LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

VENDU! TRANSACTIONS RÉCENTES
PAGE 4

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UNE MAISON DANS LE BOIS À SAINT-BRUNO
PAGES 6 ET 7

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié

François Dufault
Agent immobilier affilié

Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

Patricia Hamelin
Agent immobilier affilié

L'équipe Bardagi
Depuis 1991

le sanctuaire du mont-royal

Visites libres

dimanche 6 juillet 13h30 à 14h30
6111 du Boisé #5C code 1366 459 000$
6111 du Boisé #5L code 1856 499 000$
6111 du Boisé #10L code 1826 549 000$

dimanche 6 juillet 13h30 à 14h30
6150 du Boisé #1C code 1466 369 000$
6000 Deacon #8M code 1546 469 000$

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

			code
Outremont			
931 Rockland	Charmant condo 2e étage de 3plex 2 cac garage, balcons	249 000 $	1996
1160 Van Horne #504	Condo haut de gamme construction 2006 garage	349 000 $	1886
920 McEachran #202	Prestigieux condo, 2 cac, grande terrasse privée	369 000 $	1376
734 Outremont #6	Copropriété rénovée, bois franc, stationnement	459 000 $	1276
530 Champagneur	Copropriété 1150 pi. car., bas de duplex 2 cac + s-sol	479 000 $	1776
1003 Davaar	Joli condo 2 étages, 3 cac, grande terrasse, mezzanine	519 000 $	1416
1001 Mont-Royal #501	Penthouse, sécurité 24 h, terr. privée, lumineux	569 000 $	1286
5731-5733 Plantagenet Out. adj.	Joli duplex bois franc, 2 pas Ste-Justine	659 000 $	1156
6253 Hillsdale Out. adj.	Penthouse 4 cac sur 2 niveaux ascenseur garages	679 000 $	1646
16-18 Bernard O. Out. adj.	Triplex près du Centre-Ville, 1150 pi.car./étage	689 000 $	1246
1523-1525 Lajoie	Duplex, 2 garages, terrasses, rdc libre à l'acheteur	1 095 000 $	1526
88 Duchastel	Haut-Outremont, 5 cac, cuisine rénovée, terrain privé	1 595 000 $	1676
Le Sanctuaire du Mont-Royal			code
6150 du Boisé #1C	Splendide et lumineux condo rénové, terrasses et jardin	369 000 $	1466
6111 du Boisé #5C	Condo 2 cac, magnifiques planchers en travertin, terrasse	459 000 $	1366
6000 Deacon #8M	Luxueux condo impeccable, gar., occ. immédiate possible	469 000 $	1546
6111 du Boisé #5L	Condo avec terrasse, gym, sauna et piscine, 2 garages	499 000 $	1856
6111 du Boisé #10L	Spacieux condo, 2 cac, terrasse, cuisine rénovée granit	549 000 $	1826
6300 Northcrest #10BC	Condo 4 cac, 3 sdb, suite des maîtres avec jacuzzi	979 000 $	1656
6301 Northcrest #14TU	Condo 4 cac, 4 sdb, ccp avec sdp privé, 4 gar.	1 400 000 $	1716
Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce			code
2801 Édouard-Montpetit #070	"Les Jardins de l'Université" Const. 2008	139 000 $	1306
5854 Pl. Decelles #12	Charmant appartement unité de coin stat.	179 000 $	1896
Centre-Ville/Vieux-Montréal			code
1100 Jeanne-Mance #109	Condo construction 2005 idéal pied-à-terre	249 000 $	1866
4131 Ch. Côte-des-Neiges #17	Condo 3e sur montagne, lumineux, stat.	269 000 $	1976
1545 Dr. Penfield #306	Condo aire ouverte, grand balcon, gardien 24 h	295 000 $	1786
699 St-Maurice #401	"Les Lofts Victoria" Condo au design contemporain, asc.	389 000 $	1456
777 Gosford #702	Condo loft piscine commune plein coeur Vieux-Mtl	435 000 $	1236
1398 Dr. Penfield	Cottage lumineux sur 3 niveaux, 4 cac, foyer, vue fleuve	679 000 $	1586
1280-1286 St-Timothée	4plex commercial poss. gîte, spa, salon ou autre	895 000 $	1066
Ahuntsic/St-Laurent			code
St-Laurent 445 Ste-Croix #104	Condo bois franc rangement s/sol, stat.	147 900 $	1876
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges	Immense victorienne rénovée	895 000 $	1556
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois	Cottage 4+1 cac secteur Bois-de-Saraguay	895 000 $	1146
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil	Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2	895 000 $	1056
Ville Mont-Royal			code
1115 Beaumont #102	"Le Square Beaumont" Condo rdc, 2 cac, garage	329 000 $	1296
1115 Beaumont #204	"Le Square Beaumont" Lumineux condo 2 cac, terrasse	349 000 $	1936
170 Brookfield	Cottage 3 cac dans le Square Mont-Royal, foyer, garage dble	629 000 $	1266
474 Stannock	Split-level 5 cac, immense jardin aménagé avec gazebo	669 000 $	1196
112 Vivian	Charmant cottage 4 cac, boiseries, joli terrain piscine creusée	789 000 $	1516
901 Canora	Cottage type manoir anglais, 4 cac, 3 sdb, foyer, jardin	929 000 $	1096
307 Barton	Immense split-level sur coin de rue 3+2 cac, jardin, gar. dble	1 590 000 $	1496
Plateau Mont-Royal/Mile-End			code
5522 St-Denis	Copropriété rénovée 3e de 3plex 2 cac bois franc	279 000 $	2006
4225 St-Dominique #208	"Les Paris Lofts" Condo moderne terrasse	369 000 $	1756
5099 Jeanne-Mance #308	"Stuart-Laurier" Condo lumineux 2 cac, a/c	345 000 $	1356
4225 St-Dominique #201	"Les Paris Lofts" Condo design contemporain	439 000 $	1706
4157 de Mentana	Penthouse terrasse privée sur toit, Novoclimat	489 000 $	1606
16-18 Bernard O.	Triplex idéal proprio occupant, 1150 pi.car./étage	689 000 $	1246
Investissement			code
Centre-Ville 2006 St-Laurent	Condo commercial 1125 pi.car. + s/sol	349 000 $	1686
Centre-Ville 2008 St-Laurent	Condo comm. 1280 p.c.+s/sol mezzanine	349 000 $	1686
Centre-Ville 2010 St-Laurent	Condo comm. 1280 p.c.+s/sol mezzanine	349 000 $	1686
Villeray 7820 Marquette	Clinique médicale ou autre revenu 102 000 $/an	595 000 $	1536
Longueuil 482 Ste-Hélène	Immeuble 5000 pi. car. 2 étages, grand stat.	795 000 $	1846
Plateau 945 St-Joseph Est	9 logements revenu potentiel 101 000 $/an	1 095 000 $	1106
Plateau 2000-12 Gauthier	Semi-commercial rev. brut annuel 204 900$	2 195 000 $	1806
En location			code
Out. 812 Davaar	Espace +/- 1500 pi.car., 4 bureaux, stationnement	1800$/m+tx	1836
Out. 24 Bates #202	Appartement unité de coin, 3 cac, foyer, 2 stat.	2300$/m	1956
Plateau 4157 de Mentana	Penthouse terrasse privée sur toit, Novoclimat	2750$/m	1606
CDN 5602 Wilderton	Lumineux haut de duplex 5 cac, 2 sdb près hôpitaux, gar.	2785$/m	1116
Autres			code
Petite-Italie 80 Beaumont #206	Condo loft const. 2007 idéal premier achat	259 000 $	1226
Verdun 52 Gordon	Condo 2 nvx, 3 cac, puits lumière terrasse, a/c, foyer	279 000 $	1446
Lachine 2150 St-Joseph #302	Condo 2 cac vue sur le lac avec ascenseur	289 000 $	1386
St-Adolphe d'Howard	Lac de la Cabane domaines de 2 à 8 acres	à partir de 285 000$+tx	1176

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™
La plus vaste collection de propriétés de prestige
The most extensive collection of luxury properties

MEMBRE ACAIQ
Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Tranquilli-T RE/MAX

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T!*
* Certaines conditions s'appliquent.

Êtes-vous prêt à joindre l'Équipe Bardagi ?

Nous sommes à la recherche de :
- 1 ou 2 agents immobiliers
- Expérience en informatique, marketing ou évaluation un atout
- Bénéficiez d'une formation payée, d'un revenu stable grâce au partage de rétribution, d'une synergie d'équipe extraordinaire ainsi que d'une fidèle clientèle
- Bienvenue aux candidats de partout au Québec!

Faites-nous parvenir votre cv à l'adresse suivante :
cv@georgesbardagi.com

Le bonheur s'achète
Le bonheur, c'est de posséder un espace bien à soi...
LAC DE LA CABANE

Un environnement sain, intime, près de tous les services. Marcher au cœur de la forêt. Prendre un bain de soleil sur sa terrasse ou sur le quai d'un lac privé. Vivre à quelques minutes des pentes de ski. Le bonheur, c'est d'avoir sa résidence secondaire au Lac de la Cabane.

+ 8 domaines de 2 à 8 acres
+ Grand lac de tête privé et pur
+ 850 acres de forêt vierge
+ Club House 4 saisons tout équipé avec tennis, parc pour enfants et vélo de montagne
+ Plage club
+ Aucun moteur à l'horizon
+ Paradis de pêche, de raquette et de ski de fond
+ À 2 km de Saint-Adolphe-d'Howard, 1h de Montréal et 40 minutes de Tremblant, à quelques minutes des pentes de ski

Pour plus de détails, veuillez communiquer avec l'Équipe Bardagi au 514 271-2131 ou au 514 276-4636 # 1176.

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé
514 271-2131 Bardagi.com
N'oubliez pas de consulter la section #160 des propriétés commerciales

OUTREMONT
1ère VISITE LIBRE DE 14H-16H
LES JARDINS DE MONTPELLIER
995 Jules Poitras #310
Condo impeccable, 3e étage, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, garage. Libre imm.
Prix 219 000 $.

*** Sur rendez-vous ***
SECTEUR H-MAISONNEUVE
3525 Adam
Condo au r.-de-ch., 3 c.a.c., stat. Foyer. Vendeur motivé.
Prix 185 000 $

EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

3572996A

PORTENEUF RÉSIDENCE RACÉE
Lac Clair situé à approximativement 1h30 de Montréal et 1h00 de Québec, 3 chambres, bornée au lac, quai, baignade & pêche. Venez vivre la vraie vie!
Patricia Hamel
418-990-5050
Remax Avantages YDH courtier immobilier agréé.

Le plus beau Manoir estrien au coeur de Magog avec un immense terrain de plus de 1 acre complètement rénové respectant l`architecture second empire.
Beaucoup, beaucoup d`inclus !...
Valeur de 1.5 million.
Vendeur motivé faite une visite virtuelle au
http://www.mosart.ca
Pas d`agent
Appeler Michel au 819 446-5040

OUTREMONT
938 Antonine-Maillet
Dim. 14-16 h

Haut duplex ensoleillé, 3 c. à c.,.terrasse, garage **429 000$**
C. Vézina, Groupe Sutton Immobilia, 514-273-4475

Luxueux condominium

24 Bates #601
Outremont, 629 000 $
Orientation nord-ouest, magnifique vue, 2 garages, 1625 pi. car.
mls 1449826

Dominique Malo et Paule L'Anglais
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
1290 Bernard O., bureau 100, Mtl, (Qc) H2V 1V9
514-271-2131

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

C.D.N.	Condo	5555, ch. de la CDN	365 K - 370 K	2 mag. condos, dernier étage, 6e, 2 ch., 2 sdb, gar., asc., const. 96.	Pierre Beauregard	342-8002
Canal Lachine	Condos	01250, Charlevoix	159 000 $ et +	Nouveau projet, 21 unités, 60% vendus, dim. 13 h - 16 h	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 104	01250, Charlevoix	178 000 $ tx incl.	700 pc, balcon, bois franc, air clim., subvention 1er acheteur.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 105	01250, Charlevoix	159 000 $ tx incl.	Unité de coin, 589 pc, bois franc, air clim., subvention 1er acheteur.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 206	01250, Charlevoix	185 400 $ tx incl.	700 pc, balcon privé, comptoir béton, bois franc, air clim.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 304	01250, Charlevoix	VENDU!	Étage supérieur, 690 pc, balcon 9 x 5, comptoir béton, air clim.	Fournier / Chicoine	529-1010
Marché Atwater	Penthouse	2444, rue Duvernay	419 000 $	Plafonds 25', mezz., 2+1 ch., 2 s/bains, foyer, terr., a/c, gar.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Mont-Royal	Split level	445, Lethbridge	869 000 $	Spacieux split level rénové, 4 cac, immense sfm, 2 gar., beaucoup plus. À voir!	Louise Leclair	733-2826
Outremont	Condos	1460, Van Horne	209 000 $ et +	2 condos, 2 et 3 ch., 800 à 1 000 pc, style européen, près métro, dernier étage.	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Condo	5455, St-André # 18	249 000 $	Très beau r-d-c, près parc et métro Laurier. Terrasse privée.	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Condo	3696, St-André	389 000 $	2 cac, ensoleillé, nouvelle salle de bain, 1500 pc, emplacement idéal.	Chris Gardiner	704-1270
Repentigny	Condo	976 A, Notre-Dame # 1	289 500 $	2 ch., 1 stat., foyer au gaz, directement sur fleuve, vue spectaculaire.	France Plamondon	272-1010
V.M.R.	Cot. jum.	84, Dobie	619 000 $	Rare, 4 ch., séjour, rdc, gr. terrasse, 2 1/2 sdb, sdjeux, bureau, etc.	Silvia M. Proulx	733-1210
Vieux- Montréal	Condo	571, St-Christophe	315 000 $	Concept aire ouverte, unité sur 2 étages, 2 cac, accès direct au garage et terrasse.	Shawn Athans	733-1210
Westmount	Cottage	322, Prince-Albert	575 000 $	Prix incroyable, 4 cac, 2 stat., petit jardin, très éclairé, location!	Kathy Osgood	994-9113

PROPRIÉTÉS À VENDRE — 514

Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, nouv. sur le marché, rdc, 2 niveaux, unité de coin côté soleil, a/c mural, grand jardin, 259 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, nouv. sur le marché, face parc, 3 1/2, pl. flottant, unité de coin, soleil, 159 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, rdc sur 2 niveaux, aire ouverte, jardin usage exclusif, garage, vendeur motivé, 239 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Nouveau sur le marché, Domaine Grasset, impeccable, modèle mezzanine, a/c mural, cuisine rénovée, garage, terrasse, 229 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Super beau condo, 6e étage, 1 cac, 1 stationnement, air climatisé, 149 900 $.	France Plamondon	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, 3 1/2, nouveau sur le marché, repeint, pl. flottant, grand balcon côté soleil, rangement, 159 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Parc Belmont, vue sur l'eau, entièrement rénové, mezzanine, puits lumière, terrasse, garage, 269 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Parc Belmont, impeccable, unité de 954 pc, très éclairé, stationnement, cabanon, hôpital, train, 179 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Parc Belmont, rdc sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 179 pc, entrée garage et jardin privé, 299 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Cartierville	Bungalow	À quelques pas hôpital Sacré-Coeur, bungalow très bien entretenu, 4 chambres, garage double, foyer, 435 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Île-des-Soeurs	Condo	Condo, vue fantastique, 2 cac, centre sportif et récréatif, piscine int. et ext. et tennis, près des services, 299 000 $.	Shawn Athans	733-1210
Île-des-Soeurs	Condo	Salon sam à aire ouverte, balcon avec vue sur piscine et cour, 2 cac, sdb attenante à la cap, poss. 3e cac, 296 000 $.	Shawn Athans	733-1210
Mt-Tremblant	Terrain	Terrain vacant de 14 acres, divisible en 3 lots de 4.67, accès à la marina du lac Tremblant Nord, 269 000 $.	Shawn Athans	733-1210
Outremont	Penthouse	Unité de coin, design urbain, 2+1 ch., 2 s/bains, clim., lattes, terr., 2 gar., 629 000 $.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Pointe St-Charles	Condo	Design urbain, lattes bambou, 1 ch., terr. privée, const. 07, 5 min. c-ville et métro, 149 000 $.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Pointe St-Charles	Cottage	Const. 01, lattes 3 + 1 ch., séjour, 2 1/2 s/bains, terr. 120 pi, stat., à 5 min. c-ville, 399 000 $.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Vieux-Mtl	Loft	Loft Quai de la Commune I, 1 ch., lattes, grande fenestration, terrasse commune, BBQ, 249 900 $.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Villeray	Triplex	7745-49, Lajeunesse grand rdc. loué 1 000 $, 2 petits loués 500 $ / 350 $, tous jusqu'au 30/06/09.	Esther Leblanc	220-2454
Westmount	Duplex	415, Mount Pleasant, grand duplex près de tout, r-d-c. libre à l'acheteur, 975 000 $.	Esther Leblanc	220-2454

3572872
www.suttonquebec.com

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums,
copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi
(encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires.. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers,
sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins ... 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

Outremont-Sanctuaire
Dimanche 14h-16h

6150 Du Boisé #3M
Grand 3 ch.ensoleillé, unité de coin. Garage. **589 000 $**

Location

Sanctuaire: 2 ch.	**2500$**
Port-Royal: 1 ch.	**2300$**
Château Decelles : 2 ch.	**1650$**

MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

100 VISITES LIBRES

0$ COMPTANT. Condo à vendre ou à louez avec option d'achat, 4604 Dickson, dim 14-16h, tout réno,
2ch, libre, gar, a/c, foyer, métro Cadillac, 227 000$, **NOTAIRE ET MUTATION INCLUS**
514-774-4175

Natalia Belanger
Remax Westmount
514.889.1800

Visite libre
Dimanche 14h - 16h
4151, St-Dominique
Superbe condo sur 2 niveaux, pièces de séjour et cuisine ouvertes et très éclairées. 2 chambres à coucher, grand balcon arrière. Stationnement vendu séparément. 289 000$.

4821 rue Parthenais
Dim. 14h à 16h
SYLVAIN OUELLETTE
514-281-5501
Re/Max du Cartier crtr.

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
10185 JJ Gagnier, Grand cottage dét, 5 càc à l'étage, 10 pièces au total **399 000$**
MICHEL RAFFA 514 233-3611
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

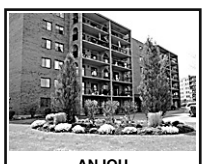
À AHUNTSIC
Le site ! Le site !

DIMANCHE 14-16 h
11 900 LAVIGNE
Cott. dét. 3 ch., cour très privée. Occ. rapide, 309 000 $
Sutton Immobilia crtr
514-272-1010
DENISE CHARTIER

AHUNTSIC, 2085, Fleury Est. Dim. 14-16h. Très joli condo, r.-de-ch., terrasse, stat., 1 ch., pl. lattes, près des services, 149 000 $ **François Tremblay**
Re/Max Performance
514-766-1002

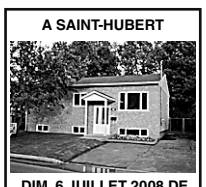
AHUNTSIC / CARTIERVILLE, 1681-83, Charles Falkner, dim. 14h - 16h. beau duplex, rénové, clés en main. À ne pas manquer ! Occ. imm. Offre !!!
SONIA LANG, 514-497-7954
ROYAL LEPAGE

AHUNTSIC, condo 4½, 1540 Henri-Bourassa O., app. 607, vue dégagée sur la montagne, asc., foyer, a/c central, granite, impeccable, 217 000 $.
Eli Tanel, ReMax 2001, 450-625-2001.



ANJOU
Condo, 7060 Giraud # 206
dim. 6 juil. 14h à 16h,
plus de 1300 pi car., 3 ch., 2 s/bains, unité de coin, pl. ardoise, garage int. Près de tous les services. À voir!
Roger Bergeron, Groupe Sutton Accès, **514-727-7575.**

A SAINT-HUBERT



DIM. 6 JUILLET 2008 DE 14:00 à 16:00 HRS
4575 RUE CORNWALL
Bungalow tout briques rénové au complet en 2008 intérieur et extérieur, plancher bois franc et céramique. Situé à 2 pas de l'école Pierre Boucher, des autor. 10 et 30. Pour occupation immédiate.
Prix 229 000 $
mls 1459329
VOTRE HOTE :
DANIEL GUERTIN AGENT IMM AGRÉÉ 450 771-7707
RÉMAX IMPACT INC
COURTIER IMM AGRÉÉ

À STE-DOROTHÉE

881 Marjolaine, dim. 14h-16h
Superbe propriété
"clé en main"
Rue paisible, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois et céramique, poss. 5e ch. s/sol, terrain 6000 pi avec jardin d'eau, balcon bois 12x12, près train de banlieue et services, 278900 $
L. FORTIN, 514-277-2121
Century 21, crtr.

A ST-HUBERT, visite libre dim. 6 juillet 14h-16h au 885 Latour. Plein-pied rénové, 3 grandes ch., piscine creusée, s-sol fini. Un bijou ! MLS 1457042.
Huguette Whalen, Re/Max 2000 inc. 514-336-4611.

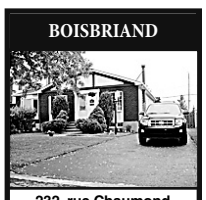
BEACONSFIELD, ***145-1, av. Elm, dim. 14 h - 16 h.*** Maison à étages, 3 ch., rénové de A à Z Gar. 289 000 $. MLS 1460203.
Diane Pilon Calvé, agent imm. aff. Proprio Direct inc.
514-232-8766

100 VISITES LIBRES

BELOEIL, Dim. 6 juillet de 14h à 16h au 1047 rue Faessler. Propriété de luxe dans secteur homogène, vue sur le Mont St-Hilaire. Solarium 4 saisons, piscine creusée, garage double. Un rêve accessible.Occupation rapide possible. **Marc-Antoine Beaugrand, agent affilié, Re/max actif ctr 450-461-1708.**

BLAINVILLE, 389 Gevers.
VISITE LIBRE le 05 et 06 juillet entre 14h et 16h.
Plain-pied près de tout! 4 chambres, lattes au r.-de-ch., comb. lente, s/sol fini, idéal motorisé. RÉNOVÉ; cuisine, fenêtres, s/bain etc. 204 900 $. R. G. Paquette Proprio Direct crtr immobilier Agréé, 514-895-3555

BOISBRIAND



232, rue Chaumond
Dim. 6 juil. 14 h à 16 h
Chaleureux jumelé, 3 c.a.c., rue tranquille, secteur de choix, piscine, toiture et fenestration récentes. S.I.A. 1456537. 195 000$
Guillaume Fournier
Re/Max du Cartier
(514) 779-9040

BOIS-DES-FILIONS, 352 Joseph-Germain, dim. 14h-16h. Petit bijou, clés en main, bien éclairé, 2 s/bain complètes, 2+1 c.àc., beaucoup d'extras. 209 999$. Adrien Gareau.com Re/Max 2001, **514-862-2333.**

BORD DE L'EAU

Pointe-Fortune (30 min. de Mtl). Bungalow tout brique en bordure du Lac des Deux-Montagnes et de la Rivière des Outaouais. Énorme terrain de 35 357 pi2. Plusieurs rénovations, 3 ch., s/sol complètement aménagé, solarium, quai, chaloupe à moteur... Vue extraordinaire, occasion à ne pas manquer. Visite libre dim. 6 juillet, 14h à 16h au 560 ch. des Outaouais.
Serge Bédard
Remax Royal Jordan
(514) 867-4515

BOUCHERVILLE, dimanche 6 juillet 14h à 16h, 1054 Auguste-Descarries, secteur Harmonie, cottage 2003, 3 + 1 ch., gar., climatisation, piscine creusée.
Coup de coeur garanti!
Bienvenue! 450-449-4411.
M. Bourdon. Re/Max Signature

BROSSARD, 7725, Lebourg. Dim. 14h-16h. Cottage neuf, grand, luxueux. **David Malka**, Groupe Imm. MK Inc. Agent imm. affilié. **514-814-3823.**

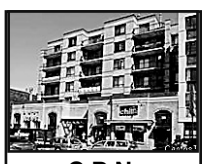
BROSSARD
9020, LE CORBUSIER

AUBAINE À DÉCOUVRIR!
visite libre dim. 14 h à 16 h
Prix revisé 184 900 $ 2 c. à c. 2 stat. À Proximité du Quartier DIx30.
www.bernardrodrigue.com
Bernard Rodrigue
Groupe Sutton action inc
514 941-9988

BROSSARD charmant cottage semi-détaché, 3 ch. à l'étage, bus pour centre-ville à la porte, près des services, axes routiers, Pont Champlain. OCCUP. RAPIDE POSSIBLE 189 000$
dim. 6 juillet de 14h à 16h, 3485 Bergerac.
Dominique Chénier
, Remax Performance, courtier, 514 910.7751

BROSSARD. Condo grande superficie, secteur recherché. 3 ch., 2 s/bains. 289 000 $ 8848 boul. Rivard, visite dim. 6 juil. 14-16h. France Vaillancourt 514-891-0702, Annie Jodoin 514-973-6928. ReMax Platine, crtr

CANDIAC Beau grand cottage 2006 situé dans un croissant, OCCUP. RAPIDE POSSIBLE 339 000$. **dim. 6 juillet de 14h à 16h, 53 de Cognac.**
Dominique Chénier
Remax Performance, crtr, 514 910.7751



C.D.N.
2 magnifiques condos, 6e étage, unité de coin, vue panoramique, 2 s/bains, 2 ch., gar., asc. Près métro et services. 5555 Côte-des-Neiges. Dim., 14-16h.
PIERRE BEAUREGARD
514-342-8002
Sutton Immobilia crtr.

C.D.N. 4410-12 Carlton, duplex à rénover, r-de-ch. 2 ch., 2e étage 3 ch..Dim. 14 h à 16 h.
C. Gaudo 514-489-4764
Re/Max Signature Inc.

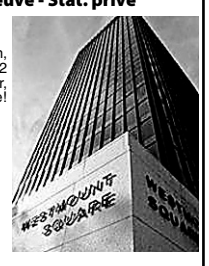
C.D.N.
Dim. 14h-16h
3445 Ridgewood
Westmount Adj.! Splendides copropiétés - unités complèrement rénovées, 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, vues, garage disponible.
2 ch. à partir de 260 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
Courtier immobilier agréé
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

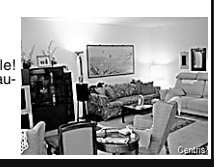
100 VISITES LIBRES

VIVE LA DIFFÉRENCE !
deux visites libres, dim. 14h à 16h
2 Westmount Square
Entrée par de Maisonneuve - Stat. privé

App. 302
Extremmement clair, app. de coin, exposition sud-ouest, 2 ch., 2 s/bains, grand salon et s/manger, garage, condition impeccable! Prix: 569 000 $

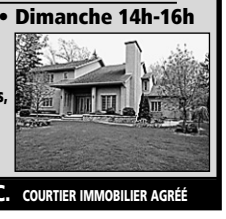


App. 308
1 ch., condition impeccable! Exposition sud. Beaucoup, beaucoup d'inclus. Garage. Prix: 369 000 $



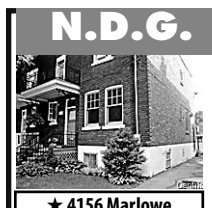
mariasantini@sympatico.ca

LAVAL-SUR-LE-LAC
70 les Bouleaux • Dimanche 14h-16h
ÉLÉGANTE MAISON DE BRIQUES, 12 pièces, 4 ch., 3½ sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féérique, gar. double.
NOUVEAU PRIX 735 000 $



RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

N.D.G. visite libre



★ 4156 Marlowe
Dim. 13 à 15 h
Élégante maison de 4 granges ch. à l'étage. Haut s/sol récemment aménagé avec s/bains. À 3 min. métro Villa Marie et Village Monkland. Près de tout. **699 000 $**

★ 3590 de Vendôme
Dim. 15 à 17 h
NOUVEAU !
Magnifique maison de 4 ch. Grande cuisine. Élégants salon et s/manger. S/sol à finir. Garage. Faut voir absolument! **659 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

★ 4217 Northcliffe
Spacieuse, aérée, élégante, superbe maison de 4 grandes ch., 2 s/bains rénovées + 1 s/d'eau au r.-de-ch. S/sol récemment rénové avec goût. Stat. **669 000 $**

★ 3595 Northcliffe
Classique, élégante, spacieuse, mais de 4 ch. (1 double), s/bains, 1 s/d'eau. Haut s/sol aménagé. Magnifique jardin paysagé. 2 stat. privés. **799 000 $**

★ 4052 de Vendôme
Unique maison Lambert, co-propriété, complètement rénovée. 3200 pi² habitable. Magnifiques et précieux matériaux partout. La campagne en ville. **805 000$**

★ 4413 Wilson
Haut de 2X, très lumineux avec ses 2 récents puits de lumière. 3 ch. + 1 bureau + 1 alcôve, s/bains rénovée, 2 balcons. **339 000$**

Sutton Centre-Ouest
514 484-0404
Claudette Moreau

EN PLEIN COEUR D'OUTREMONT
CONDO CLÉS EN MAIN
5850, DUROCHER, PRÈS DE BERNARD

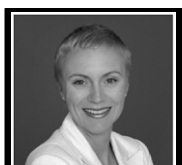
Tout près de la rue Bernard. Magnifique condo sous les arbres de 7 pièces, 3e étage. Foyer au bois, boiserie, plancher en chêne (neuf). 3 CàC, 3 balcons.
399 000 $ SIA, MLS: 1458742. Pour une visite:
GASTON LAMBERT 514-239-2069
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

LACHINE - 837, Boul. ST-JOSEPH
Dimanche 6 juillet, 14 h à 16 h

Vous serez charmés par cette propriété datant de 1880, dont l'int. a été rénové avec énormément de goût. Vue impressionnante sur canal Lachine, face à la piste cyclable. Terrasse au r.-de-ch. et une seconde au 2e. À voir!

Louise Morin, Proprio Direct, 514-942-3266

100 VISITES LIBRES



Équipe Emmanuelle Beaudet
Sutton L'immobilier nous habite
agent immobilier affilié
514.935.8989
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE : MARCHÉ ATWATER

2444 Duvernay #312, Dim. 14h à 16h.
Penthouse, plafonds cathédrale de 25', mezz.., 2+1 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse privée. 205 pi², clim., locker, garage, à 2 pas du Canal et marché Atwater. **419 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater: 55 Beaudoin, Maison de ville, 3+1 ch., 2 terr., mezz., gar. 515 000$
Marché Atwater: 4460 St-Ambroise. Maison de ville, 3+1 ch., 2 terr., mezz. gar. 499 000$
Marché Atwater: 4250 St-Ambroise #109. Loft, 2ch. 1½ s/bains, terr., gar LOC.2200$/mois
Griffintown: 350, de l'Inspecteur #406. Loft Lowney, design urbain, gar., terr., 265 000$
Vieux-Mtl: 20, des Soeurs Grises #311. Loft, Quai de la Commune I, terr. 249 900$
Pte St-Charles: 461 Bourgeoys. Cott. 3 ch, 2½ s/bains, terr., s/sol fini, const. 01. 399 000$
Pte St-Charles: 1970 Augustin-Cantin #101. Condo, lattes, 1 ch., terr. 169 000$
Pte St-Charles: 1970 Augustin-Cantin #102. Condo, lattes, 1 ch., terr., design. 149 000$
Verdun:787-793, Godin, 4Plex converti cott.+2plex, refait à neuf, rev. ±24 000$. 749 000$
Lasalle: 7021 Louis Hébert #3B. Condo, 1 ch., 1 s/bains, foyer, gar., près métro. 212 000$
Lachine: 795, 1ère av. #318. Loft lumineux, 1 ch. ouverte, stat., piscine ext. 135 000$
Outremont: 1160 Van Horne #601, Penthouse 2+1 ch., 2 s/bains, clim., terr., 2 gar. 629 000$

www.emmanuellebeaudet.ca

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

CENTRE-VILLE
Dim. 6 juillet, 14-16 h
1100, Jeanne-Mance - #307 et #401
Le SoMo : 2 c. à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **Vendeur motivé !** **399 000 $**
Le SoMo : Loft urbain, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c. Possibilité garage. Vue centre-ville. **Faites une offre !** **265 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville
170 Sherbrooke E. - La Maison Buchanan - Nouveau ! Résidence bourgeoise circa 1837, un joyau patrimonial. Près de 6000 pi car. sur 3 étages + sous-sol., 4 garages. Intérieur prestigieux, 3 foyers. Nichée dans un parc privé au coeur du Quartier Latin. Idéal pour résidence personnelle ou espaces-bureaux. **2 000 000 $ + TPS et TVQ**
334 Saint-Hubert - Maison de ville moderne au design unique. Cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **1 000 000 $**
Habitat 67 - Unique : 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **895 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 3 modules rénovés, 2 niveaux, décor contemporain, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve ! **858 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**
65 René-Lévesque - Le Broadway - Nouveau ! 2 c. à c. de coin, style new-yorkais, pl. de bois, a/c. Nombreux extras, stationnement. Et le soleil ! **320 000 $**

Outremont & C.D.N.
Querbes - Nouveau ! Cottage chaleureux, 5+1 c. à c., 2+1 s/bains, s/sol fini, pl. bois et boiseries, garage, jardin privé. Près de tout ! **875 000 $**
Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**
Le Tournesol - Nouveau ! Adresse recherchée. Spacieux 1 c. à c. de coin, pl. marbre et chêne, nombreux extras, balcon. Près de tout ! **Faites une offre !** **299 000 $**
30 Bates - Le Phénix, édifice Art Déco, 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. **280 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Plateau - R-de-ch. cossu, rénové, 2 c. à c., foyer, terrasse, piscine. Meublé. **5000 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé. **2200 $**
N.D.G. - Bas duplex, s/sol rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage **2000 $**

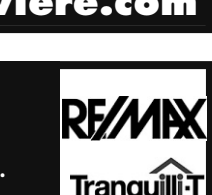
L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16h30

PLATEAU
4391 BOYER, belle copropriété entièrement rénové, 2ch., plancher de bois franc, mur de brique, poêle à combustion, 2 balcons et belle grande terrasse. **349 500 $**
3987 DE MENTANA, condo haut de gamme, 2 ch., poss.du 3ème, jolie cuisine, belle et grande salle de bain, foyer au gaz, terrasse de 300 pi², stat,. Bijou! **389 500 $**
1982-1984 MASSON, grand cottage ou 2plex rénové avec beaucoup de cachet; poêle à combustion, 2 thermopompes, balayeuse centrale, 4 ch., 2 salles de bain, grande terrasse et cour privée à l'arrière, 2 ateliers + garage. Très éclairée. **559 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
PLATEAU
4472 C DE LA ROCHE, joli condo construction 2001, 2 ch., terrasse **315 000 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
1493 DE LA SALLE, loft unique, ancienne banque, 1 ch. fermée, plafonds 16pi., 2200 pi car. **499 500 $**



Photos et autres propriétés sur notre site web

www.raymondlariviere.com

MARIE-CLAUDE SIRARD
Agent immobilier affilié
REMAX DU CARTIER INC.
514-281-5501
www.lagentplus.com
RE/MAX Tranquilli-T

VISITE LIBRE CE DIMANCHE 6 JUILLET DE 14 À 16 H

ROSEMONT-ANGUS	maison de ville	389 000$	2885 Rue William Tremblay
ROSEMONT-ANGUS	condo Rodrigue	313 900$	3228 Rue du Mont-Royal

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU condo, 2e étage, 1 ch., 2 balcons	**175 000 $**
PLATEAU condo, rez-de-chaussé, 2 ch, coin, garage, a/c	**284 500 $**
ROSEMONT condo, 2e étage, VENDU de Mont-Royal,	**299 000 $**
ROSEMONT condo, rez-de-chaussé, 2 ch., rénové, bois	**225 000 $**
ROSEMONT condo niveau terrasse, 2 ch., 1075 pi²	**189 000 $**
ROSEMONT condo niveau terrasse, 2 ch., a/c, bois	**179 000 $**
ROSEMONT maison de ville, VENDU Canadien Pacifique	**425 000 $**
OUTREMONT condo niveau terrasse, 2 ch., rénové, urbain	**239 000 $**

SIMON LAROUCHE
Agent immobilier affilié
AMÉLIE JOLICOEUR
Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

AHUNTSIC NOUVEAU!!! : 10260, CUROTTE # 207 Grand condo de luxe sur 2 étages, immense terr. vue magnifique, promenade Fleury, gar., occ. rapide possible, 249 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

PETITE-PATRIE: Immense 5plex, cachet, cour, s/sol fini, gar., exc. Rev., occ., 890 000 $.
PLATEAU MONT-ROYAL: Condo, r.-de-ch., cour intime, près des services, 254 000 $.
VILLE-MARIE : Grand loft, 1415 pi², près des services, superbe s/bain, 289 000 $.
VILLE-MARIE : Condo, aire ouverte, foyer, terr., près services, stat., occ. rapide, 258 000 $
ROSEMONT: Triplex, cour ensoleillée, aire ouverte, rénos à faire au r.-de-ch., propriétaire occupant, près de tous les services, stationnement, 2 occupations, 329 000 $.
ROSEMONT: Condo, 2e étage, VENDU quartier tranquille, promenade Masson.
H.-MAISONNEUVE: Studio raffiné, cuisine et VENDU contemporaines, terr. sur le toit, gar.
PLATEAU: Superbe rez-de-ch. VENDU rénové, 3 chambres, jardin, terrasse.
VILLE-MARIE: Grand loft, terrasse côté sol, LOUÉ services., stationnement.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

LE CHENONCEAU
Visite Sam. 14 à 16h - 115 Côte Ste-Catherine
Condo 2 ch. 7e étage - Unité de coin avec vue panoramique, pl. de bois, garage. À 2 pas de la rue Laurier **Prix 475 000 $**

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite Dim. 12 à 14h - 6301 Northcrest
Condo 1 + 1 ch. - 1100 pi , rénové. **Nouveau prix 345 000 $**
Visite Dim. 14 à 16h - 6111 du Boisé
Condo de 3 ch. - 7e étage, + de 1715 pi , 2 garages, pl. bois Vue de la montagne et Laurentides. **Nouveau prix: 549 000 $**
Visite sur rendez-vous
6100 Deacon - 3 ch. - 5e étage + 3 garages **595 000 $**

NOUVEAUTÉS
Très grand condo de 2345 pi - 6100 Deacon **- Phase 5**
3 ch + bureau rénové avec vue panoramique, 2 gar. **915 000 $**

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H00-16H00

OUTREMONT
910 Davaar, RDC, 3+1 ch., cour. 319 000 $ **105241***

SUR RENDEZ-VOUS

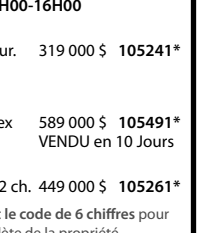
PLATEAU
4681-4685 De Lorimier, triplex 589 000 $ **105491***
5023 Clark, 2ch., balcon VENDU en 10 Jours

CDN
4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch. 449 000 $ **105261***

* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.

www.labontevilleneuve.com

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier



VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

- **699 St-Maurice :** Rare! 2 chambres, 2 s/bains, 2 grands balcons. 1233 pi car. Très lumineux! Planchers bois franc, A/C. GARAGE **395 000 $**
- **777 Gosford :** Magnifique vue sur la ville! 2 chambres. Cuisine design, beaucoup d'extras. Pl. bois franc. GARAGE **419 000 $**
- **370 Le Moyne :** Superbe loft de 1700 pi car. Murs de brique et poutres de bois. Puits de lumière, pl. bois franc, 2 chambres. **459 000 $**

www.melaniedubois.com

HOMA - Dimanche 14h à 16h
Magnifique cottage tout rénové avec cachet, foyer. Superbe cuisine, 2 s/bains, s-sol fini. Grande cour arrière, 2 terrasses. Impeccable ! **3762 Adam, 489 000 $.** MLS 1427444

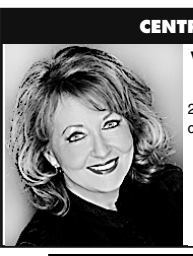
KYRIA AUGER
514-962-7177
La Capitale du Mt-Royal crtr.

CONDOS OUTREMONT
Visite libre dim., 14 h - 16 h
1460, Van Horne

CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !
Dernier étage avec vue splendide, balcon. Situés à deux pas du métro près des restos, boutiques et écoles.
À partir de 209 000 $

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3572535

CENTRE-VILLE



Visite Dim. 6 juillet 14 h-16 h
1100 Jeanne-Mance
Le SoMo #307 et #401
2 condos style urbain chic, 1 et 2 c. à c., terrasse, garage. À voir !
265 000 $ et 399 000 $
Louise L'Heureux
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

CHOMEDEY - Dim. 14-16h
4214 de la Seine

VOUS CHERCHEZ UN VRAI BORD DE L'EAU? LE VOICI ! DE VOTRE SALON,SALLE À MANGER,CHAMBRE À COUCHER ET NATURELLEMENT DE VOTRE TERRASSE,VOUS AUREZ CETTE VUE SUR L'EAU QUI PROCURE SENTIMENT DE QUIETUDE ET DE PAIX TOTALE. ÊTES-VOUS UN ADEPTE D'AVIRON? GARDEZ VOTRE KAYAK À PORTÉE!

www.mireillesakr.com
Mireille Sakr,
agent immobilier agréé
Re/Max 2001 crtr
514-606-8328

CHOMEDEY - Dim. 6 juillet 14h - 16h30
4300 de la Seine #603

Exceptionnel ! Condo entièrement rénové en 2001 par décoratrice: Bon goût, qualité et confort assurés. Vue superbe surplombant la rivière avec l'oratoire St-Joseph à l'horizon! WOW! Bois franc partout! Rare sur le marché! Vrai clefs en main.

www.mireillesakr.com
Mireille Sakr,
agent immobilier agréé
Re/Max 2001 crtr
514-606-8328

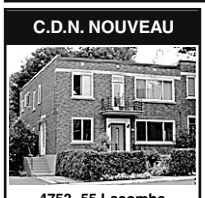
VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

LE PROFIL O

ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 2500 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au:
514-931-2292, 514-220-7199

C.D.N. NOUVEAU



4753 -55 Lacombe
Dimanche 14-16 h
En quête d'espace? Superbe duplex entièrement rénové près métro, hôpitaux, écoles, U de M., 2x 6½, s/sol fini 8' de haut, 2 garages, 2 stat. Sera entièrement libre ! 649 000 $. En option haut à 329 000 $ et bas + s/sol à 399 000 $.

Sur rendez-vous
A 2 pas du métro Snowdon, duplex 5½, 6½, plusieurs réno. incluant fenêtres et toit, garage, jardin. Occupation double. 439 000 $.

BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

CENTRE-VILLE / VIEUX-MTL
DIM. 14-16 H
2380 PIERRE-DUPUY # 104
PROFIL O, une adresse de prestige, superbe unité de coin,. sur le fleuve, 1500 pi car., 2 ch., 2 s/bains, très grand salon, beaucoup de lumière, 2 terrasses, finition haut de gamme, sécurité 24h, **495 000 $.**
Mady Albini
Royal Lepage Altitude
crtr imm. agréé - 514-726-2275

D.D.O.
121 Andras, dim. 14h à 16h
cottage rénové , 3 ch., + s/sol fini. Cour en bois traité. 189 000 $.
Ghislaine Demers
agent imm. affilié,
Gr. Sutton Clodem inc.
514-894-2111

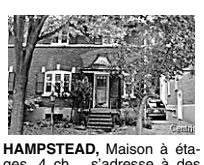
CENTRE-VILLE,1901 de Lorimier, no. 4. Superbe condo face parc, 1 ch., 1 s/bain, aire ouverte, design, lumineux, a/c. 190 000$. Dim. 14-16h. **514-962-2227.** À voir sur **duproprio.com/9622227**

FABREVILLE, dim. 14h-16h 808 Normand. Superbe Cottage rénové de 3 c.àc., s/sol fini, grande cuisine, belle cour près de parcs école et accès autoroutiers. 179 000$. **David Blais, Re/Max Dynamique crtr, 514-703-3359.**

CENTRE-VILLE
Dim. 14h-16h
1080 St-Mathieu #705

CONDO DE COIN ensoleillé ! 1250 pi car., 2 ch., 2 s/bains, Cuisine et s/bains rénovées, a/c, garage. **419 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC



HAMPSTEAD, Maison à étages, 4 ch. , s'adresse à des mains habiles, besoin d'amour. Très bonne localisation. Dim. 14-16h, 49 ch. Dufferin. Proprio Direct inc. **Diane Pilon Calvé**
Agent imm. aff. 514-232-8766
MLS 1431160

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Triplex abordable, 2x5½ - 1x4½, occ . triple, plusieurs rénos faites, grande cour, 299 000 $. Dim. 14-16h au 553 Davidson. Martin Michaud Sutton -Immobilia 514-812-8455.
mmichaud.ca

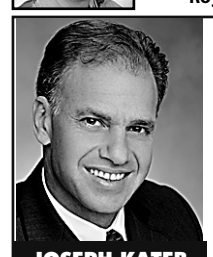
CENTRE-VILLE, Jardin Windsor 1200 St-Jacques # 108, dim. 14-16h. **3½** comptoir granite, 6 électros, garage. **Sonia Gabriel** Re/Max 514 262-7126

CHOMEDEY. bung. dét.,coin de rue, piscine creusée, 4 càc, s-sol fini, 245 000 $.
1545 Hébert, dim. 14-16 h
R. Leblanc / Ana F. Romero
La Capitale. crtr 514-597-2121

HUDSON - 37 rue Wilshire
Maison à étages, 995 000 $
16 pièces, 4 + 2 ch.
Info: 514-380-8770 #106021
Dimanche 14h00 à 16h00
Pierre Chevalt 514-276-4939
www.chevalt.com
Royal LePage du Quartier

V.M.R., 250 LAIRD - DIM. 14-16 H

Rare sur le marché ! Très belle maison de ville. Unité de coin. 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, a/c. 495 000 $. Venez voir!
Céline Demers, 514-575-5421
Royal LePage Dynastie



JOSEPH KATEB
Re/Max Alliance crtr
514 572-6966

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
R.D.P. - Dim 14-16h
12275 Fedinand Bastien
Plain pied dét., clé en main, impecc., vrai bijou. Sur coin de rue tranquille.Grande cour, ensoleillement optimum, généreuse fenestration, vue dégagée. Près école, garderie, parc, épicerie. **269 000 $. A voir !**
Prix pour vente rapide.
Cause offre d'achat sur condo.

HOCHELAGA
4229 Hochelaga # 101
Dimanche de 14 à 16h

Beau grand r.-de-ch. 1250 pi² bruts., aire ouverte, 2 ch.,2 portes patio, poss. foyer, stationnement Métro Pie 1X
Nouveau prix 195 000 $

ANDRÉ LABROSSE
La Capitale du Mt-Royal **514 597-2121**

ILE-BIZARD, 506 Triolet, dim. 14-16h, cott. 1992, 5 ch., s./sol fini, 7532 pc terrain, toiture neuve (2008), Vendeur motivé. 320 000$ (possibilité d'occupation rapide).
FRANCE TURCOTTE
Remax RJ Pte-Claire
514-886-8080.

ILE BIZARD, dim. 14h-16h, 7 rue Forget par Cherrier Est et Bégin et des Ormes. Spacieux cottage, aire ouverte, 3 ch., 3½ s/bains, foyer au bois, superbe nouvelle cuisine granite, a/c, s/sol fini, garage, piscine creusée, grand terrain. Rue cul-de-sac, super tranquille, 509000 $
Fleurette Lefebvre
courtier immobilier agréé
514-620-1361

ÎLE-DES-SOEURS, condo style Penthouse, 11 O'Reilly, #1701, dim. 13h30 à 16h. 1100 pi car. 17e étage, 1 ch. + 1, 1½ s/bains, 2 garages. vue magnifique fleuve et ville. 389 000 $.
514-248-1454
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

La Biscuiterie !
4951 Ontario est # 118
Dim. 14-16 h
- Imm. restauré pierre et brique pour le cachet !
- Condo sur 2 niveaux
- 1 ch. - 845 pi²
- Garage - 229 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
* **PENTHOUSE !**
- 1352 pi² aire ouverte + mezz.
- Garage , terrasse privée
- 379 000 $

* **NOUVEAUTÉ !**
- 641 pi², 1 chambre
- Garage, 2 murs de brique
- 169 000 $

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

La Prairie * BORD DE L'EAU *

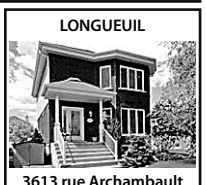
MLS 1459535. 3 ch., foyer, gar. et belle terrasse avec vue sur le lac. Accès au lac et pédalo inclus! Secteur de choix; idéal pour jeune famille. À proximité des parcs, écoles, pistes cyclables, transport en commun, pharmacie et accès rapide aux grandes artères. Visite libre dim. 6 juillet 2008, 14h à 16h.
Contactez Isabelle Lamarre
514-688-8111.

LASALLE, 7-1355 Shevchenko: Dim 14h-16 h. Condo 2 étages, 3 ch., mezz., gar., 1400 pi².
www.duproprio.com/91063

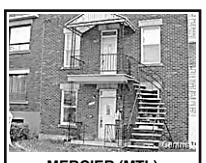
LASALLE, condo, 2 c.-à.-c, foyer, près parc Angrignon, école et centre d'achats, tranquille, belle vue! Faut vendre! Dim. 13h à 16h **7675 Bourdeau App.101** Remax Royal Jordan Rosie Vescio • **514-586-2522**

L.D.R., condos 4½,149 000 $ et +, pl. bois, foyer, à pied métro Cartier, 74 du Pacifique, dim. 14 16 h Sutton crtr, 514-703-2793.

LONGUEUIL



3613 rue Archambault
Dim. 14 à 16h
Jardins de Médicis
Victorienne, const. récente cuisine rénovée, 3 ch.
2 s/bains. 309 000 $
Suzy Cabana 450 449-4411
Re/Max Signature crtr



MERCIER (MTL)
532 - 534 Av. Mercier
Dim. 6 juillet de 14 à16h
Superbe duplex 2 grandes ch., cuisine et s/bains rénovées, pl. lattes, grande cour intime, piscine hors-terre. Clé en main, 239 000 $.
France D'Amours
La Capitale Est de Mtl MT
514-918-9942
* * * * *

MILE-END, condo 1800 pi² rénové en 1997, 2 c.àc., 1 s/bain, grande terrasse, 2 portes d'accès. Idéal pour bureau, 1 stat., 380 000 $. Dimanche de 14h à 16h au 15, Laurier est #2.
Jean Turcot Re/Max du Cartier 514-271-2131

MTL -Penthouse - 338 000 $
900 Sherbrooke Ouest
Face a McGill, dim. 14-16h 480pi², poss. d'extention sur énorme terrasse 600pi², vue exceptionnelle, garage chauffé, disponible à louer. 514 979 1976
Alexander Kay agent imm. aff. Royal LePage Heritage

N.D.G.
4675 Earnscliffe
Dim. 14h à 16h
Impeccable r.-de-ch. de duplex, entièrement rénové, sous-sol fini, jardin, cachet, foyer, 2+2 chambres + salle familiale, stat. **419 000 $**
Sur rendez-vous
Magnifique 3ème étage, lumineux, situé sur la rue Laval, complètement rénové, 2 chambres. **325 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

NDG - 5215, grand, 429,000$ (dim 14 h - 16 h). Maison rénovée avec rallonge sur 3 étages. grand terrain avec jardin, piscine hors terre, garage et +. À voir!
Nancy J. Newton
Royal LePage Gr Newton
514-481-0241

N.D.G.
Dim. 14h-16h
4350 Coolbrook
IMMENSE COPROPRIÉTÉ (HAUT), 1625 pi car., 3 ch., 2+1 s/bains, pl. bois, hauts plafonds, beaucoup de cachet, 2 foyers, terrasse sur le toit, garage, **389 000 $**

TATIANA LONDONO
agent immobilier agréé
514-912-3019
Courtier immobilier agréé GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

N.D.G. - Dim. 14h-16h
4561 Harvard
Haut de duplex en condo, 3 c.à.c., plan ouvert, boiseries, puits de lumière, foyer. Village Monkland ! **386 000 $**
Photos intérieures sur
www.sergegabriel.com
Serge Gabriel
514-481-0241
Agent immobilier affilié
Royal LePage Gr. Newton

N.D.G., super condo, 3 c à c, 4625 ave. Hingston. Dim. le 6 juil. de 14-16h. El Kohen, Royal Lepage Dynastie 514-816-4888.

OUTREMONT, 21-25 Duverger. Dim. 14 h à 16 h. Triplex rénové, rue tranquille, approximité métro, autobus, parc et magasinage. 5½ libre à l'acheteur, stat.. 889 900 $.
Jennifer Gunn 514-236-4866,
Re/Max Royal Jordan.

OUTREMONT
DIM.14 À 16H,
184 QUERBES

UNE RARETÉ! À 2 pas de Laurier. Joli condo, 3 e étage, 6 pièces, cachet, boiseries, murs de brique, plancher bois. Plein de lumière. Rénos au cours des ans. 299 000 $
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.

OUTREMONT
Dim. 14 h à 16 h
****
NOUVEAU
1827 Du Manoir
Cottage spacieux rénové 1200 pi. car. / étage, 4+1 ch., très grand jardin, garage int. double, climatisation. 759 000 $.
Michel Lavigne
514-271-2131
Re/Max du Cartier

OUTREMONT
Nouveau projet!
31 condominiums de prestige occupation 2009
De 250 000 $ à 1 500 00 $
Luxe, calme et volupté
ATLANTIC ROCKLAND
➤ **Bureau des ventes :**
1269 Van Horne, Montréal
➤ **Heures d'ouverture:**
- samedi,dimanche12h-17h
- mercredi 13h-20h
- jeudi 13h-19h

Tél.: 514-750-4342
www.atlanticrockland.com

PETITE-PATRIE, Charmant condo concept aire ouverte, moderne, lumineux en plein coeur de la Petite Italie. Plafonds 10 pi, air climatisé, plancher deux niveaux bois franc, cuisine équipée, remise.
6740 Av. De Gaspé, app. 103, La Petite-Patrie (Montréal)
165 600 $ Dim. 14h à 16h
Florin Steavu
Agent immobilier affilié
514-927-7092
L'EXPERT P.M. IMMOBILIER ENR.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU, 4522 De Lorimier, dim. 14h à 16h. Magnifique condo complètement rénové, 2 chambres, 1½ s/bains, terrasse privée, gaage. À voir. 459 000 $
Daniel Lawrence
514-271-2131 Re/Max du Cartier

PLATEAU, 5242 Henri-Julien, app. 3, 910 pi. car., 2 c. à c., garage intérieur, 279 000 $. Dim. 14h - 16h. 514-593-0695
duproprio.com/85605

PLATEAU, construction 08, 2 untés, 2 c.-à-c., latte, comptoir granite, face parc Laurier, 1205 St-Grégoire Dim. 14h à 16h Marie Consentino/Sutton Accès **514-382-2929 ou 514-941-5291**

PLATEAU
Dim. 14-16 h
4150 St-Hubert

Magnifique condo clé en main, au coeur du Plateau, 2 ch. + stat., 1200 pi car., rénové de A-Z - mais avec cachet
. **MLS #1450117**
Elise Desjardins,
Royal Lepage Dynastie crtr
514-217-2338

PLATEAU, MAGNIFIQUE propriété 1885 ayant fait l'objet d'une complète remise à neuf. Un cottage aux 2e et 3e étages et un appartement de style loft au rez-de-chaussée. À deux pas de deux stations de métro, bibliothèques, théâtres, cinémas, restaurants. À quelques minutes de marche du parc Lafontaine et tout près des pistes cyclables. Revenus de plus de 9000$. Cottage libre à l'acheteur. 585 000$. Dim.14-16h. 4054 Drolet ; 514-844-4791
duproprio.com/8444791

PLATEAU / MILE END
Cott./duplex, 1950 pi², 3 étages, tout rénové, 5 ch. Jardin. Adj. rue Laurier. Métro et services. Dim. 6 juillet 14h à 16h, 5132 de Gaspé. **514-661-0892.**
duproprio.com/92049

L'équipe Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000
François Tétreault Agent affilié
Juliet Goulet Agent affilié
Michel-Jacques Cyr Agent affilié

MULTIPLEX — UNIFAMILIALES
Nouveau-Rosemont: Superbe 2 plex tout refait, design moderne, coup de ❤
Laval Duvernay : Split level pierre, foyer, garage, métro. Aubaine **275 000 $**

COPROPRIÉTÉS
Outremont: Style loft, const. 2002, 2 ch., 2 s/bains, plafond haut, colonnes de ciment avec encolures, balcon, garage, ascenseur.
Ville-Marie : Condo 6½, design haut de gamme, granit et boiseries

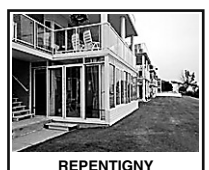
VISITE LIBRE — LISTE D'ADRESSE SUR PLACE
Rosemont Angus, 3001 William Tremblay : Beau grand cottage jumelé 3 + 1 ch., terrasse au soleil, garage

ÉVALUATION GRATUITE

Pierrefonds/Ste-Geneviève cott., croissant bord de l'eau, qualité, privé, sécuritaire et spacieux pour les enfants, magnifique 4+1, s/fam. + buanderie au r.-de-ch., foyer, a/c, 2 gar., s/sol fini, Grand terrain de 9 300 pi² clôturé avec terrasse ; pergola, vignes ; cabanon. Faut Voir! **429 000 $** 54 Plage Riviera, Dim. 14h-16h
Gerard Comeau
Royal Lepage Global
514-697-4460

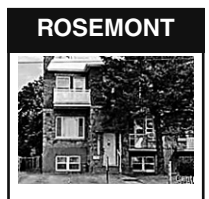
R.D.P.
12195 - 28e av. - dim. 14-16h

Cottage luxueux 3 ch., s-sol fini, 2 s-bain, 2 foyers, fenêtres et cuisine 2007, piscine, terrain 5350 pi² Prix revisé 399 000 $. MLS 1430703
Lassad MAJOUL, Ing.
Re/Max crtr 514-990-2378
www.HouseMaison.com



REPENTIGNY
AU BORD DE L'EAU
Dim. 14-16h , au 976A, Notre-Dame # 01. Condo 2 ch., foyer au gaz, piscine creusée, 1 stat.. **VÉRANDA VITRÉE. VUE SPECTACULAIRE.** 289 500 $
France Plamondon Sutton
514 272-1010
maison360.com/473694

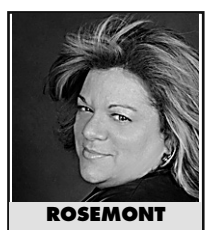
ROSEMONT



3810 St-Zotique
Dim. 14h-16h.
Libre. Triplex semi-dét., 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, s/sol fini, beau terrain, 479 000 $ **nég.**
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc dim. 14-16h 179 000 $. Condo 2 étages. Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT, 6626-24 21e av., Dim. 6 juil. 14h-16h. Duplex rénové 2 x 5½ plus sous-sol rénové, planchers de bois franc, loyer vacant, toit neuf, 2 stat. cour arrière, écoles/métros/parcs tout près ainsi que la 20 et 40. Secteur paisible. **Du Proprio, 355 000 $, 514-729-9052**



ROSEMONT
Promenade Masson, condo 2+1 ch., rénové, belle terrasse, cachet. À voir!
5810 - 6ème Avenue.
Dim. 14-16h
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 733-1210

SNOWDON 4935 Queen Mary # 306, 14h- 16 h, super condo, 1 cac, garage, à côté de métro Snowdon.
K. SMART (514) 481-0241
Royal LePage Groupe Newton

ST-BRUNO, Dim. 6 juillet de 14h à 16h au 185 rue Townshend. Maison exceptionnelle sur site privilégié. Pièces vastes, foyer,s/séjour au design unique, piscine creusée. Un endroit où il fait bon vivre. **Micheline Beaugrand agent agréé, Re/max actif ctr 450-461-1708**

ST-BRUNO, maison de ville, 2 dernières unités, finition à votre goût, poss. livraison en moins de 30 jours. 1332 Des Tilleuils, vistes libres sam-dim. de 12h à 17 h. 514-499-1092.

ST-LAMBERT, 175 de Navarre dim. 14h-16h. Condo, asc., gar., 10 min. centre-ville Mtl par bus. **Seulement 135 000 $ faut voir!** Aussi : autre condo, 3 ch. 1 gar. 1 stat. Impec. J. L'Espérance, Sutton Action crtr, **514-990-3825**

ST-LAMBERT, 373 Hickson Visite libre dim. 14 h -16 h. Chaleureuse maison, grand terrain près du village, train et services. 375 000 $. Offres svp!
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, Luxueux bung. dans un secteur de prestige. 3 + 2 ch., 3 s/bains, foyer, garage. Maison d'une rare élégance. 635 000 $.
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAURENT, 390 Fraser 14-16h. Grand split, 6 ch., 3 s/bains. Garage double. Besoin rénovations, vendeur motivé ! **Gail Gr. Cantor 514-386-8410**

ST-LAURENT
Cr. du Ruisseau ; nouveau sur le marché ! Joli condo en face du parc, piscine, garage
Immeubles MW 594-9176
Maher Wissa

ST-LÉONARD. 4511 Couture, cottage semi-détaché rénové impeccable. 399 000 $. Visites libres dim. 6 juil. entre 14h-16 h **Arnaldo Diloreto**
514-374-4000. Re/Max Alliance.

TÉRÉSA SILVANO
Re/Max du Cartier
514-281-5501
www.teresasilvano.com

PLATEAU
Dimanche 14h à 16h
4766 et 4768 St-Hubert
Condos complètement rénovés au r.-de-ch. et 2e, 2 càc, mur de brique, bois-franc. Libre. 259 000 $ et 269 000 $

REALTA
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Westmount Adj.
4730 Roslyn
1 425 000 $
Spectaculaire résidence, influence art-déco, rénovation exceptionnelle, magnifique jardin.

Outremont
768A Champagneur
335 000 $
Condo joliment aménagé, belle luminosité
990 pi car.

Outremont
734 Outremont #1
335 000 $
Condo à aires ouvertes, excellente localisation, cachet d'origine.

Sur rendez-vous

Outremont, 528 Bloomfield, 985 000 $---Belle résidence, cachet d'origine, idéalement localisée face au Parc St-Viateur, garage et cour côté soleil.
Outremont, 1720 Van Horne, 475 000 $---Cottage, bon potentiel d'aménagement, très belle luminosité, jardin et stationnement.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 341 Bloomfield, 1 750 000 $---Magnifique propriété judicieusement aménagée avec goût, décor luxueux, terrasse.
Outremont, 616 St-Germain, 1 325 000 $---Superbe résidence de pierre, entièrement rénovée, beaucoup de charme, terrasse.
C.D.N., 3080 Linton #11, 235 000 $---Condo joliment aménagé, 2 c. à c., terrasse, cachet.
C.D.N., 2997 de Brighton, 1650 $ / mois---Grand appartement lumineux, situé près de l'U de M, hôpitaux et services.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 145 000 $--- NOUVEAU PRIX ! Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
Mile-End, 5059 av. de l'Hôtel de Ville, 295 000 $---Joli condo, r-de-ch., à aires ouvertes, 2 c. à c., planchers de bois.
Pointe-Saint-Charles, 842 de Liverpool, 385 000 $---Joli cottage, très bien aménagé au goût du jour, 4 c. à c.,, jardin privé.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2 750 $ / mois---Condo à louer, 1630 pi car., vue spectaculaire, occupation immédiate !
Anjou, 7032 avenue de la Batture, 768 000 $---Maison haut de gamme située dans un secteur prestigieux, 4 c. à c., grand terrain.
Vieux-Montréal, 201 de la Commune, 780 000 $---Condo commercial, fenestration abondante, unité de coin 2300 pi car.
Vieux-Montréal, 207 de la Commune #4, 860 000 $---Magnifique condo, spacieux et très lumineux, vue sur le fleuve !
Vieux-Montréal, 207 de la Commune #3, 690 000 $, Condo, unité de coin, 2 chambres et vue sur le fleuve 1680 PC.
Île-des-Sœurs, 2 des Jardins des Vosges, 429 000 $---NOUVEAU PRIX ! Élégant condo, superbe luminosité, 2 c. à c., foyer
Ahuntsic, 1213 Henri-Gauthier, 159 000 $---Condo idéalement localisé, très bien entretenu, 595 pi car.
HOMA, 2314-2316 Bourbonnière, 264 000 $---Duplex, près des services, stationnement.
Greenfield Park, 1355 Bellevue, 177 500 $---Joli cottage près de tous les services, 3 c. à c., jardin
Mansonville, 328 Principale, 255 000 $--- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Pointe-du-Lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $---Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c., rénovée et impeccable.
Trois-Lac, 26 Fréchette, 245 000 $---Maison en bois, construction 2007, étang et garage.

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

1482092

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

LaSalle

Prix demandé : 265 000 $
Prix de vente : 240 000 $ (62 jours)

Ce cottage en rangée est situé au 949, rue Lussier, près de la rue Salley, à proximité d'écoles, de parcs et d'un aréna. Construit en 1976, il a récemment fait l'objet de plusieurs rénovations. Il compte sept pièces, dont trois chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. Il y a un très grand balcon en béton à l'arrière. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Le garage est simple. Un véhicule peut être garé dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 1801 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 206 200 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2077 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 427 $. La transaction s'est négociée avec le concours de Roberto Annecchini et Frank Carnuccio, du Groupe Sutton-Clodem.

Mercier

Prix demandé : 199 900 $, révisé à 194 900 $
Prix de vente : 180 000 $ (68 jours)

Cet appartement en copropriété est situé au 7805, rue Sherbrooke Est, près de la rue Honoré-Beaugrand, à proximité d'une station de métro et du centre commercial Place Versailles. Le condo se trouve dans le complexe Les Jardins Versailles, construit en 2003. Situé au quatrième étage, il compte quatre pièces, dont une chambre. La superficie habitable est de 1010 pieds carrés. Le logement est alimenté à l'électricité (plinthes). Il est doté d'un système de climatisation central. Les propriétaires ont accès à une piscine intérieure, à un spa, à une salle d'exercice et à un ascenseur. Dans le stationnement intérieur, une place est attribuée au logement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 173 900$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2004$, tandis que les taxes scolaires totalisent 536$. Les charges mensuelles de copropriété sont de 158$. Denis Bureau et Christiane Guy, de Services immobiliers Versailles D.B., sont à l'origine de cette vente.

Verdun

Prix demandé : 375 000 $, révisé à 395 000 $
Prix de vente : 375 000 $ (39 jours)

Ce triplex est situé au 507-511, rue Rielle, près de l'avenue Verdun, à proximité d'une station de métro. Construit en 1924, l'immeuble a été rénové au fil des ans. Au rez-de-chaussée, le logement compte huit pièces, dont trois chambres. Les logements aux deuxième et troisième étages comprennent chacun six pièces, dont trois chambres. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Le sous-sol de six pieds de hauteur n'est pas aménagé. Le garage est simple. Un véhicule peut être garé dans l'entrée. La Ville de Montréal évalue la propriété à 258 100 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2727 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 511 $. Jason England, de Proprio Direct, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.

Notre-Dame-de-Grâce

Prix demandé : 279 000 $
Prix de vente : 265 000 $

Cet appartement en copropriété est situé au 4600, avenue Royal, près de la rue Terrebonne. Il se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment, construit en 1932 et rénové tout en préservant son charme d'antan. Tous les parquets sont en bois. Le condo compte cinq pièces, dont deux chambres. La superficie habitable est de 1100 pieds carrés. La cuisine donne sur un grand jardin à usage exclusif. Le chauffage est alimenté au gaz naturel (système central à eau chaude). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol n'est pas aménagé. Les propriétaires ont accès au garage par l'intérieur. Une voiture peut être garée dans l'entrée asphaltée. La Ville de Montréal évalue la propriété à 399 900$. Les impôts fonciers s'élèvent à 4062$, tandis que les taxes scolaires totalisent 863$. La vente s'est conclue avec la participation de Marie-Claire Le Pessec, du groupe Sutton Centre Ouest.

100 VISITES LIBRES

VARENNES
201 ROY-AUDY
dim. 14h - 16h

274 900$,rénovée,lattes,air climatisé, 4 cac,piscine.
CÉLINE CORMIER
Royal LePage Tradition crtr
450-449-4949

VERDUN, 100 Rhéaume # 410
dim. 14-16h. 210 000 $
Grand 3½, const. 2005, vue sur parc, stat., bois franc, Près des services. Très lumineux, a/c , gym, spa, Re/Max du Cartier
Olivier Rigal 514-278-7170

VERDUN , 4042-44 - 46
Evelyn. Projet de 3 unités en construction. Livraison juil. 2008. Dim. 14-16h.
R.-de-ch. 2000pi² 279 000 $
2e étage, 1163 pi², 235 000 $
3e étage 1200 pi², 239 000 $
Les taxes sont incluses
Re/Max Dynamique MP,
Michel Paquette
514-766-5555

VERDUN , 536, 1ière Av., dim. 14-16h. Métro Verdun. 2 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 159 000 $ Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN , 538, 1ière Av., dim. 14-16h. Métro Verdun. 2 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 159 000 $ Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN CONDO À VENDRE
962 Moffat, ancienne Église 2 et 3 ch. de 1148 à 1450 pi², cachet garanti.
3950 rue Cool, de 1 à 3 ch., 550 pi² à 1250 pi²! Près du métro. À voir absolument !
Visite libre tous les samedi et dimanche de 14 h à 16 h
J.-Pierre Rommeveaux
Re/Max Performance inc.
514-703-5775

VERDUN
Visites libres dim.
6 juillet 14h à 16h
10 BRISES DU FLEUVE #102
Comme une maison, accès direct à la piscine, 2 chambres, planchers bois, air climatisé. **Disponible immédiatement.** À quelques minutes du métro, services, piste cyclable et bord de l'eau.
249 000 $

10 BRISES DU FLEUVE #204
Très joli condo, plancher en lattes de bois, vue dégagée, beaucoup de rangement. Très lumineux et ensoleillé. Climatisé et accès à un balcon. À quelques minutes du métro, des services, des pistes cyclables eet du bord de l'eau. Garage intérieur. Une visite vous convaincra.
225 000 $

Royal LePage Altitude crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VIAUVILLE/NOUVEAU
Dimanche entre 14/16 hrs au **570 St Clément no 303.** Dans Magnifique Bâtisse Patrimoniale, ce condo saura sûrement plaire, Espace et Volume sont au r-v. Ouvert, 2 chambres. Lattes de bois au sol, Plafonds Hauts .Rangements, Espaces communs, salle exercices, salle communautaire et stat. Tout Petit Prix **159,000$**
MARTIN DROUIN COURTOIS
MANONMARQUIS.COM
La Capitale crtr
514-721-2121

100 VISITES LIBRES

Ville Mont-Royal - Visite libre dim. 6 juillet, 14h à 16h. 367, rue Devon. Élégant cottage détaché face à un parc. 3 + 1 chambres avec salle familiale, 3 salles de bains et 1 salle d'eau. Cuisine avec dinette. Totalement rénové. Air climatisé, garage, piscine et magnifique jardin. Offert à 999 000 $.

VILLERAY
8235-39 St-Denis, dim. 14h à 16h, 5plex 30 pi. de façade, 2 garages, terrasse, rev. 35 700 $, r.-de-ch. disponible à l'acheteur, 739 000 $, description 514 380-8770 # 101500
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, 8490, Henri-Julien, dim. 6 juillet 14 h - 16 h. Triplex, 8 pièces, 4 ch., 2 s/bains, s/sol style loft, 2 gar., proprio occupant. Rev. 22 680 $. Prix : 589 000 $, **Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721.**

VISITES LIBRES
Dimanche 6 juillet, 14h-16h
ST-LAMBERT
371 St Thomas 439 000 $
151 du Regent 619 000 $
BROSSARD
2570 Montmarte 289 000 $
Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

V.M.R.
Dim. 14h-16h
575 Glengarry
COPROPRIÉTÉS PRESTIGIEUSES DANS UN EMPLACEMENT DE CHOIX ! 1,2,3 chambres, rénovés de A à Z, à votre goût, comptoirs de granite, armoires de bois, hauts plafonds, pl. de chêne, balcon, vues, garage disponible. Choisissez votre finition!
A compter de 175 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

WESTMOUNT
Dim. 14h-16h
376 Redfern #6
SPLENDIDE COPROPRIÉTÉ de Westmount, 1700 pi car., 3 ch., 2 s/bains, complètement rénovée, absolument époustouflant ! **629 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

101 ÎLE DE MONTRÉAL

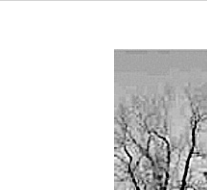
239 000$, VILLERAY, très beau 4½, 2e étage, très éclairé, grand balcon, asc. stat. G. Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.**

AHUNTSIC, 3 plex dét.,1625 pi², 6 pces + s/sol, lattes, grande cour privée, 579 000 $. La Capitale Avantage crtr 514-386-3873
GAÉTANE BEAUPRÉ

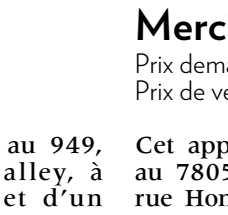
AHUNTSIC, bung. dét. 2+1 ch., const. 1983, entrée/sortie s/sol, cour très privée, 314000$. La Capitale Avantage inc. crtr imm. 514-386-3873
GAÉTANE BEAUPRÉ

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC/CARTIERVILLE, 475 000 $, maison à paliers multiples, 5 ch., gar., s-sol. 1 s/bain.,514-334-3836 ou DuProprio.com/3343836

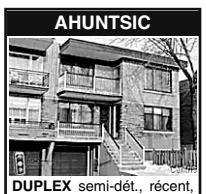


AHUNTSIC- CENTRE
DUPLEX, 2X6½, 3 ch., 2 stationnements, cour, rénové, près Promenades Fleury.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com



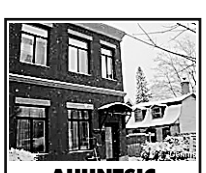
AHUNTSIC
CONDO DE LUXE, 2 ch., 2 s/bains, gym, piscine, près Centre C. Robillard et métro.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

AHUNTSIC, cottage,, 2 ch., cachet, rénové 2008, pl. bois franc. 355 000 $. **S. Milette, 514-409-4716 L'Expert Imm.**



AHUNTSIC
DUPLEX semi-dét., récent, garage, bois franc, cachet, cour, 2X6½, faites vite !
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

AHUNTSIC-NOUVEAU
4 LOGEMENTS, rue St-Hubert, 2X5½ + 1X4½ + 1X3½, s/sol fini, grande cour, 1 stat., excellents revenus., possibilité 1 logement vacant pour l'acheteur.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com



AHUNTSIC
Super cottage jumelé 2001, 3 ch., s-sol fini, pl. bois franc impeccable.Évaluation mun. 278,900 $. Prix demandé 289,500 $. Occasion.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

AHUNTSIC
3PLEX semi-dét., double occupation, s/sol, garage, 2X6½ + 1X2½, grande cour.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

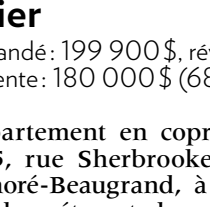
ANJOU
5 LOGEMENTS, 1 grand 8½ + 4X3½, s/sol, bois franc, garage double, grande cour, **499 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Vous déménagez ?
Assurez-vous que votre courrier vous suive en vous inscrivant au Service de changement d'adresse à **postescanada.ca/nouvelleadresse** ou à votre bureau de poste.

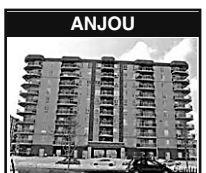
POSTES CANADA CANADA POST De partout... jusqu'à vous
3565487A
3565575

ANJOU



CONDO , 2 ch., 2 s/bains, garage, unité de coin, grande terrasse, vue panoramique !
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ANJOU



VILLA LATELLA, condo, 2 grandes chambres., garage + 1 stationnement, 1 locker, vue panoramique, Galeries d'Anjou !
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

AUBAINE! Mtl-Ouest, maison d'époque 10 pièces, 4 ch. à l'étage, s/manger, foyer, boiserie, près train. Évaluation: 471600 $. Prix: 439000$.
Benoit Jutras, 514-708-1112, Re/Max 2001 crtr

CARTIERVILLE, Terrain 60 x 140, bâtisse 40 x 45, 14 pièces, gar. double, chauffage central thermopompe, s/sol fini avec cuisine, 2 ch. froides, 4 s/bains, toit refait 2007, vente par le propriétaire 749000$ 514-276-9551

COUVENT OUTREMONT, splendide condo clé en main, 1+1 chambres, 1½ s/bains, hauts plafonds, terrasse privée avec vue sur la montagne, garage. 539 000 $.
Chantal Chiasson
514-271-2131 Re/Max du Cartier

DOLLARD DES ORMEAUX, split level 6 c à c, gar. bois franc, 359 000$.G. Goudreault Expert crtr, **514-248-5855.**

DUPLEX DOUBLE OCC.
- Adjacent Outremont
- 2 x 5½ ensoleillés
- Sous-sol et garage double
- Près des HEC et hôpitaux
- Plusieurs améliorations

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

HOCHELAGA
5 LOGEMENTS, 1 grand 8½ + 4X3½, s/sol, bois franc, garage double, grande cour, **499 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

Propriétés à visiter sur rendez-vous!

3-5 Beloeil
Outremont, 1 789 000 $
Intergénération par excellence ascenseur, terrain 10 000 p. c.
mls 1438919

110 Duchastel
Outremont, 1 795 000 $
Spacieux cottage de pierre, 4+1 ch, terrain 10 000 pi. car.
mls 1441157

6259 Hillsdale
CDN, 499 000 $
Penthouse sur 2 niveaux, 3 ch et 2 garages
mls 1437174

Dominique Malo et Paule L'Anglais
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: **5plex, Théodore,** 1x5½, cuisine et s/bains rénovées avec goût, 4X3½, rev. 37 920 $. Prix 489 000 $.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

Diane-Belanger.com

ILE DES SOEURS
Nouvelle inscription
Superbe maison de ville 2005, matériaux haut de gamme, bois brésilien, 3 + 2 càc., 2.5 s-bains, garage double, loft et beaucoup de rangement. Occ. sept.
Élizabeth Dion, Gr. Sutton Immobilia Inc., 514-486-6363.

LACHINE, face à l'eau, 2 cottages à rénover, belle vue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire **514 637-3731**

LACHINE O., Bung. 3 càc., partie du s-sol fini avec foyer. 299 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE O., cottage s-dét., 4 ch., garage. Rue tranquille près St-Joseph. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LASALLE, 261 du Fort-Rémy. Superbe maison de ville 1997, 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage. Rénos récentes. Bien située près Canal Lachine et marina, 15 min centre-ville et aéroport. 298 000$. duproprio.com/84738
514-300-1603

MERCIER

CONDO UNITÉ DE COIN, garage, grande terrasse, a/c
149 900 $
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MERCIER/ANJOU, cott. 81, 3 + 1 ch., gar., bach., près écoles et parc, 349 900 $ 514-354-5584.

MERCIER nouveau bung. détaché, 2 ch., bien entretenu, grand terrain, rue tranquille 204 000 $
E. Sheehy Remax Alliance
514-269-3170

MERCIER

REPRISE DE FINANCE, 3plex dét., garage double, grande cour 3500 pi car., préavis de 60 jours.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MÉTRO PIE IX, triplex, 3x5½., 2 stat., gar. grande cour, 380 000$ nég. Vendeur très motivé. Faites une offre!
Viktoria Schur
450-449-4411
Re/Max Signature crtr

MONTRÉAL-NORD NOUVEAU
DUPLEX avec bachelor semi-dét., rénové, **triple occupation**, garage, 5 stat.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MONTRÉAL-OUEST,
magnifique duplex.
Faites une offre!
Prix départ 377 000$.
Dim. 6 juillet. sur R.-V,
514-961-2568.

MONTRÉAL (PAT), condo 3½, très éclairé, grand patio, 1er plancher seulement 129000 $.
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

MONT-ST-LOUIS
- Magnifique vue sur le jardin
- 2e étage 1200 pi² incl. mezz. Plafond± 15 pi de haut
- Garage, a/c **339 000 $**
- 1360 pi² 2 grandes ch.
- Garage , a/c **429 000 $**

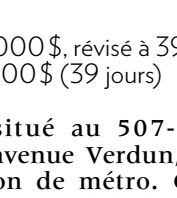
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSELINE PIERRE-LOUIS
Agent immobilier affilié
rpierrelouis@sutton.com
514 **885 9316**

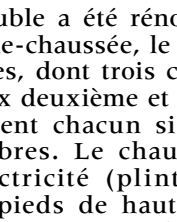
Sutton L'immobilier nous habite
SUTTON IMMOBILIA INC.
Courtier immobilié franchisé indépendant et autonome
514-272-1010

GENEVIÈVE THÉBAUD
Agent immobilier affilié
tebgenevieve@gmail.com
514 **571 8985**

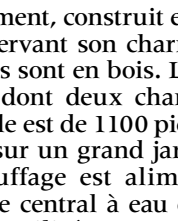


LE PLATEAU
Superbe condo, clés en main, bien éclairé dans un secteur recherché. Climatisation centrale.

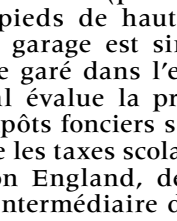
LE PLATEAU
Condo avec beaucoup de cachet. Cuisine et salle de vain neuve. Facile à visite.



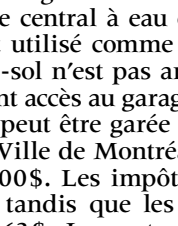
CÔTE-DES-NEIGES
Spacieux condo, près de tous les services; Université, hôpitaux, collège français. Garage intérieur.



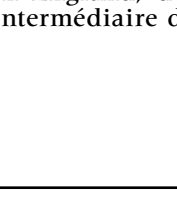
LE PLATEAU
Rare sur le Plateau. Condo semi rénové, nouvelles cuisine et salle de bain. À proximité de tout.



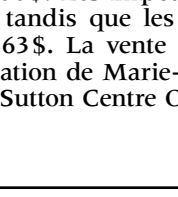
LE PLATEAU
Magnifique condo sur 2 niveaux, aire ouverte, terr. 22X16 pi, vue panoramique du Mt-Royal et centre-ville, foyer, cuisinière au gaz. Facile à visiter.



OUTREMONT
Luxueux condo 6e étage. Offre une luminosité sans précédent grâce à son abondante fenestration. Un balcon intime ajoute un cachet particulier.

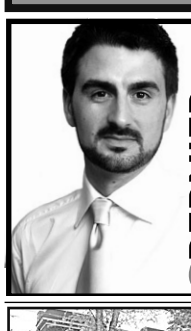


NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
Très joli duplex bien entretenu avec cachet, près de tous les serrvices et transports. Plancher de bois franc, cour arrière, grand s/sol de 6pi.



WESTMOUNT
Emplacement de choix !! Condo exceptionnel à proximité du Temple d'Emmanuel. Ascenceur privé.

AHUNTSIC
Condo 3½ dans un quartier tranquille, tout près des services. Devenez propriétaire au prix d'un loyer.



GUILLAUME BERNIER, Agent imm. affilié
514.281.5501 RE/MAX du Cartier
GBERNIER.COM

VILLERAY, 7538-42 Berri : Triplex avec beaucoup de potentiel, occupation négociable, cour, proximité métro J-Talon. - 269 000 $

VILLERAY, 7544-46 Berri : Triplex avec cachet conservé et potentiel, occupation négociable, cour, proximité métro J-Talon. - 339 000 $

HOCHELAGA, 3650 Adam :
Copropriété au RDC, unité de coin, cuisine/sdb rénovées, cour - 189 000$

VILLE-MARIE, Sherbrooke E. : Magnifique duplex, incontestable joyau du secteur. 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable : 6450 pc. Pour usage professionnel, résidentiel ou commercial. Havre de paix au coeur de la ville. - 1 350 000 $

VILLE-MARIE, 1935 Fullum : Dernière unité, foyer au bois, façade de pierre, cour, 3 chambres, 2 sdb (1550 pi²) - 259 000 $

VILLE-MARIE, 2371 Dorion : Condo à 2 pas du parc Lafontaine, terrasse, 750 pi², Faites vite ! - 159 000$

ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...

N.D.G.
4831 Westmore: bas duplex en copropriété, 2 + 1 ch., s/sol fini, garage, 268 000 $.
www.duproprio.com/7778369
514-777-8369

OUTREMONT DUPLEX

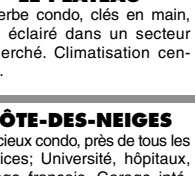
RARE à Outremont. Duplex 2x5½ + garçonnière, jardin, garage, à 2 pas de la rue Bernard, 889 000 $
ROBERT LAURIN
514 867-2131
Re/Max du Cartier inc.

N.D.G.

5 LOGEMENTS, 4 logements vacants, cachet, grande cour, idéal contracteur.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

NOUVEAU-ROSEMONT, Duplex JUMELÉ 3+1 C.A.C., à pied du métro Cadillac. Occupation double. 479 000 $.
La Capitale Rémi Roy crtr imm. agréé 514-354-4242

P.A.T.



BUNGALOW SEMI-DÉTACHÉ, avec bachelor, s/sol fini, garage, grande cour, quartier sécuritaire.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

P.A.T. Cott. secteur bout de l'île, salon toit cathédrale, 3 ch., garage 299 000 $, **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

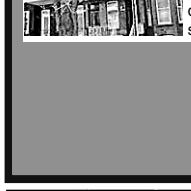
P.A.T., maison de ville avec garage, 3 c.à.c, planchers de bois, foyer, grande cuisine, belle cour arrière. Autobus vers le centre-ville à la porte, près des écoles, garderies, épiceries++. Aucun frais de condo, offre beaucoup pour 184 900 $. Faites vite! **Sylvie Jutras, Groupe Sutton-Actif SJ, 514 894-4876**

P.A.T., triplex rénové, r.-de-ch. 6½ libre, proprio occupant. **315 000 $ • 450-467-5673**

PETITE-ITALIE, nouveau cottage semi-commercial, 4 ch., s/sol, garage, réseau Internet et vidéo, finition à prévoir.
P. Delorme, Blaser crtr
514-231-3319

PIE IX / Beaubien, triplex dét. + 2 bachelors., garage. 550 000 $ nég. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

PLATEAU, condo, 2 c à c, a/c, foyer, gar., bois franc, terrasse 20x20, 295 000$. 514-585-6659 HTTP://corbeil1.iframce.com

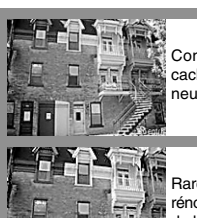


NOUVEAU-VILLE-MARIE
CONDO, rue de la Visitation, 2 ch., bois franc, 2 terrasses, très lumineux, 219 000 $
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

OUTREMONT, loft, béton, 2 c.-à-c., garage, terrasse sur le toit, Aubaine! **Pierre Delorme Blaser Crtr** 514-231-3319

OUTREMONT, quartier chic et paisible, 3plex, propriétaire occupant, 2 c à c, cuisine rénovée, pl. bois, revenus 25 680 $. Prix: 669 000 $. Faites vite! **Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721.**

Lachine
Face au canal, casse-croûte avec bâtisse et terrain. Existe depuis 18 ans, très bon chiffre d'affaire. 399 000 $ nég.
FRANK CARNUCCIO - 514-364-3315
A. I. A. Groupe Sutton-Coldem
fcarnuccio@sutton.com



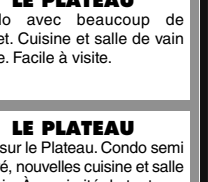
PLATEAU, 5455 St-André #18, 1000 pi² brut. Charmant, sympathique et confortable rez-de-chaussée. Terrasse très privée. Immeuble de qualité, bien insonorisé et administré. Tout près du Parc Laurier, du métro, des épiceries, commerces et restos de la rue Laurier, coin St-Grégoire. La vie agréable et simplifiée! 249 000 $.
★ ★ ★
VILLERAY, 7745-49 Lajeunesse, beau triplex en bon état. R.-de-ch. avec cachet loué 1000$/mois et les 2 petits logements loués 500$ et 390$/mois, les 3 jusqu'au 30 juin 2009. Sous-sol plus de 6 pieds, garage.
399 000$.
★ ★ ★
WESTMOUNT, grand duplex, hauts plafonds. 415 Mount-Pleasant/Sherbrooke. Tout près des services, écoles, transports et belles boutiques de la rue Green. Le rez-de-chaussé se libère pour le nouvel acheteur. 975 000 $

Esther Leblanc gr.
Sutton Immobilia Inc.
514-220-2454

PLATEAU, condo indivise 1200 pi², 2 niveaux, 2004, 2 s/bains, 2 ch., bâtiment arrière 600 pi², 399 000 $, 514-289-9608.

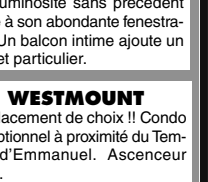
PLATEAU-ROSEMONT ADJ., 3 min. métro, cott., 3 ch, cour côté soleil, impec. 324 900 $.
Pierre Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514

PLATEAU



CONDO-LOFT-PENTHOUSE, lumineux, plafond 11 pi, pl. bois franc, rénové, 1665 pi car., sur Mont-Royal
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

PLATEAU, cottage rénové, 3 chambres, près Carré St-Louis, immense terrasse au 2e, stationnement, cour privée. Beaucoup de cachet! 489,000$ nég., occup rapide.
Viktoria Schur
450-449-4411
Re/Max Signature crtr



PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine, saunas. Face au parc Lafontaine :
- Au 24e étage. Top design 5½ transformé en 4½, vue magnifique parc et centre-ville, 349 500 $. Poss.gar.

LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

PLATEAU / MILE END
Cott./duplex, 1950 pi², 3 étages, tout rénové, 5 ch. Jardin. Adj. rue Laurier. Métro et services. Dim. 6 juillet 14h à 16h, 5132 de Gaspé. **514-661-0892**.
duproprio.com/92049

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU
de Bienville, 5-plex, site extra, intéressant pour propriétaire occupant, 529 000 $, description (514) 380-8770 # 101470
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

PLATEAU DUPLEX
EXCEPTIONNEL: En plein coeur de l'action DUPLEX RÉNOVÉE. Maison sur 3 étages inondée de lumière avec SOLARIUM & STATIONNEMENT. 585 000 $. 4054 Drolet.
DANIELLE PICARD 514-823-8846 Re/Max Ambiance Crtr

PLATEAU

Jardin de rêve, grande terrasse, rue Elmire, 1er étage de 2plex, tout rénové, 41/2 pièces, mur en briques, près métro, libre. **514-262-8616**
VOIR: WWW.CVENDU.CA annonce # 56334

PLATEAU
TRIPLEX. 2x5½ + 1x4½ sur 2 étages, cour, 1 stat. 269 000 $
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

PROJET LES COURS LAFONTAINE
- 2 ch. - 929 pi. car.
- 5 min. du métro
- Orientation sud-ouest
- Garage - **205 000 $**

Danièle Marcotte Re/Max du Cartier D.M. crtr 514-271-2131

R.D.P.
CONDO 2 ch., grandes terrasses avant/arrière, grande cour, près des transports, **129 900 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

R.D.P. Cott. aire ouverte, 4 ch., dînette/solarium, grande s/manger, terrain clôturé, 210 000 $ **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

R.D.P. Grand bung., réno., terrain de 18 000 p², 5 ch., bâtiment/atelier 16 x 40 pi., piscine, spa : 349 000 $ **E. Sheehy Re/Max Alliance 514-269-3170**

ROSEMONT

5 LOGEMENTS SUR 3 ÉTAGES, près Promenades Masson, belle cour, bons locataires, plusieurs rénovations.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT

5 LOGEMENTS, double occ., terrain 6100 pi car., 5 stat., rénové au complet !
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT

CONDO 4 CH., cuisine et s/bains rénos, près métros Beaubien et Rosemont.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

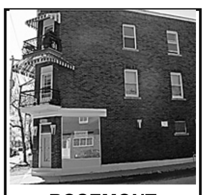
ROSEMONT
CONDO ANGUS, 2 grandes ch., grande terrasse, rénové, beaucoup de rangement.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

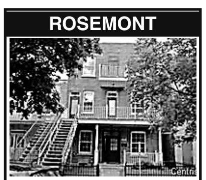
ROSEMONT, cottage rénové en entier 2008, 2 ch.+ mezzanine, cour et/ou stat. Beaucoup d'extra, 619 000$.. **S. Milette, 514-409-4716 L'Expert Imm.**

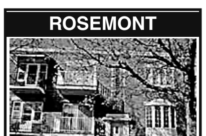
ROSEMONT, duplex 2x5½, garage, s/sol. Occ. double. Près Promenade Masson **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT, nouveau, 5800, 12e av., duplex occ. double, s/sol, grande cour, 399 000 $. **Luc Querry crtr. 514-996-6545.**

ROSEMONT-NOUVEAU
CONDO, 2 ch., très éclairé, près Promenades Masson, **199 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com


ROSEMONT
Pour propriétaire occupant, superbe **5-plex** rénové avec loft commercial ou résidentiel. Prix révisé.
514-277-1495 www.surdandurand.com

ROSEMONT

TRIPLEX semi-dét., 3X7½, garage double, 1 occ. pour l'acheteur, grande cour, près métros Beaubien et J.-Talon, Plaza St-Hubert.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT

TRIPLEX double occ., 36e Av., grande cour gazonnée, semi-dét., rénové.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

ST-LAURENT: À Bois-Franc, superbe cottage 99, semi-dét., 4 c.àc., 2 s/bain + 1 s/eau, s/fam., garage double. 549 000$. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

ST-LÉONARD, bung. 3 ch, garage, s/sol fini, grande cour, rue paisible. Aubaine 329000$ **CÉDRIC AUDIGÉ** Remax Alliance 514-586-5687

ST-LEONARD - NOUVEAU! Duplex s-dét., avec bach. et garage, secteur très tranquille. 2 log. libres acheteur. Vendeur motivé. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

VERDUN, près fleuve, cottage 2400 pi, aires ouvertes. Rénové à neuf, 4 + 2 càc, 3 sdb, foyer et cuisinière gaz, AC, 2 stat, moulures, planchers bois, terrasse, 3 balcons.514-710-1277

VERDUN, près fleuve, condo 800 pi aires ouvertes. Rénové à neuf, 1 càc, 1 bur, grandes fenêtres, foyer au gaz, AC, stat, moulures, planchers bois, terrasse + balcon. 169000 $ 514.710-1277

VILLE-MARIE

5 LOGEMENTS, 1 log. libre à l'acheteur, rev. 43 056 $, rénové. **Prix: 444 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

VILLE-MARIE, condo, **les 3 dernières unités**, incl. électros, terr. commune et + encore. Portes ouvertes: sam.-dim.-. 13h à 17h au 1455 Towers. **514-808-1105 / 514-924-1311**

VILLE - MARIE
Du Havre,loft très lumineux, face au parc Mederic Martin, 284 000 $. Description 514- 380-8770 # 105350
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

VILLE-MARIE, maison de ville au 1455 Towers. Visite libre sam/dim 13-17h .**Unique, dernière chance!** Terrasse privée **514-808-1105 / 5 4-924-1311**

VILLE - MARIE
Panet, magnifique B & B situé au coeur du Village, intéressant pour propriétaire occupant, 679 000 $. Description 514-380-8770 #105460
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

VILLERAY, 8385-87 Waverley, duplex 2x5½, libre immédiat. 399 000$ **E. SOLEK 450-672-0321 RYL Dynastie**

VILLERAY
CONDO, Petite Italie, vue panoramique, 2 puits de lumière, 3e étage, bois franc, grande terrasse, près Marché Jean-Talon.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

VILLERAY
CONDO, style loft, terrasse sur le toit, moderne, près métro Parc, Marché J-Talon, Petite Italie.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

VILLERAY
DUPLEX, double occ., rue de Gaspé, 2X5½, grande cour, pl. bois franc, **329 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

VILLERAY-NOUVEAU
CONDO sur Molière, style loft, récent, grande fenestration, face Parc Jarry, métro Castelneau, beaucoup de cachet.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

VILLERAY NOUVEAU Superbe 3-plex
Côté soleil 30 pi de façade, emplacement de choix, cachet boiseries ,moulures, r.-de-ch., vaste 7½, s/sol béton 6 pi et + **A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.**

VILLERAY NOUVEAU
Superbe duplex occupation double, près de toutes les commodités, beaucoup de cachet, boiseries, vaisselier encastré, moulures, 3 c. à c., 2080 pi2 habitable, s/sol en béton. **A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.**

V.M.R., semi-dét., 3 ch., grand terrain,439 000 $, 514-334-4777 **www.duproprio.com/93995**

WESTMOUNT Upper-Bellevue

Extraordinaire résidence de 6 chambres à coucher, avec vue à couper le souffle du centre-ville et fleuve. Entièrement rénovée & agrandie en 1988. Prix : 3,199,000$
Une des plus belles et prestigieuses propriétés de Westmount.
Album photos et tours virtuels disponibles.
Albert Sayegh (514)369-2248 Re/Max Du cartier Inc.

★ WESTMOUNT ADJ.★
Transition difficile à l'appart! Résidence de ville, 3 càc +vivoir, a/c, gar. et stat. À 2 pas de tout! **LUCETTE HIVON 514 933-6781** Re/Max Westmount crtr

★ WESTMOUNT ★
Un vrai bijou! Victorienne restaurée et rénovée de A à Z offrant luxe, confort et emplacement. **LUCETTE HIVON 514 933-6781** Re/Max Westmount crtr

★ WESTMOUNT ★
Patrimoine! Espace, fenestration abondante, jardin privé, garage et stat. Vues de la ville et du fleuve! Site idéal ! **LUCETTE HIVON 514 933-6781** Re/Max Westmount crtr

102 CENTRE-VILLE

1258 ST-MATHIEU #3

Condo-penthouse dans 4plex style NewYorkais sur 2 niveaux, 5 terrasses. **"Une visite s'impose"** 650 000 $. **Claudette Canton crtr 514 288-7896** www.montreal-realestate.org

APP. neuf, 445 Viger O. Unity 2, 1421 pi², meublé, stat., aubaine à 590 000$, 514-942-1881.

Condo 2005, 1 ch., balcon, const. béton, asc., a/c, 5 électros, poss. garage. 174 500 $
Alain Fortier Sutton immobilia 514-297-5612

NOUVEAU! 3plex, village, 3 X 4½, double occ., (poss. convertir en cottage + revenu) rénové, belle cour, 409 000$
Alain Fortier Sutton immobilia 514-297-5612

103 VIEUX-MONTRÉAL

RARETÉ DANS LE VIEUX-MONTRÉAL !

Quadruplex et Duplex, édifice de plus de 100 ans, emplacement de choix
Tout près futur projet hôtelier de la Gare Viger et le futur CHUM, le Vieux-Port et la station de métro Champ de Mars. Édifices très bien entretenus, pourraient devenir un Bed & Breakfast grâce à la possibilité d'une entente avec le Bistro-Terrasse
Louise Desgens Century 21 Services Plus 514 972-8277
Marie-France Villette Century 21MaxImmo 514 829-9576

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
514 912-5343
Century 21 Max-immo
CAROLEBAILLARGEON.COM

CENTRE-VILLE
- **NOUVEAU CONDO,** 15e, unité de coin, 2 c. à c., 1 s/bain, balcon, garage, a/c, piscine, gym, superbe vue Centre-Ville/montagne. 334 000 $ - MLS 1461212
- **PENTHOUSE** 17e étage Wow! wow!, condo luxueux, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, a/c, piscine, garage, construction 2007. 599 000 $ - MLS# 1418679

VIEUX-MONTRÉAL
- **NOUVEAU - TROPIQUES NORD,** 4e, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse sur atrium, piscine, bain tourbillon, garage, a/c, absolument superbe, 525 000 $. MLS # 1462374
- **NOUVEAU CONDO!** 2 c. à c. + loggia, a/c, gar., 1124 pi². 349 000 $. MLS# 1442756
- **PENTHOUSE** 1 + 1 mezz., 2 s/bains, terr. 340 pi car., gar. 429 000 $. MLS# 1442677
- **PRIX RÉDUIT - PENTHOUSE CONDO** 1634 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage, a/c, terrasse privée 485 pi², 599 000 $. MLS# 1418751
- **PRIX RÉDUIT - LOFT,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles. 269 000 $. MLS# 1424709
- **CONDO 1072 pi²**, 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, gar., a/c. 350 000 $. MLS# 1404767

LOCATION - CONDO
- **3** ch. 2 s/bains, a/c, gar., balcon, 2950 $/mois, MLS# 1433316
- **2** ch., 1 s/bains, 1200 $/mois, MLS# 1455344
- **LOFT,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles. 1250 $/mois. MLS# 1457600

COMMERCIAL - PRIX RÉVISÉ, RUE ST-PAUL O.
- **CONDO,** charme, murs de pierres, design, quartier des Galeries, pour commerce ou bureau.189 000 $. MLS# 1424750

ST-LÉONARD - CONDO - PRIX RÉDUIT
- **1 CH. FERMÉE,** terrasse, 1 stat. ext,136 900$. MLS# 1400271

105 LAVAL RIVE-NORD

Nous vendons avec beaucoup... énormément de passion!
L'Équipe Michel Beauchamp
AGENTS IMMOBILIERS PAR PASSION Courtier immobilier agréé
Un Pro du Nord
450.438.4646 www.michelbeauchamp.com

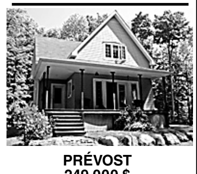
ST-HIPPOLYTE 289 900 $
Propriété de style champêtre, 3 ch. Beaucoup de boiseries. Terrain aménagé sur différents niveaux avec gazebo. Profitez de la nature! MLS 1457892
Sophie Grenon

STE-SOPHIE 247 500 $
Superbe bungalow 2 +1 ch. const. 2005. Pièces bien éclairées. BACHELOR. à 2 pas du golf. Il n'attend que vous! MLS 1396825
Micheline Gagnon

STE-SOPHIE 224 500 $ BORD DE L'EAU
Grandes pièces très éclairées, 3 ch. Site enchanteur, amateur de golf, c'est pour vous! Nouveau prix! MLS1438114
Louise St-Pierre

ST-LIN LAURENTIDES 169 500 $ À VOIR ABSOLUMENT!
Jolie propriété 3 ch., construction 2006. Situé au bout d'une rue, tranquilité assurée. Impeccable! MLS 1436941
Nathalie Laverdure

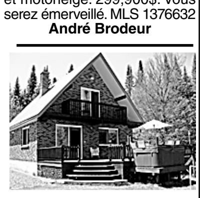
LACHENAIE PISCINE CREUSÉE
Magnifique propriété 4 + 1 ch. Grandes pièces éclairées. Superbement bien aménagé à l'intérieur et l'extérieur. Une visite vous enchantera! MLS1428830
Nathalie Laverdure


PRÉVOST 249 000 $
Propriété CLÉ EN MAIN au sommet du Domaine des Chansonniers. Magnifique terrain et superbement bien aménagé. 2 ch., foyer et bien plus! MLS 1455168
Nathalie Laverdure

ST-ANTOINE 259 500 $
Ne cherchez plus! Cette propriété comblera vos attentes! Impeccable, 3 +2 ch., grandes pièces très lumineuses, décor recherché. Piscine, cour clôturée, haie de cèdres et encore! Faut voir! MLS 1452492
Micheline Gagnon

LACHUTE FERMETTE
Cott. avec écurie érigé sur 2.6 acres. 3 ch., const. 05 de qualité. BACHELOR. Site enchanteur 15 min. Morin Heights et 20 min. aut. 15, près pistes ski et motoneige. 299,900$. Vous serez émerveillé. MLS 1376632
André Brodeur

ST-JANVIER 259 500 $
Belle propriété avec piscine, pergola, cour clôturée et bien fleurie. Magnifique solarium. 2+2 ch., pièces bien éclairées, cuisine de toute beauté, foyer au salon et encore! MLS 1451832
Micheline Gagnon


ST-DONAT DOMAINE
Jolie propriété érigée sur 208986 pi.² de terrain avec vue sur Lac Archambault. Petit lac sur le terrain. De toute beauté! 295,000$. Vous cherchez un environnement zen pour la famille? Le voici! MLS 1451657
André Brodeur

BLAINVILLE, Adjacent à Fontainbleau, cottage en excellente condition, totalement aménagé.Terrain de 38000pi², piscine creusée, espace très privé. **595 000 $. Line Morin, Les Imm. Les Associés LM, 450-621-1414**

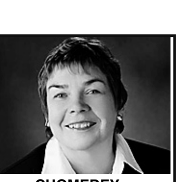
CONDO À VIMONT
134 900 $. Libre immédiatement. unité de coin ensoleillée, 2 ch.,foyer, ascenseur. Éval. mun. 143 400 $. Équipe Denis Pelletier, Re/Max Immo Contact 450 661-6810

STE-DOROTHÉE, cott. const. récente, coin de rue, 3 c.à c., clé en main, 299 000 $. J.G. Sénécal, Century 21, **514-913-1460**

CHARLEMAGNE Grand bung., 5 ch., piscine, gar., terrain 7 000 p², secteur presqu'île, 224 500 $ **Re/Max Alliance E. Sheehy 514-269-3170**

STE-DOROTHÉE
Nouveau bijoux! Maison unifamiliale Beaucoup d'améliorations, décoré avec goût. Belle cour. Près de tout: magasins, écoles et aut.13
Anna Peras agent affilliée Remax Westmount Inc. 514-933-6791/514-572-9345

CHOMEDEY. bung. dét.,coin de rue, piscine creusée, 4 càc, s-sol fini, 245 000 $. 1545 Hébert, dim. 14-16 h **R. Leblanc / Ana F. Romero** La Capitale. crtr 514-597-2121


CHOMEDEY NOUVEAU PRIX
Duplex + bachelor situé sur un coin de rue. Près des services du Boulevard Cartier et des écoles. Pl. bois, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Garage double. 379 000$.
Marie-France Des Roches Agent immobilier agréé Re/Max du Cartier inc. 514-271-2131

VIMONT, nouveau ! Magnifique cottage.à 2 pas de Cité de la Santé, 4 ch., foyer, double garage, s/sol fini, plusieurs extras, 679 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
Diane-Belanger.com

VIMONT, très beau bung. 2 ch., s/sol fini, foyer, a/c central, garage, 239 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000 **DIANE-BELANGER.com**

1482677
NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT # 1
RE/MAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !
UNIQUE EN SON GENRE, maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 ch., 3 1/2 sdb, terrain féérique de 21 164 p.c. **579 900 $**

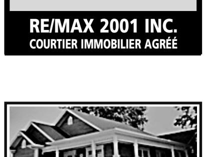
MAISON COMPLÈTEMENT REFAITE À NEUF, 4 ch, 2 sfm, 2 1/2 sdb, sublime. rareté! **759 000 $**

MAISON DE PRESTIGE, clés en main, 5 ch, 2 sdb, 2 s.d'eau, s-sol comp. aménagé, foyer, terrain féérique 25 500 p.c., piscine creusée, ardoise. **864 500 $**

ÎLE ROUSSIN - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine int., marina privée, île pour votre hélicoptère. **NOUVEAU PRIX 1 900 000 $**

STE-DOROTHÉE
ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **NOUVEAU PRIX 799 000 $**

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


TERREBONNE, à 2 km aut. 640, style champêtre, const. déc. 2005, maison aire ouverte, vestibule fermé. Pl. céramique et bois, lav./séc. au r.-de-ch. Au sous-sol entrée privée; plusieurs possibilités, bachelor ou autres. Chauff. élect., échangeur. d'air récupérateur de chaleur et balayeuse centrale. Terrain clôturé. 9071 pi², arbres. 299 000 $ nég.514 501-0650

106 RIVE-SUD

À CLARENCEVILLE, très belle maison de campagne, ancienne banque solide const.1914. Rénos complètes. Hauts plafonds et grandes pièces, poêle à combustion et foyer à la ch. maîtres. Aménagement paysager prof. 15000 pi . Un vrai bijou! 179 500$. **450-294-3029**

Au coeur du Vieux Longueuil 420 St-Laurent O.
Dimanche 14h-16h
Cottage jumelé tout brique
À 2 pas des bistros et boutiques de la rue St-Charles.
À 5 minutes des ponts et métro, 2+1 c.a.c., solarium 4 saisons. Planchers de lattes, plafond 9'. Rénovations récentes : toit, fenêtres, brique. QUARTIER BLEU.
LOUISE DUVAL agent immobilier affilié Re/Max Imagine L.P. crtr. 450-651-8331

LONGUEUIL, duplex près métro, 1(8½)-1(5½),proprio occupant, clé en main. **J. Pigeon, 514-891-7195 Gr. Sutton Actuel inc.**

LONGUEUIL (VIEUX), triplex, 2(5½), 1(4½), 289 000 $ **J. Pigeon, 514-891-7195 Gr. Sutton Actuel inc.**

NOUVEAU À ST-BRUNO
Vue panoramique, 8892 pi² de terrain, cottage de prestige 4 chambres à l'étage, piscine creusée, coup de coeur ! Sarah Marier 514-727-2700 Adresse Immobilière crtr

ST-BASILE-LE-GRAND, bord de l'eau. Entre mont et rivière.Situé face au Richelieu avec une bande riveraine de 78 pied, idéal pour un quai. Aucun voisin à l'arrière; vue sur les champs et le Mont St-Bruno. Propriété d'influence Nouvelle Angleterre construit en 2002 par le propriétaire-ébéniste. Terrain de 39 162 p.c. total avec piscine creusée et bâtiment secondaire de 25 X 40; atelier ou garage pour bateau ou voitures (6). 798 000 $
M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B 450-449-4411

MONTÉRÉGIE

FERMETTE
7.17 arpent. Cottage centenaire avec planchers d'origine, boiseries, grand terrain intime bien aménagé, bâtiments avec élevage de veaux en opération. # MLS1440732

BORD DE L'EAU
Joli bungalow de 2 ch., piscine creusée et spa avec vue qui surplombe la rivière. De toute beauté. Situé sur un chemin privé. # MLS1455777

BI-GÉNÉRATION
St-Hyacinthe
Riveraine haut de gamme. Entretien impeccable, paysagement incomparable, chaque détail a été pensé pour un style de vie sans soucis. # MLS 1407808

ENTREPRENEUR DEMANDÉ
Luxueuse propriété de 3 ch., spa int., planchers bois franc et céramique. Garage de 52'x 58'. Déménagé une fois pour toute, l'espace est au rendez-vous. # MLS 1424455

COMMERCIAL
Station-service avec dépanneur, bungalow attaché, garage double et piscine creusée. De multiples possibilités s'offrent à vous. # MLS 1444641

FOURSQUARE
40 min. de Montréal
Ancestrale tout simplement magnifique, élégante, admirablement bien préservée sur très beau terrain. # MLS 1441696

Francois Désourdy 450-771-7707 Re/max Impact

MONT-SAINT-HILAIRE maison de prestige
Située dans un croissant avec vue imprenable sur la montagne.
17 pièces: 4 + 1 c. à c., 3 s/bains, 1 salle d'eau, 1 séjour, 1 salon, 1 salle manger, cuisine + dinette, salle familiale, cave à vin et plus encore. À 30 min. de Montréal. 649 000$. **Faut vendre!**
M. et Mme Jasmin au 450.446.9217 ou 450.446.0715

JOSÉE HAMEL
Agent immobilier affilié
HomeLife Champlain
HOMELIFE CHAMPLAIN Courtier immobilier agréé
(514) 710-0065

Boucherville
Prestigieux condo, Jardin d'Avignon, situé au RDC, vastes pièces éclairées, air ouverte, cuisine fonctionnelle, 2 CAC, pl. lattes, air climatisé central, grande véranda plein soleil, terrasse privée, garage double. À deux pas de la piste cyclable et +++. Une visite vous charmera !

Varennes
Magnifique ancestrale datant de 1896 ayant gardée son cachet d'époque avec planchers, murs et poutres en lattes de pins. Cour intime avec pisc. creusée, terrain de près de 12,000 p. c.comportant un deuxième bâtiment avec 2 garages procurant un revenu locatif. Venez découvrir une page d'histoire du village.

RICHELIEU Maison de prestige
Située sur un site exceptionnel avec une vue panoramique et un accès au Richelieu. 15 pièces: 5 c.à.c., 2 s/bains, 1 salle d'eau, 2 garages, 1 maison d'invités et plus encore. Une opportunitée en or pour des gens distingués. Faites vite! À qui la chance !
Geneviève Moreau, agent immobilier affilié Century 21 Services Plus • **514-449-2012**

SAINT-HUGUES
Site unique dans un secteur vallonneux, vue panoramique sur la rivière Yamaska. Vous pourrez vivre en paix. Nous rendons les rêves accessibles! Prix pour vente rapide: 185 000 $.
JACINTHE DUMAINE cell. 450-512-4742 agent immobilier affilié **RE/MAX de L'Avenir Inc.**

SAINT-LIBOIRE Accès Rivière Noire
Vous recherchez une maison de campagne en retrait de la route et soigneusement rénovée avec des matériaux de qualité? La voici...visitez, comparez, faites une offre! MLS 1460841.
JACINTHE DUMAINE cell. 450-512-4742 agent immobilier affilié **RE/MAX de L'Avenir Inc.**

STANBRIDGE STATION
Vivez une pré-retraite Retour à la campagne
Propriété de 42 acres, plusieurs bâtiments, piscine creusée, maison de concierge, grange, pommiers, boisé et pâturage, 789 000 $.Visite sur rendez-vous.
ROBERT LAURIN 514 867-2131 Re/Max du Cartier inc.

ST-BRUNO, maison de ville, 2 dernières unités, finition à votre goût, poss. livraison en moins de 30 jours. 1332 Des Tilleuils, vistes libres sam-dim. de 12h à 17 h. 514-499-1092.

ST-CONSTANT
269 000$ UNIQUE!
Split fait sur mesure, 44x40 3+1 ch., terrain 55x147. Plafond cathédrale, 2 foyers, s/manger. GARAGE DOUBLE. À 5 min du train . Voisin école garderie. Sutton crtr
Nelson Bouchard 450-462-4414

ST-HUBERT 3950 Rocheleau Cott. 3 ch., grand salon, s/sol 4'. 159 900 $. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-HUBERT, cottage, piscine creusée, très propre, près de tout. 259 900 $. 450-678-3069.

ST-LAMBERT, 237 du Dauphiné. Split 3 niveaux, situé dans Préville. Clé en main. Superbe cuisine et s/bains, grand patio. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 305 Rivermere, bung. entrée split, grande salle de séjour à l'arrière avec porte patio. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, condo 2 ch., près de la gare. Const. 2006, aire ouverte, gar., a/c, 225 000$. **MARIE BEAUREGARD** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, Condo lumineux avec vue panoramique sur Montréal. Près du village et services. 2 ch., 2 s/bains, foyer, 2 garages. 365 000 $. **JOANNA LAMBERT RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, nouveau, cott. 2+1 c.a.c., grande verrière, 2 foyers, cuisine et s/manger à aire ouverte, terrain avec piscine creusée, à pied au train de banlieue et village. **H. Courtemanche 514-953-0251, LaCapitale Champlain**

ST-LAMBERT Rive-Droite
Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. **Sans agent. 514-262-8616 VOIR: www.cvendu.ca Annonce # 5731**

108 BANLIEUE EST

408 NOTRE-DAME, REPENTIGNY
Gens d'affaires attention! Bon potentiel commercial (restaurant, bureau, etc..) en plein centre ville, jolie canadienne d'allure traditionnelle avec plus de 3 200 p² habitables, garage 2x, les planchers sont en bois, à l'étage s'offre une mezzanine, un solarium qui donne à une généreuse cour avec piscine creusée, vue sur le fleuve, le tout dos au parc Lebel.
Francois Lacas • Remax de la Pointe • (514)644-0000

REPENTIGNY, bord de l'eau, cott. dét. 9 pces, 4 ch., foyer, 2 gar., terrain + de 40 000 pi². 599 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211**

REPENTIGNY, Canadienne avec garage, terrain 10 066'car., secteur recherché, 5 ch., foyer au salon ouvert avec s/mangers, 2½ s/bains, piscine creusée chauffée avec dome rétractable. Occ. imm. 350 000 $. MLS # 1403317..
Françoise Bonenfant Sutton Synergie 514-862-2220

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

2 MAISONS 20X30 pi., sur terr. 50x100 pi., accès au lac Conelly à St-Hyppolite. 450-660-4620

A STE-ADELE,bung. sommet Bleu,vue panoramique, 4 ch., solarium. A voir 514-497-5077.,

A STE-ADÈLE PQ, 350 Morin Dim. 13h. à 15h. Et au 100 Lesage 15h. à 17h. P. Delorme. **Blaser Crtr**. **514-231-3319**

AU BORD de Lac Williams, Lakefield, les terrains pour bâtir, 450-562-4719 • 450-562-2947 CottageLink.com/qu10054

LAC SUPÉRIEUR, **chalet 4 saisons**, terrain 200 x 150, une remise, 40 000 $, 450-667-3551

LAURENTIDES,SECTEUR SAINT-SAUVEUR. Propriété unique dans les Laurentides, magnifique domaine de 370 715 pi², lac privé sentier.Cottage de + 3000 pi²., 4 ch, 2 s/bain. Construction impeccable et exclusive. Verrière,spa, foyers,génératrice, etc. Garage triple, remise,etc. Disponible rapidement. **Réjean Buteau, Immeubles 1ier Choix 450-602-4950**

LAURENTIDES, VAL DAVID
Maison au charme d'antan. Actuellement gite du passant 4 soleils et prix d'excellence 2006 (vélo, skis, canot, golf, théatre, etc.) SIA #1437967. LES IMM. DU VILLAGE ENR. CRTR., GINETTE CARRIÈRE AGENT IMM. 450-340-0628, 819-322-2129

MANOIR ST-SAUVEUR, condo meublé avec cuisinette, 2 s/bains, stat. int., **514-781-0574**

MASCOUCHE, bung. sur coin de rue, 9 pces, 4 ch., plusieurs inclusions tel : spa, piscine h.-t Un bijou. Prix pour vendre ! **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

MONT-OLYMPIA, condo, «skiin, ski-out», 2 ch., 2 s/bains, entièrement meublé, piscine, spa, 269 000 $. 514-886-3804.

MONT-TREMBLANT. Aubaine! Maison neuve 3100 pi², 3 foyers, 599 000 $, 514-942-1881

REPENTIGNY, sur MUSSET, magnifique plain-pied, proprio unique, plusieurs rénovations au fil des ans,idéal pour famille avec ses 4 chambres, pièces innondées de soleil, beaucoup de rangement, terrain clôturé avec paysagement fait par un professionnel, arbres matures. A VOIR! 229 000$ MLS 1444739 **G. Mercier La Capitale crtr 514-983-5273**

REPRISE
Plain-pied de 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, s/fam., garage. Terrain très privé de 68 624 pi car .A moins de 1 h de Mtl. **Super occasion à 204 900 $**

BORD DE LAC
Vente de succession. Plain-pied 4 saisons, 3 ch., foyer, s/sol, garage. Super emplacement sur terrain de 17 686 pi car. **Incroyable prix 129 000 $**

ACCÈS À GRAND LAC
Lac navigable, plage et droit d'amarrage. Super plain-pied 2 ch., 2 s/bains, s/fam., foyer, garage, beau terrain paysager. **Seulement 219 000 $**

PAUL FRENETTE SERVICES IMMOBILIERS PAUL FRENETTE CRTR 514-898-8878 -450-229-0000

RIVIÈRE-ROUGE: Maisons, **Chalet** Macaza 88000$. Terrains bord de l'eau. **Garage** de mécanicien et propriété à revenu bien situé sur rue principale. **NADINE GRANGER**, Imm. Diane Pilon 819-808-7049

SAINT-SAUVEUR, maison de rêve sur le plus beau site du village, gagnante du Méritas 2006. Voir le www.73stpierre.com

ST-CALIXTE, Maison mobile rénovée, plafond 9 pi., 2 ch., terrain 20 000 p², 78 000 $ **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

STE-ADÈLE
lac Rond avec vue, riverain, maison de ville rénovée, 1653 pi car., pl. bois, 4 s/d'eau, foyer, s/séjour. Grande terrasse. Joli boisé. Quai privé. Alarme. 239 900 $. **450-229-8097.**

STE-ADÈLE, lac Rond, condo, 2 étages, s/sol fini, 3 ch., à quelques pas du lac, quai privé, 219 000 $, 450-229-1138.

STE-ANNE-DES-PLAINES bung. dét., rénové, 6 pces, 3 ch., garage, terrain 7000 pi car. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

110 ESTRIE

125 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG, Ogden, coquet chalet 3 saisons, meublé, vue magnifique, 379000$. **Jacques Dupont, Remax d'abord JACD. Crtr immobilier agréé. 819-868-6666.**

137 PI bord rivière, lac Magog, propriété impeccable, magnifique terrain, près autoroute **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

408 pi au bord du Memphrémagaog, 7 acres privées, plage de sable, vues, 3 chalets. **Jacques Dupont, Remax d'abord JACD. Crtr immobilier agréé. 819-868-6666.**

ACCÈS LAC BROME à deux pas et une vue exceptionnelle surplombant le lac. Près de deux acres dans un coin recherché de Knowlton. Résidence 6 c.àc. pour la famille et les réceptions, pièces vastes, 3½ s/bain, 2 foyers. 725 000 $. **Lois Hardacker 450-242-2000 Tour virtuel : www.estrimage.com/rlp/387531 Royal LePage Action Ctr Imm. Agréé**

ACCES MEMPHREMAGOG, Villas de l'Anse, spacieuse rés., accès piscines, tennis, marinas... **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

AUSTIN (MAGOG), accès au lac O'Malley. 4, chemin Rosaire Leclerc. Vue sur Mt -Orford. Maison signée Marie Leduc architecte. Occ. rapide, 335 000 $. **Gr. Elitsa 514-237-1868 www.maryseleduc.com. YVES DUFRESNE crtr immobilier**

Maison dans le bois

VALÉRIE VÉZINA
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE

Il y a la maison, et il y a l'environnement. Cette semaine, nous vous présentons une maison avec vue sur la forêt.

Ce cottage à vendre à Saint-Bruno-de-Montarville n'a aucun voisin à l'arrière. Intimité assurée. Derrière se trouve une ancienne carrière remplie d'eau. Les feuilles tombées, on peut voir le mont Saint-Bruno de la cuisine.

Les armoires sont en chêne. Le propriétaire, bricoleur à ses heures, n'a pas lésiné sur la quantité: il en a installé 46! Cinq armoires de plus, vitrées, laissent entrevoir le contenu du vaisselier placé à l'entrée de cette pièce phare. Des panneaux assortis dissimulent le duo laveuse-sécheuse. Les comptoirs sont en granit noir. Le plancher est en céramique beige, comme les dosserets. L'évier, double, est en acier inoxydable. Il est placé de telle sorte que quiconque l'utilise se rince les yeux dans la forêt de feuillus. Quatre puits de lumière maximisent cette vue époustouflante sur le spectacle des saisons.

Le matin, le soleil inonde l'espace attenant à la cuisine. Orienté à l'est, ce coin-repas pourrait être transformé en boudoir ou en salle de jeu pour les tout-petits. Le hic: cette maison construite dans les années 70 a bénéficié d'une première rénovation majeure en 1987 avec l'ajout d'un garage et de pièces aux étages supérieurs, mais ces niveaux sont décalés de la propriété d'origine et il faut monter ou descendre deux marches pour passer d'un endroit à l'autre. Les parents d'un bambin d'un an ne trouveront pas cette disposition très « reposante » ...

Du reste, des éléments de finition ont été escamotés. La rampe de l'escalier principal, en bois naturel, contraste avec les marches vernies, d'aspect blond. Lucarnes et porte de garage ne sont pas de la même teinte. Des détails que l'acheteur pourra régler en rendant l'intérieur et l'extérieur conformes à ses exigences, voire en modifiant le plan actuel. Suggestion des agents? La chambre principale est flanquée d'un walk in. De l'autre côté du mur se trouve un bain-tourbillon. Or, en abattant le mur du walk in, on pourrait créer une vaste suite panoramique avec salle de bains attenante et balcon.

À l'inverse, le mur entre les deux autres chambres de l'étage a déjà été abattu pour en créer une seule. Deux lucarnes percent cette pièce tout en longueur.

Au-dessus de la salle familiale, on a aménagé une vaste salle de bains. Les occupants affectionnent certainement les bains: il y a là une baignoire sur pattes, une douche en céramique avec banc intégré et deux marches plus bas, le bain-tourbillon mentionné plus haut. Ce qui frappe ici – outre l'exploitation inhabituelle de ces lieux d'ablution – ce sont les larges fenêtres donnant sur la cour boisée. Joli.

Les planchers sont en lattes de bois préverni.

Au rez-de-chaussée, des portes françaises enjolivent l'espace, au salon notamment. Une cheminée en constitue le point central. À côté, une véranda a été ajoutée en 1997. Bon point: elle est fermée par des moustiquaires. Bémol: elle est orientée au Nord.

Le sous-sol a été rénové plus récemment. S'y trouvent un poêle à combustion lente et une aire ouverte comprenant une salle de jeu et une chambre. Le walk in, fermé par des portes-miroirs, est bien éclairé de l'intérieur (inclus: l'équipement d'un détaillant suédois bien connu). La salle de bains du sous-sol procure un agréable coup d'œil avec son plancher en ardoise, sa douche indépendante et, vous l'aurez deviné, une baignoire à jets.

Du sous-sol, quelques marches mènent au garage. Au fond se cache un établi avec lavabo.

Il y a une balayeuse centrale, mais pas d'air climatisé. Le jour de notre visite, le vent rafraîchissait l'air ambiant et faisait danser les feuilles. Douce musique, en fait le seul son qu'on entende là, à 30 kilomètres de Montréal.

Le propriétaire nous informe qu'à deux pas, on peut couper dans la forêt jusqu'à la polyvalente du quartier via un sentier. Ce raccourci est situé au bout de la rue, dans un cul-de-sac. Autant dire qu'il n'y a pas beaucoup de circulation automobile dans le coin...

Les piétons seront à l'aise d'aller faire leurs courses au village, situé à un kilomètre à peine de là.

Évidemment, les attraits du parc national du Mont-Saint-Bruno sont à proximité.

En somme, il s'agit d'un site enviable. Superficie du terrain: 6497 pieds carrés. À noter qu'une bande de 45 pieds en fond terrain ne peut être exploitée, et qu'un projet de condos luxueux a commencé à pousser non loin.

Autres éléments à signaler: une piscine hors terre, une rocaille, la toiture refaite en 1997, la salle d'eau fraîchement rénovée au rez-de-chaussée, et des taxes dans la moyenne (737$ scolaires, 2600$ municipales).

PHOTOS DAVID BOILY, LA PRESSE

LA MAISON EN BREF

Prix demandé: 425 000 $
Construction: 1977
Pièces: 11
Salles de bains: 2
Salle d'eau: 1
Évaluation foncière: 292 800 $
Agents: Michel Massie, Carole Ménard et Monique Dionne, Re/Max Actif, 450-461-1708450) 461-1708
Courtier immobilier agréé

La façade est en briques grises.

110 ESTRIE

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
MAGOG - ORFORD
819.868.6000

LAC MEMPHRÉMAGOG 616 pi de façade ... Domaine prestigieux, Remise à bateaux double avec app. d'invités. (8029219)

NOUVEAU
LAC MEMPHRÉMAGOG 177pi de façade, Spacieuse prop. de 3 étages, int. haut de gamme, 2 foyers. Garage double (4293)

LAC MEMPHRÉMAGOG 177 pi de façade, 5 acres paysager, (Baie Channel). Spacieuse propriété, 5 c.c., 4 s.b, foyer, garage. (7949668)

LAC MEMPHRÉMAGOG 92 pi de façade, Unique propriété de bois rond authentique. plafonds cathédrale. Garage attaché. (8004598)

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG
DOMAINE CHÉRIVE Propr.exceptionnelle, 4.c.c., 2s.b., plaf. cathédrale, terr. aménagé avec système d'éclairage et irrigation.(7946256)

NOUVEAU PRIX
LAC MEMPHRÉMAGOG ACCÈS ..Magnifique propr. , 4 c.c., 2 s.b., Pl. de bois . Gar.att.14 x 28. Situé à côté de l'accès et tennis. (069620)

Lac Stukely/Rives naturelles... 535 pi au lac; plage, + de 4 acres, maison d'exception, 3 c.c, 2 s.b., construction écolo, haut de gamme. (068294)

LAC MASSAWIPPI
100 PI DE FAÇADE Superbe maison de campagne, constr. haut de gamme , 5c.c. 3 s.b., garage. (8003104)

LAC MASSAWIPPI
90 pi. de façade, Propr. impeccable , 5.c.c., 3s.b., appt.d'invité .Vue magnifique sur la baie. (8004965)

SPACIEUSE...
STYLE CALIFORNIEN Propriété haut de gamme, 2 c.c. 3 s.b..A prox. de centre de santé, de la piste cyclable, du golf et ski. (7945873)

NOUVEAU PRIX 3.8 ACRES
MAGNIFIQUE ANCESTRALE... Rénovée en 2003, 4.c.c, 3 s.b., gar. triple, grand terrain avec pisc. cr. et vue du lac et des montagnes. (070575)

DOMAINE 5 ACRES
VUE SUR ORFORD Intimité assurée... Résidence haut de gamme, 4 c.c. 2 s.b.,plaf. 9 pi., pl. en chêne, et ardoise. (7974044)

VUE ! VUE ! VUE !
VUE SUBLIME SUR LE MEMPHRÉMAGOG Condo,1343 pi.2 , franc sud, foy. au gaz, 2.c.c., 2.s.b.. À 2 pas du centre-ville, de la piste cyclable et services. (071163)

TERRAINS

NOUVEAU PRIX- Localisation idéale... 126 acres zonés vert avec droit de construire. Vue vers le sud et les montagnes. 275 000$ (069509)
LAC LOVERING - 170 pi. de façade au lac. 2,7 acres de terrain boisé et plat. Secteur privé. 369 000$ (8017825)
ORFORD...Secteur en demande sur ch Bice. Terr. boisés, Sup. à partir d'une acre. (8003107)
LAC MEMPHRÉMAGOG - 416 pi de façade ... 12 acres, Côté Est, Lots à construire. 3 500 000$ (8018729)
NOUVEAU PRIX - LAC MEMPHRÉMAGOG...200pi de façade , 3.4 acres, Soleil couchant. 299 000$ (7980535)

danielleblanc.com

110 ESTRIE

CHOIX DE CONDOS
au pied du mont Orford. R.-de-ch. ou 2e étage.
Moins de 100 000 $

CHOIX DE CONDOS
accès au lac Memphrémagog (à Magog).
1 ch., foyer, tout meublé.
Moins de 100 000 $

ORFORD
Chaleureux chalet 4 saisons, 2 ch., 2 étages, près du golf et d'une piste cyclable.
129 000 $

BORD DE L'EAU
Terrain de 260 pi au bord du lac des Français (Orford), boisé, privé. Faites une offre !
169 000 $

ORFORD
Chalet 4 saisons. Superbe, rénové, bois franc sur 2 étages, 2 s/bains.
195 000 $

DUPLEX DE QUALITÉ
au coeur de North Hatley et à distance de marche du lac. (Voir photos sur site)
259 000 $

CONST. RÉCENTE
près du village North Hatley. Sur grand terrain privé avec grange/atelier. Pièces très ensoleillées. 269 000 $

BORD DE L'EAU
au lac des Français (Orford). Propriété rénovée avec bois franc, grand patio, 4 ch., vue superbe. 279 000 $

BORD DE L'EAU
lac des Français. Const. 1991 garage, 3 ch., foyer comb. lente, vue magnifique sur lac et montagnes. 299 000 $

MAGNIFIQUE DOMAINE
d'environ 24 acres avec lac privé, zoné vert, superbes bassins d'eau, finition chaleureuse pour vous évader de la ville. 689 000 $

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur www.suttonquebec.com
(réf isabelle St-Arnault)

RUTH DUPONT
Groupe Sutton sur l'Ile crtr
514-233-5430
514-769-7010
LAC BROME - MAGNIFIQUE DOMAINE 4,5 ACRES

ÉTANG BAIGNABLE ! Cottage brique, 3 ch., 2 s/bains, garage double, pour amateurs de ski, de golf, de voile. Idéal pour amants de la nature...Exceptionnel !!! Occasion unique !!! .MLS 1454744

110 ESTRIE

★ LAC BOISSONNEAULT ★
• Bord de l'eau, terrain boisé +2160m², 99 000 $
• Bord du lac et de la rivière, +/- 70acres à développer, maison et grange, belle vue 625 000 $.

★ LAC MASSAWIPI ★
• Bord de l'eau, superbe propriété clé en main 4 c.àc., grand garage attaché, 895 000 $.

★ LAC ORFORD ★
• Accès au lac, maison 2 c.àc., vue époustouflante, 189 000 $.
• Bord de l'eau, maison bi-génération, vue imprenable du lac et de la montagne, 399 000 $.

★ LAC SIMONEAU ★
• Bord de l'eau, beau terrain plat +6000m² privé, maison 2 c.àc., 299 000 $.

★ MAGOG ★
• Condo 5½, armoire de bois, A/C, foyer au gaz, balcon, secteur de choix, 139 000 $.
• Cottage 3 c.àc., campagne, tranquillité, très fenestré, 249 000 $.
• Imm. comm. rue principale, très bien situé, 530 000 $.

★ SHERBROOKE ★
• Propriété 3 c.àc., construction avec poutre visible, piscine creusée, campagne, 335 000 $.
• Propriété 4 c.àc., construction 2006 de qualité, garage, à la campagne avec service (autobus) 339 000 $.

★ Plusieurs terrains commercial disponible ★

JOSÉ LACROIX
Agent immobilier agrée
Groupe Sutton de L'Estrie
Courtier Immobilier agrée
Cell.:819-822-6445
Mes inscriptions au: WWW.JOSELACROIX.COM

SUPERBE CONDO 2005
3 ch. tout bois franc. Bordé par l'étang dans un environnement digne de la campagne. Près des services et près du lac (8029892)

TRANSFERT
2 c.c + 1.5 s.b., tout bois franc. Décoré avec goût, foyer au gaz. Environnement boisé et calme, belle vue. Pas de TPS-TVQ. (7942754)

CONDO AVEC VUE
Libre immédiatement. Condo avec vue sur le Mont Orford + Lac Memphrémagog. Condo 1 c.c. Superbe coucher de soleil. (7969313)

CONDO MAGOG
Votre bateau à votre porte! Condo au cour de magog avec maison à bateau en-dessous. Fenestration permettant vue superbe du lac Memphrémagog. (071391)

ROYAL LEPAGE AU SOMMET Courtier immobilier
CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE
819 868-5000 • 1 800 382-1802

LAC MEMPHRÉMAGOG

Accès au lac, marina, piscines, tennis. Résidence à aires ouvertes, espace et luminosité. Foyer 4 faces, 3 chambres à l'étage, 2 s/bains, terrain d'un âcre, intime avec ruisseau. 34 000 $ sous l'évaluation municipale. Faut vendre. Belle opportunité à saisir.
DIMANCHE 6 JUILLET VISITE LIBRE DE 14 À 16 H.
2225, chemin Georgeville #101
Info: Mélissa Côté 819-674-0023

BELLE ESTRIENNE D'AUTREFOIS
Centenaire rénovée ayant gardé son cachet d'antan, beaucoup de boiseries, 3 c. à c., cuisine d'été, gar. ou atelier détaché, très grand terrain boisé là où il fait bon vivre! 179 000 $ René Favreau crtr Royal Lepage Avantage 819-562-6000

BOLTON, petite maison, 2 ch., toute rénovée, 1h de Mtl, près attraits touristiques. 99 000 $. Sébatien Kaempf. B.A.A. Re/Max, 450-538-1555

BORD DE L'EAU

LAC AYLMER, 150 pi littoral, vue époustouflante. Const. bois, pce/pce, gar. Environnement boisé, terr., 58 375 pi². Coup de coeur assuré !
LAC AYLMER, 100 pi littoral, tranquillité assurée. Chemin privé, environnement boisé, terr. 20 000 pi2. Vue superbe, hâtez-vous !
Daniel Drouin, agent imm. aff. La Capitale Estrie 819-620-6210

110 ESTRIE

BORD DE L'EAU, LAC LIBBY, (Eastman), const. 1995 style chalet suisse, 4 ch., s/sol fini. Un arpent de terrain. Garage double détaché. Libre imm. 449 000 $. 450-715-1530.

BORD MEMPHRÉMAGOG, condo 2 c.a.c. face à l'eau, quai privé, à pied du centre-ville . www.manonlabelle.com La Capitale Estrie 819-868-3841

CAMPAGNE paisible, Stanstead, maison centenaire, charme d'antan, 43 acres au bout d'un cul-de-sac. Étang, grange, champ et boisé. Jacques Dupont, Remax d'abord JACD. Crtr immobilier agréé. 819-868-6666.

COATICOOK (Baldwin Mills) maison (2003) avec gar., poss. de loyer au s/sol, à 15 km de la ville et frontière américaine. Vue lac et montagne, en face d'un terrain de golf. 3 ch., 2 salons, 2 s/bains, grande véranda, terrain 100x100 pi. 819-849-0557

FRELIGHSBURG, superbe pied-à-terre, modulaire, 3 ch., 1997, piscine, 99 000 $. Sébatien Kaempf. B.A.A. Re/Max, 450-538-1555

FRELISGHBURG, maison de campagne sur 14 acres, vue panoramique. MLS 1444538
À SUTTON, ferme équestre, maison ancestrale, piscine creusée MLS 1449379
FRELIGHSBURG, maison de campagne 4 ch., 3½ acres, étang, MLS 1448118
LAURETTE 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr de Frelighburg www.acbm.net/dwyer

GEORGEVILLE, 270 pi. bord de l'eau, maison, 4 ch., 2 acres boisés. Vue splendide Mont Owl's Head. Robert Macaulay Agent agréé, Imm. Royal 819-843-6834

IRON HILL, 117 âcres boisés, maison + 5 chalets, très privé, sentiers, vue, ruisseau, revenus 35 000 $ / an.
VICTORIENNE EN BRIQUE, 19 chambres, sur 10 acres boisés, vue splendide, rev. annuel 149 000 $. Prix: 549 000 $.
STE ANNE, 4.2 acres, cott. en retrait, fenestration abondante. 219 000 $.
Anne Ouellet, 450-531-0949 Gr. Sutton Avantage, Crtr

LAC MEMPHREMAGOG, cottage brique, 4 c. à c., 2 s/bains, salon, s/manger, cuisine, garage attenant, pl. et armoires de bois, céramique, terrain 1 acre, accès lac et tennis. 819-847-0771, 450-682-4747.

LAC MEMPHREMAGOG, maison 4 ch., 2 foyers, maison d'invité, tennis, plage de 242 pi bord de l'eau, secteur haut de gamme, vue impressionnante. Robert Macaulay Agent agréé, Imm. Royal 819-843-6834

MAGOG, 196 Samuel- Hoyt . Vue sur le Mt-Orford. Maison neuve, concept original sur 360 degrés Des intérieurs à couper le souffle, 369 000 $.
Gr. Elitsa 514-237-1868 www.maryseleduc.com. YVES DUFRESNE

MAGOG, condo de luxe, 7½, bordure lac Memphrémagog, pl. bois franc, plafonds 9 pi, terrain privé, vue Mont Orford, 390000$, 819-868-1069.

MAGOG SUPERBE maison de campagne rénovée. VUE MAGNIFIQUE. Très privé. Site enchanteur de 6.8 acres boisées (érables/conifères). 8 min. centre-ville Magog et aut.10. 3 c. à c., 2 s/bain, foyer, gar.. Raison: transfert. MEILLEURE OFFRE. 819-843-7782. À VOIR !

MEMPHRÉ-MAGOG 4ch.,115pi litoral,1.25 âcres, Pierre Marcil, Remax D Abord,1-877-237-5247

à Saint-Bruno

Cette baignoire à remous a été installée durant les travaux d'agrandissement de 1987. On ne fait qu'apercevoir ici une partie de la vue dont jouissent les occupants.

Dans le salon, la cheminée constitue le point central de la pièce.

Il y a un puits de lumière dans la salle de bains du deuxième étage. Celle-ci a été ajoutée à la maison en 1987 en même temps que le garage et la salle familiale du rez-de-chaussée.

La salle familiale bénéficie d'une orientation plein sud.

Il n'y a pas d'habillage de fenêtres pour laisser entrer la lumière et maximiser la vue sur la nature environnante.

110 ESTRIE

ORFORD, cottage, près des pistes. **819-843-5450 duproprio.com/92534**

OWL'S HEAD

ACCÈS et VUE MEMPRHÉ Grand chalet rénové, 3 ch., foyer, sauna, paysagé, grand balcon terrasse, 5 min. golf / ski. 224 500 $.

* * * * * * * * * * * * *

MAISON DE CAMPAGNE 2 ch., verrrière, planchers de lattes / céramique, bain tourbillon. Gar. double, boisé, paysagé. Dans cul-de-sac. 5 min. golf / ski. 235 000 $.

* * * * * * * * * * * * *

6 ACRES, boisé mature, domaine privé, charte écolo pour 15 proprios. 90 000 $.

BORD DE L'EAU

LAC SUGARLOAF, 100 pi façade, 1 ch., vue Owl's Head, 5 min. golf, ski, accès Memphré. Plage. Faites vite! 208 500 $.

YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Immobilier Estrie crtr

Secteur MEMPHREMAGOG 3.2 km de Magog, propriété avec vue sur Lac, 3 acres paysager, 4 ch., coucher de soleil à voir. **Robert Macaulay Agent agréé, Imm. Royal 819-843-6834**

Secteur MEMPHREMAGOG propriété exceptionnelle, 6 acres 5 ch., piscine creusée, vue sur lac, 10 km Magog, ch. Georgeville. **Robert Macaulay Agent agréé, Imm. Royal 819-843-6834**

ST-ARMAND, petite maison avec cachet, à rénover, pl. bois franc, garage avec atelier, vue sur Lac Champlain, 99 400$, 450-248-2865.

SUTTON - NOUVEAU, bung, 3 ch., brique, gar. attaché, 10 acres, atelier/grange. **299 000 $. Sébatien Kaempf. B.A.A. Re/Max, 450-538-1555**

110 ESTRIE

WEEDON, nouveauté, beau cottage avec cachet, 3 c à c, poutres apparentes, boiseries, garage, abri d'auto, belle vue, campagne, Prix : 135 000$

LA PATRIE, beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 $ Tout y est!

SCOTSTOWN, résidence récente dans boisé mature, 2 ch., piscine, 2 remises. Prix: 99 000 $

BURY, voici votre PARADIS, fermette 50 acres boisés, maison avec cachet, pl. cerisier, 3 c.-à.-c., gar. 30 pi. par 30 pi., grange/atelier 26 pi. par 36pi., ruisseau, lac ensemencé, bois mature, aucun voisin. À ne pas manquer! Prix : 270 000$

COOKSHIRE, ferme 355 acres; grange neuve 55 x 240, tout équipée; remise de 48x110. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. Doit vendre! Prix : 790 000 $

LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 $

La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, ag. affilié, 819-563-3000

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

SAINT-ROBERT, visite libre, dim. 06 juillet, 14h à 16h, 673 Ch. St-Robert, fermette avec cott. totalement réno., 2hangars 3 ch., pl. lattes, plusieurs inclus, Sutton Excellence Benoit Roy **514-522-8080**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ST-ALEXANDRE DE KAMOURASKA

À 10 minutes de Riviere du Loup. Maison de rêve, pierres taillées et brique 41'x45' avec garage annexé , abris d'auto, patio sur le garage, 2 étages, sous-sol en béton 8 pi. de haut non fini avec entrée ext.Chauffage électrique, poêle a bois, 5 ch., 3 salons, 2½ s/bains, s/dîner avec vaissellier en chêne, rampe d'escalier et lustre en cuivre martelé, foyer en pierre et marbre. Construction très solide et luxueuse avec beaucoup de chêne et d'acajou, plancher en bois franc et céramique, fenêtre en pvc et couverture récente, porte ext. en chêne rénovée à neuf, alarme, échangeur d'air et plus encore. Terrain aménagé avec fontaine.Valeur à neuf 617 .000 $. Vendue avec ou sans les meubles, 259,000 $ **418-495-2867**

VILLE DE QUÉBEC RÊVEZ DE L'IDÉAL

Condo pied-à-terre à vendre. Direct sur les Plaines. Vue fleuve. Concept clé en main. Restauré, meublé, décoré, tout équipé. Bois, pierres, lin, oeuvres d'art inclus. 1100 pi2 de luxe. 650 000$. **Jour 418-929-5221 Soir 418-875-1160**

112 BORD DE L'EAU

BOISBRIAND, navigable, bord de la rivière des Milles-Îles, petit domaine, 4 c. à c., 3 s./bains, 30 000 pieds⊠. **789 000$** F. Rado, Sutton 819-321-5189 www.jevendsmamaison.ca

BORD DU LAC LOVERING. Petit chalet 16x24 semi-meublé, remise, quai, très calme, terrain paysagé 75 pi façade par 182 pi de profondeur, 15 min Magog. Photos. 247 000 $ nég. **819-569-6683/ 829-3774 cell.**

CHALET 4 saisons, réno, 3 ch., 2 s/bains, semi meublé, plein sud, vue magnifique, 130 pi plage de sable. Terrain 26 000 pi car. Région Mont-Laurier. 200 000 $ nég. **450-667-0976**

CHERTSEY, cott. rénové,bord du magnifique lac David, 4 càc, terrain 53 733 pi², 229 000 $ **R. Leblanc / Ana F. Romero** La Capitale. crtr 514-597-2121

ESTRIE : Lac Boissonneault 3 ch.,100 pi façade sur le lac. 225 000 $ nég. **819-845-5714**

ESTRIE, Lac St-François. chalet 4 saisons, 2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, terrain 100x150 pi., aménagé, vue panoramique, facile d'accès. **224 000 $.** Par le proprio. 418-486-7081

LAC MEMPHRÉMAGOG. Condo luxueux face au mt Orford 1700 pi². Quai. Gar. 430 000 $ **VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 H 251, MERRY SUD, # 201 819-843-6879**

LAC NOMININIGUE : TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA ACCEPTÉE. Chalet familial ou auberge, bord du grand Lac et parc linéaire, rénové à neuf à 35 min. de Tremblant. **Imm. Diane Pilon, crt 1-819-275-3649**

LAC TROUSERS

180 pieds de rive, 50 min. du pont Champlain (sortie 106 autoroute 10). Résidence const. 1997, toute meublée, bois franc, foyer, quai, photos additionnelles.

GUY R. BOUCHARD
agent immobilier
819-820-0777
Immobilier Estrie inc.

LAVAL SECTEUR PATON

* Maison à étages, bord de l'eau navigable, 2 bachelors loués, 3 garages, piscine ext., endroit paisible très recherché * Naviguable, propriété impeccable, foyer au salon, salle familiale au r.-de-ch., sous-sol fini, garage double. Aussi plusieurs condos disponibles 129 000 $ à 650 000 $

CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249

112 BORD DE L'EAU

MAGNIFIQUE SITE ! Au bord de l'eau avec quai privé ! Propriété de prestige au coeur de la Capitale Nautique, face à l'Ile-aux-Noix ! 35 min. de Mtl. Sarah Marier 514-727-2700 Adresse Immobilière crtr

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

Mont St-Hilaire
Ancestrale face à la Rivière Richelieu avec bande riveraine. 4 c.a.c. + bureau. À distance de marche de tous services, train de banlieue. Entièrement rénovée, clé en main. 660 000 $
Sylvie Jutras, Gr. Sutton-Actif SJ, 514 894-4876

Mont-St-Hilaire
Directement sur le bord du richelieu, site de rêve de 25 720 pi², totalement aménagé, cottage 4 ch. + bur., garage double, piscine creusée, foyer, quai pour bateau. Train de banlieue **995 000$**
Sylvie Jutras, Gr. Sutton-Actif SJ, 514 894-4876

RIVIERE-ROUGE : 3 maisons au bord du lac Castor, franc sud, plage, garage, et petit chalet. Tourbillon, verrière, comb.lente et 3 foyers à l'huile 325 000 $ Imm. Diane Pilon crt. 1-819-275-3649 **Imm. Diane Pilon, crt 1-819-275-3649**

STE-BÉATRIX

Bord rivière l'Assomption. Site exceptionnel, 4 cac, beaucoup de boiseries, grandes fenêtres. Privé avec vue sur riv. & montages. MLS 1385467, 205000$ **PE Richer, Groupe Sutton 1-800-783-8933**

VAL-MORIN, 1h de Mtl, 400 pi. de frontage, lac non-navigable, 73 000 pi. carrés de terrain, 4 c. à c., 10 pièces. 525 000 $ ***Un petit coin de paradis!*** F. Rado, Sutton 819-321-5189

VERCHÈRES
Bord de l'eau, cottage 3 ch., bois, 2 vérandas, vue sur le fleuve, **459 000 $.** R. Benoit , agent imm. affilié, Proprio Direct, 514-262-4618

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT LAUDERDALE, Galt Ocean Drive. Condo 3½ bord de mer. Stat. int., 514-322-4560.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

COSTA RICA, maison. Financement disponible. www.picafloratropicalliving.com

SAINTE-FLAVIE, bord de la mer, très belle **Maison ou Gîte** à vendre, toute équipée, rentable, 165 000 $ **514-775-9503**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

239 000$, VILLERAY, très beau 4½, 2e étage, très éclairé, grand balcon, asc. stat. G. Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.**

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 9e, 4½ rénové : cuisine + s/bains, pl. bois, foyer, garage.. **319 000 $**

★945 MUIR★
4½, 2 s/bains, gar. **239 000 $**
À LOUER, 4½, gar. **1400$**

★ 740 MONTPELLIER ★
4½, cuisine rénovée, pl. de bois, garage. **189 000 $**

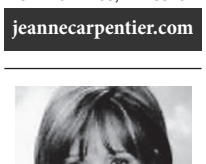
★ PARC CARON ★
850 Muir, grand 3½, terrasse, pl. bois, gar. **Offre acceptée !**

★ LE CHOPIN ★
2535 Modugno, 5½, coin, 2 s/bains, garage, clé en main Vue magnifique. **349 000 $**

★ LAVAL-VIMONT ★
2740 R. Laennec, 4½, 1060 pi car., garage. **189 000 $**

Royal LePage Prestige crtr 514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ Château Casson ★
755 Muir, 8e, ensoleillé, 2ch., 2 s/bain, lattes, solarium, foyer au bois, garage. **290 000 $**

★ 730 Montpellier ★
5½ Promesse acceptée.

★925 cr. du Ruisseau★
8½ rénové, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, 2 garages. **369 000 $**

★Condo de la Gare★
995 Muir, 3½, lattes, niveau terrasse, a/c, garage **167 000 $**

★ 750 pl. Fortier ★
5½, coin, complètement rénové, bois, garage. **339 000 $**

★10150 Bois de Boulogne★
4½, foyer gaz, gar. **180 000 $**

★ CARTIERVILLE ★
12133, Somerset, cott., 4 ch. 2½ s/bain, piscine **429 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC, 4, pces, 2 ch. très ensoleillé, lattes, grand balcon, garage, ascenseur, libre, 249 000 $. La Capitale Avantage inc. crtr imm. 514-386-3873 **GAÉTANE BEAUPRÉ**

AHUNTSIC, grand 3½, béton, près Marché Central, imbattable, 90 700 $. 514-745-0456.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CONDO VEDETTE
Terrasses Paton
• Vue sur l'eau, vaste 2 ch. + boudoir, unité très éclairée, 2 s-bains, 2 portes-patio, 2 grands balcons, garage.

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **Vaste** et luxueux 3½ style loft, 1 ch., plafond 10 pi, fenestration 40 pi.., lattes, a/c, gar.
- **Rotonde,** vue splendide sur rivière, luxueux, réno, 2 gar.
- **1625 pi car.**, 60 pi. de façade sur l'eau, 2 ch. + bur. Vastes salon et s-manger. 2 gar..

CLÉ EN MAIN !

Terrasse Paton
- **Vue sur l'eau**, unité de coin super éclairée, rénovée, 3 ch. + "den", pl. bois, 2 s-bain, 2 garages. **Clé en main!**
- **14e,** Très belle vue, unité 3 ch., 2 s-bain, cuisine + dînette. 2 balcons, garage.
- **Vue** panoramique, 3 ch. + den, 2 s-bain, 2 balcons, garage. **PRIX REVISÉ !**

Chambord
- **Beau** et grand coin éclairé. 2 ch. + vivoir, 2 s-bains. Cuisine et dînette avec porte-patio. 2 balcons et vue sur l'eau.
- **Vue sur l'eau.** Unité rénovée très éclairée, vastes salon / s-manger. 2 ch., 2 s-bain, cuisine + dînette. garage. **Libre**
- **Rare!** Coin sud-ouest directement sur rivière, 3 ch., 2 s-bain rénovées. Lattes. Immense balcon. garage.

Laurier
- **Direct** bord de l'eau. Villa 2 étages tout rénovée. R.-de-ch. aire ouverte, 2 ch., 2 s-bain, a/c central, lattes, garage.
- **Splendide** vue au bord de l'"eau, superbe 2 ch., s-bain rénovée avec douche. 2 gar.. Impeccable et au goût du jour

Villa Riviera
- Bord de l'eau navigable, luxueux 2 ch. + mezz., plafond cathédrale, foyer, lattes. Bijou!

Chateaux de l'ile
- **Vue** sur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Gar. + stat.

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ Château Casson ★
755 Muir, 8e, ensoleillé, 2ch., 2 s/bain, lattes, solarium, foyer au bois, garage. **290 000 $**

★ 730 Montpellier ★
5½ Promesse acceptée.

★925 cr. du Ruisseau★
8½ rénové, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, 2 garages. **369 000 $**

★Condo de la Gare★
995 Muir, 3½, lattes, niveau terrasse, a/c, garage **167 000 $**

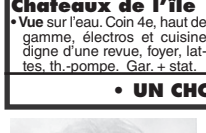
★ 750 pl. Fortier ★
5½, coin, complètement rénové, bois, garage. **339 000 $**

★10150 Bois de Boulogne★
4½, foyer gaz, gar. **180 000 $**

★ CARTIERVILLE ★
12133, Somerset, cott., 4 ch. 2½ s/bain, piscine **429 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

• UN CHOIX SÛR •



BORD DE L'EAU À LAVAL ILE PATON

Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur la rivière. **À voir!**

Chambord, 4½, pl. bois, vue sur la rivière. Prix réduit

Versailles, 2 ch., 2 s/bains, belle division, vue sur rivière.

AUSSI belle terrasse

Villa Riviera, bord de l'eau, 61 Pr. des Iles. condo 1 ch.

Laurier, 2 ch., 8e étage réno, vue panoramique sur la rivière

MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 167 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BROSSARD, Terrasse du Lac, bord de l'eau, impecc., 2 ch., pl. bois, cuisine rénovée, beaucoup de rangement, grande terrasse, garage, piscine. 355 000 $. **R.Rajotte Imm. Distinction crtr 450-672-6933**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

Promenade des îles
- **Nouveau!** Beau 2 ch., 1½ s-bains, pl. lattes, cuisine rénovée, immense patio 40x20,
- **Bord** de l'eau, vue panoramique, très grand 1 ch., entièrement rénové, lattes partout, th-pompe, garage.

Les Fontaines
- **Dernier étage,** unité de coin impeccable 2 ch., 1.5 s-bains, lattes, a/c central, garage.
- **1200 pi car.,** style loft, ch. fermée s-bain adj., cuisine zen, lattes, foyer, vaste terrasse.

Tour de l'Île
- **Nouveau!** Un vrai clé en main. 2 ch., 2 s-bains. Condo luxueusement rénové avec 2 balcons et vue sur bras de rivière. Coup de coeur !
- **Beau** coin ensoleillé, 2 grandes 2 ch., 2 s/bains réno, Immense balcon, garage.

Quai des Joncs
- **Vue** imprenable sur l'eau, luxueux 2 étages avec entrée indépendante. 1830 pi car., 3 ch., pl. chauffants. Immense terrasse. Poss. bateau. 2 gar.

Chateau Promenade
- **Vue** sur l'eau, coin impeccable et ensoleillé, 2 ch., cuisine avec fenêtre. Balcon céramique. Garage. Piscine.

Tours de la Rivière
- **Vue** sur l'eau, coin tout rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes
- **Bord eau,** réno 2002, 2 ch. lattes, gar., piscine. **Aubaine!**

Rosemère
- **Jardin Valmer**, maison de ville, unité de coin, formule condo. 2+1 ch., pl. bois, foyer, s-sol fini, th-pompe, gar. Grande terrasse paysagée.

AUSSI À LOUER
- **ILE PATON**, Chambord grand 2 ch., sud-ouest, vue sur l'eau,garage. Impeccable!

VENDUS RÉCEMMENT
- **2555 Havre des Iles #105**
- **105 Pr. des Îles**
- **Bergelac # 502**
- **55 Pr. des Îles # 202**
- **1155 Trépanier, Chomedey**
- **291 Girouard, St-Eustache**
- **Laurier # 910**
- **55 St-Judes - Chomedey**

C.D.N, (UdeM, HEC, Ste-Justine) grand 4½, 4e, luxueux, 1 c.à.c., gar. int., grand balcon avec vue. Poss. reprise hypothèque 4,5%. 260 000 $. Occ. imm. Agents s'abstenir 514-731-9912 ou 450-263-9198.

CENTRE-VILLE

Charmant condo ensoleillé, orientation sud-ouest, sis dans édifice historique "Le Grothe". Concept ouvert, mur de brique apparent, généreuse fenestration, fenêtres en forme d'arche, vue sur la cour int., hauts plafonds, pl. bois, cuisine design, terrasse sur le toit ! Sur rendez-vous 259 900 $
Gr. Sutton Centre - Ouest
514-933-9998
MARTIN ROULEAU

CENTRE-VILLE, St-Marc /Ste-Catherine, charmant condo, 1050 pi², 2 ch., 2 s/bains, grand salon et s/manger. Près Concordia, 239 000 $, N. Marrone crtr. **514-933-3262**.

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, 7e étage, vue ville, 2 ch., 6 électros, garage. **Sonia Gabriel** Re/Max 514 262-7126

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, unité de coin 2 ch., électros inox terrasse, garage, remise. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

Chantilly
Vendu en 1 jour condo 310
* 3e étage côté Ouest, cuisine + coin repas, vue magnifique
* 8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage, 279 000 $.

Château des Cageux
2+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .

Domaine Paton
* 3e, vue sur le parc, 2 ch. en 1 ch., cuisine réno, 170 000 $
* 4e, très bon prix pour ce 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau. Seulement 185 000 $

Héritage
*10e étage, 1500 pi², unité transversale, vue splendide sur la rivière,3 garages.
* 3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestrée 3 côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,

Le Laurier
*10e étage, le 16e du coin ouest, 2 ch., 2 s/bains, cuisine + coin repas, garage

Le Maritime
*9e ouest, 1 ch. + 1 bur. gar.

Le Val-des-Arbres
•Rare sur le marché ce 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., beaucoup de rangement, terrasse 10x34.
•Tout à fait impeccable, pl. bois, a/c, garage, piscine.

Promenade des Iles
*7e étage, 1 ch, garage, piscine int. et ext., marina, tennis, dépanneur, 129 000 $.

Splendeurs Ste-Rose
- Niveau terrasse 2 ch., patio 8 x 22, 2 stationnements ext. - R.-de-ch., condo modèle, garage + stationnements ext. - 2e, choisissez vos couleurs, garage + stationnement ext.

Terrasses Paton
•Unité de coin 1535 pi². La plus belle vue de la bâtisse. Réno,2 grands balcons, 2 gar.
•Rénové, impeccable 3 ch., 2 s/bains, cuisine + coin repas, 2 grands balcons, gar., vue magnifique sur l'eau.

Versailles
•Spacieux condo (308), 1540 pi2, foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
•Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
450-682-0101

CONSTRUCTION 2002, qualité condominium, 1525'car. et 730'car., stat. privé, thermopompe, a/c, à 2 pas grand parc, école primaire, 5 min. du centre-ville, Vieux Montréal, Marché Atwater. 514-846-2175.

FACE AU PARC LAFONTAINE NOUVEAU!

Magnifique condo indivise de r.-de-ch. dans belle bâtisse de pierres.Ce condo de 1500 pi² s'aura vous plaire grace à ses 3chambres ,ses 2 s/bains ses pièces ouvertes et spacieuses condo rénové avrc gout et qualité.Condo tres lumineux . Parterre avant, terrasse et cour arrière. **MLS 1443179, Danyele Lefebvre Gr Sutton Acces 514-992-0079**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

HABITAT '67

Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. **514-866-5971 www.habitat67.com**

H-MAISONNEUVE, 2686 Cuvillier, magnifique 3e étage, tout réno. 650 pi car et +, 1 ch., clé en main, occupation rapide. 164 500 $. **514-248-1454** www.rsamuel.ca R. Samuel Remax du Cartier

ILE DES SOEURS NOUVEAU PRIX

Spacieux condo Château Corot, unité de coin. Vue fleuve, côté sud-ouest, 3 ch. modifié, 2 s/bains, garage, piscine, sauna, etc. Plusieurs rangements,luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. **319 000 $**

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ÎLE DES SOEURS

Vue spectaculaire et très boisé sur le lac Lacoursière. Condo style loft au r.-de-ch. 1 grande ch., a/c central, 2 portes jardin/fenêtres panoramiques, pl. bois et céramique chauffants. Patio 8 X 16 pi. Gar. int. Piscine ext. (incl.: toiles, lav./séc., hotte/micro-ondes). Très bien situé. **Vaut le déplacement !**. Prix demandé: 269 000 $. **Agents s'abstenir. 514-715-7303**

ILE PATON 5½, visite dim. 14-16h 4480 Promenade Paton #102. 315 000$. 514-333-0799,

LACHINE - Nouveau! Condos 7e av. près de l 'eau. Const. en ciment. À partir de 229 000 $ + taxes avec garage. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE O., condo 2 càc, garage, ascenseur, près du bord de l'eau et piste cyclable. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, très joli loft. Nouveau sur le marché, 51.3 mètres², unité de coin décoré au goût du jour, 152 000 $. Muriel Berthiaume 514-331-5577. Imm. MW crtr.

LASALLE, 3 ch. mezz. gar., 1 s/bain. 259 000$. 514-373-5769 **www.DuProprio.com/3735769**

LASALLE, condo unité de coin, 2 ch, genre split, foyer au salon, 159 900 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

LASALLE, condo unité de coin, 2e étage, entrée privée, s/bains, s/d'eau, gar., stat., près du fleuve, tennis, pl. chauffant, 239 000 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

LASALLE
*** Occupation septembre ***
Beau cottage semi-dét., situé dans croissant, à 2 pas du bord de l'eau, 3 càc + garage. J. Armand, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL
Boisé Notre-Dame,
Condo spacieux, grand 4½, ascenseur, garage int., stat. ext. Bois franc, a/c, foyer, 2 s/bains, alarme, aspirateur central, beaucoup d'extras, rangement. Une visite s'impose! **Agents s'abstenir. 514-979-5545**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL - condos de luxe
2 ch., avec foyer, 165 000 $
514-838-4535

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $. Serge: **450-686-4100**

LONGUEUIL, 1 ch. + bur, près métro, stat., vendeur motivé, 149 000 $. **Huguette Caron, Remax, 514-765-0823.**

MASCOUCHE, superbe condo, 1000 pi car., foyer, a/c, const. béton, personne seule, couple ou jeune famille. 159 000 $. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

MERCIER (MTL)
Magnifique penthouse. Const. " Beau Design", moderne et luxueux. 1450 pi², 3 ch., 2 stat. Près des grands axes routiers et de tous les services, 549 000 $. Nathalie Trudel 514-995-9937 **Re/Max Alliance**

MTL-NORD - NOUVEAU! 1238 pi car.,6 pces, 3 ch., garage. Occ. immédiate. 215 000 $. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

N.D.G., Les Cours Harvard Condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, unité de coin, très lumineux, 2 balcons, a/c, asc., 259 000 $. Poss.garage. Tél. 514-247-6645.

OUTREMONT
Nouveau projet!
31 condominiums de prestige occupation 2009
De 250 000 $ à 1 500 00 $
Luxe, calme et volupté
ATLANTIC ROCKLAND
➤ **Bureau des ventes :** 1269 Van Horne, Montréal
➤ **Heures d'ouverture:**
- samedi,dimanche12h-17h
- mercredi 13h-20h
- jeudi 13h-19h

Tél.: 514-750-4342
www.atlanticrockland.com

PLATEAU, Magnifique condo, 2003, 2 c.àc., stat., foyer, terrasse, 259 000 $. **Micheline Côté crtr, 514-944-7799.**

PLATEAU NOUVEAU FACE AU PARC LAFONTAINE

Chaleureux condo de 1550 pi² dernier étage de belle Victorienne à la luminosité exceptionnelle. Fenestration multiple et 6 puits de lumière.Un alliage d'ancien et de moderne: boiserie,haut plafonds et beaux espaces à aire ouverte,vue imprenable et jolie terrasse .Une visite s'impose! MLS 1404734 **Danyele Lefebvre Gr. Sutton Acces 514-992-0079**

À VENDRE À LOUER 100 IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU - URGENT
Faites une offre !

NOUVEAU, 2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Occupation imm.. Visite 48h. Près métro/resto.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

V.M.R., face parc, 2 superbes condos complètement rénovés avec goût et qualité. Emplacement idéal. Pour plans et photos, visitez notre site web:
www.mansourrealties.ca
- Approx. 1500 pi²: **499 000 $.**
- Approx. 2500pi² sur 2 étages **699 000 $.**

514-880-3322. 514-944-3568.

ROSEMONT
Promenade Masson, 2+1 ch., réno, belle terrasse, cachet.
5810 - 6ème Avenue.
Dim. 14-16h
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 733-1210

ROSEMONT, superbe 900 pi² aire oiuverte, plafond 9 pi, piste cyclable, seul. 209 000 $ **CÉDRIC AUDIGÉ** Remax Alliance 514-586-5687

STE-JULIE, À 1 km de la rte 20 et 5 min. de l'aut. 30, condo 1er étage, vue sur boisé, aucun voisin arrière, 2 grandes c.a.c., 2 rangements, 2 stat., pl. lattes et foyer. Fenestration abondante, frais de condo 50$. Occupation peut-être rapide. Bienvenue! **Sylvie Jutras, Gr. Sutton-Actif SJ, 514 894-4876**

ST-HUBERT, 5 min. des promenades St-Bruno et Autoroute 30, autobus, école sec.,const. 2005, demi s/sol avec 2 portes patio, foyer et BBQ au gaz, 2 grandes c.a.c. avec walk-in. Très belle cuisine, occupation peut-être rapide, clé en main 165 000 $. **Sylvie Jutras, Gr. Sutton-Actif SJ, 514 894-4876**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAURENT, Montpellier, 5½, 2 s/bains, 3 ch. (meublé), piscine, gym, garage, 246 000$, aucun agent, 819-324-1474.

VERDUN, rue de l'Église. 1er étage + s/sol. 2 ch., + de 1800 pi², stat., const. supérieure. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VILLAGE
Très joli et grand condo dansle village. À deux minutes du Parc Lafontaine et de l'hôpital Notre-Dame. Tout rénové avec beaucoup de goût. Très grande chambre des maîtres. **239 000 $**
2141 de Champlain
MLS 1443058
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLERAY
NOUVEAU
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons.
169 000 $. A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
WWW.LOFTS9.COM
Century 21, Perry 514-592-1787

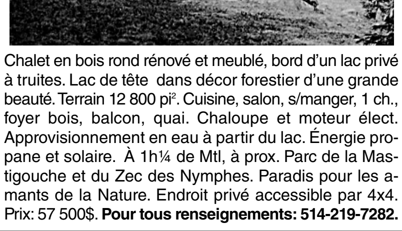
116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

CHAMPÊTRE À SOUHAIT !
Site coup de coeur, isolé et paysager avec vue dégagée pour rêver ! Grande maison confortable + grand garage atelier isolé pour créer ! Noyan, 45 min. de Mtl, 5 min. Lac Champlain, 187 000 $. Sarah Marier 514-727-2700 Adresse Immobilière crtr

ENTRE Sherbrooke et Drummondville, bord de lac alimenté par des sources, poss. d'être admis dans club privé de pêche à la truite, maison 6 pièces, pl. bois franc, foyer en pierres, toiture 2005 (30 ans), s/bain refaite, comprend 5 électros, chaloupe moteur électr., pédalo, tondeuse, souffleuse. 195 000 $. **819-848-2081** ou **514-513-2090**

117 CHALETS

ST CHARLES DE MANDEVILLE



Chalet en bois rond rénové et meublé, bord d'un lac privé à truites. Lac de tête dans décor forestier d'une grande beauté. Terrain 12 800 pi². Cuisine, salon, s/manger, 1 ch., foyer bois, balcon, quai. Chaloupe et moteur élect. Approvisionnement en eau à partir du lac. Énergie propane et solaire. À 1h¼ de Mtl, à prox. Parc de la Mastigouche et du Zec des Nymphes. Paradis pour les amants de la Nature. Endroit privé accessible par 4x4. Prix: 57 500$. **Pour tous renseignements: 514-219-7282.**

À CONTRECOEUR, chalet 4 saisons, sur pilotis, succession. Vue sur le fleuve. Site tranquille. Besoin réparations. 79 900 $ nég. **450-922-2331.**

CHALET EN ESTRIE, BORD LAC LOVERING, meublé, 20 000 pi², près ski, garage, côté soleil, 339 000 $, 514-871-4711, httpchalet.markosim.com

ESTRIE, bord Lac Aylmer, vente ou loc., 8 pces, rénové, couchers soleil, **819-571-5124.**

KAMOURASKA, Maison neuve impecccable avec vue sur le fleuve et coucher de soleil, 3 ch., 3 s/bain, bois franc, belle cuisine, garage, terrain de 33 000 pi carrés, tout y est. **418-563-2281**.

LAMBTON, bord grand lac St-François, duproprio.com/76547 189 000 $. 418-486-2141

SAINTE-LUCE-SUR-MER, directement face à la plage avec 2 terrains. Const. 07. Possibilité de revenus (loft). Prix demandé: 219 000 $. **450-771-7707**. **J.-B. Beauregard, Re/Max crtr**

ST-ELIE DE CAXTON, Mauricie, Grand lac Long, maison meublée, 5 ch., garage, extras, 299 000 $, 819-532-3163.

SUPERBE CHALET chasse et pêche, bord de lac, isolé, 4 saisons, const. 2000, 125 000 $ 819-536-9361. Alain

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

BORD DE L'EAU, navigable, Laurentides. À VENDRE OU À ÉCHANGER. **514-242-1131**.

121 FERMES TERRES

À MIRABEL, 43 arpents, champs, forêt, rivière, 149 000$, **514-497-3300 Dart imm. crtr.**

FERME D'ÉLEVAGE de veau de grain avec contrat, rentable, 70 arpents, + résidence bien rénovée + érablière à St-Hugues. 625 000$ négociable. **Jean-Bruno Beauregard Re/max Impact crtr 450-771-7707**

GASPÉSIE, Matane, environ 92 acres. Droit de construire. Vue sur fleuve. 89 000 $. **450-375-4436.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

• MORIN HEIGHTS
• ST-ADOLPHE-D'HOWARD
BORD DE L'EAU
3573147
www.lesgrandsboisesdelarivière.com
514 531-8118
3559352

20 MILLIONS DE PI CAR. **Situé à St-Adolphe d'Howard.** Véritable aubaine ! Zoné blanc. Aut. 15 N. 12 min. sortie St-Sauveur. Certains sont prêts à construire. 250 terrains de 75 000 pi car. approx. 3 petits lacs privés. **Jean-Guy Ayotte, aia, Abitations Services immobiliers inc., crtr immobilier agréé. 450-419-7777 www.abitations.com**

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut-de-gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

DOMAINE V.I.P., Saint-Michel-Des-Saints, 50 terrains disponibles, 450-889-2008 www.terrenouvelledunord.com

DORVAL SUD, terrain idéal pour bung. ou cottage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

HAUTES LAURENTIDES
6 TERRAINS À VENDRE, de 45 000 à 125 000 pi car., vendu 3,75 $/ pi car.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

KAMOURASKA, Terrains avec vue sur le fleuve, 33 000 pi carrés, urgent, venez faire votre offre. 418 563 2281

LACHINE EST. terrain de plus de 6000 pi car., 50 pi. de façade 1 à 8 log. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHUTE, Terrain de rêve, 12 000 000 pi², 3 lacs privés, vendeur très motivé, prix négociable, 0,29$/pi². **JACK KURTZ,** RYL Dynastie, **514-577-8265**.

LAURENTIDES, domaine boisé avec ruisseau, cascade, vue panoramique, 650 000 pi car. à 12¢/pi car. René **450-660-1355**

LAURENTIDES, région Mont-Tremblant(Lantier), domaine 101 acres, lac, rivière, forêt, rues, 250 000 $, **Raymond L'Itallien Re/Max 3000. 514-915-3003.**

MÉTIS-SUR-MER. Vue sur la mer.19 lots, **1-877- 824-5434 www.vivelevent.ca**

MIRABEL, St-Colomban 1 200 370 pi², petit lac privé, 0,39 $/pi². **450-973-4926**

MTL-EST, terrain 41x102, voisin parc Bellerive, poss. 6 log. ou condo.119 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

ORFORD, terrains dont 1 vue et accès Lac Simoneau. Autre avec ruisseau. 450-532-5977

PIEDMONT, sommet avec vue, 43 000 à 77 000 pi car. A partir 95 000 $. Prêts à bâtir. Sue: 514-239-9859, 450-229-5169

POUR PROMOTEURS, terrain 307 000 pi², en montagne, divisible en 4, vue lac Taureau, 70 000$ nég., **450-826-3075.**

ROSEMONT/PETITE-PATRIE, terrain, plans et permis acceptés pour 6 condos, près Beaubien, 270 000$, **514-991-7292.**

STE-CATHERINE-D'HATLEY, très beau terrain 1 1/2 âcres (64 500 c) avec accès à une plage très privé au lac Massawippi. Avec puit artésien et test de percolation au dossier. Tranquilité assuré. **René Favreau crtr Royale Lepage 819-562-6000**

ST-JÉRÔME, 10 min. de la 15, Campagne, 3 grands lots boisés, 87 000 à 200 000 p², pour bâtir. tél. soir : **514-645-6815**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, **514-737-5286, 514-111-2222**

1½ à 6½, loft, Plateau, rénové; calme, métro, bois/céramique, 475$ à 1200$, maison de ville à 2500$. **514-367-7368.**

6510 rue de Lanaudière, à 10 min. métro Beaubien, 6½ dont 3 ch. fermée, bureau, grande terrasse, 2e étage triplex. Libre 1er août, 1050$. 514-713-4022 **michlamo@hotmail.com**

7211 St-Denis près Jean-Talon 3½ style condo, bloc moderne béton, **650 $ libre 514-727-6609**

À AHUNTSIC, grand 4 ½ moderne, presque neuf, pl. bois, 2 min. métro H.-Bourassa, 750$ 514-744-3377, 514-332-0454

Accès direct
métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

AHUNTSIC, 2537 H.Bourassa Est. 2 x 4½ rénovés, 600 $ 450-686-2206 514-968-1137

AHUNTSIC, 2½ s/sol, semi meublé, chauffé, éclairé, près parc Île Visitation, 450$, libre 514-384-8883

AHUNTSIC, 3½ (3-plex), bois franc, calme,ensol., cachet,réno 850 $ chauffé, **514-969-8080.**

AHUNTSIC, 3½ non chauffé, près Cegep Ahuntsic et métro Sauvé, 465$, 514-592-6645.

AHUNTSIC, 4 ½, haut 3plex, 1 ch. fermée, entrée lav./séc., pl.. bois refait, balcon arr. et avant, tranquille, 625 $, 514-387-1450.

AHUNTSIC, 4½ renové, 2 ch., lumineux, balcon. Incl.: frigo, poêle, lav./séc. Pl. bois, a/c. 514-895-5889

AHUNTSIC, 5½, 2 ch. haut duplex s/bain refaite, électros, métro Crémazie, 900$. Août **514-830-0496**

★★★ AHUNTSIC ★★★ 5½, chauffé, 2e étage, très propre, 1000 $, après 4h PM 514-531-1528

AHUNTSIC, 5½ réno, haut duplex, près parc Ile Visitation, lav.-vaiss., cabanon, chauffé 1040$, libre sept.: 514-384-8883

AHUNTSIC, 6½ bas triplex + s/sol aménagé, atelier adj., poss. bureau, etc. Cour privée. **514-594-5312, 450-933-2105.**

AHUNTSIC, 6½ haut, chauffé, bois, repeint, immense, 875 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

AHUNTSIC, 7½ r.-de-ch. , cour, gar., 4 ch. fermées, très propre, 1500 $ chauffé. **514-389-6590**

AHUNTSIC, 9½, très spacieux, bas duplex, s/sol, 3+2 ch., 2 s/bains, s/jeux, cour avec grande terr. libre imm.l. 1500 $, Costas Manolias Royal Lepage Dynastie 514-271-4820.

AHUNTSIC- Cartierville, 3½, chauffé, les entrées, haut triplex, 630 $ Libre, 450-434-7281.

AHUNTSIC, condo r.-de-ch. + s/sol, 2 ch., 2 s/bains, cour + terr. gar., th.-pompe, entretien ext. 1300$, juil. 514-526-6835.

AHUNTSIC, De La Roche, grand 4½, 2 ch. fermées, réno, très clair, bois franc, très propre, sécuritaire, calme, près services, 725 $, 514-387-8944.

AHUNTSIC, grand 3½, a/c, Fleury/de la Roche. Réf. Libre. **514-207-7596, 514-384-6204.**

AHUNTSIC, grand 3½ neuf, entrées lav./séc., 2 balcons, 620$, libre 15 juil. **514-745-2328**

AHUNTSIC, grand 3½, près métro, demi-s/sol de 3plex, chauffé, éclairé, poêle/frigo, 640$/mois, **514-332-5399.**

AHUNTSIC, grand 4½ eau chaude fournie, 610 $, 2e étage. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, haut triplex, entrée lav./séc., tranquille, 695 $, 1er juil., 514-381-7804.

AHUNTSIC/N.-Bordeaux, chauff. et eau chaude inclus, 1½ 390$, 2½ 460$, 3½ 500$, 4½ 650$, Sébastien au 514-501-0400 ou 514-336-6480

AHUNTSIC O., grand 3½, béton, 2 portes patio, balcon double, s/dîner, **DÉJA LOUÉ**

AHUNTSIC, près L'Acadie, 1½ 410$, 3½ 525$, 4½ 625$, poêle, frigo, eau chaude 514-704-0700

AHUNTSIC, superbe 4½, neuf, lumineux, 2 ch., les entrées, libre, 695 $. **514-728-5355.**

À LASALLE, grand 6½, tourbillon, r.-de-ch., cour, vue fleuve, à partir de 1050 $, 514-367-3718.

ANGRIGNON métro, ½ mois gratuit, moderne, 3½ de 480$, 4½ de 665$, 514-996-4716.

ANJOU, 3½ libre, 5½ sept. chauf., éclairé, sécuritaire, stat. **514-808-8173 / 514-355-0106**

ANJOU, 3½ superbe, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½. Promo 635-745$ Pas animal. BeauLogis.ca 514-356-3337

ANJOU, 4½ , chauffé, balcon, asc., calme, les entrées, près services, réf., **514-953-2376**

ANJOU, 5½ haut duplex, bois franc, 3 ch. fermées, 750 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ANJOU - condos de luxe
1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-942-7433**

ANJOU, grand 5½, haut duplex, pl. bois, éclairé, près Galeries d'Anjou. 514-582-8342.

À ST-LAURENT, SPACIEUX
1½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

À TÉTREAULTVILLE, ½ mois gratuit, 3½ 500$+ , 4½ 600$+ près Notre-Dame, église, très grands, tranquille. **514-356-3515**

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AU COEUR PLATEAU 3½-4½, réno. au coeur du Plateau, frais peints, cour arrière, libre, 895$ - 995$, **514-951-5780**

AV. DU PARC / Beaubien,
tout inclus 1½-405$,
514-735-3146

A VILLE EMARD, 7½, 5 ch. fermées, grande cuisine ensol., 2 s/bains, s/sol fini, 10 min. métro, famille ou étudiants considéré, cour privée, stat., quartier tranquille, 1200 $, juillet, 514-767-8658, 514 274-6748

CARTIERVILLE, grand 4½, ensol., haut duplex, les entrées, près hôpital. **514-334-0893**

CARTIERVILLE, spacieux 3½, haut duplex, électros., terrasse. Vue sur l'eau. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-342-3638
514-738-4598, 735-5331

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½- penthouse** chauffés, eau chaude incl.,piscine,stationnement int., **514-342-5559.**

C.D.N, 3½
propre, tranquille, chauffé
514-735-2951

C.D.N, 4½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, éclairé, calme, propre, buanderie, métro C.D.N, U. de M., 514-738-5708

C.D.N. 4½, demi sous/sol, sur Lacombe, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, pl. bois franc, 585$ Juill. 514-345-0207

C.D.N.. 4 emplacements fantastiques, près UdeM, super 2½-3½-4½-5½ chauffés, rénovés, balcon, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

C.D.N., 5 ½ éclairé, près HEC et UdeM, 2 ch. fermées, propre, entrée lav./séc.pl. bois. Juil. ou 1er août, 780 $. **514-739-9420.**

C.D.N. bas duplex 6½ chauffé, sur Lacombe, près U de M, rénové, éclairé, pl. bois franc, Juil. 1450$. 514-345-0207

C.D.N., beaux et spacieux 3½, paisible, UdeM/HEC, hôp., adj. Outremont, juil.**514-731-1339**

C.D.N., Descelles/Lacombe et UdeM, 4½ s/sol 790$, chauffé, eau chaude, poêle / frigo, libre. **450-473-9658, 514-249-7611.**

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
- **Portier, terrasse**
- **Béton**
- **Piscine intérieure, sauna**
- **Chauffage, eau chaude incl.**

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N. grand 4½, 4775 St-Kevin, réno calme, près métro, non chauffé, équipé. 665 $. Libre 514-961-9687, 514-341-8087.

C.D.N, grand 5½, 3 c. à c., réno, sur Édouard-Montpetit, UdeM, HEC, 6 électros, chauffé, 1350$, août, 514-702-2955.

C.D.N., grands 3½-4½, incl. eau chaude, chauff., poêle/frigo, **514-731-0775 / 514-381-0001**

C.D.N., HEC, 2½ 3½ 4½ chauffés réno, 3115 Linton #5. À voir! 514-736-2969, 514-272-3277.

C.D.N., HEC, UdeM grands **4½** chauffé, équipé, pl.bois, balcon, rénové, juil. 850$ 514-739-5112

CDN, Lacombe, près Victoria, magnifique 6½, 2 s/bains, s/lavage, grande terr., 1 200 $ non chauffé, **514-591-3363**

C.D.N., Ridgewood près U de M Grands 3½-4½ chauffés.Très calme. Plancher bois. 800$ - 900 $. Juillet. Tél. entre 9 et 19h 514-238-7365, 514-733-0572

C.D.N., rue Lacombe près métro, U. de M., 3½ demi s/sol électros, lav./séc. incl. 590 $ chauffé,1er sept. , 514-219-8000

C.D.N., rue paisible, près Hôpital et U de M, grand 5½ et 4½, 2 électros, chauffé, eau chaude, balcon, 514-992-1711

C.D.N. super 2½-3½-4½-5½, chauffé, réno, pl.bois, ensol., bloc bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-733-5020

C.D.N., superbe app.3½ rénové, ensoleillé, pl. bois, 5 min. UdeM, immédiat, **514-501-8920.**

C.D.N., très grand 3½, 4½, près de HEC, UQAM, UdeM, entièrement rénové, chauff. eau chaude incl., 650$+, 514-844-5003.

C.D.N, très grand 3½ face parc, ensol. bois franc, frais peint, 2 métros, 4 électros, chauff. inclus 650$, août, 514-344-3099.

CENTRE-SUD beau grand 5½, métro Papineau, 3 ch., balcons, pl. bois,libre.775$ **514-349-5893**

CENTRE SUD, grand 4½, ensol.,Parc Baldwin, entrées lav./ séc. 639 $ 514-526-7296.

CENTRE-VILLE, coquet, ultramoderne, neuf, 3 ½, 5 électros (3 inox.), rideaux, stores, remise 1er nov. 1 295 $ 514-759-6618

CÔTE-ST-LUC, Tiffany Towers, app. luxueux, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, sécurité 24h. 2 000 $ tout inclus. 514-941-5012.

ED.-MONTPETIT, face U de M 3½, 4½, semi meublé, chauffé, eau chaude. Juil. 514-344-8885

EST DE MTL 5½, 3e étage, vue sur fleuve et parc, 375, ave. Lebrun, balcon, pas animal,15 juil., 750$, **514-347-2710.**

Grand 4½ près métro Jolicoeur, 1er au triplex, stat. 2 ch.laveuse, sécheuse, pl.bois. 750 $. **514-369-4340, 514-827-7228**

H.-MAISONNEUVE, beau 4½, rue Lafontaine. les entrées, 1er août, 550 $. **450-664-1231**

H.MAISONNEUVE près marché Maisonneuve, grand 7½, 2e, 2 pièces doubles. Rénové au complet, grand balcon Lav/sèch/lave-vais. Inclus 1,080$/mois 514-943-0960

HOCHELAGA, 6½, 3 ch. fermées, 3e , mur de brique, lumineux, chaleureux, libre, 950 $. Amélie, Remax 514-963-4900

HOCHELAGA MAISONNEUVE
4½, 5½, bâtiment neuf, 1150$, 1300$, occ. 1er sept., stat. disp. **514-252-5271, 514-214-3329.**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
De Chambly, charmant condo neuf, immeuble en béton, 4 pces avec terrasse, 1200 $ / mois. Description
514-380-8770 #101460
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

HOMA, 4½, 5½, loft, près du Marché Maisonneuve, entièrement rénové, mur de brique, pl. bois franc, libre, réf. **514-830-7671** ***À VOIR!***

HOMA, rue Nicolet, 5½ style condo, 2 ch., lumineux, balcons, entrée lav./séc., occ. 10 juillet, réf., 870 $ 514-501-3321

ÎLE-DES-SOEURS. 4½, 1er août, semi-meublé, chauffage et eau chaude. 514-953-5133

ÎLE-DES-SOEURS, 4½, cour int., pl. bois, 5 électros, garage, 920 $ chauffé, **514-703-2891**.

ÎLE-DES-SOEURS, magnifique et très grand 3½, 3e, édifice en béton, face au jardin. Gar., chauffé, eau chaude et 3 électros inclus. Beaucoup d'extras, 1 mois gratuit. Libre immédiatement **450-466-7738**

LACHINE, 5½, libre, 8 plex, propre, entrées lav-séc. Stat, Références. **514-684-2603.**

LACHINE, bien situé, 3 ½, complètement rénové, chauffage électrique. libre. 514-967-5322

LACHINE, bord lac, grand 4½, vue, lumineux, 650 $ + chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LACHINE, condo, 2 ch., pl. bois lav./séc. incl. 1 200 $, 1 gar. int. Libre 1er août. **514-639-8524**.

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE, 4½, ensol., près services, bas duplex, tranquille, accès cour, pas d'animaux. Après 12h : 514-685-8445

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LOFT+1 ch., à 2 pas du métro Berri -UQAM, 4 électros + a/c + câble + téléphone, tout équipé (meubles, vaisselle, literie, etc.) électricité et chauffage inclus, propre, sécuritaire. Proprio sur place, 1 190 $. **514-288-8180**

LOFT Marché Atwater, 900 pi2, 2 ch.. 5 électros. Cour privée sur canal. stat.,élect., chauffage inclus. Sous-location 514-969-4804. août ou sept.

MARCHÉ ATWATER
grand 4½ fermé, 100 % restauré, imm. patrimonial, balcon couvert, près services, Canal Lachine, 825 $. **514-884-8809.**

MÉTRO Acadie/Parc, 3½ fermé, 7045 Champagneur, Poêle/ frigo incl. 430 $ 514-884-8809

MÉTRO CRÉMAZIE, grand 7½, bas propre, libre, boiseries, originales, 950 $. 514-258-5894

METRO Fabre, 1½ et 2½ chauffés, poêle/réfrigérateur, libres. 330 $ et 380 $. **450-437-2481**

MÉTRO Fabre, grand 4½, 3e, ensol., propre, calme, libre. **514-648-7223** / **514-918-1105**

MÉTRO FABRE, près J.-Talon, grand 4½, bois franc, non chauffé, calme, 514-869-7555.

MÉTRO Frontenac, 3½ et 4½ juil. Aussi, 6½, 800$, r.-de-ch., pl. bois. réf. **450-445-5810**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 4½, haut 3plex,près parc,les entrées, août, 620$, **514-351-5595**

METRO H-Beaugrand,loft superbe, neuf, ensoleillé, mur de brique, 1200 $ chauffé, stat. incl. M. Sylvestre514-354-2227

METRO JARRY, 5½, 3e, 2 ch., bois franc, juillet, 715 $ non chauffé, **514-946-0880.**

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½ frais peint, poêle / frigo, chauffé, 525 $, juillet. **450-668-5755**

MÉTRO JEAN-TALON, grand 3½ chauffé, 615$, pas d'animaux, (aussi grand 1½, 475$). **514-384-9852**

MÉTRO JOLICOEUR, 4 ½, réno., près des services, clés en main, 850$/mois **514-895-5379**

MÉTRO JOLIETTE, 5½, 3e étage, pl. bois, boiseries. les entrées, 650 $. **514-575-1453.**

METRO Lasalle, 5½, 3e de triplex, **rénové,** grand, propre, près services, entrée lav./séc.. . août, 780 $, réf., **514-769-6040**

MÉTRO ROSEMONT, 1½
tout inclus. Sécuritaire 395$.
514-735-3146.

METRO Sauvé, Larose, grand 6½ réno, garage +cour, face parc, 1000 $, 514-887-4564.

MÉTRO Snowdon, 4906 Queen Mary, très grand 4½, chauff./ eau chaude inclus, poêle/frigo, loc. immédiate/future, prix nég. **514-731-9971. 514-489-4764.**

MÉTRO SNOWDON, grand 5½, pl. bois, 2 balcons, s/sol, 4 électros, chauffé, HEC, UdeM, McGill. 1320 $. 514-836-3136.

MÉTRO St-Michel, 3½ ouvert, entrées, idéal pers. seule, 550$ chauffé éclairé, 514-802-9034.

MÉTRO VIAU, 5½ luxueux, St-Léonard, 5½, 2e, 514-326-9697. **www.support-experts.com**

MÉTRO VIAU, haut duplex 3½, rien d'inclus, 465$.
514-725-5598

MÉTRO Villa-Maria, 2½, 3½, 4½, 5½ chauffés, près Centre-Ville,, juil., sept. **514-735-8030**

MILE-END, beau 4½ bien divisé, ensol., r.-de-ch. et 2e, 1100 $ chauffés, **514-807-0080.**

MOREAU / SHERBROOKE,
2 min. métro; r.-de-ch. calme; aspect loft 1500 pi² , bois franc, stat., grand jardin. 1275 $.juin ou juil. 514-848-9770 / 206-9770

MTL-NORD, 3½, libre et rénové immeuble en béton , près boul. Langelier. 450 $, Électricité/ chauffage à la charge du loc. **450-933-2025 / 514-924-5775**

MTL-NORD, 4½ très grand, très propre, 3e, pte-patio avant, près tous services, 514-955-3808.

MTL-NORD, 5535 H. Bourassa E. 3½, 4½, 580 $ à 645 $. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ. Fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Surveillance libre. **514-328-9736**

MTL-NORD, 5½ haut duplex, tranquille, propre, libre, 775 $, stationnement, **514-923-0124.**

MTL-NORD, haut 3plex récent, 4½ libre, Gouin/piste cyclable, balcons, 730 $. **514-327-6250**

MTL- NORD, rue Laurentides, 6 pces, 1er étage, chauffé, avec garage, 1er juil., 514-322-9086.

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 5½, 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. Juillet. **514-486-0664.**

N.D.G., 7½, chauffé et eau chaude compris, ensol., a/c. 1 400 $ 514-486-6510.

N.D.G., Grand 6½ rénové, boiseries, foyer, balcons, stat., près métro. Libre **514-916-5466**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½, 5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 895 $ / 995$ **514-684-5993**

N.D.G., HABITAT 2500
STUDIOS et ALCÔVES
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. **FAUT VOIR !!!** 514-484-4840

N.D.G. haut duplex 7½, 2 c à c, face parc, chauffé, gar. 2 balcons, foyer, boiseries. Non-fumeur. 1400 $. **514-594-5688**

N.D.G., métro Snowdon/Villa Maria, imm. prestige, 3½ 680$; 4½, 850$; 5½, 950$ +. rénové, équipé, chauffé. **514-908-7878.**

N.D.G. MONKLAND VILLAGE, 3½ 4½ chauffé, réno, frigo/poêle 1 mois gratuit! 514-483-3007

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½-5½...
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., Prudhomme, près métro Villa Maria bas duplex 4½ + s/sol, 780 $ libre, **514-482-2073**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.-ROSEMONT, 4½,
650 $. Non chauffé.
514-254-5252

N.-ROSEMONT, 750$, grand 4½, entrées lav./séc. haut 3plex 514-253-9104, 514-234-6249.

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, 4½ rénové, 840$; 3½, 500$ hors-sol, 4plex,
514-504-9337
www.habitationslouisriel.com

OUTREMONT, 133, De l'Épée, coin Laurier, 6½, 2e étage, bonne condition, pl. bois, Imm. 1400$ chauff., eau chaude incl. **514-585-6673 514-276-1041**

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 3½ ou 7½ chauffé, béton, poêle/frigo,grand balcon, calme. **514-733-4865**

OUTREMONT, 3½ style loft, rénové haut de gamme, petit jardin, 750 $, libre, 514-272-4847.

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
1½, 3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT, 6½ rénové, 3e étage, chauffé, 5 électros neufs, 1750$. 1er juil. 514-849-4944

OUTREMONT.
900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT, adj., beau 8½, 2e, U de M, école, métro, 1750 $ non chauffé. semi-meublé, libre. **514-739-3321.**

OUTREMONT ADJ.
RUE DEACON
Super 3½-4½-5½ chauffé, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-733-1371

OUTREMONT, av. Nelson, spacieux 6½ rénové, r.-de-ch., duplex, 3 ch., élect + chauff. incl., jardin, stationnement, 1800 $. **514-271-2955**

OUTREMONT, De l'Épée/Bernard, grand 6½ rénové, cachet, 4e, 1195 $, juil. **514-655-5545.**

OUTREMONT, grand 4½, 2 ch. fermées, magnifique grand salon, chauff. eau chaude, électros + lav.-vaiss. 5540 Woodbury coin Willowdale, 514-273-2326 fscarpelli@videotron.ca

OUTREMONT, haut duplex 7 pces, 3 ch. Libre. Lise Barrette-Saucier, Sutton 514-272-1010

OUTREMONT / Lajoie 6½ très grand, beau 3 ch., foyer. Près écoles, boutiques, restos, métro. 1660 $ chauffé 514-271-8540

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1745 $
(514)-272-8086
(514)-924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super- 4½-5½, chauffés, rénovés, asc., planchers. bois . 514-733-5020

PARC ANGUS Deslongchamps ½ s/sol, beau 4 ½ neuf. libre. 514-838-8454 / 450-665-1499

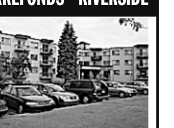
P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 hres. Piscine, Ascenseur. **Micheline :**
514-640-1517.

PETITE ITALIE, superbe et grand 3½. entièrement réno, à côté marché Jean-Talon, métro (3), entrées lav./séc., planchers neufs, portes françaises, luminaire moderne, libre immédiatement, 725$ **514-277-8695**

PETITE-PATRIE, 1 ½, poêle/ frigo, chauffé, au chaude, électricité, 390 $. 514-952-0629.

PLACE MEILLEUR, 2½ semi-meublé, eau chaude, propre, balcon, moderne. 514-277-4606.

PLACE RIVIERA
PIERREFONDS - RIVERSIDE



GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-684-8213, 514-421-4129
514 -685-0935
www.placeriviera.ca

PLATEAU, 3½, (580$), rénové. Entrées lav./séc., 2 électros. Parc Laurier. Visites sam. et dim. 14-16 h. **514-274-8082**

PLATEAU, 3½, métro Laurier, 650$. libre,, 2 ch. fermées, demi s/sol, réno, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 514-845-0383..

PLATEAU, 3½ réno., éclairé, les entrées, pl. bois, balcon, 3e, frais peint. 625$. **514-721-1128**

PLATEAU, 3½, rue Laval, pl. bois, 2 électros, 514-998-4366. **MÉTRO Cadillac**, 3½, Bossuet www.1appartementalouer.com

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puits lumière, entrées, 850$, **514-352-4932**

PLATEAU, 4½, rue Waverly, près de Bernard, 800 $ **514-739-1166**

PLATEAU, 5 ½, 2 ch., entièrement rénové, impeccable, libre 925 $ **450-939-3115.**

PLATEAU, 5½, De Bordeaux/ Marie-Anne, rénové, cachet conservé, plein soleil, 3 pièces fermées, bois franc, les entrées superposées, 2 balcons, libre, 1040 $, 514-374-7666

PLATEAU, Chapleau, 6½, R.-DE-CH., 2 ch. poss. 3 ch., 5 électros, 1400 $. 819-845-0123.

PLATEAU, des Érables/Laurier, grands 1½, 535 $, 585 $, 3½ chauffés, balcon, poêle frigo, calme, 695 $. **514-527-2947.**

PLATEAU (Esplanade), 6½, 2e impec., bois franc, ensol., poss. meublé, 1275$. **514-279-8020**

Plateau et Rosemont
Studios 1½-2½
465 $ et +, tout inclus, rénovés avec ou sans foyer. **www.studiosalouer.com. 514-272-2901**

PLATEAU, grand 3½ rénové, tranquille, pl. bois, électros, plafonds 9 pi, face Parc Lafontaine, concierge, à partir de 595 $. **514-526-6827.**

PLATEAU, grand 4½ chauffé, 2 ch., 3870 St-Hubert, métro Sherbrooke. Sécurité. Concierge 1095 $ / mois. 514-799-3870

PLATEAU, grand 5½, 2e, 2 ch. fermées, ensoleillé, pl. bois franc, entrée lav./séc., balcons, stat. inclus. **Visite de 18h à 21h.r.s.v.p. 514-723-0606**

PLATEAU,Marie-anne/St-André, s/sol, 1 ch., 575$/mois, non chauff., libre,**514-620-7089**

PLATEAU/Marquette, 7½, r.-de-ch., s/sol, cour, face au parc Lafontaine, 3 ch. fermées, boiseries, entrées lav./séch., idéal colocataires, 1150 $, introuvable à ce prix, juillet, pas de chien svp. **514-384-3546**.

PLATEAU, Marquette/Laurier, grand 3½ réno. à neuf, ensoleillé, entrées lav./séc., balcons, libre. 790$. **450-224-8675**

PLATEAU, Masson/Papineau Haut triplex, 1150 pi², balcon + terr., 2 ou 3 ch., 1050 $ ***J. Fluet, Sutton crtr, 514-333-4414.***

PLATEAU, métro Laurier, 6½, r.- de- ch., moderne, les entrées, libre, 450-678-4872.

PLATEAU, métro Mt-Royal, ,4½, 1 ch., 5½, 3 ch., équipé, rénové, balcon, cour intérieure, 995 $ à 1295 $ **514-599-2525.**

PLATEAU, près métro Mont-Royal, 4½, 2e étage, entrées lav./séc., 1er juil., 514-993-4439.

PLATEAU, r-de.ch., tout réno. 4 ch., 2 s/bain, électros inclus, terrase, 2 stat., face au parc. 2 300$/mois **514-618-1997**

PLATEAU, rue Parthenais, 4½, 2e, 2 balcons, remise, pl. bois franc, entrée lav. **514-277-4606**

PLATEAU, St-Joseph/Marquette, grand 7½, 2e, cachet, 7 pces fermées, bois franc, les entrées, balcon, juil. 1550 $ chauffé. **514-598-5872**

PLATEAU, superbe condo au 3e étage d'un triplex entièrement rénové haut de gamme avec cuisine italienne. Stat. 4368 Des Érables, 1600 $ / mois. **Kyria Auger 514-597-2121, La Capitale du Mt-Royal crtr.**

PRÈS DE PIE-IX, grand 3½, entrée lav., coin paisible, face école, 540$, 514-242-6299.

R.D.P., grand 4½, 2e étage, libre, frais peint, style condo, face parc, 630$, **514-996-0633**

ROSEMONT, 16e, sud boul. Rosemont, demi s/sol, 4½ refait à neuf, 2 ch., grandes fenêtres, bois franc, lav./séc. incl. 685 $. **514-845-6453.**

ROSEMONT 1½ chauffé, poêle/ frigo neufs, buanderie, près métro, 550 $, 514-827-7176

ROSEMONT, 28e av., 3½, libre, balcon, entrée laveuse, calme. 475 $. 514-593-5730

ROSEMONT, 2e av, parc Molson, grand 3½ repeint, chauffés, électros, 695$.514-767-2017

ROSEMONT, 2e av, parc Molson, très grand 4½ clair, rénové, impecc., chauffés, électros, buanderie, 900$.514-767-2017

ROSEMONT, 4½, 1er étage, chauffé, juil., 30e Av./Bélanger, 514-803-2754, 514-257-4728.

ROSEMONT, 4½, 2e, balcon, lav./séc., véranda, clair, calme, métro, 560$, **514-593-9660.**

ROSEMONT, 4841, 6e av. près St-Joseph, imm. récent, béton, insonorisé, 4½, 2e, 3e, entrée lav./séc., balcons, parquetterie. 775 $. **514-726-6770**

ROSEMONT, 5½, 2e, rénové, pl. bois franc, non-fumeur, pas animaux, chauffé, les entrées, août, 930 $, **514-216-7086**.

ROSEMONT, 5616 15e av., 4½, 2e,ch. fermées, les entrées, libre, 575 $, 514-605-0413.

ROSEMONT, 5½, rue Fabre. Propre, bois franc, entrée lav./ séc. 725 $. 514 523-4662

ROSEMONT, 8e ave, 3½, pce double, entrées lav./séch., NF, pas animal, 510 $ 514-825-1885

ROSEMONT, 9e av., 6½, 3 ch. fermées, 2e, les entrées, non chauffé, 950 $. 514-729-0505.

ROSEMONT, AUBAINE!, 2 beaux 2½, 480$, 495$, pas d'animaux, (aussi 3½, 495 $). **514-384-9852**

ROSEMONT, beau 4½, pl. bois, entrées lav./séch., tranq. Libre. 615 $. **514-274-6915**.

ROSEMONT, grand 3½ niveau terr., chauf., stat., les entrées, libre, 580 $ **514-804-9011.**

ROSEMONT, grand 6½ rénové, avec s/sol fini, boiseries, 2 s/bains, patio, cour côté soleil, garage, libre. 1250$, non-chauffé, 514-239-1184, 450-667-7312

ROSEMONT petite-patrie, 3 ½ haut de 2plex, non-chauffé, non éclairé, pas d'animaux, bois franc R.-V, libre, 514-581-5560

ROSEMONT/PETITE PATRIE, DeBordeaux, 6½, 3e, 2 ch. chauff. élect. 980$ 514-271-1238

Rosemont, Petite-Patrie
Face Jardin Botanique
4 x 4½, à partir de 760 $/mois. Et 2½ ouvert à partir de 450 $ Impeccables, redécorés, **chauffés, eau chaude,** planchers bois, céramique, buanderie. Clientèle agréable 514-287-9272

ROSEMONT, près métro Pie-IX et écoles. Grand 5½ chauffé 850$, 3½ 600$. **514-256-3188**

ROSEMONT, rénovés, chauffés, 4½, libre, 700 $, 3½ - demi s/sol, août, 495 $, 514-594-9922 ou 514-944-3186

ROSEMONT, rue d'Orléans, 3½ r.-de-ch., calme, rénové, entrée lav./séc. Balcons. Libres. 530 $. **ROSEMONT,** condos neufs, 3½, 4½, 5½, poss. garage et mezz., très beaux, 30e av. Déc. '08. À partir 800$. **514-963-0098**

ST-DENIS, Villeray, métro Jarry, 7½, r. de ch., 5 ch., 2 s/bains 1100 $. 1er juil. 450-563-2142

ST-HENRI, très grand 3½, tout réno., 3e étage, libre imm. 650$ 450-224-7086 ou 514-795-8149

ST-JOSEPH et PIE-IX, **5½**, 2e, balcons, 575 $. **4½** s/sol 500 $. Non chauffés.Ch. fermées. Libre **514-251-8362 / 514-276-2557**

ST-LAURENT, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3218**

ST-LAURENT, 3½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3219**

ST-LAURENT
4½ rénové sur Côte-Vertu. 700 $ non chauffé. Immédiat. Électros inclus, poss. de stat. ext., Imm. MW, 514-744-5051

ST-LAURENT
6½ haut duplex réno. Immédiat, chauffé, 1 250 $ /mois Imm. MW, 514-744-5051

ST-LAURENT, 6½ haut duplex, stat. ext., 2 s/bains, 3 ch., chauffé, 1100 $. **514-336-8639**

ST-LAURENT, métro Collège, 4½ neuf, 4 électros, 850 pi², 1350$. Triangle ctr514-376-6886

ST-LAURENT (ville), bas triplex spacieux et luxueux 7½, 2200 pi. car. 3 c.a.c., s/fam, 2/bains. 2 gar. **450-971-5291**

ST-LAURENT (**ville**), ensoleillé 4½, chauffé, eau chaude, stat., près train et parc **514-334-3885.**

ST-LÉONARD, 2½, chauffé, poêle/frigo/laveuse, libre, 450$ 514-326-2926

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, électr. tout rénové, tranquille. Sept. 580 $. 514-326-0745

ST-LÉONARD, 4½, tout reno, très propre, 1er étage, libre. 750$ Appellez **514-955-0640.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex beau, grand, propre, ensoleillé, tranquille. Près services. **514-721-1145, 514-838-2373.**

ST-LÉONARD, beau 5½, r.-de-ch., entrées lav./séch., libre 1er août, chauff. élect. locataires, 740 $. 514-983-2070.

ST-LEONARD, grand 5½ aire ouverte, bois franc, a/c, 2 balcons, 900 $ non chauffé, sept., 514-955-4268, 514-991-8694

ST-LÉONARD, grand 5½, haut 5 plex, élect. loc.Angelo Dell'Api Royal Lepage, **514-707-9525.**

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, bois, chauffé 800$. **Triange crtr, 514-376-6886.**

ST-LÉONARD, très grand 4½, libre, peinture fraiche. Venez-voir. Faites une offre. **Aucune offre raisonnable sera refusée. 514-321-0227.**

SUPERBE 4½, style condo, totalement rénové. Planchers bois franc, cuisine et s./bains haute gamme. A/C mural.Secteur très recherché. Près Galerie d'Anjou. Transport commun facile.514-994-5228

TÉTREAULTVILLE, 5½, haut duplex, face parc, pas animaux, réf., 750 $, libre, 514-493-1818.

VERDUN, 4½, 1 stat. arrière, près des services, métro et centre-ville. 1er sept. 514-768-3718

VERDUN, 4½, 2e, parc, face fleuve. Pont Champlain, métro. Chauffé, eau chaude. 1er août, 875$. **514-362-9350 / 591-7486**

VERDUN, 4½, 3e étage, entièrement rénové, bois franc, électricité loc., près métro. Août, 750$. **514-883-3055**

VERDUN, 4½, 575 $, chauff. élect., complètement rénové, pl. bois, juil. ,514-992-6104.

VERDUN, 6½, août, 2e étage, plancher bois franc, garage, chauffage inclus, pas d'animal, 1 100$, référence et dossier de crédit exigés. **514-767-1149**

VERDUN, beau 5½ ensol., bois, s/bain céramique, près fleuve, métro, 650 $, **514-762-2380**

VERDUN O., Beatty, 6½, 3 ch., salon double. Pas d'animaux. Réf. Libre. 895$. **514-767-2616.**

VERDUN O., superbe 7½, cachet +++, haut triplex, vue fleuve, foyer, sauna, ensoleillé, 1 ch., près métro, piste cyclable, sept., 920 $. **514-762-9542**.

VILLAGE, superbe loft lumineux, totalement rénové, 1550 pi carrés, 1 ch. fermée, plancher de bois exotique, salle de bain de luxe, 4 électros inclus, foyer, a/c, libre, 1750 $, 514-288-6021.

VILLERAY, 3½ non chauffé, poêle frigo, 550 $, libre imm. Idéal pers. seule. **514-835-1881**

VILLERAY, 3 ½, s/sol (duplex), chauffé, rénové, entrées lav./séch., métro Fabre, idéal personne seule, non fumeur, libre, 465 $. 514-274-9556.

VILLERAY, 3½ style loft, 1 ch. fermée, 675$, réno., pl. bambou, près Marché, libre **514-527-8373**

VILLERAY, beau 8½, 5 ch. fermées, coop, 1100 $ chauffage et eau chaude incl. 514-388-2894, 514-384-9649

VILLERAY, grand 3½, entrée lav./séc., bois franc, chambre fermée, idéal pour couple ou personne seule, référence, près des services, **514-722-3950.**

VILLERAY, grand 4½ rénové, haut duplex, 2 ch., entrées lav.séc./lav.vaiss., salon double, 2 balcons, terr., métro Jarry/Crémazie, non chauffé, 1er août 895$. 450-468-9463.

VILLERAY, juillet gratuit, beau 5½, 3 ch. fermées, entrées lav./séch., près métro, pl. bois, non chauf., 895 $ r.-de-ch., 850$ 3e. 514-891-2862.

VILLERAY, rue Cartier, petit 4½, pièces doubles, 10 min. marche Métro Fabre, non-chauffé, 500 $, 514-748-1855

VILLERAY, Waverly / Liège, r. -de-ch. 5½, rénové, 2 ch. fermées, grand patio, cour privée, bois franc, 1125 $ 514-389-4524

VILLE ST-LAURENT,
5½ haut duplex, rénové, 3 c. à c. fermées, 5 min. métro du Collège, bois franc, calme, non-fumeur, pas d'animaux, 1er août (ou avant) 870 $ références. **514-855-0952** laisser message

V.M.R., 1er août, 6½, haut duplex, chauffé, électros, accès jardin, près train, 1150 $ **514-733-6220, 514-867-7037.**

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R. CENTRE, luxueux 3½, 5½, dans un immeuble moderne, faisant face au parc, ascenseur, chauffés, tout équipé, 800 $ +, **514-733-7750.**

V.M.R., grand 4½ chauffé, frigo et poêle incl. Piscine. Gar. 30 $. Libre. 900 $. **514-341-9554**.

V.M.R., Parc Royal. Édifice luxueux, béton, 3½ à 5½ chauffés. Piscine int./ext., sauna. Près bus, métro, 2 min. train. **514-738-2704**

V.M.R. St.Clare/Laird, 6½ réno, bas duplex, élect./chauff. incl., 6 électros neufs, bois franc, gar., cour, 1585$, 514-910-1527.

WESTMOUNT, 4250 Sherbrooke O., coin Olivier, immense app. 1900 pi², 3 ch., chauff./eau chaude incl., frigo./cuisinière/ lav.-vaiss. fournis. À compter de 2200 $. Une visite s'impose! **514-989-2087, 514-489-4764.**

Île-des-sœurs
À 5 minutes du centre-ville !

PROMOTION
en cours sur les
3 ½
Informez-vous !
Ouvert 7 jours
Autobus 168 et 12
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
smialouer.com
3557465 3570287

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite
3570368

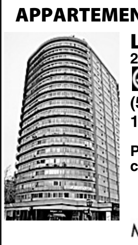
PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR
GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3571716

WESTMOUNT, 4½ non chauffé, poêle, frigo, eau chaude, boiseries, près services. sept. 825$.. buanderie, **514-917-4344.**

WESTMOUNT, face parc, 4½, 5½, non chauffé, 900$ et +. 514-513-3295. 514-933-1967.

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON



LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

MOSAÏQUE SOUTHAM
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002

- Planchers en bois franc
- 5 appareils électroménagers
- Securité · Conciergerie
- Comptoirs de cuisine en granite
- Centre d'affaires
- Salle de gym privée

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
www.mosaiquesoutham.com

Ayez du panache
Louez nos luxueux condos au centre-ville. Accès au gymnase, piscine, spa et plus encore.
Studio à partir de **759 $**
Suite de 1 ou 2 chambres
à partir de **1 014 $**
Réservez dès maintenant à votre adresse distinguée,
Les Étoiles **514-861-8228**
3566742 3570982
Lesetoilescondominiums@yahoo.ca

À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger
3558857 3572761

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements
LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 19h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3559524A 3571101

514-868-1118
CONDOS NEUFS
1½ • 3½ • 4½
À LOUER
À PARTIR DE 700$ - 1 450$
ÉLECTROS INCLUS
À 2 minutes de tout
Un mois gratuit
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
3566635 3571700

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 565 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3557174 3570190

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour:
Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
- **App. spacieux, propres et éclairés**
- **Piscine int., saunas**
- **Terrasse soleil**
- **Sécurité**

3529476 3570180

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427
3556109 3570166

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841 3570185

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3571124

5½ rénové, 2 grandes ch., poêle, frigo, lav/séc., 2 balcons, Carré St-Louis, Prince Arthur entre St-Denis et St-Laurent. Disp. imm. 1220 $ / mois non chauf. 514-523-4947 Marcel.

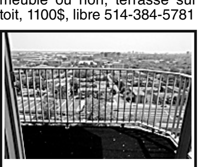
ADJ. école ETS (Griffintown), app. tout rénové, lumineux, jardin, terr., stat. Vue centre-ville. 1150 $, 1250 $. **514-967-2960.**

À VENDRE À LOUER — 100 IMMOBILIER

132 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE, Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

LOFT neuf avec mezzanine, dans"Loft Impérial", près métro Lionel-Groulx,électros inclus, meublé ou non, terrasse sur toit, 1100$, libre 514-384-5781



Métro Guy: 1 ch., rénové, 900 pi², électros/chauff./ élect. incl. Superbe vue 1200$ **Claudette Canton crtr 514 288-7896** www.montreal-realestate.org

MÉTRO PDA, lumineux loft urbain neuf, 970 pi², 1 ch. vue parc PdA, walk-in, rangement, îlot, pl. bois. céramique. Gar. disp., libre. **450-420-4848 (0)**

SHERBROOKE ET JEANNE MANCE Très beau Penthouse, 2 c. à c. 3 s/bain, foyer, magnifique terrasse, disponible. à compter du 18 juillet. **514-994-5757**

133 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL, app., bureau, 2600 pi carrés, vue, juil., asc., 2900$, 514-844-2661.

VIEUX-MONTRÉAL / MONTREAL CENTRE
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Unité de coin bien éclairée. 1 ch. Grandes fenêtres, haut plafond. **1200 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY, LAVAL, bord eau, 4½, béton, élect. Propre. Réf. Concierge. **450-667-0453**

BLAINVILLE, 3½ rénové, semi s/sol, 575$; 5½ 675$ haut de triplex, élect., 1 km train, libres. 514-726-1964, 514-979-1966.

BOIS-DES-FILION, bungalow en bonne condition, plusieurs rénovations faites, toiture, fenêtres. Occupation rapide, 1175$ **Line Morin, Les Imm. Les Associés LM. 450-621-1414**

BOUL.LÉVESQUE, 4½ 900 pi², bois franc, stat., 800 $. **Triangle crtr, 514-376-6886.**

CHOMEDEY, 3 ½, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1500$, 450-686-4100 avant 19h.

CHOMEDEY grand 5½, haut duplex, bois franc, calme, stat. ext., 850$ sept., 514-816-8434.

DUVERNAY, 4½ 1er étage avec balcon, et demi s/sol, chauffés, calme, réf., 514-729-9737

DUVERNAY, 4½ très éclairé, chauffé, un bijou, près Centre Nature, libre 514-554-0028

DUVERNAY, bord de l'eau grands 1½ à 5½, chauffés, élect. stat. ext., piscine, 5 min. métro Cartier.**450-663-6344**

LA PLAINE, rue trudel, 3½, chauffé, éclairé, juill. gratuit, 550$. Mike, 514-258-3454

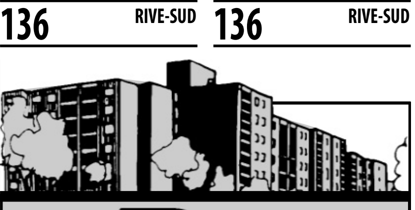
LAVAL - condos de luxe 2 ch., foyer, 850 $ option d'achat, **514-838-4535.**

L.D.R., condo 4½, piscine, stat., métro Montmorency, libre, 750$, **514-994-2076.**

METRO Cartier, bord de l'eau, piste cyclable, 4½, juillet, **514-355-7171, 514-389-1235.**

136 RIVE-SUD

136 RIVE-SUD



TERRASSE DE SERIGNY
Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
3570055A
(450) 679-1982

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON
3 1/2 - 4 1/2
Près du Cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.
Stationnements intérieur et extérieur.
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885
3402668 3570050

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BROSSARD, grand penthouse 4½, très luxueux, style loft, vue fleuve, 1 ch. fermée, lav.-vaiss., a/c inclus, piscine, stat. int., libre imm. 1000 $, **450-993-1583**

BROSSARD, secteur B, 3½ tranquille, pas d'animaux, stat. **450-671-0279 / 450-656-8331**

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc, entrées lav./vaiss, a/c, pl. bois. ET 3½, 4½, chauffés, eau chaude, piscine. **450-468-9826**.

LONGUEUIL, 5½, chauffé, eau chaude, 2 portes patio, stat. Face parc. Libre. **450-448-4365**

LONGUEUIL, 6½ bas 2plex, grande terrasse, poss. de garder la piscine, près métro, élect. locataire, 795 $. **450-651-8432**.

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

MONT-ST-HILAIRE, superbe **maison** ancestrale, 3 ch., 2 s/bains complètes, salon avec foyer, terrain de 30 000 pi carrés avec accès au Richelieu, électros,, électricité en sus, 1750$ / mois, Stéphane, 450-446-8633.

SAINT-LAMBERT

Grands 3½, 4½, 5½.
Certains vue sur le **GOLF** et **CENTRE-VILLE.**
TOUT inclus, **béton**, a/c, ascenseur, salle gym, sauna, piscine ext.
immo.dana@videotron.ca
514-512-5083
514-554-1409

ST-BRUNO, cottage,5 c. à c., 2 s/bains, paisible. Incl. hydro, pisc., électros. Entretien gazon, déneigement. 2100$/mois. 450-653-1749 / 514-622-1749.

ST-LAMBERT, 4½ unité de coin ensoleillée, rangement, entrée lav./séc.. Face parc, paisible, 725 $. 514-521-1112.

ST-LAMBERT, 5½, r.-de-ch., entrée lav./séc., pl. frais vernis, cour privée, remise. Calme, face parc, 905$. 514-521-1112.

ST-LAMBERT, grand 4½ chauffé, éclairé, propre, pl. de bois, stat. 514-808-1295 **★ 1 MOIS GRATUIT ★**

ST-LAMBERT, grand 6½ rénové, chauffé, eau chaude fourni, pl. bois. Stores, lav-vaiss., lav./séch.incl. Libre 31 juillet. 1 014 $. **450-923-7896.**

ST-LAMBERT, (Vieux) 4½ chauffé, pl. bois, ensol., stat. les entrées. 780 $. 450-465-2133

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 3½ 4½, 5½ cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT 514-486-1744,** 514-685-2048

DORVAL, bord du lac, **3½;** 695-780. **4½;** 785-850. réno, chauffé eau chaude, poêle frigo, concierge, **514-631-2013.**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 3½ - 4½
• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CONDO Manoir St-Sauveur, gar, a/c, 2 ch., 3 s/bains, meublé, mois/année. 514-242-1131.

MONT-TREMBLANT, condo de 3 ou 2 ch., équipés, piscine, foyer, bien situé, semaine ou mois, 613-841-4400.

SAINTE-ADÈLE, grande propriété, 3 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, s/sol aménagé, foyer, gar., entièrement meublée, câble et téléphone inclus, au pied du Chanteclerc, accès au lac Rond, location annuelle ou minimum 3 mois, libre juillet, non-chauffé, 2000 $/mois, **Info 514-334-9609 poste 230 ou 450-466-2616**

140 ESTRIE

À BROMONT, chalet - condo en montagne. 3 c à c, 2 s/bains, dispo. juil. à oct., 450-263-1453 smichon@videotron.ca

BROMONT, beau 4½, Libre, 2 stat., cabanon, bail 12 mois, 750 $, Christian 514-575-2812

MAGOG, vue Orford et Memphre, semi-meublé, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, pl. bois, grande verrière 4 saisons, aspirateur central, s/sol 8 pi,terrain paysager. Sept. **819-843-2646.**

NORTH-HATLEY, joli cottage très propre, tout compris pour 2-4 pers. À la sem. ou plus. Appeler maintenant: **819-842-2060.**

OWL'S HEAD, août, charmant,, vue panoramique, 4 ch.,, plage, golf, 514-884-8863.

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

QUÉBEC, SAINTE-FOY, tout meublé, court terme, 4 jours ou plus, stat., cafétéria, lav./séch. Armand 418-657-2587.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 4 juillet +, 418-654-0237

PARIS (CENTRE), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé, sécurité 514-363-5988

POMPANO BEACH, condo Brentwood, 2 ch., près de tout, canal, mer, golf, tennis, épicerie, auto non-néc. Libre du 15 août au 31 octobre, 418-549-8077

WILDWOOD, N.J. Cott./App., près plage, promenade, à partir 650 $ US /sem. 609-522-5907.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À AIRE OUVERTE, 4½, béton, spacieux, clair, 2 balcons, R.D.P. **450-668-6676 ou 514-247-1722**

ANGUS, condo moderne 4½, béton, stat., ensoleillé, calme, août-sept. 985$+, **514-526-1147**

AU COEUR DU VIEUX-MTL sur rue St-Paul. Magnifique **loft rénové** de 1150 pi² très ensol.. À deux pas du métro Square-Victoria, des restaurants, du centre-ville. 1800$. Disponible le 1er sept. 514-842-5519 ou 514-582-9170

CENTRE-VILLE
Luxueux condo près Université McGill, métro, Mail, 1 chambre, 1 garage. Planchers bois franc, air climatisé central, tout meublé. Idéal étranger. 1 690 $/ mois.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

ILE-DES-SOEURS, condo 3½, 5 électros + stat. ext. privé, 2e étage, 960$ liibre 450-688-2459

ILE PATON
LE LAURIER
1 chambre, très belle vue sur l'eau, garage, piscine ext.
CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
450-682-0101

PLATEAU, 5½, 2ch.,gar., 2 min. Métro Laurier, meublé, foyer,1er sept.,1700$, Réf. **514-495-1530**

PLATEAU, condo const. 1996, 4½ 2 ch. fermées, cuisine-salon-s/manger à aire ouverte, 2e étage, balcon arrière sur cour int. et petite terr. avant, 5 électros, 1150$, juil. 514-848-1953

R.D.P., 4½, 1er étage, foyer, tourbillon, stat., balcon, propre, calme, 700 $, 514-953-9681

ROSEMONT, 895 pi², 2e, style loft, ch. fermée, 1100 $ /mois Re/Max Alliance 514-374-4000

Diane Bélanger.com

ST-LAURENT, (ville), condo 2 ch., 2 s/bains, s/lavage, locker, 2 stat. 1500 $/mois. **514-690-3216 ou 450-699-3479 poste 0**

Immeuble International II inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
VIEUX MONTRÉAL
460 St-Jean 1600$ /mois
Magnifique condo avec 2 ch. sur mezz. Au coeur du Vieux Montréal. À quelques minutes seulement de marche du métro et des restaurants. Idéal pour jeune couple professionnel ; Disp. mois d'Août.

Vanessa Jasmin
Agente Immobilière affiliée
vanessa@patricialallier.com
www.vanessajasmin.com
Tel : 514-499-1898
Immeuble International II
Courtier Immobilier Agréé

VIEUX-MTL, condo 1 ch., a/c, balcon, possibilité garage, .électricité + chauffage + 5 électros inclus. Alain Chartier, Gr. Sutton Immobilia crtr**. 514 578-0300**

VIMONT, Laval, const. 2007 4½, pl. flottant partout, céramique dans cuisine et s/bains, grande terr., a/c, garage, remise, 4 électros inox., 5 min. de marche de la gare de train, près de tout les services, 1er août, **450-667-4122; 514-924-9703 demandez Farida ou Chady..**

147 CHALETS

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À Mt Sutton superbe, piscine chauffée, vélo, golf, sem./mois, **450-671-5763**www.fpboivin.com

À SAINT-DONAT-DE-MONT-CALM, accès lac Ouareau, 3 ou 4 ch. toutes équipées, 700 $/sem ou moins. **819-325-0154**

À ST-SAUVEUR, bord de l' eau, canot • pédalo • pêche. 3 ch., sem./mois/saison.**450-227-3895**

À SUTTON en montagne, vue magnifique, baignade, louons sem./mois/saison. 514-591-1811

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

BAIE-COMEAU, bord de la mer, tout incl. BBQ, Bell Express Vu, 550$/sem., 418-589-8660.

BOLTON (Estrie)**,** montagnes, boisé, sentiers, lacs, foyer, calme,3 ch. Sem. 514-528-7635

BORD LAC GAGNON, Duhamel, rustique, 2 ch.,magnifique plage de sable, grand boisé, privé, mois 1 300 $, saison 2 000 $ **450-621-9850**.

CHARLEVOIX, magnifique maison de campagne, vue fleuve, Spa et intimité. Location touristique. tél.: 418-353-3080 ou Voir **www.auhavredelanse.com**

ESTRIE, beau chalet 3 c.à.c., tout équipé, face rivière, sem./mois, **★ 819-849-4816 ★**

ESTRIE, BORD LAC MAGOG chalet *12 juillet au 19 juillet*, très beau site, spa, piscine creusée, quai, grand terrain, réf., 1100 $/sem. **819-843-6329.**

ESTRIE, Lac Trousers, 3 ch., Lac d'argent, 2 ch., foyer, canoe, **514-998-8370 / 450-297-0040**

ESTRIE, loft tout équipé, 1 ch. fermée + 1 sofa-lit, bord rivière, kayak, 500$/sem. **450-297-4840**

ESTRIE, luxueuse grande maison, 4 ch., bord eau, équipée, disp. imm. . **819-564-7342**

GRANDE MAISON, bord lac Bouchette, 2 c. à c., 2 salons. Quai avec pedalo 514-303-9495 / 450-226-2685.

IVRY, sept.-oct.-nov. 1400 $/ mois, 2 c. à c., foyer, 40 acres terrain boisé, 819-326-8394.

KAMOURASKA À louer pour séjour de vacances, chalet neuf, vue sur le fleuve et superbe coucher de soleil, 3 ch., 3 s/bain. 418-563-2281

147 CHALETS

LABELLE, bord rivière Rouge plage, calme, piste cyclable, 3 ch., sem 380 $, **514-389-2464**

LAC MASSAWIPPI, Estrie**,** jolie propriété face au lac, 3 ch., 2 s/bains, barbecue, lav./séc. quai, foyer ext. bord de l'eau. **514-714-2435.**

LAC-SIMON, 4 pers., chalet neuf, plages. Disp. 2 au 26 juil. 600 $/sem. **819-360-3175**

LAURENTIDE, bord Lac (sans moteur) 10 km de Ste-Agathe, site enchanteur, deck, quai, plage, canot, pédalo, piste cyclable, tranquille, très lumineux, récemment rénové, non-fumeur, 2 ch., au mois., pas d'animaux **514-466-3213**

LES CEDRES, fleuve, canal, piste cyclable, tout équipé, sem. mois, saison, 450-452-0026.

MAISON à louer, Ville de Québec, 4 c.à c., disponible août, 1000$/ semaine, 418-623-9408.

MONT-TREMBLANT, plage, chaloupe + gilets flottaison, pédalo, foyer, 3 ch., équipé, **514-341-7044, 819-686-3307**

MORIN-HEIGHTS, coquet 3 ch., reposant, bord lac privé, mois ou 14 jours, **450-226-5255.**

MORIN-HEIGHTS, magnifique bois rond, bord lac, site enchanteur, 4 pers. **450-437-0369**

SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ, petit chalet 4 saisons, à la sem./mois/saison. 25 pi. du bord du lac Long. **450-883-1043**

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ bord lac des Pins, eau limpide, paisible, pêche, **1-450-883-8076**

STE-MARGUERITE, bord lac non pollué, 563 ch. Entre-lacs, 630$/sem.,canot, 514-336-1693

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac, terrain de jeux pour enfants, sem./fin-sem., 450-835-4672.

STONEHAM, chalets équipés, spa, 2 à 5 ch., 50 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR, condo 5½, meublé, literie incl., sept./oct./nov. 2000$ les 3 mois 514-795-0737.

SUTTON, petit chalet, max 4 pers., non fumeur, montagne, 500 $ /7 jours, 450-619-1368.

TREMBLANT, chalets, plage, **Chien OK, parc 7km, 514-844-4885** **DomaineLacSuperieur.com**

VILLAGE St-Sauveur, suisse, 1400 pi², meublé, bain thérapeutique, th.-pompe, foyer, réno., vue montagne, **514-771-5229**

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC, joli pied-à-terre inso, calme, entrée privée, internet, non fumeur, 514-388-8333

BOUL. GOUIN O., bord de l'eau. Calme, éclairé. Tout équipé. Non-fumeur. **514-334-9050**.

CENTRE-VILLE. Village, métro, belle, propre, jour, sem. mois. 514-525-5454

CHAMBRE 425$ meublée, tout incl., stat., près écoles, idéal étudiant. Verdun, 514-618-0953.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

MÉTRO FABRE,non fumeuse, dans s/sol de duplex, libre Août, 320$/mois **514-727-9380**

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

À 10 MIN. du centre-ville**,** 2 étages, cour privée, 2 ch., 2 s/bains. 1385$ électros inclus. **514-912-7322**

BOIS-DES-FILION, Maison 2 ch., asp. central, gar., a/c, pl. bois franc, cabanon, disp. 1 juil. 1 200$ /mois **514-771-9699**

BORD DE L'EAU, Laval Est, chic 2 ch. + bureau, 10 min Mtl et/ou centre, Laval,1250$/mois, Équipfax 450-625-6882

BORD DE L'EAU, **RIVE-SUD,** 25 min. Mtl, maison neuve sur 2 étages, toute fenestrée, const. 2006, 2 ch., électros. Libre mi-août. 1700 $. **450-715-1530.**

L'EPIPHANIE, maison neuve semi-dét., pl. bois franc, 2 ch., 1400 $/ mois. Poss. achat, financement. Libre. 514-569-3355

LONGUEUIL, bung., 5 ch., 2 s/bains, s/jeu, dispo 1er sept., 1200$/mois. Réf. 450-646-9009

MTL-NORD, bung., 3 ch., grand terrain, près école/parc, 950 $. Réf. **514-327-1480**

REPENTIGNY, maison neuve haut de gamme, garage, foyer, alarme, 2000 $/mois. Poss. achat. Libre. 514-569-3355

ST-LAMBERT, townhouse, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, bois franc, foyer, garage double, cour, 1475 $, juil. **450-228-8856.**

V.M.R., semi-dét., 3 ch., 2 300$, cour. 514-334-4777. **location. duproprio.com/043566**

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

4 CH. À LOUER dans résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes. Près métro Cadillac.700 $/mois. Services: hygiène, alimentation et infirmière inclus. **514-994-9448**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

CHAMBRE MEUBLÉE**,** accès internet, télé, DVD, câble, non fumeur, tranquille et propre, métro Beaubien. 430 $ tout compris. 514-912-2224

PLATEAU, 6 ½, 400 $ + chauffage, personne sérieuse, peinture fraîche. 514-527-4995.

VIEUX-MTL, beau 4½ à partager, sécuritaire, propre, cachet, 650$/mois. 514-236-3138.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements
LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3553144A 3571113

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3423227 3571138

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

CENTRE-VILLE, face au centre Bell, 3 ½, équipé câble/internet/tél. stat. int. 514-346-9200

CENTRE-VILLE, oasis, 2½ **meublé,** propre. métro. Bail 4 mois ou +. Libre. **514-942-8400 lisecote9@hotmail.com**

HOMA. 7½, haut triplex, réno. 3 ch., ensol. balcon, terr. 1450 $, libre immédiat. 514-774-8478

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

CENTRE-VILLE • WESTMOUNT ADJ.
4 LUXUEUX CONDOS meublés de style moderne. Complètement rénovés avec goût. Inclus : 6 électros haut de gamme, comptoirs en quartz, pl. bois franc, a/c, asc., pièce de rangement, cellier à vin, gym, chauff., eau chaude, élect., internet haute vitesse et téléphone.
- **1900pi². 2 c.àc., 5500 $/mois**
- **1000 pi². 1 c.àc., 3500 $/mois**
- **1800 pi² sur 2 étages, 2 c.àc., terr. privée, 6000 $/mois**
- **1875 pi² sur 2 étages, 3 c.àc., 2 terr. privées. 7000 $/mois**

Pour plus d'informations : 514-944-3568.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

MÉTRO Guy, 2½ ±525$. Métro J-Talon beau condo 3½, 795$, stat., (meublés). **450-443-9313**

OUTREMONT 8½, r.-de-ch. collège Stanislas, métro, 1800' car. 2150$ Juill. 514-231-1809

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

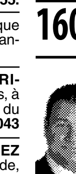
PIE IX/J.-Talon, beau 3½, 2e, calme, 4 électros, grand patio réf.620 $, sept. **450-964-2383**

PLATEAU, Laurier/Garnier, meublés, 6 électros, télé, câble, internet, 4½ 1200 $, 5½ 1600 $, tout inclus. **514-527-8059**.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



Georges Bardagi
Agent immobilier agréé
L'équipe Bardagi
Depuis 1991

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET À REVENUS
Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Code 1535
7820 Marquette
595 000 $ Villeray, Clinique médicale ou autre, revenu 102 000 $/an

Code 1805
2000-2012 Gauthier
2 195 000 $, Plateau Mont-Royal, Semi-comm., revenu brut 204 900$/an

Code 1105
945 St-Joseph Est
1 095 000 $, Plateau Mont-Royal 9 logements rev. potentiel 101 000$/an

Code 1845
Nouveau! 482 Ste-Hélène
795 000 $, Longueuil, immeuble 5000 pi. car., 2 étages, grand stat.

Code 1835
812 Davaar
1800 $/m +tx Outremont, espace +/- 1500 pi. car., 4 bureaux et stat.

Code 1685
2006 St-Laurent
349 000 $, Centre-Ville, condo 1125 pi. car. et sous-sol, coin Ontario

Code 1685
2008-2010 St-Laurent
349 000 $/unité, Centre-Ville 2 condos de 1280 pi. car. et sous-sol

Code 1065
1280-1286 St-Timothée
895 000 $, Centre-Ville, commercial possible : gîte, spa, salon ou autre

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé
514 271-2131
Bardagi.com

18 LOGIS, tout brique, 1983, location facile, à St-Césaire, prix 1 150 000$.
Jean-Bruno Beauregard
Re/max Impact crtr
450-771-7707

26 APP. Lachine, électr. loc., prix réduit doit vendre. **Angelo Dell'Api, RYL crtr.514-707-9525**

AHUNTSIC: 25
CÔTE ST-LUC: 38 logis
LACHINE: 24 x 4.5
NDG BEACONSFIELD: 29logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

BELOEIL
- **15 logis,** rev. 115 000 $, bien situé.

BROSSARD
- **8 log.** rev. 59 000 $, 560 000 $
- **24 log.** rev. 142 000 $,
- **30 log.** rev. 192 000 $, bien situé

LONGUEUIL
- **8 logis,** rev. 53 000 $, élect. loc. Demande 565 000 $ nég.

MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

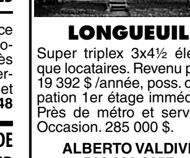
BERRI 7896-98: Maison 22 chambres, 650,000$
PIERREFONDS: 6, 31 logis
SHERBROOKE E: 3 immeubles - 62 logis au total
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: 4plex, La Fontaine ; 2x5, 2x3, r-de-ch. réno, rev. 29316$ sous-sol 5 pi. 379 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

Diane-Belanger.com

HOCHELAGA/MAISON-NEUVE, 6plex, 3 x 3½, 3 x 4½, chauffage loc., portes et fenêtres refaites. Rev. 30 700$. Prix: 329 000$. **Michelle Sylvestre Century 21 crtr, 514-833-7721**

LACHINE., 24 log. dsivisé en 3 blocs de 8 log. / ch., élect., **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514 637-3731



LONGUEUIL
Super triplex 3x4½ électrique locataires. Revenu poss. 19 392 $ /année, poss. occupation 1er étage immédiate. Près de métro et services. Occasion. 285 000 $.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

MERCIER, rue Hochelaga, près Baldwin, bel immeuble semi-comm. dans secteur avec beaucoup de commerces à prox. Rev. brut 40 124$. Prix demandé 309 000 $. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

PARTICULIER ACHETERAIT comptant immeubles à revenu, potentiel +- 1 million, vente rapide. Serge: **514-574-3309**

PLATEAU, 6plex, très bien situé, bien entretenu, cachet conservé, chauffé loc., rev. 43 000 $, demande 579 000 $
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc

ROSEMONT, triplex 7½ avec s/sol (proprio) + 2x5½, plusieurs rénovations, pl. bois franc, cour aménagée, nouvelle cuisine. Lyne Paquette, Re/Max **514-374-4000**

ST-EUSTACHE: 116 logis, élect. locataires, 7,390,000 $
ST-HUBERT: 8 grands logis construction 2007
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

VERDUN, 5 log., 4 x 3½, 1 x 6½, chauff. élect., près métro, 369 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211**

VICTORIAVILLE, 48 logis, const. 1993, impeccable, très bien situé, locataires de choix, facile d'opération. Prix demandé: 3 000 000 $.
Jean-Bruno Beauregard
Re/Max Impact crtr
450-771-7707

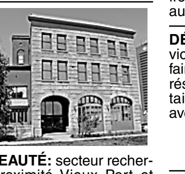
Village adjacent
Beau 6plex rénové au fil des ans avec loft au rez-de-chaussée + 5x3½. Magnifique cour intérieure avec 2 stationnements. Situé près d'un métro.
1868 Dufresne 529 000 $
IC&I 1402886
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

HÔTEL 75 ch., près centre-ville doit vendre. **Angelo Dell'Api, RYL crtr, 514-707-9525.**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

MERCIER, rue Hochelaga, près Baldwin, bel immeuble semi-comm. dans secteur avec beaucoup de commerces à prox. Rev. brut 40 124$. Prix demandé 309 000 $. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**



NOUVEAUTÉ: secteur recherché, proximité Vieux Port et centre-ville Montréal, bâtisse commerciale rénovée située dans arrondissement historique: 42 bureaux; superficie habitable 15,000 p.c. et terrain 21,867 p.c.; 24 espaces stationnement. **Lyne Jolicoeur, Immeubles Inter-Monde Crtr, 514-729-7361**

ROSEMONT, bâtisse 40x57, 2 étages + s/sol, coin de rue, grande fenestration, hauts plafonds. Libre à l'acheteur.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

Diane-Belanger.com

ST-HENRI, Prix réduit, rue Notre-Dame, près Marché Atwater, idéal pour bureaux professionnels. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

Résidence d'aînés. 9 unités. Au sud de Mtl. Maison pour proprio. Clientèle autonome. Près de tous les services. Rev. annuel: 117 500 $ Prix : 585 000 $ Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES

AUBAINE, bar laitier situé à Beloeil. Très bon commerce en expansion. Faut vendre. PRIX TRÈS NÉGOCIABLE.
Réjean Darsigny
Sutton Actif Inc.
514-238-2588

AUBAINE, rue Ste-Catherine, restaurant bistro français, 75 places, vendeur très motivé. **André Beaudry Re/max Ambiance, 514-382-5000.**

AUBERGE en Gaspésie, Ste-Flavie (6h de Mtl), PRIX RÉDUIT 495 000 $.
Directement sur le bord de la mer. Beaucoup de possibilités. Site internet:
www.aubergeportessurmer.com
Appelez-moi: **450-771-7707**
J.-B. Beauregard, Re/max crtr

CASSE-CROUTE. Route 364, St-Adolphe. 42 000 $. Bâtisse, équipement, fond de commerce. **M. Sarto, Re/Max Laurentides 450-227-8411 / 450-240-5199**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL
MONTRÉAL - RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

5400 pi car.
Info: JUNON INC.
514 648-1015 poste 223

AHUNTSIC, 2539 Henri-Bourassa Est, 20 x 21 pieds, 850$. 450-686-2206 , 514968-1137

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

AU SUD-OUEST, près des transports, 1800 pi² de bureau, équipé, a/c. Robert Théorêt, 514-364-3222 Remax Action

BAR / SALLE SPECTACLE permis d'alcool, capacité 232, a/c, 2500 pi car., métro Crémazie, 3500$/mois, location par soirée disp. **514-609-5969**.

LOFT 5000 pi². Idéal pour entreposage. 1 monte-charges. 2.50$/pi car. Secteur Verdun. **514-523-6162**

MTL-NORD, 5000 pi car., industriel, r-de-ch., entrée garage, avec ou sans bureau. **514-826-0148**

PAPINEAU SAUVÉ de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

170 COMMERCES

COMMERCE de détail, franchisé, oeuvrant domaine alimentation surgelée, exc. chiffre d'affaires. Robert 514-703-4014.

CONCESSIONNAIRE de vente de véhicules d'occasion à vendre, stratégiquement localisé à Laval, bien établi, excellent chiffre d'affaires. Appel pour détails au 514 838-1210.

DÉPANNEUR avec libre-service, 2 000 000 de chiffre d'affaire, bien établi, avec très belle résidence privée pour propriétaire, + bâtisse commerciale avec 4 logis.
Jean-Bruno Beauregard
Re/max Impact crtr
450-771-7707

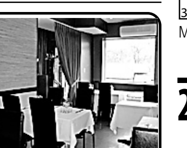
DORVAL. Centre d'achats près de l'aéroport, 9 locataires, grand terrain de stationnement. Revenus 186 000 $.
K. SMART (514) 481-0241
Royal LePage Groupe Newton

MONTREAL région du Sud-Ouest. commerce de vidéo + tabagie établi depuis plus de 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

MOTEL à St-Sauveur, 26 chambres, a/c, 1 990 000$ ferme, pas d'agent, 514-979-0675.

PETIT RESTAURANT du quartier, 35 places (Plateau). Fine cuisine, excellent chiffre d'affaire. Prix: 150 000 $. Aussi disponible restaurant italien centre-ville. Groupimmo, CRTR 514-994-1515, 514 878-4747.

PLATEAU, rue Mont-Royal, charmante boutique de fleuriste bien établie dans un local de 1600 pi car. Loyer très intéressant. Prix demandé: 60 000$. La Capitale du Mt-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**



Restaurant français
Très joli resto tout équipé, bien situé, avec clientèle stable. 119 000 $
2004 Hôtel de Ville
IC&I 1378680.
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

SALON D'ESTHÉTIQUE
Secteur Côte St-Luc. Appeler après 18h: **514-487-2496.**

SALON DE TOILETTAGE bonne situation, Montréal Centre, belle clientèle, excellent revenu, idéal pour être son propre patron, à bon prix, équipé Benoit Roy Sutton Excellence **514-522-8080**

SOULIERS, boutique, Rive-Sud, depuis 22 ans, rentable. Cause retraite. **JACK KURTZ** RYL Dynastie, **514-577-8265**.

STE-ADÈLE / AUBERGE clef en main, 14 ch., salle à manger, foyer, piscine et spa, logement pour proprio. Prix: 599 000 $. **450-229-4417.**

TERRAIN DE CAMPING avec 150 sites à 45 minutes de Montréal, prix demandé: 795 000 $.
Jean-Bruno Beauregard
Re/max Impact crtr
450-771-7707

175 ENTREPÔT À LOUER

7500 pi car., 5 min. centre-ville idéal pour local plombier, électricien ou peut-être transformé en bureau pour professionnel. 2400$ / mois. 514-592-9181.

176 BUREAUX À LOUER

ACADIE-SAUVÉ, 370 pi. car. rénové, grand stat., bien situé, a/c, spécial 375$, 514-956-7855

AU 1527 et 1605 Autoroute 440 Ouest, Laval, de 450 à 1500 pc avec a/c. Tél.: 450-688-7310

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT 2 700 pi², 3 000 $/mois. **514-702-5500**

BUREAUX À LOUER
À partir de 99 $
Stat. gratuit 514-731-7547
www.3700griffith.com

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer 325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext. Locaux climatisés. Système électronique accès / surveillance. Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CITÉ du MULTIMÉDIA, bureau de 800 à 5 000 pi car. Loyer réduit. **514-861-3787**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN 640 pi² et 1 600 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande-Allée, face au "Best Buy", 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

ST-LAMBERT, centre-ville, 1200 pi car. Occupation immédiate. 15 $/pi car. **JACK KURTZ** RYL Dynastie, **514-577-8265**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, a/c, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2330 pi., 15 $/pi. 514-727-6609

200 MARCHANDISES & SERVICES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

VOUS CHERCHEZ LE PIANO PARFAIT? 450-431-5185. www.pianostage.ca

220 ANIMAUX

PURINA Votre petit compagnon, notre passion MD

C'est une fille!

Nous sommes ravis d'accueillir Frimousse. Elle est née le 14 avril à 11 h 34 de parents persans à poils longs, et pesait 120 g. Frimousse a deux frères, Ti-gris et Félix.

Avez-vous, vous aussi, un nouveau chaton? Découvrez des conseils sur la façon d'en prendre soin sur le site monchaton.ca et obtenez votre **trousse MonChaton GRATUITE**.

monchaton.ca l'info-chatons par excellence
3563726
3563742A

Marques de commerce de la Société des Produits Nestlé S.A., Vevey, Suisse.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ARCHITECTURE, conseiller et inspecteur, construction et rénovation depuis 25 ans. Design et planification à prix compétitif. **Consultation gratuite.** Michel Archambault, 514-947-4114 ou 450-374-1018.

SERVICE de maçonnerie et de brique. 25 ans d'expérience. SERVICE GARANTIE. 514-354-0143.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

5 et 6 juillet, 9H À 16H. Vêtements, accessoires et jouets pour enfants de 0 à 2 ans, vêtements homme ou femme, articles de maison (micro-ondes, duvet, draperies et +++). **Au 3430 rue Geoffrion,** Ville St-Laurent.

À ne pas manquer!
C.D.N., 4737 Victoria, sam. 10h à 16h, vêtements, livres, meubles, articles de cuisine, etc.

STE-DOROTHÉ, tableaux, meubles, vêtements de marque, lampes, mirroirs, horloges, biblots,etc. Sam. et dim. 8h à 15h. 670 Leonardo Da Vinci.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Sofas,meubles s/manger,jouets acc. bébé, électronique. *837, Carré Simon, St-Laurent. Dim. 6 juil, 9 à 14 h.* **514-581-2852**

240 MARCHÉ AUX PUCES

CAUSE DÉMÉNAGEMENT set c.àc. Thibault, parfait état, 7 morceaux, 750 $, 450-682-0089

CLIMATISEUR 9000 BTU mobile, 700 $ et plexi 27x50 po 40 $ **450-667-7960**

FRIGO et poêle 500 $, salon 5 morc. 500 $. 2 unités murales 250 $. Meuble télé 150 $. Lit «queen» 15 0 $. **514-352-3409**

LAVEUSE et sécheuse Deluxe GE frontale et superposable blanches. Acheté en août 2007, gar. GE. 1 350 $ l'ensemble. 514-485-6254

LAVE-VAISSELLE Hotpoint, blanc, 75$. FRIGO Whirlpool blanc, 5 pi de haut, 125$, 2 tabourets avec dossiers, 50$, 1 chaise d'entrée, 25$. Très bonnes conditions, 514-735-9980

POELE 125$, frigo 75$, lav.125$, séc.125$ beige, support à vélo 50$. 514-816-1720

RÉSERVOIR À MAZOUT, Roth 1000 litres, neuf, payé 1700 $ pour 800 $, 450-435-7135

TÉLÉVISEUR 35 po Insignia avec support, bon état, 125 $. Chaise de massage Panasonic, 2007, payée 2250 $, jamais utilisée, 1500 $, **514-487-5544.**

VERRIE Val-Saint-Lambert, table de pool Sloker, linge pour homme grandeur 38 à 42, souliers 12 Nephistos. 514-352-9030, appelez après 12h.

200 MARCHANDISES & SERVICES

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

PIANO Archambault 1400$ **armoire** en pin 200$ **table** de cuisine/bois 200$ **514-488-2363**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
bijoux, vaisselle, tableaux,etc Ernest: 514-817-5536

ENCAN antiquités et tableaux, Dim. 6 juil. 11h. **450-796-2886 www.encangelineau.com**

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. 6 juillet, 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, à St-Hyacinthe, QC.(sortie 130-N, aut. 20)
SERA VENDU:
Superbe succession avec meubles de tous styles, Marbre, Sterling, etc.. Beaux tableaux: Rousseau, Richard, Hudon, Le Sauteur, Guinta, Caron, etc..
Visite: Sam. de 13h à 17h.
Encan tous les merc. 13h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

GRANDE FOIRE D'ANTIQUITÉS
6 juil., *beau temps / mauvais temps !* Trouvailles, trésors et gourmandises, en bordure du Richelieu. La Grange de Mouton Village, 12 ch. des Patriotes,
St-Charles-sur-Richelieu
450 467 - 8880
www.moutonvillage.com

TRÉSORS CACHÉS
Vente de déménagement extraordinaire commençant samedi à 8 h 30. Meubles impeccables, antiquités et contemporains, sofa, fauteuils, chaises, lit à 4 poteaux, pupitres, bar en acajou, piédestal, tapis, tables, lampes, porcelaines, bronze, objets d'art et trésors. **Sam., dim. 8 h 30 à 16 h. Lundi 9 h à 16 h. 18, Summit Circle (près de Belvédère).**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

DOBERMAN, mâle, 6 mois, oreilles coupées, 350$, besoin d'espace, 450-978-9191

TECKEL miniature, poil long, 11 sem., mâle, vacciné, vermifugé, 400 $, 450-674-4305

YORKSHIRE mâle, 3.5 mois, vacciné, sera 10 livres environ, 200 $, 450-434-5638.

255 COURS FORMATION

ANGLAIS, cours privés, tout âges.Prof patiente, d'expérience diplômée. **Hilda** 514-483-0666

259 GARDERIES GARDIENNAGE

AIDE FAMILIALE étrangère disponible. 514-239-1287 **www.djp-services.com**

268 SERVICES DIVERS

REBRANCHEZ VOTRE LIGNE RÉSIDENTIELLE. Bon ou mauvais crédit accepté. Sans frais. **1-866-343-0119** **Le Monde Télécom Ouest**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

6425 Somerled. 514-369-8881 Nouvelle équipe, excellents massages chinois/suédois

AGRÉABLE MASSAGE
7012 Ch. Côte-de-Liesse,
514-733-9898

EXCELLENT massage, meilleur service, 4055 Ste-Catherine O #137, métro **514-937-3888**

EXCELLENT massage. NOUveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

FUGACE. NOUVEAU. Massages savonneux sous la pluie. Brossard. **450-443-0847**

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat......................**514 948-2121**

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222 Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très calme, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU, unique, propre, thérapeutique, massage thai 514-735-7593.

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï ✷ **514-223-3589**

NOUVELLE CLINIQUE Glance massage professionnel, endroit relaxant, reçu, 514-278-8000

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.** *514-488-7733 • 514-737-2754*

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-dame O. coin Atwater

400 SERVICES PERSONNELS

403 COMPAGNES COMPAGNONS

JEUNE fille créole blanche, célibataire, 49 ans, aimable, catholique pratiquante, sans enfant, recherche pareillement jeune homme célibataire non divorcé, non veuf, sans enfant, catholique, blanc, préférence blond aux yeux bleus, environ même âge, très gentil, ayant de bonnes moeurs, très bonne situation et bon travail. Ou alors un américain. catholique. Tél: 0692004981. La Presse Réf. 527, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, MTl, Qc, H3C 3E3.

HOMME DE 70 ANS région Ste-Adèle, 5 pi. 10 po., non obèse, non-fumeur, sportif: marche, vélo, canot, etc. Aimant cinéma, lecture, musée, nature, voyage Formation universitaire. Doux, sensuel, distingué, sens de l'humour, cherche femme de 60 ans et + pour partager amour et plus. Écrivez-moi à: La Presse, Réf. 526, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

BILLETS SAISON HOCKEY Canadiens de Mtl, 2 billets, rangée CC (3e rangée), section 119, saison complète ou partielle, **450-973-4600 # 243.**

BILLETS CELINE DION, 4 billets 23 août, section rouge (119) et 5 billets, section rouge (119) pour le 15 août, 450-601-4244

BILLETS Céline Dion, parterre, et section rouge. Faites vite! 514-347-9790

BILLETS, rouge spectacle CÉLINE DION, Faites vite!! 418-851-5565, 418-337-8337

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30 - 12 JUIL. CHEZ ÉRIC
SOUPER-TERRASSE Brossard
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez très tôt **514 365-4559**

À JASS: marches, plages, soupers, danses, concerts, badminton, discussion ,voyages. **514-388-8727 www.norja.net/jass**

SOUPER RENCONTRE DANSANT Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388**

soupersrencontremarcelle.com Ven. 18h30. Souper/Danse 25$ Après 21h 12$**. 514-240-7676**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617. **www.agenceaccord.com**

440 ESCORTES RENCONTRES

MÉGAPOITRINE. Femme bi, se déplace. ❤ **514-267-0275**

CLEA belle transsexuelle, 24h, 1er exp., sexy 514 772-6318

CHARMANTE, douce, mature. **Angie 514-381-9901**

445 STUDIOS DE MASSAGE

1 MOMENT de sensualité homme **/** homme **514-668-4881**

OLÉ!! Érotisme à son max., Viens. **WOW** 514-223-6448

VOUS n'aurez qu'un désir, venir et revenir. Tél. **450-651-4842**

MARISSÉ, shiatsu, **unique, 7/7,** discret. **514-948-5730**

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES

AUDI A4 2004 cabrio blanc, 35 000km, 1.8T 4 cyl. aut. tout équipée, 25 000$, 514-972-0119

AUDI A4 CABRIO, 2005, V6, QUATTRO, 34000 KLMS 37 995 $, AC04091
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 convertible, 03, 3 litres, bleue/tan, impeccable, cache-vent, www.autoaltitude.com 25 900$ 514-573-8404

AUDI A4 FAM. 2005 moteur 6 cylindres, aut., 51 000km, 27 995$, AC11017. Financement à partir de 1.9%
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 QUATTRO 2005 groupe sport, man., 53 000 km, 25 995 $
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI ALLROAD 2005 65 000 km, 29 995 $ Financement 3.9% 72 mois
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI Quattro 2001, 1.8, état A-1, peinture originale, 8500 $ ou meilleure offre 514-977-9933

AUDI S4 2006 man., loc. 48 mois 759 $, 41 000km AC05095
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES

AUDI LAUZON

2400 Boul. Chomedey, Laval
1-866-781-1696

*Taxes et garantie Audi incluses dans les versements seulement (0 $ comptant)

- **05 A4** 1.8t, # 71463A, 80263km, 18 995 $ ou 360$*/mois.
- **04 A4** 1.8t Quattro, #UA482, 75 938 km, 19 995 $ ou 377$*/mois.
- **06 A4** 2.0t Quattro, #UA549, 75 900 km, 27 995 $ ou 514$*/mois.
- **07 A4** 2.0t, #71233, 17 200 km, 30 995 $ ou 566 $*/mois.
- **05 A4** 3.0 Quattro, #UA485, 36 316 km, 26 995 $ ou 500 $*/mois.
- **04 A4** Avant Quattro, #UA548, 71 306 km, 21 995 $ ou 412 $*/mois.
- **04 A4** Cab 1.8t, #UA513, 78 227 km, 25 995 $ ou 480 $*/mois.
- **07 A4** Cab 3.2 Quattro # UA539, 8615 km, 50 995 $
- **04 A6** 2.7t S-Line, #UA484, 67 113 km, 23 995 $ ou 462 $*/mois
- **04 A8L** 4.2 Quattro #UA500, 80 520 km, 34 995 $ ou 680 $*/mois.
- **03 A8L** 4.2 Quattro, #UA395a, 89 511 km, 27 995 $ ou 553 $*/mois.
- **05 ALLROAD** 2.7t, #UA535, 65 275 km, 27 995 $ ou 550 $*/mois.
- **07 Q7** 4.2 Premium, #UA528A, 58 200 km, 52995$ ou 863$*/mois loc
- **08 RS4** Titanium Quattro, #UA527, 10 926 km, 84 995 $.
- **05 S4** 4.2 cab. #UA524, 62 572 km, 45 995 $ ou 830 $*/mois.
- **04 TT** 3.2 Roadster, Quattro, #UA543, 37 713 km, 35 995 $.
- **05 A6** 3.2 Quattro # UA399, 75 119 km, 30 995 $ ou 585 $*/mois

80 unités en inventaire
LAUZON.QC.CA

BMW 320 I 2003, 94 000 km, pneus hiver inclus, garanti juil. 09, freins neufs **514-655-6451**

BMW 325 IA 05 Édition exécutive, 62 000 km / 28 900 $, 399 $ + tx avec 2 500$ sur 36 mois. *Stock*: 282-08 **1-888-218-1999**

BMW 330 CI, Ensemble M, roues de 18 po, ensemble aero *Stock: U8-014*. **HAMEL BMW 1-866-902-0983**

BMW 530IA 04, groupe de luxe, 51 000 km, 34 900 $, seulement 550 $/mois + tx, sur 36 mois, 0$ comptant Stock: 222-08A BMW LAVAL 1-888-218-1999

BMW E3201 2.5 05, 5 vitesses 22 995 $, *Stock*: U8-006 **HAMEL BMW** 514-955-5050.

BMW X5 05, 4.4 L, groupe sport, groupe de luxe, groupe navigation 70 500 km, 39 900 $ *Stock*: 327-08 **BMW LAVAL 1-888-218-1999**

BMW Z4, 2005. Ensemble sport + siège série M. 40 995 $ *Stock*: U8-006, **HAMEL BMW 514-955-5050.**

BUICK Allure CX 07, 25 892 km, tout équipée, roues en alliage, sièges élect., gar. GM 5ans/160 000 km. Stock : 44811. 16 225 $. *Parkway,* **514-333-7070**.

CADILLAC CTS 04, blanc diamant, 77 500 km, mags, toit ouvrant, gar. GM OPTIMUM, **spécial 18 995 $** *Stock*: E3562 GRAVEL AUTO 514-769-5353.

CADILLAC CTS V 05, 45 000 km, noir, impecc., man., 6 vit., tout équipée, mags, gar. GM OPTIMUM, V8, 31 995 $ *Stock*: E3664 514-769-5353.

CADILLAC DTS 07, Noir et blanc, impecc., +/- 35 000 km, tout équipée, *North Star*, gar. GM 29 995 $ *Stock*: E3535 GRAVEL AUTO 514-769-5353.

CHEVROLET Malibu 2007, presque neuve, moins de 5000 km, transfert de bail, 325 $ /mois, **514-259-8319.**

CHRYSLER 300 AWD 07, 16 000 km, vitres teintées, superbe couleur. Aubaine! **21 999 $**. *Stock: P2711* • **450-674-1571**

CHRYSLER 300 LTD 05, entretien rigoureux, 24 277 km, transfert de garantie Chrysler 23 juin 2010.*Stock: U123.***514-718-7444**

CHRYSLER Sebring 08, cabrio LTD,22 km.**Prix de liquidation: 33 999$** ou loc. 48 mois à 499$. *Stock: 0164* • **514-718-7444**

DODGE Caliber SXT 07, fam., bleu acier/gris, man., 44 010 km, **12 995 $**. *Stock: 281068A.* **1-888-213-3843**

FORD Mustang GT 04, Ext. rouge bordeau, int. gris, 63 000 km, 19 277 $, Stock: P595A CHOMEDEY TOYOTA. 450-687-2634.

HONDA Accord SE 02, toit, aut., noire,145 000km, 4 pneus neufs + 4, 7500 $ nég. **514-241-6963**

HONDA Civic DX-G 04, Bleu, man., toute équipée, climatiseur,75 612 km, 11 995$. Honda de St-Jean **1-888-880-7079**

HONDA Civic DX-G 05, étain, aut., toute équipée, a/c, 103 768 km, 11 995 $. *Stock*: P3613 1-888-888-0707.

HONDA CR-V EX 04, bleu, aut., toute équipée, a/c, 48 857 km, **18 995 $** Stock: P3607 Honda St-Jean 1-888-880-7079

HUMMER H2 2003, noir, **neuf**, seulement 8000 km, exc. cond., 53 900 $, 514-942-1881.

INFINITI G35, '03, 75 000 km, "sport package", bal. de valeur à neuf, 22 000 $. **514-572-7820.**

INFINITI G35 07, Coupé, 14500 km, man., 6 vit., transfert loc. 48 mois,630$/mois, 506-393-0880.

INFINITI G35 Coupe 2004, tout équipé, charcoal, int. cuir noir, toit ouvrant, mags + 4 pneus d'hiver avec roues, 65 000 km, A-1. 25 000 $. (taxes à payer sur 10 000$). 450-441-2062

JAGUAR 1995 XJ6 bleue, 85 000 km, Floride, état neuf, 12 500 $, **514-816-5320.**

JAGUAR VD Plas 2001, bleu condition A-1, 111 000 km, tout équipée 10 500$, 514-244-5944

JEEP Liberty Rocky Mountain 07, 12 500 km, cuir, toit ouvrant, comme neuf, épargnez beaucoup de $$$ 23 999 $ *Stock: P2743* • **514-718-7444**

501 AUTOMOBILES

John Scotti
514-735-0555

MERCEDES E320 4Matic 04 35 000 km, tout équipé, noir/noir. **33 999 $** *(P6129)*
CHEV. SILVERADO 2500 HD 4X4, ext. cab., tout équipé, 43 500 km, bal. gar. GM. **26 999 $** *(P6096)*
LANDROVER LR3 HSE 2006, équipé, 49 500 km, bal. gar. **37 999 $** *(P6117)*
MERCEDES 5430 4Matic 04 37 500 km, équipé, navigation **34 444$** *(P6135)*
NISSAN VERSA 2008 tout équipé, a/t, 13 900 km, bal. gar. **16 599 $** *(P7174)*
MAZDA 3 2007, tout équipé, a/t, 41 000 km, bal. gar. **15 555 $** *(P6121)*
NISSAN SENTRA 07 aut., 4 ptes, 43 000 km, bal. gar. Nissan. **14 444 $** *(P6120)*

Stéphane ou Tony

LEXUS ES 330 2005, argent/cuir gris, 90 650 km, 22 995 $, Stock : ES080855A **LEXUS Prestige 514-923-7777**

LEXUS RX330 04, champagne, 65 000 km, 4 pneus d'hiver, 28 500$, 514-952-0494.

LEXUS SC430, 07, grise, int. beige, 19 500 km., impeccable, 66 900 $. Daniel 514-943-9086

MAZDA 3 2005 GT groupe GFX, toit ouvrant, mags 17", gar. prol. complète juin 2011 ou 160 000 km, roues et pneus d'hiver, 14 700$, 514- 381-8585.

MAZDA Miata MX5 99, 112 000 km, grise, 5 vit., jamais sortie l'hiver, entretien rég.,femme proprio, 13 500$ nég. 450-857-1159

MERCEDES 500SL 96, blanche, 1 proprio, inspectée, A1. 19 900$ 514-945-2224 crtr

MERCEDES CLK 320 '02 bleue conv. 94 000km, jamais sortie hiver, 26 000$, 514-816-3001.

MERCEDES E430 4Matic 00, argent, 80 000 km, 4 pneus neufs, comme neuve. 21 500 $. **450-803-0181**

MERCEDES SLK350 05, tout équipée, propre, ext. gris, int. rouge, 37 995 $ **514-262-6449**

MIATA 93 blanche, manuelle, A/C, Sirius. Toit et pneus neufs. 8600$ À voir! 1-418-965-6032

MIATA MX5, 2001, rouge/cuir tan, 2 toits, man. 6 vit., 73 000 km, 15 000 $, **514-999-8018.**

MINI Cooper S cabriolet 05, A1, bleu métallique 20 000 km, man., 35 000 $ **514-603-4077**

NISSAN Altima S 05, 4 cyl., équipée, gar., 95 000 km, rabais 3000 $ spéc. 11 900$. Bijou! Gilles crtr 514-758-5895

NISSAN Altima SL 05, 58 000 km, cuir, toit ouvrant, 15 500$. Jodoin Auto 514-909-7212

PONTIAC Grand Prix 07, tout équipée, 33 709 km, roues en alliage chromées, démar. distance, gar. GM 5 ans/160 000 km. *Stock : 46499.* 15 575 $. *Parkway.* **514-333-7070.**

PONTIAC Solstice GXP 07 turbo,11 367km, tout équipée, a/c, cuir, man. 5 vit. Stock : 37564, 30 925$ *Parkway* **514-333-7070**

PORSCHE 911 Targa 1987, rouge/noire, propre, A-1, mags 17", 112 000 km, originale, 24 900 $ nég. **450-266-3953**

PORSCHE 911 Targa 91, rouge, int. tan, mécanique A1, 23 000 $ 514-945-2224 crtr

PORSCHE 911 turbo 03, A-1 49000km, noir, poss. échange, aubaine, 74 900$ **450-712-7000**

PORSCHE 911 turbo '07, noire, 6500 km, 6 vit., impeccable, auto canadienne, 514-945-6999

PORSCHE, Audi... Importation de voiture. Achetez directement du fabricant. Canadien/US www.autoaltitude.com **514-573-8404**

PORSCHE Boxster '06, noire, équipé,16800 km, Boomerang, 57 900$ (nég.) **418-803-8037**

PORSCHE Carrera S 2006, sport chrono, 10 000 km, noir, GPS, 86 000 $, 450-632-0410

RIO Rx-V 2004, 42 000 km, a/c, 5 vit. CD, A1, gar.mai 2009, 6 900 $ **514-891-9767**

SAAB 9-3 AERO 04, 48074 km, noir, cuir, mag 17 po, toit ouvrant, tout équipé, 19 800 $ *Stock*: E3628 Gravel Auto 514-769-5353.

SAAB 9-3 ARC 04, Conv., 86 470km, cuir, mags, aut., 2,0 l,gar. certifiée Saab. *Stock*: E3581 19 995 $ Gravel Auto 514-769-5353.

SATURN Sky 07, Conv.,noir, man., 5 vit., seulement 9 980 km, impecc., 26 795 $. Stock: GS 0198 A 514-285-6954.

TOYOTA Camry 07, gris, spécial, 18 277 $, *Stock*: 90596 CHOMEDEY TOYOTA 450-687-2634

TOYOTA Camry SE 04, noir, équipé, démarreur dist.,12 499$ 105 000 km 514-927-4811

TOYOTA Camry XLE 02, 4 cyl. aut., 70 000 km. Impec.1 proprio 15 800 $ nég., **450-359-9442**.

TOYOTA Celica GTS 05, ext. noir, int. gris, 17 220km, 29 977 $, *Stock* : 51088 **Chomedey Toyota** 450-687-2634.

TOYOTA Corolla 03, 5 vit., 80 000km, prix réduit 7995$, bijou, Gilles crtr 514-758-5895.

TOYOTA Corolla '04, aut., gris foncé, a/c, 86 000 km, 10 995$ Jodoin Auto 514-909-7212

TOYOTA Corolla CE 04, aut., 4 ptes, a/c, équipé +, 43 900 km, 12 300 $ nég. 514-254-5615.

TOYOTA Echo 04, rouge, 4 ptes 87000 km, gar. prolongée, antirouille, 9000$ 819-820-4150

TOYOTA Echo 2003, 90 000 km, 4 ptes, vit. aut.,CD, excellente état 6500$ (613) 262-1860

TOYOTA Echo, plusieurs 2003, 2004, man., à partir 47 000 km, Jodoin Auto 514-909-7212

TOYOTA Matrix 03, 5 vit., 100 000km, prix réduit à 8995$ Gilles crtr 514-758-5895

TOYOTA Matrix 03, 95 000km, man., 5 vit., bleu, freins neufs, cd, 10 500$ **514-731-2013**.

TOYOTA Yaris 2007, 4 portes, équipée, a/c, aut., 49 000 km. 13250$ 514-968-9888 Bonne route

VOLKS Beetle CABRIO 06 2.5l, aut.,beige,65 000 km,garantie, altitude,21 900 $. **514-573-8404**

VOLKS CABRIO GLX 2001, 5 vit., 79 000 km,, bleue, a/c, cuir, A1. Éric 514-946-5480

VOLKS CABRIOLET 2000 man. cuir, CD, élect. 134 000km, A-1, 9000 $. **450-437-0918.**

VOLKS Jetta 2.5 2006, man., 83 000 km, noir, cuir mat, toît ouvrant, mags, pas d'hiver, 239-789-8008. ***Un vrai bijoux.***

VOLKS Jetta GLS 02, 1.8T, équipée, mags, 85000 km, aut/man. 10 000$ **450-627-7862**

VOLKS Jetta GLS 04, turbo diesel, 46 500 km, très propre, 14 900$, 514-695-8911.

VOLKS New Beatle 04, 55 800 km, aut., toit, a/c, cuir, aileron, 8 pneus, 16 000 $. 450-448-2726

VOLVO 2001 V40 fam., aut., équipé, cuir, 1 proprio, superbe, 6900 $. **ACN, 514-944-9511.**

VOLVO C70 T5 07, décapotable, bleu céleste, cuir, aut., 13 000 km, garantie 30 avril 2012 ou 140 000 km. **48 995 $** *Stock: P5846* **514-725-9394**

VOLVO

Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40 Sedan 06, bleu vitre teintée, toit ouvrant, 65000 km, man. 19500$. 819-820-4150

VOLVO S60 2.5T 05, argent, toit, cuir, 54 000 km, garantie 28 avril 2010 ou 140 000 km, FINANCEMENT 4,8%. **22 995 $** *Stock: P5855.* **514-725-9394**

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

ALVAREZ, Sara
Montréal
BERTRAND, Jacques
Beloeil
BOUCHARD, Maurice
Montréal
CARDINAL, Marcelle
Rigaud
CHAMPAGNE, Serge
Laval
CHARTIER, Michelle

CORBEIL, Gilbert
Casablanca, Maroc
DE KINDER, Ruth
Montréal
DEMAREST-LENIS, Denise
Montréal
GAGNE-POIRIER-DEPRES, Jeanne
Montréal
GIGUERE (Duquette), Denise

GODIN, Émélina (née Haché)
St-Eustache
HARVEY, Solange

JOBIN (Desrosiers), Marthe
Boucherville
LAVALLÉE, Lucette (née Lauzon)
Montréal
LAVIGNE, Germain
Montréal
LECOMPTE, Robertine
Ste-Thérèse
LEDUC, Dr Roger
Laval
LETIECQ, Benoit
Montréal
LIBERSAN (Gravel), Fleur-Ange
Pierrefonds
MARSHALL, Irène (née LeBlanc)
Sainte-Agathe-des-Monts
PARENT (Morin), Paule
Montréal
PINAULT, Dre Andrée
Montréal
POIRIER ROSS, Mariette
Montréal
PREFONTAINE, Jean «Doc»
New Carlisle
SAVARD, Soeur Madeleine C.N.D.
Montréal
SOULARD, Rolande
Montréal

necrologie.cyberpresse.ca

Remerciements

MERCI au Sacré-Coeur et St-Jude pour faveurs obtenues. C.D.

REMERCIEMENTS à Les Anges M.R.G. pour les faveurs reçues. T.C.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES

VOLVO S60 Sedan 2.5T 2006, 4 portes grises, automatique, 22 000 $ 819-820-4150

VOLVO XC90 2.5T 05, gris titane, 7 passagers, 41 000 km, garantie 16 déc. 2009 ou 140 000 km. FINANCEMENT 4,8%. **29 995 $.** *Stock: P5858* **514-725-9394**

VW JETTA VR6, 2000, ext. bleu minuit, int. tan cuir, tout équipé, 142 000 km, 8500 $, négo. Steve: 514-574-5524

502 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA Integra 00, aut., noire, élect., a/c, mags, 167 000 km, A1, 5995 $, 514-909-8470.

BMW 320i, 1979, 2litres, 4 cyl., toit ouvrant, 5 vitesses, 2 000 $ négociable. **514-753-2577**

BUICK Century 99, 139 000km, 4 portes, aut., comme neuf, 2 450$ **514-386-3241**

CHEVROLET Cavalier 01, noir, 2 ptes, man., a/c, cd, cassette, 8 pneus 90 000 km, 4700 $, négo. 514-582-3517

CHEVROLET Malibu 99, V-6, a/c, bonne condition, propre, 1800$ nég. **514-804-3280.**

CHEVROLET Venture 2004, 142 000 km, blanche, a/c, bon état, 5000 $, 514-793-4850.

DODGE SX 2.0, 05, 58 000km, garanti 2 ans, 4 portes, aut., 5 900$ **514-386-3241**

FORD Taurus SE 2002, 73 000 km, 8 pneus, équipée, antirouille, 4950 $, 514-622-8665.

FORD Windstar LX 96, 99 000 km, tout équipée, comme neuve, 1 900$ **514-386-3241.**

TOYOTA Corolla 01, 5 vit., noire, mags MOMO et +, a/c, A-1, 8 pneus, 5800 $ 450-448-0489

TOYOTA Echo 02, man., 5 vit., a/c, pneus hiver neufs, pas de rouille 155 000 km, 5500 $, 450-763-5940 ou 450-370-8494

VOLVO 850 R.T5, 97, noir, aut., cuir, 3 900$, toute équipée original Faut voir! **514-591-0513**

VOLVO S70 98, 146 600 km, verte, en bonne condition. 4000 $ 514-341-2444 # 233

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BUICK Rendezvous 03, 84 000 km, marine, tout équipé, 1 proprio 10 900 $ 514-994-9406

BUICK Rendezvous, 04, beige , tout équipé, propre, 73000 km, 12 950 $. 514-476-9899.

DODGE Durango SLT 02, 4x4, 7 passagers, tout équipé, 1 proprio, impeccable. 159 000 km, 7400 $, **ACN, 514-344-1664.**

DODGE Grand Caravan 07, 21 000 km, DVD, 7 passagers, 2 a/c, siège électrique **18 999 $**. *Stock: P2817* Longueuil Dodge **1-877-566-4838**

DODGE Grand Caravan SE 05, minifourgonnette,bleu foncé/gris, aut., sièges "Quads", 49 974 km, **9 995 $**. *Stock: 899172* **1-888-213-3843**

DODGE Journey 09, SPÉCIAL "DÉMO", 2 500 km, location 24 mois à 346,42 $/mois + tx. *Stock : 90005* • **514-718-7444**

DODGE Nitro 07, transfert bail, 2500 $ comptant, 418-694-1651 **www.quebecleasing.com**

HONDA Element 04, aut., tout équipé, 80 000 km, groupe Y4RM, 17 500 $, 514-335-2340.

ISUZU Trooper LTD '02, sable, 85 000 km, impecc. Un seul proprio. 14 000$, 514-816-5320.

JEEP Grand Cherokee ltd 99, 102 000 km, bonne cond., aubaine 6900 $. 514-942-1881.

JEEP Liberty limited 04, Utilitaire sport, kaki clair/gris foncé. Aut., 4 x 4, 70 500 km, 12 995 $ *Stock*: 899150 1-888-213-3843

JEEP TJ 05, Rubicon, bleu, bonne cond., 88 000 km, 2 toits, 17 900 $. 514-942-1881.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

LAND ROVER Discovery SE7 01, bonne cond., beige, 99 000 km, 16 950 $. 514-942-1881.

LEXUS RX330, 04, gris silex/cuir gris, toit ouvrant, xénons. 59600km, 29 995$, Stock P0936 **LEXUS Prestige 514-923-7777**

LEXUS RX330, 05, groupe premium, bambou/cuir beige, toit ouvrant, xénons, 38 000 km, 34 995 $ Stock : RX09011A **LEXUS Prestige 514-923-7777**

NISSAN Quest 08, transfert de bail, 575$/mois, je donne 3000$ comptant, 450-441-4453 **www.quebecleasing.com**

TOYOTA Highlander 04, 4RM, 6 cyl., 7 pass., cond. A1, 97 000 km, cuir, porte-vélos, attache-remorque 22900$ 514-241-2274

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

FORD LTD 1967, 30 000 miles d'origine, A1,"match number" moteur 390, peinture originale, 16 000 $. 514-351-4774.

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

655 MOTOCYCLETTES

KAWASAKI Versys 650 2007, sacoche Givi, 6200 $, une taxe, 450-756-0906, 450-750-2596

SCOOTER Honda, Silver Wing FSC 600, 2008, gris, 350 km, 7800$. Alain, **450-443-4332**.

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BATEAUX neufs et usagés de tous modèle.
Méga-Liquidation
www.marinaportlewis.com
1-450-264-4030

VOILIER 29' Irwin 1976, Yanmar diesel, 1 litre/heure, 12 500$. **BAYLINER** 27' 1987, couche 6, cuisine, toilette/douche, moteur écono, 80 heures, a navigué eau douce seulement, 11 500$. Rés.: 450-904-0734 Bur.: 514-907-8000 ext. 2215.

VOILIER Dufour 41, 1996, équipé, arche, «inbound», Marina Gagnon, 129 000 $. **514-737-0629, 514-886-8803.**

VOILIER Paceship 17pi. équipé, voiles, A1, remorque, moteur Honda, 2hp ,4 temps neuf 2300$. 450-895-2609 rive-sud

VOILIER Sonic 23', moteur 9.9, 4 temps, enrouleur, pop-top neuf, marina payée à Lacolle été 2008, 9000 $, 450-346-0516

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

EUROVAN VW 2000, VR6. gris métallique, 180 000 km. Un bijou! 17 800 $. 514-816-5320.

MOTORISÉ B+, 03 22 pi, tout équipé, 44 000 km, impec.1 proprio, 42 000$ 450-492-9306

MOTORISÉ B +, 2005, 21 pi, 24 500 km, s/bains fermée, gros frigo, 43 500 $. 450-361-1730.

ROULOTTE 23 pi , achat août 2007, ext. rigide, tout équipé, AC, 19500 $, 514-816-1720

ROULOTTE Boler 78, fibre de verre, 16 pi. 2000 lbs, A-1, aubaine 5500$ 450-224-8378

ROULOTTE DE PARC Satellite 2000, 39 pi, patio, cuisinette, cabanons,... Doit rester sur site, vue Lac Brome, Camping des Érables. Autor.10 sortie 90. Visite ven. au dim. 514-591-9708

TENTE-ROULOTTE SKAMPER, 2000, modèle 17A, condition A1, cuisinette, fournaise, support à vélo, 450-474-3969

Décès

ALVAREZ, Sara
1917 - 2008

À Montréal, le 2 juillet 2008, à l'âge de 91 ans, est décédée Sara Alvarez, épouse de feu Luis Alvarez.
Elle laisse dans le deuil son fils unique Manuel Alvarez et son épouse Maria del Carmen, ses petits-enfants Luis Felipe (Elsy) et Sandra (Carlos), son arrière-petit-fils Cristian Manuel.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 3517, boul. Lévesque O., Chomedey, Laval

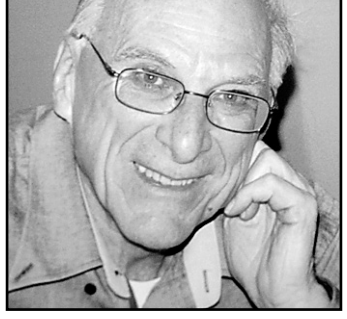
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le mercredi 9 juillet 2008 de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures et le jeudi 10 juillet à compter de 9 heures. Les funérailles auront lieu le jeudi 10 juillet à 11 heures en l'église Saint-Arsène, 1015, rue Bélanger, Montréal et, de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Au lieu de fleurs, en sa mémoire un don à l'Association Diabète Québec serait apprécié.

BERTRAND, Jacques
1932 - 2008

À Saint-Hyacinthe, le 25 juin 2008, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Jacques Bertrand, époux de feu Mme Marguerite Fréchette.
Il laisse dans le deuil ses filles Sylvie (Daniel) et Manon (Éric), ses six petits-enfants Alexandra, Mélissa, Frédéric, Philippe, Thomas et Benjamin, son frère René (Nicole), ses soeurs Carmen, Jacqueline (Albert) et Thérèse (Marcel), autres parents et amis.
Direction:

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS
Beloeil
Tél.: 450-467-4780
Fax: 450-467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca



BOUCHARD, Maurice
1930 - 2008

À Montréal, le 28 juin 2008, à l'âge de 77 ans, est décédé Maurice Bouchard, époux de Monique Martel, fils de feu Roméo Bouchard et Judith Giroux, et frère de feu Léo-Pol.
Il laisse dans le deuil sa fille Dominique, ses petits-fils Frédéric et Karl, ses frères Robert, Pierre et Michel et tous les membres de la famille Bouchard et de sa belle-famille Martel ainsi que ses précieux (ses) ami (es) qui lui étaient si chers (es).
La famille tient à exprimer sa profonde gratitude au personnel du Centre hospitalier Notre-Dame de la Merci pour son dévouement exceptionnel. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation Gracia à l'unité des soins palliatifs ou «les Amis de la Montagne» du parc du Mont-Royal.
La famille recevra les condoléances le samedi 12 juillet 2008 à compter de 9 h 30 en la Chapelle la Résurrection du cimetière Notre-Dame des Neiges, 4601, chemin Côte-des-Neiges à Montréal, suivi d'une Célébration de la vie qui se tiendra à 10 h 30.
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, Chemin de la Côte-des-neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
514-342-8000

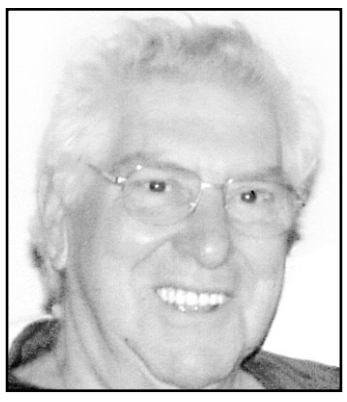
Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. E.L.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. T.L.B.

CARDINAL, Marcelle
1922 - 2008

Au Foyer d'accueil de Rigaud, le 1er juillet 2008, à l'âge de 85 ans et 6 mois, est décédée Madame Marcelle Cardinal. Elle demeurait à Lasalle auparavant.
Madame Cardinal laisse dans le deuil sa fille Lina Poirier, son conjoint Benoit Duchesneau, ses petits-enfants: Pascal et Sacha Gosset, ses soeurs: Suzanne et Marielle, ainsi que son frère Richard et de nombreux amis.
Maman fêtait chez moi, son 85ème anniversaire sur la photo... Lina
La famille recevra les condoléances le vendredi 18 juillet, à compter de 15 h 15, au cimetière de Lachine à la paroisse des Saints-Anges, rue Provost.



CHAMPAGNE, Serge
1933 - 2008

À Laval, le 3 juillet 2008, est décédé Serge Champagne, époux de Thérèse Paquette.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Martine (Michel Frève), Pascalle (Guy Grandbois), ses 4 petits-enfants: Martin, Nadine, Éliane et Laurie-Ann, parents et amis.
Les funérailles auront lieu en présence des cendres le samedi 12 juillet 2008 à 10h en l'église St-Bruno, 2287 Aladin, Vimont, Laval.
Au lieu de fleurs des dons à la Fondation Maxime Letendre (Cité de la Santé) seraient appréciés.

Direction
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

CHARTIER, Michelle
1961 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Michelle Chartier survenu le 1er juillet 2008 à l'âge de 47 ans.
Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)
www.serenia.ca
Marc Légaré Président

CORBEIL, Gilbert

À Casablanca au Maroc, le 25 mai 2008, est décédé M. Gilbert Corbeil. Il était le fils de Jacques Corbeil et de Fernande Daoud.
Il laisse dans le deuil son épouse Fatima Malayo Corbeil, sa famille et ses amis.
Mme Fatima remercie tous ceux qui l'ont supportée pendant cette triste épreuve.

DE KINDER, Ruth

À Montréal, le 2 juillet 2008, est décédée Ruth De Kinder. Fille de Jessie Légaré et de William Starnes, elle laisse dans le deuil Louis, son époux et ses trois filles, Christine (Camille Descarries), Gisèle (Rod Sandilands) et Vivianne et son petit-fils Simon Descarries (Patricia Plante). Elle ne sera pas exposée, une rencontre avec la famille aura lieu sur le parvis de l'église de La Visitation du Sault-au-Récollet, le 9 juillet à 10 h, suivie d'une cérémonie. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Fleury seraient appréciés. Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

DEMAREST-LENIS, Denise
1920 - 2008

À Montréal, le 3 juillet 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Madame Denise Demarest-Lenis.
Elle laisse dans le deuil ses fils, Dr Jacques Lenis (Danielle Maher), Dr Serge Lenis (Anne-Marie McLellan) et Me Alexandre Lenis, ainsi que ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants. Elle ira rejoindre son ex-époux, feu Dr Georges J. Lenis.
Une cérémonie privée aura lieu ultérieurement en famille.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à Projet Changement, centre communautaire dédié aux aînés, 4450, St-Hubert, bureau 130, Montréal, Qc, H2J 2W9, tél : 514-521-5145.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

GAGNE-POIRIER-DEPRES, Jeanne
1920 - 2008

À Montréal, le 2 juillet 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Jeanne Gagné, épouse en premières noces de feu Charles-Auguste Poirier et en secondes noces de feu Armand Déprés. Elle était la mère de Ronald Poirier (Guylaine LaRocque). Outre son fils, elle laisse dans le deuil ses petites-filles Véronique (Éric Deguire) et Geneviève (Marc Laberge), ses arrière-petits-enfants Laurence, Catherine, Olivier et Gabriel, sa soeur Laurette Beauregard (André) ainsi que de nombreux parents et amis. La famille vous accueillera le dimanche 6 juillet 2008 de 14 h à 17 h au
Complexe funéraire J.A. Guilbault Inc
5359, boul. Saint-Michel angle Masson
Montréal
Tél.: 514 721-4925 Téléc.: 514 728-3467
Une célébration de la Parole aura lieu le jour même à 17 h en la chapelle du complexe. SVP pas de fleurs, des dons à la Fondation pour la promotion de la pédiatrie sociale seraient appréciés (www.pediatriesociale.org)
Formulaires disponibles au salon.

GIGUÈRE, Denise (née Duquette)
1927 - 2008

Le 30 juin 2008, à l'âge de 80 ans, est décédée madame Denise Giguère née Duquette, veuve de Louis de G (Bob) Giguère. Elle laisse dans le deuil son fils Daniel Lalonde, sa soeur Andrée Duquette, sa cousine Michelle (Bellanger) Brunelle, sa belle-fille Diane Giguère, sa nièce Diane Duquet et son neveu Marc Duquet. La famille recevra les condoléances au :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, 524-342-8000
www.dignitequebec.com
le mardi 8 juillet 2008 de 17 h à 21 h et le mercredi 9 juillet de 9 h 30 à 11 h. Les funérailles auront lieu le mercredi à 11 h en la chapelle du centre funéraire. L'inhumation des cendres se fera à une date ultérieure.
Au lieu de fleurs, des dons à l'Association québécoise de la fibrose kystique seraient appréciés.

GODIN, Émélina (née Haché)
1917 - 2008

À St-Eustache, le 3 juillet 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Émélina Haché, épouse de feu M. Claude Godin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine (Claude Roch), Marie-Claude (Paul Robillard), Gérard (Lise Taillefer), son frère Gérard, sa soeur Anita ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Elle sera exposée au:
Complexe funéraire régional Guay inc.
Réseau Dignité
146, St-Louis, à St-Eustache
le lundi 7 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 8 juillet dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mardi 8 juillet à 11 h en l'église de St-Eustache, suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit. Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.A.

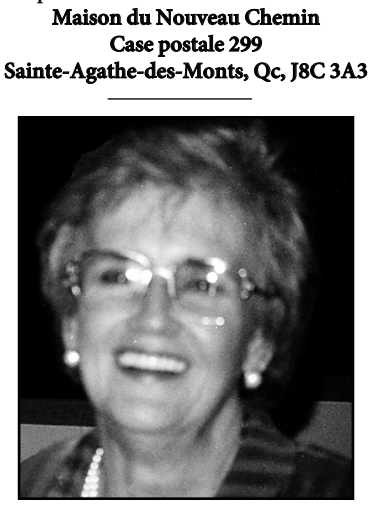
HARVEY, Solange
9 décembre 1930 – 2 juillet 2008

Les familles Gauthier-Harvey ont le regret de vous annoncer que Mme Solange Harvey est décédée le mercredi 2 juillet à l'âge de 77 ans.
Anciennement courriériste au Journal de Montréal et au Journal de Québec, Solange Harvey laisse dans le deuil son frère Normand Harvey et sa conjointe Denise Barrette, sa belle-soeur Carmen, ses cinq enfants Pierre, Hélène, Serge, Daniel et Lou Ida Gauthier, ainsi que leurs conjoint(e)s, ses 4 petits-enfants: Rachel, Lisa, Jonathan et Ruth-Anne, ainsi qu'une arrière-petite-fille Évelyne, autres parents et amis.
Mme Harvey sera exposée à

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, Curé-Poirier Ouest, à Longueuil

La famille recevra les condoléances des proches et des amis le samedi 5 juillet de 15 h 30 à 17 h et de 19 h à 21 h.
Pour ceux et celles qui souhaiteraient exprimer leurs condoléances par écrit, faites parvenir vos courriels à l'adresse suivante:
solange.harvey@gmail.com
Les personnes qui désirent faire parvenir des dons peuvent le faire à cette adresse:
Maison du Nouveau Chemin
Case postale 299
Sainte-Agathe-des-Monts, Qc, J8C 3A3



HOUDE, Rolande (née Soulard)
1928 - 2008

À Montréal, le 3 juillet 2008, est décédée, à l'âge de 80 ans, Rolande Soulard, épouse de feu Jean-Charles Houde, prédécédée par sa fille Monique (Jean). Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Catherine), Denise (Pierre), Réjean, René (Laurianne) et Nicole (Jacques), ses petits-enfants Lucie, Lyne, Valéry et François, ses trois arrière-petits-enfants, ses frères et sa soeur, Marcel (Carmen), Roger (Monique) et Gisèle, ses belles-soeurs Rolande (Raymond) et Pierrette, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

ce dimanche 6 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi 7 juillet dès 9 h suivi d'une cérémonie religieuse à 11 h en la chapelle du complexe. Des dons à la Société Alzheimer et à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

JOBIN (Desrosiers), Marthe
1912 - 2008

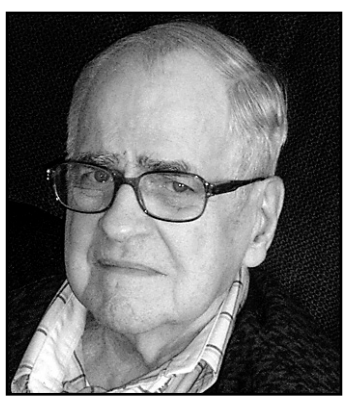
À Boucherville, le 3 juillet 2008, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Marthe Desrosiers, épouse de feu M. Léonce Jobin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole (Bruce), François (Claudette) et Jacques (Diane), ses petits-enfants, son arrière-petite-fille, ses neveux et nièces, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au:
Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@hotmail.com
Les funérailles auront lieu le lundi 7 juillet à 14 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville, et de là au cimetière de Varennes.
Heures de visite: dimanche de 14 h à 17 h, lundi à compter de midi.
Des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.

LAVALLÉE, Lucette (née Lauzon)
1924 - 2008

À Montréal, le 3 juillet 2008, à l'âge de 83 ans, est décédée Lucette Lauzon. Elle laisse dans le deuil son époux Georges Lavallée, ses fils Michel (Hortense), Daniel, son frère Gaston ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances ce mercredi 9 juillet 2008 de 17 h à 19 h au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 2805, rue Allard, Ville Émard

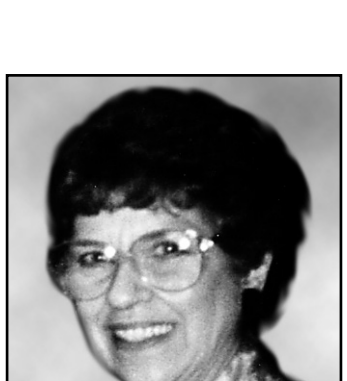
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Suivra des témoignages à 19 h au salon.



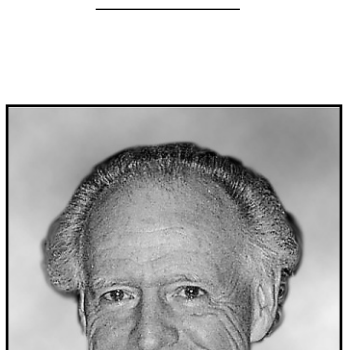
LAVIGNE, Germain
1918 - 2008

Est décédé M. Germain Lavigne, le 1er juillet 2008, à l'Hôpital Général de Montréal à l'âge de 89 ans. Bien-aimé époux de Mme Margaret, cher père de John et André, grand-père de Robert, Elliot, Michel et Kristina, il laisse aussi dans le deuil ses soeurs Joan et Elizabeth, ainsi que de nombreux parents et amis.
Des visites auront lieu au salon funéraire
Collins Clarke MacGillivray White
5610, Sherbrooke Ouest, Montréal
514-483-1870
le mercredi 9 juillet 2008 de 13 h à 17 h, suivi d'un service en la chapelle du salon funéraire.



LECOMPTE, Robertine
1921 - 2008

À Ste-Thérèse, le 1er juillet 2008, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Robertine Lecompte, épouse de feu M. Gordon Whitlock.
Notre belle «Ro» laisse dans le deuil ses enfants Michel, Ronald, Evelyn, ses petits-enfants Sandrine, Mathew, Shawn, Marie-Michèle et Simon, ses soeurs Marthe, Carmel (Jean), Laurence ainsi que beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces et plusieurs amis.
La famille accueillera parents et amis le mardi 8 juillet à 13 h à l'église. Les funérailles suivront à 13 h 30 en l'église de Ste-Thérèse d'Avila et, de là, au cimetière de Ste-Thérèse.
Merci pour les soins attentifs du CLSC Thérèse de Blainville.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation de l'Hôpital de St-Jérôme.
Direction funéraire :
Complexe funéraire Goyer ltée
57, Turgeon, Ste-Thérèse



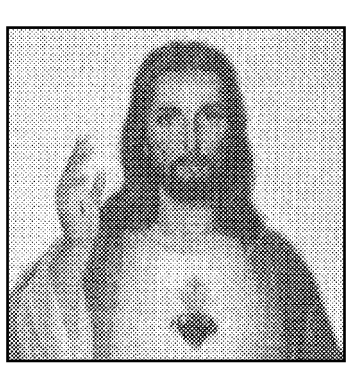
LEDUC, Dr Roger
1944 - 2008

À Laval, le 2 juillet 2008, à l'âge de 64 ans, est décédé Dr Roger Leduc, conjoint de Lorraine Nobert.
Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses fils Jocelyn et Simon, sa soeur Lisette Leduc (Jacques Trottier), sa filleule Liane Trottier (Pierre Laganière), ses nièces Audrey Trottier (Sylvain Doré) et Karine Trottier, ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est à Laval

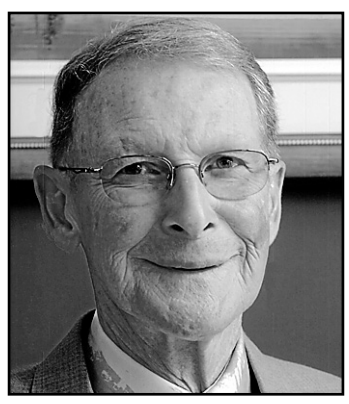
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 7 juillet 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h. Une réunion de prières sera célébrée en la chapelle du Mausolée St-Martin mardi 8 juillet 2008 à 11 h.
Des dons à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

Prières



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.C.



LETIECQ, Benoit
1935 - 2008

À Montréal, le mardi 1er juillet 2008, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Benoit Letiecq époux de Mme Georgette Gagnon.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Isabelle (Sylvain Denommée), son petit-fils Raphaël, sa soeur Rita, son frère Léandre (Bernadette), neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 7 juillet dès 13 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.
Un merci spécial au personnel du CHUM Notre-Dame pour les bons soins et le soutien.

LIBERSAN, Fleur-Ange (née Gravel)

De Pierrefonds, à l'hôpital Général du Lakeshore, le 26 juin 2008, est décédée Fleur-Ange Gravel, à l'âge de 97 ans et 7 mois, épouse de feu William Libersan. Elle fut prédécédée par son fils feu Simon-Pierre (feu Monique Legault).
Elle laisse dans le deuil Colette (Gilbert Parmentier), Jovette (feu Bernard Laniel), Yves (Francine Cliche), France et Marielle (Ronald Rozon), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.
Les funérailles ont eu lieu dans la plus stricte intimité. Un remerciement spécial au personnel de l'hôpital Général du Lakeshore pour leur dévouement.
Direction funéraire :
J.J. Cardinal

MARSHALL, Irène (née LeBlanc)
1923 - 2008

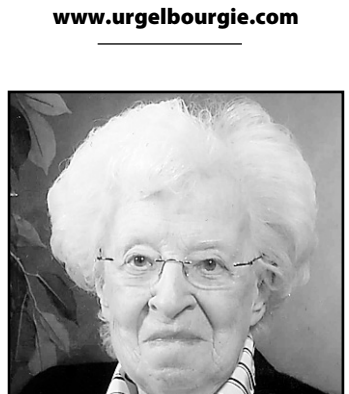
Le 30 juin 2008, au Centre hospitalier Laurentien de Sainte-Agathe-des-Monts, est décédée Irène Marshall (née LeBlanc), épouse de feu Alexander N. Marshall. Elle laisse dans le deuil ses trois enfants: Renée Hudon (Henri Dorion), Gregory A. Marshall (Lucia James) et Peter Marshall; ses petits-enfants Valérie, Sébastien et Éric Auger-Hudon, Alexandra et Christina Marshall et un arrière-petit-fils Guillaume (fils de Sébastien et Lyne).Vivent également ce deuil son frère Claude (M-Marthe Lacoste), ses soeurs Jeannette (Jacques Morin), Madeleine (feu Roy Grogan) et Louise (Florian Ouellette), sa belle-soeur Janine (feu René).
Le service religieux aura lieu le 10 juillet, en l'église de Sainte-Anne-des-Lacs à 11 heures.
La famille sera présente pour recevoir les condoléances à compter de 10 heures. Un don à la mémoire d'Irène à la Fondation médicale des Laurentides et des Pays d'En-Haut ou une autre oeuvre de votre choix serait apprécié. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière Belmont à Québec. La famille tient à remercier sincèrement le personnel du Centre hospitalier Laurentien et du Centre des soins palliatifs pour la grande qualité des soins prodigués à Irène.

PARENT (Morin), Paule
1930 - 2008

À Montréal, le 24 juin 2008, est décédée à l'âge de 78 ans, Paule Morin Parent, épouse de feu le Dr Jacques H. Parent, mère de Dominike (Pierre Boulanger), Sylvie, Hélène et Nathalie (Stéphane Danjour) et grand-mère de Clothilde, Vincent, Marie-Charlotte, Quentin, Geoffroi et Ophélie. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs bien-aimées Louise, Claire, Hélène et Marie, ses beaux-frères Philippe Roberge et Michel Parent et sa belle-soeur Louise Papineau Parent, ses nièces et ses neveux, ainsi que de nombreux amis.
La famille recevra les condoléances au :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
(stationnement intérieur)
le lundi 7 juillet 2008 de 14 h à 17 h, de 19 h à 21 h, le mardi 8 juillet dès 8 h 30 suivi d'une messe à 10 h à l'église St-Germain d'Outremont, coin Côte-Ste-Catherine et Vincent d'Indy et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
La famille tient à remercier le personnel de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal pour les soins et l'affection prodigués à leur mère pendant son séjour à l'Institut.

PINAULT, Dre Andrée
1927 - 2008

À Montréal, le 4 janvier 2008, à l'âge de 80 ans, est décédée Dre Andrée Pinault.
Dre Andrée Pinault pratiqua la médecine générale de 1956 à 1962, professeure anesthésiste à l'hôpital Notre-Dame de Montréal de 1969 à 1985.
Elle laisse dans le deuil ses cousines Christine Pinault-Banville, Véronique Pinault-Dumont et Marcelle Pinault-Chrétien, parents et amis.
Selon sa volonté, les funérailles ont eu lieu à l'église St-Valentin et elle fut inhumée au cimetière du même nom.
Direction :
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com



POIRIER ROSS, Mariette
1914 - 2008

À Montréal, le 1er juillet 2008, à l'âge de 94 ans, est décédée madame Mariette Poirier, épouse de feu monsieur le juge Lionel A. Ross.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Andrée, Michel (Colette Nadeau), Diane, Claudette (Pierre Chênevert), ses petits-enfants, Philippe et Virginie-Anne Chouinard, Pierre-Simon et Alexis Ross, Marilyne Godbout, Alexandre Émond, Gabriel et Ève-Marie Chênevert, ses belles-soeurs ainsi que de nombreux neveux et nièces.
La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
(stationnement intérieur)
www.dignitequebec.com
le dimanche 6 juillet 2008 de 16 h à 21 h et le lundi 7 juillet 2008 une messe sera célébrée à 10 h en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, avenue Notre-Dame-de-Grâce, Montréal, et de là, la mise en terre au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

PRÉFONTAINE, Jean «Doc»

Le 24 juin dernier, à New Carlisle en Gaspésie, est décédé à l'âge de 81 ans Jean «Doc» Préfontaine, saxophoniste du Jazz Libre du Québec. Une cérémonie festive en sa mémoire aura lieu à Montréal au cours du mois de septembre. Une annonce suivra dans ces pages pour en préciser la date et le lieu.

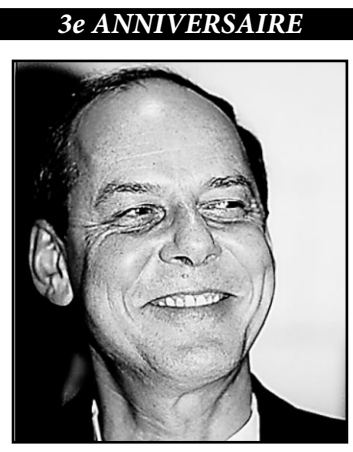
SAVARD, Soeur Madeleine C.N.D.
S.S.-Marie-Madeleine-du-Sauveur

Est décédée à l'Infirmerie Notre-Dame-de-Bon-Secours-CND-Montréal, le mercredi 2 juillet 2008 à l'âge de 78 ans et 6 mois, dont 56 ans de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était la fille de feu Alfred Savard et de feu Alida Belley. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa belle-soeur : Georgette De Repentigny (feu Jean-Guy), ses beaux-frères : Yvon Chevalier (feu Carmen), Benoît Belley (feu Marie-Paule), Marcel Couturier (feu Aline) ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.
La dépouille sera exposée au Salon Alfred Dallaire Memoria, 1111, rue Laurier Ouest, Outremont

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 6 juillet de 18 h 30 à 21 h. Une célébration de prières aura lieu le même jour à 19 h 30, au même endroit. Le lendemain, le salon sera ouvert dès 9 h et les funérailles seront célébrées à 10 h en l'église Saint-Viateur d'Outremont située à quelques pas du salon. L'inhumation se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

3e ANNIVERSAIRE

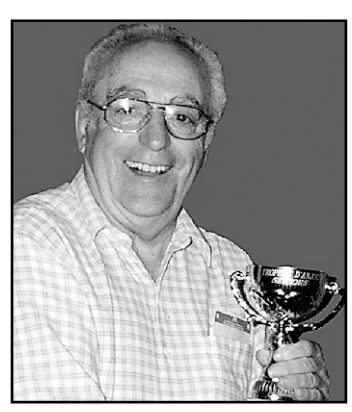


ROBERT FULLER

Trois ans déjà... On ne t'oublie pas, comme on dit: « tu es seulement dans le pièce d'à côté».
Les amis, la parenté comptent sur toi, je sais que tu les aides, je t'en remercie.
Tu me manques terriblement mais je sais que tu es là, près de moi.

Je t'aime, ta Sol

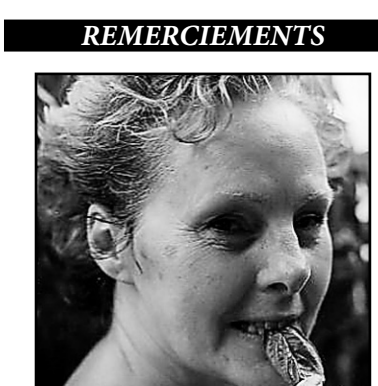
5e ANNIVERSAIRE



Rosaire D'Anjou
19 août 1928 – 5 juillet 2003

Cher Rosaire, Cher Papa,
Voilà déjà 5 ans que tu nous as quittés physiquement. Cependant, tu demeures toujours aussi présent dans nos coeurs et notre esprit, en souvenir de ta présence tranquille et chaleureuse. Tu continues à nous guider dans nos vies. Nous t'aimons.
Ton épouse Monique, tes enfants Gilles, Martine, Denise et Paul, tes brus et gendres, tes nombreux petits-enfants.

REMERCIEMENTS



DESCHAMPS, Lise
1939 - 2008

Suite au décès de notre chère Lise survenu le 18 juin 2008, sa famille désire remercier tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie et de tendresse pour Lise pendant sa maladie et son séjour à l'hôpital, qui sont venus nombreux exprimer leurs émotions à la rencontre du 23 juin organisée en sa mémoire, et qui garderont d'elle un précieux souvenir.
Merci à tous pour votre écoute.

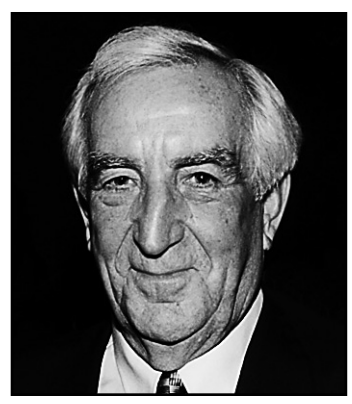
Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance en considérant ces remerciements comme lui étant personnellement adressés.

REMERCIEMENTS

PHARAND (BRUNET), Yvette
Décédée le 1er mai 2008

Nos remerciements les plus sincères à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin, lors du décès de Mme Yvette Brunet Pharand, survenu le 1er mai 2008. Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie, manifestées de quelque façon que ce soit, nous ont été d'un grand réconfort et furent très appréciées. Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.
Son époux, Jean-Marc Pharand
et sa fille Martine.

REMERCIEMENTS



PROULX, Gratien

Nos remerciements les plus sincères à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin, lors du décès de M. Gratien Proulx, survenu le 18 juin 2008. Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie, manifestées de quelque façon que ce soit, nous ont été d'un grand réconfort et furent très appréciées. Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.
Son épouse Gabrielle et
ses enfants Hélène, Charles et Louis

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. M.B.

MEUBLES & ÉLECTROMÉNAGERS

ML

DEPUIS 1974

Du style à bon prix !

36 VERSEMENTS ÉGAUX SANS INTÉRÊT

LAVAL
1877, Curé-Labelle
(450) 688-2799

RIVE-SUD
3858, Boul. Taschereau
(450) 671-3321

MONTRÉAL
8595, St-Dominique
(514) 388-1139

POINTE-AUX-TREMBLES
13505, Sherbrooke Est
(514) 644-8485

LASALLE
2345, Léger
(514) 595-4455

CENTRE DE LIQUIDATION
12345, Métropolitain Est
(514) 645-3335

CENTRE DE LIQUIDATION
8595, St-Dominique (1er étage)
(514) 388-1139

LIVRAISON EN 24 H

www.mlnet.ca

Payer en 36 versements sans intérêts, avec achat minimum de 499 $, valide sur tous nos meubles, matelas, accessoires de décoration et électroménagers réusinés. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre promotion ou spéciaux en cours. Offre valide jusqu'au 11 juillet 2008 à 21 h.

3572105