maison

L'automne est la saison idéale pour raviver ou changer complètement les couleurs de notre maison! Mais peindre est toute une entreprise. Pour éviter aux peintres en herbe de regretter amèrement leurs choix de couleur ou de se barbouiller de la tête aux pieds, nos journalistes ont concocté un guide truffé de conseils pratiques. Un cahier à conserver.

SPÉCIAL PEINTURE

À VOS PINCEAUX!

BIEN SE PRÉPARER → M5
CE QU'IL VOUS FAUT → M5
PEINDRE DANS LES RÈGLES DE L'ART → M6
CHOISIR LA BONNE PEINTURE → M7
PEINTURES «VERTES» → M8
ENGAGER UN PEINTRE PROFESSIONNEL → M12
OPÉRATION NETTOYAGE → M12
L'ABC DES TENDANCES → M21
À OSER ET À ÉVITER → M23
LES FAUX FINIS → M24
TROUVAILLES EN TECHNICOLOR → M25

2009396

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

CATHERINE LA BOISSONIÈRE ET CLAIRE GELLY
418 872-0502/418 948-1000
www.clairegelly.com

DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

MARIE CLAUDE PARÉ
418 948-1000
www.marieclaudepare.com

NADINE CAVION
418 948-1000
www.nadinecavion.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

2012373

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

Elizabeth MOREAU

Alain GRAVEL
418 649-1373

MONTCALM

Vie de quartier par excellence! À 2 pas des Plaines et de la rue Cartier, très beau condo, 2e et dernier étage, 1 chambre, entrée sécurisée, puits de lumière, balcon, aucun tapis. Faites vite!

CHARLESBOURG

270, 62E RUE OUEST, CHARLESBOURG. Belle propriété d'architecture particulière, 4 chambres, foyer, climatisée, très éclairée, piscine creusée, terrain intime de 14 600 pi ca.

QUÉBEC

Condo au décor contemporain, 2 chambres, planchers bois, plafonds 9 pi, très lumineux, rue cul-de-sac, site exceptionnel au bord de la rivière St-Charles, piste cyclable, stationnement, terrasse. Clé en main! Possibilité de livraison rapide.

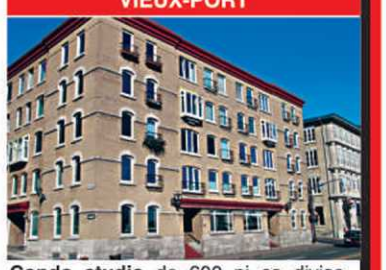
DESCHAILLONS

WOW! Quel endroit paradisiaque! Magnifique résidence centenaire offrant 4 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, foyer et plus. Piscine creusée, superbe et vaste terrain aménagé avec vue époustouflante sur le fleuve, à 1 heure de Québec.

VIEUX-QUÉBEC

Au cœur de la haute-ville, résidence centenaire de 15 pièces, murs de pierre et brique restaurés, plafonds hauts, foyers, cachet d'origine, belle terrasse, cour intérieure.

VIEUX-PORT



Condo studio de 600 pi ca divise, unité de coin, 5 fenêtres, bien insonorisé, terrasse sur le toit avec vue exceptionnelle.

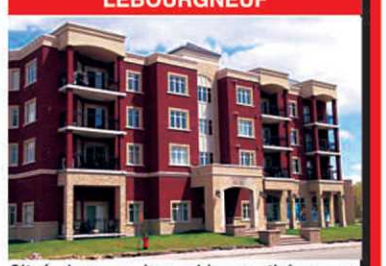
SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

Situé dans le secteur du Faubourg avec une vue sur les pentes, ce charmant jumelé offre 2 chambres, 1 bureau, foyer combustion lente, aires ouvertes, beau terrain, possibilité de location au mois, tout près des pentes.

SILLERY

Propriété à revenus, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 2 chambres style studio, piscine creusée, garage. Nécessite certains travaux.

LEBOURGNEUF



Situé dans un immeuble prestigieux, un superbe et vaste condo vous est offert. Plus de 1580 pi ca, finition intérieure d'une grande beauté, 3 chambres, garage intérieur, ascenseur.

QUÉBEC

Immeuble de 3 logements 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, idéal pour propriétaire-occupant, cour arrière,2 stationnements, terrasse, plusieurs rénovations récentes.

VIEUX-QUÉBEC

Bel immeuble de 3 logements, possibilité de transformer en condos, tout près du Château.

LEBOURGNEUF

Situé sur le Plateau Lebourgneuf, luxueux condo de 2 chambres, planchers bois, foyer gaz, climatisation centrale, finition haut de gamme, très lumineux, 2 balcons, vue magnifique sur Québec.

CHÂTEAU-RICHER

Superbe résidence du 19e siècle, vastes pièces, foyers, présentement exploitée en couette et café, immense terrain, piscine creusée, pavillon + chalet loué.

LEBOURGNEUF

Superbe ancestrale rénovée en respectant le cachet d'antan, foyer, boiseries, planchers bois, plafonds hauts, sous-sol pleine hauteur, magnifique terrain aménagé de + 18 000 pi ca.

VIEUX-QUÉBEC

Au cœur du Vieux-Québec, condo divise sur 2 niveaux, très bien rénové, foyer, murs de pierre, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau.

BEAUPORT

Résidence pour aînés, 19 chambres entièrement rénovées, située près des chutes Montmorency.

LAC SAINT-VINCENT

Chalet de 3 chambres situé dans un endroit paradisiaque faisant partie du club de chasse et pêche St-Vincent. Accès à plus de 20 lacs pour la pêche, terrain de + de 22 000 pi ca.

VIEUX-QUÉBEC

De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr! Belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue.

www.alaingravel.com

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente

CONDO À SAINT-ROMUALD

PRIX DEMANDÉ : 132 900 $ **PRIX DE VENTE : 128 500 $**
VENDU EN DEUX MOIS

Dans les Boisés de Saint-Romuald, rue des Hirondelles, logement en copropriété divise de quatre pièces et demie, dont deux chambres à coucher. Immeuble construit en 1992. À deux minutes des ponts. Près de tout. Évaluation municipale du logement: 103 800 $. Beaucoup d'espace de rangement. Vaste balcon. Salle de bains très à la page. Décor aux couleurs enveloppantes. Revêtement de plancher stratifié (flottant) et carreaux de céramique. Chauffage à l'électricité. Cuisine coquette. Armoires en mélamine. Taxes scolaires et municipales : 1795 $. Par DuProprio.

Note: la rubrique Marché conclu a pour objet de donner aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en livrer une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par l'agence.

PORTRAIT D'UN SECTEUR — Vieux-Québec

Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quel prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES	
1er janvier au 30 juillet 2008. .	83
Année 2007	114
Année 2006.	91

NOMBRE DE MAISONS EN VENTE
146

PRIX MOYEN D'UNE MAISON EN 2007 :
347 460 $

AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2006 :
27,4 %

VIGUEUR DU MARCHÉ

Dans le Vieux-Québec, ce sont les logements en copropriété qui dominent le marché. Ils représentent 90 % des transactions immobilières résidentielles. À cause de l'effet du 400e anniversaire de Québec auprès des touristes aspirants acheteurs, il est probable que l'année 2008 batte 2007. Pour l'instant, le prix médian des propriétés en vente est de 195 000 $.

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession,
ma passion !

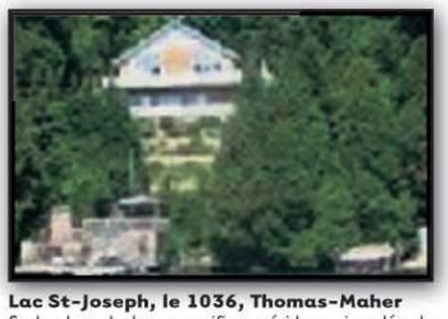
www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

Montcalm, le 947, Moncton
Superbe 3 ch., cuisine extraordinaire, salle de bain rénovée, belle grande terrasse. Un trésor de condo. **285 000$**



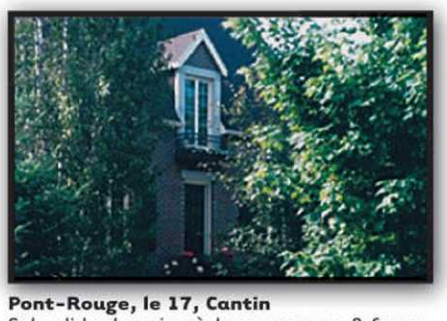
Lac St-Joseph, le 1036, Thomas-Maher
En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse offrant des couchers de soleil à couper le souffle. Coup de cœur assuré! **745 000$**

Mont-St-Anne, le 1247, St-Antoine
Domaine de rêve à St-Ferréol, maison centenaire rénovée, centre équestre, tennis, ski, golf, motoneige, érablière, grange et plus. **1 100 000$**

Lac St-Joseph, le 56, Thomas-Maher
Cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double. **995 000$**

Sillery, le 1451, des Gouverneurs
Maison coup de cœur, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifique salle de bain, belle verrière, beau terrain orienté ouest. **449 000$**

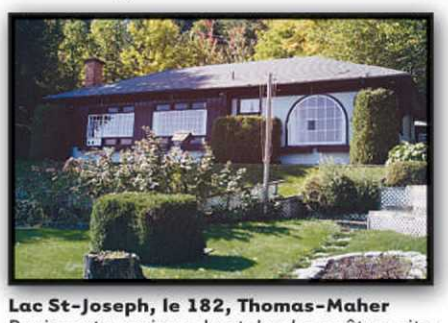
La Malbaie, le 190, chemin St-Paul
Site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve. Refuge de rêve. **895 000$**



Pont-Rouge, le 17, Cantin
Splendide domaine à la campagne, 2 foyers, très fenestré, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **685 000$**

Montcalm, le 610-620, Joffre
Dans St-Sacrement, beau triplex avec 1 logement pour propriétaire-occupant, revenu potentiel de 27 000$ par année. **369 000$**

Lac-Beauport, le 84, chemin de la Vallée
À Lac-Beauport, superbe maison au cachet unique, magnifique terrain de 129 100 pi ca avec accès à la rivière. **389 000$**



Lac St-Joseph, le 182, Thomas-Maher
Ravissante maison de style champêtre, site enchanteur en bordure du lac St-Joseph, belle plage de sable, foyer, 4 ch. **599 000$**

Lac St-Joseph, le 8, rue des Dériveurs
Un trésor de maison à 2 pas du lac St-Joseph, entièrement rénovée, foyer, jolie véranda. **349 000$**

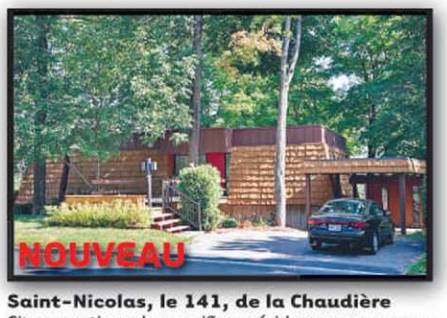
St-Romuald, le 53 Dupont
Vue spectaculaire sur le fleuve, les ponts jusqu'à l'Île d'Orléans. Maison entièrement rénovée avec piscine, chute d'eau. Cuisine exceptionnelle. **850 000$**

Lac-Beauport, le 215, Tour-du-Lac
Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport , plage, quai, chalet rustique avec pavillon. **825 000$**

Montcalm, le 995, Gérard-Morisset
Condo coup de cœur, entièrement rénové, 1200 pi ca. **239 000$**

Montcalm, le 10, Jardins-de-Mérici
Merveilleux condo de 1365 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines, les Laurentides. **349 000$**

St-Augustin, le 4711, de l'Orée
Superbe maison à St-Augustin-de-Desmaures, moderne, très tendance, belle grande cuisine, salle à manger avec 2 portes patio, foyer, garage. **379 000$**



Saint-Nicolas, le 141, de la Chaudière
Site exceptionnel, magnifique résidence avec vue sur le fleuve, rivière Chaudière, accès direct au pont. Poss. d'avoir un accès à une marina privée. **599 000$**

Lac St-Joseph, le 6013, Fossambault
Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur et entièrement rénové. Terrain de 60 000 pi ca. **999 000$**

Montcalm, le 16, Jardins-de-Mérici
Magnifique condo de 2100 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses, une rareté sur le marché. **699 000$**

Ste-Foy, le 2865, rue de l'Anse
Magnifique demeure, entièrement rénovée, vue partielle sur le fleuve dans un secteur de prestige, chauffage + climatisation géothermique **579 000$**

Charlesbourg, le 8405, des Grizzlis
Dans un secteur paisible de Charlesbourg, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salle de bain rénovées, 4 ch. **349 000$**

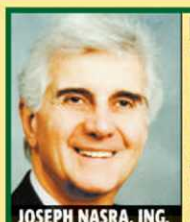
Montcalm, le 4, Jardins-de-Mérici
Merveilleux condo, cuisine de rêve, 3 ch. Entièrement rénové, planchers de bois. **455 000$**

Montcalm, lee 735, Joffre
Un petit bijou au cœur de St-Sacrement, merveilleuse maison avec belle grande cuisine très chaleureuse, superbe salle de bain rénovée à l'étage, 3 ch., planchers de bois. **359 000$**

POUR VENDRE
ou
ACHETER,
téléphonez-moi.
418 653-0488

2012488

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


JOSEPH NASRA, ING.
418 653-0488

LAURENTIEN

Joli condo sur 2 ét., éclairé, cc sur mezzanine, stat. int. chauffé. Près des services et autobus. À qui la chance?
J.N. 418 653-0488

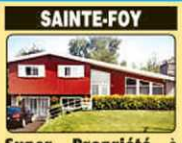
NATHALIE BOLDUC

LORETTEVILLE

Secteur recherché, jumelé à étage, 3 chambres, sous-sol complet, salle-familiale avec foyer, terrain aménagé. IMPECCABLE!
N.B. 418 843-1151

MAGDA RYTT

SAINTE-FOY


Super Propriété à paliers, 4 cc, 2 sdb, boudoir, foyer, sans voisin arrière, à pied université, moins 300 000$.
M.R. 418 653-0488

BEAUPORT

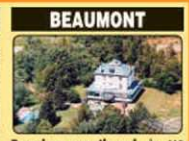
POUR PETIT BUDGET! Charmante petite maison, 2 cc, bois franc, superbe terrain, rue sans issue, CAMPAGNE EN VILLE.
M.R. 418 653-0488

MICHÈLE FOURNIER

ST-CHARLES-DE-BELLECHASSE

Très grande maison sur terre de 17,1 hectares, érablière, pinède, garage, magnifique vue, terre cultivable / bio. À seul. 30 min. des Ponts.
M.F. 418 834-5300

BEAUMONT


Domaine exceptionnel de 110 arpents (70 boisés) inclus Manoir ancestral (32 pièces), mobilier, équipements, machinerie. Idéal B&B (clé en main) ou autres projets.
M.F. 418 834-5300

SERGE CHAPDELAINE

STONEHAM

Terrain 23 000 pi ca en pleine nature, elle offre 3 chambres & poss. de 4, garage attaché.
S.C. 418 622-7537

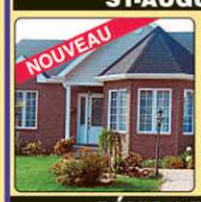
CHARLESBOURG

Aucun voisin arrière, 3 chambres, près des services. Vendeur motivé.
S.C. 418 622-7537

ST-APOLLINAIRE

Fermette 320 000 pi ca, bâtiment de ferme de 5 ans, maison bien aménagée offrant 2 chambres.
S.C. 418 622-7537

ST-AUGUSTIN



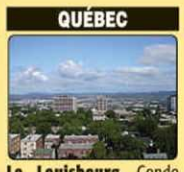
Résidence (5 ans) impeccable, 3 chambres, sous-sol totalement aménagé, aucun tapis, disponible le 1er décembre 2008.
R.F. 418 653-0488

RÉJEAN FORTIN

L'ANGE-GARDIEN

Condo au 3ème étage, vue sur le fleuve, 2 chambres, près des axes routier.
S.C. 418 622-7537

QUÉBEC


Le Louisbourg. Condo 16ème étage, 2 chambres, 2 stationnements intérieurs. Vue sur les Laurentides
S.C. 418 622-7537

QUÉBEC

Intérieur entièrement rénové, 3 chambres, bois franc, céramique. Près de tout.
S.C. 418 622-7537

LIMOILOU

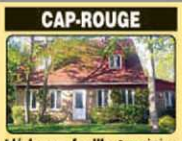
A 5 MIN CEGEP LIMOILOU. Condo intérieur situé au rdc dans triplex, plaf. 9', 2 cc, pl. bois, céramique, salon + boudoir. LIBRE, À NE PAS MANQUER!
C.P. 418 622-7537

CARMELLE POULIN

HÉLÈNE BÉDARD

NATHALIE CLOUTIER

CAP-ROUGE


Idéale pour famille, 6 cc, piscine, verrière excavée, entrée au ss, terrain bordé de haies de cèdres. Près transport en commun, écoles et parcs. 319 000$
N.C. 418 653-0488

LAC BEAUPORT

UNIQUE! Petit paradis pour amants de la nature, 2 étages, 2 cc, bureau, toit cathédrale, vue sur les montagnes.
N.C. 418 653-0488

BEAUPORT

Magnifique bungalow, clés en main, 4 cc, piscine, tout brique, à proximité de tout, près école, rue très tranquille. UNE VISITE VOUS CONVAINCRA !
Lucille R. Paré 418 802-1851
Louis Robitaille 418 622-7537

SILLERY

319 000$ • 1540 Rue Monseigneur-Taché. En pierre, terrain de 13 000 pi ca, 4 cc, 1 se, pisc. creus., près services / accès aux autoroutes. H.B. 418 653-0488

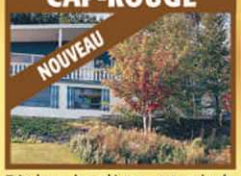
Plantes dépolluantes

→ Saviez-vous que l'activité dépolluante de vos plantes d'intérieur est tributaire d'un terreau léger, humide et aéré? «Leurs racines, en association avec les micro-organismes du sol, sont capables d'absorber de grandes quantités de polluants», apprend-on dans Plantes dépolluantes pour la maison, par Marc Grollimund et Isabel Hannebique, un livre très complet sur les plantes d'intérieur dépolluantes, paru cette année aux éditions Ulmer. On y passe en revue les sources de pollution intérieure, les mécanismes de phytodépollution, les méthodes de soins et de rempotage. Outil appréciable : 38 fiches techniques, plante par plante en ordre alphabétique, résument les caractéristiques de chacune, incluant les composés chimiques qu'elle a le pouvoir d'éliminer. ***La Presse***

2012376

KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CAP-ROUGE



Très beau jumelé sur un terrain de +/- 16 000 pi ca boisé avec une vue magnifique sur la ville. Intérieur très bien rénové. Le sous-sol est un rez-de-chaussée en facade.

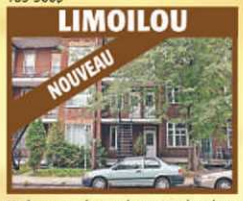
VIEUX-QUÉBEC

L'immeuble est magnifique! Un beau condo sur 2 étages avec foyer et une superbe terrasse, près d'un parc avec 1 stationnement, beaucoup de cachet, planchers de bois. 1 sur 2 de vendu! 185 500$

LIMOILOU

Enfin! Des condos divises dans Limoilou! Choisissez votre prêteur hypothécaire avec 5% de comptant, planchers de bois, stationnement, beaucoup de cachet, rdc et sous-sol.

LIMOILOU



Un beau condo au rdc avec 2 chambres et bureau, de beaux espaces, planchers de bois, bien aménagé, murs de brique, stationnement, immeuble en bonne condition.

TERRAINS

CAP-ROUGE, ± 8900 pi ca, de la Remontée. 110 000$

CAP-ROUGE, ± 13 000, de la Remontée. 140 000$

ST-APOLLINAIRE, 35 terrains vendus en 1 seul lot pour constructeur.

LOFTS À QUÉBEC

Style 3 1/2 avec planchers de bois, murs de brique, hauts plafonds, puits de lumière et possibilité de terrasse sur le toit.

MONTCALM

Condo divise magnifiquement aménagé, 2 cc, stationnement, très belles cuisine et salle de bain, très design, planchers de bois et céramique. Très grande terrasse avec beaucoup de soleil.

Un espoir pour nos jeunes

Fondation Georgette-Lavallée

www.fondationglavallee.qc.ca

418-628-4355

2012375

Équipe Bergeron Tremblay

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond

Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Bergeron Tremblay

418 657-5576

www.marcelbergeron.qc.ca

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS

Unifamiliale 37 x 27 construite 1977, 3 cc, armoires en pin, garage détaché 18 x 55, terrain + 18 150 pi ca, avec vue fleuve. 89 500$

LYSTER

Au centre de la ville, maison 42 x 66, 4 côtés brique + abri d'auto, cuisine + sb rénovées, local adjacent pouvant être utilisé à titre commercial, idéal garderie, bigénération, etc., terrain + 14 000 pi ca. Réalisez votre projet. 100 000$

SAINT-AGAPIT

À 20 min des ponts, secteur tranquille, jumelé neuf, 26 x 34, 2 cc, fenestration 3 façades, plafond cathédrale, pl. bois, céramique, terrain + 6950 pi ca, subvention et remise 5000$. 119 500$ (Taxes en sus)

SAINT-FLAVIEN

Secteur tranquille, triplex 24 x 42 (1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2), baux 30-06-09, revenu brut potentiel 15 660$, terrain 9500 pi ca, proximité écoles, loisirs. 119 500$

SAINT-AGAPIT

Secteur tranquille, maison 24 x 36, tout brique, 3 cc, armoires merisier, abri d'auto 16 x 24, remise 13 x 18, + 11 440 pi ca, paysager, près écoles primaires. 139 500$

SAINT-APOLLINAIRE

Au centre de la ville, maison 25 x 34, 2 cc + annexe commerciale 23 x 36, garage détaché 15 x 23, garage attaché 11 x 28, terrain + 11 200 pi ca, coin de rue. 149 500$

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

À 10 min Québec, belle maison 25 x 48, cachet particulier, 3 cc, foyer salon, fenestration abondante, salon en contrebas surmonté plafond cathédrale, remise, abri d'auto 23 x 23, + 25 500 pi ca, paysager, boisé. 159 500$

SAINT-NICOLAS

Au cœur de la ville, maison ancestrale 24 x 26 + cuisine d'été 13 x 14, construite pièce sur pièce, 4 cc + 10 000 pi ca, paysager, vue partielle fleuve. 169 500$

LOTBINIÈRE

Maison campagne 28 x 42, 4 cc, îlot central, asp. central, éch. d'air, combustion lente, patio 15 x 15, remise 16 x 20, garage attaché 14 x 28, + 27 000 pi ca paysager. 169 500$

SAINT-AGAPIT

À 25 min ponts, maison 28 x 42, rénovée, 4 cc, pl. bois, céramique, piscine cr. 16 x 32 avec chauffe-eau électr., garage excavé 13 x 37 + porte électr., 7000 pi ca paysager. 169 500$

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON

À 5 min ponts, maison 24 x 41, rénovée 1998, 4 cc, climatiseur central, piscine h. terre, 2 remises, très beau terrain paysager, + 35 000 pi ca, borné à la rivière Beaurivage. 198 000$

SAINT-ÉMILE

Reprise de finance, maison 32 x 44, forme irrégulière, 6 cc, sous-sol aménagé, foyer au gaz, remise, piscine creusée, cour clôturée, + 6200 pi ca, paysager, secteur convoité. 249 000$

SAINT-APOLLINAIRE

À 20 min ponts, magnifique maison 24 x 56, 12 pièces, résidence attenante 34 x 46, patio, remise, garage, + 18 150 pi ca, paysager, idéal bigénération, travailleur autonome, financement poss. progno. 299 500$

LOTBINIÈRE

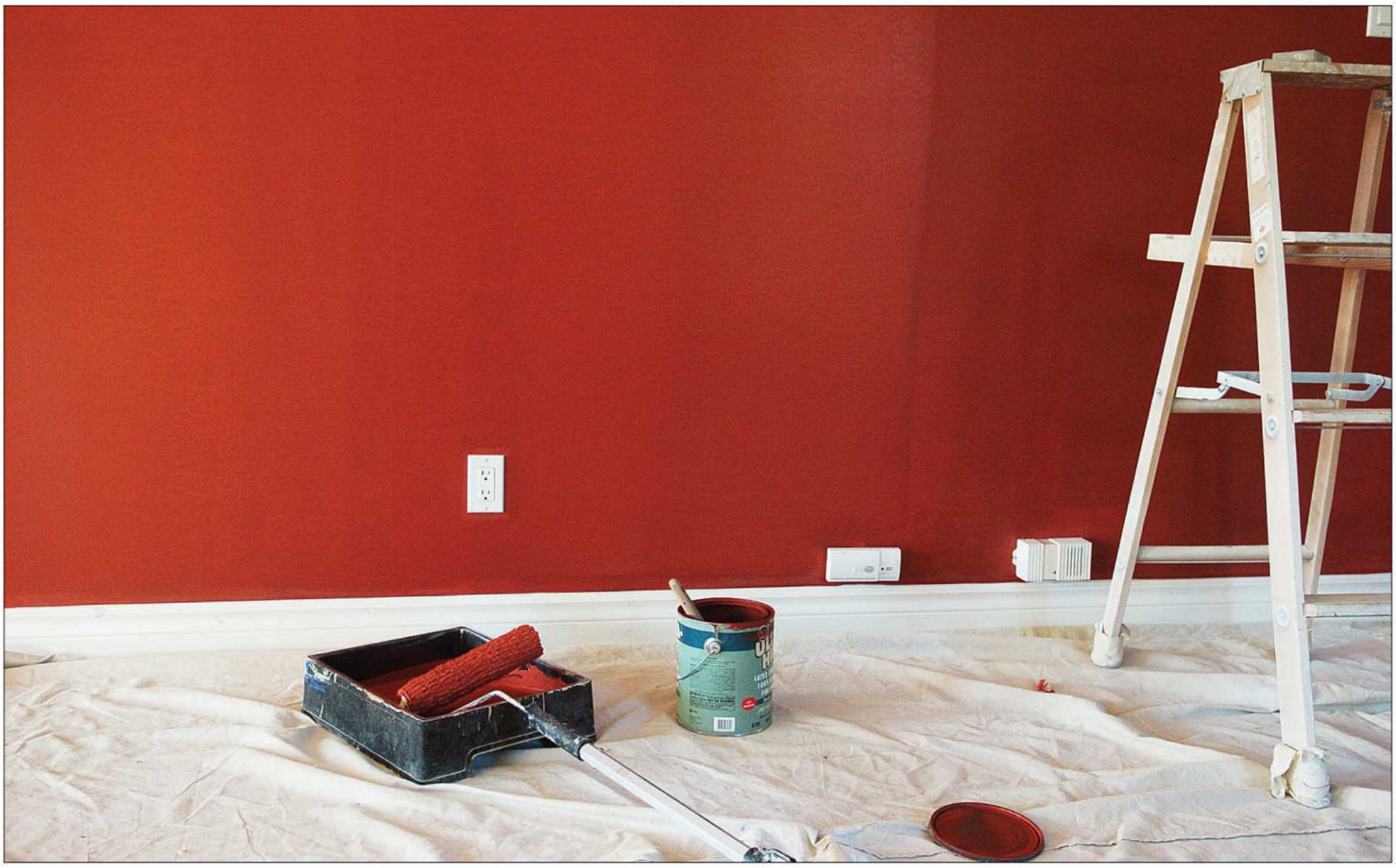
Vue sur le fleuve, superbe maison campagne 30 x 36, ent. rénovée 1999, 11 pièces, 4 cc, asp. central, éch. d'air, patio 12 x 16, garage 20 x 26, magnifique terrain paysager, + 63 500 pi ca, bordé au fleuve. 379 500$

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !

1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

Une bonne préparation



On utilise une toile pour recouvrir le sol, un escabeau solide, un bon pinceau et un bon rouleau. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Les beaux jours d'automne donnent l'envie d'introduire chez soi des couleurs. D'autant que l'hiver s'annonce long... et blanc. C'est pourquoi on peut se sentir d'aplomb pour mener à bien, avant Noël, un chantier de peinture. Mais peindre exige patience, méthode, quelques bons outils et la bonne peinture au bon endroit.

«Pour réussir, et même y prendre plaisir, il faut mettre autant de temps à préparer les lieux qu'à peindre. Sinon, on pourrait se donner beaucoup de mal pour rien pendant et après l'ouvrage, sans compter que le résultat risque de ne pas être à notre goût», professe Serge Lévesque, pdg de Peinture Serge Lévesque inc. de Charlesbourg.

Il faut d'abord réunir les meubles au milieu de la pièce et les couvrir d'un voile de plastique transparent. Cela pour bien les voir. Et assez souple de sorte que, s'il se meut légèrement, il effleure à peine les objets.

On protégera aussi le manteau de foyer au moyen d'une toile de plastique qu'on immobilisera avec du ruban à masquer le long du mur à peindre.

Ensuite, il faut dégarnir les murs. Puis détacher les plafonniers, ôter les plaques des prises et interrupteurs, les poignées de porte et leur garniture. On remplit les fissures et les trous avec un composé pour réparation, on sable une fois secs avec du papier-émeri à grain fin. Enfin, on couvre les parties réparées au moyen d'un apprêt (primer).

PINCEAU ET MANCHON

Maintenant, on dispose une vieille couverture ou une toile de peintre en textile sur le parquet de préférence à du plastique. «On la pousse bien contre la plinthe afin que des petits éclats de peinture ne picotent les parties découvertes du plancher. Les picots sont très laborieux à enlever une fois secs», met en garde M. Lévesque.

Cette toile, assez grande, on la déplace en même temps que progressent les travaux de peinture dans la pièce. Ensuite on utilise un escabeau solide. S'il est en bois, on enveloppe ses pattes de guenilles pour qu'elles n'impriment pas de traces sur le plancher.

Commencez à peindre, chaussé d'espadrilles ou de bottes de travail. Vous serez confortable en position debout, puis vous réduirez le risque de glisser sur les marches. En revanche, ne travaillez ni pieds nus ni en simples chaussettes.

«Équipez-vous d'un bon pinceau biseauté de 2 1/2 po de large de bonne qualité. Il est léger et charge une quantité raisonnable de peinture. Il est d'usage général. Puis de manchons à rouler de qualité dont les poils ont 15 mm de longueur. À 10 mm et de mauvaise qualité, vous allez en arracher, spécialement lors de l'application de l'apprêt», appréhende M. Lévesque.

Sans compter un manche à rouler bien centré, avec dégagement à angle droit près du rouleau. «Une légère pression, au centre, est faite. Elle ne doit, en aucun temps, être latérale», insiste le peintre qui a fait ses premières armes auprès de son père en 1985 jusqu'à ce qu'il devienne lui-même entrepreneur en 2001.

TROP DE RUBAN-CACHE

D'après M. Lévesque, les gens ont tendance à utiliser trop de ruban-cache pour protéger les bordures contre les dérapes de pinceau. On doit, selon lui, en faire un usage occasionnel. Vaut mieux, en fait, s'employer à maîtriser l'aller et le retour de son pinceau à la limite des murs, des plafonds ou des moulures. Pour ça, il faut un peu de dextérité et d'entraînement.

Non seulement vous perdrez un temps précieux à mettre le ruban, mais en l'enlevant, vous aurez peut-être la mauvaise surprise de voir que des traînées de peinture sont passées dessous et que de la peinture, même très sèche, voire du plâtre, est restée collée à l'endos. Chose certaine, insiste M. Lévesque, il ne faut jamais en mettre sur le gypse neuf.

Ce qu'il vous faut

Voici quelques outils de base pour mener à bien un chantier de peinture.

- Un pinceau à soies naturelles ou synthétiques, de bonne qualité, biseauté et de 2 po 1/2 de large
- Un rouleau de qualité, à amorce rectangulaire et à prise bien centrée
- Un manchon (ou tampon à rouler) dont la fibre est de 15 mm de longueur
- Une essoreuse manuelle à pinceaux et manchons
- Un grattoir multifonctionnel qui peut servir comme nettoie-rouleaux (partie concave), ouvre-gallon (bout plat près de la concavité) et pour déloger les gonds (charnières) des portes
- Le bouche-pores «poids plume» et irrétrécissable Shur
- Rouleau de ruban-cache
- Manche télescopique à rouleau de qualité en aluminium ou en composite de préférence à un manche en bois dont l'embout vissable est vulnérable
- Un bac à rouler
- Un peigne métallique à pinceaux
- Un rouleau de plastique clair pour couvrir les meubles
- Une toile de peintre
- Du papier sablé à grains moyens et fins.
- Des guenilles
- Un escabeau sûr et solide
- Un contenant de triphosphate de sodium (TSP) si besoin était de dégraisser vos murs et plafonds avant de peindre

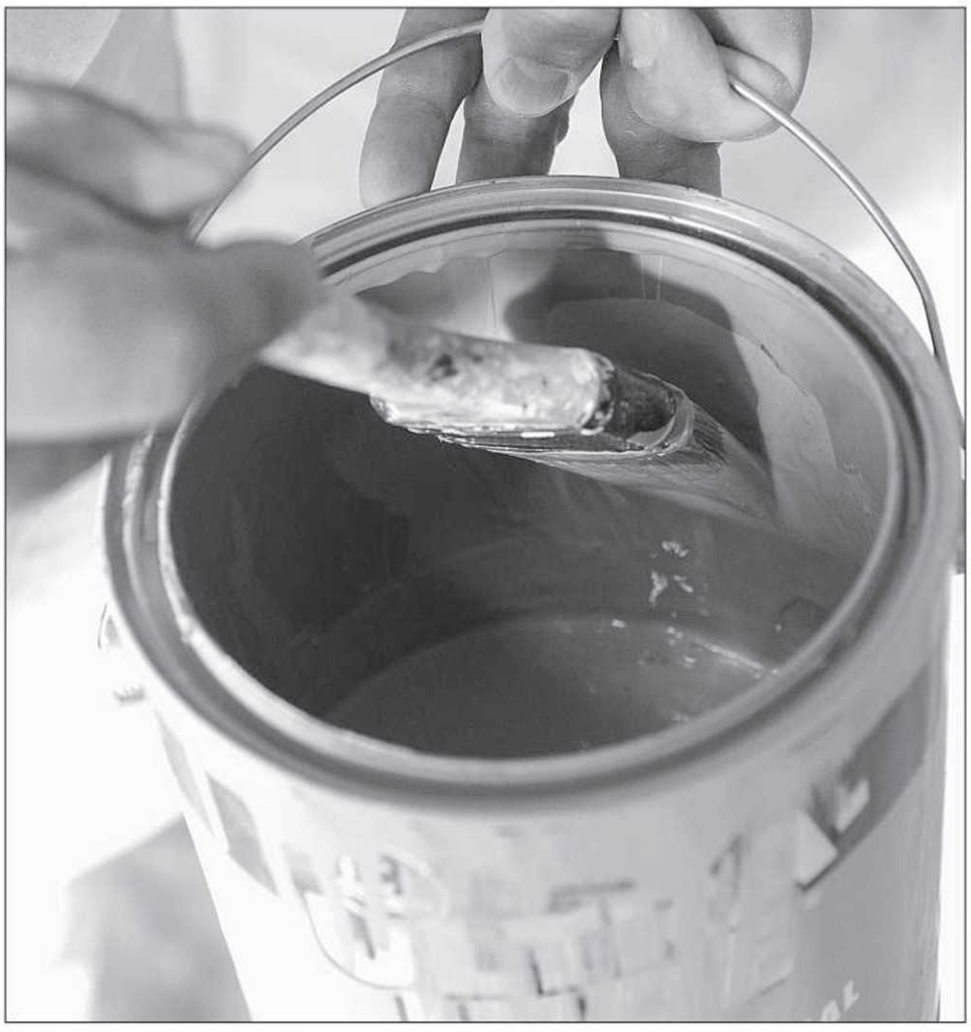
Sources : Serge Lévesque, peintre en bâtiment, et groupe Rona

Peindre dans les règles de l'art

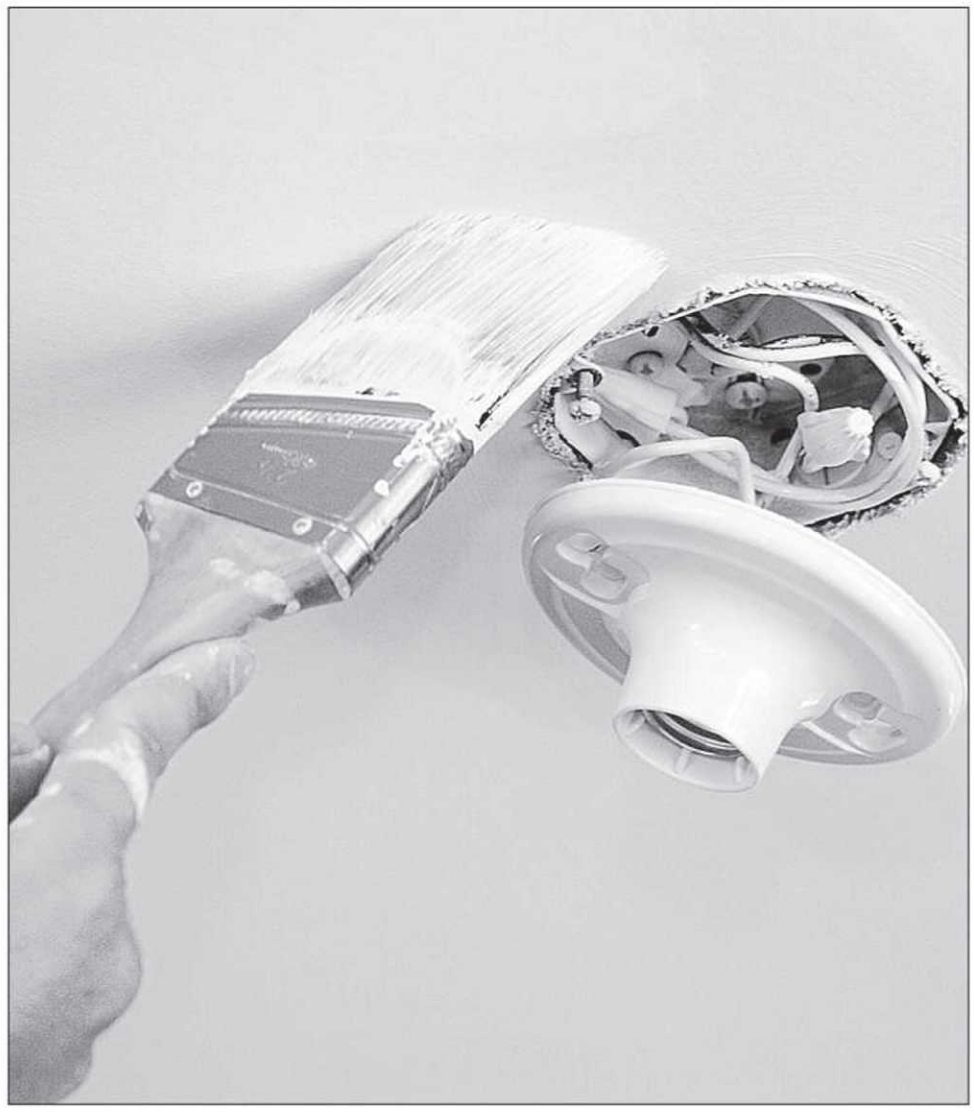
Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Au travail, à présent! Le peintre Serge Lévesque et son personnel nous montrent les bonnes techniques de peinture. Celles-ci feront en sorte que le boulot qu'on entreprend soit plus efficace et nous paraisse plus agréable.

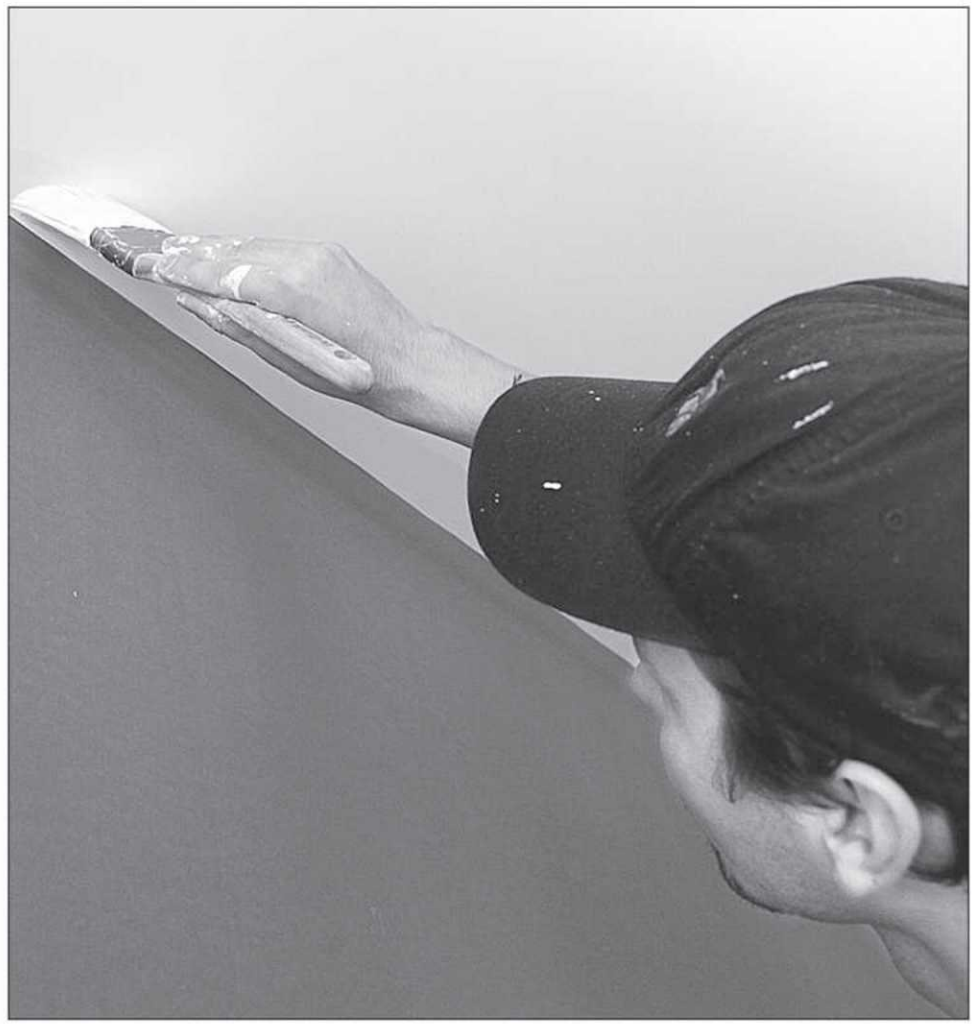
Étendre toujours la peinture dans la partie non peinte ou à distance raisonnable de la partie peinte, en commençant par le bas. Ainsi, on libérera l'essentiel de la peinture en se dirigeant vers la partie peinte, ou en s'approchant des coins ou des bords. Puis, sans lâcher prise, on va et on vient, on fait disparaître les cordons de peinture qui se seraient formés, on uniformise, on lisse, on élimine les défauts. Et on recommence. Une course complète de rouleau, avec la même trempe de peinture, couvre environ 3 pi sur 8 pi (24 pi ca). — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Gardez de la peinture jusqu'au quart dans votre gallon. Vous pouvez vider le reste dans le bac (pan) à rouler. Tenez le pot de peinture de la sorte. Le pouce et l'index saisissant la poignée, les trois autres s'arc-boutant contre la paroi. Gardez toujours ce côté propre. N'y égouttez jamais votre pinceau sur le bord. Faites-le, de préférence, et si nécessaire, du côté opposé. Puis, trempez votre pinceau à moitié. Sortez-le, tapotez-le, contre la paroi intérieure, de quelques coups consécutifs d'un côté du gallon, de quelques autres au côté opposé. Ce, pour l'égoutter. S'il vous semble rester trop de peinture, tournez le pinceau sur lui-même en vous dirigeant vers l'espace à peindre. De sorte qu'il n'en tombe pas sur le sol.



Détachez les plafonniers, aussi bien que les plaques d'interrupteurs et autres, avant de peindre ou de découper.



Découper exige un peu de précision. Il faut bien voir évoluer son pinceau, puis suivre uniformément la limite des murs, des plinthes ou des moulures en gardant la partie longue du pinceau biseauté dans leur direction, tel que sur l'image.

La bonne peinture au bon endroit

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

«Quelle peinture appliquer dans la salle de bain, la cuisine, les plafonds et ailleurs dans la maison?» demande *Le Soleil* au pdg de Peinture Serge Lévesque. Voyez d'abord les étiquettes des pots, répond-il simplement.

Leurs indications sont on ne peut plus claires. On sait à quoi s'en tenir. «Fini mat pour murs et plafonds, haut cachant», ici. «Cuisine et salle de bains, fini très durable, pour murs et boiseries, lavable et frottable», là.

Au plafond, la peinture 100 % acrylique soulignera manifestement les imperfections

D'un autre côté, si vous cherchez une peinture tout à fait lavable, la 100 % acrylique est faite pour vous. Mais attachez vos tuques! Au plafond, elle soulignera manifestement les imperfections.

«On dit que le mat est moins lavable et prend davantage des saletés. Vrai, sans doute. Mais au plafond, entre nous, le risque est moindre», dit Richard Maltais, peintre en bâtiment chez Peinture Serge Lévesque.

Quant aux peintures pour cuisines et salles de bain, c'est leur contenu en fongicide qui en fait essentiellement la nature.

Serge Lévesque, le pdg de Peinture Serge Lévesque inc.
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

À savoir

Lustrée
Idéale pour les cuisines, salles de bains, de lavage et de jeux. Elle est résistante aux chocs.

Semi-lustrée (dite aussi perle)
Elle est moins réfléchissante. Son aspect est enveloppant. Se nettoie bien et est assez résistante. Fait un peu voir les imperfections. Intéressante au salon, dans la salle à manger et de jeux, les chambres d'enfants et les corridors.

Fini mat (dit aussi coquille d'œuf, satin ou velours)
Chaleureux, discret, cache les défauts. Idéal pour les plafonds, chambres à coucher et bureaux.

Quantités
Comment établir la quantité de peinture nécessaire pour peindre une pièce? Un gallon, en général, pour deux couches dans une chambre à coucher de grandeur moyenne. Hormis le plafond. En fait, résume Serge Lévesque, un gallon couvre 400 pi ca.

Il reconnaît toutefois que le calcul peut n'être pas facile. Puisqu'il faut mesurer la surface des murs et soustraire les ouvertures ou fenêtres.

Latex
Peinture peu toxique fabriquée en incorporant des pigments à une base de caoutchouc, naturel ou synthétique. Eu égard à son emploi dans les maisons, elle est très populaire. Du fait, en particulier, qu'elle se dissout dans l'eau et qu'elle est lavable.

Pigment
Ingrédient solide de la peinture. C'est ce qui lui donne sa couleur et son corps.

Alkyde
Appellation qu'on associe à la peinture à l'huile. En fait, il s'agit d'une résine synthétique à base d'huile qui adhère bien et donne une finition brillante et résistante. On l'emploie communément pour peindre les planchers et les aires humides.

Elle est d'ailleurs de nature à retarder la migration de l'humidité dans les murs et les plafonds.

«Dans nos maisons, elle est complètement dépassée. On ne l'emploie plus. Sauf exceptions, dans de vieilles demeures», précise Serge Lévesque, peintre en bâtiment et pdg de Peinture Serge Lévesque inc. de Charlesbourg.

Source : Glossaire des termes d'habitation, SCHL, 1997

2011439

Une alternative immobilière de calibre international.

Rive-sud | 3 400 000 $
La vie de domaine dans la région de Québec. Plus de 12 000 p.c. habitable.

Lac-St-Joseph | 1 295 000 $
Bord du lac. Nouvelle construction. 5 chambres à coucher. Terrain exceptionnel.

Québec | 2 150 000 $
L'historique de cette résidence n'a d'égal que l'histoire de la rue des Braves.

Lac St-Joseph | 2 100 000 $
L'une des plus prestigieuses au bord du lac. Très grande plage privée.

Beaumont | 875 000 $
À 10 minutes des ponts. Vaste domaine clôturé de fer forgé. Meublée et décorée. Occasion rare!

St-Augustin | 795 000 $
Site exceptionnel, bordé par le lac St-Augustin. (Verger sur le lac.) 3 niveaux.

Vermont-sur-le-lac | 595 000 $
Très grande maison en bois rond de type scandinave. Immense terrain.

Lac St-Joseph | 650 000 $
Manifique domaine avec maison d'invités. Vue imprenable sur le lac. Quai privé.

Stoneham | 623 000 $
Prestigieux développement. Ski-in, ski-out. Centre de ski Stoneham. Très bon investissement.

Charlevoix | 2 750 000 $
Terrain. Environ 5 millions de pieds carrés avec 2 rivières et chute spectaculaire.

Pierre Blondeau
Associé | Agent immobilier affilié

Cell : 418.564.0007
pblondeau@sothebysrealty.ca

NOUS APPUYONS leucan région québec

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome
www.sothebysrealty.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

Peintures «vertes»!

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

Protéger l'environnement, c'est adopter des habitudes préventives même lors des corvées de peinture. Deux options s'offrent aux consommateurs pour peindre «proprement»!

Un peinture recyclée coûte en moyenne 14,99 $ pour un contenant de 3,78 litres.

Mon premier contribue à protéger l'environnement. Mon second couvre efficacement toutes les surfaces. Mon troisième coûte une fraction du prix d'une peinture dite neuve. Qui suis-je? La peinture recyclée BoomerangMD, seule peinture recyclée sur le marché au Québec!

Depuis 1992, Peintures récupérées du Québec (PRQ) de Victoriaville, maintenant une filiale de Société Laurentide, procède à la collecte de peintures usagées à travers plus de 1000 points de dépôt au Québec. Concrètement, ce virage vert dans l'industrie de la peinture a permis, selon l'organisme Éco-peinture, la collecte de 3 600 000 kg de peintures inutilisées en 2006. En forte progression depuis 2001 (1 947 000 kg), la récolte se traduit aujourd'hui par la vente sur les tablettes des détaillants d'une gamme de peintures au latex, un produit à l'alkyde (pour l'extérieur) et des teintures pour le bois.

Comme l'explique Julie Laroche, superviseure à l'administration chez PRQ, l'achat d'une peinture recyclée représente d'abord un avantage majeur au chapitre du coût. Car on débourse en moyenne 14,99 $ pour un contenant de 3,78 litres.

Ces produits répondent aux normes de l'industrie en ce qui a trait au pouvoir couvrant et à la viscosité, mais ils présentent un inconvénient : l'éventail de couleurs est limité à 16 coloris. «Nos produits ne sont pas décolorés. Nous composons avec notre matière première», précise Mme Laroche en indiquant que les peintures sont «brassées» en lot de 1000 contenants et non à l'unité comme les autres compagnies. À ce sujet, elle recommande de bien calculer la quantité requise. Un changement de lot implique parfois une légère différence de la couleur. Pour connaître les pointes de vente et où déposer les contenants usagés de peinture, rendez-vous au **www.ecopeinture.ca**.

Outre la peinture recyclée, la seconde option «verte» réside dans les peintures dites exemptes ou montrant un faible taux de composés organiques volatils (COV). Ces organismes polluants qui contribuent à la formation du smog, explique Josée-Ann Cloutier de chez Benjamin Moore, sont contenus dans les colorants. D'où le développement chez ce fabricant de colorants à base d'eau moins nocifs.

S'appuyant sur une technologie de pointe, poursuit-elle, nous utilisons, pour la gamme Aura, une nouvelle génération de colorants. «Jamais plus de 50 g (au litre) ne se retrouvent dans la peinture une fois la base colorée. Peu importe la couleur.» À titre indicatif, sachez que plus une couleur est foncée, plus normalement l'apport de colorant augmente. Pour la gamme Aura, les pigments ont été renforcés. Résultat : une peinture résistante qui ne décolore pas et sèche rapidement. Qui plus est, ajoute Mme Cloutier, la peinture Aura sert de scellant et d'apprêt. Un produit idéal sur les surfaces neuves. «Deux couches suffisent. Qu'on passe du rouge au blanc et vice-versa.» En regard de ces résultats, le prix est ajusté en conséquence, c'est-à-dire autour de 20 % plus cher qu'un produit haut de gamme de la même étiquette.

Chez Sico, la gamme Sico Design s'avère exempte de COV, lit-on dans le descriptif du produit. *A priori*, c'est vrai pour la base blanche. Par contre, admet Dominique Pépin, directrice marketing-marque Sico, on retrouve un faible taux de COV dans les colorants utilisés. Homologuée par Green Seal, un organisme qui recense les produits respectueux de l'environnement, la peinture Sico Design se détaille à 48 $ pour 3,78 litres. Ainsi, le consommateur ne paye pas le prix de ce virage vert s'il avait déjà l'habitude d'acheter la gamme supérieure de produits de Sico.

2012521

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY | Québec

Fleuve
Mont Sainte-Anne

cyrillegirard.com
418.264.2809

En Vedette
Samedi Dimanche
13h30 à 17h

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 128 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 129e.

SAINTE-FOY

3854, CHEMIN ST-LOUIS, près du ministère du Revenu, maison de ville à paliers, rénovée avec luxe et goût, 2 cc, 2 sb, foyer. **P.D. 236 000$**

QUÉBEC

LE GEORGES V, au 7e étage, 2106 pi ca, luxueux, 3 cc, 2 sb, lattes et marbre, terrasse au sud et 2 stat. intérieurs. **P.D. 975 000$**

STONEHAM

104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue splendide sur les pentes de ski, superbe cottage 8 ans, 5 cc et 2 sb, fenestration abondante, vastes pièces, terrain ± 20 000 pi ca paysagé avec spa et terrasses, garage, bcp d'inclus. **379 000$**

SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE ST-LAURENT, site incomparable, magnifique moderne, 4 cc, plaf. 9 pi, aires ouvertes, garage et piscine creusée. **650 000$**

SAINTE-FOY

PORTES OUVERTES
Dimanche 14h à 16h

1689, DE BRUYÈRES, dans St-Louis-de-France, grand plain-pied rénové de A à Z avec luxe et goût, plafond cathédrale, 4 chambres, 2 foyers, bois franc. Un clé en main. **549 000$**

SILLERY

1305, JOSEPH-ROUSSEAU, à pied de Maguire, cottage tout brique avec 4 cc à l'étage, bois franc partout, garage, sous-sol semi-aménagé avec entrée indépendante, maison lumineuse avec sa cour à l'ouest, grand boudoir au rdc. **379 000$**

SAINT-ROMUALD

1235, CHEMIN DU SAULT, très belle finition, 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer, salon, garage et stat. ext. **349 000$**

VIEUX-PORT

76, DALHOUSIE, Les Terrasses du Vieux-Port, vue panoramique sur le fleuve et l'Île d'Orléans, dernier étage, condo 2 cc, 2 sb, 1060 pi ca, stratifié/céramique et marbre, balcon de 120 pi ca, garage. **279 000$**

SAINT-JEAN-BAPTISTE

796, RICHELIEU, copropriété indivise, entièrement rénovée, grand 3 1/2, ultra fenestré (7 fenêtres) et grande terrasse commune. **129 000$**

SAINT-NICOLAS

906, DES MARTINS-PÊCHEURS, cottage rénové, lattes, foyer, 2 cc, s.-sol aménagé avec 3e cc, entrée indépendante. **489 000$**

SAINT-NICOLAS

764, MARIE-VICTORIN, magnifique propriété rénovée de A à Z sur un site de rêve avec vue superbe sur le fleuve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **895 000$**

LAC-SERGENT

148, DU VIEUX CHEMIN, 128' de façade au bord du lac, belle maison 12 ans, 4 chambres à l'étage. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. **399 000$**

SAINT-NICOLAS

107, DE LA PROMENADE, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double, piscine creusée. **695 000$**

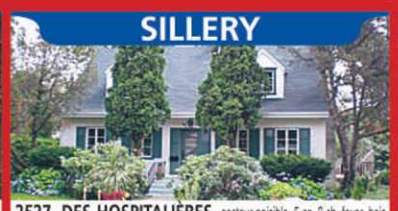
SILLERY

2550, CHEMIN ST-LOUIS, rénové, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca incluant cour privée, +/- 9000 pi ca avec piscine creusée et garage double. **679 000$**

SILLERY

2435, ADOLPHE-CHAPLEAU, parc, vaste plain-pied rénové, 5 cc, 2 sb, s.-sol aménagé et magnifique terrain soigneusement paysagé. **529 000$**

SILLERY

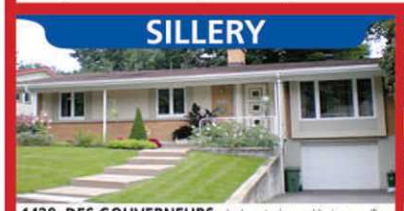


2527, DES HOSPITALIÈRES, secteur paisible, 5 cc, 3 sb, foyer, bois franc, grand solarium, terrain paysagé et cour au sud, intimité assurée. **529 000$**

SILLERY

1435, POWER, vaste plain-pied, 4 cc et 2 sb, salle fam. avec foyer, lattes, s.-sol aménagé avec 3 cc, terrain 12 000 pi ca avec garage dble. **519 000$**

SILLERY

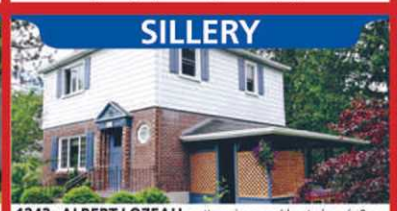


1428, DES GOUVERNEURS, absolument unique, architecture magnifique avec plafonds hauts et fenestration généreuse, 4 cc, foyer au salon. **509 000$**

SILLERY

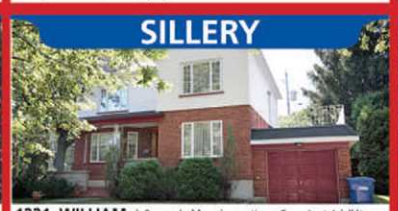
1705, DU VERGER, belle moderne rénovée, 4 cc, 2 sb, foyer, lattes bois/céram./stratifié, garage dble. **499 000$**

SILLERY



1242, ALBERT-LOZEAU, cottage impeccable et rénové, 3 cc, lattes, foyer, sous-sol aménagé, terrain ± 11 700 pi ca. **429 000$**

SILLERY

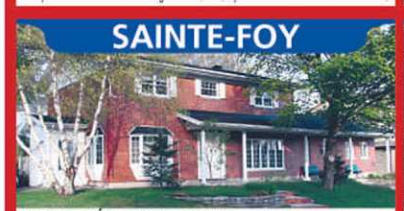


1221, WILLIAM, à 2 pas de Maguire, cottage 5 cc dont 4 à l'étage, foyer au salon, belles divisions classiques et garage. **389 000$**

SAINTE-FOY

1117, DE FONTAINEBLEAU, Ste-Ursule, grand plain-pied, rez-de-chaussée rénové au complet, 3 cc, foyer, possibilité d'une 4e cc. **269 000$**

SAINTE-FOY



774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, superbe et classique cottage, 4 cc, plus bureau indépendant. Idéal pour professionnel à la maison. **469 000$**

SAINTE-FOY

1320, DES SEIGNEURS, à pied du CHUL et de l'Université Laval, 5 cc et 2 sb à l'étage, foyer, lattes, belle cour. **437 900$**

SAINTE-FOY

704, COLONEL-JONES, grand plain-pied avec 1 partie à 2 étages, garage double, 6 cc, 3 sb, bois franc. **399 000$**

SAINTE-FOY

3072, DE VALMONT, impeccable plain-pied, 4 cc, plafond cathédrale, bois franc, foyer et garage. **289 000$**

CHARLESBOURG

7786, HONORÉ, voisin du Trait-Carré, impeccable cottage de 8 ans, 3 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, foyer comb. lente. **279 000$**

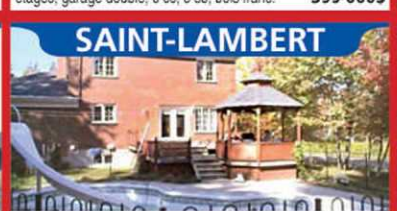
PONT-ROUGE

30, DES CASCADES, perron-galerie sur 2 faces, tourelle, 3 cc, lattes chêne et moulures, grand patio, gazebo, à 15 min de Québec. **249 900$**

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE

5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové avec grange pour 14 chevaux et piscine creusée, ± 950 000 pi ca avec verger. **529 000$**

SAINT-LAMBERT



805, DU PONT, la campagne à son meilleur. Superbe cottage tout brique, 2 garages. 4 chambres et piscine creusée. **289 000$**

SAINT-NICOLAS

368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 chambres, foyer et plafonds 23', cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. **429 000$**

SAINT-NICOLAS

1220, CHEMIN DION, fermette à 10 min des ponts, 5 chambres, terrain +/- 225 000 pi ca avec paddock pour 4 chevaux. **379 000$**

MONTCALM

160, ABERDEEN, à 2 pas de Cartier, ± 1200 pi ca, indivise rénové, lattes, mur de brique, 2 balcons, terrasse et 1 stat. **279 000$**

SAINTE-FOY

785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique. **649 000$**

SAINTE-FOY

3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 cc + 1 bur., 1580 pi ca dernier étage, 2 garages, vendu entièrement meublé et équipé. **379 000$**

SAINTE-FOY

785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **549 000$**

MONTCALM

18, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, condo transversal, 2 cc, 2 sb rénovées, 2 stat. int. et 2 rang. **409 000$**

2005611

L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé

418 648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH

Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **3 000 000$**

SAINTE-FOY

Impeccable maison sur un étage et demi, revenu au sous-sol (630$/mois), trois chambres, 2 salles de bain, grande salle familiale, planchers bois, foyer, immense terrain. **349 000$**

SILLERY

Magnifique maison de ville avec garage, dans Boisé de l'Université, très éclairée, foyer, bel aménagement paysagé, deux terrasses. **429 000$**

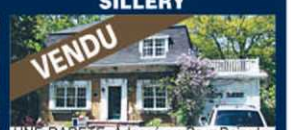
SILLERY

Cottage avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jeune et chaleureuse, plusieurs rénovations. **589 000$**

SAINT-ROCH

Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000$**

SILLERY



UNE RARETÉ. Adossé au Parc Bois-de-Coulonge, terrain boisé avec piscine creusée, superbe cottage 4 chambres, plusieurs rénovations. **584 000$**

RIVE-SUD

Terrain commercial
92 000 pi ca **299 000$**
rue Président-Kennedy

MONTCALM

Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. **189 000$**

VIEUX-QUÉBEC

Maisons de Beaucours, au cœur du Vieux-Québec, voisin du Château Frontenac, unité transversale, 1700 pi ca, foyer, climatisée. **599 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. **399 000$**

Mémoire urbaine

RUE PALMAROLLE • Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

L'officier français François-Charles Bertrand, chevalier de Palmarolle (1714-1760), est né à Cailla, dans le département de l'Aude. En 1756, il sert sous les ordres du marquis de Montcalm, à titre de capitaine de grenadiers, dans le régiment de La Sarre. Après la bataille des plaines d'Abraham, en septembre 1759, il est nommé à la tête du 2e bataillon de son régiment. En octobre de la même année, il est promu lieutenant-colonel et il reçoit la croix de Saint-Louis. Il est blessé lors de la bataille de Sainte-Foy et meurt le 3 mai 1760. Il est enterré au cimetière de l'Hôpital général de Québec. La rue Palmarolle portait auparavant le nom de rue Jourdain.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**)

2011734

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

800 000
QUÉBÉCOIS SONT
ANALPHABÈTES

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

Aidez-nous à les aider!

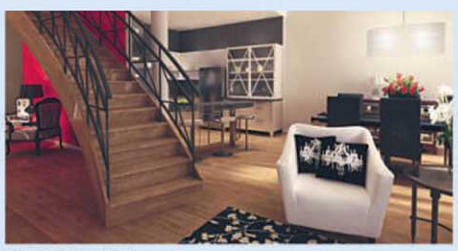
Don en ligne :
www.fqa.qc.ca
ou 1 800 361-9142

2012353

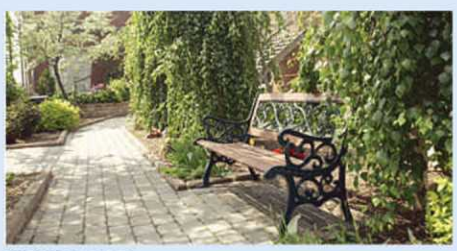
Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé

95 ans

www.imcha.com



VIEUX-PORT
Unique! Condo de 3000 pi ca, salon et salle à manger aires ouvertes, 3 chambres avec salle de bain privée, terrasse sur le toit, plafonds 12 pieds, foyer au gaz haut de gamme tendance actuelle.
Louise Bédard 418 692-2908



VIEUX-PORT
Maison de ville sur 2 niveaux, superficie de 1800 pi ca, foyer au gaz, 2 chambres, 2 sb climatisée, double orientation, terrasse sur le toit avec rangement, vue sur les remparts, garage, cour intérieure paysagée.
Louise Bédard 418 692-2908

CHARLEVOIX - SECTEUR DE LA MALBAIE
LA VIE EN ROSE. Résidence, vue sur la rivière Malbaie, entièrement rénovée, offrant tranquillité et intimité, 5 cc, 2 salles de b., 1 salle d'eau, verrière, garage, remise, grand terrain paysagé près d'un ruisseau.
Rosaire Tremblay 418 633-6042

CHÂTEAU-RICHER
Magnifique villa de 400 ans, entièrement restaurée en 2007, chaleureuse, murs de pierre, planchers de bois franc d'origine, 2 foyers, 5 chambres, 3 sb, immense terrain privé traversé par une rivière menant à une chute, à seulement 15 min du Vieux-Québec.
Louise Bédard 418 692-2908

PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS
Surplombant le fleuve et vue imprenable sur la station de ski, superbe résidence de prestige 2006, en pierres, fenestration et luminosité abondantes, terrasse perchée dans la montagne, 4 chambres, foyer, terrain 7000 m ca, garage double.
Johanne Simard 418 435-6221

QUÉBEC
Très belle propriété de 4 cc, entrée indépendante pour un bureau récemment rénové, située près des principaux axes routiers de la Capitale et à 2 minutes du Parc technologique.
Pierre Blanchette 418 692-2908

MONT-SAINTE-ANNE
Spacieuse propriété, terrain de 300 000 pi ca, arboré, ruisseau, spa, aménagement paysager, 4 cc, 3 sb, 3 foyers, confort assuré.
Louise Langevin 418 955-1700

BAIE-SAINT-PAUL
Superbe villa surplombant le fleuve, des pièces de séjour somptueuses avec foyer, solarium adjacent à une grande terrasse avec SPA, 5 cc, 3 salles de bain, un magnifique terrain aménagé avec grand jardin, étang, gazebo. Un site unique à découvrir.
Louise Bédard 418 692-2908

2012434

SILLERY, SUPERBE DEMEURE d'inspiration « Frank Lloyd Wright » aux lignes pures et classiques. Gar. dble, pisc. cr., foyer, bur., 2 s. fam., plaf. 9 pi, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Terrain paysager avec pavillon. Rénovée avec classe. Elle séduira à coup sûr les connaisseurs. *1365, des Gouverneurs* **895 000$**

PRIX RÉVISÉ

MONTCALM, MAGNIFIQUE CONDO au cachet préservé offrant un intérieur raffiné, actuel et très européen. Boiseries d'origine, nombreux vitraux, cuisine exceptionnelle, s. bains luxueuses, vivoir, 3 ch., terrasse, 2 stat. Coup de cœur! Pour connaisseurs. *31, René-Lévesque Est* **475 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

418 653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

VENDU CETTE SEMAINE

ST-ROMUALD, VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE! Superbe résidence d'architecture moderne offrant garage, foyer, toit cathédrale, mezzanine, salle familiale, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 niveaux bien dégagés et très épurés. Une résidence et différente. Secteur champêtre! *115, de l'Horizon* ***345 000$**

VENDU CETTE SEMAINE

SILLERY, COUP DE CŒUR! Magnifique résidence au cachet exceptionnel! Gar. dble, pisc. cr., moulures, toit ciseau, pl. bois, 2 foyers, 4 ch., s. fam. Une perfection sur 4 niveaux et rénovée dans les règles de l'art. Beau terrain manucuré d'une parfaite intimité et digne de mention! *1098, Père-Vimont* **525 000$**

VENDU CETTE SEMAINE

MONTCALM, ABSOLUMENT MAGNIFIQUE! Maison attachée aménagée sur 4 niveaux offrant garage double, foyer, murs brique, planchers bois, plafonds 10 pieds, salle familiale, cuisine équipée, boudoir, 3 chambres, 3 salles de bains. De toute beauté. Un bijou! Au cœur de la Cité! *30, Wilfrid-Laurier* ***649 000$**

NOUVEAU

STE-MARIE, MERVEILLEUX PETIT DOMAINE bordé par rivière avec entrée privée. Spacieuse demeure champêtre rénovée à la perfection. Pisc. cr. avec fontaine, foyer, solarium, bur., 3 ch., 2 s.b., pl. bois + 2e petite maison pour invités bordée par rivière. Vous serez séduits. *1200, Vieux-Moulin* **595 000$**

NOUVEAU

BOISCHATEL, CHARMANTE ET HYPER CHALEUREUSE! Petite merveille aménagée avec ingéniosité sur 3 niveaux. Pisc. cr., 2 foyers, cuisine équipée, boudoir, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Cachet incroyable! B&B de renommée en opération. Terrain digne de mention! À découvrir! *172, Montmorency* **419 000$**

NOUVEAUTÉ

STE-FOY, VUE SUR LES LAURENTIDES! Magnifique résidence entièrement rénovée offrant garage double, foyer, planchers bois, cuisine équipée, salle familiale, bureau, 5 chambres, climatisée. Beau terrain manucuré sans voisin arrière. Une belle acquisition! *2497, Montbray* **319 000$**

VENDU

MONTCALM, L'EXCELLENCE en tout point! Foyer, cuisine et s.b. luxueuses, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. *1144, Turnbull* ***449 000$**

VENDU

SILLERY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain exceptionnel + 13 000 pi ca. *2330, Réal-Angers* ***1 125 000$**

VENDU

QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 s. fam., bureau, 4 ch. Terrain 15 000 pi ca. Coup de cœur! *13080, du Glorieux* ***475 000$**

VENDU

STE-ODILE, CLASSIQUE PROPRIÉTÉ. Pl. bois, moulures, 3 ch., bureau. Logement 3 1/2 avec entrée ind. *2990, Dumas* ***229 000$**

VENDU

STE-FOY, VUE FLEUVE! Solarium, 2 foyers, cuisine luxueuse, pl. bois, bureau, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Le fleuve sur les 3 niveaux. *2775, l'Anse* ***675 000$**

CONDOS

MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Rue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. intérieur. Terrasse orientée ouest. Secteur convoité! **525 000$**

STE-FOY, « LE CONTEMPORAIN », Pl. bois, 2 ch., 2 s.b. Terrain cr. ouest. Unité de coin. 3 stat. int., 2 rangements. 900-603, Laudance **495 000$**

NOUVEAU

STE-FOY, SPACIEUSE ET RÉNOVÉE. Gar. dble, solarium, foyer, pl. bois, 2 s. fam., 5 chambres, 3 s.b. Secteur champêtre. *3065, de la Promenade* **570 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation tout à fait unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, CHALEUREUSE. Gar., 2 foyers, 2 s. fam., bur., 5 ch., 3 s.b. Rue sans issue. À pied écoles et parc. *2385, Narcisse-Pérodeau* **749 000$**

SILLERY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, toit cathédrale, mezzanine, cuisine équipée. Beau terrain intime et clôturé. Impeccable! *2436, Eugène-Fiset* **599 000$**

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 s.b. Terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre en ville! **895 000$**

STE-FOY, « LE 5e BOURGEOIS », Penthouse. Cuisine et s. bains except., 2 ch., 2 stat. Moderne, épuré et tendance! 888-805, Valentin **549 000$**

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE À QUÉBEC. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

NOUVEAU

SILLERY, VUE FLEUVE! Gar. dble, pisc. cr., foyer pierre, mezzanine, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Rue sans issue. Secteur hyper convoité. *1579, Parc-Beauvoir* **995 000$**

MONTCALM, AUTHENTIQUE. Escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 ch., 7 s.b., B& en opération, 6 stat. *549, G. Allée Est* **795 000$**

MONTCALM, CHALEUREUSE. Foyer, solarium, pl. bois, 2 bureaux, 4 ch., 3 s.b. Idéal travailleurs autonomes. *1150, Louis-St-Laurent* **550 000$**

STE-FOY, LES SOURCES! PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 3 s.b. *1166, Gérard-Dion* **895 000$**

LE MESNIL, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, bois, bur., s. fam., 5 ch., 3 s.b. Entrée ind. Poss. bigénération. *7420, Félicité-Angers* **459 000$**

VUE FLEUVE

JARDINS MÉRICI, bloc 16. Rez-de-jardin, près de la piscine. 2 gr. terrasses, 3 ch., 2 stat. int., 2 rangements. Emplacement privilégié dans le complexe. **525 000$**

MONTCALM, LE ST-PATRICK. Vue saisonnière fleuve et Plaines! Lumineux condo ± 900 pi ca offrant 2 ch., 1 s.b., moquette. Très intéressant à ce prix. **250 000$**

NOUVEAU

SILLERY, UN CLASSIQUE. Gar., foyer, hall d'entrée spacieux, 2 s. fam., 4 ch., 3 s.b. Adossé au Bois de Coulonge. *1316, James-Lemoine* **570 000$**

STE-CROIX, ANCESTRALE offrant cuisine d'été, bur., 2 ch. Tout a été restauré en respectant ses origines. Un trésor à acquérir! *4420, 4e Rang Est* **179 000$**

ST-NICOLAS, LUXUEUSE. 2 foyers, pl. bois, moulures, 2 s. fam., 4 ch., 3 s.b. Voisin parc. Secteur de prestige! *435, du Commodore* **649 000$**

ST-RÉDEMPTEUR, LUMINEUSE. Constr. récente. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, bur., 3 ch., terrain ± 9000 pi ca. *1031, des Mésanges* **287 000$**

VUE FLEUVE

BEAUPORT, MAGNIFIQUE DUPLEX offrant un cachet champêtre. Appartements chaleureux de 8 1/2 et 5 1/2. Excellent achat. *2-4, Français* **229 000$**

QUÉBEC, SPACIEUX CONDO au rez-de-jardin orienté ouest. 3 ch., 2 terrasses, 2 stat. Accès au centre sportif. 910, Gérard-Morisset **315 000$**

STE-FOY, SPACIEUX CONDO (980 pi ca) de constr. récente. 3 ch., 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied du Campanile. Une rareté sur le marché! **334 000$**

NOUVEAU

STE-FOY, RÉNOVÉE! 3 foyers, pl. bois, bureau, s fam., bur., 6 ch., 2 s.b. Terrain manucuré digne de mention. Secteur convoité. *2871, Grondines* **370 000$**

ACCÈS LAC

LAC-BEAUPORT, PITTORESQUE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 solariums, 2 s. fam., 4 ch. Plan paysager exceptionnel. *29, Montée du Golf* **725 000$**

BORD DU FLEUVE

N.-D.-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, boiseries, 3 ch. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable! *199, de la Montagne* **835 000$**

BORD DU FLEUVE

ST-LAURENT, I.O. LUXUEUSE! Foyer, bibliothèque, toit cathédrale. Un site tout à fait exceptionnel! Une belle réalisation! *110, de la CHalouperie* **995 000$**

VUE FLEUVE

BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Vous serez séduits!

STE-FOY, LES COURS VICTORIENNES. Vue sur la piscine. Unité de coin. Boiseries, moulures, pl. bois. 2 ch., 2 s.b., 2 stat. int., 2 rang. Coup de cœur! **369 000$**

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'ÉDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours* **125 000$**

Marcel Demers

VUE FLEUVE

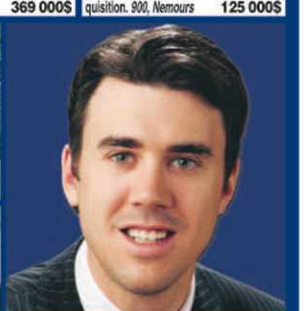
QUÉBEC, LE BERNIÈRES. Vue fleuve, Plaines, Île d'Orléans, Château Frontenac, Laurentides et ville. Penthouse exceptionnel et rénové. Foyer, pl. bois, moulures, s. bains spacieuse, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

MONTCHÂTEL, SUPERBE JUMELÉ aménagé sur 3 niveaux offrant piscine h.t., salle familiale, 4 chambres. Beau terrain clôturé avec arbres matures. Beaucoup de rénovations ont été effectuées. Faites vite! *12300, du Glorieux* **169 900$**

VUE FLEUVE

BEAUPRÉ, UN JOYAU DU PATRIMOINE du 17e siècle restauré avec cachet! Magnifique résidence en pierre offrant foyer, planchers bois, plafonds à caissons, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! *294, Côte Ste-Anne* **299 000$**

LEBOURGNEUF, « LE CHÂTEAU DE LA RIVE-BOISÉE ». Luxueux condo de constr. récente offrant pl. bois, bur., 2 ch., 2 stat. extérieurs, 2 rangements, air climatisé, aspirateur central. Coup de cœur assuré! Hâtez-vous! *1481, rue de Celles* **199 900$**



Philippe Demers

Faire appel à un entrepreneur

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Engager un peintre professionnel vous coûtera entre 30 et 60 $ de l'heure. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

On peut n'être pas du tout en mesure de peindre l'intérieur de sa maison soi-même ou ne pas avoir envie de le faire. Dans ce cas, si on a les moyens, il est possible de confier la tâche à un entrepreneur. Coût horaire : de 30 $ à 60 $, d'ordinaire.

Dans l'industrie, dit-on, le taux de base est de plus de 25 $. Dans les entreprises étudiantes, à partir de 10 $. Ce auquel il faut ajouter les avantages sociaux, l'assurance emploi, la fraction reliée à la CSST, à la couverture d'assurance, etc.

Sur le site Internet de l'Association des maîtres peintres du Québec, on constate que le taux horaire, tout compris, au 1er mai 2005, est de 58,71 $. Pour un compagnon, cependant.

Bien sûr, on peut, le cas échéant, négocier à moindre coût les services d'un entrepreneur. Mais il ne peut se dérober à son obligation de détenir une licence de la Régie du bâtiment (RBQ).

«De catégorie 9.0, elle qualifie l'entrepreneur en travaux de finition», précise Christine Grant, porte-parole de la RBQ.

Mais à quoi bon une licence? lui demande *Le Soleil*. «Parce qu'elle témoigne que l'entrepreneur est en règle, est présumé payer son dû à l'État, a financièrement les reins solides, a versé une caution pour le cas où un recours pour incorrections, malfaçons ou omissions serait pris à son encontre», répond-elle.

Faire travailler au noir, sans contrat et sans que le peintre n'ait sa licence de la RBQ, est à risque, continue-t-elle. «S'il s'acquitte mal de sa tâche, vous aurez sans doute du mal à revenir contre lui.»

PRÉPARATIFS

Enfin, si vous embauchez un peintre et que vous vouliez diminuer les coûts, faites vous-mêmes les préparatifs. Comme colmater les fissures, boucher les trous, réunir les meubles au centre de la pièce et les couvrir, etc.

«S'il doit tout faire, il lui faudra peut-être toute une journée pour venir à bout d'une simple chambre à coucher. Dans ce cas, ses services vous paraîtront très coûteux», appréhende le peintre en bâtiment et entrepreneur de Charlesbourg, Serge Lévesque.

Enfin, contentez-vous de verser un acompte avant que le chantier ne débute. Payez le reste à la toute fin. «Il vaut mieux vous garder une prise», suggère Mme Grant.

Opération nettoyage

Vous avez peint au latex, comme la majorité des gens le font maintenant. Ne nettoyez vos pinceaux qu'à l'eau froide. L'eau chaude mettra les poils en désordre et ne travailleront pas aussi bien. C'est ce que recommande Richard Maltais, peintre au service de Peinture Serge Lévesque de Charlesbourg.

Quant aux manchons à rouler, vous pouvez indifféremment employer l'eau chaude ou l'eau froide, mais idéalement à l'eau tiède.

Avant, cependant, il faudra avoir égoutté votre pinceau dans le pot de peinture, puis l'avoir passé au peigne ou à la brosse métallique pour chasser les gommes qui auraient pu se former et démêler les poils. Là vous poussez le finir sous le robinet. Soyez sûr qu'il ne reste plus de peinture.

Même approche pour le manchon à rouler. Sauf qu'on utilise un outil à racler de forme concave pour éliminer les gommes.

On videra l'un et l'autre de leur eau en les secouant, en les épongeant dans une guenille propre ou en employant une essoreuse manuelle, mais dans un seau de «cinq gallons» pour contenir les éclaboussures.

Si vous suspendez vos travaux de peinture quelques heures, voire une journée, ne nettoyez pas vos pinceaux et manchons expressément. Mettez chacun dans un sac de plastique, fermé hermétiquement. Ils conserveront leur souplesse et leur texture.

Enfin, il est proposé de se laver les mains avec le nouveau savon Rona Eco (No produit : 2005111; prix: 5,99 $). Sélectionné de concert avec la Chaire internationale en analyse de cycle de vie de l'École Polytechnique de Montréal, il ne contient que des émulsionnants, moussants et émolients d'origine végétale. ***Gilles Angers***

2012339

Marie-Thérèse Lemay

« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

RE/MAX 1er CHOIX MTL

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Ste-Ursule. VOUS L'ATTENDIEZ ! Superbe résidence 11/2 étage complètement rénovée sur 3 étages, suite privée pour les maîtres, 3 salles de bains, 2 séjours avec foyer, garage, intimité pour chacun, idéal pour famille reconstituée. **Coup de coeur!**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France. avec garage tout brique, superbe séjour fenestré avec toit cathédrale, foyer, succession. **Libre rapidement !**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Yves. À paliers avec plafond cathédrale, grand séjour fenestré sur jardin et solarium 3 saisons, foyer, cuisine avec coin repas. **À pied de Place Laurier.**

SAINT-GILLES-DE-LOTBINIÈRE — NOUVEAU

VRAIMENT EXCEPTIONNEL ! Domaine à 20 minutes des ponts avec entrée privée, près de 7 000 000 pi ca, avec partie boisée, 2 parcs à chevreuils ou chevaux, aussi 2 lacs à truites et beaucoup plus. Résidence récemment rénovée. **Un rêve à l'horizon...**

SAINTE-FOY

St-Yves. Cottage hyper familial avec 5 chambres et 2 salles de bains à l'étage, très grand séjour lumineux avec foyer, grande cuisine. **À pied du CHUL.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Superbe bungalow complètement aménagé, 2 salles de bains, sous-sol parfait pour ados, **cour très privée avec piscine creusée**, terrassement professionnel. **Près école et parc !**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France. À pied école et parc ! Ce vaste bungalow offre un grand séjour avec foyer, 3 chambres plus 2 au s.-sol, 3 salles de bains.

SAINT-RÉDEMPTEUR

SITE UNIQUE ! Bordé par la rivière Chaudière avec terrain très privé, cottage construction Rousseau, entretenu minutieusement, grande terrasse protégée. Vous y trouverez tout pour votre intimité et **pour la famille.**

SILLERY

Entièrement rénové par professionnel, cuisine bois et granit, belle luminosité, 2 salles de bains avec douche indépendante. Comme neuf ! **Prête à vous accueillir !**

QUÉBEC — NOUVEAU

Montcalm. Près des Plaines et rue Cartier, cottage avec cachet, 3 chambres, possibilité commerce ou bureau, stationnement et petite cour. **Rare !**

SAINTE-FOY

St-Yves. Spacieuse résidence offrant de belles pièces de séjour, cuisine et salle de bains rénovées, possibilité de revenus, **près université et Place Ste-Foy.**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Le Plateau. Grande cuisine chêne, salle à dîner indépendante, 3 chambres + 1 au s.-sol, aucun entretien, terrasse avec auvent, **sans voisin arrière**. Un seul proprio !

QUÉBEC — NOUVEAU

Jardins de Mérici. Joli loft, rez-de-jardin avec terrasse et vue partielle sur le fleuve, bois franc, garage. **147 000$**

SILLERY

Boisé des Augustines. Le plus compétitif ! Rez-de-jardin avec grande terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, très sécuritaire.

CHARLESBOURG

Guillaume-Mathieu. Rue sans issue ! Avec plus de 10 000 pi ca de terrain intime et bordé de haies, impeccable cottage avec cuisine et salle de bains récentes, 3 chambres à l'étage, garage. **Transfert !**

CHARLESBOURG

Montagnes des Roches. Ne cherchez plus ! Cottage construction 2 ans, cuisine merisier avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, garage avec sortie extérieure, très éclairé et climatisé.

SAINTE-FOY

Pointe-Ste-Foy. Maison en rangée sur 3 étages avec garage, 3 chambres + 2 au s.-sol, foyer au salon, cour commune avec piscine creusée.
Vue sur les Laurentides.

QUÉBEC — CONDO

Saint-Sacrement. Excellente copropriété bien située près de Maguire, unité de coin, 3 chambres, balcon côté sud-ouest. **Ultra compétitif !**

SAINTE-FOY

Le Châtelet. Condo 3 chambres, unité de coin, 2 verrières, récemment rénové. **Vue superbe** sur la ville et les Laurentides.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Le Châtelet. Condo avec grand balcon pour profiter des couchers de soleil, 2 chambres, verrière, cuisine et salle de bains rénovées, garage.

www.mtlemay.com **418 651-6981 • 418 652-2000**

LES HAUTS ET LES BAS DE L'AUTOCONSTRUCTION

Ça y est, leur maison a un toit!

Construire soi-même sa maison est un beau projet, mais qui demande énormément de temps et d'énergie. Notre collaboratrice mode, Annie Lafrance, et son copain, Jean-François Rivard, ont été assez «fous» pour plonger tête première dans l'aventure. Nous ferons le point avec eux régulièrement pour suivre l'évolution des travaux jusqu'au dernier coup de marteau de leur maison de rêve.

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Après trois mois de labeur, Annie et Jean-François commencent à voir la lumière au bout du tunnel. La maison qu'ils bâtissent de leurs mains à Saint-Émile est presque fermée. Il ne manque que le toit, déclare Annie avec enthousiasme. Lors de notre dernier entretien téléphonique, le couple commençait tout juste à monter la charpente. Une étape qu'ils sont, aujourd'hui, très fiers d'avoir réussie. «Heureusement, la semaine dernière, le soleil s'est mis de la partie, ce qui nous a permis d'avancer plus vite», résume Annie. Et mieux encore, il n'y a pas eu de pépins pour les freiner.

Les deux constructeurs avouent toutefois qu'en ce moment, la fatigue les gagne

Cette fin de semaine, les autoconstructeurs s'attaquent à la toiture. «Mais en réalité, c'est presque fait, précise Jean-François. Les fermes du toit sont posées et j'en ai presque fini avec le contreplaqué. En fait, il ne reste que le papier et le bardeau d'asphalte à installer.» Ce qui représente quand même un défi car leur toiture est de forme irrégulière. «En clair, il y a beaucoup de coupes et de découpes», mentionne Annie. «Et comme ce n'est pas notre métier de faire des toits, on mettra évidemment plus de temps à couvrir les pignons», enchaîne son copain.

Ayant eu vent de leur aventure d'autoconstruction, des gens du quartier se pointent chez eux pour leur donner des petits conseils ou de bonnes adresses pour acheter tel ou tel produit. Sans le vouloir, ils sont devenus un objet de curiosité dans le voisinage.

Le rêve d'Annie et de Jean-François prend de plus en plus forme. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Quelques jours de beau temps ont permis de faire progresser sensiblement les travaux.

UN REGAIN D'ÉNERGIE

«Jusqu'à récemment, tout ce qu'on voyait de notre projet de construction, c'étaient des fondations, souligne Annie. Mais une fois les murs installés, ça nous a donné un *boost* d'énergie. On s'est dit : "Enfin, ça prend forme." On voyait à quoi ressemblait notre maison. C'était stimulant.»

Les deux constructeurs avouent toutefois qu'en ce moment, la fatigue les gagne. Depuis trois semaines, c'est plutôt intensif sur le chantier. Jean-François y passe plusieurs heures par jour en plus de son boulot régulier. «Je me couche rarement avant minuit», dit-il. Annie, de son côté, met les bouchées doubles pour s'assurer que les matériaux extérieurs seront livrés à temps, c'est-à-dire avant les grands froids.

«Pour l'instant, mon chum travaille plus fort que moi parce que la charpente, c'était très exigeant physiquement.» Malgré tout, Annie ne chôme pas. Elle dit avoir passé des heures à recoller des morceaux d'isolant qui s'étaient détachés. Et dans ses rares moments libres, elle fait la chasse aux fournisseurs et consulte les catalogues afin d'arrêter leur choix de revêtement extérieur. «Là, il ne nous reste plus beaucoup de temps, admet-elle. On va être obligé de se brancher probablement cette semaine ou au plus tard dans l'autre.»

Or, l'objectif de fermer la maison d'ici octobre est presque atteint. Après, il ne restera que la pose des fenêtres pour rendre la résidence tout à fait étanche, mentionne Jean-François. Une livraison qui devrait arriver dans une dizaine de jours. «Après, c'est certain qu'on va prendre ça un peu plus *cool*», dit le jeune homme, même s'il devra s'occuper rapidement de faire installer l'électricité avant qu'on ne vienne poser la dalle structurale de son garage.

Encore quelques semaines de patience! Et ce sera bien au chaud qu'Annie et Jean-François continueront d'autoconstruire leur maison de rêve.

Précision

Contrairement à ce qui était écrit dans l'article «Les hauts et les bas de l'autoconstruction : réussir le test Novoclimat», publié le 23 août, un autoconstructeur peut obtenir une certification Novoclimat pour autoconstruire sa maison à la condition de devenir entrepreneur général. Il pourra ainsi profiter de la subvention Novoclimat.

Les reventes de logements anciens à la baisse aux É.-U.

Agence France-Presse

WASHINGTON — Les reventes de logements aux États-Unis sont reparties à la baisse en août, en dépit d'un nouveau recul des prix pratiqués, ce qui atteste de la difficulté à stabiliser un secteur vital pour la santé de l'économie américaine.

Les ventes de logements anciens ont reculé de 2,2 % en août par rapport à juillet, pour s'établir à 4,91 millions $ (en rythme annuel), a indiqué mercredi le groupement national des agents immobiliers (NAR). C'est un peu moins que ce qu'attendaient les analystes, qui tablaient sur 4,93 millions $ de transactions.

Les chiffres du mois précédent ont été très légèrement révisés à la hausse à 5,02 millions d'unités au lieu de cinq millions annoncés initialement.

Après deux mois successifs de progression, ce retour à la baisse des ventes de logements anciens était interprété comme le signe des difficultés du secteur immobilier à se redresser durablement, alors qu'il est à l'épicentre de la crise financière qui secoue les États-Unis depuis plus d'un an.

NEW YORK

La Bourse de New York réagissait mal à cette publication, l'indice Dow Jones tombant dans le rouge et perdant 0,27 %.

«Si ces chiffres montrent une certaine stabilité dans la demande, les vents contraires qui pèsent sur les revenus des ménages, le resserrement des conditions de crédit et la hausse du chômage indiquent qu'une reprise des ventes immobilières n'est pas à attendre avant le printemps 2009», a commenté Gary Bigg, analyste de Bank of America Securities.

1808315

Fonds d'indemnisation du courtage immobilier

Un recours en cas de fraude

Quand vous faites affaire avec un courtier ou un agent immobilier, le Fonds d'indemnisation du courtage immobilier peut vous indemniser, sans frais, en cas de fraude, opération malhonnête ou détournement de fonds.

Renseignez-vous !

www.indemnisation.org
Téléphone : 450-676-4800
Sans frais : 1 800 440-5110

Économologis, pour réduire votre facture d'énergie

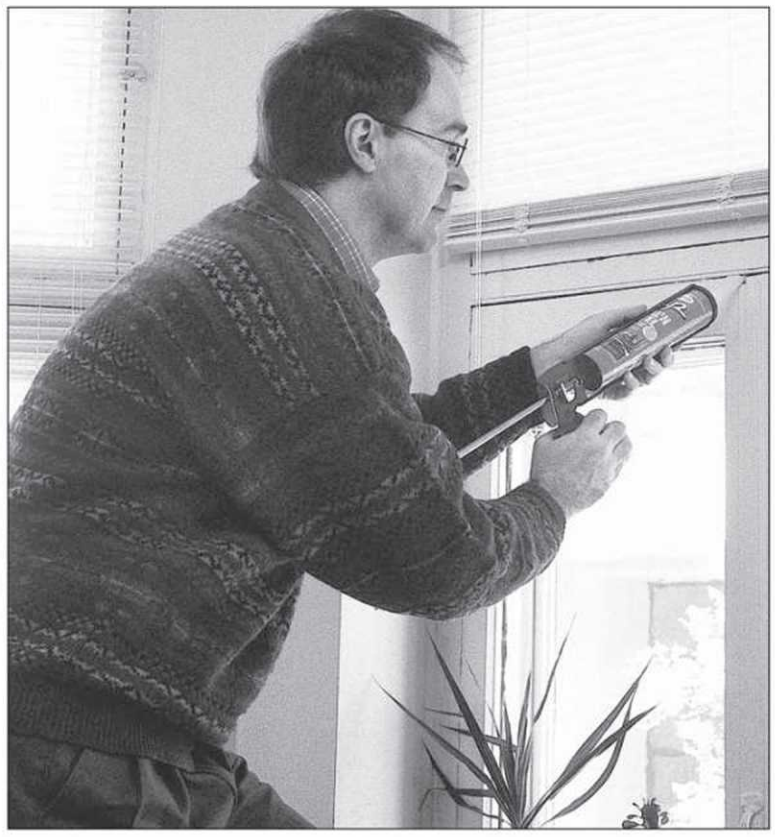
Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

N'attendez pas que l'hiver soit là pour économiser l'énergie. Le programme Économologis de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec est de retour partout dans la province. Le programme qui s'étend de septembre à avril s'adresse spécialement aux propriétaires et aux locataires à revenus modestes. À travers le programme Économologis, ces résidants pourront obtenir tout à fait gratuitement les services d'un conseiller et d'un technicien qui se rendront chez eux afin de dépister tout ce qui peut faire augmenter leur facture d'électricité, de gaz ou de mazout.

Une fois sur place, les techniciens procéderont à des travaux mineurs de calfeutrage, d'isolation, de réparation. Et au besoin, ils installeront des produits économiseurs d'énergie tels des pommes de douche, des ampoules fluocompactes ou autres accessoires prévus au programme sans qu'il en coûte un sou.

Peu importe votre lieu de résidence, il y a dans chaque région du Québec un organisme accrédité Économologis. À Québec, c'est Vivre en ville qui, depuis 1999, s'occupe de gérer ce programme. Jointe au téléphone, la coordonatrice d'Économologis, Sonia Garneau explique que c'est en plein le temps de participer au programme. «Nous avons encore plusieurs places disponibles», dit-elle. Pour y avoir droit, les intéressés doivent présenter une facture d'énergie dont ils assument les coûts ainsi qu'un aperçu de leur revenus. Par exemple, une personne vivant seule et ayant un salaire annuel brut de 21 700 $ et moins sera admissible. Toute famille monoparentale ou biparentale gagnant 27 000 $ et moins l'est également. Et les personnes assistées sociales qui paient des factures d'énergie sont automatiquement acceptées.

La première démarche à faire est d'appeler l'organisme Économologis de votre région, explique M^me^ Garneau. Sur la Rive-Nord de Québec, c'est Vivre en ville que vous devez joindre et pour la rive-sud, il suffit de contacter l'ACEF Rive-Sud. Cette saison, Vivre en ville espère rejoindre 1200 ménages sur son territoire. Si vous êtes sélectionnés, on se rendra chez vous. La visite dure en moyenne une heure et demie pendant laquelle un conseiller et un technicien vous renseigneront sur les meilleures façons d'économiser l'énergie et comment y arriver.



Dans le programme Économologis, des conseillers et techniciens se rendent chez vous pour vous aider à appliquer les meilleures façons d'économiser l'énergie.

À savoir

QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME ÉCONOLOGIS?

C'est un programme saisonnier offert aux ménages à budget modeste, qu'ils soient propriétaires ou locataires. Le programme fournit gratuitement des conseils et des produits liés à l'efficacité énergétique peu importe la source d'énergie utilisée.

LES ORGANISMES ÉCONOLOGIS À CONTACTER

Capitale nationale :
Vivre en ville : 1 888 622-0011 (sans frais) ou 418 523-5595

Chaudière-Appalaches :
ACEF Rive-Sud de Québec
1 877 835-6633 (sans frais) ou 418 835-6633

Les taux hypothécaires

27 SEPTEMBRE 2008	OUVERT		FERMÉ							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 25-09	8,74	8,80	6,74	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65
Banque HSBC Canada 24-09	8,01	8,80	6,21	6,75	6,75	6,75	6,79	6,85	7,30	7,65
Banque Laurentienne 25-09	8,15	8,50	6,35	6,30	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Banque de Montréal 25-09	8,01	8,80	6,21	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65
Banque Nationale 25-09	8,15	8,50	6,30	6,30	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Banque Scotia 24-09	8,20	8,40	6,35	6,35	6,55	6,69	6,69	6,85	7,30	7,60
Banque Royale/Trust Royal 25-09	8,15	8,50	6,35	6,35	6,35	6,35	6,69	6,85	7,30	7,45
Caisses Desjardins 24-09	8,15	8,50	6,50	6,25	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Industrielle Alliance 19-09		6,30	7,00	5,30	6,30	6,35	6,70	6,85		
La Capitale groupe financier 24-09		8,29	6,34	6,34	6,29	6,34	6,69	6,84	7,29	7,44
Promutuel Capital 23-09		8,40	6,40	6,19	6,25	6,30	6,65	5,80	7,20	7,40
SSQ Groupe financier 24-09	8,15	8,50		6,25	6,30	6,35	6,70	6,85		
TD Canada Trust 23-09		8,80	6,20	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65

Compilation : J. TREMBLAY — TABLEAU, LE SOLEIL

1802606

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Maintenir une température d'au moins 21°C

À quel moment de l'année les propriétaires ont-ils l'obligation de chauffer le logement de leurs locataires? Selon la Régie du logement, le propriétaire est tenu de maintenir une « température ambiante adéquate, quelle que soit la période de l'année ». En effet, la jurisprudence indique que la température intérieure du logement devrait normalement se situer à un minimum de 21°C. Ce n'est donc pas la date, mais bien la température à l'intérieur du logement qui détermine s'il faut mettre en fonction le système de chauffage ou non.

Si votre locataire se plaint qu'il a froid dans son logement, sachez qu'il ne peut pas exiger que vous chauffiez au-delà de 21°C. En revanche, un locataire qui surchauffe son logement ou qui laisse ses fenêtres ouvertes en plein hiver pourrait s'exposer à des poursuites devant la Régie du logement.

Les coûts de chauffage représentent en moyenne de 8 % à 15 % du loyer d'un logement chauffé à l'électricité, selon que la consommation soit forte ou faible. Ils peuvent même atteindre le quart de la valeur du loyer si l'énergie utilisée est le gaz ou le mazout.

CORPIQ

418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com

leSoleil

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

CHARLEVOIX **16 000 000$**

Baie-Saint-Paul I Cap-aux-Corbeaux Sud Terrains panoramiques à développer - vue et reliefs saisissants - occasion unique pour secteur ultra prisé.

SILLERY **4 250 000$**

930, Grande Allée Ouest, très grande résidence bourgeoise entièrement construite en granit avec intérieur bois (acajou), 28 pièces sur 4 niveaux, garage triple.

CAP-TOURMENTE **4 000 000$**

Un héritage du Séminaire de Québec – 102,5 hectares, site unique au Canada. Résidence ancestrale 1825 restaurée lotie à 1,4 km du chemin.

VIEUX-QUÉBEC **2 500 000$**

Résidence ancestrale multi générations, immense potentiel de reconversion, entièrement restaurée. Grand jardin privé | Ursulines et garage.

VIEUX-QUÉBEC | PENTHOUSE **2 250 000$**

Chic Penthouse sur trois niveaux 3 600 pi ca + terrasse privée exclusive de 10 000 pi ca. Vue panoramique Québec. Garage double.

VIEUX-QUÉBEC | AUTEUIL **2 150 000$**

Maison McGreevy Style néo-renaissance, architecte Fuller. Somptueuse résidence 1867. Remarquable façade pierre de taille. Jardin et 4 garages.

VIEUX-QUÉBEC **2 000 000$**

Résidence victorienne sur 4 niveaux entièrement reconstruite. Summum de qualité. Confort absolu. Bâtiment secondaire sur cour aménagée.

VIEUX-QUÉBEC **1 900 000$**

Environnement très privilégié, piscine intérieure, spa, solarium. Jardin superbement aménagé avec terrasse, arbres centenaires et plan d'eau.

LAC PRIVÉ | QUÉBEC **1 750 000$**

Oasis urbaine – summum de qualité dans tous ses détails, géothermie. Site très privé de 80 000 pieds carrés – lac/plage privés - garage avec tunnel.

ISLE-AUX-COUDRES **1 700 000$**

Architecture style Frank Lloyd Wright. Aires ouvertes, matériaux nobles, environnement d'exception avec vue Fleuve et Montagnes.

BREAKEYVILLE **1 650 000$**

Golf La Tempête - limitrophe. Autrefois domaine équestre, superbe manoir complètement réaménagé avec jardin centenaire de 145 000 pi ca. Unique.

COTTAGE | CAP-ROUGE **1 450 000$**

Résidence panoramique avec terrasse magnifique. Fleuve – descente privée pour bateau. Site de 115 000 pi ca, plage St-Laurent. Résolument unique et exclusif.

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE **1 225 000$**

Construction remarquable - exclusive, résidence panoramique. Site de 50 000 pieds carrés avec vue sur Québec, Île d'Orléans et Mont Sainte-Anne.

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE **1 200 000$**

Domaine rives du Saint-Laurent, première revente! Jardin centenaire remarquablement aménagé - 20 000 pi ca - vue Fleuve, Île d'Orléans et yacht club, tennis, piscine.

FLEUVE SAINT-LAURENT **775 000$**

Propriété sise sur un ancien et superbe site de phare, ouvrage colossal, Fleuve de partout, ensoleillement maximal, vue Ponts et descente de bateau privée.

ANCESTRALE | VIEUX-LÉVIS **750 000$**

Première revente depuis construction 1865 Patrimoine familial unique, restauration majeure, jardin centenaire et superbement réaménagé.

SILLERY **740 000$**

Magnifique résidence familiale idéalement localisée, près de tout. Quiétude et calme assurés, cachet avec jardins d'hiver et grand terrain aménagé.

CONDOMINIUM | VIEUX-QUÉBEC **850 000$**

Plan d'architecte, confort ultime et quiétude – unité restaurée, reconstruite 100 %. Très chic localisation avec vue, bâtiment secondaire et très coquet jardin privé.

COTTAGE | LAC-BEAUPORT **675 000$**

Construction d'une très grande qualité, escaliers monumentaux, hauts plafonds. Site de 25 000 pieds carrés, environnement privilégié avec grand boisé.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL **650 000$**

Résidence panoramique qui domine toute une vallée, vue spectaculaire sur la région. Site de 272 000 pieds carrés, accès privé, domaine exclusif près du golf.

VICTORIENNE | VIEUX-LÉVIS **585 000$**

Cachet d'époque, boiseries, et sous orme de 350 ans, solarium. Grande galerie vue fleuve et Château, jardin unique sur rue panoramique.

SAINTE-FOY **399 000$**

Architecture contemporaine, première revente, grands espaces ouverts, hauts plafonds, ensoleillé, site de 9063 pi ca, localisation de premier choix.

FLEUVE | ÎLE D'ORLÉANS **395 000$**

Architecture contemporaine, grands espaces, beaucoup de lumière, hauts plafonds. Site de 75 000 pieds carrés, avec boisé, piscine et pavillon sur les berges du Fleuve.

MONT-SAINTE-ANNE | FLEUVE SAINT-LAURENT

Maisons de ville, Condominiums, Lofts, architecture sur trois niveaux avec grandes terrasses, vue panoramique rivière Sainte-Anne, Fleuve, Îles d'Orléans et Blouin, parc privé sur les berges.

Cyrille Girard

vous ouvre les marchés de Québec et de Charlevoix

Associé | Agent immobilier affilié

C 418.264.2809
cgirard@sothebysrealty.ca
cyrillegirard.com

Courtier immobilier agréé
Entreprise indépendante et autonome

Nous appuyons leucan
association pour les enfants atteints de cancer

oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Une invitation!

Aujourd'hui, c'est la 415e fois qu'on se rencontre dans les pages du *Soleil*. Ça fait donc presque huit ans que, chaque semaine, nous avons rendez-vous. Vous avez toujours été fidèles, les nombreux courriels que je reçois en font foi.

Depuis un petit moment, je me dis qu'il serait temps de passer à une autre étape. Pourquoi ne pas se rencontrer pour vrai, en personne, et placoter de ce qui nous passionne, comme des amis de longue date? Oui, je pense qu'on peut dire que nous sommes des amis et c'est notre passion pour les oiseaux qui fait que nous avons tissé des liens.

Alors, le 18 octobre, je vous propose un rendez-vous. Si vous en avez le goût, on pourrait se rencontrer à la halte routière, sur la route 132, entre Saint-Michel-de-Bellechasse et Saint-Vallier. C'est un endroit magnifique sur le bord du fleuve et, si nous sommes chanceux, il y aura plein de grandes oies des neiges et sûrement quelques bernaches du Canada.

On se donne rendez-vous à 9h. Pourquoi 9h? Parce qu'à cette heure, la marée sera haute et c'est là que nous aurons le plus de chances d'observer les oies relativement près de la rive.

Nécessairement, on ne peut pas recevoir tout le monde en même temps, on n'aurait pas le temps de bien s'occuper de vous, vous seriez déçus et nous aussi. Alors, pour cette première rencontre, nous procéderons à un tirage au sort par Internet ou en remplissant le coupon que vous retrouverez dans une publicité annonçant l'activité dans nos pages. Vous devez vous inscrire à l'adresse suivante : **www.lesoleil.com/concours/oies**. Vous avez aussi le choix de poster votre coupon à l'adresse indiquée ou venir le déposer dans la boîte à la porte de l'édifice du *Soleil*, au 410, boul. Charest Est. Nous tirerons au hasard le nom de 12 personnes qui auront droit de s'amener avec trois invités chacune. Donc nous serons une cinquantaine et, comme ça, tout le monde y trouvera son compte. En passant, je ne peux vous promettre qu'il fera beau, mais nous serons quand même là, même s'il pleut.

Depuis le début de la chronique, je vous dis «nous serons», c'est donc dire que je ne serai pas seul. Avec moi, il y aura Marie-Claude Martin. Marie-Claude est d'abord une amie, mais elle est aussi une technicienne de la faune qui possède une excellente expertise des oies blanches.

Marie-Claude a travaillé un long moment au Centre des migrations de Montmagny où elle s'occupait des oies en captivité et elle animait la visite guidée du Centre.

Elle participe aussi dans le cadre d'un programme de l'Université Laval au recensement annuel des oies en migration le long du fleuve. Elle passe de longues heures à scruter avec son télescope les troupeaux d'oies à la recherche de celles qui portent un collier d'identification. Quand elle en repère une, elle note le numéro du collier, prend des informations sur l'oie en question et elle file ses précieuses informations aux chercheurs de Laval qui ainsi peuvent vérifier l'âge de l'oiseau, quand il a été bagué, où il l'a été, s'il a été observé ailleurs, etc.

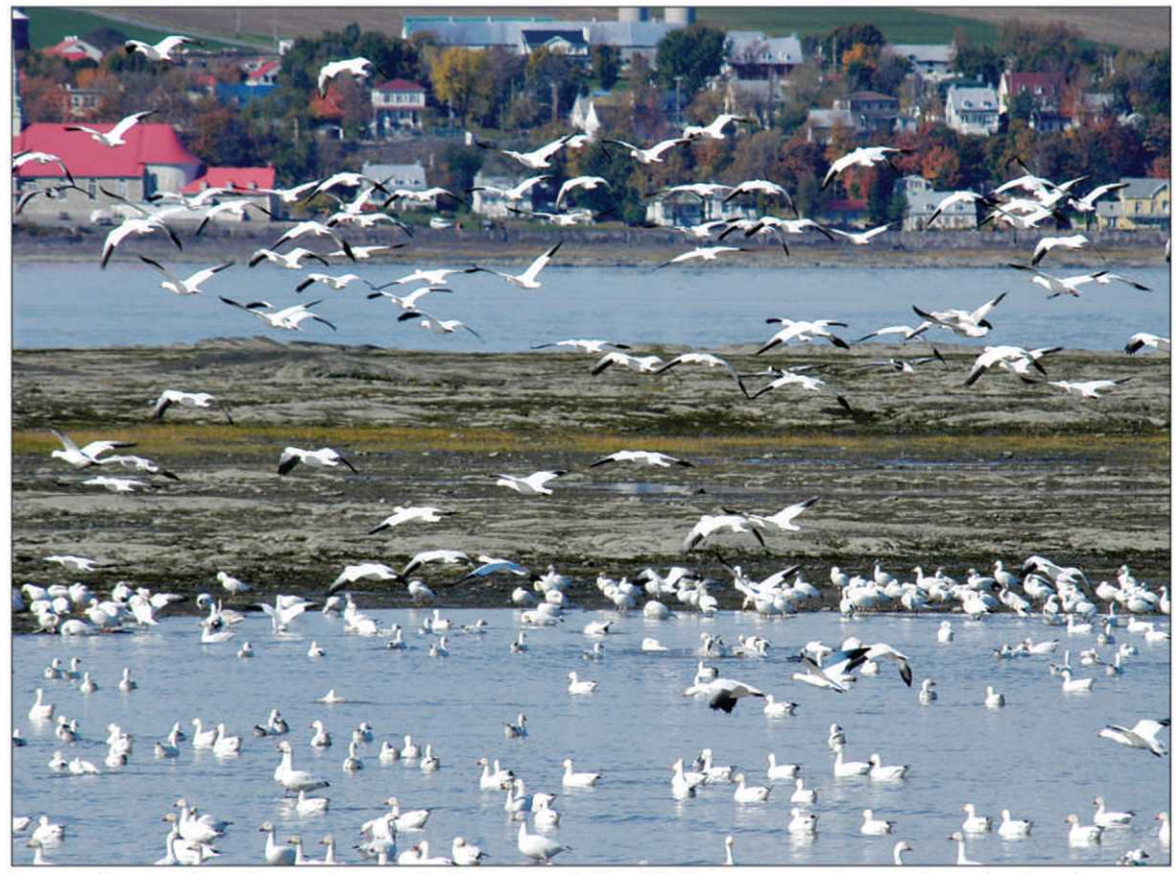
En plus, Marie-Claude pourra vous parler de son expérience de l'été dernier, à l'île Bylot, en Arctique, où nichent chaque année les grandes oies des neiges. Elle faisait partie de la mission annuelle de l'Université Laval et elle en est revenue riche d'une précieuse expérience et aussi d'une précieuse expertise.

Nous serons donc là, dès 9h, le 18 octobre, Marie-Claude et moi avec nos jumelles, nos télescopes, nos appareils photo et nos guides d'identification, heureux de vous accueillir. Nous prendrons le temps de se parler, d'échanger, d'observer les oies si elles sont au rendez-vous et, à midi, nous pique-niquerons ensemble. Apportez donc votre lunch.

Alors, pour vous inscrire, surveillez les annonces dans *Le Soleil*. Les gagnants seront contactés et je publierai leur nom dans cette chronique.

Et sachez que c'est un premier rendez-vous. Il y en aura d'autres.

J'ai hâte de vous voir!



Les grandes oies des neiges arrivent graduellement sur le bord du fleuve, en transit entre le nord et le sud. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Parmi les oies blanches, on en retrouve parfois aux couleurs plus foncées : ce sont les oies bleues. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Marie-Claude Martin à l'île Bylot — PHOTO VANESSA DUCLOS

WOUPS!

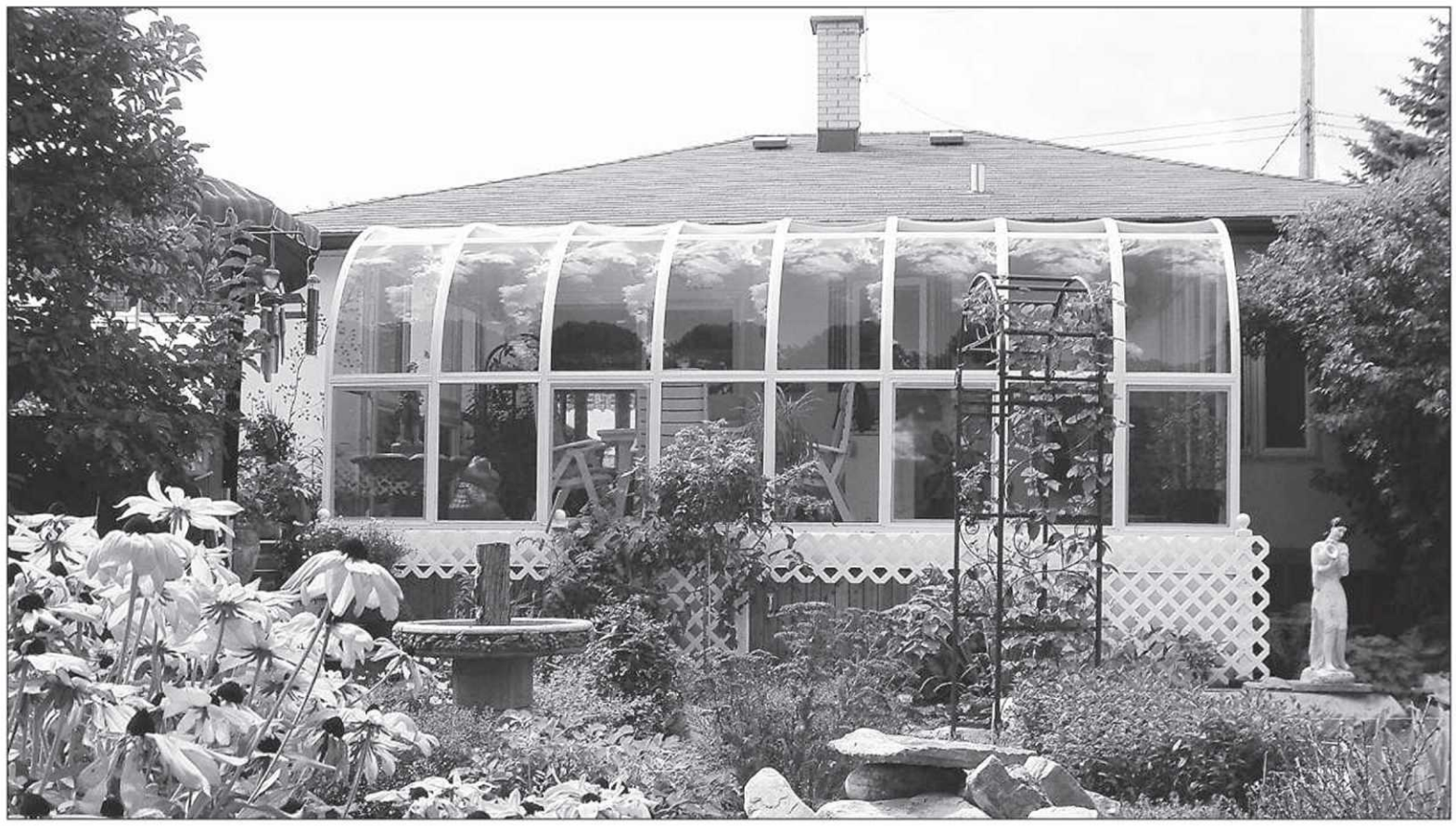
Une petite correction s'impose à la suite de ma chronique de la semaine dernière dans laquelle je parlais de la salamandre. J'ai écrit qu'il s'agissait d'un petit lézard alors que c'est faux, la salamandre n'en est pas un. Fabien Caron me rappelle à l'ordre en m'écrivant ce qui suit : «Monsieur, vous allez en entendre parler, m'est avis... Les herpétologues, pros ou amateurs, vont rouspéter car à deux reprises, vous parlez de la salamandre comme d'un "petit lézard"... (sic). Je ne suis pas un expert, mais je sais quand même que la salamandre est un amphibien, donc à peau nue, une parente de la grenouille et du crapaud, alors que le lézard est un reptile à la peau recouverte d'écailles. Ils se ressemblent à première vue, pas si on les touche...»

Jacques Samson

2011885

Transformer une terrasse en solarium

Yves Perrier
Collaboration spéciale



Le solarium-véranda est un solarium dont le toit est opaque ou parfois muni de quelques fenêtres de toit. — PHOTO LA PRESSE

Les propriétaires qui ont une grande terrasse extérieure sur sol ou hors sol se demandent souvent s'ils devraient fermer cet espace par un solarium chauffé ou non chauffé afin de profiter plus longtemps du contact visuel avec leur cour arrière. Voici quelques conseils pour faire un choix approprié selon vos besoins et vos goûts.

LE SOLARIUM CHAUFFÉ

Un solarium chauffé requiert une fondation parfaitement stable contre le gel. Ce type de solarium est en fait un agrandissement de la maison et sera considéré comme tel par votre municipalité lors de la demande de permis de construction. Pour être confortable en hiver et ne pas devenir une dépense énergétique trop importante, les solariums chauffés ne doivent pas être de trop grandes dimensions et ils doivent utiliser un verre à très haut rendement énergétique. La structure métallique doit être isolée et munie d'un bris thermique entre l'intérieur et extérieur pour empêcher la formation de givre sur la structure. Dans ce cas, le plancher devra être extrêmement bien isolé, généralement avec de l'uréthane giclé afin d'empêcher toute infiltration d'air et tout pont thermique dans la structure du plancher. Si le plancher est en céramique ou en pierre il est nettement recommandé de le chauffer avec un système électrique radiant pour qu'il soit confortable pour les pieds. Son prix va au-delà de 250 $ du pied carré installation incluse.

LE SOLARIUM NON CHAUFFÉ

Il existe trois variétés dans les solariums non chauffés. On retrouve dans cette catégorie des solariums de verre, des solariums de polymère et des solariums-vérandas. Le solarium de verre diffère peu du solarium chauffé dans ses composantes mais la performance énergétique des produits est alors moins importante. Ainsi son prix peut descendre à environ 150 $ du pied carré installation incluse. Les solariums de polymère sont généralement fait d'aluminium et d'un vitrage souple très résistant qui peut être clair ou teinté. Ce type de solarium peut revenir à la moitié du prix du solarium de verre mais le vitrage a une durée de vie d'environ 10 ans et il nécessite un entretien un peu plus scrupuleux pour empêcher qu'il se tache.

Le solarium-véranda est un solarium dont le toit est opaque ou parfois muni de quelques fenêtres de toit. C'est un solarium qui s'intègre souvent mieux à l'architecture de la maison. Il peut être muni de fenêtres de verre ou de fenêtres de polymère. En général, les solariums-vérandas sont muni de beaucoup plus de fenêtres ouvrantes permettant une ventilation sur environ 50 % de leur vitrage. Le désavantage principal d'une véranda avec toit opaque est d'obscurcir les pièces de la maison attenantes à la véranda. Le prix des solariums-vérandas va habituellement au-delà de 100 $ du pied carré.

SOLARIUM TROIS OU QUATRE SAISONS?

En fait, les solariums trois saisons sont souvent utiles durant quatre saisons. Durant l'hiver, ils sont parfois utilisés occasionnellement lorsqu'il fait soleil et ils peuvent devenir une entrée secondaire bien protégée ou un rangement rapidement accessible de l'intérieur.

Qu'ils soient de trois ou quatre saisons, lorsque les solariums sont exposés au sud leur température peut devenir difficilement supportable en été de 10h à 15h. Les rideaux intérieurs sont malheureusement peu utiles pour réduire la chaleur car celle-ci est bloquée à l'intérieur du solarium. Il faut plutôt prévoir un vitrage légèrement teinté qui empêchera le soleil d'entrer et une grande ventilation naturelle sur trois côtés comme dans le cas des solariums-vérandas.

Cependant, même si un solarium surchauffe à l'heure du midi, il est toujours possible d'aller manger à l'extérieur et le solarium se rafraîchira rapidement pour être très confortable durant la soirée. Il demeure aussi très agréable le matin pour le déjeuner. En ce sens, chaque solarium peut être un bon choix pour vous en fonction de votre style de vie, de vos besoins et de votre budget.

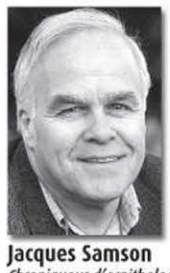
RÉDUIRE DAVANTAGE LES COÛTS

Quelques entreprises offrent des solariums ou des solariums-vérandas à assembler pour les bricoleurs. Ce sont généralement des produits avec vitrage de polymère faciles à installer. Il est donc possible de faire des économies en les assemblant vous-mêmes. Pour plus d'informations à ce sujet **www.solariumdeparis.com** ou **www.verandasmkl.com**

1808069

CONCOURS

leSoleil



Jacques Samson
Chroniqueur d'ornithologie

invite 50 personnes, en compagnie de notre chroniqueur d'ornithologie Jacques Samson, et de, Marie-Claude Martin, technicienne de la faune, à venir observer les oies à la halte routière de Saint-Vallier, le 18 octobre prochain.

Marie-Claude Martin
Technicienne de la faune

Pour participer, remplissez le coupon ou rendez vous au :
www.lesoleil.com/concours/oies

L'activité aura lieu beau temps, mauvais temps, de 9 h à 12 h. Apportez votre lunch pour un pique-nique à 12 h.

Postez votre coupon à l'adresse suivante : **Quotidien Le Soleil, « Concours des oies », Case postale 15800, Québec (Québec) G1K 8A8**

Ou déposez-le à nos bureaux : **Le Soleil, 410, boul. Charest Est, 3e étage.**

Nom

Adresse

Ville Code postal

Téléphone (jour)

* Les 12 personnes gagnantes pourront être accompagnées de 3 invités. Fin du concours le 14 octobre 2008. Tirage effectué le 15 octobre à 14 h. Ce concours s'adresse aux personnes âgées de 18 ans et plus.

LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.

Cette année au Canada, 22 200 individus en seront atteints...
Seulement, 3200 d'entre eux y survivront !

VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

UN CONTENEUR COMME MAISON

À Corrales, au Nouveau-Mexique, des conteneurs en acier ont été transformés en modestes mais néanmoins coquettes demeures. Ces maisons-conteneurs ont été créées par la firme PFNC Global Communities pour héberger les travailleurs dans les endroits pauvres de Mexico, près des frontières américaines. — PHOTOS AP

De 40 pieds de longueur, huit pieds de largeur et huit pieds de hauteur, ces maisons comprennent une cuisine bien équipée, une salle de bains, une petite salle à manger et deux places pour dormir. Chaque maison est climatisée et est munie de ventilateurs, d'électricité et d'eau. Chaque demeure coûte environ 8000 $, un prix abordable pour les travailleurs des *maquiladoras*, des usines mexicaines.

2011191

SECTEUR UNIQUE
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE ET RAYMOND-CASGRAIN

LE MARÉCHAL JOFFRE

CONDOS DE CHOIX ENCORE DISPONIBLES. HÂTEZ-VOUS!

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

1090, RAYMOND-CASGRAIN
418 681-1231
418 261-4209

Heures d'ouverture
Lun au mer : 12h à 18h
Jeu et ven : Sur rendez-vous
Sam et dim : 12h à 17h

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - PORTE PATIO ET FENÊTRES AVEC ARGON - PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE EN BOIS MASSIF - CLIMATISATION CENTRALE - FOYER AU GAZ NATUREL - ASCENSEUR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET - PISCINE - TERRASSE SUR TOITURE ET PLUS ENCORE...

www.legroupeplatinum.com

VENEZ NOUS RENCONTRER SUR PLACE POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION

Desjardins Caisse du Plateau Montcalm

2012337

418 683-9024
418 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU
Rue Bougainville, charmante copropr. rénovée sur 2 niv. avec 2 entrées ind., ± 2000 pi ca, 9 pces, 2 s. bains, cachet, terrasse, 2 stat.

Près Plaines, beau triplex rue Fraser, 3 grands logements avec rdc libre à l'acheteur, cachet conservé, beaucoup de potentiel, stationnements. 539 000$

VENDU
Av. Murray, Terrasse Montcalm, jolie maison de ville en copropriété aménagée 3 niv., 3 cc, verrière, foyer au salon, terrasse,garage.

NOUVEAU
Près Bougainville, beau triplex 2X6 1/2 + 1X5 1/2, tous loués. s.-sol avec petit local commercial libre. Cour, garage 395 000$

www.proprietesmontcalm.com

Donnez généreusement. Merci !

Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

2011871

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
418 652-2000

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

STONEHAM

NOUVEAU
Libre rapidement ! Impeccable, toute rénovée en 2007, 4cc, grand terrain, pisc. creusée, garage double. 249 000 $

BORD LAC POULIN

NOUVEAU
À 1 h de QC, superbe maison à paliers, décor zen, rénovée de A à Z, b. franc, 3 cc, droit bateau moteur. 449 000$

LAC-BEAUPORT

Vue montagnes, cottage moderne, cuisine, s. bain tendance, b. franc, 3 cc, sortie s.-sol. 299 000$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Adossé à la rivière Jaune, superbe cottage, style américain, 4 cc, véranda, terrain 60 000 pi ca. 359 000$

LAC-BEAUPORT

Secteur Léo-T.-Julien, impeccable plain-pied, bois franc, 3 cc, terrain boisé et intime, clé en main. 204 900$

QUÉBEC

VUE RIVIÈRE
Face à la rivière et parc, 3 cc, bois franc, 3 étages, secteur de villégiature. 259 000$

STONEHAM

VENDU
2, chemin des Faucons
P.D. : 329 000$

STONEHAM

Extraordinaire terrain, chemin Martin-Pêcheur, vue et accès lac St-Charles, boisé 125 000 pi ca. Un coin de paradis.

BORD LAC SERGENT

Splendide plain-pied tout rénové, plan-chers lattes pin, cuisine + sb neuves, 2 foyers, terrain + 12 000 pi ca. 298 000$

LAC-BEAUPORT

Très beau split level, toit cath., foyer, 2 cc, poss. 3e, terrain boisé et aménagé, + 20 000 pi ca. 239 900$

LAC-BEAUPORT

Impeccable plain-pied, bois franc, 3 cc, garage, terrain intime, rare à ce prix. 169 500$

VAL-BÉLAIR

Belle propriété entièrement rénovée, avec revenu au s.-sol, 3 cc, cuisine neuve et plus. À voir. 239 000$

SILLERY

NOUVEAU
Très beau jumelé, tout rénové, indivise, bois franc, 2 chambres, libre rapidement. 269 000$

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
informatique

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience

Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
adjointe

QUÉBEC, 8630, DE BERGEN, magnifique 5 chambres, 2 sb, 2 se, boudoir, cuisine de rêve, foyer, planchers lattes bois/céram./strat., garage dble. **549 000$**

LE MESNIL, 1735, ADINE-FAFARD, situation de choix, construction 2005, très luxueux, 3 chambres, lattes bois, foyer. **359 000$**

BREAKEYVILLE, 43, DES SEIGNEURS, merveilleuse résidence, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage dble, pisc. creusée. **549 000$**

ST-APOLLINAIRE, 20, DES ÉPERVIERS, construction 2005 de grande qualité, 3 chambres, belle cuisine, spacieuse sb. **272 000$**

CAP-SANTÉ, 801, ROUTE 138, vue et accès au fleuve, env. 150 pi façade, maison rénovée, foyer, très ensoleillée. **249 000$**

CAP-ROUGE, 1531, PAMPHILE-LE MAY, neuve, 3 chambres, cuisine exceptionnelle, pl. bois, foyer, garage.

ST-AUGUSTIN, 3246, DELISLE, vue panoramique sur lac et montagnes, aménagé 3 niv., luxueuse cuis., foyer, garage double, spa, 3 terrasses. **825 000$**

MONTCALM, 830, DES BRAVES, superbe style « Frank Lloyd Wright », décor de rêve, garage dble, pisc. creusée, bijou au centre-ville. **895 000$**

ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON, 25, DES CHÊNES, rénové, 5 cc, terrain très intime, pl. lattes bois, pisc. ht. **P.D. 199 000$**

ST-FRANÇOIS I.O., 135, CH. ROYAL, Maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère culturel. **P.D. 975 000$**

LA POCATIÈRE, 189, ROUTE 132, magnifique manoir de style français, terrain d'env. 2 000 000 pi ca, 8 chambres, 4 sb, 5 foyers. **1 200 000$**

L'ANGE-GARDIEN, 29, LIONEL, 5 cc, sur domaine boisé ± 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et Île d'Orléans.

ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne, 4 chambres, 2 sb, foyer de pierre, à faire rêver! **690 000$**

NOUVEAU QUÉBEC, 347-349, CH. DE LA CANARDIÈRE, magnifique 3 logements, bcp rénos, idéal proprio-occupant, 2 stat. et 2 vignettes, beau terrain. **310 000$**

SILLERY, 1245, DES GOUVERNEURS, beau, rénové à 90%, 4 chambres, 2 sb, 1 se, salle fam., garage, poss. de revenu au sous-sol. **479 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE, 1731, DAMIRON, superbe résidence à paliers, 3 cc dont 1 s.-sol, planchers lattes bois/céramique, piscine ht. **239 000$**

CONDOS

CONDO QUARTIER ACADÉMIE, 125, DALHOUSIE, Vieux-Port, spacieux 2 chambres, 2 sb, plafonds hauts, vue part. fleuve, 1 stat. **389 000$**

QUÉBEC, 33-702, RUE ST-LOUIS, super penthouse, voisin Château, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terrasses. **849 000$**

MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI, magnifique rez-de-jardin, 3 chambres, 2 sb, 1 se, 3 terrasses, 2 stat. int. **525 000$**

MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI 1904, magnifique penthouse, vue sur ponts et Plaines, 3 chambres, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, 2 stat. int. **P.D. 995 000$**

BOISÉ DES AUGUSTINES, 3e étage, vue panoramique fleuve, 3 chambres, 2 sb, pl. l. bois, céram., marbre, 2 stat. int., grande terrasse. **769 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne, céram. plus extras. **249 000$**

STE-FOY, 3103, DES HÔTELS #701, superbe penthouse avec vue sur ville, terrasse privée, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. int., env. 1350 pi ca. **P.D. 259 000$**

ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON, 691-4, PRINCIPALE, 2 chambres, 900 pi ca, bord de rivière, ensoleillé, 2 stat. **124 900$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

QUÉBEC, 4375, BOUL. DES CIMES, superbe, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb, foyer, verrière, abri d'auto, piscine creusée, haie. **299 000$**

SILLERY, 2201-103, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique rez-de-jardin, 2200 pi ca, vue part. fleuve, 3 cc, décor de rêve, 2 sb, 2 stat. int.

LES SOURCES, 1167, GÉRARD-DION, magnifique 4 cc à l'étage, 1 sb, 2 se, foyer, pisc. cr., décor de rêve.

LES SOURCES, 1183, GÉRARD-DION, de toute beauté, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, plaf. 9 pi, pisc. creusée, garage dble, terrain de rêve. **599 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE, 1933, DES GRANGES, faites vite! Pl. bois, au goût du jour, sb rénovée, aucun voisin arrière. **269 500$**

BEAUPORT, 70, DES RAPIDES, unique! Face au golf Montmorency, 4 cc, 3 sb, foyer 2 faces, garage. **389 900$**

ST-HENRI-DE-LÉVIS, 172, CH. PETITE-GRILLADE, petite ferme d'env. 69 arpents, 40 arpents de culture, résidence 4 cc, 1 sb, 1 se, plusieurs bâtiments secondaires. **585 000$**

BREAKEYVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiseries, lattes et foyer, sans voisin arrière.

VUE FLEUVE

SILLERY, 1559, CÔTE DE SILLERY, magnifique cottage, 5 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, belle cour. **P.D. 299 000$**

ST-AUGUSTIN, 454, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante sur fleuve, rénové en 1998, magnifique style studio, bel aménagement paysager. **165 000$**

DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE, 281, ANDRÉ-CASSISTA, 2 chambres, 1 boudoir, 1 sb, 2 se, pl. lattes bois/céram., foyer, garage. **P.D. 389 000$**

POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur fleuve, rue sans issue, à pied Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

ST-ÉTIENNE, résidence princ. avec pisc. cr., résidence secondaire et 6 bâtiments dont 1 grand manège int. **995 000$**

ST-NICOLAS, 2336, MARIE-VICTORIN, superbe ancestrale bien rénovée, 2 foyers, 3 cc, garage dble, pisc. cr., havre de paix. **825 000$**

BREAKEYVILLE, 27, DES SEIGNEURS, magnifique à faire rêver, décorée sur 3 étages, pisc. creusée, voisin golf. **649 000$**

DONNACONA, 986, CHEMIN DORÉ, petit domaine ancestral avec vue panoramique sur fleuve, 4 cc, 1 sb, poêle comb. lente, garage. **P.D. 299 000$**

BORD DE L'EAU

GRAND LAC ST-FRANÇOIS, 360, DU HAMEAU, STE-PRAXÈDE, à paliers 3 niv., 4 chambres, 2 sb, foyer, env. 100 pi sur lac, garage dble, piscine, tennis. **450 000$**

GRAND LAC ST-FRANÇOIS, SECTEUR STE-PRAXÈDE, 5891, ROUTE 263, 190 pi au bord du magnifique lac, 3 chambres, 2 sb, luxe, quai, garage dble. **990 000$**

ST-RAYMOND, 3439, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES, site enchanteur, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage dble et garage à bateau, 90 pi frontage. **649 000$**

LAC-DELAGE, 52, DU ROCHER, magnifique cottage, construction 2002, ±31,07 mètres bord du lac, 4 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 terrasses. **760 000$**

ST-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. **599 000$**

LAC-SEPT-ÎLES, 3559, CH. DU LAC SEPT-ÎLES, maison de perfection, séduisante, intime et chaleureuse à souhait. **975 000$**

BAIE-TRINITÉ, 7, RANG A, Domaine de l'Oasis, magnifique cottage, accès à la mer, 2 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, belle terrasse, grand terrain. **169 000$**

CAP-SANTÉ, 721, ROUTE 138, vue fleuve, chalet 3 saisons meublé, 3 chambres, 1 sb, foyer, garage, descente de bateaux. **315 000$**

VENDU
SILLERY
1239-1243, 3e AVENUE
P.D. 325 000$

VENDU
SILLERY
2211-711, ST-LOUIS, BOISÉ DES AUGUSTINES
P.D. 695 000$

VENDU
QUÉBEC
2229, ONÉSIME-GAGNON
P.D. 633 000$

VENDU
QUÉBEC
3366, JEAN-CABOT
P.d. 259 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
5013-G, DU SOURCIN
P.D. 269 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
133, DU LIN
P.D. 304 000$

VENDU
CHARLESBOURG
1289, DES CORNALINES
P.D. 295 000$

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
1337, 7e RUE
P.D. 149 000$

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Comment ramasser les feuilles

Bientôt les feuilles des arbres et des arbustes commenceront à tomber, parfois rapidement, parfois peu à peu. Certaines espèces, comme l'érable rouge, perdent leurs feuilles tôt; d'autres, comme l'érable de Norvège, très tard, parfois après la première neige. Et d'autres encore, comme les chênes et les hêtres, gardent au moins une partie de leurs feuilles, bien que brunes et sèches, jusqu'au printemps.

Quand les feuilles tombent, il n'y a que deux options : les laisser sur place ou les ramasser. Dans un milieu plus ou moins naturel, on peut facilement les laisser sur place où elles se décomposeront pour enrichir le sol. Dans une plate-bande ou un potager, ramasser ou non dépend de la quantité de feuilles et de leur type. Il est peu nécessaire de ramasser les feuilles de bouleau, de pommetier ou d'autres arbres à petites feuilles car elles bloquent peu de lumière et se décomposent rapidement de toute façon. Par contre, les grosses feuilles, comme celles des chênes et des érables de Norvège, ne se décomposent pas très rapidement. De plus, lorsque présentes en quantité, elles tendent à former une couche épaisse qui étouffe la végétation. Il faut donc les ramasser. Enfin, la pelouse de graminées ne tolère pas la présence de feuilles, surtout en quantité. Sur la pelouse, donc, il faut toujours les ramasser.

LES OUTILS

Pour bien des jardiniers, l'outil de base est le balai, aussi appelé râteau à feuilles. Il en existe de nombreux modèles, mais tous ont de longues dents flexibles courbées à l'extrémité qui peuvent donc gratter sur la pelouse sans l'endommager. Le défaut de cet outil est qu'il ne fait que regrouper les feuilles : il faut quand même se pencher pour les ramasser.

Il existe aussi le balai à feuilles mécanique. On le pousse sur la pelouse ou d'autres surfaces planes (il ne convient pas aux plates-bandes, aux potagers, etc.) et son balai rotatif ramasse les feuilles et les dépose dans un panier.

Et puis il y a le souffleur/aspirateur. Qu'il soit électrique ou à moteur à essence, il fonctionne de deux façons. Il peut soit souffler les feuilles, les poussant d'un endroit à un autre et vous devrez alors les ramasser manuellement par la suite, ou encore, il peut les aspirer. Dans ce dernier cas, il déchiquette les feuilles en même temps et les dépose dans un sac qu'on peut vider à l'emplacement voulu. Il est bruyant, mais au moins il a l'avantage de ramasser les feuilles même dans les endroits exigus ou dans les plates-bandes.

Il ne faut pas oublier la tondeuse à moteur, électrique ou à essence. Elle ne peut ramasser les feuilles que sur une pelouse, mais elle le fait très efficacement, les déchiquetant tout en les ramassant. Les modèles munis d'un sac sont très efficaces, car les feuilles sont regroupées dans le sac et l'on peut les verser à l'endroit voulu. Notez que même les tondeuses «non déchiqueteuses» ramassent très bien les feuilles.

Enfin, un ami me dit ramasser et déchiqueter ses feuilles d'automne avec une souffleuse à neige... mais je ne sais pas si la garantie serait encore bonne après une telle utilisation!

QUE FAIRE DES FEUILLES?

Autrefois, on brûlait les feuilles pour s'en débarrasser, mais cela n'est pas très bon pour l'environnement. En ville, les gens peuvent les mettre sur le bord de la rue pour que leur municipalité les ramasse et les composte. Cependant, les «vrais jardiniers» conservent précieusement leurs feuilles d'automne pour les utiliser comme paillis, pour les enfouir dans leur potager ou pour les mettre dans leur tas de compost.

Le râteau est l'outil le plus à la portée de tous pour le ramassage des feuilles. — PHOTO AMES

Calendrier horticole

Séances de compostage

Cette semaine, dernières séances d'information sur le compostage présentées par la Ville de Québec. La première aura lieu le lundi 29 septembre à 19h30 à la salle 005 du Centre municipal de Loretteville situé au 305, rue Racine (arr. Haute-Saint-Charles) et la deuxième, le mardi 30 septembre à 19h30 à la salle Jobin du Complexe municipal situé au 200, route de Fossambault (arr. Saint-Augustin-de Desmaures). C'est Lili Michaud qui donnera la formation. Prix attribués. Coût : gratuit. Information : Info-Compost au 656-7130 ou sur **www.ville.quebec.qc.ca**.

Conserver des plantes en hiver

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les techniques de conservation des plantes en hiver avec Marc Pelchat et Réal Dumoulin. Elle se tiendra le mardi 30 septembre à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, 2e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 $ non-membres. Info : 658-8852

Protection hivernale, taille, Halloween

La SAMAR propose une conférence où Sylvie Perreault parlera de protection hivernale, de taille des arbustes et donnera des idées pour vos décorations d'Halloween. Elle aura lieu le mardi 30 septembre à 19h30 à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Sainte-Marie de Beauce. Coût : 4 $

Coups de cœur du jardinier paresseux

Le mercredi 1er octobre à 19h30 au 51A rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Larry Hodgson qui parlera de ses plantes coup de cœur. Coût : 5 $ non-membres. Info : 838-6736 ou 833-9792

Nature et inspiration

La Société d'horticulture de Québec vous propose une conférence présentée par Claude Lizotte sur la nature comme source d'inspiration. Elle aura lieu le jeudi 2 octobre à 19h30 au Centre Marchand situé au 2740, 2e Avenue Est à Québec. Coût : 4 $ non-membres. Info : 871-1665

Déco citrouilles

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Claudette J.-Sasseville vous propose un atelier familial de décoration de citrouilles avec plantes et fleurs séchées. Il aura lieu le samedi 4 octobre à 9h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût : 15 $ par équipe (enfant–adulte). Réservation obligatoire : 656-3410

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Questions et réponses

Q Notre voisin s'est construit un balcon au deuxième étage de sa maison qui donne directement sur notre cour. Nous aimerions planter des arbres qui sont étroits, qui auront au moins 20 pieds et qui poussent très rapidement. C'est un endroit restreint et qui a du soleil à partir de midi. Ces arbres permettraient de garder notre intimité.

Suzanne Pelletier

R Il y a plusieurs arbres dits colonnaires ou fastigiés qui poussent vers le haut avec des branches serrées et très étroites sur le tronc et ils conviendraient bien à votre situation, car ils occupent très peut d'espace au sol. Le plus traditionnel de ces arbres est le peuplier de Lombardie (*Populus nigra Italica*), mais il est très sujet aux maladies sous notre climat, notamment le chancre, et ne peut être recommandé. Le tremble européen colonnaire (*P. tremula Erecta*) est encore plus étroit, pousse rapidement et fera donc un bon choix. C'est sans doute le plus beau des peupliers colonnaires et il est bien rustique (zone 2). Le peuplier hybride 'Tower' (*P. x canescens Tower*, zone 2) est plus facilement disponible mais, même s'il est assez résistant aux maladies, il souffre quand même de chancres par moment.

Le chêne anglais fastigié (*Quercus robur Fastigiata*, zone 4b) est un autre très bel arbre étroit, mais sa croissance est un peu lente pour vos besoins. C'est la même chose pour les différents pommetiers colonnaires, comme *Malus baccata Columnaris*, qui atteignent une bonne hauteur éventuellement, mais assez lentement. Ils ont l'avantage de faire de belles fleurs au printemps et des fruits souvent colorés à l'automne. 'Columnaris' est très rustique (zone 3), mais les autres pommetiers colonnaires (et il y en a plusieurs) varient quant à leur rusticité; il faut toujours vérifier avant de les acheter.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

SPÉCIAL PEINTURE

L'ABC des tendances

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

Les émissions de télévision dédiées à la déco pullulent. Les Debbie Travis, Manon LeBlanc et compagnie prodiguent des conseils sur l'art de réaménager les espaces de vie. Malgré l'expertise disponible, le commun des mortels hésite devant une palette de couleurs. Laquelle choisir? Deux éminences grises du Colour Marketing Group, une association internationale de designers spécialistes des couleurs, donnent le ton sur les tendances 2009-2010. **À lire en M22.**

La teinte huile d'olive vierge figure parmi les couleurs tendances. — SICO

Choisir la couleur appropriée

— Si vous craignez d'appliquer une couleur foncée sur un pan de mur entier, optez pour des formes géométriques (de différentes tailles selon votre degré d'audace) sur une surface claire. C'est une technique pour les plus conservateurs. Pensez aux tableaux de Piet Mondrian.
— Pour souligner un élément architectural, appliquez une couleur contrastante.
— Pour agrandir une pièce, privilégiez les couleurs claires afin de jouer sur l'impression de grandeur. L'effet s'amplifiera si l'on opte en plus pour une couleur froide.
— Pour rapetisser une pièce, optez pour les couleurs foncées qui absorbent la lumière. Vous obtiendrez un effet de cocon feutré.
— Pour abaisser ou hausser la hauteur d'un plafond, utilisez une couleur plus claire que les murs pour souligner la hauteur. À l'inverse, les teintes foncées créeront l'illusion d'un plafond bas. ***(Source Sico)***

Les teintes foncées créent l'illusion d'un plafond bas et réchauffent l'atmosphère. — BENJAMIN MOORE

2012184

Si votre transaction est retardée ou annulée…
RE/MAX* vous rembourse
les frais occasionnés.

L'ENGAGEMENT RE/MAX

La promesse d'achat est signée. Votre acheteur se désiste ou demande un délai.
RE/MAX vous rembourse vos dépenses jusqu'à 25 000 $.

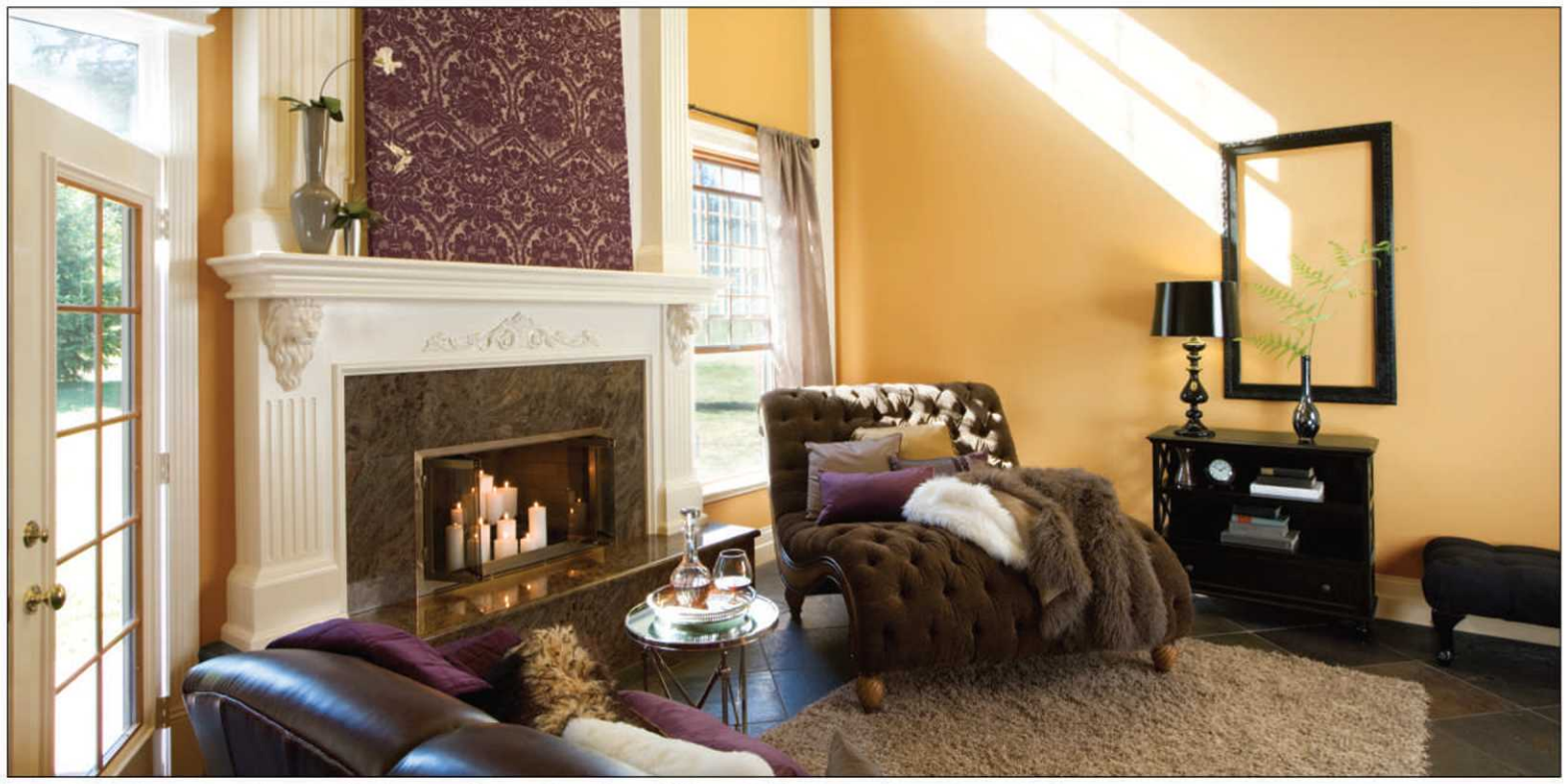
Une protection exclusive offerte par votre agent RE/MAX.
Certaines conditions s'appliquent. Détails auprès des agents RE/MAX participants et sur remax-quebec.com/tranquilli-t
* Dans le cadre du programme Tranquilli-T

Tranquilli-T RE/MAX

Deux designers donnent le ton

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

Ne craignez rien : le 31 décembre à 23h59, vous n'aurez pas à stresser à l'idée de repeindre, dès minuit, votre maison du sous-sol au grenier. Sophie Bergeron, directrice de la couleur et du design chez Benjamin Moore, est formelle : «La transition n'est pas drastique, mais les tonalités évoluent.» Elle cite en exemple le rouge, qui, de 2006 à 2009, est passé progressivement d'une valeur épicée au pourpre (du mauve avec une touche de rouge).



Pour choisir la couleur des murs, le designer de ce salon a travaillé à partir de la murale au-dessus du foyer. — BENJAMIN MOORE

En ce moment, Benjamin Moore, confirme-t-elle, peaufine sa nouvelle charte de couleurs qui sera disponible en magasins dès janvier. Des couleurs influencées par les tendances glanées dans les salons internationaux de design de Milan, de Londres, de New York et de Paris. Lors de leurs voyages de repérage, les membres du conseil des couleurs de Benjamin Moore compilent individuellement les styles émergents qui les frappent autant du côté du vêtement que du mobilier. De leurs observations mises en commun, ils dégagent les tendances à retenir. Des lignes directrices valides de trois à cinq ans.

En 2009, la nature continuera à influencer les palettes de couleurs. Le métissage de styles et d'époques sera aussi très en vue, et ce, à travers les agencements de meubles et de couleurs. À l'ère du *hiving* — le besoin de se réunir — qui a succédé au *cocooning*, la maison s'ouvre et les cloisons s'abattent. Un casse-tête pour le choix des couleurs! Comment agencer harmonieusement les couleurs d'une aire ouverte? Dans un premier temps, M^me^ Bergeron suggère de se méfier des transitions brutales entre l'avant et l'après (du crème au rouge) et d'y aller avec une couleur audacieuse, mais seulement en accent sur un pan de mur restreint. L'idée est de limiter l'impact.

Femme «colorée», elle n'hésite pas cependant à recommander de troquer le blanc au plafond contre la couleur. «Pas nécessairement foncée, précise-t-elle. C'est un moyen de personnaliser une zone inexploitée.»

SYMBOLIQUE DES COULEURS

«Auparavant, une ou deux couleurs vedettes s'imposaient. Aujourd'hui, toutes les couleurs sont permises. La différence réside dans les agencements.» Dominique Pépin, directrice marketing-marque Sico, parle en termes de tendances émergentes. Une tendance devient établie lorsque les gens l'adoptent. Parmi les prédictions de tendances à surveiller, l'experte de Sico cible le gris industriel, qui fait un grand retour. «Comme pour la mode, il y a des cycles», estime-t-elle.

Outre les couleurs pâles, plus précisément les pastels délavés, les couleurs vibrantes comme le fuchsia et le jaune citron, les beiges et les neutres se positionnent encore parmi les valeurs sûres. Le noir pour créer un look *vintage* ainsi que le marine qui tire sur l'ébène figurent parmi les couleurs dites de prédiction. L'équivalent, dans ces cas précis, de la haute couture. C'est *in*, mais oserons-nous?

«Si j'avais à sélectionner 10 couleurs pour rejoindre tous les goûts, j'opterais pour neuf nuances de beige et un bleu, la couleur préférée numéro un au monde», convient la spécialiste, qui accorde une attention particulière à la symbolique des couleurs. L'attachement aux neutres s'explique d'ailleurs par la sécurité et le confort qu'ils inspirent, poursuit-elle, alors que les pastels réfèrent à un besoin de calme et de sérénité. À l'opposé, les couleurs vives expriment, selon M^me^ Pépin, une inclination pour l'exotisme et l'optimisme. Les foncées suggèrent l'opulence, conclut-elle.

En accord avec M^me^ Bergeron, elle estime que les mariages audacieux de couleurs, mais aussi ceux des styles et des accessoires, traduisent la mode à venir. «L'époque des *kits* est définitivement révolue. L'objectif est d'imaginer des décors "inattendus" avec des agencements inusités comme les coloris botaniques (un vert) et un jaune vibrant huile d'olive vierge.»

Outils pour se sécuriser

— Benjamin Moore a conçu un carton géant de 18 X 18 pouces afin de permettre une meilleure visualisation de l'effet des couleurs tirée de la collection Designer.

— Il est aussi possible de se procurer un flacon d'essai contenant 56 g de peinture. On couvre alors une superficie de 0,5 X 0,5 m. La quantité permet d'appliquer deux couches. En cas de dilemme, il est alors possible de comparer deux ou plusieurs tons d'une couleur.

On peut y aller avec une couleur audacieuse, mais seulement en accent sur un pan de mur restreint. L'idée est de limiter l'impact. — SICO

Parmi les prédictions de tendances à surveiller, l'experte de Sico cible le gris industriel, qui fait un grand retour. — SICO

Peinture et éclairage

— L'ampoule incandescente ajoute une valeur de jaune aux couleurs. La source de lumière idéale pour mettre en valeur les couleurs chaudes.

— Le fluorescent produit l'effet inverse. L'éclairage qu'il produit s'avère plus froid. Il convient bien aux couleurs froides comme les bleus et les violets.

— L'halogène est la source de lumière la plus naturelle et celle qui a le moins d'impact sur les couleurs. ***(Source : Sico)***

La peinture s'avère l'étape numéro un pour rafraîchir une pièce.

À oser et à éviter

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

Jean Cocteau et Coco Chanel s'entendaient sur le fait que «la mode, c'est ce qui se démode». Que l'on intègre systématiquement à son décor les nouveautés en matière de couleurs ou qu'on les applique par touches discrètes, la peinture s'avère l'étape numéro un pour rafraîchir une pièce. Quatre spécialistes se prononcent sur ce qu'ils considèrent comme les tendances et les faux pas à éviter.

JOSÉE GOUIN
Designer

Les couleurs tendances : la palette des lilas jusqu'au mauve. Les dégradés de roses sont aussi en vogue, mais moins actuels que les lilas.

Les couleurs à proscrire : le jaune sauf pour les pièces où l'on recherche à augmenter la luminosité. Sinon, on évite la palette des couleurs de terre très à la mode dans les années 90.

L'audace à oser : choisir des couleurs fortes au lieu de se confiner aux teintes grège et écrue. La peinture permet de renouveler un décor à moindre prix. La fantaisie est donc de mise même dans les pièces principales.

L'erreur à éviter : être trop sage et privilégier systématiquement des couleurs «indémodables» et passe-partout comme les beiges et le mastic.

PAUL SIMARD
Designer

Les couleurs tendances : les différentes nuances de blanc. Personnellement, je tends vers l'épure et les couleurs pâles. Quelques accents de couleur sont aussi «permis» comme les verts — en lien avec un courant «écologiste» — bien qu'ils ont été très utilisés récemment.

Les couleurs à proscrire : les teintes foncées comme le rouge et le marine ainsi que les ocres.

L'audace à oser : essayer les gris assez soutenus comme le gris acier. Il s'agit d'une couleur qui apporte de la richesse et de la profondeur. Elle se marie bien avec le bois et l'acier inoxydable. En contraste avec un blanc cassé, l'effet est réussi, notamment sur des portes.

L'erreur à éviter : utiliser la couleur *terracotta*.

CATHERINE TREMBLAY
Designer

Les couleurs tendances : les tons de gris, les violacés, les roses cendrés et les pourpres. On recherche les agencements avec des effets dramatiques.

Les couleurs à proscrire : la palette des turquoises. On évite aussi les bruns. Par contre, les teintes naturelles intemporelles comme lin, crème et beige conservent la cote.

L'audace à oser : adopter les orangés qui se marient avec les rouges et le fuchsia. Ces teintes populaires dans les années 70 reprennent aujourd'hui du galon.

L'erreur à éviter : «réutiliser» les couleurs «déjà vues» comme les bourgognes difficiles à travailler.

CATHERINE DION
Designer

Les couleurs tendances : la gamme des gris, les roses, les déclinaisons de blancs. Le vert lime conserve sa popularité.

Les couleurs à proscrire : à mon sens, il n'y a pas de couleur à proscrire. Tout dépend du projet. Par contre, j'évite les bleus dans une cuisine.

L'audace qu'il faut oser : marier des couleurs vives comme le jaune, le fuchsia et l'orangé sur un fond gris. Le gris les fera ressortir.

L'erreur à éviter : exagérer sur le nombre de couleurs utilisées. Ma règle de base est de me référer à trois couleurs, dont l'une plus vibrante pour les accents. Je l'utilise cependant avec modération.

L'illusion parfaite : les faux finis

Stéphanie Bois-Houde
sbhoude@lesoleil.com

La tendance aux décors épurés a-t-elle signé la fin des faux finis? La designer Katia Desgranges reconnaît que les textures travaillées au pochoir ou à l'éponge sont effectivement en perte de popularité. Or, les finis qui reproduisent le bois donnent une seconde vie aux armoires en mélamine fatiguée. Survol des possibilités.

À petite échelle, ces «imitations» servent à enjoliver le manteau d'une cheminée. Il est alors possible, explique M^me^ Desgranges, de créer des finis marbrés (d'aspect plus ou moins veiné) ainsi que des surfaces plus contemporaines. «J'utilise pour ces cas particuliers des couleurs métallisées.» La mode tend aussi vers la conception de murales pour les chambres d'enfants (les fameux plafonds «nuageux») et les fresques plus élaborées pour particulariser un hall d'entrée.

Elle recommande l'intégration de textures comme le stuc vénitien pour les décors de styles champêtre et classique ainsi que pour les espaces aménagés dans l'esprit italien. Ce travail implique la pose d'une couche de stuc sur laquelle sera appliquée de la peinture nuancée de sorte à varier l'intensité de la couleur. On utilise aussi les glacis pour créer des effets de transparence.

Maîtrisant l'art de la réplique, M^me^ Desgranges dessine littéralement le grain, voire la veinure du bois. Une technique qui permet de s'offrir une «nouvelle» cuisine à partir de 2000 $ (selon la surface). Une fraction du prix d'une cuisine habillée d'armoires en bois massif. L'effet antique des patines est également toujours prisé. Dans ce cas particulier, la designer part d'une teinte pâle qu'elle brunit progressivement jusqu'au lustre vieilli désiré.

Indépendamment du type de faux finis, ils doivent être réalisés avec des peintures de haute qualité. Vous devez d'ailleurs tenir compte de la pièce où il sera intégré. Les surfaces dans les cuisines et les salles de bains doivent être lavables. Calculez, selon l'experte en trompe-l'œil, un prix moyen de 3 $ du pied pour une surface en faux fini selon le degré de difficulté du fini à reproduire.

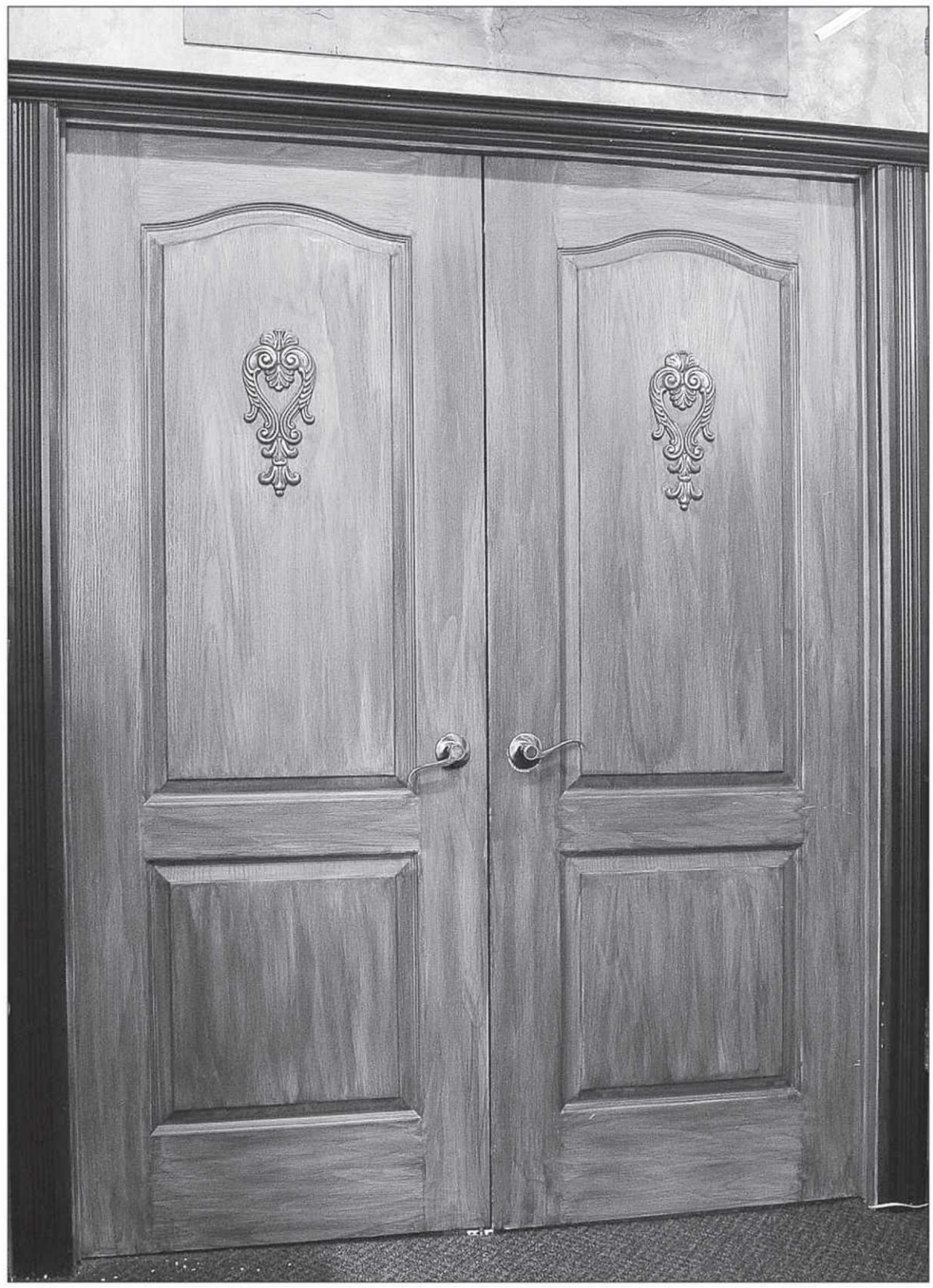
TOUCHE ARTISTIQUE

De retour de Barcelone, où elle a admiré *de visu* l'art d'Antoni Gaudí, Josée Hivon déborde d'inspiration. Depuis plus de 25 ans, la designer à la sensibilité artistique conçoit des faux finis qui apportent de la douceur aux décors. Son secret : la fluidité et l'art du mouvement.

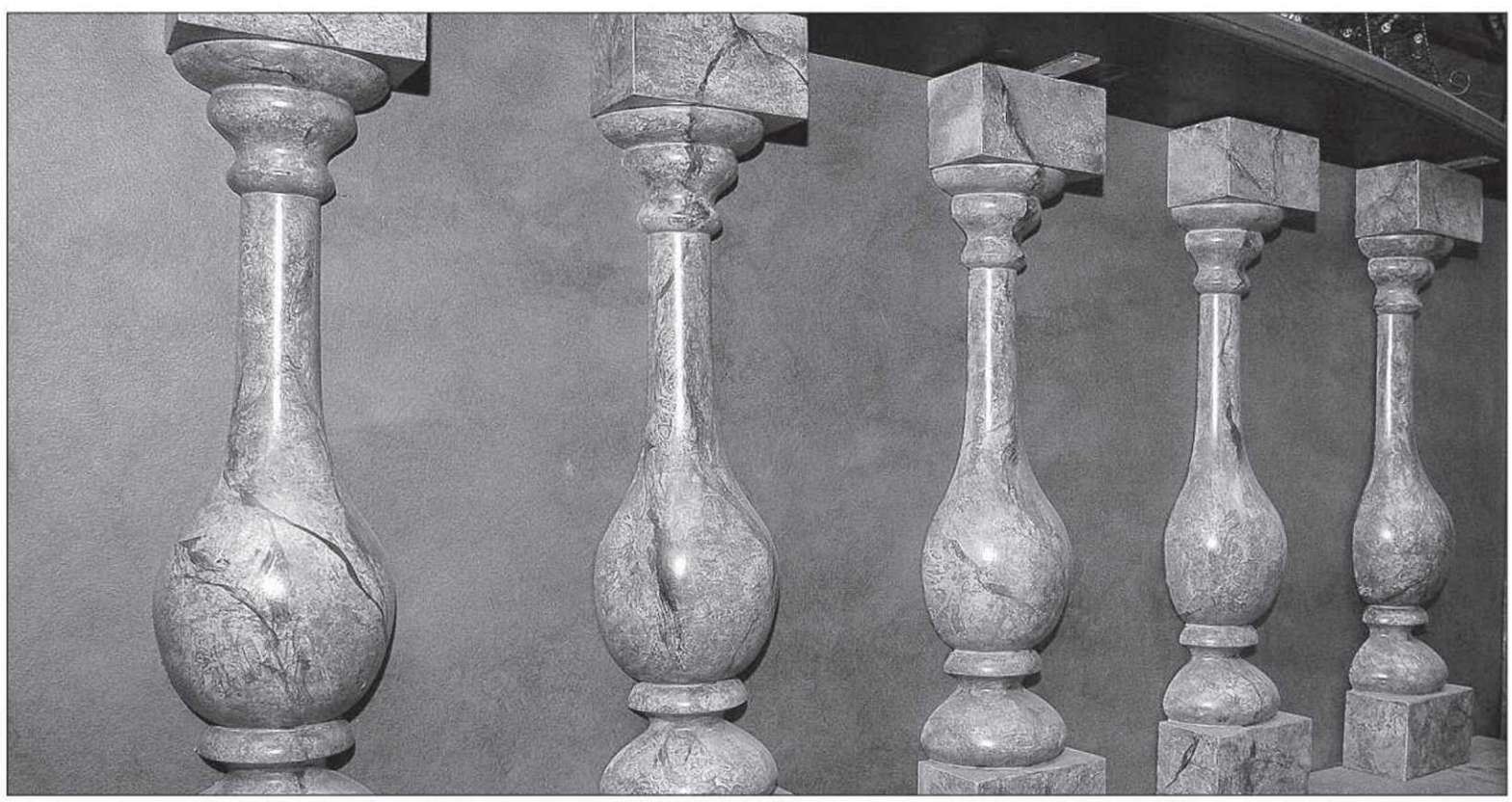
Dans sa pratique, la spécialiste identifie deux tendances, soit le travail autour d'une atmosphère et la pièce thématique où l'expression artistique n'a pas de limite. Généralement, les gens recherchent un fini intemporel facile à actualiser à l'aide d'accessoires.

Réactive à l'énergie des maisons où elle travaille, M^me^ Hivon compte énormément sur la rencontre avec le client pour développer des espaces personnalisés. C'est d'ailleurs l'objectif principal de la création d'un faux fini. L'aspect naturel s'avère l'élément clé pour celle qui marie instinctivement de cinq à sept couleurs sur une surface. Des coloris qui se fondent les uns aux autres. L'éclairage, glisse-t-elle, joue aussi un rôle important. «En plus des considérations purement esthétiques, ces textures servent aussi à corriger les imperfections visibles des murs», révèle-t-elle.

«Faire du neuf avec du vieux» s'avère une vertu du faux fini applicable aux meubles d'appoint. Ainsi, un classeur en métal inélégant et une table démodée en stratifié se transforment en pièces uniques une fois «habillés» de gerbes de blé pour le premier et d'un visage oblong à la Modigliani pour la seconde. «Rien ne se perd, rien ne se crée, tout se transforme», disait Lavoisier!



Un faux fini de bois a été reproduit sur ces portes. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Pilastres peints avec un fini marbré.

En technicolor

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Le festival des couleurs est à l'horizon mais l'automne vous donne tout de même les bleus et votre déco est tristounette? Égayez votre *casa* en la teintant de mobilier et d'accessoires colorés qui ne manqueront pas de l'illuminer!

Carnet d'adresses

Déco Découverte : 1540, boulevard Lebourgneuf, Québec, 418 263-0288

Baltazar : 461, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991

Eddy Laurent : 1276, avenue Maguire, Québec, 418 682-3005

Transit : 714, côte de la Pente-Douce, Québec, 418 527-4919

Mâ Mobilier Actuel : 261, rue Saint-Anselme, Québec, 418 521-6262

Un fauteuil pour deux : 30, quai Saint-André, Québec, 418 694-9449

Tables gigognes, 219 $ chez Mâ Mobilier Actuel — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Fauteuil en résine de Philippe Starck, 279 $ chez Transit — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Vase, 75 $ chez Mâ Mobilier Actuel — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Cafetière Alessi, 105 $ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Miniveilleuses, 52,95 $ pour deux chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Ottoman, 912 $ chez Un Fauteuil pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Coussin, collection Marie-Claire, 39,99 $ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 1808461
136, D'Orléans
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Alain Brisson
418 627-3333

Jumelé 3 chambres, rénové (toit, portes, fenêtres...), belles divisions, cuisine spacieuse, terrain bien aménagé. Le confort à petit prix, idéal premier achat. À voir!

CHARLESBOURG — 2012621
8065, des Flandres
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
Sutton L'immobilier nous habite Groupe Sutton Futur
Michel Verret
418 657-6060

Plain-pied de 4 chambres, armoires de bois franc, près de tout, toiture neuve. Je vous y attends! **189 500$**

MONTCALM — 2012625
1026, des Érables
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.
Pierre Lefrançois
418 559-2244

Vie de quartier, 4 pièces à aires ouvertes, cachet, boiseries, mur de brique intérieur. **179 900$**

QUÉBEC — 2011601
2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30
CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
418 663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

CAP-ROUGE — 2012694
1043, Gustave-Langelier
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Nathalie Cloutier
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Idéale pour famille, 6 cc, piscine, verrière excavée, entrée au s.-sol, terrain bordé de haies de cèdres, près transport en commun, écoles et parcs. **319 000$**

DESCHAMBAULT-GRONDINES — 2012545
337, des Ancêtres
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Georges Lupien
418 832-1001, cell: 418 261-3244

BORD DU FLEUVE, disponible rapidement. Négociable! À voir!

MONTCHÂTEL — 2012728
14858, rue de la Marianne
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Lucie Roy
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Cottage construction 2007, secteur très recherché et paisible, sans voisin arrière, magnifique vue sur boisé, 4 cc à l'étage, très familial et confortable.

QUÉBEC — 2012652
5, des Vaisseaux-du-Roi, #207-B
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Danielle Carmichael
418 877-4276
Century 21 courtier imm.

Condo impeccable, 1 chambre, planchers de bois, accès direct à la terrasse sur le toit, à 2 pas de l'Hôtel-Dieu et de la gare du Palais. **165 000$**

CAP-ROUGE — 2012549
3937, boul. de la Chaudière
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Attrayant cottage 4 ans dans le secteur recherché du Domaine de l'Érable Rouge, 4 ch. dont 2 à l'ét., ch. principale et salle de bain à faire rêver, salon, cuisine et salle à manger à aires ouvertes réchauffés par un magnifique foyer au propane à 3 faces. **P.D. 364 500$**

Alain Moreau
418 524-0404
418 570-6970

ÎLE D'ORLÉANS (Saint-Jean) — 2012520
126, du Scieur
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Stéphane Larouche
418 628-2000

Superbe propriété de 3 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, magnifique terrain 22 187 pi ca. À visiter!

PINTENDRE — 2012646
548, de la Forestière
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Luce Fecteau
418 838-1001

3 chambres poss. 4, foyer, sous-sol entièrement fini, garage excavé avec monte-charge, terrain paysager sans voisin arrière.

QUÉBEC — 2012740
347-349, ch. de la Carnadière
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
Y.D. RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique 3 logements, bcp rénos. idéal proprio occupant, 2 stat. et 2 vignettes, beau terrain. **310 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE — 2012741
1731, Damiron
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
Y.D. RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Superbe résidence, 3 chambres dont 1 s.-sol, planchers l. bois/céramique, piscine h.t. **239 000$**

PONT-ROUGE — 2012648
6, 4e Avenue
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Sylvie Lacasse
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow avec 3 chambres au rdc, grand terrain intime, idéal pour famille, près de l'école et des services. Je vous y attends!

SAINT-APOLLINAIRE — 2012659
85, rue Principale Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

À deux pas de l'école et des services, cuisine de rêve, garage détaché. Je vous y attends. **145 000$**

Marc Lamontagne
418 948-1000
RE/MAX Accès Tranquil-T

CHARLESBOURG — 2012622
7398, rue du Bélier Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Très rare, remarquable plain-pied avec gar. intégré, quartier de choix près du golf, terrain de plus de 6000 pi ca totalement aménagé, 4 cc, grande s. fam., décoré au goût du jour.

Jean-Yves Boutin
418 948-1000
RE/MAX Accès Tranquil-T

LAC MORIN (Lac-Beauport) — 2012651
26, ch. Bord-de-l'Eau
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

André Lavoie
418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Vue et accès au lac, spacieuse, 5 ans, 3 cc, garage, terrain exceptionnel. **318 000$**

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL — 1807163
9530, du Patrimoine-Mondial
7 jours semaine de 13h à 17h
Du lundi au jeudi de 9h à 21h

Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison septembre et novembre.
BORÉAL construction
www.constructionboreal.com
264-8277 • 843-4777

LEBOURGNEUF — 2012377
9520, des Ancêtres
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
Lorraine Paradis
418 847-1000

Magnifique cottage, finition soignée, 4 chambres. **295 000$**

SAINT-AUGUSTIN — 2012680
3137, Delisle
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
RE/MAX @cces TD courtier immobilier
Tom Donovan
418 948-1000

Cottage avec garage, 4 cc à l'étage, cuisine avec coin dînette, s. familiale + 1 cc s.-sol, piscine.

CHARLESBOURG — 1808569
267, St-Amour
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Serge Mainguy
418 842-7721
Century 21 FORMULE INC. courtier immobilier agréé

Jolie propriété de 3 chambres à l'étage, échangeur d'air, aspirateur central, terrain clôturé avec piscine.

LÉVIS — 2012742
123, Côte du Passage
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Anne Perron
418 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX

Magnifique en tout point, idéal pour propriétaire occupant voulant avoir des revenus intéressants, rénovée de la cave au grenier. Venez constater par vous-même! Soyez les bienvenus! Dans le centre des activités de la belle ville de Lévis.

QUÉBEC — 2010568
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

SAINT-ÉTIENNE — 2012597
20, de l'Aréna
Les samedi 27 et dimanche 28 septembre de 13h à 16h
RE/MAX AVANTAGES JMS courtier immobilier
Jean-Marie Saindon
418 832-1001

Neuf, grand 4 1/2 pièces, certifié Novoclimat, bois franc, céramique. **129 900$**

CHARLESBOURG — 2012497
8335, boul. Mathieu
Le dimanche 28 septembre de 13h30 à 16h

Richard Poulin
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

URGENT, devons vendre! Toiture et fenêtres refaites à neuf, cour à l'ouest, maison très lumineuse, prise de possession peut être rapide, tous les services à proximité. **184 500$**

LIMOILOU — 2012623
382, 2e Rue
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.
Pierre Lefrançois
418 559-2244

Grand 8 pièces, salon double, REFAIT À NEUF au goût du jour, aussi 3 pièces... Nous vous attendons!

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 2012587
765, chemin Vanier
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Linda Hudon
418 835-3535

Ancestrale de 4 chambres sur un magnifique terrain près de tout. Venez voir par vous-même!

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 844-4444
Rive-Sud et
Côte de Beaupré
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2012701

▸ **1038, Beaumont**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Simon Langlais
418 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Vaste cottage, 5 cc, gr. terrain, arbres matures, gar. dble, libre immédiatement, adorable.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2012702

▸ **1025, Beaumont**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Simon Langlais
418 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Bungalow avec garage, quartier paisible, bois franc, toiture et thermos neufs, libre immédiatement. **199 000$**

SAINT-NICOLAS 2012494

▸ **715, ch. des Pluviers**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Bornée au fleuve, avec plage, à 5 min ponts, propriété rénovée luxueusement, solarium, vue panoramique au fleuve, 3 foyers, piscine, 3 cc, 2 sb. **Ne la manquez pas!**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé

Gérald Lachance
418 653-0488
418 254-0910

SAINT-NICOLAS 1808492

▸ **244, de la Flore**
Le dimanche 28 septembre de 10h à 16h

DuProprio.com C'EST VOUS L'AGENT!

Voir description à :
www.duproprio.com/8314235

2 étages, très éclairé, 3 chambres, bois franc, chauffage biénergie, 1 km des ponts, boisé, autobus, toiture récente. **249 000$**

SAINTE-FOY 2012661

▸ **1291, Germaine-Lecours**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Andrée-Martine Caron
418 948-1000

Les Sources. Produit rare, jmumelé sur 4 niveaux, vue sur les montagnes et la ville, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, planchers lattes et céramique. Nouveau prix... Faites vite!

SAINTE-FOY (via Le Gendre) 2012547

▸ **3822, François-Borel**
Le dimanche 28 septembre de 14 h à 16 h

Claire Gelly
Catherine La Boissonnière
418 872-0502, 418 948-1000

RE/MAX @cces C.G. courtier immobilier

Prestigieuse! Rare : 5 chambres à l'étage + 1 au rdc, idéal famille reconstituée, bigénération ou bureau.

SAINTE-FOY (via rue Auclair)

▸ **1419, du Nordet**
Le dimanche 28 septembre de 14 h à 16 h

Christian La Boissonnière
418 871-9009, 418 948-1000

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Exceptionnelle, voisin arrière éloigné, haies, piscine, toit 2008, épurée, attrayante, sortie au sous-sol.

SILLERY 2012739

▸ **1245, des Gouverneurs**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Yvan Drouin
418 687-3211

Beau, rénové à 90%, 4 chambres, 2 sb, 1 se, salle fam., garge, poss. de revenu au sous-sol. **479 000$**

VAL-BÉLAIR 2012495

▸ **1365, rue des Insignes**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Diane P. Larrivée
418 622-7537

Bigénération, résidence 5 cc + s.-sol aménagé, 3 sb, armoires de mélamine, pl. flottants, couvre-sol souple, céramique, sortie extérieure au s.-sol avec porte électrique, grand patio, terr. aménagé, interbloc, cabanon, clé en main, rare sur le marché.

QUÉBEC 2012627

▸ **767, Saint-Vallier Ouest**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.

Denis Hovington
418 655-6132

Votre choix! Un beau 6 pièces spacieuses, terrasses, stationnement. Une visite vous convaincra!

VIEUX-LIMOILOU 2012496

▸ **355-1, 6e Rue**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Karl Robert
418 622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Superbe condo au rdc, très ensoleillé (sud-ouest), magnifique fenestration, unité de coin, immeuble refait au complet, 2 cc, plafonds hauts, bien insonorisé, planchers recouverts de béton entre les étages. Faites vite!

SAINT-VICTOR 2012493

▸ **830, 8e Rue (Lac-aux-Cygnes)**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Marie-Paule Houle
418 221-5200

Majestueuse et luxueuse propriété en bordure du Lac-aux-Cygnes, terrain 17 225 pi ca, aménagement paysager, terrasse chauffée, 2 garages, 4 cc, 2 salons, salle familiale (table de billard), foyer, 1 h de Québec. **Sur rendez-vous seulement.**

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 1808462

▸ **49, des Pruches**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

Ernest Lemay COURTIER

418 627-6060

Aux limites de Beauport. Une des plus belles du quartier. Chaleureux cottage 4 ans, fini sur 3 ét., vue montagnes, pas voisin arr., belle gr. cuisine merisier laqué très éclairée, p. françaises salon, aires ouv., véritable bijou, déco et finition par professionnels. Elle vous charmera.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 1808531

▸ **32, St-Jacques**
Le dimanche 28 septembre de 14h à 16h

RÉSEAU IMMOBILIER ÉLITE Courtier immobilier agréé

Pierre Lekernec
418 666-0044

Impeccable jumelé neuf, 4 chambres, 2 bains + douche, salle familiale. On vous attend. Négociable. **162 000$**

SAINTE-FOY 1808392

▸ **3034, de Saint-Castin**
Le dimanche 28 septembre de 13h à 16h

DuProprio.com C'EST VOUS L'AGENT!

www.duproprio.com #91912
Information : 418 659-6094

Bungalow entièrement rénové en 2008. La tranquillité d'esprit pour de nombreuses années!

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Visites libres des petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

A SILLERY 2597, DU FOULON OUVERT DIMANCHE 14H À 16H VUE FLEUVE ET PARC

PENTHOUSE 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Libre imm. Michel Faguy courtier 418-651-1345

A VOIR! DU CONSTRUCTEUR 1317 Jean Dequen, Sillery Dimanche 14h à 16h

Luxueux cottage neuf, 3 chambres, occupation rapide. À pied université et hôpitaux. Groupe Faguy 418-651-1345

CHARLESBOURG 948 DES DIAMANTS Dimanche 28 sept. 14h à 16h
En rangée, 2 ans, Montagne des Roches, bois franc. 2 Stationnements. Faut voir ! 179 500 $. **Jean-Sébastien Lessard 666-5050 Remax Référence 2000**

LAC BEAUPORT
Bungalow 3 chambres, foyer, 2 salles bains. Dimanche 14h à 16h: 15 Chemin du Hameau. tél. 849-4003 www.duproprio.com/8494003

100 Ancienne-Lorette

1041, Pélican, 5 chambres, 2 salles de bains, bois, garage, 242 500$ **LINDA POULIN 651-6521** Réseau Immobilier Expert courtier

2 ÉTAGES, jumelés avec services (neige, pelouse, etc.) rue privée. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

ARRIÈRE de Cartier GM, sortie Ste-Geneviève, jumelé 134 580$* + tx, unifamiliale, 157 700$* + tx,* terrains incl. Noël, 418-563-8226 - 627-5145

JUMELÉ impeccable, possibilité 3 chambres, planchers lattes de bois au rez-de-chaussée, toiture récente. À voir! 179 000$. **Daniel Bérubé (418) 843-1151 Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

RUE ST-BENOIT, 4 chambres, piscine creusée, garage, magnifique cour, maisonnette pour invités, air climatisé central. **Faut voir!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

101 Beauport

169 900$

NOUVEAU. Bungalow 25x40, 4 côtés brique, 3 chambres, sous-sol ½ fini. Terrain 9600 p.c. Rare à ce prix. **CLAUDE LAPOINTE directement sur mon cell. 418-561-5050** Re/Max Référence 2000 C.L. courtier immobilier

DÉBUT Boischatel. Magnifique cottage avec garage, façade en pierre, garantie de maison neuve jusqu'en 2010, à 15 minutes du centre-ville. À voir absolument! 283 900$. **Jacques Rochette 666-5050 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier**

JOLI cottage rénové, 6 chambres, idéal grande famille, terrain 24 515 p.c., piscine, garage, 249 900$. Libre immédiatement. Richard Belley, Re/Max Référence 2000 R.B. 418-666-3030.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE, jumelé-cottage 3 grandes chambres à l'étage, cuisine et salle de bains rénovées, beaucoup de rangement, foyer, cour intime. Denys Simard 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier.

Cap-Rouge, jumelé neuf, 239000$ M.Bonenfant,653-0488,Royal Lepage

LES BOCAGES, jumelé canadien, 3 chambres, terrain 8900 p.c., sans voisin arrière. tél. 418-872-1568 duproprio.com/8721568

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

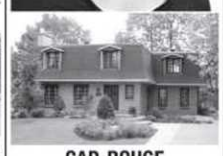
St-Augustin, joli cottage en rangée, garage, du proprio. (418) 653-1444

Bienvenue
dans l'équipe
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
est fière d'accueillir monsieur Christian Savard.
Un agent d'expérience, dynamique et compétent, monsieur Savard saura vous conseiller pour l'achat ou la vente de votre propriété.
Pour toute information, vous pouvez le rejoindre à sa nouvelle place d'affaires.
3333, du Carrefour, local 250, Québec (QC)
418 666-5050

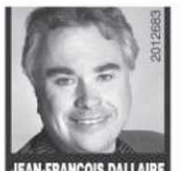
Christian Savard
2012584
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

VOTRE AGENT DE FAMILLE
872-0502 • 948-1000



CAP-ROUGE
1064 Fontenay-Le-Comte, cul de sac, voisin parc boisé. Plus de 180000 $ de rénovations. Cuisine haut de gamme (signée André Julien), 2 foyers. Climatisé. Souci du détail! Cave à vins. Belle grande cour intime, piscine creusée. **Nouveau!**
418-872-0502 ou 948-1000
CLAIRE GELLY
RE/MAX Accès C.G. Courtier immobilier
WWW.CLAIREGELLY.COM



JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE
418 524-0404

CAP-ROUGE
Secteur Les Sources, magnifique cottage avec garage, superbe terrain paysager avec jardin d'eau, près des écoles et services, intérieur soigné, 4 cc, foyer, porte française, cave à vins et plus, rare dans le secteur. Contactez-moi pour une visite!

RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

FAUT *voir*

Superbe maison très bien entretenue avec verrière quatre saisons, foyer, trois chambres, sous-sol aménagé… Très beau terrain intime avec arbres matures. Beaucoup d'inclus. Près de tous les services. C'est à voir !!!
Nathalie Beaulieu 948-1000 Courtier Immobilier RE/MAX Accès Inc

Développement et Paix
1-888-234-8533

Sylvie HAMEL
Agent affilié
418 948-1000
2012335

CAP-ROUGE

Style canadien, 3 chambres à l'étage et 1 sous-sol, très bien entretenu, près de l'école, piscine creusée, peut se libérer rapidement.

SAINTE-FOY

Condo style zen très épuré, 1 chambre, terrasse privée, vue sur les montagnes, vendu meublé, prise de possession rapide (transfert).

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, cottage 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, piscine creusée et clôturée.

ST-AUGUSTIN

Cottage 24 x 28 + garage 15 x 34, 3 cc à l'étage, sous-sol fini, secteur familial, terrain 7130 pi ca.

LAC-SERGENT

Magnifique résidence, accès et vue parfaite sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca de terrain, habitable à l'année, havre de paix.

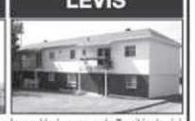
SILLERY

Unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

BEAUPORT

Cottage 3 cc, terrain aménagé, revenu 3 1/2 loué 650$/mois.

LÉVIS



Immeuble à revenus de 7 unités, loué à 100%, beaucoup de rénovations ont été effectuées, très bon produit.

LORETTEVILLE

Amoureux des maisons centenaires 1875, terrain 20 000 pi ca, cachet avec plafonds de caissons, planchers bois franc, 3 chambres.

CAP-ROUGE

4390, des Guérets

RE/MAX @ccès INC. courtier immobilier
www.sylviehamel.com

VUE SUR FLEUVE, sans voisin arrière, spacieuse résidence très ensoleillée, entièrement rénovée, décoration raffinée. 279 000$.
DENIS GAUDREAU
418-683-9300
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

104 Charlesbourg

PROPRIÉTÉ de 8 chambres à coucher, 3½ loué au sous-sol, idéal pour grande famille ou pour 1 ressource de déficients intellectuels (CRDI ou Robert Giffard), beau terrain paysager, beaucoup d'inclus. **Johanne Mallandain 627-3333 La Capitale Sélect coutier**

NEUFS. Jumelés split, 169 900$. Rue Duberger / Rue Bernier. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

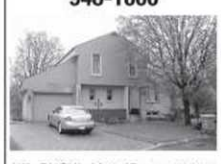
CAP-ROUGE, LIBRE IMMÉDIATEMENT

Au 1587, Candide-Ducharme, 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc et céramique au plancher, piscine creusée et spa chauffés. Secteur de choix.

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Raoul Lemieux - 418 670-3041
agent agréé, La Capitale Champlain Québec

104 Charlesbourg

Catherine Rhéaume
948-1000



UN BIJOU! Magnifique cottage entretenu à la perfection, 2 chambres+ boudoir ouvert sur mezzanine, toit cathédral, lattes bois, foyer, garage. Superbe terrain intime SUD. Informez-vous! 406, Julie-Defoy 324 000$
Courtier Immobilier RE/MAX Accès Inc.

Au 967 Prince-Albert, magnifique résidence somptueuse + garage attaché, rien laissé au hasard, terrain ± 9 000 p.c. Faut vendre!
Yanick Girard 418-627 3333 La Capitale Select

CHARLESBOURG,magnifique bungalow de 7 ans, 28 x 35, 2 chambres, 2 foyers, paysagement unique. 269,900$. Benoit Beaumont ReMAx Capitale 418-627-3120

1131, boul. Louis XIV, grand bungalow, très bien fenestré, planchers bois, 3 chambres + grande salle familiale, cabanon, terrain 8510pi.ca., stationnement pavé pour 4 voitures, coin statégique pour bureeau de professionnels à la maison. Près de tous les services et autoroutes. 184 500$
RICHARD DUMONT
835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

PROPRIÉTÉ entretenue avec soin, 26x43, toit cathédrale, 4 chambres, chauffage biénergie avec climatiseur central. 189 000$. **Johanne Mallandain 627-3333 La Capitale Sélect coutier**

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 8 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 223 010 + taxes. René Naud 418-262-3883 627-5145

MONTAGNE Des Roches, belle, en rangée, toute récente, bois franc, walk-in, possession flexible. **J.-Sébastien Lessard 666-5050 RE/MAX Référence courtier**

NEUFS, jumelés 2 étages, 189 900$. Rue Sophia-Melvin / Cliche. **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

SPACIEUSE 43 x 33, 418-655-7672 **duproprio.com/100720**

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ILE D'ORLÉANS, 3 km du pont, cottage en brique, aires ouvertes, foyer en pierre, 4 chambres, sous-sol fini, garage en brique 24X30, terrain 15000 pi.ca., cour ensoleillée, 307000$, 418-576-0066

DON IN MEMORIAM
Un don, parce que la vie continue...

OQPAC
Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer
(418) 529-1425

RE/MAX®
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

CHAMPÊTRE
Cachet exceptionnel, 3 chambres à l'étage, foyer de pierre et poutres au salon. Superbe terrain de 11 000 pi ca. **Montchâtel**
249 900$

POUR LA FAMILLE

Beau bungalow, 4 chambres, impeccable, près de tous les services. **Loretteville** **178 500$**

À VOIR ABSOLUMENT

Bungalow, 4 chambres, grand terrain de + de 12 959 pi ca, garage détaché 24 x 18, piscine creusée.

IMPECCABLE

Façade de pierre, 3 chambres, cuisine rénovée, beau terrain paysager. **Loretteville** **219 500$**

SUPERBE COTTAGE

Construction 2008, 3 chambres à l'étage, finition de qualité, beau terrain avec grande terrasse et spa. **Pont-Rouge** **299 900$**

Patrick Robitaille 418 666-5050 www.patrickrobitaille.com
ESTIMATION GRATUITE de la valeur marchande de votre résidence.
2010985

109 Limoilou

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

Entièrement rénové, superbe plein-pied avec revenus, 3½ au sous-sol, 3 chambres, aucun tapis, très bien situé, 219 000$. Photos à: www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

110 Loretteville Neufchatel

Line Grenier 418-682-7000

Neufchâtel/Les Méandres
Superbe maison très éclairée de 4 ans. Aires ouvertes et plafond cathédral. Deux chambres à l'étage et deux autres au sous-sol. Deux salles de bains. Grand garage chauffé. Beau terrain sans voisin arrière. Occupation rapide possible. Venez voir!
Agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix inc.

Faubourg le Raphaël
NEUFCHÂTEL

Quadruplex divisible
en propriété individuelle ou bi-familiale

Livrés clés en main
à partir de **179 500$** Taxes en sus
- Terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

Licence RBQ: 8309-1876-43

Livraison décembre
Novoclimat
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
418 809-9977 meunierconstruction.com

Sarah Guay-Tremblay
666-5050
RUE ST-MAURICE, unifamiliale avec revenu au demi sous-sol, terrain intime, SPA intérieur.
À NE PAS MANQUER
Re/Max Référence 2000
Courtier Immobilier

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
NEUFCHATEL, rue Rémy, impeccable cottage récent, solarium de rêve, cour intime bien aménagée, terrasse, revenu possible.
418-682-4141
courtier immobilier agréé

MONTCHÂTEL: Impeccable 26X42, sous-sol bien aménagé, foyer, planchers chêne, terrain intime, secteur de choix. À voir! 229 000$.
Denis Poulin /418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
Courtier Immobilier

À VOIR: 61, Marie-Guyart. Superbe maison, secteur magnifique. Libre. Lise Légaré courtier, 418-683-9917

110 Loretteville Neufchatel

NEUFCHATEL Jolie bungalow de 3 chambres, décoration soignée, grand terrain clôturé, piscine et garage. Plusieurs rénos récentes.
JOHANNE VAUGEOIS
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

NORMAN MCNEIL

MONTCHATEL, grand cottage luxueux, 6 chambres, sous-sol aménagé, terrain 10 000 p.c.
682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

111 Montcalm

louisegauthier.com
HAUTE-VILLE
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements.
LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!

112 Rive-Sud

NATHALIE CÔTÉ
832-1001
- **NEUVILLE**, merveilleux cottage champêtre 4 ans, foyer, terrain + 20000 p.c., sans voisin arrière, quartier paisible, 269 000 $
- **ST-MICHEL**, domaine ancestrale avec vue au fleuve, entièrement rénové, terrain à couper le soufle, informez-vous.
- **RESTAURANT,** à 10 min. de Québec, au coeur d'un village, clientèle établie, bonne table.

Re/Max Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

ARLETTE IMBERT

ST-ROMUALD, Près des ponts, magnifique vue sur le fleuve, propriété luxueuse, 3 étages, sous-sol, garage. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

NOUVEAU - LÉVIS
Magnifique jumelé, rénové, très éclairé, aires ouvertes, 2 chambres. Terrain boisé, intimité assurée. **FAITES TRÈS VITE! 149 500$**
Gilles Parent 418-563-5477
Re/Max Fortin Delage courtier

112 Rive-Sud

bernarddesgagnés.com

SECTEUR DE CHOIX
ST-ROMUALD, 1397 des Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, garage, terrain 7650 pi ca, terrain intime, occupation rapide. À voir!
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

BREAKEYVILLE, 53 Bégin, 56x32 tout brique, planchers lattes et céramique, chambre principale 24x20 avec salle de bains et douche 2007. Sortie au sous-sol. Secteur boisé. 199 900$
Urgent! Négociable.
RICHARD DUMONT
835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

112 Rive-Sud

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, cottage, brique, 5 chambres + boudoir, 3 salles de bains, sous-sol fini, planchers bois, piscine creusée + spa, clé en main. Josette 418-670-4864

Jacques Bourgault
418-670-2007
Everest courtier immobilier

Maison ouverte
Dimanche 28 sept.,14h à 16 h
Pintendre, 352, 12e Avenue
Aires ouvertes. Foyer, 3 chambres. Grand terrain.

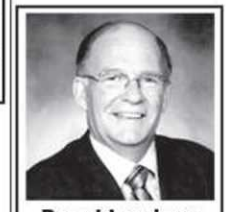
PARC CHAUDIÈRE, grande, foyer, piscine termo-pompe, garage double, terrain intime, 398 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

SITE EXCEPTIONNEL

PINTENDRE, **697 des Sables Est**, véritable domaine, maison rénovée, lac privé, terrain ± 80 000 p.c. À voir!
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

NOUVELLE *annonce* ☑
NOUVEAU
St-Charles Bellechasse
Domaine 12 arpents, maison clé en main, tout refait à neuf, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 garages, 267 000$ négociable. **Un bijou!**
Johanne Ouellette 657-6060
Sutton Plus, courtier immobilier

112 Rive-Sud



Raoul Lemieux
Agent immobilier agréé
418-670-3041

-St-Agapit, maison confortable, 2 chambres, garage détaché, libre immédiatement, 94 000$

-St-Jean-Chrysostome, grande maison bien fenêtrée, 3 chambres, garage double attaché 249 000$

-Bellechasse, toute rénovée et rafraichie, 2 chambres 74 500$

-Armagh, maison avec grandes pièces, 4 chambres, terrain de 20 000 p.c. (chevreuils) 35 minutes de Lévis, 119 500$

-Armagh, maison en pierres des champs, possibilité de revenus, grand terrain paysagé, entrée asphaltée (5 voitures) libre rapidement, 79 500$

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

PRESBYTÈRE ancestral et ancien B&B coeur du Vieux-Lévis, rénové avec goût, 4 chambres, 3 salles bains, cheminée, toit, cuisine refaits à neuf, 3½ 4e étage+ entrée indépendante, terrain 9500 p.c. + garage-atelier 2 étages. Duproprio.com 418-838-3050

St-NICOLAS, contemporaine, inondée de lumière, 2760 pi.ca. habitables, 3 chambres, 2 salles bains, parquet bois, foyer, solarium, terrain mature, elle vous attend!
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521

Denis Morin
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
418 628-2000

SAINT-FERRÉOL

Situé au bord du lac des Trois-Castors, spacieuse propriété 24 x 42. 3 chambres, mezzanine, toit cathédrale, planchers flottants, terrain 15 688 pi ca, paysager, patio, remise, arbres matures. Vaut déplacement.

CHARLESBOURG

Charmant et vaste duplex offrant 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2, planchers flottants et céramique, grand terrain de 15 602 pi ca, avec arbres matures et haie de cèdres, près des services.

STONEHAM

Petite érablière comprenant 3 terrains sur 1re Avenue et rue des Pignons. Pour plus d'infos, voir agent. Possibilité de chasse et pêche. Faut voir!

QUÉBEC

Superbe condo 4 1/2 indivise en devenir, 2 chambres, planchers bois franc, mur brique, douche en verre, puits de lumière, terrasse et stationnement. Rénové au complet.

2012399

CONSTRUCTION SMB
418 872-6886
www.constructionsmb.com

BOISCHATEL Grands condos de 1300 pi ca

Vue imprenable sur le fleuve, la ville de Québec et l'Île d'Orléans

Possibilité de 4 1/2, 5 1/2 et penthouse de 2100 pi ca.

À partir de **160 000$** + taxes

2012361

RE/MAX AVANTAGES
Courtier immobilier agréé
RIVE-SUD
Toujours 1er devant

VISITES LIBRES
28 septembre, de 14h à 16h

Lévis, 37, Vaudreuil. Bungalow 2 revenus, vue panoramique. Richard Bernier 418 835-3535

St-Étienne, 20, de l'Aréna. Visites libres 27 et 28 septembre de 13h à 16h. Condo. Jean-Marie Saindon **418 832-1001**

Lévis, 5471, de Lorraine. Cottage récent, cc 24 x 24 à l'étage, 3 cc, solarium 4 saisons. Clermont Guy **418 835-3535**

St-Étienne, 797, Lagueux, Magnifique duplex situé dans un endroit stratégique. Angela Desrosiers **418 835-3535**

Lévis, 1281, Charles-Rodrigue. Condo 2 cc, foyer. René Sirois **418 835-3535**

St-Nicolas, 1610, rue Joce. Maison mobile 3 cc, à 5 min de Québec. Alain D'Anjou **418 835-3535**

Lotbinière, 7435, Marie-VIctorin. Ghislaine Couturier Tremblay **418 832-1001**

St-Georges, 1625, 88e Rue. Grande maison, 3 cc, terrain intime. Jean-François Duval **418 221-0101**

St-Jean-Chrysostome, 1025, Beaumont. Bungalow avec garage, 199 000$. Simon Langlais **418 832-1001**

St-Jean-Chrysostome, 765, ch. Vanier. Ancestrale, 4 cc, près de tout. Linda Hudon **418 835-3535**

Deschambault-Grondines, 337, des Ancêtres. Cottage bord du fleuve. Georges Lupien **418 832-1001**

St-Jean-Chrysostome, 1038, Beaumont. Grand bungalow 5 cc, garage double. Simon Langlais **418 832-1001**

RE/MAX * Tranquilli-T RE/MAX

* Programme offert par les agents RE/MAX participants. Certaines conditions s'appliquent.

9201, Centre hospitalier	675, Alphonse-Desjardins	10730, boul. Lacroix	Satellite
Charny	Lévis	Saint-Georges	Sainte-Marie
418 832-1001	418 835-3535	418 221-0101	418 990-5050

2012542

112 Rive-Sud

LEVIS, 72 Verdun, bungalow tout brique, planchers lattes, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, terrain orientation optimal sud-ouest, 120 pi. de profond, 166 500$
RICHARD DUMONT
835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

LÉVIS, **SUPERBE VUE FLEUVE**, bungalow, cour intime, spa. 209 000$ négociable, . **418-304-1243**
duproprio.com/94382

PINTENDRE, 605 Marie-Antoinette, la campagne en ville, domaine 26 396 p.c., planchers bois, 2 salles de bains, 3 galeries + terrasse, terrain paysagement très élaboré, boisé, très intime. Un produit exceptionnel. 229 000$
RICHARD DUMONT
835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles de bains + salle d'eau, cuisine et salle bain rénovées, superbe solarium, terrain mature, mieux que neuf
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

ST-EMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cottage, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

VISITE LIBRE
Dimanche le 28 de 14h à 16h au 1946, chemin de la grande ligne. MAGNIFIQUE jumellé, 3 chambres + bureau, vaste terrain, près golf,
Eric Gourdeau 418-561-0222
Groupe Sutton

116 Sainte-Foy

1002, Louis-Jobin, cottage 3 chambres, foyer, garage, bois franc, terrain intime. $325,000
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

Au 1954 Champigny ouest, belle centenaire rénovée, cachet préservé, foyer, grand terrain.
FRANÇOIS BERGERON
(418) 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

DIRECTEMENT du proprio, grand bungalow, 1600pi.ca., proximité écoles, cégeps, université, quartier superbe, 4 chambres au rez-de-chaussée, proximité de tous les services, 418-656-9265

NADINE CAVION
418-948-1000
STE-FOY, LAURENTIEN

Charmant bungalow entièrement rénové, 3 chambres, piscine creusée, abri auto secteur paisible.
ST-AUGUSTIN

Coquet jumelé 3 chambres, bien décoré, beau secteur, superbe terrain intime, pisc. Libre rapidement
•**ST-NICOLAS**, vaste moderne 5 chambres, garage double, pas voisin arrière, site stratégique.
•**BEAUPORT**, impeccable sur 3 étages, piscine creusée, + loyer ou bigénération, secteur recherché
Re/Max Accès courtier immobilier

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
Service personnalisé
30 ans d'expérience
653-0984

116 Sainte-Foy

EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
•**LEVIS**, maison en rangée, 2 chambres, garage, paysager, vue partielle fleuve.
•**STE-FOY**, jumelé 3 chambres à l'étage, près des cinémas et des services. Possession rapide.
•**SILLERY,** à pied de Maguire, ancestrale toute rénovée, 4 chambres, salle familiale. Clés en main. Libre immédiatement.
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

GISÈLE LALANCETTE
418-653-1236
Cottage situé à la Pointe Ste-Foy près des services, 3 chambres à l'étage, garage chauffé, magnifique aménagement terrain et patio, intimité assurée. Propriété Clé en main! A qui la chance?
La Capitale Cité courtier immobilier

NOUVELLE CONSTRUCTION

Près Ministère Revenu, maison en rangée/cottage avec garage, finition int. choix acheteur. Automne 2008. **Lise Lessard 576-0853.**

SECTEUR convoité, valeur comparative +600 000$ vente rapide 579 000$. Vaut le déplacement. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

UNIQUE! Cottage 11 ans, aménagé sur 3 étages, avec ascenseur, foyer, garage intégré. À voir absolument!
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

117 Sillery

A PIED UNIVERSITÉ, vaste bungalow, planchers bois, foyer salon, séjour très fenestré, garage.
Hélène Roy 418-653-0984
courtier Immobilier

À voir! complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 465 000$. **Jour: 563-0887, soir après 18: 688-4735**
www.duproprio.com/85682

DENISE ROY DEGUARA
•AU Mérici, unité de coin, balcon, verrière côté fleuve, 2 chambres.
•SILLERY: Ravissante ancestrale rénovée, à pied de Maguire, 4 chambres, 2 ravissantes salles de bain, toute en beauté. Libre.

•CHARLESBOURG: Superbe, puits lumière, toit cathédrale, 3 chambres, foyers, piscine creusée, près écoles et services. Sise dans îlot.
RE/MAX 1ER CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

PRÈS Université, joli, avec revenus de chambre, super super Urgent !
Line Laquerre
Courtier immobilier 527-5113

SILLERY, 5 chambres, + de 3 000 pi.ca. de superficie habitable, près de tout. **DÉPÊCHEZ-VOUS !**
Pierre Lacroix, Remax 1er Choix
coutier immobilier 687-3211

SILLERY, cottage anglais, 4 chambres, duproprio.com/6828846 ou 418-682-8846. 690 000$

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT

•Magnifique propriété d'un an, toit cathédrale, mezzanine, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, foyer combustion lente, sous-sol aménagé, garage, 12 984 pi.ca., services. 349 000$

•Attrayante propriété récente, 7 pièces lumineuses, foyer au salon, cuisine fonctionnelle, superbe terrain paysager, secteur paisible, services. 339 000$

•Superbe cottage canadien en pierre avec toit en tôle rouge, 3 chambres à l'étage, armoires en pin, foyer en pierre au salon, 20 129 pi.ca., 259 000$

• Bungalow 24x30 à aires ouvertes, 3 chambres, grande galerie couverte, 25 600 pi.ca., petit lac + accès au Lac Poulin, 139 900$
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

LAC-BEAUPORT UNITÉ DES FOUGEROLES, semi-meublé, 3 chambres, 1600pi.ca., foyer, a/c, 2 parkings, accès direct au Relais. 245 000$. **418-841-3111**

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC-ST-JOSEPH, bord de l'eau. Magnifique résidence de 3 ans, duproprio.com/70434, 795 000$
418-875-0868, 956-1024

MAISON mobile 14x64, 3 chambres, 6400 pi.ca. de terrain, 109 000$
Anne-C. Salvant 418-261-0194
La Capitale Cité Beauport
courtier immobilier

SITE EXCEPTIONNEL
LAC BEAUPORT
Au 508 Chemin Tour du Lac, petit domaine de 52 000 p.c. bordé par 300 p. de rivière (pêche, canot) sans voisin arrière immédiat. Paysager avec goût, tranquillité en retrait de la route. Piscine hors-terre, cabanon, patio. À VOIR!
CLAUDE MARCHAND
Agent immobilier affilié
La Capitale Québec Champlain
418-624-4444
418-802-5505 cell.

119 Val-Bélair

BUNGALOW 32x24, 2 chambres, avec terrain, à partir de 159 840$ +tx. Bernard 418-845-8965

123 Banlieue autres secteurs

350 PI. FACE AU FLEUVE
NEUVILLE, 12 arpents, arbres fruitiers, maison rénovée + extras...
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

BORD de l'eau à Scott, grand terrain aménagé, 1 seul voisin. (418) 390-1213, (418) 389-9411.

Cap-Santé. Un rendez-vous avec l'histoire! Près fleuve, cette belle d'autrefois offrant 5 chambres saura vous charmer... décor chaleureux ayant gardé tout son cachet, entouré d'un jardin de fleurs qui inspire beauté et calme... Déjà connue sous: couette et café de la Maison de Mlle Bernard... Un rendez-vous à ne pas manquer! 259 000$
DIANE COUTURE 627-3120
RE/MAX CAPITALE

ATTENTION!!!
CAP-SANTÉ, vue imprenable sur le fleuve, plain-pied. (418) 283-0071

JUMELÉ neuf, en construction, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clef en main, 20 min. du centre-ville, 142 500$ taxes incluses, 765$/mois.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MAISON récente avec 150 acres de terrain, grand garage, à 30 min. de Rivière-Du-Loup, soir 418-497-2573

MARIE-THÉRÈSE TECCHIO
418-956-8879
AU Sommet Bleu, Valcartier, vue vers vallée, cottage impeccable, très grand terrain en partie boisé.
Groupe Sutton Plus
courtier immobilier 418-627-1212

OCCASION UNIQUE. Pour une vente rapide, 50 000$ sous l'évaluation. Cottage de 5 ans, 65x36, 12 pièces, terrain 36 000pi². Accès au Lac Sergent, quai pour bateau. 390 000$, **418-875-1941**

ST-SIMON
Domaine Les Villas du Cap-St-Ignace. Plusieurs terrains prêts à construire sur surface plane ou en montagne, vue panoramique sur le fleuve & accès au fleuve, jardin japonais, lacs privés ainsi que 2 maisons à vendre individuellement ou dans l'ensemble. Site exceptionnel. Appellez-moi pour plus d'informations.
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

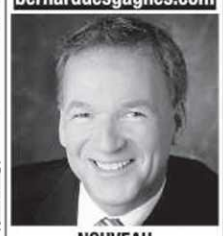
145 Condominiums à vendre

14 JARDINS MERICI
NOUVEAU! Luxueux condo sud-ouest, vue fleuve, ville et Plaines, 1810 p.c., fenestration abondante, bois franc (cerisier brésilien), granit et céramique. 2 Stationnements. Pour connaisseurs! 769 000 $
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

À ST-JEAN-BAPTISTE, coup de coeur assuré. Unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., impeccable, neuf, 174 000$, 418-849-1121

À VOIR ! Centre-Ville, 3½, neuf, plancher béton, terrasse.
HUGUETTE BÉDARD, Groupe Sutton Pro, Coutier immobilier 657-6060

bernarddesgagnés.com



NOUVEAU
LOUISBOURG, 11e étage, rénové, vue plaines et fleuve, 2 chambres, location 2100$, meublé, tout inclus.
NOUVEAU **LOUÉ**
LE BERNIÈRES, b[illegible] chambres, face aux pla[illegible], location.
LOUISBOURG
FACE AUX PLAINES, 4e étage, 2 chambres, possibilité 3, repeint + planchers bois. Libre.
DES REMPARTS
VIEUX-QUÉBEC, condo divise, vue spectaculaire, fleuve, 2 chambres, dernier étage, foyer, grande terrasse.
SILLERY

MAISON EN RANGÉE, Ch. du Foulon, face au fleuve et Promenade de Champlain, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.
MERICI

JARDINS MERICI, Bloc 10, dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, vue magnifique ville, Plaines, Laurentides. Prix négociable.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CAROLE THIBODEAU
STE-FOY, condo luxueux, 2 ans, immense terrasse, planchers bois, 1500 pi ca. Garage, 2 chambres, 2 salles bains. Coup de coeur!
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

CITÉ BELLEVUE, près université, superbe 1280 pi.ca., 2 salles de bains, garage, ascenceur.198 900$
Lise Légaré courtier, 418-683-9917

CONDO rare, à pied carrefour Charlesbourg et 801, 2 étages, 1580 pi.ca., 149 500$, 651-9160, duproprio.com

CONDOS NEUFS à Loretteville, à partir de 145 900$ taxes et ristourne incluses. 418-781-0808

D'AIGUILLON. Grand 3½ sur 2 niveaux, planchers bois, foyer, plafond cathédrale, beaucoup de cachet, ancienne église. 189 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier
immobiler agréé

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre oct. 2008
418-**622-4317, www.pertech.ca**

145 Condominiums à vendre

FACE AUX PLAINES

Au George V, 3 chambres, beaucoup de lumière, bois franc, 2 salles bains, 2 garages, grand balcon, 3 rangements, occupation immédiate. 529 000 $
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier

Ghislaine Couturier Tremblay
418-832-1001

Magnifique condo récent, secteur de choix, ascenseur, garage intérieur, 2 chambres, près des services et axes routiers, immeuble de 3 étages.
RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
MONT STE-ANNE, loft redécoré, piscine, tennis. 68 000$
653-0984

MONTCALM, 1180 av. du Parc, copropriété magnifiquement rénovée, 2 chambres, poutres apparentes, toit cathédrale, planchers bois, rangement, grande terrasse, stationnement, vue sur Plaines, libre rapidement, CACHET UNIQUE, 255 000$
Denis Héroux, 527-1665
Liercourt courtier immobilier

MONTCALM, de janv. à avril, très coquet, tout équipé, 900$/mois. 418-781-3046

145 Condominiums à vendre

JENNIFER D. EGAN
ST-JEAN-BAPTISTE
3 condos indivises, 4½, bois franc, 2 chambres, balcons, vignette.
ST-SACREMENT
•865 avenue des Jésuites
Indivise, demi sous-sol, 2 chambres, bois franc, stationnement, disponible 1er juillet 2009.
ST-ROCH
•466, rue de la Salle
Rez-de-chaussée, divise, 4½, à rénover, cour exclusive, vignette.
•355 rue du Parvis
Pied à terre, 2e étage, 300 pi2, bois franc, meublé et équipé, libre.
•430 de la Reine
Les jardins de la Reine, rénové, bois franc, 3½ pièces,106 000$. Stationnement, terrasse, libre.
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

KRIEGHOFF
De toute beauté, 2 chambres, sur un coin, aménagement luxueux, foyer, bois franc, granit, électros inox. 2 Stationnements. 549 000$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

GISÈLE LALANCETTE
418-653-1236
Nouveau, condo situé près de l'Université, Hôpital et Halles de Ste-Foy, unité de coin 3 ième et dernier étage, 2 chambres, planchers bois, thermopompe-climatisateur, échangeur d'air, garage. Impeccable! Clé en main.
Quartier du CAMPANILE, condo situé dans un immeuble recherché pour sa qualité et sa bonne gestion, 2 chambres, 2 salles de bains, air climatisé, garage, piscine. Occupation à discuter.
La Capitale Cité courtier immobilier

JOSETTE LAMBERT 627-3333
•**MONTCALM**. Vue ville. Superbe 3½, très éclairé, garage intérieur.
•**PRÈS des Plaines**, Co-propriété 6½, 3 chambres, grand sous-sol.
La Capitale Sélect courtier immobilier

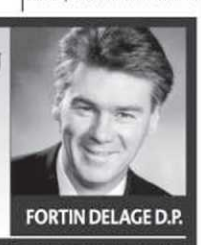
LIMOILOU, condos divise, 3 ½ 99 000$, 7 ½, 179 000$. 100% rénovés.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

Québec (Sillery), cottage, 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bains. Près des services. **690 000$**

418 682-8846
ou duproprio.com/6828846

1808438

Sylvie Bilodeau
418 653-5353
Dave Pichette
RE/MAX
FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier



FORTIN DELAGE inc.
FORTIN DELAGE D.P.

UNE PROPRIÉTÉ EN FLORIDE? PROFITEZ DE NOS CONTACTS !

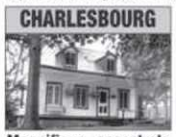
SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON

NOUVEAU
Rue paisible sans voisin arr., grandes pièces à aires ouvertes, 3 cc (1 au s.-sol), s. fam., espace bureau et poss. 2e sb au s.-sol.

LÉVIS

Spacieuse, dans quartier convoité et familial, poss. de 4 cc, 2 s. familiales, foyer, terrain boisé, près de tout.

CHARLESBOURG



Magnifique ancestrale préservée avec soin, 2 cc, bureau, boiseries, cour intime.

SAINTE-FOY

Impeccable, 3 cc, gr. pièces éclairées, lattes sur les 2 niveaux, près écoles et services.

LÉVIS

Condo de 3 cc, vue saisonnière sur fleuve, pl. bois, ascenseur et stat. int.

SAINTE-FOY

RÉNOVÉ
Grand jumelé, bien éclairé, près parc, école et services, loué jusqu'en 2009. À voir!

SAINTE-FOY

Gaudarville, condo sur 2 niveaux, armoires mélamine, pl. lattes et tapis, 2 stat. Faites vite!

CAP-ROUGE

VENDU
Rénovée avec style! Cuisine érable et granit, foyer, 2 s. familiales, 3 cc, 2 s. de bain, superbe suite des maîtres.

2012553

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

QUÉBEC

NOUVEAU
Condo luxueux aménagé avec meubles de haute qualité, cuisine bien équipée, bois franc, 2 cc + bureau, salle d'eau avec douche, vue à couper le souffle sur la ville, grand balcon. 410 000$

SAINTE-FOY

NOUVEAU
Condo de grande classe, lumineux, cuisine en bois avec comptoir de granite haut de gamme, bois franc, 2 sb, 2 cc + vaste boudoir, stat. int. chauffé, vue sur cour int. 354 000$

QUÉBEC

NOUVEAU
Condo divise, immeuble récent (rare), 2 cc, 2 stat. intérieurs, éclairé, à pied de tous les services. 254 000$

QUÉBEC

NOUVEAU
Belle occasion, duplex près boul. Hamel, superbe terrain 12 000 pi ca, idéal projet de construction. Potentiel intéressant.

SAINT-AUGUSTIN

Les Bocages. Paliers multiples, 4 cc, 2 sb + salle d'eau, bureau, salle fam., entrée ind., cour ouest, beau potentiel. 299 500$

SAINTE-FOY

Maison en rangée rénovée, 3 cc, salle fam. au sous-sol, salle d'eau, emplacement de choix. 194 000$

SAINTE-FOY

VENDU
3180, de Versailles
Un autre client satisfait!

SAINTE-FOY

VENDU
1287, Rouville
Un autre client satisfait!

CAP-ROUGE

Condo sur 2 étages, 3 cc, 2 sb, salle fam., 1900 pi ca, balcon ouest, près autobus. 169 000$

CAP-ROUGE

Cottage haut de gamme, 5 cc, 2 sb, boudoir, cuisine au goût du jour, piscine creusée, secteur recherché. 529 000$

CAP-ROUGE

Belle canadienne, 4 cc, 2 sb, boudoir, foyer, 5 cc, cuisine chêne, cour ouest. 309 000$

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

2012241

145 Condominiums à vendre

LEBOURGNEUF, près Galeries de la Capitale. Impeccable 4½ avec garage intérieur et 2 stationnements extérieurs, ascenseur, piscine. 194 900$. Contactez
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

lisemgauthier.com

SOYEZ LES PREMIERS
- NOUVEAU MONTCALM, La Samare des Érables, secteur recherché au coeur du Quartier Montcalm, condo divise, 2 chambres, planchers en chêne, grand balcon, piscine extérieure chauffée, stationnement extérieur. Là où il fait bon vivre!
- NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC, condo divise sur deux niveaux avec entrée privée. Conçu pour le confort avec une touche artistique, plafond haut, foyer au bois. Un endroit spécial à découvrir à quelques pas du Château Frontenac, du fleuve et de Place Royale.
- NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC, coup de coeur, condo divise, ensoleillé, dans arrondissement historique, au pied de l'Hôtel-Dieu et près du Vieux-Port. Il vous offre de beaux espaces vie ainsi qu'une très grande chambre sous les combles, le tout sur deux niveaux. Splendide terrasse sur le toit. Il vous séduira!

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

loftsurbainslesaint.com
Quelques unités disponibles
Nouvo St-Roch 418-265-3222

LORETTEVILLE, Succession Condo de 3 chambres, 2e étage, planchers flottants, céramique, près des services, stationnement extérieur,157 500$.
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

louisegauthier.com

PLACE ROYALE
BÂTIMENT ANCESTRAL, 1 chambre, murs maçonnerie, foyer, puits de lumière, toit terrasse semi-privé.
VIEUX-PORT
MAGNIFIQUE condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, foyer au gaz, garage, terrasse intime.
VIEUX-QUEBEC
BEAU CONDO, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.
ÎLOT ST-NICOLAS
- CHALEUREUX pied-à-terre, studio sous les combles, meublé. Cour à l'européenne.
- UNE VISITE S'IMPOSE. Condo divise semi-meublé, 1 chambre, planchers bois, 7 fenêtres, toit terrasse.

ST-ROCH
AU COEUR du Nouvo St-Roch, beau 3½, 2 niveaux, 1 chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

MONTCALM, grand condo de 1758 pi², construction 2002, 3 chambres, terrasse, stationnement int, a/c, armoires en bois, foyer. 429000$. Visitez sur: duproprio.com #93965
418-955-9387

145 Condominiums à vendre

MONTCALM, Terrasses Maisonneuve, 5½, 2 parkings int., voir: duproprio.com/99290 561-2201

MONTCALM!!! Près des Plaines, spacieux condo + de 1800 p.c. + sous-sol, 5 chambres, plafond haut, planchers bois, stationnements.
Ginette Truchon 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

- **NOUVEAU, MONTCALM**, 1000 p.c. impeccable, aires ouvertes, brique, stationnement. 179 900$.
- **NOUVEAU, LIMOILOU**, 2e Rue, 3½, 99 000$, 7 pièces 179 900$.
- **ST-SAUVEUR**, grand 5½, près des services, à compter 149 000$

Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

★ ★ ★

NOUVEAU PROJET CONDOS
COLLINE PARLEMENTAIRE
LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE
Entre les Plaines et ave. Cartier
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Sur 1 ou 2 niveaux
Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois, franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 165 000$ à 399 000$ taxes incluses.
Pour information ou réservation
Joceline Caron 261-2819
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier
coursdelameriquefrancaise.com

★ ★ ★

NOUVEAU - SILLERY
Havre de paix en ville, près des Plaines, maison de ville sur 3 niveaux, 4 chambres, foyer, grande verrière et terrasses au soleil. Cour aménagée. 395 000$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

NOUVEAU
VIEUX-PORT, magnifique penthouse, vue urbaine et Marina, lumière à profusion, grande terrasse, climatisé, foyer, 2 chambres et bureau. 649 000$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

louisegauthier.com

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

CHARLESBOURG, condo 2 chambres, climatisé, aucun tapis, secteur stratégique.129500$.Photos:
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

ATTENTION!!!

Sarah Guay-Tremblay
666-5050
LE MESNIL, studio, armoire intégrée, électroménager inclus, piscine, gym, ascenseur,
118 000$
Re/Max Référence 2000
Courtier Immobilier

145 Condominiums à vendre

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

DUBERGER, luxueux condo seulement 3 ans, 2 chambres, finition impeccable. 1200 p.c., très lumineux, 177 000$. Photos à:
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

SECTEUR LEBOURGNEUF, condo 4½ (copropriété), 900 p.c., impeccable, rez-de-chaussée, endroit tranquille, près Parc Prévert. 149 000$. 418-624-0360

STE-FOY, 3 chambres, 2 salles bains, 2 garages int., climatisation, planchers bois, 4e, vue piscine et boisé, du proprio, 385 000$, 418-659-7903, 418-571-5157.

STE-FOY, insonorisé, style victorien, sur 2 étages, éclairé, aire ouverte, bois franc, moulures, 2 chambres avec walk-in, petit espace pour bureau, entrée privée, stationnement double, cabanon, piscine, près de tous les services, 178 000$, 418-930-3983

SYLVIE THÉRIAULT
627-3120

GEORGE V, face aux Plaines, vue sur Les Laurentides, condo 4½ (1an), style urbain, très tendance. Libre immédiatement.
- **LEBOURGNEUF NOUVEAU** condo 4½, rez-de-jardin avec porte-patio, décoré au goût du jour. Seulement 3 unités. **Secteur recherché. A qui la chance!**

www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

YVES BLACKBURN
687-3211

BOISÉ DES AUGUSTINES, vue sur le fleuve rez-de-jardin, très fenestré, 2 chambres, 2 salles de bains, 1635 pc.
Remax 1er Choix courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

Turgeon

VIEUX-QUÉBEC
- **Nouveau,** voisin du Capitole, chambre en mezzanine, édifice sécuritaire, ascenseur, terrasse commune sur le toit. **LIBRE.**

MONTCALM
- **Nouveau,** 6½, rez-de-chaussée, cachet, planchers bois, porte française, balcon, parking.
- **Nouveau,** "Le Louisbourg", 20e étage, 6½, vue sur le fleuve, Plaines, ville et montagnes, balcon, parking, piscine, dépanneur, salle de réception.

LIMOILOU
- **Nouveau,** dernier étage, 2 balcons, 3 chambres, belle luminosité, plancher bois. LIBRE.
- **Nouveau,** très chaleureux, 5½ salon double, plancher bois, **sur une des belles rues, stationnement. LIBRE.**

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ST-ROMUALD fleuve, maisons de ville/jumelées, Guy 418-563-8994

VIEUX-QUÉBEC
Condo haut de gamme, divise, rénové, meublé, équipé, stationnement intérieur, petite rue tranquille.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier/682-7000

146 Condominiums à louer

1er NOV. 08 au 1er mai 09, Beauport, vue fleuve, 1200$ tout compris, 4½ meublé et équipé, 15 min. du centre-ville. 418-580-5433

1er nov. 08 au 1er mai 09
LÉVIS-Lauzon, 4½ neuf, meublé, vue fleuve, tout compris. 418-304-4312

4½, tout compris, stationnement int., le Noblesse, 1200$, 418-564-0937

6 pces au bord du fleuve, Plage St-Laurent,1er nov.659-2914/952-1709

À LOUER, luxueux condo meublé, ville de Québec. (418) 657-7297.

A ST-AUGUSTIN - Les Bocages Condo neuf, 2 chambres, grande salle familiale au sous-sol, garage et entrée indépendante. 1 150$. 418-872-7951, 418-955-6803.

AU PIED DE MAGUIRE
Condo neuf 2 chambres, face à parc municipal, voisin université, bois franc, grand balcon, garage, 1 575$/mois
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier

BOISÉ des Compagnons, grand 3½, garage, piscine, plafond haut, terrasse, fenestration, (418) 934-9209.

daniellethemens.com
VIEUX-QUÉBEC
Rue St-Paul. 3 chambres. Meublé. Équipé. 1550$/mois. Pour novembre.

THEMENS Courtier immobilier agréé
353-3456

LEBOURGNEUF, luxueux condo 4 ½, meublé, câble, chauffé, éclairé, parking, tout inclus 975$/mois, 1er novembre 2008 au 30 avril 2009, 418-627-8929, 418-456-8929.

LÉVIS, Diamand Bleu, 1er nov., vue fleuve, 1550 p.c, bois franc 1650$, 418-838-1739 / 930-4627.

146 Condominiums à louer

MÉRICI, 3½, terrasse, meublé, literie, vaisselle, au mois, 1200$. 688-0035
- **MÉRICI**, vue fleuve, 2 chambres, 7ième étage, 1800$
- **GEROGE V**, meublé, équipé, 1 chambre, climatisé, 2300$.

Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

MÉRICI, vue sur fleuve, condo 3½ meublé tout équipé, cout terme, 1600$/mois. 418-561-1231

MONTCALM, luxueux, 1 250 pi.ca., meublé, équipé, garage int., non fumeur, pas d'animaux, nov. au 15 avril 09. 418-687-1599/575-7421

MONTCALM, rue Brown, 7½, 3 chambres, rénové, 1600 pi.ca., stationnement, 1600$/mois.
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, St-Amable, grand 3½, stationnement, gym, 1350$/mois, libre 1er déc. 418-839-1989

PIED-À-TERRE Vieux Québec, 2 condos 3 ½, location mensuelle sans bail, complètement meublé, 1stationnement chacun, 1 400$ et 1 000$/ mois. 450-645-0170

QUARTIER ST-SACREMENT condo de 1050 p.c, 2 chambres, meublé, refait à neuf. Grand balcon et stationnement int. 1250$/mois. Luce Fecteau 418-838-1001.

ST-PATRICK, 4½ luxueux, meublé, tout inclus, 1 200$. 418-254-2974

ST-ROMUALD, 4½ pour 6 mois, meublé, près de tout, 418-834-8071

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

TRÈS beau triplex, 1 grand 4½ pour le proprio occupant, avec grande terrasse, piscine, 6 stationnements, 2 grands 5½ loués jusqu'en juin 2009. 340 000$
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

153 Centre-ville

LOFT À LOUER
NEUF, tout inclus, lumineux, libre 640p.c., 925$ ***À VOIR !!!!***
Claude, 265-3222

154 Charlesbourg

ORSAINVILLE, duplex rénové et entretenu avec amour par le même proprio depuis 23 ans. 5½ pour proprio + grand 4½ au demi sous-sol, très éclairé, abri d'auto et magnifique terrain sans voisin arrière.
CAROLINE MYRAND
418-666-5050
RE/MAX REFERENCE 2000
courtier immobilier

Fondation québécoise du cancer
418 657-5334
1 800 363-0063
www.fqc.qc.ca

PATRICK BOUVIER
418-666-5050
CHARLESBOURG, pour investisseurs! 4 Logements +1 chambre, bien entretenu, loué non chauffé, non éclairé. Plusieurs rénos récentes. Informez-vous! 199000$
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

TRIPLEX à vendre, avec garage, Marjolaine Dancause
La Capitale Québec Champlain courtier 928-1961, 628-2223.

157 Duberger Les Saules

ARLETTE IMBERT
- QUÉBEC: 6 logis, 4 côtés brique. entrée électrique indépendante.
- DUBERGER: 3 logis 2 X 4 ½ + 1 X 6½ + autre garage. **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

159 Limoilou

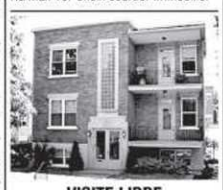
- 3 LOGIS, près CEGEP, 179 000$

HUGUETTE BÉDARD, Groupe Sutton Pro, Coutier immobilier 657-6060

159 Limoilou

JOHANNE CHARRON
418-682-7000
Bel immeuble de 8 ans, 2 x 5½ et 2 x 4½, tous loués non chauffés non éclairés.
1276, Maufils. 429 000$
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

VIEUX-LIMOILOU
Triplex en bonne condition, 1x5½ + 2x4½. Frais énergie aux locataires.
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



VISITE LIBRE
Dimanche le 28, de 14h à 16h, 1960 rue Baldwin à St-Pascal. Triplex impeccable, à voir! 418 667-2409 ou 418 843-5645

161 Montcalm

8 LOGEMENTS, 4 x 5½ dont 1 exceptionnel, 3 grands 3½, 1 x 4½, garage et atelier côté ruelle, cour fermée. 418-648-2355

162 Rive-Sud

LEVIS, 10 logements, brique, Revenus 58 560$. Voir photos sur: everestcourtier.com
Jacques Bourgeault 670-2007

ST-ROMUALD, super 4 logis, dont un 10½ proprio occupant, construction grande qualité, beaucoup d'extras avec revenus importants.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

163 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

- **ST-EMILE**, superbe 3 logements, 2 grands 4½ et 8 pièces au rez-de-chaussée avec verrière pour proprio occupant. Magnifique terrain 13 500 p.c. Sans voisin arrière. 395 000$ nég.
- **ST-EMILE**, duplex tout brique, unique en son genre, 5½ avec foyer pour proprio occupant, bois franc, portes-françaises. Terrain intime, piscine creusée et 3½ au sous-sol loué 440$ non chauffé, non éclairé. 239 000$

CAROLINE MYRAND
418-666-5050
RE/MAX REFERENCE 2000
courtier immobilier

165 Saint-Sauveur

- 2 LOGIS Châteauguay, 134 000$
- 3 LOGIS Kirouac, 179 000$

HUGUETTE BÉDARD, Groupe Sutton Pro, Coutier immobilier 657-6060

ST-SAUVEUR
- 5 logements, 1 x 5½, 4 X 3½ pièces, loués non chauffés, non éclairés, revenu 27 000$

EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

Triplex sur Marie de l'Incarantion, 2 x 6½, 1 x 4½. Rentable. 229 000$
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

166 Sainte-Foy

54 LOGEMENTS
Secteur Ste-Ursule, 12x3½, 42x4½ pour investisseurs sérieux seulement. Prix: 3 600 000 $. Info. par courriel: gescorp@qc.aira.com
Courtiers s'abstenir.

172 Vieux-Québec Haute-Ville

louisegauthier.com
VIEUX-QUÉBEC
Joyau patrimonial dans l'arrondissement historique de Québec. Maison Louis-Dufresnay, construite en 1791, sise sur la rue Monseigneur-de-Laval, à l'ombre du séminaire de Québec. Restauration primée en 1989. 4 logis avec 6 foyers fonctionnels et mur de pierre. Vieux-Québéquissime.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

200 Chalets-condos villégiature à vendre

4 SAISONS, bord du lac, baignable, fenêtres en pvc, 418-837-7929

À 40km des ponts,magnifique chalet au Lac-Labbé 418-956-6077

CHALET Grand Lac St-François 1 acre 315 000$ 418-332-7229 chaletgrandlac.blogspot.com

GRAND Lac St-François. Résidence, 32'x28', 4 saisons, construction 98, grande galerie face au lac 839-5599. http://mariolaroche.freehostia.com

LAC À L'ANGUILLE, ST-UBALDE, construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain de 54 360pi.ca., **plusieurs autres terrains disponibles. 418-285-7314 ou 418-277-2093**

LAC JOSEPH INVERNESS, moins d'une heure de Québec, 2½ de Montréal, magnifique résidence pièces sur pièces, style Scandinave (Swedishcut), terrain 43 000 pi.ca, boisé, vue panoramique, lac navigable de 13 km, secteur de choix. Évaluation 2008, 230 000$, prix de vente 235 000$ ferme. 418-831-5674

LAC-ST-JOSEPH, bord de l'eau, Magnifique résidence de 3 ans, duproprio.com/70434, 795 000$ 418-875-0868, 956-1024

LAC ST-JOSEPH
Bord lac, chalet d'été avec plage, terrain plat 150 pi. façade, 105 000 p.c., site unique, idéal construction.
GUY PRÉVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LAC TROIS-SAUMONS
chalet avec superbe terrain de 220 pieds sur le lac. 418-654-5000.

MONT-STE-ANNE, jumelé, 2 chambres, vue, foyer, 115 000$, 847-0394

ST-PHAMPILE(L'ISLET), clé en main, 66 000$, voir annonce Lespac.com /6951536. # 559-9599

UNE ÎLE de + 200 000 pi² et chalet 2 chambres, Lac Matapédia, 89 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LOUER Mont St-Anne, condo luxe, 6 personnes, pied du mont, vue, court terme, 418-826-1149

À LOUER Mont St-Anne, Noël/Jour de l'An, maison centenaire sur terre, fermette, 1900$/sem., 826-1149

À LOUER/VENDRE, condo Mont Ste-Anne, 5½. 418-235-4802
harveylessard.com/msa

À MONT Ste-Anne, 1½, foyer, meublé, 6 mois, 500$/mois, 564-1437

BAIE ST-PAUL, 15 nov. au 15 avril, meublé, tout compris. 435-3745

BORD LAC SERGENT, chalet, 3 jrs min., cachet, foyer. 766-3332

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. **Réservez pour l'automne** 418-977-9331 auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 809-3672
www.chalet-labbe.com

I.O. St-Jean, 2 ou 5 chambres, foyer, 2 jrs et +, 418-953-9431.

MONT Ste-Anne, 3 chambres, foyer, sauna, libre semaine Noël, Jour de l'An, 651-2533.

MONT STE-ANNE à 3 km, maison équipée, 3 chambres, non fumeur, saison ski, 700$. 418-827-4043

SECTEUR DUCHESNAY, LAC ST-JOSEPH À LOUER
Maison 2 chambres, foyer, meublée, garage, chauffée, éclairée, câble, téléphone, 1295$/mois. Demandez Julie 418-682-3484.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

203 Fermes

TERRE 186 arpents (moitié boisé) avec résidence de qualité 3 niveaux finis. Pont-Rouge/St-Basile, à 30 minutes du centre-ville.
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

204 Maisons de campagne

ST-HENRI LÉVIS, meublé, chauffé, éclairé, non fumeurs, animaux interdits, à louer mois / saison, 882-0673

St-Michel Bellechasse bord fleuve, maison rénovée, 2 chambres, bois franc, piscine, tennis. 225 000$
884-3440 / 934-3264

206 Maisons mobiles et usinées

A VENDRE pour déménager du terrain, maison mobile 12 x 50, 45 000$. Guylaine 418-589-5850

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2011120

650 000 pi.ca, au Lac Bleu (Lac Beauport). 235 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

À ST-LÉONARD DE PORTNEUF, terrain de 52 000 pi.ca. pour chalet. Accès notarié au Lac Bleu. Grande nature, vue panoramique dans les montagnes. Électricité accessible l'hiver. Piste cyclabe & de motoneige à proximité, 29 500$. Soir: 418-657-5813, fin de semaine: 418-576-8911

À ST-RAYMOND, 60 000p.c. et +, 1 sur le bord de la rivière verte, 1 longeant le chemin, 418-337-7562

BORD de l'eau, orienté sud ouest, à partir de 55 000$, Lac Huron, Comté Porneuf, prêt à construire, min. 45 000pi2, 4km du village, les Rives du cerf, www.chalets.qc.ca, **418-828-1059 / 819-295-3651**
- **CHARLESBOURG, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08**
- **CHARLESBOURG, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.**
- **NEUFCHATEL, rue de L'Arlesienne, terrains boisés prêts à construire.**
- **STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire.**

418-576-0853, 418-802-1273

LAC St-Charles, pour autoconstruction, 44.9' x 93', 65 000$, 418-473-7622

MAURICIE, terrains bord du Lac Chrétien, privés, paisibles, boisés. Près Golf, ski alpin, services location de chalets. 1-888-666-4117. www.domainesteflore.com

NOUVEAU
Bord rivière Tawachiche près ZEC et golf, 45000 p.c. 418-289-3508

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois-Castors, 16900$ et +
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ATTENTION!!!

Sarah Guay-Tremblay
666-5050
BEAUPRÉ avec services, à 2 pas du Mont Ste-Anne, 14 000p.c. , 79 900$
Re/Max Référence 2000
Courtier Immobilier

ST-SIMON
Domaine Les Villas du Cap-St-Ignace. Plusieurs terrains prêts à construire sur surface plane ou en montagne, vue panoramique sur le fleuve & accès au fleuve, jardin japonais, lacs privés ainsi que 2 maisons à vendre individuellement ou dans l'ensemble. Site exceptionnel. Appellez-moi pour plus d'informations.
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

LAC BEAUPORT
Chemin de l'Eperon, terre à bois de 23 hectares, arbres matures.
www.goproprio.com/2241
Après 18h: 418-828-2908

RÉGION Montmagny, 30 min. Pont Québec, plusieurs terres, 25 arpents et plus, zoné blanc, rivières à truites, chasse à l'orignal plus chevreuils, 1 500$ par arpent téléphone Robert: 819-367-2850

ST-ETIENNE terre à bois 90 arpents avec plan forestier, rivière 129000$ 418-571-0866 jour /654-9170 soir

TERRE 50 acres avec ruisseau, prêt pour chasse à l'orignal, près Frontières Américaines, aubaine 39 000$. 418-249-2150

210 Terres

TERRE à bois, 104 acres, lac, 1250 cordes de bois, grand garage récent (valeur de 45 000$), située à 20 min. sud St-Georges Beauce. 145 000$ nég., 418-226-6495.

THETFORD MINES, 140 acres + maison 22'x24' et hangar, 190 000$. 418-338-6445, 418-628-7896.

212 Villégiature hors Québec

À Fort Lauderdale, Galt, 3 ½, plage, luxe, 13 sept. +, 418-654-0237

À la mer, Hollywood, studios, condos, maisons, semaine, mois ou saison. 514-554-4762.

À LOUER, Pompano, une chambre & salle de bain privées, à partir du 15 janv. 09. Dans un parc très actif. Idéal pour couple. 418-362-0248

A NAPLES FLORIDE
Vente et location condos, Downing-Frye Realty. Pierre Langlois
1-800-448-3411 ext. 557

AUBERGE construction 1999, Vue sur la baie de Cocagne Nouveau-Brunswick, 3 acres, 11 chambres, 11 salles de bains, 3 salles d'eau, salle à manger de 50 places,
IDÉAL pour Centre de repos & Soin de Santé !!!
DEMANDEZ UNE VISITE !
Claudette St-Onge
Re/max Extra Ctr.
514-966-7690/ 866-388-9001
www.claudettestonge.com

À West Palm Beach, Floride, condo neuf, location mois, 418-337-6660

BOYNTON Beach, 4½, 6 km plage, piscine, 1550$, 688-0035

BOYNTON BEACH, FL, maison sur lac, disponible 15 déc. au 15 mars. (418) 683-2929, (418) 657-7227. maisonfloride.e-monsite.com

CONDO à vendre sur le magnifique Hollybrook Golf &Tennis Club, Pembrooke Pines en haut d'Hallendale, droits de jeux permanents inclus, très sécuritaire, 2 chambres, 2 salles bains, bien rénovée, 139 000$ nég. 502-350-4228

CONDO demandé en Floride, côté Est, février, mars, 2 personnes. **418-628-4243**

CONDO meublé, 2 chambres, 2 salles bains complètes, Sunny Isle Beach directement sur canal, à 5 min. plage, 460 000$, (305) 450-4200 .

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur plage, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com

FLORIDE, West Palm Beach, maison mobile refaite à neuf en 2008, 5 min. de la mer, nov. et déc., 1000$/mois. 418-781-3046

HOLLIWOOD , 3½, près mer, nov au 15 jan 1400$ mois 418-872-9404

HOLLYWOOD appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois , à partir de 2 300$ 514-833-8513

LAUDERDALE Lake condo 3½, 1 mois période des Fêtes. 418-834-8071

maisoncondofloride.com
Pour louer, acheter ou vendre, gratuit

MIAMI Beach condo sur la plage, mois,2 à 6 per. partir 1750$ et + US www.vacanciersdusud.com 514-833-8513 / 450-670-8513

MIAMI Condo 3½, tout équipé, nov. à avril, non-fumeur, 900$/mois 450-378-5811 ou sunshinejo01@hotmail.com

PROLONGEZ VOTRE ÉTÉ... Condo West Palm Beach, tarif basse saison, oct. nov. Information 527-3377

VACANCES Floride, 55 ans et + pour couple, logé, nourri, tous les services offerts, 1500$US/sem., réservez tôt, nov. à avril, à la semaine ou au mois. 418-977-6410

LIMOILOU
LIBRES, 15 unités, 2 ou 3 chambres, bois franc, rénovées, balcons, stationnements, beau cachet.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418 683-4403
1808396

Condos urbains à louer de 950 à 1250 pieds carrés de disponibles
- Ascenseur sur contrôle d'accès avec carte magnétique (sécuritaire)
- Système de sécurité de haute performance sur l'étage et dans l'appartement (écran moniteur)
- Armoires tendance
- Fenestration en aluminium du plafond au plancher dans toutes les pièces
- Comptoir de céramique de haute qualité
- Vue panoramique extraordinaire
- Planchers de bois franc (cerisier d'indonésie)
- Douche finie en céramique
- Possibilité de 2 chambres et de 2 salles de bain
- Accessoires (poignées de portes, lavabos, etc.)
- Design à l'européenne
- Stationnements disponibles
- Condos avec balcon et terrasse (disponibles)
- Air climatisé standard dans tous les condos
- Service de conciergerie 24 heures sur 24

GM Développement inc.,
Mario Belleau 418 808-8821
service@gmdeveloppement.com
1808436

230 Bureaux

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250 à 1200 p.c., à partir 325$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A 687-3020
Québec, 1400 pi.ca.
Ste-Foy, Parc Technologique
3600 à 15 000 pi.ca.

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

ACCES FACILE, CHARLESBOURG, 5350 HENRI-BOURASSA, 450 À 1736 P.C., CLIMATISÉ, TRÈS CONCURRENTIEL. 627-2052

À CHARNY rue Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 418-686-3040

A LA TETE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga. 834-2222

À louer: local à bureau, 1600 pi.ca., libre 1er novembre.
255, route du Pont, St-Nicolas
(418) 833-2116

À LOUER locaux à bureau parc Jean-Talon, 2ème étage, 1800p.c. 800$. Bail 14 mois. 418-261-6033

BEAUPORT, 340 Seigneuriale, de 1 000 à 7 000 pi.ca., 688-0001

BOUL. Hamel E., immeuble haut gamme, rez-de-chaussée: salle de montre, 1 800p. à 3 500p. Au 1er: 6 000 p.c., bureaux, salles de conférences, air, parking. Groupe J.D. 418-572-7135 418-523-1232

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

EMPLACEMENT idéal pour bureau de professionnel, +/- 1 500 pi.ca. (anciennement bureau notaires Demers, Laroche, Beaudry) à côté de l'hôtel de ville St-Romuald, sur chemin du Fleuve, très ensoleillé, frais inclus: chauffage. 1500$, libre 1er novembre. 418-655-3136

GRANDE-ALLÉE
COLLINE PARLEMENTAIRE
Bureaux à louer 500 à 15 000 pi.ca., nouvel aménagement haut de gamme, cachet historique, ascenseur neuf, ventilé, climatisé, planchers bois franc, murs de brique, stainless, verre, stationnements intérieurs, adresse de prestige.
Rocho Inc. 418-670-6670

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LÉVIS, AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT, BUREAUX 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

BUREAUX à louer sur Grande-Allée, avec stationnement, beaucoup de cachet, environ 2900 p.c. Idéal pour bureaux à frais partagés. Emplacement stratégique et prestigieux.
Photos à:
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

PRÈS Boul. Pierre-Bertrand et de la Capitale 2500p.c.(ou en partie) garage souterrain. Possibilité de partage de services. 418-623-3663

RUE ST-JEAN/Carré d'Youville, 500 à 1500 p.c., ascenceur, alarme.
418-655-3521

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

•ÉPICERIE de quartier, bien établie.
•8 Chambres & pension 50 000$
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

234 Commerces

À PLACE FLEUR DE LYS

Occasion d'affaires remarquable
Très joli resto de style familial avec menu du jour, CUISINE MAISON, TOUT CE QU'IL Y A DE PLUS QUÉBÉCOIS. Service aux tables, 56 places, BIÈRE ET VIN.
NOUS VENDONS CAUSE DE SANTÉ
Ernest Lemay courtier
627-6060

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER
Près du Village Vacances Valcartier, hôtel avec 16 cc climatisées et sb privée, s. à manger de 45 places, excellent revenu.
Denis Morin
Agent immobilier affilié
La Capitale Québec Champlain
418 571-2602

AU COEUR DU VIEUX-QUEBEC
Face à l'Hotel de ville
Boutique de plein-air de marques renomées, clientèle établie, 2000 p.c
Opportunité d'affaires 418-264-7644

B&B PROSPÈRE dans belle ancestrale, toute rénovée. Un vrai bijou ! 9 chambres meublées avec permis de la ville et appartement de 1866 pi.ca. au proprio. Conviendrait à de l'institutionnel ou à une très grande famille. Haute-Ville Québec, bien située. 795 000$
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

DENIS GAUDREAU
Kamouraska, joli resto 140 places, rentable, possibilité de financement par le vendeur. **683-9300**
Remax 1er Choix courtier immobilier

Franchises Qualinet
Territoires disponibles: Baie-Comeau, Beauce, Thetford Mines, Montmagny, Rivière-du-Loup et Rimouski. L'entreprise à succès en nettoyage après sinistre, contactez: Élène Pearson au 1 888-660-4484

MOTEL, Resto-bar, terrasse. Le leader dans Chaudière-Appalaches, bon chiffre d'affaires, excellent profit.
Jacques Cossette 418-653-5353
Agent immobilier affilié
Re/Max Fortin Delage

VENTE RAPIDE ! 3 salles de réception avec bar et cuisine tout équipée, Rive-Sud, à 30 min. de Montréal à Sabrevois sur une route très achalandée. Récemment rénovées. Bâtisse de 12 000 p.c. Terrain 40 000 p.c. 699 999$
FAITES UNE OFFRE !
Tél: 450-515-3416 514-444-4351
VOIR: dupropio.com/4444351

236 Entrepôts

90, ROTERDAM, St-Augustin, 55 000pi. à vendre ou à louer. **Gilles Morin, Courtier, 681-9362**

À LOUER avec ou sans bureaux, de 500 à 5500 p.c. Parc industrielle, à St-Augustin. 418.870-1400.

A louer entrepôts 1800 p.c.; 22 000 p.c.; 30 000 jusqu'à 150 000 p.c.; porte au sol, quai de chargement, bureau aménagé de 18 à 27 pieds de haut,(418) 932-3322.

A louer rue Newton, entrepôt, non chauffé, 1600 à 5000 p.c.; porte au sol et quai de chargement. Idéal pour matériaux, sécuritaire, 14 pieds haut, (418) 932-3322.

À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20
(418) 831-8860, Sylvain

À QUÉBEC, local 7000p.c., porte débarcadère, **bureau aménagé, libre**, Robert Beaulieu 418-651-8118

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Locaux

153 BOUL. Valcartier, Loretteville, local commercial à louer, 3500 pi. ca. disponibles, grand stationnement 261-5565 ou 569-7006

Fondation des maladies de l'oeil

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

895 St-Vallier O., rez-de-chaussée, 750 p.c 400$/mois non chauffé, non éclairé, taxes commerciales TPS/TVQ en sus. 524-8582

238 Locaux

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 3 500 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 800 p.c. à 1600 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Ch. Ste-Foy, 3000 p.c. commercial.

À Beauport, local commercial à louer, 550 pi.ca., 418-805-0497

À L'Ancienne-Lorette,2400p.c. à louer, très bien situé, 418-563-1956

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER coin St-Sacrement et St-Vallier, Locaux commerciaux, industriels, disp .1100 à 20 000p.c. selon vos besoins. 418-561-9625

AU 4600 Henri-Bourassa, 1500 ou 2000 pi.ca. Pour commerce ou bureau. (418) 626-2048.

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2000 'ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6000', 550 volts, St-Vallier E., 525-4741

BEAUPORT, 340 Seigneuriale, de 1 000 à 7 000 pi.ca., 688-0001

CENTRE Beauport, local 18x36. LIBRE, 418-667-6213

CENTRE-VILLE, magnifique local, très ensoleillé, 1400p.c., aménagé en bureaux, rénové. Frais inclus: électricité, chauffage,a/c 418-522-7111 location.duproprio.com/040917

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'église, pente douce la "Pyramide" de Ste-Foy.
Québec: Av. St-Sacrement, Charest ave du Colisée, Montmagny.
St-Augustin: rue Jean Juneau

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 948-1224

FAUT *voir*
LOCAUX À LOUER
Duberger:
(boul. Père-Lelièvre, entre Hamel et Robert Bourassa)
- 1600 p.c.
- Plafond 17 pieds
- Grand stationnement

Ste-Foy:
(Mrg Grandin / Quatre-Bourgeois)
- 375 à 2000 p.c. (Bureaux)

Vanier:
(boul. Pierre-Bertrand)
- 300 à 1 200 p.c. (Bureaux)

683-8102
www.arbois.qc.ca

LOCAUX dans édifice tout rénové, climatisé, relié aux soins de santé, St-Vallier Ouest près Marie-de-l'Incarnation. Plusieurs stationnements
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel, Imm. Roussin 651-9443

STE-FOY, 770 p.c., idéal salon d'esthétique avec clientèle. 651-4643.

ST-ROCH, rue St-Joseph, 1800 p.c., rez-de-chaussée, bon prix. 418-651-9139 ou 570-4573.

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ +/mois, tout compris, **561-4860.**

240 Propriétés commerciales

A QUEBEC, garage à louer, 2 portes, grand stationnement, après 19h. 418-843-3657

DENIS GAUDREAU
NOUVO-ST-ROCH, bâtisse commerciale entièrement rénovée, 4000 p.c. sur 2 étages, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. Vendeur motivé. **683-9300**
Remax 1er Choix courtier immobilier

250 Ancienne-Lorette

BORDUAS, 4½, tout inclus 590$, propre, buanderie, pas d'entrée lav., séch., oct. 561-6261

251 Beauport

GIFFARD, 2½ semi meublé, rénové, calme, non fumeur, 418-956-7039

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

LAC St-Augustin, 3½ (duplex) 485$, libre oct. 2 mois gratuits. 871-9729

253 Centre-ville

3½, RUE Christophe-Colomb, semi meublé, 375$, 418-353-7426.

BEAU 4½, ensoleillé, balcon, déc., 560$ +hydro, 418-527-3176.

NOUVEAU ST-ROCH
HÔTEL
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis "appart-hôtel" meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie À PARTIR DE 895$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

254 Charlesbourg

3½ PROPRE, entrée lav., séch., près des services. 666-5478

4½, construction neuve, 2e étage, a/c inclus, stationnement, 725$. Enquête de crédit 819-345-4420

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 ½, 4½
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras
627-2052

À Habitat des pins, 4 ½, libre 595 $, rien inclus , intercom, près services,418-624-9146

A VOIR! Tranquille, 4½, planchers bois, conciergerie, 650$ non chauffé. **Libre.** 418-624-2984, 955-8967

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5½, Libres déc. et janv., 520-1023.

GRAND 4½, 5202 Henri-Bourassa, 617$ + 47$ hydro, 418-204-4076

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BORD DE L'EAU, St-Jean I.O., 4½, libre, 650$. 418-829-0027.

259 Limoilou

4½ Bardy, chauffé, non éclairé, tranquille, intercom, bois franc, pas de parking, 575$. Libre oct. 842-6812

4 ½, chauffé eau chaude, 956-4900

À qui la chance? 5½, coin Ozanam et Royal-Rousillon, 2e étage. Possibilité de 3 chambres, bien éclairé, fraîchement rénové et repeint, cet appartement est prêt pour un aménagement immédiat. Près de l'hôpital S-François d'Assise, de la piste cyclable, de la 1ère Ave (Métrobus) et du cegep de Limoilou. Non fumeur, pas d'animaux. Personnes tranquilles recherchées et références demandées. Non chauffé, non éclairé, 700$/mois. 418-647-3119.

À St-Pascal
3½ déc., 5½, libre, intercom, bois, lav./séch., près Parc Maizerets, autobus, hôpitaux, 418-871-6012

BEAU 2½, semi meublé, parking, 445$ tout inclus, libre nov., 666-9736.

DE LA RONDE, 3½, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772

PRÈS CEGEP, 3e Rue, grand studio, 325$, libre, **564-6776.**

260 Loretteville Neufchatel

BEAU 4½, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338.

260 Loretteville Neufchatel

MONTCHATEL grand 3½ sous-sol, neuf, semi-meublé chauffé 843-3044

261 Montcalm

3 ½ Libre, bois, intercom, tranquile, près plaines, Spécial, 418-956-4900

3½, SEMI sous-sol, bois, 600 pi² + rangement. Près Cartier, non-chauffé ni éclairé,libre 550$. 527-6087

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
3½ et 4½
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

418 998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
- **Studio à 5 ½**
- **Tout inclus**
- **Occupation immédiate**
- **Vue sur le fleuve**
- **Près des Plaines**
- **Dépanneur**
- **Ouvert 7 jours**

418 688-1630
bwalk.com

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- **Adjacent au Parc des Braves**
- **Grands balcons**
- **Piscine et stat. int.**

418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- **Vue magnifique**
- **Grands balcons**
- **Planchers de bois**
- **Piscine et stat. int.**

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

4½ LIBRE, René Lévesque, entrée lav/séch., balcon, stationnement, 895$/mois, possibilité meublé ou semi-meublé. 418-652-9946

Grand 3½ Samuel-Holland, 895$/mois, chauffé, éclairé, libre oct ou avant, 418-564-3138 /558-4406

A 2 pas de Cartier, 1½, nov. chauffé, eau chaude, 802-1364.

A 683-6808, 2½, tout meublé, qualité, près Cartier, calme, buanderie, oct., 765 $ tout inclus.

À ACCÈS Jardins Coulonge, 4½, vue fleuve, libre, 1 275$. 682-5246

ANGLE Belvédère/Grande-Allée, 4½, 6½, plancher bois, entrée lav./séch. balcon, parking, libres, 418-527-8964

A sous-louer nov. à mai, av. Moncton, grand 5½, 2e étage, balcon,meublé, éclairé, chauffé, câble, références exigées. 418-683-3191

261 Montcalm

AU 630 Chouinard, 3½, octobre, bois franc, 418-576-4222, 418-576-2260.

BEAU 3 ½, vue fleuve et ponts, édifice St-Laurent. Mme Létourneau pour app. #1704, 418-529-0089.

CESSION bail, 1er nov., 3½ lumineux, 7e étage, 624$, 55 ans +, 1-418-458-1015, 418-524-1336.

DES Franciscains, très joli 8½ sur 2 étages, boiseries, rénové, cour, arbres, tranquille, pas d'animaux, non fumeur, 1375$ chauffé. 683-9647

GRAND 7 1/2 rénové, 4 chambres, chauffé, semi-meublé en neuf. 1595 $. 418-655-0592

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ OU 7½ POUR ÉXÉCUTIF. MEUBLÉ OU NON VUE MAGNIFIQUE SUR LE FLEUVE ET PLAINES D'ABRAHAM PLANCHER DE BOIS FRANC CERTAINS AVEC FOYER AUSSI 2½ À 5½ MEUBLÉS
BAIL AU MOIS
523-2990

PRÈS Brown, chemin Ste-Foy, joli 4½, rénové, ± 900 pi², 1 chambre, bâtisse centenaire, cachet, bois franc, plafond 10 pi. galerie, parking, 735$ non chauffé, non fumeur, fin oct. 683-0535

STUDIO, rue Fraser, libre, 430$ chauffé, éclairé, 529-5177, 529-7360 soir.

262 Rive-Sud

À CHARNY, Mélomanes, beau 4½, sans tapis, non chauffé, 607$. 522-4707

À ST-NICOLAS grand 7½, 2 étages, terrain, secteur paisible, plancher bois, 725$/mois, 418-831-6089

A ST-ROMUALD 3½ libre, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842

St-Jean Chrysostôme, grand 4½, bien éclairé. 590$. 418-834-2540

ST-NICOLAS, 4½, bi-familiale, jumelé, pas voisin arrière, 836-5978

264 Saint-Jean-Baptiste

3½, Rénové, vue montagne, balcon, 2 pas rue Cartier, non chauffé, non éclairé, 525$ 418-525-6000

674 ST-JEAN, beaux 2½ à 4½ à partir de 410$, intercom, 261-5400

7½, 3½, CHAUFFÉ, éclairé. Libres immédiatement, 418-802-3046, soir 418-527-0236

GRAND 5½ rénové, bois franc, 3 chambres, terrasse, 2 stationnements, 1185$/mois.418-576-8818

265 Saint-Sauveur

GRAND 4½, déc., bois franc, rez-de-chaussée, 725$ non chauffé, non éclairé. Soir: 529-5177, 529-7360

266 Sainte-Foy

3½ foyer, bois, secteur Marly, chauffé, éclairé, 750$. 657-1016

4 1/2 Derrière Place Quatre-Bourgeois, 845$. 802-9908

563-1665
3½- 4½, piscine, bien situés

5½ LIBRE, rez de chaussée, chauffé, eau chaude, 680$. Près autobus. 657-2383 / 808-4019

6½, à sous-louer, près des grands centres, libre 01 oct., 418-977-6410

266 Sainte-Foy

6½ foyer, 975$ chauffé, éclairé, 3 chambres. 875-0425 / 527-6973

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

À CHEMIN ST-LOUIS
3½, 4½, libres, calmes, intercom. À proximité de tout. 524-6909.

A VOIR, 1½-3½-4½ rénovés, ascenseur, piscine, garage, rapport /qualité/prix. 265-4842, 265-2842

A VOIR, 4½, Chauveau/Henri IV, 590$ tout inclus, propre, buanderie, pas d'entrée lav., séch., références, oct. 418-561-6261

GRAND 3½, 844 rue Grand Jean appartement #17, tout près du Campanile, à voir! 418-657-5573

LE ST-PHILIPPE
Chemin Ste-Foy, luxueux 4½, garage intérieur, vue splendide sur Les Laurentides, 563-1665.

267 Sillery

À VOIR 4 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

268 Stoneham Lac-Beauport

BEAU GRAND 4½, neuf, voisin du Relais, 825$. 907-5117, 265-2658

271 Vieux-Port Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, à partir de 2995$, 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
- CONSTRUCTION NEUVE, 4½, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3½, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
- CONDO, 1 chambre, semi-meublé, foyer au bois, mur de pierre. Terrasse semi-privée avec vue magnifique sur le Château.

MEUBLÉ - ÉQUIPÉ
- 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
- CHALEUREUX 1 chambre, foyer au bois, murs pierre et brique, balcon.

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

PLACE ROYALE
- 3½ meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 925$.
- 3½, 840 p.c., neuf, planchers de bois, ascenseur, beaucoup de lumière, 1000$ non chauffé, non éclairé, pas d'animaux.
- 6 Pièces, 1400 p.c., neuf, planchers bois, 2 chambres + grande pièce d'appoint, ascenseur, beaucoup de lumière, 1500$ non chauffé, non éclairé,pas de stationnement, pas d'animaux.

SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, Intercom, planchers flottants, salle de lavage, vue sur parc, 378$ par mois, libre 01 oct. 418-561-6537

2½, non-chauffé, non-éclairé, bois flottant, 525$. 418-261-0653

802-1364, 3½ **oct.**, meublé, tout inclus, bail court terme. 925$.

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2010988
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
2010987
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

272 Vieux-Québec Haute-Ville

À 28, ST-FLAVIEN, très beau 1½ rénové, cachet, tout inclus, meublé, câble, 595$. 418-657-0769

A 54 STE-URSULE ★ ★ ★
Confortables, 2½, 3½, meublés de A à Z, court et moyen terme, $825 et + par mois. 681-1660

A 802-1364, magnifique 3½ sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

AU coeur du vieux, spacieux 5½, bois franc, portes-françaises, + ou - 1050 p.c., 915$, sept., 418-456-7509.

D'AUTEUIL, 1½ rénové, meublé, 575$ tout inclus, oct., 418-666-9736

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). Libres immédiatement **•1½ = 575$/mois; •2½ = 635$ à 675$. 418-953-6911.**

GRAND 2½ rénové, ensoleillé, entièrement meublé, tout inclus, terrasse, à louer au mois, 800$/mois. 418-694-9843

PRES Château, 2 x 2½ rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. AUSSI disponible grand 6½ semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, libre 1300 $/mois, (418) 520-0317

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 1800$/mois.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

273 Banlieue autres secteurs

Lac Ferré Valcartier, 4½, propre tranquilité, nature. 575$ 844-3624

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

418-832-6123, ST-NICOLAS, maison seule 4 chambres, ensoleillée, pas d'animaux, 1015$/mois, 1er nov.

A BAS PRIX, 3½, 6 mois, meublée, chauffée, éclairée, 418-681-9212

Beauport, 3 chambres, cuisine, salle à dîner, foyer, plancher bois franc, secteur tranquille. Disponible OCT. 2008 (865$/mois). 576-8721

Cap-Rouge, unifamiliale, tout meublée, près de tout, du 1er nov. au 30 avril 09. Pas d'animaux. $1000/mois, 951-9474

CHARLESBOURG, 4-6 mois, 1 nov, tout fourni, neuf, 1200$ pour 2, 624-9763

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU PRIX D'UN LOYER
Profitez de notre promotion spéciale. Location achat, plusieurs propriétés disponibles, possibilité de :
0 COMPTANT
0 FRAIS DE NOTAIRE
0 TAXE DE BIENVENUE
2e et 3e chance au crédit. Conditions avantageuses, possession immédiate, service partout au Québec. Appelez dès maintenant!
Gestion Performex
1-866-578-7162

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC près de tout, libre immédiatement, 975$/mois, 418-875-4886

ILE ORLÉANS, ancestrale, mois/année, meublée/non, 418-829-0163

LAC BEAUPORT, 1er nov. au 1er mai, meublée, Express Vu, 2 salles bains, foyer, bois franc, bord lac Morin, 950$, 418-656-1969

SILLERY, meublé, 2 chambres, 1 950$, non fumeur, 418-688-3842

STE-FOY, av. Dalquier, ¾ rénové, 3 chambres, foyer, 1150$. 929-8760

ST-ROMUALD, 4 chambres, 2 salles bains, non fumeur, pas d'animaux, 1000$, déc. à mai, 418-454-2519.

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ
Grand 3½, balcon privé. Soins infirmiers 24/7. 2 repas/jour. Beaucoup inclus. 1600$/mois. (418)828-1445

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- **balcons individuels**
- **repas optionnels**
- **transport gratuit**
- **piscine intérieure**
- **bain tourbillon**

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 998-6343
654-0586
www.bwalk.com

2010537

287 À partager maison logement/condo

BEAUPORT, condo neuf à partager, dès octobre ou novembre. Contacter Guylaine 261-1978

CHERCHE co-loc pour partager 1 très grand 4½ à Loretteville, près de tous les services, 370$ par mois, Jimmy 407-3715, 265-9334

Grand 4½ neuf, chambre 10x15 avec porte-patio, salle d'exercices, à pied Université Laval, Cegep Garneau, 775$, chauffé, éclairé, meublé. 1er déc. **653-0105** Voir : www.jardinsgomin.com condo 206

311 Montcalm

À 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

Ave Murray, chambre - studio, de qualité, 2e étage, non-fumeur, buanderie, pas d'animaux. 952-5516.

CUISINE entrée privée, câble, calme, jardin, gens sérieux, 683-1192.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

CHEMIN St-Louis, près CHUL ,demi sous-sol, entrée indépendante, stationnement, 806-2684, 653-0199

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, **653-8689**

STUDIO, dans sous-sol, idéal travailleur, étudiant, personne calme, 418- 930-8957

317 Sillery

GRANDE chambre, idéal étudiant, professeur, à pied université, tout compris 400$. 418-683-5849

369
AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724/418-254-3723

Avez besoin terre de remplissage de bonne quantité en grande quantité.
Gilles 623-3405

Cèdres à haie 5pi. à 6$,perches 1$/pi.,955-5121 w.spproductions.ca

TERRASSEMENT S. JOBIN
Pose et réparation de murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée, etc. **Prix compétitifs.**
418-827-1285, 418-576-5383

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

JOINTS & PEINTURE
262-4565

PHASE 4 EN CONSTRUCTION — **Jardins de l'Aster** — **OCCUPATION 1er JUIN 2009**

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
10 h à 17 h

2011561
Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com
1806873

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 418-875-1187

ÉBÉNISTE recherché(e) avec ou sans expérience. Temps plein. Salaire à discuter. 418 523-8634 cv: lambertmarcoux@sympatico.ca

ENTREPRENEUR EN MAÇONNERIE Les constructions République Spécialiste en restauration de brique et de pierre, travail garanti, Licence RBQ. 418-999-6618

JOINT & PEINTURE, finition de sous-sol, 28 ans expérience. 454-8580

MENUISIER 25$/heure. Patio, galerie, escalier, cabanon, agrandissement & revêtement, etc. (418) 832-7297

PEINTRE-ARTISAN
Résidentiel, intérieur. 527-0069

PEINTRES professionnels, à prix économique. 30 ans d'expérience. Petski & Mikeski 418- 997-5757

RÉNOVATIONS intérieur & extérieur, travail garanti. 418-304-1012

TOITURE, peintre, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

BÉTON mobile du lac. Ouvert 7 jours, camion, usine 418-952-1271

BOIS de construction, 8 pi, 2x4 à 1.25$ 2x6 à 4$. mesures exactes après 18h. 418-417-0544

PLANCHER Bois franc.Spécial Sélect 2¼ 3.49$ le pi. 418-527-9191

PLANCHES de bois franc (érable) 12" et + de largeur, 418-878-2267

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

1 table 42x60 + 6 chaises en chêne, état neuf. 418-626-6231

2 ENSEMBLES lav.-séch.: 1 Maytag, amande + 1 Kenmore, blanc. Bon état. 100$ chaque. 418-827-8827.

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CAUSEUSE Elran, 3 places, en cuir vert foncé et laz-y-boy assorti, 275$. Congélateur 18 pi. cu. très propre, 100$. Chaises d'extérieur, et autres 418-628-1305

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$ **849-7160**

Cuisinière, réfrigérateur, téléviseurs 20 po, table de cuisine et 4 chaises, meuble d'ordinateur, lit 39 po. ventilateurs, 418-682-8641

DIVAN tissu, 63 pouces, très bon état, 250$ nég., 418-624-1483.

ÉCRAN Géant Hitachi HD 51", 1½ an d'usure, garantie, 800$, 657-0387

ENSEMBLE salle à manger: table, 4 chaises et vaisselier en orme massif. 418-628-3959.

FAUTEUIL 25$; table Villas 25$, radio-stéréo SABA 25$, chaise berçante antique 25$, 418-842-5769

LAV./SÉCH. grande capacité Kenmore, poêle, frigo GE, 400$, 418-688-0082

LIT 54 po. avec bureau, marque Thibault, 250 $. 418-849-8750

MEUBLE télé Signature Tanguay, 3 morceaux, 84 po. de long, 64 po. de haut 21½ po. de profondeur, 950$, 418-682-9656

STE-FOY, laveuse et sécheuse Whirlpool, blancs, 3 ans, état neuf, 350$, 418-527-3131.

VAISSELIER, piedestal, petite table d'appoint. 524-3662

400 Animaux

3 bébés ''Chartreux'', nés 10 août, prêt dans 2 sem., 418-522-8604 danielleleveque@videotron.ca

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À ADOPTER, magnifique chatons, nés le 11 août, 418-838-0073

ACHÈTERAIS
SERINS jaunes, bons chanteurs. TRUITES arc-en-ciel 418-652-1652

CHATONS (5) semi-angora à vendre. 418-651-1743

CHIOTS Boxer à vendre, bringé, noir et fauve, 500$, réservez-tôt, prêts mi-oct. 418-838-7707

EPAGNEULS français nés 10 août, élevage familial, excellent chien de famille, vaccinés, vermifugés, enregistrés, St-Romuald, 418-834-7810. epagneul.mckay-langlois.net

RARISSIME, Chiots collie barbu, nés 15 juil, vaccinés, vermifugés, enregistrés, 5 femelles, 2 mâles $1200 chacun, 418-844-2287

403 Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 5 oct. 2008 à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise à St-Hyacinthe, Qc. (Sortie 130-N, auto. 20)
SERA VENDU: Superbe mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling. Plusieurs beaux tableaux Ayotte, Rousseau, Richard, Hudon, Le Sauteur, J.P. Lemieux, Riopelle, M.A. Fortin, Cosgrove, Lecor, DeGrace, Picher, Bruno Côté, Lafrance, etc...

- Visite: Samedi de 13h00 à 17h00
- Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre contacter M. Gélineau

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC. (450) 796-2886
www.encangelineau.com

MEULBES QUÉBÉCOIS 19e siècle, vaisseliers, bahuts, coffres, 418-832-8737

410 Bois de chauffage

BOIS écologique 67$
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée **novaflamme.com 418-660-3255**

BUCHES ÉCOLOGIQUES 100% naturelles, la meilleure sur le marché 418-872-4205

411 Cabanons

SOLARIUM DE PARIS 14x12, 3 moustiquaires, parfaite condition, 600$, 418-833-6327.

420 Equipement de commerce

80 CHAISES hautes de bar en bois, couleur caramel, 65$ négociable, 819-475-7427

MEUBLES de coiffure à vendre à bas prix. 418-622-5177

422 Foyers poêles à bois

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses

ARMOIRES de cuisine mélamine blanche, super propre 600$. 872-0735

Garage de toile double (20X20). Structure galvanisée montage rapide 500$. 418-570-5955

OUTILS À VENDRE: Banc de scie 8 po.; corroyeur 6 po.; toupie avec table; sableuse. Le tout peut être vendu séparément. D'autres outils peuvent aussi être vendus. 1-418-774-6333

430 Marché aux puces Vente de garage

MEUBLES, électroménagers, articles de maison, pièces de collection, tableaux, samedi le 27 et dimanche le 28 sept au 484, chemin du Roi, St-Augustin.

VENTE DE GARAGE, sam. 27 sept.dès 9h. articles divers 418-821-0693

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 399$ **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

450 Tableaux encadrements

OEUVRES de Georges St-Pierre, R. Cantin, Marius Plamondon et J. Barbeau, 418-832-8737

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

463 Camping Chasse et pêche

DÉBITAGE DE GIBIER. + de 25 ans d'expérience, emballage régulier + sous vide. Prix compétitifs. Faisandage **418-889-9371, 418-561-8908**

DÉPEÇAGE DE GIBIERS 418-849-7753

TERRITOIRE de chasse zone 3 ouest, avec possibilité d'hébergement, sur le site 100$/nuit, minimum 2 chasseurs, 418-469-2136

466 Loisirs

A ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

466 Loisirs

TRAMPOLINE avec filet protecteur 418-527-8819

467 Musique

PIANO droit, William, 1904, très bon état, vérifié par spécialiste, raison déménagement, 950$, 849-4327

468 Vacances Voyages

FLORIDE, chauffeur disponible pour accompagner personne ne voulant pas faire le trajet seul. 418-285-7028

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

COIFFEUR(EUSE) demandé(e), clientèle non requise. Joignez-vous à Jumbo Jumbo! **(418) 525-8626.**

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

BEL-GAUFRE INC
Aide à la production, 9.50$/hre, 35h/sem. Inf. 418-653-7242 poste 24, fax: 418-653-7450.
chandeb@qc.aira.com

CHEF DE CUISINE
Pour résidence pour aînés. Poste temps plein, disponibilité 1 weekend sur 3. Bon salaire, bonnes conditions, environnement agréable. Envoyer CV par fax (450) 671-9130 ou par courriel: elussier@cogir.net
www.cogir.net

CHEF OPÉRATEUR DE CUISINE
15$ à 25$ l'heure. Expérience requise. Poste à temps plein de jour et de soir. Se présenter avec c.v. au: **STAR BAR, 2360 chemin Ste-Foy,** entre 11h et 17h, du lundi au vendredi, demander M. Blanchette.

CHEF SUSHI YUZU LEGENDRE
Besoin d'un cuisinier(ière) motivé(e) possédant une voiture pour combler un poste permanent avec responsabilités et bonnes conditions salariales.
418-877-5666

CHEZ CORA
ASSISTANT(E)-CHEF temps plein.
CUISINIER(ÈRE) temps plein/partiel
Être dynamique, responsable, aimer le travail d'équipe, travail de jour semaine ou fin de semaine, horaire flexible et non coupé.
SALAIRE COMPÉTITIF
uniforme et repas inclus
rgmorneau@hotmail.com ou:
Voir Régis:
HÔTESSE/CAISSIÈRE entre 20 et 25 h/semaine, disponibilité semaine et fin de semaine 8.75$/heure
Voir Sylvie:
se présenter avec CV au:
Restaurant Chez Cora
1020 route de l'église à St-Foy.

CUISINIER(ÈRE)
Bistro italien Vieux-Québec, temps plein, salaire selon compétences, 418-692-8888 (Vincent ou Yves)

CUISINIER(ÈRE)S
STAR BAR est à la recherche de cuisinier(ère)s pour des postes à temps plein et partiel, de jour, de soir, et de nuit. Se présenter au:
2360 chemin Ste-Foy
entre 11h et 17h, du lundi au vendredi, demander M. Blanchette

PRÉPOSÉ(E)S AUX CHAMBRES
HÔTELS Sépia et l'Aristocrate
temps plein à l'année.
Salaire 10$/h.
Tél:418-839-2871

SOUS-CHEF
Temps plein. Minimum 5 ans d'expérience en cuisine italo-française. Bon sens des responsabilités. Salaire et avantages intéressants. Faire parvenir c.v. par Fax au: 418-523-1956 ou par courriel à: restograffiti@hotmail.com

475 Secrétariat travail de bureau

ADJOINTE ADMINISTRATIVE
- 3 à 5 ans d'expérience;
- le salaire est a discuter;
- connaissance dans la construction est un atout;
- une bonne connaissance du français.

Faire parvenir votre c.v. par fax au: 418-263-0985 ou par courriel:
levesqueconstruction@bellnet.ca

475 Secrétariat travail de bureau

SECRÉTAIRE
Excellent français, expérience requise. Références requises. Envoyer c.v. à: (418) 658-9680.

477 Vente télémarketing

REPRÉSENTANT DEMANDÉ
Étant une entreprise manufacturière de filtres industriels en pleine expansion est à la recherche d'un représentant technique pour le développement des marchés de l'est du Canada . Une formation en textile, mécanique, chimique, en protection de l'environnement ou tout domaine connexe à la filtration. Poste permanent, salaire à discuter (de base, commission, avantages sociaux). Veuillez faire parvenir votre C.V. à :
lisetted@filterfab.ca le plus rapidement possible.

481 Offres d'emplois autres

AUBIN AUTO
UNIPNEU DE ST-AGAPIT
6 POSEURS DE PNEUS
Temps plein ou partiel
418-559-9058

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile.
plusieurs postes disponibles au Québec !
WWW.AUTO-JOBS.CA

AVIS AUX GRANDS-MAMANS
Urgent, Boutique Ouragan Inc. Pour vêtements enfants, relation privilégiée avec la clientèle, déjà 12 ans d'existence, 10 à 30 h. Place Laurier et Galeries de la Capitale. 418-651-1686

AVONS EMPLOI IDÉAL !!!
Téléphonistes pour centre d'appels. Très bonne ambiance, excellente cause. Jour /soir et fin de semaine, formation payée. **418-650-2883**

CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenu garantie. Aussi besoin cubes et econoline pour routes fixes. Envoyer C.V:
2375 Dalton, Québec, G1P 3S3
Fax: 651-5416. Tél: 651-1868

COMMIS-Réception et Expédition permis classe 5, 40h/sem. entre 11 et 12$, temps plein. Fax: 418-834-3428 yves.leclerc@abicbolt.com

COUPLE CONCIERGE RÉSIDENT
Temps plein, temps partiel,
Pour complexe immobilier haut de gamme.
Qualités: Honnêteté, discrétion, débrouillardise, habileté manuelle, entregent.
Tâches: Location, entretien ménage, maintenance, perception des loyers, etc...
Idéal pour jeune retraité.
Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

LIBRAIRIE RENAUD-BRAY
Succursales de la Capitale nationale. Plusieurs postes disponibles:
CAISSIERS (ÈRES)
COMMIS BOUTIQUE CADEAUX LIBRAIRES, LIBRAIRES JEUNESSE DISQUAIRES
Déposez votre c.v. en succursales ou completez notre formulaire au:
www.renaud-bray.com/grh

MASSEUSES demandées
Très payants 418-285-2230

481 Offres d'emplois autres

ENTRETIEN, travaillant, honnête, fiable, temps partiel, 418-930-1926

GAIS ET LESBIENNES
Recherchés pour faire des témoignages en milieu scolaire.

EXIGENCES:
- Être gai ou lesbienne, être jeune (moins de 30 ans de préférence) et bien dans sa peau.
- Avoir minimum , une journée de libre par semaine.
- Être à l'aise avec le public.
- Auto disponible de préférence.
- Salaire concurentiel et toutes dépenses payées.

Faire parvenir votre C.V.:
GRIS Chaudière-Appalaches
253B Route 108
Beauceveille (Québec)
G5X 2Z3
fax: (418) 948-9154
Courriel: egal@writeme.com

HOMME de maintenance pour important complexe immobilier. Minimum 2 ans d'expérience, salaire selon compétence. Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

INFIRMIER(ÈRE) AUXILIAIRE DEMANDÉ(E).
TEMPS PARTIEL. TRÈS URGENT
CONTACTEZ MARYSE
418-653-6885

INFIRMIÈRES pour CH, CHSLD et CLSC de 33$ à 50$/hre, + assurance collective et fond de pension, ainsi que **AUXILIAIRES ET PRÉPOSÉS** pour Québec et environs. Tél. 418-266-0475 ou faxer c.v.:1-866-532-8281

LE ROUET /ARTICLES DE MAISON
Gérante aux Galeries de la Capitale et aux Promenades Beauport. Plusieurs postes offerts dans nos succursales, informez vous sur place. Assurances collectives, S.V.P. télécopier au: 514-935-7446 Courriel **embauche@lerouet.com**

MANNEQUIN/hôtesse, masseuse, 1000-2000$/sem. Guy 563-8994

VIANDES Surfines

MANOEUVRE
à la transformation des aliments

Poste temps plein de jour

* Travail sur chaîne de montage réfrigérée

* Exigeant une bonne dextérité manuelle et aimant le travail d'équipe

* Prime de rendement

* Assurances salaire, dentaire et médicament

Faire parvenir votre C.V. par télécopieur au 418-878-6079 ou par courriel à : jsamson@surfines.com

MANUTENTIONNAIRES ÉTALAGISTES
LES PROMOTIONS VPS
Idéal pour pré-retraités ou jeunes travailleurs autonomes responsables. Placer des produits en tablettes dans les Costco. Temps partiel semaine et fin de semaine, 9.60$/l'heure + avantages + bonis. **Ste-Foy ou Québec. Auto nécessaire. fax: 418-603-3161**
caroline.tardif@videotron.ca

PHARMACIEN(NE)
Recherché(e) pour pharmacie située en Montérégie; temps plein, avantages sociaux et autres, 60$/hre. Contacter 450-204-3622.

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES
Résidence Jazz Ste-Foy est présentement à la recherche de personnes pour combler 2 postes de préposé(e) aux bénéficiaires. Qualités recherchées: honnêteté, entregent, disponibilité et compassion. Veuillez postuler par courriel: **l.beaupre@residence-jazz.com** ou communiquer directement au
418-650-5553

PROFESSEUR d'anglais langue seconde, temps partiel, diplôme universitaire en enseignement ou domaine connexe et expérience en enseignement de l'anglais. Clientèle adulte, milieu des affaires. Envoyer à **esl.teachers@centrecaron.ca**

WIS
Service d'inventaire ltée
Commis à l'inventaire
Temps plein et partiel
Disponible sur semaine et/ou fin de semaine
Envoyer C.V. à **mrioux@wisintl.com** ou par télécopieur au **418 688-6054** ou laisser message sur boîte vocale au **418 688-3174**
1808567

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteur : BEAUPORT
418-931-8868

RÉSIDENCE LA ROSERAIE
ASSISTANT RESPONSABLE salle à manger, avec expérience.Temps plein semaine, 1 fin de semaine sur 2. Faire parvenir c.v. à Francine Raymond par fax au: (418) 651-7041

RÉSIDENCE LA ROSERAIE
SERVEUR(EUSE)S salle à manger. Temps plein et partiel. Faire parvenir c.v. à Francine Raymond par fax au: 418-651-7041.

SUPER C
BEAUPORT/ NORDIQUE
ASSISTANT(E) GÉRANT FRUITS ET LÉGUMES (CADRE)
avec expérience, salaire concurentiel et avantages sociaux. Contactez :
M. DENIS CÔTÉ
418-667-3336

TRAVAILLEUR(euse)S d'usine St-Jean Chrysostome, 10 à 11$ h fax: 418-834-3428 yves.leclerc@abicbolt.com

URGENT!
HUMATECH
Nous recherchons actuellement des
AUXILIAIRES FAMILIALES
et
PRÉPOSÉS(ES) AUX BÉNÉFICIAIRES
À temps plein ou partiel
Quarts de travail de jour et de soir
Travaillez selon vos disponibilités

Pour offrir des soins et services à nos client À DOMICILE (aide aux repas, accompagnement, levers, couchers, transferts, soins d'hygiène, entretien ménager léger)

Exigences:
Cours de déplacement sécuritaire PDSB
Cours réanimation cardio-respiratoire
Voiture un atout

Postulez en ligne: www.humatech.ca ou par téléphone entre 8h30 et 17h du lundi au vendredi (418) 658-9153

481 Offres d'emplois autres

URGENT!
Soins Santé MD
NOUS EMBAUCHONS
•INFIRMIER(ÈRE)
•INFIRMIER(ÈRE) AUXILIAIRE
•PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES
- Remplacement en CH et CHSLD
- Affectations indéterminées à octroyer
•PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES
•AUXILIAIRE FAMILIALE
- Travail à domicile toujours avec le même client.
- Clients en soins palliatifs
- Temps plein ou temps partiel
- Salaire très intéressant
- Cours de préposé + PDSB + RCR

Envoyez c.v. à:
mgagne@soinssantemd.com
ou fax: 418-652-8929
Pour information: 418-652-9950

VENDEUR/EUSE de fleurs dans bars et restaurants, jeudi au samedi, très payant, 418-655-6656

482 Services spécialisés

ATTENTION!!!
VOUS avez besoin de ligne résidentiel, bon ou mauvais crédit accepté, appelez sans frais:
1-866-343-0119

486 Service domestique et garderie

418-624-8741. Petit & grand ménage, à l'heure et/ou contrat.

À 527-3020. Petit et grand ménage, résidentiel et commercial, lavage de vitres 564-6401

MAMAN sur appel cherche gardienne à Ste-Foy possédant une voiture pour s'occuper des garçons de 3 et 4 ans, 2-3 jours/sem. Louise, 418-651-6909

MULTI SERVICES MLC
Nouvelle entreprise d'entretien ménager, résidentiel et commercial, service garanti, 7/7, estimation gratuite. ***Déneigement toiture.*** **★★ 418-802-9420 ★★**

TOUS vos petits travaux, lavage de vitres, grand ménage. 559-1067

487 Service d'aide aux aînés

Aide-personne pour soins légers le matin. 418-661-5537

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

493 Occasions d'affaires

INVESTISSEURS demandés beau projet à Dubaï. 418-997-5757.

495 Prêts hypothécaires

1ÈRE, 2e hypothèque, résidentiel, commercial, la référence à Québec! Marie-Thérèse Harton, agent agréée multiprêts partenaires 418-953-7902

STATIONNEMENT hivernal int., à partir 300$, 569-1416, 622-9494

496 Services financiers

NOUS SOMMES LA SOLUTIONS À VOS PROBLÈMES
Avant de faire faillite appelez-nous, avant de tout perdre, appelez- nous, Nous avons la ***solution*** pour vous. ***Participez*** à notre nouveau programme, vous n'avez ***rien à perdre*** et vous ne risquez pas de faire faillite, ***gardez vos biens*** et ***améliorez*** votre ***crédit***, 2e, 3e, 4e et 5e chance au crédit avec nous c'est possible! Une faillite n'est pas la solution. Appelez nous dès maintenant au
1-866-578-7162
Votre rêve notre réalité

Fondation québécoise du cancer
1 800 363-0063
www.fqc.qc.ca

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **418-688-0770**

CONVERSATION anglaise, 18$/hre, 3 hres par semaine. 418-650-8214

504 Covoiturage Transport demandé

COVOITURAGE jusqu'en Alberta. Départ le 29 sept. Je cherche un passager pour partager les coûts d'essence. Idéalement non-fumeur sachant conduire. 418-805-2240.

508 Démagement Transport

L. DUFOUR inc. spécial été/automne, 2 hommes/60$, 3 hommes/80$ avec assurances, **418-522-1321**

512 Entreposage

À Lévis, entreposage d'autos et d'effets personnels, (418) 835-4555

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

STATIONNEMENT hivernal int., à partir 300$, 569-1416, 622-9494

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Masssage thérapeute

265-0908, professionnalisme, suédois, californien, détente assurée. Prix compétitif, rabais 10$. Reçu.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Spécial Automne excellent: Suédois créatif, Reçu

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

LOCATION **Pelletier**
AUTOS • CAMIONS • ÉQUIPEMENTS
Nous véhiculons l'Excellence

Franchises disponibles partout au Québec

Joignez-vous à une équipe gagnante!
Offre avantageuse pour les franchisés.
Appelez-nous entre 8h et 16h, 7 jours sur 7.
Vous verrez la différence.

Sébastien Inkel	514 704-1120
Jean Brunelle	514 808-9119
Alexandre Vachon	514 886-8847

SUPERGRILLE solution du no 329

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	I	N	D	E	N	I	A	B	L	E	■	A	S	S	U	R	E	■	I	N	D	U	B	I	T	A	B	L	E	S	1
2	N	E	O	N	S	■	Z	A	I	R	E	■	K	A	V	A	■	A	M	E	R	■	U	R	E	■	E	O	L	E	2
3	C	E	N	T	■	R	O	T	I	■	D	A	I	M	■	T	R	I	P	■	U	N	S	■	T	O	N	T	O	N	3
4	O	■	T	A	C	I	T	E	■	A	E	D	E	■	S	A	I	S	I	E	S	■	A	H	U	R	I	■	G	I	4
5	N	D	■	M	U	S	E	A	U	X	■	N	U	I	T	■	A	S	E	S	■	C	R	U	■	D	■	T	E	L	5
6	T	E	T	E	E	S	■	U	N	I	S	■	R	U	R	A	L	E	■	S	T	U	D	I	E	U	S	E	■	E	6
7	E	M	U	■	I	O	S	■	I	S	I	S	■	L	E	S	■	A	C	E	R	E	■	T	■	R	A	N	I	S	7
8	S	A	T	E	L	L	I	S	E	■	X	E	R	E	S	■	E	U	H	■	O	I	L	■	K	E	N	D	O	■	8
9	T	I	R	■	L	E	S	E	■	O	■	M	A	S	S	I	F	■	E	M	P	L	I	E	S	■	G	E	N	S	9
10	A	N	I	M	E	E	■	M	I	L	L	E	T	■	E	G	R	E	N	E	■	L	A	P	I	N	S	■	S	I	10
11	B	■	C	E	N	S	E	■	N	E	O	N	■	D	E	N	I	■	I	D	O	I	N	E	■	E	U	E	■	E	11
12	L	I	E	N	T	■	T	I	C	■	E	T	A	U	■	E	T	A	L	E	R	■	E	L	E	V	E	U	R	S	12
13	E	M	■	T	■	V	E	L	I	E	S	■	I	R	E	S	■	V	■	C	E	S	■	E	T	E	■	R	U	T	13
14	■	I	T	O	U	■	R	O	T	■	S	O	D	A	S	■	E	O	N	I	S	M	E	■	E	S	P	E	R	E	14
15	E	T	O	N	N	A	N	T	E	S	■	T	E	N	T	A	T	I	O	N	■	A	D	O	S	■	L	■	A	■	15
16	V	E	T	■	I	V	E	■	R	A	V	E	■	T	I	M	O	R	E	■	E	L	O	I	■	S	A	L	L	E	16
17	I	■	A	F	F	I	L	E	■	L	I	E	D	■	V	A	N	■	L	A	M	A	■	S	O	T	T	E	■	L	17
18	D	E	L	A	I	S	■	O	E	U	F	■	O	L	E	I	N	E	■	H	I	S	P	I	D	E	■	A	V	E	18
19	E	B	E	N	E	■	I	N	N	E	■	P	R	E	■	G	E	N	I	A	L	■	U	V	E	E	S	■	A	M	19
20	N	A	■	O	R	I	N	■	D	R	E	S	S	O	I	R	■	T	■	N	I	E	C	E	■	P	A	S	S	E	20
21	T	H	O	N	■	T	O	T	O	■	V	I	A	■	N	I	G	E	R	■	E	R	E	■	G	L	U	T	E	N	21
22	■	I	S	S	U	E	■	O	R	N	E	■	L	A	S	S	E	■	O	V	N	I	■	B	R	E	M	E	■	T	22
23	E	■	E	■	S	M	E	G	M	A	■	A	E	R	E	■	N	O	U	E	■	G	A	I	E	■	O	M	I	S	23
24	V	I	E	N	T	■	N	E	I	G	E	S	■	I	N	D	E	■	P	R	I	E	■	G	N	O	N	■	C	■	24
25	I	N	■	O	E	U	F	S	■	E	■	S	T	A	S	E	■	B	I	S	■	E	P	O	U	S	S	E	T	E	25
26	D	E	L	U	R	E	E	■	E	S	S	A	I	■	E	N	C	R	E	U	R	■	A	R	E	S	■	N	E	M	26
27	E	G	E	E	■	L	U	T	S	■	O	G	R	E	■	G	O	I	■	S	A	T	I	N	■	U	L	T	R	A	27
28	M	A	T	U	R	E	■	O	T	A	R	I	E	■	A	U	S	S	I	■	M	I	X	E	E	■	A	R	E	C	28
29	M	U	■	S	E	■	D	U	E	■	T	■	U	R	N	E	S	■	N	U	E	E	■	A	N	I	M	E	■	I	29
30	E	X	T	E	N	U	E	E	■	F	I	F	R	E	S	■	U	S	A	■	U	N	A	U	S	■	E	S	T	E	30
31	N	■	H	■	D	R	U	■	D	U	E	L	■	P	E	N	E	■	B	A	T	T	U	■	E	C	L	O	R	E	31
32	T	U	E	E	■	S	I	T	O	T	■	A	B	U	S	E	■	D	R	U	E	■	M	A	M	E	L	L	E	S	32
33	■	S	■	V	O	I	L	E	R	■	S	C	A	T	■	E	T	A	I	N	■	N	O	M	B	R	E	■	V	■	33
34	C	A	N	A	R	D	■	S	L	I	P	■	R	E	U	S	S	I	T	E	S	■	N	O	L	I	S	E	E	S	34
35	E	G	O	■	L	E	N	T	O	■	E	T	R	E	S	■	A	N	E	■	P	O	I	R	E	S	■	I	S	E	35
36	R	E	S	T	O	■	O	S	T	E	O	M	E	■	I	V	R	E	■	M	I	N	E	T	■	A	A	R	■	N	36
37	T	R	■	U	N	I	T	■	E	R	S	■	E	S	T	■	I	S	B	A	■	C	R	I	M	I	N	E	L	S	37
38	A	S	I	E	■	L	E	U	R	S	■	O	S	I	E	R	S	■	U	T	I	L	E	■	Y	E	N	■	I	E	38
39	I	■	C	U	L	E	E	S	■	E	C	U	■	S	E	I	M	E	S	■	P	E	S	T	E	■	E	P	E	E	39
40	N	O	I	R	E	T	■	E	S	S	O	R	E	E	■	S	E	L	E	N	E	S	■	A	S	C	E	T	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

399
MARCHANDISES DIVERSES

Vous songez à vous convertir au plasma ? Annoncez votre télé couleur dans la rubrique **«Antiquités».**
Informez-vous :
418 844-4444 ou cvendu.ca

Petites annonces
leSoleil
418 844-4444
cvendu.ca

518 Masssage thérapeute

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 418-523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. **683-0441.**

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU à St-Nicolas: Massothérapie chinoise **TuiNa**. Thérapeutique ou excellent massage de détente 1hr/60$, 2hrs/110$ (non-sexuel) disponible 7/7 sur rendez-vous. Reçus. www.siblergisele.com(418)559-4793

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

651-5641 CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

833, Avenue Marguerite-Bourgeois, local 103, 418-527-8468

AAA (centreydem.com)
La Coquine 622-6122,
Ydem 624-6668

À découvrir, Chez Nacha, massage exotique avec promotion, 977-2416.

A DÉCOUVRIR VANESSA
Sensualité et douceur. Partagez un moment de plaisir et de tendresse..
SPÉCIAL 30 MINUTES 261-5247

À L'EXIL 688-7007

À UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

CALIFORNIEN - THAILANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

Détente inoubliable, nouveautés **666-8666**

JOLIE dame offrant massage (douceur, sensualité) rasage, 418-208-5640

JOLIES masseuses, orientale et québécoises (418) 285-2230

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

LESALONBLANC.CA retour en classe de nos collégiennes, 871-0707

MASSAGE SENSUEL, PLAISIR, TENDRESSE, Ève et Marie-Andrée, ouvert 6 jours, 522-5555

NOUVEAU salon de massage le Nirvana, près Concorde. Les plus belles filles de Québec. 7 jours sur 7, jour et soir, 418-524-9244.

❤ www.lemoulinrouge.ca ❤
Spécialité "Duo Sensas"
418-621-9697

www.leplaisirdessens.com
Jours, soirs, en douceur **527-6969**

www.ultimedetente.com
Massage extrême, 628-4448

526 Escortes

559-7269
divasdeluxe.ca
reçoit/déplace

955-6079
AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante
24H. Reçoit, déplace 24H

ACCÈS SÉDUCTION
Hommes, femmes et couples
7 jrs/ 7 jrs 264-3999

ADORABLE, douce, jolie grassette, reçoit/ se déplace, 7/7, **809-5660**

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
418-266-0137

ANNABELLE vous reçoit
265-6917

❤❤ **AUX FÉES** ❤❤
REÇOIT 418-688-3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

• **COLLECTION VIP** • **Sans fumée**
Reçoit 6/7 907-9797

526 Escortes

DOUCE DÉTENTE
Jolie & Sexy 36 ans, **628-6069**

HAÏTIENNE, 26 ans, grassette, jolie. Centre-Ville, 999-5914

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

AGENCE ÂMES SOEURS ENR. 30 ans et + 30$/ mois, gratuit/dames. 683-4067

La solitude vous pèse? 623-3711

Fleury Match

Harmonie 2000 enr. **Rabais 10% sept Stabilité, clientèle distinguée**
626-0007
www.harmonie2000.net

615 Avis divers et légaux

AVIS DE RECHERCHE: Le Ministère du développement social est à la recherche de Monsieur Denis Chartier né le 22 décembre 1961. S-V-P. Contactez dans le plus bref délai Manon Dufour-Soucy, travailleuse sociale au (506) 735-2843.

617 Billets

CIRQUE DU SOLEIL: je cherche à acheter 2 billets, 418-455-6125

623 Messages personnels

RECHERCHÉE compagne de vie authentique, simple, cultivée & agréable à vivre, aimant nature, vie saine, campagne et animaux, pour évoluer dans environnement champêtre, loin du tapage de la ville. Aimerais-tu discuter de ce projet avec moi? Début soixantaine bientôt à la retraite, marginal, indépendant aimant dialogue, musique, lecture, marche, silence et tranquilité. Pour partager avec toi petits bonheurs au quotidien ou autre et +. Écrire longue lettre descriptive avec aptitudes projets et coordonnées. C.P. 70072, Québec. PQ. G2J 0A1

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.

Aidez-nous à la vaincre

529-9742
http://www.scleroseenplaques.ca/regiondequebec

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. **Jean Racine Presseur** : 418-823-2197

ACHAT autos camions de 50$ à 3000$, SAAQ, 7/7, 418-972-0618

ACHAT VENTE LOCATION
www.autosboies.com
DIFFICULTÉS DE FINANCEMENT?
SOLUTION! 529-2601

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. **R.M. AUTOS 622-9600**.

BUICK Century 1998, 153 000 km, vitres électriques, A/C, propre, 1695$. 418-575-0296

CHRYSLER Cirrus 1995, 200 000km, A1, 1500$, 418-262-0147.

DODGE Spirit 1995, très propre, 1 450$ discutable, 418-655-6656

CONTOUR 98, 2.5 economique mécanique A1, équipé, propre, prêt pour hiver, 1650$. 255-0570

FORD Escort 1996, 100 000km, automatique, tout équipé, 418-659-1064

MAZDA 626 Cronos 1993, 700$, GOLF 1995, 700$, 418-559-3791

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

INTEGRA 96, automatique, équipé, 113000km, 6900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

BMW 325i 1990, prix à discuter, mécanique A1, 418-802-4735

CENTURY 00, équipé, 52000km, bijoux! 4900$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

BUICK CENTURY 2001, 76 000km, tout électrique, air climatisé, très bon état, 4 900$. 418-525-6557

CADILLAC STS 1997 noire, 163 000 km, pneus d'hiver et freins neufs, A1. 4 500$ nég., 255-2506

CAVALIER 1998, manuelle, propre, 1600 00km, 2 000$, 418-575-8300 automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, impeccable, automatique, 80000km, 4900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

CHEVROLET IMPALA 03, 3.4, tout équipé, 127 000 km, 4 995$ SB 418-525-9999

CHEVROLET ALÉRO GLS 2002, 4 portes, 150 000km, 2 900$ **auto excellence 418-882-0355**

SEBRING 02, 105 000km, 2.7L, V6, garantie 1 an ou 15000km, 6500$nég., 418-554-8216

SEBRING 04, 4 cyl., 2.4L, automatique, argent, 169000km, a/c, groupe électrique, démarreur, radio CD, Aubaine, 5500$, 418-951-9559

INTREPID 99, équipé, 180000km, très propre, 2900$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

CONCORDE LXI 2003, totalement équipé et +, impeccable, 8 pneus neufs sur jantes, 104 000km, 5900$, 418-837-8101

DODGE Stratus, vert forêt, 1997, pneus neufs 4 été, 4 hiver, 152 000km, 2000$, 418-872-9839

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

FORD FOCUS 03 verte métallique, tout équipé, seulement 27 000km, aubaine 6200$, 418-455-8681

TAURUS SE 00, condition A1, a/c, régulateur, siège conducteur électrique, roues mags, démarreur, 4 pneus d'hiver, 195000km, 3 200$, du proprio: 418-621-9426

FORD Taurus Special Edition 01, noir, tout équipé, cuir, etc. **Succession**, 1 proprio âgé, 418-362-3030

CIVIC LX 98, 4 portes, manuelle, 170 000km, A-1,3900$ 575-8300 www.automarcelbouchard.com

HONDA Accord 2001, automatique, 112 000km, 6 995$ 418-871-3314

ELANTRA 95, Taurus 94, Grand Prix 95, Achieva 96, tous bonne condition, Jour: 418-623-1533,

ACCENT 2003, 2 portes, automatique, 101 000km, 4 995$ SB 418-525-9999

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 4 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

HYUNDAI ELANTRA GT 2002, automatique, tout équipé, 119 000km, 5 295$, SB 418-525-9999

SONATA GLS 2002, V6, automatique, tout équipé, 122 000km, 5995$, SB 418-525-9999

ACCENT 2003, 2 portes, manuelle, 51 00km, 4 995$ SB 418-525-9999

ELANTRA 04, manuelle, 90000km, garantie hyundai, 5800$, 575-8300 automarcelbouchard.com

ACCENT 2003, 2 portes, automatique, bleu pâle, 66 000km, 5200$. 418-609-6939

SONATA 2002, 68 000 km, dame proprio, 5 800$. 418-658-4362

PROTÉGÉ LX 2.0 2001, 4 portes, Manuelle, 109 000km, 4 995$ SB 418-525-9999

MAZDA PROTÉGÉ 5 2002, manuelle, 127 000km, 2 000$ **auto excellence 418-882-0355**

MAZDA Protégé ES 2001, mécanique A1 157 000 km, 2l, automatique, tout équipé, 4 200$ nég., **418-951-4026/ 418-628-6185**

GRAND Marquis LS 1999, **139 000km**, mécanique A1, propre, **3 500$**, 418-683-8781

SENTRA GXE 2002, tout équipé, 4 portes, manuelle, 97 000km, 6 295$ SB 418-525-9999

MAXIMA 98, 123 000 km, très propre + pneus d'hiver. 5500$. 842-0745

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

GRAND AM 01, mags, toit, tout équipé, 2 portes, manuelle, 67 000km, 4 995$ SB 418-525-9999

PONTIAC SUNFIRE GT 2001, manuelle, tout équipé, 65 000km, 4 995$, SB 418-525-9999

SATURN 1992 SL1, air, automatique, 114 000km, 2150$, 564-3843

SATURN LS 2000, V6, tout équipé, 33 000km, parfait état, 418-683-9292

TOYOTA Camry CE 1998, automatique, a/c, 5 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ECHO 01, automatique, super propre, 120000km, 6400$, 575-8300 automarcelbouchard.com

COROLLA 2002, 4 portes, automatique, a/c, 101 000km, 6 995$, SB 418-525-9999

COROLLA 96, automatique, très propre 210 000km, 2300$, 564-3843

TOYOTA Corolla 1992, manuelle, 4 portes, 140 000Km. un seul propriétaire, 3 800$. 418-622-9089

JETTA TDI 1998, manuelle, 4 portes, 203 000km, 3 000$. 559-3750

NEW BEETLE 1999, TDI, 102 000 km, 6 500$. 418-659-3835

GOLF 99, 4 portes, automatique, 149000km, très propre, 3 995$, SB 418-525-9999

VOLVO 850 Turbo 95, int. cuir, 2700$, propre ,418-523-2427

VOLVO S70, 98, automatique, rouge, cuir, cd, 138 000km, 4 pneus hiver, vérifié CAA, 6 350$. 864-7675

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

BMW 325i 2002, toit, mags, cuir, comme neuf, 238 000km, 9 995$, SB 418-525-9999

BUICK RENDEZ-VOUS CX+ 2004, tout équipé, 99 000km, 4 places, 7 995$, SB 418-525-9999

AVEO 2005, 53 000km, automatique, argent, 4 portes, garantie, 7000$, 418-833-2582

FORD Focus SE 2005, 59000km, garantie, manuelle, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 05, 60 500km, automatique, a/c, 4 portes, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2004, 38 000km, a/c, 4 portes, automatique, 11 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD 2003, a/c, manuelle, 88 000km, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

HONDA Civic 2005, 118 000km manuelle, a/c, 4 portes, 9 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

HONDA Civic 2004, 84 000km, 2 portes, 5 vitesses, a/c, 10 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

HONDA Element 2003, manuelle, 135 000km, excellente condition, grise et noire, peut servir de camper, a/c, 11900$, 418-648-8715.

ELANTRA GL 2005, 37 200km, automatique, tout équipé, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SONATA 2006, 4 portes, manuelle, tout équipé, 102 000km, 8 995$, SB 418-525-9999

HYUNDAI Tiburon 2003, 75 000km, manuelle, toit ouvrant, a/c, 9 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

ACCENT GL 04, 4 portes, automatique, 72 000km, a/c, A-1, 7 995$, **autoneron.com 418-627-7474**

ACCENT GS 04, 2 portes, automatique, 56 000km, a/c, A-1, 7 995$, **autoneron.com 418-627-7474**

SONATA GL 2003, 92 000km, automatique, a/c, très propre 7 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

ELANTRA GT 2005, manuelle, équipée, 27000 km, 9500$ 628-9041

LINCOLN Town Car 2005, noire, intérieur noir, parfaite condition, 11 900$, 418-652-7316

MAZDA Protégé LX 03, 96 000km, automatique, a/c, 8 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

MAZDA 3 2004, 5 vit., 74 120 km, Garantie moto-propulsuer 28 mai 2009 Ou 100 000 km, 8 995$ Rinfret 418-833-2133

MAZDA 3 2005, 5 vitesses, air, mags, groupe électrique, 94 000km, garantie, 9 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

MAZDA Protégé SE 2002, manuelle, 69 000 km, 7 400$ 418-688-4913

MERCEDES C230 97, 53000km, comme neuve, 9 900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

NISSAN Sentra Se 05, tout équipé, manuelle, 102 000km, 7 995$, SB 418-525-9999

ALTIMA GXE 2001, 41 000 km, A/C, antirouille + 4 jantes, vitres électriques, 10 500$. 418-663-8255

NISSAN Sentra 2004, 72 000km, 7995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

NISSAN SENTRA XE 04, 52000km, automatique, a/c, A1, 9 495$, **autoneron.com 418-627-7474**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

ION 2 2005 noir, a/c, vitres électriques, manuelle, garantie, impeccable, 7 900$, 418-575-4180

SONATA VE 2005, 74 000 km, groupe électrique, chauffe moteur, très bon état. 7 500$. 418-529-0676

CAMRY CE 00, 140000km, équipé, Impeccable, 7900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

COROLLA 05, 100 000km, garantie 200 000km, automatique, a/c, huilé/année, sur pneus d'hiver, état neuf, 10 900$neg., 418-469-2136

TOYOTA Corolla 2005, 126 000km automatique, A-1, 10 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

TOYOTA Corolla CE 04, automatique, 67 000km, 11 999$, 418-650-0494

GOLF CL 2004, Rouge, 5 vit., 82 000km, 11 995$, garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2003, blanc, 5 vit., mags, 80 800km, 10 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

VOLKS Jetta GLS 2004, 82 000km, noire, tout équipé, 8995$, 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

VOLVO S-40 2001, 102 000km, automatique, a/c, 9 695$ **autoneron.com 418-627-7474**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

Accord 05, 4 portes, auto, équipé, 77 000 km, 14 600$ 570-4380

ACCORD 2003, 76 500km, équipée, cuir, A/C, automatique, impeccable, 15 500$. Faites vite! 418-653-8226

EXCEPTIONNEL! Acura 2002, noir, de luxe, int. cuir ébène noir, 3.2TL type S, 75 000km, évalué à 18 000$, prix 15 000$ nég., garantie mars 2009, (M. Magnan) 418-647-1774

MUSTANG GT 1999, 25 000km, comme neuve, 418-261-0745

ACCORD LX 2004, 52 000km, tout équipé, automatique, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD LXG 2004, 4 portes, équipé, 67 000km, 14 500$ **auto excellence 418-882-0355**

HONDA ACCORD EXL 2004, 31000km, automatique, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 15 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC 2001, 2 portes, manuelle, tout équipé, 97 000km, 8 900$ **auto excellence 418-882-0355**

ACCORD LX-G 04, 99 000km, automatique, 4cyl. équipé, 13 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

INFINITI G35, 2003, 110 000 km, cuir, toit ouvrant, mag, démarreur, 13 900$. 418-575-0296

JAGUAR S-Type 2000, verte, intérieur ivoire, 119 000km, impeccable, 12 500$. Soir 418-527-6749, Jour 418-780-0990.

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2004, GS, automatique, tout équipé, 59 000km, 12495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2004, garantie, 70 000km, 8995$, 39$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MERCEDES C240, Familiale 2003, 90 000 km, int. cuir, toit ouvrant, comme neuf, 14 900$. 262-9761

SENTRA 2004, 4 portes, manuelle, air, 24 000km, 10 600$ **auto excellence 418-882-0355**

NISSAN Altima 2006, 57 000km, équipé, 13 995$, 57$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC G5 2007, 4 portes, tout équipé, 13 000km, 12 500$ **auto excellence 418-882-0355**

MATRIX 2008, 4 portes, 11 000km, 13 900$ **auto excellence 418-882-0355**

TOYOTA Yaris Berline 2007, 4 cylindres, 15 479km, 418-872-5097

TOYOTA COROLLA 2006, automatique, 33 000km, 12 400$ **auto excellence 418-882-0355**

BEETLE GLS 04, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km,intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 15", 61 200km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9%Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 20 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air,mags,12 995$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 03, automatique, toit, mags, 71 000km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km , intérêt 5.9% rinfretvw.com 418-833-2133

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !
1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

GOLF CL 04, 5 vit. 89 500 km, air,mags,11 595$, garantie complet 2 ans/40 000km , taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 13 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vit., air, mags, 89 350 km, 12 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, Familial, automatique, cuir, mags, 79 000km, 16 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 2004, Familial, 5 vit., toit, mags, cuir, 95 000km, 15 295$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

VOLVO Familiale V-40, 2001, automatique, impeccable,toit, mag, cuir, A/C, 144 000 km, gris-argent 12 500$. Francine 418-834-3388

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	O	M	P	I	D	O	U	■	C	A	N	T	A	L
2	O	U	I	L	L	E	■	T	R	A	D	U	I	R	E
3	M	A	R	E	L	L	E	■	O	R	V	E	T	■	T
4	P	I	E	U	■	H	O	S	T	I	E	■	R	A	T
5	O	S	■	R	E	I	N	E	■	E	R	R	E	U	R
6	N	■	F	E	R	■	■	■	■	B	U	S	T	E	■
7	■	B	I	S	E	■	■	■	■	E	T	■	E	■	■
8	F	O	L	■	I	■	■	■	■	■	A	B	U	S	■
9	R	U	M	E	N	■	■	■	■	S	B	I	R	E	■
10	A	G	E	N	T	■	■	■	■	P	A	N	■	P	■
11	N	E	■	■	E	M	I	S	■	B	A	G	O	U	T
12	C	O	T	T	E	■	C	O	T	E	■	A	C	R	A
13	A	T	R	E	■	B	O	N	O	B	O	■	L	I	N
14	I	T	A	L	I	E	N	■	R	O	S	S	E	N	T
15	S	E	M	E	L	L	E	S	■	P	E	N	S	E	E

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	B	O	U	L	O	T	■	A	T	E	L	I	E	R	■
2	E	U	R	O	P	E	E	N	■	N	O	R	M	E	S
3	S	T	■	T	E	M	P	O	R	A	I	R	E	■	U
4	O	I	T	■	R	E	I	N	E	■	S	A	U	C	E
5	G	L	A	C	E	R	■	N	E	F	■	D	■	O	R
6	N	■	C	E	R	I	S	E	■	A	V	I	O	N	■
7	E	C	H	U	■	T	I	R	E	T	■	A	U	G	E
8	■	V	E	X	E	E	S	■	L	I	F	T	I	E	R
9	A	■	R	■	X	■	E	S	■	G	■	I	■	S	I
10	C	H	O	M	E	R	■	P	O	U	P	O	N	■	G
11	H	A	N	■	C	H	A	I	N	E	■	N	A	G	E
12	A	C	■	M	U	E	T	■	D	■	A	S	I	E	■
13	R	H	O	■	T	A	L	Q	U	E	R	■	T	R	I
14	N	E	U	V	E	■	A	I	L	■	M	A	R	E	E
15	E	■	T	A	R	E	S	■	E	L	E	V	E	R	■

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

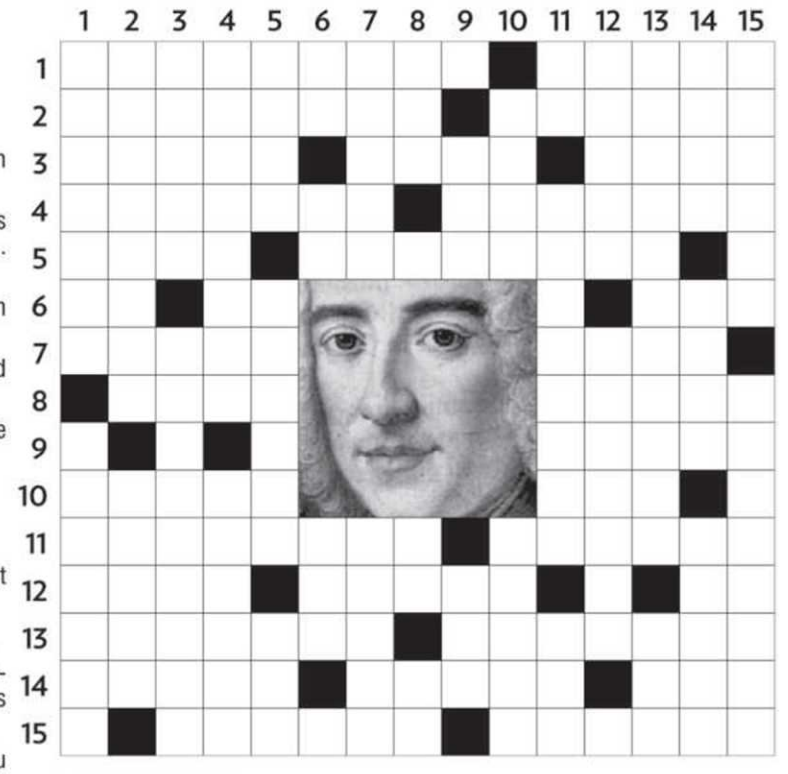
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Il en a écrit plus d'un.*
2. Le matin, souvent, on en a ras le bol! - Être tout près du but.
3. Imparfaitement - Fixé au justaucorps - Oeuvre de Chateaubriand.
4. Exemple d'écervelée - Fera mouche.
5. Pour se retrouver quelque part - Aigre.
6. Article - Symbole - Plat et uni.
7. Mince - Verticalement.
8. Placée - Sera peut-être fumé.
9. Prénom.
10. Pas loin - Fête.
11. Font partie du palmarès - Part en parts.
12. Ne quitte pas le plancher des vaches - Au début, ça va... - Pronom.
13. Où presque personne ne va - On la fuit.
14. Sujet de conversation - Un grand nombre - Monnaie.
15. Inspira Racine - Qualifie une cuisine.

VERTICALEMENT

1. Entre dans le vif du sujet - *Sa patrie.*
2. Dans les leçons reçues - Toxico.
3. C'est un peu toujours l'hiver, là-bas - N'a pas de suite dans les idées.
4. Prêts à marcher de nouveau - Elles ont un caractère de cochon!
5. Convient tout à fait au 2H1 - Saint - Il est incongru.
6. Symbole - En avant-garde - Un point.
7. Ce qu'on a tous fait - Sujet.
8. Au Japon - Participe passé - En gare.
9. Du chêne - Un choix souvent difficile.
10. Partie de crosse - Il a bien crû.
11. Conjonction - Incrédulité - Abréviation.
12. Très répandu dans les champs - Passe par toutes les couleurs.
13. C'est courant et très pratique - Petit appareil.
14. Acteur français - Embarcation - Facile.
15. 12 en cube - Flou.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



27 septembre 2008

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

VOLVO

S60 2.5T, 2006, 84 000km,18 900$
XC70 2005, 68 000km, 18 900$
V70 2005, 60 000km, 15 900$
S80 200 AWD, 93 000km, 15 900$
S80 2004 T6, 80 000km, 13 900$
S60 2004 AWD, 86 000km, 15 900$
V70 2004, 50 000km, 15 900$
S60 2003 AWD, 83 000km, 14 500$
Voir plus grand choix et meilleurs prix Volvo occasion à Montréal. Autos Avodic (514) 337-5292 www.avodic.com

953 Voitures 17000 $ et plus

ACURA TL 2004, 84 000 km, garantie prolongée, 19 995$ nég. 418-843-5376, 418-931-5376

AUDI S4 cabriolet 2005, 4x4, 340 hp, tout équipé, pas d'hiver, 24 000 km, 34 000$ nég. 1 taxe, 819-846-0240

AUDI S6 2002, 114000km, tout équipé, automatique, 21 995$, **autoneron.com 418-627-7474**

ARNAGE 06, automatique 10000mi tout équipé, 229 000$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 06, automatique, 52 082km tout équipé, a/c, 33 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 05, 55 675km, automatique 6vit., équipé, a/c, 29 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 05, automatique, 76 915km 6vit., équipé, a/c, 27 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2005, 58 075km, automatique, tout équipé, 32 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

328i coupé 07, 25 500km, manuelle 6vit., tout équipé, 39 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X5 4.4i 2005, 42 865km, automatique 6vit., équipé, 37 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

Z4M 06, 16500km, manuelle, équipé, 6ans/160000km 33900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0si 2007, 15 000km, manuelle 6vit., équipé, 43 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325CI 05, 40 000km, tout équipé, manuelle,, 26 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

325i 05, 42 074km, automatique 5vit., équipé, a/c 27 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325Xi 05, 44 198km, automatique 5vit., équipé, a/c, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

535xi 2008, 22 500km, automatique, tout équipé, 59 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 05, 56 406km, automatique 6vit., équipé, a/c, 29 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2004, 69 000km, automatique 5vit., tout équipé, 22 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325Ci CABRIO 04, 97 364km, automatique, équipé, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 06, 58039km, automatique 6vit., équipé, a/c, 33 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2005, 53 500km, manuelle 5vit., équipé, a/c, 26 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2005, 64 487km, manuelle, 5vit., équipé, a/c, 26 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW Z3 1997, automatique, noir int. noir, excellente condition, 121 000km, 17 000$ nég., 418-389-6667

MUSTANG 06, 40000km, V6, décapotable, automatique, 20 995$, **autoneron.com 418-627-7474**

CIVIC Hybrid 2006, 44 000km, automatique, tout équipé, 19 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA MIATA 2004, manuelle, tout équipé, 37 000km, 16 900$ **auto excellence 418-882-0355**

MINI COOPER S 2006, 42 000km, 26 000$ **auto excellence 418-882-0355**

MERCEDES SLK230, silver, 1999, int. rouge/noir, 99 000km, automatique, 20 000$ nég., 418-389-6306.

953 Voitures 17000 $ et plus

MERCEDES S430 AMG 2002, tout équipé, incluant NAV, parkotronic, toit ouvrant, noire, int. noire, 4 mags supplémentaires avec pneus d'hiver. Toujours entretenue par Mercedes, 99 000km, un bijou. 24 500$, 418-670-6670

MINI Cooper Hardtop 05, 53 860km manuelle, équipé, 21 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

ION 2 2004, automatique, gris, air, 69 000km, portes électriques, garantie 09, 6900$, 418-575-4180

TOYOTA CAMRY LE 2007, 50 000km, 18 900$ **auto excellence 418-882-0355**

•CAMRY LE 2007, 21 000 km, gris, garantie, 18 650$, 626-5775 •

TOYOTA MATRIX TRD 2007, 12 000km, 18 900$ **auto excellence 418-882-0355**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,19 995$,2 ans /40 000km après garantie base , Intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 19 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5, automatique, 30 000km, 19 995$ garantie 2 ans/40 000km après de base, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base intérêt 5.9%,Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, 5 vitesses, 73 000km, 19 995$, garantie 2 ans / 40 000km après de base , intérêt 6.9% rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF GTI 2004, rouge, 5 vit., 1.8T, 51 000km, 16 995$ garantie 2 ans/ 40 000km après de base, intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, cuir, mags, 5 vit., 63 000km, 22 995$, garantie 2 ans /40 000km après de base , intérêt 6.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT TDI diesel 2004 familiale, 105 000km, toit, mags, bleu marin, 17 500$, impeccable, 418-802-7979

JETTA 2004, diesel, 5 vit., 79 000KM, 17 995$, garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

VOLVO

Financement à partir de 5.8%
S40 06, gris, 42 100km, 24 995$
S50 06, gris, 30 800km, 26 995$
S40 05, gris, 60 500km, 20 995$
S60 05, noir, 55 000km, 25 995$
S60 05, gris, 52 500km, 24 995$
S60 05, gris, 33 300km, 26 995$
V70 05, awd 58 200km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 25 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 27 995$
XC70 04, gris, 66 500km, 19 995$
Volvo d'occasion certifié voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

VOLVO S80 05, pas hiver, juste 18300mi, 26900$, 418-386-0582

VOLVO XC70 04, 121 000km, automatique 5vit., 14 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

956 Voitures sport et anciennes

IMPORTATION véhicules USA, récents/antiques, Éric:418-877-9528

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

CHEVROLET Silverado 1993, 4x4, 250 000km, 3995$, 564-3843.

CARAVAN SE 02, 99 000km, air, équipé, super propre, 5 900$ 575-8300, automarcelbouchard.com

CARAVAN Sport 2000, tout équipé, 121 000km, 4 295$ SB 418-525-9999

DURANGO SLT 2002, 7 places, 110 000km, 6 995$ **ACP 956-7879**

FORD CUBE E450 2001, diesel, 138 000 km, (16pi) inspection juil. 09, 6 995$ **ACP 570-0520**

FORD F150, 4.9 L., manuelle, boîte fibre, 800$. 418-663-9498

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

JIMMY 94 4x4, Voyager 96, Cherokee 91, Windstar 95, bon état, Jour: 418-623-1533, 656-6278

GMC Jimmy 2001, 187 000km, automatique, a/c, 4 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

ODYSSEY 1998, 252 000km, 7 places, 4 cyl., 3250$, 418-580-5260.

HYUNDAI SANTA FÉ 2002, 149 000km, 5 900$ **auto excellence 418-882-0355**

KIA SPORTAGE EX 2000, tout équipé, 108 000km, 4 295$, SB 418-525-9999

MAZDA B4000, manuelle, x-cab, 109000km, 5995$, SB 418-525-9999

MAZDA TRIBUTE 2001, V6, automatique, 4x4, 1209 000km, 6 995$, SB 418-525-9999

MONTANA 03, équipé, 80000km, impeccable, 5900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

PONTIAC TRANSPORT 1996, 217 000km, 1 900$ **auto excellence 418-882-0355**

FORESTER 4X4 2000, manuelle, 140 000km, 6 500$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SIENNA CE 1998, V6, très propre, 178 000km, 5 500$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

WINDSTAR 98, 3L, 262000km, propre, 700$, JG autos 418-834-4311

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

BLAZER LS 03, 90000km, a/c, super propre, 7900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

VENTURE LS 2003, 75 000km, tout équipé, automatique, 6 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CHEVROLET Uplander 2006, tout équipé, DVD, 78 500km, 11 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

PICK UP GM 02, boîte 8 pi., 2x4, 98 000km, A1, 7800$. 822-2269.

CRV 2000, AWD, automatique, tout équipé, 130 000km, 8 995$ SB 418-525-9999

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipé, 7 900$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

CRV 2000, 136 000km, équipé, a/c, BIJOU, 8 500$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

ÉLANTRA VE 2003, 39 000km, automatique, a/c, 7 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

JEEP TJ 2000, 135 000km, 2 toits manuelle, 9 595$ **autoneron.com 418-627-7474**

B3000 2003, Dual Sport, manuelle , x cab, très propre, 156 000km, 7 995$ SB 418-525-9999

PONTIAC Montana EXT 2003, tout équipé, 105 000km, 7 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

OUTBACK Limité 01 familial, 3.0L, automatique, cuir, 200 000km, cuir, 7 695$, SB 418-525-9999

SUZUKI XL-7 2003, 114 000km, a/c, automatique, 4 portes 10 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

TRIBUTE, 4x4, LX, v6, 2002, A1, bleu, 85 000km, garantie Mazda 7 ans, antirouile, 8500$, 418-663-1181

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

RANGER 2006 4X4, 48 500km, automatique, a/c, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FORD Escape 2005, tout équipé, 56 000km, 11 995$, 58$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ELEMENT 03, 99 000km, équipé, manuelle, 11 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

LICOLN Navigator 2002, 95 000km 7 passagers, tout équipé, 15 995 $ **autoneron.com 418-627-7474**

MAZDA B3000 Sport 05, 2x4 manuelle, 45000km, a/c, 11495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V8

DEVENEZ
CAMELOT
pédestre ou motorisé

REVENU INTÉRESSANT

Communiquez avec le
686-3344

Extérieur :
1 866 686-3344

leSoleil

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

CADILLAC Escalade 07 noir, canadien 45 000km, 42 995$, 154$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

AVALANCHE Z71 04, 80 000km, garantie GM, 16 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

RAM 2005, 4x4, Quad cab, 45 000km, tout équipé, 17 500$ **auto excellence 418-882-0355**

FORD F150 06, 80 000km, garantie 2010, 18 900$, 418-575-4180

FORD EDGE SEL 2007, AWD, 29 000km, tout équipé, 24 500$ **auto excellence 418-882-0355**

FORD F150 2006, king ranch, 24 000 km, état neuf, 4x4, 4 portes, 4 pneus hiver sur jante, boite de 6½pi., 32 000$nég. 418-563-9418

HONDA CR-V LX 05, 38 000km, tout équipé, manuelle, 20 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA RIDGELINE LX 2008, tout équipé, 4500km, 29 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CR-V EXL 05, 32 000km, tout équipé, garantie, 22 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

965 Camions à vendre

EXPRESS 2500 2002, 252 000km, 6cyl., A-1, suspension renforcée, démarreur, 5 800$, 418-953-3782

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ, autos, bateaux, motorisés, chauffé, alarme reliée, bâtiment tout en béton, anti-feu, sécuritaire, 418-827-8559

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 PNEUS d'hiver Goodyear, 185-65-14, 250$ nég., 418-837-5510

4 PNEUS d'hiver Goodyear Nordic, 21560R16, état neuf, 250$, 683-5880

REMORQUES Galvanisées pour bâteaux de 25 à 28 pi. À partir de 3900$, 418-871-3590.

975 Motoneiges

REMORQUE double fermée motoneiges, 2003, 995$.418-575-0296

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

FORD Embassy 1997, 31', pneus neufs, auvent neuf, plancher flottant, génératrice, 100 000km, 28 900$, 418-575-4180,

LIQUIDATION Tentes-roulottes, 2003/2004/2008, roulottes hybrides 16pi 2005, 418-386-0582

MOTORISÉ classe C, 28 pi., 1985, 145 000 km, salon, climatiseur, 11 000$. Jour en semaine 418-842-4376 demander Danielle.

ROULOTTE Trail Sport 07, 20 pi, ensemble de remorquage 634-0781

TENTE-ROULOTTE Bonair 1979, très propre (toile nautique) 1600$ nég., Stéphane 418-522-0016.

984 Véhicules tout-terrain

VTT BOMBARDIER, Outlander, 800 Max XT, 2007, 2 places, 10 500$. Guylaine 418-589-5850

986 Yachts et bateaux

BAYLINER 26,55 1992, excellent état, tout équipé, GPS, 17 500$, (cause maladie) 418-580-6907.

PRINCECRAFT Yukon 18 pi., sans moteur, Mercury 7½ HP. 844-1533

Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat, qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988

628-4355

Fondation Georgette-Lavallée

1602, de la Moselle,
Québec (Québec) G1G 2H4
www.fondationglavallee.qc.ca

Venez nous voir à notre salle d'exposition pour planifier votre projet futur.

Zytco Solariums

Depuis 1981

L'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE

5237, boul. Hamel Ouest
Bureau 130
Québec (Québec)
G2E 2H2

Téléphone
418 877-1888

Sans frais
1 800 665-9505

Télécopieur
418 877-2643

Site Internet www.zytco.com

Avec les solariums Zytco, tout un monde de plaisirs s'ouvre à vous ! Découvrez la vraie détente et les joies de vivre dans un environnement tout de lumière et de nature.

Depuis 1981, Zytco construit des espaces de lumière intérieurs réalisés avec différents matériaux. Qu'il soit d'aluminium ou de diverses essences de bois, relaxez dans l'intimité chaleureuse et confortable de votre solarium.