

# Le GUIDE IMMOBILIER

du Haut-Richelieu



MAI 2010



594567101D\_20100527j

L'agent qui **VEND** et qui  
**DONNE** des **GARANTIES**

*gratuites!*



**MAINTENANT SITUÉ AU**

336, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (Secteur Saint-Luc) bureau 200

594562101D\_20100527k

Nos agents  
toujours **premiers** devant!

**RE/MAX**

DU HAUT-RICHELIEU INC.  
Agence immobilière  
Franchise indépendante et autonome  
de RE/MAX Québec inc.



1050, du Séminaire Nord  
Bureau 212  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3A 1S7

450 349-5868

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

Toute l'équipe de RE/MAX  
du Haut-Richelieu souhaite  
**LA BIENVENUE À**



*André Roussy*  
Courtier immobilier

594562101D\_20100527km



**Nathalie Ménard**

Courtier immobilier

T 514 791-7171

Propriétés  
PRIX DISTINCTION Lauréate 2008

nathaliménard@live.ca

www.nathaliménard.ca

Pour **VENDRE** ou **ACHETER**

"Si vous voulez un service professionnel  
de qualité, contactez-moi. Je connais  
votre quartier, je suis une fille d'ici!"

**Nathalie Ménard**

L'agent  
qui vend.

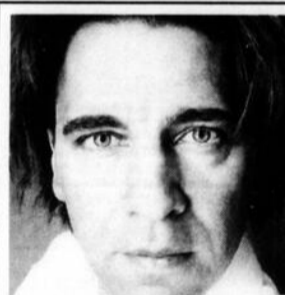
À partir  
de seulement **2%**  
Commission

Proprio Direct



**Magnifique cottage avec garage,**  
entrée pavée, terrain clôturé et  
paysager avec superbe terrasse,  
piscine et cabanon. Maison avec de  
grandes pièces très éclairées, beau-  
coup de fenestration, décoration de  
bon goût, moulures et o'gees, cuisine  
avec îlot central, climatiseur central.  
De plus, elle est située près de tous  
les services. 345 000\$.

594457101D\_20100527-ql



**Marc Glaude**

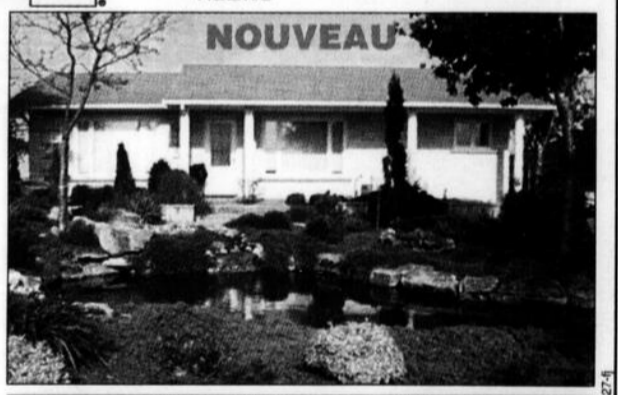
Courtier immobilier

514 476-6724

mglau@ Sutton.com

*Présent et performant  
comme jamais*

Sutton L'Immobilier nous habite Groupe Sutton Millénaire



**SAINTE-ANNE-DE-SABREVOIS**

Magnifique plain-pied doté d'un aménagement paysager hors du commun avec bassins et chute d'eau. Propriété unique en son genre. 37 345 pi carrés de terrain, avec garage détaché tandem, une serre, un jardin ainsi qu'un impressionnant foyer en pierre au sous-sol. (Évaluation agréée en 2007: 320 000\$, 359 900\$. Coup de coeur assuré.

594562101D\_20100527-4j

**ROYAL LEPAGE**  
**HAUT-RICHELIEU**

AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchise indépendante et autonome de Royal LePage

450.349.5883

**GAGNEZ**  
Votre habitation

jusqu'à concurrence  
de **150 000\$\***

Informez-vous auprès  
de nos courtiers.

\*Voir détails du concours chez Royal LePage Haut-Richelieu

www.royallepagehautrichelieu.ca

59441101D\_20100527-6e

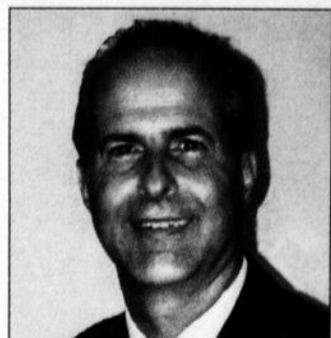
**Richard Sylvestre**

Courtier immobilier

450 347-7766



Situé à l'île Sainte-Thérèse : cottage avec garage, impeccable. Belle décoration et bien aménagé. Clés en main. Son prix 294 500\$. Bonne visite. MLS 8332429



**ROYAL LEPAGE**

**ST-JEAN**

Agence immobilière  
franchisée indépendante  
et autonome de Royal LePage

59441101D\_20100527-4m

**CLAUDE ST-JACQUES**  
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**  
**514 605-5091**



ROYAL LEPAGE  
**ST-JEAN**  
 Agence immobilière  
 cst.jacques@videotron.ca  
 www.cst-jacques.com

0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec




**Jolie maison modulaire**, très bien entretenue, elle vous offre 2 chambres à coucher, armoires de cuisine en chêne, poêle à gaz au salon. Grand patio avec remise, vestibule extérieur fermé. Couvre-plancher céramique et plancher flottant. À 20 minutes du pont Champlain. Facile à visiter.



**Magnifique plain-pied**\*\*\* Ce bungalow vous offre 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bain, les couvre-planchers sont en lattes de frêne et céramique. Terrain de 17 181 pieds carrés avec aménagement paysager. Abri d'auto double, entrée indépendante au sous-sol avec porte double. Une visite vous séduira.

594613101D\_20100527-J

# Le GUIDE IMMOBILIER



**VISITE LIBRE**  
**Dimanche 30 mai de 14 h à 15 h**  
**21, rue Guertin à Saint-Athanase**

Superbe maison impeccable et clés en main! 3 chambres à l'étage, super fonctionnelle, rien n'y manque! **À visiter absolument!**

Re/Max Privilège M.B.  
**Michèle Boutet, agent immobilier agréé**  
**514 592-5229**



594757101D\_20100527-J


**ROYAL LEPAGE**  
**ST-JEAN**  
 Agence immobilière  
 FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
 www.royallepage.ca

**Mario Raymond**  
**450 347-7766**  
 Courtier immobilier  
 'Grand maître vendeur'  
 ★★★★★ étoile ★★★★★




0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

**SAINT-LUC**



**292. Beau cottage** : construction 1996, avec de grandes pièces bien éclairées, cuisine aménagée avec beaucoup d'armoires, très propre, le balcon arrière est doté d'une grande verrière. Remarque la profondeur du stationnement jusqu'à 6 voitures. Idéal pour motorisé ou autres. Bonne visite!



**511. Résidence de personnes âgées** très bien située. Il y a 10 chambres, 2 salles de bain et 3 salles d'eau. Toujours bien en demande. Terrain bien aménagé avec piscine hors-terre et balançoires.

**BÂTISSSE COMMERCIALE**



**513. Secteur stratégique** de Saint-Jean. Idéal pour bureau ou professionnel. Très bien aménagé et bien entretenu.



**8. Maison de prestige** tout brique avec de l'espace et du confort. Faites de votre rêve une réalité!



**68. Local commercial** avec un logement 5 1/2. Situé près des Halles St-Jean. Vous voulez une petite place d'affaires pour un budget modeste. La voilà!



**10. Bungalow** tout brique sur un grand terrain de 22 000 pi carrés avec arbres matures. Il y a un grand espace de rangement au-dessus du garage. À l'intérieur vous avez salon, cuisine à aire ouverte, armoires en chêne à la cuisine et un sous-sol bien aménagé. Bonne visite!



**37. Saint-Athanase** : plain-pied, garage double. Aucun voisin à l'arrière, cuisine et salle de bain 2006. Possibilité de subdiviser votre terrain de 15 000 pi carrés.

**LOFT**



**402. Très beau loft** situé dans un immeuble historique. Plafond de 13 pieds, poutres apparentes, grande fenestration, mur de brique, plancher en bois franc. Accès au gymnase et à la piscine creusée. Faites vite, car c'est une aubaine!

594406101D\_20100527-J

**ROYAL LEPAGE**  
**ST-JEAN**  
 Agence immobilière  
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
 www.royallepage.ca

**JONATHAN HUDON**  
**450-347-7766**  
 COURTIER IMMOBILIER

**CAROL HUDON**  
**450 347-7766**  
 COURTIER IMMOBILIER

6% - 10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

Renovée en majorité : belles grandes pièces d'époque, cuisine avec beaucoup d'armoires, salon et salle à manger sont immenses. 4 chambres + salle de bain à l'étage. Magnifique terrasse abritée (16x16), remise isolée avec électricité, foyer extérieur, boisé arrière, électricité 200A, thermopompe, chauffe-eau 2003, fournaise et balayuse centrale 2007, couverture 2007.

Garage 3 portes (hauteur: 2 de 14 pieds et une de 10 pieds) + lit + chambre de peinture réglementaire, cour clôturée selon les normes d'environnement, usage actuel: mécanique et carrosserie (droit acquis). Revenu actuel de 16 800\$ + locaux des propriétaires occupants (revenu potentiel de 24 000\$). \*\*\*Revenus totaux: 40 800\$\*\*\*

Pour vendre ou acheter  
 Évaluation gratuite  
 de la valeur marchande de votre propriété.

**ROYAL LEPAGE**  
**ST-JEAN**  
 Agence immobilière  
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
 www.royallepage.ca

**Carole CHARRON**  
 Courtier immobilier agréé

**OPINION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ.**

**450 347-7766**  
 www.carolecharron.com

0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

**PRES DE LA BASE**



**CHARMANTE PROPRIÉTÉ**: Située dans un secteur calme et paisible, sur une rue sans issue. Accès rapide aux voies d'accès vers Montréal et à proximité des services. Excellent rapport qualité/prix!

**NOUVEAU**



**MONT-SAINT-GRÉGOIRE**: Charmante maison de campagne ayant conservé son cachet ancien avec ses murs en lattes. Depuis 2003, le propriétaire y a apporté plusieurs rénovations. Son terrain de près de 19 000 pi carrés vous offre une superbe vue sur la montagne.

594831101D\_20100527-mrf

## Bienvenue chez vous !

**Taux hypothécaire incomparable**

**2,40%**  
 Avec remise de 1,5% en argent

**4,55%** Taux fixe  
 4 ans


\* Certaines conditions s'appliquent.  
 Taux sujet à changement sans préavis.

Pour obtenir votre financement aux meilleures conditions

**Martin Circé**  
 Directeur développement hypothécaire  
**450 523-4444**  
**martincdesjardins.com**

Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts  
 Caisse populaire Desjardins Sieur-d'Iberville  
 Caisse populaire Desjardins de Saint-Jean-sur-Richelieu

**Desjardins**  
 Conjuguer avoirs et êtres



Récemment, grâce à Martin Circé, Éric Fontaine a réalisé son projet d'acquérir une maison de rêve à Napierville.

594545101D\_20100527-J

# Le GUIDE IMMOBILIER

## du Haut-Richelieu

**Les Condos du Boisé**



à partir de **114 900\$** +taxes

**AUCUNE** taxe foncière pendant **3 ANS**

**Condo Modèle**

**GRANDS 4 1/2 et 5 1/2**  
avec terrain boisé de 10 000 à 15 000 pi carrés  
151, CHEMIN JETTÉ, FARNHAM

D'insonorisation supérieure, tous nos condos ont une finition de qualité, un balcon privé et sont construits dans un quartier résidentiel très paisible. Selon vos besoins, nous pouvons aménager un garage et/ou un stationnement pour V.R. et bateau.

Au plaisir de vous rencontrer!  
(Sur rendez-vous)

**habitation Innovert**  
VISITEZ NOTRE SITE INTERNET POUR PLUS D'INFORMATIONS  
[www.habinnovert.com](http://www.habinnovert.com)

514 617-9903 SANS FRAIS 1 866 615-0123

594383101D\_20100527

**HYPOTHECA**  
COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM INC.  
COURTIER HYPOTHÉCAIRE AC INC.  
Membres de l'ACCHA

**TAUX HYPOTHÉCAIRE GARANTI**  
jusqu'en septembre 2010

**Taux exclusifs**  
**Contactez-nous...**

Nos services sont **GRATUITS**

Il y a des courtiers hypothécaires...  
et il y a des courtiers **HYPOTHECA**

**0%** de mise de fonds  
toujours disponible

\* Certaines conditions s'appliquent




**Nathalie Lapointe**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE  
450 359-2020



**Kimie Larochelle**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE  
ACCREDITÉE, M. Ed, CHA  
450 545-1030

**Jacques Dépelteau**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
CONSEILLER HYPOTHÉCAIRE  
514 919-2225


*La référence hypothécaire du Haut-Richelieu*

594383101D\_20100527


**Luc Pothier**  
Courtier immobilier  
*L'agent qui offre des garanties gratuites*  
Cell. : 514 755-7044  
Estimation de la valeur de votre propriété sans frais et sans obligation.


**Sabrevois** : secteur tranquille, près de la rivière Richelieu, descente de bateau, fenêtres changées en 2009, garage, poêle à bois. 167 000\$ **Faites une offre, vendeur motivé!**




**Estrie** : magnifique terre de + 250 acres boisée en grande partie, traversée par la rivière Tomifobia, plusieurs sentiers aménagés, possibilité chasse (original, chevreuil, petits gibiers), maison et grand hangar en bordure de la route.



**Secteur Prés-Verts** : idéal pour jeune couple, très propre, clés en main, piscine, foyer, proximité école, parc, transport en commun, voies rapides, Wal-Mart.



**Secteur de choix rond-point** : impeccable, clés en main, plancher de lattes, terrassement A1, patio, piscine, à proximité de tous les services.



**Secteur recherché Saint-Luc** : plain-pied décoré au goût du jour, piscine, patio, terrain paysager, grand stationnement.

594747101D\_20100527

**Carole Paquette**  
Courtier immobilier  
Cell. : 514 886-8664





**176 - ST-EUGÈNE** : Plain-pied rénové dans secteur recherché. Terrain privé. Quatre côtés briques, trois chambres à coucher au rez-de-chaussée et possibilité de deux chambres au sous-sol. Situé près de tous les services, écoles primaire et secondaire, base et collège militaire, piste cyclable et service d'autobus. **A voir!**



**389 - SECTEUR DE ST-JEAN** : Grand plain-pied 3+2 chambres à coucher, quatre côtés brique. Terrain privé, piscine creusée. Situé à proximité du Cégep. Près de tous les services, autobus, écoles primaire et secondaire, parc. **A voir.**



**530 - ST-EUGÈNE** : Grand plain-pied, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée et 2 chambres à finir au sous-sol. Terrain de 25394 pieds carrés avec piscine creusée. Près de tous les services, écoles, parc, piste cyclable, clinique médicale et arrêt d'autobus. **A voir.** MLS 8201189.



**959 - CHAMBLY** : Rare à ce prix, grand plain-pied, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée et une au sous-sol. Terrain de 6173 pieds carrés. Toiture de tôle. **A voir.**



**2595 - MARIEVILLE** : Très beau cottage situé dans un nouveau secteur de Marieville. Trois chambres à coucher au même niveau et une au sous-sol qui sera terminée pour la prise de possession. Le terrassement sera aussi terminé pour la prise de possession. Possibilité d'une salle de bain au sous-sol. À cinq minutes de l'autoroute 10. **A voir!**



**2767 - HENRYVILLE** : À la campagne, sur un terrain de 21,910 pieds carrés bordé d'une haie de cèdres, propriété entretenue avec soin. Travaux en cours au sous-sol. Droit d'accès à la rivière Richelieu. Tranquillité assurée. MLS 8261935

594748101D\_20100527

**SECTEUR SAINT-LUC • TRANSFERT**

**RÊVEZ**  
 Passez facilement du rêve à la réalité!  
 Agence immobilière franchise  
 indépendante et autonome  
 de Re/Max Québec

**CAROLE AUBIN**  
 courtier immobilier  
 450 444-3456  
 514 944-6450



Superbe maison avec garage de 5 chambres et 2 salles de bain. Sous-sol totalement aménagé. Grand terrain 7 453 pi carrés paysager avec patio, cabanon et piscine hors-terre. Prix: 284 000. Bonne visite!

**RE/MAX PERFORMANCE INC.**  
 Courtier immobilier agréé

**PIERRE BELLEMARE**  
 agent immobilier agréé  
 514 894.6154

**MONT-SAINT-GRÉGOIRE**  
 À la campagne, plain-pied entretenu avec soin, 3+2 chambres, 11 pièces, beaucoup de rénovations, 2 foyers, garage, véranda 4 saisons, piscine, beaucoup d'extras, une petite grange et un terrain de rêve de 20 809 pi carrés.

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
 Plain-pied de 3+2 chambres, sous-sol fini, véranda 4 saisons à l'arrière, 2 salles de bain, toit refait, fenêtres changées, terrain de 6 350 pi carrés, secteur à l'arrière de l'hôpital, près de tous les services. 239 000\$.

**249 900\$ VENDEUR MOTIVÉ**

**NOUVEAU 99 000\$**

Secteur Saint-Luc, grande propriété brique et acrylique, 6 chambres, 2 salles de bain, grand garage de 6,5 x 6,7 mètres sur terrain de 6 500 pi carrés située dans une rue non-passante, parfait pour famille + de 60 000\$ de rénovation, porte-patio, fenêtres, toit, garage, patio de 6 x 12 et revêtement acrylique 2007. Thermopompe, aspirateur central, planchers de bois franc, cuisine et les 2 salles de bain en céramique. Sous-sol totalement aménagé. Propriété extrêmement propre ne demandant aucune rénovation. Le prix est négociable. Facile à visiter, prise de possession flexible. Bonne visite!

20 minutes de Saint-Jean : à la campagne, charmante propriété, solage de béton coulé à Henryville, accès et vue sur la rivière Richelieu sur terrain de 13 500 pi carrés. Fenêtres et toiture neuves + de 80 000\$ de rénovations, garage détaché de 22x12 pi, foyer au bois, belle salle de bain rénovée. Possibilité de meubles et électros. Vendeur motivé. À très bon prix moins dispendieux qu'un loyer. Bonne visite!

**François Brassard**, courtier immobilier **514 895-2443**

**Nathalie Ménard**  
 Courtier immobilier  
 514 791-7171

**Proprio Direct** L'agent qui vend.  
 Pour VENDRE ou ACHETER  
 "Si vous voulez un service professionnel de qualité, contactez-moi. Je connais votre quartier, je suis une fille d'ici!"  
 À partir de seulement **2%** de commission

nathaliemenard@live.ca www.nathaliemenard.ca

**ELITE**  
 AGENCE IMMOBILIÈRE  
 450 348-1186 poste 202  
 Cell.: 450 357-2945  
 bureau@agencedelite.com

**Mary Gagné**  
 courtier immobilier agréé

Saint-Grégoire : 179 500\$. Situé dans village près de tous les services. Maison 6 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, poêle à bois dans salon. Terrain 6 704 pi carrés paysager, clôturé. Idéal pour famille.

Saint-Jean : 189 500\$. Quartier Nord, semi-détaché, 6 pièces, 3 chambres, 1 1/2 salle de bain, sous-sol, libre. Très propre, excellente condition. Terrain paysager, remise, patio. C'est à visiter.

Saint-Jean : 259 000\$. Libre maison 31x45, 9 pièces, 4 chambres. Terrain magnifique 18 180 pi carrés, paysager, garage. Vendeur motivé! Faites une offre.

Secteur Iberville : 189 000\$. Maison 6 pièces, 3 chambres, sous-sol prêt à finir, garage, atelier, remise. Située près de tous les services. Excellente occasion.

**Urgent besoin de propriétés à vendre pour clients acheteurs pré-qualifiés!**

**SAINT-BLAISE**  
 Bungalow sur grand terrain de 17 500 pi carrés avec arbres matures, grand patio et piscine hors-terre. Maison bien éclairée, grande fenêtre au salon avec vue sur les champs. Idéal pour ceux qui aiment la campagne. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Situé à 5 minutes de Saint-Jean et de tous les services... A qui la chance! 185 000\$.

**DUPLIX**  
 Possibilité de louer des chambres au sous-sol pour célibataires. Câble et fenêtre dans chaque chambre et installation électrique pour un coin cuisine et installation laveuse-sécheuse. Le vendeur peut modifier le nombre de chambres au sous-sol sur demande.

**CLÉS EN MAIN**  
 Magnifique bungalow sur beau terrain avec haie de cèdres, arbres matures, cabanon et patio en béton. Grandes pièces à aire ouverte, fenestration abondante, plancher en érable, belles armoires de cuisine avec comptoir lunch, salle de bain avec douche en céramique et plancher chauffant, grande chambre des maîtres avec un beau «walk-in». 249 900\$.

**185 000\$**  
 Coquette petite maison avec garage, idéale comme premier achat. Terrain clôturé, cuisine avec armoires en thermo-plastique, 2 chambres et un espace bureau ou autres, poêle à l'huile et échangeur d'air. Située près des services (clinique, magasins, écoles, parcs). Demandez une visite!

**185 000\$**  
 Beau jumelé situé dans un secteur tranquille près d'un parc et d'une école. Terrain aménagé et clôturé avec piscine hors-terre et patio. Plancher de bois, pièces à aire ouverte, grande salle de bain avec douche séparée, grande chambre des maîtres. Idéal comme premier achat.

**RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU INC.**  
 Nos agents... toujours premiers devant!

1050, boul. du Séminaire Nord, Bureau 212  
 Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1S7  
 450 349-5868  
 www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

**Daniel Guillet**  
 Propriétaire / Gestionnaire  
 Agence immobilière Franchise indépendante et autonome de RE/MAX Québec inc.

**Thérèse Boulais**  
 Courtier immobilier  
 450 349-5868

**Jean-Luc Brault**  
 Courtier immobilier  
 514 212-1059

**CONDOS BORD DE L'EAU**  
**2<sup>e</sup> PHASE**  
**75% VENDU**

**Lucie Brault**  
 Courtier immobilier  
 514 707-4321

**NOUVEAU**  
 Orford - le calme de la campagne : bungalow sur terrain boisé, incluant accès notarié au lac à la Truite. 5 km de la station de ski ou du golf. Parfait pour le repos après vos sports d'été ou d'hiver. 10 km de l'autoroute 10. A qui la chance?

**Brigitte Cabana**  
 Courtier immobilier  
 514 880-4253

Jolie maison très bien située près des écoles primaires, secondaires et cégep. Cour intime. Garage détaché. À ne pas manquer!

**Yanick Côté**  
 Courtier immobilier  
 514 715-4848

Belle propriété près de la base militaire dans le quartier Saint-Eugène avec 3 chambres à l'étage. Une chambre au sous-sol et possibilité d'en faire une 5<sup>e</sup>, beaucoup d'espace. Cour très intime bordée d'une haie, cabanon et grand patio.

**Valérie Deland**  
 Courtier immobilier  
 514 946-3935

Grand triplex dont 1x5 1/2 + garage, loué. 2x4 1/2 rénovés et libres à l'acheteur ou pour location.

**Samuel Demers**  
 Courtier immobilier  
 514 297-7559

**ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**Denis Dépelteau**  
 Courtier immobilier agréé  
 514 910-5868

Transfert - Wow! Tout simplement impeccable. La meilleure de sa catégorie! Quartier des Colibris, secteur jeune, près de l'école primaire, construction 2006, 3 chambres, plusieurs extras. 299 900\$.

**Alain Ducharme**  
 Courtier immobilier  
 514 893-0732

**FAITES UNE OFFRE**  
 800, Saint-Jean : grande maison 3 chambres, cuisine rénovée, garage et abri d'auto sur terrain de 9 500 pi carrés. Prix révisé à 194 900\$.

**Mélissa Faubert**  
 Courtier immobilier  
 514 781-1031

Grand bungalow situé dans secteur de choix, secteur des Quatre-Vents, près de tous les services, école, parc, facile d'accès pour l'autoroute. Terrain boisé de plus de 8 000 pi carrés aménagé avec piscine hors-terre, aucun voisin à l'arrière. Cuisinière au gaz et foyer au gaz au salon.

**Caroline Fortin**  
 Courtier immobilier agréé  
 514 999-9491

**IBERVILLE**  
 Secteur paisible et recherché. Cette propriété a été entretenue avec beaucoup de soin tout en gardant son cachet, cuisine entièrement refaite, plancher de lattes, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bain complètes, sous-sol fini et plus. Terrain paysager orienté au sud. À voir absolument! Prix 299 000\$.

**Danielle Gaudreau**  
 Courtier immobilier  
 450 349-5868

Bigénération adossé à un golf, piscine creusée, décor au goût du jour. Grand terrain, secteur Saint-Luc.

**Isabelle Gingras**  
 Courtier immobilier  
 450 349-5868

**495 000\$**  
 415, Maison de prestige à Saint-Jean, quartier Saint-Eugène. "Jamais de voisin arrière" Plus de 13 000 pi carrés de terrain dont le fond est boisé\*\* Garage double\*\* Sous-sol fini\*\* 4 chambres à l'étage dont la principale 24'x20' avec garde-robe, «walk-in», balcon et foyer\*\* Pièces vastes et ensablées\*\* Plafond de 9'\*\*. Absolument impeccable et coup de coeur garanti à l'entrée!

**Karl Gola**  
 Courtier immobilier agréé  
 450 346-1822

**NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE**  
 5703. Une belle occasion de convertir en 8-12 logis. Actuellement foyer d'accueil 29 chambres (fermé mais opérationnel). Pour vendre rapidement 295 000\$. Situé au village face à l'église.

**Michael Hadley**  
 Courtier immobilier  
 450 349-5868

**RE/MAX/PRO: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**  
 Ancienne école de rang rénovée en respectant le cachet de l'époque sur pittoresque chemin Covey Hill. Fenestration, plomberie et cuisine récentes, chaudière. 2<sup>e</sup> style loft aire ouverte. 169 000\$. MLS 8345014

**Carl Hudon**  
 Courtier immobilier  
 514 716-4257

Propriété 3 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol avec grand garage sur un terrain aménagé de 6 144 pi carrés. Cour clôturée avec une piscine et une belle terrasse. Une occasion à saisir.

**Céline Larouche**  
 Courtier immobilier agréé  
 514 990-0170

Une très belle maison à aire ouverte, largement fenestree et baignée de lumière. 3 chambres à l'étage, salle de lavage au rez-de-chaussée, planchers de lattes et céramique. 2 thermopompes murales pour ajouter au confort. Terrain bordé d'une haie de cèdres, grand garage double isolé et chauffé, spa (6 personnes) et grand deck arrière. Quartier jeune et homogène.

**Cédric Lebeau**  
 Courtier immobilier agréé  
 514 298-1373

Beau cottage construction de qualité, habitation Énergie, situé dans un secteur de choix, secteur Aux Quatre-Vents situé à une distance de marche de l'école primaire, rue très tranquille. Près de tous les services: écoles, parcs, épicerie, etc. Facile d'accès pour le transport en commun et les autoroutes.

59445101D\_20100527-fr

**RE/MAX** du HAUT-RICHELIEU INC.  
Agence immobilière  
franchisée indépendante et autonome

**STÉPHANE RAINVILLE**  
Courtier immobilier

514 576-1678  
450 349-5868

Tranquillité

<p><b>NOUVEAU PRIX</b></p>  <p>199 900\$</p> <p><b>8336898. Jolie Bungalow</b>, secteur recherché de St-Jean, près de tous les services, écoles, parc. Propriété bien éclairée, pièces de belles dimensions! Sous-sol à compléter. Cabanon, gazebo. Une visite vous charmera! Faites vite!</p>	<p><b>NOUVEAU L'ACADIE</b></p>  <p>299 900\$</p> <p><b>8285544. Magnifique cottage 2007</b>, très grandes pièces bien éclairées, possibilité de 5 chambres, pièce au-dessus du garage, grande cuisine, armoires de couleur à voir! Céramique chauffante dans la salle de bain + douche en céramique 5x4, véranda 3 saisons, cabanon 16x12, superbe terrain de 20 000 pi carrés. Vous aimez la tranquillité!</p>	<p><b>SAINT-ALEXANDRE</b></p>  <p>199 900\$</p> <p><b>***Rénové***Impeccable***Magnifique</b> propriété près de tous les services : école, parc... Décoration intérieure à découvrir! Grandes pièces bien éclairées. 3 chambres à l'étage, piscine creusée 26x12, garage 25x15! Faites vite! Prix pour vente rapide! Très peu de nég.</p>
<p><b>IBERVILLE</b></p>  <p>NOUVEAU PRIX 249 900\$</p> <p><b>Magnifique bungalow</b> secteur des plus recherchés! Près de tous les services : école, parc! Plus de 16 000 pi carrés de terrain avec arbres matures, gazebo 3 saisons. À découvrir! 4 chambres, armoires en chêne, sous-sol entièrement fini, possibilité de commerce léger à domicile! Garage. Vous cherchez la tranquillité! Faites vite!</p>	<p><b>SAINT-ALEXANDRE</b></p>  <p>VENDEUR MOTIVÉ 249 900\$</p> <p><b>***Impeccable***</b> Magnifique maison centenaire pour connaître. Agrandie et rénovée en 1997, très grandes pièces bien éclairées. Possibilité de 5 chambres ou un bureau à domicile. Superbe terrain plus de 15 000 pi carrés avec arbres matures, grand patio intime avec spa intégré, immense garage 26x54. À voir! Une visite vous charmera! Faites vite!</p>	<p><b>SAINT-LUC</b></p>  <p>349 900\$</p> <p><b>Magnifique propriété</b> située dans un secteur des plus recherchés de Saint-Luc. Rue sans issue. Superbe terrain boisé plus de 33 000 pi carrés, tranquillité assurée. Dimension des pièces à découvrir. 4 chambres, armoires de cuisine en bois rénovée en 2000. À voir! Bachelors au sous-sol avec entrée indépendante. Possibilité de bigénération. Faites vite!</p>

**RE/MAX** du HAUT-RICHELIEU INC.  
Agence immobilière  
franchisée indépendante et autonome

**André Lombart**  
Courtier immobilier

514 799-8637  
alombart@remax-quebec.com

594440101D\_20100527-fr

<p><b>219 900\$</b></p>  <p><b>Saint-Luc</b> : de la grandeur! Bungalow avec ouverte cuisine, salle à manger et salon, 5 chambres avec un coin en arrière, 12 000 pi carrés de terrain près d'un parc. À 2 minutes de l'autoroute 35.</p>	<p><b>279 000\$</b></p>  <p><b>Saint-Jean</b> : superbe bungalow tout briqué, avec grandes pièces. Plusieurs rénovations au fil des ans : cuisine, fenestration, sous-sol, 3 chambres à l'étage, garage double, thermopompe. Grand terrain 85x100, superbe aménagement extérieur. Construction de qualité. Près de l'autoroute et tous les services.</p>
<p><b>429 900\$</b></p>  <p><b>FERMETTE</b></p> <p><b>Sainte-Brigide</b> : superbe cottage en briques des années 30 sur un grand terrain de plus de 7 arpents bordé d'une rivière. 4 chambres de bonnes dimensions, des belles grandes pièces et une cuisine de rêve. Écote 2007 bien conçue avec un beau garage et un abri en annexe. Un petit paradis à 2 km de l'autoroute 15.</p>	<p><b>309 000\$</b></p>  <p><b>Saint-Luc</b> : superbe bungalow avec garage double. Très bon secteur. Construction 2001. Armoires de cuisine et salle de bain refaites au goût du jour. 5 chambres à coucher, 2 salles de bain, planchers enattes, climateur, piscine, cabanon, terrain paysager et câblé.</p>
<p><b>229 000\$</b></p>  <p><b>Saint-Luc</b> : grand bungalow tout briqué, 3+2 chambres, 2 salles de bain. Terrain de 8 000 pi carrés. Secteur recherché près des écoles, services et autoroute. Possibilité d'occupation rapide!</p>	<p><b>315 000\$</b></p>  <p><b>Saint-Luc</b> : Aux Quatre-Vents, rue sans issue, 4 chambres, 2 foyers, solarium, garage, piscine creusée, cour plein sud, toiture 2010. Tous les services sont à proximité ainsi que le transport en commun.</p>

**VISITE LIBRE**  
ce dimanche  
30 mai de 14 h à 16 h  
au 255, Carré Chopin  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**MARIO BUSQUE** B.A.A./C.G.A.  
Courtier immobilier

514 880-0706  
514 788-4444  
www.mariobusque.com

594449101D\_20100527-fr

**RE/MAX**

**Construction 2002**, 4 chambres, piscine creusée 2009, paysagé et clôturé à 2 minutes de la base militaire. 259 900\$. Facile à visiter.

**Rénovée** : toit 2009, fourniture électrique 2008 avec thermopompe, piscine creusée 2005, salle de bain 1996, fenestration aluminium à manivelle, bois franc, foyer.

<p><b>Steve Leblanc</b> Courtier immobilier 450 349-5868</p>  <p><b>Très grande maison</b> située dans une impasse à deux pas du lac Champlain. Cinq grandes chambres, sous-sol fini, foyer en briques au salon rez-de-chaussée et un autre au sous-sol, garage détaché, droit de passage au lac, terrain de 13 427 pi carrés. Grand balcon construit en 2006, fenêtres et toiture refaits.</p>	<p><b>Réal L'Homme</b> Courtier immobilier agréé 514 994-4383</p>  <p><b>C-315. Très grand cottage</b> sur 4 niveaux. Foyer au bois, trois chambres à coucher, deux salles de bain. Grandes pièces. À voir absolument.</p>	<p><b>André Lombart</b> Courtier immobilier 514 799-8637</p>  <p><b>Splendide résidence de prestige</b>, unique et distincte sur le marché! Sise sur un terrain boisé, plus de 41 000 pi carrés au bord de l'eau en zone navigable. 4 chambres, 2 garages double, système géothermique. Pour acheteur sérieux et averti.</p>	<p><b>Diane Marshall</b> Courtier immobilier agréé 450 349-5868</p>  <p><b>EBENISTERIE</b></p> <p><b>St-Paul d'Abbotsford</b>. Près de la route 112, atelier de 48x41 pi isolé, chauffé avec dépose-sièges et cabine à peinture, garage de 16x26 pi, une remise, une résidence et un terrain de 21 667 pi carrés. 199 000\$.</p>
<p><b>Louise Martin</b> Courtier immobilier agréé Parce qu'LM l'immobilier depuis 1986 514 713-8363</p>  <p><b>FAUT VENDRE!</b></p> <p><b>Nouveau prix 229 500\$</b>. Bungalow clés en main, climatisé, 4 chambres, sous-sol fini, terrain clôturé, piscine hors-terre.</p>	<p><b>Lyne Nolet</b> Courtier immobilier 514 778-8363</p>  <p><b>Terrain L'Acadie</b> de 32 000 pi carrés, rue des Blés d'Or, prêt à construire, prix demandé : 125 000\$.</p> <p>Information Lyne Nolet 514 778-8363</p>	<p><b>Marie Patenaude</b> Courtier immobilier 450 349-5868</p>  <p><b>HEMMINGFORD: PRIX RÉDUIT</b></p> <p><b>VENDEUR TRÈS MOTIVÉ!</b> Bungalow rénové en retrait de plus de 125 pi sur lot boisé de 1,6 acre. 3 chambres, cuisine complètement rénovée, salle à manger séparée, divisions aire ouverte. Sous-sol 6 pieds, site privé et tranquille. 199 000\$. MLS 8324631</p>	<p><b>Christiane Potvin</b> Courtier immobilier agréé 514 219-3071</p>  <p><b>Maison mobile</b> avec solage sur terrain de plus de 23 000 pi carrés avec 3 chambres à coucher, piscine hors-terre. Idéale pour bricoleur. 132 000\$.</p>
<p><b>Alain Prairie</b> Courtier immobilier 514 347-1052</p>  <p><b>SAINT-JACQUES-LE-MINEUR</b></p> <p><b>Propriété</b> avec garage sur grand terrain de 30 000 pi carrés, aucun voisin à l'arrière. Pièces spacieuses et éclairées. Armoires en bois, solarium. Une visite s'impose!</p>	<p><b>Stéphane Rainville</b> Courtier immobilier 514 576-1678</p>  <p><b>Évaluation gratuite de votre propriété EN MOINS DE 24 HEURES</b></p>	<p><b>Nathalie Rioux</b> Courtier immobilier agréé 450 349-5868</p>  <p>199 900\$</p> <p><b>Belle maison modulaire</b> située dans le parc Rémillard. Cette belle propriété récente offre une belle fenestration, de grandes pièces bien éclairées et un plafond cathédrale. Située près d'un rond-point, son terrain loué 183,88\$/mois offre de belles possibilités.</p>	<p><b>Steve Robitaille</b> Courtier immobilier 514 298-3150</p>  <p><b>Joli bungalow</b> à aire ouverte, situé dans un cul-de-sac. Propriété très ensoleillée avec plafond de bois, 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Grande salle familiale au sous-sol avec poêle à bois. Spa et piscine inclus. Possibilité d'un logement au sous-sol avec sortie extérieure indépendante. Venez visiter cette superbe propriété!</p>
<p><b>André Roussy</b> Courtier immobilier 450 349-5868</p>  <p><b>ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ</b></p>	<p><b>Pierre Seynett</b> Courtier immobilier 514 212-1462</p>  <p><b>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</b></p> <p><b>Superbe intergénération</b> à Iberville. Construction 2007, qualité supérieure, NOVO-CLIMAT, garage, sous-sol aménagé. À voir! «Facture énergétique réduite de 25% de façon récurrente». Éco-construction.</p>	<p><b>Robert Sicotte</b> Courtier immobilier agréé 450 349-5868</p>  <p><b>1<sup>er</sup> PARUTION</b></p> <p><b>Saint-Jean-sur-Richelieu</b> : MLS 8348514 *SPACIEUSE propriété sur son propre terrain *14 130 pi<sup>2</sup> ARBRES matures, piscine, cabanon *Chaleureuse, THERMOPOMPE, sdb REFAITE *MERITE une visite! Son prix: 184 500\$</p>	<p><b>Pierre Tanguay</b> Courtier immobilier 450 210-1788</p>  <p><b>SAINT-CÉSaire</b></p> <p><b>Charmante maison</b> qui se distingue par son cachet paysager et sa grande clarté. Garage spacieux. Tout près des lieux (écoles primaire et secondaire, piste cyclable, aréna, golf). Trois chambres à coucher. À visiter!</p>
<p><b>Catherine Thibodeau</b> Courtier immobilier 450 349-5868</p>  <p>229 000\$</p> <p><b>223. Iberville</b>. **Terrain très intime** Piscine**Cabanon sur dalle de béton**Patio couvert**Aménagement paysager**Grande cuisine avec îlot central**2 salles de bain**Agrandissement vitré donnant sur la cour**Chambre principale avec garde-robe «walk-in» de rêve**Sous-sol fini avec foyer au bois**A quelques minutes de la 35 en secteur paisible**.</p>	<p><b>Éric Thibodeau</b> Courtier immobilier 514 947-0946</p>  <p><b>Saint-Luc</b> : 170, rue de Musset, cottage de prestige, 3+1 chambres, cave à vin, piscine creusée, garage triple, terrain clôturé, véranda (2009) en cé-dres et plancher en céramique, sous-sol fini, salle de bain dans chambre des maîtres... Son prix 499 000\$</p>	<p><b>Michel Thibodeau</b> Courtier immobilier agréé 514 233-5002</p>  <p><b>Super 2x8 pièces</b>, grandes pièces, 4 chambres, un logis peut être libre à l'acquéreur, grand garage à l'arrière 40x20, idéal pour bricoleur. Prix: 269 000\$.</p>	<p><b>Valérie Tremblay</b> Courtier immobilier 514 572-5586</p>  <p><b>Plain-pied</b> situé dans un quartier tranquille. Possibilité d'occupation rapide. Idéal premier acheteur. Beaucoup de potentiel. Des travaux ont été effectués au sous-sol pour le convertir en bachelors, mais reste encore la possibilité d'en faire une salle familiale spacieuse! Venez voir absolument!</p>

59445101D\_20100527-fr



**Bruno Vallières**  
Agent immobilier affilié  
514 237-4786

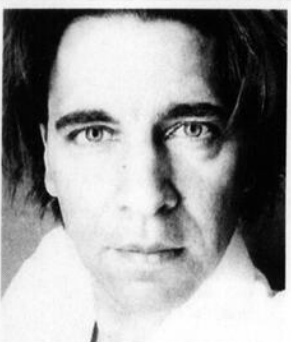
**Sutton** L'immobilier nous habite  
**Groupe Sutton Millénia**  
courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 30 mai de 14 h à 16 h  
275, Louie-Franquet (coin Champlain)

275. Face à la rivière Richelieu : Saint-Jean, maison tout brique, toute rénovée, sur un terrain de 12 200 pieds carrés. 5 chambres, 2 salles de bain, bois franc, sous-sol fini, en superbe condition. Vue superbe sur la rivière. MLS 8279461

105. Clés en main : dans Iberville, superbe maison à étages sur grand terrain de 13 895 pi carrés, avec 2 garages, dont l'un détaché de 20'x24' isolé, cuisine toute rénovée, planchers de bois franc refaits, thermopompe, spa, foyer, 5 chambres. Chance unique. MLS 8280942

28. Mont-Saint-Grégoire : piscine creusée, très grande maison. Très grand plain-pied tout brique tout rénové sur terrain de 26 256 pi carrés avec 2 036 pi carrés de superficie habitable excluant le sous-sol. Terrain magnifiquement paysager, superbe piscine creusée, cuisine toute rénovée d'une qualité exceptionnelle. MLS 826106.



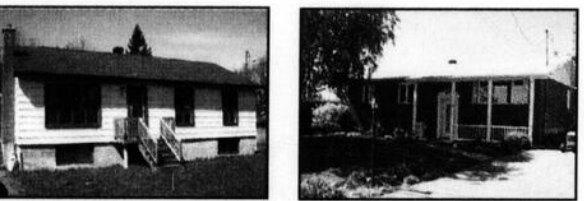
**Marc Glaude**  
Courtier immobilier  
514 476-6724  
mglaude@sutton.com

Présent et performant  
comme jamais

**Sutton** L'immobilier nous habite  
**Groupe Sutton Millénia**



**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
Très beau plain-pied avec immense terrain de 40 381 pi carrés directement sur la rivière L'Acadie avec garage détaché. Les aménagements floraux sont superbes. L'évaluation municipale est de 305 000\$ et le prix demandé est de 289 500\$. A 10 minutes de Saint-Jean et 10 minutes de l'autoroute 30.



**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, SECTEUR SAINT-LUC**  
Plain-pied situé à l'angle de la route 104 (boul. Saint-Luc) et de l'avenue des Pins. Idéal pour premier acheteur. Propriété sur terrain de 33 000 pi carrés bordée par la rivière L'Acadie. Sous-sol de 8 pieds. Le tout pour moins de 190 000\$. Prise de possession rapide. Faites vite.

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
Grand plain-pied avec 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée et un grand garage détaché sur un terrain de 16 200 pi carrés. Aucun voisin à l'avant. Situé à 10 minutes de l'autoroute 30 et 10 minutes de Saint-Jean, cette résidence vous assure la tranquillité pour moins de 250 000\$.

**Louise Beauregard**  
Courtier immobilier  
514 973-3838  
**Sutton**

**NOUVEAU**  
**SITUÉE À IBERVILLE**

**Saint-Jean** : Belle grande propriété située dans un quartier paisible près des services et autoroute 10. Grand garage de 12 pi x 42 pi, possibilité 2 places de stationnement. Immense sous-sol semi-fini 27,6 pi x 40,6 pi. Plusieurs possibilités. Descente en béton au garage relié au sous-sol. 239 000\$. MLS 8346929

**PATRICK FORTIER**  
Courtier immobilier  
514 994-5566

**GRAND TERRAIN**  
Maison avec garage. 4 chambres, tout en brique, immense terrain de 66 000 pi carrés, secteur recherché, plein de potentiel. Venez faire votre futur domaine de rêve! 289 000\$. MLS 8310077

**COIN DE RUE**  
Maison coin de rue, entourée d'une haie, plusieurs pièces, 4 chambres, grande salle familiale (ex. garderie), grand patio, secteur recherché près école primaire, grand terrain 10 000 pi carrés, inclus remise, piscine hors-terre. Vendu sans garantie légale. 199 700\$. MLS 8316536

**NOUVEAU**  
Maison tout brique avec garage, unique en son genre sur le marché, structure en acier, coin rue, sous-sol 9 pieds, piscine creusée en béton, grand patio 18x12, terrain 10 000 pi carrés, entouré d'une haie et clôture. Secteur paisible en U, près des grandes routes 35 et 194, quartier très en demande. 389 000\$. MLS 8342548

**MAISON D'ÉPOQUE**  
Superbe maison d'époque, 2 étages, rénovée au fil des ans, armées en chêne, salle de bain avec bain podium et douche en coin, foyer au propane au salon, patio et perron tout en ciment. La campagne en ville! Grand terrain 53 700 pi carrés, garage détaché pour camion, remise en blocs de béton. Une villa vaut le détour! 269 000\$. MLS 8318922

**Achiez ou vendez contactez Fortier!**

**Solange Chicoine**  
Agent immobilier affilié  
chicoines@sutton.com  
514 913-5045

**NOUVEAU**  
Propriété impeccable située dans le secteur des Quatre-Vents. Pièces spacieuses, 3 chambres à coucher et possibilité d'une quatrième au sous-sol, thermopompe, terrain intime de 7 000 pieds carrés, patio de 16x16 pieds, cour côté sud. À voir absolument! MLS 8328295

Gagnez une croisière avec groupe **CONCOURS**  
VENDRE ou ACHETER

En achetant ou en vendant une propriété avec un agent du Groupe Sutton-Millénia courez la chance de gagner une croisière d'une valeur de 5 000\$.

Pour une estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété, contactez-moi au 514 913-5045... pour un service en toute confiance.

**ELYSA THIBOUTOT**  
Courtier immobilier  
450 357-4508  
www.elysathiboutot.com

**HENRYVILLE**  
CLÉS EN MAIN  
Belle grande maison 3 chambres offrant une belle luminosité, décorée avec goût. Elle a tout pour votre confort, il ne vous reste plus qu'à vous installer. Grand terrain, aucun voisin en arrière, à 15 minutes de Saint-Jean et de tous les services. Demandez une visite, bon achat qualité-prix. 219 900\$. MLS 8343499

**RENTABLE - 32 760\$/AN**  
Bedford : immeuble tout brique 6x5 1/2, on demande seulement 329 000\$, électricité aux frais des locataires, grand bois. Entretien au fur et à mesure, toujours loué, près des services, revenu augmentera en juillet 2010. Très grand terrain, rare sur le marché à ce prix, et vous offrant autant. Demandez une visite, immeuble rentable! 329 000\$. MLS 8320173

**HENRYVILLE**  
CLÉS EN MAIN  
Henryville : magnifique maison datant de 250 ans, style champêtre, belles boiseries, très grandes pièces que ce soit pour la tranquillité ou autre, ici vous trouverez tout pour votre confort. Aucune rénovation à venir, grand garage sur 2 étages, le tout sur 34 753 pi carrés de terrain aménagé avec goût, barrière à l'entrée pour encore plus d'intimité. Demandez une visite. 349 000\$. MLS 8351933

**VENISE-EN-QUÉBEC**  
Prix réduit faut vendre - 4 CHAMBRES  
139 000\$  
Venise-en-Québec : vous souhaitez un endroit où il fera bon vivre? C'est votre chance, maison très bien entretenue, vous offrant 4 chambres à coucher, belle grande cuisine, sans parler du sous-sol totalement aménagé et ayant beaucoup de rangement. De plus, profitez du magnifique terrain style champêtre, bordé par une haie de cèdres pour plus d'intimité. Clés en main. Année de construction autour de 1972, fenestration +/- 1993, portes 2007, toiture au-dessus de la cuisine 2001, le reste de la toiture 2002, pavage 1992, céramique cuisine 2003, plancher de bois salle à manger 2003. 139 000\$. MLS 8224505

**Courez la chance de gagner une croisière lorsque vous vendez ou achetez avec moi. Valeur de 5 000\$!**

**L'ÉQUIPE HYPO-TEK Conseils**  
Contactez-nous!

**Serge Lafrenière A.I.A.**  
17 ans d'expérience

**Chantal Gagnon A.I.A.**  
18 ans d'expérience

**EXCLUSIF**  
Les seuls à avoir leur propre banque  
Société mon prochain

**EN PLUS**  
22 autres institutions pour vous donner :  
- D'excellents taux  
- D'excellents services  
- D'excellentes conditions

**TAUX (21-05-10)**  
Variable : 1,70%  
3 ans : 3,85%  
4 ans : 4,39%  
5 ans : 4,34%  
Multi logement : 4,29%  
\*certaines conditions s'appliquent

**Vous cherchez un produit au meilleur taux? LA SOLUTION C'EST NOUS!**

**Les Architectes hypothécaires**  
Courtier immobilier agréé

• RÉSIDENTIEL • MULTILOGEMENT • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 222  
**450.895.3574**

**Luc Bessette**  
21 ans d'expérience  
514 231-5886  
www.lucbessette.net

**Joane Curadeau**  
23 ans d'expérience  
514 237-0624  
www.joanecuradeau.com

**NOS SERVICES SERONT VOTRE MEILLEUR INVESTISSEMENT**

**Saint-Jean** : nouveau. 8 logements répartis en 2 immeubles, rénovés en 2010, garage détaché. Situé à proximité du cégep, revenu 46 860\$. Excellent placement. 514 231-5886

**88. Secteur Mille-Roches** : à proximité de l'autoroute, quartier huppé avec espace vert protégé, 4 chambres à l'étage, foyer au gaz, véranda d'été, piscine. 319 000\$. Balance de garantie maison neuve.

**53. Saint-Luc** : superbe cottage, 4 chambres à l'étage, magnifique cuisine, foyer au salon, 2 salles de bain, piscine et spa inclus. Cause transfert. 349 900\$.

**Meilleur agent vendeur 2001 à 2005**  
Chez un autre courtier immobilier



**Rosaire Duval**  
Courtier immobilier  
514 708-6009  
rosaire.duval@sympatico.ca

**www.centris.ca** pour tous les détails de mes propriétés à vendre!

**ELITE** AGENCE IMMOBILIERE D'ELITE INC.

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU [523]**  
Quartier St-Gérard Maison à paliers multiples avec entrée indépendante pour le sous-sol. Très grandes pièces. Garage double, solarium et piscine creusée. Idéal pour bi-génération ou bachelors. **MLS 8323093**

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU [27]**  
Maison à étages très ensoleillée. Grande cour clôturée avec un magnifique terrain aménagé près du Collège militaire royal de Saint-Jean. Plusieurs renovations ont été effectuées. Piscine creusée en cèdre. **MLS 8243333**  
594368101D\_20100527-m

**ACCÈS + IMMOBILIER**  
Courtier immobilier agréé  
450 346-8393

**Carole Mercier**  
Agent immobilier agréé  
514 244-4749



Pour un service personnalisé de qualité à prix compétitif  
Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété.

160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu  
[www.accesimmobilierplus.com](http://www.accesimmobilierplus.com)

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 30 mai de 14 h à 16 h



**103. Jolie propriété** rénovée, intérieur et extérieur: armoires, plancher, salle de bain, portes, fenêtres, recouvrement extérieur, etc. Située dans secteur tranquille avec accès à la rivière. Faites vite!



**113. Elle vous charmera!** Belle propriété de style champêtre, 3 chambres au même niveau. Plancher de bois franc à la grandeur, portes françaises, belle cuisine avec comptoir en céramique. Superbe salle de bain avec bain sur pied et mur de brique. Bien situé secteur tranquille, près de la base militaire.



**193. BELLE PROPRIÉTÉ:** très éclairée, avec belle cuisine armoires 2009, 4 chambres dont 3 sur le même plancher, salle de bains refaite, toiture récente, garage attaché. Le tout sur beau terrain avec piscine hors-terre. Bien située à quelques pas de l'aréna, écoles secondaires, primaire et parc.

**ACCÈS + IMMOBILIER**  
Courtier immobilier agréé  
[www.accesimmobilierplus.com](http://www.accesimmobilierplus.com)



**Steve Nadeau**  
Agent immobilier affilié  
514 803-2955  
[www.stevenadeau.ca](http://www.stevenadeau.ca)



**634. 5 logis tous loués.** Très bons revenus de 24 300\$. 4 logements + 1 dépanneur loué pour 5 ans. Très bon investissement. Prix 242 000\$.



**635. 4 logis** sur rue Frontenac (Saint-Edmond). Terrain permettant la construction de garage ou entrepôt. Tous loués. Prix 210 000\$.



**636. Condo 2 chambres.** Superficie de 850 pi carrés. Rénové au complet intérieur et extérieur. À voir absolument. Prix 149 000\$.



**640. Condo 3 chambres** sur 2 étages. Superficie de 1 500 pi carrés. Grand balcon face au parc. Rénové intérieur et extérieur.

**ACCÈS + IMMOBILIER**  
Courtier immobilier agréé  
450 346-8393  
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu  
[www.accesimmobilierplus.com](http://www.accesimmobilierplus.com)

**Francine Choinière**  
Agent immobilier affilié  
450 542-1363



**261. Bungalow tout briques** à seulement 20 minutes de St-Jean Grande cuisine 4 chambres, 1 salle de bain + 1 salle d'eau. Toiture 2002 asphalte 2006 portes et fenêtres PVC, air climatisé mural. Garage détaché de 16x26 avec électricité. Terrain 7,269 pi.ca. Bon achat qualité prix.



**271. St-Jean.** Cottage jumelé sur grand terrain de 9,640 pi.ca situé dans la paroisse St-Edmond. Grand 5 1/2 logis 5615/m et un 4 1/2 à aire ouverte avec possibilité d'occupation par le propriétaire. Présentement loué au mois.



**274. Iberville.** Bungalow 1999 sur grand terrain de 13,652 pi.ca avec service à quelques pas de l'autoroute 35 et du centre ville. Intérieur aire ouverte très éclairé et bien divisé. Sous-sol avec salle familiale, 2 chambres et salle d'eau. Elle vaut le déplacement.



**278. Occupation rapide.** Bungalow 3 chambres tout briques situé au cœur du village sur grand terrain de 28,520 pi.ca avec petite plantation de pins. Deux garages détachés dont un avec atelier. Intérieur avec beaucoup de luminosité et de commodités. Un seul propriétaire.



**279-St-Jean.** Situé près des Halles de St-Jean grand quadruplex + grand local 2x51/2 et 2x 41/2 avec logement libre pour propriétaire. Bien entretenu et rénové au fil des ans. Possibilité de vendre avec duplex no 280



**280-St-Jean.** Près des Halles de St-Jean duplex 2x 31/2. Idéal pour petit budget. Possibilité de vendre avec le quadruplex no 279

594348101D\_20100527-mr

**BORD DE L'EAU NAVIGABLE**

**ADRESSE IMMOBILIERE**

**Sarah Marier & Normand Jalbert**  
Courtiers immobiliers agréés  
450.545.5580  
[adresseimmobiliere.com](http://adresseimmobiliere.com)



**Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Bord de l'eau, installez votre quai, vue rivière, 3 chambres, garage, jardin intime à l'europpenne. 239 000\$.



**Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Bord de l'eau, quai privé, vue panoramique, terrasse couverte, 3 chambres, garage, impeccable. 329 000\$.



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Bord de l'eau, quai privé, vue panoramique, cuisine et salle de bain rénovées, garage 15x42. 199 500\$



**Henryville**  
Bord de l'eau, descente de bateau, vue extraordinaire sur la rivière, 3 chambres, sous-sol, garage, cuisine rénovée. 209 000\$.



**Lacolle**  
Bord de l'eau, quai privé, grand terrain à construire, droit acquis, 5 minutes du lac Champlain, 17 400 pi carrés. 89 000\$



**Sainte-Anne-de-Sabrevois**  
Bord de l'eau, installez votre quai! Magnifique cottage créé et construit par un artisan passionné! Vue et soleil! 349 000\$.



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Bord de l'eau, quai privé, très grand et exceptionnel terrain, maison sans entretien, terrasse, rangement. 223 900\$.



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Vue sur l'eau, impeccable, 2 chambres, garage, terrasse, égouts, terrain 16 381 pi carrés. Coup de cœur! 179 900\$.

**RARETÉS !!!**



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix**  
Occasion unique! Très grand, structure haute qualité, nombreux garages dont hangar 25x75. Terrain 62 000 pi carrés. 249 000\$.



**Chambly**  
Quartier très recherché, split, coup de cœur! Grandes pièces, ensoleillée, terrasse, 4 côtés brique, thermopompe. 299 000\$.



**Chambly**  
Quartier très recherché, split, coup de cœur! Grandes pièces, ensoleillée, terrasse, 4 côtés brique, thermopompe. 299 000\$.



**Chambly**  
Quartier très recherché, split, coup de cœur! Grandes pièces, ensoleillée, terrasse, 4 côtés brique, thermopompe. 299 000\$.

**Prêt en toute tranquillité?**

**Magali Ménard, CHA\***

\*Conseillère hypothécaire accréditée CAMP ACCHA

**Négocie pour moi**



**Et veille à mon intérêt!**

**450 357-9898**

594396101D\_20100527-z

**Multi-Prêts**  
COURTIER HYPOTHÉCAIRE  
MULTI-PRÊTS HYPOTHÈQUES - COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

933, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

# Le GUIDE IMMOBILIER

## du Haut-Richelieu

**Manon Delisle** COURTIER IMMOBILIER 514 791-5883




**Quartier Saint-Gérard** : bungalow rénové face à un parc, 3 chambres au total, salle de lavage au rez-de-chaussée, grand salon, cuisine et salle à manger aire ouverte. Sous-sol, salle familiale, chambres à coucher, rangement/atelier, salle de bain, bureau, etc. Près des écoles françaises et anglaises, autoroute, transport et 10 minutes de la base militaire. Occupation flexible, prix négociable.

**Grand bungalow** avec garage chauffé, secteur recherché. Grâce aux allées piétonnières, elle est à distance de marche de tout centre commercial, hôpital, épicerie, transport en commun, accès autoroute, 10 minutes de la base. Grandes pièces, 3 chambres au total, 2 salles de bain. Aire en pavé uni, terrain paysager. Rénové et entretenu. 309 000\$.

**VISIONNEZ MES PROPRIÉTÉS AU [www.ManonDelisle.com](http://www.ManonDelisle.com)**

Agence immobilière  
Franchisée indépendante  
et autonome de Royal LePage

**ROYAL LEPAGE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
HAUT-RICHELIEU

**GAGNEZ \$**  
Votre habitation

**Jusqu'à concurrence de 150 000\$**

Siège social  
550, boulevard  
Saint-Jacques  
450

**GAGNEZ \$**  
Votre habitation

Confiez-moi la vente ou l'achat  
d'une propriété et courez la chance de  
gagner votre achat jusqu'à concurrence  
de **150 000\$**




**DANIEL DAUDELIN**  
Courtier immobilier  
514 923-3466

**277. Superbe jumelé** situé dans un secteur près de tous les services. Décoré avec beaucoup de goût. Beau solarium 3 saisons et demie. Beaucoup d'espace pour vivre. Possibilité d'une autre chambre au sous-sol. Climatiseur et poêle au gaz. Un vrai clés en main!

**GAGNEZ \$**  
Votre habitation \$

**jusqu'à 150 000\$**  
concurrence de

**Marc Raymond**  
courtier immobilier  
514 792-9001



**MICHEL TANGUAY** 514 943-6306  
Courtier immobilier

Meilleur vendeur à plusieurs reprises  
au cours des 40 dernières années dans la vente



**Occupation rapide.**  
Impeccable sur beau grand terrain de plus 13 500 pi carrés sur coin de rue pouvant servir de bigénération ou de garderie.

**PRIX RÉDUIT 239 900\$**

**40 000 PI CARRÉS DE TERRAIN**

Très beau terrain bien situé, beaucoup de potentiel. 269 500\$. Occupation rapide.

**VENDEUR #1 EN 2009**

**www.parentsebastien.com**

UN DON DE 100\$ sera remis à la Société canadienne du cancer à chaque transaction (achat/vente) d'un immeuble faite en ma présence.

**514 249-9700**  
**450 349-5883** poste 310

**MAISON DE PRESTIGE**  
Propriété de rêve dans un secteur de rêve (des Poètes). Conception unique (style château), comprenant 4 murs de béton, système central haut de gamme, fenêtres énergétiques certaines de 6 pieds et plus, plafonds de 9 pieds et plus, plancher exotique huilé, cuisine digne des belles revues... Tout a été pensé, propriété qui se distingue de tous!

**À CONSTRUIRE**  
À construire! Personnalisez votre propriété selon vos goûts dans ce magnifique plain-pied de 41x38 avec garage intégré sur un terrain de près de 10 000 pi carrés. Bois franc et céramique, grande cuisine, salle de bain avec douche en verre, chambre principale avec «walk-in», sous-sol semi-fini avec 3<sup>e</sup> chambre, et 2<sup>e</sup> salle de bain, aucun voisin arrière... Wow!

**CLÉS EN MAIN**  
Tranquillité assurée! Superbe maison mobile complètement refaite, décorée avec goût, sur l'un des plus beaux terrains du parc (complètement boisé), toiture refaite 2009, tous les planchers refaits 2009, remise à niveau (levée et stabilisée) 2009, chauffe-eau 2009, compteur de cuisine 2009, repeint partout à neuf... Impeccable à voir absolument!

**PROPRIÉTÉ** très bien entretenue au fil des ans, comprenant garage de 18x24 avec électricité, solarium 4 saisons installé en 2000 de 12x10, 4 chambres hors sol, foyer au gaz et installation pour cuisinière au gaz, fenêtres ont été remplacées en 2008, toiture en 2009 et 2000, les portes en 1998 +++ Directement sur boulevard Iberville. Idéal pour vos projets!

**GRANDES PIÈCES**  
Saint-Luc : beau cottage en rangée (unité de coin), très éclairé, 4 chambres, 3 au même niveau dont une avec «walk-in». Plusieurs rénovations depuis 2007 tous les planchers, porte de façade, luminaires, salle de bain, cuisine... Sous-sol complètement aménagé, situé dans un secteur tranquille, près de tous les services, parc, écoles, centre d'achat. À voir!

**189 900\$**

**NOUVEAU PRIX**  
Maison modulaire 2004, avec 48 000 pi carrés de terrain qui vous appartient, pas de location. Intérieur bien aménagé avec beaucoup de luminosité, terrain paysager sur rue sans issue. Faites votre visite.

**CETTE MAISON** vous offre un intérieur à aire ouverte avec belle luminosité, 4 chambres au rez-de-chaussée. Idéal pour famille nombreuse ou reconstruite. Terrain de 15 000 pi carrés sur coin de rue, 2 entrées. Elle vous attend.

**NOUVEAU PRIX**  
Magnifique modulaire construction 2007, de la cuisine une annexe de 8x20 pi carrés, solarium de Paris avec spa. Intérieur bien aménagé avec toit cathédrale et o'gees beaucoup d'inclus. Faites votre offre.

**2007**  
Belle propriété située sur l'île Sainte-Thérèse, secteur boisé et paisible. Les pièces offrent de belles dimensions et récente rénovation qui la rend encore plus fonctionnelle.

**NOUVEAU PRIX**  
Maison accueillante très bien entretenue offrant de vastes pièces bien éclairées, plusieurs améliorations faites au cours des dernières années. Salle de bain de rêve. Elle est pour vous.

**CENTRE-VILLE**  
Superbe plain-pied à aire ouverte offrant beaucoup de luminosité avec piscine creusée, chauffée près de tous les services et route 104 et autoroute 35. Faut voir!

**NOUVEAU PRIX**  
Des trésors de boiseries intégrées au plancher de cerisier, elle offre de grandes pièces, possibilité de garderie, atelier d'art ou autres. Garage de 42x18. Unique.

**NOUVEAU PRIX**  
Belle propriété bien éclairée offrant 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée. Idéal pour famille nombreuse. Cuisine avec armoires en chêne, terrain de plus de 13 000 pi carrés avec piscine creusée et bien paysager. Une visite vous convaincra.

**NOUVEAU PRIX**  
Maison plain-pied tout brique bien située, 4 chambres à coucher, avec salle familiale au sous-sol de bonne dimension, coin télé et bar. Cuisine et salle de bain entièrement rénovées avec goût. Terrain de 67 000 pi carrés avec piste cyclable. Patio ciment de 14x16 entouré d'une haie de cèdres. Faites vite.

**NOUVEAU PRIX**  
Propriété accueillante offrant de grandes pièces à aire ouverte et belle luminosité avec grande salle familiale cinéma-maison... Système de chauffage central avec thermopompe, garage attaché et beaucoup plus. Elle vous charmera.

**NOUVEAU PRIX**  
Rare à ce prix charmante propriété très bien entretenue située dans le centre du village, secteur paisible, près de l'école primaire et parc, sur rue sens unique sécuritaire. Petit garage attaché avec accès au sous-sol. Idéal pour première maison.

**164 900\$**

**SEULEMENT 204 500\$**  
Magnifique cottage, comprenant 3 chambres hors-sol, très bien équipé avec piscine, climatiseur, cabanon, terrain clôturé des 3 côtés, plusieurs rénovations au fil des ans, dont toutes les fenêtres à l'étage et porte patio. Situé dans un secteur jeune, près de tous les services, base militaire, voie rapide pour Montréal. À voir absolument!

**À LA CAMPAGNE**  
Propriété de prestige! à Saint-Luc au Bois de l'île, grandes pièces, 3 chambres hors-sol, possibilité de 4, thermopompe centrale, garage double (intérieur fini en vinyle), chambre des maîtres avec balcon, «walk-in» et salle de bain attenante, chambres des enfants avec salle de bain privée + grandes pièces au-dessus du garage. À voir absolument!

**Magnifique plain-pied 2004** propriété clés en main, 4 chambres, 2 salles de bain, climatiseur, piscine, aucun tapis, grandes pièces, beaucoup de rangement, sous-sol terminé en 2007, asphalte 2007, terrain clôturé et bien paysager avec arbres et vivaces, grand balcon en bois avec barrière de sécurité pour la piscine, cabanon... Coup de coeur assuré!

**TOUT NOUVEAU**

**TRANQUILLITÉ**  
Située dans un secteur champêtre, cette propriété offre un intérieur bien aménagé et éclairé. Grand entrepôt isolé de 45x76 pieds, location possible beaucoup de potentiel. On attend votre visite.

**NOUVEAU PRIX**  
Maison modulaire 2004, avec 48 000 pi carrés de terrain qui vous appartient, pas de location. Intérieur bien aménagé avec beaucoup de luminosité, terrain paysager sur rue sans issue. Faites votre visite.

**NOUVEAU PRIX**  
CETTE MAISON vous offre un intérieur à aire ouverte avec belle luminosité, 4 chambres au rez-de-chaussée. Idéal pour famille nombreuse ou reconstruite. Terrain de 15 000 pi carrés sur coin de rue, 2 entrées. Elle vous attend.

**2007**  
Magnifique modulaire construction 2007, de la cuisine une annexe de 8x20 pi carrés, solarium de Paris avec spa. Intérieur bien aménagé avec toit cathédrale et o'gees beaucoup d'inclus. Faites votre offre.

**CENTRE-VILLE**  
Maison accueillante très bien entretenue offrant de vastes pièces bien éclairées, plusieurs améliorations faites au cours des dernières années. Salle de bain de rêve. Elle est pour vous.

**NOUVEAU PRIX**  
Des trésors de boiseries intégrées au plancher de cerisier, elle offre de grandes pièces, possibilité de garderie, atelier d'art ou autres. Garage de 42x18. Unique.

**NOUVEAU PRIX**  
Belle propriété bien éclairée offrant 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée. Idéal pour famille nombreuse. Cuisine avec armoires en chêne, terrain de plus de 13 000 pi carrés avec piscine creusée et bien paysager. Une visite vous convaincra.

**NOUVEAU PRIX**  
Maison plain-pied tout brique bien située, 4 chambres à coucher, avec salle familiale au sous-sol de bonne dimension, coin télé et bar. Cuisine et salle de bain entièrement rénovées avec goût. Terrain de 67 000 pi carrés avec piste cyclable. Patio ciment de 14x16 entouré d'une haie de cèdres. Faites vite.

**NOUVEAU PRIX**  
Propriété accueillante offrant de grandes pièces à aire ouverte et belle luminosité avec grande salle familiale cinéma-maison... Système de chauffage central avec thermopompe, garage attaché et beaucoup plus. Elle vous charmera.

**NOUVEAU PRIX**  
Rare à ce prix charmante propriété très bien entretenue située dans le centre du village, secteur paisible, près de l'école primaire et parc, sur rue sens unique sécuritaire. Petit garage attaché avec accès au sous-sol. Idéal pour première maison.

**164 900\$**

**Clément Loizelle**  
Courtier immobilier  
514 601-6009  
[www.clementloizelle.com](http://www.clementloizelle.com)



**Joanne Charland**  
Agent immobilier affilié  
**Les Immeubles Royal RV inc.**  
450 793 2045  
450 888-2034

**VISITE LIBRE**  
Le dimanche 30 mai de 14 h à 16 h



139 900\$

**156, rang de la Baie, Saint-Sébastien**  
BYE BYE LOYER: Besoin d'espace? Venez visiter cette jolie propriété de 29x55 pi irr. sur un beau terrain de 100x125 pi avec piscine hors-terre, services de la ville et AUCUN voisin à l'arrière. A 10 minutes de Venise-en-Québec, vous aimerez la tranquillité. Venez voir!



**Chantal Pelletier**  
courtier immobilier  
514 926.7433  
chantal\_pelletier\_3@hotmail.com



**Saint-Jean**: libre immédiatement, près du Collège militaire, maison de ville de construction 2005, 2 chambres, 1 salle d'eau + 1 salle de bain, possibilité de terminer le sous-sol avec une autre salle de bain complète et 2 ou 3 chambres. Le sous-sol peut être fini par l'entrepreneur avant occupation. Situé dans une rue en rond-point, près de tous les services et commodités. 169 900\$ négociable, vendeur motive.

**LES IMMEUBLES CHATEAUNEUF**  
L'immobilier d'exception


**Là où le client est Roi!**  
Place d'affaire:  
8, rue Guertin,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Bureau: 450 347.7474  
Sans frais: 1 877 347.7470



**Saint-Jean-sur-Richelieu**: Domaine champêtre d'environ 30 arpents, dont 12 arpents boisés avec sentiers pédestres bordé par la rivière L'Acadie et 15 arpents cultivables. Chemin privé menant à une immense maison en pierre ne possédant aucun voisin à proximité. Possibilité de culture et/ou d'élevage 624 500\$

**Siège social**  
550, boul. du Séminaire Nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
450 349-5883

**Informez-vous auprès de nos courtiers**



**POINTS DE VENTE**  
300, boul. Saint-Luc  
1729 Bourgogne, Chambly  
Carrefour Richelieu

490C, St-Jacques,  
Napierville  
Halles St-Jean

**ROYAL LEPAGE**  
HAUT-RICHELIEU N.R.

**VOTRE COMPLICE IMMOBILIER**

**Nadine Réon**  
Courtier immobilier agréé  
depuis 1970

www.nadinereon.com 450 349-5883, poste 222



8261836. Face à un parc. Grande maison rénovée, 8 500 pi carrés de terrain, 3 salles de bain, 5 chambres, piscine creusée. Pour moins de 300 000\$.



8320764. Napierville secteur résidentiel Maison 4 chambres, 2 salles de bain, garage, terrain privé. 224 900\$.



**Joli plain-pied** avec garage attaché, 2 chambres à coucher, planchers de bois et d'ardoise, sous-sol vaste prêt à être aménagé à votre convenance avec possibilité d'une salle de bain supplémentaire. Près de tous les services et facile à visiter!



**Condo boul. Saint-Luc** à proximité de tous les services. Très bonne administration et bon fonds de prévoyance. Bonne insonorisation. Sortie pour le gaz propane. Transport en commun à l'avant. Cabanon. Grandes pièces. Rare sur le marché!



**Saint-Athanase** : superbe propriété avec très grand terrain paysager avec arbres matures dans un secteur tranquille. Plusieurs rénovations au fil des années. Maison tout brique. Très rare dans le secteur. Faites vite.



**Sylvie Laporte**  
Courtier immobilier  
514 554-0179



**Monique Grégoire**  
poste 228



**Gilles Fréreau**  
poste 230

**ÉTOILE**

**GRAND MAÎTRE VENDEUR**

**ÉVALUATION GRATUITE**



**NOUVEAU**  
259. Maison 43x28 pi avec 4 chambres. Terrain de 164x374 pi, superficie 1,62 arpent (60 023 pi carrés). Intérieur soigné, ensoleillé. Sous-sol aménagé. Patio deux niveaux + grande remise + électricité 220 volts (soudeuse). Transfert militaire.



**NOUVEAU**  
30. Cottage recherché dans secteur des Quatre-Vents. Situé dans un rond-point. Terrain de 9 000 pi carrés. Cour au sud, piscine, remise... Quartier paisible près des écoles, transport, etc.



**NOUVEAU**  
94. Près du bord du Richelieu. Grande maison de 44x64 pi irr. avec deux garages + remise. Terrain de 152x100 pi bordé par une haie. Vue magnifique sur la rivière. Maison en excellente condition.



**JUDITH BISAILLON** Courtier immobilier  
www.judithbisailon.com



Directement au bord du Richelieu navigable! Unique dans la région, magnifique condo clés en main, décoration professionnelle, 2 grandes chambres à coucher, planchers en céramique chauffants, lattes de frêne, foyer au salon, garage, beaucoup de rangement, etc. Possibilité d'un quai pour votre bateau! Évaluation agréée à 360 000\$ en 2009.



Construction de qualité sur un grand terrain de plus de 18 000 pi carrés sans aucun voisin à l'arrière. Garage double et pièce boni au-dessus. Il ne reste qu'à vous installer!



Secteur familial, joli bungalow, 2 chambres à coucher, situé dans un secteur jeune et familial, près d'un parc et d'un terrain de golf, les divisions au sous-sol sont faites, il ne vous reste qu'à l'aménager selon vos goûts!



Bungalow rénové en entier. Totalement clés en main. Planchers de bois, 2 chambres au rez-de-chaussée. Sous-sol aménagé à aire ouverte, climatiseur. La campagne à moins de 5 minutes de l'autoroute et du centre-ville d'Iberville. Demandez une visite!



Charmant bungalow situé à proximité de tous les services; moins d'une minute de marche du transport en commun! 2 chambres à coucher, plancher de bois franc, portes françaises dans la chambre principale, solarium. Une visite s'impose.



**Plus de 20 ans d'expérience dans la vente.**  
Relogement militaire

**Michel Benoit**  
COURTIER IMMOBILIER  
514 998-5221  
MEILLEUR VENDEUR  
2005-2006 (2<sup>e</sup>)  
2007-2008

ATTESTATION DIAMANT  
ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR  
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

www.michelbenoit.com

**Julie Bessette** 514 209-1283  
Courtier immobilier



Superbe maison en rangée, de style condominium, sur trois étages. Beaucoup d'espace, belle luminosité naturelle, plancher de bois franc, balayouse centrale, bain sur pieds... Digne de revue de décoration, la cuisine qui offre beaucoup de rangement sera un coup de coeur assuré. La salle de bain récemment rénovée au complet vus séduira. Secteur tranquille d'Iberville, près de parc et accès facile pour autoroute.



189 000\$  
Secteur Saint-Eugène : plain-pied avec belle luminosité naturelle, beaucoup d'améliorations au fil des ans, portes, fenêtres, thermopompe, patio, piscine. Trois chambres au rez-de-chaussée, cuisine et salle à manger à aire ouverte, sous-sol fini.



399 000\$  
Digne de revue de décoration, armoires de cuisine en merisier, planchers de bois franc, «walk-in» dans la chambre des maîtres avec penderie sur mesure, salle de bain avec douche en céramique et portes en verre, garage, beau terrain, secteur paisible et recherché. Près de tous les services et accès rapide pour l'autoroute.



175 000. Jolie maison pouvant offrir jusqu'à 8 chambres, à Saint-Alexandre, sur grand terrain, secteur paisible, tout près du village. Très grandes pièces, aire ouverte pour la cuisine et la salle à manger. Agrandissement en 2001 qui offre un très grand salon et belle chambre des maîtres. Offrez-vous le confort d'une maison pour le prix d'un loyer.



319 900\$  
Magnifique cottage situé dans un croissant tranquille à proximité de l'autoroute 35, de l'école et de tous les services. Quartier recherché. Trois chambres à l'étage, plafond cathédrale au salon avec foyer au bois, planchers bois franc et céramique au rez-de-chaussée et à l'étage. Fenestration abondante. C'est à voir!



Magnifique cottage victorien sur un grand terrain de 7 629 pi carrés avec cour arrière sud, intime, piscine semi-creusée, spa 6 places, gazebo, véranda (solarium de Paris). Situé dans un croissant à deux pas de l'école, arena, parc et de l'autoroute 35. À voir absolument.



595 000\$  
À seulement 10 minutes de Saint-Jean : magnifique ancestrale datant de 1851 très bien restaurée au fil des années, sur un terrain de 55 180 pi carrés. Cachet unique, plafond de 10 pieds, plusieurs foyers, 5 grandes chambres à l'étage. Superbe terrain avec de nombreux arbres matures et piscine creusée.



185 000\$  
Très joli cottage. "Unité de coin". Entretenu avec soin "impeccable" situé dans une rue paisible à 2 pas de tous les services. Propriété à aire ouverte avec pièces ensoleillées. Terrain paysager et cour intime. Faites vite!



337 900\$  
À la limite du Mont-Saint-Grégoire. Magnifique propriété 48x24, pièces sur pièces 2004 avec garage attaché de 16x20 sur un terrain boisé de 37 841 pi carrés. Plafond de 9 pieds avec poutres apparentes, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain. Pièces ensoleillées avec beaucoup de cachet. À 7 minutes de l'autoroute 10 et 20 minutes de Saint-Jean. Faut voir!



429 900\$  
Secteur Saint-Gérard. Magnifique propriété de prestige des plus spacieuses de 50x52 pieds irr. Luxe et confort comprennent plusieurs extras tels que : piscine creusée, spa intérieur, bain sauna, cave à vin, thermopompe, unités murales intégrées. \*Unique sur le marché à ce prix.\*



229 900\$  
Située à Bedford au bord de la Rivière aux Brochets. Magnifique cottage centenaire rénové, plancher de bois franc, 4 chambres au 2<sup>e</sup> étage. Cuisine rénovée avec îlot, salle de bain avec bain sur pattes et douche en céramique, salle d'eau avec laveuse/sécheuse. Terrain de 10 890 pi carrés. C'est à voir!



409 900\$  
À L'Acadie : magnifique cottage de 57x38 pieds sur un terrain de 16 140 pi carrés paysager par professionnel. Superbe cour arrière clôturée, bordée avec piscine creusée et chauffée. 3+2 chambres, 3 salles de bain, thermopompe, foyer au gaz, cuisine ultra fonctionnelle, etc. Secteur paisible à 10 minutes du Dix30. Faites vite!



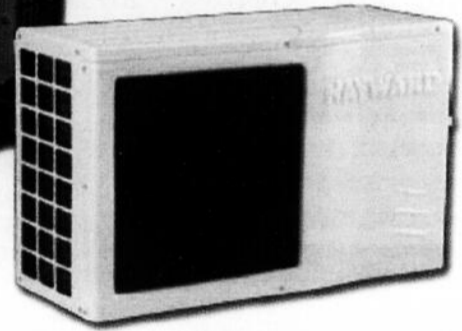
217 900\$  
Quartier Saint-Gérard. Beau plain-pied rénové, totalement aménagé avec goût. Cour arrière intime avec spa 7 places et piscine hors-terre. 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol fini avec grande salle familiale, salle d'eau, salle de lavage, chambre et atelier. Faites vite.

**HAYWARD®**

# ÉVÈNEMENT HAYWARD!



**HEATPRO®**  
THERMOPOMPE  
POUR PISCINE



**HPABG50**  
THERMOPOMPE POUR  
PISCINE HORS TERRE

OPÉRÉ PAR : LES INSTALLATIONS DIRECTES

25 ans d'expérience

**PISCINES & SPAS 5000**  
VENTE & SERVICES

30 RUE MOREAU  
SUITE 500  
ST-LUC  
450-349-5000

À PARTIR DE  
**1 899 \$**

594158101D\_20100527

## GRANDE LIQUIDATION

**GÉANTS**  
du couvre-planter  
*On vous déroule le tapis rouge...*

Un des plus  
**GRANDS CENTRES**  
de couvre-planter au Québec

NOUVELLE GÉNÉRATION DE VINYLE FLOTTANT Vinyl FIBERFLOOR Flottant

à partir  
**99¢ p.c.**

Céramique à planter 13X13

à partir  
**79¢ p.c.**

**Tarkett FIBERFLOOR**

Produit révolutionnaire  
Installation flottant  
(sans colle)

Lots de céramique  
porcelaine d'Italie grade 5  
à partir  
**2950 p.c.**  
Rég. 6,65\$ p.c.  
Quantité limitée

HEURES D'OUVERTURE:

LUN., MAR. ET MER. ....9H À 18H  
JEU. ET VEND. ....9H À 21H  
SAM. ....9H À 16H

789, 2<sup>e</sup> rue, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 347 8525

[www.GeantsduCouvrePlancher.com](http://www.GeantsduCouvrePlancher.com)

IPRC-23673

594158101D\_20100527-1

Valide jusqu'au 30 juin ou jusqu'à épuisement des stocks.

# Le GUIDE IMMOBILIER

du Haut-Richelieu

## section HABITATION



594568101D\_20100527

### EAU DE SOURCE

naturelle et déminéralisée  
• Vente de refroidisseurs

**Livraison à domicile ou au bureau**

**575\$**  
18 litres

Frais de consignation remboursables de 10\$ par bouteille en sus.

**Contactez-nous :**  
514 977 5817  
450 347-9EAU  
(O-Claire Distributeur Montérégie)  
Commandez en ligne :  
www.daigneau.ca



DAIGNEAU  
Eau de source naturelle

594547101D\_20100527-4pm

### La qualité à bas prix!



Matelas spécial 54 pouces 149\$  
Matelas 510 ressorts 54 pouces 229\$  
Matelas mousse 39 pouces 89\$

Plate-forme blanche toutes grandeurs 39-54-60 59\$  
Table avec rallonge 6 chaises 599\$

**Ameublements Lavigne inc.**

www.ameublementsLavigne.com  
450 346-7330  
71, route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

594442101D\_20100527-9

### THERMOPOMPES MURALES

LAKES  
12 000 BTU

NAPOLEON  
CONSEILLER EN CLIMATISATION

SYSTÈME CENTRAL BI-ÉNERGIE CLÉS EN MAIN  
Goodman

À partir de 1 699\$ installée  
Jusqu'à épuisement des stocks

10 ans GARANTIE

GARANTIE 10 ans\*\* sur toutes les pièces. Main-d'œuvre Disponible par Goodcare

réno maître APCHB

GARANTIE À VIE \*sur le compresseur

**F.E.S.A. Électromécanique Inc.**

MAINTENANT AU  
92, rue Jacques-Cartier Sud  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
450 358-9900

594527101D\_20100527

### QUI VOUS SECONDERA DANS L'ACHAT DE VOTRE PROPRIÉTÉ?



L'achat d'une propriété nécessite beaucoup d'efforts et de vigilance pour en assurer la réussite. Votre conseiller en sécurité financière vous permettra de voir de près les principaux éléments à considérer afin de franchir cette étape de vie en toute quiétude.

- › Assurance hypothécaire
- › Prêts hypothécaires
- › Assurance accidents
- › Assurance en cas de maladie grave

### QUELQUES TERRAINS DISPONIBLES, FAITES VITE.



**Saint-Alexandre** la campagne à quelques minutes de la ville...

- Superficie moyenne des terrains: 8850 pi carrés
- Infrastructures payées
- Proximité des services (dépanneur, station d'essence, école primaire)
- Possibilité de projet clé en main

Les développements  
**Thibault & Robitaille**

Pour renseignements:  
450 346-3041

594397101D\_20100527-7

### VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE.



**Karl Marengos**  
Conseiller en sécurité financière  
315, rue MacDonald  
Bureau 234  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3

Téléphone : 450 348-7354, poste 234  
Sans frais : 1 800 263-7354  
Cellulaire : 514 443-0711  
Télécopieur : 1 888 781-7380  
Télécopieur : 450 359-6740  
karl.marengos@agc.inalco.com

www.inalco.com

**INDUSTRIELLE ALLIANCE**  
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS INC.

L'Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. est un cabinet de services financiers.

594394101D\_20100527

P10188M



**CYCLO VAC**

Fabriqué au Québec - Sans compromis

**PRIX PROMOTION**

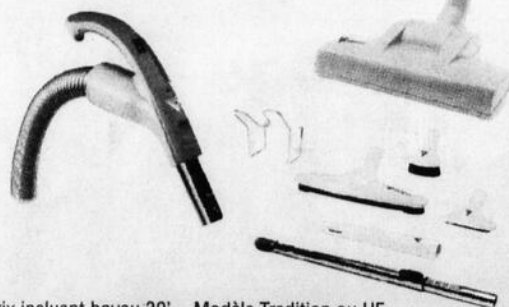
seulement **799<sup>95</sup>\$<sup>1</sup>**  
une valeur de 1 148\$ + taxes

Sur présentation de ce coupon,

**OBTENEZ 75\$\***

d'accessoires gratuitement sur tous nos modèles!

Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre promotion.



1. Prix incluant boyau 30". - Modèle Tradition ou HE disponible.  
Aussi offert avec boyau 35" : prix promotion 829,95\$.  
En vigueur jusqu'au 31 mai 2010.

Garantie 10 ans



UN NOUVEAU STYLE DE VIE



98415701D\_20100527-4

450 346-3575

700, rue Saint-Jacques,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
www.additionconfort.com



**Découvrez le confort!**  
Faites confiance au leader en chauffage, climatisation et qualité de l'air

Dépositaire



CLIMATISATION  
**BÉLISLE**

DIVISION DE RÉFRIGÉRATION BÉLISLE INC.

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

RBQ : 1636-9126-88

125, rue Conrad-Gosselin,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
450 346-8811

594752101D\_20100527-7m



**Iberville Brique et Pierre**

**PROMOTION du fabricant**

Pavé Amalfi<sup>MC</sup>

**RABAIS du fabricant DE 50¢**  
du pied carré

Jusqu'à concurrence de 500\$

Jusqu'au 31 mai Incl.



Nuancé beige Monterey



Nuancé gris Radisson



NOUVEAU

Nuancé gris Ballik



NOUVEAU

Nuancé brun Hudson

173 A, Route 104  
St-Jean-sur-Richelieu  
(Iberville)

450 347-5819

Vente de brique et pierre  
Muret • Pavé • Dalle

59417010D\_20100527-999

Terrasse des Échevins  
à 20 minutes de Montréal,  
dans le plus beau quartier de Saint-Luc,  
près du golf

Construction de qualité supérieure  
Projet résidentiel pour maisons unifamiliales et condos



Plusieurs modèles disponibles avec garage, 3 et 4 chambres. Terrain de 7 000 pi carrés et plus. Foyer au gaz naturel, plancher de bois franc

Venez voir notre maison modèle au 153 rue de Jade - Environ 2000 pi carrés habitables

Nouveaux condos très luxueux  
disponibles immédiatement

- Gaz naturel
- Plancher de bois franc
- Grand patio
- Foyer
- Certains avec mezzanine
- Garage
- Grand terrain



**Condos disponibles au printemps à partir de 164 500\$**

RENSEIGNEZ-VOUS!

450 349-5599  
514 809-2780  
514 444-6535

NOUVELLES HEURES D'OUVERTURE

Lundi au mercredi de 9 h à 20 h  
Jeudi et vendredi de 9 h à 16 h 30  
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

MADELINE ET GILLES DUMOUCHEL, propriétaires  
153, rue du Jade (coin des Echevins) (secteur Saint-Luc) Saint-Jean-sur-Richelieu

594534101D\_20100527f1

# MAISON À VENDRE

450 542-0610

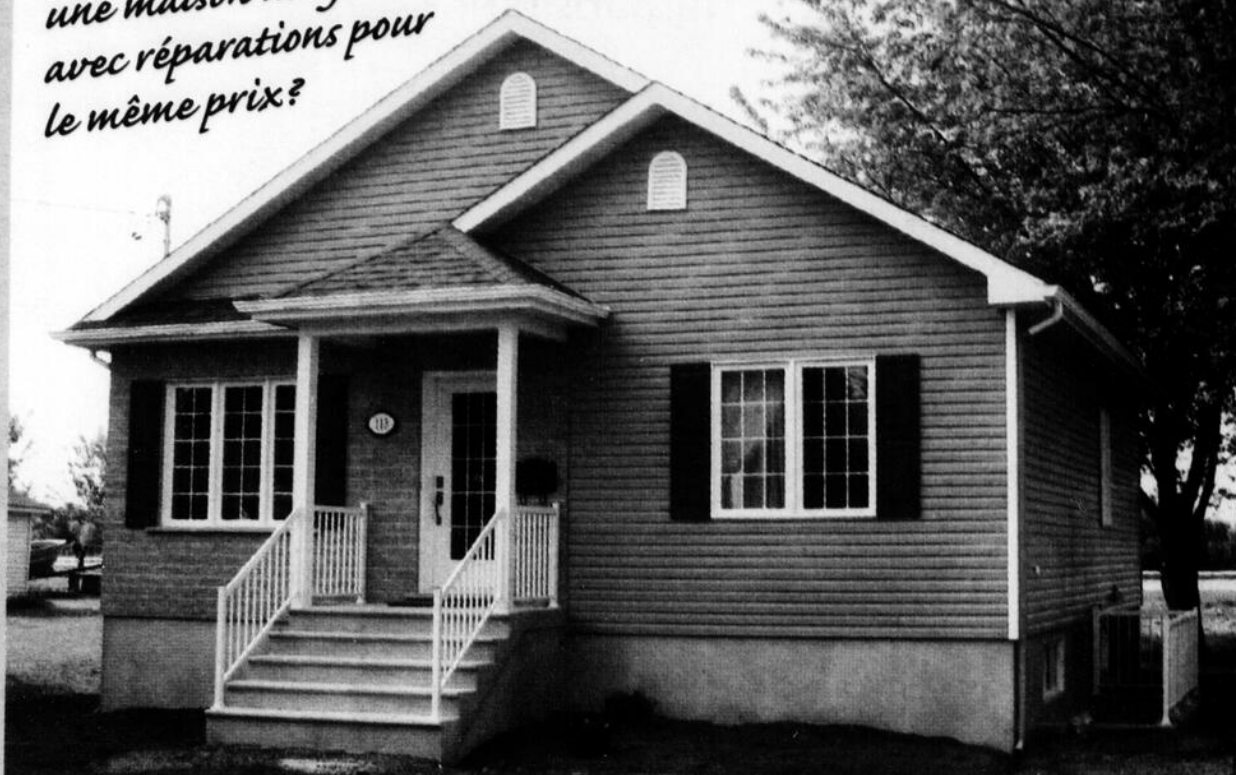
**ST-ATHANASE:  
INCROYABLE 210 000\$**

Clé en main  
DISPONIBLE LE 15 JUIN

*Pourquoi acheter  
une maison usagée  
avec réparations pour  
le même prix?*

## Inclus:

- Terrain de 5 000 pc
- Planchers en lattes de bois franc
- Fenêtres LowE Energystar
- Entrée de sous-sol extérieure
- Échangeur d'air/  
récupérateur de chaleur
- Sous-sol isolé à l'uréthane
- Patio 12' x 12'
- Qualité de construction et  
 finition au-delà des normes
- Garantie 5 ans



## Le choix numéro 1 au Québec pour la rénovation de baignoire

### BAIN MAGIQUE<sup>MD</sup>

Rénovation de baignoire  
en une journée

[www.bainmagique.com](http://www.bainmagique.com)

En une  
seule journée nous  
installerons une  
nouvelle baignoire  
ou douche  
**PAR-DESSUS**  
votre ancienne

RBQ 8334-9225-44

Estimation GRATUITE  
à domicile



### Les avantages de Bain Magique<sup>MD</sup>:

- Installation en une seule  
journée, sans aucun  
besoin de modifier le  
plancher ou la  
plomberie existante
- Moins coûteux que  
la rénovation  
classique de la salle  
de bains
- Conversions de  
baignoires en douche
- Notre mur monopiece  
unique peut être installé  
par-dessus votre mur  
existant
- Endossé par notre  
garantie à vie  
(voir détails en  
succursale)



### OFFRE SPÉCIALE

**150\$ de rabais**  
sur bain et mur  
ou douche et mur

Offre valable jusqu'au 30 juin 2010

Un rabais par client. Ne peut être jumelé avec  
aucune offre. Ce rabais doit être présenté lors  
de l'estimation. Commande préalable et  
estimation non incluses.

450 347-7687

1 800 463-7687

86, route 104, Mont St-Grégoire

450 252-7680

1 866 918-7680

730, boul. Casavant O., St-Hyacinthe

# L'ÉCO FENÊTRE<sup>MC</sup>

L'ingénierie  
au service de  
la nature<sup>MC</sup>



## CONCERTO

fenetresconcerto.ca



www.doco.ca

285, Grand Bernier Nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Tél.: 514 861-1765  
450 347-3737



**LES SYSTÈMES DE FENÊTRES CONCERTO À RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE SUPÉRIEUR POUR LE CONFORT, LA SÉCURITÉ ET UN MONDE PLUS VERT.**

Les Entreprises Doco vous offre une ligne complète de systèmes de fenêtres homologuées ENERGY STAR® au prix du manufacturier. De la sélection éclairée du produit répondant à vos besoins jusqu'à l'installation, notre équipe sera présente afin de vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

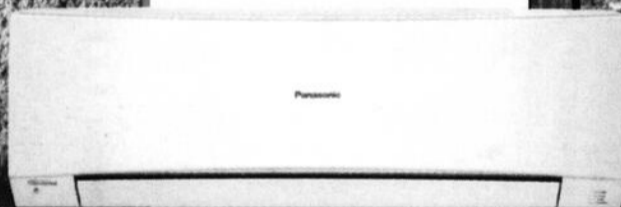
**CONTACTEZ-NOUS, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS.**



# Les Pétroles Dupont

Climatiseurs • Thermopompes • Fournaises • Réservoirs • Échangeurs d'air

**Cet été, ne souffrez  
pas de la chaleur,  
climatisez votre  
demeure!**

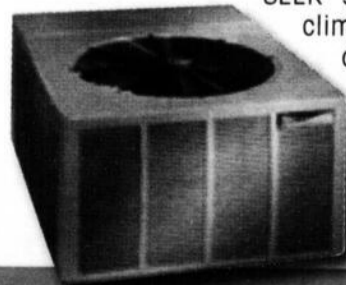


LA THERMOPOMPE MURAL  
**Panasonic**  
INVERTER

Possède un système Inverter de technologie avancée qui consomme moins d'énergie et procure plus de confort. Profilé, stylé, très silencieux et puissant, c'est le climatiseur idéal pour rafraîchir une maison qui fonctionne avec un système à eau chaude ou à l'électricité.

LE CLIMATISEUR CENTRAL  
**RUUD**

Avec un rendement élevé pour un refroidissement à faible coût et jusqu'à 15.00 SEER selon la sélection, le climatiseur RUUD vous offrira un grand confort.



594446101D\_20100527K

Les Pétroles Dupont:  
Pour informations,  
contactez Guylaine Lamothe  
450 248-2442 / 1 877 248-2442

904, route 202, Bedford  
**450-248-2442**

636, Grand Bernier N., St-Jean  
**450-346-4949**

2631, Industriel, Chambly  
**450-658-0437**

### FORFAIT BRONZE

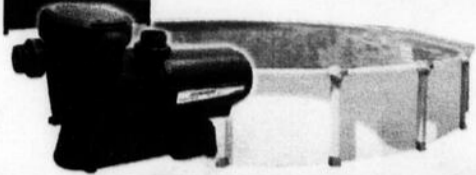
Ensemble éco-énergétique

- Chauffe-eau solaire
- Éco-pompe programmable

À L'ACHAT D'UNE PISCINE TOUT ÉQUIPÉE



Rabais instantané de **100\$**

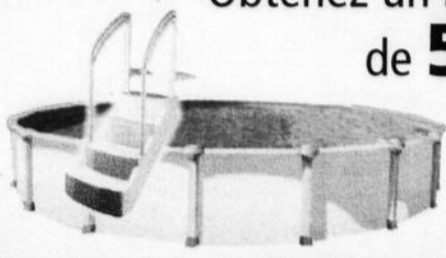


### FORFAIT ARGENT

Ensemble sécurité

- Alarme «Safety Angel»
- Marche de luxe

À L'ACHAT D'UNE PISCINE TOUT ÉQUIPÉE



Obtenez un rabais de **50%**

### FORFAIT OR

Ensemble de luxe

- Nettoyeur automatique
- Générateur au sel «Aqua Trol»

À L'ACHAT D'UNE PISCINE HYBRIDE TOUT ÉQUIPÉE



Rabais instantané de **150\$**

M2595/02-010189-1995

### Ensembles à dîner

COLLECTION ALICANTE - Table 40" x 60" avec 4 chaises en rotin

**499<sup>95</sup>\$**

RABAIS INSTANTANÉ DE **300\$**



### Chaise relax

à partir de

**49<sup>95</sup>\$**



### Balanoire 4 places



Plusieurs modèles en magasin

### Ensemble salon

**599<sup>95</sup>\$**

COMBO ALICANTE à l'achat de l'ensemble à dîner et l'ensemble salon Alicante obtenez un rabais supplémentaire de

**200\$**

### Abri soleil

**10%**

de rabais

MODÈLE CAYMAN

- Dimensions : 10'x12'
- Structure aluminium Moka
- Toile beige et brune • Imperméable
- Peinture haute résistance



### Anaconda



- Nettoyeur pour piscines hors-terre
- Vente : 99,95\$

Rabais instantané de

**50\$**

### Anaconda Max



- Nettoyeur pour piscines creusées

Seulement

**199<sup>95</sup>\$**

### SPA DREAMAKER

EXCLUSIF, ÉCO-ÉNERGÉTIQUE, ÉCONOMIQUE

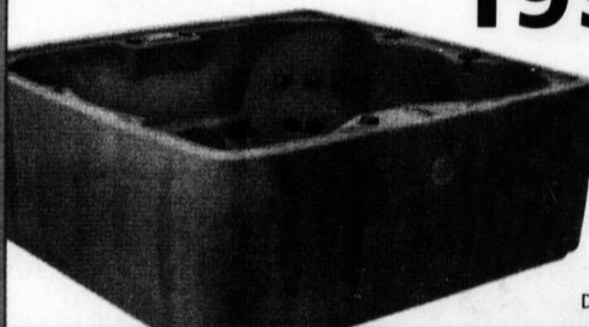
AUSSI DISPONIBLE :

TECHNOLOGIE HYBRIDE

Technologie brevetée qui récupère la chaleur et minimise l'utilisation du chauffe-eau.

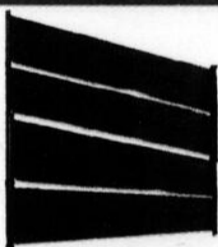
MODÈLE ESCAPE à partir de seulement

**1995\$**



Plusieurs modèles disponibles 2, 4 et 6 places. Détails en magasin.

### Chauffe-eau solaire



- Couverture de 50 pi²

à partir de

**149<sup>95</sup>\$**

### Aqua Luminator

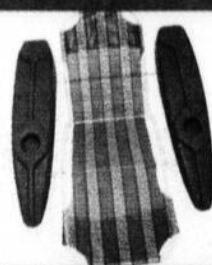


- Plusieurs modèles en magasin
- Vente : 119,95\$

Rabais instantané de

**30\$**

### Chaise flottante

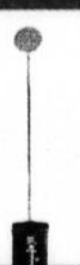


- Ultra-légère et durable

Seulement

**79<sup>95</sup>\$**

### Douche solaire



- Capacité 18 L

Seulement

**179<sup>95</sup>\$**

### SPA - MODÈLE MIRAGE

11' - 8 PLACES

INSPIRATION Spas PAR COAST SPAS



Seulement

**9999\$**

INCLUS:

- Système de son Sony XPlod avec 2 haut-parleurs 6"
- 132"x92"x40" - 50 jets • 2 pompes haute performance
- Filtration pressurée cyclonique • Contrôle Balboa
- Isolation Alaska • Couvert 5"x3" • 2 fontaines
- Appuie-tête • Drain de fond • 20 lumières DEL
- Cadre 2"x4" pressurisé traité
- Fond de protection Poly (A.M)
- Valves à guillotine • 2 contrôles d'air
- Ozonateur Balboa • Habillage «Coast Guard»
- Valves directionnelles



INCLUS SYSTÈME DE SON SONY XPLOD AVEC 2 HAUT-PARLEURS 6"

\*Quantité limitée

Mon style DE VIE!

### Alarme Neptune



- Système d'immersion pour piscines hors-terre et creusées

à partir de

**199<sup>95</sup>\$**

**Piscines Jacques Cartier**

25, boul. Omer Marcil (Face au Wal-Mart)  
St-Jean-sur-Richelieu  
**450 347-9833**

**SIMA**  
PISCINES PATIOS SPAS  
Le plus grand réseau de professionnels de la piscine et du spa au Canada

R.B.O. 1332-1583-87

# ROYAL LEPAGE ST-JEAN

**423, rue St-Jacques,  
St-Jean-sur-Richelieu  
Coin St-Jacques et Séminaire**

**Tél.: 450.347.7766  
Ligne de Mtl: 514.990.8911  
www.royallepagestjean.ca**

Agence immobilière agréée franchisée  
indépendante et autonome de royal LePage

Pour infos : agents sur place • Service téléphonique 24/24 hres  
Lundi au vendredi ..... 9 h à 20 h Samedi ..... 9 h à 16 h Dimanche ..... 12 h à 16 h

**Jacinthe Belhumeur**  
courtier immobilier  
jbelhumeur@royallepage.ca

**VOTRE AGENT**

**JE FAIS POUR VOUS un suivi professionnel, une transaction réussie avec intégrité, une mise en marché adaptée à votre propriété, contactez-moi 514 772-8699**


**Jean-René Berthiaume**  
courtier immobilier  
jeanrene@royallepage.ca

**Heureux de réaliser vos rêves depuis 22 ans, pour l'achat ou la vente**

**Au plaisir de vous servir!**

**Richard Boire**  
courtier immobilier  
richardboire@royallepagestjean.com


**SECTEUR QUATRE-VENTS**



**Saint-Jean secteur Saint-Luc** : bungalow tout brique de 8 pièces dont 4 chambres, planchers de bois franc, garage, terrain 8 432 pi carrés. Prix: 309 000\$.

**Jean-Pierre Boivin**  
courtier immobilier

**174 900\$**



**Secteur Saint-Edmond** : joli bungalow 3 chambres plus une au sous-sol, piscine creusée. À proximité du cégep et des écoles primaires et secondaires. Évaluation municipale 189 300\$. Prix demandé 174 900\$.

**Hugues Bouchard**  
courtier immobilier  
hbouchard@royallepage.ca



**81. Impeccable et joliment décorée.** Située sur une rue sans issue, la cour arrière est adossée à un boisé pour plus d'intimité. 84 900\$.

**Patrice Boulais**  
courtier immobilier  
patriceboulais@royallepage.ca  
www.patriceboulais.com

**VENISE-EN-QUÉBEC**  
299 000\$



**Spacieuse propriété** située sur une rue sans issue, offrant 4 chambres à l'étage, pièces de bonnes dimensions, fenestration abondante et terrain semi boisé de 43 463 pi carrés.

**Johanne Bourgoin**  
courtier immobilier  
www.johannebourgoin.com


**SAINT-ATHANASE**



**Secteur recherché,** belle grande maison, décorée de main de maître, pièces spacieuses et ensoleillées, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 salons, grand stationnement pavé, garage isolé et chauffé. Son prix: 309 000\$. MLS B346601

**Alain Brown**  
courtier immobilier  
alainbrown@royallepage.ca

**FERMETTE**



**Lacolle** : 95 arpents, située à 5 minutes des douanes américaines, rénovée en grande partie avec soin. Idéale pour amant de la nature et de grand espace. À voir. Son prix 389 000\$. MLS B355199

**Pauline Champagne**  
courtier immobilier  
pchampagne@royallepage.ca



**Grande maison de brique et pierre** sur un bon terrain de 8 070 pi carrés, beaucoup de rénovations ont été effectuées (2008-2009). Si vous cherchez la tranquillité et la paix, je vous attends. Appelez-moi pour la liste de rénovations. Facilement transformée en bigénération. Près de la piste cyclable et autoroute 35.

**Carole Charron**  
courtier immobilier agréé

**CONDO**



**Magnifique loft** avec belle fenestration et un chaleureux mélange de bois, brique et poutres, le tout avec des plafonds de 13 pi. Armoires de polyester, chambre à coucher semi-fermée et une luxueuse salle de bain. Bonne visite!

**Gilles Charron**  
courtier immobilier

**CAMPAGNE**



**250. 15 minutes de Saint-Jean.** Vous aimez la campagne! Joli bungalow 2006 avec garage et un grand terrain de près de 17 000 pi carrés. De grandes pièces à aire ouverte. Fenestration abondante. À qui la chance!

**Danielle Dagenais**  
courtier immobilier  
danielle.dagenais@hotmail.com



**638. Magnifique condo** haut de gamme avec garage situé dans secteur de choix, 2 chambres, planchers de bois et céramique, climatiseur, foyer au gaz et +++.

**Marie-Pier Denis**  
courtier immobilier

**REVENUS**



**À Saint-Jean-sur-Richelieu.** Quadruplex avec local commercial. Libre à l'acheteur. Ayez votre local gratuitement grâce aux revenus.

**Louis Desmarais**  
courtier immobilier  
louisdesmarais@royallepage.ca

**NOUVEAU**



**La campagne à la ville** : grand bungalow sur un terrain boisé de 43 000 pi carrés, 4 chambres, planchers de bois franc, 2 piscines creusées dont une intérieur avec sauna. Intimité assurée et cela à quelques pas du cégep.

**Monique Dolbec**  
courtier immobilier  
moniquedolbec@videotron.ca

**BORD DE L'EAU**



**Cottage champêtre** avec égout de ville. Très bien entretenu, garage, toiture neuve, planchers en pin, terrain 210 pi borné par ruisseau navigable. 119 000\$ \*\*\*Profitez de l'été\*\*\*

**Monique Dolbec**  
courtier immobilier  
moniquedolbec@videotron.ca

**CONDO REZ-DE-CHAUSSÉE**



**Grand condo** plus de 1 200 pi carrés, très éclairé, 2 portes patio avec 2 terrasses, cuisine rénovée, salle de bain spacieuse, tourbillon, grand «locker» au sous-sol. Près des services. 165 000\$.

**Sylvain Donckerwolcke**  
courtier immobilier

**URGENT**

**Besoin de duplex pour vente rapide. Clients en ATTENTE.**

**José Houde**  
courtier immobilier  
josehoude@royallepage.ca

**224 000\$**



**Près du Cégep** : beaucoup de travaux effectués, possibilité d'occupation immédiate, 9 pièces, 2 salles de bain. MLS B308434

**Carol Hudon**  
courtier immobilier  
carolhudon@royallepage.ca

**228 700\$**



**Tout brique 3x5 1/2** (un des logis a été refait à neuf en 2008). Le recouvrement de la toiture et corniches sont refaits à neuf récemment. Le chauffage et l'électricité sont aux frais des locataires. Ce triplex se rentabilise par lui-même \*\*\*il vous en coûte moins de 100\$/mois pour l'habiter\*\*\*.

**Jonathan Hudon**  
courtier immobilier

**4PLEX**



**Immeuble à revenus** situé au centre-ville, près des services, avec grand terrain: 21 420\$

**Marèle Joyal**  
courtier immobilier



**Cottage** rénové style loft au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage, 2 salles de bain complètes, au coeur du village de Mont-Saint-Grégoire. Occupation immédiate. Vendeurs motivés. Prix très abordable.

**Martin L'Écuyer**  
courtier immobilier  
www.martinecuyer.com

**QUADRUPLEX**



**Immeuble très rentable!** Revêtement de la toiture (+/- 7 ans), escaliers, balcons, portes, quelques fenêtres, revêtements de planchers dans 3 logements, isolation ont été refaits. Grand hangar et beaucoup d'espace de stationnement. Revenu actuel est de 21 600\$ et le 1<sup>er</sup> juillet sera à 22 200\$.

**Georges Leduc**  
courtier immobilier  
www.georgesleduc.com

**GRATUIT**

**Pour une opinion de la valeur marchande de votre propriété**

**Contactez-moi**

**Christian Marcil**  
courtier immobilier  
christianmarcil@royallepage.ca



**Duplex** pour propriétaire occupant situé à proximité de tous les services. Logements de 4,5 pièces, planchers de bois franc et céramique, beaucoup de rénovations ont été apportées. Possibilité de garage. Demandez une visite!

**Vicky Ouellet**  
courtier immobilier  
vickyouellet@royallepage.ca

**NOUVEAU**



**Bungalow** de construction récente situé à Saint-Luc tout près d'un parc, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, grande salle familiale et luminosité abondante. Idéal pour une jeune famille!

**Nathalie Potvin**  
courtier immobilier  
npotvin@royallepage.ca


**TERRAIN**



**Grand terrain** de 14 854 pi carrés avec services, cour au sud, aucun voisin arrière, près autoroute 35. Prix: 65 000\$.

**Mario Raymond**  
courtier immobilier  
marioraymond@royallepagestjean.com

**CANTONS DE L'EST**



**55. Superbe petit domaine** de 24 acres, situé dans la magnifique région de Frelihsburg.

**Christian Robert**  
courtier immobilier  
christianrobert@videotron.qc.ca

**NOUVEAU**



**Joli bungalow** sur l'île Sainte-Thérèse (Saint-Luc), 2 chambres, thermopompe murale, remise de 10x12... Faut voir absolument! 164 900\$

**Chantal Rodier**  
courtier immobilier

**VISITE LIBRE**



**Le dimanche 30 mai de 14 h à 16 h**  
131, rue Boudreau, quartier Saint-Eugène  
Nouveau prix 188 000\$

**Paula Rodrigues**  
courtier immobilier  
Cell. : 514 726-9557

**EXCELLENT ACHAT**



**Superbe propriété** (2004), située à Chambly, 3+1 chambres, grand terrain de plus de 10 000 pi carrés... finition impeccable. Une visite s'impose.

**François Salois**  
courtier immobilier agréé  
www.francoissalois.com

**PRIX RÉVISÉ**



**Farnham**: cottage impeccable sur grand terrain orné d'arbres adultes, 3 chambres, large balcon en « L », hangar de 24 x 20 pi chauffé/éclairé pouvant servir d'atelier, thermopompe, fontaine d'eau et plus. Appelez-moi pour plus d'infos. 249 900\$

**Claude St-Jacques**  
courtier immobilier agréé  
cst.jacques@videotron.ca



**\*\*\*Transfert\*\*\*** Superbe condo avec garage clés en main. Grandes pièces avec beaucoup de luminosité due à la fenestration abondante. Armoires de cuisine en thermoplastique jusqu'au plafond, beaucoup d'espace de rangement très bien décoré. Les planchers sont en bois franc et céramique. Impeccable, venez le constater par vous-même!

**Richard Sylvestre**  
courtier immobilier



**Situé à Saint-Luc** : style victorien avec garage, foyer au gaz, 4 chambres au même niveau, remise, piscine hors-terre. Terrain 9 946 pi carrés, très bien décoré. Son prix: 359 000\$. MLS B309237

**Camil J. Tremblay**  
courtier immobilier  
camil\_j\_tremblay@sympatico.ca



**Superbe condo** de 3 chambres sur belle rue de Saint-Luc, construction 2008. 2 stationnements, un rangement intérieur en plus d'une remise. Proximité de tous les services. Faites vite!

**Léo Verdon**  
courtier immobilier  
royallepage.stjean@videotron.ca

**TERRAINS COMMERCIAUX**

**Grands terrains** prêts à bâtir à Marieville directement sur la 112 et Saint-Basile-le-Grand directement sur la 116. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.