

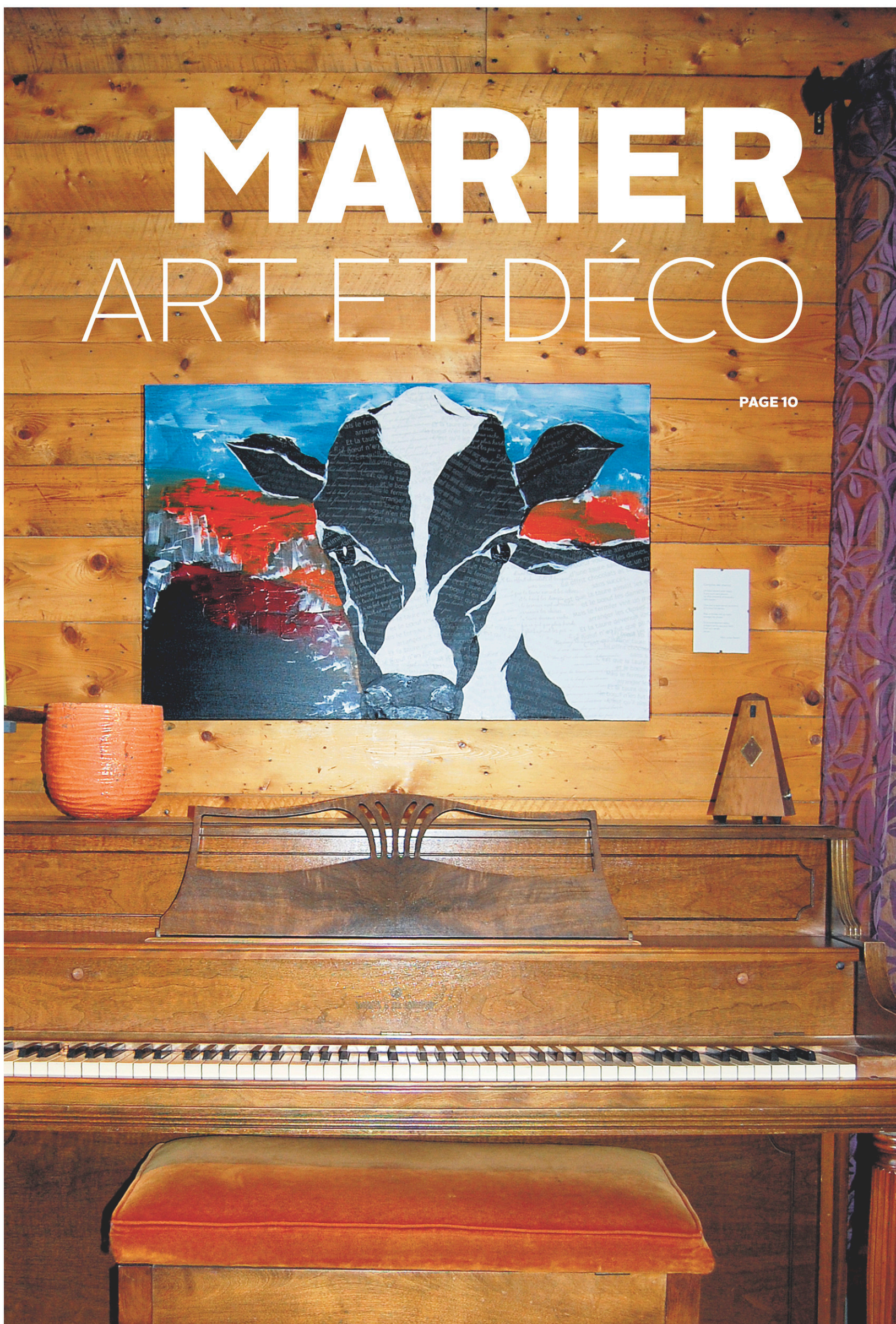
ARCHITECTURE
DÉCOUVREZ LE
PATRIMOINE
BÂTI SAGUENÉEN
2

DÉCORATION
ESPACE BUREAU
À LA MAISON
8

MARIER

ART ET DÉCO

PAGE 10





5331275

lesdudfour.com

Alain Dufour, Linda Turgeon, Jean-Marc Prince, Michel Dufour
COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER
418 818-1983 418 540-0575 418 812-1777 418 818-4747

TRANSFERTS • Militaires !!!

<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>224 900 \$</p> <p>LATERRIÈRE : 2696, CH. DE LA BATTURE ST-PAUL</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>219 900 \$</p> <p>LA BAIE : 1070, DES COLIBRIS</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>189 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI : 130 A, DOMAINE SUR LE GOLF</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>205 000 \$</p> <p>LAC KÉNOGAMI : 3652, CH. DU LAC JÉRÔME</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>299 000 \$</p> <p>LA BAIE : 3192, MONTPELLIER</p>	<p>NOUVEAU PRIX!</p> <p>239 000 \$</p> <p>LATERRIÈRE : 5860, NOTRE DAME</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>210 000 \$</p> <p>ARVIDA : 2970, STE-MARIE</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>239 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 204, DES TUILERIES</p>

5331900

VISITE LIBRE

DIMANCHE 19 AOÛT DE 14H À 16H

CHICOUTIMI MLS : 22158276

310, rue Yves-Thériault
Nouvelle propriété sur le marché, sans voisin arrière.
Hélène Lavoie : 418 693-4293

viaPROTECTIONS
propriétaire domiciliaire hypothécaire

viacapitale
SAGUENAY, LAC-ST-JEAN

Partez à la découverte du patrimoine bâti saguenéen

5331743

viaCapital
Courtier immobilier
Agence immobilière
Saguenay-Lac-Saint-Jean
viaPROTECTIONS
protection hypothécaire

NOUVEAU PRIX

JONQUIÈRE 2397, GUILLAUME

Tout brique, entretien remarquable, solarium
3 saisons, près des services et autoroute
MLS: 23344547

Michelle AUDET
Courtier immobilier
418 812-8811
Pour vendre ou acheter
michelleaudet1@gmail.com

5269887

Toit & moi

VOTRE CAHIER HABITATION

Votre équipe de rédaction publicitaire

Mélissa Bradette
mbradette@lequotidien.com

Sophie Richard
srichard@lequotidien.com

MÉLISSA BRADETTE

Rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

La saison estivale constitue la période parfaite pour partir à pied découvrir les secteurs patrimoniaux de Saguenay. D'autant plus que nous bénéficions cette année de températures des plus clémentes.

Pour découvrir toute la richesse du patrimoine bâti de Chicoutimi, La Baie, Arvida et Jonquière-Kénogami, des circuits patrimoniaux ont été créés et des brochures ont été conçues pour permettre aux citoyens de découvrir par eux-mêmes ces secteurs. Ces documents renferment une foule d'information sur l'histoire et les différents attraits des secteurs patrimoniaux. On y retrouve aussi une carte où les points d'intérêts sont indiqués. Ainsi, il est facile de repérer les bâtiments et autres éléments dignes d'intérêt lorsqu'on fait sa promenade.

Chaque circuit patrimonial propose différents trajets de visite. Il faut calculer en moyenne 2 heures de marche pour chacun des trajets.

On peut se procurer les brochures des différents circuits patrimoniaux à l'entrée de l'hôtel de ville de Saguenay, au Centre des Arts et de la culture de l'arrondissement Chicoutimi ainsi que dans plusieurs points de dépôt.

Ces dernières sont aussi disponibles en format PDF.

Voici les liens pour les télécharger :

- tourisme.saguenay.ca/files/circuits_patrimoniaux_pdf/depliant_patrimonial_chicoutimi.pdf
- tourisme.saguenay.ca/files/circuits_patrimoniaux_pdf/depliant_arvida_cite_de_l_aluminium.pdf
- tourisme.saguenay.ca/files/circuits_patrimoniaux_pdf/depliant_patrimonial_jonq_keno.pdf
- tourisme.saguenay.ca/files/circuits_patrimoniaux_pdf/depliant_patrimonial_labaie.pdf



5261656

ÉQUIPE LAVOIE²

UN CHOIX D'EXCELLENCE



HÉLÈNE LAVOIE FRI
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
418 693-4293



JACQUES LAVOIE
COURTIER IMMOBILIER
418 557-4293



LOUIS BRODEUR
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
418 590-3422



MARYLÈNE BOIVIN
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL BILINGUE
418 944-9533

www.lavoieaucarre.com

<p>CHICOUTIMI</p>  <p>JUMÉLÉ</p> <p>690, d'Alsace 15949250</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>176, Ballantyne 8931668</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>189, Berthiaume 1616010</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>3 CHAMBRES</p> <p>304 - 1186, Lorenzo-Genest 10493427</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>751, ch. du Littoral 19353601</p>
<p>CHICOUTIMI</p>  <p>742, Malraux 9354943</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>1471, Victor-Guimond 28080839</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>257, Panoramique 12398286</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>CONDO</p> <p>311, Panoramique 26878856</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>482, boul. Talbot 18259111</p>
<p>CHICOUTIMI</p>  <p>325, Yves-Thériault 12253833</p>	<p>CHICOUTIMI</p>  <p>JUMÉLÉ</p> <p>423, de Verdun 15858609</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD</p>  <p>200, Nicolet 27672256</p>	<p>JONQUIÈRE</p>  <p>BORD DE L'EAU</p> <p>1819, du Lac-des-Bleuets 21068598</p>	<p>JONQUIÈRE</p>  <p>JUMÉLÉ</p> <p>2003, Powell 27744814</p>
<p>LA BAIE</p>  <p>2502, des Cyprés 10347669</p>	<p>LATERRIÈRE</p>  <p>BORD DE L'EAU</p> <p>3769, ch. St-Pierre 22850952</p>	<p>LATERRIÈRE</p>  <p>5446, boul. Talbot 15892586</p>	<p>SHIPSHAW</p>  <p>REMISE DE 7000 \$</p> <p>3431, de l'Anse 16807158</p>	<p>LAC-KÉNOGAMI</p>  <p>BORD DE L'EAU</p> <p>416, du Cap 27949943</p>
<p>SAINT-HONORÉ</p>  <p>154, des Chalets 24463980</p>	<p>SAINT-HONORÉ</p>  <p>3865, ch. du Cap 22661443</p>	<p>SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU</p>  <p>BORD DE L'EAU</p> <p>76, 2^e ch. du Bras-du-Nord 27650360</p>	<p>SAINT-FULGENCE</p>  <p>385, du Saguenay 20528723</p>	<p>ALMA</p>  <p>5651, av. Joseph-Élie-Maltaix 23568176</p>



OVO

Photo LAMP

Les luminaires finalistes de l'International Lighting Design Competition

MÉLISSA BRADETTE

Rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Le LAMP (Lighting Architecture Movement Project) a dévoilé les luminaires finalistes en vue de la 5^e édition de l'International Lighting Design Competition qui se tiendra à Vancouver le 18 septembre prochain.

Voici les 10 luminaires finalistes :

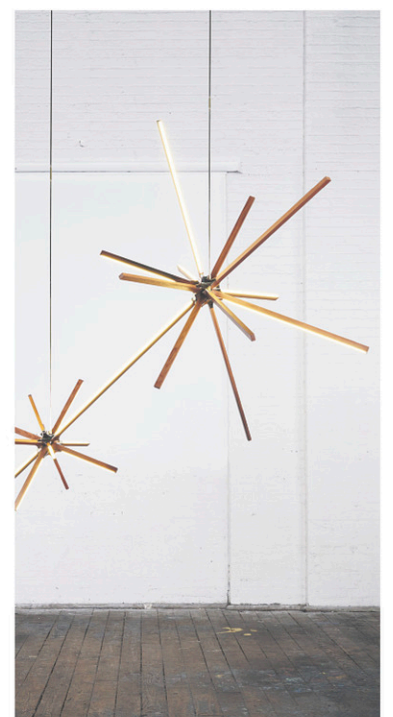
- OVO by Adrian Fisher, Vancouver, BC, Canada
- Boom by Stickbulb/RUX Studios, New York, NY, USA
- Apollo Chandelier by Taylor McKenzie-Veal, Chicago, IL & New York, USA

- Just Another Lamp by David Grifols, Barcelona, Spain
- L n°004 by Pierric De Coster, Antwerp, Belgium
- Cube Petra by Stanev from Philadelphia, PA, USA
- Mito by Tom Fereday, Melbourne, Australia
- EastWest Light by Ákos Huber, Kecskemet, Hungary
- Portal by Mark Kinsley, Chicago, IL, USA
- Orbital Series by Michel Duvernet, Nelson, BC, Canada

Ces luminaires ont été jugés par certains des plus grands leaders mondiaux de l'industrie de l'éclairage. Ils se sont distingués parmi plus de 142 candidatures en provenant de 85 villes et de 28 pays.



Just Another Lamp.



Boom.



RÉJEAN MARTIN
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL (I.C.I.)
418 815-2320

viacapitale

**POUR L'ACHAT OU LA VENTE
D'UNITÉS MULTIFAMILIALES
OU D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL.
CONFIDENTIALITÉ ASSURÉE!**

<p>223 000 \$ QUADRUPLEX</p>  <p>ALMA: 1835-1839, MELANÇON 4 logements, bien situé, bons revenus. Faites votre offre!</p>	<p>725 000 \$</p>  <p>CHICOUTIMI: 521-529, RACINE EST 16 logements, très bon revenus. Informez-vous. Garantie loyer</p>
<p>299 000 \$ FAITES UNE OFFRE</p>  <p>JONQUIÈRE: 2076-2086, ST-HUBERT 6 logements.</p>	<p>450 000 \$</p>  <p>CHICOUTIMI: 260-268, DE LA RÉSERVE 8 logements, garantie loyer, faites votre offre!</p>
<p>199 000 \$</p>  <p>JONQUIÈRE: 2079, TREMBLAY Tout briqué, foyer et piscine creusée, tout aménagé.</p>	<p>169 900 \$</p>  <p>CHICOUTIMI: 1088, BOUL. DU SAGUENAY Jumelé tout briqué, abris d'auto, grand terrain sans voisin arrière.</p>

DOSSIER CONFIDENTIEL
Immeubles pour investisseurs: 46-80-90 et 135 logements à Jonquière et Chicoutimi.
Bien situés, près des services avec très bon revenus.

VISITEZ NOS MAISONS VIACAPITALE ET AIMEZ NOTRE PAGE FACEBOOK

*Équipe
Dubé Poulin*



André Dubé
Courtier immobilier
418 818-6677



Caroline Poulin
Courtier immobilier
418 817-1212



Éric Dubé
Courtier immobilier
418 815-0545

7/7 JOURS OPINION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE

 <p>LAC-KÉNOGAMI: 5524, CHEMIN DU QUAI 153 000 \$</p>	 <p>JONQUIÈRE: 3861, JEAN-TALON 214 500 \$</p>
---	---



Portal.



Cube Petra.



Orbital Series.



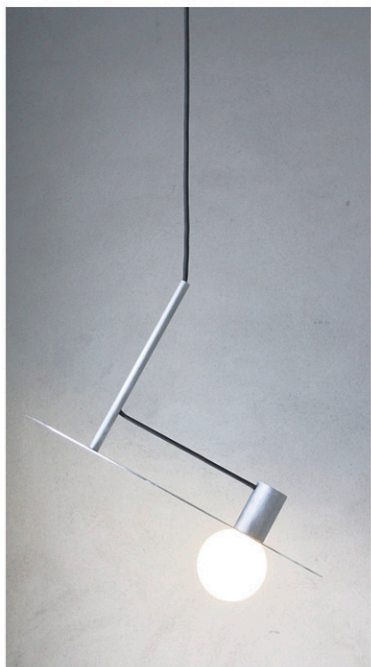
EastWest Light.



Apollo Chandelier.



Mito.



L no 004.

PHOTOS LAMP

5294143

Faites affaire avec les courtiers de **viacapitale**

SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

Concours régional

Du 1^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018

et **GAGNEZ** le remboursement de vos achats jusqu'à

*40 000\$

«Quelle que soit la pancarte devant la propriété»

Voir les règlements du concours et nos partenaires sur www.viacapitalesaglac.com

Facebook: Via Capitale Saguenay Lac Saint-Jean

*Certaines conditions s'appliquent.

 André DUBÉ 418 818-6677 www.viacapitaleventu.com	 Alain DUFOUR 418 819-1983 www.lesdufour.com	 Alexandra DESBIENS 581 234-2355 www.viacapitaleventu.com	 Aline DUCHESNE 418 817-2772 www.viacapitalesaglac.com	 André SIMARD 418 690-6996 www.viacapitaleventu.com
 André BILLODEAU 418 695-1240 www.viacapitaleventu.com	 Audrey BOLDUC 418 812-2286 www.viacapitaleventu.com	 Bertrand TREMBLAY 418 818-8858 www.bertrandtremblay.com	 Carl DUCASSE 418 540-7976 www.immosaguenay.com	 Caroline POULIN 418 817-1212 www.viacapitaleventu.com
 Christine BOUCHER 418 550-5356 www.viacapitaleventu.com	 Claude POTVIN 418 815-1114 www.viacapitaleventu.com	 Claudia Parent 418 540-3618 claudiaparent197@gmail.com	 Daniella TREMBLAY 418 290-3871 www.viacapitaleventu.com	 Denise BLANCHETTE 418 820-6277 www.viacapitalesaglac.com
 Denise TRDINA 418 557-5556 denisetrdina@gmail.com	 André DUBÉ 418 815-0545 www.viacapitaleventu.com	 François CHAYER 581 235-2429 francois@equipesimard.ca	 François GOBEIL 418 290-2490 www.viacapitalesaglac.com	 Françoise BOISSONNEAULT 418 591-0384 www.viacapitalesaglac.com
 Guy SIMARD 418 550-6561 gsimard@viacapitale.com	 Guylaine GAGNON 418 540-4830 www.guylaineagagnon.com	 Hélène LAVOIE 418 693-4293 www.lavoieaucarre.com	 Hélène TALBOT 418 944-1251 www.viacapitaleventu.com	 Hélène TURGEON 418 590-1818 heleneturgeon.com
 Jacques LAVOIE 418 557-4293 www.lavoieaucarre.com	 Jean GIRARD 418 671-9796 www.viacapitalesaglac.com	 Jean MAILLOUX 418 540-7393 www.viacapitaleventu.com	 Jean-François GIRARD 418 770-5211 www.viacapitalesaglac.com	 Jean-François POTVIN 418 550-4848 www.viacapitaleventu.com
 Jean-Marc PRINCE 581 574-1245 www.viacapitalesaglac.com	 Jean-Roch GIRARD 418 818-6484 www.viacapitalesaglac.com	 Jérôme CÔTÉ 418 818-2411 www.viacapitalesaglac.com	 Josée GAGNON 418 541-0528 www.viacapitalesaglac.com	 Linda GRAVEL 418 690-6721 www.viacapitalesaglac.com
 Linda TURGEON 418 812-0575 www.lindaturgeon.com	 Lisa-Marie TREMBLAY 418 817-1990 www.viacapitaleventu.com	 Lise CÔTÉ 418 820-1741 www.viacapitalesaglac.com	 Louis BRODEUR 418 590-3422 www.viacapitaleventu.com	 Louise BELLEY 418 820-3198 www.louisebelley.com
 Lynda GRAVEL 418 290-3849 www.viacapitaleventu.com	 Marie-Audrey GIRARD 418 376-4580 marieaudreygirard.com	 Marylène BOIVIN 418 944-9533 www.lesdufour.com	 Michel DUFOUR 418 818-4747 www.lesdufour.com	 Michel GAGNON 418 812-5071 www.viacapitalesaglac.com
 Michel GIRARD 418 698-9199 www.viacapitaleventu.com	 Michelle AUDET 418 812-8811 www.viacapitaleventu.com	 Michelle CLAUDE 418 591-0053 www.viacapitaleventu.com	 Michelle JEAN 418 820-5768 www.viacapitaleventu.com	 Pierre TREMBLAY 418 818-4455 www.viacapitaleventu.com
 Pierre TREMBLAY 418 812-6251 www.viacapitaleventu.com	 Pierre-Olivier SIMARD 418 550-5136 psimard@viacapitale.com	 Réjean MARTIN 418 815-2320 www.viacapitaleventu.com	 Russel DION 418 671-0402 russel.dion@cgccabte.ca	 Samuel CHOUINARD 418 376-4810 www.viacapitaleventu.com
 Sara CORMIER 418 817-6419 www.viacapitaleventu.com	 Serg TREMBLAY 418 693-4011 www.viacapitaleventu.com	 Sylvain LEBEL 418 550-5571 www.viacapitaleventu.com	 Véronique SERGERIE-TREMBLAY 418 690-5780 www.viacapitaleventu.com	 Vicky DUFRESNE 418 818-2987 www.viacapitalesaglac.com



FAVORISER LES SAINES HABITUDES DE VIE PAR L'AGRICULTURE URBAINE

Un jardin collectif au coeur du Domaine Luxuor

MÉLISSA BRADETTE

Rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Le nouveau développement écologique Domaine Luxuor, qui s'est donné pour mandat de favoriser les saines habitudes de vie, a créé un organisme à but non lucratif (OBNL) ayant pour mission de

développer Le Circuit. Ce projet à vocation intergénérationnel s'articule autour d'un enjeu majeur, soit la mise en place d'un jardin communautaire.

Pour mettre en place ce projet, l'OBNL «On prend soin du citoyen» s'est adjoint les services de Jérémy Leblanc, de la coopérative Leblanchignon, qui se spécialise dans la production de champignons et

qui a pignon sur rue au cœur du centre-ville de Chicoutimi. Ce dernier agit comme coordonnateur du projet Le Circuit.

Pour les propriétaires de Leblanchignon, la prise en charge du développement du jardin communautaire constitue une opportunité de développement. En effet, depuis quelque temps, les trois jeunes producteurs de champignons étaient à la recherche d'une terre pour faire de la permaculture. Grâce au partenariat avec l'OBNL «On prend soin du citoyen», ils auront accès à 25 000 pi² de terres cultivables.

«Lorsque Gilles Dufour, promoteur du Domaine Luxuor et

président de l'OBNL « On prend soin du citoyen », m'a rencontré pour discuter de son idée de jardin communautaire, je me suis aperçu que le projet Le Circuit rencontrait les intérêts de Leblanchignon d'éduquer la population à l'agriculture urbaine et aux saines habitudes de vie, de favoriser le développement durable et de valoriser les aînés. Il n'en fallait pas plus pour me convaincre de prendre en charge le développement du jardin », explique Jérémy Leblanc.

AGRICULTURE URBAINE ET MODERNE

Le grand jardin collectif, pierre angulaire du projet Le Circuit, constituera le cœur du Domaine

Luxuor. Il sera de forme circulaire et constituera un attrait en soi. Il sera composé d'un potager, formé d'aménagements pour l'autocueillette et de jardins de permaculture communautaire pour environ 100 à 200 personnes, mais aussi d'une forêt nourricière garnie d'arbres fruitiers et de petits fruits.

C'est l'organisme Eureko, qui possède une expérience considérable en agriculture urbaine et en forêts nourricières, qui sera responsable du potager et de la forêt nourricière. Son équipe en assurera également l'animation.

«En plus du jardin, il y aura un laboratoire de recherche et développement de l'agriculture urbaine qui inclura une champignonnière et une salle de transformation, ainsi qu'une serre où nous ferons de la culture à l'année. Nous y générerons notamment les pousses pour les habitants du Luxuor. Car, en plus du jardin collectif, nous offrirons la possibilité aux résidents du secteur de créer des aménagements paysagers comestibles afin de favoriser l'autosuffisance alimentaire. Nous offrirons également toute la formation pour la production de champignons à la maison. Bref, Le Circuit fera la promotion d'une agriculture urbaine et moderne», note le coordonnateur du projet Le Circuit.

«Au delà du jardin collectif, nous voulons devenir un exemple

5331740

VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER?



Léo Waltzing
Courtier immobilier agréé
leowaltz123@gmail.com
418 812-7424





Annie Girard
Courtier immobilier résidentiel
agirard@sismaison.com
418 591-0121

SHIPSHAW: 4007-9, SOLEIL-LEVANT: ANNIE GIRARD 418-591-0121, LÉO WALTZING 418-812-7424

5331741



Très beau jumelé, construction 2014. Le propriétaire peut vous financer le comptant et votre hypothèque. (Certaines conditions s'appliquent)

#23758357, 20588699

POUR INFORMATION LÉO WALTZING 418-812-7424

NOUVEAU MANDAT



#18765615

St-Félix D'Otis: 110, rue Claveau, Résidence avec façade de brique, garage 23x16, vue sur le Lac Otis.



#26435489

St-Félix D'Otis: 378-380, Rue Principale: Duplex en plein coeur du village. Soyez propriétaire pour le prix d'un logement. Bon investissement! 5 1/2 550 \$/mois NC/NE; 4 1/2 380 \$/mois NC/NE.

Visitez notre site Internet sismaison.com et aimez notre page facebook

5331741



Gilles Fournier
Courtier immobilier
418 820-7244



www.kymetgilles.com
fournier.gilles@videotron.ca

PRIX RÉDUIT

539 000 \$



VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER?

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 738, 121ÈME CH. DU LAC-CLAIR. Belle résidence unifamiliale de plain-pied, toit cathédrale avec rez-de-jardin en façade, construction récente bien entretenue, basse densité villégiature en bordure du merveilleux Lac-Clair avec accès au lac pour navigation et plage de sable pour la baignade, tous les services disponibles sur le territoire de Falardeau à 30 minutes de Chicoutimi.

Toujours à votre service, je m'occupe de tout, je m'occupe de vous.



Jérémy Leblanc de Leblanchignon et coordonnateur du projet Le Circuit de l'OBNL «On prend soin du citoyen».

Photo Le Quotidien, Mélissa Bradette

dans le domaine de l'autonomie alimentaire et faire du projet Le Circuit un centre d'interprétation de la «permaculture» pour sensibiliser les gens et les intégrer à ce nouveaux mode vie moderne afin de les encourager à adopter de saines habitudes de vie. Aînés, enfants, familles, immigrants... nous souhaitons favoriser un partage de cultures et un transfert de connaissances et faire du Circuit un projet rassembleur qui laissera un patrimoine écologique pour les générations futures.

HORIZON 2020

Jérémy Leblanc ne s'en cache pas, la concrétisation d'un projet d'une telle envergure demande temps et

argent. Aussi, ce dernier espère démarrer officiellement le jardin, incluant les installations connexes, en 2020.

« Si tout se déroule comme prévu et que nous recevons les premières subventions cet automne, nous devrions être en mesure d'entamer le travail de défrichage d'ici la fin de l'année. Au final, les mobilisations, le jardin et les structures devraient être en place pour 2020. Pour l'instant, nous priorisons la participation des aînés et nous travaillons à établir les rôles de chaque partenaire pour tirer pleinement profit de l'apport de chacun », conclut le coordonnateur du projet Le Circuit et cofondateur de Leblanchignon.



Leblanchignon, une entreprise située au coeur du centre-ville de Chicoutimi se spécialise dans la production de champignons et a commercialisé des kits pour la culture de champignons à domicile.

Photo Le Quotidien, Mélissa Bradette

5320573

DOMAINE
LUXUOR

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
ÉCO-QUARTIER

PRÈS DU CLUB DE GOLF DE CHICOUTIMI

INVESTIR DANS LES SAINES
HABITUDES DE VIE

- JARDIN COMMUNAUTAIRE
- RANDONNÉE PÉDESTRE
- GOLF
- COURSE À PIED
- VÉLO DE MONTAGNE
- VÉLO DE ROUTE
- FAT BIKE EN SENTIER
- SKI DE FOND
- RAQUETTES

CONDOS DE LUXE 2 UNITÉS DISPONIBLES DÈS MAINTENANT

5 1/2 | 1357 pi² | ESPACE DE RANGEMENT DE 21' X 21' | LEED

JUMELÉ AVEC GARAGE CÔTÉ DROIT DISPONIBLE

CHOIX DE MATÉRIAUX DE QUALITÉ POUR LA FINITION INTÉRIEURE

SOYEZ AUX PREMIÈRES LOGES DE CE QUI EST LE MILIEU DE VIE LE PLUS VISIONNAIRE AU SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

GILLES DUFOUR | 418-812-4490
domaineluxuor.com

ROGER DUMAIS | 418-695-6646
ar-construction.ca/luxuor

SENTIER DE 6 KM

LIMITE ZONE AGRICOLE

RUE DES GOLFERS

RUE DES CYCLISTES

RUE DU PLEIN-AIR

BOULEVARD TALBOT

- VENDUS
- DISPONIBLES
- FUTURS
- BASSINS

R.B.Q.: 5677-4896-01 R.B.Q.: 8271-8974-17



Le Domaine Luxuor, un quartier écologique, aura son propre jardin communautaire.

Photo Courtoisie



ESPACE BUREAU À LA MAISON

L'ABC d'un aménagement réussi

SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

Souvent négligé, le coin bureau est un espace qui se veut pratique et fonctionnel. Que ce soit pour permettre aux enfants d'y faire leurs devoirs loin de toute distraction ou encore pour s'offrir un espace créatif où peaufiner nos projets professionnels, il vaut la peine que l'on s'y attarde et que l'on mette les efforts nécessaires pour l'aménager adéquatement.

VOCATION

En tout premier lieu, il est d'intérêt de se questionner sur les réels besoins qui nous amènent à désirer un espace de travail. Qui en seront les principaux utilisateurs? Pour y accomplir quels types tâches sera-t-il employé?

Évidemment, si le bureau en est un familial, il faudra tenir compte des besoins de tout un chacun. À l'inverse, s'il ne sert qu'aux enfants, on pourra penser à un espace spécialement adapté pour la réalisation des devoirs et travaux scolaires.

EMPLACEMENT

Tous n'ont pas la chance de pouvoir dédier une pièce complète au bureau. Rassurez-vous, il y a tout de même moyen de créer un lieu de travail tout à fait convenable sans disposer d'un vaste espace.

On peut très bien ajouter un coin bureau à la chambre à coucher des enfants, dans la salle familiale ou même au salon. Il suffit de bien délimiter l'espace pour que ce dernier soit dédié au coin-travail. On peut le faire à l'aide du mobilier (le bureau, une bibliothèque ou un classeur) ou encore en ceinturant l'espace par un jeu de peinture, de papier-peint ou de texture.

5329285

CHICOUTIMI: 145, BORIS-VIAN

445 900 \$



Maison bungalow clés en main tout brique très bien situé à Chicoutimi sur la rue Boris-Vian. Elle possède (3) chambres à coucher, (2) salles de bains, une superbe verrière quatre saisons et 2 aires de stationnements, idéal pour bateaux ou un motorisé. À voir!

MLS : 14913789

CHICOUTIMI 269, PANORAMIQUE

355 000 \$



Belle grande maison sans voisins arrière et devant avec plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée construite sur du roc. Elle possède (3) chambres à coucher, possibilité de (4) et (2) salles de bains. Grand terrain paysagé avec accès à la piste cyclable derrière la maison. À voir!

MLS : 23017271

JONQUIÈRE 1941-43 STE-FAMILLE

249 000 \$



Triplex tout brique avec plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée. Très bonne rentabilité. Grand garage double. Petit terrain intime. Beaucoup de rénovations ont été effectuées.

MLS : 14056822

Proprio
Direct

Marie-Eve Rathé

Courtier immobilier résidentiel
418 817-4933
marieratte@hotmail.com



RANGEMENT

Ce qui fait d'un espace de travail un endroit fonctionnel et bien pensé c'est le rangement. Qu'importe que vous soyez seul utilisateur du bureau ou que toute la famille y travaille à l'occasion, vous aurez certainement à y ranger une foule de papiers, de crayons, de cahiers et d'autres articles.

Pensez donc à choisir un bureau de travail équipé de tiroirs ou d'un classeur. Vous pouvez aussi opter pour des tablettes suspendues ou des modules de rangements installés au mur. Dans tous les cas, rappelez-vous que du rangement fermé réduit le temps d'époussetage et cache le fouillis, alors que le rangement ouvert peut donner une impression de grandeur à la pièce.

ÉCLAIRAGE

L'éclairage joue un rôle important dans l'aménagement d'une aire de travail. Pour la santé de nos yeux et

stimulant. Pour rendre votre espace bureau vivant et pour que les heures que vous y passez ne soient pas démoralisantes, personnalisez-le.

Si vous pouvez jouer avec la couleur des murs, sachez que le jaune aide à se concentrer alors que le bleu stimule la créativité.

Évitez le rouge qui est très énergisant et qui peut rappeler les interdits.

Quant aux accessoires, misez sur des éléments décoratifs qui vous aident à vous rappeler vos rêves, vos aspirations personnelles ou professionnelles.

La décoration de votre bureau ne doit pas nécessairement s'agencer au reste de la maison, sauf si bien sûr il prend place au milieu du salon. On peut ainsi se donner plus de liberté quant à son aménagement.



5299752

Baignoire
Email du Lac

2562, avenue des Diamants - Alma
418 662-4836

Restauration de baignoire à domicile
Technique infrarouge

de ceux de nos enfants, il importe de prévoir une source de lumière adéquate à proximité du bureau.

Si votre espace bénéficie de la lumière naturelle, c'est super! Il faudra tout de même penser à ajouter au minimum une lampe d'appoint principalement pour la lecture et l'écriture. Si l'utilisation du bureau sert surtout à accomplir des tâches à l'ordinateur, une lampe sur pied peut très bien faire l'affaire.

Autrement, lorsque vient le temps de choisir un éclairage pour un espace de travail, l'idéal est d'opter pour des tubes à néon qui sont la source de lumière se rapprochant le plus de la lumière naturelle.

DÉCOR

Travailler ou étudier dans un décor morne est bien peu

5315295

POUR DE LA « CRÉATIVITÉ » PERSONNALISÉE

**PASSEZ À L'ACTION AVEC CLAIRE HUDON, DESIGNER...
L'ACCOMPAGNATRICE DE PROJETS QUI CERNE
VOS BESOINS ET QUI VOUS ASSURE
UN CLÉS EN MAIN SUR MESURE**

- Design et aménagement d'intérieur et d'extérieur
- «Relooking» de maison • Dessins 3D
- Cuisine et Salle de bain

VOYEZ "CLAIRE" dans votre projet!

(418) 540-7781
claire.hudon@hotmail.com

SOUMISSION GRATUITE

CLAIRE HUDON
DESIGNER RECONNUE
31 ANS D'EXPÉRIENCE

Comment intégrer l'art à son quotidien



ADHÉSIF MURAL DE TYPE FRESQUE

Photo tirée de Pinterest

MÉLISSA BRADETTE

Rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Les œuvres d'art personnalisent un intérieur et apportent au décor une touche distinctive. « Oui, mais encore faut-il avoir les moyens d'investir dans l'acquisition d'œuvres d'art », vous me direz... Détrompez-vous! Apporter une touche artistique à son décor n'est pas nécessairement coûteux. Voici quelques idées pour intégrer l'art à votre quotidien, sans vous ruiner.

ARTISTES DE LA RELÈVE

Investissez dans la relève, faites l'acquisition d'œuvres d'artistes émergents. Leurs créations sont plus abordables et elles prendront de la valeur au fur et à mesure qu'ils gagneront en notoriété.

Vous pouvez aussi opter pour des reproductions, qui sont beaucoup moins dispendieuses que les œuvres originales.

Pour découvrir de talentueux artistes reconnus et de la relève, je vous invite à visiter la galerie Dépliée, de La Baie, et la galerie La Corniche, à Chicoutimi.

LOUEZ DES ŒUVRES

L'Artothèque loue des œuvres d'art original pour une durée de 3 à 12 mois. Sa bibliothèque est composée de plus de 3000 œuvres originales. L'adhésion annuelle à l'Artothèque est de 30 \$. À cela s'ajoutent des frais de location, établis en fonction de la taille de l'œuvre, de l'artiste et de la technique utilisée. Pour en savoir davantage, consultez le lien suivant : www.artotheque.ca

ŒUVRES ENFANTINES

Exposez les dessins et peintures de vos enfants, que vous aurez pris soin d'encadrer pour bien les mettre en valeur. Ces chefs-d'œuvre apporteront une touche colorée, ludique

et originale à votre décor. Et votre marmaille sera fière de voir ses créations orner les pièces de la maison.

FRESQUES MURALES

Personnalisez une pièce de la maison d'une fresque murale. De plus en plus d'artistes proposent ce genre de services. On trouve aussi sur le marché des adhésifs muraux de type fresque.

Pour la chambre d'ado, optez pour le style art de rue (street art). Et pourquoi ne pas offrir à votre jeune de laisser aller sa créativité et de mettre à l'œuvre ses talents artistiques en le laissant réaliser lui-même sa fresque « art de rue ». Il ne sera que plus fier de la déco de sa chambre. Pour voir ce qui se fait dans le monde de l'art de rue, je vous conseille d'aller visionner des photos du quartier Wynwood, à Miami. Ce quartier est connu internationalement pour abriter quelques-unes des plus belles œuvres d'art urbain au monde.

LA PHOTOGRAPHIE, C'EST AUSSI DE L'ART

Faites de vos plus belles photos des œuvres d'art à part entière. Faites-les agrandir et mettez-les en valeur dans un bel encadrement. Vous pouvez aussi les faire finir sur une toile de type artiste, pour un look différent et recherché.

Vous pouvez aussi opter pour des photographies réalisées par des professionnels. De plus en plus de galeries présentent le travail de photographes.

LE MUR DU POÈTE

Faites place à l'écriture et à la poésie. Recouvrez un mur de peinture à tableau ou tout un chacun pourra inscrire ses pensées du moment. Libre à vous d'ajouter une touche plus décorative en ajoutant, par exemple, des cadres vides à l'intérieur desquels il sera possible d'écrire ou de dessiner.



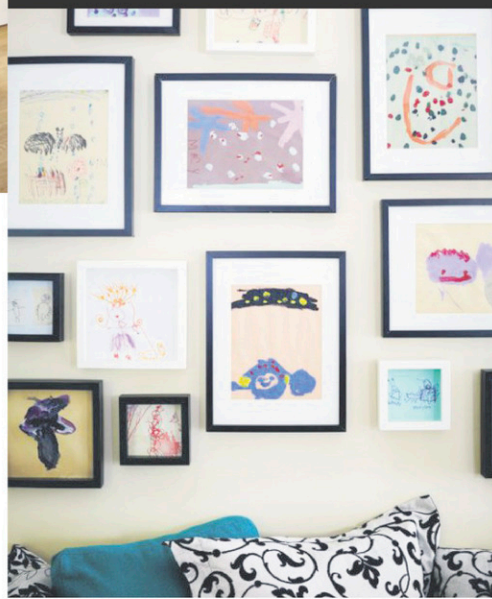
FRESQUE MURALE DE STYLE ART DE RUE

art



PLACE AUX ARTISTES EN HERBE!
EXPOSEZ LES CHEFS-D'ŒUVRE DE VOS ENFANTS DANS LES PIÈCES DE LA MAISON.

Photos tirées de Pinterest



En mélangeant des reproductions, des sérigraphies et de vieilles affiches on peut facilement intégrer l'art à son décor, sans avoir à dépenser une fortune.

Photo tirée de Pinterest

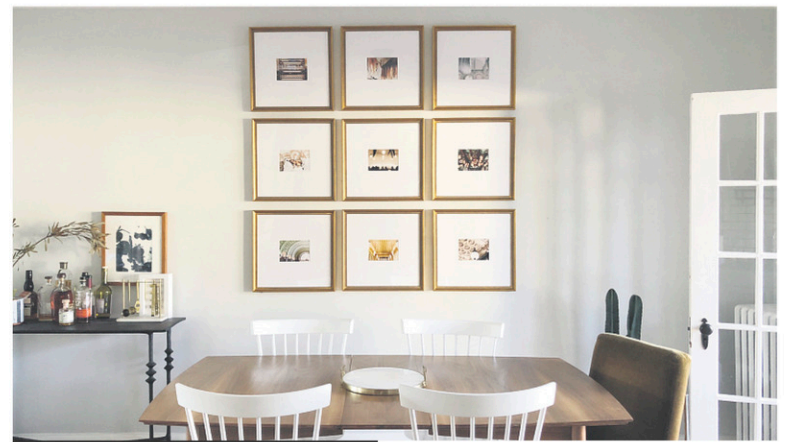


Salle à manger de style vintage rehaussée d'un mur tableau.

Photo tirée de Pinterest

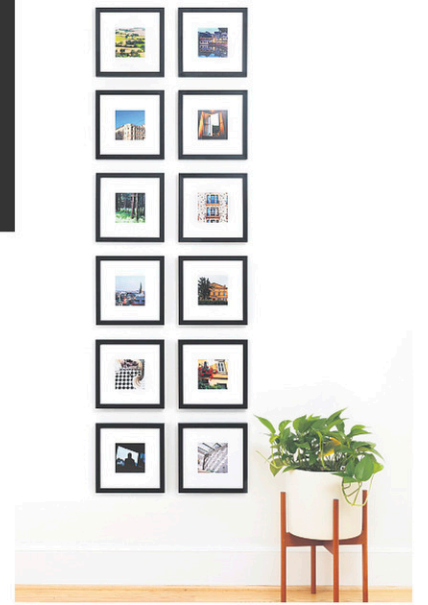
LES OEUVRES D'ART CONTRIBUENT À PERSONNALISER UN INTÉRIEUR ET FONT L'UNICITÉ D'UN DÉCOR

Photo tirée de Pinterest

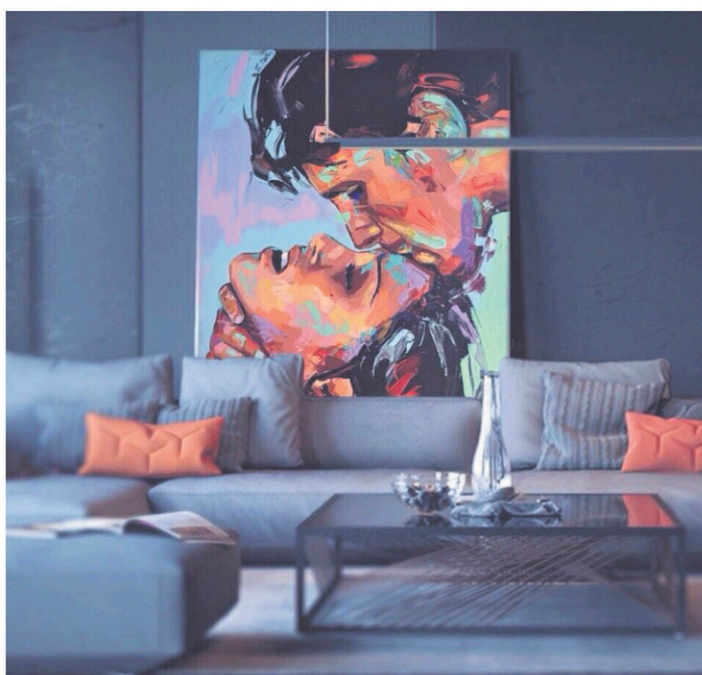


MUR DE PHOTOS

Photos www.framebridge.com



MUR TABLEAU POUR LES POÈTES ET LES ARTISTES DE LA MAISON



5327385

345, des Saguenéens, #30, Chicoutimi

Sutton
NOUVELLE DEMEURE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Samuel DESBIENS
418 820-9145
Courtier immobilier agréé

RÉNOVÉE - IMPECCABLE

MLS: 23506573

ARVIDA
2541, POTVIN

PRIX RÉDUIT - 2 LOGEMENTS

MLS: 2042235

CHICOUTIMI
1870-1872, LAVOIE

Sutton
NOUVELLE DEMEURE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Marie-Claude SIMARD
418 591-0937
Courtier immobilier

RÉNOVÉE - 2 GARAGES

MLS: 105273288

ST-HONORÉ
1271, ROUTE MADOC

INTERGÉNÉRATION

MLS: 22680880

ST-HONORE
461-463, DES BOULEAUX GRIS

IKEA Québec

prêt pour la grande ouverture



SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

À Québec, on l'attendait depuis un bon moment déjà. Au Saguenay-Lac-Saint-Jean, nombreux sont aussi ceux et celles qui trépignent d'impatience à l'approche de son ouverture. IKEA Québec ouvrira officiellement ses portes le 22 août prochain et pour marquer le coup,

le magasin entend bien gâter sa clientèle.

Mercredi dernier, IKEA annonçait ses offres et promotions en vue de l'ouverture imminente de son magasin de Québec. Un événement qui attirera certainement les foules.

«Nous avons planifié une journée excitante et nos collaborateurs ont hâte d'accueillir les visiteurs dans notre nouveau magasin», affirme Annika Lenoir, directrice du magasin de Québec. «La réaction de la collectivité à notre arrivée a été tout simplement fantastique et nous sommes impatients d'offrir

une amusante sortie en famille ainsi qu'une expérience d'achat inspirante à nos clients», a ajouté Mme Lenoir.

Le magasin qui accueillera ses premiers clients dès 9 h a prévu remettre plus de 10 000 \$ en prix de présence lors de sa journée d'ouverture. Cadeaux, promotions et invités spéciaux seront aussi de la partie.

IKEA Québec est le 14^e magasin en sol canadien du géant suédois. Il a été construit dans une optique de développement durable et devrait même recevoir la certification LEED.

Il proposera pas moins de 10 000 articles, présentera 50 exemples de décors inspirants, dont trois intérieurs de maison créés selon les spécificités du marché, sera doté d'une salle de jeu supervisée et d'un restaurant de 500 places.

LE CATALOGUE IKEA 2019 MAINTENANT DISPONIBLE

Parallèlement à l'ouverture du magasin de Québec, IKEA poursuit ses opérations régulières dont la parution de son toujours très attendu catalogue. L'édition 2019 a été lancée le 15 août dernier.

À l'intérieur, on retrouve sept intérieurs complets, chacun explorant une situation de vie unique. Il s'agit de la grande nouveauté de la publication qui présentait antérieurement une série de montages-décors inspirants.

«Chez IKEA, nous voulons être le chef de file de la vie à la maison en explorant les besoins, les rêves, les tensions et les difficultés que vivent nos clients dans leurs espaces de vie. Ainsi nous pouvons comprendre ce qui peut améliorer le quotidien, a déclaré Kathy Davey, directrice Communication et design d'intérieur, IKEA Canada. Le catalogue 2019 jette un regard holistique sur la maison, mais aussi sur les individus qui y vivent, et il célèbre nos différences, tout en démontrant qu'il n'y a pas de maison ou de client IKEA typique.»

«Le catalogue IKEA est emblématique. Très attendu par les Canadiens, il favorise une rencontre qui continue d'apporter beaucoup d'enthousiasme et de joie lorsqu'il arrive dans les boîtes aux lettres chaque année, explique pour sa part Lauren MacDonald, directrice Marketing, IKEA Canada. Le contenu interpelle toujours les consommateurs avec beaucoup de pertinence en illustrant de belles solutions d'aménagements d'intérieur inspirées de la vie réelle, et ce, à des prix abordables et accessibles au plus grand nombre.»

La version numérique du catalogue est disponible via le www.IKEA.ca/Catalogue. Des exemplaires sont également disponibles en magasin pour ceux qui ne font pas partie des 5,5 millions de foyers canadiens qui le recevront à la maison.

S327400

GRUPE Sutton NOUVELLE DEMEURE

AGENCE IMMOBILIÈRE

Robert BOIVIN
418 690-7587
Courtier immobilier agréé DA
43 ans de savoir à partager

QUALITÉ/PRIX EXCEPTIONNEL!
501 800 \$
MLS: 15055699
SHIPSHAW
3761, ROUTE BRASSARD

BAISSE DE PRIX 150 000 \$ ET PLUS
MLS: 22792415
SAINTE-JEANNE-D'ARC
462, RUE PRINCIPALE

Rodrigue COMEAU
418 540-2442
Courtier immobilier
rcomeau@sutton.com

209 000 \$
MLS: 21389943
JONQUIÈRE
4903 CH. ST-ÉLOI

Simon THIBEAULT
418 815-5530
Courtier immobilier

Sonia FORTIN
418 812-2430
Courtier immobilier inc.

Marie-Josée GRENON
418 812-9660
Courtier immobilier

Hélène GAGNON
418 540-3459
Courtier immobilier
Directrice régionale

139 000 \$ CONDO
MLS: 24890144
JONQUIÈRE
3737, RUE ST-JULÉS
2 ch., près de l'hôpital,
disponible rapidement.

285 000 \$
MLS: 21714251
SAINT-AMBROISE
589, RANG OUEST
Const. 2011, 3 ch., terrain 50 000 pi ca.

Alain BILODEAU
418 695-6334
Courtier immobilier

Diane GAGNON
418 820-5160
Courtier immobilier

Julien TREMBLAY
418 820-3665
Courtier immobilier

MLS: 11699676
SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU
130, 6^e CHEMIN DU LAC BROCHET

MLS: 18381613
LATERRIÈRE
1897, CHEMIN DES BOULEAUX

MLS: 17165099
MONTS VALIN,
1, RÉSERVOIR PIPMUACAN

MLS: 21437198
LABRECQUE
2200, RUE PRINCIPALE

Marlène TREMBLAY
418 540-4272
Courtier immobilier