

SHERBROOKE, SAMEDI 18 MARS 1989

Pendant que l'inflation augmente encore

# Les taux hypothécaires grimpent d'un demi-point

par Michel VAN DE WALLE

MONTREAL (PC) — Mauvaise journée hier pour les acheteurs de maison et les boursicoteurs.

Les données peu encourageantes du mois de février relatives aux prix de gros aux États-Unis et à l'inflation au Canada ont relancé les craintes d'une flambée inflationniste. Les bourses ont chuté, tandis que les banques canadiennes continuaient d'annoncer des hausses de leurs taux hypothécaires, qui se situent maintenant à 13,25 pour cent pour un terme d'un an.

Le principal coup de massue est venu des États-Unis, alors que l'on apprenait que les prix de gros avaient augmenté d'un pour cent au mois de février, ce qui a déjoué toutes les prévisions des analystes qui s'attendaient plutôt à une hausse de 0,4 pour cent. La hausse de février, qui suit une augmentation semblable en janvier, laisse présa-

## Taux

Ces pressions inflationnistes laissent présager un resserrement accru du crédit tant aux États-Unis qu'au Canada, de la part des banques centrales.

Jeudi, le taux d'escompte de la Banque du Canada avait augmenté légèrement, passant de 12,12 à 12,18.

Les banques n'ont pas tardé à réagir. Après le signal donné par la Banque Toronto-Dominion, suivie par la Banque de Commerce, hier les banques Royale et de Nouvelle-Écosse annonçaient une majoration d'un demi-point de leurs taux hypothécaires. Ils passent, pour un terme d'un an, de 12,75 à

13,25 pour cent.

Deux analystes, Clément Gignac, de la Banque Nationale du Canada, et Pierre Lussier, de la Banque d'Épargne, prévoient que les taux d'intérêt risquent d'augmenter encore, mais qu'ils devraient plafonner au cours de l'été pour ensuite redescendre.

## Budget

«Si les indicateurs de ralentissement économique continuent de se manifester, résume M. Gignac, les taux d'intérêt devraient cesser de croître. Nous pensons qu'un budget fédéral restrictif, comme on s'y attend, devrait donner le signal du plafonnement.» Il prévoit néanmoins que l'inflation continuera de faire pression pour trois ou quatre mois encore.

Les signes d'essoufflement

économique sont manifestes depuis quelques mois, signale de son côté Pierre Lussier. Aux États-Unis, la croissance économique diminue un peu à chaque trimestre depuis un an. «C'est comme un train, compare-t-il. L'économie, c'est la locomotive et les wagons en arrière, c'est l'inflation. Depuis 1982, la locomotive a accéléré mais elle a commencé à freiner depuis quelques mois. Lorsqu'elle freine, les wagons continuent à faire de la pression. L'inflation ralentit plus tard. Et comme les autorités ne veulent pas de flambée inflationniste, les taux d'intérêt grimpent.» Il croit que les taux devraient atteindre leur sommet en juillet 1989.

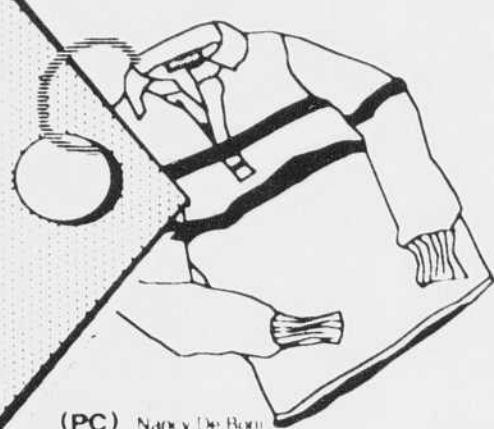
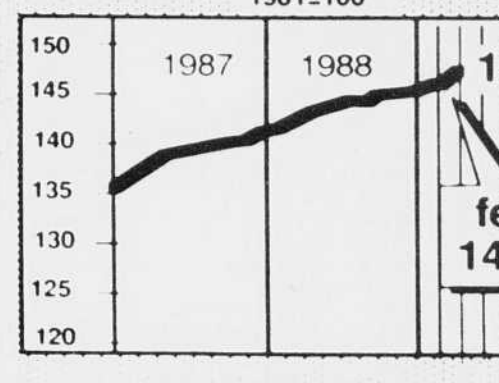
Du côté de la bourse, M. Lussier pense qu'il y a un risque à la baisse d'environ 10 pour cent. Mais il estime que le potentiel en vue d'une reprise boursière est là. Les taux d'intérêt étant élevés, plusieurs grands gestionnaires de portefeuille ont investi dans des bons du Trésor. Mais un jour ou l'autre, ils reviendront investir dans le marché boursier.

## TENDANCES DU MARCHÉ

| NEW YORK     | TORONTO | MONTREAL |
|--------------|---------|----------|
| 48,57        | 37,34   | 22,73    |
| 2292,14      | 3614,32 | 1788,89  |
| OR           | DOLLAR  |          |
| 5,00 \$      | 0,02    |          |
| 393,25 US \$ | 83,63¢  |          |

## Indice des prix au consommateur

1981=100



ger un taux d'augmentation de 12,6 pour cent lorsque projeté sur l'année 1988. C'est plus du triple de l'accroissement de 4 pour cent qui avait été enregistré en 1988.

## Inquiétude

L'inquiétude s'est emparée du marché boursier et à Wall Street, 45 minutes à peine après l'ouverture du parquet, l'indice Dow Jones avait perdu 42 points. Il a clôturé en baisse de 50,53 points à 2 290,18.

Au Canada, les Bourses de Toronto et Montréal ont suivi la même trajectoire, perdant respectivement 37,34 points pour le TSE à Toronto et 22,73 pour le XXM à Montréal.

De son côté, Statistiques Canada n'avait pas de meilleures nouvelles à annoncer aux consommateurs, puisque les données de février révèlent que l'inflation au pays a augmenté de 4,6 pour cent depuis un an. C'est le plus haut niveau atteint depuis juillet 1987. Et c'est une nouvelle hausse par rapport aux 4,3 pour cent enregistrés en janvier dernier.

## POUR VOS TRAVAUX EN RENOVATION RESIDENTIELLE ET COMMERCIAL

LES CONSTRUCTIONS

### ROGER FORTIER

menuisier · ébéniste

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE

## Spécialités:

- verrières et solariums
- cuisines
- salles de bains
- fenestration
- couvertures
- agrandissement

consultant-gestionnaire en rénovation et construction.

885, Place Laviolette  
Sherbrooke, 567-4373 Cellulaire: 821-0904



## Confiez vos affaires aux experts-comptables C.G.A.



La Corporation professionnelle des comptables généraux licenciés du Québec

445, boul. St-Laurent, bureau 450, Montréal (Québec) H2Y 2Y7 Tel. (514) 861-1823

AFFILIÉE À L'ASSOCIATION DES COMPTABLES GÉNÉRAUX AGRÉÉS DU CANADA

### DUMONT, HAMELIN MARTEL

225, rue King Ouest  
Sherbrooke 566-6565

C.G.A.

55, rue Adams  
Coaticook 849-4894

1-800

567-7332

### MICHEL FORTIN

C.G.A.

201, rue des Mésanges, R.R. 4,  
Sherbrooke, QC, J1H 5H2 (819) 878-3521

### MARC LIEUTENANT

C.G.A.

1120, rue Conseil  
Sherbrooke, QC, J1H 1M5 (819) 822-1120

### JULIEN MORIN

C.G.A.

5104, boul. Bourque, suite 103  
Rock Forest, QC, J1N 1C5 (819) 564-8816

C.G.A.

UN PROFESSIONNEL AU RÔLE PRIMORDIAL

## NOMINATION



Pierre-André Dupuis

M. Walter Stevens, directeur des ventes chez Dyson Armstrong, est fier d'annoncer la venue de M. Dupuis au sein de son équipe.

M. Dupuis possède une vaste expérience dans le domaine automobile et vise à satisfaire sa clientèle.

Vous pouvez le rejoindre chez:

**DYSON & ARMSTRONG INC.**  
265, Main, Richmond 828-3721



UN EXPERT  
QUI MÈNERA  
VOTRE ENTREPRISE  
VERS LE  
SUCCÈS

Les services offerts:  
planification fiscale et  
successorale, planification  
financière, vérification, gestion  
de l'information, subventions  
et aides gouvernementales.

RAYMOND, CHABOT,  
MARTIN, PARÉ

Sherbrooke  
455, rue King Ouest, bureau 500  
Sherbrooke, J1H 6G4 (819) 822-4000

Lac-Mégantic  
5320, rue Frontenac, G6B 1H3  
(819) 583-0611

Asbestos  
511, 1ère Avenue, J1T 3P6 (819) 879-5459

Coaticook  
323, rue Child, J1A 2B5 (819) 849-6323

Weedon  
241, 2e Avenue, C.P. 446, J0B 3J0  
(819) 877-3330

Richmond  
295, rue Principale Sud, J0B 2H0 (819) 826-5559

Magog  
441, rue Saint-Patrice Ouest, J1X 1W8  
(819) 843-9338

Stanstead  
27, rue Dufferin, J0B 3E0 (819) 876-2742

Cloutier Arsenault  
COMPTABLES AGRÉÉS

Sherbrooke  
2021 King Ouest, suite 200, J1T 2E6 (819) 564-0384

Valcourt  
1181, rue St-Joseph, J0E 2L0 (514) 532-3031

LORANGER ROULLARD  
Comptable agréé  
1084, rue King Ouest, suite 2  
Sherbrooke, Qué.  
J1H 1S2 (819) 569-9135

JEAN-NIL GAGNON  
Comptable agréé  
2480, rue Galt ouest  
Sherbrooke, Qué.  
J1K 1L5 (819) 823-1141

DOYON & VEILLEUX  
Comptables agréés  
100, rue King Est, suite 100  
Sherbrooke, Qué.  
J1G 1A4 (819) 569-9176

GHISLAINE ROCHELEAU  
Comptable agréée  
641, rue Goupil  
Sherbrooke, Qué.  
J1E 2M2 (819) 822-2024

DENIS GLÉZOS  
Comptable agréé  
39, rue Cookshire  
Sawyerville, Qué.  
J0B 3A0 (819) 889-3133

Le Groupe Mallette

Mallette Benoit Boulanger Rondeau  
Comptables agréés

Sherbrooke  
2727, rue King Ouest, bureau 300, J1L 1C2 (819) 823-1616

Magog  
295, rue Principale Ouest, J1X 2A8 (819) 843-6596

Richmond  
70, rue Principale Nord, J0B 2H0 (819) 826-5185

Bureaux au Québec  
Alma - Amqui - Baie-Comeau - Chicoutimi -  
Dolbeau - Granby - Laval - La Pocatière -  
La Tuque - Lévis - Longueuil - Metabetchouan -  
Mont-Joli - Montmagny - Montréal - Normandin -  
Port-Carter - Québec - Rimouski -  
Rivière-du-Loup - Roberval - Sept-Îles -  
St-Félicien - St-Jean-Port-Joli - St-Jérôme -  
Trois-Pistoles - Valcourt - Val-d'Or

Affiliation nationale:  
Ward, Mallette & Co

Affiliation internationale:  
BOO BINDER

## Samson Bélair

Sherbrooke  
2144, rue King Ouest, bureau 240, J1T 2E8 (819) 822-1515

Granby  
325, rue Principale, J2G 2W4 (514) 375-1515

Coaticook  
79, rue Court, C.P. 10, J1A 2S8 (819) 849-7077

Magog  
2, rue Principale Est, J1X 1Y3 (819) 847-1515

Asbestos  
537, 1ère Avenue, J1T 3Y3 (819) 879-7115

Lac-Mégantic  
5256, rue Frontenac, bureau 103, G6B 1H3 (819) 583-1515

Bureaux au Québec  
Montréal - Québec - Laval  
Longueuil - Saint-Hyacinthe  
Trois-Rivières - Rimouski  
Amos - Sept-Îles - Jonquière  
Ville St-Georges - Drummondville  
Gaspé

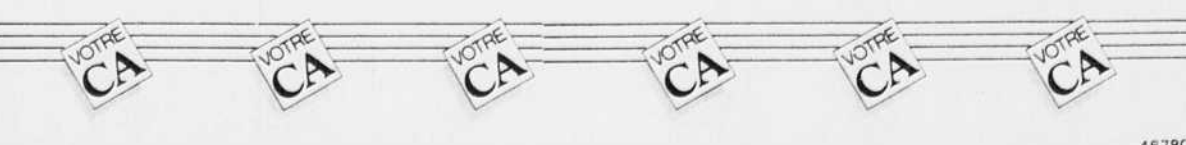
Deloitte/Samson  
membre de Deloitte Haskins & Sells International

Maheu Noisieux / Thérberge Daigle  
Grondin Houde

Thetford Mines  
257, rue Notre-Dame Sud  
G6B 1J7  
(418) 335-7511

Diasaël  
817, Ave. Champlain  
G0N 1E0  
(418) 449-3875

Weedon  
297, 6e Avenue  
J0B 3J0  
(819) 877-2200



## DÉPÔTS GARANTIS

11 1/4 %  
1 an intérêt annuel

11 1/4 %  
2 ans intérêt annuel

11 %  
5 ans intérêt annuel

## PRÊT HYPOTHÉCAIRE

A partir de

12 1/4 %

## BÉNÉFICES PLUS COMPTES ÉPARGNE-CHÈQUES

10 87 %  
jusqu'à

AVIS

Nous occupons de nouveaux locaux à notre succursale du Carrefour de l'Estrie pour mieux vous servir.

## ENRICHISSEZ VOS PLACEMENTS!

75, Wellington Nord: 563-4011  
2727, King Ouest: 566-6212  
Carrefour de l'Estrie: 563-3331

Place Belvédère: 563-3447  
455, King Ouest: 822-9555

TAUX SUJETS À CONFIRMATION

**SHERBROOKE TRUST**  
Membre du groupe TRUSTCO GÉNÉRAL

48550



## ÉCONOMIE



**RAYMOND, CHABOT,  
MARTIN, PAIRE**  
Comptables agréés

Par **Gérald Tessier**

## Comment calculer son revenu de location pour fins d'impôt

**Bon nombre de propriétaires de petits immeubles à revenus (duplex, triplex ou quadruplex) préparent eux-mêmes leurs déclarations d'impôt. Il est temps, à ce stade-ci de l'année de sortir toutes ses factures et de calculer ce que sera le revenu (ou la perte) de location à inscrire dans les revenus.**

Le revenu (la perte) de location de biens immeubles que le contribuable doit déclarer sur sa déclaration d'impôt est le revenu net (ou la perte nette) des biens loués (maison, appartement, logement ou autres) c'est-à-dire après avoir déduit les dépenses, et il doit avoir loué ce bien en vue de gagner un revenu. Ce revenu doit être déclaré quelque soit la nature du bien.

Il existe deux méthodes pour déclarer ce revenu: la méthode de comptabilité de caisse et la méthode de comptabilité d'exercice. L'une ou l'autre peut être utilisée pour calculer le revenu net; on ne peut combiner cependant ces deux méthodes. De plus, on doit utiliser la même méthode d'année en année.

Le revenu déclaré selon la comptabilité de caisse comprend tous les revenus effectivement reçus dans l'année, soit en argent comptant ou l'équivalent. Quant aux dépenses déductibles, ce sont celles qui ont été payées ou déboursées dans l'année.

Le revenu déclaré selon la comptabilité d'exercice comprend tous les loyers reçus dans l'année et aussi tous les loyers dus à la fin d'année, que le paiement du loyer ait été reçu ou non dans cette année là. Les dépenses déductibles sont celles engagées dans l'année même si la paiement s'effectue dans l'année suivante.

Il est fortement recommandé de tenir des registres détaillés de tous les loyers perçus et de toutes les dépenses engagées dans une même année. Il est aussi fortement recommandé de conserver toutes les pièces justificatives (factures) appuyant une dépense. En l'absence de tels éléments de preuve, le fisc pourra, lors d'une vérification, refuser ces dépenses.

Les dépenses qui peuvent être déduites doivent être raisonnables (quant au montant) et engagées en vue de gagner un revenu de location. Elles se classent dans deux catégories: les dépenses d'exploitation et les dépenses de nature capitale.

Les dépenses d'exploitation comprennent entre autres: les taxes municipale et scolaire sur le bien; les primes d'assurances, les frais d'entretien et de réparations, le chauffage, l'électricité, les taxes d'eau et de déchets, l'in-

térêt sur hypothèque, les honoraires professionnels, etc...  
On peut définir les dépenses de nature capitale comme étant cel-

les engagées en vue d'améliorer l'état initial du bien. Par exemple, le remplacement du toit par un toit de qualité supérieure et d'une plus grande durabilité serait considéré comme une dépense de nature capitale.

Les dépenses de nature capitale ne sont pas déductibles entièrement dans une même année mais seulement un pourcentage de ces dépenses peut être déduit chaque année. Habituellement, le taux d'amortissement est de 2,0% du coût dans l'année d'acquisition et de 4% du solde à amortir pour les années subséquentes. Cette dépense (appelée "amortissement") tient ainsi compte de la diminution de la valeur du bien attribuable à la désuétude, à l'usure et à la détérioration du bien. De plus,

la déduction pour amortissement est limitée au revenu net de location; en conséquence, elle ne peut servir à créer ni à augmenter une perte de location.

Cette limite à la déduction pour amortissement n'est pas applicable dans le cas des immeubles résidentiels à logements multiples (cat. 31 et 32) qui possèdent un certificat de la S.C.H.L. Dans ce cas seulement, une perte par l'amortissement peut être créée.

Pour un particulier dont l'exploitation d'immeubles à logements n'est pas une entreprise, son revenu de location doit être déclaré sur la base de l'année civile.

Gérald Tessier, b.a.a., m. fisc.  
Service de fiscalité  
Raymond, Chabot, Martin, Paire



**Auberge des Seigneurs**

# FORFAIT RELÂCHE

## 85.00 \$

/pers./jour/occupation double

### Forfait fin de semaine comprend:

- la chambre et le diner du vendredi soir
- les trois repas du samedi (choix à la table d'hôte)
- la chambre du samedi soir
- le brunch du dimanche
- les frais de taxe et de service à la salle à manger
- l'accès à la piscine intérieure
- l'accès au sauna

TENNIS INTÉRIEUR - RACQUETBALL  
JARDINS TROPICAUX

- Forfait offert sur disponibilité.
- Tarif en vigueur jusqu'au 1er avril 1990, tarif sujet à changement sans préavis.

**Veillez demander le FORFAIT RELÂCHE.**

1200, Daniel-Johnson, Saint-Hyacinthe,  
Québec J2S 7K7 (514) 774-3810 (local)  
Réservation seulement composez sans frais: 1-800-363-0110  
de Montréal et Rive-Sud: 467-1808 - Fax: (514) 774-6955

\*\*\*\*\*  
111



### TAUX DES MONNAIES

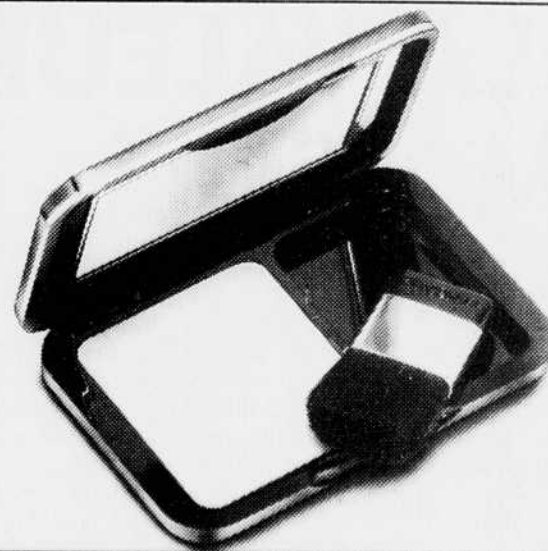
TORONTO (PC) — Le dollar américain a fini vendredi en hausse de 3-100 et se changeait à 1,1958 \$ can. comparativement à 1,1955 \$ le jour précédent en clôture. La livre sterling a baissé de 85-100 à 2,0484 \$.

En devise US, le dollar canadien a fermé en recul de 2-100 à 0,8363 \$ US et le sterling en retrait de 75-100 à 1,7130 \$.

Ces cotes proviennent de la Banque de Montréal. Le franc français cotait 0,1884; le franc suisse 0,7398; le mark allemand 0,6380; le yen japonais 0,009096.

## LANCÔME CHEZ EATON

POUR VOUS



**Nouveau fard-crème  
"Blush Majeur"  
de Lancôme, plus  
une prime!**

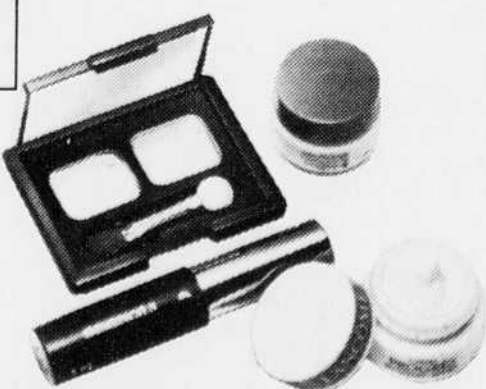
Vous aimerez le tout nouveau fard-crème de Lancôme avec ses micro-bulles. Il s'applique comme une crème mais dure longtemps, comme une poudre. Six nuances: rose, prune, tulipe, bois de rose, moka ou cuivre doré.

1. "Blush Majeur". 22<sup>50</sup> ch.

1A. (Hors photo). Brosse faciale pour la poudre. 18<sup>00</sup> ch.

### PRIME!

Avec tout achat de 18.00 ou plus de produits Lancôme, vous recevrez sans frais supplémentaires: "Les Secrets de Beauté", comprenant: Niosome, 7 mL; Progrès intensif rides, 6 mL; mascara 8 mL et ombre à paupières La Duette. L'offre se termine le 1er avril 1989. Une prime par personne. Vendus à ou par tous les magasins Eaton. Rayon 216. Venez ou composez: 563-9555



**EATON**

Nous sommes... le grand magasin du Canada

## PRESSE OFFSET GESTETNER

modèle 311  
et un

**PHOTOCOMPOSEUR DE PLAQUES**  
modèle PM10

1 an d'usage.

Prix: \$15,000 négociable.

Inf.: M. Lavoie, 819-225-4621



**EDIFICE  
PAYETTE**  
30-32, Wellington nord

### A LOUER

- 1 local de 189 pi.ca.
- 1 local de 3319 pi.ca.
- 1 local de 3442 pi.ca.
- 1 local de 6950 pi.ca. (étage complet)

INFORMATIONS:  
CLAUDE PAYETTE 819-565-8885

## Ascension forte!



La Justy DL à traction avant et boîte 5 vitesses

**7995\$\***

Subaru lance la voiture révolutionnaire de l'année 1989. Les nouvelles Justy 1989 vous offrent de superbes lignes aérodynamiques, de l'espace pour tout et la maniabilité d'une sportive. Et cela sans grever votre budget-plaisir! Avec DL à traction avant et boîte 5 vitesses, c'est le plaisir à petit prix. Les 4 roues motrices de la GL ou de la RS super sportive vous procurent le plaisir de la traction totale. Et pour le pur plaisir de l'absence totale de changements de vitesse, choisissez la Justy à traction avant dotée de la boîte infiniment automatique révolutionnaire de Subaru, l'EVC sans engrenages. C'est la commodité d'une automatique associée à pratiquement toute la performance et toute l'économie d'une boîte manuelle. Vraiment avant-gardiste, unique en son genre au Canada, elle est offerte par le pionnier des voitures à quatre roues motrices: Subaru!

\*Prix de détail suggéré par le fabricant. Frais de transport, taxes, droit d'immatriculation et coût de la préparation par le concessionnaire exclus. Les concessionnaires peuvent vendre à un prix inférieur.



**RAYMOND  
AUTO CENTRE**  
4367, boul. Bourque, Rock Forest  
**564-1600**



**CHRONIQUE  
IMMOBILIÈRE**

CHAMBRE D'IMMEUBLE  
2984, Des Chênes  
Bureau 207  
Sherbrooke, Qué.  
J1L-1Y1  
Tél: 566-7616

### VOUS ET VOTRE AGENT

Lorsque vous souhaitez faire une transaction, retenez les services d'un spécialiste de l'immobilier compétent.

Au premier rendez-vous, il discutera avec vous, de façon à préciser votre besoin, votre capacité financière tenant compte de votre budget familial et personnel, le secteur qui vous intéresse, les raisons qui vous motivent, votre démarche et toutes particularités que la propriété recherchée doit satisfaire. Votre agent a le souci de dresser un tableau aussi précis que possible du type de propriété le plus compatible à vos attentes.

Un choix de propriétés à investiguer sera proposé par votre agent. Allouez un temps raisonnable pour inspecter de façon satisfaisante chacune des propriétés visitées.

Pendant la visite d'un immeuble, examinez-le comme si vous y demeuriez cherchant à voir si votre quotidien, votre famille, votre ameublement, vos particularités, votre exigence de confort, y trouve son comble. Manifestez vos impressions, commentaires et questions à l'agent. Prenez soin d'éviter les remarques négatives en présence du propriétaire.

Après les visites de propriétés, votre agent échangera sur tout sujet vous permettant de sélectionner la ou les propriétés qui vous présentent le meilleur choix pour combler vos besoins.

Gardez en note les détails de chacune des propriétés inspectées, incluant des remarques personnelles, la date et l'adresse. Notez ce que vous avez le plus et le moins aimé.

Quand vous aurez fixé votre choix sur une propriété, votre agent vous proposera de rédiger une "offre d'achat". C'est un document important qui permettra de négocier les conditions avantageuses permettant d'acquiescer la propriété que vous convoitez. L'agent fixera ensuite un rendez-vous de négociation avec le propriétaire-vendeur.

La semaine prochaine nous traiterons de:

**"VOUS DESIREZ ACHETER UNE PROPRIÉTÉ"**

Une présentation de votre  
Chambre d'Immeuble de l'Estrie Inc.

(Publi promotion)

# Surplus de 882 millions \$ de la balance des paiements du Canada

OTTAWA (PC) — La balance des paiements du Canada a enregistré en janvier un surplus de 882 millions \$ grâce à une augmentation sensible des exportations de produits automobiles.

Janvier était le premier mois de l'ère du libre-échange avec les États-Unis.

En chiffres corrigés des variations saisonnières, l'excédent a été en hausse au regard du surplus révisé de décembre - qui était de \$641 millions -, les exportations canadiennes ayant augmenté plus rapidement que les importations depuis l'entrée en vigueur de l'accord de libre-échange, le 1er janvier.

De \$11.4 milliards en décembre, la valeur de l'ensemble des exportations canadiennes a atteint \$11.9 milliards en janvier, suite à une progression des expéditions de véhicules aux États-Unis. Il convient toutefois de noter qu'avec le pacte de l'automobile, les véhicules automobiles et les pièces de rechange peuvent circuler à la frontière sans être soumis aux tarifs depuis 1965, aussi le commerce de ces produits n'est guère modifié par le libre-échange.

Le Canada a importé en janvier pour \$11 milliards de divers produits et marchandises. C'était supérieur aux importations de \$10.7 milliards du dernier mois de l'an dernier.

Les importations de pièces de rechange ont augmenté considérablement en réponse aux manufacturiers qui ont dû fabriquer un plus grand nombre de véhicules pour le marché américain.

## États-Unis

Cette reprise de la balance des paiements après des résultats inférieurs à \$500 millions en septembre et en octobre constitue une réplique frappante à ceux

craignant que la valeur élevée de notre dollar commence à nuire à nos exportations. L'excédent actuel est le plus imposant depuis juillet dernier.

Les États-Unis sont le plus important partenaire commercial du Canada et sont la destination d'environ 75 pour cent de nos exportations.

L'excédent commercial du Canada avec les États-Unis a atteint \$1.1 milliard en janvier, comparativement à \$1 milliard en décembre.

On a également constaté une amélioration soutenue du commerce canadien avec le Japon. Le surplus commercial avec ce pays a en effet atteint \$72.6 millions, soit presque le double de l'excédent de \$48.7 millions enregistré un mois plus tôt.

De même, le déficit commercial du Canada avec la Communauté européenne a été réduit de moitié et se situait à \$195.2 millions.

Le commerce des produits automobiles représente environ un quart des exportations canadiennes et tout changement de ce secteur industriel se reflète dans les statistiques concernant son commerce international.

En janvier, les exportations d'automobiles ont représenté une valeur de \$1.3 milliard, soit \$253 millions de plus qu'en janvier.

Les exportations de métaux, d'alliages et de produits industriels ont aussi connu une augmentation valable en janvier, alors que les ventes de produits forestiers à l'étranger ont connu une diminution.

Quant aux importations, les entreprises canadiennes ont main-

tenu leurs achats effrénés de machinerie et d'équipement. La valeur des importations de ces produits est tout de même demeurée au niveau de janvier, soit à \$3.5 milliards.

## PROJET DE CONSTRUCTION



Conception — Fabrication — Installation

**ACIERS PHILARCO INC.**

2680 King est, Sherbrooke, (819) 821-2024

47449x



**PLACE JACQUES-CARTIER**  
1650, King ouest

Edifice à bureaux de classe AAA dans un secteur décongestionné et facile d'accès avec stationnement extérieur et intérieur, services commerciaux au rez-de-chaussée. Nous visiter, c'est nous adopter.

**LOCAUX DE**  
**508 pieds à 3 220 pieds**

Pouvant servir à

Ex.: bureau de courtier  
salle de montre  
esthéticienne  
équipement de bureau  
médecin

centre d'ordinateurs  
école  
agence de publicité,  
bureau de professionnel,  
etc.

49232x

Informations: Mme Marguerite Côté, (819) 565-1788

## Embauchez une connaissance

**Le Centre d'aiguillage**  
toujours une bonne référence

Nous connaissons bien chacune des candidates.

Nous offrons, à nos frais, un stage de 7 semaines dans votre entreprise.

Nous assurons un suivi afin de faciliter l'intégration et l'apprentissage de votre nouvelle collaboratrice.

Vous combierez vos besoins et permettrez à une femme motivée de retourner sur le marché du travail.



270, rue King Ouest  
Sherbrooke  
(819) 564-0202

49697

## Votre déclaration d'impôt: une affaire d'expert!

Vos revenus s'accroissent et se

diversifient. Vous souhaitez

profiter au maximum des avantages

fiscaux autorisés. Faites appel

à un expert pour votre planification

fiscale et la préparation de

vos déclarations d'impôt.

Consultez nos experts-comptables!



**RAYMOND, CHABOT,  
MARTIN, PARÉ**

Comptables agréés

455, rue King Ouest, bureau 500  
Sherbrooke (Québec) J1H 6G4  
Tél.: (819) 822-4000  
Fax: (819) 821-3640

48172x

## TERRAINS A VENDRE

Site stratégique pour multifamiliales, triplex, duplex, etc.

RUE DESCHÊNES (arrière Carrefour de l'Estrie.)

**INF. 564-8785**

49309x

## ENTRETIEN GÉNÉRAL DE BUREAUX D'AFFAIRES

Banques, caisses industries

**Claude Fortier**

## GRAND MÉNAGE, LAVAGE DE TAPIS

Commercial — industriel — résidentiel

**563-7549**

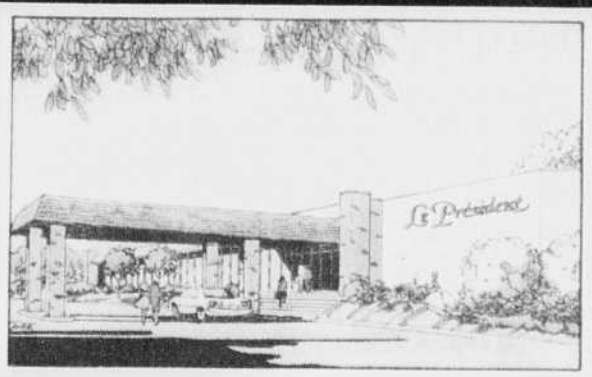
**SUPÉRIEUR MAINTENANCE ENR.**

47648x

## 6 SALLES

de 12 à 200 personnes

avec restauration et équipements de réunions.



- ☆ Réunions d'affaires
- ☆ Party de bureau
- ☆ Fêtes et anniversaires
- ☆ Mariages et baptêmes
- ☆ Après-funérailles

**Hôtel**  
**Le Président**  
3535, King ouest  
Sherbrooke 563-2941

Un simple appel téléphonique et on s'occupe de tout.

47478

## EN 26 MINUTES, AUGMENTEZ LA VALEUR DE VOTRE MAISON NEUVE!

**F**aites vite! Quantités limitées!

«Votre nouvelle maison»: une vidéocassette qui vous révèle en 26 minutes tous les secrets des professionnels pour acheter une maison neuve, l'entretenir à long terme d'année et en augmenter la valeur. Une offre exclusive des constructeurs membres de la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ.

Un guide essentiel, à visionner sans obligation chez tout constructeur membre de la Garantie des maisons neuves (GMN) de l'APCHQ. Et si vous signez une offre d'achat ou un contrat de construction pour une maison neuve, entre le 1er février et le 14 mai 1989, d'un entrepreneur en construction membre de la GMN de l'APCHQ, remplissez un bon de commande et vous recevrez ce guide gratuitement!

Tous les détails chez les constructeurs membres de la GMN de l'APCHQ.

Les constructeurs accrédités à la GMN de l'APCHQ: une valeur sûre! Des constructeurs compétents, qui ont confiance en leur produit. Et la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ en est une des meilleures preuves:

- Acomptes protégés jusqu'à 20 000 \$
- Garantie de parachèvement des travaux de l'unité résidentielle
- Protection contre les défauts cachés apparaissant au cours de la première année
- Protection contre les vices de construction affectant la solidité et la stabilité de l'immeuble et apparaissant au cours des 5 années suivant la date de transfert de propriété
- Conciliation, juste et rapide, en cas de différend
- Transférabilité de la garantie.

Passez voir un constructeur membre de la GMN de l'APCHQ!

**La Garantie Rénovation: une autre protection sûre!** Certains constructeurs peuvent également vous offrir la Garantie Rénovation de l'APCHQ: de première force si vous songez à faire rénover votre résidence ou à acheter une unité de condominium dans un édifice nouvellement restauré!

**C'est fait fort!**



Pour plus de renseignements, communiquez avec votre bureau régional de l'APCHQ au 563-9643

La vidéocassette «Votre nouvelle maison» est également offerte en vente: le constructeur avec qui vous faites présentement affaires a tous les détails.

47091x

# LES PETITES ANNONCES

la tribune

/564-0999

## 1A Tour d'horizon

### BUFFET ANNA DOSTIE BERGERON

Froid ou chaud. Toutes occasions. 562-0519.

### BRUNCH DE LA ST-PATRICK

salle église St-Antoine, Lennoxville, dimanche 19 mars, de 10h30 à 13h. Bienvenue à tous!

### DANSE TOUS LES DIMANCHES SOIRS

19h30, salle Chez Léo, 289 Alexandre, 562-4004. Avec nouvel orchestre 'Le Trio Amitié'.

### BIENTOT LA FERMETURE

Tout à moitié prix. Laine, fils, etc...excepté la tricotuse 'Brother'. TERESA, 554 King Est, 569-6161.

### BUFFET CLOUTIER ENR.

Froid ou chaud pour toutes occasions. Bromptonville à 846-3839.

### BUFFET PELLETIER

Buffets froids pour toutes occasions. M. et Mme R. Pelletier, 1715 Dunant, 562-2223.

### GRATUIT! SALLE DE RECEPTION

Noces, meuhou, etc. Superbe Brunch de Pâques à 11.95\$. 864-6422, 843-3136, Auberge Beau-Site.

### DANSE TOUS LES DIMANCHES SOIR

à St-Boniface, au 75, Morris, avec GHISLAINE ET SES MUSICIENS, de 19h30 à 22h30. 569-8760.

### COLLECTION PRINTEMPS-ÉTÉ

#### A L'ESCARPIN

Pourquoi ne pas profiter de nos chaussures de marques réputées et avoir le plaisir de payer moins cher? Nous vous attendons au 564 rue King Est, 822-4418

### DANSE, SALLE N.D. DE L'ASSOMPTION

Rue St-Michel, samedi le 18 mars, à 20h30.

### CONSIDÉREZ L'HYPNOTHÉRAPIE

comme un outil efficace, simple et intéressant. Vous voulez cesser de fumer? Obésité, anxiété, stress, insomnie, manque de concentration, relaxation, régression, etc. Jacqueline Carrier n.d., hypnothérapeute. Sur rendez-vous seulement: 822-2901.

### SOLITUDE?

BRAVO, INTER-UNION a maintenant 10 ans! Communiquez avec nous pour connaître nos spéciaux d'anniversaire. Surprise pour les dames! 566-7966.

### BOUTIQUE 2000.

Vêtements directement du grossiste, ligne printemps-été 89. 564-0979 sur sem. ap. 18h30 ou fin de sem.

### L'AGE D'OR MARGUERITE BOURGEOIS

Pratique danse de ligne, avec disco. Fernand Ouellet, dimanche le 19 mars 1989 à 19 h 30, église Notre-Dame du Perpétuel Secours. Inf.: 567-1357.

### SOIRÉE DE DANSE SOCIALE

Ce soir, à l'école Brébeuf. Ouverture 20h30. Bienvenue à tous! GINETTE ET GILLES CARON, 564-1082.

### BUFFET!!! SPÉCIAL: 4\$ PAR PERS.

20 pers. minimum. Inf. jour: 822-5206; autres: 569-0454.

### SOIRÉE DE DANSE SOCIALE ET LIGNE

Ce soir, Inst. Val du Lac. Linette & Gaston, 562-6144

### SALLE DE DANSE A MÈDÉ,

rue Ste-Anne, Coaticook. Orchestre 'LES OISEAUX BLEUS'. Apportez vos consommations. 849-3628.

### DANSE A LA SALLE PALOMA

Tous les samedis soirs, avec le Groupe 'SOLUTION'. A St-Elie d'Orford, au rez-de-chaussée du club Bossa Nova. Entrée: 5\$. 562-1818.

### COURS DE SHIATSU

Détente et régénération par l'apprentissage du Shiatsu, débutant le 28 mars. Inf., Judith Champagne: 819-563-7516.

### SALLE EVOLUTION

Danse sociale tous les samedis soirs, orchestre Marcel LEMAY. Apportez vos consommations. 563-3533.

### KARATE, 437 WELLINGTON SUD

Enfants 4 ans et plus. Tél.: 564-2001.

### TOURNOIS DE DARDS

Vendredis soirs, 20h30. Bourse garantie 150\$ et plus, et orchestre pour la fin de soirée. Dimanche après-midi, bourse garantie 150\$ et plus. Danse avec orchestre 'GROUPE PDG' les samedis soirs. Salle gratuite pour tous genres de réceptions et après-funérailles avec repas. BAR-SALON BOSSA NOVA, St-Elie d'Orford 562-1818. NOVA GUERTIN prop. 567-7145.

### SALLE LA TASSERIE, 2455, KING E.

samedis soirs avec TI-NOMME ET SES COPAINS. Adm.: 5\$. (Apportez vos consommations). Danse ligne et sociale. Spectacle de danse le 8 avril, aux intermissions, réserver dès maintenant. BIENVENUE A TOUS! Tél.: 878-3886; 567-5178.

### BUFFET ALBERT ENR.

Chaud ou froid. Toutes occasions. 821-0004, Sherb.

### COURS DE DANSE - DANSOTHEQUE ENR.

SOCIALE: série 8 leçons. Début: 9 avril, tous les niveaux. LIGNE: série 5 leçons. Début: 21 mars, début. & intem. GRANDE VALSE: série 5 leçons. Début: 10 avril. JOHANNE ET MARIO DION, 569-5081.

### PRATIQUE DE DANSE SOCIALE

ce soir à 20h30, à l'église Coeur Immaculé, rue Conseil. JOHANNE ET MARIO vous y invitent. 569-5081.

## VIVRE EN SANTÉ

Vous voulez des renseignements sur: protéines, vitamines, minéraux et la

### CRÈME BUDWIG

Conférence par Dr Albert. (19 mars)

Inf.: 569-3707



Clarisse Labrecque

Shaklee Distributeur indépendant

### PROPRIÉTÉS A VENDRE

38.500\$

St-Elie. Petit bung. const. 6 ans. 4 pces. chauff. élect. terrain 100 x 150. Idéal pour jeu ne couple ou autre. Prix sacrifié. 840\$ & FILS courtier 564-1454.

59.500\$ 1412 rue TETREAULT PAR PROPRIÉTAIRE. Ouest maison 2 étages. 3 ch. à c. bois franc. élect. lot 50 x 145. Taxes: 880\$. libre 1er avril. Secteur universitaire. 7 pces. arbres. 563-0077. 567-0792. ECHANGE SUR TERRAIN

### A QUI LA CHANCE?

Venez faire votre offre!

Bungalow neuf  
au 1046, Daigle,  
à Rock Forest.  
Faut vendre  
dans les 10 jours  
(avant le 20 mars).

### PROPRIÉTÉS A VENDRE

38.500\$

St-Elie. Petit bung. const. 6 ans. 4 pces. chauff. élect. terrain 100 x 150. Idéal pour jeu ne couple ou autre. Prix sacrifié. 840\$ & FILS courtier 564-1454.

59.500\$ 1412 rue TETREAULT PAR PROPRIÉTAIRE. Ouest maison 2 étages. 3 ch. à c. bois franc. élect. lot 50 x 145. Taxes: 880\$. libre 1er avril. Secteur universitaire. 7 pces. arbres. 563-0077. 567-0792. ECHANGE SUR TERRAIN

### A QUI LA CHANCE?

Venez faire votre offre!

Bungalow neuf  
au 1046, Daigle,  
à Rock Forest.  
Faut vendre  
dans les 10 jours  
(avant le 20 mars).

### PROPRIÉTÉS A VENDRE

38.500\$

St-Elie. Petit bung. const. 6 ans. 4 pces. chauff. élect. terrain 100 x 150. Idéal pour jeu ne couple ou autre. Prix sacrifié. 840\$ & FILS courtier 564-1454.

59.500\$ 1412 rue TETREAULT PAR PROPRIÉTAIRE. Ouest maison 2 étages. 3 ch. à c. bois franc. élect. lot 50 x 145. Taxes: 880\$. libre 1er avril. Secteur universitaire. 7 pces. arbres. 563-0077. 567-0792. ECHANGE SUR TERRAIN

### A QUI LA CHANCE?

Venez faire votre offre!

Bungalow neuf  
au 1046, Daigle,  
à Rock Forest.  
Faut vendre  
dans les 10 jours  
(avant le 20 mars).

### PROPRIÉTÉS A VENDRE

38.500\$

St-Elie. Petit bung. const. 6 ans. 4 pces. chauff. élect. terrain 100 x 150. Idéal pour jeu ne couple ou autre. Prix sacrifié. 840\$ & FILS courtier 564-1454.

59.500\$ 1412 rue TETREAULT PAR PROPRIÉTAIRE. Ouest maison 2 étages. 3 ch. à c. bois franc. élect. lot 50 x 145. Taxes: 880\$. libre 1er avril. Secteur universitaire. 7 pces. arbres. 563-0077. 567-0792. ECHANGE SUR TERRAIN

### A QUI LA CHANCE?

Venez faire votre offre!

Bungalow neuf  
au 1046, Daigle,  
à Rock Forest.  
Faut vendre  
dans les 10 jours  
(avant le 20 mars).

### PROPRIÉTÉS A VENDRE

38.500\$

St-Elie. Petit bung. const. 6 ans. 4 pces. chauff. élect. terrain 100 x 150. Idéal pour jeu ne couple ou autre. Prix sacrifié. 840\$ & FILS courtier 564-1454.

59.500\$ 1412 rue TETREAULT PAR PROPRIÉTAIRE. Ouest maison 2 étages. 3 ch. à c. bois franc. élect. lot 50 x 145. Taxes: 880\$. libre 1er avril. Secteur universitaire. 7 pces. arbres. 563-0077. 567-0792. ECHANGE SUR TERRAIN

### A QUI LA CHANCE?

Venez faire votre offre!

Bungalow neuf  
au 1046, Daigle,  
à Rock Forest.  
Faut vendre  
dans les 10 jours  
(avant le 20 mars).

## CONDO CHATEAUMONT

PHASE 2

### "LA CAMPAGNE À LA VILLE"

Nous avons ce qu'il vous faut

Robert Milot et Ass.

567-1505 ou 564-3968



1-2000x

Une équipe dynamique  
"NOTRE UNIQUE  
RAISON D'ÊTRE.  
VOUS SATISFAIRE"

Les immeubles  
**populaires**  
courtier

L'IMMEUBLE EN ESTRIE  
20 CAMIRANO  
SHERBROOKE  
564-1163



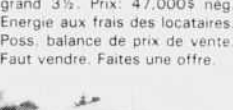
**CENTRE-VILLE** 4 logements, très bons revenus, entièrement rénové, int. exceptionnel. Prix 125.000\$ nég. Poss. de balance prix vente. Hyp. transférable. Faut vendre.



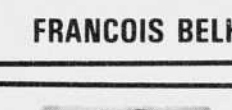
**FLEURIMONT**: jumelé entrée split. Très clair. Très belle vue. 3 c.c. Hypo. 11% 20 ans trans. URGENT. Faut vendre. Vite!



**TRIPLEX** Ouest. Rev. 9.240\$. Chauff. par gaz. 2 pces. trans. Solide. Int. intéressant. 1.200\$ nég. Faut vendre.



**WINDSOR**: Duplex 1x4 1/2, 1 grand 3 1/2. Prix: 47.000\$ nég. Énergie aux frais des locataires. Poss. balance de prix de vente. Faut vendre. Faites une offre.



**WINDSOR**: Bung. brique, garage double, entrée pavée, bois franc, armoires chêne, intérieur exceptionnel. Prix: 58.000\$ nég. Hyp. transférable. Poss. balance prix vente. Faut vendre.

**FRANCOIS BELHUMEUR 822-2787**



**TRIPLEX** - Sur 10e ave. sud, 1x5, 1x3, 1x2 1/2 pces. chauffées par locataires. 59.900\$

**OUEST** - Duplex brique, 2x4 1/2 pces, toiture 2 ans. Idéal pour 1ère maison.

**BUNG. RUE MCINTOSH** - 4 pces sur terrain enclavé. Idéal pour couple à petit budget. 38.500\$ ferme.

**DUPLEX** - Rue Fabre, 2x4 1/2 pces, secteur recherché. Idéal pour 1ère maison. 59.900\$

**COTTAGE** - Jumelé, rue McManamy, grandes pièces, rénovations récentes. Prés des services.

**QUADRUPLEX** - 4x3 1/2 pces, rue McManamy, tous loués. Rev. 12.396\$, peu de dépenses. 6 fois les revenus. Bon investissement.

**DUPLEX** - Rue Fabre 2x6 pces, toiture, fenestration, planchers, arm. chêne, rénové. Faut voir!

**Nouveau sur le marché**, rue St-Louis, bungalow brique, 4 c.c. idéal pour 1ère maison. 57.500\$

**EST** - NOUVEAU - Duplex 89-91, 9e sud, 2x4 1/2 pces avec sous-sol terminé à 50%, planchers bois franc, près des services. Les 2 loyers disponibles. Secteur recherché.

**DUPLEX** - 2x5 1/2 pces, 11e ave. nord. Dans les 80.000\$.



**Des Cormiers**, luxueux cottage 31x40, sur 12.182 p.c., très privé. 4 mmeuses c.c., 3 s. de bain, cuisine fonctionnelle, foyer, piscine. Taxes \$1.495.

**Lennoxville**, ch. Robinson: vaste bung. avec rev. au s/s, sur magnifique terrain boisé de 7.12 acres avec gros ruisseau et garage commercial 26x44, isolé et chauffé, pouvant servir d'atelier. 109.000\$. À qui la chance!

**Island Brook** - Forêt privée avec chalet 4 pces. Idéal pour la chasse à l'original et au chevreuil. Excellent investissement. St-Denis - Luxueuse rés. garage double. Rev. au s/s. Sur 2 acres avec vue magnifique.



**Dans les 60.000\$** - ROCK FOREST, près Mt-Vallon, bungalow 3 c.c., s. fam., terrain bien aménagé, piscine h.t.

**Dans les 70.000\$** - Rock Forest, chaleureux bungalow, 4 c.c., s. fam., beau terrain clôturé, foyer ext., piscine h.t. Très bon secteur.



**FLEURIMONT** - Cottage sur magnifique terrain paysager de 150 x 100, 2 entrées, rocaillie, 3 c.c. à l'étage, foyer en pierre dans salon. Prés de tous les services.

**NORD** - Rue Lamartine près bois Beckett, superbe résidence de constr. supérieure, très ouvert et ensoleillé, hall d'entrée vitrée, toit cath., foyer au salon, plancher et armoires en chêne, 3 c.c. et poss. d'une 4e, s. fam. avec comb. lente, garage isolé, grand terrain.



**COOKSHIRE**, petite maison dans village, rue Eastview, 45.000\$

**COOKSHIRE**, maison neuve, 58.000\$

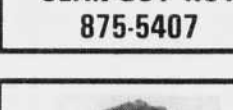
**COOKSHIRE**, bungalow brique, planchers bois franc, grand terrain, dans cul-de-sac.

**SHERBROOKE**, triplex, 2x5 1/2, 1x3 1/2, 1x5 1/2 libre à l'acheteur. Seulement 79.500\$

**ERABLERIE** 4.500 entailles. Comptant minime. Faites vite!



**JEAN-GUY ROY**  
875-5407



**Louis Hamel**



**Françoise Lortie**  
822-2000



**Résidences**

**Ouest**: Secteur universitaire, rue Parent, luxueux bung. Piscine - abri-remise-foyer. Il faut voir.

**R.F. Ch. St-Roch**, Bung. brique, 3 c.c., garage. 65.000\$.

**St-François-Xavier**: Split level, 3 c.c., bien éclairé. 79.500\$

**Fleurimont**: Des Tilleuls, bung. récent, 3 c.c. 99.500\$

**Rue Parc** près du cégep, cottage aires ouvertes, cuisine, mélamine, 2 c.c. 69.500\$

**R.F. Rue Sablière**, bung. 4 c.c., à 5 min. université. 89.500\$

**R.F. rue Sablière**, cottage neuf, foyer, 3 c.c., mezzanine. 142.000\$

**Deauville**, ch. Dion, très joli bung. 2 c.c. avec revenu au s. s. 67.000\$

**Cookshire** bung. sur bord de la rivière, Eaton, tout meublé. 65.000\$

**Cookshire** chalet hivernisé, bord de la rivière, tout meublé. 40.000\$

**R.F. rue Frontière**, 4x4 1/2, très luxueux, tous loués. \$235.000. Nég.

**R.F. rue Bellevue**, 2x5 1/2, 4x3 1/2, tous loués. \$285.000. nég.

**Rue Windsor**, 8 logements. \$125.000

**Boul. Alexandre**, 16 logements, tous rénovés + 1 commerce. \$285.000. nég.

**Laizon** - Lévis, 4x3, tout rénové. \$75.000

**Rue Goyette**, 3x5 1/2, 4x4 1/2, 1x3 1/2. Revenu \$35.000. Prix \$235.000\$

**Vieux nord**, 2x7, \$80.000

**Deauville**, triplex sur plan, 2x4 1/2, 1x6

**Fermes**

**Ferme** de 100 acres avec érablière, frambosière avec revenu, cèdrière. Cottage-grange-garage triple

**Bury** ferme 8 acres avec cottage 2 c.c., garage double et écurie. 49.000\$

**Terrains**

**King Ouest**, 31.000 p.c., très bien situé.

**R.F. rue Sablière**, 165x200, prêt à construire.

**R.F. Bord de l'eau**, \$29.500 et \$24.500

**R.F. Terrain ch. St-Roch**, 100x200, \$5.900

### LYSE MENARD

564-1603



**Campagne à la ville**: Très belle résidence. Grand terrain. Garage double. Hall d'entrée. Bain tourbillon, sauna. Piscine h.t. - Grand patio. Beaucoup d'extra.

**Bungalow brique**: Salon - cuisine - 2 c.c. - S.B. - S.S. fini: S.F. - C.C. - Poêle comb. lente - Atelier. Grand terrain boisé. 3 min. du C.H.U. - Dans les 75.000\$

**Rock Forest**: Quadruplex brique & vinyle - 1986 - 4x4 1/

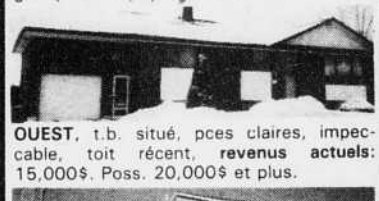
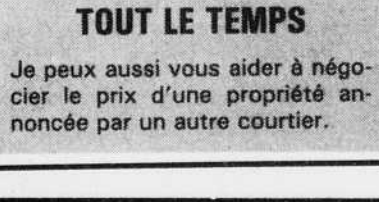


1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRE1 PROPRIETES  
A VENDRECourtier M.L.S.  
**No 1**  
au Québec

# Le Permanent

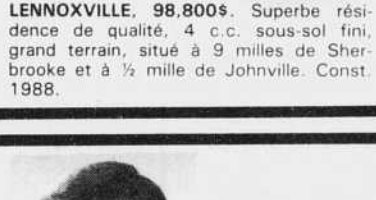
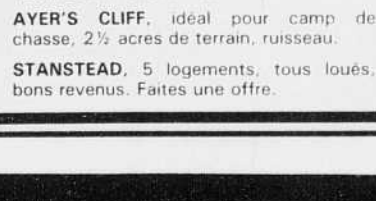
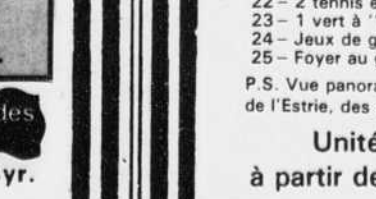
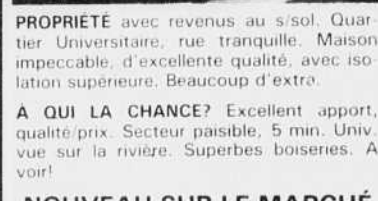
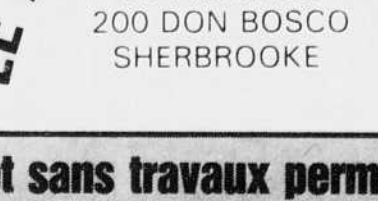
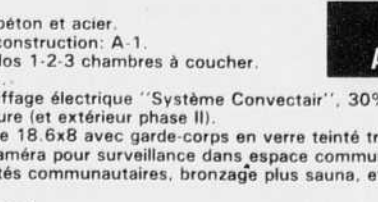
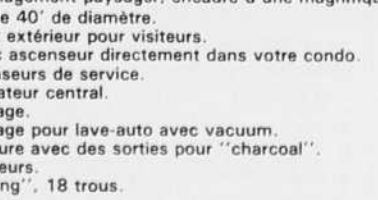
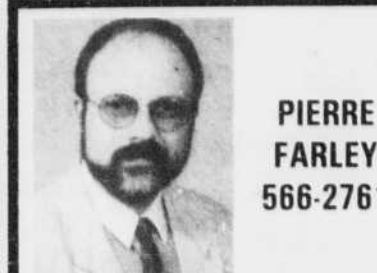
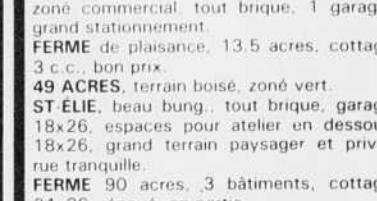
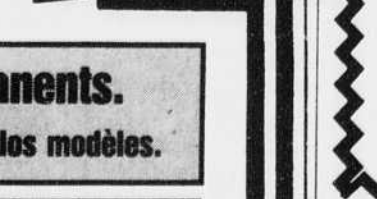
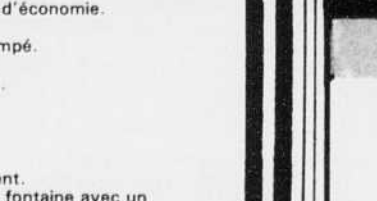
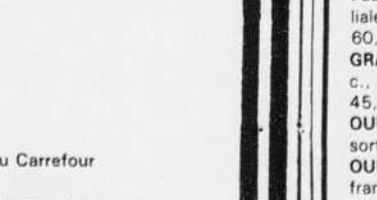
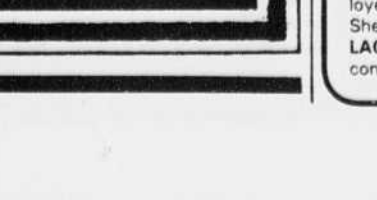
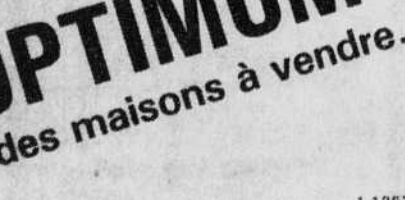
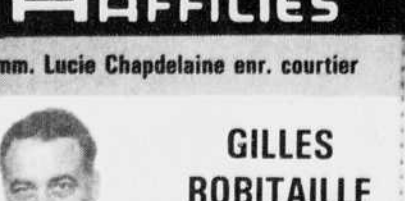
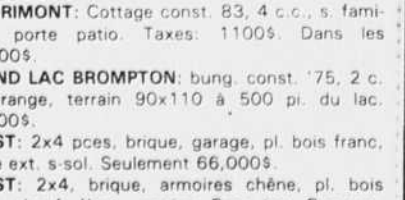
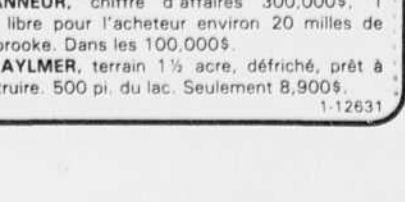
## La Société Canada Trust Courtier

157 Boul. Jacques-Cartier sud - 563-3000

**ROSELYNE CROTEAU**  
Bur.: 563-3000  
Rés.: 565-1504**FLEURIMONT** - Le charme de la campagne à la ville. Magnifique duplex, chauff. élect. par locataires. De qualité supérieure, 2x5 1/2 pces et s/sol fini sur magnifique terrain paysager. Tous les services. FAUT VOIR!**MAGNIFIQUE** 6 logements, impeccable, revenus: 21,000\$/an. Peu de dépenses.**OUEST - BIJOU**, 8 pièces claires, spacieuses, impeccable, décor jeune et de bon goût, bois franc, 3 s.b., 4 c.c. Magnifique terr. paysager. Faut voir.**OUEST**, r.b. situé, pces claires, impeccable, toit récent, revenus actuels: 15,000\$. Poss. 20,000\$ et plus.**OUEST**, bijou, pces ouvertes claires, décor jeune et de bon goût, bois franc, garage, bel environnement. Faut voir. Cause de la vente: transfert.**OUEST**, Ch. de la rivière, récente, bijou, pces claires, décor jeune de bon goût. Terrain 100x150. Piscine de 21 pieds. Bois franc. Prix spécial. Transfert.**ROCK FOREST**, bijou, finition supérieure, 2 s.b., près parc central, cause: transfert.

### JE SUIS VOTRE AGENT TOUT LE TEMPS

Je peux aussi vous aider à négocier le prix d'une propriété annoncée par un autre courtier.

**MICHEL LARRIVÉE**  
565-1060**ST-ELIE**, 87,500\$. Jolie maison 24x26, 3 c.c., armoires modernes en mélamine, sous-sol semi-fini.**ROCK FOREST**, 117,000\$. Style chalet suisse, qualité supérieure, const. 1988. Finition chêne, 3 c.c., 2 salons et foyer 300\$/mois au s/sol.**KÉVALE**, 76,000\$. Bung. 3 c.c., int. refait à neuf, endroit très privé, à 700 pi. du lac, terrain 150x100, garage. Possibilité de vendre meublé.**ASCOT CANTON**, 84,500\$. Bung. 3 c.c., planchers neufs en bois franc, garage, terrain avec 2 lots, vue sur Sherbrooke.**RICHMOND**, 95,000\$. Très belle maison spacieuse, conforme pour handicapés, 4 c.c., sous-sol fini, avec foyer.**COMMERCE**  
Bar au centre-ville de Sherbrooke. Clientèle établie, 145 places.**LOT À VENDRE**  
Nouveau Nord à Sherbrooke, 7066 pi.ca. Rue Léger.**WINDSOR**, 39,500\$. Bung. pouvant servir de chalet, 3 c.c., terrain de 150x200, situé à la Baie Boissonneault.**CHALET** meublé, terrain 100x100, bord petite rivière. Région Bury. Faut voir.**HAM SUD**, maison de campagne, 4 c.c., bon prix. Faut voir.**YVON BLANCHETTE**  
562-3994**ROCK FOREST**, 77,400\$. Bung. 4 c.c., en parfait état. sous-sol fini, 2 salles de bains, négociable. Raison: transfert.**JOHNVILLE**, 102,000\$. Bung. 3 c.c., de qualité supérieure, avec une acre 1/2 de terrain, foyer au salon et sous-sol fini, garage, piscine, à 10 milles de Sherbrooke.**WOTTON**, 53,400\$. Jolie petite ferme de plaisance, à 42 milles de Sherbrooke. 13 acres, grange 60x35, garage.**THETFORD MINES**, 75,500\$. Ferme de 90 acres avec maison, garage, grange 60x35, 65% boisé.**ST-HERMÉNÉGILDE**, 115,000\$. Chalet suisse, tout meublé, 3 c.c. avec 2 salons et 2 foyers, vue magnifique, 85 pieds sur le lac. Très privé.**ST-ELIE**, 68,000\$. Bung. 2 c.c., construction 1987, terrain 5 acres, très boisé, à 10 milles de Sherbrooke.**LENNOXVILLE**, 98,800\$. Superbe résidence de qualité, 4 c.c. sous-sol fini, grand terrain, situé à 9 milles de Sherbrooke et à 1/2 mille de Johnville. Const. 1988.**BUNGALOW** impeccable, garage double, avec sous-sol, idéal pour petite entreprise ou bricoleur.**GREENLAY**, cottage centenaire, entièrement rénové en 1988, à voir absolument.**LENNOXVILLE**, 2x5 1/2, sur grand terrain commercial, rénové 1987.**AYER'S CLIFF**, idéal pour camp de chasse, 2 1/2 acres de terrain, ruisseau.**STANSTEAD**, 5 logements, tous loués, bons revenus. Faites une offre.**SOPHIE MASSICOTTE**  
569-9220**PRÈS DE NORTH HATLEY**, cottage rénové, borne par un ruisseau. Plancher bois franc. A voir.**ST-DENIS DE BROMPTON**, à 5 km de Sherbrooke, intérieur chaleureux, plancher marqueté, magnifique terrain, arbres fruitiers, arbustes décoratifs, jardin et serre. Venez la visiter.**SHERBROOKE**, bungalow impeccable, secteur paisible, près des services. Terrain paysager.**ST-ELIE**, maison mobile, intérieur entièrement rénové, armoires chêne et mélamine, plancher chêne au salon, sous-sol semi-fini. Piscine.**SCOTSTOWN**, 30,000\$. Joli cottage entièrement rénové, armoires bois franc, plancher marqueté, idéal pour amateur de chasse et pêche.**NORD**, bungalow impeccable, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, beau terrain bien aménagé.**ROCK FOREST**, bungalow, 3 ch. à coucher, décoration de bon goût, piscine neuve, deck. Galerie. Beau terrain.**LOUISE DESMARAIS**  
563-4764**PROPRIÉTÉ** avec revenus au s/sol. Quartier Universitaire, rue tranquille. Maison impeccable, d'excellente qualité, avec isolation supérieure. Beaucoup d'extra.**A QUI LA CHANCE?** Excellent apport, qualité prix. Secteur paisible, 5 min. Univ. vue sur la rivière. Superbes boiseries. A voir!**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**  
Fleurimont, secteur 4 saisons, cottage 3 c.c. à l'étage, décoration jeune, terrain privé et bien aménagé, piscine. Faites vite.**PIERRE FARLEY**  
566-2761**NORD**, vaste bung., 5 c.c., b. franc, bureau ou revenus au s/sol. (Sortie ind.)**DANS LES 60,000\$** (Rock Forest), grand bung., 24x48, terrain 75x150, parc et école, excellent choix, première maison.**NORD**, jumelé de prestige, tout briqué, garage, entrée double, intérieur, cachet spécial, asp. central, bain tourbillon, foyer au salon.**NORD**, bung. avec abri d'auto, façade de pierre, solarium, 3 puits de lumière, quartier résidentiel, près de tous les services.**ROCK FOREST**, bung. moderne, armoires de chêne, grande chambre des maîtres, poêle comb. lente au sous-sol.**NORD**, prix réduit, Bung. poss. 5 c.c., pièces claires, 3 c.c. sur même plancher. Prés du Carrefour et de tous les services.**CHEMIN DES ECOISAIS**, cottage ancien, rénové, avec solarium, pièces claires et dégagées, foyer au salon. 3.2 km de l'autoroute 55.**PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE**, 4 acres de terrain, lac Disraeli.**PRÈS NORTH HATLEY**, grand cottage rénové, 3 c.c., plancher bois franc.**OUEST**, 4x4 1/2, 1x1 1/2, prop. à revenus, zone commerciale, tout briqué, 1 garage, grand stationnement.**FERME** de plaisance, 13.5 acres, cottage 3 c.c., bon prix.**49 ACRES**, terrain boisé, zoné vert.**NORD**, aires ouvertes, avec paller, mezzanine à la chambre des maîtres, 2 s.b., salle fam. ou bureau, rez-de-chaussée.**TRIPLEX** (Centre-Ouest), revenus: 10,000\$. Avec terrain pour construire multifamilial ou commercial. 69,000\$.**24 ACRES**, bung. récent, b. franc, garage deux étages, 22x30, à 20 minutes de Sherbrooke. Environ 70,000\$.**DEAUVILLE**, tout briqué (1983), cuisine, îlot, foyer, portes françaises à la salle à diner, dans les 70,000\$.**PHYLLIS COURTEMANCHE**  
566-2430**PRIX RÉDUIT**, bung. briqué, grandes pces, s/sol fini, plusieurs extra. Beau terrain boisé, possibilité de financer à taux inférieur.**NORD**, bung. très propre, plancher bois franc, s/sol semi fini, beau terrain, avec arbres matures.**ASCOT**, bung. construction belle, cuisine beaucoup de rangement. Chauff. élect. et bois. Piscine.**EST** (3x4 1/2), briqué, rénové, chauff. élect. Plancher bois franc, revenus: 9,960\$/an. Possibilité un libre.**AYER'S CLIFF**, bâtisse pour petite entreprise, idéal pour garage, prix demandé: 30,000\$. Terrain loué.**BÂTISSE** commerciale avec revenu app. 48,900\$. Dépenses: 11,500\$. Pour détails, appelez.**LENNOX**, Bung., décoration jeune, terrain 165x225, piscine, prix réduit. Taxes basses.**AGENTS DE GARDE** à notre bureau 157 Jacques-Cartier sud

Passez au bureau prendre votre  
**GUIDE OPTIMUM**  
des maisons à vendre.

1-12675

CONSTRUCTEUR ET PROMOTEUR

**ROBERT D. CÔTÉ INC.**

## LE DYNASTIE PHASE I

CONDO  
DE PRESTIGE  
200 DON BOSCO  
SHERBROOKE

## LA VIE DE CONDO C'EST SUR DON BOSCO

## LE DYNASTIE PHASE II

CONDO  
DE PRESTIGE  
200 DON BOSCO  
SHERBROOKE

PRÈS DE  
TOUS LES  
SERVICES

PAR PROPRIÉTAIRE

**Secteur Est**

Bungalow 26'x42', ext. briqué, 4 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, finition chêne, système d'alarme, piscine hors terre sur grand terrain privé, entrepôt de 20'x60'.

822-0543

1-1232X

**LES COURTIERES AFFILIÉES**

Imm. Lucie Chapdelaine enr. courtier

**GILLES ROBITAILLE**  
822-1774**FLEURIMONT**: Cottage const. 83, 4 c.c., s. familiale, porte patio. Taxes: 1100\$. Dans les 60,000\$.**GRAND LAC BROMPTON**: bung. const. '75, 2 c.c., grange, terrain 90x110 à 500 pi. du lac. 45,900\$.**OUEST**: 2x4 pces, briqué, garage, pl. bois franc, sortie ext. s-sol. Seulement 66,000\$.**OUEST**: 2x4, briqué, armoires chêne, pl. bois franc, chauff. élect., remise. Beau terr. Bon secteur.**EST**: briqué, const. '80, 2x3 1/2, abri, garage, terr. 80x100 m.**DÉPANNEUR**, chiffre d'affaires 300,000\$, 1oyer libre pour l'acheteur environ 20 milles de Sherbrooke. Dans les 100,000\$.**LAC AYLMEYER**, terrain 1 1/2 acre, défriché, prêt à construire. 500 pi. du lac. Seulement 8,900\$.

1-12631

Venez visiter notre  
condo modèle maintenant**PHASE II:**  
présentement en vente  
téléphonez pour rendez-vous.Les Immeubles de l'Estrée enr.  
Raymond St-Cyr, courtier  
Responsable des ventes

Visite sur rendez-vous seulement afin de respecter l'intimité des propriétaires résidents.

Communiquez au 822-0606 ou 822-3205 Raymond St-Cyr.

Robert D. Côté Promoteur, 562-6427

**Projet sans travaux permanents.**  
Venez visiter sur rendez-vous nos 3 condos modèles.

- 1 - Construction béton et acier.
- 2 - Qualité de la construction: A-1.
- 3 - Choix de condos 1-2-3 chambres à coucher.
- 4 - Bain tourbillon.
- 5 - Nouveau chauffage électrique "Système Convectair", 30% d'économie.
- 6 - Piscine intérieure (et extérieure phase II).
- 7 - Balcon terrasse 18'x8' avec garde-corps en verre teinté trempé.
- 8 - Système de caméra pour surveillance dans espace commun.
- 9 - Salles d'activités communautaires, bronzage plus sauna, etc.
- 10 -

**OPTIONNEL:**  
AIR CLIMATISÉ

- 11 - Terrasse sur le toit.
- 12 - Garage intérieur chauffé.
- 13 - Finition intérieure: portes et boiseries en chêne.
- 14 - Remise comprise pour chaque condo, niveau du stationnement.
- 15 - Extérieur aménagement paysager, encadré d'une magnifique fontaine avec un bassin d'eau de 40' de diamètre.
- 16 - Stationnement extérieur pour visiteurs.
- 17 - 11 unités avec ascenseur directement dans votre condo.
- 18 - 2 autres ascenseurs de service.
- 19 - Système aspirateur central.
- 20 - Salle de bricolage.
- 21 - Espace au garage pour lave-auto avec vacuum.
- 22 - Piscine extérieure avec des sorties pour "charcoal".
- 23 - 2 tennis extérieurs.
- 24 - 1 vert à "putting", 18 trous.
- 25 - Jeux de gais.
- 26 - Foyer au gaz naturel avec sortie sur le balcon pour charcoal.

P.S. Vue panoramique exceptionnelle, site recherché à proximité du Carrefour de l'Estrée, des autoroutes, à 20 minutes du Mont Orford.

Unités disponibles: 1 028 pi.ca. à 1 635 pi.ca., à partir de 90 000\$ et plus.

Prix compétitifs.

1-12626



1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

## Le Village du Nord

Voisin  
Villa de l'EstrieHypothèque privilégiée  
10.90% - 1 an

Heures de visite:

lundi au jeudi  
18h30 à 20h30  
Samedi et dimanche  
13h00 à 16h30

Information: Pierre ou Réjean

Promoteurs: Jacques Vallée, Gaétan Lavallée, Denis Duchesne.



Un village de condos  
3430 Des Chênes  
Sherbrooke  
822-2644

1-12204

## Offrez-vous un site panoramique

Coin paisible au centre  
de la nature.

## Ma Villa

C'EST  
POUR  
VOUS!

- Originalité
- Qualité de vie, sport et loisirs.
- Près école élémentaire.

PROJET  
**Ma Villa**  
Un gage de qualité.Heures  
d'ouverture:  
du lundi au vendredi  
de 9h à 17h.  
Le soir sur rendez-vous.

**ville neuve** INC.  
CONSTRUCTION  
920, Des Tourterelles, St-Elie  
(Coin 6e rang Nord) 565-9844  
822-1145

1-12502

## À VENDRE OU ÉCHANGER POUR PROPRIÉTÉ À REVENUS.

Nord, près Parc Howard, terrain paysager 100x150, const.  
1980 de luxe, pierre de granite, pavé modulaire, pompe à  
chaleur, 13 pces, 28x48, 2 1/2 s. bains, pl. bois franc, asp.  
mural, 2 foyers, 562-8738. 1-12350xBROMPTONVILLE  
48 BERGERON  
PAR PROPRIÉTAIREBungalow 24x38, 3 ch. à c. à l'étage, marque-  
terie, sous-sol semi-fini, terrain 85x100, cour  
asphaltée, remise, piscine h.t. 24 pi. avec patio  
et deck. Prix: 63,500\$. 1-12113

846-2858

1-12113

## FUTUR PROPRIÉTAIRE

Agissez en consommateur avisé.  
Faites inspecter votre futur achat par  
une personne compétente et qualifiée.

TECHNO-TEK, 822-1756

1-12314

## PAR PROPRIÉTAIRE



3449 LAVÉRENDRYE

(en arrière du Marie-Antoinette)

Excellente construction, cachet particulier.  
Foyer, terrain aménagé. 115 000\$.

Tél.: 847-1912

1-12361

## Plus de 30 ans de maisons de qualité



LÉANDRE MERCIER LTÉE

Construction et rénovation résidentielle

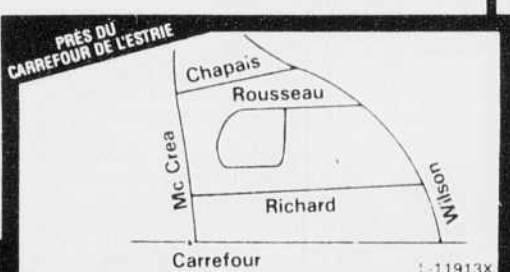
562-7856

PLUS DE 30 ANS DE RÉFÉRENCES\*

APPELEZ POUR UN RENDEZ-VOUS

QUARTIER NORD:  
RUE ROUSSEAU terrains boisés sur  
une rue sans issue près d'un futur parc  
QUARTIER NORD:  
RUE MONTMAGNY terrains boisés  
en face d'un futur parc  
SHERBROOKE ET RÉGION:  
Construction ou rénovation de tout  
genre

\*Certificat de constructeur émérite 1986



1-11913X

## LES TERRASSES MI-VALLON

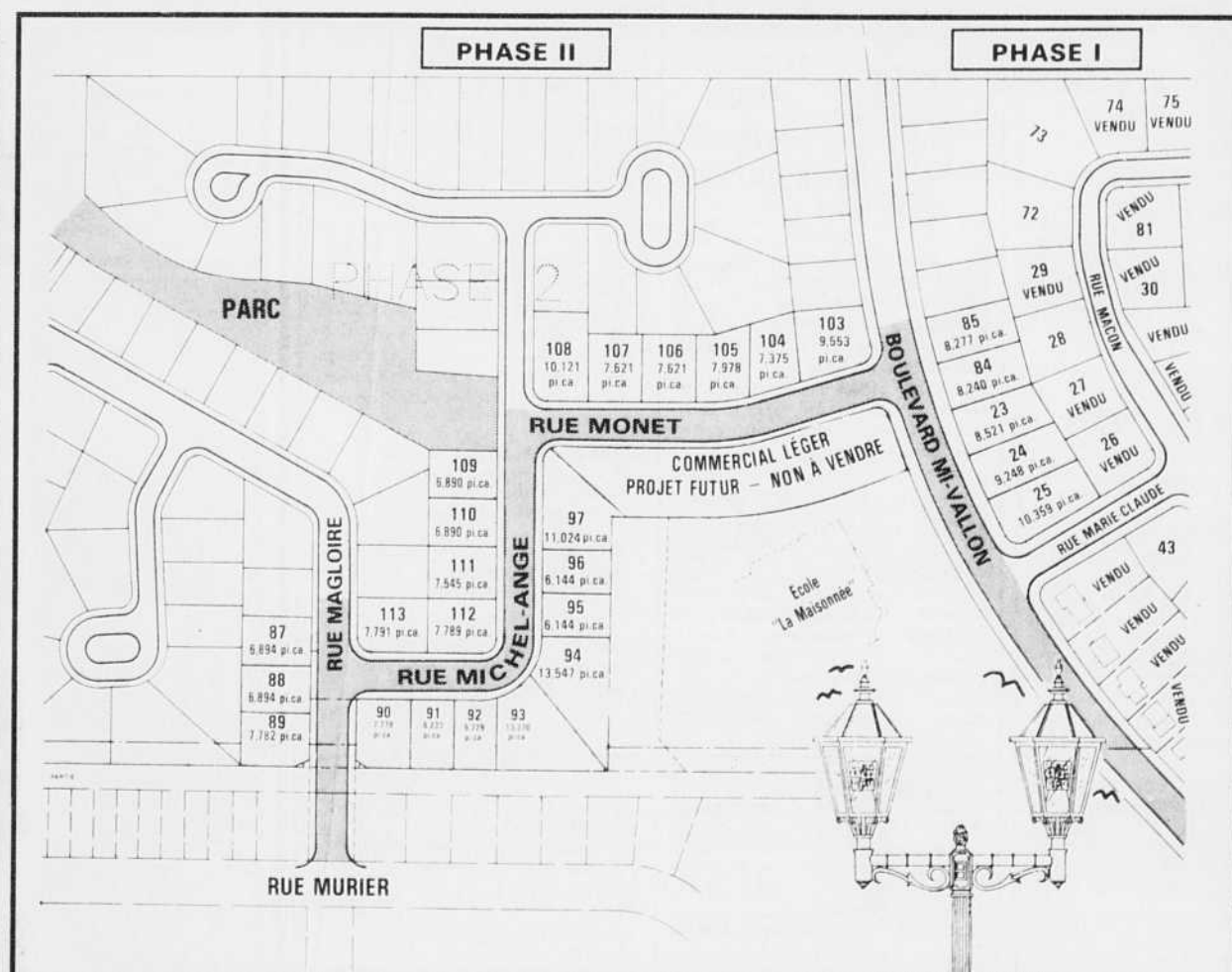
## LE NOUVEAU NORD DE ROCK FOREST

vous invite cordialement à admirer  
sa PHASE I (vendue et bâtie à  
80%) pour y constater l'exception-  
nelle qualité de son secteur où nos  
résidents ont eu le goût de l'Excel-  
lence et un souci particulier de  
**LEUR INVESTISSEMENT.**Vous pourrez du même coup, voir  
de près, l'achèvement des travaux  
de la **PHASE II.**Dès lors, vous cesserez de rêver en  
fixant votre choix parmi les quel-  
ques lots encore disponibles dans  
la PHASE I ou dans la Phase II.

Un projet signé

Raymond Elias

564-7088



Découvrez le seul quartier  
résidentiel de qualité supérieure,  
où règne la tranquillité, la  
verdure et l'air pur, et ce... à  
l'extrémité nord du Boul.  
Mi-Vallon à Rock Forest.

## LA CAISSE POPULAIRE SHERBROOKE-EST

est fière de saluer l'excellente performance de **LES TERRASSES MI-VALLON**, par son président Raymond Elias, dans la magnifique réalisation de ce  
projet de développement domiciliaire **UNIQUE.**

12257

935 FLAMAND, ROCK FOREST  
Près école primaire, Bungalow  
3 c.c. sur même plancher, dé-  
coration intéressante, aména-  
gement paysager. 70 000\$  
864-6428AUBAINE!  
Résidence châteauesque, située à  
la campagne, à 15 min. de Sher-  
brooke. 7 1/2 acres de terrain.  
562-2581, 569-4111

## Victoriaville



21, rue Francine, maison neuve.

(Cottage), 3 ch. à c., 2 salles de bains,  
foyer, escalier bois franc, chauffage au pl.  
fond, etc. Int.

(819) 758-0118

1-12328

MAGNUM

IMMOBILIER INC.  
COURTIERPour un  
service  
vraiment  
personnaliséPRÈS CARREFOUR DE L'ESTRIE - NOU-  
VEAU! - Unités d'habitation - Type  
"maison de ville" - 6 pces, 3 ch. à c. -  
Ch. élect. - Faites votre choix tôt! -  
82,500\$.NORD - AVEC REVENU: Bungalow élevé  
récent - 2 logements, 1x6 1/2 (libre à l'ac-  
quéreur), 1x3 1/2 - Bain tourbillon, foyer,  
garage. Ch. élect. EXCELLENTE ACHAT!NORD - PRIX COMPÉTITIF TRIPLEX  
HAUT DE GAMME - 3x5 1/2 - Intérieur  
clair et dégagé - Construction A-1 -  
Ch. élect. - Vue et qualité de vie sans  
pareille - Logement disponible à l'acqué-  
reur.ROCK FOREST - MI-VALLON - Unifa-  
miliaire - Bungalow érigé sur terrain dou-  
ble (14,900 p.c.) - 4 ch. à c. Ch. élect. -  
Piscine, bel aménagement paysager,  
plusieurs extra - Taxes accessibles.NORD - NOUVELLE INSCRIPTION -  
Secteur Hélène Boullé - Vaste bungalow  
brique, 9 pces - grand vovoir, foyer -  
Salle à manger - 4 ch. à c. Salle de bain  
RENOVÉE - Abri d'auto - Terrain 100'  
x 125', bien aménagé, arbres matures.NORD - SECTEUR RECHERCHÉ - Vaste  
résidence neuve, 9 pces - 4 ch. à c. In-  
térieur spacieux et dégagé - Salle à man-  
ger distincte - Salle familiale, rez-de-ch.  
- Bain tourbillon - Thermopompe -  
Garage double.VIEUX NORD - PRÈS HÔPITAL SHER-  
BROOKE - Vaste résidence - 11 pces  
- 5 ch. à c. - Cheminée au salon - Salle  
à manger distincte - Salle séjour - Pl.  
bois franc + logement 5 pces - Entrée  
privée - Immense terrain.NORD: EXCELLENTE OPPORTUNITÉ!  
Style "cottage" contemporain - 7 pces,  
3 ch. à c. - cuisine moderne, salle fami-  
liale, rez-de-ch. - construction récente,  
qualité supérieure - Ch. élect. - Garage  
double - FINANCEMENT 10%.NORD: ATTENTION! Près parc St-Al-  
phonse - Belle unifamiliale, style cana-  
dien - 11 pces, 5 ch. à c. - Finition  
chêne - THERMOPOMPE - Piscine -  
Garage double - Construction A-1 - Bel  
aménagement paysager, plein sud.NORD, RUE PATON - Unifamiliale par  
excellence! Vaste bungalow élevé - 8  
pces - 4 ch. à c. - Planchers bois franc -  
Jardin privé, bien paysager - Près  
parc et école primaire.VIEUX NORD - Jolie petite maison  
"style cottage" - 7 pces - 3 ch. à c. -  
cachet ancien - Attention spéciale au  
BRICOLEUR(JEUSE).VIEUX NORD - Style cottage 10 pces -  
5 ch. à c. - Certaines rénovations à ter-  
miner - 110,000\$.NORD - Secteur Hélène Boullé -  
TOUTE NOUVE! - Unifamiliale, 2 étages  
- Vaste vovoir, cheminées brique, pl.  
chêne - 3-4 ch. à c. - salle à manger  
ch. élect. TRAVAUX PERMANENTS  
PAYÉS.NORD - ATTENTION - "COTTAGE"  
style contemporain - 8 pces - 4 ch. à  
c. à l'étage - CUISINE RÉNOVÉE - im-  
peccable - Piscine - Vaste terrain, ar-  
bres matures - CUL-DE-SAC -  
133,500\$.NORD - RUE GAULTIER - Style cottage  
(const. '84), 10 pces - 4 ch. - Ch.  
élect. - Rue paisible. 1-12443

**ROBERTE BERTHIAUME, FRI**  
Présidente  
**569-0500**

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE**PAR LE PROPRIÉTAIRE  
CAUSE: TRANSFERT****1549 PLAMONDON, ROCK FOREST**

Maison 1977, 24x40, terr. 60x100, taxes: 1600\$. 3 ch. à c., 2 s.b., armoires chêne, salle à dîner en marqueterie, s-sol terminé en pin, poêle comb. lente F.X. Driplet, vacuum central, boule Venmar, patio 16'x16', remise 8'x10'. À voir.

Tél. après 6h p.m. 821-4889

1-12325x

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE**PAR PROPRIÉTAIRE**

Secteur recherché, 3 c.c. sur même plancher 26x42, garage et abri d'auto, sous-sol fini, Franklin, 2 salles de bains, piscine, tout paysager.

1572 PLAMONDON, ROCK FOREST

564-8929 1-12557

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE**SUPERBE RÉSIDENCE**

Style canadien, au cœur du village St-Georges de Windsor, 30x40, garage adjacent 20x40, 4 c.c., sous-sol fini, 2 s.b., bain tourbillon thérapeutique, planchers bois franc et céramique.

Prix à discuter.

822-2566 ou 828-2516

1-1179x

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE**À ROCK FOREST**

GRAND SPLIT LEVEL, tout en brique, possibilité de 4 c.c., 2 s.b., cuisine avec armoires en chêne, s. à dîner très claire, salon avec foyer, s. de lecture, asp. c. Prix: 110 000\$.

823-0066

1-12362x

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE**LES COURTIER  
AFFILIÉS**

Imm. SUZANNE LECLERC enr. courtier

**SUZANNE  
LECLERC  
COURTIER  
564-7014****QUEST - PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE** - Rénové avec goût, poss. 4 c.c., ch. élect. Près services. Taxes basses.**PROFESSIONNELS - QUEST, QUARTIER UNIVERSITAIRE** - Québécoise pierre et brique, pl. bois franc. Intérieur aire ouverte. Magnifique terrain.**PAROISSE MARIE-REINE** - Canadienne, const. récente, spacieuse ch. des maîtres, finition bois franc. Garage attaché. Vue superbe.**QUEST, 45 000\$, BRICOLEURS** - Triplex, chauff. élec., fenêtres neuves, logement libre à l'acheteur.**NORD, PRÈS CARREFOUR** - Quadruplex brique, const. récente. Grand terrain. Bons revenus.

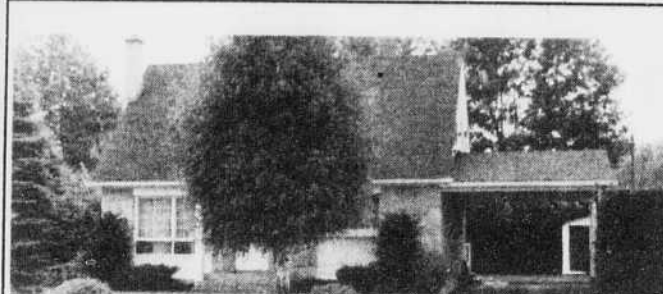
1-12627

**LES COURTIER  
AFFILIÉS**

Imm. Lucia Chapdelaine enr. courtier

**NICOLE  
BEAUDETTE  
822-3722  
567-2212****ROCK FOREST, bung. ensoleillé, 4 c.c., s-sol fini, patio, terr. bien aménagé.** Vous et votre famille vous y plairez. Dans les 60,000\$.**ST-DENIS BROMPTON, bung. brique, 2 s.b., bain, foyer comb. lente, et porte patio au s-sol.** Grand patio, garage. Magnifique terr. 160x182. Possibilité plus grand. Vous ne devez pas manquer cette occasion.**EST: Sur Avenue et coin de rue, bung. brique, offrant beaucoup possibilité.** Pour professionnel, contracteur, salon coiffure, bronzage, culture physique, atelier de couture, etc... Près écoles primaire et secondaire. Vous devez visiter pour apprécier.**FLEURIMONT: Joli bung. impeccable, s-sol fini, 2 remises, piscine.** Secteur tranquille.**EXTÉRIEUR: Bung. brique, pl. bois franc, s-sol fini avec sortie ext., 2 s.b., bain, tourbillon, gr. patio, garage, terr. entouré de cèdres d'environ 200x165.** Libre imméd. AUBAINE FANTASTIQUE.**NORD: TRIPLEX brique, garage, gr. terr.** Visitez pour apprécier l'excellent secteur de location. Près d'école primaire et tous les services. Investissez pour l'avenir.

1-12632

**Groupe Associé**  
COURTIERS EN IMMEUBLE**MAISONS OUVERTES**Dimanche 19 mars 1989  
de 14h à 16h.**QUARTIER NORD - 2360 O'NEIL**

Cottage en pierre de granit, 8 pces, marqueterie en chêne, chauff. élect., salle à dîner, sous-sol fini. Terrain très privé entièrement aménagé.

Votre hôte: **FABRICE BARRÉ**  
864-9342**78, RUE FAUTEUX  
(NORD)  
ÉMILE NOTHOMB  
864-6095****SOYEZ LE BIENVENU!****2033, RUE BUREAU  
FLEURIMONT  
JE VOUS ATTENDS  
À DIMANCHE!  
ODETTE DUTIL  
822-4446/565-7474  
Imm. Yolande Paquin enr.****AU 5838 DUGRENIER  
ROCK FOREST  
69 000\$**

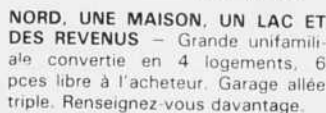
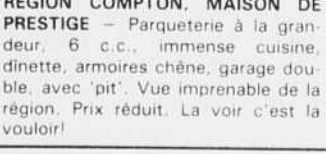
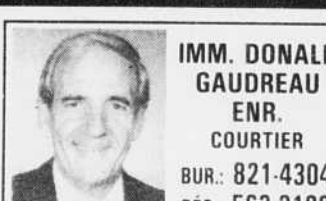
Direction Boulevard Bourque, tourner à droite près Castonguay sur chemin Joly et à gauche sur Dugrenier.

LILIANE GAUMOND  
569-3540**2598, CH. GALVIN  
FLEURIMONT**

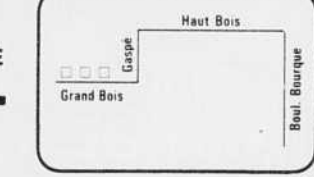
Const. brique, endroit tranquille, 3 c.c., sous-sol fini, bois franc. Terrain 70x150. Beaucoup rangement, près parc, école, autobus.

JACQUES GRÉGOIRE  
565-7474 822-1758  
Imm. Sarto Rodrigue enr.**3170 DES AMÉTHYSTES  
IMMEUBLE GAÉTAN  
GAUDREAU ENR.  
courtier  
565-1584 565-7474**Des Améthystes  
Allard sud  
Ch. Galvin**2877 BOUDREAU  
FLEURIMONT**

Jeune couple! Idéal comme première résidence. 5 pces, sous-sol fini, 2 salles de bains, salon bois franc. Prix: 68 000\$. C'est aujourd'hui ou jamais.

YVON LACHANCE  
566-2753**QUARTIER UNIVERSITAIRE  
1405 PARENT, SHERBROOKE****IMPECCABLE** - Bungalow brique, sous-sol fini, porte patio, piscine, abri d'auto, entrée en pavé uni. Terrain très privé. Prix réaliste.Votre hôte: **MICHEL COUSINEAU**  
565-7474**NORD****2632, RUE LA DAUVÉRIÈRE**  
Luxeux jumelé, 95 500\$ - Aubaine à ce prix. Intérieur 3 niveaux, 3 c.c. Vue superbe!**VENEZ C'EST POUR VOUS!  
IMM. YOLANDE COURCHESNE  
courtier  
569-1857 - 565-7474****1851 PLACE DES TILLEULS  
FLEURIMONT****FLEURIMONT** - Style moderne, salle à dîner avec vue magnifique, bois franc, 1 1/2 salle de bains (bain tourbillon), sous-sol demi fini, avec sortie extérieure, garage.**BIENVENUE À TOUS!  
GR. ASS. IMM.  
DONALD GAUDREAU ENR.  
COURTIER  
Bur.: 821-4304  
Rés.: 563-2108****IMM. YOLANDE  
COURCHESNE  
COURTIER  
569-1857  
565-7474****ST-ÉLIE** - Bung. brique, 26x44, avec garage attaché, très grandes pces, planchers bois franc, salle de bains rénovée, avec bain tourbillon. Beaucoup d'extra. Loyer 3 pces. Terrain 100x230. Entrepôt.**DEAUVILLE** - Propriété rénovée, impeccable, 3 c.c., cachet chaleureux. Grand terrain 50x150, ch. élect. magnifique, foyer au salon. 69 000\$.**ROCK FOREST** - Cottage récent, finition de qualité, planchers bois franc, cuisine, superbe, secteur rés. prestigieux. Trav. permanents payés. 102 000\$.**NORD** - Près Carrefour de l'Estrie, prop. rénovée, 4 c.c., foyer au salon, cuisine refaite. Cul-de-sac. C'est à voir!**NORD** - Townhouse neuf, avec garage attaché, intérieur spacieux, grandes pces, secteur prestigieux avec parc central, foyer brique salon.**NORD** - Magnifique propriété 2 étages, style canadien. Impeccable. Décoration de bon goût. Un terrain très privé 90x185. Près parc St-Alphonse.**ROCK FOREST** - Duplex 2x6 pces plus sous-sol, grand terrain 48 606 pi.ca. Chauff. élect., 2 foyers. Prix réduit à 112 000\$. Faites vite!**ROCK FOREST** - 90 000\$ pour ce magnifique bung. neuf, 5 pces, 3 c.c. Trav. permanents payés. C'est votre chance...**ODETTE  
DUTIL  
822-4446  
565-7474****UNE PREMIÈRE!** - L'accès à la propriété commence ici. Venez ouvrir la porte de votre nouvelle maison.**SONGEZ À L'AVENIR  
INVESTISSEZ  
DANS L'IMMEUBLE****DEVENEZ PROPRIÉTAIRE** - De cette maison de 3 logements et profitez des avantages. MISEZ SUR LA VALEUR.**LE RÉSULTAT UN REVENU!** - Triplex de qualité! Cet emplacement de choix nécessite une réaction rapide. **UNE MAISON EST UN BON PLACEMENT!** Ma fonction est de vous aider à trouver la vôtre. Téléphonez-moi dès aujourd'hui.**IMMEUBLES  
LILIANE  
GAUMOND  
ENR.  
569-3540****NORD, UNE MAISON, UN LAC ET DES REVENUS** - Grande unifamiliale convertie en 4 logements, 6 pces libre à l'acheteur. Garage allée triple. Renseignez-vous davantage.**EST, BEAU QUARTIER POUR ÉLEVER VOS ENFANTS** - Grandes pièces pour réception. Terrain très privé, arbres matures, rue sans issue. Téléphonez pour une visite!**NORD, UN MODE DE VIE LIBRE DE TOUT SOUCI** - Le luxe à votre portée, immense salon et salle à dîner avec porte fenêtre, pièces très éclairées. Téléphonez-moi!**RÉGION COMPTON, MAISON DE PRESTIGE** - Parqueterie à la grandeur, 6 c.c., immense cuisine, dinette, armoires chêne, garage double avec 'prt'. Vue imprenable de la région. Prix réduit. La voir c'est la vouloir!**JACQUES  
GRÉGOIRE  
565-7474  
822-1758****NORD, CONDO** - 2 c.c., belle const. au niveau du sol. 59 000\$.**MEMPHRÉMAGOG** - Condo, 3 c.c., 2 s.b., pièces très grandes, 2 patios, tennis, piscine. Prix d'aubaine, cause maladie.**FLEURIMONT - C'EST VITE** - Maison 24'x100', 2 c.c., 69,500\$.**1498 SIMARD, SECTEUR DE CHOIX**  
Bungalow 5 pces, en plus sous-sol terminé incluant salle de séjour et chambres additionnelles, sortie sous-sol sur terrasse. Prix intéressant.SARTO RODRIGUE  
Rés.: 569-6717 ou 864-4793**IMM. DONALD  
GAUDREAU  
ENR.  
COURTIER  
BUR.: 821-4304  
RÉS.: 563-2108****ST-ÉLIE** - Transfert, 3 c.c. à l'étage, salle à manger distincte, 1 1/2 s.b., bois franc, s-sol non fini, terrain 60x150. Trav. perm. payés. Taxes minimales.**ROCK FOREST** - Secteur de prestige, style moderne, 3 c.c., bois franc, salle à dîner, bain tourbillon, grands garage-robes, toit cathédrale, garage. Taxes: minimales. (Une visite s'impose).**NORD** - Bungalow tout neuf, 3 c.c. à l'étage, planchers marqueterie, armoires mélamine, sous-sol non fini mais isolé. 89 000\$ nég.**QUEST** - Beau triplex entièrement rénové, 3 logements de 4 1/2 pces, bois franc. Revenus 915\$/mois. Très bon investissement.**NORD** - Bungalow avec 3 c.c., salle à dîner ouverte, grande remise (sun deck) et 3 1/2 pces au sous-sol loué à 325\$/mois. Près du lac des Nations. (Vue magnifique).Maison 24x38. Terr. 60x110, 4 c.c. 68 000\$ nég.  
Maison 26x38. Terr. 70x150, 3 c.c. Faites une offre.**FLEURIMONT** - 4 c.c., 2 s.b., 2 étages, bois franc, échangeur d'air, piscine, secteur paisible. Terr. 85x100.**CANTON ASCOT** - Plan unique, 2 c.c., sous-sol fini, décoration supérieure. Faut visiter. Thermopompe. Extra, extra, extra.**SECTEUR UNIVERSITAIRE** - Place de choix, terrain 95x130, 3 c.c., 2 s.b., foyer, sous-sol fini, coût de chauff. 700\$. Taxes: 825\$/an. Garage 25x50. À voir.**BIENVENUE VISITEURS**samedi et dimanche de 13 à 17 hres,  
sur semaine de 14 à 17 hres

Rue Grand Bois, Rock Forest.

**CHL LES CONSTRUCTIONS HUOT LTEE**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRALOuvert tous les soirs  
822-2492, 564-1312

1-11987x

**RUE DES CYPRES, FLEURIMONT****MAISON OUVERTE**  
Samedi et Dimanche, de 13h à 16h.  
2160 DES CERISIERSPLUS DE  
100 TERRAINS  
DISPONIBLESOFFREZ-VOUS  
UNE MAISON  
DE QUALITÉ

569-7665

**RAYMOND & MICHEL POULIN  
INC.**Bur.: 2415 DES MÉLÈZES  
FLEURIMONT

1-12440

2100 King Ouest, #110, SHERBROOKE, 565-7474

1-12681

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

A VISITER Const. 88, finition de qualité supérieure, taxes 970\$, trav. perm. payés. Rock Forest. 83 600\$. 564-6967

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

BIEN SITUÉE, maison unifamiliale 26x38, 5 ans, plafond cathédrale. Près école. 85 000\$. Apr. 18 h. 562-9460.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

BUNGALOW 5 pces, sous-sol fini. 68 000\$. 1978 ch. Galt. vin. Fleurimont. 564-1143.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

BUNGALOW s. détaché. Base Boisbroussault. à louer ou à vendre. location 350\$ mois. prix vente 58 000\$. 514 638-0395. 514-632-3881.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**BADEAU & FILS**  
courtiers  
Pour achat, vente, échange d'un commerce ou autre propriété. Avons clients sérieux.  
Clément Richard. 864-6325

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

BOUL. UNIVERSITÉ, bord de l'eau. Bung. br. 4 pces. 2 c.c. garage. Bon prix pour vendre. LOUISE TRÉPANIÉ courtier 821-4432. MAXIMUM ENR.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

BUNG. ST-ELIE, endroit tranquille. Aussi 14 acres de terrain à 10 min du Carrefour JOANNE PARADIS 821-9202. 566-4070. Imm. Affiliés. R. Fournier courtier.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**ATTENTION**  
**SPECIAL DE MARS**  
**ROCK FOREST** prix réduit. Bung. abri d'auto. 61 pces. s-sol fini. Dans les 60 000\$. ST-DENIS. Bung. br. 4 pces. s-sol fini. 2 c.c. garage. attaché à l'ordre d'une érablière. près piste de ski de fond et lac. EST. Bung. br. 4 pces. s-sol fini. 2 c.c. garage. attaché à l'ordre d'une érablière. près piste de ski de fond et lac. LOUISE THIBAUDEAU 565-3431. 567-2212. Courtiers Affiliés. Imm. Lucie Chapdelaine. Enr. courtier.

AUBAINE  
60,000\$

Quest. jumelé, const. 1985. entrée pavée, abri auto. 2 c.c. cuis. et verrières inclus. Impecc. Hyp. 10% 2 ans. Prix sem. 849 206\$. sem. 567 2991.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

## DU PROPRIÉTAIRE



## DEAUVILLE 59,000\$

Brique, 4 pces, gr. terr., chauff. élect., bois franc, s-sol fini avec foyer et poêle à bois. Remise 12x12. Taxes: 702\$. Trav. perm. payés. 1-1274

864-4985

## PAR PROPRIÉTAIRE



MAISON UNIFAMILIALE avec garage, solarium, piscine creusée. Très grand terrain paysager. Tranquillité de la campagne. À proximité de la ville.

Rock Forest, Chemin Joyal,

864-9254 1-12329

LES COURTIERES  
AFFILIÉES

Imm. RAYMOND LEFEBVRE INC. courtier

**PHILIPPE GUYON**  
821-8300

FLEURIMONT, RUE DES PINSONS — Bung. 4 pces, bois franc, armoires mélamine. Terrain 200x100. Travaux permanents payés. 94 000\$.  
FLEURIMONT — DÉV. DUBREUIL, bung. entrée split, façade brique, 4 c.c., bel aménagement. Services d'autobus. 73 000\$.  
FLEURIMONT — Const. 87, bung. aires ouvertes, façade brique, planchers en bois franc, près école et parc. Dans les 80 000\$.  
FLEURIMONT — Bung. 3 c.c., 2 salles de bains, chauff. élect. Grand terrain. Dans les 70 000\$.  
FLEURIMONT: DÉV. DUBREUIL, bung. 4 c.c., entrée split, armoires chêne, piscine, garage double. 74 800\$.  
FLEURIMONT — Bung. 5 pces, pl. bois franc, chauff. élect., sous-sol semi-fini. Rue Lehoux. 69 500\$.  
FLEURIMONT, RUE DES SAULES — Bung. 2 c.c., porte patio, abri, entrée pavée. 66 500\$.  
FLEURIMONT, bung. brique 28x40, 6 pces, Dév. Dubreuil. 74 500\$.  
FLEURIMONT, cottage aires ouvertes, 3 c.c. Terrain 80x155. 69 000\$.  
QUEST, bung. tout brique, pl. bois franc, à deux pas de l'Université. Revenu au s-sol. 7 320\$.  
EST, sur Vingt-Quatre Juin, bung. 5 c.c., aires ouvertes, s-sol fini, gr. terrain. Poss. de rev. 500\$/mois. Dans les 70 000\$.  
EST — Bung. impeccable, avec garage. Faites vite! 59 500\$. Sortie ext. au sous-sol.  
EST — Bung. tout brique, 3 c.c. Près centre d'achats Quatre-Saisons. Prix: 77 000\$.  
ST-ELIE — Bung. pierre, bain tourbillon, pl. bois franc, garage double. Dans les 90 000\$.  
ST-ELIE — Fonds de commerce, dépanneur en expansion. Rev. 300 000\$. Prix: 89 000\$.  
EST — Bung. brique, 5 1/2 pces libre à l'acheteur, pl. bois franc, armoires mélamine, avec garage. Rev. sous-sol 400\$/mois. Rue Des Ormeaux.  
EST — Duplex 2x4 1/2 pces, 11e Ave nord. Rev. 7 680\$. Prix: 69 800\$. Log. libre à l'acheteur.  
VIEUX NORD — Duplex 2x7 pces, chauff. élect. log. libre à l'acheteur.  
NORD — 2 grands 5 1/2 pces brique, bois franc. Log. libre à l'acheteur. Piscine creusée. Rev. 12 400\$. 112 000\$.  
SHERBROOKE, foyer 7 personnes, log. libre à l'acheteur. Rev. 44 000\$. Prix: 105 000\$.  
RESTAURANT King Est de 65 places. Bon chiffre d'affaires. 75 000\$. 1-12623

Le Courtier  
Immobilier  
Estrie inc.

N-335, TRÈS GRAND LOGEMENT — Pour l'acheteur plus 3-4%. Terrain 100x170. Mariette Bonneau, 566 5419, 569 9926.

865, ACCÈS ET VUE LAC MEMPHRÉMAGOG — Cottage finition qualité supérieure. Décor chaleureux. Secteur prestigieux. Ronald Ranger, 843-2624, 843-5707.

0-306, RUE PRINCESSE — 2x4 1/2 pces, moins cher qu'une unifamiliale. Mariette Bonneau, 566 5419, 569 9926.

1102, BROMPTONVILLE — Immeuble brique, 8 log. 4 1/2 pces. Rev. 31 200\$. Dép. 9 164\$. Prix réduit! Appelez N. Gagnon Cayer, 843-6530, 843-5707.

R-151, KING EST — Ext. brique, 5 logements, 1 de 8 pces, libre. Pour futur prop. Nicole Gagnon Cayer, 843-6530, 843-5707.

1195, BONSECOURS — Ferme 80 acres, plantation grande maison 10 pces. N. Gagnon Cayer, 843-6530, 843-5707.

1189, STANSTEAD — Ferme pour animaux à boeuf. Nicole Gagnon Cayer, 843-6530, 843-5707.

R294, RUE BROOKS — 4 logements. Revenus appréciables. Faites une offre. Mariette Bonneau, 566 5419, 569 9926.

981, PROFESSIONNELS — Vue panoramique, bungalow 4 c.c., finition supérieure. Terrain paysager. 47 994\$. 10 min. du Mont Orford. Ronald Ranger, 843-5707, 843-2624.

878, 65 PI. BORD DE L'EAU — Lac Magog, chalet Viceroy. Vue superbe, intérieur chaleureux. Quelle occasion. Ronald Ranger, 843-5707, 843-2624.

0-342, UNIFAMILIALE — Rénovée, 3 c.c., près école. Mariette Bonneau 566 5419, 569 9926.

1225, MANSONVILLE — Bungalow, 3 c.c., grand terrain, idéal pour skieurs. Nicole Gagnon Cayer, 843-6530, 843-5707.

1226, ST-ADOLPHE DE DUDSWELL — Ferme 157 acres avec plantation et bâtiments. Pour 60 000\$. Nicole Gagnon Cayer, 843-6530, 843-5707.

IMM. MARCOUX COURTIER 1-12582

## RE/MAX



**MICHELLE GARANT**  
565-8880

MAISON OUVERTE  
Dimanche 19 mars 1989  
de 14 h à 16 h

1428 DU ROSAIRE  
Prix: 43 500\$

NORD — Vaste bungalow brique, solarium de qualité exceptionnelle, site intéressant. Informez-vous!

NORD — Condo place Paton, 3 1/2 pces, mezzanine, foyer, vue sur la piscine et la rivière.



**LOUISE ROY**  
564-0611



NOUVEAU! — Rock Forest, bungalow tout brique, 3 c.c., pièces claires, terrain aménagé. Une visite vous convaincra!



QUEST — Secteur commercial, bungalow 3 c.c., impeccable, décoration récente et de bon goût, garage. 67 000\$.



BROMPTONVILLE — Bungalow qualité supérieure, 4 c.c., foyer sous-sol bien aménagé, garages, entrée asphaltée. A voir!



**MARIE-RENÉE L'ÉCUYER**  
822-3677  
564-0204



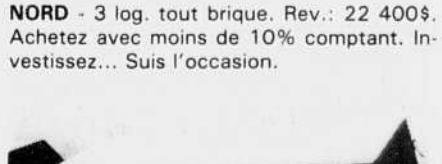
NORD — Condo impeccable, 2 c.c., solarium plus sous-sol. Pensez à vous! Aucun entretien extérieur. Près église, parc.



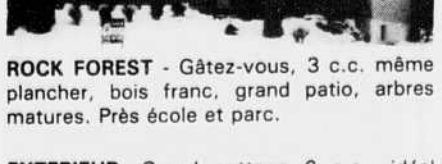
NORD — 3 log. tout brique. Rev.: 22 400\$. Achetez avec moins de 10% comptant. Investissez... Suis l'occasion.



ROCK FOREST — Gâtez-vous, 3 c.c. même plancher, bois franc, grand patio, arbres matures. Près école et parc.



EXTERIEUR. Grand cottage 6 c.c., idéal pour foyer d'accueil ou pension, grand terrain, garage, bâtiment. 59 900\$.



ROCK FOREST — Joli bung. avec 3 c.c. Près du parc, piscine, clôture 6 pi. de haut autour du terrain. Prix: 65 000\$.

LENNOXVILLE — Un quatre logements, avec revenus de 30 480\$. Chauffage payé par locataire, 2x7 1/2 et 2x5 1/2 pces.

NORTH HATLEY — 100 pi. au bord de l'eau, une maison de qualité, 3 c.c., planchers en bois franc, foyer. Immense galerie.

AYER'S CLIFF — Nouvelle inscription, cottage 4 c.c. Dans un secteur recherché. 75 pi. au bord de l'eau. 1-12523

**MIKE ALLATT**  
842-2698

**BARBARA ALLATT**  
842-2170

RE/MAX  
SHERBROOKE INC.

FAX: 564-1141

1750 King Ouest

(819) 564-0204



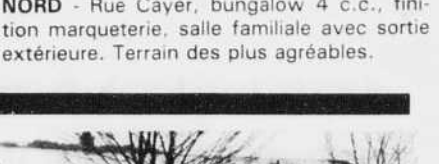
QUEST — Bungalow élevé, de belle qualité, cuisine rénovée, Jenn-Air, lot, 2 belles salles de bains, piscine hors terre. À voir!



QUEST — Duplex brique, 1x5 1/2 — 1x4 1/2 pces.

NORD — Rue Hamel, bungalow, 1987, belle cuisine mélamine, pièces claires, aires ouvertes. Prix: 83 500\$. Faites une offre.

NORD — Rue Cayer, bungalow 4 c.c., finition marqueterie, salle familiale avec sortie extérieure. Terrain des plus agréables.



EST, RUE BLANCHARD — Bungalow 4 c.c., pl. bois franc, maison très propre. Terrain privé, abri d'auto, entrée pavée. 69 000\$.

EST — Secteur recherché, bung. 3 ch. c.c., s. familiale finie, piscine, cour très privée. 75 200\$.

KATEVALE, cottage 1988 32x44, toit cathédrale, bain thérapeutique, accès à la plage, terrain boisé 200x250. 85,000.00\$.

EST — Superbe bung. tout brique, intérieur rénové, sous-sol de qualité, 3 c.c., salle familiale, entrée pavée, garage, bien situé.



NORD — Cottage jumelé, offre 9 pces, dont 4 c.c., 3 salles de bains, garage, entrée pavée, près des services. Prix compétitif!

TERRAINS — Nord, 2 terrains de 60x100. Prêts à construire. Cul-de-sac.

TERRAIN — Est, terrain 60x100, cul-de-sac. Secteur résidentiel. Travaux permanents payés.

TERRAIN — Ouest, 68x100, pas travaux permanents. Près de tous les services.



QUEST — Bâtisse commerciale presque au prix de l'évaluation. Poss. 6 log., cuisine, restaurant, clinique, boutique.



EST — 4 log., 3 solariums, vue, habitez un 4 1/2 pces comme prop. pour moins de 300\$/mois. Faut visiter, 79 900\$.



EST — 4 log., 3 solariums, vue, habitez un 4 1/2 pces comme prop. pour moins de 300\$/mois. Faut visiter, 79 900\$.

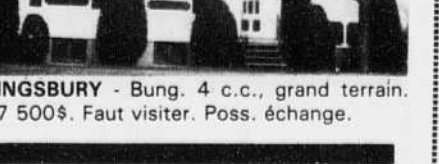


NORD — 3 c.c. sur 3 étages, 2 salles de bains, 2 salons, 67 500\$. Terrain privé.



ST-FRANÇOIS — Cottage rénové, 2 salons, solarium, grand terrain. 59 900\$.

FERME — 15 min. Sherbrooke, 5 c.c., garage, bâtiment, 50 acres. Faut voir!



KINGSBURY — Bung. 4 c.c., grand terrain. 57 500\$. Faut visiter. Poss. échange.

ROCK FOREST — Joli bung. avec 3 c.c. Près du parc, piscine, clôture 6 pi. de haut autour du terrain. Prix: 65 000\$.

LENNOXVILLE — Un quatre logements, avec revenus de 30 480\$. Chauffage payé par locataire, 2x7 1/2 et 2x5 1/2 pces.

NORTH HATLEY — 100 pi. au bord de l'eau, une maison de qualité, 3 c.c., planchers en bois franc, foyer. Immense galerie.

AYER'S CLIFF — Nouvelle inscription, cottage 4 c.c. Dans un secteur recherché. 75 pi. au bord de l'eau. 1-12523

## BADEAU &amp; FILS

courtiers  
Pour achat, vente, échange d'un commerce ou autre propriété. Avons clients sérieux.  
Clément Richard. 864-6325



## Immeubles

**Hugh S. Rose**  
enr. courtier

LE COURTIER D'EXPÉRIENCE  
1-819-567-4251

**ANDREA NADEAU AGENT**  
884-2122 ou 832-4951 1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1-12275x

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

## BONNE VALEUR!

Jord. Unifamille qualité supérieure. Foyer, garage, aspirateur central, sous-sol fini hors terre avec possibilité de bureau. Grande cours privée. Près des services. Prix raisonnable. Tél.: 567-3757.

BUNGALOW  
EXCEPTIONNEL

34x36, hypotèque à 10% %, Taxes: 9725. Moins de 110.000\$. YVON BELEMARE 822-3668. CENTRE PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER 565-2612.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**BORD DU LAC MAGOG.** La plus belle situation, grand bungalow neuf, garage, 2 acres de terrain. **EMILE NOTHOMB** 864-6095, 565-7474. Groupe Associé, Imm. Gaëtan Goudreau courtier.

## BROMPTON

Cottage 3 c.c., remise, petit terrain. Près des services. 29.500\$. Ludmille Picard 564-2354, 563-3000.

## LE PERMANENT courtier

**CONDO 'DYNASTIE'.** Luxueux 61/2, Phase I. Face rue King, très ensoleillé, 2 états, et très JOANNE PARADIS 821-9202, 566-4070.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**SOUL ALEXANDRE.** Maison trique, 4 c.c., 2 s.b., planchers bois franc, garage. Seulement 79.500\$. **EMILE NOTHOMB** 864-6095, 565-7474. Groupe Associé, Imm. Gaëtan Goudreau courtier.

## CANTON DE MAGOG.

Pai propriétaire, cottage 87, 3 c.c., foyer, mezzanine. Terr. 32.000 pi car, vue panoramique sur lac et Mont Orford, secteur tranquille. Occupation immédiate. Inf.: 843-8847.

## CH. DU LAC MONTJOIE.

Joli bungalow, 87, brique & vinyle, terr. 3 acres. Site exceptionnel. Prix: 79.500\$. Juliette F. Paré 564-8783, 563-3000. LE PERMANENT courtier

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**CHEMIN BIRON.** Cottage style anglais, 1987, 4 c.c. sur même palier, terrain 154 x 150. Très belle vue. Faut visiter. **ALBERT AUDETTE** 569-2407, 566-2223. Century 21, Direct Courtier Inc.

## CHALET TRANSFORMÉ

en petite maison habitable à l'année, près Petit Lac Magog, à 10 min. de Sherbrooke ou de Magog. Tout meublé, plus lav. séch., 200 amp., chauffage électr. Pas sur bord de l'eau, mais co-prop. droit passage sur bord de l'eau. Prix dans les 30.000\$, bal de vente de 5.000\$ disp. Prix spécial pour vente rapide! 566-6462.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**CHEMIN DU PARC.** Fleurimont 4 logs, neuf, grand logement au propriétaire, avec salle familiale au s-sol. Appelez pour renseignements. **ALBERT AUDETTE** 569-2407, 566-2223. Century 21, Direct Courtier Inc.

## COTTAGE

Bréton, Québecois, const. 87 sur 1 1/2 acre, plancher et amorce chêne, 2 s.d. bains plancher céramique, bain tourbillon double, façade et foyer en pierre de granit. Verrière. Direct du proprio. 566-4168.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**LES COURTIER AFFILIÉS**  
Imm. Raymond Lafabre inc. courtier

JEAN-GUY  
PAGÉ

832-2723  
569-0978

## NOUVELLE INSCRIPTION:

Fleurimont, beau bungalow, finition supérieure, s-sol fini, avec piscine et remise, bien situé. Rue tranquille.

## ROULOTTE

complètement rénovée avec garage. **EAST ANGUS:** cottage 4 c.c. avec garage, situé sur gr. terr. Coin de rue, très agréable. Bien entretenue.

## EAST ANGUS.

3 c.c., sur coin de rue. Bien situé. Aubaine.

## A PROXIMITÉ D'UN CLUB DE GOLF.

Chaleureux bungalow style québécois, cuisine beaucoup de chêne à l'int. Plusieurs commodités incluant foyer. Sur 1 acre terrain. Gr. terrain.

## 1x4 LOG.,

brique, très bien situé, sur rue commerciale. Très bon prix.

## MARBLETON,

2x5 1/2, bord de la rivière, avec garage, gr. terr. Doit vendre cause maladie.

## ERABLE, 80 acres

sur 1000000 entailles sur tube. Bonne rentabilité.

## OUEST:

beau 2x4 1/2, avec s-sol fini, pl. bois franc. Près de tous services. Impec. Faut voir pour apprécier.

## Suis à la recherche de propriétés de tous genres dans

l'Est. Acheteurs sérieux. 1-12438

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

**DANS LES 30.000\$.** Petite maison 24x24, pour jeune couple. Endroit magnifique, 2 c.c., garage, remise, beaucoup d'extras.

## CHALET, NOTRE DAME DES

BOIS. Endroit paisible, idéal pour la chasse. 11.000\$. Pour vente rapide.

## SYLVIA DUCA, Imm. Populaires

courtier 567-9216, 564-1163

## CONSTRUCTION 1975,

chauffage électrique et bois, sous-sol semi-fini, patio 12 x 18, garage double. Terrain 30 000 pi ca. Situé à Racine. Tél.: 514-532-3924.

## DEAUVILLE

A louer avec ou sans option d'achat. Maison 5 1/2 pces, avec salle de jeux au sous-sol. Inf.: 569-8776.

## DEVELOPPEMENT DUBREUIL

Maison 24 x 32 avec terrain paysager 95 x 100, 3 c.c., salle fam. au sous-sol, chauffage combustion lente, prix à discuter. Inf.: 563-1439, après 16h.

## Nos voisins

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

## CHEMIN CHUS.

4 c.c., belle maison en pierre, garage double. Endroit magnifique, 2 c.c., garage, remise, beaucoup d'extras.

## 89.000\$ EMILE NOTHOMB

864-6095, 565-7474. Groupe Associé, Imm. Gaëtan Goudreau courtier.

## CONSTRUCTION 1975,

chauffage électrique et bois, sous-sol semi-fini, patio 12 x 18, garage double. Terrain 30 000 pi ca. Situé à Racine. Tél.: 514-532-3924.

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

## DANS LES 30.000\$.

Petite maison 24x24, pour jeune couple. Endroit magnifique, 2 c.c., garage, remise, beaucoup d'extras.

## CHALET, NOTRE DAME DES

BOIS. Endroit paisible, idéal pour la chasse. 11.000\$. Pour vente rapide.

## SYLVIA DUCA, Imm. Populaires

courtier 567-9216, 564-1163

1 PROPRIÉTÉS  
À VENDRE

## DEAUVILLE

A louer avec ou sans option d'achat. Maison 5 1/2 pces, avec salle de jeux au sous-sol. Inf.: 569-8776.

## DEVELOPPEMENT DUBREUIL

Maison 24 x 32 avec terrain paysager 95 x 100, 3 c.c., salle fam. au sous-sol, chauffage combustion lente, prix à discuter. Inf.: 563-1439, après 16h.

## SYLVIA DUCA, Imm. Populaires

courtier 567-9216, 564-1163

Les immeubles  
populaires  
de l'Estrie inc. courtier

564-1163

Jocelyne L. Mason  
564-8838Françoise Lortie  
822-2000Charles Dubreuil  
564-3114Louis Hamel  
864-6359Sylvia Duca  
567-9216François Belhumeur  
822-2787Jean-Guy Roy  
875-5407Oswald Joseph  
564-7773Jackie Brady  
567-3154Sylvain Lecours  
821-0080Michel Beaudoin  
846-4025Gil Côté  
564-2962Lyse Ménard  
564-1603Agathe Guilbert  
822-3925Maurice Messier  
879-7821

Remettez ce coupon à l'agent de votre choix lors d'une évaluation. Ce coupon donnera alors droit à un tirage mensuel d'un bon d'épicerie d'une valeur de 100\$.

## Connaissez-vous:

- La valeur actuelle de votre propriété.
- Les modes de financement hypothécaire.
- La subvention gouvernementale de 7.000\$ pour couple avec 2 enfants.

Si non, appelez-nous.

|                                                            |                           |        |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| 100\$                                                      | Coupon gratuit            | 100\$  |
| Pour estimation de la valeur marchande de votre propriété. |                           |        |
| Tirage                                                     | Voir conditions ci-dessus | Tirage |
| Nom                                                        | _____                     |        |
| Adresse                                                    | _____                     |        |
| Tél.:                                                      | _____                     |        |
| 100\$                                                      | Coupon gratuit            | 100\$  |

Félicitations  
à M. Yvon Beaulieu de

Rock Forest, notre heureux gagnant pour le tirage de 100\$ d'épicerie de février. Nous le voyons ici en compagnie de M. Gilles Benoit, gérant du Provigo de Rock Forest, ainsi que Jocelyne L. Mason courtier, P.D.G. de Les Immeubles Populaires de l'Estrie inc. et M. Louis Hamel, son agent pour la firme du même nom.

1-12441

A partir de  
80,800\$

## LES JARDINS CONDONIA

## CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME

Au cœur de Sherbrooke, dans un îlot paisible du quartier Vieux Nord, «Les Jardins Condonia» offrent le calme, la tranquillité et la verdure d'un cadre naturel qu'on a su préserver.

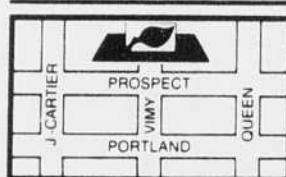
Grâce à des lignes architecturales uniques, la presque totalité des unités de condo est stratégiquement orientée au sud, de manière à leur faire profiter d'une luminosité maximale qui n'a pas son pareil!

«Les Jardins Condonia» rassemblent également de nombreux services:

- piscine intérieure
- garage intérieur chauffé
- salle d'exercices
- salle communautaire
- air climatisé dans chaque unité
- grand balcon donnant accès direct au salon et à la chambre des maîtres
- grandes salles de bain avec bain tourbillon, etc.

Un concept aussi complet constitue un placement rentable en assurant l'un des meilleurs rendements possibles sur votre investissement.

Venez visiter l'une ou l'autre des unités actuellement disponibles.



## LES JARDINS CONDONIA

800, rue Vimy  
Sherbrooke, Qc  
J1J 3N7  
(819) 821-9151

1-12222

ROYAL LEPAGE  
Où vous passez en premier COURTIER

2855 King Ouest, Sherbrooke  
Tél.: (819) 563-9834

## AGENTS DE GARDE

au bureau  
de 9 h  
à 16 h  
Simone Martineau 563-9834

Jean-Paul Gagnon

## RÉSIDENCES



Nord, résidence de qualité supérieure, vastes pièces, 4 c.c., salle à dîner, salle fam. au rez-de-chaussée, 2 foyers, grand terrain. Gisèle B. Toussaint 566-2003.

Nord, bungalow, brique alum., abri auto, remise, près services, toit cathédrale, tr. perm. payés, faut voir. Roger Gingues 562-5176.

Nord, cottage 8 pces, 2 s.b., terrain double. Jean-Paul Gagnon 563-9834



Ouest, maison de prestige, près services, bois franc, armoires et boiserie. A visiter. Simone Martineau 563-9834

Sect. univ. / Triolet, 4 c.c., garage, boiserie et plancher chêne, hypotèque pré-approuvée, informez-vous. Jean-Claude Reinbold 822-3336.



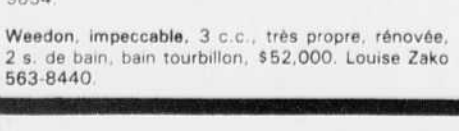
Secteur Univ., bungalow entrée split, très clair, potentiel pour log. au s-sol ou location de 2 chambres, près Triolet. Marthe L. Dupont 563-9834.



Quartier est, rue Langevin, 3 c.c., très propre, près de tous les services. Louise Zako, 563-8440.



Fleurimont, près Parc Desranleau, bungalow 4 c.c., sous-sol fini, impeccable. Simone Martineau 563-9834.



Weedon, impeccable, 3 c.c., très propre, rénovée, 2 s. de bain, bain tourbillon, \$52.000. Louise Zako 563-8440.



Fleur, rue Des Aulnes, const. 86, 3 c.c., planchers bois franc, décoration de bon goût. Gisèle B. Toussaint 566-2003.

Fleurimont, joli bungalow clair, abri, véranda, porte patio, terrain 75x150. Marthe L. Dupont 563-9834.

Fleur, 1987, paliers multiples, façade brique, garage, bois franc, base pour foyer. Francine Charest 564-3939.



Transfert, bungalow 4 c.c., 2 s.b., plancher bois franc, \$71.500. Laurent Boudreau 563-9834.

Rock Forest, bung. 3 c.c., s. sol fini, 2 s.b., piscine, rue cul de sac. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

Rock Forest, bungalow avec garage, revenu au s. sol, terrain 70x100. Marthe L. Dupont 563-9834.

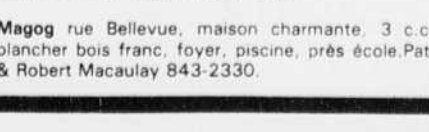


Rock Forest, très agréable cottage, 3 c.c., const. 86, terrain paysager, près services, dans les \$90 000\$. Louise-Andrée Dion 864-4961.



Cottage 1988, intérieur impeccable, une visite s'impose. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

North Hatley, centre-ville, maison 2 étages, 3 c.c., plancher bois franc, foyer, piscine, près école. Patti & Robert Macaulay 843-2330.



Magog, rue Bellevue, maison charmante, 3 c.c., plancher bois franc, foyer, piscine, près école. Patti & Robert Macaulay 843-2330.



Lennoxville, nouvelle inscription, 8 Académie, foyer, plancher bois franc, 4 c.c., occupation 1er juin, excellent condition, prix \$88.500. Judy Budning 562-1333.

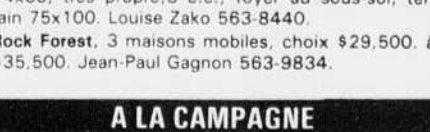


Prix \$68.500, cottage 4 c.c., plus log. 3 1/2 loué à \$240. Proximité de Sherbrooke. Laurent Boudreau 563-9834, Jean-Paul Gagnon 563-9834.



Condos, impeccable, 4 1/2 dont 2 c.c., prix \$67.000, et \$82.000. Faut voir l'intérieur. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

Sect. univ., superbe condo, 3 paliers, coin ensoleillé, vue superbe. Marthe L. Dupont 563-9834.



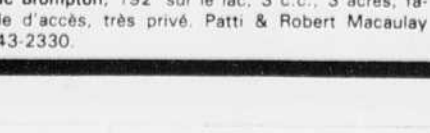
Rock Forest, Bonneville 76, avec solage de béton 14x60, très propre, 3 c.c., foyer au sous-sol, terrain 75x100. Louise Zako 563-8440.

Rock Forest, 3 maisons mobiles, choix \$29.500, à \$35.500. Jean-Paul Gagnon 563-9834.



Région Georgeville, Ch. Merrill, 3 c.c., foyer, planchers en pin, vue superbe. Patti & Robert Macaulay 843-2330.

Lac Bowker, propriété avec environ 5 acres boisées et paysagées, vue superbe, endroit paisible, faut voir! Simone Martineau 563-9834.



30 min. de Sherbrooke, 4 c.c., poss. revenu, garage et atelier, chez-vous en juillet! Jean-Claude Reinbold 822-3336.

Maison campagne avec services de la ville, grand bungalow 9 pces, 4 c.c., belle vue, taxes raisonnables, faut voir. Bob Bowers 564-4452.

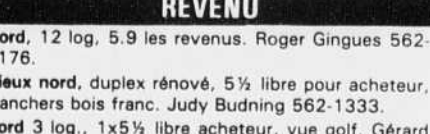
Lac Brompton, 192' sur le lac, 3 c.c., 3 acres, facile d'accès, très privé. Patti & Robert Macaulay 843-2330.



74 acres boisées avec dépendances, 20 min. de Sherbrooke, informez-vous. Jean-Claude Reinbold 822-3336.



Près Ascot Corner, bungalow, 3 c.c., beau terrain, secteur paisible, \$64.500. Simone Martineau 563-9834.

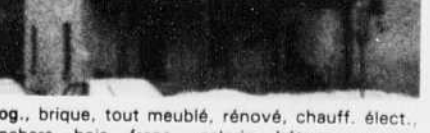


Nord, 12 log, 5,9 les revenus. Roger Gingues 562-5176.

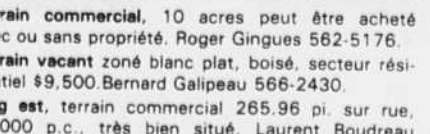
Vieux nord, duplex rénové, 5 1/2 libre pour acheteur, planchers bois franc. Judy Budning 562-1333.

Nord 3 log., 1x5 1/2 libre acheteur, vue golf. Gérard Savard 565-4494.

Ouest, duplex 2x5 1/2, choix maison d'étudiants ou pour nouveau prop., prêt à occuper immédiatement. Facile à visiter. Bob Bowers 564-4452.



5 log., brique, tout meublé, rénové, chauff. élect., planchers bois franc, galerie béton, revenus \$19.824. Bernard Galipeau 566-2430.



Terrain commercial, 10 acres peut être acheté avec ou sans propriété. Roger Gingues 562-5176.

Terrain vacant zoné blanc plat, boisé, secteur résidentiel \$9.500. Bernard Galipeau 566-2430.

King est, terrain commercial 265,96 pi. sur rue, 94.000 p.c., très bien situé. Laurent Boudreau 563-9834.

North Hatley, terrain sur lac Massawippi, 95' façade, privé, beau site. Judy Budning 562-1333.

Compton, terrain 1 acre avec maison mobile, gros ruisseau, sans service. \$6





**3 MAISONS OUVERTES**

**Et IMMEUBLES**  
823-1020  
**Gilles Thérberge**  
562-9752

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche 14 à 16 hres



850 Boul. St-François Nord  
3-12583

**LA FINANCIÈRE**  
Services immobiliers  
COURTIER

**MAISON OUVERTE**  
SAMEDI 18 MARS 1989  
de 14h à 16h.



NORD, 1765, RUE SIMARD (coin Malouin)  
Sherbrooke

Bung. 4 c.c., bureau, foyer, 2 s.b.,  
garage. Idéal pour professionnel.  
Bienvenue!

**JACQUES POISSON 821-2951**  
3-12589

**3 MAISONS OUVERTES**

**MAISON OUVERTE**  
Par propriétaire



1835 PLACE DES TILLEULS, FLEURIMONT  
Dim. 19 mars - de 13h à 16h.

Cottage 1988, 10 pces finies sur 3 étages, foyer  
et comb. lente, 2 portes patio, bois franc. Tra-  
vaux permanents payés. 119,000\$ nég.

**566-4949**  
3-1255X

**QUARTIER NORD**



**RUE DESGAGNÉS**  
Résidence neuve de prestige, 3 à 4 c. à  
coucher, foyer, 2 s. bains.

**VISITE LIBRE**  
au 965 ARGYLE  
Dimanche de 14 à 16 hres

Autres temps sur rendez-vous  
**846-4489**  
3-12229

**3 MAISONS OUVERTES**

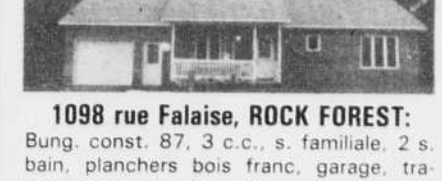
**TRUST GÉNÉRAL**  
Le maître courtier

**AGENTS DE GARDE**  
local Sherbrooke Trust  
Carrefour de l'Estrie

Sylvie Fréchette  
Françoise Hébert

**OUVERT AUX VISITEURS**  
DIMANCHE LE 19 MARS 1989

**DE 12H à 17H**



1098 rue Falaise, ROCK FOREST:  
Bung. const. 87, 3 c.c., s. familiale, 2 s.  
bain, planchers bois franc, garage, tra-  
vaux perm. payés, près parc municipal,  
école, etc... Je vous y attends! Votre  
hôte:

**PAUL BERGERON**  
821-0455

**C.H.L.T. RADIO SERA SUR PLACE**  
ENTRE 13H et 16H.

**DE 14H à 16H**



1890 Pl. des Tilleuls, FLEURIMONT:  
Const. 88 (nouveau) garage, 3 c.c., prix:  
\$110,000.00 hyp. 10% pour 1 an  
(contrat notarié + tx mutation inclus)  
JOHANNE GRENIER 864-9090 565-8181.

**VOIR NOTRE PUBLICITÉ**  
DU 22 MARS 1989  
DANS LA TRIBUNE

3-12609

SHERBROOKE, BUREAU: 2630 King Ouest,  
Succursale Carrefour de l'Estrie (Local Sherbrooke Trust)

**565-8181**  
**822-3433**

**RE/MAX**

**MAISON OUVERTE**  
DIMANCHE 19 MARS  
2 à 4 hres



140 PRINCIPALE OUEST, COOKSHIRE.

Votre hôtesse: **LOUISE ROY 564-0611**

3-12272

**RE/MAX** COURTIER  
Sherbrooke Inc. FAX: 564-1141  
1750 King Ouest

**Alternative**

**MAISON OUVERTE**  
DIMANCHE de 2 à 4h.



5324 MONTPETIT  
(PAR FONTAINE)  
ROCK FOREST  
J. BONNEAU  
822-2001  
3-12521

**LES COURTIER AFFILIÉS**

Imm. Daniel Reberge Enr. courtier

**MAISON OUVERTE**  
DIMANCHE 19 MARS  
14h à 16 hres



155, RUE DEMERS, PAR 20ième AVE. NORD.  
Marcel Bellavance Michel Bergeron  
566-6844 (rés.) 566-2092 (rés.)  
564-4434 (bur.) 3-12522

**Le Permanent**  
La Société Canada Trust COURTIER

**MAISON OUVERTE**  
DIMANCHE de 2 à 4 hres



au 4619 CABANO, ROCK FOREST

RÉSIDENTIE tout brique, construction de  
qualité, pièces claires, armoires de chêne,  
plancher marquetier, sous-sol fini l'an  
dernier, terrain paysager, avec muret  
pierre, piscine, entrée double pavée, etc.  
Située dans secteur recherché, près  
école, parc, autobus. Prix: 77,500\$.

**PAUL-ANDRÉ PARADIS**  
846-3743, 563-3000  
3-12572

**OUVERT**  
AUX VISITEURS.  
Dimanche le 19 mars, de 13 à  
16 hres. Bords lac Magog. Super  
be condo à voir! Aux Berges des  
Pins, 738, Parc. Deauville.  
Tél.: 864-7413.

**OUVERTE AUX VISITEURS**  
SAM. DIM. 18, 19 MARS  
DE MIDI À 16 H

Au 810 Fortier, Rock Forest,  
près du bar La Ronde. Bungalow  
neuf bien conçu, 3 c.c., 2 sa-  
lons, 2 s. de bains, bain tourbi-  
lign, salle à manger, cuisine,  
finition en chêne. Travaux per-  
manents payés.

**6 MAISONS MOBILES**  
ROULOTTES À VENDRE

**Le No 1** des ventes  
au Canada  
Roulottes de Voyage  
Choix de 15' à 33'  
à partir de **10,000\$**



**Roulottes 5 roues.**  
Choix de 18' à 36'  
à partir de **12,000\$**



Préparation & transport en sus.  
Vente - pièces - accessoires.

**Ouvvert**  
7 jours

**PLEIN AIR MOBILE**  
6835, Boul. Bourque  
Deauville  
(819) 864-4888

|                    |        |                 |          |
|--------------------|--------|-----------------|----------|
| 15 Travelaire 1971 | 2995\$ | 28 Prowler 1984 | 10,995\$ |
| 22 Shamrock 1970   | 4495\$ | 32 Bonair 1987  | 15,995\$ |
| 25 Intruder 1974   | 5995\$ |                 |          |

6-12472

CHOIX DE ROULOTTES de di-  
férentes marques, ainsi que  
motocars. N'hésitez pas à ve-  
nir nous rencontrer. 30 ans  
d'expérience à votre service.  
506 ROUTE 263 LAMTON,  
entre Lambton et St-Romain,  
direction Dorval. 418-486-  
7135, 486-7594, 486-7455.

**MAISON MOBILE** avec annexe  
à vendre. 12 x 66, très propre,  
meublé au complet. 1970.  
Parc industriel, Windsor.  
Tel. 845-4726.

**MAISON MOBILE** meublée ou  
non à vendre. Après 19h.  
845-9011.

**MAISON MOBILE** PE Bonaventure  
1983, 64 x 14, finition moder-  
ne, chauffée au bois, sur grand  
terrain louer. Peut demeurer  
les lieux. 849-7937.

**MAISON MOBILE** 70 x 14,  
1976. Solage et couverture 5  
ans. Sous-sol fini (foyer). Re-  
mise. Grand terrain. Acheteurs  
sérieux seulement. 846-4559.

**MAISON MOBILE** 75, 14x60,  
grande galerie, 4 grandes pces  
cuisine 13 x 17, salon  
13 x 16. Ch. huile et électr. 2  
remises. Dernière chance  
avant agent! Tel.: 569-7384.

**PROWLER 21 PI.** 1979, toute  
équipée, comme neuve, peut  
être achetée avec ou sans ac-  
cessoires de camping, terrain  
disponible si désiré, à discuter.  
Prix 6,900\$. Inf.: 565-0612.

**Roulotte Apalache**  
19 pi. bonne condition, avec  
poêle réf., chauffage au gaz.  
Tel.: 569-3814.

**ROULOTTE APALACHE** 1972,  
rés. propre, 2 remises, réfrige-  
rateur, plate-forme, avertis-  
sures, 4,500\$. 566-0436.

**ROCK FOREST** cul-de-sac,  
Maison mobile 14 x 60, 3 c.c.,  
toit refait, endroit tranquille.  
Faut voir! LOUISE TREPANIER  
courtier 821-4432.

**MAXIMUM ENR**

**ROULOTTE BONAIR** 32 pi.  
1988, avec porte patio, ven-  
due avec remise, patio et ba-  
lancière. Tel.: 864-6337.

**ROULOTTE LIONEL** 19 pi.,  
1976. Prix 3,700\$.

**ROULOTTE Unik** 1977, 8 pi x 35  
pi, 5 baignoires, lav. auto.,  
air, 4 roues, couché 6. Prix de  
mandé 9500\$. Tel. 843-0998.

**ROULOTTES**  
DE L'ESTRIE ENR.  
511 route 220  
St-Eusèbe d'Orford  
Gitan, 4 Saisons  
(819) 563-9038

**TENTE ROULOTTE BONAIR**  
1980, 6 places, tout équipée,  
chauffage, réfrigérateur, au-  
vent. Très bonne condition.  
Tel.: 819-658-3777.

**7 CHALET À VENDRE**

A WOTTON 30 min. DU CHU.  
nature, rivière, toit cathédrale.  
4 saisons. Tel.: 828-3135 ou  
562-3261.

**CHALET D'ÉTÉ**, bord de l'eau.  
Profitez des sports nautiques,  
pêche, etc. 3 c.c., terr. boisé.  
Pour un peu plus de 20,000\$.  
ORACLE INC. courtier. RE-  
NALD MASSICOTTE 821-  
4141.

**CHALET MAISON MOBILE**, pis-  
cine, grand terrain paysager.  
Prix d'adieu 563-4747.

**Les mots croisés**

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 3  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 5  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 6  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 7  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 8  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 9  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 10 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 11 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 12 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

**HORIZONTALEMENT**

1— Merci.  
2— Briller. — Consonnes...  
3— Qui agit avec lenteur. — Nég. — Adj. num.  
4— Unité de travail. — Lard maigre. — Dans.  
5— Au bon air. — Honorable ministre. — Touché.  
6— Habitants. — Estonie.  
7— Mesure chinoise. — En les. — Jumelles.  
8— Saint normand. — Animal à fourrure. — Particule.  
9— Riv. allemande. — Père d'Andromaque.  
10— Lui. — Argile rouge.  
11— Ainsi. — Eau saée. — Dieu des vents.  
12— Archétype.

**VERTICALEMENT**

1— Mélangé. — Courbe plane.  
2— Action de répéter. — Neuf.  
3— Moquer. — Patrie de Garibaldi.  
4— Marque le pluriel des verbes. — Vrai.  
5— Dans parce. — Jumeau. — Membre parlementaire.  
6— Pont de Paris. — Même.  
7— Petite cloche. — Coup de baguette.  
8— Instrument employé autrefois pour mesurer le degré  
alcoolique du vin (pl.).  
9— Route rurale. — Canal qui conduit l'eau de la mer  
dans les marais salants.  
10— Et le reste. — Siloe, moins une lettre.  
11— Qui nous veut du mal. — De la gamme.  
12— Délié, petit. — Mouvoir le corps en cadence.

**SOLUTION D'AUJOURD'HUI: DANS LES PETITES ANNONCES**

**Achetons: Or 10-14-18-24K,**  
pièces de monnaie en argent. Peu importe l'état. Nous payons  
les meilleurs prix. Pièces d'identité requise.  
Service de réparation sur place de bijoux, montres et horloges.  
**L'ATELIER DU BIJOU**  
670 Galt Ouest, Sherb. 562-3344

9268

**Le paradis DE L'HABITATION**  
MAISONS DE VILLE, rue Grimard, Rock Forest (nouveau secteur carré Gaspé)

**OUVERT AUX VISITEURS**



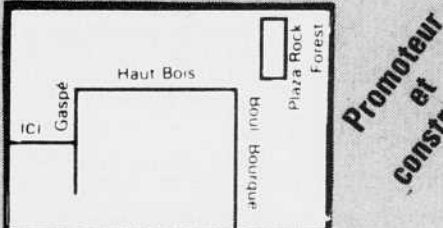
● Site privilégié ● modèle avant gardiste ● 6 1/2 pces et garage  
chauffé ● bien éclairées et fonctionnelles.  
PROJET INTÉGRÉ 6 ens. de 4 (total: 24) incluant plusieurs avantages  
**BIENTÔT PHASE II**

**TRUST GENERAL**  
Le maître courtier

**Bienvenue visiteurs**  
Samedi et dimanche de 1h à 4 hres.  
**JOSEE TURGEON 565-8181**

**JEAN-GUY Turgeon**  
CONSTRUCTION INC.  
864-4816 ou 821-0116

**Promoteur et constructeur**



3-12607

**NOUVELLE ADRESSE**

-qualité-  
-service-  
-design-

Dans le but d'améliorer notre service avant, pendant et après vente,  
notre salle de montre ainsi que nos bureaux administratifs sont mainte-  
nant situés au:

**4004, Place Mgr Moisan à Sherbrooke**

Nous vous offrons toujours un minimum de trois (3) maisons-témoins  
en inventaire, toutes plus belles les unes des autres, adéquatement  
décorées, toujours en vue de notre

**système CLÉS en MAIN**

Nous vous offrons également le choix d'environ quarante autres  
modèles. Aussi nous pouvons, sans frais supplémentaires construire  
votre plan personnalisé et ce, dans un de nos développements ou sur  
votre propre terrain dans un rayon de 50 milles de Sherbrooke.

**MAISON OUVERTE**  
samedi et dimanche  
de 13 à 16h.

**4004, Place Mgr Moisan à Sherbrooke**  
(VIA Portland, Mc Crea, Rivard, Mgr Moisan à droite...)

**LUC GRIMARD**  
ENTREPRENEUR  
821-4722

3-12489

## 7 CHALET A VENDRE

## 7 CHALET A VENDRE

## 7 CHALET A VENDRE

## 8 TERRAINS A VENDRE

## 8 TERRAINS A VENDRE

## 10 COMMERCES A VENDRE

## 10 COMMERCES A VENDRE

## 10 COMMERCES A VENDRE

## 12 MAISONS DE CAMPAGNE

## 18 CONDOMINIUMS A VENDRE

**DEVELOPPEMENT ROUSSILLON** CONTRACTEUR A VOTRE CHOIX

RESIDENCE de PRESTIGE 846 4310

INFO. 564 4401-564 1143

POUR LE PRINTemps 1989

**Via Portland et Duvernay**

7-11653x

**CHALET TRANSFORMÉ** en petite maison habitable à l'année, près Petit Lac Magog, à 10 min. de Sherbrooke ou de Magog. Tout meublé, plus lav. séch. 200 amp. chauffe-électr. Pas sur bord de l'eau, mais coin-propr. droit passage sur bord de l'eau. Prix dans les 30,000\$. Dispo. pour vente de 5,000\$ disp. Prix spécial pour vente rapide! 566-6462.

## IMMOBILIA

(1168) BOLTON Chalet 4 saisons, intérieur parfait, près d'un magnifique ruisseau. Idéal pour couple. Francine Faucher, 514-297-2230.

(1163) DEPAULVILLE Chalet hivernal, meublé, 175 bord de la rivière Magog, près Avenue du Parc, Monique Gelin, 843-9850.

(1081) BORD LAC LOVERING Maison impeccable, rue panoramique, à 10 min. McDonald, Michelle Bergeron, 843-2017.

IMM. MARCOUX & ASS. courtier 843-5707.

## MIEUX QU'UN CHALET

Condo bord lac Magog, site exceptionnel. Garage, piscine, 864-7413.

## PETIT CHALET

meublé, beau grand terrain, env. 20,000 p.c., fosse septique, pisc., champs d'épuration, Lac Lovering, Fitch Bay, accès au lac, 37,000\$. Soir. 566-6091 ou 563-6873, jour. 821-7707.

## RESIDENCE GRAND LAC ST FRANCOIS

habité à l'année, 7 pces, bain tourbillon, semi-meublé, Site idéal sport, terrain boisé, face au lac. Rens. 418-449-2726.

## TERRAIN 61 000 p.c.

Ch. Blanche, Rock Forest, 61 000 p.c. TERRAINS AVEC SERVICES égouts et acqueduc, 7800 p.c. et plus, rue Val du Lac, Rock Forest, avec droit d'accès au lac Magog, 35 du pi. Tél. 864-6972.

## 8 TERRAINS A VENDRE

1 KM DU LA MASSAWIPPI 32 400 pi car, dans une era bière. Enfin la place pour PLUSIEURS TERRAINS résidentiels et jusqu'à 6 log., secteur Belvédère-Prince LOUISE THIBAUDEAU 565-3431, 567-2212. Courtiers Affiliés, Imm. Lucie Chappellaine Enr. courtier.

2 TERRAINS COMMERCIAUX de 50 x 100 chacun, sur rue achalandée. Gros potentiel, beaucoup de circulation, 89 du pi car, 40,000\$ par terrain ou 75,000\$ pour les 2. Non négociable. 822-0656.

2 TERRAINS 60 x 100 rue Cargan, 5,000\$ ch. Tél. 562-2408.

## 8 TERRAINS A VENDRE

7.69 ACRES, arpenté, sur Chemin du Moulin, près du grand lac Brompton. Un ruisseau longe la propriété. ANDRÉ OUI METTE 564-8006. Imm. Alliance Semaroy Ltée courtier.

ASCOT CORNER Nouveau projet! Grands terrains boisés, près parc et limites de Fleuri-mont. 567-9529.

ASCOT CORNER DEVELOPPEMENT Seigneurie de Bellevue, près Dumont & ch. Thibault. Différents grandeurs avec service de financement disponible. 569-4977.

## ATTENTION CONTRACTEURS!

Nous finançons votre terrain jusqu'à la vente de votre maison sur nos terrains. Dev. Terrasses Escossaises. Tél. 864-3376.

## AUBAINE!

coin de rue à Deauville, 340 x 150 pieds sans service d'égout et d'acqueduc, semi-boisé 20' pi. ca. A voir 864-9976.

## 566-0264 845-2093 821-4722

8-12445

## TERRAINS ROCK FOREST

Pour quadruplex, triplex, maison en rangée, avec service. 2.45\$ pi.ca. Sherbrooke et Rock Forest pour unifamiliale avec ou sans service.

566-0264 845-2093 821-4722

8-12445

## EST, TERRAINS résidentiels

En flanc de montagne, terrains de dimensions variées. Vue panoramique sur Sherbrooke et Orford. Pour info. 821-2037.

FLEURIMONT rue Fontainebleau, 75x125, pour duplex, triplex ou quad. Vue panoramique. 563-1684, 846-6946.

FLEURIMONT Commercial, co-résidentiels, avec services. Offre raisonnable acceptée. 565-1106.

## IMMOBILIA

(1217) LAC BOWKER Terrain 200 x 200, vue du lac. Accès et droit de passage. Francine Faucher, 514-297-2230. IMM. MARCOUX courtier 843-5707.

## LA BUTTE AUX BOULEAUX

ST-ELIE D'ORFORD Ch. Laliberté (9e Rang Sud). Terr. résidentiels, boisés, on non, 34,000 pi. ca. et plus. Quê-tude, nature, parc, 5 milles de Sherbrooke. Inf. 822-2209.

LAC MASSAWIPPI, terrain 591 pi sur lac, serv. égout et acqueduc. Vendrais en bloc ou en partie. Avoir 18 h. 847-0605.

LAC MONTJOIE, bord de l'eau. Terrain vendu seulement si le vendeur bâtit la maison. Projet terrain 250,000\$ et plus. Si intéressé, communiquez à 846-4489.

LOTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS, sur prolongement boul. Bourque, près de la 55. Ch. de service, 40' de large. Photo aérienne disponible. ORACLE INC. courtier. RENAULT MASSICOTT 821-4141.

LOTS RESIDENTIELS, 1 acre chacun, 10 min. de Sherbrooke, 5 min. du Mont Orford et du golf. Vue et accès au lac. In-forme vous! ORACLE INC. courtier. RENAULT MASSICOTT 821-4141.

MAGOG, NOUVEAU SECTEUR en plein essor. Terrains pour duplex, triplex, quadruplex, condos. Moyenne de 3000 p.c. car, trav. perm. inclus. Aussi 10 acres boisés, même 20 nage. 843-4488, 566-0516.

MAGOG, route 112, chemin de Montclair. Terrain zone commercial touristique, à quelques min. du lac Memphrè et 10 min. du Mont Orford. YVON LAFRANCE 565-8181, Trust Général courtier.

NORD Prolongement rue Ontario, par propriétaire, plusieurs terrains résidentiels prêts à construire, superficie 6600 à 9000 pi. ca., zone B-53. Inf. Michel Breton, land à vendre, d. entre B et 5 h. 569-6333.

NORD, BOIS NICOL, zone 4 log. ou moins, trav. perm. payés. Services rendus 60x110. Coin de rues. 563-1324.

NORD, rue Laurente. Plusieurs terrains vacants. Investissement sûr. Groupe Associé IMM. YVON LAFRANCE ENR courtier, bur. 565-7474, rés. 566-2753.

QUEST TERRAIN BOISÉ, plat, 24,083 pi. ca., travaux permanents presque payés, zone multi. 569-7055, 569-3777.

PLANTATION DE 3 ACRES située à Stratford, 3,300\$. Tél. 877-3515.

QUARTIER NORD, secteur de choix, près du golf (rue Naaman), env. 8,000 pi. ca. Info.: 564-0907.

RUE CREPEAU, 67x100 (plat), avec serv. Prés King, Fleuri-mont. Vente rapide. 567-5673.

SECTEUR UNIVERSITAIRE. Terrain résidentiel ou duplex 1/2 près de tous les services. IMM DIA NE RICARD courtier, 569-8296, 564-1492.

## 8 TERRAINS A VENDRE

2 TERRAINS 70 x 112 St-Elie d'Orford, en bas du prix coûtant. Financement disponible! Jules, ap. 17h30. 564-1715.

A ST-ELIE rue des Tourtelles, 60 x 112, boisé, prêt à construire. 822-0622.

ASCOT CORNER Nouveau projet! Grands terrains boisés, près parc et limites de Fleuri-mont. 567-9529.

ASCOT CORNER DEVELOPPEMENT Seigneurie de Bellevue, près Dumont & ch. Thibault. Différents grandeurs avec service de financement disponible. 569-4977.

## ATTENTION CONTRACTEURS!

Nous finançons votre terrain jusqu'à la vente de votre maison sur nos terrains. Dev. Terrasses Escossaises. Tél. 864-3376.

## AUBAINE!

coin de rue à Deauville, 340 x 150 pieds sans service d'égout et d'acqueduc, semi-boisé 20' pi. ca. A voir 864-9976.

## 566-0264 845-2093 821-4722

8-12445

## TERRAINS ROCK FOREST

Pour quadruplex, triplex, maison en rangée, avec service. 2.45\$ pi.ca. Sherbrooke et Rock Forest pour unifamiliale avec ou sans service.

566-0264 845-2093 821-4722

8-12445

## EST, TERRAINS résidentiels

En flanc de montagne, terrains de dimensions variées. Vue panoramique sur Sherbrooke et Orford. Pour info. 821-2037.

FLEURIMONT rue Fontainebleau, 75x125, pour duplex, triplex ou quad. Vue panoramique. 563-1684, 846-6946.

FLEURIMONT Commercial, co-résidentiels, avec services. Offre raisonnable acceptée. 565-1106.

## IMMOBILIA

(1217) LAC BOWKER Terrain 200 x 200, vue du lac. Accès et droit de passage. Francine Faucher, 514-297-2230. IMM. MARCOUX courtier 843-5707.

## LA BUTTE AUX BOULEAUX

ST-ELIE D'ORFORD Ch. Laliberté (9e Rang Sud). Terr. résidentiels, boisés, on non, 34,000 pi. ca. et plus. Quê-tude, nature, parc, 5 milles de Sherbrooke. Inf. 822-2209.

LAC MASSAWIPPI, terrain 591 pi sur lac, serv. égout et acqueduc. Vendrais en bloc ou en partie. Avoir 18 h. 847-0605.

LAC MONTJOIE, bord de l'eau. Terrain vendu seulement si le vendeur bâtit la maison. Projet terrain 250,000\$ et plus. Si intéressé, communiquez à 846-4489.

LOTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS, sur prolongement boul. Bourque, près de la 55. Ch. de service, 40' de large. Photo aérienne disponible. ORACLE INC. courtier. RENAULT MASSICOTT 821-4141.

LOTS RESIDENTIELS, 1 acre chacun, 10 min. de Sherbrooke, 5 min. du Mont Orford et du golf. Vue et accès au lac. In-forme vous! ORACLE INC. courtier. RENAULT MASSICOTT 821-4141.

MAGOG, NOUVEAU SECTEUR en plein essor. Terrains pour duplex, triplex, quadruplex, condos. Moyenne de 3000 p.c. car, trav. perm. inclus. Aussi 10 acres boisés, même 20 nage. 843-4488, 566-0516.

MAGOG, route 112, chemin de Montclair. Terrain zone commercial touristique, à quelques min. du lac Memphrè et 10 min. du Mont Orford. YVON LAFRANCE 565-8181, Trust Général courtier.

NORD Prolongement rue Ontario, par propriétaire, plusieurs terrains résidentiels prêts à construire, superficie 6600 à 9000 pi. ca., zone B-53. Inf. Michel Breton, land à vendre, d. entre B et 5 h. 569-6333.

NORD, BOIS NICOL, zone 4 log. ou moins, trav. perm. payés. Services rendus 60x110. Coin de rues. 563-1324.

NORD, rue Laurente. Plusieurs terrains vacants. Investissement sûr. Groupe Associé IMM. YVON LAFRANCE ENR courtier, bur. 565-7474, rés. 566-2753.

QUEST TERRAIN BOISÉ, plat, 24,083 pi. ca., travaux permanents presque payés, zone multi. 569-7055, 569-3777.

PLANTATION DE 3 ACRES située à Stratford, 3,300\$. Tél. 877-3515.

QUARTIER NORD, secteur de choix, près du golf (rue Naaman), env. 8,000 pi. ca. Info.: 564-0907.

RUE CREPEAU, 67x100 (plat), avec serv. Prés King, Fleuri-mont. Vente rapide. 567-5673.

SECTEUR UNIVERSITAIRE. Terrain résidentiel ou duplex 1/2 près de tous les services. IMM DIA NE RICARD courtier, 569-8296, 564-1492.

## 8 TERRAINS A VENDRE

AUBAINE A NE PAS MANQUER! 80x150, près Carrefour, prêt à construire. Inf. 567-7136.

AVIS AUX AMATEURS SPORTS NAUTIQUES ET PLEIN AIR! Terr. 9 500 pi ca, services. Face à rivière Magog, R.F. Vue et droit de passage. 5 min. Univ. 11,900\$ nég. 566-2178, 563-3049.

BURY Terrain, 2 1/2 acres, avec bâtisse non-fini, excellent pour chasse et pêche, 260 pi. façade sur rivière de Bury. 566-4161.

BURY Terrain 58 ACRES BOISÉ avec chalet. Pour info.: 819-864-4449.

CHOIX DE TERRAINS dans Sherbrooke pour unifamiliales, duplex et triplex. Yv. 822-1627, 563-8131.

DOMAINE BLAIS ASCOT CORNER Terrain 200 x 200, toutes grandeurs de terrain, à partir de 33 000 pi ca, zoné blanc, prêts à construire. Tél.: 823-6712.

PAR PROPRIETAIRES, toutes grandeurs de terrain, à partir de 33 000 pi ca, zoné blanc, prêts à construire. Tél.: 823-6712.

DOMAINE CLÉMENT. Nouveaux grands boisés. Tests de percolation déjà faits. St-Elie. Tél. 562-4218.

EAST ANGUS. Choix de terrains 65 x 100 et variés, plus prairie 65 x 47 acres, dans limites de la ville. 569-7991.

ENDROIT PAYSABLE à 10 min. de Sherbrooke, par la route 220. Secteur du lac Montjoie, transport, école, dimension de 300 x 300 pi. boisé. Prix: 9 500\$. Tél.: 822-3680.

ENTRE MAGOG ET CHERRY RIVER Terr. résidentiels, cadast. 200 x 200, terrain de golf. De vel. Terrasses Escossaises, financement disponible. 846-3376.

TERRAIN 6650 pi. ca., de forme irrégulière, zone résidentielle avec services. 563-8756.

TERRAIN 80 x 150 St-Elie, de développement résidentiel, prix 4 000\$. Soir. 564-0771.

TERRAIN bord de l'eau, 75 x 250, bien aménagé, 3 bati-ments existants. Prix réduit. 563-3097.

TERRAIN INDUSTRIEL à vendre 200 x 200, St-Elie d'Orford. Prix spécial! Tél.: 564-6509.

TERRAIN pour maison mobile rue Darcy McGee, Rock Forest. 864-6626, 564-2658.

TERRAIN, ROCK FOREST, rue Robert. Avec services. Vue panoramique. 562-6205.

TERRE 350 acres: 200 acres en culture en partie drainées, et 150 acres boisés. Barnstort. Oust. 849-3460.

TERRE A BOIS 247 acres, érablière 50 acres env., forêt nettoyée, ruisseau, plan d'aménagement. C'est super! Garage. Allaire 566-4700. LE COURTIER IMMOBILIA ESTRIE INC.

TERRE de 50 acres, moitié prairie, moitié bois mature, avec bâtiment. Tél.: 845-3974 ou 845-4540.

## WINDSOR

Terrains boisés, 60 x 100 et plus. Services d'égouts et d'acqueduc. 15% comptant à l'achat. Construction selon vos plans et besoins. Financement 85% du coût. 822-0556.

## 9 FERMES A VENDRE

A RACINE. Ferme 138 acres, bonne maison, cour asphaltée, silo, étable, grange. Aussi terrain 72.6 acres semi-boisé. 1-514-532-3215.

AUBAINE, en bas de l'évaluation. St-François Xavier Brompton, 167 acres, réentente, grange, plus bâtiment 40 x 172 chauffé. Plusieurs possibilités. Groupe Associé, Imm. Michel Cousineau courtier 565-7474.

DOMAINE 15 ACRES dans développement, maison brique, 11 pces, const. 86, 2 s. bains, 2 garages, grange. Vue superbe 1 m de Magog, 1/2 mi de l'autoroute 55. 150 piquets de cèdre affilés. 819-847-2293.

FERME EQUESTRE North-Hall, 40 acres, 40 stables, 2 manèges intérieurs. 564-8466, 564-8757.

FERMETTE 15 acres de prairie, bung, en brique, 225 poms, 77500\$. Bonne grange. 832-4863.

KATEVALE 1 mi. de l'autoroute 55, ferme 50 acres avec cotta-ge, 95,000\$. 843-8132.

ST-ELIE, rue Bonair. Petite ferme 12 acres, proximité Sherbrooke. Garage, écurie, maison style canadien, const. 1982. Vue panoramique exceptionnelle. IMM. NORMAND LAFRANCE ENR courtier, 564-1987, 569-7795.

ST-MARTYR, WOLFE Établière très moderne, 10 000 entailles, près route pavée (161).

REMAX HAUTE-VILLE INC. COURTIER Bur.: 418-687-3211, rés.: 418-424-3811.

TERRE A VENDRE à Compton, directement du propriétaire, prix abordable. Soir. 835-5215.

## 10 COMMERCES A VENDRE

BADEAU & FILS courtiers Hotel à vendre, comptant à dis-cuter, échange et financement possibles, cause de vente santé.

Autres commerces à vendre ou échanger, financement accepté. Qu'avez-vous à offrir? Clément Richard, 864-6325.

BELLE BATISSE NEUVE meilleur emplacement dans Magog. Belle vitrine, entrepôt, porte de garage et stationnement. Commerces. 195 000\$. Tél.: 843-8398.

ROCK FOREST, bord de l'eau. 14 809 pi car. ROCK FOREST, rue Rodrigue. Terrain 43 894 pi car, secteur résidentiel.

LAC MONTJOIE Terrain 20 700 pi car, boisé, secteur de prestige.

BOUL. BOURQUE 58 000 p. car, zone commerciale, façade sur Boul. Bourque et autoroute.

20 MIN. DE SHERBROOKE 22 56 acres, zoné blanc. JOSEÉ TURGEON, 565-8181. Trust Général courtier.

ST-ELIE grands terrains boisés pas de trav. perm. Analyse de sol faite pour fosses septiques. Financement poss. 845-7729.

ST-ELIE, grand choix de terrains avec services. 8 min. Carre-four. Secteur agréable. Condi-tions de paiement. 563-8146, 566-4819.

ST-ELIE, Terrain 160 x 210 avec remise 12 x 15, prix éva-luation mun. 8 500\$. Tél.: 569-0705, 847-0094.

TERRAIN à vendre, plage Sou-thier, 50 x 150, trav. perm. déjà sur place, 4 min. de la pla-ge privée. 27 000\$. Tél.: 569-7029, 847-0094.

TERRAIN 100x200 rue Kingston, Rock Forest. Tél. 846-3376.

TERRAIN 14 ACRES, avec maison rénovée. 75 000\$. Tél.: 832-2951, 832-3331.

TERRAIN 150x100 avec service, plus bas taux de taxes en région. Au bout du quartier nord, terrain de golf. De vel. Terrasses Escossaises, financement disponible. 846-3376.

TERRAIN 6650 pi. ca., de forme irrégulière, zone résidentielle avec services. 563-8756.

TERRAIN 80 x 150 St-Elie, de développement résidentiel, prix 4 000\$. Soir. 564-0771.

TERRAIN bord de l'eau, 75 x 250, bien aménagé, 3 bati-ments existants. Prix réduit. 563-3097.

TERRAIN INDUSTRIEL à vendre 200 x 200, St-Elie d'Orford. Prix spécial! Tél.: 564-6509.

TERRAIN pour maison mobile rue Darcy McGee, Rock Forest. 864-6626, 564-2658.

TERRAIN, ROCK FOREST, rue Robert. Avec services. Vue panoramique. 562-6205.

TERRE 350 acres: 200 acres en culture en partie drainées, et 150 acres boisés. Barnstort. Oust. 849-3460.

TERRE A BOIS 247 acres, érablière 50 acres env., forêt nettoyée, ruisseau, plan d'aménagement. C'est super! Garage. Allaire 566-4700. LE COURTIER IMMOBILIA ESTRIE INC.

TERRE de 50 acres, moitié prairie, moitié bois mature, avec bâtiment. Tél.: 845-3974 ou 845-4540.

## WINDSOR

Terrains boisés, 60 x 100 et plus. Services d'égouts et d'acqueduc. 15% comptant à l'achat. Construction selon vos plans et besoins. Financement 85% du coût. 822-0556.

## 9 FERMES A VENDRE

A RACINE. Ferme 138 acres, bonne maison, cour asphaltée, silo, étable, grange. Aussi terrain 72.6 acres semi-boisé. 1-514-532-3215.

AUBAINE, en bas de l'évaluation. St-François Xavier Brompton, 167 acres, réentente, grange, plus bâtiment 40 x 172 chauffé. Plusieurs possibilités. Groupe Associé, Imm. Michel Cousineau courtier 565-7474.</