

# LES PETITES ANNONCES



**TÉLÉPHONE**  
514-987-VENDU (8363)  
**ADRESSE COURRIEL**  
petitesannonces@lapresse.ca

**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
UN PETIT PALAIS SUR LA RIVE-SUD  
PAGES 8 ET 9



- ✓ Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- ✓ Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- ✓ Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre une transaction en toute quiétude avec le programme de protection **SANS FRAIS** Tranquilli-T.

**VISITES LIBRES DIMANCHE 26 OCTOBRE 2008 14H À 16H**

<b>279 000 \$</b> 11930 O'BRIEN JANIC VALIQUETTE	<b>639 000 \$</b> 2981 PLACE CHERRY JEFF/MELISSA	<b>COTTAGE</b> 798, DE L'ACHIGAN, STE-SOPHIE JULIEROY
<b>COTTAGE</b> 12672 GOUIN O., Pierrefonds, BARRY KAZANDJIAN	<b>CONDOS</b> 995 MUIR #108 SAMY MEDELICI	<b>SPLIT LEVEL</b> 11020 PASTEUR, 5 C. A. C. BARRY KAZANDJIAN
<b>CONDOS</b> 4300 ST-AMBROISE #410 HASNA BARTAKIZ	<b>675 000 \$</b> 20 BATES # 301 GARO KAZANDJIAN	<b>679 000 \$</b> 7420 GOUIN OUEST KAREN KAZANDJIAN
<b>254 000 \$</b> 11900 ST-GERMAIN, IMPECC. VIVIANE/AMIRA	<b>349 000 \$</b> 11302 TARDIVEL KAREN KAZANDJIAN	<b>219 000 \$</b> 709 GERMAINE-GUÉVREMONT JEFF/MELISSA
<b>349 000 \$</b> 11782 DE MEULLES KAREN KAZANDJIAN	<b>349 000 \$</b> 4610 FÉLIX-LECLERC KAREN KAZANDJIAN	<b>449 000 \$</b> 360-62 DEGUIRE, KAREN KAZANDJIAN

Visitez toutes nos propriétés sur [WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000](http://WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000) ESTIMATION GRATUITE !!!

<b>419 000 \$</b> 3340 BEAUSE-JOUR, IMPECC. JANIC VALIQUETTE	<b>419 000 \$</b> 11940-44 DE ST-REAL, Aptuissic, 3plex BARRY KAZANDJIAN	<b>219 000 \$</b> 15822 EUGENE-PAYETTE SAMY MEDELICI	<b>MAISON DE VILLE</b> 2889 DE CHAMONIX JOSEF DUCHESNE	<b>269 000 \$</b> 4400 DE BORDEAUX SAMY MEDELICI	<b>MAISON DE VILLE</b> 2872 DE L'ÉCUI NOUVEAU JOSEF DUCHESNE	<b>349 000 \$</b> 142 BORD DE L'EAU NICK/ROBERT
<b>2004 DE COGNAC</b> JOSEF DUCHESNE	<b>1485-91 MACDONALD</b> NICK/ROBERT	<b>370 000 \$</b> 2144-48 JOLICOEUR HASNA BARTAKIZ	<b>419 000 \$</b> 205 DE L'ERMITAGE SAMY MEDELICI	<b>TRIPLEX</b> 7503-07 ST-ANDRE HASNA BARTAKIZ	<b>249 000 \$</b> 800, 36 <sup>e</sup> AV., LAVAL JULIE ROY	<b>12155 MARTIN, A VOIR!</b> JANIC VALIQUETTE
<b>329 000 \$</b> 1421 CHERBOURG JEFF/MELISSA	<b>374 000 \$</b> 5545 PLACE D'AIGUILLON JANIC VALIQUETTE	<b>RESTO</b> 1012 DE LA MONTAGNE, face Centre Bell BARRY KAZANDJIAN	<b>COTTAGE</b> 2147 MARYSE-BASTIÉ JOSEF DUCHESNE	<b>575 000 \$</b> 7735 DE VILLEBON NICK/ROBERT	<b>SEMI-COMM.</b> 6500-06 DE LA ROCHE HASNA BARTAKIZ	<b>279 000 \$</b> 1513 MIGEON NICK/ROBERT
<b>299 000 \$</b> 2801 HOCHELAGA JEFF/MELISSA	<b>339 000 \$</b> 55 D'ORLÉANS NICK/ROBERT	<b>MAISON DE VILLE</b> 2914 DE CHAMONIX JOSEF DUCHESNE	<b>179 000 \$</b> 8435 GRAVEL NICK/ROBERT	<b>CONDOS</b> 3155 ERNEST-HEMINGWAY #207 JOSEF DUCHESNE	<b>395 000 \$</b> 10095-97 DE LILLE JEFF/MELISSA	<b>2795 ERNEST-HEMINGWAY</b> JOSEF DUCHESNE
<b>CONDOS</b> 7075 GOUIN E. #501, BORD EAU JANIC VALIQUETTE	<b>799 000 \$</b> 107-09 APPIN, V.M.R. JEFF/MELISSA	<b>MAISON DE VILLE</b> 4865 NANTERRE SAMY MEDELICI	<b>2095 DE L'ACHIGAN E.</b> NICK/ROBERT	<b>NOUVEAU</b> ST-LAURENT CONDOS 2 <sup>e</sup> ÉTAGE 2 C. A. C., 1 S/BAINS	<b>399 000 \$</b> 2350 THIMENS #602 NICK/ROBERT	<b>MAISON DE VILLE</b> 3578 KAWARTHA, BUNGALOW JANIC VALIQUETTE

**LE SANCTUAIRE - OUTREMONT**  
Dimanche 14h-16h

**6000 Deacon #3B**  
Confortable 2 ch., 2 s/bains, garage. Vue boisée. **419 000 \$**  
Faites une offre!

**AUSSI LOCATION:**  
Sanctuaire: 2 ch. **2500 \$**  
3 ch. **3500 \$**

**MARIE DUFRESNE 514-814-3260**  
RYL Dynastie crtr.

**PIERRE-CLAUDE LEGRIS**, B.A.A.  
Groupe Sutton Centre-Ouest Inc., courtier immobilier

**514-944-9880**  
[www.pclegris.com](http://www.pclegris.com)

**VISITE LIBRE DIM. 14H-16H**  
CENTRE-VILLE, 1200 AMHERST #302, près de René-Lévesque E, superbe loft 874 picar., plafond 11'6", bois-franc, A/C, garage disponible, métro Berri-U. occ. immédiate!  
**214 500 \$** MLS 1488334

**SUR RENDEZ-VOUS**  
CENTRE-VILLE, 88 CHARLOTTE #305, près de St-Laurent, superbe condo 2005, 1 ch., 843 picar., 5 électros (stainless), granite, bois franc, garage disponible, IMPECCABLE!  
**228 500 \$** MLS 1489183

**SUR RENDEZ-VOUS**  
PLATEAU, 4162 ST-URBAIN, près de Rachel, duplex entièrement rénové avec goût, 1x2 ch., 1x3 ch., électros inclus, occupation double, 60 jours et 1<sup>er</sup> mars.  
**598 000 \$** MLS 1491784

**OUTREMONT**  
Visite Dim. 26 oct., 14h-16h  
321 Av. Querbes/Elmwood  
Superbe cottage 1912, 5+1 c.à.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, jardin, garage.  
Bienvenue! **875 000 \$**

**Louise L'Heureux**  
Royal LePage Dynastie  
Courtier immobilier agréé  
514 271-4820  
[www.louiseheureux.com](http://www.louiseheureux.com)

**ROSEMONT - AV. DES ÉRABLES**  
TRIPLEX 3x5%, 1170 pi<sup>2</sup> / étage  
Lattes, plafond 9', double occupation.  
419 000 \$

**GENEVIEVE GADOURY RE/MAX 514.281.5501**  
GGADOURY.COM

**A DUVERNAVY**  
Val-des-Érables  
Dim. 14-16 h  
1555 de la Mauricie

Bung. rénové, salons/manger lattes de chêne, cuisine et salles de bains rénovées, 3+1 ch., foyer, gar. double. **Bijou!**

F. Kirouac 450-629-3043  
IMM. VISION 2000 crtr

**Sutton** L'immobilier nous habite. **groupe sutton-immobilia inc.** 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010  
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010  
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

**groupe sutton-centre-ouest** 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800  
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)		514		À VENDRE		514	
Adj. Westmount	Copropriété	5130, NDG av.	499 000 \$	Toute rénovée, 3 + 1 càc, 3 sdb, cuisine de rêve. Métro, écoles, etc.	Sylvia Melka	999-5344	10334, Paul-Comtois, 1 250 pc, 2 ch., 2 sdb rénovées, balcon avec vue. 262 500 \$. Mercil
Ahuncic	Condo	8643, Joseph-Quintal	242 000 \$	Domaine André-Grasset, rez-de-ch. sur 2 niveaux, jardin, garage privé.	Denise Foisy	272-1010	Superbe duplex, pierre et brique. 3 ch./étage. 1 426 pc/étage + sous-sol. 2 garages, jardin. 559 000 \$
Ahuncic	Duplex	10820, Durham	739 000 \$	2 pas métro, 2 ch. poss. 3 <sup>e</sup> , rén., foyer, gar., 2 sdb, gaz naturel. Nég.	Jacqueline Lemaire	895-5434	Rénové de A à Z au dernier étage d'un petit imm. près de UdeM, Ste-Justine et services. MLS # 80447363
Anjou	Maison	8171, boul. Châteaufort	359 950 \$	Clés en main, magnifique maison rénovée. 3 + 1 ch., 2 sdb. Faut vendre!	Mike Abitbol	814-2255	5681, Mclynn. Haut co-op, lumin. Rénové A-Z, 2 càc, 1 sdb, cuisine sdb rénovées, insonorisé, 1 gar., 279 000 \$
C.D.N.	Condo	5312, Decelles	245 000 \$	MLS 1493649. Réduit. 2 càc. Terr. parking, ensoleillé, métro. Immédiat.	Maxence Renaud	592-6152	Près NDG. Magnifique haut très clair et privé, 4 càc. Beaux détails. Garage. Occ. rapide.
CDN / NDG	Condo	5166, de Westbury	375 000 \$	Condo, rdc, 3 cc, garage, jardin. App. au ss. pour bureau / revenus.	M-Laurie Guillard	918-6491	300, des Somets, # 915. Vue fleuve + centre-ville. 2 càc, 2 balcons. Vendeur motivé. Nouveau prix.
Centre-ville	Condo	1200, Amherst, #302	214 500 \$	Superbe loft 874 p.c. 11'6" plafond, bois franc. Métro Berri-UQAM	Pierre-Claude Legris	944-9880	Belle d'autrefois, 2 maisons jumelées, intergénération. Immense terrain. 25 min de Mt. Vite. 243 000 \$
Bungalow	Condo	90, Berlioz, # 807	299 900 \$	À qui la chance! Adj. Mt-Royal. 3 càc, 1 sdb, grand-sol, sal, s.diner, cour. A voir!	Luc St-Louis	792-9199	Ancien 3X rénové en 2X. Rdc loué 825 \$ NC. 2 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> changés en cottage. 8 pièces. Jardin. 639 000 \$
Île des Soeurs	Loft	760, ch. Marie-Le Ber	259 000 \$	Loft ultra design, qualité exceptionnelle, métro, marché subvention.	Diane Liberio	932-4802	Duplex Fairmount, près du parc, rdc, 1 000 pc. Commercial, 2 <sup>e</sup> 5 pièces. Plus grande terrasse. 335 000 \$
Île des Soeurs	Loft	530, Port-St-Malo	339 000 \$	Sur 2 étages, 1 ch., qualité exceptionnelle, escalier acier béton.	Shawn Athans	733-1210	2 càc, construction 2007, sdb douche séparée, plancher flottant, stationnement. 224 900 \$
Île des Soeurs	Loft	90, Berlioz, # 807	299 900 \$	Plafond 9', comptoir béton, bois franc, marché Atwater, canal ++	N. Pentassuglia	882-6969	Penthouse 1 càc, vues, haut de gamme, foyer, terrasse, cuisine, granit, piscine. 249 900 \$
Mile-End	Condo	5725, Waverly	349 000 \$	Plafond 9', canal, marché Atwater, métro, qualité exceptionnelle.	James Morris	272-1010	Haut de gamme. 2 càc, 2 sdb, meubles intégrés, terrasse, plafond 9 pi, garage. Superbe. 469 000 \$
NDG	Condos	6644, Somerset, #204/206	243 000 \$/259 000 \$	Comptoir béton, verre trempé, grand balcon, bois franc, fenestration.	Benoit Rivest	592-7891	MLS # 1482175. Sur 3 niveaux, 3 chambres, foyer, bois. Plafonds 14', verrière, terrasse. 399 000 \$
NDG	Cottage	4311, Coronation	369 000 \$	MLS # 1483328. Impeccable. 8 pces dont 3 càc. Séjour, s/fam. Jardin.	Linda Trudeau	569-4442	Près Laurier, 1 385 pc, 6 pièces, 3 càc, rénové, 2 balcons, terrasse lumineuse, aire ouverte. 359 000 \$
Outremont	Cottage	86, Côte-Ste-Catherine	1 599 000 \$	Contemporain/ lumineux. 1 800 pc / 3 ch. / 2 gar. / plaf.11.5 pi. Unique concept et impac.	Diane Failleur	796-5252	Jardin de l'église, 1 015 pc, plafond 11 pi., terrasse, foyer, garage, rénové 2005. 289 000 \$
Outremont	Condo	340, de L'Épée	839 000 \$	Adorable petite maison. 2 chambres, s-sol fini, jardin + occupation imm.!	Bernard Villieux	733-1210	Rénové, 1 càc, 1sdb, balcon, pl. bois franc, fenêtres arrières neuves. 5 min parc Lafontaine. 193 500 \$
Pointe-St-Charles	Cottage	970, Mc Eachran #305	319 000 \$	Cottage 4 000 pc + sous-sol, plafond 11'.	Charlotte Michaud	272-1010	2 càc, 1 sdb, cuisine et sdb neuves, pl. bois franc. Balcons, 3 <sup>e</sup> étage. 5 min du parc. 279 000 \$
Pte-St-Charles	Condo 104	672, Ste-Madeleine	164 500 \$ +tx	MLS # 1483328. Impeccable. 8 pces dont 3 càc. Séjour, s/fam. Jardin.	Cloude Bouchard	932-4802	Près St-Joseph, 5 pièces, 2e, 2 càc, salon, sam et cuisine à aire ouverte, sdb-cuisine rénovées. 188 000 \$
Pte-St-Charles	Condo 105	01223, Charlevoix	147 250 \$ +tx	Contemporain/ lumineux. 1 800 pc / 3 ch. / 2 gar. / plaf.11.5 pi. Unique concept et impac.	Emmanuelle Beaudet	952-4645	Près Mont-Royal, 9 pièces, 4 + 1 chambres, 1 stationnement, terrasse sur le toit. Libre. 499 000 \$.
Pte-St-Charles	Condo 201	01223, Charlevoix	215 000 \$ +tx	700 pc, 16 h. béton, fenestration + ouverture. Marché Atwater, canal ++	Fournier / Chicoine	529-1010	Entièrement rénové avec goût! 1 x 2 ch., 1 x 3 ch., 12 électros, stainless, 4162, St-Urbain, 598 000 \$.
Pte-St-Charles	Condo 207	01223, Charlevoix	156 085 \$ +tx	Condo 3 <sup>e</sup> étage, 2 chambres, stationnement. Tout rénové. * A voir *	Fournier / Chicoine	529-1010	Rénové, sur rue tranquille. 5680, de Bordeaux. 359 000 \$ 2 x 51/2 + 1 x 41/2. www.pertin-pouliot.com
Pte-St-Charles	Condo 306	01223, Charlevoix	174 500 \$ +tx	MLS 1492334. Rez-de chaussée rénové. Jardin, 2 ch. Près Bernard.	Fournier / Chicoine	529-1010	2600 pc, sur 2 étages, rc + s/sol, entièrement rénové, cachet, occ. immédiate. 3 stationnements.
Rosemont	Condo/loft	01223, Charlevoix	279 000 \$ +tx	Première visite. Impeccable, spacieux balcon, garage. A voir!	Fournier / Chicoine	529-1010	Maison détachée, 6 pièces, 3 + 1 chambres. 3 500 pc, 3 stationnements, sous-sol réno. 259 000 \$
Rosemont	Duplex	6913-5 8e Av.	469 000 \$	Adorable petite maison. 2 chambres, s-sol fini, jardin + occupation imm.!	Benoit Rivest	592-7891	* Grande cour privée * Rdc, s-sol de duplex, près transports, garage. 399 000 \$
Ville Émaré	Condo	6055, Hamilton, # 5	245 000 \$	Cottage 4 000 pc + sous-sol, plafond 11'.	Linda Trudeau	569-4442	4 càc, 3 sdb, grand jardin, s/sol aménagé, garage. Proche écoles, métros. Charme unique. 989 000 \$
VNR	Copropriété	2415, Trenton	249 000 \$	MLS # 1483328. Impeccable. 8 pces dont 3 càc. Séjour, s/fam. Jardin.	Diane Failleur	733-1210	
Westmount	Semi-dét.	594, Lansdowne	1 020 000 \$	Contemporain/ lumineux. 1 800 pc / 3 ch. / 2 gar. / plaf.11.5 pi. Unique concept et impac.	Charlotte Michaud	272-1010	
Westmount	Cottage	121, Arlington	1 225 000 \$	700 pc, 16 h. béton, fenestration + ouverture. Marché Atwater, canal ++	Cloude Bouchard	932-4802	
Westmount adj.	Maison ville	2721, Hill Park Circle	849 000 \$	Plafond 9', canal, marché Atwater, métro, qualité exceptionnelle.	Emmanuelle Beaudet	952-4645	

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE	COMMENT NOUS JOINDRE
<b>MARDI AU SAMEDI</b> 17h, LA VEILLE DE LA PARUTION	HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
<b>DIMANCHE ET LUNDI</b> 17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT	<b>PAR TÉLÉPHONE</b> 514-987-8363
<b>ANNONCES ENCADRÉES</b> 48h, AVANT LA PARUTION	<b>SANS FRAIS</b> 1 866 987-8363
	<b>PAR TÉLÉC.</b> 514-848-6287
	<b>ADRESSE POSTALE</b> Les Petites annonces, 7 rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
	<b>AU COMPTOIR</b> lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
<b>ABONNEMENTS</b> 514-285-6911 1 800 361-7453	<b>petitesannonces@lapresse.ca</b>

### À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

<b>À VENDRE</b>	Banlieue Est..... 138
Visites libres..... 100	Laurentides, Lanaudière..... 139
Ile de Montréal..... 101	Estrie..... 140
Centre-ville..... 102	Extérieur de Montréal..... 141
Vieux-Montréal..... 103	Extérieur du Québec..... 143
Maisons de prestige..... 104	Condos, copropriétés..... 145
Laval Rive-Nord..... 105	Maisons de campagne..... 146
Rive-Sud..... 106	Chalets..... 147
Banlieue Ouest..... 107	Chambres, pensions..... 148
Banlieue Est..... 108	Propriétés..... 149
Laurentides, Lanaudière..... 109	Résidences pour aînés..... 150
Estrie..... 110	Garages..... 152
Extérieur de Montréal..... 111	On demande à louer..... 153
Bord de l'eau..... 112	On demande à partager..... 154
Extérieur du Québec..... 113	Sous-location..... 155
Temps partagé, échange..... 114	Appartements meublés..... 156
Condos, copropriétés..... 115	
Maisons de campagne, domaines..... 116	<b>COMMERCIAL • INDUSTRIEL</b>
Chalets..... 117	<b>ACHAT • VENTE • ÉCHANGE</b>
Maisons mobiles..... 118	Propriétés à revenus..... 160
Propriétés à échanger..... 119	Propriétés comm. /
Propriétés demandées..... 120	industrielles..... 162
Fermes, terres..... 121	Fermes, terres..... 168
Terrains résidentiels..... 122	Résidences pour aînés..... 169
Hypothèques, prêts résidentiels..... 123	Commerces..... 170
Divers..... 129	Copropriétés, espaces comm. / industriels..... 171
	Terrains comm. / industriels..... 172
	Espaces comm. / industriels à louer..... 173
<b>À LOUER</b>	Commerces à louer..... 174
Ile de Montréal..... 131	Entrepôts à louer..... 175
Centre-ville..... 132	Bureaux à louer..... 176
Vieux-Montréal..... 133	Magasins à louer..... 177
Logements à échanger..... 134	Divers à louer..... 178
Laval, Rive-Nord..... 135	Notices..... 179
Rive-Sud..... 136	
Banlieue Ouest..... 137	

### MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel..... 203	Marchandises diverses..... 235
Instruments de musique..... 205	On demande à acheter..... 236
Meubles, électroménagers..... 206	Encans..... 237
Équipements, articles maison..... 207	Vente de garage, de charité..... 238
Chauffage, climatisation..... 209	Marché aux puces..... 240
Vêtements, fourrure..... 210	Cérémonies religieuses..... 241
Collections..... 211	Santé, croissance personnelle..... 245
Antiquités..... 212	Entretien..... 250
œuvres d'art, bijoux..... 212	Cours, formation..... 255
Livres..... 214	Paysagistes, déneigement..... 256
Informatique..... 217	Transport, déménagement..... 257
Animaux..... 220	Gardiennes, gardiennage..... 259
Perdu..... 221	Professionnel..... 260
Trouvé..... 222	Avocats..... 261
Piscines..... 224	Esthétique, coiffure..... 262
Bureau, téléphonie..... 228	Traitement de textes, rédaction et traduction..... 264
Imprimerie..... 229	Préparation de C.V..... 265
Machinerie, outils..... 231	Services divers..... 268
Équipements commerciaux..... 232	Soins, massothérapie, produits naturels..... 270
Construction, rénovation, décoration..... 233	

### OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation..... 303	Construction..... 326
Postes cadres et professionnels..... 304	Coiffure, esthétique..... 327
Santé, services communautaires..... 306	Industrie du vêtement..... 328
Éducation, enseignement..... 307	Industriel, manufacturier..... 329
Gardiennes..... 308	Entretien, sécurité, conciergerie..... 331
Bureaux..... 310	Services domestiques..... 334
Informatique..... 313	Musiciens, artistes..... 337
Assurance..... 316	Mannequins, modèles..... 339
Secteur automobile..... 317	Emplois divers..... 340
Vente, commerce..... 319	Emplois divers à temps partiel..... 342
Immobilier..... 320	Emplois demandés..... 343
Transport, camionnage..... 321	Méthodes de recherche d'emplois..... 348
Hôtellerie, restauration, alimentation..... 322	Bénévolat..... 349
Imprimerie, infographie..... 324	
Technique, métiers, sous-traitance..... 325	

### SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements..... 401	Astrologie, occultisme..... 410
Avis de recherche..... 402	Billets de sport / spectacles..... 419
Compagnes, compagnons..... 403	Activités sociales..... 420
Agences de rencontres..... 404	Escortes, rencontres..... 440
Clubs de rencontres..... 405	Studios de massage..... 445
Lignes de rencontres..... 406	Divers..... 450

### VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles..... 502	Autos - camions à louer..... 507
Véhicules 6000\$ et moins..... 503	Services divers..... 508
Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... 504	Pièces et accessoires..... 509
Machinerie diverse, véhicules lourds..... 505	Ferraille..... 510
Autos, camions antiques et de collection..... 506	Entreposage de véhicules..... 512

### LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air..... 605	Motoneiges, véhicules tout terrain..... 661
Séjours, excursions..... 610	Véhicules récréatifs..... 667
Motocyclettes..... 655	Remorques..... 668
Bateaux, sports nautiques..... 658	

### AFFAIRES 700

Site Internet..... 704	Financement..... 715
Occasions d'affaires..... 710	Services spécialisés..... 716
Franchises..... 714	Tenue de livres, impôt..... 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

### AVIS 800

Avis légaux..... 801	Avis de dissolution, changements de nom..... 850
Avis divers, communiqués..... 805	

### DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès..... 910	Remerciements..... 930
Anniversaires, In Memoriam..... 920	Prières..... 950

# Avec ses 225 agents RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

## RE/MAX<sup>®</sup> DU CARTIER INC.

### ... Loin devant!

### NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine

AHUNTSIC, 2plex, 10230-32 Tolhurst, occ. double, face parc, poss. bach., gar., 479 000 \$, D. Fortin 514 271-2131
ANJOU, condo, 7142 Imp. De l'eau-Vive # 100, 3 pces, pl. bois, terr., stat., 134 900 \$, R. Dominique 514 281-5501
ANJOU, duplex, 6251-55 du Bocage, beau secteur, 469 000 \$, Doan/Abatzidis 514 278-7170
OUTREMONT, condo, 115 Ch. Côte Ste Catherine # 806, Le Chenoncau, 5 pces, gar., 449 000 \$ L'Ange/Malo/Gauthier 514 271-2131
OUTREMONT, condo, 952 Dunlop, haut de 2plex, 10 pces, + de 2 000 pi car., 4 c à c, gar., 615 000 \$, A. Gascon 514 731-7575
PLATEAU, condo, 285 Laurier est # 805, 5 pces, électros inclus, stat., 3 000 \$/mois, L'anlais/Malo/Gauthier 514 271-2131
PLATEAU, condo, 488 Prince-Arthur O., niveau terr., 4 pces, 1 c à c, près services, 209 000 \$, M. Grégoire/J.F. Grégoire 514 281-5501
PLATEAU, condo, 4244 De Lanaudière, 6 pces, 2 c à c, s/sol, stat., 254 000 \$, K. Yelle 514 281-5501
PLATEAU, condo, 5455 St-André # 46, Le Bélar, dernier étage, 5 pces, stat., près services, 269 900 \$, Houde/Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, condo, 5442 Robert-Gravel, 5 pces, Les Cours du Parc Laurier, dernier étage, 309 000 \$, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, condo, 359 St-Joseph E., 6 pces, cachet, foyer décoratif, stat., 325 000 \$, D. Méthot 514 281-5501
PLATEAU, condo, 4323 Henri-Julien, 6 pces, rénové, poss. 3 c à c., 348 000 \$, Malo/L'Ange/Malo/Gauthier 514 271-2131
PLATEAU, condo, 4225 St Dominique # 209, au Parislots, pl. bois, électros inclus, 359 000 \$, G. Gadoury 514 281-5501
PLATEAU, condo, 4729 St-Denis # B, sur 2 niveaux, 6 pces, foyer, stat., 519 000 \$, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, commercial, local, 4395 St-Denis, condo 1578 pi car., même locataire 23 ans 565 000 \$ +tps+tvq, S. Michaud 514 281-5501
PLATEAU, 5plex, 3466-74 Dorion, tout rénové, r-de-ch. cachet, excellent rev., 849 000 \$, D. Landry 514 281-5501
ROSEMONT, 2plex, 6528-30 Des Érables, très bien situé, près du parc Molson, stat., 349 000 \$, S. Cantinho 514 281-5501
ST-LAURENT, condo 990 Jules Poitras, Jardin Montpellier phase II, 4 pces gar., 294 500 \$, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
ST-MICHEL, 2plex, 8865-67 2e Av., semi-dét., secteur recherché, près tous services, 359 000 \$, A. Masella 514 278-7170
VILLE-MARIE, condo, 2371 Dorion #1, 5 pces, hall d'entrée, 2 c à c., terrasse, 159 000 \$, A. Jolicoeur 514 281-5501
VILLE-MARIE, 2plex, 2025-27 Cartier, r-de-ch. libre, grande cour privée, près services, 219 900 \$, J. Stevens 514 281-5501
VILLE-MARIE, co-prop., 1965 Falardeau, 5 pces, spacieux, réno. pl. bois, terr., 239 000 \$, Sauvageau/Houde 514 281-5501
VILLE-MARIE, 1967 Falardeau, co-prop. r-de-ch., spacieux, 5 pces, réno. pl. bois, terr., 250 000 \$, Houde/Sauvageau 514 281-5501
VILLE-MARIE, co-prop., 1963 Falardeau, 5 pces, spacieux, mur à la brique, terrasse, 264 500 \$, Houde/Sauvageau 514 281-5501
VILLE-MARIE, condo, 3577 Atwater #602, 6 pces, 3 c à c., 2 garages, 819 000 \$, Lefrançois/Rouleau 514 731-7575
VILLERAY, condo, 8478 Casgrain # 8, r-de-ch., 4 pces, pl. en bois, 244 000 \$, A. Velosa 514 278-7170
VILLERAY, condo, 8405 St-Denis, 6 pces, 3 c à c., 279 000 \$, A. Velosa 514 278-7170
VILLERAY, 3plex, 7635-39 Rousselot, sur rue privée, grand 5 1/2, 2X 3 1/2, gar., 410 000 \$, S. Braccio 514 278-7170
VILLERAY, 4plex, 7353-59 St-André, cachet, terrain double, garage, 4 stat., 479 000 \$, J. Gareau 514 281-5501
VILLERAY, 3plex, 8064-68 St-André, 3 x 7 1/2, excellent revenu, 499 000 \$, I. Lindsay 514 271-2131
VILLERAY, m.paliers, 7171 Sagard, 12 pces, 6 c à c., foyer, garage, 539 000 \$, J. Gareau 514 281-5501
V.M.R., m. paliers, 455 Leacrois, 8 pces, 3+1 c à c., garage, 699 000 \$, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., m. paliers, 1935 Ch. Dumfries, 10 pces, 5+2 c à c. garage, 1 795 000 \$, C. Lefrançois 514 731-7575
ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE, bungalow, 3300 Durham, 7 pces, rénové, 3 c à c., foyer, stat., 239 000 \$, A. Hébert 514 281-5501

835, boul. Saint-Joseph Est  
**514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100  
**514.271.2131**

1257, boul. Laird  
**514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent  
**514.278.7170**

### NOS VISITES LIBRES ce dimanche

AHUNTSIC, 8600 Raymond-Pelletier #705, 14-16h, condo 895 pi car., 7e, terr., 254 000 \$, R. Grenier 514 281-5501
AHUNTSIC, 10315 Jeanne-Mance, 13h30-14h30, cottage, 8 pces, 4 c à c., 339 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1586
AHUNTSIC, 3400 Louis Dantin, 14-16h, bungalow, 4 c à c., garage, 410 000 \$, Y. Desjardins 514 731-7575
AHUNTSIC, 551 Emile Journault, 15h30-16h30, cottage, bach. 3 c à c., 485 000 \$, J. Stevens 514 281-5501
C.D.N., 3465-75 Ridgewood, 14-16h, condos 1 c à c. et 2 c à c., à partir de 139 000 \$, P. Kanteriroff 514 242-0772
C.D.N., 3465-75 Ridgewood, 14-16h, condos 1 c à c. et 2 c à c., rénovés, 149 000 \$ et +, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., 3615 Ridgewood, 14-16h, condos 1 c à c. et 2 c à c., rénovés, 179 000 \$ et +, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., 2801 Edouard Montpetit #260, 13-17h, condo 2008 2 grandes c à c., 2 s/bains, 309 000 \$, L. Majouli 514 990-2378
CHOMEDEY, 3053 Edouard Montpetit #301, 14-16h, condo, 2 c à c., 229 000 \$, L. Giroux 514 917-1069
H. MAISONNEUVE, 1800 Leclair #011, 13h30-16h, condo, r-de-ch., 2+1 c à c., R. Samuel 514 271-2131
ILE-DES-SOEURS, 200 des Sommets #1706, 13-16h, condo, de coin, 7 pces, vue panoramique, 2 garages, 989 000 \$, B. Loyer 514 271-2131
LONGUEIL (Vieux), 565 St-Alexandre #3, 14-16h, condo, 4 pces, stat., 139 900 \$, E. Fournel 514 281-5501
LONGUEIL(Vieux), 310 Meneval, 14-16h, condo, 2001, s/sol fini, 3 c à c., 2 s/bains, 324 900 \$, S. Schumer 514 271-2131
MARCHÉ J-TALON, 7030 Marconi, 14-16h, Ateliers Marconi, loft +1000 pi car., 269 000 \$, A. Jolicoeur 514 281-5501
MILLE-END, 5170 Av. du Parc, 14-16h, condo, 3 c à c., rénové, 2200 pi car. et +, 399 000 \$, S. Bakir 514 994-8293
OUTREMONT, 50 Bates #C204, 14-16h, condo, 817 pi car., 2 c à c., garage, 249 000 \$, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, 1470 Bernard #3, 13h30-14h30, appartement, 7 pces, vue panoramique, 2 garages, 989 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1576
OUTREMONT, 1120 Bernard #33, 14-16h, condo 1580 pi car., Royal York, 5e, 2 c à c., bur., 443 000 \$, Cartier/Guérin 514 271-2131
OUTREMONT, 952 Dunlop, 14-16h, condo, haut de 2plex, 2000 pi car., gar., 615 000 \$, Brunet/Gascon 514 273-8032
OUTREMONT, 440 Champagneur, 15-16h, cottage, 9 pces, 4 c à c., 879 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1386
PLATEAU, 488 Prince-Arthur O., 14-16h, condo 1 c à c., près U. McGill, 209 000 \$, M. Grégoire 514 346-3413
PLATEAU, 1807 Marie-Anne #103, 14-16h, condo, const. 2001, 2 c à c., 234 000 \$, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 2007 Marie-Anne, 13h30-14h30, appartement, 5 pces, 2 c à c., 245 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1076
PLATEAU, 1414 Pauline Julien, 14-16h, Les Cours du Parc Laurier, condo 5 pces, 2 c à c., 249 000 \$, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, 5522 St-Denis, 15-16h, app. 6 pces, 2 c à c., 259 000 \$, 1500 \$/mois G. Bardagi 514 276-4636 code 2006
PLATEAU, 4289 Clark #4, 14-16h, condo, 1 c à c., + mezz., stat., 269 000 \$, Brunet/Gascon 514 273-8032
PLATEAU, 5442 Robert Gravel, 14-16h, Les Cours du Parc Laurier, condo, dernier étage, foyer, 309 000 \$, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, 1896 Gauthier, 14-16h, condo, r-de-ch., 6 pces, stat., 310 000 \$, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, 359 boul. St Joseph, 14-16h, condo 6 1/2 pces, cachet, terr., stat., 325 000 \$, D. Méthot 514 281-5501
PLATEAU ADJ., 2220 Hochelaga, 14-16h, m. paliers, 3 c à c., foyer, gar., 337 000 \$, C. Chiasson 514 271-2131
PLATEAU, 4522 De Lorimier, 14-16h, condo, 5 pces rénové, vue Mt-Royal, 439 000 \$, D. Lawrence 514 271-2131
PLATEAU, 4614 Hôtel de Ville, 14-16h, cottage rénové, stationnement, 455 000 \$, D. Gélinau 514 281-5501
PLATEAU, 4357 Garnier, 15-16h, cottage, 5 pces, 2 c à c., 495 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1796
PLATEAU, 4054-56 Drolet, 14-15h, cottage, avec rev., 3 000 pi car., 3 c à c., stat., 585 000 \$, J. Stevens 514 281-5501
PRÉVOST, 627 Du Verger, 14-16h, pièce sur pièce 2005, 8 pces, vue sur montagne, 390 000 \$, M. Tremblay 514 271-2131
RAWDON, 4061 ch. Vincent-Massé, 14-16h, nouvelle const., espace ouvert 3 c à c., 249 000 \$ + 50 000 pi, A. Jolicoeur 514 281-5501
ROSEMONT, 4235 Ernest-Gendreau, 14-16h, condo, 2 c à c., stat., 195 000 \$, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT, 4960 Beaubien E. #204, 14-16h, condo, 5 pces, gar., rangement, 199 000 \$, Gariépy/Borsellino 514 278-7170
ROSEMONT, 5958 des Érables, 14-16h, condo 2008, 2+1 c à c., mezz., stat., 349 000 \$, C. Barré 514 606-8068
ROSEMONT-Angus, 4415 André-Laurendeau #7, 14-16h, condo, 1205 pi car., 2 c à c., 374 900 \$, K. Webbe/G. Webbe 514 278-7170
ROSEMONT, 4747 5e Av. (Angus), 14-16h, cottage, 3 c à c., garage, foyer, 465 000 \$, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT, 2928 Rose Ouellette, 14-16h, m. de ville, 3 c à c., gar., 474 900 \$, K. Webbe/G. Webbe 514 278-7170
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #8M, 13h30-14h30, condo, 5 pces, 2 c à c., 469 000 \$, M. Caron 514 276-4636 code 1546
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #2J, 15-16h, condo, 6 pces, 3 c à c., 499 000 \$, M. Caron 514 276-4636 code 1486
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #3P, 14-16h, condo, 3 c à c., 2 garages, 599 000 \$, Labelle/Clément 514 271-2131
ST-HENRI-Bois de Boulogne, 716 St-Ferdinand, 14-16h, condo, dernier étage, 6 pces, 2 gar., 299 000 \$, B. Loyer 514 271-2131
ST-LAURENT, 725 Pl. Fortier #1101, 14-16h, condo, 2 c à c., garage, 229 000 \$, D. Parent 514 281-5501
ST-LAURENT, 190 Thompson, sam.-dim. 13-16h, 40 duplex à vendre, 7-8 pces, 2-3 c à c., 285 000 \$ + + + +, G. Bardagi 514 276-4636 code 1706
VERDUN, 3958 Newmarch, 14-16h, cottage rénové, 2 c à c., 1 1/2 s/bains, stat., 249 000 \$, C. Giroux 514 271-2131
VERDUN, 1270 Fayolle, 14-16h, m. paliers, 7 pces, 3 c à c., 2 s/bains, garage, 458 000 \$, D. Carroll 514 892-3227
VILLE-MARIE, 1825 De La Visitation #3, 14-16h, beau condo 1050 pi car., 3 c à c., fermées, 249 000 \$, P. Barbaggi 514 278-7170
VILLE-MARIE, 1280 St-Jacques #604, 14-16h, condo, électros, piscine, gar., 261 900 \$, F. Houssein 514 271

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Georges Bardagi, Daniel Beauchemin, François Dufault, Marc Fragman, Robert Lavallée, Isabelle Boismenu, Patricia Hamelin

L'équipe Bardagi depuis 1991 514-271-2131 Bardagi.com

Visites Libres Dimanche 26 octobre 13h30 à 14h30

1076 2007 Marie-Anne Plateau 245 000\$, 1576 1470 Bernard #3 Outremont 439 000\$, 1586 10315 Jeanne-Mance Ahuntsic 339 000\$, 1546 6000 Deacon #8M Le Sanctuaire 469 000\$

Complexe LE CHAMERAN 40 DUPLEX À VENDRE à partir de 285 000\$, Bureau des ventes ouvert Samedi 25 octobre, Dimanche 26 octobre de 13h à 16h

Visites Libres Dimanche 26 octobre 15h00 à 16h00

1386 440 Champagneur Outremont 879 000\$, 1796 4357 Garnier Plateau 495 000\$, 2006 5522 St-Denis Plateau 259 000\$ 1500 \$/mois, 1486 6000 Deacon #2J Le Sanctuaire 499 000\$

Superficie habitable brute de 2000 à 3100 pieds carrés, Garage double, grandes terrasses privées 2 ou 3 chambres à coucher

Info-Maison 24h composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Table with multiple columns listing real estate listings with details like address, price, and agent information.

MEMBRE Opération Enfant Soleil, Association des courtiers et agents immobiliers du Québec, Membre de Member of Luxury Real Estate, L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T!

514-271-2131 Bardagi.com N'oubliez pas de consulter la section #160 des propriétés commerciales

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 Century 21 Max-immo MICHELROCHON.COM CAROLEBAILLARGEON.COM

VIEUX-MONTRÉAL - VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16H 2 VISITES, UNE SEULE ADRESSE 340, DU CHAMP DE MARS #400 ET 401

VIEUX-MONTRÉAL 454stlouis.com MAISON ANCESTRALE, 204delhopital.com, 315dustsacrement.com CONDO LUXUEUX, 624sttimothee.com SUPERBE CONDO, 50dessoeursgrises.com LOFT, 442stgabriel.com LOFT

Michel LeBel Ingénieur MBA www.CondoSanctuaire.com 514-735-4427 Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL Visite DIMANCHE 13h - 15h - 6100 Deacon Très grand condo de 3 ch. + bureau (2345 pi car.)

Le Chenonceau Condo 2 ch., 7e étage, unité de coin avec vue panoramique, pl. de bois, garage, piscine ext. A 2 pas de la rue Laurier

ROSEMONT PLATEAU Pour propriétaire occupant, superbe 5-plex rénové, 2x3 1/2, 2x3 1/2, avec loft résidentiel ou commercial. Occasion unique! 510 000 \$

VISITES LIBRES - ST-SAUVEUR DIMANCHE 26 OCTOBRE de 14 h à 16 h

ST-SAUVEUR 28, des Colibris, 39, des Sarcelles, 11, ch. Lucette, 77, av. St-Joseph, 137, av. St-Joseph, 20, des Érables, 20, des Érables

GENEVÈVE DUSSAULT agent immobilier agréé 1-800-665-4248

Visite libre Équipe Emmanuelle Beaudet agent immobilier affilié

514.935.8989 Visite libre : Pointe St-Charles 672, Set-Madeleine. Dim. 15 h à 16 h. Cottage rénové, concept ouvert, mur de brique, cuisine moderne, 2 ch., jardin aménagé, 5 min. Centre-Ville, 319 000 \$

REALTA courtier immobilier agréé BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de François Bissonnette et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Plateau 3543 St-Urbain 339 000 \$, Centre 2358 Bordeaux 265 000 \$, Pointe-Saint-Charles 842 de Liverpool 349 000 \$, Outremont 787 de l'Épée 329 000 \$, Outremont 939 Antonine-Maillet 375 000 \$

Sur rendez-vous

- Outremont, 341 Bloomfield, 1 750 000 \$ --- Magnifique propriété située face au parc Outremont, entièrement rénovée, aménagée avec goût, doigté, luxe et raffinement. 3 garages, terrasse.
Outremont, 616 St-Germain, 1 295 000 \$ --- Superbe résidence de pierre, entièrement rénovée, beaucoup de charme, terrasse.
Outremont, 3 McCulloch, 945 000 \$ --- Majestueuse et imposante, résidence du haut Outremont, 7 c. à c.
Outremont, 677 Davaar, 849 000 \$ --- Très belle maison, spacieuse, grandes pièces, 4 c. à c., joli jardin, stationnement, secteur idéal.
Outremont, 205 ch. de la Côte-Ste-Catherine #103, 409 000 \$ --- Appartement dans immeuble de luxe, secteur recherché, près de la rue Laurier.
C.D.N., 3285 Van Horne, 262 000 \$ --- Grand appartement, paisible, cachet, grande terrasse, garage, près de tous les services.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 139 000 \$ --- Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
C.D.N., 3380 Ridgewood #207, 159 000 \$ --- Appartement bien entretenu, 2 c. à c., près de l'UdM et de tous les services.
C.D.N., 3380 Ridgewood #303, 112 000 \$ --- Pied à terre idéalement localisé près de l'UdM et des hôpitaux et du Mont-Royal.
N.D.G., 6056 Monkland, 1350 \$ --- Location dans immeuble de qualité supérieure, secteur recherché de Notre-Dame-de-Grâce.
Visitez www.realta.ca pour visionner toutes nos propriétés

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

McGill Agence immobilière Vente et mise en marché de projets mcgillimmobilier.com

VISITES LIBRES - dimanche 14h à 16 h PROJETS IMMOBILIERS CONDOS

Grid of real estate listings including: Vieux-Montréal projet ÉLÉMENT, Vieux-Montréal projet BOURG DU VIEUX MAISON AÉRIENNE, MANOIR-CHÂTEAU ANCIEN MONASTÈRE, HAMPSTEAD MAISON DE PIERRE, MILE-END TERRASSES MILE-END, VIEUX-MONTRÉAL EUROPA, NOTRE-DAME-DE-GRACE SQUARE BENNY, VIEUX-MONTRÉAL M9 EVOLUTION.

VIEUX-MONTRÉAL - SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 16 H Sur rendez-vous SVP - possible dernière minute en appelant le 514 990 0020. Listings include 10 St-Jacques, 157 St-Paul O, 699 St-Maurice.

Grid of real estate listings including: 333 Sherbrooke E # 501, 50 Berlioz PH5, 55 rue Cabot, 6041 De Noyet, 4135 A. Blueridge Cr., 1281 De Lisieux, 1041 De Noyet, 675 Paul-Doyon, 1041 De Noyet, 1041 De Noyet, 1041 De Noyet.

Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.

Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.

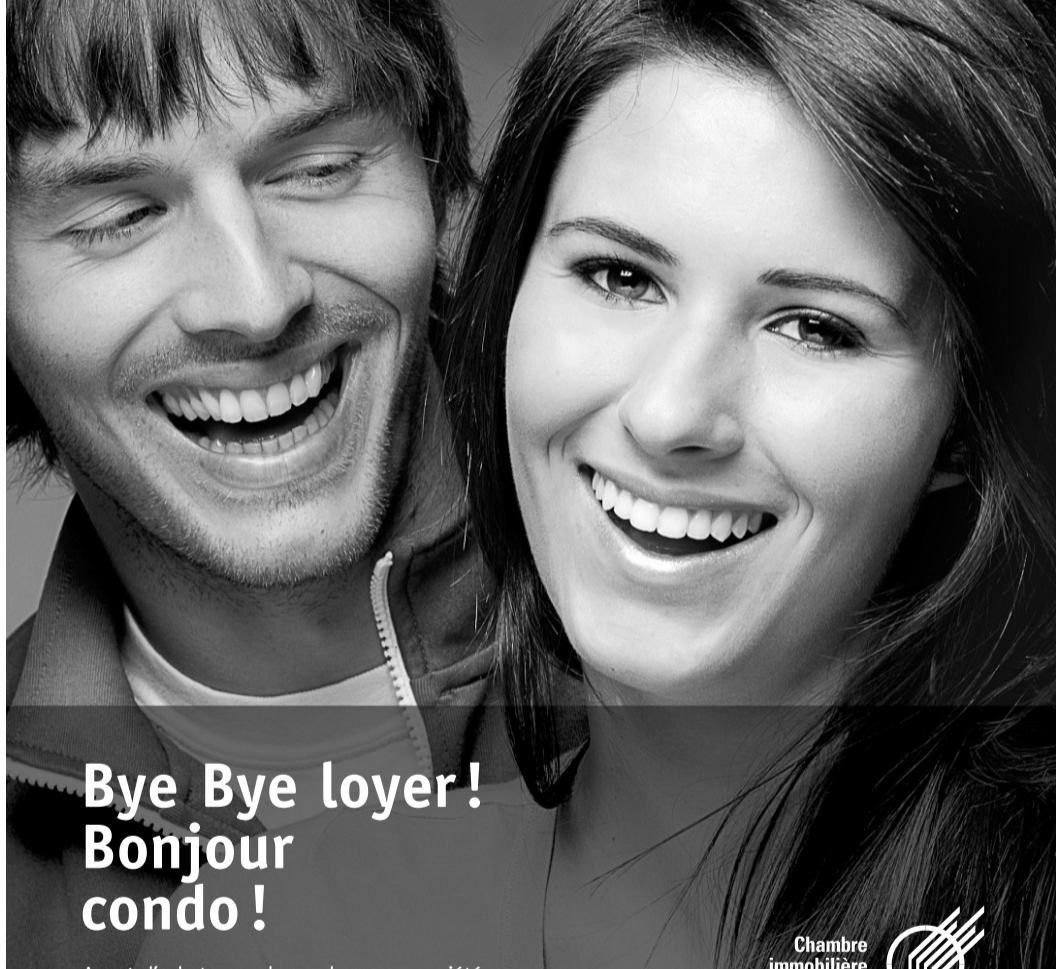
Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.

Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.

Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.

Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.

Grid of real estate listings including: 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin, 10129-33 St-Firmin.



Bye Bye loyer! Bonjour condo! Avant d'acheter ou de vendre une propriété, parlez avec un agent immobilier. Vous serez heureux de l'avoir fait.

Chambre immobilière du Grand Montréal Iagenfaiitebonheur.com

MICHEL GEORGE Sutton - Immobilia Cell. : 514-793-5251 Bur. : 514-529-1010

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h 00 Grand duplex impeccable 5852 Boul. Gouin (150 000 \$ de rénos) 425 500 \$

LE PLATEAU: 2264 Av. du Mt-Royal E. 279 500 \$ 2270 Av. du Mt-Royal E. 250 000 \$ 407 Boul. St-Joseph E. 425 500 \$

LE SUD-OUEST: 2195 Rue de Villiers 149 500 \$ 2193 Rue de Villiers 159 500 \$ 2189 Rue de Villiers 149 500 \$

MONTRÉAL - OUEST: 4761 Rue Notre-Dame + taxes 169 500 \$ 4765 Rue Notre-Dame + taxes 134 500 \$ 4767 Rue Notre-Dame + taxes 144 500 \$ 4769 Rue Notre-Dame + taxes 124 500 \$ 4771 Rue Notre-Dame + taxes 179 500 \$

HOCHELAGA MAISONNEUVE: 1449 Aylwin 224 500 \$

AHUNTSIC: 1554 Rue Viel, app. 100 159 500 \$ 1554 Rue Viel, app. 102 139 500 \$

FACE AU PARC DES FAUBOURGS: À Montréal, magnifique condo-loft où le design et la qualité vont de pair. Condo à aire ouverte à la fenestration multiple. Terrasse privée et cuisine d'été sur le toit. Wow! De la terrasse vue époustouflante. Pont Jacques Cartier et Centre-ville. Seulement 199 000\$. Venez me visiter dim. 26 octobre 14 à 16 h au 2005 rue Lefebvre. Danyelle Lefebvre Gr Sutton Acces 514-992-0079/514-727-7575

GREENFIELD PARK, dim. 14h à 16h. 804 Comber. Bung. 3 ch. rénové. 224 500 \$. faites vite! RYL Dynastie, 514-703-7674 SOPHIE LAFRENIERE

LOCALISATION! LOCALISATION! LOCALISATION! Condo 1000 pi², 2 c.à.c., belle terrasse, foyer, et +++. 279 000 \$ VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 825 VIGER EST YVAN DUPAS 514-787-1234 Plateau Immobilier

HAMPSTEAD, 45 Merton Cr. dim. 14-16h, au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite, a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi². 998 000 \$. Vladimir Kapnik Re/Max Performance crtr 514-824-4641

H-MAISONNEUVE, 1800 rue Leclaire, dim. 13h30 à 16h, r-de-ch. entièrement rénové, 2 ch., + s/sol, stat. privé, terrasse, cuisine moderne, bois franc, céramique. A voir! R. Samuel (514) 771-2131 Re/Max du Quartier

HOCHELAGA- Maisonneuve 1849-51 Poupard. dim. 14h-16h. Duplex près métro Frontenac, bon revenu, 1x3/2, 1x1/2, cour, terrasse. 244 000\$. Lillian Léonard 514-949-5211 Royal LePage Héritage

COTEAU-DU-LAC, 25 Gaëtan-Guérin, MLS #1427762, libre immédiatement, prix réduit, 314 900 \$ à 294 900 \$, terrain double possibilité de subdiviser, 25 min. à l'ouest de Vaudreuil-Dorion, A/C centrale, sous-sol complètement aménagé, beaucoup de détails. A voir sur internet à www.voyezceetmaison.com Luc Gagné Agente immobilière affiliée, La Capitale Imm. SENC Inc 450-377-5647 / 514-889-5647

FAREVILLE 909 - 41e av. - dim. 14-16h Joli bung. lumineux, 3+2 ch, grand salon, pl. de bois, s-sol tout rénové. Prés boul. Ste-Rose et av. 13. 239 900 \$ Zeina Khallif Sutton crtr, 514-726-9362

GREENFIELD PARK, 773 Antle (avec rendez-vous), sam. 13 h - 17h, dim. 14h - 17h, s.v.p. appeler 450-678-3771/514-813-9029 Visiter www.duprorio.com

GREENFIELD PARK dim. 14-16h. 525 MURDOCH, grand cott. 3+1 ch., 2 s/bains, bois franc. Reconstitué à neuf. 349 000 \$ RYL Dynastie 450-672-6321 ANDRÉ GUÉRAUD

Homa, Le Raphaël, condo avec gar., 220 000 \$. Dim. 14-16h au 2150 Pie IX # 210. Sur rendez-vous: MERCIER, triplex + b. ch., gar., 349 000 \$. Pierre Viens 514-886-6270 La Capitale du Mt-Royal

Daniel Tremblay 514-374-4000 Re/Max Alliance crtr imm.

ROYAL LEPAGE Heritage

BRIGITTE L. BURDMAN

#2 individuel au Québec pour Royal LePage (en 2007) • Agent immobilier affilié SERVICES IMMOBILIERS À VALEUR AJOUTÉE 514-934-7440 (direct) brigitteburdman@hotmail.com



PROPRIÉTÉS À VENDRE ET À LOUER SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Grid of real estate listings with photos, addresses, and prices. Includes sections for Plateau Mont-Royal, Westmount, Vieux-Montréal, Westmount Adj., Le Sanctuaire du Mont-Royal, and Centre-Ville.

Visite libre ce samedi et dimanche (25 et 26 octobre) de 13 h à 16 h sur rendez-vous. Visitez les tours virtuels : www.obeo.com/bib

Advertisement for Plateau Immobilier Inc. featuring agents Yvan Dupas and Nicolas Roverselli. Includes contact information and a list of services.

Advertisement for Louise L'Heureux, Agent immobilier affilié. Includes contact information and a list of services.

Advertisement for Hypothèque Invis, featuring agent Stephanie Simpson. Includes contact information and details about mortgage services.

Advertisement for various real estate agents including Annie Boissonneault, Céline Demers, Martha Barrie, Philippe Redding, and others. Includes contact information and details about their services.

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces

# PETITES ANNONCES

## TRANSACTIONS RÉCENTES RHÉAL BERCIER



Prix demandé: 319 000 \$  
Prix de vente: 305 000 \$ (17 jours)

### Villeray

Cet appartement en copropriété est situé au 162, rue Faillon ouest, dans la Petite Italie, à proximité d'une station de métro, du marché Jean-Talon et du parc Jarry. Il se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il compte six pièces, dont trois chambres. La superficie habitable est de 1183 pieds carrés. La salle de bains comprend une douche et une baignoire en coin. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthés). Il y a un appareil de climatisation mural. Une place, dans le stationnement intérieur, est attribuée au condo, de même qu'un vaste espace de rangement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 233 100\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2462\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 545\$. Les charges annuelles de copropriété sont de 1848\$. La vente s'est effectuée par l'entremise de Gilles Lafortune, de Proprio Direct.



Prix demandé: 599 000 \$  
Prix de vente: 555 000 \$ (85 jours)

### LaSalle

Ce quintuplex est situé au 641-1A, avenue Lacharité, près du boulevard Champlain, à proximité du parc Angrignon. Construit en 1961, il est entièrement loué. Les logements comptent tous cinq pièces, dont trois chambres. Les loyers mensuels varient de 650 \$ à 900 \$, rapportant des revenus annuels de 46 500 \$. Le chauffage est alimenté à l'électricité. Il y a deux garages simples. Une voiture peut être garée dans chacune des deux entrées asphaltées. Le terrain a une superficie de 4340 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 460 900\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 4360\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 983\$. Frank Carnuccio et Roberto Anecchini, du Groupe Sutton-Clodem, sont à l'origine de cette transaction.



Prix demandé: 329 000 \$  
Prix de vente: 300 000 \$ (22 jours)

### Mercier

Cet immeuble en copropriété est situé au 8989, rue Bellerive, près de la rue Desmarreau, à proximité de la Promenade Bellerive. Le condo se trouve au dernier étage, avec une vue magnifique sur le fleuve. Il s'agit d'une unité de coin, répartie sur deux étages. L'escalier intérieur mène à une mezzanine, qui donne accès à un balcon. L'appartement compte six pièces, dont trois chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. La superficie habitable est de 1304 pieds carrés. Il y a un aspirateur central, un système de climatisation central et un échangeur d'air. Le chauffage est alimenté à l'électricité. Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Daniel Bessette et Sylvie Duchesne, de Services immobiliers Versailles D.B., ont joué un rôle dans cette transaction.



Prix demandé: 269 000 \$  
Prix de vente: 247 500 \$ (39 jours)

### Saint-Jean-sur-Richelieu

Ce quintuplex est situé au 3321-323, rue Laurier, près de la rue Foch. Construit en 1946, il a été rénové au fil des ans. Le logement au rez-de-chaussée compte sept pièces, dont trois chambres. Il est loué 900 \$ par mois. Deux autres appartements, qui comprennent deux et trois pièces, ont chacun une chambre. Les trois autres logements, loués de 310 \$ à 330 \$ par mois, n'ont qu'une pièce. Les revenus bruts potentiels de l'ensemble s'établissent à 27 720 \$. Le chauffage est alimenté au mazout (système central à eau chaude). Deux voitures peuvent être stationnées dans l'entrée asphaltée. La propriété est évaluée à 183 300\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 4033\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 452\$. La vente s'est négociée avec le concours de Huyen (Heidi) Tran et Claire Savard, tous deux de Re/Max Platine.

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN**  
agent immobilier affilié  
**514-769-7010**  
GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC.  
Courtier immobilier agréé  
Télé info 24 h, composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)

### ÎLE-DES-SOEURS

VERRIÈRES II- 4<sup>e</sup> étage- Superbe vue sur le fleuve, rare terrasse. 2 c.à.c., 1s, 1e, 1 gar. **359 000 \$**

SOMMETS III- Magnifique r.-de-ch., face au fleuve, 1500 pc, 2c.à.c., 2sb, 1 gar. **690 000 \$**

LESPLANADE DE L'ÎLE- Rue de la Savoyane, magnifique maison 4 c.à.c., 3sb, 1 se, 2 gar. **1195 000 \$**

LES SOMMETS - Phase IV, 8<sup>e</sup> étage, vue panoramique, 3 c.à.c., 2sb, 2 gar. **1 020 000 \$**

LES SOMMETS III - 21<sup>e</sup> étage - formé de 2 unités, 2900 pc, 3 c.à.c., 2sb, 2 gar. - **1 700 000 \$**

LE SAX - 4<sup>e</sup> étage, unité de coin, 1480 pc., 3 c.à.c., 2 sb, 1 gar. **475 000 \$**

**L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE**  
**514-529-1010**  
Sutton - ImmoBilia

**VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30**

**PLATEAU**

**3946 ST-ANDRE**, 3e étage éclairé, aire ouverte, 2 ch., cuisine et salle de bains rénovées, plancher en chêne, balcon avant, terrasse arrière et stat. **259 500 \$**

**3950 ST-ANDRE**, beau rez-de-chaussée rénové, 3 ch., bois franc, cuisine aire ouverte avec salle à manger, belle grande cour et stationnement arrière **287 500 \$**

**4319 BERRI**, 3e, beaucoup de cachet, 2 ch. foyer gaz, puits de lumière, mur briqué dans s.-manger, terrasse arrière + terrasse sur toit. Localisation A+ **309 500 \$**

**1982-1984 MASSON**, grand cottage ou duplex rénové avec beaucoup de cachet, poêle à combustion, 2 th.-pompes, balayeuse centrale, 4 ch., 2 salles de bain, grande terrasse et cour privée à l'arrière, 2 ateliers + garage. Très éclairé **494 500 \$**

**VILLERAY**

**7080 HUTCHISON # 312**, joli condo dans usine transformée en 2004, 2 ch., 2 balcons, très lumineux, bois franc, belle s.-bains, douche séparée, garage **284 500 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**PLATEAU**

**3635 A DROLET**, petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **139 500 \$**

**3635 B DROLET**, copropriété 3e étage, rénové, terrasse privée, 1 ch. **142 500 \$**

**4527 DROLET#1**, charmant condo au coeur du Plateau, 1 ch, terrasse **199 500 \$**

**4649 GARNIER**, beau rez-de-chaussée, cour privée, 1 ch. + bureau **239 500 \$**

**4766 ST-HUBERT**, belle copropriété 2e étage, toute rénovée, 2 ch. **276 500 \$**

**3666 JEANNE MANCE #109**, beau condo dans église rénovée 2004. 2 ch., foyer, plafond 9', terrasse sur le toit **329 500 \$**

**4480 HOTEL DE VILLE#2**, condo de coin plein de lumière, sur 3 étages, 2 ch. et 2 salle de bains, terrasse privée sur le toit, 1 garage **349 500 \$**

**116 ELMIRE**, r.-de-ch. rénové, jardin unique, style loft, 2 ch. fermées, **349 500 \$**

**3925 ST-HUBERT**, spacieux dernier étage, plafond de 9'6", 2 ch. et bureau, toit 2007, très éclairé **374 500 \$**

**117 VILLENEUVE OUEST**, lumineux et spacieux 3e rénové, 3 ch., stat. **379 500 \$**

**4852 ST-DOMINIQUE**, espace réalisé par architecte, foyer, plafonds 10', 6 puits de lumière. Garage. Localisation A+ **409 500 \$**

**4115-17 ST-HUBERT**, 2plex au coeur du Plateau, réno, belle cour, stat. **489 500 \$**

**3856-3860 DE BULLION**, 3plex, secteur de choix, rénové au complet **529 500 \$**

**4208 RIVARD**, cottage haut de gamme rénové avec des matériaux de qualité, garage et intergénération, terrasse privée **644 500 \$**

**969-973 CHERRIER**, 3plex, beaucoup de potentiel, 1 cottage + atelier **784 500 \$**

**OUTREMONT**

**6115 AV. DE VIMY**, Prestigieuse maison: 6 chambres, 6 s.-bains, 2 garages, 2 cuisines, bois brésilien, acajou, marbre, granite... **1 975 000 \$**

**HOCHELAGA / MAISONNEUVE**

**4254 ADAM** petit loft rédessiné au goût du jour pied à terre idéal 1er achat **172 000 \$**

**2518-2522 HOCHELAGA** triplex rénové, bien localisé, opportunité! **299 500 \$**

**1493 de LA SALLE** loft unique, ancienne banque, plafonds 16', 2200 pi<sup>2</sup> **469 500 \$**

**OUTREMONT - LOCATION**

**5852 DUROCHER** magnifique 3ch., cachet, vitraux et boiseries d'origine **1550 \$**

Photos et autres propriétés sur notre site web

**www.raymondlariviere.com**

**L'équipe**

**Votre MAISON**

**RE/MAX Alliance**  
Courtier immobilier

**514 374-4000** François Tétrault Agent affilié Julie Goulet Agent affilié Michel-Jacques Cyr Agent affilié

**VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSE SUR PLACE**

- Rosemont, 4977, boul. Rosemont**: Grand cottage de pierre 4 ch., s/sol fini, garage. Superbe cour aménagée **Dim. 14-16h.**
- Rosemont, 5493, 4<sup>e</sup> Avenue** Vrai coup de cœur 3 ch., cachet, tout refait avec goût. Le + beau sur le marché!!! **Dim. 14-16h.**
- Outremont 828 Avenue Querbes # 203**: Style loft, const.02, 2 ch., s/bains, plafond haut, colonnes de ciment avec encolures, balcon, gar., ascenseur **Dim. 14-16h.**
- St-Léonard, 7315 Beaudelaire**: Grand triplex avec bach., 4 ch., bois franc. Le moins cher du quartier! **Dim. 14-16h.**

**MULTIPLEX UNIFAMILIALES**

**Rosemont**: Beau 2 plex dét., bois franc, 4 ch., réno, cour au soleil. Faut voir!  
**Ahuntsic**: Beau 2 plex dét., bach., tout réno, cour au soleil, pl. bois **369 000 \$**

**COPROPRIÉTÉS**

**Hochelaga**: Magnifique condo r.-de-ch. lumineux, pl. bois franc, stat. **Pas cher!**

**Angus**: Condo 3<sup>e</sup> étage côté soleil, pl. bois, stat., rangement. **Pas cher!**

**Reprise de finance**: véritable aubaine, Alexandre de Sève, condo à **139 000 \$**

**Rosemont - Centre-Ville - Plateau - Hochelaga**  
Plusieurs condos disponibles.

**ÉVALUATION GRATUITE**  
**www.votremaison.ca**

**LE PAILLEUR inc.**  
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur \* Agent immobilier agréé  
Ève Le Pailleur \* Agent immobilier affilié

**514.273.4567 www.lepailleur.com**

**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H**

**Plateau, 5033 Av. de l'Hôtel-de-Ville**, mur de fenêtres orientées vers l'ouest laissant pénétrer des flots de lumière. Boisées en bois naturel. Const. Devex. À 2 min du métro, boutiques et de la rue Laurier. **275 000 \$**

**Plateau, 812 Rue Rachel E.** rez-de-chaussée au cour de l'action, entièrement rénové, hyper design, jeune, style loft. Près du Parc Lafontaine. **AUBAINE. 229 000 \$**

**Sud-ouest, 2007 Rue de Paris**, à proximité du marché Atwater ce spectaculaire cottage saura satisfaire vos plus hautes exigences. Style et luminosité sont au rendez-vous. Rez-de-chaussée à aire ouverte agrémenté d'un foyer au gaz. 3 c.a.c., 1s/bains, 1s/eau. **VENEZ VOUS INSTALLER. 389 000 \$**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Plateau, condo 3e étage, 4 1/2, 1 c.a.c. Cuisine et s/bains rénovées "Tendances". 175 000 \$**

**Plateau, condo 2e étage, 4 1/2, 1 c.a.c. Cuisine et s/bains rénovées "Tendances". 165 000 \$**

**Plateau, rez-de-chaussée, 5 1/2, 2 c.a.c. Foyer, stat. Lumineux. CIE en main. 270 000 \$**

**Plateau, triplex 3 x 7.5, situé au 4364-4368 De Lorimier. Prix réaliste. 499 000 \$**

**SID M. ALAVI**  
agent immobilier affilié  
SUTTON CLODEM  
514-861-3000

*Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-Ville, Canal et St-Henri, cliquez!*

**www.sidalavisutton.com**

**VISITE LIBRE Dimanche de 14 à 16 heures**  
**CANAL et CENTRE-VILLE**

**2588 Centre # 101. Loft Sherwin**: Pl. bois, comptoirs s/bains et cuisine en granite, mur brique, poutre, Vendeur motivé

**190 000 \$**

**1360St-Jacques # 209**: Unité de coin 1400 pi<sup>2</sup>, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage **349 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**  
**Centre-ville / Canal**

Nouveau Condo niveau terrasse 2 ch., 2 terrasses foyer, garage, 2 rangements **229 000 \$**

Nouveau Condo grand 3 1/2 pl. bois, foyer, balcons **175 000 \$**

Cottage: 3+1 ch., 2.5 s/bains, rénovées, a/c, **449 000 \$**

Condo: 2ch.+bur., moderne, vue panoramique, gar. **348 000 \$**

Condo Penthouse: 1800 pi<sup>2</sup>, terr. privée, foyer, gar. **510 000 \$**

Condo: 2 ch., foyer, 2 balcons, garage, 2 "lockers" **215 000 \$**

Condo: 2 ch.,unité, de coin, foyer,1000 pi<sup>2</sup>, parking, **215 000 \$**

Condo: moderne: 2 ch. lattes, foyer gaz, ogee, stat. **269 000 \$**

Condo Commercial: rue Charlevoix près du métro **169 000 \$**

Triplex: 3 ch. et 2ch., 3 stat., près St-Ambroise et Projet Qual Eclusiers. **369 000 \$**

**C.D.N. ADJACENT WESTMOUNT**  
Condo indivise: 1 ch., pl. bois, balcon avec belle vue **107 000 \$**

**VISITES libres dimanche 14h-16h**

**ADJ WESTMOUNT/NDG 2230, Prud'homme**  
Condo r.-de-ch. de 2plex avec sous-sol, 3 c.à.c. Fenêtres MQ. Très beaux planchers en bois. Belle cour + stat. **274 000 \$**

**PLATEAU 4573, Garnier**  
Enfin un condo rénové (2007) avec stationnement 2 c.à.c., beaucoup de rangement, immense cuisine et s/manger. Murs de brique exposée, moulures de plâtre. **319 000 \$**

**WESTMOUNT 436, Claremont**  
Superbe r.-de-ch. dans 3plex 1897 en pierre grise. Rénovation haute gamme gardant tout le cachet d'autrefois. 2 c.à.c. Belle cuisine avec séjour et accès à une grande cour privée. Bien situé, près de tout. **438 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**CENTRE-VILLE / PLATEAU ADJ**  
Magnifique penthouse dans bâtisse historique. Un condo très unique de 2000 pi car. Plafond cathédral, terrasse ensoleillée avec vues du centre-ville. 2 c.à.c. et 2 s/bains sur 2 niveaux. Garage. **719 000 \$**

**TANIA KALECHEFF**  
RE/MAX WESTMOUNT  
**514-488-1049**  
**514-933-6781**  
**www.kalechff.com**

**À louer Centre-Ville / Canal**

Marché Atwater: 2 ch., face canal, foyer, a/c, gar. **1 700 \$**

**Nouveau projet Condos Centre**

10 unités, condos 2 ch. avec cour privée et penthouse avec mezzanine et terrasse privée, plafond de 9 pi., planchers bois, a/c. À partir 230 000 \$ plus taxes. Garage disponible. pour 3 premiers acheteurs, 5 électros seront inclus

**Vendu**

- 1510 Notre-Dame # 5 OFFRE ACCEPTÉE
- 525 Lucien L'Allier # 202 VENDU

**OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H**

**Centre-Ville-Vieux-Montréal Cité du Havre**

**LE PROFIL O** **ADRESSE DE PRESTIGE**

2380, ave. Pierre-Dupuy  
Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi<sup>2</sup>. Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

**Semaine sur rendez-vous au:**  
**514-931-2292, 514-220-7199**

**Louise Duval**  
agent immobilier affilié  
Re/Max Imagine L.P.  
**514-712-7585**

**ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES**

**VISITES DIMANCHE 14 À 16H**

**PLATEAU 5158 Cartier**  
Rez-de-chaussée de duplex avec jardin côté soleil, 2 chambres, boiseries. Toit 2008. **237 000 \$**

**VERDUN 3477 Rushbrooke #309**  
LOFT au dernier étage, plafonds 13 pieds, mezzanine, terrasse privée, STATIONNEMENT, rangement et +. **228 000 \$**

**Ginette Barolet Carol Jarry**  
La Capitale du Mont-Royal  
**(514) 895-4405**  
Nous protégeons nos clients depuis 1991

**LONGUEUIL**  
**Dimanche 26 oct. - 14h-16h**

**1427 des Pluiviers**  
Collectivité Nouvelle  
Adossé au parc régional, aucun voisin arrière. Idéal pour grande famille, très bien entretenu, secteur paisible, cour intime avec piscine h-terre et patio 3+2

**928 Boulé**  
Sector Bellerive  
Idéal pour bi-génération, garde ou bureau à domicile, qualité supérieure, terrain de 7500 pi. car., cour intime bien aménagée, haie de cèdres, fenestration abondante, véranda 4 saisons 14x20, pièces de très bonnes dimensions.

**Louise Duval**  
agent immobilier affilié  
Re/Max Imagine L.P.  
**514-712-7585**

**Pierre St-Amand**  
agent immobilier agréé  
Re/Max Imagine L.P.  
**514-726-1020**

**Plateau Immobilier**  
**Andrea Tahan et Valérie Grecki**  
Agents immobiliers Affiliés  
**514-787-1234**

**VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h**

**2065 Cartier - 239 000 \$**. Condo r.-de-ch. de 900pi<sup>2</sup>. Ce magnifique condo comporte 2 c.à.c., 1 s/lavage, s/bain et cuisine moderne; grande cour arrière et 2 stationnements sont inclus.

**SUR RENDEZ VOUS**

**2224 Dorion - 249 000 \$**. Condo r.-de-ch. de 1000 pi<sup>2</sup> + s/sol; Grande superficie avec 2 grandes chambres. Unité de coin avec beaucoup de fenestration; pl. de bois franc d'origine dans toutes les pièces; grande terrasse et espace de jeux dans la cour.

**3593-3595 Cartier - Double** (vendu) 1300 pi<sup>2</sup>/étages; construction 1915 à 1920. Magnifique!!!! Poss. de stationnement.

**JOSÉ LÉVESQUE**  
**514 999-2627**  
Groupe Sutton Clodem J.L.

**VISITE LIBRE DIM 14-16H**

**755 Desmarchais** Verdun - Prestigieux Triplex **549 000 \$**

**5661 de Verdun** Verdun - Condo **289 000 \$**

**648 Melrose** Verdun - Duplex **279 000 \$**

**3975 Bannatyne #202 - Verdun** Condo **199 000 \$**

**691 Argyle** Verdun - Triplex **329 000 \$**

**722 Argyle** Verdun - 6plex **459 000 \$**

**1231 Fayolle** Verdun - Cottage 4 ch. **489 000 \$**

**390 Melrose, Verdun** Duplex à rénover **229 000 \$**

**147,202<sup>e</sup> Avenue** St-Hippolyte - Bord lac Echo (navigable) **325 000 \$**

**706 Lac Achigan** St-Hippolyte - Chalet 3 saisons **69 000 \$**

**BRUCE MAISONNEUVE**  
agent immobilier agréé  
Re / Max du Cartier  
**514 271-2131**  
**www.brucemaisonneuve.com**

**1414 rue Pauline Julien - Dimanche de 14 à 16h**

**PLATEAU:** Magnifique condo, const. 2003, 1020 pi car., aire ouverte, 2 c.à.c., bois franc, a/c central, aspirateur central, 2 cours anglaises. **Prix 249 000 \$**

**5442 rue Robert Gravel - Dimanche de 14 à 16h**

**PLATEAU:** Magnifique condo, mezz., const. 2001, 2 c.à.c., a/c central, foyer, bois franc, plafond cathédrale, terrasse privée 18x12, locker **Prix 309 000 \$**

**ET BEAUCOUP D'AUTRES...**

**SIMON AMÉLIE LAROUCHE JOLICOEUR**  
Agent immobilier affilié Agent immobilier agréé  
**RE/MAX DU CARTIER INC.**  
**514.281.5501**

**À VISITER CE DIMANCHE DE 14H À 16H**

**RAWDON:** 4061 ch. Vincent Massey, Design unique, toit cathédrale avec grands espaces ouverts, 3 ch., foyer, superbe terrain boisé privé, **249 000 \$.** **À VOIR!!!**

**MARCHÉ JEAN-TALON:** 7030 Marconi, app. 203. Aux Ateliers Marconi, superbe loft industriel avec plafond de 11 pi et finition haut de gamme, **269 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**C.D.N.: Place Garland**, condo 2 ch., 6e étage, **vue sur le Mt-Royal**, imm. en béton, salon, cuisine s/manger aire ouverte, **garage**, piscine, gym, sauna, **175 000 \$**

**PLATEAU: NOUVEAU!!!** 2 chambres, niveau terrasse, **159 000 \$**

**PLATEAU:** Grand loft, lumière, dernier étage, terrasse, **285 000 \$**

**PLATEAU:** Métro Mt-Royal, condo 2 ch., foyer et stationnement, **199 000 \$**

**MARIEVILLE VISITE LIBRE**  
Dim. 26 Oct entre 14-16h  
58 Benoit

**LONGUEUIL "VIEUX"**  
575 ST-ALEXANDRE # 2  
Dim. 14-16h. Condo impeccable, 159 000 \$ MLS R048762. Bienvenue! JEANNE MORAND RYL DYNASTIE 450-672-0321

**MERCIER, 2369, av. St-Donat. Dim. 14-16h.** Bung. rénové, clés en main, 4 ch., cour, près métro/ services 239 900 \$. Micheline Côté Courtier • 514-948-1154

**LONGUEUIL (VIEUX)**  
Emplacement ++++, condo (1984) 2 ch., stat., 840 pi<sup>2</sup>, terr., ple-patio, 2 pas piste cyclable. Niveau Terrasse dominant sur cour (verdure et tranquillité). Révisé: 139 900 \$. Dim. 14-16h. 565 St-Alexandre #. 3 Re/Max M.-F. Dumais 450-651-8331

**Magnifique cottage, 2006** situé sur un immense terrain de 13 657 pi<sup>2</sup> avec arbres matures, dans un quartier recherché. Aucun voisin arrière, 11 pièces, 3 ch. Une construction supérieure et impeccable! Venez visiter vous serez charmés! **MLS 1482596 289 000 \$**

**SUY LIM 514-996-1797**  
**CENTURY 21 Service Plus**  
*Toujours là pour vous!*

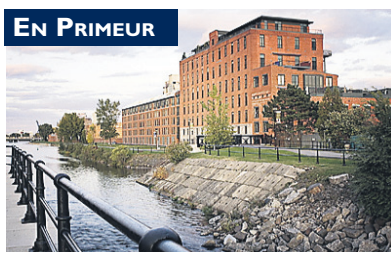
Chez Sotheby's International Realty Québec, nous savons que la mise en marché des demeures d'exception requiert des qualités exceptionnelles. Cette année, nous avons remporté le prix dans la catégorie « Satisfaction de la clientèle dans le secteur immobilier » du Franchise Business Review 2008 et avons été cités parmi les cinquante premières entreprises en ce qui a trait à la satisfaction de la clientèle. En août, nous avons été classés comme « l'organisation immobilière de luxe la plus prestigieuse » par le Luxury Institute. Si vous souhaitez vendre ou acheter une propriété de qualité, n'hésitez pas à nous contacter afin que nous puissions vous montrer les avantages de notre exceptionnelle approche pour cibler tant les marchés nationaux qu'internationaux.



**EN PRIMEUR**  
**EXCLUSIF | WESTMOUNT** 3 200 000 \$  
Magnifique cottage de 3 étages, grand terrain, piscine creusée. Situé sur l'une des plus belles rues à mi-hauteur de Westmount, à quelques pas du parc Murray Hill. CCP impeccable donnant sur superbe jardin. 2 garages.  
Karen Karpman 514.497.8218



**EN PRIMEUR**  
**MANOIR | IVRY SUR LE LAC** 3 900 000 \$  
Remarquable manoir avec 5 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bain, chef-d'oeuvre d'architecture. Revêtement de cèdre de l'ouest, pierre et cuivre. Boiseries intérieures sculptées par artisans.  
Jill Shpritsner 514.691.0800



**EN PRIMEUR**  
**LES LOFTS REDPATH** 1 370 000 \$ ou 8 000 \$/MOIS  
Rien de tel qu'une fin de journée dans le confort de ce condo avec la vue du centre-ville et du canal Lachine qui s'offre à vous.  
www.sothebysrealty.ca # 2882  
Louise Latreille 514.577.2009



**EN PRIMEUR**  
**VARENNES | BORD DE L'EAU** 1 295 000 \$  
En bordure du fleuve Saint-Laurent. Une demeure d'exception alliant design épuré, qualité de matériau et respect environnemental.  
www.sothebysrealty.ca listing # 2863  
Diane Oliver 514.893.9872



**EN PRIMEUR**  
**ROGER LEMELIN | NOUVEAU ST-LAURENT** 1 988 000 \$  
Située tout près du golf, sur un terrain très privé, superbe résidence haut de gamme de 4 chambres, 4 1/2 salles de bain. Pour ceux qui recherchent le nec plus ultra.  
Louise Rémillard et Carl Fontaine-Rémillard 514.362.8111



**EN PRIMEUR**  
**LA SOLITUDE ABSOLUE | SAINTE-ADELE** 975 000 \$  
Grande maison de style contemporain, entourée de 13 acres de forêt immaculée, de chutes enchanteuses et des magnifiques rapides de la Rivière aux Mulets.  
Sandra McKinnon 514.232.7115  
Robert MacDougall 514.946.6565



**EN PRIMEUR**  
**SOMMET DU CAP | STE-MARGUERITE** 599 000 \$  
Situé sur la Rivière Doncaster. Parfait pour une famille active, proche du ski de fond, tennis, golf et tellement plus. Un havre de paix.  
Jill Shpritsner 514.691.0800  
Jonathan Ray 514.603.1229



**EN PRIMEUR**  
**PH | UNITY BUILDING** 1 995 000 \$ ou 9 000 \$/MOIS  
À compter de Janvier 2009. Pourquoi ne pas vous installer dans le Quartier International, ultra beat, 3225 pi. car. et plafond de 14 pi, avec un droit exclusif pour une terrasse sur le toit.  
www.sothebysrealty.ca # 2209  
Louise Latreille 514.277.2009



**EN PRIMEUR**  
**LÉRY | BORD DE L'EAU** 1 030 000 \$  
Directement sur le lac Saint-Louis. Endroit unique sur la prestigieuse presqu'île Asselin à 20 min de Montréal. Spacieuse maison de 4 000 pi car, piscine intérieure, terrain de 18 695 pi car.  
www.sothebysrealty.ca listing # 2869  
Diane Oliver 514.893.9872



**EN PRIMEUR**  
**BORD DE L'EAU | LAVAL-DES-RAPIDES** 1 750 000 \$  
Magnifique maison au bord de l'eau. Une vue spectaculaire, 3+1 cac, piscine intérieure et sauna. Une vraie maison de rêve.  
Dino Cafaro 514.898.7722



**EN PRIMEUR**  
**SANCTUAIRE** 1 699 000 \$  
Magnifique penthouse au Sanctuaire. Terrasse de 1000 pi car. Vue panoramique sur la ville. Complètement rénové en 2001. Matériaux haut de gamme. 3 stationnements intérieurs.  
Joseph Montanaro 514.660.3050



**EN PRIMEUR**  
**MONTRÉAL** 2 498 000 \$  
Résidence spectaculaire dans secteur recherché. Construction récente. Au-delà de 9000 pi car. de surface habitable. Espaces majestueux et matériaux de qualité supérieure.  
Joseph Montanaro 514.660.3050



**EN PRIMEUR**  
**OUTREMONT** EN LOCATION À 2 000 \$/MOIS  
Vivez à l'euro péenne dans ce magnifique condo de construction récente sur la très belle avenue Laurier, au cœur d'Outremont. Près de tous les services et des transports en commun. Cuisine moderne, planchers de bois foncés, 3 chambres, puits de lumière. À voir absolument!  
Claudia Lefebvre 514.581.1286  
Guy Lefebvre 514.993.1586



**EN PRIMEUR**  
**FONTAINEBLEAU | LINGWICK** 2 100 000 \$  
Domaine exceptionnel de 189 acres. Résidence haut de gamme avec immense RDC à aires ouvertes, foyer, superbe cuisine, immense suite des maîtres avec SDB attenante, planchers chauffants, observatoire, ascenseur, 3 garages, écurie et cabane à sucre. Étang, rivière et sentiers. Idéal pour site récréo-touristique!  
Guy Lefebvre 514.993.1586  
Claudia Lefebvre 514.581.1286



**EN PRIMEUR**  
**COWANSVILLE** 2 675 000 \$  
Somptueux domaine de 188 acres, comprenant une magnifique résidence principale de style californien, une résidence secondaire, une écurie avec 14 stalls, deux lacs naturels, un tennis éclairé. Une cabane à sucre et des kilomètres de sentiers. À trois minutes du centre-ville de Cowansville! Absolument unique!  
Guy Lefebvre 514.993.1586  
Claudia Lefebvre 514.581.1286



**EN PRIMEUR**  
**SQUARE DES GOUVERNEURS | 16 VILLAS URBAINES DE LUXE** À PARTIR DE 735 000 \$  
Dans l'arrondissement Monkland, tout près de Westmount, chaque villa classique offre 3 400 pi car. de luxe et de raffinement. Conçue pour satisfaire même les goûts les plus exigeants, chaque villa possède 3+1 chambres, toutes avec salle de bain attenante, des planchers de chêne, un foyer au gaz, une cuisine de chef avec coin dinette ouvrant sur une grande terrasse privée, et un garage intérieur pour 2 voitures. Près du centre-ville mais sur une rue privée à l'ombre d'un parc magnifique. Visites tous les dimanches de 14 à 16 heures au 4365 Décarie.  
Claudia Lefebvre 514.581.1286  
Guy Lefebvre 514.993.1586



**EN VELETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H**



**EN VELETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H**

**164 PORTLAND | VILLE MONT ROYAL** 1 275 000 \$  
Magnifique propriété située au cœur de la ville, à l'ouest de VMR. Charmant cottage victorien avec boiseries et planchers de bois franc. Superbe CCP aménagée dans le grenier avec walk-in et SDB complète. Une propriété unique!  
Claudia Lefebvre 514.581.1286  
Guy Lefebvre 514.993.1586



**LAC MEMPHRÉMAGOG | VILLAGES DE L'ANSE** 1 550 000 \$  
Propriété de très grand luxe avec imposant foyer de pierre, cuisine de chef, chambre principale spectaculaire, piscine intérieure et salle de cinéma professionnelle. Magnifiques jardins avec ponts suspendus, cascades d'eau, spa et gazebo. Accès au tennis et au lac. Quai privé.  
Guy Lefebvre 514.993.1586  
Claudia Lefebvre 514.581.1286



**ADJACENT OUTREMONT | DEACON** 1 125 000 \$  
Spacieux cottage jumelé. Planchers et boiseries de chêne. Salle à manger lambrisée avec vaisselier intégré. 4 chambres à coucher, CCP avec salle de bain adjacente récemment rénovée. Jardin avec terrasses sur deux niveaux et un spa. Deux foyers et un garage. Au demi-sous-sol un bachelors de 600 pi car. avec entrée privée.  
Claudia Lefebvre 514.581.1286  
Guy Lefebvre 514.993.1586



**EN PRIMEUR**  
**IMMENSE CONTEMPORAINE | ADJ. WESTMOUNT** 1 298 000 \$  
Résidence luxueusement aménagée située sur une tranquille croissant. Modeste façade abrite un espace intérieur à aire ouverte de vastes proportions. Immense salon et salle à manger avec planchers de bois et grand bouddoir doté d'un impressionnant foyer de pierre Adirondack.  
Liza Kaufman 514.232.5932



**CHALEUREUX COTTAGE CLASSIQUE | WESTMOUNT** 1 098 000 \$  
Maison rénovée avec goût et qualité tout en préservant le charme d'antan. Vaste cuisine avec îlot central, comptoirs en granit et coin repas donnant sur superbe jardin paysager et clôturé. 2 stationnements. Possibilité d'avoir un garage double.  
Liza Kaufman 514.232.5932



**EN PRIMEUR**  
**1 MCGILL | VIEUX MONTRÉAL** 6 200 \$/MOIS  
Très bel appartement avec 2 cac et superbe vue du Vieux Port. Situé dans l'immeuble prestigieux « McGill ». A deux pas de la rue de la Commune et du fleuve. Peut-être loué meublé.  
Liza Kaufman 514.232.5932



**UPPER TRAFALGAR | ADJ. WESTMOUNT** 769 000 \$  
Maison à étages unique en son genre! Située au sommet d'un cul-de-sac qui permet une intimité recherchée. Emplacement de choix, près du centre-ville, des autobus, des écoles privées et des hôpitaux. Le beau jardin ajoute un charme et une beauté appréciables.  
Liza Kaufman 514.232.5932



**RÉSIDENCE RÉNOVÉE | WESTMOUNT** 990 000 \$  
L'exposition au sud représente une formidable source de lumière tout en offrant de belles vues. Étage principal élégamment aménagé avec salon et salle à manger. Grande chambre principale dotée d'une salle de bain attenante rénovée. Jardin privé. Garage.  
Liza Kaufman 514.232.5932



**CITÉ DU HAVRE | HABITAT '67**  
Choix de trois « cubes » - vus sur la ville. 3 dispositions complètement différentes, bâtiment unique, beaucoup de tranquillité et appréciation de l'extérieur. Une vraie expérience. 775 000 \$, 699 000 \$ et 689 000 \$. Unité 2 « cube » avec 2 terrasses 489 000 \$.  
Karen Rossy 514.963.6311



**VERCHÈRES | BORD DE L'EAU** 1 225 000 \$  
En bordure du fleuve Saint-Laurent, un domaine exclusif au cachet architectural et historique unique à 35 minutes de Mtl. Terrain de 125 000 pi car. pavillon d'invités, piscines, garage. www.sothebysrealty.ca listing # 2235  
Diane Oliver 514.893.9872



**VIEUX PORT | 64 RUE SAINT-PAUL** 519 000 \$  
Unité luxueuse au bord de l'eau de 1040 pi car., 1 cac dans l'immeuble prestigieux « Cité de Nouveau Monde » Garage, ascenseurs, et terrasse commune sur le toit.  
Sandra McKinnon 514.232.7115



**A TROUVÉ PRENEUR**  
**CENTRE-VILLE | LE CHÂTEAU**  
D-81 - Vendue par agent inscrit. 760 000 \$  
B-111 - Spacieux et élégant appartement de 2 cac (1 550 pi car) très raffiné. Exposition est et ouest. Offert à 685 000 \$  
Karen Karpman 514.497.8218



**SOMMET BLEU | STE-ADELE** 925 000 \$  
Une vue féérique et une maison de rêve. Le coût de construction dépasse 1,5 million. 5 chambres, 4+3 salles de bain. Piscine intérieure. Garage double. Ascenseur. Doit vendre.  
Louise Rémillard et Carl Fontaine-Rémillard 514.362.8111

**DES RELATIONS LOCALES. UNE EXPERTISE MONDIALE.**



Dino Cafaro  
Agent immobilier affilié



Karen Karpman  
Agent immobilier affilié



Liza Kaufman  
Sotheby's International Realty Québec LK



Louise Latreille  
Agent immobilier affilié



Guy Lefebvre  
Agent immobilier affilié



Claudia Lefebvre  
Agent immobilier affilié



Robert MacDougall  
Agent immobilier agréé  
Courtier



Sandra McKinnon  
Agent immobilier affilié



Joseph Montanaro  
Agent immobilier affilié



Diane Oliver  
Agent immobilier affilié



Jonathan Ray  
Agent immobilier affilié



Louise Rémillard  
Sotheby's International Realty Québec RF



Carl Rémillard Fontaine  
Sotheby's International Realty Québec RF



Karen Rossy  
Agent immobilier affilié



Jill Shpritsner  
Agent immobilier affilié

**NEW YORK | MIAMI | LONDRES | MONTRÉAL | TREMBLANT | PARIS | VANCOUVER | TOKYO**

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome | Établissement 290, Place d'Youville, Montréal 514.287.7434  
E&O : Les renseignements contenus dans cette publicité proviennent de sources fiables et doivent être vérifiés par tout acheteur potentiel parce qu'ils sont sujets à être modifiés ou supprimés.



PETITES ANNONCES

# Un petit palais à vendre

**VALÉRIE VÉZINA**  
**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
 COLLABORATION SPÉCIALE

La bagatelle de 3 975 000 \$.  
 C'est le prix demandé pour une maison de la Rive-Sud. Ça ne court pas les rues, les maisons de trois millions et plus – une cinquantaine au Québec, par les temps qui courent. C'est intriguant. Qu'y a-t-il donc dans ces palais?

Les chiffres, dans ce cas-ci, parlent d'eux-mêmes. Quatre foyers. Six cabinets d'aisance. Construction de 8600 pi<sup>2</sup> sur un terrain de 60 088 pi<sup>2</sup> avec piscine et coin isolé aménagé dans la cour spécialement pour la pratique du tai chi. Quatre places au garage. Comptoirs 100% granit...

La cuisine à elle seule est aussi grande qu'un studio: elle fait 54 m<sup>2</sup>, ou 576 pi<sup>2</sup>!

L'étage comporte quatre chambres, trois salles de bain, une salle de lecture avec balcon et une salle de lavage jouissant d'un éclairage naturel, «pratique pour faire de la couture», dit la principale intéressée. (Ce n'est pas parce qu'on a une garde-robe de princesse qu'on ne coud pas.)

La chambre principale a l'air d'une salle de jeu tellement elle est vaste. Comme de raison, sa salle de bain possède deux lavabos. La douche se transforme en hammam sur la pression d'un bouton. On entre dans la penderie comme dans une boutique; il y a des vêtements aux quatre murs et des miroirs.

Deux autres chambres ont leur propre salle de bain. L'une s'ouvre sur la mezzanine, convertie en salle d'entraînement. Ce gym donne sur la salle de réception en contrebas, sans doute la pièce-phare de cette maison (voir photo). Impressionnante avec son haut plafond et ses fenêtres aux dimensions peu orthodoxes, cette pièce volumineuse com-

porte un bar aussi massif que dans certains troquets et un foyer au gaz, qui a l'air perdu dans ce contexte.

Par ici on accède à la salle de cinéma maison, la seule pièce complètement fermée du rez-de-chaussée, avec le bureau.

**Un bureau ovale**

Le bureau a des dimensions plus conventionnelles (tout de même 28 m<sup>2</sup>, ou 304 pi<sup>2</sup>). Certaines de ses fenêtres sont en saillie, donnant une forme ovale à cet espace de travail élégamment décoré et fermé par des portes françaises. Il se trouve près de l'entrée principale. L'on peut y voir l'arrivée des visiteurs.

À gauche de l'imposant hall d'entrée, la salle à manger a été décorée par une professionnelle. Pour faciliter le service des plats, on retrouve une desserte, un lavabo, un réfrigérateur d'appoint, un minicellier et des armoires jusqu'au plafond installés entre la salle à manger et l'immense cuisine. Détail intéressant: c'est plutôt dans la dinette attenante à la cuisine que les propriétaires actuels (qui ont fait construire cette demeure) préfèrent recevoir leurs proches.

Tout ensoleillé, un séjour ouvert sur la dinette s'ajoute à un solarium trois-saisons, au plancher radiant. Ces deux pièces offrent une vue imprenable sur les arbres matures de la cour. Dans un autre séjour ouvert sur

**On n'est certainement pas à Fontainebleau, mais ce petit palais est adossé au parc du Mont-Saint-Bruno.**

la cuisine, les occupants peuvent se retrouver au coin d'un feu de bois (les trois autres foyers sont au gaz).

Le rez-de-chaussée s'enorgueillit en outre de deux «cabinets de toilette». Parlant de la salle d'eau princière au plafond drapé de tissu, l'expression



PHOTOS DAVID BOILY, LA PRESSE

Vue qu'on a en entrant dans la maison. Il y a cet escalier principal et un escalier de service.

anglaise powder room serait plus imagée. De l'or 24 carats miroite à la surface du lavabo. Féérique ou indécent?

Autre exemple de ce style «princier»: l'entrée de chaque chambre est surmontée d'un spot

encastré dans un enfoncement garni d'une arche – une alcôve, «partie de la chambre où les précieuses du XVII<sup>e</sup> siècle recevaient et tenaient salon».

**Au sous-sol**

Pour couronner le tout, une entrée indépendante d'un spot

d'accéder à un deuxième hall. C'est l'entrée d'un appartement de quatre pièces, avec accès privé à la cour arrière, une terrasse pavée et tout le tralala.

Une bonne proportion du sous-sol n'a pas été finie. Il loge pour l'instant, dans un confort certain, en plus du locataire, les amateurs de jeux sur table, et un millier de bouteilles de vin.

En faisant construire cette maison, ces gens-là voulaient qu'on ait l'impression qu'elle existe depuis longtemps. L'illusion n'est pas parfaite, loin de là. Le cadre, lui, convainc davantage. On n'est certainement pas à Fontainebleau, mais les 5,9 km<sup>2</sup> de forêt indigène du parc du Mont-Saint-Bruno sont durs à accoter en périphérie de

Montréal. Ce palais est adossé à ce parc bien connu donc, et grâce aux zones préservées, c'est tranquille de bord en bord à l'arrière. Même si les voisins de gauche et de droite sont relativement proches... si on parle en termes «châtelains».

**LA MAISON EN BREF**

- >Prix demandé: 3 975 000 \$
- >Évaluation foncière: plus ou moins 2 050 000 \$
- >Dimensions du terrain: 60 088 pi<sup>2</sup>
- >Construction: 2003
- >Surface habitable: plus de 8600 pi<sup>2</sup>
- >Salles de bain: 4 + 2 salles d'eau
- >Agent: Luc Grisé, Royal LePage Héritage, 450-441-1576

**100 VISITES LIBRES**

**HOHELAGA MAGNIFIQUE TRIPLEX**

1629 Aird - Dimanche de 14 à 16h

Le r.-de-ch. est à couper le souffle: cachet + rénovation en 2004 + sous-sol. Ensoleillement 3 façades et 3 garages. Vous tombez en amour avec cette perle située à pied du Marché Maisonneuve. Occ. double. 495 000 \$

**Village - Dimanche de 14 à 16h**

Superbe 3e ensoleillé, 939 pi car, foyer, terrasse. À 5 min. du métro Beaudry. Occ. rapide. 229 000 \$.

1361 Lafontaine #7

**PIERRE NOEL 514 597-2121 pierre.noel.com**

La Capitale du Mont-Royal

**100 VISITES LIBRES**

**MERCIER**

Dim. 14 h à 16 h

2804 Billaudeau

Équipe Marquette / Lapointe

**PIERRE MARQUETTE**

514-574-2904

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**

Dim. 14 - 16 H

4913 Connaught

Grand et splendide haut de duplex sur rue très recherchée! Profitez de 3+1 ch., 1600 pi car., pl. de bois, hauts plafonds, boiserie d'origine, foyer bois, salon avec balcon, s/manger séparée, solarium et remise, a/c. Magnifique résidence dans un emplacement de choix!

299 000 \$

Tatiana Londono, Agent immobilier

514-912-3019

**100 VISITES LIBRES**

**Nouveau Prix!**

Visite Libre

Dim. 26 octobre 14h à 16h

489 D'ILE DE FRANCE

Duplex, 7½ déléché, possibilité à revenus, garage et stat. pour 6 voitures, près de métro, l'hôpital et des écoles.

LINDA MANN

Gewurz

Re/Max

Westmount

Inc.

514-817-5977

**100 VISITES LIBRES**

**PARC - EXTENSION**

Visite libre dim. 14-16h au 8420, Av. Champagneur, Maison à étage 5 ch., près des sentiers, à 5 min du Marché Central, 270 000 \$

Martine Adolphe

Re/Max Alliance

(514) 886-0108

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

1807 Marie-Anne # 103 dim.14-16h. Condo const. 2001, salon - s/manger - cuisine aire ouverte, 2 ch., 234 000 \$. Description 514-380-8770 # 105430

rolland grenier.com

Courier immobilier agréé

514 281-5591

Romain du Carlier RG

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU - MILE-END**

Dim. 14 - 16h

4870 Clark

Lumineux condo r.-de-ch. 1100 pi<sup>2</sup>, cour, 2 stat., s/sol à aménager. Emplacement exceptionnel

309 000 \$

PATRICIA CHAGNON

Sutton ImmoBilia

514-292-2001

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT**

Dim 14h-16h

44 de La Brunante/Willowdale 749 000 \$

COTT., spacieux, lumineux, rue sens unique, UdeM., collèges renommés, hôpitaux, métro. 4 CH. + solarium, immense cour pour piscine + potentiel. Vendeur enfin prêt.

RENÉE AZOULAY

Sutton Centre-Ouest

514-738-0832

L'expérience et l'excellence pour vous représenter

**100 VISITES LIBRES**

**PARC LAFONTAINE**

2092 Plessis

Dimanche 14 à 16h

À 300 m du parc, offrez-vous un îlot de verdure! Copropriétés clés en main

2 r.-de-ch. avec immense cour, 219 000 \$ et 249 000 \$, 2e et 3e, aussi beaux avec grandes terrasses. 209 000 \$ et 219 000 \$

MLS #1490122 - #1490135 #1490139 - #8048270

DENYSE LEDUC

La Capitale ctr 514 597-2121

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT (HAUT)**

Dim. 14h à 16h

740 CÔTE STE-CATHERINE

Superbe copropriété (haut duplex) 1750 pi<sup>2</sup>, 3 ch., garage. Situé sur coin de rue, près écoles, UdeM, métro, boutiques et restos 549 000 \$

Gr. Sutton 514-894-0101

NOÉMIE VINCENT, Re/Max Dynamique, 514-577-5806

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

Dim. 14-16 h

7400 Lajeunesse # 1

CONDO, près du Marché Jean-Talon, 159 900 \$

MARIE-JOSÉE HAMEL

(514) 248-1165

Re/Max Alliance ctr

www.mariejoseehamel.com

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT**

6783 St-Urbain Dim. 14h-16h. Co-prop. complètement rénovée au cœur de la Petite Italie. Pl. bois franc, 3 ch., 1 s/bains, salon et s/manger à concept ouvert, nouvelles plomberie et électricité Grand jardin. 189 900 \$

Charles La Haye

RYL Groupe Newton ctr

514-481-0241

www.charleslahaye.com

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4850 Drolet, 14h-16h. 2005, grande cour, 374 000 \$

514-845-5583

www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4522 De Lorimier

Dimanche 14h à 16h

Condo magnifiquement rénové, 2 c.a.c., 1½ s/bains, foyer, pl. bois franc, garage. 439 000 \$

CHANTAL CHIASSON

514-271-2131 Re/Max du Cartier

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4850 Drolet, 14h-16h. 2005, grande cour, 374 000 \$

514-845-5583

www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

5142 Av. Casgrain

VISITE LIBRE DIMANCHE 26 OCTOBRE 14h à 16h

Magnifique condo design. Beaucoup d'inclusions. Planchers et moures en noyer. Jardin / terrasse côté soleil sur un parc très tranquille.

399 000 \$ - MLS 1474601

Pierre Viens

514-886-6270

La Capitale du Mt-Royal

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU ADJ.**

2220 Hochelaga

Dimanche 14 à 16h

Tranquillité au cœur du centre-ville, maison de ville 3 ch, 1 1/2 s/bains, foyer, pl. bois, garage.

337 000 \$

CHANTAL CHIASSON

514-271-2131 Re/Max du Cartier

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU - MILE-END**

Nouveau sur le marché 4465 de l'Esplanade # 1

Dim. 14-16h

Emplacement exceptionnel, face au parc Jeanne-Mance, condo au style raffiné et rénové dernièrement, 2 ch., s/bains design + salle d'eau, 269 000 \$

Pascal Atlan Wallat

514-948-0260

Groupe Sutton ImmoBilia

**100 VISITES LIBRES**

**DANIELLE PICARD**

514-823-8846

Re/Max Ambiance Ctrr

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

REZ-DE-CHAUSSÉE

299 000 \$

À 2 pas du Parc Lafontaine, condo dans triplex dét. 2 c.a.c +1 bureau. Planchers de bois (franc et pin). Une cour intime, terrasse de 16' x 9.8'. Première visite libre dim. de 14 à 16 h au 4364 Fabre

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

LE COUVENT, 4 condos de 3000 pi car. chacun, bureau ou résidentiel (à rénover), stat. soleil et vue dégagée, visite libre dim. 14-16h au 1225 St-Joseph Est. you@videotron.ca

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

Près Parc Lafontaine, 5 blocs; 1x7 - 4x4, R.-de-ch. libre, bois franc, 725 000 \$. Dim. 14-16h, 4306 de Brébeuf.

Sutton ImmoBilia 514-272-1010

MARJOLAINE LETARTE

**100 VISITES LIBRES**

**MÉTRO DU PARC CONDOS DE LA GARE**

Dim. 14-16h, 7080, rue Hutchison, app. 608. 2 grands 6 pces, 2 ch., garage, 975 pi<sup>2</sup>, services, garage, MLS #1437971.

Guy Léger, agent

Libres-Services Imm. Inc.

514-409-4691

**100 VISITES LIBRES**

**MÉTRO DU PARC CONDOS DE LA GARE**

Dim. 14-16h, 7080, rue Hutchison, app. 608. 2 grands 6 pces, 2 ch., garage, 975 pi<sup>2</sup>, services, garage, MLS #1437971.

Guy Léger, agent

Libres-Services Imm. Inc.

514-409-4691

**100 VISITES LIBRES**

**MÉTRO DU PARC CONDOS DE LA GARE**

Dim. 14-16h, 7080, rue Hutchison, app. 608. 2 grands 6 pces, 2 ch., garage, 975 pi<sup>2</sup>, services, garage, MLS #1437971.

Guy Léger, agent

Libres-Services Imm. Inc.

514-409-4691

**100 VISITES LIBRES**

**MÉTRO DU PARC CONDOS DE LA GARE**

Dim. 14-16h, 7080, rue Hutchison, app. 608. 2 grands 6 pces, 2 ch., garage, 975 pi<sup>2</sup>, services, garage, MLS #1437971.

Guy Léger, agent

Libres-Services Imm. Inc.

514-409-4691

**100 VISITES LIBRES**

**1160 Van Horne #302**

Condo haut de gamme, fenestration abondante, balcon, plafond 9', rangement, climatisé, 1 ch., jardin intérieur. 255 000 \$

**1160 Van Horne #203**

Condo haut de gamme, grande luminosité, garage, climatisé, rangement, jardin int. 1 ch., 272 000 \$

Sur rendez-vous

4673 Boul. St-Michel

Superbe triplex 2000, unité de 3 ch., sur deux niveaux, avec terrasse sur le toit. 559 000 \$.

6235 Av. de Vimy

ADJACENT OUTREMONT...DUPLX 639 000 \$, cuisine 2006, 3 ch., garage, climatisé.

**ROYAL LEPAGE DYNASTIE**

**100 VISITES LIBRES**

**MONTREAL-CENTRE - 2399 DE BORDEAUX**

Dim. 26 oct. 14 à 16h. Rare sur le marché! À 2 pas du parc Lafontaine, très grand condo 1565 pi<sup>2</sup> net sur 2 niveaux, 3 ch., 2 s/bains, pl. de bois, mur de briques, 2 balcons. Occ. rapide. OCCASION UNIQUE, TRANSFERT

335 000 \$

**Simon Dugal**

agent affilié

514-721-2121

La Capitale du Mont-Royal

Pour plus d'info, consultez mon site Web au www.simondugal.com

**100 VISITES LIBRES**

**MILE-END, magnifique condo**

910 pi<sup>2</sup>, garage, terrasse commune, clé en main, 319 000\$, 5255 du Parc #02, dim. 14-16h. F. Toutant, RYL, 514-803-8756

**100 VISITES LIBRES**

**MTL-NORD**

Dim. 14-16 h

10637 Av. du Parc Georges

COTTAGE rénové, 10 pièces, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, garage, grand terrain, quartier paisible. 359 000 \$

ROBERT BERALDI, FRI

Re/Max Ambiance Inc.

514 382-5000

**100 VISITES LIBRES**

**NOTRE-DAME DE L'ÎLE-PERROT**

62, Gabrielle-Roy, Dim. 14-16 h

Propriété somptueuse, 4 ch., 2 s/bains, 1 s'eau, magnifique fenestration, foyer, pl. bois, secteur unique, voisin terrain de golf Atlantide. Avis aux amateurs! Vue panoramique. Près du lac St-Louis. Terrain 11 679 pi<sup>2</sup>. VOTRE REVÊ!

MARIETTE DUMOULIN

Re/Max Royal Jordan

514-944-3035

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT**

5345 McKenna. Dim. 13-17h

Unique et impeccable, condo haut de duplex. Insonorisation exceptionnelle (béton), 3 ch., grande terrasse privée, 2 espaces de gar., rangement, à deux pas de l'UdeM. 514-738-2124

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT CONDOS**

Dim. 14h à 16h

1460, VAN HORNE

Charmants condos rénovés 2 ou 3 ch. À deux pas du métro. style Européen, dernier étage, vue, très bon prix, faites vite! 199 000 \$ +.

Gr. Sutton 514-894-0101

FREDERIC CORNU

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT**

970 Mc Eachran # 305

Impressionnant condo de 1 800 pi<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, plafond 11 pi 6 po, structure béton, vue panoramique, luminosité exceptionnelle, terrasse privée, 2 garages. Concept contemporain, impeccable !!

Dim. 26 oct. de 14 h à 16 h.

Claude Bouchard, Sutton ImmoBilia ctr 514-952-4645

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT**

6783 St-Urbain Dim. 14h-16h. Co-prop. complètement rénovée au cœur de la Petite Italie. Pl. bois franc, 3 ch., 1 s/bains, salon et s/manger à concept ouvert, nouvelles plomberie et électricité Grand jardin. 189 900 \$

Charles La Haye

RYL Groupe Newton ctr

514-481-0241

www.charleslahaye.com

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

1994, 1991, 5012, 2 ch., fermées, 5295 Drole, app. 101, 199 500 \$.

Dimanche 14h-16h

Josiane Guida ctr imm.

Hughes au 514-527-8373

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4317 Brébeuf. Sam et dim. 13h-16h. 3 condos: 4½, 5 et 6 pces. 179 000 \$ +.

514 947-8382 514-577-3007

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4850 Drolet, 14h-16h. 2005, grande cour, 374 000 \$

514-845-5583

www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4522 De Lorimier

Dimanche 14h à 16h

Condo magnifiquement rénové, 2 c.a.c., 1½ s/bains, foyer, pl. bois franc, garage. 439 000 \$

CHANTAL CHIASSON

514-271-2131 Re/Max du Cartier

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4850 Drolet, 14h-16h. 2005, grande cour, 374 000 \$

514-845-5583

www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

5142 Av. Casgrain

VISITE LIBRE DIMANCHE 26 OCTOBRE 14h à 16h

Magnifique condo design. Beaucoup d'inclusions. Planchers et moures en noyer. Jardin / terrasse côté soleil sur un parc très tranquille.

399 000 \$ - MLS 1474601

Pierre Viens

514-886-6270

La Capitale du Mt-Royal

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4850 Drolet, 14h-16h. 2005, grande cour, 374 000 \$

514-845-5583

www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4522 De Lorimier

Dimanche 14h à 16h

Condo magnifiquement rénové, 2 c.a.c., 1½ s/bains, foyer, pl. bois franc, garage. 439 000 \$

CHANTAL CHIASSON

514-271-2131 Re/Max du Cartier

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4850 Drolet, 14h-16h. 2005, grande cour, 374 000 \$

514-845-5583

www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

5142 Av. Casgrain

VISITE LIBRE DIMANCHE 26 OCTOBRE 14h à 16h

Magnifique condo design. Beaucoup d'inclusions. Planchers et moures en noyer. Jardin / terrasse côté soleil sur un parc très tranquille.

399 000 \$ - MLS 1474601

Pierre Viens

514-886-6270

La Capitale du Mt-Royal

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

Près Parc Lafontaine, 5 blocs; 1x7 - 4x4, R.-de-ch. libre, bois franc, 725 000 \$. Dim. 14-16h, 4306 de Brébeuf.

Sutton ImmoBilia 514-272-1010

MARJOLAINE LETARTE

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

Superbe 2e étage, 1100 pi<sup>2</sup>, bien rénové, pl. bois, lumineux superbe cuisin Belle terrasse, 1 c.a.c. + 1 bureau, poss. de 2e chambre fermée. 299 000 \$.

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H

4328 GARNIER

Nicolas Roverselli

514-787-1234

Plateau Immobilier

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

VISITE LIBRE DIM. 14-16H

4225, ST DOMINIQUE #314

LOFT design de 1730pi<sup>2</sup>, 3e, inso. supérieure, plafond 11'; finition luxueuse, a/c, locker, terr. privée-commune sur toit

David Maruani

Agent Imm. Affilié

Plateau Immobilier inc.

514-787-1234



À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

NATHALIE MARÉCHAL AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ SUR RENDEZ-VOUS LAVAL-SUR-LE-LAC

PLEIN-PIED DE PRESTIGE tout de brique, impeccable, matériaux nobles, 4 c.à.c., 4 1/2 s/bains, cave à vin, piscine creusée, immense terrain 25 501 pi<sup>2</sup> entouré de hautes haies pour plus d'intimité. 1 399 000 \$.

IMMENSE plein-pied de pierre, unique en son genre, pièces spacieuses, 3 c.à.c., 2 s/bains, imm. terrain féérique de 19 157 pi<sup>2</sup>. A pied du train de banlieue. 694 900 \$.

MAISON À ÉTAGES, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 ch., 3 1/2 s/bains, terrain féérique de 21 164 pi<sup>2</sup>, prestigieux. 549 000 \$.

RARETÉ ! Magnifique terrain situé dans le prestigieux secteur Laval-sur-le-Lac. Prêt à construire avec en bonus une piscine creusée! A proximité du train de banlieue, soyez au centre-ville en 32 min. La campagne avec ses arbres centenaires et tous les services à proximité! 525 000 \$.

SAINT-JOSEPH-DU-LAC ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout brique, 1912, 3 ch. 3 s/bains, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare! NOUVEAU PRIX 699 000 \$

LORRAINE Tout de pierres naturelles ce château situé sur une des plus belles rues de Lorraine saura plaire au plus avertis. Entouré pavée en granite, 7 foyers, 5 ch., 6 s/bains, matériaux nobles. Un caractère et un charme unique d'une maison historique, cette perle rare n'attend que vous! 2 190 000 \$.

NOUVEAU, prestigieuse offerte à un prix pour vendre, spectaculaire et théâtrale, 4+1 c.à.c., 4 1/2 s/bains, terrain 11 632 pi<sup>2</sup>, superbe terrasse ext., adossée à un boisé. Faites vite! 949 000 \$.

MAGNIFIQUE DOMAINE de 11 acres, jolie maison tout de brique, à 20 min. de Mt. Terrain paysagé, nombreux arbres, golf privé de tous, source d'eau naturelle serpentant le terrain, vue panoramique à couper le souffle! Spa, 2 gar. indépendants. 201 619 900 \$.

SAINT-JOSEPH-DU-LAC DIMANCHE 14H À 16H 1190, RUE JEANNE D'ARC Maison de pierre à 4 étages, directement sur le bord de l'eau, 5 c.à.c., 3 sdb, comp. Rénovée, vue imprenable sur la rivière des Millies-les. A qui la chance? PRIX POUR VENDRE 579 000 \$.

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ C.D.N. 3953 Van Horne Dimanche de 14 à 16h Duplex style Tudor détaché en pierre sur un coin, DOUBLE OCCUPATION, 2 foyers, sous-sol, rangement, terrain 4500 pi<sup>2</sup>, cour paradisiaque, 2 garages. Réduit 564 000 \$

ANDRÉ LABROSSE La Capitale du Mt-Royal 514 597-2121

VILLERAY 7531 Ch.-Colomb, dim. 14-16 h. Seullement 129 000 \$ et ce N'EST PAS UN SOUS-SOL ! Vivre dans Villeray au 2<sup>ème</sup>, à 10 min. du métro Jean-Talon, près de nombreux parcs et services, très lumineux, beaucoup de cachet, pl. bois franc. Poss. de stat. Fondation et toiture neuves. 514-281-5501

roland grenier.com Courtier immobilier agréé 514-281-5501

VILLERAY, Dim. 14h-16h. 7080, HUTCHISON #208 CONDO/LOFT au design rénové, entièrement urbain dans ancienne manufacture, colonnes béton et hauts plafonds, 1 c.à.c., garage. 259 000 \$.

KINDA ALKHEN Agent imm aff. 514-382-5000 Re/Max Ambiance

Francisca Noël La Capitale du Mont-Royal 514-597-2121 www.franciscanoel.com

VILLERAY-Nouveau 8064-68 St-André Dim. 14h-16h Rare et beau triplex 3x7/5. Revenu ++. Cour. Pl. bois. Fenêtres et balcons neufs. Bien situé, métro et marché Jean-Talon. 499 000 \$ 514-262-4820 Re/Max du Cartier crtr.

V.M.R. 1009 Boul. Laird #23 Dimanche 14h-16h V.M.R. Superbe 2 c. à c., rénovation "Haut de gamme", magnifique vue. Garage. Vendeur motivé!

RYL Dynastie 514-738-8128 Suzanne Charette

V.M.R. - 417 Berwick Dim. 14h-16h Beau cott. dét., 3 c.à.c., s/familiale, 97, pl. bois., Impeccable! 1, 95 000 \$.

Réjane Choinière 514-735-2281 514-344-2291 Royal LePage Dynastie

V.M.R. COTTAGE JUMELÉ Seulement 495 000 \$

3 ch., 2 s/bains, bureau, solarium, s/sol aménagé, garage, grand jardin. Duplex, coté rue, 495 000 \$ MONMOUTH dim. 14-16h. 514-737-8985

SAINT-JOSEPH-DU-LAC ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout brique, 1912, 3 ch. 3 s/bains, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare! NOUVEAU PRIX 699 000 \$

LORRAINE Tout de pierres naturelles ce château situé sur une des plus belles rues de Lorraine saura plaire au plus avertis. Entouré pavée en granite, 7 foyers, 5 ch., 6 s/bains, matériaux nobles. Un caractère et un charme unique d'une maison historique, cette perle rare n'attend que vous! 2 190 000 \$.

NOUVEAU, prestigieuse offerte à un prix pour vendre, spectaculaire et théâtrale, 4+1 c.à.c., 4 1/2 s/bains, terrain 11 632 pi<sup>2</sup>, superbe terrasse ext., adossée à un boisé. Faites vite! 949 000 \$.

MAGNIFIQUE DOMAINE de 11 acres, jolie maison tout de brique, à 20 min. de Mt. Terrain paysagé, nombreux arbres, golf privé de tous, source d'eau naturelle serpentant le terrain, vue panoramique à couper le souffle! Spa, 2 gar. indépendants. 201 619 900 \$.

SAINT-JOSEPH-DU-LAC DIMANCHE 14H À 16H 1190, RUE JEANNE D'ARC Maison de pierre à 4 étages, directement sur le bord de l'eau, 5 c.à.c., 3 sdb, comp. Rénovée, vue imprenable sur la rivière des Millies-les. A qui la chance? PRIX POUR VENDRE 579 000 \$.

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ C.D.N. 3953 Van Horne Dimanche de 14 à 16h Duplex style Tudor détaché en pierre sur un coin, DOUBLE OCCUPATION, 2 foyers, sous-sol, rangement, terrain 4500 pi<sup>2</sup>, cour paradisiaque, 2 garages. Réduit 564 000 \$

ANDRÉ LABROSSE La Capitale du Mt-Royal 514 597-2121

VILLERAY 7531 Ch.-Colomb, dim. 14-16 h. Seullement 129 000 \$ et ce N'EST PAS UN SOUS-SOL ! Vivre dans Villeray au 2<sup>ème</sup>, à 10 min. du métro Jean-Talon, près de nombreux parcs et services, très lumineux, beaucoup de cachet, pl. bois franc. Poss. de stat. Fondation et toiture neuves. 514-281-5501

roland grenier.com Courtier immobilier agréé 514-281-5501

VILLERAY, Dim. 14h-16h. 7080, HUTCHISON #208 CONDO/LOFT au design rénové, entièrement urbain dans ancienne manufacture, colonnes béton et hauts plafonds, 1 c.à.c., garage. 259 000 \$.

KINDA ALKHEN Agent imm aff. 514-382-5000 Re/Max Ambiance

Francisca Noël La Capitale du Mont-Royal 514-597-2121 www.franciscanoel.com

VILLERAY-Nouveau 8064-68 St-André Dim. 14h-16h Rare et beau triplex 3x7/5. Revenu ++. Cour. Pl. bois. Fenêtres et balcons neufs. Bien situé, métro et marché Jean-Talon. 499 000 \$ 514-262-4820 Re/Max du Cartier crtr.

V.M.R., prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux, frais peint, avec 444 c.à.c., grand salon, grande salle familiale, foyer, vitte d'angle de 14 à 16 h. 155 Chester. Prix réduit à 299 000 \$.

Nader Attara 514-865-6565 Immobilier Westmount crtr

V.M.R., prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux, frais peint, avec 444 c.à.c., grand salon, grande salle familiale, foyer, vitte d'angle de 14 à 16 h. 155 Chester. Prix réduit à 299 000 \$.

Nader Attara 514-865-6565 Immobilier Westmount crtr

ÎLE DE MONTRÉAL AHUNTSIC ILE-BIZARD : Grande maison 3 chambres, bois franc, lumineuse, s-sol fini, foyer, A/C, garage, 349 000\$. 514-626-8493 www.duproprio.com/96289

LACHINE, duplex 2x4 1/2 + log. au s-sol, chauff. élect. Richard Belvoletto, Re/Max Dicaire inc 514-637-3731

LACHINE, face à l'eau, 2 cottages à rénover. Belle vue. Richard Belvoletto Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE O, prix réduit. 39e av. Cottage dét., 3 c.à.c. + partie du s-sol aménagé. Beau jardin. Richard Belvoletto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE OUEST, cottage semi-dét., 4 ch. Garage. Rue tranquille près de St-Joseph. Richard Belvoletto Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, triplex 3x5 1/2 à rénover. 229 000 \$. Richard Belvoletto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE/VILLE ST-PIERRE Duplex 2x5 1/2, chauff. élect., 195 000 \$. Richard Belvoletto Re/Max Dicaire inc 514-637-3731

LASALLE, superbe duplex semi-dét., rénove, 295 000 \$ négociable. M. Pepin Re/Max courtier 514-918-0215

MARCHE JEAN-TALON, Henri-Julien, petit duplex, 2 terrasses, rénove, 299 000 \$. Re/Max, 514-251-9000

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

MARIO PLANTE agent immobilier affilié Gr. Sutton Immo 514-272-1010

ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU-NOUVEAU 3PLEX, rénové, s/sol fini, garage, cour, double occ.

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU CONDO, vacant, unité de coin, 2 chambres, planchers bois franc, très récent!

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU CONDO, 1er étage, entièrement rénové, 2 ch., ensolleilé, cour, stat., près métro Centre Océan Robillard.

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU COTTAGE, rénové + bachelor, s/sol fini, grande cour, garage

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 5 LOG., 1X3 1/2 + 4x4 1/2, cachet, exc. rev., double occupation, garage double.

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU COTTAGE 3 ch., 2 stat., grande cour 149 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 3PLEX, rue Rachel, 2X5 1/2, 1X4 1/2, 255 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU CONDO ensol., 2 ch., beau-cour rangement, près Promenades Masson. 189 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 3PLEX, triple occupation, 2X5 1/2 + 1X3 1/2, grande cour, 2 stat., complet rénové!

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU CONDO, rue Lajeunesse, 1 stat., près métro et marché Jean-Talon. 159 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 3PLEX, sur 3 étages, 3X5 1/2, exc. rev., près marché J-Talon.

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ANJOU-NOUVEAU AHUNTSIC-NOUVEAU 2PLEX, rue Chabot, 2X4 1/2 + sous-sol, 2 stat., 329 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL ERIC GAGNON Agent Immobilier affilié 514-554-1175 L'Expert Immobilier PM gagnon\_eric@videotron.ca

ÎLE DE MONTRÉAL ILE-DES-SEURS UNIQUE SUR LE MARCHÉ Maison de ville impeccable à 2 pas du feu. Résidence en coin de 4 niveaux aux pièces spacieuses et lumineuses.

ÎLE DE MONTRÉAL PENTHOUSE Penthouse exclusif de 2078 pi<sup>2</sup> sur 2 étages avec grande terrasse privée sur le toit.

ÎLE DE MONTRÉAL UNIQUE À ROSEMONT Superbe condo de 994 pi<sup>2</sup>. Bien divisé et éclairé. Maintenu à l'écart de la construction récente datant de 2004.

ÎLE DE MONTRÉAL PATEAU/NOUVEAU D'une beauté exceptionnelle, 3e étage de triplex tout rénové, lumineux 2 c.à.c. + bur., 2 s-bains complètes, bois franc, foyer, terrasse. Coup de foudre assuré!

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

ÎLE DE MONTRÉAL DANIELLE LANDRY PATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour terrasse/solaire, 649 000 \$

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL
PRIX RÉDUIT DE 14 000\$
Bungalow rénové et très bien aménagé dont la superficie habitable est étonnante.

101 ÎLE DE MONTRÉAL
Re/Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE agent imm. agréé

104 MAISONS DE PRESTIGE
MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) qui donne accès à la Baie Missisquoi.

104 MAISONS DE PRESTIGE
PRIX REVISE
MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) qui donne accès à la Baie Missisquoi.

105 LAVAL RIVE-NORD
À FABREVILLE NOUVEAU!
DUVERNAY est, bung., cuisine et s/bains rénovés, 2 ch. + 1 au s/sol avec petit bach. style loft.

105 LAVAL RIVE-NORD
À LAVAL VIMONT
Nouveau sur le marché Magnifique cdt. 2001, 3 ch., foyer, s/sol fini, garage.

105 LAVAL RIVE-NORD
À FABREVILLE NOUVEAU!
DUVERNAY est, bung., cuisine et s/bains rénovés, 2 ch. + 1 au s/sol avec petit bach. style loft.

105 LAVAL RIVE-NORD
À FABREVILLE NOUVEAU!
DUVERNAY est, bung., cuisine et s/bains rénovés, 2 ch. + 1 au s/sol avec petit bach. style loft.

105 LAVAL RIVE-NORD
À FABREVILLE NOUVEAU!
DUVERNAY est, bung., cuisine et s/bains rénovés, 2 ch. + 1 au s/sol avec petit bach. style loft.

105 LAVAL RIVE-NORD
TERREBONNE
Superbe plain-pied détaché, près de Georges-V, 6 c. a. c., gar., excellente condition, près de l'école. Seulement 208 000 \$. MLS 1481504

106 RIVE-SUD
A BROSSARD - Réprise de finance. Cottage jumelé, 1991, 3+1 ch., sous-sol fini, 2+1 s/bains, cour clôturée 7000 pi car, piscine creusée, 221 sq. ft.

106 RIVE-SUD
A QUI LA CHANCE, cause transfert, cottage de prestige, poss. de bi-génération, 2 cuisines, 3 s/bains, 8 c. a. c., piscine creusée, crédit accordé rachat bail, 950 \$/mois 514-237-9405

106 RIVE-SUD
A ST-HUBERT, split level dét., 3+1 ch., th., pompe, foyer, lattes, piscine, 222 900 \$. 2400 Pilon Franca Bellomo Re/Max Ctrr 450 466-4000

106 RIVE-SUD
BOUCHERVILLE, bung., bric-à-brac, cuisine ext., air case, tral, s/sol fini, 2+2 ch., 2 s/bains, foyer, 249 000\$. 450-449-5947

106 RIVE-SUD
BROSSARD, impeccable condo, grand 5%, parquet, céramique, près des tous les services, à 2 min. de l'autoroute et 5 min. de Pont Champlain.

106 RIVE-SUD
BROSSARD
Maison de prestige haut de gamme, 4+1 ch., 3.5 s/bains, pl. lattes, th., pompe, secteur "R", transfert, 549 000 \$.

106 RIVE-SUD
DELSON, Unique! Split level tout rénové sur 17 847 pi<sup>2</sup> terrain, 12 pces, piscine creusée, 459 000 \$.

106 RIVE-SUD
FARNHAM, 45 min. de Mtl. cdt. 4 ch., 2 s/bain, s/d'eau, s/sol fini, pl. bois franc, garage paisible, 169 000 \$. 450-239-3225

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL, cottage jumelé tout brique, avec 3 ch., pl. bois lattes, beau terrain clôturé. 199 000 \$.

106 RIVE-SUD
ST-MATHIEU-DE-BELOEIL
Bungalow clé en main, 3+1 ch., fenêtres récentes, accès rapide aux autoroutes, 179 500\$

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Cottage dét. 3+1 ch., secteur Pierre-Boucher, sans voisin arrière, cour clôturée, 259 000\$

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT Rive-Droite
ST-LAMBERT, condo, 1<sup>er</sup> étage, 2 ch., cuisine et s/bains de luxe, sécuritaire, 2 stat. ext. 169 900 \$.

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT, condo 2 ch., transport rapide Mtl. Const. récente, lattes de bois, belle cuisine, a/c, M. BEAUREGARD RYL Dynastie 450-672-0321

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT, grand condo de coin réno (4%), fenestration sur 2 faces, balcon sur parc, piscine et tennis; 2 c.a., 2 walk-in, stat. int., 209 000 \$. 450-923-2992.

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT
RIVE-DROITE 2 ch., 2 s/bains, garage, balcon, piscine, sauna, tennis. A voir 239 000 \$ Imm. Kaidobey 450-466-1908

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), Cottage 1953, 3ch., 3 s/bains, nouveaux planchers de lattes, grande cuisine rénovée, rallonge de 13x11 servant de bureau, s-sol aménagé. POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Cottage dét. 3+1 ch., secteur Pierre-Boucher, sans voisin arrière, cour clôturée, 259 000\$

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Cottage 5 ch., sur immense terrain paysagé, cuisine rénovée, 3 s/bains, foyer 349 000\$

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT Rive-Droite
ST-LAMBERT, condo, 1<sup>er</sup> étage, 2 ch., cuisine et s/bains de luxe, sécuritaire, 2 stat. ext. 169 900 \$.

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT, grand condo de coin réno (4%), fenestration sur 2 faces, balcon sur parc, piscine et tennis; 2 c.a., 2 walk-in, stat. int., 209 000 \$. 450-923-2992.

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT
RIVE-DROITE 2 ch., 2 s/bains, garage, balcon, piscine, sauna, tennis. A voir 239 000 \$ Imm. Kaidobey 450-466-1908

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), Cottage 1953, 3ch., 3 s/bains, nouveaux planchers de lattes, grande cuisine rénovée, rallonge de 13x11 servant de bureau, s-sol aménagé. POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL (Vieux), duplex 1930, caché, boiseries, planchers de lattes, superbe s/bains, th., pompe 2007, joli terrain aménagé, 2x6.5 pces, OCCUPATION DOUBLE POSSIBLE. 379 900 \$.

109 LAURENTIDES
STE-ADELE
Propriété moderne
Haut de gamme
Construction de qualité supérieure

109 LAURENTIDES
STE-ADELE NOUVEAU!
Chaleureuse canadienne, 9 pièces rénovées, à 3 min. de laut. 15, près des restos, cinéma, 2 min. lac Rond. Vue sur les pentes du Chantelerc. 292 000\$.

110 ESTRIE
VISITE LIBRE SAM. ET DIM. 25 ET 26 OCT. de 14 h à 16 h au 68 de la Sucrerie, Eastman

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

109 LAURENTIDES
STE-ADELE
Propriété moderne
Haut de gamme
Construction de qualité supérieure

109 LAURENTIDES
STE-ADELE NOUVEAU!
Chaleureuse canadienne, 9 pièces rénovées, à 3 min. de laut. 15, près des restos, cinéma, 2 min. lac Rond. Vue sur les pentes du Chantelerc. 292 000\$.

110 ESTRIE
VISITE LIBRE SAM. ET DIM. 25 ET 26 OCT. de 14 h à 16 h au 68 de la Sucrerie, Eastman

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
À BROMONT
139 000 \$ bord de rivière! Plain-pied rénové. Qui dit mieux? JOCELYNE LESSARD, C.I.A. 450-539-2595

110 ESTRIE
BEDFORD
180 000 \$
Belle Estrie d'autrefois, rénovation, cachet d'antan, beaucoup de boiseries, 3 c. a. c., cuisine d'éto, gar. au atelier détaché, très grand terrain boisé la ou il fait bon vivre! 169 000 \$

110 ESTRIE
VISITE LIBRE DIMANCHE le 26 oct. de 14 h à 16 h au: 68 Victoria Nord, Couzet bung., 45 min. de Mtl la campagne à la ville. Terrain 1 acre, 5 min. des services, garage, foyer en pierre, solarium.

110 ESTRIE
VISITE LIBRE SAM. ET DIM. 25 ET 26 OCT. de 14 h à 16 h au 68 de la Sucrerie, Eastman

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
À BROMONT
139 000 \$ bord de rivière! Plain-pied rénové. Qui dit mieux? JOCELYNE LESSARD, C.I.A. 450-539-2595

110 ESTRIE
BEDFORD
180 000 \$
Belle Estrie d'autrefois, rénovation, cachet d'antan, beaucoup de boiseries, 3 c. a. c., cuisine d'éto, gar. au atelier détaché, très grand terrain boisé la ou il fait bon vivre! 169 000 \$

110 ESTRIE
VISITE LIBRE DIMANCHE le 26 oct. de 14 h à 16 h au: 68 Victoria Nord, Couzet bung., 45 min. de Mtl la campagne à la ville. Terrain 1 acre, 5 min. des services, garage, foyer en pierre, solarium.

110 ESTRIE
VISITE LIBRE SAM. ET DIM. 25 ET 26 OCT. de 14 h à 16 h au 68 de la Sucrerie, Eastman

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

110 ESTRIE
UNIQUE!
Seulement 1 h de Mtl (ORFORD SUR LE LAC) dans le plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve, garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plate privée, terrain sentiers randonnée de ski de fond.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

112 BORD DE L'EAU
A plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 121 FERMES TERRES 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL

RACHEL BLAIN 514-594-5977 CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007 de Royal LePage www.rachelblain.com

ILE PATON et LAVAL VISITE LIBRE - Dim. 14 à 16h ST-EUSTACHE 412 rue St-Eustache # G Via par bouc. Pie XII

PARC EXTENSION, avenue du Parc, condo, vrai bijou 2 ch., occ. rapide, beaux bois, metro, train. Costas Maniolas, Ryo, LePage Dynastie 514-271-4820

PARISLOFTS DU PLATEAU Loft (2005) 1160 pi, plafond 11'4", fin/béton, électros, a/c, gar., 359 000\$ ou lo. 2100\$. VISITEZ DAUTRES LOFTS au WWW.GEVADOURY.COM

PLATEAU, immense et lumineux loft de 1700 pi dans un immeuble de prestige. Re/Max Alliance crite 514-374-4000 MARIO ASHBY

PLATEAU Mile end, ex. const. neuve luxueuse, mezz., terr., 2 s/bains, stat. int., 1700\$. loc. ou 450 000\$ 514-808-9956

PLATEAU Superbe propriété de style victorien de 1585 pi, située au 3e étage et face au parc Lafontaine, 8 pces, 2 ch., 1 garage. Plusieurs rénovés respectant le cachet d'antan. LUC GRISSE, 450-441-1576 Royal LePage Heritage SHG

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

SAINT-LAURENT Château Casse, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains. Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL, 132 CENTRE-VILLE, 132 CENTRE-VILLE, 136 RIVE-SUD, 136 RIVE-SUD, 147 CHALETS, 156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER, 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS, 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS, 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS. Includes 'La Cité' and 'Le Regency' ads.

137 BANLIEUE OUEST, 143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC, 145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS, 147 CHALETS, 156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER, 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS, 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS, 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS. Includes 'Le Parc' and 'Le Regency' ads.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES. Includes 'VILLERAY NOUVEAU' and 'RECHERCHE' ads.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES. Includes 'RECHERCHE' and 'ROSEMONT' ads.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES. Includes 'RECHERCHE' and 'ROSEMONT' ads.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES. Includes 'RECHERCHE' and 'ROSEMONT' ads.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES, 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES. Includes 'RECHERCHE' and 'ROSEMONT' ads.

100 PETITES ANNONCES

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER
ESPACE COMM. INDUSTRIELS À LOUER
D.D.O.
Const. 2006, 27 000 pi. ca. sur 2 étages. Terrain 45 000 pi. ca. bureau, salle de mon. tre, garage, cuisine, VACANT M. Boileau 514-884-0464 ReMax Invest

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement Int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489-1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car.,
aménagement pour école, idéal pour
éducation spécialisée ou adulte,
incluant le chauffage. Prix complet.
Info : (514) 737-7557

PLATEAU
Très beau local comm. 1250
pi² + s/sol, idéal pour bouti-
que, vitrine. 6500 \$/mois
David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

SECTEUR C.D.N., bâtiment
industriel de 800 à 3000 pi. car.
Qual. de chargement, près d'un
grand accès routier. Disponible
imm. 514-735-2268

BUREAUX À LOUER
40 CH. BATES. Outremont.
500 à 3500 pi² (peut subdivi-
ser), a/c, moderne, profession-
nelle. (libre.) 514-342-0138.

ADJ. CENTRE-VILLE, de 1500
à 10000 pi², style loft, a/c, murs
béton, plus beaux vernis, près métro.
Idéal pour professionnels
importateurs. 514-935-9691

MARCHANDISES & SERVICES
200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
PIANO droit (petit) avec banc.
Très bon état, 2500 \$ nég.
514-333-0799.

206 MEUBLES ÉLECTROS
LITS superposés (bleus) neufs
+ matelas 700 \$. Meubles
/manger 500 \$. 514-318-3313

211 COLLECTIONS
514 777-3621. ACHAT, cartes
postales, cartes de sport, pho-
tos, objets militaires, monnaie,
vieux jouets, bijoux, bd etc....

ACHAT-VENTE
SALON INTERNATIONAL
DU TIMBRE les 24-25-26 oct.
2008. Sandman Hôtel, 999 rue
de Sérigny, Longueuil, entrée
gratuite. Inf.: 450-922-1399.

ACHETONS coutellerie, cristal,
bijoux, articles religieux.
Sylvain 514-898-0794

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de
timbres et monnaie du genre au
Canada. Plus de 65 marchands
à travers la pays seront pré-
sents au Holiday Inn Midtown,
420 Sherbrooke O. (Bleury) Mtl.
Ven. 31 oct. 11h à 16h,
Sam. 1er nov. 10h à 17h.
Dim. 2 nov. 10h à 16h.
Ouvert au public. Entrée 3 \$
Dim. entrée gratuite. Encas
monnaie par ENCAN BAS
CANADA. Infos: 514-842-4411
ou visitez www.nuphilex.com

TIMBRES ET MONNAIE
Dim. 26 octobre de 10h à 16h.
Achat-évaluation-marchands.
Salle paroissiale Ste-Famille
553 St-Charles, Boucherville,
entrée libre. 450-632-4745

ANTIQUITÉS
OEUVRES D'ART
BIJOUX
ACHAT ANTIQUITÉS, bijoux,
meubles, tableaux, cristal,
etc., Ernest 514-817-5535

ANTIQUES PUCES LIBRES
Vente de fermeter. Cause:
vente du bâtiment, de meub-
les, etc. De 20 à 50%, 4240,
St-Denis, Mtl. 514-842-5931

IMPORTANTE VENTE
AUX ENCHÈRES
ANTIQUITÉS QUÉBÉCOISE
Dim. 26 octobre à 13h
Lun. 27 octobre à 19h
Visite sam. 25 oct. 12h à 17h
Plus de 500 lots d'antiquités québécoi-
ses, œuvres d'art, piano STEINWAY
et bijoux seront vendus aux enchères.
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent (Bernard)
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com

ENCAN tous les merc. 13h et
achat de tableaux renommés.
St-Hyacinthe • 450-771-8818

OEUVRES D'ART, TABLEAUX
d'une valeur de 1000
à 10 000 \$. Tél.: (819) 771-8062

LIVRES
Librairie Bonheur d'Occasion
Achat à domicile au meilleur
prix. Pignon sur rue: 4487 de La
Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.

Librairie Gendron achète
vostres livres à domicile depuis
10 ans. 514-265-5994

Livres rares, tous les sujets à
votre choix, jusqu'à 80 % et +
de rabais. 514-274-4659.

ANIMAUX
CANICHES standards (Royal),
élevage, vacc., enr., stérilisés.
Élevage lam. Gar. 819-399-2969
canicheshvchoquette.com

CHATONS tonkinois 2 mois,
enregistrés, vaccinés, milleu
familial. 375 \$, 514-353-1891

CHIOTS Bouvier Bernois, verm.
vacc., prêts 1er nov., élevage
fam., mère sur place, 400\$ nég.
450-437-2882, 450-543-6167.

CHIOTS Yorkshire, élevage lam,
vacc., propre sur rue: 4487 de La
Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.

CHIOTS Yorkshire, élevage lam,
vacc., propre sur rue: 4487 de La
Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.

BUREAU
TÉLÉPHONIE
... ATTENTION ...
Vous avez besoin d'une ligne
résidentielle. Bon ou mauvais
crédit accepté. Apprenez sans
fraîs: 1-866-343-0119.

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE
TARDIF
recherche personne pour m'aider
à partir section métropolitaine
de l'Ass. des familles Tar-
dif. André Tardif 514-527-7448

403 COMPAGNES COMPAGNONS
SOUPEUR RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval,
r.s.v. Michel 514-575-4388
"Elvis" Constantin dim. 16 nov.

COLOC à l'aise, 57-80 ans,
cherché par attrayante dame.
La Presse Réf. 614, C.P. 6041,
succ. Centre-Ville, Montréal, CQ,
H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES
LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour
rencontrer des centaines
de personnes dans
la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat-20\$ pour 80 min.
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais.
Personnes de 18 ans et +.

420 ACTIVITÉS SOCIALES
SCOOP RESTO BAR
ON EST TOUJOURS LÀ !
Sam. Souper dansant ren-
contre 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

18H30 - LES DAUPHINES - MTL
SOUPEUR DANSE CÉLIBATAIRES
lessouperdanse.com
et 1er nov. - Spécial Les Dauphines
Réservé tôt 514 365-4559

420 ACTIVITÉS SOCIALES
MAGASINS À LOUER
BOUL. Taschereau Brossard.
Centre d'achat avec un "Tim
Hortons" de 2400 pi² à 15 000 pi²
514 497-0265 • 514 817-8359

ST-DENIS/RACHEL, côté soleil,
1950 pi², exc. pour tout comm.,
2°, grande vitrine. 514-331-2172

200 VÉHICULES AUTOMOBILES
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

202 AUTOMOBILES
25 ans BEAUTÉ de LUXE XXX
AL'ICI'A 220 5/6 450-678-8393

202 AUTOMOBILES
BON massage 50 \$, belle mûla-
tre, 57, 135 lb, 514-529-4806

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES
Ensemble 2 pièces d'aide à la traction. 100% métal. Couleur orange clémentine.
Ça, c'est entre orange-orange et orange coucher-de-soleil.

502 AUTOMOBILES
Cause de la vente: Nouveau et heureux propriétaire
d'un BMW X5 2006 équipé de la traction intégrale.
Demandez Serge au 514 769-2220.

Trouvez des centaines de modèles sur
occasionBMW.ca. Financement à partir de 1%.
Inspection et mise au point 360°.

Série Certifiée
Véhicule d'occasion
Le plaisir de conduire.™
OccasionBMW.ca

502 AUTOMOBILES
ACURATSX 2004, 57 000 km,
argent/cuir noir, démar. distance,
18 700 \$, 514-802-3719

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566
AUDI A3 2006, TOIT
OUVRANT, MAN., 51 000 KM
22 995 \$, AD10010.

AUDI A4 familiale 2005, Quat-
ro, V6, aut., 51 000km,
23 995 \$, très propre, financem-
ent 4.9% jusqu'à 72 mois.
Location 375 \$ pour 36 mois.

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566
AUDI A4 Quattro 03, 1.8T, man.,
67 600km, cond. A-1, 14 900\$
450-434-1169

AUDI A6 4.2 quattro 03, 123 000
km, aut. Tiptronic, noir/noir, tout
équipé, 19 950 \$. 514-952-1966

AUDI ALLROAD 2005, aut.,
77 000 km, 22 995 \$, location
36 mois 415 \$. AD10011.

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566
AUDI R8 2009,
AUT., NEUVE, DISPONIBLE.

BMW 318 IS 95, argent/noir, 5
vit., gr. sport, 8 pneus + jantes.
Impec. 6800 \$. 450-682-7013

BMW 323i, 99, aut., 125 000km,
argent, 8 pneus, 15 000\$ nég.
450-665-8378; 514-880-8275

BMW 325 Ci conv., 05 aut., 6
cyl., 2.5L, équipé, 31 752 km,
28 900 \$ Stock: 080939
1-866-902-0983 cloginor.com

BMW 540i 99, A1, aut. tiptronic
200 000 km+, 4.4i, toute équi-
pée, 9000 \$, 450-676-1249.

BMW 740 i 95 noire, 4 L super
équipée, seulement 108 500
km, propre, comme neuf/ pour
connaisseurs! 10 500 \$ Autos
Sports Valleyfield 450-370-7130

BMW M3 03, cabrio, 28 000km,
comme neuf, entreprise l'hiver
tout équipée, cuir, SMG 353
HP, 42 500\$ 514 893-7474

BMW M6 06, noire azure, tout
équipée, int. cuir en 2 tons,
St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

EXCELLENT MASSAGE VIP.
Rassage, promotion. Nouveau
personnel. 514-728-2662

LOTUS, venez profiter d'un bon
massage détente inoubliable
Stat..... 514 948-2121

MASSAGE asiatique bon ser-
vice, reçu, stat. 6380 boul.
St-Laurent 514-278-1888

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU À ST-LAMBERT
Meilleur massage chinois.
Douche, stat. reçu, 680 Victoria
suite 139, 450-923-2126

NOUVEAU! détente, élégance,
exc. massage, 4008 Notre-
Dame O, stat. 514-656-6988

NOUVEAU! exc. massages asia-
tiques, très calme, reçu, stat. int.
3545 Atwater, 514-937-7577.

NOUVEAU! massage chinois.
Reçu. 6363 Monk.
514-768-6504

VRAI thaïlandais, massage
centre-ville 514-933-1388, 3x23,
A. Notre-dame O. coin Atwater

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS
AEROSTAR 93 allongé, pas
rouille, 177 000km, "hitch 2 po."
1250\$ nég. 514-648-4209

AUDI S6 07, 2.2 L, turbo,
man., noire, pneus hiver/été.
Exc. état. 5700 \$. 514-895-3713

BUICK Century 2000, parfait
état, 75 000 km, jamais sorti
l'hiver, 5500 \$, 514-481-9365

CHEVROLET Malibu 01, aut., 4
ptes, 134 000 km, tout équipé,
3995\$, 514-758-3550.

CHRYSLER Sebring LX 02,
A-1, tout équipé, 145 000 km, 8
pneus, 5500\$, 450-468-4907.

FORD Focus ZTW 02, 5 ptes,
toit, 150 000 km., sièges en
cuir, 4875 \$. 514-384-2709.

FORD TAURUS GL 96, aut.,
3.0i, tout équipée, élect. a/c,
85 000km, pas d'hiver, comme
neuf, 3500\$ 514-296-9241.

HONDA Accord 88, aut., bonne
méc. 190 000km, pas de rouille,
4 ptes, 1200\$, 450-455-6705.

HONDA Civic 1997, LX, man.,
très bonne condition, pces A-1,
23000\$, 514-207-4029.

HYUNDAI Accent 03, man., a/c,
85 000 km, pas servodirection,
3995\$, 514-254-5985, crtr.

HYUNDAI Accent 04, 2 portes,
5 vit., CD, impec. argent, méc.
A1, 3900 \$. 514-777-7533 crtr.

HYUNDAI Accent 04, 2 portes,
5 vit., CD, impec. argent, méc.
A1, 3900 \$. 514-777-7533 crtr.

HYUNDAI Accent, GS, 2000,
160 000 km, mags, 5 vit., CD,
impec., 2900 \$, 514-366-7016

HYUNDAI Accent GSI 03, 2 pts
man., aileron, toit, mags, délec-
teurs, 4300\$ nég. 514-777-6462.

HYUNDAI Accent GSI 2000,
man., 174 000 km, bons pneus,
mags, A1, 2595\$ 450-646-1334

HYUNDAI ELANTRA SE 97,
aut., a/c, pas rouillé, 1 proprio.
148 000 km. Mécanique A1.
3000 \$. ACN 514-944-9511

INFINITI QX4, 1997, 4x4, pneus
hiver neufs, 4500 \$
514-659-7938, 514-774-0083

503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS
KIA Rio 2002, 4 ptes, noir, man.
100 000 km, bon état, 3500 \$,
450-657-0675, 514-977-4706.

LEXUS ES300 1994, tout équi-
pée, très bonne condition,
3995 \$, 514-433-4543.

MAZDA 626 99, LX, man.,
13500 km, a/c, exc. cond.
méc., antirouille, freins/pneus
neufs, 2800\$, 514-622-7404.

MAZDA MX6 Mystère LS 93,
bonne entretient, privé, 300000
km, 2500\$ ferme 450-575-1983.

MAZDA PROTEGÉ 5, 02, 5
ptes, 5 vit. Toit ouvrant, a/c,
garantie prolongée, Superbel!
5600 \$. ACN 514-296-9241

MAZDA Protégé 99 SE 1.6L
man., 4 ptes, 105 000km, exc.
cond., 4000\$ fixe 514-303-5686.

MERCEDES 190 1990 1.8L
220 000 km propre, pas d'hiver,
3000 \$. 514-206-4044

MERCEDES 300E 91, toit, sièges
chauffants, cuir, 4 pneus
neufs, 1850 \$, 514-949-6669.

MERCURY Sable GS 99 aut.
V6, 111 000km, a/c, équipé,
1900 \$ nég. 450-589-2845

NISSAN Quest 93, propre,
moteur à relaire, 500 \$,
514-722-6590, 514-444-3253

OLDS Alero1999, pas de rouille,
95 000 km, 8 pneus, 2300 \$
514-208-2649, 450-961-2649

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

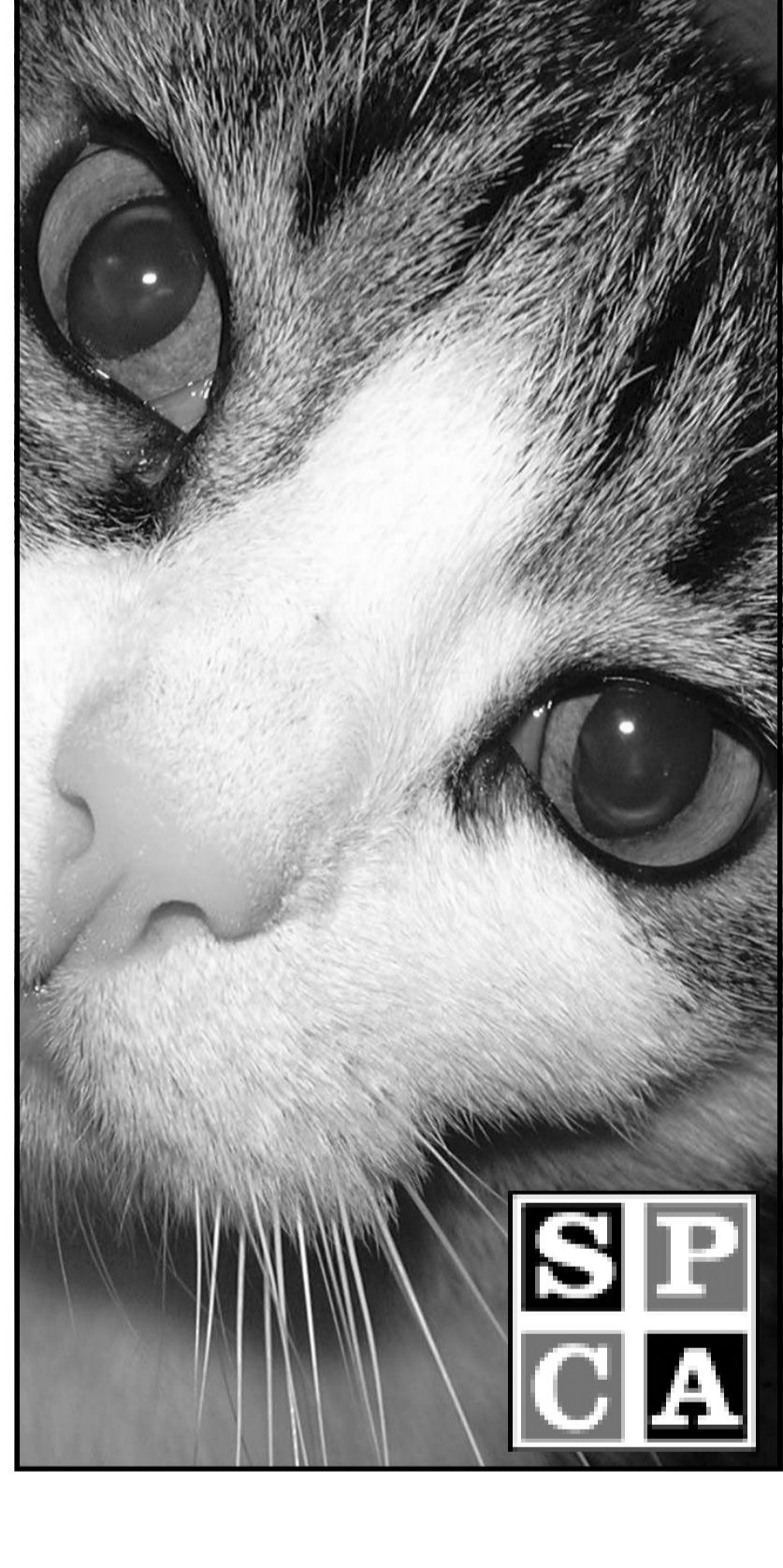
VOLVO S80 T6 01, 163 000
km, noir/cuir tout équipé, impec-
cable, 85900 \$. 450-641-0867

VOLVO V50 Heico 05 T5 AWD 6 vit
44 000 km, + de 10 000\$ équipem-
ent, 34 000\$. 514-959-3831

VOLVO XC70, 06, 50 000 km
transfert bal sept/09, 2 mois
gratuits, 514-332-0094

VOLVO XC70 Cross Country
05, fam., AWD, aut., aubaine,
16 995\$. C.L. inc. 450-430-3556

L'ENGAGEMENT À LONG TERME VOUS FAIT PEUR?
Soyez famille d'accueil! La Société pour la Prévention contre la Cruauté envers les Animaux (SPCA) recherche des familles d'accueil pour héberger à court terme chiens, chats, lapins et autres animaux sympathiques jusqu'à ce qu'ils puissent être placés pour l'adoption. Le service ed soins vétérinaires est disponible en échange d'une contribution minime. La nourriture et l'équipement peuvent également être fournis. L'hébergement peut durer quelques jours ou plusieurs mois. Pour en savoir plus sur le programme des familles d'accueil de la SPCA, visitez www.spcamontreal.com ou téléphonez au 514-735-2711, poste 2237.



J'AI DÉJÀ TROUVÉ. Petit modèle plus économique. J'ai pas cherché longtemps. Bonne tenue de route. Je tiens plus en place.
Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) Les petites annonces
LA PRESSE
www.cvendu.ca

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

## INDEX DES DÉCÈS

- ABELLY, Raymonde**  
France
- BAGDOO, Maurice**
- BEAUDET, Gilles**
- BEAUDOIN, J. Roch**  
Terrebonne
- BERGERON, Jean-Guy**  
Lachute
- BRIÈRE, Roger**  
Saint-Jean-sur-Richelieu
- BRISEBOIS, Robert**
- CRICHTON, Ronald**
- DUBOIS, Réal c.a.**  
Lachine
- GARCIA (née Carrega), Herminia**  
St-Hubert
- GAY, Michèle**
- HUDON, Lucien A. Major**  
Ottawa
- LALIBERTE, Paul**  
Montréal
- LATOURE, Jean-Paul**  
St-Eustache
- LAVERDURE, Gérard**
- LEVESQUE, Claire**  
Ottawa
- MARCEAU, Marie-Marthe (née Laberge)**  
Laval
- MARTEL, Gaétan**
- MIDOCK, Joanne**  
Montréal
- MILETTE SEGUIN, Georgette**  
Montréal-Nord
- MURRAY, Serge C.**
- OUELLETTE, Alexandre**  
St-Jean-sur-Richelieu
- PERREAULT, Antoinette (née Moreau)**  
Ville St-Laurent
- PRUD'HOMME, Denise (née Mac Duff)**  
Montréal

neurologie.cyberpresse.ca



## ABELLY, Raymonde 1910 - 2008

En France, le 14 octobre 2008, est décédée madame Raymonde Abelly, épouse de feu Marcel Abelly.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Marc (Monique), Maya (Raymond), Bernard (Mimi) et feu Michèle, ainsi que ses petits-enfants Gérard, Marie-Laure, Patrick, Pierre, Marcel, Jean-Philippe, Anne-Sophie, Emmanuelle, Mélanie et Mathieu, ses arrière-petits-enfants Roxane et Morgane, Cédric et Rachel, Gabriel, Jeanne et Marianne, Lucas, Thomas et Alexio, ainsi qu'Alicia, sa soeur Espérance, sa belle-soeur Christiane, ses neveux et nièces, cousins et cousines, parents et amis qui l'ont connue et aimée.

La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le samedi 25 octobre, à compter de 10 h 30 en l'église de la Paroisse St-Hubert au 5310, chemin Chambly, à St-Hubert, suivies des funérailles à 11 h.

## BAGDOO, Maurice 1933 - 2008

Le 16 octobre 2008 est décédé, à l'âge de 75 ans, M. Maurice Bagdo, époux de Madeleine Malaket Bagdo. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Grégoire et Nadine ainsi que ses soeurs Janet, Antoinette et Rose ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les témoignages de sympathie à : L'église Arménienne Catholique Notre-Dame-de-Nareg, 858, boulevard de la cote-Vertu, Saint-Laurent, QC H4L 1Y4 Téléphone : 514-748-6435 le mardi 28 octobre de 10 h à 11 h et les funérailles seront célébrées au même endroit à 11 h. Prière de ne pas envoyer de fleurs; des dons à la Fondation québécoise du cancer

2075, rue de Champlain, Montréal (Québec), H2L 2T1, Téléphone : 514 527-2194, Télécopieur : 514 527-1943 sans frais : 1 877 336-4443, courriel : cancerquebec.mtl@fqc.qc.ca, seraient appréciés.



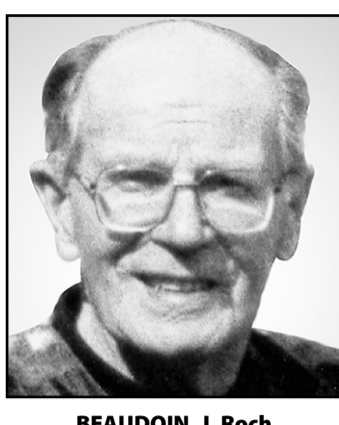
## BEAUDET, Gilles 1944 - 2008

Dimanche, le 19 octobre 2008, à l'âge de 63 ans, est décédé monsieur Gilles BeauDET. Il laisse dans le deuil ses enfants Annie (Jonathan Boutin) et Eric (Lydiane Frigon), sa mère Thérèse Boisclair (feu Paul-Émile BeauDET), sa soeur Nicole, ses frères Jean-Claude (Toni Watson) et André (Louise Rochette), la mère de ses enfants Lise Fournier, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux autres parents et ami(e)s.

La famille vous accueillera en présence des cendres le dimanche 26 octobre 2008 de 13 h à 17 h au Mausolée St-Christophe du complexe

**YVES LÉGARÉ**  
Alfred Dallaire  
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
www.adyl.com • 514.595.1500

où un hommage lui sera rendu à 16 h 15. Pour honorer sa mémoire, des dons à Diabète Québec ou à la Fondation des maladies du cœur du Québec seraient appréciés.



## BEAUDOIN, J. Roch 1919 - 2008

À Terrebonne, le 23 octobre 2008, à l'âge de 89 ans, est décédé M. J. Roch BeauDoin, époux de feu Mme Cécile Gascon.

Il laisse dans le deuil ses enfants Lucie (André), Lorraine, Richard, Ginette, feu Lise, Roselyne, Jean-Marie, Hélène, Claudine (Gérald), Benoit (Françoise), plusieurs petits-enfants, arrière-petits-enfants, ses soeurs Madeleine et Cécile, son frère Georges (Louise) ainsi que de nombreux autres parents et amis.

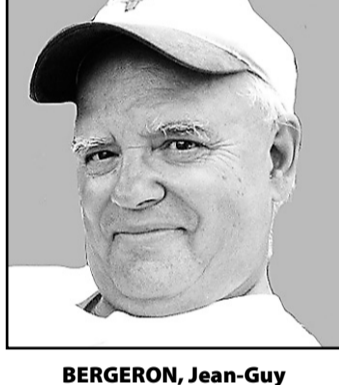
La famille accueillera parents et amis le dimanche 26 octobre dès 14 h à la résidence funéraire:

**St-Louis inc.**  
939, rue St-Louis, Terrebonne

Les funérailles auront lieu le lundi 27 octobre 2008 à 11 heures, en l'église St-Louis-de-France de Terrebonne. Inhumation au cimetière de Terrebonne.

Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, ouverture du salon lundi dès 9 h 30. Votre marque de sympathie peut se traduire par un don à la Société Alzheimer (cartes disponibles au salon).

**Direction funéraire:**  
Jean-Marc Thuot, Terrebonne



## BERGERON, Jean-Guy 1944 - 2008

Accidentellement, le 22 octobre 2008, à Lachute, est décédé Jean-Guy Bergeron de Saint-André-d'Argenteuil.

Il laisse dans le deuil ses trois enfants: Marc-Antoine Bergeron (Geneviève Grégoire), Christian Bergeron (Olivia Bergeron) et Evelyne Bergeron (Yves-Marie Leclerc), ses quatre petits-enfants: Clarisse, Trilliane, Hans-Thomas et Marie-Félix, ainsi que la mère de ses enfants Marie-Andrée Lauzon, son frère et ses deux soeurs: Ghislaine Bergeron (Yves Crôteau), Ginette Chartrand (Arthur Chartrand) et Gilles Bergeron (Johanne Pesant), de nombreux neveux, nièces et plusieurs amis. Il sera exposé au

**Salon Roland Ménard Inc.**  
395, Grâce  
Lachute

le dimanche 26 octobre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le mardi 28 octobre à 14 h en l'église de Saint-André-d'Argenteuil, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial de Saint-André-d'Argenteuil. La famille sera aussi présente 30 minutes avant les funérailles à l'église mardi pour recevoir vos condoléances.

Des dons à la Fondation de l'Hôpital d'Argenteuil de Lachute seraient appréciés.



## BRIÈRE, Roger 1925 - 2008

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 21 octobre 2008, à l'âge de 83 ans, est décédé monsieur Roger Brière, époux de madame Pauline Paquet. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel, Alain, François, Sophie, Catherine et leur conjoint(e); ses petits-enfants Sacha, Charles, Alexis, Camille, Antoine ainsi que plusieurs belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire

**Groupe LeSieur Légaré**

95, boul. Saint-Luc  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
450-359-0990

le samedi 25 octobre 2008 à compter de 19 h. Une cérémonie de la parole aura lieu le dimanche 26 octobre 2008 à 11 h 30, en la chapelle du complexe funéraire.

Heures des visites : samedi de 19 h à 22 h, dimanche dès 9 h 30. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville, pour le Fonds de l'Hôpital du Haut-Richelieu.

## BRISEBOIS, Robert 1928 - 2008

Le 23 octobre 2008, à Centre hospitalier Barrie-Memorial à Ormstown, entouré de sa famille, est décédé Robert Brisebois à l'âge de 80 ans.

Il laisse dans le deuil ses enfants, Richard, Louise et Natalie, ses deux petites-filles Yakima et Urantia ainsi que plusieurs amis. Selon ses souhaits, une célébration privée a eu lieu.

**Direction funéraire :**  
Résidence funéraire McGerrigle Inc.

## CRICHTON, Ronald

Est décédé, le samedi 18 octobre 2008, à l'âge de 60 ans. Fils de Theresa De Chantal Taillefer et de feu James David Crichton. Il laisse dans le deuil sa soeur Darlene (Malcolm Horne) de Kamloops, Colombie-Britannique et ses frères Roy et Eric Crichton de Montréal. Un service commémoratif aura lieu au

**Salon funéraire Rideau**  
4275, boul. des Sources  
Dollard-des-Ormeaux  
514-685-3344

le lundi 27 octobre à 13 h 30. L'enterrement suivra au cimetière Jardins Commémoratifs Rideau.



## DUBOIS, Réal c.a. 24 novembre 1927 - 19 octobre 2008

Au Centre Hospitalier de Lachine, le dimanche 19 octobre 2008, à l'âge de 80 ans et 11 mois, est décédé Réal Dubois, entouré de son épouse et de ses enfants.

Il laisse dans le deuil son épouse Noëlla Boucher, ses quatre enfants Lucie (Pierre Laguë), Claire (Luc Milot), Jean-Luc (Janet Lee) et feu Louise ainsi que ses neuf petits-enfants Marie-Noëlle, Pierre-Yves, Jean-Claude, Isabelle, Simon-Alexandre, Marie-Hélène, François, Trisha et Jessica. Il manquera également à sa soeur Lise (Pierre Cholette), à ses frères Gaétan (Marie-Claire Brunet) et Jacques (Lucille Brunet), et à son beau-frère André Lemire (Jacqueline Dion) ainsi qu'à de nombreux parents et amis.

Exposée à la  
**Résidence J.J. Cardinal**  
560, Bord-du-Lac  
Dorval  
Tél. : 514-631-1511

Les funérailles auront lieu en l'église La Présentation de la Ste-Vierge, le mardi 28 octobre à 10 h 30 et de là au cimetière Lachine.

La famille tient à remercier sincèrement tout le personnel des soins palliatifs du CLSC (Dorval Lachine) et Dre Chantal Végiard pour leur dévouement à son égard ainsi que le personnel des soins palliatifs du Centre Hospitalier de Lachine (5<sup>e</sup> étage).

Des dons au Centre Hospitalier de Lachine ou aux Infirmières de l'Ordre de Victoria (Nova) seront appréciés.  
Visites : les dimanche et lundi 26 et 27 octobre de 19 h à 22 h et mardi dès 9 h 30.



## GARCIA (née Carrega), Herminia 1925 - 2008

Au Centre Henriette-Céré de St-Hubert, le 20 octobre 2008, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Herminia Carrega épouse de feu M. Diego Garcia. Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie (Paul), Diego (Teresa), Jean (Liane), François (Nathalie) et Antoine, ses neuf petits-enfants, et quatre arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis. Au lieu de fleurs, un don à la fondation du Centre Henriette-céré de St-Hubert serait apprécié.

Les funérailles seront célébrées en la Chapelle de La Maison Darche, le mardi 28 octobre à 10 h 30, suivies de l'inhumation au cimetière Mont-Royal. La famille vous invite à lui rendre un dernier hommage, le lundi 27 octobre de 18 h à 22 h ainsi que mardi, jour des funérailles à compter de 9h.

**La Maison Darche**  
Réseau Dignité  
7679, boul. Taschereau  
Brossard QC  
www.dignitequebec.com

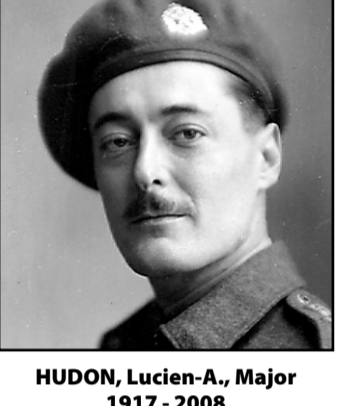


## GAY, Michèle 8 jan. 1945 - 22 oct. 2008

Michèle est entrée dans la lumière le 22 octobre entourée de sa famille. Elle laisse dans le deuil son père feu Georges Gay décédé en mai 2008, sa mère Simonne Sémon-Gay, sa soeur Claudine, son frère Georges Jr, son neveu Frédéric Auger, la famille et les amis de France et ses nombreux amis de Montréal, du Québec et de l'Ontario. Pas de fleurs, mais des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. La famille recevra les condoléances au:

**Complexe Funéraire Fortin**  
Incineration C.F.F.  
8005, Notre-Dame Est, Montréal  
514 353-9199

**www.complexefunerairefortin.com**  
mardi 28 octobre à compter de 10 h 30. Une liturgie de la Parole sera célébrée, en présence des cendres, à 14 h en la chapelle du complexe funéraire.

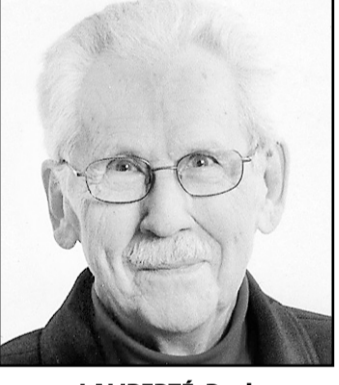


## HUDON, Lucien-A., Major 1917 - 2008

À Ottawa, le 21 octobre 2008, est décédé le Major Lucien-A. Hudon, vétéran, époux de feu Gwenllian Thomas. Cet ancien du Régiment de Maisonneuve, le régiment canadien français de Montréal, a reçu l'extrême-onction le 26 avril 1945 en Allemagne.

Malgré cela, il a eu cinq enfants: Judith, Boyd, Jean-Carle, Christine et Robert, de nombreux petits-enfants, et a vécu une vie bien remplie. Il était le dernier de ses camarades. Il nous manquera.

Il rejoindra ses parents le mardi 28 octobre au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à 13 h.



## LALIBERTÉ, Paul 1925 - 2008

À Montréal, le 18 octobre 2008, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Paul Laliberté. Il laisse dans le deuil son épouse Denise Miller, ses enfants Pierre, Benoit (Sylvie Chauvette), Frédérique (Edward Barsoski), ses petits-enfants Avril, Camille, Sophie, Alexandre, Bianca, Antoine, Genevieve, Anouk, Sandrine, Sarah et leur mère Suzanne Angers.

La famille recevra les condoléances le lundi 27 octobre à 10 heures en l'église St-Viateur d'Outremont, rue Laurier Ouest.

Les funérailles seront célébrées à 10 h 30. Des dons à l'Entraide Ville-Marie seraient appréciés. La famille tient à remercier Jean Raymond, François Lapierre, Daniel et Edouard pour leurs attentions et présence bienveillante.

**Direction :**  
Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca

## LATOURE Jean-Paul 1921 - 2008

À Laval, le 23 octobre 2008, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Jean-Paul Latour, époux de Mme. Gertrude Chevrier.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Francine (Marc), Robert (Dolores), Monique (Michel), Marie (Gilles), ses sept petits-enfants, ses deux arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le lundi, 27 octobre à compter de 19 heures, au :

**Complexe funéraire Goyer Itée.**  
3495, boul. Dagenais O.  
Fabreville, Laval 450-473-5934

Les funérailles auront lieu le mardi 28 octobre à 11 heures en l'église de Saint-Ferdinand (3250, rue Esther, Fabreville). Heures des visites, lundi de 19 à 22 heures et mardi dès 9 heures.

## LAVERDURE, Gérard

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Gérard Laverdure. Il laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR  
**SÉRENIA**  
COURTIERS FUNÉRAIRES  
1 888 SERENIA (737-3642)  
www.serenia.ca  
Marc Légaré Président

## LÈVESQUE, Claire 1924 - 2008

Claire est décédée paisiblement à Ottawa où elle résidait depuis des années. Elle laisse dans le deuil sa soeur Monique de Montréal, ses frères Claude (Nicole Bureau) de Montréal et Paul (Elba) de Boston, Mass. Elle laisse également de nombreux neveux, nièces et connaissances, tant au Québec, qu'en Ontario et aux États-Unis.

À sa demande, il n'y aura pas de cérémonie. Des dons à la Société canadienne du cancer sont suggérés.

## MARCEAU, Marie-Marthe (née Laberge) 1920 - 2008

À Laval, le 21 octobre 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Marie-Marthe Laberge, épouse de feu Albert Marceau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Élise (Germain), Daniel, ses petits-enfants Benoit (Claudia) et Patricia (Réjean). Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Margot, Thérèse et Hélène, sa belle-soeur Lucie, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est à Laval

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca

le dimanche 26 octobre 2008 de 12 h à 18 h 30. Une réunion de prières sera célébrée au salon à 18 h.

## MARTEL, Gaétan

Est décédé le 21 octobre 2008. Époux bien-aimé de Beverly Sing, il laisse dans le deuil son père Roland, son frère Marc (Pauline), sa soeur Louise (Claude) et plusieurs neveux et nièces. Il manquera profondément à ses amis et sa famille. Le service funéraire aura lieu le samedi 25 octobre 2008 à midi au :

**Complexe funéraire Mont-Royal**  
1297, chemin de la Forêt  
Outremont, Qc H2V 2P9  
514-279-6540



## MIDOCK, Joanne 1955 - 2008

À Montréal, le 21 octobre 2008, à l'âge de 52 ans, est décédée suite à une longue maladie, madame Joanne Midock. Elle laisse dans le deuil sa mère Gisèle, Baloo, ainsi qu'autres parents et amis. À la demande de Joanne, il n'y aura aucune exposition.

**YVES LÉGARÉ**  
Alfred Dallaire  
www.adyl.com • 514.595.1500



## MILETTE SÉGUIN, Georgette 1910 - 2008

À Montréal-Nord, le mercredi 22 octobre 2008 est décédée, à l'âge de 98 ans, Georgette Milette épouse de feu Nérée Séguin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Nérée (Denise Perron), Monique (André Gougoux), Lise (Jean St-Arnaud) et Yves (Pauline Marleau), son frère Raymond (Rolande), sa soeur Yolande, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi qu'autres parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER**  
Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le dimanche 26 octobre 2008 de 14 h à 22 h et lundi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 27 octobre 2008, à 11 h en l'église St-Donat située au 6805, rue de Marseille à Montréal.

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



**MURRAY, Serge C.**  
1952 - 2008

C'est avec une grande tristesse que nous annonçons le départ soudain de Serge C. Murray, ce samedi 18 octobre 2008.

Serge a étudié l'administration des affaires aux universités de Sherbrooke et de York et a passé 35 ans de sa vie dans les cautionnements et l'industrie de la construction à travers le Canada. Avec un groupe d'investisseurs, Serge a fondé La Compagnie de cautionnement Alta, qui devint la troisième plus importante compagnie de caution au Canada. Suite à l'acquisition d'Alta par La Garantie Compagnie d'assurance de l'Amérique du Nord, il rejoint cette firme comme vice-président national. Depuis 13 ans, Serge occupait les postes d'associé principal chez Tardif, Murray & Associés, ainsi que président de Petrela, Murray & Associés Inc. Serge était également un averse restaurateur, avec quelques restaurants incluant Sorosa, qui a servi Montréal pendant plus de 30 ans.

Serge laisse dans le deuil sa femme Lorna, ses enfants François, Nicholas et Hélène, la mère de ses enfants, Suzanne Beaudoin, ainsi que ses soeurs Suzanne Cossette et Henriette Murray. Suivant les vœux de Serge, sa famille a tenu des funérailles privées le 23 octobre 2008. En mémoire de Serge, sa famille propose une contribution à l'association canadienne pour la santé mentale (www.acsm.ca).



**PERREAULT, Antoinette (née Moreau)**  
1919 - 2008

À Ville Saint-Laurent, le 21 octobre 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Antoinette Moreau.

Elle laisse dans le deuil son tendre époux Nelson Perreault, ses enfants: Lise (Peter Jones), Micheline, André (Nicole Savard) et Philippe (Suzanne Masse), ses petites-filles Catherine et Sophie Jones, ainsi que Véronique et Mariepierre Deslauriers. Lui survivent également sa soeur Fernande, son frère Raoul, ainsi que de nombreux beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Elle manquera énormément à tous ses proches.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816, boul. Ste-Croix, Saint-Laurent

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

[www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com)

Les funérailles seront célébrées le lundi 27 octobre à 14 h en la chapelle mariale de l'église Saint-Laurent, 807, boul. Ste-Croix, Saint-Laurent et, de là, au cimetière Saint-Laurent, lieu de sépulture.

Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et lundi dès 12 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.

## 5e ANNIVERSAIRE



**René Bénéard**

Tu nous as tant aimés

Rien ne nous séparera de ton amour. Ton épouse, tes enfants et petits-enfants.

Une messe sera célébrée pour toi demain, dimanche, 26 octobre à 10 h en l'église de la Résurrection Communauté franciscaine 5750, boul. Rosemont angle Lacordaire.

## 5e ANNIVERSAIRE



**SYLVAIN DENIS**

Cinq années après ton départ

Pour que ton souvenir ne s'efface pas de notre mémoire collective et que surtout de nos vies, ton passage parmi nous ne s'estompe jamais. Tu nous auras profondément marqués en nous rappelant comment la vie est belle et d'en profiter pleinement et passionnément...

Merci d'avoir été là pour nous, continue de guider nos pas en nous protégeant.

*Avec amour de ta toujours blonde adorée Chantal, ta famille et tes amis.*

## 5e ANNIVERSAIRE

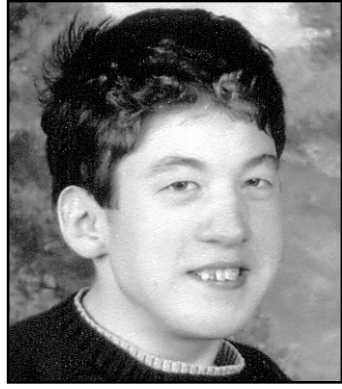


**Yolande Saucier Bernier**  
1930 - 2003

En ce 23 octobre, jour de souvenir.

Cinq ans ont passé depuis le jour où tu partais pour le voyage sans retour. Il y a des jours où la douleur est très profonde, où ta chaleur et ta gaieté nous manquent beaucoup. Il est bon de savoir que tu continues de veiller sur nous. En attendant de te revoir, profite du repos éternel que tu as tant mérité. Nous t'aimons si fort.

*Jean-Louis et les enfants.*



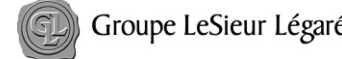
**OUELLETTE, Alexandre**  
1984 - 2008

Tout doucement et entouré de ses proches, nous a quittés, le 22 octobre 2008, monsieur Alexandre Ouellette, de St-Jean-sur-Richelieu. Il est le fils bien-aimé de madame Danielle Chrétien et de monsieur Denis Ouellette. Il laisse dans le deuil son frère qu'il adore, monsieur Philippe Ouellette ainsi que sa belle-soeur madame Tara-Christine Legault.

Il laisse également dans le deuil sa grand-mère madame Réjeanne Ouellette, ses tantes Louise Ouellette, Caroline Ouellette, Micheline Chrétien, Madeleine Chrétien, Suzanne Chrétien, Suzanne Beauchesne, Shirley Wallingford, Carole Gignac, ses oncles Denis DeMontigny, Pierre Chrétien, Gérard Ouellette, Jean-François Chrétien, Jean-Claude Morrissette, des amies de longue date, Jeannine Simard et Héléne Lamothe, ses cousins Martin, Sébastien et Émile, ses cousines Marianne, Lorraine et Janique, ainsi que de nombreux amis.

Il était beau, drôle et déterminé. Sa joie de vivre était communicative. Il aimait le plein air, sa balançoire, le pudding au chocolat, son coffre à jouets et la musique. Il était un être exceptionnel. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par l'envoi de fleurs ou des dons à Répît TED-Autisme Montérégie.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire



**Groupe LeSieur Légaré**

**95, boul. Saint-Luc,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
450-359-0990**

le dimanche 26 octobre 2008 à compter de 14 h. Les funérailles auront lieu le lundi 27 octobre 2008 à 11 h, en l'église Saint-Luc, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.

Heures de visite: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h 30.



## MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible.

Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. C.B.

## MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible.

Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. L.B.

## PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. G.T.



**PRUD'HOMME, Denise (née Mac Duff)**  
1928 - 2008

À Montréal, le jeudi 23 octobre 2008 est décédée, Mme Denise Mac Duff, épouse de feu M. Yvan Prud'homme. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Michelle), Richard (Hélène) et Claude (Louise), ses six petits-enfants Pascal, Dominic, Sarah, Francis, Laurent et Philippe, ainsi que ses frères et soeurs Thérèse (feu Gaston Benoit), Cécile (André Cousineau), Jean (Louissette Desrochers) et Charles (Lise Bourguignon), sa belle-soeur Francine Prud'homme, neveux et nièces, parents et amis. Elle rejoint sa soeur Jacqueline (feu André Rousson).

La famille vous accueillera au complexe

**MAGNUS POIRIER**

Complexe Pie-IX  
10300, boul. Pie-IX  
Montréal-Nord  
T: 514 727-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

le mardi 28 octobre 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h de même que mercredi à compter de 9h. Les funérailles seront célébrées le mercredi 29 octobre 2008, à 10 h 30 en la chapelle du complexe.

Pour ceux et celles qui le désirent, un don peut être fait à la Fondation québécoise des maladies mentales.

## REMERCIEMENTS



**Françoise Winchell Michaud**

Les membres de la famille Michaud Pépin désirent remercier sincèrement tous les parents et ami(e)s, qui lors du décès survenu le 18 mars 2008, leur ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, dons ou assistance aux funérailles. Que chaque personne concernée considère ces remerciements comme lui étant personnellement adressé.

## REMERCIEMENTS

**Peter Dagostino**

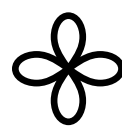
La famille Dagostino tient à remercier les parents et amis qui lui ont apporté leur soutien lors du décès de Peter Dagostino, survenu le 6 octobre dernier.



REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. G.F.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.B.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. E.B.L.



FONDATION

# PalliAmi

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable...  
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4  
Téléphone 514 890-8000, poste 27434  
[www.palli.org](http://www.palli.org)

# Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil

## maison Monbourquette

**(514) 523-3596**  
**1 888 423 3596**  
Un service gratuit

# Appelez, ça fait du bien

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

DEMANDE DE SOUMISSIONS

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :  
GROUPE SPORTCHIEF INC.

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC., en sa qualité de syndic, offre de vendre par soumission les éléments d'actif suivants :

DESCRIPTION DES BIENS

**LOT #1 IMMEUBLE COMMERCIAL** sis au 888, chemin Chambly à Marieville d'une superficie de 24 000 p.c., sur un terrain d'une superficie de 45 347 p.c.

Évaluation municipale de : 331 900 \$

**LOT #2 ÉQUIPEMENT DE COUTURE** industrielle comprenant : machines à coudre, enrubanneuse industrielle à chaud, coupeuse à pression, estampeuse à chaud, couteaux à tissus et autres.

Valeur marchande de : 41 800 \$

**LOT #3 ÉQUIPEMENT** tel que : escaliers mobiles, chariots/bacs grillagés, transpalettes, supports à vêtement avec chariots, tables, convoyeur à tapis, compresseur à air à vis et autres.

Valeur marchande de : 27 075 \$

**LOT #4 MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE** comprenant : bureaux, fauteuils assortis, classeurs, système téléphonique, ordinateur, moniteur, imprimante et autres.

Valeur marchande : 10 400 \$

Les soumissions seront reçues au bureau de PRICEWATERHOUSE-COOPERS INC., situé au 1250, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal, Québec, H3B 2G4, jusqu'à 11:00 AM le 12 novembre 2008. Les soumissions doivent être scellées et doivent porter sur l'enveloppe l'inscription « Soumission – Groupe Sportchief Inc. »

EXAMEN DES BIENS

Les biens situés au 888, chemin Chambly, Marieville (Québec) pourront être examinés le 29 octobre 2008 entre 10 h00 et 16 h 00. Pour obtenir des renseignements additionnels, vous pouvez communiquer avec SIS services inc. au (450) 646-1888 ou consulter le site Internet www.visservices.qc.ca. Des copies de l'inventaire seront disponibles lors de l'examen des biens.

CONDITIONS DE VENTE

Les conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions déposées. Ces conditions font partie intégrante de la présente demande de soumissions et des soumissions déposées, et il est de la responsabilité des soumissionnaires d'en obtenir une copie.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions seront ouvertes le 12 novembre 2008 à 11:00 AM. Les soumissionnaires sont invités à cette ouverture.

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC., SYNDIC  
Benoit Fontaine, CA, CIRP



1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800  
Montréal (Québec) H3B 2G4  
Téléphone : (514) 205-5000  
Télécopieur : (514) 205-5694



APPEL D'OFFRES

LOT 12A - VENTILATION / CONTRÔLE

Projet de construction  
CASINO DE MONT-TREMBLANT

Les entrepreneurs peuvent obtenir de l'information sur l'appel d'offres en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3593688A

Appel d'offres

Le TAZ demande des soumissions pour la construction de modules pour skatepark. Expérience dans le domaine essentielle. Les documents et conditions pourront être obtenus à compter du 27 octobre 2008 dès 14h. Communiquez avec Le TAZ au 514-284-0051 ou au pjolin@taz.ca. Les soumissions seront reçues jusqu'au 17 novembre 2008 à 14h.

3593805

**AVIS DE CORRECTION DE FUTURE SHOP**  
Rogers - BlackBerry Bold 9000 10109303. À la page 13 de la circulaire du 24 octobre, ce produit a été annoncé par erreur au prix de 279,99\$ avec des économies de 100\$. En fait le bon prix est 279,99\$ avec des économies de 20\$ sur un nouveau plan Voix et Données de 3 ans. Nous sommes désolés pour tout inconvénient que cette situation aurait pu causer à notre distinguée clientèle.

3593854

**AVIS DE CORRECTION DE FUTURE SHOP**  
Ilgloo - Réfrigérateur Compact FR180 de 1,7 pi. cu. 10072028. À la page 3 de la section intercalaire de la circulaire du 24 octobre, ce produit a été annoncé avec une erreur stipulant qu'il était donné en cadeau avec tous les duos de lessive à chargement frontal, mais en fait c'est le réfrigérateur à bar de 2,8 pi. cu. Iglou FR280. UGS10072029. Nous sommes désolés pour tout inconvénient que cette situation aurait pu causer à notre distinguée clientèle.

3593856

LaSalle  
Montréal

APPELS D'OFFRES

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle requiert des soumissions pour:

**INSPECTION ET ENTRETIEN PRÉVENTIF DES SYSTÈMES DE VENTILATION, CLIMATISATION, CHAUFFAGE, RÉFRIGÉRATION ET ÉVACUATION POUR LES BÂTIMENTS ET ÉDIFICES MUNICIPAUX (CONTRAT DE 5 ANS), CONTRAT M.S.08-174, SOUMISSION 123955.**

Date d'ouverture: 11 novembre 2008

Dépôt pour obtention des plans et devis: 55,00 \$ (chèque certifié seulement)

T.P.S. et T.V.Q. incluses (non remboursable)

Dépôt de soumission: 10% de la 1<sup>ère</sup> année de soumission

Pour informations, veuillez contacter Monsieur Michel Savard au 514 367-6780.

Une visite des lieux est prévue le 3 novembre 2008 à 9h30 à partir des Ateliers municipaux de LaSalle, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7.

**SERVICE DE GESTION ET RÉAMÉNAGEMENT DE PISCINES, SOUMISSION 123972.**

Date d'ouverture: 11 novembre 2008

Dépôt pour obtention des plans et devis: 55,00 \$ (chèque certifié seulement)

T.P.S. et T.V.Q. incluses (non remboursable)

Dépôt de soumission: 150 000,00 \$ (pour volet 1)

Dépôt de soumission: 250 000,00 \$ (pour volet 2)

Pour informations, veuillez contacter Monsieur Réjean Montbleau au 514 367-6465.

Une visite des lieux est prévue le 30 octobre 2008 à 9h à l'Aquadôme, 1411, rue Lapièrre, LaSalle (Québec).

**IMPRESSON DU BULLETIN MUNICIPAL DE L'ARRONDISSEMENT DE LASALLE, ACCENT LE JOURNAL ET DU RÉPERTOIRE D'ACTIVITÉS LOISIRS ET CULTURE POUR L'ANNÉE 2009, SOUMISSION 123970.**

Date d'ouverture: 11 novembre 2008

Dépôt pour obtention des plans et devis: 25,00 \$ (chèque certifié seulement)

T.P.S. et T.V.Q. incluses (non remboursable)

Dépôt de soumission: 10% de la soumission

Pour informations, veuillez contacter Monsieur Pierre Dupuis au 514 367-6495.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents relatifs à ces appels d'offres numéros 123955, 123972 et 123970 à compter du lundi le 27 octobre 2008 en s'adressant aux Ateliers municipaux de LaSalle, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7, du lundi au jeudi de 8h à 11h45 et de 13h15 à 16h et le vendredi de 8h à 11h45.

Les soumissions devront être retournées au service des ressources matérielles, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7, AVANT 10H30 le 11 novembre 2008.

L'ouverture des soumissions se fera le 11 novembre 2008 à 10h30 aux Ateliers municipaux, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7.

Pour être considérée, toute soumission devra être présentée sur les formulaires spécialement préparés à cette fin dans une enveloppe clairement identifiée fournie par la Ville à cet effet.

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

Services administratifs  
Ressources financières et matérielles

3593382

ENCANS

ENCAN PUBLIC

DISTRIBUTEURS DE PNEUS REMINGTON  
**DPR TIRECRAFT**  
Centre de distribution de pneus de 40 000 pi.ca.  
**LE JEUDI 30 OCTOBRE 2008 À 10 H 30**

Avant-première : le mercredi 29 octobre... de 10 h à 16 h

303, boulevard St-Elzear Ouest, Laval, Québec

VÉHICULES DE SERVICE • MATÉRIEL ROULANT  
MACHINES DE RÉGLAGE DES TRAINS  
STOCKS D'INVENTAIRE • RAYONNAGE • BUREAU VÉHICULES

\* CAMIONNETTE DE TRAJÉ À ESSIEU SIMPLE INTERNATIONAL 1986 \* FOURGON GRAN VOLUME AVEC CAISSE EN ALUMINIUM 12 PI FORD « E350 » 2001 \* CAMIONNETTE À CAISSE DÉCOUVERTE AVEC TRACTION À DEUX ROUES MOTRICES CHEVROLET « 1500 » 2002

MANUTENTION DES MATÉRIAUX  
\* (2) VÉHICULES INDUSTRIELS ÉLECTRIQUES D'ENTRÉE TAYLOR DUNN « SCI-59 » \* CHARIOT ÉLEVATEUR À FOURCHE À 3 ROUES 3 000 LB HYSTER « J55A » \* (3) CHARIOTS ÉLECTRIQUES PRÉPARATEURS DE COMMANDE 3 000 LB CROWN « 303P20T » \* CHARIOT ÉLEVATEUR À FOURCHE À 3 ROUES 3 000 LB KOMATSU « FB15M-2 » \* CHARIOT ÉLEVATEUR À GPL 5 000 LB MITSUBISHI « FGC 25 » \* (2) CHARIOTS ÉLECTRIQUES PRÉPARATEURS DE COMMANDE 3 000 LB RAYMOND « EASH-OP30T » \* CHARIOT ÉLECTRIQUE PRÉPARATEUR DE COMMANDE CROWN « 3425 » \* VÉHICULE INDUSTRIEL ÉLECTRIQUE CUSHMANN « STOCKCHASER »

ÉQUIPEMENT D'ENTRÉE  
\* (20+) CHARIOTS À 2 ROUES \* TRANSPORTEURS DE PALETTES \* ESCALIERS ROULANTS D'ENTRÉE - 5 A 14 MARCHES \* COMPRESSEURS D'AIR PORTATIFS CHARGE AIR 3,5 HP ET CAMPBELL HAUSFELD 2 HP \* LAVÈUSES À PRESSIONS AU GAZ 4 HP CRAFTSMAN 4 HP ET SIMONIZ 4,5 HP \* SOIE CIRCULAIRE À TABLE BLACK & DECKER « SPITFIRE » \* (2) TAILLE-BORDURES À GAZ RYOBI \* ÉQUIPEMENT DIVERS - ASPIRATEURS POUR ATELIER, ECHELLES, CHALUMEAUX À LACÉTYLÈNE, CRICS ROULEURS, RÉSERVOIRS POUR VIDANGE D'HUILE, PLAQUES DE LIASON, CASES

ÉQUIPEMENT POUR LES PNEUS  
\* MACHINES À CHANGER LES PNEUS CORCHI « A9419 T1 » ET JOHN BEAN « EHP SYSTEM II » \* ÉQUILIBREURS DE ROUE CORCHI « SM9040 » \* SYSTÈME D'ALIGNEMENT BEAR « OCD 3100 » \* ÉCHANGEUR DE LIQUIDE HYDRAULIQUE TTECH « TT400 » \* (2) PLANTEURS DE CLOUES À PNEU SATSIM \* COMPRESSEUR D'AIR DE TYPE PISTON TECHQUIP \* (2) POMPES PNEUMATIQUES GRACO FIREBALL \* SYSTÈME DE SUPER REPARATION ARMO AVEC POMPE À LIQUIDE PNEUMATIQUE ET CITERNES GRACO

RAYONNAGE À PALETTES  
\* RAYONNAGE REDIRACK - (16) SECTIONS 42 PO X 7 PI, (20) SECTIONS 42 PO X 10 PI, (110) SECTIONS 42 PO X 16 PI \* RAYONNAGE À PALETTES - (9) SECTIONS 24 PO X 7 PI, (14) SECTIONS 42 PO X 9 PI, (24) SECTIONS 42 PO X 18 PI

STOCKS

\* (17) NOUVEAUX PNEUS POUR CAMIONS, AUTOMOBILES, FÉRME ET GÉNÉRAUX \* (17) TUBES DE CARTON - ENV. 10 A 12 PO PROF. ET ENV. 36 A 48 PO LONG. \* (550) RAYONNAGES D'ENTRÉE/GARAGE EMPILABLES POUR PNEUS

MÉUBLES DE BUREAU ET ÉQUIPEMENT  
\* MONITEURS À ÉCRAN PLAT PHILIPS « 1705 » \* (20+) COMBINES CISCO « 7960 IP » \* IMPRIMANTES AU LASER LEXMARK « T640 », « T630 », « T644 » \* BLOC D'ALIMENTATION À BATTERIES APC « SYMMETRA LX » \* ROUTEURS CISCO CATALYST « 2950 », « 3660 » ET CISCO « 2800 » \* PHOTOCOPIEUR/TELECOPIEUR LEXMARK « X215 » \* BUREAUX EN COIN \* POSTES DE TRAVAIL \* BUREAUX EN MELAMINE NOIRE \* FAUTEUILS EN CUIR À HAUT DOSSIER \* CHAISES D'APPONT \* CLASSEURS VERTICAUX ET LATÉRAUX À 2, 3, 4 TIROIRS \* TABLES POUR IMPRIMANTE, ETC.

SYSTÈME DE SÉCURITÉ  
\* MONITEUR DELTA VISION « DSC VZ » \* MAGNÉSCOPE À ENREGISTREMENT À INTERVALLES SAMSUNG « 960H » \* MANIETTE, CAMÉRA EVER FOCUS « EDR900 »

actifsencan.com  
POUR DÉTAILS ET PHOTOS

Sujet à des ajouts et suppressions.

ACTIFS EN ACTION

Professionnels de la disposition d'actifs

905-513-8684  
800-898-9917

3592676

Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque. La Fondation québécoise pour les enfants malades du coeur soutient ces enfants et leurs parents. Aidez-nous à maintenir notre engagement en leur faveur.

en coeur  
Depuis 1984  
1-800-EN COEUR  
www.fondationenceur.com

C'est notre 75<sup>e</sup> anniversaire. Nous acceptons les cadeaux.

Pour faire un don, visitez lechainon.org



MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO

MONTRÉAL ET LA RÉGION

**AUJOURD'HUI**  
Nuageux avec faible pluie en matinée, pluie forte en après-midi. Vents du sud-est de 15km/h à 30km/h. Probabilité de précipitations: 100 %.

**DEMAIN**  
Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %.

**CETTE NUIT**  
Nuageux avec faible pluie cessant en soirée, généralement dégagé au cours de la nuit. Vents du sud à 30km/h tournant du sud-ouest à 25km/h. Probabilité de précipitations: 80 %.

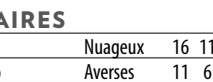
**LUNDI**  
Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %.

AUJOURD'HUI

PRÉVISIONS RÉGIONALES	AU PAYS	LE MONDE	AU SOLEIL
Baie-Comeau Variable 8 6	Calgary Beau 8 -6	Bruxelles Soleil 13 5	Acapulco Beau 33 25
Gatineau Pluie 13 7	Charlottetown Variable 13 9	Lisbonne Soleil 24 15	Cuda Éclaircies 32 22
La Tuque Pluie 10 3	Edmonton Beau 7 -4	Londres Nuageux 15 4	Key West Orages 28 23
Maniwaki Pluie 11 5	Fredericton Variable 15 10	Los Angeles Soleil 28 13	Martinique Orages 31 25
Mont-Tremblant Pluie 8 2	Halifax Variable 13 9	Madrid Soleil 18 8	Miami Orages 28 22
Québec Averses 11 4	Ottawa Pluie 13 7	Mexico Beau 21 8	Oriando Nuageux 27 16
Rimouski Variable 11 7	Regina Beau 10 -4	Moscou Beau 7 0	Rép.dominicaine Soleil 29 24
Saguenay Pluie 12 3	Saint-Jean Soleil 8 3	Paris Soleil 14 7	Riviera Maya Orages 26 24
Sainte-Agathe Pluie 10 4	Saskatoon Variable 8 -5	Pékin Soleil 11 9	
Sherbrooke Averses 14 2	Toronto Averses 13 8	Port-au-Prince Beau 34 22	
Thetford Mines Averses 14 2	Vancouver Variable 11 4	Rio de Janeiro Beau 32 24	
Trois-Rivières Pluie 12 5	Whitehorse Soleil -9 -13	Rome Nuageux 22 15	
Val-d'Or Pluie 10 6	Winnipeg Averses 12 1	Tokyo Pluie 19 19	
	Yellowknife Faib neige -2 -6	Washington Pluie 16 8	

© MétéoMedia 2008

MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO



# OUVERTURE OFFICIELLE

## Nouvelle boutique de ski à Laval



**100**

**PREMIERS CLIENTS :**

Sous-vêtements  
thermaux pour  
femme

Prix  
suggéré  
80\$

Pantalon  
et chandail  
**8\$**

### MOT DES PROPRIÉTAIRES

Dave, Kelly, Susan et Jacques Lauzon, ainsi que leur équipe, vous invitent à la grande ouverture officielle de Ski Town, la ville du ski.

Bienvenue chez Ski Town, la ville du ski. Notre mandat : vous offrir un service professionnel, des prix égaux ou inférieur au marché. Parlez-en à vos amis et venez nous rencontrer au 2520, boul. Daniel-Johnson.

Votre boutique Ski Town

# À TOUS LES CLIENTS • 2 JOURS SEULEMENT

## !! Chèque-rabais en magasin !!



Bottes  
de course Junior  
FISCHER

**80%**



K2  
TWIN TIP  
SILENCER

Courant : 400 \$

Prix  
d'ouverture : **150\$**

Skis paraboliques  
ATOMIC SX - HEAD C200  
ELAN FLOW XT

Courant : jusqu'à 400 \$

Prix  
d'ouverture : **100\$**

Casques  
GABEL  
junior

**20\$**



**VENEZ RENCONTRER  
LES REPRÉSENTANTS  
DE L'INDUSTRIE**

**CE SAMEDI DE 9 H À 17 H.**

Raquettes à neige  
MODÈLE TRAIL  
3 paires pour

**150\$**

**NORDICA • ELAN • BLIZZARD • HEAD • K2 • FISCHER • DALBELLO  
• LOUIS GARNEAU • POC • SMITH • SCOTT • AUCLAIR • BELOW ZERO  
• SUNICE • RIPZONE • LIQUID • APOGÉE • KOMBIE etc.**



**LAVAL**

2520, boul. Daniel-Johnson  
À côté du Carrefour Laval

**450 688-6754**

