

VAUDREUIL-SOULANGES



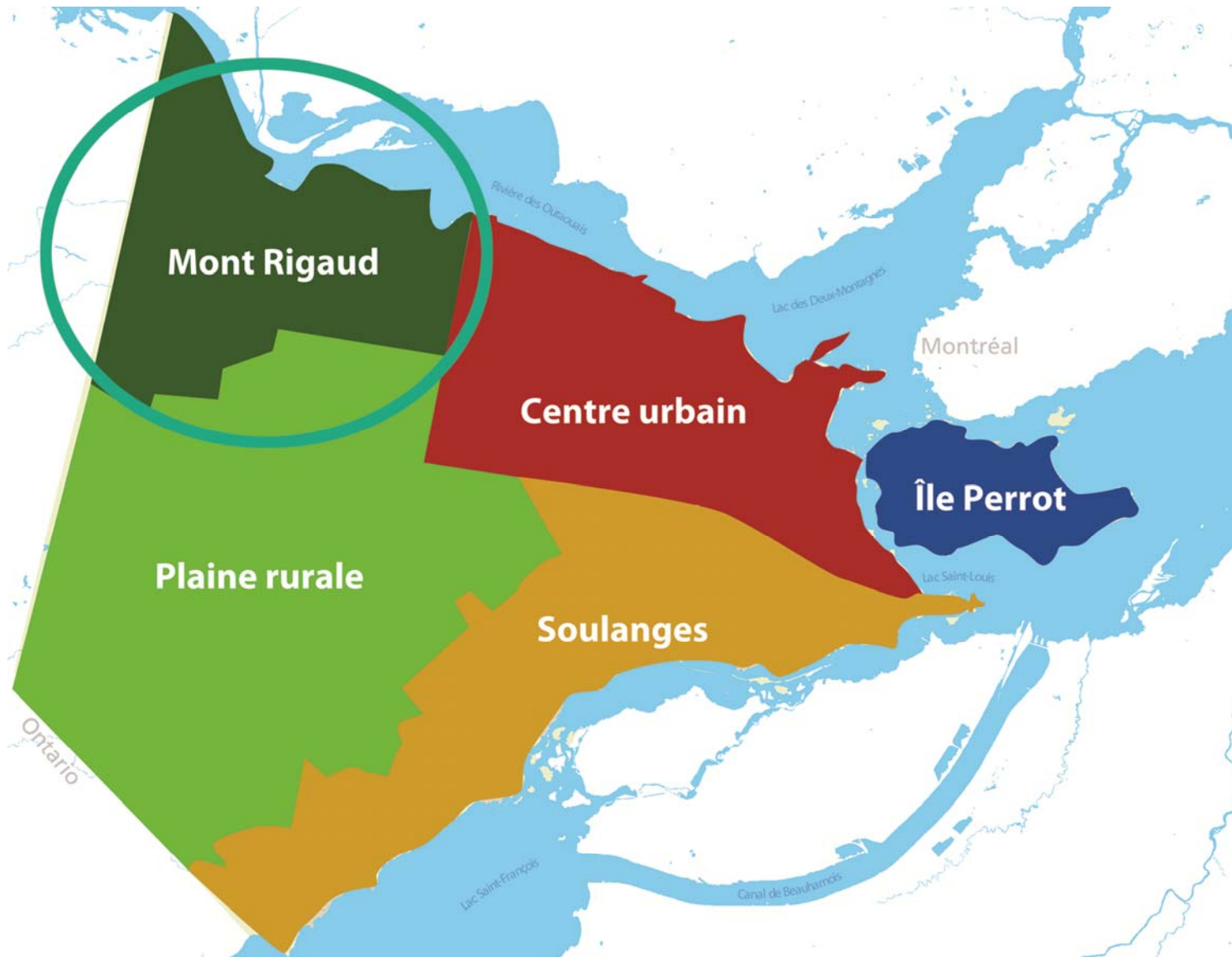
Profil des cinq communautés stratégiques

Mont Rigaud – Plaine rurale – Soulanges – Centre urbain – Île Perrot

Table des matières

LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE MONT RIGAUD.....	2
LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE LA PLAINE RURALE	10
LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE SOULANGES	19
LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE L'ÎLE PERROT	31
LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DU CENTRE URBAIN	40
CRÉDITS.....	52

LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE MONT RIGAUD



Mont Rigaud

Mont Rigaud : trois municipalités liées à la montagne

Cette première communauté d'intérêt comprend trois municipalités, soit **Pointe-Fortune, Rigaud et Très-Saint-Rédempteur**. La municipalité de Rigaud est le pivot central avec ses 7 630 habitants, selon le décret 2011 du gouvernement du Québec. Rigaud est d'ailleurs la municipalité la plus importante en termes de population parmi les 12 municipalités de la MRC de Vaudreuil-Soulanges qui ne font pas partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Pointe-Fortune au nord de Rigaud et Très-Saint-Rédempteur au sud sont deux petites municipalités qui regroupent un peu plus de 1 357 habitants au total. Sur le plan géographique, ces trois municipalités jouxtent la frontière de l'Ontario et sont traversées par la route 325 (côté Très-Saint-Rédempteur) et l'autoroute 40, qui contourne d'abord Pointe-Fortune, porte d'entrée ouest (en provenance d'Ottawa) de la MRC, puis Rigaud. Un traversier relie Pointe-Fortune à Carillon (Saint-André-d'Argenteuil), région des Laurentides.

Les liens socioéconomiques entre ces trois municipalités ne font aucun doute. Le mont Rigaud agit comme un aimant qui attire les deux villes satellites. D'un côté, le développement domiciliaire de Très-Saint-Rédempteur se réalise principalement en zones boisées sur le pôle sud du mont Rigaud. De l'autre côté, le développement touristique de Pointe-Fortune passe en grande partie (hiver/été) par les sentiers de la montagne. L'inverse est aussi vrai pour Rigaud en ce qui concerne la rivière des Outaouais.

Faible désignation agricole – Sur le plan du développement agricole, 59 % du territoire de la communauté de Mont Rigaud est zoné agricole, soit un taux largement sous celui de la MRC, qui se situe à 76 %. Ce taux plus faible s'explique par le fait que le mont Rigaud, massif rocheux recouvert de forêt et parsemé de blocs de granit, n'est pas zoné agricole. Ainsi, la municipalité de Rigaud n'est zonée agricole qu'à 51 %, alors que les deux autres municipalités le sont à 73 % (Pointe-Fortune) et 76 % (Très-Saint-Rédempteur).

Ce plus faible espace agricole au total ne signifie pas pour autant que cette activité doit être mise de côté. La majeure partie de la zone agricole est caractérisée par des sols à potentiel élevé (classes 2 et 3), soit des terres désignées comme dynamiques par la MRC de Vaudreuil-Soulanges plutôt que viables. Concernant la culture maraîchère, on y trouve une importante entreprise innovatrice dans le domaine de la culture hydroponique de pousses (asperges, brocolis, tournesols) et de germes (luzerne biologique). Il faut mentionner que la culture biologique de légumes variés et de petits fruits est également très présente. On demeure aussi très actif en matière d'élevage, notamment d'agneaux, de sangliers, de veaux, de bœufs et de bisons. On y fait également l'élevage de pintades et de poulets. Notons qu'en plus de la vente à la ferme, on fait également de la transformation agroalimentaire dans les domaines de la préparation de produits surgelés, de la fabrication de vin et de produits de boulangerie.

Pôle touristique majeur – Les possibilités de développement touristique attirent davantage l'attention au premier chef comme axe de diversification économique. Le mont Rigaud, un joyau méconnu par les Montréalais, est le principal élément naturel de la communauté qui relie, tel que mentionné précédemment, les trois municipalités. On y a développé un réseau impressionnant de sentiers aménagés pour la randonnée, la raquette et le ski de fond. On peut parcourir plus d'une trentaine de kilomètres de sentiers dans cette magnifique forêt qui varie de l'érablière à la pinède. Les sentiers de l'Escapade en sont le cœur.

Mont Rigaud

Le pôle touristique du mont Rigaud a l'avantage d'avoir été ciblé comme l'un des principaux axes de développement touristique, non seulement par la MRC de Vaudreuil-Soulanges, mais aussi par la Conférence régionale des élus (CRÉ) Vallée-du-Haut-Saint-Laurent (VHSL). Il fait partie d'un ensemble de sept axes d'intervention majeure retenus sur l'ensemble du territoire.

Zones industrielles importantes – La municipalité de Rigaud maintient une approche dynamique sur le plan industriel. On y dénombre trois parcs industriels contigus couvrant une superficie totale de quelque 134 hectares, soit une taille relativement importante. Pris individuellement, deux de ces parcs, soit Séguin et Coopérative (municipalité de Rigaud), sont de faible taille, respectivement de 29 et de 20 hectares, alors que le parc Gendron est de stature moyenne avec 75 hectares. La plupart ont encore des espaces disponibles. La municipalité de Rigaud est l'un des très rares endroits sur le territoire de la MRC de Vaudreuil-Soulanges qui contrôle et qui gère directement une partie importante des espaces (parcs ou zones) industriels. Comme on sait, la grande majorité des terrains industriels à la grandeur de la MRC sont privés. La municipalité continue de se montrer active à cet égard en faisant l'acquisition de terrains industriels lorsque l'occasion se présente, ce qui fut le cas tout récemment. Les chiffres cités n'incluent pas ces dernières acquisitions.

Pour l'instant, aucun de ces parcs n'est doté d'une vocation spécifique. On retrouve sur le territoire une vingtaine d'entreprises industrielles procurant approximativement 600 emplois. Parmi ces dernières, la plus importante est certes Delta Dailyfoods, un fabricant de mets préparés (congelés) pour établissements commerciaux ou institutionnels, qui embauchait 415 personnes à la fin de 2010. Parmi les autres secteurs, mentionnons la présence à Rigaud de la filiale « matériaux isolants » d'Urecon (fabricant de tuyaux préisolés établi à Saint-Lazare). Également à mentionner, deux entreprises dans le domaine de la métallurgie qui procurent une cinquantaine d'emplois. Fait intéressant, deux entreprises desservent le secteur du transport aérien, Delta Dailyfoods et AEM Services (mobilier pour aéroport; 25 emplois à la fin 2010).

Un centre de services à consolider – Le rôle que joue Rigaud en tant que centre de services est lié à sa fonction commerciale et à sa fonction institutionnelle (Collège Bourget et Centre d'apprentissage). Même si sa zone d'influence demeure réduite, cette vocation mérite d'être développée et reconnue à l'intérieur de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Les données du recensement de 2006 – On trouvera dans les pages qui suivent une série de tableaux socioéconomiques tirés du recensement de 2006 de Statistique Canada. Mentionnons que la plupart des indicateurs sociodémographiques de la communauté de Mont Rigaud sont moins bons comparativement à la moyenne de la MRC. Parmi les faits saillants : il s'agit d'une population âgée (âge médian : 43,1 ans); le poids démographique de la communauté dans la MRC recule (de 7 % à 6,6 %); plus du quart de la population (26,6 %) n'a aucun diplôme; le taux d'activité économique est faible; le revenu médian des habitants est faible par rapport à celui de la MRC; presque 15 % des revenus proviennent des transferts gouvernementaux.

Mont Rigaud

Population et poids démographique

MAINTIEN DE LA CROISSANCE DE LA POPULATION GRÂCE À RIGAUD, MAIS REcul DU POIDS DÉMOGRAPHIQUE DANS LA MRC

	Population 2001	Population 2006	Population 2011	Variation 2001-2006	Variation 2006-2011	Poids démo. 2001	Poids démo. 2011
Rigaud	6 095	6 780	7 630	11,2 %	12,5 %	6,0 %	5,6 %
Pointe-Fortune	457	507	533	10,9 %	5,1 %	0,4 %	0,4 %
Très-Saint-Rédempteur	598	733	824	22,6 %	12,4 %	0,6 %	0,6 %
Total Mont Rigaud	7 150	8 020	8 987	12,2 %	12,1 %	7,0 %	6,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	102 100	120 395	135 382	17,9 %	12,4 %	100 %	100 %

Source : Recensements de 2001 et de 2006, Statistique Canada, et Décret du gouvernement du Québec pour les chiffres de 2011. Compilation : IPSÉ.

Population selon l'âge

UNE COMMUNAUTÉ JEUNE, MAIS DONT L'ÂGE MÉDIAN DEMEURE BEAUCOUP PLUS ÉLEVÉ QUE L'ÂGE MÉDIAN DE LA MRC

	Âge médian	0 à 14 ans	0 à 14 ans (%)	15 à 34 ans	35 à 64 ans	65 ans et plus	65 ans et plus (%)
Rigaud	43,4	1 135	16,7 %	1 395	3 210	1 045	15,4 %
Pointe-Fortune	44,8	105	20,6 %	95	235	70	13,7 %
Très-Saint-Rédempteur	38,3	145	19,7 %	190	340	65	8,8 %
Total Mont Rigaud	43,1*	1 385	17,3 %	1 680	3 785	1 180	14,7 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	38,3	25 145	20,9 %	28 665	54 640	11 955	9,9 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Mont Rigaud

Proportion de personnes immigrantes

TRÈS FAIBLE PROPORTION DE PERSONNES IMMIGRANTES; SEULEMENT RIGAUD A RÉUSSI À EN ATTIRER QUELQUES-UNS EN 2006

	Immigrants 2006	Immigrants (%)	Présents avant 1991	Depuis 1991-2000	Arrivés 2001/2006	Arrivés 2001/2006 (%)
Rigaud	455	6,9 %	325	80	50	11,0 %
Pointe-Fortune	20	4,0 %	15	10	0	0 %
Très-Saint-Rédempteur	65	8,9 %	55	10	0	0 %
Total Mont Rigaud	540	6,9 %	395	100	50	9,3 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	9 965	8,3 %	6 255	2 215	1 490	15,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Situation familiale et logement

UN REVENU FAMILIAL MÉDIAN ET UN TAUX DE LOGEMENTS POSSÉDÉS PLUS ÉLEVÉS À TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR

	Nombre de familles	Nombre moyen de personnes	Revenu familial médian*	Familles monoparentales	Revenu des familles mono. avant impôt	Logements possédés (%)
Rigaud	1 960	2,8	57 943 \$	290	36 698 \$	80,1 %
Pointe-Fortune	140	2,8	55 691 \$	25	37 446 \$	93,0 %
Très-Saint-Rédempteur	250	2,8	66 972 \$	20	48 741 \$	94,5 %
Total Mont Rigaud	2 350	2,8	59 624 \$*	335	37 470 \$*	82,2 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	35 690	3,0	72 711 \$	4 595	44 613 \$	82,2 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Mont Rigaud

Niveau d'éducation et revenu d'emploi médian

27 % DE LA POPULATION DE MONT RIGAUD N'A PAS DE DIPLÔME; REVENU D'EMPLOI MÉDIAN PLUS ÉLEVÉ À T-S-RÉDEMPTEUR

	Le plus haut diplôme, certificat ou grade					Revenu d'emploi médian
	Aucun	Secondaire	Professionnel	Collège/cégep	Université	
Rigaud	25,6 %	27,3 %	17,1 %	13,2 %	16,7 %	25 579 \$
Pointe-Fortune	24,4 %	19,2 %	21,8 %	19,2 %	14,1 %	18 755 \$
Très-Saint-Rédempteur	36,2 %	20,0 %	15,4 %	16,9 %	10,8 %	30 031 \$
Total Mont Rigaud	26,6 %	26,1 %	17,2 %	13,9 %	15,9 %	25 593 \$*
MRC Vaudreuil-Soulanges	20,2 %	24,5 %	16,4 %	18,3 %	20,6 %	31 037 \$

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Activité économique

TAUX D'ACTIVITÉ FAIBLE À RIGAUD ET À POINTE-FORTUNE; FAIBLE TAUX DE CHÔMAGE À TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR

	Pop. 15 ans et plus	Pop. active	Taux d'activité	Taux d'emploi	Taux de chômage	Taux d'inactivité
Rigaud	5 490	3 540	64,5 %	61,1 %	5,4 %	35,5 %
Pointe-Fortune	395	255	64,6 %	62,0 %	5,9 %	35,4 %
Très-Saint-Rédempteur	650	465	71,5 %	68,5 %	4,3 %	28,5 %
Total Mont Rigaud	6 535	4 260	65,2 %	61,9 %	5,3 %	34,8 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	94 310	68 875	73,0 %	69,7 %	4,5 %	27,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Mont Rigaud

Secteurs d'activité de la population active

CONCENTRATION ÉLEVÉE DANS LES DOMAINES DE LA FABRICATION, SAUF À POINTE-FORTUNE, PLUS AXÉE SUR LES SERVICES

Population active expérimentée	Primaire	Construction	Fabrication	Services			
				Commerce*	Finance*	Santé/Ens.*	Total
Rigaud	5,2 %	6,7 %	13,9 %	20,9 %	3,0 %	15,6 %	74,0 %
Pointe-Fortune	0 %	10,0 %	6,0 %	30,0 %	0 %	16,0 %	82,0 %
Très-Saint-Rédempteur	8,8 %	6,6 %	19,8 %	16,5 %	4,4 %	13,2 %	65,9 %
Total Mont Rigaud	5,3 %	6,9 %	14,1 %	21,0 %	3,0 %	15,4 %	73,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	2,4 %	5,9 %	16,0 %	19,5 %	4,5 %	16,0 %	75,6 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Ces trois sous-secteurs sont inclus dans les services.

Professions exercées par la population active

FORTE CONCENTRATION DE TRAVAILLEURS DANS LES SECTEURS PRIMAIRE ET SECONDAIRE

Population active expérimentée	Gestion et affaires	Sciences naturelles	Santé	Sciences sociales	Arts et culture	Vente et services	Métiers primaire/ secondaire
Rigaud	28,8 %	5,6 %	4,9 %	8,0 %	1,4 %	23,1 %	28,0 %
Pointe-Fortune	32,0 %	6,0 %	0 %	10,0 %	0 %	26,0 %	26,0 %
Très-Saint-Rédempteur	24,2 %	2,2 %	5,5 %	3,3 %	0 %	20,9 %	42,9 %
Total Mont Rigaud	28,5 %	5,3 %	4,7 %	7,6 %	1,2 %	23,0 %	29,5 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	30,9 %	7,3 %	5,3 %	8,0 %	2,3 %	22,6 %	23,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Mont Rigaud

Langues parlées à la maison et connaissance des langues

LE FRANÇAIS DOMINE LARGEMENT À LA MAISON; LA MOITIÉ SEULEMENT DE LA COMMUNAUTÉ EST BILINGUE

	Langue parlée à la maison		Connaissance des langues officielles		
	Français	Anglais	Français	Anglais	Franc. et angl.
Rigaud	77,0 %	19,7 %	43,2 %	6,4 %	50,3 %
Pointe-Fortune	75,2 %	23,8 %	34,3 %	7,8 %	56,9 %
Très-Saint-Rédempteur	86,4 %	11,6 %	53,1 %	4,1 %	42,2 %
Total Mont Rigaud	77,8 %	19,2 %	43,6 %	6,3 %	50,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	70,7 %	25,2 %	34,2 %	7,6 %	58,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Revenu médian et taux de faible revenu

LE REVENU MÉDIAN DE LA COMMUNAUTÉ EST INFÉRIEUR À LA MOYENNE DE LA MRC; À POINTE-FORTUNE, FAIBLE REVENU : 16 %

	Revenu médian avant impôt	Revenu total			Personnes à faible revenu	Nombre de personnes à faible revenu
		Revenu du travail (%)	Transferts gouv. (%)	Autres revenus (%)		
Rigaud	25 037 \$	70,4 %	12,9 %	16,6 %	8,1 %	424
Pointe-Fortune	21 603 \$	64,0 %	17,0 %	18,8 %	15,8 %	61
Très-Saint-Rédempteur	27 001 \$	79,8 %	13,7 %	6,9 %	8,2 %	50
Total Mont Rigaud	25 017 \$*	71,4 %*	14,5 %*	14,1 %*	8,6 %	535
MRC Vaudreuil-Soulanges	30 751 \$	79,8 %	9,6 %	10,7 %	8,7 %	7 841

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

*Chiffre estimé pour fins de comparaison

LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE LA PLAINE RURALE



L'activité agricole au cœur de la Plaine rurale

Au cœur de la MRC, on retrouve la communauté de la Plaine rurale, un territoire entièrement hors CMM voué à l'agriculture. Il s'agit de la plus importante des cinq communautés en termes de superficie consacrée aux activités agricoles et agroalimentaires. Cinq municipalités la composent : **Sainte-Marthe** (1 071 habitants), **Sainte-Justine-de-Newton** (964 habitants), **Saint-Clet** (1 737 habitants), **Saint-Polycarpe** (1 851 habitants) et **Saint-Télesphore** (780 habitants). On retrouve ainsi un total de 6 403 habitants, selon le dernier décret (2011) du gouvernement du Québec, sur un territoire presque trois fois plus grand en superficie (333,32 km²) que la précédente communauté de Mont Rigaud (131,64 km²). C'est presque 40 % de la superficie totale de la MRC.

Prépondérance agricole – La principale particularité de ce grand territoire sur le plan économique est d'être zoné agricole à 97,5 %. Il est très faiblement urbanisé et comporte de bonnes terres agricoles, surtout des terres dynamiques au potentiel élevé (principalement de classe 2 ou de classe 3, par endroits), mais aussi dans une moindre mesure des terres viables (plateaux sableux, classe 4).

Statistique Canada, aux fins du recensement agricole de 2006, jumelle certaines municipalités. C'est le cas de Saint-Télesphore (5 568 hectares zonés agricoles) qui comprend Rivière-Beaudette (1 223 hectares); de même Saint-Polycarpe (6 823 hectares zonés agricoles) comprend Saint-Zotique (1 494 hectares) et Les Coteaux (766 hectares). En proportion, il s'agit d'un ajout de 22 % dans le cas de Saint-Télesphore, et de 33 % dans le cas de Saint-Polycarpe. Les chiffres agricoles cités dans le texte qui suit n'ont pas été ajustés pour des raisons évidentes; ils reflètent la communauté élargie. À titre indicatif seulement, dans le tableau ci-dessous, des chiffres proportionnels de superficie ont été calculés à des fins de comparaison.

LES DONNÉES DU TERRITOIRE AGRICOLE ÉLARGI DE LA PLAINE RURALE DE VAUDREUIL-SOULANGES (EN HECTARES)

Municipalités	Zone agricole	Superficie fermes	Terres en culture	Grandes cultures	Maïs grain	Soja	Bovins, veaux	Vaches laitières
Sainte-Marthe	8 009	6 927	6 071	4 938	1 883	1 990	690	317
Sainte-Justine	8 348	6 206	4 922	4 407	1 712	1 207	3 126	671
Saint-Clet	3 775	3 887	3 571	3 108	1 195	859	591	306
Saint-Télesphore (+)	6 791	5 617	5 031	4 731	2 949	896	1 081	198
Saint-Polycarpe (+)	9 083	9 566	9 041	7 554	4 924	1 806	702	300
Total (mun. élargie)	32 523	32 203	28 636	24 738	12 663	6 758	6 190	1 792
Total MRC V-S	65 026	51 810	43 655	40 008	17 780	9 514	11 432	3 551
Saint-Télesphore	5 568	*4 942	*4 427	*4 163	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Saint-Polycarpe	6 823	*6 409	*6 057	*5 061	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés agricoles, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Plaine rurale

C'est sur ce territoire agricole élargi que l'on retrouve la plus forte concentration de fermes, soit 252, représentant 51,2 % du total (492 fermes) de la MRC, selon le recensement de 2006 des communautés agricoles de Statistique Canada. En ce qui a trait aux revenus agricoles totaux bruts déclarés, ils atteignent plus de 68,5 millions de dollars, ce qui représente 61 % du total (112,2 M\$) de la MRC.

Il va sans dire que l'agriculture joue ici un rôle prépondérant, non seulement en matière d'occupation du territoire, mais aussi sur le plan de l'économie. La valeur totale du capital agricole dépasse 377,4 millions de dollars, soit presque 60 % du total (632,6 M\$) de la MRC. Les terres en culture (28 636 hectares) représentent les deux tiers du total.

Un peu plus de 86 % (24 738 hectares) des terres en culture sont consacrés aux grandes cultures (maïs grain, soja, blé, luzerne, etc.). Dans toutes les municipalités élargies ou non (aux fins du recensement) de la Plaine rurale, le maïs grain est la céréale la plus cultivée, accaparant un peu plus de la moitié des grandes cultures (en hectares). Le soja (6 758 hectares) suit loin derrière. Pratiquement 70 % de la production totale de maïs grain de la MRC s'effectue sur le territoire élargi de la Plaine rurale.

Quant aux productions animales, celle de bovins et de veaux domine largement avec 6 190 têtes. La production laitière, qui est en net recul depuis quelques années sur le territoire, ne compte plus que sur 1 792 vaches laitières (recensement de 2006), ce qui représente 29 % du total des bovins et des veaux de la Plaine rurale. Un peu plus de la moitié de la production laitière de la MRC s'effectue sur ce territoire.

Développement durable de l'agriculture – La MRC s'est donné deux orientations pour ce grand territoire :

- 1) « Assurer le développement durable de l'agriculture dans le secteur agricole dynamique de la MRC, tout en protégeant et en mettant en valeur les particularités du secteur viable et en restreignant l'expansion des îlots déstructurés »;
- 2) « Régir les bâtiments existants autres qu'agricoles ou non requis pour l'agriculture à l'intérieur de la zone agricole dans une perspective de préservation des paysages ruraux et de dynamisation de l'économie rurale ».

Même si la priorité est donnée aux activités qui ont un lien direct avec l'agriculture (exploitations agricoles) ou encore avec le secteur agroalimentaire (transformation, distribution, commerce), on pourrait également assister à une extension de l'agrotourisme, un secteur en pleine effervescence. La MRC pourrait autoriser l'implantation de fermettes axées sur l'équitation, de centres équestres et de sentiers récréatifs. Ces activités sont déjà présentes dans les secteurs viables de Rigaud, de Saint-Lazare et de Sainte-Marthe, ainsi qu'à Sainte-Justine-de-Newton, et il apparaît normal de les poursuivre, d'autant plus que la qualité des sols ne permet pas partout la pratique d'activités agricoles.

« Dans le cas particulier de l'aire agricole-équestre de Saint-Lazare/Sainte-Marthe, précise-t-on, le développement des fermettes devra s'effectuer dans un premier temps sur le territoire de Saint-Lazare jusqu'à ce que cette occupation représente 80 % de la superficie de l'aire. Le développement pourra alors débiter sur le territoire de Sainte-Marthe à l'intérieur de l'aire agricole-équestre. »

Plaine rurale

Produits d'élevage en croissance – Outre les grandes cultures (maïs grain) dominantes dans la Plaine rurale, les productions animales accaparent une grande partie des activités liées au secteur agricole. On y retrouve l'élevage d'agneaux, de veaux de grain, de bœufs à Saint-Télesphore, de veaux et de bœufs également à Saint-Clet, de poulets à Saint-Polycarpe, de bovins et de veaux à Sainte-Justine-de-Newton.

On retrouve également de nombreuses productions maraîchères et fruitières. À ce chapitre, mentionnons brièvement la production d'endives, de tomates, de concombres à Saint-Clet, de maïs et de soya à Saint-Polycarpe, de brocolis, de choux, d'oignons à Saint-Télesphore, d'herbes médicinales et de légumes biologiques variés à Sainte-Justine-de-Newton. Finalement, mais non la moindre des productions maraîchères, la culture hydroponique de tomates (Savoura) à Sainte-Marthe; l'une des six serres du groupe a commencé ses opérations à Portneuf il y a déjà plus de 20 ans.

Côté transformation agroalimentaire, signalons la fabrication de farine biologique et de bière artisanale à Saint-Polycarpe, de fromage de chèvre à Sainte-Justine-de-Newton, de farine moulue sur meule de pierre à Sainte-Marthe. En matière de commerce, on effectue la vente d'aliments pour animaux à Sainte-Justine-de-Newton, la distribution de moulées et de semences à Saint-Polycarpe et à Saint-Clet.

Toutefois, la diversification et la commercialisation en circuit court de distribution est une tendance qu'on tarde à prendre. Il se fait néanmoins des efforts intéressants sur le territoire entier de Vaudreuil-Soulanges, notamment grâce à la mise en route de La Carte du Gourmet, un site Internet élaboré par le Centre local de développement (CLD). Les activités gourmandes proposées sont des exemples qui contribuent à valoriser et à encourager l'achat local.

Faible présence industrielle – Évidemment, sur le plan de l'industrie ou de la transformation manufacturière, on ne retrouve aucune zone ni parc industriel organisé sur ce territoire de nature rurale, mais plutôt quelques terrains industriels localisés ici et là. À part quelques petites entreprises locales, il faut surtout noter la présence d'activités de transformation et de distribution agroalimentaires, la plupart ayant été mentionnées précédemment, ou encore de services agricoles intégrés (Agrocentre Belcan).

À signaler, en terminant le tour d'horizon du cœur de la MRC, la présence de la Société coopérative agricole de Sainte-Marthe, connue comme la Coop de Sainte-Marthe, qui emploie 5 personnes et regroupe quelque 150 membres. Elle a fêté en 2010 son 75^e anniversaire de création. On associe cette coopérative à une sorte de « quincaillerie agricole », qui offre divers services utiles de grosse machinerie pour combler les besoins communs des agriculteurs de la région. On effectue également la distribution de machinerie agricole, tout comme à la Coopérative agricole de Saint-Polycarpe.

Les données du recensement de 2006 – On trouvera dans les pages qui suivent une série de tableaux socioéconomiques tirés du recensement de 2006 de Statistique Canada. La Plaine rurale ressemble beaucoup sous plusieurs aspects à la communauté de Mont Rigaud. Elle se distingue cependant en étant plus jeune (39,9 ans d'âge médian) et plus faiblement éduquée (le tiers de la population n'a aucun diplôme). Sur le plan socioéconomique (activités, revenus, etc.), les données sont meilleures dans l'ensemble.

Plaine rurale

Population et poids démographique

FAIBLE CROISSANCE DE LA POPULATION SAUF À SAINT-POLYCARPE, ET RECUIL DU POIDS DÉMOGRAPHIQUE DANS LA MRC

	Population 2001	Population 2006	Population 2011	Variation 2001-2006	Variation 2006-2011	Poids démo. 2001	Poids démo. 2011
Sainte-Justine-de-Newton	888	929	964	4,6 %	3,8 %	0,9 %	0,7 %
Sainte-Marthe	1 094	1 080	1 071	-1,3 %	-0,8 %	1,1 %	0,8 %
Saint-Télesphore	773	769	780	-0,5 %	1,4 %	0,8 %	0,6 %
Saint-Polycarpe	1 657	1 708	1 851	3,1 %	8,4 %	1,6 %	1,4 %
Saint-Clet	1 586	1 725	1 737	8,8 %	0,7 %	1,6 %	1,3 %
Total Plaine rurale	5 998	6 211	6 403	3,6 %	3,1 %	5,9 %	4,7 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	102 100	120 395	135 382	17,9 %	12,4 %	100 %	100 %

Source : Recensements de 2001 et de 2006, Statistique Canada, et Décret Gouvernement du Québec pour les chiffres de 2011. Compilation : IPSÉ.

Population selon l'âge

UN ÂGE MÉDIAN PLUS ÉLEVÉ QUE CELUI DE LA MRC; SAINT-CLET : LA PLUS JEUNE POPULATION DE LA MRC

	Âge médian	0 à 14 ans	0 à 14 ans (%)	15 à 34 ans	35 à 64 ans	65 ans et +	65 ans et + (%)
Sainte-Justine-de-Newton	41,5	160	17,2 %	230	410	115	12,4 %
Sainte-Marthe	43,0	185	17,1 %	235	520	140	13,0 %
Saint-Télesphore	42,4	125	16,2 %	180	350	100	13,0 %
Saint-Polycarpe	39,7	330	19,4 %	425	725	220	12,9 %
Saint-Clet	35,9	400	23,2 %	440	740	155	9,0 %
Total Plaine rurale	39,9*	1 200	19,3 %	1 510	2 745	730	11,8 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	38,3	25 145	20,9 %	28 665	54 640	11 955	9,9 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Plaine rurale

Proportion de personnes immigrantes

TRÈS FAIBLE PROPORTION DE PERSONNES IMMIGRANTES ET PRESQUE PAS DE NOUVEAUX ARRIVANTS

	Immigrants 2006	Immigrants (%)	Présents avant 1991	Depuis 1991-2000	Arrivés 2001/2006	Arrivés 2001/2006 (%)
Sainte-Justine-de-Newton	50	5,4 %	40	10	10	20,0 %
Sainte-Marthe	55	5,1 %	45	10	0	0 %
Saint-Télesphore	25	3,3 %	25	0	0	0 %
Saint-Polycarpe	55	3,2 %	50	10	0	0 %
Saint-Clet	45	2,6 %	40	10	0	0 %
Total Plaine rurale	230	3,7 %	200	40	10	4,3 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	9 965	8,3 %	6 255	2 215	1 490	15,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Situation familiale et logement

REVENU FAMILIAL PLUS ÉLEVÉ À SAINTE-MARTHE ET À SAINT-CLET; LOGEMENTS POSSÉDÉS PLUS ÉLEVÉS À SAINTE-JUSTINE

	Nb. familles	Nb. moyen de personnes	Revenu familial médian*	Familles monoparentales	Revenu des mono. avant impôt	Logements possédés (%)
Sainte-Justine-de-Newton	265	3,0	45 582 \$	30	38 391 \$	86,7 %
Sainte-Marthe	315	3,1	60 666 \$	35	61 061 \$	80,5 %
Saint-Télesphore	225	2,9	46 787 \$	35	22 589 \$	85,1 %
Saint-Polycarpe	480	3,0	59 595 \$	75	31 193 \$	70,8 %
Saint-Clet	505	3,1	66 675 \$	60	55 089 \$	79,7 %
Total Plaine rurale	1 790	3,0*	58 096 \$*	235	n. d.	79,3 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	35 690	3,0	72 711 \$	4 595	44 613 \$	82,2 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Plaine rurale

Niveau d'éducation et revenu d'emploi médian

PRESQUE LE TIERS DE LA POPULATION EST SANS DIPLÔME; REVENU MÉDIAN PLUS ÉLEVÉ À SAINT-CLET ET À SAINT-POLYCARPE

	Le plus haut diplôme, certificat ou grade					Revenu d'emploi médian
	Sans diplôme	Secondaire	Professionnel	Collège/cégep	Université	
Sainte-Justine-de-Newton	38,5 %	18,9 %	18,2 %	14,0 %	9,1 %	17 039 \$
Sainte-Marthe	33,1 %	20,0 %	20,6 %	13,1 %	12,6 %	19 758 \$
Saint-Télesphore	29,9 %	25,2 %	18,9 %	15,0 %	11,0 %	17 817 \$
Saint-Polycarpe	32,5 %	17,3 %	28,8 %	11,1 %	10,0 %	22 864 \$
Saint-Clet	26,2 %	27,0 %	19,0 %	16,3 %	11,4 %	28 564 \$
Total Plaine rurale	31,5 %	21,7 %	21,9 %	13,8 %	10,8 %	22 331 \$*
MRC Vaudreuil-Soulanges	20,2 %	24,5 %	16,4 %	18,3 %	20,6 %	31 037 \$

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Activité économique

L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE À SAINT-CLET DÉPASSE LARGEMENT LES AUTRES MUNICIPALITÉS; CHÔMAGE ÉGALEMENT PLUS BAS

	Pop. 15 ans et plus	Pop. active	Taux d'activité	Taux d'emploi	Taux de chômage	Taux d'inactivité
Sainte-Justine-de-Newton	715	495	69,2 %	64,3 %	7,1 %	30,8 %
Sainte-Marthe	880	530	60,2 %	56,2 %	6,6 %	39,8 %
Saint-Télesphore	635	450	70,9 %	68,5 %	2,2 %	29,1 %
Saint-Polycarpe	1 355	900	66,4 %	63,1 %	5,0 %	33,6 %
Saint-Clet	1 315	1 040	79,1 %	78,3 %	1,9 %	20,9 %
Total Plaine rurale	4 900	3 415	69,7 %	66,8 %	4,2 %	30,3 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	94 310	68 875	73,0 %	69,7 %	4,5 %	27,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Plaine rurale

Secteurs d'activité de la population active

LA POPULATION ACTIVE EXPÉRIMENTÉE SE RÉPARTIT ENTRE LE SECTEUR PRIMAIRE ET L'ACTIVITÉ COMMERCIALE

	Primaire	Construction	Fabrication	Services			
				Commerce*	Finance*	Santé/Ens.*	Total
Sainte-Justine-de-Newton	14,6 %	4,2 %	7,3 %	10,4 %	4,2 %	9,4 %	71,9 %
Sainte-Marthe	17,1 %	5,7 %	7,6 %	21,9 %	0 %	12,4 %	68,6 %
Saint-Télesphore	19,3 %	2,3 %	8,0 %	8,0 %	4,5 %	15,9 %	70,5 %
Saint-Polycarpe	11,7 %	10,6 %	16,8 %	14,0 %	3,9 %	16,8 %	60,3 %
Saint-Clet	6,3 %	7,8 %	24,3 %	21,4 %	1,5 %	8,3 %	61,2 %
Total Plaine rurale	12,3 %	7,0 %	15,1 %	16,2 %	2,7 %	12,3 %	64,8 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	2,4 %	5,9 %	16,0 %	19,5 %	4,5 %	16,0 %	75,6 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Ces trois sous-secteurs sont inclus dans les services.

Professions exercées par la population active

FORTE CONCENTRATION DANS LES MÉTIERS DU SECTEUR PRIMAIRE; LE QUART DANS LE DOMAINE DE LA GESTION

	Gestion et affaires	Sciences naturelles	Santé	Sciences sociales	Arts et culture	Vente et services	Métiers prim./sec.
Sainte-Justine-de-Newton	19,8 %	3,1 %	9,4 %	4,2 %	2,1 %	19,8 %	40,6 %
Sainte-Marthe	23,8 %	1,9 %	5,7 %	5,7 %	0 %	18,1 %	43,8 %
Saint-Télesphore	24,7 %	4,5 %	3,4 %	4,5 %	2,2 %	16,9 %	41,6 %
Saint-Polycarpe	26,3 %	2,8 %	4,5 %	6,1 %	0 %	19,0 %	41,3 %
Saint-Clet	29,6 %	2,9 %	4,4 %	3,9 %	1,0 %	18,9 %	39,3 %
Total Plaine rurale	25,8 %	3,0 %	5,2 %	4,9 %	0,9 %	18,7 %	41,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	30,9 %	7,3 %	5,3 %	8,0 %	2,3 %	22,6 %	23,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Plaine rurale

Langues parlées à la maison et connaissance des langues

PRÈS DE 60 % DE LA POPULATION DE LA PLAINE RURALE EST UNILINGUE FRANÇAISE

	Langue parlée à la maison		Connaissance des langues officielles		
	Français	Anglais	Français	Anglais	Fr. et ang.
Sainte-Justine-de-Newton	94,6 %	1,6 %	57,5 %	0 %	39,8 %
Sainte-Marthe	81,5 %	11,1 %	48,6 %	0 %	50,9 %
Saint-Télesphore	81,7 %	17,6 %	43,5 %	3,9 %	52,6 %
Saint-Polycarpe	96,2 %	1,2 %	66,7 %	0 %	32,5 %
Saint-Clet	91,6 %	6,1 %	57,7 %	0 %	42,0 %
Total Plaine rurale	90,3 %	6,4 %	56,8 %	0,5 %	41,9 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	70,7 %	25,2 %	34,2 %	7,6 %	58,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Revenu médian et taux de faible revenu

LE QUART EN MOYENNE DU REVENU À SAINTE-JUSTINE PROVIENT DES TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX; FAIBLE REVENU

	Revenu total médian	Revenu total			Faible revenu (%)	Nb. personnes à faible revenu
		Revenu de travail	Transferts gouv.	Autres revenus		
Sainte-Justine-de-Newton	20 660 \$	64,5 %	25,2 %	10,3 %	9,7 %	67
Sainte-Marthe	22 395 \$	70,2 %	14,4 %	15,2 %	8,4 %	70
Saint-Télesphore	18 976 \$	64,9 %	15,6 %	19,2 %	15,7 %	95
Saint-Polycarpe	23 198 \$	71,7 %	15,1 %	13,4 %	11,7 %	149
Saint-Clet	28 370 \$	82,7 %	10,3 %	6,6 %	2,9 %	37
Total Plaine rurale	23 528 \$*	70,8 %*	16,1 %*	12,9 %*	9,0 %	418
MRC Vaudreuil-Soulanges	30 751 \$	79,8 %	9,6 %	10,7 %	8,7 %	7 841

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE SOULANGES



SOULANGES

Le corridor logistique

La troisième communauté d'intérêt de la MRC de Vaudreuil-Soulanges est celle de Soulanges et comprend six municipalités, dont cinq sont traversées par l'autoroute 20. Seule la municipalité de Pointe-des-Cascades est isolée formant, comme son nom l'indique, une pointe à l'extrémité est de Soulanges. À l'opposée, Rivière-Beaudette se présente comme la porte d'entrée ouest (en provenance de Toronto) du corridor logistique de la MRC, lequel se prolonge à l'est jusqu'à l'autoroute 40 vers Montréal, traversant les quatre autres municipalités de la communauté (Saint-Zotique, Les Coteaux, Coteau-du-Lac, Les Cèdres).

Il y a six municipalités au total, qui accueillent 26 473 personnes en 2011, selon le dernier décret du gouvernement du Québec. C'est un territoire en forte croissance démographique, qui a progressé de 12 % entre 2001 et 2006, puis de 11 % jusqu'en 2011; un territoire presque trois fois plus peuplé que celui de la communauté de Mont Rigaud, et quatre fois plus que celui de la Plaine rurale. C'est en fait la troisième plus importante communauté, sur les cinq de Vaudreuil-Soulanges, en termes de population.

En superficie, la communauté de Soulanges est plus petite (193,02 km²) que celle de la Plaine rurale (333,40 km²), mais plus grande que celle de Mont Rigaud (131,64 km²), la plus petite de ces trois communautés d'intérêt stratégique, mais trois fois plus peuplée que la communauté de la Plaine rurale. Deux des six municipalités, soit Pointe-des-Cascades et Les Cèdres, sont englobées dans la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Territoire à vocation logistique – Traversée d'ouest en est en provenance de Toronto par l'autoroute 20 (transcanadienne) et localisée stratégiquement en périphérie de l'agglomération de Montréal, la communauté d'intérêt de Soulanges est orientée naturellement vers la fonction logistique. Non pas parce que la communauté l'a choisi, mais bien parce que des entreprises en ont décidé ainsi. C'est sur cette portion du territoire de Vaudreuil-Soulanges que deux grandes entreprises pancanadiennes, Canadien Pacifique et Canadian Tire, ont choisi de s'installer. Dans cette optique, ces deux projets récents viennent concrétiser en quelque sorte la vocation logistique du territoire.

Projet du Canadien Pacifique (CP) – Le CP envisage d'établir sur l'ancien site des Industries Soulanges, dans la municipalité de Les Cèdres, un vaste complexe intermodal d'au moins 300 hectares. Celui-ci servira au transbordement, à la manutention et à l'entreposage de marchandises. Il comprendra un terminal rail-route pour la manutention de conteneurs, des centres de distribution, et sera opéré par le CP. La construction de ce nouveau complexe s'avère essentielle en raison de l'accroissement du commerce avec l'Asie et de l'atteinte de la capacité des installations existantes du CP dans l'arrondissement de Lachine (ville de Montréal). On estime à 550 000 le nombre annuel de conteneurs qui transiteront par Les Cèdres. Le processus d'analyse et d'évaluation environnementale (qualité de l'air, niveau de bruit, impact sur la circulation, écosystèmes, etc.), qui devait être complété à la fin de cette année, est toujours en cours, souffrant d'un retard de 18 à 24 mois, selon le CP. En effet, des demandes supplémentaires d'analyses de l'Office des transports du Canada (OTC), organisme fédéral responsable de l'encadrement du projet, oblige le CP à revoir son échéancier original. La séance d'information publique qui devait être tenue durant l'automne 2010 a été repoussée à l'automne 2011. Le début des travaux de construction, prévu au départ en 2012, ne le sera vraisemblablement pas avant 2013. Et, conséquemment, la mise en opération prévue en 2017 ne pourra probablement pas l'être avant 2018 au plus tôt.

Projet de Canadian Tire – Canadian Tire a investi plus de 250 millions de dollars depuis 2006 dans le parc industriel Alta à Coteau-du-Lac, pour la construction de la première phase d'un centre de distribution ultramoderne, centre qui a été inauguré durant l'été 2009. D'une superficie de 1,5 million de pieds carrés, il

SOULANGES

s'agit du plus important centre de distribution de l'entreprise torontoise au Canada. La nouvelle entité régionale dessert les quelque 300 entreprises de la bannière au Québec, dans les Maritimes et dans l'est de l'Ontario. Il s'ajoute au centre de distribution de la cité de Brampton, dans l'ouest de Toronto, qui se concentrera sur la distribution des produits Canadian Tire dans l'Ouest canadien. Le bâtiment principal abrite de l'équipement de manutention automatisé de pointe et des systèmes évalués à plus de 100 millions de dollars. Il y a 20 kilomètres de convoyeurs installés sur des niveaux multiples dans le bâtiment d'une hauteur de plus de 12 mètres. L'installation et la mise en service de ces systèmes a nécessité deux ans, si bien que le centre commence à peine à être pleinement fonctionnel. À son pic opérationnel, le centre emploie 600 personnes à temps plein et 300 à temps partiel, afin de traiter un volume de plus de 50 millions de pieds cubes de marchandise. En plus du bâtiment principal, le site comprend deux autres bâtiments spécialisés, le premier destiné à la certification des remorques, le deuxième, à l'entretien de l'équipement de manutention des conteneurs. Le site est aménagé pour accommoder 1 600 remorques, 800 voitures et 1 400 conteneurs. La deuxième phase du projet de Canadian Tire est présentement au cœur d'un litige de dézonage agricole. En novembre 2009, la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) a refusé le dézonage de 182 hectares pour agrandir le parc industriel Alta. Cette décision a cependant été renversée partiellement en mars 2011 par le Tribunal administratif du Québec (TAQ). En juin dernier, l'Union des producteurs agricoles (UPA) de Saint-Jean-Valleyfield, appuyée par la CPTAQ, a déposé une nouvelle requête à la Cour du Québec pour faire infirmer à son tour la décision rendue par le TAQ. L'audience devrait se tenir sous peu. L'enjeu est de taille puisqu'il représente des investissements supplémentaires de plus de 300 millions de dollars et concerne la création de quelque 1 880 emplois.

Deux importants prestataires de service – Il y a aussi sur le territoire de Soulanges, à Coteau-du-Lac, deux importants prestataires de transport logistique : Canadian American Transportation (C.A.T.) et Pival International. La compagnie C.A.T. est la plus importante et la plus ancienne à s'être établie dans la MRC. Créée en 1978, elle s'est d'abord installée à Valleyfield, pour ensuite déménager (en 1994) ses bureaux exécutifs à Coteau-du-Lac en raison d'une croissance des effectifs. Ce prestataire offre de façon intégrée des services de transport (Canada-États-Unis-Mexique), de logistique et d'entreposage. L'expansion de C.A.T. passe surtout par des partenariats avec de plus petits transporteurs nord-américains (Canada, États-Unis), qui adhèrent à la bannière de C.A.T. au fur et à mesure que se développent les besoins des industriels québécois. Ces partenariats sont au nombre de cinq, deux en Ontario (Napawee, Kitchener), deux aux États-Unis, (Concord, NC, et Memphis, TN) et un au Québec (Dorval).

De son côté, la firme Pival International a établi son siège social à Vaudreuil-Dorion dès sa création en 2003. Elle a acquis en 2007 quelque 50 acres de terrain (2,2 millions de pieds carrés) de part et d'autre de la rue Industrielle, au sud des installations de Canadian Tire dans le parc industriel Alta. Au moment de l'achat, Pival avait l'intention de construire sur cet emplacement un deuxième parc intermodal camion-train pour desservir General Motors, un de ses clients principaux dans le secteur de l'automobile, à l'image de celui qu'elle a construit à Oshawa en 2009. Toutefois, la crise de l'industrie automobile a mis un frein sérieux à ce projet québécois d'expansion, tout comme elle a ralenti les opérations à Oshawa. Pival est demeurée propriétaire du terrain. Aujourd'hui, l'entreprise jongle avec des voies de diversification qui passent notamment par la clientèle des fournisseurs des chaînes de commerces de détail.

Des liens étroits unissent Pival et C.A.T. Les deux entreprises partagent trois centres de distribution, Trois-Rivières (port) et Valleyfield au Québec, puis Oshawa en Ontario. De son côté, Pival en possède deux autres au Québec, soit à Dorval et à Baie-D'Urfé, et un autre en Ontario, à Mississauga. C.A.T. maintient en propre un entrepôt douanier dans le parc industriel Alta à Coteau-du-Lac et se définit principalement comme un transporteur, tandis que Pival se définit comme « un service de

SOULANGES

logistique à valeur ajoutée spécialisé en entreposage, distribution et transport. Elle offre une solution globale en matière de logistique des chaînes d'approvisionnement de l'entreprise-client. » Ces liens étroits se retrouvent également au sein des conseils d'administration des deux entreprises.

Enfin, mentionnons la présence d'au moins cinq autres entreprises de transport et de logistique dans la communauté de Soulanges (Les Cèdres, Coteau-du-Lac), en plus d'une entreprise spécialisée en entreposage. Il y a aussi sur le territoire quelques transporteurs en vrac.

Chef de file canadien du secteur des services de transport par hélicoptères depuis 64 ans, Hélicoptères Canadiens exploite 125 appareils à partir de plus de 35 bases au Canada. La société, dont le siège social est établi dans la municipalité de Les Cèdres, offre ses services à une clientèle variée, notamment des entreprises de services publics, des sociétés industrielles, des organisations militaires, des services médicaux d'urgence et certains organismes gouvernementaux. Elle détient deux filiales spécialisées dans l'entretien d'appareils en plus d'exécuter des sous-contrats pour de tierces parties. La compagnie Hélicoptères Canadiens gère trois écoles de pilotage au Canada, soit à Sainte-Foy (Québec), à Penticton (Colombie-Britannique) et à Toronto (Ontario).

D'autres activités industrielles – Il y a aussi d'autres activités industrielles dans le parc industriel Alta à Coteau-du-Lac qui méritent d'être mentionnées, certaines étant connexes, voire complémentaires, au secteur du transport, de l'entreposage et de la logistique, d'autres étant de nature manufacturière non reliée. Dans le premier cas, il faut mentionner l'arrivée prochaine de la compagnie montréalaise Ronsco, qui vient d'acheter le centre de réparation de wagons ferroviaires de GATX Rail, une entreprise américaine (Chicago) spécialisée dans la location d'équipement ferroviaire, maritime et industriel. Ronsco, pour sa part, est d'abord un fournisseur d'essieux, de roues et de sabots de frein pour les locomotives et les wagons, ainsi qu'un distributeur de produits et de pièces diverses pour l'industrie ferroviaire. Le grand intérêt de l'ancien site de GATX est la voie ferrée du CN qui traverse le bâtiment principal. L'offre d'achat du terrain a été acceptée par GATX, et la transaction est présentement à l'étape des vérifications préalables à l'acquisition, prévue en septembre.

Toujours à Coteau-du-Lac, parmi les entreprises liées de près ou de loin au transport-entreposage, on trouve également Emballages Montcor, spécialisée dans la fabrication de carton ondulé. Fait intéressant, elle appartient à six importantes compagnies d'emballage : Atlas Containers (Toronto), Cascades Canada (Kingsey Falls), Craig Packaging (Iroquois), Hughes Containers (Toronto), Jesswood Emballages (Dollard-des-Ormeaux), Loeb Packaging (Ottawa).

Il y a lieu de mentionner la présence d'une filiale de distribution des Produits Agri-Unis (Canada United Agri Products ou UAP). Fondée en 1978, UAP est l'un des plus importants distributeurs de produits (engrais, herbicides, fongicides, insecticides, etc.) pour augmenter le rendement des terres agricoles et accroître les récoltes. Le siège social d'UAP Canada est établi à Dorchester en Ontario, et l'entreprise possède des unités de distribution dans toutes les provinces, dont celui de Coteau-du-Lac. Toujours dans le domaine agroalimentaire, la Société de gestion Yves Lalonde fabrique et distribue des sacs pour sandwiches en polyéthylène ainsi que des sacs pour la congélation.

Reste enfin Sorevco, une filiale à 50 % d'ArcelorMittal Dofasco et d'Ispat Sidbec-Dosco, qui fabrique des tôles d'acier galvanisé, ainsi que la firme Urecon, un fabricant de tuyaux isolés qui détient un terrain important adjacent à celui de Sorevco. Urecon avait l'intention de réunir ses deux filiales manufacturières situées à Rigaud et à Saint-Lazare... sauf que le ralentissement économique a mis un frein à ce projet. Aussi présente depuis peu, la compagnie Technostrobe, qui fabrique principalement des systèmes de balisage lumineux pour protéger les structures en hauteur des risques liés à la navigation aérienne. L'entreprise œuvre également dans les domaines de la radiodiffusion, des communications sans fil et des parcs éoliens.

SOULANGES

Même si théoriquement, il n’y a plus d’espace disponible au parc Alta de Coteau-du-Lac, le deuxième plus important de la MRC en matière de superficie (162 hectares), il faut reconnaître que les projets d’Urecon et de Pival, notamment, sont laissés en rade et que d’autres terrains, en particulier ceux appartenant à Vincent Plus et à Gestion Robert Carrière, sont à la recherche de nouvelles vocations.

L’ouest moins industrialisé – Plus à l’ouest, on retrouve trois municipalités (Les Coteaux, Saint-Zotique, Rivière-Beaudette) qui sont très bien positionnées pour profiter également de la vocation logistique qui se façonne assez rapidement dans la communauté de Soulanges. Le parc de Rivière-Beaudette veut se consacrer entièrement au développement de l’industrie manufacturière, mais il y reste très peu d’espace (46 hectares sur 94). À Les Coteaux, il ne reste pratiquement pas d’espace (84 hectares sur 90), et à Saint-Zotique, il n’y pas de parc industriel ou de zone délimitée.

Rappelons la fermeture vers la fin de 2008, à la suite de la crise automobile américaine, du fabricant français de pièces automobiles Montupet, un fleuron maintes fois cité comme une grande réussite dans l’industrie automobile québécoise : ceci a entraîné la perte de quelque 200 emplois après une vingtaine d’années d’existence. L’usine située à Rivière-Beaudette, qui connaissait une baisse de régime depuis son pic de 1999, est désormais vide... mais Montupet reste propriétaire du terrain, ce qui grève l’espace disponible du parc, surtout que l’usine y est située en plein milieu. Rivière-Beaudette est un exemple de ville monoindustrielle abandonnée à son sort avec la fermeture du principal employeur. La fonction logistique pourrait lui donner un second souffle si elle visait, par exemple, à attirer des activités de soutien à l’industrie du transport, notamment ferroviaire. Il est fort probable qu’une éventuelle réouverture de cette usine va nécessiter une certaine mise à niveau.

La fonction industrielle se révèle peu développée dans le secteur ouest de Soulanges par rapport au secteur est. Mais dans l’ensemble, ce qu’il faut surtout retenir, c’est la capacité d’accueil de l’industrie manufacturière par la communauté d’intérêt de Soulanges. À ces parcs industriels manque cependant une vocation précise, une vocation logistique, par exemple, qui pourrait cibler spécifiquement certains secteurs manufacturiers. Affichée clairement, cette stratégie miserait sur les avantages d’un corridor logistique qui longe déjà l’autoroute 20, se prolongeant de Rivière-Beaudette jusqu’à la municipalité de Les Cèdres, site d’accueil du futur complexe intermodal du CP.

Le plan d’aménagement de la MRC de Vaudreuil-Soulanges voue d’ailleurs « l’aire industrielle de Coteau-du-Lac (parc Alta) aux industries lourdes (grosses structures non polluantes), aux industries pouvant nécessiter de l’entreposage extérieur extensif et aux entreprises pour lesquelles l’image et la visibilité ne constituent pas des atouts importants ».

Désignation agricole moyenne – En matière de zonage agricole, la communauté de Soulanges s’insère entre les deux extrêmes de la Plaine rurale (98 %) et de Mont Rigaud (60 %), avec une proportion d’un peu plus de 79 % de son territoire en terre agricole. Elle a été plus frappée que les deux précédentes communautés d’intérêt par l’urbanisation qui fait de plus en plus pression sur la MRC de Vaudreuil-Soulanges, en particulier sur la partie est (Les Cèdres, Pointe-des-Cascades), comprise à l’intérieur des limites de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Tout comme dans la communauté de la Plaine rurale, on trouve des terres dynamiques au potentiel élevé (classe 2) à l’est de Coteau-du-Lac et dans la partie ouest de Rivière-Beaudette. Au centre de la communauté de Soulanges, les terres ont un potentiel un peu moins élevé (presque exclusivement de classe 3). Tout comme dans la Plaine rurale, il ne semble pas y avoir d’îlots déstructurés dans le secteur ouest de Soulanges, comme on en trouve plus à l’est. À noter qu’il n’y a pratiquement pas de

SOULANGES

zones agricoles entre le lac Saint-François et l'autoroute 20 dans la communauté ouest de Soulanges (Coteau-du-Lac, Les Coteaux, Saint-Zotique, Rivière-Beaudette). Ce n'est pas le cas dans Les Cèdres (à l'intérieur de la CMM), où les meilleures terres dynamiques et « versatiles » se trouvent au sud de l'autoroute 20.

Selon le profil des communautés agricoles de Statistique Canada, Les Cèdres, qui ont été jumelés à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, comptent 54 fermes, et Coteau-du-Lac, 30. Les trois autres municipalités plus à l'ouest en comptent une vingtaine, ce qui fait qu'il y a un peu moins d'une centaine de fermes sur le seul territoire de Soulanges. On compte donc plus de fermes dans la communauté de Soulanges que dans celle de Mont Rigaud (62 fermes), mais cela se trouve très loin du nombre que comprend la Plaine rurale (251 fermes). Les revenus agricoles totaux bruts sont cependant plus que trois fois plus élevés que ceux du secteur Rigaud, se chiffrant à près de 30 millions de dollars.

Il est difficile de tracer une ligne de séparation économique très nette entre les communautés de la Plaine rurale et les municipalités de Soulanges tellement le développement de ces dernières a un impact non seulement sur le développement agricole des premières, mais également sur leur développement touristique et même, dans une moindre mesure, sur leur développement industriel. En matière d'agriculture, par exemple, Les Cèdres possède sur son territoire un abattoir qui a fermé ses portes en 2008. Bien que cette entreprise servait surtout les producteurs de porc à l'origine, elle pourrait probablement desservir d'autres secteurs de production animale.

On trouve sur le territoire des productions animales (agneaux, chèvres) ainsi que maraîchères (carottes, tomates) et fruitières (petits fruits) qui s'harmonisent et complètent les gammes de produits offerts dans les autres secteurs de la MRC hors CMM. L'horticulture ornementale est très présente dans le secteur de Soulanges, surtout à Saint-Zotique et à Les Cèdres (serres et pépinières d'importance). Concernant la transformation, mentionnons Les Moulins de Soulanges, Patates provinciales et Brasserie Schoune à Saint-Polycarpe, et pour la distribution, notons la présence de Distributions alimentaires Marseille à Coteau-du-Lac et, comme nous l'avons mentionné plus haut, celle d'un centre de distribution des Produits Agri-Unis (UAP).

L'attrait du nautisme et des canaux – Évidemment, le canal Soulanges, qui traverse quatre municipalités, soit deux municipalités intra CMM (Pointe-des-Cascades et Les Cèdres) et deux hors CMM (Coteau-du-Lac et Les Coteaux), est au cœur de l'axe des canaux retenus dans la stratégie de la CRÉ Vallée-du-Haut-Saint-Laurent. Il s'agit d'une voie navigable de quelque 23 kilomètres qui relie le lac Saint-Louis à l'est au lac Saint-François à l'ouest.

Le gouvernement du Québec évalue toujours la possibilité d'ouvrir le canal à la navigation de plaisance, le seul au nord qui serait capable d'accueillir toutes les embarcations de plaisance, des grands voiliers jusqu'aux bateaux de croisière. Québec a déjà investi 2,5 millions de dollars en 2005 puis, conjointement avec Ottawa, 3 millions en 2008 pour des études d'évaluation.

La réouverture du canal est pilotée par la Régie intermunicipale du canal de Soulanges, un regroupement de municipalités de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, qui a associé le projet de réouverture au développement du projet Port Soulanges, un complexe récréotouristique majeur qui deviendrait la plaque tournante du projet d'aménagement des abords du canal. À deux pas de l'autoroute 20, ce centre de villégiature de calibre international se déploierait autour d'un complexe immobilier à vocation hôtelière, résidentielle et commerciale. Sans compter les investissements privés du port, on évalue le projet à près de 200 millions de dollars étalés sur 10 ans.

SOULANGES

Bien que ce dernier développement des plus structurants se joue à un autre niveau politique, il reste que le développement intitulé « Axe des canaux » dans le plan de développement touristique de la Vallée du-Haut-Saint-Laurent comprend de nombreux attraits, principalement dans les domaines du nautisme, de la culture et du cyclotourisme, qui méritent d'être bonifiés. Au premier chef pour les municipalités de Soulanges, mais aussi pour l'ensemble de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, ce développement profiterait d'une vocation « multiproduit » et pourrait certes se distinguer sur le plan événementiel.

Population et poids démographique

FORTE CROISSANCE DE LA POPULATION À SAINT-ZOTIQUE, MAIS PLUS FAIBLE À COTEAU-DU-LAC ET SURTOUT À LES CÈDRES

	Population 2001	Population 2006	Population 2011	Variation 2001-2006	Variation 2006-2011	Poids démo. 2001	Poids démo. 2011
Rivière-Beaudette	1 464	1 720	1 864	17,5 %	8,4 %	1,4 %	1,4 %
Saint-Zotique	4 158	5 251	6 434	26,3 %	22,5 %	4,1 %	4,8 %
Les Coteaux	3 010	3 764	4 320	25,0 %	14,8 %	2,9 %	3,2 %
Coteau-du-Lac	5 573	6 346	6 788	13,9 %	7,0 %	5,5 %	5,0 %
Les Cèdres	5 128	5 732	5 865	11,8 %	2,3 %	5,0 %	4,3 %
Pointe-des-Cascades	913	1 046	1 202	14,6 %	14,9 %	0,9 %	0,9 %
Total Soulanges	20 246	23 859	26 473	17,8 %	11,0 %	19,8 %	19,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	102 100	120 395	135 382	17,9 %	12,4 %	100 %	100 %

Source : Recensements de 2001 et de 2006, Statistique Canada, et Décret du gouvernement du Québec pour les chiffres de 2011. Compilation : IPSÉ.

SOULANGES

Population selon l'âge

UNE DES COMMUNAUTÉS LES PLUS JEUNES AVEC UN ÂGE MÉDIAN DE 38,2 ANS; RIVIÈRE-BEAUDETTE, PARMIS LES PLUS ÂGÉES

	Âge médian	0 à 14 ans	0 à 14 ans (%)	15 à 34 ans	35 à 64 ans	65 ans et +	65 ans et + (%)
Rivière-Beaudette	43,2	295	17,2 %	355	835	255	14,8 %
Saint-Zotique	38,8	1 020	19,4 %	1 270	2 475	505	9,6 %
Les Coteaux	36,2	790	21,0 %	1 020	1 555	405	10,8 %
Coteau-du-Lac	36,6	1 390	21,9 %	1 615	2 795	550	8,7 %
Les Cèdres	37,0	1 305	22,8 %	1 350	2 625	460	8,0 %
Pointe-des-Cascades	39,7	195	18,6 %	250	480	115	11,0 %
Total Soulanges	38,2*	4 995	20,9 %	5 860	10 765	2 290	9,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	38,3	25 145	20,9 %	28 665	54 640	11 955	9,9 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Proportion de personnes immigrantes

TRÈS PEU DE PERSONNES IMMIGRANTES DANS L'ENSEMBLE DE LA COMMUNAUTÉ; NOUVEAUX ARRIVANTS À LES COTEAUX

	Immigrants 2006	Immigrants (%)	Présents avant 1991	Depuis 1991-2000	Arrivés 2001/2006	Arrivés 2001/2006 (%)
Rivière-Beaudette	100	5,9 %	75	25	0	0 %
Saint-Zotique	100	1,9 %	55	30	15	15,0 %
Les Coteaux	95	2,5 %	50	10	35	36,8 %
Coteau-du-Lac	140	2,2 %	75	40	25	17,9 %
Les Cèdres	205	3,6 %	165	40	0	0 %
Pointe-des-Cascades	40	3,9 %	35	0	0	0 %
Total Soulanges	680	2,9 %	455	145	75	11,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	9 965	8,3 %	6 255	2 215	1 490	15,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

SOULANGES

Situation familiale et logement

REVENU FAMILIAL PLUS ÉLEVÉ À COTEAU-DU-LAC ET À LES CÈDRES; LOGEMENTS POSSÉDÉS INFÉRIEURS À LA MOYENNE

	Nb. familles	Nb. moyen de personnes	Revenu familial médian*	Familles monoparentales	Revenu* des familles mono.	Logements possédés (%)
Rivière-Beaudette	540	2,7	48 616 \$	45	38 064 \$	83,7 %
Saint-Zotique	1 640	2,8	66 467 \$	195	50 504 \$	85,4 %
Les Coteaux	1 100	2,9	62 446 \$	155	33 159 \$	74,6 %
Coteau-du-Lac	1 885	3,0	73 739 \$	235	47 298 \$	80,6 %
Les Cèdres	1 745	3,0	72 311 \$	215	40 665 \$	85,3 %
Pointe-des-Cascades	325	2,7	61 917 \$	45	38 468 \$	70,5 %
Total Soulanges	7 235	2,9*	67 623 \$*	890	n.d.	81,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	35 690	3,0	72 711 \$	4 595	44 613 \$	82,2 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Niveau d'éducation et revenu d'emploi médian

LE QUART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME; DES REVENUS D'EMPLOI MÉDIANS INFÉRIEURS À LA MOYENNE DE LA MRC

	Le plus haut diplôme, certificat ou grade					Revenu médian d'emploi
	Sans diplôme	Secondaire	Professionnel	Collège/cégep	Université	
Rivière-Beaudette	31,4 %	21,4 %	26,2 %	12,1 %	9,3 %	19 751 \$
Saint-Zotique	25,9 %	27,4 %	19,2 %	16,4 %	11,0 %	29 813 \$
Les Coteaux	25,2 %	28,2 %	22,4 %	13,8 %	10,2 %	28 160 \$
Coteau-du-Lac	22,3 %	26,2 %	18,2 %	17,2 %	16,1 %	30 801 \$
Les Cèdres	22,1 %	25,2 %	22,8 %	17,8 %	12,0 %	29 127 \$
Pointe-des-Cascades	24,9 %	20,2 %	24,3 %	19,1 %	12,1 %	27 797 \$
Total Soulanges	24,4 %	25,9 %	21,1 %	16,3 %	12,3 %	28 766 \$*
MRC Vaudreuil-Soulanges	20,2 %	24,5 %	16,4 %	18,3 %	20,6 %	31 037 \$

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

SOULANGES

Activité économique

LES INDICATEURS DU MARCHÉ DU TRAVAIL : TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI, DE CHÔMAGE ET D'INACTIVITÉ DANS LA MOYENNE

	Pop. 15 ans +	Pop. active	Taux d'activité	Taux d'emploi	Taux chômage	Taux d'inactivité
Rivière-Beaudette	1 450	875	60,3 %	56,2 %	6,9 %	39,7 %
Saint-Zotique	4 240	2 935	69,2 %	66,2 %	4,4 %	30,8 %
Les Coteaux	2 940	2 085	70,9 %	67,9 %	4,6 %	29,1 %
Coteau-du-Lac	4 845	3 690	76,2 %	72,7 %	4,6 %	23,8 %
Les Cèdres	4 385	3 365	76,7 %	74,8 %	2,7 %	23,3 %
Pointe-des-Cascades	865	615	71,1 %	67,6 %	4,9 %	28,9 %
Total Soulanges	18 725	13 565	72,4 %	69,4 %	4,2 %	27,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	94 310	68 875	73,0 %	69,7 %	4,5 %	27,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Secteurs d'activité de la population active

UNE PROPORTION SUPÉRIEURE À LA MOYENNE DE LA POPULATION ACTIVE EXPÉRIMENTÉE TRAVAILLE DANS LE SECTEUR FABRICATION

	Primaire	Construction	Fabrication	Services			
				Commerce*	Finance*	Santé/Ens.*	Total
Rivière-Beaudette	3,4 %	9,1 %	14,9 %	20,6 %	1,7 %	10,9 %	73,1 %
Saint-Zotique	3,5 %	6,9 %	19,3 %	17,4 %	4,5 %	16,6 %	70,3 %
Les Coteaux	2,9 %	11,8 %	18,4 %	15,9 %	3,6 %	15,0 %	66,4 %
Coteau-du-Lac	4,6 %	8,2 %	18,8 %	14,4 %	4,0 %	22,3 %	68,3 %
Les Cèdres	3,3 %	9,4 %	19,4 %	16,7 %	2,5 %	17,8 %	67,6 %
Pointe-des-Cascades	0 %	11,4 %	21,1 %	11,4 %	2,4 %	16,3 %	65,0 %
Total Soulanges	3,5 %	9,0 %	18,9 %	16,1 %	3,5 %	17,8 %	68,4 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	2,4 %	5,9 %	16,0 %	19,5 %	4,5 %	16,0 %	75,6 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Ces trois sous-secteurs sont inclus dans les services

SOULANGES

Professions exercées par la population active

LA POPULATION ACTIVE EXPÉRIMENTÉE EXERCE DES MÉTIERS LIÉS AUX SECTEURS PRIMAIRE ET SECONDAIRE

	Gestion et affaires	Sciences naturelles	Santé	Sciences sociales	Arts et culture	Vente et services	Métiers prim./sec.
Rivière-Beaudette	26,3 %	1,1 %	5,1 %	2,3 %	0 %	34,9 %	29,7 %
Saint-Zotique	25,2 %	3,8 %	5,2 %	7,8 %	1,7 %	21,8 %	34,4 %
Les Coteaux	27,8 %	3,9 %	6,3 %	4,4 %	0,5 %	22,8 %	34,4 %
Coteau-du-Lac	25,6 %	5,4 %	6,8 %	9,4 %	1,9 %	19,4 %	31,3 %
Les Cèdres	23,5 %	6,6 %	6,0 %	8,5 %	1,5 %	21,4 %	32,4 %
Pointe-des-Cascades	22,0 %	7,3 %	8,1 %	5,7 %	1,6 %	20,3 %	36,6 %
Total Soulanges	25,2 %	4,9 %	6,1 %	7,4 %	1,4 %	22,0 %	32,8 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	30,9 %	7,3 %	5,3 %	8,0 %	2,3 %	22,6 %	23,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Langues parlées à la maison et connaissance des langues

LE FRANÇAIS EST LA LANGUE PARLÉE À LA MAISON DANS UNE PROPORTION DE 94%; FAIBLEMENT BILINGUE

	Langue parlée à la maison		Connaissance des langues officielles		
	Français	Anglais	Français	Anglais	Fr. et ang.
Rivière-Beaudette	89,7 %	9,4 %	48,2 %	2,6 %	49,1 %
Saint-Zotique	95,1 %	3,0 %	52,9 %	0,5 %	46,4 %
Les Coteaux	92,6 %	5,0 %	57,2 %	1,3 %	41,4 %
Coteau-du-Lac	97,4 %	1,4 %	58,8 %	1,0 %	40,1 %
Les Cèdres	91,7 %	7,0 %	52,1 %	1,9 %	45,9 %
Pointe-des-Cascades	94,2 %	4,8 %	41,1 %	1,0 %	58,5 %
Total Soulanges	94,1 %	4,4 %	54,1 %	1,3 %	44,6 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	70,7 %	25,2 %	34,2 %	7,6 %	58,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

SOULANGES

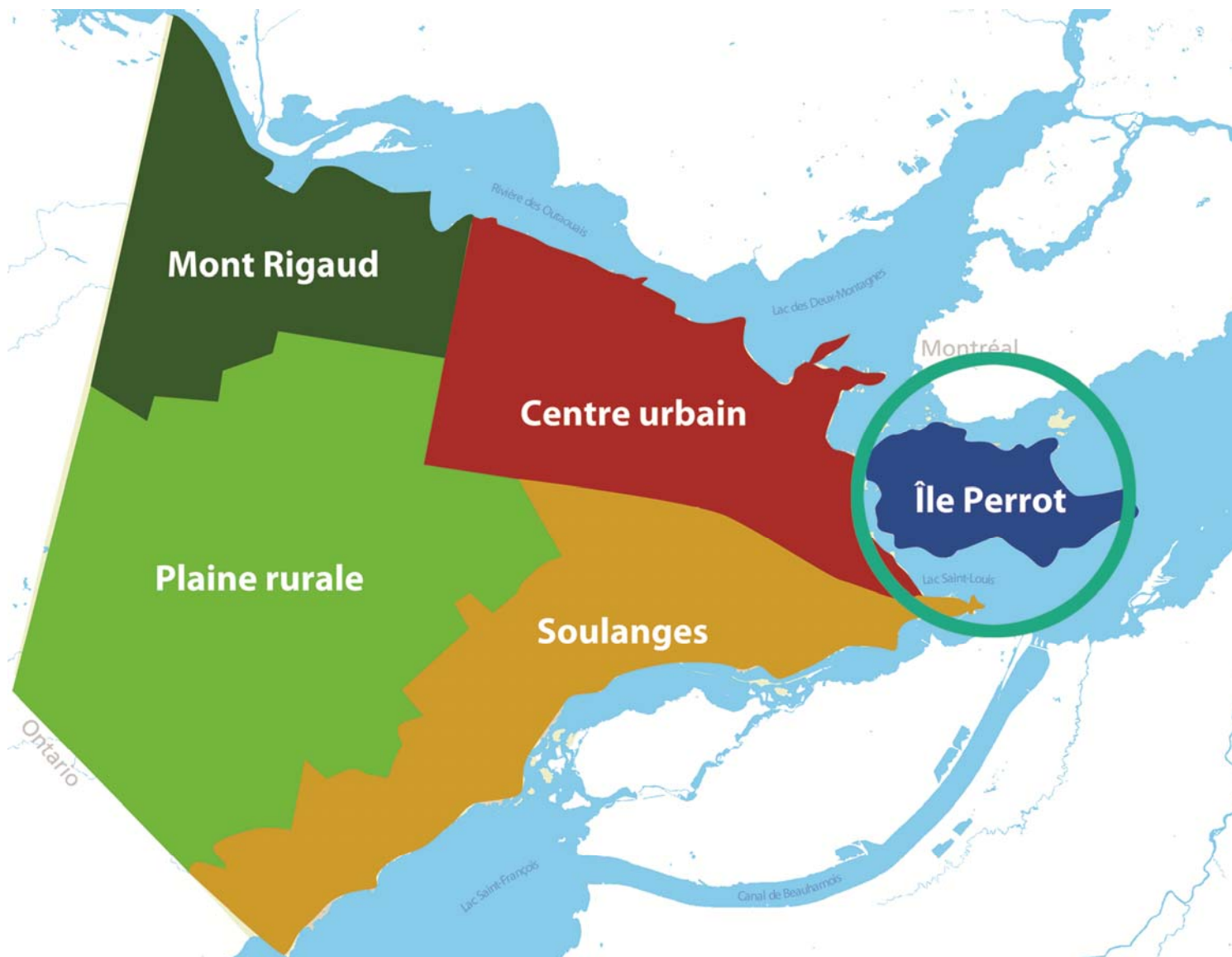
Revenu médian et taux de faible revenu

LE REVENU TOTAL MÉDIAN INFÉRIEUR À LA MOYENNE; TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX ATTEIGNANT 21 % À RIVIÈRE-BEAUDETTE

	Revenu médian	Revenu total			Faible revenu (%)	Nb. personnes à faible revenu
		Revenu de travail	Transferts gouv.	Autres revenus		
Rivière-Beaudette	19 422 \$	67,1 %	21,1 %	11,7 %	15,1 %	211
Saint-Zotique	30 652 \$	74,1 %	12,4 %	13,5 %	5,3 %	214
Les Coteaux	28 429 \$	76,8 %	12,8 %	10,4 %	8,7 %	240
Coteau-du-Lac	30 718 \$	80,4 %	9,8 %	9,9 %	4,5 %	207
Les Cèdres	30 526 \$	81,1 %	10,5 %	8,4 %	4,5 %	190
Pointe-des-Cascades	24 817 \$	78,8 %	13,0 %	8,3 %	6,3 %	53
Total Soulanges	29 140 \$*	76,4 %*	13,3 %*	10,4 %*	6,2 %	1 116
MRC Vaudreuil-Soulanges	30 751 \$	79,8 %	9,6 %	10,7 %	8,7 %	7 841

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DE L'ÎLE PERROT



ÎLE PERROT

La vocation commerciale affirmée de l'île

L'île Perrot constitue la quatrième communauté d'intérêt de la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Il s'agit d'une île située à l'embouchure de la rivière des Outaouais et du fleuve Saint-Laurent, entre le lac Saint-Louis et le lac des Deux-Montagnes. Elle est le trait d'union entre la municipalité de Vaudreuil-Dorion et l'agglomération de Montréal, et est reliée à Vaudreuil-Dorion par le pont Taschereau, et à Sainte-Anne-de-Bellevue (Montréal) par le pont Galipeau.

Bien que rattachée sur le plan administratif à la MRC de Vaudreuil-Soulanges, elle demeure néanmoins fortement attirée par la métropole montréalaise. Fait particulier, c'est le seul territoire de la Montérégie qui possède l'indicatif régional 514 au lieu du 450, comme partout ailleurs au sud immédiat de la métropole. Hormis Pincourt qui accueille une importante communauté anglophone, les trois autres municipalités sont majoritairement francophones.

L'île Perrot a été divisée en quatre municipalités entre 1947 et 1954 : Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, L'Île-Perrot, Pincourt et, la dernière-née, Terrasse-Vaudreuil. Le lien insulaire crée sans équivoque une communauté d'intérêt. En termes de superficie, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot possède le plus grand territoire des quatre municipalités, couvrant presque les deux tiers (65 %) de l'île. L'autre tiers est réparti entre Pincourt (20 %), la ville de L'Île-Perrot (12 %) et celle de Terrasse-Vaudreuil (0,3 %). Pincourt accueille 37,2 % des habitants (13 679 habitants), alors que les municipalités de L'Île-Perrot et de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot sont pratiquement nez à nez avec 28,7 % de la population chacune. Terrasse-Vaudreuil est, de loin, la plus petite municipalité, n'abritant que 1 934 habitants en 2011.

L'île Perrot, territoire encore très boisé, n'a pas été épargnée par la fulgurante croissance démographique de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, principalement le territoire faisant partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM). Au cours des 15 dernières années, la population de l'île est passée de 21 697 habitants en 1996 à 36 693 habitants, selon les chiffres du plus récent décret du gouvernement du Québec (2011). Il s'agit d'une croissance qui atteint presque 70 % durant cette période. D'ici peu, si ce n'est pas déjà le cas, il n'y aura plus aucune réserve pour le développement domiciliaire. L'île Perrot est la deuxième plus importante communauté d'intérêt de la MRC de Vaudreuil-Soulanges après celle du Centre urbain, qui fera l'objet de la prochaine section.

Forte activité commerciale – L'île Perrot a surtout une vocation commerciale très développée, qu'elle partage avec Vaudreuil-Dorion. Sur l'île, on trouve deux concentrations importantes, d'abord sur le boulevard Cardinal-Léger (ville de Pincourt), ensuite sur le boulevard Perrot (ville de L'Île-Perrot). L'activité commerciale a connu une forte croissance sur l'île, laquelle va de pair avec celle de la démographie. La plupart des commerçants sont regroupés au sein de l'Association des gens d'affaires de l'île Perrot (AGAIP).

Ces deux municipalités commerciales comptent aujourd'hui tout près des deux tiers de la population de la communauté de l'île Perrot. Il faut ajouter ici les contraintes du caractère insulaire du territoire, qui freine la croissance en ayant un impact sur la circulation (congestion aux heures de pointe), à la fois pour entrer et pour sortir de l'île. D'ailleurs, l'autoroute 20 présente un problème sérieux de discontinuité, en ce sens qu'elle se transforme en boulevard urbain (avec feux de circulation) sur l'île en partant de Vaudreuil-Dorion. Transports Québec travaille à un projet de parachèvement; on a espoir qu'un décret gouvernemental permette d'entamer les travaux à l'automne 2012.

ÎLE PERROT

L'île accueille deux principaux centres commerciaux : 1) le Faubourg de l'Île dans la ville de Pincourt, l'un des trois plus importants centres de la MRC qui abrite quelque 70 commerces (Pharmaprix, Zellers, Canadian Tire, etc.); 2) le complexe Don-Quichotte (comprenant la Plaza et les Galeries) dans la ville de L'Île-Perrot, lequel accueille une cinquantaine de commerces (IGA Extra, Bureau en Gros, Rona, Jean Coutu, Pharmaprix, etc.).

Le commerce de gros et de détail est une activité importante sur l'île. Le secteur regroupe quelque 125 entreprises commerciales procurant plus de 1520 emplois.

Activité industrielle – Sur le plan du développement industriel, deux des quatre municipalités, soit Notre-Dame-de-l'Île-Perrot et Pincourt, possèdent un parc industriel. Le premier est de très bonne taille (105 hectares), étant ainsi le quatrième en superficie totale de la MRC. Celui de Pincourt (46 hectares) est de taille moyenne, équivalent à peu près à celui de Saint-Lazare. Les deux zones industrielles, sans être contiguës, ont néanmoins l'avantage d'être situées à proximité l'une de l'autre au sud de l'autoroute 20.

Selon le recoupement de diverses listes d'entreprises, on peut estimer qu'une trentaine d'entreprises manufacturières œuvrent sur l'île et procurent quelque 540 emplois. Plusieurs de ces entreprises sont actives dans des domaines liés à la métallurgie, soit comme ateliers d'usinage, soit comme fabricants de produits métalliques et de pièces de machinerie. À signaler : Ressorts Cascades, une entreprise de fabrication de fils métalliques et de ressorts, et Technologies K.K., un atelier d'usinage, qui emploie chacune une quarantaine de personnes à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot.

Cela dit, la plus importante entreprise manufacturière de l'île est Polymos, établie à Terrasse-Vaudreuil et qui donne de l'emploi à plus de 200 personnes. Pionnière dans son domaine, Polymos est aujourd'hui un leader de l'industrie des plastiques, dans la fabrication de produits en mousse de polystyrène (conception et moulage de pièces en résines expansées). Chevronnée en emballage spécialisé, elle dessert plusieurs marchés, dont certains s'inscrivent très bien dans les domaines de prédilection de la MRC, notamment le transport et la manutention, l'agroalimentaire, les sciences de la vie et les chaînes de froid. Soulignons que la chaîne de froid, ou frigorifique, concerne l'ensemble des opérations logistiques (transport, manutention, stockage) visant à maintenir un ou des produits alimentaires ou pharmaceutiques à une température donnée pour assurer le maintien de sa salubrité ou de ses qualités gustatives.

Activité récréotouristique – L'île Perrot a elle aussi son tour de l'île, une piste cyclable de presque 29 kilomètres avec, comme attrait particulier, l'une des trois « chasses aux merveilles » de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, une chasse qui est également ouverte aux automobilistes. Dans le cas de l'île, outre le réseau hydrographique local, la merveille principale est le Parc historique de la Pointe-du-Moulin, au bout de l'île à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot.

Zone agricole en perte de vitesse – Fortement urbanisée, l'île Perrot n'a qu'un peu plus de la moitié de son territoire situé en zone agricole. Précisons que cette moitié se situe entièrement sur le territoire de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot. Les trois autres municipalités n'ont aucune fonction agricole. En fait, aujourd'hui, pratiquement 70 % de la municipalité de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot est désigné agricole, et ce chiffre constitue un recul par rapport au pourcentage de 81 %, il y a 10 ans.

Comme on l'a vu précédemment, Statistique Canada regroupe les données de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot avec celles de la municipalité de Les Cèdres. Même sans chiffre précis, on peut affirmer que l'activité agricole n'est pas très développée pour un secteur classé comme ayant des terres dynamiques plutôt que viables. On y dénombre au maximum une douzaine de fermes seulement, avec des revenus agricoles déclarés ne dépassant pas 1,5 million de dollars. Même s'il faut s'appuyer sur des chiffres qui datent, on doit remarquer qu'il y a une dizaine d'années, seuls 416 hectares sur les 2 275 disponibles étaient utilisées pour la culture du maïs grain. Et on ne comptabilisait que 233 unités animales.

ÎLE PERROT

Il est à prévoir que le recul se poursuivra. Les agriculteurs vieillissent, ne possèdent pas de relève et investissent peu dans leurs exploitations. On constate beaucoup de bonne volonté, mais les pressions de l'urbanisation se font de plus en plus envahissantes et vont fort probablement continuer à ouvrir des brèches dans cette agriculture périurbaine.

Important couvert forestier – Il reste encore un important couvert forestier sur l'île, un patrimoine naturel à conserver du point de vue écologique. D'ailleurs, la MRC, dans son plan d'aménagement révisé en 2004, s'est donné une mission de « protéger le milieu naturel de façon à assurer les meilleures conditions de survie de la flore et de la faune et le maintien des paysages naturels ». Sur l'île Perrot, cela vaut pour « la réserve naturelle Molson », une aire écologique privée appartenant à l'Université McGill et qui touche Terrasse-Vaudreuil et L'Île-Perrot, une forêt diversifiée comprenant plusieurs plantes rares ainsi que deux écosystèmes forestiers exceptionnels. Cela vaut aussi pour « l'espace vert de Saint-Alexis » situé à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, une forêt diversifiée intégrant une érablière à tilleul et à hêtre considérée aussi comme un écosystème forestier exceptionnel.

De son côté, la CMM, qui a établi un certain nombre de fiches techniques des bois écologiques sur l'ensemble de son territoire, a identifié spécifiquement « le bois de la colline » dans le secteur nord-ouest de l'île Perrot. Ce bois, zoné agricole à 35 %, est délimité par le boulevard Don-Quichotte au nord, le boulevard Perrot au sud, l'avenue du Grand Boulevard à l'ouest, et à l'est par les terres agricoles. Il touche à trois des quatre municipalités de l'île (L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot et Pincourt). Le bois de la colline, le plus important de l'île en superficie (500 hectares), comprend également un réseau de milieux humides et est très menacé par des développements socioéconomiques récents, estime la CMM, surtout dans la zone de Pincourt. « Il serait souhaitable, dit-on, que ce bois soit relié par un corridor vert aux autres bois sur l'île. »

ÎLE PERROT

Population et poids démographique

CROISSANCE SOUTENUE DE LA POPULATION (SAUF À TERRASSE-VAUDREUIL), MAIS RECUIL DU POIDS DÉMOGRAPHIQUE DANS LA MRC

	Population 2001	Population 2006	Population 2011	Variation 2001-2006	Variation 2006-2011	Poids démo. 2001	Poids démo. 2011
Terrasse-Vaudreuil	2 047	1 985	1 934	-3,0 %	-2,6 %	2,0 %	1,4 %
L'Île-Perrot	9 375	9 927	10 516	5,9 %	5,9 %	9,2 %	7,8 %
Pincourt	10 107	11 197	13 679	10,8 %	22,2 %	9,9 %	10,1 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	8 546	9 885	10 564	15,7 %	6,9 %	8,4 %	7,8 %
Total l'île Perrot	30 075	32 994	36 693	9,7 %	11,2 %	29,5 %	27,1 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	102 100	120 395	135 382	17,9 %	12,4 %	100 %	100 %

Source : Recensements de 2001 et de 2006, Statistique Canada, et Décret du gouvernement du Québec pour les chiffres de 2011. Compilation : IPSÉ.

Population selon l'âge

UNE POPULATION JEUNE ET UN ÂGE MÉDIAN DANS LA MOYENNE DE LA MRC; ÂGE MÉDIAN SUPÉRIEUR À TERRASSE-VAUDREUIL

	Âge médian	0 à 14 ans	0 à 14 ans (%)	15 à 34 ans	35 à 64 ans	65 ans et +	65 ans et + (%)
Terrasse-Vaudreuil	40,8	385	19,4 %	415	950	235	11,8 %
L'Île-Perrot	38,6	1 825	18,4 %	2 550	4 540	1 000	10,1 %
Pincourt	38,5	2 310	20,6 %	2 715	5 065	1 105	9,9 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	37,2	2 445	24,7 %	2 090	4 660	695	7,0 %
Total l'île Perrot	38,3*	6 965	21,1 %	7 770	15 215	3 035	9,2 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	38,3	25 145	20,9 %	28 665	54 640	11 955	9,9 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

ÎLE PERROT

Proportion de personnes immigrantes

L'ÎLE-PERROT, PINCOURT ET NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT ATTIRENT DAVANTAGE LES PERSONNES IMMIGRANTES

	Immigrants 2006	Immigrants (%)	Présents avant 1991	Depuis 1991-2000	Arrivés 2001/2006	Arrivés 2001/2006 (%)
Terrasse-Vaudreuil	230	11,6 %	110	65	50	21,7 %
L'Île-Perrot	815	8,3 %	475	255	80	9,8 %
Pincourt	1 195	10,7 %	730	220	240	20,1 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	880	8,9 %	440	295	145	16,5 %
Total l'île Perrot	3 120	9,5 %	1 755	835	515	16,5 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	9 965	8,3 %	6 255	2 215	1 490	15,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Situation familiale et logement

REVENU FAMILIAL MÉDIAN ÉLEVÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, OÙ LA PROPORTION DE LOGEMENTS POSSÉDÉS ATTEINT 96 %

	Nombre de familles	Nb. moyen de personnes	Revenu familial médian*	Familles monoparentales	Revenu des familles mono. avant impôt	Logements possédés (%)
Terrasse-Vaudreuil	580	2,9	74 286 \$	85	23 027 \$	78,1 %
L'Île-Perrot	2 880	2,8	66 035 \$	530	47 725 \$	66,0 %
Pincourt	3 285	3,1	72 217 \$	445	51 887 \$	87,5 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	2 985	3,1	85 727 \$	290	48 378 \$	95,8 %
Total l'île Perrot	9 680	3,0*	75 040 \$*	1 265	n. d.	81,9 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	35 690	3,0	72 711 \$	4 595	44 613 \$	82,2 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

ÎLE PERROT

Niveau d'éducation et revenu d'emploi médian

LA COMMUNAUTÉ AFFICHE L'UN DES DEUX MEILLEURS TAUX DE DIPLOMATION DE LA MRC, SURTOUT AU NIVEAU UNIVERSITAIRE

	Le plus haut diplôme, certificat ou grade					Revenu d'emploi médian
	Aucun diplôme	Secondaire	Professionnel	Collège, cégep	Université	
Terrasse-Vaudreuil	19,6 %	18,9 %	15,8 %	22,1 %	23,0 %	35 538 \$
L'Île-Perrot	21,9 %	26,7 %	17,3 %	17,6 %	16,5 %	29 445 \$
Pincourt	18,7 %	24,7 %	15,8 %	20,1 %	20,7 %	31 579 \$
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	13,8 %	23,9 %	15,5 %	19,2 %	27,8 %	37 044 \$
Total l'Île Perrot	18,3 %	24,7 %	16,2 %	19,2 %	21,6 %	32 735 \$*
MRC Vaudreuil-Soulanges	20,2 %	24,5 %	16,4 %	18,3 %	20,6 %	31 037 \$

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Activité économique

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT SE DISTINGUE QUANT AU TAUX D'ACTIVITÉ (ÉLEVÉ) ET AU TAUX DE CHÔMAGE (FAIBLE)

	Pop. 15 ans et plus	Pop. active	Taux d'activité	Taux d'emploi	Taux de chômage	Taux d'inactivité
Terrasse-Vaudreuil	1 585	1 140	71,9 %	66,9 %	7,0 %	28,1 %
L'Île-Perrot	8 005	5 940	74,2 %	70,1 %	5,6 %	25,8 %
Pincourt	8 850	6 530	73,8 %	70,3 %	4,7 %	26,2 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	7 405	5 640	76,2 %	73,7 %	3,2 %	23,8 %
Total l'Île Perrot	25 845	19 250	74,5 %	71,0 %	4,7 %	25,5 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	94 310	68 875	73,0 %	69,7 %	4,5 %	27,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

ÎLE PERROT

Secteurs d'activité de la population active

PROPORTION TRÈS ÉLEVÉE DE LA POPULATION ACTIVE DANS LE SECTEUR DES SERVICES

	Primaire	Construction	Fabrication	Services			
				Commerce*	Finance*	Santé/Ens.*	Total
Terrasse-Vaudreuil	1,3 %	5,4 %	15,7 %	16,1 %	6,7 %	18,4 %	77,1 %
L'Île-Perrot	1,4 %	5,4 %	15,6 %	23,0 %	5,8 %	14,6 %	77,6 %
Pincourt	0,5 %	2,9 %	15,1 %	22,4 %	4,3 %	16,9 %	81,7 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	0,7 %	4,2 %	17,3 %	19,5 %	5,4 %	14,9 %	77,8 %
Total l'île Perrot	0,9 %	4,2 %	15,9 %	21,4 %	5,2 %	15,7 %	79,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	2,4 %	5,9 %	16,0 %	19,5 %	4,5 %	16,0 %	75,6 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Ces trois sous-secteurs sont inclus dans les services.

Professions exercées par la population active

FORTE PRÉSENCE DE LA POPULATION ACTIVE DANS LE DOMAINE DU COMMERCE (DÉTAIL ET GROS) ET DANS CELUI DE LA GESTION

	Gestion et affaires	Sciences naturelles	Santé	Sciences sociales	Arts et culture	Vente et services	Métiers prim./sec.
Terrasse-Vaudreuil	31,5 %	9,0 %	3,2 %	9,5 %	4,5 %	20,3 %	20,7 %
L'Île-Perrot	30,5 %	6,5 %	5,1 %	7,7 %	2,6 %	25,8 %	21,9 %
Pincourt	30,0 %	8,8 %	4,4 %	9,0 %	2,8 %	23,5 %	21,5 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	35,7 %	11,6 %	4,3 %	8,1 %	2,6 %	19,7 %	17,9 %
Total l'île Perrot	31,9 %	8,9 %	4,5 %	8,4 %	2,8 %	22,9 %	20,5 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	30,9 %	7,3 %	5,3 %	8,0 %	2,3 %	22,6 %	23,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

ÎLE PERROT

Langues parlées à la maison et connaissance des langues

PRESQUE 30 % DE LA POPULATION EST ANGLOPHONE; LE NIVEAU DE BILINGUISME EST PLUS ÉLEVÉ QUE LA MOYENNE

	Langue parlée à la maison		Connaissance des langues officielles		
	Français	Anglais	Français	Anglais	Fr. et ang.
Terrasse-Vaudreuil	66,1 %	26,3 %	23,0 %	7,8 %	69,4 %
L'Île-Perrot	73,6 %	21,0 %	31,3 %	5,9 %	62,6 %
Pincourt	52,9 %	41,6 %	21,8 %	13,8 %	64,2 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	70,6 %	25,1 %	29,1 %	6,8 %	64,0 %
Total l'île Perrot	65,2 %	29,5 %	26,9 %	9,0 %	64,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	70,7 %	25,2 %	34,2 %	7,6 %	58,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Revenu médian et taux de faible revenu

PARTOUT, LE REVENU MÉDIAN EST PLUS ÉLEVÉ QUE LA MOYENNE DE LA MRC, EXCEPTION FAITE DE L'ÎLE-PERROT

	Revenu médian	Revenu total			Faible revenu (%)	Nb. personnes à faible revenu
		Revenu de travail (%)	Transferts gov. (%)	Autres revenus (%)		
Terrasse-Vaudreuil	32 368 \$	73,8 %	9,6 %	16,2 %	16,2 %	248
L'Île-Perrot	29 107 \$	81,0 %	11,9 %	7,2 %	15,5 %	1 191
Pincourt	31 601 \$	80,6 %	10,2 %	9,2 %	8,8 %	740
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	36 152 \$	83,0 %	7,1 %	9,9 %	6,5 %	463
Total l'île Perrot	32 184 \$*	79,6 %*	9,7 %*	10,6 %*	10,7 %	2 642
MRC Vaudreuil-Soulanges	30 751 \$	79,8 %	9,6 %	10,7 %	8,7 %	7 841

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

LA COMMUNAUTÉ D'INTÉRÊT DU CENTRE URBAIN



Centre urbain

Le réseau logistique au cœur des corridors de commerce

La cinquième et dernière communauté d'intérêt de la MRC de Vaudreuil-Soulanges est celle du Centre urbain. Cette communauté englobe cinq municipalités : Vaudreuil-Dorion, Saint-Lazare, Hudson ainsi que Vaudreuil-sur-le-Lac et L'Île-Cadieux. Le Centre urbain compte 42 % de la population de Vaudreuil-Soulanges en 2011, avec un peu moins de 20 % (164,74 km²) du territoire de la MRC.

Sur le plan de la démographie, c'est la communauté qui croît le plus rapidement : de 27,6 % entre 2001 et 2006, et de 15,2 % jusqu'en 2011. Le Centre urbain accueille 56 826 personnes selon le décret de 2011 du gouvernement du Québec. Cette population se répartit comme suit : Vaudreuil-Dorion, 31 461 habitants; Saint-Lazare, 18 922 habitants; Hudson, 4 954 habitants; Vaudreuil-sur-le-Lac, 1 357 habitants; L'Île-Cadieux, 132 habitants. Seule la municipalité de Hudson a enregistré un léger recul de sa population entre 2006 et 2011.

Vaudreuil-Dorion, principale ville du territoire de Vaudreuil-Soulanges, est le centre administratif de la MRC. La ville-centre résulte de la fusion, survenue en mars 1994, des municipalités de Vaudreuil et de Dorion. Elle est située au cœur des quatre autres municipalités en bordure de la rivière Outaouais et du lac des Deux-Montagnes, à une trentaine de minutes du centre-ville de Montréal. Les deux principales autoroutes qui vont de l'Ontario vers le Québec convergent vers Vaudreuil-Dorion, soit la 20 (autoroute du Souvenir) en provenance de Toronto (401) et la 40 (autoroute Félix-Leclerc) en provenance d'Ottawa (417).

Elle possède de ce fait une aire d'influence du commerce transfrontalier québécois non seulement avec les villes du centre et de l'ouest canadien, mais aussi avec les villes du centre-nord des États-Unis. Vaudreuil-Dorion est ainsi au centre des plusieurs corridors de commerciaux importants (Montréal-Toronto, Montréal-Vancouver (Asie), Montréal-Chicago via Windsor, etc.). En fait, 85 % des échanges de Montréal avec Toronto et Chicago, notamment, passent par Vaudreuil-Dorion ou par les municipalités à proximité. La ville-centre dispose ainsi de presque toute la palette des modes de transport maillés au sein des réseaux transcanadien et transaméricain. Elle est desservie par route, par autoroute, par chemin de fer, par voie fluviale et, à proximité, par voie aérienne (Dorval, Mirabel). Elle joue clairement un rôle moteur dans le développement économique de la MRC.

Son implantation géographique unique et privilégiée a engendré dans la communauté du Centre urbain un important développement, et ce, dans plusieurs domaines d'activité, les plus visibles étant ceux de la construction domiciliaire et du développement commercial, ainsi que l'essor du transport et de la logistique. Il manque toutefois une corde importante à son arc, soit le développement institutionnel (hôpital, cégep, etc.). Des projets sont dans l'air, mais ce n'est pas demain la veille...

La communauté du Centre urbain ne se développe pas seule, cela se fait en complémentarité avec la communauté de l'île Perrot (activité commerciale et environnementale) et avec celle de Soulanges (développement économique et logistique).

Fort potentiel logistique – Vaudreuil-Dorion offre donc à la MRC et aux villes qui la composent un potentiel logistique d'exception. Même si l'aspect le plus visible de la logistique demeure le passage régulier des camions et l'empilement des caissons métalliques (conteneurs), il ne faut pas perdre de vue que la logistique est un formidable moyen d'attraction des secteurs manufacturiers. Bien canalisée, elle est un facteur de croissance régionale comme nul autre pareil.

La logistique est un enjeu économique qui doit être traité à trois niveaux. D'abord, il y a le niveau opérationnel, c'est-à-dire l'organisation physique des mouvements des marchandises et de l'entreprise; autrement dit, savoir organiser la logistique elle-même. Ensuite, il y a un niveau stratégique, c'est-à-dire mettant l'accent sur

Centre urbain

l'innovation des composantes logistiques de manière à développer les services à offrir. Enfin, il y a un niveau concurrentiel, pour améliorer la compétitivité industrielle des entreprises installées sur le territoire de Vaudreuil-Soulanges comme celle du territoire environnant. Plus qu'un outil de compétitivité des entreprises, la logistique, dans son sens premier d'optimisation de la chaîne d'approvisionnement, devient aussi un phénoménal outil de développement territorial ayant des impacts économiques grâce à sa force d'attraction et de consolidation de secteurs industriels ou à venir.

Depuis quelques années, le gouvernement du Québec parle de l'implantation d'une plateforme logistique dans la grande région de Montréal, en particulier dans la couronne nord ou sud de la métropole. Après de nombreuses études, il ne resterait que trois sites en lice, dont un situé dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Il semblerait que cette dernière aurait de grandes chances de l'accueillir, ce qui viendrait asseoir solidement la vocation de la MRC. Mais, quoi qu'il arrive, rien ne pourra changer la vocation logistique de Vaudreuil-Dorion.

Sur le plan de l'économie, la logistique bien planifiée peut avoir des retombées pour toutes les municipalités de la MRC, autant dans la Plaine rurale que dans les corridors logistiques des autoroutes 20 (secteur Soulanges) et 40 (secteur du mont Rigaud et de Saint-Lazare). Son rayonnement n'a pas de frontières, et ce, à 100 kilomètres à la ronde. Sur le plan de l'environnement, la logistique peut avoir des effets bénéfiques sur la congestion routière, la consommation énergétique, la production de gaz à effet de serre ou encore la dégradation des infrastructures et des habitats naturels.

Essor du transport-entreposage – En 2007, on dénombrait 83 entreprises spécialisées en transport dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, dont 47 s'étaient établies au cours des cinq années précédentes. La municipalité de Vaudreuil-Dorion a grandement bénéficié de cet essor, non seulement par la présence des entreprises de transport, mais aussi grâce à la multiplication des prestataires de services logistiques et des compagnies d'entreposage.

Parmi les plus importantes compagnies de transport, mentionnons Pival International (fondée en 2003), dont il a été question dans la partie portant sur la communauté d'intérêt de Soulanges (achat de terrain dans le parc industriel Alta). Cette entreprise a débuté ses opérations de transport à Vaudreuil-Dorion, dans la communauté du Centre urbain. C'est le cas aussi de XTL Transport, fondée en 1985 dans la ville-centre. Parmi les prestataires de services logistiques (3PL), mentionnons la présence de Total Logistics également à Vaudreuil-Dorion.

Dans le domaine de l'entreposage, le Groupe TransX, un leader canadien en transport-logistique de Winnipeg, a inauguré en 2007 un terminal ultramoderne de 32 000 pieds carrés à Vaudreuil-Dorion. La compagnie Truck Load Services, fondée en 1982 et dont le siège social se trouve dans la ville de L'Île-Perrot, a établi ses installations d'entreposage court terme et de transbordement à Vaudreuil-Dorion.

Dans le secteur de la grande distribution, on parle beaucoup de Canadian Tire (commerce de détail), mais il ne faut pas oublier la construction en 2005, à Vaudreuil-Dorion, du centre de distribution, pour l'est du Canada, des produits alimentaires de Kraft Canada.

Présence d'une chaîne du froid – La chaîne du froid, ou chaîne frigorifique si l'on préfère, est très bien maillée à Vaudreuil-Dorion. En 2004, le Groupe ERB (New Hamburg, Ontario) spécialiste du transport réfrigéré (produits alimentaires), en partenariat avec Les entrepôts frigorifiques Conestoga (Kitchener, Ontario), a aménagé un vaste hub de transbordement (plateforme et entrepôt frigorifique comptant 20 quais d'accès) à Vaudreuil-Dorion pour répondre aux besoins de la distribution de produits alimentaires au Québec et aux États-Unis. Est également présent dans la ville-centre l'entrepôt frigorifique de la compagnie Frigo Liberté (London, Ontario), prestataire de services logistiques dans le domaine des produits réfrigérés

Centre urbain

Dans le domaine de la réfrigération, il faut aussi mentionner la présence dans la communauté de Soulanges du Groupe CSC, qui développe des systèmes de contrôle innovateurs et intégrés (technologies brevetées) de réfrigération destinés aux domaines agroalimentaire, ainsi que des systèmes de climatisation, de ventilation et de déshumidification pour les milieux commerciaux et industriels. Fondée en 1996 à Les Coteaux, le Groupe CSC s'est distingué dans le domaine de la réfrigération par le développement et la mise en marché de l'Eco2-System (norme de référence au Canada) permettant de réduire les impacts sur l'environnement.

Créneau du traitement de l'eau – Le Centre de formation professionnelle Paul-Gérin-Lajoie, situé dans la municipalité de Vaudreuil-Dorion, est la seule école-usine de traitement de l'eau au Canada. Le programme d'une durée de deux ans vise la maîtrise de tous les procédés et équipements liés au traitement de l'eau. Le diplômé en « Conduite de procédés de traitement de l'eau » peut identifier les causes des problèmes, interpréter les résultats des analyses de laboratoire, proposer des solutions et les appliquer. La première année est consacrée aux procédés relatifs à l'eau potable (pompage, filtration, désinfection, etc.). La deuxième année touche les eaux usées et les eaux industrielles (décantation primaire, traitements biologiques, traitements physico-chimiques, désinfection ultraviolet, traitement des boues, précipitation des métaux lourds, déshuilage, etc.).

Le traitement de l'eau est un secteur d'avenir dans le grand domaine de l'industrie environnementale, particulièrement au Canada, deuxième pays le plus riche en eau après le Brésil. En fait, le Canada détient 20 % de la ressource mondiale. Les opportunités sont nombreuses, alors que de nombreux bassins sont touchés par la pollution municipale et industrielle, le ruissellement urbain et agricole ainsi que les polluants atmosphériques. La dégradation est également évidente dans les zones côtières habitées, en raison de la contamination bactérienne causée par le traitement inadéquat des eaux usées. L'étendue de la pollution des eaux de surface et des nappes souterraines et la qualité de l'eau sont ainsi devenues l'un des problèmes majeurs au Canada.

Selon les plus récentes évaluations d'Industrie Canada, on estime que les besoins à combler en matière d'infrastructures d'eau et d'égout varient entre 40 et 50 milliards de dollars canadiens, uniquement pour la maintenance des immobilisations et des services actuels. Pour leur part, les coûts pour la construction et l'amélioration des infrastructures des aqueducs et des sites d'épuration des eaux usées pour les 20 prochaines années sont estimés entre 70 et 90 milliards de dollars canadiens.

Comme dans tous les secteurs de l'industrie environnementale (eau, terre, air), ce sont d'abord et avant tout les cabinets de génie-conseil qui ouvrent la porte de l'innovation et qui mènent les travaux sur le terrain. Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, il y a Aqua Data, une société comptant une centaine d'employés, spécialisée dans le diagnostic et l'analyse informatisés des réseaux de distribution d'eau et de collecte des eaux usées pour des clients des secteurs public, commercial et industriel. L'entreprise, dont le siège social est situé à Pincourt dans la communauté d'intérêt de l'île Perrot, possède un savoir-faire unique en matière de modélisation hydraulique, de programmes de rinçage unidirectionnel ainsi que de collecte et de structuration des données. L'entreprise, née en 1987 comme filiale de Gaz Métro, a des clients au Québec, en Ontario, dans les Maritimes et aux États-Unis.

En juin 2011, SNC-Lavalin a fait l'acquisition d'Aqua Data, qui devient ainsi l'une des forces majeures du secteur du traitement de l'eau. Cette acquisition permet d'élargir l'offre de service de cette dernière en combinant ses ressources à celles de SNC en génie municipal et en construction, en gestion et en ingénierie des chaussées, et en environnement. La nouvelle entité de SNC pourra offrir des solutions davantage intégrées et stratégiques aux clients du secteur. Comme on le sait, SNC-Lavalin est l'un des plus importants groupes d'ingénierie et de construction au monde, et il s'agit d'un acteur majeur en matière de propriété d'infrastructures et

Centre urbain

de services d'exploitation et d'entretien. La firme de génie, centenaire depuis cette année, a des bureaux dans tout le Canada et dans plus de 35 autres pays. Elle travaille actuellement dans une centaine de pays.

Autres activités industrielles – La communauté d'intérêt du Centre urbain est bien nantie en parcs industriels, même si ceux-ci relèvent du secteur privé, n'ayant bien souvent aucune spécialisation. Il y en a 11 en tout dans la communauté du Centre urbain, soit 9 dans la municipalité de Vaudreuil-Dorion, 1 à Saint-Lazare et 1 à Vaudreuil-sur le Lac. Le parc industriel Joseph-Carrier à Vaudreuil-Dorion est le plus important de la MRC, ayant une superficie totale de 189 hectares, dont 55 étaient encore disponibles en 2009. Il devance de peu le parc Alta à Coteau-du-Lac (162 hectares). Vient ensuite le parc du Plateau avec 94 hectares, dont 55 sont disponibles.

Évidemment, c'est à Vaudreuil-Dorion qu'on retrouve le plus grand nombre d'entreprises manufacturières, soit un peu plus d'une centaine, donnant de l'emploi à quelque 2 500 personnes. On en compte une douzaine à Saint-Lazare, procurant une centaine d'emplois. Il n'y a pas pratiquement pas d'entreprises industrielles, ni à Hudson ni à Vaudreuil-sur-le-Lac, bien qu'il y ait un parc industriel de 21 hectares (16 hectares disponibles).

Parmi les activités manufacturières d'importance, mentionnons le secteur de l'emballage (Norampac, Iduscorr pour le carton ondulé, et Winpak pour les pellicules et les feuilles de plastique) et celui de l'optoélectronique et des télécommunications par fibre optique (PerkinElmer Canada). Ces entreprises sont toutes établies à Vaudreuil-Dorion.

L'activité commerciale – L'une des deux principales concentrations d'activités commerciales de la MRC se trouve à Vaudreuil-Dorion, l'autre étant située, comme on l'a vu, sur l'île Perrot. Cette concentration se partage entre le quartier Dorion, le long de l'autoroute 20, et l'avenue Saint-Charles, au cœur de la ville-centre. Dans la municipalité de Vaudreuil-Dorion, on compte plus de 250 établissements de gros et de détail qui emploient plus de 2 700 personnes. Des artères commerciales de moindre importance se trouvent aussi à l'intérieur des noyaux villageois de Saint-Lazare et de Hudson dans la communauté du Centre urbain, comme il en existe d'ailleurs à Rigaud, à Saint-Zotique et à Coteau-du-Lac.

À proximité des grands détaillants des deux concentrations mentionnées ci-haut (Canadian Tire, Home Depot, Loblaws, Rona, IGA et WalMart, etc.) s'intercale en quelque sorte le Méga Centre Vaudreuil qui longe l'autoroute 40. L'ensemble est en voie de créer un véritable carrefour de portée régionale. Les deux premières phases du Méga Centre sont entièrement terminées et accueillent des bannières comme Winners, Calvin Klein, Laura, Mexx, Tommy Hilfiger, Urban Planet, Bâton Rouge, Jacob, Clément, Desjardins, L'Aubainerie, L'Équipeur, Dumoulin Électronique and New Look. La phase trois du Méga Centre est en voie d'être terminée, sinon déjà terminée, et s'y installent des commerce comme Dynamite, Roots, Children's Place, Smart Set, Bell, Mondo Uomo, Omer de Serres, Cuir Danier, Point Zero, Fruits & Passion, Thinkkitchen, JYSK, Thyme Maternity, et bien d'autres.

L'activité commerciale de la MRC a progressé grandement depuis les 25 dernières années, tout particulièrement dans les municipalités ou les secteurs ayant connu une forte croissance démographique significative. C'est particulièrement le cas du secteur de l'île Perrot et des municipalités de Vaudreuil-Dorion et de Saint-Lazare. Cette croissance a d'ailleurs permis à la MRC de s'affranchir en quelque sorte des pôles commerciaux extérieurs, particulièrement ceux du West Island (Montréal). Le phénomène des fuites commerciales ne sera jamais enrayé, mais il a tendance à revenir à un niveau plus normal.

Centre urbain

Le récréotourisme – Si la communauté d'intérêt du Centre urbain doit mettre ses atouts en valeur pour attirer une clientèle touristique, elle doit avant tout miser sur une signature forte qui devrait être développée pour l'ensemble de Vaudreuil-Soulanges. En fait, la présence d'un panneau de signalisation évocateur peut créer toute une différence et faire en sorte que les gens s'arrêtent et découvrent la région. À cet égard, le projet d'une promenade riveraine sur l'avenue Saint-Charles est également intéressant, surtout si des bistros et des cafés permettent aux visiteurs de faire une halte sympathique. Dans le même esprit, il serait profitable d'ajouter à ce qui existe des lieux de diffusion culturelle. Les richesses patrimoniales méritent également d'être mises en valeur, notamment à Hudson et à Saint-Lazare.

Il ne faut pas perdre de vue que l'offre commerciale assez diversifiée dans cette partie de la MRC peut apporter une belle synergie à l'offre touristique. Côté tourisme d'affaires, on parle de plus en plus de la nécessité de développer un centre des congrès, un hôtel et des gîtes haut de gamme pour attirer la clientèle d'affaires et, par ricochet, sans doute permettre à des investisseurs et des entrepreneurs potentiels de se faire une tête sur la région et son potentiel industriel.

Enfin, l'écotourisme a également sa place dans la communauté du Centre urbain, qu'il s'agisse des circuits bien aménagés pour le vélo, de la mise en évidence de la forêt publique de La Pinière ou encore de la tourbière de Saint-Lazare, qui présentent un grand intérêt historique et écologique. Le « train de l'ouest » Montréal-Vaudreuil, comme certains l'appellent, profiterait également aux touristes et non seulement aux résidents de Vaudreuil-Soulanges.

L'activité agricole – Dans cette communauté d'intérêt la plus urbanisée de MRC de Vaudreuil-Soulanges, seulement 52 % du territoire est zoné agricole, et à peine 47 % seulement de cette superficie est utilisée à cette fin. Malgré tout, il importe de garder en tête la richesse des terres agricoles situées dans cette communauté, surtout celles formant un îlot structuré au nord de l'autoroute 40 entre Vaudreuil-Dorion, Saint-Lazare et Hudson.

Au chapitre des données, Statistique Canada regroupe les trois communautés qui ont des terres agricoles dans le Centre urbain. Au total, on compte 74 fermes sur le territoire de Vaudreuil-Dorion, Saint-Lazare et Hudson. Sur 2 607 hectares en culture, on retrouve principalement du soja (647 hectares), du maïs grain (451 hectares), de la luzerne (310 hectares), de l'orge (127 hectares) ainsi que tout autre foin et autres cultures fourragères (624 hectares). On y fait aussi de l'élevage de bovins et de veaux (842 unités). La valeur totale du capital agricole atteint 60,5 millions de dollars, et les revenus agricoles totaux sont d'un peu plus de 7,7 millions de dollars.

Sur le plan de la logistique, la communauté d'intérêt du Centre urbain peut compter sur une chaîne du froid ainsi que des espaces d'entreposage et de transbordement. En complément, on pourrait penser à la mise sur pied d'une « plateforme technologique agroalimentaire », une plateforme qui propose des outils, des services et des compétences à destination des industriels et des porteurs de projet pour formuler des préparations culinaires, les fabriquer à petite échelle en présérie et les analyser tout au long du processus de fabrication. La plateforme pourrait aussi intégrer des services logistiques à valeur ajoutée. Cette approche aurait comme impact positif d'accroître la transformation dans cette partie de la MRC, qui est à proximité d'un important marché de consommateurs. À noter, une alternative potentiellement intéressante à scruter : le projet d'une telle plateforme technologique pourrait aussi être jumelé et faire partie de la réouverture de l'ancien abattoir de la municipalité de Les Cèdres. Une partie de l'abattoir pourrait être réservée pour adjoindre une cellule de préparation (découpe, hachage, broyage, mélange, pesée, etc.) à la plateforme.

Les données statistiques – On trouvera dans les pages qui suivent les statistiques socioéconomiques comparatives de chacune des cinq municipalités qui composent la communauté d'intérêt du Centre urbain. À noter que L'Île-Cadieux (127 habitants) et Hudson (4 796 habitants) sont les deux seules municipalités majoritairement anglophones de la MRC, la première à 60 %, la deuxième à 80 %. Ce sont également les deux municipalités les plus âgées, la population ayant un âge médian de 54,2

Centre urbain

ans (Île-Cadieux) et de 46,5 ans (Hudson). Dans les deux cas, fait unique dans la MRC, le nombre des personnes de 65 ans et plus surpasse le groupe des moins de 15 ans.

Population et poids démographique

FORTE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DE LA VILLE-CENTRE; POIDS DE LA COMMUNAUTÉ QUI NE CESSE D'AUGMENTER

	Population 2001	Population 2006	Population 2011	Variation 2001-2006	Variation 2006-2011	Poids démo. 2001	Poids démo. 2011
Vaudreuil-Dorion	19 920	25 789	31 461	29,5 %	22,0 %	19,5 %	23,2 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	893	1 290	1 357	44,5 %	5,2 %	0,9 %	1,0 %
L'Île-Cadieux	127	128	132	0,8 %	3,1 %	0,1 %	0,1 %
Saint-Lazare	12 895	17 016	18 922	32,0 %	11,2 %	12,6 %	14,0 %
Hudson	4 796	5 088	4 954	6,1 %	-2,6 %	4,7 %	3,7 %
Total Centre urbain	38 631	49 311	56 826	27,6 %	15,2 %	37,8 %	42,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	102 100	120 395	135 382	17,9 %	12,4 %	100 %	100 %

Source : Recensements de 2001 et de 2006, Statistique Canada, et Décret du gouvernement du Québec pour les chiffres de 2011. Compilation : IPSÉ.

Centre urbain

Population selon l'âge

DEUX JEUNES MUNICIPALITÉS (VAUDREUIL-DORION, SAINT-LAZARE) CÔTOIENT LES DEUX PLUS VIEILLES (HUDSON, L'ÎLE-CADIEUX)

	Âge médian	0 à 14 ans	0 à 14 ans (%)	15 à 34 ans	35 à 64 ans	65 ans et +	65 ans et + (%)
Vaudreuil-Dorion	36,8	5 025	19,5 %	7 115	10 920	2 715	10,5 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	39,0	300	23,3 %	265	655	70	5,4 %
L'Île-Cadieux	54,2	10	7,7 %	15	80	20	15,4 %
Saint-Lazare	36,6	4 415	25,9 %	3 585	8 075	930	5,5 %
Hudson	46,5	870	17,1 %	870	2 380	970	19,1 %
Total Centre urbain	38,0*	10 620	21,5 %	11 850	22 110	4 705	9,5 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	38,3	25 145	20,9 %	28 665	54 640	11 955	9,9 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSE. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Proportion de personnes immigrantes

LE CENTRE URBAIN ATTIRE DAVANTAGE LES PERSONNES IMMIGRANTES, SURTOUT AU COURS DES DERNIÈRES ANNÉES

	Immigrants 2006	Immigrants (%)	Présents avant 1991	Depuis 1991-2000	Arrivés 2001/2006	Arrivés 2001/2006 (%)
Vaudreuil-Dorion	2 300	9,1 %	1 325	620	355	15,4 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	85	6,6 %	85	0	0	0 %
L'Île-Cadieux	45	36,0 %	45	0	0	0 %
Saint-Lazare	1 850	10,9 %	1 145	405	305	16,5 %
Hudson	1 100	21,6 %	840	85	170	15,5 %
Total Centre urbain	5 380	11,0 %	3 440	1 110	830	15,4 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	9 965	8,3 %	6 255	2 215	1 490	15,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSE.

Centre urbain

Situation familiale et logement

REVENU FAMILIAL ET LOGEMENTS POSSÉDÉS LARGEMENT AU-DESSUS DE LA MOYENNE (VAUDREUIL-SUR-LE-LAC : AU SOMMET)

	Nombre de familles	Nb. moyen de personnes	Revenu familial médian*	Familles monoparentales	Rev. familles mono. avant impôt	Logements possédés (%)
Vaudreuil-Dorion	7 595	2,9	72 554 \$	1 145	47 486 \$	75,4 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	385	3,1	98 479 \$	30	45 552 \$	95,5 %
L'Île-Cadieux	50	2,5	n. d.	0	n.d.	100 %
Saint-Lazare	5 055	3,2	87 487 \$	445	44 548 \$	94,1 %
Hudson	1 550	2,9	86 371 \$	160	49 488 \$	88,2 %
Total Centre urbain	14 635	3,0*	79 609 \$*	1 780	n.d.	83,1 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	35 690	3,0	72 711 \$	4 595	44 613 \$	82,2 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Niveau d'éducation et revenu d'emploi médian

NIVEAU D'ÉDUCATION (SAUF À VAUDREUIL-DORION) ET REVENU D'EMPLOI SUPÉRIEURS À LA MOYENNE (SAUF À HUDSON)

	Le plus haut diplôme, certificat ou grade					Revenu médian d'emploi
	Sans diplôme	Secondaire	Professionnel	Collège/cégep	Université	
Vaudreuil-Dorion	19,0 %	24,4 %	15,6 %	18,4 %	22,5 %	32 412 \$
Vaudreuil-sur-le-Lac	15,8 %	17,9 %	5,6 %	25,0 %	35,2 %	39 345 \$
L'Île-Cadieux	0 %	26,1 %	0 %	17,4 %	52,2 %	n.d.
Saint-Lazare	15,3 %	23,7 %	13,2 %	22,2 %	25,6 %	36 112 \$
Hudson	12,1 %	20,4 %	6,7 %	19,6 %	41,2 %	28 417 \$
Total Centre urbain	16,9 %	23,6 %	13,6 %	19,9 %	26,0 %	33 463 \$*
MRC Vaudreuil-Soulanges	20,2 %	24,5 %	16,4 %	18,3 %	20,6 %	31 037 \$

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

Centre urbain

Activité économique

DES TAUX D'INACTIVITÉ TRÈS ÉLEVÉS À L'ÎLE-CADIEUX ET À HUDSON; AILLEURS, TAUX D'ACTIVITÉ SUPÉRIEUR À LA MOYENNE

	Pop. 15 ans et plus	Pop. active	Taux d'activité	Taux d'emploi	Taux de chômage	Taux d'inactivité
Vaudreuil-Dorion	20 380	15 310	75,1 %	71,9 %	4,3 %	24,9 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	980	780	79,6 %	76,5 %	3,8 %	20,4 %
L'Île-Cadieux	115	75	65,2 %	65,2 %	0 %	34,8 %
Saint-Lazare	12 595	9 535	75,7 %	72,4 %	4,4 %	24,3 %
Hudson	4 230	2 660	62,9 %	59,1 %	6,0 %	37,1 %
Total Centre urbain	38 300	28 360	74,0 %	70,8 %	4,4 %	26,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	94 310	68 875	73,0 %	69,7 %	4,5 %	27,0 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

Secteurs d'activité de la population active

LA POPULATION ACTIVE SE RETROUVE D'ABORD DANS LE SECTEUR DU COMMERCE, ENSUITE DANS CELUI DE LA FABRICATION

	Primaire	Construction	Fabrication	Services			
				Commerce*	Finance*	Santé/Ens.*	Total
Vaudreuil-Dorion	1,3 %	5,1 %	15,4 %	20,7 %	4,7 %	16,7 %	78,2 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	2,5 %	2,5 %	14,0 %	19,7 %	6,4 %	16,6 %	79,6 %
L'Île-Cadieux	0 %	0 %	13,3 %	33,3 %	20,0 %	0 %	86,7 %
Saint-Lazare	1,5 %	6,2 %	14,9 %	19,9 %	4,9 %	14,1 %	77,4 %
Hudson	0,6 %	5,3 %	13,7 %	17,2 %	6,1 %	16,4 %	80,2 %
Total Centre urbain	1,4 %	5,4 %	15,0 %	20,1 %	5,0 %	15,7 %	78,2 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	2,4 %	5,9 %	16,0 %	19,5 %	4,5 %	16,0 %	75,6 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ.

*Trois sous-secteurs inclus dans les services

Centre urbain

Professions exercées par la population active

GESTION ET AFFAIRES PUIS LES SCIENCES SONT NETTEMENT AU-DESSUS DE LA MOYENNE, CONTRAIREMENT AUX MÉTIERS

	Gestion et affaires	Sciences naturelles	Santé	Sciences sociales	Arts et culture	Vente et services	Métiers prim./sec.
Vaudreuil-Dorion	32,6 %	9,0 %	5,5 %	8,5 %	2,1 %	23,1 %	19,0 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	35,9 %	13,5 %	5,8 %	9,0 %	2,6 %	24,4 %	9,6 %
L'Île-Cadieux	53,3 %	13,3 %	0 %	13,3 %	0 %	26,7 %	0 %
Saint-Lazare	34,5 %	10,4 %	5,2 %	7,4 %	2,7 %	23,4 %	16,6 %
Hudson	38,5 %	7,1 %	6,3 %	10,7 %	5,9 %	21,8 %	9,4 %
Total Centre urbain	33,9 %	9,4 %	5,5 %	8,4 %	2,7 %	23,1 %	17,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	30,9 %	7,3 %	5,3 %	8,0 %	2,3 %	22,6 %	23,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSE.

Langues parlées à la maison et connaissance des langues

PLUS GRANDE CONCENTRATION D'ANGLOPHONES ET NIVEAU DE BILINGUISME PARTICULIÈREMENT ÉLEVÉ

	Langue parlée à la maison		Connaissance des langues officielles		
	Français	Anglais	Français	Anglais	Fr. et ang.
Vaudreuil-Dorion	73,3 %	20,9 %	31,5 %	6,3 %	61,8 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	72,9 %	22,5 %	27,9 %	7,8 %	64,3 %
L'Île-Cadieux	40,0 %	60,0 %	0 %	19,2 %	80,8 %
Saint-Lazare	51,1 %	45,2 %	21,7 %	12,0 %	66,2 %
Hudson	16,3 %	80,3 %	3,4 %	29,3 %	67,1 %
Total Centre urbain	59,5 %	35,7 %	25,0 %	10,8 %	64,0 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	70,7 %	25,2 %	34,2 %	7,6 %	58,1 %

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSE.

Centre urbain

Revenu médian et taux de faible revenu

REVENU MÉDIAN TOTAL SUPÉRIEUR À LA MOYENNE; PROPORTION ÉLEVÉE DE FAIBLE REVENU À HUDSON ET À VAUDREUIL-DORION

	Revenu médian total	Revenu total			Faible revenu (%)	Nb. de personnes à faible revenu
		Revenu de travail	Transferts gouv.	Autres revenus		
Vaudreuil-Dorion	31 858 \$	81,9 %	9,5 %	8,7 %	10,1 %	1 975
Vaudreuil-sur-le-Lac	39 927 \$	88,9 %	4,5 %	6,1 %	1,9 %	18
L'Île-Cadieux	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Saint-Lazare	35 569 \$	85,0 %	6,0 %	9,0 %	6,3 %	753
Hudson	30 788 \$	70,0 %	7,7 %	22,2 %	12,1 %	493
Total Centre urbain	33 170 \$*	81,5 %*	6,9 %*	11,5 %*	9,5 %*	3 239
MRC Vaudreuil-Soulanges	30 751 \$	79,8 %	9,6 %	10,7 %	8,7 %	7 841

Source : Recensement de 2006, Profil des communautés, Statistique Canada. Compilation : IPSÉ. *Chiffre estimé pour fins de comparaison

BIBLIOGRAPHIE

STATISTIQUES CANADA, Profil des communautés, <http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/dp-pd/prof/92-591/index.cfm?Lang=F>

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC, Profil des régions et des MRC, http://www.stat.gouv.qc.ca/regions/profils/region_16/region_16_00.htm

CRÉDITS



Direction et analyse :

- Michel Lefèvre

Coordination du projet et consultation terrain :

- Pierrette Gagné

Compilation des données statistiques :

- Mireille Fortier