\$/ch. 819 864-9410.

BEAGLE MINIATURE 1 an, femelle, pure race, avec papiers, 300\$. Tél: 819 569-9099, 819 791-1859.

BICHON FRISÉ, jeune femelle 11 sem., vacc., verm., propre, de bonne famille, vendue avec access. (cage, etc.) 275\$. 819 847-1127

CHATON TIGRÉ À DONNER
mâle 6 mois. Tél.: 819 821-0658

CHEVAL 7 ANS QUARTERHORSE dompté Western, selle, bride et pension comprises, 3400\$ nég 2 voitures centennaires pour chevaux, 3500\$ nég. Meubles antiques. 819 678-5936 ou 819 832-1190

CHIOTS BOUVIER BERNOIS
2 mâles, pure race, nés 1er octobre: 250\$/chacun. 819 845-1399 / 819 578-0868

CHIOTS CANECORSO (Mastif)
vacc., verm., queues coupées, 450\$.
Tél.: 819 832-3135.

CHIOTS GRAND DANOIS, prêts à partir, verm., 1 mâle, 4 femelles, couleur noir, bleu, merle, 600\$ nég. Tél.: 450 777-1807.

* **CLUB CANIN DE L'ESTRIE** *
www.clubcanindelestrie.com

Commençant 27 janvier 2009
Cours d'obéissance (niveaux 1 et 2)
Info.: 819 820-9915
Cours maniement d'exposition (conformation)
819 562-6364

EPAGNEUL femelle 2 ans pure race, opérée, vacc. Payée: 1000\$. A donner cause: manque de temps. Idéal pour couple retraité. Tél.: 819 837-0502.

FOIN A VENDRE EN BALLES RONDES
TEL: 819 838-5924.

153 FORMATION

COURS D'OPÉRATEUR

- chargeuse-pelleteuse
- bouteur
- chargeur sur roues
- pelle hydraulique
- niveleuse
- classe 1 et 3

Tél. : 819 345-9893

819 345-9892

Télé. : 819 877-3193

Site web :
www.emle.ca

Agréé par la C.P.M.T. no 0054137

271197

162 ANIMAUX

FOIN À VENDRE
humide et sec, aussi paille à vendre.
Faisons l'achat et vente. 819 828-3526

FOIN À VENDRE
petites balles. 819 46-6295.

GARDERIE DU FIDÈLE COMPAGNON
et toiletteage. Ouvert 7 jours.
Francine: 819 829-5967

JOLIS PETITS CHIOTS GOLDEN, super gentils avec les enfants, 5 mâles, 3 femelles, 250\$ nég. Info.: 819 826-5677.

LABRADOR BRUN MALE, 2½ ans, à vendre
Tél: 819 348-0375.

LE BIEN-ÊTRE DES CHIENS D'ÉLEVAGES:
L'AMOUR ET LE GROS BON SENS.

Chiots: Yorkshire, Bichon, Shih-tzu, Épagneul Cocker, Lhasa Apso, Labernois : 300\$ et plus. spécial sur Jack Russel, Schnauzer, Labernois, Teckel, 200\$ et plus. **Chiots croisés** : Yorkshire, Poméranien-Chihuahua: 250\$ et +. Adulte femelle Labrador blonde, Bouvier Bernois, croisé Caniche 75\$ à 150\$.
L'avenir Élevage - Gigi 819 394-2983

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropuçés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 9h et 17h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PLUSIEURS CHIOTS de PAPA PUR YORKSHIRE, 4 livres. Mamans Bichon Frisé, Caniche et Westie et 2 chiots mâles, pur Yorkshire. À partir de 125\$, vacc., verm. 819 849-2033, 819 849-0100, , 819 679-5700, 819 437-9596

RIPE EN VRAC À VENDRE
.50c du pied cube
819 849-0341 ou 819 578-3516

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

À STANTEAD, ENSEMBLE NEUF BLANC poêle G.E. autoconvec, surface vitro céramique + frigo Maytag 19 p.c. congélateur tiroir, acheté chez Corbeil Sherbrooke, payé 2664\$ vendu 2200\$ ou 1100\$/ch. 418 661-0852.

FRIGO MAYTAG blanc, 18 pi cu, acheté en 2002, comme neuf, payé 975\$ laiss.: 375\$. Très belle armoire vert forêt, achetée chez Pomérenade, North Hatley, payée: 700\$, laiss.: 425\$. 819 563-8586.

LAVEUSE KENMORE (3½ ans) et **SÉCHEUSE** Inglis, bon état, 300\$ (nég.) Tél: 819 878-3800.

LAVEUSE.-SÉCHEUSE, LAVE.-VAISSELLE, 100\$/morceau, Blancs. Propres, bon état. Tél.: 819 846-1734; cell. 819 620-6687.

LAVEUSE-SECHEUSE MAYTAG
blanches, très bon état. 150\$. 819 566-6763.

MATELAS, FUTONS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez pas ailleurs. **Distribution Meubles R. Fortier, 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174**

MATELAS KING SIZE de marque Springfield Héritage, vendu avec base de métal sur roulettes. Acheté en 2002, comme neuf, a toujours été protégé par un couvre-matelas. 500\$. Caroline: 819 674-1312

MATELAS LIT jumeau, à ressorts + mousse mémoire, état neuf (4 mois), pour lit élect. ou conventionnel, 350\$ nég. 819 562-1202

MATELAS PAS CHERS

Matelas, sommiers, futons, bases de métal, plate-formes, sofa-lit, etc. Prix imbattables.
345 Alexandre, Sherbrooke 819 542-1433

MOB. CHAMBRE COMPLET blanc, 5 morceaux avec sommier et matelas queen, 300\$. 819-822-6240

MOB. CH. avec matelas et sommier + literie, lav.-séch., lave-vaiss., bibelots, tableaux, arrangements fleurs, ens. patio. 819 569-8331.

POÈLE 4 ronds, marque FRIGIDAIRE 1999, en excellente condition, 200\$ nég. + four micro-ondes inclus. 819 565-9351, répondre.

POÈLE, FRIGO, LAV.-SÉCH.

À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et matelas. **Meubles Conseil: 819 346-7169.**

POÈLE, FRIGO, LAV.-SÉCH. propres, bon état. Aussi, matelas., futon, divan lit, lit escamotable, mob. c.c. neufs, à bas prix.
MEUBLES ROCK FOREST 819 829-4500

TABLE DE CUISINE + 4 chaises mélamine bourgogne 75\$. Table salon mélamine 10\$. Paravent bourgogne 25\$. Petit meuble mélamine blanche 20\$. Lit queen avec matelas, couvre-lit, rideaux, bureau + étagère 100\$.
819-348-4353

TABLE DE CUISINE blanche avec rallonge, 4 chaises, 275 \$. Tél.: 819 822-9267.

TRES BEAU BUFFET 80 po de haut, tout vitré, 4 chaises (ancien). 150\$ nég. Tél.: 819 832-2041.



L'accès au microcrédit pour partir en affaires et créer son emploi

Le Cercle d'emprunt de la région de l'Estrie permet à des personnes d'avoir accès à du microcrédit pour la création ou la consolidation d'un projet de microentreprise ou de travail autonome, et ce, dans une démarche de groupe et d'accompagnement individuel centrée sur l'entrepreneur et son projet.

Pour adhérer à la démarche du Cercle d'emprunt, vous devez :

- Être en prédémarrage ou en consolidation d'entreprise;
- Être difficilement admissible au financement traditionnel;
- Avoir besoin d'un prêt inférieur à 5 000 \$;
- Être motivé à participer à une démarche de groupe.

Pour plus d'informations :
inscrivez-vous à la prochaine séance d'information du **mercredi, 28 janvier à 13h30**
☎ 819-822-6162

MEMBRE DU



Le microcrédit québécois ORIGINAL

271859

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS DE SERVICE D'ORDI À DOMICILE Réparations, solutions internet, réseau, virus. cdinformatique.ca André 819 571-4071

* CONNEC-T *

Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc. Tél. : 819 346-5755

ORDI COMPLETS, Win XP P4 1.8, 260\$. P4 1.3, 200\$. P-3 1000, 160\$, P-3 633-100\$. Réparation+recupération. 819 542-1753

172 MACHINES À COUDRE

OVERLOCK INDUSTRIEL - SIRUBA 757 D, 757 E (819) 845-4175

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

1\$ À L'ANNÉE

Tous les vêtements à 1\$. Friperie Dunant (1545) au Carrefour Dunant. 819 569-4448.

176 JOUETS, ARTICLES DE BÉBÉS

PARC GRACO, 20\$. Barrière 10\$. Lingerie complète avec mobile, 100\$. Linge fille 8 à 24 mois. Tél.: 819 348-0807, 819 349-5737.

VÊTEMENTS BÉBÉ GARÇON 0-12 MOIS. Balançoire Graco, 80\$. Chaise vibrante, 30\$. 819 346-6514 ou 819 574-5199

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO DROIT YAMAHA de qualité supérieure, 2500\$. Tél.: 819 832-4020.

VIOLON 1/4 MENZEL, pour enfant, presque neuf, 1 mois d'utilisation, "kit" complet avec étui, 250\$. Tél: 819 823-7673.

180 ARTICLES DE SPORTS

EXERCISEUR ELLIPTIQUE

modèle 610-E, à l'état neuf (2007). 400\$. Tél.: 819 566-9381.

RAQUETTES TRADITIONNELLES ET MOCASSINS À RAQUETTES

Boutique du Cordonnier, 175 rue Alexandre, Sherbrooke. 819 346-4141.

188 CHASSE ET PÊCHE

FUSILS:

20 Cooye, 16 Choko, 30-06 Remington, pompe, modèle 760. 819 346-2900

PERÇEUSE À GLACE TANAKA

très peu utilisée. Tél.: 819 829-4711.

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

ARMOIRES ANCIENNES, 2 corps en frêne avec moulure, impeccables, très beaux meubles. C'est à voir! 1800\$.

PIANO ANCIEN avec rouleau, en chêne tigré, bonne condition, avec banc. 800\$. Très beau! COMPTOIR de magasin en bois, avec moulures. Très beau et fonctionnel. 200\$. Cause de vente: manque d'espace. Pour info: 418 486-2786, soir.

GRANDE VENTE D'ANTIQUITÉS

dim. de 13h à 16h, au 554 ch. de la rivière, North Hatley (1er ch. à gauche après le Pilsen Pub). Meubles, accessoires, etc. Claudia: 819 674-6464.

NOUVEAU! 'ANTIQUITÉS

À l'Auberge de Windsor, 584 route 143, Val Joli, entre Brompton et Windsor. OUVERT: les jeudis et vendredis de 13h à 19h et les samedis de 10h à 16h.

194 COLLECTIONNEURS

ACHAT ET VENTE de cartes McDonald. 819 564-3095; 819 348-5011

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

PELLE FISHER, 8 pi de large, minute mount. Bon état. Aussi F250 1995, transmission auto. défectueuse. Prix : 2250\$. 819 846-4733

SOUFFLEUR 32 PO. TRS32 John Deere, 11 forces, 950\$; COUPE-BORDURES XT120 John Deere, 150\$. Tél: 819 822-0511.

SOUFFLEUSE CRAFTSMAN, 6 forces, en bonne condition : 400 \$. Réservoir d'huile Roth, 1000 l, gar. 2015 : 250\$. 819 346-3113

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS DE CHAUFFAGE 16 po - Livraison Tél.: 819 437-5191

BOIS DE CHAUFFAGE Sec à vendre, 819 620-8893

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BUCHES ÉCO LOGIC

directement du fabricant, 30% plus de chaleur (sec), propre, remplace le bois naturel. Livraison 7/7 à l'année, petite et grande quantité. *\$ 69.95\$/corde. Info: 1 866 880-5647 www.eco-logic.ca

DISTRIBUTION BOIS ÉCO DE L'ESTRIE

Bois écologique, power, bio, nuit Alternatif au bois franc, équivalence en BTU Livraison 7 jours. 819 446-0499 Karine www.bioflamme.net

FOURNAISES NEUVES élect., huile et bois, annexe (Dettson PSG, Newmac). Bons prix. Ferblanterie Carrier (819)845-4643

210 TRACTEURS

JOHN DEERE 2355, 1987, 4 RM 55 h.p., 4400 h, 13 900\$. Tél.: 819 569-7950, 820-6022.

TRACTEUR SYMPPLICITY, Alis Chalmer, hydrostatique, 12 hp, 3 couteaux 42 po. Besoin de mise au point 550\$ 819 620-7021

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

BEAU COMPTOIR COMMERCIAL EN L de 8 pi; caisse enregistreuse; tablettes commerciales. Enseigne lumineuse. 819 572-5652.

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE



ROBUSTES et FIABLES
sont nos rétrocaveuses, tracteurs, chargeurs, pelles hydrauliques...
Modèles **lourds** ou **compacts neufs** ou **usagés**
Ventes - Service - Location - Financement
Luc Dubé Cell.: 819.212.5029 Pascal Tremblay Cell.: 819.821.8384
Sans frais : 1.866.444.9944



269723

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

LOCATION DE CONTENEURS

10 et 20 verges. Les plus bas prix en ville. 819 562-0238

226 VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

CENTRE DE LIQUIDATION FLEURIMONT Liquidation à bas prix : le prix d'un ami! 2879 - 2881, rue King Est, Sherbrooke. OUVERT jeudi, vendredi de 10 h à 20 h Samedi et dimanche de 10 h à 16 h Beaucoup de jeux électroniques et accessoires Wii, grand choix de micro-ondes et articles de cuisine, plusieurs jouets et articles de Noël à prix réduit. Valises de voyage 10\$ ou 3 pour 25\$. Spécial: poêlons Héritage valeur 110\$ réduit à 20\$. Distributeur d'eau, 25\$.

228 VENTES DE GARAGE ARROND. LENNOXVILLE

CENTRE LIQUIDATION LENNOXVILLE Liquidation à bas prix : le prix d'un ami! 110 Queen Nord (voisin du McDonald's) Ouvert jeudi, vendredi de 9 h à 20 h, samedi, dimanche de 10 h à 16 h. Grand choix de vêtements, meubles, jouets, électronique, cuisine et encore plus!

232 VENTES DE GARAGE ARROND. Rock Forest, St-Elie, Deauville

À LIQUIDER : lit solaire, électros, meuble télé, mob. chambre etc. 3643 rue Robert, 24 janv. de 10 h à 14 h. 563-9069, 574-1861.

238 VENTES DE GARAGE HORS-SHERBROOKE

33 CH. LAMOUREUX, SHEFFORD, au coin de rte 241, entre Waterloo et Bromont. Vente intérieure 23 janv. au 1er fév. 450 521-0386.

240 MARCHÉS AUX PUCES

ÉGLISE N.-DAME DE LIESSE Deauville Dim. midi -16 h. Beaux vêtements pour tous. Taille plus. Dons d'articles acceptés.

244 DIVERS À VENDRE

2 BILLETS DE SPECTACLE

Céline Dion, 15 février, section 110 rangée U, 500\$. Centre Bell. 819 620-5748, 864-0246

ACHETERAIS ARME A FEU de tous genres Argo avec équip.; backHoe fonctionnel. En estrie seulement: terre à bois, fond de terrain et/ou maison ancestrale. 819 876-5464

ANNEXE À L'HUILE, très bonne cond. avec tuyau, petit baril et connexion, prêt à être installée + 20 gal. d'huile. 175\$ 819 849-4004

AUBAINE SUCCESSION CAVALIER 1998, man, 125 000 km, A1, 2250\$. Articles bébé. Mob. ch. enfant blanc, 125\$. TV. 20 po. 65\$ Manteau fourrure dame payé 3000\$ pour 325\$. Bahut érable 125\$. Pneus d'hiver 13, 14 et 15 po. Skis alpins 72 po Head Racer carbone, 115\$ et 60 po, 55\$ Vélo. 819 437-1749

BAIN TOURBILLON 2 PLACES

3 vitesses, 6 pi long x 42 po large 819 820-7179.

BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Le plus vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est. 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

CANADIENS À PHILADELPHIE

Voyage pour les fans, vendredi 27 février, transport en autocar, billet pour le match, hôtel, à partir de 299\$. Tél: 819 571-3400.

CHAINES A GLACE pour VTT agricole-forestier ou transport. Fabrication sur mesures. Tél: 819 820-8060

CONSOLE DE DE JEUX PS III

avec 4 jeux, presque neuve: 280\$. 819 565-8368

DÉGEL DE CONDUITE D'EAU

819 565-8575 Robert Bernier

DIVAN ET FAUTEUIL EL-RAN

3 tabourets de bar, 1 commode et 1 table de nuit, 1 chaise berçante, orgue Lowry, machine à chèques, table de bricolage, 2 tables de cuisine. 2 parures de lit: 54 po, 5 pièces; 39 po, 5 pièces. Tél.: 819 566-7798.

ÉPLUCHEUSE À PATATE

de marque Hobart. Prix : 700 \$. Contacter Roberto : 450 532-1831

HONDA 300 4X4: 2800\$; tracteur 14.5 h.p.: 650\$; rotoculteur 5 h.p.: 250\$; Americain Slicer: 250\$; douche, vanité et toilette usagées: 450\$. 819 876-5464.

MACHINE À COUDRE Singer avec meuble et banc, 75\$. Bureau d'ordinateur, 35\$. Table de cuisine avec 4 chaises, 50\$. 2 tables de salon en bois, 65\$. Tél. 819 820-1856.

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

PELLES À NEIGE USAGÉES pour VTT, 250\$. Tél. 819 363-2423.

SKIS PARABOLIQUES ROSSIGNOL USAGÉS

toutes les grandeurs:

adultes, enfants.

À PARTIR DE 50\$

Ouvert du mercredi au samedi

4229 Boul. Bourque, Sherbrooke
Info: (819) 569-7771

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

* ACHÈTERAIS *

Objets militaires de toutes sortes, collection de timbres, monnaie, montres et vieux bijoux. Luc au 450 638-6492

ACHÈTERAIS

lots de marchandises pour liquidation. 819 566-1973.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. agencearcenciel.com. SEPT années de succès. 89\$ / 3 mois. Estrie 819 877-3981 (King Est) Gratuit pour femmes 18-49 ans Entrevue personnalisée. But sérieuse.

AGENCE 'LA VIE A DEUX'

7/7, 9 h à 21 h + 14 ans d'expérience
LISE: (819) 868-9249

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ

tous les dimanches à 9 h am, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 Bd Bourque, R. Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

HOMME CHERCHE FEMME RETRAITÉE 60 ans et plus. Ski alpin, vélo, golf, bout de chemin ensemble si affinités. 819 674-8343

HOMME DE 48 ANS cherche ami sérieux qui aime animaux et jardinage, manuel, pour partager vie sur ferme. 819 828-1637.

RENDEZ-VOUS CÉLIBATAIRE 24 janvier 20h, Hôtel Le Président, danses variées. Le plus gros en ville. Info: 819 791-1153.

262 ASTROLOGIE

L'UNIQUE

Souvent imité, jamais égalé. Rabais de 20\$. 819 563-3603.

264 ESCORTES

1 204 206-0035

DOUCE EXTASE

Jolies jeunes filles

8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2

1 204 206-0035

UNIVERS DE VÉNUS

Hôtesse

819 565-0299

APHRODITE

par des filles chaleureuses

819 580-2797

PARADIZIAQUE

Besoin d'un rayon de soleil

819 348-2884

ENGAGEONS

TU AS UN DOUTE CONCERNANT

LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

CHARMANTE DEMOISELLE 34 ANS

DDD de poitrine t'offre un moment de détente incomparable de 9 h à 18 h. 819 239-5915.

CONCEPT SANTÉ CHI-MACHINE

<http://salonmarielise.c.ca>

Et autres services. Tél.: 819 823-7729

LUCIE VOUS REÇOIT

grassette. Tél.: 819 348-0931.

*** MARILOU ***

Massage sensuel en toute discrétion. 819 562-3757

MASSAGE ÉROTIQUE

Tanya vous reçoit en toute discrétion 9 h à 23 h. 819 575-8039

MASSAGES DE DÉTENTE

et relaxation, par femme mature.

De 9h à 19 h. 819 791-1382

MASSAGES DE RÊVE

Samantha prend soin de toi.

819 823-8304

VALÉRIE VOUS REÇOIT

Climatisé.

819 563-2087

304 COURS PRIVÉS

AIDE AUX DEVOIRS À DOMICILE

Diplômée d'un bac en adaptation scolaire 819 821-9486

APPRENDRE À COUDRE? Facile! Lambertrand, North Hatley.

819 842-2525

COURS DE GUITARE PERSONNALISÉS

Rock, Folk, Blues, etc., élect. ou acoustique, prof. expérimenté. Tél: 819 565-4164.

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

1 PLACE DISP. GARDERIE

en milieu familial. 18 ms et + à Brompton, 20\$/jour. Contactez Linda 819 846-6530.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, 2 PLACES DISPONIBLES 0-5 ans, Rock Forest, horaire très flexible. 819 791-4234, Jessy.

GARDERIE SUBVENTIONNÉE, 1 place disp. imméd. jusqu'en mai 2008. Aussi 1 place disp. imméd. jusqu'en sept. 2010. 819 569-2627

NOUVELLE GARDERIE DÈS FÉV., enfants 2 à 5 ans, de 7h à 17h, en attente d'accréditation, ch. Godin St-Élie, 20\$/jour 819 575-2863

PRÈS MATERNELLE ET GARDERIE

3 à 5 ans, 17 \$/jour, subvention par versements anticipés du gouvernement. Places disponibles pour août 2009. Tél. : 819 820-9569.

SECTEUR EST, garderie privée avec reçu . Cours de RCR, aime les enfants. 2 places disp. 18 mois à 5 ans. 819 575-4403.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

ENFIN! AVOIR DU TEMPS POUR SOI

Je ferais votre ménage. Responsable, fiable et minutieuse. Travail de qualité. 819 563-5044

FATIGUEZ DU MÉNAGE? VOUS MANQUEZ DE TEMPS? Besoin d'aide? Appelez-moi! Maison privée et commerce. Service professionnel. et perso., avec expérience. Manon: 819 575-1730

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER

À Sherbrooke - Secteur nord

Anny : 819 823-0801

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

CONSTRUCTION YVES CHAMPIGNY

Construction et rénovation de qualité RBQ 5588-2773-01

819 572-7079

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

Intérieur / Extérieur

Demander Michel : 819 993-8658

RÉNOVATIONS intérieures, extérieures

Déneigement de toitures

Résidentiel-commercial. RBQ 8361-6169-01 Construction N. Lussier 819 879-2589 cell. 819 574-6567

RÉNOVATIONS, travaux de tous genres, fiable, travail de qualité. Daniel: 819 837-2381, 819 620-6430.

RÉNOVATIONS, travaux en tous genres

fiable, autonome, travail de qualité.

819 845-4321 / 819 674-5348.

312 DÉNEIGEMENT

DÉNEIGEMENT, secteurs Bromptonville, Sherbrooke. Prix compétitifs, encore quelques places disp. pour contrat ou à la fois. Spécial voisinage 819 846-6156 / 574-6613.

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ

Déneigement rés. et comm., avec tracteur, souffleur et camion, épandage de matériel abrasif. Tél.: 819 822-2895

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

Avons aussi SERVICE LIVRAISON pour tous vos meubles neufs ou usagés. Déménagement Sécur, 819 822-2440.

TRANSPORT SANDERS

336 OCCASION D'AFFAIRES

JUS JUGO JUICE
LEADER NORD-AMÉRICAIN DES SMOOTHIES,
JUS FRAIS, WRAPS ET PANINIS

Recherchons un franchisé car nous ouvrons bientôt notre 19^e succursale au Carrefour de l'Estrie.

Local de premier choix, avec un excellent potentiel, situé dans l'allée centrale.

Design contemporain. Investissement entre 190 000 \$ et 250 000 \$.

Contactez MARC CHARTRAND au 514 963-1265
marcchartrand@jugojuice.com
http://www.jugojuice.com/fr/

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

NOUVEAU SERVICE
La comptabilité et remises au gouvernement, les salaires, les budgets, les impôts, etc. sont une corvée pour vous? Je peux vous aider. + 25 ans d'exp. Joël Méthot: 819 571-8506.

340 SERVICES FINANCIERS

PROPOSITION
Consolidation de dettes. Personnel ou commercial. 1 paiement par mois. 0 frais, 0 intérêt. Pour ceux qui ne passent pas à la finance, on peut vous aider! 7/7 jours, 8 h à 20 h.
Comptabilité Lemieux 866 687-2496

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au : 819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

349 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

LIT ÉLECTRIQUE 39 po, 1 an d'usure, valeur 2000\$ pour 1200\$ nég. **CHAISE** roulante 22 po, int. noir avec appuie-pieds et coussin de gel, valeur 1000\$ pour 500\$ nég. **MAR-CHETTE** avec patins, valeur 120\$ pour 50\$ nég. 819 843-5419 / 450 297-0902.

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

MASSAGE PROF. ÉNERGÉTIQUE - REIKI 20 ans d'expérience, St-Élie-d'Orford. Gens sérieux. Reçus d'ass. **Suzanne 819 575-4894**

VENEZ VOUS DÉTENDRE

J'offre massage de détente et thérapeutique, Bienvenue aux femmes. Reçu d'assurance. Entre 9 h et 20 h. **819 570-0733**

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN
tous les mardis soirs,
Club Raquettes l'Audacieux,
1652, rue Galt Est.
Inf. : 819 564-7882

ENCAN Tous les dimanches à Weedon, 13 h 30

Bar Les Trois Frères,
rue des Érables
Antiquités, neufs et usagés

Encanteur Guy Bou Inf. : 819 345-1624

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉ. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC DIST. DE ST-FRANÇOIS
NO.: 450-22-006735-063

ÉCOLE PRIMAIRE DES ARBRISSEUX INC.
VS. ANDREA VALADE ET GUY LADOUCEUR
Le 3 FÉVRIER 2009 à 11 h au 1136, FABRE A SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de ANDREA VALADE ET GUY LADOUCEUR saisis en cette cause consistant en : Un véhicule de marque Hyundai modèle Santa Fe 2002 et plusieurs meubles meublant la maison.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : Rock Guertin, h.j. 273054

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL No : 500-17-044783-085
Hypothèques CIBC inc.
Requérant

c. Alain Cloutier
Et
Vignina Hunt
intimés

AVIS DE VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

Désignation de la personne donnant l'avis :
André G. Mathieu, huissier de justice, ayant mon bureau d'affaires au 862, rue Belvédère Sud, ville de Sherbrooke, province de Québec, J1H 4C2, agissant conformément à l'article 2793 C.c.Q. au nom de Hypothèques CIBC inc., partie demanderesse en l'instance.

Date, lieu, charges et conditions de la vente :
la vente dudit immeuble aura lieu au bureau d'affaires de André G. Mathieu huissier de justice (Proteau et associés S.E.N.C.), au 862, rue Belvédère Sud, Sherbrooke, province de Québec (J1H 4C2) le vingt-quatre (24) février deux mille neuf à 10 h 30.

Tel que prévu au jugement du 17 octobre 2008 dans le dossier portant le numéro 500-17-04483-085, la vente du dit immeuble se fera selon les charges et conditions suivantes :

- Cette vente est faite sous contrôle de justice en vertu d'un jugement rendu le 17 octobre 2008 auxquelles sont applicables, le cas échéant, les dispositions prévues au Code civil du Québec ainsi qu'au code de procédure civile en pareille matière, ce jugement ayant désigné l'huissier de justice André G. Mathieu pour procéder à cette vente;
- Aucune offre ou enchère ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare ses nom, qualité, profession et domicile. Les offres ou enchères peuvent être faites par procureur. Il est dressé procès-verbal des offres et enchères reçues;
- La vente sera faite au nom de la partie défenderesse et sans aucune garantie;
- En aucun cas l'adjudication ne peut être faite avant qu'il ne se soit écoulé quinze (15) minutes depuis la première offre et cinq (5) minutes depuis la dernière enchère;
- Une mise à prix est fixée à soixante-quinze pour cent (75 %) de la valeur marchande maximum estimée de l'immeuble;
- Sous réserve du droit de rétention ci-après prévu, la totalité du montant de la mise à prix doit être payée immédiatement lors de l'adjudication, et le solde, en entier, dans les cinq (5) jours de l'adjudication, ledits paiements devant être remis à l'officier chargé de la vente, comptant, ou par chèque visé, ou par traite bancaire;
- Si l'immeuble est adjugé à un créancier hypothécaire dont la créance est portée à l'état certifié par l'officier de la publicité des droits, l'adjudicataire peut retenir le prix de vente jusqu'à concurrence de sa créance colloquée ou susceptible de l'être en tenant compte des priorités établies par la loi et des hypothèques d'un rang supérieur à la sienne et ce jusqu'à l'expiration de cinq (5) jours de la date de signification de l'état de collocation auquel fait référence l'article 910 du Code de procédure civile;
- L'acte constatant la vente sera établi concurrentement au paiement complet du prix d'adjudication, et rédigé par le notaire instrumentant désigné par la partie demanderesse et les frais relatifs à l'acte de vente et les droits de mutation, le cas échéant, seront payés par l'adjudicataire;
- Les intérêts sur la créance de la demanderesse s'accumuleront jusqu'à la date de la réception par cette dernière de la partie du produit de la vente lui appartenant et tous les autres ajustements de quelque nature que ce soit seront faits à la date de la signature de l'acte de vente;
- À défaut par l'adjudicataire de payer le solde du prix de vente dans le délai imparti, tout montant versé sera confisqué et, s'il y eut application du droit de rétention, le montant qui aurait dû autrement être payé deviendra alors exigible. Le montant ainsi confisqué ou exigible sera distribué en même temps et de la même façon que le produit de la vente de l'immeuble qui sera remis en vente suivant les dispositions de l'article 1765 du Code civil du Québec;
- L'adjudicataire et son représentant, s'il y a lieu, devra être en mesure de fournir la preuve de son identité. Il devra en conséquence:
 - s'il est une personne physique déclarer son nom, son lieu et date de naissance et l'adresse de son domicile;
 - s'il est une personne morale, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, sa loi constitutive, son siège social et fournir la résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur;
 - s'il est une société ou une association, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse et fournir une résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur;
- Sous réserve du paragraphe 7 ci-haut mentionné, le prix de vente sera conservé en fidéicommiss par l'officier chargé de la vente dans un compte auprès d'une institution financière désignée par la demanderesse et portant intérêts en faveur de la demanderesse pour qu'il en soit disposé suivant la loi;
- Lors de l'adjudication et sur paiement par l'adjudicataire du montant alors payable, l'officier chargé de la vente lui délivrera un certificat d'adjudication contenant:
 - l'indication du numéro de la cause dans laquelle le présent jugement est rendu ainsi que les noms et désignations des parties;
 - la description de l'immeuble vendu;
 - la date et le lieu d'adjudication;
 - les conditions de la vente;
 - le prix d'adjudication payé, ou, le cas échéant, la portion de celui-ci qui a été versée et celle qui a été retenue, avec mention que si cette dernière n'est pas entièrement payée dans les cinq (5) jours après la signification de l'état de collocation, l'immeuble pourra être revendu à la folle enchère, suivant les dispositions de l'article 1765 du Code civil du Québec.
- Les autres informations pertinentes seront lues avant le début des enchères, lesquelles font partie intégrante des conditions générales dans cette matière de vente sous contrôle de justice. Elles peuvent être préalablement obtenues auprès du soussigné sur demande.

Désignation du bien :
un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CENT QUARANTE ET UN MILLE SEPT CENT VINGT-NEUF (3 141 729) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead.
Adresse de la propriété : 153, rue Beaudoin, Magog, province de Québec, J1X 4X1.
Pour tout autre renseignement communiquez avec le soussigné au 819 564-0424. 272363

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

FOURNITURE ET LIVRAISON DE GAZON CULTIVÉ (TOURBE) - APPEL D'OFFRES No 10880

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division approvisionnement, 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 10 février 2009 à 14 h.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division Approvisionnement

273056

PGS
PIERRE GUAY SYNDIC INC.

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Avis de la première assemblée des créanciers

Dans l'affaire de la faillite de 9181-6132 QUÉBEC INC.

Avis est par les présentes donné que la faillite de 9181-6132 Québec Inc., ayant opéré au 3025, rue King Ouest, local 61, Sherbrooke, Québec, J1L 2B5, est survenue le 14 janvier 2009, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 4 février 2009, à 11 heures, au 2355, rue King Ouest, bureau 202, dans la ville de Sherbrooke, province de Québec.

Daté à Sherbrooke, Québec, ce 20 janvier 2009.

Pierre Guay, M.B.A., CIRP
2355, rue King Ouest, bureau 202
Sherbrooke (Québec) J1J 2G6
Tél. : 819 563-3999
Télex : 819 563-3988

AVIS PUBLIC

VILLE DE SHERBROOKE

Arrondissement de Jacques-Cartier
Dégagements mineurs
732-738, rue Victoria
29, boulevard Queen-Victoria

À TOUS LES INTÉRESSÉS,
PRENEZ AVIS que lors d'une séance extraordinaire du Conseil de l'arrondissement de Jacques-Cartier de la Ville de Sherbrooke, qui aura lieu le 12 février 2009 à 18 h 30, au bureau de l'arrondissement situé au 2050, rue King Ouest, bureau 020, à Sherbrooke, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- Concernant l'immeuble sis au 732-738, rue Victoria, à Sherbrooke, lot 1 049 037 du cadastre du Québec, situé dans la zone HD28 du règlement no 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke à l'effet d'autoriser :
 - une marge de recul minimale avant de 1,63 mètre pour le bâtiment principal (marge contiguë à la rue Victoria);
 - une marge de recul minimale avant de 0,98 mètre pour le bâtiment principal (marge contiguë à la rue Maple);
 - un empiètement maximal de 0,98 mètre dans la marge de recul avant existante de 0,98 mètre pour la galerie latérale gauche (marge contiguë à la rue Maple).
- Concernant l'immeuble sis au 29, boulevard Queen-Victoria, à Sherbrooke, lot 1 047 252 du cadastre du Québec, situé dans la zone CC24 du règlement no 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke à l'effet d'autoriser :
 - une marge de recul minimale avant de 1,56 mètre pour le bâtiment principal;
 - un empiètement maximal de 1,23 mètre dans la marge de recul avant existante de 1,56 mètre pour la galerie avant mesurant 1,23 mètre sur 7,62 mètres.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil de l'arrondissement relativement à ces demandes.
DONNÉ À SHERBROOKE, ce 24^e jour du mois de janvier 2009.
Sylvie St-Pierre
Secrétaire

273052
Ville de Sherbrooke
www.ville.sherbrooke.qc.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE
Suite au décès de Diane CHAUVIN en son vivant résidant et domiciliée au 47, rue Principale Nord, La Patrie, province de Québec, JOB 1Y0, survenu le 1^{er} décembre 2008, un inventaire des biens de la défunte a été fait par la liquidatrice de la succession, Josée SPOONER, le 16 janvier 2009, conformément à la loi.
Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Anne-Marie COUTU, notaire, au 85-C, rue Queen, Sherbrooke (Québec) J1M 1J3. 272376

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
le dimanche 1^{er} février 2009, à 11 h,
à la Grosse Grange Bleue,
7900, boul. Laframboise, à St-Hyacinthe (Québec) (sortie 130 N., autor. 20).
SERONT VENDUS : superbes mobiliers de tous styles; marbre; « sterling »; beaux tableaux, M. A. Fortin, Ayotte, Rousseau, Riopelle, Richard, Lecor, Corno, Delfosse, etc.
Visite, samedi, de 13 h à 17 h.
Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre, contactez M. Géliveau.
Encan d'antiquités, tous les mercredis, 13 h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
450 796-2886
www.encangelineau.com 272378

Vente en justice de Proteau & Associés, huissiers de justice, s.e.n.c.
862, rue Belvédère Sud, Sherbrooke
819 564-0424

COUR MUNICIPALE
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
NO : 08-09768-1/08-10470-0
VILLE DE SHERBROOKE

ÉRIK BOISVERT
Le 3 février 2009 à 10 h 30 au 826, rue Short, Sherbrooke, district de Saint-François, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Érik Boisvert, saisis en cette cause consistant en : 1 HYUNDAI ACCENT 1999 IMMATRICULÉ 484 WAK
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information: PATRICK LABELLE, HUISSIER DE JUSTICE
PROTEAU & ASSOCIÉS, HUISSIERS DE JUSTICE S.E.N.C.
862, rue Belvédère Sud
Sherbrooke (Québec) J1H 4C2
Tél. : 819 564-0424 273060

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

FOURNITURE DE BÉTON DE CIMENT - APPEL D'OFFRES No 10883

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division approvisionnement, 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 11 février 2009 à 14 h.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division Approvisionnement

273057

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

SERVICE DE NETTOYAGE DE PUISARDS - APPEL D'OFFRES No 10878

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division approvisionnement, 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 10 février 2009 à 14 h.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division Approvisionnement

273058

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

BORDURES DE BÉTON PRÉFABRIQUÉES - APPEL D'OFFRES No 10879

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division approvisionnement, 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 11 février 2009 à 14 h.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division Approvisionnement

273059

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 24 janvier 2009.

2001 — L'équipementier américain en électronique Lucent annonce la suppression de 16 000 emplois.

1999 — Six membres du Comité international olympique sont exclus pour l'affaire de corruption de Salt Lake City.

1998 — Une heure après un discours du président Liamine Zeroul dénonçant les massacres, 55 personnes sont égorgées ou décapitées dans la périphérie d'Alger.

1990 — À Ottawa, le ministre responsable de la Jeunesse Jean Charest démissionne, étant intervenu auprès d'un juge en faveur d'un athlète.

1988 — À Sainte-Clotilde, près de Victoriaville, un incendie dans un hospice cause la mort de neuf handicapés mentaux.

1984 — Le fabricant Apple lance son premier ordinateur Macintosh.

1983 — En Italie, 32 terroristes sont condamnés à la prison à vie pour le meurtre et l'assassinat, en 1978, du politicien Aldo Moro.

1978 — Un satellite russe à pile atomique, le Cosmos 954, se désagrège au-dessus des Territoires du Nord-Ouest; des débris atteignent le sol et Moscou paiera plus tard 3 millions \$ en dommages au Canada.

1975 — Peu après les 13 meurtres du bar Gargantua, de Montréal, le gangster Richard Blass est abattu par des policiers à Val-David.

1961 — Au-dessus de Goldsboro, en Caroline du Nord, perdant du carburant, un Boeing B-52 explose; ses deux bombes atomiques n'éclateront pas, cinq de ses huit aviateurs survivront.

1952 — Vincent Massey, né à Toronto, est nommé gouverneur général du Canada, le premier qui ne soit pas un Britannique.

1946 — Création de la Commission de l'énergie atomique du Canada; le projet d'une première centrale à Rapides-des-Joachims, sur l'Outaouais, sera lancé le même jour en 1955. — La marine canadienne prend possession d'un premier porte-avions « prêté » par les Britanniques, le HMCS Warrior.

1924 — Trois jours après la mort de Lénine, Petrograd devient Leningrad en l'honneur du fondateur de l'Union soviétique; elle est redevenue depuis Saint-Pétersbourg.

1903 — La Grande-Bretagne et les États-Unis soumettent à une commission neutre leur litige sur la frontière de l'Alaska; le tracé, établi le 25 mars suivant, favorisera surtout les USA.

1798 — En Irlande, débute un soulèvement contre le régime britannique.

Ils sont nés un 24 janvier:
Le journaliste et écrivain Arthur Buies, à Montréal (1840-1901)
L'acteur américain Ernest Borgnine (1917)
Le cinéaste français Georges Lautner (1926)
L'acteur français Michel Serrault (1928-2007)
Le chanteur et musicien américain Neil Diamond (1941)
Le comédien français Daniel Auteuil (1950)
L'actrice allemande Nastassja Kinski (1961)

Ils nous ont quittés un 24 janvier:
1994: le romancier français Yves Navarre (1940)
1965: Winston Churchill, reporter et homme d'État anglais (1874)
1924: l'écrivain et homme d'État portugais Teófilo Braga (1843)
1920: le peintre italien Amedeo Modigliani (1884)

Citation du jour:
«Votre mort est une des pièces de l'ordre de l'univers; c'est une pièce de la vie du monde.»
(Montaigne, «Essais»)

Guide des rubriques

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222
Sans frais 1 800 567-6955
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT!

Le site des
petites annonces
de **La Tribune**

IMMOBILIER	
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE	
Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER	
LOCATION	
Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

SERVICES PERSONNELS	
Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

VÉHICULES AUTOMOBILES	
Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

SERVICES DIVERS	
Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES	
Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ	
Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

MARCHANDISES	
Cabanes à sucre	161
Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage	166
Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

In Mémoriam

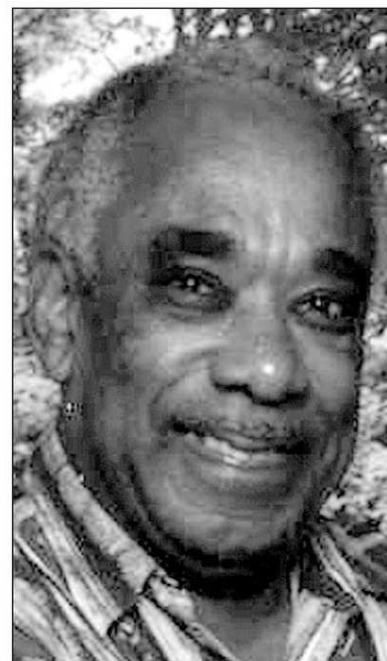
ALLARD (Pauline (Petit))
84 ans, Coaticook
APOLLON (Dr Guy-Claude)
68 ans, Magog
ARSENAULT (Yvon)
57 ans, Sherbrooke
ASSELIN (André)
59 ans, Magog
BERGERON (Marie-Rose (Laroche))
88 ans, Magog
BLANCHARD (Dr Roger)
81 ans, Sherbrooke
BOURGEOIS (Pierrette (Bruneau, Boucher))
72 ans, Granby
COTTER (Roger)
54 ans, Sherbrooke
DESROCHERS (Brigitte)
50 ans et 3 mois, Sherbrooke
DIONNE (Denyse (Cordeau))
86 ans, Sherbrooke
FAUCHER (Daniel)
51 ans et 5 mois, Disraeli
GIROUX, Gilles
76 ans, Drummondville.

GRONDIN (Jean-Guy)
73 ans, Sherbrooke
IMBEAULT (Georges)
72 ans et 11 mois, Sherbrooke
LACROIX (Gilberte (Dion))
90 ans et 5 mois, Lac-Mégantic
MACLURE (Richard)
61 ans et 9 mois, Stanstead
NADEAU (Raymond)
79 ans et 4 mois, Cookshire-Eaton
NOLETTE (Jean-Marc)
56 ans, Sherbrooke
PERREAULT (Pierre)
49 ans, Granby
ROUILLARD (Huguette)
69 ans, Sherbrooke
ST-PIERRE (Clémence (Leblanc))
85 ans et 8 mois, Windsor
TAILLON (Simonne (Turgeon))
86 ans, Magog
THIVIERGE (Vincent (Big Lou))
20 ans, Sherbrooke
TURCOTTE (Louis Georges)
86 ans, Cookshire

Granit Orford!
Monuments personnalisés • urnes • comptoirs de granit
Prix très compétitif
Grand choix d'inventaire
Fabriqués sur place!
OSEZ COMPARER!
Sherbrooke, sur rendez-vous 819 843-8843
2738898 www.granitorford.com

« Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive. »
- Jean Henri Fabre
La Tribune

« Les morts sont invisibles, ils ne sont pas absents »
La Tribune



Dr Guy-Claude APOLLON 1940 - 2009

À Magog, le 15 janvier 2009, est décédé dans la sérénité, après un long et courageux combat contre la maladie, entouré de l'amour de sa conjointe, de ses enfants et de ses frères et soeurs, le Dr Guy-Claude Apollon, à l'âge de 68 ans.

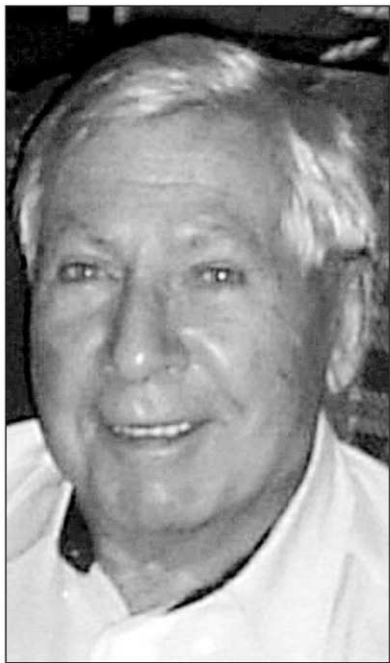
Guy-Claude Apollon, né en 1940 à Port-au-Prince a fait ses études primaires et secondaires en Haïti et ses études médicales à l'Université catholique de Louvain en Belgique. Après trois années de stage à Kinshasa au Congo, il s'établit avec sa famille à Sherbrooke pour débiter une longue carrière de gastro-entérologue à l'Hôpital La Providence de Magog. Il laisse le souvenir d'un homme d'amour et de joie de vivre. Outre sa conjointe Diane, le Dr Apollon laisse dans le deuil ses enfants: Maggy, Claude (Judith Richard) et Marjorie; ses petits-enfants: Sophie, Jessica, Malika, Tristan, Naomi, Benjamin et Camélie; ainsi que la mère de ses enfants Mme Monette Jean-Louis; son frère Serge (Gina Pierre); ses soeurs: Maryse (Pierre-Henri Dennery), Michelle (Serge Antoine) et Yanick (Michel Thomas). Les enfants de Diane: Bruno Pinard et Marie-France Pinard (Mario Charland) et ses petits-enfants: Vincent et Amélie; ainsi que de nombreux filleuls, neveux, nièces, oncles, tantes, cousins, cousines, amis de la communauté haïtienne de l'Estrie, confrères et de nombreux amis.

Afin de respecter ses dernières volontés, il n'y aura pas d'exposition. Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu, le SAMEDI 31 janvier 2009 en l'église Saint-Patrice, située au 115, rue Merry Nord à Magog à compter de 13 h. La famille sera présente à l'église à compter de 12 h 30 et après la messe de 13 h au sous-sol de l'église, afin de recevoir les condoléances. Parents et amis sont tous chaleureusement conviés.

Les membres de la famille tiennent à remercier le Dr Robert Masse, toute l'équipe du CLSC et de l'Envolée, pour les bons soins prodigués au Dr Apollon. Des dons à la **FONDATION OUVERTURE AU MONDE, GROS MORNE, HAÏTI**, seraient appréciés. Comité Ouverture au Monde, gros Morne, Haïti Paroisse Nativité de Jésus, 75, rue Morriss, Sherbrooke (Québec) J1J 2L8. La direction des funérailles et la crémation ont été confiées à la:

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Téli.: 819 843-4473
Télé.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Dr Roger BLANCHARD
1927 - 2009

À Magog, le 19 janvier 2009, à l'âge de 81 ans, est décédé Dr Roger Blanchard, fils de feu J. Léonard Blanchard et de feu Alberte Desgroseillers, demeurant à Sherbrooke.

Après ses études en médecine à l'Université de Montréal (prom. 1953) il opte pour la pédiatrie au Montreal Children's Hospital puis au Children's Hospital Boston jusqu'en 1957. De là, il fonde le département de pédiatrie à l'Hôpital de Saint-Jérôme et devient ainsi le premier pédiatre à oeuvrer au nord de Montréal. À l'appel de l'ACDI, il dirige l'hôpital d'enfants de Tunis en Tunisie en 1970-1971. Recruté par le Centre hospitalier de l'Université de Sherbrooke (CHUS), il enseigne et pratique la médecine pendant 25 ans et prend sa retraite en 1996. Grand sportif, il a été champion universitaire au tennis et était ceinture noire en Judo. Il a été président du comité organisateur du Championnat canadien de Judo, tenu à Sher-

brooke en 1987.

Dr Blanchard laisse dans le deuil ses enfants: Luc (Denise Dubé), Jacques (France Narcisse), Marc (Manon St-Louis), feu Claire, Johanne (Claude Hébert), Guy. De plus, il laisse dans le deuil son très grand amour Andrée Cossette-Poitevin; ses petits-enfants: Geneviève, Vincent, Stéphanie, Marianne, Catherine, Pierre-André, Marie-Eve, Chloé, Jean-Philippe, Sara et Justin. Il était le frère de: Renée (feu Jean-Guy Décarie), feu Guy (Monique Jarry), Jean (Andrée Monette), Louis (Huguette Demers), Dr Blanchard laisse dans le deuil plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le vendredi 23 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et samedi, de midi jusqu'au départ du salon à 13 h 40. Le service religieux sera célébré, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 14 h, en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours et de là au Crématorium Steve Elkas. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Raymond NADEAU
1929 - 2009

Au Centre hospitalier de l'Enfant-Jésus de Québec, le 16 janvier 2009, est décédé M. Raymond Nadeau, à l'âge de 79 ans et 4 mois, époux de Thérèse Roy, demeurant à Cookshire-Eaton.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le vendredi 23 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et samedi de 9 h, jusqu'au départ du salon à 11 h 15. Le service religieux sera célébré, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 11 h 30, en la Cathédrale St-Michel suivi de l'inhumation au cimetière de Lennoxville.

Il fut un mari et un père exceptionnel. Outre son épouse, M. Nadeau laisse dans le deuil ses enfants: Rebecca, Luce (Antonin Bertrand), Louise (Gilles Laliberté), Carole (Gatien Blouin), Carmen (Pierre Fauteux), Daniel, Serge (Marie-Josée Carrier), Yves, Pascal (Isabelle Ménard). Il

était aussi le grand-père d'Éric, Mélanie, Steve, Isabelle, Josianne, Jimmy, Nathalie, Pier-Luc, Véronique, Stéphanie, Katherine, Marc-Olivier, Jérôme et Élodie; ainsi que ses quatre arrière-petits-enfants. Il était aussi le frère de: feu Rachel (feu Alphonse Chrétien), Roland (Simone Bédard), Michel (Thérèse Boulanger), feu Cécile (feu Maurice Labrecque), Eudore (Georgette Cloutier), Thérèse (Gilles Lecours), Marcel (feu Céline Marcoux), Jean-Guy (Lise Marcoux), André (Yollande Daigle). Il était aussi le beau-frère de: feu Joseph Roy (Reine-Emma Vallière), Marie Roy (feu Champlain Veilleux et feu Marcel Doyon), feu Henri Roy (Hélène Cliche), Guy-Fernand Roy (Marcelle Veilleux), Paul-Émile Roy (Francine Moinard), feu Jean-Yves Roy (Suzanne Verdy), Lise Roy (Gaston Paquette). M. Nadeau laisse également dans le deuil: Francine Bergeron, feu Étienne Paquette, Michel Sanders, Diane Houle et Aline Chabot; plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis. Leur chien adoré Beethoven nous a quittés pour accompagner M. Nadeau dans son dernier voyage.

La famille désire remercier tout le personnel de l'unité des grands brûlés de l'Hôpital Enfant-Jésus de Québec, pour les bons soins prodigués à M. Nadeau. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES HÔPITAUX ENFANT-JÉSUS - SAINT-SACREMENT**, 1401, 18e Rue, Québec (Québec) G1J 1Z4, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Pauline (Petit) ALLARD

Au Centre de santé de Coaticook, le 15 janvier 2009, est décédée Mme Pauline Petit Allard, à l'âge de 84 ans, épouse de feu Eugène Allard et fille de feu Eugène Petit et de feu Clara Gosselin, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le jour des funérailles à compter de midi. Funérailles, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 14 h au salon funéraire. Inhumation au cimetière St-Edmond, le lundi 26 janvier.

Mme Pauline Petit Allard laisse dans le deuil sa fille Claire Allard. Elle était la mère de feu Marguerite (André Boie). Elle était la belle-soeur de: feu Vivianne Allard. Elle laisse ses cousins et cousines; ainsi que de nombreux

autres parents et amis.

La famille désire remercier le CLSC, Lyne Michaud et Yves Brunelle ainsi que le personnel des soins palliatifs du Centre de santé de Coaticook, pour les bons soins prodigués à Mme Petit Allard. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER**, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-4141

Télé.: 819 849-4200
Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronfils.com



Yvon ARSENAULT
1951 - 2009

À Sherbrooke, le 22 janvier 2009, à l'âge de 57 ans, est décédé M. Yvon Arsenault, époux de Marjolaine Gaboury, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles, dès 10 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le LUNDI 26 janvier 2009 à 11 h, en l'église Précieux-Sang de Sherbrooke.

Outre son épouse, M. Arsenault laisse dans le deuil ses enfants: Maryse G. Arsenault, Marco Arsenault et Josie Arsenault (Nicolas Comeau); ses petits-enfants: Catherine, Tommy, Alex, Maxime, Yoan, Justine, Ryan, Shawn et Tristan; ses frères et soeurs: Béatrice Arsenault (Rhéault Nadeau), Rose-Aimée Breton (Philippe Ouimet), Yvonne Arsenault, Henriette Arsenault (William Shea) et Diane Arsenault (Roland Martin); ses beaux-frères et belles-soeurs: Germain Gaboury (Yollanda), Denise Dulude (feu Ernest Dulude), Réjean Gaboury, François Gaboury (Louise Poirier), Françoise Gaboury (Arthur Larivière) et Nicole Gaboury (Jean-François Deloney); ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



André ASSELIN

À Magog, le 20 janvier 2009, est décédé M. André Asselin, à l'âge de 59 ans, conjoint de Chantal Holland, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le MARDI 27 janvier 2009 de 10 h, jusqu'au départ du salon à 13 h 40, suivront les funérailles à 14 h, en l'église St-Patrice et de là au crématorium.

Outre sa conjointe, M. André Asselin laisse dans le deuil sa fille Judith et son gendre Daniel; ses petites-filles: Anouk et Ariane; sa mère Mme Bernadette Gauthier (feu Elzéar Asselin); les enfants de sa conjointe: Mylène (Patrick) et Mélissa (Éric); les petits-enfants: Kim, Mathieu et Mathis; son frère Yvon (Ginette); son filleul Tommy et son neveu Jonathan; la mère de Judith Mme Lise Lusier; ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille désire remercier le Dr Robert Masse et toute l'équipe du 4e étage de l'Hôpital de Magog, pour les bons soins prodigués à M. Asselin. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke (Québec) J1L 1C9, seraient grandement appréciés.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Télé.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Marie-Rose (Laroche) BERGERON

À Magog, le 21 janvier 2009, est décédée Mme Marie-Rose Laroche, à l'âge de 88 ans, épouse de feu Roland Bergeron, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le dimanche 25 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles auront lieu, le LUNDI 26 janvier 2009 à 11 h, en l'église St-Pie X.

Mme Marie-Rose Laroche Bergeron laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Marie (Isabelle), Guy (Claudette), Thérèse, Christiane (André), Marcel (Nicole) et Mario. Elle était aussi la mère de: feu Claude et de feu Gaston. Elle laisse également ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants; ses frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces; ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du Foyer de l'Hôpital Memphrémagog, pour les bons soins prodigués à Mme Bergeron. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke (Québec) J1L 1C9, seraient grandement appréciés.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Télé.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Pierrette (Bruneau, Boucher) BOURGEOIS
1936 - 2009

Le 19 janvier 2009, au Centre Villa Bonheur de Granby, entourée de l'amour des siens, est décédée Mme Pierrette Bruneau, épouse de Rémi Bourgeois et mère de Bruno Boucher. Elle était en premières noces la conjointe de feu Ovide Boucher. Elle laisse dans le deuil son époux Rémi; son fils Bruno; sa soeur Diane; les enfants de Rémi et leur famille: Gérard (Agathe, Marie-Ève, Samuel, Antoine) et sa belle-fille Nicole; Denis (Francine, Jodie) ainsi que de nombreux amis et parents des familles Bruneau, Pellerin, Boucher et Bourgeois.

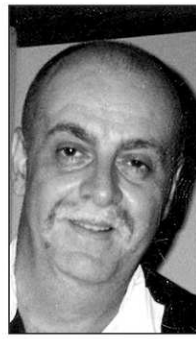
Âgée de 72 ans, Pierrette Bruneau est née à St-Georges-de-Windsor. Elle était la fille de feu Marie-Anne Pellerin et de feu Wilfrid Bruneau. Électrolyste pendant de nombreuses années, elle a vécu à Sherbrooke où elle était très active au sein de la Société St-Jean-Baptiste, du Groupe Épargne-femmes, des Jeunesses musicales du Canada et de quelques cours de chant. Elle a poursuivi ses engagements culturels et politiques après avoir rejoint son second époux Rémi à Granby en 1986.

La crémation a eu lieu. La famille recevra les condoléances des parents et amis, le SAMEDI 31 janvier 2009 à compter de midi à la résidence funéraire, suivi de la Liturgie de la Parole qui sera célébrée à 14 h.

Afin de témoigner votre reconnaissance à Pierrette, un don à la **SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE EN PLAQUES DE LA HAUTE-YAMASKA** ou au **CHSLD VILLA BONHEUR** serait apprécié.

Complexe funéraire Girardot & Ménard
470, rue Dufferin
Granby (Québec)

Tél.: 450 372-4498
Télé.: 450 372-2738
complexe@girardot-menard.com



Daniel FAUCHER

Subitement à son domicile privé, le 17 janvier 2009, est décédé M. Daniel Faucher, à l'âge de 51 ans et 6 mois, demeurant à Disraeli.

La famille vous accueillera au salon du complexe funéraire, le mardi 27 janvier de 19 h à 22 h ainsi que le MERCREDI 28 janvier 2009 de 13 h 30 à 15 h 30, suivi d'une cérémonie à la chapelle du complexe.

M. Daniel Faucher laisse dans le deuil ses filles: Mélissa et Vicky; ainsi que les mères de ses enfants: Claudine et Claudette; ses petits-enfants: Gabrielle, Andy et Antony; ses frères et soeurs: Jacques (Lise), Gaétan, Serge (Nathalie) et Micheline (Donald); ses nièces et neveux: Isabelle et Julie, Jonathan et David; des amis chers: Yannick et Hélène; ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Télé.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Roger COTTER
1954 - 2009

À Montréal, le dimanche 18 janvier 2009, est décédé, à l'âge de 54 ans, M. Roger Cotter, époux de Line Richard.

Outre son épouse, M. Roger Cotter laisse dans le deuil sa fille Sue-Ellen; ses soeurs: Carole, Patricia, Maureen et Doris; ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire, le DIMANCHE 25 janvier 2009 de 11 h 30 à 13 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 13 h, en la chapelle du complexe, suivies d'un goûter.

La famille tient à remercier le personnel de l'Hôpital Fleury.

Complexe funéraire Magnus Poirier
10300, boul. Pie IX
Montréal (Québec)

Tél.: 514 727-2847
Sans frais: 1 888 727-2847
Télé.: 514 727-2848
www.magnuspoirier.com



Jean-Guy GRONDIN

À Magog, le 21 janvier 2009, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Jean-Guy Grondin, fils de feu Louis-Philippe Grondin et de feu Exilia Thivierge, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la résidence funéraire où une cérémonie d'adieu sera célébrée, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 15 h 30. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

M. Grondin était le frère et le beau-frère de: feu Jeannine (Lionel Bégin), feu Colette, feu Normand (Lise Garaud), Madeleine (Gérard Mongeau), Gérard-Raymond (feu Micheline Bélanger), Dolorès (Bertrand Pruneau). Il laisse plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis du Grand Lac-Brompton.

La famille tient à remercier tout le personnel du 4e étage du Centre de santé Memphrémagog, pour les bons soins prodigués à M. Grondin. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, Edifice Norton, local 0725, Sherbrooke (Québec).

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Brigitte DESROCHERS

Au CHUS, Hôtel-Dieu, le 15 janvier 2009, est décédée Mme Brigitte Desrochers, à l'âge de 50 ans et 3 mois, fille de feu Émile Desrochers et de Shirley Prévost, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera au salon du complexe funéraire, le dimanche 25 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles, de 9 h à 10 h. Funérailles, le LUNDI 26 janvier 2009 à 10 h 30, en l'église Saint-Jean-Baptiste. L'inhumation suivra au cimetière St-Michel.

Mme Brigitte Desrochers laisse dans le deuil ses enfants: Pascal (Mélissa Poliquin), Marie-France (Jonathan Martineau); ses petits-enfants: Érika, Payton, Kim et Noémi; son amie Sylvie Lemelin; ses frères et soeurs: Michel Desrochers (Louise Blouin), Lucie Létourneau (Jacques Messier), Chantal Létourneau (Steve Quirion), Nathalie Létourneau (Jimmy Côté), Raymond Létourneau (Claudine Lemoyne). Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHUS, Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à Mme Desrochers. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Télé.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Georges IMBEAULT

Au CHUS, Hôpital Fleurimont, le 14 janvier 2009, est décédé M. Georges Imbeault, à l'âge de 72 ans et 11 mois, fils de feu Théophile Imbeault et de feu Louise-Anna Canuel, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence de cendres à la résidence funéraire, le SAMEDI 31 janvier 2009 de 13 h à 15 h et à 14 h 45 des prières seront dites au salon. Les cendres de M. Imbeault seront déposées au cimetière Malvern de Lennoxville à une date ultérieure.

M. Georges Imbeault laisse dans le deuil ses enfants et petits-enfants; sa conjointe Kathleen; son frère Jean-Marie et ses soeurs: Lilianne et Lise. Il fut précédé par ses autres frères et soeurs: feu Roger, feu Raymond, feu Gérard et feu Jacqueline. Il laisse également plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Télé.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Denyse (Cordeau) DIONNE
1922 - 2009

À Sherbrooke, le 22 janvier 2009, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Denyse Cordeau, épouse de feu Jean-Marie Dionne, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le lundi 26 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et mardi de 11 h 30, jusqu'au départ du salon à 13 h 30. Le service religieux sera célébré, le MARDI 27 janvier 2009 à 14 h, en l'église St-Boniface et de là au cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Mme Dionne laisse dans le deuil ses enfants: Lise (Robert Bérard), Pierre (Jocelyne Girouard), Sylvie (Henri Bédard), Yves, Louise; ses petits-enfants: Chantal, Jean-Michel, Jean-Christian, Damary, Yanick (Geneviève), Nicolas (Valérie) et Steve; ses arrière-petits-enfants: Joanie, Anissa, Alexis et Léo; elle laisse également Lysette et Emmanuelle; sa soeur Louise Cordeau (Dr Normand Braut), Mme Dionne laisse plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 3e A et le comité des loisirs et les bénévoles du Pavillon St-Vincent, pour les bons soins et toute l'attention qu'ils ont eu envers Mme Dionne. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0725, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Gilberte (Dion) LACROIX
1918 - 2009

Au CSSS du Granit de Lac-Mégantic, le vendredi 16 janvier 2009, à l'âge de 90 ans et 5 mois, est décédée Mme Gilberte Dion, épouse de feu M. Gérard Lacroix, demeurant à Lac-Mégantic.

La famille vous accueillera à l'église, le jour des funérailles, à compter de 10 h. Le service religieux sera célébré, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 11 h, en l'église Immaculé-Conception, 1085 Adélarde-Colette à Sherbrooke.

Elle laisse dans le deuil les enfants de son époux: Réal, Michel (Francine Guillemette), Fleurette (Georges Zacharie), Suzanne (Jocelyn Tremblay), Daniel, Gaétane, Sylvie (Pierre Bilodeau); ses 15 petits-enfants et ses nombreux arrière-petits-enfants. Elle était la soeur de: Thérèse (feu Robert Garant), feu Jean-Paul (Gertrude Boulet), feu Marie-Annette (feu Roger Lavallée), feu Marie-Anna (feu Lionel Jacques), feu Marthe (feu Roger Sauver) ainsi que ceux de la famille De Montigny. Elle était la belle-soeur de: Léontine (feu Raoul Corriveau), Cécile (feu Donald Guillemette), Jeanne (feu Laurent Lefebvre), Adrienne (Léo Labbé), Antonio (Doria Lehoux), feu Wilfrid (feu Réjeanne Drapeau), feu Clara (Wilfrid Caron), feu Rose-Alma (feu Wilfrid Fredette), feu Camille (feu Blanche Dubois), feu Alice (feu Roger Barron), feu Sr Aurore, p.s.s.f., feu Armand (feu Ernestine Pelletier) et feu Alexina. Elle laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux autres parents et amis. La direction des funérailles a été confiée au:

Centre funéraire Coopératif du Granit
3844, rue Québec-Central, Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-2919
Télé.: 819 583-3743

sans frais: 1-800-667-2919
www.cfgranit.qc.ca
Paul-Bruno Turcotte D.G.
et thanatologue DL.

**Richard MACLURE**

Au CHUS, Hôtel-Dieu, le 21 janvier 2009, est décédé M. Richard Maclure, à l'âge de 61 ans et 9 mois, conjoint de Christiane Aubé et fils de feu Gilbert Maclure et de Léona Gaudreau, demeurant à Stanstead.

À la demande de la famille, il n'y aura pas d'exposition. La famille sera présente à l'église à compter de 10 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Jour des funérailles, de 10 h à 11 h à l'église. Funérailles, le LUNDI 26 janvier 2009 à 11 h, en l'église Sacré-Coeur de Stanstead. Les cendres seront déposées aux Jardins du Souvenir à une date ultérieure.

M. Maclure laisse dans le deuil ses enfants: Sylvain Aubé (Christine Fréchette), Caroline Aubé (Serge Martineau); ses petits-enfants: Jessica, Ryan, Yannick, Michael, Audrey; ses frères et soeurs: Denis (Thérèse), Guy (Laureen), Monique (Laurent), René (Pierrette), Claude (Diane); sa belle-soeur Lise Cabana (Raymond). Il était aussi le beau-frère de feu Robert Cabana. Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHUS, Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à M. Maclure. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e Avenue Nord, Sherbrooke (Québec) J1H 5N4, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Télec.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com

**Clémence (Leblanc) ST-PIERRE**

Au CHUS, Hôpital Fleurimont, le 21 janvier 2009, est décédée Mme Clémence Leblanc St-Pierre, à l'âge de 85 ans et 8 mois, épouse de feu Achille St-Pierre, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le dimanche 25 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles, de 11 h à 13 h 45. Funérailles, le LUNDI 26 janvier 2009 à 14 h, en l'église Saint-Philippe de Windsor. Inhumation au cimetière du même endroit.

Mme Clémence Leblanc St-Pierre laisse dans le deuil ses enfants: Yolande (Roger Pouliot), Madeleine, Carmen (Léo Lapierre), Jacqueline (Richard Couture), André, Lorraine (Michel Beaulé), Christian (Chantal Emond), Manon, Jacynthe et Lynda (Richard Bérubé). Elle était la mère de: feu Carole, feu Solange et de feu Serge. Elle laisse ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants; son frère et ses soeurs: Marie-Marthe (feu Georges Lagacé), Rose-Amande (feu Roméo Lagacé), Paul-Émile (Jeannine Patenaude) et

Béatrice (Gilbert Rhéaume). Elle était la soeur de: feu Camille (Rolande Patenaude) et de feu Gérard (Thérèse Demers). Elle laisse également dans le deuil une tante, plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CHUS, Hôpital Fleurimont ainsi que celui de l'Hôtel-Dieu, pour les bons soins qu'ils ont prodigués à Mme Clémence Leblanc St-Pierre. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580 Bowen Sud, Sherbrooke, Québec J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor (Québec)
M. Claude Roy, directeur général

M. Lionel Turgeon, directeur
Tél.: 819 845-3992
Télec.: 819 845-3007
info@coopfuneraire.com

**Jean-Marc NOLETTE**
1952 - 2009

À Sherbrooke, le 20 janvier 2009, à l'âge de 56 ans, est décédé M. Jean-Marc Nolette, fils de feu Yvan Nolette et de Monique Lupien et époux de Rachel Grenier, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le vendredi 23 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et samedi, de midi jusqu'au départ du salon à 13 h 30. Le service religieux sera célébré, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 14 h, en l'église Ste-Famille.

Outre son épouse, M. Nolette laisse dans le deuil ses fils: Stéphane (Annie) et Martin (Katherine); les enfants de Rachel: Eric (Chantal), Pascal (Martine) et Karine (Pierre); ainsi que plusieurs petits-enfants, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 150, Sehrbrooke (Québec) J1J 2H1, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télec.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

**Simonne (Turgeon) TAILLON**

À Magog, le 16 janvier 2009, est décédée Mme Simone Turgeon, à l'âge de 86 ans, épouse de feu Clément Taillon, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le jeudi 29 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Funérailles, le VENDREDI 30 janvier 2009 à 11 h, en l'église St-Patrice.

Mme Simone Turgeon Taillon laisse dans le deuil ses enfants: Albert (Diane), Suzanne (Daniel), Nicole, Céline, René (Sandra), Daniel (Anne), Guy (Nathalie). Elle était aussi la mère de: feu Jacques. Elle laisse ses petits-enfants: Pascal, Karine, Caroline, Claudine, Étienne, Sébastien, Marc, Didier, Marjolaine, Alexandre, Marie-Christine, Valérie; ses arrière-petits-enfants Julianne, Xavier, Justin, Loïc, Constance, Gabriel, Raphaëlle, Thomas-Eliot, Olivier, Nicolas, Renaud; elle laisse ses frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs; ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Télec.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

**Pierre PERREAULT**
1959-2009

À St-Hubert, le 19 janvier 2009, à l'âge de 49 ans, est décédé M. Pierre Perreault, époux de Mme Guylaine Dumoulin, demeurant à Granby.

La crémation a eu lieu à Granby au crématorium de Les Jardins funéraires Bessette. La famille recevra les témoignages de sympathie, lundi, jour de la célébration de la Parole, à compter de 9 h. La célébration de la Parole aura lieu, le LUNDI 26 janvier 2009 à 11h, en la chapelle de la résidence funéraire. Inhumation au cimetière Mgr Pelletier aura lieu à une date ultérieure.

Outre son épouse Guylaine, il laisse dans le deuil sa fille Marilyne Perreault; sa soeur Denise (Guy Plante); ses beaux-parents: Rosaire Dumoulin (Suzanne Bédard); son beau-frère et sa belle-soeur: Sylvain et Johanne Dumoulin; ainsi que ses cousins, cousines, neveux et nièces, autres parents et amis.

Les Résidences funéraires Bessette
997, rue des Colombes (angle St-Jude N.)
Granby (Québec)
Tél.: 450 777-1171

ou 1 888 730-6666
www.famillebessette.com
Affiliée à la C.T.Q.

**Vincent THIVIERGE (Big Lou)**

Accidentellement, le 18 janvier 2009, est décédé M. Vincent Thivierge, à l'âge de 20 ans, fils de Yvon Thivierge et de Chantal Brunelle, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera au salon du complexe funéraire, le dimanche 25 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles, de 9 h à 11 h. Une cérémonie sera célébrée, le LUNDI 26 janvier 2009 à 11 h, en la chapelle du complexe.

Outre ses parents, M. Vincent Thivierge laisse dans le deuil sa soeur Sarah-Maude et son frère Anthony; sa grand-mère maternelle Marie-Paule Domingue (feu Roger Brunelle); sa grand-mère paternelle Jovette Bigonnesse (feu Claude Thivierge); ses oncles et tantes: Sylvie Brunelle (Michel Rainville), Brigitte Brunelle (Jean Noël), Johanne Thivierge (Serge Nicol), Serge Thivierge (Marlene), Mario Thivierge, Francis Thivierge (Manon Roy), Manon Thivierge (Denis Lapierre), Sylvain Thivierge (Sonia Gévré) et Éric Thivierge; son parrain Yves Bazinet; il laisse également dans le deuil plusieurs cousins, cousines, autres parents et amis ainsi que tous ses compagnons de travail de chez Gaston Côté.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Télec.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com

**Huguette ROUILLARD**
1939 - 2009

À Sherbrooke, le 23 janvier 2009, à l'âge de 69 ans, est décédée Mme Huguette Rouillard, fille de feu Émile Rouillard et de feu Alma Murphy, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la résidence funéraire, le dimanche à compter de 13 h 30. Une cérémonie d'adieu sera célébré, le DIMANCHE 25 janvier 2009 à 16 h 30 à la résidence funéraire.

Mme Rouillard laisse dans le deuil son ami Gilles Thibeault; ses enfants: Denis Chenard (Danielle Tear), Denise Chenard (Gilles Lavallée), Manon Boutin (Yvan Lemay), Jean Chenard, Serge Chenard (Anne-Marie), Julie Chenard (Gilles Fortin); elle laisse ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, de nombreux autres parents et amis.

La famille désire remercier La Maison Aube-Lumière ainsi que le personnel des soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke, pour les bons soins prodigués à Mme Huguette Rouillard. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E2.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Télec.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

**Louis Georges TURCOTTE**

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 20 janvier 2009, est décédé M. Louis-Georges Turcotte, à l'âge de 86 ans, époux de feu Huguette Cliche et fils de feu Georges Turcotte et feu Marie-Anna Carette, demeurant à Cookshire.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le vendredi 23 janvier de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 45. Funérailles, le SAMEDI 24 janvier 2009 à 11 h, en l'église St-Camille de Cookshire. Inhumation au cimetière Sainte-Marie de Beauce à une date ultérieure.

Louis Georges laisse dans le deuil ses enfants: Gisèle, Denis (Carole Larose), Lucie (Réjean Roy), Diane (Rock Mailhot), feu Louise Turcotte, Marie (Yves Marineau) et Josée (Martin Roy); ses petits-enfants: feu Pier-Luc et Jean-François Boucher; Guillaume, Sylvie et Samuel Turcotte (Édith); Michaël (Lysandre) et Véronique Roy; Sophie et Sonia Mailhot et Marc-André et Katrina Roy. Il laisse aussi ses frères et soeurs: feu Jules Turcotte (feu Lucille Grenier), Eugène Turcotte, Lauréanne Turcotte (Philippe Martineau) et feu André Turcotte; Ses beaux-frères et belles-soeurs: Josette Cliche (feu Georges-Aimé Tardif) et Normande Cliche (feu Robert Guay) et ses deux grands amis: Luc Boucher et Henri-Paul Veilleux; plusieurs cousins, cousines, neveux, nièces, parents et amis. En guise de sympathie, dons à **L'ASSOCIATION PULMONAIRE DU QUÉBEC**, 800, boul. de Maisonneuve Est, Montréal (Québec) H2L 9Z9, seraient appréciés.

Résidence funéraire Cass
50, rue Craig
Cookshire (Québec)
Tél.: 819 564-1750

www.salonscass.ca
Robert Redden, directeur
Caroline Beauregard, directrice

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
Jacques Cadorette
décédé le 22 janvier 2008

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous. Une messe sera célébrée le dimanche 25 janvier 2009 à 10 h 30, en l'église Notre-Dame-du-Saint-Rosaire de Sawyerville.

Son épouse Pauline, son fils Sylvain et sa famille.

Parents et amis sont invités à y assister.



Messe 35^e ANNIVERSAIRE



Cher Dorilas

Il y a 35 ans, alors que tu étais en voyage avec ton épouse à la Guadeloupe aux Antilles françaises, tu nous as quittés brusquement pour le voyage éternel. C'était le 27 janvier 1974; un dimanche. Tu n'avais que 57 ans.

Une messe anniversaire sera célébrée en ta mémoire le vendredi 30 janvier 2009 à 16 h, à la chapelle de l'église Saint-Jean-Baptiste.

**Dorilas
Grenier**

Merci aux parents et amis(es) qui, par leur présence ou leur pensée, se joindront à nous pour cette célébration.

Son épouse Marie-Anna Dodier, ses enfants, Colette, Gaston, Jean-Claude, Carole, Francine, (Jacques est allé te rejoindre le 17 février 2003)

269674

Remerciements



Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

**MME JEANNE PROTEAU
LEFEBVRE**
survenu le 14 décembre 2008



Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, dons à la Fondation du coeur du Cameroun, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Ses enfants et petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

269668

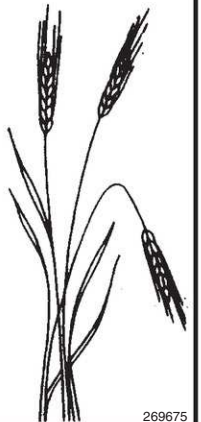
MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

L'ABBÉ CLERMONT PLANTE
décédé le 27 janvier 2008



Une messe commémorative sera chantée le mardi 27 janvier 2009 à 10 h 45, à la chapelle des Filles de la Charité du Sacré-Coeur de Jésus, au 605, rue Bowen Sud.

Parents et amis sont invités à y assister.



269675

MESSE 10^e ANNIVERSAIRE

JEANNINE PARENT-BÉLANGER



« 10 ans déjà que tu nous as quittés. Le temps passe, mais n'effacera jamais ce que tu as été pour nous. Ton souvenir reste toujours vivant et nous accompagne partout où nous allons. Continue de veiller sur nous de là-haut et de nous donner la force de continuer sans toi. »

Une messe anniversaire sera célébrée, le dimanche 25 janvier 2009, à 11 h 30, en l'église St-Charles-Garnier, Sherbrooke.

Merci aux parents et amis qui se joindront à nous, par leur présence ou leur pensée, à cette occasion.

Ton mari, tes enfants, leur conjoint et les petits-enfants.

269670

REMERCIEMENTS

« Ça prend une minute pour remarquer une personne spéciale, une heure pour l'apprécier, une journée pour l'aimer, mais jamais je ne t'oublierai... »

HÉLÈNE HENRY

décédée le 25 janvier 2008
1956-2008

Votre soutien moral ainsi que votre amitié nous ont été d'un grand secours. Moi, mes enfants, ainsi que Jean-Louis, tenons à vous dire merci! Merci d'avoir été là! Merci d'être encore là surtout!

Serge Lefebvre, son conjoint, Christian Lefebvre et Annie, Valérie Lefebvre et Kévin, Sabrina P. Lefebvre et Jérémie, Tommy P. Lefebvre, Alexandra P. Lefebvre et Jean-Louis Roy et Christine, fille de Hélène.



270266

Remerciements

Vos témoignages et votre présence nous ont été d'un grand réconfort lors du décès de

Hermance Bruneau
survenu le 10 décembre 2008

Nous sommes reconnaissants de votre support qui nous aide à vivre ce deuil.

Nous vous remercions pour les dons offerts à la Fondation du CHUS.

Chantal (Jacques), Natalie, Yannick (Isabelle), Alexis, Mathieu, Florence et Alicia.



269672

Messe 1^{er} Anniversaire



À la douce mémoire de

**André Poliquin et Micheline
Laurendeau Poliquin**
décédés le 25 janvier 2008



Un an déjà que nous sommes séparés de vous. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que vous avez été pour nous tous. Nous pensons souvent à vous et fréquemment vos noms reviennent sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le samedi 31 janvier 2009 à 16 h, en l'église Sainte-Famille de Sherbrooke.

Vos enfants, Carolyne (Stéphane) et Danny, ainsi que vos petits-enfants, William, Nathan et Annabel.

270278

3^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
**COLETTE POULIN
GINGRAS**
décédée le 22 janvier 2006



Trois ans déjà que je suis séparé de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de mon cœur ce que tu as été pour moi.

Je pense souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur mes lèvres.

Ton époux Jean-Marc

270282

270282

Remerciements



« *Le cœur garde le souvenir des moments de tendresse partagés avec les êtres aimés* ».

Parents et amis,

Un merci sincère à vous tous qui avez partagé notre peine et témoigné votre sympathie de quelque manière que ce soit lors du décès de notre mère

THÉRÈSE GALIPEAU

survenu le 9 décembre 2008

Ses enfants : Bertrand, Pierrette, Lise, Nicole, Gérald, Mireille, Sylvie, Daniel, Alain et Stéphane.



272399

REMERCIEMENTS

*L'homme qui meurt est un astre couchant qui se lève plus radieux dans un autre firmament.
Je suis hors de vue? Mais le fil n'est pas coupé.
Je vous attends, je ne suis pas loin...
Juste de l'autre côté du chemin.
Vous voyez, tout est bien,
Continuez.*



Nos remerciements les plus sincères à vous tous qui avez partagé notre peine et témoigné votre sympathie de quelque manière que ce soit lors du décès de

MICHEL GAUTHIER

survenu le 9 décembre 2008

Son épouse Noëlla, ses fils, Mario, Sylvain (Josée) et les petites-filles, Marjorie, Émilie et Andréanne.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



270283

Messe 1^{er} anniversaire

À la douce mémoire de
Sylvie Couture
décédée le 26 janvier 2008

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 25 janvier 2009 à 9 h 45, en l'église Saint-Esprit.

André, Audrey, Roxanne, Charles

Parents et amis sont invités à y assister.



272401

Remerciements



« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le cœur des autres. »

Par votre présence et votre témoignage d'amitié lors du décès de

BENOÎT HÉBERT

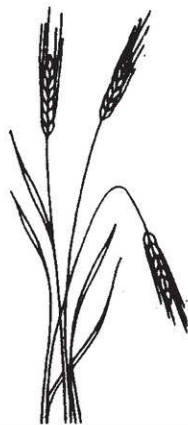
survenu le 9 novembre 2008

Vous avez su nous donner la force d'accepter cette grande épreuve avec plus de courage.

! !

Son épouse Élisabeth, ses enfants, Jocelyn (Solange), Gaétan (Reine), Sylvie (Mario) ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

Pauline Côté

survenu le 23 décembre 2008

Ses filles, Louise et Lucie, leur conjoint ainsi que ses petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



272402

Messe 1^{er} anniversaire

à la douce mémoire de

LOUISE TARDIF BISSONNETTE

décédée le 28 janvier 2008

Maman chérie,

Vous êtes partie vers l'autre monde depuis un an déjà. Dans notre mémoire, vous resterez celle que nous aimons tant. Vous êtes partie comme une fleur qui meurt. Une fleur s'envole emportée par le vent. Vous êtes là-haut, dans votre beau paradis, et vous veillez sur nous. Comme vous nous manquez... maman! Vous ne souffrez plus, vous n'avez plus de peine plus de misère. Et quand ce sera notre tour, on vous rejoindra maman d'amour.

Vos enfants, John L., Renaud, Anita, Henriette, Gilles, Cécile, Marielle, Pierrette et Nicole.

Une messe sera célébrée, le dimanche 25 janvier 2009, à 10 h 30, en l'église Saint-Louis-de-France, à East-Angus.

Parents et amis son invités à y assister.



272364

REMERCIEMENTS

« *Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas* »

Vous étiez nombreux à partager notre peine par votre présence ou par la pensée lors du décès de

ROLLANDE GIROUX ROULEAU

survenu le 14 décembre 2008



Votre soutien moral, vos témoignages de sympathie ainsi que le réconfort de vos prières et de votre amitié nous aident à vivre ces heures pénibles.

Un merci sincère s'adresse à chacun de vous personnellement.

Son époux Lucien, ses enfants : Lucette (Réal Plamondon), Donald (Ginette Richard), Ronald (France Pelletier), Clermont (Guylaine Lavoie), Mario (Suzanne Gendreau); ses petits-enfants Jeannot (Sylvie), Patrick (Mélanie), Joël (Isabelle), Anne (François), Manon, Julie, Dany (Karina) et ses arrière-petits-enfants : Maxime, Charlotte, Miguel et Arielle.



272404

19^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**Joseph
Sansoucy**

décédé le 31 janvier 1990



Cher Papa,
Déjà 19 ans que Dieu t'a
rappelé à lui, mais pour tous
ceux que tu as côtoyés et qui ont eu la chance de
t'apprécier, c'est avec tristesse et joie à la fois
qu'on se rappellera quel grand homme tu étais.
Malgré le temps qui s'envole, l'image de ce
grand homme restera gravée dans la mémoire
de ceux qui l'ont aimé.

Ton épouse, tes petits-enfants et arrière-petits-
enfants.

Une messe sera célébrée le dimanche 25 janvier
2009 à 11 h, en l'église Saint-Philippe de
Windsor.



Parents et amis sont invités à y
assister.

269434

1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce
mémoire de

**André
Monfette**

décédé le
6 janvier 2008



Il y a un an déjà, tu nous quittais. Tous
les jours depuis, nous pensons à toi. Tu
seras toujours près de nous et dans nos
cœurs.

Ses enfants, Patricia (François),
Charles (Caroline) et Erick
(Dominique).



272385

15^e Anniversaire

À la douce mémoire de

**JULIEN
PAILLÉ**

décédé le
9 décembre 1993



*Le temps n'a pas su atténuer
le vide causé par ton départ.*

*Ta présence restera
toujours gravée dans
nos cœurs. Nous ne
t'oublierons pas et
chaque jour nous avons
une pensée pour toi.*

Sache que nous t'ai-
mons toujours autant.
Veille sur nous tous.

Tes enfants
et leur famille.



272403

« Les morts sont
invisibles, ils ne sont
pas absents »

La Tribune

REMERCIEMENTS

Sincères remerciements aux parents et amis pour vos
témoignages de sympathie, de quelque manière que
ce soit, lors du décès de

Urbain Poulin
survenu le 22 décembre 2008

Nous en avons été profondément touchés. Soyez
assurés de notre gratitude et veuillez considérer ces
remerciements comme vous étant adressés
personnellement.

La famille Urbain Poulin



272406

« Tout finit afin que tout
recommence, tout meurt afin que
tout vive. »

- Jean Henri Fabre

La Tribune

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE

C'est le 25 janvier 2009.

2007 — Le psychiatre Pierre Mailloux est radié
jusqu'à nouvel ordre par le Collège des méde-
cins pour prescriptions trop lourdes d'antipsy-
chotiques.

2006 — Les islamistes du Hamas remportent
une victoire écrasante à l'occasion des premiè-
res élections législatives palestiniennes depuis
dix ans.

2000 — En Thaïlande, l'armée met fin à une
prise de centaines d'otages par des rebelles
karens; leurs meneurs, des jumeaux adoles-
cents, s'enfuient et se rendront au bout d'un an.

1999 — À Montréal, Robert Flahiff, juge à la
Cour supérieure, est reconnu coupable d'avoir
blanchi 1,7 million \$ du trafic de stupéfiants,
quand il était avocat.

1999 — En Colombie, un séisme fait plus de
1000 morts.

1998 — Le pape Jean-Paul II termine sa visite à
Cuba en condamnant l'embargo américain.

1994 — Accord à l'amiable entre Michael Jack-
son et la famille d'un garçon californien qui aurait
subi des agressions sexuelles.

1991 — Après une semaine d'attaques alliées
sur l'Irak, le régime Saddam met le feu à des
centaines de puits de pétrole au Koweït et fait
déverser du brut dans le golfe Persique.

1986 — Passant à seulement 81 000 km d'Ura-
nus, la sonde Voyager II y découvre un 10^e
anneau, une 15^e lune et un pôle nord.

1979 — La commission Pépin-Robarts publie
son rapport qui propose un statut particulier pour
le Québec.

1973 — Au Québec, le gouvernement Bourassa
crée la Commission d'enquête sur le crime orga-
nisé, qui durera jusqu'en 1980.

1971 — En Ouganda, le militaire Idi Ami Dada
renverse le président Milton Obote.

1959 — À Rome, le pape Jean XXIII convoque le
concile oecuménique Vatican II.

1953 — À Liverpool, le paquebot Empress of

Canada, du Canadien Pacifique, est détruit par
le feu.

1946 — A Jonquière, le feu détruit tout un quar-
tier commercial.

1944 — Début de la bataille de Monte Cassino,
en Italie, entre Alliés et Allemands.

1937 — Maurice Duplessis prononce un dis-
cours anti-communiste; le 24 février, à Québec, il
fera adopter la loi dite du cadenas.

1926 — Début du premier concours mondial de
patinage de vitesse à Saint-Jean, au Nouveau-
Brunswick.

1924 — Début des premiers Jeux olympiques
d'hiver, à Chamonix, dans les Alpes françaises.

1579 — L'Union d'Utrecht est signée, créant les
Pays-Bas.

1533 — À Londres, Henri VIII épouse Anne
Boleyn, qu'il fera plus tard décapiter.

Ils sont nés un 25 janvier:

Le poète écossais Robert Burns (1759-96)

L'auteur anglais William Somerset Maugham
(1874-1965)

La romancière britannique Virginia Woolf (1882-
1941)

Le baryton québécois Louis Quilico (1925-2000)

L'homme politique géorgien Edouard Chevar-
nadze (1928)

Ils nous ont quittés un 25 janvier:

1990: l'actrice américaine Ava Gardner (1922)

1855: l'écrivain Gérard de Nerval (1808)


1627: l'apothicaire Louis Hébert, premier colon
établi en Nouvelle-France (1575)


Citation du jour:


«Il s'embrouillait dans les polynômes, se dis-
culpa le professeur de mathématiques, et quand
un élève s'embrouille dans les polynômes, que
peut-on faire?»


(Antonio Lobo Antunes, «Explication des
oiseaux»)


Votre horoscope


du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER
 Si vous souhaitez vendre une idée ou amener quelqu'un à pratiquer une nouvelle activité, il vaudra mieux présenter les choses sans exagérer. La conjonction Soleil-Jupiter en Verseau peut vous inciter à forcer la note, mais une proposition sera mieux accueillie si vous n'insistez pas outre mesure. Si vous en enjolvez le portrait, l'autre aura plus de risque d'être vaguement déçu qu'agréablement surpris.


du 20 FÉVRIER au 20 MARS
 Au sextil de votre Signe, la Lune en Capricorne va à la "rencontre" de Mars et de Mercure. Les changements que vous envisagez sont réalisables, mais vous devez poser des gestes concrets afin de les appeler. Une modification apportée à la manière habituelle de procéder peut agir comme catalyseur et entraîner de grandes transformations. Prenez l'initiative en vue de briser le statu quo.


du 21 MARS au 20 AVRIL
 Au carré du Bélier, la triple conjonction Lune-Mars-Mercure en Capricorne peut apporter sa part de contraintes. Il n'est probablement pas possible d'obtenir la totalité de ce que vous désirez, du moins pas instantanément. Poussée à l'extrême, la droiture d'esprit peut devenir une source d'incertitude et de culpabilité malvenues. Il n'y a rien d'égoïste à réclamer ce que vous avez bel et bien mérité.


du 21 AVRIL au 20 MAI
 Inconditionnelle alliée, la Lune en Capricorne intensifie votre attrait et augmente votre popularité. En termes de défi, il vous faudra probablement choisir entre plusieurs alternatives qui semblent toutes aussi alléchantes les unes que les autres. On pourrait aussi vous confier un rôle plus important au sein d'un groupe auquel vous appartenez. C'est le temps d'oser prendre votre place.


du 21 MAI au 21 JUIN
 Étant donné que leur réconciliation ne dépend pas de vous, il serait préférable de ne pas intervenir dans un conflit opposant des personnes que vous connaissez. Le mieux que vous puissiez faire consiste à leur accorder une écoute impartiale. Posez-leur des questions pour les amener à comprendre chaque facette de la problématique, mais évitez à tout prix de leur servir de messager.


du 22 JUIN au 22 JUILLET
 La "rencontre" de la Lune, de Mars et de Mercure dans votre Signe complémentaire risque d'éveiller en vous l'envie de modifier radicalement vos habitudes. Le fait de changer l'ordre de vos activités peut suffire à créer une impression de nouveauté. En fait, le changement auquel vous rêvez peut commencer par prendre racine dans de toutes petites transformations. N'en sous-estimez pas la portée.


du 23 JUILLET au 23 AOÛT
 Vu que l'actuelle conjonction Soleil-Jupiter en Verseau, face au Lion, peut offrir un climat de prospérité, les résultats obtenus sont susceptibles de dépasser vos attentes, et peut-être largement. Une popularité accrue vous aidera à vous sentir à votre aise en société. Les nouvelles fréquentations peuvent se présenter en grand nombre. Reste à déterminer lesquelles vous souhaitez approfondir.

du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE
 L'influence de la Lune en Capricorne devrait être favorable à l'avancement de vos idées et à la mise sur pieds de vos projets. Toutefois, l'opposition de Saturne à Vénus et Uranus dans votre axe zodiacal peut vous illusionner, ou... vous déillusionner au point de vous faire considérer d'abandonner la partie. Rappelez-vous qu'avec une Lune amie en Signe de Terre, il vaut mieux tenter votre chance que d'abdiquer.

du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE
 Compte tenu de la triple conjonction Lune-Mars-Mercure en Capricorne, le plus grand défi ne sera pas de trouver des solutions, mais de les appliquer. À certains égards, cette fin de semaine peut se présenter comme un casse-tête. Pour surmonter les obstacles, la Balance que vous êtes devra se fier à la logique cartésienne plutôt qu'à l'intuition et faire fi de son éternelle indécision.

du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE
 Étant donné que l'incertitude et les appréhensions qu'elles suscitent constituent le pire, les aspects planétaires vous encouragent à rechercher de l'information. Le soulagement viendra avec les réponses, mais pour cela il faut commencer par poser des questions. Lorsque vous saurez ce que vous ne savez pas, vous pourrez sagement envisager votre plan d'action.

du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE
 Il n'y a rien comme le dialogue pour dissiper les tensions. Ne laissez pas un petit malaise venir miner une relation. Parallèlement, bien que l'indulgence puisse être de mise face à quelqu'un qui traverse une période difficile, faites attention de ne pas lui donner de mauvaises habitudes en pliant devant ses caprices. Il n'est jamais trop tard pour bien faire.

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER
 Bien souvent, la personne qui remporte la victoire est celle qui s'en croit capable. Alors que la Lune en Capricorne s'apprête à "croiser" les chemins de Mars et de Mercure, il est primordial de maintenir une disposition positive. Pour obtenir ce que vous désirez, il faudra probablement faire votre propre publicité en vendant vos mérites. Il suffira de le faire sans verser dans la vanité, et le tour sera joué!

Le sudoku

7	6		4					
				9		3	5	
		4		8		7		2
			1				5	
4		1	7					9
			3	9				4
		3			5	8		
			9		3	6		
9	1							

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

7	3	6	2	4	5	1	8	9
5	1	2	7	8	9	3	4	6
8	4	9	1	6	3	5	7	2
1	7	8	9	5	2	4	6	3
9	2	4	6	3	8	7	1	5
6	5	3	4	7	1	2	9	8
4	8	1	3	2	6	9	5	7
2	6	7	5	9	4	8	3	1
3	9	5	8	1	7	6	2	4

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.les-mordus.com ou écrivez-nous à info@les-mordus.com

Niveau de difficulté : MOYEN

1092

Par Fabien Savary

1091

Les mots croisés

1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

24 janvier 2009

No 2045

HORIZONTALEMENT

1. Incertitude.
2. Niais, sot - Vieille négation.
3. Liquidés - Fait entendre d'une manière détournée.
4. Préposition - Exister - Lac écossais.
5. Qui n'a pas d'attaches - Amène la saillie.
6. À eux - Repos dans un vers.
7. Elle n'est pas loin de vous - Principe odorant de la racine d'iris.
8. On y traverse - Acquiescer à.
9. Trois plus un - Une roulette plutôt dangereuse - Arbrisseau d'Arabie.
10. Fondée - Enlève de la poussière.
11. Bordel - Publié.
12. Fidèle - Arracher des poils.

5. Sélénium - A deux branches - Vantent.
6. Percevoir des sons - Pieds de vigne.
7. Arbre d'Afrique - Baigne Grenoble.
8. Avant les autres - Centrales nucléaires.
9. Connaissance superficielle - Spinnaker.
10. Naturel - Mammifère marin.
11. Relatif à une organisation internationale - Portion d'espace.
12. Contestés - Domaine défini d'activité.

VERTICALEMENT

1. Qui peut être facilement compris.
2. Groupée - Relatifs aux raisins.
3. Plante à fleurs jaunes - Entêté - Bain à remous.
4. Entouré étroitement - S'oppose au progrès.

1	S	C	E	P	T	I	Q	U	E	F	O		
2	P	A	P	I	E	R	S	P	L	I	T		
3	E	P	I	L	A	G	U	I	O	L	E		
4	L	O	N	G	E	R	E	C	U	L	E		
5	E	T	A	U	D	E	L	I	E	E	S		
6	O	R	E	V	E	S	E	U					
7	L	A	D	R	E	S	T	R	O	L	L		
8	O	R	E	D	I	F	I	E	R	A			
9	G	I	T	E	R	I	C	T	A	R			
10	U	S	A	N	T	E	T	W	E	E			
11	E	T	C	T	E	R	A	I	D	E			
12	S	O	T	T	E	S	C	A	L	E	R		

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

Le mot perdu

BOIS - Un mot de 6 lettres

E	T	S	I	N	E	B	E	V	E	N	T	E	K	S
E	E	C	R	E	B	I	L	L	S	O	A	B	S	I
H	N	I	K	S	E	L	L	I	B	U	N	E	E	R
C	D	E	C	I	A	I	O	A	O	F	I	N	N	G
R	R	R	E	O	A	L	R	J	I	E	N	I	I	R
E	E	R	T	T	A	B	A	L	S	A	U	E	S	U
P	N	O	N	U	L	C	E	L	L	I	R	V	E	M
O	C	E	S	I	A	H	C	I	S	E	A	U	R	E
C	E	L	B	A	R	E	O	U	E	R	D	E	C	E
E	Z	E	L	E	M	V	T	C	B	I	N	N	L	C
U	E	F	G	U	E	R	R	A	O	A	E	O	A	N
Q	V	E	O	R	N	O	E	O	B	S	G	U	T	O
A	I	K	R	I	C	N	T	A	S	L	S	E	N	R
L	O	U	P	E	P	I	C	E	A	E	E	U	A	M
E	M	I	N	E	N	O	H	P	O	L	Y	X	S	E

ABATTRE
 ACAJOU
 AROLLE
 BALSAM
 BATEAU
 BILLE
 BOIS
 CABANE
 CEDRE
 CHAISE
 CHEVRON
 CISEAU
 COSSUS
 COTRET
 CUBAGE

LIEGE
 LOUPE
 MELEZE
 MINE
 NERE
 NOUVEUX
 OEUVRE
 OKOUME
 ORME
 PIN
 RABOT
 RESINE
 RONCE
 ROSE
 SAL

EBENE
 EBENISTE
 ECOPERCHE
 ECORCE
 ENTAILLE
 EPICEA
 ERABLE
 ESSENCE
 FEU
 FIN
 GRIS
 GRUME
 ISBA
 LAQUE
 LIBER

SANTAL
 SCIER
 SEC
 TABLE
 TANIN
 TECK
 TEK
 TENDRE
 TOISE
 VEINE
 VENTE
 VER
 VRILLE
 XYLOPHONE

Solution du dernier problème : TROUSSE

24 janvier 2009

No 2018

«Rencontrer est si facile!»

Pour répondre à une annonce:

☎ 1 900 451-4460 ☎ # 2033

- Choisissez l'option 4

- Entrez le numéro de l'annonce

- Laissez votre réponse!



FEMME CHERCHE HOMME

GRANDE BRUNE FRANCHE ET RESPECTUEUSE, 38 ans, yx verts, autonome et sympa, aimerait compagnon 38-48 ans, autonome, sincère, sociable et ayant sens de l'humour assez développé. **238001**

ENGAGÉE SOUHAITANT LA DISCRÉTION, 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolie, aimerait rencontrer H 50-55 ans, discret et intense, pour relations occasionnelles. **188157**

L'AMOUR EXISTE ENCORE... Sherbrookoise d'origine africaine, 45 ans, 5'4", 140 lb, souhaite connaître H, bon, pour belle vie de couple et relation sérieuse à long terme. **227543**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

ÉPICURIENNE AUDACIEUSE ET SENSUELLE, touche-à-tout dans la 40aine, a une allure jeune, en forme, altruiste, douce et enjouée, désire rencontrer un Homme de coeur, en forme, rigolo et ouvert, ayant un caractère et de l'initiative, pour une aventure de vie. **238012**

TOUJOURS ALLER VERS L'AVENIR! Femme de Sherb, 39 ans, yx pers, belle app, sociable, authentique, aime musique, ciné, cherche à rencontrer H 35-55 ans, pour amitié et plus. **2547599**

VIVRE À FOND CHAQUE MINUTE DE LA VIE, femme de Sherb, 58 ans, 5'2", 120 lb, chev et yx bruns, app agréable, sociable, tendre, aime ciné, randonnées, cherche à découvrir H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3496047**

JOHANNE, UNE PERSONNE TRÈS CHAUDE... 39 ans, belle app, célibataire par choix, sans enfant, aimerait connaître H, pour rencontres. **232865**

SHERBROOKOISE À LA RECHERCHE DE SON CUPIDON, dame de 65 ans, aime balades en auto, soupers tête-à-tête et théâtre, désire connaître H, n-fum, propre, ayant valeurs, pour voir où ça peut nous mener. **232519**

INTÉRESSANTE À DÉCOUVRIR, Sherb, 56 ans, 5'6", 126 lb, chev et yx bruns, app agréable, respectueuse, réservée, aime musique, ski de fond, désire H 45 ans et plus, pour intimité et plus. **3483444**

JOLIE DÉESSE VÊTUE DE DENTELLE ET DE SATIN... Grande, mince, féminine, autoritaire, sophistiquée, désire connaître H 50 ans et moins, 5'8" et plus, soumis, disponible de jour, pour massages et plus. **206602**

RIEUSE AYANT SU GARDER SON CŒUR D'ENFANT, 46 ans, 5'3", 125 lb, aime s'amuser, pêche, cherche H, fidèle, complice, aimant nature et désirant s'investir dans une vraie relation. **228738**

ESTRIENNE ENGAGÉE EN QUÊTE D'UN AMANT STABLE, 45 ans, 5'6", un peu grassette, châtaigne blonde, yx bruns, souriante, travaille sur route, aime la vie et gens, désire H 50 ans et plus, ayant mêmes intérêts. **228828**

MAMAN CÉLIBATAIRE, Magog, 34 ans, brunette aux yx bruns, a 2 enfants, souhaite rencontrer H, pas trop compliqué et aimant enfants. **233387**

PETITE FLEUR SAUVAGE... Sherbrookoise de 58 ans, simple, douce, franche, loyale, sincère, romantique et très sensible, cherche H. **230507**

LINDA SOUHAITE UN MARGINAL ORIGINAL, 44 ans, curieuse, honnête, polyvalente, vit à la campagne, a enfants et animaux, aime jardiner, voyager, jouer de la guitare, cherche H, animé, fidèle, aimant campagne. **3589700**

MARYSE, BELLE À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR, 42 ans, 5'4", chev blonds mlongs, autonome, amicale, sociable, positive, sincère, spirituelle, a beau sourire, aime danse et nature, cherche H. **973417**

AIMER LA VIE PASSIONNÉMENT, femme de Sherb, 28 ans, 5'2", 130 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, passionnée, tendre, aime sports, badminton, recherche H 25-35 ans, pour intimité et plus. **2851848**

LORRAINE CHERCHE UN HOMME DE CŒUR, Sherb, 54 ans, 5'2", 135 lb, chev brun-noir courts, yx bleu-vert, désire découvrir beau divorcé 50-58 ans, de Sherb, 5'6" et plus, costaud et prêt à s'engager, pour relation amoureuse. **235212**

ÇA COMMENCE PAR UNE BELLE AMITIÉ, ENSUITE... Femme de Magog, 56 ans, 5'6", chev bruns, yx pers, app agréable, sociable, spontanée, aime plein air, cherche H 55 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3562236**

SI COMME ELLE TU ES SEUL, mi 40aine, sportive, a 2 grands enfants, souhaite connaître H, seul ou divorcé, aimant bouger, sports et sorties diverses. **234930**

TRÈS BELLE FEMME AIMANT SE FAIRE DÉCOUVRIR, 45 ans, 5'3", 130 lb, châtaigne blonde, yx verts, spirituelle, aime danse, bonne bouffe, convoite bel H, aimant s'amuser et ayant mêmes goûts. **231220**

ELLE TE VEUT SÉDUISANT ET POSITIF! Sherb, 46 ans, 5'3", 125 lb, jeune de coeur, aime marche, nature, jeux de société, désire compagnon de vie, souriant, capable d'aimer et être aimé, ayant belles valeurs. **234765**

BLONDE ENJOUÉE AYANT BON CARACTÈRE, Sherb, 54 ans, 5'3", yx bleus, app jeune, active, sociable, s'entraîne, aime ski, raquette, désire connaître H 53-58 ans, grand, athlétique, ayant passé réglé et affinités. **3673919**

UN COMPAGNON DE TOUTS LES JOURS, Sherbrookoise de 53 ans, 5'3", 110 lb, franche, honnête, a belle personnalité, aime camping et sorties diverses, désire H, yx bruns de préférence et ayant affinités. **232031**

SI COMME ELLE, TU AIMES LA VIE... 47 ans, calme, gentille, douce, attentionnée, a emploi, souhaite connaître H, ayant mêmes qualités et ayant assés emploi. **236300**

ESTRIENNE EN QUÊTE D'UN COMPAGNON CULTIVÉ, veuve retraitée de 69 ans, 5'4", gastronomique, en santé, recherche H, n-fum, cultivé, actif, sensuel, aimant voyages et concerts, pour vie commune. **230978**

CHARMANTE DAME CHERCHANT D'ABORD L'AMITIÉ, Sherb, fin 60aine, 5'2", poids prop, jolie, app jeune, sentimentale, affectueuse, aime danse, désire grand monsieur, n-fum, sincère, pour aimer et être aimé. **235813**

PAULINE SAIT CE QU'ELLE VEUT! Sherb, 50 ans, 5'4", 120 lb, blonde, yx verts, affectueuse, a l'humour et emploi, désire H 52-58 ans, 5'7"-6", poids prop, bon dialogue et affinités, pour but sérieux. **237545**

ÉVOLUONS ENSEMBLE DANS L'AMOUR ET LE PARTAGE, professionnelle de Sherb, 62 ans, 5'3", mince, jolie, aimerait H, n-fum, stable et éduqué, pour partager plaisirs de la vie. **231886**

LIZ SOUHAITE RENCONTRER UN BON VIVANT! Estrie, 64 ans, 5'3", 150 lb, chev gris, cherche H, n-fum, sobre, n-obèse, sociable et aimant musique country, pour faire bout de chemin ensemble et but sérieux. **232690**

CARO, POUR BEAUCOUP DE PLAISIR... 33 ans, 5'4", 110 lb, chev bruns longs, yx verts, veut rencontrer H, n'ayant pas peur d'exprimer plus profonds désirs et mettre en pratique, pour réaliser plusieurs fantasmes. **230436**

DEVENONS COMPLICES, AMANTS, AMOUREUX... Femme de Sherb, de 54 ans, 5'6", 130 lb, chev châtains, yx brun foncé, aime plein air, voyages, désire connaître H 53-57 ans, 5'9" et plus, poids santé, n-fum, pour activités diverses. **3685870**

MARIÉE FÉMININE TRÈS CHAUDE AU LIT, 40 ans, 5'4", grassette blonde, yx bleus, belle app, discrète, cherche ami-amiant 30-45 ans, de Sherb, grand, costaud et marié, pour échanges, rencontres et plaisir. **968239**

UN TRÉSOR À DÉCOUVRIR... Jolie Sherbrookoise 50aine, 5'5", mince, blonde, yx bleus, n-fum, app jeune, féminine, dynamique, aime danse et nature, recherche celui qui saura toucher son coeur. **234947**

RIEN N'ARRIVE POUR RIEN, LE HASARD N'EXISTE PAS! Belle femme de Sherb, 32 ans, 5'5", 100 lb, chev blonds, yx bleus, drôle, positive, cherche H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3628910**

TOUT COMME LES OISEAUX, PARTIR VERS LE SUD, femme de 43 ans, n-fum, féminine, cultivée et sans attitude, désire H, n-fum, respectueux, aimant calme et nature, pour partir plusieurs mois près de la mer. **167542**

JOLIE PROFESSIONNELLE CÉLIBATAIRE, Beauco, 5'4", poids prop, souhaite bel H 45-55 ans, grand, n-engage, pour rencontres amicales d'abord et peut-être plus sérieuses ensuite. **984599**

ELLE AIMERAIT VOUS JASER UN PEU PLUS! Sherb, 32 ans, travaille avec public, a fils (3 ans), aime prendre verre de temps en temps, cherche bel H, sociable, ayant sens de l'humour et bon emploi. **232572**

LA VIE EST UNE CHANCE QU'IL FAUT SAISIR! Femme de Sherb, 62 ans, 5'6", yx bruns, belle app, positive, sociable, aime basketball, glissade, cherche à rencontrer H 55 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3017845**

UNE SENSIBLE AU GRAND CŒUR, 58 ans, 5'4", n-fum, autonome, simple, capable de donner, a emploi, aime lecture, marche, tranquillité, bon repas, bon vin et belles sorties à deux, souhaite H. **235866**

LISA EST NOUVELLE SUR LE RÉSEAU, 54 ans, 5'3", 128 lb, chev blonds, yx noisette, aime sports, marche, natation et moto, cherche H, propre, gaillard, honnête et sans tabou. **230389**

ELLE AIME LES HOMMES AUX YEUX RIEUX! 52 ans, 5'2", 115 lb, blonde, yx bleus, souriante, positive, joviale, a valeurs et emploi, cherche H, souriant, ayant mêmes valeurs, pour belles conversations. **236604**

TANTÔT DOUCE, TANTÔT ÉPICÉE... Sherb, 59 ans, 5'4", chev blonds, yx bruns, app agréable, tendre, spontanée, aimerait rencontrer H 55 ans et plus, pour vivre relation amoureuse et plus. **3676082**

LOUISE DÉSIRES VOUS PARLER DE VIVE VOIX, Sherb, 59 ans, 5'7", poids prop, chev foncés et mèches, yx bleus, n-fum, douce, a emploi, adore la vie, désire H, 5'7" et plus, équilibré et sachant la faire rire. **236683**

JULIE RECHERCHE DU LONG TERME, Sherb, 38 ans, a 2 enfants, une fin de semaine sur deux, cherche H, doux, sincère, affectueux, pour relation basée sur amour, respect et sensibilité. **186219**

TU CROIS ÊTRE LE SIEN? Femme de 54 ans, fum, calme, travaille, aime nature, promenades en voiture, cuisine et animaux, désire H, autonome et sans problème de consommation. **233820**

SAISISSE CHAQUE INSTANT! Femme de Lac-Mégantic, 40 ans, 5'5", 155 lb, chev châtains, yx verts, spontanée, indépendante, aime patin, souhaite H 35-45 ans, pour amour et plus. **1750939**

SHERBROOKOISE SOUHAITANT PARTAGER SA VIE, 59 ans, 5'6", 140 lb, libre, heureuse, aimerait H, sensible, généreux et aimant la vie. **233786**

TENDRESSE, AFFECTION ET SENSUALITÉ, Magogoise début 60aine, poids santé, n-fum, sobre, autonome, féminine, aime théâtre, raquette, ski, voyages, campagne, désire H 55-70 ans, n-fum, sobre, pour partage. **231202**

ELLE EST TOUTE SIMPLE, début 60aine, 5'5", pas mince, chev noirs courts, yx bleus, n-fum, sobre, vit à la campagne, aime lecture, balades en auto, désire H, n-fum, sobre, simple et aimant nature. **210208**

UNE BELLE ROMANTIQUE, Sherb, 52 ans, 5'6", 150 lb, chev châtains, yx bruns, ne paraît pas son âge, drôle, aime glissade, aimerait rencontrer H 45-55 ans, pour intimité et plus. **2463937**

BESOIN D'AIDE? NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS! 1-888-985-2233 DE 9AM À MINUIT TOUTS LES JOURS.

ELLE ADORE GÂTER SON HOMME... Fin 20aine, 5'5", 160 lb, n-fum, chev châtain clair longs, yx brun-vert, attentionnée et fidèle, a enfants, aime hockey, patin, désire rencontrer H 30aine, d'Estrie, n-fum et autonome. **208729**

INSTRUIE VOULANT PARTAGER SA VIE, Estrie, 56 ans, cultivée, bien dans sa vie, coeur et corps, aime voyager, travailler, s'amuser, recherche H, possédant belle expérience de vie. **230472**

UNE AMOUREUSE SINCÈRE, 52 ans, 5'4", poids prop, chev blonds, yx verts, aime la vie, souhaite rencontrer H 40-45 ans, 5'8" et plus. **168523**

DIVORCÉE VOULANT ÊTRE INITIÉE À LA MOTO, fin 50aine, 5'5", poids prop, chev blonds longs, yx brun-vert, n-fum, belle, douce, désire H 58-64 ans, 5'8" et plus, n-fum, ayant affinités, pour amitié. **186461**

BOUNOUR BEL INCONNU... JE T'INVITE A... Femme de Sherb, 52 ans, 5'8", 142 lb, chev châtains, yx verts, authentique, spontanée, aime sports d'hiver, oné, veut H 45-55 ans, pour amour et plus. **3272201**

COCOTTE RECHERCHE UN HOMME DOUX, 23 ans, 5'3", 160 lb, fum, chev châtains très courts, yx bleus, a fils (2 ans) et voiture, aime marche, vélo, désire H, sincère, fidèle, aimant enfants et furets. **237775**

GÉNÉREUSE ET SYMPATHIQUE, Magog, 52 ans, 5'3", 135 lb, chev et yx bruns, fidèle, aime danse, marche, lecture, désire H, affectueux, positif, bon communicateur, pour relation harmonieuse et pas compliquée. **235922**

BELLE À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR, début 60aine, 5'4", poids santé, autonome, sportive, aimerait rencontrer retraité 55-70 ans, n-fum, sobre, tendre, affectueux, sensuel et sportif, pour relation sa vie. **235198**

AMANT DE LA NATURE BIENVENU! Femme de Sherb, 36 ans, 5'5", 125 lb, chev et yx bruns, app agréable, tendre, sociable, aime littérature, sports, désire H 35-45 ans, pour amour. **3456129**

SHERBROOKOISE CHERCHANT UN AMI, 5'3", 125 lb, chev blonds, désire rencontrer H 60-65 ans, pour amitié et peut-être faire bout de chemin ensemble. **235586**

FILLE SYMPATHIQUE EN QUÊTE DE NOUVELLES RENCONTRES, Magog, 27 ans, 5'4", 105 lb, chev noirs, yx bleus, app agréable, sociable, aime bateau, rafting, désire connaître H 25-35 ans, pour relation amoureuse et plus. **1734164**

PRENONS LE TEMPS DE SE CONNAÎTRE, jolie femme d'Asbestos, 49 ans, 5'8", 108 lb, chev châtains, yx bleus, enjouée, aime sports, plein air, désire H 45-55 ans, pour amour et plus. **1545251**

JOLIE BLONDE AU TEINT BRONZÉ, 22 ans, s'entraîne depuis deux ans, cherche H 20aine ou plus, partageant mêmes intérêts. **234040**

SYLVIE, UNE JOUEUSE DE BILLARD, Sherb, 45 ans, souriante, a 2 enfants adultes, emploi, bonnes valeurs et passé réglé, aime badminton, hockey, voyages, souhaite H, ayant mêmes intérêts. **2836785**

UNE FEMME, SES QUALITÉS ET SES DÉFAUTS... 60 ans, 5'7", 180 lb, châtaigne, yx bruns, fum, sérieuse, aime danse, soupers en tête-à-tête, bingo, désire H 60-65 ans, sérieux et acceptant telle qu'elle est. **231345**

ÉPICURIENNE RAFFINÉE CHERCHE COMPLICE, Sherb, 50aine, 5'2", yx verts, mèches blondes, sensuelle, a beau sourire, aime rire, discuter, arts, nature, désire H 55 ans, ayant affinités, pour relation saine. **2719274**

LA JOLIE LISETTE VOUS LANCE UN DÉFI! 57 ans, 5'3", chev blonds longs, yx bleus, teint bronzé, a grand coeur, aime rire, quilles, danse, cherche à connaître bel H, positif, avançant dans la vie et aimant avoir du fun. **193555**

DU TEMPS POUR TOI ET MOI! Jolie divorcée début 70aine, 5'3", 130 lb, châtaigne, app jeune, affectueuse, souhaite connaître H 65-75 ans, n-fum, pour relation amoureuse et plus. **235250**

JOUEUSE DE HOCKEY! Jolie Sherbrookoise de 22 ans, chev bruns, yx pers, sportive, aimerait rencontrer H 24-30 ans, pour vivre relation stable et durable. **226985**

PASSIONNÉE DE VOYAGES ET DE PLEIN AIR, enseignante de 48 ans, aime randonnées en montagne, ski de fond, camping et communication, souhaite connaître H 45-52 ans, n-fum, aimant voyager. **205875**

ELLE CHERCHE UN JOYEUX COMPAGNON! 56 ans, grassette, yx bleu ciel, plein d'énergie, facile à vivre, aime paix, justice, resto et voyages, souhaite découvrir H. **205886**

UN JOUR SANS SOURIRE EST UN JOUR PERDU, jolie femme de Sherb, 58 ans, 5'2", chev noir et sel, yx bruns, compréhensive, franche, aime littérature, sports, désire H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3496363**

DIVORCÉE AIMANT LA DANSE ET LES VOYAGES, Lac Mégantic, 62 ans, 5'4", poids santé, chev poivre et sel, yx pers, n-fum, aime marche, vélo, balades en auto, théâtre et resto, souhaite faire connaissance avec H. **231336**

S'INVESTIT DANS UNE VRAIE RELATION, femme 50aine, active, aimerait rencontrer compagnon, n-fum, aimant nature et désirant s'investir, pour relation sérieuse. **232549**

COMPLICITÉ, AMOUR ET FOUS RIRES! Petite blonde de 68 ans, 5'6", 160 lb, yx verts, ensolée, souriante, intelligente, aime quilles, arts, patin et golf, cherche H 63-68 ans, libre et enjoué. **3478150**

OU ES-TU HOMME VRAI ET SINCÈRE? Femme de 42 ans, 5'4", 123 lb, chev foncés, aimerait rencontrer H 40-48 ans, 5'9" et plus, pour relation stable. **233284**

CHARMEUSE DAME, 62 ans, n-fum, sobre, paraît plus jeune, joviale, libre de toute attache et de son passé, sérieuse, sincère, aime quilles, arts, patin et golf, cherche H, ayant affinités. **158821**

POUR FUIR LA SOLITUDE, veuve de Sherb, 79 ans, 5'2", 185 lb, affectueuse, possède voiture, désire H 75-85 ans, pour relation amicale. **203091**

ON VA PRENDRE UN CAFÉ? Femme de Lac-Mégantic, 36 ans, 5'6", 155 lb, chev châtains, yx pers, respectueuse, généreuse, aime musique, littérature, souhaite H 35-45 ans, pour amour et plus. **3523224**

PASSEZ À AUTRE CHOSE AVEC SOPHIE, Sherb, 20 ans, 5'4", grassette, chev bruns, yx bleu-vert-gris, bien dans sa peau, désire H, autonome, fidèle, honnête, fidèle, sérieuse, sociable et ayant humour. **237451**

SERAS-TU CELUI QUI ME FERA TOMBER? Femme de Sherb, 37 ans, 5'8", 140 lb, yx verts, belle app, drôle, respectueuse, aime musique, plein air, cherche à découvrir H 35-45 ans, pour relations intimes et plus. **3489506**

DAME POURSUIVANT UN BUT SÉRIeux, 66 ans, grande, poids agréable, aime resto et balades en auto, cherche compagnon, vivant dans solitude, pour bons moments et plaisir de parler au téléphone. **238188**

NOUVELLE SUR LE RÉSEAU! Magog, 44 ans, 5'7", 158 lb, chev châtains, yx bleus, app agréable, respectueuse, drôle, aime moto, oné, souhaite découvrir H 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **1288907**

ELLE A UN CÔTÉ GIVRÉ ET UN CÔTÉ SÉRIeux! 40aine, active, curieuse, a un fils (9 ans), aime voyages et activités culturelles, désire rencontrer grand H, dans 40aine joyeuse, intérêts diversifiés, pour but sérieux. **235716**

TOUJOURS REGARDER LA VIE AVEC DES YEUX NOUVEAUX, femme de Sherb, 39 ans, 5'6", 165 lb, chev noirs, yx pers, app agréable, drôle, passionnée, désire à rencontrer H 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3112251**

CE QUE DANIELLE DEMANDE, ELLE L'OFFRE, Le Gardeur, 47 ans, sérieuse, a intérêts variés, aime théâtre, activités sportives, cherche H, grand, costaud, sérieux, fiable, attentionnée, doux et sincère. **236394**

ELLE DÉSIRES CONNAÎTRE UN HOMME CALME, Estrie, 40 ans, 5'6", 135 lb, chev noirs et mèches brunes, yx brun pâle en amande, fum, a enfants, aimerait rencontrer H 40-54 ans, sportif et aimant enfants. **228815**

SE SENTIR SEUL, C'EST PESANT... Sherbrookoise de 40 ans, 5'7", poids prop, respectueuse, s'entraîne, a petit bonhomme et intérêts sociaux, aime nature, recherche bel H, honnête et simple, pour vie à deux. **3640193**

ET TANT MIEUX SI ON SE PLAÎT! Femme de 46 ans, aimerait H, sérieux, yx pour belles choses à deux et relation sérieuse à long terme. **231136**

MÉLISSA, UNE JOUEUSE DE BILLARD, 46 ans, nouvelle sur réseau, aime films, voyages et autres sports et activités, désire connaître H, ayant mêmes intérêts. **233545**

SHERBROOKOISE VOUS VOULANT GRAND ET JOLI, 70 ans, belle app, en bonne santé et autonome, cherche à rencontrer H, sans problème, pour combler solitude. **194006**

CHACUN EST, DANS CE MONDE, HEUREUX À SA MANIÈRE, femme de Sherb, 45 ans, 5'5", 133 lb, chev noirs, yx bruns, indépendante, drôle, aime tir à l'arc, danse, souhaite connaître H 45-55 ans, pour amitié. **2425769**

SHERBROOKOISE AIMANT RIRE ET FAIRE RIRE, 41 ans, sociable, aime nature, sorties, resto et sorties collés, cherche à connaître H, ayant goût de rencontrer. **3685432**

AMOUREUX DE LA VIE RECHERCHÉ! Femme début 60aine, dynamique, enjouée, passionnée, recherche compagnon, aimant sports, bons repas, bon vin et autres activités. **231101**

CHARMANTE DAME AYANT BEAUCOUP D'OFFRIR, Sherb, fin 60aine, 5'2", poids prop, app jeune, positive et affectueuse, veut aimer et être aimée, cherche bon monsieur, grand, n-fum, fier, honnête et sincère. **231585**

DES SOURIRES À TOUTS LES JOURS, RIEN DE MOINS, femme de Sherb, 38 ans, 5'9", 136 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, généreuse, passionnée, aime canoë, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3669932**

SPONTANÉE PRÈS DE SES ÉMOTIONS, 48 ans, 5'4", authentique, communicative, autonome, sait ce qu'elle veut, aime discuter, convoite H, posé, ouvert aux autres et ayant petit côté intello. **230130**

MERCI D'ÊTRE CE QUE JE SUIS, femme de Sherb, 48 ans, 5'5", 125 lb, chev châtains, yx bleus, belle app, passionnée, positive, aime rafting, badminton, recherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3494504**

EN QUÊTE D'UN COMPAGNON PLEIN D'HUMOUR! Belle Magogoise de 68 ans, souhaite découvrir H, ayant humour, pour profiter des plaisirs de la vie. **233694**

ELLE VAUT LE COUP D'OEIL! Jolie Sherbrookoise de 59 ans, 5'6", 140 lb, aimerait découvrir H, sérieux, pour vivre relation durable avec respect, tendresse et affection. **3644726**

LA BEAUTÉ PLAÎT AUX YEUX, LA DOUCEUR CHARME L'ÂME, jolie femme de Coaticook, 50 ans, 5'2", chev roux, yx verts, franche, généreuse, aime glissade, littérature, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3265071**

UN PETIT BOUT DE CHOU! Femme de 67 ans, simple, romantique, aime la vie, recherche H, 5'8" et plus, honnête, sincère, aimant voyages et soupers en tête-à-tête, pour relation sa vie. **232129**

UN APRÈS-TEMPS DES FÊTES EN BONNE COMPAGNIE! Femme, 5'6", ronde, n-fum, cultivée, sensuelle, spirituelle, aime nature, bon vin, désire beau professionnel 35-50 ans, 5'8" et plus, n-fum, cultivé, épicière. **168601**

JOLI PETIT BOUT DE FEMME! Sherb, 48 ans, autonome, dynamique, enjouée, aime jouer dehors, cherche H, fidèle, authentique, un peu intello et capable de communiquer, pour activités diverses. **3607202**

LUCIE RECHERCHE DE L'AMITIÉ, Cantons-de-l'Est, 52 ans, 5'6", mince, chev blond-châtain, autonome, a emploi, aimerait connaître H 50-55 ans, pour relation amicale. **23**