



CHEZ SOI 2002

grands constructeurs



1



3



2



4



BEAUCOUP DE NOUVEAUTÉS EN 2002 À BOIS-FRANC

La Grand-Place, le golf Le Challenger, une résidence pour personnes âgées, etc.



En 1994, sous l'impulsion de Services immobiliers Bombardier et de son président Fred Corriveau, le prestigieux projet résidentiel *Bois-Franc* prend son envol à Saint-Laurent. Huit années et plusieurs centaines de millions de dollars plus tard, *Bois-Franc* ne cesse d'étonner. Même si 1 350 unités d'habitation y ont été vendues et que plus de 3 500 résidents ont choisi d'y vivre, une étonnante quiétude continue de s'en dégager. Pour tout dire, il fait bon vivre à *Bois-Franc* et ce n'est pas fini, car de bien belles choses s'en viennent.

La Grand-Place

« La phase I de *Bois-Franc* est maintenant derrière nous et nous en sommes très fiers », explique d'entrée de jeu Fred Corriveau, lors de notre rencontre sur le site de la Grand-Place, où les travaux de construction vont bon train. La Grand-Place est pour ainsi dire le fruit d'un sondage mené auprès des résidents de *Bois-Franc* pour connaître leurs besoins. Réceptif aux attentes de ces derniers, le promoteur du projet met tout en oeuvre pour leur donner satisfaction.

Espace commercial comprenant trois immeubles de deux étages chacun, la Grand-Place a pignon sur la rue des Nations et constitue le coeur du projet *Bois-Franc*. Dès le printemps 2002, les résidents pourront s'y procurer à peu près tout ce qui répond aux besoins de la vie quotidienne. Dans deux des trois édifices qui reprennent l'harmonie architecturale caractéristique de l'ensemble du projet, ils auront accès à un Café Dépôt, à un dépanneur Couche-Tard abritant une franchise de Pain Doré, un nettoyeur Florida, une pharmacie, une clinique médicale qui ac-



cueillera quatre ou cinq médecins, une clinique de chiropractie et une clinique dentaire. Trois cent trente-cinq espaces de stationnement seront mis à la disposition de la clientèle de ces commerces.

Le Centre Info Bois-Franc sera déplacé dans la Grand-Place et cédera ainsi sa place à un projet de garderie qui est réclamé par les résidents de *Bois-Franc* depuis plusieurs années. De même, tous les employés des Services immobiliers de Bombardier emménageront au deuxième étage de l'un de ces édifices.

Le golf Le Challenger

Au centre de la Grand-Place, le troisième immeuble abritera le pavillon du golf Le Challenger. Multifonctionnel en ce sens qu'il sera ouvert à longueur d'année pour accommoder les golfeurs, tout en offrant les services que l'on retrouve dans ce genre de commerce : boutique du golfeur et d'articles de sport, restaurant, salle de réception, toilettes et douches, facilités de location de skis de fond et de patins si les circonstances le permettent, et *tutti quanti*...

Avis aux intéressés, 15 réceptions de mariage sont déjà inscrites dans le carnet de réservation du pavillon pour l'été 2002.

Le Challenger sera ouvert au public et l'ouverture officielle de ce magnifique parcours de 18 trous est prévue pour juin 2002. De l'avis du président Fred Corriveau et de Luc Lachapelle, vice-président, ce golf n'aura rien à envier aux terrains privés de la région métropolitaine.

Dessiné par l'architecte Graham Cooke, le golf à normale 72 est parsemé de sept lacs et s'étire sur 6 810 verges le long du boulevard Henri-Bourassa. 117 fosses de sable jalonnent Le Challenger — placées comme il se doit aux endroits stratégiques — et cinq d'entre elles sont aménagées à l'écossaise, comme au célèbre St. Andrews, en Écosse. Parions que certains golfeurs, la plupart même, feront tout pour les éviter. Sortir une balle d'une telle fosse relève de l'exploit.

Outre les terres de départ Or, réservés à ceux qui voudront pousser la limite sur 6 810 verges, Le

Challenger propose, pour chaque trou, quatre autres catégories de terres : Bleu pour 6 540 verges, Blanc pour 6 200 verges, Jaune pour 5 785 verges et Rouge pour 5 235 verges. Sans arbre, le parcours est sillonné de nombreux buttons. Les adeptes de ce sport pourront peaufiner leur style et améliorer leurs coups sur un terrain de pratique, tandis que les novices et les moins expérimentés pourront s'inscrire à l'Académie de golf pour apprendre l'ABC de ce sport. L'Académie de golf offrira 3 trous à normale 3. Martin Plante sera le professionnel de ce magnifique parcours.

Beaucoup de nouveaux produits en phase II

Même si plusieurs unités d'habitation faisant partie de la phase II de *Bois-Franc* sont déjà occupées par leurs propriétaires, les travaux de construction de cette phase coïncident réellement avec l'inau-

guration du golf et prennent place en bordure de celui-ci. D'ici la fin de l'année 2002, *Bois-Franc* connaîtra d'importantes transformations qui continueront d'ajouter au cachet unique et convoité de ce superbe projet résidentiel. Pelles mécaniques et bulldozers (bouteurs) sont à l'oeuvre, et les quelque 1 600 nouvelles résidences qui se profileront dans le ciel de « la ville nouvelle » de *Bois-Franc* dans les années à venir, répondront aux besoins, aux goûts et à la capacité de payer de toutes les catégories d'acheteurs.

Bois-Franc, il n'y a pas de poteaux ; tous les fils électriques sont enfouis. Un beau choix d'habitations s'ouvrira aux acheteurs : maisons de ville en îlots, maisons en rangée, maisons dos à dos également en îlots, maisons semi-détachées et maisons unifamiliales, ces dernières étant les plus chères, puisqu'elles donnent directement sur le golf.

Autre bonne nouvelle, une primeur que le président Fred Corriveau n'a pu retenir, *Bois-Franc* projette la construction d'une résidence pour personnes retraitées. En effet, Groupe Maurice construira et exploitera un projet de 250 unités. Cette résidence sera située tout près du golf et de la Grand-Place.

Sis à proximité des grandes artères de circulation, des voies rapides, de tous les services et à une quinzaine de minutes du centre-ville de Montréal, *Bois-Franc* ne cesse de s'affirmer comme « la



ville nouvelle » au coeur de Saint-Laurent. De plus en plus de gens en font leur choix de vie. S'il est dans vos intentions d'améliorer votre qualité de vie dans un secteur où il fait réellement bon vivre, n'hésitez plus : *Bois-Franc* vous attend !

Pour des renseignements supplémentaires : Centre Info Bois-Franc, 2505, des Nations, bureau 100, Saint-Laurent, tél. : (514) 333-3066, ou offrez-vous une visite virtuelle du projet à l'adresse suivante : www.boisfranc.com

Responsable des cahiers spéciaux de *La Presse* : Alain Brunet
Impression : Imprimerie Canada

Spécial CHEZ SOI Les Grands Constructeurs

Les photos de la page couverture sont une courtoisie de :

1. *Bombardier Inc. Services immobiliers*
2. *Beau design*
3. *Samcon*
4. *Proment*

Responsable des cahiers spéciaux de *La Presse* : Alain Brunet
Impression : Imprimerie Canada

UN CADRE DE VIE À VOTRE IMAGE



Un nombre limité de maisons de ville et de semi-détachées d'inspiration européenne à l'orée de la forêt de l'Île des Sœurs
À partir de

264 000 \$

- Un site exceptionnel dans un nouveau secteur de l'île
- Résidences comprenant trois chambres, un loft pratique, de ravissantes terrasses ou de spacieuses cours arrières

Bientôt !
Maisons unifamiliales personnalisées

Le Domaine de la Pointe

www.proment.com
(514) 762-3450

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi 11 h à 19 h
Samedi et dimanche 11 h à 17 h

PROMENT

Faites vite, venez nous voir à notre nouveau pavillon des ventes situé à l'entrée de l'Île des Sœurs : 50, Place du Commerce

LES SOMMETS SUR LE FLEUVE :

un projet résidentiel de 200 millions de dollars à l'Île des Soeurs



À l'Île des Soeurs, les travaux de construction du projet résidentiel *Les Sommets sur le fleuve* vont bon train. Réalisé par la Corporation Proment au coût de 200 millions de dollars, ce complexe immobilier comptera éventuellement quatre tours d'habitation. En phase I, Proment érigera une tour haut de gamme de 19 étages comprenant 123 unités et quatre maisons de ville. Ce premier investissement est évalué à 45 millions de dollars.

Plus de la moitié des unités déjà vendues

Même si le chantier est encore jeune, 70 % des condos de la première phase de cet important projet ont déjà trouvé preneurs. Proment attribue cet immense succès au fait que le projet *Les Sommets sur le fleuve* est érigé sur la pointe sud de l'Île des Soeurs, une péninsule de 15 acres donnant sur le Saint-Laurent et considérée comme le site le plus convoité de l'île.

Cet endroit tout à fait exceptionnel est situé à proximité du terrain de golf projeté et des parcs environnementaux que la ville prévoit

compléter bientôt. Sises entre fleuve et verdure, les résidences des *Sommets sur le fleuve* se démarquent par leur imposante fenestration dégagant une vue splendide sur le fleuve, la ville et l'île, de même que par leurs espaces soigneusement imaginés.

Les prix des condos oscillent entre 205 000 \$ pour une unité d'une chambre à coucher incluant un cabinet de travail et 700 000 \$ pour les spacieuses résidences des étages supérieurs. De somptueux *penthouses* sont aussi disponibles à partir de 1,1 million de dollars.

L'immeuble abritera également un centre récréatif et communautaire des plus modernes d'une superficie de 10 000 pi². Celui-ci sera conçu selon une approche zen, favorisant la relaxation et l'harmonie. Construit au coût de 2 millions de dollars et strictement réservé à l'usage des résidents des deux premières phases, il donnera sur le fleuve Saint-Laurent et comprendra deux piscines, l'une intérieure et l'autre extérieure, une salle de massothérapie, un bain tourbillon et d'autres salles dans lesquelles les résidents pourront

se livrer à des exercices physiques, organiser des réceptions (cuisinette attenante à la salle), bricoler et jouer au billard. De plus, le complexe permettra un accès direct aux berges du fleuve et au réseau de sentiers pédestres aménagés par la ville.

Tout pour assurer le bien-être des résidents

Pour la réalisation du hall d'entrée de l'immeuble et du centre récréatif et communautaire, Proment a retenu les services de la designer Kathleen Lanni de GSM Design, firme à qui l'on doit la conception de plusieurs édifices de prestige, tant à Montréal qu'ailleurs dans le monde. Dans les deux cas, Mme Lanni s'est inspirée des principes du feng-shui pour concevoir des espaces qui contribueront au bien-être des nouveaux propriétaires.

Le hall d'entrée aura un plafond de près de 12 pieds de hauteur. «Nous l'avons voulu le plus vaste possible afin de créer une impression d'espace», explique Mme Lanni.

On y retrouve des éléments de base comme le bois, le métal (on

prévoit commander des sculptures de bronze d'un artiste local), l'eau (une chute silencieuse coulant sur une paroi de verre bleu), le feu (la pièce comprend un foyer) et la pierre.

«Plutôt que d'opter pour du marbre ou du granit, nous avons préféré des pierres naturelles - un grès de couleur beige sur les murs et une pierre de couleur grège sur le sol - qui reprennent les teintes de l'extérieur du bâtiment », poursuit Kathleen Lanni. Des éléments de verdure et de pierre seront utilisés dans les deux immenses fenêtres qui éclairent le hall, ainsi qu'au fond de la pièce. « Pour adoucir le concept, nous prévoyons aussi ajouter une œuvre en tissu », note la designer. L'art prédominera dans le hall d'entrée et en plus, des sculptures seront logées dans les allées prévues à cet effet.

Dans le centre récréatif et communautaire où les derniers appareils d'exercices de type Nautilus seront

La piscine et le bain tourbillon seront sans aucun doute les pièces incontournables du centre sportif. Ces équipements seront placés dans un environnement rehaussé de jardins orientaux incitant à la détente et à la relaxation.

On devrait procéder à la coulée du toit en avril 2002 et l'édifice devrait être complété pour l'automne 2002.

Corporation Proment

Fondée en 1965, la Corporation Proment est un promoteur immobilier reconnu pour ses projets résidentiels innovateurs : Les Verrières sur le fleuve (863 unités), Les Club Marin (450 unités), Val de l'Anse (120 unités), Le Domaine de la Forêt et Le Cours du Fleuve. À plusieurs reprises, l'innovation dans la conception et la qualité de la construction de Proment ont été soulignées par l'Association provinciale des constructeurs d'habi-



à l'honneur, là encore tout respire le calme et la sérénité. «Nous avons préconisé des lignes sobres et un décor minimaliste dont les proportions s'inspirent du style oriental », enchaîne Mme Lanni.

« Depuis l'intérieur, tout a été mis en œuvre pour optimiser les points de vue sur le jardin extérieur et le Saint-Laurent. Les couleurs sont naturelles et nous avons repris dans le tapis, les motifs de vague qui animent les jardins secs », conclut la designer.

tation du Québec (APCHQ), l'Ordre des architectes du Québec et Sauvons Montréal. Au fil des années, ces organismes ont discerné de nombreux prix à ce promoteur de renom.

Pour de plus amples informations consultez notre site Internet : www.les-sommet.com

Bureau des ventes : 50, Place du Commerce, Île des Soeurs (514) 762-3450

L'HÉRITAGE DU DOMAINE GARTH

Au bord du Golf de Ville de Lorraine
Condominiums de style européen

Inclus : ascenseur, gicleurs, grand balcon, stationnement intérieur, piscine

Promotion inclus : frais notaire, frais condo 1 an, plancher bois franc

100 Chemin Grande Côte, Ville de Lorraine • Maison Garth •
450-621-2269

Constructeur dans la région métro, depuis 1965. Domus et Palme platine de l'APCHQ
www.groupedargis.com

CONDOS Place Stravinski

6 condos, garage et ascenseur
À partir de 100 760 \$ + taxes
1125, rue Romaine, Brossard
(514) 990-6616

VILLAS DE ST-PHILIPPE

INCLUANT :

- Maison
- Terrain
- Infrastructures à 100 %
- Frais de notaire
- et plus...

95 900 \$

à 10 minutes du pont Champlain
96, rue Perron, St-Philippe
(450) 444-7779

Sima construction RBQ 8101-5745

Condos LAVAL Accès facile au centre-ville par le train de banlieue. À deux pas du futur métro

Village du Souvenir

Livraison immédiate

Phase III • 156 unités
40% vendu

à partir de 76 900 \$

4 1/2 (1 040 pi car.)
5 1/2 (1 400 pi car.)
de plain-pied

- Facilité de financement
- Insonorisation supérieure
- Système d'alarme préfilé
- Intercom
- Foyer au gaz inclus

Bureau des ventes :
530, rue de Périgueux no 4
Chomedey,
(450) 669-5670

Heures d'accueil :
Lun. au mer. : 8 h 30 à 17 h et 18 h 30 à 21 h
Jeu. : 8 h 30 à 17 h • Ven. : Sur rendez-vous
Sam. et dim. : 13 h à 17 h

Une autre réalisation du Groupe Huit B inc.

BOISERIES RAYMOND

VISITEZ NOTRE SITE WEB

BOISERIES RAYMOND INC.
SALLES DE MONTRE
MONTREAL
11880, 56e Avenue
514-494-1141

SHERBROOKE
4453, boul. Industriel
819-562-3236

BOISERIES MILLE ILES
48, boul. Industriel
St-Eustache
450-472-1810

• Escaliers et rampes
• Portes intérieures
• Portes miroir
• Boiseries et moulures
• Chambranles de foyer
• Colonnnes décoratives
• Quincaillerie de porte

Réalisation MAISON DE RÊVE 2001
LES AILES DE LA MODE

PLUS DE 100 PHOTOS D'ESCALIERS SUR NOTRE SITE WEB
www.boiseriesraymond.com

Un pied à terre au centre-ville de Montréal ou une résidence permanente... Pourquoi pas !

Royal Penfield

34 condominiums

- prestigieux et luxueux
- Maintenant en construction
- Prix à partir de 245 000\$ (taxes et stationnement inclus)

(514) 932-6600

La distinction et l'élégance que vous méritez !

NOUVEAU ET EXCLUSIF

Penthouse de 3 386 pi car. plus terrasses de 2 224 pi car. avec PISCINE PRIVÉE

BUREAU DES VENTES
Édifice Seaforth 3550, Ch.
Côte-des-Neiges (coin Docteur Penfield)
bureau RC 85

ST-LUC HABITATION :

Une équipe dynamique à l'œuvre dans plusieurs projets résidentiels de prestige sur l'île de Montréal

Président de St-Luc Habitation, Patrick Varin n'est pas à la recherche d'immeubles à rénover ou à recycler. Il achète des terrains et construit. « Toutes les résidences que nous construisons - condominiums, résidences de style maisonnettes, maisons de ville ou cottages - sont neuves. Notre devise est simple : construire, quel que soit le projet, des maisons de qualité supérieure pour répondre aux goûts de nos clients qui se comptent par centaines chaque année », explique Patrick Varin qui ne tarit pas d'éloges

sur l'équipe de spécialistes qui l'entoure.

Les acheteurs se bousculent

Le président de St-Luc Habitation est catégorique : « Si je me fie aux ventes enregistrées à la même période en 2001 et elles furent excellentes, cette année, nous doublerons nos ventes. » Une visite des différents chantiers du constructeur nous a permis de constater qu'il a raison. En effet, il ne reste que quelques unités encore disponibles par projet. Pour

ceux et celles qui planifient l'achat d'une maison afin d'en prendre livraison en juillet prochain, un bon conseil : il faut faire vite. Pour tout acheteur désireux de faire le bon choix, les projets résidentiels de St-Luc Habitation sont incontournables.

Des projets - des mégas projets pour être plus précis - St-Luc Habitation en mène présentement six de front dans l'île de Montréal. Que ce soit à Rivière-des-Prairies, dans le Vieux-Montréal, au Parc Angus, sur le Plateau Mont-Royal,

dans la Cité Paul-Sauvé ou près du parc Laurier, on parle toujours de projets de 200 unités et plus. « À chaque endroit, précise Patrick Varin, je me plais à dire que je construis une ville dans une ville. »

Une qualité de vie qui se mesure

Une constante revient lorsqu'on visite les différents chantiers de St-Luc Habitation : les sites choisis sont situés à proximité d'à peu près tous les services et commo-

dités, et tout en étant près de l'action, baignent dans le calme et la tranquillité. Autre particularité des projets domiciliaires de l'entreprise, leur architecture s'inspire du milieu qui les entoure. Plus encore, St-Luc Habitation ne fait pas que construire des maisons. Dans chaque projet, le constructeur aménage un environnement où il fait bon vivre ; il y bâtit des rues, implante des parcs et veille à l'aménagement paysager du nouveau quartier. Voici un bref aperçu des différents projets en cours :



Parc Angus

Véritable « ville dans la ville », le projet *Le Parc Angus* regroupe 1500 unités d'habitation qui suscitent l'admiration par leur qualité architecturale remarquable et leur côté esthétique. Réalisé à 75 %, ce projet propose, à partir de 146 000 \$, de luxueuses maisons de ville et jumelés offrant une surface habitable d'environ 1890 pi² répartie sur deux niveaux, avec sous-sol et garage. De vastes espaces verts, aménagés en plein centre du projet, ajoutent à la tran-

quillité des lieux. Le développement répond aussi aux attentes des inconditionnels de la vie en milieu urbain qui travaillent dans l'île et qui ne peuvent se passer des avantages que seule une ville peut offrir. Situé au croisement des grandes artères, des voies rapides et du transport en commun, *le Parc Angus* est collé sur une multitude de services et de centres d'intérêt.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 529-1234



Cité Paul-Sauvé

Dans cet autre projet résidentiel d'envergure situé en face du parc Étienne-Desmarteaux, St-Luc Habitation propose des condos abondamment éclairés et de spacieuses maisons de ville dont la surface habitable peut varier, selon le type d'unité choisi, entre 1200 pi², pour un condo de deux chambres et une salle de bains et demie et 1430 pi², pour une maison de trois chambres, une salle

de bains et demie ainsi que le garage. Certains condos ont quatre pièces et demie et sont desservis par un ascenseur. La clientèle de ces unités se recrute principalement chez les *baby-boomers*.

À *Cité Paul-Sauvé*, dans le quartier Rosemont, les résidents bénéficient également de la proximité d'une multitude de services et d'un environnement paisible.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 722-0094



Pierre-Baillargeon

Situé à l'angle de la 41^e Avenue et du boulevard Maurice-Duplessis à Rivière-des-Prairies, à proximité d'écoles, d'un parc et du transport en commun, le projet *Pierre-Baillargeon* ne laisse personne indifférent. St-Luc Habitation y construit 250 unités, de luxueux cottages jumelés et détachés offerts en îlots de quatre, et dont la surface habitable peut atteindre 2100 pi² avec trois chambres. Les planchers sont recouverts de lattes de bois ou de carreaux de céramique selon les pièces et chaque maison contient une foule de commodités qui vous laisseront bouche bée. Là encore, les standards de qualité qui sont l'apanage de St-Luc Habitation sont élevés et les prix sont tout simplement incroyables. Vous pouvez y acheter un luxueux cottage pour aussi peu que 133 000 \$. Dans un secteur aussi prisé, c'est presque donné !

Pour des renseignements supplémentaires : (514) 494-6908

Condominiums Riverains

70% VENDU !



LES SOMMETS
sur le fleuve

Bientôt l'adresse la plus convoitée de l'Île des Soeurs

Les Sommets sur le fleuve, un édifice tout en hauteur d'une architecture classique offrira d'impressionnantes vues panoramiques. Vous bénéficierez d'un centre sportif exclusif, de jardins paysagers, de promenades sur les berges et plus encore.

À partir de 205 000 \$
Penthouses à partir de 1 300 000 \$

Occupation automne 2002



Cours du parc Laurier

Sur le Plateau Mont-Royal, c'est le méga projet *Les Cours du parc Laurier* qui retient l'attention. Cet important complexe immobilier abrite 400 superbes condominiums. Comme dans tous les autres projets, des appartements y sont encore disponibles pour occupation immédiate.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 526-2220



Le Bourg du Vieux

Enfin, un autre super projet de St-Luc Habitation, le complexe immobilier *Le Bourg du Vieux* abritera 200 unités d'habitation. Il s'agit de duplex de style maisonnette, séparés par un mur mitoyen en blocs de béton, aménagés sur deux niveaux, chacun disposant de son entrée privée et d'un garage. À noter que les planchers sont recouverts de lattes de bois. D'accès facile, le projet s'élève dans le Vieux-Montréal, à l'angle des rues Saint-Antoine et Amherst.

Pour des renseignements supplémentaires : (514) 398-9988

St-Luc Habitation : un nom et des adresses à retenir si vous rêvez d'une qualité de vie agréable, dans une résidence de qualité supérieure, construite dans un environnement exceptionnel.

514-762-3450 www.lesommets.com
Heures de visite: Lundi au vendredi 11h00 à 19h00.
Samedi et dimanche 11h00 à 17h00

50 Place du Commerce, Île des Soeurs

CANDIAC... À LA MESURE DE VOS RÊVES

À la croisée des autoroutes 15 et 30, à quelques minutes des trois ponts reliant la Rive-Sud à l'île de Montréal, Candiac surprend agréablement ceux qui la découvrent. Ses rues bordées d'arbres, ses nombreux espaces verts dont le parc *La Promenade* aux abords du Saint-Laurent, sa quiétude et surtout, la courtoisie de ses citoyens charment à tout coup. C'est sans doute pour toutes ces raisons que la Fondation « Les ailes de la mode » a choisi Candiac pour accueillir sa quatrième maison de rêve.

Aussi bien pour les adultes que pour les enfants, le choix des activités sportives et culturelles qu'offre Candiac est vaste. La bibliothèque municipale propose à ses abonnés une grande variété de livres, revues et CD. La culture occupe également une place de choix avec la Maison Melançon, qui accueille de façon continue des expositions de peintures, photos, sculptures, etc.

Durant la saison froide, les sentiers éclairés du parc *La Promenade* font la joie des patineurs et les enfants fréquentent assidûment la « Côte des vaches », une pente naturelle qu'ils pourront dévaler en toute sécurité. Durant l'été, les sportifs apprécient par



Un nouveau projet résidentiel, *l'Île Boisée*, prend forme dans l'un des plus beaux sites de la Rive-Sud et saura conquérir à coup sûr de nombreux acheteurs. Toutefois, si vous avez un faible pour les maisons de style Nouvelle-Angleterre, vous serez comblé par les pittoresques résidences du *Hameau des Pins*.

Chaque constructeur à l'œuvre à Candiac propose un style particulier. Vous pourrez le constater, les samedis et dimanches, de même qu'en semaine sur rendez-vous, en visitant les maisons-témoins.

Des noms connus

Les Habitations Majo, le Groupe Lagacé, les Entreprises Laroche & Leblanc, les Constructions Marie, les Habitations Supérieures, les Constructeurs Montérégiens, les Maisons Dominus, les Habitations Luc Normandeau, Développements Titan et Groupe Excel, des constructeurs qui ont tous à leur actif des réalisations originales, chaleureuses, élégantes, fonctionnelles et surtout, adaptables à votre budget.

N'hésitez pas et venez nous rencontrer à Candiac. Vous découvrirez rapidement que vous avez enfin trouvé...



milliers les pistes cyclables et le fameux golf de Candiac.

La qualité de vie exceptionnelle que l'on retrouve à Candiac vous enchantera. Soyez les bienvenus !

Un chez-soi sur mesure

Un vaste choix de styles et de prix s'offre à la famille désireuse de venir s'établir à Candiac. Au fil des rues, en bordure du golf et ailleurs, des constructeurs de renom offrent des résidences cossues de 350 000 \$ et plus, mais aussi des maisons unifamiliales à partir de 125 000 \$ et ce, dans des quartiers déjà bien établis où pavoisent des arbres majestueux procurant une quiétude agréable. Afin de ré-

pondre aux nouvelles réalités du marché résidentiel, des condominiums complètent l'éventail des styles d'habitations que l'on retrouve à Candiac. Détails importants : tous les développements résidentiels sont situés à proximité d'écoles publiques et privées.

Des projets à visiter

Candiac sur le Golf connaît un essor remarquable avec ses maisons haut de gamme. Chaque résidence a ses particularités et contribue à donner à la ville un cachet de luxe et de confort. C'est d'ailleurs dans ce développement qu'est construite la Maison de rêve de la Fondation « Les ailes de la mode ».

32 condos neufs PRÉVENTE

3 1/2 • 4 1/2 • lofts

• plancher de bois franc et céramique
• insonorisation supérieure
• garage individuel
• frais de notaire inclus
• 7 minutes du centre-ville
• près du Stade olympique, du collège Maisonneuve et de tous les services

À partir de **84 900 \$** taxes en sus

BUREAU DES VENTES : HEURES D'OUVERTURE :
2700, rue Charlemagne Lundi au jeudi : 13 h à 20 h
(514) 254-3122 Vendredi : sur rendez-vous
Samedi et dimanche : 13 h à 17 h

LES CONSTRUCTIONS **GALCO inc.** 3021909

LES CONDOS CHÂTEAU CHARLEMAGNE
au cœur de Montréal

Sherbrooke Est
Collège Maisonneuve
Bureau des ventes
Charlemagne
Pie-IX
Stade Olympique
Pierre-de-Coubertin

À partir de **189 000\$**

Garage et taxes inclus. **Phase II**
Construction débutant mars 2002

Au bord de l'eau pour la vue et le prestige

- Directement au bord de l'eau
- Surface spacieuse de 1 400 à plus de 3 000 pi car.
- Plafonds de 9 pieds de hauteur
- Stationnement intérieur
- Chauffage à air chaud, climatisation centrale
- Ascenseurs

8550, boul. Marie-Victorin • Brossard.
Tél. : (450) 466-3266
2 km à l'ouest du pont Champlain, voie de service "boul. Marie-Victorin" côté fleuve.

LES TERRASSES DU LAC
CONDOMINIUMS

Une autre réalisation du Groupe Alta

Bureaux des ventes: Lundi au jeudi 12 h à 18 h • Samedi et dimanche : 13 h à 17

PLACE DE LA COLLINE
1700, avenue Glendale
Outremont

**VIVRE À OUTREMONT
BLOTTI SUR...
UN ARPENT*
DE COLLINE BOISÉ**

DÉBUT DE LA CONSTRUCTION EN MARS 2002

- livraison: août 2002
- 4 unités de coin par étage, sur 8 étages
- seulement 30 unités disponibles
- à partir de 200 000 \$
- espace lumineux et spacieux
- chauffage et foyer au gaz
- climatiseur
- stationnement intérieur

Salle de montre et bureau des ventes, temporairement au :
40, chemin Bates • suite 140, Outremont

Lundi au jeudi de 13h à 19h, samedi et dimanche de 13h à 17h, fermé le vendredi.
Renseignements : 514.274.4004

*Superficie du terrain : 35 600 pi²

PANORAMA SUR L'ÎLE DES SOEURS

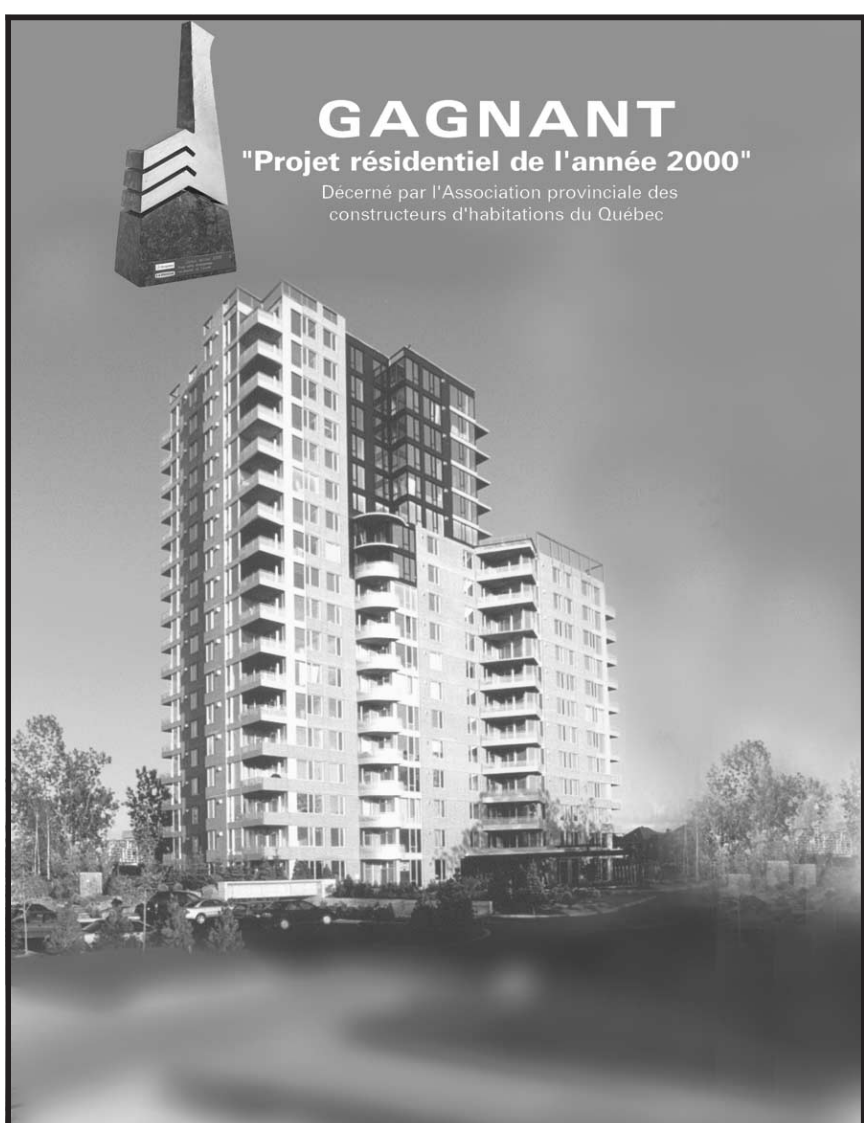
Votre dernière chance d'acheter un condominium neuf à l'Île des Soeurs et d'y emménager dès maintenant !

Vous habitez en banlieue de Montréal et rêvez depuis déjà quelque temps de vous rapprocher du centre-ville ? Autrefois, ce simple souhait comportait sa part de rêve, mais aujourd'hui, dans le contexte économique actuel où les taux d'intérêt sont presque au plus bas, il peut enfin se concrétiser et devenir réalité ! D'autant plus que, si vous avez toujours envisagé de privilégier

L'Île des Soeurs pour votre prochaine résidence, *il n'existe qu'un seul projet de condominiums neufs présentement disponible : Panorama sur l'Île !* Heureusement, quelques excellentes unités sont encore offertes.

SI LA VUE VOUS INTÉRESSE

Aujourd'hui, de plus en plus de gens choisissent de vivre en alti-



GAGNANT

"Projet résidentiel de l'année 2000"

Decerné par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec



tude dans des tours en hauteur, puisqu'elles leur donnent l'impression de cohabiter avec l'horizon. À cet égard, *Panorama sur l'Île*, avec ses 117 condominiums (nous en avons déjà vendu une centaine, et un bon choix de modèles reste à vendre) dont les superficies peuvent atteindre plus de 1 700 pi², propose des espaces de vie permettant un maximum d'ensoleillement grâce à une fenestration panoramique jumelée à un ingé-

nieux concept de saillies. En effet, *Panorama sur l'Île* offre des vues exceptionnelles sur le centre-ville de Montréal, le fleuve, le mont Royal et l'Île des Soeurs.

UN MILIEU VERDOYANT À DEUX PAS DE LA VILLE!

L'Île des Soeurs a su conserver son cachet verdoyant avec ses nombreux parcs, espaces verts, pistes cyclables et sentiers de ran-

donnée conduisant jusqu'aux rives du fleuve, tout en offrant un accès incomparable au centre-ville de Montréal. Il n'est pas étonnant alors de constater que la moitié des acheteurs de *Panorama sur l'Île* habitaient déjà l'Île des Soeurs avant de faire l'acquisition de leur condominium ; ils étaient déjà conquis par les charmes et les attraits de ce petit paradis terrestre et ne voulaient plus vivre ailleurs.

DES JARDINS FLORISSANTS !

Panorama sur l'Île se dresse au coeur de jardins superbement aménagés. Avec des investissements de plus d'un million de dollars, la nature qu'on y trouve est riche et foisonnante. De plus, le complexe résidentiel enclavé offre une grande quiétude grâce aux collines de verdure hautes d'environ sept pieds et parsemées de roches naturelles. C'est ainsi qu'à l'écart des activités environnantes, les résidents de *Panorama sur l'Île* vivent dans une oasis de calme et de tranquillité.

PLAISIRS DE VIVRE !

Panorama sur l'Île offre une qualité de vie hors pair et des frais de condos tout à fait raisonnables. Les résidents profitent de services tels que piscine extérieure chauffée, terrasse commune au 14^e étage — l'une des seules à l'Île des Soeurs avec une vue imprenable de près de 360° —, bains à remous, sauna, gym, salle de réception et de jeux avec table de billard, écran géant, espace de conversation et branchement Internet... La possibilité d'emménager «dès maintenant» à *Panorama sur l'Île* s'ajoute aux nombreux autres avantages. Nous vous invitons à visiter l'édifice et ses trois condominiums témoins. Vous nous trouverez facilement à l'entrée de L'Île des Soeurs. Des visites guidées aux étages supérieurs vous permettront d'apprécier le vaste panorama.

Heures d'ouverture : du lundi au mercredi : de 13 h à 20 h, les samedis et dimanches : de 12 h à 17 h.

Pour plus de renseignements : Brigitte Brie, directrice des ventes, tél. : (514) 762-3589.

Panorama sur l'Île, une autre réussite du Groupe LSR en collaboration avec Landry Pépin Construction inc.



OUVERTURE DE LA PROMENADE DES RIVERAINS : PLUSIEURS NOUVEAUX TERRAINS AU BORD DE L'EAU.

Anjou-sur-le-Lac

Lac et nature

À QUELQUES MINUTES DU CENTRE-VILLE

ANJOU-SUR-LE-LAC, C'EST UN PROJET RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL DANS UN DÉCOR CHAMPÊTRE UNIQUE.

- DES MAISONS RAFFINÉES SITUÉES AU BORD DE L'EAU OU TOUT PRÈS
- UN PARC NATURE D'UN MILLION DE PI²
- DES SENTIERS POUR LA MARCHÉ ET LE VÉLO
- UN ACCÈS INSTANTANÉ À TOUS LES SERVICES, AUX GRANDS COMMERCE ET AUX TRANSPORTS.

PLUSIEURS MAISONS MODÈLES À VISITER



MAISON DÉTACHÉES
À COMPTER DE 297 500 \$

MAISONS JUMELÉES
À COMPTER DE 226 900 \$

MAISONS DE VILLE
À COMPTER DE 174 500 \$

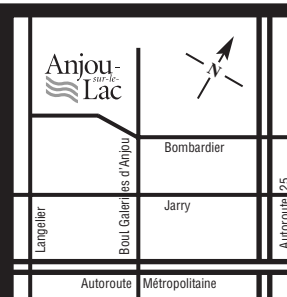
Les prix incluent toutes les taxes et les infrastructures à 100 %

7044, CR. DE LA BERGE
VILLE D'ANJOU

SAMEDI ET DIMANCHE :
12 H À 17 H
LUNDI, MARDI ET MERCREDI :
13 H À 20 H

Montclair
Lauréat de plusieurs Domus

Source de confort Gaz Métropolitain



BUREAU D'ACCUEIL
351-9580

R.B.O. 3147-4786 61



Les
Jardins

ersailles

CONDOMINIUMS DE LUXE



Condominiums

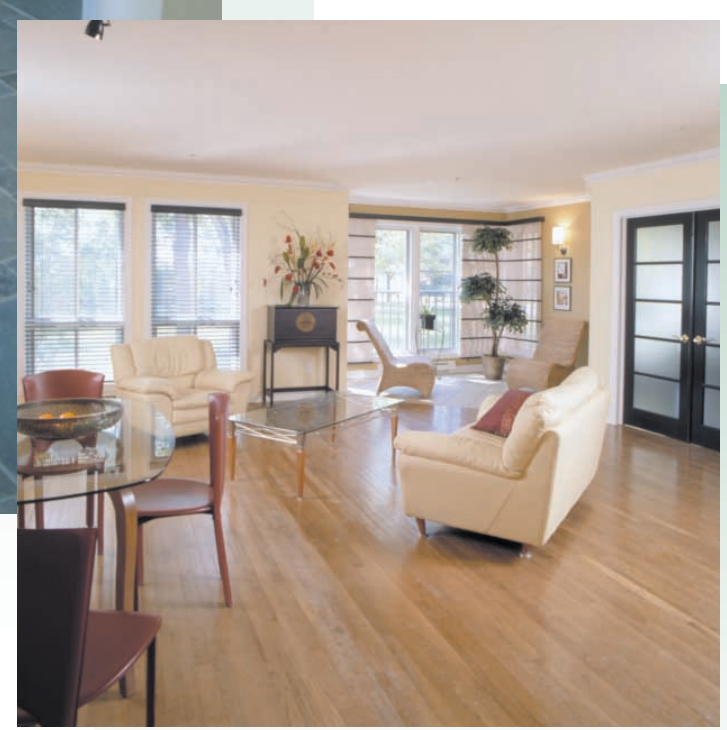
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

de 105 000 \$

à 222 000 \$*

* Taxes, stationnement intérieur, système de chauffage et de climatisation inclus

Situé dans l'est de Montréal, sur la rue Sherbrooke, à proximité de la Place Versailles, un projet immobilier intégré alliant charme, élégance et raffinement.



Site de choix à quelques pas de tous les services :

- Place Versailles • Métro • Cinéma • Clinique médicale • Pharmacie
- Loblaws • Maxi • Autoroute • Accès rapide au centre-ville

Qualité et confort

- Accès unique au site • Jardin et promenade piétonnière • Piscine et spa intérieurs
- 2 ascenseurs • Atelier de bricolage • Salle d'exercice • Salle communautaire
- Service de conciergerie
- Système de gicleur automatique

Licence R.B.Q. 3178-1933-39



Les Constructions
Beau-Design

Bureau des ventes : 7805 Sherbrooke est, Montréal
Renseignements : (514) 355-2000

Desmarais Cousineau Yaghjian St-Jean Marchand
ARCHITECTURE + DESIGN



Phase I Occupation immédiate 100% VENDU
Phase II Occupation juillet 2002 (en construction) 80% VENDU
Phase III Occupation décembre 2002 10% VENDU

BROSSARD SUR LE GOLF

Une qualité de vie adaptée aux besoins d'aujourd'hui et des générations futures



Respirez

Réalisé par le groupe Sigler-Molesini, des promoteurs immobiliers de classe internationale, *Brossard sur le Golf* est le plus important projet domiciliaire de la Rive-Sud de Montréal. Érigé sur un terrain de plus de 30 millions de pi² - le parcours de golf de Brossard, véritable « poumon » du projet global d'aménagement en fait déjà partie - le projet accueillera, lorsque terminé d'ici une quinzaine d'années, 3 000 habitations, 8 000 âmes et un centre corporatif et d'affaires où seront créés 2 000 emplois « propres » pour les résidents de cette nouvelle banlieue.

Situé à moins de 15 minutes du centre-ville de Montréal via le pont Champlain et juste à côté de la jonction des autoroutes 10 et 30, *Brossard sur le Golf* profite d'une localisation exceptionnelle, sans

compter la proximité du Mail Champlain, de l'aéroport de Saint-Hubert et de l'Agence spatiale canadienne.

Brossard sur le golf, qui nécessitera un investissement total d'environ 700 millions de dollars, c'est aussi :

- un milieu de vie cohérent et équilibré ;
- un réseau intégré de parcs, de sentiers multifonctionnels et d'espaces verts et bleus ;
- un aménagement paysager à couper le souffle ;
- des secteurs d'habitation aménagés en une série d'îlots résidentiels distinctifs et exclusifs ;
- des maisons adaptées aux besoins et attentes d'une gamme ciblée de clients ;
- des quartiers paisibles offrant intimité et sécurité ;
- un projet qui privilégie les déplacements « humains » ;



des infrastructures et des services, *Brossard sur le Golf* « la nouvelle banlieue », se démarque sur toute la ligne.

Brossard sur le Golf, ce sont deux quartiers distincts l'un de l'autre, mais qui offrent une qualité de vie exceptionnelle sur le plan environnemental. Jetons-y un coup d'œil.

Le Quartier du Golf

Enchâssé à l'intérieur même du parcours du Club de Golf de Brossard, le prestigieux Quartier du Golf propose de grands terrains destinés à des résidences unifamiliales luxueuses. Les lots, 125 d'une superficie moyenne de 650 mètres carrés, sont majoritairement situés sur des rues « vertes » à chaussée réduite de type croissant. Quant aux résidences, elles sont pour la plupart construites en

bordure d'une allée de golf boisée, de généreux plans d'eau, de grandes fosses de sable ou d'espaces verts. L'accès au boulevard Lapinière y est exclusif. Le prix des maisons s'établit à 300 000 \$ et plus.

Le Quartier du Golf, une adresse de prestige dans un secteur champêtre situé à moins de 5 kilomètres du centre-ville de Montréal. La valeur au marché du projet se situe dans le haut de gamme des nouveaux quartiers résidentiels de la Rive-Sud urbaine.



Le Quartier de la Gare

Plus urbain, le Quartier de la Gare est situé à deux pas de la station terminale Chevrier et du réseau de transport collectif sur voies réservées du pont Champlain. Les futurs résidents du Quartier de la Gare profiteront d'un plus grand choix de types d'habitations, allant des maisons unifamiliales de très haute qualité avec vue sur le golf de Brossard, jusqu'à la gamme très complète de logements aménagés en formule condominium. La densité résidentielle fait appel à des immeubles multifamiliaux de 25 à 40 unités ou plus, des structures de trois étages hors-sol et à des îlots de maisons unifamiliales individuelles, jumelées ou en rangée pour cet ensemble résidentiel. Près de 30 % de la superficie globale est occupée par des espaces verts.

On retrouve également dans ce quartier un vaste parc central avec jardins, un plateau sportif multifonctionnel de grande taille, de même qu'un petit centre de services. Une adresse de qualité et un choix logique à seulement 15 minutes du centre-ville de Montréal via le transport en commun.

Que des professionnels à votre service

Afin d'offrir à sa nouvelle clientèle des produits de grande qualité, le groupe Sigler-Molesini s'est entouré de constructeurs de renom :

- La Maison Bond (constructeur 2001 de la maison de rêves des Ailes de la mode) ;
- Construction Cholette (entreprise proclamée « le plus important constructeur d'unités en copropriété au Québec » par l'APCHQ) ;
- Les Jardins de la Gare (qui propose un complexe résidentiel tout à la fois luxueux et abordable) ;
- Construction Jean-Houde (entreprise réputée pour ses résidences de grande classe) ;
- Le Groupe Beaumont (plus de 6200 réalisations à son actif).

Cumulant plus de 80 années d'un savoir-faire reconnu dans le domaine de la construction domiciliaire et/ou commerciale, ces cinq constructeurs peuvent réaliser tous les types de logements pouvant répondre aux goûts et besoins de notre distinguée clientèle.

Plus qu'un projet résidentiel, *Brossard sur le Golf* vous invite à découvrir la nouvelle banlieue : « celle des choix logiques et des choix heureux », comme l'indique l'un des slogans utilisés dans la publicité du projet.

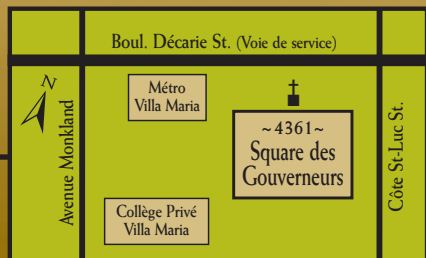
Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (450) 445-8321 ou visitez notre site Web : www.brossardsurlegolf.com

Situé au 4250, boul. Lapinière, à Brossard et accessible via la sortie Milan de l'autoroute 10, notre pavillon d'information vous accueille tous les jours de 13 h à 17 h.

16 prestigieux condominiums
48 magnifiques villas urbaines



Square des Gouverneurs



Bureau des ventes
514.482.1902
www.squaredesgouverneurs.com

Heures d'ouverture : Lundi au jeudi 13h à 17h
ou sur rendez-vous Samedi et dimanche 13h à 17h

4361, Boul. Décarie ~ Montréal
(Au coeur du village Monkland, adjacent à Westmount)

J.J. Jacobs Realty inc.
Courtier Exclusif
Courtier immobilier agréé



LES LOFTS REDPATH

Un projet fort attendu en bordure du canal Lachine



Outre la vue sublime que les résidents des *Lofts Redpath* auront sur Montréal, la présence sur le terrain du «bassin des prêtres» permettra à Gueymard d'aménager un quai privé qui pourra accueillir une quinzaine de bateaux de plaisance.

Lofts Redpath, des lofts résidentiels exclusifs, des espaces de vie dans un site historique prestigieux sur le canal de Lachine qui sera réouvert à la navigation en mai 2002. Rappelons qu'une superbe piste cyclable, la plus populaire au Canada selon certains, longe ses berges.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 849-LOFT (5638).

Le complexe de l'ancienne raffinerie Redpath est certainement familier à plusieurs d'entre vous. Construites en 1854 aux abords du canal de Lachine, certaines parties de l'usine, plus que centenaires, sont toutefois en ruine. Il n'empêche que ces ruines servent à quelque chose, puisqu'on y tourne présentement le long métrage *Beyond Borders*, mettant en vedette l'actrice Angelina Jolie.

D'ici le printemps 2003, le visage de ce secteur changera complètement avec la construction du projet résidentiel *Lofts Redpath*, une réalisation de la société immobilière Gueymard. Ce complexe, qui nécessite des investissements de l'ordre de 40 millions de dollars, comprendra huit immeubles reliés par une cour intérieure et abritera 110 appartements et des commerces (restaurants, boutiques, bureaux et ateliers d'artistes).

En développant dans ce secteur stratégique situé face au centre-ville de Montréal, Gueymard veut pour ainsi dire donner le ton à la revitalisation du canal de Lachine. La firme d'architectes Cardinal, Hardy a été mandatée pour faire renaître la Redpath de ses ruines.

Des appartements recherchés

Dans ce complexe résidentiel d'envergure, le promoteur offrira trois styles d'appartements :

- l'ethno chic (design épuré, marbre, noyer et soies naturelles) ;
- le minimaliste (béton, noir et blanc, inox et verre) ;
- le *design verte* (couleurs naturelles, matériaux de terre, ardoise, lin et coton).

La fourchette de prix pour ces logements, garage inclus, débute à 150 000 \$.



PLACE ADAGIO, NOUVEAU ST-LAURENT



Les maisons de ville Laurentiennes

ARCHITECTURE ORIGINALE, ÉLÉGANTES ET CHALEUREUSES

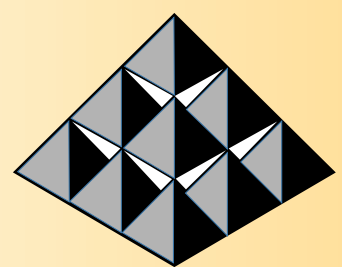
Plusieurs modèles, 1380 à 2025 pi car., 2, 3 ou 4 chambres, immenses salons éclairés, cuisines et salles de bain spacieuses, garages doubles et terrains privés aménagés inclus, possibilité de grandes mezzanines.

À partir de **169 000 \$** taxes incluses.

Tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30

7030 boul. Henri-Bourassa O. / www.rodimax.com (514) 832-0494/336-1811

...Et si vous payez plus de 900 \$ de loyer, nous avons une très belle propriété pour vous !



LES MAISONS DE VILLE
LAURENTIENNES INC.

Promoteur Licence : RBQ 8270-9064-24

La Presse
27 février 2002

Page X10 manquante

BLAINVILLE : d'un naturel invitant !

Fondée en 1968, la Ville de Blainville a connu un essor remarquable à tous points de vue. Municipalité en pleine ascension démographique, située à 25 km de Montréal, Blainville a su concilier sa vocation résidentielle avec l'attrait indéniable qu'elle exerce sur de multiples entreprises. C'est d'ailleurs sa principale force : dynamiser son économie tout en cultivant des valeurs propres à l'établissement d'un milieu de vie épanouissant pour l'ensemble de ses résidents.

Souvent désignée comme la « métropole de la famille », Blainville a articulé les orientations de l'administration municipale autour de ce vocable. À cet effet, elle s'est dotée d'un programme familial qui incarne de manière concrète cette volonté : un choix qui rapporte des dividendes. Constatez par vous-même.

De 1989 à 1999, en dix ans seulement, la population de Blainville est passée de 16 175 à 34 047 habitants, une croissance supérieure à 100 %. Elle s'établit aujourd'hui à 38 000 citoyens. Ce développement est tel qu'il permet à Blainville de rafler la palme des 50 villes



canadiennes de plus de 25 000 citoyens ayant enregistré la plus forte croissance démographique au Canada entre 1991 et 1996. La construction résidentielle va de pair, ayant établi en 2001 un nouveau record avec des investissements de 138 millions de dollars. Concrètement, en 2001, 614 nouvelles unités d'habitation ont été construites à Blainville. La valeur moyenne des résidences unifamiliales s'élève à 160 000 \$.

Attraits de Blainville

Plusieurs raisons expliquent le succès de Blainville. Très bien située : à la fois proche de la métropole et à l'entrée des Laurentides, Blainville est d'un accès facile par les autoroutes 15 et 640 ou en empruntant le boulevard du Curé-Labelle qui traverse son territoire du sud au nord.

Par ailleurs, alors que plusieurs villes de la région ne disposent plus

d'espace constructible, Blainville est, avec ses 55 km² de superficie, l'une des rares municipalités de la région métropolitaine à détenir encore des terrains propices au développement domiciliaire, commercial et industriel à un prix concurrentiel.

Autre aspect non négligeable, Blainville offre un taux de taxation qui se compare avantageusement aux autres municipalités de même taille (le taux de taxation est gelé depuis 1993). Enfin, Blainville offre un choix impressionnant de maisons neuves et usagées dans un cadre de vie paisible.

Une ville qui pense famille

À Blainville, la famille est un choix de vie que la municipalité endosse pleinement en y consacrant beaucoup d'efforts :

- mise sur pied en 1997 d'un programme familial qui vise spécialement à l'épanouissement de la

famille en intégrant les services offerts ;

- feu vert à l'aménagement d'habitations intergénérationnelles pour favoriser la cohabitation de plusieurs générations à l'intérieur d'une même maison ;
- instauration d'un crédit de taxe foncière pour la rénovation résidentielle et la transformation de résidences unifamiliales en habitations intergénérationnelles ;
- aménagement des parcs et des espaces verts selon les besoins des familles ;
- mise en place d'une série de programmes d'activités spécialement conçus pour la famille ;
- développement de camps de jour : une initiative appréciée des parents qui travaillent durant la saison estivale et la semaine de relâche scolaire de février ;
- création d'un réseau cyclable de 31 km incluant un lien cyclable aménagé sous l'autoroute des Laurentides permettant aux familles d'accéder en toute sécurité à la base de plein air du parc du Domaine vert ;
- sensibilisation des familles à la prévention et aux règles de sécurité en général par des policiers à vélo circulant dans les rues de la ville en été.

Blainville se distingue également par ses attrayants projets domiciliaires greffés à des sites sportifs comme le golf Le Blainvillier et le Parc équestre. Bordé par des aménagements floraux et des arbres matures, le Parc équestre de Blainville est le plus important site de compétitions hippiques dans l'Est du Canada et occupe le 14^e rang à l'échelle mondiale. Chaque été, les meilleurs cavaliers du monde viennent s'y disputer des bourses alléchantes devant des milliers de visiteurs.

Un parc d'affaires autoroutier de prestige

Situé en bordure de l'autoroute des Laurentides et à proximité des aéroports de Dorval et de Mirabel, le parc d'affaires autoroutier de Blainville offre aux sociétés technologiques de prestige une visibilité maximale. Aujourd'hui, une soixantaine d'entreprises de secteurs fort diversifiés (pharmaceutique, aéronautique, informatique, alimentaire et autres) y sont implantées. Ensemble, elles génèrent plus de 1200 emplois. Ce dynamisme industriel a valu à Blainville le titre de Ville industrielle de l'année à deux reprises, en 1993 et 1995, pour la région des Laurentides.

En 1998, Blainville a inauguré la phase II de son parc d'affaires. Ce projet devrait attirer 40 entreprises, générer des investissements immobiliers de 35 à 40 millions de dollars et créer près de 1000 nouveaux emplois.

Le train de banlieue : une réussite exemplaire

Implanté depuis 1997, le train de Blainville-Montréal relie actuellement Blainville et les gares Jean-Talon et Windsor. Il transporte quotidiennement plus de 7600 usagers (statistiques de mai 2001). Depuis son avènement, le train de banlieue constitue une alternative de transport intéressante à la congestion des autoroutes aux heures de pointe, tant du point de vue économique qu'environnemental.

Un environnement de premier choix

À Blainville, les citoyens se sentent intimement concernés par la

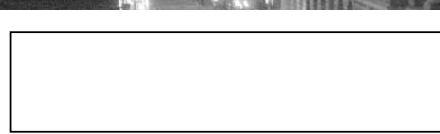
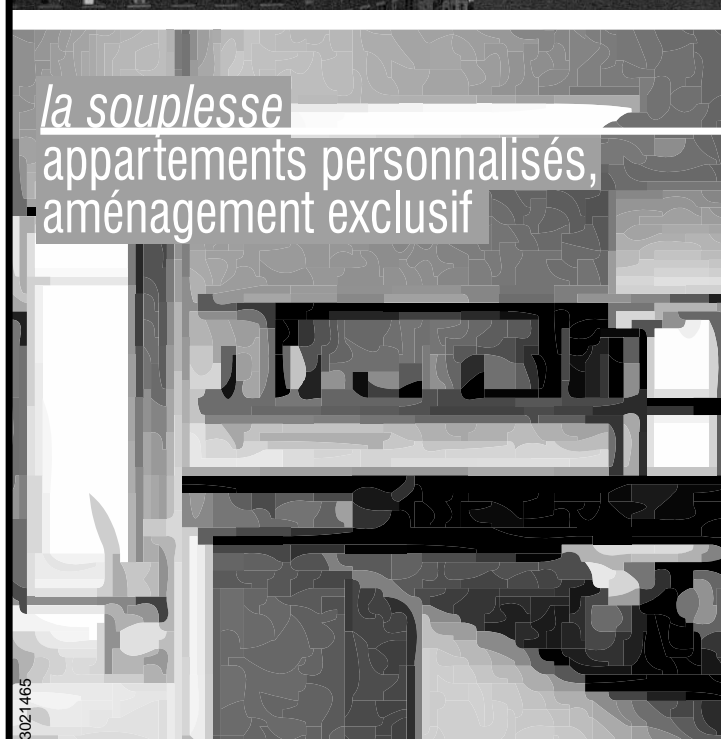
qualité de l'environnement. À maintes occasions, ils ont d'ailleurs démontré qu'ils étaient prêts à faire des efforts pour les générations futures. C'est pourquoi, conformément aux souhaits exprimés par la population, Blainville a implanté un service de collecte sélective à domicile en 1996. Depuis, ce programme a permis de récupérer 1500 tonnes de matière recyclable par année.

Par ailleurs, depuis la mise sur pied d'un programme novateur de traitement biologique contre les maringouins, un service sans risque pour la santé publique et l'environnement, les Blainvillois peuvent mieux profiter, depuis quatre ans déjà, de la saison estivale.

Depuis trois ans également, les citoyens de Blainville disposent d'une station d'épuration des eaux qui permet de traiter les eaux usées de leur municipalité et celles de Sainte-Thérèse (55 650 personnes), avant de les déverser dans la rivière des Mille-Îles. Ce nouvel équipement, financé à 85 % par le gouvernement du Québec, a coûté 39 millions de dollars.

Enfin, ces 20 dernières années, Blainville a été récompensée pour l'excellence de ses réalisations, la qualité de son personnel et la détermination de ses élus par quelques-uns des plus prestigieux prix destinés à des villes du Québec.

Blainville, une ville gagnante à tous points de vue !



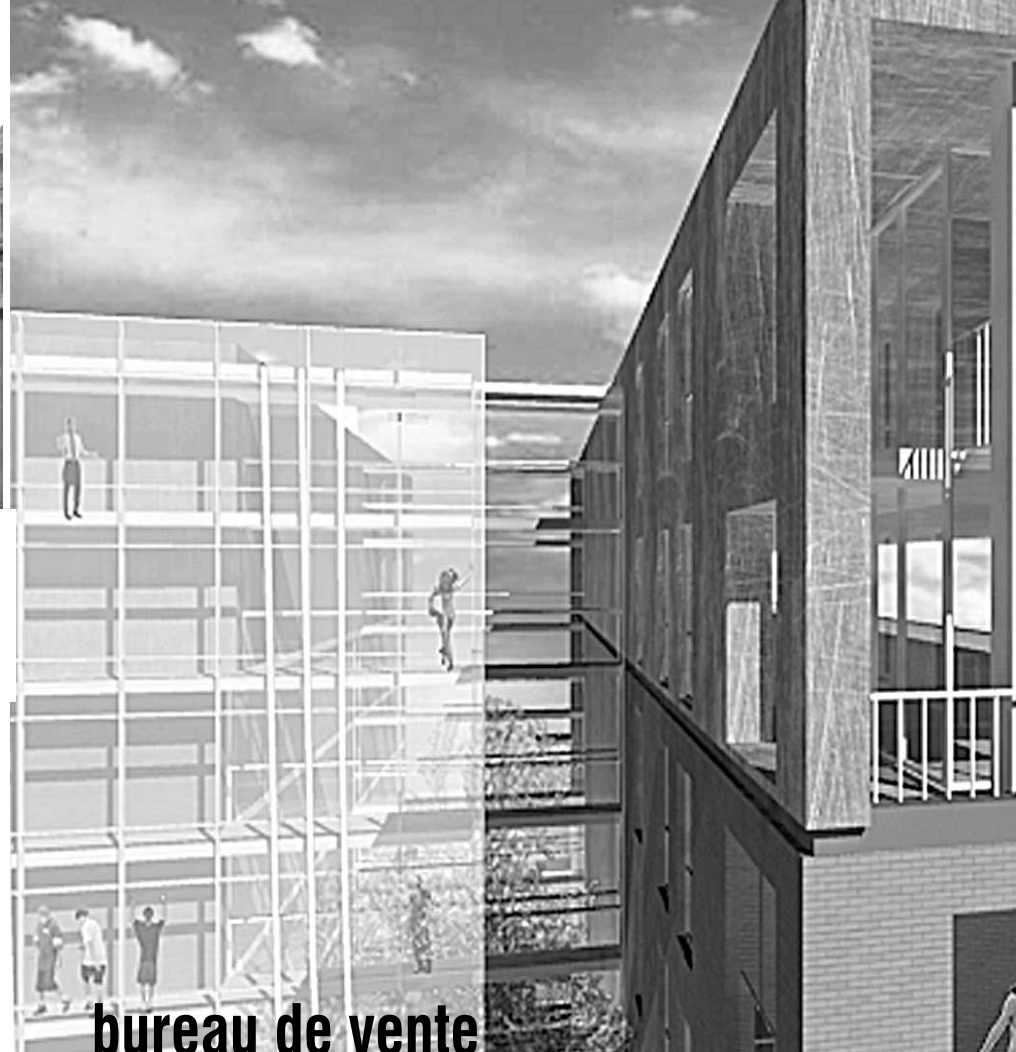
EUROPA

nouvel
quatre prix d'excellence
en architecture

Phase Nord
déjà 80% vendu!

Maintenant en construction

les vues
accès et corridors tout en verre



bureau de vente

tous les jours de 12h à 17h sauf vendredi, fermé
367 Rue d'Youville. Montréal.
www.projetseuropa.com

982 9991

LES JARDINS VERSAILLES :

Les travaux de construction de la phase III sont en cours



Dans cet important projet résidentiel situé sur la rue Sherbrooke, à quelques pas seulement des stations de métro Honoré-Beaugrand et Radisson, le promoteur Beau-Design a terminé la construction des unités de la phase I - il ne reste que quatre condominiums à vendre - et les travaux de la phase II sont à toutes fins utiles terminés. 70 % des unités d'habitation de cette deuxième phase ont déjà trouvé preneurs. Quant à la phase III, dont les travaux viennent à peine de débiter, elle sera en mesure d'accueillir ses premiers résidents en décembre 2002.

Lorsqu'il sera terminé, le projet *Les Jardins Versailles*, qui s'inscrit dans le plan de développement de la Ville de Montréal, occupera un terrain de 140 000 pi² et aura

nécessité un investissement de 40 000 000 \$.

Si l'on fait abstraction de l'immeuble de trois étages déjà construit, trois autres tours de huit étages chacune seront érigées d'ici les deux prochaines années. En tout, 250 condominiums de luxe - des 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 - qui se vendent 100 000 \$ et plus.

Toutes les commodités

Comme le souligne le grand patron de Beau-Design, Guy Chadillon : « Ces immeubles en béton comprennent tous les services qu'offre habituellement ce genre de bâtiment, c'est-à-dire : ascenseurs, stationnements souterrains, espaces de rangement, hall d'entrée vaste et accueillant, salle communautaire, piscine intérieure

avec spa intégré, salle d'exercices, etc. Le béton et la brique entrent dans la construction des tours et l'architecture, de style classique, leur donne un air européen. De plus, chaque résidence a sa propre terrasse, » tient-il à ajouter.

Beau-Design n'utilise que des produits et matériaux de qualité supérieure dans la construction de son projet. À titre d'exemple, isolation et insonorisation obligent, des fenêtres d'aluminium à haut rendement énergétique - vitre à triple épaisseur - sont installées dans toutes les résidences. De leur appartement, les occupants ont un accès visuel sur le fleuve ou le centre-ville.

La tranquillité à peu de frais

À l'extérieur, le promoteur accorde

un soin particulier à l'aménagement paysager. Le complexe résidentiel *Les Jardins Versailles* est en effet adjacent à un boisé, entièrement aménagé par la Ville de Montréal, dont elle assumera l'entretien. Les résidents pourront s'y évader en toute quiétude et profiter d'un oasis de verdure en pleine ville avec jardins, fontaines, bassins d'eau, allées piétonnières et aires de repos.

Guy Chadillon n'est pas peu fier d'attirer notre attention sur le fait que les frais de condo seront minimes, le projet nécessitant peu d'entretien. « Malgré le prestige qui entoure ce nouveau développement, précise-t-il, ajoutant que les travaux d'architecture relèvent de la firme Desmarais, Cousineau, Yaghjian, St-Jean, Marchand, architectes qui a à son crédit la réalisation du Sanctuaire, du 1,

McGill et du Club Marin III, les prix de nos unités d'habitation sont fort raisonnables. »

Les Jardins Versailles a pignon sur rue à l'intersection de la rue Sherbrooke et de l'autoroute 25, dans le voisinage immédiat d'une multitude de services accessibles aux résidents sans qu'ils aient à utiliser leur automobile. À proximité du projet, on retrouve Place Versailles et ses nombreux commerces et boutiques, les grandes chaînes d'alimentation, des services bancaires, une clinique médicale et bien davantage.

Trois ou quatre unités d'habitation de la phase I sont encore disponibles, tandis que celles de la phase II s'envolent comme des petits pains, puisque vendues à 70 %.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 355-2000

LE PLUS IMPORTANT CONSTRUCTEUR IMMOBILIER À MONTRÉAL ST-LUC HABITATION inc. • Voir : stluchabitation.com

Le Parc Angus

Immensité d'une ville... dans la ville

UN MAGNIFIQUE PROJET INTÉGRÉ COMPRENANT 9 PARCS DE VILLÉGIATURE

Maisons de ville de qualité supérieure
2 062 pi car. construits

- À 10 minutes du centre-ville
- MUR MITOYEN EN BÉTON
- Aménagement paysager inclus
- Grande terrasse arrière
- Entrées individuelles
- Projet clés en main

À partir de **159 000\$** taxes incluses (514) 529-1234

Aut. 40	Mont-Royal
St-Hubert	Rachel
St-Antoine	St-Michel
Sherbrooke	Stade

Cité Paul Sauvé

Un projet d'ensemble et d'envergure

- Condos avec ascenseur face au parc
- Maison de ville de qualité supérieure avec cour intérieure
- Fils électriques souterrains
- MUR MITOYEN EN BÉTON
- Terrasse arrière 15 pi x 20 pi

1ère étage 2 chambres

À partir de **125 900\$** (514) 722-0094

2 CONDOS MODÈLES À VISITER

Aut. 40	Plex
Beaubien	
Bellechasse	
Sherbrooke	
	Stade

Super projet à Rivière-des-Prairies

• Près des autobus, parc, aréna et école

nouveaux modèles semi-détachés 24 pi x 34 pi

À partir de **129 900\$** (taxes en sus)

« PRIX INCROYABLE »

Les Cours Pierre-Baillargeon

RBO:8004-8945-00 (514) 494-6908

LE BOURG DU Vieux Montréal

Congé de taxes foncières de 5000\$

2 MODÈLES À VISITER

Condos et maisons de ville de 995 à 1840 pi car. (514) 398-9988

à partir de **139 900\$** taxes incluses

OCCUPATION PRINTEMPS ÉTÉ 2002
800 St-André

Caractéristiques :

- lattes de bois franc
- cuisine en céramique
- grande terrasse
- infr. 100 %
- murs mitoyens et planchers en béton
- fils électriques souterrains

Métro Champ de Mars

Lundi au mercredi 13 h à 20 h
Jeudi au dimanche 13 h à 17 h

Plateau Mont-Royal

Les Cours du Parc Laurier

OCCUPATION printemps / été 2002

entre Garnier et Marquette

Dernière unité

- Dernier étage avec mezzanine
- 1368 pi. car. bâtées
- Très grande terrasse privée
- Stationnement optionnel

189 900\$ (taxes incluses)

Le Jardin en Ville

NOUVEAU Occupation été 2002

entre St-Denis et St-Hubert

- De 1 057 à 1 587 pi car. bâtis
- 2 c. à c. et plus
- Mezzanine
- Terrasse
- SDB : Bains et douche séparés
- Planchers de bois franc (sauf exception)
- Insonorisation supérieure
- Stationnement ou garage

À partir de **131 900\$** (taxes incluses)

Stationnement inclus

CRÉDIT DE TAXES | APCHA | Gaz Métropolitain | Laurier | Parc Laurier

Bureau des ventes : 5410, rue Garnier, Montréal (514) 526-2220 habitatchambord.com

Lun. à mer. : 13 h à 20 h - jeu. à dim. : 13 h à 17 h

LES COURS RACHEL

Un cadre historique, des espaces repensés au cœur du Plateau



Les Cours Rachel trouvent indéniablement leur place dans la lignée des nouveaux projets de prestige qui voient le jour à Montréal. Anciens pensionnats ou églises sont des édifices patrimoniaux uniques, convoités par des acheteurs très particuliers.

Construit en 1875 par l'architecte Albert Ménard, cet élégant édifice de style néo-classique, est classé au patrimoine historique de notre ville. C'est ainsi que le 310, rue Rachel Est, qui a abrité pendant plus d'un siècle le réputé «Pensionnat Marie-Rose» et que Michel Tremblay a évoqué à plusieurs reprises dans ses pièces, sera rénové et converti en immeuble en copropriété. Les travaux de transformation débiteront dès le mois de juillet pour donner naissance au projet résidentiel Les Cours Rachel. Ce projet est réalisé par Les Cours Rachel Inc., en collaboration avec l'architecte André lbghy, qui a à son crédit de nombreuses reconversions d'édifices à caractère patrimonial. Ainsi, la majestueuse façade d'époque faisant face à l'église Saint-Jean-Baptiste, sera entièrement respectée pour préserver le cadre historique du site.

Dès le printemps 2003, 45 nouvelles familles auront le privilège d'habiter dans ce cadre unique.

Au cœur d'un des quartiers les plus en vogue

Situé à quelques minutes seulement de toute l'effervescence de la rue Saint-Denis et de ses restaurants, cafés, bistros, boutiques, théâtres et librairies, le projet Les Cours Rachel permettra également à ses résidents un accès rapide au boulevard Saint-Laurent et à tous les services qu'on y trouve tels que : épicerie fines, boutiques éclectiques de meubles et de design, clubs, bars, restaurants, etc.

Bien desservi par le transport en commun, les stations de métro Mont-Royal et Sherbrooke sont à

moins de 10 minutes de marche et facilitent l'accès au centre-ville de Montréal en moins d'un quart d'heure. Le quartier abrite aussi de nombreuses écoles et garderies, sans compter la proximité des parcs Mont-Royal et La Fontaine, où les amoureux de la nature trouvent la quiétude recherchée et les sportifs suffisamment d'espace pour dépenser leurs énergies. La piste cyclable est située juste en face du projet et un local à vélos sera mis à la disposition des résidents.

Pour toutes ces raisons, Les Cours Rachel offrent une qualité de vie incomparable dans un projet immobilier haut de gamme, dans un des quartiers les plus en vogue en Amérique du Nord.

Des espaces entièrement repensés

Conçus pour répondre aux besoins de chaque acheteur, les espaces sont modulables, tant en superficie qu'en aménagement intérieur. Selon votre style de vie, votre choix portera sur un appartement de 850 pi² à 4 000 pi².

Côté aménagement, la souplesse est aussi de mise. Vous choisirez un loft tout ouvert ou un condominium comprenant une ou plusieurs pièces fermées. Par ailleurs, si l'immeuble est appelé à conserver son aspect classique à l'extérieur, l'intérieur quant à lui sera entièrement repensé. L'emphase sera mise sur la cour intérieure, transformée en jardin privé très sécuritaire pour l'ensemble des résidents. Les unités avec vue sur la cour seront livrées avec des balcons privés et bénéficieront, grâce à leur grande fenestration, du maximum d'ensoleillement. De plus, quel que soit l'étage, toutes les unités auront leurs propres spécificités : unités de coin, rez-de-jardin avec entrée et jardin privé, unités ultra-fenestrées avec vue sur la cour intérieure, plafonds de 13 pieds aux 2^e et 3^e étages, penthouses aux 4^e et 5^e étages offrant une vue spectaculaire sur le Mont-Royal, le fleuve et le centre-ville.

Chaque unité aura son stationnement intérieur privé et une partie de la toiture sera aménagée en terrasse panoramique pour l'ensemble des copropriétaires.

À l'intérieur des résidences, la qualité sera de mise : bois judicieusement sélectionnés, comptoirs en granit, fenestration de qualité supérieure, entrée d'alimentation du gaz naturel pour les cuisinières et foyers (aux étages supérieurs seulement), air climatisé, etc. Quant à la sécurité, un système de caméras vidéo équipera les entrées principales et les deux niveaux du garage souterrain. Le jardin sera clôturé et une porte munie d'un code en permettra ou interdira l'accès. Chaque propriétaire disposera d'un système d'interphone avec vidéo et tout l'immeuble sera doté de gicleurs. Deux ascenseurs vous conduiront aux résidences. Moder-

nisme oblige, cet édifice plus que centenaire sera entièrement câblé pour la télévision et les branchements Internet.

Enfin, pour le confort et la qualité de vie des résidents, un concierge sera responsable des tâches quotidiennes inhérentes à une copropriété. Il pourra aussi répondre à des demandes spécifiques de type grand hôtel comme le nettoyage de voitures, livraison d'épicerie, service de nettoyeur, arrosage des plantes, etc. Facturés uniquement aux utilisateurs, ces services ne viendront pas gonfler inutilement les frais généraux de la copropriété.

Un placement de choix

Dans l'île de Montréal et plus particulièrement sur le Plateau Mont-Royal, le marché de la revente connaît une croissance sans précédent. Les propriétés à vendre sont une denrée rare. Une étude menée durant le dernier trimestre de l'année 2001 par la *Chambre Immobilière du Grand Montréal* indiquait une baisse de 25 % du nombre des condominiums à vendre dans la région métropolitaine. Dans cette conjoncture et compte-tenu de son emplacement exceptionnel, Les Cours Rachel offrent la possibilité d'un placement de choix pour tout investisseur.

En fonction du type de condominium choisi par l'acheteur, les prix au pied carré varient entre 160 \$ et 260 \$. Les pré-ventes des unités sont en cours et les premiers acheteurs ont déjà en main un numéro de réservation personnel qui leur permettra, dans quelques semaines, de choisir définitivement leurs espaces.

Pour des renseignements supplémentaires : (514) 866-5555 ou www.lescoursrachel.com

Le bureau des ventes est temporairement situé au 1179, rue Bleury, bureau 4, et les heures d'affaires sont les suivantes : de 13 h à 18 h, du lundi au vendredi; de 12 h à 17 h, les samedis et dimanches.

Nouveau projet au coeur d'Outremont

LES CONDOS QUERBES

CONSTRUCTION HAUT DE GAMME

- TERRASSE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- CONSTRUCTION EN BÉTON
- INSONORISATION SUPÉRIEURE

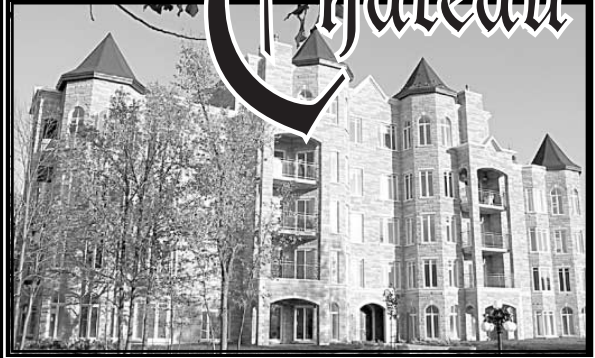
ÉGALEMENT DISPONIBLES : MAISONS EN RANGÉES SUR LE TOIT

À PARTIR DE 159 000 \$

BUREAU DES VENTES
1109, VAN HORNE
LUN. AU MERC. 13 H À 20 H • JEU. AU DIM. 13 H À 17 H
TÉL. : (514) 277-4542

La vie de

Château



CONDOMINIUMS
à St-Bruno

à partir de
130 000 \$
Taxes incluses

(450) 441-0343

Occupation immédiate

270, rue de Vimy • Saint-Bruno

- Édifice de très grande distinction dans un boisé
- Insonorisation de qualité supérieure
- Revêtement de pierre et large fenestration
- Ascenseur • Structure d'acier, planchers de béton
- Piscine extérieure chauffée

NOUVEAU! Penthouse disponible

Les Châteaux Champêtres
www.chateauxchampêtres.com

3027148

"GAGNANT PROJET RÉSIDENTIEL DE L'ANNÉE 2000" * CONDOMINIUMS ÎLE-DES-SOEURS



* Décerné par l'APCHQ (Ass. provinciale des constructeurs d'habitations du Québec.)

- Un investissement à long terme dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels du Québec.

- Occupation immédiate
- 3 condominiums témoins

Réalisation de : En collaboration avec :

LSR INC.

LANDRY PEPIN

Gaz Métropolitain
Lic.RBQ : 8257-3239-13

PANORAMA

201 chemin du Golf, Île-des-Sœurs
tél [514] 762-3589

www.lepanorama.com

Heures d'accueil : 13h à 20h lundi au mercredi / 12h à 17h les week-ends

3022788A

LES LOFTS ST.JAMES :

un chez-soi douillet et moderne au cœur de l'action



Vivre aux *Lofts St.James*, c'est vivre à proximité de tout, absolument tout. La rue Saint-Alexandre est située à deux pas des grands magasins, d'une multitude de boutiques, de la Place Ville-Marie, de la ville souterraine, des restaurants, des bistros et à quelques minutes de la Place des Arts, des galeries d'art, des sites du Festival de jazz, des Francofolies et plus encore.

Cette formule du «chez-soi douillet et moderne au cœur de l'action» plaît tellement que plus de 60 lofts ont trouvé preneur en moins de trois mois. « Un succès sur toute la ligne ! Un succès que nous anticipions », explique fièrement le designer du projet Jacques Dufresne. Les premières unités seront livrées à leurs propriétaires en juin 2002.

Un peu d'histoire

Construit en 1928, à proximité de l'église St.James, le bâtiment des *Lofts St.James*, un immeuble de 11 étages, est une parfaite illustration du style Beaux-Arts avec sa structure en béton et son recouvrement en magnifiques briques aux tons jaunes, orné de corniches et de splendides fenêtres en arche au dernier étage.

Le secteur où trône fièrement ce magnifique immeuble est reconnu comme le Quartier de la fourrure. Ce qui fut une réalité pendant de nombreuses années tend cependant à disparaître. La plupart des anciennes manufactures ont été transformées en espaces à bureaux et celles qui sont toujours actives sont concentrées principalement sur la rue Mayor.

Que des avantages

Tout d'abord, pas besoin d'utiliser une automobile pour chacun de



ses déplacements. À peu près tout se trouve dans le voisinage immédiat : grands magasins, boutiques haut de gamme, théâtre, cinémas, stations de métro, sites d'événements culturels, etc. Ensuite, on retrouve dans les *Lofts St.James* une nouvelle génération de lofts qui combine les qualités des lofts traditionnels - espace et lumière incomparables des vrais lofts - à un aménagement des plus flexibles axé sur le design, le confort et l'aspect pratique, au cœur de l'activité urbaine.

Fait intéressant à souligner : des résidents du Vieux-Montréal visitent les *Lofts St.James*, à la recherche des mêmes grands espaces et hauts plafonds pour joindre l'utile à l'agréable, c'est-à-dire se rapprocher de la fébrilité du centre-ville.

Aire ouverte qui facilite la convivialité, l'échange, la complicité et possibilité d'espaces clos pour préserver l'intimité. Une hauteur de plafond de 10 pi, de larges fenêtres, des colonnes imposantes et l'espace que vous désirez. Tout le plaisir de vivre au quotidien

dans un loft est là ! Ajoutez-y un plancher en bois franc, une finition impeccable, une insonorisation complète et, si tel est votre vœu, la climatisation... et vous voilà avec tout le confort d'un soft loft !

Chaque étage des *Lofts St.James* abritera une dizaine d'unités, ce qui veut dire pas plus d'une centaine pour l'ensemble du projet. Les plus petits appartements mesurent 650 pi², tandis que les plus grands atteignent 2000 pi². Quant aux prix, ils varient de 103 500 \$ à 425 000 \$, taxes en sus.

Qu'est-ce qu'un soft loft ?

Jacques Dufresne, designer du projet explique son concept : « C'est ce qu'on appelle le confort absolu, c'est-à-dire niveau d'insonorisation et d'isolation élevé, grande fenestration, le souci du détail dans les moindres recoins de l'unité et la possibilité, selon les besoins de l'acheteur, d'ériger ou non des cloisons. À titre d'exemple, pour ajouter à l'intimité, il est possible de remplacer un demimur par une cloison de verre giré. »



Dans les «soft lofts» de St.James, le bois tient la place d'honneur : il y en a sur tous les planchers, qui sont recouverts d'érable ou de chêne, dans les boiseries, ainsi que dans le mobilier de la cuisine et de la salle de bains. L'explication de la présence prédominante du bois : il fournit une insonorisation supérieure à celle que procure le béton, qui réverbère les sons.

Fonctionnelle comme pas une, la cuisine du loft visité, avec son plancher d'ardoise, ouvre sur la salle à manger. Détail qui a son importance : il est possible d'y installer une cuisinière au gaz naturel. Côté salle de bains, l'effet est superbe : les carreaux de céramique qui recouvrent murs et planchers valent le coup d'œil. Autre idée de génie, l'utilisation de rails : dans la chambre à coucher, un panneau de verre glissant sur un rail tient lieu de porte. Fal-lait y penser !

Des services hors pair

Deux ascenseurs, un monte-charge, une salle d'exercice, une salle de réunion multimédia, une buanderie, une terrasse sur le toit et des gicleurs dans tout le bâtiment pour votre sécurité : autant d'équipements et de commodités qui font des *Lofts St.James* l'endroit où vous êtes au cœur de votre vie.

Enfin, s'il est vrai que la classe d'un immeuble se reflète dans son hall d'entrée, c'est particulièrement vrai pour les *Lofts St.James*. Celui-ci a gardé tout son caractère, son espace et son parement en granit.

Venez vivre l'expérience d'un « soft loft ». Visitez notre loft-témoins du mardi au vendredi, de 11 h à 19 h, les samedis et dimanches, de 12 h à 17 h. Notre bureau des ventes est situé au 1461, rue Saint-Alexandre, coin Mayor, tél. : (514) 849-4444.

Visitez notre site Web : <http://www.lofts-st-james.ca>

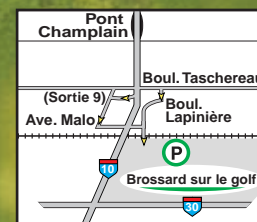
Imaginez vivre si près...

- Condos
- Maisons de ville
- Maisons unifamiliales
- Golf 18 trous

Brossard sur le golf

www.brossardsurlegolf.com • (450) 445-8321

4250, boul Lapinière, Brossard
Face au stationnement Chevrier



Gaz Métropolitain

Modèles à visiter

Le groupe Beaumont

(450) 656-4537
RBQ: 8224-2546-46

Condos de luxe en construction



Les Jardins de la Gare
(514) 242-8335
RBQ: 8272-6704-22

Modèle à visiter



JEAN HOUDE INC. (450) 678-4594
CONSTRUCTION RBQ: 2625-8632-60

Bâtir des rêves



LA MAISON BOND
(450) 466-4795
RBQ: 8006-4942

Condo modèle à visiter



CONSTRUCTIONS CHOLETTE (514) 386-1576
RBQ: 2430-4461-38

LE DOMAINE DE LA POINTE DE L'ÎLE DES SŒURS

DES RÉSIDENCES AMÉNAGÉES DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL



Le Domaine de la Pointe de l'Île des Sœurs vous permettra de goûter la vie de tous les jours au cœur d'une nature magnifique. Aménagé sur les derniers terrains bordant la forêt protégée de l'Île, ce nouveau développement domiciliaire est divisé en différents secteurs faciles d'accès.

Le Domaine de la Pointe est érigé à proximité des pistes cyclables et des sentiers pédestres menant aux berges du fleuve ou à la forêt de l'Île. En plus d'avoir accès à un vaste parc bordé

d'arbres matures, les résidents pourront également emprunter les sentiers pédestres à partir de la rue de l'Orée du Bois. Le projet est également situé dans le voisinage immédiat du futur terrain de golf et du parc boisé riverain aménagé par la ville.

Des types de maison variés

Afin de répondre aux goûts et besoins de plusieurs, la Corporation Proment prévoit ériger trois types de résidences. La construction est déjà com-

mencée et l'on compte livrer les premières unités durant l'été 2002.

Maisons-terrasse

De type condo d'inspiration européenne et construites sur le Chemin de la Pointe, ces maisons de ville vous séduiront à coup sûr. D'une superficie moyenne de 1 800 pi², elles comptent toutes trois chambres à coucher et offrent la possibilité d'aménager un loft dans le toit. Elles sont dotées d'un garage double et d'une spacieuse terrasse à l'arrière, et certaines proposent une vue magnifique sur la

forêt. Il va sans dire que ces résidences sont idéales pour ceux qui recherchent le plaisir de posséder leur propre maison sans les arias reliés à l'entretien.

Maisons de ville et semi-détachées

Situées sur le Chemin de l'Orée du Bois, les maisons de ville et semi-détachées allient qualité et confort. D'une superficie moyenne de 2 500 pi², ces résidences sont parmi les plus spacieuses maisons de ville construites sur l'Île des Sœurs. Elles offrent des caractéristiques fort intéressantes : chauffage au gaz, air climatisé, fenestration imposante favorisant l'apport lumineux, plancher de lattes de bois franc au rez-de-chaussée, terrain boisé, etc.

Maisons unifamiliales

Un nombre restreint de somptueuses résidences érigées en bordure de la forêt vous feront oublier que vous habitez près d'une métropole. Vous serez charmés par ces spacieuses maisons alliant qualité et finis luxueux. La Corporation Proment les construit sur mesure, de façon à répondre aux goûts de chaque client, conformément au contrôle architectural pré-établi.

Pour de plus amples informations consultez notre site Internet: www.proment.com Bureau des ventes : 50, Place du Commerce, Île des Sœurs (514) 762-3450



Assurez votre avenir ! • Achetez au lieu de louer.

Le Domaine Georges-Étienne-Cartier

Les Fleurons de Rosemont

Sur le canal Lachine CONDOS



- À côté du parc Georges-Étienne-Cartier
- Près du centre-ville
- Près du marché Atwater
- Stationnement intérieur
- Plafond de 9 pi • 2 balcons
- Terrasse sur le toit disponible
- Planchers en lattes de bois

à partir de **128 900\$** taxes en sus **840\$***/mois

MAISONS DE VILLE



- Centre-ville
- Superbes maisons de ville 20 pi
- À côté du parc et du canal Lachine
- Garage double inclus
- Modèle de 2 et 3 étages
- Crédit de taxes municipales

à partir de **189 900\$** taxes en sus

DU NOUVEAU À ROSEMONT



- Condominiums
- 1 ou 2 chambres
- Ascenseur
- Lattes de bois et garage disponible

à partir de **79 900\$** taxes en sus

LES COURS DU MARCHÉ INC.
4400, rue Saint-Ambroise, Montréal
(514) 935-6922

BUREAU DES VENTES
4984, rue Beaubien Est, Montréal
(514) 252-8810

LES LOFTS DU QUARTIER LATIN

60% DE VENDU - HÂTEZ-VOUS!



- 40 lofts ou condos, garage en option, au coeur du Quartier Latin
- Construction en béton
- Studios et condos jusqu'à 3 000 pi car.
- Bois franc • Plafond de 9 pi
- Appartements avec terrasse
- Système de sécurité à circuit fermé
- À une rue de Saint-Denis, près des restaurants et du métro

à partir de **80 500\$** taxes en sus **626\$***/mois

Place Fleury

19 Condos NOUVEAU PROJET!



- Studio
- 1, 2 et 3 chambres
- Planchers de bois
- Garages disponibles
- Ascenseur
- Grands balcons

à partir de **65 500\$** taxes en sus **564\$***/mois

L'Héritage du Plateau

DANS LE COEUR DU PLATEAU MONT-ROYAL



- Planchers en latte de bois
- Stationnement disponible
- Près du métro
- Foyer disponible

à partir de **69 900\$** taxes en sus

BUREAU DES VENTES
1667, rue Sanguinet, Montréal
(514) 843-4017

BUREAU DES VENTES
880, rue Fleury Est, Montréal
(514) 383-8535

BUREAU DES VENTES
6650, rue de Terrebonne, Mtl.
(514) 482-1953

Le groupe

D3 HABITATIONS

VOUS offre

6

sites

à Montréal

Les taux les plus BAS depuis plusieurs années

www.d3habitations.com

* Incluant : capital et intérêts, taxes et frais de condo

LE CŒUR DE LA CITÉ

Le bonheur de vivre à Montréal

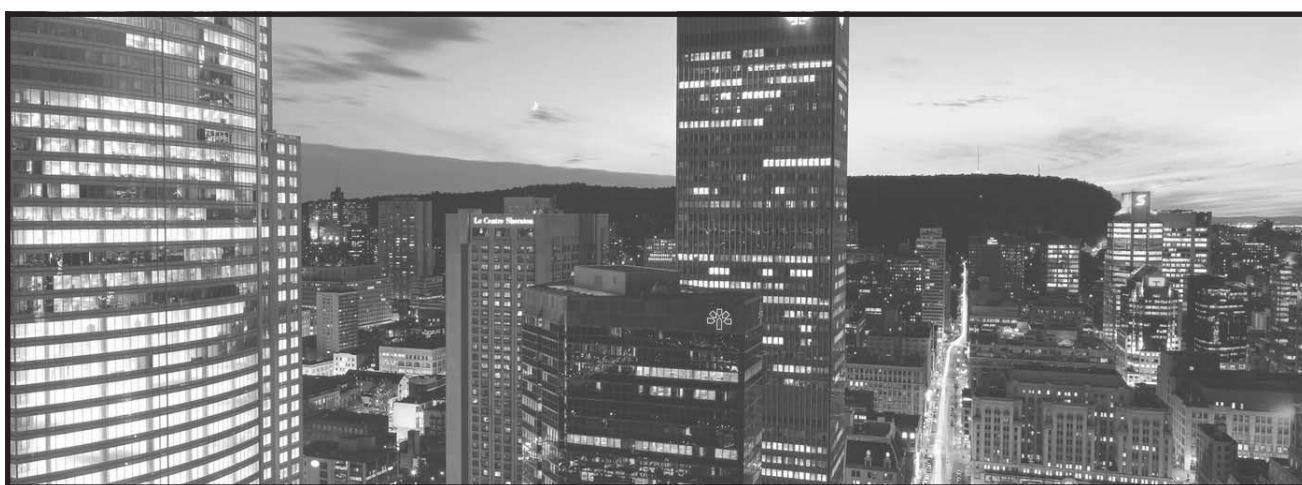
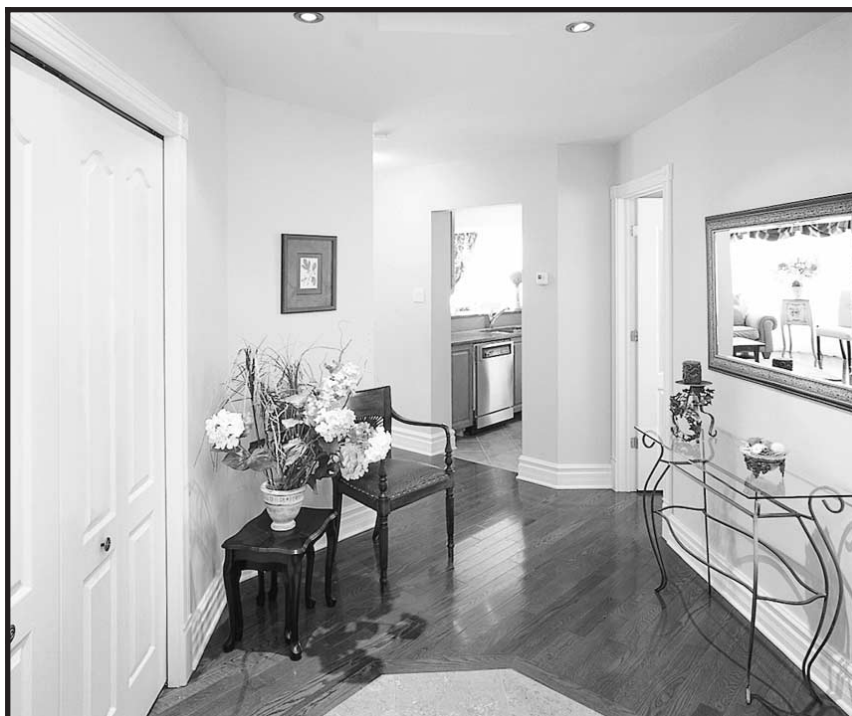
Le Groupe Excel inc. est fier de son nouveau projet résidentiel en construction en plein cœur de Montréal. *Le Cœur de la Cité* s'insère dans un quartier recherché par les acheteurs désireux de vivre en harmonie avec les nombreuses activités culturelles et professionnelles qu'on y retrouve. Sis à l'angle des rues De La Montagne et Notre-Dame, *Le Cœur de la Cité* offre à ses résidents la proximité des grands magasins, des restaurants, des cinémas, des musées, du Vieux-Montréal et des festivals, sans oublier un accès facile et rapide aux pistes cyclables.

Le Cœur de la Cité, c'est également le voisinage immédiat de la Cité du multimédia et du com-

merce électronique, du Centre Molson, du Musée des beaux-arts et des universités, de la Tour de la Bourse et de l'Organisation civile internationale (OACI). Tous les grands événements culturels qui se déroulent à Montréal sont tout aussi faciles d'accès.

Un havre de paix au cœur de la ville

Dans sa phase I, *Le Cœur de la Cité*, un havre de paix au style architectural à la fois classique et moderne, regroupe 50 unités d'habitation dans un édifice de six étages. Le constructeur y propose des condominiums dont la surface habitable varie de 815 à 1738 pi² comprenant une, deux ou trois chambres, deux



salles de bains, salle de séjour et cuisine.

Au rez-de-chaussée, Le Groupe Excel aménagera des appartements de type plain-pied sur deux niveaux, avec sous-sol et terrasse paysagée privée ouvrant sur le jardin et la piscine extérieure.

Aux 5^e et 6^e étages, de spacieux penthouses (appartements-terrasse) seront disponibles avec terrasse sur le toit où il fera bon vivre au rythme des levers et couchers de soleil.

Des espaces de stationnement intérieurs seront disponibles ainsi que des espaces de range-

ment. L'immeuble sera desservi par deux ascenseurs.

Qualité supérieure garantie

Le Groupe Excel a la réputation de n'accepter aucun compromis sur la qualité. Mariant à la tradition les matériaux les plus récents et les technologies les plus modernes, *Le Cœur de la Cité* allie béton et structure en acier. Un choix varié de matériaux et de produits d'intérieur permettra aux acheteurs de personnaliser la décoration de leur chez-soi.

L'expertise du Groupe Excel a été récompensée à plusieurs reprises: prix Domus du Constructeur de l'année et de Projet résidentiel de l'année; prix Domus pour le Projet Multifamilial (20 unités et moins), sans oublier que Stéphane Lefebvre, le président de l'entreprise, est le plus jeune Maître constructeur à avoir reçu la Palme d'Or.

En 1999, Le Groupe Excel a participé à la Maison de Rêve, dans le projet Le Haut Saint-Lambert et a été finaliste en 2000 dans le concours des entreprises qui se sont le plus démarqué, organisé par la Chambre de commerce de la Rive-Sud.

Une qualité de vie absolue

Que vous rêviez de vivre pleinement un vrai 5 à 7 au lieu de souffrir l'enfer des ponts, ou encore passer vos fins de semaine au bord de la piscine...une visite au *Cœur de la Cité* s'impose.

L'appartement-témoin et le bureau des ventes sont situés à l'angle des rues De La Montagne et Notre-Dame. Nous sommes ouverts de 13 h à 20 h, du lundi au jeudi et de 12 h à 17 h, les samedis et dimanches. Tél. : (514) 989-8665



Vous souhaitez acheter une maison neuve ?

Visitez nos bonnes adresses !

Entre le 20 février et le 21 avril, La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ vous accueille dans les maisons modèles de ses entrepreneurs. Venez nous rendre visite et profitez de l'occasion pour connaître les avantages de notre garantie.

Pour connaître nos adresses composez le **1 877 427-2684** poste 180 ou cliquez sur

GOMAIISON.com



Michel Rhéaume & Associés limitée



novoclimat
Maisons à rendement énergétique supérieur

Société d'habitation Québec



La bonne adresse près de chez vous

Visitez Le Salon National de l'Habitation du 1 au 10 mars.

Les **MANOIRS DU LAC**
Vaudreuil-sur-le-Lac

Maisons de prestige à proximité du lac des Deux-Montagnes
Situé aux limites du West Island, le nouveau projet résidentiel Les Manoirs du Lac est une véritable oasis de tranquillité et sécurité qui respecte la nature et l'environnement. Les résidences sont bâties sur des terrains de 9 500 à 30 000 pi car. et les infrastructures sont entièrement payées pour garder les taxes basses.

TERRAINS BOISÉS 9 500 PI CAR. ET PLUS
À PARTIR DE

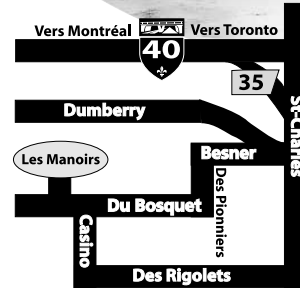
225 900 \$

UN INVESTISSEMENT PROTÉGÉ

PAR UN SCEAU DE QUALITÉ



UN RÊVE PREND FORME



License R.B.Q. 2454-1302-48



GRUPE IMMOBILIER
(450) 424-1515

Nouvel EUROPA

Un concept architectural nouveau dans le Vieux-Montréal

Pour ceux et celles qui rêvent d'une habitation de style et de qualité, un nouveau projet prendra bientôt forme dans le centre-ville, sur l'un des sites les plus anciens de la ville. Les fouilles archéologiques ont débuté et le projet immobilier **Nouvel EUROPA** sera érigé sur le site du terminus de la Montreal Southern Railroad Company, dont le chemin de fer desservait la Rive-Sud, avant la construction du pont Victoria. Un rappel du plan de cette cour de triage sera intégré au projet immobilier.

Ayant terminé la construction de 5 phases d'habitation à Outremont, en collaboration avec les architectes Boutros & Pratte, Les Projets **EUROPA** proposent maintenant un édifice qui pourrait devenir une « référence » en matière d'élégance et de pureté de design sur l'un des plus beaux sites du Vieux-Montréal. Un concours d'architecture, remporté à l'unanimité par Les Projets **EUROPA**, a d'ailleurs précédé la construction de ce projet.

La qualité architecturale et les concepts des Projets **EUROPA** ont été remarqués et primés à plusieurs reprises par des organismes impliqués dans le milieu de la construction : Prix Habitas interprovincial, décerné pour chacune des quatre phases d'un même projet, Prix d'Excellence en Architecture, décerné par l'Ordre des Architectes du Québec, Prix Habitas - «Projet domiciliaire 2000» et le Prix Orange d'Héritage-Montréal. Cette même qualité est reconnue par les acheteurs, puisque le projet est vendu à 75 %. Cependant, chaque unité ayant un cachet particulier, de très beaux espaces sont encore disponibles.

Le **Nouvel EUROPA** est l'un des rares projets vraiment situé dans le voisinage immédiat de tout ce qui ajoute à la qualité de vie d'un quartier : trajet vers le travail, courses et emplettes, jogging ou cyclisme; tout se fera à pied. Situé sur McGill, au coin de la rue d'Youville, le site allie le charme du Vieux-Montréal à la proximité des centres d'activité et des services.

En matière d'urbanisme, un boulevard est toujours identifié à l'activité fébrile d'une ville. Par son chic et sa classe, la rue Sherbrooke en est un bel exemple. D'autre part, la rue McGill étant le seul boulevard du bas de la ville reliant le centre financier au Vieux-Port, le site du **Nouvel EUROPA** est on ne peut mieux situé, donnant directement sur McGill, juste en face du parc des Frères-Charron.

Les investissements majeurs en voie de réalisation dans le voisinage immédiat : Marina de Montréal, Palais des Congrès, Caisse de dépôt et de placement du Québec, Cité du multimédia et Quartier International s'élèvent à plus d'un milliard de dollars. Ces investissements jouent en faveur des acheteurs du **Nouvel EUROPA**, d'autant que ces importants travaux seront couronnés par la rénovation complète de la rue McGill et du parc des Frères-Charron.

Le concept et la pureté de design

Le concept a été développé et dessiné par la firme d'architectes Boutros & Pratte. Deux immeubles parallèles de 9 étages chacun, l'un sur la rue des Soeurs-Grises, l'autre sur la rue McGill, seront reliés par deux séries verticales de passerelles dont les parois sont en verre, i.e. «murs rideaux». Ces corridors d'accès seront uniques en ce sens qu'ils dégageront des vues sur tout. Une cour intérieure et privée, réservée à l'usage exclusif des résidents du 2^e étage, sera aménagée entre les deux immeubles. On peut d'ores et déjà imaginer un immense écran ou une lanterne carrée d'une hauteur de 9 étages, en verre semi-translucide, illuminée par un éclairage diffus, tamisé et très doux, mais pleine hauteur et diffusant de façon égale vingt-quatre heures sur vingt-quatre. Dépouillé de tout cadrage ou détail autour du mur en verre, cet écran diffusera une luminosité pure dans le ciel urbain ; une vraie pièce d'éclairage sculpturale que l'on pourra apercevoir de loin !

Tous les appartements proposés sont carrés, ouverts à l'avant et à l'arrière, voire sur trois faces dans



plusieurs cas. Ce concept offre une souplesse totale d'aménagement intérieur sans aucun compromis et ce, en prévision d'une occupation de première qualité. Éclairage abondant, dégagement et ouverture sur l'extérieur prédominant : séjours traversants ouverts à chaque extrémité, séjours avec une série de portes doubles ouvrant sur le jardin intérieur privé, etc. Où qu'ils soient localisés dans le projet, tous les appartements offrent des avantages. Plusieurs unités donnent directement sur le parc, d'autres offrent des vues superbes vers le port ou sur le centre-ville de Montréal. De plus, tous les appartements ont une terrasse extérieure.

Les premiers acheteurs peuvent choisir la superficie qui leur convient. Des appartements de 800 à plus de 3 000 pi² sont disponibles.

Le rez-de-chaussée abritera des commerces de services accessibles de l'intérieur, dont une boutique alimentaire, une boulangerie-pâtisserie/café et un grand gymnase d'exercice.

L'intimité des résidents sera préservée par une isolation acoustique supérieure aux normes actuelles et par le fait qu'il n'y aura que quatre unités d'habitation sur chaque étage. La finition luxueuse de toutes les surfaces et la pureté du design rencontreront les goûts des clients les plus exigeants.

Au 2^e étage, six appartements bénéficieront chacun d'un jardin privé d'une superficie d'environ 500 pi², accessible via la salle de séjour. Un endroit calme, à l'abri des bruits de la ville.

Les *penthouses* sont aménagés sur deux niveaux : véritable boîte en verre insérée dans la structure de l'immeuble. Cette façade vitrée est en retrait de 5 pieds de la façade principale, dégageant sur deux étages les terrasses qui épousent la longueur des appartements. L'impact visuel est remarquable, et la décoration, expressive et moderne, n'en demeure pas moins sobre et classique.

Un stationnement intérieur souterrain de 80 places desservira l'immeuble. La livraison des appartements se fera en deux étapes : novembre 2002 et mars 2003. Les prix des appartements, très raisonnables pour ce genre d'immeuble, commencent à 175 000 \$, taxes incluses.

Le bureau de vente est situé au 367, rue d'Youville, près de McGill, dans le Vieux-Montréal. À l'exception du vendredi (fermé), le bureau est ouvert de 12 h à 17 h. Pour bien prendre la mesure de la qualité du **Nouvel EUROPA**, une visite s'impose. Pour un avant-goût de notre projet, visitez notre site Web :

www.projetseuropa.com.



3026634A

Vivre au bord de l'eau

à partir de 146,000 \$ *

Condominiums et maisons de ville

Un concept contemporain d'habitation

2 ou 3 chambres à coucher avec garage
Jardin paysagé donnant sur la rive
Visitez notre condo modèle!
* Taxes en sus

Bureau des ventes

Lun. Ma. Mer. : de 13h à 19h
Jeu. Sa. Di. : de 13h à 17h
Ven. : fermé

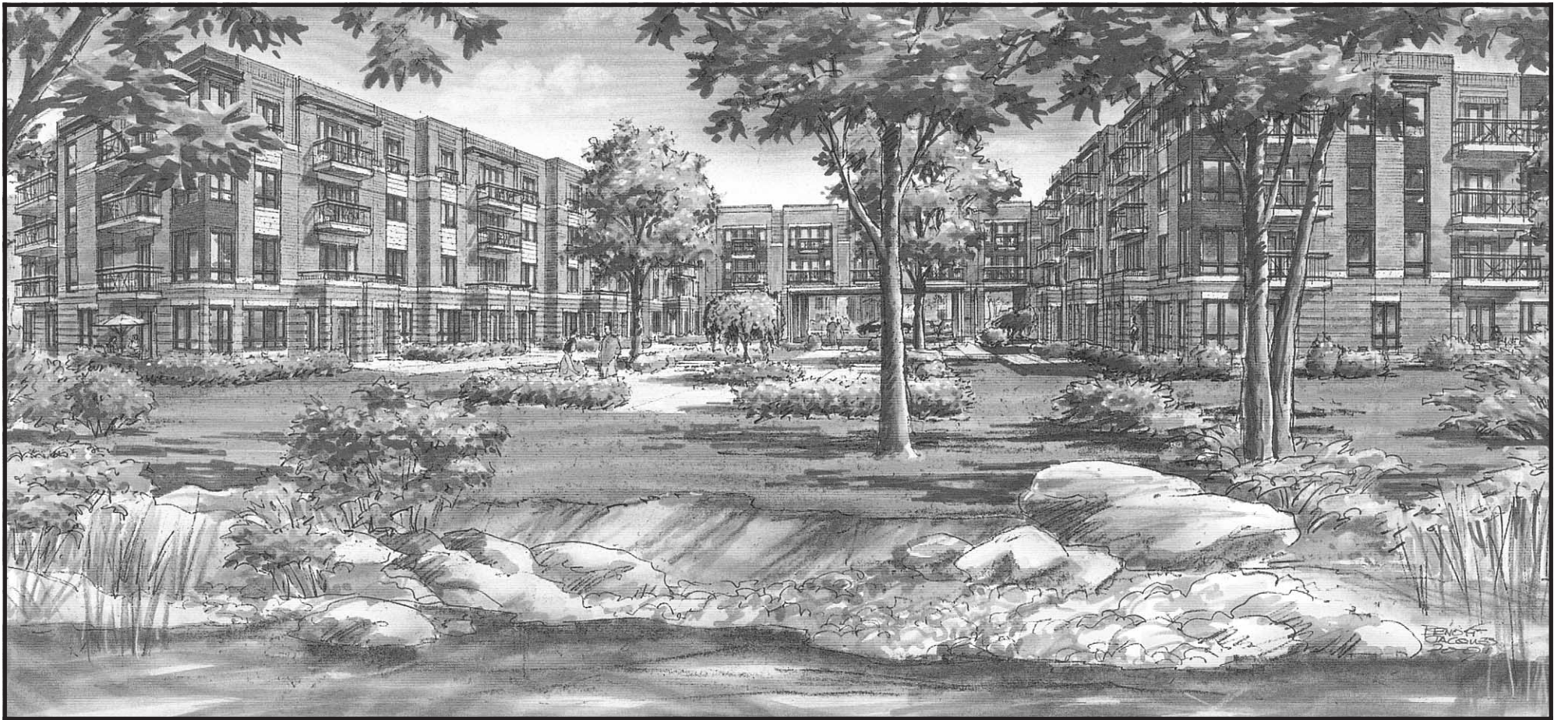
www.bourgdelarive.com



boul. Guin (angle Norwood)
Ahuntsic
514.331.0025

LE BOURG DE LA RIVE

Vivre au bord de l'eau



Qui n'a pas rêvé de vivre un jour dans un endroit calme et paisible, aux paysages enchanteurs, dans une résidence située au bord de l'eau ?

C'est exactement ce que propose le projet résidentiel *le Bourg de la rive*, une réalisation du Groupe Fairway, qui oeuvre dans le domaine immobilier depuis plus de 45 ans. Situé sur l'avenue Norwood à l'angle du boulevard Gouin Ouest, dans le quartier Ahuntsic, ce complexe d'habitations luxueuses, mais abordables, est érigé en bordure de la Rivière des Prairies, à quelques minutes de l'autoroute des Laurentides et à proximité du centre-ville de Montréal.

Ce que les résidents de ce quartier apprécient plus que tout, c'est la beauté, la tranquillité des lieux et le charme incontestable de la rivière. De plus, ils bénéficient d'une superbe piste cyclable qui longe la

rivière et de deux vastes parcs ombragés qui l'encadrent.

Le *Bourg de la rive* est constitué de 89 unités d'habitation. Deux modèles de résidence sont offerts : les condominiums (77 unités) et les maisons de ville (12 unités). Ces demeures se distinguent par la qualité de leur architecture, leur revêtement de brique et la large fenestration qui permet d'admirer la beauté de l'environnement.

Les condominiums

Regroupés dans un complexe de quatre étages, les condominiums du *Bourg de la rive* plairont autant aux personnes célibataires qu'aux couples, jeunes et moins jeunes, qui veulent vivre au bord de l'eau et qui sont à la recherche d'une propriété sans entretien, offrant qualité et sécurité dans un environnement paisible.

Les condominiums sont aménagés sur un ou deux étages, avec

deux ou trois chambres à coucher, et sont offerts à partir de 146 000 \$, taxes de vente en sus. Les unités d'habitation à deux étages possèdent une architecture originale qui permet d'avoir une vue directe sur la rivière. Plus vastes, elles conviendront parfaitement à ceux qui cherchent un concept ouvert.

Les condos sont situés autour d'un jardin qui s'étend jusqu'aux berges de la rivière, procurant clarté et verdure aux résidents.

L'immeuble est desservi par deux ascenseurs et comprend un stationnement intérieur pour les propriétaires, ainsi qu'un espace de rangement. Une aire de stationnement extérieure est aussi disponible pour les visiteurs.

Un vaste choix de recouvrements de plancher est offert, ainsi que plusieurs alternatives d'aménagement de la cuisine et des salles de bains. Il faut absolu-

ment voir l'appartement modèle, aménagé par la décoratrice Gabrielle Bolté, qui a su mettre en valeur la beauté de cet espace et lui donner tout son cachet et sa chaleur. Un système de télésurveillance a été installé dans l'immeuble afin de permettre aux propriétaires d'identifier les visiteurs dans les entrées principales.

Les maisons de ville

Ces larges et somptueuses résidences sauront attirer les couples avec ou sans enfants, qui désirent une maison située dans un cadre naturel et enchanteur. Les maisons de ville du *Bourg de la rive* sont aménagées sur quatre niveaux et la surface habitable peut atteindre jusqu'à 3000 pi², incluant une mansarde et un grand sous-sol. Ces résidences sont offertes avec deux espaces de stationnement intérieur, à partir de 250 000 \$, taxes de vente en sus.

çon à permettre un aménagement intérieur qui répondra aux exigences et aux besoins de chaque propriétaire.

Un jardin paysagé donnant sur la rive

Les travaux de terrassement et d'aménagement paysager ajoutent au cachet particulier de ces propriétés. Un jardin central, qui s'étendra jusqu'aux berges de la Rivière des Prairies, sera aménagé sur ce terrain parsemé d'arbres matures. De petits sentiers mèneront les promeneurs au centre du jardin où une pergola sera édifiée.

Pour en savoir davantage, consultez dès maintenant le site Web du *Bourg de la rive*, www.bourgdela.rive.com Vous y trouverez des renseignements supplémentaires sur tous les types d'habitations ainsi que le plan du site.

Le bureau des ventes du *Bourg de la rive* est situé sur l'avenue Norwood, à l'angle du boulevard Gouin Ouest, entre de L'Acadie et le boulevard Saint-Laurent, dans le quartier Ahuntsic. Tél. : 514.331.0025

LE COUVENT OUTREMONT
HABITATIONS EXCLUSIVES SUR LA MONTAGNE. VENDU À 75%
À PARTIR DE 319 000\$ INCLUANT LES TAXES ET GARAGE

30218004

DEVELOPPEMENTS McGill
T. 514.948.6111

Bureau des ventes sur place
1025 ave Mont-Royal, Outremont
Ouvert sam & dim 12-17h
mer au ven 12-19h

habiter.com

Le Caverhill
2 PENTHOUSES SUR 2 NIVEAUX
TERRASSE PRIVÉE, STATIONNEMENT
OCCUPATION IMMÉDIATE
455 St-Pierre, Vieux-Montréal

Benoit Rivest
T. 514.592.7891
Groupe Sutton Immo inc.
Courtier immobilier agréé

Projet MARIANNE sur le plateau **Nouveau**
Occupation juin 2002
- Plafonds 8 à 10 pieds
- Dernier étage avec mezzanine
- Planchers en lattes
- S.D.B. : bain et douche séparés
- Insonorisation supérieure
- Grande terrasse
- Stationnement disponible
À partir de 119,900 \$ taxes incl.

Projet Le Darling
Occupation février 2002
- De 992 à 1 059 pi car.
- S.D.B. : bain et douche séparés
- Grande terrasse
- Insonorisation supérieure
- Stationnement disponible
À partir de 84 000 \$ taxes incl.

LES CONSTRUCTIONS **D.L.A.** INC.
R.B.Q. 8239-9072-47
1426, rue Beaudry, Montréal
Info: (514) 522-5522 • cell.: (514) 239-1210
www.lesconstructionsdla.com

PROJET LAFONTAINE
1 unité seulement
(angle Iberville et Lafontaine)

Nouveau projet au cœur du PLATEAU maintenant en pré-vente

Les Cours Rachel
310 rue Rachel Est
[514] 866 - 5555

Un cadre historique des espaces repensés

www.lescoursrachel.com

habitations exclusives: garages, hauts plafonds, cours et jardins intérieurs

Bureau des ventes temporairement au 1179 Bleury, bureau 4 Montréal lun. - ven. 13h-18h sam et dim 12h-17h

GROUPE D3 INC.

De luxueux condos disponibles d'Est en Ouest

Fondé en 1987, le Groupe D3 est une référence incontournable dans le domaine résidentiel. Avec plus de 40 projets à son actif et la construction de 3 000 unités d'habitation, l'entreprise s'est constamment démarquée par l'originalité et l'excellence de ses concepts d'habitation. La qualité du produit et du service après vente lui a permis, au fil des années, d'obtenir plusieurs prix d'excellence.

Groupe D3 est actif d'Est en Ouest sur l'île de Montréal et propose plusieurs projets immobiliers dans lesquels l'accession à des unités d'habitation de qualité supérieure est facilitée par les crédits de taxes accordés par la Ville de Montréal et, selon le statut de l'acheteur, par le régime d'accès à la propriété. Visitez quelques-uns des projets en voie de réalisation, tous localisés dans des secteurs de choix. D'entrée de jeu, précisons que toutes les résidences construites par Groupe D3, quel que soit le projet, offrent une abondante fenestration et que l'architecture des édifices se marie à celle du voisinage.



LES LOFTS DU QUARTIER LATIN : l'art de vivre à son summum

Situé près du centre-ville, de l'Université du Québec à Montréal, du Cinéplex Odéon (17 salles), des boutiques et des restaurants des rues Saint-Denis et Ontario, et des boulevards Saint-Laurent et De Maisonneuve, de la station de métro Berri-UQAM, du théâtre St-Denis et plus encore, le projet résidentiel *Les Lofts du Quartier Latin* vous propose 40 unités d'habitation, des condominiums aménagés dans un édifice de 5 étages offrant une superbe vue sur le centre-ville de Montréal.

Architecturalement bien présenté avec son revêtement extérieur en brique d'argile et ses blocs architecturaux en métal et aluminium, *Les Lofts du Quartier Latin* ont de quoi plaire et faire rêver.

Pouvant offrir jusqu'à 3000 pi² de surface habitable pour les appartements avec terrasse sur le toit, le projet *Les Lofts du Quartier Latin* est une adresse incontournable à Montréal. À peu d'exceptions près, les résidents de ce projet résidentiel trouveront dans leur condo et studio une qualité supérieure dans la construction, la finition et les équipements, ainsi que des plafonds de 9 pieds.

La superficie des unités d'habitation varie de 420 à 3000 pi² et les prix s'échelonnent entre 82 000 \$ et 375 900 \$, taxes incluses, pour les appartements les plus vastes et les plus luxueux.

Pour des renseignements supplémentaires : bureau des ventes situé au 1665, rue Sanguinet, tél. : (514) 843-4017. Adresse Web : www.d3habitations.com



PLACE FLEURY

Dans le quartier Ahuntsic, à proximité d'une foule de services regroupant le cégep Ahuntsic, le métro, épiceries, boutiques, restaurants, etc., le Groupe D3 œuvre à la construction du projet *Place Fleury*, au cœur de la promenade Fleury.

L'édifice de quatre étages abrite 22 superbes condominiums offrant des surfaces habitables dont les dimensions varient entre 820 et 1740 pi². Un ascenseur dessert ce bel immeuble en brique et les planchers des unités d'habitation sont recouverts de lattes de bois dans les chambres et de carreaux de céramique dans la salle de bains et la buanderie, prête à accueillir laveuse et sècheuse. Dans ce projet comme dans tous les autres, l'acheteur a aussi le choix de plusieurs options, dont celles de réserver un espace de stationnement intérieur et une terrasse. Ces condos, qui selon les besoins pourront être aménagés en studio ou appartement de une, deux ou trois chambres, seront disponibles pour occupation en juillet 2002. Les prix des unités varient entre 114 800 \$ et 286 000 \$, taxes en sus.

Pour des renseignements supplémentaires : bureau des ventes au 881, rue Fleury Est, tél. : (514) 383-8535. Web : www.d3habitations.com

LES FLEURONS DE ROSEMONT

Situé à l'angle des rues Beaubien et Viau dans le quartier Rosemont, tout près du Centre Boulevard sur Pie IX et de ses nombreux magasins, boutiques et restaurants, le projet *Les Fleurons de Rosemont* renferme 25 condominiums répartis sur trois étages. Ces unités offrent des surfaces habitables de 485 à 1032 pi² et peuvent être aménagées en studio de une à deux chambres à coucher.



Solide immeuble en brique, insonorisation excellente comme dans tous les autres projets de Groupe D3, planchers recouverts de lattes de bois ou de carreaux de céramique selon les pièces de la résidence, choix de couleurs et d'éléments de finition, garage intérieur disponible, proximité de la station de métro Rosemont : tous ces avantages et beaucoup d'autres plaident en faveur des *Fleurons de Rosemont*.

Les prix des appartements, taxes incluses, varient entre 92 900 \$ et 194 900 \$. Le garage intérieur est aussi inclus dans le prix des unités les plus dispendieuses.



Pour des renseignements supplémentaires : bureau des ventes situé au 4984, rue Beaubien, tél. : (514) 252-8810. Web : www.d3habitations.com

L'HÉRITAGE DU PLATEAU

Votre choix penche davantage du côté du Plateau Mont-Royal comme lieu de résidence ! Groupe D3 vous propose de réaliser votre rêve tout en effectuant un excellent investissement. Son projet *L'Héritage du Plateau* vous offre la possibilité de joindre l'utile à l'agréable et de profiter au maximum de la notoriété du quartier. Situé au cœur même du Plateau, entre les rues De Lanaudière et Marquette, angle Mont-Royal, à deux pas du métro, ce complexe résidentiel de 98 condominiums vous impressionnera par son ratio qualité-prix.

Le projet comprend la construction de sept immeubles de trois étages dont l'architecture respecte l'environnement unique du

quartier. *L'Héritage du Plateau* abritera, dans une proportion de 80 %, des unités de quatre pièces et demie offrant une surface habitable de 1000 pi² aménagées sur deux étages. De superbes condominiums de trois pièces et demie, d'une superficie de 650 pi² compléteront l'ensemble. Les planchers de tous les appartements sont recouverts de lattes de bois franc, les entrées pour laveuse et sècheuse sont comprises dans les prix et chacun possède son balcon privé. Les condominiums situés au rez-de-chaussée sont livrés avec une grande terrasse. Des stationnements privés

sont aussi disponibles au coût de 12 000 \$, plus taxes.

L'extérieur des édifices sera recouvert de brique et chaque condo proposera de grandes fenêtres, afin de favoriser un maximum d'ensoleillement.

Les prix des appartements varient entre 80 000 \$, plus taxes et 160 000 \$, plus taxes.

Les travaux de construction de *L'Héritage du Plateau* débuteront ce printemps et les premières unités seront livrées pour occupation en août ou septembre 2002.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 482-1953. Notre bureau des ventes est temporairement situé au 6650, rue De Terrebonne. Notre site Web vous est aussi accessible : www.d3habitations.com

L'AMBIANCE D'NDG

Un autre important projet de Groupe D3 prendra bientôt forme dans l'ouest, plus précisément au 3757, boul. Décarie, à l'angle de la rue Saint-Antoine, dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce. Il s'agit de *L'Ambiance d'NDG*, un prestigieux édifice de quatre étages qui abritera 20 condominiums de luxe, livrables avec une ou trois chambres à coucher et dont la surface habitable variera entre 785 et 1340 pi².

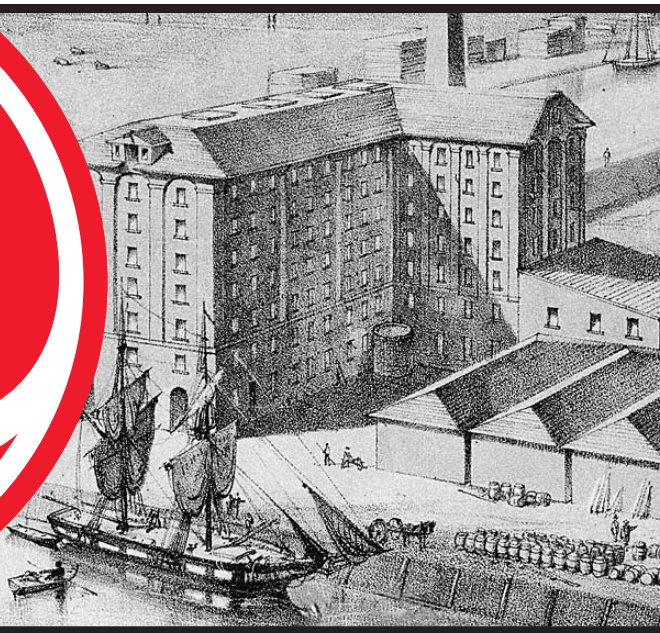
Dans ce très beau secteur adjacent à l'arrondissement de Westmount, les futurs copropriétaires de *L'Ambiance d'NDG* auront un accès facile et rapide aux boutiques, restaurants et épiceries des rues Monkland et Sherbrooke, sans compter la proximité de la station de métro Villa-Maria, du Collège Villa-Maria et de plusieurs autres services.



Comme c'est le cas dans chaque projet de Groupe D3, les unités d'habitation qui sont proposées dans *L'Ambiance d'NDG* ne le cèdent en rien par la qualité de leur construction, de leur insonorisation et de leur finition tant intérieure qu'extérieure. Vendus à des prix variant entre 126 000 \$ et 255 000 \$, taxes incluses, ces magnifiques condos avec plafonds de 9 pieds vous attendent. Plusieurs options sont offertes incluant le garage intérieur et l'acheteur a le choix des couvre-planchers (lattes de bois et carreaux de céramique selon les pièces de la maison), celui des couleurs et celui des matériaux et équipements de finition. Les entrées pour laveuse et sècheuse sont incluses dans le prix de vente et chaque appartement comprend un grand balcon et une abondante fenestration. L'immeuble sera desservi par un ascenseur.

Le projet comprendra également deux penthouses offrant toute une gamme de privilèges pour leurs copropriétaires.

Pour des renseignements supplémentaires, outre le Web : www.d3habitations.com le bureau des ventes est situé au 5269, Côte Saint-Antoine, tél. : (514) 340-1141



Un site historique prestigieux sur le Canal Lachine

Lofts Redpath

espaces de vie

Vue sublime sur Montréal

Quai privé sur le bassin

Lofts résidentiels exclusifs

Espaces pour restaurants, boutiques, bureaux et ateliers d'artistes

À partir de 175 000 \$

Occupation : printemps 2003

Visites : lundi à jeudi de 12 h à 18 h
samedi et dimanche de 13 h à 17 h
et sur rendez-vous

1701, rue Saint-Patrick

514.849.LOFT

www.loftsredpath.com

20 | REPORTAGE PUBLICITAIRE

SAMCON INC. : un bâtisseur présent dans plusieurs quartiers de Montréal

À l'écoute des besoins observés dans le secteur de l'immobilier depuis la fin des années 80, Samcon inc. a largement contribué au développement résidentiel dans la Ville de Montréal. La copropriété étant en pleine évolution, Samcon en a fait son principal secteur d'activité. Aujourd'hui, l'entreprise laisse son empreinte de qualité de vie dans plusieurs secteurs de la métropole. Visitions en quelques-uns.

En harmonie avec le milieu

À l'extérieur, les murs de l'immeuble seront recouverts de pierres grises et de briques brunes, et l'ensemble sera en harmonie avec l'environnement architectural.

Deux ascenseurs desserviront les appartements de cet édifice en béton et 36 espaces de stationnement aménagés au sous-sol seront offerts en option. Bains tourbillons, foyers, climatisation et systèmes d'alarme feront aussi partie des équipements offerts en option.

Les futurs résidents du *Château Saint-Hubert* prendront livraison de leurs appartements à partir du printemps 2003.

Pour des renseignements supplémentaires : le bureau des ventes, situé au 855, boul. René-Lévesque Est, est ouvert tous les jours de la semaine, tél. : (514) 596-0944



LE CHÂTEAU SAINT-HUBERT
Bientôt une adresse de prestige au centre-ville

Aux limites du Quartier Latin, du Village et du Vieux-Montréal, le *Château Saint-Hubert* vous propose une adresse prestigieuse au 855, boulevard René-Lévesque Est, l'artère la plus large du centre-ville.

Boutiques, magasins, restaurants et autres facilités foisonnent dans le secteur du projet, grâce à la présence de Place Dupuis et du complexe Desjardins qui abrite maintenant un supermarché IGA haut de gamme.

Des appartements de luxe

Pour son nouveau chez-soi et selon ses besoins, l'acheteur aura le choix entre un studio offrant une surface habitable de 500 pi² et un penthouse d'une superficie de 1476 pi². Les planchers de toutes les unités seront recouverts de lattes de bois franc dans le salon, la salle à manger et les chambres à coucher. Des carreaux de céramique seront utilisés pour le revêtement des planchers de la cuisine et de la salle de bains. 73 unités seront équipées de cinq électroménagers neufs de marque General Electric et deux salles de bains complètes seront aménagées dans les appartements de quatre et cinq pièces.

Les plafonds de 9 ou 10 pieds créeront un sentiment d'espace et les propriétaires d'appartements de coin, avec leurs baies arrondies, seront particulièrement choyés.

vice d'ascenseur desservant chaque appartement. Des unités de coin sont également disponibles. Dans ce projet immobilier, les unités offrent une vue panoramique de la Ville de Montréal et du mont Royal. Les unités sont offertes à des prix variant entre 149 000 \$ et 325 000 \$.

Sur les 73 unités, il n'en reste que sept à vendre, dont deux magnifiques penthouses de plus de 2 000 pi².

La rapidité avec laquelle les unités ont été vendues est due à la grande demande dans le secteur, la réputation de Samcon et la qualité d'un produit unique. *Le Laurier du Plateau* est construit dans la plus belle partie du Plateau.

Pour des renseignements supplémentaires : (514) 495-9009



LES JARDINS DU PARC JARRY, phase II

Toutes les unités de la phase I étant vendues, Samcon procède à la mise en chantier, rue Faillon Ouest à Montréal, de la phase II de son projet résidentiel *Les Jardins du parc Jarry*. Ce complexe de quatre étages comprendra 60 appartements de type condos dont les surfaces habitables varieront de 950 à 1300 pi². Les prix s'échelonnent entre 129 900 \$ et 169 900 \$, taxes incluses.

Parmi les caractéristiques qui donnent de la valeur à ces résidences, mentionnons les plafonds de 9 pi, les planchers en lattes de merisier, les portes de garde-robres en miroir dans les chambres et le vestibule, le système interphone, le préfilage pour le système d'alarme, le câble (quatre sorties) et le téléphone (cinq sorties), l'entrée pour la laveuse et la sècheuse, le système de gicleurs, des planchers en carreaux de céramique dans la cuisine et la salle de bains, la hotte de cuisson avec sortie extérieure, l'espace pour le lave-vaisselle et le micro-ondes, l'évier de cuisine double en acier inoxydable avec lave légumes, rangement à l'intérieur et au sous-sol (si disponible), le bain de coin en acrylique, la douche de luxe néo-angle, la robinetterie de luxe, les fenêtres Novatech, cinq appareils électroménagers blanc, et plus encore.

À elle seule, dans le prix de vente, la liste de certains équipements et éléments de finition s'élève à 18 000 \$ en termes de valeur ajoutée. Qui dit mieux ?

À l'extérieur, la pierre Ariscraft et la brique forment un bel ensemble, et des balcons français desservent l'avant et l'arrière de l'immeuble. Un service d'ascenseurs (privé ou semi-privé) conduit aux appartements.

Les résidents du projet *Les Jardins du parc Jarry* bénéficient également du crédit de taxes foncières

de la Ville de Montréal, un montant de 3 000 \$ réparti sur une période de 5 ans. Les appartements seront livrés à leurs propriétaires en décembre 2002.

Une piscine extérieure et des espaces entièrement paysagers permettront aux futurs propriétaires de se prélasser au soleil en toute quiétude.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 490-0008



LE PALAIS BLEURY

À seulement quelques minutes des stations de métro Place des Arts et Place d'Armes, Samcon s'active à la construction du complexe résidentiel *Le Palais Bleury*, un immeuble de quatre étages abritant 32 condominiums de luxe avec balcons et plafonds hauts. Quatre de ces unités comprennent trois pièces et demie et 28, quatre pièces et demie.

Les prix de vente s'échelonnent de 134 000 \$, taxes incluses, pour un appartement de 892 pi² comprenant trois pièces et demie, jusqu'à 214 000 \$, taxes incluses, pour un condo incluant la terrasse sur le toit et offrant une surface habitable pouvant atteindre 1183 pi², l'équivalent d'un cinq pièces et demie. Dans ce projet situé au coin de la rue De Bleury et du boulevard René-Lévesque - un secteur idéal pour les gens qui veulent vivre à proximité de tous les services (restaurants, magasins, boutiques, cinémas, théâtre, etc.) sans avoir à utiliser l'auto ou les transports en commun - tous les espaces de stationnement sont optionnels.

Très bien isolées et insonorisées, ces unités résidentielles offrent des caractéristiques très intéressantes pour le prix : planchers en lattes de merisier rustique pour le salon, la salle à manger et les chambres, et planchers recouverts de carreaux de céramique pour la salle de bains et la cuisine. Chaque condo est équipé d'un détecteur de fumée et du système interphone. Le préfilage est aussi fait pour recevoir un système d'alarme, la cablodistribution et la téléphonie. La salle de lavage est prête à recevoir laveuse et sècheuse.

À l'extérieur, l'immeuble arbore un revêtement en brique d'argile à l'avant et chaque unité possède son balcon français avant et un balcon arrière avec rangement. Les fenêtres sont en P.V.C. La cour arrière est entièrement paysagée.

Dans ce projet, la Ville de Montréal offre un crédit de taxes foncières de 5000 \$, réparti sur cinq ans.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 397-1997



MANOIR GUY/ST-JACQUES

Samcon, c'est aussi *Le Manoir Guy/St-Jacques*, un complexe de 15 édifices de trois étages et demi qui prend graduellement forme entre les rues Saint-Jacques, Lusignan et Guy, dans le secteur Centre-Sud de Montréal. En tout, 105 condominiums neufs dont les prix, taxes incluses, s'échelonnent, dans la phase I de cet imposant projet résidentiel, de 112 900 \$ à 215 900 \$. Les appartements de la première phase seront prêts pour occupation en juillet 2002.

Le Manoir Guy/St-Jacques, c'est aussi la vie de tous les jours à proximité du canal de Lachine et des commodités que ce plan d'eau offre pour le bateau, le vélo, la marche, le jogging, le patin à roues alignées, etc., le marché Atwater et ses saveurs, les rues Sainte-Catherine et Crescent pour leurs boutiques et restaurants branchés, le Vieux-Montréal et ses multiples attraits et, bien entendu, le centre-ville pour ceux qui y travaillent et aiment y magasiner.

Des appartements de qualité supérieure

De très belle facture architecturale, les édifices du projet *Le Manoir Guy/St-Jacques* présentent des murs extérieurs revêtus de brique d'argile et de pierre Ariscraft avec terrasse arrière en béton ou fibres de verre et fer ornemental. Les condos sont équipés de fenêtres et portes thermos.

Dans ces appartements dont la surface habitable varie entre 875 à 1330 pi², l'acheteur a droit à des planchers recouverts de lattes de merisier rustique dans le salon, la salle à manger et les chambres à coucher, et de carreaux de céramique dans la cuisine et la salle de bains.

Parmi les autres commodités qu'on y trouve, mentionnons les portes de garde-robres en miroir dans les chambres, le système d'intercom, les entrées pour laveuse et sècheuse, le préfilage pour un système d'alarme, le câble et le téléphone.

Comme dans les autres projets de Samcon, l'acheteur bénéficie d'un crédit de taxes foncières de 5000 \$ de la Ville de Montréal, réparti sur cinq ans.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 934-2515. Pour une visite virtuelle des projets : www.samcon.ca

Château Mont Saint-Bruno

CONCEPT UNIQUE
4 1/2 à 7 1/2
de 1 218
à
1 672 pi. ca.

À partir de
123 900 \$
Taxes en sus

Condo modèle aménagé par Mobilier Philippe Dagenais

- Ascenseur privé • Garage privé
- Climatisation • Grandes terrasses
- Vue panoramique sur le mont Saint-Bruno

3027719

Gaz Métropolitain

Bureau des ventes:
2255, rue Armand-Frappier, Sainte-Julie
Sortie 102 de l'autoroute 20, à 10 min. de Montréal.
Tél. : (450) 649-8339

• Sam. dim. : 12 h à 17 h • Lun. mar. mer. : 13 h à 17 h • Jeu. : 13 h à 16 h

On fête nos 25 ans!

LES FENÊTRES VIMAT

Profitez des bas prix à couper le souffle

Laiton #3805
379 \$

Vitrail laiton #816
419 \$

Vitrail laiton #9102
454 \$

*Jusqu'à épuisement de la marchandise. Remplacement standard pour deux items et plus.

Terrebonne
1035, ch. du Côteau
(450) 471-1141

Ville St-Laurent
195, Graveline
(514) 342-6191

St-Hubert
3631, boul. Taschereau
(450) 445-2780

Lavaltrie
200, ch. des Industries
(450) 586-3362

St-Canut
13500, route 158
(450) 431-0940

1 800 567-1141 E-mail : vente@vimat.qc.ca

Qui d'autre vous offre une garantie de 10 ans sur toutes ses installations?!

Portes d'acier
32" ou 34", peinture blanche des 2 côtés garantie 20 ans. Munies d'un double coupe-froid. Cadre 11" x 7" recouvert de vinyle blanc à l'extérieur.

Fenêtre à battant
À partir de 146,41 \$
16" x 22" x 22"
PVC blanc, garanti 20 ans
Moustiquaire inclus. Intercalaire non conducteur de froid inclus.

Dimensions	Modèle régulier		Modèle haut de gamme	
	Prête à installer	Avec installation ¹ garantie 10 ans	Prête à installer	Avec installation ¹ garantie 10 ans
33 7/8" X 37 1/4"	250 30 \$	390 30 \$	270 88 \$	410 88 \$
37 1/4" X 45 1/4"	280 47 \$	411 47 \$	302 23 \$	433 23 \$
45 1/4" X 45 1/4"	301 05 \$	432 05 \$	324 57 \$	455 57 \$
53 1/4" X 53 1/4"	340 45 \$	471 45 \$	366 91 \$	497 91 \$

Cadre épais pour mur de 7 1/4" à 9 1/4" au même prix. 1 ouvrant. Carrelage en sus.

Fenêtre Couli-Battant
Fenêtre haut de gamme en PVC blanc garanti 20 ans, munie d'un battant qui coulisse.
Moustiquaire inclus. Intercalaire non conducteur de froid inclus.

Dimensions	Modèle haut de gamme	
	Prête à installer	Avec installation ¹ garantie 10 ans
33 7/8" X 37 1/4"	221 08 \$	352 08 \$
37 1/4" X 45 1/4"	238 72 \$	369 72 \$
45 1/4" X 45 1/4"	254 01 \$	385 01 \$
53 1/4" X 53 1/4"	286 94 \$	417 94 \$

Cadre épais pour mur de 7 1/4" à 9 1/4" au même prix. 1 ouvrant. Carrelage en sus.

LE MIRAGE SUR LE FLEUVE

Une vue à couper le souffle sur Montréal



munication électronique équipé de caméras en circuit fermé, installé dans le hall d'entrée, permet la communication visuelle et orale avec les visiteurs.

Dans ce splendide immeuble, Hunsons 8 Holdings propose aux copropriétaires :

- douches, salles d'eau et vestiaires pour hommes et femmes ;
- salle commune avec sauna ;
- salle de culture physique ;
- salle de réception avec cuisine et bar, adjacente à la terrasse et à la piscine ;
- grande terrasse pour les amateurs de bains de soleil ;
- belvédère et emplacement pour barbecues ;
- allées en pavés autobloquants ;
- jardins aménagés munis d'un système d'arrosage automatique intégré.

Les résidents de *Mirage sur le fleuve* disposent également d'une piscine extérieure privée et chauffée, avec solarium orienté vers le fleuve.

La surface habitable des condominiums de *Mirage sur le fleuve* varie entre 822 et 3 185 pi², tandis que les prix des appartements oscillent entre 138 000 \$ et 705 000 \$, taxes incluses.

Véritable havre de paix, le *Mirage sur le fleuve* plaira aux acheteurs

Un splendide immeuble résidentiel trône majestueusement depuis déjà quelques mois sur le bord du non moins majestueux fleuve Saint-Laurent, à Brossard. Avec ses 10 étages et son revêtement extérieur en brique et en pierre, le luxueux projet résidentiel *Le Mirage sur le fleuve* ne laisse personne indifférent, surtout pas ceux et celles qui rêvent de s'établir au bord de l'eau.

Offrant à ses résidents une vue exceptionnelle sur Montréal et le fleuve, *Le Mirage sur le fleuve* n'est qu'à 10 minutes en voiture du centre-ville via le pont Champlain situé à environ 1,5 kilomètre de là, donc du quartier des affaires, des grands restaurants, boutiques, cinémas, théâtres, salles de concert, etc. La circulation automobile aux heures de pointe n'est pas votre fort, le transport en commun vous amènera là où vous voulez en un rien de temps.

La belle vie à tous points de vue

Réalisation de Hunsons 8 Holdings, un important promoteur im-

obilier, propriétaire du Crowne Plaza depuis 1988 et ayant sa principale place d'affaires à Montréal, *Le Mirage sur le fleuve*, c'est la belle vie et un investissement immobilier averti. Comme partout dans le monde, une propriété riveraine représente, outre ses nombreux attraits, une valeur sûre.

Le Mirage sur le fleuve, c'est aussi plusieurs acres de jardins aménagés pour le plaisir de ses résidents, de superbes sentiers pavés pour les randonnées pédestres et une magnifique promenade au bord de l'eau.

Le Mirage sur le fleuve, c'est enfin un style de vie privilégié, dans un condominium luxueux et sans souci d'entretien.

Caractéristiques des appartements

La beauté et la qualité supérieure des matériaux et équipements utilisés dans la construction de ce projet résidentiel sont la marque de commerce de Hunsons 8 Holdings :

- fenêtres en aluminium de six pieds de hauteur et portes-fenêtres coulissantes ;
- stationnement souterrain chauffé au gaz ;
- espaces de stationnement pour visiteurs ;
- entrepôts (espaces de rangement pour les résidents) ;
- poste de lavage d'auto ;
- granit, marbre et foyer dans le hall de l'entrée principale ;
- plancher en marbre dans l'entrée de chaque condo ;
- plafonds de 11 pieds au niveau jardin ;
- plafonds de 9 pieds au rez-de-chaussée ;
- tapis sur les planchers des couloirs intérieurs ;
- insonorisation de qualité supérieure ;
- chauffage et air climatisé dans chaque appartement ;
- deux ascenseurs, un à chaque extrémité de l'immeuble.

En matière de sécurité, tout a été pensé. Un système de sécurité

permet de contrôler les allées et venues dans l'immeuble, qui est aussi protégé par un système de protection incendie sophistiqué avec alarme incendie, détecteurs de fumée et extincteurs automatiques. Enfin, un système de com-



les plus exigeants désireux de profiter pleinement de la vie.

Pour des renseignements supplémentaires : bureau des ventes pour visites libres et occupation immédiate situé au 8200, boul. Saint-Laurent à Brossard, tél. : (450) 466-2223. Pour une visite virtuelle du projet : www.lemirage.ca

POINT ZERO SUR LE LAC

du Rêve à la Réalité

Projet de prestige, parc et lac privé à Blainville

à partir de **164 999\$**

chemin de la Côte St-Louis

3022549

450-419-4773

CONSTRUCTION **LOUIS XVI**

450-434-0929

Le groupe **Beaumont**

É l i t e

514-875-2920 / 450-434-4884

www.pointzero.ca

À VOIR! CONDO DÉCORÉ

L'heure de pointe au Cœur de la cité

À partir de 124 900\$
(taxes en sus)

5 000\$

- Condominium de 815 pi² à 1749 pi²
- 1, 2 ou 3 chambres à coucher
- Rez-de-chaussée sur 2 niveaux • Penthouse avec toit-terrasse
- Garage intérieur • 2 ascenseurs • Piscine extérieure

Le Cœur de la Cité
MONTRÉAL - CENTRE-VILLE

À l'angle des rues **Notre-Dame et de la Montagne**

Bureau des ventes : **(514) 989-8665**

Heures de visite : Lundi au jeudi : 13h à 20h
Samedi et dimanche : 12h à 17h

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

LES MAISONS DE VILLE LAURENTIENNES

Encore du nouveau dans le Nouveau Saint-Laurent

Dans la foulée du succès phénoménal remporté par les Maisons de ville Félix-Leclerc, réparties dans quatre bâtiments construits sur l'avenue Félix-Leclerc dans le Nouveau Saint-Laurent, Rodimax inc. s'active depuis l'été dernier à la réalisation du projet les Maisons de ville Laurentiennes. Ce tout nouveau projet du Nouveau Saint-Laurent - l'un des plus beaux et des plus chics quartiers résidentiels de l'île de Montréal - propose des maisons de ville originales, élégantes et chaleureuses, aménagées autour d'une placette baptisée Place Adagio, en l'honneur d'une oeuvre de notre grand chansonnier et poète Félix-Leclerc.

Un avant-goût de votre future maison

Dans ce projet, le promoteur vous propose des unités dont les surfaces habitables varient de 1380 à 2025 pi². Réparti sur trois ou quatre étages, l'espace comprend un garage double privé au sous-sol, une cuisine spacieuse et des plus fonctionnelles au rez-de-chaussée, un immense salon bien éclairé par de larges fenêtres, une salle à manger et une salle d'eau. À l'étage, vous avez le choix entre deux ou trois grandes chambres à coucher, une vaste salle de bains avec bain romain, une douche néo-angle séparée et une grande vanité avec deux lavabos. Si vous désirez encore plus d'espace pour aménager un bureau ou une salle de séjour, vous aurez le loisir d'ajouter une grande mezzanine éclairée par une jolie fenêtre lucarne.

Ce projet se marie parfaitement à l'ensemble du Nouveau Saint-Laurent,



ce quartier haut de gamme où l'on retrouve de superbes résidences, de véritables petits châteaux valant plus d'un demi-million de dollars.

Dans ses Maisons de ville Laurentiennes, le constructeur opte pour une architecture extérieure différente. Il utilise la brique pour le revêtement extérieur des unités et de nombreux détails architecturaux ajoutent à leur élégance et à leur charme. Le concept unique d'allées et d'entrées latérales élimine les nombreuses portes de garage tout en donnant priorité à l'esthétique, à l'originalité et à la classe.

À l'intérieur, l'accent est mis sur une finition soignée et luxueuse : planchers en lattes de chêne ou merisier au rez-de-chaussée, escalier et rampes en bois de chêne ou merisier, portes et boiserie coloniales, carreaux de céramique dans la cuisine, le vestibule et les salles

de bains, accessoires de plomberie de première qualité incluant un broyeur à déchets dans l'évier de la cuisine.

Allant au-devant et au-delà des attentes de sa clientèle, le constructeur ne lésine pas sur certains détails que de plus en plus d'acheteurs considèrent comme importants ; chaque unité possède son système d'alarme et une attention particulière est accordée à l'insonorisation, supérieure aux normes en vigueur.

Quant à l'aménagement paysager, il est à la hauteur de ce magnifique projet. Arbres, arbustes et haies occupent une place d'honneur et chaque habitation possède son espace vert et un patio privé.

Enfin, il est intéressant d'ajouter que les Maisons de ville Laurentiennes sont livrées « clés en main ». En retour de frais mensuels modestes,

vous n'aurez pas à vous préoccuper de l'enlèvement de la neige, de la tonte de la pelouse et de la taille des haies et arbustes.

L'accès à la propriété rendu possible

Considérant les prix très abordables de ces superbes maisons, les ventes vont bon train et les premières unités seront livrées à leurs propriétaires dès juin 2002. L'attrait qu'exerce ce magnifique projet réside dans le fait qu'il favorise et facilite l'accès à un quartier prestigieux offrant une qualité de vie incomparable, dans un environnement qui invite à la détente et au ressourcement.

Offrant à ses résidents les avantages de vivre en milieu urbain, tout en bénéficiant des joies de la nature et des plaisirs de la campagne, le Nouveau Saint-Laurent, situé à proximité des grandes artères de circulation donnant accès en seulement quelques minutes au centre-ville de Montréal, leur propose également le « meilleur des deux mondes ».

Si vous êtes de ceux et celles qui projettent de devenir propriétaires ou de changer de lieu de résidence dans le dessein d'améliorer votre qualité de vie, n'hésitez plus. Vous ne pouvez prendre une décision aussi importante avant d'avoir visité le Nouveau Saint-Laurent. Il n'en



Si l'on tient compte du coût actuel des logements en location, force est de constater que pour un investissement mensuel à peine plus élevé, le projet les Maisons de ville Laurentiennes rend possible l'achat d'une superbe résidence dans un emplacement de choix.

coûte rien et vous ne le regretterez pas !

Situé au 7030, Henri-Bourassa Ouest, notre bureau des ventes est ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30. Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 832-0494.

LE NOUVEAU SAINT-LAURENT

Les plaisirs de la campagne, les avantages de la ville !

Situé à proximité du boulevard Henri-Bourassa à l'ouest et à l'est de la rue Félix-Leclerc, le Nouveau Saint-Laurent offre à ses résidents une qualité de vie incomparable dans un environnement invitant à la détente et au ressourcement. Inauguré en 1995 et situé au coeur du quartier, le parc Docteur Bernard-Paquet, ce projet a reçu le prix d'excellence en architecture du paysage décerné par l'Association des architectes paysagistes du Québec, dans le cadre du concours « Villes, villages et campagnes fleuris du Québec ».

Ce décor n'en finit pas de ravir les promeneurs : des plans d'eau dans lesquels une végétation riche et abondante se reflète, des sentiers réunis par de jolis ponts sous lesquels coulent des ruisseaux dont le clapotis, agrémenté par les rires des enfants qui s'en donnent à coeur joie dans l'une des aires de jeux, ne font qu'ajouter à la beauté et la gaieté des lieux.

Les avantages de vivre en milieu urbain, à proximité des grandes artères de circulation conduisant au centre-ville en quelques minutes

seulement, sont jumelés aux joies de la nature et aux plaisirs de la campagne. Tous les résidents du Nouveau Saint-Laurent ont ainsi accès au meilleur des deux mondes.

Réservez votre terrain

Même si vous n'êtes pas tout à fait prêt à construire votre résidence de rêve, rien ne vous empêche de réserver le terrain sur lequel vous vous construirez éventuellement. Pour ce faire, rien de plus facile : rendez-vous au bureau des ventes de Rodimax inc., situé au 7010,

boul. Henri-Bourassa Ouest, ouvert du lundi au jeudi, de 13 h 30 à 17 h 30 et les samedis et dimanches, aux mêmes heures ou sur rendez-vous, en composant le (514) 956-1818 ou 336-1811.

Par sa situation géographique, ses aménagements et la qualité des résidences qu'on y trouve, le Nouveau Saint-Laurent est sans contredit l'un des plus beaux quartiers du coeur de l'île de Montréal. Une visite vaut mille mots et, vous verrez, vous ne pourrez qu'y gagner.

Mise à jour sur le développement de l'ensemble du projet

Les phases du développement du Nouveau Saint-Laurent se succèdent et les acheteurs ont le choix parmi de magnifiques terrains d'une superficie de 7 000 pi² et plus situés à proximité du Club de golf Le Challenger, à l'est de la rue Félix-Leclerc.

Maisons exécutives

Dans le Nouveau Saint-Laurent, Rodimax propose ses Maisons exécutives « clés en main ». L'architecture de ces maisons s'inspire des châteaux de Normandie et chacune d'elles est unique. Pour répondre aux goûts et aux besoins de l'acheteur le plus exigeant, Rodimax n'utilise dans la construction de ses Maisons exécutives que des produits et matériaux haut de gamme et des systèmes sophistiqués à la fine pointe de la technologie. Afin de personnaliser chaque résidence, le promoteur en a confié la décoration à un designer d'intérieur qui, par ses choix de couleurs et de textures, crée une harmonie élégante, classique et chaleureuse.

La Majestueuse

Ouverte aux visiteurs tous les mercredis, samedis et dimanches, La Majestueuse est située au 4001, rue Félix-Leclerc, à l'intersection de la rue Bois-Franc. Offrant une surface habitable de 3700 pi², cette maison se démarque en proposant des caractéristiques qui vont au-delà de toute attente. Elle surprend par la qualité de sa construction, par sa beauté architecturale et par son esthétique. Elle séduit également par le raffinement de sa finition intérieure, avec ses boiseries, ses jeux de carreaux de céramique, etc. La Majestueuse est certifiée « Novoclimat » (maison à rendement énergétique supérieur) en matière d'isolation et d'étanchéité.

La Majestueuse est en nomination pour un prix Domus, dans la catégorie « Unité d'habitation neuve de 200 000 \$ et plus », ainsi que dans la catégorie « Efficacité énergétique » en prévision du Gala 2002 de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

Pour des renseignements supplémentaires ou pour consulter les plans de nos maisons, visitez notre site Web : www.rodimax.com et cliquez sur Les maisons exécutives. Vous pouvez aussi vous présenter à notre bureau des ventes, 7010, boul. Henri-Bourassa Ouest, ouvert tous les jours de la semaine sauf le samedi, entre 13 h 30 et 17 h 30. Tél. : (514) 956-1818.

Havre de Paix.

HUNSONS HOLDINGS DEVELOPPEMENTS

DES CONDOMINIUMS LUXUEUX DE 600 P.C. À 3200 P.C.
 Profitez d'un environnement paisible et d'une vue à vous couper le souffle... à quelques minutes du centre-ville de Montréal. À partir de 97,000\$ jusqu'à 670,000\$, nous vous offrons des condominiums spacieux de 600 p.c. à 3200 p.c. avec balcon ou terrasse.

LE MIRAGE SUR LE FLEUVE
 8200 boul. St-Laurent, Brossard (Qc) T: (450) 466-2223 T: 1-888-845-6666

www.LeMirage.ca

ANJOU-SUR-LE-LAC

Un succès tout à fait... naturel !

Vous souhaitez bénéficier d'un air de campagne, d'une qualité de vie remarquable, sans devoir vous exiler hors de la ville et vous farcir quotidiennement 60 ou 90 minutes en automobile ? Le projet *Anjou-sur-le-Lac* de Groupe Montclair est tout désigné pour vous : cet oasis champêtre est niché à seulement quelques minutes du centre-ville de Montréal et à 2 minutes des grands centres commerciaux, du superbe golf Métropolitain et des principaux axes routiers que sont l'autoroute Métropolitaine et l'autoroute 25 Sud (qui va d'Henri-Bourassa jusqu'au tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine).

On vient tout juste d'y démarrer une nouvelle phase, soit celle de la *Promenade des Riverains* : une occasion inespérée de posséder une propriété détachée de qualité supérieure, située en bordure de ce grand bras d'eau qui traverse l'ensemble du site. Cet endroit est unique et exceptionnel dans l'île de Montréal, quand on considère que sa partie nord abrite un vaste parc naturel de 1 000 000 pi². Ajoutez à cela une piste cyclable, des sentiers pédestres et des zones de verdure ou d'amusement déjà aménagées dans ce projet où se retrouvent également une multitude d'arbres adultes. Une véritable invitation à la promenade ou à la détente, sans oublier la tranquillité et le côté très sécuritaire des rues ou des croissants de ce nouveau quartier où rien ne vient interrompre visuellement le paysage enchanteur. En effet, oubliez ces vilains poteaux et leur nombreux fils qui sillonnent le voisinage des autres projets : ici, les réseaux électrique, téléphonique et de câblodistribution sont entièrement enfouis. On élimine donc le danger de contact avec les fils ou de bris accidentels dus au verglas, aux chutes de branches ou aux véhicules qui peuvent percuter les poteaux.

Quand qualité de construction et qualité de vie vont de pair

Plus de 150 unités unifamiliales sont déjà construites, vendues et habitées. Des maisons aux caractéristiques remarquables, à l'image de ce site unique qui les accueille. Quatre unités témoins entièrement meublées et décorées peuvent être visitées, permettant aux clients de bien se familiariser avec les lieux et d'apprécier à leur



rythme les possibilités d'aménagement multiples.

Le projet comprend tout un éventail de modèles de maisons unifamiliales détachées, jumelées ou en rangée, auxquelles viendront éventuellement s'ajouter, à la limite nord de la section à construire, quelques unités très exclusives de condominiums. L'architecture d'ensemble est à la fois contemporaine et classique, indémodable.

Les surfaces utilisables sont très généreuses comme l'illustrent les chiffres qui suivent :

- maisons détachées ou jumelées : 2400 pi² jusqu'à 3500 pi²
- maisons de ville : 2160 pi² et plus (dimensions incluant le garage à la date de parution)

Tous les modèles — autant les détachés que les jumelés ou les maisons en rangée — empruntent aux mêmes lignes et à la même qualité architecturale, d'où un projet très intégré, aux lignes hautement harmonieuses. Les extérieurs sont entièrement recouverts de brique, la fenestration est importante et chaque type d'unité possède son garage individuel. Le chauffage est assuré par un système à air pulsé, avec échangeur d'air. Chaque intérieur est spacieux, bien éclairé et offre des possibilités d'aménagement nombreuses qui

savent s'adapter à vos besoins. Autre élément très apprécié : la plupart des modèles peuvent recevoir une cheminée et être livrés avec des combles (mezzanines).

Les séries de maisons de ville regroupent trois ou quatre unités seulement et, tout comme dans le cas des maisons jumelées, les murs mitoyens séparateurs sont en blocs de béton. Soulignons aussi que ces maisons de ville ne sont pas détenues en copropriété, d'où l'absence de frais mensuels communs !

L'aménagement paysager complet (avant et arrière) est aussi inclus dans le prix de vente de toutes les propriétés du projet *Anjou-sur-le-Lac*, tout comme l'asphalte, les trottoirs, les arbustes, les plantations, les marches d'accès et le coût entier des infrastructures. Les terrains sont plus grands (certains au bord de l'eau atteignent 8500 pi²) ce que l'on retrouve habituellement en milieu urbain.

À l'avant-garde des tendances contemporaines, Groupe Montclair a opté pour le gaz naturel comme source d'énergie. Ce partenariat avec Gaz Métropolitain permet aux propriétaires d'*Anjou-sur-le-Lac* qui le souhaitent, d'avoir accès à cette source d'énergie plus propre, plus sécuritaire, très confortable (air ambiant beaucoup moins sec en hiver !) et plus éco-

Les divers modèles offerts ainsi que la gamme de prix proposée satisfont une clientèle variée, mais qui a en commun d'exiger une qualité architecturale et de construction irréprochable :

- maisons de ville : à partir de 174 500 \$
- maisons jumelées : à partir de 226 900 \$
- maisons détachées : à partir de 297 500 \$

Prix en vigueur à la date de parution incluant les infrastructures à 100 % et TPS/TVQ.

Anjou-sur-le-Lac : l'art de choyer sa clientèle

Force est de constater qu'avec son projet *Anjou-sur-le-Lac*, le groupe Montclair propose des habitations de toute première qualité, dans un éventail de modèles et de prix aptes à satisfaire une vaste clientèle : jeunes couples avec ou sans enfants, premiers acheteurs, seconds acheteurs ; des gens qui ont et qui choisissent



nomique, que ce que l'on retrouve dans les projets d'habitation les plus modernes et les plus cossus à travers le pays. En plus du système de chauffage à air pulsé et des électroménagers haute technologie et très design associés au gaz naturel, les résidents ont aussi la possibilité de se doter d'un ensemble de périphériques incroyablement efficaces comme les chauffe-piscine, les appareils pour chauffer les terrasses extérieures, les systèmes de cuisson BBQ extérieurs directement raccordés au gaz, etc.

le privilège de vivre dans un développement domiciliaire situé dans un environnement unique, où architecture et nature forment un tout parfaitement intégré, et ce sans avoir à s'expatrier hors de la ville et à passer un temps fou en voiture !

Pour des renseignements supplémentaires : le bureau d'accueil du Groupe Montclair à Anjou-sur-le-Lac est situé au 7044, croissant de la Berge, à Ville d'Anjou et est facilement accessible via le boulevard Les Galeries d'Anjou, au nord de Bombardier. Tél.: (514) 351-9580.

LES CONDOMINIUMS DU PROJET DE LA BRUÈRE
DANS LES JARDINS DE PROVENCE ET DE FLORIMONT

MAISON MODÈLE : 654-1, Jean-Deslauriers, Boucherville
(450) 449-0444

MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX
1300 PC SUR UN SEUL PLANCHER
2 CHAMBRES
SALLE D'ORDINATEUR
PAYSAGEMENT COMPLET
SITE EXCEPTIONNEL
BASE DE PLEIN AIR
PASSAGES PIÉTONNIERS
PARCS ET PETIT LAC

LUMIÈRE...
BEAUCOUP DE LUMIÈRE

POSSIBILITÉ DE VÉRANDA À L'ARRIÈRE

GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS

RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

à partir de seulement **137 800 \$**

TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES

Une autre réalisation de **HABITATION CLASSIQUE** 2000
No RBQ : 8260-2269

Au bord du lac Memphrémagog
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME AVEC SERVICES D'HÔTELLERIE, À 1 HEURE DE MONTRÉAL
SORTIE 115 DE L'AUTOROUTE 10

Le Littoral
Magog

- 2 chambres, 2 salles de bains
- Ascenseurs semi-privés desservant 2 condos par étage • Foyer
- Garage intérieur (optionnel)
- Climatisation centrale
- Structure en béton armé
- Insonorisation supérieure

Au cœur d'activités sportives : voile, plage, piscine, vélo, golf, randonnée pédestre, ski, etc.
À distance de marche des services de la ville de Magog

à partir de **214,900 \$** + taxes

Brique d'or décerné par Yves Perrier
La Presse, octobre 2000

Bureau ouvert 7 jours : Place L'Étoile-sur-le-lac
1200, rue Principale Ouest, Magog J1X 2B6 • 1-800-567-2727

À VOIR! CONDO DÉCORÉ

Vos samedis matins au Cœur de la cité

à partir de **124 900 \$** (taxes en sus) **5 000 \$** CREDIT DE TAXES PONDÉRIÉES

- Condominium de 815 pi² à 1749 pi²
- 1, 2 ou 3 chambres à coucher
- Rez-de-chaussée sur 2 niveaux • Penthouse avec toit-terrasse
- Garage intérieur • 2 ascenseurs • Piscine extérieure

Le Cœur de la Cité
MONTREAL CENTRE-VILLE

À l'angle des rues Notre-Dame et de la Montagne
Bureau des ventes : (514) 989-8665
Heures de visite : Lundi au jeudi : 13h à 20h
Samedi et dimanche : 12h à 17h

EXCEL **LUCIEN-LALLIER**

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

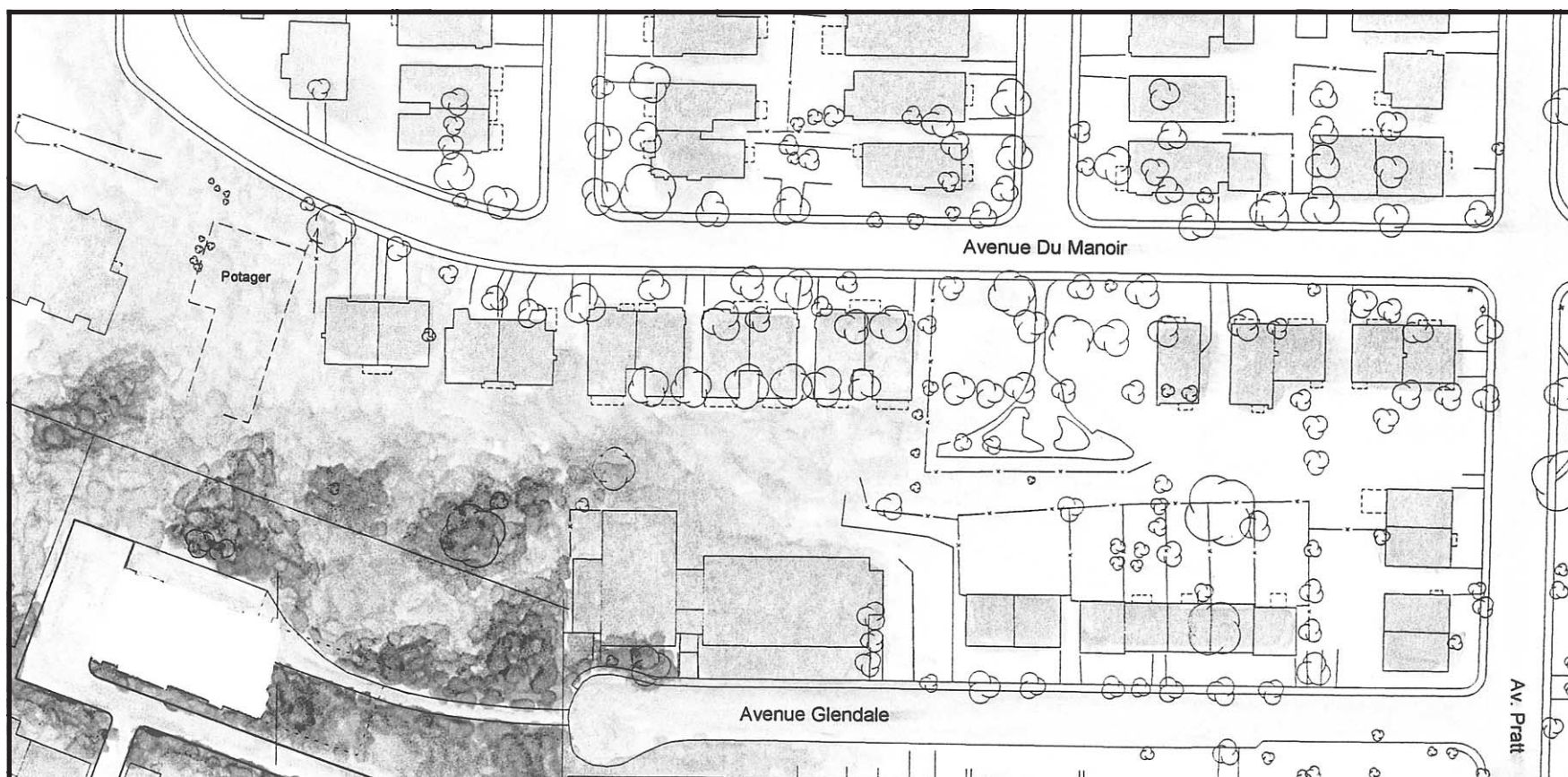
PLACE DE LA COLLINE

Entre modernité et tradition outremontaise

Outremont est à la croisée de plusieurs styles de vie : vie effervescente du Plateau Mont-Royal, vie cosmopolite du Mile End, vie familiale et résidentielle de Ville Mont-Royal. De cette situation est né un art de vivre outremontais proche de la tradition européenne : grandes allées boisées, rues commerçantes et animées, un théâtre dynamique, des habitudes et le bon voisinage. *Place de la colline* vous ouvre les portes de cet art de vivre tout en vous proposant un cadre de vie moderne et prestigieux. La rareté des terrains encore disponibles à Outremont confère au projet une valeur toute particulière. En effet, *Place de la colline* est l'un des derniers immeubles neufs à voir le jour dans ce quartier recherché : en quelque sorte une dernière chance !

L'appel de la nature

Blotti contre le flanc d'une colline, le projet *Place de la colline* est construit sur un site boisé et aéré. Été comme hiver, cette forêt constitue le plus calme et le plus agréable des jardins que vous puissiez trouver... au coeur de la ville. Laissez cette nature environnante vous pénétrer : elle vous protège de tout, sauf du bonheur. Pour préserver ce silence et cette tranquillité, l'im-



meuble est bâti en retrait de la rue et de la circulation automobile.

Une architecture qui favorise la lumière

Projet dessiné dans le plus grand respect de l'environnement naturel et du style outremontais, *Place de la colline*

propose des lignes sobres, une silhouette élégante, une hauteur limitée à huit étages et un maximum de quatre unités d'habitation par étage. Au total, l'immeuble abritera 30 copropriétés. Des aménagements paysagers soignés rehausseront le prestige de l'adresse. À l'intérieur, la mise en valeur de l'espace a guidé nos architectes :

baies vitrées de six pieds de hauteur et plafonds à près de neuf pieds. Tous disposés en coin, les appartements bénéficient de perspectives dégagées et d'un éclairage naturel exceptionnel. Au plan de la décoration, le hall de l'immeuble, en marbre, donne le ton à l'ensemble avec son design raffiné, l'utilisation de matériaux de qualité supérieure

et une finition soignée.

Dans les appartements, le constructeur Rhéal Paquin, qui compte près de 20 années d'expérience dans le domaine résidentiel, vous propose des accessoires et une finition haut de gamme : armoires de cuisine et de salles de bains à l'européenne en merisier avec

comptoir en granit, foyer et chauffage au gaz, air climatisé, portes de sept pieds et demi de hauteur, robinetterie et quincaillerie recherchées, terrasses privées, stationnement intérieur, insonorisation supérieure, ascenseur, réceptacles à ordures sur chaque étage, rangement individuel, etc.

Promoteur digne de confiance, Rhéal Paquin a à son crédit la réalisation d'une quinzaine d'édifices abritant quelque 700 unités d'habitation. Dans le domaine commercial, il a construit et est propriétaire des immeubles logeant le ministère du Revenu du Québec à Laval, la Cour fédérale du Canada dans le Vieux-Montréal et quatre CLSC.

Une adresse où il fait bon vivre

À *Place de la colline*, vous êtes à deux pas des rues commerçantes d'Outremont, Bernard et Laurier, du centre commercial Rockland, du métro et des grands axes routiers. Bref, vous êtes collés sur les services essentiels. À vous maintenant la liberté de prendre vos aises, de relaxer tout en magasinant ou de vous évader dans les parcs environnants. Rien de moins que la vraie vie !

Blainville, la métropole de la famille



Blainville



Les principaux constructeurs liés à ce dynamisme résidentiel répondent à vos besoins de façon professionnelle.

- Constructions J.P. Gaul inc.
- Habitations Innovatol inc.
- Les Constructions Beauchamp et Ouellet inc.
- Habitations F. Gaudreault inc.
- Gestion Dub inc.
- Les Habitations Bellefeuille inc.
- Constructions Réjean D'Astous inc.
- Constructions J.-F. Trudeau inc.
- Sylco construction inc.
- Constructions Martin Cousineau inc.
- Constructions de Royan inc.
- Constructions Louis-Seize inc.
- Constructions André Taillon inc.

Les principaux projets résidentiels qui marquent le pas à ce développement sans pareil vous séduiront. Allez-y faire un tour!

- Le Fontainebleau
- L'Orée de Blainville
- Parc du Ruisseau
- Le Domaine du Coteau
- Le Point Zéro
- Le Blainvillier
- Les Jardins de Blainville
- Le Carrefour de la famille

Renseignements :

(450) 434-5200

● De nombreuses familles ont déjà jeté leur dévolu sur Blainville comme lieu privilégié d'épanouissement; elles y sont baignées par un environnement franchement convivial animé tout particulièrement par une effervescence culturelle, communautaire et sportive des plus stimulantes.

● Blainville se fait un point d'honneur de faire de la famille la pierre angulaire de sa croissance et de son rayonnement. C'est d'abord en fonction de cette réalité que se façonne le visage de cette municipalité. Equipements de loisirs diversifiés, vie culturelle stimulante et ressources éducatives à portée de main en sont les principaux porte-étendards.

● Outre cette dimension humaine très affirmée, Blainville offre également aux personnes désireuses de goûter aux joies de la propriété un marché domiciliaire dont l'éventail de possibilités rejoint tous les goûts et toutes les bourses.

● Choisir Blainville, métropole de la famille, c'est élire domicile au sein d'un milieu de vie où on possède la certitude que notre famille évoluera en toute quiétude et bénéficiera d'une qualité de vie supérieure.



HABITATION CLASSIQUE

des condos qui font fureur à Boucherville

Originaux et audacieux : ces deux qualificatifs collent à merveille aux condominiums du *Projet de la Bruère*, à Boucherville. Construites par Habitation Classique, une entreprise constamment à la recherche de nouvelles idées et dont la notoriété ne cesse de croître, ces splendides résidences baignent dans un environnement exceptionnel agrémenté de nombreux jardins et de parc municipaux.

Les condominiums témoins sont situés dans la phase I du projet, le Jardin de Provence. Complétée, cette première phase comprend six immeubles de quatre unités, dont les façades convergent sur un croissant privé, autour d'un pittoresque petit parc provençal au milieu duquel trône une pergola en fer forgé avec toit en cuivre. Juste à côté, la phase II du *Projet de la Bruère*, le Jardin de Florimont est déjà en chantier. Ses résidents bénéficieront d'un parc agrémenté d'une jolie fontaine.

L'attrait qu'exerce depuis le début ce projet résidentiel ne se dément pas. Les acheteurs ne cessent d'affluer, de sorte que quelques unités seulement sont encore disponibles pour une livraison au printemps 2002.

Les commodités d'un condo, l'espace d'une maison

De nos jours, le temps est

précieux ! Travail, loisirs, vie sociale, perfectionnement, mise en forme, voyages, jardinage, etc., tout se bouscule et le « Comment y arriver ? » demeure la grande question. Notre réponse : la formule condo, mais pas n'importe quel condo !

Les condos que nous vous proposons sont spacieux : très grand salon, salle à manger à aire ouverte, cuisine laboratoire fonctionnelle, deux chambres à coucher de dimensions très avantageuses, possibilité d'un coin dinette, fenêtres en baie et splendide véranda de plus de 100 pi².

L'unité située à l'étage offre des plafonds de 9 pieds et une très pratique salle d'ordinateur. Tout a été conçu pour faciliter un maximum d'espace. Les aires de vie sont aérées et les espaces de rangement bien pensés. Le garage double et privé de chaque condo est sans conteste l'un des principaux atouts de ce projet.

Du jamais vu !

Vous rêvez à quelque chose d'inusité ? *Le Normandin* vous propose un tout nouveau concept : le bungalow-condo ou condo détaché.

Inspiré du Renoir, un modèle de bungalow qui a fait fureur le long du golf de Longueuil, le bungalow-condo *Le Normandin* propose des



plafonds de 9 pieds, une impressionnante fenestration, des pièces à aire ouverte, deux salles de bains complètes, un immense sous-sol et un garage en façade.

Conçues pour répondre aux besoins des *babyboomers* qui tiennent à leur confort tout en rêvant de liberté d'action - encore faut-il qu'ils en aient le temps - ces habitations de prestige désormais disponibles en formule condo leur offrent cette latitude. Adieu entretien extérieur, déneigement et corvée de dénicher un assureur. Les prix des unités démarrent à 194 800 \$ et comprennent, en promotion, les planchers en bois franc.

Le Parcours du Cerf : du rêve à la réalité

Pour plusieurs, le *Parcours du Cerf*, à Longueuil, leur apparaît inaccessible. Détrompez-vous, car à prix comparable, on peut s'y faire construire une résidence qui se démarque aisément de celles que l'on retrouve dans n'importe quel autre projet haut de gamme sur le marché de l'unifamiliale.

La proximité du golf de Longueuil et de la base de plein-air en font un milieu de vie remarquable. La rigueur des normes architecturales, le paysagement recherché et l'attention que chaque résident porte à la qualité de l'environnement en rehaussent la beauté.

Du Renoir au Matisse

Dans la tradition d'Habitation Classique, toutes les maisons témoins sont décorées avec goût. L'accueil est cordial et le personnel de vente vous aidera non seulement à choisir le modèle qui convient le mieux à vos besoins, mais aussi à figurer les moindres détails qui rendront votre future résidence aussi fonctionnelle qu'attrayante et chaleureuse.

Quatre autres modèles, tous aussi intéressants, sont également disponibles.

Comme le dit si bien Nicolas Mettos, président fondateur d'Habitation Classique : « Nous ne suivons pas la mode, nous la faisons ».

L'empreinte de plus de 20 ans d'expérience du constructeur est d'ailleurs palpable dans chaque maison. L'originalité et l'audace qui se dégagent de chacune d'elles font qu'on reconnaît toujours au premier coup d'œil une maison construite par Habitation Classique.

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (450) 651-8000



La Lisière de la Montagne

3028944 RBQ : 8272-4170-49

- À quelques pas du parc Mont-Royal
- Construction de haute qualité
- Projet unique en architecture
- Ascenseur, garage intérieur
- Seulement 18 unités
- et plus

4560, avenue du Parc (coin Bérubé) (514) 270-4490



À VOIR! CONDO DÉCORÉ

Votre «5 à 7» au Cœur de la cité



À partir de 124 900 \$ (taxes en sus) **5 000 \$** CREDIT DE TAXES FAMILIALES (LE PAYS)

- Condominium de 815 pi² à 1749 pi²
- 1, 2 ou 3 chambres à coucher
- Rez-de-chaussée sur 2 niveaux • Penthouse avec toit-terrasse
- Garage intérieur • 2 ascenseurs • Piscine extérieure



À l'angle des rues Notre-Dame et de la Montagne
Bureau des ventes : (514) 989-8665
Heures de visite : Lundi au jeudi: 13h à 20h
Samedi et dimanche: 12h à 17h



MAINTENANT EN CONSTRUCTION

Domaine Charleroi
Un site exceptionnel
Parc intégré - Accès unique au site privé - Infrastructures à 100 % incluses

Cottages de prestige jumelés 18' x 35' avec garage individuel en façade

Maisons de ville à partir de 139 000 \$ taxes incluses

- ceinturé d'arbres
- garage inclus

À quelques pas à visiter

- piscine
- arénas
- bibliothèque
- écoles primaire et secondaire

Maisons modèles à visiter
11130, rue Armand-Lavergne (à l'angle de la rue Charleroi, 4 rues à l'est du boul. Pie IX)
(514) 327-1333

www.beau-design.com

Armand-Lavergne Charleroi Beau-Design

LE SQUARE DES GOUVERNEURS

Un havre de paix urbain à deux pas de l'action



Découvrez le projet résidentiel de l'heure à Montréal! Composé de 47 magnifiques villas urbaines et de 16 prestigieux condominiums aménagés dans l'église centenaire du Précieux-Sang, le *Square des Gouverneurs* est un concept immobilier unique. Ce havre de paix, situé à proximité des grands axes routiers, présente un caractère champêtre, tout en vous donnant accès à l'animation

urbaine. Le meilleur de deux mondes!

Des habitations de luxe dans un site unique

Entourées d'un environnement verdoyant, paisible et en parfaite harmonie avec la nature, ces luxueuses résidences sont protégées par un ancien mur d'enceinte abritant un parc magnifique, bordé

de majestueux érables matures. Toutes les infrastructures sont enfouies et compte tenu du nombre restreint d'habitations, la rue privée est très sécuritaire pour les enfants. Un havre de paix!

Un oasis de verdure et de détente

Restauré avec art, le *Square des Gouverneurs* plaira aux goûts les plus exigeants. Offrant une vue

imprenable sur le mont Royal et l'Oratoire Saint-Joseph, ce site verdoyant vous donne accès à un cadre de vie de grande qualité, avec comme emblème distinctif le monastère du Précieux-Sang, un immeuble historique d'une grande richesse architecturale. Un charme pour l'oeil!

De style classique, ces magnifiques villas donnent sur une rue privée avec cour. Un jardin indivi-



duel agrémenté chaque unité et forme une cour de 30 à 50 pieds de profondeur. Percées de vastes fenêtres en saillie offrant beaucoup de caractère au bâtiment, ces habitations, abondamment éclairées, sont construites sur trois niveaux (1000 à 1300 pi² de superficie totale, sans compter le stationnement pour deux ou trois voitures). Espace et commodités en quantité!

Là où vie urbaine et art de vivre se conjuguent

Animez vos sorties. Profitez des services. Situé dans le quartier Monkland, tout près de Westmount, le *Square des Gouverneurs* est entouré de services de toutes sortes. Boutiques élégantes, restaurants variés et écoles privées prestigieuses, tout est à portée de la main pour vous rendre la vie à la fois excitante et facile. De l'action quand vous en avez le goût. La paix quand vous le voulez. Que demander de plus? Prenez rendez-vous pour une visite guidée dans ce havre de paix à deux pas de l'action!

Pour des renseignements supplémentaires : tél. : (514) 482-1902. Le bureau des ventes est situé au 4361, boul. Décarie et accueille les visiteurs du lundi au jeudi, entre 13 h et 17 h, et les samedis et dimanches, de 13 h à 17 h.

Le Parcours du Cerf

Bungalows et Cottages à Longueuil

Phase 3B maintenant ouverte. Choisissez votre terrain!

SOTADEC
CONSTRUCTION INC.

No RBQ : 1621-8281

SOTADEC : 2110, rue des Iris
Longueuil
(450) 448-2525

HABITATION CLASSIQUE

No RBQ : 8260-2269

HABITATION CLASSIQUE 2000 : 2122, rue des Iris
Longueuil
(450) 448-1661

à partir de 186 800\$

Candiac

TERRAINS À VENDRE

Candiac sur le golf (450) 444-7373
www.candiacsurgolf.qc.ca

MAISONS-TÉMOINS

Les Constructeurs Montérégiens Ltée
2, rue Desrochers
(450) 619-0715
RBQ : 1613-6582-13

Les Maisons Dominus
2, rue Dali
(450) 444-2122
RBQ : 8266-8500-19

Les Habitations Supérieures Inc.
11, rue Dijon
(450) 444-9094
RBQ : 8002-2262-40

Les Constructions Marie inc.
270, rue Deauville Sud
(450) 638-5733
RBQ : 8002-0308-44

Les Habitations Luc Normandeau
92, boul. Jean-Leman
(514) 983-8576
RBQ : 8265-9376-26

Les Entreprises Laroche & Leblanc
75, boul. Jean-Leman
(450) 619-0103
RBQ : 2864-8012-78

Habitations Majo
116, boul. Jean-Leman
(450) 444-6256
RBQ : 2745-2333-03

Groupe Lagacé Habitation
69, rue Chantilly
(514) 830-5333
RBQ : 8247-2788-12

BDL Développement
44, rue Deauville
(514) 570-2001
RBQ : 8254-1491-39

Groupe Excel
Rue Daguerre
(450) 444-5142
RBQ : 8115-4387-53

Développement Titan
Avenue Charlemagne
(450) 444-1322
RBQ : 8264-9047-27

Ouvertes samedi et dimanche
13 h à 17 h
du lundi au mercredi
13 h à 17 h - 18 h à 20 h

MAISONS ET CONDOS À PARTIR DE 100 000 \$

de la place pour tout le monde!

Illustration 3D : PLANIMAGE.COM

Ville hôte de la Maison de Rêve en 2002

sortie
44

Autoroute 15
(Route 132)

sortie
99

Autoroute 30

Gaz Métropolitain

domus
Lauréate 1999
Municipalité de l'année

CANDIAC

Ville de Candiac
(450) 444-6006
www.ville.candiac.qc.ca

3021860

POINT ZÉRO SUR LE LAC :

un projet domiciliaire somptueux

Riche de son succès dans le domaine de la mode et de son incursion dans celui de l'automobile, Point Zéro poursuit sa politique de diversification en s'associant au Groupe MK pour effectuer une percée dans le secteur de la construction résidentielle avec un projet domiciliaire haut de gamme : *Point Zéro sur le Lac*.

Situé à Blainville, au cour d'un domaine privé de plus de 9 000 000 de pi², le projet *Point Zéro sur le Lac* propose 375 résidences de prestige. Le site, dont l'accès est limité aux résidents, offre 185 000 pi² d'espaces communs, spécialement aménagés pour répondre aux besoins de toute la famille. En plus de profiter d'un lac privé de plus de 2 000 000 de pi², les futurs résidents pourront savourer, dans le confort de leur maison, le luxe des grands centres de villégiature : jardin d'enfants, piscine privée, pavillon communautaire, parcs, terrains de tennis, plages, quais, pédalos, etc.

« Même si la dimension totale du domaine permet de construire jusqu'à 900 maisons, souligne le responsable du projet, Jean-Marc Daigle, nous préférons offrir à notre future clientèle de vastes terrains pouvant atteindre 54 000 pi². ». Point Zéro mise ainsi sur de grands espaces qui créeront une atmosphère d'intimité.

La première phase du projet *Point Zéro sur le Lac* prévoit notamment la mise en vente de 104 lots sur lesquels seront construites des résidences de plus de 169 000 \$.

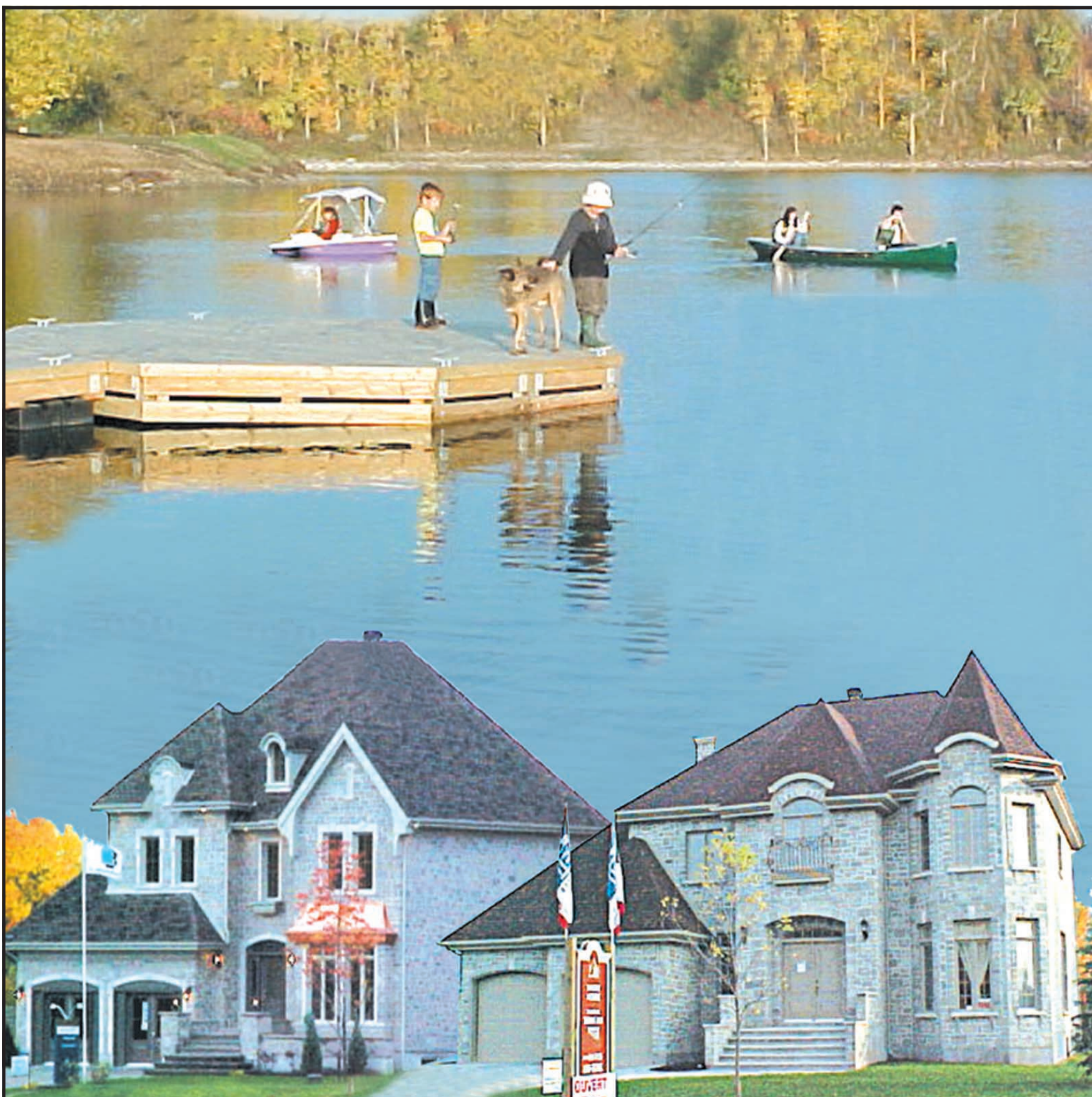
Du rêve à la réalité

Le slogan retenu par le promoteur pour décrire ce somptueux projet « du rêve à la réalité », en dit long sur l'aspect féérique de celui-ci. Il est d'ailleurs possible de visionner une esquisse animée du projet en visitant le site Internet de Point Zéro : <http://www.pointzero.ca>

L'entreprise Point Zéro s'est bâti une solide réputation basée sur le look et la qualité de ses produits. Ces mêmes critères s'appliqueront lors de la réalisation du projet domiciliaire. Que ce soit dans les plans des résidences, le choix des matériaux, des couleurs ou de l'aménagement, l'ensemble du projet reflètera ce souci du design et de l'harmonie dont Point Zéro est si fier.

Des collaborateurs de prestige

« Très sélectif dans le choix de ses partenaires, Point Zéro s'est associé à des firmes de grande réputation, précise Jean-Marc Daigle, tandis qu'en matière de services financiers, la Banque Nationale et MasterCard sont d'importants collaborateurs de Point Zéro dans ce projet. Cette association a d'ailleurs rendu possible l'émission



d'une carte de crédit *Point Zéro sur le Lac*, offerte en exclusivité aux résidents du domaine. »

Par ailleurs, de grandes sociétés comme Permacon (terrassment et maçonnerie), Alba (briques), Frénergik (fenêtres), matériaux de construction Kott, Tuiles Olympia, Gaz Métropolitain et Gaz Métropolitain plus se sont également associées au projet.



VIVRE EN LOFT OU CONDO AU CŒUR DE L'ACTION

soft lofts
le confort

Un succès exceptionnel!
60 lofts vendus
en 3 mois

Lofts St-James

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

À partir de 103 900 \$ taxes en sus
de 650 à 3 225 pi. ca.

- gardien de sécurité
- salle de réunion
- salle d'exercice
- terrasse sur le toit
- trois ascenseurs
- hauteur de plafond 10 pi. 6 po.
- grande fenestration
- édifice en béton armé
- insonorisation supérieure
- plancher en lattes de bois franc
- armoires en thermoplastique fini bois
- foyer & air climatisé dans certaines unités

www.lofts-st-james.ca

VENEZ VIVRE L'EXPÉRIENCE D'UN SOFT LOFT :

Visitez notre unité modèle du mardi au vendredi de 11 h à 19 h, samedi et dimanche de 12 h à 17 h.
Bureau de vente : 1461, rue Saint-Alexandre, coin Mayor • Téléphone : (514) 849-4444

3016440A

Top modèles



LE PLUS VASTE CHOIX

BOIS-FRANC, C'EST LE MENU LE PLUS VARIÉ DE TOUTE L'ÎLE DE MONTRÉAL : des maisons de ville, des condominiums, des unifamiliales, des jumelées par groupes de 2 ou de 4. En fait, tous des TOP MODÈLES.

Golf Le Challenger
Été 2002






La Grand-Place
Mars 2002




Maison unifamiliale

à PARTIR DE 479 900 \$

à PARTIR DE 111 900 \$

Condominiums



à PARTIR DE 197 900 \$

Maison jumelée
À PARTIR DE 298 900 \$
(NON ILLUSTRÉE)

Maison unifamiliale
À PARTIR DE 348 900 \$
(NON ILLUSTRÉE)

Maison de ville
À PARTIR DE 169 900 \$
(NON ILLUSTRÉE)



L'infopub Bois-Franc

Regardez l'infopub Bois-Franc sur le canal TVAchats et courez la chance de gagner un laissez-passer pour 4 au club de golf Le Challenger de Bois-Franc, durant la saison 2002.



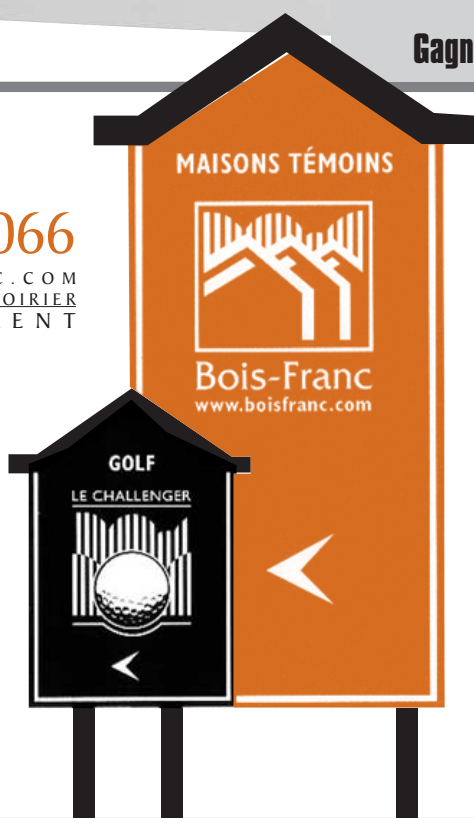
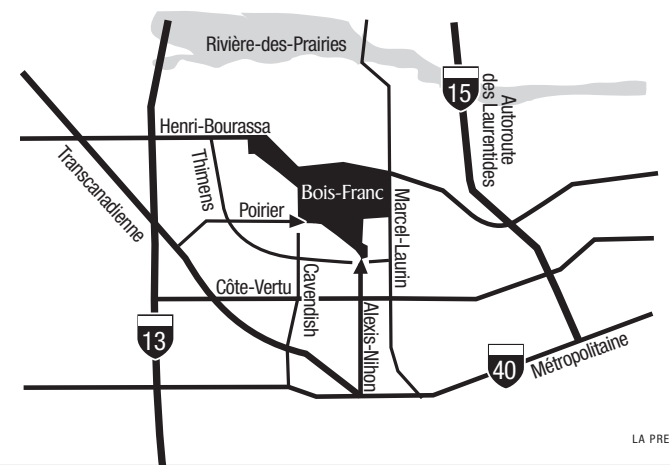
Cette émission publicitaire est diffusée à heures fixes sur le canal TVAchats le mercredi à 20 h et le samedi à 11 h, du 11 février au 21 avril 2002. Elle est également diffusée les jeudis et dimanches.

Gagnez un laissez-passer pour 4: une valeur de 300 \$!

BOMBARDIER Bombardier inc., Services Immobiliers, promoteur du plan directeur

www.boisfranc.com

514.333.3066
WWW.BOISFRANC.COM
2700, BOULEVARD POIRIER
SAINT-LAURENT



LES PRIX, PRODUITS ET SERVICES SONT SUJETS À CHANGEMENT SANS PRÉAVIS.

Visitez nos **5** maisons témoins

Passez au centre Info Bois-Franc, remplissez la fiche visiteur et recevez GRATUITEMENT la vidéocassette Bois-Franc 2001.

