

Bâtir au Québec

la presse

MONTREAL, SAMEDI 14 NOVEMBRE 1970 — 86e ANNEE — No 265

"Bâtir au Québec"

LA PRESSE inaugure aujourd'hui un nouveau cahier, "BATIR AU QUEBEC", qui sera entièrement consacré aux questions relatives à l'habitation, au logement et surtout à la construction domiciliaire.

"BATIR AU QUEBEC" offrira aux lecteurs de LA PRESSE des renseignements plus abondants que jamais sur tous les aspects de la vie domiciliaire, qu'il s'agisse de conseils aux futurs propriétaires, de questions de financement de maison, de fiscalité foncière, d'idées d'aménagement intérieur et extérieur, de politiques gouvernementales touchant l'habitation, de projets du secteur privé, ou d'interprétation de ces mêmes politiques et projets.

On trouvera également dans nos pages quotidiennes consacrées aux questions économiques et financières d'autres articles touchant à l'industrie de la construction.



D'après ce panneau installé face au projet du Village Versailles, dans Pointe-aux-Trembles, ces nouvelles habitations auraient été entièrement réalisées par le gouvernement fédéral. Il s'agit de logements à prix modique réalisés par une entreprise privée, Midev Development Ltd, grâce à un prêt hypothécaire accordé par la Société centrale d'hypothèque et de logement. Le prêt a été accordé en vertu d'un programme fédéral visant à stimuler la construction de

logements à loyer modique. Le prêt couvre 95 pour cent du coût d'ensemble du projet, dont le propriétaire, demeure l'entreprise privée qui loue les logements au public. Le projet inauguré aujourd'hui par le ministre Robert Andras, chargé du logement, comprend 250 bungalows de six pièces. Chaque maison est louée, tous services compris, au coût mensuel de \$136.

Qu'est-ce qu'un loyer modique?

Qu'est-ce qu'un loyer modique? La question se pose avec acuité lorsqu'on considère les prix de location des logements réalisés dans le cadre du programme fédéral d'habitations à "loyer modique". Le programme consiste en des prêts consentis à l'entreprise privée pour la construction de logements sur des terrains choisis par l'entreprise elle-même. Le programme peut viser la vente ou la location de logements à des familles dont le revenu s'échelonne entre \$4,000 et \$6,000 en moyenne par année.

Dans le cas des logements loués, les prix de location, d'après les récents projets acceptés par le gouvernement, oscillent entre \$80 et \$160 pour des logements dont la grandeur varie d'une seule pièce (studio) à six pièces, dépendant des différents développements.

Au nombre des logements dont le gouvernement a déjà annoncé le financement, on note, par exemple, qu'à Rimouski un projet compren-

dra des studios offerts au loyer mensuel de \$121, des appartements d'une chambre à \$126 par mois et des appartements de deux chambres à \$136 par mois.

Grâce à un prêt de la SCHL on pourra de même trouver à Sept-Îles des appartements de deux chambres (au sous-sol) à \$131 par mois tandis qu'aux étages supérieurs, des appartements de trois chambres se loueront \$157, par mois.

Les prix varient considérablement d'un endroit de la province à un autre. A Drummondville, des appartements de trois chambres seront disponibles pour un loyer mensuel de \$115 dans un projet de même type que celui de Sept-Îles.

La SCHL qui accepte les coûts de loyer base ses calculs sur le principe que l'individu ou la famille consacrent environ 30 pour cent de ses revenus au paiement de son logement. Le loyer englobe alors les frais connexes i.e. les coûts de chauffage, d'électricité et la taxe d'eau.

La banlieue, terre fertile pour les logements à loyer modique

par Francine CHAREST

Les grands projets d'habitation à loyer modique ne sont plus le seulapanage des vieux quartiers de centre-ville. A la faveur d'un programme gouvernemental de stimulant à la construction domiciliaire s'adressant aux familles dont le revenu s'échelonne entre \$4,000 et \$6,000 par année, des projets de logements à loyer modique surgissent un peu partout. On en dénombre quelques-uns dans la proche banlieue de Montréal.

C'est à la périphérie de l'île de Montréal, à Pointe-aux-Trembles, qu'un de ces projets est inauguré officiellement aujourd'hui par le ministre fédéral Robert Andras, chargé du logement. Le projet de 250 maisons unifamiliales a été réalisé par la Société Midev Development Ltd, une des 31 compagnies qui avaient répondu à l'appel d'offres lancé en mars dernier par le ministre Andras.

Deux de ces soumissions ont été acceptées dans la région de Montréal par un comité de sélection.

Le projet inauguré aujourd'hui à

Pointe-aux-Trembles a été réalisé grâce à un prêt hypothécaire de \$2,517,500 de la Société centrale d'hypothèque et de logement qui a couvert 95 pour cent du coût d'ensemble.

Commencé en septembre, le projet de Midev, prévoit la construction de 250 maisons en rangées groupées en bloc de quatre et six unités. Quelques 150 unités sont terminées. Les bungalows de brique, à deux étages, sont chapeautés par un toit en forme de cloche qui lui donne une apparence très agréable. Une aire de stationnement est prévue à l'avant et une cour gazonnée à l'arrière de chaque maison.

L'intérieur est moderne et bien fini mais apparaît assez exigu, notamment en ce qui a trait à la cuisine et la salle à diner.

Les loyers annoncés à \$116 s'élèvent à environ \$136 si on y ajoute les différents frais de chauffage, d'électricité, de taxe d'eau, etc. Les maisons n'ont cependant pas de sous-sol et les espaces de rangements semblent assez restreints.

141 logements à Laval

L'autre projet accepté par la SCHL, prend racine dans la Ville de Laval. Il s'agit du premier à être réalisé dans la municipalité cette année et du premier d'importances à s'implanter dans Laval.

Les travaux viennent à peine de débuter. On prépare les formes pour la fondation. Sur un terrain situé sur le bord de la Rivière des Prairies, la société Fabec Inc. a entrepris avec un prêt de \$1,382,000 de la SCHL la construction de trois blocs de quatre étages d'appartements pour un total de 141 unités de logement.

Les loyers mensuels (avec les services) vont s'échelonner entre \$95 pour un studio à \$133 pour un appartement de trois chambres. Le site de la construction situé à quelque 1,500 pieds du nouveau pont Papineau-Leblanc, sera dit-on bien desservi par les réseaux d'autobus relié au métro.

Selon une source émanant de l'hôtel de ville il semble qu'un problème de pénurie d'écoles dans le secteur se po-

sera pour les futurs locataires du projet.

C'est aussi un problème qui se pose dans la municipalité de Pointe-aux-Trembles. L'arrivée massive de familles dans un même secteur entraîne inévitablement de tels problèmes auxquels on ne semble pas avoir tenté au préalable de trouver une solution.

Le phénomène est d'autant plus aigu que selon un porte-parole de la société Midev, les jeunes familles avec deux ou trois enfants forment la classe la plus intéressée à occuper les nouveaux logements offerts en location.

Un porte-parole de la municipalité de Pointe-aux-Trembles s'est, de son côté, montré très optimiste quant à la façon dont on pourra résoudre tous les problèmes qui peuvent accompagner la réalisation de grands ensembles domiciliaires.

Ainsi, estime le fonctionnaire de la municipalité de Pointe-aux-Trembles, si le problème de transport sera aigu au cours des quatre prochaines années, il se résorbera de lui-même par la suite avec l'entrée en opération de la nouvelle ligne du métro vers 1974.

- page G2: la chronique de Monsieur Bricoleur
- page G2: la chronique de Paul Pouliot sur le jardinage
- page G3: des \$ millions pour le logement

GRAND CHOIX
de tuiles de céramique importées.

- Aucun entretien
- Durent toute une vie
- Faciles à poser vous-même

9545, boul. ST-LAURENT
388-1718
Ouvert samedi, 9 h. a.m. à midi

WORLD MOSAIC INC.

Louez nos outils

331-7770
CENTRE DE LOCATION
SIMPLEX
9740, BOUL. DE L'ACADIE VERONNEAU & FILS, prop.

GRANDE OUVERTURE DES MERVEILLEUSES MAISONS BONAVISTA

Enfin nous révélons nos superbes maisons modèles au grand public. Nos maisons sont sans aucun doute la réponse à toute famille en quête d'un foyer économique, moderne, spacieux et agrémenté de ces détails traditionnels qui donnent charme et cachet... Seulement à quelques minutes du centre-ville, mais suffisamment isolées dans la tranquille banlieue de Brossard, Bonavista les maisons à valeur-prime!

LE MONTCALM

LE CHAMPLAIN

5 modèles à partir de \$15,990
comptant minime

BONAVISTA HOMES
Ville Brossard, P.Q.
Tel. 678-4640 - 671-1936

AVANTAGES

- chauffage à l'huile
- terrassement en avant et sur les côtés
- prise de courant extérieure en avant ou en arrière
- garage standard
- fenêtres de garage arquées sur certains modèles
- entrée de garage pavée

DIRECTIONS

Prenez le pont Champlain, sortez Ville Brossard (sortie no 1) se changeant en boul. Matte. Tournez à droite aux feux de circulation (Broadway) et continuez jusqu'à Balzac. Tournez à gauche aux maisons modèles.

parquets, marqueterie finie au Varnathane

- buanderie avec raccords pour laveuse et sècheuse avec ventilateur
- salle de jeu avec foyer (optionnel)
- porte patio double avec mousseline à quelques minutes des écoles et centres d'achats
- prix des piscines et terrains de jeux
- arrêt d'autobus à votre porte
- à quelques minutes du centre-ville

Bâtir au Québec

LE BRICOLEUR



ENSEMBLE A DINER

Chaque enfant a besoin d'une table construite à ses mesures ainsi que de quelques chaises appareillantes. Il les utilisera tous les jours pour colorier et dessiner à moins qu'il préfère le découpage ou la peinture. C'est un ensemble extrêmement résistant qui se rira des mauvais traitements que ses propriétaires pourront lui faire subir. La table a une hauteur de 21", son dessus mesure 24 pouces sur 26". Composée de trois pièces principales et de quelques tringles seulement, elle est, pourrait-on dire, plus solide qu'il ne faut.

Les chaises ont une hauteur de siège de 12 pouces. Comme pour la table, le nombre de pièces composant une chaise a été réduit au minimum pour plus de réelle solidité. Vous n'aurez aucune difficulté à réaliser cet ensemble à l'aide du plan "Le Bricoleur Canadien" no 1152-3 qui vous donne les instructions requises en plus des patrons à tracer en réelle grandeur de toutes les pièces. Les matériaux requis (pour une table et deux chaises) se résument à une feuille de contre-plaqué de 3/4" d'épaisseur, quatre pieds de large sur six pieds de long.

Vous pouvez utiliser du contre-plaqué de sapin; c'est le meilleur marché. Si vous voulez un plus beau fini (le sapin offre une surface qui n'est pas tellement lisse), utilisez du contre-plaqué de merisier. Vous pourrez le peindre et obtenir une surface parfaitement lisse ou, encore mieux, le vernir ou le teindre. Outils requis : marteau, égoïne, scie à découper et perceuse.

LES SOUS-SOLS... COMMENT LES FINIR

Si vous désirez "finir" votre cave pour en faire une salle de jeux mais que vous ne sachiez au juste comment vous y prendre, nous vous suggérons notre brochure no B-356. Des 54 pages que cette brochure renferme, 18 sont consacrées à vous donner les informations requises sur l'isolation, la finition des murs, la construction du plancher, des cloisons, etc... 6 autres pages donnent 5 solutions rapides de rangement. Vous y trouverez également des plans sur la construction de meubles fort utiles pour un sous-sol. Commandez cette brochure (\$1.00) et vous saurez comment finir votre sous-sol.

Pour recevoir un exemplaire de ce plan, remplissez le coupon et faites-le parvenir avec la somme requise à l'adresse indiquée.

Patrons "Le Bricoleur"
LA PRESSE
7, rue Saint-Jacques
Montréal, Québec

Nom
Adresse
Ville

S'il vous plaît me faire parvenir un exemplaire de votre plan de bricolage no 1152-3 (ensemble à diner) à \$2.16

J'aimerais également recevoir un exemplaire de votre brochure no B-356 (Les sous-sols) à \$1.00

J'inclus la somme de : \$.....

Propagation des arbres et des arbustes par boutures

La plupart des jardiniers amateurs savent, pour l'avoir déjà essayé avec succès, qu'il est facile de multiplier les saules et les peupliers à partir de boutures. Il suffit tout simplement de couper un bout de branche à l'automne, de l'enfoncer dans le sol, puis, le printemps suivant, de détacher cette bouture avec ses nouvelles racines. C'est d'ailleurs de cette façon, mais en appliquant certaines règles horticoles, que l'on multiplie plusieurs plantes ligneuses chez les pépiniéristes, dans les jardins botaniques ou dans les centres de recherches sur les végétaux.

Technique à la portée de tous

Vous pouvez, dès cet automne, propager plusieurs de vos plantes ligneuses ornementales sans autre matériel que du sable, de la sciure de bois, de la mousse de sphagnum et une boîte en bois. Néanmoins vous devrez pour réussir, employer seulement des boutures aoûtées, c'est-à-dire ligneuses jusqu'à leur extrémité.

Coupez-les ce mois-ci ou en décembre, après la chute des feuilles. De plus, il est indispensable que les boutures soient prélevées sur des pousses de l'année, à savoir, celles qui tigent du pied de la plupart des arbustes. Voici comment différencier les jeunes pousses des tiges plus âgées. Au contraire des tiges plus vieilles, les nouvelles pousses sont claires et portent seulement quelques brindilles. Voici un exemple qui vous aidera à mieux comprendre. Si vous avez des plants de spirée, vous remarquerez, qu'à l'encontre de plusieurs autres arbustes, leurs nouvelles pousses sont portées sur des tiges plus âgées, dont la teinte est brun foncé. En outre, ces tiges portaient des fleurs l'été précédent.

Voici la liste des arbres et arbustes qu'il est possible de multiplier par le moyen des boutures aoûtées: troène, spirée, forsythie, saule, chèvre-feuille arbusif, peuplier, dierville, groseiller alpin, tamarix, cornouiller, sureau et seringat.

S'ajoutent à ce groupe, les plantes grimpantes suivantes,

qui se propagent de la même façon: l'hydrangée grimpante, les vignes vierges, les vignes ordinaires et de Boston, ainsi que le boureaux des arbres.

La façon de procéder

Voici, en résumé, comment vous devez vous y prendre pour préparer les boutures. Tout d'abord, à l'aide d'un couteau tranchant ou d'un sécateur bien aiguisé, coupez les nouvelles pousses en longueurs de 6 à 10 pouces, portant chacune de deux à trois noeuds. La taille se fait à un pouce environ au-dessous d'un noeud et à une distance aussi grande que possible du noeud terminal. Ensuite, attachez ces boutures en faisceaux, tout en ayant soin de placer les extrémités inférieures des boutures toutes égales.

La deuxième opération varie selon les espèces de boutures. Lorsqu'il s'agit de peupliers, saules, groseillers et sureaux, il suffit d'enterrer les boutures à l'extérieur.

Mélangez du sable à la terre de l'endroit que vous avez choisi pour garder les

jardinons

avec Paul Pouliot



Multiples avantages

Le labourage ou le bêchage du sol et son ameublissement offrent plusieurs avantages. Ces travaux, en plus d'enfouir les mauvaises herbes et d'incorporer l'humus au sol, améliorent le drainage, font pénétrer l'air dans le sol et exposent davantage la surface de celui-ci à l'action du froid et à la désintégration.

S'il est reconnu que les sols légers peuvent se travailler aussi bien au printemps qu'à l'automne, il convient de signaler qu'il est préférable de leur incorporer de la matière organique dès maintenant. Cela est d'autant plus vrai qu'il s'agit d'une quantité un tant soit peu considérable dont la décomposition doit être accélérée.

Plusieurs personnes se demandent s'il est possible d'améliorer, par le bêchage, les sols minces qui ne reposent pas directement sur le roc. Je suis heureux de dire que l'on peut facilement les améliorer de cette façon. Il suffit à chaque année d'amener à la surface une couche d'un ou deux pouces de sous-sol. Ainsi, vous obtenez, dans l'espace de quelques années, un sol profond et fertile, d'autant plus que vous aurez soin d'y ajouter de la matière organique.

Les bêcheuses rotatives

Les propriétaires de grands terrains ou encore ceux qui veulent procéder rapidement, sans effort, utilisent des instruments aratoires mécaniques, particulièrement les bêcheuses rotatives, dont certains modèles peuvent bêcher à 24 pouces de largeur.

Mais, puisque la grande majorité des jardiniers amateurs se servent encore d'une bêche manuelle, je crois opportun d'examiner ici quelle est la meilleure façon d'effectuer le bêchage.

Auparavant, je dois attirer votre attention sur le fait que cet exercice, sain et revigorant, nécessite un effort musculaire assez considérable, surtout de la part de personnes habituellement sédentaires et dont l'organisme est peu habitué à ce genre de travail. Mieux vaut y aller plutôt lentement, du moins au début. Pour bien bêcher votre jardin, voici une façon de procéder.

Avec une bêche à bout carré, qui, soit dit en passant, creuse plus profondément dans le sous-sol que la pelle cintrée ronde, creusez une tranchée de la largeur et de la profondeur d'une bêche à une extrémité du terrain et transportez la terre à l'autre extrémité de la superficie à bêcher, à l'aide d'une brouette. Après cela, épandez une couche de matière organique, sous forme de compost, de feuilles pourries ou de fumier, au fond de la tranchée, puis commencez à bêcher successivement les autres tranchées.

Pour chacune de ces excavations, enfoncez la lame presque verticalement à six ou sept pouces du bord de la tranchée et aussi profondément que possible. Amenez le manche vers vous et renversez le contenu dans la tranchée précédente, dont le fond est recouvert d'une couche de matière organique. A remarquer que l'on doit bêcher de telle sorte que la couche profonde du sol soit toujours en surface. A chaque fois qu'une nouvelle tranchée a été creusée, épandez de la matière organique dans le fond avant de creuser la suivante. Continuez ainsi jusqu'à ce que vous atteigniez l'autre extrémité du terrain où vous avez, au début, déposé le contenu de la brouette. Cette quantité de terre sera renversée dans la dernière tranchée lorsque vous y aurez déposé de la matière organique.

Le printemps prochain

Tôt le printemps, soit dès qu'il est possible de travailler le sol, enfouissez les boutures dans une tranchée étroite et profonde. Ne faites dépasser que le noeud terminal de chacune des boutures. Voici quelques détails qui vous aideront à réussir sans trop d'effort. Pour commencer, aménagez la tranchée avec une bêche que vous enfoncerez dans le sol parallèlement à une ligne droite tracée à l'aide d'une ficelle tendue entre deux piquets. Sortez la bêche du sol et insérez les boutures à une couple de pouces l'une de l'autre. Ensuite, laissez la terre tomber sur la partie de la bouture enfoncée dans le sol.

Enfin, tassez fortement la terre et arrosez en profondeur afin d'assurer le contact du sol avec les boutures. Si vous devez déposer les boutures dans un sol lourd (glaiseux) et détrempé, creusez une tranchée dont le fond sera recouvert d'un pouce de sable et sur lequel doit reposer le pied des boutures. Encore là, il importe de bien arroser le sol pour assurer son contact avec les boutures.

Durant l'été il suffira d'arroser les boutures et elles seront ainsi prêtes à être plantées en pépinière. Vous pourrez les transplanter de façon définitive l'an prochain.

La préparation du potager

Il est opportun, je crois, avant que l'automne ne soit trop avancé, de signaler aux jardiniers amateurs qui cultivent déjà un potager ou qui ont l'intention de s'en aménager un le printemps prochain, qu'il est encore temps de préparer le sol avant qu'il ne soit gelé en profondeur.

Les travaux d'amélioration effectués cet automne auront un effet considérable sur les récoltes de l'an prochain. En prévision des plantations du printemps à venir, et avant qu'il ne soit trop tard, labourez ou bêchez la superficie de votre terrain que vous consacrez aux plantes potagères.

NOS NOUVELLES MAISONS MODELES SONT SENSATIONNELLES!

PREVILLE PARK la distinguée banlieue pour la famille professionnelle.

AVANTAGES

- Salle de jeux finie
- Foyer
- Armoires au fini soigné
- Cabinet de toilette
- Salle de lavage avec raccords et ventilation
- Planchers en chêne type "marqueterie" traités au Varathane

- Portes-palis doubles avec moussiquaires
- Terrain paysager à l'avant, à l'arrière et sur les côtés
- Garage au niveau de la rue
- Entrée du garage pavée
- Ligne directe d'autobus avec le métro



LE CHAMPAGNE

5 modèles à partir de \$23,800



PARK PREVILLE ST-LAMBERT, P.Q.

Tél. 671-1935

DIRECTION: Par le pont Champlain, se rendre sur la rive sud, sortie New York-Sorel, tourner à droite et suivre la voie de service (boul. Marie-Victorin) jusqu'au premier feu de circulation, tourner à droite sur le boul. Simard et suivre les enseignes.



MAISONS TEMPO

4 SITES SONT PRETS

VISITEZ NOS SUPERBES DECORS CONTRE L'INFLATION DANS LA CONSTRUCTION ENFIN... UNE MAISON POUR BUDGET MOYEN!

Mais les maisons TEMPO dépassent de beaucoup la "moyenne" parce que leurs matériaux, leur construction, leur dessin, leurs détails ne se retrouvent que dans des maisons BEAUCOUP PLUS CHERES!

15 superbes modèles, à compter de \$13,900



DOLLARD \$16,890 et plus. Comptant : \$750 et plus. Prenez la sortie 35 sur la Transcanadienne, 1/4 mille au nord sur Boul. des Sources. A droite sur Brunswick, à gauche sur Davignon, jusqu'à Kingsley. 683-6670

BROSSARD \$14,490 et plus. Comptant : \$250 et plus. Traversez le pont Champlain, prenez la sortie no. 1 à l'entrée de l'autoroute Sherbrooke. Les modèles sont près du Boul. MATT. 676-8425

ST-BRUNO \$14,250 à \$19,950. Comptant : \$490 et plus. Prenez le tunnel Lafontaine (sud) jusqu'à Montarville - 3 milles aux maisons Parkview. Route 9 : gauche, gare St-Bruno, jusqu'à Montarville. 866-2243

CHATEAUGUAY \$13,990 et plus. Comptant : \$250 et plus. Traversez le pont Mercier (sans péage) suivez la route 4 vers Malone. Les modèles sont passés l'échangeur Châteauguay, à votre gauche. 691-2241

TEMPO par Parkview



Terrasse ST-BRUNO

LE MEILLEUR PLACEMENT DOMICILIAIRE DANS LA REGION DE MONTREAL

6 jolis modèles \$12,990 à \$16,990

Comptant minime \$50 ET PLUS

Le prix comprend l'acte d'hypothèque, les frais d'inspection, frais d'arpentage et remise provinciale s'il y a lieu.

PLUS POUR VOTRE ARGENT 144 pieds carrés de plus que dans tout autre logis de 3 chambre à coucher dans la région.

MEILLEURE QUALITE de construction, matériaux et travail. MEILLEUR AMENAGEMENT — comparable aux maisons deux fois plus chères.

MEILLEUR EMPLACEMENT — tous les avantages de la vie au grand air, mais avec magasins et transports à votre portée.

MAISON MODELE 505 Boul. CLAIRVIEW TEL: 653-6862

TRANSCANADIENNE: sortie Montarville, jusqu'au Boul. Clairview, Tournez à droite, suivez les affiches. ROUTE 9: gauche à la gare St-Bruno, gauche sur Loyseau (2e rue) et suivez les affiches.

la presse

NUMÉROS DE TÉLÉPHONE

PUBLICITE	Grandes annonces : 874-7306	PERSONNEL	Général : 874-7333
Télé-Press : 874-7306		Direction	874-7331
Vacances/Voyages : 874-7306		Journal au vendredi	9 a.m. à 5 p.m.
Cahiers spéciaux : 874-7306		Recrutement et sélection	874-7350
Carrières et professions : 874-7245		Journal au vendredi	9 a.m. à 5 p.m.
Nominations : 874-6568		En tout autre temps	874-7272
Annonces classées : 874-7111		COMMUNICATIONS	Relations publiques : 874-6800
PROMOTION	Service de la promotion : 874-7100	Information générale	874-7272
TIRAGE	Livraison à domicile : 874-6911	RÉDACTION	le jour du lundi au vendredi
8 a.m. à 8 p.m. du lundi au vendredi		Pupitre	874-7061
8 a.m. à 5 p.m. le samedi		Sports	874-7008
COMPTABILITE	Grandes annonces : 874-6892	Spec Télé-Press : 874-7029	
Annonces classées : 874-6900		Finance	874-7016
		Arts et lettres	874-7014
		Vie féminine	874-7023
		Nuit (en tout temps)	874-7061

Bâtir au Québec

Comment s'applique l'aide fédérale pour la construction d'habitations à loyer modique

par Francine CHAREST

La politique du gouvernement fédéral en matière de logement se joue à coup de millions. Il faut d'ici quelques années combler une pénurie d'habitations à loyer modique au Canada et résoudre ainsi le problème des économiquement faibles. Voyons comment le gouvernement s'y est pris.

En février dernier, M. Robert Andras, ministre chargé du logement, annonçait un programme de \$200 millions pour la création de logements à loyer modique afin de répondre aux besoins de la partie de la population dont les revenus s'échelonnent entre \$4.000 et \$6.000.

Ce programme a pris la forme de prêts hypothécaires couvrant 95 pour cent de la valeur de chaque projet, incluant les maisons et le terrain. Le gouvernement a procédé par appel d'offres aux entreprises intéressées à la réalisation d'importants projets pour lesquels il offre des prêts hypothécaires portant des taux d'intérêt de faveur et pouvant être amortis sur une période allant jusqu'à 50 ans.

En échange, les entreprises doivent offrir des logements dont le coût de location n'excède pas 30 pour cent des revenus des familles pour la classe visée, i.e. entre \$4.000 et \$6.000 par année. Les entreprises s'engagent également à ne pas augmenter les loyers sans approbation de la SCHL.

Après sélection des projets soumis et acceptation par la SCHL, la réalisation de la politique du logement du gouvernement fédéral est en quelque sorte remise entre les mains de l'entreprise privée. C'est à elle que revient dans le cadre du programme à travers le Canada dont 6.939 au Québec pour des prêts de \$77.7 millions, et l'exploitation du projet.

La publicité faite autour de ces projets domiciliaires demeure axée sur la participation du gouvernement fédéral, d'où confusion dans la conception que s'en fait une grande partie de la population.

On croit que les compagnies qui sont responsables du développement sont des sociétés de la couronne ou encore qu'il s'agit de projets réalisés par

le gouvernement fédéral. Or, les compagnies qui s'occupent du développement et qui demeurent les propriétaires du terrain et des maisons (dans les cas de maisons louées) sont des entreprises privées à but lucratif.

Si leurs bénéfices sont limités par le niveau des loyers à imposer, les entreprises de construction qui sont reliées à la compagnie responsable du projet peuvent réaliser des gains appréciables.

Parmi les entreprises qui se chargent du développement on retrouve des sociétés qui ont été nouvellement constituées dans le but de réaliser le projet relié au programme gouvernemental uniquement. Les travaux de construction peuvent ainsi être accordés par contrat à une compagnie participant à l'entreprise de développement.

Et la construction de 100, 200 ou 300 unités de logements identiques permet des économies appréciables, notamment dans l'achat des matériaux nécessaires. Si les logements doivent rencontrer les normes exigées par la SCHL, on s'accorde pour croire que c'est le minimum admissible qui est visé par les constructeurs.

Pour pouvoir offrir des logements à loyer limité, l'entreprise combine différents éléments qui entrent dans le coût de réalisation. Le choix du terrain est à ce titre important.

Les projets de logements à loyer modique surgissent ainsi là où les terrains sont disponibles à des prix avantageux, tout en prévoyant l'accès des services de la municipalité concernée.

Somme toute, en aménageant dans un logement qui fait partie d'un tel projet dit gouvernemental, les intéressés sont assurés d'y trouver des conditions qui répondent aux normes de la SCHL. Il serait cependant erroné de croire qu'ils deviennent par le fait même des privilégiés qui peuvent bénéficier d'un bon logement à très bas prix grâce à la participation du gouvernement.

En raison des coûts qui s'alignent avec ceux du marché, l'accès à de tels logements demeure par ailleurs prohibé

pour les familles ne pouvant consacrer plus de \$80 à leurs

depenses de loyer. C'est pour ceux que le problème de l'habitation convenable demeure le plus crucial.



L'immeuble et ses problèmes

Réponse à vos questions par LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTRÉAL

Question: "Vous avez mentionné dernièrement que la Chambre d'Immeuble de Montréal gardait un dossier de tous les taux pour les différents municipalités. Beaucoup de gens apprécieraient sûrement que vous publiez une liste à cet effet, afin que soient connus les endroits où les taux de taxes sont élevés et ceux où ils le sont moins. Je suis sur le point de m'acheter une maison, mais j'hésite quand j'entends certains amis se plaindre des taxes qu'ils ont à payer. C'est pourquoi les renseignements que vous pourriez me fournir m'aideraient à éviter les endroits fortement taxés et à chercher une maison seulement dans les municipalités où les taxes sont plus bas."

Réponse: Chaque membre de la Chambre d'Immeuble reçoit une liste montrant les taux de taxes en vigueur dans toutes les municipalités de la région métropolitaine. L'agent à votre service se fera un plaisir de vous donner les renseignements voulus.

Mais il faut comprendre qu'une liste comme celle-là est loin d'être un guide sûr quand il s'agit de choisir un endroit où demeurer. Pour fins de comparaison entre une municipalité et une autre, les taux de taxes ne signifient rien ou presque, parce qu'ils ne donnent aucune indication quant à la valeur reçue par le contribuable en retour des impôts qu'on lui a soutirés.

Il en va de même des plaintes de vos amis. Ce genre de conversation est courant et se situe dans la même catégorie que les critiques au sujet de la température. Chaque propriétaire se plaint de ses taxes, spécialement à ses amis encore locataires. Mais les propriétaires qui veulent donner l'impression qu'ils sont plus éprouvés par les taxes

que les locataires ignorent le fait qu'une augmentation des taxes a pour résultat inévitable une hausse des loyers. L'imposition de taxes ne justifie pas la location de préférence à l'achat de propriété.

Mais puisque vous essayez de prévoir la façon dont vous pourriez être éprouvé par les taxes foncières, vous devriez vous rappeler trois vérités fondamentales: 1—Les taxes sont élevées partout. 2—Les taxes ont augmenté partout. 3—Tous les vieux systèmes familiaux qui ont pour but d'augmenter les revenus au moyen des taxes sont sérieusement remis en question aujourd'hui, et même vigoureusement attaqués: de sorte que les calculs ou comparaisons que vous ferez maintenant pourraient n'avoir aucune valeur d'ici quelques années par suite de changements radicaux.

Pouvons-nous vraiment attacher un prix à toutes les commodités qui nous sont offertes? La qualité des services municipaux n'est pas nécessairement en relation directe avec le taux de taxation. Le choix que vous ferez de la maison qui conviendra le plus à vos goûts sera influencé par plusieurs considérations d'ordre sentimental, esthétique et utilitaire, en plus de celles purement financières. La plupart des acheteurs sont satisfaits de constater qu'ils sont aujourd'hui en mesure de payer les taxes et d'assumer les autres charges attachées à la propriété de leur choix. Ils ont tendance à prendre pour acquis que les services municipaux seront "normaux".

Mais pour l'acheteur qui veut examiner la situation d'un peu plus près et savoir ce qu'il recevra en retour de ses taxes, voici quelques suggestions:

a) voyez la dette per capita.

Elle vous indiquera la largesse avec laquelle les administrations passées ont dépensé l'argent emprunté, et la lourdeur du fardeau qui pèse sur les épaules du propriétaire individuel. Elle vous montrera aussi la portion de chaque dollar prélevé en taxes qui est requise pour rembourser les dettes, et celle qui peut servir à offrir les services courants aux citoyens.

b) observez la condition dans laquelle ont maintient le complexe municipal. Promenez-vous et vérifiez l'état des parcs, des pavés, des bâtisses municipales, des uniformes des policiers, et ainsi de suite.

c) considérez la réputation des administrations passées et présentes, au point de vue d'efficacité.

d) jetez un coup d'oeil sur les règlements de zonage et voyez s'ils sont appliqués comme il se doit. Ceci a une portée directe sur la préservation de la valeur des propriétés et de ce fait sur la protection de l'argent que vous aurez investi dans votre propriété.

PARKVIEW annonce

L'INAUGURATION DES MAISONS

à BROSSARD

Un nouveau choix de maisons Parkview. Toute la QUALITÉ et tout le CONFORT... de \$15,990 à \$24,990 Comptant — \$490. et plus

Parkview développe une nouvelle communauté, près du Boul. Taschereau... à quelques minutes du cœur de Montréal. Les maisons Porto Bello sont tout près du centre d'achats Porto Bello, près des écoles, des églises, des parcs et terrains de jeu — desservies par un excellent système de transport.

VOYEZ LES MAISONS PORTO BELLO CETTE SEMAINE. UN BEAU CHOIX DE 6 MODELES. Niveaux multiples, bungalows et cottages. Styles traditionnel ou espagnol. Des modèles entièrement décorés attendent votre visite.

TÉLÉPHONE: 672-3560 OU 254-5351

Traversez le pont Champlain et prenez le boulevard Taschereau à droite (sortie "La Prairie"). Tournez à droite au boulevard de Rome, à droite à la rue Tisserand et à gauche à la rue Trépanier. Les maisons modèles sont tout près.

\$250.

COMPTANT

BONI DE PRÉSENTATION
Tapis mur à mur salon et passage inclus pour une période limitée.

ELLE EST À VOUS

\$12,950

et plus

Incluant capital et intérêt
3% rabais provincial
(taxes représentant entre: \$30 à \$38 par mois)

IMPORTANT
Si vous désirez l'occuper pour mai '71 ou avant, faites votre application immédiatement.

Paiement mensuel minime
\$8900
incluant 3% de rabais provincial.

Vous cherchez une maison?

Candiac vous offre tout ce que vous désirez

LES VALEURS DE L'HEURE

- 15 modèles au choix.
- Maisons à tous les prix, à partir de \$11,590.
- Maisons prêtes à être occupées immédiatement.
- Certaines maisons modèles déjà en vente.
- Hypothèques de 8 1/2 p. cent.
- Paiements initiaux à partir de \$438 avec hypothèque approuvée par la SCHL.
- Nous offrons les meilleures aubaines dans toutes les échelles de revenus.

UN LIEU DE RÊVE

- Localité primée pour sa planification.
- Programmes récréatifs sans pareils pour tous les âges.
- Arbres, pelouses, air frais.
- Très bonnes écoles, y compris écoles catholiques francophone et anglophone, à proximité.
- Activités culturelles et sociales, loisirs pour tous les âges.

LES CONSTRUCTEURS RENOMMÉS POUR LA QUALITÉ ET LE SERVICE*

Le CAPRI — de Jacques Denaux Inc. Très beau bungalow plein-pied style ranch, 5 pièces. Pour la famille jeune et active. \$13,990. Versement initial de \$475.

Le BOHÈME par Paramount Homes — Bungalow à trois chambres à coucher, situé dans le Parc Champlain. Salle de séjour, salle à manger, vaste cuisine, sous-sol plein grandeur, garage double. \$17,599, \$1,699 comptant.

Entre les ponts Champlain et Mercier, sur la Rive Sud
Suivez les Indications jusqu'au bureau de vente...
Ouvert tous les jours de 11h a.m. à 9h p.m.
Fermé le vendredi
Téléphone 653-5493

VILLE DE

Candiac

*membres approuvés par l'Association des constructeurs d'habitations de Montréal et l'Association nationale des constructeurs de maisons.

BROSSARD : la plus prestigieuse banlieue du Montréal métropolitain, à seulement 8 minutes du centre-ville

"RIVIERA"

"ELDORADO"

A ce prix, la quantité est limitée dans le premier projet. Approuvé par LA S.C.H.L. Premier arrivé, premier servi

- GRANDES CHAMBRES
- RICHE SALLE DE BAINS
- GRAND SOUBASSEMENT
- SALLE A MANGER
- CHASSIS PANORAMIQUE DE LUXE
- ET CUISINE DE LUXE
- SITE DE CHOIX
- PRES CENTRE D'ACHATS ECOLES, TRANSPORT

DIRECTION —

No 1 — par le pont Champlain, 1ère sortie à droite, voie de service route No 3 direction Sorel jusqu'à boul. Provencher, suivez nos annonces jusqu'à Panama et de là jusqu'à nos maisons modèles.

No 2 — par le pont Jacques-Cartier, prenez boul. Taschereau jusqu'à passé le boul. Lapinière 1ère rue tournez à droite à Panama. Suivez nos annonces.

LES MAISONS LAURENTIDES

MAISONS MODELES VILLE DE BROSSARD

RUE PANAMA COIN PARNY

Tél: 875-6220

AUCUNS FRAIS CACHÉS — PAS DE 2e HYPOTHEQUE

annonces classées 87-47-111

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

METTEZ DU SOLEIL DANS VOTRE VIE!

Si vos revenus se situent entre \$5000 et \$7251.

Achetez maintenant et épargnez aux nouveaux bas taux d'intérêt

7 7/8%

Dépendant de votre salaire vous pouvez bénéficier d'un taux décroissant, à partir de 9 1/2% jusqu'à 7 7/8%.

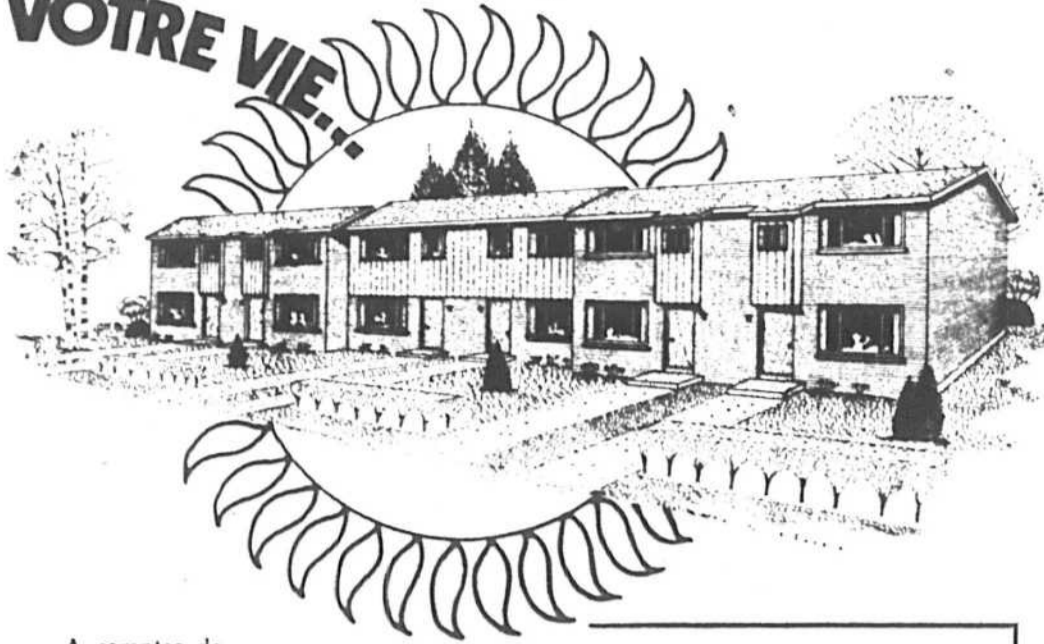
A LORRAINE

Grâce au nouveau programme spécial du gouvernement fédéral, tel qu'annoncé par l'Honorable Robert Andras, ministre responsable de l'Habitation.

Confiez à Roger Pilon le soin de vous construire une maison dotée des caractéristiques que vous désirez, à un prix que vous pourrez facilement aborder. Bungalows style Ranch et cottages conçus par nos architectes. Motifs Traditionnel et Espagnol.

GRATIS: Acte de prêt et examen de titre. Aucuns frais de levée des plans ou d'inspection. Aucun intérêt accumulé. Aucun coût dissimulé.

RABAIS PROVINCIAL de 3%, soit \$17.50 par mois, sur la plupart des modèles.



A compter de

\$99
COMPTANT

Prix à compter de:
\$10,950

2 PROJETS A BROSSARD

INTERET DE 7 1/2% A 9 1/2%

COTTAGES A PARTIR DE \$11,630

PAIEMENT MENSUEL DE \$18.44 TAXES INCLUSES

Téléphone : 678-1930

BUNGALOWS A PARTIR DE \$12,990

Téléphone : 676-9613

Pour s'y rendre: traversez le pont Champlain empruntez la sortie 1 à l'entrée de l'autoroute de Sherbrooke et suivez les enseignes Roger Pilon.

BLAINVILLE À STE-THERÈSE

Prix à compter de **\$12,290**

Pour s'y rendre: de Montréal empruntez la route 11A nord jusqu'à Blainville et de là jusqu'à la 81e avenue.

Téléphone : 435-1060

2 PROJETS À LORRAINE

Bois-Joli, cottages

Intérêt de 7 1/2% à 9 1/2%

Prix à compter de **\$10,950**

Païement mensuel de **\$88⁰⁰** incluant taxes

Vous pouvez vous qualifier avec un salaire de \$5000. par année seulement.

Téléphone : 622-4560

Bois-Joli, bungalows

Prix à compter de **\$12,850**

4 nouveaux modèles

Aucune limite de salaire. 9 1/2% S.C.H.L.

Téléphone : 622-0134

Pour s'y rendre: A seulement 10 minutes de Montréal par l'autoroute des Laurentides. Empruntez la sortie 9 à Ste-Rose, roulez 3 milles au nord sur la route 11A, jusqu'au 3e feu de circulation (route 29) à Rosemère, tournez à droite sur la route 29 et suivez les enseignes jusqu'à Lorraine. Par le pont Viau nord, tournez à gauche à Bois-des-Filiers et continuez jusqu'à Lorraine.



Votre Ruche Familiale

profitez!

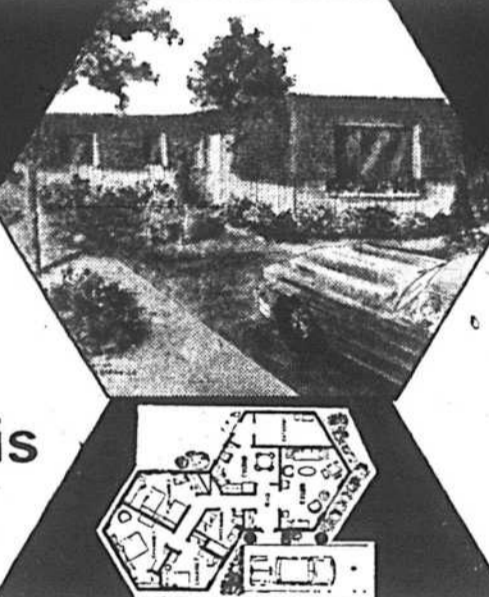
Programme spécial de construction à coût modique, tel qu'annoncé par l'honorable Robert Andras, ministre responsable de l'habitation au Fédéral.

POUR SALARIÉS
\$7500⁰⁰
ET MOINS

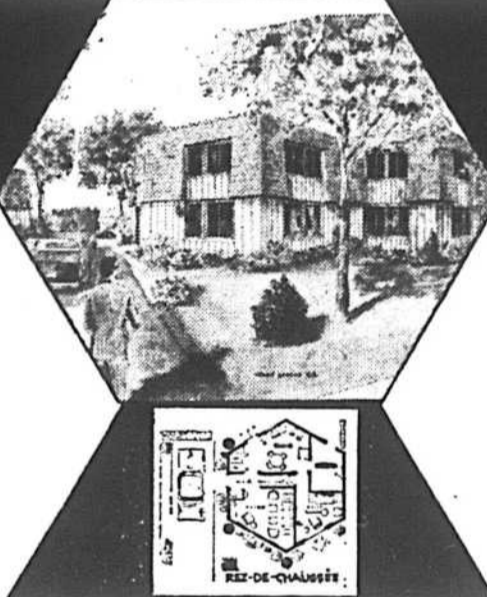


PRIX
à PARTIR DE
\$11,799

dépôt requis
\$49⁰⁰



Projet
d'abeilles



INTÉRÊT
7 7/8%

PAIEMENT MENSUEL
A PARTIR DE
\$108⁰⁰
taxes incluses

TOUS LES
FRAIS LÉGAUX
INCLUS

Nos COTTAGES
BUNGALOW
PRÈS DES
PARCS...PISCINE
TRANSPORT,
ÉCOLES.

Projet d'abeilles

MAISONS MODÈLES:
663-6480

POUR S'Y RENDRE: De Montréal, traversez le pont Viau et filez tout droit sur le Boul. des Laurentides jusqu'à l'enseigne l'ABEILLE, qui se trouve à environ 5/8 milles du Pont Viau. Par l'autoroute des Laurentides, prenez la sortie 7, roulez vers l'est sur le Boul. St-Martin jusqu'au Boul. des Laurentides virez à gauche et roulez pour environ 3 milles toujours vers le Nord jusqu'à l'enseigne ABEILLE qui se trouve à votre droite. "BIENVENUE A VIMONT LAVAL."

PARAVERT CONSTRUCTION INC.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

POUR AUSSI **\$9250** PAR MOIS
PEU QUE

CAPITAL ET INTÉRÊTS
BUNGALOW
5 PIÈCES

TERRASSEMENT FINI **\$10,700**

COMPTANT: **\$100**

Ouvert pour inspection 7 jours par semaine: 10 h a.m. à 9 h. p.m.

RENSEIGNEMENTS **622-7260**

DIRECTION: Traversez le pont Viau, prenez le boulevard des Laurentides, filez droit jusqu'au numéro 6300, puis tournez à gauche et surveillez nos enseignes. Maison modèle.

Les Entreprises Duquette Inc.

TERRASSE BELLERIVE

Dans la jolie section boisée de

LONGUEUIL

Pas plus de 15 minutes du coeur de Montréal et près du métro Longueuil

Prix de \$21,150 à \$22,450

Venez voir les détails de qualité

Tél. 674-8382 ou 678-1010

VENDEURS AUTORISÉS
IMMEUBLES SOUTHGATE INC.
COURTIERS

ITINÉRAIRE:



\$10,990 PRIX DE VENTE TOTAL

Nous acceptons maintenant des demandes pour des bungalows de 5 1/2 à entrée double

AU PARC MERCIER

\$99 COMPTANT **\$110** PAR MOIS
INITIAL TOTAL TAXES COMPRISES

Les propriétaires éventuels sont acceptés et financés par la SCHL

Construction par
Delbrooke Construction Co. Ltée

COMMENT S'Y RENDRE: Suivre les routes no 3 et no 4 jusqu'à Châteauguay. Continuer sur la route no 4 jusqu'au Parc Mercier à 1 1/2 mille après le rond-point.

Voyez aussi nos maisons à prix modique à Longueuil, 221, boul. Jacques-Cartier. — 679-5790

Renseignements 691-2680

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

DUVERNAY (OUEST)

près du pont Papineau
le Domaine



- 3-4 chambres à coucher
- 2 chambres de bains
- Foyer
- Salle de jeu avec bar
- Garage simple ou double

5 maisons modèles: \$17,975 à \$28,975
Luxueux cottage 2 chambres de bains

Comptant aussi bas que \$1400 PAIEMENT MENSUEL C.I.T. \$187



Direction: Du pont Papineau, tournez à droite sur boul. de la Concorde. De la Concorde jusque Champlain, Champlain jusque boul. De Blois, tournez à gauche sur le boul. De Blois jusque De La Mauricie. A droite sur De La Mauricie jusque Becancour.

Maisons modèles: 1800 Becancour

M. Henri. 669-4719 481-1725 663-3358
Projet Bureau Résidence

PLACE Fabre

QUARTIER DE DISTINCTION (FABREVILLE),
A VILLE DE LAVAL



UN DE NOS MODELES
NOUS SOMMES SOUCIEUX DE DONNER A CHAQUE MAISON UN ASPECT ORIGINAL.
DEMEURANT EN HARMONIE AVEC L'ENSEMBLE.

PRIX \$11,950 A \$16,600
COMPTANT \$650 ET PLUS

Cet ensemble résidentiel est situé à seulement 15 minutes du centre ville, près des écoles, centres commerciaux, arenas, ETC.

Ce nouveau quartier de distinction a été planifié conjointement avec le Service d'urbanisme de la Ville de Laval et de la S.C.H.L. et répond aux aspirations d'un acheteur averti.

- Approuvés par la S.C.H.L. nos maisons se conforment aux normes les plus sévères.
- Nos maisons sont éligibles au rabais provincial si l'acheteur respecte les exigences de la S.H.Q.

9 MAISONS MODELES OUVERTES AU PUBLIC
TOUS LES JOURS

POUR S'Y RENDRE, SORTIE 10 de l'autoroute et suivre les enseignes "PLACE FABRE" jusqu'à la rue Fleury, Fabreville, Ville de Laval

Tél. 622-6908 — 663-1696
Une autre réalisation des entreprises Albert Gagnon Ltée et de Bernard Dev. Inc.

Conception et réalisation de Albert Gagnon Ltée et de Bernard Dev. Inc.

"VOIR C'EST CROIRE" ALORS DEVENEZ PROPRIETAIRE...!

pour le même loyer que VOUS PAYEZ PRESENTEMENT.



"Le Belmont" JOLI BUNGALOW de 3 chambres à coucher, avec grand sous-sol en béton, salon 20 pieds, grande salle de bain.

BUNGALOW

5 pièces avec grand sous-sol

PRIX \$11,590 ACOMPTE \$150 PAR MOIS \$91.04 CAP. & INT.

AUCUN ENTRETIEN
— Revêtement extérieur en aluminium
— Corniche — et fascia en aluminium
— Pignons en aluminium
— Plancher bois franc fini Varathane

"Projet approuvé par le GOUVERNEMENT DU CANADA et la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement d'après la nouvelle loi de l'Habitation:
"UNE MAISON POUR TOUS"

Autres modèles:
"LE RIVIERA" \$12,990
"LE CAPRI" \$13,990
"LE MONACO" \$14,990

AVANT D'ACHETER, VENEZ-NOUS VOIR, NOUS EN AVONS UNE QUANTITE LIMITEE
2 ENDROITS DE CHOIX

Parc St-Laurent
LA VILLE DE
Candiac

DIRECTION: Candiac est situé sur la rive sud entre le pont Champlain et le pont Mercier à quinze minutes du centre de la ville.
Tél.: 632-5560 — 861-5033
Jacques Denault 1969 inc.

Centre domiciliaire
STE-THERESE OUEST

DIRECTION: Sortie 12 de l'autoroute en direction de St-Eustache, allez environ 1 mille et suivez nos enseignes. Par la route 11 jusqu'à Roseville, tournez à gauche aux lumières de circulation, environ 2 milles jusqu'à nos maisons modèles.
Tél.: Mr. Groleau
430-1040 — 688-1800

Tout le monde peut construire une boîte...

Saratoga construit de magnifiques maisons.



Pas besoin de payer plus cher pour obtenir qualité et élégance...
Voyez ces emplacements de choix sur la Rive Sud...
Vous serez convaincus.

ST-BRUNO

Montvillage

Où Saratoga vous prouvera que qualité et bon goût font bon ménage sans nécessairement coûter plus cher.

à partir de \$13,950

ITINERAIRE: Prenez le tunnel Hippolyte-Lafontaine ou tout autre pont de la Rive Sud, puis la route transcanadienne direction Québec. Sortez à Montarville, suivez Montarville sur une distance de 4 milles. Tél. 653-4911

VISITEZ AUSSI
BROSSARD

Paisible, attrayant... à quelques minutes seulement du centre-ville.
De \$14,950 à \$24,950.
ITINERAIRE: Traversez le pont Champlain, empruntez la sortie 1, Brossard (dernière sortie avant le poste de péage). Traversez le viaduc du Boulevard Matte et tournez à gauche à la rue Dubarry. Tél. 676-4332

SARATOGA

CONSTRUCTION LTD./LTC

PLUS DE 50 MODELES • BROSSARD • ST-BRUNO • DOLLARD DES ORMEAUX • KIRKLAND • BEACONSFIELD

OUVERT AUX VISITEURS

COTE-DES-NEIGES
DIMANCHE 2 à 4:30 P.M.
3770 EKERS

Luxueux split-level 7 pièces, équipement et tapis inclus, bar, salle de jeu, garage double, patio et jardin incomparables, 7 minutes de Place Ville-Marie, réduits, faut vendre. Occupation immédiate payable \$169 par mois taxes incluses. Mme R. Courvey, 689-0538.

FAUST INC., COURTIERS

ST-LEONARD (Duplex)

Occasion unique
REDUCTION DE \$2,000

Sur maisons modèles

Duplex avec sous-sol loué, situé face à l'école Ste-Angele près de l'école Pie-XII et de la nouvelle piscine municipale et du terrain de jeu. 3 chambres à coucher, 2 chambres de bains, salle de jeu avec bar. Coût \$150 par mois après toutes dépenses payées. Léger complet.

OUVERT POUR INSPECTION
Le soir de 7 h à 9 h p.m.

Samedi et dimanche, de 1 à 5 h p.m.
Direction: Suivez Lacordaire nord, tournez à gauche sur Lavoisier, routez jusque Dailion. Suivez les enseignes de

HARMAN REVEL
9029, Jamay
481-1725 325-4456

Centre Résidentiel Ville LaSalle

9101, Godbout
1½-3½-4½ CHAUFFES

APPARTEMENTS MODERNES, SPA, CIEUX
TOUTES TAXES PAYEES
2 ASCENSEURS
PISCINE — BALCON PRIVE
STATIONNEMENT GRATUIT
POELE ET REFRIGERATEUR FOURNIS
SALLE DE RECEPTION
SALLE DE LESSIVE
ANTENNE TV TOUTS CANAUX
RUE TRANQUILLE

OCCUPATION MAINTENANT OU PLUS TARD, BUREAU DE LOCATION SUR LES LIEUX.

365-4064

ANJOU, SUPER AUBAINE

Duplex neuf, luxueux, 2 chambres bain, salle jeu, garage, système, \$28,000, intérêt 8%, 7104 Duguayon, près Galerie d'Anjou, 287-8427.

WESTMOUNT

3777, LE BOULEVARD

Cottage, 17 pièces, 3 étages, 9 chambres à coucher, 4 salles de bain, 3 cabinets de toilette, 2 solariums à l'avant, avec belle vue sur la ville. Demande des réparations. Une vraie aubaine à \$80,000 ou meilleure offre.

SOCIETE D'ADMINISTRATION ET DE FIDUCIE
R. LOYER — 844-3961

Placement en Suisse = placement en sécurité

Famille canadienne-française d'excellente réputation et habitant en permanence la Suisse depuis huit ans, désire d'un compatriote l'octroi d'un prêt d'environ 35,000 dollars aux meilleures conditions possibles aux fins de construction d'une villa près de Berne.

Le prêteur aura la possibilité de venir y séjourner gratuitement lors de voyages en Suisse.

IDescription assurée. Prière d'adresser, par courrier aérien, les offres à M. André Léger, Bureau International de l'Union postale universelle, Case postale, 3000 Berna 15, Suisse.

ATTENTION GRAND SPECIAL

De 15 jours seulement chez

BEAUBIEN CONSTRUCTION

6480 Louis-Dupire

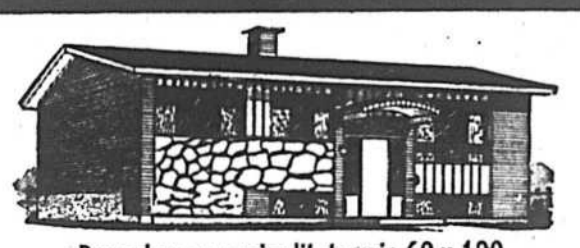
Luxueux duplex Espagnol Colonial fini à votre choix.
Direction: Une rue au nord de Beaubien par la rue Carignan
Dans le nouveau Rosemont

6480, Louis-Dupire

256-1822 725-1709 688-1744

Avant d'acheter voyez

DETROIT CONSTRUCTION



Bungalow ou semi-split, terrain 60 x 100

PRIX	ESCOMPTE	PRIX SPECIAL	PAIEMENT MENSUEL
\$14,290	\$500	\$13,790	\$93.76

COMPTANT TOTAL: \$300

DIRECTION: Autoroute des Laurentides, sortie no 10 allant vers Laval Ouest, environ 1 mille, suivez nos enseignes pour nos maisons modèles.

RENSEIGNEMENTS: 625-2122

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

Dans le cadre du programme fédéral du gouvernement ROBERT ANDRAS ministre responsable de l'habitation, le concept d'habitation à la population un nouveau concept d'habitation à prix modique avec des conditions exceptionnelles.

HABITAT 71

Spécialement pour les salariés à revenu moyen



HABITAT 71 PRÉSENTE DES MAISONS CONÇUES POUR LE CANADIEN D'AUJOURD'HUI. A LA RECHERCHE D'UNE HABITATION CONFORTABLE.

Située au cœur de Laval, Place Renaud est à proximité des écoles et centres commerciaux, à 10 minutes même de la station de métro Henri-Bourassa, transport en commun.

INTÉRÊT 7 7/8%
AUTRES MODÈLES DANS LES STYLES BUNGALOW, COTTAGE ET DUPLEX, À PARTIR DE \$13,150

PRIX \$11,850
HYPOTHÈQUE \$11,261 ACOMPTE \$189

TOUT EST \$9950 par mois
CAPITAL, INTÉRÊTS, TAXES

PLACE Renaud
MAISONS MODÈLES: 2335, rue de Mexico, Ville de Laval
RENSEIGNEMENTS: 663-5550

Pour s'y rendre: de Pont-Viau, boul. des Laurentides, tourner à gauche au boul. Saint-Martin et sur veiller l'enseigne Place Renaud. Par la sortie 1 de l'autoroute, prendre boul. Saint-Martin, jusqu'à la rue Vallière et surveiller nos enseignes.


Une autre réalisation des entreprises Albert Gagnon Ltée et Bernard Development Inc.

PROJET LOCAS ENRG.

A CONSTRUIT POUR VOUS QUELQUE CHOSE DE NOUVEAU À CHATEAUGUAY CENTRE

C'est une MAISON MODÈLE

70 RUE PRINCE À CHATEAUGUAY CENTRE 692-0361



Novelec
NOUS AIMERIONS VOUS LA FAIRE VISITER
DES DIMANCHE LE 15 NOVEMBRE
NOUS OUVRIRONS SES PORTES À VOTRE SEULE INTENTION
SEREZ-VOUS PRÉSENT?

Novelec Label de qualité
DES REPRÉSENTANTS DE LA LIGUE ÉLECTRIQUE DU QUÉBEC SERONT SUR LES LIEUX AFIN DE DONNER DES RENSEIGNEMENTS SUR CETTE RÉALISATION NOVELEC.

STE-DOROTHÉE VILLE DE LAVAL

Qualité À PRIX MODIQUE

PRIX À PARTIR DE **\$14,100**
Prêt SCHL - 30 ans - Intérêt 9 1/2%
Éligible au rabais

J.S. MAISONNEUVE

Siège Social: 663-1117
Bureau des Ventes: 689-0243

DIRECTION: Par l'autoroute des Laurentides, jusqu'à la sortie no. 8, suivez la route 8 pour environ 4 milles, et vous arrivez au no 430 rue Principale. Par le pont Cartierville, filez jusqu'au Boul. St-Martin, tournez à gauche et filez pour environ 3 milles et vous êtes rendus. Surveillez nos enseignes.

DES FAITS

TRANSPORT EN COMMUN
AUTOBUS MILLE-ILES
Service desservant le projet et reliant le métro Station Henri-Bourassa.

VOIE D'ACCÈS
4 1/2 milles du pont Cartierville, via la Route 38 (bord de l'eau).
4 milles exactement de l'autoroute via Route 8.
1 mille du futur pont Cavendish.

SCOLARITÉ
2 écoles françaises - 1 école anglaise déjà sur le projet.

SALUBRITÉ
Notre projet est strictement résidentiel et en dépit de sa proximité des grands centres, l'air qu'on y respire est sain et vivifiant.
Notez que la plupart de nos terrains sont situés sur des rues déjà pavées, et munis de tous les services.

Au Menu

notre spécialité maison

un festin complet \$11,790.00



Un régal pour toute la famille
\$600.00 comptant
\$125.00 par mois (capital, intérêts et taxes)

INCLUANT
ENTRÉE: Peinture, Asphalte, Terrassement et Arbustes
HORS-D'OEUVRES: Tous les frais légaux
PIÈCE DE RÉSISTANCE: 3 chambres à coucher et sous-sol
DESSERT: Grand terrain privé
Aucun frais caché
Réservation: 526-4141/679-0770

2700 Chambly, Longueuil

Projet Emerillon

LUXUEUX DUPLEX

DOMAINE RENAUD LAVAL
à cote du centre Laval



LE VERSAILLES DE LUXE
Le magnifique duplex de style Normand

PRIX **\$29,400**
HYPOTHÈQUE **\$26,000**
COMPTANT **\$3,400**
COUT RÉEL AU PROPRIÉTAIRE **\$109.88** PAR MOIS
tout compris, capital, intérêt, taxes

JACQUES DENAULT
(1969) inc. DIRECTION: Sortie 7 autoroute des Laurentides, vers l'est sur le Boul. St-Martin tourner à gauche au Boul. Tassier et suivre nos enseignes.

M. D. PROULX 688-1800

STONE RIDGE ESTATE

Le quartier de distinction à **MONT ST-HILAIRE**

8 NOUVEAUX MODÈLES EN MONTRE

PRIX VARIANT DE **\$19,950 à \$30,000**
COMPTANT À PARTIR DE \$2,400

Une construction soignée sur de beaux terrains boisés, sur le flanc sud de la montagne, réalisé par

- MALO ET FRÈRES CONSTRUCTION INC.
- LETOURNEAU & FRÈRES (1968) LTEE
- JULES TOUCHETTE CONSTRUCTION INC.

Réservez votre terrain maintenant — pour construction future.
Ouvert tous les jours jusqu'à 8 h p.m. M. F. David, représentant

TEL.: 467-5613 467-2156

Boucherville — Boucherville

BOUCHERVILLE

Parade d'habitations — Onze constructeurs différents

domaine mortagne

1 1/2 mille de la sortie du pont-tunnel L.-H.-Lafontaine

Bungalows et Cottages MODÈLES "71"

A proximité d'un golf, d'un centre civique, d'une marina, d'écoles primaires, d'une école polyvalente et de 4 centres d'achats

PROJET DOMICILIAIRE-BOUCHERVILLE
DIRECTION: pont-tunnel L.-H.-Lafontaine, route Trans-Canada no 20, sortie 57 vers boulevard Mortagne est.

Boucherville

MONTREAL-NORD

★ TRIPLEX NEUFS ★
2-5 1/2, 1-3 1/2

CHARBONNEAU & FRÈRES
11,606 DESY — 322-2932

CE QUE VOUS CHERCHEZ RIVE-SUD

11 luxueux duplex, neufs, boulevard Édouard et William, Lachine, \$27,500, égal peu que \$200, 2 logements chauffés, 5 1/2 pièces, avec garage, les hauts occupés sont loués pour 2 et 3 ans, situés à 7 minutes de Montréal. Visiteurs bienvenus tous les jours de 3 h. p.m. à 8 p.m. 672-2000, 430-1811.

● AUBAINE ●
BELOEIL, GRANDE MAISON, 44 PIÈCES FACADE, 2 ÉTAGES, SOUS-SOL SEMI-FINI, CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE, RENOVÉ, TRÈS BIEN SITUÉE, SUR BORDS RIVIÈRE RICHELIEU, À DEUX PAS DES CENTRES D'ACHATS, DES ÉCOLES, DES ÉGLISES, ANGLAISES ET FRANÇAISES, COMMUNICATIONS FACILES, 12 MINUTES DU CENTRE VILLE, IDEAL POUR MAISON DE REPOS POUR VIEILLARDS, E C O L E MATERNELLE, OU PROFESSIONNEL.
POUR PLUS AMPLES INFORMATIONS: 467-2638 DOCTEUR CHOQUETTE.

NOUVEAU BORDEAUX
10 TRIPLEX NEUFS
Construction de qualité
OPEN HOUSE
TRIPLEX MODÈLE, PRÊT POUR RECEVOIR LES VISITEURS
B.L.R. CONSTRUCTION
11,799 BOIS-DE-BULOINGE
334-9170

MAISONS A CINQ LOGEMENTS FLAMBANT NEUFS
TROIS 4 1/2 ET DEUX 5 1/2 PIÈCES
REVENUS \$8,700

6755, RUE D'AVILA à l'est de Lacordaire
255-0521 259-4441

PARTICULIERS OU CONSTRUCTEURS
CONFIEZ VOS TRAVAUX DE CONSTRUCTION À DES SPÉCIALISTES, TRAVAUX GARANTIS SANS CONDITIONS.
676-5891

PRIX COUPÉS

DUPLEX NEUFS À ST-LÉONARD

VALEUR INCOMPARABLE

~~\$39,000~~ **\$37,000**
~~\$40,300~~ **\$38,500**
~~\$41,400~~ **\$39,000**

\$5000. COMPTANT
UNE SEULE HYPOTHÈQUE SCHL
INTERET 8%, 8 1/2%, 9%

MAISON MODÈLE 9168 rue De Segur
ENT. BOISJOLY INC.
Tel: 321-8330 — 322-6510
CONSTRUCTEUR 1945-1970

Comment s'y rendre:
Boulevard Métropolitain, Boulevard de Segur, Boulevard Cartierville, Boulevard de la Rivière.

