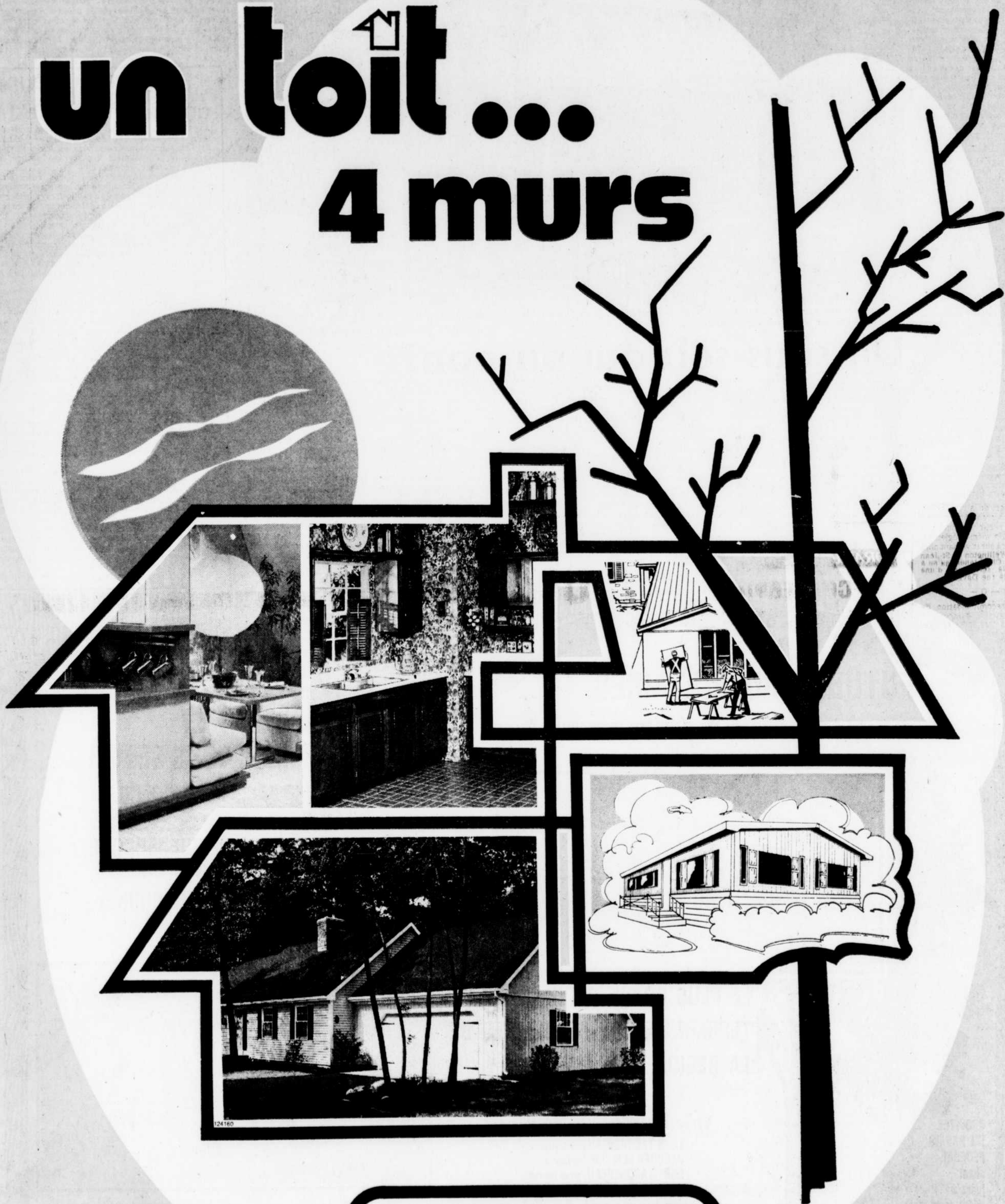


un toit... 4 murs



LA TRIBUNE

De nouveaux modes d'habitation

SHERBROOKE (MD) — Plusieurs modes d'habitation qui tiennent davantage compte des exigences de l'urbanisation et des besoins de la population connaissent une certaine popularité ou comme l'explique le groupe de travail sur l'habitation au Québec, présidé par M. Guy R. Legault, méritent qu'on les explore d'avantage.

Parmi les formules trouvées intéressantes par le rapport Legault sur l'habitation au Québec, il y a la formule des duplex ou des triplex, la formule du logement en copropriété ou condominium et finalement les coopératives d'habitation. On précise que certaines expériences, intéressantes de coopératisme se vivent présentement à Montréal et à Sherbrooke avec la Maison du possible. Depuis, il y a une nouvelle coopérative d'habitation qui a vu le jour, soit la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est.

Duplex, triplex

Les duplex et les triplex très populaires dans certaines régions du Québec où ils ont semblé répondre à une certaine demande, ont été très peu exploités dans la région de Sherbrooke. M. Vallière attribue cette situation à la demande sherbrookeuse qui préfère encore la formule bungalow. On n'écarte pas cependant cette formule dans le milieu de la construction mais on préfère attendre que la demande se précise d'avantage.

Le rapport Legault sur l'habitation au Québec souligne cependant que ce type d'habitation permet d'offrir des logements adéquats aux Québécois et leur popularité dans certaines régions démontre qu'une bonne partie de la population considère cette formule comme valable surtout que ce type d'habitation au coût d'exploitation moindre ralentit la hausse des loyers. On déplore dans le rapport que ce type d'habitation ne soit pas plus soutenu par les programmes gouvernementaux.

Condominium

Les condominiums en hauteur ou constitués de blocs en ligne n'ont pas encore réussi à retenir l'attention des Sherbrookeois puisqu'on ne compte qu'un seul condominium à Sherbrooke. Situé sur la rue Vaudeuil, il est composé de plusieurs blocs comprenant chacun sept ou huit maisons en ligne.

Selon le rapport Legault sur l'habitation, cette formule qui permet l'existence d'un type de copropriété qui allie la possession exclusive d'un logement à la possession commune d'un certain nombre d'installations et de services semble rencontrer jusqu'ici les besoins d'une partie de la population — notamment parce qu'elle offre tous les avantages de la propriété en confiant à l'administration plutôt qu'à chaque propriétaire, une partie de l'entretien et des réparations.

Selon le rapport Legault, les constructeurs y voient également leur avantage, puisque le

profit y est généralement supérieur à celui du logement locatif. En outre, elle permet un type de construction urbaine qui augmente la densité d'occupation du sol réduisant d'autant les dépenses relatives à l'installation des services publics.

Le rapport propose donc, une fois certains problèmes d'ordre administratifs et légal réglés, d'explorer d'avantage les possibilités offertes par cette formule.

Coopératives d'habitation

Pour M. Claude St-Pierre, président de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est, cette formule permet à l'individu d'accéder à la propriété tout en partageant une expérience de vie. Selon lui, trois choix s'offrent lorsqu'une personne veut se loger: de-

meurer locataire toute sa vie, capitaliser sur sa propre maison et être seul pour affronter les coûts et finalement choisir la coopérative d'habitation qui est axée sur la participation, le partage et l'échange tant sur le plan social que sur le plan des services. Pour M. St-Pierre comme pour plusieurs tenants de ce type de coopératisme, la formule doit dépasser le simple coopératisme économique pour s'étendre sur le plan humain et social.

Cette formule de coopératisme ne songe pas, du moins pas encore, à construire des logements mais à acheter et à restaurer des logements existants. Cependant, selon le groupe Legault, l'analyse des initiatives en matière de coopératives d'habitation, tant au Québec qu'à l'étranger, montre que l'essor d'un mouvement coopératif passe par la possibilité pour les coopératives de récupérer l'argent qu'ils ont investi à une valeur supérieure à la valeur d'investissement.



Les maisons jumelées représentent une des solutions pour diminuer les coûts des services, tout en étant belles et fonctionnelles, comme le prouve cette photo.

(Photo La Tribune, par Christian Bellavance)

Un sous-sol: oui ou non?

(S.O.P.) — En choisissant un modèle de maison, la question d'avoir un sous-sol ou non se pose inévitablement.

Voici quelques avantages du sous-sol: il offre l'espace pour la fournaise, le combustible, la lessive, les bagages et pour tout autre genre d'entreposage; on peut souvent y installer une salle de jeu et un atelier.

S'il fallait réserver un espace équivalent au niveau du sol, l'aire totale de la maison devrait être augmentée de beaucoup. Ça coûterait considérablement plus cher à cause du surplus de fondations, d'empâtements, des murs et du toit, qui deviendraient nécessaires. Etant donné qu'à cause de notre climat d'hiver les empat-

tements doivent de toute façon être installés en-dessous de la ligne de gel, sauf lorsque la maison est bâtie sur une dalle en béton, les deux ou trois pieds supplémentaires qu'il faut pour construire un sous-sol coûtent relativement peu et peuvent être faits rapidement à l'aide d'un bulldozer ou d'une pelle mécanique, en même temps que le reste de l'excavation. Le sol coût additionnel est constitué par la construction d'un mur plus élevé, d'un plancher de sous-sol et de l'escalier du sous-sol.

Il peut être quelquefois économique d'avoir un sous-sol partiel uniquement pour y loger la fournaise et le combustible. Cependant, si la grandeur du

sous-sol partiel se rapproche de la moitié de l'aire du parquet situé au-dessus ou dépasse cette proportion, l'économie réalisée est bien minime. Il serait tout aussi bien d'avoir un sous-sol entier.

Avec les appareils modernes de chauffage et dans les maisons bien construites, il n'est plus nécessaire que les sous-sols soient malpropres ou humides. Le séchage de la lessive en hiver peut donc se faire facilement au sous-sol.

Lorsque le dénivellement entre la rue et le terrain le permet, le sous-sol peut être combiné à un garage au même niveau.

Il y a cependant quelques désavantages: tout entreposage

ou travail fait au sous-sol nécessite le transport par l'escalier du sous-sol. La lessive en particulier peut souvent se faire plus facilement au niveau du sol, quelquefois dans la cuisine, quelquefois dans une pièce de service qui peut également contenir le système de chauffage et le combustible, ainsi que tout autre genre d'entreposage se rapportant au ménage.

On peut également faire sécher la lessive dans les pièces de service au cours de l'hiver. En été, il est plus facile de passer directement dans le jardin pour y étendre le linge sur la corde que de le monter du sous-sol.

Les sous-sols ne sont pas pratiques si le terrain est rocheux, ce qui augmente le coût de l'excavation, ou lorsque le sol contient de l'eau et que le drainage se fait difficilement.

Pour une maison à mi-étage il n'est pas nécessaire que les empattements soient plus profonds que ceux des maisons sans sous-sol. La profondeur des empattements dans le sol est déterminée par la pénétration de la gelée et ne dépasse pas habituellement quatre pieds et six pouces. La profondeur de l'excavation pour le demi sous-sol des maisons à mi-étage n'est que d'environ trois pieds de plus que pour une maison sans sous-sol et elle ne doit comprendre que la moitié de l'aire de la maison.

Le constructeur:

un homme-orchestre

(S.O.P.) — Ce n'est pas tout, pour le constructeur, de trouver de l'argent. Une fois cet argent trouvé, il faut bâtir! Cela signifie obtenir des municipalités les permis de construire, l'installation des services publics: rues, égouts, éclairage, aqueduc, etc.

Le constructeur devra évidemment concevoir son projet, établir des plans, les faire approuver par les prêteurs ou la Société centrale d'hypothèques et de logement, établir ses prix et les faire également approuver par les autorités, sans quoi il n'y aura pas de prêts.

Il devra acheter les matériaux en quantité voulue pour obtenir les meilleures conditions et s'assurer de leur livraison en temps voulu. Ici encore, les problèmes sont nombreux. Le prix des matériaux a augmenté en flèche depuis deux ans et leur livraison est de plus en plus difficile. C'est le constructeur et lui seul qui fait face à ces ennuis.

Tout ceci, avant de bâtir. Le constructeur doit engager du personnel ce qui n'est pas toujours facile subir les augmentations incessantes de salaires, surveiller la construction et livrer sa maison à l'époque fixée.

Et puis, il faut vendre, ce qui implique une étude du marché, l'engagement de vendeurs, des campagnes coûteuses de publicité. Une fois la maison vendue, les dossiers doivent être acceptés par les prêteurs ou la Société centrale d'hypothèques et de logement, des recherches de solvabilité effectuées, une comptabilité étroite tenue.

L'après-vente

Enfin, si le constructeur est sérieux, il devra disposer d'un excellent service d'après-vente permettant de procéder aux ajustements nécessaires pour que la clientèle soit satisfaite. Ce qui entraîne évidemment des frais importants.

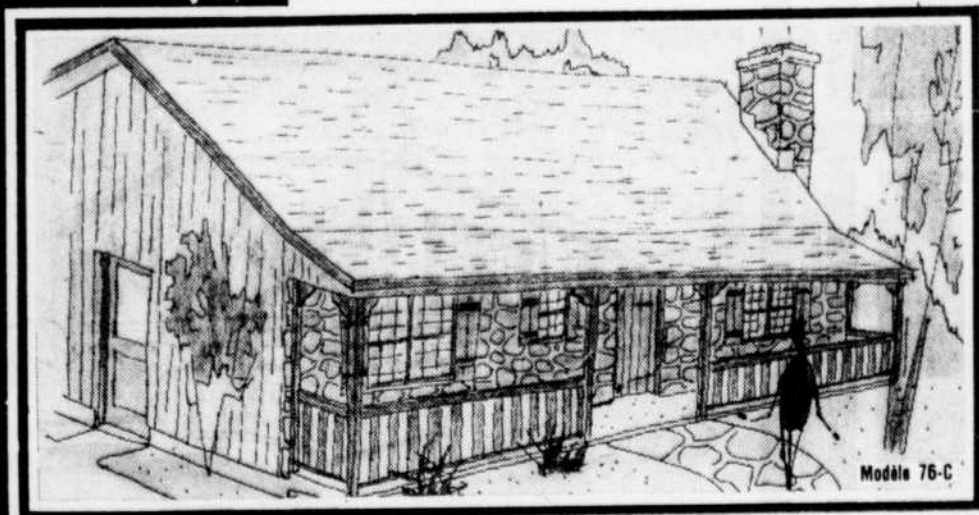
Comme un ingénieur, il doit se tenir au courant des nouveaux matériaux, des nouvelles techniques. Comme un avocat, il doit connaître les lois et les règlements fédéraux, provinciaux et municipaux, et comme un homme d'affaires, des cours des matériaux, des taux d'intérêt, de l'évolution économique.

Comme un économiste ou un statisticien, il doit connaître les besoins en logements, le taux de vacances dans les habitations, l'évolution des besoins et des goûts. Il doit s'intéresser à l'évolution de la natalité, à l'immigration, à la répartition ethnique.

Le constructeur doit être un homme-orchestre!

FUTURS PROPRIETAIRES,

CE MESSAGE EST POUR VOUS !



LE PLUS GRAND CHOIX DE
TERRAINS ET DE RESIDENCES DE
LA REGION.

Venez rencontrer vos conseillers:

LEON TASCHEREAU, représentant
JACQUES LERICHÉ, représentant
GABY TASCHEREAU, gérant des ventes

HABITATION = UN SEUL NOM

Gary Longchamps Inc.

565-0933

864-9774

PROFITEZ
DU RABAIS
FEDERAL
allant
jusqu'à
\$130./par mois
(Tout ménage de
2 personnes peut
se qualifier pour
le rabais
d'intérêt)



COPROPRIETAIRES: Hilaire Gagnon
Yves Viens
Marcel Leroux

Il ne faut pas acheter à tout prix

Par MICHEL DIONNE

SHERBROOKE — Acheter une maison, qu'elle soit neuve ou ancienne, c'est la réalisation d'un rêve longtemps caressé. Malheureusement il arrive trop souvent qu'on se laisse emporter par un coup de foudre ou par l'enthousiasme du moment. L'acheteur doit résister à une tentation souvent très forte,

voire même irrésistible d'acheter à tout prix. L'investissement est en effet trop important pour qu'il se laisse accrocher par le luxe trompeur d'une maison à peine terminée ou pour succomber au charme envoûtant d'une vieille demeure, l'une comme l'autre pouvant dissimuler des défauts et des imperfections qui pèseront lourd sur le budget.

Du "tape-à-l'oeil"

Il existe encore aujourd'hui des maisons solides et bien construites, mais plusieurs consommateurs ne savent pas les reconnaître aveuglés qu'ils sont par un besoin insatiable de paraître. Ils se laissent facilement séduire par l'apparence

intérieure ou extérieure de la maison, le clinquant, le "tape-à-l'oeil", le luxe trompeur, le petit "gadget" ayant remplacé dans l'échelle de valeur du consommateur la solidité de la structure ou la qualité des matériaux utilisés.

Selon M. Vallières, directeur général de l'Association des constructeurs des Cantons de l'Est, il est aberrant de penser

qu'à prix égal ou à peu près, un constructeur peut offrir en même temps le luxe et la qualité. En effet, les coûts de production sont tellement serrés actuellement qu'il est presque impossible pour un constructeur d'améliorer l'apparence de son produit sans rogner quelque peu sur certains éléments de la bâtisse qui malheureusement intéresse beau-

coup moins l'acheteur moyen.

"Il est beaucoup plus rentable de tapisser certains murs ou d'ajouter des panneaux décoratifs à l'intérieur ou à l'extérieur que de remplir les murs de ciment", commente M. Vallières pour illustrer l'attitude de l'acheteur moyen.

Trois éléments influencent le

prix d'une maison: l'emplacement du lot qui influence son prix et qui se répercute sur le prix d'achat de la maison, la fabrication de la maison ou tout élément qui n'est pas apparent en soit et finalement la finition qui malheureusement influence beaucoup trop l'acheteur d'aujourd'hui.

Ce sont ces exigences d'anciens locataires pour un certain luxe et cet intérêt pour ce qui paraît, selon M. Vallières, ont forcé les entrepreneurs à se concentrer d'avantage sur le "tape-à-l'oeil", à mettre l'accent sur l'apparence des maisons.

Le consommateur devra apprendre à choisir sa maison en fonction de ses besoins et de ses disponibilités en pensant que ce qui est vraiment important, c'est la qualité du produit qu'il achète. "Il pourra toujours améliorer l'apparence de sa maison avec les années", devait-il ajouter.

L'acheteur devrait en outre choisir son entrepreneur, vérifier s'il a bonne réputation, s'il est qualifié, s'informer auprès de la Régie des entrepreneurs en construction du Québec. "Un entrepreneur qui a une réputation à soutenir, un nom à protéger n'hésitera pas à donner un meilleur service après vente ou à faire les réparations qui s'imposent même si souvent la qualité de son travail n'est pas mise en cause", conclut M. Vallières.

Vieilles maisons

L'acheteur qui préfère succomber au charme certain d'une vieille maison ne se met pas pour autant à l'abri des difficultés car malgré un prix

d'achat souvent inférieur, il arrive que ces anciennes demeures coûtent une fortune en réparations et en améliorations de toute sorte.

On ne peut donc acheter une ancienne maison comme on achèterait une neuve sans calculer avec précision les sommes qu'il faudra investir dans des travaux de réparation. En outre, certains détails sont à vérifier comme les titres de propriété et le mode de financement.

Un examen minutieux est donc nécessaire pour déterminer le prix réel de la maison ce que plusieurs acheteurs négligent de faire subjugés qu'ils sont par la beauté de cette maison qu'ils désirent par dessus tout même leur capacité de payer.

Il faut donc vérifier soigneusement le revêtement extérieur et s'il est en bois voir s'il a besoin d'être repeint ou s'il y a des signes de pourriture, examiner sous le balcon et la véranda, vérifier l'état de la couverture, la date de la dernière refectation et demander les factures s'il y a lieu, visiter le grenier pour voir si le toit coule et s'il est bien isolé.

Il faut également vérifier l'âge et l'état du système de chauffage et du filage électrique, s'assurer que la boîte d'entrée et l'ampérage sont suffisants pour répondre aux besoins d'aujourd'hui, l'état du sous-sol, et des fenêtres.

Une fois la liste des réparations dressée, il suffit de demander aux spécialistes de faire un estimé du coût des réparations. L'acheteur aura ainsi une idée précise du coût réel de la maison qu'il faut baisser le prix en conséquence.

Une politique québécoise de l'habitation est nécessaire

SHERBROOKE (MD) — Les Offices municipaux d'habitation marquent un temps d'arrêt et de réflexion conscients qu'ils sont que leur développement ne peut se réaliser vraiment qu'à l'intérieur d'une politique québécoise de l'habitation.

C'est en substance l'avis exprimé par M. Guy Champagne, président de l'Office municipal d'habitation de Sherbrooke et de l'Association des Offices municipaux d'habitations du Québec, de même que par M. Jean-Jacques Fontaine, gérant de l'Office municipal d'habitation de Sherbrooke.

Ainsi, le logement subventionné et le logement public n'est qu'un programme parmi plusieurs autres qui devraient exister, car ce n'est pas uniquement en construisant des logements subventionnés que le Québec va régler son problème d'habitation. De fait ce dont le

Québec aurait besoin, c'est d'une politique québécoise de l'habitation complète et articulée dans laquelle pourraient s'insérer les offices municipaux d'habitation.

Selon M. Guy Champagne, le logement public ou subventionné est une formule valable pour toute une partie de la population qui est en difficulté financière mais il reste que cette formule est une solution et une réponse marginale et ne peut être considérée comme une politique en elle-même.

Le rôle de la Société d'habitation du Québec se situe justement au niveau du logement subventionné alors qu'en principe elle devrait avoir tous les outils, tous les instruments pour implanter une politique québécoise du logement.



M. Guy Champagne

"Mais est-ce que c'est nécessairement la Société d'habitation du Québec qui devrait

avoir tous les instruments" se demande finalement M. Champagne en précisant qu'actuellement la Société centrale d'hypothèque et de logements était le seul organisme à avoir tous les instruments nécessaires à la mise sur pied d'une politique d'habitation et au-delà des préoccupations politiques il se demande pourquoi les municipalités ne pourraient pas comme n'importe quel citoyen ou entrepreneur faire affaire directement avec la Centrale d'hypothèque et de logement.

Mais il reste qu'on a pas trouvé le moyen de maximiser l'efficacité de la formule et qu'on commence seulement à surmonter certaines difficultés comme celles survenues lors de la rencontre avec le monde de la construction. Ainsi, si comme le faisait remarquer M. Champagne on a corrigé les problèmes au niveau de la qualité des constructions en uti-

lisant une formule qui a fait ses preuves jusqu'à maintenant dans plusieurs autres secteurs et il n'est pas dit qu'il n'existe pas d'autres formules pour venir en aide à cette catégorie de la population.

De fait, si l'on accepte que c'est un droit pour l'homme d'avoir un toit au-dessus de sa tête, on ne peut ignorer ou nier les implications sociales qui y sont liées, l'on peut se demander qui du logement ou de la personne il faudrait subventionner. De là, le pas n'est pas grand à franchir pour en arriver à rassembler tous les organismes ou tout ce qui concerne l'habitation sous un même organisme ou un même... ministère.

Selon M. Champagne, les Offices municipaux d'habitation

Des choses à vérifier

Chaque année, il y a une quantité de points qu'il faut vérifier à l'intérieur comme à l'extérieur de votre maison. Au printemps, il faut nettoyer les gouttières, ensemençer et faire paraître le gazon, retoucher la peinture extérieure.

En été, vérifier et réparer le système de chauffage, il faut aussi faire la peinture et la décoration intérieure... puis aller à la pêche, pour vous détendre!

En automne, il sera peut-être nécessaire d'ensemencer encore le gazon. Puis tailler les arbustes pour l'hiver. Planter les oignons pour avoir de belles fleurs au printemps. Ratisser les feuilles mortes et les garder pour en faire du terreau. Recouvrir les plantes vivaces pour les protéger du froid de l'hiver. Couper l'eau à l'extérieur, par le robinet à l'intérieur. Puis ouvrir les robinets extérieurs pour les vider de leur eau.

En hiver, c'est le temps de peindre et réparer les meubles de jardin et les moustiquaires, d'aiguiser les lames de la tondeuse et les autres outils de jardinage.

Puis... prendre un bon livre et vous détendre à la chaleur!

La peinture

Le constructeur n'utilise que la peinture de bonne qualité

pour décorer votre maison. Si vous en prenez soin, elle devrait durer longtemps. Lorsque vous voudrez laver les murs et les boiseries, consultez un marchand de peinture, un quincailler ou le représentant d'un magasin à rayons, sur les meilleurs produits nettoyeurs à utiliser.

Un autre détail à ne pas oublier: avant de lever vos stores vénitiens, assurez-vous que les lames sont en position horizontale. Vous pouvez les endommager si vous les relevez lames fermées. Epoussetez-les souvent avec un linge humide ou une mitaine appropriée.

Les parquets

Les parquets de bois dur communément appelés bois franc sont faits de bois d'excellente qualité, séché à la chaudière. Après qu'il est posé, il est possible que même ce bois se contracte quelque peu et que, par conséquent, des vides se produisent entre les lames.

Les méthodes d'entretien varient selon les finis des parquets. Le constructeur qui a posé les parquets chez vous se fera un plaisir de vous renseigner sur leur entretien. Une chose est certaine, leur nettoyage ne devrait se faire que suivant les instructions du fabricant. Il ne faut jamais laver à l'eau forte les parquets de bois dur.

Pour votre peinture et votre tapisserie...



PEINTURE, MATERIAUX DE CONSTRUCTION

FERRONNERIE GODBOUT INC.

323, St-Marcel Drummondville, Qué. Coin St-Philippe

Tél.: 472-5446



Vous voulez rénover, voyez nos spécialistes!

Visitez-nous lors de votre prochaine randonnée.

magasin antique

Rte 143 - Entrée de Windsor, près Morissette Auto.

TEL.: 845-4815

A LA CAISSE D'ENTRAIDE ECONOMIQUE DRUMMOND

les services suivants sont disponibles.

- PRETS HYPOTHECAIRES
- PLAN D'EPARGNE (épargne variable)
- PLANS DE PENSION ENREGISTRES
- DEPOTS A TERME

246, RUE HERIOT, DRUMMONDVILLE

TEL: 477-1330

INSTITUTION INSCRITE A LA REGIE DE L'ASSURANCE DEPOT DU QUEBEC.

Nous vous remercions de votre encouragement toujours soutenu.

Nous vous offrons le choix le plus complet de produits pépiniéristes tel que: Plantes, arbustes, fleurs, etc...

De plus nous vous offrons présentement des FLEURS ANNUELLES DE TOUTES SORTES, DES ENGRAIS CHIMIQUES, DES INSECTICIDES ET DES FONGICIDES, PLANTS DE LEGUMES DE TOUTES SORTES.

PEPINIERE DRUMMOND ENR.

Près Rte 239, RANG 12 - ST-GERMAIN

M. ALEXANDRE DUMAS

Tél: 395-2197

Jean-Guy St-Louis, prés.

Intérieur de la Brasserie La Barouche, située au 512, rue Lindsay (Hotel Normandie)

L'intérieur comprenant comptoir et ameublement, une autre de nos réalisations.

ÉBÉNISTERIE DRUMMOND ENR

J.G. ST-LOUIS, prop.

2375, Boul. Lemire, Drummondville, Qué. (819) 477-3040 J28 6X8

Visitez le développement, dont la conception est à l'avant-garde du progrès!

Nous construisons au gré de l'acheteur. Plans et modèles à votre choix.

- la maison toute à l'électricité
- la maison bien isolée, facile à chauffer

SUR LA 8e AVENUE à l'angle de Crabtree, dans un coin enchanteur de **WINDSOR!**

Toutes nos maisons sont construites avec des matériaux No 1 approuvés... la garantie d'une maison solide.

Choix de terrains boisés et de dimensions:

80' x 100'	90' x 100'
100' x 100'	120' x 100'

J.J. GOYETTE & FILS INC

Gilles Larochelle, prop. Entrepreneurs généraux 53, rue Crabtree, Windsor - 845-3232

L'entrepreneur n'essaie point d'imposer un type de maison

SHERBROOKE (MD) — L'entrepreneur se contente de suivre la demande et sauf exception, ce n'est certes pas lui qui prendra le risque d'amorcer un virage en tentant d'imposer à sa clientèle potentielle un mode d'habitation qui ne correspond pas à ses attentes et à ses aspirations.

Il est difficilement concevable en effet que des entrepreneurs acceptent d'aller à contre-courant pour offrir à l'acheteur québécois des duplex, des triples ou

des condominiums alors que ce dernier veut et peut encore se payer une maison unifamiliale qui va satisfaire son individualisme.

Les entrepreneurs rencontrés le confirment, même si l'éloignement des grands centres, la diminution probable de la grandeur des terrains sont les derniers moyens pour maintenir le coût du bungalow à un niveau abordable, le consommateur n'est pas prêt encore à accepter un autre produit. Il continuera d'acheter des

maisons unifamiliales sans tenir compte des frais encourus ou des conséquences monétaires de l'éloignement.

Car le fait est que les entrepreneurs doivent s'éloigner des villes, s'expatrier pour trouver des terrains à des prix abordables. La diminution des espaces disponibles et le coût des terrains dans les villes ne peut faire autrement que de se répercuter sur le prix de la maison.

Mais selon M. Vallières, directeur général de l'Association des constructeurs des Cantons de l'Est, le sherbrookois n'est pas encore prêt à accepter d'autres modes d'habitation comme les duplex, les triplex ou les condominiums. Il ne considère pas encore la distance comme un handicap trop sérieux ou trop coûteux et il pense que même si les terrains diminuent à Sherbrooke, il y en a suffisamment dans la région.

Commencer à y penser

Il est évident cependant qu'il faut commencer à y penser sérieusement car M. Vallières voit venir le jour où la maison unifamiliale sera vraiment hors de prix. Déjà l'entrepreneur, s'il se veut honnête, ne peut plus diminuer ses coûts de production et il voit le prix de ses maisons grimper au rythme de l'augmentation du coût des matériaux et des salaires sans parler des autres coûts qui dans un avenir plus

ou moins éloigné, pourraient contribuer à hausser encore le prix des maisons. Qu'il suffise de mentionner les études qui sont faites dans plusieurs municipalités pour ajouter le coût d'installation des services au prix d'achat de la maison au lieu de le faire financer par la ville pour comprendre la menace qui plane au-dessus de la tête des constructeurs.

"D'ici quelques années, nous n'aurons plus les moyens d'être individualistes que ce soit dans le transport ou dans l'habita-

tion" devait commenter M. Vallières en ajoutant cependant, qu'il n'appartenait pas aux entrepreneurs d'amorcer le mouvement mais que l'on pourra introduire un nouveau mode d'habitation le jour où le prix des maisons unifamiliales aura atteint un niveau tel qu'elle sera hors de la portée de la population.

Le développement du transport en commun serait-il la solution aux problèmes de l'industrie de la construction?

SHERBROOKE (MD) — La mise sur pied d'un système de transport en commun municipal et intermunicipal flexible et vraiment efficace ne pourrait-elle pas, si on l'envisage dans une perspective d'avenir, donner un sérieux coup d'envoi à toute l'industrie de la construction et qui sait, devenir la plaque tournante d'un changement profond dans les habitudes d'habitation de la région?

C'est la question que commencent à se poser certains entrepreneurs et constructeurs de la région qui voient dans un système intégré de transport en commun un élément de solution aux futurs problèmes d'habitation. "Je ne vois pas pourquoi on ne pourrait pas construire des projets d'habitation à haute moyenne et faible densité dans le 10^e rang de Brompton ou à St-Elie-d'Orford si on pouvait compter sur un système de transport en commun fiable, rapide et efficace" devait répondre M. Vallières, directeur-général de l'Association des constructeurs des Cantons de l'Est qui a lui-même des vues bien personnelles sur la question.

En effet, selon M. Vallières, le moment n'est pas si loin où le transport individuel ne répondra plus aux besoins et sera vraiment inabordable tant il sera coûteux. Il faudrait dès maintenant commencer à penser en terme de transport en commun et ne pas minimiser l'impact qu'aurait un transport efficace sur le développement de la construction domiciliaire.

Un tel système en effet ne ferait selon M. Vallières qu'amplifier et préciser une tendance vers l'éloignement qui est amorcée. Ainsi, la diminution du nombre de terrains libres dans les limites de la ville et la hausse proportionnelle des prix a déjà lancé le mouvement: les gens acceptent les inconvénients de la distance. On peut se demander cependant ce qui arrivera quand le transport individuel, devenant de plus en plus onéreux et la distance à franchir pour se rendre travailler de plus en plus grande, ne suffira pas à compenser.

Comme on l'a dit, un choix s'impose déjà: l'acheteur doit choisir entre un terrain petit et de plus en plus dépendant pour demeurer près de son lieu de travail ou s'éloigner de la ville pour acheter un terrain un peu plus grand certes mais qui est surtout proportionnel à sa capacité de payer.

Selon M. Vallières, un système de transport en commun efficace favoriserait la création de villes ou d'agglomérations "dortoirs" aux portes de la ville de Sherbrooke qui demeurerait le pôle d'attraction, l'endroit où l'on se rend pour travailler et se distraire. Point n'est besoin d'être visionnaire pour penser en terme d'avenir surtout qu'on se prépare à réétudier et restructurer le système sherbrookois du transport. Pour M. Vallières comme pour plusieurs autres, l'individualisme en habitation comme en transport sera bientôt dépassé, pourquoi ne pas s'y préparer dès maintenant?



POUR UN
SERVICE COMPLET
EN
ASSURANCE

Consultez le bureau de

L. LACHANCE & Associés Inc.

2650, King Ouest - Sherbrooke - 563-0240



PISCINES
L.B. INC.

1027, rue Bédard, St-Elie d'Orford, P.Q.
TEL.: (819) 567-7760

SPÉCIALITÉS:
PISCINES EN BETON SOUFFLÉ et
PISCINES HORS-TERRRE.



REAL BOLDUC
12 ans d'expérience dans
le domaine des piscines.



GUY LEDUC
8 ans d'expérience
comme représentant.

VENTE
INSTALLATION
REPARATION
ESTIMATION
GRATUITE
SERVICE
APRÈS-VENTE

REDÉCOUVREZ L'AIR ET L'EAU PURS L'ANNÉE DURANT!

MARCEL & HUBERT dufresne inc.

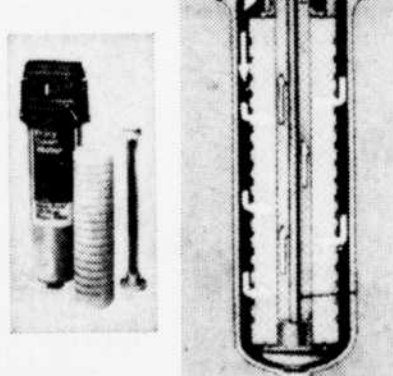
1150 EST, RUE GALT — SHERBROOKE — (819) 563-5310

Filtre à eau saleté/rouille à valve en tête Aqua-Pure AP 100

Aqua-Pure®

DE L'EAU CLAIRE ET LIMPE
DANS TOUTE LA MAISON.

Cet nouveau filtre Aqua-Pure élimine des particules de saleté et de rouille aussi minuscules qu'un seul grain de poudre de talc. Il capte le sable, le limon, la rouille et autres particules et procure de l'eau limpide, claire et pétillante pour toutes les sorties d'eau et tous les appareils ménagers. Le résultat? De l'eau de cuisson et de consommation claire, des lessives plus propres, des appareils ménagers propres et des évier et toilettes sans tache. Chaque goutte est pure comme du cristal. Lorsqu'il est utilisé avant les adoucisseurs d'eau, il en prolonge la durée des sels.



Nouveau genre adoucisseur d'eau

ERIE



MODELE
BC-1003

Un adoucisseur d'eau complètement automatique sous forme de meuble, non encombrant, avec réservoir en fibre de verre, garanti pour dix ans. L'adoucisseur ERIE est fabriqué avec minuterie automatique pour le cycle de génération. L'adoucisseur ERIE élimine les quantités de savon et de détergent pour la lessive, le bain, etc. Capacité de 15,000 à 60,000 grains. Dimensions: 12" x 20" x 44" H.



Peau douce
en sortant du bain



Moins de détergent
pour laver le linge

LES ENNUIS CAUSES PAR VOTRE
POMPE A EAU SERONT ELIMINÉS EN
EMPLOYANT LES PRODUITS

MONARCH

Pompe à eau 1/3 C.V.
complète avec réservoir
Well-X-Trol, clapet de
pied. Idéal pour
résidence d'été, maison
mobile et installation tem-
poraire.

MODELE 007



POMPE A EAU 1/2 C.V.

complète avec réservoir à
pression permanente
double de verre de 20 gal-
lons. Idéal pour résidence
et s'installe pour puits pro-
fond, jusqu'à 90 pieds. Cet-
te pompe n'a pas besoin
de régulateur d'air.

MODELE R-122-205



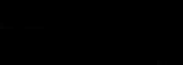
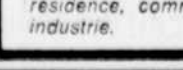
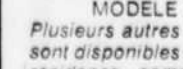
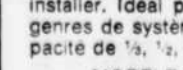
POMPE PUISARD

automatique avec moteur 1/3 c.v.
2400 gallons à l'heure.

MODELE 401

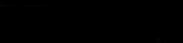
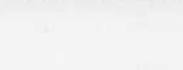
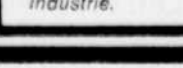


MODELE 44



MODELE 7-33 SP.

Plusieurs autres modèles
sont disponibles soit pour
résidence, commerce et
industrie.

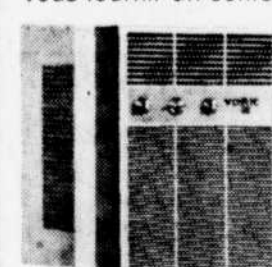


SPÉCIALITÉS:

EXIGEZ DE VOTRE ENTREPRENEUR LES GRANDES MARQUES REPUTÉES POUR UN MAXIMUM DE CONFORT

Les Climatiseurs YORK

Fabriqués pour les résidences. Opèrent de façon
vous fournir un confort silencieux, fiable et continu.



Modèle SLIDER

6, 8 et 10 milles BTU

• Très léger, env. 66 lbs.

• Lucarnes ajustables pour circulation.

• Evapore jusqu'à 6.6 gallons d'eau par jour

• Le filtre se nettoie plus facilement.

• Les persiennes sont comprises.



Modèle APOLLO

5, 6 et 8 milles BTU/H

POUR UN MAXIMUM DE CONFORT

Utilisez le ventilateur silencieux

Vent-Axia



MODELE 3R

POUR FENETRE



MODELE WL

POUR MUR EXTERIEUR

Il existe différentes unités
pour fenêtres simples et
spécialement protégées
contre les intempéries.
Chaque modèle est diplo-
nable en quatre dimensions.
Le moteur est silencieux et
totalement hermétique à
l'abri des poussières et de
l'humidité et garanti pour
une période de douze mois.

APPLICATIONS POUR:

- Cuisines
- Salles de bains
- Bureaux
- Restaurants
- Hôpitaux
- Ecoles
- Chambres noires



MODELE FR 36

Le modèle FR 36 est fini antique avec
un lustre blanc décoré de couleur. Il
est conçu pour les résidences, hôtels,
chalets, qui ont une hauteur d'au
moins dix pieds.

Le modèle 60F est idéal pour les ins-
tallations commerciales et indus-
trielles. Il permet de réutiliser la cha-
leur au plafond.



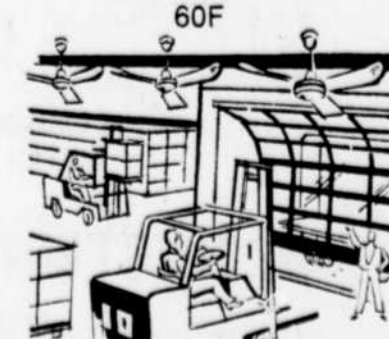
LE
VENTILATEUR
SILENCIEUX

APPLICATIONS POUR:

- Stations de service
- Églises
- Salles de montre
- Ateliers
- Atriums
- Entrepôts
- Hôtels, etc...



MODELE 60F



Pas une réponse au problème d'habitation

SHERBROOKE (MD) - Les programmes d'amélioration de quartiers ne sont pas en soi une solution ou une réponse au problème d'habitation, tout au plus réussit-on ainsi à conserver des logements qui autrement seraient disparus. Comme devait l'admettre M. Michel Archambault, de la division d'urbanisme à la ville de Sherbrooke, la restauration n'est pas une réponse complète au problème de l'habitation car on ne travaille qu'au niveau des effets.

Le taux d'occupation de logements détériorés ou en mauvais état est relativement grand à cause justement de la pénurie actuelle. Plusieurs logements détériorés continuent à se louer parce que les gens ne peuvent trouver autre chose à des prix abordables. C'est ici que les programmes d'amélioration de quartier interviennent pour restaurer ce qui peut l'être en améliorant la qualité de vie dans ces quartiers, en assurant la survie de

la vocation résidentielle du quartier et en maintenant les gens en place dans des logements devenus décents.

Mais ces programmes se frappent à des difficultés qui relèvent justement de la capacité de payer d'une catégorie de la population qui souvent ne peut se permettre de payer un sous de plus pour un logement amélioré. En ce sens, cela ne vaut pas la peine de restaurer ou de démolir certaines bâtisses irrécupérables s'il faut déplacer le phénomène de détérioration en même temps que la population.

Il faudrait en fait que les différents paliers de gouvernement s'entendent pour offrir, parallèlement aux programmes de restauration, du logement public ou des programmes de subventions aux locataires dans les zones d'amélioration car ce n'est certes pas avec une quarantaine de logements publics par année qu'on peut espérer répondre à la demande.

BÉTONS PRÉ-MIX SERVICES = PROFIT



Pour de plus amples informations, concernant vos travaux de béton, consultez

BÉTONS DE L'ESTRIE

5607, RUE FONTAINE
ROCK FOREST

567-3989

BOUTIN & BILLING INC.



ROGER BOUTIN
21 ans d'expérience

864-4249

DISTRIBUTEURS

Piscines Dauphin et FLIPPER

Boul. Bourque
Rock Forest

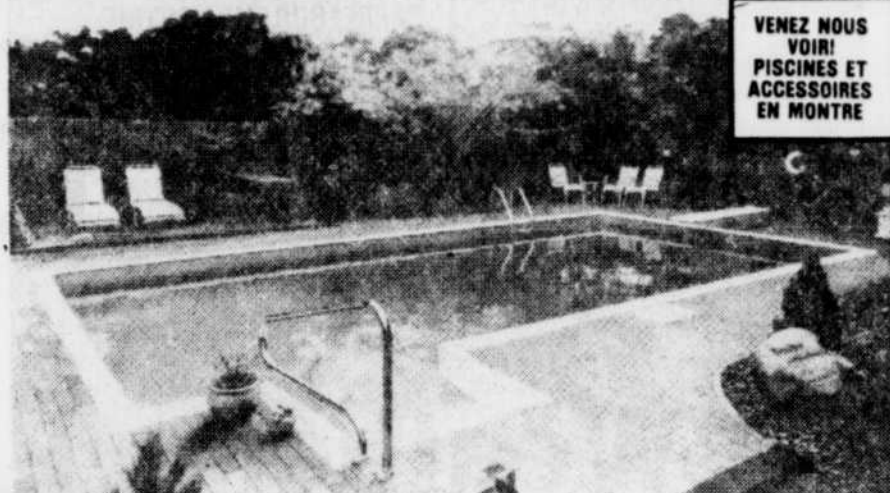


WALLACE BILLING
expert en installation

**LES PISCINES
FLIPPER
POUR NAGER
DANS DU SOLIDE**

Fabrication québécoise

Les piscines Dauphin sont faites à Montréal. C'est une assurance de service rapide si la toile est endommagée; pas besoin de la faire réparer aux États-Unis et de subir les frais et les pertes de temps que cela occasionne (comme c'est le cas chez beaucoup de nos concurrents). Et puis, en achetant une piscine Dauphin, vous avez la satisfaction d'encourager une entreprise bien de chez-nous.



VEZ-NOUS
VOIR!
PISCINES ET
ACCESSOIRES
EN MONTRÉAL

**UNE LONGUEUR
D'AVANCE**

• Nos piscines sont faites d'une épaisse toile de vinyle et d'une structure tout aluminium Alcan qui ne craint pas les mouvements du sol ni le dégel.

La construction de nos piscines est modulaire: chaque section de la structure s'asemble l'une dans l'autre pour offrir une solidité, une résistance maximales.

• Qualité de la fabrication
• Produits chimiques

• Entretien de piscines

**"Avec les piscines Dauphin,
t'en as longtemps pour ton argent!"**

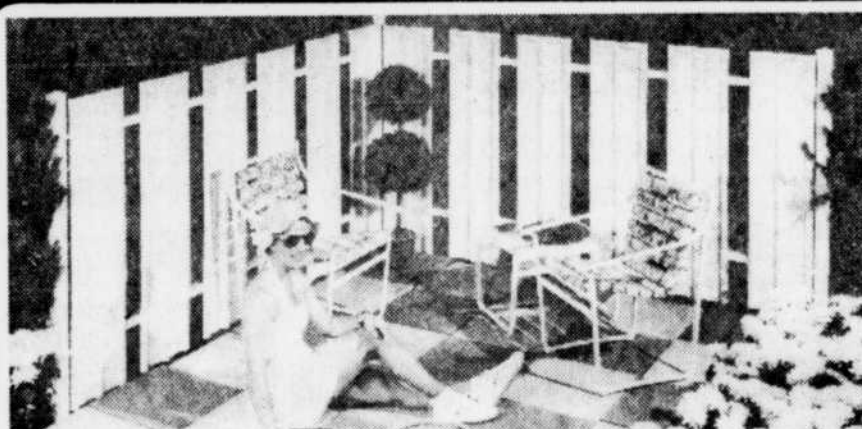
Notre EXPERIENCE dans le domaine des piscines et un SERVICE APRES-VENTE complet, sont votre meilleure

GARANTIE

Nous sommes
dépositaires
des fameux
filtres
JACUZZI

Pièces de
rechange
en magasin.

NOUS NE NOUS ARRETONS PAS LA!



CLOTURE

portant une garantie de 15 ans.

Dans différentes couleurs et diverses formules d'adaptation et modèles.

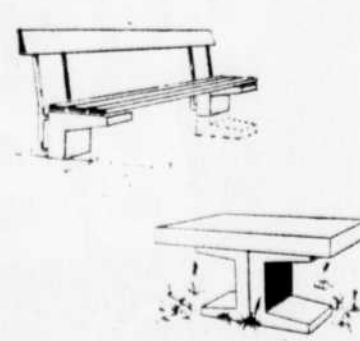
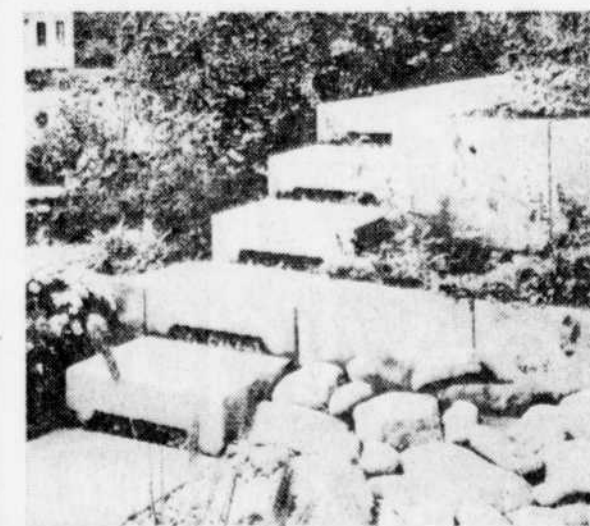
Elle est en acier émaillé.



Que dire aussi de nos ameublements de parterre en acier tubulaire, recouvert de nylon à l'épreuve de la corrosion. Vous sont offerts en divers modèles et formes.

GROSFILLEX

les ont fait pour vous



Dalles imbriquées, patios, escaliers, adaptations de toutes sortes.

Tels sont les produits fabriqués par Brique Antique Ltée

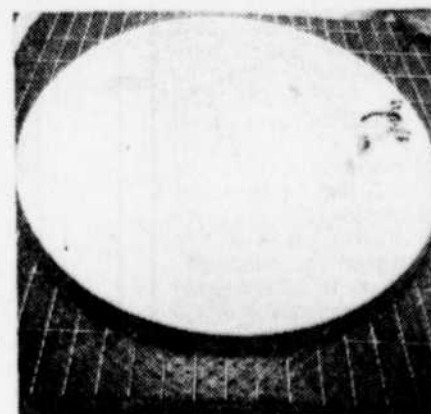
ET POUR LA SAISON MOINS PROPICE AUX PLAISIRS DU SOLEIL...



Sauna



Ayez votre
Centre de Détente
chez-vous!



Bain tourbillon

VENTE et SERVICE D'AUVENTS E.T. TENT & AWNING

LA CIE DE TENTES ET D'AUVENTS
DES CANTONS DE L'EST

1440, KING O. — Sherbrooke

562-5454

Coût global de \$25 millions

600 résidences unifamiliales et une dizaine de conciergeries

par Gilles Dallaire

SHERBROOKE - 600 résidences unifamiliales seront mises en chantier cette année dans les quatre villes de la périphérie immédiate de Sherbrooke, tandis qu'une dizaine de conciergeries regroupant quelque 300 logements seront érigées, au coût global de \$25 millions.

C'est la prédiction qu'a faite M. Gérard Allard, président de l'Association des constructeurs d'habitations du Québec et lui-même important entrepreneur en construction domiciliaire, alors qu'il était interrogé sur la tendance du marché de l'habitation à Rock Forest, Fleurimont, Lennoxville et dans le Canton d'Ascot.

Rock Forest

Selon M. Allard, c'est Rock Forest qui prendra la plus grosse part du gâteau avec la construction probable de 300 maisons unifamiliales, principalement



M. Gérard Allard, président de l'Association des constructeurs d'habitations du Québec.

dans le secteur des développements Val Boisé et Gary Longchamps, et avec l'érection de cinq conciergeries regroupant environ 150 logements.

L'essor de la construction domiciliaire aura aussi des retombées à Fleurimont où l'on prévoit la mise en chantier d'environ 150 résidences unifamiliales. Quant au territoire du Canton d'Ascot, il devrait recevoir en 1976, 125 maisons unifamiliales nouvelles et trois ou quatre conciergeries. Lennoxville où le développement domiciliaire est plus lent sera vraisemblablement dotée de 25

maisons unifamiliales nouvelles.

Pour le président de l'Association des constructeurs d'habitations du Québec, l'industrie de la construction domiciliaire poursuit ses progrès sur sa lancée de l'an dernier après

une période de stagnation relative. L'allure prise depuis un mois devrait être conservée tout au long de l'année à moins qu'une hausse imprévue des coûts de construction ou des taux des prêts hypothécaires ne vienne tout gâter.

Salaires

Aux dires de M. Allard, les salaires payés aux travailleurs de la construction ne devraient pas augmenter de beaucoup plus que 8% tandis que la hausse prévue du coût des matériaux de construction ne

devrait pas dépasser 7% en 1976, ce qui suffira quand même à faire grimper de près de 10% le coût moyen de l'habitation dans les banlieues de Sherbrooke; une hausse qui, pour M. Allard, est raisonnable, compte tenu du taux d'inflation et de la hausse générale du coût de la vie.

Si vous songez à acheter, vendre ou construire une propriété!

Consultez-nous pour un

PRÊT HYPOTHÉCAIRE SHERBROOKE TRUST

75 nord, rue Wellington

Notre service des prêts hypothécaires occupe maintenant des nouveaux locaux à la Mezzanine.

Sears

CARREFOUR DE L'ESTRIE
SHERBROOKE.

EPARGNEZ \$5 gal.

"Weather Beater"
Le nom dit tout
notre meilleur
peinture
au latex mat...



Prix en vigueur jusqu'à samedi le 22 mai inclusivement.

**Garantie
4 façons
Hâtez-vous!
En spécial
pour 4 jours
seulement**

10⁹⁹ gal.

Rég.: \$15.99

Une couche si appliquée selon les instructions. Lavable et vite sèche. Résiste aux taches 1 gallon pour jusqu'à 550 pieds ca.

Lieu de repos

La salle de bain

(S.O.P.) - On entend souvent les gens dire que le jour où ils seront riches ils s'installeront une immense salle de bain, avec tout le confort moderne.

Pour certains en effet, la salle de bain est plus qu'un endroit de toilette; elle est aussi un lieu de repos, de détente.

Pouvoir prendre de longs bains parfumés aux herbes exotiques, s'installer sur une chaise longue pour laisser sécher le vernis de ses ongles tout en lisant, avoir deux lavabos pour qu'il n'y ait pas de bousculade aux heures de pointe, voilà bien en effet de quoi faire rêver.

Mais pour réaliser ce rêve, il faut l'espace... et l'argent!

En attendant, il faut se contenter du minimum, mais ce minimum peut être très convenable si on a su prévoir, dans le cas d'une nouvelle maison, ou dans le réaménagement d'un logis plus ancien.

Ne pas craindre de jouer avec les couleurs. C'est un peu plus cher mais on y gagne par l'atmosphère agréable qu'on y crée. Les verts en particulier sont très jolis et permettent la relaxation.

48 couleurs et 95 blanc.

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| 05- gris ardoise | 37 - crème | 38- beige canne |
| 07- noir enthiacite | 39 - jaune topaze | 55- tan |
| 03- gris soorante | 34- or pueblo | 54- brun chameau |
| 08- noir fondant | 33- or bronze | 66- rose coquille |
| 02- gris clair | 36- citron | 61- rose fraise |
| 11- vert jade foncé | 35 - or sable | 68- turquoise |
| 21- vert empire | 49- ivoire clair | 56- rouge viking |
| 16- vert fougère | 50- brun cuivre | 79- bleu ombré |
| 27- vert olive | 58- chocolat | 06- bleu fumée |
| 22- vert avocado | 53- beige caillou | 78- bleu ombré |
| 19- vert albâtre | 52- brun chocolat | 88- bleu marine |
| 28- vert impérial | 59- brun barcelone | 86 - turquoise clair |
| 17- vert prairie | 48- Beige moka | 84 - aqua clair |
| 20 - vert prairie | 69- brun noix de muscade | 89- bleu océan |
| 26- vert Espagnol | 47- brun curry | 81- bleu horizon |

Commande Téléphonique acceptée
Composez: 563-9440 ext. 30

LE GAGNANT C'EST VOUS

Disponibles d'un bout à l'autre du Canada dans tous les magasins Simpsons-Sears, cette offre très spéciale est la preuve de l'effort de Simpsons-Sears pour vous offrir des marchandises de qualité au plus bas prix possible.

Ceci est une aubaine "Sears"
Simpsons-Sears Ltée

Programmes pour stimuler la construction



Selon les experts en habitation, les développements de résidences unifamiliales céderont bientôt le pas à des développements de maisons jumelées,

de condominiums, de maisons en rangées, etc. Tout ça pour réduire les coûts de construction et d'installation des services.

(Photo La Tribune, par Christian Bellavance)

SHERBROOKE, (CB) — Pour augmenter la production de logements pour les Canadiens, la Société centrale d'hypothèques et de logement (SCHL) a demandé aux prêteurs agréés, c'est-à-dire aux banques, compagnies d'assurance ou de fiducie, etc., de hausser leurs investissements dans le prêt hypothécaire de 14 pour cent sur ceux de l'an dernier de façon à augmenter la liquidité disponible pour la construction de logements.

Programmes d'aide

Mais à cause de la montée vertigineuse des coûts de construction des logements, de l'installation des services et des taux d'intérêt, la SCHL a mis sur pied différents programmes pour stimuler la construction et l'achat de logements.

Il y a pas exemple le Programme d'aide à l'accession à la propriété (PAAP) pour

les ménages désirant s'acheter une résidence unifamiliale, dont il est question dans un autre texte. Mais ce n'est pas tout.

La Société centrale d'hypothèques et de logement offre ainsi aux constructeurs de maisons à logements multiples différentes subventions et des prêts pour alléger leur fardeau financier et les encourager à construire de tels édifices. Cela permet également au constructeur d'offrir les nouveaux logements à un prix plus abordable.

Aux municipalités, la SCHL offre de l'aide pour la construction de logements publics, pour le traitement des eaux vannes, pour la construction d'égouts collecteurs, et un tout nouveau programme par lequel la SCHL remettra une subvention de \$1,000 pour chaque nouveau logement construit dans les limites de la municipalité, montant

que cette dernière pourra utiliser à sa guise. Ce dernier programme comporte évidemment certaine condition d'admissibilité comme par exemple que les logements soient situés dans un quartier de zonage moyen, c'est-à-dire où l'on retrouve entre 10 et 30 logements à l'acre net.

Objectif

Tous ces efforts n'ont qu'un but: contrer les effets du "boom" de naissance de l'après guerre. Les beaux gros bébés de 1945-50 ont beaucoup grandi depuis et ne tiennent plus dans les résidences qui les ont vu naître. Plus sérieusement, l'explosion démographique de l'après-guerre est effectivement la première res-

ponsable de la rareté des logements aujourd'hui.

Combinée à l'inflation galopante que le Canada a connu au cours des der-

nières années, la situation du logement du pays cause des problèmes que la SCHL tente de résoudre.

Ainsi, l'objectif de l'organisme fédéral chargé d'appliquer la loi nationale sur l'habitation est de favoriser la construction de un million de nouveaux logements au cours des cinq prochaines années, dont 235,000 en 1976.

Le plan d'une maison doit s'harmoniser avec l'environnement

Pendant que vous envisagez d'établir un rapport entre votre maison et le terrain, vous aurez en même temps des idées au sujet de la disposition intérieure de la maison.

Les éléments qui composent le plan d'une maison sont les trois aires que l'on réserve pour y vivre, dormir et travailler. Ces aires doivent être disposées en harmonie les unes avec les autres afin de satisfaire les habitudes de vie de la famille et de la façon à profiter pleinement du terrain sur lequel la maison est construite.

La disposition heureuse d'une maison ressort de la simple distinction entre ces trois divisions importantes

qui embrassent toutes les formes d'activité de chaque membre particulier du foyer. Vous pourrez avoir à considérer un certain nombre de dispositions différentes avant d'arriver à une solution satisfaisante, même lorsque vous aurez déjà opté pour un bungalow, une maison à un étage et demi, à deux étages ou une maison à mi-étages. Dans tous les cas, le problème consiste à disposer ces trois aires et à les raccorder en utilisant le minimum d'espace de communication, de sorte qu'il soit possible de passer d'une aire à l'autre, sans passer par la troisième.

En même temps, vous de-

vez considérer les propositions suivantes: La forme carrée comporte moins d'aire de mur que toute autre forme généralement employée dans les modèles de maisons. Plus il y a d'air de mur, plus le coût de la construction et d'entretien est élevé. De plus, un périmètre extérieur plus grand entraînera une augmentation de la consommation de combustible.

Malheureusement, lorsqu'une maison est bâtie suivant la forme carrée, elle est habituellement moins attrayante qu'une autre qui est bâtie sur un plan rectangulaire et qui comporte une face de plus longue. Cela est particulièrement vrai d'une maison à deux étages.

Certains moyens termes sont donc nécessaires.

Tenez compte également de la différence entre les aires de mur d'un plan rectangulaire simple et d'un plan découpé. La forme d'un plan simple requiert une moins grande surface de murs d'enceinte et coûte moins cher.

Les angles représentent une défense supplémentaire aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les angles qui font saillie à l'intérieur d'une maison suscitent beaucoup, particulièrement lorsqu'ils se trouvent dans des endroits exposés et vulnérables. A mesure que votre plan évolue et progresse, pensez à la disposition des meubles.

Nous manufacturons les **ARMOIRES** DE CUISINE sur mesures

Voyez-nous pour une estimation gratuite.

ÉBÉNISTERIE BON ACCUEIL Enr.
André Vallée, prop.
Choix complet de meubles de terrasse.
Balançoires de toutes sortes, tables de pique-nique.
TABLE DE PIQUE-NIQUE \$42.00 6 pi. en SPECIAL quantité limitée.
1, rue St-Joseph — 846-4575 — 846-4509 — Bromptonville.

La publicité vous renseigne sur les produits

LE BUREAU CONSULTAIRE DE LA PUBLICITÉ AU CANADA

Quelques \$\$\$ seulement.

VOUS PROCUREZ

NUMERO 1

IN-SINK-ERATOR
Le broyeur en acier inoxydable à double garantie
Installation normale incluse
Raccordement électrique en plus

J. G. BEAUCHEMIN INC.
Vente-Service-Installation
Plomberie — Chauffage
44, Lomas — Sherbrooke
562-2024

COMBATTEZ L'INFLATION

• CONSULTEZ UNE MAISON RECONNUE ET REPUTÉE...

• TRAVAIL EXECUTE PAR DES EXPERTS

• SERVICE ASSURE ET GARANTI INSPECTION un an après l'installation

....COMMANDEZ MAINTENANT

GOUTTIERES en LONGUEURS VENTE et INSTALLATION

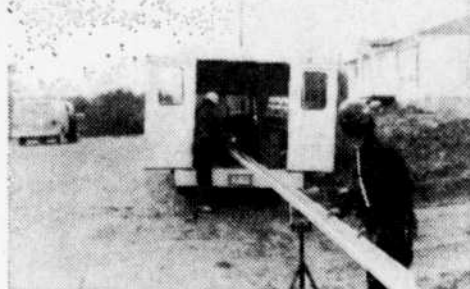
(OU NON INSTALLE SELON VOTRE CHOIX)

Fabriquées dans notre camion chez vous.

En aluminium émaillé blanc.

Notre limite: de 1 pied à 1100 pieds sans joint.

CONSULTEZ-NOUS.



GOUTTIERE SANS JOINT

ESTIMATION GRATUITE

DECLIN D'ALUMINIUM VENTE ET INSTALLATION

(OU NON INSTALLE SELON VOTRE CHOIX)

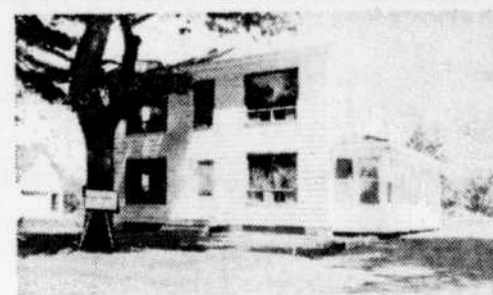
— déclin d'aluminium de première qualité

— garantie 20 ans.

— portes et fenêtres de couleur fini naturel ou émaillées

— auvents en fibre de verre

— recouvrement de corniches et dessous d'abri d'auto



PRODUITS D'ALUMINIUM
Notre installation est garantie

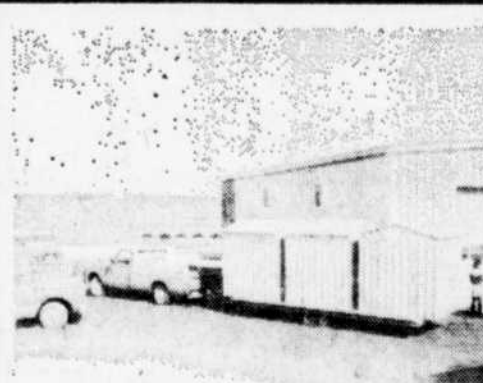
ACIER INDUSTRIEL

Revêtement d'acier pour entrepôt et édifices commerciaux. Choix de couleurs varié. Les revêtements de panneaux métalliques prépeints rehaussent l'esthétique de tous genres de bâtiments.

Acier industriel, Vente et installation ou non installé, selon votre choix



RODRIGUE TREMBLAY
président



LES REMISES SHER. ENR.

Ces remises sont entièrement fabriquées d'acier galvanisé 26 jauges d'épaisseur. Pré-peintes en blanc. Plancher en contreplaqué de 3/8" embouti, inclus. Ces remises sont de fabrication très robuste. Livrées à votre domicile.

REMISES DE TOUS GENRES. ABRI POUR MOTONEIGE

• MEILLEUR SERVICE EN TOUT TEMPS • PRIX DEFIAIT TOUTE CONCURRENCE

RODRIGUE TREMBLAY (SHERBROOKE) INC.

2540, RUE ROY, SHERBROOKE, P.Q. Tél.: (bureau) 567-4527 — si occupé, 567-0945

"Il faudra vivre selon ses moyens"

Par CHRISTIAN BELLAVANCE

SHERBROOKE — "Il faudra que les gens vivent selon leurs moyens!" Tel est l'avis unanime des constructeurs d'habitations et des spécialistes gouvernementaux de l'habitation et de l'urbanisme face au coût toujours croissant de la construction d'habitation, quel qu'en soit le type.

Les experts en habitation sont également unanimes sur un autre point: l'habitation unifamiliale devient un luxe que les gens pourront de moins en moins s'offrir. Il est maintenant de plus en plus difficile, sinon impossible de se procurer une maison unifamiliale à moins de \$25,000 dans les centres urbains, sans compter les

du produit ou mettre en péril la rentabilité de leurs entreprises. Actuellement, la Société centrale d'hypothèque et de logement du Canada gère différents programmes pour faciliter l'accès à la propriété unifamiliale. Mais comme le dit le gérant de programme de la Centrale à Sherbrooke, M. Gilles Corriveau, ils s'appliquent uniquement "à des logements

Ainsi, M. Georges Robert, directeur adjoint à la direction de l'urbanisme au MAM, a déclaré lors d'une journée d'information sur la loi 12 à Sherbrooke il y a deux semaines "que le gouvernement avait de moins en moins d'argent à consacrer à ce chapitre, qu'il en aurait de moins en moins, et que bientôt, il n'en aurait plus du tout". Et ce "plus du tout" est peut-

être beaucoup plus près que certains le pensent. Ainsi, aucune municipalité de la région de Sherbrooke n'a pu obtenir de subventions pour l'installation des services depuis le début de l'année. Les constructeurs de la région qui doivent ouvrir de nouvelles rues cette année devront donc en défrayer les coûts eux-mêmes et les additionner au prix de la maison qu'ils construisent. Résultat, le prix de cette dernière augmentera de \$3,000 ou plus.

Il faut cependant noter ici que l'acheteur, même lorsqu'une rue était subventionnée par le MAM, devait payer ces travaux quand même sous la forme d'une taxe appelée travaux permanents. Mais, à cause de la disparition des subventions les municipalités ne les financent plus, et le nouveau propriétaire devra les inclure dans son hypothèque.

Conséquences

Résultats de ceci: les ter-

raîns passe à 60 et 50 pieds de façade pour justement réduire les coûts d'installation de ces services en construisant plus de maison sur la même surface. Mais bientôt, cela sera insuffisant, et seuls les personnes bénéficiant d'un revenu supérieur pourra songer à devenir propriétaire d'une résidence unifamiliale.

Nouveaux modes

Mais ceci n'empêchera pas la population d'avoir besoin d'espace pour se loger, bien au con-

traire. M. Gaby Taschereau, gérant des ventes de la firme Gary Longchamp Inc. de Sherbrooke, estime que "les gens devront s'adapter à de nouveaux modes de logements car la période du chacun-chez-soi tout-seul est révolue".

"L'avenir, a continué M. Taschereau, appartient à la mise en commun des services et des équipements de façon à réduire au maximum les coûts de construction."

Quels seront ces nouveaux modes d'habitation? M. Gilles Corriveau, gérant de pro-

gramme à la SCHL, région des Cantons de l'Est, répond: "Nous verrons de plus en plus de maisons jumelées, en rangées, de 'condominiums'". Selon les experts, ces nouveaux modes d'habitation offrent plusieurs avantages. Ainsi, on loge plus de familles dans un espace plus restreint, tout en leur offrant autant, sinon plus de services que si chacune d'elle avait une unifamiliale. Les coûts en prennent également pour leur rhume alors qu'une seule entrée d'eau suffit pour 10 familles, etc. etc.

Pour le moment cependant, la résidence unifamiliale demeure accessible à un bon nombre de personnes, M. Corriveau de la SCHL estime toutefois que la construction de ce genre de logement a atteint le maximum de son potentiel et qu'elle régressera. L'ascension des autres modes d'habitations ne débutera pas de façon foudroyante, mais déjà ils font parler d'eux et sont déjà fort populaires dans les grands centres urbains. Et selon les experts consultés, il ne sauraient tarder à apparaître chez-nous.



Selon M. Gilles Corriveau de la SCHL, la construction de résidences unifamiliales a atteint le

maximum de ses possibilités. Au cours des prochaines années, elle diminuera. (Photo La Tribune, par Christian Bellavance)

"Les années de vaches grasses sont terminées, explique le gérant de programme de la Société centrale d'hypothèques et de logement, M. Gilles Corriveau, tout comme dans l'automobile d'ailleurs. Nous nous dirigeons vers une diversification du logement".

Trop dispendieux

services que le gouvernement a subventionné en partie, mais qui eux aussi augmentent terriblement.

Le terrain aussi suit la courbe et, en outre, se fera de plus en plus rare. Les constructeurs de maisons unifamiliales ne peuvent plus réduire leurs coûts sans diminuer la qualité

modestes" dont les coûts pour la région des Cantons de l'Est ne doivent pas dépasser \$29,000 pour une résidence unifamiliale. Ceci, avec les taxes et les services, coûte au nouveau propriétaire plus de \$300, par mois, sans compter le chauffage, l'électricité, et tous les autres frais inhérents à l'achat et à l'entretien d'une propriété.

Les services: rues, aqueducs et égouts

C'est à ce chapitre que se situe l'une des plus fortes hausses enregistrées dans la construction domiciliaire. La construction des nouvelles rues et l'installation des services d'aqueduc et d'égouts, coûtent maintenant très cher, et ce n'est qu'un début selon les experts.

Depuis longtemps, le ministère des Affaires municipales subventionne une bonne partie de ces coûts, ce qui les rend plus accessibles. Mais cette période semble terminée.

Résultats de ceci: les ter-



M. Gaby Taschereau: "L'avenir est dans la mise en commun des services et des équipements".

On trouve TOUT pour la CONSTRUCTION chez

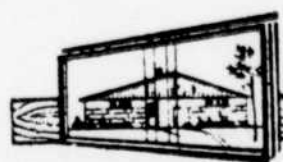
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION LÉTOURNEAU INC.

- Bois de charpente
- Isolant
- Panneaux de préfini à partir de \$4.75 (4' x 8')
- Peintures SICO

Liquidation de peintures Pittsburg

RABAIS JUSQU'À 40%

Rte 143, Lennoxville - 567-9613



ROBERT & ROBERT LTÉE.

ST-FRANÇOIS-XAVIER DE BROMPTON, QUE.

RTE 249 ST-FRANÇOIS - XAVIER DE BROMPTON, P.Q. 845-2731

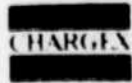
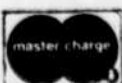
Fabricant des fenêtres de luxe



MATÉRIAUX RR LTÉE
UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE

Division de Robert & Robert
ST-FRANÇOIS-XAVIER DE BROMPTON - 845-2744

Nous acceptons les cartes



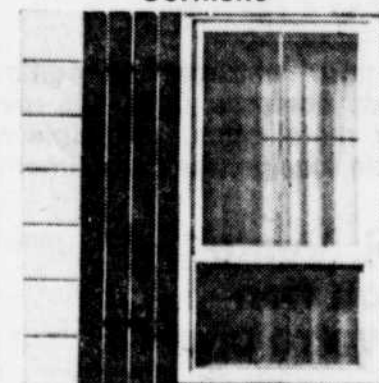
VOTRE
CENTRE
BMR



Bâtir
en
Aluminium



Corniche



Fenêtres et persiennes



Gouttières

MARCEL ROUSSEL

ENTREPRENEUR GENERAL
SPECIALITÉ: PRODUITS D'ALUMINIUM

ENR.

207, rue Dion, Deauville

Détaillant autorisé ALSCO

Revêtement d'aluminium

portant une garantie de 20 ans

L'installation porte une garantie de 5 ans.

- Revêtement résidentiel et industriel • Portes
- Fenêtres • Auvents
- Gouttières • Persiennes
- Recouvrement de corniches • Cadres de fenêtres • Pignons, etc.

- Renovation générale
- Vente, gros et détail
- Estimation gratuite

Facilité d'entretien

La maison protégée par un revêtement d'aluminium Alisco est facile à entretenir. Ce revêtement moderne ne nécessite presque pas d'entretien. Il n'est pas exposé à rouiller, à se déformer, à craquelier ou à pourrir. Fini les préoccupations de peinture et de réparations chaque année.

MARCEL ROUSSEL ENR.

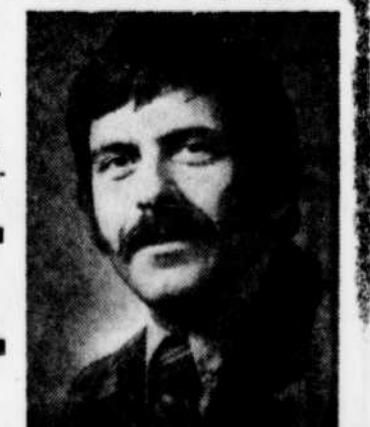
207, rue Dion, Deauville

Bureau:

864-9231

Rés.:

864-9779



Marcel Roussel
propriétaire

Le rêve peut encore se réaliser...

SHERBROOKE, (CB) — Presque tout le monde souhaite avoir un jour sa maison bien à lui. Mais voilà, ce rêve devient de moins en moins accessible à cause des coûts de plus en plus élevés de la construction de résidences unifamiliales, des terrains et des services.

Consciente que beaucoup de gens ne peuvent maintenant accéder à la propriété d'une maison unifamiliale par leurs seuls revenus, la Société centrale d'Hypothèques et de Logement (SCHL) a élargi cette année son Programme d'aide à l'accession à la propriété (PAAP '76) de façon à réduire les mensualités de remboursement de l'hypothèque et ainsi permettre à un plus grand nombre de gens de réaliser leur rêve.

Ce programme comprend deux formes d'aides: un prêt en réduction d'intérêt et une subvention qui ramène les mensualités à 25 pour cent du revenu mensuel.

Prêt en réduction d'intérêt

C'est la nouveauté du programme 1976. Il est accessible à tout ménage de deux personnes ou plus, quel que soit le revenu, du moment que

la maison est admissible au programme, c'est-à-dire que son coût ne doit pas dépasser \$29,000, pour la région des Cantons de l'Est.



M. Gilles Corriveau, gérant de programme à la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement pour la région des Cantons de l'Est.

Le prêt en réduction d'intérêt consiste en fait à ramener à 8 pour cent le taux d'intérêt de la première hypothèque pour les cinq premières années, quel que soit le taux auquel le prêt a été consenti par le prêteur agréé. De plus, le montant du prêt envoyé à chaque mois à l'emprunteur, diminue de 1/5 par année.

Si, par exemple, le

montant de l'hypothèque est de \$30,225, la mensualité pour 25 ans à un taux de 11 1/2 pour cent est de \$402. En consentant un prêt à l'acheteur admissible

rembourser, avec intérêt à partir de ce moment, selon un échéancier en escalier, ou par un amortissement de type traditionnel sur une période de temps plus brève. Le bénéficiaire d'un tel prêt peut aussi le rembourser à n'importe quel moment en argent comptant, et obligatoirement s'il vend la propriété ou à l'occasion d'un refinancement à la hausse.

Subvention

Ce second type d'aide ne s'adresse qu'au ménage ayant au moins un enfant et dont le revenu mensuel en comptant l'aide apportée par le prêt en réduction d'intérêt, est insuffisant pour équivaloir à 25 pour cent de la mensualité.

Pour obtenir cette subvention, non remboursable comme l'indique le terme, il faut donc que celui qui en fait la demande bénéficie déjà du prêt en réduction d'intérêt et aussi que la maison soit admissible au programme.

Le montant maximum est de \$62,50 par mois, soit \$750, par année. Par exemple, un ménage ayant un revenu annuel de \$14,000 s'achète une maison

dont la première hypothèque se chiffre à \$30,225 qu'il doit rembourser sur une base mensuelle pendant 25 ans à un taux d'intérêt de 11 1/2 pour cent. La SCHL lui donnera une mensualité sera de \$402, soit 37 pour cent du revenu mensuel. Avec le prêt en réduction d'intérêt, cette mensualité est ramenée à \$331, soit 31

pour cent du revenu mensuel. Cependant, comme la mensualité ne peut être supérieure à 25 pour cent de ce revenu, soit \$292, la SCHL lui donnera une subvention de \$39 par mois, soit la différence entre \$331 et \$292.

De plus, en cas de difficulté financière, la réduction de l'aide mensuelle peut être re-

mise à plus tard, et le remboursement du prêt en réduction d'intérêt rendu plus facile.

Ces deux formes d'aides du P.A.A.P. '76 permettent à un plus grand nombre de gens de devenir propriétaire d'une maison unifamiliale et protègent la mise de fond initiale en cas de vente car cette dernière passe avant le

remboursement du prêt en réduction d'intérêt.

Mais, avec la montée constante des coûts, les officiers de la SCHL et les constructeurs sont unanimes: ces mesures ne seront pas suffisantes dans quelques années et les gens devront penser à d'autres modes d'habitations pour vivre selon leurs moyens.

CONSTRUCTION SERGE BIBEAU

733, DU CURÉ — ROCK FOREST, Québec



MON RÊVE RÉALISÉ

Pour renseignements:

864-4226

- Construction d'excellente qualité
- Prix compétitifs
- Plusieurs modèles en démonstration
- A Sherbrooke, et banlieue
- Rabais fédéral

Bureau: 733, rue du Curé, Rock Forest

(route à suivre, de Sherbrooke: boul. Bourque, passé Woolco tournez à gauche sur Kennedy vers Rock Forest et surveillez nos cartes d'indication).

CONSTRUCTION SERGE BIBEAU 563-6389.



La construction de nouvelles rues et l'installation des services d'aqueduc et d'égouts sont parmi les facteurs qui forceront les gens à s'orienter vers des modes d'habitation autres que l'uni-familiale. Le re-

trait du gouvernement pour subventionner ces installations est d'ailleurs en bonne partie responsable de l'augmentation des coûts. (Photo La Tribune, par Christian Bellavance)

UN TOIT À TOI

VOTRE CAISSE POPULAIRE

VOUS OFFRE:

- 1- Un prêt personnel pour meubler ou réparer votre maison
- 2- Un plan enregistré d'épargne-logement pour réduire vos impôts et économiser pour l'achat de votre future maison.
- 3- Un prêt hypothécaire pour acheter votre maison.
- 4- Un personnel compétent qui pourra vous conseiller à l'achat de votre maison

VOTRE CAISSE POPULAIRE

UNE COOPÉRATIVE À LA MESURE DES QUÉBÉCOIS.



Chauffage à l'électricité: le meilleur si...

(Jean-Guy Royer)

Par Christian Bellavance
SHERBROOKE — "Le chauffage électrique, c'est la Cadillac du chauffage!" Guy Royer, qui limite ce-

C'est là du moins l'avis de l'expert en chauffage de l'Hydro-Québec, M. Jean-Guy Royer, qui limite ce-

pendant la portée de son commentaire à une maison construite selon les normes "Novelec".

Avantages... conditionnels

Si, et seulement si, la maison équipée d'un système de chauffage est bien isolée et que les plinthes sont disposées aux bons endroits, le système électrique sera efficace à 100 pour cent. Ainsi, chaque watt produit par la plinthe contribuera à chauffer la pièce dans laquelle elle est installée. M. Royer a expliqué qu'un système de chauffage conventionnel, c'est à dire à l'huile, ne permet pas d'atteindre un tel degré d'efficacité à cause des conduits d'air chaud ou d'eau qui doivent eux-mêmes être réchauffés avant de distribuer la chaleur, sans compter les pertes dues à la distance séparant la source de chaleur aux pièces à réchauffer et à la cheminée. Dans le cas des systèmes conventionnels, l'efficacité, selon l'expert de l'Hydro-Québec, n'est que de 60 pour cent environ, dépendant de la qualité de la construction et de la grandeur de la maison.

Le système de chauffage électrique présente aussi d'autres avantages par rapport au système à l'huile: la propreté. En effet, il est tout à fait silencieux et ne déplace l'air d'aucune façon. La poussière reste donc là où elle est. De plus, le chauffage électrique ne prend pas d'espace comparé aux fournaises et à leur réservoir. Il ne dégage aucune odeur et ne représente aucun risque d'incendie ce qui n'a d'ailleurs pas toujours été le cas comme le précise M. Royer.

L'expérience

"Au début, les électriciens ne connaissaient pas tellement le fonctionnement de ce nouveau système. Ils installaient par exemple les plinthes sur un mur non exposé au froid; résultat, cette plainte devait chauffer

beaucoup plus pour maintenir la température car le mur donnait sur l'extérieur

était beaucoup plus difficile à réchauffer. Mais le plus dangereux de cette époque

de pionniers résidait dans la nature même des plinthes installées. Elles étaient à "haute densité", c'est-à-dire que d'un seul coup, elles dégageaient énormément de chaleur, augmentant ainsi considérablement les risques d'incendie si un objet inflammable se trouvait à proximité. Combien de rideaux, par exemple, ne se sont-ils pas enflammés ou jaunis parce qu'ils étaient situés près de la plinthe électrique? Mais tous ces problèmes ont été résolus et aujourd'hui, il n'y a plus aucun danger".

Mais beaucoup des avantages du système électrique disparaissent lorsque la résidence n'a pas été conçue pour en recevoir un. Selon M. Royer, l'efficacité passe de 100 pour cent à environ 70, et il ne conseille pas de passer d'un système conventionnel à l'électricité, à moins de refaire tous les murs.

Quant au coût, depuis l'ascension vertigineuse des produits pétroliers, dont l'huile à chauffage ils s'équivalent. Ainsi, une estimation faite par l'Hydro-Québec à l'automne 1975 mentionne que les chauffages à l'électricité et à l'huile coûtent exactement la même chose si l'huile se vend \$0.403 le gallon, et ce, sans tenir compte des avan-

tages d'espace, d'odeur, d'efficacité et de propreté d'un système à l'électricité. "Il y a six ans ou plus, rappelle M. Royer, chauffer à l'électricité coûtait de 18 à 20 pour cent de plus qu'à l'huile. Mais ce n'est plus vrai. Quant à l'installation, les coûts s'équivalent et sont peut-être même à l'avantage du système électrique".

Pour M. Royer, ils n'est pas plus question de comparer un système de chauffage à l'électricité avec un système à l'huile que ce dernier avec un chauffage au bois. "Lorsque j'étais enfant, a-t-il rappelé, mon père chauffait au bois. Il fallait l'acheter, le fendre, l'entreposer, le rentrer, et essayer de chauffer pour avoir une température la plus uniforme possible. Mais les gens se rappellent la température lorsque l'on se levait le matin. Tous ces problèmes ont été éliminés avec l'apparition des systèmes à l'huile. La révolution est aussi grande avec l'électricité. Dans 30 ans, a-t-il conclu, quelqu'un inventera sans doute quelque chose qui rendra l'électricité tout-à-fait démodée. Mais pour le moment, je défie qui que ce soit de prouver que l'huile est au moins comparable avec l'électricité".



M. Jean-Guy Royer de l'Hydro-Québec: "Le chauffage électrique est au chauffage à l'huile ce que ce dernier était au chauffage au bois".

Le froid et le béton

(S.O.P.) — Les périodes de grand froid sont terminées même si l'hiver est têtue et ne semble pas vouloir laisser la place au printemps et à l'été.

Pour plusieurs propriétaires de maison, le temps est venu de reprendre des travaux de béton qui auraient été abandonnés à l'automne ou d'en commencer de nouveaux.

Les désordres dus au gel peuvent se manifester de deux façons, dans les structures en béton armé: ou bien le gel s'est produit pendant la période de prise du béton, et, dans certains cas, cette prise a pu être totalement et définitivement arrêtée. Les bétons n'ont alors aucune résistance et ne durciront plus, même après le dégel ou bien la prise de béton était terminée lorsque le gel est arrivé. Dans ce cas, le durcissement du béton a pu être seulement retardé par le froid, mais sa résistance peut être très inférieure aux valeurs qu'on peut s'attendre d'un béton du même âge dans des conditions normales de température.

Quoi qu'il en soit, avant de décoffrer des ouvrages qui ont été coulés peu de temps avant le gel, il est indispensable de s'assurer de leur résistance, et pour cela, il faut d'abord attendre que ces ouvrages soient entièrement dégelés.

En effet, le gel confère au béton frais

une cohésion et une résistance qui peuvent être trompeuses. Un cube de béton frais, mis en réfrigérateur, puis écrasé immédiatement après sa sortie de l'appareil, peut accuser une résistance convenable à l'écrasement alors que, après le dégel, il s'écroulerait sous une charge très faible. Il ne faut donc pas décoffrer des ouvrages pendant qu'ils sont gelés: le dégel pourrait entraîner leur effondrement.

Lorsque la température est retombée et que le béton est dégelé dans la masse, il faut donc vérifier que sa résistance est suffisante pour qu'on puisse le décoffrer, ou lui faire porter des charges supplémentaires.

Dans certains cas, si le décoffrage ne provoque que de faibles contraintes dans l'ouvrage, et si la mise en charge des éléments est progressive, il peut suffire de "sonner" le béton au marteau pour apprécier si sa résistance est suffisante.

Pour tous les ouvrages dans lesquels le décoffrage fait naître des contraintes assez importantes, on peut estimer la résistance du béton à l'aide du scléromètre. Cet appareil à percussion n'a pas la prétention de donner des valeurs précises, de la résistance des bétons. Cependant, s'il est utilisé par un technicien averti, on peut en déduire une estimation

assez rapprochée de la résistance pour pouvoir décider de l'opportunité du décoffrage.

Les mesures devront alors être faites en de nombreux points, pour éviter de négliger une partie du plancher qui aurait souffert du gel plus que les autres. Des décoffrages partiels, sans enlever les étais, permettront d'atteindre avec l'appareil les différentes parties de l'ouvrage.

Si, malgré les mesures au scléromètre, il subsiste des doutes sur le comportement du béton gelé, il est recommandé de procéder à l'auscultation sonore des éléments en cause. Pour des ouvrages importants, ce procédé peut seul lever les hésitations et fournir une valeur précise de la résistance du béton dans les différentes parties de la construction.

Lorsque les terrassements ont été effectués avant le gel et que les semelles de fondation n'ont pu être coulées avant les grands froids, il convient de s'assurer, avant de couler, d'une part que le sol est dégelé en profondeur, et non pas seulement en surface: le réchauffement ultérieur pourrait faire apparaître des tassements importants; et d'autre part que le sol de fondation n'a pas été remanié en surface par le gel. Certains terrains sont très susceptibles au gel et foisonnent de façon notable pendant les grands froids.

C'est le moment opportun!

GRÉGOIRE/LUMBERLAND

Boul. Bourque Rock Forest Tel. 563-0220

Clôtures en bois "style intimité"		Mailles galvanisées:	
Epinette 60" x 96"		ge 11, rouleau 50 pieds	
		2" x 42" 2" x 48"	
		Prix Lumberland	\$26 ⁹⁵ \$30 ⁹⁵
Poteaux de cèdre		Mailles en vinyle:	
4" x 4" x 8' 55" pl. li.		G.A. 9, rouleau 50 pieds	
		2" x 36" 2" x 42" 2" x 48"	
		Prix Lumberland	\$35 ⁹⁵ \$40 ⁹⁵ \$45 ⁹⁵

Table de pique-nique en cèdre de l'ouest		Teinture "Olympic" "Redwood"	
32" x 60, \$29.95		Que ce soit pour votre maison, clôture, table à pique-nique, chaises de parc ou autres. Cette teinture extérieure vous donnera un cachet particulier.	
36" x 72, \$48.95		Prix: \$15 ⁹⁵ Rabais: 16"	
36" x 84, \$52.95		Prix Lumberland \$9 ⁹⁵	
36" x 96, \$56.46			
Chaise de porterie		Aussi teinture "Decor Aid"	
		Protège le bois. 3 couleurs disponibles: cèdre, bois roux, noyer.	
		Prix Lumberland \$3 ⁹⁵ 50 pl.	
		Teinture "Rez"	
		Vous avez des meubles ou étagères ou finition en bois pour votre sous-sol à teindre, voici la teinture toute désignée "REZ". 2 couleurs: bois roux, acajou.	
		Prix Lumberland \$8 ⁹⁵	
		Peinture "Swing Professionnelle"	
		Une peinture de qualité à prix d'au-baine. Plusieurs finis.	
		Prix Lumberland	
		#5001 Alkyde blanc semi-lustre \$10 ⁹⁵	
		#5002 Alkyde, email blanc \$10 ⁹⁵	
		#5003 Latex, coquille d'oeuf \$10 ⁹⁵	
		#5007 Alkyde de plancher, gris méd \$10 ⁹⁵	
		#5010 Latex, blanc extérieur \$10 ⁹⁵	
		#5017 Polyuréthane \$10 ⁹⁵	
		#5005 Apprêt pour murs intérieurs \$8 ⁹⁵	
		#5018 Latex blanc email intérieur \$8 ⁹⁵	
		Avec l'achat d'un gallon de peinture "Swing Pro", vous pouvez obtenir un rouleau double de teinte Swing, d'une valeur de \$3.95 pour seulement 50¢	

S'IL S'AGIT

de TERRASSEMENT au cours de la belle saison, achetez votre pelouse en **TOURBE**.

Que ce soit de la pelouse cultivée ou de champ, consultez des experts dans ce domaine.

VENTE en GROS et DÉTAIL

Aujourd'hui même, consultez la

PELOUSE CULTIVÉE PELOUSE DE CHAMP

TOURBIÈRE DRUMMOND ENR.

— Commerce — 2325, boul. Lemire — Bureau — 2025 St-Laurent

Tél.: 478-0396 DRUMMONDVILLE

ROGER LAMBERT, prop.

IMMEUBLE TRUST ROYAL OU L'ENSEIGNE QUI FAIT VENDRE

NOS AGENTS IMMOBILIERS SONT PRÉSENTS DANS LES VILLES SUIVANTES:

Sherbrooke
Lennoxville
Rock Forest
Magog
Georgeville
East Angus
Thetford Mines
Knowlton
Granby
Foster
Sutton
Mansenville
Farnham
Lac Mégantic
Coaticook
Richmond
Brompton
North-Hatley
Ayer's Cliff

NOS CHAMPS D'ACTIVITÉ:

Bungalow
Cottage
Commerce
Maison multifamiliale
Edifice à bureaux
Fermes
Chalets
Terrains

Appelez-nous à 563-9834 ou visitez nos nouveaux bureaux au 2855 rue King Ouest. Stationnement gratuit.

RAPPELEZ-VOUS! IMMEUBLES TRUST ROYAL OU "L'ENSEIGNE QUI FAIT VENDRE".

NOUS FAISONS UN PEU PLUS POUR VOUS PLAIRE

Offre exceptionnelle

Peinture "Bancote" latex blanc mat à seulement \$3⁹⁵

AUSI: "BONUS" gris à plancher \$5⁹⁵ int. et ext.

Remise de bois "Baby Barn"

Grandeur: 8' x 8'. Très pratique pour ranger les articles de parc ou tous autres articles. Disponibles en 3 couleurs: rouge, bleu, vert.

Prix Lumberland \$259⁰⁰

Hibachi

Pour agrémenter le cuisson en plein air. Poêle hibachi à 2 grilles réglables à 4 positions sur chaque grille.

Prix Lumberland \$5⁹⁵

Blocs pour patio

Une couleur seulement: gris

Prix Lumberland 18" x 18" \$1⁴⁹ 24" x 24" \$2⁷⁵

Engrais

Préparez-vous aux plaines extérieures durant les mois à venir.

Prix Lumberland

Engrais 7-7-7, 25 lb \$1⁹⁹ le sac

Milgramite, 50 lb \$5⁹⁹ le sac

3/4 pl. cu. \$2¹⁰ le sac

Peat Moss, 2 pl. cu. \$3⁹⁹ le sac

4 pl. cu. \$4⁹⁹ le sac

6 pl. cu. \$5⁹⁹ le sac

Fumier de mouton, 50 lb \$5⁹⁹ le sac

TURF SPECIAL 10 kilos \$4⁹⁹ le sac 20 kilos \$8⁹⁹ le sac 30 kilos \$12⁹⁹ le sac

SPECIAL A JARDIN 4 lb \$1⁹⁹ le sac 10 kilos \$3⁹⁹ le sac 20 kilos \$5⁹⁹ le sac

AUSI: EPANDEUR D'ENGRAIS

No 7116 cap. 25 lb \$10⁹⁹

No 7230, cap. 40 lb \$18⁹⁹

Scellant "Sakrete"

Pour revêtement noir. Pour allées d'asphalte, terrain de stationnement, trottoir, etc. Résistant à l'essence et à l'huile. Imperméabilise, embellit et protège les revêtements noirs.

Prix Lumberland \$10⁹⁵ le 4 gal.

Asphalte en sac 80 lb

Pour réparation de vos entrées d'asphalte.

Prix Lumberland \$3⁵⁰

Bois de construction

Prix Lumberland

15" la poutre 15" x 2" x 6', fourure 18" la poutre 18" x 2" x 7', fourure 49" la poutre 2" x 3" x 8', Economie 69" la poutre 2" x 4" x 8', Economie 63" la poutre 2" x 3" x 8', Scent 91" la poutre 2" x 4" x 8', Scent

Lot de planches utilité 6' à 12', max 15% 6' et 7'

AUSI: Prix Lumberland \$140⁹⁵

La maison neuve et ses problèmes

Il faut être prudent

SHERBROOKE — Qui-conque s'achète ou construit une nouvelle maison ou repare celle qu'il habite prend les mesures nécessaires pour ne pas se retrouver avec un toit qui coule ou une plomberie défectueuse. Malheureusement, tout le monde ne prend pas les mêmes précautions à l'égard des privilèges et ceci peut leur coûter leur maison.

Mais qu'entend-on au juste par "privilège"?

En langage juridique, il s'agit du droit accordé à un entrepreneur, sous-entrepreneur, ouvrier ou fournisseur de matériaux d'exiger le paiement des dettes qui découlent du travail accompli ou de la fourniture de matériaux destinés à la construction ou à la réparation d'une habitation. Dans le domaine de la construction, ils sont généralement connus sous le nom de privilèges fonciers.

Il existe toutefois divers types de privilèges selon la nature de la dette. Par exemple, des privilèges pour forcer le paiement des impôts fonciers aux municipalités, ou le paiement des taxes de vente au détail, ou des cotisations aux termes de la Loi sur l'indemnisation des travailleurs, et beaucoup d'autres encore.

Pour ceux qui désirent approfondir la question des privilèges et de leurs modalités d'application, il existe dans chaque province, sauf au Québec, une réglementation d'ensemble (souvent très complexe) qui explique la législation provinciale en matière de privilèges. Au

Québec, ces dispositions juridiques figurent au Code civil.

Il ne peut y avoir privilège contre une propriété s'il n'y a pas de créances. Et même si tel est le cas, un privilège n'est valable que s'il est enregistré au bureau d'enregistrement local de la province.

L'entrepreneur ou le fournisseur désireux d'enregistrer un privilège sur votre maison doit le faire dans les délais prescrits par le règlement. Par exemple, en Ontario, un privilège doit être enregistré dans les 37 jours qui suivent l'achèvement ou l'abandon des travaux qui font l'objet du contrat. L'entrepreneur qui n'a pas été payé doit ensuite tenter des poursuites contre vous pour prouver sa créance. Si son droit ou privilège est confirmé par les tribunaux, vous pouvez être obligé de vendre votre propriété si vous ne pouvez vous acquitter autrement de votre dette, le produit de la vente servant à payer l'entrepreneur ou le fournisseur.

Lorsque vous passez un contrat pour la construction d'une maison, les délais prescrits pour l'enregistrement des privilèges vous accordent une importante protection. Au cours de ce délai (37 jours en Ontario), vous pouvez retenir un certain pourcentage de la valeur de la maison. En Ontario, la Mechanics' Liens Act stipule que vous pouvez retenir 15 pour cent de la valeur de la construction ou des matériaux fournis. Ce droit légal à une "re-

tenu" existe toujours, que votre contrat exige ou non le paiement intégral des fin des travaux. L'incorporation à la loi de cette mesure de protection s'explique très bien.

Prenons par exemple le cas d'un sous-entrepreneur qui enregistre un privilège contre votre entrepreneur général. Il a le droit d'obtenir de vous ou de votre entrepreneur le paiement des sommes dues. Si vous avez prévu une "retenue" au cours de la période d'enregistrement des privilèges, vous disposerez des fonds nécessaires pour le payer s'il ne peut obtenir paiement de l'entrepreneur et si sa créance privilégiée est reconnue. Si vous ne l'avez pas fait, vous pourriez avoir à payer deux fois le même travail, une fois à l'entrepreneur général en défaut et une autre au sous-entrepreneur qui détient la créance reconnue.

En général, si la maison que vous faites construire est financée par une société de prêts, une banque ou un établissement semblable, le prêteur retient un pourcentage suffisant des sommes dues au constructeur pour acquitter les créances privilégiées.

La vente d'une propriété ne peut être exigée pour l'acquittement d'un privilège que si le paiement ne peut être obtenu de l'entrepreneur général ou du propriétaire qui a conclu l'accord avec l'entrepreneur.

Telle est la situation lorsqu'on fait construire ou ré-

parer une maison. Mais que faut-il faire pour ne pas avoir de privilèges sur les bras lorsqu'on achète une maison toute faite?

La meilleure protection consiste à demander à votre notaire ou avocat de faire un relevé d'hypothèques de toute maison dont vous envisagez l'achat. Ne faites votre offre que sous condition d'un relevé d'hypothèques, qui devrait révéler tout privilège enregistré non acquitté.

Il est important de se rappeler que si vous achetez une maison toute faite sur laquelle un privilège déjà enregistré n'est pas acquitté, vous ne pourrez vous défendre en prétendant que vous n'avez pas vous-même attiré ce privilège. A la découverte d'un privilège, il est généralement possible de retenir le reste du montant payable à l'achat jusqu'à ce que le vendeur ait pris les dispositions nécessaires pour le régler.

Ces quelques observations sont nécessairement d'ordre général car la législation en matière de privilèges varie d'une province à l'autre. La forme d'assurance la moins chère contre toute possibilité de double paiement ou de perte d'une propriété que vous bâtissez ou achetez, consiste à consulter un avocat ou un notaire avant de vous engager à faire quoi que ce soit.

(Ce texte est tiré de Contact et adapté pour La Tribune par Guy Desrosiers du Ministère de la Consommation et des Corporations à Sherbrooke.)

SHERBROOKE — Y a-t-il un événement plus heureux pour un jeune couple que l'achat d'une maison?

Une fois l'acte notarié signé et les questions juridiques et financières réglées, vous pourriez croire que vous n'avez plus qu'à prendre la crémalière et vous la couler douce, mais pas du tout!

Après l'emménagement, il se peut que vous ayez à faire face à des difficultés de toutes sortes. Celles-ci peuvent aller d'un vice majeur de construction, tel que des fissures ou des infiltrations dans les fondations, jusqu'à un problème mineur d'esthétique comme un carreau défectueux sur le sol de la cuisine.

Par expérience, nous savons que les imperfections dans les maisons neuves sont généralement de nature secondaire, et que la charpente ou la sécurité de l'ensemble n'est nullement en cause. De coutume, la plupart des entrepreneurs ré-

pondent rapidement aux réclamations justifiées.

Démarches

Si vous êtes un nouveau propriétaire avec des problèmes, le mieux est d'écrire directement à l'entrepreneur qui a construit votre maison pour lui expliquer votre situation dans le détail.

Exigez une réponse de l'entrepreneur lui-même; non pas d'un sous-traitant. Après tout, c'est avec l'entrepreneur que vous avez fait affaire, c'est donc à lui et non à vous qu'il incombe de se débrouiller avec le sous-traitant si des réparations sont nécessaires.

Tout échange de communication entre vous et l'entrepreneur doit se faire par écrit, et gardez-en une copie. A mesure que la correspondance s'accumulera, ce serait une

bonne idée de tenir un journal afin de suivre l'affaire de près.

Il ne suffit pas d'exposer vos griefs à l'entrepreneur et d'en rester là. Mais il ne faut pas non plus exagérer dans l'autre sens, c'est-à-dire le harceler. Les entrepreneurs ne sont pas toujours en mesure de donner suite aux réclamations sur le champ. Il arrive souvent qu'un problème auquel le propriétaire attache beaucoup d'importance soit considéré par l'entrepreneur comme banal particulièrement quand il s'agit d'un problème d'esthétique plutôt que de construction.

Donnez-lui un délai raisonnable - environ un mois - pour s'occuper de votre affaire et y remédier. Souvenez-vous que dans tout sujet de plainte, il y a deux parties en cause.

Si cet échange de lettres avec l'entrepreneur aboutit à une impasse et si votre maison est financée aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, communiquez avec le bureau local

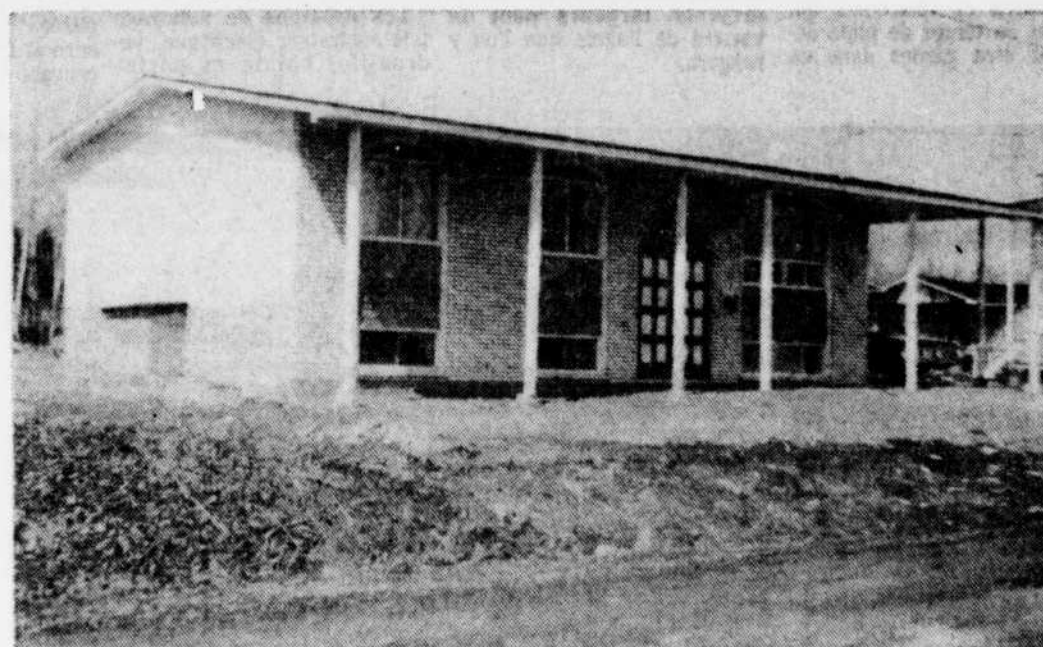
de la Société centrale d'hypothèques et de logement. Celle-ci fera tout en son pouvoir pour vous aider à résoudre votre problème. Mais n'oubliez pas que toute requête doit être faite par écrit. Si vous en arrivez à ce point de litige, un journal détaillé ainsi que des copies de la correspondance entre l'entrepreneur et vous prendront toute la valeur.

Si, après toutes ces démarches, vous n'avez pas obtenu entière satisfaction, écrivez au bureau régional du ministère de la Consommation et des Corporations.

Et si cette mesure ne donne pas les résultats escomptés, et que vous pensez fermement être dans votre droit, il vous restera alors un dernier recours, celui de consulter un avocat ou un notaire.

(Ce texte est tiré de Contact et adapté pour La Tribune par Guy Desrosiers du Ministère de la Consommation et des Corporations de Sherbrooke.)

Voici un autre propriétaire des HABITATIONS ALOUETTE satisfait



La résidence de M. Richard Boulet, 509, rue Duplessis, coin Ste-Anne, à Omerville.

Votre concessionnaire des maisons Alouette. Les Industries Ste-Anne de Laroche

PLANTE CONSTRUCTION INC.

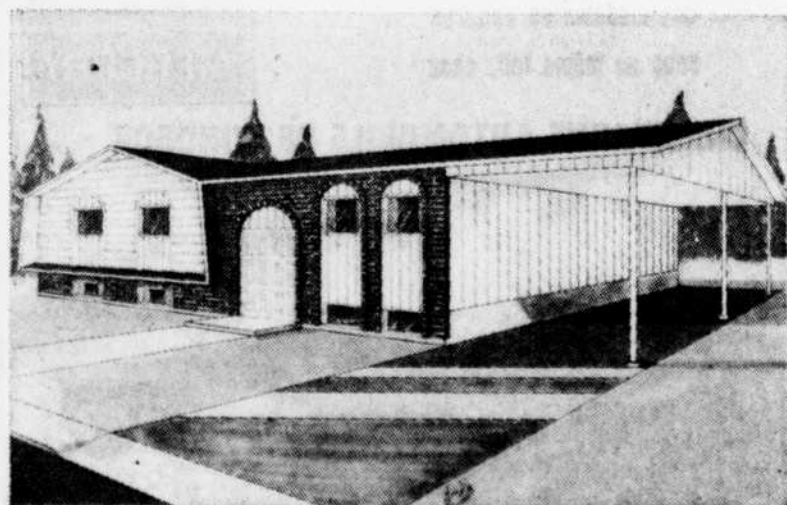
Entrepreneurs Léo-Paul Plante, prés.
34 St-Joseph - 843-7759 - Omerville

- Vaste choix de maisons à prix modiques pouvant être érigées sur le terrain de votre choix
- Normes de construction acceptées par la S.C.H.L.

125194

Nous sommes fiers d'avoir été choisis pour réaliser la construction du complexe domiciliaire.

"PLACE LORRAINE" à ST-NICÉPHORE évalué à plus de 2.5 millions



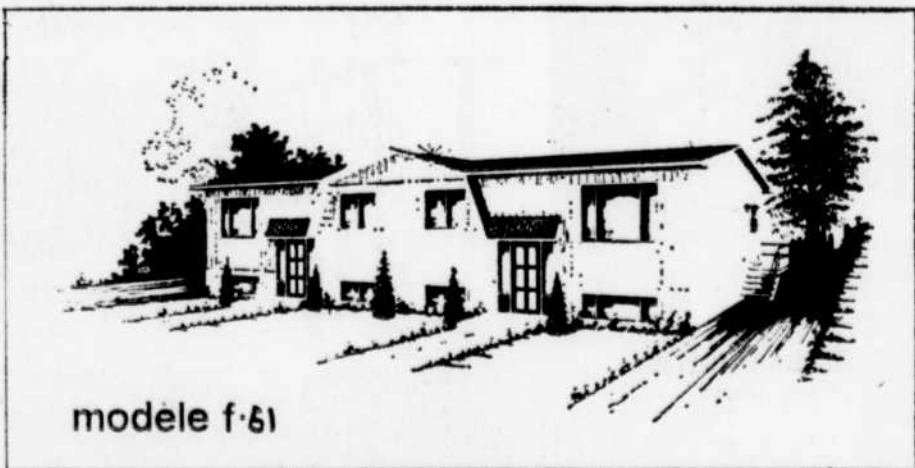
visitez nos 2 modèles différents



qui surgiront dans ce nouveau développement domiciliaire pourvus de tous les services d'aqueduc et d'égouts.

Cette importante entreprise compte 16 années au domaine de la construction. Lionel Houle est prés., Denis Laplante v-prés., et Mme Jeanne Houle est sec.-trés.

Cette entreprise compte à son crédit des constructions dans le secteur St-Jean-Baptiste à Drummondville, secteur 150e, secteur St-Pierre et secteur Grantham ouest et le nouveau secteur Place Lorraine et St-Nicéphore.



modèle f-51

Toutes ces constructions à plus de 80 unités par années sont acceptées par la S.C.H.L.

PLACE LORRAINE

MAISONS MODÈLES



Tournez à gauche au 2550, Boul. Mercure, arrière de Wickham Industries en provenance de Drummondville.

LIONEL HOULE Ltée

Entrepreneurs généraux en construction

535, rue Bonne Entente

477-2602

Drummondville

Sud, Qué.

ASPHALTE

notre usine de Sherbrooke est en pleine opération!



Confiez vos travaux de revêtement d'asphalte à des experts.

ESTIMATION GRATUITE

Communiquez avec nous sans tarder.

569-6333

sintra

800 OUEST, RUE KING
SHERBROOKE

Nos 2 usines de Danville sont également en opération.

839-3144
DANVILLE

125819

Lors de la construction d'une maison

Prévoir de nombreux espaces de rangement

Par PIERRETTE ROY SHERBROOKE — Lorsque l'on décide de se construire une maison, choisissant l'emplacement des pièces, des fenêtres, des portes de sorties et autres, l'on peut facilement oublier d'aménager suffisamment d'espaces de rangement. Il suffit d'avoir loué des logements pendant une certaine période de notre vie pour se rendre compte rapidement comment certaines maisons ne sont pas fonctionnelles au point de vue du rangement.

Armoires, placards, garde-robes, tiroirs muraux, petits entrepôts, devront être plus nombreux que pas assez, pour s'éviter les désagréments de l'encombrement du aux objets et articles qui ne sont pas d'usage quotidien.

La Société centrale d'hypothèques et de logement, dans un document intitulé "Le choix d'un modèle de maison", rappelle les types d'aires de rangement qu'une maison doit offrir.

Vêtements d'extérieur

Les chapeaux, manteaux, chaussures et vêtements qui servent en temps de pluie devraient être gardés dans un

garde-robe près de la porte d'entrée principale. Celui-ci devrait être assez grand pour contenir plusieurs manteaux et vêtements, incluant ceux des visiteurs.

Chaque chambre et chaque personne requièrent une garde-robe d'au moins deux pieds de profondeur et trois pieds de largeur. La tige où l'on suspend les vêtements devrait se trouver à cinq pieds du sol pour une garde-robe d'homme et à cinq pieds six pouces pour une garde-robe pour dame. Dans celles réservées aux enfants, les tiges doivent être à une hauteur convenable pour que ceux-ci, s'ils ont quelques années, puissent les atteindre.

Pour le rangement des vêtements saisonniers, il est bon de prévoir une garde-robe séparée à l'épreuve des mites, avec une barre et des crochets à cinq pieds six pouces du sol; il est bon également de prévoir des tablettes pour les couvertures et les douillettes.

La lingerie devra être contiguë aux chambres et à la salle de bains. Elle devra avoir au moins 18 pouces de profondeur et comprendre des tablettes de diverses largeurs pour la variété de linge que l'on y rangera.

Passe-temps et jeux

Dans le vivoir ou près de celui-ci, il est important de prévoir une garde-robe à usages multiples qui contiendra des articles divers comme caméra, projecteur, boîtes de couleurs, albums de photographies et de découpages, dactylographe, panier à couture, table à cartes, souvenirs et boîtes de lettres.

Les jouets des enfants peuvent être rangés dans la chambre même de ceux-ci s'ils doivent être employés le plus souvent à cet endroit. L'armoire doit être disposée de façon telle que l'enfant trouve très facile de remettre en place chaque jouet. Pour cela, les tablettes devraient être ouvertes, basses et pas trop profondes.

Les articles de sports tels cannes à pêche, raquettes, et le reste, devraient être rangés dans un endroit propre et sec où ils peuvent être facilement inspectés et remis à neuf.

Nettoyage et entreposage

Les appareils de nettoyage tels aspirateur électrique, vadrouille, balais et porte-

poussière, cireuse et polisseuse à parquets doivent être rangés dans un endroit central et doivent être faciles d'accès parce que l'on s'en sert souvent, dans toutes les pièces de la maison. Il est nécessaire de prévoir une armoire haute de deux pieds six pouces de profondeur et de quatre pieds de largeur; l'on devra penser à installer, dans cette armoire, une tablette haute qui servira au rangement des produits nettoyants qui doivent être tenus hors de la portée des enfants.

Les contre-chassis et les moustiquaires peuvent être rangés près des sacs de voyage ou près de l'atelier, de préférence sur des supports ne touchant pas au plancher.

Les valises et les malles devraient être rangées sur des portes-bagages et des tablettes dans un endroit sec et bien aéré.

Quant aux outils, ils doivent être gardés dans un coin réservé pour l'atelier et qui peut se trouver au sous-sol ou dans un garage. On peut avoir également un endroit réservé pour y déposer un coffre à outils.

La peinture devrait être gardée dans un endroit bien aéré et frais où les vapeurs ne peuvent pas s'accumuler.

Les outils de jardinage et le fermer à clé. Il faut toutefois mobilier extérieur ne doivent prévoir un espace suffisamment large pour le rangement treposés dans une parrie de la tondeuse, le boyau d'arrosage, les chaises-longues, la pelle à neige, la bêche et la fourche de même que les objets d'une petite remise située à l'extérieur et que l'on peut plein air des enfants. Ces der-

niers doivent être d'accès facile en même temps qu'ils doivent être protégés des intempéries.

Les conserves, aliments en boîte et en flacons, les vins, la bière et les eaux gazeuses doivent être entreposés dans un endroit frais.

Il est utile également de prévoir une armoire de rangement destinée à contenir tous les produits pharmaceutiques.

Prévoir un peu plus d'espaces de rangement dans une maison qu'il n'en faut, c'est se préparer un séjour heureux.

Une question de bon goût et de budget!

Par PIERRETTE ROY SHERBROOKE — La réussite dans la décoration d'une maison particulièrement tient au bon goût des personnes qui en seront responsables mais également à leur budget.

Toutefois et de plus en plus particulièrement chez les jeunes couples, l'on retrouve des intérieurs confortables, très chaleureux, et aménagés à très peu de frais.

Le fait de posséder un budget substantiel pour l'aménagement de l'appartement ou de la maison peut contribuer au choix d'un tissu de recouvrement de plus grande qualité et plus solide par exemple, si l'on confectionne divans et fauteuils, peut permettre l'achat de matériaux plus raffinés pour la fabrication de meubles, ou

peut permettre également l'achat d'objets décoratifs, de bibelots qui compléteront agréablement la décoration.

Pourtant, pour autant que l'on veuille bien retrouver ses manches et se mettre à l'ouvrage, un minimum d'argent, un minimum d'habileté et un maximum d'imagination sont suffisants.

Aujourd'hui, la permissivité que l'on retrouve partout se traduit également dans l'ameublement. Il est fini le temps où une table très moderne et une armoire ancienne de style canadien ne pouvaient plus cohabiter amicalement. Lorsque le goût préside à l'agencement, il y a place pour beaucoup de belles choses dans un intérieur. Le respect des règles de la décoration à savoir le respect des

proportions, le dosage des couleurs et le souci de l'éclairage, feront le reste.

Utilisateurs

Lorsque vient le temps d'aménager un intérieur ou de le rénover, il est très important de toujours tenir compte des utilisateurs. Le choix et la disposition du mobilier doivent convenir au type d'utilisateurs tout comme à l'usage que l'on fera de la ou des pièces.

Le salon ou salle de séjour est, avec la cuisine ou la salle à manger, la principale pièce de la maison d'usage collectif. Ainsi, on doit envisager à qui et à quoi il servira.

Si la famille compte de jeunes enfants, il est important que cette pièce leur procure de

confort: une moquette pour permettre leurs ébats, des bibelots, et objets décoratifs pas trop nombreux et pas trop fragiles, suffisamment d'espace pour jouer, particulièrement si la maison ne possède pas de salle de jeux. Cette pièce doit aussi être confortable pour les utilisateurs adultes qui se serviront de la pièce pour recevoir des amis, pour lire, pour discuter, écouter de la musique ou regarder la télé.

A cause de l'usage abondant que l'on fait généralement de cette pièce, il est important qu'elle ne soit pas trop encombrée de meubles ou bibelots de toutes sortes.

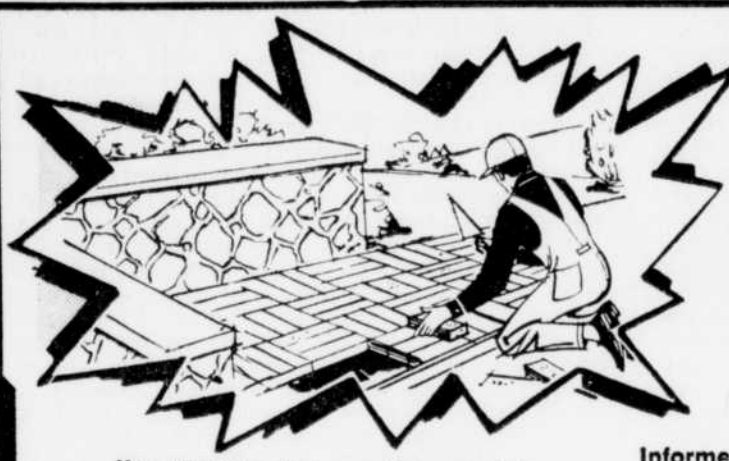
Se laisser aller à son jugement, à son bon sens, et à son bon goût est la clé de tout aménagement réussi.



De plus en plus de foyers modernes possèdent les laveuse et sècheuse automatiques. Il est très utile de prévoir un espace de rangement où ceux-ci pourront être dissimulés à la vue, par des portes comme celles qui sont de chaque côté du placard, comme

nous l'apercevons sur la photo. Plutôt que de prendre l'espace situé au-dessus des machines, celui-ci pourra servir à l'installation de tablettes de rangement de lingerie ou autres articles d'usage courant.

(Photo La Tribune, par Daniel Paré)



AVEZ-VOUS DEJA REVE DE CA...

UN PATIO!
c'est réalisable...
et pour très peu!

Vous trouverez tout ce qu'il vous faut chez

Patio
DRUMMOND ENR.

Informez-vous

H. Lemaire, prop.

PIERRE pour trottoir TUYAUX de ciment

Route 143, Drummondville

Bur.: 394-2505
Res.: 477-4290

BRIQUES

de
**TERRE CUITE
ARGILE
CIMENT
ETC.**



PIERRES

DE
GRANIT
DES CHAMPS
ARTIFICIELLE
D'ARDOISE

• ANTIQUE
• COLONIAL
• RUSTIQUE

BRIQUES BLANCHES 98%

FABRIQUÉES A
NOTRE USINE
DE SHERBROOKE

POUR VOS TRAVAUX DE MACONNERIE

VOYEZ

LE BLOC VIBRÉ



INC.

1080, RUE PANNETON
SHERBROOKE

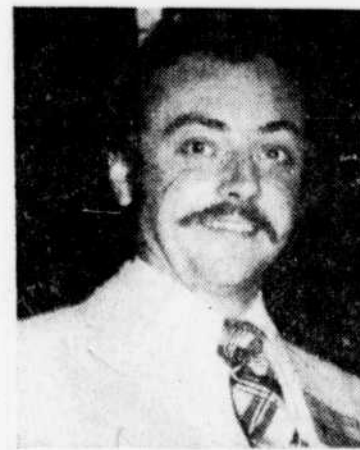
TELS.: 569-2432
562-3434

OUVERT LE SAMEDI
JUSQU'À MIDI

Le plus important PLACEMENT après votre MAISON c'est votre VOITURE



M. Georges Champagne,
propriétaire



M. Jean-Marc Bruneau,
vendeur



M. Gaston Lacasse,
gérant du service

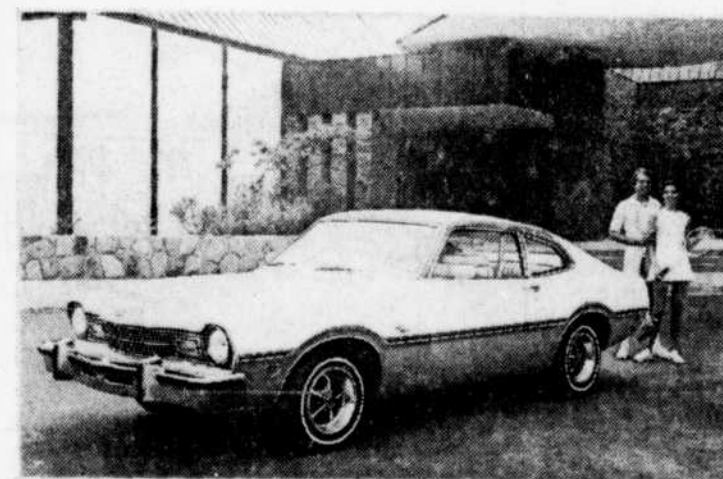
Il est de votre avantage de voir tous
ces modèles de voitures
sous un même toit, chez

**FORD
MERCURY**

CHAMPAGNE AUTOMOBILE DE WINDSOR



Ford Elite 76



Mercury
Comet 76



Mercury
Bobcat 76

CHAMPAGNE AUTOMOBILE INC.

Vente et Service-Pièces authentiques

33, rue Principale-WINDSOR Tél: 845-2966 845-3030

**FORD
MERCURY**

Rafrâichir son décor grâce au papier peint

Par Pierrette Roy
SHERBROOKE — Ajouter de la couleur à une maison ou à un appartement n'est plus le fastidieux travail qu'il était, il y a quelques années. Aujourd'hui, des centaines et des centaines de teintes, de variétés et de styles de papier peint viennent à la rescousse de ceux qui désirent rafraîchir leur demeure et donner aux pièces un air de neuf.

La diversité de types de papiers peints n'a d'égale que la variété des prix. Pour quelques dollars, le rouleau, ou quelques dizaines de dollars, selon nos moyens, l'on peut aujourd'hui changer complètement son décor et créer l'atmosphère que l'on désire.

Toutefois, selon une décoratrice sherbrookeuse, avant même de considérer le prix du papier peint, que l'on aimerait acheter, il est essentiel de s'attarder à la fonction de la pièce que l'on veut rénover: c'est d'ailleurs l'élément décisif qui doit orienter le choix des couleurs et des matériaux à utiliser.

Chaque pièce a ses exigences que l'on doit respecter: ainsi, une chambre à coucher doit inspirer la détente et le repos, une pièce de travail exige le calme, une salle de séjour permet à peu près tout, la cuisine est avant tout fonctionnelle et sujette aux éclaboussures nombreuses, la salle de bains est une pièce humide qui se doit d'être facile d'entretien, et la chambre des enfants demande un peu de sens pratique.

Un autre élément dont il faut tenir compte dans le choix d'un papier peint est la moquette: élément le plus stable de la décoration d'un intérieur, il servira de point de départ dans le choix du papier peint.

Miracles!
L'utilisation du papier peint permet de faire des miracles dans une pièce et ce, encore plus facilement que la peinture: elle permet d'élever le plafond, de le rabaisser, d'éclaircir une pièce ou encore de créer un lien entre des pièces éloignées les unes des autres. Si le plafond d'une pièce est très bas, un papier peint à rayures verticales l'élèveront: s'il est trop haut, des rayures horizontales le rabaisseront. Une pièce trop claire ou trop sombre pour l'utilisation que l'on veut en faire peut être assombrie ou éclairée par un papier sombre ou clair. La cuisine et la salle de bains demandent des papiers lavables et cela, dans les couleurs les

plus douces ou les plus voyantes; une salle de bains dans les tons de bleu ou de vert, avec rayures, pois ou petites fleurs fera ressortir le blanc de la porcelaine.

L'emplacement et la situation de chacune des pièces de la maison entre elles doit être pris en considération lorsque l'on entreprend la décoration d'une maison. Ainsi, si les pièces sont en enfilade, l'on doit créer une harmonie suivie et bien soutenue. On pourra établir un trait d'union entre les pièces par le jeu des couleurs.

Si au contraire, toutes les pièces sont fermées les unes par rapport aux autres, les possibilités sont encore plus variées. A ce moment, rien n'empêchera les couleurs du salon de contredire les couleurs de la chambre à coucher ou de la cuisine si les pièces sont isolées les unes des autres. Dans les cas d'appartements ou maisons qui ont des pièces difficiles à relier les unes aux autres, par le jeu des couleurs, l'on pourra utiliser les jeux graphiques pour les relier. Ainsi on pourra peindre une bande horizontale de quelques pouces qui fera le tour de toutes les pièces, à la hauteur qui nous semble la plus appropriée; la couleur de cette bande devra s'harmoniser avec les teintes que nous retrouverons dans chacune des pièces.

Principes

Un dernier élément qui doit orienter le choix du papier peint est celui de l'éclairage de la pièce. Une pièce très bien éclairée permet facilement l'installation d'un papier de teinte plus sombre alors qu'une pièce sombre paraîtra triste si l'on n'y applique pas de papier clair et gai.

Si l'on choisit un papier peint à gros motif, il faut que le mur où on l'applique soit suffisamment grand pour permettre le déploiement du motif. Si l'on place un papier peint au plafond, il faut éviter de choisir un papier qui a un sens. Pour tout choix de papier peint, il faut également tenir compte de la dimensions des meubles si ceux-ci sont petits, ils paraîtront encore plus minuscules devant un papier peint à gros motif.

Comme en toute chose, la décoration est une question d'équilibre, équilibre entre le clair et le foncé, équilibre dans les proportions. Il faut également se rappeler que même si le papier peint coûte un peu plus cher à l'achat que la peinture, il est plus durable, moins compliqué à installer et permet des jeux très intéressants.



Une chambre d'enfant s'accommodera très bien de ce très amusant papier peint d'allure moderne,

jeune et coloré. Intitulé "Jouez et apprenez", il fait partie de la collection "Child's play" de Birge.

Les fenêtres et les courants d'air

Une fenêtre simple peut causer un courant d'air frais qui circule dans la pièce. Souvent, ce courant d'air frais peut sembler venir de l'extérieur et faire croire aux occupants que les fenêtres ont des fuites.

En réalité, c'est l'air à l'intérieur de la pièce qui, en entrant en contact avec la vitre froide, se refroidit et engendre un courant. C'est le même principe du ventilateur qui ne rafraîchit pas

l'air, mais le déplace. La contrefenêtre réduit cette circulation d'air au minimum.

Des fenêtres à coulisses sont munies d'un trou que l'on doit garder propre pour l'évacuation des eaux de pluie. Vérifiez le calfeutrage autour des portes et fenêtres chaque automne. S'il s'est produit des fissures ou un durcissement, effectuez le remplacement.

Sears

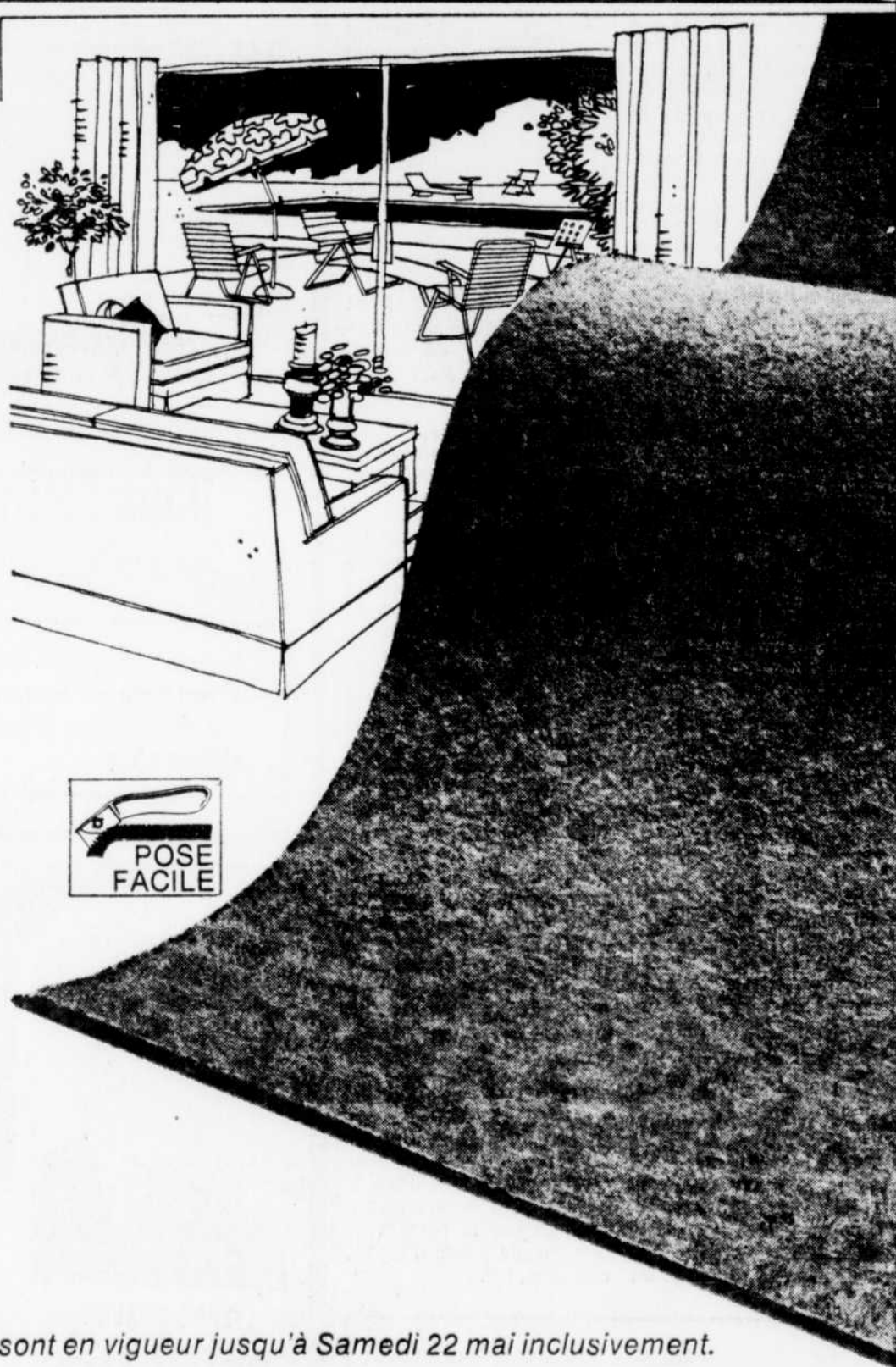
CARREFOUR DE L'ESTRIE
SHERBROOKE

TAPIS "CARIBE"

Rég.: 8.49 v.c.

6⁹⁹
v.c.

100% nylon bouclé recouvert de caoutchouc,
choix de plusieurs couleurs.
No: 18000.



POSE FACILE

Ces prix sont en vigueur jusqu'à Samedi 22 mai inclusivement.



TAPIS "CAROLINA"
Rég.: 8.99

7⁹⁹
v.c.

Tapis 100% polypropylène recouvert de caoutchouc. No: 16030.



TAPIS "DEMEURE"
Rég.: 9.99

7⁹⁹
v.c.

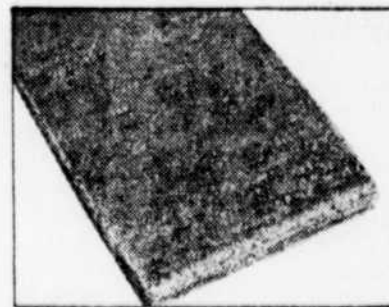
Tapis à poil long 100% fibre de nylon avec dessous caoutchouté. No: 20060.



TAPIS "VILLAGE INN"
Rég.: 9.49

8⁹⁹
v.c.

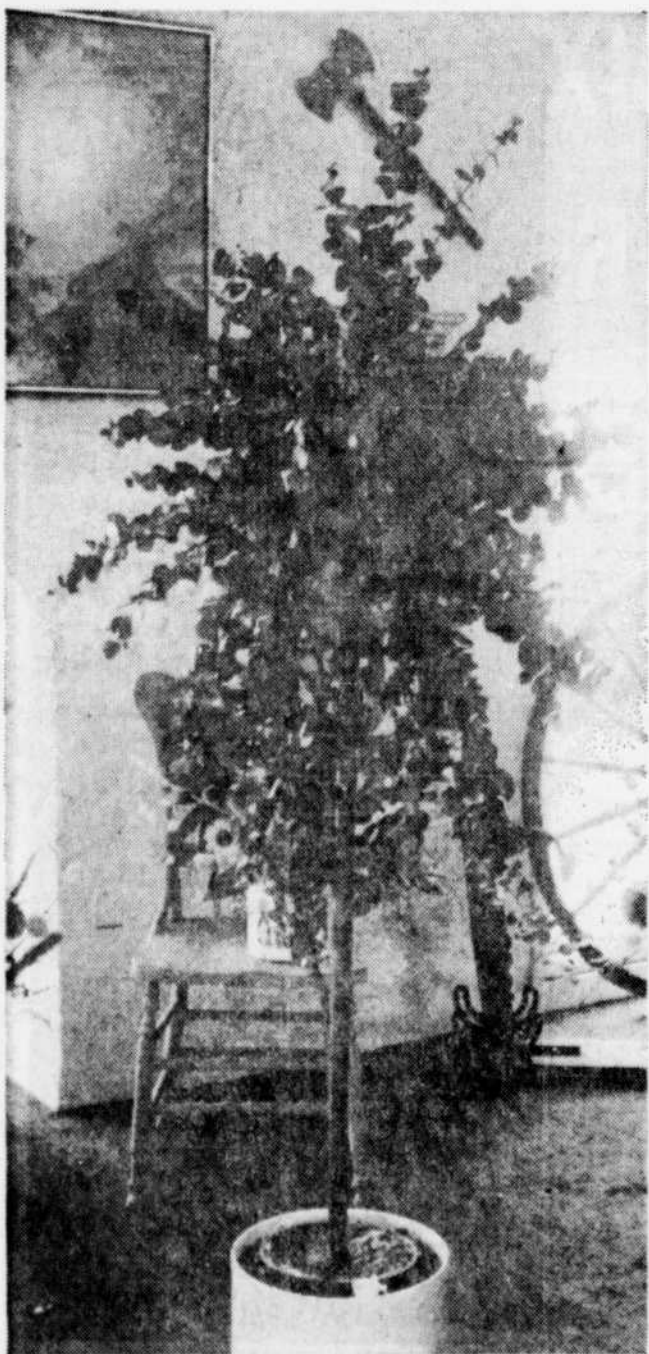
Tapis bouclé 100% nylon. Style Colonial recouvert de caoutchouc. No: 16500.



TAPIS "ALLBORG"
Rég.: 349.98

289⁹⁹

Tapis "Moderne", décoratif 100% laine, Grandeur: 8'2" x 11'2", approx. Choix de teintes. No: 25364.
Tapis, Couvre-Plancher Rayon: 37



Plante séchée

Même si la faveur populaire va actuellement aux plantes et fleurs naturelles, la fleur ou la plante séchée aura toujours sa place. Ici, un magnifique exemple de plante séchée, un petit arbre qui a conservé toute son allure!
(Photo La Tribune, par Pierrette Roy)

3100, BOUL. PORTLAND, SHERBROOKE

Simpsons-Sears Ltée

POUR APPELER DIRECTEMENT AUX RAYONS COMPOSER: 563-9440 A SHERBROOKE

SHERBROOKE	ASBESTOS	COATICOOK	DRUMMONDVILLE	GRANBY	KNOWLTON	LAC-MEGANTIC	MAGOG	RICHMOND	ROCK ISLAND	VALCOURT	WATERLOO
563-9770	879-7133	849-4836	477-4900	372-6651	243-6158	583-3911	843-6557	826-3751	876-2728	532-3412	539-3030

L'aménagement paysager est important...

Par
PIERRETTE
ROY

SHERBROOKE — L'aménagement paysager exige autant de réflexion et de soin que l'aménagement de votre maison, souligne la Société centrale d'hypothèques et de logement, dans une brochure intitulée "Le choix d'un modèle de maison". Selon la Société, le terrain sur lequel la maison est construite représente de 15 à 25 pour cent du placement total. Pour faire ressortir la maison et la faire paraître d'une façon avantageuse, le futur propriétaire doit être prêt à dépenser 4 ou 5 pour cent de plus pour l'embellissement.

Cette dépense devrait couvrir le nivellement, les trottoirs, et l'entrée de cour ainsi que l'aménagement du terrain de façon à ce que celui-ci devienne une partie intégrante de l'endroit où la famille vivra.

La Société est d'avis que le futur propriétaire devrait s'assurer qu'il existe un rapport étroit entre le plan du terrain et le plan de la maison. "La valeur ultérieure de la maison, la satisfaction et le coût d'entretien dépendront de l'installation d'éléments permanents bien conçus et bien construits tels que les gazons, l'entrée de cour et les clôtures. Et si la construction de ces éléments laisse à désirer, ils prendront bientôt une apparence délabrée et feront diminuer rapidement la valeur et l'usage de la propriété."

Même si le travail de jardinier constitue le passe-temps favori du futur propriétaire, il est important de se rappeler que le jardin le plus simple exige un soin et un entretien continus. La Société conseille donc de trouver un ensemble simple de matériaux permanents afin que l'entretien ne devienne pas une responsabilité accablante.

Constituants

L'aménagement paysager comprend un bon nombre de choses: d'abord, la préparation d'un plan de base pour l'aménagement du terrain qui peut être exécuté sur une période de deux ou trois ans. Deuxièmement le façonnement du terrain par rapport à un bâtiment dont les plans ont été conçus et l'emplacement choisi en vue de tirer avantage du profil du terrain de son aspect naturel. Troisièmement, l'aménagement des éléments permanents du plan comme les murs de

soutènement, les trottoirs, le gazon, l'entrée de cour, la terrasse, les clôtures et les haies. Finalement, le choix et la culture d'arbres, d'arbrisseaux et de plantes qui font partie du plan, et l'entretien du gazon, du jardin et de tous les éléments permanents font également partie de l'aménagement paysager.

Pour rendre l'apparence de votre maison et de l'ensemble du terrain en général encore plus réussie, il faut tenir compte de certains facteurs qui influencent le plan de l'embellissement.

Embellissement

Quand cela est possible, la Société centrale suggère de conserver les avantages naturels ou accidents de terrain tels affleurements de roches, arbres, inégalités des niveaux et d'en tirer profit.

"Bien qu'un emplacement à niveau plat ou presque plat soit plus facile et moins coûteux à aménager, souligne la Société, un terrain en pente constitue un défi plus grand à l'ingéniosité de l'homme et permet d'obtenir des résultats plus intéressants. Un terrain élevé est préférable à un terrain bas où l'eau peut se ramasser en mares et présenter un problème de drainage."

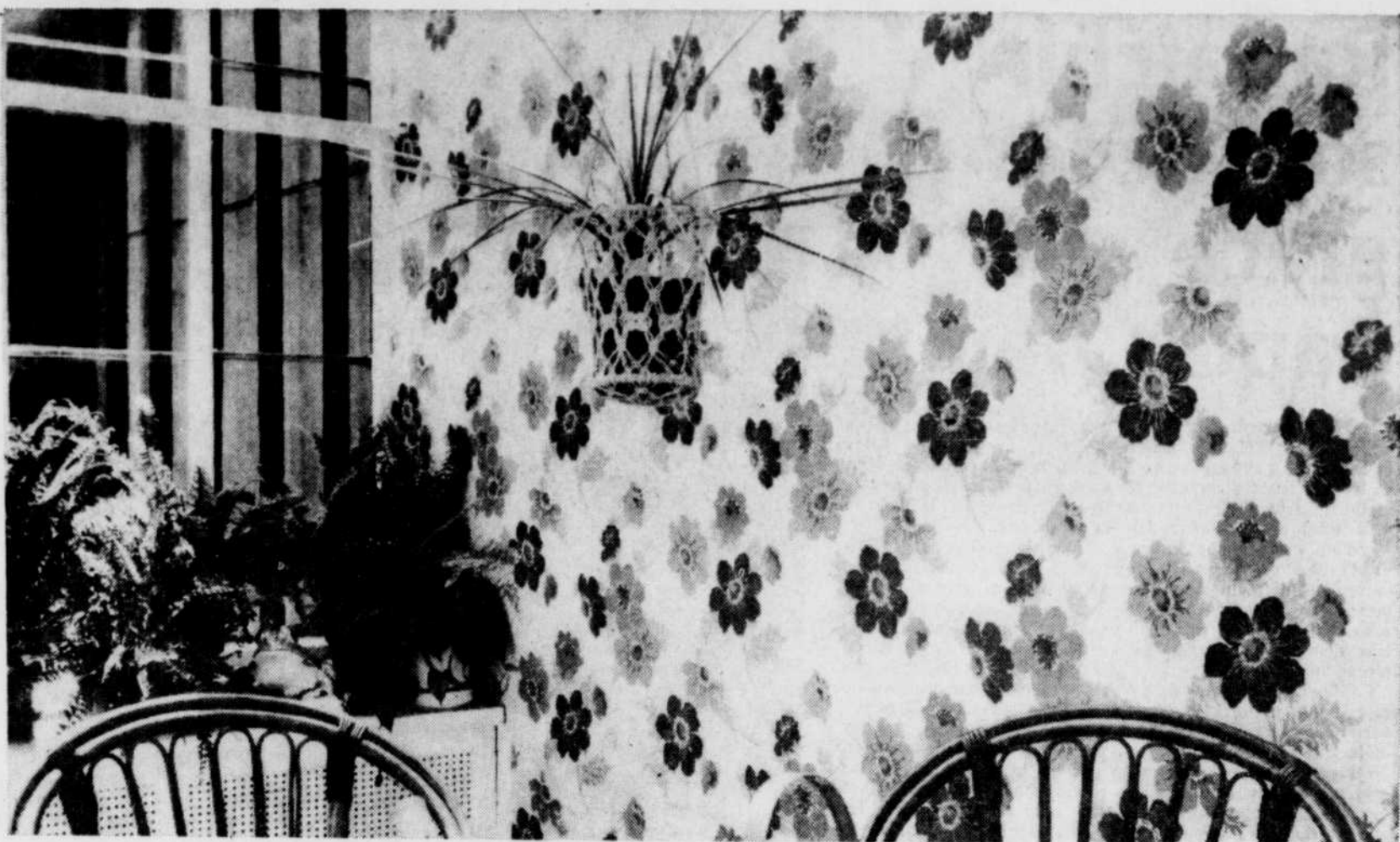
Le futur propriétaire aura avantage, quand cela est possible, à tirer profit des avantages d'une localité encore boisée ou d'un beau paysage.

Le climat joue également un grand rôle sur l'embellissement de la future propriété. Comme la jouissance de la vie à l'extérieur se limite à environ quatre mois par année, dans nos régions, il faut tenter de profiter le plus possible de cette période. En ce sens, il est bon de prévoir un patio ou un porche dans un endroit ensoleillé à l'abri du vent, afin de pouvoir l'utiliser tôt au printemps et tard à l'automne. Dans un jardin exposé au sud et qui reçoit par conséquent beaucoup de soleil, les fleurs du printemps fleuriront deux ou trois semaines plus tôt que dans les endroits où elles sont exposées au nord.

L'aménagement de la maison sera déterminé par la vue que procurent les fenêtres et les moyens d'accès au jardin. Plus la maison sera petite, plus il faut soigner le plan parce que chaque pouce d'espace doit compter.

Finalement, si le jardin doit servir surtout de terrain de jeu pour les enfants, son plan devra être différent d'un autre qui servirait au jardinage.

La brochure de la Société centrale d'hypothèques et de logement donne encore beaucoup d'autres conseils très précieux qu'il vous sera indispensable de connaître avant d'entreprendre toute démarche pour l'achat ou la construction d'une maison. La brochure est disponible gratuitement au bureau local de la Société.



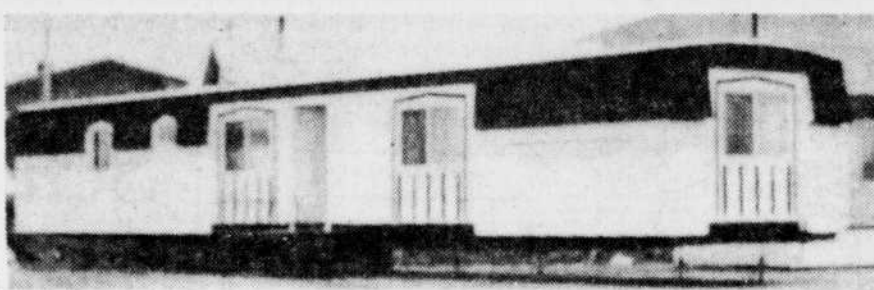
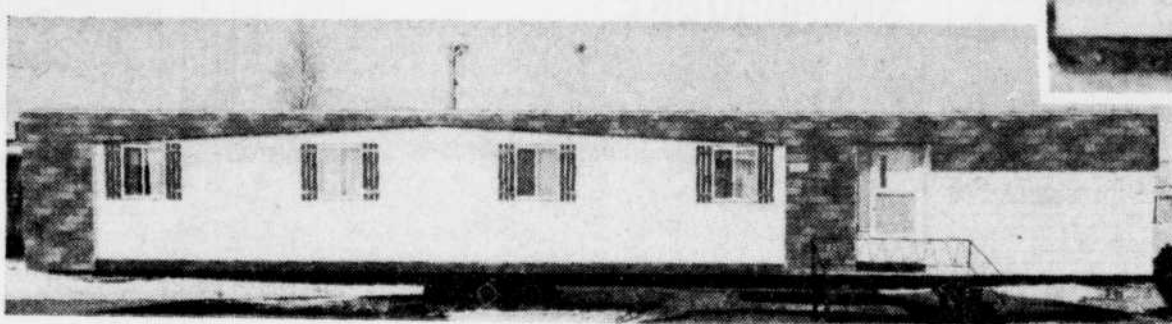
Grâce aux nouveaux papiers peints d'allure naturelle, vous pouvez fleurir en beauté l'une ou l'autre des pièces de votre maison. Le charme et la beauté de cette pièce seront assurés.

VOUS DEMANDEZ L'IMPOSSIBLE?

une maison originale, exclusive, unique et pas plus chère qu'un modèle de série...
une maison confortable, bien faite, durable, belle et économique...
une maison répondant exactement à vos besoins et fabriquée à votre goût...
une maison qui a l'apparence d'un bungalow, mais au, prix d'une maison mobile...

ALORS JETEZ DONC UN PETIT COUP D'OEIL ICI

ET LA AUSSI

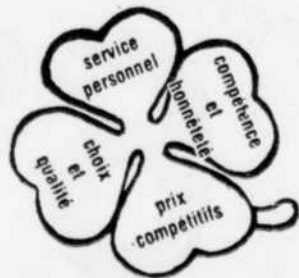


C'EST LE BON TEMPS, VENEZ NOUS VOIR!

Semaine: 9h. à 9h. — Samedi: 9h. à 5h. — Dimanche: 1h. à 5h.

Vous l'aurez VOTRE IMPOSSIBLE chez...

Nous avons aussi la Treco, la Glendale et la fameuse maison en T de Bellevue. Modèles usagés à prix d'aubaine.



Maisons mobiles

IMOGES Inc.

Place
Le Hameau

Route 122,
St-Germain,
Tél.: (819) 395-4022
Sortie 105, Transcanadienne

MAISONS DE CHOIX DANS UN SITE ENCHANTEUR



PIERRE GRAVEL

563-5427



NORMAND RABY

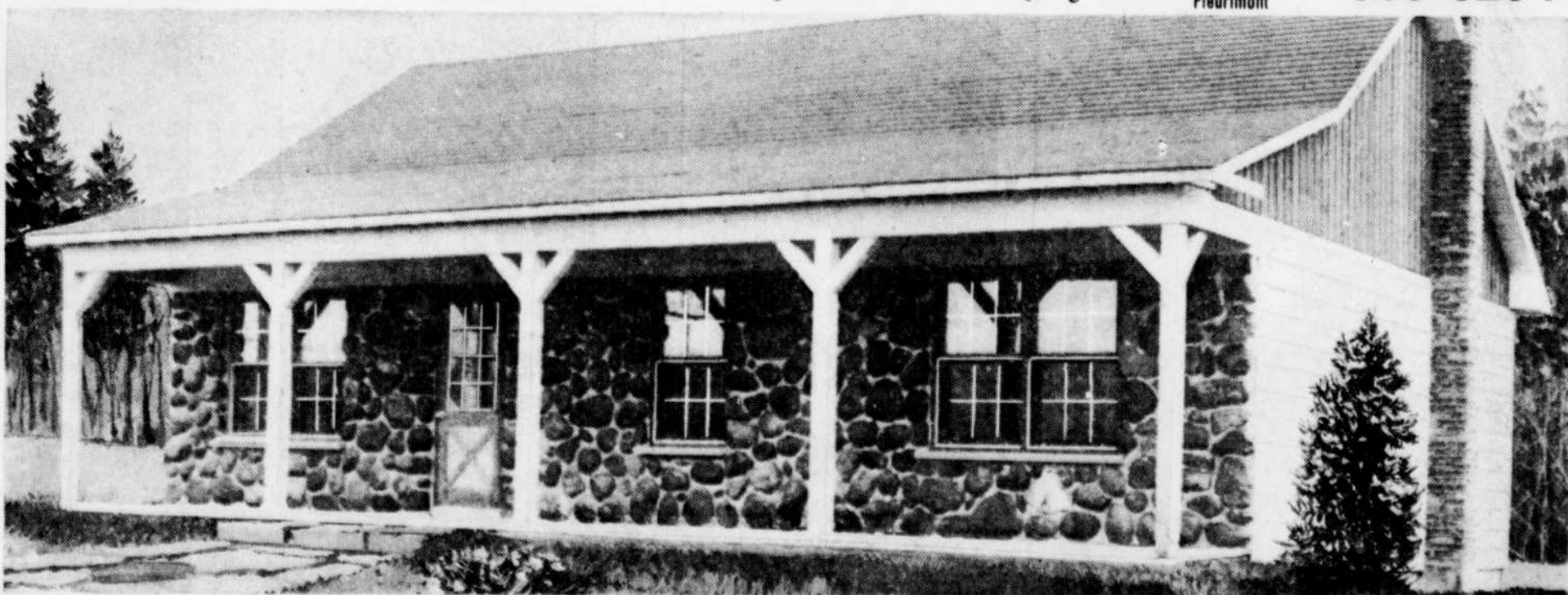
(18 années d'expérience)

569-5294

Domaine.

Normand

Raby Inc. 2686 rue Normand
Fleurimont



ROUTE A SUIVRE:
King est
jusqu'à Raby,
tournez à gauche
rue Normand.

2686 rue Normand

Maison de style canadien, normand, ranch et conventionnel à partir de \$24,700.

Eligible au rabais fédéral

SERVICE APRES-VENTE HORS-PAIR

HEURES D'OUVERTURE

Tous les soirs de la semaine, de 7h à 9h, sauf le vendredi.

Tél.: 563-9505



133 Phloxes penchées



060 Daphné, Phloxes, Massingale



068 Ficus benjamina



042 Juncus Palm, 044 Dracopis de Tropicale

Fleurir en beauté

Ces quelques plantes vertes d'intérieur sont très répandues justement parce qu'elles se conservent très bien dans un appartement.

Les plantes d'intérieur

Une popularité sans cesse croissante

Par PIERRETTE ROY SHERBROOKE — Depuis quelques années déjà, les plantes d'intérieur acquièrent une faveur de plus en plus grandissante. La vie en appartement, à la ville, devient moins terne si l'on aménage un coin de verdure à l'intérieur de la maison, si l'on se crée une petite forêt en plein centre-ville.

Selon M. Raymond St-Cyr, fleuriste sherbrookoise, ce goût de plus en plus prononcé pour les plantes d'intérieur découle d'une information de plus en plus grande donnée sur les plantes et sur leur entretien dans les médias d'information, dans les revues renseignant les gens sur les avantages et la beauté

des plantes, de même que d'un souci de plus en plus grand de donner à une maison ou à un appartement une vie qui n'existe pas sans la plante.

«Il ne faut pas se faire d'illusions, explique-t-il, les plantes d'intérieur coûtent très cher. Pour cette raison, il est important de ne rien acheter à peu près, de réfléchir sérieusement sur le type de plante que l'on veut, l'espace que l'on a, le climat de la maison, sa clarté et même de demander les conseils d'un fleuriste qui pourra donner de judicieux conseils sur le type de plantes à acheter».

En raison du climat de notre pays, qui varie d'une extrême à l'autre selon la saison, il est im-

portant de choisir soigneusement des plantes qui ne sont pas trop délicates et qui se conserveront très bien, dans la chaleur de l'été ou dans le "sur-chauffage" des maisons, l'hiver. Ainsi, M. St-Cyr conseille certaines plantes vertes telles le Philodendron Pertusum, le Dracaena Fragrans, le Dracaena Warnecki, le Ficus Benjamina, le Schefflera, le Dieffenbachia, le Peperomia, le Sansevieria et le Philodendron Cordatum, plantes qui sont pour la plupart très connues.

Une autre plante intéressante, qui possède un très grand nombre de variétés, est le cactus. Il est d'entretien très facile et également très décoratif, mais n'est pas à

conseiller pour les familles ayant de jeunes enfants à cause des épines qui peuvent être dangereuses.

Jardin d'appartement

Les jardins d'appartements, dans lesquels l'on retrouve dans un même pot plusieurs types de plantes d'intérieur acquièrent de plus en plus de popularité.

«L'on peut faire soi-même son propre jardin, explique M. St-Cyr, lorsque l'on veut grouper par exemple plusieurs petites plantes dans un même pot. Lorsque l'on fait son jardin, il faut toutefois choisir des variétés de plantes qui s'accommoderont bien ensemble, c'est-à-dire qui demanderont

les mêmes conditions de sol et le même arrosage. Ainsi, l'on ne placera jamais un cactus avec des philodendrons et des dieffenbachia par exemple, car le cactus pourrira à cause d'un arrosage plus fréquent que ce qui lui est nécessaire c'est-à-dire une fois par mois».

Selon M. St-Cyr, il est également important de marier la jardinière avec la plante. «Lorsqu'on fait l'achat d'une jardinière, explique-t-il, il est bon de prévoir que notre plante grandira et que l'on devra la rempoter dans quelque temps. Il est donc important d'acheter une jardinière plus grande que la grandeur du pot pour ne pas toujours être obligé de changer.

La construction va bon train à Windsor!



Voici une récente construction, réalisée par J.J. Goyette & Fils Inc., située dans le centre-ville, au coin des rues De l'Eglise et rue St-Ambroise.

De l'amour mais aussi un entretien adéquat

Par PIERRETTE ROY SHERBROOKE — Si la réussite dans la culture des plantes d'intérieur est une question d'amour que celui ou celle qui les cultive leur porte, elle est également une question d'entretien adéquat. En cela comme en beaucoup de domaines, il faut respecter certaines règles pour que la culture produise des plantes en santé.

M. Raymond St-Cyr, fleuriste sherbrookoise, n'est pas avare de ses conseils concernant l'entretien des plantes d'intérieur.

Ainsi, selon lui, une plante ne doit jamais être placée dans un courant d'air, ni près d'une source de chaleur. On doit éviter de l'offrir aux vifs rayons du soleil qui pourraient la brûler. «Si on désire placer une plante devant une fenêtre par laquelle pénètre du soleil pendant de longues heures de la journée, explique M. St-Cyr, il est bon de prévoir un mince rideau devant la fenêtre qui coupera les rayons du soleil sans empêcher la clarté de pénétrer».

Les plantes d'intérieur doivent toutefois être placées dans un endroit bien éclairé.

Arrosage et nutrition

Selon M. St-Cyr, les plantes vertes en général doivent être arrosées une fois la semaine, avec de l'eau qui aura été placée pendant 24 heures à la température de la pièce pour éviter de geler les racines; surtout en période de temps froid, il est utile de vaporiser le feuillage des plantes avec de l'eau pour que l'humidité sur les feuilles les conserve plus belles. Il est bon que l'arrosage hebdomadaire des plantes soit fait toujours la même journée de la semaine, au même moment de la journée.

Si la soucoupe placée sous le pot ramasse un surplus d'eau déversé lors de l'arrosage, il est important d'enlever ce surplus. «Ce petit détail, qui est souvent ignoré, explique M. St-Cyr, évitera que les racines de la plante ne pourrissent à cause d'une surabondance d'eau».

M. St-Cyr ne cache pas sa méfiance face à bon nombre d'engrais chimiques actuellement sur le marché et présentés comme des remèdes miracles destinés à faire pousser la plante très ra-

pidement. «Il est bon que la terre soit engraisée environ une fois par mois, explique-t-il, mais pas avec n'importe quoi. Pour ma part, j'utilise l'engrais "Rapid grow" pour plantes d'intérieur qui est à mon sens, le moins fort et ne risquera donc pas de brûler la plante».

Pas de lait

Le nettoyage du feuillage vert se fait avec un tampon d'ouate et de l'eau à la température de la pièce. L'on peut ensuite astiquer les feuilles en passant délicatement un papier de soie.

Plusieurs personnes pensent qu'un bain de lait des feuilles les nettoiera efficacement. M. St-Cyr, pour sa part, conseille d'éviter à tout prix le lait pour nettoyer les feuilles. Il explique que le gras contenu dans le lait bloque les pores de la feuille et l'empêche de respirer. Il conseille également d'éviter d'employer des produits chimiques destinés à donner du lustre aux feuilles. Il est préférable de s'en tenir à l'eau.

A la suite de plusieurs cas de contamination de la terre par des petites mouches volantes et

des poux, le fleuriste conseille de ne pas acheter la terre destinée à rempoter les plantes dans les grands magasins qui souvent, conservent longtemps la terre en entrepôt avant de la vendre; celle-ci est susceptible à ce moment de contenir de petits insectes qui n'hésiteront pas à sauter dans toutes les plantes qui seront placées dans leur entourage.

«Il est préférable que les gens s'adressent à leur fleuriste, souligne M. St-Cyr, qui lui, leur procurera une terre sans insectes de ce genre. Si toutefois, ils sont déjà pris avec ce problème d'insectes, il n'ont qu'à s'adresser à leur fleuriste qui leur préparera une solution insecticide à base de malathion qui fera disparaître les petits visiteurs presque instantanément».

M. St-Cyr recommande également aux personnes qui utilisent la terre noire du jardin pour rempoter leurs plantes de la faire chauffer dans un four de 500 degrés avant l'utilisation afin de brûler les oeufs d'insectes qu'elle pourrait contenir, et éviter des problèmes de contamination.

Visitez le développement des Résidences Bergamin, Place Belmont, rue Belvédère Sud



Ci-dessus une partie du développement des Résidences Bergamin, Place Belmont, rue Belvédère Sud, à Sherbrooke. Très grand choix de terrains.

Si vous projetez de construire, consultez

EVELINO BERGAMIN INC.

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION

1505, Godbout — Sherbrooke — Bureau: 569-4977

VOTRE MAISON D'ABORD



NOTRE PREMIERE PREOCCUPATION



INC. LANCE LA NOUVELLE

QUI CONNAIT DEJA UN SUCCES PHENOMENAL
PHASE DU PROJET

VAL BOISÉ

En 1975, 210 FAMILLES SONT DEVENUES
PROPRIETAIRES D'UNE MAISON **G.A.** A VAL BOISE



Taux d'intérêt à partir de 10 1/2 %



**POURQUOI
CE
SUCCES?**

PARCE QUE:

G.A. VOUS OFFRE toutes les garanties

- Remise d'une garantie écrite de 5 ans.
- Date de livraison garantie
- Prix garanti
- Excellent service après-vente

PARCE QUE:

G.A. vous offre plus de 75 modèles de maisons, suivant des normes très élevées, dans un secteur entièrement planifié par les services d'un urbaniste de Rock Forest, pourvu de toutes les commodités: Carrefour, Woolco, route Transquébécoise

PARCE QUE:

Le projet G.A. est situé

- à 5 minutes du Centre-ville
- à 15 minutes des pistes de ski du Mont Orford.
- tout près des autoroutes, en direction de Québec ou Montréal
- tout près des plages et de terrains de camping.

ATTENTION

Votre maison est déjà en construction chez
Gérard Allard Inc.
venez donc la voir

VISITES

chaque jour, de
1h.00 à 5h.00 p.m. et
7h.00 à 10h.00 p.m.
(sauf le vendredi)

565-0115/0116/0117

G.A. INC.

17 ANS D'EXPERIENCE

1.600 maisons bâties...

toute une
garantie!

Gérard Allard

espère vous compter parmi ses nombreux
amis de la grande famille



BUREAU: 1333, boul. Mt-Vallon
Rock Forest

ISOLATION INTERNATIONALE

DE MAGOG INC.

Nous pouvons répondre
à tous vos problèmes d'Isolation

COMPARAISON DE MATERIAUX

VALEUR R	R - 11	R - 13	R - 16	R - 20	R - 40
VERMICULITE	5 3/8"	6 3/8"	7 7/8"	9 3/4"	19 1/2"
FIBRE DE VER SOUFFLE	4 7/8"	5 3/4"	7"	8 3/4"	17 1/2"
LAINÉ MINÉRALE	3 7/8"	4 1/2"	5 5/8"	7"	14"
NU WOOL	2 5/8"	3 1/8"	3 7/8"	4 7/8"	9 3/4"

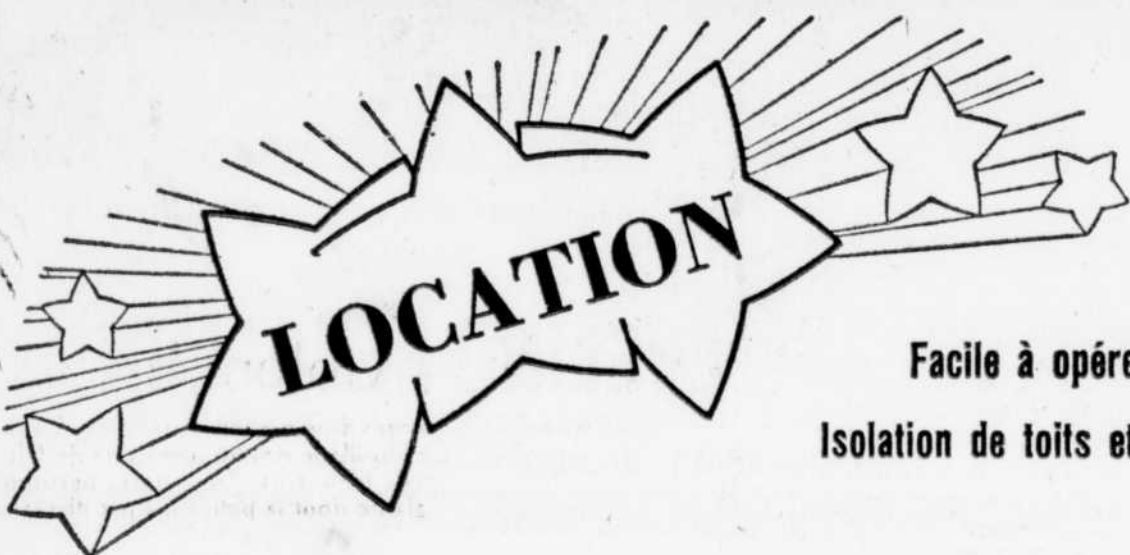


Isolant Nu-Wool

ISOLATION DE TOUS GENRES

RESIDENTIEL — INDUSTRIEL

ISOLONS LES BOÎTES DE CAMIONS



Facile à opérer
Isolation de toits et murs

Système de location pour machines Nu-Wool seulement

Location de
machine:

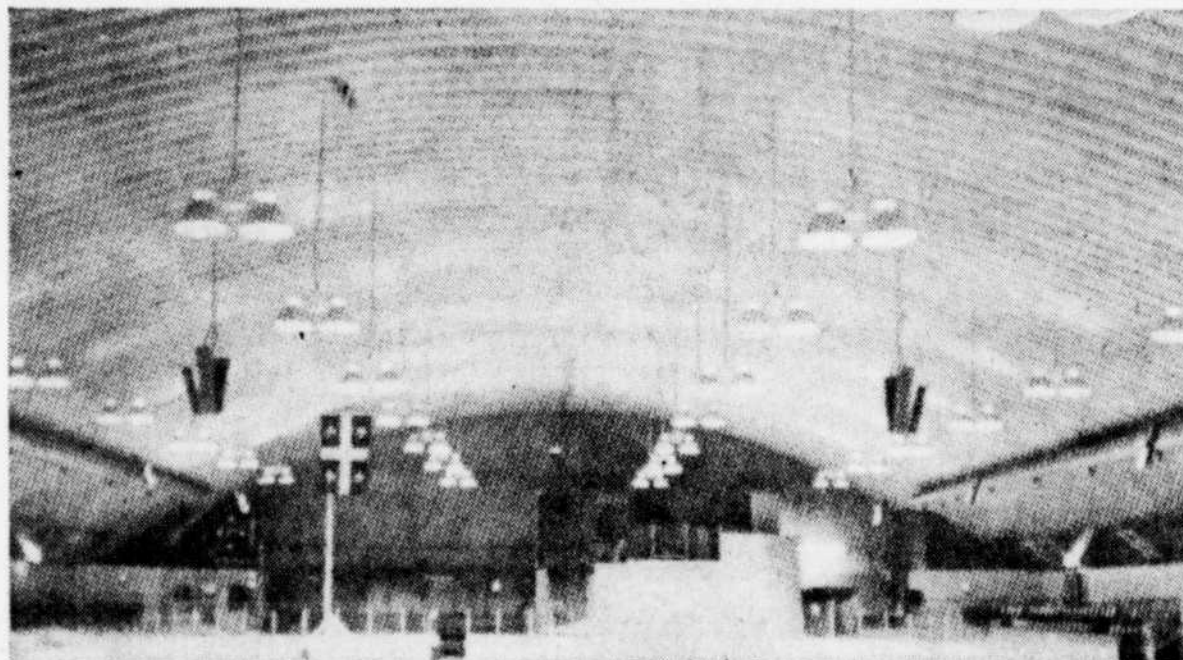
\$25⁰⁰/jour

Matériel:

Isolant
Sac de 30 lb:
couvre 50 pieds carrés pour 4 pouces *
d'épaisseur
* Epaisseur recommandée pour une bonne
isolation

\$8²⁵

ISOLATION DE TOUS GENRES



Une réalisation de l'Isolation Mono-Therm

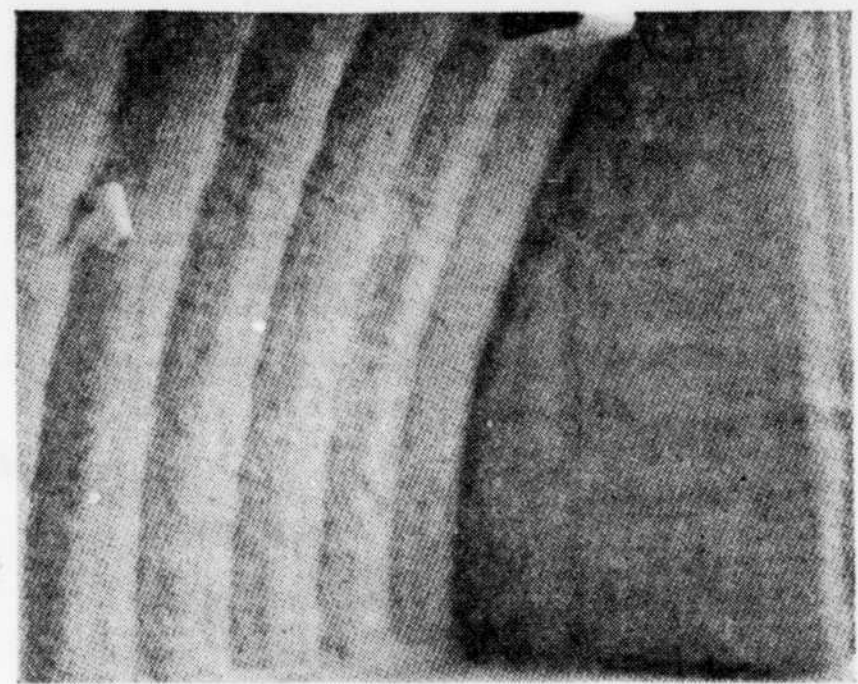
Isoler votre bâtisse avec la combinaison
Polyuréthane giclé, recouvert de MONO-THERM*
giclé sans joint.

* Mono-Therm: Un produit retardant le feu.

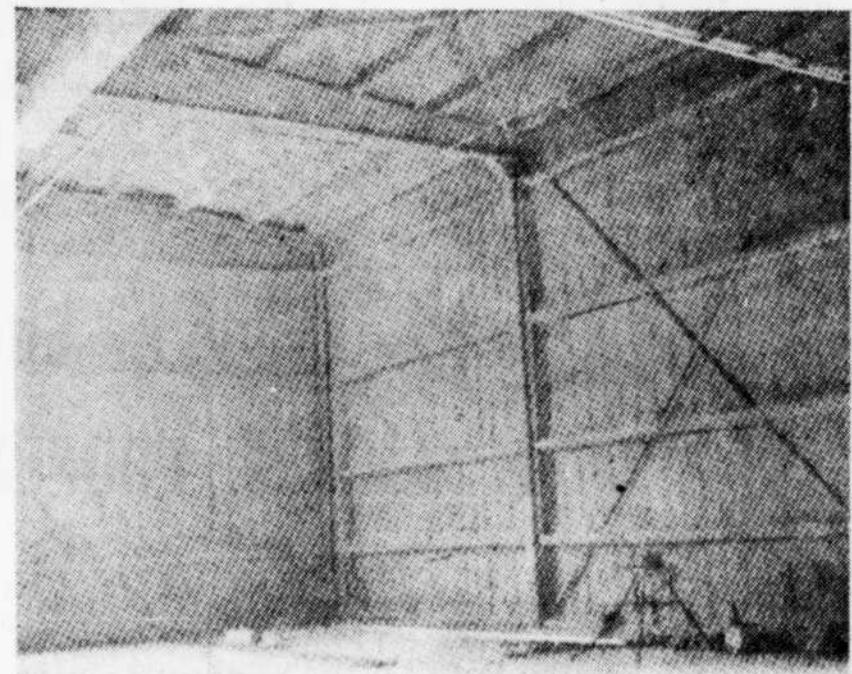
ESTIMATION GRATUITE

2110, RUE SHERBROOKE MAGOG, QUEBEC

Faites-le vous-mêmes



Caserne de pompiers, Pointe Lebel



Garage municipal, St-Bruno

- Sous-sol
- Greniers
- Entrepôts
- Garages
- Chambres froides
- Toitures

Nous pouvons isoler
les boîtes de camions
thermos

RESIDENTIEL — INDUSTRIEL

Pour toutes informations

843-6243

ou contactez nos représentants
Division Magog

Yvon Goulet, prés.

FACILES A OPERER

LOCATION DES MACHINES NU-WOOL

CONTACTEZ UN DE NOS REPRESENTANTS

ESTIMATION GRATUITE

EPAISSEUR RECOMMANDEE POUR UNE BONNE ISOLATION: 5 POUCES