

ENVIRONNEMENT : AVATARS D'UNE DOUBLE VOCATION

Dans la région de Groulx, on doit concilier les besoins d'un secteur industriel fort et d'une présence résidentielle croissante. Pas toujours évident.

P. B-4

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL : DE TOUT POUR TOUS

La population de Groulx s'est accrue de 42 % au cours des 10 dernières années. Les sept villes qui composent la région constituent un marché résidentiel particulièrement diversifié.

P. B-7

IMPORTANTES INVESTISSEMENTS COMMERCIAUX

75 M\$ à Place Rosemère, 13 M\$ à Plaza Sainte-Thérèse et mise en oeuvre d'un plan d'action à la SIDAC Sainte-Thérèse : les commerçants de Groulx veulent garder chez eux les consommateurs. P. B-6

C A H I E R S P É C I A L

LES AFFAIRES

CAHIER DÉTACHABLE

MONTRÉAL, SAMEDI LE 19 OCTOBRE 1991

CAHIER B 12 PAGES

La région de Groulx, située au pied de la chaîne des Laurentides, à une trentaine de kilomètres au nord de Montréal, se distingue à plus d'un égard.

Il s'agit d'abord d'une région où le taux de chômage est moins élevé, comparativement au reste de la grande région des Laurentides et par rapport à Montréal. Ensuite, malgré que ce ne soit qu'une région d'importance moyenne sur l'échiquier, elle accueille de plus en plus d'entreprises d'échelle globale, étant à proximité de l'Aéroport international de Mirabel.

Ici, on est en outre au coeur de la production automobile du Québec, avec les installations - en rénovation - du numéro un mondial, General Motors (Tor, 43,50 \$), à Sainte-Thérèse, 24^e employeur au Québec, avec 3900 employés, selon LES AFFAIRES-500.

Enfin, autre singularité, les entreprises manufacturières de Groulx, qui occupent une place prépondérante dans l'ensemble des secteurs d'activité économique régionale, ont, semble-t-il, une longueur d'avance en matière de gestion de la qualité. Cela est attribuable justement, en grande partie, à la présence de GM, qui met la barre élevée pour ses fournisseurs.

Si bien que le Service aux entreprises et aux organisations (SEO) du Collège Lionel-Groulx, dans ce domaine, a été reconnu universellement au Québec et à l'étranger.

Le Roi d'abord - GM - s'était servi, puis d'autres entreprises comme Kenworth, Bombardier (Mtl, 24 \$), Autobus MCI, à Saint-Eustache, et Papiers Scott, à Crabtree, ont eu recours aux services du SEO pour initier leurs employés à la qualité totale.

De fil en aiguille, le SEO fut choisi par la Tunisie pour véhiculer ses concepts auprès des entreprises de ce pays.

La particularité du SEO est, entre autres, d'intervenir après le passage des firmes privées qui se spécialisent en formation et qui concentrent leur travail au niveau de la direction. Activité qui demande plus de temps, la formation de masse est confiée au cégep, qui peut y consacrer plus d'heures en raison de ses prix très compétitifs, grâce aux économies d'échelle réalisées.

L'expérience du SEO couvre aussi maintenant le domaine des services. Le centre d'accueil Manoir Saint-Eustache et la ville de Blainville ont joué le même rôle que GM et permis au cégep d'ouvrir deux nouveaux marchés avec les secteurs des affaires sociales et mu-

LA RÉGION DE GROULX

Fortes de l'exemple offert par l'usine de General Motors à Boisbriand, qui place la barre haute pour ses fournisseurs, les entreprises de Groulx donnent de plus en plus dans la qualité totale. Au point que les experts de la région vont aujourd'hui professer à travers le monde.



Photo: Brigitte Le Thimonier

nicipales. Le SEO mène présentement des démarches pour offrir son service auprès des centres d'accueil belges.

Intérêt local

La disponibilité d'un tel service sur place a encouragé plusieurs PME de Groulx à enclencher une démarche de qualité totale. Une dizaine d'entreprises font partie de ce groupe, ce qui dénote un intérêt manifeste.

Par exemple, Créations Décorbois, une petite entreprise de près de 30 employés à Sainte-Anne-des-Plaines, a été une des premières à suivre le programme qui lui procure un avantage dans la

fabrication de cabinets de salle de bain intégrés. Ce marché lui apparaissait plus prometteur que celui des armoires de cuisine, déjà très encombré.

« Nous sommes finalement bien satisfaits de la tournure des événements, a confié aux AFFAIRES René Blain, porte-parole du SEO.

La région de Groulx compte aussi d'autres ressources locales intéressantes sur le plan de la formation professionnelle. Le Centre des services à l'entreprise, organisme rattaché aux services d'éducation des adultes des Commission scolaires des Deux-Montagnes, de Saint-Eustache et de Sainte-Thérèse, touche à des programmes de qualité to-

Le Cégep Lionel-Groulx, pivot du développement du concept de gestion de la qualité dans la région.

tal en exerçant ses compétences dans des projets d'envergure, avec des clients comme GM et Kenworth, ou de plus petites prestations, en collaboration avec la Commission de la formation professionnelle et le Centre d'emploi du Canada (CEC).

Ghislaine Therrien, directrice du centre, a mentionné que les interventions peuvent varier de 30 à 10 000 heures de cours. L'industrie métallurgique est plus gourmande en raison de la forte présence dans Groulx des ateliers d'usinage et d'assemblage qui soustraient pour les fabricants de matériel de transport.

L'Institut d'ordinique du Québec, centre spécialisé rattaché au cégep, offre également une formation plus avancée sur le plan technologique. Michel Boisclair, conseiller en formation industrielle, a signalé que les services sur mesure sont dispensés depuis cinq ans aux entreprises désireuses d'adopter des processus de fabrication innovateurs.

Nouveaux crédits

La proximité de ces services et la concentration industrielle expliquent que la MRC Sainte-Thérèse de Blainville accapare la plus grande part des budgets accordés dans une MRC par la CFP Laurentides-Lanaudière. Daniel Parent, conseiller en main-d'oeuvre pour cet organisme, situé à Sainte-Thérèse, a signalé que l'aide fournie est concentrée dans le secteur manufacturier et surtout dans les PME.

Du côté du CEC de Sainte-Thérèse, les crédits supplémentaires provenant des fonds de l'assurance-chômage ont permis la mise sur pied de cours gérés par des groupes de coordination. Des organismes sans but lucratif servent ainsi d'intermédiaires entre le CEC et les établissements scolaires que fréquentent les prestataires de l'assurance-chômage.

Richard Latendresse, directeur du CEC, a souligné que le syndicat de GM a pu profiter de ce mécanisme pour envoyer ses membres, mis à pied temporairement, parfaire leur compétence sur les bancs d'école. La Chambre de commerce de Groulx s'est montrée intéressée à jouer le même rôle pour des chômeurs préoccupés d'augmenter leur employabilité.

VALLIER
LAPIERRE

Taux de chômage en baisse

Le taux de chômage dans la région de Groulx a diminué à 9,9 % en août dernier par rapport à 11,3 % un mois auparavant. Ce résultat, cependant, tiré de la situation d'ensemble des Laurentides, pourrait ne pas être très précis, l'échantillon étant trop restreint.

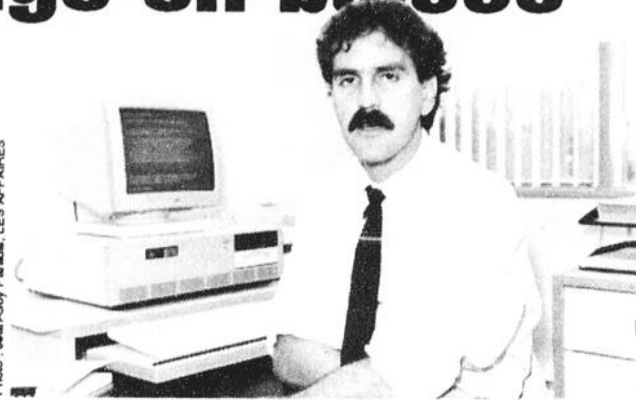
Richard Latendresse, directeur du Centre d'emploi du Canada de Sainte-Thérèse, perçoit tout de même un autre signe annonçant une certaine reprise dans l'air. Les inscriptions au programme de travail partagé, qui s'étaient élevées à 53 entre août 1990 et juin dernier, ont pratiquement disparu depuis.

La région de Groulx, qui recoupe le territoire de la municipalité régionale de comté (MRC) Sainte-Thérèse de Blainville, affiche invariablement de plus faibles taux de chômage que l'ensemble des Laurentides et tout le Québec. Robert Gareau, économiste régional pour le ministère de la Main-d'oeuvre, de la Sécurité du revenu et de la Formation professionnelle, attribue essentiellement cette performance à la structure industrielle des environs.

Alors que les Laurentides comptent 19,7 % d'emplois dans le secteur secondaire, cette proportion s'élève à 22,2 % dans Groulx. La vigueur du secteur manufacturier s'est maintenue en dépit de l'accroissement des services entraîné par l'une des plus fortes progressions démographiques au Québec.

La population de la MRC a en effet augmenté de 7,5 % entre les deux recensements de 1981 et 1986 tandis que celle du Québec augmentait d'un maigre 1,5 % pour la même période. « Ceci a eu pour effet d'encourager la construction de centres commerciaux, le développement de services médicaux et sociaux et l'apparition de services personnels plus nombreux. On construit même des écoles. »

Profitant de la venue des jeunes ménages de classe moyenne, à l'instar de toute la couronne de Montréal, la région de Groulx tire ainsi plus facilement son épingle du jeu. Lors des recensements de 1986 et 1981, le taux de chômage y était respectivement de 10,4 et 8,6 % par rapport à 12,7 et 11,1 % dans les Laurentides et 13 et



Robert Gareau, économiste régional, attribue la performance de Groulx à la vigueur du secteur secondaire.

10,9 % dans tout le Québec.

Une étude dans le cadre du Forum sur l'emploi, réalisée en 1989 et portant sur un indice de disparité régionale pour l'ensemble des MRC, a fait ressortir la position enviable de Groulx. En atteignant la cote 123, la MRC Sainte-Thérèse de Blainville se classait parmi les 20 MRC les plus favorisées. Une cote au-dessus de 100 était considérée comme un signe de bonne santé économique.

Bien que son pouvoir d'attraction soit fort, la région de Groulx enregistre des pénuries de main-d'oeuvre.

Les métiers reliés aux applications de l'ordinateur, les opérateurs de machines-ou-

tils à commande numérique, techniciens en dessin et conception informatisés et travailleurs en bureautique, sont très en demande.

Des besoins se font également sentir pour des administrateurs de haut niveau et certaines spécialités d'ingénierie. Parmi les fonctions plus traditionnelles, les vendeurs, caissières et travailleurs en restauration se font rares.

M. Gareau a toutefois expliqué aux AFFAIRES que ces pénuries peuvent être devenues moins importantes dans le contexte actuel. Tout en semblant s'améliorer en août, la moyenne mensuelle du nombre de prestataires de l'assurance-chômage avait quand même augmenté jusque-là de 13,1 % par rapport à l'an dernier, ce qui demeure malgré tout en deçà de celle de 16,1 % pour les Laurentides.

Enfin, bien qu'elle soit affectée par les nombreuses mises à pied temporaires chez General Motors (Tor, 43,50 \$), la région de Groulx ne semble pas souffrir outre mesure. Comme plusieurs employés de l'usine de Sainte-Thérèse résident à l'extérieur de la région, l'impact se fait plutôt sentir sur toute la région des Laurentides.

VALLIER
LAPIERRE

Diane Latendresse dans la mêlée

« Lorsque je suis arrivée à la Société de développement économique de Groulx (SDEG), on faisait la promotion du territoire, de la prospection internationale et l'accueil de clients. Mais on offrait peu de support à nos entreprises. Une de mes premières tâches a été de combler cette lacune », a déclaré aux AFFAIRES Diane Latendresse, ex-directrice générale de la SDEG qui vient de quitter son poste pour faire l'acquisition d'une entreprise avec des partenaires.

« Avec la récession, le sou-

Très peu de tourisme

La région de Groulx n'est pas du tout une région touristique, même si elle fait partie des Laurentides.

Groulx possède tout de même plusieurs parcs, des cinémas, des musées, théâtres, piscines, plusieurs clubs de golf, des pistes cyclables et de ski de fond, des terrains de camping, une salle de spectacle et de nombreux autres équipements de loisirs.

En somme, la région est bien équipée pour desservir sa clientèle de résidents, mais ne possède à peu près rien qui soit susceptible d'attirer les touristes des autres régions, sinon peut-être le Parc Équestre de Blainville.

Groulx ne compte que trois établissements hôteliers, occupés en bonne partie par des gens d'affaires ou des personnes en transit à l'aéroport de Mirabel.

Mission internationale

Selon Guy Raynault, directeur général adjoint de la Corporation de développement des Laurentides et secrétaire exécutif de l'Association des commissaires industriels des Laurentides, Groulx s'est donné une mission internationale. Incidemment, le développeur Désourdy, qui a acquis une partie du parc industriel autoroutier de Blainville, est en pleine campagne de promotion pour y attirer des entreprises étrangères.

Les Laurentides seraient la deuxième région au Québec quant au nombre d'implantations industrielles internationales et cela est principalement attribuable à la région de Groulx et à la présence de l'aéroport de Mirabel. Groulx est la plus importante des huit corporations de développement économique des Laurentides.

Centre d'essais de véhicules automobiles

Blainville est peut-être la ville au Canada où se produisent le plus d'accidents automobiles. Mais ce n'est pas parce que ses conducteurs sont moins prudents ni parce que les routes ne sont pas sécuritaires. C'est en raison de la présence du Centre d'essais pour véhicules automobiles (CEVA). « Le CEVA, une constituante de Transports Canada, est le seul centre au Canada où l'on vérifie si les véhicules vendus chez nous respectent les normes de sécurité », a expliqué aux AFFAIRES Pierre Champoux, directeur adjoint.

Le Centre procède à des essais sur le dégivrage, la consommation de carburant, les carburants nouveaux, la pollution, le freinage, les collisions, enfin bref, tout ce qui touche la sécurité des automobiles, motos, motoneiges, camions et autobus. Pour effectuer ses essais, le CEVA dispose d'une piste en gravier de 9 km, une autre en asphalte de 6,9 km et une troisième en béton (haute vitesse) de 6,4 km.

Le CEVA compte 35 employés, auxquels s'ajoutent 25 personnes à contrat. Mentionnons que le Centre démolit 50 à 60 véhicules par année.

DOMINIQUE
FROMENT

AU SERVICE DES
ENTREPRISES
D'AUJOURD'HUI ET DE
DEMAIN, NOUS SOMMES
FIERS DE CONTRIBUER À
LA CROISSANCE
ÉCONOMIQUE DE LA
RÉGION DE GROULX

CARON BÉLANGER
ERNST & YOUNG

COMPTABLES AGRÉÉS
CONSEILLERS EN GESTION

3080, boul. le Carrefour
Bureau 400
Laval (Québec)
H7T 2K9
Tél.: (514) 337-8105

33 ouest, rue Blainville
Bureau 100
Ste-Thérèse (Québec)
J7E 1X1
Tél.: (514) 430-7190



Diane Latendresse, ex-directrice générale de la SDEG, vient de quitter son poste pour exploiter sa propre entreprise.

tien aux entreprises est devenu une priorité », a ajouté M^{me} Latendresse.

Comme la concurrence est très vive pour attirer des investissements étrangers,

celle-ci a décidé de se consacrer plutôt aux transferts de technologies. Et, au lieu de s'éparpiller, elle a ciblé des régions bien précises en France, dont Pas-de-Calais et Rhône-Alpes. Des approches ont été aussi entreprises avec la Picardie et la Loire Atlantique, au printemps dernier.

« En se concentrant sur quelques régions, on acquiert beaucoup plus de visibilité, a noté M^{me} Latendresse. Curieusement, notre stratégie au plan international nous a amené des retombées de Montréal. Les milieux d'affaires de Montréal citaient souvent Groulx en exemple et cette publicité nous a bien servis. »

DOMINIQUE
FROMENT

Terrains industriels disponibles dans trois municipalités

Seulement quatre municipalités de la région de Groulx disposent de parcs industriels, soit Sainte-Thérèse, Blainville, Boisbriand et Sainte-Anne-des-Plaines. Toutefois, plus aucun terrain n'est disponible dans les parcs de Sainte-Thérèse.

Boisbriand est la ville où le prix des terrains industriels est le plus élevé en raison de l'accessibilité exceptionnelle que lui confèrent les autoroutes 13, 15 et 640. Le nouveau concept de production juste-à-temps, qui exige que les fournisseurs se rapprochent de leurs clients, devrait favoriser Boisbriand et aussi Blainville en raison de la présence dans la région de deux entreprises de grande envergure, **General Motors** (Tor, 43,50 \$) et **Kenworth**.

Par ailleurs, Sainte-Anne-des-Plaines ouvrira un nouveau parc cet automne. Les terrains y seront offerts à un prix vraiment très bas. La ville espère ainsi attirer des petites et moyennes entreprises sous-traitant pour les grandes entreprises installées à Boisbriand et à Sainte-Thérèse.

Le parc autoroutier de Blainville est le seul que l'on pourrait qualifier de spécialisé. L'administration municipale veut profiter de son emplacement très avantageux en bordure de l'autoroute 15 pour en faire un parc de prestige. Le seul inconvénient avec Blainville est la capacité portante restreinte des terrains.

Suite à une période fort tranquille, Paul Myre, un consultant spécialisé dans l'immobilier commercial et industriel dans Groulx, note une certaine reprise depuis deux mois. « Après le boum qu'on a connu de 1985 à 1990, il fallait s'attendre à ce que le marché ralentisse à un moment donné », a indiqué aux AFFAIRES M. Myre, ex-président de la **Chambre immobilière du Grand Montréal**.

Toutefois, M. Myre n'est pas inquiet pour l'avenir. Le prix bas des terrains dans Groulx, le niveau des taxes intéressant (voir tableau ci-contre) et l'accès routier dont bénéficie la région font que de plus en plus d'entrepreneurs passent tout droit à Laval. En fait, Groulx est en train de jouer le même tour à Laval que celle-ci joue à Montréal depuis plusieurs années.

En outre, Groulx est située entre Mirabel et Dorval, ce qui lui confère un intérêt particulier pour le commerce

international.

De plus, selon M. Myre, la diversité du marché résidentiel de Groulx, où l'on trouve des maisons à partir de 75 000 \$ jusqu'à plusieurs centaines de milliers de dollars, séduit les dirigeants d'entreprise.

DOMINIQUE FROMENT



Paul Myre, consultant en immobilier commercial, note une reprise de l'activité depuis deux mois.

LES PARCS INDUSTRIELS DE GROULX

BOISBRIAND

Parc Curé-Boivin
Superficie totale : 4 700 000 pi²
Disponible : 200 000 pi²
Prix des terrains : 5,50 \$/pi²
Capacité portante : 2 000 à 3 000 lb/pi²

Parc autoroutier 15
Superficie totale : 5 000 000 pi²
Disponible : 2 500 000 pi²
Prix des terrains : 1,90 à 2,30 \$/pi²
Capacité portante : 2 000 à 3 000 lb/pi²

Parc Marcel-Lacasse/Lavoisier
Superficie totale : 6 100 000 pi²
Disponible : 1 100 000 pi²
Prix des terrains : 2,25 à 3,00 \$/pi²
Capacité portante : 2 000 à 3 000 lb/pi²

Parc Côte sud/Côte Nord
Superficie totale : 6 800 000 pi²
Disponible : 6 800 000 pi²
Prix des terrains : n/d
Capacité portante : 2 000 à 3 000 lb/pi²

Parc Lionel-Bertrand
Superficie totale : 1 540 000 pi² (pas de services)
2 310 000 pi² (avec services)
Disponible : 401 359 pi²
Prix des terrains : 2,75 à 3,50 \$/pi²
Capacité portante : 2 000 à 3 000 lb/pi²
Disponibilité totale : 11 001 359 pi²
Services : Aqueduc, égout, gaz naturel, électricité, gare de triage, chemin de fer dans le parc Marcel-Lacasse/Lavoisier.

BLAINVILLE

Parc autoroutier
Superficie totale : 18 730 800 pi²
Disponible : 2 570 040 pi²
Prix des terrains : 1,10 \$/pi²
Capacité portante : 300 à 2 000 lb/pi²

Parc La Seigneurie
Superficie totale : 10 890 000 pi²
Disponible : 10 367 280 pi²
Prix des terrains : 0,75 \$/pi²
Capacité portante : 300 à 2 000 lb/pi²
Disponibilité totale : 12 937 320 pi²
Services : Aqueduc, égout, gaz naturel, électricité, chemin de fer dans le parc La Seigneurie

SAINTE-ANNE-DES-PLAINES

Superficie totale : 2 365 446 pi²
Disponible : 338 500 pi²
Prix des terrains : 0,35 \$/pi²
Capacité portante : 300 à 2 000 lb/pi²
Disponibilité totale : 338 500 pi²
Services : Aqueduc, égout, électricité.

Disponibilité totale dans Groulx : 24 287 179 pi²

TAXES D'AFFAIRES

	% de la valeur locative :
Blainville	6,0 %
Boisbriand	6,3 %
Bois-des-Filion	3,75 %
Lorraine	6,0 %
Rosemère	8,25 %
Sainte-Anne-des-Plaines	3,0 %
Sainte-Thérèse	6,5 %

LES 10 PLUS IMPORTANTS EMPLOYEURS

Entreprise	Activité	Employés
1. General Motors (Boisbriand)	Assemblage d'automobiles	2 100
2. Kenworth (Ste-Thérèse)	Montage de camions	900
3. Jenö Neuman (Boisbriand)	Vêtements pour dames	248
4. Profilés Reynolds (Ste-Thérèse)	Profilés d'aluminium	180
5. Asphalte Desjardins (Ste-Thérèse)	Usine de béton	169
6. Commonwealth Plywood (Ste-Thérèse)	Contreplaqué	155
7. Reichhold (Ste-Thérèse)	Produits chimiques	144
8. Artopex (Ste-Thérèse)	Mobilier de bureau	140
9. Vêtements S & F (Ste-Thérèse)	Vêtements pour hommes	140
10. Stablex (Blainville)	Résidus industriels	138

Belle diversité industrielle

Si le marché résidentiel de la région de Groulx est caractérisé par l'équilibre, le secteur industriel se distingue par la diversité. Seulement 16 entreprises comptent 100 employés ou plus. Et, parmi elles, seulement trois (**General Motors**, **Kenworth** et **Jenö Neuman**), emploient plus de 200 personnes (voir tableau ci-haut). Les PME sont donc reines et maîtresses.

Sainte-Thérèse est sans aucun doute la municipalité la plus industrialisée. Des 16 entreprises de 100 employés ou plus, neuf sont situées sur

son territoire. Boisbriand en compte cinq et Blainville deux. Ces chiffres confirment par ailleurs la vocation résidentielle de Bois-des-Filion, Lorraine et Rosemère et la vocation agricole de Sainte-Anne-des-Plaines.

Michelin déménage à Boisbriand

Le fabricant de pneus Michelin fera ses cinq centres de distribution du Québec et des Maritimes pour concentrer ses activités à Boisbriand. Ce centre de 600 000 pi² coûtera 30 M\$ et ouvrira ses portes au début de 1993. Pierre Brisson, coordonnateur immobilier de Michelin, dit avoir choisi

Boisbriand pour son réseau routier, entre autres avantages concurrentiels.

« Nous avons regardé la possibilité de nous installer à Laval, mais la valeur des terrains et le niveau de taxation nous ont fait changer d'idée », a-t-il signalé aux AFFAIRES.

Le maire de Boisbriand, Michel Gagné, a aussi démontré un grand intérêt envers Michelin et a beaucoup participé au dossier. La ville fournira un réseau d'aqueducs à Michelin, un aspect très important pour l'entreprise qui dispose d'un système d'incendie sophistiqué. Michelin a considéré la possibilité de se construire à Blainville, mais la faible capacité portante de ses terrains a pesé dans la balance en faveur de Boisbriand.



Située à Sainte-Thérèse, la compagnie J.B. Charron est fière de participer à la prospérité de la région de Groulx. Manufacturier canadien de portes et fenêtres, J.B. Charron compte plus de 40 ans d'existence. Elle offre la gamme la plus complète de produits de fenestration. Cette entreprise réalise un chiffre d'affaires de 25 millions, emploie plus de 255 employés et compte 5 usines réparties au Québec et en Ontario.



J.B. CHARRON (1975) LTEE

PORTES ET FENÊTRES

12, Lesage, C.P. 300, Ste-Thérèse (Québec) J7E 4J2
Tél.: (514) 430-2421 (Ste-Thérèse) • (514) 871-1233 (Montréal) • 1-800-361-1929
Fax: (514) 430-5848

Les avatars d'une région à la fois résidentielle et industrielle

La région de Groulx a deux visages. Côté cour : un tissu industriel très vivace avec 10 000 emplois reliés au secteur manufacturier et plus de 300 entreprises. Côté jardin : un ensemble de sept municipalités à vocation résolument résidentielle, à proximité immédiate de Montréal.

« Notre municipalité régionale de comté (MRC) compte 12 parcs industriels, mais aucun de ceux-ci ne contient d'entreprises à grands risques environnementaux, estime **Normand Beaulieu**, commissaire industriel à la **Société de développement économique de Groulx (SDEG)**.

Tous les secteurs de l'activité économique y sont représentés avec une prépondérance pour le matériel de transport représenté notamment par **Kenworth**, fabricant de camions poids lourd, et surtout **General Motors** (Tor, 43,50 \$).

Chez GM, à Boisbriand, on se veut un citoyen institutionnel modèle. La compagnie a fait construire récem-

ment un nouvel atelier de peinture. « Le ministère de l'Environnement du Québec (MENVIQ) nous a accordé un certificat d'autorisation après un an d'enquête, a déclaré aux **AFFAIRES Marc Osborne**, porte-parole de GM. Le procédé a recours à l'eau. Autrefois, on utilisait des solvants qui s'avéraient beaucoup plus polluants. »

La compagnie dispose également de sa propre usine de traitement des eaux usées. Les boues résiduelles, chargées de phosphate et de métaux lourds, sont ensuite acheminées à peu de distance de là, chez **Stablex**.

Mais les vocations industrielle et résidentielle ne font pas toujours bon ménage. Ainsi, le 16 août dernier, à peu de distance de l'usine GM, la compagnie **Reichhold**, un important producteur de résines synthétiques et d'adhésifs, a connu des heures difficiles. Ce jour-là, 32 000 kilos de phénol, d'eau, de caustique et de formaldéhyde ont violemment été projetés dans le ciel de Sainte-Thérèse et de Bois-

briand.

« On a vraiment joué de malheur, a expliqué **Jean Herbineaux**, coordonnateur à l'environnement chez **Reichhold**. C'est un disque de sécurité qui a cédé sur notre réacteur destiné à chauffer les composantes des résines. Nous avons procédé sécuritairement, comme de coutume, mais il faisait 30 ° C ce matin-là, à l'extérieur, avec de forts vents ascendants. »

La compagnie s'est engagée à réparer les dégâts. En l'occurrence, il s'agit des retombées de résines qui ont endommagé une soixantaine de résidences et 600 véhicules, selon M. Herbineaux.

Ce désastre illustre également les limites des maxima assurables au titre des accidents environnementaux. « Nous n'avons pu souscrire une police que pour un montant de 2 M\$, a ajouté M. Herbineaux. Nous estimons qu'ils nous faudra consacrer 10 ans de profits sur la fabrication de cette résine simplement pour indemniser les résidents. »

Depuis l'accident, **Reichhold** a repris la production, mais désormais les divers composants sont déversés graduellement dans le cylindre d'acier du réacteur afin de mieux contrôler la montée de température.

Ville contre campagne

Le développement résidentiel intensif dans la région ne va pas, lui aussi, sans quelques accrocs.

« Il faut encourager la construction immobilière qui respecte notre environnement, a signalé **Robert Henri**, président de l'Association pour la protection de l'environnement de Sainte-Anne-des-Plaines. Nous avons la chance ici de posséder encore d'importants boisés. »

M. Henri a souligné l'importance des boisés, à la fois filtres, pare-bruit, éléments de rétention de l'eau dans le sol et protecteurs d'un micro-climat favorable à la petite agriculture locale.

« Trop souvent, les gens ne se rendent pas compte qu'un développement anarchique, c'est le chemin le plus sûr pour déprécier leur bien immobilier », a poursuivi M. Henri.

Cette expansion sauvage des projets résidentiels s'observe également dans d'autres municipalités du territoire. À Boisbriand, par exemple, un promoteur a demandé une autorisation du MENVIQ pour le prolongement de canalisations. Les constructions allaient déjà bon train lorsque le ministère se rendit compte que le promoteur lui avait sciemment caché que le projet se trouvait en zone inondable. Depuis, les travaux ont dû être abandonnés.

Autre exemple. À Blain-

ville, des promoteurs ont vendu des maisons édifiées à moins de 200 mètres de l'usine **Stablex**, alors que le MENVIQ prévoyait un périmètre de protection de 500 mètres autour du lieu d'enfouissement que gère cette compagnie (lire page B-5).

Municipalité pas comme les autres

Pourtant, la région de Groulx renferme également une municipalité modèle. Les 9 000 habitants de Lorraine rêvent, en effet, d'une cité idéale. Ils semblent près d'y parvenir.

La ville dispose d'une réglementation draconienne en matière d'urbanisation. On n'y retrouve aucuns feux de signalisation, car il n'y a pas de carrefour en croisé. L'ensemble des câbles de services sont enfouis sous terre. On y trouve de plus une ceinture forestière de 300 hectares et une moyenne d'un parc pour 250 résidents.

Tout cela a valu à la municipalité de Lorraine de remporter, en 1988, le premier prix de la **Fondation internationale pour la défense et l'illustration de l'art de vivre**, damant le pion à des rivaux aussi illustres que Venise et Monaco.

« Un mot résume à lui seul ce succès : planification, a déclaré **Denis Jean**, conseiller municipal à Lorraine. Notre réglementation permet encore aujourd'hui à nos résidents de connaître une plus-value sur leur maison de l'ordre de 16 % annuellement.

Les propriétés unifamiliales de Lorraine valent en moyenne de 250 000 \$ à 300 000 \$ et notre compte de taxe est un des plus bas parmi les municipalités urbaines du Québec. »

Projet de gestion intégrée des rejets

Il y a deux semaines à peine, les sept municipalités de la région, groupées dans la MRC Sainte-Thérèse de Blainville, ont approuvé un programme d'action pour une gestion intégrée des rejets baptisé **AGIR**.

Dès cet automne, **Rosemère** mènera une expérience pilote de compostage des feuilles. Au printemps prochain, toutes les municipalités de la MRC devraient débiter un programme de collecte sélective porte-à-porte.

Implication de l'UQAM

« On parle de rejets plutôt que de déchets, parce que l'ensemble du projet, qui devrait se réaliser sur une période de cinq ans, prévoit une solution intelligente à l'ensemble des matières polluantes que produit l'humain », a précisé **Armel Boutard**, professeur au département de physique de l'Université du Québec à Montréal (UQAM). M. Boutard est également conseiller principal de l'AGIR.

Ainsi, le projet prévoit la gestion d'un dépôt de neiges usées, un centre de compostage, ainsi que l'aménagement d'un centre de tri pour les matières secondaires récupérables.

On projette même la création d'une **déchetterie** particulièrement destinée aux très nombreux automobilistes revenant des sites de villégiature dans les Laurentides, les weekends.

MICHEL DE SMET

Parc industriel de Boisbriand :
emplacement stratégique
qualité du milieu

**SITE
UNIQUE !**

- Adjacent à G.M.
- 3 000 000 pieds carrés disponibles
- Voisins de marque - Michelin Ltée, General Motors, François Lespérance Inc.
- Carrefour stratégique - autoroutes 15 et 640
- Tous les services
- Haute qualité de sol
- Voie ferrée
- Bas niveau de taxation
- Un choix varié de terrains à partir de 27 000 p.c.
- Prix concurrentiels
- Secteur industriel de prestige, léger, lourd

**OFFERT EN
VENTE PAR :**

courtier

MYRE
Associés
CONSULTANT
IMMOBILIER

EXPERT-CONSEIL AUPRÈS DE L'INDUSTRIE
DU COMMERCE ET DE L'INVESTISSEMENT

132, boulevard Labelle, bureau 200, Rosemère (Québec) — Tél. 437-2222

VENTE • SERVICE • LOCATION



Les 92 sont
arrivés avec
leurs
nouveauetés.
Venez les
essayer.



BOISVERT
Pontiac
Buick Ltée
430-9400



**TOPKICK et
FORWARD**
maintenant
disponibles.
Demandez
Michel Maher.

Stablex : l'exemple d'un dialogue de sourd

Pour les environmentalistes de Blainville, le champ de bataille s'appelle le lieu d'enfouissement de la compagnie Stablex.

De la taille de cinq terrains de football, le site à ciel ouvert, accueille des déchets inorganiques depuis sept ans. C'est un des plus importants de ce genre en Amérique du Nord. Du reste, la moitié des déversements est constituée de matériaux en provenance des États-Unis.

Le procédé utilisé par la compagnie, baptisé *SiloSafe*, est anglais. Il consiste à solidifier les matières inorganiques que sont le zinc, l'arsenic et le chrome par l'ajout de ciment et de cendres. Les masses solides ainsi obtenues sont ensuite déversées en plaque sur le site d'enfouissement. La technologie fut développée par la firme Leigh Environmental, située dans la ville d'Aldridge, près de Sheffield, en Grande-Bretagne.

« Le procédé *SiloSafe* n'est pas sécuritaire, a déclaré aux AFFAIRES Marcel Séguin, responsable du dossier importations-exportations des déchets toxiques chez Greenpeace. En fait, 60 % de la masse solide demeure liquide. En Grande-Bretagne, plusieurs personnes l'ont appris à leurs dépens. Ainsi, un inspecteur gouvernemental a failli être avalé par le soi-disant béton. Le prince Charles lui-même s'est mouillé les chaussures en marchant sur la masse solidifiée. Après cela, les autorités ont décidé de faire arrêter les activités sur le site d'Aldridge. »

Pierre Grenier, président de Stablex, une propriété de Concord Resources Group



Selon Pierre Grenier, président de Stablex, les déchets inorganiques transformés sont assez solides pour supporter des bétonnières de 10 tonnes.

du New Jersey, n'est pas d'accord.

Du solide !

« Dans ce cas, je voudrais que l'on m'explique comment des bétonnières de 10 tonnes arrivent à rouler sur la masse solide qui vient d'être déversée, deux ou trois jours auparavant », a-t-il questionné.

Pour ce dernier, il n'y a pas de mauvais procédé, seulement de mauvaises applications. « Chez Stablex, on pratique une première étape avant la solidification qui consiste, grâce aux recours à un traitement chimique et physique, à réduire la solubilité des matières avant même

la phase de la solidification », a affirmé M. Grenier. La frustration des environmentalistes vient du fait que les informations sont sous contrôle exclusif de deux sources. « Il existe bien un comité mixte qui se réunit mensuellement et auquel se joignent des citoyens de Blainville, a précisé M. Séguin. Cependant, toutes les vérifications et évaluations sont effectuées par le MENVIQ et Stablex. Ce n'est pas un processus crédible. »

Faute de pouvoir effectuer

soit respecté entre le site et le secteur résidentiel. Or, des habitations sont aujourd'hui construites à moins de 200 mètres de Stablex.

« Nous avons respecté nos obligations, a expliqué M. Grenier. Mais, aussi incroyable que cela puisse paraître,

il existe une zone grise dans la réglementation qui a eu pour effet de nous forcer à agir ainsi, tout en permettant à un promoteur immobilier de ne pas en tenir compte ! »

MICHEL DE SMET



LA MAISON FRANÇOIS

SALLE À MANGER • SERVICE DE TRAITEUR
SALLE DE RÉUNION DISPONIBLE

Denyse et Marc-André Gravel, propriétaires

Carol Sauvageau, chef exécutif

67, Blainville ouest
Ste-Thérèse, Québec • J7E 1X5

Réervations:
435-9573



daniel bélec
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

COMMERCIAL • INDUSTRIEL • INSTITUTIONNEL
Spécialité: Projets clés en mains

Les constructions Daniel Bélec inc. sont heureux d'avoir contribué au développement de la région de Groulx. Depuis 10 ans, nous y avons réalisé 325 000 Pi² de projets totalisant 20 millions \$.
Nous croyons en cette région vouée à un avenir florissant !

BUREAUX DE PRESTIGE À LOUER



Emplacement de choix • Site stratégique
Coin boul. Labelle et de la Seigneurie
à Blainville • Sortie 25 de l'Autoroute 15

Pour information: (514) 437-2064
Gestion Immobilière Fabec inc.

DOSSIERS SPÉCIAUX

LES AFFAIRES

LES SYNDICS ET REDRESSEURS D'ENTREPRISES



SOYEZ PRÉSENT!

POUR INFORMATIONS •

MONTREAL: (514) 842-6491
TORONTO: (416) 324-2789
VANCOUVER: (604) 984-7176

Place Rosemère : investissements de 75 M\$

Place Rosemère a investi plus de 75 M\$ pour doubler à 600 000 pi² sa superficie et rénover l'ancienne partie. Avec maintenant 180 bou-

tiques et magasins, le propriétaire, Investissements Morguard, pense convaincre une bonne partie des résidents des Basses-Laurentides qu'il n'est plus nécessaire pour eux de se rendre jusqu'aux gros centres commerciaux de Laval pour trouver ce qu'ils cherchent.

« C'est un investissement dans l'avenir de la région que nous avons fait là, a lancé André Sirois, vice-président de Morguard pour le Québec. Avec le niveau de taxation et le coût des terrains qui augmente sans cesse à Montréal et à Laval, nous croyons que les municipalités situées le long de

l'autoroute 640 connaîtront une forte croissance au cours des années à venir. »

M. Sirois soutient que le taux d'inoccupation de Place Rosemère, ouvert en mars dernier, n'est que de 3 %.

Il a en outre mentionné que les commerçants de la région enregistrent une baisse mensuelle de leurs ventes de 15 % depuis six à huit mois. « Les commerçants comptent beaucoup sur la période des Fêtes pour se renflouer. Si cette période n'est pas à la hauteur de leurs espérances, cela va être catastrophique. »

DOMINIQUE FROMENT



André Sirois, d'Investissements Morguard : « Les commerçants comptent beaucoup sur la période des Fêtes pour se renflouer. »

La SIDAC Sainte-Thérèse aussi se refait une beauté

Comme la Plaza Sainte-Thérèse, il semble que la Société d'initiative et de développement des artères commerciales (SIDAC) Sainte-Thérèse n'a pas trop mal vécu l'arrivée de Place Rosemère. Néanmoins, elle aussi se refera une beauté.

Le plan d'action de la SIDAC comprend quatre phases, a expliqué son directeur général Paul Lebeau. La première phase concerne la structure d'accueil, c'est-à-dire la signalisation, le stationnement, et le réseau piétonnier. La deuxième propose de rénover la façade de 46 des 125 bâtiments, une opération qui coûtera plus de 600 000 \$, dont environ 50 % proviendra de la municipalité. Il est prévu que 6 000 heures de services d'architectes et 4 000 heures d'urbanistes seront nécessaires pour conseiller les commerçants sur la nature des travaux.

Troisièmement, M. Lebeau est à mettre la dernière main à un réseau de SIDAC dans le but de faire la promotion des espaces inoccupés auprès de locataires potentiels. Le taux d'inoccupation de la SIDAC Sainte-Thérèse se situe entre 10 et 12 % présentement.

« Jusqu'à maintenant, nous n'avons pas trop souffert de la récession, se défend le directeur général, mais il se trouve peut-être des commerçants qui commencent à être essouffés et qui risquent de tomber au champ d'honneur prochainement si on ne les aide pas. »

La quatrième phase consistera tout simplement à faire la promotion des trois précédentes et à mettre sur pied un programme d'activités à caractère communautaire et culturel pour animer la SIDAC.

Plaza Sainte-Thérèse se modernise : 13 M\$

« La Plaza Sainte-Thérèse investira 13 M\$ pour moderniser ses installations », a déclaré aux AFFAIRES Louise McKen, porte-parole du centre commercial appartenant à Marc Kakon.

En fait, une bonne partie des travaux ont déjà été réalisés. Il reste à faire mon-

ter à l'étage des bureaux actuellement situés au rez-de-chaussée pour permettre au centre de s'agrandir de 20 000 pi², au printemps prochain.

La Plaza Sainte-Thérèse regroupe une quarantaine de magasins et comprend une superficie de 100 000 pi².

M^{me} McKen a affirmé que

l'agrandissement de la Place Rosemère, devenue un gigantesque centre commercial, ne l'a pas affectée. Les activités des marchands de la Plaza Sainte-Thérèse tournent au ralenti mais, a-t-elle dit, « c'est tranquille pour tout le monde ». Le taux d'inoccupation du centre n'est que de 5 %, a-t-elle

ajouté.

La Plaza Sainte-Thérèse ne veut pas jouer dans les plates-bandes de Place Rosemère. La Plaza se veut avant tout un centre de services abritant notamment des optométristes, des cordonniers, des nettoyeurs et autres commerces de services.

*Certains événements
atteignent une notoriété
qui fait honneur à toute
une région et*
KENWORTH
*est heureux de s'y
associer.*



KENWORTH

10, rue Sicard, Sainte-Thérèse (Québec)
Téléphone: (514) 435-6171 • Télécopieur: (514) 433-5266

Groulx, une région bien équilibrée

La région de Groulx, qui forme en fait la municipalité régionale de comté (MRC) Sainte-Thérèse de Blainville, est caractérisée par l'équilibre entre les municipalités qui la forment. La ville la plus peuplée, Sainte-Thérèse, compte 25 000 résidents alors qu'on en dénombre 6 000 dans la plus petite, Bois-des-Filion. Il n'y a donc pas à proprement parler de capitale régionale dans Groulx.

Cet équilibre, de l'avis même du commissaire industriel de la Société de développement économique de Groulx, L. Normand Beau-lieu, favorise une meilleure concertation que dans les régions où une capitale domine nettement le paysage.

La population de Groulx s'élève à 106 700 âmes (87 % de francophones), une hausse de 42 % par rapport à il y a 10 ans. De 1981 à aujourd'hui, ce sont les municipalités de Blainville (+59 %), Rosemère (+53 %) et Boisbriand (+50 %) qui se sont développées le plus rapidement.

Boisbriand : fini la ville-dortoir !

« Le surnom de ville-dortoir ne nous sied plus parce qu'on offre maintenant de nombreux services à nos résidents », a affirmé aux AFFAIRES Patrick Goineau, directeur du département de l'urbanisme de Boisbriand. Si Boisbriand met maintenant l'accent sur les services, c'est qu'elle doit soutenir le rythme de croissance rapide de sa population. Depuis cinq ans, on y construit un niveau moyen de 650 maisons par année (400 à 450 en 1991).

En outre, la population de Boisbriand est très jeune. Dans un Québec vieillissant, Boisbriand peut se vanter d'avoir construit trois nouvelles écoles en deux ans. Le prix moyen des maisons, de 110 000 à 140 000 \$, répond bien aux besoins des jeunes ménages avec enfants. « Avec un profil de clientèle semblable, les loisirs sont devenus une priorité pour notre administration », a soutenu M. Goineau.

La municipalité, qui jouit d'un accès routier très efficace grâce aux autoroutes 13, 15 et 640, prévoit avoir épuisé sa banque de terrains d'ici deux ans. Elle devra alors faire une demande de dézonage pour pouvoir poursuivre son expansion.

Selon M. Goineau, les nouveaux résidents de Boisbriand sont en bonne partie des Lavallois qui sont attirés

TABLEAU 1
Prix d'achat moyen d'une maison

	Population en 1990	Prix d'une maison (1989)
Sainte-Thérèse	25 000	113 700 \$
Blainville	24 000	80 000 \$
Boisbriand	20 200	98 400 \$
Rosemère	12 000	138 100 \$
Sainte-A.-des-Plaines	11 300	n/d
Lorraine	8 000	132 300 \$
Bois-des-Filion	6 200	75 000 \$

Source : Municipalité de Lorraine

Tableau : LES AFFAIRES

par son taux de taxation et le prix de ses terrains plus bas.

Blainville : un développement thématique original

Paul Mercier, maire de Blainville, en avait assez que sa ville soit perçue comme très ordinaire. En 1987, désireux de rehausser son image (et ses revenus) tout en préservant son cadre vert, il a adopté une stratégie de développement originale orientée vers l'industrie du loisir.

C'est dans cette poussée qu'est né le Parc équestre de Blainville qui s'est rapidement acquis une réputation enviable auprès des amateurs de chevaux.

Le Parc équestre comprend deux projets totalisant 680 terrains résidentiels. Le premier, Les Jardins du Parc équestre, offre des propriétés d'une valeur supérieure à 100 000 \$ (85 maisons sont déjà construites). Le second, Les Boisés du Parc équestre, vise un créneau un peu plus haut de gamme avec des résidences de 250 000 \$ et plus (17 maisons sont déjà construites).

Le concept est très attrayant pour les amateurs de chevaux puisque la cour arrière de ces maisons donne sur la piste d'équitation.

Le Club de golf Le Blainvillier est un autre projet résidentiel qui va dans le même sens, mais destiné aux golfeurs cette fois. Ses 450 terrains sont tous adjacents au club de golf. La valeur des maisons qui y seront érigées dépassera 250 000 \$ (six maisons ont été construites jusqu'à maintenant).

« Tous ces projets tiennent lieu sur un ancien marécage de 123 M de pi² laissé par le Camp Bouchard, un camp militaire désaffecté racheté en 1987 du gouvernement fédéral », a précisé M. Mercier.

Passée maître dans le recyclage de terrains, Blainville a, de plus, réaménagé une ancienne carrière sur laquelle

sera développé le Rives Saint-Louis, un projet de prestige de 250 maisons dont la construction débutera en 1994. Les Rives Saint-Louis prendront les allures d'un parc, au cœur duquel on retrouvera un étang.

« C'est incroyable comme notre image a changé en peu de temps grâce à ses projets », a constaté M. Mercier.

Bois-des-Filion veut rehausser son image

Dominé par des résidences souvent âgées et à prix modique, le marché de Bois-des-Filion n'a jamais été le plus prestigieux de Groulx. Mais la municipalité a décidé de rehausser son image, comme l'a expliqué Alain Lecours, inspecteur municipal.

Bois-des-Filion mettra donc en branle l'an prochain un projet de milieu de gamme de 850 résidences unifamiliales. Le projet, qui s'étendra sur 10 à 12 ans, sera aménagé dans un boisé situé au nord de l'autoroute 640.

« L'autoroute 19 passera à travers le nouveau développement, ce qui nous confèrera un avantage au plan de l'accessibilité », a précisé M. Lecours. Le prix de ces maisons débutera à 150 000 \$, ce qui, en plus d'améliorer l'image de la municipalité, augmentera évidemment ses revenus.

Depuis 1985, il s'est construit en moyenne 75 à 80 résidences par année à Bois-des-Filion alors que cette année, avec la récession, on atteindra à peine 40 nouvelles constructions.

Sainte-Thérèse : résidences de prestige demandées

Sainte-Thérèse est une ville mature qui a presque

TABLEAU 2
Tableau comparatif des taxes municipales
Maison évaluée à 150 000 \$ au rôle en 1991

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lorraine	0,798	96	0,7660	1 149	—	40	110	70	—	1 369 \$
Ste-A.-des-Plaines	1,060	81	0,8586	1 288	—	—	130	61	—	1 479 \$
Rosemère	0,860	100	0,8600	1 290	75	45	90	90	—	1 590 \$
Bois-des-Filion	0,933	93	0,8680	1 302	—	—	120	68	177	1 667 \$
Sainte-Thérèse	0,960	99	0,9504	1 426	30	45	95	90	—	1 686 \$
Boisbriand	0,990	100	0,9900	1 485	—	—	100	80	150	1 815 \$
Blainville	1,190	100	1,1900	1 785	—	—	125	95	165	2 170 \$
Laval	1,773	100	1,7730	2 660	—	—	190	—	—	2 850 \$

A= Taux général et spécial B= Médiane C= Taux pondéré D= Taxe générale et spéciale E= Assainissement F= Transport en commun G= Eau H= Ordures I= Autres J= Facture totale

Source : Municipalité de Lorraine

Tableau : LES AFFAIRES

terminé son développement. Comme l'a indiqué Jacques Lavigne, directeur des services techniques, de 80 à 90 % du territoire de la municipalité est développé. Et dans ce qui reste, environ la moitié est zoné résidentiel.

Cette situation a pour conséquence que les terrains résidentiels encore disponibles se vendent entre 50 000 et 75 000 \$. « À ce prix-là, vous ne pouvez pas construire une maison d'une valeur de 100 000 \$ », a souligné M. Lavigne. Voilà pourquoi les maisons qui se construiront désormais à Sainte-Thérèse seront sans doute dans un créneau supérieur à un prix de 250 000 \$. Actuellement, ce marché de prestige ne bouge à peu près pas, de dire M. Lavigne.

Un secteur intéressant mais mort

La construction multifamiliale, très génératrice de taxes, intéresse aussi la municipalité, mais les affaires sont aussi au ralenti dans ce secteur. Comme d'autres, Sainte-Thérèse a vécu le boom immobilier des années 1980 et plusieurs logements n'ont pas encore trouvé preneurs.

En 1991, l'activité résidentielle se résumera à une certaine de nouveaux logements, dont 21 unifamiliales.

Sainte-Anne-des-Plaines : la ville à la campagne

Environ 85 % du territoire de Sainte-Anne-des-Plaines est zoné agricole. Il n'est donc pas étonnant que la municipalité ait adopté le slogan la ville à la campagne dans sa promotion.

« Avec un coût des terrains aussi bas que 1 à 2 \$ le pi², notre marché s'adresse surtout aux acheteurs de première maison », a précisé

aux AFFAIRES Christian Leclair, urbaniste. La valeur des résidences construites se situe dans une fourchette de 75 000 à 100 000 \$.

Un créneau particulièrement actif

Ce créneau de la maison bon marché semble particulièrement actif compte tenu de l'économie qui sort à peine de la récession.

Selon M. Leclair, en effet, Sainte-Anne-des-Plaines réussira cette année à maintenir le même rythme de dé-

veloppement qu'au cours des années précédentes, soit environ 200 nouveaux logements, dont un projet de 36 unités en condo, ce qui est étonnant dans un secteur agricole.

La ville dispose encore de 800 terrains résidentiels, suffisamment pour répondre à la demande pour les trois ou quatre prochaines années. Après, elle devra demander au gouvernement la permission de dézoner des terres agricoles.

DOMINIQUE FROMENT

Blainville Toyota dévoile la toute nouvelle Camry 92 et en exclusivité la carte "OR" B.T.I.

Vraiment pas loin pour être mieux servis !

Notre carte OR B.T.I. accompagnera chaque nouvelle CAMRY 1992

Quelques avantages offerts par la carte OR B.T.I.:

- Voiture de courtoisie gratuite
- Service prioritaire "OR"
- Remorquage 24 h
- Réduction de 10 % à l'achat d'accessoires
- 1er service gratuit et ce, sans rendez-vous
- Lavage gratuit aux inspections
- Service de consultation aux USA
- Voir autres services auprès de nos vendeurs

UNE DES VOITURES JAPONAISES LES PLUS POPULAIRES COMPLÈTEMENT REDESSINÉE, LA CAMRY 1992 ENCORE PLUS BELLE, ENCORE PLUS PUISSANTE, ENCORE MEILLEURE.



Blainville TOYOTA

À 10 minutes de Montréal par l'autoroute des Laurentides, sortie 20 120, boul. Desjardins est, Ste-Thérèse Tél.: 435-3685

Lorraine : ville idéale ou Brasilia du Nord ?

Lors de notre passage dans la région de Groulx, on nous avait dit de Lorraine qu'elle est tellement résidentielle qu'il est difficile de s'y procurer un litre de lait. Une statistique nous avait d'ailleurs mis la puce à l'oreille, si l'on peut dire : on trouve seulement 36 commerces à Lorraine, comparativement à 350 à Rosemère, 421 à Boisbriand et 329 à Blainville.

Si certains doutes persistaient concernant cette tranquillité presque romanesque, le maire Laurent G. Belley a fini de nous convaincre.

Lisez bien ce qui suit : il n'y a aucun immeuble d'appartements à Lorraine, aucun fil électrique, aucune industrie, aucuns feux de circulation, aucune rue à sens unique, aucune rue qui en croise une autre en croix (elle croisent toutes en T), question de sécurité, aucun trottoir (parce qu'ils feraient craquer l'asphalte des rues), aucun cégep, aucun hôpital, aucune station d'essence, un seul restaurant et un seul dépanneur. Que voulez vous de plus ? Ou de moins...

Lorraine est née il y a une trentaine d'années de l'initiative du gouvernement fédéral qui avait choisi 10 mu-



Photo: Jean-Guy Paradis, LES AFFAIRES

Lorraine est née il y a une trentaine d'années de l'initiative du gouvernement fédéral qui avait choisi 10 municipalités au Canada dans le but d'en faire des villes résidentielles modèles. Selon le maire Laurent G. Belley (photo), seule Lorraine a respecté le plan initial.

municipalités au Canada dans le but d'en faire des villes résidentielles modèles.

Toutefois, selon M. Belley, seule Lorraine a respecté le plan initial, les autres ayant dévié de leur vocation, alléchées par les taxes que leur ont fait miroiter quelques entreprises désireuses de s'y installer.

« Nous, on croit que c'est un mauvais calcul, a expliqué M. Belley. Quand on considère le coût des infrastructures pour desservir ces

entreprises et ces institutions et les coûts sociaux qui s'y rattachent, la rentabilité n'est pas du tout évidente. »

35 parcs pour 2 700 résidences

La ville compte quelque 35 parcs pour 2 700 résidences, tous reliés entre eux par une piste cyclable qui passe derrière les maisons afin de séparer les cours. Pour mieux contrôler ses coûts, Lorraine procède presque toujours par

contrat, ce qui fait qu'elle a un ratio employés/population parmi les plus bas au Québec.

Lorraine en est à sa 10e et dernière phase de développement qui prévoit la construction de 500 maisons. Comme pour toutes les phases précédentes, le prix des maisons devra y être supérieur à la phase précédente.

« Comme cela, chaque nouvelle phase a rehaussé la valeur des précédentes et était assurée que la phase

suivante rehausserait la sienne », a expliqué M. Belley.

Voilà pourquoi la valeur des maisons de la 10e phase ne devra pas être inférieure à 300 000 \$. Il n'est pas étonnant que Lorraine passe pour être le lieu de résidence des entrepreneurs et cadres de Groulx qui ont réussi !

La Ligue nationale de hockey prend de l'expansion à Rosemère

On ne trouve pas forcément plus de patinoires à Rosemère qu'ailleurs, mais la petite municipalité située juste au nord de Laval exerce une attraction certaine sur les joueurs de hockey.

C'est ainsi, par exemple, que l'ancienne vedette des Islanders de New York, Mike Bossy, a planté sa tente sur la petite Île Ducharme, dans la rivière des Mille-Îles. Une tente, il faut dire, dont le coût dépasse le demi-million de dollars.

Lorsqu'il a été échangé au

Canadien de Montréal, Denis Savard a lui aussi décidé de s'y installer. Patrick Roy, le gardien de but du Canadien, a trouvé que ce n'était pas une mauvaise idée et emménagera prochainement dans l'île, si ce n'est déjà fait. Robert Sauvé, l'ex-gardien de but des Devils du New Jersey et des Sabres de Buffalo, y réside également.

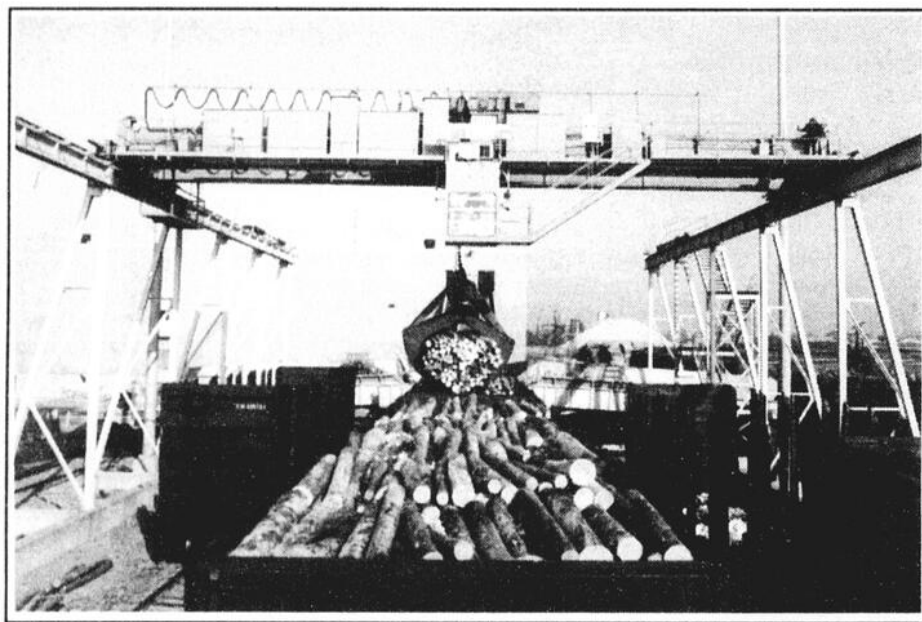
Mais il n'y a pas que l'Île Ducharme à Rosemère. À preuve, Raymond Bourque, l'as défenseur des Bruins de Boston, habite de l'autre côté de la rivière, tout comme l'ex-entraîneur des Nordiques de Québec et des Rangers de New York, Michel Bergeron. Pierre Lacroix, un agent qui représente plusieurs joueurs de hockey, y a aussi élu domicile.

Pour rester sur la glace, disons que le patineur de vitesse Gaétan Boucher est également citoyen de Rosemère, tout comme l'ex-plongeuse championne olympique Sylvie Bernier. Pour une ville de 12 000 de population, ce n'est quand même pas mal !

DOMINIQUE FROMENT



Société Canadienne Overhead Handling Inc.
Canadian Overhead Handling Inc.



Ponts roulants pour la manutention du bois dans l'industrie des pâtes et papiers ayant une capacité de 60 cordes/heure.

Fabricant de ponts roulants pour service dur et léger jusqu'à 500 tonnes de capacité.

Autres produits fabriqués à Boisbriand, Québec:

- Treuils de vannes
- Chariots de transferts
- Grues portiques à fréquences variables et de types conventionnels
- Ponts roulants programmables
- Contrôles radio et infrarouge
- Dispositifs de levage variés:
 - Bennes;
 - Grappins;
 - Palaniers;
 - Aimants, etc...

801, Curé-Boivin, Boisbriand (Québec) J7G 2J2
Téléphone: (514) 430-6500 Fax: (514) 430-6617

LA SCIENCE
AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT



UNE COMPAGNIE DU GROUPE CONCORD RESOURCES

STABLEX CANADA INC.

760, Boul. Industriel, Blainville, Québec J7C 3V4
(514) 430-9230 Télécopieur (FAX): (514) 430-4642

Demilec : offensive sur le marché résidentiel

Les produits chimiques Demilec, de Boisbriand, fabrique cette mousse isolante de couleur ocre que l'on voit souvent sur les bâtiments commerciaux en construction

Non, non, ce n'est pas du Styrofoam. Jacques Larivière, propriétaire de Demilec, ne tient pas du tout à ce qu'on confonde sa mousse de polyuréthane avec un autre produit. « Notre mousse offre un facteur d'isolation R7 contre seulement R5 pour le Styrofoam et R3 pour la laine rose », a précisé M. Larivière, MBA de 39 ans.

C'est sans doute pour cette raison que Demilec est devenue le plus important manufacturier de mousse giclée au Canada, avec un chiffre d'affaires de 8 M\$.

L'entreprise de 13 employés prépare une offensive au printemps prochain pour pénétrer le marché résidentiel.

« Notre mousse est plus dispendieuse, mais nous avons calculé que, avec l'économie d'énergie qui en découlerait, les propriétaires pourraient récupérer leur investissement en un an. »

Demilec est en fait l'ancienne division de polyuré-



Jacques Larivière, de Demilec : « Notre mousse est plus dispendieuse, mais permet aux propriétaires résidentiels de récupérer leur investissement en un an. »

thane de Reichhold (Sainte-Thérèse) que M. Larivière a rachetée et relancée en 1983 après qu'elle eût fermé ses portes. Le nouveau propriétaire prévoit doubler ses ventes d'ici cinq ans avec l'aide du marché résidentiel, en plus de celui des portes de garage et de maisons et des portières d'autos, dont elle occupe déjà 30 à 40 % du segment québécois.

Mais ce n'est pas tout puisque Vertex Composites, une autre propriété de M. Larivière, a investi 1,3 M\$ dans la recherche et le développement de Dhârma, une chaise de bureau ergonomique en polyuréthane.

« Nous venons de signer

une entente de fabrication et de distribution de notre chaise avec Teknion, septième plus important fabricant de mobilier de bureau en Amérique du Nord, et nous négocions des ententes similaires au Japon et en Europe », a

confié M. Larivière, qui affirme que sa fameuse chaise épouse les mouvements naturels du corps.

SCOH : entente avec des Tunisiens

La Société canadienne Overhead Handling (SCOH) vient de signer une entente avec une entreprise de Tunisie. SCOH, qui fabrique des ponts roulants aériens pour la manutention d'équipements lourds, fournira à la nouvelle société ainsi créée les composants et l'ingénierie.

« Cette société tunisienne fournit toute l'Afrique, a dé-

claré aux AFFAIRES son président Bjorn Tollefsrud, un ingénieur d'origine norvégienne. C'est un marché très prometteur pour nous. »

L'entreprise de Boisbriand, fondée il y a 22 ans, emploie 67 personnes et son chiffre d'affaires atteint 12 M\$, dont 15 % va à l'exportation. Cette part d'exportation devrait augmenter sensiblement au cours des prochaines années à la suite de l'entente signée avec les Tunisiens.

M. Tollefsrud regarde aussi la possibilité de prendre de l'expansion aux États-Unis, mais pas en Europe. « Le protectionnisme américain, ce n'est rien comparé au chauvinisme européen », a-t-il souligné.

Teknor exporte 90 % de sa production

Teknor, entreprise de 18 employés, de Blainville, exporte 90 % de sa production, aux États-Unis et en Allemagne. Fondée en 1985, la société fabrique des cartes électroniques pour applications industrielles. C'est ce que Pierre McMaster, son vice-président, appelle l'intelligence d'un système.

En plus de fournir Positron, de Montréal, pour son service 911, Teknor a comme clientes des sociétés aussi prestigieuses que Kodak, Philip Morris, Pitney Bowes, Siemens et IBM. L'entreprise vend, en outre, une carte à Ciba Corning pour son système d'analyse de sang pendant les opérations.

« On investit plus de 15 % de nos ventes de 2,5 M\$ en recherche et développement, a dit M. McMaster. C'est la seule façon de garder notre avance technologique. »

DOMINIQUE FROMENT

Aquacoupe : des projets avec Chrysler

« On peut couper à peu près tout, de la crème glacée au granit », lance Michel Pilon, 30 ans, fondateur d'Aquacoupe, de Sainte-Thérèse.

La petite entreprise de quatre employés vit présentement la récession, mais M. Pilon croit que son procédé, écologique, a de l'avenir.

« La plupart des procédés de coupe traditionnels ont un apport de chaleur important, ce qui les rend toxiques et altère la matière ». La technique Aquacoupe utilise un jet d'eau de la taille d'un cheveu lancé à 55 000 livres au pouce carré, à trois fois la vitesse du son.

M. Pilon négocie présente-

ment avec Chrysler USA (Tor, 12 \$) pour l'obtention d'un contrat de découpage de moules et avec Pratt & Whitney.

En plus de faire de la recherche, Aquacoupe construit des robots pour supporter cette technologie et offre également un service de coupe.



CENTRE
DES SERVICES
À L'ENTREPRISE

Expert conseil

- formation
- développement des ressources humaines

Depuis 1983, le Centre des services à l'entreprise offre des programmes de formation sur mesure pour de nombreuses organisations. Notre équipe de professionnels(les) est composée d'andragogues, de psychologues industriels, de sociologues, d'ingénieurs et de spécialistes en management.

Notre équipe est en mesure d'offrir une gamme complète de services à des organisations de toutes tailles, de la petite entreprise à la multinationale, aux organismes gouvernementaux. L'ensemble du personnel du Centre des services à l'entreprise totalise plus de 100 ans d'expérience auprès des chefs de file, d'universités et d'organismes divers.

Pour ne mentionner que quelques entreprises satisfaites de nos services...

- General Motors du Canada ltée
- Kenworth du Canada
- Stalex Canada inc.
- Les Autobus MCI
- Lumec inc.
- Laboratoires Nordic
- Compagnie d'usinage J.G.T. enr.
- Fenêtres Select inc.
- La Commission de la santé et de la sécurité du travail
- Régie de l'assurance automobile du Québec
- Comité paritaire de l'automobile Lanaudière-Laurentides

330, boul. Arthur-Sauvé, Saint-Eustache (Québec) J7R 4L1 Téléphone : (514) 472-5507 Télécopieur : (514) 491-6374 • 472-0965



Éducation des adultes et formation professionnelle
Service régional des commissions scolaires
• Deux-Montagnes
• de Saint-Eustache
• de Sainte-Thérèse



GROULX!

la région où

GENERAL MOTORS

a trouvé

une main d'oeuvre de

QUALITÉ TOTALE.

Daco : une conversion pas du tout évidente

Il y a quelques années, Christian Tailleux a acquis un petit fabricant ontarien d'arcs pour les chasseurs. Peu de temps après, il s'est aperçu qu'il n'y avait pas de marché pour son produit. Il s'est donc tourné vers le marché des jouets.

Industries Daco, de Sainte-Thérèse, fabrique aujourd'hui des arcs, des arbalètes et des jeux de dards pour enfants. Zellers, Rossy, Toys "R" Us et les grandes chaînes de magasins à rayons en redemandent.

Ce succès étonne à première vue, compte tenu du fait que n'importe qui peut fabriquer un produit aussi dépourvu de technologie. « Environ 85 % des arcs pour enfants vendus en Amérique sont fabriqués en Asie et ne sont pas de très bonne qualité, a indiqué Dominic Tailleux, fils de Christian. Nous, on a décidé de viser un créneau supérieur. »

Les arcs vendus par Daco sont en effet garantis pour cinq ans. Ils sont présentés dans des emballages transparents, si bien que les enfants n'ont pas à ouvrir les boîtes pour voir le jouet. « Les détaillants retrouvent moins de jouets sortis de leur boîte sur



Photo : Jean-Guy Paradis, LES AFFAIRES

Dominic Tailleux, des Industries Daco : « Environ 85 % des arcs pour enfants vendus en Amérique sont fabriqués en Asie et ne sont pas de très bonne qualité. Nous, on a décidé de viser un créneau supérieur. »

leurs étalages, a ajouté M. Tailleux. Cela fait bien leur affaire. »

Daco, qui réalise 85 % de ses ventes de 2,5 M\$ à l'étranger, aux États-Unis principalement, prévoit ajouter 500 000 \$ à son chiffre d'affaires en 1992 grâce à l'ouverture du marché européen.

Pour répondre à cette nouvelle demande, la firme de 23 employés emménagera dans des locaux plus spa-

cieux à Blainville, en 1992.

B & R Choinière s'attaque à la productivité... des vaches

À force d'entendre les économistes affirmer qu'il faut que les Canadiens augmentent leur productivité,

Luc Choinière s'est dit que les vaches devaient s'y mettre elles aussi. Il a donc conçu un soigneur automatique spécialement pour elles. Le soigneur de B & R Choinière peut modifier la diète d'une vache tous les jours pendant un mois sans intervention humaine. Le soigneur en question peut nourrir les vaches jusqu'à huit fois par jour et doser jusqu'à huit aliments différents.

« Non seulement une ali-

mentation mieux équilibrée augmente la productivité des vaches, mais notre soigneur, par sa précision, réduit les pertes d'aliments », a révélé M. Choinière. Les vaches n'ont donc plus d'excuse.

Établie à Boisbriand et fondée en 1920, Choinière emploie 30 personnes. Devant le succès remporté par son soigneur, l'entreprise, qui réalise le tiers de ses ventes aux États-Unis, lancera en 1992, dans le même esprit, un *enseleur*, un système qui nourrira les vaches de foin et de maïs, pour porter encore plus loin l'automatisation dans les étables.

tionnaire.

Tout le monde connaît les génératrices à souder de plus d'une demi-tonne que l'on transporte dans la boîte arrière des fourgonnettes. M. Dallaire les trouve bien encombrantes et il en a inventé une qui pèse moins de 60 livres et que l'on peut installer sous le capot.

« Avec mon poste de soudage à haute fréquence, pas besoin d'un deuxième moteur, celui du camion suffit », a lancé cet ancien soudeur. Le coût de l'appareil de Starweld est aussi beaucoup plus intéressant : moins de 4 500 \$ au lieu de plus de 20 000 \$ pour les postes conventionnels.

Le nouveau poste offre les trois procédés de soudage : à l'arc électrique, au tungstène (TIG) et au métal (MIG). M. Dallaire a déjà vendu une cinquantaine d'exemplaires de son invention et il entrevoit des débouchés intéressants aux États-Unis, au Moyen-Orient et en Afrique. Le personnel de Starweld, à Boisbriand, devrait passer de quatre à plus de 25 employés d'ici un an.

DOMINIQUE FROMENT

Starweld invente une génératrice à souder portative

Depuis sa fondation en 1985, Starweld International distribuait des électrodes à souder pour les réparations. Mais il y a quelque temps, Gaétan Dallaire, son président, a conçu un poste de soudage portatif révolu-



Emploi et Immigration Canada

Employment and Immigration Canada

Entre gens entrepreneurs, on se comprend!

Être entrepreneur, c'est savoir s'adapter aux nouveaux besoins du marché. Emploi et Immigration Canada s'adapte aussi aux besoins du marché en mettant à la disposition des entreprises son expertise dans plusieurs domaines :

Information sur

- le marché du travail
- les lois régissant l'emploi
- la planification des ressources humaines
- l'équité en matière d'emploi
- la Loi sur l'assurance-chômage
- les relevés d'emploi

Aide en matière de

- recrutement de personnel spécialisé ou non
- développement des compétences
- adaptation des ressources humaines aux changements technologiques
- maintien de l'emploi en période de ralentissement

Communiquez avec votre Centre d'emploi du Canada

212, boulevard Curé-Labelle
Ste-Thérèse

Tél. : (514) 430-2800

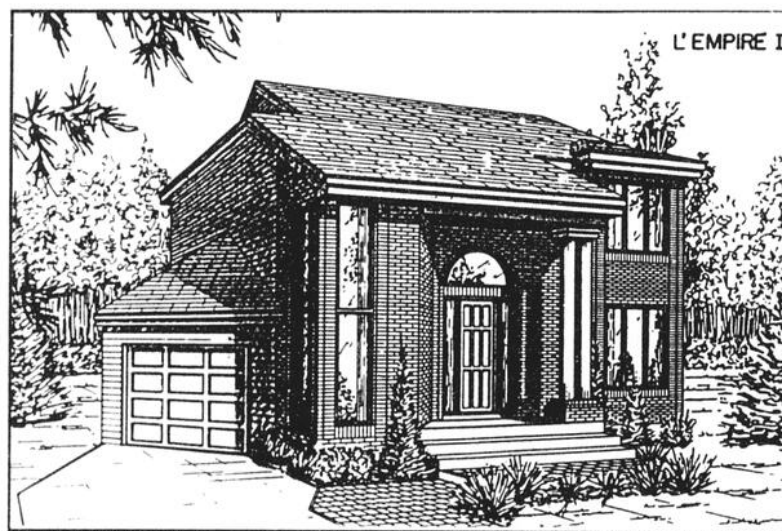
Canada



LES HABITATIONS

F. Gaudreault

inc.



**CONSTRUCTION DOMICILIAIRE
BOISBRIAND ET BLAINVILLE**

(voisin du golf LE BLAINVILLIER)

4 MAISONS-TÉMOINS À VISITER



**gaudreault
CONSTRUCTION INC.**

**TERRAINS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS
PRÊTS À CONSTRUIRE**

BOISBRIAND • BLAINVILLE • MASCOUCHE

BUREAU DES VENTES: 3190, Chemin de la Rivière Cachée, Boisbriand • 435-6165

GM : des voitures plus vertes

Non, non, ne vous inquiétez pas, vous aurez encore le choix de la couleur de votre véhicule **General Motors** (Tor, 43,50 \$). Mais les futures *Pontiac Firebird* et *Chevrolet Camaro* qui seront assemblées à Boisbriand seront un peu plus soucieuses de l'environnement, soutient **Marc Osborne**, directeur adjoint, médias et pouvoirs publics, de General Motors (GM).

D'abord, les *Firebird* et *Camaro*, dont GM Boisbriand sera le seul fabricant au monde, seront recouvertes d'une peinture à base d'eau dans son atelier super sophistiqué. Fini les effluents toxiques !

Sans danger pour la couche d'ozone

En plus, le fameux CFC que l'on met dans les climatiseurs des véhicules et qui menace la couche d'ozone sera remplacé par le HFC 134 A, un produit sans danger pour l'atmosphère.

Même si l'usine n'est pas encore en production, 800 travailleurs s'affairent présentement à démanteler les anciennes machines et à installer les nouvelles. « Vers le mois de mai prochain, on

pourra commencer à valider notre nouvelle technologie, a indiqué aux **AFFAIRES M. Osborne**. Comme on ne sait pas comment cela va aller, on ne peut préciser quand débutera la production. »

Avec une masse salariale de 155 M\$, GM a un impact considérable sur l'économie de Groulx.

Cet impact pourrait s'accroître si l'on considère que le fabricant aimerait que ses fournisseurs se rapprochent pour mieux se conformer à son programme de production juste-à-temps.

Avec un Investissement de 300 000 \$, Moulures Blainville double sa production

Moulures Blainville vient de faire l'acquisition de trois machines pour une valeur de 300 000 \$. Résultat : sa production passera d'un coup de 8 M de pieds linéaires de moulures de bois franc à 15 M, ce qui devrait lui permettre d'augmenter

ses ventes de 4 M\$ à 7 M\$ d'ici deux ans.

« Grâce à notre nouvelle technologie, nous sommes maintenant capables de reproduire les échantillons de nos clients avec beaucoup plus de précision, a fait remarquer son président, **Jean-Marc Richard**. En plus, la mise en marche de la production ne nous prend plus que six minutes au lieu de 45 avant. »

Comme de nombreuses entreprises, la nouvelle technologie de Moulures Blainville place l'entreprise devant l'épineux problème de la formation.

L'usine de 22 employés ne peut se passer de quelques-uns d'entre eux pendant des jours complets et, de toute façon, M. Richard ignore où il pourrait les envoyer suivre un programme de formation.

« Il y a bien l'école du meuble de Victoriaville, mais elle n'a pas assez de candidats pour offrir le cours qui répondrait à mes besoins », a-t-il ajouté.

Fondée en 1979, Moulures Blainville réalise 60 % de son chiffre d'affaires de 4 M\$ au Canada.

DOMINIQUE FROMENT

PLASTIBEC LTÉE.



MEMBRE DU A MEMBER OF THE
Groupe Royal Plastics Royal Plastics Group

Siège social
5 rue St-Alphonse
Ste-Thérèse, QC
J7E 1G3
(514) 430-9818

Entreprise manufacturière se spécialisant dans l'extrusion et l'injection de matières plastiques.

PRODUITS FABRIQUÉS:

composantes pour stores verticaux, systèmes de rails, composantes pour portes et fenêtres, profilés pour piscines et clôtures de même que divers profilés sur devis.

FILIALES:

- All-Teck P.T.B. Inc. Montréal, Québec et Cornwall, Ontario
- Steelewood Extruding Corporation Deerfield Beach, Floride
- Plastiques Industriels P.T.B. Inc. St-Hubert, Québec
- Moplastex P.T.B. (1990) Inc. Longueuil, Québec
- Les Plastiques P.V.C. Montréal Ltée St-Laurent, Québec

Plastibec Ltée est inscrite à la Bourse de Montréal sous le symbole P.T.B..

Lionel-Groulx



Votre Cégep à Sainte-Thérèse

Depuis de nombreuses années, nous sommes associés aux entreprises de la région, en répondant aux besoins prioritaires de formation professionnelle de leurs ressources humaines par des interventions novatrices qui respectent leurs exigences.

PARLEZ-EN AUX ORGANISATIONS SUIVANTES DANS GROULX:

Stablex
Z-Tech
Kenworth du Canada
Ville de Boisbriand
Ville de Ste-Thérèse
Ville de Rosemère
Ville de Blainville
François L'Espérance
Motel Chateaufort
General Motors du Canada

Travailleurs Canadiens de l'Automobile
Plastibec
Reichhold
Commonwealth Plywood
Commission Scolaire Ste-Thérèse
Vitrierie JL Inc.
Caisse populaire Bois-des-Filion

Lumec
Regroupement des Coopératives en établissement
Le Mitan
Ciment Lacasse
Création Décorbois
Best Food Inc.
Atelier d'usinage Ste-Thérèse
Scierie Denis
Luxo-Sverige

Le Collège Lionel-Groulx est membre: - du réseau **SOQIP**; - de la **Société de formation et d'éducation continue (SOFEDUC)**; - de l'**Association Québécoise de la Qualité (AQQ)**; - du groupe **IMPACT**.

COLLÈGE LIONEL-GROULX / SERVICE AUX ENTREPRISES

100 RUE DUQUET, SAINTE-THÉRÈSE (QUÉ.) J7E 3G6

TÉLÉPHONE: (514) 430-3120 / TÉLÉCOPIEUR: (514) 430-2783

Pour vos projets d'expansion, de localisation
ou de relocalisation, puisez à

la source d'énergie économique:

LA RÉGION DE GROULX



BLAINVILLE, BOISBRIAND, BOIS-DES-FILION, LORRAINE, ROSEMÈRE,
STE-ANNE-DES-PLAINES, STE-THÉRÈSE,
SEPT VILLES PROSPÈRES ET DYNAMIQUES EN PLEIN DÉVELOPPEMENT.

Société
de développement
économique
de Groulx



26, rue Blainville Ouest
Ste-Thérèse (Québec)
J7E 1W9
(514) 430-6666