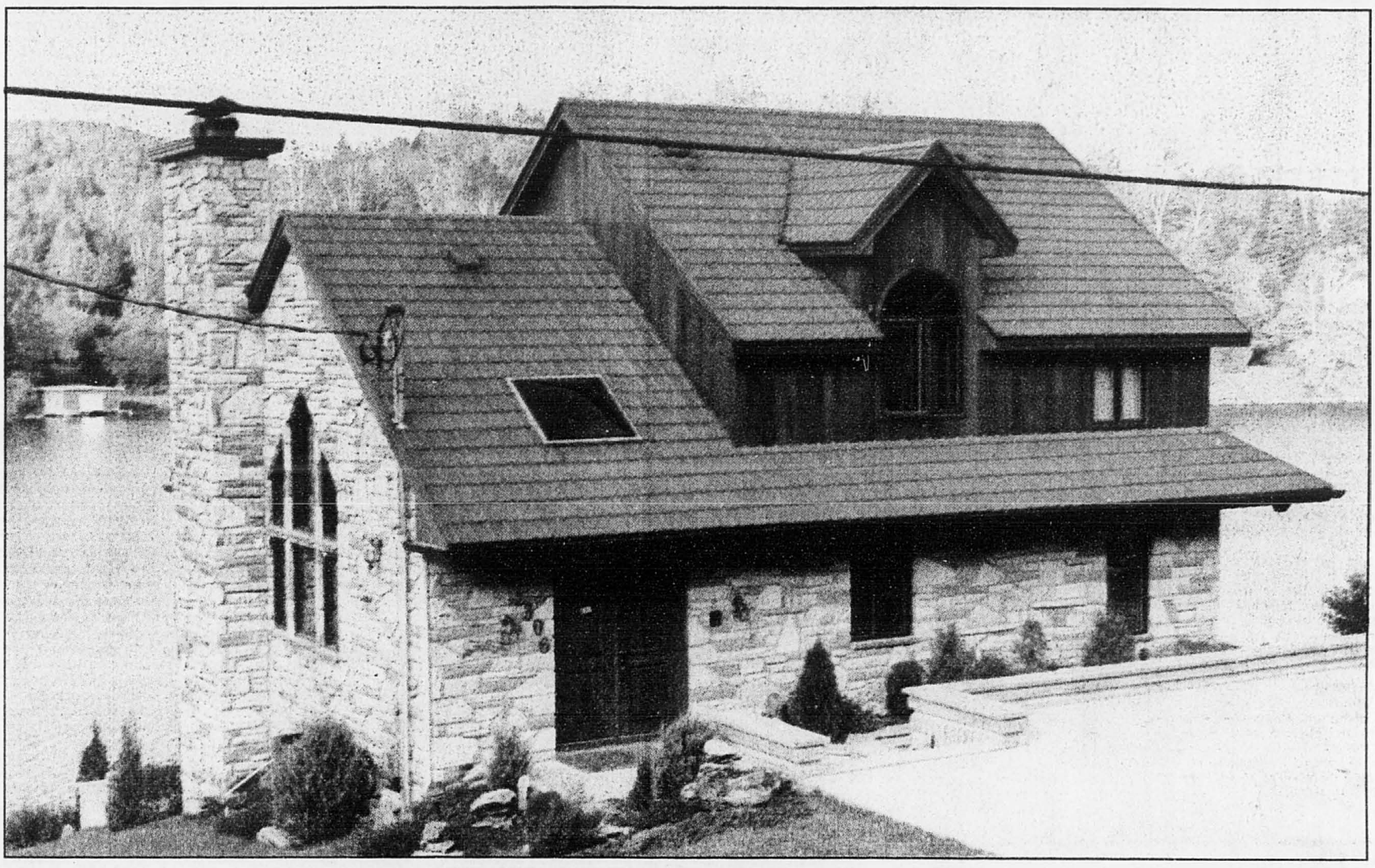
L'art d'habiter à la française
page K4

Les Tuiles de Genève



La couleur choisie pour cette maison n'est pas sans rappeler les véritables tuiles d'argile.

Une autre innovation québécoise

GUY PINARD

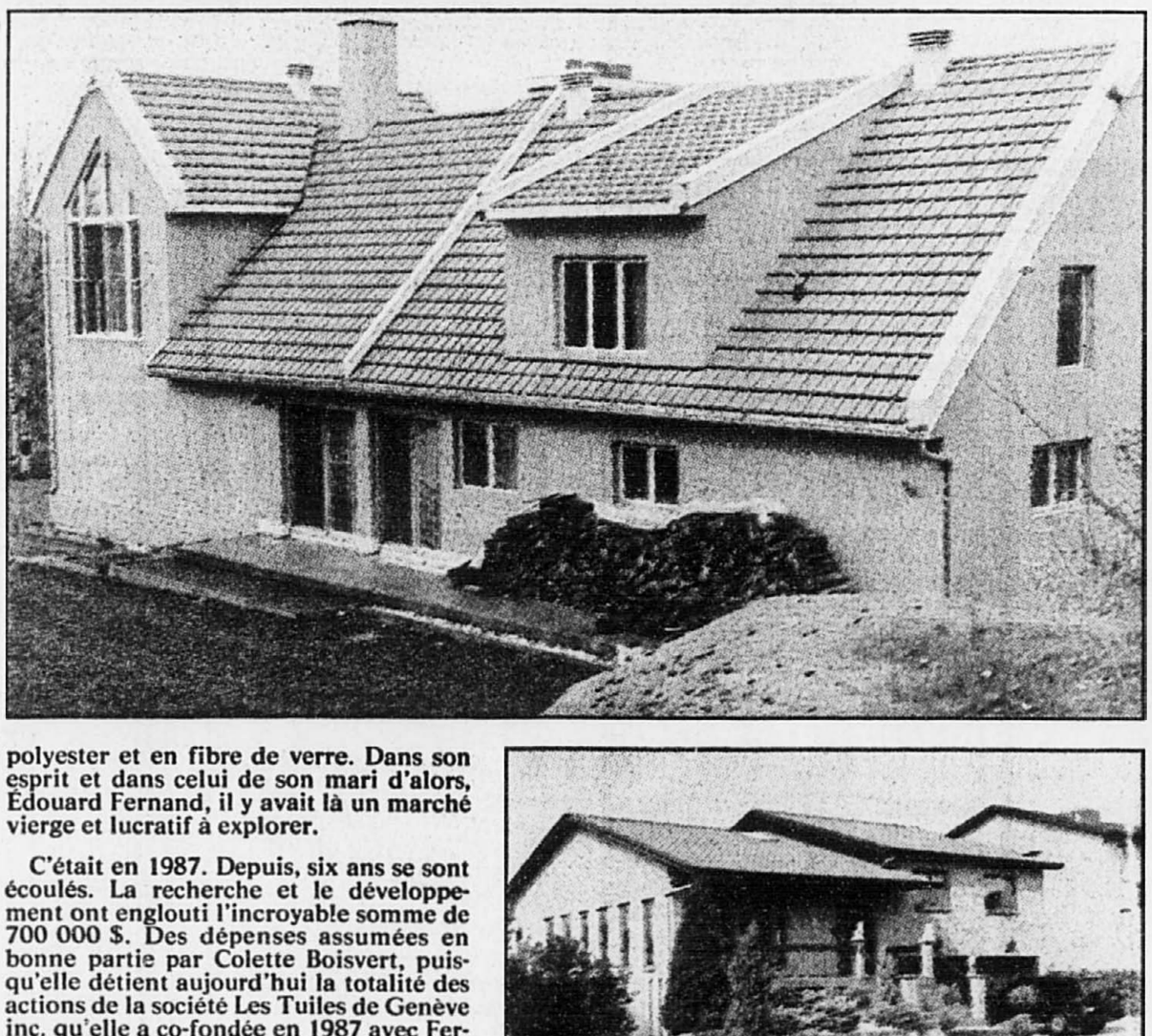
Le marché de la construction est un terrain fertile pour les innovations. La rareté grandissante des belles pièces de bois a par exemple amené nos inventeurs à se pencher sur divers matériaux susceptibles de remplacer le bois. Les clôtures en résine et en fibre de verre en sont un bel exemple, tout comme les patios faits de «planches» en matériaux recyclés.

Mais il faut parfois être observateur pour saisir les occasions. Prenons l'exemple de Colette Boisvert, qui vivait fort bien de l'immobilier depuis une quinzaine d'années. Lors d'un voyage touristique en Espagne, deux choses l'avaient particulièrement frappée. D'abord les toits rouges en tuile d'argile, qui sont légion en Europe et qui ajoutent au charme des petits hameaux de province, français, hispaniques ou autres. Ensuite les poteaux de téléphone, les glissières de sécurité routière et les panneaux de circulation, tous indestructibles et moulés dans des résines, qu'on peut ensuite recycler.

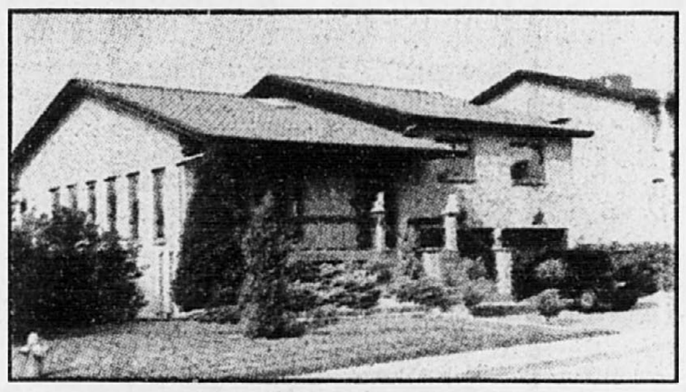
C'est alors que jaillit dans son esprit l'idée de combiner ces deux «attraits», en fabriquant des tuiles de toit en résines de polyester et en fibre de verre. Dans son esprit et dans celui de son mari d'alors, Édouard Fernand, il y avait là un marché vierge et lucratif à explorer.

C'était en 1987. Depuis, six ans se sont écoulés. La recherche et le développement ont englouti l'incroyable somme de 700 000 $. Des dépenses assumées en bonne partie par Colette Boisvert, puisqu'elle détient aujourd'hui la totalité des actions de la société Les Tuiles de Genève inc. qu'elle a co-fondée en 1987 avec Fernand et trois autres actionnaires.

Quand elle a acquis les actions de ses partenaires du départ, en avril 1992, elle n'avait guère le choix. Elle avait investi trop de son temps et de ses énergies pour tout laisser tomber. «Je venais tout juste de racheter les actions de mon mari, et je détenais alors 32 p. cent des actions. Depuis un an et demi, on tournait en rond. Tout le monde avait confiance, mais personne ne voulait plus mettre un sou. Mes partenaires souhaitaient qu'on commence à vendre le produit avant même d'avoir obtenu les autorisations nécessaires. Ce n'était pas ce que je souhaitais faire et je me suis alors prévalue d'une clause dans notre convention d'actionnaires pour acheter les actions de mes partenaires», a-t-elle raconté à *La Presse*.



Le propriétaire de la maison ci-contre a choisi la couleur grise parce qu'elle s'harmonisait bien à la teinte de l'agglomeré du revêtement extérieur. Quant à la maison ci-dessous, à gauche, son toit a été couvert de tuiles de Genève il y a sept ans, au moment où elles en étaient encore au stade du développement.



La présidente Colette Boisvert présente quelques tuiles de Genève.

PHOTO MICHEL GRAVEL *La Presse*

Le coût: 700 000 $

Le lancement d'un nouveau produit n'a rien d'une sinécure, comme en témoigne le cheminement suivi par Mme Boisvert et ses partenaires d'alors. Voyez par vous-mêmes: préparation des dessins du modèle, réalisés par l'ingénieur espagnol Joseph Soubirana; préparation d'un moule en époxy pour réaliser les prototypes;

SUITE À LA PAGE K2

les maisons intelligentes
de... 395$ par mois

$62.900 À $99.900 T.Tx. incluses
Info: CLODEM 364-3315
LUN. A JEU. 13 A 19H
WEEKENDS 13 A 17H 425-1648

Les VILLAS sur les GREENS
du golf
ATLANTIDE
de $112.000 À $199.000 et plus... T.Tx incluses

● BORDS DE L'EAU
● MARINA à venir
● QUALITÉ DE VIE GARANTIE
AUTOROUTE 20 VERS NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT JUSQU'A POINTE DU MOULIN
MARZIM
la Garantie d'un GRAND NOM

La «maison-investissement», un mode ingénieux d'accès à la propriété

GUY PINARD

■ Gaston Roberge, un vétéran de 25 ans dans l'industrie de la construction, et Architecture Jacques Goulet ont mis au point sous le nom de «maison-investissement» un nouveau concept d'accès à la propriété qui pourrait faire boule de neige au cours des prochaines années.

Lancée dans le cadre du Salon national d'habitation, la «maison-investissement» est en quelque sorte une résidence facile à rentabiliser pour l'acheteur, puisqu'il loue l'étage à un locataire, ce qui aura pour effet d'alléger les paiements hypothécaires. Le promoteur, Chêne immobilier inc., prévoit que le logement assurera un revenu mensuel de 450 $. Mieux encore, selon Serge Dubord, de Chêne immobilier inc., le promoteur s'engage à trouver un locataire pour le logement pour la première année suivant le contrat d'achat.

LES PROJETS RÉSIDENTIELS

Chacun dans sa cour!

La beauté du projet, c'est sans doute le fait que ni le propriétaire ni le locataire n'ont l'impression de vivre dans un «duplex». Voici comment cela se passe.

Architecture Jacques Goulet a imaginé une maison à deux étages légèrement surélevée, et il a conçu trois modèles, de la plus petite à la plus grande. Le modèle illustré ci-contre propose certains éléments architecturaux qui sont bien connus chez nous, comme l'oriel à toiture hexagonale, l'ouverture cintrée, la clef de voûte ornementale et les bouches d'aération en forme d'oeil-de-boeuf dans les pignons.

En façade, le revêtement extérieur est en brique et en agrégat, avec prédominance de la brique. Pour les trois autres élévations, on retrouve de l'agrégat jusqu'à une hauteur de dix pieds, et du clin d'aluminium pour le reste.

Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont réservés à l'usage du propriétaire, tout comme la cour arrière en entier, comme si de rien n'était, ainsi qu'un des deux côtés de la maison.

Le logement du locataire, à l'étage, n'occupe que les deux tiers arrière de la maison, ce qui permet de doter le salon du propriétaire (identifiée par la fenêtre en saillie) d'un toit cathédrale de 14 pieds de hauteur. Le locataire jouit aussi de l'usage exclusif de l'espace libre situé du côté de l'entrée de son logement. Il peut s'y aménager un patio et une place de stationnement s'il le désire. Le locataire profite aussi d'un dépôt chauffé en façade de la maison; la porte du dépôt jouxte la porte de garage du propriétaire. Ce dépôt permet d'éviter la construction des remises qui sont parfois fort disgracieuses. Et dans le but de respecter l'intimité du propriétaire et du locataire, les concepteurs ont prévu une dalle de béton à insonorisation supérieure pour séparer les deux logements.

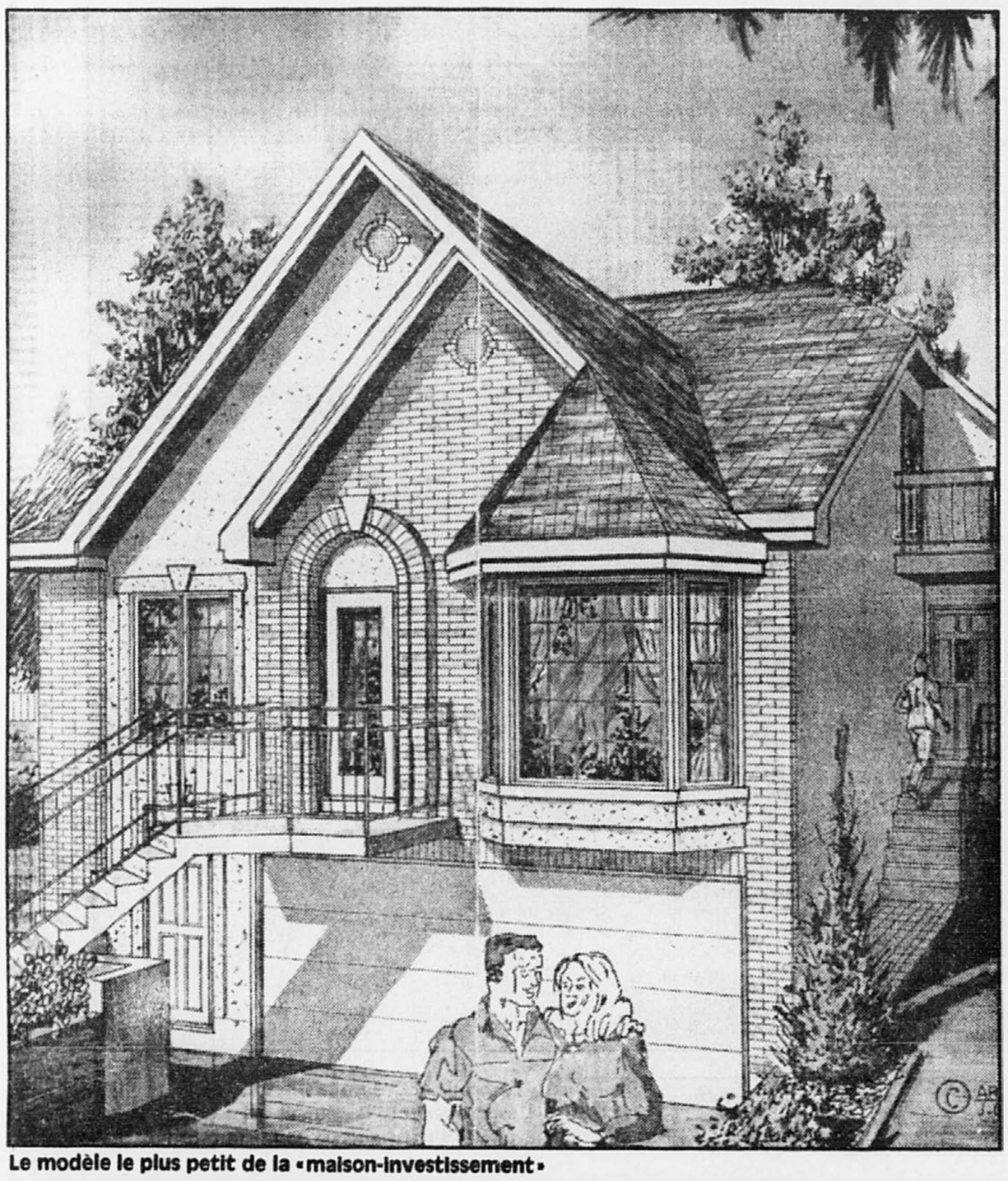
Les prix

Le prix de ces maisons varie de 134 900 $ à 138 900 $. La plus petite mesure 37 pieds de largeur et propose deux chambres à coucher au rez-de-chaussée et une à l'étage. La plus grande mesure 42 pieds de largeur et propose une chambre à coucher de plus à chaque étage.

Ces maisons surgiront du sol à deux endroits. Chêne immobilier inc. en construira une quanrantaine dans le quartier Sainte-Dorothée, à Laval, plus précisément le long du boulevard de l'Hôtel-de-Ville. Cet emplacement est situé dans un quartier de choix, près des axes routiers, des écoles, de la gare de Sainte-Dorothée, des centres commerciaux, d'un parcours de golf, d'une piste cyclable de 40 km et du célèbre Centre de la nature de Laval.

Un autre entrepreneur, Groupe Somatec, en construira sous licence un certain nombre rue des Oréoles, à Sainte-Thérèse.

On peut joindre Chêne immobilier inc. au 945-3241.



Le modèle le plus petit de la «maison-investissement»

Les tuiles de Genève s'harmonisent bien à tous les styles de construction.

Des Tuiles de Genève plutôt que des bardeaux

SUITE DE LA PAGE K1

préparation d'un moule en aluminium afin de couler les tuiles qui servirent aux exigeant tests d'arrachement au vent et d'infiltration d'eau (le moule en aluminium permettant d'apporter des correctifs plus facilement et à moindres frais qu'un moule en acier); préparation des moules définitifs, en acier trempé, coulés dans une usine de Barcelone spécialisée dans ce genre de travail; enfin, soumission des premières tuiles aux derniers tests de dureté, de compression et de résistance à l'impact. Pour être assurée de pouvoir attaquer le marché américain en toute sérénité, Mme Boisvert a même soumis ses produits aux très exigeants tests anti-ouragan du Code national du bâtiment du comté de Dade, en Floride, réussis haut la main.

LES NOUVEAUTÉS

La plupart des tests dans lesquels elle a englouti pas moins de 150 000 $ ont été réalisés par la société Warnock Hersey, et ils sont très exigeants. Mme Boisvert raconte par exemple qu'il a fallu soumettre les tuiles à pas moins de cinq tests d'infiltration d'eau avant d'avoir colmaté toutes les fuites possibles. L'autre dépense majeure a été occasionnée par la fabrication des moules définitifs en acier trempé, qui a engendré des dépenses de 300 000 $ sur une période de neuf mois. Comme on peut le voir, il ne suffit d'être créatif pour être «inventeur», il faut aussi être riche, à moins de laisser aller son invention pour une chanson.

Le système des Tuiles de Genève comprend quatre pièces différentes: la tuile elle-même posée à la pièce (son principal concurrent québécois vend ses tuiles par modules de six), la pièce de bordure, la pièce de faite et le cap de finition en forme de rosette. Toutes ces pièces s'emboîtent les unes dans les autres de manière à prévenir les infiltrations d'eau, puis vissées au toit afin de résister à l'arrachement par le vent.

Les tuiles sont moulées par la société Mitech Plastic Ltd., une entreprise de Welland, en Ontario, appartenant à un Québécois. Le matériau utilisé est connu sous le nom de LTG04 et vendu par la société américaine Industrial Delectric Indiana. Il s'agit, dit M. Boisvert, d'une «recette secrète» qui lui est réservée, composée de résines de polyester, de fibre de verre, de carbonate de calcium, et additionnée de «minex» pour faciliter la réflexion au soleil, et de colorants imprégnés dans la masse (le produit est offert en 12 couleurs populaires, et on l'offrira incessamment dans des imitations de marbre, de granit, etc.).

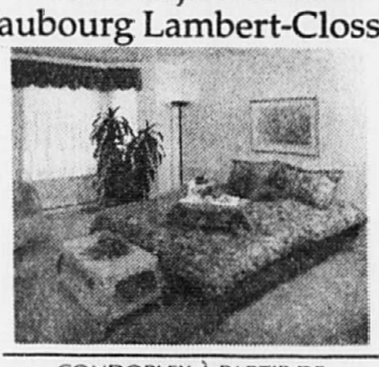
À ce jour, la jeune entreprise s'est contentée de vendre son produit pour une vingtaine de «maisons-modèles», question de pouvoir montrer le produit à la clientèle dans des endroits comme Sainte-Adèle, Saint-Sauveur, Sainte-Agathe, Mont-Tremblant, Brossard, etc. La mise en marché du produit est assurée par le collaborateur de Colette Boisvert, Marc Bougie, un ancien du Groupe Cascades. L'objectif est double, soit faire connaître le produit et trouver des distributeurs aux quatre coins du Québec.

Et Mme Boisvert ne détesterait trouver un partenaire ou deux prêt à investir afin d'assurer le succès de la mise en marché. Elle cherche aussi un spécialiste des exportations capable de trouver des marchés étrangers pour le produit.

On peut joindre Les Tuiles de Geneve au 951-9840.

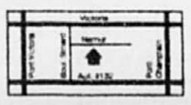
ST-LAMBERT

Votre déjeuner au
Faubourg Lambert-Closse



CONDOPLEX À PARTIR DE
96 900 $
MAISON DE VILLE À PARTIR DE
124 900 $

MAISONS MODÈLES : 923-3888
Lundi au jeudi de 13 h à 20 h.
Sam. et dim. de 13 h à 17 h.
Angle du boul. Simard et Namur



À voir! Maisons modèles avec loft
Déjà plus de 70 unités vendues

PUITS DE LUMIÈRE
VENTE INSTALLATION RÉPARATION
CARANTIE 10 ANS
LES CENT CIELS 441-5735

Un design actuel pour gens actuels

Les Jardins DU MARIGOT

PHASE II
prix à partir de
107 900 $

AUCUN VERSEMENT AVANT LE 1er OCT. 1994

Plus qu'une simple habitation un style de vie unique, dans un projet de cottages californiens jumelés ou semi-détachés avec ou sans garage.

À 5 minutes du métro Longueuil près des Berges du St-Laurent, de la Base de Plein Air et du Golf de Longueuil.

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au jeudi 15 h à 20 h
Samedi et dimanche 13 h à 17 h

NORYVES
Maison modèle
325, rue Lavoie, Longueuil
Téléphone
928-9928

BROSSARD
Jardins San Francisco
Maisons de ville Secteur "R"

Venez voir nos maisons témoins

à partir de 119 900 $
Infrastructures et taxes incluses.
2, 3 et 4 chambres.

Prenez votre hypothèque avec la Banque Nationale et obtenez 2 mois sans intétêt.

Bureau des ventes
rue Robespierre
angle San Francisco
et Stravinski
Brossard

Nouveaux modèles avec loft.

15e SALON NATIONAL DE L'HABITATION

Heures de visites
Du lundi au mercredi: 12 h à 21 h
Du jeudi au vendredi: 12 h à 17 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

Nicole Laurencelle
923-0939

Remise de taxes pour 3 ans 4 200$

Vaimar Plus Vous propose 2 projets à Anjou-sur-le-Lac

- Maisons de ville et condominiums
- Piscine extérieure et parc privé
- Maisonnettes et plain-pied luxueux
- Garages intérieurs individuels

Capital et intérêts à partir de 535$/mois

• Lun. mar. mer. de 16h30 à 20h • Sam. dim. de 13h à 17 h • 356-0470 • 10 100 boul. Les Galeries d'Anjou

LA MAISON PERFORMANTE DE L'APCHQ

But premier : économiser l'énergie

■ L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) publiait récemment dans *Infodomotique* quatre fiches techniques relatives à sa «maison performante» de Laval.

Ce n'est évidemment pas tout le monde qui peut se payer le luxe d'une maison performante, d'autant plus que celle de l'APCHQ dépasse même la norme R-2000. Mais même si on n'utilise que certains aspects de la maison performante, on peut certes en retirer divers avantages en matière d'économies et de confort. En reprenant ces fiches, *La Presse* a pour but de sensibilier le public aux indéniables avantages qu'on peut retirer, par exemple au niveau du fenêtrage, sans nécessairement adopter toutes les mesures de la maison performante.

La première fiche technique concerne l'énergie. Le but premier des concepteurs de la maison performante était d'utiliser au maximum l'énergie «gratuite» (autrement dit l'énergie solaire), de la conserver, voire de la récupérer.

Les prérequis sont les suivants.

D'abord, **un fenêtrage bien orienté**. Si on oriente vers le sud la majeure partie du fenêtrage, et en limitant le nombre des fenêtres orientées du côté nord, on peut réduire de 15 p. cent la facture énergétique de la maison. Il est essentiel que les fenêtres orientées du côté nord soient superperformantes (résistance thermique minimale de R-6). Un aménagement décloisonné permet également de profiter au maximum des rayons solaires.

Vient **l'isolation**, qui doit être **supérieure**, de manière à réduire les pertes de chaleur. Voici ce que recommande l'APCHQ :

— Pour les *fondations*, il est suggéré d'utiliser les systèmes de blocs de polystyrène dans lesquels on coule le béton, et dont on a souvent parlé dans ces pages. Jumelés à une cloison intérieure isolée, ces systèmes permettent d'obtenir une résistance thermique de R-32.

— La *dalle de béton du sous-sol* doit être coulée sur un pare-vapeur et un isolant de polystyrène, pour une résistance thermique de R-10.

— Pour les *murs extérieurs*, l'APCHQ recommande d'utiliser une charpente à double ossature de bois, à l'intérieur de laquelle on a soufflé un isolant à base de fibres de bois recyclé, pour une résistance thermique de R-32.

— Le même type d'isolant est recommandé pour la *toiture*.

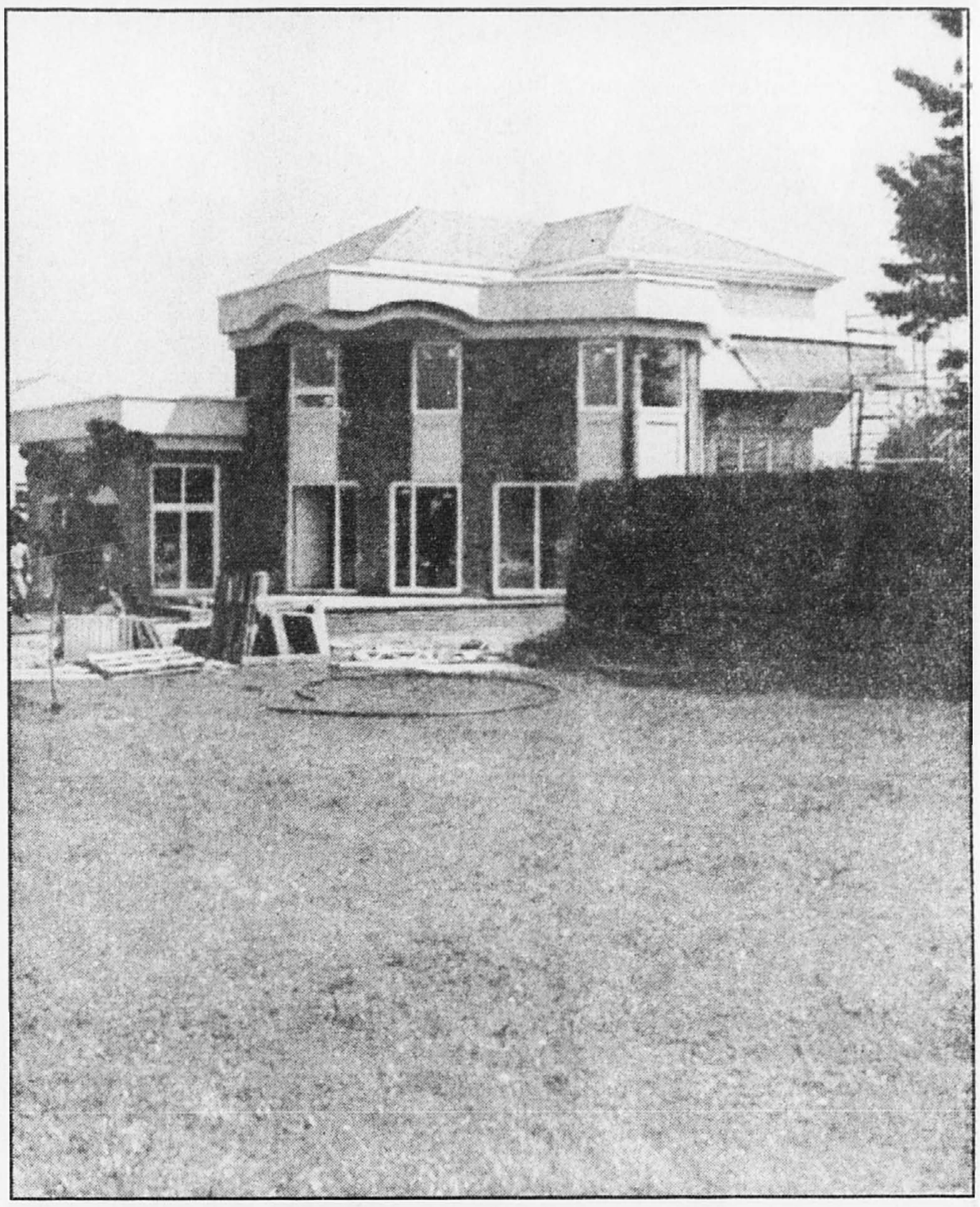
Parlons maintenant d'**étanchéité**. L'APCHQ a eu recours à la technique EASE mise au point par la SCHL, et qui consiste à insérer un papier de revêtement intermédiaire entre deux cartons-fibres, ce qui permet de créer un pare-air rigide, et par conséquent plus stable et plus efficace. On complète le tout par l'installation d'un pare-vapeur à l'intérieur.

On pense ensuite à la **récupération efficace de l'énergie**, grâce à l'installation de bassins de stockage des surplus de chaleur de toutes provenances, en prenant bien soin de la redistribuer de manière efficace grâce à la coordination des systèmes.

Pour le **renouvellement constant de l'air ambiant**, on préconise l'utilisation d'un ventilateur récupérateur de chaleur. Cet appareil permet de récupérer la chaleur accumulée dans l'air vicié avant de le souffler à l'extérieur, et de changer l'air ambiant en utilisant le minimum d'énergie pour le chauffage.

Pour la **production de la chaleur**, l'APCHQ suggère l'utilisation d'une pompe géothermique à boucle fermée comme élément principal du système de chauffage et de climatisation. Cette pompe est installée dans le sous-sol de la maison et elle est reliée à une boucle continue contenant du glycol, enfouie dans deux puits d'une profondeur de 400 pieds. En circulant dans le puits, le glycol capte la chaleur du sol et l'achemine vers un échangeur de chaleur qui la redistribue. Le même système est utilisé l'été à l'inverse pour la climatisation. Pour chaque kilowatt dépensé pour faire fonctionner la pompe géothermique, on récupère l'équivalent de trois kilowatts de chaleur, de sorte que la géothermie peut fournir de 50 à 60 p. cent de l'énergie requise pour le chauffage.

En ce qui a trait à **l'eau chaude**, qui peut représenter jusqu'à 20 p. cent du budget énergétique d'une maison, on peut en obtenir en grande quantité à peu de frais, grâce aux solutions préconisées dans la maison performante. Ainsi, avant de pénétrer dans le chauffe-eau, l'eau passe par un bassin où elle se réchauffe au contact des serpentins remplis de glycol, réchauffé par les capteurs solaires installés sur le toit de la maison. Un tel système permet d'économiser jusqu'à 50 p. cent des coûts de l'énergie requise pour le chauffage de l'eau.



La face sud de la «maison performante».

Optimiser les fonctions mécaniques

■ Examinons, maintenant, toutes les possibilités qui peuvent découler d'une utilisation rationnelle de la domotique.

Définissons d'abord ce qu'est la domotique : c'est l'utilisation de l'électronique, de l'informatique et des télécommunications dans les tâches quotidiennes de la maison. Inutile d'insister sur le fait que la domotique fait partie intégrante de la maison performante.

En effet, le système de contrôle central gère en tout temps le chauffage, la climatisation, l'éclairage, la sécurité, voire l'arrosage, le tout dans le but d'assurer le confort maximal des résidants et d'optimiser le rendement énergétique.

Voici en détail les tâches dévolues à la domotique, tout simplement réglées par la programmation des fonctions à l'aide d'un clavier mécanique ou d'un appareil téléphonique :

— programmation de fonctions qui font «le tour de la maison» pour éteindre les lumières et fermer les appareils inutiles à certains moments de la journée ou pendant la nuit ;

— contrôle du système de sécurité de la maison ;

— réglage des détecteurs de mouvements qui allument ou éteignent les lumières ;

— mise en marche de la pompe géothermique ;

— gestion de la chaleur récupérée dans le sol.

L'expérience de la maison performante, qui sert de laboratoire pour la domotique, devrait contribuer largement à sa popularité dans les maisons du XXI[e] siècle.

Réduire la consommation d'eau

■ La troisième fiche technique de la maison performante de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec concerne l'environnement.

Pour la construction de la maison performante, l'APCHQ a eu recours aux nouvelles techniques utilisées qui permettent de respecter l'environnement avec beaucoup plus d'efficacité qu'auparavant.

La première préoccupation concerne l'utilisation de l'**eau potable**. Les robinets, qui représentent la principale cause de consommation d'eau potable, sont équipés d'une cellule photoélectrique qui contrôle le débit d'eau utilisée.

Les toilettes à faible débit d'eau permettent elles aussi de réduire la quantité d'eau potable consommée dans un domicile puisqu'elles n'utilisent que six litres d'eau, soit la moitié moins qu'une toilette conventionnelle.

Ce n'est pas toujours connu qu'il existe des plantes d'intérieur qui consomment beaucoup moins d'eau que les autres. En utilisant ce type de plantes, on peut donc réduire la consommation d'eau.

Restent les usages extérieurs. On peut régler en partie les problèmes imputables à la pelouse en installant un bon système d'irrigation. On peut également récupérer l'eau de pluie, qui servira au lavage de la voiture et à l'arrosage du terrain.

La gestion des déchets

Restent les **déchets domestiques**. En ce qui a trait aux déchets domestiques, le propriétaire d'une maison doit faire sa part si la ville où il habite propose un système de tri sélectif permettant le recyclage. Il est aussi utile de se doter d'un bac extérieur de compostage domestique ; en plus de réduire la quantité de déchets qui aboutiront dans une décharge publique, le bac permet de préparer de l'engrais qu'on pourra utiliser lors de la prochaine saison de jardinage.

Il est aussi recommandé d'utiliser des matériaux de construction faits à base de matériaux recyclés et portant le symbole Éco-logo. L'isolant constitué de fibres de bois recyclé illustre bien cet avancé.

Précision

■ Même si Suzanne Tarte est bachelière en architecture de l'Université de Montréal, on ne peut lui attribuer le titre d'«architecte» comme je l'ai fait samedi dernier tant qu'elle n'aura pas fait son stage de deux ans auprès d'un bureau d'architectes, et tant qu'elle ne sera pas membre en règle de l'Ordre des architectes du Québec, précise l'OAQ.
G.P.

Récupération et stockage de la chaleur

■ La maison performante de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec aura servi de véritable laboratoire de recherche et de développement en matière de construction résidentielle.

Un des volets de la recherche visait à évaluer certaines techniques de récupération et de stockage de la chaleur.

Sous la dalle de béton du garage se terrent deux immenses réservoirs. Pendant l'été, ces réservoirs serviront à l'emmagasinage des eaux de pluie, qu'on pourra utiliser pour diverses tâches à l'extérieur de la maison, comme nous l'avons vu la semaine dernière.

À partir de l'automne, ces volumes d'eau auront pour fonction d'emmagasiner l'énergie inutilisée et provenant de trois sources.

Il y a d'abord **la surchauffe intérieure de la maison et du solarium**. La chaleur de la surchauffe est acheminée vers les réservoirs via un serpentin rempli de glycol.

Viennent ensuite **les eaux usées** de la maison, qu'on connait aussi sous le nom d'«eaux grises», c'est-à-dire l'eau utilisée dans les baignoires, les douches et les lavabos. Avant d'atteindre l'égoût, ces eaux passent par un réservoir dans lequel se trouvent des serpentins remplis de glycol qui eux aussi captent la chaleur. Le glycol circule ensuite vers les réservoirs de stockage où il va augmenter la chaleur de l'eau qui s'y trouve.

Viennent enfin **les surplus de chaleur des capteurs solaires installés sur le toit**. La tâche première des capteurs solaires est de réchauffer l'eau dans le réservoir de préchauffage. Une fois cette tâche remplie, le surplus de chaleur est dirigé vers les réservoirs de stockage.

L'énergie ainsi emmagasinée sera ensuite redistribuée. Elle servira d'abord à alimenter la pompe géothermique. Une fois qu'on aura consommé toute l'énergie emmagasinée dans les réservoirs de stockage, la pompe ira chercher l'énergie dans la chaleur du sol. La récupération et l'utilisation de la chaleur se concrétisent par un échange thermique entre le liquide caloporteur — le glycol — qui circule dans les serpentins, et l'eau contenue dans les réservoirs.

Comment trouver le bon entrepreneur?
Consultez le service d'évaluation d'entrepreneurs basé sur la satisfaction des consommateurs
RÉSEAU RÉNOVATION QUÉBEC
524-5082

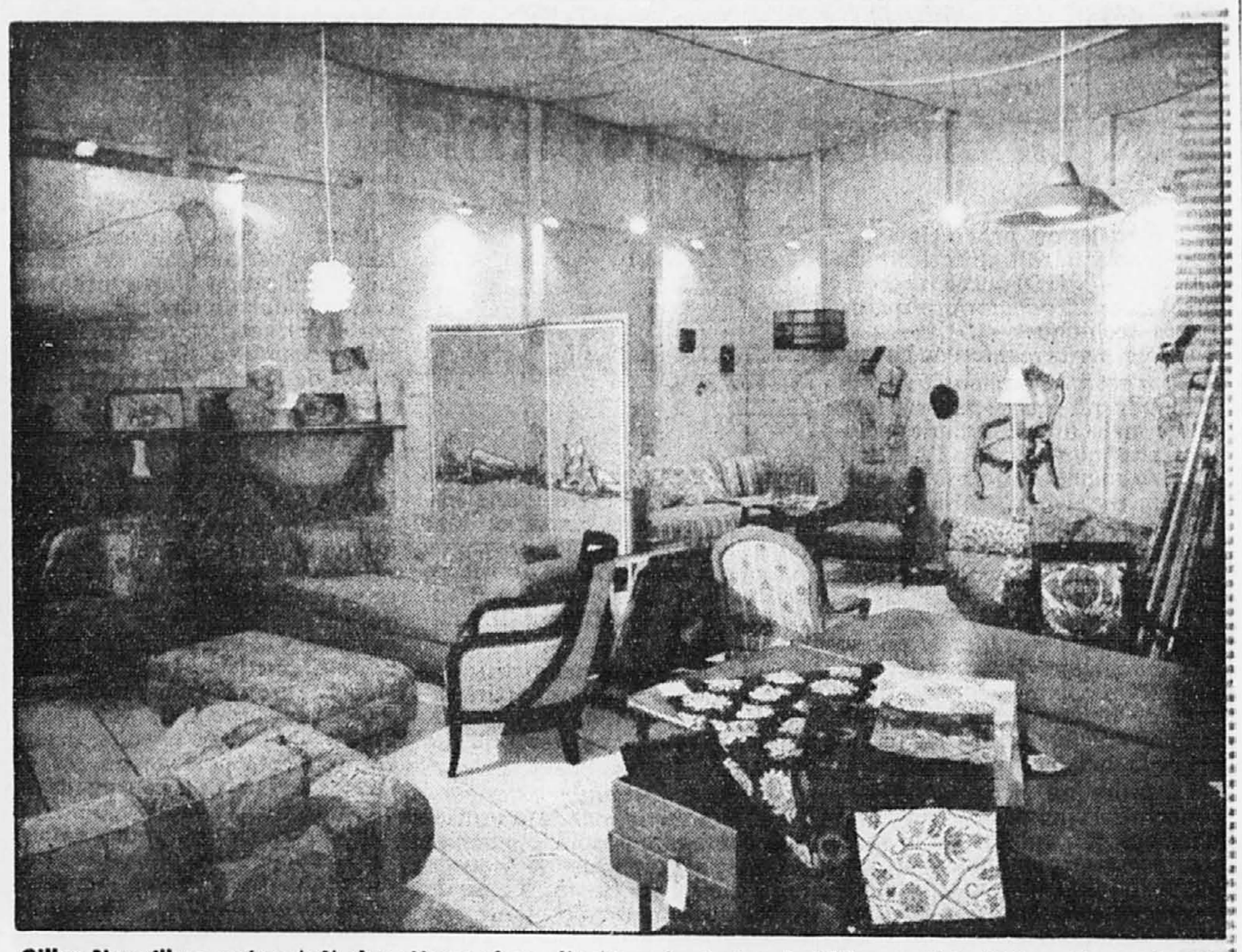
À 10 MINUTES DU PONT CHAMPLAIN — CANDIAC — BUREAU DES VENTES 89, CH. D'AUTEUIL COIN RUE AUGUSTIN
TERRAINS À VENDRE SUR LE POURTOUR DU GOLF DE CANDIAC
À PARTIR DE
TERRAIN: 4,50 $ le pi2
INFRA À 100 %: 2,00 $ le pi2
TOTAL: 6,50 $ le pi2
PRÊTS À CONSTRUIRE FINANCEMENT POSSIBLE
635-5000 649-3294

LOCATAIRE
Incroyable condos À vendre à Montréal
4 projets près de métros
4 1/2 à 459 $/mois
5 1/2 à 499 $/mois
6 1/2 à 549 $/mois
- taxes et frais de condo inclus.
- grande terrasse ou cour individuelle
- insonorisation supérieure
Venez nous voir au 3638, rue Adam (près de la station de métro Joliette)
Lundi au mercredi, 17 h 30 à 19 h
Samedi et dimanche, 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous.
893-1744

ALTIMA CONSTRUCTION
2 PROJETS POUR MIEUX VOUS SERVIR
CONDOMINIUMS DE LUXE
Le Boisé d'Anjou
PRIX IMBATTABLES
À DEUX PAS DU MÉTRO
3 1/2 à partir de 62 900 $
4 1/2 à partir de 73 900 $
Bureau des ventes: 7200, boul. les Galeries d'Anjou Tél: 355-3728
Rue St-Zotique, Boul. les Galeries d'Anjou, Boul. Louis-H.-Lafontaine, 7200, boul. les Galeries d'Anjou
CONDOMINIUMS DE LUXE
Les Courchevels D'ANJOU
- Ascenseur
- Salle communautaire
3 1/2 à partir de 66 900 $
4 1/2 à partir de 74 900 $
6830, boul. des Roseraies, Anjou Tél.: 352-5883
Rue Beaubien, Boul. des Roseraies, 6830, Boul. Louis-H.-Lafontaine, Boul. les Galeries d'Anjou, Rue St-Zotique

Residencial TORROX PARK
★ COSTA DEL SOL ★
Achetez votre villa ou condo en Espagne à partir de 45 000 $
Excellentes facilités de paiement, un jardin face à la mer, 2e phase, le meilleur climat d'Europe.
Maisons de ville 1-2-3-4 chambres
Lot en propriété
Garages
Locaux commerciaux
Villas, maisons semi-détachées
Piscine, Tennis
Pour plus d'informations:
Residencial TORROX PARK
Centro Internacional
Avda del Faro — Edif. Carabela
29793 TORROX-COSTA
(Malaga) Andalucia, Espagne
Tél.: 530208-09-10; Fax: 530211
Délégué à Montréal : José Roldan
Tél.: (514) 384-8510

La collection «Ondée» de Grange comprend, outre les meubles de jardin, une salle à manger et un séjour.



Gilles Nouailhac présentait des sièges chez «l'artisan-tapissier du Village». Prix Maison Française du plus beau stand.

La tendance Domestique en version Jeune Habitat.

L'art d'habiter ...à la française

MYRIAM GAGNON
collaboration spéciale

■ Les Italiens, on le sait pour l'avoir entendu répété mille fois, sont les maitres incontestés du design. Mais quand vient le temps de créer des ambiances, les Français ne craignent personne. Ainsi en était-il au Salon du Meuble de Paris, édition 1994. Par contre, rien de vraiment nouveau sous le soleil de la décoration. Les trois courants dominants tels que mis en scène pas Nelly Rodi ne faisaient que préciser les tendances amorcées au cours des années passées. À savoir: Élégance, Métissage, Domestique, chacune correspondant à un style de vie.

Tape à l'oeil s'abstenir

Difficile de dissocier Élégance avec la notion de bourgeoisie cossue, ses exigences de qualité, sa sophistication discrète. Les maisons élégantes aiment les meubles de style en bois précieux... les paravents qui créent de petits îlots intimes dans les vastes salons... le blanc ivoire qui donne des atmosphères fluides et lumineuses... les cuirs fins, les veloutés et autres revêtements choisis pour leur sensualité tactile. C'est le règne des formes issues de la tradition mais adaptées à notre époque, des fauteuils individuels de préférence aux canapés peu propices à la conversation, la poésie des arabesque, la magie des miroirs.

Nomade des villes

Le Métissage rappelle qu'on peut être le plus sédentaire des citadins et rêver d'une vie de nomade avec un mobilier réduit à sa plus simple expression: tabourets, nattes et coussins, coffres sur roulettes, meubles pliants, petites tables basses. Le végétal domine sous forme de moquette en fibres de coco, toile de bâche naturelle ou teinte, rotin, osier et bambou. Les étoffes racontent des souvenirs de voyage, réels ou imaginaires: bourrette de soie indienne, patchworks américains, tissages sénégalais, batik thaïlandais. Tout ça ferait quelque peu «musée ethnographique» si ce n'était que le Métissage comporte à la fois influences culturelles multiethniques et mariage des extrêmes: l'éclairage à la fibre optique met en valeur la beauté fruste des poteries primitives, les matériaux pauvres comme le contreplaqué, ou les planches de chantier sont travaillés avec le même soin qu'on accorde généralement à l'acajou ou au bois de rose.

«Tartine et confiture»

On l'aura compris: la maison Domestique rend hommage aux valeurs familiales et à la convivialité. Une maison bonne à vivre avant que d'être belle à voir. Couleurs de terre et tons végéraux, matières brutes qui vieillissent bien, omniprésence de la nature. Car, plus souvent qu'autrement, le Domestique est aussi un écolo pur et vert. On y trouve le tout-confort de canapés moelleux, des armoires remplies de piles de linge parfumé à la lavande, des assiettes dépareillées passées de génération en génération, la simplicité authentique des produits artisanaux.

L'Esprit tradition

Ces tendances étaient superbement illustrées par les Grange, De Tonge, Trotel, Counot-Blandin et autres leaders du secteur traditionnel, fer de lance des industries françaises de l'ameublement. Ceux-là présentaient leurs «meubles de famille» dans les maisons d'un «Village» construit au coeur du Hall 3 à la Porte Versailles. Avec sa place ombragée, ses rues étroites bordées d'échoppes d'artisans, ses architectures diverses, ses références au patrimoine culturel, le Village symbolisait la douceur de vivre provinciale. Les décors rivalisaient d'inventivité, de détails raffinés, de finitions soignées. Au plaisir de découvrir les nouvelles collections s'ajoutait celui de glaner, de stand en stand, les bonnes idées déco à reproduire chez soi.

Des idées à emprunter

Les sièges tapisés de Novailhac et des murs drapés en partie basse d'une toile de bâche. Des branches de feuillage frais en guise de frise (Ménard). Chez Grange, les meubles de jardin «Ondée» et un patio en pavés anciens non jointoyés. Murs rouge chinois au pourtour souligné d'un galon cordé noir pour mettre en valeur la commode «Joliette» de Counot-Blandin. Un jardin de jonquilles plantées dans une grande jardinière de terre cuite. Des lampions disséminés à travers une forêt de plantes vertes sur une console en fer battu de Flamant. De tissus jacquard suspendus façon «tête de lit» sur le mur derrière les consoles ou les commodes de Trotel...

Et partout, des livres accumulés, des valises d'osier empilées sur le dessus des armoires, des lits défaits, un désordre vivant et chaleureux. Décidément, la déco française version 94 colle de très près à la réalité du quotidien!

ACTION Rénovation
PROFITEZ DES BONNES MESURES DE LAVAL

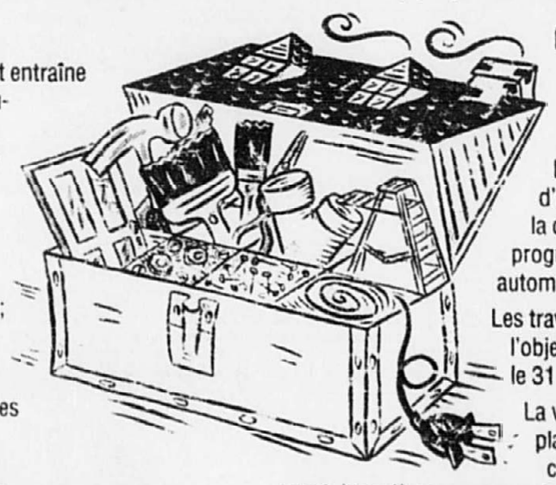
Un crédit de taxes foncières pour trois ans

Afin de relancer l'économie et de stimuler la création d'emplois, Laval prend de bonnes mesures en mettant sur pied le programme Action-rénovation, qui s'appliquera aux années d'imposition 1994, 1995 et 1996.

VOTRE CRÉDIT DE TAXES

Toute amélioration à un bâtiment entraîne une réévaluation foncière. ACTION-RÉNOVATION VOUS offrira un crédit sur l'augmentation de taxes foncières applicable aux rénovations effectuées :

- 100 % de l'augmentation de taxes pour la partie de l'année 1994 suivant la fin des travaux;
- 100 % de l'augmentation de taxes pour l'année 1995
- 50 % de l'augmentation de taxes pour l'année 1996



ÊTES-VOUS ADMISSIBLE?

Action-rénovation s'adresse à tous les propriétaires d'immeubles résidentiels, commerciaux et industriels dans tous les secteurs de Laval.

Lors de votre demande de permis au Service d'urbanisme de Laval, vous recevrez, le cas échéant, la confirmation de l'admissibilité de vos travaux au programme Action-rénovation et vous y serez inscrit automatiquement.

Les travaux peuvent être commencés. Ils doivent faire l'objet d'une demande de permis et se terminer avant le 31 décembre 1994.

La valeur des travaux admissibles ne doit pas excéder les plafonds suivants : 30 000 $ pour un bâtiment résidentiel comportant 1, 2 ou 3 logements ou 10 000 $ par logement, jusqu'à concurrence de 100 000 $ pour un bâtiment de 4 logements et plus. Dans le cas d'un bâtiment commercial ou industriel : 20 % de la valeur du bâtiment, sans excéder 100 000 $

POUR PLUS D'INFORMATIONS
SERVICE D'URBANISME : 662-8550 OU 662- 8551.
PERMIS : 662-4311

CE PROGRAMME PREND FIN LE 31 DÉCEMBRE 1994.

Profitez également des programmes VIRAGE RÉNOVATION OU RÉPARACTION du Gouvernement du Québec

LAVAL

Résidentiel, commercial et industriel

CONDOMINIUMS LE RICHEMONT

RABAIS DE TAXE DE LA VILLE DE MONTRÉAL 2 000 $

2053373 - 212

PHASE 1
Livraison immédiate
3 1/2 à partir de 78 900 $

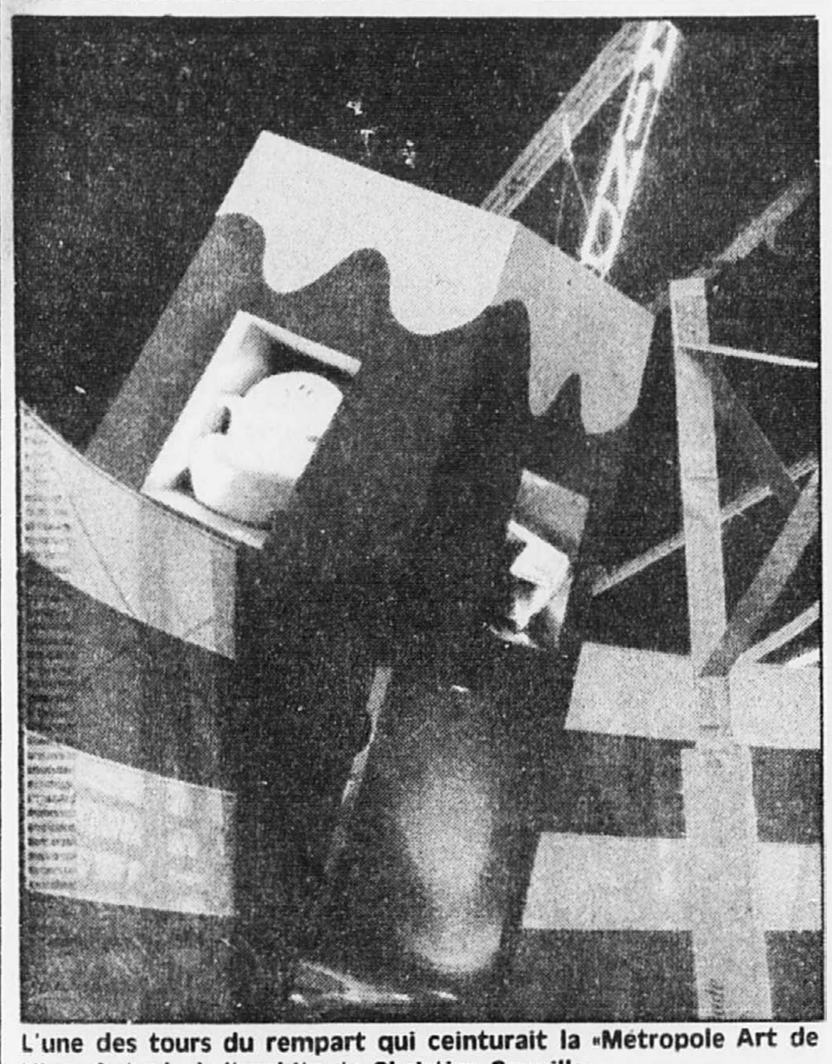
PHASE 2
MAINTENANT EN VENTE
LIVRAISON JUIN 1994
4 1/2 - 5 1/2
à partir de 104 900 $

BUREAU DES VENTES
5119, rue Jeanne-Mance
(coin av. Laurier)
271-4734

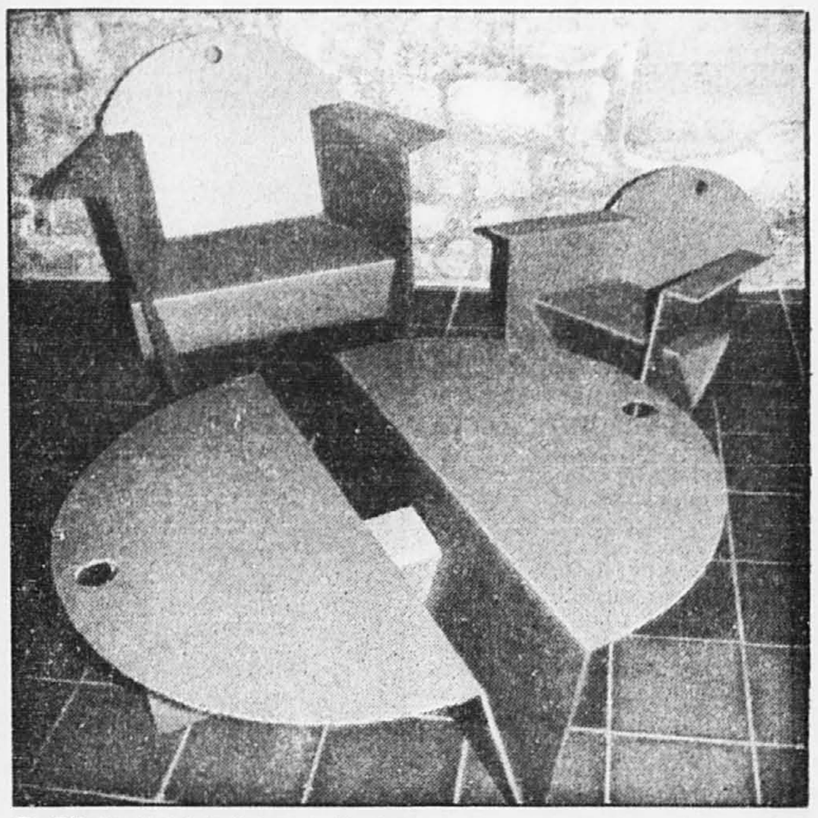
HEURES D'ACCUEIL
Lundi, mardi, mercredi, de 13 h à 19 h
Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h
Siège social: 745-1680

Appartement témoin à visiter

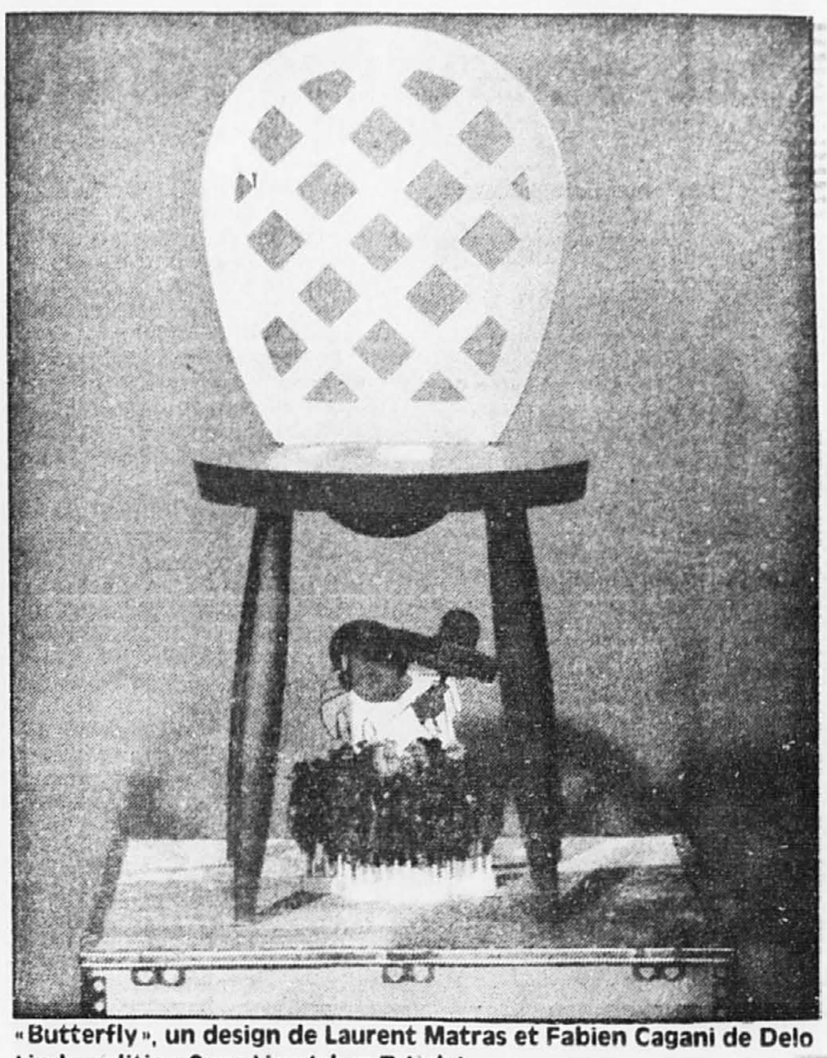
STRUCTURES ET PLANCHERS EN BÉTON ARMÉ • CONSTRUCTION NEUVE • INSONORISATION SUPÉRIEURE.



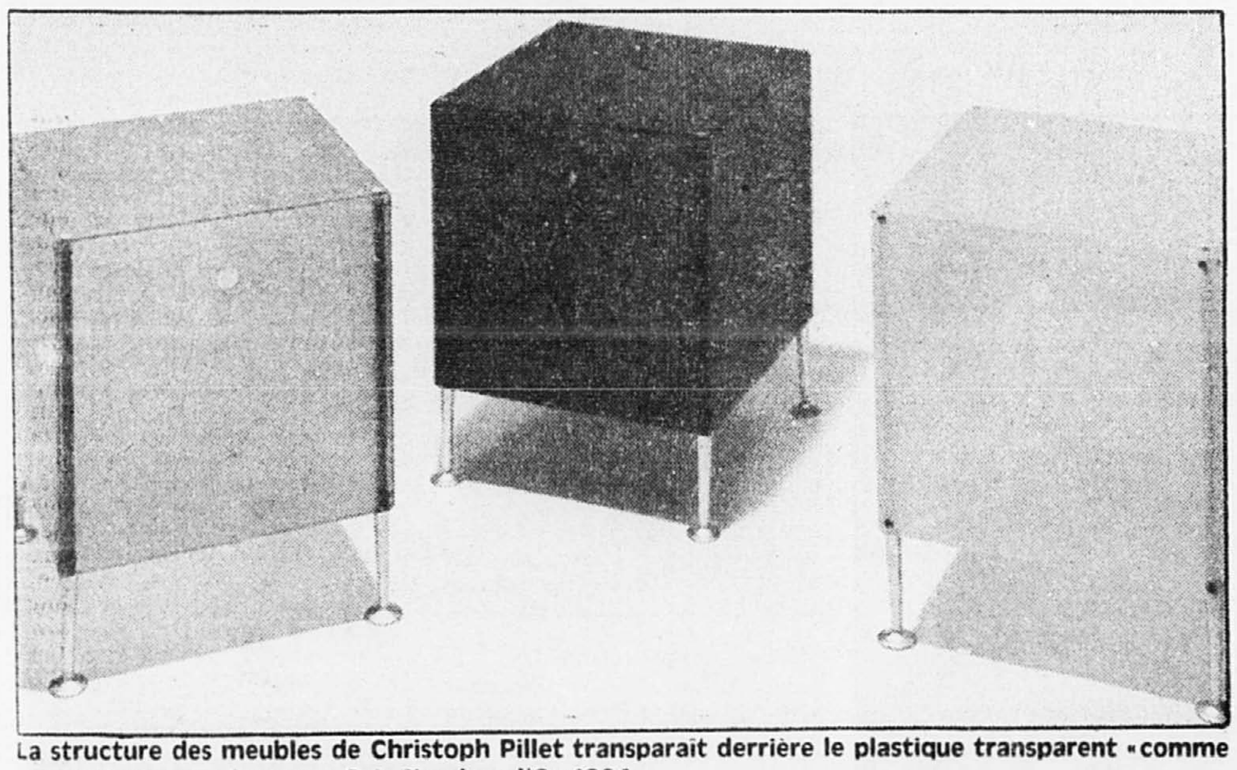
L'une des tours du rempart qui ceinturait la «Métropole Art de Vivre Actuel» de l'architecte Christian Gavoille.



D. Olivier Leblois laisse à l'acheteur le soin de décorer lui-même son mobilier de carton (Diffusion Jean-Pierre Grenier).



«Butterfly», un design de Laurent Matras et Fabien Cagani de Delo Lindo, edition Soca Line (chez Triède).



La structure des meubles de Christoph Pillet transparait derrière le plastique transparent «comme un squelette sous la peau». Prix Nombre d'Or 1994.

Et le design dans tout ça?

MYRIAM GAGNON
collaboration spéciale

■ On a connu l'anti-design avec le groupe Memphis. Puis le surdesign du neo-baroque. Nous entrons maintenant dans l'ère du no design. Voila du moins le message que véhiculaient les créateurs français présents au Salon du Meuble de Paris en janvier dernier.

Modernes et Modestes. Tel était le thème du VIA (Valorisation pour l'Innovation en Ameublement) qui avait réuni dans la «Métropole Art de Vivre Actuel» les vingt-et-un membres de son Club des Éditeurs. Comme on a pu le constater, la modestie en matiere de design prend plusieurs visages.

D'après Philippe Starck, est modeste le meuble pensé comme une maniere d'archétype. On revient à la base: de nouveau les chaises ont quatre pieds et un dossier qui supporte les lombaires, les armoires ont perdu leur allure de temple grec. Le no design (aussi communément appelé low design) produit des objets dont la fonction se reconnait au premier regard.

Pour Christian Gavoille, l'architecte de la superville lucide, coloré, libre et fantasmagorique qui abritait le secteur contemporain du Salon de Paris, la modestie puise son inspiration dans la rue ou la banlieue par opposition a la culture savante.

Un produit peut aussi être intéressant même s'il utilise des materiaux pauvres: les meubles en carton plié et déployable d'Olivier Leblois, le feutre, le contreplaqué. Modeste par sa forme, par sa technologie de production, ou une combinaison des deux. La chaise «Butterfly» de Delo Lindo offre un dossier à double courbure obtenue par commande numérique et une assise proche d'un tabouret de vacher. Christophe Pillet adopte la typologie d'un cube standard pour realiser un chevet en composé de plaques en plastique transparent et coloré.

Le designer moderne et modeste crée des meubles au service de l'humain et non pas en termes d'exercice stylistique ou de prouesse technologique. La diva qu'il était dans la décennie précédente se transforme en «outil intelligent pour l'utilisateur». Il ne fait pas des objets excentriques mais des objets «qui aiment les gens».

Et la grande, la bonne nouvelle pour nous, amateurs de design à la bourse plate, le produit «moderne et modeste» se vend à prix raisonnable!

CONDOMINIUMS

LES FONTAINES DU JARDIN

DE PIERRE DE VILLARD

La ville sans compromis

- Quartier résidentiel paisible à proximité de la rue Sherbrooke et du métro Cadillac
- Accès à pied à tous les services
- Construction et insonorisation de qualité
- Jardins ornés de promenades et de bassins d'eau
- Aménagement offrant confort, raffinement et luminosité
- Espace de stationnement intérieur disponible

«Si on veut ramener les gens à Montréal, il faut construire des immeubles comme celui-là!... Un exemple à suivre selon moi.»

Pieter Sijpkes
Critique et professeur d'architecture à l'Université McGill
Journal de Montréal, Octobre 1992

"LES FONTAINES DU JARDIN"
Groupe SECID

Accueil : 4 800, rue Bossuet, Montréal (Québec)
Tél. : **252-8000** Fax. : 252-6882
Lundi au mercredi de 12h à 20h
Jeudi et vendredi de 12h à 18h
Samedi et dimanche de 13h à 17h

2 PROJETS À LONGUEUIL

Les Villas DU GOLF
DIRECTEMENT SUR LE GOLF PARCOURS DU CERF
150$ de remise par mois pour 12 mois jusqu'au 15 avril 1994

Les Jardins Migneault
MAISON TÉMOIN À VISITER
488$ Mois Incluant : Capital + intérêt + infras + TPS + TVQ avec ou sans garage.
(sur modèle « PERDRIX »)

CLEARY QUALITÉ MAISON

GOLF · LINCOURT · LEBRUN · DU TREMBLAY · JACQUES-CARTIER · BOUL. ROLLAND-THERRIEN

AU COIN DES RUES LEBRUN ET LINCOURT

8 MODÈLES DE MAISONS UNIFAMILIALES

NOUVEAUX MODÈLES 94
QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES

HEURES DE VISITES DES DEUX PROJETS
Lundi au mercredi : 13h à 21h
Jeudi : 13h à 17h
Samedi-dimanche : 12h à 17h

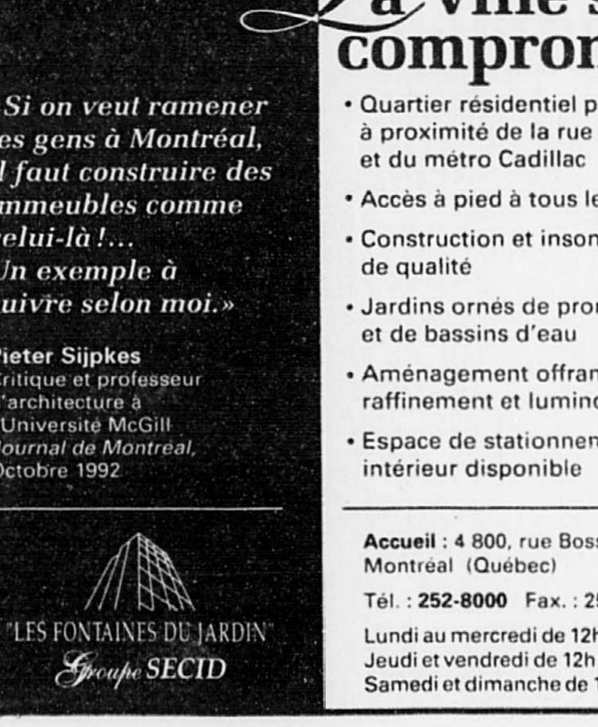
BOUL. ROLLAND-THERRIEN · ROUTE 132 · JACQUES-CARTIER · MAITTE · MIGNEAULT · MOQUIN · ROSEMONT · CHEMIN CHAMBLY

VENEZ NOUS VOIR AU 354, rue MIGNEAULT

SEMI-DÉTACHÉ
Prix à partir de
109 900 $
TAXES ET INFRAS EN SUS
647-5580

Cleary CONSTRUCTION INC.
448-3797
ADMINISTRATION

MAISONS DE VILLE
Prix à partir de
89 900 $
TAXES ET INFRAS EN SUS
647-1997



À deux pas du centre-ville

Vous recherchez une qualité de vie?

Habitez le parc du Village Saint-Louis de Lachine

Remise de 7 500 $ de la ville de Lachine

Prix d'excellence en architecture de paysage 1993

Prével

Condo-maisonnettes
Maisons de ville
Entre 104 500 $ et 137 000 $
Incluant piscine

Par l'autoroute 2-20 ou 13, sortie 32e avenue, rue Provost • Téléphone 637-2375 • Lun. mar. merc. de 12 h à 19 h jeu. sam. dim. de 12 h à 17 h

Huit ébénistes fondent l'Ébénisterie coopérative du Plateau

MARIE-FRANCE LÉGER

■ Compléter un cours d'ébénisterie et se retrouver ensuite tout seul à réparer des meubles à temps perdu dans sa cave... ça arrive malheureusement trop souvent. C'est justement ce qu'ont voulu éviter un groupe de finissants de l'École québécoise du meuble et du bois ouvré.

Huit d'entre eux ont fondé à la fin décembre l'Ébénisterie coopérative du Plateau, située au 2177 Masson. Au départ, nos diplômés en techniques d'ébénisterie voulaient bénéficier d'un espace pour parfaire leur formation, à leur rythme, sans devoir débourser des sommes astronomiques.

«On voulait s'offrir un lieu de travail pour tous plutôt que de se partir un atelier chacun. On veut continuer notre apprentissage par l'entraide. Il y a aussi des professeurs de l'école du meuble qui nous donnent un coup de main», explique Denise Plouffe, trésorière du comité d'administration.

Pendant l'entrevue, quatre autres membres de la coopérative étaient présents; Pablo Vargas, Anne O'Connell, Mathieu Lanoix et Eric Sauvé. Dans la journée, ils travaillent à peu près tous dans le domaine du meuble ou dans des domaines connexes: magasinières à l'EQMBO, employés dans une compagnie d'encadrements ou ébéniste à contrats. «Les gens nous considèrent comme un incubateur. On se donne un an pour être ensemble avant de faire le bilan», constate Pablo.

La mise de fonds individuelle a été établie à 4000 $. Là-dessus, 20 000 $ sont consacrés à la location de l'espace et 14 000 $ aux machines-outils. Cet atelier-école est donc très bien équipé. La mise en commun de l'argent est idéale pour partir un projet de ce genre. Les membres utilisent la machinerie quand bon leur semble mais ils ne doivent pas la monopoliser. «C'est une question de respect pour les autres», de dire Mathieu Lanoix.

Les membres de la nouvelle coopérative n'ont pas l'intention, pour le moment du moins, de se lancer dans la grande production. À part quelques petits contrats, histoire de fignoler encore la formation. Mais encore là, les apprentis-ébénistes vont prendre le temps de bien faire les choses. «On ne prendra pas de gros contrats tout de suite, à faire en quelques jours, parce que tout le monde doit pouvoir utiliser les machines. Ceux qui voudront le faire pourront venir aux heures où ça ne dérange personne. Tout le monde à sa clé...», souligne Denise Plouffe.

DESIGN

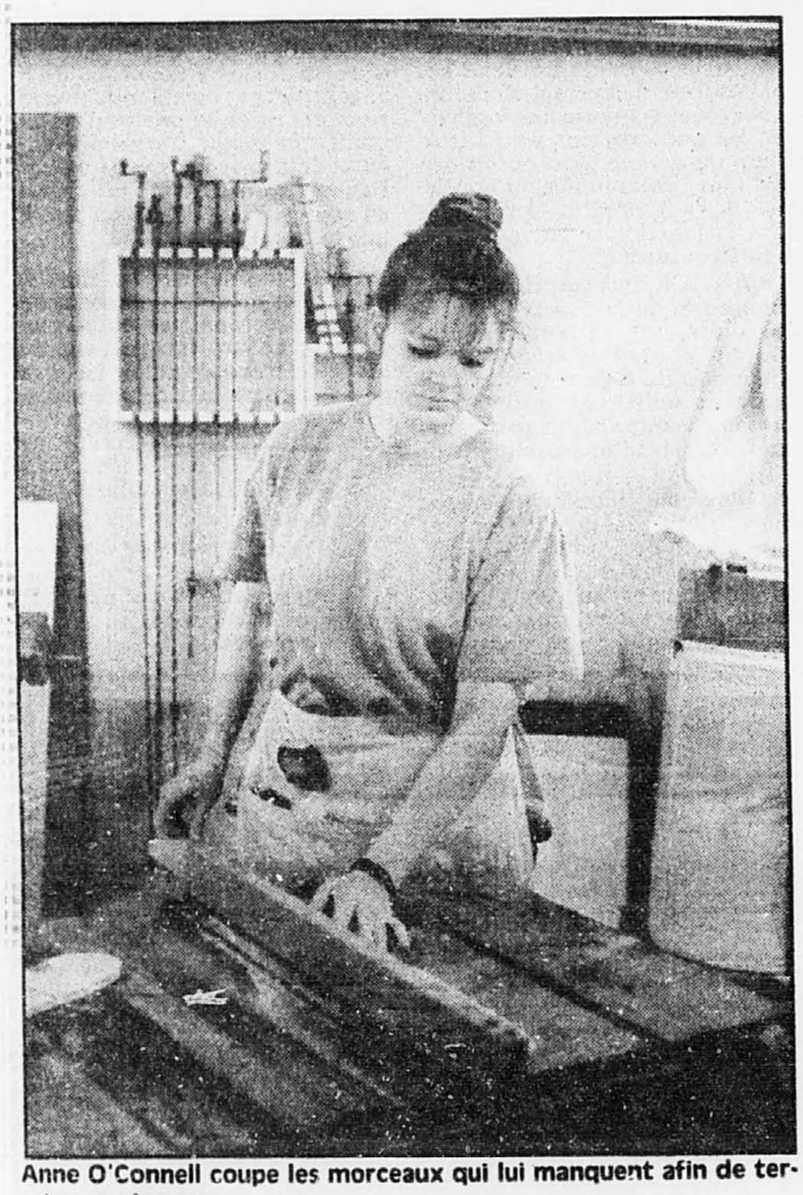
L'impact d'une telle coopérative se ressentira dans le travail de tous les membres. En plus de réduire les coûts, elle contribue à l'épanouissement de tous. «La liberté financière ainsi acquise par chacun ne peut que favoriser la créativité et la productivité dans un contexte stimulant et sécurisant tout à la fois», lit-on dans le feuillet de présentation de la coop.

L'important pour ces amoureux du meuble était avant tout de poursuivre les activités dans leur sphère de prédilection sans s'isoler. «On espère que la coop puisse continuer à exister et donner la chance à d'autres. On espère pourvoir vivre de notre métier et attirer des ébénistes qui sont très nombreux en région», d'indiquer Mathieu Lanoix.

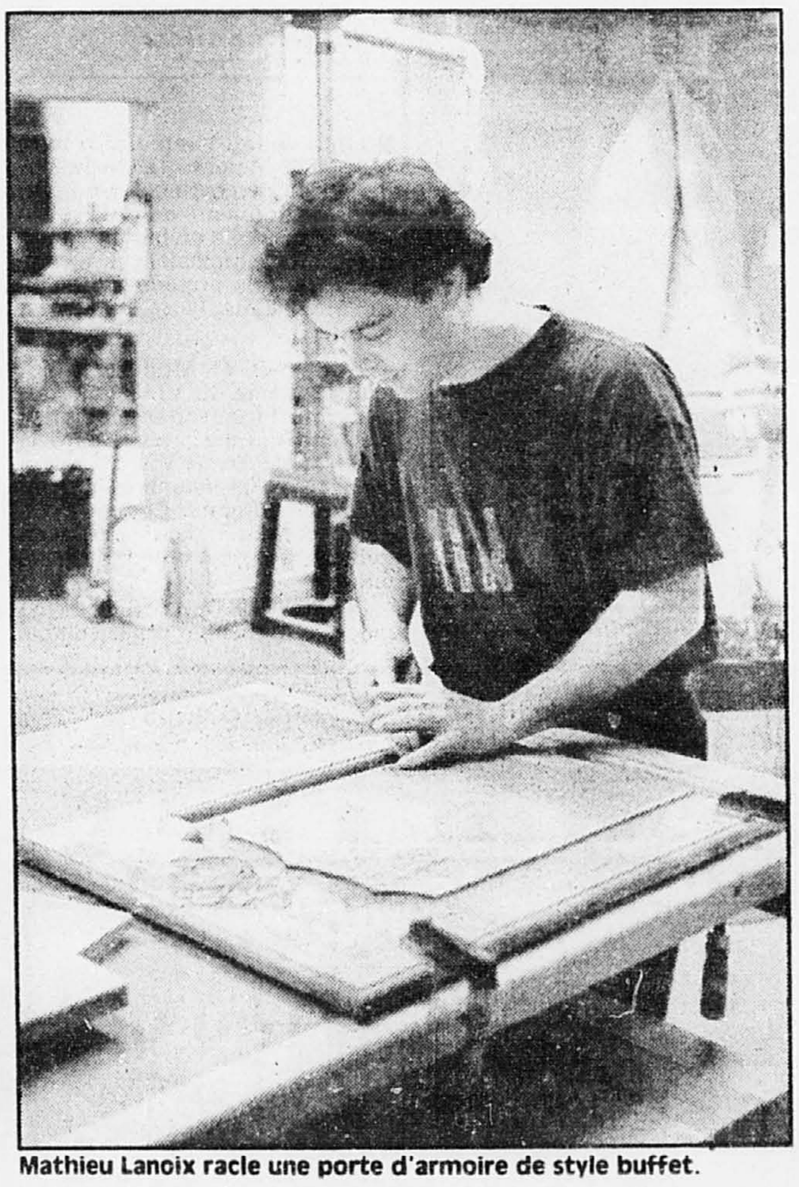
Et plus tard, pourquoi pas une Corporation professionelle des ébénistes?! «On ne sait jamais...», précise le groupe.

Les ébenistes Eric Sauvé, au premier plan, et Mathieu Lanoix utilisent la machinerie de la coop.

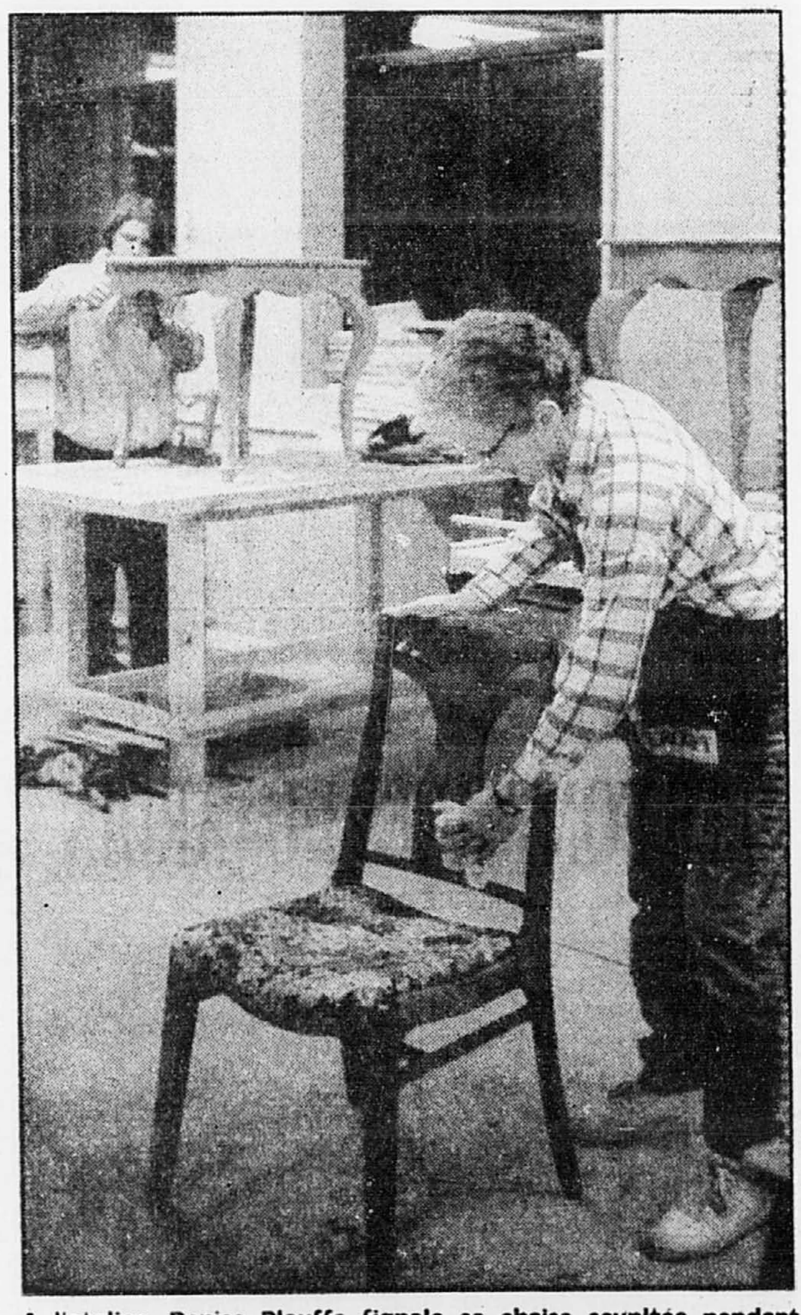
PHOTOS ROBERT NADON, *La Presse*



Anne O'Connell coupe les morceaux qui lui manquent afin de terminer un bureau.

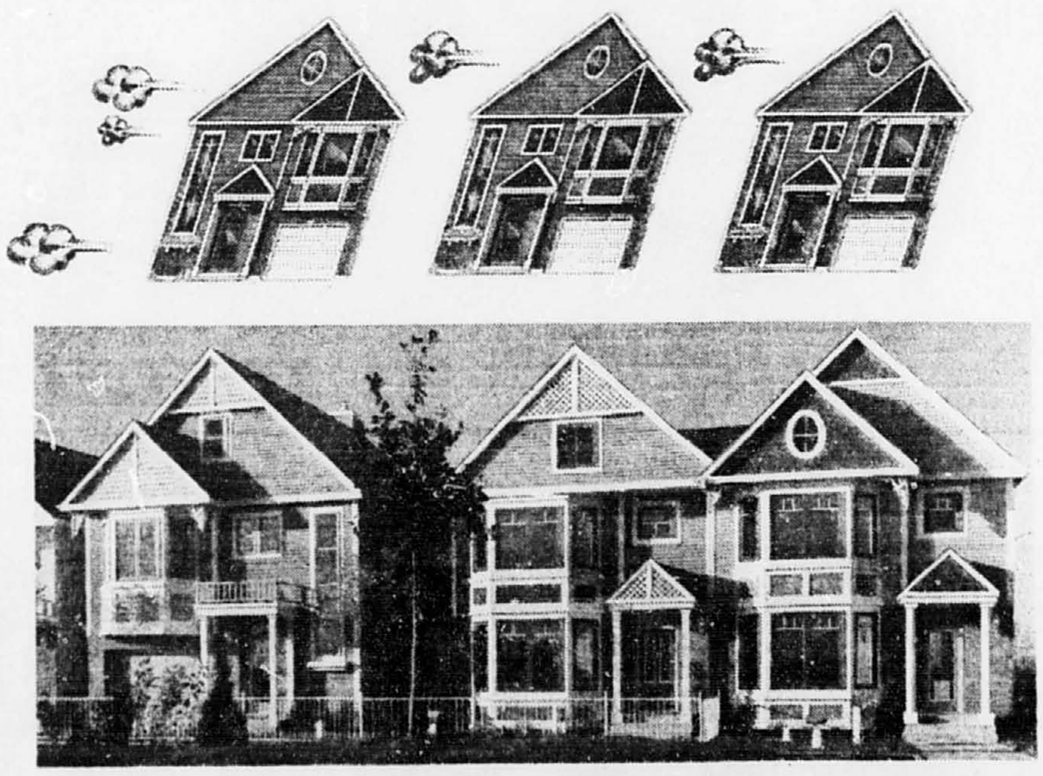


Mathieu Lanoix racle une porte d'armoire de style buffet.



À l'atelier, Denise Plouffe fignole sa chaise sculptée pendant qu'Eric Sauvé ajoute une fine bande de laiton à sa table en acajou.

Fini les baux.
Suivez les belles!



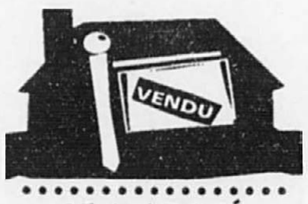
Fini le bail! Suivez la route de la liberté en devenant propriétaire d'une belle Victorienne. Situées dans un environnement verdoyant, les Victoriennes sont disponibles en version semi-détachée et détachée avec garage. Oubliez l'entretien du gazon et le déneigement, quelqu'un s'en occupe pour vous! De plus, tous les locataires ont droit à un Coup de pouce d'Habitation Classique. Les Victoriennes, à compter de 104 800$ taxes en sus.

Un concept signé HABITATION CLASSIQUE INC

Les Victoriennes
1280 Montarville
Boucherville (Québec)
Tél.: (514) 641-9559

COUP DE POUCE AUX LOCATAIRES
100$ de remise par mois, pendant 12 mois
Offert à tous les premiers propriétaires sur achat avant le 31 mars 1994.

Un marché très instable à Sainte-Adèle



LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

■ À cause des importantes variations des prix de vente des maisons de villégiature à deux étages relevés dans la région de Sainte-Adèle, la société Immeubles Léger inc., courtier associé des Services immobiliers Royal LePage, se voit dans l'incapacité d'établir un prix médian pour les trois dernières années qui aurait une quelconque valeur.

Les quatre exemples que nous proposons justifient très bien la prudence d'Immeubles Léger inc. Dans tous les cas, l'écart entre le prix demandé et le prix obtenu est supérieur à 15 p. cent, mais dans tous les cas, sauf un, le prix obtenu est largement supérieur à l'évaluation municipale, avec des écarts qui varient de -45,2 p. cent à +55,4 p. cent!

Voyons chaque cas individuellement.

Le premier exemple concerne une maison de bois coiffée à la Mansart bâtie en 1932 dans un immense terrain de 78 150 pi² du chemin du Mont-Baldy. Cette maison munie d'un système d'alarme de 36 pieds sur 24 comprend dix pièces donc cinq chambres à coucher, plus quatre salles de bains. C'est une résidence impeccablement restaurée dotée de planchers en bois franc et de portes françaises. La grande cuisine éclairée avec plancher en céramique comprend des armoires en pin. La chambre à coucher principale voisine une salle de bains privée. Un foyer de pierre enjolive le salon, et les grandes fenêtres de la salle à manger permettent de profiter d'un panorama sur la rivière. Sur le grand terrain borné par une haie de cèdres, on y trouve une piscine chauffée, un patio en pierre et de grands arbres matures. Le propriétaire vendeur en demandait 369 000 $, mais il en a obtenu 300 000 $, soit 18,7 p. cent de moins. Mais c'est 49,4 p. cent DE PLUS que l'évalution municipale de 200 800 $.

Le deuxième exemple implique une maison à pignon à la canadienne construite en bois il y a une cinquantaine d'années, mais entièrement rénovée en 1983. Située dans un terrain de 22 404 pi², cette résidence de 30 pieds sur 23 comprend sept pièces dont quatre chambres à coucher, plus deux salles de bains et une salle d'eau. La très grande pièce servant de salon et de salle à manger comporte cinq fenêtres en saillie et un foyer en pierres muni de portes. Chaque chambre à coucher à l'étage est éclairée par une fenêtre et une lucarne. Le grand terrain bien aménagé voisine un lac et comprend une piscine clôturée et un patio en pierres. Le prix de vente comprenait le réfrigérateur, la cuisinière, le lave-vaisselle, la laveuse et la sécheuse. Le vendeur souhaitait obtenir 189 000 $ mais il a dû se contenter de 160 000 $, soit 15,3 p. cent de moins. En revanche, c'est 30,7 p. cent DE PLUS que l'évaluation municipale de 122 400 $.

Le troisième exemple concerne une maison de la rue Park Lane érigée en bois en 1976 dans un imposant terrain de 95 384 pi². Cette maison de 36 pieds sur 24 comprend sept pièces dont trois chambres à coucher, plus deux salles de bains. Parmi ses attributs, on peut souligner les planchers en pin ou en tuiles de terre cuite, la cuisine moderne avec tous ses appareils électro-ménagers, les cloisons en pin, en stuc ou en placoplâtre, la tuyauterie en cuivre, l'aspirateur central, le solarium, le foyer en pierres et le garage double isolé. Le terrain est merveilleusement bien aménagé, et le propriétaire de la maison jouit de l'accès au tennis et à la piscine communautaire. Le propriétaire vendeur en demandait 209 000 $ et il en a obtenu 175 000 $, soit 16,3 p. cent de moins que prévu, mais 55,4 p. cent DE PLUS que l'évaluation municipale de 112 600 $.

Le dernier exemple implique une très grande maison de style chalet suisse située dans un terrain de 21 436 pi², le long du chemin de la Petite-Corniche. Cette résidence à revêtement de stucco et coiffée d'un toit en bardeaux de cèdre a été construite en 1977 et mesure 52 pieds sur 44. Elle comprend 11 pièces dont six chambres à coucher, plus sept salles de bains. Cette propriété de qualité supérieure est située au milieu d'un terrain richement aménagé. On y trouve des foyers en pierres, et chaque chambre comprend sa salle de bains privée. Le prix de vente comprenait notamment deux fours, une cuisinière Jenn-Air, le lave-vaisselle, le compacteur et les humidificateurs. Le propriétaire vendeur en demandait 239 000 $ et il a obtenu 180 000 $, soit 24,7 p. cent de moins. Mais l'écart est encore plus grand, soit 45,2 p. cent, quand on compare le prix obtenu à l'évaluation municipale de 328 400 $. Ce dernier écart s'explique par le fait qu'il s'agissait d'une reprise pour hypothèque impayée puisque le vendeur était une banque. Inutile de dire que l'acquéreur a fait une saprée bonne affaire!

HABITATIONS DU Parc Angus

- Insonorisation et isolation supérieures
- Plancher de béton
- Salle de bains avec douche
- Électroménagers
- Balcon terrasse
- Stationnement disponible
- Système d'alarme

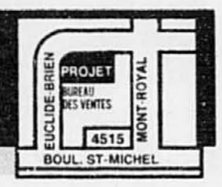
À qui la chance ?

4 1/2 ET 5 1/2 À PARTIR DE 69 900 $

HYPOTHÈQUE GARANTIE 5 1/2 %/3 ans

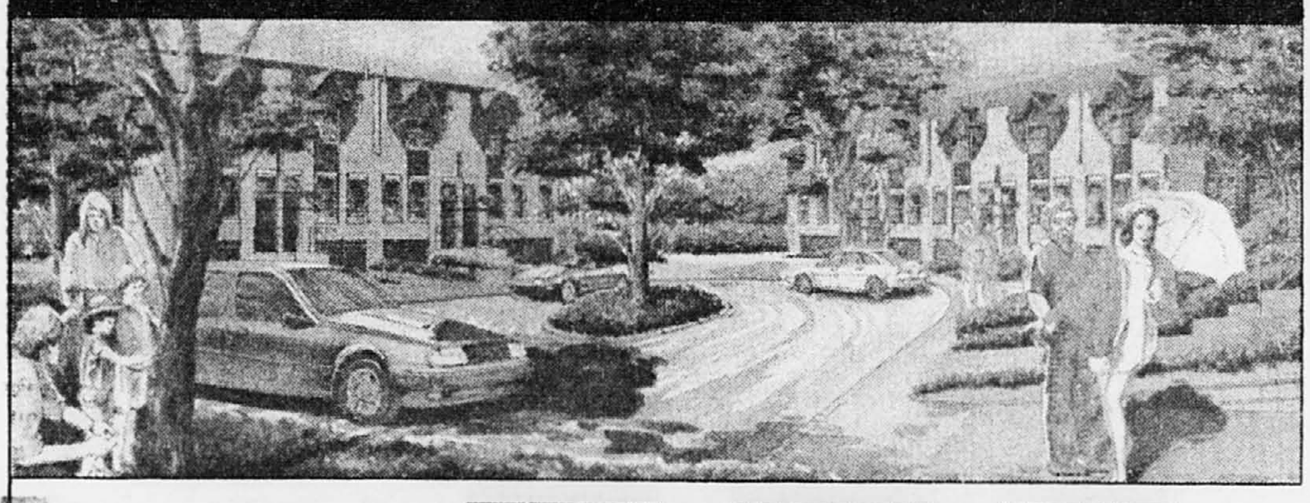
H20620?2

CONSTRUCTION YVON JOYAL Ltée
4515, BOUL. ST-MICHEL, Tél.: 526-1147



L'UNIQUE BARRIÈRE ENTRE LA VILLE ET VOUS.

Préouverture des nouveaux semi-détachés et détachés ACCENT ANJOU



Maisons de ville à Anjou
(pas en condo)
à partir de
109 900 $

Bureau des ventes
355-2294
Lun. au merc. 13 h à 20 h
sam., dim. 13 h à 17 h
Jeudi sur rendez-vous

DE LA RUE SHERBROOKE:
rue des Ormeaux (Nord) jusqu'à av. Georges et à droite jusqu'à Lionel-Dumais.
DE L'AUTOROUTE MÉTROPOLITAINE EST:
Sortie Roi-René, à droite av. Rondeau, à gauche av. Gabrielle Roy et à droite av Lionel-Dumais.

RRA THOMAS ROBERT REINER ARCHITECTES
ARVIDAL
IM IMMEUBLES MONTRIA

Au Domaine de la Forêt, à l'Île des Sœurs, c'est la nature qui vous entoure.

Un nouveau quartier de prestige à l'Île des Sœurs, à cinq minutes du centre-ville.

Un nombre restreint de maisons de ville exclusives, à partir de 228 000 $ (taxes incluses).

Une architecture et un design raffinés et recherchés.

Un environnement exceptionnel bordé d'une forêt préservée, un site de qualité où se côtoient parcs, pistes de ski de fond, sentiers pédestres, école et autres services.

Vous trouverez aussi, au Domaine de la Forêt, des maisons unifamiliales cossues à partir de 355 000 $ (taxes incluses).

Pour en savoir plus, contactez-nous au 762-3450.

DOMAINE DE LA FORÊT
Île des Sœurs 100, boul. de la Forêt

PROMENT

Condos
à partir de
49 900 $*
Maisons de ville
à partir de
99 900 $*
*Prix spécial de préouverture
Bureau des ventes
376-2466
Heures d'ouverture:
Lun. au mer. de 14 h à 20 h
Sam. et dim. de 12 h à 17 h
Jeudi sur rendez-vous
Angle Tillemont et Garnier
3 rues au sud du boul. Métropolitain et à l'est de l'av. Christophe-Colomb

les VILLAS de la VILLE
Nouveau projet gagnant

OCCUPATION IMMÉDIATE

Condominiums Jacques Viger
Rue St-André entre le boul. René-Lévesque et la rue de La Gauchetière Est (Près station de métro Berri)

Construction neuve
Plancher de béton
Stationnement intérieur disponible
RABAIS DE TAXE DE LA VILLE DE MONTRÉAL
10 000 $/3 ANS

PRIX DE FIN DE PROJET
À PARTIR DE
3 1/2 (1 ch.) au rez-de-chaussée
65 900 $
TPS et TVQ incluses

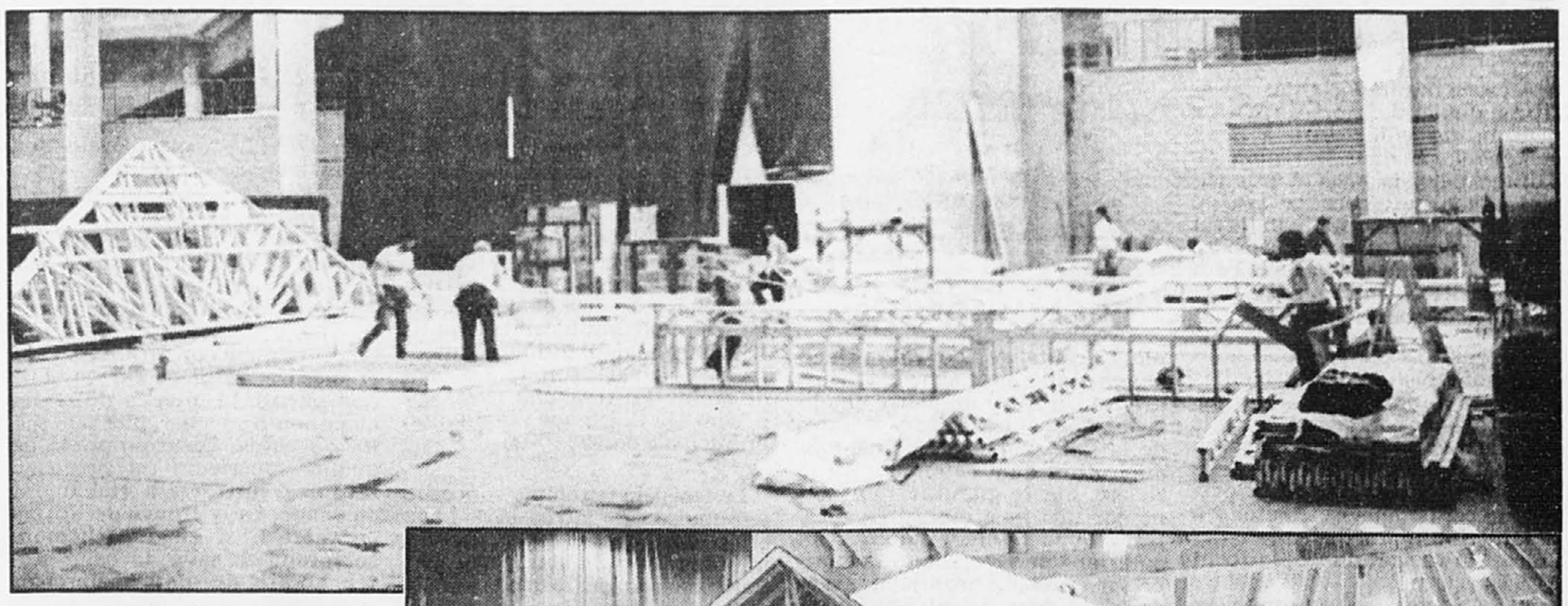
HEURES D'ACCUEIL:
Dimanche, de 13 h à 17 h
Bureau des ventes:
1085, rue St-André
847-0777
Siège social: 745-1680

Chaque appartement a son entrée individuelle de la rue et l'arrière a vue sur un jardin intérieur paysager.

Le film de l'érection de la maison Plans Design *La Presse*

Châteaux DeCasson
à Ville St-Laurent

Prix courant 240 000 $
Maintenant à compter de
169 000 $
Quelques unités encore disponibles.
Hâtez-vous!
Lun., mar. et merc.: de 13 h à 20 h
Jeu., sam. et dim.: de 13 h à 17 h
744-1225
Maître Constructeur
BUREAU DES VENTES:
795, RUE MUIR, ST-LAURENT
LA T.P.S ET LA T.V.Q. SONT INCLUSES DANS NOS PRIX.
H2062799



Cette série de photos montre la rapidité avec laquelle on peut construire une maison quand on est forcé de faire vite. Prenons l'exemple de la maison Plans Design *La Presse*. Quand la photo ci-dessus a été prise, le 17 février à 3 h 03, on commençait la construction des fondations. Le Salon national de l'habitation devait ouvrir ses portes huit jours plus tard...

Toujours le 17 février, à 19 h 49 : on achevait la charpente de l'étage et la toiture était installée...

L'HÉRITAGE DE L'ÎLE PATON
une autre réalisation du groupe MAGIL

Vente FINALE !!!
15 17 unités !!!

SUPERBES CONDOMINIUMS
à des prix TRÈS AVANTAGEUX
avec vue sur la rivière

Venez nous voir.
Faites-nous une offre.

Venez nous voir au:
4450, Promenade Paton, bureau 115
Île Paton, Chomedey, Laval (Québec) H7W 5J7
Tél.: (514) 686-0969
H2063951

Le 18 février, 31 heures à peine après le début des travaux, les premières fenêtres étaient en place...

Il est 7 h 11 le 19 février. Après 51 heures de travail, les briqueleurs font leur apparition sur le chantier et se mettent diligemment au travail...

La maison Plans Design *La Presse*, tel qu'elle apparaissait aux visiteurs, au Stade olympique.

Les Manoirs
ANJOU-SUR-LE-LAC

Style et qualité
Incroyable...
Devenez propriétaire d'un condominium ultra moderne à Anjou-sur-le-Lac
- Bain tourbillon
- Système d'interphone
- Plancher de béton
- Insonorisation supérieure

Possibilités garages intérieurs
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 pièces

HEURES D'ACCUEIL
Lundi au jeudi
13h à 17h et 19h à 21h
Samedi et dimanche 13h à 17h

PMA HABITATIONS PMA INC.
Danièle ou Richard Goulet
351-1072

Rénovation

Produits et services introuvables

YVES PERRIER
collaboration spéciale

■ **Le problème de nombreux propriétaires est de trouver ou de retrouver des produits et services spécialisés dont ils ont entendu parler, mais dont ils ignorent le nom, la provenance et bien sûr l'endroit où se le procurer. Voici quelques coordonnées à conserver.**

LA PEUR DES PELLICULES

■ **Étant donné les nouvelles inquiétantes sur les incendies causés par les pellicules de chauffage radiant pour les plafonds, je suis tenté par le chauffage radiant de plancher pour ma salle à manger. Croyez-vous que les dangers d'incendies sont aussi possibles dans ce système et quel produit me conseillez-vous ?**

Robert Savoie, Repentigny

Il y a peu de ressemblances entre les pellicules chauffantes et les câbles chauffants pour planchers. Les câbles chauffants sont très sécuritaires si :

1 — Ils sont noyés dans un adhésif sur le contreplaqué. En absence d'air les risques de feu sont presque nuls.

2 — Les câbles fonctionnent à faible température (20 à 30°C) avec une sonde vérifiant constamment la température des fils. Même en présence d'air, il faut une température de plus de 90°C pour mettre le feu.

3 — Les câbles sont reliés à un disjoncteur différentiel détendant les fuites à la terre.

La compagnie FLEXTHERM produit un tel système, vous pouvez les rejoindre au (514) 442-9990. Ne pas confondre avec la compagnie de pellicules radiantes Thermaflex.

LA BRIQUE «BLEU POUDRE»

■ **Je suis propriétaire d'une nouvelle maison construite en 1990 dont la brique de béton est de couleur bleu poudre. Existe-t-il un moyen de teindre la brique d'une autre couleur sans la peindre. J'ai appelé de nombreux endroits spécialisés en peinture et personne ne semble connaître un produit vraiment permanent.**

Yvon Ducharme, Brossard

Je ne connais qu'un seul procédé de traitement de couleur pour la maçonnerie qui soit permanent, c'est le traitement Nawkaw (il en existe peut-être d'autres). Je le recommande surtout lorsqu'il faut uniformiser un ancien parement avec un nouveau qui n'a pas exactement la même teinte ou lorsqu'il faut uniformiser la couleur des joints d'une ancienne et d'une nouvelle maçonnerie. Il est adéquat pour tous les types de maçonneries d'argile et de béton. Le produit doit être posé au pinceau pour ne pas teindre les joints. Il est utilisé depuis environ 20 ans dans le reste du Canada, mais depuis seulement quelques années au Québec. Il n'est malheureusement pas disponible directement au consommateur et doit être posé par des spécialistes. Le produit et son application sont garantis 25 ans et coûtent de 3 $ à 5 $ du pied carré de maçonnerie, selon la porosité de la maçonnerie et son fini. Le numéro du bureau régional de Montréal est le (514) 676-0233.

LE SYSTÈME POUR LES DÉGÂTS D'EAU

■ **Dans un article traitant du gel de la plomberie, vous parliez d'un système pour arrêter l'alimentation d'eau en cas d'éclatement des tuyaux. Les plombiers que j'ai contactés ne connaissent pas ce produit. Où peut-on se le procurer et combien coûte-t-il ?**

Gérard Béliveau, Montréal

Le produit s'appelle AQUA-STOP et est fabriqué par Les Systèmes GIVE de Trois-Rivières. Il est installé tout de suite après la valve d'entrée d'eau principale et est relié à des détecteurs d'eau situés aux endroits les plus susceptibles de couler ou de geler. Le coût du produit (incluant dix détecteurs) est de 295 $. Il peut être installé pour 150 à 200 $ de plus. Pour plus d'informations : (819) 374-2539.

PRODUITS ET SERVICES SPÉCIAUX DE LA RÉNOVATION

PRODUIT OU SERVICE	DESCRIPTION / UTILISATION	OÙ LE TROUVER
Aérateur de toit mansard	Ventilation périphérique des toits mansards	Ventilation Romagno, 676-3257
Chauffe-eau longue durée	Durée et efficacité énergétique accrues	Chauffe-eau RM (418) 426-3322
Clapet anti-refoulement	Efficace pour éviter le refroidissement causé par les sorties de sécheuses	Daoust, 16.95$. Disponible chez Brico et autres
Échangeur d'air efficace	Débit contrôlé par un lecteur de pollution intérieure	Profilair, 649-9271
Isolant rigide haut rendement	Pour l'extérieur, R8 par pouce d'épaisseur	Domtar Rx, (514) 635-2583
Moulures de plâtre préfabriquées	Longueur de 5 pieds	Stuc Nola 721-0343
Pierre naturelle façonnée	Sur mesure pour la rénovation	Arco, (514) 725-5277
Portes extérieures aluminium et bois	Isolées, intérieur bois et extérieur aluminium	Entreprises Marchand, 632-1694
Teinture de tapis permanente	Faite sur place, 0.75$ à 1.00$ le pied carré	Langenwalter, 344-5171
Thermostat de précision	Assure une température constante pour le chauffage à plaintes électriques. ±100$	Ote de Ouellet, pages jaunes sous "Électricité équipement et fourniture"
Toilette biologique	Électrique et sans eau pour le chalet, de 1100$ à 1600$	Biolet de Silvana, 939-3523

Les entreprises ayant des produits ou des services spéciaux, pour la rénovation résidentielle, peuvent m'envoyer leur documentation. Dans la mesure où ils m'apparaissent utiles et de qualité, il me fera plaisir de les faire connaître dans d'autres articles.

École de Rénovation du Québec

MANOIR Repentigny
CONDOMINIUM
Superbe vue panoramique sur le fleuve pour chaque condominium
L'environnement naturel de l'eau vous donne une qualité de vie exceptionnelle avec un esprit de rêve et de vacances dans un complexe de 39 condos seulement.

3 1/2 - 4 1/2
OCCUPATION RAPIDE
INCLUANT:
- Ascenseur
- Salle d'entraînement avec sauna et spa
- Insonorisation supérieure
- Plancher en béton
- Baignoire à tourbillon sur podium
- Interphone-conciergerie
- Vide-ordures
- Piscine
- Voisin du parc St-Laurent où il y a descente de bateau
- À proximité d'un arrêt d'autobus

Possibilité de 5 % comptant
PROFITEZ DES TAUX D'INTÉRÊT AVANTAGEUX
UN CONDO TÉMOIN DÉCORÉ ET MEUBLÉ À VISITER
À partir de 93 500 $
TPS et TVQ incluses
DAVALOIS CONSTRUCTION FINALISTE DU MEILLEUR PROJET DE L'ANNÉE DE L'A.C.Q.
Heures d'ouverture
Lun. au vendr., 13 h à 17 h, / 19 h à 21 h / Sam. et dim., 13 h à 17 h
262, rue Notre-Dame 582-2294 / ou Hélène Béchard / Cell.: 953-3229
LE PLUS BEAU SITE EN BORDURE DU FLEUVE À REPENTIGNY

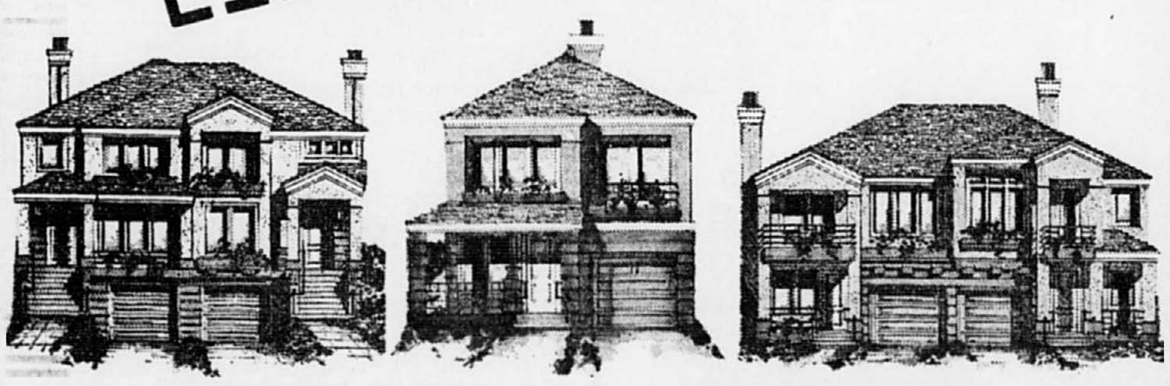
LES GAGNANTS DU PRIX DOMUS «93»
pour le meilleur CONCEPT DE MAISONS DE VILLE
sont maintenant à LAVAL
MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 104 900 $ TAXES INCLUSES
LES VILLAS DU PARC LAUSANNE

Vivez à Vimont Laval
- projet situé dans le quartier recherché de Vimont
- 1 400 pieds carrés et plus
- 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain et demi...
- stationnement intérieur
- magnifique parc naturel et de loisirs entourant le projet

Directions: 15 nord, 440 est, sortie René Laennec nord, jusqu'au bout, à la rue Lausanne, suivre indications 941, rue Lausanne,
629-2390
LE GROUPE S
VENEZ APPRÉCIER LE DÉCOR ET LE CONFORT, DE NOS 3 MAISONS MODÈLES. UNE VISITE VAUT MILLE MOTS !

Quelque 700 constructeurs autorisés vous invitent à découvrir la Maison R-2000.
ALLÔ...TOIT !
Vous songez à acheter une nouvelle maison ? Passez donc un p'tit coup de fil pour en savoir plus sur la Maison R-2000, dont la qualité de l'air supérieure vous emballera. De toutes les maisons éconergétiques sur le marché, aucune autre n'offre un tel confort !

Pour demander votre trousse d'information gratuite, appelez sans frais au
1-800-361-4572
R-2000
La Maison R-2000 : bien plus que des économies d'énergie
Ressources naturelles Canada Natural Resources Canada
Canada

Un Coup de pouce qui déménage !
COUP DE POUCE AUX LOCATAIRES
100$ de remise par mois, pendant 12 mois
Offert à tous les premiers propriétaires sur achat avant le 31 mars 1994.

VAL PARAISO À LONGUEUIL
Locataires, déménagez dans un coin de paradis grâce au Coup de pouce d'Habitation Classique. Devenez propriétaire d'une résidence détachée ou semi-détachée située en bordure du magnifique golf Le Parcours du Cerf. Oui, votre villa à compter de 104 800$ (taxes en sus).
INDICATIONS:
2100 Fernand-Lafontaine à Longueuil.
Autoroute 132, sortie Roland-Therrien, à gauche sur Fernand-Lafontaine.
Tél.: (514) 468•6266
Un concept signé HABITATION CLASSIQUE INC

NOUVELLE ÉQUIPE
Les Trésors de L'Île
LA VIE DE CHÂTEAU À QUELQUES MINUTES DE MONTRÉAL

Sur le bord de l'eau
PRIX RÉVISÉS
245 000$
155 000$
90 000$
DE RÉDUCTION
HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi 13h à 20h
Samedi et dimanche 13h à 17h
PISCINE JARDINS JEUX CENTRE RÉCRÉATIF
Sortie Charlemagne de l'autoroute 40 est, en direction de Repentigny. Le projet se situe sur l'Île Vaudry, à la jonction des villes l'île Charlemagne et de Repentigny
654-0584

Le thermo-avertisseur, un complément sûr du poêle à combustion lente

■ Les feux de cheminée s'avèrent le principal risque d'incendie des utilisateurs de poêle à combustion lente. Et, quand on connaît l'importance des dommages que peut causer un feu de cheminée, c'est avec raison qu'on s'en préoccupe au plus haut point.

La division Lubel de Comselect enr., une entreprise de Saint-Romuald, dans le comté de Champlain, a mis au point un appareil, le thermoavertisseur CS, qui permet à ses usagers d'utiliser leur poêle à combustion lente en toute sécurité.

Les feux de cheminée sont généralement causés par l'accumulation de créosote sur les parois de la cheminée, ce qui cause la surchauffe. Pour prévenir cette accumulation de créosote, il faut assurer une consommation régulière du bois. Et, selon Conselect, une des meilleures façons d'y parvenir, c'est en installant un thermoavertisseur.

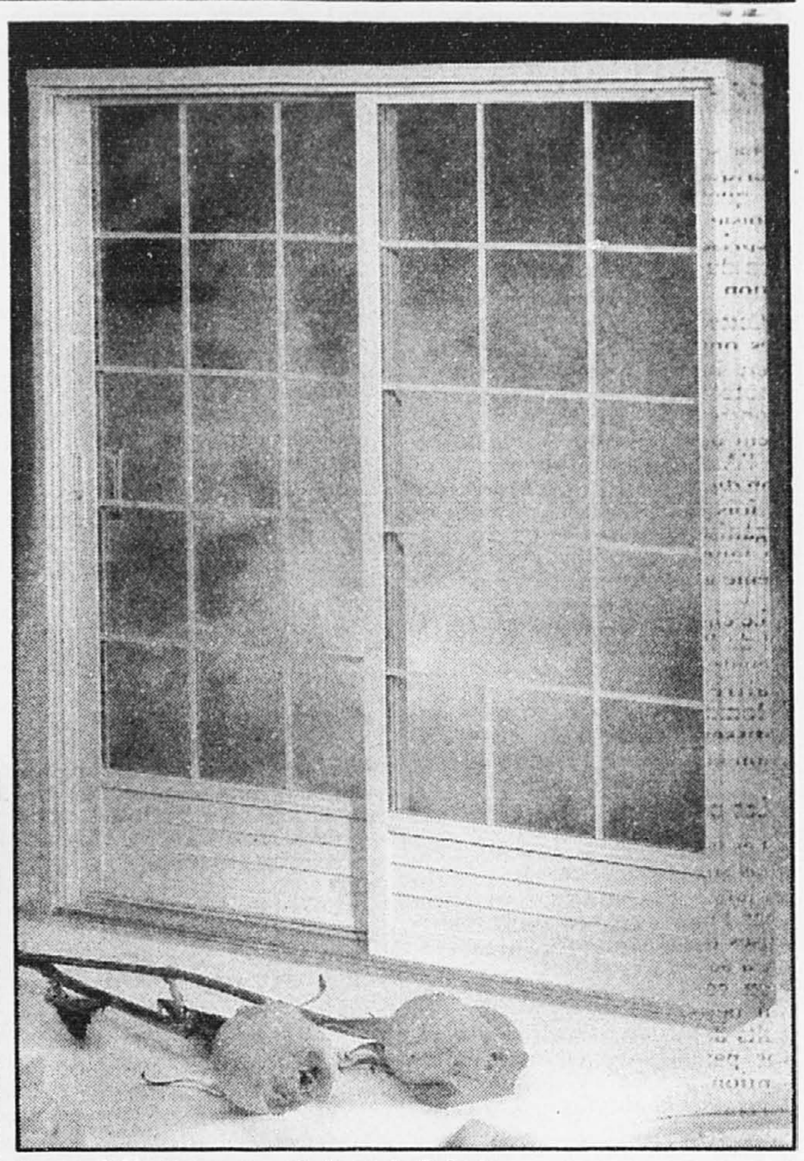
Cet appareil est facile à installer. Dans un premier temps, on perce un trou d'un quart de pouce derrière le tuyau de raccordement de la cheminée, à une distance de 24 pouces du dessus du tablier du poêle. Au-dessus du premier trou, on en perce un deuxième d'un huitième de pouce afin de recevoir la vis d'ancrage du thermocouple à tige.

Après avoir installé le thermocouple, il faut le relier à l'indicateur à diodes lumineuses en utilisant les barrettes de connexion. Il est important que le point «A» du thermocouple soit relié au point «A» de l'indicateur (répéter la démarche avec le point «B».

En dernier lieu, il faut raccorder l'adaptateur à courant continu dans la fiche centrale de l'indicateur, avant de brancher l'adaptateur dans la prise de courant.

L'indicateur présente six diodes lumineuses: une jaune, suivie de trois vertes et enfin de deux rouges. Les voyants verts indiquent la zone idéale de température, entre 300 et 500° F. Un signal sonore se fait entendre si la température atteint 650° F. (le fabricant précise que la température est indiquée en degrés Fahrenheit).

On peut joindre Comselect enr. au (418) 839-7475.



Le modèle «Harmony» de la série Solaris

Une porte-fenêtre ayant le «look» d'une porte française

■ Menuiserie Jules Touchette inc., une entreprise de Saint-Césaire, offre depuis quelque temps aux consommateurs une porte-fenêtre qui, avec son carrelage et son bas de volet en PVC isolé à l'uréthane, présente un «look» qui n'est pas sans rappeler celui d'une porte française.

Connue sous le nom de «Harmony», ce modèle de la série Solaris comprend plusieurs autres caractéristiques.

En premier lieu, les deux volets sont fabriqués en PVC rigide renforcé d'acier, sont dotés d'un système à double coupe-froid, et ils s'inscrivent dans un cadre fabriqué en pin séché et jointé recouvert de vinyle blanc à l'extérieur. Le seuil en aluminium comporte une barrière thermique.

Chaque volet est doté d'un verre énergétique à faible émission (Low-E) rempli d'argon, ce qui permet au consommateur d'obtenir un bon rendement énergétique. Le carrelage est intégré entre les deux panneaux de verre.

Au plan de la sécurité, on peut mentionner la poignée avec serrure à clé et la barre de sécurité. Une poignée à crémone avec double ancrage est proposée en option.

Le fabricant offre une garantie de dix ans couvrant le bris thermique, la condensation dans les unités scellées de verre et les composantes de vinyle.

Les portes Solaris sont vendues dans la plupart des centres de rénovation et chez les marchands de portes et de fenêtres du Québec. Le modèle «Harmony» aux dimensions les plus populaires coûtera environ 900 $ aux consommateurs.

On peut joindre Jules Touchette inc. au 469-1451

Habitas: 9 municipalités en lice

■ L'Union des municipalités du Québec dévoilait récemment le nom des neuf municipalités en lice pour l'obtention du trophée *Habitas-municipalité: projet résidentiel de l'année*.

Les villes-candidates sont les suivantes: Boisbriand, Bromont, Châteauguay, Hull, Laval, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Hubert, Saint-Laurent et Verdun.

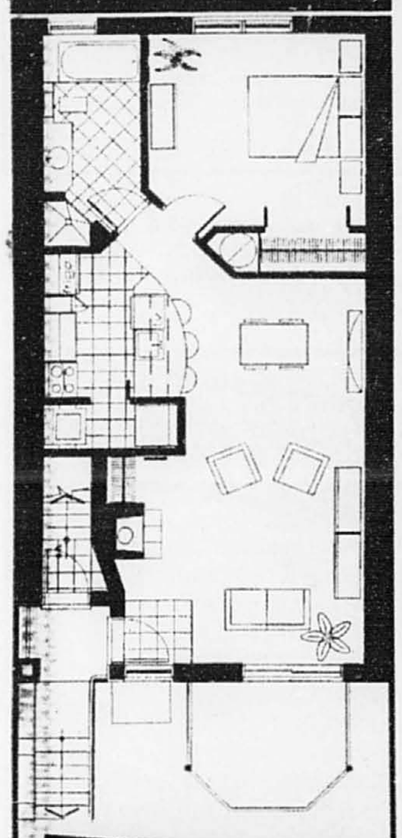
«Ce concours vise à mettre en valeur les efforts des municipalités qui se sont distinguées par leurs préoccupations à l'égard du développement durable, dans la planification et la mise en œuvre de leurs projets de développement résidentiel», a souligné M. Ulric Blackburn, maire de Chicoutimi et président de l'UMQ.

Les villes participantes se retrouvent au stand de l'UMQ du Salon national de l'habitation, qui ferme ses portes demain au Stade olympique. Le nom de la municipalité gagnante sera dévoilé le 5 mai dans le cadre du Salon de la municipalité qui se déroulera à Québec, parallèlement au congrès du 75e anniversaire de fondation de l'UMQ.

Devenez propriétaire pour 475 $ (Capital et intérêts) par mois

0 $ COMPTANT

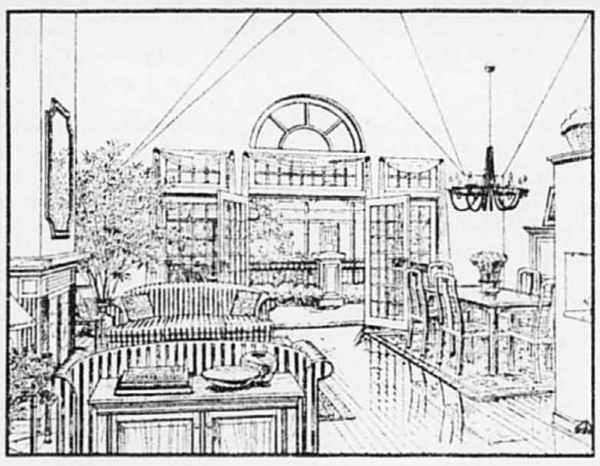
Incluant : TVQ TPS piscine stationnement douche et bain foyer



Remise de 7 500 $ de la ville de Lachine

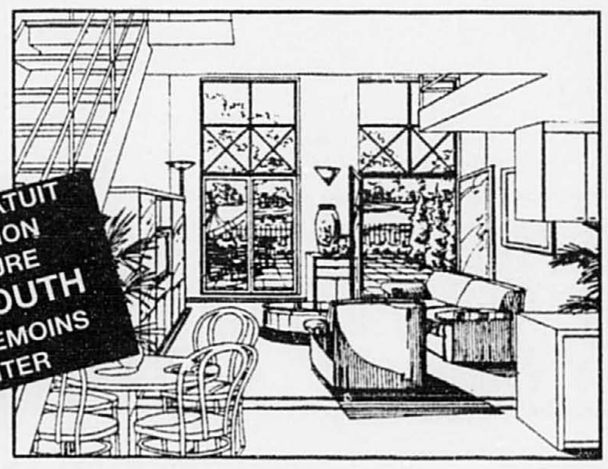
Le Village Saint-Louis
Condo-maisonnettes de trois unités
Prével
Tél.: 637-2375
Par l'autoroute 2-20 ou 13, sortie 32e avenue, rue Provost, Lachine.
Lun. mar. merc. 12 h à 19 h
jeu. sam. dim. 12 h à 17 h

ÎLE DES SOEURS

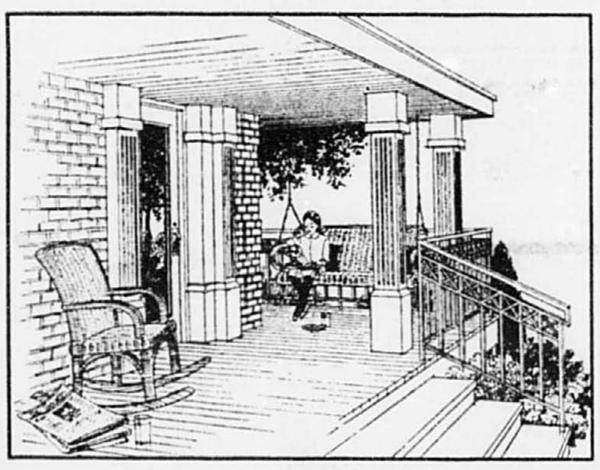


LES COURS MAYFAIR
COTTAGE-CONDO
Architecture de style européen
Appartement sur 2 étages avec balcon sur chaque niveau
Ascenseur, stationnement intérieur
Jardin privés attenants
40 unités, à partir de 124 500 $ T.T.I.
Téléphone 761-3237

Les LOFTS DE LA GRANDE ALLÉE
Vue sur le centre-ville, bord de lac, piste cyclable et parcs
Architecture unique
Fenêtres bistro
Balcon français
Prix moyen: 85 000 $ T.T.I.
Téléphone 362-0448



SERVICE GRATUIT DÉCORATION INTÉRIEURE NORDSOUTH UNITÉS TÉMOINS À VISITER



Les Pavillons SUR LE PARC
Les maisons champêtres de l'Île des Soeurs
Prix à partir de 176 900 $ T.T.I.
Téléphone 761 3327

GROUPE IMMOBILIER St-Jacques

Émérite Bronze Garantie

CITÉ JARDIN L'ÎSLE AVEC SES LACS, PARCS ET PISTE CYCLABLE

PROMOTION

FLASH HABITATION

LE RÉSEAU ÉLECTRONIQUE RÉSIDENTIEL

Un produit seul dans sa catégorie

Il ne s'agit pas d'automatisation. Ce n'est pas simplement un système de son, de cinéma maison ou de sécurité. Il s'agit en fait d'une catégorie entièrement nouvelle appelée réseau électronique résidentiel et créée par ELAN MC.

Cette nouvelle catégorie a suscité beaucoup de confusion dans l'industrie depuis le lancement du premier produit ELAN en 1991. Par exemple, dans diverses publications examinant des produits ménagers, on a classifié ELAN avec les produits d'automatisation, bien qu'il ait peu en commun avec les systèmes comme Smart House MC et CeBUS MC.

Une certaine partie de cette confusion est due au fait que le concept est très innovateur. En outre, le réseau électronique résidentiel fournit toute une gamme de services de consommation et de divertissement qui comprend les systèmes audio, vidéo et téléphoniques, le cinéma maison et de nombreuses autres options.

Alors, c'est quoi, ce réseau électronique résidentiel et quelle en est l'utilité?

ELAN intègre l'équipement électronique standard de la maison, tel que le système de son, le téléviseur, le magnétoscope et le téléphone, dans un réseau de communication et de divertissement. Par conséquent, l'utilisateur peut accéder à ces services à partir de n'importe quelle pièce de la maison, les combiner de façon innovatrice et profiter des possibilités accrues de chaque composante.

Avant l'avènement d'ELAN, il fallait des systèmes informatisés compliqués ou des systèmes spécialement adaptés, très chers et complexes, pour obtenir de tels résultats. Il était possible d'obtenir certains des services offerts par ELAN en achetant un produit particulier, tel qu'un système de sécurité doté de caméras en circuit fermé, ou en achetant un système qui intègre quelques fonctions, notamment le magnétoscope, la radio et l'interphone.

Les réseaux électroniques ELAN pour les résidences sont des produits de SCHNEIDER CANADA.

Le réseau électronique résidentiel a été conçu pour offrir un service de communication et de divertissement complet, économique et convivial. Selon son budget et ses priorités, le client peut personnaliser le système en y ajoutant des éléments facultatifs tels que le Système audio de cinéma maison ELAN et le Système vidéo avancé ELAN, qui ajoute des caméras en circuit fermé pour surveiller certains endroits à l'extérieur ou à l'intérieur de la maison.

Le réseau électronique intégré : ELAN Série TD

Lancé en janvier 1991, ELAN Série TD avait été conçu pour être installé lors de la construction de la maison. Il intègre les services téléphoniques, audio et vidéo au moyen d'une simple installation à découvert et d'un centre de distribution spécial.

ELAN Série TD offre certaines fonctions de base, notamment la distribution de la musique, la recherche de personnes (paging) et la distribution vidéo dans toute la maison. En outre, beaucoup de produits facultatifs sont offerts, notamment un système audio de cinéma maison, un système de haut-parleurs pour la porte d'entrée et des produits de distribution à infrarouge qui permettent d'actionner l'équipement du réseau de divertissement à partir de n'importe quelle pièce de la maison.

Le summum des réseaux électroniques résidentiels : ELAN Série HD

Lancé en janvier 1992, ELAN Série HD offre des applications pour la construction des maisons et pour l'installation subséquente dans la maison ainsi qu'un éventail de possibilités plus perfectionnées que celles offertes par ELAN Série TD. Cette capacité accrue résulte de la conception d'ELAN Série HD fondée sur des sources multiples dans plusieurs pièces. Par exemple, ELAN Série HD permet d'envoyer simultanément un signal de disque compact au salon, un signal de magnétophone à la cuisine et un signal de syntonisateur FM à la chambre à coucher.

ELAN Série HD comporte également des claviers muraux pour le réglage du système ELAN et des appareils audiovisuels existants dans n'importe quelle pièce. Pour plus de commodité, on peut également se procurer une télécommande facile à utiliser, qui permet d'actionner les composants ELAN ainsi que l'équipement audiovisuel existant.

Une collaboration de APCHQ Montréal métropolitain

HC044962

Arcon Canada: l'«Habitas» de l'entreprise de l'année

GUY PINARD

■ La société Arcon Canada, qui fabrique des fenêtres et des portes de qualité depuis 31 ans, a été choisie lauréate du *Habitas* **Entreprise de l'année** par la direction du Salon national de l'habitation.

Cette entreprise et plusieurs autres ont été honorées jeudi dernier, lors d'un gala organisé à l'hôtel Radisson Gouverneurs Montréal, et présenté conjointement par l'organisation du Salon et l'Association de la construction du Québec. C'était la première fois cette année que les deux organismes dévoilaient les noms de leurs «champions» lors du même gala.

Le choix d'Arcon Canada et celui de Paul Legault, président directeur général de La Capitale maître courtier et lauréat de l'**Hommage de Promexpo à un bâtisseur** ont été faits hors jury selon la tradition.

Les prix à l'innovation

Les lauréats des autres prix *Habitas* sont en effet déterminés par un jury, et ont pour but de souligner l'esprit novateur des entreprises dans différents secteurs. Il est à souligner qu'il ne s'agit pas d'un concours de popularité, ce qui peut expliquer que les produits de certains lauréats n'aient pas particulièrement attiré l'attention des visiteurs au Salon.

Dans le **secteur de la construction neuve et des projets résidentiels**, le lauréat est Construction Planitech Legros ass. (1993) pour la conceptualisation du projet «J'aménage mon domicile pour la retraite» que les visiteurs ont pu voir au Salon. Une mention est allée à Réseau de construction Polycrete inc. pour la «maison béton/R-2000».

Granit Couleurs GC inc. a reçu l'*Habitas* du **secteur de la rénovation, produits et matériaux** pour son produit de revêtement qui permet de réjuvéner des intérieurs vieillots. Quickstyle industries inc., pour son plancher Quick Step, et Alcor matériaux de toitures inc., pour son revêtement Uro Tile Systems, ont reçu des mentions honorables.

Dans le **secteur de l'énergie, du chauffage et de la climatisation**, le jury a salué l'ingéniosité de C.E.C. Turcotte pour sa thermopompe de modèle Opus entièrement fabriquée au Québec. Ouellet Canada inc., pour son ventilo-convecteur de style européen, et Enertrak inc., pour son climatiseur mobile «Person-Aire» (un produit Toyotomi), ont reçu des mentions honorables.

Le choix de la «cuisine ingénieuse Coup de pouce» aménagé par Sylvie Carrier fera sans doute l'unanimité pour le prix *Habitas* du **secteur des cuisines et salles de bains**, mais le jury a également été séduit par la poubelle intelligente pour le tri de Nova Sylva inc., et par le recouvrement de bain moulé de Rénovation Martin Martin inc.

Un des produits les plus étonnants aura permis à son concepteur, Vitre-Art c.a.b. inc., de recevoir le prix *Habitas* dans le **secteur des portes, fenêtres et serres**. Il s'agit de vitraux sans soudure qui allient l'élégance à la solidité, et que les lecteurs de ce cahier connaissent fort bien (voir «Vitre-Art réinvente le vitral», *La Presse*, 31 juillet, p. C-1). Deux finalistes dans ce secteur: Fenêtres Avie pour ses fenêtres à ouverture et fermeture télécommandées, et Les Portes modulaires Como inc., pour ses portes qui présentent une finition différente de chaque côté.

Dans le **secteur de l'ameublement et décoration**, le système de rangement «Kyrielle», un produit de Bang Design, a permis à Claude Lacombe inc. de mériter le *Habitas*, devant le fauteuil «Rolling» de CAB Déco, et la table d'appoint sur roulettes «Girino» du Groupe Bonaldo-Styuna.

Le trophée *Habitas* du **secteur de l'aménagement extérieur** a été remis à Piscines Trévi pour son gazebo rétractable, un gazebo amovible en quatre sections qu'on peut déplacer au gré de ses besoins. Ont reçu des mentions honorables: la cascade en fibre de verre de Roch Artistic (voir «Des pierres plus vraies que les vraies», *La Presse*, 3 juillet, p. C-1) et la marche en acrylique pour piscine hors-terre de Piscines Trévi.

Enfin, pour le **secteur des services**, le prix est allé au Monde des inventions, qui regroupait des stands où on présentait des produits novateurs. Groupe Asco ltée, pour sa teinture de tapis, et Privilège Marketing, pour la chandelle phosphorescente «Emerglo», étaient finalistes.

Le jury qui a attribué ces trophées était présidé par Guy Bossé, directeur général, planification et soutien, à la SCHL. Faisaient également partie du jury: Suzanne Bergeron, architecte, de Louise Amiot et Suzanne Bergeron, architectes; François Bernatchez, président et éditeur de *Les Éditions Versicolores*; Jacques Bouchard, designer d'intérieur; Ruth Bradford, directrice, La Bricoleuse, au YWCA; Jean Brière, président de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec; Joane Charpentier, présidente de Habitations Parel inc.; Vincent Dumais, président de l'Association des architectes paysagistes du Québec; Jean Grenier, président de la Corporation des maitres électriciens du Québec; Pierre Marcotte, directeur-adjoint, Urbanisme, de la Ville de Gatineau; Paul Vaillancourt, président de la Corporation des marchands de meubles du Québec; et Suzanne Vincent-Poirier, directrice artistique de *Décoration Chez soi*.

Le concours Maître émérite

L'Association de la construction du Québec a profité du même gala pour souligner le mérite exceptionnel de trois constructeurs d'habitations, membres de l'ACQ de la région de Montréal et de tout l'Ouest du Québec.

Le trophée Maître émérite pour la catégorie **Entrepreneur de l'année, moins de 30 unités**, est allé à Les Constructions Lapointe et Guilbault inc., une jeune entreprise qui reçoit le prix pour une deuxième année consécutive. L'entreprise de Mascouche est dirigée par François Guilbault et Josée Lapointe. L'ACQ a remis des plaques de reconnaissance aux quatre finalistes: Urba-Loge ltée, de Saint-Hubert; Constructions Deniveau inc., de Richelieu; Les Entreprises Scal-Pro inc., de Dollard-des-Ormeaux; et Les Constructions Jean-Guy Proulx inc., d'Oka-Deux-Montagnes.

Dans la catégorie **Entrepreneur de l'année, 30 unités et plus**, Construction Léo Marcotte inc. a mérité le Trophée émérite, devant le Groupe immobilier Marsan inc., de Saint-Laurent; Habitations Ultima 2000 inc., de Prévost; Les Constructions Davalois inc., de Saint-Sulpice; et 173224 Canada inc. (Le Groupe Hab-Tech H.T.), de Saint-Lazare. En remettant ce prix, on a voulu reconnaitre l'esprit novateur de Léo Marcotte, un des concepteurs de la maison évolutive.

Enfin, le titre de **Projet résidentiel de l'année** a été décerné au projet «Les Châtillons», à l'île des Soeurs, une réalisation de 30 maisons de ville de haut de gamme conceptualisée par le Groupe immobilier Saint-Jacques. Une plaque de reconnaissance a été remise à chaque finaliste, soit Construction 4000 inc. pour La Renaissance, à Lachine; Jardins San-Francisco inc., pour les Jardins San Francisco, à Brossard; Constructions Davalois inc., pour La Seigneurie Sainte-Thérèse; à Saint-Sulpice; et 2944-5160 Québec inc. (Ent. A Lamontagne), pour l'Écotype, à Drummondville.

L'ACQ a également honoré le Centre de rénovation Prud'homme inc., de Repentigny, qui a largement contribué à la mise sur pied et à l'essor de «Servicexpert».

GAZAILLE
C'est garanti
■ Vous cherchez un «DEAL» depuis au moins 1 an ?
■ Vous voulez une qualité garantie ?
ARRÊTEZ DE CHERCHER: NOUS ÉGALERONS L'OFFRE DU COMPÉTITEUR ET CE DANS NOS 5 PROJETS

ÎLE-PERROT
«DOMAINE DE LA MARINA»:
Maisons unifamiliales détachées à partir de 1 000 pi car.
453-0479
98 900$
TPS + TVQ incluses
Autoroute 2-20 sortie Don Quichotte, jusqu'au projet, suivez l'enseigne.
Aussi 4 ch. à coucher 145 600 $.

Maisons de ville à partir de 1 500 pi car.
684 3090
112 897$
TPS + TVQ incluses
Autoroute 13 sortie Gouin, à gauche jusqu'au boul. Sunnybrooke, à gauche jusqu'à l'avenue Ceres, à gauche et suivre l'avenue Ceres jusqu'au projet.

BLAINVILLE
«LES VILLAS DE LA CÔTE BLAINVILLE»:
Maisons unifamiliales à partir de 1 100 pi car.
979-4402
102 900$
TPS + TVQ incluses
Autoroute 640 sortie 117 nord, sortie côte St-Louis est, jusqu'au projet.
ussi 4 ch. à coucher 145 600 $.

LAVAL
«SQUARE VICTORIA»
Golf de Laval-sur-le-Lac:
Maisons unifamiliales à partir de 1 560 pi car
962-4931
à partir de
108 550$
TPS + TVQ incluses
Autoroute 13 sortie St-Martin, emprunter le boul. St-Martin jusqu'au boul. Champagne, à droite jusqu'au rang St-Antoine, à gauche.

DORVAL
«DOMAINE BOISÉ GIROUARD»:
Terrains pour maisons sur mesure
684-3090

40 ans de garantie 1er classe avec Gazaille

GROUPE Gazaille
INFORMATION: 695-2823

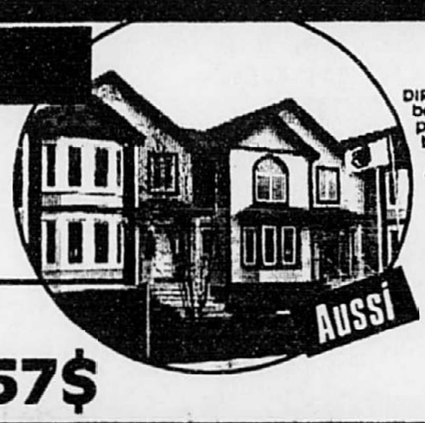
Brossard directement sur le fleuve.

Seulement 21 unités...
• Maisons de ville
• Accès direct au bord du fleuve
• Vue magnifique
• Foyer
• Air climatisé
• 2 ou 3 chambres à coucher
• 1675 pi²
• Frais de condo raisonnables
Tél.: 466-5105
7510, rue Tanger, Brossard
Heures d'ouverture: Lundi au mercredi: 14 h à 21 h. Jeudi, samedi et dimanche: 13 h 30 à 17 h. (fermé vendredi)
Prix à partir de 158 000 $ (infras. comprises)
LES Châtelets SUR LA RIVE
60036 - A11
H2062317

DERNIÈRE CHANCE
Seulement quelques magnifiques condos encore disponibles

BUREAU et TÉMOIN: Lundi, mardi, mercredi de 13h00 à 18h00 Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00
LE PHÉNIX
OUTREMONT
Où la qualité de vie est à un prix plus qu'abordable
30 CHEMIN BATES OUTREMONT
Tél.: 277-8150

LE GROUPE BEAUMONT
EN AFFAIRES DEPUIS 1952

LA PRAIRIE
BUREAU D'INFORMATION 15, Étienne-Bisaillon 659-6969
MAISONS DE VILLE
À PARTIR DE 103 357$

Aussi
DIRECTIONS: boul. Taschereau puis chemin St-Jean jusqu'au boul. Palerme suivre indications
À 6 km du Pont Champlain
4 MODÈLES À VISITER
MAISONS SEMI-DÉTACHÉES
À PARTIR DE 114 527$

LA PRAIRIE
BUREAU D'INFORMATION 145, Parc-des-Érables 444-7522
MAISONS UNIFAMILIALES
À PARTIR DE 118 000$

Aussi
Le Grand Boisé Cité-jardin
DIRECTIONS: boul. Taschereau puis chemin St-Jean jusqu'au boul. Palerme suivre indications
À 6 km du Pont Champlain
PRIX PRÉ-CONSTRUCTION
CONDOS À PARTIR DE 69 542$

SAINT-HUBERT
BUREAU D'INFORMATION 3441, boulevard Gareau 462-0004
MAISONS SEMI-DÉTACHÉES
À PARTIR DE 115 532$

NOUVEAU
Aussi
CARREFOUR ST-HUBERT
DIRECTIONS: La 116 sortie boul. Cousineau jusqu'au boul. Gareau (CLUB PRICE) suivre indications
Le plaisir de vivre à 18 minutes de Montréal
MAISONS UNIFAMILIALES
À PARTIR DE 110 110$

SAINT-LAMBERT
BUREAU D'INFORMATION 303, Croissant Achin 923-0047
MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ
À PARTIR DE 127 262$

Aussi
Le Village EDISON
DIRECTIONS: par Victoria jusqu'à Upper Edison suivre indications
• Dernier projet à St-Lambert
• À 5 minutes du pont Victoria
• Architecture Victorienne
• Avec garage
CONDOS À PARTIR DE 97 700$

VILLE LA SALLE
BUREAU D'INFORMATION 7266, Chouinard 363-1057
MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ avec garage
À PARTIR DE 131 961$

Aussi
Boisé Angrignon
DIRECTIONS: Autoroute 2-20 sortie boul. des Trinitaires, boul. Newman puis Chouinard (en face de Carrefour Angrignon) suivre indications
CONDOS À PARTIR DE 82 363$ + INFRAS
INCLUS Tous les projets
• Taxes TPS + TVQ
• Terrain + Infrastructure à 100%
• Frais de Notaire
• Frais d'ouverture: Dossier/Hypothèque CIBC
• Frais de Certification des Maisons Neuves
• Certificat de Localisation (en construction)
POSSIBILITÉ D'ACHAT AVEC 5% COMPTANT
HEURES DE VISITE: LUNDI AU MERCREDI - 13h à 20h; JEUDI, SAMEDI ET DIMANCHE - 13h à 17h; VENDREDI - Sur rendez-vous
APCHQ GARANTIE
H2060245

NOVEL
4 1/2 - 5 1/2
SEULEMENT 14 UNITÉS DISPONIBLES
Venez visiter nos condominiums de luxe
À PRIX INCROYABLE (TPS ET TVQ INCLUSES)
Comparez nos prix d'unités témoins et découvrez tous les avantages que vous obtenez en plus.
• DEUX SALLES DE BAIN
• GARAGE INTÉRIEUR ET RANGEMENT
• AIR CLIMATISÉ
• BAIN À TOURBILLONS (5½)
Nous vous rachetons votre bail. Profitez des bas taux d'intérêt.
MUSTO CONSTRUCTION INC.
Bureau des ventes: 2200, Alice-Nolin (angle Sauvé ouest et L'Acadie)
332-9940 332-9942
Lun. au jeu.: 13 h à 20 h
Ven., sam. et dim.: 13 h à 17 h
H2027158

OFFRE EXCEPTIONNELLE

RABAIS 30% SUR TOUS NOS CONDOMINIUMS
HEURES D'OUVERTURE
Dimanche, mercredi, jeudi, 13 h à 17 h ou sur rendez-vous
686-0505
LE MARITIME
H2052451
3040, boul. Lévesque Ouest, Chomedey

DONNEZ-MOI DES AILES
SOCIÉTÉ POUR LES ENFANTS HANDICAPÉS DU QUÉBEC
2300 ouest, boulevard René-Lévesque Montréal (Québec) H3H 2R5
Tél.: (514) 937-6171

La grille Grik, pour garder la maison propre

■ Camijo Innovations 1992 inc. lançait l'an dernier un nouveau concept de grille gratte-pieds à installer dans les entrées de tous les types de bâtiments, ce qui comprend évidemment les maisons.

Connue sous le nom de Grik, cette grille est fabriquée en résine de synthèse et peut recueillir l'eau, le sable, la neige, la boue et les petites roches. Elle prévient donc la formation de flaques d'eau indésirables dans les entrées et, en recueillant les particules solides, elle protège les finis des surfaces des halls d'entrée.

Comme elle est antidérapante, la grille Grik peut également servir à d'autres fins, soit dans la piscine, dans la douche ou sur le pont d'un voilier.

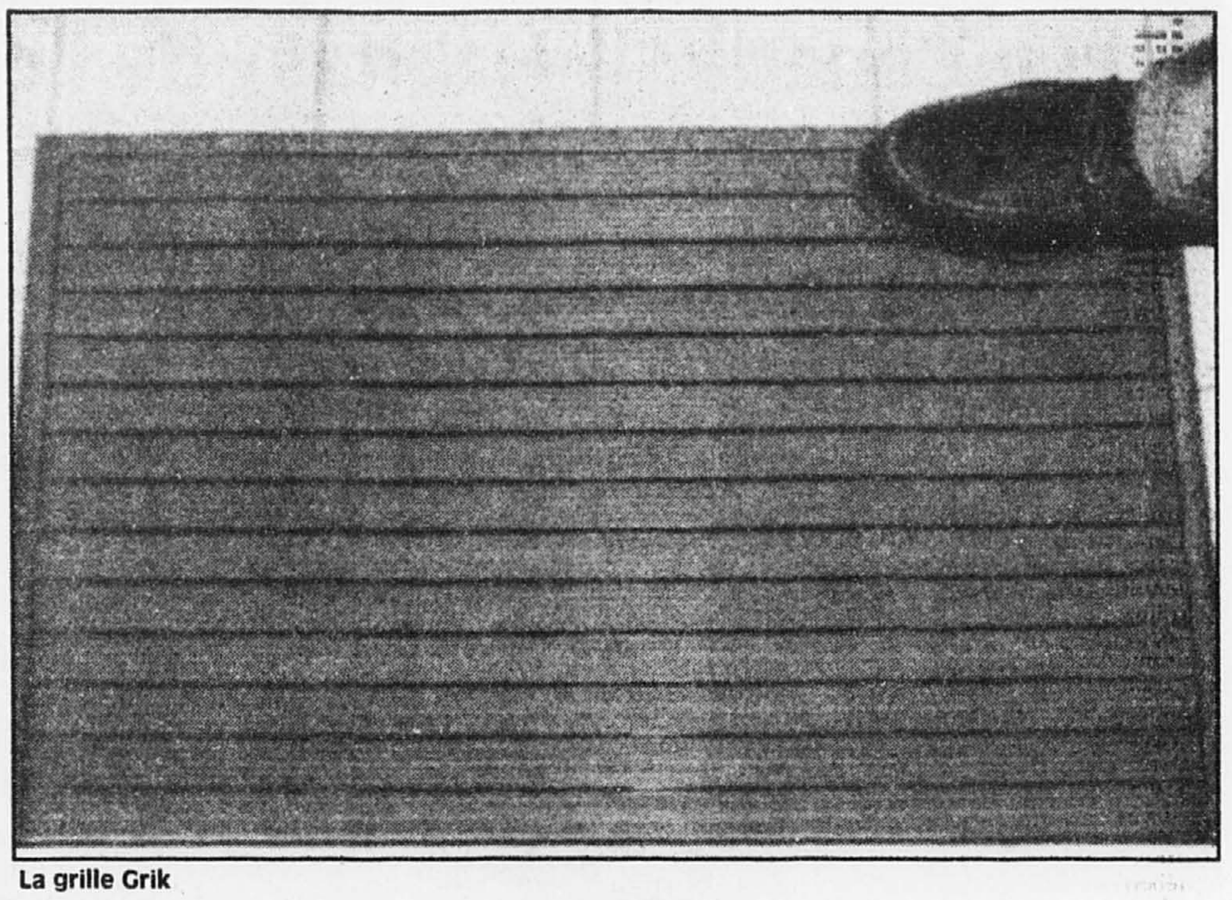
La résine de synthèse fait que la grille ne peut subir aucune déformation ni aucune corrosion. Et comme la grille est supportée par le fond, les coins ne relèvent pas et ne risquent pas de briser la céramique en bordure de la grille.

La structure est faites de lattes à espacement minimal pour éviter que les talons fins des souliers de femmes n'y restent pris. La grille est dotée de butées à ressort pour absorber l'impact, l'expansion imputable à la chaleur, et pour compenser pour la contraction causée par le froid. Au plan esthétique, le fabricant peut même incorporer le logo de l'entreprise dans la grille Grik.

Selon François Brière, de Camijo Innovations 1992 inc., il est recommandé d'encastrer la grille dans le plancher. Il faut prévoir environ 210 $, taxes comprises, pour la grille du format régulier de 3 pieds sur 3. Le prix comprend la moulure et le bassin.

M. Brière précise que l'entreprise a obtenu son brevet américain au cours des derniers mois, de sorte que l'obtention du brevet canadien n'est plus qu'une formalité.

On peut joindre Camijo Innovations 1992 inc. au 657-0877.



La grille Grik

Les Grands Châteaux
DU BOIS-DE-BOULOGNE

OCCUPATION IMMÉDIATE OU EN JUILLET 1994

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOCATAIRE*

3½ 4½

DE 715 pi car. à 1 400 pi car.
DE 60 900$ à 108 900$
CHOIX DE 12 MODÈLES

Service de designer fourni pour adapter le tout à votre goût gratuitement!

Une visite vaut 1 000 mots.

Heures de bureau: Lun. au ven.: 9 h à 21 h. Sam. et dim.: 12 h à 17 h.
*Voir nos représentants pour plus de détails

Prenez le téléphone, composez 333-8568
Vous ne le regretterez pas!... 1315, Arthur Lismer, Mtl, Qc

RODIMAX
PROMOTEUR IMMOBILIER
Nous aidons à bâtir votre avenir
H2059555

LES JARDINS DE MÉDICIS

Même nos arbres ne sont pas nés d'hier!

Aux Jardins de Médicis, nos architectures d'autrefois, tout comme nos arbres matures, rappellent le charme des vieux quartiers. Découvrez un voisinage harmonieux et verdoyant.

À Longueuil, cinq constructeurs vous proposent une sélection d'habitations semi-détachées à compter de 109 000$ et détachées à compter de 139 000$, taxes en sus.

Les Habitations Majo inc. 448•3242

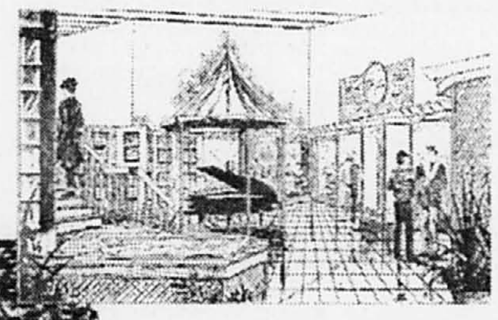
Les Habitations Optimal inc. 448•9696

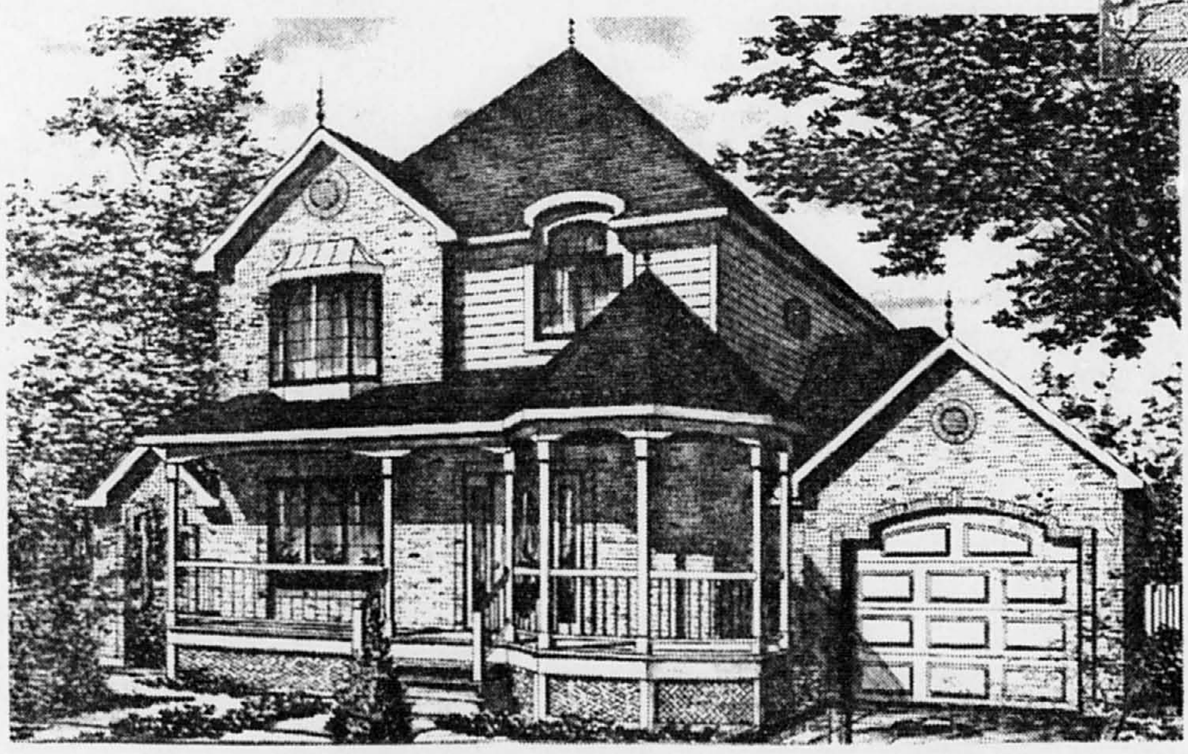
DIRECTIONS: Angle Béliveau et Belcourt à Longueuil
(Empruntez la rue Béliveau située face à l'hôpital Pierre-Boucher)
Tél.: (514) 651•1118

Maintenant en kiosque!

PLANS design REVUE

LA REVUE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE





Avec sa toute nouvelle collection, Plans Design 1994 rend hommage a ceux & celles qui ont su marquer notre histoire. Maintenant dans tous les bon kiosques.

Demandez nos cahiers de plans exclusifs aux entrepreneurs

Laissez-vous séduire...
Venez visiter la Maison Plans Design - La Presse
en collaboration avec CFGL
du 25 février au 6 mars 1994
Présentée dans le cadre du Salon National de l'habitation au Stade Olympique

Un premier centre de référence en hébergement

DANS LA LUCARNE

■ Le centre Visavie inc., le premier centre de référence en hébergement pour personnes âgées dans la région du Montréal métropolitain, entreprend sa sixième année d'existence avec l'intention de continuer de servir.

Depuis sa fondation en 1988, le centre Visavie a contribué à orienter environ 600 personnes retraitées ou âgées vers la résidence appropriée à leurs besoins et leur budget.

Le centre dirige les personnes intéressées qui recourent à ses services vers l'une ou l'autre des 400 résidences sélectionnées selon des critères très rigoureux, qu'il s'agisse d'immeubles à logements, de pensions familiales, de centres d'accueil ou de centres d'hébergement, avec une liste de services confectionnée en fonction des besoins des personnes.

Pour aider les personnes âgées à faire le choix le mieux éclairé possible, le centre Visavie inc. a publié un guide intitulé *Choisir la bonne résidence et planifier son déménagement*. Ce petit guide contribuera sans doute à alléger, sinon éliminer le stress qui peut normalement découler d'une telle décision.

Organisme à but non lucratif, le centre Visavie inc. est présidé par Claude Paré. On peut le joindre au 383-6826.

Conférence de Michel Lessard

L'historien de l'art de réputation internationale Michel Lessard sera l'invité de l'APMAQ (Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec) le dimanche 13 mars, à 14h, au 2801, boulevard Saint-Joseph, à Lachine. Parmi les sujets qu'il abordera, on peut souligner «Les portails de l'islet de Kamouraska» et «Le chainon manquant: la maison de colombage pierroté». Ceux qui connaissent M. Lessard ne voudront pas manquer ça, et ceux qui ne le connaissent pas découvriront un homme passionnant. Le prix d'entrée est de 6$. Renseignements: 634-4246.

Les cahiers d'histoire au Québec du XX^{e} siècle

Le Centre de recherche Lionel-Groulx vient de publier le premier de ses *Cahiers d'histoire au Québec du XX^{e} siècle*. Dirigée par l'historien Benoit Lacroix et rédigée par une équipe d'experts comprenant les Jean-Rémi Brault, Robert Lahaise, Pierre Savard et autres, cette revue à périodicité semestrielle s'adresse tant aux spécialistes qu'aux non-spécialistes. Stéphane Stapinsky, qui est secrétaire du conseil d'administration de la Société historique de Montréal, agit comme rédacteur en chef.

Au sommaire du premier numéro, on retrouve notamment un poème et des lettres de Saint-Denys Garneau, un hommage a l'écrivain Guy Dufresne, ainsi qu'un texte traitant des Assises et du Forum du patrimoine québécois.

On peut se procurer ce numéro et les suivants au coût de 15$ en s'adressant au Centre de recherche Lionel-Groulx, au 271-4759.

Les Belles Soirées de l'U. de M.

Les Belles Soirées de l'Université de Montréal proposent, pour mars et avril, deux séries de cours consacrés à l'habitation et présentés au pavillon principal de l'université.

Dans le premier cas, Jean-Marc Latreille offrira quatre cours dans le cadre d'une série intitulé *Personnalisez votre terrain: plan d'aménagement*. Ces cours seront donnés les mardis soirs, de 19h30 à 22h, du 22 mars au 12 avril. Prix: 70$.

De son côté, sous le thème *Rénover son habitat*, Louis Pretty proposera des moyens concrets pour faciliter la rénovation d'un logement. Ces cours seront présentés le même jour et aux mêmes heures que précédemment, du 19 avril au 10 mai. Prix: 70$.

Renseignements: 343-6090.

André Fauteux lance un bulletin spécialise

André Fauteux, un collaborateur occasionnel de *La Presse*, et pendant cinq ans un habitué des pages de l'hebdomadaire *Habitabec*, a décidé de lancer un bulletin spécialisé consacré aux dossiers de la santé et de l'efficacite énergétique dans le domaine résidentiel et intitulé *La maison du XX^{e} siècle*.

Tiré à 6000 exemplaires, ce bulletin sans prétention au plan de la présentation mais riche en informations sera disponible sur demande tant qu'il y en aura. Le premier numéro paraitra en avril, et si tout se déroule comme prévu, M. Fautaux entend publier dix numéros par année.

Parmi les collaborateurs réguliers à son bulletin, on retrouve Benoit Perron, spécialiste de l'efficacité énergétique, et Pierre Thisdale, spécialiste des énergies alternatives.

On peut joindre André Fauteux au (819) 424-3555.

Des jeunes recyclent de la peinture

■ Le Centre de formation en entreprise et récupération (CFER), une école-usine créée par la Commission scolaire de Victoriaville et ses partenaires, offre sur le marché des peintures faites à partir de peintures recyclées.

Le CFER sert en quelque sorte d'école de formation pour des jeunes âgés de 16 à 19 ans qui connaissent des difficultés pédagogiques profondes, et leur assure une formation dans le but de développer leur employabilité, en opérant des entreprises qui plus souvent qu'autrement développent des produits à partir de déchets domestiques.

La peinture CFER en est un bon exemple. Grâce à la collaboration avec Peinture Internationale ltée et Hydro-Québec pour la fabrication, et Mat Expert Rénovation inc. pour la distribution, le Centre a mis au point un service de collecte, de tri, de recyclage et de remise en marché des restes de peinture. On sait que les restes de peinture représentent environ 50 p. cent des déchets domestiques dangereux et sont très toxiques. Mais grâce au CFER, ces rebuts servent dorénavant de matériau de base pour la fabrication de la meilleure peinture vendue au Québec, compte tenu du rapport qualité-/prix.

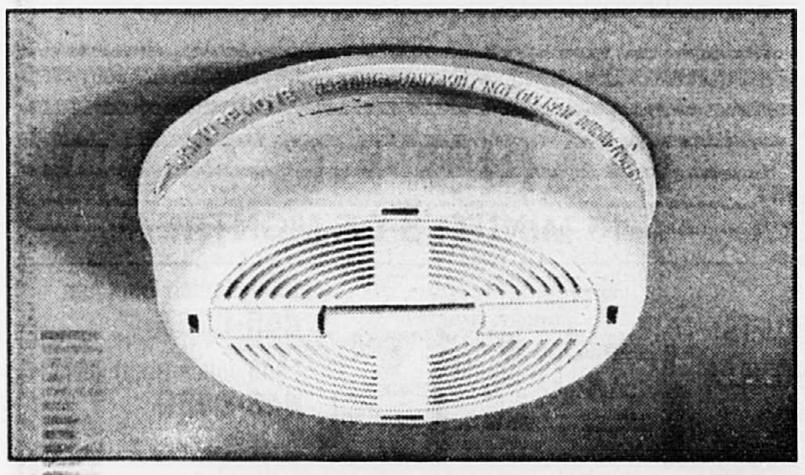
Comment s'y prend-on pour recycler la peinture?

Après avoir récupéré la peinture, celle-ci est mise en vrac et analysée. Seules sont recyclées les peintures qui répondent aux normes canadiennes en termes de teneur en métaux lourds ou en produits chlorés.

L'étape suivante consiste a rééquilibrer les composantes chimiques, puis à reproduire les couleurs annoncées par l'entreprise.

Cette «nouvelle» peinture est ensuite versée dans des contenants de quatre litres. Au plan de la qualité, cette peinture a valu des éloges au CFER en provenance des autorités de la base militaire de La Baie et de l'Office municipal d'habitation des Bois-Francs, qui l'ont utilisée avec satisfaction. Quant aux prix, ils défient nettement la concurrence, puisque cette peinture recyclée est offerte pour le tiers du prix normalement payé pour une peinture de même qualité.

On peut joindre Mat Expert Renovation inc. au (819) 758-0562.



Le detecteur de fumée à condensateur et à double ionisation 570LC.

Dicon lance un détecteur de fumée à condensateur

■ La société Dicon Safety Products, de Disys Corp., propose depuis février dernier un détecteur de fumée a condensateur qui, croit-elle, devrait «révolutionner» la sécurité contre les incendies dans les résidences d'Amérique du Nord.

Cette entreprise canadienne a en effet mis au point un détecteur de fumée relié au système électrique, avec source d'alimentation de secours permanente, qui élimine tous les inconvénients reliés aux piles sèches traditionnelles. Advenant une panne d'électricité, le détecteur demeure actif à cause de son condensateur.

«Les détecteurs de fumée traditionnels qui fonctionnenet à piles sont tout-à-fait sécuritaires s'ils sont bien utilisés, mais leur efficacité dépend énormément du facteur humain. Notre détecteur pourrait sauver bien des vies, par exemple dans les maisons où on oublie de vérifier ou de remplacer les piles du détecteur de fumée», souligne John Walsh, président de Dicon, en précisant que les détecteurs à condensateur peuvent fonctionner en mode de secours pendant un minimum de 24 heures (certains tests ont même été effectués après des périodes plus longues).

Autre avantage du détecteur de fumée de la série 500, il peut être relié à 11 autres détecteurs compatibles au moyen d'un branchement normal à trois fils. De plus, les appareils de la série 500 sont dotés de fonctions de relais capables de déclencher automatiquement des dispositifs extérieurs comme des portes pare-feu, des éclairages de secours et d'autres systèmes de sécurité.

Les détecteurs de fumée Dicon portent le sceau ULI (ULC au Canada) et sont fabriqués en appliquant la norme ISO 9002, l'une des plus rigoureuses au monde, élaborée par l'Organisation internationale des normes (International Standard Organisation). Dicon respecte cette norme depuis 1987.

En plus des détecteurs de fumée, Dicon propose des détecteurs de gaz résidentiels ainsi qu'une gamme complète d'extincteurs. Le siège social de cette entreprise d'envergure internationale est situé à Toronto.

On peut joindre Dicon au (416) 745-6044.

Pour une fois, vous aimerez le bruit que feront vos voisins!

Résidences unifamiliales en bordure du parc provincial de Saint-Bruno.

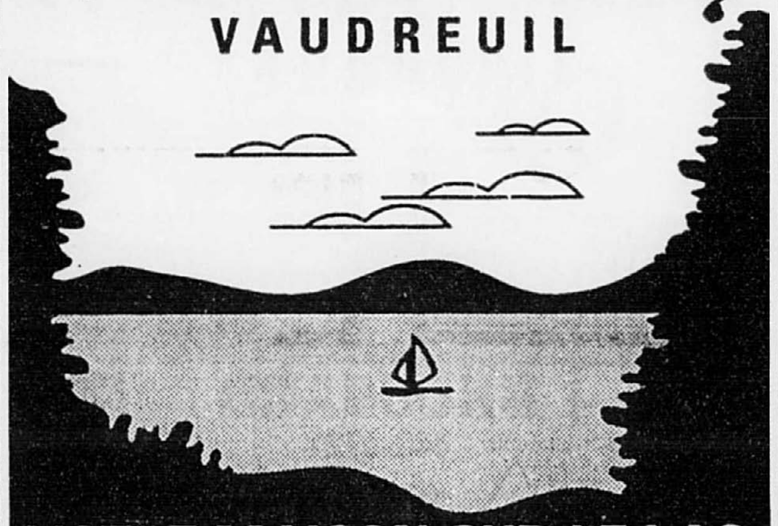
Terrains de 8 000 à 10 000 pi 2.

St-Bruno sur le parc
91, rue Laure-Gaudreault
Accès par le Rang des 25, à 1 km du Mont Saint-Bruno
Tél.: (514) 441•9799

ST-BRUNO SUR LE PARC

COMMENT CHOISIR
CUISINE-SALLE DE BAINS-PORTES ET FENÊTRES
Produits, entrepreneurs, design, investissement
LES SOIRÉES RÉNOVATION
Présentées par: L'École de Rénovation du Québec
Pour une information objective 524-1204

Le Rivebourg
VAUDREUIL



VOTRE MAISON SUR LE LAC
135 000 $
Réalisez votre rêve!
Une maison sur le magnifique «Lac des Deux Montagnes» à quelques minutes de Montréal dans un projet unique... avec piscine et quai!

OUVERT AUX VISITEURS
Lun. Mar. Merc. — de 13 à 19 heures
Sam. Diman. — de 12 à 18 heures
INFORMATIONS
455-3800

Polab Construction inc.

PROJET À ROSÈMERE
Sentiers du Parc

À partir de 161 900 $ terrain inclus, plus taxes

Vous rêvez d'une maison à la portée de votre budget?
Les Habitations Sentiers du Parc vous l'offrent dans la prestigieuse ville de Rosemère.
Venez vivre à côté d'une petite rivière, entourés de parcs et dans le voisinage de deux golfs. à ce jour, plus de cent résidences d'une architecture unique ont été construites sur des terrains d'au moins 7 500 pieds carrés.
Offrez ce qu'il y a de mieux à votre famille. Pour un aménagement intérieur répondant en tous points à vos besoins, créez votre plan avec notre designer Claude Martin. Voyez notre conseillère aux ventes, Micheline Boyer.

965-1108 / 965-0842
560, 562, RUE ROLAND-DURAND, ROSEMÈRE
Autoroute 640, sortie 24, suivre les indications.
2050712;2051

Les Condominiums Logiques

A MONTREAL, NEUFS!
PLATEAU, ROSEMONT, VILLERAY
METRO BEAUDRY
1, 2, OU 3 CHAMBRES, MEZZANINES, TOIT-TERASSE
de 50,600$ à 106,700$
à partir de 339$/mois (cap., int., taxes)
BUREAU DES VENTES
2201 SHERBROOKE, EST
522-3344
S2059849

VOUS CHERCHEZ UNE MAISON ?
Examinez les avantages:

Superbes maisons de ville. Architecture d'inspiration française, 2 à 6 unités par édifice, modèles de 2 ou 3 chambre à coucher, de l'espace à profusion, garage, possibilité d'aménager un grenier romantique, etc.

maintenant, examinez l'essentiel:

Jardins des MANOIRS

87 700 $ ét +
4 765 $ et + comptant
695 $ et + par mois tout compris
*Comprend capital, intérêts, taxes municipales et scolaires. Infrastructures, TPS et TVQ incluses. Comptant de 5% Taux de 5-3/4 % - 1 an.

HEURES DE VISITE : lun. au jeu.: 13h à 20h 30; sam. et dim.: 12h à 17h; ven.: fermé.
BUREAU DES VENTES : 12 340 BOUL. PIERREFONDS, PIERREFONDS
(514) 685-0727

Promenade des Îles
CONDOMINIUMS
2059816-226

LE BON TEMPS
LE BON ENDROIT
LE BON PRIX

Un opportunité exceptionnelle
Unique au secteur île Paton et possiblement sans rival: "Promenade des Îles", un immeuble de 15 étages tout en béton. Chaque appartement se distingue par l'usage maximum de son espace et de ses commodités. En plus, "Promenade des Îles" comprend des avantages tels que portier, gardien de sécurité, système d'alarme, dépanneur et salon de coiffure, qui procurent un style de vie gracieux à ceux qui y résident.

Modèles à envier
Chaque appartement offre une cuisine européenne ou conventionnelle, des accessoires ultramodernes, un aspirateur central, des portes coulissantes en laiton dotées de miroirs, le chauffage et la climatisation individuels, une salle d'eau impressionnante, un espace de rangement, un solarium ou un balcon.

- ATTENTION: 5 % comptant, assuré S.C.H.L.
- Exempt de la TPS.
- 2 chambres à coucher...79 900 $ et plus.

Situation exitante
A l'île Paton, avec marina, piscines extérieure et intérieure, tennis, saunas, salle de conditionnement physique et vastes terrasses, à proximité d'autoroutes et de centres commerciaux. C'est à "Promenade des Îles" que la beauté naturelle et l'expérience urbaine s'associent dans un environnement distinctif.

Laval, secteur île Paton

Heures de visites: de midi à 18 h en semaine et de midi à 17 h le samedi et le dimanche.
2555, HAVRE DES ÎLES, CHOMEDEY, LAVAL Tél.: 686-0800

L'installation d'un foyer à récupération d'énergie : une rénovation rentable

GUY PINARD

■ Avec l'arrivée du printemps succédant à un hiver particulièrement rigoureux, le moment serait bien choisi de songer à se doter d'un foyer à récupération d'énergie, de façon à mieux se préparer pour l'hiver prochain, au cas où...

Voilà ce que suggère l'Association des professionnels de chauffage (APC), un organisme qui a été fondé il y a dix ans dans le but d'établir des relations entre les détaillants et les instances gouvernementales ou paragouvernemetales. L'APC consacre ses énergies à promouvoir le chauffage au bois et le chauffage d'appoint au gaz.

L'installation d'un foyer à récupération d'énergie offre un deuxième avantage, celui d'être un placement très rentable à la revente de la maison, selon Yvon Lebeau, agent d'information à l'Association des professionnels du chauffage.

Des données statistiques tendent en effet à démontrer que l'argent investi dans l'ajout d'un foyer préfabriqué à récupération d'énergie peut être récupéré à 155 p. cent, loin devant l'ajout de trois puits de lumière (115 p. cent), le remplacement du revêtement extérieur de la maison (114 p. cent), l'ajout d'une salle de bain (104 p. cent), et la rénovation partielle d'une cuisine (90 p. cent). Ces chiffres publiés dans le magazine *Les Affaires* proviennent d'un sondage effectué en 1990 par Remodeling Group dans la région de Boston, un marché semblable à celui de la région de Montréal. Mais il faut être très prudent avec ces chiffres puisqu'ils varient considérablement d'un sondage à l'autre, d'une région à l'autre, et d'une année à l'autre, de sorte que certains lecteurs auront pu lire ailleurs des résultats fort différents. Ces chiffres peuvent tout au plus servir d'indicatif quant aux préférences des acheteurs d'une maison usagée et récemment rénovée.

L'addition du foyer

Mais, dans le fond, la « rentabilité » ultérieure du foyer n'est qu'un des facteurs qui peuvent influencer la décision d'en construire un. Il y a avant tout le caractère romantique du foyer qui ajoute grandement au charme d'une pièce, sans parler de son aspect utilitaire en cas de panne d'électricité ou de grands froids.

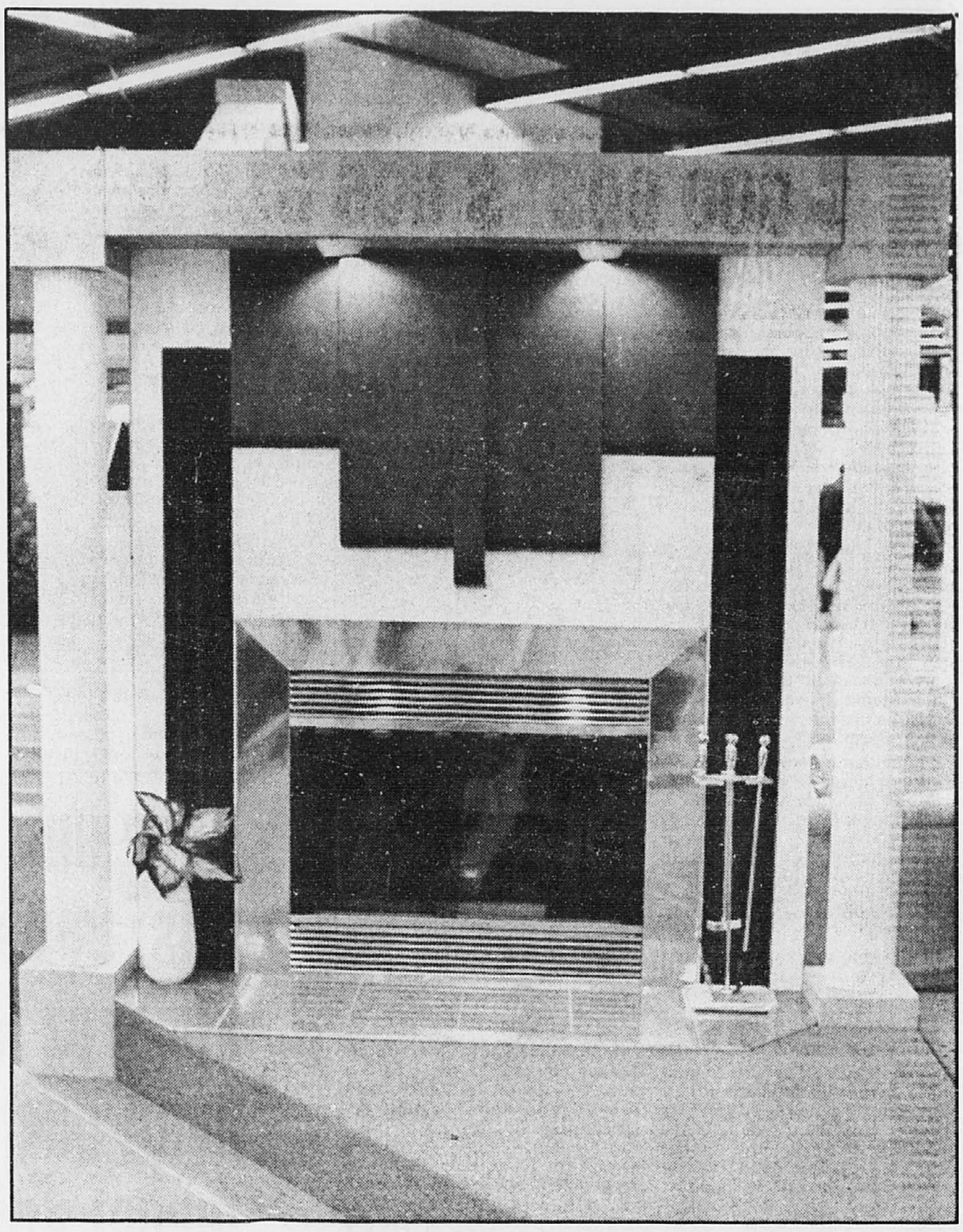
Le gros foyer en maçonnerie, souvent avec âtre en pierre des champs, demeure un des favoris à cause de son caractère disons « ancestral ». Quant au foyer fabriqué en usine, il est plus efficace et se démarque par sa diversité, d'une part parce qu'on peut l'installer à peu près n'importe et, d'autre part, parce qu'on dénombre plusieurs modèles en sus de l'âtre traditionnel (modèles à deux faces, modèles en forme de péninsule avec trois faces vitrées, modèles de coin et modèles pour ilot central, etc).

L'habillage du foyer laisse beaucoup de place à l'imagination. On peut choisir un habillage neutre qui se confond avec les murs environnants, ou un habillage fait de matériaux nobles comme le marbre, le granit, le verre, le bois laqué, le bois exotique, les moulures, etc.

Prudence de mise

Les foyers préfabriqués sont homologués, mais on doit respecter les instructions du manufacturier pour l'installation. Et une fois le foyer installé, il est fortement recommandé de suivre les règlements municipaux, notamment au chapitre du ramonage de la cheminée. Comme le dit M. Lebeau, « une installation sécuritaire est un gage de confort et de tranquillité d'esprit ».

On peut joindre l'Association des professionnels du chauffage au 270-4944.



Le revêtement d'un foyer peut tout aussi bien avoir des allures modernes.

PHOTO RÉMI LEMÉE, *La Presse*

Des garanties pas toujours coulées dans le béton

un commentaire de
GUY PINARD

■ *La Presse* a reçu au cours des dernières semaines quelques cas troublants qui tendent à démontrer que les garaties de maisons neuves offertes aux consommateurs sont loin d'être « coulées dans le béton », pour reprendre une expression populaire.

Ces cas inquiétants avaient incité *La Presse*, dès décembre dernier, à préparer un important dossier consacré entièrement aux garanties offertes par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec et l'Association de la construction du Québec, les deux associations patronales qui chapeautent les entrepreneurs en construction résidentielle. Ce dossier aurait normalement paru cette semaine dans ces pages s'il avait pu être complété.

Mais, pour que ce dossier soit complet, il est essentiel d'obtenir le point de vue du président de la Régie du bâtiment du Québec, M. Jean-Claude Riendeau.

Pourquoi ? À cause du rôle que la Régie jouera au cours des prochaines années en matière de garanties, puisqu'elle a désormais un mandat gouvernemental de réglementer les garanties de maisons neuves.

La tâche est délicate pour le président Riendeau, d'autant plus que, dans ce dossier, l'APCHQ et l'ACQ sont juges et parties. En effet, les deux organismes siègent au conseil d'administration de la Régie du bâtiment du Québec, et sont donc en mesure de freiner toute réforme qui ne ferait pas leur bonheur.

C'est dans ce contexte un peu anormal que doit oeuvrer le président Riendeau, puisqu'il doit trouver une formule-type de garantie de maison neuve qui saura protéger le consommateur, mais sans heurter de plein fouet l'industrie de la construction. Autrement dit, il marche sur des oeufs.

Pourtant, les intérêts ne sont pas divergents, surtout quand il s'agit d'entrepreneurs consciencieux et honnêtes, car, faut-il le préciser, malgré le nombre élevé de consommateurs lésés et floués, ces derniers représentent une infime minorité.

Il suffirait donc d'un peu de bonne volonté, de part et d'autre, pour que la Régie du bâtiment du Québec puisse accoucher d'une bonne garantie de maisons neuves qui satisferait les deux associations, tout en protégeant au maximum les consommateurs contre certains entrepreneurs peu consciencieux, voire malhonnêtes. Tout le monde y trouvera son parti, associations patronales comprises !

Le projet de nouvelle garantie devait être prêt pour le début d'avril, mais il est bien évident que ce rendez-vous sera manqué, ce qui a obligé le président à repousser l'interview qu'il devait accorder à *La Presse* le 22 février.

Mais ce n'est que partie remise.

VIVEZ À L'ANNÉE LONGUE...
DANS LE SUD
À 15 MINUTES DE MONTRÉAL

ST-HUBERT
103 950 $ à 159 000 $* (selon modèle, T.P.S. et T.V.Q. inclus)
Maître Constructeur palme d'or service après-vente
Les maisons Chantignole inc. ...le leader à St-Hubert
2 PROJETS 11 MODÈLES
1390 Gaétan Boucher 445-0263
7300 Julien Bouthillier 443-0989
1398 GAÉTAN BOUCHER
7300 JULIEN BOUTHILLIER

CANDIAC 444-9062
à partir de 79 900 $* sans garage
et de 83 900 $* avec garage
En option mezzanine.
88 UNITÉS VENDUES EN 18 MOIS.
Trajet: pont Champlain, prendre la route 132, sortie 46 (boul. Salaberry), à droite sur Marie-Victorin faire 2 km à gauche sur Iberville puis à gauche sur Joubert.

BROSSARD 462-9721
Les Habitations Signature
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE '93 SUR LA RIVE-SUD
Prix Dominique Rollin 1993
MAISON DE VILLE sans garage à partir de 117 900$*
MAISON DE VILLE avec garage à partir de 121 900$*
SEMI-DÉTACHÉ sans garage à partir de 128 400$*
SEMI-DÉTACHÉ avec garage à partir de 141 500$*
LE QUARTIER OUTREMONT cottages à partir de 159 160$*
LE QUARTIER DES LANTERNES cottages à partir de 191 680$*
Trajet: Taschereau ouest à gauche boul. Napoléon, à droite Océanie et à droite Ouimet.

LA PRAIRIE
À PARTIR DE 577 $ par mois* *comptant 5%, intérêt 5½%, amortissement 25 ans tout compris (TPS, TVQ, frais de notaire, INFRAS)
les cottages du 21e arrondissement
NEWPORT CAPE COD
LE GROUPE Les maisons Chantignole inc. Les Habitations Signature
3 CONSTRUCTEURS VOUS PRÉSENTENT
Tél.: 444-7946
OGUNQUIT KENNEBUNK

ST-BRUNO
4 NOUVEAUX MODÈLES À VISITER
Direction: pont Champlain, autoroute 30 est, sortie 118. route 116 est, 1er feu de circulation à gauche, 1re rue à gauche, suivre indications.
1840, Pease
tél.: 653-6862
TERRASSE ST-BRUNO
LE GROUPE S&S Pour l'amour d'un chez-soi
Les Habitations Signature
domus

HABITEZ LA RIVE-SUD
3 GRANDS CONSTRUCTEURS VOUS PROPOSENT...
27 MODÈLES À VISITER DE 79 900 $ À 300 000 $
* CERTAINS MODÈLES NON ILLUSTRÉS, TERRAINS, T.P.S., T.V.Q. TOUJOURS INCLUS.