

CHEZ SOI

Laurier Cloutier

■ Le ciel économique qui commence brusquement à s'obscurcir aura-t-il raison du marché immobilier, bien en santé depuis plusieurs mois?

Les taux d'intérêt hypothécaires ont subitement grimpé au cours des dernières semaines pour atteindre un niveau de l'ordre de 15 p. cent. Les spécialistes estiment que les acheteurs commencent à manifester de la résistance à ce palier.

S'ajoute la menace d'une nouvelle récession l'an prochain, encore pire que la précédente.

Le marché d'acheteurs de la dernière récession de 1981-1982 s'est transformé par la suite en un marché de vendeurs, avec le rééquilibrage de l'offre et de la demande de maisons. À la fin du printemps dernier toutefois, le marché immobilier a montré un net ralentissement du nombre des transactions. Refroidis par des taux hypothécaires coûteux et une nouvelle chute de l'activité économique, les acheteurs se feront-ils à nouveau tirer l'oreille?

Croiser les doigts

Pour l'instant, les courtiers demeurent malgré tout optimistes d'une reprise du marché immobilier le mois prochain. Ils se croisent les doigts.

Ils attribuent la chute des activités immobilières à la saison estivale qui, historiquement, provoque une pause du marché. Mais le doute commence à se manifester dans l'esprit de plusieurs.

«Le marché accuse toujours une baisse en juin et juillet», déclare J. Paul Vallée, vice-président des services immobiliers au Québec du Trust Royal.

«Les taux hypothécaires sont en hausse seulement depuis un mois. On a toujours espoir d'une reprise des transactions immobilières en août et septembre, après le ralentissement estival».

J. Paul Vallée doute que les acheteurs commencent à résister tout de suite à la hausse des taux d'intérêt. «Lors du dernier bond des taux hypothécaires, les acheteurs ont ralenti leurs démarches seulement quand le cap des 15 p. cent fut dépassé».

Quant aux augmentations du nombre des transactions et de la valeur des propriétés vendues cette année, elles devraient se situer entre cinq et 10 p. cent, en moyenne, «sous réserve d'une reprise du marché en août et septembre».

Trucs pour vendre ou acheter

Des trucs pour vendre une maison ces jours-ci? Patienter jusqu'en août. Parce que tout le monde se trouve actuellement en vacances, il ne serait pas indiqué de baisser dramatiquement le prix demandé.

«Pourquoi ne pas attendre la récession que prévoient certains experts pour l'an prochain afin d'acheter à prix d'abaïe?» «C'est le temps d'acheter quand on a besoin d'une maison», réplique simplement J. Paul Vallée.

Peu de prêts de cinq ans

Le président du courtier Trust Général, Bernard Girard, souligne que la majoration des taux hypothécaires affecte peut-être moins les acheteurs qu'on le croit parce que plusieurs prêteurs ne consentent plus d'hypothèques plus dispendieuses de

MENACE D'UNE RÉCESSION EN 1985

Les taux hypothécaires élevés tueront-ils le marché immobilier?

cinq ans. Aussi, les taux ne devraient pas grimper davantage.

Mais «si la reprise du marché ne se manifeste pas après le 15 août, avec le retour de vacances de l'industrie de la construction et... de nos propres agents», il faudra alors se poser des questions.

Pas d'aubaine en 1985

Bernard Girard doute par ailleurs qu'une éventuelle récession l'an prochain permette de trouver des aubaines sur le marché.

«Lors de la dernière récession de 1981-82, les vendeurs ont retenu leur propriété. Le marché de vendeurs de ces mois-ci, à cause du grand nombre d'acheteurs sur le terrain, ne peut changer d'un seul coup. Il faudrait de six à huit mois de temps durs pour cela. Le marché ne tourne actuellement qu'à environ la moitié de sa capacité, avec comme acheteurs des gens transférés d'emploi et d'autres qui viennent de vendre leur maison.

«On prévoyait pour 1984 un ralentissement naturel du marché à cause des inventaires de maisons vendues l'an dernier. Un très fort marché de vendeurs aurait fait monter les prix. Mais le marché actuel annonce tout de même une hausse de plus de cinq p. cent de la valeur des propriétés cette année, et d'un peu moins de huit p. cent dans le volume des transactions. La hausse des taux hypothécaires ne devrait pas tellement changer ces prévisions».

«La légère baisse de juillet n'est pas alarmante», déclare Daniel Ménard, directeur général adjoint du Permanent.

D'autant plus que le courtier a augmenté ses affaires de 15 p. cent au cours des trois derniers mois grâce à une hausse de sa part de marché.

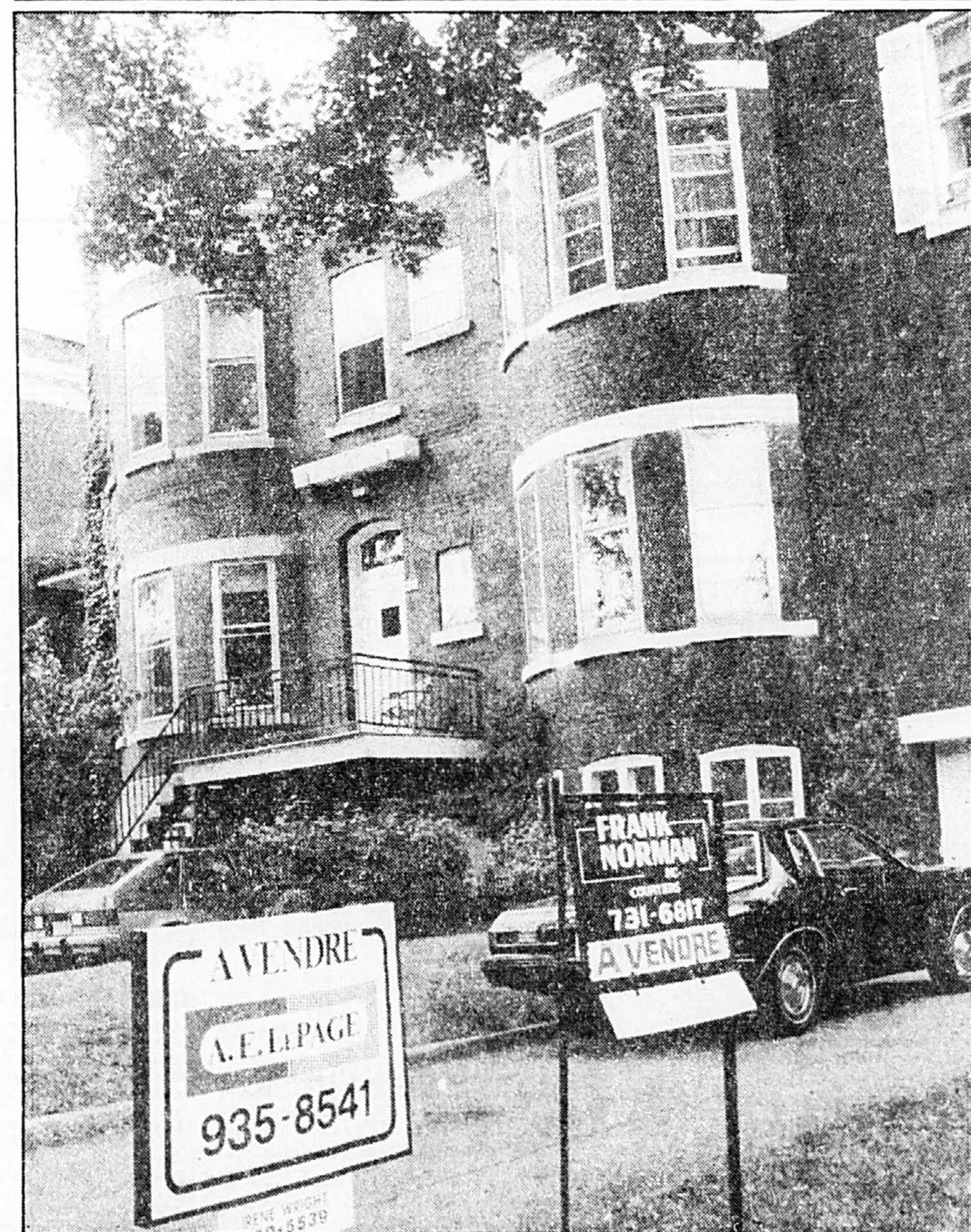
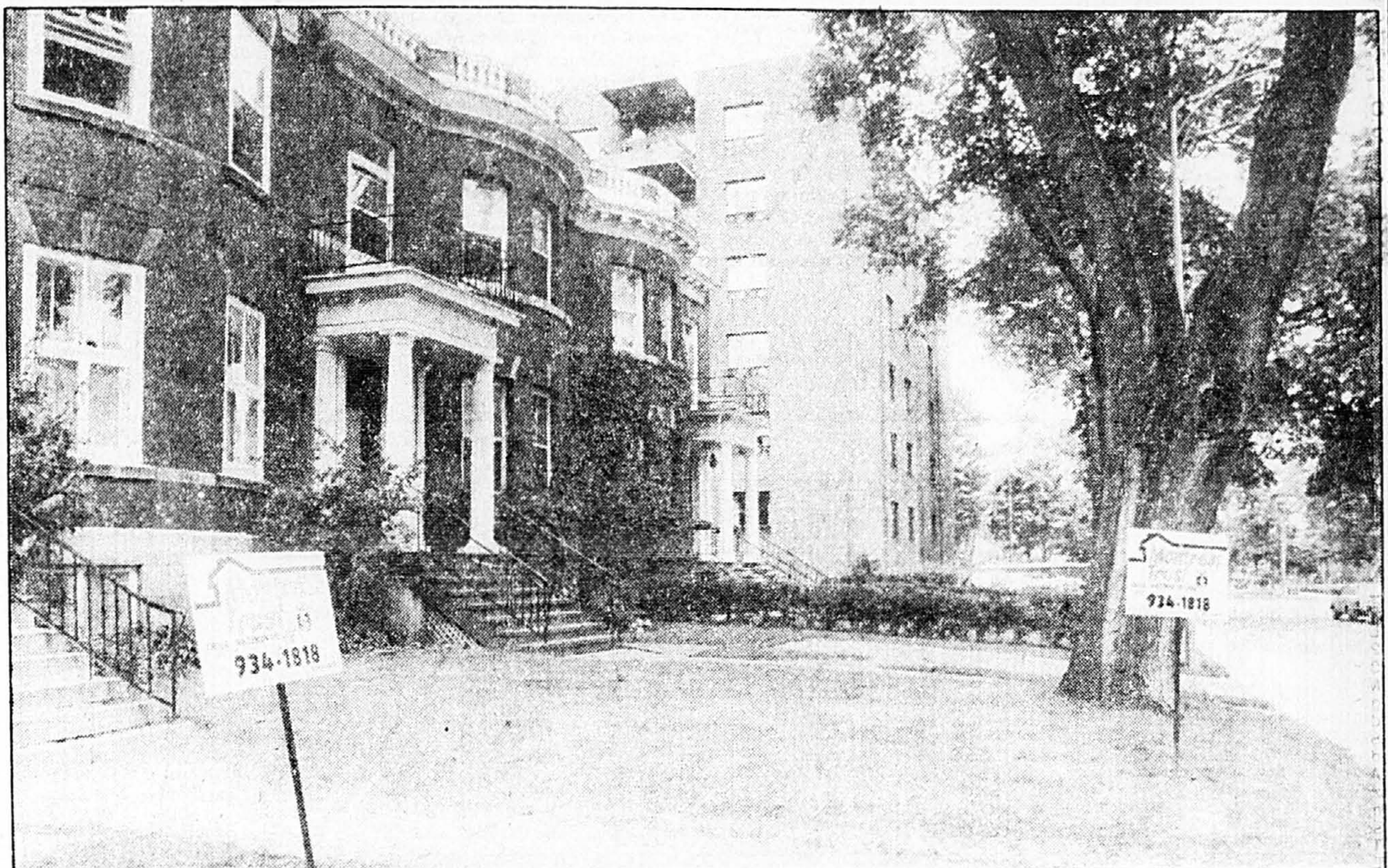
De \$50 000 à \$70 000

Plusieurs acheteurs ont peut-être devancé leur projet d'achat, lors du début de la hausse des taux d'intérêt. Le programme fédéral d'assurance-hypothèque sécurise aussi les intéressés. La hausse des taux ne fait donc pas aussi peur.

«D'avril à juin, le nombre de nos mandats a grimpé de 13 p. cent et les propriétés les plus populaires demeurent de \$50 000 à \$70 000.

«Le Permanent s'attend à une hausse des prix de cinq à huit p. cent, au maximum, d'ici à la fin de décembre.

«Les gens ne semblent pas avoir pris panique devant la menace de récession. Ça nous porte à croire que l'automne sera prometteur», conclut Daniel Ménard.



Pour l'instant, les courtiers demeurent malgré tout optimistes d'une reprise du marché immobilier le mois prochain.

Le nombre des transactions et la valeur des propriétés vendues cette année devraient se situer entre cinq et 10 p. cent, en moyenne.

photos René Picard, LA PRESSE

À éviter : une trop grande humidité dans les murs

■ Un problème d'humidité dans les murs d'une maison peut devenir apparent tard, après avoir causé de sérieux dommages. Les premiers signes d'une trop grande humidité ne se montreront, la plupart du temps, que quand le mur aura commencé à moisir et à pourrir, parce qu'on ne peut voir, justement, à travers ou à l'intérieur des murs...

Une trop grande humidité dans un mur peut entraîner différents problèmes, comme la pourriture de la charpente et de la structure même du mur, l'apparition de taches sur le revêtement extérieur et le fini intérieur, la pousse d'humus du côté intérieur du mur.



FRANÇOIS BERGER

L'humidité s'infiltré dans un mur à partir de l'intérieur de la maison aussi bien que de l'extérieur.

La majorité de l'humidité provient de l'air chaud (et humide) qui se trouve à l'intérieur de la maison et que les différences de pression font pénétrer à travers les fentes et les trous (non apparents) que l'on retrouve à la jointure du plancher et du mur et au niveau des prises

de courant électrique. Il se produit une condensation quand l'air chaud entre en contact avec la surface extérieure et froide du mur. Même quand l'air chaud ne traverse pas le mur, un peu d'humidité va s'infiltrer dans celui-ci par diffusion.

Certaines méthodes peuvent être utilisées afin de minimiser les dommages attribuables à cette sortie de l'air chaud vers l'extérieur de la maison : la pose d'un coupe-air et coupe-vapeur, comme le polyéthylène, certaines peintures, etc., sur le côté chaud (ou intérieur) de l'isolant ou dans l'isolant lui-même; la pose d'un coupe-air sur le mur extérieur et d'un coupe-vapeur sur le côté chaud de l'isolant (le coupe-air devrait empêcher l'air de traverser le

mur et le coupe-vapeur devrait stopper la diffusion de l'humidité).

Une bonne ventilation va aussi réduire le niveau d'humidité à l'intérieur de la maison et ainsi empêcher que cette humidité se retrouve dans les murs. La façon la plus simple de ventiler est d'ouvrir portes et fenêtres, mais, en hiver par exemple, il vaut mieux utiliser les ventilateurs mécaniques, comme ceux de la hotte de la cuisine ou celui de la salle de bain.

Il faut considérer les deux méthodes ensemble (ventilation et pose d'un coupe-air et d'un coupe-vapeur dans les murs) parce que le degré de l'humidité ambiante ne peut être abaissé sous certaines limites pour des raisons de confort.

L'élément non-structurel le plus important dans un mur est le coupe-air, parce que c'est l'air qui transporte le plus d'humidité dans un mur. Le mouvement de l'air à travers un mur réduit considérablement la résistance thermique (appelée valeur R en jargon de construction) d'un isolant. Il faut donc que le coupe-air soit installé dans tous les murs de la maison. Quant au coupe-vapeur installé sur le côté intérieur de l'isolant, il doit avoir un niveau de perméabilité plus bas que celui des matériaux composant l'extérieur du mur : cela permet une fuite de l'humidité vers l'extérieur plus rapide que son accumulation dans le mur.

L'humidité provenant de l'extérieur de la maison peut aussi

être réduite : afin d'empêcher en partie la pénétration de l'eau, on doit installer un revêtement extérieur résistant à cette pénétration, tels de la brique, du papier de construction, etc. Cela est particulièrement important dans les régions où de hauts niveaux d'humidité persistent pendant de longues périodes. Dans certains cas, on doit aménager une aire d'aération immédiatement derrière le fini extérieur.

En général, une bonne isolation est la meilleure méthode de protection contre l'humidité dans les murs. Il faut prendre soin de boucher toutes les cavités d'un mur, parce que la moindre fente peut aggraver les problèmes d'humidité et diminuer la résistance thermique de l'isolant.

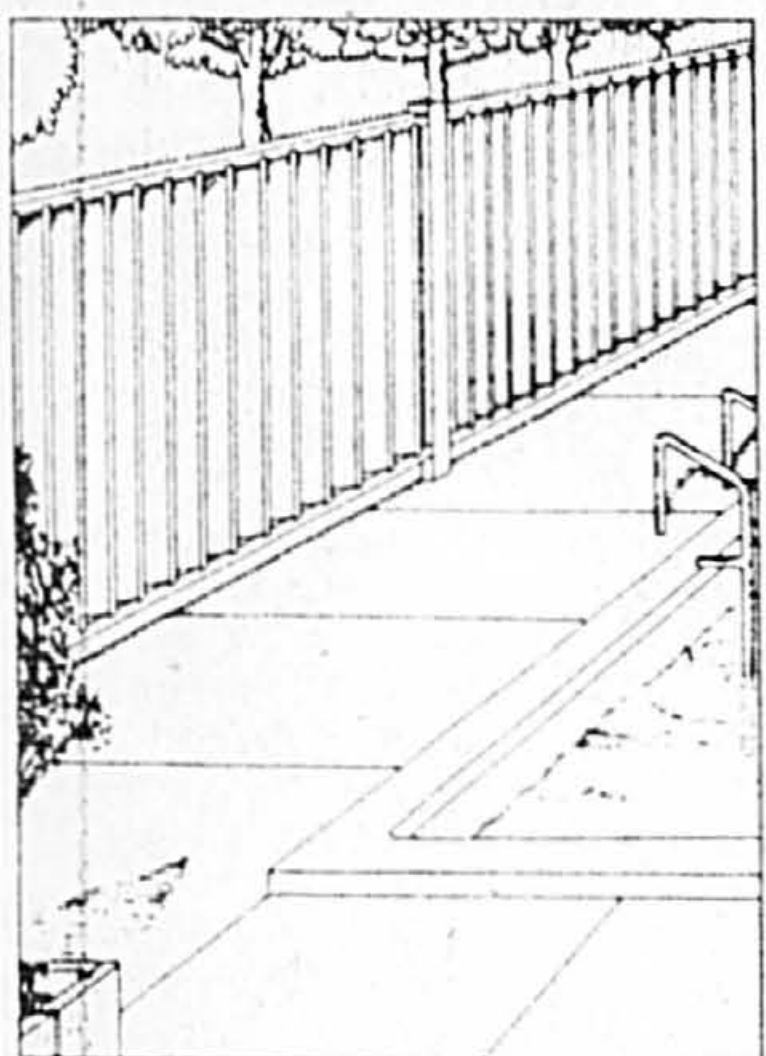


Louis Thivierge

Modèles de clôtures à lattes horizontales et verticales

Les modèles à persiennes verticales ou à persiennes horizontales et verticales constituent des clôtures ou des écrans fort attrayants.

LATTES VERTICALES



Leur fabrication demande de la précision. Les lattes doivent être bien alignées, également distancées et parfaitement au niveau.

Ces modèles exigent une bonne quantité de planches et de poteaux mais on n'aura pas à recommencer de sitôt si on se sert de bois traité sous pression.

Les plans publiés ci-contre suggèrent pour les deux modèles une hauteur de quatre pieds hors de terre. L'écartement entre les poteaux, centre à centre, est de 5'-11 1/2" pour le modèle à lattes verticales tandis que dans le cas des persiennes horizontales et verticales, la distance est diminuée à 47 3/4" pour chacune des sections. L'écartement est réduit pour prévenir l'affaissement des lattes horizontales.

L'installation des poteaux de 4x4 de six pieds de longueur doit être effectuée de façon impeccable afin que les sections soient

toutes d'égale longueur. La base des poteaux, enfoncée sur une profondeur de deux pieds, est maintenue solidement dans le trou par du gravier compacté ou du béton. Les poteaux doivent être bien alignés, mis au niveau et immobilisés fermement par des entretoises pendant l'enfouissement.

L'assemblage des traverses basses et de soutien est le même pour les deux modèles. Elles sont clouées sur les côtés des poteaux. L'assemblage diffère toutefois en ce qui concerne les traverses hautes. Ces dernières sont fixées aux côtés des poteaux du modèle à lattes verticales tandis qu'elles s'abourent au centre du sommet des poteaux de sections de l'autre modèle.

A noter que dans les deux modèles, les traverses de soutien sont installées sur le chant, sous la traverse inférieure qui est mise, elle, à plat.

Pour les sections à planches verticales de l'un et l'autre modèle, des rainures d'un pouce de largeur sur un demi-pouce de profondeur sont pratiquées dans les traverses inférieures et supérieures. Les rainures sont creusées à un angle de 30 degrés. Avant de pratiquer les rainures, on marque soigneusement les pièces et on tient compte de l'épaisseur des petits montants de 2x4 cloués aux poteaux entre les traverses. Un petit dessin au bas du modèle à persiennes verticales indique les distances à laisser entre les rainures. Ces dernières peuvent être exécutées rapidement sur une scie d'établi ou une scie radiale. On peut obtenir un espacement précis en se servant d'un gabarit.

Dans les sections à planches horizontales, les rainures, également d'un pouce sur un demi-pouce, sont creusées à un angle de 30 degrés dans les montants de

2x4. Pour fixer lattes, traverses et montants, utiliser des clous galvanisés à chaud.

MATÉRIAUX POUR UNE SECTION DU MODÈLE À PERSIENNES VERTICALES

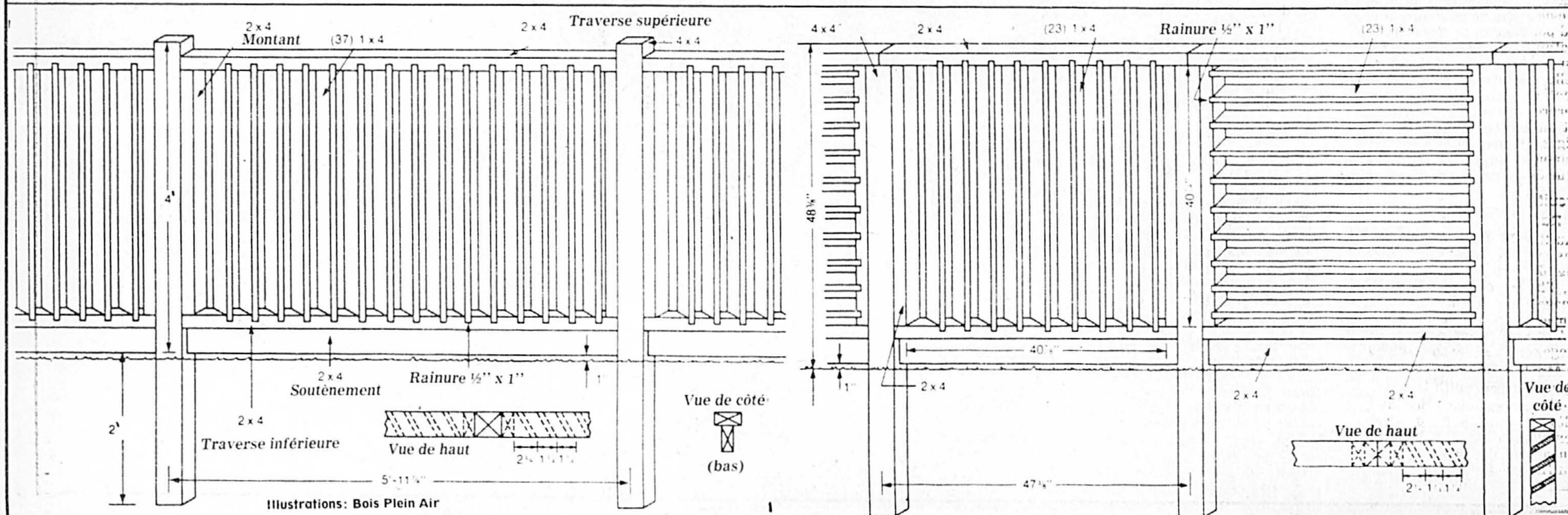
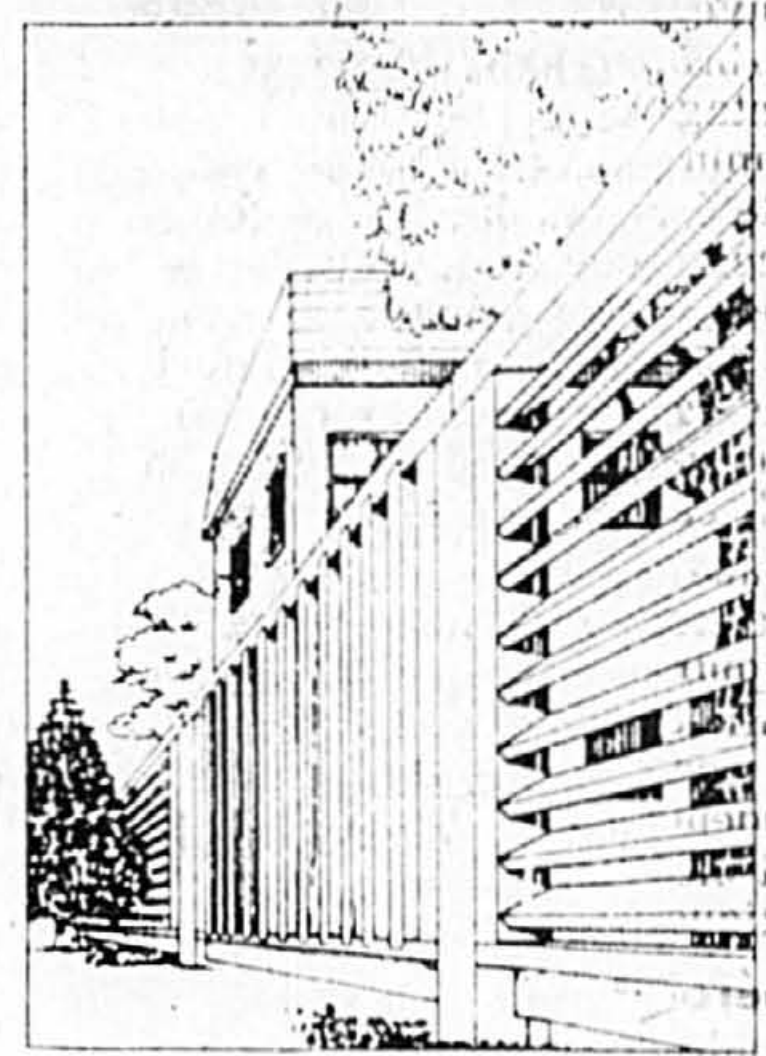
1 poteau de 4x4 de six pieds
3 traverses de 2x4 de six pieds
2 montants de 2x4 de quatre pieds
37 planches de 1x4 de 41 1/2 pouces
Deux douzaines de clous de 4"
150 clous de 2"
Compter un autre poteau de 4x4 de six pieds pour la dernière section

MATÉRIAUX POUR UNE SECTION DU MODÈLE À PERSIENNES VERTICALES ET HORIZONTALES

2 poteaux de 4x4 de six pieds
5 pièces de 2x4 de huit pieds pour traverses et montants
46 planches de 1x4 de 41 3/4"
Quatre douzaines de clous de 4"

200 clous de 2"
Compter un autre poteau de 4x4 de six pieds pour la dernière section

LATTES HORIZONTALES ET VERTICALES



Illustrations: Bois Plein Air

TRUST ROYAL

Courtier

VISITES LIBRES — DIMANCHE

BROSSARD	1625 Talleyrand	Bungalow	\$93,500	P. Lacoste	672-6020	2-4
BROSSARD	7530 Mirabeau	Bungalow	\$89,000	H. R. Auger	672-0235	2-4
GREENFIELD PARK	885 Watton	Bungalow	\$61,000	Murray Knox	672-0235	2-4
ST-LAURENT	1105 Beaulieu	Cottage	\$97,000	R. Grosso	387-9402	2-4

ILE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Triplex, beau secteur, beaucoup de rénovations, 5 minutes de marche du métro. MLS. Gigi Savard Verreault 354-0360, 353-8538.

AHUNTSIC: Triplex et bachelier s/d 6-3-3. Garage. Grand terrain. Vais du parc. Bas libre. Robert Garneau 663-1082, 274-9491.

AHUNTSIC: Duplex 2x4 1/2 s/sol. Beau terrain. Occupation immédiate. \$74,500. Gina Colombini 274-9491, 384-3465.

ANJOU: Maison unifamiliale, 4 chambres, chauffage électrique. Gisèle Meilleur, 354-0360, 351-0153.

CARTIERVILLE: Grande résidence, idéale pour communauté, bureaux ou grasse famille. A. Lebeau 337-5170, 389-0789.

CARTIERVILLE: Bungalow dét. près transports. 3 chambres, garage, grand terrain, \$65,000. Paula Demers, 337-5170, 389-0789.

LASALLE: Duplex pierre/brique, 2 foyers nauts, salle de jeux, garage double, condition excellente, occupation. Gaetan Beauchamp 365-3192, 363-5100.

MAISONNEUVE: Triplex 6 pièces rénové. R.d.c. libre. Luc Prud'Homme 270-8646, 274-9491.

MONTRÉAL-NORD: Duplex semi-détaché, garage, bachelier, près Fleury et Pie-IX. MLS. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

NOUVEAU BORDEAUX: Grand cottage, foyer, s/s fini, face au parc, près des transports, etc. C. Chagnon 337-5170, 334-5700.

NOUVEAU BORDEAUX: Duplex très bien situé, excellent état et propre. Faut voir. J. L. Ménard 337-5170, 336-3864.

OUTREMONT: Choix de cottages, près université, nouveau métro, parc de Vimy, 4 c.c., foyers, boises, vitraux, jardins. Denyse Royer 354-0360, 277-1864.

PARC EXTENSION: Duplex 5 pièces. Occupation immédiate. Guy Caron 274-9491, 661-2839.

P.A.T.: Cottage, chauffage électrique, garage. Prix \$43,500. MLS. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

RIVIERE-DES-PRAIRES: Bungalow 7 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, foyer, très grand terrain, beau secteur de R.D.P., près des transports. EXCL. Anita Lamontagne, 354-0360, 354-8727.

ST-LEONARD: Cottage semi-détaché, chauffage électrique, garage, très propre. MLS. Réjean Bileau, 354-0360, 353-0952.

LAVAL ET RIVE NORD

AUTEUIL: Magnifique bungalow, 9 pièces, 5 c.c., sauna, piscine intérieure, plusieurs extra, faut vendre, urgent. J.C. Renaud, 661-4631, François Marion 663-7987, 661-6660.

BLAINVILLE: Bungalow avec garage, four encastré, plaque chauffante, Franklin, s/s fini, grand terrain, secteur paisible, faut vendre, prix réduit. Daniel Léger, 661-6660, 471-1612.

BOISBRIAND: Bord de l'eau — 70,000 pi. ca. de terrain, piscine creusée, plusieurs autres extra, près des autoroutes. \$350,000. Murielle Brusch 472-2752, 472-9704.

CITE DE LA SANTÉ: Magnifique bungalow, superbe décoration, cuisine chêne, boises frêne, piscine h/t, paysager, à voir sans faute, faut vendre. J.C. Renaud, 661-4631, François Marion 661-6660, 663-7987.

CHOMEDEY: Bungalow pierre/brique, 5 pièces, 3 chambres, fenêtres aluminium, garage, taxes 1,186. Jacques Proulx, 661-6660, 661-3556.

CHOMEDEY RENAUD: Bungalow 5 pièces, foyer naturel, s/s fini, garage. Louis Paul Marchand 661-6660, 668-6168.

CHOMEDEY: Split-level, 8 pièces, 3 c.c., secteur neuf, prix réduit, faut vendre. Claude Carre, 661-6660, 844-7854.

CHOMEDEY: Triplex const. 76, 8 1/2-4 1/2-4 1/2-3 1/2, chauff. élect., foyer, bon revenu, très propre, prix réduit. MLS. Harry Yanbestian 687-1840, 688-6872.

DEUX-MONTAGNES: Superbe canadienne en pierre, style île d'Orléans, copie authentique, 3 c.c., très beau terrain, près écoles et services. Murielle Brusch 472-2752, 472-9704.

DUVERNAY EST: Bord de l'eau, charmant cottage rénové, 5 pièces, intérieur rustique. François Marion 661-6660, 663-7987.

DUVERNAY: Split-level 8 pièces, foyer, piscine h/t, cave à vin, terrain paysagé, faut voir. Fernand Fortin 661-6660, 661-2157.

FABREVILLE: Cottage de ville, 5 pièces, occupation immédiate. Louis Paul Marchand 661-6660, 668-6168.

FABREVILLE: Cott. 1978, 3 c.c., armoires en chêne, foyer au salon, garage détaché. MLS. Thérèse Gendron 687-1840, 688-9868.

ILE PATON: Prix inférieur à l'évaluation, 6 pièces pent-house, 2 bns, 2 balcons, garage. Paula Demers 337-5170, 389-0789.

LAVAL-SUR-LE-LAC: Bungalow pierre/brique, garage double, salle à dîner, 5 chambres, 3 salles de bain, 17,730 p.c. Louis Paul Marchand 661-6660, 668-6168.

LAVAL-DES-RAPIDES: Bung. pierre/brique, 7 pces, \$53,900, salle de jeu, grand terrain, prix inférieur à l'évaluation municipale. MLS. Marcel Chepleau 687-1840.

LAVAL-DES-RAPIDES: Bung. pierre/brique, 5 pces, s/sol fini, chauffage élect., grand terrain, secteur paisible, négociable à \$53,500. MLS. Marcel Chepleau 687-1840.

ST-LOUIS DE TERREBONNE: Bungalow, 3 c.c., aspirateur central, poêle à combustion lente. Fernand Fortin 661-6660, 661-2157.

STE-THERÈSE EN HAUT: Cottage 4 c.c., s/s fini, garage, serre, cellier à vin, piscine creusée, grand terrain paysager. Ron Sullivan 661-6660, 435-1501.

VIMONT: Bungalow 4 c.c., piscine, foyer, sous-sol fini. MLS. Jocelyne Lapointe 687-1840, 668-3739.

VIMONT: Cottage neuf, Corvée habitation 9 1/2 3 ans, secteur paisible, près de Cité de la Santé. Jacques Proulx 661-6660, 661-3556.

RIVE SUD

BROSSARD: Chaleureuse canadienne 44x32, 10 pces, Magnifique terrain avec piscine creusée. \$134,000. Huguette Pilon 672-0235, 671-9513.

BROSSARD: Magnifique condo 4 chambres, modèle de coin. Très bien situé. Piscine. Tennis. Transport. Huguette Pilon 672-0235, 671-9513.

BROSSARD: Spacieux cottage, salon avec plafond cathédrale. Boudoir, foyer. Piscine avec chauffage solaire. Lucille Dupuis 672-0235, 672-7215.

BROSSARD: Secteur S. Superbe cottage 8 pièces. 2 garages. Grand terrain, 10,887 p.c. Lucille Dupuis 672-0235, 672-7215.

BROSSARD: Bungalow 3 + 1 chambres. Sous-sol fini. Croissant tranquille. Beaucoup d'extra. Impeccable. Don Harris 672-0235, 671-7099.

CARIGNAN: Canadienne située dans croissant boisé. 4 chambres. Salle familiale au r.d.c. Foyer. Garage. Taxes \$731. Prix réduit! Millie Kelly 672-0235, 671-7703.

GREENFIELD PARK: Split-level 4 chambres. Foyer. Garage. Chauffage électrique. Grand terrain clôturé. Beau secteur. Danielle Nadjem 672-0235, 676-5607.

LONGUEUIL: Cottage style town-house, idéal pour jeune famille, proximité arena, autobus, parc. Comptant minime, éligible au rabais d'intérêt. Tout nouveau sur le marché. Soyez enfin chez vous à bon compte. Jocelyne Dostaler, 463-3731, 655-5521.

LONGUEUIL: Bungalow brique, 3 chambres, sous-sol semi-fini, garage, près centre Jacques-Cartier, à 5 minutes du centre d'achats Longueuil, du métro et des écoles, construction supérieure, occupation à discuter. Transfert, faut vendre. Gleason Desrosiers, 463-3731, 670-3257.

MONT ST-HILAIRE: Bungalow 8 pièces, 4 chambres à coucher, grand terrain, impeccable, c'est à voir. Nicole Bornais, 463-3731.

RIVE SUD: Terrain à développer, commercial et résidentiel de 54,018 p.c., petit comptant, occasion extraordinaire. Rosaire Tapin, 463-3731, 656-0167.

ST-BRUNO: Central plan cottage, \$99,000. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.

ST-BRUNO: \$99,000. Cottage Sommet Trinité, maison impeccable, occupation immédiate. Berthe Caron, FRI, 653-1576, 653-7063.

ST-BRUNO: Bungalow, cuisine chêne, piscine creusée. Lucille Killoran, FRI, 653-1576, 653-3010.

ST-BRUNO: Split brique, central, taxes basses, garage, boisé, \$69,900. Janine Hudson, FRI, 653-1576, 653-2701.

ST-BRUNO: 5 chambres, garage, 12 1/2 jusqu'à 86. Bernadette Dezil, 653-1576, 653-2289.

ST-BRUNO: \$59,500. Bungalow, impeccable, foyer, piscine, abri. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.

ST-HILAIRE: Flanc montagne, cottage Canadien, garage double, prix réduit, \$99,500. Gilberte Mongeau 467-9362, 467-1692.

ST-HILAIRE: Flanc montagne, propriété luxueuse, piscine creusée, idéal cadre professionnel, \$155,000. Gilberte Mongeau, 467-9362, 467-1692.

ST-HILAIRE: Bord de l'eau, 22,900 p.c. 4 chambres, foyer. Bernadette Dezil, 653-1576, 653-2289.

ST-HUBERT: Très beau cottage récent. Salle à manger, armoires en chêne. Grand terrain. Prix compétitif aux constructeurs. Huguette R. Auger 672-0235, 462-1114.

ST-HUBERT: Bungalow 3 + 1 chambres. Sous-sol fini. Terrain 10,730 p.c. Piscine. Face à un parc. Don Harris, 672-0235, 671-7099.

STE-JULIE: Split, décoration professionnelle, \$102,000. Marthe Perras Gagnon, 653-1576, 653-5799.

STE-JULIE HAUT BOIS: 3 chambres, piscine, boisé. Bernadette Dezil 653-1576, 653-2289.

STE-JULIE: Split, décoration professionnelle, \$102,000. Marthe Perras Gagnon, 653-1576, 653-5799.

ST-LAMBERT: Cottage détaché. 3 chambres. Sous-sol fini. Beau terrain, secteur calme. Prix demandé \$85,500. Michel Lecco 672-0202, 465-3425.

\$59,500: Bungalow hypothèque 10 1/2. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.

BANLIEUE OUEST

ILE BIZARD: 2 terrains près du lac, maison en état de neuf, chauffage électrique, cuisine en chêne, bungalow, 3 c.c., Rita 697-9430, 631-6164.

LACHINE: Cottage, 5 pièces, foyer au salon, 2 chambres à l'étage, mérite d'être vu. Jacques Meloche, 636-9610, 637-8215.

LACHINE: Très beau duplex, chauffage électrique, cuisine et salle de bain neuves. Rita Roy, 697-9430, 631-6164.

LACHINE: Cottage, 6 pièces, rénovées, foyer en pierre, électricité, plomberie, toiture neuves. Suzanne Fournier, 636-9610, 637-5405.

STE-GENEVIÈVE: Canadienne, pierre des champs, salle familiale avec foyer, cuisine très pratique, 4 chambres, face à la rivière. J. Seidel 697-9430, 931-1097.

Faites un choix éclairé avec

Edgar
ET
ROYAL TRUST

Edgar est un super système informatisé relié à chacun de nos bureaux. Avec son aide les agents du Trust Royal trouveront rapidement, parmi plus de 20 000 propriétés à vendre, la maison qui vous convient parfaitement. Épargnez temps et argent! Communiquez avec l'un de nos super-agents afin de profiter de ce nouveau service.

m.i.u.f.

ATTENTION - ATTENTION

Tout propriétaire de maison isolée à la MIUF qui considère dépenser des argent pour prévenir ou corriger sa propriété a tout intérêt de composer de Montréal

air-cel inc. 738-9064

En province 1-800-361-2945 sans frais

TRUST GÉNÉRAL

VISITES SUR PLACE DIMANCHE 29 JUILLET de 14 h à 16 h

AHUNTSIC: 10 555 Tanguay près métro, duplex \$89,000. Danielle Tibbo 382-8000, 337-8577.

NDG: 3828 Marcl, cottage détaché, 4 cc, sous-sol fini, jardin, près de tout, oubaïne \$99,000. Mme Fabien 271-1912.

OUTREMONT: 832 Antonine-Maillet, élégant cottage, boises, foyer, beau jardin, libre. Jean Poissant 487-6612.

ADJ. OUTREMONT: 4841 Hutchison, 60, condo rénové 1982, «bon goût», puits de lumière, \$80,000. Mme Valois 733-6681.

OUTREMONT: 3 Querbes, 2e, duplex spacieux, 7 1/2, «plein soleil», 1800 p.c., près Laurier. Mme Valois 733-6681.

ILE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Boul. Gouin, triplex s/d, cuisine moderne, fenêtres alum., balcon ciment, stationnement 5 autos. P. Viola 382-8000, 663-9270.

NDG: Très spacieux duplex 2 x 5 1/2, double occupation, 3 puits lumière, chauffage séparé. M. ou P. Proulx 489-5847, 735-6433.

NDG: Regent, meilleure oubaïne du secteur, tout rénové, chauffage électrique, etc., ou P. Proulx 489-4300, 735-6433.

OUTREMONT EN HAUT: Cottage 7 1/2, «construction», foyer, terrasse, double garage, etc. \$250,000. Mme Valois 733-6681.

OUTREMONT: Cottage détaché, tout pierre, 4 cc, 3 bns, garage double, grand jardin. Pierre Pétrucci 342-1039.

OUTREMONT: Copropriété R.D.C., 3 chambres, libre, aussi 10 copropriétés dans P. du Royal. Pierre Pétrucci 342-1039.

OUTREMONT: Coprop. rénovée, 5 1/2, 3e étage, soleil, qualité, confort, stationnement. Mme M. Trudeau 731-4338.

OUTREMONT: 9 pièces rénovées, cuisine spacieuse, sous-sol fini, joli jardin. Mme E. Brodeur 342-3548.

OUTREMONT EN HAUT: Unique avec son cottage 8 pces et ses 3 lots, 11,762 p.c. Mme Fabien 271-1912.

RIVE NORD

ST-LS-TERREBONNE: Cottage 3 chambres, hypothèque 12.5%, due 1986. Secteur de choix. G. Côté 667-3333.

RIVE SUD

LONGUEUIL: Superbe condo, vue sur fleuve MH, 3 c.c., S.A.M., salon, 2 verrières, piscine, sauna, 2 gar. int. B. Lortie 651-9361.

ST-HUBERT: Split-level 1983, corvée-habitation, 9.5%, taxe d'amélioration payée, faut voir. F. Leduc 462-1880.

EXTÉRIEUR

CANTONS DE L'EST: Superbe cottage 10 pièces, rénové, garage double et oubaïne, farge isolée. S. Payette, 382-8000, 725-8923.

COURTIER MEMBRE DE LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTRÉAL

ARCHITECTURES

MILLE CARRÉ DORÉ

Historique

A l'origine, ce secteur faisait partie du domaine des Sulpiciens. Vers 1750, de vastes parties du secteur appartenait aux dignitaires influents du Régime français qui, après la conquête (1759), ont fait place aux nouveaux arrivants, les familles anglaises et écossaises associées à la pelletterie.

En 1887, l'inauguration de la première ligne de chemin de fer transcontinentale, celle du Canadien Pacifique, marque le prélude de l'âge d'or de Montréal. Les privilégiés qui avaient amassé une fortune grâce à cette nouvelle prospérité ont choisi de construire leurs somptueuses résidences sur les pentes ombragées de la montagne. Vers 1900, la plus intéressante concentration de ces demeures se trouve localisée entre la rue Sherbrooke et le flanc de la montagne, la rue de Bleury et le chemin de la Côte-des-Neiges. A cette époque, 70% de toutes les richesses du Canada se trouvaient entre les mains des quelque 25 000 personnes résidant dans ce territoire d'environ un mille carré, d'où le surnom de Mille carré doré.

Dans la première moitié du XX^e siècle, l'avenue McGregor (aujourd'hui avenue Docteur-Penfield) est devenue l'avenue des consulats à Montréal, ses résidences prestigieuses se prêtant bien à des fonctions diplomatiques.

Itinéraire

Prendre l'avenue des Pins vers l'ouest jusqu'au chemin de la Côte-des-Neiges, le descendre à pied pour rejoindre l'avenue du Docteur-Penfield, filer vers l'est jusqu'à la rue Peel par laquelle on atteint la rue Sherbrooke, prendre la droite à Sherbrooke. On termine le circuit au chemin de la Côte-des-Neiges ou on rejoint la piste cyclable du canal Lachine par la rue Guy.

Circuit:

(1) Ravenscrag

Au 1025 ouest de l'avenue des Pins, le pittoresque Ravenscrag, demeure de Sir Hugh Allan, l'homme le plus riche au Canada à l'époque, loge maintenant l'Allan Memorial Institute. A noter: la grille ouvragée et la loge du portier.

(2) Maison Meredith (1893)

A l'angle sud-ouest de l'avenue des Pins et de la rue Peel, s'élève la maison Meredith, fier exemple de l'éclectisme victorien à son mieux. Construite pour H.V. Meredith par E. Maxwell, tous ses éléments sont en parfaite harmonie. A noter: la ligne de la cheminée, le jeu intéressant de la maçonnerie et l'escalier que l'on peut déceler dans la tourelle circulaire.

Au 1374 de l'avenue des Pins, la maison Clarence-de-Sola fut construite en terre cuite en 1913 dans le style hispano-mauresque. Clarence de Sola était un armateur et le fils du premier rabbin de Montréal à la synagogue hispano-portugaise.

(3) Maison Cormier (1930)

Ernest Cormier, architecte de la Cour suprême du Canada à Ottawa et de l'édifice principal de l'Université de Montréal, a conçu, décoré et meublé cette maison située au 1418 de l'avenue des Pins. Bel exemple d'art déco, certaines des œuvres d'art incorporées dans ses murs ont été réalisées par l'architecte-peintre-sculpteur qu'était Ernest Cormier. Construite sur une dénivellation, cette maison est beaucoup plus imposante que ne le laisse présager sa façade. M. Pierre Elliott Trudeau s'en est porté acqureur en 1981.

(4) Maison Learmont (1893) et maison Auld (1897)

La maison située au 1564 de l'avenue des Pins a été conçue par Edward Maxwell pour Joseph Learmont, magnat de la quincaillerie. Le 1558 fut construit par A.F. Dunlop pour John Auld. Le consulat des États-Unis logea dans ces deux maisons de 1954 à 1977. Elles ont maintenant été renovées pour loger le groupe Cossette Communication Marketing.

La maison Lauterman, au 1506 de l'avenue Docteur-Penfield, fut construite en pierre dans le style néo-gothique, en 1871. Plus ancienne que la plupart des bâtiments de ce secteur, elle a été renovée et est utilisée par les Friends of the Hebrew University.

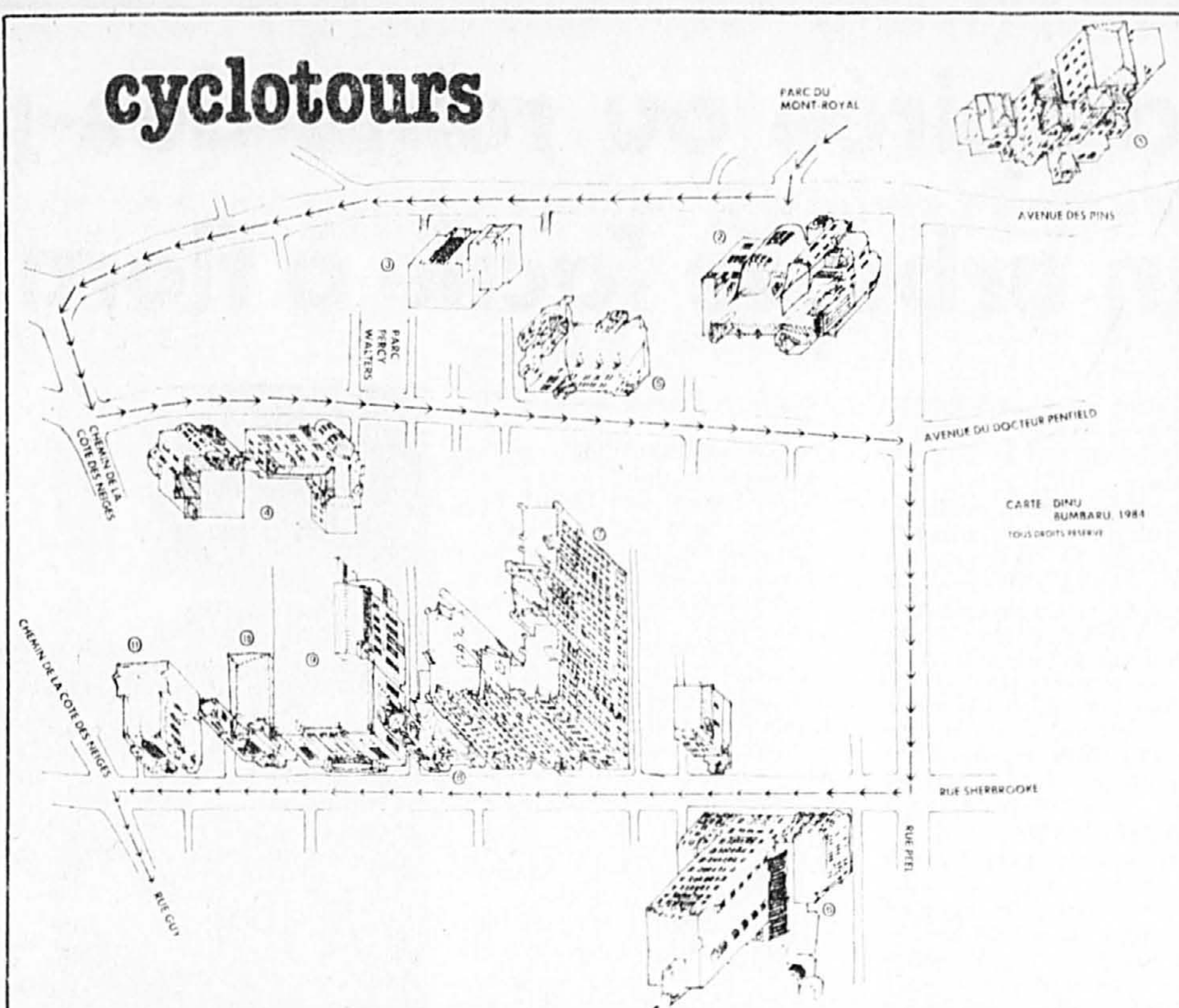
Le parc Percy Walters est l'ancien emplacement de Rosemount, maison de Sir John Rose, premier Britannique à tenir la fonction de haut commissaire au Canada. Ces grilles sont peut-être les derniers vestiges de Rosemount. C'est ici que demeura le prince de Galles lors de sa visite en 1860; il était l'invité de Sir John.

(5) Maison Martlett (1926)

Au 3605 de la rue de la Montagne, une demeure construite par l'architecte Robert Findlay, pour B.M. Hallward du Montreal Standard. Elle appartient maintenant à l'université McGill.

A l'angle de la rue Peel, au nord, la sobriété du 3617 de la rue Peel et l'éclectisme du 3614

cyclotours



frappent. Le 3644 était la résidence de James Ross, ingénieur et entrepreneur, qui travailla à la construction du Canadien Pacifique; son fils habitait au 3647. Entre 1890, date de la construction du 3644, et 1909, date de la construction du 3647, les vocabulaires architecturaux avaient radicalement changé. La manière classique était maintenant en vogue. La maison de James était construite en grès du Nouveau-Brunswick et la maison de John Kenneth a une façade de calcaire chamais.

On descend la rue Peel jusqu'à la maison d'Eugène Lafleur, le 3484, construite en 1902 par les frères Maxwell. Sa jumelle a été démolie pour faire place au Peel Plaza. Les deux façades se faisaient face dans une allée circulaire qui menait aux deux maisons. De l'autre côté de la rue, une belle rangée de maisons de pierre illustre bien toute la fantaisie de l'époque victorienne.

Rue Sherbrooke, le 1195, érigé en 1882 pour le sénateur L.J. Forget, fut vendu au United Service Club en 1925. Le Mount Royal Club, au 1175, fut conçu en 1905 par les architectes McKim, Mead et White de New York.

(6) Maison Alcan (1983)

De l'autre côté de la rue Sherbrooke, à l'angle sud-ouest, se trouve la maison Atholstan. Construite en 1891, elle a été très peu modifiée au fil des années. Lord Atholstan a fondé le Montreal Star, grand quotidien aujourd'hui disparu. Le bâtiment a été intégré au siège social d'Alcan International, complexe qui a également intégré l'ancien hôtel Berkeley et les deux maisons situées à l'ouest de ce dernier. L'intégration du neuf à l'ancien est très réussie; elle est l'œuvre des architectes Arcop Associés.

Construite en 1882 par l'architecte J.J. Browne, la maison Corby a été complètement reconstruite en 1901. L'architecte recyclo tous les matériaux y compris les chapiteaux sculptés et les boiseries intérieures. Corby's Distilleries Ltd. en fit l'acquisition en 1951.

A l'angle de la rue Drummond se trouve l'hôtel Ritz-Carlton, conçu en 1911 par les architectes Warren et Whetmore de New York. Ses façades richement ornées et sa marquise en font l'un des hôtels les plus élégants de la ville.

(7) Les appartements Le Château (1925)

Par ses créneaux, sa toiture articulée et sa cour intérieure d'esprit romantique, cet immeuble rappelle les châteaux de la Loire. Conçu par Ross et MacDonald et H.L. Fetherstonhaugh, ce bâtiment a appartenu à l'ancien président du journal La Presse, Pamphile du Tremblay.

(8) La Erskine and American United Church (1893)

Située à l'angle de la rue du Musée, cette église qui ferme merveilleusement bien la perspective de la rue Crescent fut construite par A.C. Hutchison dans le style néo-roman américain. Son intérieur fut refait par P.E. Nobbs et G.T. Hyde en 1938-39. Ses vitraux proviennent des célèbres ateliers Tiffany.

(9) Musée des beaux-arts (1912)

Au 1379 de la rue Sherbrooke, la façade classique en marbre du Vermont et l'escalier monumental du Musée des beaux-arts captent l'attention. Conçu par les architectes E. et W. Maxwell, il fut agrandi en 1975-77 par l'architecte F. Lebensold.

(10) L'église St. Andrew and St. Paul, au coin de la rue Red-

path, fut conçue par l'architecte H.L. Fetherstonhaugh. Construite en 1930-1931, en acier et en béton armé dans une enveloppe gothique, son intérieur est entièrement de pierre. De type cathédrale, elle comprend deux nefs latérales. Un immense vitrail surplombe l'autel principal. On y trouve également deux vitraux exécutés par la firme de William Morris, précurseur du mouvement Arts and Manners. Il voulait épurer et améliorer le design en revenant à l'essentiel, en empruntant les méthodes de travail rationnelles des artisans. Le mouvement favorisait l'individualité et permettait une grande variété de formules et de points de vue. Traditionnellement, les grands verriers utilisaient un motif emprunté au gothique ou à la Renaissance pour séparer les figures des longs panneaux verticaux, ceci afin qu'elles ne semblent pas flotter les unes au-dessus des autres. Dans cette église, voir le vitrail à la mémoire de John Henderson Samuel, exécuté par Castle and Son, vers 1900. William Morris définissait son espace autrement: les guirlandes de feuilles qui s'enroulent autour des figures offrent une solution plus naturelle. Il en existe deux exemples dans cette église: le vitrail dédié à la mémoire d'Isabella Anne Smith, femme d'Andrew Allan, exécuté par Morris and Company en 1885 et installé dans l'église St. Paul pour ensuite être transféré ici lorsque cette dernière fusionna avec l'église St. Andrew; l'autre exemple est dédié à la mémoire d'Andrew Allan et fut exécuté après la mort de W. Morris en 1895 et de son verrier principal, Edward Burne-Jones (1833-1898).

(11) L'église Church of the Messiah, temple de l'Eglise Unie, fut construite en 1905-08 par les architectes E. et W.S. Maxwell, qui interprétèrent avec soin les vues du pasteur William S. Barnes. Ce dernier voulait que son église soit à la fois moderne et traditionnelle. Il souhaitait que chaque pièce du mobilier soit une œuvre d'art de qualité. Le bâtiment reflète le néo-gothique anglais par la netteté de ses lignes, ses formes élancées et sa grande sobriété.

Au 1509 de la rue Sherbrooke, le Linton Apartments fut construit en terre cuite et brique chamais en 1907, dans le style des Beaux-Arts, par Findlay et Spence.

Par la rue Guy, on atteint la piste cyclable du canal Lachine.

Pour prêter ou emprunter, profitez des

ANNONCES CLASSÉES

de **la presse** 100 ans

285-7111

A. E. LePAGE

LES SERVICES IMMOBILIERS A.E. LePAGE LTÉE

Le nom qu'un ami recommande

A.E. LePage Limitée est en opération depuis plus de 70 ans et est la société immobilière entièrement diversifiée la plus importante au Canada, employant plus de 5,400 personnes ouvrant dans environ 200 bureaux au Canada, aux États-Unis et ailleurs dans le monde.

VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE

Toutes les visites sont le dimanche, à moins d'avis contraire

CARTIERVILLE Offres	11703 de Moulins	Split-level piscine	Judith Gratton	342-9671	2-4
CÔTE DE LA SANTÉ	\$69,500	2335 Pierre-Beaubien	J.P. Vincent	747-0415	1-3-30
CÔTE ST-LUC	\$109,000	5275 Mellin	Julia Corti	736-5625	2-4
MERCER	\$56,000	2780 de Beauport	C. Paulucci	325-2610	2-4
N.-O.-G.	\$93,000	4601 King Edward	J. Trudeau	491-0241	2-4
N.-O.-G.	\$119,000	5140 Coronation	D. Brigel	733-2765	2-4
OUTREMONT	\$198,000	414 Côte Ste-Catherine	E. Gorzo	488-9970	2-4
ST-LEONARD	Offre	6290 Larrieu	Steven Poulin	325-5192	2-5
V.-M.-R.	\$299,000	380 Simcoe	Betty Tabah	733-4819	2-4
V.-M.-R.	\$249,000	2171 Sunset	S. Charette	342-9671	2-4
WESTMOUNT ADJ.	\$185,000	4575 Roslyn	Spacieux, ensoleillé G. Drummond	482-4053	2-4

ÎLE DE MONTRÉAL

CARTIERVILLE: \$275,000. Bungalow luxueux, 25,000 p.c., piscine, 2 foyers. Gisèle Bernardi, 342-9671, 738-3893.

CENTRE: Très beau choix de condos, 2 et 3 chambres, près Université McGill. A partir de \$69,000. Olga Maxwell, 935-5341.

CÔTE STE-CATHERINE: 19 unités, revenu \$70,000. Complètement loué, gaz, métro. Joanna Gulkowski, 342-9671, 733-8159.

C.-D.-N.: \$209,000. Duplex détaché, 3 c. à c., salle à manger, salle de jeu, jardin, garage. Judith Gratton, 342-9671, 733-2608.

C.-S.-L.: Condominium exceptionnel 3 ch. à coucher. Occupation immédiate, location de choix! Première qualité. Rosanne Simard, 488-7115.

N.-O.-G.: Sauvez \$9,000 en 3 ans, hyp. 11 1/2%, \$85,000, duplex 6-7 hpi, \$677 p.m., les vacances, open house dimanche, rue McTavish, 486-8265.

N.-O.-G.: Excellente valeur. Duplex jumelés 4 x 5 1/2, grand balcon-patio, garage. Faut vendre. Anne Girard, 488-6528, 481-0241.

OUTREMONT: \$139,000. Haut-Villiers. 3 ch. à coucher, 2 s. de bains, sous-sol fini, 2 garages. E. Kistler, 935-8541.

OUTREMONT: \$400,000. Cottage détaché refait en 62. 4 étages, garage 2 voitures, beau jardin, piscine. Stella Mongeau, 342-2641, 342-9671.

OUTREMONT, A LOUER: Luxueux haut de duplex 7 1/2 pièces, 3 c. à c., 1 1/2 s. de bains, vivier, cuisine renouvée, garage, jardin. Jocelyne Guimond, 342-9671, 737-5645.

R.-D.-P.: Très beau cottage, secteur résidentiel, faites vite. Faut vendre, prix discutables. Renato, 325-2610.

ST-LAURENT: Maison de rangée, 3 chambres, bien situé à un prix remarquable. A voir! Jean Barrette, 481-0241, 744-1145.

WESTMOUNT: \$198,000. Maison de rangée, façade en pierre, joliment renouvée. Adj. au Parc Garage. G. Drummond, 935-8541.

BANLIEUE OUEST

P.F.D.S.: Joli bungalow 3 c.c., garage, foyer, grand terrain, taxes très basses, vendre ou louer. Phil Dubé, 683-1330, 626-1500.

RIVE SUD

BROSSARD: \$74,900. Secteur O. Prix réduit. Superbe cottage v.d., 3 c.c., foyer, balcon, clôture, près d'un parc. G. Cyr, 672-0321.

GREENFIELD PARK: \$74,500. Nouveau! Merveilleux Cottage 4 c.c., cuisine mélangée, garage, piscine, Louis Goulet, 672-0321.

LONGUEUIL: \$59,000. Cottage détaché, 6 pièces, construction impeccable 1981. Faut voir! Transfert P. Ste-Marie, 672-0321.

ST-LAMBERT: \$79,500. Parc Alexandra, cottage v.d., 7 pièces, foyer, cuisine renouvée, 200 ampères, terrain 5,900 p.c. Luvé Goulet, 672-0321.

ST-LAMBERT: \$139,000. Magnifique cottage 1980, 8 pièces, chambre principale 21 x 12, avec foyer et salle bains. Luvé Goulet, 672-0321.

Membre division

MLS

Chambre d'immeuble de Montréal

NOUVEAU PROJET

MONTRÉAL

Christophe-Colomb, Villieray

1-2-3 chambres à coucher

Stationnement intérieur

3 1/2 à partir de \$49,000

\$332 (cap., int., taxe et frais de condos) inclus

4 1/2 à partir de \$59,000

\$423 (cap., int., taxe et frais de condo) inclus

Les Terrasses Villieray

HEURES D'AFFAIRES: lun. au jeu.: 13h à 19h. Vendredi: fermé • Sam. et dim.: 13h à 17h.

273-3295



Nouveaux modèles

BOIS ST-LAMBERT

Cottages — Plain-pied

avec toit-terrasse

intégrés dans un 6-plex

9 1/2 - 3 ans

Heures de visites:

LUN. - MAR. - MER. 13h à 18h p.m.

SAM. et DIM. 13h à 17h p.m.

465-0230

Construction Ma Baie Inc.

FRANK NORMAN INC.

COURTIER
LICENCIÉ

RÉSIDENCES DE CHOIX

OUVERTES AUX VISITEURS — DIMANCHE

V.M.R.	1-3	206 Simcoe	\$159,000	Lola Aucoin	342-6080
V.M.R.	1-4	331 Kenaston	\$310,000	Alyce Lalonde	733-0389
V.M.R.	2-4	560 Carlyle	\$269,000	Madeleine Touchette	738-7285
V.M.R.	2-4	121 Brookfield	\$115,000	Paule Jarry	731-6683
V.M.R.	2-4	1427 Lucerne	\$119,000	Barbara Barbeau	738-5115
Westmount	3:15-4:30	449 Strathcona	\$195,000	Lola Aucoin	342-6080
Westmount	Sur rendez-vous	315 Prince-Albert	Offres	Lanni de Langavant	273-3463

BUREAU: 731-6817



Nouveaux modèles

Projet André-Grasset Condominiums à Ahuntsic

Cottages — Plain-pied avec toit-terrasse intégrés dans 4 et 5-plex. 6-plex A partir de

\$49,500

9 1/2 - 3 ans

Eligibles aux différentes subventions

Heures de visite — maisons-témoins:

lun. au jeu.: 12:30 à 20:00

sam. et dim.: 12:30 à 17:00

Boulevard Christophe-Colomb, au nord de Métropolitain

381-1255

Construction Ma Baie Inc.

LE JARDINAGE

Florian Bernard

La spirée appartient à la famille des rosacées. Qui ne connaît pas cet arbuste rustique, à feuilles caduques, résistant à la pollution, et qui selon les espèces fournit une généreuse floraison blanche, rose, saumon ou rouge sombre? Il en existe plus d'une centaine d'espèces, dont une bonne quinzaine sont disponibles au Québec et donnent d'excellents résultats dans presque toutes les zones.

Toutes les spirées conviennent à la confection de haies fleuries. Certaines espèces méritent d'être isolées pour faire ressortir leur beauté et leur port gracieux. Quelques espèces naines sont idéales pour les rocailles. Toutes les spirées nécessitent une situation ensoleillée, une terre ordinaire à jardin et un bon drainage. Elles sont parfaitement rustiques dans la majorité des régions et ne nécessitent aucune protection hivernale. Certaines spirées à rameaux retombants et délicats, par exemple la Van Houtte, passeront mieux l'hiver si on attache leurs rameaux à l'automne, avant les premières chutes de neige.

Les spirées cultivées en haies doivent être généreusement taillées après la floraison pour favoriser de nouvelles ramifications.

A nos lecteurs

Le courrier concernant le jardinage doit être adressé à l'auteur de cette rubrique. L'auteur ne peut s'engager à répondre à toutes les lettres. Les questions seront regroupées afin d'apporter une réponse qui rendra service au plus grand nombre de lecteurs. Il faudra adresser comme suit:

JARDINAGE a/s Florian BERNARD,
LA PRESSE, 7, rue Saint-Jacques,
Montréal H2Y 1K9.

La floraison a lieu généralement sur le bois de l'année précédente, d'où l'importance de tailler après la floraison.

On peut facilement multiplier les spirées par des boutures prélevées après la floraison. Ces boutures semi-ligneuses sont placées dans un sol sablonneux, sous châssis froid. On pourra les repiquer de façon permanente après un an. La multiplication se fait également par division des souches, en automne ou tôt le printemps. Certaines espèces émettent des drageons au niveau des racines. Ces drageons peuvent être plantés immédiatement.

Les spirées sont généralement exemptes de maladies et résistent à toutes sortes de conditions. Elles peuvent cependant être infectées par un insecte, le ténthède dont la larve dévore les feuilles, en les enroulant. On détruit facilement l'insecte au moyen d'un saupoudrage ou d'un mouillage de malathion ou autre insecticide d'usage général. Il faut toutefois appliquer dès l'apparition des larves (qui ressemblent à des chenilles) car la défoliation est rapide. Un traitement préventif au moyen d'un insecticide systémique est également efficace.

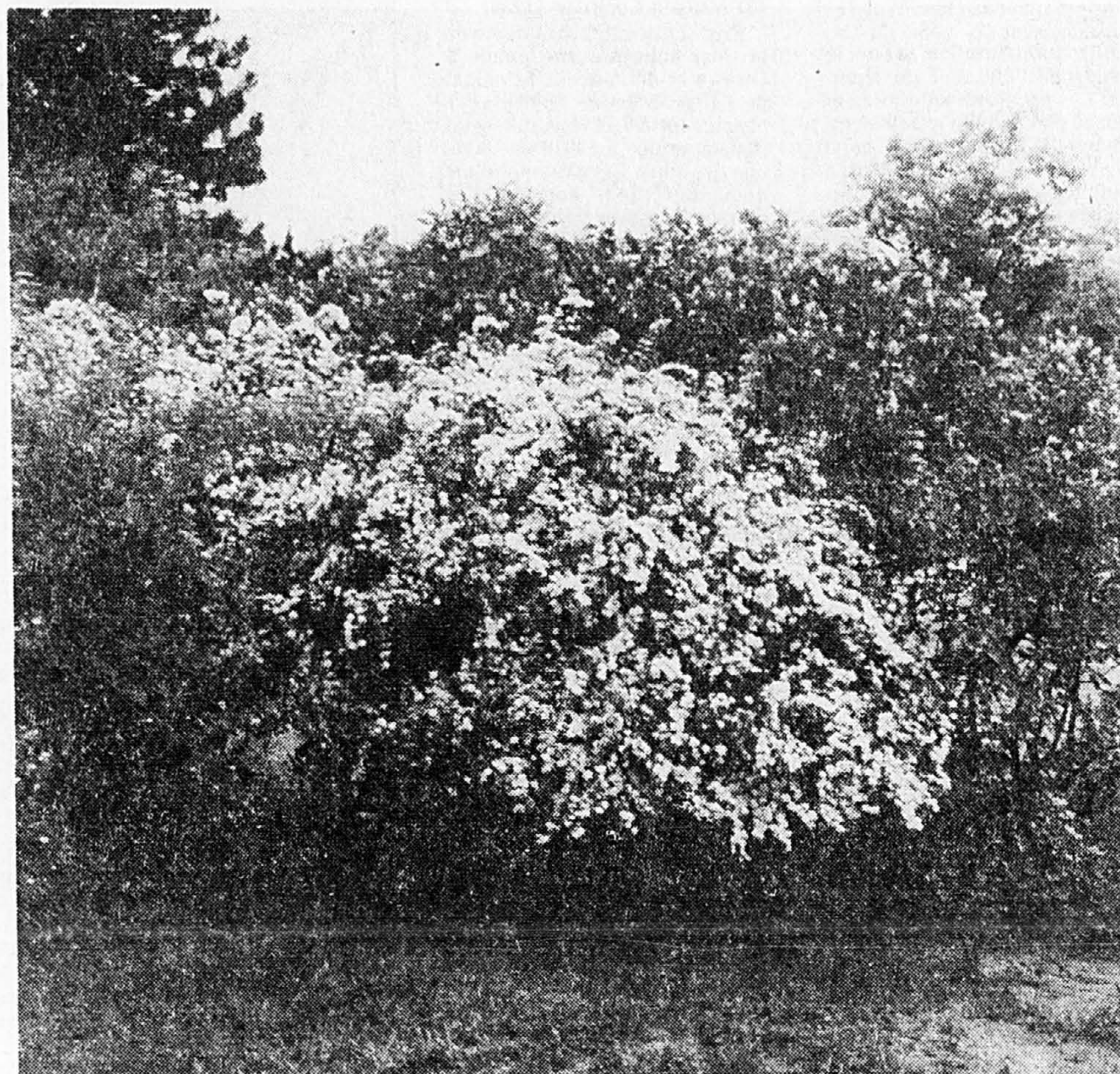
Les spirées les plus populaires

SPIREA JAPONICA — C'est de loin l'espèce la plus populaire et la plus répandue. Sa floraison a lieu sur le bois de l'année, d'où la possibilité de tailler tôt le printemps, avant la floraison. Il en existe plusieurs variétés:

- **Spiraea alpina** — une spirée naine, ravissante, à la floraison d'un beau rose sombre, idéale pour les rocailles ou pour orner les devant des massifs de vivaces. On peut même l'utiliser comme couvre-sol.
- **Spirée Goldmound** — une variété locale, créée par la maison Perron de Laval, au feuillage doré qui dure une bonne

partie de l'été, de forme globulaire.

- **Spirée athrosanguinea** — floraison rouge sombre, à la fin de l'été. Espèce peu ramifiante, cultivée surtout pour sa floraison superbe.
- **Spirée shirobana** — une variété curieuse qui porte des fleurs rose tendre et blanc-crème sur le même arbuste.
- **SPIRÉE BUMALDA** — Il s'agit d'un hybride fort, à étalement de plus d'un mètre, très rustique. Feuilles lancéolées et dentées, d'un beau vert sombre.
- **Spirée Anthony Waterer** — fleurs d'un beau rouge clair, en panicules aplaties, durant une bonne partie de l'été. Convient également aux rocailles.
- **Spirée crispa** — feuillage tordu, décoratif. Floraison rouge.
- **SPIRÉE ARGUTA** — Un hybride vigoureux à feuilles en forme de lances. Floraison blanche sur des rameaux arqués. L'espèce est parfois classée sous le nom générique de cinera.
- **Spirée graciosa** — floraison blanche tôt le printemps. On l'appelle parfois la spirée pleureuse en raison de ses branches qui pendent.
- **SPIRÉE BULLATA** — Originaire du Japon. Arbuste à port compact. Feuilles arrondies, vert-sombre. Une bonne espèce pour les rocailles. Floraison rouge vif.
- **SPIRÉE THUMBERGII** — Originaire de Chine. Feuillage vert clair. Floraison blanche tôt le printemps sur des rameaux arqués.
- **SPIRÉE NIPPONICA** — Une espèce très rustique, originaire du Japon, dont a multiplié les variétés horticoles.
- **Spirée Harward's Silver** — variété créée par la maison Perron de Laval, à floraison blanche en juin sur un arbuste ramifié et de croissance naine. Feuillage argenté.
- **Spirée Snowmound** — abondante floraison blanche en juin. Port compact, de forme arrondie.



Les spirées sont des arbustes remarquables, à floraison généreuse, qui conviennent à tous les types de sols et qui nécessitent beaucoup de soleil. Ci-dessus la variété Garland, créée en 1966, qui ressemble à la spirée Van Houtte.

SPIRÉE VANHOUTTEI — C'est la célèbre «guirlande des mariées». Cette spirée de Van Houtte produit une superbe floraison blanche sur des rameaux retombants. Il s'agit d'un arbuste gracieux, très rustique, qui convient aussi bien comme spécimen

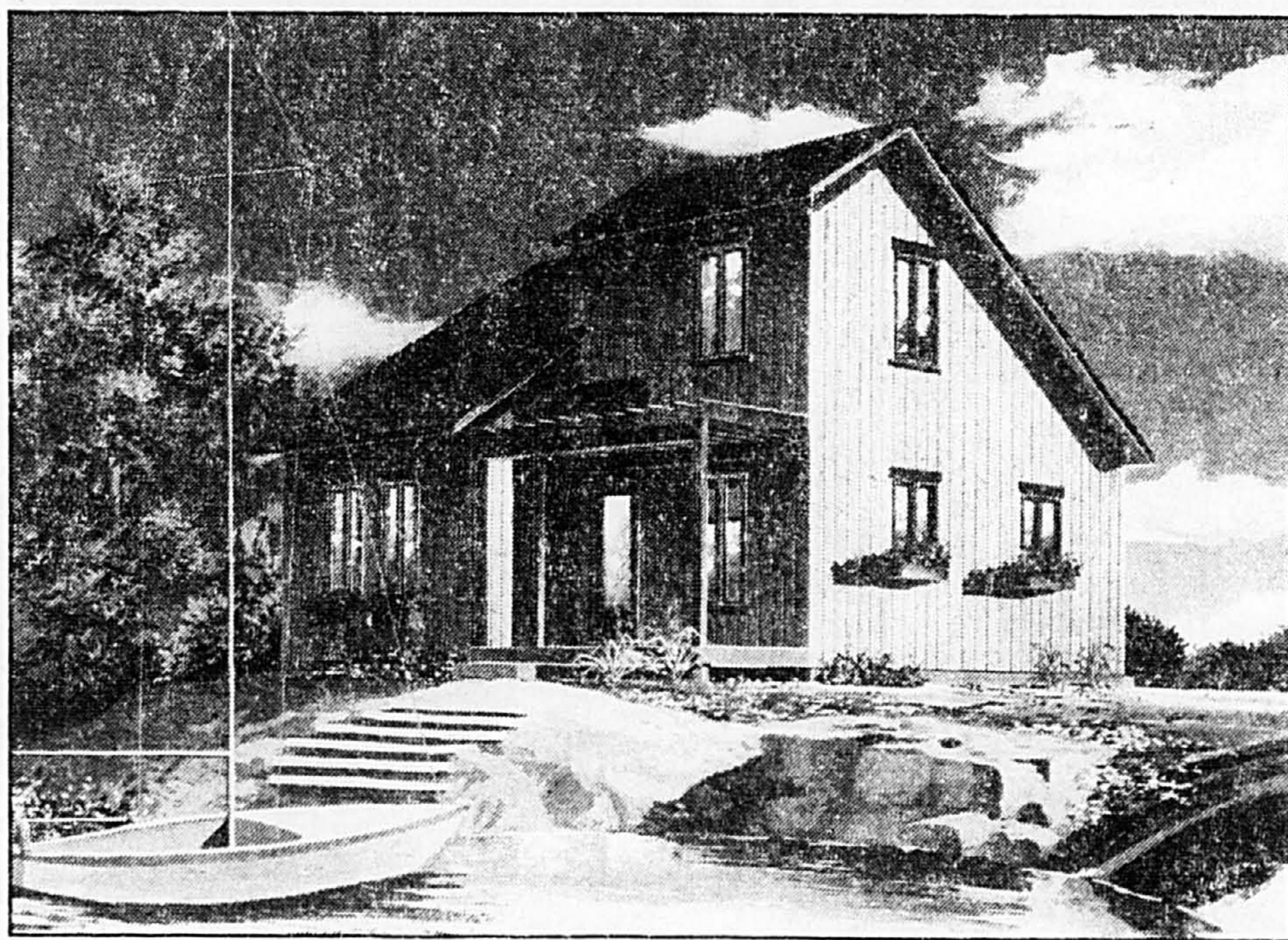
isolé que pour la confection de haies.

SPIRÉE PRUNIFOLIA — Une espèce moins rustique que les autres. Demande une protection hivernale au moyen de paillis. Il s'agit d'un arbuste buissonnant aux rameaux arqués. Fleurs

blanches, doubles, odorantes, vers la fin de mai. Un arbuste d'une beauté remarquable.

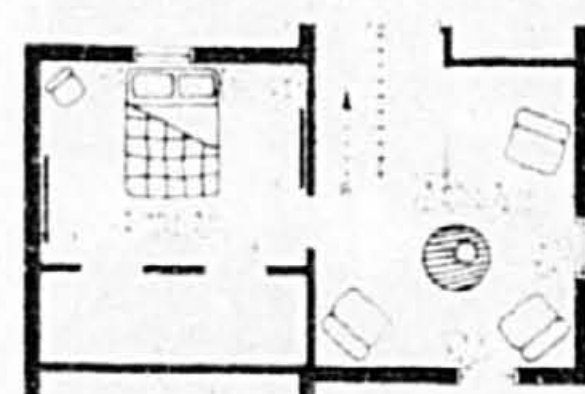
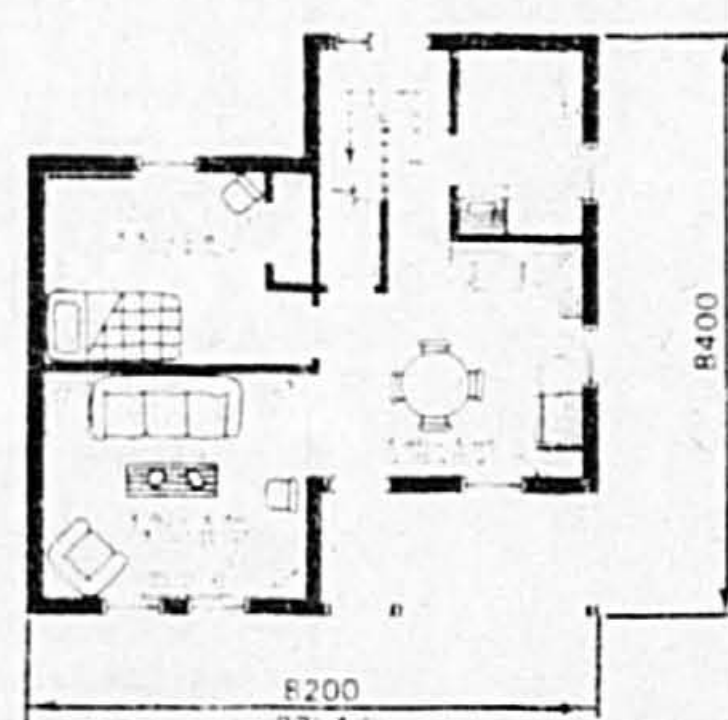
SPIRÉE TRILOBATA — Une espèce compacte, naine, de forme globulaire, populaire dans les rocailles. Fleurs blanches sur le bois de la saison précédente.

LA MAISON



Rez-de-chaussée 54,48 m² (605,33 pi²)

Étage 39,36 m² (437,33 pi²)



Le plan proposé inclut le plan des fondations, des 4 élévations, de l'escalier et des coupes de murs, ainsi que le plan électrique, tous dessinés en mesures métriques & anglaises. 4 copies additionnelles sont requises pour la construction de votre maison: 1-client, 1-municipalité, 1-préteur, 1-estimeur. nous incluons dans votre commande toute la documentation concernant:



Le Programme Corvée d'Habitation (9-1/2% - 3 ans) ainsi que les formulaires pour vous prévaloir de ces programmes (phase IV) sont disponibles jusqu'au 31 décembre 1984. Pour tout projet de plan de maison, écrivez-nous ou appelez à (819) 477-3315.

Modèle L1987

Type: Chalet de style international.
Programme: Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, vivoir, chambre, salle de bains avec buanderie.
Étage: chambre et espace repos.
Pas de sous-sol (vide sanitaire).
Plan: Semi-ouvert avec escalier ouvert vers l'étage.
Surface habitable: 93,84 m² (1042,66 pi²).
Revêtements extérieurs: Bois à la verticale, bardeau d'asphalte.
Éléments utilitaires: Chauffe-eau sous l'escalier, abri pour la porte avant, porte arrière sur palier.
Autres particularités: Grand balcon avant avec pergola. Espace lecture, jeu ou repos à l'étage bien éclairé.

Faites-moi parvenir le modèle L1987

premier cahier de plan complet (130\$)		_____
() cahier(s) additionnel(s) à 15\$ chacun		_____
ou le SPÉCIAL PLAN BUDGET (240\$)		_____
(5 cahiers de plan, liste de matériaux, calcul de perte de chaleur, plan de plomberie)		_____
Chèque ou mandat-poste faits à l'ordre de:		_____
LES DESSINS DRUMMOND INC.		Frais d'emballage 5,00\$
Adressez le tout à: Les Maisons Québécoises		Taxe prov. (9%) _____
a/s La Presse		TOTAL _____
Service de l'information		_____
7, rue St-Jacques, Montréal		_____
QC H2Y 1K9		_____
Chèque ☐ C.O.D. ☐ Master Card N° _____	Charge ☐ _____	_____
Date d'émission _____		Date d'expiration _____
NOM _____		
ADRESSE _____		TÉL.: _____
VILLE _____		CODE POSTAL _____

les maisons québécoises

CONDOMINIUMS

RÉDUCTION DE \$10,000

LE ELGIN CONDOMINIUM, 1254, rue ST-MARC

Vente d'été du 30 juin au 31 juillet

Seulement 5 unités disponibles

Prix à partir de \$64,500 à \$84,500

Moins le rabais d'été

\$10,000 par unité

2 chambres, 2 salles de bain, cuisine, salle à manger, salon, tout l'intérieur refait à neuf, à l'épreuve du bruit, frais d'entretien gratuit, seulement deux unités par étage, ascenseur, idéal comme investissement, facilement rentable, retrouvez l'atmosphère du centre-ville.

OUVERT AUX VISITEURS — SAM., DIM., 1h à 5h P.M.
TÉL.: 932-1604 — 697-3573

CONDOMINIUMS

8 UNITÉS 4 1/2

À partir de \$35,900\$

subventions incluses

CORVÉE HABITATION 9 1/2% - 3 ANS

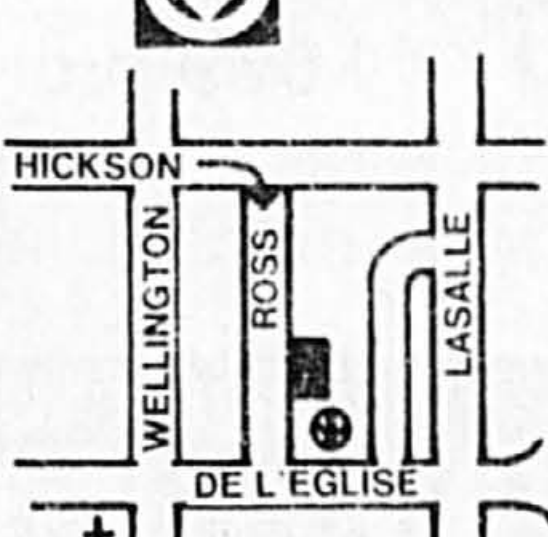
RUE ROSS À VERDUN

Rue résidentielle proche de l'arrière commerciale, des centres sportifs, de l'hôpital, des cliniques, des écoles, des églises, etc.

Renseignements: 767-9969 — 445-3927

À 100 pieds du

DE L'ÉGLISE



L'homme sur le point de perdre sa guerre contre les moustiques

WASHINGTON (AFP) — Dans le conflit sans pitié qui l'oppose aux moustiques, l'homme sapiens est en train de perdre du terrain, affirment plusieurs spécialistes américains.

C'est en 1957 que l'Organisation mondiale de la santé (OMS) a officiellement déclaré la guerre chimique aux moustiques, anophèles, maringouins et autres stégomyies. Les experts estimaient alors que le sort des agaçants diptères allait être rapidement réglé. Pres de trente ans plus tard, les experts déchantent et sont contraints d'admettre que la bataille ne se présente pas sous les meilleurs auspices, loin de là.

La lutte contre les moustiques va dans le sens contraire à ce que nous espérons, affirme le Pr George Craig, directeur du laboratoire de biologie de l'Université de Notre-Dame et l'un des plus fameux spécialistes de la question.

Dans une interview publiée mardi dernier par le New York Times, le Pr Craig remarquait qu'environ 4,000 études sur les moustiques sont rédigées chaque année, mais que pour chaque succès enregistré (...), il y a des centaines d'échecs.

Vous pouvez littéralement trouver des milliers de choses qui tuent les moustiques, a-t-il dit, mais les mettre en application sur le terrain pose des problèmes.

Les experts ont identifié un certain nombre de facteurs particulièrement inquiétants pour l'avenir de la bataille entre l'homme et les moustiques.

Adaptation déconcertante

Ces derniers, affirment-ils, s'adaptent aux nouveaux insecticides avec une rapidité déconcertante et des médicaments utilisés pour prévenir et traiter la malaria, comme la chloroquine, perdent de leur efficacité.

Selon le Pr Michael Dover, un chercheur du World Resources Institute de Washing-

ton, également cité par le New York Times, 51 des 60 variétés de moustiques porteurs du paludisme résistent aux principales armes utilisées pour les combattre, dont le DDT.

Cela se traduit, indiquent les spécialistes, par une progression inquiétante de certaines maladies transmises par les moustiques, comme le paludisme ou la dengue. Cette dernière, épidémique dans pratiquement l'ensemble des Caraïbes, menace maintenant de faire son apparition dans le sud-est des États-Unis, ajoutent-ils.

Paradoxalement, l'homme n'a jamais aussi bien connu le comportement et la génétique de son adversaire. Des chercheurs travaillent dans le monde entier à la mise au point de nouveaux produits, ainsi qu'à des techniques de contrôle biologique. Ces dernières, sans doute moins dangereuses pour la faune ou la flore, sont également plus délicates à mettre au point.

En Floride, dans

une partie du marais des Everglades — baptisé à juste titre lagon aux moustiques —, quelques courageux chercheurs du département américain de l'Agriculture paient de leur personne pour tester de nouvelles crèmes ou aérosols anti-moustiques.

Piétinant inlassablement les eaux fangeuses, le visage tout de même protégé par un casque colonial à voilette, ces héros combattent les moustiques, mais offrent leurs avant-bras aux piqures des millions de moustiques qui peuplent cette région.

La technique, quoique souvent douloureuse, est d'une grande simplicité: un bras est enduit de la meilleure (ou supposée telle) protection disponible sur le marché et l'autre de la dernière substance mise au point par le laboratoire X ou Y. Le soir venu, on compare...

Selon le Pr Donald Weidhaas, du département de l'Agriculture, plus de 4,000 produits chimiques différents ont ainsi été essayés dans le lagon aux moustiques.

Information: l'Europe engage \$160 millions dans la technologie

BRUXELLES (AFP) — La Commission européenne engage \$160 millions cette année pour le programme de recherche dans les technologies de l'information (Esprit) arrêté le 28 février dernier par le conseil des ministres de la communauté, a-t-on appris officiellement vendredi à Bruxelles.

Cette somme, dont \$36 millions seront ef-

fectivement payés en 1984, servira à financer une centaine de projets transnationaux de recherche à long terme dont la liste vient d'être arrêtée.

Le programme Esprit, rappelle-t-on, vise à rattraper en dix ans le retard de la Communauté européenne sur les États-Unis et le Japon dans le domaine des technologies de l'information. Il est doté de \$1.2 milliard pendant une première phase de cinq ans.

La CEE finance la moitié des projets de recherche, le reste étant à charge de l'industrie. Les champs d'action retenus sont la micro-électronique de pointe, le traitement avancé de l'information, la technologie du logiciel, la bureautique et la fabrication assistée par ordinateurs (fao).

La commission européenne a noté un «engouement spectaculaire» des entreprises européennes pour les appels d'offre qu'elle a lancé cette année. Elles lui ont soumis 411 projets, dont 90 ont été choisis. Il faut ajouter à ce chiffre quelques «projets-pilotes» décidés en 1983 et un petit nombre de projets dans le domaine des logiciels qui sont encore en cours d'évaluation.

Quelques sociétés multinationales non européennes, notamment les géants américains ITT et IBM, bénéficieront du financement communautaire. De source proche de la commission, on assure que ces sociétés «ne jouent pas le premier rôle» dans les projets auxquels elles participent.

Les projets retenus doivent assurer une coopération entre l'industrie, les laboratoires de recherche et les centres universitaires par-delà les frontières intérieures de la communauté. En moyenne, les projets élus cette année comptent quatre partenaires, dont un minimum de deux entreprises industrielles établies dans deux pays différents de la CEE.

L'industrie européenne des technologies de l'information, selon l'objectif visé, devra conquérir 30 p.cent d'un marché mondial en plein essor, dont le chiffre d'affaires est évalué à \$500 milliards en 1990.

CONDOMINIUMS

Vous êtes spécial.

Habitué à ce qu'il y a de mieux, vous recherchez la qualité. L'espace, à un prix incomparable.

Votre bon goût sélect,

voilà LE BEAUCAIRE

le condominium par excellence.

VOYEZ

LE BEAUCAIRE

- 2 et 3 chambres
- Tapis mur à mur
- Piscine intérieure
- Bain sauna et bain tourbillon

Voyez notre appartement modèle.

Heures d'ouverture:

lundi au jeudi de 10h à 20h

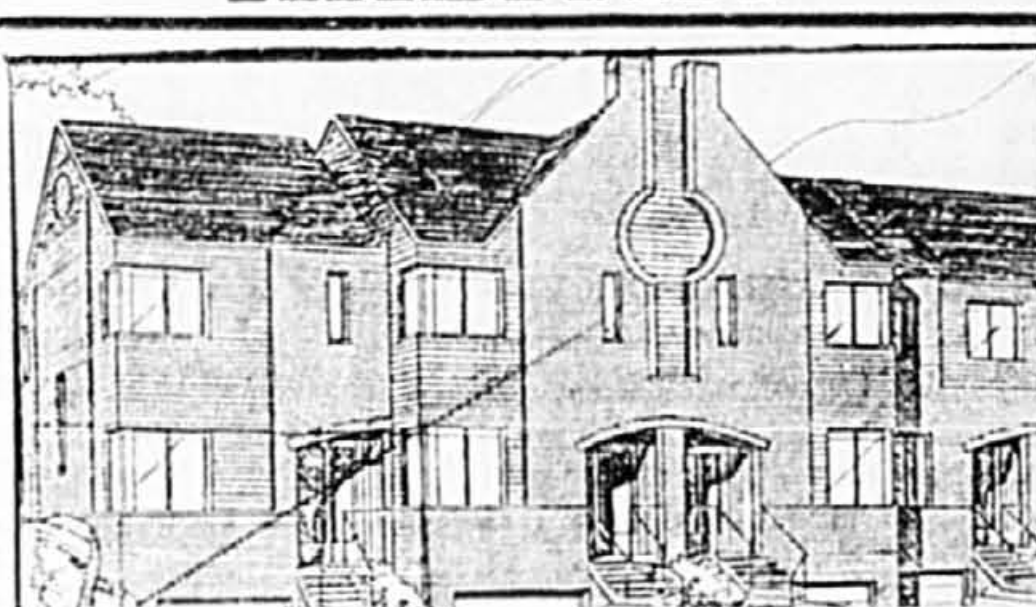
vendredi: samedi et dimanche de 10h à 18h.

Téléphone:

748-6767

750, PLACE FORTIER, VILLE ST-LAURENT

HABITAT



Cottage incluant foyer, garage, chambre froide, gazon

avant et arrière.

Prix pré-construction \$55,900

Moins subventions de \$3,000. VOTRE PRIX \$52,900

10% comptant — Balance 9 1/2% - 3 ans

C. & I. - \$399 par mois

CORVÉE HABITATION LES CONSTRUCTIONS SELLIER INC.

7501, boul. Perron, Rivière-des-Prairies

M2174 648-5113



LE PARC VIGER CENTRE-VILLE

Prix à partir de

1 chambre à coucher \$1900\$

2 chambres à coucher \$2900\$

Maisonnettes \$2900\$

ACHETEZ MAINTENANT

et profitez des avantages suivants

Taux d'hyp. 9 1/2% - 3 ans

Subvention provinciale

\$2,000

REEL provincial et fédéral

Comptant à l'offre

\$5,000

Venez nous rencontrer avant

qu'il soit trop tard.

HEURES D'ACCUEIL:

du lundi au jeudi: midi à 18 h

Samedi et dimanche: midi à 17 h

VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN

Un emplacement situé face au nouveau Parc Viger entre le centre-ville et le Vieux Montréal dans un quartier en plein essor. Métro Champ-de-Mars et Berri-Dumontigny.

869, AVENUE VIGER, EST (entre St-André et St-Hubert) 284-0688

25% DE RÉDUCTION

SUR TOUT NOTRE STOCK DES MILLIERS DE PIÈCES

PLANTES • BUISSONS • FERTILISANTS
ARBRES • CONIFÈRES • JARDINIÈRES
ORNEMENTS DE JARDIN • LIVRES
ARTICLES TROP NOMBREUX POUR ÊTRE ÉNUMÉRÉS

Magnifique sélection. Tout est offert avec 25% de réduction jusqu'au 26 août. Mais ne tardez pas. Passez nous voir dès aujourd'hui.

40% DE RÉDUCTION SUR TOUT LE MOBILIER DE LOISIR

Ne manquez pas cette aubaine. Toutes nos piscines de première qualité et nos mobiliers de patio en stock sont offerts avec des réductions pouvant atteindre 40%. Le solde se poursuivra jusqu'au 26 août ou jusqu'à épuisement du stock.

PÉPINIÈRES SHERIDAN

Visa et MasterCard acceptées

MONTRÉAL
650 Montée-des-Érables
Montréal H4T 1N8
Tél. 341-3604

BEAUCONSFIELD
201, ch. Beaupré
Beaconsfield H9W 1B7
Tél. 695-1990



Montreal Trust

COURTIER

Chez nous, vos intérêts sont bien servis.

VISITES LIBRES

DIMANCHE — de 14h à 16h

AHUNTSIC: 2933 Gouin est, duplex. C. Lapierre 335-3242, 735-2281.

BROSSARD: 3900 Mala, bungalow 4 chambres, \$73,800. Isabelle Gauthier 672-6450, 672-2415.

BOISBRIAND: 100 Ile-de-Mai, bord de l'eau, prix réduit. M. Le Sourd 731-6306, 735-2281.

HEMINGFORD: 885 Highway 219, split-level, \$175,000. Michelle Seltzer 453-7224, 697-8522.

N.-D.-G.: 4587-89 Marci, duplex, foyer, sous-sol fini. R. Flahault 483-2770, 484-6205.

PIERREFONDS: 4791, Edward, bungalow \$52,900. Silvana Tritten 626-1720, 697-8522.

PIERREFONDS: 4818 Pierre-Lauzon, bungalow rénové. Offres: Suzanne Roy 336-0791.

V.-M.-R.: 527 Walpole, A voir, cottage détaché, \$159,000. Louise Beaudry 737-2317, 735-2281.

DIMANCHE — 13h à 15h

R.-D.-P.: 12129 Eudore-Dubau, magnifique bungalow 1983, 4 portes patio, foyer, garage, près Alexis-Caret et Maurice-Duplessis, \$149,000, négociable, transfert. Denis Bureau 353-8770, 353-6129.

SAMEDI — 14h à 16h

FABREVILLE: 724 Fridolin, bungalow 3 c.c., cuisine rénovée, s.-sol, garage, Occupation immédiate. Norman Castonguay 353-8770, 665-3501.

ILE DE MONTRÉAL

CENTRE: rue Roy, café-terrasse, avec bâtisse, coin de rue, idéal pour commerce. R. Flahault 483-2770, 484-6205.

LASALLE: magnifique duplex semi-détaché avec garage, 8 1/2 c.c., poss. louer s.-sol, logement du bas, planchers céramique, clôture. Faut visiter. F. Balade 467-1120.

N.-D.-G.: boiseries et planchers de chêne dans ce duplex de qualité supérieure, 6 1/2 plus salle de jeu, propriété impeccable. Autres duplex à partir de \$99,500. Lillian O'Mara 488-3331, 934-1818.

N.-D.-G.: duplex 6 1/2, foyer, garage, \$129,000. Rose Marie Middleton 457-3067, 697-8522.

OUTREMONT: excellent chat, cottage détaché, foyer naturel, garage, jardin. Occupation immédiate. \$185,000. Anne-Marie Larue 483-2177, 934-1818.

OUTREMONT: résidence familiale, 5 chambre à coucher, 3 salles de bain, sous-sol fini, garage, jardin. Achat fantastique \$159,000. Claude Duhamel 484-8924, 934-1818.

VIEUX MONTRÉAL

superbe penthouse 2 étages, foyer, puits lumière, prix négociable. Nicole Lévesque 651-1000, 463-2399.

ADJ. WESTMOUNT: maison de ville, 4 chambres à coucher, 3 salles de bain, foyer, jardin, garages. Entretien minime. Nouvelle façon de vivre. Claire Duhamel 484-8924, 934-1818.

BANLIEUE OUEST

D.-D.-G.: Westpark, 4 chambres à coucher, 3 salles de bain, piscine creusée, alarme, hypothèque 10%, près de toutes commodités. Nadine Zatzal 626-9481, 697-8522.

ILE-BIZARD: joli bungalow avec foyer, sous-sol fini, garage double, près de toutes facilités. Madeline Doré 697-8522, 626-0855.

N.-D.-I.-P.: chalet \$12,000, beau terrain 30,400 pi car, avec arbres matures, tranquillité assurée. Martine Poirier 697-3391, 453-1844.

PIERREFONDS: spéciale propre, foyer Franklin, 4 chambres, idéal pour jeune couple. C'est à voir. \$47,500. Faites vite. M. Penny 697-3391.

PINCOY: bungalow

\$54,900, très belle propriété, 4 chambres, salle familiale, garage, faut voir. Martine Poirier 697-3391, 453-1844.

ST-LAZARE: lot vacant, 30 arpents, 1/2 zone blanc, prix de \$55,000. E. Guérin 697-8522, 453-6441.

RIVE SUD

BOUCHERVILLE: à qui la chance? Superbe bungalow, grand salon, salle à manger, grand garage double, magnifique terrain, prix réduit. Thérèse ou Jean Chartrand 651-1000, 655-5224.

BOUCHERVILLE: splendide bungalow 6 1/2 pièces, sous-sol fini, grand terrain, garage au niveau du sol. Thérèse ou Jean Chartrand 651-1000, 655-5224.

BOUCHERVILLE: résidence en pierre avec bureau, entrées séparées, 11 pièces allant grand luxe et confort. Claire Duhamel 484-8924, 934-1818.

ST-BRUNO: réduit \$245,000. Fantastique cottage, garage double, superbe piscine intérieure, très fonctionnelle et luxueuse. Financement taux bas. Lucie Beupré 653-2496, 653-3884.

le Permanent

VISITES LIBRES, SAMEDI 28 JUILLET, 14h à 16h

OUEST DE L'ILE

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
St-Lazare	2829 Sandmore	\$120,000	Cottage	S. Macallister	455-6123

VISITES LIBRES, DIMANCHE 29 JUILLET, 14h à 16h

ILE DE MONTRÉAL

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
Outremont	5459 Duracher	\$149,000	Cottage	P. Ghosmi	694-6770

OUEST DE L'ILE

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
Beaconsfield	420 Montrose	\$145,000	Cottage	M. Berard	694-6770
Beaconsfield	298 Shamrock	\$ 85,000	Cottage	M. Wu	697-4415
D.D.O.	151 Andras	\$ 39,000	Condo	C. Peris	620-6530
Dorval	263 Malcom Circle	\$ 79,900	Split-level	C. Girard	620-6530
Dorval	2140 Nightingale	\$ 72,500	Cottage	B. Anderson	620-6530
Kirkland	293 Andre-Brunet	\$149,000	Cottage	Y. Dageyter	694-6770
Pierrefonds	4713 Pierre-Lauzon	\$ 79,900	Split-level	F. Mayeur	620-6530
St-Lazare	1657 Bordeaux	\$ 91,000	Cottage	S. Macallister	455-6123

LAVAL ET RIVE NORD

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
Fabreville	507 Jacques	\$ 51,900	Bungalow	P. Lemaire	681-6491
Chomedey	3941, 9e Rue	\$ 69,900	Split-level	T. Melache	681-6491

RIVE SUD

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
Brossard	2270 Cr. Marin	\$ 67,500	Bungalow	S. Magan	676-7955
Brossard	6340 Milan	\$ 48,000	Cottage	G. Marin	676-7955
Concord	5, Place Graham	\$ 73,000	Bungalow	A. Champagne	676-7955
Longueuil	2923 Terr. Bellemare	\$ 89,900	Cottage	Berard-Pratte	465-2000
McMasterville	858 Des Ardenes	\$ 57,900	Bungalow	S.C. Fontaine	464-3401
St-Bruno	38, Juliette-Beliveau	\$ 79,900	Split-level	V. Jodanay	653-4111
St-Charles-Richelieu	267, Chantrelle Patriotes	\$145,000	Cottage	G. Bernier	464-3401
St-Hilaire	629 Des Lilas	\$ 57,500	Bungalow	S. St-Sauveur	464-3401
St-Hubert	5125 Kensington	\$ 59,000	Bungalow	E. Heymans	465-2000
St-Hubert	1645 Monaco	\$ 56,500	Bungalow	R. St-Arnaud	656-4400
St-Hubert	5420 Terr. Beaudry	\$ 59,500	Bungalow	C. Côté	656-4400
St-Mathieu-Beloeil	2550, Grand Coteau	\$ 88,000	Cottage	M. Bodelleau	653-4111
St-Hubert	3255 Prince-Charles	\$ 59,900	Bungalow	N. Levasseur	656-4400

VISITES LIBRES, MERCREDI 1er AOÛT, 19h à 21h

ILE DE MONTRÉAL

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
Ahuntsic	12190 St-Réal	\$177,000	Triplex	SchaterTabbakh 337-5480	
Ahuntsic	12525 Albert-Prevost	\$164,900	Split-level	ChristineLouise 337-5480	
Ahuntsic	10535-37 Rancourt	\$ 76,000	Duplex	V. Ponto 337-5480	

ILE DE MONTRÉAL

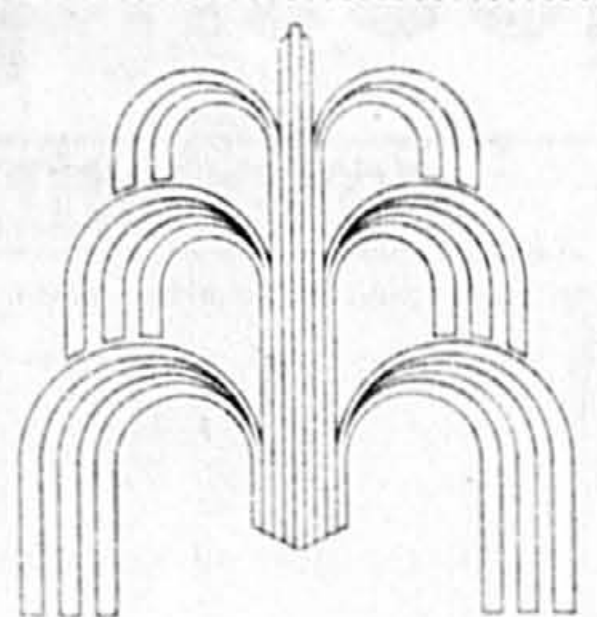
de l'extra, \$65,500. G. Bernier, 681-6491.

SUPERBE Bungalow détaché, secteur très recherché, sous-sol fini, foyer, garage, plusieurs tra. R. Demontigny, 254-4591.

LAVAL ET RIVE NORD

BLAINVILLE: Superbe bungalow, 9 pièces, piscine creusée, beaucoup d'extra, près de tout. Impeccable. S. Potvin, 430-9930.

CONDOMINIUMS



CHENONCEAU D'OUTREMONT CONDOMINIUM

2 chambres à coucher, 2 salles de bains
Prix à partir de \$111,000
3 chambres à coucher
Prix à partir de \$150,000

• Occupation immédiate • Abri fiscal

115, chemin de la Côte-St-Catherine
274-2413 • Ouvert tous les jours
de 13h à 17h

Eh voilà...

notre dernière phase et Votre dernière chance d'acheter un condo. Quelques unités seulement à un prix incroyablement de 62 000 \$

1 600 pi car. 2 ou 3 chambres

Stationnement intérieur inclus, bain sauna, bain tourbillon, piscine intérieure.

Le Manoir
Montpellier

Heures d'ouverture:
Lundi au vendredi
de 10h à 20h
Samedi et
dimanche
de 10h à 15h

720, rue Montpellier 744-5801

Record des ventes aux enchères

LONDRES (PA) — Après une saison où les prix dans les ventes aux enchères ont atteint des records, les deux grandes salles de vente britannique, Sotheby's et Christie's, ont annoncé, mercredi, que les chiffres de ventes cette année avaient été les plus élevés jamais atteints: un total de près d'un milliard de dollars.

Les ventes de Sotheby's se sont élevées à un total de 401 millions de livres (environ \$702 millions), soit une augmentation de 47 pour cent par rapport à l'an dernier. Les ventes de Christie's ont totalisé 350,6 millions de livres, soit une hausse de 53 pour cent.

Le président de Christie's, M. John Floyd, déclare: «Quoique la hausse la plus importante ait eu lieu aux États-Unis, où les ventes ont augmenté de plus de 70 pour cent, toutes les salles de vente de Christie's ont connu une augmentation importante».

Le nouveau propriétaire américain de Sotheby's, A. Alfred Taubman, estime que ces résultats sont dus à trois facteurs: «La mise en vente d'objets de qualité, l'arrivée de nouveaux collectionneurs privés et la puissance du dollar».

British Museum mécontent

Le haut niveau des prix n'est cependant pas favorable à tout le monde. Le British Museum s'en est plaint et a regretté que des chefs-d'œuvre quittent le pays.

Après la vente, début juillet, chez Christie's d'une collection de dessins pour la somme de 21,5 millions de livres, le musée a publié cette déclaration: «Ces prix montrent une nouvelle fois les difficultés des institutions nationales qui disposent de fonds limités pour un marché où les prix atteignent des records.» Le musée n'avait pu acheter la collection de dessins.

Certains des 71 dessins, dont un Raphaël et deux Rubens, ont été achetés par le musée Getty de Californie.

ANJOU



Les Condominium Montesquieu

VENEZ VOIR ET COMPAREZ NOS APPARTEMENTS TÉMOINS

3 1/2 AVEC TERRASSE

4 1/2 1454 p.c. AVEC TERRASSE

6 1/2 1679 p.c. AVEC TERRASSE

FOYER NATUREL DISPONIBLE À PARTIR DU 3^e ÉTAGE

• GARAGE INTÉRIEUR • BAIN TOURBILLON • SAUNA
• SALLE COMMUNAUTAIRE

BUREAU DES VENTES

7060 GIRAUD 382-7104
355-1599

HORAIRES:

du lundi au dimanche 13h à 18h

DIRECTION: boul. des Galeries d'Anjou à gauche sur Giraud.
Réalise par les Constructions Lionnaise Inc.

Le Domaine

MARCELIN-WILSON Ltée

Construit dans l'un des plus beaux quartiers de Montréal. Les collèges, les écoles, les centres sportifs, les parcs, les centres commerciaux, les églises sont à quelques pas. A quelques minutes du métro et tout près des artères importantes telle que le boul. Métropolitain, le boul. Decarie, l'Acadie, l'autoroute 15.

PRIX À PARTIR DE \$45,500

CONDOMINIUMS

Tous ces avantages et bien d'autres font du Domaine Marcelin-Wilson l'endroit idéal pour vivre.

1600 OUEST, HENRI-BOURASSA — 336-3510

VISITE LIBRE



AHUNTSIC OUEST

Lundi - Dimanche midi à 18 h

Fermé du 21 au 29 juillet

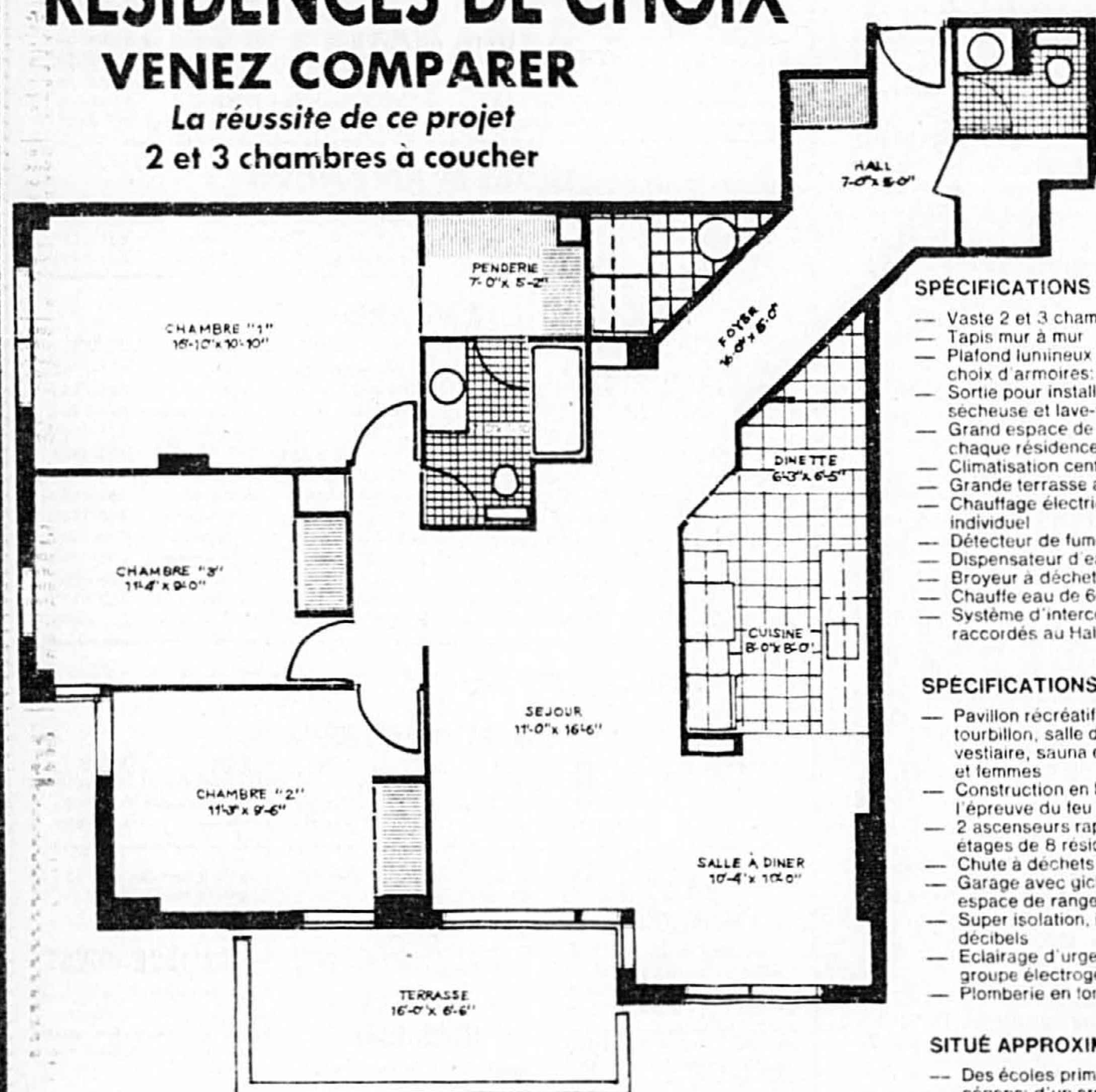
Réal et Jacqueline Leblond

1, 2 et 3 CHAMBRES À COUCHER
OCCUPATION IMMÉDIATE
DU MAI 1985

Parc Saint-Laurent

RÉSIDENCES DE CHOIX VENEZ COMPARER

La réussite de ce projet
2 et 3 chambres à coucher



SPÉCIFICATIONS DES RÉSIDENCES

- Vaste 2 et 3 chambres à coucher
- Tapis mur à mur
- Plafond lumineux dans la cuisine avec choix d'armoires: chêne ou mélamine
- Sortie pour installation de laveuse, sècheuse et lave-vaisselle encastré
- Grand espace de rangement dans chaque résidence
- Climatisation centrale individuel
- Grande terrasse avec porte-patio
- Chauffage électrique avec contrôle individuel
- Détecteur de fumée
- Dispensateur d'eau bouillante
- Broyeur à déchets
- Chauffe-eau de 60 gallons
- Système d'intercom et de sécurité raccordés au Hall d'Entrée

SPÉCIFICATIONS DE L'IMMEUBLE

- Pavillon récréatif avec piscine, bain tourbillon, salle de conditionnement, vestiaire, sauna et douches pour hommes et femmes
- Construction en béton armé et à l'épreuve du feu
- 2 ascenseurs rapides pour desservir 6 étages de 8 résidences
- Chute à déchets sur chaque étage
- Garage avec gicleurs automatiques avec espace de rangement
- Super isolation, insonorisation à 55 décibels
- Éclairage d'urgence assuré par un groupe électrogène
- Plomberie en fonte et cuivre

SITUÉ APPROXIMATEMENT:

- Des écoles primaires, secondaires et cégeps; d'un arrêt d'autobus, station de train, et de l'autoroute des Laurentides
- Adjacent au Parc St-Laurent, un des plus beaux parcs de la ville, avec piscine, piste cyclable, jogging, et tennis etc.

SOCIÉTÉ DE GESTION DHP INC.

OFFRE UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

Une autre réalisation de Monsieur Henri Paquin, président, qui a accumulé plus de 25 ans d'expérience en construction et s'est taillé une réputation inégalée à Ville St-Laurent et dans toute la province de Québec.



CORVÉE
HABITATION

9 1/2%
3 ANS
RENSEIGNEMENTS:
3860, boulevard
HENRI-BOURASSA
ouest
Saint-Laurent
337-3860



CONDOMINIUM ST-HUBERT

(RUE QUEVILLON)

entre Polyvalente André-Laurendeau
et le parc Champlain, ville St-Hubert



EN CONSTRUCTION
3^e PHASE

PRIX POUR AUSSI PEU QUE

27,500\$

POUR 1 CHAMBRE À COUCHER

À 38,500\$

pour 3 chambres à coucher

9 1/2% — 3 ANS

• Piscine

• Tennis

CORVÉE
HABITATION

• Stationnement, etc.

VOUS POUVEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN NE
DÉBOUSANT PAS PLUS QUE DE RESTER LOCATAIRE

OCCUPATION 1^{er} OCT. 84

Réalisation d'Amparo construction Inc.

254117-8113

676-8977



D'UN SUCCÈS À L'AUTRE! Le Sanctuaire du Mont-Royal continue de battre tous les records! Records de ventes... record d'acheteurs satisfaits... record de distinctions honorifiques... record de qualité... record d'avantages... Et la phase II qui s'est enlevée en un temps record! Venez vous aussi voir pourquoi tant de gens préfèrent le succès... et choisissent le Sanctuaire de préférence à tout autre condominium. Phase 3... 131 résidences d'une qualité incomparable dans un environnement incomparable.

1 ch. à coucher — 1056 pi ca net et plus À compter de 99 500 \$
2 ch. à coucher — 1329 pi ca net et plus À compter de 129 000 \$
3 ch. à coucher — 1729 pi ca net et plus À compter de 169 000 \$
Penthouses — 2242 pi ca net et plus À compter de 352 000 \$



le sanctuaire
du mont-royal

BUREAU DES VENTES: 6000 CHEMIN DEACON, MONTRÉAL
(514) 738-6000 (De préférence sur rendez-vous)



PHARM-ESCOMPTE[®]
JEAN COUTU

C'est tellement mieux...

c'est bien évident!



JOUR et NUIT

1370 est. rue Mt-Royal, Montréal. 527-8827

73

PHARM-ESCOMPTE[®]
PARTOUT AU QUÉBEC
et maintenant
au Nouveau-Brunswick
et en Ontario



7 jours et 7 soirs, tous les week-ends



HYGIÈNE CORPORELLE

SI FRAÎCHE
PROTÈGE-DESSOUS



Régulier ou
désodorisant
Format 30

219

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

ANFORM
GELÉE



250 ml
FREE 250 ml
GRATUITS

FORMAT BONI
250 ml + 250 ml

259

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

PRODUITS VEDETTES

SECRET
DÉSODORISANT

EN BÂTON 60 g À BILLE 60 ml AÉROSOL 200 ml



199

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
309?

CASHMERE BOUQUET
SAVON DE TOILETTE



Format 1 (pain)

5/97

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
45 l'unité?

HEAD & SHOULDERS
SHAMPOOING
OU LOTION



Format 350 ml
AU CHOIX

299

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

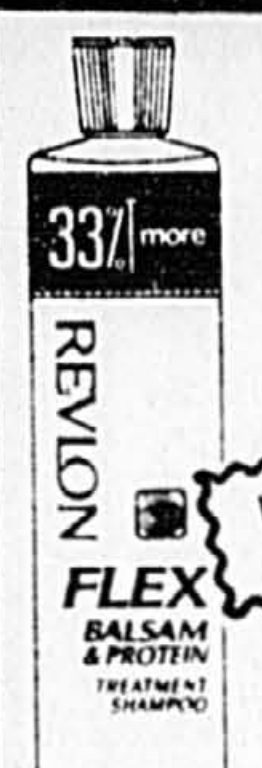
LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
419?

POUR VOS CHEVEUX

FLEX
BALSAM

SHAMPOOING OU
REVITALISANT



FORMAT BONI
450 ml + 33%

AU
CHOIX

299

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

**"MILK
PLUS 6"**

SHAMPOOING
ASSORTIS



Format
350 ml

289

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
469?

limocolor

FILMS

126-12
110-12

AU CHOIX



POUR PHOTOS-COULEUR • FOR COLOR PRINTS



POUR PHOTOS-COULEUR • OR COLOR PRINTS

139

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
228?

Foster Grant
LUNETTES SOLEIL "SHADES"
LENTILLES GRADUÉES OU UNIES



VALEUR
12,00\$

799

AVEC CE
COUPON
PJC

VALEUR
14,00\$

899

AVEC CE
COUPON
PJC

VALEUR
15,00\$

999

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

OLICOLOR

Le colorant capillaire à
base d'huiles végétales

**OFFRE
SPÉCIALE**

Recevez un
applicateur à
teinture Personnelle
gratuit à l'achat de
chaque tube de
colorant capillaire
Olicolor.



Offre valide du 29 juillet au 12 août 1984

QUANTITÉ LIMITÉE

Promotion Cadeau

Avec tout achat d'un produit
MAQUILOVE recevez gratuitement
soit un crayon auburn pour les lèvres
ou un crayon khôl mauve
pour les yeux
Cette prime vous est offerte
dans un joli étui René Garraud
VALIDE DU 15 JUIN AU 30 AOÛT 1984

MAQUILOVE
de RENÉ GARRAUD



VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

MAIGRIR
NUTRI-DIÉTÉ

Nutri-Diète se prend à la place d'un, de deux ou de trois repas de la
journee. Le contenu d'un sachet de Nutri-Diète équivaut au lait, rem-
place un repas complet. SAVEURS VARIÉES.

NUTRI-DIÉTÉ «Milk Shake»
Chocolat • Vanille • Fraise •
Carotte

NUTRI-DIÉTÉ pudding:
Vanille • Chocolat • Caramel
Cassis



859

AVEC CE
COUPON
PJC

Pourquoi payer
1399?

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

GLAD
SACS À ORDURES



FORMAT BONI
24 + 4

299

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
419?

RIGHT GUARD

DÉSODORISANT
EN
AÉROSOL



Format
400 ml

339

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
469?

**LA MARQUE
JEAN COUTU**

c'est "Personnelle"

**DISSOLVANT
DE VERNIS**
À L'HUILE DE CITRON



Format
120 ml

.79

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

**PANSEMENT CONTINU
ÉLASTIQUE STÉRILE**

Format 63 mm x 914 mm



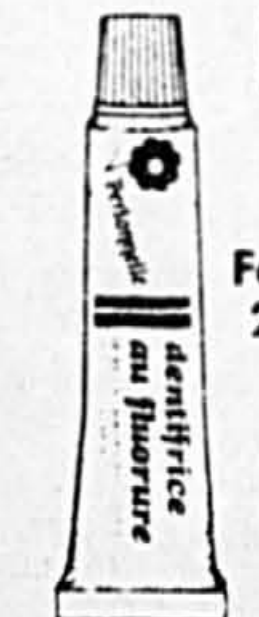
149

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

**DENTIFRICE
AU
FLUORURE**



Format
25 ml

.49

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

**CRÈME MÉDICAMENTEUSE
POUR LA PEAU**

Format 280 ml



229

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

MANNING
BISCUITS

Format 450 g



Brisures de
chocolat,
assortis,
farine
d'avoine
et crème
à saveur
d'érable.

147

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
225?

HUGGIES

COUCHES
JETABLES
DE JOUR



Format 48
OU
PREMIER
PAS
Format 33

989

AVEC CE
COUPON
PJC

VALIDE DU 29 JUILLET AU 4 AOÛT 84

LIMITÉ 3 PAR CLIENT

Pourquoi payer
1179?

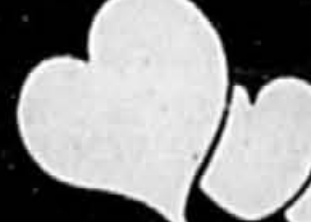
Spéciaux valides au comptoir seulement jusqu'à épuisement de la marchandise. Pourquoi payer? Les prix donnés sont les prix courants chez les concurrents.



Mille excuses, la loi nous défend de vendre certains
produits identifiés par une étiquette vert lime dans
nos succursales. Lundi, mardi, mercredi après 6h;
jeudi, vendredi après 9h; samedi après 5h.



**ATTENTION...PLUS DE 40 SUPER SPÉCIAUX
DANS NOTRE CIRCULAIRE À L'ENTRÉE.**



on trouve de tout... même un ami