



PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD

ÉDITION 2014

Mode d'occupation
Immigration
Période de construction
Logements
Surpeuplement
Ménages
Logements sociaux
Familles
Revenu
Groupes d'âge
Taux d'effort
Composition du ménages
État d'entretien
Accessibilité financière

Ce profil des ménages et des logements
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014

Le profil des ménages et des logements

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages à partir des données de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses.

Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues de l'ENM de 2011 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2014-2016 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal.

Afin de respecter les recommandations émises par Statistique Canada, aucune comparaison ne sera produite avec les données des recensements antérieurs, sauf exception explicitée dans le texte. De plus, toutes les données provenant de l'ENM ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Notes émises par Statistique Canada sur les estimations de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011

- Le contenu de l'ENM est similaire à celui du questionnaire complet du Recensement de 2006. Toutefois, plusieurs modifications ont été apportées à certaines questions ou sections du questionnaire. Or, toute modification significative apportée au contenu ou à la méthode d'enquête peut avoir une incidence sur la comparabilité des données au fil du temps et cela concerne également l'ENM.
- Les utilisateurs doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils comparent les estimations du questionnaire complet du Recensement de 2006 avec les estimations de l'ENM de 2011, car ces deux sources de données représentent des populations différentes. La population cible du questionnaire complet du Recensement de 2006 comprend les résidents habituels dans les logements collectifs et les personnes vivant à l'étranger, alors que la population cible de l'ENM les exclut. De plus, les estimations de l'ENM sont dérivées d'une enquête à participation volontaire, et elles peuvent par conséquent, comporter davantage d'erreurs dues à la non-réponse que les estimations dérivées du questionnaire complet du Recensement de 2006.
- Pour les estimations de l'ENM de 2011, un taux global de non-réponse (TGN) est utilisé comme indicateur de la qualité des données. Cet indicateur combine la non-réponse totale (ménage) et la non-réponse partielle (question) en un seul taux. La valeur du TGN est présentée aux utilisateurs. Un TGN plus faible indique un risque peu élevé de biais dû à la non-réponse et par conséquent, un risque moins élevé d'imprécisions. Le seuil utilisé pour la suppression des estimations est un TGN de 50 % ou plus.

Taux globaux de non réponse (TGN)

	TGN (%)
Saint-Léonard	17,5
QR 62 - Port-Maurice	18,3
QR 63 - Grande-Prairie	23,3

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (dossier CO-1382).

Le tableau ci-contre présente le TGN enregistré pour les territoires présentés dans ce profil.

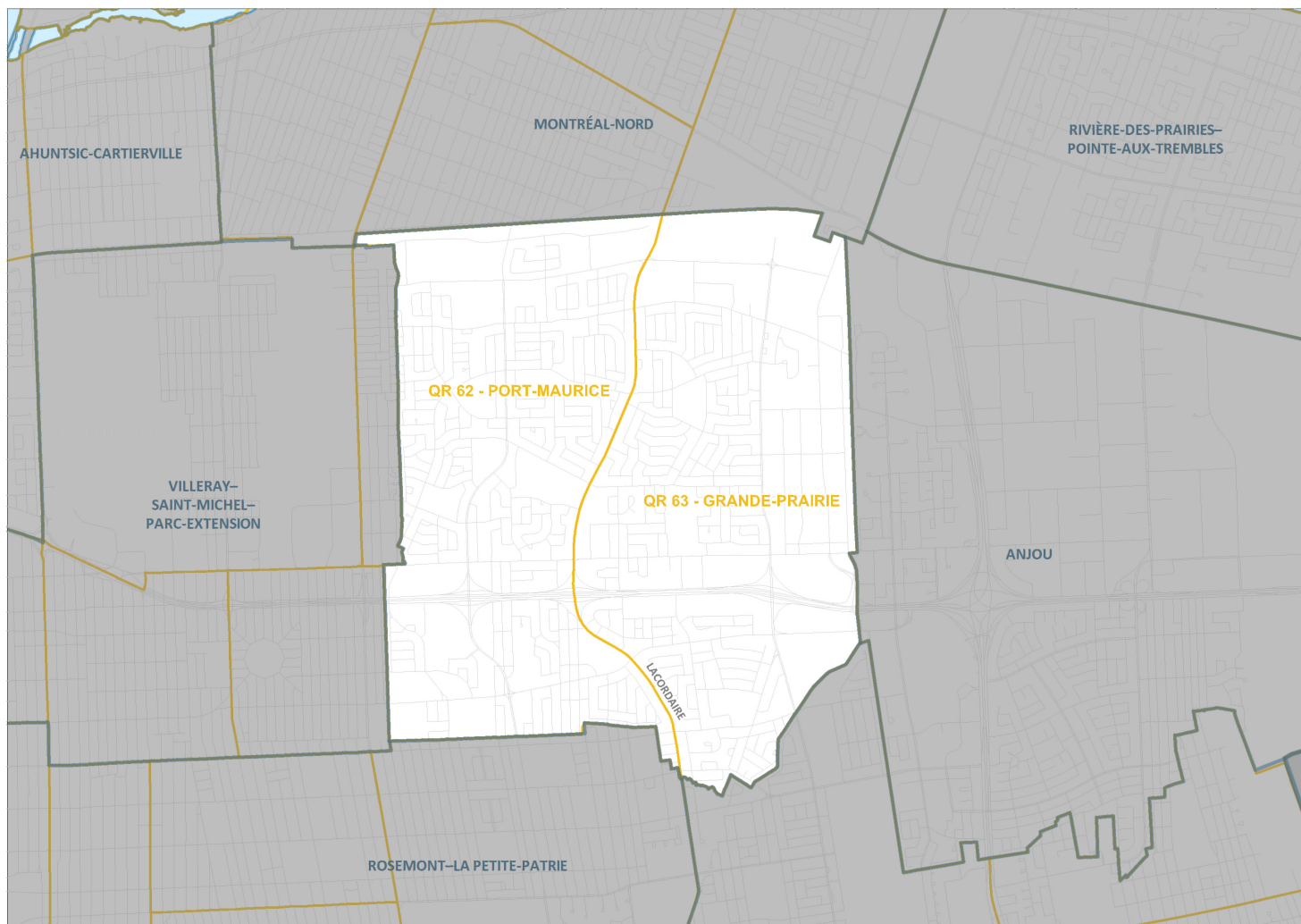
Pour plus de renseignements sur les estimations de l'ENM, consulter le [Guide de l'utilisateur de l'Enquête nationale auprès des ménages, 2011](#).

Territoire de l'arrondissement.....	6
Ménages et mode d'occupation.....	7
Composition des ménages.....	8
Ménages avec enfants.....	11
Groupes d'âge des ménages.....	14
Ménages immigrants.....	16
Revenu des ménages.....	17
Revenu des propriétaires.....	18
Revenu des locataires.....	19
Revenu et composition du ménage.....	20
Taux d'effort des ménages.....	21
Ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger.....	23
Ménages en situation de surpeuplement.....	24
Parc de logements.....	25
Parc de logements sociaux et communautaires.....	27
Période de construction des logements.....	28
État d'entretien des logements.....	30
Quelques définitions.....	31
Carte des quartiers de référence en habitation.....	33

TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT

L'arrondissement de Saint-Léonard est constitué de 2 quartiers de référence en habitation, soit Port-Maurice (QR 62) et Grande-Prairie (QR 63) (voir la carte). Son territoire est bordé par l'arrondissement de Montréal-Nord au nord, d'Anjou à l'est, de Rosemont–La Petite-Patrie et de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve au sud et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension à l'ouest.

Carte de l'arrondissement de Saint-Léonard et ses quartiers de référence



Cartographie : Montréal en statistiques, Division de la planification urbaine, D.U.-S.M.V.T., Ville de Montréal.

Les ménages dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2006-2011*

	Ménages en 2011	Ménages en 2006	Variation (%)
Saint-Léonard	30 645	30 015	2,1
QR 62 - Port-Maurice	17 475	16 700	4,6
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	13 310	-1,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (dossier CO-1005) et de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

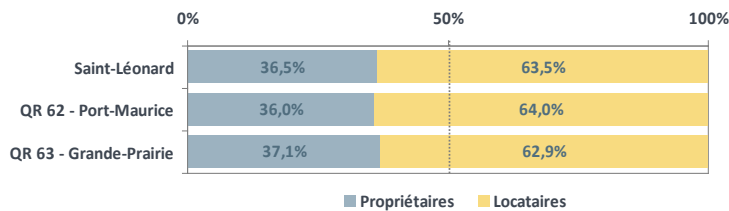
Plus de 30 600 ménages dans l'arrondissement de Saint-Léonard en 2011

En 2011, l'arrondissement de Saint-Léonard comptait 30 645 ménages, en hausse de 2,1 % par rapport à 2006*. Par ailleurs, les 30 645 ménages de l'arrondissement représentaient 4,0 % des ménages de la ville de Montréal.

Pour les quartiers de référence, le nombre de ménages varie de 13 180 pour Grande-Prairie (QR 63) à 17 475 pour Port-Maurice (QR 62).

* Les données sur le nombre total de ménages en 2011 ont été vérifiées avec celles issues du recensement de 2011.

Les ménages selon le mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

La majorité des ménages sont locataires

63,5 % des ménages sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Léonard sont locataires. En effet, l'arrondissement compte 19 465 ménages locataires comparativement à 11 180 ménages propriétaires.

La situation est similaire dans les quartiers de référence. Dans Port-Maurice (QR 62), les locataires représentent 64,0 % des ménages comparativement à 62,9 % dans Grande-Prairie (QR 63).

COMPOSITION DES MÉNAGES

Les couples avec enfants sont les ménages les plus fréquents

Les ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard sont composés principalement de couples avec enfants avec 9 585 ménages, soit une proportion de 31,3 %. Suivent de près, les personnes seules dans une proportion de 29,2 %, ainsi que les couples sans enfants avec 22,4 %.

Ces proportions varient très légèrement d'un quartier à l'autre. Par exemple, dans Port-Maurice (QR 62), les couples avec enfants comptent pour 31,6 % des ménages comparativement à 30,7 % dans Grande-Prairie (QR 63).

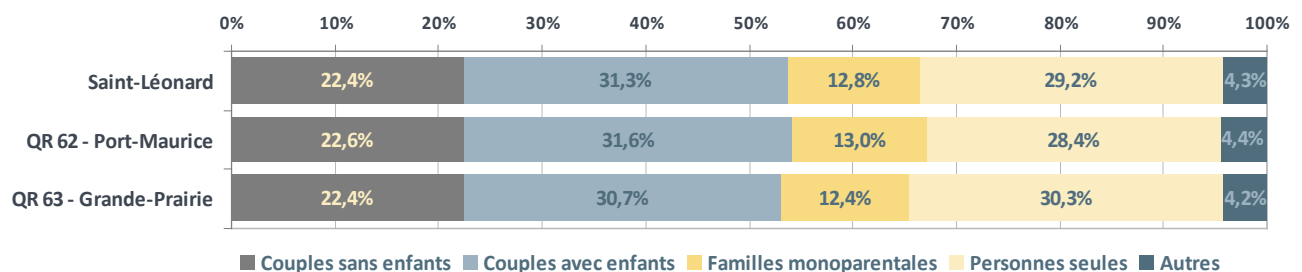
Composition des ménages dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Couples sans enfants	6 875	22,4
Couples avec enfants	9 585	31,3
Familles monoparentales	3 910	12,8
Personnes seules	8 950	29,2
Autres	1 320	4,3
Total	30 640	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

À noter : les ménages « autres » correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011



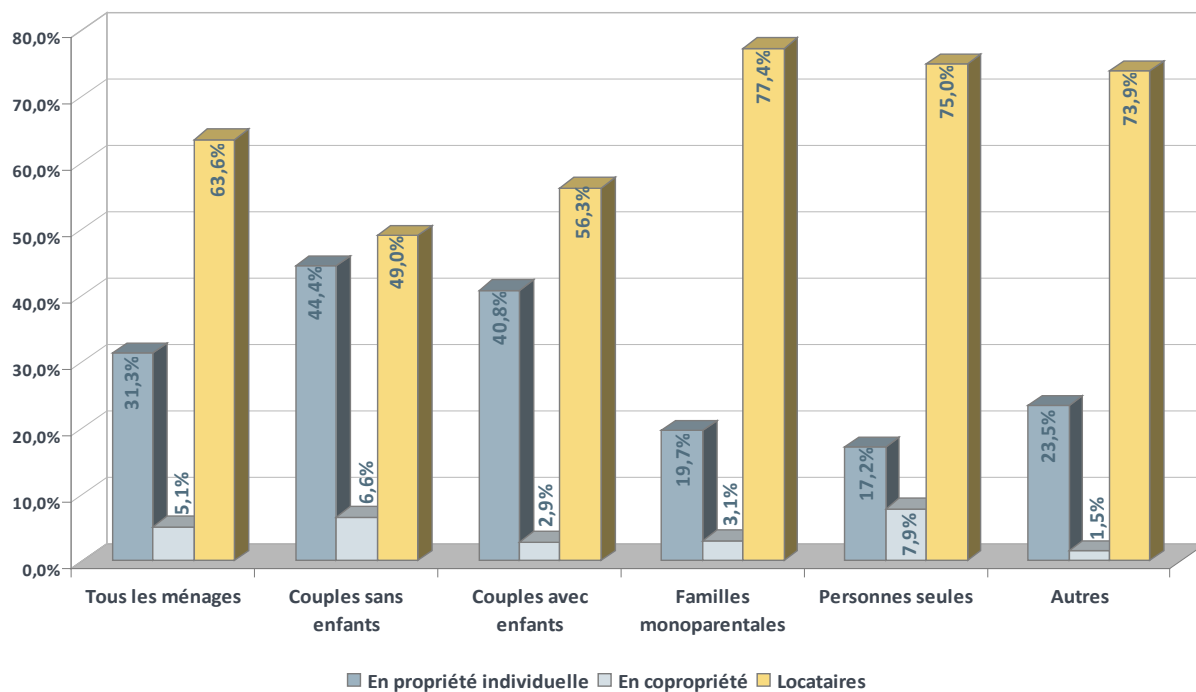
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages sont majoritairement locataires dans l'arrondissement de Saint-Léonard, à l'exception des couples sans enfants

Les ménages sont majoritairement locataires dans l'arrondissement de Saint-Léonard, sauf les couples sans enfants. En effet, 51,0 % de ceux-ci sont propriétaires de propriétés individuelles ou de copropriétés. À l'opposé, la proportion des locataires fluctue de 56,3 % chez les couples avec enfants à 77,4 % chez les familles monoparentales. On remarque aussi que 3 % des ménages avec enfants (couples ou monoparentaux) sont copropriétaires. Enfin, notons que les personnes seules sont principalement locataires à 75 %.

Ces proportions varient peu selon le quartier de référence (voir tableau à la page suivante). La seule exception est la proportion des couples sans enfants propriétaires qui est majoritaire dans Grande-Prairie (QR 63) avec 53,4 % et minoritaire dans Port-Maurice (QR 62) avec 49,0 %.

Composition des ménages et mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

COMPOSITION DES MÉNAGES

Composition des ménages et mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Saint-Léonard	30 650	6 880	9 580	3 910	8 955	1 325
% propriétaires	36,5	51,0	43,7	22,6	25,1	26,4
% locataires	63,5	49,0	56,3	77,4	74,9	73,6
QR 62 - Port-Maurice	17 470	3 945	5 515	2 280	4 960	770
% propriétaires	36,0	49,0	44,8	21,3	24,1	26,0
% locataires	64,0	51,0	55,2	78,7	75,9	74,0
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	2 960	4 045	1 625	3 985	565
% propriétaires	37,1	53,4	42,4	24,3	26,2	26,5
% locataires	62,9	46,6	57,6	75,7	73,8	73,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

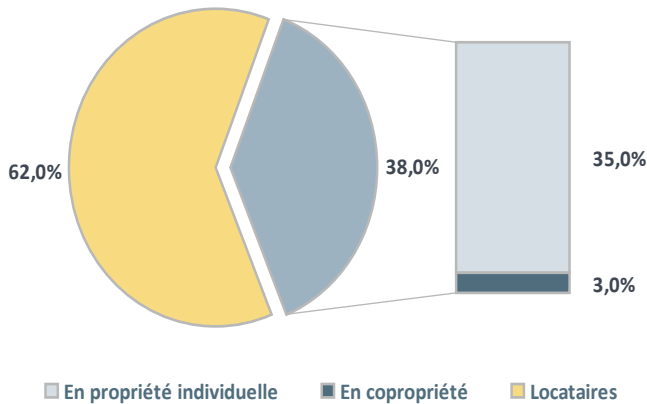
	Tous les ménages	Ménages avec enfants	% dans l'arrondissement	% des ménages
Saint-Léonard	30 645	13 850	100,0	45,2
QR 62 - Port-Maurice	17 475	8 020	58,0	45,9
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	5 810	42,0	44,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus de 45 % des ménages ont des enfants à la maison

45,2 % des ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard ont des enfants à la maison, soit 13 850 ménages. Ces ménages se répartissent parmi les quartiers de référence avec 58 % dans Port-Maurice (QR 62) et 42 % dans Grande-Prairie (QR 63).

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants sont majoritairement locataires

62,0 % des ménages avec enfants de l'arrondissement de Saint-Léonard sont locataires de leur logement, comparativement à 38,0 % pour les propriétaires. Par ailleurs, 3,0 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Précisions sur les ménages avec enfants

La catégorie « ménages avec enfants » présentée dans ce document diffère du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants, car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

À noter, tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils sont majeurs (18 ans ou plus).

MÉNAGES AVEC ENFANTS

36 % des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

Parmi les ménages avec enfants de l'arrondissement de Saint-Léonard, 36,4 % ont au moins un enfant âgé de 5 ans et moins, alors que 31,3 % affirment que leur benjamin est âgé entre 6 et 17 ans.

Par ailleurs, 46,7 % des ménages avec enfants en ont un seul, 37,3 % en comptent deux et 16,0 % en ont trois ou plus.

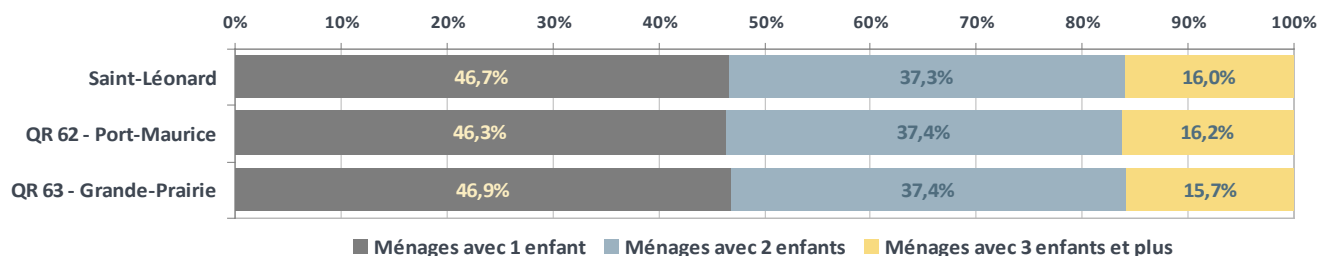
Le nombre d'enfants à la maison ne varie guère d'un quartier à l'autre. Par exemple, Port-Maurice (QR 62) compte 16,2 % de ménages avec 3 enfants et plus comparativement à 15,7 % pour Grande-Prairie (QR 63).

Ménages selon l'âge du plus jeune enfant à la maison dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011

	Ménages avec enfants	
	Nombre	%
Tous les ménages avec enfants	13 850	100,0
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	5 045	36,4
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	2 230	16,1
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	2 110	15,2
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	4 465	32,2

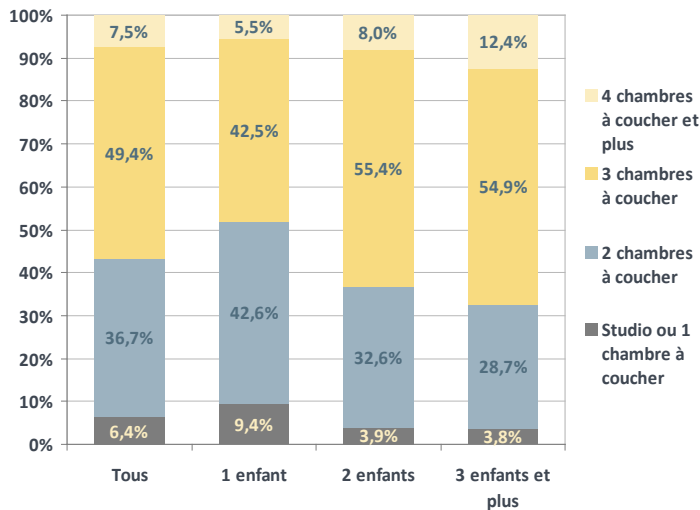
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants à la maison dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants et la taille du logement dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011

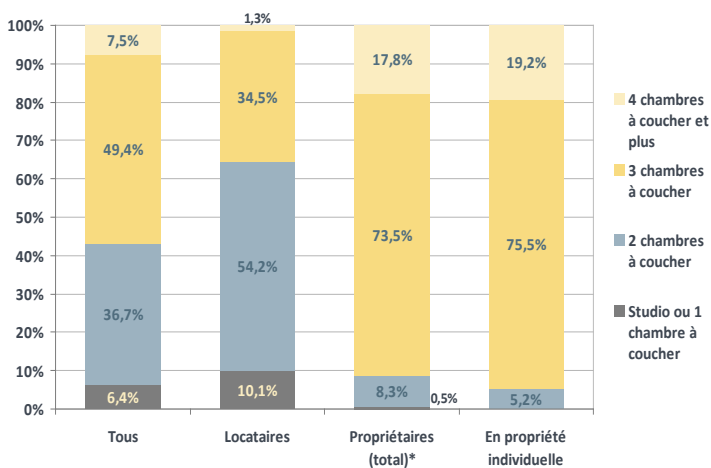


Plus le nombre d'enfants à la maison est grand, plus il y a de chambres à coucher dans le logement

La majorité (56,9 %) des ménages avec enfants de l'arrondissement de Saint-Léonard habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion est plus élevée pour les ménages ayant deux et trois enfants et plus avec 63,4 % et 67,3 % respectivement. À noter que 6,4 % des ménages avec enfants habitent dans un logement d'une seule chambre à coucher (ou studio). C'est aussi le cas pour un peu moins de 4 % des ménages de 3 enfants ou plus.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation et la taille du logement dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Les ménages propriétaires avec enfants occupent de plus grands logements, surtout en propriété individuelle

91,3 % des ménages propriétaires avec enfants habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion augmente même à 94,7 % pour ceux qui sont en propriété individuelle.

Chez les ménages locataires, plus de la moitié (54,2 %) occupent un logement de 2 chambres. Ils sont suivis par les logements de 3 chambres avec 34,5 %.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

* Pour les copropriétés, le nombre de ménages est insuffisant pour produire une statistique fiable.

GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

Les 35 à 44 ans sont les plus nombreux

Les ménages dont le soutien principal est âgé entre 35 et 44 ans sont les plus nombreux dans l'arrondissement de Saint-Léonard avec 6 760 ménages, soit 22,1 % de tous les ménages, suivis par ceux dont le soutien a entre 45 et 54 ans avec 18,4 %. À noter que les ménages soutenus par une personne de 65 ans et plus, avec 30,2 %, sont plus nombreux que les ménages de moins de 35 ans (13,9 %).

Ces proportions sont similaires d'un quartier de référence à l'autre. En effet, les ménages soutenus par une personne de 35 à 44 ans représentent 22,6 % des ménages de Port-Maurice (QR 62) et 21,3 % de Grande-Prairie (QR 63). La proportion des ménages dont le soutien principal a 65 ans et plus atteint 29,9 % dans Port-Maurice (QR 62) et 30,8 % dans Grande-Prairie (QR 63).

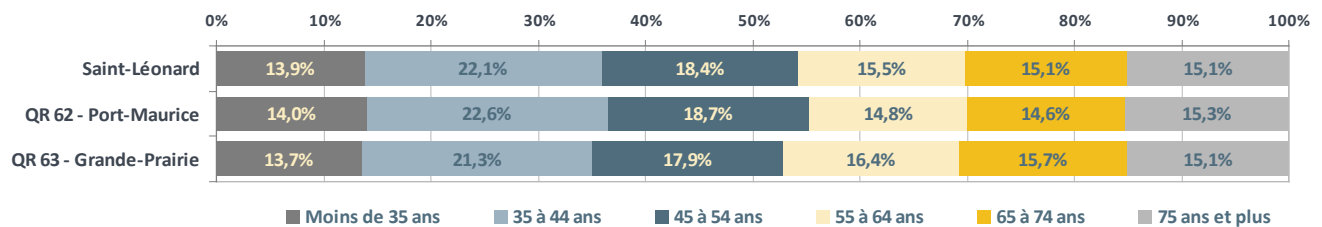
À noter : *Le principal soutien du ménage est la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.*

Les ménages selon le groupe d'âge du soutien principal dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Moins de 25 ans	605	2,0
25 à 34 ans	3 640	11,9
35 à 44 ans	6 760	22,1
45 à 54 ans	5 625	18,4
55 à 64 ans	4 755	15,5
65 à 74 ans	4 630	15,1
75 à 84 ans	3 725	12,2
85 ans et plus	900	2,9
Total	30 640	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

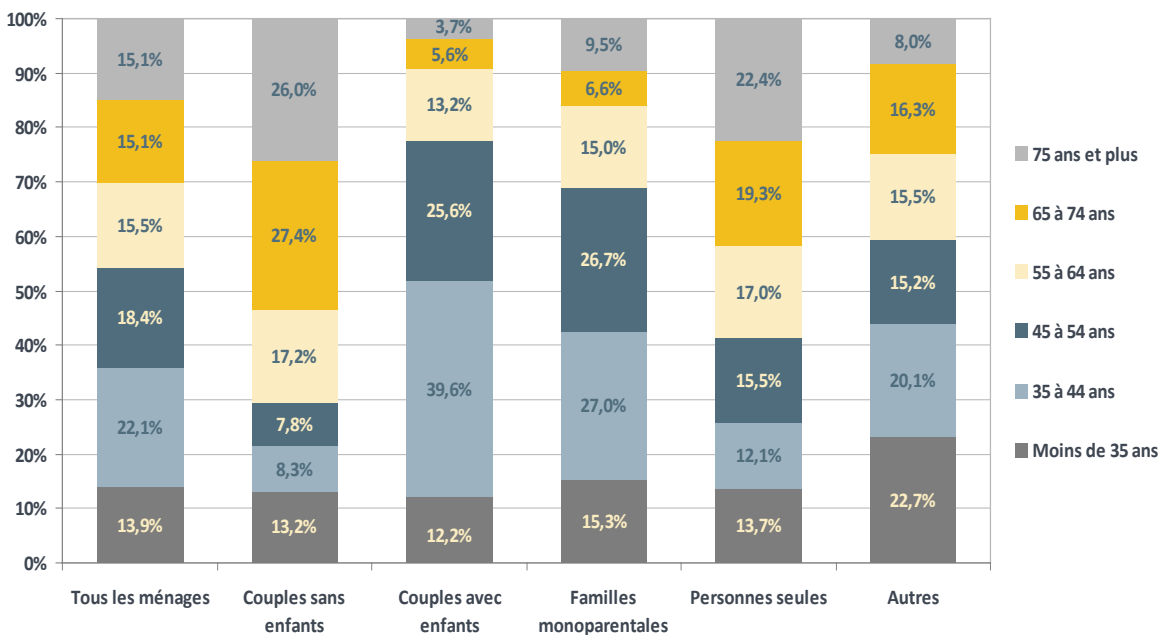


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les couples avec enfants à la maison sont les ménages les plus jeunes de l'arrondissement

Les couples avec enfants à la maison constituent les ménages les plus jeunes. En effet, plus de la moitié (51,8 %) sont soutenus par une personne de moins de 45 ans tandis que seulement 9,3 % sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l'opposé, les couples sans enfants et les personnes seules sont soutenus par des personnes nettement plus âgées, soit respectivement 53,4% et 41,7 % qui ont 65 ans et plus. À noter que près du quart des ménages « autres » sont soutenus par une personne de moins de 35 ans. Rappelons que ces ménages correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages et les principaux groupes d'âge dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus de 50 % des ménages de l'arrondissement sont des ménages immigrants

55,7 % des ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard sont des ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada, soit 17 070 ménages.

Cette proportion varie peu d'un quartier à l'autre. En effet, les ménages immigrants représentent 56,7 % des ménages dans le quartier Port-Maurice (QR 62) et 54,4 % dans Grande-Prairie (QR 63).

Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages	Ménages immigrants	% des ménages
Saint-Léonard	30 645	17 070	55,7
QR 62 - Port-Maurice	17 475	9 905	56,7
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	7 175	54,4

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages immigrants sont majoritairement locataires

57 % des ménages immigrants de l'arrondissement de Saint-Léonard sont locataires de leur logement comparativement à 43 % qui sont propriétaires. Par ailleurs, 4,7 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble de copropriété.

Le soutien principal de 27,6 % des ménages immigrants de l'arrondissement de Saint-Léonard a immigré au Canada entre 2001 et 2011.

Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011

	Ménages immigrants	
	Nombre	%
Ménages immigrants	17 070	100,0
Selon le mode d'occupation		
Locataires	9 735	57,0
Propriétaires (total)	7 335	43,0
<i>En propriété individuelle</i>	6 540	38,3
<i>En copropriété</i>	800	4,7
Selon la période d'immigration		
Avant 2001	12 360	72,4
2001 à 2011	4 715	27,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Précisions sur les ménages immigrants

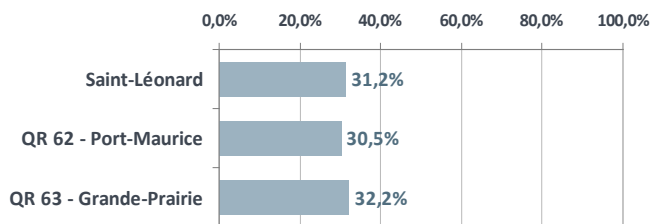
Par ménages immigrants on entend les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada. Les résidents ayant un statut de résident permanent ou ayant acquis la citoyenneté canadienne sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris, cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Les ménages selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Saint-Léonard	18,1%	13,6%	13,8%	12,7%	9,6%	9,9%	10,7%	5,2%	6,4%	43 273 \$
QR 62 - Port-Maurice	17,4%	13,0%	13,6%	12,3%	9,8%	11,0%	11,2%	5,5%	6,2%	44 649 \$
QR 63 - Grande-Prairie	18,9%	14,3%	13,9%	13,4%	9,4%	8,5%	10,1%	4,7%	6,7%	42 193 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Fréquence des ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages est de 43 273 \$ en 2010

Le revenu médian des ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard est de 43 273 \$. Près de 20 % des ménages ont un revenu inférieur à 20 000 \$, tandis que 6,4 % ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Les quartiers sont passablement similaires avec un revenu médian des ménages variant de 42 193 \$ à 44 649 \$.

Par ailleurs, 31,2 % des ménages de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu. Cette proportion est de 30,5 % dans Port-Maurice (QR 62) et de 32,2 % dans Grande-Prairie (QR 63).

Précision sur le revenu et le seuil de faible revenu :

*Le **revenu** du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux. Le **seuil de faible revenu** est un indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne (voir la définition complète à la fin du document).*

Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Saint-Léonard	8,0%	10,2%	13,1%	11,3%	9,6%	10,7%	14,1%	8,7%	14,4%	57 459 \$
QR 62 - Port-Maurice	9,0%	9,6%	11,7%	11,4%	9,3%	11,6%	14,5%	8,6%	14,1%	58 673 \$
QR 63 - Grande-Prairie	6,6%	10,8%	15,0%	11,2%	10,0%	9,6%	13,4%	8,9%	14,4%	56 499 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

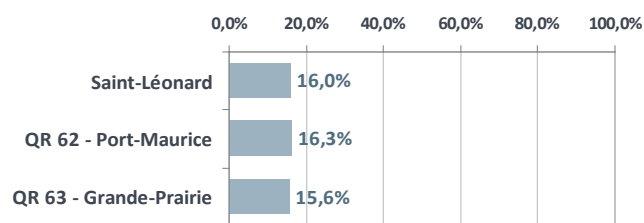
Le revenu médian des ménages propriétaires s'élève à 57 459 \$ en 2010

À 57 459 \$, le revenu médian des ménages propriétaires est plus élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'arrondissement (43 273 \$). De plus, 14 % des ménages propriétaires ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Le revenu médian des ménages propriétaires est de 56 499 \$ dans Grande-Prairie (QR 63) et de 58 673 \$ dans Port-Maurice (QR 62).

La proportion des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu est moindre que pour l'ensemble des ménages. En effet, 16,0 % des ménages propriétaires de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 31,2 % pour l'ensemble des ménages. Cette proportion est de 15,6 % dans le quartier Grande-Prairie (QR 63) et s'élève à 16,3 % dans Port-Maurice (QR 62).

Fréquence des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2010



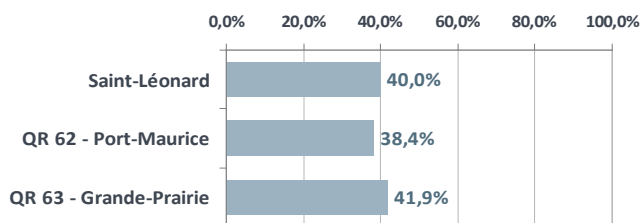
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Saint-Léonard	23,9%	15,5%	14,1%	13,6%	9,6%	9,5%	8,8%	3,1%	1,9%	37 290 \$
QR 62 - Port-Maurice	22,2%	15,0%	14,7%	12,9%	10,0%	10,6%	9,3%	3,8%	1,7%	38 940 \$
QR 63 - Grande-Prairie	26,1%	16,4%	13,3%	14,7%	9,0%	7,9%	8,1%	2,3%	2,2%	35 455 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Fréquence des ménages locataires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages locataires est de 37 290 \$ en 2010

À 37 290 \$, le revenu médian des ménages locataires est moins élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard (43 273 \$). De plus, près du quart des ménages locataires ont un revenu inférieur à 20 000 \$ (23,9 %).

Les ménages locataires ont un revenu médian de 35 455 \$ dans Grande-Prairie (QR 63) et de 38 940 \$ dans Port-Maurice (QR 62).

Les ménages locataires sont plus susceptibles de se retrouver sous le seuil de faible revenu que l'ensemble des ménages. En effet, 40,0 % des ménages locataires de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 31,2 % pour l'ensemble des ménages. Cette proportion varie de 38,4 % à 41,9 % entre les quartiers.

REVENU ET COMPOSITION DU MÉNAGE

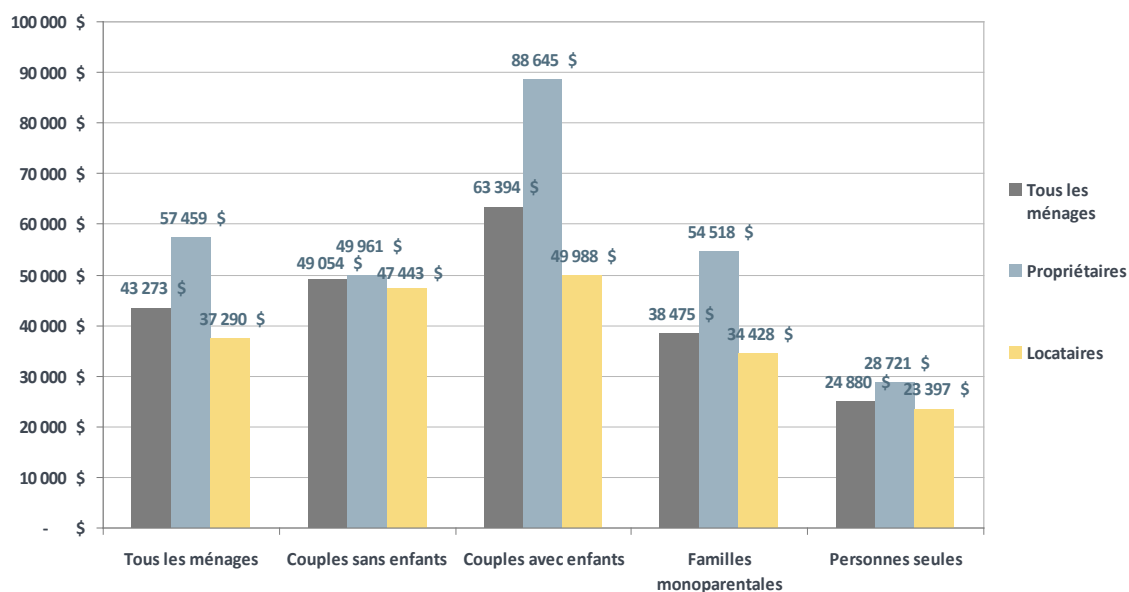
Les couples avec enfants ont le revenu annuel le plus élevé en 2010, tous modes d'occupation confondus

Le revenu médian des ménages composés d'un couple avec enfants est le plus élevé avec 63 394 \$. À titre de comparaison, le revenu médian de l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard est de 43 273 \$ en 2010. Sans surprise, les ménages d'une seule personne ont le revenu médian le moins élevé avec 24 880 \$.

Le revenu médian des couples avec enfants est également le plus élevé parmi les ménages propriétaires; il atteint 88 645 \$ comparativement à 57 459 \$ pour tous les propriétaires. Les familles monoparentales et les couples sans enfants suivent avec un revenu de 54 518 \$ et 49 961 \$ respectivement.

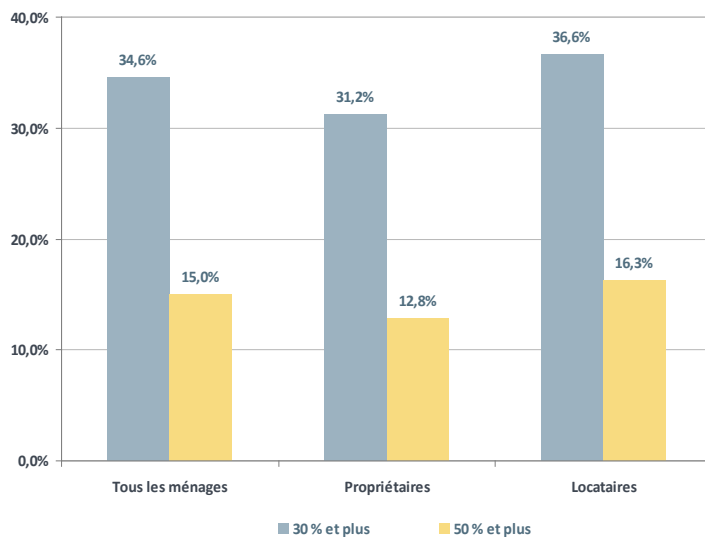
Enfin, parmi les ménages locataires, les couples avec enfants sont toujours premiers avec un revenu médian de 49 988 \$. Ils sont suivis de près par les couples sans enfants avec 47 443 \$. Les personnes seules locataires ont le revenu médian le moins élevé, soit 23 397 \$.

Revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon le taux d'effort dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le tiers des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % et plus

Parmi l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Saint-Léonard, 34,6 % consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. De plus, 15,0 % des ménages ont un taux d'effort de 50 % et plus. Ces proportions sont moins élevées pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires. Ainsi, 36,6 % des locataires affichent un taux d'effort de 30 % et plus, comparativement à 31,2 % pour les propriétaires.

Le taux d'effort des ménages varie légèrement selon le quartier de référence. En effet, la proportion de ménages présentant un taux d'effort de 30 % et plus atteint 34,5 % dans Port-Maurice (QR 62), alors qu'elle est de 34,7 % dans Grande-Prairie (QR 63).

Précision sur le taux d'effort

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
Saint-Léonard	30 645	34,6	15,0	11 180	31,2	12,8	19 465	36,6	16,3
QR 62 - Port-Maurice	17 475	34,5	15,1	6 290	32,8	14,9	11 185	35,4	15,2
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	34,7	14,8	4 890	29,1	10,0	8 290	38,0	17,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

Plus de 50 % des ménages d'une seule personne ont un taux d'effort de 30 % et plus

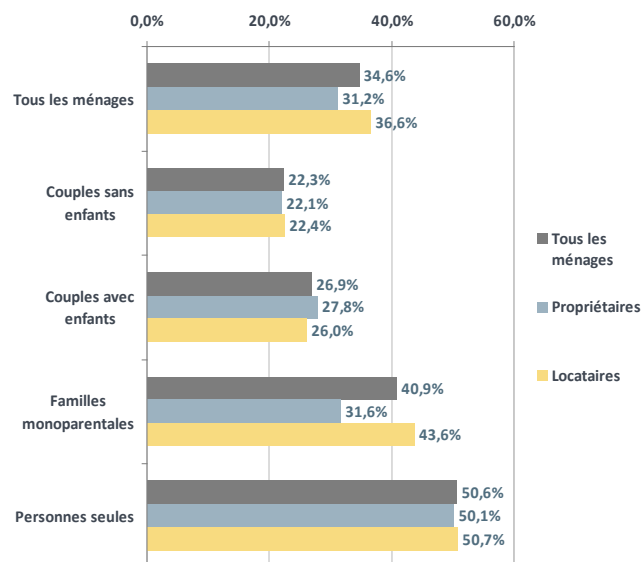
Les ménages d'une seule personne ont les taux d'effort les plus importants. En effet, 50,6 % d'entre eux présentent un taux d'effort de 30 % et plus. De plus, 23,7 % des personnes seules affichent un taux d'effort de 50 % et plus.

Les familles monoparentales suivent avec 40,9 % qui présentent un taux d'effort de 30 % et plus.

La proportion des couples avec enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est de 26,9 %. Cette proportion est relativement stable indépendamment du mode d'occupation du logement.

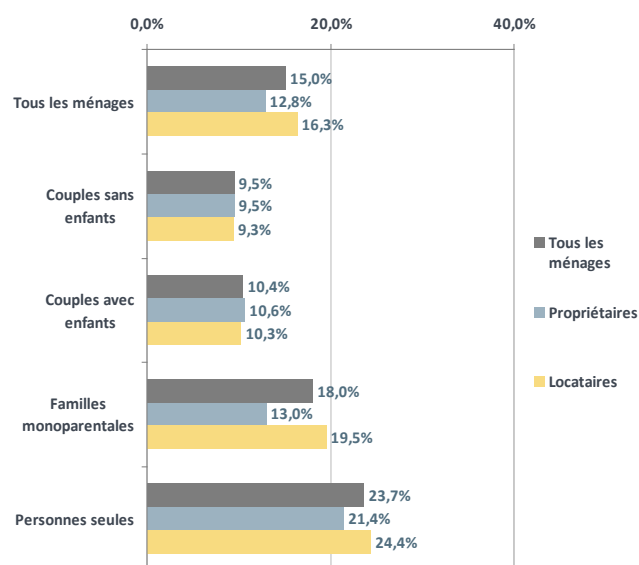
Avec 22,3 %, la proportion des couples sans enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est inférieure à celle de tous les ménages de l'arrondissement (34,6 %).

Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

	Ménages locataires	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Proportion (%)
Saint-Léonard	19 465	5 745	29,5
QR 62 - Port-Maurice	11 185	3 155	28,2
QR 63 - Grande-Prairie	8 290	2 575	31,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Près de 30 % des ménages locataires de l'arrondissement ont des difficultés financières à se loger

29,5 % des ménages locataires de l'arrondissement de Saint-Léonard sont aux prises à la fois avec un faible revenu et un taux d'effort de 30 % et plus à fournir pour se loger. Plus de 5 700 ménages locataires sont dans cette situation.

La proportion de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger varie d'un quartier à un autre. En effet, elle passe de 28,2 % dans Port-Maurice (QR 62) à 31,1 % dans Grande-Prairie (QR 63).

Qu'est-ce qu'un ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger?

Il s'agit d'un ménage locataire à faible revenu, c'est-à-dire dont le revenu annuel (2010) équivaut à 50 % et moins du revenu médian des ménages de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit un revenu de 26 536 \$ (revenu médian = 53 072 \$). De plus, ce ménage consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

Cet indicateur est retenu par la Communauté métropolitaine de Montréal pour évaluer l'ampleur des difficultés en matière d'accessibilité financière au logement. Bien qu'imparfait (il sous-estime le nombre de familles et néglige les personnes marginales hors ménages privés), il permet d'estimer le nombre de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger et d'effectuer des comparaisons territoriales pertinentes.

MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

Près de 12 % des ménages sont en situation de surpeuplement

Dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 11,5 % des ménages habitent dans un logement de taille insuffisante. Cette situation affecte 25,6 % des familles monoparentales et 21,3 % des couples avec enfants.

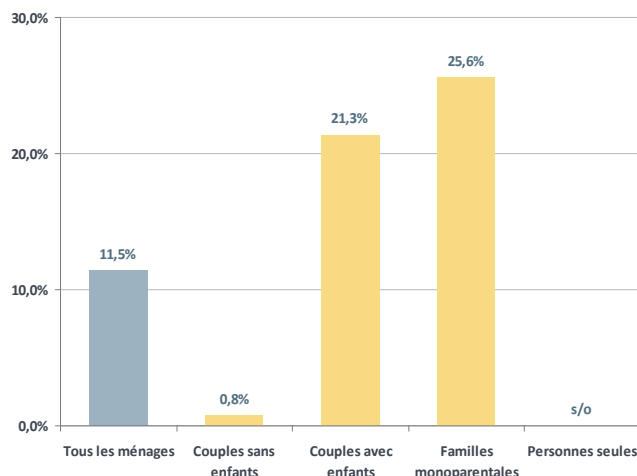
Fait à noter, ce sont surtout les ménages locataires qui vivent en surpeuplement, soit 15,2 % d'entre eux. Cette proportion est moins élevée pour les ménages propriétaires avec 5,1 %.

Dans les quartiers de référence, la proportion de ménages habitant dans un logement de taille insuffisante ne varie guère, se situant entre 11,4 % et 11,6 %.

Le surpeuplement

Il s'agit d'un ménage occupant un logement de taille insuffisante compte tenu de la taille et de la composition du ménage tel que défini par la Norme nationale d'occupation (NNO) et utilisé par la Société canadienne d'hypothèque et de logements (SCHL).

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



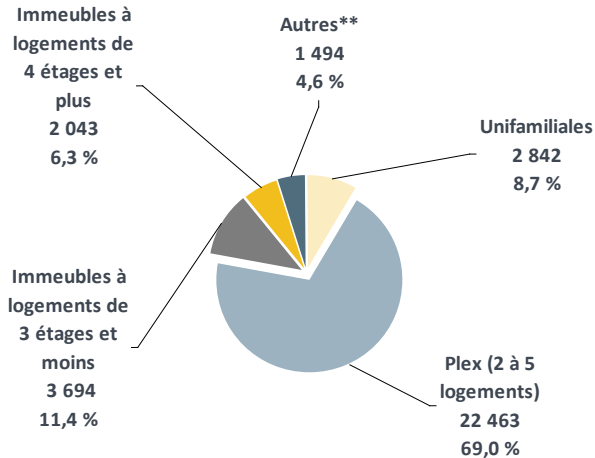
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)
Saint-Léonard	30 650	3 515	11,5	11 180	570	5,1	19 465	2 950	15,2
QR 62 - Port-Maurice	17 470	2 020	11,6	6 290	340	5,4	11 185	1 685	15,1
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	1 500	11,4	4 890	230	4,7	8 285	1 265	15,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2014



La majorité des logements de Saint-Léonard se retrouvent dans des bâtiments de type plex

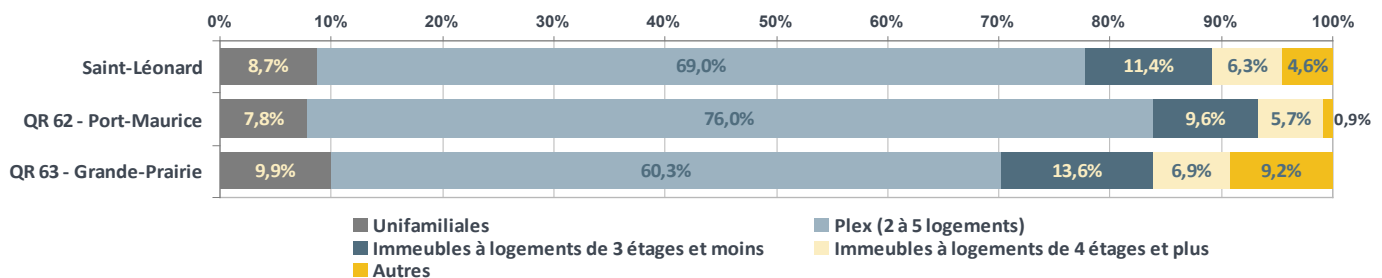
Avec 69,0 % des logements, les bâtiments de type plex (2 à 5 logements) sont nettement majoritaires dans l'arrondissement de Saint-Léonard. Ils sont suivis des immeubles à logements de 3 étages et moins avec 11,4 % des logements. À noter que les unités de copropriétés sont incluses parmi les différentes typologies.

Les plex sont plus nombreux dans Port-Maurice (QR 62) avec 76,0 % des logements, comparativement à 60,3 % dans Grande-Prairie (QR 63).

À noter que les données utilisées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2014 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles de l'ENM de 2011 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs.

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.
 Compilation : *Montréal en statistiques*.
 * Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.
 ** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2014



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.
 Compilation : *Montréal en statistiques*.
 * Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.
 ** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2014

	Saint-Léonard		QR 62 - Port-Maurice		QR 63 - Grande-Prairie	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Unifamiliales	2 842	8,7	1 405	7,8	1 437	9,9
Plex (2 à 5 logements)	22 463	69,0	13 725	76,0	8 738	60,3
Immeubles à logements de 3 étages et moins	3 694	11,4	1 726	9,6	1 968	13,6
Immeubles à logements de 4 étages et plus	2 043	6,3	1 037	5,7	1 006	6,9
Autres**	1 494	4,6	160	0,9	1 334	9,2
Total	32 536	100,0	18 053	100,0	14 483	100,0

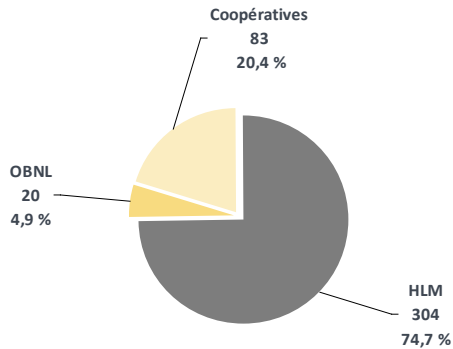
Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les catégories de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements.

** La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

La typologie des logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2014



L'arrondissement compte 407 logements sociaux et communautaires

En janvier 2014, il y avait 407 logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Léonard, ce qui représente 1,3 % de tous les logements occupés en 2011, ou 2,1 % de tous les logements loués. Les HLM sont les plus nombreux avec 74,7 % du parc social de l'arrondissement. Ils sont suivis par les coopératives avec 20,4 % et les OBNL avec 4,9 %. Le quartier Grande-Prairie (QR 63) compte 340 logements sociaux, soit 84 % du parc social de l'arrondissement.

Les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Pour plus d'informations, consultez la « Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal ».

Source : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

Les logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2014 (et 2011)

	Logements occupés - 2011	Logements loués - 2011	Logements sociaux et communautaires - 2014		
			Tous	% parmi les logements occupés	% parmi les logements loués
Saint-Léonard	30 645	19 465	407	1,3	2,1
QR 62 - Port-Maurice	17 475	11 185	67	0,4	0,6
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	8 290	340	2,6	4,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

La majorité des logements a été construite entre 1961 et 1980

68,5 % des logements de l'arrondissement de Saint-Léonard ont été construits entre 1961 et 1980, tandis que 12,1 % ont été réalisés entre 1981 et 2000. Par ailleurs, un peu plus de 6 % des logements ont été construits depuis 2001.

Les quartiers se ressemblent à quelques différences près. Par exemple, dans Grande-Prairie (QR 63), 14,4 % des logements ont été construits entre 1981 et 2000 comparativement à 10,4 % pour Port-Maurice (QR 62).

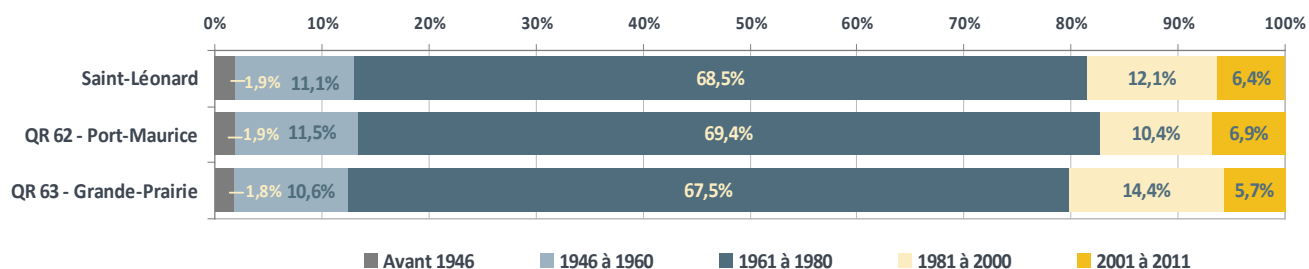
À noter que la période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire.

Les logements occupés selon la période de construction dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011

	Logements occupés	
	Nombre	%
Avant 1946	570	1,9
1946 à 1960	3 415	11,1
1961 à 1980	21 005	68,5
1981 à 2000	3 710	12,1
2001 à 2011	1 950	6,4
Total	30 650	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon la période de construction dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

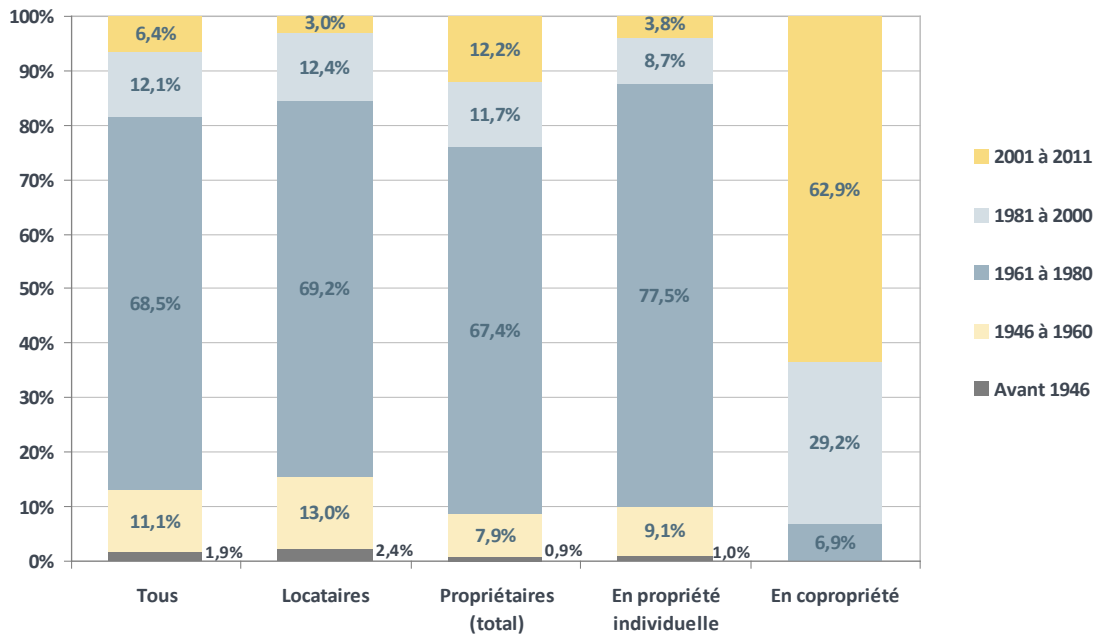


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements en copropriété sont plus récents dans l'arrondissement

Les logements occupés par des copropriétaires sont plus récents que les autres logements de Saint-Léonard. En effet, 62,9 % ont été construits depuis 2001 comparativement à 6,4 % pour l'ensemble des logements. À l'opposé, les logements loués sont plus anciens; seulement 3,0 % ont été construits depuis 2001 tandis que 15,4 % l'ont été avant 1961. D'ailleurs, entre 1981 et 2000, un boom a été observé dans la construction de logements loués et en propriété individuelle alors que, respectivement, 69,2 % et 77,5 % des logements ont été construits au cours de cette période.

Les logements occupés selon la période de construction et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

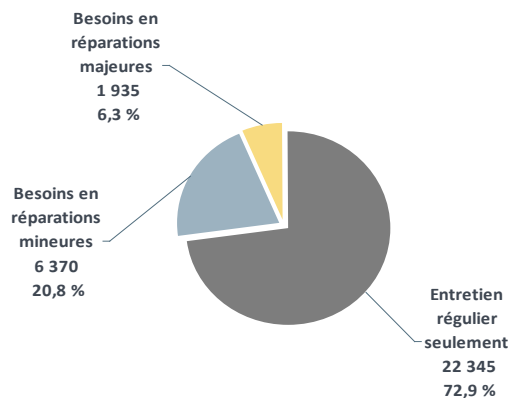
La majorité des logements ne nécessite qu'un entretien régulier

72,9 % des logements de l'arrondissement de Saint-Léonard ne nécessitent que des travaux d'entretien régulier. À l'opposé, 6,3 % ont des besoins en réparations majeures. Ce pourcentage varie légèrement selon le mode d'occupation dans Saint-Léonard. Il est de 5,9 % pour les logements en propriété et de 6,6 % pour les logements loués.

Par ailleurs, la proportion des logements nécessitant des réparations majeures est de 5,0 % dans Port-Maurice (QR 62) et de 8,0 % dans Grande-Prairie (QR 63).

À noter que la variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans l'arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Saint-Léonard et les quartiers de référence, 2011

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures
Saint-Léonard	30 650	20,8	6,3	11 180	23,8	5,9	19 465	19,0	6,6
QR 62 - Port-Maurice	17 475	20,9	5,0	6 295	25,7	5,2	11 180	18,2	5,0
QR 63 - Grande-Prairie	13 180	20,6	8,0	4 890	21,4	6,9	8 290	20,2	8,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Agglomération de Montréal : L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes liées.

État d'entretien des logements : Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements

à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.

- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Ménage privé : Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

Mode d'occupation : Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

QUELQUES DÉFINITIONS

Norme nationale d'occupation : Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

Les quartiers de référence en habitation : Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Voir la carte de tous les quartiers de la ville à la fin du document.

Revenu médian : Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

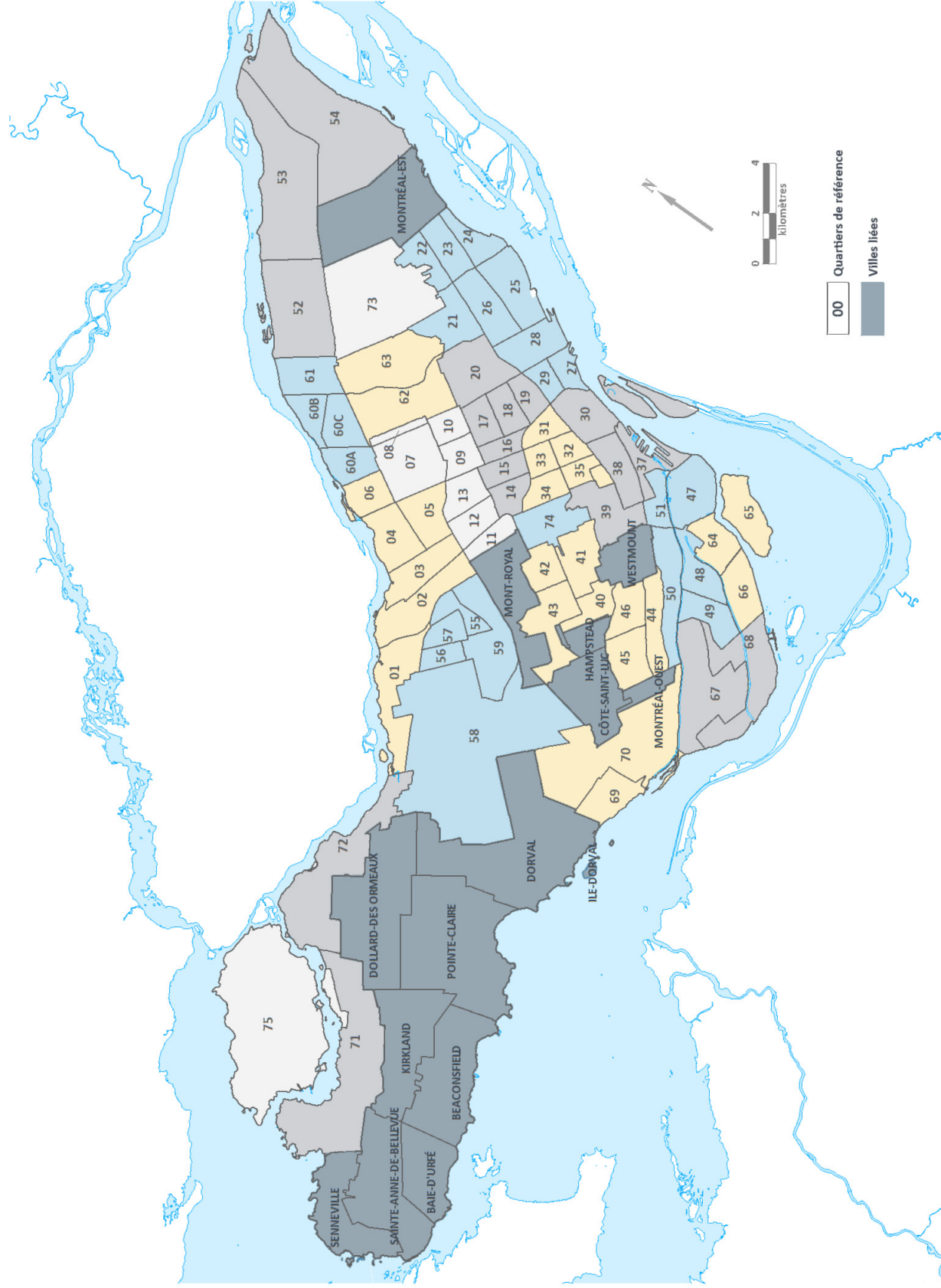
Seuil de faible revenu : Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 22 637 \$ pour 1 personne, 28 182 \$ pour 2 personnes, 34 646 \$ pour 3 personnes, 42 065 \$ pour 4 personnes, 47 710 \$ pour 5 personnes, 53 808 \$ pour 6 personnes et 59 907 \$ pour 7 personnes ou plus. À noter que, pour l'ENM 2011, Statistique Canada a décidé de ne pas diffuser cet indicateur dans ses produits standards.

Soutien principal du ménage : Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : Caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements unifamiliaux sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, une garçonnière. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les plex sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposant d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les immeubles à logements de 3 étages ou moins comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les immeubles à logements de 4 étages ou plus comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

CARTE DES QUARTIERS DE RÉFÉRENCE EN HABITATION - VILLE DE MONTRÉAL



 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques