

Les GV22 en un coup d'œil

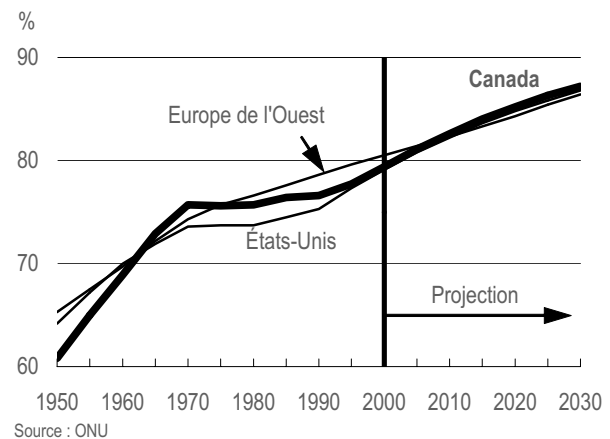
Un portrait statistique des 22 grandes villes du Canada

Une urbanisation qui s'accélère

À l'instar de nombreux pays, le Canada a vécu, au fil des ans, une urbanisation constatée et soutenue. En 1921, le pays comptait six zones urbaines de 100 000 habitants ou plus. En 2001, il y en avait 27, soit plus de 68 % de la population totale du Canada. Les régions métropolitaines de Toronto, Montréal et Vancouver rassemblent, à elles seules, plus du tiers des Canadiens.

La dernière décennie a vu une recrudescence de l'urbanisation, tant au Canada qu'aux États-Unis. Le taux d'urbanisation canadien, qui était demeuré aux alentours de 76 % entre 1970 et 1990, s'est remis à croître dans les années 1990 pour atteindre 79,4 % en 2001. Le Canada est ainsi devenu l'un des pays les plus urbanisés au monde. Selon l'Organisation des Nations Unies, cette urbanisation devrait continuer à l'instar des autres pays industrialisés.

Taux d'urbanisation

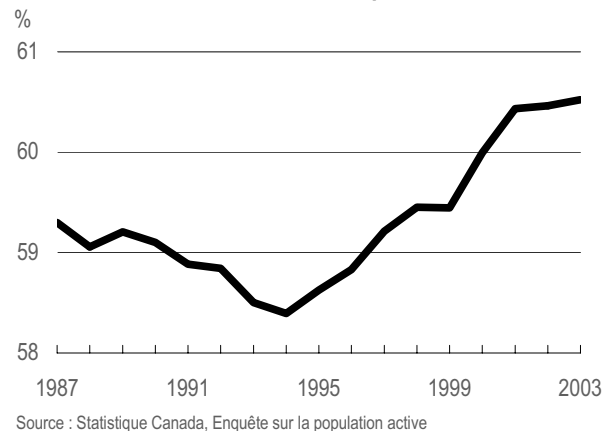


22 villes-régions au centre de la croissance économique du Canada

De plus en plus, le développement économique du Canada s'articule autour des villes-régions où se crée l'essentiel de la richesse nationale. Les 16 régions métropolitaines, dont font partie les GV22, concentraient 60,5 % de l'emploi canadien en 2003, par rapport à 58,4 % en 1994.

C'est dans les villes-régions que se concentrent les travailleurs qualifiés, les institutions d'enseignement supérieur, les centres de recherche et le capital nécessaire aux investissements. C'est également dans les villes-régions que se développent les grands réseaux d'échanges internationaux à l'heure de la mondialisation. La croissance soutenue de l'urbanisation, qui se constate à l'échelle mondiale, témoigne clairement des avantages que présente la concentration spatiale des personnes et de l'activité économique au sein des grandes villes.

Part des RMR des GV22 dans l'emploi au Canada



Des centres de population

Près de 42 % de la population du Canada est rassemblée dans les 22 grandes villes faisant partie du GV22 tandis que les 16 régions métropolitaines de recensement auxquelles elles sont affiliées concentrent plus de 57 % de la population.

Cette concentration devrait se maintenir puisque les 22 grandes villes ainsi que leurs 16 RMR ont une croissance démographique plus forte que l'ensemble du Canada.

Le foyer des jeunes adultes

L'âge médian de la population des 22 grandes villes du Canada est un peu plus jeune que le reste du pays, hormis les villes du Québec.

La plupart des 22 grandes villes sont des villes centres qui attirent un grand nombre d'étudiants universitaires et de jeunes travailleurs. Elles comptent ainsi plus de jeunes adultes que la moyenne canadienne. La part des 20-39 ans représente plus de 31 % de leur population, contre 26 % dans le reste du Canada. Toutefois, les familles habitent plus souvent en banlieue. Les 22 grandes villes du Canada comptent une part plus faible d'enfants que la moyenne canadienne. Il en est également ainsi pour les adultes d'âge mûr.

Population et emploi en 2001

	Valeur (Millions)		Part du Canada (%)	
	Population	Emploi ¹	Population	Emploi ¹
GV22	12,6	6,5	41,9	48,6
RMR des GV22	17,2	8,3	57,2	62,1

1. Emploi selon le lieu de travail.

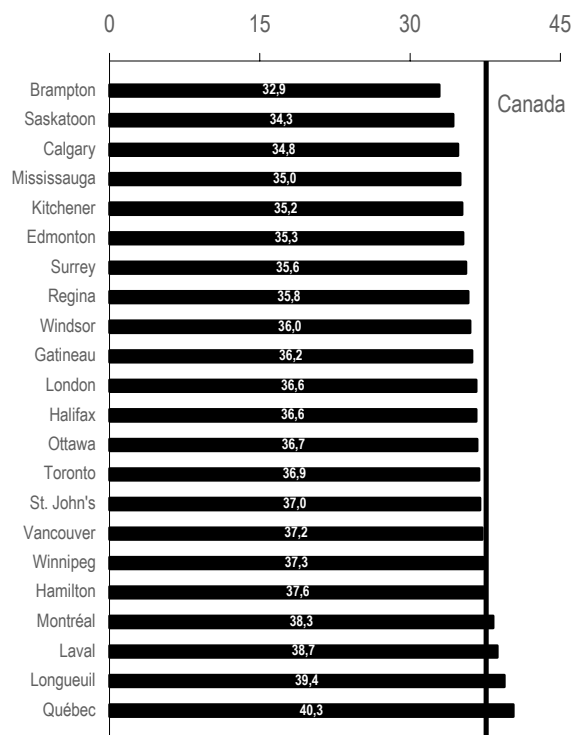
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Croissance de la population de 1996 à 2001

	Variation de la population (%)
GV22	5,4
RMR des GV22	6,8
Canada	4,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Âge médian dans les GV22 en 2001



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Population par groupe d'âge en 2001

(Part du total, %)

Groupes d'âge	GV22	Reste du Canada
0-19	24,4	27,0
20-39	31,2	26,1
40-75	38,7	41,0
75+	5,7	5,9
Total	100,0	100,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Une forte diversité culturelle

Les villes-régions canadiennes sont marquées par l'immigration, le bilinguisme associé aux deux langues officielles du Canada et la présence des peuples autochtones.

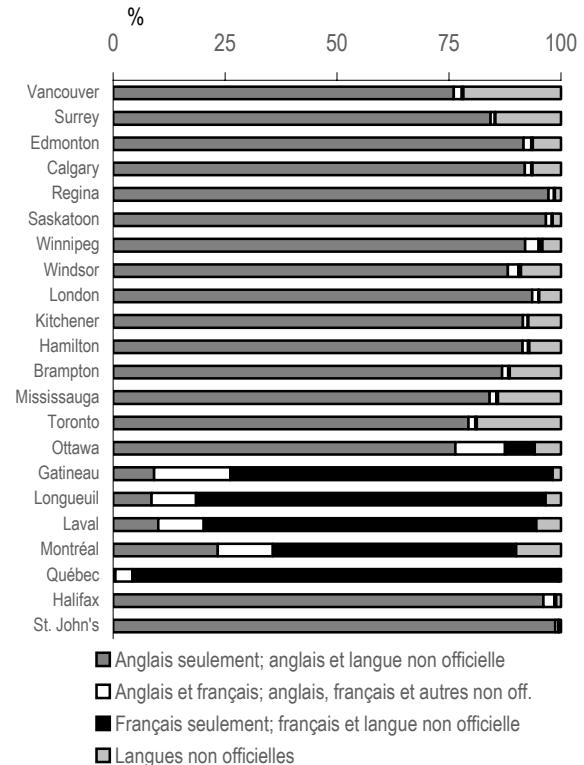
L'immigration a toujours été un facteur d'enrichissement culturel et économique, en particulier dans les villes-régions. Aujourd'hui, l'immigration ainsi que la diversité culturelle de la population jouent un rôle essentiel dans le dynamisme de l'économie. Compte tenu du vieillissement de la population et de la diminution de la natalité au Canada, l'immigration est plus nécessaire que jamais. Elle modifiera, par conséquent, le visage ethnique, linguistique et culturel des villes-régions. Dans plusieurs de celles-ci, les nouveaux arrivants constitueront bientôt la majorité de la population.

Au Canada, les immigrants se concentrent tout particulièrement dans les villes-régions. Les régions métropolitaines de Toronto et de Vancouver sont ainsi parmi les plus diversifiées au monde. Par rapport à leur population, elles accueillent plus d'immigrants que les principaux centres urbains américains.

La diversité de certaines villes-régions canadiennes, comme Montréal, Québec et Ottawa, est également marquée par la présence affirmée du français.

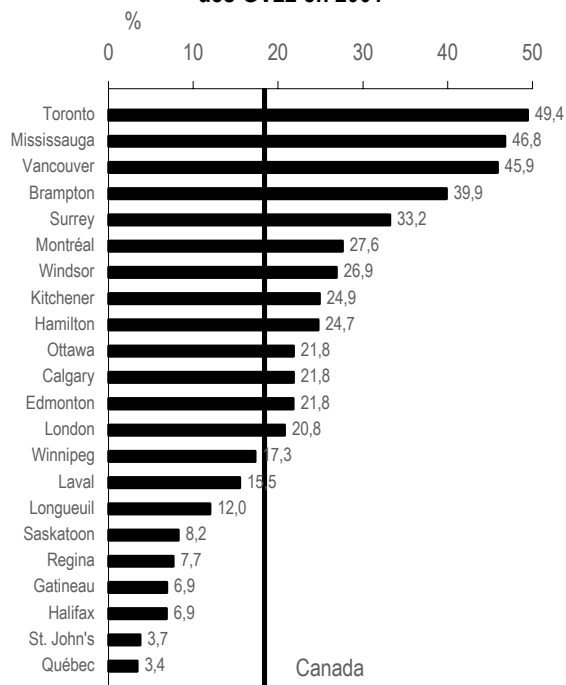
Certaines villes-régions, dont celles des Prairies, comptent aussi une part importante d'Autochtones.

Langues parlées à la maison dans les GV22 en 2001



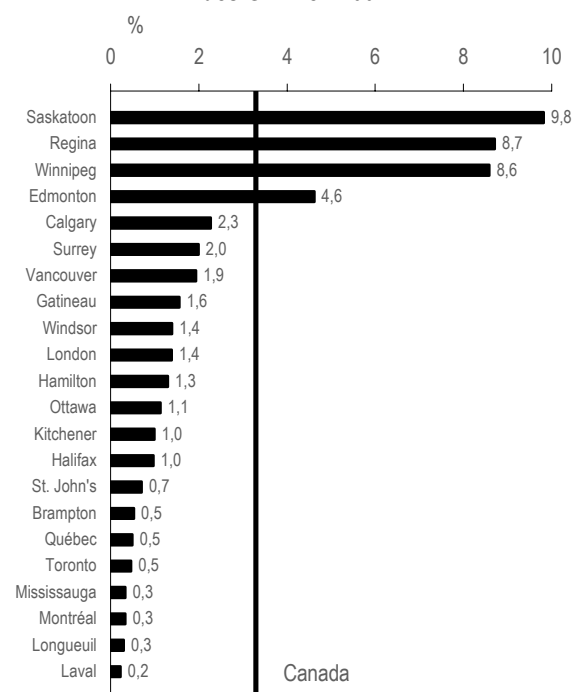
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Part des immigrants dans la population des GV22 en 2001



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Part des Autochtones dans la population des GV22 en 2001



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Des pôles d'activité

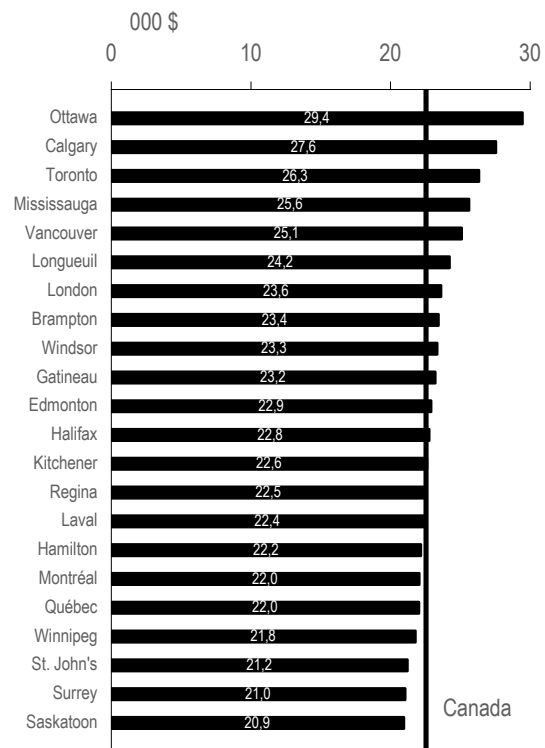
L'avantage comparatif du Canada se trouvait anciennement dans l'exploitation des ressources naturelles. Aujourd'hui, la prospérité du Canada dépend de plus en plus de la concentration et de la diversité des talents qui se trouvent au sein des villes-régions.

Les 22 grandes villes du Canada fournissent, à elles seules, 49 % de l'emploi du Canada et ce pourcentage monte jusqu'à 62 % si l'on considère leurs 16 régions métropolitaines¹. L'importance économique des villes-régions est ainsi supérieure à leur poids démographique.

Les villes-régions canadiennes concentrent l'essentiel de la richesse nationale. Les sept plus grandes régions métropolitaines du Canada génèrent 45 % du PIB canadien. Soulignons également que les régions métropolitaines de Vancouver, de Winnipeg et de Montréal comptent pour la moitié ou plus du PIB de leur province respective.²

Pôles d'emploi et de prospérité, les villes-régions canadiennes ont par conséquent un revenu par habitant plus élevé que la moyenne canadienne. Des disparités régionales existent toutefois entre les villes-régions. Le revenu par habitant est plus faible dans les villes de l'Est du pays et plus élevé à Toronto et dans les villes de l'Ouest.

Revenu par habitant, GV22, en 2001



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Des lieux de savoir et de connaissance

Dans une économie dominée par le savoir, la scolarisation de la main-d'œuvre se trouve au cœur de la productivité des villes-régions. Les villes-régions se réinventent perpétuellement et la formation est un élément crucial de cette réinvention car les travailleurs qualifiés réagissent plus vite à des chocs économiques et changent plus facilement de techniques. Non seulement l'éducation récompense l'individu qui se forme, mais elle crée aussi un éventail d'avantages supplémentaires dont l'ensemble de la société bénéficie.

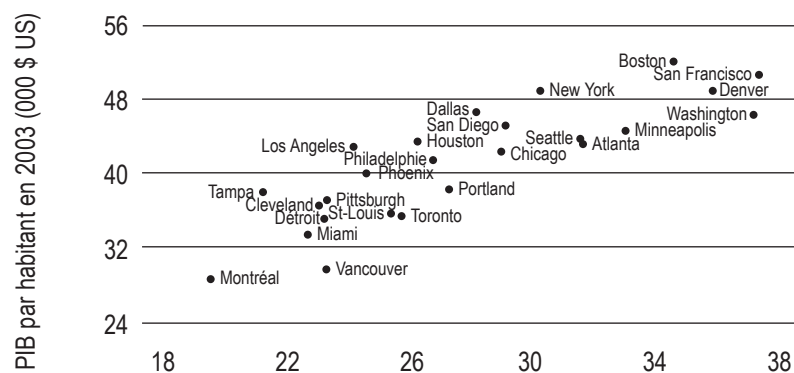
Près de 58 % des diplômés universitaires canadiens vivent dans les 22 plus grandes villes du Canada alors que 42 % de la population canadienne y réside. Il n'en demeure pas moins que les villes-régions du Canada ont un niveau de scolarité plus faible que leurs voisines américaines. L'écart est patent entre les 22 principales régions métropolitaines américaines et les 4 principales régions métropolitaines canadiennes.

Un rattrapage scolaire est néanmoins en cours dans les villes-régions canadiennes. Plus le temps passe, plus les taux de scolarité observés dans les régions métropolitaines canadiennes se rapprochent de ceux existant dans les agglomérations américaines. À titre d'exemple, la part des personnes qui ont un grade universitaire dans la région métropolitaine de Montréal passe de 8 % parmi les 65 ans et plus, à 18,3 % parmi les 45-64 ans et à 29,3 % au sein du groupe des 25-34 ans. Ainsi, bien que la région métropolitaine de Montréal se classe au dernier rang des grandes agglomérations américaines pour l'ensemble de sa population d'âge adulte en matière de grades universitaires (26^e rang sur 26), elle se situe au 17^e rang pour le groupe des 25-34 ans. Ce rattrapage scolaire observable dans l'ensemble des villes-régions canadiennes, même incomplet, devrait avoir un impact sur le marché du travail. Au fur et à mesure que les jeunes générations remplaceront les générations âgées, les taux d'emploi devraient progresser. La hausse de la qualité de la main-d'œuvre devrait ainsi stimuler la productivité des villes-régions canadiennes.

¹ Ce pourcentage varie entre 60,4 % selon l'Enquête sur la population active et 62,1 % selon le recensement de la population de 2001.

² Source : Conference Board [2003]

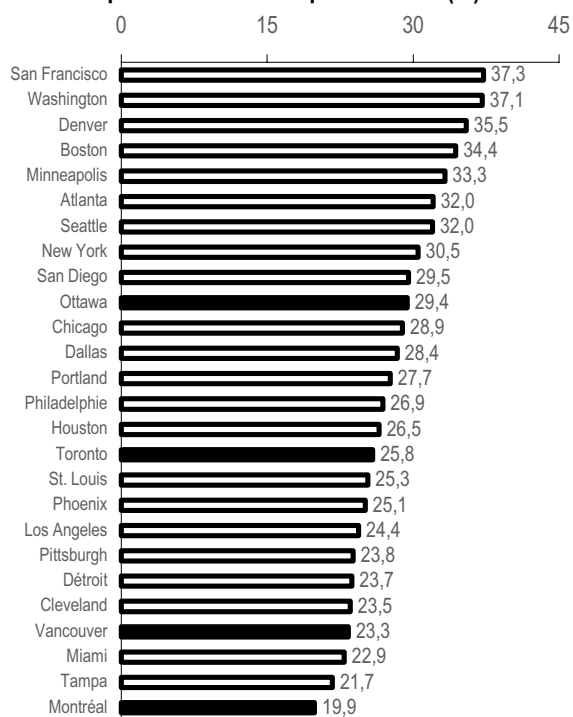
Niveau de vie et scolarité, RMR nord-américaines



Pourcentage des diplômés universitaires parmi les 25 ans et plus en 2000 (%)

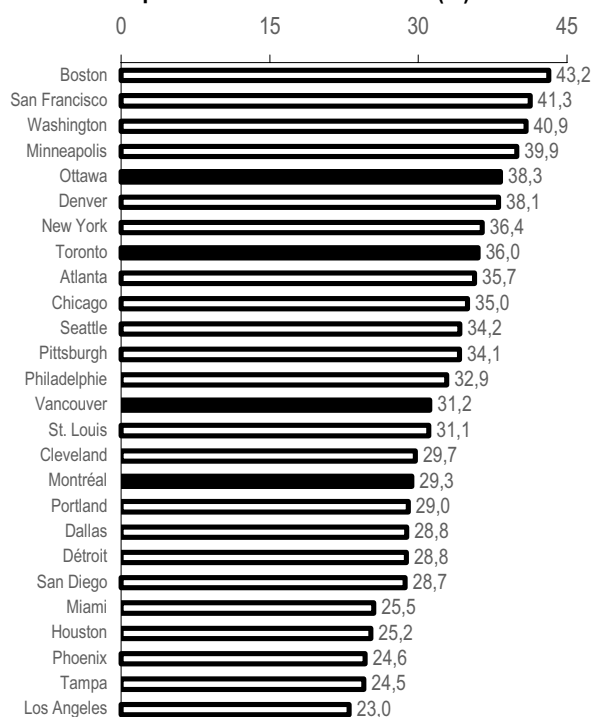
Sources : U.S. Conference of Mayors, Conference Board du Canada,
U.S. Bureau of the Census, Statistique Canada, OCDE et CMM

Part des grades universitaires parmi les 25 ans et plus en 2000 (%)



Sources : U.S. Census Bureau et Statistique Canada

Part des grades universitaires parmi les 25-34 ans en 2000 (%)



Sources : U.S. Census Bureau et Statistique Canada

Une qualité de vie reconnue

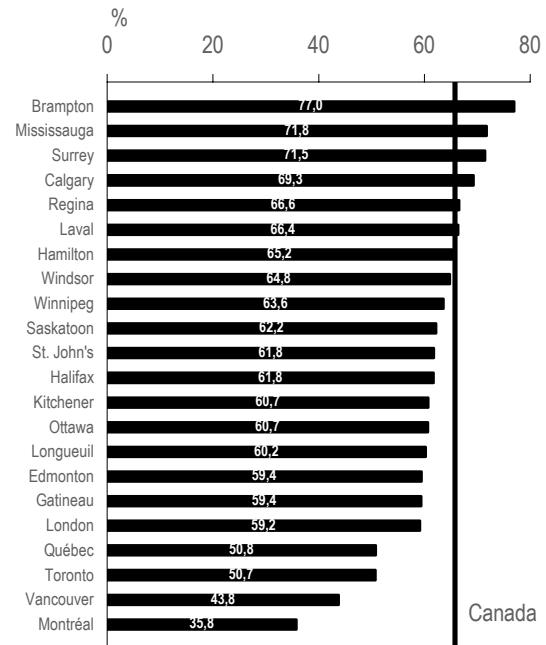
Le Canada et les villes canadiennes figurent habituellement au sommet des classements internationaux en matière de qualité de vie, et ce, malgré des revenus inférieurs à la plupart des grandes villes américaines et des hivers plus rigoureux. Le Canada s'est classé au premier rang du Rapport mondial sur le développement humain des Nations Unies de 1992 à 2000, puis a glissé au huitième rang en 2003.³ Dans l'enquête sur la qualité de vie 2004 de Mercer⁴, toutes les villes canadiennes étudiées se sont classées parmi les premières; Vancouver arrive au 2^e rang sur un total de 215 villes et est suivie par Toronto (12^e), Ottawa (20^e), Montréal (23^e) et Calgary (26^e). À l'échelle nord-américaine, les villes canadiennes surpassent leurs homologues américaines, à l'exception de San Francisco.

La qualité de vie des villes-régions du Canada est relativement similaire malgré certaines différences en matière de densité et de types de logement.

Une part importante des personnes résidant dans les villes-régions canadiennes habitent dans des types de logement qui économisent la consommation de terrain : des tours à appartements à Toronto et Mississauga, des maisons en rangée à Ottawa, des « plex » à Montréal. Par ailleurs, la location est plus répandue en région urbaine qu'en région rurale.

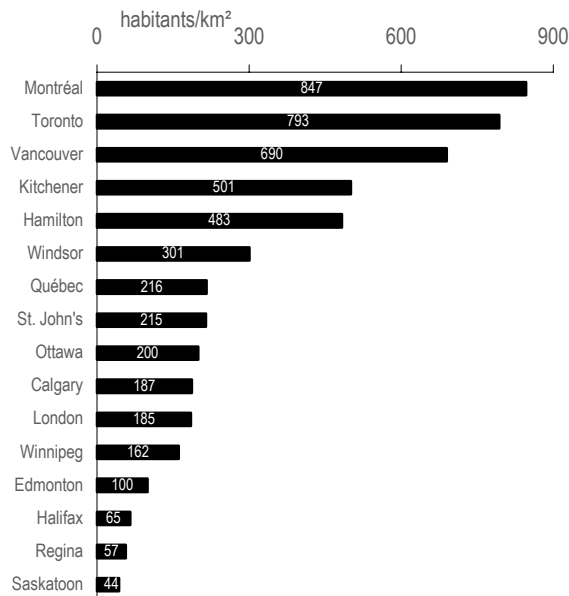
Les trois plus grandes villes du Canada sont à la fois les plus denses et celles qui ont la part la plus élevée de locataires.

Part des logements occupés par leur propriétaire dans les GV22 en 2001



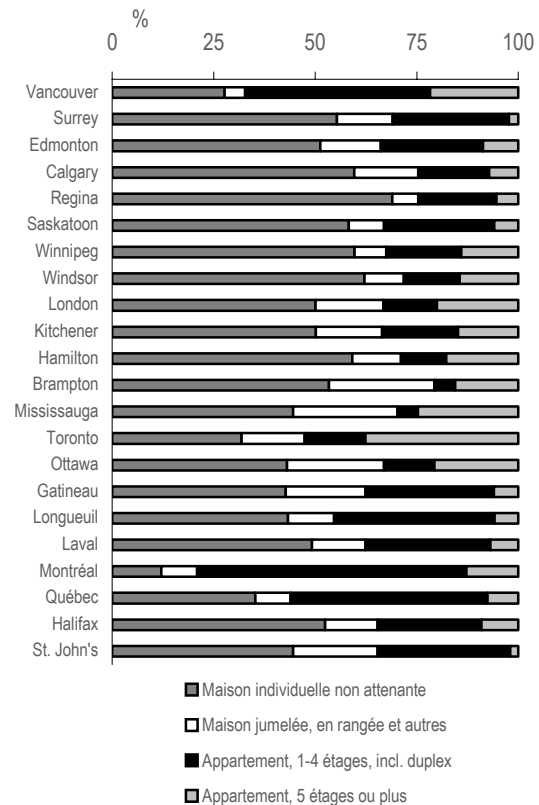
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Densité de population, RMR des GV22 en 2001



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Types de logement, GV22, 2001



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

³ L'indice du développement humain utilisé pour classer les 174 pays visés par le Rapport est fonction de l'espérance de vie, du niveau d'éducation et du revenu.

⁴ Mercer Consultation en ressources humaines évalue la qualité de vie dans 215 villes d'après 39 critères, dont les facteurs politiques, sociaux, économiques et environnementaux, la sécurité et la santé individuelle, l'éducation, les transports et les autres services publics.

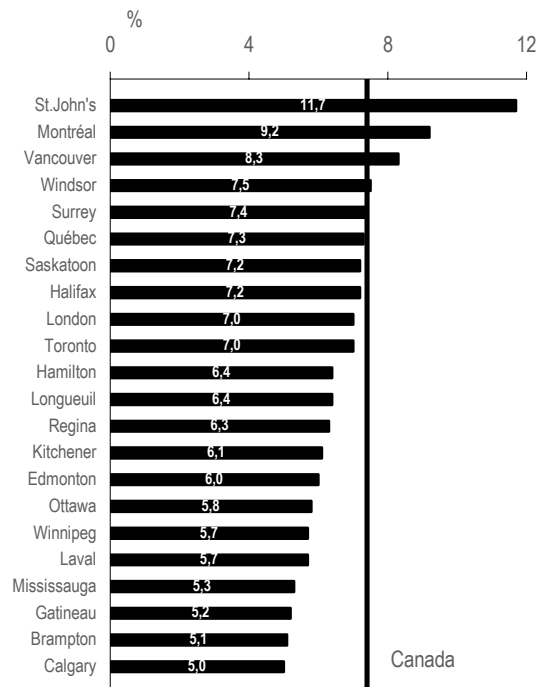
Étendre la prospérité urbaine aux moins nantis

On observe, dans certaines villes-régions du Canada, une concentration des problèmes de pauvreté. Les trois plus grandes villes ont d'ailleurs les taux de pauvreté les plus élevés. Sources de prospérité, les villes-régions attirent notamment ceux désirant améliorer leur sort dont les jeunes en quête d'instruction et les immigrants à la recherche d'emploi. La présence de services spécialisés, d'organismes communautaires de soutien et de logements moins dispendieux (et bien souvent désuets) peuvent également expliquer cette concentration. De plus, il va sans dire que la restructuration économique de centres industriels anciens, comme celle qui a secoué au début des années 1990 le réseau urbain canadien y compris Toronto, a laissé des séquelles parmi une frange importante de la population.

Le Système de suivi de la qualité de vie de la Fédération canadienne des municipalités montre notamment, pour 2004, une exacerbation des pressions sur le niveau de vie d'une part vulnérable des citoyens. Bien que l'emploi, le revenu, le taux de scolarisation postsecondaire, de propriété et de pauvreté se soient tous améliorés depuis 1996, l'accroissement des écarts de revenu, la hausse du prix du logement et les modifications apportées aux programmes sociaux défavorisent les moins nantis.⁵

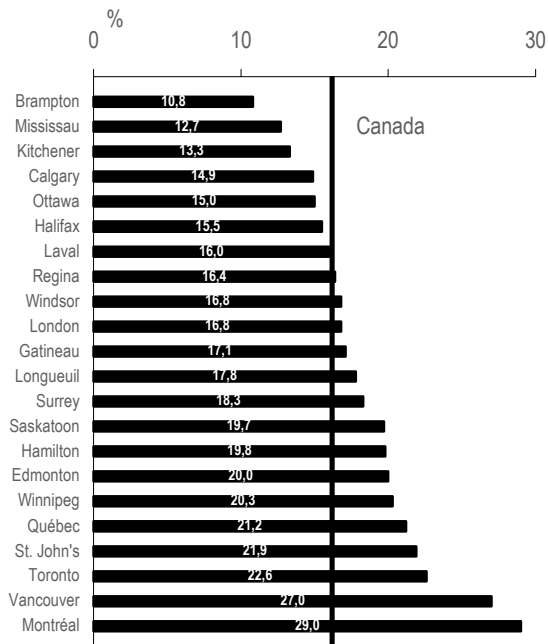
L'un des indicateurs pouvant être utilisés pour évaluer les problèmes de pauvreté consiste à mettre en relief la part des ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu au paiement de leur loyer, seuil au-delà duquel on parle de problème d'abordabilité. Dans plusieurs villes-régions du Canada, plus du tiers des ménages sont aux prises avec une telle situation.

Taux de chômage dans les GV22 en 2001



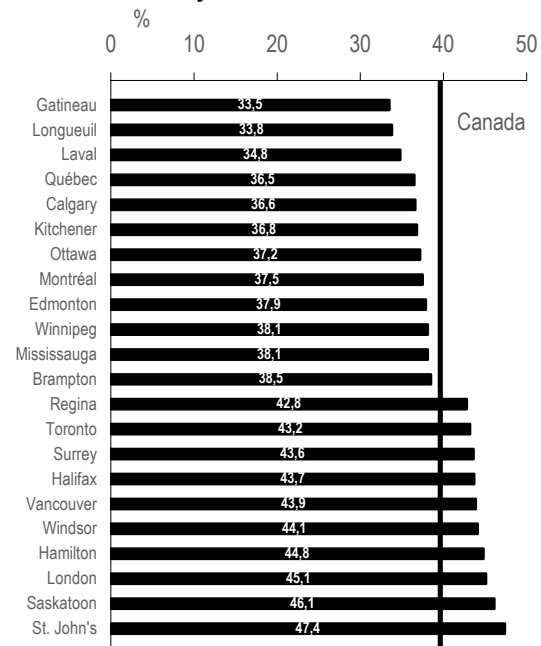
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Part des résidents des GV22 vivant sous le seuil de faible revenu en 2000



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

Part des ménages locataires des GV22 consacrant 30 % ou plus de leur revenu au loyer brut en 2000



Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

⁵ La FCM [2004] étudie six facteurs de qualité de vie dans 20 municipalités qui représentent 40 % de la population canadienne : l'économie locale, l'environnement naturel, les objectifs et aspirations personnels, l'équité, les besoins de base et l'inclusion sociale.

Les GV22 en chiffres

Indicateurs	St. John's	Halifax	Québec	Montréal	Laval
Population, 2001	99 182	359 111	507 986	1 812 723	343 005
RMR	172 918	359 183	682 757	3 426 350	3 426 350
Variation en pourcentage de la population, 1996-2001	-2,7	4,7	0,7	2,1	3,8
RMR	-0,7	4,7	1,6	3,0	3,0
Densité de population, 2001 (habitants/km²)	222	65	928	3 625	1 388
RMR	215	65	216	847	847
Population par groupe d'âge, 2001 (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0-19	23,1	24,8	20,9	21,5	24,8
20-39	31,6	31,6	28,5	31,4	27,6
40-75	39,2	38,7	44,3	40,1	42,6
75+	6,1	5,0	6,3	7,0	5,1
Âge médian, 2001	37,0	36,6	40,3	38,3	38,7
Taille des ménages, 2001	2,5	2,5	2,2	2,2	2,6
Langue parlée à la maison, 2001 (% du total)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Anglais seulement; anglais et langue non officielle	98,7	96,1	0,5	23,4	10,1
Français seulement; français et langue non officielle	0,1	0,4	95,3	54,3	74,3
Anglais et français; anglais, français et autres non off.	0,7	2,4	3,8	12,3	10,1
Langues non officielles	0,5	1,1	0,4	10,0	5,5
Immigrants, 2001 (% du total)	3,7	6,9	3,4	27,6	15,5
Population ayant une identité autochtone, 2001 (% du total)	0,7	1,0	0,5	0,3	0,2
Revenu par habitant, 2000 (\$)	21 212	22 754	22 021	22 048	22 353
Part des résidents vivant sous le seuil de faible revenu, 2000 (%)	21,9	15,5	21,2	29,0	16,0
Scolarité, 2001 (% de la population de 20 ans et plus)					
Grade universitaire	22,1	22,9	19,8	23,1	14,7
Inférieur à la 9e année	8,0	5,3	11,8	14,7	14,0
Type de logement, 2001 (% du total)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Maison individuelle non attenante	44,6	52,4	35,3	12,1	49,2
Maison jumelée, en rangée et autres	20,8	12,9	8,7	8,9	13,1
Appartement, 1-4 étages, incl. duplex	32,7	25,6	48,5	66,2	30,8
Appartement, 5 étages ou plus	1,9	9,1	7,6	12,8	6,9
Propriétaires-occupants, 2001 (% du total)	61,8	61,8	50,8	35,8	66,4
Ménages locataires qui consacrent 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut, 2000 (%)	47,4	43,7	36,5	37,5	34,8
Ménages propriétaires qui consacrent 30 % ou plus du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété, 2000 (%)	14,9	13,0	12,6	19,8	15,4
Emploi selon le lieu de travail, 2001	62 530	174 675	264 925	1 112 820	118 425
RMR	76 075	174 710	323 390	1 622 710	1 622 710
Budget municipal, 2004 (M \$)	138	547	837	3 870	549
Comptes de taxes¹ sur une maison type², 2003 (\$/an)	1 930	2 049		2 887	2 353
Maire	Andy Wells	Peter J. Kelly	Jean-Paul L'Allier	Gérald Tremblay	Gilles Vaillancourt
Les RMR des GV22					
PIB aux prix de base, 2003 (M \$ 1997)	5 997	10 534	20 977	110 107	110 107
PIB par habitant, 2003 (M \$ 1997)	33 650	28 780	29 880	30 700	30 700
Emploi, 2003	88,9	188,0	358,6	1 795,9	1 795,9
Taux d'emploi, 2003	61,7	65,2	62,2	61,8	61,8
Taux de chômage, 2003	9,6	6,7	6,8	9,5	9,5
Permis de construction, 2003 (M \$)	293	571	1 009	5 331	5 331
Logements mis en chantier, 2003	1 604	3 066	5 599	24 321	24 321
Valeur moyenne des résidences vendues, 2003 (\$)	121 292	162 486	117 586	167 047	167 047
Loyer, appartement de 2 chambres à coucher, 2003 (\$/mois)	607	720	567	575	575
Taux d'inoccupation des logements locatifs, 2003 (%)	2,0	2,3	0,5	1,0	1,0

1. Comptes de taxe municipale, scolaire et régional moins crédits et dons au propriétaire résidentiel.

2. Bungalow de 3 chambres, âgé de 25 à 30 ans, qui occupe 1 200 pi² sur un terrain de 6 000 pi², avec sous-sol fini et garage double.

3. Régions métropolitaines de recensement.

4. Maire suppléant.

Sources : Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Association canadienne de l'immeuble, Conference Board du Canada, City of Edmonton

Longueuil	Gatineau	Ottawa	Toronto	Mississauga	Brampton	Hamilton	Kitchener
371 934	226 696	774 072	2 481 494	612 925	325 428	490 268	190 399
3 426 350	1 063 664	1 063 664	4 682 897	4 682 897	4 682 897	662 401	414 284
-0,3	4,2	7,3	4,0	12,6	21,3	4,8	6,7
3,0	6,5	6,5	9,8	9,8	9,8	6,1	8,2
1 311	662	279	3 939	2 125	1 221	439	1 391
847	200	200	793	793	793	483	501
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
24,2	26,7	25,3	23,3	28,4	30,3	26,0	26,9
26,8	30,4	30,8	32,4	30,9	32,7	28,0	31,7
44,3	39,3	38,7	38,2	37,4	34,3	39,3	36,4
4,6	3,6	5,3	6,2	3,3	2,6	6,6	5,0
39,4	36,2	36,7	36,9	35,0	32,9	37,6	35,2
2,5	2,4	2,5	2,6	3,1	3,3	2,6	2,6
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8,5	9,2	76,4	79,4	84,1	86,9	91,4	91,5
78,1	72,0	6,7	0,4	0,4	0,3	0,3	0,1
9,9	17,0	11,1	1,5	1,5	1,3	1,2	1,1
3,4	1,8	5,9	18,8	14,1	11,5	7,1	7,3
12,0	6,9	21,8	49,4	46,8	39,9	24,7	24,9
0,3	1,6	1,1	0,5	0,3	0,5	1,3	1,0
24 234	23 201	29 447	26 336	25 635	23 416	22 162	22 593
17,8	17,1	15,0	22,6	12,7	10,8	19,8	13,3
19,5	18,3	31,9	27,2	24,1	14,7	14,3	14,8
11,6	11,4	4,8	10,8	7,4	8,3	10,3	8,4
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
43,3	42,7	43,1	31,9	44,6	53,4	59,2	50,2
11,3	19,6	23,8	15,5	25,7	25,9	12,0	16,3
39,5	31,6	12,5	14,9	5,1	5,1	11,2	18,8
5,8	6,0	20,6	37,6	24,7	15,5	17,7	14,8
60,2	59,4	60,7	50,7	71,8	77,0	65,2	60,7
33,8	33,5	37,2	43,2	38,1	38,5	44,8	36,8
12,4	12,6	11,9	22,2	21,5	22,5	17,1	15,1
141 830	90 275	450 925	1 327 610	348 780	122 280	188 370	81 555
1 622 710	552 415	552 415	2 361 435	2 361 435	2 361 435	265 670	205 680
423	321	2 054	6 646	204	283	613	226
		2 742	2 569		2 724	2 829	2 480
Jacques	Yves	Bob	David	Hazel	Susan	Larry	Carl
Olivier	Ducharme	Chiarelli	Miller	McCallion	Fennell	Dilanni	Zehr
110 107	37 747	37 747	190 370	190 370	190 370		17 900e
30 700	32 940	32 940	37 090	37 090	37 090		
1 795,9	608,6	608,6	2 676,9	2 676,9	2 676,9	363,9	235,8
61,8	66,6	66,6	64,5	64,5	64,5	64,4	66,2
9,5	6,8	6,8	7,7	7,7	7,7	6,0	6,0
5 331	2 183	2 183	11 617	11 617	11 617	1 092	946
24 321	9 182	9 182	45 475	45 475	45 475	3 260	3 955
167 047	129 933	219 713	293 308	293 308	293 308	197 744	188 905
575	639	932	1040	1040	1040	778	754
1,0	2,9	2,9	3,8	3,8	3,8	3,0	3,2

Les GV22 en chiffres (suite)

Indicateurs	London	Windsor	Winnipeg	Saskatoon	Regina
Population, 2001	336 539	208 402	619 544	196 811	178 225
RMR	432 451	307 877	671 274	225 927	192 800
Variation en pourcentage de la population, 1996-2001	3,3	5,4	0,2	1,6	-1,2
RMR	3,8	7,3	0,6	3,1	-0,4
Densité de population, 2001 (habitants/km²)	798	1 728	1 332	1 327	1 502
RMR	185	301	162	44	57
Population par groupe d'âge, 2001 (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0-19	25,8	25,2	25,4	27,5	27,3
20-39	30,1	31,4	29,1	31,2	29,6
40-75	37,9	36,7	38,4	35,1	36,7
75+	6,2	6,6	7,1	6,2	6,3
Âge médian, 2001	36,6	36,0	37,3	34,3	35,8
Taille des ménages, 2001	2,4	2,5	2,4	2,4	2,4
Langue parlée à la maison, 2001 (% du total)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Anglais seulement; anglais et langue non officielle	93,6	88,2	92,0	96,7	97,2
Français seulement; français et langue non officielle	0,3	0,6	0,8	0,2	0,2
Anglais et français; anglais, français et autres non off.	1,3	2,3	3,0	1,3	1,2
Langues non officielles	4,8	8,9	4,2	1,9	1,4
Immigrants, 2001 (% du total)	20,8	26,9	17,3	8,2	7,7
Population ayant une identité autochtone, 2001 (% du total)	1,4	1,4	8,6	9,8	8,7
Revenu par habitant, 2000 (\$)	23 600	23 344	21 769	20 948	22 514
Part des résidents vivant sous le seuil de faible revenu, 2000 (%)	16,8	16,8	20,3	19,7	16,4
Scolarité, 2001 (% de la population de 20 ans et plus)					
Grade universitaire	19,5	16,6	18,3	20,4	17,5
Inférieur à la 9e année	6,2	9,2	7,8	6,0	6,5
Type de logement, 2001 (% du total)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Maison individuelle non attenante	50,1	62,1	59,6	58,3	68,9
Maison jumelée, en rangée et autres	16,7	9,7	7,8	8,7	6,4
Appartement, 1-4 étages, incl. duplex	13,2	13,8	18,5	27,1	19,3
Appartement, 5 étages ou plus	20,0	14,4	14,0	5,9	5,4
Propriétaires-occupants, 2001 (% du total)	59,2	64,8	63,6	62,2	66,6
Ménages locataires qui consacrent 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut, 2000 (%)	45,1	44,1	38,1	46,1	42,8
Ménages propriétaires qui consacrent 30 % ou plus du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété, 2000 (%)	15,3	14,8	11,7	13,8	11,0
Emploi selon le lieu de travail, 2001	165 185	114 675	314 165	96 385	88 950
RMR	203 265	143 575	326 415	104 990	95 675
Budget municipal, 2004 (M \$)	606	265	694	193	198
Comptes de taxes¹ sur une maison type², 2003 (\$)	2 389		2 116	2 440	2 265
Maire	Anne Marie DeCicco	Eddie Francis	Gord Steves³	Don Atchison	Pat Fiacco
Les RMR des GV22					
PIB aux prix de base, 2003 (M \$ 1997)			20 943	6 403	6 338
PIB par habitant, 2003 (M \$ 1997)			30 440	27 480	32 170
Emploi, 2003	220,0	161,4	361,7	121,2	106,6
Taux d'emploi, 2003	63,3	62,0	66,8	66,2	68,3
Taux de chômage, 2003	6,9	7,3	5,2	5,9	5,7
Permis de construction, 2003 (M \$)	714	593	689	251	265
Logements mis en chantier, 2003	3 027	2 237	2 430	1 455	889
Valeur moyenne des résidences vendues, 2003 (\$)	153 637	151 524	108 812	125 191	104 419
Loyer, appartement de 2 chambres à coucher, 2003 (\$)	736	776	645	576	589
Taux d'occupation des logements locatifs, 2003 (%)	2,1	4,3	1,3	4,5	2,1

1. Comptes de taxe municipale, scolaire et régional moins crédits et dons au propriétaire résidentiel.

2. Bungalow de 3 chambres, âgé de 25 à 30 ans, qui occupe 1 200 pi² sur un terrain de 6 000 pi², avec sous-sol fini et garage double.

3. Régions métropolitaines de recensement.

4. Maire suppléant.

Sources : Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Association canadienne de l'immeuble, Colliers, Conference Board du Canada, City of Edmonton

Calgary	Edmonton	Surrey	Vancouver	GV22	Canada
878 866	666 104	347 825	545 671	12 573 210	30 007 094
951 395	937 845	1 986 965	1 986 965	17 170 988	30 007 094
14,4	8,1	14,2	6,2	5,4	4,0
15,8	8,7	8,5	8,5	6,8	4,0
1 252	974	1 096	4 759	778	3
187	100	690	690	284	3
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
26,0	25,4	28,7	18,6	24,4	25,9
33,4	32,4	28,7	36,6	31,2	28,2
36,7	37,0	37,8	38,7	38,7	40,0
4,0	5,2	4,8	6,1	5,7	5,8
34,8	35,3	35,6	37,2		37,6
2,6	2,5	3,0	2,3	2,5	2,6
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
91,9	91,6	84,3	76,1	67,6	69,9
0,2	0,4	0,2	0,4	17,9	20,5
1,5	1,7	0,9	1,7	4,6	3,8
6,4	6,3	14,6	21,8	9,9	5,7
21,8	21,8	33,2	45,9	28,7	18,4
2,3	4,6	2,0	1,9	1,7	3,3
27 558	22 891	21 048	25 100	24 252	22 543
14,9	20,0	18,3	27,0	20,2	16,2
23,4	19,1	13,7	29,9	22,6	16,9
4,5	6,5	8,0	9,2	9,5	10,5
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
59,6	51,3	55,4	27,7	40,1	57,2
15,8	14,8	13,7	5,1	13,7	11,9
17,5	25,3	28,7	45,5	28,8	21,8
7,2	8,6	2,3	21,8	17,4	9,1
69,3	59,4	71,5	43,8	55,6	65,8
36,6	37,9	43,6	43,9	39,8	39,6
17,1	15,4	25,7	25,1	17,5	16,0
464 750	351 755	312 660	101 995	6 495 520	13 353 165
485 520	448 040	901 780	901 780	8 291 345	13 353 165
1 607	1 109	215	730	22 330	
1 586	1 700	1 550	2 123	2 278	
David Bronconnier	Bill Smith	Doug W. McCallum	Larry Campbell		
44 945	38 809	119 891	119 891		1 013 000
44 240	39 560	28 950	28 950		32 030
594,9	536,7	1 110,8	1 110,8	9 529,9	15 746,0
71,1	68,5	62,5	62,5	64,5	62,4
5,4	5,1	7,3	7,3	7,4	7,6
2 826	1 764	3 676	3 676	33 821	50 772
13 642	12 380	15 626	15 626	148 148	218 400
211 155	165 541	329 447	329 447	225 329	206 800
804	722	965	965		
4,4	3,4	2,0	2,0		2,2

Note explicative

Le GV22 regroupe des gouvernements municipaux qui fournissent des services publics locaux et exercent une autorité politique sur un territoire donné. Il s'agit de villes politiques, et non de villes économiques. La ville économique est une concentration spatiale d'activités économiques. Pour définir la ville économique, il faut tracer les limites de manière à inclure tous les agents économiques — ménages et entreprises — qui sont en contact fréquent les uns avec les autres. Au Canada, les villes économiques sont les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR).

Une RMR est une région qui comprend un grand noyau de population (d'au moins 100 000 habitants) et les municipalités adjacentes qui sont intégrées économiquement avec le noyau. Le noyau d'une AR, lui, dépasse 10 000 habitants. Le degré d'intégration est déterminé par le pourcentage de navetteurs, c'est-à-dire la part des résidents employés de la municipalité adjacente qui travaille dans le noyau urbain. Règle générale, si plus de la moitié d'entre eux travaille dans le noyau, la municipalité fait partie de la RMR.

Les GV22 font toutes partie d'une RMR. La plupart sont des villes centrales et constituent le noyau de la RMR. Certaines, comme Halifax, Calgary, Regina et Winnipeg, forment la presque totalité de leur RMR. D'autres, comme Vancouver, Brampton et Laval, n'en constitue qu'une petite partie. La part de la RMR qui est dans une ville peut varier dans le temps. Toronto, Montréal et Longueuil occupent maintenant une part plus élevée de leur RMR que lors du recensement de 1996.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Communauté métropolitaine de Montréal, au (514) 350-2558.

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM ou écrire à :

Communauté métropolitaine de Montréal
1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400
Montréal (Québec) H3A 3L6

Tél.: (514) 350-2550 Fax: (514) 350-2599

Population des GV22 et des RMR dont elles font partie en 2001

Municipalités Villes «politiques»	Population en 2001	RMR Villes «économiques»	Population en 2001	Part ville/RMR (%)
St. John's	99 182	St. John's	172 918	57,4
Halifax	359 111	Halifax	359 183	100,0
Québec	507 986	Québec	682 757	74,4
Montréal	1 812 723	Montréal	3 426 350	52,9
Laval	343 005	Montréal	3 426 350	10,0
Longueuil	371 934	Montréal	3 426 350	10,9
Gatineau	226 696	Ottawa-Gatineau	1 063 664	21,3
Ottawa	774 072	Ottawa-Gatineau	1 063 664	72,8
Toronto	2 481 494	Toronto	4 682 897	53,0
Mississauga	612 925	Toronto	4 682 897	13,1
Brampton	325 428	Toronto	4 682 897	6,9
Hamilton	490 268	Hamilton	662 401	74,0
Kitchener	190 399	Kitchener	414 284	46,0
London	336 539	London	432 451	77,8
Windsor	208 402	Windsor	307 877	67,7
Winnipeg	619 544	Winnipeg	671 274	92,3
Saskatoon	196 811	Saskatoon	225 927	87,1
Regina	178 225	Regina	192 800	92,4
Calgary	878 866	Calgary	951 395	92,4
Edmonton	666 104	Edmonton	937 845	71,0
Surrey	347 825	Vancouver	1 986 965	17,5
Vancouver	545 671	Vancouver	1 986 965	27,5
BC22/GV22	12 573 210	BC22/GV22	17 170 988	73,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2001

ISBN 2-923013-08-5
Dépôt légal, 2^e trimestre 2004

English version available on request