LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LA RENAISSANCE D'UN COTTAGE PAGES 8 ET 9

REALTA®

François Bissonnette
courtier immobilier agréé

ACHETEZ ! VENDEZ ! GAGNEZ !

GRAND PRIX DE 10 000 $

ET PLUSIEURS AUTRES À GAGNER !

EN PARTENARIAT AVEC:

VERTUOSE · espace Urbain STUDIO PHOTO · SCANDINAVE Les Bains VIEUX-MONTRÉAL · Mamie Clafouti's

Pour participer au concours, il vous faut confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle à REALTA et réaliser la transaction entre le 1 janvier et le 31 décembre 2009.

VISITES LIBRES
Dimanche de 14h à 16h



Outremont, 811 Pratt
745 000 $



Petite-Patrie, 5867-5869 St-André
319 000 $ **NOUVEAU PRIX**



Plateau, 4470 St-Dominique # 4
275 000 $



N.D.G., 4112 Girouard
359 000 $

Visitez nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

HABITAT 67
Luxueux appartement 2 cubes, complètement rénové, décoré et meublé par Philippe Dagenais.
680 000$
Visite libre dim. 7 juin 14-17h
2600 Pierre-Dupuy #237.
Info: Judith Ouimet 450-447-1114

ROSEMONT/PETITE PATRIE
SUR RENDEZ-VOUS 389 000 $





R.-de-ch. de 3plex. Superbe unité de coin, 1500 pi² + s/sol totalement aménagé très lumineux! 3 c. à c., pl. bois franc, rénové, beaucoup rangement .Près de tous les services!
Marie-Christine Pelletier *agent Immobilier affilié*
514-926-7631 ROYAL LEPAGE Actuel



MERCIER
7985 Lafontaine
dim. 14h à 16h
Très beau condo 2 ch., salon, s/bains, stat. ext. À 5 min. métro H.-Beaugrand. 159 000 $
BETTY BENKIRANE
RE/MAX Alliance
514-585-7915 ou 514-374-4000

ACCÈS AU LAC LOVERING



Dim. 14h-16h au 209 ch. Miller Nord À MAGOG. Terrain boisé de + de 3 acres , intérieur de qualité supérieur et spacieux, armoires et pl. de bois, bain podium, grand salon style véranda, poêle à bois, Tranquilité assurée! 239 000$
GUILLAUME FONTAINE, AGENT IMM. AGRÉÉ, LA CAPITALE ESTRIE,
CELL: 819-574-4448 www.guillaumefontaine.com



MICHEL CARON
agent immobilier affilié
514-735-2281
514-738-6000
Royal LePage Dynastie

VISITE LIBRE DIM. 7 JUIN DE 14H-16H
Sanctuaire du Mont-Royal
6000 Deacon H5N, 2 ch., 2 s/bains, pl. en bois, 2 garages
Occupation 30 jours, **449 000 $**

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtier immobilier agréé
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) — 514

Ahuntsic	Condo	10680 Tanguay # 20$	229 500 $	Condo luxueux, spacieux et ensoleillé, const. 2006, 2 càc.	Érich Zoltan Kos	483-6240
C.D.N./N.D.G.	Copropriété	5681 McLynn	265 000 $	Haut lumineux, insonorisé, rénové A à Z, nouvelles s-bains/cuisine, garage.	Stephen Friend	484-8894
Centre-Ville	Condo	34 Sherbrooke E. #3	244 500 $	Superbe dernier étage (3e), 964 pi car., 2 càc, a/c, foyer, balcon. Occ. 30 jours.	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-Ville	Condo	68 St-Norbert PH6	599 000 $	Condo lumineux, espaces ouverts, terrasse privée, stationnement.	Martin Rouleau	933-9998
Mercier	Bungalow	8790 Sainte-Claire	299 000 $	Un des plus beaux bungalow à Mercier, 3 chambres, s-sol de rêves	Steve Osgood	574-0823
Montréal-Ouest	Cottage	135 Percival	595 000 $	Magnifique cottage 3+1 càc, 2 s-bains, cuisine neuve, verre coloré, 2 stationnements.	Kenneth Harrison	489-3037
N.D.G.	Copropriété	2170 Addington	235 000 $	Haut de duplex tout rénové, ensoleillé, planchers cuisine/s-bains refaits	Marie-Claire Le Pessec	486-7195
N.D.G.		4828 av. Melrose	425 000 $	*15h30 à 17h3 càc, s-sol fini, garage et jardin privés. A-A-A!	Donna Harris	892-3366
N.D.G.	Duplex	4839 – 41 Montclair	447 000 $	En primeur! 2x5½, beau jardin, 2 garages, près des services. MLS 8167912	Campanelli/Paquin	482-4288
Outremont	Condo	737 Querbes #3	299 000 $	MLS#8140524 Qualité/prix inégalés, cachet, 2 càc, bureau, balcon, rangement	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Condo	6301 Northcrest # 10T	549 000 $	Superbe condo 100% rénové, 2 càc, 2 garages. Vues!!!	Mario Funes	898-6301
Outremont	Condo	970 McEachran # 305	579 000 $	3 càc, 2 garages, 1800 pi car., luminosité exceptionnelle. Structure béton + + + +	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	1 Place Duchastel	1 095 000 $	Cottage 3240 pi car., 3 + 2 càc, 4 + 1 s-bains, 2 foyers, garage double. MLS 8111909	Voula/Mathieu	272-1010
Outremont	Cottage	373 Côte Ste-Catherine	1 189 000 $	MLS#8168675 Nouveau! 5 chambres, terrain 8400 pi car. Près Laurier/Bernard	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Copropriété	3596 Cartier	205 000 $	2e étage, rénové 2008, 5½ avec terrasse. Très mignon!!! Voir MLS 8095645	Pertin-Pouliot.com	804-9788
Plateau	Condo	3839 rue St-André	285 000 $	Nouveau prix! 1200 pi car. sur 2 niveaux, 2 càc, foyer, stationnement, terrasse	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Unifamiliale	365 av. des Pins E.	419 000 $	Nouveau prix! Cottage refait à neuf, 3 càc, 1 + 1 s-bains. Bien situé.	Stéphane Lepage	726-7550
Pte-St-Charles	Projet de Condos	1276 Shearer	198 500 $ à 274 000 $+tx	Unités plain-pied ou 2 étages, 1 et 2 chambres, plafond 9 pi., grande fenestration, garage disp. Reste 5 unités. Balcon ou terrasse	Mathon/Fournier	529-1010
Rive-Sud	Maison	74 Faubert	239 000 $	Chateauguay . Jolie 3 + 1 càc, 2 s-bains, s-sol fini, foyer, grand terrain. Secteur recherché.	Catherine Dawe	910-2215
Rosemont/P-Italie	Condo indivis	6395 Casgrain	249 000 $	Rénos 2000, jardin exclusif. Près restos/cafés et à pied du métro	Norman Cohen	880-0239
St-Lambert	à étages	135 Merton	469 000 $	Belle maison, 3 + 1 càc, s-sol, garage, grand terrain	Michel Tecquert	730-0309
V.M.R.	Cottage	148 Kenaston	499 000 $	Nouveau! Charmant cottage semi-dét., 4 càc, 1½ s-bains, plan central. Secteur Ouest.	F. Woodfine	733-1210

Westmount adj.	Maison de ville	2721 Hill Park Circle	849 000 $	3 càc, rénovée, planchers bois, garage. Distance de marche Lac des Castors	Marie Sicotte	953-9808
Westmount	Maison	90 Arlington	1 275 000 $	Magnifique résidence entièrement rénovée, 5 càc, 3½ s-bains. Entre 2 parcs.	Julia Daniels	935-4524
Westmount	Cottage	1 Hudson	1 500 000 $	Nouveau! Emplacement de choix! Résidence familiale clé en main	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Détachée	627 Clarke	2 795 000 $	Maison contemporaine, 3 càc, vue imprenable, 2 garages, joli jardin. À voir!	Marie Sicotte	953-9808

À VENDRE — 514

Centre	6-plex.	Grand app. pour proprio,: 3 càc., 2 s-bains, terrasse, garage, stat. Rénové + bons rev. Près services	Pascal Martinière	209-9542
Centre	Condo	Nouveau! MLS#8140540. Ravissant studio meublé avec goût, 6e étage. 199 500$ ou 1195$/mois chauffé	Charlotte Michaud	272-1010
Centre	4-plex	MLS#8168285 Près Uqam, Chum, métro, 2 étages commercials libres + s-sol, 3 stat. 649 000$	Charlotte Michaud	272-1010
Centre-Ville	Condo	Penthouse 3 càc, foyer, grande terrasse, garage. Imm. 2003, piscine, 1315 Notre-Dame O. 450 000$	Florence Cazier	914-5009
Hochelaga	3-plex	Rénové, lumineux, grande cour. 2524 – 2528 d'Orléans. MLS 8141896. 339 000$	Benoit Rivest	592-7891
HO-MA	Condo	À voir! Condo très clair, 2 càc, rue piétonne et très fleurie	B. Veilleux/N. Bourque	733-1210
Monkland	Condo	Au cœur du Village Monkland, 3 càc, s-sol fini, 2 s-bains, fenêtres plomb, bois franc, foyer. 429 000$	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Loft	5e étage, unité de coin, usine Mt-Royal, 1 càc fermée, 1 garage. 1044 pi car. Vue de toute la ville.	Martin Desjardins	434-0208
Plateau	À LOUER	R.-de-ch. 2 ch., salon et s.-manger d'une élégance sans pareil. Sur la belle rue Cherrier. Terrasse. 2100$ tout inclus	Diane Liberio	932-4802
Plateau	À LOUER	Immense haut de duplex, 3 càc, 2-bains, terrasse, stat. Sur la belle rue Cherrier. 2500$ tout inclus	Diane Liberio	932-4802
Plateau/Centre	Copropriété	Rue St-Christophe, 3 min. métro Sherbrooke, 1 ch., très lumineux, dernier étage, stat. 159 000$	Pascal Martinière	209-9542
Plateau/Centre	Copropriété	Rue St-Christophe, 3 min. métro Sherbrooke, lumineux r.-de-ch. 1 ch., jardin, stat. Calme absolu.169 000$	Pascal Martinière	209-9542
Plateau	Duplex	Au cœur du Plateau quelques pas du Mont-Royal/Parc Jeanne-Mance. Libre juill. À rénover. 290 000$	France Plamondon	272-1010
Plateau	3-plex.	Nouveau! Belle bâtisse à 2 pas du parc Fullum et des services de Mt-Royal. 459 000$	Pascal Martinière	529-1010
Ville-Marie	Copropriété	Condo ensoleillé style loft, au cœur du Vieux-Mtl, chambre podium, piscine, garage. À voir! 299 000$	N. Bourque/B. Veilleux	529-1010
Ville-Marie	6-plex + cott.	Une rareté au centre-ville. Excellents locataires. Revenu 58 140$/an. 795 000$	Monique Beaufort	501-1650
V.M.R.	Copropriété	Magnifique unité de coin au cœur de V.M.R, 2 càc, 1½ s-bains, garage. Rénovation luxueuse. 499 000$	B. Veilleux/N. Bourque	733-1210
Westmount	Copropriété	R.-de-ch, duplex, 7½ tout rénové, salle familiale, s/sol, foyer, 2 stationnements. 629 000$	Monique Beaufort	501-1650

1862515

www.suttonquebec.com

1769044

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

L'art de perpétuer l'extraordinaire.





PENTHOUSE-DALHOUSIE | VIEUX-QUÉBEC 2 250 000$
Chic penthouse lumineux et unique sur 3 niveaux avec vues panoramiques. Terrasse privée de 903,80 m².



LE 333 SHERBROOKE EST | 625 000$ À 1 400 000$
Condominiums de luxe, architecture contemporaine. Finitions remarquables et services complets.



BORD DE L'EAU | LAVAL-SUR-LE-LAC 3 339 000$
Somptueuse résidence avec magnifique terrain paysager avec piscine et court de tennis.



LAC DES DEUX MONTAGNES | PIERREFONDS 2 998 000$
Majestueuse résidence au bord de l'eau, offrant luxe, espace et tous les confort dont on peut rêver.



CYRILLE GIRARD
Agent immobilier affilié
514.582.2810

sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome

LIZA KAUFMAN
Sotheby's International Realty Québec LK | Courtier
514.232.5932

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À Llouer — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres . . . 100
Île de Montréal . . . 101
Centre-ville . . . 102
Vieux-Montréal . . . 103
Maisons de prestige . . . 104
Laval Rive-Nord . . . 105
Rive-Sud . . . 106
Banlieue Ouest . . . 107
Banlieue Est . . . 108
Laurentides, Lanaudière . . . 109
Estrie . . . 110
Extérieur de Montréal . . . 111
Bord de l'eau . . . 112
Extérieur du Québec . . . 113
Temps partagé, échange . . . 114
Condos, copropriétés . . . 115
Maisons de campagne, domaines . . . 116
Chalets . . . 117
Maisons mobiles . . . 118
Propriétés à échanger . . . 119
Propriétés demandées . . . 120
Fermes, terres . . . 121
Terrains résidentiels . . . 122
Hypothèques, prêts résidentiels . . . 123
Divers . . . 129

À LOUER
Île de Montréal . . . 131
Centre-ville . . . 132
Vieux-Montréal . . . 133
Logements à échanger . . . 134
Laval, Rive-Nord . . . 135
Rive-Sud . . . 136
Banlieue Ouest . . . 137
Banlieue Est . . . 138
Laurentides, Lanaudière . . . 139
Estrie . . . 140
Extérieur de Montréal . . . 141
Extérieur du Québec . . . 143
Condos, copropriétés . . . 145
Maisons de campagne . . . 146
Chalets . . . 147
Chambres, pensions . . . 148
Propriétés . . . 149
Résidences pour aînés . . . 150
Garages . . . 152
On demande à louer . . . 153
On demande à partager . . . 154
Sous-location . . . 155
Appartements meublés . . . 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus . . . 160
Propriétés comm. / industrielles . . . 162
Fermes, terres . . . 168
Résidences pour aînés . . . 169
Commerces . . . 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels . . . 171
Terrains comm. / industriels . . . 172
Espaces comm. / industriels à louer . . . 173
Commerces à louer . . . 174
Entrepôts à louer . . . 175
Bureaux à louer . . . 176
Magasins à louer . . . 177
Divers à louer . . . 178
Notices . . . 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel . . . 203
Instruments de musique . . . 205
Meubles, électroménagers . . . 206
Équipements, articles maison . . . 207
Chauffage, climatisation . . . 209
Vêtements, fourrure . . . 210
Collections . . . 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux . . . 212
Livres . . . 214
Informatique . . . 217
Animaux . . . 220
Perdu . . . 221
Trouvé . . . 222
Piscines . . . 224
Bureau, téléphonie . . . 228
Imprimerie . . . 229
Machinerie, outils . . . 231
Équipements commerciaux . . . 232
Construction, rénovation, décoration . . . 233
Marchandises diverses . . . 235
On demande à acheter . . . 236
Encans . . . 237
Vente de garage, de charité . . . 238
Marché aux puces . . . 240
Cérémonie religieuse . . . 241
Santé, croissance personnelle . . . 245
Entretien . . . 250
Cours, formation . . . 255
Paysagistes, déneigement . . . 256
Transport, déménagement . . . 257
Garderies, gardiennage . . . 259
Professionnel . . . 260
Avocats . . . 261
Esthétique, coiffure . . . 262
Traitement de textes, rédaction et traduction . . . 264
Préparation de C.V. . . . 265
Services divers . . . 268
Soins, massothérapie, produits naturels . . . 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . . 303
Postes cadres et professionnels . . . 304
Santé, services communautaires . . . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies . . . 308
Bureaux . . . 310
Informatique . . . 313
Assurance . . . 316
Secteur automobile . . . 317
Vente, commerce . . . 319
Immobilier . . . 320
Transport, camionnage . . . 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie . . . 324
Technique, métiers, sous-traitance . . . 325
Construction . . . 326
Coiffure, esthétique . . . 327
Industrie du vêtement . . . 328
Industriel, manufacturier . . . 329
Entretien, sécurité, conciergerie . . . 331
Services domestiques . . . 334
Musiciens, artistes . . . 337
Mannequins, modèles . . . 339
Emplois divers . . . 340
Emplois divers à temps partiel . . . 342
Emplois demandés . . . 343
Méthodes de recherche d'emplois . . . 348
Bénévolat . . . 349

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements . . . 401
Avis de recherche . . . 402
Compagnes, compagnons . . . 403
Agences de rencontres . . . 404
Clubs de rencontres . . . 405
Lignes de rencontres . . . 406
Astrologie, occultisme . . . 410
Billets de sport / spectacles . . . 419
Activités sociales . . . 420
Escortes, rencontres, . . . 440
Studios de massage . . . 445
Divers . . . 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles . . . 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . . 504
Machinerie diverse, véhicules lourds . . . 505
Autos, camions antiques et de collection . . . 506
Autos – camions à louer . . . 507
Services divers . . . 508
Pièces et accessoires . . . 509
Ferraille . . . 510
Entreposage de véhicules . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air . . . 605
Séjours, excursions . . . 610
Motocyclettes . . . 655
Bateaux, sports nautiques . . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain . . . 661
Véhicules récréatifs . . . 667
Remorques . . . 668

AFFAIRES 700

Site Internet . . . 704
Occasions d'affaires . . . 710
Franchises . . . 714
Financement . . . 715
Services spécialisés . . . 716
Tenue de livres, impôt . . . 725

AVIS 800

Avis légaux . . . 801
Avis divers, communiqués . . . 805
Avis de dissolution, changements de nom . . . 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès . . . 910
Anniversaires, In Mémoriam . . . 920
Remerciements . . . 930
Prières . . . 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

JUTRAS COURTAGE IMMOBILIER
514-281-6969

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 À 16H

PLATEAU
939 Duluth, 2e étage dans duplex renové, puits de lumière, balcons **299 000 $**
4878 Henri Julien #206, superbe projet, cour int., près métro. **179 000 $ + tx**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4402 Mentana, cottage rénové, 3 càc + bur., 2 s-bains, grand jardin **609 000 $**
4293 B St-Hubert, superbe condo sur 2 étages, 3 càc, 2 s-bains, terrasse de 750 pi car. **569 000 $**
354 et 356 Terrasse St-Denis, 2 cottages à rénover, 2000 pi² / ch. **270 000 $**
2163 Sherbrooke E., 3e, vue spectaculaire, possibilité. 2 càc. **284 000 $ + tx**
2151 Sherbrooke E., exceptionel loft lumineux, semi sous-sol. **144 000 $ + tx**

MILE-END
5253 Clark, Cottage construit par architecte renommé, jardin, 2 stat. **619 000 $**

VILLE-MARIE
969 St-Timothée #301, penthouse de coin, 1981 pi², mezz.,terrasse, garage, plafond 25'., foyer. Vue imbattable. **885 000 $ + tx**
969 St-Timothée #305, superbe loft + mezz., garage, terrasse **442 082 $ + tx**
969 St-Timothée #103, clair, foyer, double douche,1588 pi car. **442 100 $ + tx**
969 St-Timothée #102, commercial / bur. prestige, foyer, 1100 pi² **225 000 $ +tx**

VILLERAY
7140 av. Parc, 1 càc, rénové, lumineux. Près métro et supermarché **139 000 $**
6969 av. Stuart, cottage,3 càc, grand sous-sol et jardin **215 000 $**

ST-HUBERT
3771 La Fredière, cottage 2009, garage, terrrain 6201 pi car. Libre **399 000 $**

ST-LEONARD D'ASTON
280 Rang Moulin Rouge. Adossé à la rivière Nicolet. 98 669 pi car. **149 900 $**

AUSTIN
Lac des Sitelles. Terrain boisé, bord de l'eau. Site écologique. **99 900 $**

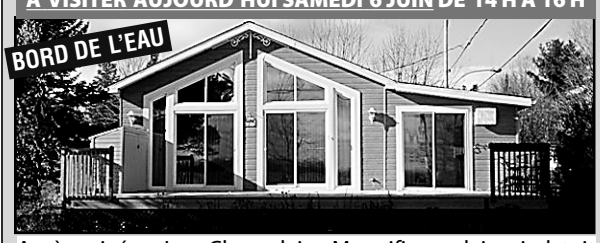

Michel Pelletier
514-781-3596


Ulrika Wrese
514-502-1344


Denis Boucher
514-606-2100

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

471 AVENUE VENISE OUEST (VENISE EN QUÉBEC)
À VISITER AUJOURD'HUI SAMEDI 6 JUIN DE 14 H À 16 H



Accès privé au Lac Champlain. Magnifique plain-pied, toit cathédrale, fenestration abondante. Vue imprenable sur le Lac. Véranda 4 saisons. Terrain de 16 654 pi² paysagé. **À voir !**

Carole Paquette / Agent Immobilier Affilié / 514-886-8664
Julie Rioux / Agent Immobilier Affilié / 514-249-3585
La Capitale du Carrefour Crtr Immobilier Agréé


SIMON LAROUCHE
Agent immobilier affilié
AMÉLIE JOLICOEUR
Agent immobilier agréé

RE/MAX DU CARTIER INC
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE DE 14H À 16H

PLATEAU: NOUVEAU! 125 Elmire # 314: grand loft, ch. semi fermée, haut plafond, poutres apparentes, terrasse sur le toit **329 000 $**
CHAMBLY: 1624 Michel-Levasseur: Superbe cottage, 4 ch., construction 2007, grand terrain, piscine **299 900$**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE: Lowney, unité vers Centre-Ville, terrasse, sauna, gym., 1 ch. **209 000$**
C.D.N.: Somptueuse rés., 5 ch., 4 s/bains complètes, garage triple, piscine, **850 000$**
CHERTSEY: maison au design unique avec terrain privé de 90 000 pi², **249 000$**
PLATEAU: Grand, 2 chambres, stat., mur de brique et hauts plafonds **VENDU**


JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

Visite libre Dim 14-16 h
3931 Ethel, Verdun

Condo sur 2 étages (2e et 3e étage), 3 ch., immense terrasse, foyer. **279 000 $**


319 000 $
Sur rendez-vous: 390 Melrose Verdun, 2plex rénové, 3 ch.

- **VERDUN,4020 Gertrude** Duplex, occupation disponible au r-de-ch., grande cour, près du métro, **205 000 $**
- **LASALLE, 9255 Lasalle** Condo, 3 c. à c., 2e, stationnement et rangement. **164 000 $**


- **VERDUN, 1133 Egan** Triplex 4½, 2 occupations, bon placement ! **279 000 $**


217 Jeanne-Hayet, Varennes Superbe cottage agrandi et rénové en 2006, 4 c. à c., 3 s/bains, boudoir, bureau, garage, patio, piscine, 2 balcons Juliette... **Jocelyne Perron S.I. Versailles D.B 514-238-1627**

4030 BEAUDIN
Dim. 14-16h. Gouin / Pie-IX, grand cottage 1716 pi car. + bachelor (rev. 6000 $), 3 càc, garage. Situé dans un croissant. Seulement **339 900 $**.
MICHEL RAFFA 514 774-4566
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

514-808-4389 CRTR MOSS
OUTREMONT LE SANCTUAIRE
MINI PENTHOUSE
6301 NORTHCREST # 14-N
SAM. ET DIM. 13H À 15H
COIN: **6150 DU BOISÉ # 8-A**
SAM. ET DIM. 15H À 17H
CHOIX DE 3-2-1 C.A.C.
VENTE ET LOCATION


786 Cours de la Raffinerie MONT-ST-HILAIRE Village de la gare. 5 min. de marche du train de banlieu. Condo en terrasse, 2 ch., s/bain spacieuse, foyer, insonorisation supérieure, **Louise Bastien, 450-922-7777 RE/MAX Signature**

A AHUNTSIC
9304 De Galinée - dim. 14-16h. Bung. dét. réno, 3 ch, garage, belle cour, **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514 233-3611
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
DIM. 14 À 16 H

1425 ANTOINE-DÉAT, ***WOW! WOW!*** Beau condo 1180 pi car., ensol., 3 ch. + garage privé, secteur très recherché de tous.
AUSSI SUR RENDEZ-VOUS :
9909_Boul. D'Auteuil: copropriété, 5½, 2 ch., gar. ***ADJ. MÉTRO SAUVÉ.*** **179 500 $**
AUSSI SUR RENDEZ-VOUS :
8865 Marcel-Cadieux, 5½, 1180 pi car., 2 s/bains, asc. gar.
AUSSI SUR RENDEZ-VOUS :
30 rue Light-Hall : 2plex unique, 2X5½, 1X3½, terrain 62X75, tous libres 1er juillet 2009. ***A qui la chance ?***
Guy Marcoux 514-381-8278 RE/MAX crtr

À AHUNTSIC
Dim. 14h-16h
10675 HAMEL :
Très charmant bungalow, situé à 2 pas des écoles (Regina Assumpta, collège Mt St-Louis et promenade Fleury), 8 pces. 4 c. à c., cuisine en chêne, belle cour et beaucoup plus à découvrir. Faites vite! 354 500 $.
8580 Raymond Pelletier #7 Superbe app. aménagé de manière luxueuse. Comptoir en granite, grande terrasse très ensoleillée. Près de la piste cyclable et du métro Crémazie. Venez le visiter! 259 900 $.
JEAN-CLAUDE HILLION RE/MAX Ambiance Inc 514- 382-5000

AHUNTSIC
8600 Raymond Pelletier #106. Dim. 14h à 16h. Condo impeccable, 855 pi², r.-de-ch., immeuble de prestige, const. 2004, plafonds 9 pi, près métro Crémazie, terrasse, 219 000 $. Description 514-380-8770 # 101460.
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G. Courtier immobilier agréé

ADJ. WESTMOUNT
Dim. 14 h à 16 h
4100 Côte-des-Neiges # 11

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensoleillée et paisible, 3 ch., 2½ s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! **Occasion à saisir,** réduit à **425 000 $. MLS 8097101**


CATHERINE BRAULT
RE/MAX du Cartier
514-271-2131
www.catherinebrault.com


AHUNTSIC
Condo 3 ch, 229 000 $. Bain et douche séparés, lumineux. Sam. dim. de 13h à 17h au 10730 Christophe-Colomb.
Richard Robert ALTIM inc., 514-831-8668


AU VIEUX LONGUEUIL
51 PLACE CHARLES- LEMOYNE # 901
Vue Mtl, fleuve, rénové, 2 ch. 2 garages, accès int. métro, 335 000 $. Dim. 14-16h.
Imm. Kaidbey 450-466-1908

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

230 Sherbrooke est # 105
Dim. de 14 h à 16 h

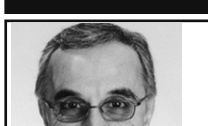
AU MONT ST-LOUIS
• Rez de chaussée, 805 pi² net • Vue imprenable sur le jardin •1 ch. fermée, 5 électros inclus. • Garage, air climatisé,
299 000 $
Nouveauté !
1ère fois sur le marché
• 1827 pi² - concept exclusif/Triède design • 2e étage, vue sur la belle rue Laval et le jardin • Espace et matériaux de qualité exceptionnels • 2 s/bains, 2 ch. cuisine italienne et plus, garage
Sur rendez-vous ! 679 000 $
LOCATION
•1300 pi car., 1+1 ch., mezzanine • 2 s/bains, garage & terrasse privée • Vue sur la ville • **2500 $ / 4 mois seulement**

SUR RENDEZ-VOUS
333 Sherbrooke Est
Phase I
• Condo r.-de-ch.. – 1 grande ch., s/bains en marbre • Terrasse privée, garage • Pour la sécurité et pour vivre au coeur de l'action !
• 369 000 $
Phase II
• 1000 pi² – 2 ch. – concept aire ouverte • Terrasse, garage • Vue sur la ville • Pour la vie urbaine le chic !
• 555 000 $ + taxes

LA BISCUITERIE: Cachet, briques, pierres!
• 887 pi² net sur 2 niveaux • 2 ch, mur de pierre.• Pl. lattes
• plusieurs améliorations • Gar. int., rangement, a/c.
• 259 000 $
Aussi
• 800 pi² net, 2 ch., 1 stat. ext.• Haut plafond, luminosité exceptionnelle. • Occupation immédiate
• 219 900 $


Danièle Marcotte

Julie Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. courtier immobilier agréé
514-271-2131


SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

VISITE LIBRE dimanche de 14h à 16 h
CANAL ET MARCHÉ
2271 Workman: Cott. 3 ch., s/bains et cuisine rénovées, solarium, s/sol fini avec foyer, cour, garage **369 000$**

PROJET CONDOS CENTRE 70% VENDU
Samedi de 14h à 16h30
Bureau des ventes 2332 Duvernay, Mtl: Condo 2 ch., cour privés et penthouse avec mezz. terrasse privée, plafond 9', pl. bois, a/c. À partir de **220 000 $** + taxes.

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE / CANAL
Condo penthouse: terr. privée, belle vue, garage **435 000$**
Condo-mezz. 2200 pi², plafond 18', foyer, 2 s/bains, garage, terrasse privée **699 000$**
Cottage: entièrement rénové, a/c central,garage **499 900$**
Condo: face parc, 2 ch., foyer, a/c, garage **359 900$**
Condo: aire ouverte 2 ch., 2 s/bains, foyer, bois, stat. **255 000$**
Condo: 3 ch. foyer, 1½ s/bains, pl. bois, a/c, balcon **357 000$**
Condo comm.: style loft 1550 pi², a/c, s/conférence **349 000$**
Triplex : 3 ch. et 2 ch., 3 stat., près St-Ambroise et projet Quai Eclusiers. **369 000$**

LOCATION CENTRE-VILLE/CANAL
Condo cott.: 2+1 ch, cour privée, garage **1800$/mois**
Condo: unité de coin, 2 ch., a/c, garage **1350$/mois**
Longueuil: condo Charles Lemoyne: 2 ch., 1450 pi², garage **1300$/mois**

VENDU
1460 St-Jacques # 4
595 Richmond # 7
536 Lucien L'Allier


MAX LEBLOND
agent imm. agréé
RE/MAX Signature
514-524-5566
Tranquilli-T RE/MAX

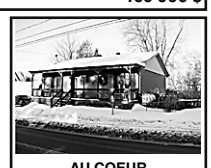
SOPHIE ST-ONGE
agent imm. agréé

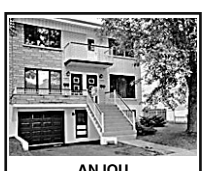
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16H
MTL-CENTRE - 1092 Cartier: super beau condo sur 2 niveaux, rénové au complet en 2007, grande terrasse, stationnement, etc. **299 000 $**
V.M.R - 2240 Ainsley: plain-pied rénové de A à Z, 4 càc., 3 s-bains, cuisine de rêve, garage double. Une visite vous convaincra... **995 000 $**

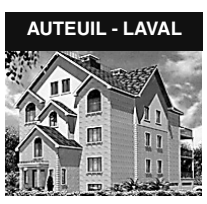
SUR RENDEZ-VOUS
AHUNTSIC: bâtisse commerciale idéale pour bureaux professionnels, salon de coiffure, etc. 900 pi car / étage sur rue achalandée. **399 000 $**
HOCHELAGA-MAISONNEUVE: - 2150 Pie 1X # 106, code #24, superbe loft situé dans le St-Raphaël, de toute beauté, terrasse côté soleil et stat. **225 000 $**
MTL-CENTRE - 2750 Ontario #7 : beau condo, const. 2007, situé au dernier étage et rempli de lumière. À deux minutes du métro. **159 500 $**
MTL-CENTRE - 1125 Amherst: Condo 2 chambres, unité de coin très éclairée, à deux pas du métro Berri et de tous les service. **169 000 $**

À MONTRÉAL PLATEAU

5375 rue Clark
dim. 14h -1 6 h.
Superbe condo, rez-de-jardin, 1165 pi car., tout rénové, pl. bois, salon avec foyer, cuisine avec îlot et comptoir lunch. Belle cour arrière paysagée.**369 000$**
L. Fortin 514-277-2121
Century 21


AU COEUR DU VIEUX STE-ROSE
Laval, 77 boul. Ste-Rose, dim. 14-16h, jolie québécoise, allure champêtre et bien décorée, 5 ch., foyer, boiseries, 234 900$ MLS 8093216.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**


ANJOU
8403 du Chardonnet
Dim. 14h-16h
Duplex 30 pi. façade, occ. doube + bah., 3 ch., cour côté soleil, garage double en tandem, fenêtres thermo à manivelle 2004, toit et allège marbre, 2008, terrain 3840 pi, rue paisible, 414 000 $.
Suzanne Tremblay, Agent Aff. Re/Max Alliance Inc 514-963-5655

AUTEUIL - LAVAL

Condo haut de gamme, béton, garage, 2 c.àc., armoire bois, plancher lattes, foyer gaz, sortie BBQ, terrasse 17 x 16 pi.
Sam. et dim. de 12 à 17 hrs
J. Perreault 514-374-4000
RE/MAX Alliance

ANJOU, Split level dét. 3 ch., grande cour, 295 000 $. 7731 Curé-Clermont. **Dim. 14 -16 h. M. Lapointe , RE/MAX Alliance crtr, 514-497-3629.**

BORD DE L'EAU, condo 6e étage, 1140 pi², superbe vue. **7075, boul. Gouin E. # 603, dim. 14-16 h**. NOUVEAU PRIX! 245 000 $. **M. DUPONT, S.I. Versailles, 514-965-4722.**

ANJOU - VILLA LATELLA
Dim. 14h-16h
7300 St-Zotique #602

À pied des Galeries d'Anjou IMPECCABLE, condo 1200 pi², 2 c. à c., garage, gand balcon SUD-EST, vue sur parc de verdure, 269 000 $ **RE/MAX Mtl-Métro, crtr, 514-594-2989 VÉRONIQUE BOISVERT.**


BOUCHERVILLE, dim. 7 juin 14-16h au 675-4 Paul Doyon, condo surplombant un parc avec solarium plein sud, offrant un ensoleillement max. Salon avec plafond de 9', 2 ch, gar. double. **319 500$ MARC-ANDRÉ BOURDON** RE/MAX Signature M.A.B. **450-449-4411**

CENTRE-SUD - DIMANCHE 14 À 16H


1200 BEAUDRY
449 000 $
Condo 3e étage, lumineux, rénové, design et original, 1500 pi car., 2 ch, foyer, terrasse privée de 560 pi car., vue panoramique. Garage disponible... À voir!


1701 - 1703 AMHERST
535 000 $
Batisse semi-commercial avec très beau cottage rénové en 2006 - lumineux 1400 pi car., 2 ch, cachet, grande terrasse, garage. espace commercial aussi disponible rapidement.


1285 PANET
229 000 $
Au coeur du village, à 2 min. métro Beaudry et des services. Rue calme. Condo 2e étage, 900 pi car., 2 càc côté jardin. Condo traversant très lumineux. Stationnement

J.-P. BOURGUET 514-378-2626
www.jpbourguet.com / *La Capitale du Mont-Royal*

BORD DE L'EAU - VISITE LIBRE, Ile-des-Soeurs, Vistal, 14-16h
1401-150 Ch. de la Pointe Sud, 2 ch. Prix révisé à 432 000$.

J'ai la clé!

BORD DE LAC, Wentworth, 25 rue Mathiew, vue superbe, 2 + 2 ch., 189 000$.
BORD DE L'EAU, Ile Paton, condo rénové, 2 ch., 174 500$.
FACE AU FLEUVE, Les Cèdres, 1000 ch. du fleuve, revenu 30 000$/an, 248 000$ + taxes.
PRÈS AUTOR. 15, Laval, 325 Éricka, condo 3 ch., 244 500$.
BORD DE L'EAU, Ile-des-Soeurs, condo, 3 niveaux, 2750 pi², 1 195 000$.


Richard Neault .com
agent immobilier affilié
RE/MAX DU CARTIER INC.
514-706-HOME (4663)

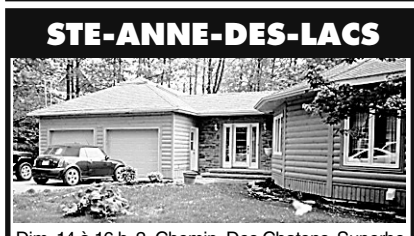
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H


ACCÈS AU LAC BROME
20 Terrasse des Boisés, Lac Brome: condo de coin en rangée voisin du Golf Inverness, plafonds 9', foyer au gaz, garage. Piscine et tennis sur le site. **224 900 $**


ACCÈS AU LAC BROME
8 Stone Haven, Lac Brome: superbe maison neuve entre Knowlton et Bromont, très lumineuse, plafonds 9', balcon couvert, planchers en pin, foyer au gaz, garage. **363 500 $ + tx**


Agent imm. aff. **Immeubles Preview Inc.**
Courtier immobilier agréé
MARIE-PIERS BARSALOU
450.577.0272
www.mpbarsalou.com

STE-ANNE-DES-LACS


Dim. 14 à 16 h. 2, Chemin Des Chatons. Superbe inter-génération,six chambres, piscine, trois garages, accès notarié et privé au Lac des Seigneurs. mls 8164214 **514-910-5755**
Jacques Garceau Century 21 Vision Crtr

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

LE PROFIL O

ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au: 514-931-2292, 514-220-7199


VERDUN
902 Argyle, dim. 14 - 16h
4-plex dét., bons rev., chauff. loc., 4½, 2x5½, 6½, s/sol fini.


MLS 8071227
Lachine, 6-plex bon état, briques, toit 07, rev. potentiel de 43 200 $. Rendement élevé.


Terrain 9241 pi²
Ste-Dorothée, cottage 3+1 ch., s/sol fini, a/c, toit 2007, Très bon état MLS 8059875

MLS 8108074
Ste-Rose, split 3+1 ch., bois franc, 3 s-bains, piscine, jacuzi, a/c, poss. bachelor.

Lassad MAJOUL, Ing. RE/MAX Crtr **514 481-1111**
HouseMaison.com: étude rentabilité sur demande

À VOIR ABSOLUMENT NOUVEAU PLATEAU
3757 - 3759 rue Drolet

Superbe cottage indivise dans belle Victorienne.Condo sur 2 étages au charme fou, rénovation avant-gardiste et harmonieuse.Les chambres sont de style suite avec s/bain combinées.Espaces de vie aérés et fonctionnels. Terrasses et balcons à profusions. **Prix réduit / aussi peut se vendre en duplex. Emplacement stratégique. Dimanche 14 à 16h MLS 8123872 et 8123887 DanyeleLefebvre Amélie couture cell 514-803-0245 Groupe Sutton Acces inc 514-727-7575**

CANDIAC

Magnifique cott. secteur Golf. Bigénération, 4 ch., 2 s/bains, gar. double, piscine creusée. ± 6000 pi² sur 3 niveaux. 529 000 $ MLS 8125993 Dim. 14-16h **4 PLACE AVILA** ***ROMAIN LECOMTE*** **514-887-6745** La Capitale du Mont-Royal

C.D.N.
Dim. 14 - 16h

5133-5135, LACOMBE
Magnifique duplex rénové. 9½ proprio, 7½ loc. S/sol fini, 2 gar. Grand jardin. **Revenus : 19 440 $**. Proche métro, UDM, Marie-de-France. 739 000 $

BROSSARD, 6275 rue Vega, dim. 14h à 16h, maison rénovée, clé en main. **514-358-2540.**

BROSSARD, bord de l'eau avec vue. 8200 boul. St-Laurent, dim. 14-16h. Condo r.-de-ch., ensoleillé, terrasse, garage. Édifice de prestige. 255 000 $. Edith Ferrand, RE/MAX Performance crtr 514-608-3270

6200, CLANRANALD
Grand cott. 2000 pi car. + s.sol fini. Cuisine/s/bains rénovées. 4 ch., bur., s/familiale. **Prix révisé : 389 000 $. À saisir !**

PATRICIA CHAGNON Sutton Immobilia 514-292-2001

BROSSARD
Village Parisien DIX 30

Condo-maisonnette de 3 ch. sur 2 niveaux, const. 2007. Superbe, lumineux, planchers de lattes, foyer au gaz, 242 500$.
Bienvenue dim. 14h-16h, 8770 cr. du Louvre, app. 1.
DOMINIQUE CHÉNIER RE/MAX Performance crtr 514-910-7751

C.D.N., NOUVEAU !
Le Château Dupuis
Construction neuve, penthouse (condo), 2 niveaux, 3 ch., 2 s/bains, balcon, terrasse privée, foyer, a/c, électros, garage, U de M, hôpitaux, autobus, métro, 472 500 $.
3705 av. Dupuis # 606
Dimanche 24 mai 14-16h
Costas Manolias
L'Expert Immobilier P.M.
514-219-3143

CANAL ET MARCHÉ
Charmant app. 2 ch., garage, 239 000 $, dim. 14h-16h au **1950 St-Jacques # 203.**
GINA LAVOIE
514-861-3000
Groupe Sutton Clodem inc.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Équipe Bardagi

514-271-2131 Bardagi.com

RE/MAX du Cartier G.B. courtier immobilier agréé

Visites sur rendez-vous seulement

Outremont			code
931 Av. Rockland	Splendide condo, 2e de 3plex, 2 cac, bureau, garage, balcon	249 000 $	1996
380 Édouard-Charles #4	Condo lumineux, 2e étage, 3 cac, près Ave Laurier	299 000 $	1626
716 de L'Épée #6	Condo au coeur d'Outremont, 2 cac, rangement, terr. toit	319 000 $	1386
1523A Av. Ducharme	2e de 3plex, terrasse, garage et stationnement couvert	335 000 $	1976
5232 Hutchison	Condo branché et moderne, 2e de triplex, près rue Laurier	398 000 $	1016
1470 Bernard #3	Appart. rénové, 2 nvx, unité de coin, balcon, stationnement	425 000 $	1576
957 Pratt	Haut 2plex, 3 cac, beaucoup de rangement, stationnement, balcon	449 000 $	1916
24 Ch. Bates #504	Le Bois de la Colline, clé en main, balcon-terrasse, garage	449 000 $	1546
115 Côte-Ste-Catherine #706	Le Chenonceau, condo 2 cac, vue sur Mont-Royal	499 000 $	1656
829 Pratt	Cottage avec cachet d'origine, 4 cac, solarium, terrasse et jardin	779 000 $	1836
5361 Av. Durocher	Cottage rénové en 2009, 4 cac, puits de lumière, jolie cour	829 000 $	1876
5687 Av. Durocher	Cottage rénové, près rue Bernard, 4+1 cac, garage double	889 000 $	1926
40 Av. Claude-Champagne	Haut-Outremont, boiseries, deux foyers, gar. double	899 000 $	1886
69 Av. Springgrove	Haut-Out., adresse de prestige, à rénover, grand terrain	995 000 $	1896
573 Av. Rockland	Rénovée en 2002, 4 cac, près rue Bernard, grande terrasse	1 049 000 $	1496
746 Antonine-Maillet	Lumineux jumelé, 4 cac, cave à vin, puits lumière, foyer	1 095 000 $	1356
20 Av. Pagnuelo	Haut-Out., emplacement privilégié, terrain paysager, 4 cac	1 350 000 $	1476
23 Av. Maplewood	Haut-Out., 3 étages, entièrement rénové en 2005, foyer	1 379 000 $	1406
1906 Van Horne	Out. adj., cottage, 4 cac, 3 foyers, entrée privée pour bureau	1 495 000 $	1666
15 Beloeil	Cottage Haut-Outremont, 5 cac+1, foyers, superbe jardin, piscine	1 595 000 $	1436
6115 de Vimy	Out. adj., résidence spacieuse, finition haut de gamme, 6 cac	1 695 000 $	1106
14 Claude-Champagne	Haut-Outremont, rénové sur 3 nvx, boiseries, piscine	1 795 000 $	1456
51 Beloeil	Magnifique cottage Haut-Outremont, rénové et agrandi, 4+1 cac	1 995 000 $	1146

Île-des-Soeurs			code
200 Hall #8M	Val de l'Anse, maison de ville sur 3 niveaux, vue imprenable	1 195 000 $	1586

Ville Mont-Royal			code
200 Bates	Lofts Aventurier, condos vendus sur plans, livrés 2009	à partir de 239 000 $+tx	1596
350 Laird #7	Manoir Laird, appartement complètement rénové, foyer, garage	245 000 $	1366
640 Inverness	Maison jumelée, accès facile aux axes routiers, 3 cac, joli jardin	549 000 $	1616
2420 Av. Brookfield	VMR adj., maison de ville près train banlieue, 3 cac, foyer	574 000 $	1306
2410 Av. Trenton	VMR adj., maison de ville sur 3 niveaux près services, 4 cac	629 000 $	1096
223 Av. Morrison	Charmante maison jumelée, 3 cac, près école, sous-sol neuf	679 000 $	1166
475 Av. Dobie	Cottage bi-générationnel, 4 cac, près école Pierre-Laporte	749 000 $	1156
2170 Sunset	Impeccable cottage détaché situé face au parc Gundy, 4 cac	749 000 $	1756
445 Lethbridge	Magnifique split-level, grand vivoir, salle familiale et piscine	795 000 $	1556
1845 Kenilworth	Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 149 000 $	1426
411 Av. Kindersley	Somptueuse résidence rénovée, joli terrain 10 640 p.c.	2 995 000 $	1276

Ville St-Laurent / Ahuntsic			code
6166-6170 Bl. Gouin O.	Reprise finance, près services, 3 x 5 1/2, 950 p.c./étage	269 000 $	1416
Rue Thompson	Complexe Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac, terrasses	à partir de 285 000 $	1706
9127-9129 Av. Millen	Lumineux duplex près Collège Ahuntsic, 2 x 5 1/2, cour	369 000 $	1266
1606-1610 Prieur E.	3plex détaché, pl. bois franc, 6 1/2 et 2 x 3 1/2, jolie cour	460 000 $	1766
12071 Beau-Bois	Cottage secteur Bois-de-Saraguay, 4+1 cac, piscine creusée	769 000 $	1136

Rosemont / Villeray			code
7080 Hutchison #216	Les condos de la Gare, construction 2004, près métro	239 000 $	1056
80 Beaumont #206	Condo-loft, construction 2007, planchers de bois franc	239 000 $	1816
7060 Hutchison #518	Unité de coin, construit 2006, terrasse toit, près du train	249 000 $	1936
5801 Av. Des Plaines	Cité Jardin, cottage entièrement rénové, 3 cac, vaste cour	549 000 $	1796

Plateau Mont-Royal / Mile-End			code
4345 Clark #204	Unité à aire ouverte, 1 cac+bureau, 2 pas avenue Mt-Royal	279 000 $	1716
4843 St-Denis #304	Moderne condo face au métro Laurier, construction 2006	295 000 $	1216
3490 De Lorimier #300	Lumineux haut de triplex près Parc Lafontaine, 2 cac	324 000 $	1516

Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce			code
7393 Ch. Westover #102	Condo construit 2005, 2 cac, planchers bois franc	209 900 $	1316
2547 Montclair	Appart. rdc de 2plex, 2 cac, boiseries, près Université Concordia	349 000 $	1986
4903 Av. Lacombe	Haut de 2plex rénové, 3 cac, planchers bois franc, foyer	369 000 $	1856
4901 Av. Lacombe	Bas 2plex, près métro, unité de coin à aire ouverte, 2 cac	479 000 $	1506

Hochelaga / Mercier			code
5935-5939 Pierre-Bédard	3plex semi-détaché rénové, près du métro Cadillac	549 000 $	1296

En location			code
VMR 3116 Ch. de la Côte-de-Liesse	Maison de ville, construction 2005, 3 cac	2200 $/m	1526
Outremont 944 Hartland	Vaste rdc, 3 cac, près Parc Pratt, chauffage n-inclus	2400 $/m	1126

Investissement			code
Ahuntsic 6166-6170 Bl. Gouin O.	Reprise de finance, près services, 3 x 5 1/2	269 000 $	1416
Longueuil 482 Ste-Hélène	Immeuble 5582 p.c., 2 étages, stat. 12 véhicules	695 000 $	1846
Plateau 4356-4358 de la Roche	Duplex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000 $	1906
Plateau 4350-4352 de la Roche	4 appart.+local comm. revenus 40 260 $/an	519 000 $	1906
Rosemont 1451-1453 Jean-Talon E.	4plex, 2 locaux commerciaux, 5 1/2+6 1/2	439 000 $	1076
Saint-Laurent Rue Thompson	Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac	à partir de 285 000 $	1706
Villeray 7820 Marquette	Clinique médicale ou autre, revenus annuels 77 400 $	495 000 $	1536

Info-Maison: Composez le 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Vous êtes agent immobilier et désirez travailler en équipe ?

L'Équipe Bardagi recherche un agent immobilier
(connaissances en informatique, marketing ou évaluation un atout)
Bénéficiez d'une formation complémentaire payée, d'un revenu stable grâce au partage de rétribution, d'une synergie d'équipe extraordinaire ainsi que d'une fidèle clientèle.
Faites parvenir votre c.v. à l'adresse : cv@georgesbardagi.com

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™ La plus vaste collection de propriétés de prestige / The most extensive collection of luxury properties

MEMBRE ACAIQ Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent
Tranquilli-T RE/MAX

SANCTUAIRE
Visite libre Dim. 7 juin 14h - 16h



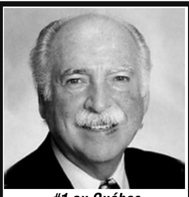
6000 Deacon #4 M
Charmant 2 ch., 2 s/bains, pl. bois et passage travertin, garage, vue boisé. **425 000 $**
Aussi disponible: Phase IV, 2 ch. **439 000 $**

Visite libre Samedi 6 juin 14 à 16 h
VILLERAY - 7420 rue de Chateaubriand



Super condo de coin, à quelques pas Marché Jean-Talon. À aires ouvertes, pièces immenses, mezzanine, foyer gaz, A/C central, 2 s/bains, garage, balcon, et grande terrasse.
NOUVEAU PRIX ! 374 000 $

MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crtr.



#1 au Québec Club des Dix (2006)
Royal Lepage (Individuel)
AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 À 16H

OUTREMONT - 1714 Ducharme / Antonine-Maillet
Cottage semi-dét., 5 càc, 2+1 s-bains, pl. bois, puits de lumière, jardin, garage, près collèges Stanislas, Brébeur, Notre-Dame, Université, H.E.C. Occ. rapide. Vendeur très motivé. À qui la chance ? MLS 8151419. **799 000 $**

SANCTUAIRE - 6000 Deacon # 4-F
Vue sur le boisé, 2 càc, 2 s-bains, 1 garage. 1263 pi car. Occ. rapide. Clé en main. MLS 8109433 **415 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Outremont: cottage semi-dét., 5 càc, 2+1 s-bains, planchers bois, foyers, s-sol aménagé, terrasse, jardin, garage. Près rue Bernard. Exclusif !!! **749 000 $**
Sanctuaire Phase I : 8e étage, 2 càc, 2 s-bains, 1 garage. 1360 pi car. Vue sur la montagne. Occ. rapide. MLS 8081478. **Faites offre !**
Sanctuaire Phase IV - 9e, 3 càc, 2 s-bains. 2 garages. MLS 8120588 **570 000 $**



Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
1 au Sanctuaire pour 2007 et 2008

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Samedi - Visites libres

Sam. 14h - 15h	6300 Northcrest	1 ch., rénové, 10e étage	Nouveau
Sam. 14h - 15h	6300 Northcrest	2 ch., 1600 pi car., rénové	479 000 $
Sam. 15h - 16h	6100 Deacon	3 ch., rénové, 8e étage	Nouveau
Sam. 15h - 16h	6100 Deacon	3 ch., 1700 pi car., 2 garages.	549 000 $

Dimanche - Visites libres

Dim. 13h - 15h	6100 Deacon	2 ch., 1400 pi car. + vue	439 000 $
Dim. 13h - 15h	6100 Deacon	3 ch., rénové, 8e étage	Nouveau
Dim. 13h - 15h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car., 2 garages	890 000 $
Dim. 15h - 17h	6000 Deacon	2 ch., rénové, 9e étage	Nouveau

SUR RENDEZ-VOUS
Phase 3 - Grand 2 chambres , garage , planchers de bois (1400 pi car.) **419 000 $**

Pour détails : **CondoSanctuaire.com**

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié

1592880

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé



514.935.8989

Visite libre: Villeray

7080, Hutchison #104, Dim. de 13 h à 14 h, condo, unité de coin, 2 ch., lattes, a/c, stat. ext. privé, plafonds 9 pi, terrasse commune le toit. À deux pas du métro, du Loblaws, de la SAQ, du CLSC et à 5 min.du Marché Jean-Talon. **259 000$**

7060 Hutchison #503, Dim. de 15h à 16h, loft dernier étage, béton, plafonds 10 pi, a/c, terrasse sur le toit, à deux pas du métro, des autobus, du Loblaws, de la SAQ, du CLSC et à 5 minutes du marché Jean-Talon. **185 000$**

VISITEZ NOTRE SITE POUR VOIR TOUTES NOS PROPRIÉTÉS
www.emmanuellebeaudet.ca



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL ET CENTRE-VILLE
SAM. ET DIM. 13H À 16 H
Sur rendez-vous SVP
possible dernière minute : 514 990 0020

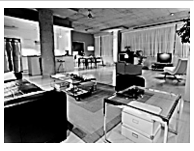
- **114 des Soeurs Grises :** Loft spacieux avec TERR. PRIVÉE. 1 ch. , 1 s/bains. GAR. **1500 $ / mois ou 345 000 $**
- **90 des Soeurs Grises :** Splendide loft avec balcon privé. Lumineux. A/C central. 1+1 ch. 1s/bains. **349 000 $**
- **801 de la Commune E:** Magnifique unité clé en main. Vue spectaculaire sur le fleuve. Balcon. 2 ch., 2 s/bains. Très design ! Piscine intérieure, gym. GARAGE. **649 000 $**
- **750 Place d'Armes :** Europa Place D'Armes. Magnifique immeuble historique luxueusement restauré. 2 ou 3 ch. **2100 $ - 3900 $ / mois ou 425 000 $ -739 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

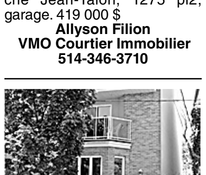
CENTRE-VILLE
Dim. 14-16 h
1010 Ste-Catherine E.



Magnifiques condos dans immeuble en béton. Plafonds hauts, très grandes fenêtres, planchers en bois, cuisine et s/bains modernes, comptoirs de granit, armoire en bois et bien plus!
Occupation immédiate.
Garage disponible.
219 000 $ +++
MICHAEL REVAH
agent immobilier
514 651-9232
514 262-9055
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC



DIM. 7 juin 14h-16h. 40 rue Molière app. 202, Mtl. Loft de coin très lumineux. Près du marché Jean-Talon, 1275 pi2, garage. 419 000 $
Allyson Filion
VMO Courtier Immobilier
514-346-3710



Dim. 7 juin, 14h à 16h.
4346-4348 Charlemagne, Mtl
Cottage 20 pi. x 40 pi. sur 3 étages + app. niveau terr. (1 cac). 2 immenses ch. (poss. 3) + mezz. Terr. sur toit, 2 stat. Près Jardin botanique et métro. 429 000 $
Ching-Ting Lin, Sutton Action (514) 243-9303.



ÎLE-DES-SOEURS
Dim. de 14h à 16h
595 de la Métairie
Condo, 3e étage avec mezzanine, salon ouvert s/manger, 2 ch. + 1, A/C, foyer, gar., terrasse. sur le toit.
Nouveau prix 279 900 $.
Ginette Clément & Jean-François Bélanger
agents immobiliers affiliés
Royal LePage Dynastie
Cell.: 514-927-0722

LE PLATEAU
Visite libre Dim. 14-16 h
801 Sherbrooke e. #504.
(MLS 8126262)
App./loft très tendance, unité de coin, vue panoramique, très hauts plafonds, stat. au gar. souterrain, quartier branché près de tout, 2 min. à pied du métro et de tous services. **VENDEUR MOTIVÉ!**



MARTHA BARRIE
(514) 779-4417
ROYAL LEPAGE

MERCIER (ville), dim. 14h à 16h au 6 de Bellefeuille. Maison à étage, 2 + 2 ch., gar., s/sol fini, spa. Nouveau prix: 289 000$. Sylvia Marinescu, La Capitale du Mont-Royal, 514-597-2121

MILE END, 5231 St-Urbain, dim. 14h à 16h, r.-de-ch. indivise, 3 ch., grand jardin. 299 000 $. Vendeur motivé. **Philip Eerhart, Proprio Direct 514-756-7180**

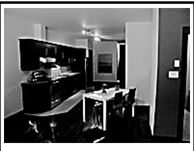
Mtl 7629-7631 12e av.



Dim. 14h-16h., 2 plex , 4 c. à c., r-de-ch, garage et stat., piscine, logis 3 ½ au s/sol. À voir! 339 000 $
MARIO CONTE
RE/MAX Alliance crtr
514- 374-4000
www.marioconte.com



OUTREMONT
970 Mc Eachran # 305
Impressionnant condo de 1 800 pi², 3 grandes chambres, plafond 11 pi 6 po, structure béton, vue panoramique, luminosité exceptionnelle, terrasse privée, 2 garages. Concept contemporain, impeccable !! Dim. 7 juin de 14 h à 16 h.
Claude Bouchard, Sutton Immobilia crtr 514-952-4645



PLATEAU, 4302 ave Papineau, app. 301, dim. 13h30 16h. 900 pi car, .2e étage, 1 ch., bois franc s/bains zen, grande fenestration, occ. imm., cuisine moderne,
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier



L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU

4645 GARNIER,	condo impeccable, 750 pi car., 1 stationnement.	**229 500 $**
4050 DORION,	Joli condo entièrement rénové au goût du jour, 2 càc.	**289 000 $**
4249 ST-HUBERT,	grand r.-de-ch. 3 càc + bureau, s-sol, cour et garage	**499 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

4279A ST-HUBERT,	loft semi-fermé dans édifice victorien, 1024 pi car.	**219 500 $**
4388 DE LORIMIER,	3e côté soleil, 3 càc, bois franc, puits lumière, terr.	**269 500 $**
3666 JEANNE-MANCE #109,	condo dans église réno 2004. 2 ch., foyer	**299 500 $**
4265 BERRI,	r.-de-ch. haut de gamme, 3 càc, 1000 pi car. + cour.	**339 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

2014 DE CHAMBLY,	copropriété, 2 càc. grande terrasse et garage,	**249 500 $**
2693-2695A D'ORLEANS,	magnifique 4plex, 2000 pi² / étage, garage	**724 900 $**

VILLE-MARIE

4131 CÔTE DES NEIGES # 16,	prestigieux Rockliffe condo 1 ch. cachet	**229 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre site web
www.raymondlariviere.com



Charmant petit Duplex 439 000 $, 2X5½ (2 foyers) + s/sol aménagé. Paysagé, tranquille, garage.
5710-12 Molson, Rosemont
Sam et dim. de 11 à 19 h
514-526-9633



DIMANCHE DE 14H À 16H au 23, Rue Pacific, Senneville. Maison élégante, 4 c. à c., cuisine cherisiere, dinette, salle familale, beau jardin privé, garage double.
SUSAN HESELTINE
Royal LePage Village crtr
514-805-3422

LACHINE
Nouvelle Inscription
Dim. 14 à 16 h
785 32e Avenue # 5
INCROYABLE CONDO MODERNE ET TRÈS CHIC !! Cette unité offre 2 ch., a/c central, foyer bois. **259 000 $**



514-240-3829
SANDRA OLIEL
agent immobilier affilié
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

LONGUEUIL, 51 Pl. Charles-LeMoyne app. 1107. Dim. 14-16h. Condo 2 ch., 1260 pi², garage. Accès métro par passerelle intérieure, 284 500 $
E. SOLEK
RYL Dynastie **450-672-0321**

LONGUEUIL
70 De La Barre # 1506
Dim de 14 h à 16 h.

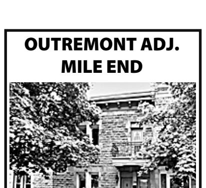


Au coeur du Vieux-Longueuil. Accès int. métro, commerces, clinique méd. université, tous les services, piscine int./ ext. gym, garage. Vue imprenable sur le fleuve.
BENOIT PERRAS
JACQUELINE GERVAIS
RE/MAX Imagine inc.
450-651-8331



MT-ST-HILAIRE, dim.14-16h 747 rue Chopin. Superbe bung. entièrement rénové avec goût, quartier tranquille, très spacieux (9 pièces dont 4 ch. et 2 s/bains), propriétaire unique. MLS 8124812.
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite, 514-269-7544

OUTREMONT ADJ. MILE END



Dim. 14-16h
374 LABADIE
Magnifique cottage entièrement rénové. 2400 pi car habitable. Façade de pierre. jardin paysager, a/c, stat. 759 000$
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PLATEAU



5261 Brébeuf
Dim. 7 juin de 14h à16 h
Vrai loft, face au parc, pl. de bois, mur brique. Libre imm. 209 000 $.
Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

CHOMEDEY, 4353, Fafard, dim.14-16 h. Semi-dét., 3 ch. **À voir!** 279 000 $. **450-314-1944**



DUVERNAY, 1760 Notre Dame de Fatima # 202, dim. 7 juin 13h-17h. Unité coin, condo 4½ avec 2 garages int., 249 900 $
www.duproprio.com/121149
514-618-3455

LACHINE O., 382 32e av., duplex + bachelor, 1 app. libre, 374 900$ 14-16h Sutton crt
Y. Duval 514-776-5414



NDG, 315 000 $, COTTAGE, 3 ch.1½ s/bain, grand jardin.
Dimanche 14 h à 16 h 30
5177, boul. Grand
514-345-1414

PLATEAU



5PLEX
R.-de-ch. libre à l'acheteur, 2 pas de la rue Mt-Royal, 6½, 3 c.àc., tout rénové, belle et grande s/bain. Aire ouverte, grande terrasse + petit jardin. Et 4x4½ loués. 649 000 $.
Dim. 14h-16h • 4403 Messier
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

CÔTE-DES-NEIGES
Dim. 7 juin, 14 - 16h
Le 2500 Bates
Superbes condos / lofts disponibles immédiatement. À quelques pas de V.M.R. et Outremont. Dépêchez-vous... prix de 139 000$ à 379 000$. 3 ÉLECTROS INCLUS DANS LE PRIX
Appelez Antonina Crecco
(514) 246-8666
RE/MAX du Cartier inc.

LACHINE O., 955 - 48e av. dim. 14 à 16h. Cottage dét., 3 + 1 càc, s-sol fini, foyer propane. Garage. Cour paysagée. Terrain 5800 pi car. Près services et gare. Julie Ramsay, RE/MAX Dicaire inc. 514 637-3731

P. A.T. joil cott. jumelé, 3 ch., grande cour, 179 000 $. 803 14e avenue. **Dim. 14 -16 h. M. Lapointe , RE/MAX Alliance crtr, 514-497-3629.**

H.-MAISONNEUVE, dim. 14-16h. **2150 boul. Pie IX # 409.** Penthouse style loft avec mezz., 1252 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage, terr. privée sur toit. Poss. d'agrandissement, structure en place. **Benoit Roy, Sutton Excellence, 514-522-8080.**



S. Gauthier & D. Malo
Agent imm. agréé - Agent imm. affilié

Visites Libres 7 juin 14h - 16h

Hampstead, 465 000 $, 440 Dufferin
Charmant cottage lumineux, 3 chambres, bois franc, terrasse, garage. Clé en main.

Sur Rendez-vous

Outremont adj., 349 000 $, 6245 A ch. Hillsdale
Luxueux condo situé au RDC, qualité supérieure, 2 chambres, 1 garage, terrasse

Outremont, 499 000 $, 1190 Ducharme #3
"Le bloomfield" Lumineuse unité de coin const. 2003, 2 cac, 2 SDB, garage, balcon

Outremont, 598 000 $, 1095 Pratt #501
"Le Florissant" Penthouse lumineux haut de gamme, const. 2005, 2 cac, 2 garages

Outremont, 1 049 000 $, 821 ave. Pratt
Cottage entièrement rénové qualité supérieure, 3 chambres, air climatisé, garage

Outremont, 1 195 000 $, 23 Springgrove
Haut Outremont, cottage rénové, agrandi, 5 chambres, 3 sdb

Outremont, 1 789 000 $, 603 Côte-Ste-Catherine
Cottage entièrement restauré avec goût, 4 chambres, garage

RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131
Tranquilli-T RE/MAX



SAINTE-ADÈLE
3881 ch. des Feux-Follets
NOUVEAUTÉ! Intersection Mont Loup Garou
Située dans un beau domaine de Ste-Adèle, à prox des services, golf, ski. Terrain de 15 595 pi², 3 c. à c., SPA, gazebo, abri d'auto, remise. **MLS 8143980. 269 000 $**
Johanne Decelles
Marilyn Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé



ÎLE-DES-SOEURS
100 des Sommets # 406
Dim. de 14 h à 16 h
Condo Sommet du fleuve, vue sublime, finition de grande qualité, 2000 + pi², 2+ ch., 2 s/bains, 2 garages
Fadia Rassi
Royal Lepage Altitude
Mobile: 514-923-9280

LAPRAIRIE

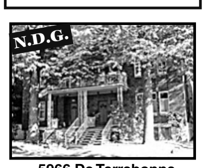


405 GUILLAUME-BARRETTE
Dim. 14-16h *Unique et raffinée!* De toute beauté et différente. Pièces surdimensionnées lumineuses, coin repas et s/fam. au r.-de-ch. avec vue sur le jardin. Paysagement prof., piscine creusée chauffée, terrain de coin. RE/MAX Platine C.S.
CLAIRE SAVARD 450-444-8402

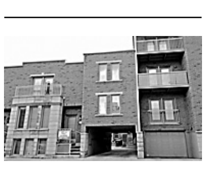
MARCHÉ ATWATER
Dim. 14 - 16 H
2855 rue du Centre # 102
Superbe loft à quelque pas du Marché Atwater et du Canal Lachine. 800 pi car., 1 chambre, planchers de bois, plafonds de 12 pi, brique et poutres exposées, grandes fenêtres et bien plus ! **219 000 $**



Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC



5966 De Terrebonne
Dimanche de 14 h à 16 h
Charmant! Impeccable! Haut de duplex 7½. Stat., 319 000 $
duproprio.com (122235)
514-806-7095



PETITE-PATRIE, 6575 St-André, dim. 14h-16h, superbe condo maison de ville, 3 ch., s./familliale, pl. en bois, foyer + garage. 469,900 $
SANDRA HUSSEY
agent immobilier affilié
514-697-4460 RYL Global

PLATEAU / Dim. 14h-16h
NOUVEAU PRIX 449 000 $
3828 rue St-Hubert.
Le charme d'hier dans le confort d'aujourd'hui! Immense espace 1600 pi². net, 4 c. à c.. 2 s/bains, fenêtre en baie, persiennes d'époque, aire ouverte.



Patrice Dansereau
514-999-9495
La Capitale du Mt-Royal

DIM 14 h-16 h, 3981 Newmarch, Verdun. Triplex 395 000$, 3x5½, 1 logement rénové au 3e étage, style loft, disp. à l'acheteur. MLS 8169057.
M. Larocque RE/MAX Alliance crtr imm. 514-329-0000.

ÎLE-DES-SOEURS
15 Place du Soleil #201
Dim. 14h-16h
Superbe condo. Clé en main, vaste et lumineux, 2 c.à c. garage. style maison de ville MLS 8163577.



Tardif, Lehner & Faucher
Une équipe ProprioDirect
David Tardif
Équipe Tardif, Lehner & Faucher/Proprio Direct
• 514-975-8772

LASALLE



397 DUHAMEL, dim. 14-16h. Cott. semi-dét., **secteur du golf**. **Int. impec**. 3 ch., 2 s/eau + 1 s/bains, a/c central, gar. int., **piscine creusée**, s/sol fini.
LINE DESSUREAULT
RE/MAX Action (1992) L.D.
Crtr imm. agréé 514-608-4721



MERCIER 5561 RADISSON
Joli cott. jum., pl. lattes, 3 ch., garage, près métro Radisson.
Dim. 14h-16h ***335 000 $***
La Capitale Rémi Roy
crtr imm. agréé
514-354-4242

OUTREMONT



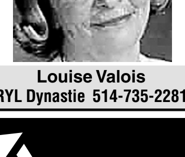
763 Querbes app. 4
Dim. 14h-16h
Lumieux condo, 2 càc, petite terrasse, pl. bois, rénové, moderne, beaucoup de rangement. 269 000 $.
C-H-A-R-M-A-N-T
514-262-4820
RE/MAX du Cartier crtr.
ISABELLE LINDSAY

PLATEAU
2123 Masson, dim. 14h à 16h. Condo, 1075 pi car., 2 ch., grande cuisine, salon, grand balcon arrière, 179 000 $.
Description
514 380-8770 #101490
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU
Dim. 7 juin de 14h à 16h
5429 Waverly (St-Viateur)



Spacieux 2e, ensoleillé près restos, magasins, transport.



Louise Valois
RYL Dynastie 514-735-2281

CENTRE DU VILLAGE

1691 Logan, app. 1, dim. 14h à 16h, 1300 pi car. sur 2 étages, foyer, pl. bois et céramique. Occupation flexible.
CLAIRE ST-LAURENT, agent imm. agréé RE/MAX Action, 514-978-1495.

CENTRE-VILLE

1169 Seymour, dim. 14-16h Absolument magnifique et grandiose, cottage 4 càc, terrasse privée, garage. Poss. de bachelor, 759 000 $
Andrée Walsh. RE/MAX du Cartier crtr 514-808-5995.

CENTRE-VILLE
1 CONDO NEUF
à 140 000 $
1 c.à c. fermée - a/c
VISITE LIBRE
Dimanche de 13 à-17h
125 Ontario Est #104
514-842-9672
www.blocurbain.com

CHAMBLY, jolie propriété 2+1 ch., grand terrain 7000' car. clôturé, près tous sevices, accès rapide autor. 10. Dim. 14-16h 1201 boul Brassard **189 500$** Paula Rodrigues Royal Lepage St-Jean crtr 514-726-9557

DIM. 7 JUIN 09, 14h-16h. **PRIX RÉDUIT** condo de luxe, Princess III, 2750 Ch. de la Côte Vertu #804, V. St-Laurent, 2 càc, 2 s/bains, gar., piscine. 1274 pi², 295 000 $
Ted Nakad 514-885-0236
Agent Imm. Affilié
Libres-Services Imm.

ILE-DES-SOEURS
1 ch., vue fantastique 279 000 $ **# 904, 201 Chemin du Club Marin**. Dim. 14 à 16h. Pierre Groleau. RE/MAX du Cartier. P.G. **514-592-6777.**

LAVAL, Fabreville, 1210 rue Du Phare, app. 101, dim. 13h à 16h, condo de luxe, bord de l'eau, const. de qualité,spacieux 3 ch., foyer au salon, pl. lattes, terrasse avec auvent, garage,
DENIS CHARTIER b.a.a.
Royal Lepage ctr **514-825-0069**

MERCIER, Bienvenue au 2724, Pierre Bernard dim. de 14h à 16h. Bung. en rangée 2 ch., grande cour, fenêtres et portes changées, 184 000 $
E. Sheehy. 514-269-3170
RE/MAX Alliance

OUTREMONT ADJ.
5618 Plantagenet
Dimanche 14 à 16h
Haut duplex 1872 pi², rénové, 3+1 ch., 2 s/bain, foyer, gar. + 2 stat. Réduit à **519 000 $**
EMILE LABELLE / NICOLE CLÉMENT
RE/MAX crtr **514-271-2131**

PLATEAU
3409 Chapleau #A, dim. 14 h à 16 h, condo espace exceptionnel, 1392 pi car., cuisine / salle à manger rénovées, 2 ch., 209 000 $.
Description:
514- 380-8770 #101110
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

L'équipe Votre MAISON

RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétreault, Agent affilié — Julie Goulet, Agent affilié — Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

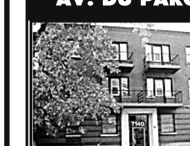
VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSES SUR PLACE

- **Angus, 3122 rue Rina-Lasnier:** Magnifique et unique maison de ville semi dét., 3 grandes ch., mezz., terrasse, garage, s/sol fini, face parc **Dim. 14-16h**
- **Outremont, 828 av. Querbes app. 203:** Superbe condo, 1230 pi², cachet, 2 ch., 2 s/bains, terr., gar., ascenseur, près Bernard, 389 000 $ **Dim. 14-16h**
- **Outremont, 303 Allée Glendale:** Grande maison de ville 3 ch., s/sol fini, foyer, bois franc, électros inox. incl., terr. sur toit, finition supérieure **Dim. 14-16h**
- **Plateau, 5026 de Mentana: Coup de ❤** CONDO r.-de-ch., côté ouest, cuisine et s/bains rénovées, 2 ch., cachet, boiseries **Dim. 14-16h**

Voir détails et photos de l'ensemble de nos propriétés sur
WWW.votremaison.ca
FACEBOOK : Équipe Votremaison

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ÉVALUATION GRATUITE

7130 AV. DU PARC

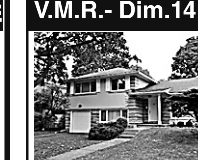


Visite dim. 14h-16h.

Condos 4½ (2 ch.) complètement rénovés à neuf. Situés à 2 pas du métro, coin Jean Talon. Près marché Jean Talon, à partir de 149 000 $.

FRÉDÉRIC CORNU
Gr. Sutton 514-894-0101

V.M.R.- Dim.14 h à 16 h- 460 Revere



659 000 $ ou à louer 3700 $ /mois

Maison à paliers multiples, sur rue calme, en face Parc Sloane et à quelques min. transports en commun, autoroute 40 et centre d'achats Rockland. 3 ch., 2s/bains, 1s/d'eau, garage.

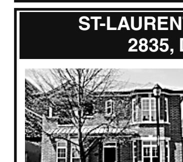
MARTIN CHAGNON • HÉLÈNE DEMERS
Royal LePage Dynastie
514 271-4820



RENATO CERASUOLO
agent immobilier affilié
RE/MAX 2001 inc.
courtier immobilier agréé
514-973-1966

À LAVAL STE-DOROTHÉE
Visites libres le dimanche 7 juin 14h-16h
STE-DOROTHÉE 487 rue Toussaint.. Cottage 3 c. à c., très bien équipé, très bien entretenu, vendeur motivé. Peut se libérer rapidement ,279 900 $.

ST-LAURENT, DIM. DE 14H À 16H
2835, DE CHAMONIX



Rare dans Bois-Franc !
Spacieux cottage détaché, finition haut de gamme. 3+1 c. à c., bureau au r.-de-ch., a/c, foyer, s/sol, 2 garages, clés en main, 599 000 $. **Occupation rapide**.
JULIE MURPHY,
RYL DYNASTIE 514-246-1272



VILLE-MARIE, 1200, St-Jacques #1502. Dim. 13h30 à 17h. Très belle vue panoramique. Condo, unité de coin, 2 ch.,1 s/bains, gar., gym, piscine, conciergerie 24/24. Près de tous les services, centre Bell, universités Concordia/McGill et+. 339 000$.
A. Fouad, RE/MAX crtr
514-949-3647

VILLE-MARIE
1228 Plessis, dim. 14h à 16h, projet 6 condos dans un bel immeuble jumelé ayant subi plusieurs rénos, cachet, bois franc, cour, balcon, 194 000 $ à 209 000 $
Description
514-380-8770 #105320
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

V.M.R.
Dim. 14-16h
1320 Ch. St-Clare



MAGNIFIQUE MAISON dans le quartier spectaculaire ouest de Mont-Royal, avec + ou - 9 000 pi car. de terrain (piscine). En face du parc St-Clare. 4+1 ch. et 3+1 s/bains. Sous-sol récemment rénové (A à Z), garage + 3 stationnements ext.
1 199 000 $
TATIANA LONDONO
Groupe Immobilier Londono
514 777-7154



V.M.R., split, semi-dét., réno, piscine sel, 3 ch.+1, dim. 14/16h. Impeccable, 695000$
540, Avenue Lazard
www.540lazard.com
514-738-4080



WESTMOUNT,
628 Victoria dim. 14h-16h
5 c. à c., 3 s/bains, 2 foyers, gar. double + stat. ext., jardin!
Charles La Haye
Royal LePage Héritage
514-934-1818
www.charleslahaye.com

WESTMOUNT - DIM. 14-16H
4476 Ste-Catherine O. # 104
Visite libre dim. 14-16h



Grand et lumineux r.-de-ch., unité de coin, 3 càc, 2 s-bains, a/c, terrasse, garage. Occ. immédiate. Près de tous services. 489 000 $.
Gilles Rochon
Ginette Tremblay
Royal Lepage Héritage
514-992-3141

101 ÎLE DE MONTRÉAL



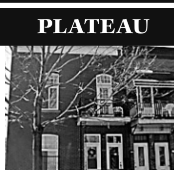
LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

C.D.N., Centre-Ville, Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal

1 McGill - Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages, gym. Portier. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. **1 298 000 $- VENDU**
1 McGill - Condo de coin rénové, niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages, gym. Portier. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. **995 000 $**
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Portier. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur rapides et fleuve. **858 000 $**
Rue St-Marc - Nouveau ! Triplex patrimonial cossu. Façade de pierre, jardin, stationnements. Rénovations majeures. Près de tout. Rare ! **759 000 $**
6301, place Northcrest - Phase VII - Unique : 3 c. à c. spacieux rénové, 1 902 pi car., 2 s/bains, pl. chêne, terrasse privée, garage, piscine, gym. Portier. **629 000 $**
24 Bates - Design tendance : 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer au gaz, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Couchers de soleil ! **525 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 1 niveau + 1 serre 4 saisons, 2 c.à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Portier. Vue magnifique sur fleuve, ville et Vieux-Port. **525 000 $**
6381, 20e Avenue - Cité Paul-Sauvé - Nouveau ! Penthouse de coin, 2 c. à c., impeccable, a/c, nombreux extras, grand balcon, garage. Et le soleil ! **275 000 $**
3380 Ridgewood - Nouveau ! 1+1 ch., balcon. Indivis. Vente par actions. **140 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Vieux-Montréal - Europa : 2 c. à c., style New York, électros, balcon, garage. **3 000 $**
Outremont Adj. - Haut duplex cossu, 2+1 c. à c., foyer. Meublé. **2 800 $**
Château Westmount - 1 c. à c., luxueux, 1+1 s/bains, piscine, garage, portier. **2 700 $**
1 McGill - 1 c. à c., élégant, balcon côté jardin, garage. Portier. Meublé. **2 500 $**
N.D.G., bas duplex, s/sol rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. **1 700 $**

PLATEAU



Superbe 2e de duplex, 3 chambres + 1 bur., pl. bois franc, unité de coin. Petit jardin exclusif. 279 000 $
Dim. 14h-16h • 4666 St-André
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier



REPENTIGNY, 26 rue Bord de l'eau, dim. 14-16h, bungalow 1956, gar., piscine, 5 ch., grand terrain, secteur familial et tranquille, belle opportunuité, transfert. 219 900 $. MLS 8114458.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

ROSEMÈRE
468 Beechwood
Dimanche 14-16h
525 000 $



Maison très lumineuse, 3 càc, 2 s-bains, nouvelle cuisine, foyer, a/c central, piscine creusée chauffée, sous-sol fini, grand terrain aménagé, 2 garages...de toute beauté!!!
Olivier Rigal 514-278-7170
RE/MAX du Cartier

ROSEMONT
SAM. 14-16 H
6671 DES ÉCORES



CONDO, près parc Molson, métro Beaubien, mur de brique, pl. bois, poutres, poêle au bois, rénové au complet,
159 000 $
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT- 184 000 $
6942 Terr. Sagamo. Dim. 14h à 16h. Condo const. 2004, garage, pl. de bois, à pied de l'institut de Cardiologie Mtl.
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

ROSEMONT 7065 Marquette, très beau duplex, converti en cott., réno avec les années, 2 pas métro Fabre, 369 500$ nég. Dim. 14-16h **514-727-7575**
Claude Vandal • *Sutton Accès*

ROSEMONT, Dim. 14 h à 16 h, 6105 15e Avenue, triplex sur 2 étages, clé en main, r-de-ch. avec s/sol, garage, grand jardfin,
435 000 $
RE/MAX du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

MASCOUCHE
Dim. 7 juin de 14h-16h
1053-1055 Garden

MAISON INTERGÉNÉRATION
Très spacieuse, près des services et autoroutes 640 & 25. 2 garages. FAUT VOIR! Secteur en pleiN expansion!
VENDEUR TRÈS MOTIVÉ!
ROBERT MAILLÉ
La Capitale Est de Mtl
514-591-4294 514-353-9942

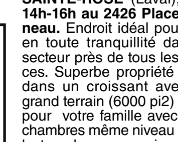
ROSEMONT / PETITE-ITALIE
6395 CASGRAIN
Dim. 14 à 16h
R.-de-ch. avec jardin privé. Grande chambre double, cuisine et s.-bains contemporaines, comptoirs granite, tuiles porcelaine, plancher bois franc neuf. Condo rénové 2009. Frais communs super bas 1273 $ / an. 249 000 $.

Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-880-0239

ROSEMONT
Visite Dim. 13 h à 16 h
6416 Des Écores # 208
LE BEAUBIEN DES ÉCORES
PRIX RÉVISÉ



Rosemont/Petite Patrie, unité d'une chambre, cuisine design, plancher de bois, immense terrasse privée de 20' x 14.2', Immeuble avec ascenseur, stat. intérieur. disponible, MLS 8146314.
GUILLAUME COUILLARD
agent immobilier agréé
SOMMET
courtier imm. agréé
514-288-5481
WWW.SOMMET.CA



SAINTE-ROSE (Laval), **Dim. 14h-16h au 2426 Place Mérineau.** Endroit idéal pour vivre en toute tranquillité dans un secteur près de tous les services. Superbe propriété située dans un croissant avec très grand terrain (6000 pi2) Parfait pour votre famille avec ses 3 chambres même niveau et coin lecture dans mezzanine... Salle de lavage au s/sol. Belle grande galerie en bois traitée, gazébo, et encore assez d'espace pour y installer terrain de jeux et piscine. Toiture et goutières refaites en 2008.Garage.
Benoit St-Jean 514-578-9962



Proprio Direct inc.
L'agent qui vend



ST-ANTOINE-RICHELIEU
732, rang de l'Acadie
dim. 7 juin, 14h à 16h
Tranquillité assurée à 30 min. du pont tunnel, 4 ch., 3 s/bains. Terrain 152 000 pi car. Poss. de gîte ou autres. SIA 8160866. 389 500 $.
CLAUDE DROUIN
RE/MAX PERFORMANCE
514-824-7413

STE-ADÈLE
"Sommet Bleu"
Dim. 7 juin, 14h-16h
280 de la Grande-Corniche

Prix sous l'évaluation municipale. Unifamiliale, 3 c. à c., 2½ s/bains, foyer, garage. Vue panoramique.
MLS 1454463
Prix revisé: 299 000 $
DIANE CLÉMENT
514-79-7345
NICOLE TREMBLAY
514-703-7648
Gr Sutton/Laurentides
courtier immobiier agréé

STE-ANNE-DES-LACS
58, DES PIVOINES

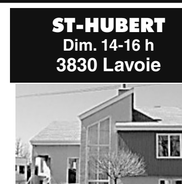
MAGNIFIQUE BORD DE L'EAU
Terrain privé de 46 983 pi², à 45 min. de Mtl et 10 min. de St-Sauveur. Magnifique victorienne très lumineuse où il fait bon vivre, le calme et la tranquillité tout près des sports de glisse. Vue splendide sur le lac des Pivoines du haut de la terrasse. Vendeur motivé: 335 000 $. Dim. 14-16h. **514-294-5645**

ST-EUSTACHE, 50 boul. Binette #1, dim. 14-16h, magnifique condo 5½, niveau terrasse, 2 stat., foyer au bois, cabanon, pl. flottant. MLS 8103936.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

ST-HUBERT

4020 Alphonse Dulude, dim. 14-16h. Très grand bung. 2002, 1+3 ch.toutes de très bonne grandeur, 2 s/bains. Grand salon/s/manger/ cuisine/dînette /s/fam., terrasse. Éclairage et rangement abondants. *Clé en main!*.MLS 1484955 **299 000$**
LORETO BEIGER
RYL Dynastie 514 777-2756

ST-HUBERT
Dim. 14-16 h
3830 Lavoie



Aucun voisin arrière, plafond cathédral, foyer, piscine hors-terre. **Prix réduit: 299 900 $**
MARIE-CLAUDE BENOÎT
agent immobilier affilié
RE/MAX Platine crtr
514 886-0470



ST-JÉRÔME, 2423 Schulz, dim. 14-16h, superbe condo au rez-de-chaussée avec 3 ch., foyer, grand balcon, adossé au boisé, stationnement. MLS 8131797.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

ST-JÉRÔME
Dim. 14 h à 16 h
29 rue Brière



COTTAGE ISOLÉ , 3 ch., 1 grande s/bains, garage (4 places), près tous services.
195 000 $
JONATHAN GIRARD
514 679-1352
RE/MAX du Cartier crtr

ST-LAMBERT, 113, de Touraine
dim. 7 juin de 14 h à 16 h



Plain-pied tout rénové en 05, 3 c.à c., 2 s/bains, magnifique vue sur le golf, piscine creusée, lumineux, secteur rés., près de tous les services.
Michel Barsalo
Groupe Sutton-Clodem inc.
514-265-2784 / 514-364-3315

ST-LAMBERT
1547 KERR



Magnifique propriété sur le golf. 4 ch., garage double, 735 000 $ Dim. 14-16h. RYL Dynastie **450-672-0321 H. MARTINEAU**

ST-LAMBERT, 192 Queen, dim. 14-16h. Cott. 1893, 4 ch., 2 s/fam., 2 s/bains, très charmant, poss. grenier, **KAREN KURTZ** RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAMBERT, 26 le Marronnier, dim. 7 juin, 14h-16h. Luxueux condo très ensoleillé, const 2001. 2 ch. à coucher + boudoir, pl. lattes, foyer gaz, A/C, garage privé. 274,500$.
Lois Hess 514-233-9971
Imm. Stuart crtr,

ST-LAMBERT 428 Mortlake. Dim. 14-16h. Joli s/dét. cott. bien rénové avec ajout s/fam. 24X14 sur jardin, 3 ch., 429 000 $
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT: 728 Boissy
Dim. de 14 h à 16 h.
Secteur de choix, 3+1 ch., 2 s/bains, 7000 pi², 399 000$.
Libres Services Imm.
Lyse Morin 514-894-8898

ST-LAMBERT

848 D'ISÈRE, dim. 14-16h. Spacieuse, plusieurs rénos, gar. double, foyer, a/c central, s/fam. au r.-de-ch., **369 000 $**. MLS 8133040. **MARIE-C. JETTÉ**
Sutton, 450-466-4644

ST-LAMBERT COUP DE ❤

Cott. rénové de A à Z, 2+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage.
684 GREEN, dim. 14-16h. RYL
450-672-0890 V. ROYET ctr

Dim. 14h-16h. Visites libres:
SAINT-LAMBERT

277, Morlake	489 000 $
344, Oak	499 000 $
262, d'Orléans	139 000 $

Claudie Jacoby &
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

ST-LAMBERT
NOUVEAU!

3 SIMARD # 202
Condo Rive-Droite Phase 3, 2319 pi², 3 ch., **539 000 $**
Dim. 14-16h. RYL Dynastie
450-672-0321
STÉPHANIE MOQUIN

ST-LAMBERT (Vieux), 410 Berkley. dim 14h-16h. Cott. semi-dét. réno, 3 ch., foyer, gar. Grand terrain. **KAREN KURTZ** RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAURENT
3225 Paul-Contant près Keller. Dim 14h-16h. Joli split dét. à 4 niveaux. Prix réduit. S/fam. au niveau du jardin**. Maher Wissa Imm. Mw 514-594-9176**

ST-LAURENT, 750, Montpellier #1109. Dim. 14-16h. Condo, 2 ch. Nouvelle fenestration. Près services, parc, centre d'achats, trains. **S. Karadjian, Imm. MW crtr, 514-295-2524.**

ST-LAURENT - BOIS-FRANC
473 de l'"Éverest, diim. 14h à 16h. Joli cottage très design, 3 ch., garage double, 369 000$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier crtr.

ST-LAURENT - Dim. 14-16h
990 Jules Poitras # 506
BIJOU à Ville St-Laurent. Magnifique condo, luxueux. 1150 pi², 2 càc avec walk-in, 2 s-bains, comptoir marbre. climatisation murale. Garage et locker. 286 000 $



Ginette Turcotte
514-347-8905
RE/MAX du Cartier courtier

ST-LAURENT - Dim. 14-16h
995 Jules-Poitras
Condo grand 4½, garage, a/c. Près train de banlieue.
217 000 $ ou louer 1200$ mois M.-J. GAUDREAULT, Re/Max Dynamique crtr (514) 229-5451

ST-LAURENT
Dim. 14 à 16 h
2330 Ward # 404



NOUVELLE INSCRIPTION, CONDO 2 ch.., rénové, grand balcon, 1050 pi car., lumineux, bien insonorisé, sécurité 24 h, occ. imm.,5 électros,a/c, garage. **185 000 $**
HÉLÈNE REMANJON
RE/MAX du Cartier crtr
514 262-1644

ST-LAURENT
Dim. 14 à 16 h
985 rue Vanier

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ,
piscine creusée,
vendeur motivé !!!
JEAN-CLAUDE CAISSE
450 682-0101
RE/MAX 2000 courtier

ST-LAURENT
Dim. 7 juin 14-16h
691 Bertand Circle



Maison détachée, 6 chambres à coucher, grand terrain de 10 800 pi car. Garage double, près de la synagogue, plusieurs rénovations. **Prix: 640 000 $**
Sabrina Jones, Gr. Immobilier Londono crtr 514 812-2148

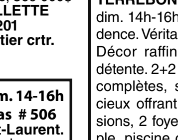
ST-LAURENT "Le Challenger" 11015 Cavendish # 307, dim. 14-16h. Impeccable condo 1365 pi car. 2 ch., cuisine réno, 2 s-bain, garage, pisicne. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

ST-VINCENT-DE-PAUL
1009 DESNOYERS

VISITE LIBRE le 7 juin de 14 à 16h. Superbe plain-pied 3 ch., planchers de lattes, garage, entrée indépendante pour le s/sol.
Maryse Lafitte
Sutton crtr
514 944-8323



ST-VINCENT-de-Paul, dim. 14-16h, 1084 Lesage. Bung. 3 + 1 ch., 2 s-bains, pl. bois s-sol fini, garage. 229 000 $
Olivia Paiva
514-281-5501
RE/MAX du Cartier



TERREBONNE, 1859 Dijon, dim. 14h-16h. Superbe résidence. Véritable clé en main! Décor raffiné invitant à la détente. 2+2 CAC, 2 s./bain-complètes, s./sol très spacieux offrant de belles divisions, 2 foyers, garage simple, piscine creusée et spa. VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS...VENEZ LA VISITER....COUP DE COEUR ASSURÉ!! 339,000 $
Manon Couture
Agent Immobilier affilié
Ctr Proprio Direct
(514) 949-2667



VARENNES
208, rue Ludger-Duvernay
Dim. 13h30-16h30
Magnifique propriété dans seteur calme, 9 pces, 5 ch. a/c, gar. piscine hors-terre chauffée. 312 000 $.
Jean-Marie Roy
Proprio Direct, agent imm.
514-502-3490

VERDUN, 3620 Evelyn, dim. 14h-16h. Condo niveau terrasse, 1000 pi², 2 c. à c., stat., const. 2006, à 2 pas du métro LaSalle, 185 000 $.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 745, Woodland, dim. 14h-16h. Condo 2 ch., foyer, puits de lumière, 2e, terrasse privée. 222 000 $.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, superbe unité ensol., 3e et dernier étage, pl. bois, 2ch., aire ouverte, terr., stat., constr. 2005, foyer, 217 500 $. 14h à 16h, **3937, rue Cool**
David Blais, 514-703-3359
RE/MAX Alliance

VIEUX-LONGUEUIL, cott., 422 Labonté, dim. 14h-16h, semi-détaché transformé en uni-familial, 6 ch., 2 foyer, cours pisc. creusé **Erin Mcgarr Immeuble Stuart 514-833-9508**

VILLAGE

2072 de la Visitation
Dim. 7 juin de 14-16 h
2e étage, 2 ch., foyer, électros. À 2 pas du Parc Lafontaine. Libre imm. 209 000 $.
Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VILLAGE MONKLAND condo r.-de-ch. + s/sol fini, 3 ch., 2 s/bains, 1 gar., 289000$. Dim. 14 à 16 h. 4578, Marcil, N.D.G. **M. Bissuel crtr 514-262-8272.**

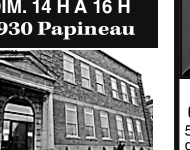
VILLE-ÉMARD, 7150 Mazarin, dim. 14h-16h. Condo niveau terrasse, 2 c. à c., près métro Angrignon. 170 000 $.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VILLE ÉMARD, 7170-72, rue Briand, dim. 14h-16h, 2 maisons de ville + garage, 2-3 ch., pl. bois, douche céramique, garantie APCHQ. 389 000 $ et 449 000 $ tx incl.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VILLE-MARIE
1200, Amherst # 404
Dim. 14 à 16 h. Superbe loft, 1 ch. fermée, a/c, pl. bois, verre et céramique. À voir ! 239 000 $. MLS 8169814
HUGUETTE LÉVESQUE
GR. SUTTON CLODEM
514-726-5816

VILLE-MARIE, 2393, Hogan Dim. 14-16h. Lumineux duplex, grande cour clôturée, armoires chêne, stat. 1 ch. Grande terrasse au 2e. 249 000 $
M. Tremblay, 514-816-4616
L'Expert immobilier

VILLE-MARIE
DIM. 14 H À 16 H
1930 Papineau



Superbes condos dans ancienne usine ! Profitez d'espaces style loft sur 2 niveaux avec cuisine moderne, grandes fenêtres, planchers de bois, escalier en colimaçon, walk-in stationnement et bien plus ! 5 min. du centre-ville.
225 000 $ +++
Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

VILLE MONT-ROYAL
Nouveau prix 529 000$
475 Ellerton
Dim. 7 juin 14h-16h.
Maison à paliers multiples, 3 ch., foyer, grand jardin, rue paisible, près gare train.



PHILIPPE REDDING
Royal Lepage Dynastie
(514) 984-9526

VILLERAY
7025 Louis- Hébert Dim. 14-16h. Condo entièrement rénové, 3 étages, 2 terrasses privées, 2 rangements. **369 000$**
MICHEL RAFFA 514 -726-6151
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

VILLERAY
7027 Louis- Hébert Dim. 14-16h. Condo entièrement rénové, 2 étages, 2 terrasses, 259 000$
MICHEL RAFFA 514 726-6151
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

VILLERAY - NOUVEAU
À pied du métro. Dernier étage, grand loft de 1090 pi car. net, cuisine et s-bains très design, 2 puits de lumière, 2 terrasses privées dont une sur le toit. 339 000 $. Un coup de coeur... à voir dim. de 14h à 16h au 7979 St-Hubert # 401. RE/MAX du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
VISITE LIBRE
DIM. 14-16 H.



MONT-ROYAL
231 Portland
Maison clé en main! 4 c. à c., 3½ s/bains, piscine, située sur une très jolie rue. Une perle rare !
PLATEAU
3460, St-Hubert
sur rendez-vous
Condo 4 c. à c., terr., foyer, 2 garages, produit unique !
ANNIE BOISSONNEAULT
514-735-2281
Royal Lepage Dynastie

VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H
Centre-Ville. 68 St-Norbert PH6 Condo lumineux à espaces ouverts, 3 c.àc., terrasse privée, stat. intérieur, 599 000 $
Martin Rouleau 514-933-9998
Groupe Sutton Centre Ouest

Visite libre
PETITE-PATRIE
Dimanche de 14 h à 16 h
6850 rue Boyer # 102
Condo neuf de 909 pi² brut, 2 c. à c., 1 s/bain, bois franc, stat. ext., plein d'extras, 215 000 $ taxes incluses.
www.espacecondo.ca
J.-Pierre Rommeveaux
agent immo agréé
RE/MAX Performance inc.
514-894-4774

V.M.R.
536 - 538 Abercorn
Dimanche 14 à 16 h
Spacieux duplex tout rénové, 1er étage avec 4 ch., 2 s-bain, garage double. Occupation. double. Près services. Bon investissement. 749 000 $
Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier

V.M.R. - Dim. 14h-16h

10400 boul. l'Acadie PH-3
Condo 1350 piᵉ, 2 garages., 2 s/bains.Sécutaire. Près du train Royal LePage Dynastie
DÉSIRÉE HOTTE a.i.a.
514-581-4413

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



Bungalow 3 c. à c. , 2 s/bains, s/-sol fini, garage. Doit être vendu Faites une offre!
À ne pas manquer!
CLAUDE VIEGAS
514-941-7557
RE/MAX Action 1992 Inc

AUBAINE! Reprise de finance, 30 000$ en dessous de l'évaluation bancaire!!! Financement 100% disponible. **514-696-4654**

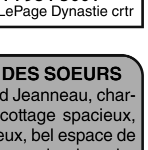
CONDO MODERNE sur le Plateau, 2 niveaux, 2 c.àc. fermées, 2 s/ bains, balcon et terr. À 2 min. du Parc Laurier, épicerie et Metro Laurier. À VOIR! Visite libre dim. 7 juin 14h à 16h30 **514-513-2462.**
www.duproprio.com/condo-a-vendre-plateau-mont-royal-quebec-128150

D.D.O, condos neufs, 1220 pi² 259 000 $, 1000 pi² 220 000 $, granite, planchers bois, garage, ascenseur, occupation immédiate. Structure béton.
M. Bernard : 514-620-1699
Ara : 514-265-2255

D. D. O., Maison de ville, 169 000$ négociable.
Imm. MW 514-867-0144

• • HAMPSTEAD • •
Nouvelle inscription
Cottage isolé avec 4 c.àc. Grand jardin. Maison prête à emménager. Superbe cuisine avec comptoirs en granite. Garage. 729 000 $
Deena Caplan 514-938-0853
Groupe Sutton Centre Ouest

ILE DES SOEURS
MEILLEUR PRIX SUR L'ÎLE
Penthouse, **15e étage,** coin sud/ouest, **1900 pi ²,** 3 cà c. Vue imprenable. Terrasse. Visite sur rendez-vous seulement. Acheteurs sérieux.
499 000 $
Téléphonez-moi!



Aurèle Lacroix
514 984-5001
Royal LePage Dynastie crtr

ÎLE DES SOEURS
Roland Jeanneau, charmant cottage spacieux, lumineux, bel espace de vie au r-de-ch. aire ouverte, 2 chambres à l'étage, foyer. S/sol aménagé: salle familiale, salle de lavage, garage, 449 000 $.Description
514-380-8770 # 104720
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

LACHINE O., cottage près du bord de l'eau, 4 càc, style unique. En excellente condition. Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731

LASALLE, duplex 2x4½, réno, avec s/sol, stat 1 auto, occ. double, Opportunité 269 000 $.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

MAGNIFIQUE CONDO avec vue imprenable sur le Lac St-Louis à Lachine. Superbe immeuble avec ascenseur de style New-Yorkais près des resto-terrasse, face à la piste cyclable. Mezzanine, terrasse sur le toit,2 garages + un stationnement, foyer à 3 faces et beaucoup +!!! 359,000$ Super!!!
Danielle Parent/514-917-1166
Courtier immobilier affilié
Gr. Sutton-Clodem Danou
Courtier immobilier agréé



Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2008

ILE DES SOEURS
300, av. des Sommets app. 108
Unique sur le marché! Condo 2140 pi², 3 c. à c., 2 s/bains, vue fleuve et jardin, plafond 11 pi, immense terrasse privée, cuisine moderne, 2 piscines, gym., SPA, salle de golf, portier, **1 290 000 $**

HAMPSTEAD
45 cr. Merton
Au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi².
895 000 $ ou 3950 $/mois

VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

MERCIER, triplex, 5½ r.-de-ch. libre à l'acheteur, Visites dimanche. Aubaine! **1-888-227-6102**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, Superbe 2plex dét., occ. double 3 c. à c., cour, stat. 3 autos.
Noël Riendeau 514-374-4000
RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr

MÉTRO PAPINEAU, 3x6½, rénové, occ. double, 350 000 $.
Noël Riendeau 514-374-4000
RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr

MÉTRO PIE IX, Grand 4plex 3 niveaux, cachet, 400 000 $
Noël Riendeau 514-374-4000
RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr

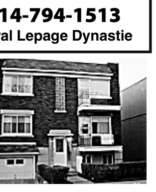
MTL-NORD, 2x5½ + bachelor, r. de ch. libre à l'acheteur. Acpro Prestige crtr., 514-246-3377

NOUVEAU-ROSEMONT
Condo 184 000 $. À pied de l'institut de Cardiologie de Mtl, garage, balcon/terrasse, plancher de bois, libre rapidement
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616



OUTREMONT
CONDO, coin Laurier, 3e étage, clé en main, salon et s/manger aire ouverte avec puits de lumière, 3+1 ch., grand rangement, stationnement. **399 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

OUTREMONT
Cottage jumelé 5 càc, 2+1 s-bains, pl. bois, boiseries, foyers, s.-sol aménagé, jardin, garage. À 2 pas de la rue Bernard. 749 000 $.



Josée Guilbeault
514-794-1513
Royal Lepage Dynastie

PARC-EXTENSION, grand duplex semi-dét., près Rockland, 2X5½, planchers en bois, s/sol fini 8 pi, garage. prix réduit !
Sutton imm. 514-983-0789
JAVIER CRUZ

PETITE-PATRIE. De Normanville près Rosemont, r.-de-ch. et 2e étage rénovés (245 000$ et 199 000$). Libres 1er juill. Terrasses, balcons, stationnement
CHRISTINE BOLTÉ
RE/MAX crtr 514 944-6855

PETITE-PATRIE. Les 3 seront vacants pour juillet!! Grand triplex rénové, 1100 pi car./étage Belle grande cour. 525 000 $
CHRISTINE BOLTÉ
RE/MAX crtr 514 944-6855

PLATEAU, 5plex, poss. occ. rev. 64 620$, métro Sherbrooke, 895 000 $. Christine Cado. Sutton Immobilia, **514-272-1010.**

PLATEAU
À 2 pas du métro Mt-Royal. Très beau cottage rénové, grande aire ouverte (salon et salle à manger), 2 càc, 1½ s-bains, petite cour privée. 380 000 $. Faut voir ! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
PLATEAU, condo 5½, localisation exceptionnelle (rue St-André), cuisine rénovée, jolie terrasse. 275 000 $
DANIÈLE MÉTHOT, RE/MAX du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, condo, joli r.-de-ch. +/- 1200 pi car., cachet, beaux jardins avant / arrière, 359 000$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier crtr.

PLATEAU - COUP DE COEUR Delorimier/Rachel. Condo spacieux, 3 ch., 2 s/bains, foyer, stat. 355 000 $. **514-890-1811**
Duproprio.com / 132079

LISON DUBREUIL
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé

VILLERAY: 7199 St-Dominique
À deux pas du marché Jean-Talon. Condo 2005 niveau terrasse, ***LUXUEUX***, 2 chambres, foyer, beau patio arrière, +-1200 pi² **209 000 $**
PLATEAU: 2209 Sherbrooke, au 2ième
Condo pied à terre de 600 pi². Rénové moderne et de bon goût, jolie terrasse arrière **144 000 $**
PLATEAU: 4916 de Grand-Pré, au 3ième
Condo rénové avec cachet et foyer, 2 chambres, bois franc, belle aire ouverte. 2 pas métro Laurier **324 000 $**
CENTRE-VILLE: 1062 Berri # 24
Condo avec CUISINE et s/bain ***RÉNOVÉES MODERNES.*** Un vrai 2 chambres séparées par la s/bain. À deux pas du métro, UQAM, Vieux-Mtl. **226 000 $**

*****Voir SUR mon site*****
« www.lisondubreuil.com »
LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

RIVIERE-DES-PRAIRIES



RUE RENÉ DES CARTES, condo, aire ouverte,1220 pi.ca. 2 CAC, clé en main, seulement 199 000 $, avec un stationnement extérieur.
Josée 514-354-6240
Remax Excellence

PLATEAU - DUPLEX ou CONDO
Indivise - Jardin de rêve !
(possibilité en cottage)



Duplex rénové, 2x4½ pièces, mur brique, pl. bois franc, aire ouverte, puits de lumière au 2e étage. Grande cour de 1700 pi car., possibilité stat., près métro. Libre à l'acheteur.
Par le propriétaire 514 262-8616
Voir cvendu.ca #222225



Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

PLATEAU
Dernière chance pour ce beau duplex, grand r.-de-.ch. avec sous-sol fini, a/c central, 3 chambres, grande cour. 388 000 $

PLATEAU
il ne reste que 2 condos au 1501 St-Grégoire.1 chambre style studio.: 165 000 $ et 200 000 $ taxes incluses. Immeuble avec ascenseur et béton. Près du Parc Laurier

ST-LAURENT - SUR RENDEZ-VOUS

Cottage semi-dét., rénové, 3 c. à c. + 1 au s/sol. Secteur recherché, rue tranquille, près métro, écoles, autoroutes. 359 000 $. Sans intermédiaire : 514 343-5097
www.655staubin.com

MERCIER / métro Cadillac
Duplex rénové
2 x 4½, + s/sol.
Occ. immédiate.
Réduit 275 000 $
Carlos Agostinho 514-374-4000
agent immobilier agréé, RE/MAX Alliance crtr

PLATEAU
Rachel E. Condo près du parc Lafontaine et de tout, espace aire ouverte, balcon, terrasse commune sur le toit, a/c mural, 125 000 $.
Description
514-380-8770 # 101480
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU, triplex rue Chambord près Mont-Royal. Rev.: 45 000 $. Prix: 675 000 $ nég. 2e: libre 1er juil. R.-de-ch: 1er oct. Idéal convertir copropriété.
Philip Eerhart, Proprio Direct
514-756-7180

R.D.P., 12 705, 55e Ave

Bungalow dét. rénové à 100%, 6 pièces, 2 s/bains, garage, chauffage bio, air forcé, a/c, 294 000 $, **514-648-8985.**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC - CONDOS À VENDRE



DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Wow ! Magnifique condo, 2 ch. Entièrement rénové. Entrée et terrasse privées Pl. de bois . Occupation rapide. **187 000 $ négociable. A qui la chance ?**



DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Penthouse
à vendre ou à louer.
Magnifique terrasse sur 2 coins, garage, piscine. **FAUT VOIR !**



PARC BELMONT
La campagne en ville, modèle r-de-ch. sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains. entrée, jardin et garage privés, magnifique cour arrière clôturée avec terrasse.
259 000 $



PARC BELMONT
Magnifique condo, modèle avec grande mezzanine, foyer, unité de coin, 1335 pi carrés., 2 ch., pl. bois, salle de bains rénovée avec goût. Garage.
289 000 $

DENISE FOISY • ROBERT DEGUIRE • 514 272-1010
Gr. Sutton Immobilia



PLATEAU

PERLE RARE!! 2 copropriétés toutes rénovées, foyer 3e incluant stat. terrasse à l'étage et poss. terrasse sur le toit **425 000 $** et au 2e, pl. bois, 2 c. à c., 2 spacieuses s/bains par étage. Terrasse. **399 000 $**.Libres. Près métro et restos.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

R.D.P., bung. 5 ch., s/sol fini, s/bain de rêve, a/c., terr. **289 000 $. RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

R.D.P., Cottage jumelé 3 ch., sous-fini, a/c, 3 s/bains, aucun tapis, garage, 259 000 $.
RE/MAX /Alliance
E. Sheehy. 514-269-3170

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES



DERNIER ÉTAGE, PRÈS DE L'EAU. Condo 742 pi² nets, béton, garage int. 1 ch., concept aire ouverte, balcon 10X7, ascenseur, 159 000 $

GENEVIÈVE GADOURY
514-501-2039 RE/MAX
WWW.GGADOURY.COM

ROSEMONT, 3plex + bach. 44e av., garage, grand terrain, pas agent. 435 000$. **514-562-8090**

ROSEMONT - NOUVEAU !
5-plex, sur 1ère av., 3x6½, 2x3½, belle cour. 469 000 $



Olivia Paiva
514-281-5501
RE/MAX du Cartier

ROSEMONT / PETITE-PATRIE
Sur la belle rue Louis-Hémon, très beau cottage 3 c. à c. fermées, bois franc, s-sol fini. Très lumineux. Cour paysagée. Stat. 389 000 $. Faut voir! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
Secteur recherché près de Beaubien. Double occupation, 2ième rénové au complet avec goût, r.-de-ch. avec s/sol 6 pi béton, 334 000 $
A. Velosa, RE/MAX
du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT/ST-MICHEL: Très joli cottage, 3 chambres, solarium, s./sol, 299 000 $.
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ROXBORO, train de banlieue, bung. rénové, 3 ch., 237 000 $, 514-962-9167, 514-813-1717.

ST-LÉONARD (au coeur), luxueux triplex avec grand terrain, près de tous les services. Contactez Toni, 514-826-0952.



ST-LÉONARD - WOW !
Impeccable duplex dét. face au parc, 4 ch. (2 ch. au s-sol), foyer, garage double. R.-de-ch libre proprio. 529 000 $.

Olivia Paiva
514-281-5501
RE/MAX du Cartier



Ville Mont-Royal : Cott. dét. sur la rue Vivian, spacieux 5 ch.., 3 s/bains, jardin, piscine, gar. Prix revisé **1 100 000 $**

Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

VILLERAY, beau triplex sur 2 étages, r.-de-ch. libre à l'acheteur, façade de pierres, sur la belle rue de Gaspé. 520 000 $
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier crtr.

VILLERAY - NOUVEAU
À pied du métro. Dernier étage, grand loft de 1090 pi car. net, cuisine et s-bains très design, 2 puits de lumière, 2 terrasses privées dont une sur le toit. 339 000 $. Un coup de coeur... à voir dim. de 14h à 16h au 7979 St-Hubert # 401. RE/MAX du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

VILLERAY, triplex rénové, grands 2x4½, 1x3½, garage. Poss. 2 occ. 379 000 $. RE/MAX crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

WESTMOUNT, Près Green avenue charmant cottage semi-dét. situé dans un secteur très recherché. 3 + 2 ch. beaucoup de boiseries S/sol fini, garage. 949 000 $.
NADER ATTARA
514-865-6565
IMM. WESTMOUNT Crtr



102 CENTRE-VILLE

ADJ.-Westmount, élégante maison 1875, près univ., métro, Confort, calme, 6 ch., gar. Prix juste. **Maka ctr**. 514-984-1892

103 VIEUX-MONTRÉAL

334 NOTRE-DAME E. TOUT BÉTON, 2 c. à c., sur 2 niveaux, 1272 pi car. net, const. 2005, gar., etc. P. Boyer, Libres- Services courtier 514-525-6256

103 VIEUX-MONTRÉAL



TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
CENTURION 2008
Century 21 Max-immo



MICHELROCHON.COM
agent immobilier affilié
514 947-9750

CAROLEBAILLARGEON.COM
agent immobilier agréé
514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL - SUR RENDEZ-VOUS
- **454stlouis.com MAISON ANCESTRALE,** 2496 pieds carrés de terrain, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, 1 stationnement, gazébo. 775 000 $ - MLS 8148075
- **210saintjacques-ph1001.com PENTHOUSE,** loft, 1 + 1 c. à c., vue incroyable fleuve, plafonds 16'. Aussi location 2800 $/mois - 760 000$
- **353berri.com CONDO,** 1531 pi car., 3 ch., 2 s/bains, gar., terrasse 18X15, a/c, 529 000 $.
- **80prince-303.com CONDO** 1 ch., a/c, garage, aire ouverte, grandes fenêtres 299 900$.
- **699stmaurice.com COMMERCIAL condo, bureau,** entrée sur la rue, 99 000 $.
- **699saintmaurice-107.com COMMERCIAL condo,** 393 pi car., 99 000 $.

VERDUN
- **30desbrisesdufleuve.com WOW!WOW!** Vue fleuve et ville. Unité de coin sud-est, aire ouverte, 2 chambres, balcon, garage. 349 000 $.

MONTRÉAL-NORD
- **DUPLEX détaché** occupation double, 2 X 5½, 3375 pi. terrain. MLS 8157554 - 374 000 $

POINTE-AUX-TREMBLES
- **COTTAGE semi-détaché,** 3 c. à c., salle familiale, garage, MLS 8165000 - 259 000 $

104 MAISONS DE PRESTIGE

BORD DE L'EAU - REPENTIGNY





Site exceptionnel avec couchers de soleil spectaculaires. Décoré par professionnel, aménagement intérieur élégant et haut de gamme, matériaux de qualité supérieure.Terrasses et patios surplombant l'eau avec une vue époustouflante. Rangement au bord de l'eau pour les sports aquatiques, vous n'avez qu'à accoster votre bateau à la porte. 689 00 $
CLAUDE MORAND, RE/MAX Unis crtr, 514-892-1799

105 LAVAL RIVE-NORD



NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2008
514-392-0121

SUR RENDEZ-VOUS

LAVAL-SUR-LE-LAC
Île Roussin, bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine int., marina privée, toiture en cuivre. **1 900 000$.**

Comp. refaite de A à Z, 4 ch., 2 s. fam, 2 1/2 sdb, très équipée, terrain 16 803 p.c. à pied du train. **724 000$.**

Terrain, sis secteur prestigieux, 25 000 p.c. avec piscine creusée inclue. Rareté! **Nouveau prix 499 000$.**

SAINTE-DOROTHÉE
Maison style Outremont, tout brique, comp. rénovée, 4 ch., 2 sdb, terrain 9477 p.c. Époustouflante! **Nouveau prix 429 000$.**

SAINT-FRANÇOIS
Magnifique maison de 4 étages, au bord de l'eau, avec terrain de 35 192 p.c., les 4 ch. ont toutes un foyer, une sdb et un balcon. Matériaux nobles, ne la manquez pas! **1 995 000$**

ST-JOSEPH-DU-LAC
Domaine de 11 arpents, golf privé de 9 trous, 20 min. de Montréal. 619 900$.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H À 16H
267, rue des Tilleuls
STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Luxueuse maison de pierre 2007, matériaux haut de gamme, très équipée, 3+2 ch., 3 1/2 sdb, près du train. **Nouveau prix 429 000$.**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



BOISBRIAND, joli bung. très bien entretenu, 26x40, 3 ch., foyer, terrain paysagé, piscine hors-terre, secteur sécuritaire pour jeune famille, près aut. 15,13, 640. **245 900 $. Marcelle Lebrun, La Capitale St-Jérôme, 450-712-6790.**

CHOMEDEY, Cottage s.-dét., 2 càc, s-sol fini, terrain +/- 3000 pi car. 209 000 $ Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

CHOMEDEY, LIQUIDATION, condo neuf, 1250 pi2, gar.,Occ. Imm. 194 900 $ 514-519-3375.

carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo
514-912-5343



FONTAINEBLEAU Blainville
cott. 3 + 2 c. à c., 2 + 1 s/bain, cour intime terrain de 7022 pi car., garage, près du golf.
MLS 8078747 - 339 000 $

CHOMEDEY, semi dét. aire ouverte, éclairé, pl. bois, 3 ch., grand terrain avec haie, toit neuf, 279 000 $. **514-717-7314**

CITÉ DE LA SANTÉ: magnifique cott., 4 ch., s/sol fini, foyer, gar. double, plusieurs extras. 679 000 $. RE/MAX Alliance crtr. 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

DUVERNAY
Lévesque E, maison design, rénovée, 3 ch., 2 s-bains, immense salon (foyer), plafond haut, cour aménagée, piscine creusée, garage double, 629 000 $. Description 514-380-8770 # 101420
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

DUVERNAY, magnifique maison plain-pied intergénération, toute rénovée en 2004, 2500pi² À voir absolument! 429 000 $. **514-606-3202** ou **514-239-1969**

FONTAINEBLEAU - OCCASION - résidence de prestige de 700 000 $, bon prix, meilleur qu'une reprise. C. Marcoux, A.I.A. La Capitale **514-984-3804**

LAVAL, Ste-Rose. Const. 2006. Maison à étages, gar., 4 ch. + intergénération, foyer, 419 000$
514-269-3170 E. Sheehy.
RE/MAX /Alliance

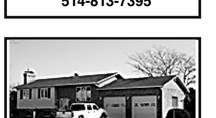
MASCOUCHE, bung. rénové de A à Z, 3 ch., 2 s/bains et +. Faut voir! 220 000 $. Notaire payé par proprio. 514-608-0622

ROSEMERE, grand bung. 4 ch. 2 s-bains, 2 foyers, 2 gar., cour de rêve. Très très beau site...
G. Robitaille 450 971-5291
RE/MAX 2000 crtr

106 RIVE-SUD



À MCMASTERVILLE
NOUVEAU PRIX. Joli bung. dans un secteur tranquille et tout près de la gare. Très bien entretenu, amélioré et décoré avec goût, 2+1 ch. s/sol entièrement aménagé. Terrain arrière bordé de haies, piscine. *Clé en main!*
ISABELLE ROY
CENTURY21 IMPACT crtr
514-813-7395



À STE-JULIE
Maison rénovée au fil des ans, grand terrain 15 862 pi car., piscine, cabanon. Aucun voisin arrière. Poss. de faire bureau, artisanat, etc. ou garderie en milieu familial. Piste cyclable. Bus. Près aut. 20 et 30 (à 10 min. de Mtl). Appelez pour visite et vous serez conquis. Prix: 289 500 $.
450-649-1837.

CHAMBLY, superbe plain pied-tout rénové, 3+1 ch., grande verrière, cour intime, piscine hors terre, garage +++. Près tous services, **287 500$**
Paula Rodrigues Royal Lepage St-Jean crtr 514-726-9557

106 RIVE-SUD



AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU - 30 min de Mtl
Superbe résidence de 44x47. Terrain spectaculaire avec arbres majestueux centenaires. Hall d'entrée à couper le souffle. À voir ! 950 000 $
DENIS DEPELTEAU
RE/MAX Haut Richelieu D.D.
514-910-5868

BROSSARD-Bord de l'eau
Terrasse du lac II- 7e étage



Spectacle unique du coucher de soleil sur le centre-ville !
Réjeanne Laguë 514 583-1030
RE/MAX Platine
www.osezmonter.com



LA PRAIRIE, pas d'agents S.V.P. Croissant sur le golf, 3085 pi². superficie habitable, 3 ch., cuisine, cuisinette et s. à. m., 3 s/bains, bain tourbillon, foyer à combustion lente, s/sol fini, gar., très bien paysagé, beaucoup d'extras. **319 000 $.**
Pierre 450-659-9913.



LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 2256 rue Tour du Parc, 4 ch., 3 s/bains, très moderne, 3200 pi habitable, gar.double. À voir absolument
Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier



LONGUEUIL, secteur Bellerive. La campagne à la ville, cott. de qualité supérieure, tout réno., arrière cour unique adossée à la base de plein air, piste cyclable, ski de fond, 5 ch. piscine creusée, intimité totale. À voir absolument! 535 000 $.
Michel Dufour. Proprio Direct, 514-386-4485

LONGUEUIL, très grand bung, 2 x bachelors, bien situé, 259 000 $. **Paolo Rotondo 514-779-6865, RE/MAX crtr**



OTTERBURN PARK
À distance de marche de l'école primaire, fenêtres PVC 2008, 3 ch. au r.-de-ch., très bel environnement. 225 000 $
DENIS DEPELTEAU
RE/MAX Haut Richelieu D.D.
514-910-5868

ST-LAMBERT, 60 de Bretagne. Secteur exclusif. Grand cott. avec cachet, 10 pièces rénovées et bonne dimension. Vaste jardin + 25 700 pi², piscine, patio. **M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

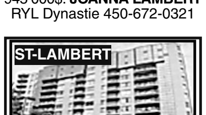
ST-LAMBERT, charmant bung. réduit à 296 000$. 3 ch. avec jardin intime. **JOANNA LAMBERT** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, condo unité de coin 2 ch., garage. Impec. 199 500 $ Belle vue dégagée. **JOANNA LAMBERT** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, duplex ou bi génération 1920. Occ. rapide. 429 000$ **KAREN KURTZ** RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAMBERT, grand cott. 5 ch., piscine creusée chauffée, secteur de choix Parc Dulwich, 945 000$. **JOANNA LAMBERT** RYL Dynastie 450-672-0321

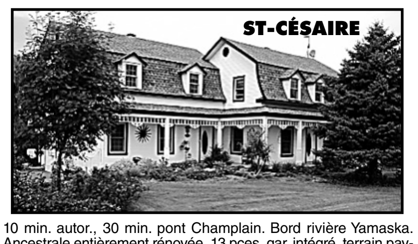
ST-LAMBERT



PRESTIGIEUX RIVE-DROITE
Piscine, sauna, tennis, magnifique unité de coin rénovée, 1500 pi² **379 000 $**
Imm. Kaidbey 450-466-1908

106 RIVE-SUD

ST-CÉSAIRE



10 min. autor., 30 min. pont Champlain. Bord rivière Yamaska. Ancestrale entièrement rénovée, 13 pces, gar. intégré, terrain paysagé 39 000 pi². 2e bâtiment: atelier/ garage avec loft à l*étage. Arbres, fleurs, vue montagne. Faut voir. 389 000 $. **450 469-2183**



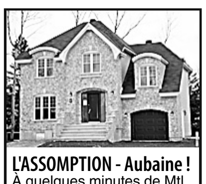
ST-LAMBERT, situé dans l'ancienne usine Waterman, maison de ville unique par sa facture contemporaine; lignes pures, plafonds hauts en béton. Espaces de vie réparties sur 6 paliers reliés par des escaliers en acier et bois, le tout inondé de lumière de par sa fenestration. 2 ch., 2 s/bains et 2 garages. À 5 min. de la gare.
Occ. rapide. 539 000$
MARC-ANDRÉ BOURDON
RE/MAX Signature M.A.B.
450-449-4411

107 BANLIEUE OUEST

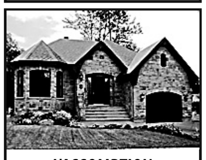
LACHINE O., cottage en excellente condition, 5 càc, cuisine neuve, th.-pompe. Près du bord de l'eau. Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

PIERREFONDS, 18122 de Fontenay. Dim. 14 h à 16 h. Charmant cott. + gar., 2004, 3 ch., 349 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX crtr 514-779-6865.**

108 BANLIEUE EST



L'ASSOMPTION - Aubaine !
À quelques minutes de Mtl, voisin du golf Le Portage. Maison neuve. Novoclimat. Système air chaud, a/c, foyer, livraison imm. 304 900 $
CONSTRUCTION SERGE RHEAULT
514-220-9661



L'ASSOMPTION
Maison haut de gamme avec beaucoup d'extra. Novoclimat. Solarium, système audio, armoire bois, pl. teint, foyer, système, air chaud, a/c. Pierres en façade et +.
CONSTRUCTION SERGE RHEAULT
514-220-9661

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



102 000 $. SUCCESSION ST-DAMIEN. . Belle maison coquette avec cabanon, accès au lac, 7 pces, 2 s/bains, prise d'eau réservoir et champs d'épuration neufs.
J. Monat. 514-288-8888

À CHERTSEY, bord de lac, vue panoramique, maison plain-pied 1989, s/sol fini, terrain109 998 pi car. 199 000 $. Occ. imm.
Philippe Leblanc, C.I.A.
Immeubles Promotion Plus
450-882-9036

BEAU bord de lac à Prévost, petit chalet hiverisé, libre imm. 185 000$ ferme. **450-226-1554**

BORD DE L'EAU - Ste-Adèle réduite de 110 000 $. Maison de qualité, 4 c. à c., 2 s/bains, toute équipée, grand terrain paysagé. 339 000 $. **450-229-4433**

Bord grand Lac Nominingue
Luxueux condo, 2125 pi², 4 c.à.c., plage. **G. Lalande** Groupe Action ctr **514-972-4727**



DOMAINE, à Ste-Marcelline, 36 arpents boisés d'essence noble, chêne, érable, frêne, hêtre, maison haut-de-gamme, garage 30x30, observation de chevreuils, près du Lac des Français, 385 000 $.
Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154



LANAUDIERE, Maison de campagne coquette, vue superbe, très bonne condition. 2 ch. Solarium, combustion lente, garage, "STUDIO" pour les invités. 175 000 $ seulement.Appelez-nous pour avoir le vidéo complet.
CLAIRE ST-LAURENT, agent imm. agréé RE/MAX Action, 514-978-1495.



LANAUDIÈRE, résidence de prestige bâtie en bordure de la rivière, cuisine et s/bains luxueuses, 4 càc à l'étage, foyer, spa int. sous une verrière, piscine creusée chauffée, terrain plus de 23 000 pi².
DENIS CHARTIER B.A.A.
Royal Lepage 514-825-0069



LAURENTIDES, secteur l'Estérel domaine de 30 acres, 1500 pi. sur la rivière Lancaster, propriété spacieuse, 4 c. à c., 4 s/bains, concept à aire ouverte, garage et atelier 50x22, cabane à sucre toute équipée avec cuisine attachée. Clé en main. 995 000 $.
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec



JESSICA MILLION
819.323.6581

LAC DES SABLES STE-AGATHE
Maison bord de l'eau, nav.,hangar à bateau, quai, 4 cac, 2,5 sdb, lac, expo. S-O. **1 350 000 $**

VAL-DAVID
Authentique pcs sur pcs, 44 341 pc terr,4 CAC,1,5 SDB,2 foyers. **525 000 $**

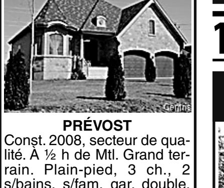
ST-FAUSTIN, BORD DE L'EAU
228' sur le lac Solitude. Maison canadienne, aire ouverte, foyer central. 4 cac,2 sdb. Gar. dble. À min.du golf.
595 000 $
Courtier Immobilier Agréé

1861497

MORIN-HEIGHTS



GOLF BALMORAL
Visite 252 rue Augusta
Dim.13h-17h
Luxueuse, 3 ch. + "den", 2½ s/bains, foyer, garage double, galerie grillagée, thermopompe. 1 acre +, réduit à 649 000 $. 450-226-7433
bertrand240@aol.com



PRÉVOST
Const. 2008, secteur de qualité. À ½ h de Mtl. Grand terrain. Plain-pied, 3 ch., 2 s/bains, s/fam, gar. double. Grande remise. **349 000 $**

STE-ADÈLE
Pour la famille ! Super propriété, const. 2005. 5 ch., grande s/fam., pl. de chêne, foyer 2 faces, garage. Secteur tranquille et privé, à 5 min. centre-ville. **329 000 $**

VUE ET PRIVÉ
A moins d'une heure de Mtl. Chalet suisse, 2 ch., foyer, s/sol. Belle fenestration. Accès notarié au lac. Belle plage. Près golf, ski, parc linéaire. **Prix: 184 500 $**

PAUL FRENETTE
SERVICES IMMOBILIERS
PAUL FRENETTE CRTR
514-898-8878 -450-229-0000



SAINT-SAUVEUR, Dim 14h-16h au 45, Léonard. Bung., réno. '09. Toit '05. Dans le prestigieux et très beau secteur de la Seigneurie. Près Mont St-Sauveur. Imm. terrain. Coin de rue, près cul-de-sac. 299 000$ nég. MLS 8153078 Groupe immobilier Luxor, crtr, 514-376-1252.
www.groupluxor.com

ST-DONAT

Secteur Lac Ouareau
Maison 2 étages avec solarium, en très bon état, propriété de 1200 pi², 2 c. à c., const.sur un terrain de 30 000 pi², avec accès à la rivière Ouareau.
Offert à 149 000 $.
Immeubles 1ier Choix
450-602-4950

ST-JÉRÔME

Secteur Lafontaine
Plain pied 1992, en très bonne condition, 3 c. à c., 2 s/bains, s/sol entièrement aménagé avec sortie extérieure, pl. bois franc, foyer, abri auto, remise. Construction sur un terrain + ou - 40 000 pi². Gar. double 676 pi² isolé, chauffé.
Offert à 248 000 $.
Disponible rapidement
Immeubles 1ier Choix
450-602-4950

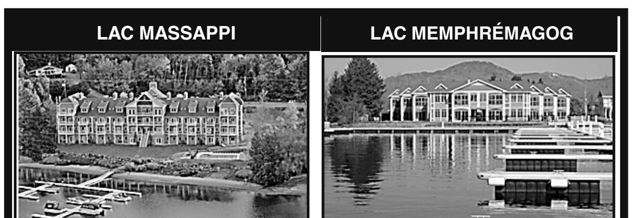
110 ESTRIE

A DUNHAM, maison québécoise, 46X28, 4 c.àc., 1 s/bain neuve, foyer au salon, s/sol fini, garage chauffé 18X24, puits, chauffé eau et pompe subm. neuf, champ épuration 4 ans, terrain 3000 m², située à 15 min. aut. 10. **209 000 $**
450-263-5242

Changez le monde !
CABM.NET

110 ESTRIE

LAC MASSAPPI — **LAC MEMPHRÉMAGOG**



Luxueux condos - Bord de l'eau - Quais pour bateau - Élévateur
Échangerais contre propriété en Floride
819-868-8811 ou 819-446-6001

VISITE LIBRE, 44 Thibault, Abercorn. Dim. 14-16h. Vue des Montagnes et campagne. Terrain avec arbres matures. Cott. 3 ch., idéal pour vos réceptions, garage, atelier. 319 000 $. **Jean Lacroix 450-578-4008 Dynamique crtr. www.immdyn.com**

VENDRAIS PEUT-ÊTRE POUR 995 000 $? 86 acres boisés. Permission de bâtir au dessus des arbres. Vue ouest à couper souffle! **819-843-7011.**

BAISSE DE PRIX!
BORD DE L'EAU

✓ **TERRAINS** bord de l'eau à partir de **85 000 $**
✓ **TERRAINS** avec accès au lac à partir de **39 000 $**
Minimum **100 000 pi²** et vues superbes!
FINANCEMENT DISPONIBLE
MARIE-FRANCE PINARD
CENTURY 21 ALTITUDE D.L.
819-571-1142
www.groupepinard.com

CLÉ EN MAIN
ST-ARMAND: Vous désirez le charme de la campagne sans les problèmes de la réno? Voici la solution. Construction 2006. Prix réduit pour vente rapide : **199 500 $**

ENDROIT PRISÉ
FRELIGHSBURG: Coquet bung. très bien situé. Vos soirées d'été seront mémorables en regardant la nature environnante et le jardin champêtre. Terrain 1.3 acre: **214 000 $**

BORD DE L'EAU
DUNHAM : Lac Selby. À une 1 h de Mtl. Chalet 4 saisons avec vue magnifique sur l'eau et les montagnes. Quai privé pour votre embarcation. 3 ch, foyer. Que de **plaisir 189 000$**

FERME
STANBRIDGE EAST :Maison ancestrale en excellente condition sur la route des vins. 98 acres dont la moitié environ en culture. Idéal pour vignoble ou tout autre projet ! **525 000$**

Sylvie Houde A.I.A. REMAX 450-298-1111
www.sylviehoude.com

Belle grande Victorienne
Sur terre de 59 acres
à Kingsbury

Terrains Orford 2 acres et plus. Ferme 500 et 366 acres

MichelLemay.ca
RE/MAX D'Abord, crtr.
819-679-9992

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
123, ch. Bombardier, Fitchbay
819-876-7908
VISITE LIBRE
sam.+dim. 13-16h

BORD DE L'EAU/NOUVEAU
EASTMAN, Lac d'Argent, 84 pi de façade, 2 ch., foyer, **249 000 $**
ST-ETIENNE DE BOLTON, Lac Trouser, 100 pi de façade, 3 saisons, **219 900 $**
STE-CATHERINE-HALEY, Lac Magog, 75 pi de façade, maison confortable, **249 500 $**
ÉQUIPE MORENCY
819 868-3000
La Capitale Estrie courtier

BROMONT 12.5 acres +, droit de construire, accès lac, réserve naturelle, au pied des pistes, très privé, 450-534-0178

NORTH-HATLEY, fermette située au 102 ch. de l'Université, terrain 11 acres, à 10 min. U.de Sherbrooke. **SIA 8083980**. **Marc Dumas.** agent imm. affilié, Vincent Roselli inc. **819-347-5034**.

SUTTON, chaleureux cott. briques, style loyaliste, 1.2 acres, const. 03, 4 ch., 2 s/bains, gar. double séparé, avec app. 2 ch. à l'étage, vue montagne, marais, près village 475 000$ Étienne Dragon, 514-699-6196 Royal Lepage Dynastie

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ANCIEN PRESBYTÈRE au coeur du Centre du Québec. Contactez l'agent Jacques Boily **819-373-7140** et visitez le: **WWW.APDLC.COM**

MAURICIE, 4 log. / entrepôt / 2 garages, réno 169 250$ nég. (418), duproprio.com/328-8133

En quelques minutes seulement, la vie d'une personne a changé
Cette personne a été victime d'un crime.
CAVAC
CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS
Formé pour vous épauler
1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca
Gratuit et confidentiel

STE-SÉRAPHINE: Logez-vous pour +- 290 $ / mois. Mignonne maisonnette rénovée, 1 ch., salon cuisine aire ouverte, s/bain douche en coin, chauff. élect., 23 000 pi², cul-de- sac, pas de voisin arrière, 57 000 $ Impeccable! **MLS 8122068**
Libre Service Imm.
Lyse Morin 514-894-8898

112 BORD DE L'EAU

BORD DU FLEUVE: RARETÉ!

CONTRECOEUR, somptueux plain-pied de 70 x 58 pieds aux abords du fleuve, à 35 minutes de Montréal. Complètement et luxueusement meublé. Paysagement exceptionnel. 77135 pi² Plaira aux acheteurs les plus sélectifs qui recherchent un bord de l'eau. 1 700 000 $. À voir absolument.
Yann Olivier Scholer, agent imm. affilié 514-715-9266 Denyse Abraham crtr imm agréé

Cantons-de-l'Est
★Bord du lac Memphrémagog, inspiration victorienne, impressionnant foyer central, 5 ch., terrain 69 000 pi², à quelques minutes du golf et pentes de ski Owl's Head.
Rive-Sud
★Bord du Lac St-Louis, prestigieuse propriété de pierre terrain de près 22000 pi² + 9000 pi² en eau profonde, vue spectaculaire sur le lac et magnifiques couchers de soleil, garage double, entrée privée munie d'une porte de fer ornemental. Poss. d'intergénération.
Rive-Nord
★**Laval**. Navigable, terrain 16 500 pi² cuisine-serre et s/fam.,serre vue sur l'eau, 4 foyers, BBQ int., .4 ch., 3.5 s/bains, gar.double, cascade d'eau, système d'irrigation.
★**Laval**. Navigable, impeccable, 3+1 ch., clé en main, pl. bois, foyer, bach. (650 $/mois) ou intergénération, la campagne à la ville. Garage double.
★**Repentigny**. Vue sur le fleuve, impeccable, rue en croissant, const. récente, plafond cathédrale, foyer au gaz, gar. double, terrain 12 267 pi²
Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249

Ai plusieurs terrains riverains et propriétés riveraines dont une jolie maison sur les rives du lac Champlain. **MLS 8128060**

PIERRE SEYNETT
RE/MAX
450-349-5868 / 514-212-1462
www.pierreseynett.com

BORD DE L'EAU
LAVAL , spacieux plain-pied, gar. 5 places ou atelier, terrain 13 000 pi car., 3 ch., solarium, s/fam. foyer, s/bains et cuisine rénovées.
DENIS CHARTIER B.A.A.
Royal Lepage 514-825-0069

HAWKESBURY • Ontario
Maison à vendre au bord de la rivière des Outaouais offrant une superbe vue des montagnes Laurentides. Belle maison en brique de 1 500 pi car. avec 3 s/bains, 3 c. à c., planchers en bois franc, 2 foyers au gaz, sous-sol entièrement fini et grand terrain.
Info : 613-675-2079

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

AUBAINES !!!
maisons et condos en Floride.
Voyez ces aubaines EXTRAORDINAIRES
Maison prix original 385 000 $
en vente à 225 000 $
2ANS, 2178PI², 3 CH., 2 S/BAINS
Condo prix original 450 000 $
en vente à 213 000 $
1AN, 1174PI², 2CH. 2S/BAINS
sur la rivière Ste-Lucie
Contactez Wayne Reganall (anglais seulement svp)
au 954-647-5924
Keller Williams Realty
Stuart FL Fax 772-419-0601

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée
Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

MIAMI, condo 1 ch., frais rénové , près tous services, 55 ans +. 68 000 $ U.S. 450-227-7437

POMPANO BEACH, condo, 2 ch., 2 s/bains, r.-de-ch. 1156 pi car. Palm Aire, face au golf. 142 500 $ can. **450-651-6029.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

A BROMONT, SKI IN/OUT, 4½ TOUT RÉNOVÉ, SEMI-MEUBLÉ. 199 000 $. 514-919-0307

★ ★ À BROSSARD ★ ★
condo 2 - 3 ch., emplacement exceptionnel, 159 000 $
450-672-7272

ANJOU, 7171 Bélanger, 4½, face Sears, 1417 pi², prix nég., 514-354-1855, 514-881-2002.

ANJOU SUR LE PARC condos. 1, 2 et 3 ch. À partir de 138 500 $. Emplacement unique, tranquillité, site exceptionnel! Pour infos: **514-353-0123**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

A CHOMEDEY PRIX RÉDUIT !
CONDO dans croissant, toit cathédrale, 4 pces, 1 ch., cuisine moderne, électros inclus, magnifique s/bains, foyer, a/c, garage, **OCCASION !**
F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 crtr

★ À ST-HUBERT ★
179 000 $. Condo haut de gamme, constr. 2004, 2 c. à c., foyer au gaz, 1er étage. À proximité des autoroutes et des écoles.
Monique Parent, Groupe Sutton Actif, 514-238-9362.

BROSSARD, 4½ haut de gamme, vue imprenable sur le fleuve. 215 000$. **514-916-6895**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-SUD, 2 ch., 950 pi², rénové, 3e étage, accès au toit, 139 000 $, **514-523-0573**.

CHARLEMAGNE, Const. 2006, 2 ch., 1075 pi², foyer, 1er, bois franc, terrasse, stat., 179 900$.
E. Sheehy. 514-269-3170
RE/MAX Alliance

CONDO face au fleuve, très grande terr., très lumineux. entourée de verdure, 4½, 2 ch., 2s/bains, 2 gar. «Havre Liberté», P.A.T. 280 000 $, 514-642-9592

Côte des Neiges: Condo dans secteur prisé, 2 c.à.c., 2 s/bains, 1250 pi². Piscine. Garage. **349 000 $**
Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

ILE DES SOEURS au Verrière V, 80 Berlioz app 1503,15e étage, rénové et vue magnifique sur les jardins et le fleuve St-Laurent, gardien de sécurité, 2 chambres, 2 salles de bain et beaucoup d'autres avantages. 389 000 $. **514-914-1257, 514-762-1696** ou voir **duproprio.com/132862**

ÎLE-DES-SOEURS, superbe aubaine! condo, 3 ch., 2s/bains, immense terrasse, garage, Faut vendre! Seulement 284 500$. **Joane Wilkie RE/MAX 514-761-5718**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

MARIE-ANDRÉE AMIOT



Prix demandé : 229 000$
Prix de vente : 219 500$ (12 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

Situé au 1950, rue Cuvillier, cet appartement en copropriété divise est situé au deuxième étage d'un bâtiment comprenant huit unités. Il a été construit en 2005 et est couvert par la garantie de l'APCHQ jusqu'en 2011. Sa superficie est de 1083 pieds carrés, à aire ouverte. Il y a sept pièces dont trois chambres et une salle de bains où la douche et la baignoire sont séparées. À l'exception de cette dernière, de la cuisine et de la salle de lavage dont les planchers sont en céramique, le revêtement de sol des autres pièces est en bois. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). La Ville de Montréal évalue la propriété à 154 900$. Les impôts fonciers s'élèvent à 1596$ tandis que les taxes scolaires totalisent 357$. Les charges annuelles de copropriété sont de 120$. La transaction a été négociée avec le concours de Maxime Tardif et de Jean-Pierre Faucher de Proprio Direct.



Prix demandé : 349 000$, révisé à 339 000$
Prix de vente : 330 000$ (66 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

Cet appartement en copropriété indivise situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment jumelé a été construit en 1935. Il est situé au 5956, rue de Terrebonne à proximité d'écoles, de l'autoroute et des transports en commun. Il comprend sept pièces dont trois chambres à coucher à l'étage et une autre au sous-sol. Les planchers sont en lattes et on trouve plusieurs boiseries dans les pièces principales. L'aire habitable est de 1650 pieds carrés et le terrain mesure 3293 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au gaz naturel (eau chaude et plinthes au sous-sol). Il y a un foyer au bois au sous-sol. Les armoires de la cuisine tout comme la salle de bains, ont été rénovées. Il y a une terrasse en pavé uni dans la cour qui donne sur l'immense terrain du YMCA. La Ville de Montréal évalue la propriété à 442 400$. Les impôts fonciers s'élèvent à 4527$ tandis que les taxes scolaires totalisent 1014$. La transaction a été négociée avec le concours de Marie-Claire Le Pessec du Groupe Sutton Centre Ouest.



Prix demandé : 157 000$
Prix de vente : 154 000$ (23 jours)

Saint-Jean-sur-Richelieu

Cet appartement en copropriété divise est situé au troisième étage d'un bâtiment presque neuf comprenant six unités. Il est situé au 556, boulevard Saint-Luc dans le quartier Saint-Luc. Le condo est situé à quelques minutes de la base militaire. Il y a deux chambres et une salle de bains. À l'exception de cette dernière et de la cuisine dont les planchers sont en céramique, le revêtement de sol des autres pièces est en plancher flottant. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Le condominium est entièrement meublé : le réfrigérateur, le four et le micro-ondes en acier inoxydable sont inclus, tout comme plusieurs meubles, la laveuse et la sécheuse. Il y a des moulures dans toutes les pièces. La douche est séparée du bain podium. Les balcons sont accessibles par deux portes-fenêtres. Il y a deux espaces de stationnement. La Ville évalue la propriété à 103 700$. Les impôts fonciers s'élèvent à 1300 $. Le montant des taxes scolaires n'est pas disponible. Les charges annuelles de copropriété se chiffrent à 720$. Geneviève Blais de Proprio Direct est à l'origine de cette transaction.



Prix demandé : 698 000$ révisé à 674 000$
Prix de vente : 642 000$ (54 jours)

Rosemère

Cette maison sise près du Club de Golf de Lorraine a été construite en 1999 et comprend 16 pièces dont six chambres. Elle est située au 572, rue Roland-Durand sur un terrain de 10 366 pieds carrés. Il y a deux foyers, une piscine creusée, un spa avec système de son intégré. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au mazout. La chambre des maîtres comprend un placard de type walk-in. Il y a deux salles de bains, dont une adjacente à la chambre principale, et deux salles d'eau. On trouve également un climatiseur central, une thermopompe, un système d'alarme relié à une centrale et une génératrice automatique. La propriété est évaluée à 575 900$ et les impôts fonciers sont de 5046$. Les taxes scolaires ne sont pas disponibles. Brigitte Attard de Proprio Direct a servi d'interlocutrice dans cette vente.

À VENDRE À LOUER

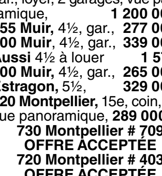
IMMOBILIER 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2008 à Royal LePage Prestige crtr

SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
815 Muir, penthouse, 2500 pi car., foyer, 2 garages, vue panoramique, **1 200 000 $**
755 Muir, 4½, gar., **277 000 $**
800 Muir, 4½, gar., **339 000 $**
Aussi 4½ à louer **1 575 $**
800 Muir, 4½, gar., **265 000 $**
Estragon, 5½, **329 000 $**
720 Montpellier, 15e, coin, 5½, vue panoramique, **289 000 $**
730 Montpellier # 709 OFFRE ACCEPTÉE
720 Montpellier # 403 OFFRE ACCEPTÉE
Montpellier # 912 VENDU
1280 St-Jacques #210.VENDU
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
Faisant partie des 5e meilleurs vendeurs résidentiels d'une équipe de 252 agents

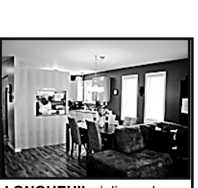
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
755 Muir, grand 3½, 1100 pi², ensol., terrasse jardin privée 35x24 paysagé, gar. **219 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, 2 ch., 2 s/bains, solarium, 1485 pi², ensoleillé, vue dégagée, garage. **300 000 $**
★ L'Estragon ★
725 Pl. Fortier, coin S.O., 12e, 5½ 1548pi², foyer, ensol., vue dégagée, garage. **279 000 $**
★Parc Caron Phase VI★
800 Muir A, 3 ch., 2 s/ bains, gar., vue face parc. **379 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 pl. Fortier 5½ tout rénové, bois, 1500pi², gar. **339 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr



ÎLE PATON, luxueux condo (Versailles), bord de l'eau navigable, 1400 pi² 3e sud-ouest, récemment rénové, 2 ch. 2 s/bains, cuisine de rêve, pl. bois et céramique, grand balcon, piscine int. ext., gym., gar. int., cave à vin, pas d'agent, 419 000 $ nég., **514-978-3997**

LACHINE , 27e Av. Prix réduit. copropriété indivise style cottage, près de l'eau.À partir de 118 000 $ Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LONGUEUIL, face au parc régional, 1 ch., tout réno. stat. ext, 119 500 $. **450-468-5778.**



LONGUEUIL, joli condo, r.-de-ch., 2 chambres, balcon, 2 stat., prix négociable.
Judith Masse, Courtier
514-990-0762

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



BROMONT
Mont Soleil, Ski-in/Ski-out, unité de coin, vue panoramique plafond cathédrale, foyer pierre, 2/sbain, 2+1 ch., piscine.

LAVAL
Chambord, 1425 pi², rénové, vue spectaculaire, bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bain, plafonds 9 pi, garage, piscine, tennis, ambiance champêtre.

Domaine Paton, Superbe unité rénovée, vue sur le parc, piscine ext., tennis, a/c, seulement 170 000 $.

Héritage, vous recherchez l'exclusivité, modèle unique au 10e étage, près de 2800 pi², 2 balcons sur la rivière, salon 22x31, s/manger 12x19, s/fam. 15.8x27, cuisine 13x17, 2 ch., beaucoup de rangement.

Héritage, rare sur le marché, 55pi. de fenestration sur Rivière, 1536 pi2 2+1 ch., 2 balcons, 2 gar., portier, piscines, gym, tennis, badminton, suites pour vos invités.

Laurier, superbe unité rénovée, très belle vue sur l'eau, 2 ch., pl. bois, gar., piscine ext.

Le Laurier, directement au bord de l'eau, sud-ouest, 2+1 ch., 2 s/bain, gar., seulement 329 000$ pour cette unité rare

Terrasses Paton, Vendeur très motivé, 1530 pi², cuisine et 2 s/bains rénovées au goût du jour, vue panoramique, 3 ch., 2 balcons, 2 garages.

Tour de l'Île, Étage penthouse, impeccable, vue magnifique, balcon 25 pi, 2 ch., 2 s/bains, cuisine + coin repas, garage, véritable opportunité. 199 000$

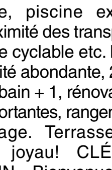
Versailles véritable aubaine pour ce 1660 pi2 bruts, 2 garages, balcon 50 pi., foyer au bois au salon, piscines, gym. VENDU

Versailles, du 8e vue spectaculaire sur Mont-Royal et la Rivière, 1660 pi² bruts, balcon 50 pi, foyer au salon, rénové.

Versailles, luxueusement rénové, 10 ième sud-est, 1660 pi² brut, foyer, 2 garages. VENDU

MONTRÉAL
Villeray, rare sur le marché, sur 2 étages, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, 2 puits de lumière. VENDU

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier , ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca



ILE DES SOEURS VUE ... VUE ...VUE

Magnifique UNITÉ DE COIN, vue sur le lac, verdure, piscine ext., à proximité des transports, piste cyclable etc. Luminosité abondante, 2 ch. , 1 s/bain + 1, rénovations importantes, rangements garage. Terrasse int. Un joyau! CLÉ EN MAIN. Bienvenue.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

MERCIER, condo 4.5, dans le Jardin Versailles, 2 s/bains, pl. bois, gar., piscine, sauna, spa, etc. 259 000$ nég. John Polisi, RE/MAX, 514-374-4000.

ARMÉE DU SALUT Un don d'espoir pour la vie
1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC 2008
2007 -2006 - 2005
de Royal LePage
www.rachelblain.com
Royal LePage le Carrefour crtr

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **Une rareté** au bord del'eau. Maison de ville 1680 pi car., magnifique terrasse privée paysagée et vue panoramique de toutes les pièces
- **Somptueuse et prestigieuse rotonde** 2600 pi.². vastes pces avec vue spectaculaire sur la rivière et Mtl.
- **Penthouse** 2400 pi car., fenestration et vue imprenable. Accès à 3 terrasses ext. sur le toit, foyer a/c, et + + +,
- **Vue** panoramique sur l'eau. 1320 pi.car., aire ouverte, pl. lattes, cuisine et s/bains rénovées. Gar. Clé en Main!

Le Versailles
- **Superbe** vue sur la rivière, 11e, grand 3 ch., très éclairé, 2 s/bains, foyer au salon, a/c central, immense balcon en coin, 2 garages et + + +

Chateau Promenade
- **Nouveau!** 2 ch., plafonds cathédrales. Aire ouverte, a/c
- **Condo** 2000 pi.² sur 2 étages, 3 ch + mezz., 3 s/bains, lattes, a/c, asc., gar. + stat, piscine .

Promenade des Iles
- **12e et 15e,** beaux 2 ch., vue sur l'eau, a/c central, piscines, 179 000 $ et 199 000 $

Terrasse Paton
- 1550 pi² tout rénovée, lattes, 3 ch. + boudoir, 2 s-bains, a/c 2 gar. **Prix pour vendre.**

Tour de l'Ile
- Grand coin, 2 ch., 2 s/bains. Belle vue sur l'eau. Très éclairé, gar. + stat 259 900 $.

Villa Riviera
- **Magnifique** bord de l'eau navigable. 2 ch., lattes. Rénovation complète avec matériaux importés. 2 garages, piscine. 289 000 $

Chateaux de l'île
- **Grand** coin, 2 ch., 2 s/bains, fenestration abondante, vue sur l'eau, bois franc, a/c.

Quai des Joncs
- **Nouveauté !** L:uxueux conso sur 2 étages, tout rénové en 2006, avec superbe terrasse en pavé-uni et cour paysagée et directement au bord de l'eau ! 2 garages. **Très rare !**
- **Bord** de l'eau, 3 ch., 2 s/bains coin très éclairé, bois franc, a/c central. Vue splendide !

LAVAL
- **Le Presqu'Île,** 10e, vue panoramqiue sur l'eau. 2 ch. Gar. **Vendeur motivé... 239 000 $**
- **Duvernay.** Jardin du Havre. Vue panoramique sur rivière et Mtl. 2 ch., 2 s-bains, 2 gar. Piscine int. Près autor.
- **Penthouse,** Le Renaissance, 2400 pi car., somptueux et haut de gamme, 3 ch., lattes 3 foyers, a/c central.
- **Le Barrage,** bord de l'eau, magnifique unité de coin, foyer. Très grandes pèces, vue panoramique. Impeccable
- **Le Renaissance,** situé au coeur de l'activité. Finition très luxueuse. 2 ch., 2 s/bains, 1570 pi.car. Coin s.-o., beaucoup d'extras et d'inclus. A/c central, foyer, gar. double. **À voir absolument !**
- **Cours Cosmopolis**, 5e, 2 ch, 2 s/bains, foyer gaz inox. Gar. dble. Au coeur de Laval et à 2 pas des autoroutes !
- **Vimont,** beau 2 ch., avec gar. int. , foyer, lattes. Près train de banlieue. 219 000 $

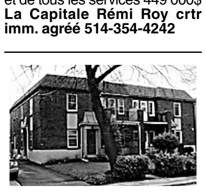
FABREVILLE
- **Domaine du Golf,** 2008, coin 2 ch., pl. lattes, a/c, 2 garages. piscine, ascenseur.
- **Très recherché !** 2 ch., magnifique terrasse ensoleillé face au golf. Rénové, lattes, a/c, garage + stat. Un bijou !

AUSSI À LOUER
- **Versailles;** 2 ch., 2 s/bains, luxueusement rénové, vue eau
- **Île Paton;** 3+1 ch., 2 s/bains, rénové, vue sur rivière
- **Promenade des îles;** 15e, 2 ch., rénové, vue sur rivière

VENDUS RÉCEMMENT
- **Chomedey - 381 Lulli # 8**
- **Chantilly - 4420 Pr. Paton # 110**
- **Chambord - 4540 Pr. Paton # 110**
- **Tours de la Rivière - 4460 des Cageux # 706**
- **Tours de la Rivière- 4470 des Cageux # 405**
- **Terrasse Paton - 4300 des Cageux #1401**
- **Villa Riviera - 61 Pr. des Îles # 2 et # 11**
- **Chomedey - 3041 Édouard-Montpetit # 408**
- **Laurier - 4480 Pr. Paton # 209**
- **Rosemère - 106 Jardin des Tourelles**
- **Héritage - 4450 Promenade Paton # 213**

• UN CHOIX SÛR •

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



MERCIER, PENTHOUSE
Condo de prestige, 3 ch., pl. lattes, 2 espaces au garage (tandem). Près métro H-Beaugrand et de tous les services 449 000$
La Capitale Rémi Roy crtr imm. agréé 514-354-4242



N.D.G., magnifique bas de duplex près des parcs, écoles, Université, 3 chambres, boiseries, s/bain rénovée, terrasse privée, garage **289 000 $**
Sutton imm. 514-983-0789
JAVIER CRUZ

PLATEAU, 1971 Sherbrooke, 1 ch., avec s/sol. 800pi² , réno, cuisine moderne, grande ch.des maîtres Occupation immédiate.
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, 1973 Sherbrooke, 2e étage, 1110 pi car., 2 ch., 2 balcons, bois franc, tout réno. Occ. immédiate MLS1473350
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, 1975 Sherbrooke, 3e étage, 1150 pi car., 2 ch.,2 balcons, puits de lumière, tout rénové. Occ. imm. MLS 1486178
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, 1977 Sherbrooke, 3e étage, 800 pi car. 2 balcons, puits de lumière, stat. inclus, tous les électros, MLS. 1482931.
Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, 5254 Papineau, 3e, 2 ch., tout réno., terr, stat. Occ imm. **Samuel (514) 248-1454**
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, condo 5½, localisation exceptionnelle (rue St-André), cuisine rénovée, jolie terrasse. 275 000 $.
DANIÈLE MÉTHOT, RE/MAX du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, const. Samcon, 5½, 2 càc, ouvert et chaleureux, très confortable. 235 000 $
DANIÈLE MÉTHOT, RE/MAX du Cartier 514-281-5501

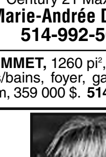
PRÉVOST/ St-Sauveur, vue montagne, 3 ch., rénové, foyer. Impec.149 000 $. **450-530-1236**

R.D.P., bord de l'eau, impeccable condo 5.5, vue sur l'eau, 2 balcons, pl. bois, garage, ascenseur, etc. 259 000 $ nég. John Polisi, RE/MAX, 514-374-4000.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ROSEMONT
184 000 $ Const. 2004, garage, balcon/terrasse, planchers de bois, libre rapidement, à pied de l'institut de Cardiologie.
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

SOMMET, 1260 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage. Occ. imm, 359 000 $. **514-767-5982.**



ILE DES SOEURS URGENT!

Spacieux condo, unité de coin. Côté fleuve sud-ouest, 3 ch. modifiées, 2 s/bains, gar., piscine, etc. Rangements, luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. Libre
FAITES UNE OFFRE!

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ST-LAMBERT, Au Boisé St-Lambert, joli unité de coin, belle décoration, 2 ch., marqueterie, garage, bon rapport qualité prix. **Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion 450-466-4644**

ST-LAURENT, 167 900 $, voir: www.soldecondo.com. 514 655-3804.

ST-LAURENT: 1774 Alexis Nihon, 1675 pi², 2 ch. + mezz. (3ᵉ ch.) 3ᵉ niveau, gar. 369 000$
RE/MAX Alliance Inc.
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ST-LAURENT



Condo à 2 niveaux 3 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 2 garages int., 1587 pi², Occ. rapide disponible **Prix 319 000$ nég. Aubaine !**
CLAUDE VIEGAS
514-941-7557
RE/MAX Action 1992 Inc

ST-LAURENT "Le Challenger" Impeccable condo 1365 pi car. 2 ch., cuisine réno, 2 s-bain, garage. Voir visite libre. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

VERDUN, condo bord de l'eau, 315 000 $. Détails et photos **www.paulmatte.com**
Sans agent. . Pour infos et visites. Lise ou Jean-Marc au **514-766-6041**

VILLE-MARIE (centre), 4131 ch. Côte-des-Neiges #1, charmant condo, près Westmount, 3 c.à c., près services et parcs # MLS 8161916. Les Imm. Heidi Witt Realties inc. crtr **Steven Weinman** 514-947-6962

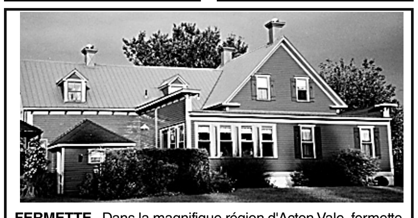
VILLERAY, 225 000 $, 4½, 2e très éclairé, asc. stat. *L'Expert crtr* G.Goudreault **514-521-2191.**

VILLERAY NOUVEAU
2e et 3e étage, 1500pi², rénovés cachet, moulures, 2 balcons. Aussi r.-de-ch. unique rénovation haut de gamme, 2 s/bains, magnifiques cuisine et s/bains avec garage.
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY RECHERCHÉ
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons, renové, 2e étage avec cachet **139 000 $.**
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

Allô prof : aide aux devoirs GRATUITE partout au Québec!
allô prof
Qc 418-843-5355
Mtl 514-527-3726
Ext 1-888-776-4455
www.alloprof.qc.ca

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES



FERMETTE Dans la magnifique région d'Acton Vale, fermette traditionnelle de 70 acres. Maison ancienne rénovée de 2825 pi², 11 pièces, grande galerie, souci du détail, confort moderne, 4 ch., 2 s/bains, piscine creusée et 5 bâtiments. 579 000 $.***Offrez-vous ce chaleureux coin de pays!***
Charles Biddle Jr. *agent Immobilier affilié*
514-297-6672 **RE/MAX Performance**

Ai plusieurs maisons de campagne dont une à **St-Armand**. Véritable havre de paix à visiter. **MLS 8125012**



PIERRE SEYNETT
RE/MAX
450-349-5868 /514-212-1462
www.pierreseynett.com

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU
154 St-Joseph
Charmante petite maison pièce sur pièce toute rénovée et très bien entretenue. Atelier et garage détachés, idéal pour artisans. Terrain soigné, jardin et arbres fruitiers. Tout près de la belle rivière Richelieu, venez voir ! 139 000 $ - MLS 8152521



Audrey Girard 514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

117 CHALETS

ABOSOLUMENT À VOIR
LANAUDIÈRE, bord d'un lac écologique, 4 saisons, 2 ch.,1h30 de Mtl, 450-589-1899
www.chaletsdesjardins.com

AU BORD DE L'EAU, **St-Jean-de-Matha**, faites offre,159 000$ 2 ch., quai, libre, 450-886-9995



CHALET 24 X 34 situé au lac Villiers. 68 km St-Michel-des-Saints. Magnifique vue!
Voir : cvendu.ca/286325
450-621-3368

ENTRELACS, en bordure du lac Patrick, chaleureux chalet 4 saisons avec 4 chambres, 2 s/bains, s/sol fini. Vue panoramique sur le lac. À voir !
La Capitale du M t-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

LAC MEMPHRÉMAGOG, *Baie Fitch*, 4 saisons, 46 pi x 24 pi, 3 c.à.c., terrain boisé, 70 000 pi², meublé, électros fournis, incl. terrain en copropriété bord de l'eau à 2 min. de marche du chalet. Prix ferme : 195 000 $.
514-591-5534

LAURENTIDES, chalet 4 saisons, 4 ch., 2 s/bains, au bord d'un lac. Appelez **514-923-2031**

STE-SÉRAPHINE: Logez-vous pour +- 290 $ / mois. Mignonne maisonnette rénovée, 1 ch., salon cuisine aire ouverte, s/bain douche en coin, chauff. élect., 23 000 pi², cul-de- sac, pas de voisin arrière, 57 000 $ Impeccable! **MLS 8122068**
Libre Service Imm.
Lyse Morin 514-894-8898

VAL-MORIN, 460 pi bord lac Théodore, cul-de-sac, grand terrain, plein sud, piscine garage 469 000 $. **514-702-9542.**

121 FERMES TERRES

À L'ANNONCIATION, terre 4 arpents car. 29 995 $. **Dart Imm. inc. crtr. 514-497-3300**

ST-ALEXIS-DES-MONTS, voisin Lac à l'eau claire, 6 millions de pi2, lac privé, camps de chasse + pêche. 400000$ (0.15$ pi2) 450-583-6431

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

121 FERMES TERRES

ST-ZÉNON, terrain 160 000 pi², 1300pi de façade au lac Poisson navigable, pêche, voisin des terres du gouvernement. **Samuel Asselin, Asselin et Associés. 450-803-6625.**

TERRAIN AGRICOLE
5 023 681 pi². Situé au lac St-Jean à Roberval. Borné au sud par rte 169, au nord par la municipalité de Pointe Bleue 160 000 $ **819-233-4646 poste 104.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

BOISÉ à Morin Heights, 43 742 pi car. avec petit ruisseau. 48 000 $ ferme. **450-226-1554**

DORVAL SUD-EST, 3 terrains résidentiels. Peut se vendre séparé. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

RARE, beau grand terrain 12 acres, nouveau secteur, arr. Rock Forest, St-Elie, Deauville, sur chemin Godin, près rue Joyal. La campagne en ville! Situé sur un domaine privé, zoné blanc, divisible, boisé, avec ruisseau, 225 000 $.
819-564-5005 ou 819-570-6227.

ROSEMÈRE, 8000 pi car, très tranquille, arbres matures, près tennis et gare. 159 000 $.
450-434-2853

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, très beau terrain en bordure du lac Walfred, 1 acre et plus. **514-951-1750**

TERRAIN Laval-Sur-le-Lac
16 700 p², vue lac, prêt à construire, 345 000$
Carmine De Luca • Century 21 Maximmo **514 583-8330**

TERRAINS Bord de l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819-371-4430 /819-539-4317**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

VENTE RAPIDE **Site hautement stratégique (Nord de Laval)**



1 724 000 pieds carrés / valeur 10 $ le pied pour 2,50 $
impossible de ne pas constater l'opportunité
offres conditionnelles refusées **(514) 953-0714**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, Magnifique édifice avec vue splendide sur le parc. Quelques pas de station de train direction centre-ville. Appartements spacieux, équipés, chauffés, **3½, 4½ , 514-737-5286, 733-8710**

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

2½ libre, semi meublé, ensol. tout inclus, réno. 525$.
4446 Bélanger. **514-946-5555.**

3½, 2e 3plex, N-Bordeaux, bus, ctre achats, 645$ pas animaux, **514-334-4523, 514-949-6060**

3½, métro l'Assomption, s/sol, poêle/frigo/lav./séc. incl., 1 ch. fermée, juil. 600$ 514-651-0958

3½, prox métro Préfontaine, Shop Angus, entrées lav./séc., non fumeur, pas d'animaux, 525$, réf., juil., **514-651-6537.**

4½, 1er étage, très propre, les entrées, près marché Jean-Talon 650$. Libre 514- 331-3579

4½ refait à neuf. Plomberie/électricité. **Marché Maisonneuve**. 2e, non fumeur, pas d'animaux. Réf. 775 $. Libre. **514-257-9736**

5½, métro Préfontaine, boiseries, électros, cour, non fumeur, pas d'animaux, garage, 1075$, 450-726-0539, 450-578-5217.

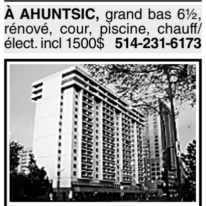
5½, r.-de-ch., 3 ch., à côté du métro, 1050$/mois,
M. Trottier 514-949-3925

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, calme, poêle/frigo, eau chaude,795 $, **514-543-4002**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À AHUNTSIC, face île-de-la-Visitation, grand 4½ luxueux, haut duplex, électro, a/c, stat., vue incroyable. Très tranquille. Non fumeur. **514-384-0179**

À AHUNTSIC, grand bas 6½, rénové, cour, piscine, chauff/ élect. incl 1500$ **514-231-6173**



Accès direct métro Sherbrooke

1½	3½	4½
650 $	920 $	1180 $

App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

ADAM / LÉTOURNEAU, à voir! 3½, imm. victorien avec cachet, pl. bois franc, boiseries, 2 balcons. Juil. 625 $ non chauffé. Réf. 514-259-7686, 9h- 17h

AHUNTSIC, 10160 Lajeunesse, entre Sauvé et Sauriol, 3½-540$, juil., poêle, frigo, chauffé, eau chaude, 514-464-5298, 514-292-2136.

AHUNTSIC, 2930 Prieur E., 5½ bas, 2 s/bains, les entrées, s/sol, gar., cour, 1250$, **514-388-6332**

AHUNTSIC 2½, Gouin près parc Île de la Visitation, tout inclus 520 $. 514-735-3146

AHUNTSIC, 2½, Promenade Fleury, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 525 $. **514-887-6941**

AHUNTSIC, 3½, demi s/sol, 1 càc, rénové, non fumeur, pas d'animaux, entrées lav./séc., 615 $ chauffé, **514-389-1928.**

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol éclairé, métros, rangements, insonorisé, non-fumeur, 600 $ non chauffé, pas d'animaux **514-384-6957 • 514-712-1398**

AHUNTSIC, 3½ fermé (triplex), entrées lav./séc., Promenade Fleury, 590$, 514-381-6736.

AHUNTSIC, 4½, 585$, 685 $, pl. bois, les entrées, stat., près Marché, balcon, **514-961-6097**

AHUNTSIC, 4½ Fleury E. 1 ch. réno, balcon 625 $ non chauffé, juil. réf., **514-692-1079**

AHUNTSIC, 4½ métro H-Bourassa, non fumeur, libre, pl. bois, les entrées, 650$. 514-389-3047

AHUNTSIC, 4½, réno., luxueux, pas d'animaux, gens calmes, métro, 800 $, juil., **514-710-7423**

AHUNTSIC, 5½, haut 2plex, près Métro, 3 ch., 2 balcons (4x8, 7x20). 800$ .514-387-5038

AHUNTSIC, 5½ + jardin 820 $, 4½ semi s/sol 550$, rénos, près Marché Central **514-340-9004.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, **5½,** près hôp., haut 2plex, chauff., électros, décoré, impecc. libre. Réf. **514-332-5184**

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch., 2 ch., rénové, sécuritaire, près métro, 1090$ chauffé, **514-384-5784.**

AHUNTSIC, bas duplex 5½, Clark/Gouin, cour, s/sol, stat., juillet, 890 $, 514-747-6478.

AHUNTSIC, beau 4½ demi s/sol, réno., bois franc, paisible, 600 $.libre. **514-389-8102**

AHUNTSIC, beau 5½, haut duplex, 2 ch., 2 balcons, tranquille., 780$, juil. 514-383-2203.

AHUNTSIC, beau grand 3½, haut 3plex, idéal pers. seule ou retraitée, 550 $, **514-571-6688**

AHUNTSIC/bord rivière, grand 6½ chauffé/eau chaude, pl. bois face parc. Juil. **514-389-3075**

AHUNTSIC/Chateaubriand, 5½ haut 2plex, 2 balcons, près métro.735$ chauffé.**514-624-0047**

AHUNTSIC deLaroche, grands 4½ 725$, 5½ 780$, rénovés, très clair, bois franc, très propre, sécuritaire, calme, près services, **514-616-0648.**

AHUNTSIC Gouin E., 3½, 585$, 5½, 775$, eau chaude, pl. bois, les entrées, balcon, béton, près parc, **514-322-5719**

AHUNTSIC, grand 3½ haut duplex rénové, bois franc, 2 balcons, idéal personne seule, 580 $, 1er juillet, 514-389-2227.

AHUNTSIC, grand 5½ rénové, haut de duplex, à 2 min. de marche du métro Crémazie. 850$/mois.Pierre: 514-808-9944

AHUNTSIC, Grande-Allée, 4½ haut triplex, clair, pl. bois. Près métro. Idéal pers. seule. 780 $ non chauffé. **514-388-5695.**

AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3½, demi s/sol, les entrées, stat., ensol. 400 $. Juil. **514-721-6152**

AHUNTSIC, métro Sauvé, 1½, 2½, 405$, 420$, très grands, bois franc, juillet, **438-777-7720.**

AHUNTSIC OUEST, très grand 8½ r.-de-ch., cachet, 4 ch., 2 ½ s/bains, solarium 4 saisons, bi-énergie, climatisation centrale, grande cour, garage, Juin. 1375$ **514-755-7747**

AHUNTSIC, Rue De Lille, 3½, 1ᵉʳ étage, 565 $, pas d'animaux, entrées lav./séc. **514-213-5437**

AHUNTSIC, studio 405$ et +, 3½ 505$ et+, chauffé, électros, asc., près métro, 1440, Henri-Bourassa Est **514-382-7109**

AHUNTSIC, St-Urbain/Sauriol, lumineux 3½, triplex dét., 2e, tranquille, proprios occ., 3 électros, 490 $, réf., 514 382-0754.

ANJOU 1½ 4½ secteur paisible,arbres matures, imm. béton, eau chaude incl., buanderie,service conciergerie, **514-839-1782**

ANJOU, 2½, s./sol, libre 1er juillet, 470 $, pas d'animaux. 514-351-0465.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU, 3½, 1er étage, bois franc, pte-patio, les entrées. Juil. ou août. 520 $. **514-352-4932.**

ANJOU, 4½, propre, près de tout, libre. 700 $, 1er juillet. **514-812-9778.**

ANJOU, 5½ bas duplex, chauffé éclairé, 3 électros incl. Cour, gar. 1295 $. Juil. **514-386-2637**

ANJOU, 6½, grand garage, comb. lente, 975$. Près transport et services. 514-352-7591

ANJOU, grand 5½, 3 ch.fermées, entrées lav.,séc.lav.-vais., 2e accès cour, 514-798-2768.

ANJOU, grand 5½ réno. 2e étage duplex, tranquille, propre, pl. bois, juil. **514-493-6048.**

ANJOU SUR LE PARC
1, 2 et 3 ch. À partir de 780$/mois, chauffé. Poss. d'option d'achat. Pour infos: **514-353-0123**

A SOUS LOUER 4½, Côte Vertu, 975$, tout inclus, stat., mois gratuit. Gina 514-335-2230

À ST-LAURENT, SPACIEUX 1½, , 3½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

AU 2143A WELLINGTON
victorienne, 4½, 3e étage, patio arrière, 675 $. **514-386-8080**

AU VILLAGE OLYMPIQUE
VISITE LIBRE
SAM. DIM. 13H - 16H
Studio à partir de 689 $,
3½; 899 $ +, 4½; 1089 $ +
Occupation immédiate et dans les prochains mois.
App. chauffés et climatisés. balcon privé. Stationnement disponible. Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon. Sécurité 24 heures.
5199 rue Sherbrooke Est
#3361 ou #3315 côté l'Assomption
514-252-8037
www.metcap.com

AV. DU PARC / Beaubien 1½, tout inclus, buanderie. Libre. 410 $, 2½ août 510 S 514-735-3146

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, éclairé, près métro. Libre. **514-277-4606**

À VOIR! Mtl. 6½, luxueux http://montreal-rent.4t.com. 2 s/bains, jacuzzi. **514-349-5893**

BÉLANGER/VIAU, 4½ non chauffé, 1er étage, juin, 595 $, **514-728-3627, 514-276-2557.**

BELLECHASSE, 19e, 3½, 4½, fermées, 690$, 790$, chauffés, eau chaude, pl. bois, ascenseur, sécuritaire, tranquille. Face à un parc. **514-725-2323.**

CARRÉ ST-LOUIS: grand 5½ 1500 pi² avec cachet, 2 càc, 2 s/bains, cuisine design, 5 électros incl., proximité métro et centre-ville, 1750 $/mois, (pas d'animaux), **514-982-6906.**

CARTIERVILLE 3½ demi-s/sol clair, poêle/frigo, propre, calme, non fumeur, 514-335-9891.

CARTIERVILLE, 4½ ensol. haut duplex, pl. bois, les entrées, près hôpital, **514-334-0893**

CARTIERVILLE, 4½ neuf, 2 ch., entrées lav./séc., près services, 600$, 514-956-8480.

CARTIERVILLE, 6½, r.-de-ch. sur 2 étages, près pont Lachapelle, grand terrain arrière, éclairé, stat., rangement, 3 ch. fermées, entrée lav./séc., libre 1er juillet, 950$, **514-799-1653**

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N.
3371 Jean-Brillant
1½, 2½, 4½
Près U de M,
eau chaude, poêle, frigo.
514-738-1295, 735-5331
514-835-2847

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½ et 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 342-8411**

C.D.N., 3½
propre, tranquille, chauffé
514-735-2951

C.D.N., 4½, Edouard-Montpetit/Gatineau, près UdeM, HEC, Ste-Justine; 514-458-3724

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LOGEMENT À LOUER?

APPELEZ LE
514-987-VENDU
pour louer rapidement votre logement dans les petites annonces de *La Presse* et profitez de notre promotion : Annoncez 7 jours consécutifs au tarif de 4 jours, soit
58,78 $*
* Tarif minimum pour 3 lignes agate. Taxes en sus.

Votre annonce sera également inscrite SUR LE SITE CVENDU.CA

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU (8363) 1-866-987-VENDU (8363)
petitesannonces@lapresse.ca

★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½-3½-4½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans blocs très bien entretenus, près métro, UdeM et tous services, **514-733-1371**

CDN 5611 Darlington 6½ 2plex, métro et services, gar., électros,1 420$ chauff. **514-737-6169**

C.D.N.,5½ tout rénové, 3e, entrées lav./séc., non chauffé, juil.450-621-3265, 514-941-0421

C.D.N., beaux spacieux 5½ 3½ calmes, adj. Outremont, hôp. HEC, UdeM, juil. **514-731-1339**

C.D.N., Decelles/Van Horne, bas duplex 2½, entrée séparée, 525 $ chauffé, éclairé, disp. juillet, 514-739-3951.

C.D.N., *Édouard-Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et U de M. Libres. **514-738-3020.**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
3½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-835-2847, 342-3002
514-735-5331, 739-8740

C.D.N, grand 4½, demi s/sol, bien éclairé,poêle, frigo, chauffé, eau chaude incl., près métro Côte-des-Neiges et UdeM, 1er août, 665 $. **514-738-9867**

C.D.N., grand haut de duplex jumelé entièrement rénové, bien fenestré, beaucoup de lumière naturelle, 3 c. à c., 1½ s/bains, 2 balcons, 1500 $/mois.
La Capitale Mt-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

C.D.N, haut et bas 2plex, 7, rénové, fenêtres et cuisine neuves,solarium, patio, jardin. 1250 $ et 1500 $ **514-341-4633**

C.D.N., HEC, *2½ 3½ 4½* chauffés réno, 3115 Linton #5. À voir! **514-736-2969. AUSSI: Pierrefonds, 514-567-6475 D.D.O., 514-685-6085**

C.D.N., Jean-Brillant, **9½, 5 ch.** haut duplex, électros incl., 2 s/bains, 1850 $ 514-731-4758

C.D.N., près UdeM, 3½, 4½, eau chaude, chauffage incl., buanderie, **514-731-7894**

C.D.N, Victoria/Q-Mary, HEC, grands 3½, **juil.**, chauff., équipés, gar., métro, **514-344-0509**

CENTRE-VILLE, 2 x 4½ rénovés, très ensol., près parc Lafontaine, 675$/725$ **514-524-7802**

CHAMBORD/Rosemont, 4½, 2 ch., pl. bois franc, 3e, parc, juil. 765 $, métro, **514-483-1700**

CHOMEDEY, 7½, haut 2 plex, 4 ch. 2 s/bains complètes, rénové, près métro, 1300 $, libre immédiatement **514-973-1966. RENATO CERASUOLO agent imm. aff.RE/MAX 2001**

CINÉMA BEAUBIEN, loft rénové, 3e, balcons, pl. bois franc, propre, lumineux, métro, 750$ non chauffé 514-276-5058

DE LORIMIER, 4½ et 1 loft rustiques, tout rénovés, entrées lav./séch., 700 $. **514-273-3996**

DORVAL
• 2½ à partir de 540$.1 ch. fermée, pl. bois, balcon, poêle/frigo incl. juin • 4½ août;710$ non chauffé • 4½ août;780$ tout incl. • 3½ juil.; 585$ non chauffé. • 3½ juil.; 710$ tout incl.**514-631-1474.**

DORVAL, 4½, 4 électros, chauffé, libre juillet, 745 $, téléphonez 514-816-4910.

ED.-MONTPETIT, face U de M 2½, 3½ (2 ch.), 4½, poêle/frigo, chauffé, eau chaude, juillet, **514-344-8885 lun. à sam.**

ED.-MONTPETIT, U de M, 4½ chauffés, eau chaude, semi-meublés, **514-994-0394**

FACE JARDIN BOTANIQUE Grand 3½. 4½, propres, paisibles, buanderie, chauffés. À partir :760$. Libre/juil. **514-287-9272**

H.-MAISONNEUVE, Boul. Morgan, beau 3½ réno. 2e, entrée lav./séc., près services, 470 $. **514-254-4324.**

HOCHELAGA, 6½, 2e, 4 plex, 5pcs fermées, pl. bois, puits de lumière, entrées lav./sech. Métro Joliette.880 $. 514-502-1145

"HO-MA", 1100 pi² style loft, 2 ch., 3e, réno., 995$, août, **514-524-9269 • 514-585-8448**

HOMA, Bennett 5½, r.-de-ch., cour, cachet, piste cyclable, près marché 850$, juil. 514-251-1709

HO-MA, condo, 2 ch., stat., foyer, 1100 $/mois, bois franc, 1er juillet. Eric W. **514-244-5271**

HO-MA, grands 4½ rénovés, frais peint, pl. bois franc, près métro Joliette et Place Valois, 2e et 3e étage, 700$ chaque, 450-445-2024.

ILE DES SOEURS, belle maison de ville, 3 étages. Const. 08. 3 c. à c., s/sol fini, terrasse, 1 stat., libre 1500$ **514 247-0949**


AHUNTSIC OUEST
Joli 3 pièces rénové, secteur paisible, près services, pl. bois, Réf. requises. Libre 1er mai. 635$
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

LACHINE, bach. 3½ tout réno, semi-meublé, calme, réf., 475$ non chauffé, possibilité stat. 514-838-4878, 514-637-4707.

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 4½,,43e, 3plex, calme, idéal 1,2 pers. Juil. Réf. 692 $, chauffé, **514-849-7838**

LASALLE 4½ rénové, 2e, croissant , près fleuve, piste cyclable, 700$, juil. 514-512-8228

LASALLE, beau 4½ rénové, grand balcon, 2e, rue tranquille, transports à prox. Libre juillet. 625 $. 514-264-9164

LASALLE, beau grand 4½ tranquille, pas d'animaux. Près bus, métro, libre, réf. **514-366-4485**

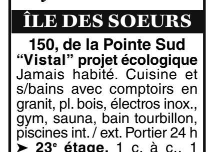
LASALLE, excellent site, édifice 30 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 2½, chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LOFT BRANCHÉ 650 pc., près parc Lafontaine et marché St-Jacques, grande fenestration aluminium, pl 9pi, plancher béton avec chauffage radiant, a/c, stat int. disp., chauf/éclairé, 1er juil., 1050 $. (514) 521-4237

LOFT NEUF!...
Près Marché Maisonneuve. Approx.1000 pi², plafonds hauts, pl. bois franc, murs brique exposée,1 chambre fermée, cuisine moderne avec îlot, Chauff., élect. non inclus. 1175 $/mois. Disp. 1er juil. **514-770-5073**

MARCHÉ ATWATER, condo meublé, 1330 pi², face parc, court/long terme, 2s/bains, 1 ch., 1gym (ou 2e ch.), stat., 1850$/mois, tout incl., non-fumeur, info: 514-702-7606

MARCHÉ Maisonneuve, 4½. Plomberie/électricité neuves. R-de-ch. Cour clôturée et cave. Non fumeur, pas d'animaux. Réf. 825 $. Juin. **514-257-9736**


Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2008

ÎLE DES SOEURS
150, de la Pointe Sud
"Vistal" projet écologique
Jamais habité. Cuisine et s/bains avec comptoirs en granit, pl. bois, électros inox., gym, sauna, bain tourbillon, piscines int. / ext. Portier 24 h
➤ **23e étage,** 1 c. à c., 1 s/bain, 1 gar.. **1580 $ / mois**
➤ **26e étage,** penthouse, 2000 pi², 2½ s/bains, 2 garages **5900 $ / mois**

HAMPSTEAD
45 Cr. Merton
Au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi². **3950 $/mois ou 895 000 $**

VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

MERCIER, 5½:, **2e, 780 $; 3e, 730 $** bois franc, éclairé, très propre, parc. **514-796-6192**

MERCIER, métro Cadillac, grand 4½ **haut duplex,** 2 ch., 650$. Grande cuisine, 2 balcons, tranquille. 514-249-8227

MÉTRO ANJOU, réno. A+, bois franc/céramique, chauffé, eau chaude, idéal retraités, 775 $. **514-352-1195 / 450-781-3204**

MÉTRO BEAUBIEN, 3½, inso., terr. toit , pers. tranquilles. Marché Jean-Talon. **514-271-8964**

MÉTRO BEAUBIEN, grand 4½ 1 ch, style condo, lumineux, chauff. élect., terr. toit, stat. disp. 1090 $, juil. **514-592-0772**

MÉTRO Cadillac (3 min. au nord), bas duplex, 4½ rénové, bel environnement, cour, 800 $. 514-255-0535, 514-755-1633

MÉTRO Cadillac, 4½, propre, salon double, ch. fermée, les entrées, 525 $ **514-816-7363**

MÉTRO Cadillac, 5½, 2e duplex toutes commodités, pas d'animaux, réf. 765$, **514-253-9410**

MÉTRO CADILLAC, 5½, 3 chambres, r.-de-ch., 875$ chauffé. 514–992–7346

MÉTRO Cadillac, 5½, juillet, rue Dickson/coin de Jumonville. **1-888-227-6102**

MÉTRO CADILLAC, Haut de 2plex 5½ fermé, pl. bois, 2 balcons, juill., 650 $, **514-259-5504**

MÉTRO CHARLEVOIX, 4½ neuf tout équipé, a/c, stat., balcon, libre 1200 $, **514-608-4993**

MÉTRO CHARLEVOIX, 5½ 2e étage, entrées lav./séc. Libre. 725 $. 514-242-6921

MÉTRO Côte-Vertu, 6½, r.-de-ch. cour, 2 s/bains, lav.séc., non fumeur, libre. , **514-748-2160.**

MÉTRO Fabre, 4½, 5½ chauffé, propre,les entrées, pl. bois franc. Pas chien. 1er juil. **514-374-5181**

MÉTRO Fabre, Marquette, 4½, 4plex, demi-s/sol, élect.,bois, les entrées, 2 ch. fermées, ensol., 640 $, 514-389-5400.

METRO FRONTENAC, 3½ rénové, 5plex, tranquille, réf., près services, 475 $. 514-526-1185

MÉTRO FRONTENAC, 4½, salon double, lav./séc., pl. bois, balcon, 785 $. **514-237-3457**.

MÉTRO FRONTENAC, beau 5½ 2e, style victorien, 2 ch. fermées, salon double, pl. bois. **800 $/mois • 514-622-2617**

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 3½ chauffés ensol., équipés, rénos., pl. bois, balcon. 514-733-1371

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 3½ chauffé, eau chaude, 550 $, juil. **514-941-5959, 514-826-7990**

MÉTRO JARRY, beau 4½, propre, ensol., les entrées, bois franc, 710$, réf. **514-272-9047**

MÉTRO JOLICOEUR, 6½, r.-de-ch. et s/sol, rénovés, électros et chauff. inclus. Libre 1er juillet. **514-238-0145 / 514 761-2158**

MÉTRO JOLICOEUR, r.-de-ch. duplex, face à un parc, grand 5½ avec s/sol, libre, réno., 995 $/mois. À voir absolument!
Anne • 514-766-2886
anne@apartboom.com

MÉTRO Joliette 4½, 1 ch. + bur. 2e, calme, pl. bois, les entrées 700 $ chauffé. **450-430-7748**

MÉTRO Joliette, Promenade Ontario, 4½, bois, cachet, balcon, parc, 460$. 450-659-7672.

MÉTRO Langelier, 3½, s/sol, moderne, frais peint, tout compris 475 $. **514-899-0949.**

MÉTRO LANGELIER, 4½, 2e, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., balcons, 690 $. 514-389-5400

MÉTRO Langelier, 4½, s/bain réno., frais peint, pl. bois, 590 $ non chauffé, juil. **514-256-7962**

MÉTRO Langelier, grand 4½ fermé, s/bain rénovée, élect., juin ou juil. 690$, **450-688-0447**

MÉTRO LANGELIER grand 4½ rénové, r.-de-ch., pl. bois. Entrées, ensol., calme, colocation s'abstenir, 610 $. **514-510-4970**

MÉTRO LASALLE, 4½, 750$, tout réno, r.-de-ch., jardin privé, 514-733-8911 ou 514-458-3191

MÉTRO Laurier, 5½ 4 pces fermées, bois franc, entrées lav./séc., libre, 860 $. **819-396-5064**

MÉTRO OUTREMONT, 5½, chauffé, 2 ch. fermé, les entrées, réno., 1325$ **514-274-7726**

MÉTRO PARC, 3½, 2e, tout réno., bois franc, les entrées, non chauffé, juin **514-704-8500**

MÉTRO PARC, 3½, ch. fermée, poêle, frigo. Bon état. Libre. **514-725-5598, 514-298-1140.**

MÉTRO Pie-IX, Bourbonnière /Adam, grand, beau 5½ rénové, clair, bois, 3 ch. fermées, 1er juil., 750 $, 450-655-3493.

MÉTRO PIE IX r.-de-ch., 5½ 2 ch., 690$ chauffé. 2673 Orléans., 450-865-0560; 514-571-4921.

MÉTRO PRÉFONTAINE, 5½ haut duplex, 750$, réf. Daniel, entre 19h et 21h, 450-443-3342.

MÉTRO Préfontaine, grand 5½, 3e, réno 2009, 2 ch., boiseries chêne, pl. sablé, balcon, remise, lav./séc., 895$, 514-529-5415.

MÉTRO ROSEMONT, 1½ tout rénové, pl. bois, libre, 435 $. Tout inclus. 514-735-3146.

METRO ROSEMONT, 3½-4½, r.-de-ch., propre, rénové, 560$/775$ non chauffé 514-884-8942

MÉTRO ROSEMONT 4½ complètement rénové, entrée lav./séc., 725 $ 514-735-3146

MÉTRO SNOWDON, Queen Mary, 3½ chauffé, eau chaude, 700 $, juil. **514-725-2323.**

MÉTRO St-Michel, 4½, 2 ch., 2 balcons, calme, chauffé, près ctre achat, 650 $. **514-387-5038**

MÉTRO VIAU, à qui la chance! 3½, 4½, imm. victorien, cachet, boiseries, pl. bois franc, cour int. Juil. Réf. 514-259-7686, 9h- 17h

MILE-END, Esplanade/Laurier, 2e, beau, grand, lumineux 5½, bois franc.1250$.**514-279-8020**

MTL-EST, chic 4½ rénové, haut duplex, calme, cabanon, 700$, libre, 514-702-0690.

MTL-NORD, 1½, 4½, 5½, béton, asc., tout inclus, 3663 H.-Bourassa Est, **514-325-9891**.

MTL-NORD, 4½ 1er, cour privée; 2e, 3e, semi s/sol, tranq., commodités, nég. 514-648-7223

MTL-NORD, 4½, 5½, chauff. et eau chaude incl. 1er juil. 3941 Henri- Bourassa, **514-328-2441**

MTL-NORD, grand 5½, bien propre, 700 $, disp. 1er juillet **514-382-4606.**

MTL NORD, grand 5½, rénové, demi s/sol, calme, stat., près services, libre, 514-955-3808

MTL-NORD, grands 4½, réno calme, sécuritaire, près tout. **514-808-8173 / 678-5795**

MTL-NORD, Henri-Bourassa Est, 4½. 625$, 1½ 475$ meublé, garage 100$, imm. tranquille, très propre, chauff. eau chaude inclus. **514-898-8586**

MTL-NORD, près Ahuntsic côté Gouin, 4½ style condo, 1er étage, entrées lav./séc.,juil. /août Idéal couple **514-328-1234**

MTL-OUEST, Borden, 1½, 3½ rénovés, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, libres imm.. À partir de 500 $ +, 514-486-3583.

N.-BORDEAUX, près CLSC haut 2plex 4½, balcons, chauff. loc., 650$, juil., **514-815-5242**

N.D.G., 3½, poêle/frigo, lav./vaiss. chauff. élect. incl., piscine, sauna, jacuzzi, 745 $, stat. incl. , libre, réf., **450-691-3051.**

N.D.G., 4½, 1er étage duplex, rénové, rangement. Terrasse. Juillet. 950 $. **514-486-6484.**

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 5½ haut duplex, av. Bessborouh, chauffé, pl. bois franc, balcons, gens tranquille, 890 $, 1er juil., 514-489-5633

N.D.G., 5½ haut duplex, Av. Connaught près transports, bois franc, balcons, entrées lav./séc. 810 $ chauffé, **514-486-6246.**

N.D.G., 5½ haut duplex, libre, Avenue King-Edward, **514-747-3298, 514-995-5432**

N.D.G., 5½ haut duplex rénové, bois franc, grandes fenêtres, a/c, 2 balcons. Gens tranquilles et non fumeurs s.v.p. 1100$, disp. juillet ou avant. **514-487-0620**

N.D.G., 6½, haut 2plex, pl. bois, 2 balcons,peint, clair,5 électros. 895 $. 1er juil. **514-501-4670**

N.D.G., 6½ haut duplex, 5 électros,planchers/boiseries chêne, foyer, 2 balcons, rangement au s/sol, juil. 1200 $. **514-483-5818.**

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

N.D.G., 7½ haut duplex, foyer, frigo, boiseries, pl. chêne. cave 1300 $ chauffé. **514-866-6813.**

N.D.G., 8½, 3 min. métro Villa-Maria, 1510$, entrées, stat. gar. cachet, pl. bois, boiseries, foyer, balcons, août, 514-488-6138

N.D.G., bas duplex, 3 c. à c. + s/sol, cour, stat. 1er juillet, 1800$ 514-602-6788, 514-271-6788.

N.D.G., grand 3½ à 675 $, boul. Grand. Chauffage et électroménagers compris. Pl. de bois franc. Disponibles 1er juillet. **Pour R.V. 514 824-6676**

N.D.G., grand 4½ rénové, chauffage, poêle/frigo, 830 $ **514-889-9339 • 514-731-8645**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½-5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 875 $-1040 $. **514-684-5993.**

N.D.G., Harvard, **6½**, balcons, électro.1200 $ chauff. et **1½** tout compris 475$ **514-946-5739**

N.D.G., Monkland Village, 4½, 3½, rénos, poêle frigo, chauffé, 1300 $, 950 $, **514-483-3007.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, très grand, rénové, bois franc, poêle/frigo, garage, libre. 4½ à 735 $, 3½ à 615 $ non chauffé.**514-488-0175 message**

N.D.G. (Snowdon), grand studio, demi-s/sol, vue, très éclairé, 700$ tout incl. 514-993-2786.

N.-ROSEMONT, 4½, pl. bois Idéal retraité ou semi- retraité, non fumeur, pas d'animaux. Réf. 595 $. 514-254-4268.

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½-3½-4½, Penthouse, près UdeM, métro, plancher béton, **514-733-4865**

OUTREMONT, 4½ réno, balcon, près métro, chauffé, ensol., buanderie, asc., caméra sécurité, concierge, **514-278-1777.**

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514- 731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT, 5½, s/sol fini près métro, parcs. Réno avec goût. 2 s/bains, 1600pi². Gar. double. juil. 1860$ **514 277-6748 Voir www.cvendu.ca# 258453**

OUTREMONT, 6½, 3e étage, rénové, balcons, libre. Visite dim. 14-17h: 133 de l'Épée, coin Laurier. 514-276-1041.

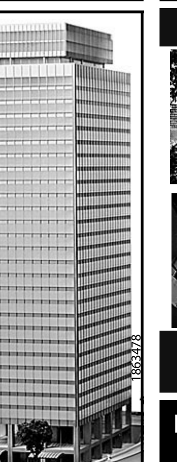
OUTREMONT, 8½, 4 ch., tout réno, les entrées, 3 balcons, pl. bois, 1600$, août, 514-815-5262

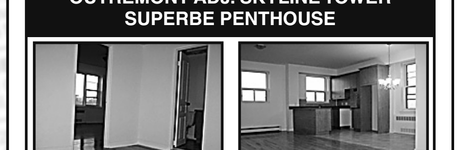
OUTREMONT adj., 1850$, superbe bas 2plex, 1235 pi2, 3 ch, s/sol fini et gar. 514-993-9033

OUTREMONT ADJ., 3½, haut duplex réno., chauffé, électros, tranquille, 800 $. **514-303-7227**

OUTREMONT adj., haut 2plex, 6½, luxe, a/c, 2 s/bains, près UdeM, 1200 $. **514-738-6120**

OUTREMONT, Bernard, coeur d'Outremont, face au théâtre, 4½-5½,1er juill. 514-272-9884

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !
INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
www.groupelepine.com

LE CARTIER
Peel et Sherbrooke
3566593 1863478

OUTREMONT ADJ. SKYLINE TOWER
SUPERBE PENTHOUSE

Vue exceptionnelle, 2 ch, 2 s/bains, terrasse toit, approx.1200 pi car. Inclus: chauff., eau ch., poêle/frigo, lav-vaiss., lav.-sec., garage.
514-737-0989 514-570-3212
immo.ciprian@videotron.ca


OUTREMONT, *90 Willowdale*, 3 c.-à-c.+ gar. + a/c + gym + cellier + + + 2 600 $ par mois.
SYLVIE LAURIER
Agent imm. affilié
Gr. Sutton immobilia inc.
514-927-9777

OUTREMONT ADJ., (Hutchison/St-Joseph O.), 4½ réno., r.-de-ch. de coin, entrée privée,jardin, idéal 1 pers. ou couple, tranquille, lav/séc., 950 $. Juil. **514-495-1602**

OUTREMONT ADJ., rue paisible, près HEC, 3½, 2½ et 1½ rénos, ensoleillé, balcon, chauff., électros, 1er juil., **514-992-171.**

OUTREMONT ADJ. (UdeM), haut 2plex dét., 1700 pi car., 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar.. Libre., 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT, Champagneur, bas triplex, 6½ tout rénové, 1100 pi², foyer, murs de brique, beaucoup d'athmosphère, petit jardin clôturé, 1425$, (poss. gar. 75$), 514-271-8862, 450-538-4061.

OUTREMONT
condo rue Bates, 4½ équipé, 5 électros, très éclairé, a/c, 1625$ incluant stationnement int.,juil. **450-240-0101; 514-594-3181**

OUTREMONT, coquet 5½, calme, propre, jolie rue, près métro et services, terrasse, électros. 1395$ chauffé. **514-274-4145**

OUTREMONT, Davaar, beau 5½ chauffé r-de-ch, équipé, pl. bois, juil., 1100$. 514-273-3853

OUTREMONT, De l'Épée/Bernard 6½ 1195$, Bloomfield/Van Horne, 4½ 900$, **514-655-5545**

OUTREMONT grand bas 2plex, 4½, luxe, **réno,** eau chaude, chauff., buanderie **514 733-9763**

OUTREMONT, r.-de-ch., Van Horne coin Davaar, 4½ chauffé, 3 ch. Près métro. 5 électros, pl. bois franc, haut plafonds, balcon terrasse toit. 1400$/mois. 514-973-0793 soir 450-229-3102

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super beaux 3½-4½, chauffés, rénovés, ascenseur, pl. bois. 514 484-8093

OUTREMONT, très clair, vue montagne, spacieux 3½, début juillet, 1650 $, **514-458-5702**

P.A.T. - BORD DU FLEUVE
3½, 4½, 5½. Piscine.
Concierge 24 h. **(514) 640-4898**

PENTHOUSE, grand 5½, terrasse, 2 s/bains, gar. int., vue magnifique sur Mtl. Faut le voir! **514-803-0262, 514-803-1019.**


PETITE ITALIE, église convertie en condo. 5e étage. Presque 2 000 pi car. + 4 terrasses privées. Ascenseur, a/c, 2 garages, vue fantastique. **2 950 $. RE/MAX Westmount Sylvie Lafrenière 514-895-7001**

PETITE-PATRIE, petit loft, int. neuf, céramique, bois franc, les entrées, balcons, marché Jean-Talon juill., 850$ **514-271-2544.**

PIE IX, 4½, beau, tranquille, demi s/sol, 1er juillet, 420 $,
514-744-1086

PIE-IX-ADAM, grand 5½, 2 ch. entrées lav./séc., pl. bois, balcon, propre,790$. **514-384-6428**

PLATEAU, 1½ à 6½, loft. rénové, calme, métro, bois, 475 $ à 1200 $. maisons de ville neuves 975 $ à 2500 $ **514-367-7368.**

PLATEAU, 2½ 675$, tout incl. éclairé, réno à neuf, bois franc, poêle/frigo,juil., **514-962-8537**

PLATEAU, 2½, tout rénové, propre et tranquille, poêle et frigo.
514-598-1959

PLATEAU, 3 lofts 1ch., 600 pi², Const. 09, stat., terr., a/c, juil., 1100 $ +, Eric W. **514-244-5271**

PLATEAU, 4½ condo rénové RdC, Messier/Marie-Anne, 1ch. ent. lav/séch/lav-vais, cour, pl. bois, juil, 960$, 514-598-5171

PLATEAU, 4½ haut 2plex, rénové, balcon,idéal pers. seule, 1200 $, août, **514-303-1542**

PLATEAU, 4½ réno, 2 ch., pl. bois, balcon, entrée privée, août, sept. 765$. **Visite libre:** 5247 St-Dominique (Fairmount) **dim. 7 juin 13h30 à 16h30.**

PLATEAU, 5½ rénové, 2e, cachet, 2 ou 3 ch., 1150$ AOÛT ou SEPT. 514-575-8869

PLATEAU, 6½ style loft, 1400 pi² 9' haut, 1 ch., pl. chêne, soleil, balcon 1200$ 514-521-4338

PLATEAU, 7½, 2e étage, pl. bois, balcons, entrée lav./séc. 514-257-6105, 514-303-9065.

PLATEAU ADJ., Sherbrooke /de Lorimier, 4½, ensol., vue 2 c. à c., 850 $ chauff.eau chaude, 4 électros, **514-383-6261**

PLATEAU, beau 5½, St-Dominique, 3e rénové. 2 ch., bois franc. Juill. 900$. 514 835-9280

PLATEAU, beau 6½, 2e, 3 ch., semi-meublé, lit et électros ménagers neufs, 5 min.de l'hôpital Notre-Dame, près métro, bus, parc Lafontaine, pas d'animaux, 1200$ Réf. 514-523-0620

PLATEAU, boul. St-Joseph près métro Laurier, grand 4½, 2e étage, état exceptionnel. Cuisine rénovée, lav. / séch. combinée incluse, pl. bois, 2 balcons, libre 1er juillet, 1050 $ non chauffé. Rolland Grenier RE/MAX du Cartier RG 514-281-5501.

PLATEAU, coin Laurier/Papineau, grand 4½, 615$/mois, 1er juil., non-chauffé 514-879-1597

PLATEAU, condo 96, face parc Lafontaine, grand 5½, 3 ch., ensol., foyer, 5 électros, stat.1900$ libre 514-591-2001

PLATEAU, Condo récent, niveau terrasse, 1 c. à c., gar., 1000 $ Eric W. **514-244-5271**

PLATEAU, des Érables / Mont-Royal, 7½, 2e, 3 ch., terrasse, juillet, 1475 $, 450-785-3606, 514-949-8865.

PLATEAU ET ROSEMONT
1½-2½ 465-635 tout incl, foyer ou non **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU/Face parc Lafontaine, rénos, 2 ch., 2 s./bains, bur. balcon, pl. bois,5 électros. 1860 $ chauffé. **514-694-4833**

PLATEAU, grand 3½, St-Denis coin Bellechasse, 620 $ non chauffé, 1er juil. **514-892-6626.**

PLATEAU, grand 5½, 3 ch. fermées, balcon + hangar, 925 $ non-chauffé. Juil. **514-598-0988**

PLATEAU, grand 6½ luxueux, Fabre, r.-de-ch., terrasse, stat., aire ouverte, 2 ch. fermées, bureau, bois franc, les entrées, insonorisé, clair, juillet, 2000$. Info 514-297-7819 www.locationduplateau.com

PLATEAU grand 6½ St-Joseph /des Érables, 3 ch. fermées, niveau terrrasse, patio, vraiment rénové, 1290 $. **514-270-1888**

PLATEAU, limites Rosemont, 3½ r.-de-ch., rénové, ensol., 690 $, libre juil. **514-609-3434.**

PLATEAU, loft 1200pi², réno, 1 ch. fermée, terr. + cour + stat. juillet, 1110 $. **514-598-0988**

PLATEAU, loft-1½ à 8½, disp. juin ou juil., prix 430$ à 1950$. Info: 514-598-5872 www.locationduplateau.com

PLATEAU,Marie-Anne/St-André, 4½, s/sol, 1 ch., pl. flottant, s/bains + cuisine modernes, 575$, libre, **514-620-7089**

PLATEAU/MILE END, 5½ 3 ch. réno 09, rue Waverley, 3e, bois franc teint, frais peint, lumineux, libre. 1300 $, **514-992-3082.**

PLATEAU, parc Lafontaine, 7½ 1400pi², 2e triplex, poss. garage juillet, 1800$, 514-523-0158.

PLATEAU, rue Chambord, 5½, 1 ch. fermée, r.-de-ch., 1000$, non chauffé juill., **514-939-3986.**

PLATEAU, rue Cherrier, 7½, r.-de-c., 1700 $; pl. bois, mur brique, cour intime. **514-504-4291**

PLATEAU, rue Marie-Anne, 7½ triplex, 3e étage, 3 ch., disp. vers la mi-août, 450-448-9676.

PRÈS Parc Lafontaine grand 6½ rénové, 2e triplex, 2 ch. doubles, entrée lav.-séch., pl. bois, non fumeur, libre 1200$ chauffé, 514-702-7645 Poss. garage.

PTE-ST-CHARLES, 6½, 2ch.½, + bur., réno, cachet, terr., buanderie, 860$. Réf. 450-825-2226

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 725$, **514-494-8783**

R.D.P. près Mtl-Nord, 4½ moderne, réno, libre, stat., déneigé. sécurité, 514-955-3808

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, les entrées, bois franc, 468$+ juil.**514-651-9444, 514-817-8208**

ROSEMONT, 17e Av. grand 5½ haut duplex, 2 càc, rénové, très clair, grand balcon, non fumeur, chauffé, eau chaude, stat., 990$, 1er juil., 514-699-5695.

ROSEMONT, 19e av., 3½, rénové, chauffé, idéal pers. tranquilles, 580 $, **514 578-6638.**

ROSEMONT, 1ère Av. Grand 5½ bas duplex. pl. bois, 2 s/bains, gar., cour 514-812-6286

ROSEMONT, 1ère av., r.-de-ch. + s/sol, 6½, 3 ch. fermées, 2 s/bains, terrasse, boiseries, stat. 1170 $, **450-831-3154.**

ROSEMONT, 28e av., demi s/sols, 3½, 495 $, salon double, 514-259-3421, 514-299-9424

ROSEMONT/ 29e, 3½, pl. bois, chauffé, eau chaude. poêle, frigo, 550 $. 514-735-3146

ROSEMONT 29e Av., 4½ chauffé eau chaude, juil., bois franc, 685 $. Poêle/frigo. buanderie. 2½ 445 $. 514-735-3146

ROSEMONT, *2e av.,* 3½-4½, bois franc, chauff., eau chaude, imm. tranquille, **514-374-5405**

ROSEMONT, 2e Ave/Beaubien beau grand 3½, réno, chauffé, électros, impec., clair, sécur., gar. 75 $. 695 $, **514-928-7413**

ROSEMONT, 2½ grand, ouvert (550$), neuf, chauffé, électros, idéal étudiant/1pers. 3½, 1ch. 600$. clair, À voir! **514-374-3100**

ROSEMONT, 3½, 4½, poêle/frigo, chauffé/eau chaude, gar. Juil. 515 $ et +. **514-259-5167**

ROSEMONT, 39e/Bellechasse grand 4½, 2e, tout rénové, élect. balcons, 740$, **514-389-5400.**

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude, bois franc, buanderie, balcon, paisible, IGA, face à une église, 620$. **514-917-7107**

ROSEMONT, 3½, réno, pl. bois, les entrées, pas d'animaux, non fumeur, juil., 565$ 514-915-1611

ROSEMONT, 4½, 14e av., 3e étage, rénové, libre immédiatement, 680 $, 514-659-8245.

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, porte patio, 2 balcons, entrées lav./séc., bois franc, remise, près services, 725 $,
514-616-0648

ROSEMONT, 4½ chauffé, demi s/sol, propre, non-fumeur, juil. 580 $. Réf. **514-525-8653.**

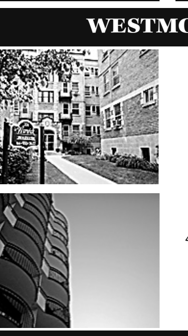
ROSEMONT, 4½, parc Beaubien, 2 c. à c., 2e, les entrées, 735$, JUILLET. 514-967-4369

ROSEMONT, 4½, r-de-ch. 1 ch. Rénos,entrées, pl. bois, atelier, jardin. Juil. 750 $ **514-597-1748**

ROSEMONT, 4½, semi s/sol, réno, Bélanger près Viau, 500$, entrées lav./séc. **450-585-9453**

ROSEMONT, 4½ très grand, tranquille, propre, ch. fermées, 610 $, 1er juillet, **450 661-5585**

ROSEMONT, 4½ triplex propre non fumeur, 625$ nég., chauffé, 514-729-9060 après 16h.

WESTMOUNT

LE WARKICK
331 Clarke
3½ et 4½ à partir de 950$/mois
514-933-3622
HILLSIDE TOWER
4440 Ste-Catherine O.
3½ et 4½ à partir de 925$/mois
514-933-6524
IMMOMARKETING INC.
immo.ciprian@videotron.ca

HABITAT 2500
N.D.G.
Alcôves, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occupation immédiate ou future. Piscine int. sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangements disponibles. Quelques pas des bus.
FAUT VOIR!
514-484-4840.
1813425 1852411

ROSEMONT, 6416 Des Écores # 208,1 ch., cuisine design, pl. bois, terr. 20' x 14.2', asc., poêle, frigo, lav./vaiss., lav./séc,. MLS 8146314. 1200 $/ mois, **G. COUILLARD, agent agréé, Sommet crtr imm. agréé, 514-288-5481**

ROSEMONT, 6½, bas 2plex, avec s/sol, parc Maisonneuve, cuisine et s/bains rénovées, terr., pl. bois , pas animaux, 1200 $ non chauffé. juil/août. **450-462-9970 ou 514-581-7065**

ROSEMONT, 7½, 3 ch., 2e, à neuf, avec électos, non-chauff., 1 650 $/mois. **450-226-2595**

ROSEMONT, 7½, boiseries, pl. bois franc, en rénovation, arrêt d'autobus, 10 min. du métro, disp. 1er juillet, 1100$, 514-727-8170, 514-606-3549. Visites soirs et fins de semaine.

ROSEMONT adj. 3½, PIE IX propre, calme, grand patio, stat. juin. 560 $. Réf. **450-964-2383**

ROSEMONT, beau 3½, 640 $, 4½, 750 $, chauffés, pl. bois, face parc, juil. **514-385-9321.**

ROSEMONT, beau 3½ haut duplex, bois franc, éclairé, balcons, puits de lumière, entrées lav./séc. 490$, juil.514-725-2267

ROSEMONT, beau 4½ réno, 3e, 2 ch. fermées, clair +. 825 $ chauffé. Juil. **514-598-0988**

ROSEMONT, beau 6½, ensoleillé, terrasse,, cachet, réno, bois franc, entrées lav./séc., lav-vaiss. Libre. **514-374-9134.**

ROSEMONT, boul. Pie-IX, jardin botanique, grand 3½ 550$, grand 4½ 800$. Poêle/frigo, chauffés, eau chaude. 514-237-2678, 514-292-2136.

ROSEMONT, boul. St-Michel, 3½, balcons, près métro, 600 $ chauffé, **514-728-4759.**

ROSEMONT, (Boyer-Bélanger), 5½ (1100 pi ca), r.-de -ch., duplex, 2 ch. lave-vais., entrées lav.-séch., portes et fénêtres mai 2009, rue calme, piste cyclable, cour arrière, patio, clôture, cabanon, mai 2008, stat., 5 min métro J.-Talon, 10 min. marché J.- Talon, 1190 $, août,
613-526-9564.

ROSEMONT, condo neuf, 4½, 2e, juin gratuit, stat., près services, pl. bois, 514-729-4845

ROSEMONT/De Drucourt *près parc Bellechasse*. 2½- 3½ chauffés/eau chaude, propres. 500-600. Juil. **514-276-2042**

ROSEMONT et Pie-IX, 4½ 750$, 2e étage, balcon, 1er juil. **514-276-2557 ou 514-729-6023**

ROSEMONT, Garnier coin Beaubien, 6½, 2e triplex, 2 ch. Très propre. Près métro. 900 $ non chauffé. **514-839-3540.**

ROSEMONT, rue d'*Orléans* 5½ réno, haut 2plex,s/lav., lav.-vaiss. libre 1er juillet. **514-727-4356**

ROSEMONT, très beau 4½ rénové, ensol., entrées lav.séc. pl. bois franc, co-location s'abstenir, 530$, **514-510-4970.**

SICARD sud Ste-Catherine, 4½ rénové, r. de ch., 1 ch. fermée. 680 $, juil. **514-251-9934.**

SNOWDON, Lacombe, haut 2plex, 6½ ensol., 2 ch., cachet, juil.1325$ chauffé **514-344-4410**

ST-ANDRÉ, 3½, juil., poêle/frigo/ lav.-vaiss. et a/c, buanderie, salle d'exercice, **514-867-0033**

ST-LAURENT, 4½ haut duplex, près métro, entrées lav./séc., balcon / terrasse, 795 $ non chauffé, 514-299-0750.

ST-LAURENT, 5½, haut duplex, 2 s/bains, juill., **acceptons location pour + tard 514-335-3788**

ST-LAURENT, 6½ bas duplex, rénové, chauffé, près de tout. garage. 1 280 $. **514-241-1960**

ST-LAURENT, grand 6½, 3 ch. + bur., haut 2plex, gar., 1200 $ chauff., Eric W. **514-244-5271**

ST-LAURENT (ville), 990 Côte Vertu, 3½-4½, juin / juil., béton, chauffés. **514-748-5888**

ST-LAURENT (ville), beau bachelor, électros inclus + stationnement.. **450-971-5291**

ST-LAURENT ville, occ imm. **3½, 4½ (**1 mois gratuit) + **5½** chauffé électros, piscine, frais peint près 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 3½ chauff., haut 3plex, balcons, les entrées, près services, juil. **514-953-9419**

ST-LÉONARD, 4½, 2e, pl. bois, 2 balcons, porte patio, près parc (tennis, piscine). **514-327-6080**

ST-LÉONARD, 4½, demi s/sol, tout rénové, entrées lav./séc, très tranquille, 514-325-0140

ST-LÉONARD, 5½ 2e, chauffé 3 ch.fermées, propre, bois franc, céramique, juil., **514-325-6323**

ST-LÉONARD, 5½, 2e, th.pompe murale, 925$. V. Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

ST-LÉONARD, 5½ bas duplex, calme.Près services. Idéal retraités. Réf. 1150 $. **514-325-1612**

ST-LÉONARD, 6½ (3 càc), r.-de-ch , tranq. repeint, pl. bois refini, a/c central **514-251-2888**

ST-LÉONARD, grand 4½-790 $ chauffé, haut triplex, pl. bois, ensol. très propre 514-322-2615

ST-LEONARD, grand 5½, 2e, grand balcon 12X14,865$. Juil. 514-497-6852; 514-374-5280.

ST-LÉONARD, très grand 4½, très calme,très propre. Sécuritaire. *Venez voir!* **514-601-6099**

ST-MICHEL, grand 4½ réno., s/sol, entrée privée, 5 min. métro, 650 $, 514-725-2906.

ST-MICHEL, rue Bélair, grand 4½ élect., haut duplex, 2 ch. fermées, 850 $, **514-725-0099.**

TETREAULTVILLE, 2140 rue Mercier, bas duplex 4½, cour, potager, porte-patio, patio, stat., grande remise, lave-vaisselle, endroit calme, références, 775$, 1er juillet, 514-253-8032.

TÉTREAULTVILLE, 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., accès cour, 580$, Jour: 514-264-8415, soir: 514-994-2107

TÉTREAULTVILLE, 9145 Pierre-de-Coubertin, 4½ rénové, 1er, face parc, cour arrière, remise, libre,585$ **514-570-6913**

TÉTREAULTVILLE, près métro Beaugrand, 5½, propre, éclairé, haut duplex paisible, 875 $,réf.
514-992-2552

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies, grand 4½ ensol. 2 ch., calme, les entrées, pl. bois à neuf, près services, demi s/sol: 550$, étage: 620$.
514-616-0648

VERDUN, Bannantyne coin Desmarchais, 4½, salon double, ensoleillé, pl. bois, les entrées, 590$, **514-761-6266.**

VERDUN, beau, propre, édifice calme, 3½, poêle, frigo, chauffé et eau chaude, stat., métro, et boutiques. 514-582-5618.

VERDUN, bord du fleuve,1½-475 $, 2½-480 $,chauffés, rénos, équipés. **514-766-2546**

VERDUN, grand 5½ + salle de lav., près du fleuve, près métro. 815 $, juillet, 514-313-1077.

VERDUN, grand 5½ style loft, 3e étage, chauff. élect. avec échangeur d'air, entrée lav./séc. lav./vaiss. 2 ch. fermées, cuisine + s/dîner, grand salon. Balcons. Cabanon. 750 $. Juil. Près métro, hôpital. **514-769-6682.**

VERDUN, rue Claude,4½ réno., 2 ch. les entrées, très propre, 650 $. Juil. **514-766-5390**

VILLE-ÉMARD, 5½, r.-de ch. Terrasse. 5 min métro Angrignon. 850 $. Juil. **514-965-5690**

VILLERAY, 3½ rénové et peint, électros incl. idéal pers. seule, 480$, LIBRE 514-593-3620

VILLERAY, 3½ rue St-Denis, près métro, 3e, balcon, ensol., propre, 550 $, **514-962-0275.**

VILLERAY, 4½, 1 ch., pl. bois franc+s/bains neufs, les entrées, balcon, 620 $, **514-232-8777**

VILLERAY, 4½ style condo: puits/bois franc/foyer/terr. /entrée lav-sech. Près métro, Petite Italie.1150$. 514-928-2622

VILLERAY, 7430 Marquette, 3½ près métro, hopital, pièces fermées, libre. 514-246-5811

VILLERAY/métro Jarry, 5½ rénové, terrasse ensol., calme, impec.1000$. Juil. **514-276-1537**

VILLERAY, métro Jarry, beau grand 7½ impeccable, + s/sol + cour + stat. Cachet +++, 1350 $, libre juil. **514-598-0988**

VILLERAY-PARC EXT., 4½ chauffé, calme, pl. bois franc, près métro, juillet, 514-743-9991.

VILLERAY, près métro Jarry, 4½, réno., 2 ch. fermées, s/lavage, 860$. 514-577-1787


VILLE ST-LAURENT
720 Montpellier, 2ème étage, 3 ch., 2 s/bains, a/c, piscine. Garage. Chauffage et élect. nclus. 1500$/mois
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

VILLE ST-LAURENT, grand 5½ haut duplex, ensol., pl. bois, 3 càc, grande cuisine, 2 balcons, 995$ chauffé. Près tous services: autobus, train (Montpellier) et CLSC. Maria 514-884-2826.

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., bas duplex, 2+1 ch., s-manger, s-sol, s-lavage, jardin, garage. Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

V.M.R., haut duplex rénové, près train, ensol., 2 ch., + bur., gar., juil. 1390$ chauff. **514-738-1257**

V.M.R., haut duplex, spacieux 6½, 4 ch., 1 s-bains, garage. 1350 $ chauffé. Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

WESTMOUNT adj. grand bas duplex 5 ch., 3 s/bains, garage, grandes pièces ensoleillées, près Collège Marie de France, 2500$/mois. *Hanna Karski, Sutton Centre-O.* **514-481-2335.**

132 CENTRE-VILLE

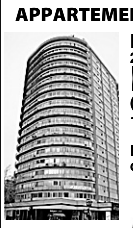
MOSAÏQUE
SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

1023 BERRI, superbe app. style loft 1000 pi², près 2 métros, 1300$. À voir! **514-844-6624.**

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements
LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 19h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
1850222

3½, grand condo, rue Drummond, nord Sherbrooke, chauffé pisc.int., 1380 $, 514-865-9186.

CANAL LACHINE, près métro, marché Atwater, cottage de ville, 3 étages, 1200pi², 2 c. à c., 1½ s/bains, foyer, gar. int., cour. 1700 $,1er juil. **514-891-1505.**

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.
LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Sherbrooke Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
1 mois gratuit sur certains modèles
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, cuisinière, réfrigérateur. Piscine intérieure, sauna, terrasse. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

NOUVEAUTÉ VALEUR SÛRE
VIEUX-MONTRÉAL
LES ETOILES

Ayez un coup de coeur.
Vivez au coeur de l'ambiance du Vieux-Port.
Condos luxueux design italien à prix raisonnable
Métro Place d'Armes
Stationnement disponible et plus
514-861-8228
Visite libre du lun. au sam.
rentals.mtl@aquilini.com Voir photos : lesetoiles.ca
1820641 1820655

Le Parc
Au coeur du Centre-ville
Un app. convenable tout près du bureau
Un pied-à-terre confortable à Montréal
Un app. tranquille à 2 pas de ton université
LUXUEUX 2½, 3½, 4½
Portier 24 heures, piscine, gym, saunas.
514-845-9709
www.appartementleparc.com
OUVERT SOIRÉES JUSQU'À 20H ET SAMEDIS - DIMANCHES 10H À 17H

LE ST-NORBERT
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
1 ½ ET 3 ½
À LOUER
514-987-1788
150, rue Saint-Norbert
1835477 1852381

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2
• Face à l'Hôpital St-Luc, près de l'UQAM
• À partir de 610 $/mois
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
514-844-4814
1734225 1852399

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible. Ouvert 7 jours
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3587288 1852404

CENTRE-VILLE, 2250 Guy 4½ penthouse / 1er septembre 1750 $/mois. Impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie,bureau location ouvert 7/7.
514-932-4427

CENTRE-VILLE
Haddon Hall
2255 Lambert-Closse (Bureau de location)
Adresse prestigieuse sur Sherbrooke !
Près musées, boutiques, galeries, restos et métro Atwater. Grandes unités (dimension exceptionnelle) et hauts plafonds. foyer au bois. Nouveau gym.
A voir absolument !
haddonhall@realstar.ca
Ouvert 7 jours/semaine sans rendez-vous
514 932-6127
www.realstar.ca

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, piscine intérieure,
514-934-0555

CENTRE-VILLE, loft-studio neuf 2½, 400 de L'Inspecteur, 8e étage, vue sur centre- ville. Terr. sur toit avec piscne. 1er juil. 1100$/mois. 450-653-4589.

CENTRE-VILLE
Près du Collège Dawson
Atwater au nord de Sherbrooke
Vue spectaculaire
2½ - 3½ - 4½
à partir de 800 $, chauffés, semi-meublés.514-937-6884

GRIFFINTOWN, (près Peel) condo-loft superbe, 800 pi² , 1450 pi², terr., jardin, stat. Vue centre-ville. 1200 $, 1250 $, 1575 $.**514-967-2960.**


ILE DES SOEURS
App. modèle, Sommet III
Vue directe sur le fleuve,
1 ch., s/manger, 2 s/bains, électros haut-de-gamme, comptoirs granite, complexe condos grand luxe, 1800 $/mois, 1er juil., Entre 9h-17h, 514-767-8873
Agent s'abstenir.

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3601795

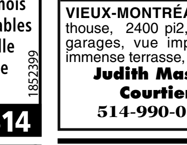
MÉTRO FRONTENAC, joli 4½ duplex, r.-de-ch., 2 c. à c., cour privée, 4 électros, libre juillet, 825 $/mois, 514-971-5337.

QUARTIER international, 3½ neuf, de coin, vue, sécuritaire, électros inox, gar. int., piscine ext., gym, 1900$ **514 467-8476**

133 VIEUX-MONTRÉAL

1100 PI CAR., 1 c. à c., murs brique, pl. bois, métro Champ-de-Mars, 1340 $/mois, libre. 514-397-9888, 514-898-8803.

DE LA COMMUNE, spacieux 3½, 1 ch., vue sur fleuve, stat. int., piscine gym, électros. 1850 $, juillet 514-209-0382.


VIEUX-MONTRÉAL, penthouse, 2400 pi2, 2 ch., 2 garages, vue imprenable, immense terrasse, 5000$.
Judith Masse, Courtier
514-990-0762

135 LAVAL RIVE-NORD

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

BLAINVILLE, 2 bung.'05, gar., semi-meublé, pisc., beaucoup d'inclus. 1 500$ 514-710-0504

BLAINVILLE, 3½, idéal pers. seule/calme. Stat. Juil. 465 $. **450-689-5331 / 438-883-5331**

BLAINVILLE, . bach. 3½ dans maison neuve, 2 min Boul. Labelle, juil. **450-508-7405.**

BOISBRIAND, condo neuf, 4½, 1050 pi², gar. int., comptoir marbre, 975 $, **450-659-2366.**

CHOMEDEY

CONDO À LOUER, meublé, 2 ch., 2 s/bains complètes, libre imm. **1500 $ / mois**
JEAN-CLAUDE CAISSE
450 682-0101
RE/MAX 2000 courtier

CONDO DE LUXE, 2 càc, 2 s/bains complètes, const. béton, insonorisé, a/c, foyer au gaz, 2 stat., situé au coeur de Laval, près Carrefour Laval. Appeler M. Naud 450-686-4100.

DUVERNAY, 3½, 4½, impec., balcon, porte-patio, les entrées, calme. Réf. **514 729-9737**

ILE PATON, 4½, 2 ch. grand balcon, stat. vue parc. 1100 $, juil. **450-934-1695.**

ILE PATON, condo 3 ch. bord de l'eau, 2 balcons, 1450$. Pierre Groleau. RE/MAX du Cartier. P.G. **514-278-7170.**

LACHENAIE, maison de style Normand avec option d'achat pour le 1er juil. Paysagée, 3000 pi2, 3 c. à c., 3 s/bains, foyer 4 côtés, s/sol fini, gar. double, terrain 8500pi2, près hôpital. 2500$/mois. 514-352-0732.

LAVAL, 4½, métro Cartier, haut 2plex, patio ensol., stat. les entrées, 700 $, **514-817-9568**

LAVAL, métro Cartier à deux pas, grand 3½, élect., tranquille, 2e d'un 3plex, les entrées, stat., À voir, 575$ **514-655-0904**

L.D.R., Cartier O., grand 4½, chauffé, bois franc, entrées lav/séc., 630$ 514-777-1414

MAISON 3½ entre Lachute et Mirabel, rénovée, face rivière du Nord, stat. 600$, 450-562-4829

PONT-VIAU, 4½, 1 ch., 1 bur., très tranquille, près métro Cartier, 650$, juillet, 450-668-3061.

PONT-VIAU, bas duplex, 4½ chauffé, éclairé, 2 stat. juil 865 $. **450-224-9085. 450-669-5350**

PRÈS GARE STE-ROSE, 6½, 2 s/bains, cour, stat. double, 1er juin, 995 $. 514-497-3828

R.D.P., près 6e av., grand 5½, 750 $, et 6½, 1200 $, poss. garage ext. **514-583-9316.**

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½ très grand 1000 pi², 1er étage, cuisine avec îlot, s/dîner, pièces fermées, bois franc, entrées lav./séc./lav.-vaiss., cour, stat., pas de chien, juil. ou août, 775$ non chauffé, **514-697-8512.**

ST-VINCENT-DE-PAUL, grand 4½, pl. bois franc, les entrées, stat., 685 $. **514-817-9568.**

VIMONT, 4½, juil., chauff. + eau chaude incl., stat. entrée lav./séc. très beau secteur, **450-967-1295**

VIMONT, 7½ avec s/sol, 2 garages int. 1250 $. 4½ avec stat. ext. 695 $. Juil. **514-244-4470.**

VIMONT (LAVAL) , grand 6½, cour privée, gar., près hôpital et services. 1100 $ 514-264-8554.

PETITES ANNONCES

Un cottage des années 50 retrouve

MARIE-ANDRÉE AMIOT

PRÉSENTATION SPÉCIALE



Les propriétaires ont opté pour un sol en dalles encadrées de gazon.

Quand Valérie Scraire a vu l'affiche « à vendre » devant la grande maison du boulevard Gouin, son petit cœur s'est emballé. « Je la voulais avant même de l'avoir visitée. »

Le cottage, pourtant, avait grand besoin de travaux. Des travaux majeurs exigeant temps et argent.

Qu'importe. Cette habituée des grands défis imaginait déjà son chez-soi malgré la corniche fatiguée et les fenêtres d'origine. Élevée dans ce quartier d'Ahuntsic, où les maisons bourgeoises et cossues du début du XX^e siècle côtoient celles construites après la guerre, elle savait que la maison rénovée s'entendrait bien avec ses voisines. Trois ans, un quatrième garçon et 600 000$ en rénovations plus tard, le pari est réussi.

Le cottage de quelque 2400 pieds carrés bâti en 1956 avait déjà connu plusieurs modifications. Le hic, c'est qu'au fil des ans et des coups de marteau, son style particulier des années 50 avait été dénaturé. De plus, des problèmes de pyrite mettaient en péril le garage.

Les propriétaires ont d'abord creusé pour solidifier les bases du garage. La dalle de béton, les fondations du garage et la terre, sous laquelle se trouvait la pyrite, ont été complètement enlevées jusqu'à une profondeur de 12 pieds et reconstruites. Le problème ne touchait heureusement pas les fondations de la maison.

Puis, ils ont retiré la brique rouge des façades, la remplaçant par des pierres grises comme celles du foyer du salon. Pour la devanture, M^me Scraire s'est inspirée de photos d'époque. Elle a installé une nouvelle porte aux ouvertures vitrées rectangulaires et horizontales. Le béton troué du balcon a fait place à des pierres Saint-Marc, grises au fini lisse, populaires à l'époque. « On a aussi remplacé toutes les fenêtres de la maison, mais on a gardé le même style, à guillotine. »

Le vestibule, trop petit, a été agrandi, empiétant sur la façade extérieure. À l'intérieur, on a ajouté un rangement assez grand pour les vêtements et bottes des six membres de la famille.

Pour isoler l'entrée de l'intérieur, M^me Scraire a incorporé une grande porte vitrée givrée sans cadrage qui glisse sur des coulisses et disparaît dans le mur. Prix: 12 000$! Cher, mais le look est moderne, les lignes nettes.

Au rez-de-chaussée, on a découpé le plafond afin d'aérer le deuxième et de créer un effet mezzanine. Une rampe en verre trempé allège les divisions.

Trois des enfants y ont leur chambre, chacune de bonne dimension. Leur salle de bains est charmante avec ses tuiles bleu gris et ses insertions en pâte de verre. Les deux lavabos sont à hauteur différente. Parfait pour les petits et les plus grands.

Il faut aller de l'autre côté de la maison pour rejoindre le salon, la salle à manger et la cuisine. Il n'y a pas de dînette et la famille prend ses repas dans la salle à manger ouverte sur la cuisine. Celle-ci, aux nombreuses armoires espresso et aux poignées en inox, avait été réaménagée un an avant l'arrivée des nouveaux propriétaires.

L'étage du haut est réservé aux parents. Ils y ont leur salle de séjour avec écran géant, un bureau caché dans un placard, une salle de bains et la chambre principale.

La salle de bains comprend un grand cabinet de douche vitré à deux pommes émanant du plafond. Un ébéniste a construit la porte de la pièce autour d'une pièce sculptée rapportée du Maroc. On a déposé les lavabos sur une commode chinoise dénichée chez un antiquaire de Montréal. M^me Scraire a incorporé des robinets muraux noirs. « Le noir est une rareté quand on cherche du moderne! » Un mur est couvert de liège moka tandis que les autres sont parés de grandes tuiles en céramique. Toutes les boiseries sont en ipé, un bois exotique résistant bien à l'humidité.

À l'extrémité de la chambre principale, une porte mène vers une grande terrasse côté soleil du matin. Dans la chambre, tout est en place pour installer un foyer au gaz. « Il ne reste qu'à le placer », dit M^me Scraire. L'escalier menant à l'étage est pourvu de lumières au sol qui éclairent une marche sur deux.

Alors qu'aux étages, les parquets de merisier sont restés intacts, vernis et blonds, la propriétaire a choisi le bambou pour le sous-sol. Les boiseries, portes et moulures sont en merisier. L'ébéniste leur a donné la même teinte que le plancher. Les enfants y ont leur salle d'études et de jeu.

Après trois ans, les rénovations sont maintenant terminées... et la famille redéménage. Pas parce que les rénos ont épuisé la proprio, mais parce qu'elle adore l'équitation. Elle a trouvé une grande propriété en Estrie où elle pourra vivre dans la nature. Et les chevaux seront tout près. M^me Scraire a déjà le nez dans les magazines de rénovation!

PHOTOS FRANÇOIS ROY, LA PRESSE

À VENDRE À LOUER

100

IMMOBILIER

136 RIVE-SUD

4½, ST-BASILE-LEGRAND, demi s./sol, campagne, chauff. élec., eau chaude, lav./vaiss, lav-séc, four inclus. 755 $. 2 stat. 514-227-0862 (jour), 514-892-2002 (soir).

★ ★ **À BROSSARD** ★ ★ condo 2- 3 ch ., 695 $ option d'achat. Libre **450-672-7272**

À ST-HUBERT, rue Gélineau, 5½, non chauffé, 715$/mois, rénové. réf. **450-653-7549**

BROSSARD, condo, 4½, a/c, piscine, sauna, 1000 $ chauffé, 450-466-1893, 613-260-9091.

BROSSARD, condo 5½ mezz., 2 ch., terrasse, 3e étage, très ensoleillé, stat. int. privé, 5 électros, 1100 $, 514-586-6099.

BROSSARD "N", luxueux 10½, 4 ch., 2 s/bains, s/familiale, 2 salons, s/manger, foyer, gar. cour. Libre. imm. **450-676-7247**

BROSSARD, semi-détaché, 6½, 3 c. à c., entièrement réno., pl. bois franc et céramique, près autobus, enquête de crédit, libre, 1 350 $, **450-465-2258**

CANDIAC, const. 2006, grand 4½ climatisé, béton, 2 stat., 875$, 1er août, 450-454-6182.

LAPRAIRIE, condo béton, 4½ + bur., réno 2008, vue sur fleuve, près du Vieux Laprairie, 830$/mois, déc. gratuit. 514-207-0028.

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, 5½ différents endroits.**450-677-4694 appartementsnormandin.com**

LONGUEUIL, 5½ triplex, beau grand r.-de-ch. rue Lemire, pl. bois, balcon 12X12, cour paysagée, 945$. 450-670-9335

LONGUEUIL, 6½, 2e, 3plex, entrées lav./séc. Lav./vaiss. Stat. 4 ch. Pas d'animaux. Près tout. Propre. 825$. Juil. **450-748-4170**

LONGUEUIL, près hôpital, 2 x 4½, non chauffé, 590$ et 620$. rénovés, réf. **450-441-1331**

LONGUEUIL, (*Vieux*), grand 4½, près métro, rénové, pl. bois, et céramique,entrées lav./séc., 2 balcons, 650 $. **514-707-8970**

ST-LAMBERT, 3½-4½, secteur tranquille, propre, face parc, bien entretenu, enquête de crédit. 500 à 600$. 450-672-9560

ST-LAMBERT, 3½, juil. béton, électros, pisc. ext., buanderie, asc., gar., sauna. **450-923-1450**

ST-LAMBERT, rue Green, 4½, pl. bois buanderie. Pas animaux 695 $ chauffé. **450-441-5179.**

VIEUX-LONGUEUIL, 5½, face fleuve, électros-chauff. incl., éclairé, libre juin, 514-891-4842

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½ 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext., près services **514-486-1744, 514-685-2048**

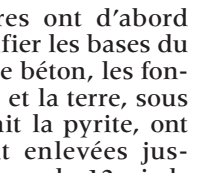
DORVAL, bord du lac, : 3½-720 $ / 790$, 2½- 500 $, rénovés, chauffés, équipés, concierge, vue 514-631-2013

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

DORVAL, ½ s/sol, 2plex, grand 3½, foyer, cour, propre, ensol. près train. Libre. **514-943-0290**

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
11150 Meighen



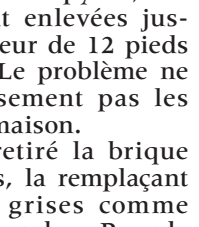
Bord de l'eau 2½ -3½ - 4½ :• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

138 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, condo 5½ libre, très grandes pces, armoires en bois, foyer, entrées lav./séc. et lav./vaiss., 1 stat., *prix à 950 $* ***réduit à 895 $***, **514-839-1782**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LABELLE, 8 min. lac Clair Neuf, meublé, entrée privée, 1200 $/mois. **514-943-4043**



STE-ADÈLE, townhouse sur 2 étages, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, ski, libre imm. 450-602-8895

ST-ZÉNON, beau grand 3½ rénové, haut triplex, 4 électros, stat. remise, dans le village, 350 $, **514-884-8809**

140 ESTRIE

CHALET bord lac Bowker, 20 juin au 13 sept., plage, quai, grand terrain, 3 ch., meublé, lav./séc./lav.-vaiss., foyer, cuisinière au bois, int. fini en pin, non fumeur, pas d'animaux, 450-372-1311, 450-532-2206.

LOCATION À L'ANNÉE, magnifique maison en bois rond, 81 Jetté, bord lac Selby, Dunham, endroit paisible, idéal personnes retraitées, 750$/mois, disp. dès 1er juillet, chauffage/électricité/ déneigement en sus, enquête de crédit, 450-812-3395.

NORTH-HATLEY, 5 ch., meublé à la campagne, piscine. Disp. août - juin 1500$, aussi écurie et 45 acres disp. 819-842-1489 **mbscribe@abacom.com**

SHERBROOKE, joli 4½, bloc tranquille, 10 min. Ude S, Prox. centre-ville, transport, parc, écoles, épicerie. Vue. Disp. 25 juin. Les entrées, eau chaude incl., stat. 504$/mois. 819-574-8879

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 18 juin et + **418-654-0237**

À WEST PALM BEACH condo neuf, location mensuel **418-337-6660**

BEAU 3½ à 5 min. du Champs Elysées, Paris, 4e étage, ascenseur, tout meublé. 950 $ / sem. **514-934-5791 • 514-315-9399**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

LIBAN, Beyrouth-Achrafieh, App. meublé tout confort de 2 c. à c., commodités, libre du 10 juil. au 10 sept., 650$ U.S./mois, **514-344-0768 • 514-961-2504**

PARIS, métro Nation; 2½, 1 ch. fermée; sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO BEACH, condo de luxe, 3½, direct plage, saison hivernale 4 à 6 mois ou mensuel été. 514-699-9545 **www.oceanplace9m.com**

POMPANO, luxueux condo 4½, 2 ch., 2 s/bain, sur golf, près mer, piscine, etc. 514-594-6784 http://pages.infinit.net/th9green

SUNNY ISLE, Collins av., vue magnifique, accès mer, condo 3½. Spécial été ! 418-806-3080

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, condo 4½, tapis et céramique neufs, terrasse, stat. Juil. ou avant. 1150$. **514-658-4231**

ANGUS, adj. plateau, grand 4½ moderne, 2 ch., salle de lavage, 1er juill. 910$ + 514-526-1147.

ANJOU
Condo de luxe, 1 ou 2 ch., à partir de 750 $, libre imm.
514-942-7433

À VOIR ! STYLE CONDO 3½, Nouveau-Bordeaux (Ahuntsic O.), 5 électros, foyer, tourbillon, a/c, asp. central, meublé à neuf. Urbain mais environnement champêtre. Très paisible. Chauffé, éclairé. Piste cyclable, près aut. 15 et l'Acadie. Clé en main. 980 $. **514-973-7739**

BROSSARD, 4½ haut de gamme, vue imprenable sur le fleuve, 1195$, **514-916-6895.**

BROSSARD, 4½, sur 2 niveaux, 2e, a/c, 1175 $, piscine, 2 stat., 450-444-2623.

CARTIERVILLE, grand 5½, a/c, près d'Adonis, gar., pl. bois, près transport, 1250$ 514-928-4224

CONDO luxueux, 5½, 2 s/bains, relié au métro Longueuil, piscine, sauna, gym, 1 stat. int., 21e étage, 1545 pi², 1800 $. Jean-Sébastien 514-887-0021.

FAUBOURG BOISBRIAND, Luxueux 4½, a/c, secteur recherché, gar. int **514-629-9180**

ILE PATON, 4½ rénové, chauffé éclairé, balcon10x25, a/c, tennis piscine,1200 $, **514-501-0274.**

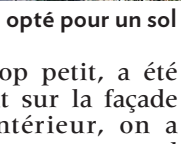
L.D.R., boul. Cartier, très grand 4½, 2 ch., niveau terr., très éclairé, près métro. stat., libre, 780 $, 514-526-1147

LUXUEUX, PH 2002, 1100 pi², 2 ch., gar., vue, métro H.-Beaugrand, 1650 $ **514-678-5400**

MÉTRO Charlevoix, marché Atwater, nouvelle construction, luxueux, 2 ch., 2 s/bains, stat. disp. imm.,1200$, **514-571-7445**

PARC LAFONTAINE, (face), grand 4½, dans victorienne, 1175$ par mois, 514-978-8981

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



MICHEL CARON
agent immobilier affilié
514-735-2281
514-738-6000
Royal LePage Dynastie

Sanctuaire du Mont-Royal

6150 Du Boisé, 2 ch., 2 s/bains **2500$ / mois**
6150 Du Boisé, 1 ch., 1 s/bains **1800$ / mois**
6000 Deacon, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages **2600$ / mois**



PLATEAU
Boul. St-Laurent coin Duluth. Condo 5½ au 2ème étage, 3 ch., une terrasse. 1100$/mois. Libre
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

R.D.P., condo 5½, bord de l'eau, garage, ascenceur, près tous services, 1250 $/mois, John Polisi, RE/MAX 514-374-4000.

R.D.P. Condos neufs 4½ sur 2 étages, loc./option d'achat avec ou sans garage 514-648-8501.

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

GASPÉ, vue panoramique Rocher Percé plage infinie, 5 ch. équipé 800$/sem 514-830-8646

HEMMINGFORD, grande victorienne pierre, foyer, piscine creusée, 5 ch. 1200$ **514-245-1647**.

147 CHALETS

20 MIN. TREMBLANT
Décor champêtre raffiné, 3 ch., 2 s/bains, tout équipé. Superbe vue, plage privée. **450-462-0951**

À CHARLEVOIX, Île-aux-Coudres, canadienne, réno., 6 pers., aubaine sem. 514-276-5939.

À LA MER, Baie des chaleurs, maison toute équipée. libre semaine. **450-464-0992.**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À SAINT-DONAT, Lac Ouareau, mai à octobre, 3-4 ch., tout inclus, accès lac, 819-325-0154

À STE-ADÈLE, luxueux chalet neuf meublé; tout incl., foyer double. 4 ch., 2 s/bains complètes; tourbillon. Près de tout. Saison min. 3 mois ou long terme 1600$/ mois 514-233-6001

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AU fleuve, maison neuve, 3 ch., terrain boisé, 418-933-9889 www.domainekamouraska.com

AU LAC CORBEAU, St-Damien 4 ch., foyer, pêche, équipé, tout inclus, saison 450-835-5815

A VAL-DAVID, belle et grande maison pièce sur pièce. **Site web disponible 514-277-7848**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

147 CHALETS

BEAUTÉ DE LA NATURE ST-ADOLPHE D'HOWARD maison 3 ch., sur petite île, accès en chaloupe 5 min. Tranquillité. 900 $/sem. Escompte au mois. **819-327-3532.**

BORD DE L'EAU, Cantons de l'Est, fraîchement rénové, tout équipé, semaine ou à la saison. **819-348-3253 819-822-9253**

BORD DE L'EAU près Magog, 2 ch., plage privée, kayak, **août** 1900$/2 pers., 819-842-2500.

BORD LAC DEUX-MONTAGNES, St-Placide, juillet, sem.-mois, paisible, 514-952-0022.

BORD Lac Gagnon, Duhamel, rustique, 2 ch., magnifique plage de sable, pleine nature, saison 2300 $, demi-saison 1600 $, **450-621-9850**.

BORD LAC Memphrémagog, 4 ch. 27 juil. au 7 août: 2800$ **514-978-7064, 819-847-4182 chaletmagog.skyblog.com**

BORD LAC STUKELY, Eastman, grande maison 3 étages, 7 pers. 2 à 3 sem.: 4 au 26 juil. + 2 sem. fin août; **514-484-6886.**

CHERTSEY, lac David, tout équipé, embarcation, baignade, quai, été: 5000$, **450-882-3898.**

DUNHAM, lac Selby, bord de l'eau, 2 étages, bel environnement, vignoble, pommiculteur, restos. antiquaire,ski Sutton (15 min. environ). **450-293-4261.**

ESTRIE, en bois rond, bord de l'eau, terrain 1 acre, 595 $/sem. **819-993-6015 • 819-822-6050**

GASPE, célébrez le 475 ieme! Bord de mer. Loc. à la sem. **www.chaletslauer.com** sous Gaspé voir «La vieille école» et «Le Levant» Info:418-732-0593

GASPÉSIE, maison, bord mer parc Forillon, tout équipée, sem. Juin/juil./sept. 514-325-3718

MORIN HEIGHTS, lac privé, 2 chalets, 3 ch., terrasse., gazebo, plage, pédalo, **514-488-2811**

MT-TREMBLANT, condo vue sur Lac Tremblant, 2 ch., 6 pers., équipé, courte marche au village. **514-237-3035**

PRÈS Tremblant, bord de l'eau, foyer, chaloupe, pédalo. Tout incl. Sem./mois **514-341-7044**

SAINTE-ADÈLE, belle maison de campagne, bord de l'eau, près du golf, 3 ch., tout équipé, juillet, août, 514-594-1259.

STE-ADÈLE, saison d'été, 3 ch., tout meublé, accès au terrain du lac, **450-229-5611**

STE-AGATHE/Domaine Chanteclair, chalet suisse (bas). 2½ tout incl. 5 min plage. Juin-Oct. Idéal 50+. 3000$. **819-326-4095**

ST-HIPPOLYTE, bord lac, lieu très très retiré, saison 5000$ 514-271-8004, 450-563-3579.

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC, 1er étage près parc La Visitation. Accès cuisine, salon et balcon, Secteur tranquille, 300 $/mois tout inclus. **514-388-5644**

À ST-SAUVEUR, chambre, libre immédiatement, accès cuisine, 500 $/mois, 514-885-3089.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

149 PROPRIÉTÉS

AU MÉTRO VIAU, bung. 5½, 2 ch., alarme, stat., calme, 995$ **Sans frais au 1-877-979-2897**

BEACONSFIELD, charmant cott. tout rénové. 1 500 pi² 3 ch., pl. bois, s/sol fini, 3 électros, a/c, foyer, juil. 1425 $ **514-893-4283/514-426-2358**

BORD DE L'EAU, joli bungalow. Laval, piste cyclable, 1195$, pas de chien, réf, libre 450-967-8104

MTL, boul. Gouin, 6 ch., ascenseur, **2800 $, 514-609-2441** Visitez: **giteaufildeleau.com**

OUTREMONT : superbes maisons de ville 6½, 8½ et 9½, 3 ch., pl. bois, poêle et réfrigérateur incl., garage chauffé.. Près UdeM et du Mt-Royal. A voir ! **514-303-8598 ou 514 586-9588**

P.A.T., cottage, grand terrain, près piste cyclable, calme, 1200$, juillet, 514-702-0690.

POINTE-ST-CHARLES, maison à louer pour juil., int. moderne, 2 grandes ch., frigo, lav.-vaiss., lav./séc., a/c incl., **514-261-6185**

R.D.P. Face place commerciale, autobus et parcs. 2900 pi car., 3 ch., 3 s/bains et s/sol fini. 1700 $/mois. Juil. **514-826-1651**

REGION D'HUDSON, bung. tout rénové, 3 ch., s/diner, s/sol fini aire ouverte, endroit très paisible, entouré d'arbres, accès piscine, gar., pas d'animaux, juil. 1200$. **450-458-7481.**

153 ON DEMANDE À LOUER

PERSONNE très tranquille cherche 3½ calme ou log. sans voisin immédiat, **514-256-1701**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

3423227 3601794

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

3553144A

Appartements
LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2& 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
3601797
Ici c'est Montréal

CONDO EXÉCUTIF, Vue canal, à pied du marché Atwater, métro et rue Ste-Catherine. 2 ch., tout équipé et meublé avec goût et élégance. Réf., non fumeur, pas d'animaux, 2600 $. Min. 6 mois. **(514) 246-8888**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

ROSEMONT, 7½, 2^e, luxe, 3 ch., tout inclus, 2 200 $/mois, chauff. gaz. **514-217-2919**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

116 logis: St-Eustache Chauffage élect. loc. 10% de comptant requis www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

128 LOGEMENTS. Rive-Sud, élect. loc. pl. béton, 9.5 x rev. Exclusif.J.C. Roussel, Royal Lepage Actuel, **514-865-6632.**

51logis: 2065 Duff Court Détails sur site Internet : www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

6 logis: 4566-70 St-Antoine
20 logis: 973 Jarry, Laval
22 logis: St-Jean-sur-Richelieu
38 logis:120-50 Lyette LaSalle
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

BLOC D'APPARTEMENTS superbe location, prix réduit 1 399 000$. **OU** superbe opportunité, bâtisse avec rôtisserie St-Hubert, bail jusqu'en 2018, 9% rendement. Immeubles Bruce Miller, **514-483-2617.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BROSSARD, 68 log., près Mail Champlain, const. 78, élect. loc. asc.. Excellente opportunité. **GREENFIELD PARK,** 29 log., const. 1966, fenêtres et portes-patio neuves, bi-énergie, garages, ascenseur, rev. brut potentiel au 01/07/09 = 232 600 $ **MTL-ROSEMONT** 20 log., rev. 144 792 $. Prix 1 325 000 $ **MTL-AHUNTSIC,** 35 log. (4.5 - 3.5). rev. 262 000 $. Exc. condition. Asc. Garage 2 250 000 $ **EXT. DE MTL.,** 240 logis, const. 1978-79, électrique, rendement 20%, 41 000 $ / porte. Claude Lessard, Service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

CÔTE-ST-LUC: 40 unités résidentielles 3 locaux commerciaux. Revenus: 434,000 $. Prix: 4,800,000 $. Intercap Immobilier Inc. 514-806-6798

HOCHEL.-MAISONNEUVE
* **THEODORE:** 5X(1X5 + 4X3) Rev. 34 956 $ R.-de.ch. rénové avec goût. 449 000 $
MONTRÉAL-NORD
* **PIERRE:** 8X4½, Rev. 55 320 $ Semi-dét. 519 000 $
* **LACORDAIRE:** 6X4½, dét. revenus 40 680 $. Très bon état. 457 000$
RE/MAX Alliance Inc.
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

LACHINE O., 6X2½ pces, bon rev., bien situé, prix demandé 264 500 $. Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LONGUEUIL, 3x4½, 1986, bien situé, rev. 21 600 $, 299 000 $ **Paolo Rotondo, 514-779-6865, RE/MAX Performance crtr.**

LONGUEUIL
6 logis, rev. 42 000 $, le seul à 425 000 $
12 logis, besoin de travaux, pour acheteur habile, revenu 85 000 $. Le seul à 730 000 $.
ST-HUBERT
3x6 logis, vendu ensemble ou séparément.
GREENFIELD PARK
20 log., rev. 132 000 $. Balance de vente possible
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500



Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2008
N.D.G.
5365 WALKLEY AVE.
1 375 000 $
25 logements, 8 garages, ascenseur, plusieurs rénovations, bons revenus!
N.D.G.
5375 WALKLEY AVE.
1 395 000 $
25 logements, 11 garages, ascenseur, plusieurs rénovations, bons revenus!
N.D.G.
6860-6870 FIELDING AVE.
3 250 000 $
59 logements, 19 garages, ascenseurs, plusieurs rénovations, bons revenus!
VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MERCIER
TRIPLEX
Côté soleil, près de toutes commodités, 2x5½, 1x4½ complètement rénové. Un bijou! Grande cour. **A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.**

OUTREMONT, duplex, 24x30, rénos majeure à effectuer, 393-95 Edouard-Charles. 319 000 $, **514-831-8862.**

P.A.T., 8-plex 4½, bien entretenu, rev. 49 600$, 565 000$, agent s'abstenir, 514-498-4504.

P.A.T., 8 plex, très bien entretenu, revenu 49 600 $, prix 565,000 $. 514-498-4504

QUADRUPLEX, beau secteur St-Eustache, const. 1968, détaché, 3X3½, 1X6½ tout rénové, rev. 29 000$, prix 389 000$. 450-623-3005 ou 819-275-1443

QUERBES, 7415, 8 logements, Rev. 52 700 $. Vendeur motivé, Prêtbec Ltée **450-688-7212**

ROSEMONT, 12 log. 1984, 3½, 4½, IGA, église, rev. 80 000$, prix 950 000 $, 514-917-7107.

ROUSSELOT, Villeray, propriété 4x4½, 2 gar., logement libre à l'acheteur, **450-688-7212**



SAINT-JÉRÔME, 6x4½ rénovés, rev. 41 400$ Prix 369 900$ **Sylvie Frounier La Capitale St-Jérome 514-944-8925**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

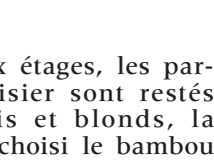
CANDIAC, imm. comm. et bureaux, 6282 pi car., 4050 pi car. pour proprio occ. ou pour louer. 32 stat.Rev. brut potentiel 98 280 $. Excellente occasion. Claude Lessard, SERVICES DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

M.K. Realty, 2 bâtiments à Mtl. Eddy: 514-239-0112, Mt-Royal/ Iberville/Frontenac/Ontario.

MONTRÉAL, imm. comm. de 3 étages, 3843 pi car., béton, situé à 2 pas métro Beaudry. Excellente rentabilité. 400 000 $ **RIVE-NORD,** Imm. comm. Locataire unique, bail à long terme, rev. net net net 74 000 $. **STE-THÉRÈSE**, imm. comm. et bureaux de 3 étages, 1989. acier / béton,15 300 pi car., ascenseur, 42 stat. Au coeur de Ste-Thérèse. 995 000 $ Claude Lessard, SERVICES DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

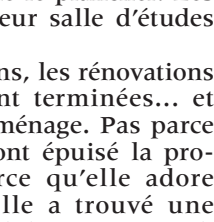
ROSEMÈRE



Absolument charmant! Cott. anglais sur magnifique terrain boisé de 23 442 pi² au coeur du centre-ville de Rosemère, à 2 pas de la gare et de tous les services. Occasion unique pour projet résidentiel ou commercial. Cachet exceptionnel. 435 000$
Yann Olivier Scholer, agent imm. affilié 514-715-9266
Denyse Abraham crtr imm agréé

VILLERAY NOUVEAU
Const. 1988, a/c central, idéal pour garderie, bureau ou conversion en duplex, double occupation. Superbe propriété 1750 pi² au r.-de-ch., autant au 2e, près métro Jarry et Centre d'achats. Libre à l'acheteur!
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS



OCCASION D'AFFAIRE ! Résidence pour personnes âgées autonomes, const. 07. 10 ch., plusieurs rénovées. Très bonne réputation. Espace réservé au proprio. Poss. de quelques ch. de +. Idéal pour investisseur, personne travaillant dans le domaine de la santé ou simplement aimant aider nos aînées. Revenus: 135 800 $
ÉRIC OUELLETTE, A.I.A. REMAX signature inc.
514-893-1339

ST-JÉRÔME, résidence certifiée, 15 ch., près services. Prix 495 000 $. **Louise Beaucage, Immodev crtr, 514-247-8055.**

170 COMMERCES

A FRANCHISE en nettoyage après sinistre Qualinet.Territoires disp.: Granby, Sorel, Lac Mégantic, Îles-de-la-Madeleine. **Elen Pearson 1-888-715-9911**

CLINIQUE D'ESTHETIQUE à Lasalle. Cause: déménagement. Après 18h: 514-296-5508

COUR de recyclage,spécialisé Toyota, équipement + inventaire 120 000$ **514-994-0060**

IMMEUBLE sur le Plateau, incluant un bureau d'optométriste et 2 logements de 1512 pi car. chacun. Bureau d'optométriste établi depuis 30 ans, entièrement rénové avec nouvelle salle d'examens et laboratire, excellents revenus. **Contactez Dr Fadi Maroun 514 827-2426.**

INVESTISSEUR demande commerce de chocolat. Fax: **514-737-9335, alex@abmachinery.com**

ses lettres de noblesse



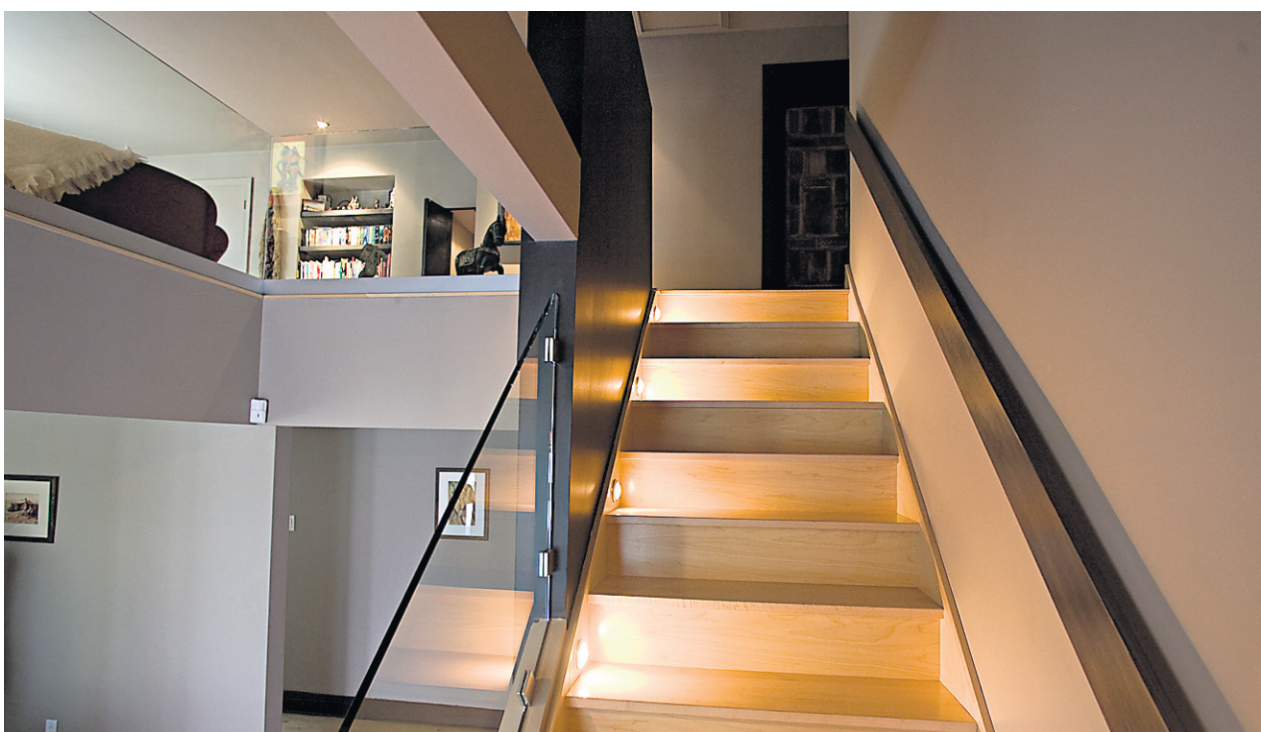
Chambre principale. Dans le coin gauche, tout est en place pour recevoir un foyer au gaz.



Les enfants ont leur propre salle de bains. Les deux lavabos sont de hauteur différente et, comme la baignoire, leur forme rappelle la coque de noix.



Pour diviser la pièce, les propriétaires ont installé une porte vitrée qui disparaît dans le mur.



L'escalier menant à l'étage est éclairé. Le plafond a été ouvert pour alléger la mezzanine.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 1,2 million à l'achat ou 4000 $ par mois en location

Nombre de pièces : 12

Nombre de salles de bains : 3

Nombre de chambres à coucher : 4 + 2

Ville : Montréal

Agent immobilier : Michel Raffa, Re/max Ambiance MR, 514-382-5000

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Sœurs
À 5 minutes du centre-ville !
3 100 appartements et maisons de ville
Ouvert 7 jours
Bus **168** et **12**

1694878
450, chemin du Golf
514 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES **smialouer.com**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

SOLTRON
COMMERCES DE DÉTAIL
LES COURS MONT-ROYAL. **600 à 3000 pi car., commerce de détail de mode.**
2000, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL. **3125 pi car. maintenant disponible. 4095 pi car., restaurant entièrement équipé Grande visibilité. Entre le boul. St-Martin et le boul. Le Carrefour.**
1938, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL. **Jusqu'à 21 483 pi car. pouvant être subdivisés.**
575, RUE PIERRE-CAISSE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU. **3 139 pi car. sur l'artère commerciale principale en face du centre commercial Carrefour Richelieu. Dernière disponibilité.**
BUREAUX
ST-LAURENT. **Jusqu'à 140 000 pi car. contigus pouvant être subdivisés. Près de l'aéroport. Facile d'accès. Entièrement rénové avecles systèmes modernes. Architecture patrimoniale. Excellents stationnement et services.**
LABORATOIRES
240, BOUL. HYMUS, POINTE-CLAIRE. **Laboratoires de 10 000 à 80 000 pi car. entièrement équipés. Disponibles immédiatement. Grand stationnement et de nombreux services.**
215, RUE BOUCHARD. **Laboratoires de 2 000 pi car. entièrement équipés.**
IMMOBILIER SOLTRON 514-842-7777

170 COMMERCES

MOTEL rénové. 26 ch. et plus. Idéal pour couple, centre-ville de St-Sauveur. Voisin des pistes de ski. Revenus net 100 000 $ **Marcel Matte, Agent Century 21 514-808-4833**

PLATEAU, occasion unique d'acquérir un bar ayant 2 permis (bar et resto). Très populaire et bien situé. Prix demandé: 399 000 $. La Capitale du M t-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

PLATEAU, Petit hôtel charmant sur St-Denis, 10 chambres rénovées avec goût, près du Métro Sherbrooke et du Carré St-Louis. Possibilité de construire à l'arrière. Bons revenus **CHRISTINE BOLTÉ** RE/MAX crtr 514 944-6855

RESTO BAR, rue Crescent, centre-ville, 110 places, tout rénové, 599 000$. **DISCOTHÈQUE**, 2 étages, rue Crescent, centre-ville, 550 000$. **MAGASIN À 1$**, centre-ville, 5500 pi², très rentable, profit net 80 000$/an, prix 125 000$ nég. **Nicolas Tétrault Royal Lepage du Quartier 514-574-1781, 514-353-8770**

ROSEMONT, club vidéo dans un local de 3500 pi car. Équipement et aménagement récents. Très bonne rentabilité. Prix demandé 159 000 $. La Capitale du M t-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

SALON COIFFURE luxueuses rénovations, style européen, très élégant, stylistes, visagistes et coloristes, près Centre-ville. 1500 pi car. 125 000 $ nég. **NADER ATTARA 514-865-6565 Immobilier Westmount crtr**

TRACY, Marie-Victorin. Garage Goodyear, vacant, avec 6 ptes, tout équipé, grand terrain, Prix compétitif 395 000$ **NADER ATTARA 514-865-6565 Immobilier Westmount crtr**

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CONDO 2261papineau.com commercial, bur., 4185 pi car., hauteur 10'8", quai de chargement, 1 stat., poss. financement avec 20% comptant. 380 000 $ **carolebaillargeon.com Century 21 Max-Immo 514-912-5343**

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

TERRAIN 1 373 520 pi², près à être utilisé, pas de remplissage à faire. Situé au Lac St-Jean à Roberval. 175 000 $. **819-233-4646 poste 104.**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AVOCAT recherché pour partager bureaux situé à Dorval. Meublés, insonorisés, éclairés, avec salle de conférence. Contactez le 514-631-6636 ou lucie.dubois@psydorval.com

KNOWLTON (LAC BROME), situé sur la rue Lakeside, près des chutes d'eau. Immeuble commercial le plus vu des habitants et touristes de Knowlton. Surface de 1548 pi² + s/sol de même grandeur. Peut être divisé en 2: soit 740 et 805 pi².

Local pour petit café avec terrasse, vue sur les chutes. surface de 850 pi² avec s/sol de même grandeur. **Le plus beau local de Knowlton! Faites vite! 450-242-1680**

PAPINEAU SAUVÉ de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

PLATEAU, rue Masson, local ind./comm. 2000 pi², incluant 3 bur. fermés, 1235$/mois +++, libre 1er mai, **514-526-2419.**

PLATEAU, rue Masson, loft comm. 2200 pi², vue sur montagne, 1425$/mois+++, idéal agence/créatif, **514-526-2419.**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-HYACINTHE, sur autoroute 20, grand local 7400 pi² à 1200 pi² pour comm. ou bureau, grand stat., endroit stratégique, occ. immédiate. **Sylvie 450-584-2827**

SUPERBE emplacement, rue Fleury Est, 1560 pi² + sous-sol, 2995 $/mois, **450-474-2616**

174 COMMERCES À LOUER

À OUTREMONT, av. Bernard, (face au théâtre), 718 pi² à 3286 pi², **514 991-8536.**

175 ENTREPÔT À LOUER

À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 56 000 pi car. 3,75 $ le pi. Bureaux, a/c, poss. cuisine. 3 quais/chargement + 1 entrée directe. **Daniel: 514-704-1122**

175 ENTREPÔT À LOUER

CENTRE-VILLE de Mtl, entrepôts avec ou sans bureau, 1000 à 8000 pi car. **514-861-3787**

NOTRE-DAME / Dickson. Pour entreposage, 1200 pi car. x 16 pi haut, 700$/mois, **514-895-5832.**

STORAGE BOISBRIAND, autos, motos, bateaux motorisés, 514-289-8522 poste 4.

VERDUN, de l'Église, très bien situé, 7500 pi² idéal commerce détail, entreprise, entrées élect. 550 Volts, porte garage 11 pi largeur, stat. **514-592-9181**

176 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, 2 bur. neufs, 1000-900 pi², 2 pas métro, 1500-1200. À voir ! **514-844-6624.**

3883, BOUL ST-JEAN, D.D.O. Bureau ou clinique de luxe, 800 pi² et +, aménagé plus loyer gratuit. **514-393-3434**

40 CH. BATES, OUTREMONT. À partir de 550$/mois, moderne, professionnel, a/c, libre. **514-481-4338**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT 2 700 pi², 3 000 $/mois. **514-702-5500**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférences incl. **514-796-4699.**

CENTRE-VILLE de Montréal. Idéal pour prof. a/c, salle d'attente et de conférence, espace pour secrétaire, voûte. Loyer raisonnable, imm. **514-842-6061**

CRESCENT/ de la Montagne 950 à 1500 pi car., Dominique Saucier agent immobilier agréé CB Richard Ellis Québec Ltée 514 849-6000

LACHINE, 32e av., bureaux modernes; chauffé, climatisé, élect. payée. Grand stationnement. Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN 640 pi² et 1000 pi². Prix avantageux, A/C. A. Forget, Pevek crtr 514-895-8808

MÉTRO JARRY, 1000 pi², 2e étage, entièrement rénové, 650 $/mois, 514-894-0980.

MOIS GRATUIT BUREAUX À LOUER À partir de 99 $/mois Stat. et s/conférence inclus Bail court et long terme Plusieur grandeurs disponibles À des prix abordables **514-731-7547**

OUTREMONT, 180 et 205 pi², 1217 Bernard, climatisé, tout incl. 395$, 445$, **514 991-8536**

SAINT-LAMBERT, VICTORIA, local 2097 pc, spacieux et prestigieux, chauffé, 514-946-2022

ST-LÉONARD, Coin Jean-Talon et Langelier, de 1000 pi², au Centre Elysée, **514-501-9250**

177 MAGASINS À LOUER

PLATEAU, boul. St-Laurent, superbe local 2065 pi car., plafond 12 pi., A/C, gicleurs, plancher béton. 4 000 $/mois net. La Capitale du M t-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci. Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

ACHÈTERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO, antique, complètement restoré, 2000 $, négociable. 514-363-8419.

206 MEUBLES ÉLECTROS

BEAUX fauteuil et canapé, en suède brun, exc. rembourrage, confort, neuf, 1600 $ nég. Divers. Départ. **514-271-8334.**

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Meubles: tout doit être vendu. **514-488-0190**

211 COLLECTIONS

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux, **Sylvain 514-898-0794**

TIMBRES Achète collections ou accumulation. 514-626-2850.

TRAINS& trams Colombine ltée modélisme ferroviaire-tramways **www.trainsdejardin.com**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

1 HUILE de J.-P. Lemieux, 8x10 po, avec certificat et facture d'achat, **418-832-8737**

ACHAT ANTIQUE: meubles, tableaux, bijoux, monnaie, etc. **ERNEST**: **514-817-5536**

ACHATS, tableaux de qualité Fortin, Hudon, Riopelle etc... **450-758-0119 450-758-1948**

ENCAN antiquités et tableaux, dim. 7 juin. 11h. 450-796-2886 **www.encangelineau.com**

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim.7 juin 2009. 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, à St-Hyacinthe, QC (sortie 130-N, aut. 20)
SERA VENDU:
Superbes mobiliers de tous styles, marbre, sterling, superbe bronze, piano Steinway, Le Sauteur, Bellefleur, Ozias Leduc, etc...
Visite: Sam. de 13h à 17h.
Encan d'antiquités tous les mercredis 13h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

EXPOSITION ET VENTE D'ANTIQUITÉS, ST-LAMBERT
Samedi, 13 juin, 8 h à 17 h
Parc de la Voie Maritime, Sortie 6 (Notre-Dame) de l'autoroute 132. Admission : 5 $ **Info:** 450-458-7347 / 450-672-6188

HUILE SUR TOILE de Rita Letendre 36X48, période années '75. Valeur galerie + de 20 000 $ pour 12 000 $ nég. **1-819-372-3099**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

CHATONS Siamois Thaïlandais nés le 1er avril, 300 $ 514-831-2833

CHIOTS Caniche Royal, couleur rare, 575 $ **450-473-8563 louloupoodle.com**

CHIOTS Chihuahua, petits, Caniche Toy. 600 $ et - ★ Linda **450-588-6069** ★

ÉPAGNEULS Français, chiots disp. début juillet, 450-787-3890, **www.valleedoysel.com**

MIGNONS BÉBÉS Yorkshire. Beaux bébés **Bichon maltais. 450-434-5638**

SCHNAUZER nains, chiots, pure race, disp. début juillet, + 1 mâle 9 mois, 418-667-1699.

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

BUREAUX et cabinets de métal, scies élect., plieuses, coffres fort, **514-274-5511.**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE peinture int./ext. 36 ans exp. Mtl/environs RBQ, rés./ comm. **514 233-7770**

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES Homme à tout faire pour petits et gros travaux. Appeler Bob, 514-943-8846.

236 ON DEMANDE À ACHETER

DICTIONNAIRES encyclopédiques Larousse éditions 1870 et 1930. 450-653-8001

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

AHUNTSIC, vente de garage, samedi le 6 juin, 10405 Avenue de l'Esplanade, de 9h à 17h.

Bazar du Grand Choeur de Montréal le samedi 6 juin de 9h à 16h. S/sol de l'Église Immaculée-Conception. Livres-DVD : 2 à 5 $, imprimante laser : 30 $

OUTREMONT, sam. dim. 6-7 juin. 975 Hartland coin du Manoir. Objets collection, bicyclette, articles bébé, tableaux, vitraux, ordi, vidéo, vêtements.

SUPER BAZAR, sam. 6 juin 10 000 pi² de vêtements, meubles, électros, vaisselles, jouets et +. **Mission du Grand Berger, 2510 rue Centre, Pointe-St-Charles, métro Charlevoix.** 9 h 30 à 17 h. 514-933-9608

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT dim. 7 juin 2009 de 10 à 16 h. Antiquités, meubles. Payez et emportez! **952 rue St-Germain, ville St-Laurent.**

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT dim. 7 juin, 9 h 30 à 17 h, 1503, rue Lajoie, Outremont.

VENTE de garage, antiquités, meubles, vêtements, articles sport, vaisselle, etc. Sam.6 + dim. 7 juin, 9h à 17h, au 4960 Orléans, Pierrefonds.

VENTE déménagement, maison complète, mobiliers, accessoires, déco, exerciseur, plantes, jouets, etc. **Dim. 10-17h, 6525 Ave Wilderton #805, C.D.N.**

240 MARCHÉ AUX PUCES

AQUARIUM d'eau salée, 135 gal., équipées, roches vivantes, 1500$ nég. 514-258-3834

FRIGO Maytag récent congélateur en haut parfait état. 300$ **514-804-6031 18h à 20h**

LAPTOP-WISI 95$. LAPTOP PM, avec DVD- CD-RW, 265 $. Laptop P3 135 $. Écran LCD (ACL)55 $. 514-703-9528

LIT DE MÉTAL,38 po, tête, pied et barres, blanc crème. Valeur 250$. Prix 90 $, **514-483-6925**

Meubles patio en bois de qualité. Rabais 70%. Ex.: ens. table +chaises : 500 $. **514-883-9641**

ORDI P4, 512 MB, 40G, complet, 59$. Ordi P4 complet + écran LCD 99 $.Graveur DVD, 29 $. 514-703-9528

RÉFRIGÉRATEUR état neuf White Westinghouse, 18 pi³ blanc, 250 $. **514-762-6378**

255 COURS FORMATION

AUTO-CAD Cours privés, Réalisation de dessins **450-646-3284**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 PROMOTION! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-259-9222, OUVERTURE Massage chinois, engageons, **6424 J-Talon E #206/Langelier**

BON MASSAGE professionnel et relaxant, reçu, 6483 Beaubien E., 514-256-2999.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

Excellent massage, rasage, promotion, reçu, 3751 De Bullion/Des Pins. 514-315-9696

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666.**

MASSAGE CHINOIS 450-448-7575, 514-759-6222 25 $ / ½ h **www.smnvie.ca**

MASSAGE DE DÉTENTE, 20 ans expérience, Rosaire **514-521-0335**

NOUVEAU ET LUXUEUX 450-668-3222, 2120 Francis Hugues, Parc Industriel, Laval

UNIQUE à Mtl, "Asian Soapy massage" 514-271-7721 **zenmassage.webs.com**

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-Dame O. coin Atwater

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE

MME LOUISE DUSABLON Anciennement avec Household Finance. **VEUILLEZ S.V.P. CONTACTER JOHN (MÊME BUR. ET RÉS. QU'AVANT).**

406 LIGNES DE RENCONTRES

L'ÉCHANGE DE NUIT Conversations érotiques. Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy. Conversation intime. Sexy et non censuré. **APPELEZ MAINTENANT** pour vous brancher immédiatement. C'est un fantasme qui se réalise!!! **514.940.8870** L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

406 LIGNES DE RENCONTRES

LAVALIFE VOIX Appelez maintenant pour parler à des centaines de célibataires près de vous à Montréal. Écoutez les profils **GRATUITEMENT!** Appelez dès maintenant! **514.908.0900** Ou **1 866.522.5282** sans frais. Personnes 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

CE SOIR MTL GRAND BAL ORCHESTRE 6 MUSICIENS 27$ SOUPER DANSE 514-983-9525

À JASS: Danse, marches, badmington, discussions, voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

RENCONTRES personnalisées avec café rencontres. Les Amis de Cupidon, **514-256-4868.**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SOUPER DANSE SOCIALE Tennis 13, Laval, 514-926-5617 **½ PRIX AUX DAMES? ?**

440 ESCORTES RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE 38 ans, se déplace 514-591-5086

DEMOISELLES raffinées 20-50 ans déplacent 514-244-1056

38 ANS, 165 lbs, Plateau ou déplace, 7/7 ★ 514-237-0106

445 STUDIOS DE MASSAGE

CHAUDES **DÉESSES** XXX Privé, rive-sud. **514-442-0292**

PULPEUSE, unique, shiatsu, **7/7,** discret. **514-948-5730**

SUBLIME! Spa massage, très jolies filles. **514-750-0100**

Avec vous...
Le Phare illumine la vie des familles éprouvées par la maladie de leur enfant
Le Phare
Enfants et Familles

La Maison André-Gratton
Donnez généreusement au
514.954.4848
www.phare-lighthouse.com

Une oasis pour l'enfant... une source de répit pour les parents

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES



SANODA 03 aut., inspectée, 101 000 km ..... 4395 $
ROSENTO 03 aut., inspectée, 98 000 km ..... 7495 $
MVP 04 aut., inspectée, 112 000 km ..... 6495 $
BMW 528i 2007, automatique, noire, 56 000 km ..... 35 900 $
EKKO 04 aut., inspectée, 111 000 km ..... 7995 $
TIVIK SE 04 aut., inspectée, 104 000 km ..... 8995 $
RIBERTY Sport 05 aut., inspectée, 102 000 km ..... 10 795 $
R-151 05 aut., inspectée, 124 000 km ..... 12 595 $
CUBULT 05 aut., inspectée, 104 000 km ..... 6795 $
DOLLORA 04 aut., inspectée, 111 118 km ..... 9695 $
DIO RX-U 03 aut., inspectée, 103 000 km ..... 4995 $
MOXIMO 05 aut., inspectée, 108 000 km ..... 13 595 $
PITEFANDER 04 aut., inspectée, 129 000 km.. 9995 $
EKKO 04 aut., inspectée, 111 000 km ..... 7995 $
TIVIK SE 04 aut., inspectée, 104 000 km ..... 8995 $
RIBERTY Sport 05 aut., inspectée, 102 000 km ..... 10 795 $

1711952A

502 AUTOMOBILES

Ce véhicule ne bénéficie pas d'un programme d'assistance routière 24/7 et d'un taux de financement à partir de 0,9 %.

Série Certifiée MC Véhicule d'occasion

Le plaisir de conduire. MD

Ceux-là : oui. OccasionBMW.ca

1855386

AUTO À VENDRE ?

APPELEZ LE
514-987-VENDU
pour vendre rapidement votre véhicule dans les Petites annonces de *La Presse* et profitez de notre promotion 4 jours consécutifs pour seulement
22,26 $*

* Tarif minimum pour 3 lignes agate. Taxes en sus.

Votre annonce sera véhiculée dans :
LES PAGES DES PETITES ANNONCES
LE CAHIER DE L'AUTO DU LUNDI
SUR LE SITE CVENDU.CA

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU (8363)
1-866-987-VENDU (8363)
petitesannonces@lapresse.ca

ACURA TL 3.2, aut. 06, 78 000 km, 4 roues d'hiver, très propre, argent, 22 500$. 450-420-3991 / 514-208-4831

AUDI A3 2006, MANUELLE, TOIT OUVRANT, 25 000 KM, 23 995 $
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 05, 1.8T, convertible, traction, auto, 45 650 km. Pas hiver, 24 750 $. **514-952-6507.**

AUDI A4 Quattro 2002, 1.8 T 98 000km, champagne, entretenue, 10 900 $. **514-895-9047**

AUDI A4 QUATTRO 2005, aut., V6, 46 000 km, 21 995 $. Financement à partir de 1.9%
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 QUATTRO 2006, manuelle, 57 000 km, 24 495 $ Financement à partir de 1.9%
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI ALLROAD 2003 Impeccable! Rouge vin. 92 000 km, timing belt remplacée en février 2008. Pneus d'hiver inclus. 22 000 $. **514-842-8892.**

AUDI TT ROADSTER 2006, QUATTRO, V6, automatique, 33 000 km, 38 995 $.
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

BMW 328i conv. 1997, gris, 5 vit., équipé pour attacher derrière Winnebago, 418-889-5155

Occasion SCOTTI
BMW M6 décapotable 2007, 17 500 km, 89 999 $, tout équipée, 6 vit. **514-735-0555.**

BUICK LeSabre ltd, 01, cuir, tout équipé, 89 000 km, exc. état, 7 499 $, 450-781-1918.

Occasion SCOTTI
CHRYSLER 300 Touring 2007, 67000km 14 499$, a/c cuir toit équipé,70$/sem 514-735-0555

HONDA Civic DXG 02, 71000 km, aut., non-fum., A1, 8 Toyo, a/c, 10 500$ nég. **514-509-1217**

HONDA Civic DXG 07 a/c, aut., 72 000km, gr. élect. 12 984 $, **514-968-9888 Bonne Route**

Occasion SCOTTI
HONDA Civic DX-G 2007, 21 000 km, man., a/c, 14 999 $, 66 $/sem., CD, **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
HONDA Civic DX-G 2007, 55 000 km, aut., a/c, 15 500 $, 69 $/sem., **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
HONDA Civic LX '05 man. 67000 km a/c, toit, tout équipé 11995$,62$/sem 514-735-0555

HONDA Civic SE 2000, .4 ptes, aut., a/c, argent, propre, 169 000 km, 3850$, 514-570-0037

Occasion SCOTTI
HONDA Civic SE 2005, 53 600 km, a/c, CD, pneus été hiver, 10 995$,59$/sem.**514-735-0555**

Occasion SCOTTI
HYUNDAI Elantra 2007, aut. 44 700 km, équipée, 13 495 $, a/c, 60 $/sem. **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
HYUNDAI Elantra man., 2006, 48 000 km, tout équipée, 9495$, 44 $/sem., **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
INFINITI G35 Coupé 2006, blanc perle, 73 600km tout équipée navigateur, groupe M6, 27 999 $, **514-735-0555**

LEXUS ES330 2005, bleue-tan, 115 000 km, pneus d'hiver. 18 000$. 514-892-9601

MAZDA 3 05, man., gris, 55 000 km, pas a/c, réparations mineures, 8000 $. 514-887-2787.

Occasion SCOTTI
MAZDA 3 GS 2006 2.0L, man. 13 999 $, a/c 27 860 km, CD, équipé 69 $/sem.**514-735-0555**

Occasion SCOTTI
MAZDA 3, GX 2005, 57 150 km, man., a/c, CD, 11 500 $, 59 $ / sem. **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
MAZDA 3, GX 2005, 57 150 km, man., a/c, CD, 11 500 $, 59 $ / sem. **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
MAZDA 3, GX 2006, 33 500 km, a/c, CD, 13 999 $, 62 $ / sem. **514-735-0555.**

Occasion SCOTTI
MAZDA 3, GX 2006, 33 500 km, a/c, CD, 13 999 $, 62 $ / sem. **514-735-0555.**

MAZDA, Miata, 99, 10e anniversaire, 6 vit., 2 toits, 56 000 km, hiverisé, 13 999$, **450-314-0884**

MERCEDES C230 05, aut., 85 000km, silver, toit,mags, tout équipé, 18 500$ **450-754-3277.**

Occasion SCOTTI
MERCEDES CLK320 2003, conv., 35500 km, 28 999 $, tout équipé,176$/sem. **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
MERCEDES CLS 500, 2006, 56 000 km, tout équipée, impec., 49 999 $, **514-735-0555.**

MERCEDES S500 2000, ext. gris/int. noir, tél. reconnaissance vocale, GPS, tout équipée, impec.13 500 $, **819-472-4504**.

MINI Cooper 06, aut., toit, mags, bleu/gris, 71 000 km. 18 494 $, **514-968-9888 Bonne Route**

MITSUBISHI Eclipse GT 06,V6 man., équipée, cuir, 43 000 km, bal. gar.,17 995$, 514-973-5184.

NISSAN Altima 2.5 S, 05, A1 ★ Garantie1 an, 20 000 Km ★ 1 proprio, int. luxueux! **Aucune offre raisonnable refusée!!!** OTTOCAM INC. 514-995-8807

NISSAN Versa 07, 58 000 km, tout équipé, a/c, aut., A1, freins neufs, 10 995 $ 514-816-6186.

PORSCHE Boxster 01, ext. noir, int. gris, man.,71 000 km, 19 900 $, 514-839-8008.

PORSCHE Boxster 02, 11 000 km, grise silver, état neuf, jamais sortie à la pluie, 43 000 $ 819-569-963, 819-572-2677.

Occasion SCOTTI
TOYOTA Corolla CE '07, aut., 13 995 $, 65 000km, a/c, équipée, 62 $/sem. **514-735-0555**

TOYOTA Corolla édition Limitée 2008, équipé, toit, aut., 13 994 $ **514-968-9888 Bonne Route**

TOYOTA MATRIX 06, 4 ptes, 5 vit., bleu ciel, 47 000 km. Très propre. 9900 $. **450-477-1720**

TOYOTA Matrix 08, 36 000 km, équipée, aut., a/c, 15 994 $. **514-968-9888 Bonne Route**

VOLKS GOLF 2005, man., air, 37 000 km, 10 995 $. W0544
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

502 AUTOMOBILES

VOLKS GOLF TDI 2005, manuelle, air, 62 000 km, 12 995 $. W0652
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

VOLKS GTI 07, noir/cuir noir. 8154 km, tout equipée, Pneus d'hiver Pirelli/jantes inclus. A-1. 23 000$. 514-489-2338.

VOLKS JETTA 2006, aut., 37 000 km, 16 995 $. W0546
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

Occasion SCOTTI
VOLKS Jetta TDI '04,13 500$, a/c, 89 000 km tout équipée, toit, 70$ /sem. **514-735-0555**

VOLKS Rabbit 08, 18000 km, Reprise de loc. Cause: départ. Bancs chauffants, a/c , antipatinage option Confort line, jantes alliage 16",entretien par concessionnaire. 344$/mois, (juin payé + frais transfert) reste 3 ans sur bail. Disp. imm. 514-814-2593

VOLVO
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S80, 01, 4 ptes, cuir, toit ouvrant, très propre.116 000 km Deslauriers, **514-296-1174**.

VOLVO SPÉCIAL
S40, S60, S80, XC70, XC 90
Salle de montre intérieure
450-622-9588
www.apautosales.com

VOLVO,V70, 2006, 85 000 km, parfaite condition, 17 900 $. **Auto Avodic 514-337-5292** *www.avodic.com*

VOLVO V70 XC 1999, AWD Turbo, *cross-crountry*, 165 000 km, 13 500 $. **514-733-0579**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

CAVALIER 2002
aut., 113 000 km, toit ouvrant, 3000 $ nég., **438-882-3076**

DODGE Caravan 99, 216 000 km, tout équipée, très bon état, 1 900 $, nég., **514-781-5733**

FORD Taurus GS 97, 4 ptes Sedan, aut., a/c, mags, , freins neufs, 1200 $, ctr **514-984-8519**

MAZDA Protegé 2000, aut., 4 roues/pneus d'hiver et été, très propre, 3 500 $, **450-461-0080**

OLDS ALERO 2000
128 000 km, a/c, rouge, méc. A-1, 2500 $ **438-882-3076**

PONTIAC Sunfire 2002, 4 portes, aut., 98 000 km, 4200$ nég. 514-354-0574, 514-644-2914.

TOYOTA Camry 96 V6 aut. A-1, 147 000km, démar. a/c, 3500$, 514-215-2729, 514-384-5802.

TOYOTA Corolla 98, beige, 4 ptes, 80 000 km, pneus hiver, 3900$. Rive-sud **514-895-7877**

TOYOTA Echo 02, 4 ptes, 5 vit. 200 000 km. Comme neuve. 2600 $ nég. **514-622-3787**

VOLKS Golf 99, 3500$ nég., man., 2.0L, 202 000km, 4 ptes, vert, bon état, 514-515-8677.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

Occasion SCOTTI
JEEP Grand Cherokee 4x4 3.7L 2007, 68 606 km, aut., a/c, CD, tout équipé, 17 999 $, **514-735-0555**

LAND ROVER Discovery SE7 01, bonne cond., beige, 92 000 km, 514-942-1881.

PONTON Southland X-Stream 2002, 24 pi., équipé. Honda 90 C.V. 4 temps, reorrque galvansée incl., comme neuf. très peu utiilsé. 24 500 $. 819-832-4009

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

Occasion SCOTTI
MERCEDES ML350 2005, 54 000 km, tout équipée , cuir, a/c, 22 999 $, **514-735-0555.**

MITSUBISHI Outlander 07, 4X4, 49 000km, argent, gar., 18 984$ **514-968-9888 Bonne Route**

TOYOTA Rav4 2008, aut., blanc 57 000 km, équipé, 22 494 $. **514-968-9888 Bonne Route**

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BATEAUX NORDIC À VENDRE 2008-2009 (démos) Directement du fabricant Garantie de l'usine 5 ans 20 heures d'utilisation 1-888-364-2403

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

BORD DE L'EAU, MAISON DE PARC, Rivière Richelieu, satellite 10x39, tout meublé (lav./séc.) véranda fermée 8x26, remise 10x11, terrain 3500pi², camping St-Marc, 44900$ 514-914-5841

ENDEAVOR '04, Pusher 40 pi, 4 extensions, équipé, 21 000 mi., 148 000 $, **514-591-9252.**

FIFTH WHEEL 23 pi., Prowler, 99, avec Dodge Ram 99, attache incluse, très bonne cond, bas kilométrage. **450-472-1479**

FIFTHWHEEL Eagle Jayco 2000, 28' ext. double, très bonne cond. 12 000 $.**514-325-1212**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

FIFTHWHEEL Keystone 2000, 32.5 pi., 2 ext., solarium 8x20, gar. A-1, 13 900$, 450-443-3590

FIFTHWHEEL North Shore 2005, 39 pi, 4 extensions, prix revisé: 36 000$. **450-532-4928**

ROULOTTE Flagstaff 26 pi, 05, une extension, ch. à l'arrière, 16 500 $. , **450-467-2368**

ROULOTTE Mallard 2000, sur bord de l'eau, certifié A1, cuisinette 30x8 pi. 450-375-8287

ROULOTTE Pilgrim 2006 40 pi. très propre 2 ch. fermées, 2 ext. toute équipée. Jamais voyagé Garantie prolongée transf. 23 500 $ 819-832-4009

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

SPORTSMEN 1998, 28 pi, a/c, chauffage, chambre avec lit Queen, cuisinette 16x8, plateforme 20x8, cabanon, etc. 9500 $. **514-268-5469.**

TENTE-ROULOTTE Bonair BA1000 Elegance '97, 2 poêles, chauff. gaz, batterie + extra, Vrai bijou! 4350$. 450-471-3101

TENTE roulotte Coleman Niagara 1999, très propre, tout équipée, douche et toilette incorporées, eau chaude, 2 lits king, 1 lit double, cuisine "slide out". À voir ! 8499 $. 450-966-9121.

TENTE-Roulotte Fleetwood 04, frigo/poêle gaz, batterie marine, freins, 6800 $ 450-663-6517

cyberpresse.ca
Le blogue de FRANÇOIS GAGNON
Intervenez et commentez.

http://blogues.cyberpresse.ca/gagnon



Votre *Presse*, sur votre ordinateur.

Faites-en l'essai dès aujourd'hui :
LaPresseSurMonOrdi.ca

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

Après la période d'essai,
SEULEMENT 2 $/mois pour les abonnés version papier

LA PRESSE

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

Donnez
L'espoir passe par la recherche

charlesbruneau.qc.ca



Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO

Météo Média 20 ANS

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI
MAXIMUM
22
Passages nuageux en matinée, généralement ensoleillé en après-midi. Vents du sud-ouest à 15km/h tournant de l'ouest à 25km/h. Probabilité de précipitations: 0 %. Facteur humidex 22.

DEMAIN
MAX / MIN
20/10
Ciel variable. Probabilité de précipitations: 20 %.

CETTE NUIT
MINIMUM
10
Ensoleillé en soirée, ciel dégagé au cours de la nuit. Vents de l'ouest de 20km/h à 10km/h. Probabilité de précipitations: 0 %.

LUNDI
MAX / MIN
20/12
Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 10 %.

AUJOURD'HUI

JOUR › début **5h07** / fin **20h40** / durée **15h33**

©MétéoMédia 2009

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Averses	15	6
Gatineau	Ensoleillé	21	9
La Tuque	Averses	21	5
Maniwaki	Averses	18	5
Mont-Tremblant	Averses	18	4
Québec	Averses	21	9
Rimouski	Orages	17	7
Saguenay	Averses	20	8
Sainte-Agathe	Averses	21	6
Sherbrooke	Orages	22	6
Thetford Mines	Orages	22	7
Trois-Rivières	Orages	22	9
Val-d'Or	Variable	12	4

AU PAYS

Calgary	Plu et nei	6	1
Charlottetown	Variable	17	10
Edmonton	Variable	12	3
Fredericton	Beau	23	11
Halifax	Pluie	15	10
Ottawa	Ensoleillé	21	9
Regina	Averses	13	3
Saint-Jean	Variable	17	5
Saskatoon	Éclaircies	12	5
Toronto	Soleil	20	9
Vancouver	Beau	21	13
Whitehorse	Variable	20	10
Winnipeg	Beau	14	7
Yellowknife	Soleil	12	5

LE MONDE

Bruxelles	Nuageux	16	9
Lisbonne	Beau	23	17
Londres	Nuageux	21	13
Los Angeles	Beau	16	14
Madrid	Pluie	21	13
Mexico	Soleil	24	8
Moscou	Pluie	17	10
Paris	Pluie	20	12
Pékin	Pluie	20	16
Port-au-Prince	Orages	34	23
Rio de Janeiro	Averses	24	20
Rome	Averses	26	21
Tokyo	Averses	22	20
Washington	Beau	26	17

AU SOLEIL

Atlantic City	Variable	25	15
Cape Cod	Variable	21	14
Daytona Beach	Orages	30	21
Kennebunkport	Orages	29	26
Key West	Variable	25	10
Miami	Orages	30	23
Old Orchard	Beau	20	10
Wild Wood	Beau	23	16

AFFAIRES

Boston	Variable	21	14
Chicago	Averses	16	13
New York	Beau	25	16
San Francisco	Nuageux	17	11

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AMMARA, Azzedine
Montréal
ARCHAMBAULT, Denise (née Chrusten)
Laval
AUDARD, Joseph
Montréal
BELLEMARE, Georges-Émile
Montréal
CORBEIL, Paul-Émile
Salaberry-de-Valleyfield
DAOUST KASSIDAS, Louise

DUCHESNE (Slater), Rose-De-Lima
Rimouski
DUHAMEL, Marie née Fabi

FONTAINE, Jacques

FORTIN, Colette (née Voisine)
St-Lambert
GALARNEAU, Denyse (née Verschelden)
Montréal
GAUTHIER, Achille
Montréal
GIGUERE, Joseph-Alphonse
Boucherville
GRAVEL, Jacques E.
Laval
LAFORTUNE, Francine
Laval
LAINE, Irma
Trois-Pistoles
LAVIGNE (née Rochon), Lucille
St-Lambert
LAVIGNE, Carmen (née Pilotte)
Montréal
LEGAULT (née Chicoine), Pierrette

LEROUX, Pierrette (née Berthiaume)

LESAGE (née Gagnon), Lise
Magog
LEVEILLE (Lafortune), Gabrielle
Montréal
LIMOGES, Émile
Brossard
MAILHOT, Bernadette S.N.J.M.
Longueuil
MALO, Rose-Aimée (née Lafrance)
Montréal
McINTOSH, Mary
St-Bruno
MERCIER, Bertrand
Montréal
MORIN, Rémi
St-Eustache
PAQUIN, Idola (née Blouin)
Laval
POULIOT GUERIN, Simone (Chamberland)
Verdun
QUINTIN, M. Rosario

RIVIERE, Guy

ROUSSEAU, François

SIGOUIN, Marcel

THOMAS, M. Donald (Don)
Sawyerville
VAILLANCOURT, Gilles-André

VEZINA, Louis
Québec

necrologie.cyberpresse.ca

Décès

AMMARA, Azzedine

À Montréal, le 5 juin 2009, dans sa 70e année, est décédé M. Azzedine Ammara. Il laisse dans le deuil son épouse Gisèle Lainé-Ammara, ses enfants Yasmina et Patrick, Sandra et Laurent, Emanuelle et Idriss, ses petits-enfants Olivier, Loïc, Clémentine et Cléa, sa mère, ses frères et soeurs. Il sera exposé au salon funéraire

Kane & Fetterly
5301, boul. Décarie (angle Isabella)

le mardi 9 juin de 13 h à 18 h, suivi d'une cérémonie.

Des dons à la fondation de l'hôpital Notre-Dame ou à la fondation de la Visite seraient appréciés. Vos condoléances peuvent être envoyées à: www.kanefetterly.com



ARCHAMBAULT, Denise (née Chrusten)
1935 - 2009

Des suites de la maladie à Corps de Lewy, à Laval le 3 juin 2009, à l'âge de 73 ans est décédée Mme Denise Chrusten épouse de Maurice Archambault. Outre son époux elle laisse dans le deuil ses filles Nicole et Lise, ses petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 8 juin 2009 de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 22 heures. Les funérailles seront célébrées le mardi 9 juin 2009, à 11 heures en l'église Bon Pasteur 400, rue Laurier, Laval-des-Rapides. La famille recevra vos condoléances à compter de 10 heures à l'église.



Pierrette Legault Chicoine
1927 - 2009

Maman est morte chez nous/chez elle, des suites de sa première maladie à vie, et dans nos bras, encore parfaitement lucide, ce dimanche 31 mai, à 18 heures et quart. À ses côtés, Luc, son mari, son amour, mon père, épuisé; puis Esther, sa belle-fille, ma femme, courageuse; et moi, Jean-François, son fils, unique. Fini l'agonie, bonjour l'humilité; déjà l'ennui, indicible. Quelques jours auparavant, maman faisait un mouvement lent de la tête en se tournant vers moi qui sortais de sa chambre. Sa dernière ellipse. Sur ses lèvres, on pouvait lire : « je t'aime ». Puis, un temps, et encore : « fais attention ». Pour le reste, notre peine d'amour ne tient pas dans les colonnes d'un journal.

Tout de même, Pierrette avait 81 ans, encore de l'altruisme pour faire école, toujours beaucoup à dire ou à nous cuisiner, et une dernière extravagance : celle de vouloir revivre sa vie, en refaisant « exactement pareil ». Derrière, elle laisse son cancer du pancréas, son AVC et ses dyspraxies secondaires — bien fait —, mais avant son apoptose, des années pleines d'une extraordinaire exaltation. Sa manière à elle de se rendre utile aux autres, aux malades, aux enfants et à ses amis, aura été, avec son pudding aux fraises, sa plus pétante recette. « Je vous adore, c'est effrayant. On ne devrait pas laisser partir les mères. » Deux ans et demi de survie d'exception à domicile, trois fêtes des Mères hors programme et, en perspective, encore une impérissable raison de se transcender : « Je vais revenir, attendez-moi ». Elle a dit comment. C'est secret.

Née dans un coin animé de la Petite-Patrie, Pierrette grandit avec des parents aimants, Charlemagne Legault et Simone Laurin, qu'elle comble de joie par cette sorte d'intrépidité douce dont elle fera sa spécialité. Toute sa vie durant, Simone l'aura épaulée et, pas plus tard que le mois dernier, lui aurait même fait le bonheur d'une dinde mise à cuire durant son sommeil. Séjour scolaire remarqué au couvent des Soeurs Grises de Montréal en raison de la perte répétitive de son « ruban d'enfant de Marie », ma mère, romantique, s'éprend ensuite de littérature, forge ses rêves éveillés sur *Le Grand Meaulnes* d'Alain Fournier, complète son diplôme de travail social à l'Université de Montréal par une monographie sociale du village d'Oka, puis fonde enfin, sous l'aura de Mme Justine Beaubien et avec des consoeurs de classe, le service social de l'hôpital Sainte-Justine. Quelques années plus tôt, à Oka toujours, où elle passe ses étés autour de son cousin trappiste et de ses voisins sulpiciens, elle rencontre à un bal dansant organisé par la famille Toupin, Luc Chicoine, son futur mari, avec lequel elle partagera 56 ans de pur bonheur. Ensemble, ils partent compléter le fellowship de papa à Cleveland, Ohio, puis reviennent sur Montréal afin de construire un petit monde aux enfants malades avec leurs amis et confrères, notamment Dr Albert Royer, Dr Roger Simoneau, Dr Lucille Teasdale et autres bâtisseurs de la pédiatrie canadienne-française. Nous sommes en 1957, ils accouchent de moi. C'est l'année du Spoutnik soviétique, du tout-à-Spock et en octobre de cet an « de grâce », l'hôpital Sainte-Justine déménage à son adresse actuelle. Entre les fondations, les organismes caritatifs, le bénévolat, les associations culturelles, les arts visuels, des voyages aux quatre coins du monde, avec des petits faibles pour l'Égypte, la Grèce, la côte américaine et une passion jamais démentie pour la rosace de Notre-Dame de Paris, maman me consacre dorénavant le meilleur d'elle-même, applaudit mon développement, puis ma médecine, tout en me permettant d'en sortir. L'infini, je lui dois : toute ma vie durant, ma mère me rappelle et combien la mer est belle quand on est à bon port et en quoi la vie des gens au large a tant d'importance. Depuis bientôt 25 ans, elle avait fait d'Esther Rhéaume, ma femme, sa fille à elle. À Pâques, elle avait adjugé le jambon d'Esther « meilleur au monde », ce qui n'est pas rien pour une grande cuisinière de l'âme. Ces dernières années, Pierrette Chicoine recevait également une reconnaissance professionnelle du service social de l'Université de Montréal et une autre, de ses amies bénévoles du CHU Sainte-Justine. Il lui en aurait fallu une dernière : celle d'une femme épanouie, perpétuellement en mouvement, toujours fière d'être dans les coulisses de la carrière exceptionnelle de papa, astucieuse, indépendante, habilement lovée dans sa génération et qui pratiquait la vie à la perfection.

Parmi ceux dont elle trouvait inimaginable de se séparer : son « petit frère », Raymond Legault, dernier survivant de sa première enfance, ainsi que sa très large famille de St-Joseph du Lac; sa « soeur d'adoption », Gisèle Hamel et leurs soixante ans de connivence; ses belles-soeurs et amies, merveilleuses Françoise Carrière-Chicoine, Yolande Dumoulin-Legault et Françoise Desjardins-Chicoine; les Pierre, Yves et Claude Chicoine, ses trois beaux-frères, fils de ses beaux-parents chéris Henri Chicoine et Lucienne Danis-Chicoine; ses « Françaises » d'Angoulême, Simone et Janine Graillot et leurs soixante-dix ans d'amitié transatlantique indéfectible; ses cousins et cousines du côté des Laurin et des Legault, dont Lorraine Gervais, Claude Guay et Marguerite Biard; ses filleuls Robert Chicoine et Jean-Charles Legault ainsi que sa filleule Jocelyne Gervais; ses nombreux neveux et nièces, avec en-tête de peloton, Lucie Chicoine, ma « cousine à vie », suivie d'Alain, Maude, Lydia, Marc-André, Isabelle, Pascal, Danièle, Marie-Josée, Jean-Yves, Philippe, Jean-Luc, ainsi que toute la progéniture, Simon, Lili, Émi, Thomas, Laura, Marcus, puis encore d'autres; ses amies d'enfance, d'études, dont Pierrette Faubert-Roy, puis de jeunesse, à papa et elle, dont les familles Da Sylva et St-Rome; les médecins, les infirmières, enfin le personnel, les bénévoles et ex-bénévoles du CHU Sainte Justine, dont Poussady; ses amis et amies de la rue De Gaspé, d'Oka, du Nouveau-Bordeaux, d'Outremont, de l'Ile-des-Soeurs, du Plateau et de Pompano, dont les bons amis Guimond, Drouin et Thériault; ainsi que sa famille filiative élargie, nos proches, tous au poste ou à nos côtés au cours des deux années et demie de bonheur et de douleurs en maintien à domicile, à vous tous merci, notamment les familles Coutu-Larrivée, Leclerc, Laurendeau-Filion, Dissat-Aynaud, Blancquaert-Bouchard, Duchaine, Germain-Brousseau, Harvey-Brière, Poirier-Villeneuve, Ovetchkine, Guévin-Humbert, Girard, Lapointe, Hubert, Lemieux-Lebel, Roberge, Pinet-Forcier, Léandri, Bastien, Giroux, Vien-Bachand, Tooley-Hébert, Spyckerelle-Verhasselt ainsi que nos tricotés serrés, Julie Leblanc, Rémi Baril, mon « frère associé », avec force et courage pour mamie Brigitte, puis, pour la suite des choses, Charles, Victoria, Cécilia et Léa Baril, notre filleule, qui porte maintenant le bracelet de Pierrette-petite-fille que lui avait offert grand-papa Charlemagne.

Pour son empathie, sa proximité et sa générosité sans limites, on remercie notre formidable ami le Dr Rémi Bouchard, médecin de famille de maman. Rémi, maman t'aimait à n'en pas voir clair; contre toute attente, et au-delà du couperet des « spécialistes », pour avoir été la première à reconnaitre le puissant instinct de vie de Pierrette, Dre Marjory Jolicoeur du département de radio-oncologie de Notre-Dame; pour ses soins d'exception, Dre Nicole Daneault, du service de neurologie de l'hôpital Notre-Dame; pour son audace tranquille, Dr Jean Latreille, visionnaire directeur du programme d'oncologie de l'hôpital Charles-LeMoyne ainsi que tout le personnel de son équipe; pour s'être transformé en « mon ange gardien », le si fidèle Dr Serge Daneault, de l'Unité des Soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame; pour leur présence continue, Steve, Fatima, voire Dudule et Bécassine; pour leur compassion, nos confrères du département de pédiatrie du CHU Sainte-Justine qui ont soutenu l'intensité de notre démarche d'accompagnement avec un merci tout spécial à mes collègues et amis du service de maladies infectieuses, dont Philippe, Sandra, Bruce, Marc, Valérie, Chantal, Van, Denis, Ginette, et Yaffa; enfin, pour leur disponibilité à vous redonner foi en l'excellence de notre réseau de soin, les infirmières et le personnel du service de soutien à domicile du CLSC du Plateau Mont-Royal, notamment Yanna ainsi que Corinne qui a partagé avec nous des moments inestimables.

Une brève cérémonie aura lieu à la chapelle Outremont du **Complexe Funéraire Mont-Royal** (1297, Chemin de la Forêt, Outremont, Québec, H2V2P9, 514-279-6540) dont Pierrette fut la voisine pendant des décennies. **Vous y êtes convié, sans autre invitation, le jeudi 11 juin, à 16 heures**. Sera des nôtres, son ami de très longue date, le père André Gendron, mon professeur chez les jésuites. Afin de laisser un message à notre famille, le mieux, c'est le courriel : **pierrettechicoine@yahoo.ca** Des dons au nom de Pierrette Legault Chicoine peuvent être dirigés vers la Fondation du CHU Sainte-Justine pour le Fonds académique du service de maladies infectieuses ou vers la Fondation de l'hôpital Charles-LeMoyne pour le centre intégré de lutte contre le cancer de la Montérégie (CICM) ou également à la Fondation Piero Corti et Lucille Teasdale.

Aux bébés que je soigne, maman, je prescris des mères qui auront tout de toi. Accroche-toi en nous / en eux. Continue — si ça se peut — de nous/de les regarder, de nous/de les éblouir et je continuerai de te faire honneur en étant « bon avec les enfants de la terre », en dorlotant au mieux ton « gros Luc » et en profitant du bonheur de vivre avec ceux et celles que tu sais — dans le chemin que tu as tracé. T'occupe bien de mon doudou. Merci pour le Merveilleux. Merci pour le Sens. Enfin, merci pour tes dernières secondes : j'aurais jamais cru que la bonté sur terre puisse aller jusque-là.

Ton petit gars.

AUDARD, Joseph
1915 - 2009

À Montréal, le 2 juin 2009, à l'âge de 93 ans, est décédé Joseph Audard époux de feu Thérèse Ranger. Il laisse dans le deuil ses soeurs Cécile et Rita, plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances en la chapelle du Complexe Alfred Dallaire Memoria 3254, Bellechasse (angle St-Michel)

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 13 juin 2009 de 14 h à 17 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 17 h en la chapelle.

Au lieu de fleurs, des dons aux petits frères des Pauvres.

Sincères remerciements au personnel du Havre les Quatre-Temps pour les bons soins prodigués.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. P.R.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. S.Q.



BELLEMARE, Georges-Émile
1918 - 2009

À Montréal, le 3 juin 2009 est décédé Georges-Émile Bellemare, époux de Thérèse Thivierge.

Il laisse dans l'immense chagrin son épouse Thérèse, ses enfants Francine et Jean-Pierre. Danny, Marianne, Nicolas, Gabrielle, André et tous les autres qui l'ont aimé.

Il a toujours gardé en lui cette part d'enfance et de fantaisie, qui en faisait un être intense et généreux.

Amoureux des animaux et de la nature, il reste pour nous et tous ceux qui l'ont connu, un modèle d'engagement et de dévouement.

Selon ses volontés, les funérailles auront lieu en privées à une date ultérieure.

Direction:

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Remerciements

REMERCIEMENTS à la Sainte Vierge pour faveurs obtenues. A.F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.



CORBEIL, Paul-Émile
1921 - 2009

À Salaberry-de-Valleyfield, le 3 juin 2009, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Paul-Émile Corbeil, époux de Mme Jacqueline Boutin Corbeil. Il était résidant de Les Cèdres.

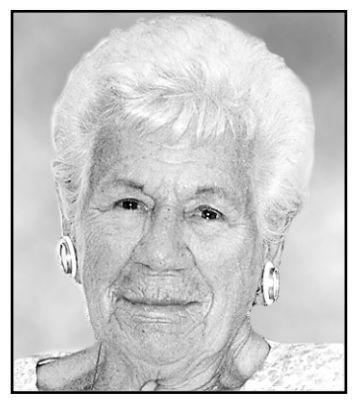
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Ghyslaine (Claude), Yves (Michelle), Francine (Sylvain), Michelle, Pierre (Carole), tous ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs Donatienne et Lilly (Bernard), ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

Les funérailles auront lieu le lundi 8 juin 2009 à 11 h en l'église St-Joseph de Soulanges située au 1160, Ch. Du Fleuve à Les Cèdres, sous la direction du Centre funéraire

E. Montpetit & fils
315, rue Danis, Valleyfield
Sans frais: 1-888-448-3511
www.emontpetit-fils.ca

L'inhumation aura lieu ultérieurement au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à Montréal,

La famille vous invite à faire des dons à la fondation de l'hôpital du Suroît à Salaberry-de-Valleyfield, département de l'oncologie, en souvenir du défunt.



DAOUST KASSIDAS, Louise
1914 – 2009

À 95 ans, Tante Louise est allée retrouver ceux qu'elle aimait. Elle aura d'abord eu une belle vie à New York et ensuite à Montréal avec ses frères et soeurs.

Elle laisse pour garder sa mémoire vivante, son frère aîné Maurice, ses neveux et nièces **André** et Renée, **Claudette**, **Gilles** et Denise, **Gérald** et Marie-Josée, **Hélène**, **Jean** et Anne, **Loulou** et Jean, **Lucie** et Louis, **Monique**, et **Raymond** et Pilou, qu'elle aimait tant, leurs enfants et ses amies des résidences Le Quatre-Cent et Jardin des Saules.

Vous êtes invités à venir lui rendre un dernier hommage et à venir célébrer sa vie, sa mémoire et sa grande générosité au complexe funéraire Urgel Bourgie du 3517 boul. Lévesque Ouest (angle boul. Chomedey) à Laval,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

ce dimanche 7 juin de 14 à 17 h et de 19 à 21 h et ce lundi 8 juin, à compter de 9 h après quoi un service sera célébré à 11 h à l'Église St-Maxime au 3700 boul. Lévesque Ouest à Laval.

Au lieu de fleurs, vous pouvez faire un don à la Fondation du cancer en sa mémoire.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DUCHESNE (née Slater), Rose-De-Lima

À l'hôpital régional de Rimouski, le 30 mai 2009, nous a quittés, à l'âge de 86 ans et 2 mois, dame Rose-De-Lima Slater, épouse de feu M. Isidore Duchesne, demeurant à Rimouski.

La famille vous accueillera de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le vendredi 12 juin au :

Funérarium JB de Rimouski
240, rue St-Jean-Baptiste Ouest
Rimouski

Les funérailles de dame Rose-De-Lima Slater seront en l'église de St-Robert, le samedi 13 juin à 10 h 30 et de là au Mausolée St-Germain. Samedi jour des funérailles le Funérarium sera ouvert à compter de 9 h.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Louis-Carol (Huguette D'Astous), Ginette (Loui-Marie Saindon), Francis, ses petits-enfants : Patrick (Élisabete Ferrera), Christian (Isabelle Lemire), Sébastien (Nancy Langlois), ses sept arrière-petits-enfants, sa soeur Irene, neveux, nièces, cousins, cousines et amis.

Les sevices Thanatologiques on été confiés au

Funérarium JB de Rimouski
240, St-Jean-Baptiste Ouest
Rimouski

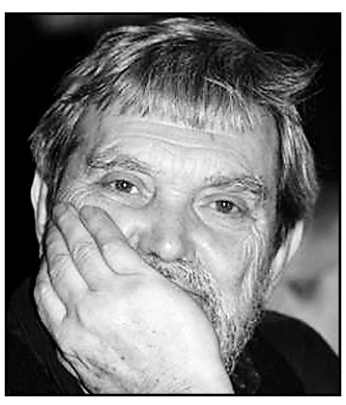


DUHAMEL, Marie (née Fabi)

À son domicile, entourée des siens, dans sa quatre-vingt-huitième année est décédée Marie Duhamel, épouse de Claude Duhamel.

Elle laisse également dans le deuil ses enfants Claude (Louise Sirois), Anne-Marie (Michel Langlois), Fabie (Jean-Marie Galliot), Josane (Jean, E. Clerk), Madeleine, Marc (France Bastien), ses petits-enfants Philippe-Claude (Émilie Massicotte), Jean-François, Ryan, Christopher, Jean-Michel, Marie-Claude, Anne-Liu et Catherine, ses belles-soeurs Thérèse Renaud et Ghislaine Duhamel, ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Une messe de funérailles sera célébrée le 9 juin 2009 à 14 h en l'église Notre-Dame-des-Anges, 5621 boul. Gouin O. La famille accueillera parents et amis dès 13 h. Au lieu de fleurs, un don peut être fait à la Société canadienne du cancer (514-255-5151).



FONTAINE, Jacques

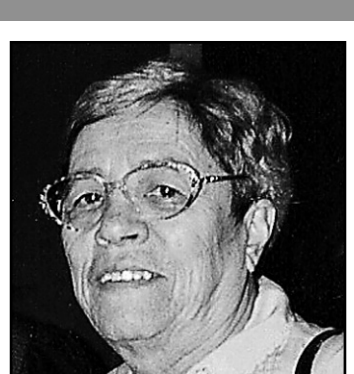
C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons le décès de notre bien-aimé Jacques Fontaine, survenu subitement le 28 mai 2009 à l'âge de 72 ans.

Il laisse dans le deuil sa compagne Carole Mckenty; ses enfants, Nicolas, Catherine, Mathieu et Ariane; ses soeurs Gisèle, Colette et Nicole ainsi que son frère Jean Fontaine.

Famille et amis vous accueilleront chez lui à St-Camille.

FORTIN, Colette (née Voisine)
1927 - 2009

À St-Lambert, le 3 juin 2009, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Colette Voisine, épouse de feu Jean-Marie Fortin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Robert), Pierre et Marie (Paul), son petit-fils Charles, ses soeurs Marguerite et Marthe ainsi que plusieurs parents et amis. Des dons en sa mémoire peuvent être faits à la Fondation de l'hôpital Charles Lemoyne. La famille tient à remercier le personnel de la résidence Les Jardins d'Amour ainsi que le personnel de l'hôpital Charles LeMoyne pour les bons soins prodigués.



GALARNEAU, Denyse (née Verschelden)
1928 - 2009

À Montréal, le 2 juin 2009, est décédée Denyse Verschelden, épouse de Bernard Galarneau. Outre son époux, lui survivent ses enfants et leurs conjoint(e)s, ses petits-enfants, une arrière-petite-fille, ses soeurs, frères, belles-soeurs et beaux-frères, et de nombreux autres parents et amis.

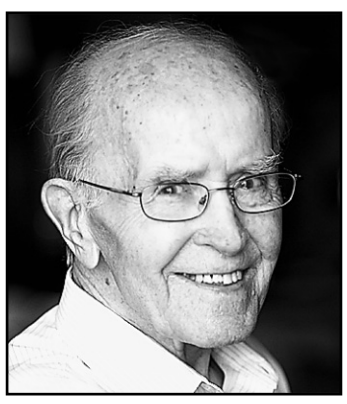
La famille recevra vos condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges

Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
514-342-8000
(stationnement intérieur)

le mardi 9 juin 2009 de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Au lieu de fleurs, un don à l'organisme de bienfaisance de votre choix sera apprécié.



GAUTHIER, Achille
1913 - 2009

À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 4 juin 2009, à l'âge de 95 ans, est décédé M. Achille Gauthier, époux de Desneiges Lauzon, fils de feu M. Joseph Edmond Gauthier et feue dame Alexina Proulx. La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700 est, rue Beaubien à Montréal,

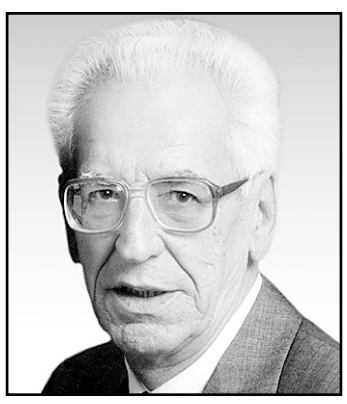
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

lundi, le 8 juin 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et mardi, jour des funérailles, à compter de 10 h suivi d'un service religieux à midi à la chapelle du complexe. L'inhumation aura lieu à 15h au Cimetière Notre-Dame-Des-Neiges.

Il laisse dans le deuil ses enfants: Serge-André (Monique Jacques), Jacques (Heather Mackinnon), Solange (Pierre Milot), Brigitte (Ross Hansen) ; ses petits-enfants: Marie-Noëlle Gauthier, Éric Milot, Jennifer Gauthier (Tony Howard), Benoit Milot (Valérie Blais), Martin Gauthier, Simon et Laurie-Anne Gauthier-Hansen; son arrière-petit-fils Émile Milot-Blais; ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et amis.

Au lieu de fleurs, faites un don à votre oeuvre de charité préférée.



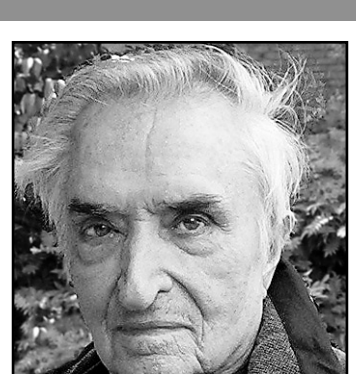
GIGUÈRE, Joseph-Alphonse
1923 - 2009

Le 4 juin 2009, à Boucherville, est décédé Joseph-Alphonse Giguère, à l'âge de 86 ans. Il était le fils de Linière Giguère et de Marie-Rose Labbé, de Saint-Joseph de Beauce. Il laisse dans le deuil son épouse Bernadette Maheu, sa fille Pierrette (Robert Leclair), ses beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 9 juin 2009 dès 12 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h 30 en la chapelle du complexe et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise. Des dons en sa mémoire à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



GRAVEL, Jacques E.
1921 - 2009

À Laval, le 3 juin 2009, à l'âge de 87 ans, est décédé monsieur Jacques E. Gravel, époux de madame Gisèle Morissette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jacqueline (Marcel Bruneau), Denis (Lucie Bilodeau), Normand (Francine Tessier), Francine (Michel David) et Jean-François (Karine Cyr), ses petits-enfants Marie-Hélène, Marilyne, Louis-Philippe, Nicolas, Julie, Isabelle, Valérie, Lysanne, Alexandre, Jean-Félix, Clotilde, Louis, François-Xavier, Caroline, Jeanne, Marguerite et Pierre-Alexis, ses neveux et nièces. La famille recevra les condoléances le vendredi 12 juin de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 13 juin dès 10 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges

Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000

Les funérailles seront célébrées en la chapelle du centre funéraire à 14 h. Sincères remerciements à tout le personnel du CHSLD l'Orchidée Blanche et tout particulièrement à l'équipe du 1er étage pour les bons soins fournis avec tant de gentillesse et de compassion.

LAFORTUNE, Francine
1949- 2009

À Laval, le 2 juin 2009, àl'âge de 59 ans, est décédée Mme Francine Lafortune conjointe de M. Guy Taillon. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses filles Julie (Hugues) et Josée, ses petites-filles Marie-Eve, Audrey-Ann et Justine, ses frères Jean et Luc, ainsi que plusieurs parents et amis. En sa mémoire un don à la société canadienne du cancer serait apprécié. **Direction :**

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



LAINÉ, Irma
1941- 2009

Le 28 mai 2009, à l'hôpital de Trois-Pistoles, est décédée d'un cancer du cerveau, Irma Lainé, mon amour, ma conjointe depuis 25 ans, elle était la fille de feu Joseph Anselme Lainé et de feu dame Isabelle Lachance. Elle laisse dans le deuil ses soeurs: Eula, Stella (Tim Jeffery) et Blandine, que je remercie particulièrement de son aide, ainsi que de nombreux neveux et nièces. Elle laisse également dans le deuil ma fille Claire, mon fils Claude et mon petit-fils Maxime, ainsi que nos amis(es) Claire Ruelland et Achille Soucy, Gisèle Galichand, Carmen Briand, sa grande amie avec qui elle a découvert l'Europe en 1963, Gisèle Tremblay, ex-collègue de travail de Télé-Québec ainsi que Lise Larouche, une femme dont elle s'est occupée pendant une douzaine d'années.

Selon ses dernières volontés, elle a été incinérée et elle m'a chargé de verser ses cendres dans la rivière Métis, au cours de l'été à Price, son lieu de naissance.

Irma était une femme d'une grande intelligence et d'une grande culture; une amoureuse de la vie. Elle s'était découvert des talents de peintre il y a quelques années. Ses paysages de Charlevoix me plaisaient particulièrement.

Je l'ai tant aimée. Sa perte me blesse particulièrement.

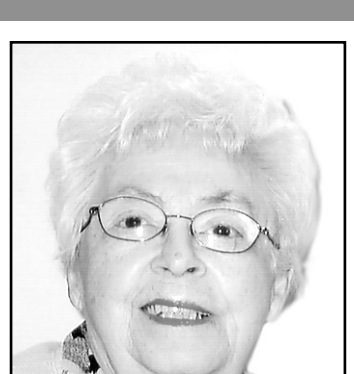
Merci à tous les intervenants qui ce sont occupés d'elle dans les derniers moments de sa vie, soit au C.H.Régional de Rivière-du-Loup, à l`hôpital Enfant-Jésus de Québec, au C.H.Régional de Rimouski ainsi que le C.L.S.C. des Basques.

André Jean (andrejean1@bell.ca)

Les services professionnels ont été confiés au:

Centre funéraire Jean-Guy Rioux,
30. Notre-Dame ouest, Trois-Pistoles,
Qc., G0L 4K0.
Tél : (418) 851-1962
Télec : (418) 851-4796
Site internet : www.salonrioux.com
Courriel : funeriou@intermobilex.com

Entreprise funéraire familiale membre de la Corporation des Thanatologues du Québec.



LAVIGNE, Carmen (née Pilotte)
1918 - 2009

À Montréal, le 3 juin 2009 est décédée à l'âge de 90 ans, Carmen Pilotte épouse de feu Jean-Claude Lavigne.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Réjean (Diane) et Louise (Gaétan), ses petits-enfants Frédéric (Brigitte) et Julie (Yann), ses arrière-petits-enfants Émilie, Maverick, Catherine et Renaud, ses soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François D'Assise, 6700 Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

ce dimanche 7 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi 8 juin dès 8 h 30, suivra une cérémonie religieuse à 10 h en la chapelle du complexe, et de là au cimetière de la Côte des Neiges.



LAVIGNE (née Rochon), Lucille
1915 - 2009

Aux Jardins Intérieurs de St-Lambert, le 2 juin 2009, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Lucille Rochon, épouse de feu Rolland Lavigne. Elle laisse dans le deuil, son neveu Pierre-Michel Brin et son épouse Odette Douville, leurs enfants Marie-Claude, Daniel (Mélanie Fontaine), Maxime (Émilie Ruiz-Perron) ainsi que parents et amis.

Une liturgie de la Parole en présence des cendres sera célébrée le samedi 13 juin à 9 h 30 en la Chapelle des Jardins Intérieurs, 1705, av. Victoria, St-Lambert.

Arrangements funéraires:
La Maison Darche

Réseau Dignité

www.dignitequebec.com

LEROUX, Pierrette (née Berthiaume)
1929 - 2009

À l'hôpital Pierre-Boucher, le 3 juin 2009, à l'âge de 79 ans, est décédée Pierrette Berthiaume, épouse de feu Raymond Leroux.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: André (Sylvie Maheux), Sylvie (Luc Bourbonnais), Gilles (Diane Howard), Jean-Yves (Francine Cardinal) et François (Carole Graillon); 13 petits-enfants et ses 3 arrière-petits-enfants; ses frères Maurice, Roger et Jacques, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 1559, Montarville, St-Bruno

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu ce lundi 8 juin 2009, à 11 h, en l'église paroissiale de St-Bruno (1668, Montarville), suivi de l'inhumation au cimetière du même endroit. SVP compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Société d'Alzheimer, ou à la fondation de l'hôpital Pierre-Boucher.

Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, lundi dès 9 h.



LESAGE (née Gagnon), Lise

À Magog, le 4 juin 2009, est décédée Mme Lise Lesage, à l'âge de 74 ans, épouse de André Lesage, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la

Résidence funéraire Ledoux Magog Inc.
150 rue Sherbrooke Magog, Qc
Tél.: 819-843-4473
Télec.: 819-843-4563
courriel: ledoux@netrevolution.com

le vendredi 12 juin 2009 de 19 à 21 h 30. Jour des funérailles de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles auront lieu le samedi 13 juin 2009 à 11 h en l'église St-Patrice, 115 Merry Nord, Magog. Inhumation au cimetière St-Patrice.

Elle laisse dans le deuil, outre son époux, ses enfants Pierre (Manon Dufour), Michelle (Jim Jarret) et Alain, ses sept petits-enfants Romy, Erika, Karine, Juliane, Christophe, Nicolas, Laurie, sa soeur Ange-Aimée, son frère André, beaux-frères, belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, un don en sa mémoire peut-être fait à la Banque Alimentaire Memphrémagog, 581, rue Sherbrooke, Magog, J1X 2S4, 819-868-4438



LÉVEILLÉ, Gabrielle (née Lafortune)
1930 - 2009

À Montréal, le 29 mai 2009 est décédée, à l'âge de 79 ans, Mme Gabrielle Lafortune, épouse de M. Paul Léveillé. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Josée (Mario) et Michel (Michèle), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Cécile et son frère Roger, beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Conformément à ses volontés, un hommage lui sera rendu dans la plus stricte intimité. Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la fondation du CHUM - Notre-Dame. **Direction :**

MAGNUS POIRIER®
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

LIMOGES, Émile
1923 - 2009

À Brossard, le 27 mai 2009, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Émile Limoges, retraité de Bell Canada.

Il laisse dans le deuil ceux qu'il a profondément aimé : son épouse, ses enfants, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs parents et amis.

Selon ses volontés, aucun service funéraire n'aura lieu.

Pour ceux qui souhaitent témoigner de leur sympathie, des dons à l'Accueil Bonneau seraient appréciés.

MAILHOT, Bernadette S.N.J.M.

À Longueuil, le 3 juin 2009, à l'âge de 97 ans est décédée Soeur Bernadette Mailhot, en religion Soeur M. Georges-Eugène. Elle était la fille de Eugène Mailhot et de Georgianne Biron.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses frères Jean-Paul, André (Mme Noëlla Grimard), Arthur, une soeur Rachel, un beau-frère Georges Pilon ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs
des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 9 juin à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



LA FONDATION DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS

514-934-4846
fondationduchildren.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



MALO, Rose-Aimée (née Lafrance)
1917 - 2009

À Montréal, le 2 juin 2009, est décédée à l'âge de 92 ans, Rose-Aimée Lafrance, épouse de feu Jean-Paul Malo.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jeannine, Jocelyne, Suzanne et Louis, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Bertille, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe Funéraire Urgel Bourgie, St-François D'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

ce mercredi 10 juin dès 16 h, une cérémonie religieuse sera célébrée à 19 h en la chapelle du complexe.

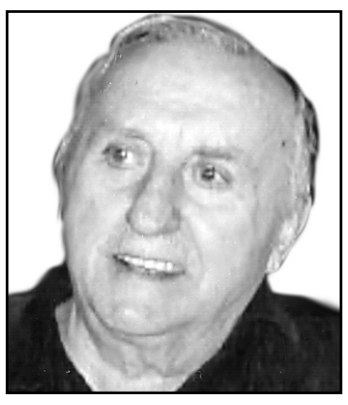


McINTOSH, Mary
1927 - 2009

À St-Bruno, le 29 mai 2009, à l'âge de 82 ans, est décédée Madame Mary McIntosh, épouse de feu Pierre-Emile Gagnon.

Elle laisse dans le deuil sa fille Louise Gagnon, son fils Stéphane Gagnon (Chantal Cloutier), ses petits-enfants Philippe, Caroline et Emile, sa soeur Yolande (Guy Vaillancourt), ses beaux-frères et belles-soeurs et ses neveux et nièces.

Les funérailles auront lieu le lundi 8 juin à 10h en la chapelle La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du C.H.S.L.D. de Montarville seraient appréciés.



MERCIER, Bertrand
1928 - 2009

À Montréal, le 2 juin 2009, à l'âge de 80 ans, est décédé subitement Bertrand Mercier. Il laisse dans le deuil son épouse Pauline Allard, ses enfants Martin (Isabelle), Stéphane (Véronique), Eric (Valérie), Caroline (Stéphane), ses petits-enfants, ses frères, ses sours, beaux-frères et belles sours ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances ce mardi 9 juin 2009 de 10h à 14h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700 Beaubien est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

suivra une liturgie de la Parole à 14 h en la chapelle du complexe.

REMERCIEMENTS



1918 - 2009

Un grand merci à tous ceux qui ont partagé notre peine lors du décès de
Marcel Lavoie de Val-Morin,
survenu le 6 mai 2009.
Avec tout notre amour, Papi,
repose en paix.
La famille Lavoie



MORIN, Rémi
1948 - 2009

À St-Eustache, le 3 juin 2009, à l'âge de 61 ans, est décédé M. Rémi Morin. Après avoir fait face à la maladie avec un grand courage, il est allé rejoindre son père Adrien, sa mère Yvonne et son frère Marcel.

Il laisse dans le deuil ses frères Jean (Rachel), Clément (Johanne), Gilbert (Johanne), Bertrand (Chantal), Hervé (Diane), ses soeurs Claire (Joël) et Mireille ainsi que ses neveux, nièces et autres parents et amis. Il manquera aussi à ses collègues du milieu communautaire.

Exposé le dimanche 7 juin à compter de 14 heures au

Complexe funéraire Goyer ltée
147, boul. Arthur-Sauvé
St-Eustache
450-473-5934

Les funérailles auront lieu le lundi 8 juin à 11 heures en l'église de St-Eustache et de là au cimetière du même endroit. Heures de visites dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, lundi dès 9 heures. La famille tient à remercier le personnel du Centre d'hébergement St-Eustache pour la qualité des soins et la chaleur humaine dont Rémi a bénéficié en soins palliatifs.



PAQUIN, Idola née Blouin
1908 - 2009

À Laval , le 3 juin 2009, à l'âge de 101 ans, est décédée madame Idola Blouin, épouse de feu Georges Paquin (ex maire de l'Ile Bizard). Elle était la mère de feu Pierre-André et de feu Gilles. Elle laisse dans le deuil, ses enfants : Guy (Andrée Huneault), Claudette et Lise, ses petits-enfants, arrière petits-enfants,neveux, nièces et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire MEMORIA, situé au 2159, St-Martin Est, Laval,

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le vendredi 12 juin 2009 de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h 30 et le samedi de 10 h à 11 h en l'église St-Raphaël de l'Ile Bizard, 495,rue Cherrier suivi des funérailles à 1 1h, puis de l'inhumation au cimetière St-Raphaël Archange de l'Ile Bizard.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

POULIOT GUÉRIN, Simone
(née Chamberland)
1915-2009

À Verdun, le 2 juin 2009, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Simone Chamberland épouse de feu Florian Pouliot et de feu Wilbrod Guérin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Marcel (Huguette) Pierrette (feu René), Roger (Carmen) Claude (Diane), Francine (feu Richard), plusieurs petits-enfants, arrière-petits-enfants et arrière-arrière-petits-enfants, sa belle- soeur Anita, ainsi que plusieurs neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 5551, rue Wellington, Verdun.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Le lundi 8 juin 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 21h et mardi dès 8 h 30. Les funérailles auront lieu le mardi 9 juin 2009 à 10 h en l'église Notre-Dame-de-la-Garde au 785, av. Beault, Verdun et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Un sincère remerciement au personnel du CHSLD Champlain pour les bons soins prodigués.

1er ANNIVERSAIRE

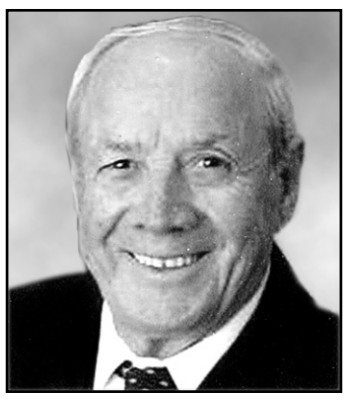


Aurora Meletios Née Lovric
5 juin 2008

L'amour et le bonheur que tu transmettais est irremplaçable et unique.

Tu seras toujours dans nos coeurs,

Ton époux Jean, tes enfants et petits-enfants Ian, Louise, Alexandre et Sonia et toute la famille en Grèce, Italie et l'Australie ainsi que tous les amis.



QUINTIN, Rosario
1921 - 2009

A l'Hôpital du Haut-Richelieu, le 2 juin 2009 à l'âge de 87 ans est décédé M. Rosario Quintin époux de feu Pauline Bourdeau demeurant autrefois à Farnham. Il laisse dans le deuil ses enfants, Guy, Jocelyne, Yves (Barbara) et il était également le père de feu Claude et feu Denis. Il laisse également ses petits-enfants, Anouk, Caroline, Geneviève, Laurence, Joelle et Christopher, ses arrière-petits-enfants, Jérémy et Anna-Eve ainsi que sa soeur Juliette, ses belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis. M. Quintin sera exposé le dimanche 7 juin à 19 h au salon funéraire

Désourdy inc.
205 Principale Est, Farnham
Tél : 450-293-4474
Téléc. : 450-293-8525
Sans frais 1-877-293-4474
fjmdesourdy@qc.aira.com

Les funérailles auront lieu le lundi 8 juin à 14h30 en l'église St-Damien de Bedford suivies de l'inhumation au cimetière de Bedford. Heures des visites: dimanche de 19 à 22 h. Lundi, ouverture à 12h30. La famille désire remercier sincèrement le personnel de la Résidence du Haut-Richelieu Inc., ainsi que le personnel de l'Hôpital du Haut-Richelieu, 7e Nord, pour les bons soins et les attentions envers M. Quintin.



RIVIÈRE, Guy
1920 - 2009

Au centre hospitalier Charles-Lemoyne, le 1er juin 2009, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Guy Rivière.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Francine Van Nerom, ses enfants Bernard et Danielle ainsi que ses petits-enfants.

La famille recevra vos condoléances le mercredi 10 juin 2009, de 17 à 22 heures au:

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

231, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil J3G 4G9
Tel : 450-467-4780 Fax : 450- 467-9468
salon.demers@sympatico.ca

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation canadienne du rein seraient appréciés.



ROUSSEAU, François
1979 - 2009

Le 2 juin 2009, à l'âge de 29 ans, est décédé François Rousseau. Il laisse dans le deuil ses parents Johane Besner et Jean-Jacques Rousseau, ses frères Marc-Antoine et Jean-Jacques, son grand-père Jérôme Besner. La famille recevra les condoléances le dimanche 7 juin 2009 de 13 h à 17 h au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél.: 514 342-8000
www.dignitequebec.com

SIGOUIN, Marcel
1929 - 2009

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Marcel Sigouin, époux de Yolande Sigouin, survenu le mercredi 3 juin 2009, à l'âge de 80 ans.

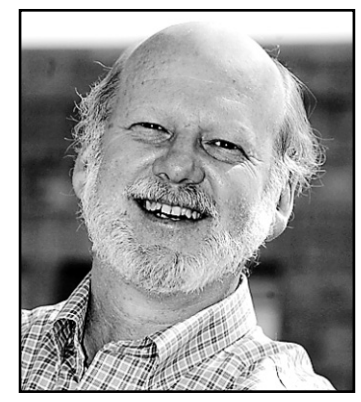
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Lise et Danielle (Robert), sa petite-fille Laurence, ses trois frères, leurs épouses ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 8 juin 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, ainsi que le mardi 9 juin à compter de 9 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 9 juin 2009, à 11 h, en l'église Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, et de là au cimetière St-Vincent-de-Paul.



THOMAS, M. Donald (Don)
1953 - 2009

En Corse, le 30 mai 2009, à l'âge de 55 ans, est décédé M. Donald (Don) Thomas, conjoint de Marie-Hélène Poulin, demeurant à Sawyerville.

La famille vous accueillera à la

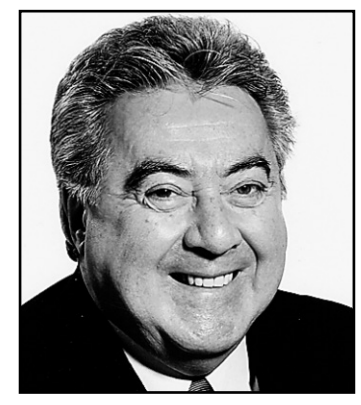
Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc
601, rue du Conseil
Sherbrooke, Québec
tél.: 819 565-1155 téléc.: 819 820-8872
www.steveelkas.com

dimanche de 13 h à 16 h et de 19 h à 22 h.

Outre sa conjointe, M. Thomas laisse dans le deuil ses enfants: Patrick, Claude et Alexis, son père John Arthur Thomas, son frère Grant (Sylvie), sa soeur Janet, son beau-frère et ses belles-soeurs Jocelyne Poulin, Jacques Poulin (Martine), ses neveux, ses nièces, une tante bien spéciale MiMi, collègues, amis(es), étudiants(es), ainsi que son grand ami James Fullard et son fidèle ami vice-doyen Denis Lebel.

Non seulement la faculté des sciences perd son doyen, tout le monde scientifique perd un chercheur acharné. Les étudiants(es) sont orphelins de leur Père, tant qu'à elle la nature est en manque d'un protecteur et amoureux des plus fidèles.

En remplacement des fleurs, des dons à la Fondation Donald Thomas Université de Sherbrooke, Faculté des Sciences 2500, De l'Université, Sherbrooke, Québec J1K 2R1.



VAILLANCOURT, Gilles-André
1940- 2009

À l'Hôpital Général de Montréal, est décédé M. Gilles-André Vaillancourt de la cie Gilles-André Vaillancourt Design inc.

Il laisse dans le deuil sa soeur Louise, ses frères Guy, Gérald (Viviane) et Alain, ses oncles, ses tantes, neveux et nièces, Isabelle (Roger), Marussia, Marylène (Stéphane), Joffrey (Emmanuelle), Nadine (Raphaël) et Martin-Ken. À sa demande, Gilles ne sera pas exposé. Une cérémonie privée aura lieu à une date ultérieure.

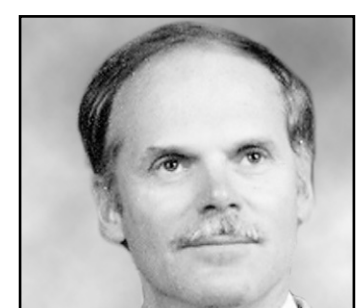
La famille tient à remercier sincèrement le personnel des soins palliatifs de l'hôpital pour leur grand dévouement. À la mémoire de notre frère, des dons à la fondation de l'Hôpital Général de Montréal seraient appréciés. « fondation : E6-129 » (1650, av. Cédar, Montréal, Qc, H3G 1A4).

Ceux et celles qui désirent manifester leur sympathie à la famille pourront le faire en faisant parvenir un mot à :

Complexe Funéraire Fortin Incinération C.T.F.

Rive-Nord
514-770-9770
www.complexefunerairefortin.ca

1er ANNIVERSAIRE



Roger Charbonneau

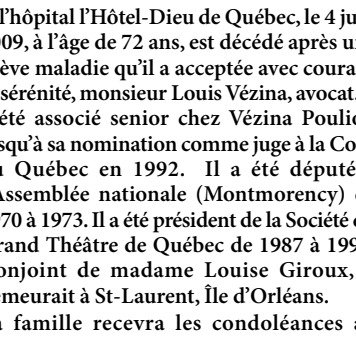
Tu remplis le vide de ton absence par ta présence silencieuse et tendre.

Est-ce que ceux qui nous manquent trouvent en nous leur chemin vers ailleurs?

Avec amour et reconnaissance de tous ces petits bonheurs,

ta famille

5e ANNIVERSAIRE



Micheline Henri
Décédée le 4 juin 2004

Notre soeur chérie, il y a 5 ans déjà, tu nous quittais pour toujours.

Le vide laissé par ton absence est toujours aussi profond, mais ta mémoire reste si vivante dans notre quotidien. Veille sur nous tous qui étions là à ton départ et sur ton petit Timothé qui n'aura pas eu la chance de te connaître.

Ta famille qui t'aime tant et qui te dit encore merci pour tout !

1937 - 2009

À l'hôpital l'Hôtel-Dieu de Québec, le 4 juin 2009, à l'âge de 72 ans, est décédé après une brève maladie qu'il a acceptée avec courage et sérénité, monsieur Louis Vézina, avocat. Il a été associé senior chez Vézina Pouliot, jusqu'à sa nomination comme juge à la Cour du Québec en 1992. Il a été député à l'Assemblée nationale (Montmorency) de 1970 à 1973. Il a été président de la Société du Grand Théâtre de Québec de 1987 à 1992. Conjoint de madame Louise Giroux, il demeurait à St-Laurent, Île d'Orléans.

La famille recevra les condoléances au funérarium

Lépine Cloutier ltée
300, chemin Ste-Foy
Québec - G1R 1T3

le mercredi 10 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le jeudi 11 juin de 9 h à 10 h.

Le service religieux sera célébré le jeudi 11 juin 2009, à 10 h 30, en l'église St-Dominique, 175, rue Grande Allée ouest, Québec.

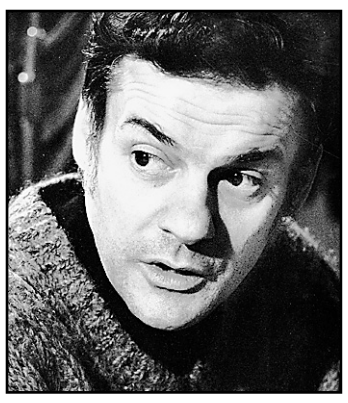
Il était le père de : Hélène (Claude Bélanger), feu Odile, Charles (Deanna Snyder) et Caroline; le grand-père de: Xavier, Lucie, Julia, Alyson, Ashley, Léa et Laurent; le frère de : Françoise (Donald Kearns), Céline (Jörg-Hein Walling), Pierre, Michel (Claudette Tardif), Paul (Huguette Bureau), Simon (Annie Marchand), Marie (Jean Dacher); le beau-frère de la famille Giroux: André (Marie-Claire Belleau), Nicole (Allen Miller) et Roger (Lorraine Macchabée). Il laisse aussi dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.

Remerciements au docteur Yves Houle et à l'équipe de l'Unité des soins palliatifs de l'hôpital l'Hôtel-Dieu de Québec pour les bons soins prodigués ainsi qu'à tous ceux qui nous ont soutenus dans ces moments difficiles.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer, 1040, avenue Belvédère, bureau 214, Québec (Québec) G1S 3G3,
tél : 418-683-8666.

Pour renseignements : 418-529-3371
Télécopieur : 418-529-9506
Courriel : lc@lepinecloutier.com
Un registre à sa mémoire est disponible pour signature au :
www.lepinecloutier.com

IN MEMORIAM



ROBERT GADOUAS
28 septembre 1927 - 6 juin 1969

Cher papa
Merci pour la vie.
Ton fils qui t'aime, Daniel.





2,95 $



0,75 $

Pas cher pour rester éveillé.

- 47 900 articles et grands dossiers par année
- 21 000 photos chaque année
- 250 journalistes, photographes et collaborateurs
- Des envoyés spéciaux aux quatre coins du globe
- Plus de 30 prix ou mentions l'an dernier
- 5e au monde selon *The Society for News Design*

À 0,75 $, on appelle ça un bon rapport qualité/prix.

LA PRESSE