

La construction d'immeubles à logements multiples connaît une certaine effervescence dans le centre-ville de Québec comme dans les localités de banlieue, même à cette période-ci de l'année.

## LE CHOIX D'UNE MAISON NE S'IMPROVISE PAS

♦ La saison printanière qui approche est la période par excellence pour ceux qui envisagent d'acquérir une propriété. Pendant les longs mois d'hiver, des milliers de couples et de jeunes familles ont préparé minutieusement la concrétisation de leur rêve: posséder enfin leur propre maison.

par Roch DESGAGNE

Les spéculations du marché de l'habitation apparaissent généralement favorables, et tous les intervenants du milieu de l'immobilier stimulent agressivement ce secteur industriel et économique déjà passablement dynamique. La clientèle, également, s'annonce plutôt considérable, si on se fie à l'activité de ce marché et aux projections qu'on en fait.

L'année 1986 a été marquée par un nouveau record de ventes de maisons au Québec, soit une hausse de plus de 11 pour 100 des transactions (31.210 propriétés transigées, selon des données compilées par l'Association de l'immeuble du Québec). Le volume global des affaires a atteint un sommet sans précédent de près de \$2,5 milliards, une augmentation de 23,6 pour 100 par rapport à 1985.

Québec est une des rares régions où le niveau des ventes du secteur domiciliaire a chuté, affichant une diminution de cinq pour 100. Par contre, il pourrait s'y produire une relance, si on se base sur quelques facteurs comme la construction en hiver, où l'on peut constater une activité particulière, présentement.

À Québec et dans les localités limitrophes, le développement domiciliaire connaît effectivement un certain équilibre, c'est-à-dire que l'on voit un peu partout pousser différents genres d'unités domiciliaires, que ce soit la maison unifamiliale, la maison jumelée ou en rangée et les immeubles en copropriété. Le marché immobilier semble également passablement actif.

### Tendance à l'inflation

L'accès à une demeure confortable, répondant à ses goûts et moyens, c'est toujours une étape majeure et inoubliable dans la vie d'un jeune couple ou d'une famille. C'est un temps fort de calcul et de planification, de recherche et de consultation, de préparatifs febriles et de décision parfois difficile.

Le coût d'une propriété connaît évidemment

une inflation persistante, et le monde du courtage immobilier anticipe une augmentation du prix des maisons de 10 pour 100 en moyenne, comme au cours des deux dernières années. Dans la région de Montréal, entre autres, les prix pourraient grimper de 15 pour 100 et davantage; dans les banlieues cossues de la métropole, des bungalows se transigent entre \$300,000 et \$400,000, comme à Mont-Royal, mais les agents immobiliers parlent de prix exorbitants et d'excès.

Une certaine stabilisation des taux hypothécaires vient toutefois améliorer quelque peu cette situation de hausse galopante du prix des propriétés. Ce phénomène des coûts prohibitifs ne semble pas se manifester de façon aussi critique dans la région de Québec et d'autres centres en province.

### Où, quand, comment acheter?

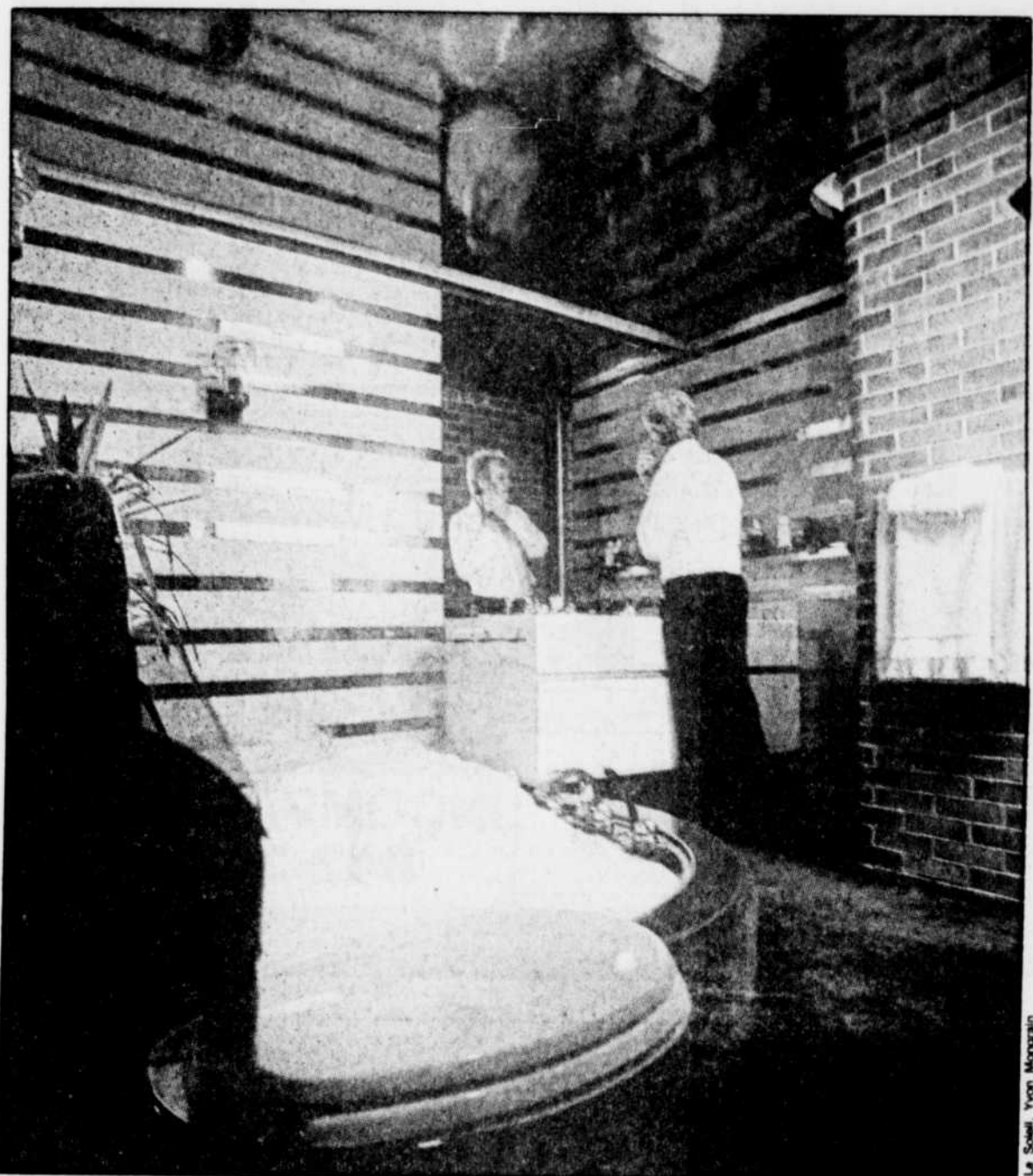
La préférence des acheteurs d'une première demeure va généralement vers la maison neuve, mais le marché de la maison usagée est très actif, également. Une exploration faite par LE SOLEIL pour ce cahier thématique de l'habitat a permis de rencontrer les deux types d'acheteurs de maison, un jeune couple et une petite famille qui viennent de s'établir dans un secteur idéal et recherché, le Plateau de Cap-Rouge. Ils exposent dans ce cahier les critères qui ont influencé leur choix.

Par ailleurs, afin d'éclairer et d'orienter les citoyens vers un choix judicieux de leur lieu de demeure, la direction générale de l'urbanisme au ministère des Affaires municipales vient de prendre l'initiative de diffuser, en collaboration avec Radio-Québec, une série de chroniques sur l'aménagement et l'urbanisme. La première émission d'information sera centrée sur la façon de s'établir dans "un quartier... sans surprise".

Pour sa part, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec - Région de Québec (APCHO) présente, à compter d'aujourd'hui à Expo Québec, le salon annuel Expo habitat québécois 87, où les visiteurs intéressés pourront consulter une pléiade de spécialistes en construction domiciliaire, en rénovations et en transactions immobilières.

Ce cahier spécial du journal LE SOLEIL se veut également une source de renseignements les plus pratiques possible pour les consommateurs possédant déjà une propriété ou qui s'apprentent à acquérir une maison. ♦

## UNE MODE QUI TOUCHE DE PLUS EN PLUS DE CONSOMMATEURS LA SALLE D'EAU AU COEUR DE LA NOUVELLE DEMEURE



Les gens actifs consacrent de plus en plus d'argent et de temps à leur salle de bain. L'architecte Jean-Marc Harvey de Québec est l'un de ceux-là. Quand il veut chasser le stress qui l'assaille parfois, M. Harvey s'allonge dans sa baignoire tourbillon. Une salle de bain à la fois belle et pratique où il n'y a pas d'espace perdu.

♦ Mais où est donc passé le "petit coin", cette pièce exigüe où l'on venait jadis par nécessité seulement? La salle de bain moderne est devenue un véritable royaume de raffinement et de plaisirs et un symbole de fierté pour beaucoup de gens. Si bien que de plus en plus d'usagers ne vont plus à la toilette mais à...la salle d'eau.

par Jacques DRAPEAU

Aux quatre coins du monde, designers et manufacturiers rivalisent d'audace afin de produire des appareils d'une beauté telle que certains prototypes logent maintenant dans des musées...

Exagéré tout ça? Absolument pas.

Joseph Soligo qui a créé Céramique Décor à Charlesbourg voici déjà 15 ans, rappelle que la "doccia tonda", la douche ronde version originale du fabricant italien Teuco, pose fièrement au musée d'art moderne de New York.

M. Soligo, l'un des pionniers canadiens dans l'importation de luxueux appareils et accessoires de salle de bain, soutient que les consommateurs ne sont pas encore rendus au bout de leurs surprises. La prochaine foire internationale de Francfort, axée sur la salle d'eau, promet d'étonner encore.

### Les gadgets

Mais attention! Il ne faut pas confondre beauté et gadgets. Les spécialistes consultés s'accordent pour dire que c'est beaucoup plus la beauté des appareils qui fascinent les consommateurs. Les gadgets, c'est autre chose.

Il y a quelques années, une entreprise américaine avait produit le "bain environnemental", un ensemble d'appareils fou-fou qui non seulement intégrait la somptueuse baignoire à jets mais offrait aussi le bronzage, une pluie fine et même un doux vent du désert. Tout ça pour la modique somme de \$35,000. Les acheteurs ne se bousculèrent pas aux portes des détaillants.

American Standard, le géant de l'appareil sanitaire, propose actuellement sa nouvelle baignoire tourbillon Sensorium qu'il a combiné au système de commande Ambiance. Bien détendue dans sa baignoire, une personne peut, au simple toucher du doigt, faire fonctionner les appareils électriques de

la maison. La télécommande peut aussi agir comme téléphone. De plus, le système permet de programmer l'heure de remplissage, la profondeur de l'eau et même sa température. Un monde d'enchantement qui n'attirera que les mieux nantis.

D'American Standard nous arrive aussi le miroir à affichage intégré qui permet notamment d'obtenir une foule d'informations sur les conditions routières, les cotes de la bourse, les prévisions de la météo et la tension artérielle. Il rappelle aussi très gentiment que c'est aujourd'hui l'anniversaire de votre conjoint... Un autre gadget dont la production sera limitée évidemment.

Les Italiens qui ne sont pas à bout de ressources produisent une douche aux effets surprenants. L'introduction dans le bec d'une simple pastille composée de substances phytocosmétiques, a pour effet de parfumer, de détendre, de stimuler et de tonifier l'eau.

Et que dire de ces cuvettes et de ces bidets fort élégants qui dégagent des parfums enchanteurs, un peu pour vous faire oublier les raisons pour lesquelles vous vous y êtes assis...

### Le luxe

M. Soligo parle davantage de l'intérêt que soulèvent les appareils aux lignes raffinées, teintées d'exotisme. "Les consommateurs, explique-t-il, voyagent beaucoup plus et lisent davantage. Ils connaissent mieux les produits disponibles sur le marché."

Des toilettes de \$2500, ça existe et ça se vend bien aussi. Tout comme de rutilantes douches à \$4000 l'unité que Céramique Décor a vendues en 50 exemplaires au Canada au cours de l'année dernière.

N'oublions pas non plus la nouvelle gamme de robinets modernes qui affichent la température de l'eau. Trop chaude? Trop froide? Plus besoin de toucher l'eau. Pratique comme tout ces robinets qui seront de plus en plus en demande au cours des prochaines années.

"Les Québécois, soutient M. Soligo, savent apprécier le beau. Ils s'adaptent également très bien aux nouveautés qui leur sont proposées." Les manufacturiers européens le savent bien et font de Québec l'un de leurs tremplins pour la mise en marché de leurs produits en Amérique du Nord. ♦



Le marché de la maison unifamiliale semble florissant, à travers toute l'agglomération urbaine de Québec.

# La salle de bain devient un lieu de détente

→ Journée longue et particulièrement éreintante pour le jeune architecte Jean-Marc Harvey. Il est crevé. Prendre quelques

par Jacques DRAPEAU

bonnes heures de repos, voilà tout ce qui l'intéresse. Mais il y a cette réception, en soirée, qui survient au bien mauvais moment et à laquelle il a promis d'assister.

Vite, sauter dans l'honorable baignoire tourbillon pour retrouver tout son calme. Une solution magique à laquelle il a régulièrement recours.

Il y a sept ans, Jean-Marc Harvey procédait à un réaménagement en profondeur de la salle d'eau de son penthouse, au sommet d'une tour d'unités en copropriétés à Québec. Au centre de cette rénovation:

la baignoire tourbillon, un appareil qui continue de combler ses attentes.

"Il m'arrive, dit-il, d'y passer plus d'une heure afin de chasser le stress accumulé. C'est merveilleux."

Dans sa salle d'eau, M. Harvey a créé une ambiance extraordinaire tout en ne négligeant pas le côté pratique. En "soufflant" le plancher de la pièce, l'architecte a pu créer des espaces additionnels de rangement pour remiser des outils et l'aspirateur. Pratique comme tout. "Refaire une salle de bain, explique-t-il, ne signifie pas seulement changer les accessoires ou les appareils. Il faut aussi tenter d'aller chercher du volume dans la pièce."

Douche et baignoire sont en acrylique. C'est plus cher certes mais c'est infiniment plus facile d'entretien que le matériau de fibre de verre notamment. Pour le plancher, l'architecte a opté pour un tapis hydrofuge qui a, bien sûr, la propriété d'absorber une partie des vapeurs d'eau de la pièce. Sur le mur, une tapisserie avec lin naturel, enduit de vinyle, se marie bien à la brique que l'on trouvait déjà dans l'appartement.

### Le plafond

Quand Jean-Marc Harvey se penche sur l'aménagement d'une salle de bain, il accorde toujours de l'importance au plafond. Il adore travailler avec le plafond suspendu.

C'est le cas dans son appartement où le plafond en treillis a été fixé à sept pieds afin de créer une atmosphère plus intime. Il ajoute, bien sûr, un éclairage approprié.

M. Harvey n'abuse pas du miroir dans la salle de bain question encore là de faciliter l'entretien.

L'atelier Avant-Garde de Sainte-Foy que dirige M. Harvey, se penche sur quantité de projets d'aménagement de salles d'eau. Certains clients y consentent de véritables petites fortunes. "Pour se donner une belle salle de bain, dit-il, il faut y investir au moins \$10,000

dont \$4,000 pour l'achat des appareils sanitaires." Mais il n'est pas rare de voir des gens dépenser \$15,000 et même davantage pour leur salle d'eau.

Il n'y a pas que les jeunes qui se passionnent pour la salle de bain contemporaine. "Vous seriez sur-

pris de voir combien de gens âgés décident de rénover cette pièce, note M. Harvey. L'hypothèque est remboursée et ils décident d'ajouter du luxe dans leur maison."

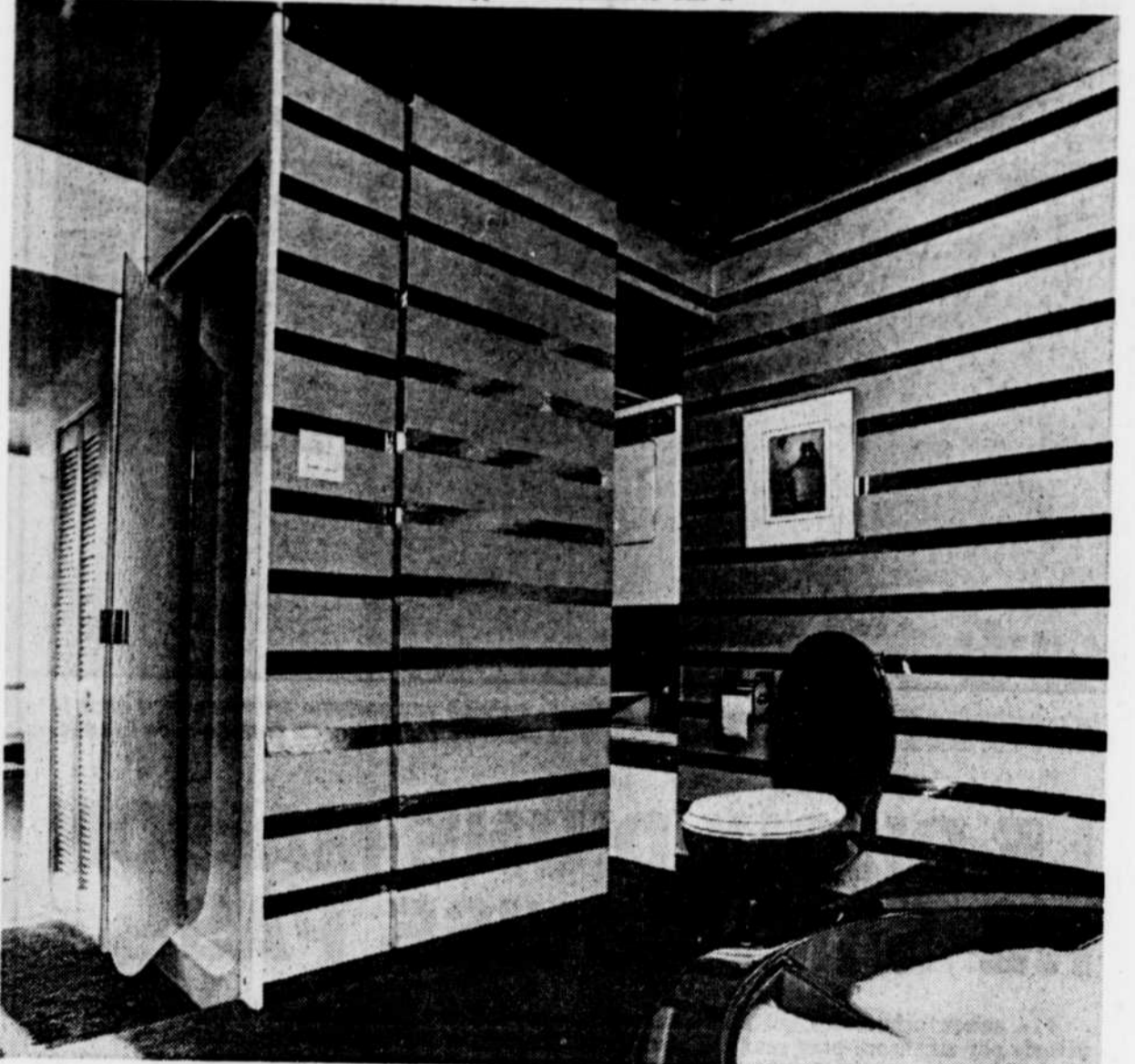
De plus en plus de consommateurs se laissent tenter par ces nouveaux appareils sanitaires aux li-

gnes raffinées qui font rêver. Et puis, il y a une mode qu'alimentent les manufacturiers et les revues spécialisées. Reste que ces salles d'eau de luxe attirent l'acheteur au moment de la vente de la maison. C'est un placement qui vaut son pesant d'or. ●



Le Soleil, Yvon Mongrain

L'architecte Jean-Marc Harvey favorise une utilisation maximale de l'espace dans un réaménagement. Aussi a-t-il pris soin de créer de nouveaux espaces de rangement dans le plancher "soufflé" de sa salle de bain afin de remiser l'aspirateur notamment.



Le Soleil, Yvon Mongrain

La douche en acrylique a été placée à l'entrée de la salle de bain des Harvey. La petite salle de lavage a été bien dissimulée derrière une porte parfaitement intégrée à la décoration intérieure. Le tapis est hydrofuge pour absorber une partie de l'humidité de la pièce.

**LE DIX-HUITIÈME VERT**

**L'avant-garde domiciliaire à Montchatel**

D'Anjou, Moisan & Ass., architectes  
Gestion G. Jeanneau & Ass. Inc., entrepreneurs  
187, Simon-Hudon

- Environnement exceptionnel à 15 min. du centre-ville
- Style d'inspiration Nouvelle-Angleterre adapté au milieu
- Le meilleur rapport dimensions/qualité/prix



**INCOMPARABLE**

**842-3486**

Visites en tout temps sur rendez-vous; du lun. au dim., de 13h à 16h; vend., fermé.

**TOUT, TOUT, TOUT, sur**

**LA FIN DE SEMAINE À QUÉBEC**

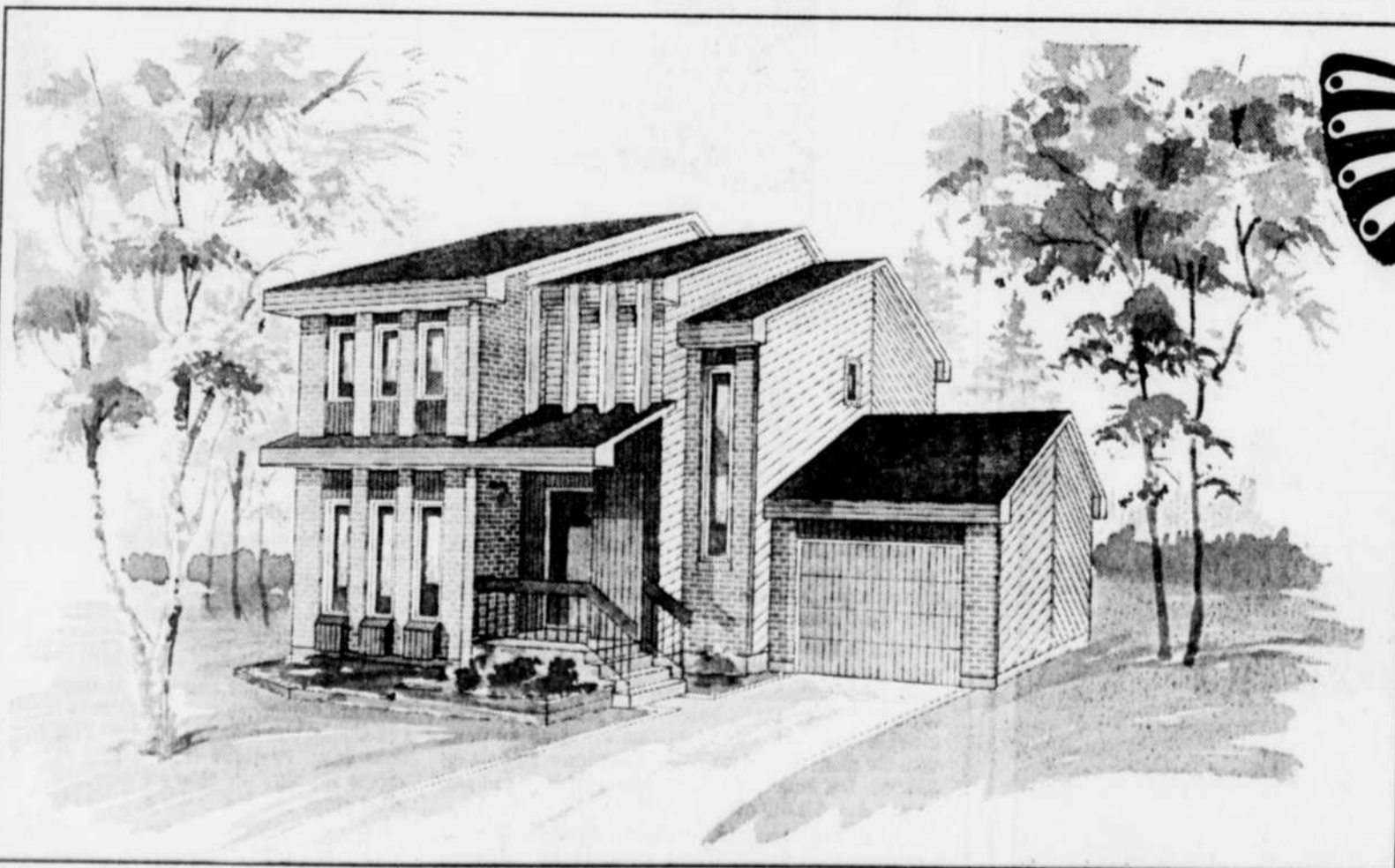
**TÔT, TÔT, TÔT, TÔT, LE VENDREDI**

**ABONNEZ-VOUS 647-3333\***

**LE SOLEIL**

\* Pour l'extérieur de la région de Québec, composez le numéro sans frais: 1-800-463-2838  
Heures d'appel: 7h00 à 17h30; samedi et dimanche: 8h00 à 12h00

# ÉLÉGANTE



Vous êtes en quête de l'environnement qui fera honneur à votre bon goût? Vous désirez éviter les compromis et trouver la résidence qui sera à la hauteur de vos exigences?

NOVA Construction a pensé à vous. Nos maisons vous séduiront par leur élégance et leur raffinement. L'harmonie des lignes, la pureté du style, le souci du détail: voilà autant d'éléments qui confèrent à nos maisons la classe et le cachet que vous recherchez.

700, rue Cambronne, C.P. 5006  
Beauport G1E 6B6 (418) 667-0850



UNE **NOVA**: LA DIFFÉRENCE QUI SE DISTINGUE



# La baignoire tourbillon, placement rentable

♦ Dans 80 pour 100 des projets de rénovation de salles de bain à Québec, on trouve un bain tourbillon", affirme Claude Héroux, le grand patron de Vanités et Bains

par Jacques DRAPEAU

Décor à Québec. Pas de doute: la baignoire tourbillon provoque actuellement les plus belles extravagances dans l'aménagement des salles d'eau.

Associé au monde en pleine effervescence de la salle de bain depuis plus de sept ans, M. Héroux affirme que la rénovation de cette pièce avec des appareils sanitaires de qualité constitue actuellement l'un des placements les plus rentables qui soient. "La salle de bain et la cuisine, ajoute le spécialiste, font l'objet d'une attention toute particulière de la part des acheteurs de maisons. Une salle de bain at-

trayant fait vendre plus rapidement une propriété."

A Toronto et à Montréal, quelques complexes immobiliers intègrent la baignoire tourbillon dans chacune des unités. Les promoteurs en font un argument de vente de premier ordre. A Québec, certains ensembles prévoient déjà la tuyauterie mais laissent à l'acheteur le soin d'ajouter la baignoire tourbillon s'il le désire.

Au Québec, la vogue est aux baignoires de couleurs pastel. De la douceur dans les teintes: rose oriental, rose chuchote, crème à la vanille. Chez Jacuzzi, on suggère aux consommateurs de choisir des appareils sanitaires qui leur plairont encore à coup sûr dans une dizaine d'années. Le rouge et le noir, c'est bien beau mais on risque souvent de s'en lasser rapidement.

Plus à l'ouest, surtout à partir des Prairies, on s'accroche mordicus aux teintes foncées. En somme, l'histoire se répète puisque les mêmes tendances sont observées du côté du mobilier.

### Comment choisir

Grisés par l'éventail de produits sophistiqués offerts sur le marché, les consommateurs poussent parfois l'audace à l'extrême. Des spécialistes que nous avons rencontrés soutiennent que certains propriétaires font placer leur baignoire tourbillon au pied du lit. Un concept qui s'inspire de la Rome antique...

Les baignoires tourbillons à deux places constituent d'autre part un attrait certain. Plusieurs acheteurs sont disposés à sacrifier de l'espace qu'on jugeait pourtant essentiel afin de créer l'espace pour l'objet tant convoité.

De nos jours, de nombreux manufacturiers offrent la gamme complète d'appareils sanitaires et d'accessoires de sorte qu'il est possible d'imaginer les agencements les plus somptueux.

Selon Shelagh Vansittart, experte-conseil en design d'intérieur et porte-parole de Jacuzzi, le consommateur doit chercher à acheter des appareils sanitaires qui sont fabriqués par des manufacturiers reconnus et dont la haute technologie ne peut être mise en doute.

Autre précaution à retenir. Les appareils sanitaires devraient porter le sceau de l'ACNOR(CSA), une garantie de plus pour l'acheteur. Une garantie qui porte sur les composantes et non pas seulement sur la baignoire.

Autre conseil important: assurez-vous que le réservoir à eau

chaude peut répondre à la demande, surtout si vous vous procurez une baignoire de grand format.

D'autre part, si vous achetez un lavabo sur colonne, assurez-vous d'un espace de rangement suffisant dans la salle de bain car un tel lavabo n'en offre pas.

### La plomberie

Plusieurs consommateurs hésitent à se procurer de la robinetterie d'importation à cause des

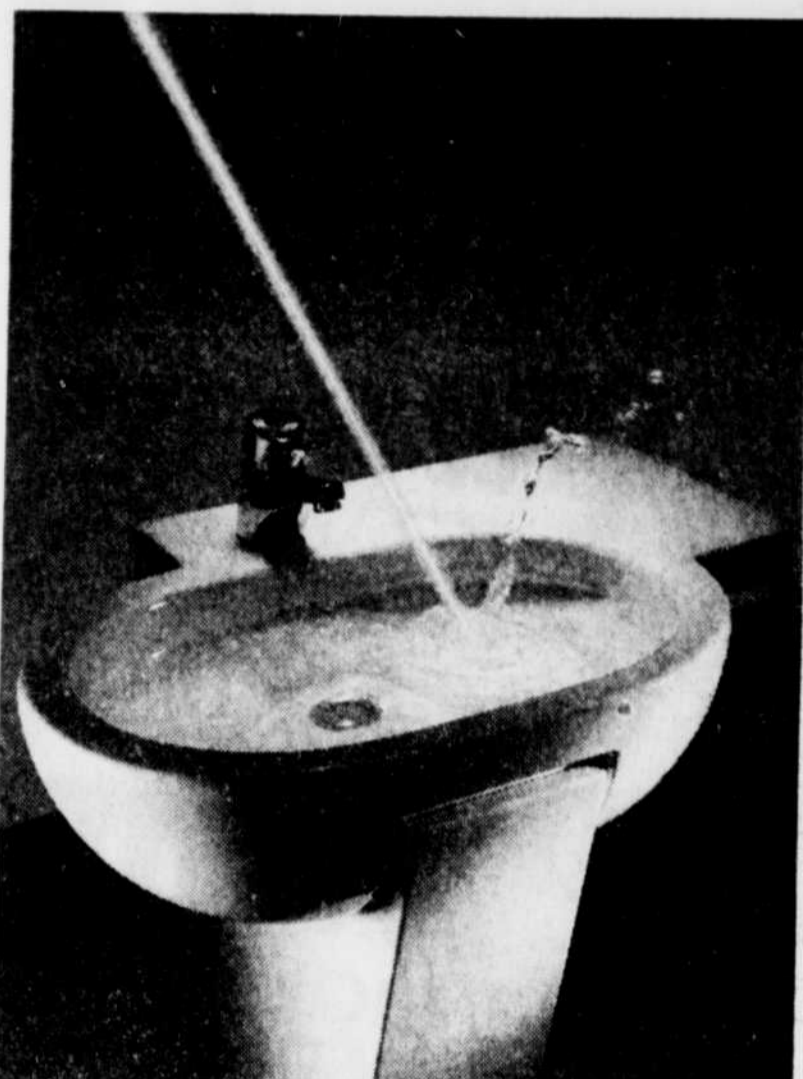
problèmes d'entretien qui pourraient surgir. Plusieurs entrepreneurs-plombiers ne favorisent pas non plus l'installation de tels produits.

Les magasins spécialisés dans les appareils sanitaires pour salle de bain sont en mesure de recommander les noms de quelques entreprises spécialisées en plomberie, plus familières avec les produits importés.



Le Soleil, Jacques Drapeau

Les fabricants de baignoires tourbillons rivalent d'audace dans la présentation de leurs produits lors des expositions. Cette baignoire en marbre avec ses colonnes et ses étagères de verre ne manque pas d'attirer l'attention. La baignoire tourbillon, c'est le centre de la salle de bain moderne.



Les nouveautés abondent dans la salle d'eau contemporaine. Signalons notamment ce lavabo "Zagara", de conception italienne, vendu à \$755 l'unité. A Charlesbourg, Céramique Décor n'a mis que quatre jours pour vendre les trois premières unités commandées.

## LES GRANDS SPÉCIALISTES DE LA SALLE DE BAINS

BAIGNOIRES - TOILETTES - MEUBLES DE SALLE DE BAINS - LAVABOS - MARBRE CULTIVE - BAINS TOURBILLONS - LORENZO - POLYMARBRE - FLEURCO - WESCAN - PORTES DE DOUCHE - MIROIRS - PORTES DE BAIN - PHARMACIES - DOUCHES - LAVABOS SUR COLONNE

VANITÉS EN CHÊNE - VANITÉS EN MELAMINE - ROBINETS DÉCORATIFS - BAIGNOIRES FIBRE DE VERRE - BIDETS - BAIGNOIRES ACRYLIQUES - BAINS THÉRAPEUTIQUES - BAINS THERMOMASSEURS - BAINS ROMAINS - BAINS TOURBILLONS JACUZZI - EVIERS DE CUISINE

IMPORTATIONS EXCLUSIVES - ROBINETS ET ACCESSOIRES DE LAITON - ROBINETS ET ACCESSOIRES PLAQUES OR - VASTE SALLE D'EXPOSITION PERMANENTE

En ce moment nos prix sur les baignoires Jacuzzi sont les meilleurs en ville! A vous d'en profiter!



PLUS DE 100 BAINS DIFFÉRENTS EN DÉMONSTRATION

JACUZZI • ULTRA • KOHLER  
ALMICO • AMERICAN STANDARD • CRANE



LE VRAI CENTRE DU BAIN TOURBILLON

Vanités et Bains Décor ENR.



STATIONNEMENT ILLIMITÉ

2180, boul. Charest ouest, Québec (418) 683-4488  
2201, Bellefeuille, Trois-Rivières (819) 379-6614

## L'hédonisme dans la salle de bain!

♦ Depuis quelques années, la salle de bain est devenue une pièce importante en matière de décoration d'intérieur. Tout récemment, un fabricant offrait à lui seul plus de 1,000 produits pour la salle de bain, ce qui prouve bien l'intérêt grandissant pour la décoration de cette pièce.

par Jim FLETCHER de la Presse canadienne

Les nouvelles salles de bain flirtent avec l'hédonisme. Chez Acriform, un fabricant de Newmarket, en Ontario, qui se spécialise dans la production de baignoires et de baignoires en acrylique, on soutient que si l'une des baignoires exclusives de la compagnie "avait des roues, elle mériterait un chauffeur".

Et Kohler, un fabricant américain qui donne à ses cabinets des noms de grands crus tels que Chablis et Cabernet, vient de dévoiler sa dernière trouvaille, la salle de bain environnementale (Environment Masterbath).

### Pour tous les temps

Cette salle de bain vendue d'une seule pièce offre un bulletin météorologique complet de soleil (lampe solaire), de pluie (plusieurs pommes de douche intégrées), de vent (un ventilateur, naturellement), de chaleur humide ou sèche (jets de vapeur et sauna), sans oublier un bain tourbillon à six jets, des haut-parleurs encastrés, de même que des éléments facultatifs tels qu'une finition en teck et des robinets plaqués or, qui peuvent être remplacés par un revêtement d'acrylique et des robinets chromés.

Le tableau de commande de cette salle de bain rappelle celui d'un petit Cessna, qu'évoque d'ailleurs son prix - jusqu'à \$40,000. (Au

moins cinq salles de bain Masterbath ont conquis leurs ailes au Canada l'an dernier).

L'importance étonnante accordée depuis peu à la décoration de la salle de bain est sans doute attribuable au fait que les gens souhaitent vivre dans un environnement plus raffiné, et qu'ils restent davantage à la maison.

"La maison devient de plus en plus un refuge permettant d'oublier les tensions connues au travail", constate Laurie Alexander, directrice de la commercialisation chez Kohler. "Les gens changent de style de vie; ils délaissent les restaurants

et le cinéma pour revenir à la maison et à leur magnéscope."

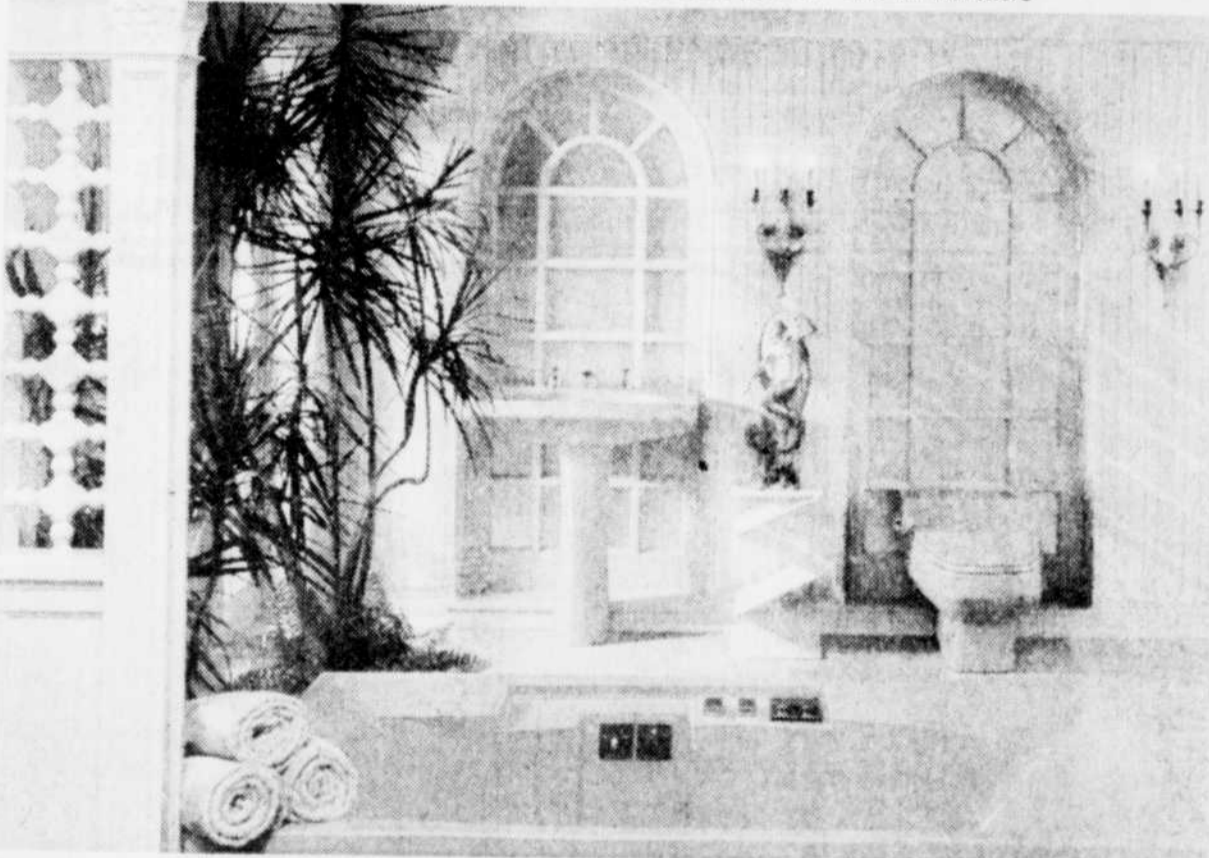
### Un bon investissement

Les salles de bains rénovées offrent également des avantages pratiques car elles peuvent constituer des investissements intéressants, souligne Tammy Fensury, décoratrice professionnelle diplômée de l'Université du Manitoba.

"Lorsqu'il s'agit de déterminer la valeur de revente d'une maison, les gens regardent d'abord la salle de bain et la cuisine", affirme-t-elle. "Aussi est-il bien plus rentable de dépenser \$15,000 ou \$20,000 pour rénover une salle de bain que de

consacrer cette somme à acheter une nouvelle voiture.

Les divers éléments de décoration des salles de bains modernes comportent l'évier sur pied, très populaire, le bain tourbillon, le bidet, le carrelage luxueux, les miroirs et les accessoires en laiton. On peut se procurer un bain tourbillon pour \$850, et un évier sur pied pour \$120. Comme Mme Alexander, Mme Fensury croit que les gens restent davantage chez eux, et qu'ils passent aussi plus de temps ensemble dans la salle de bains. Le bain tourbillon pour deux personnes, dit-elle, accapare maintenant environ 30 pour 100 du marché.



La suite Prima de la collection Élegance de Jacuzzi...

COUVRE-PLANCHER

R. Simard Enr.

ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE

647-3085

1945, DE LA NORMANDIE, QUÉBEC

Membre de l'APCHQ

Venez nous rencontrer au SALON EXPO-HABITAT au Parc de l'Exposition Provinciale, du 19 février au 1er mars.

NOBILIS 87  
CATÉGORIE: Finaliste  
ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS



Une petite famille heureuse dans sa nouvelle demeure de Cap-Rouge, Robert et Jocelyne Vézina, et leurs deux garçons Sébastien et Simon.



Sylvie Rivard et Marc Gélinas accueillent toujours chaleureusement leur agent immobilier, Fabiola Boily, de Royal LePage.

RIDEAUX — COUVRE-LITS — TAPISSERIE — PEINTURE — STORES — CÉRAMIQUE — ACCESSOIRES

DE SALLE DE BAINS — TAPIS — PRÉLART — RIDEAUX — COUVRE-LITS — TAPISSERIE — PEINTURE — STORES — CÉRAMIQUE — ACCESSOIRES

# LE GÉANT TAPIS

## Expert Sol

### VENTE LIQUIDATION TAPIS — PRÉLART

Tout doit être vendu!

## STORE P.V.C.

# 59<sup>95</sup>\$

Quantité limitée

pour porte-patio, très belle qualité, en gris ou blanc. Dépêchez-vous!

À partir de grandeur 75' x 84'

- Le Géant de la décoration vous offre tout
- Conseillers à votre disposition
- Service jour et soir

L'UNIQUE À VOUS OFFRIR 3 ENDROITS POUR VOUS SERVIR:

<b>QUÉBEC</b> 670, Bouvier (boul. de la Capitale, sortie Pierre-Bertrand) 622-4117	<b>STE-FOY</b> 2850, chemin Ste-Foy (face à la route de l'Église) 653-8150	<b>LÉVIS</b> 85, Kennedy 837-6728
---	---	---

RIDEAUX — COUVRE-LITS — TAPISSERIE — PEINTURE — STORES — CÉRAMIQUE — ACCESSOIRES

## Quand le choix de sa maison est bien fait!

♦ Jocelyne et Robert Vézina arrivaient de Rouyn-Noranda, il y a six mois, avec leur marmots Simon et Sébastien. Sylvie Rivard et Marc Gélinas, originaires de la Mauricie, vivaient à louer à Sainte-Foy, comme étudiants puis travailleurs, depuis sept ans. Les deux couples, qui ont finalement trouvé leur genre préféré de résidence, ont bien des points en commun comme nouveaux propriétaires.

leurs nouvelles propriétés. Chacun des couples misait beaucoup sur cet aspect de l'acquisition d'une propriété. En raison de son travail comme directeur de la mise en marché de produits Xerox, M. Vézina s'attend de devoir un jour déménager de nouveau. Quant à Marc Gélinas et Sylvie Rivard, leur attachement à leur grande maison sera conditionné par les besoins familiaux, leurs caprices et leurs moyens financiers.

première maison. Lui, il insiste particulièrement sur la conviction qu'il a fait un bon placement, en vue d'une revente éventuelle. Le couple apprécie la qualité de la construction, l'insonorisation de l'immeuble, sa situation par rapport à l'ensoleillement abondant, l'apparence extérieure de leur propriété et sa facilité d'entretien, ainsi que sa situation dans la petite agglomération où ils ont fait leur nid.

Marc Gélinas est vice-président (recherche et développement) chez Veilleux Informatique, et Sylvie Rivard, qui attend un premier poupon, est spécialiste en diététique.

**Leur agent, une amie!**

Un détail qui frappe l'observateur, en visitant les deux familles, c'est la communication d'amitié qui existe entre les nouveaux résidents de Cap-Rouge et leur agent immobilier, qu'ils appellent amicalement "Fabiola". C'est évident qu'ils sont vite devenus très familiers, et que les clients du début et leur même intermédiaire échangent en véritables amis. Ils insistent tous, d'ailleurs, sur le caractère professionnel et personnalisé des services qu'ils ont obtenus.

De son côté, Fabiola Boily souligne que la forme de transactions qu'elle préconise solutionne pour ses acheteurs bien des formalités légales, tout en épargnant temps et tracas à ses clients. Sa société assume toute la responsabilité d'une transaction, surtout lorsqu'il s'agit d'une première acquisition de propriété.

Fabiola Boily connaît bien le marché de l'immobilier, qu'elle trouve très actif, et qui la passionne, en toute évidence. On comprend mieux que les personnes que nous avons rencontrées soient satisfaites et même heureuses de leur choix.

par Roch DESGAGNE

Proches de tout...

"Nous recherchions un endroit proche de tout, à 15 minutes du lieu de travail et des services domestiques, à proximité des écoles, des parcs de loisirs et des centres commerciaux, nous avons trouvé ici le coin idéal", apprécient Robert et Jocelyne Vézina. Cette dernière se spécialise en décoration intérieure, et l'aménagement du foyer est devenu sa préoccupation première.

Ils ont déjà profité du caractère familial chaleureux de leur nouveau monde, celui de la place du Haut-Bois, "un vrai terrain de jeux tout plein d'enfants", soulignent-ils. "Nous nous retrouvons comme chez-nous à Rouyn-Noranda, bien à l'aise, dans un vrai milieu pour élever des enfants."

Des choix prioritaires

"Il y a tellement de critères à considérer, de goûts à satisfaire, qu'il est préférable de faire un choix en procédant par priorités", insiste Sylvie Rivard. Elle et son compagnon se sont fixés finalement sur une propriété jumelée (semi-détachée) de la rue d'Angoulême, un cottage coquet qui rencontrait leurs désirs. Ils souhaitaient une maison unifamiliale avec beaucoup d'espace, de la tranquillité et une impression d'isolement.

Marc et Sylvie ne regrettent pas leur décision finale, car ils estiment avoir trouvé quand même les avantages qu'ils recherchaient pour leur

## NOUVEAUTÉ: Lambris de bois gris océan

### BOIS SANS ENTRETIEN LAMBRIS MAIBEC

■ **BOIS SANS ENTRETIEN**

Il est important de retenir que tout le traitement du lambris est fait en usine dans des conditions idéales de fabrication. En particulier, il y a lieu d'insister sur le fait que le bois teint est par la suite traité sous pression et qu'au cours de ce traitement les préservatifs pénètrent dans le bois et fixent en quelque sorte la teinture à sa surface. Le mélange des préservatifs et de la teinture donne à cette dernière une coloration très particulière qui s'apparente au "Gris Océan".

Des tests de vieillissement accéléré faits en laboratoire ont démontré que la teinture du Lambris Maibec possédait une excellente durabilité. En fait, la patine du temps améliore l'apparence de la teinture.

Les coûts d'entretien du Lambris Maibec sont donc réduits au minimum et à ce titre, il est juste de le surnommer "Lambris sans entretien".

■ **GARANTIE**

La teinture du Lambris Maibec est garantie pour une durée de 10 ans contre le pelage, l'écaillage et la formation de cloques et de craquelures. Le Lambris Maibec est imprégné sous pression (Bois Wolmanized) pour fournir une protection contre la carie du bois et les termites, Koppers Building Products Ltd. donne une garantie à vie à cet effet.

■ **DISTRIBUÉ À QUÉBEC PAR**

**dismat** **OGARON** L T E E

BOIS ET MATÉRIAUX / GROSSISTE, DÉTAILLANT

2901, chemin Ste-Foy, Québec 653-7258

HEURES D'OUVERTURE:  
lundi, mardi, mercredi jusqu'à 17h30; jeudi et vendredi jusqu'à 21h00; le samedi jusqu'à 17h00.



Nous sommes à L'EXPO HABITAT

# S'implanter dans "un quartier... sans surprise"

♦ Moi je veux une charmante petite maison à la campagne, dans un environnement paisible, un décor de verdure, de lac et de rivière... mais je voudrais aussi disposer de services publics efficaces, de l'école toute proche, de la poste, du dépanneur sinon du centre commercial... et ainsi de suite.

par Roch DESGAGNE

Que de fois avez-vous entendu un propos aussi paradoxal, lors de longues conversations sur les préférences de chacun quant au choix de "sa" maison de rêve. C'est sans doute cette confusion des désirs les plus légitimes qui fait que, très souvent, les gens achètent une propriété par coup de foudre plus que par sens pratique, et qu'ils se retrouvent bien vite tout désillusionnés.

Sans complètement jeter par dessus bord le rêve et le coup de foudre pour une maison, il est possible de se transplanter dans un environnement très adéquat et agréable à la fois, si l'on prend en sérieuse considération certains critères fondamentaux lorsque le temps de la grande décision est venu.

Il s'agit d'être ou de devenir un acheteur minutieux, un citoyen averti et un nouveau propriétaire qui voit loin. Et, il y a des spécialistes du ministère des Affaires municipales qui se sont justement donné comme mission de sensibiliser les Québécois à tous ces aspects de l'environnement physique et

social et de l'urbanisme dans le choix de leur milieu de vie.

"Sans en faire des experts, nous voulons inculquer aux citoyens les manières d'utiliser à leur avantage les règlements actuels et futurs en termes d'aménagement, d'environnement et d'urbanisme", explique M. Alain Caron, urbaniste au ministère des Affaires municipales.

L'équipe qu'il dirige élabore présentement une série de chroniques télévisées portant sur une dizaine de thèmes comme: un quartier sans surprise, bâtir sur du solide, les limites de votre terrain, savoir prendre ses distances, agir en chien de garde lors de la construction de votre maison, et autres sujets du genre.

### Uniformité à établir...

La loi 125 a créé des schémas d'aménagement, des MRC et autres structures urbaines, l'on s'en va vers l'adoption de plans et règlements sur l'aménagement et l'urbanisme, et il faut en arriver à établir une certaine uniformité, indique pour sa part Jacques Desmarais, porte-parole du comité d'urbanisme des Affaires municipales qui recrute également les urbanistes Paul Bourret, Pierre Blais et Yvon Forest.

Cette approche développée par la direction générale de l'urbanisme aux Affaires municipales se veut une forme d'éducation populaire destinée essentiellement aux propriétaires et à ceux qui songent à s'établir.

"Lorsqu'on entreprend des

démarches pour acheter une propriété, on prend grand soin à ce qu'elle corresponde à nos goûts et besoins, mais on oublie par contre

trop souvent de porter la même attention au quartier où elle est située... pourtant, notre qualité de vie de tous les jours en dépend".

insiste l'urbaniste Alain Caron.

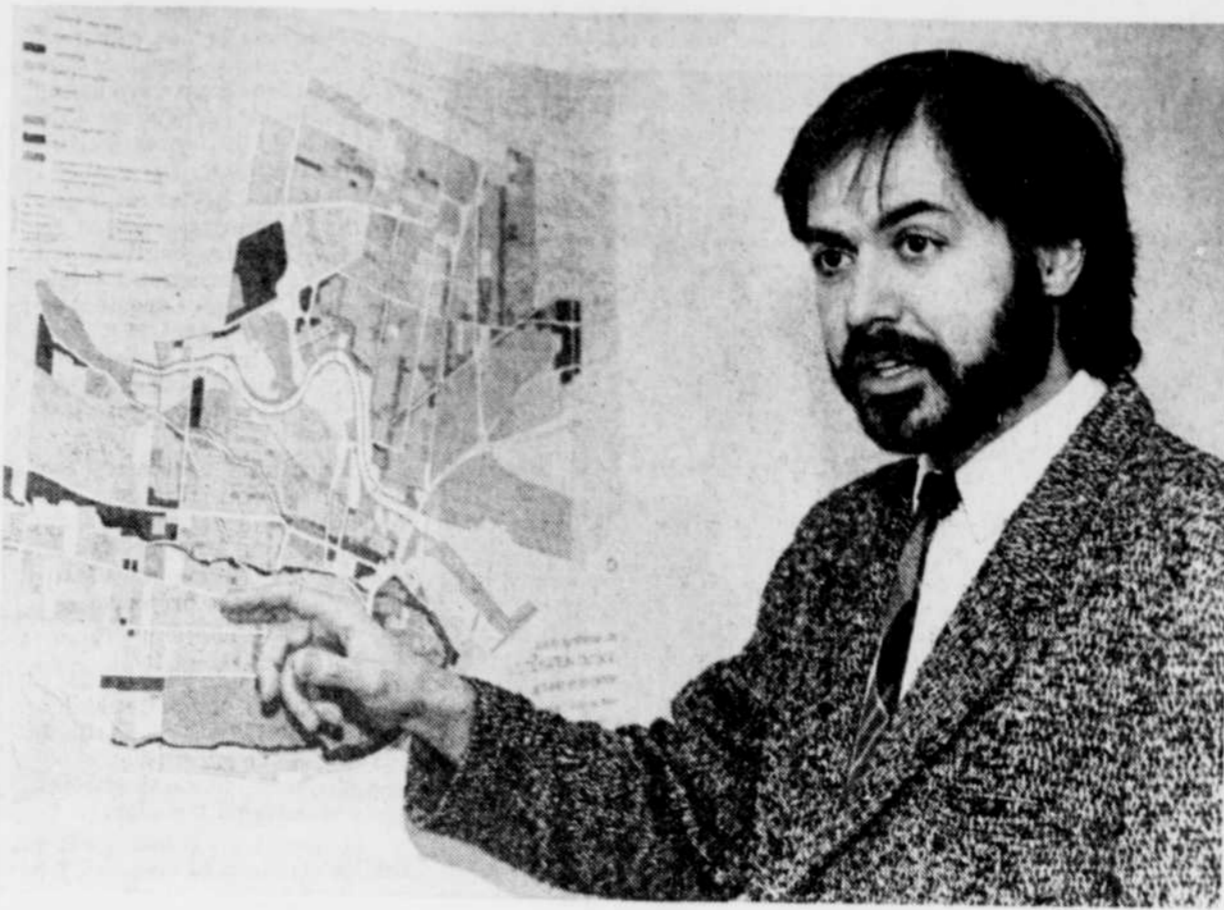
Ce dernier définit alors les multiples aspects auxquels le propriétaire, actuel ou futur, doit attacher

une grande importance. En ce sens, le premier document de travail intitulé "un quartier... sans surprise" est une mise en situation face au choix d'un secteur domiciliaire fait "entre le coeur et la raison, un choix selon ses besoins et ses goûts, mais aussi un choix selon ses moyens".

Dans ce cas précis, les critères de base sont: le type de milieu, l'entretien de la propriété, les espaces extérieurs, la qualité de l'environnement, la proximité des services courants, les déplacements et la population du quartier. Des éléments à prendre en considération sont l'architecture du milieu, sa quiétude, son paysage, et, aspects non moins déterminants, le sentiment d'appartenance au milieu choisi, la sécurité des environs, et la familiarité du coin où l'on a choisi de vivre.

Autres considérations plus matérielles à bien scruter: les services communautaires et leur coût foncier, ainsi que les projets et les règlements de la municipalité pour le développement futur du territoire. Qui, mieux que l'administration municipale, peut renseigner les citoyens et contribuables sur ces gros points d'interrogation qui assaillent le contribuable?

"Il importe d'éduquer les gens, et même possiblement de faire changer leur mentalité en ce domaine, en développant une préoccupation de choix de quartier avec tout ce qu'il offre...", conclut l'urbaniste Alain Caron.



L'urbaniste Alain Caron, du ministère des Affaires municipales, veut aider les Québécois à s'implanter dans "un quartier sans surprise".

**Constructions Civrées**

VENTE et INSTALLATION  
**Solariums en cèdre**

EXTÉRIEUR EN ALUMINIUM  
14 COULEURS DISPONIBLES

ISOLATION SUPÉRIEURE  
GARANTIE COMPLÈTE 5 ANS  
ESTIMATION SANS FRAIS

ROLAND BOURQUE  
257, rue Charlebois  
Beauport G1C 5R3  
661-1620



**OUI**  
nous l'avons votre futur plancher de bois franc

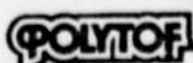
VOTRE RÊVE PEUT DEVENIR RÉALITÉ

CHÈNE SELECT 2"	204\$ pi
MÉRISIER SELECT 2 1/4"	162\$ pi
ÉRABLE RUSTIQUE 3 1/4"	117\$ pi
PARQUETERIE PRÉVERNIE	206\$ pi
MÉRISIER 2"	CHÈNE 206\$ pi

UN INVESTISSEMENT SÛR QUI REHAUSSE LA VALEUR DE VOTRE FOYER.

N'HÉSITEZ PLUS. ACHÉTEZ MAINTENANT. VENEZ NOUS RENCONTRER À EXPO-HABITAT

LOCATION BOIS FRANC DE LA CAPITALE



1375, boul. Charest ouest, Québec (porte 24)  
(418)681-4648

# Rêve à Toit

## Toit et moi enfin réunis

Mon rêve peut se réaliser si je le confie à un conseiller fiable qui me donne une information éclairée sur une gamme de produits souples et avantageux. Desjardins, le chef de file dans le domaine du prêt hypothécaire au Québec, est cette institution solide possédant l'expérience et l'expertise qui sont les gages d'un service rapide et de haute qualité.

Entre mon rêve et toit, il y a la caisse populaire Desjardins qui peut faciliter l'accès à la propriété avec:

— son service de prêt hypothécaire préétabli

— ses produits souples et variés:

• hypothèque fermée, ouverte, à l'abri

— ses modalités flexibles de remboursement:

• hebdomadaire

• aux deux semaines

• mensuel

— ses possibilités de remboursement par anticipation

— son programme complet d'assurance (facultatif):

• assurance-vie

• assurance-invalidité

— ses taux d'intérêt hautement concurrentiels et l'absence de frais d'analyse de dossier et de renouvellement du prêt.

\*Taux recommandé par la Fédération des caisses populaires Desjardins de Québec à ses caisses populaires affiliées.

Taux d'intérêt sujet à changement.

A noter: des caractéristiques peuvent différer dans certaines caisses populaires.



**9 1/4%**  
Fermé 1 an

## Programme de prêts hypothécaires Desjardins

Toit et moi bien ensemble avec...



La caisse populaire Desjardins

# HABITAT québécois 87 - Un salon UNIQUE!

C'est le moment de l'année où les gens ont en tête des projets d'achat d'une propriété ou de rénovations à apporter à la maison, et c'est aussi l'occasion idéale pour

eux de consulter des experts en tous les domaines de l'habitation, grâce à la présentation de Expo

habitat québécois 87, événement coïncidant avec cette période d'exploration à laquelle se livrent des milliers de personnes à la recherche d'un lieu de résidence stable.

Renseigner, conseiller, orienter cette catégorie de consommateurs, tel est l'objectif dominant que vise la présentation annuelle de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations - Région de Québec, qui se déroule aux pavillons de la jeunesse et de l'agriculture d'Expo Québec, du 19 février (aujourd'hui) au 1er mars.

Le salon de l'APCHQ est le premier événement du genre de l'année à Québec, essentiellement consacré à l'habitation, et il se veut en même temps le plus imposant exhibit du genre de tout l'Est de la province, tant par le nombre et la qualité de ses exposants et participants, que par son envergure et sa durée.

Expo habitat québécois 87 se prolongera sur dix jours, donc deux fins de semaine accessibles aux consommateurs. Ainsi, ses concepteurs et promoteurs prévoient-ils une affluence sans précédent et le succès de cette présentation.

Les artisans de Expo habitat 87 ont cherché à donner au salon une ambiance plus dégagée, en utilisant des aménagements physiques plus spacieux, pour créer une ambiance aérée et agréable à visiter.

Egalement, les activités à Expo habitat québécois 87 (exhibits, pro-

motions, démonstrations et conférences) ont été conçues de manière à capter le plus possible l'intérêt des visiteurs et consommateurs.

### Un salon unique!

Expo habitat québécois 87 est décrit comme un salon "unique" pour bien des facteurs:

- Les acheteurs éventuels d'une propriété y trouveront les plus importants constructeurs de la région de Québec, entourés des leaders des différents secteurs de l'habitation domiciliaire.

- Le salon est présenté à une période où les consommateurs sont à la recherche d'information pour la réalisation de leurs projets de construction ou de rénovation.

- Les visiteurs pourront profiter de multiples attractions et de séances de consultation animées par des spécialistes de tous les domaines de l'immobilier.

### Une approche éducative...

Tout au long de l'exposition, le public pourra admirer la résidence Drouin et Parent, sur laquelle les visiteurs acheteurs pourront spéculer en présentant une soumission, et ainsi courir la chance d'acquiescer cette propriété au goût du jour.

Au stand Canac Marquis Grenier, la rénovation sera à l'honneur,

avec des conférences sur l'outillage manuel et électrique. Des menuisiers seront sur place à titre de conseillers, et un ordinateur permettra au consommateur d'obtenir la couleur de peinture se mariant le mieux au papier peint et autres éléments de décoration de sa propre maison.

Quotidiennement, des expositions seront faites sur des thèmes comme l'achat d'une maison et d'un condominium, la décoration intérieure, la rénovation de la salle de bain et de la cuisine, et l'aménagement paysager.

### 65 conférences-habitation

Dans le cadre du salon Expo habitat 87, les visiteurs auront accès à un programme de 65 conférences-habitation animées par des experts de tous les domaines. Commanditée par le journal LE SOLEIL, cette série d'exposés se déroulera au pavillon de la jeunesse, et portera sur des sujets toujours d'actualité tels l'installation d'un solarium, l'achat d'un condominium, la rénovation, la décoration et l'aménagement, l'évaluation foncière et de nombreux autres aspects traités par des professionnels de l'habitation.

De son côté, l'APCHQ-Région de Québec est soucieuse de mettre en valeur sa vocation d'information aux consommateurs.



D'année en année, le salon Expo habitat québécois capte l'intérêt d'un nombre toujours plus impressionnant de visiteurs et de consommateurs.



Encore cette année, le salon de l'Expo habitat québécois présente les toutes dernières nouveautés en aménagement intérieur et extérieur de la maison.

**661-8497**

PRÉSENTEMENT EN COURS

## VENTE D'ENTREPÔT

QUELQUES EXEMPLES D'ÉCONOMIES IMBATTABLES!

**LA MAISON DE DÉCORATION**  
**Laflamme**

3148, chemin Royal  
Beauport, Québec

TAPIS - PRÉLART - CÉRAMIQUE - TUILES  
RIDEAUX - DRAPERIES - PAPIER PEINT -  
PEINTURE - VENITIENNES -  
ACCESSOIRES

**STORES**  
P.V.C. 4"  
pour porte-patio  
avec  
insertion

**69<sup>95</sup>\$**

**STORES TISSUS**  
3 1/2" couleurs variées  
pour porte-patio

Valence  
incluse **119<sup>95</sup>\$**

**PEINTURE**  
latex Moortone  
de Benjamin  
Moore

4 litres  
**15<sup>99</sup>\$**

**TUILES**  
AUTOCOLLANTES  
PREENCOLLÉES

**75¢ / pièce**

**STORES P.V.C. 3 1/2"**  
pour porte-patio  
Valence incluse

**79<sup>95</sup>\$**

**TAPIS**  
balances de rouleaux  
couleurs variées

de **50% à 90%**  
de rabais

exemple:  
TAPIS 12' x 13' **34<sup>95</sup>\$**

Réalisation:

## Les constructions Rogers Vachon inc

**Vous voulez une maison de qualité?  
Vous voulez un service de qualité?  
FAITES LE BON CHOIX!**

**PRIX '86**  
ENCORE EN VIGUEUR  
Pour livraison avant le 1er mai 1987

**LIVRAISON IMMÉDIATE**  
**1er VERSEMENT: 1er AOÛT**  
SUR 4 DE NOS MAISONS MODÈLES

**MAISONS MODÈLES**  
BEAUPORT

330, RUE ROCHELEAU  
(VIA BOUL. ROCHETTE)  
**663-9185**

152, RUE DES CREVETTES  
(VIA RUE CAMBRONNE)  
**666-4984**

RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOTRE  
**PROGRAMME  
DE  
SUBVENTION**

EN VIGUEUR DURANT LE SALON  
EXPO HABITAT 87 SEULEMENT  
DU 19 FÉVRIER AU 1er MARS 87

## La Qualité n'a pas de frontière

- Terrains boisés
- Réservez dès maintenant votre emplacement au sein d'un milieu de vie agréable et fonctionnel

**NOUVEAU DÉVELOPPEMENT**

**TERRAINS SEULS A VENDRE  
SI DÉSIRÉ  
(418) 626-6252**

Renseignez-vous sur nos  
nouveaux modèles '87

**Des résidences de qualité  
supérieure à  
partir de  
\$49,500**

**PARTOUT**

**CHARLESBOURG  
QUÉBEC  
BEAUPORT  
STE-FOY  
SILLERY  
ST-AUGUSTIN  
CAP-ROUGE  
LAC BEAUPORT  
RIVE SUD**

**La Résidence**

Drouin & Parent

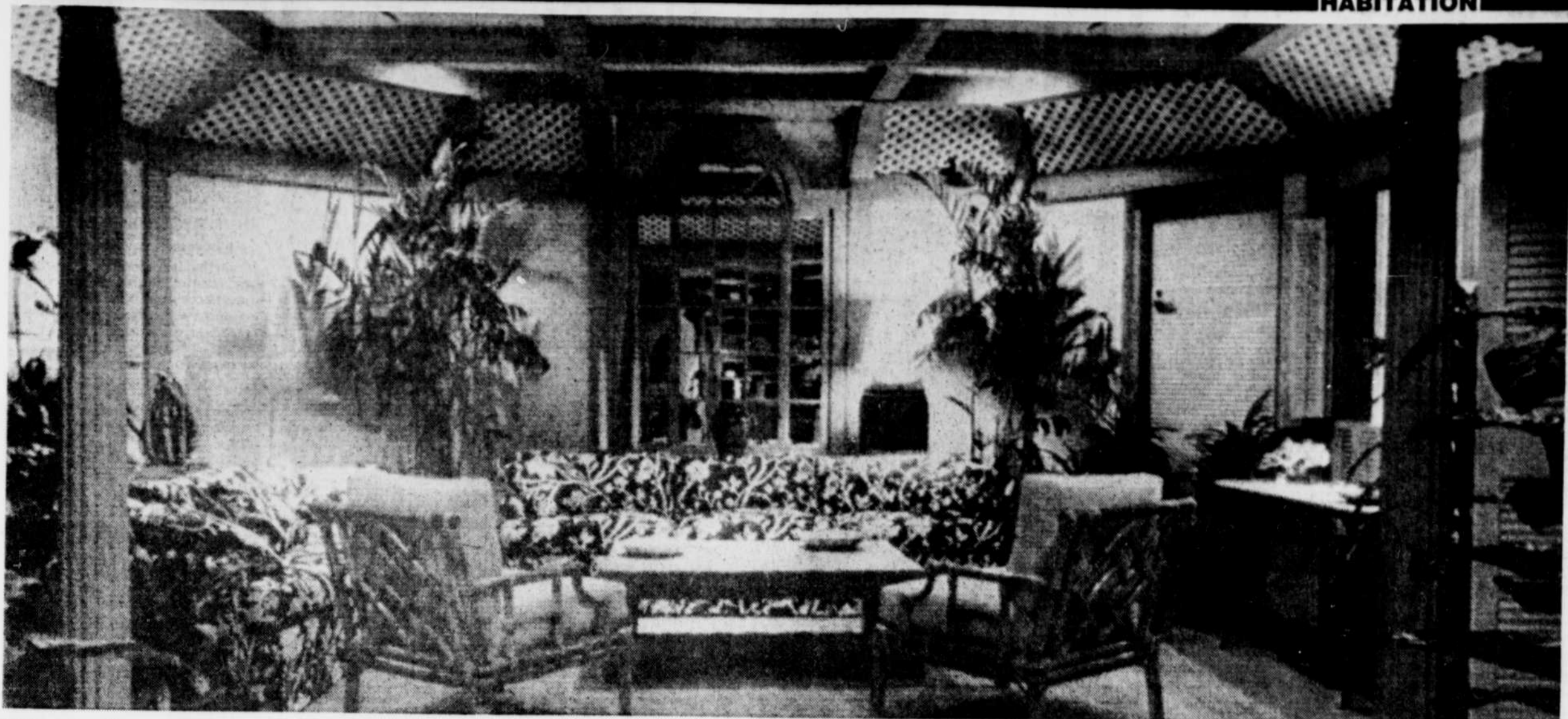
La Résidence Drouin & Parent, vendue par  
soumission à Expo Habitat '87, 19 février  
au 1<sup>er</sup> mars prochain

**L'excellence  
honorée  
par l'APCHQ**

MAÎTRE  
CONSTRUCTEUR  
GARANTIE  
APCHQ

NOBILIS 87  
Finaliste

**364, rue Seigneuriale, Beauport  
663-7585**



Cette vaste pièce a pris l'ambiance tropicale distinctive d'une résidence des Bermudes, grâce à quelques transformations architecturales originales.

# La boiserie peut métamorphoser une pièce

◆ Certains éléments architecturaux peuvent contribuer à rendre plus intéressante une maison moderne par ailleurs assez ordinaire, en y ajoutant certaines particularités communes aux maisons construites pendant la première partie du siècle.

fenêtre, et sa couleur contrastera avec celle du mur. Vous réussirez ainsi à donner de l'homogénéité aux éléments architecturaux qui se trouvent dans la pièce.

Si vous désirez créer une am-

bianche plus authentique pour mettre en valeur certains meubles classiques ou d'époque, vous pouvez vous procurer de superbes reproductions d'éléments architecturaux classiques: moulures de fantaisie,

applique murales et linteaux de cheminée décoratifs. Des colonnes de style classique peuvent aussi ajouter un effet inusité à une pièce spéciale.

Faites preuve d'imagination en

utilisant les tissus, la peinture, le papier peint et les finitions, et vous constaterez qu'il n'existe aucune li-

mite à ce que vous pouvez réaliser avec de faux éléments architecturaux.◆

par David G. NORMAN  
de la Presse canadienne

Parfois, le seul fait de poser des boiseries dans une pièce ou dans le vestibule d'une maison suffit à leur donner un cachet particulier.

Les boiseries traditionnelles sont des panneaux de bois - souvent du chêne ou du pin - qui sont fixés à la partie inférieure d'un mur et ornés de moulures. Il est toutefois possible de payer moins cher et d'obtenir un effet similaire en utilisant du papier peint.

Il vous faudra alors poser le papier sur la partie inférieure du mur - un mètre de haut - et l'agrémenter d'une bordure; cette bordure pourra être reprise sur la partie supérieure du mur. Vous choisirez pour le mur lui-même une des couleurs ornant le papier peint, de façon à créer une certaine unité.

Vous pouvez aussi fixer à la partie supérieure du mur une moulure décorative peinte de la même couleur ou une plinthe en bois. Ce genre de décoration s'avère particulièrement efficace dans un long corridor ou dans une pièce dont les plafonds sont hauts.

### Faciles à installer

Plusieurs commerces de bois et centres de décoration du foyer offrent des moulures de toutes sortes; celles-ci ne coûtent pas cher et sont faciles à installer. En appliquant autour d'une porte une plinthe décorative et une moulure assortie, vous pouvez créer un effet intéressant; peintes en blanc, elles contrasteront agréablement avec un autre mur.

Si vous ne savez que faire d'un mur immense, vous pouvez peut-être encadrer d'une moulure une photo ou une gravure que vous aimez bien. Cette moulure sera assortie au cadre de la porte ou de la



**VITRERIE LÉVIS inc.**  
132, CÔTE DU PASSAGE, LÉVIS 833-2161  
PORTES / FENÊTRES / VERRE ET MIROIR

Encore cette année, nous serons présents à  
**L'EXPO-HABITAT 87**

qui se tiendra au Pavillon de  
l'Agriculture de l'Expo-Québec, du 19  
février au 1er mars.



*Nous serons sur place avec tous nos produits de qualité et les innovations qui nous permettent d'être finaliste pour le trophée Nobilis. Également, du nouveau dans les portes-patios...*

**VENEZ PROFITER DE NOS EXPO-SPÉCIAUX!**

## TOUT UN SALON



## PARC de L'EXPOSITION

### HORAIRE DES CONFÉRENCES EXPO HABITAT 1987

- Le jeudi 19 février 1987 19h00 **Planifier un projet de construction résidentielle**  
Mario Lafond architecte, associé à la firme Marc Bouchard & Associés, architectes et membre de la Clinique d'Architecture de Québec inc.
- 20h00 **L'installation de votre solarium**  
Pierre St-Amand, consultant et concepteur
- Le vendredi 20 février 1987 17h30 **Le "génie" dans la rénovation résidentielle ou "Comment faire tomber les murs"**  
Lyse Blanchet, ingénieur, Clinique d'Architecture de Québec Inc.
- 18h30 **L'achat d'un condominium**  
Pierre Gingras avocat, associé à la firme Des Rivières, Vermette & Associés
- 19h30 **Planifier un projet de construction résidentielle**  
Mario Lafond architecte, associé à la firme Marc Bouchard & Associés, architectes et membre de la Clinique d'Architecture de Québec inc.
- Le samedi 21 février 1987 11h00 **L'aménagement de votre salle de bains**  
Diane Lapointe, S. D. E.  
Céramique Décor
- 12h00 **Restaurer une maison ancienne**  
Marc Bouchard architecte de la firme Marc Bouchard & Associés, architectes et président de la Clinique d'Architecture de Québec inc.
- 13h00 **Le financement hypothécaire de votre maison**  
Rodrigue Raimville, directeur des programmes économiques à la Société Canadienne d'Hypothèques et de Logement
- 14h00 **L'inspection avant l'achat d'une maison**  
François Leduc architecte, membre de la Clinique d'Architecture de Québec inc.
- 15h00 **L'installation de votre solarium**  
Pierre St-Amand, consultant et concepteur
- 16h00 **Planifier un projet de construction résidentielle**  
Mario Lafond architecte, associé à la firme Marc Bouchard & Associés, architectes et membre de la Clinique d'Architecture de Québec inc.
- 18h00 **Réussir son aménagement paysager**  
Alain Lorengé, architecte - paysagiste Clinique d'Architecture de Québec inc.
- 19h00 **L'installation de votre solarium**  
Pierre St-Amand, consultant et concepteur
- 20h00 **Planifier un projet de rénovation résidentielle**  
Benoît Thérien architecte, coordonnateur Clinique d'Architecture de Québec inc.



La Résidence



25 années d'expérience en construction

**LA MAISON**

*André ROUSSEAU* Const.

Venez nous voir à l'Expo-Habitat au stand 261.

Un signe discret de bon goût!

**ENTRETIEN**

résidentiel et commercial

les courées? c'est notre affaire!

**enviro NET**

3495, rue Vautelet, suite 102  
Ste-Foy G1W 4V9

**PROTÈGE TAPIS GRATUIT**

- Entretien hebdomadaire
- Grand ménage
- Corvées saisonnières

**ESTIMATION GRATUITE TRAVAIL GARANTI**

**INFORMATIONS: 654-9089**



L'approche éclectique en décoration intérieure offre un mélange parfait de styles. Dans cet exemple dramatique, des objets africains s'adaptent très bien à des éléments de décor chinois.

# L'éclectisme, à la portée de chacun en décoration

Le visiteur qui a la chance d'entrer dans l'appartement du couturier Yves Saint-Laurent y découvre une véritable fête pour l'œil: meubles Art Deco, statues de bronze françaises datant du 18<sup>e</sup> siècle et objets d'art africain, sans oublier un chef-d'œuvre de l'artiste espagnol Francisco de Goya. Voilà, selon le décorateur Robert Noakes, du véritable éclectisme, une façon de décorer qui va bien au-delà d'un simple ramassis d'époques et de styles.

par Susan GRIFFIN de la Presse canadienne

M. Noakes, associé chez Noakes-Cohen, souligne que les décorateurs ont toujours favorisé l'éclectisme. "L'effet produit est habituellement beaucoup plus intéressant que si on s'en tient à un thème unique."

Défini au sens large comme l'art d'emprunter et de combiner les meubles et les objets d'art de différentes époques, l'éclectisme peut être à la portée de tous à condition de respecter certaines règles fondamentales.

"En décoration, tout est question d'équilibre", explique M. Noakes, "mais pour un projet à caractère éclectique, il faut en plus être très précis."

### Évaluer les goûts

M. Noakes suggère de commencer par examiner soigneusement les meubles et les accessoires que vous possédez déjà, de façon à détermi-

ner si vos goûts sont surtout traditionnels ou contemporains.

"Peut-être préférez-vous les lignes nettes, modernes, avec beaucoup de blanc, comme le style contemporain Bauhaus, par exemple. Vous aurez alors avantage à adopter des couleurs chaudes et douces, et des objets en bois."

"Un gros meuble traditionnel - une armoire ancienne, par exemple, suffit parfois à donner de l'équilibre à une pièce."

Mais tout cela n'est pas si simple car "dans une pièce très traditionnelle, donc plus encombrée, vous ne pourriez vous contenter d'ajouter un seul objet contemporain, qui passerait complètement inaperçu."

La décoratrice Britt Kellie, de Freckles and Co, suggère de relier entre eux les objets de différentes époques afin de créer plus d'homogénéité.

"Des objets d'art folklorique occupant le centre d'une table de verre et d'acier très moderne peuvent créer un lien entre cette table et l'autre bout de la pièce. Mais ne vous contentez pas de placer un objet d'art folklorique dans la salle à manger et un autre dans la salle de séjour - efforcez-vous de relier entre eux les divers éléments de décoration."

### Surprises agréables

Faites en sorte que cela soit amusant, ajoute Mme Kellie. "Un

élément de surprise est toujours agréable". Elle-même a intégré l'ordinateur domestique de ses enfants à un cabinet de radio ancien à fioritures. La juxtaposition est inattendue et saisissante.

Dorothy Ames, dont le studio de décoration porte le nom, souligne que lorsque plusieurs meubles et accessoires sont utilisés dans un ensemble éclectique, c'est souvent la couleur qui assure le lien. Ainsi, un tapis persan permettra d'utiliser un peu partout dans la pièce les différentes teintes qui le composent.

Mais le fait d'acheter un tapis persan ne vous oblige pas à donner à toute votre décoration un caractère oriental. Avec un peu de courage, d'imagination et de bon goût, il est possible d'être éclectique avec les cultures, les styles, les époques, et même avec la finition et les tissus, affirme Mme Ames. "En décoration, il n'existe pas de règle qui ne puisse être enfreinte."

M. Noakes conseille toutefois d'éviter de regrouper des objets datant de périodes trop rapprochées, ou ayant moins de 75 ans d'écart entre eux. "L'effet final doit être très contrasté", dit-il.

"Moins vous utilisez d'éléments, plus cela devient difficile. Il est donc très important que vous trouviez exactement les objets appropriés. En utilisant quelques pièces originales, vous pourrez produire un effet d'éclectisme inusité et séduisant."

**CalorVerre** M.C.<sup>®</sup>  
Plus chaud que cinq vitres  
avec les fenêtres

**abp**

- Cadre rempli de mousse isolante
- Rendement énergétique supérieur au bois
- S'installent sans toucher aux boiseries intérieures
- Se nettoient de l'intérieur
- Barrière thermique ultra-efficace
- Garantie de 5 ans
- Installés par des experts sans intermédiaire

**VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE**

FENÊTRE À BATTANT, MODÈLE 950

**METRO** INC.  
LES FENÊTRES  
PORTES / FENÊTRES  
947, 3e Avenue, Limoilou - 524-0620 / 524-3117

**Grand spécial**

**DE LIQUIDATION**  
**CONDOMINIUMS**

Venez les visiter au plus tôt et voir nos prix...

- Une vue magnifique sur la ville
- Tout près du centre Fleur de Lys
- Luxueux, spacieux et insonorisés (planchers béton)
- Financement très facile (9%)

**ENCORE DISPONIBLES:**  
4 1/2 pièces  
5 1/2 pièces

**POURQUOI ATTENDRE?**  
C'est en plein le temps, car on s'occupe de votre logement.

Raoul Emond 683-6847 promoteur  
824-4458

- savoir exploiter le site
- maximiser l'ensoleillement
- analyser vos goûts, vos habitudes
- respecter votre budget, votre échéancier
- telles sont nos préoccupations pour planifier votre résidence

**RESIDENCES ET NOUVELLES AMBIANCES**

DENIS BOUCHER & BENOIT LACHANCE  
architectes  
648-8391

**ACHETEURS de MAISONS**  
(moins cher qu'un loyer)  
**MAISON de VILLE**

- près des Galeries de la Capitale
- grand 5 1/2 ou 6 1/2 pièces
- fenêtre de toit
- deux salles de bains complètes
- divisions très fonctionnelles

**Incroyable mais vrai!**  
**475\$** / mois  
capital-intérêts taxes

Venez voir au  
8419, av. de l'Espérance  
(roulotte de chantier)

**ROLAND TREMBLAY et PROMO DOMI INC.** courtier  
*synonymes de qualité et de prestige dans le monde du condominium*

**CONDOMINIUM Bonne Entente**

PHASE A PHASE B

**PHASE A: 1er juin 87**  
**PHASE B: décembre 87**

- situé dans un des plus beaux quartiers de Québec
- vue sur les Laurentides

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
de 860 à 1 800 pi ca.

1460, boul. de l'Entente  
(paroisse St-Sacrement, près du CEGEP Garneau)

**683-2523**  
constructeur: Laurent Gagnon

**CONDOMINIUM Place de la Rivière**

PHASE II

Devenez propriétaire au même prix que si vous étiez locataire.

À partir de **48 000\$**

Choix de 3 1/2 et 4 1/2

Bureau des ventes au:  
**872, St-Edouard**  
(tout près du nouveau palais de Justice)

Les Immeubles Place de la Rivière inc.  
**648-1872**

Très bientôt  
**PRESTIGIEUX**  
**CONDOMINIUM**

sur le  
**boulevard Laurier**  
(coin Lavigerie)  
à Sainte-Foy

**681-6430**

CONDOMINIUMS  
**Manoir des GOUVERNEURS**

**ENFIN À LÉVIS!**  
**CONDOMINIUM DE PRESTIGE**

(sur les terrains de J.L. Demers, tout près des traversiers)

**OFFREZ-VOUS LA PLUS BELLE VUE DE QUÉBEC**

Toutes les unités font face au St-Laurent.

Surveillez la publicité dans les semaines à venir.

Condominium **Pointe-Lévis** Quai d'Orsay

# GRAND BALAYAGE HOOVER CHEZ EATON

Regardez bien, Eaton vous présente les aspirateurs Hoover les plus demandés! De super-aubaines! Vous trouverez certainement le modèle que vous désirez. Ne manquez pas ce grand balayage. Se termine le samedi 14 mars.

**50<sup>00</sup> DE RABAIS**

**ASPIRATEUR-TRAÎNEAU SPIRIT À TÊTE MOTRICE**

1. Buse "Quadraflex". Buse à double action et brosse pour les bordures. **Modèle S3409.**

Prix courant Eaton 349.99

**299<sup>98</sup>** ch.

**60<sup>00</sup> DE RABAIS**

**ASPIRATEUR VERTICAL LÉGER**

2. Aspirateur économique à une vitesse. Agitateur à action en profondeur, réglage selon la hauteur des mèches du tapis. Poignée réglable à 3 positions. **Modèle U4355.**

Prix courant Eaton 179.99

**119<sup>98</sup>** ch.

Accessoires pour aspirateurs verticaux Hoover aussi offerts à prix spéciaux.



**50.00 DE RABAIS**

3. Moteur puissant de 900 watts, buse "Quadraflex", brosse pour les bordures à double action et plus encore. **Modèle Spirit S3271.**

Prix courant Eaton 449.99

**399<sup>98</sup>** ch.

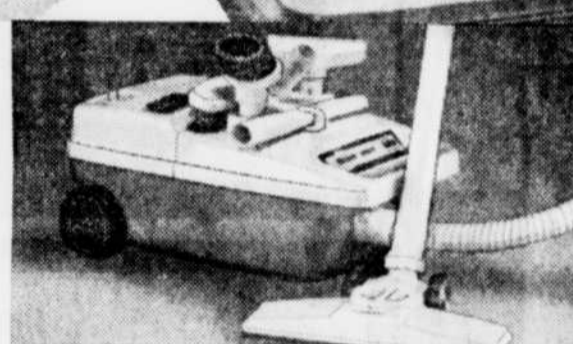


**40.00 DE RABAIS**

4. Buse "Quadraflex", brosse à double action pour les bordures, commande de l'agitateur avec indicateur. **Modèle Spirit S3407.**

Prix courant Eaton 379.99

**339<sup>98</sup>** ch.

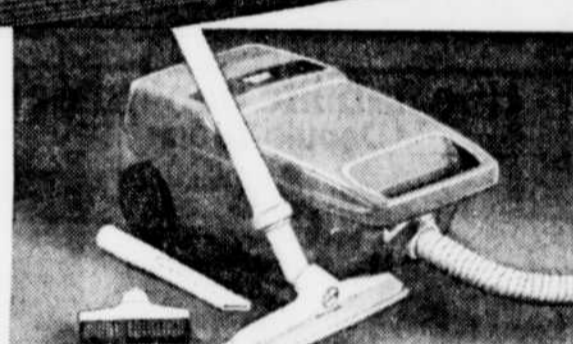


**20.00 DE RABAIS**

5. Buse à sélecteur pour nettoyage en bordure; possibilité de succion à gauche ou à droite ou succion sur toute la largeur. **Modèle S3421.**

Prix courant Eaton 189.99

**169<sup>98</sup>** ch.

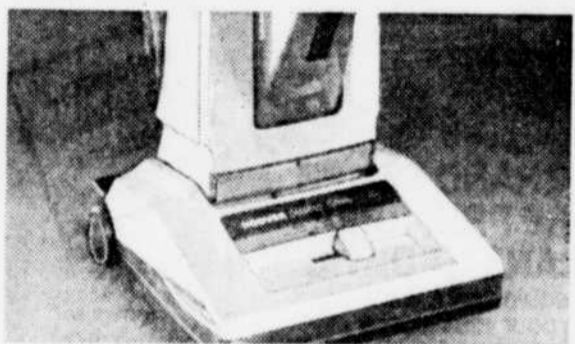


**35.00 DE RABAIS**

6. Aspirateur-traîneau léger avec buse pour tapis et planchers, nettoyage en bordure. Moteur puissant de 750 watts. **Modèle S3203.**

Prix courant Eaton 159.99

**124<sup>98</sup>** ch.



**80.00 DE RABAIS**

7. Aspirateur électronique "Concept Two" à vitesse variable. Autopropulsé. Agitateur "Quadraflex"; se règle automatiquement selon la hauteur des mèches. Mini-poignée pratique pour le transport. **Modèle U3301.**

Disponible sur commande seulement. Prix courant Eaton 599.99

**519<sup>98</sup>** ch.



**70.00 DE RABAIS**

8. Belle combinaison de couleurs et caractéristiques intéressantes. Interrupteur à coulisse, cordon de 9 mètres, réglage à 4 positions pour la hauteur des mèches, réglage à 4 positions pour la hauteur des mèches. **Modèle U4415.**

Prix courant Eaton 219.99

**149<sup>98</sup>** ch.



**80.00 DE RABAIS**

9. Agitateur en acier, 2 vitesses, sélecteur de hauteur de mèches avec indicateur. Godet à poussière facile à utiliser. Décade 90, **modèle U4329.**

Prix courant Eaton 379.99

**299<sup>98</sup>** ch.



**50.00 DE RABAIS**

10. Aspirateur autopropulsé "Concept One", qui se déplace rapidement ou lentement, au choix. Agitateur "Quadraflex"; nettoyage en bordure; se règle automatiquement pour la plupart des tapis. **Modèle U3313.**

Disponible sur commande seulement. Prix courant Eaton 449.99

**399<sup>98</sup>** ch.



**40.00 DE RABAIS**

11. Aspirateur facile à transporter mais aussi puissant que les modèles plus gros! Complet avec accessoires et espace pratique de rangement pour ces derniers. **Modèle "Portapower" S1063.**

Prix courant Eaton 199.99

**159<sup>98</sup>** ch.



**30.00 DE RABAIS**

12. Mini-aspirateur électrique à main avec agitateur-brosse, cordon de 5.4 mètres, poignée confortable. Godet à poussière facile à vider. **Modèle S1083.**

Prix courant Eaton 99.99

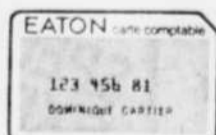
**69<sup>98</sup>** ch.



**SACS HOOVER**

13. Sacs Hoover "A", "H" ou "K" en boîte de 24. **29.98** la boîte

13A. Sacs "C" ou "D" en boîte de 24. **19.98** la boîte



Crédit accepté avec la carte Eaton



Les cartes American Express, Visa, et MasterCard sont aussi acceptées pour les achats en personne.

**Les restaurants Eaton**  
Le fin du fin pour les clients gourmands.

Au plaisir du magasinage, ajoutez celui d'un repas délicieux. Le service est courtois et les prix raisonnables. Faites une pause-gourmandise au cours de vos emplettes.  
Eaton, Place Ste-Foy et Galeries de la Capitale.

**ACHATS-CONFIANCE EATON**

Un cahier rempli de nouveautés et de bonnes occasions!

32 pages consacrées à la mode pour elle et lui... ainsi qu'un grand choix de nouveautés pour le foyer!

Cet événement est en vigueur jusqu'au 7 mars 87.

# EATON

VOTRE GARANTIE DE QUALITÉ À JUSTES PRIX

GALERIES CHAGNON  
833-7744

PLACE STE-FOY  
653-9331

GALERIES DE LA CAPITALE  
627-5811

# Si vous vous levez fatigué, auscultez plutôt le matelas!

♦(PC)-Il y a de ces matins où on se lève plus fatigué que si on ne s'était pas couché. Mais ces douleurs, ces maux de dos et cette grande fatigue ne sont-ils pas un signe évident que l'on a vieilli?

A moins que ce ne soit le lit?  
Un matelas qui a fait son temps ne fournit pas le support nécessaire pour assurer un sommeil profond et reposant. Il risque ainsi d'augmenter les douleurs aux épaules et au dos, surtout au bas du dos, où le poids du corps est concentré.

Le fait que les médecins recommandent généralement un matelas ferme à leurs patients souffrant de maux de dos démontre bien que le corps a besoin d'un support adéquat pendant les heures de repos.

Souvent, les gens s'habituent tellement à leur lit qu'ils ne remarquent même pas que celui-ci les supporte de moins en moins bien. Mais si vous constatez que vous éprouvez certaines douleurs aux épaules et au bas du dos, que vous vous réveillez sans raison apparente au milieu de la nuit, ou que vous ne vous sentez pas reposé au réveil, c'est probablement que votre matelas est fatigué lui aussi.

### Plusieurs facteurs

La vie d'un matelas et d'un sommier-caisse dépend de leur qualité première, de l'usage qu'on en fait et du poids des dormeurs, révèle Marv Beneteau, gérant du marketing chez le fabricant bien connu Simmons Ltd. Mais si vous possédez un lit depuis huit ou dix ans, ajoutez-t-il, il se pourrait qu'il ait atteint l'âge de la retraite.

Si le lit ondule, oscille ou se lamente lorsque vous remuez, il est évident qu'il n'est pas en très bon état. Mais beaucoup moins évidents sont certains défauts cachés, et M. Beneteau offre ici quelques conseils pour vous permettre de vérifier si votre lit est "dormable".

Après avoir enlevé tous les draps et couvertures, passez votre main sur la surface du matelas. S'il s'y trouve des bosses ou des arêtes, si vous pouvez sentir les ressorts ou si vous décelez un affaissement, vous pouvez être sûr que le matelas est très fatigué, et que vous serez dans le même état d'ici peu de temps.

Asseyez-vous au bord du lit: vous supporte-t-il, ou s'affaisse-t-il sous votre poids? Ce pourrait être un autre signe qu'il est temps de changer de matelas.

Le sommier doit généralement être remplacé en même temps que le matelas. Placé sur un vieux sommier-caisse, un matelas neuf ne fournit pas un support adéquat et pourrait même durer moins longtemps. Le sommier-caisse ne doit pas s'affaisser; comme le matelas, sa surface doit être ferme et unie.



Les lits en laiton connaissent un regain de popularité mais ils sont beaucoup plus ornés et plus chers que celui de notre grand-mère. Le modèle représenté est décoré de boules de céramique sur le pied et sur la tête du lit.

# Les lits anciens, de plus en plus à la mode

♦ Les vieux lits de laiton de nos grands-parents reviennent à la mode en 1987. On les a toutefois adaptés aux goûts actuels; les prix aussi, on s'en doutait.

Les modèles canadiens, généralement plus légers, sont faits de tubes de laiton. Souvent, des boules de porcelaine décorative ornent le pied et la tête des meubles.

L'Italie nous offre des lits aux courbes Art Deco, d'autres dont la tête et le pied sont décorés de panneaux peints de style Renaissance, et enfin des modèles aux lignes dépouillées qu'on pourrait tout aussi bien trouver dans un musée d'art moderne.

Les lits italiens sont plus lourds que ceux qui sont fabriqués au Canada. On y trouve des ornements en laiton plein, des décorations de coin en argent massif et du laiton coloré rappelant l'étain foncé.

Nos grands-parents auraient un haut-le-corps en prenant connaissance des prix d'aujourd'hui, qui vont jusqu'à \$4,200 pour le modèle orné d'argent.

Les lits de fer forgé reviennent aussi sur le marché. Ils sont souvent décorés de fleurs de métal aux tons de pastel et de quantité de fioritures.

Le lit de repos qui à l'époque victorienne, faisait fureur auprès des dames de santé délicate, est aussi de retour. Trois panneaux latéraux permettent de l'utiliser contre un mur, dans un coin, ou par lui-même. Il convient particulièrement bien aux appartements et aux petites pièces.

On trouve des lits de repos en laiton, en fer forgé et en bois à partir d'environ \$400.

**POUR BIEN CONSTRUIRE ET RENOVER...**

Le cahier "HABITAT" du SAME-DI, un outil indispensable pour simplifier vos corvées de rénovation.

**LE SOLEIL**  
ABONNEMENT: 647-3333

Pour les gens de l'extérieur, contactez le numéro sans frais: 1-800-953-9938  
Heures d'affaires: Lundi au vendredi: 7h00 à 17h30  
Samedi et Dimanche: 8h00 à 12h00

- Fini la rouille
- Fini la peinture
- Fini l'entretien

**Avec SUPER GARDE**  
en aluminium fini émail cuit blanc ou de couleur anodisé.

Estimation gratuite avec échantillon

Fabriqués par **les Auvents Orléans inc.**

261, boul. Lapierre St-Émile  
843-4141

**Nouvelle MAISON MODÈLE**

LE PLUS BEAU SECTEUR DE CHARLESBOURG  
**LES BOISÉS DE L'ARLEQUIN**  
Projet de 60 maisons

À VISITER: MAISON DE CONCEPTION NOUVELLE (aménagement intérieur contemporain)

75% du projet vendu

**les constructions H. RODRIGUE inc.**

MAISON MODÈLE: 628-0006  
M. Bernard  
Rés.: 623-1541

Samedi et dimanche: 13h à 17h; lundi au jeudi: 14h à 21h.

VOLT  
ARLEQUIN  
MÉRICI  
BOURG-ROYAL  
80e RUE EST

**Une fiabilité confirmée! Depuis 36 ans**

Joignez les rangs d'une clientèle satisfaite, qui profite

- des meilleurs prix (directement du manufacturier)
- d'un service après-vente de qualité

ESTIMATION GRATUITE

CENTRE DE PORTES ET FENÊTRES **Taflamme**

710, rue Bouvier, suite 110 - 627-5152

Heures d'ouverture  
Du lundi au vendredi, de 8h à 17h; jeudi et vendredi soir, de 18h à 21h; samedi, de 9h à 12h

*Les Habitacions*  
**Keops**  
**BEAUPORT**

des maisons aux prix d'hier aux besoins d'aujourd'hui aux goûts de demain

MAISON MODÈLE À VISITER  
177, RUE CHOLET

HEURES DE VISITE:  
Lun. au vend., 18h à 21h;  
sam. et dim., 13h à 17h

666-5959  
Jour sur rendez-vous

CHOLET  
BLANCARDIN  
JEAN XXIII  
GARDERITE  
FELIX LE GRAY  
LARUE  
RUE LABELLE  
SORTIE BOUL. LABELLE  
DE LA CAPITALE

**LE PRINTEMPS APPROCHE!**

- Avez-vous décidé de vous construire?
- ...De rénover votre maison?

Catalogue... Modèles de maisons disponibles

**IL EST GRAND TEMPS DE FAIRE PRÉPARER VOS PLANS ET DEVIS**

Toute une équipe est à votre disposition pour vous aider à concevoir votre projet selon vos goûts et votre budget.

Faites confiance à notre entreprise... à votre service depuis plus de 10 ans.

**AB**

3186, chemin Ste-Foy  
Ste-Foy - 656-9212

**ATELIER DE DESSIN BERNARD POUYEZ limitée**  
DESSIN GÉNÉRAL

**Centre de la balayeuse**

Ancienne-Lorette  
1733, rue Notre-Dame  
872-0130

Ste-Foy  
Centre Innovation  
2360, chemin Ste-Foy  
656-6629

Lévis  
36, avenue Bégin  
837-1341

Charney  
Place Charney  
1900, 9e Avenue  
832-1827

devient **boutik Électrik**

Visitez notre stand à Expo-Habitat jusqu'au 1er mars

**SPÉCIAL EXPO**

**ASPIRATEUR CENTRAL**

- EXIGEZ AIR STREAM ou rien
- Le "seul" choix logique

69995\$ pose incluse

- Boyau de 30' avec accessoires de luxe Colco
- Équipement pour trois sorties murales
- Le meilleur choix canadien<sup>(1)</sup>
- Le meilleur choix québécois<sup>(2)</sup>
- Les meilleurs produits, les meilleurs prix, au meilleur endroit.

(1) Consommateur canadien, mars 1985  
(2) Cooprix, février 1984

Valide jusqu'au 1er mars 1987

**CONSULTEZ-NOUS AVANT D'ACHETER**

MAISON À PARTIR DE: **\$59,900.** TERRAIN INCLUS  
PEU DE COMPTANT REQUIS

Une maison réalisée par: **Philippe Bertrand**

Ancienne-Lorette et Loretteville  
UNIFAMILIALE • JUMELÉE

UN CHOIX DE QUALITÉ, VOTRE CHOIX DE VIE! **872-9857**

MAISON TÉMOIN 1940, rue Turmel

CHAUVEAU  
BENJAMIN SUITE  
ST-JACQUES  
HAMEL

**MAISONS TÉMOINS À VISITER, DU LUNDI AU VENDREDI, DE 13h00 À 21h00, LE SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13h00 À 17h00**

# L'éclairage, élément d'atmosphère essentiel

Peu de gens accordent beaucoup d'attention à l'éclairage, cet élément de décoration pourtant essentiel qui peut donner ou enlever à une pièce son atmosphère, protéger la vue des gens et même

assurer leur sécurité dans la vie de tous les jours.

par **Pauline JOHNSON**  
de la Presse canadienne

L'éclairage peut se classer en

trois catégories, révèle le professeur Andrew Vasilevich, du Ryerson School of Interior Design:

- L'éclairage fonctionnel, destiné à des activités telles que la lecture, le changement des couches du bébé, la

préparation des repas ou les déplacements dans la maison.

- L'éclairage d'ambiance, qui confère à une pièce son style et son atmosphère.

- L'éclairage général - une source de lumière telle qu'un plafonnier, par exemple.

L'éclairage fonctionnel est le plus important mais aussi le plus méconnu des trois, dit M. Vasilevich.

## Un bon éclairage

"Les gens accordent habituellement plus d'attention à l'éclairage d'ambiance et oublient que l'éclairage fonctionnel est essentiel", explique le professeur, qui est également consultant en design.

Utilisée dans la cuisine, la lampe d'éclairage peut projeter une ombre entre la cuisinière et le travail qu'elle exécute; elle occasionne une fatigue visuelle, change la perception de la couleur des aliments, et peut même entraîner des risques de blessures graves.

M. Vasilevich est d'avis que la cuisine idéale devrait comporter les trois types d'éclairage: des sources de lumière placées sous les armoires pour le travail, un éclairage général, et un éclairage d'ambiance, peut-être sous forme de plantes suspendues ou d'appliques murales dont les reflets seraient dirigés vers le plafond.

Les tubes fluorescents, diffusant spécifiquement une lumière

"chaude" ou "froide", peuvent modifier considérablement la couleur des aliments et de la peau. Pour la cuisine, M. Vasilevich conseille de choisir un blanc chaud qui s'harmonise aux teintes de rouge et de jaune, plutôt qu'un blanc froid qui récupère les tons de vert et de bleu et donne un aspect douteux aux aliments.

Quand on regarde la télévision, il faut toujours avoir une lumière douce allumée près de soi; contempler la télé dans le noir fatigue les yeux.

Les lampes de lecture doivent être placées derrière l'épaule, de façon à ne pas projeter d'ombre sur le texte ou sur ce qu'on écrit.

L'éclairage de la salle de bain doit être fonctionnel. Des ampoules dépolies placées de chaque côté du lavabo et sur la partie supérieure du miroir contribuent à l'esthétique et à l'aspect sécuritaire de cette pièce.

## Une douche éclairée

On oublie souvent d'éclairer la cabine de douche, pour laquelle il se vend pourtant des lampes imperméabilisées.

Une lampe à abat-jour diffusant une lumière douce ajoute toujours une note romantique à une pièce. Mais lors de votre prochain souper aux chandelles, souvenez-vous que

si les bougies et les lampes sont placées plus bas que le niveau du visage, votre bien-aimé risque de ressembler au fantôme des Noël du temps passé car ses sourcils, son nez et sa mâchoire seront soulignés de façon exagérée.

Un éclairage d'ambiance peut aussi être indirect - des appliques murales ou des lumières projetées contre un mur ou au plafond, par exemple. L'éclairage mi-direct - une lampe placée sous une grosse plante - s'avère également intéressant.

M. Vasilevich croit que la haute technologie influencera l'éclairage des maisons de l'avenir. Il prédit l'apparition de lampes plus petites et plus efficaces, diffusant une lumière blanche très pure. Ces lampes, de même que certaines autres faisant aussi peu que 13 centimètres carrés et entourées de réflecteurs à plusieurs facettes, sont déjà utilisées par les magasins pour mettre en valeur leur marchandise.

L'éclairage halogène, utilisé depuis des années pour les phares des voitures, prendra de plus en plus d'importance sur la scène domestique. Plusieurs bureaux ont déjà adopté ce genre d'éclairage parce qu'il coûte à peu près deux fois moins cher que l'éclairage à incandescence, utilise deux fois moins d'énergie et diffuse deux fois plus de lumière.

## Laissez toute la lumière du jour envahir votre maison

L'installation d'un puits de lumière est probablement l'une des façons les plus simples et les plus pratiques d'éclairer une pièce.

par **Joanne LESLIE**  
de la Presse canadienne

Comme il est placé au plafond, le puits de lumière assure au moins quatre fois plus d'éclairage qu'une fenêtre de mêmes dimensions, et cela même pendant les mornes journées de l'hiver.

On trouve sur le marché des dômes en fibre de verre et des puits de lumière plats en verre. Ces deux modèles se vendent en trousseaux prêts à installer, avec encadrements en aluminium galvanisé.

Spud Hodge, un commerçant spécialisé dans les puits de lumière prêts à poser, rapporte que même si leur installation n'est pas tellement compliquée, elle requiert néanmoins certains talents de menuisier, quelques outils et "beaucoup de patience".

Le plus compliqué, c'est de s'assurer que le cadre est placé correctement. Bien sûr, un livret d'instructions est fourni avec le matériel, mais il faut posséder un certain talent de menuisier pour réussir un beau travail, souligne l'architecte Paul Ohannessian.

Il est toutefois possible d'exécuter soi-même le travail moins compliqué et de demander l'aide d'un couvreur professionnel pour installer les cadres. "De cette façon, vous



Cette longue et étroite cuisine est "ouverte" à la clarté du jour par un puits de lumière.

épargnez quand même de l'argent tout en évitant les coches mal taillées."

### Au Nord

M. Ohannessian suggère de réfléchir longuement à l'endroit où vous désirez placer vos puits de lumière. "Ne vous contentez pas de les installer n'importe où dans le

toit. S'ils font face au sud, les tapis et les meubles risquent de se décolorer sous l'effet de la lumière, et la pièce sera inconfortable pendant l'été."

Selon l'architecte, les fenêtres faisant face au nord sont celles qui ont la meilleure orientation parce qu'elles laissent entrer une lumière indirecte.

Depuis quelques années, de plus en plus de fabricants s'intéressent aux puits de lumière, ce qui assure des meilleurs prix aux consommateurs. On peut acheter un petit dôme en fibre de verre pour environ \$50. Le puits de lumière plat mesurant 61 centimètres sur 122, et qui selon M. Hodge compte pour 80 pour cent des ventes, coûte moins de \$150. Le verre teinté, qui aide à prévenir la décoloration, coûte environ 10 pour cent de plus.

Pour un puits de lumière ouvrant, vous pouvez vous attendre à payer \$85 de plus à cause des charnières.

"Le fait d'ouvrir un puits de lumière peut rafraîchir une pièce rapidement en créant un effet d'aspiration", dit M. Ohannessian. Cependant, ajoute-t-il, si l'on vit dans un climat où les insectes sont nombreux, on fait peut-être mieux de songer à des fenêtres dans le toit.

"Elles coûtent plus cher que les puits de lumière, mais ce sont les seules ouvertures auxquelles on peut ajouter des moustiquaires."

**on S'EXPOSE**  
NOUS SERONS PRÉSENTS À EXPO-HABITAT

Voilà 15 ans que les experts conseillers de **CÉRAMIQUE DÉCOR** vous aident à réaliser des environnements sains et durables à peu de frais.

**CÉRAMIQUE DÉCOR**  
D · É · C · O · R  
IMPORTÉ DIRECTEMENT PAR NOUS POUR VOUS

4220, 3e Avenue ouest, Québec 627-0122

**distribution DÉCO**

*Vous l'aimerez...*

**N**otre magasin est un centre de produits spécialisés comme vous n'en voyez nulle part ailleurs.

**V**ous y trouverez des modèles originaux de poignées, de charnières et de pentures, d'ingénieux systèmes de rangement et d'accessoires de cuisine fonctionnels, de même qu'un assortiment complet de ferrures d'assemblage, idéales pour la fabrication et l'installation de cabinets et d'armoires.

**M**ais surtout, vous y verrez de magnifiques panneaux pour murs ou plafonds ainsi que des revêtements décoratifs luxueux et vraiment impressionnants qui vous plairont au plus haut point.

**A**lors, si vous êtes de ceux qui apprécient une belle finition, passez nous voir!

JUSQU'AU 30 AVRIL 1987 PROFITEZ D'UN RABAIS DE **20%** sur le prix régulier d'articles de quincaillerie vendus en magasin

Ce rabais vous sera accordé sur présentation de ce coupon seulement. Ce coupon est non-monnayable. Un (1) coupon par client.

**distribution DÉCO** *c'est la différence*

5150, boul. de l'Ornière, Québec 872-5310



Une fois au mur, le motif du papier peint prend souvent une autre apparence que celle que la cliente s'était faite...

# Le papier peint "cache" parfois des déceptions

♦Après avoir dépensé argent et énergie pour acheter et poser un papier peint qu'ils trouvaient magnifique, nombre de bricoleurs ont découvert avec frustration que l'effet produit n'était pas du tout celui qu'ils escomptaient.

par Steven BARRINGTON de la Presse canadienne

Quand on décide d'acheter du papier peint, il ne suffit pas de feuilleter les catalogues des fabricants; il faut aussi songer à l'effet que le papier choisi produira dans la pièce, dit Patrick Kennedy, directeur des relations publiques pour l'Institut de décoration d'intérieur de Colombie-Britannique, et lui-même décorateur d'intérieur depuis 15 ans.

Une fois collé au mur, le motif d'un papier peint peut paraître très différent de celui du catalogue d'échantillons; c'est pourquoi il faut essayer d'imaginer le produit

fini. Le motif et la couleur ne doivent pas être examinés séparément mais comme un tout; plusieurs agencements de couleurs sur un même motif produisent des résultats différents.

### Question d'espace

"Si le papier peint paraît très chargé, ce ne sera pas du seulement au motif, mais aussi aux couleurs", dit M. Kennedy. Un motif chargé assorti à des couleurs très vives rapetisse une pièce, alors que le même motif assorti à des teintes douces produit l'effet opposé.

Selon M. Kennedy, certains motifs - carrés, cercles et autres formes géométriques - peuvent fatiguer l'oeil à la longue. Des cercles ou des carrés qui se répètent à l'infini peuvent transformer une pièce d'aspect agréable en un véritable cauchemar visuel.

On peut néanmoins laisser libre cours à son imagination à condition de bien examiner l'effet produit. Ainsi, il est possible de s'amuser à décorer un vestibule de façon origi-

nale, puisque personne ne s'y attarde, dit M. Kennedy. "Mais il est essentiel de respecter le caractère et l'esthétique de la pièce à laquelle on destine le papier peint."

Un simple papier peint rayé peut être utilisé à peu près n'importe où. Les rayures verticales font paraître une pièce plus grande, alors que les rayures horizontales donnent l'impression de rapprocher les murs.

### Grande variété

La variété des papiers peints offerts sur le marché est impressionnante; les bricoleurs n'ont qu'à choisir le modèle qui convient le mieux à leurs besoins: papiers à motifs, à apprêt de vinyle, etc.

"Il y a des considérations dont il faut tenir compte si on pose le papier peint dans une cuisine ou une salle de bains où il faudra nettoyer", dit M. Kennedy.

Dans les autres pièces, les chambres et la salle de séjour, par exemple, un papier peint ordinaire est suffisant.

## CONSTRUIRE SA MAISON "KITS" avec les



**Vous voulez une maison pour 5 000\$, 10 000\$ ou 15 000\$ EN MOINS? c'est possible!**



Inclus:

- Plans et devis supérieurs
- Charpente isolée érigée
- Votre plan ou le nôtre
- Estimation des coûts totaux

Toiture, murs et planchers installés par Charpentec.

**Charpentec** Inc.

TÉL.: 687-2153

Depuis 12 ans à votre service au  
2122, BOUL. HAMEL  
DUBERGER, QUE.

## PORTEZ-VOUS UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AUX BELLES PORTES?



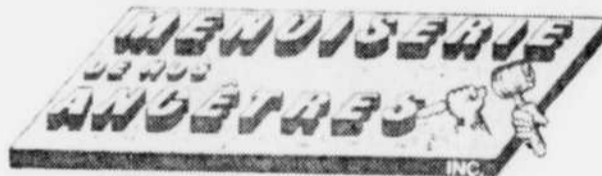
Gamme de modèles pour l'intérieur et l'extérieur.

Nous savons que vous appréciez le travail bien fait, c'est pourquoi nous vous proposons tous les styles, dimensions ou essences de bois... Un choix unique de portes à prix incomparables Directement du manufacturier, sans intermédiaire.

**Venez voir nos nouveautés**

Egalement distributeur des réputés **PRODUITS sikkens** pour le traitement du bois.

LA QUALITÉ TOUJOURS RENTABLE À LONG TERME



1209, chemin Industriel  
Bernières, Qué. — 831-7556

## ASPIRATEUR CENTRAL Saniflo

- Eau et poussière
- Sans sac, sans filtre
- Garantie de 5 ans
- Rendement 100%
- Fabriqué à Québec

**PROFITEZ DES SPÉCIAUX DURANT EXPO HABITAT**



"Le vrai"

**MONSIEUR BALAYEUSE**

1945, Ire Avenue  
Québec  
525-8119

795, St-Jean-Baptiste  
Les Saules  
872-6344

59, Trans-Canada  
Levis  
833-6636

944, Deauville  
St-Jean  
839-5311

## Construction Germon bâtit partout dans le Québec métro

Maison neuve accréditée



Maisons personnalisées



Service de dessinateur

Terrains sur la rive sud et la rive nord



**NOUVEAU!**

**La Seigneurie Stoneham**

à 200 pieds des pentes  
30 condos à vendre  
2 et 3 chambres  
Construction terminée le 1er novembre 1987  
Réservez le votre au plus tôt.

**CONDO**



**construction GERMON** INC.

*Maître Constructeur*  
GARANTIE APCHQ

819, Commerciale, St-Jean-Chrysostome 839-2020

J'AI ENFIN TROUVÉ CHEZ VITRO-CLAIR, LA PORTE DES PORTES... BEAUTÉ ET SOLIDITÉ, C'EST RARE DE NOS JOURS!

Y'A LONGTEMPS QUE JE RÉVAIS D'UNE FENÊTRE PAREILLE. CHEZ VITRO-CLAIR, C'EST DU SUPER EN CHASSIS!



**NOBILIS 87** — ENTREPRISE DE L'ANNÉE  
FINALISTE catégorie: ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

**VITRO-CLAIR** INC.

**LE NOM QUI FAIT L'UNANIMITÉ!**

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF DES PORTES ET FENÊTRES  
**DONAT FLAMAND**

Chez VITRO-CLAIR, c'est le meilleur rapport QUALITÉ/PRIX.

Chez VITRO-CLAIR, la différence, c'est l'INSTALLATION faite par des professionnels.

Chez VITRO-CLAIR, la priorité, c'est le SERVICE APRES VENTE.

63, ELISABETH II, QUÉBEC G2A 1Y3 843-6100

# Des murs transformés en objets d'art

♦ Grâce aux papiers peints maintenant à la mode, les murs  
par Bernadette MORRA  
de la Presse canadienne  
des maisons sont en train de se

transformer en véritables objets d'art.  
"A un moment donné, j'ai pensé que le papier peint avait besoin de se diversifier un peu", raconte la décoratrice Monica Segal, de Duval

Interiors à Toronto.  
Mme Segal a alors créé des murs en tapisserie. Pour ce faire, elle broche du tissu sur une mince couche de mousse de polyuréthane déjà fixée au mur de la pièce, puis

dissimule les broches en y collant un liséré en tissu assorti ou contrastant. Le tissu peut être délicatement froncé pour produire encore plus d'effet.  
La décoratrice explique que cet-

te idée lui est venue en voyant un mur en tapisserie réalisé par un autre décorateur - une pièce de tissu étirée sur deux tringles horizontales fixées au plafond et au plancher. "J'avais été déçue de constater que le tissu ne collait pas au mur."  
**Avec parcimonie**  
Ce genre de tapisserie ne convient pas à tous les murs de la maison, reconnaît Mme Segal, mais peut être utilisé pour mettre en valeur la chambre principale ou la salle à manger, par exemple. "La décoration peut paraître chargée" si on y a recours trop souvent.

Mme Segal fabrique aussi des murs capitonnés. Elle réalise un motif à l'échelle du mur, puis se procure le tissu. Une maison de couture indépendante découpe le modèle et le coud, puis le tout est confié à un second atelier, qui pique les coutures et ajoute le polyuréthane et la gaze.

La pièce passe ensuite dans une machine à piquer pour soulever le tissu, et est fixée au mur par des broches recouvertes d'un liséré, comme pour la tapisserie.

Le mur capitonné doit être nettoyé à la vapeur.

Il en coûte environ \$32 du pied carré pour un mur capitonné, selon le tissu choisi. Mais Mme Segal dit que plusieurs de ses clients demandent des décorations murales capitonnées plutôt que de payer pour tout un mur complet. ●



Les tissus permettent d'habiller les murs de façon originale. La décoratrice Monica Segal, de Toronto, fabrique des murs capitonnés. En réalisant un motif à l'échelle du mur, elle fait découper et coudre les pièces du modèle, puis un autre atelier pique les coutures en ajoutant la gaze et le polyuréthane. Une fois piqué, le tissu se soulève et le capitonnage est fixé au mur. Beaucoup de clients choisissent aussi de telles oeuvres comme décorations murales.

## Les pastels dominent pour la salle de séjour

♦ (PC) - Les salles de séjour s'apprentent à faire peau neuve grâce aux nouvelles couleurs de 1987.

Même si le choix est vaste, les concepteurs favorisent cette année les tons de pastel doux et unis. "Les pastels dominent la scène", révèle Vicki King, coordonnatrice de la mode au foyer chez Eaton.

Selon les spécialistes, le bleu doux, du bleu ciel au bleu pervenche, et le rose, du corail au mauve, seront les couleurs les plus populaires en 1987.

Pour plaire aux clients plus audacieux, on offrira également différentes teintes d'aigue-marine, du vert d'eau au turquoise.

Le brun, le violet et le bleu marine perdront du terrain, mais les tons de pêche, très appréciés ces dernières années, seront encore courus.

Mme King révèle qu'on trouvera aussi sur le marché certaines teintes neutres, notamment le crème, le blanc, le beige et le taupe. Ces couleurs se marient facilement à celles des tapis et conviennent à tous les styles de meubles, qu'ils soient très classiques ou d'inspiration danoise.

Les imprimés floraux resteront à la mode, mais leurs teintes et leurs motifs seront plus doux, plus voilés que ceux des dernières années.

La texture prendra également plus d'importance dans les meubles. Le coton chine et le damasé seront en vedette, de même que le velours gratté.

Les meubles en cuir illustrent bien l'arrivée des nouvelles couleurs sur la scène de la décoration d'intérieur. Même si on en trouve encore en marron, en charbon et en vert foncé, les nouveaux modèles nous apportent du rose très doux, du corail et différentes teintes de bleu pâle. ●

**Aucun intermédiaire! Achetez directement du manufacturier - Estimation gratuite - Plus de 20 modèles et 4 essences de bois.**



**ARMOIRES ORLEANS**  
4255, boul. Sainte-Anne  
MONTMORENCY, BEAUPORT - 667-6064  
Heures d'affaires: lun., mar., mer.,  
8h à 17h; jeu., vend., 8h à 21h;  
sam., 9h à 12h.

• armoires de cuisine • coiffeuses • lavabos • meubles de rangement

## ON CONSTRUIT POUR VOUS:



• Maison unifamiliale



• Condominium



• Édifice commercial

Venez nous rencontrer à EXPO-HABITAT 87  
au Parc de l'Exposition du 19 février au 1<sup>er</sup> mars,  
ou appelez-nous: 627-5145

**CONSTRUCTION CANADIENNE**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
QUÉBEC (418) 627-5145

**Pella** PELLA QUÉBEC Ltée

En 1987, Pella vous offre sa

*Gamme de produits de qualité*

- Fenêtre de bois recouverte d'aluminium avec ses vénitienes installées entre les deux panneaux de verre
- Moustiquaire roulant exclusif à Pella

Venez d'abord admirer notre gamme complète de **PORTES et FENÊTRES PELLA**

ainsi que la gamme de produits

**HUNT**

Pella vous invite à son kiosque au **SALON NATIONAL DE L'HABITATION** au Palais des Congrès, du 9 au 13 avril prochain

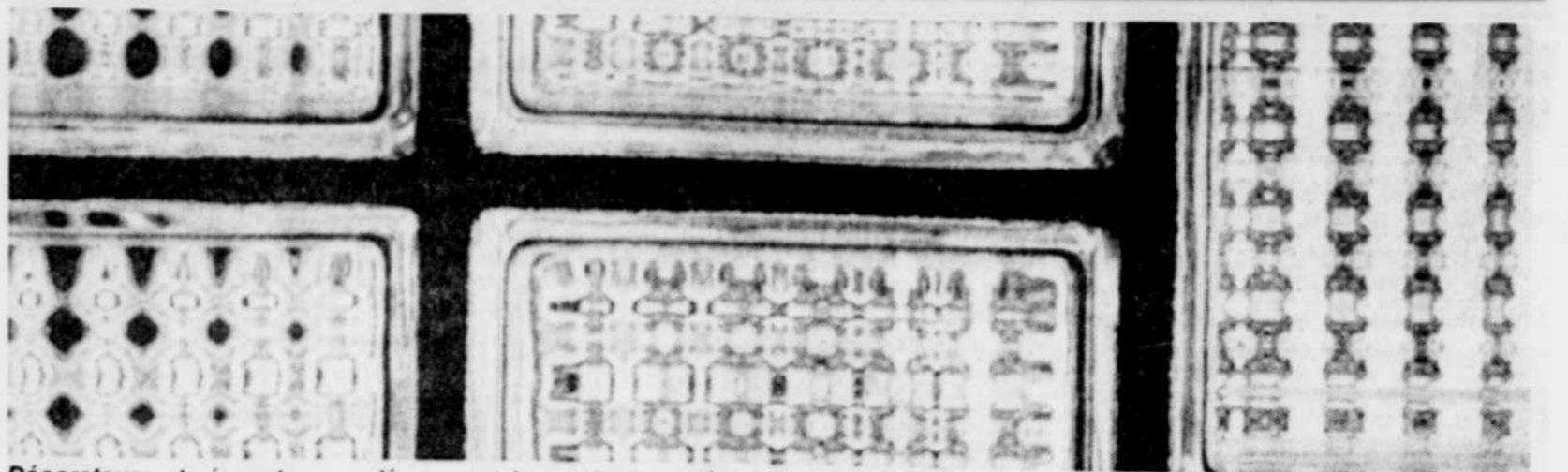
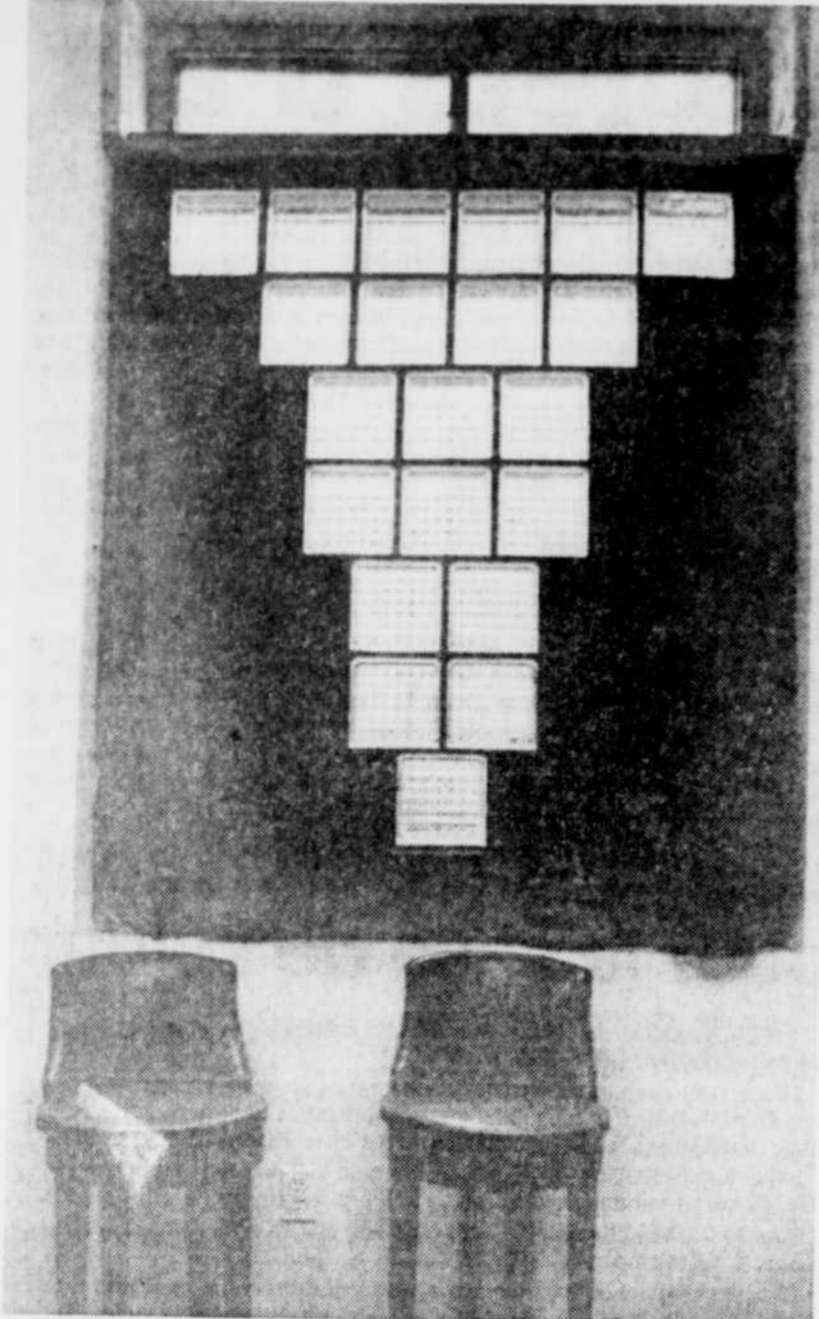
Visitez notre salle de montre au **2083, rue Branly, Sainte-Foy, 683-1762**

PELLA QUÉBEC Ltée

**HUNT**

Distributeur des produits Pella et Hunt





Décorateurs et rénovation redécouvrent le pratique et décoratif bloc de verre.

## Les décorateurs et rénovation redécouvrent la brique de verre

◆ Les décorateurs d'intérieur redécouvrent aujourd'hui les blocs de verre givré qu'on trouve dans bon nombre d'écoles et d'édifices à bureaux construits entre les années 1930 et 1950.

par Patricia Nelson de la Presse canadienne

Les blocs de verre étaient populaires parce que tout en laissant pénétrer la lumière du soleil dans les pièces, ils étaient plus durables, plus sécuritaires et possédaient de meilleures qualités d'isolation que les simples fenêtres. Il était extrêmement difficile, pour ne pas dire impossible, de passer au travers, ce qui frustra sans aucun doute plus d'un malfaiteur à cette époque.

Les propriétaires choisissent maintenant les blocs de verre pour ces mêmes raisons, mais ils les apprécient aussi comme élément de décoration et les utilisent aussi bien sur les murs intérieurs qu'extérieurs, révèle Gordon Light, directeur général des ventes chez Ontario Glass Block Co. de Toronto.

### Dans les maisons

M. Light rapporte que depuis que sa compagnie a commencé à distribuer des blocs de verre, il y a trois ans, les ventes ont triplé. Les briques de verre sont offertes en plusieurs grosseurs et plusieurs

modèles. Au début, on en vendait surtout aux établissements commerciaux - bureaux et restaurants - mais les simples propriétaires font de plus en plus partie de la clientèle régulière.

"La demande est incroyable actuellement", souligne M. Light, précisant que son fournisseur américain, Pittsburgh Corning, projette de construire aux Etats-Unis une seconde usine de fabrication pour pouvoir répondre à la demande. Il existe d'autres usines de blocs de verre aux Etats-Unis, mais M. Light dit qu'à sa connaissance, aucune entreprise canadienne n'en fabrique.

Les blocs sont en verre épais, plein ou creux. La plupart font huit ou neuf centimètres, ce qui les rend plus sécuritaires que de simples fenêtres. Leurs prix varient, selon le modèle, la grosseur et l'épaisseur. Mais le coût moyen d'une brique de 20 centimètres carrés est d'environ \$7.

Beaucoup de propriétaires souhaitent faire installer ces blocs dans des fenêtres de cave ou à d'autres endroits isolés constituant des cibles faciles pour les cambrioleurs, rapporte M. Light. La compagnie vend aussi des fenêtres préfabriquées, ce qui permet aux bricoleurs de les installer eux-mêmes. Selon

M. Light, le coût moyen d'une petite fenêtre de cave est d'environ \$125.

### Des murs

Une autre façon très populaire d'utiliser les blocs de verre consiste à les placer comme murs intérieurs dans des maisons à aire ouverte, par exemple, dans une maison où le salon, la salle à manger et la cuisine constituent une seule grande pièce, un type de décoration qui s'avère parfois peu pratique dans son application quotidienne.

En élevant un mur translucide entre le salon et la cuisine, par exemple, "les gens définissent davantage l'espace qu'ils habitent sans se sentir pour autant à l'étroit" puisque que la lumière

passé à travers les briques, dit M. Light.

M. Light a aussi constaté que beaucoup de gens se servent des briques de verre givré dans leur salle de bains, parfois pour en faire des cabines de douche. D'autres y ont recours pour egayer certaines petites pièces où l'éclairage naturel fait défaut.

M. Light souligne que les blocs de verre récemment lancés sur le marché offrent une surface douce, contrairement aux anciens modèles, dont la surface rugueuse aux motifs incrustés attirait la poussière et la saleté. Aujourd'hui, les motifs sont imprimés à l'intérieur des briques, ce qui rend leur surface plus facile d'entretien.

## Les climatiseurs d'air

◆ (PC) - Les marchands de climatiseurs ont déjà commencé à s'approvisionner en vue de la forte demande qu'entraîneront inévitablement les journées très chaudes de l'été.

Malheureusement, trop de consommateurs décident de se procurer un climatiseur "dans la chaleur du moment", sans avoir pris le temps de déterminer les dimensions de l'appareil convenant à la pièce ou à la surface qu'ils souhaitent rafraîchir - la capacité de refroidissement est indiquée en British Thermal Units (BTU).

Un climatiseur offrant une capacité de refroidissement trop faible pour une superficie donnée fonctionnera sans arrêt et ne donnera pas de bons résultats.

De même, un climatiseur possédant un nombre de BTU trop élevé pour les dimensions d'une pièce as-

surer un refroidissement suffisant, mais comme il se mettra en marche et s'éteindra constamment, il ne chassera pas l'humidité de l'air de façon adéquate.

Nombre d'autres facteurs peuvent influencer le choix d'un climatiseur. Par exemple, le degré d'isolation des murs extérieurs et la quantité d'air qui peut entrer dans une pièce. Le nombre, les dimensions et le type de fenêtres, à vitrage simple ou double, éclairant l'endroit à rafraîchir, peuvent aussi modifier le nombre de BTU nécessaire.

Dans une maison moyenne où le taux d'isolation des murs est de R15 à R25, un plancher offrant une surface de 9,3 mètres carrés (100 pieds carrés) nécessitera 4,500 BTU. Ce chiffre augmente de 500 unités pour chaque 1,8 pied carré (20 pieds carrés) additionnel de surface de plancher.

Rien de plus efficace que les briques de verre pour masquer la vue sur une arrière cour, tout en laissant pénétrer la lumière.

**DÉVELOPPEMENT**  
**mont\*chatel**  
Terrains à vendre  
situés aux limites de Neufchâtel et Loretteville.  
Terrains boisés à partir de **16,000\$**  
● Aucune taxe de secteur  
● Service complet  
● Aucuns frais de raccordement pour les services  
● Constructeur de votre choix  
**MONTFLEX INC.** 843-6144  
728, DES CIMES  
(boul. Henri IV, dernière sortie. Suivre indications Mont-Chatel)

Solarium Québec est à même de vous offrir une superbe pièce faite d'aluminium et de verre isolant, qui ajoutera un cachet particulier à votre demeure en vous permettant d'agrémenter tout votre intérieur.  
**Solarium Québec INC.**  
"Les Maîtres en construction de serres et verrières"  
VISITEZ NOTRE SALLE D'EXPOSITION  
Au 1245, boul. Talbot, Stoneham  
**848-0155**

**VOTRE RÊVE** pourrait devenir **RÉALITÉ!**  
● architecture de style avant-gardiste  
● nouveau modèle exclusif en 1987  
**CONCEPT 3000**  
enr. conception: service technique en architecture (dessin et estimation)  
Les Constructions P.E. Taliberté  
réalisation: membre accrédité de l'A.P.C.H.Q.  
**LE CHOIX LOGIQUE** 831-0175 ou 871-8796

**LE CHARLEBUSIER** 15 TERRAINS  
AU COEUR DE CHARLESBOURG  
À PROXIMITÉ DU PATRO CHARLESBOURG, DES ÉCOLES, DE L'ARPIIDROME ET DES CENTRES D'ACHATS  
**DUPLEX** (2 logements - sous-sol) **112 500\$** terrain inclus  
**UNIFAMILIALE** à compter de **69 500\$** terrain inclus  
GARANTIE DE 5 ANS  
● 2 MAISONS disponibles maintenant  
**550, 80e Rue est - 623-0729**  
Charlesbourg

Visitez notre stand 274-276 à l'Expo-Habitat.  
Rabais de 200,00\$  
● Combustion horizontale  
● Contrôle thermostatique  
● Course de la flamme allongée pour une chaleur plus constante  
● 7 couleurs de porcelaine disponibles  
● Foyer ouvert ou poêle à combustion contrôlée  
● Chargement par le dessus, utilisation facile  
● Plaque de cuisson incorporée  
● Vitres autonettoyantes à double parois  
Rien de plus facile que d'acheter un poêle en fonte "Vermont Castings"  
En effet, jusqu'au 15 mars 1987, nous offrons à tout acheteur d'un poêle un rabais de 50 à 200\$ en fonction du modèle acheté.  
Vous voyez que c'est un jeu d'enfant d'acheter un poêle en fonte de Vermont Castings.  
**FOYER UNIVERSEL**  
94, Commerciale (près du traversier) 833-7892  
Succursale: Québec 770, St-Jean-Baptiste local 129 (angle Henri IV et Hamel) 872-8556

**Le Classique** NOBILIS 87 Finaliste  
**VERBOIS**  
LE PLUS BEAU CONDOMINIUM À POINTE SAINT-FOY  
Bureau principal: 831-3131  
Pour information sur place: Angle rue Léonard et chemin Sainte-Foy 657-6747

Venez nous visiter au salon **EXPO-HABITAT** du 19 février au 1er mars, où vous pourrez constater la qualité des produits  
**aero**  
**EN PRIMEUR** Promotion spéciale sur les patios et portes-patios.  
Estimation gratuite à domicile  
**PRORENOV INC.**  
60, Soumande, Québec À l'arrière du Colisée  
Ouvert du lundi au vendredi incl., de 9 à 17 heures. **524-5225**  
● portes ● fenêtres ● revêtement extérieur ● toiture



Commencez la décoration d'une pièce à partir du plancher, recommande Vicki King, coordonnatrice de la mode au foyer chez Eaton.

## Méfiez-vous des investissements excentriques...

◆ Lorsque le printemps arrive, les idées de rénovation fleurissent tout aussi facilement que les crocus et les tulipes. Requinqués par les rayons du soleil, nombre de propriétaires se lancent alors dans des investissements considérables en espérant augmenter ainsi la valeur de leur propriété.

par David G. NORMAN  
de la Presse canadienne

Toutefois, ils feraient bien d'effectuer quelques recherches préliminaires, histoire de s'assurer que l'argent dépensé leur rapportera quelques bénéfices.

C'est du moins l'avis de la plupart des décorateurs, spécialistes de l'immobilier et entrepreneurs que nous avons consultés.

Tout d'abord, ne vous attendez pas à ce que les améliorations que vous apporterez à votre maison augmentent sa valeur de vente de plus de 10 pour cent, comparativement aux maisons du même genre dans le voisinage. La valeur des propriétés est déterminée non seulement par la grosseur et l'état d'une maison, mais également par ceux des propriétés environnantes.

### Comme les maisons voisines

De même, les modifications que vous souhaitez apporter à l'architecture de votre maison, particulièrement à l'extérieur, devraient être comparables à celles qui ont été réalisées dans le voisinage. Des ajouts très personnalisés ou excentriques peuvent non seulement déplaire à vos voisins, mais également diminuer l'attrait de votre propriété aux yeux d'éventuels acheteurs lorsque viendra le moment de la vendre.

Les travaux de rénovations faits à la cuisine, à la chambre à coucher principale et à la salle familiale constituent habituellement de bons investissements en termes de valeur de vente. (Il est parfois utile de consulter un agent d'immeubles qui connaît bien votre quartier et est au courant des plus récentes rénovations effectuées par les propriétaires).

D'autres ajouts courants - un foyer, un puits de lumière et un solarium, par exemple - n'augmentent pas la valeur de vente d'une façon significative, mais contribuent à attirer les acheteurs. ●

## Décorez en vous inspirant du plancher

◆ (PC) - Les consommateurs ne se sont jamais vu offrir autant de styles et de modèles de meubles que maintenant. Ce qui fait qu'au moment de procéder à la décoration d'une pièce, ils peuvent trouver embêtant d'agencer les divers éléments qu'ils ont choisis sans pour autant donner l'impression d'ouvrir un magasin de meubles.

commencez votre décoration à partir du plancher".

Mme King suggère de choisir le tapis sur la même lancée que le canapé et les fauteuils de la salle de séjour. Ainsi, dit-elle, les tissus et les teintes auront plus de chances de s'harmoniser, et la pièce possèdera certaines couleurs de base.

La meilleure façon de procéder à l'agencement d'une pièce, recommande Vicki King, coordonnatrice de la mode au foyer chez Eaton, est de commencer par le plancher.

Vous pourrez ensuite vous procurer les autres meubles, fauteuils, etc, que vous souhaitez ajouter à la pièce, de préférence dans des teintes ou des tissus qui contrastent avec le tapis et le canapé, ou les mettent en valeur.

"Une fois que vous avez décidé du style de meubles que vous souhaitez posséder, l'idéal est que vous

Le papier peint et la couleur des murs, puis les accessoires et les ob-

jets d'art, complètent la décoration. Toutefois, vous feriez bien de commencer vos travaux de décoration

par les murs et le plafond, de façon à éviter de salir ou d'endommager vos nouveaux meubles. ●

J'ai fait rénover ma cuisine par une entreprise compétente.

J'ai acheté ma nouvelle maison d'une entreprise fiable.

J'ai même obtenu la Garantie rénovation!

Et moi, la Garantie maisons neuves!

Les garanties de L'APCHQ...

...tout le monde devrait les exiger!

CAR C'EST DU SOLIDE!



**APCHQ**  
La garantie rénovation de l'APCHQ  
Tél.: 1-800-361-2037

**APCHQ**  
GARANTIE  
MAISONS NEUVES  
Tél.: 1-800-361-4572

VENEZ NOUS RENCONTRER À L'EXPO-HABITAT

plans de Maisons à la carte.

ou selon vos idées...

On vous attend au kiosque no 201  
2585, boul. Hamel, Québec, Qué. G1P 4C6. Tél. (418) 872-0362

Veuillez m'envoyer, sans engagement de ma part, une autre idée...

**CONSULTATION - CONCEPTION - EXECUTION**

- Plans personnalisés
- Plans de rénovation
- Plans faits selon les normes de la S.C.H.L.
- Perspectives
- Catalogue

SERVICE — QUALITÉ — PRIX

NOUVEAUX SERVICES

NOM \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

VILLE \_\_\_\_\_ CODE POSTAL \_\_\_\_\_

Style et genre de maison? \_\_\_\_\_

Medium: □ Canadien □ 6000  
A planter antiques: □ 1. □ 2. □ 3.

Quelle grandeur de maison recherchez-vous?  
Focale \_\_\_\_\_ Côté \_\_\_\_\_

Surface \_\_\_\_\_ Prix \_\_\_\_\_

Quelles caractéristiques recherchez-vous?  
Garage: □ 0 ou 2 chambres  
Autre(s) caractéristique(s): \_\_\_\_\_

Visitez notre stand (no 274-276)  
expo habitat québécois  
87

qui se tiendra au  
PAVILLON DE L'AGRICULTURE  
du 19 février au 1er mars  
APCHQ Région de Québec

Avec l'achat d'un foyer obtenez jusqu'à

**200\$**

d'accessoires de foyer

**DON-BAR**

RENSEIGNEMENTS:  
833-9114  
SUCCURSALE: QUÉBEC  
770, St-Jean-Baptiste,  
local 129

**DON-BAR**  
94, Commerciale, Lévis (près du traversier)

Les Habitations Keeps

**BOCAGE DU GOLF**

des maisons aux prix d'hier aux besoins d'aujourd'hui aux goûts de demain

**MAISON MODÈLE À VISITER:**  
4745, DES SARCELLES,  
BOCAGE DU GOLF,  
PHASE IV,  
A ST-AUGUSTIN

HEURES DE VISITE:  
lun. au vend., 9h à 21h;  
sam. et dim., 13h à 17h

**871-5100**

Venez voir nos spéciaux au Salon Habitat

Les plus BELLES AUBAINES de l'année

Le système d'aspiration centrale **SINGER**  
- complet, pratique et efficace

**ÉCONOMISEZ jusqu'à \$200 SUR UN ENSEMBLE PAYEZ EN JUIN 1987 "SANS INTÉRÊT"**

**SPÉCIAUX EN VIGUEUR**  
aux magasins suivants:

**ASPIRATEUR CENTRAL SINGER**  
PLACE LEBOURGNEUF  
**623-0713**

MAIL CENTRE-VILLE  
**522-8128**

PLACE FLEUR DE LYS  
**529-9551**

# TOUT UN SALON



## TOUT SUR L'HABITATION

19 FÉVRIER AU 1<sup>ER</sup> MARS

150 EXPOSANTS 20 conférenciers

PARC DE L'EXPOSITION  
pavillon de l'Agriculture  
et de la Jeunesse

Venez visiter

*La Résidence*



**Drouin  
& Parent**  
CONSTRUCTION INC.

Maison et terrain  
Valeur de 100 000\$  
Mise à prix:  
43 000\$

**VENEZ FAIRE VOTRE OFFRE!**



**Mesnil**  
LE QUÉBÉCOIS À L'ORÉE DU CENTRE-VILLE

### HORAIRE:

jeudi le 19	18h-22h
vendredi le 20	13h-22h
samedi et dimanche du 23 au 27	10h-22h 13h-22h

### PRIX D'ENTRÉE:

4.00\$ - gratuit pour les moins de 12 ans  
3.50\$ - Age d'or et étudiants

**STATIONNEMENT  
GRATUIT**

Une réalisation de la  
Société générale d'Exposition S.G.E. Inc.

Une gracieuseté

**LE SOLEIL**



Région  
de Québec inc.

**APCHA**



Plusieurs propriétaires de maison ajoutent à leur maison un poêle à combustion. Cependant si vous sauvez de l'argent sur les factures de chauffage, vous payez davantage pour assurer votre maison.

Avec un poêle à bois...

## Vérifiez bien vos assurances

♦(PC)-Si vous projetez d'installer bientôt un poêle à bois dans votre maison, vous feriez bien d'en parler d'abord à votre assureur. Car l'argent que vous épargnez sur vos comptes de chauffage servira peut-être à payer des primes d'assurance incendie plus élevées.

"Tous les assureurs exigent des primes plus élevées lorsqu'il y a un poêle de chauffage dans la maison", révèle l'agent d'assurance Lil Iwata. "Certaines ne comportent qu'une surcharge de \$15, mais d'autres par contre ajoutent 50 pour cent de la prime totale d'assurance incendie

au coût de la police."

Les compagnies d'assurance insistent pour que les détenteurs de police les informent de tout changement au système de chauffage de leur maison, explique M. Iwata. A défaut de le faire, leur police pourrait être frappée de nullité.

Si les compagnies d'assurance se préoccupent tellement des poêles de chauffage, c'est que ceux-ci "sont devenus tellement populaires qu'ils sont presque d'usage courant", dit M. Iwata.

Un porte-parole du Bureau d'assurance du Canada dit que même si

l'installation et l'entretien adéquats d'un poêle à bois sont encore les meilleurs outils de prévention contre les incendies, il subsiste toujours le risque que des matériaux combustibles entrent accidentellement en contact avec le métal brûlant.

En collaboration avec l'Association canadienne de prévention contre les incendies, le Bureau a publié une brochure très utile, "Les poêles de chauffage, quelques règles de sécurité". On peut se la procurer en s'adressant au Bureau d'assurance du Canada.●

# Pour jouir du romantisme de votre feu de bois, il faut tenir le foyer propre

♦Par les beaux soirs d'hiver, des centaines de milliers de Canadiens se retrouvent à contempler les flammes dansantes du foyer qu'ils ont fait installer dans leur maison. C'est tellement romantique.

par John LYONS  
de la Presse Canadienne

Quand ça ne devient pas carrément tragique.

Au Canada, au cours des neuf premiers mois de 1986, 347 incendies ont pris naissance dans la cheminée des maisons et des usines, causant pour plus de \$1,1 million de dommages. La créosote, un résidu inflammable semblable à de la sève qui s'accumule sur les parois des cheminées lorsqu'on fait brûler du bois, a été directement responsable d'environ 330 de ces incendies.

Une fois enflammée, la créosote peut projeter des étincelles et des braises brûlantes jusqu'au sommet de la cheminée, embrasant tout ce qui se trouve sur son passage.

Parfois le feu se limite à l'intérieur de la cheminée, ce qui réduit l'étendue des dégâts. "Cela dépend de l'âge de la maison", souligne John Townsend, ramonneur et réparateur de cheminées.

### Attention aux failles

"S'il s'agit d'une vieille maison, la cheminée présente peut-être certaines failles par lesquelles le feu se propagera au bois qui l'entoure. C'est ainsi que les maisons prennent feu".

Afin de réduire le danger, les cheminées doivent être nettoyées régulièrement - un travail qui n'est pas de tout repos. "Je suis noir de la tête aux pieds" quand je termine le

ramonage d'une cheminée, rapporte M. Townsend.

Les services d'incendies recommandent au moins un nettoyage annuel, de préférence avant que les froids de l'automne et de l'hiver n'incitent les propriétaires à utiliser leur foyer.

Si vous faites souvent des feux, votre cheminée doit être nettoyée plus souvent. Mais le genre de bois que vous utilisez a aussi quelque chose à voir avec la quantité de créosote qui s'accumule dans la cheminée.

Il est essentiel aussi de nettoyer une fournaise en profondeur lorsqu'on désire procéder à la conversion du mazout au gaz.

### Le bois dur est préférable

Le bois dur tel que le frêne, l'érable et le chêne est recommandé pour le foyer, révèle Bob Brooks, un expert du service des incendies. Ce genre de bois entraîne moins d'accumulation de créosote que le pin, le sapin et les autres bois mous, qui sont bons pour l'allumage, mais ne

devraient pas être brûlés régulièrement en grosse quantité.

En plus d'un nettoyage régulier, M. Brooks conseille de faire chaque jour une bonne attisée dans les poêles à bois, afin de réduire au minimum l'accumulation de créosote. Les fortes flammes permettent en effet de brûler une mince couche de créosote.

Lloyd Bourden, de Austin Topper Chimney Sweeps, est d'avis qu'une cheminée devrait être nettoyée tous les 50 ou 60 feux, c'est-à-dire à peu près une fois par année pour une cheminée qui est utilisée deux fois par semaine en hiver. Et alors que les cheminées des fournaises à gaz n'ont en théorie presque jamais besoin d'être nettoyées, les cheminées des fournaises à l'huile devraient être nettoyées une fois tous les trois ans.

M. Bourden conseille de se méfier de certaines bûches offertes sur le marché et censées contenir un agent nettoyant. "Leur efficacité est très controversée", dit-il.●



C'est un travail très salissant, mais quelqu'un doit le faire. Après 50 ou 60 feux de foyer, soit une saison d'hiver, vous devez de faire nettoyer la cheminée par un expert afin de réduire l'accumulation de créosote.

**Gardez le soleil à l'année**

**Offrez-vous un jardin d'hiver**

**Agrandissez votre maison, augmentez sa valeur avec un...**

**"Jardin d'hiver"**

Fait sur mesure, avec des matériaux de qualité, selon vos goûts et votre budget.

MANUFACTURIER  
SERRE ET SOLARIUM

**Les Jardins d'hiver INC.**

17B, Trans-Canada, St-Romuald (418) 839-0762

VENEZ NOUS VOIR A L'EXPO-HABITAT AUX STANDS 164-166

**L'ALTERNATIVE POUR ÊTRE CHEZ SOI!**

**PROFITEZ DES TAUX D'INTÉRÊT BAS POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE**

**Jardin du Faubourg**

Bureau des ventes sur place, rue des Amérindiens, ouvert: lundi, mardi, mercredi et jeudi, de 13h à 21h; samedi et dimanche, de 13h à 17h.

Les 4 unités incluent terrain gazonné et entrée d'auto pavée.

**54 500\$**

Comptant 10% Mensualités: 595\$ tout inclus

Capital, intérêts, taxes, électricité, chauffage et assurances. Pour livraison le 1er juillet 1987.

● Maisons en rangée, pour livraison immédiate.

**849-9071**

LES CONSTRUCTIONS ROBERT HAMEL INC.

VISITEZ NOTRE RUE DES AMÉRINDIENS

**UN DÉCOR EXCLUSIF À PRIX ACCESSIBLE**

**CUISINES A.C.**  
1206, chemin Industriel Bernières (Route 20, sortie 305)  
831-1321

LES HABITATIONS

*Thibaudeau-Amyot*

**LA MAISON AMYOT 44 UNITÉS**  
Un nouvel immeuble sur un site exceptionnel

**DES RÉALISATIONS REMARQUABLES...**

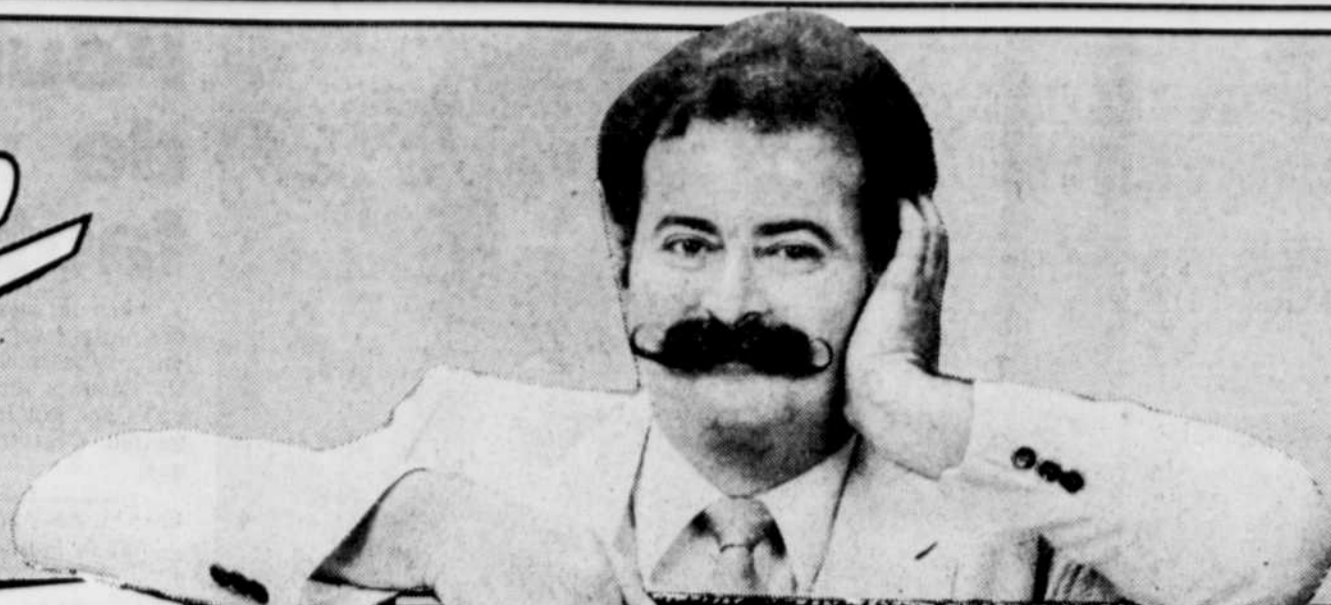
LES Jardins St-Charles

À l'avant-garde dans le domaine de la construction, Construction Keops est fier de ses réalisations exceptionnelles à Québec, telles: le Perthus-Dunière, le Bois-Jolliet, la Villa Saint-Jean, les Habitations Thibaudeau-Amyot et les Jardins Saint-Charles, des exemples de construction et de rénovation domiciliaires, qui contribuent à embellir le visage de notre ville.

LA MAISON AMYOT 7 unités disponibles    LES JARDINS ST-CHARLES Phase III en cours

**CONSTRUCTION Keops INC.**  
692-5121 - 648-8200

# Chez Tebrière



# VENTE DE DEBARRAS

PERSONNE NE VEND MOINS CHER... PERSONNE NE VEND AUTANT

### PRÉLARTS SANS CIRAGE

Modèle 1986 à liquider. Les grandes marques seulement: Armstrong, Domco, Mannington, Tarket, Quadre-design. Plus de 25 000 pi carrés en magasin à prix coupés.

À partir de **4<sup>99</sup>** v.c.

### CARPETTES

Un lot spécial de carpettes. Fini velours, côtes galonnées, 6x9 pi.

Prix Spécial **79<sup>99</sup>** ch.

### STORES VERTICAUX

**Super Rabais**

PVC (vinyle). Choix de 6 couleurs. Grandeur 75x84 po. (porte-patio). Spécial **49<sup>99</sup>**

ALUMINIUM	TISSU
75x84 po. Spécial <b>99<sup>99</sup></b>	75x84 po. Spécial <b>59<sup>99</sup></b>

24 grandeurs en magasin pour livraison immédiate.

### STORES HORIZONTAUX

Grandeur	Spécial
24x45 po	<b>15<sup>99</sup></b>
30x45 po	<b>19<sup>99</sup></b>
30x64 po	<b>24<sup>99</sup></b>
36x45 po	<b>22<sup>99</sup></b>
36x64 po	<b>29<sup>99</sup></b>
48x64 po	<b>39<sup>99</sup></b>

Véniennes en PVC, 1 pouce  
Couleurs: blanc, amande, gris, etc.  
Plusieurs autres grandeurs en magasin

**Livraison immédiate**

### TAPIS

Surplus d'inventaire. Plus de 45 000 verges carrées. Une sélection variée.

- Tapis commercial
- Tapis berber
- Tapis torsadé
- Tapis piqué à l'aiguille
- Tapis ciselé
- Tapis fini velours
- Tapis bouclé

À partir de **5<sup>99</sup>** v.c.

### TOILES

Au plus bas prix à Québec. Épargnez jusqu'à **45%**

UNI	Grandeur	Notre prix	AVEC FRANGES	Grandeur	Notre prix
	28x54	<b>7,49\$</b>		37x70	<b>13,49\$</b>
	37x70	<b>8,99\$</b>		43x70	<b>16,99\$</b>
	43x70	<b>11,99\$</b>		49x70	<b>21,49\$</b>
	49x70	<b>15,99\$</b>		55x70	<b>24,99\$</b>
	55x70	<b>19,99\$</b>		64x70	<b>37,99\$</b>
	64x70	<b>29,99\$</b>		73x70	<b>43,99\$</b>
	73x70	<b>34,99\$</b>		85x70	<b>65,99\$</b>
	85x70	<b>53,49\$</b>			

### TISSU À RIDEAUX

Un choix de dentelle, acrylique, tergal, filet, batiste, etc. Tous nos tissus sont réduits de **20% à 50%**

Confection garantie

### PANNEAU DE DENTELLE

Élégante dentelle d'importation européenne. Choix de 4 motifs différents. Offert dans les couleurs écri ou blanc.

Grandeur 24x84 po. Prix Spécial **12<sup>99</sup>** le panneau

### ACHAT SPÉCIAL

Tuile	Parquet préfini
Tuile vinyle-amiante, facile à poser. Idéal pour les endroits achalandés. Prix Spécial <b>19<sup>99</sup></b> pour 45 pi ca.	Chêne massif, sans cirage, facile à poser. Prix Spécial <b>2<sup>39</sup></b> pi ca.

### PEINTURE TI-FRÈRE

Semi-lustre au latex	Latex apprêt Scelleur d'intérieur	Semi-lustre à l'alkyde	Latex mat d'intérieur
<b>13<sup>99</sup></b> 4 litres	<b>13<sup>99</sup></b> 4 litres	<b>13<sup>99</sup></b> 4 litres	<b>10<sup>99</sup></b> 4 litres

### COUETTE

100% Dacron Hollofil II. Polyester

SIMPLE	DOUBLE	QUEEN
<b>89<sup>99</sup></b>	<b>99<sup>99</sup></b>	<b>119<sup>99</sup></b>

### ENSEMBLE DE DOUILLETTE

Au-delà de 300 ensembles en magasin. Grandeurs: simple, double, queen. Comprenant jupe de lit et cache-oreiller.

À partir de **59<sup>99</sup>** ch.

### TAPIS 100% NYLON

Choix de plusieurs couleurs. Idéal pour chambre à coucher, salon et couloir. Entretien facile.

Valeur de **16,99 v.c.**

PRIX SPÉCIAL **13<sup>99</sup>** v.c.

### COUPONS

BALANCE DE TAPIS ET PRÉLARTS

provenant de fins de rouleaux et balances de contrat. Grandeurs pouvant couvrir 12x19 pi. et moins.

Réduits jusqu'à **50%**

### TAPIS FINI VELOURS

100% nylon, coloris attrayants, envers de caoutchouc. Très dense et luxueux.

Valeur **16,99\$ v.c.** Prix Spécial **11<sup>99</sup>** v.c.

### TAPISSERIE

Jusqu'à 90% de réduction. Plus de 60 000 rouleaux en magasin.

Tapissierie en vinyle	Spécial	Un grand choix à
Non encollée. <b>7<sup>99</sup></b>	<b>2 pour 1</b>	<b>99¢</b>

Spécial r.d. Achez 1 rouleau double et obtenez-en 1 gratuitement (sur marchandise sélectionnée) le rouleau double

### SPÉCIAL SALLE DE BAINS

Rideau de douche en plastique	Accessoires
Choix de couleurs et de motifs incluant crochets. À partir de <b>4<sup>99</sup></b> ch.	Verre, porte-savon, boîte à mouchoirs, poubelle, porte-brosse à dents, etc. Réduits de <b>50%</b>

### TAPIS SEMI-COMMERCIAL

100% nylon, envers caoutchouté. Idéal pour chambre, boudoir. Choix de 10 couleurs attrayantes.

À partir de **6<sup>99</sup>** v.c.

### CÉRAMIQUE

30 000 pi. carrés de céramique à prix coupés.

2 exemples de spéciaux.

Plancher Mono-cuisson	Mur Différents modèles
À partir de <b>1<sup>99</sup></b> pi ca.	À partir de <b>59¢</b> pi ca.

### ENSEMBLE DE DRAPS

50% polyester  
50% coton  
À partir de **18<sup>99</sup>** (lit simple)

### SPÉCIAUX POUR LA CUISINE

Nappes en tissu  
Napperons en tissu  
Linges à vaisselle  
Mitaines à four  
Coussins  
Napperons en vinyle  
Nappes en vinyle etc.

Réduits jusqu'à **50%**

SI VOUS TROUVEZ MEILLEURS PRIX AILLEURS, ON VOUS REMET LA DIFFÉRENCE PLUS 10% DE LA DIFFÉRENCE

215 boulevard Hamel (Face à l'Hôpital Christ-Roi) 681-6023