

PETITES ANNONCES

REALTA[®]
agence immobilière

FRANÇOIS
BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

T 514 789 2889 toutes nos propriétés à **realta.ca**

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h



525 000 \$

Outremont 115 Côte-Ste-Catherine app. 405



435 000 \$

Outremont 1001 Mont-Royal app. 204



NOUVEAUTÉ! 275 000 \$

Plateau 3517 Dorion



NOUVEAU PRIX! 379 000 \$

NDG 2031 Melrose



NOUVEAU PRIX! 485 000 \$

Centre-Ville 1070 Ste-Élisabeth app. 6

PROPRIÉTÉS VEDETTES




1 065 000 \$

Mont-Royal 70 Beverley



824 000 \$

Mont-Royal 155 Bates app. 603



679 000 \$

Côte-des-Neiges 5571 Wilderton



1 695 000 \$

Île-des-Sœurs 10 Tourterelles

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT | MONT-ROYAL

768 Champagneur | Troisième étage irrésistible, ambiance jeune au goût du jour **459 000 \$**
 865 Dollard | Grande superficie, condo bien situé pour une belle vie de quartier **435 000 \$**
 950 Champagneur app. 104 | Belle unité de coin avec fenêtres surdimensionnées **345 000 \$**
 30 Bates app. 405 | Agréable studio situé dans le Phénix, judicieusement aménagé **239 000 \$**
 797 Bloomfield app. 11 | 640 pc avec possibilité de bureau professionnel **210 000 \$**
 5630 Plantagenet | RDC dans l'îlot Willowdale avec garage, cachet et personnalité **747 000 \$**
 5616 Plantagenet | Spectaculaire condo, pièces de vie dotées de beaux volumes **739 000 \$**
 2505 Van Horne app. 8 | Pièces de vie généreuses et lumineuses, avec balcon **319 000 \$**
 3157 Édouard-Montpetit app. 9 | Bel appartement au coeur de la cité universitaire **219 000 \$**

MILE-END | PETITE-ITALIE | PETITE-PATRIE

5678 Clark | Deuxième étage dans le Mile-End, jolie terrasse intime sous les arbres **315 000 \$**
 6661 Chateaubriand app. 601 | Quartier 54, stratégiquement localisé au coeur de l'île **495 000 \$**
 6511 St-Laurent app. 209 | Condo moderne dans la Petite Italie, avec garage **374 000 \$**
 6637 de la Roche | **NOUVEAU PRIX!** Belle unité décorative et configuration idéale **295 000 \$**

CENTRE-VILLE | VIEUX-MONTRÉAL

109 Charlotte app. 205 | Le Dell'Arte, la vie au coeur du Quartier des spectacles **309 000 \$**
 109 Charlotte app. 206 | Ambiance moderne et épurée, Quartier des spectacles **380 000 \$**
 1 McGill app. 314 | Appartement lumineux au coeur du Vieux-Montréal, face au fleuve **630 000 \$**

FRANÇOIS BISSONNETTE courtier immobilier agréé ANNE-MARIE MARTINO courtière immobilière SÉBASTIEN VALLÉE courtier immobilier JULIE LEMAY courtière immobilière MATTEO STERZI courtier immobilier ISABELLE ALTENDORFER courtière immobilière agréée PHILIPPE SOUCY courtier immobilier NICOLAS ZAGURY courtier immobilier DOMINIQUE CHATEL courtière immobilière agréée

REALTA, c'est nous.

Michel LeBel B. Sc. A. MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilier inc.

LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)
Condo 2 c. + de 1460 pi., 2 grandes c. + terrasse-jardin privée. **NOUVEAUTÉ VENDU**
Condo de coin, 1860 pi., 6e. Pl. bois. 2 garages. Orientation Sud-Ouest

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h45 - 6000 Deacon (Phase 1)
Condo 3 c. + de 1800 pi., garage et terrasse * NOUVEAU PRIX *** 730 000 \$**
Condo 2 c. + de 1680 pi., 2 garages, 12e étage avec vue sur la montagne. 859 000 \$

DIMANCHE - Visite libre - 15h à 16h - 6150 Du Bois (Phase 3)
Unité de coin 1860 pi., 9e étage. Rénové en 2013. Vue panoramique. 1 095 000 \$

DIMANCHE - Visite libre - 16h15 à 16h45 - 6300 Northcrest (Phase 7)
Condo 2 c. + de 1360 pi., 7e étage, vue panoramique, piscine / spa. 650 000 \$ NOUVEAUTÉ

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Condo 2 c. + de 1360 pi., garage. Vue sur le bois. 549 000 \$
Condo 2 c. + de 1360 pi., 6e étage, vue sur la montagne. 595 000 \$
Condo 2 c. + de 1300 pi., 5e étage au 6100 Deacon (Phase 5). 569 000 \$
Condo 2 c. + de 1360 pi., 5e étage, vue sur la montagne. NOUVEAU PRIX * 639 000 \$
Condo 2 c. + de 1360 pi., 4e étage. Face au Bois. du Sanctuaire. 669 000 \$
Condo 2727 pi., 8e étage, 2 garages. Vue panoramique. 1 749 000 \$

VISITE LIBRE - DIM. 9 NOV. 14 H À 16 H
998, RUE BELLERIVE, VIEUX-LONGUEUIL
*** À 12 MIN DU CENTRE-VILLE DE MTL ***

Quartier paisible, parc juste en face. Poss. de transformation pour prof. À 100 mètres de l'école primaire. À 750 mètres de l'école secondaire, du cégep, centre sportif et du parc Michel-Chartrand (parc régional).

"Split-level", très lumineux, multiples vues sur l'extérieur. 14 pièces, 2 s/bains, 4 ch. Planchers en bois franc et céramique + plancher chauffant au niveau inférieur. Foyer au rez-de-chaussée. Superbe cour intime clôturée avec 8 arbres matures. Spa, douche, comptoir-bar avec frigo et lavabo, cabanon et aire de service en pavé uni + patio en bois traité. Côté jardin, haie de cèdres et Spirée Van-Houte 35 x 32. Prix : 399 000 \$. Infos : 514-237-0849

FABREVILLE - 1210, du Phare #102. Dim. 13-16h

Condo 2007, 5 pièces à aire ouverte. Électros et luminaires inclus. Ascenseur. Vue rivière. Terrasse 12 x 24 pi., gar. chauffé, stat. 319 900\$
 Voir duproprio: 476031
 514 757-9386

VENDU **NOUVEAUTÉ**

6100 chemin Deacon, app. 8P
 Vendu en seulement 36 jours au prix souhaité et plus.
 J'ai plusieurs acheteurs qualifiés qui cherchent au Sanctuaire.

205 Côte Ste-Catherine, 1403
Visite libre dim 9 nov. 14-16h
 14e au prestigieux "Tournesol"
 Vue imprenable, 2 c. + de gar.
 659 000\$ MLS 15112477

MARCENE ALBINATI
 Courtier immobilier résidentiel

ROYAL LEPAGE C : 514-703-2876
 B : 514-271-4820
 malbinati@royallepage.ca

REHAUSSER LA VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

CASTELNAU
 Phase 1 - Parc Jarry

EMMÉNAGEZ MAINTENANT!

VISITES LIBRES
3 condos meublés à visiter!
BIENVENUE AUX COURTIERS IMMOBILIERS

Espace vente et visite
 7410, boul. St-Laurent
 De Castelnau
 Lundi au jeudi : 12 h à 19 h
 Samedi et dimanche : 12 h à 17 h

APPELÉZ-NOUS POUR UN RENDEZ-VOUS
 T 514.800.6846 **DevMcGill.com**

LANAUDIÈRE - STE-ÉMÉLIE DE L'ÉNERGIE

75 MINUTES DE MONTREAL - MAGNIFIQUE TERRAIN DE 36 000 PC AVEC BEAU PLATEAU AU BORD DU LAC LAC DE 1 KM DE LONG ET 40 PIEDS DE PROFOND.
 70 000 \$
WWW.TERRAINAUBORDDULAC.COM
YVAN LEFRANÇOIS 514 941-8000

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

417 AV. MT-PLÉASANT
 Située entre parc Westmount et Murray Hill, maison de 3 c. sur rue convoitée. Cuisine rénovée, cachet, solarium, près du village Victoria.
 MLS15769323 | 1 025 000\$ ou 5500\$/mois

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
 514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

ST-LAMBERT - 30, av. Ste-Hélène #6
Visite-libre dim. 14 h à 16 h

Superbe condo, 2 ch. + mezz., 2 sdb, foyer et plus, secteur paisible et à proximité des services et transports. Belle luminosité, vue sur jardin, garage + stat. ext. 439 000 \$
 MLS 28900844

Marie-Christine Pelletier
 courtier immobilier
 Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com

WESTMOUNT
2 CARRE WESTMOUNT
 # 1304
Dimanche 14h - 16h

Luxeux condo de 2 c. + de 2 sdb, au 13e étage avec vues vers la montagne et la rivière. Un style de vie incomparable.
 1 995 000 \$
 MLS 10901050

MONTREAL-OUEST

Premier projet de condominiums neufs à Mt-Ouest:
Le Brock
 1, 2 et 3 c. + de 2000 pc, asc., stat. int. À partir de 195 000 \$... Venez nous rencontrer au **98 WESTMINSTER N. (coin Curzon) Mt-Ouest** à 7 min. du nouvel hôpital, proximité train de banlieue.
PROMOTION (prévente)! Contactez-nous au 514-969-6929 ou 514-336-9121

ROSEMONT - 6605, 27e Avenue. Dim. 14 à 16h.

Grand cottage avec 4 c. + de 2+1 sdb, s/sol avec entrée privée, terrain bien aménagé avec terrasse, piscine et stationnement. **499 000 \$**

Sur rendez-vous

Plateau - 3830, av. Laval Condo clé en main situé au coeur du Plateau. 2 c. + de 1360 pi., puits de lumière, généreuse fenestration, terrasse intime, stationnement. **435 000 \$**

Sud-Ouest - 2323, Le Caron #581 Condo 2010, 2 c. + de 1360 pi., aire ouverte, lumineux, stationnement. Près de la piste cyclable, marché Atwater et services. **230 000 \$**

Ahunistic - 12320, rue Lachapelle #204 Condo spacieux 3 1/2 avec stationnement intérieur, décoré avec goût, belle fenestration, clé en main. **197 000 \$**

CÉLINE BOUCHER
 courtier immobilier
 Groupe Sutton Immobilier
514-755-0826

SHEFFORD - VISITE LIBRE DIMANCHE LE 9 NOVEMBRE DE 14H À 16H

43 RUE DES CIMES
 MLS 21844410

91 VERSANT OUEST
 MLS 10933924

Nichées dans la Seigneurie de Shefford, ces 2 magnifiques propriétés vous ouvrent leurs portes. Un amalgame de qualité, unicité et d'harmonie avec la nature. À voir sur www.johannemeunier.com
Johanne Meunier Courtier Immobilier Via Capitale Mississquoi 514-926-5626

HOMA
 8300, Sherbrooke E. # 802
 Dim. 14 h à 16 h

Superbe penthouse, 1325 pi., unité de coin, 3 c. + de 2 sdb, foyer et +. Métro Honoré-Beaugrand. Ça vaut le détour!
 10 275, St-Hubert, app. 3
 Dim. 12h30 à 13h30
 Condo libre, 900 pi., 2 c. + de 2 pas du métro. A visiter.
 Guy Marcoux 514 209-6789
 L'Expert immo courtier

viacapitale
EQUIPE LABROSSE
 COURTIERS IMMOBILIERS
 514-557-7222
EQUIPELABROSSE.COM

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

LONGUEUIL
1295, rue St-Georges
 Superbe maison const. 2011 sur 3 niveaux, 4 c. + de terr. cour, clé en main!
Wow! 349 000 \$
 Centris 16939363

FABREVILLE
817, 2e Avenue
 Belle unifamiliale de 3 c. + de 1360 pi., cuisine, salle de bain rénovées, sous-sol aménagé, piscine, spa, th., pompe
Nouveau prix - 285 000 \$
 Centris 21340704

KAREN KARPMAN
 Courtier immobilier
514.497.8218

Pour voir ma collection complète de propriétés, visitez:
karenkarpman.com

Sotheby's Québec
 INTERNATIONAL REALTY

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | sothebyrealty.ca | Prix demandé

CANTONS DE L'EST | GEORGEVILLE 2 495 000 \$
 Golf 71 acres avec résidence ou occasion idéale pour convertir en domaine luxueux privé. MLS 9855142

CENTRE-VILLE | LE CHÂTEAU 1 495 000 \$
 2+1 c. + de 2520 pc dans immeuble de prestige. Concierge 24/7, emplacement idéal, 2 garages. MLS 15900559

RÉCEMMENT VENDUE

WESTMOUNT | UPPER-BELMONT 1 349 000 \$
 Belle résidence 4 c. +, esthétique et mise à jour, avec emplacement idéal à Westmount.

ÎLE-DES-SŒURS | AV. DES SOMMETS 995 000 \$
 Bord de l'eau, 2 c. + de 1360 pc dans immeuble de prestige, beau plan et finitions de qualité. MLS 12745432

WESTMOUNT | RÉCEMMENT VENDUE

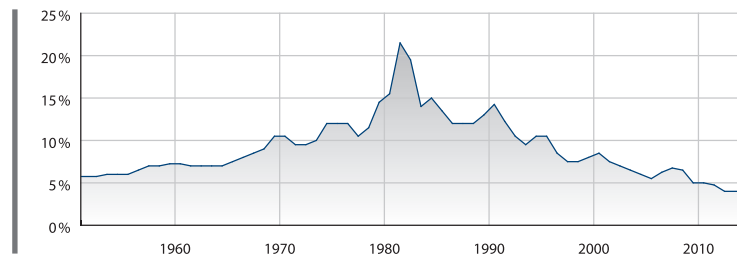
WESTMOUNT | 65 AV. FORDEN | GÉORGIENNE QUINTESSentielle 4 495 000 \$
 Résidence exceptionnelle sur vaste terrain, conçue par architecte Robert Findlay en 1924 et conservant de nombreuses caractéristiques d'origine. Un trésor!

INSCRITE ET VENDUE PAR KAREN



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Toujours à loyer? C'est l'occasion d'une vie pour acheter!



Voici la courbe des taux moyens sur les prêts hypothécaires de 5 ans depuis 1951... Quoi dire de plus? Simple, ne laissez pas filer cette occasion qui ne se représentera plus et contactez-nous dès maintenant!

Source: Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

www.remaxducartier.com



514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES



AHUNTSIC, 11889 Lachapelle # 506, condo 3 pces, a/c, 169 000\$. F. Bodaghi 1. Ghaderi 514-731-7575



AHUNTSIC, 12025-12027 boul. L'Acadie, Nouveau-Bordeaux, duplex, sous-sol, cuisines et sdb rénovés, stationnement, 599 000\$. S. Rouleau 514-278-7170



AHUNTSIC, 4151 de Salaberry #203, condo 4 pces, 2 cdc, LE VOG, grande fenestration, terrasse commune sur le toit, situé à proximité des Galeries Normand et autoroute, 260 000\$. G. Langevin 514-278-7170



ANJOU, 6070-6074 des Joleneux, triplex avec garage, 629 000\$. O. Paiva E. Oliveira 514-281-5501



ANJOU, 7820 Azilda, cottage 12 pces, 3 cdc, 2 sdb rénovés, sous-sol cour, terrasse, garage, 359 000\$. G. Riccio 514-731-7575



BEACONSFIELD, 12 ct. Birch, cottage rénové, 10 pces, 4+1 cdc, 3 sdb, immense cuisine, luminosité abondante, foyer, garage, 835 000\$. D. B. Smith 514-278-7170



BOUCHERVILLE, 1270 de Montarville #16, LES VICTORIENNES, cottage 10 pces 3 cdc, style Californien sur 2 niveaux, sous-sol aménagé, terrasse, spa, stationnement, 269 900\$. C. Goodman 514-281-5501



C.D.N., ADJ. V.M.R., 4239 Jean-Talon O. #312, condo 4 pces, 2 cdc, 2 sdb, district LE TRIANGLE, moderne et luxueux, garage, 345 000\$. D. Papazian 514-271-2131



C.D.N., 2237 Madison # 104, condo rdc, 5 pces, 2 cdc, électro inclus, 189 500\$. D.B. Smith 514-278-7170



C.D.N., 3475 Ridgewood #103, condo 3 pces, unité de coin, vue sur le boisé, à proximité des universités, 169 000\$. I. Haddad 514-271-2131



C.D.N., 4800-04 Dornal, Splex près de l'UdeM, 71%, 41%, 31% + 2 bachelors, garage double, 1 149 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2606 RemaxduCartier.G.B.



C.D.N., 5266-5268 Byron, magnifique duplex, occupation double, plusieurs rénovations, cachet, garage, 655 000\$. M. Tardif 514-281-5501



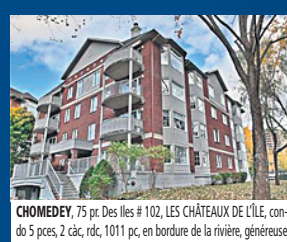
C.D.N., 5758 Plantagenet, condo lumineux, 3+1 cdc, terrasse, garage, 535 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2566 RemaxduCartier.G.B.



C.D.N., 6100 ch. Deacon #4C, condo 6 pces, 2 cdc, 2 sdb, LE SANCTUAIRE cuisine refaite, grande terrasse, libre immédiatement, garage, 3050\$/mois. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170



C.D.N., 6666 Fielding #303, condo 3 pces, cuisine et sdb rénovés, garage disponible, 149 500\$. S.B. Bakir P. Kantemiroff 514-271-2131



CHOMEDEY, 75 pt. Des Iles # 102, LES CHATEAUX DE L'ILE, condo 5 pces, 2 cdc, rdc, 1011 pc, en bordure de la rivière, généreuse fenestration, garage, 275 000\$. S. Dourakis 514-278-7170



CHOMEDEY, 772 Place de Monaco, 10 unités, peut être séparés et vendu à l'unité, 1 250 000\$. S. Dourakis 514-278-7170



DUVERNAY, 3145 boul. Lévesque E., condo 6 pces, 2 cdc, sur 2 niveaux, foyer, terrasse, garage, 229 000\$. M.L.S. 13695309. D. Lavigne 514-278-7170



HOMA, 2130 Préfontaine, Aplex, rénové, garage et cabanon au rdc, sdb rénovés, situé près du métro Préfontaine, 589 000\$. A. Velosa S. Velosa 514-278-7170



HOMA, 2250 de Chambly #2, joli condo ouvert avec terrasse privée, 2 chambres, stat., 229 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1566 RemaxduCartier.G.B.



HOMA, 2619-2623 Charlemagne, immeuble commercial 8000 pc sur 2 étages, garage, libre immédiatement, 7000\$/mois. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartier.R.



HOMA, 2619-2623 Charlemagne, immeuble commercial, excellent état, près à rénover, zonage H-C. 795 000\$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartier.R.



ILE-DES-SEURS, 114 Berlioz, maison de ville, 7 pces, 3+1 cdc, cuisine et sdb rénovés, immense terrain paysagé, garage, 679 000\$ ou 2200\$/mois. L. Majouli 514-731-7575



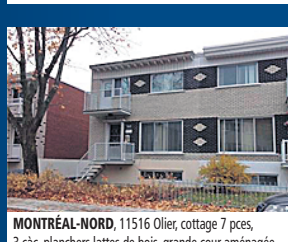
ILE-DES-SEURS, 150 ch. de la Pointe-Sud #1706, LE VISTAL, condo 5 pces, vue splendide sur le fleuve, garage, 299 000\$. A. Tapia 514-278-7170



LAVAL-DES-RAPIDES, 470-474 St-Luc, triplex, sous-sol semi-fini, 3 stationnements, situé près des services, 379 000\$. A. Velosa S. Velosa 514-278-7170



MONTREAL-NORD, 10727-10729 boul. St-Michel, au limite de Ahuntsic, duplex en bonne condition, sous-sol fini, plusieurs rénovations, garage, 399 000\$. P. Brousseau 514-278-7170



MONTREAL-NORD, 11516 Orléans, cottage 7 pces, 3 cdc, planchers lattes de bois, grande cour aménagée, stationnement, 249 900\$. E. Borsellino 514-278-7170



OUTREMONT, 5782 Hutchison, condo rénové, 5 pces, 2 cdc, loué entièrement meublé, situé près des services et transports, stationnement, 2650\$/mois. A. Rusnov G. Lescallier 514-271-2131



PIERREFONDS, 1380 Hyman # 201, condo 7 pces, 2 cdc, foyer bois, situé près des services, 199 500\$. M. Palumbo 514-731-7575



PIERREFONDS, 14464 Aumais #3, condo 7 pces, secteur recherché, près des services, garage, 237 500\$. M. Palumbo 514-731-7575



PIERREFONDS, 4975 boul. St-Charles # 202, condo 8 pces, 2 cdc, complètement refait, balcon, stat., 199 000\$. M. Palumbo 514-731-7575



PLATEAU, 1261 boul. St-Joseph #1, majestueux rdc, 9 pces, 3 cdc, entièrement rénové, libre immédiatement, garage, 479 000\$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501



PLATEAU, 1840 Masson #4, condo 4 pces, fenestration généreuse, cuisine fonctionnelle, construction 2011, 239 000\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501



PLATEAU, 362 Roy # 715, condo sur 2 étages, 5 pces, 2 cdc, loué entièrement meublé, lumineux, près métro Sherbrooke, disponible 1er décembre. A. Rusnov G. Lescallier 514-271-2131



PLATEAU, 4151 de Mentana, condo 5 pces, 2 cdc, foyer encastré à l'éthanol, électros inclus, garage, 529 000\$. D.B. Smith 514-278-7170



PLATEAU, 4151 St-Dominique #5, condo sur 2 étages, 6 pces, 3 cdc, mezzanine, grande terrasse, stationnement, 485 000\$. L. Bléais 514-281-5501



PLATEAU, 4225 St-Dominique #PH-07, PARISLOFTS, semi-fini, 3 stationnements, situé près des services, garage, 557 000\$. G. Gaudry 514-281-5501



PLATEAU, 4303-4307 de Lorimier, triplex, bien entretenu, rdc propriétaire occupant, cour, terrasse, très bons locataires, 749 000\$. M.L. Houde L. Saoungrou 514-281-5501 RemaxduCartier.S.



PLATEAU, 4402 Chambard, condo 6 pces, 2 cdc, rdc, cachet, rangement au sous-sol, jardin privé, D. Gélinaud J. Gareau 514-281-5501



PLATEAU, 4519 Mentana, cottage 6 pces, 3 cdc, terrasse sur le toit, vue imprenable du Mont-Royal, situé au centre du Plateau, 499 000\$. Y. Charlet C. Goodman 514-281-5501



PLATEAU, 4569 Mentana, 8plex, immeuble exceptionnel, à deux pas de l'avenue, électros inclus, garage, 1 159 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.



PLATEAU, 4897-4903 av. du Parc, commercial idéal pour restauration ou commerce au détail, excellent emplacement, secteur achalandé. 1 485 000\$. V. Panetta 514-278-7170



PLATEAU, 5209-5215 de Lorimier, Splex, sous-sol, cachet, plusieurs rénovations, grande cour avec stationnement, 935 000\$. D. Landry 514-281-5501



PLATEAU, 5273 Rivard, triplex à deux pas du métro Laurier et de la rue St-Denis, 619 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.



PLATEAU, 5279-5283 de l'Esplanade, triplex au cœur du Mile-End, situé près des services, resto, stationnement, 689 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.



PLATEAU, 5430 Mentana, spacieux condo avec mezzanine, 3 cdc, terrasse sur le toit, garage, 499 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1766 RemaxduCartier.G.B.



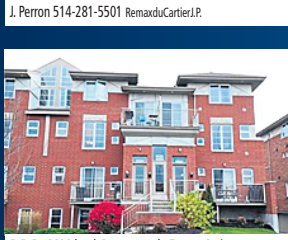
PLATEAU, 5541 Garnier, condo 8 pces, 2 cdc, grande salle de bains, situé près des services et métro, 277 000\$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501



PLATEAU, 5905 Hutchison, condo rdc complètement rénové, 4 pces, hauts plafonds, grande cour, situé près des services, 335 000\$. L. Lindsay 514-271-2131



R.D.P., 11500 de Avenue, belle propriété, idéale pour propriétaire occupant, mezzanine, stationnement, 449 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170



R.D.P., 9928 boul. Perras, condo 5 pces, 2 cdc, sur 2 étages, style maison de ville, secteur recherché, garage, 192 000\$. C. Perreault 514-731-7575



REPENTIGNY, 699 Maisonneuve, bungalow 13 pces, 6 cdc, sdb rénové, grand patio, piscine, train en vigueur 1er décembre 2014, 265 000\$. R. Pradieu 514-278-7170



ROSEMONT, 12 Shamrock # 420, luxueux penthouse, 8 pces, 2 cdc, sur 2 étages, lumineux, terrasse, garage, 569 000\$. C. Raschla 514-278-7170 RemaxduCartier.C.B.



ROSEMONT, 2875 William-Tremblay, cottage 8 pces, 2+1 cdc, sous-sol, jardin privé, grande terrasse, 430 000\$. D. Papazian 514-271-2131



ROSEMONT, 3185 boul. Rosemont #102, magnifique loft, cuisine fonctionnelle, foyer au gaz, construction 2008, 195 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.



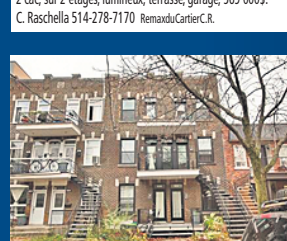
ROSEMONT, 4950 boul. L'Assomption # 514, condo 8 pces, 3 cdc, Cité de la Nature, fenêtres panoramiques, garage, 449 800\$. D. Parent 514-281-5501



ROSEMONT, 5654 de la Roche #2, condo 5 pces, 3 cdc, sur 2 étages, 1207 pc, cuisine fonctionnelle, rangement, terrasse, stationnement, 419 000\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501



ROSEMONT, 6220 de Gaspé, condo 3 pces, 3e de triplex, super lumineux, rénové, terrasse, 289 000\$. C. Giroux G. Liveroche 514-271-2131



ROSEMONT, 6252 Chambard, condo 4 pces, rénové, 560 pc, cuisine et sdb rénovés, grand balcon, stationnement, 234 900\$. S. Dourakis 514-278-7170



ROSEMONT, 6368-6374 Châtelain, Aplex, bien entretenu, situé dans secteur recherché, garage, 650 000\$. G. Langevin 514-278-7170



ROSEMONT, 6511 boul. St-Laurent #410, au cœur de la Petite-Italie, condo 5 pces, 2 cdc, lumineux et raffiné, garage, 399 000\$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170

Pour une solution hypothécaire taillée sur mesure, contactez un de nos partenaires de confiance!



Coopérer pour créer l'avenir



À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES MICHEL TREMBLAY LA SOMME DE NOS TALENTS 514.918.9942

HOMA 3877, ST-CATHERINE EST 4 magnifiques condos haut de gamme 2014 de 2 et 3 cacs

MERCIER 9401, HOCHELAGA Impeccable condo très éclairé, belle grande cac, jolis cour arrière, garage, 179 900 \$

ROSEMONT 4960, BEAUBIEN E. # 102 Joli condo de 2 cacs, espaces de vie à aire ouverte, balcon et terrasse sur toit, rangement, bus au coin de la rue 199 000 \$

ANJOU 7421, DES HALLES # 507 Château des Halles, condo impeccable, 1 chambre à coucher, Entourée Stationnement extérieur, près des Galeries et Halles d'Anjou, 176 900 \$

KATIA SAMSON .COM Sud-Ouest - Visite libre - Dim. 14h à 16h 4150, St-Ambroise - Sonnez code 607 Quai des Écluseurs

Magnifique penthouse en bordure du Canal Lachine. L'aménagement, la finition et les inclusions sont de très haute qualité. Terrasse privée, 2 cacs, 1+1 sdb. Fenestration abondante. 549 000 \$

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation Katia Samson 514-939-3163

SID M. ALAVI courtier en immobilier SUTTON CLODEM 514-861-3000 Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

ST-PAUL Dimanche de 14h à 16h 2008 Av. de l'Église : Cottage, 3 CAC, 1 1/2 SDB. Complètement rénové. Cour privée. Garage. 279 000 \$

ÎLE BIZARD Magnifique propriété, 4 ch., 3.5 sdb, garage double, piscine creusée, salle cinéma maison, 949 000 \$.

AGENCE IMMOBILIÈRE IMMO-INVEST QUÉBEC

ROSEMONT 6040 Chambord Dimanche de 14h à 16h Au coeur de la Petite-Patrie

Étages complètement refait à neuf incluant aspirateur central, thermopompe murale. 365 000\$ Mls 18617579

D.D.O. 1274 RUE RENOUR ENVEDETTE C/DIMANCHE 14h à 16h 819 000\$

Magnifique propriété de 5 cacs, piscine chauffée, garage double. ROCHELLE CANTOR COURTIER IMMOBILIER

Longueuil 673, des Merles dim. 14-16h Collectivité Nouvelle, superbe semi-détaché rénové, garage, vici clé en main.

Bungalow situé sur le très beau tronçon de la rue Tanguay, secteur tranquille et peu achalandé, 9 pièces dont 3 CAC, 2 SDB, foyer au gaz, A/C centrale, garage. Très bien entretenue au fil des ans

Jean-Claude Hillion RE/MAX Ambiance Inc. 514-382-5000

1811, boul. Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot. Dim. 9 nov. - 14 à 16h AUCUN VOISIN ARRIÈRE

Faut VOIR! 7275 et 7290 av. Beaufort Dim. 14 h - 16 h, 2 condos de 1 et 2 cac à partir de 249 500\$

AUHUNTSIC 10175 GARNIER Dimanche de 14 h à 16 h Coup de coeur assuré! Spacieux cottage rénové avec cachet, 6 chambres, 4 b/sains, s-manger / salon aire ouverte, terrasse avec pergola, piscine cr., garage, PISCINE, bac à plan, Intégration internationale. 719 000 \$

AUBAINE ET QUALITE Au coeur du Plateau 319 boul. St-Joseph E. #5 Dimanche 14h à 16h

319 boul. St-Joseph E. #5 Dans belle d'époque; super condo indivis de 915 pc. Alliage du cachet et du moderne à la qualité de rénovation hors pair. Boiserie, vitraux, vaisselier encastré et planchers de bois franc d'origine et impeccable. Ajout d'un fonctionnel comptoir lunch entre la cuisine et la SAM. Condo chaleureux pouvant recevoir 2 chambres. Emplacement! Emplacement! Le métro St-Joseph à vos pieds ainsi que pistes cyclables. Le beau Parc Laurier et sa rue de commerces de quartier.

AUHUNTSIC 10672, rue De Lorimier dim. 14-16 h Collège étalée, 1914, 4 chambres à l'étage, très grand terrain privé, près des collèges Regina Assumpta et Mont St-Louis, 469 000 \$. Michel Bergeron, courtier imm agréé 514 824-4541

ROYAL LÉVELLÉ Agence Immobilière

C.D.N. 5854, Pl. Decelles # 8 et #12 Dim. 9 novembre 14 à 16h

NOUVEAU-BORDEAUX 2200 Alice-Nolin # 406. Dim 14h-16h. Magnifique condo. Vue dégagée. 3 cacs. B. GARABEDIAN LES IMMOBILIERS

OUTREMONT 1120, av. Bernard #25 Dimanche de 14 à 16h

C.D.N. / N.D.G. 4607-4609 Coolbrook Dimanche 14-16h

CHOMEDEY, 595 - 83e Avenue dim. 14-16h, split-level 1600 pc, 5 cacs, s/sol fini, garage, cause maison retraité, 299 000\$ faites offre. Pierre Gadoua crtr Excel-sior 514 381-8553

BRIGITTE ECAROT Sutton inc. 514 484-6588

HUDSON WHITLOCK WEST Plus de 70% vendus! 128 Côte St-Charles Sam. & dim. 13h -16h

Venez découvrir un style de vie de rêve pour votre retraite au coeur de la nature, sur le golf. Choix personnalisés de 6 modèles différents. Johanne Bernier crtr imm. 514-501-0860

ILE-DES-SOEURS VISITE LIBRE DIM 14-16H 80 Bériloz #707

LACHINE 61 - 50^e Avenue Dimanche 9 nov., 14 à 16h

WENDO ST-PIERRE Courtier immobilier 514-838-0028

LONGUEUIL 673, des Merles dim. 14-16h

Line Frigon crtr, Re/Max Imagine 514 258-6169

LONGUEUIL - Dim. 14h-16h 2640, boul. Bellevue # 397 Beau condo ensol., 2^e pl. bois, 2 cacs fermés, aire ouverte, balcon, stat. MLS 14449355 Robert Jalbert crtr Royal LePage 514 918-8496

ESTHER LEBLANC crtr imm. agréé 514.220.2454

PLATEAU 1809, MASSON #D DIM. 14 H À 16 H

Charmant 3e étage, const. 2013, dernier étage. Très bien divisé, 683.51 pi carr., plafonds 9 pi et grande fenestration, a/c, électros 2013 inclus. Balcon arrière avec accès direct à la terrasse commune sur le toit (toit vert). Casier et support à vélo au s/sol. Occupation rapide possible. Proximité du métro et du Parc Laurier et de plusieurs lignes d'autobus. 144 600 \$

ESTHER LEBLANC crtr imm. agréé 514.220.2454

PLATEAU 5198-5202, rue Cartier Dim. 15 h à 16 h 675 000 \$

Très joli triplex, 1050 pc par étage, RDC propriétaire occupant, belle cour. ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU RE/MAX du Cartier H.S. 514 281-5501

PLATEAU DIMANCHE 13h à 16h 1704, rue Marie-Anne Est Condo avec 3 cacs. Grandes cuisines et salle de bains. Terrasse intime. 344 000 \$

AMÉLIA TAVARES crtr imm. agréé Gr. Sutton 514-483-5800

LORRAINE 38, rue Hautmont DIM. 14 H - 16 H Première fois sur le marché! Très beau cottage, 4 cacs à l'étage, garage, beau-coup de rangement, pl. de bois partout, 345 000 \$.

NORMAND FRÉCHETTE Sutton Excellence 514 233-7240

MERCIER-MTL. Condo, dim. 14-16h, 1830 de Beauvoir, 197 000\$. Sylvain Legris (514) 591-2719 RE/MAX Action inc.

N.D.G. SAMEDI DE 13h à 16h 5360, Sherbrooke Ouest # 410 Magnifique condo avec 2 cacs plus mezzanine. AMÉLIA TAVARES crtr imm. agréé Gr. Sutton 514-483-5800

Faut VOIR! REPENTIGNY - DIM. 13-16H. 1227-A, MONTRÉGÉ/INÉES Condo 2011, Vallée-sur-Parc, 3 cac, 1245 pc, 2 stat. 199 800\$

REPENTIGNY - DIM. 13-16H. 1227-A, MONTRÉGÉ/INÉES Condo 2011, Vallée-sur-Parc, 3 cac, 1245 pc, 2 stat. 199 800\$

Faut VOIR! REPENTIGNY - DIM. 13-16H. 1227-A, MONTRÉGÉ/INÉES Condo 2011, Vallée-sur-Parc, 3 cac, 1245 pc, 2 stat. 199 800\$

REPENTIGNY - DIM. 13-16H. 1227-A, MONTRÉGÉ/INÉES Condo 2011, Vallée-sur-Parc, 3 cac, 1245 pc, 2 stat. 199 800\$

Faut VOIR! REPENTIGNY - DIM. 14-16H. 20, DES ÉMERAUDES #1202 Condo prestigieux, unité de coin, 12e, 2 cac, foyer, vue sur fleuve, 2 garages. Libre. 499 900 \$

ROSEMONT, 2833, rue Holt (angle 5e Av.), duplex 2x6 1/2, très éclairé, s/sol isolé 7 pi avec élect. et plomberie retaités, cour, stat., pas d'agent, coin tranquille, avec revenus. 689 000\$. Visite libre dim. 14h à 16h30. 514-582-6033.

ROSEMONT 3403, rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h Jolie niveau terrasse avec stat., près de tous les services, prix: 259 000\$

ROSEMONT 6907-09, MARQUETTE DIMANCHE 14 A 16 H

ROSEMONT - Dim. 14 à 16 h 5377, rue Bélanger

SAINT-LAURENT 725, pl. Fortier #902. Dim 14h-16h. Condo, complètement rénové, 3 cacs. 1600 pc.

STE-DOROTHÉE 660 et 664 rue Janson Dimanche 9 nov. 14-16h CONSTRUCTION NEUVE SUPERBES MAISONS JUMELÉES

STE-TERÈSE 12 bou. Desjardins E. # 301 VISITE LIBRE 9 nov. 14-16H

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

Faut VOIR! ST-LAURENT 1605, Victoria # 308 Condo 3 cacs, 1292 pc, lattes, très éclairé, 2 stat. 255 000\$ M. Beauregard / E. Solek RYL Tradition, 450 672-0321.

TERREBONNE 975, de Bourchemin Dim. 9 nov. 14-16 h

VERDUN Crawford Park 7360, Churchill Dim. 14 à 16 h

VERDUN 2400, René-Lacene, #203 Dim. 14 h à 16 h

V.M.R. 119, GRAHAM DIM. DE 14 A 16 H

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

VERDUN 116, 2e Avenue Dimanche 14 à 16h

VERDUN 7761, Marquette Dimanche de 14 à 16h

105 LAVAL RIVE-NORD

TERREBONNE Charmant cottage avec bachelors (rev. 715\$/mois): Salon chaleureux avec foyer et boiserie. Cuisine rénovée. Sdb rénovée. 4 cac dont 2 très spacieuses. Salle d'eau. Salle à manger. Terrasse rénovée. Sous-sol aménagé en bachelors: grand salon avec poêle à combustion, grande cuisine, chambre, salle de bain, salle de lavage. 284 000 \$

WILFRID GAGNON 514 943-1437 Via Capitale Avantage

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL 5 minutes du pont Plain-pied détaché en brique, 2240 pi² incluant le sous-sol, 4 cacs, 2 sdb, foyers, belle grande cour, clôture, garage. 265 000 \$

DANIELLE LANDRY

107 BANLIEUE OUEST

PINCOURT Magnifique résidence de luxe adossée à un boisé, dans un secteur. Originalement 4 cacs, des maîtres avec sdb et walk-in. Cuisine rénovée et foyer gaz. S-sol fini. 439 900 \$. Mls 10745142

WILFRID GAGNON 514-943-1437 Via Capitale Avantage

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À VOIR - 55 000 \$ + Entrelacs 1 de Montréal Superbes terrasses 42 000 pc. Plateau de montagne, domaine privé, couchers de soleil, magnifique vue sur lac. Option accès lac privé ou semi privé. Embarcations, quoi et cabanon inclus. 2000 \$ du proprio 219355 514 992-6727

SKI IN SKI OUT BROMONT, condo 2 chambres dans le domaine Blanc-sur-Vert. Vue magnifique sur la montagne. Vendu meublé. Libre immédiatement. 514-912-7403

ST-FÉLIX DE KINGSEY Ferme 13 acres, brique, rénovation, véranda, garage, garage, piscine, 2 salons avec foyer, 299 000 \$ ASBESTOS 6 plex tout brique, 3x4,3x5. Très propre. Doit vendre près prix de éval. 209 000 \$

DANVILLE Cottage tout brique, 4 cacs, 3 sdb, garage double, superbe terrain. 159 900 \$ Hélène Dupont crtr imm. agréé M.H. Dupont 819-570-3811

St-Marc-sur-Richelieu 593, rue Richelieu

BORD DE L'EAU avec cachet d'autrefois et tous les avantages du jour, complètement rénové, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 salons avec foyer, 1 salle à manger, grand bureau, grand terrain, spa, garage double avec atelier. 450 584-2827

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

112 BORD DE L'EAU SUCCESSION, St-Hyacinthe, cottage 3 cacs + bur. privé s/sol, garage, grand terrain, Aubaine P.D. Courtier 514 231-3319

TRIPLEX bord de l'eau, campagne, boisé, verrière, garage, piscine, 30 min. Mtl. Hypothèque gratuite 1 an. 514-603-5847

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Le produit, la mise en marché, le prix

Ces trois facteurs sont déterminants lors de la vente d'une propriété. Si l'un de ces éléments est négligé, la propriété restera longtemps, trop longtemps sur le marché, tout en se dévaluant rapidement. Pourtant, un produit bien entretenu, une mise en marché professionnelle ainsi qu'un prix ajusté au marché vous assureront certainement un bon résultat... Mais, vous savez, il n'y a pas de miracle et chacun doit faire son travail : vous êtes responsable de l'état de votre propriété – le produit –, nous sommes responsables de sa mise en marché. Quant au juste prix, il est déterminé en fonction de ce que les acheteurs sont prêts à payer aujourd'hui pour une propriété comparable. Alors, pour vous assurer que votre propriété bénéficie de la meilleure visibilité, contactez un de nos courtiers. La mise en marché, c'est notre profession!

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

www.remamaxducartier.com



514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES

<p>ROSEMONT, 6613-6617 St-Denis, triplex situé près du métro et Marché Jean-Talon, rdc, complètement rénové, grande cour, 2 stationnements, 589 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.P.</p>	<p>ROSEMONT, 6619-6623 St-Denis, triplex rdc complètement rénové, 2 stationnements, situé près du Marché Jean-Talon, 589 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>	<p>ROSEMONT, 7032 St-Vallier, condo 7 pces, 2 cdc, rénové et entièrement redessiné, sdb moderne, emplacement de choix, stationnement, 379 000\$. B. Sainte-Marie O. Rigal 514-278-7170</p>	<p>SAINT-JÉRÔME, 376 de la Châtelaine, coteau 11 pces, 4+1 cdc, cuisine de rêve, sous-sol fini, beau terrain, terrasse, garage, 319 900\$. M. Scruton 514-278-7170</p>	<p>SAINT-LÉONARD, 7705 du Mans #1511, condo 9 pces, 3 cdc, 1700 pc, haut de gamme, planchers exotiques, vue magnifique, garage, 529 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170</p>	<p>SUD-OUEST, 258 Ste-Marguerite #402, condo 9 pces, 3 cdc, 1388 pc, secteur recherché du marché Atwater, garage, 529 000\$. E. Berthelet 514-271-2131</p>
<p>TERREBONNE, 546-552 Piché, 16plex, rare sur le marché, plusieurs rénovations, excellent investissement, 2 750 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170</p>	<p>TERREBONNE, 570-576 Piché, 16plex, excellent investissement, plusieurs rénovations, 2 750 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170</p>	<p>VIEUX-LONGUEUIL, 1134-1138 Dollard, triplex, bien entretenu, plusieurs améliorations, situé dans secteur calme, près des services, 390 000\$. S. Naud 514-278-7170</p>	<p>VIEUX-LONGUEUIL, 15 boul. La Fayette #208, condo 7 pces, 2 cdc, ensoleillé, électros inclus, disponible maintenant, garage, 1250\$/mois. P. Daunais 514-278-7170</p>	<p>VIEUX-LONGUEUIL, 15 boul. La Fayette #1204, condo 7 pces, 2 cdc, vue sur Montréal, électros haut de gamme inclus, garage, 1250\$/mois. P. Daunais 514-278-7170</p>	<p>VIEUX-LONGUEUIL, 3103 Robert, bungalow 8 pces, 3+1 cdc, superbe emplacement, vaste salon, foyer, sous-sol, garage, 265 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>
<p>VILLE-MARIE, 1077 Bleury #300, condo 4 pces, 2 cdc, lumineux, sous-sol non fini, situé au cœur de centre-ville, à l'abri du bruit, 369 000\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501</p>	<p>VILLE-MARIE, 1150 St-Denis #1015, LE MÉTROPOL, condo 8 pces, 2 cdc, 2 sdb, au cœur du quartier Latin, garage, 2700\$/mois. C. Neault R. Neault 514-271-2131 Remax/Cartier.N.</p>	<p>VILLE-MARIE, 125 Ontario E. # 506, condo 4 pces, vue sur la montagne, situé près du Quartier des Spectacles, 1150\$/mois. A.F. Laroche 514-281-5501</p>	<p>VILLE-MARIE, 1411 du Fort #204, condo 5 pces, 2 cdc, complètement rénové, disponible maintenant, 1300\$/mois. A. Crecco 514-731-7575</p>	<p>VILLE-MARIE, 1411 du Fort #210, condo 5 pces, 2 cdc, rénové, situé près des universités, disponible maintenant, 1600\$/mois. A. Crecco 514-731-7575</p>	<p>VILLE-MARIE, 1411 du Fort #214, condo 7 pces, 2+2 cdc, rénové, près des métros Guy, Atwater et George Vanier, disponible 2100\$/mois. A. Crecco 514-731-7575</p>
<p>VILLE-MARIE, 1444 Alexandre-Desjardins, coteau 8 pces, 3 cdc, sur 3 étages, sous-sol non fini, situé au cœur de centre-ville, à l'abri du bruit, 369 000\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501</p>	<p>VILLE-MARIE, 1625 Clark #211, condo 5 pces, 2 cdc, magnifique loft industriel, fenestration abondante, 1186 pc, au cœur du Quartier des spectacles, 459 000\$. R. Neault 514-271-2131 Remax/Cartier.N.</p>	<p>VILLE-MARIE, 1872 Ste-Catherine O, Village Shaughnessy, 5967 pc, secteur en croissance et développement, vitrine pleine hauteur, disponible au 1er janvier 2015, 305\$/mois. A. Crecco 514-731-7575</p>	<p>VILLE-MARIE, 201 Charlotte #303, condo neuf, 3 pces, vaste chambre, grandes fenêtres, situé au cœur du centre-ville, 264 900\$. I. Haddad 514-271-2131</p>	<p>VILLE-MARIE, 2118 St-Dominique #411B, condo neuf, 3 pces, style loft, électros inclus, situé dans le Quartier des Spectacles, 1200\$/mois. F. Villiet 514-278-7170</p>	<p>VILLE-MARIE, 2241 Bordeaux, condo 3 pces, rdc, rénové, secteur de choix, cour, terrasse, stationnement, 232 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>
<p>VILLE-MARIE, 2245 Bordeaux, condo 3 pces, 2e de triplex, cachet, cuisine refaite, idéal pour pied à terre, 185 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p>VILLE-MARIE, 2434 Cadot, condo rénové, 5 pces, 2 cdc, cachet, rénovations majeures, terrasse, 299 900\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501</p>	<p>VILLE-MARIE, 2715-2725 Ontario E., 6plex, rénové, 6 stationnements extérieurs, situé près du métro, 719 000\$. F. Bodaghi J. Ghaderi 514-731-7575</p>	<p>VILLE-MARIE, 441 Président-Kennedy #602, condo 5 pces, haut de gamme, unité de coin, situé en face du métro, 424 000\$. V. Panetta 514-278-7170</p>	<p>VILLE-MARIE, 608 de la Commune O., studio, 2 pces, électros inclus, al.c., rangement, 2 terrasses avec vues extraordinaires, 1400\$/mois. M. Abatzidis 514-278-7170</p>	<p>VILLE-MARIE, 651 De la Montagne #102, unité de coin, 2 cdc, gym, piscine, cour, 305 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1956 Remax/Cartier.B.</p>
<p>VILLE-MARIE, 869 Viger E. #101, condo rénové, 4 pces, 2 cdc, 2 sdb, jolie cour, stationnement, 399 000\$. I. Lindsay 514-271-2131</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL, 145 Brookfield, maison paliers, 13 pces, 3+1 cdc, 2 sdb, sous-sol rénové, situé près des écoles et transport, garage, 749 000\$. C. Cohen 514-731-7575</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL, 226 Lazard, coteau rénové, 8 pces, 4+1 cdc, situé côté ouest de V.M.R., grand salon avec foyer double, jardin, garage, 1 369 000\$. A. Bossoneault 514-731-7575</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL, 52 Wicksteed, splendide coteau rénové, bien situé sur terrain de + de 9000 pc, 4 cdc, 3+1 sdb, sflamille au rdc, 1 189 000\$. C. Salloum F. Massaad 514-731-7575</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL, 600 Dawson, coteau rénové, 12 pces, 4 cdc, agrandissement de la cuisine, salle familiale au rdc, grand sous-sol, garage, 1 389 000\$. C. Naff 514-731-7575</p>	<p>VILLERAY, 161 Faillon E., magnifique condo, 3 pces, style coteau, très éclairé, situé près du marché Jean-Talon et des métros, 269 000\$. S. Velosa A. Velosa 514-278-7170</p>
<p>VILLERAY, 8150 de l'Épée, duplex détaché, 519 000\$. A. R. Khan 514-278-7170</p>	<p>VILLERAY, 8604 Wiseman, immeuble à revenus, 899 000\$. R. Khan 514-278-7170</p>	<p>VILLERAY, 8606-8610A Foucher 6plex, sous-sol, possibilité occupation rdc, situé près métro Crémazie, 1 149 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.P.</p>	<p>VILLERAY, 8610-8612 Casgrain, duplex très bien entretenu, sous-sol avec salle familiale, garage, situé près des services, 519 000\$. A. Velosa S. Velosa 514-278-7170</p>	<p>VILLE SAINT-LAURENT, 2200 boul. Thimens #601, spacieux condo 8 pces, 3 cdc, 2 sdb, cuisine et sdb modernes, vue sur l'Oratoire, garage, 547 945\$. D. Papazian 514-271-2131</p>	<p>WESTMOUNT, 796 Upper Lansdowne, localisée face au parc Devon, massivement amélioré avec une cuisine spectaculaire: électros de luxe, garage double int., ac central, "mud room". Rempli de charme! 1 475 000\$. D. Dutch 514-271-2131</p>

Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

- ANJOU**
7250 boul. des Galeries d'Anjou #606 – Condo 4 pces, Villa Latella, rangement, garage, 235 000\$. O. Paiva 514-281-5501
- BEAUCONSFIED**
102 Celtic – Cottage 16 pces, 4+1 cdc, plafond cathédrale, foyer, sous-sol, garage, 597 500\$. N. Chidean 514-278-7170
12 cr. Birch – Cottage 10 pces, 4+1 cdc, rénové, immense cuisine, situé près du train et des écoles, 835 000\$. D.B. Smith 514-773-0516
- C.D.N. / N.D.G.**
3475 Ridgewood #103 – Condo 3 pces, unité de coin, vue sur le boisé, à proximité des universités, 169 000\$. I. Haddad 514-271-2131
3615 Ridgewood #103 – App. complètement rénové, près des services, univ., hôpitaux, 169 000\$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131
3615 Ridgewood #301 – App. spacieux, ensoleillé, garage, complètement rénové, près services, 219 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131
3615 Ridgewood #305 – App. panoramique, près des services, univ., hôpitaux, garage, 229 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131
4239 Jean-Talon O. #312 – Le Triangle, condo 4 pces, 2 cdc, 2 sdb, moderne et luxueux, garage, 345 000\$. D. Papazian 514-271-2131
6666 Fielding #307 – Prix promotionnel, app. 1 cdc, 709 pc net, ascenseur, 145 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131
6666 Fielding #602 – Prix promotionnel, app. 2 cdc, 886 pc net, ascenseur, près des services, 199 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131
- DUVERNAVY**
1019 Conde – Bungalow 5 pces, 3 cdc, belle californienne, garage, situé près des transports, etc. 369 900\$. D. Lavigne 514-797-8052
- ILE-DES-SCURS**
199 de la Rotonde #2804 – Condo, 1+1 cdc, haut de gamme, hauts plafonds, garage, 379 000\$. J. Lépine 514-271-2131
- OUTREMONT**
1645 Lajoie, 13h30-14h30 – Joli jumelé, pierres, 4 cac, foyer, s/fam., gar. 1 195 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2506 Remax/Cartier.G.B.
36 Hazelwood, 15-16h – Splendide jum., 4 cac, foyer, s/fam., cour, garage 1 229 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1966 Remax/Cartier.G.B.
6100 Deacon #1DE, 15-16h – Sanctuaire: Éléant condo dble, 3+1 cdc, 1 269 000 \$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2896 Remax/Cartier.G.B.
6100 Deacon 12P, 15-16h – Sanctuaire: Penthouse, 2 cac, vue montagne 1 049 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2516 Remax/Cartier.G.B.
6156 Durocher – Condo 5 pces, 2 cdc, possibilité d'une 3e, beaucoup de luminosité, stationnement, 419 000\$. B. Gulpekmez 514-592-7387
6300 Northcrest #2D, 15-16h – Sanctuaire, cuisine réno, 3 cac, 2 stat., terr., 989 000 \$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2876 Remax/Cartier.G.B.
734 Outremont #6, 13h30-14h30 – Magnifique condo, 3 cac, garage, stat. 595 000 \$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1466 Remax/Cartier.G.B.
- PIERREFRONS**
925 Saraguay – Propriété bord de l'eau, 4 cdc, 2+1 sdb, cuisine et sdb rénovées, piscine creusée, 799 000\$. D. Cohen 514-770-8611
- PLATEAU / MILE-END**
1803 Marie-Anne E. #101 – Condo sur 3 étages, 2 cdc, terr. toit, stat., 539 000\$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 Remax/Cartier.H.S.
2271-77 Rachel E., 13h30-14h30 – 5plex, occ. rdc, 1400 pc, 3 ch., stat., rev. 52 644\$/an. 859 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.J.P.
3700 Drolet – Copropriété 2e, victorienne restaurée, 2 ch. + 1 bur., cachet/charme, près Carré St-Louis, 411 000\$. C. Braut 514-835-5207
4692 Poitevin – Cottage au design unique de l'architecte Pierre Thibault. 879 000\$. A. Jolicoeur 514-281-5501
4696 Poitevin – Cottage au design unique de l'architecte Pierre Thibault. 735 000\$. S. Larouche 514-281-5501
4113 St-Urbain – Condo 6 pces, 3 cdc, rénové, 3e de triplex, cuisine haut de gamme, terrasse, clé en main, 449 000\$. O. Paiva 514-281-5501
4169 Papineau, 13h30-14h30 – Rdc, réno 100%, 2 ch., plaf. 9'+, face parc, près tout, 299 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.J.P.
4533-35 Cartier, dim. 13h30-14h30 – 2plex, occ. rdc, 2 pas av. Mt-Royal, 2 ch., cour, stat. 2e: 740\$/m. 509 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.J.P.
4455 Parthenais – Condo chaleureux, 2 cdc, rénové, 3e, 2 sdb, balcon, 269 000\$. I. Lindsay 514-262-4820
4519 rue de Mentana – Charmant cottage, 3 cdc, 3 espaces extérieurs incluant une terrasse sur le toit, 499 000\$. C. Goodman 514-891-9075
4611 de Bullion – Superbe cottage, 8 pces, 3 cdc, grande luminosité, près du parc Jeanne-Mance, 649 000\$. Y. Charlet 514-919-2185
4518 Chambord – Condo 7 pces, 3 cdc, plusieurs améliorations, jardin, près des métros, 359 000\$. J. Lépine 514-271-2131
4684 Hôtel de Ville, 15-16h – Projet condo, 3 cdc, terrasse, 500 1095 et + (+tx). Équipe Bardagi 514-276-4636 #1626 Remax/Cartier.G.B.
- 5265 De Gaspé #107 – Projet 85% vendu! Maison de ville, 1550 pc, 3 paliers, plafond 17 pi, terr. 459 000\$ + tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5265 De Gaspé #206 – Projet 85% vendu! Loft 1420 pc, ensoleillé, plafond 12 pi, terrasse privée, 399 000\$ + tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5315 St-Laurent #408, 13h30 à 14h30 – Condo style loft, plaf. 11', terr. toit, 369 000 \$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1836 Remax/Cartier.G.B.
- ROSEMONT / PETITE PATRIE**
3185 Rosemont #102, 15-16h – Loft rdc, 535 pc, const. 2008, bois, rangement, foyer, 195 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.J.P.
5560 4e Avenue #3, 15-16h – Projet 6 condos, 800-900 pc, 2 ch., cour, poss. stat., 215 000\$++. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.J.P.
6252 Chambord – Condo 4 pces, rénové, 560 pc, cuisine et sdb rénovées, grand balcon, stationnement, 234 900\$. S. Dourakis 514-278-7170
- SAINT-LÉONARD**
9353 de Sicile – Cottage 11 pces, 3 cdc, tout en brique, impeccable, sous-sol, foyer, garage, 439 000\$. D. Daneau 514-244-3943
- SAINT-MICHEL**
8960 St-Michel #103, 15-16h – Condo 3e, const. 2012, 2 ch., garage, rangement, 217 000\$. J. Perron 514-281-5501 Remax/Cartier.J.P.
- SUD-OUEST**
1820 Mullins #8 – Condo 7 pces, 2 cdc, élégant, sur 2 étages, beaucoup de lumière, stat. 445 000\$. D.B. Smith 514-773-0516
2195 De Villiers – Condo rénové, près de 2 métros, 1 ch, fermée, balcon, planchers de bois, lumineux, 179 900\$. E. Ferrand 514-608-3270
2481 De Ryde, 13h30-14h30 – Condo réno, 3 cac, plaf. 9', puits de lumière, 609 000 \$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2726 Remax/Cartier.G.B.
5740 Laurendeau #2 – Condo 4 pces, 2 cdc, spacieux, impeccable, rangement, stationnement ext. 210 000\$. P. Asswad 514-585-9832
- VERDUN**
116 2e Av. – Condo 3e étage, 2 cdc, 928 pc, refait à neuf, situé près du bord de l'eau et du métro, 299 900\$. P. L'Anglais 514-606-8187
- VILLE-MARIE / MONTREAL CENTRE**
1451 Parthenais #428, 14-15h – Condo 1 cdc, grande salle de bain, rangement, balcon, 209 000\$. A. Hébert 514-409-5624
2413 des Erables, 15h30 – 16h30 – Condo 2 cdc + stationnement et terrasse près de la rue Sherbrooke, 5279 000\$. A. Hébert 514-409-5624
859 de la Commune E. #104, sam. 14-15h – Condo 5 pces, 2 cac, lumineux, design terrasse, garage, 569 000\$. S. Dourakis 514-278-7170
Mont St-Louis, 230 Sherbrooke E. #508 – 830 pc incl. mezz., plaf. 21 pi, cachet, gar., 399 000\$. D. Marcotte 514-281-5501 Remax/Cartier.D.M.
- VILLE MONT-ROYAL**
424 Brookfield – Splendide bungalow, salle familiale au rdc, 3+2 cdc, 3+1 sdb, 1 grg. 1 298 000\$. C. Salloum 514-867-2041
549 Powell – Secteur ouest, magnifique maison dét., 4 cdc, cuisine rénovée, garage, piscine creusée, 1 195 000\$. C. Perreault 514-731-7575
538 Chester – Cottage secteur ouest de V.M.R., 3 cdc, boiserie, solarium, garage, s/sol, grand terrain, 835 000\$. C. Perreault 514-731-7575
543 Walpole – Secteur ouest, coteau dét. réno, concept aire ouverte, cour en chène, s/sol agrandé, foyer bois, 859 000\$. É. Sénéchal 514-731-7575
555 Stanstead – Cottage en pierre, semi-détaché, foyer, boiserie, pl. en chène, garage, 895 000\$. É. Sénéchal 514-895-1614
74 Simcoe – Cottage 6 pces, 3 cdc, sous-sol fini, jardin, garage, 2 stationnements extérieurs, 779 000\$. S. Gabriel 514-262-7126
- VILLERAY / PARC EXTENSION**
635 D'Ailleboust, sam. dim. 14-16h – Condo de qualité supérieure, plaf. 9 pi, rangement, près métros J-Talon et Jarry, 181 500\$. A. Tapia 514-473-1100
637 D'Ailleboust, sam. dim. 14-16h – Condo au cœur de Villeray pl. bois franc, rangement, près des services, 269 000\$. A. Tapia 514-473-1100
639 D'Ailleboust, sam. dim. 14-16h – Condo avec meubles intégrés et table de cuisine, plaf. 9 pi, pl. bois, rangement, 220 000\$. A. Tapia 514-473-1100
643 D'Ailleboust, sam. dim. 14-16h – Condo de qualité supérieure, au cœur de Villeray, comptoir de quartz, près métros, 249 000\$. A. Tapia 514-473-1100
8187 Wiseman sam. 14-16h – Bungalow 5 pces, 3 cdc, 2 sdb, cuisine dernières tendances, garage, 425 000\$. S. Gabriel 514-262-7126
8623-25 14e Avenue – Duplex bien entretenu, rdc libre, 7 pces, 2 cac, 1 bur, grande salle familiale, garage, 369,000\$ G. Langevin 514-278-7170
8595 St-Dominique 101-109, 13h30-14h30 – 2 unités, style loft sur 2 niv., 298 003\$ et + (+tx) Équipe Bardagi 514-276-4636 Remax/Cartier.G.B.
7141 18e Avenue #101, 13h30-14h30 – Unité neuve, 3 cac, terr. privée, 296 244 \$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1136 Remax/Cartier.G.B.

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 369 000\$, révisé à 359 000\$
Prix de vente: 332 500\$ (91 jours)



Prix demandé: 249 000\$
Prix de vente: 232 000\$ (35 jours)



Prix demandé: 439 000\$
Prix de vente: 420 000\$ (7 jours)



Prix demandé: 479 000\$
Prix de vente: 462 900\$ (3 jours)

Saint-Sauveur

- > 77-79, chemin de Chêne-Bourg
> Maison à étage
> Année de construction: 2004
> 8 pièces, dont 3 chambres (logement principal)
> 3 pièces, dont 1 chambre (logis additionnel)
> 2 salles de bains (unité principale)
> 1 salle de bains (au sous-sol)
> Chauffage: électricité, plinthes électriques et à convection
> Comprend: luminaires, stores, foyer à combustion lente, climatiseur mural, ouvre-porte de garage, abri de jardin, balançoire
> Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014): 3043\$
> Évaluation municipale (2014): 328 900\$
> Courtière: Jacinthe Jodoin, Groupe Sutton-Humana

Sainte-Anne-des-Lacs

- > 9, chemin des Condors
> Maison à étage
> Année de construction: 1980
> 9 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, bois, plinthes électriques et à convection, poêle
> Comprend: partie de l'habillage des fenêtres, réfrigérateur, lave-vaisselle, accessoires du foyer au bois, laveuse, sècheuse
> Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014): 2212\$
> Évaluation municipale (2014): 221 500\$
> Courtière: Louise Marcoux, Re/Max Laurentides

Anjou (Montréal)

- > 10 159, boulevard des Galeries-d'Anjou
> Maison jumelée avec garage
> Année de construction: 2000
> 8 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, bois, plinthes électriques, foyer au bois
> [AUCUNE INCLUSION]
> Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014): 4044\$
> Évaluation municipale (2014): 414 100\$
> Courtier: André Lemire, Groupe Sutton Synergie

LaSalle (Montréal)

- > 1333-1335, rue Maurice
> Duplex
> Année de construction: 1967
> 5 pièces, dont 3 chambres (dans 2 logements)
> 4 pièces, dont 2 chambres (dans une troisième unité)
> 1 salle de bains (par unité)
> Chauffage: électricité, mazout
> [AUCUNE INCLUSION]
> Revenus bruts effectifs annuels: 27 396\$
> Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013): 4272\$
> Évaluation municipale (2012): 453 100\$
> Courtier: Frank Carnuccio, Groupe Sutton-Clodom

La Presse recherche des propriétés vendues récemment à Laval. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

112 BORD DE L'EAU L'ISLET SUR MER COTTAGE ANGLAIS 1867
Somptueux cottage anglais, 1867, 7 càc, sur 3 étages, terrain 18 000 pc bordé par le fleuve. Gîte, bureau profi. ou résidence. Moins d'une heure de Québec. Michel Paradis Ctr ProprioDirect, 418-563-6954

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC BORD DE MER, L'auvergnat-de-la-Sea, FL, condo 1450 pc, 2 càc, 2 sdb complètes, fenestration anti-ouragan, piscine, spa/exercice, sauna, sécurité 24h, prix original 485 000\$ US, réduit à 395 000\$ US non négociable, 514-978-1195.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE Cherchez-vous à acheter un condo, une maison, à Boca Raton, Delray Beach, Deerfield Beach, Fort Lauderdale, etc., à des prix incroyables. Gabriel Chocron crtr RE/MAX 561-716-9611 gabrieel@floridagmail.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS BOYTON BEACH, un bijou, unité entièrement rénovée, 2 càc, 2 sdb, dans complexe résidentiel d'un golf. Prix demandé: 265 000\$. Appellez Maria (754) 423-3343 Fortune Intl Realty.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Sotheby's Québec CAROLE LEMIEUX Courtier immobilier 514.992.2249 Agence immobilière

CONDOMINIUMS À LAVAL
Chantilly, Ile Paton, vue spectaculaire du 7 sur la rivière, sud-ouest, réno, 3 càc dont 1 ouverte, cuisine-côin repas, gar., pisc.
Duvernay, Val des Ruisseaux (2011), prestigieuse unité de coin, 1936 pc nets, 4 càc, foyer gaz au salon + salle cinéma maison insonorisée, aucun voisin arrière, 2 balcons, 2 gar.
Héritage de l'île Paton au bord de la Rivière-des-Prairies, élégante et unique maison de ville de 1700 pc, accès direct du garage au condo, 2càc + bureau avec puits de lumière, 2+1 s/bain, 2 gar., Portier, pisc., gym, tennis, suites pour invités.
Parc Regency, bord de l'eau navigable, 15e et dernier étage, unité de coin de 2840 pc, terrasse 985 pc, foyer triple face, pl. marbre et bois, 3 ch., 2+1 s/bain, 3 garages, piscine int., gym.
Penthouse, de 3290 pc. Près du parc, bord de l'eau navigable, 3 ch., 2 s/bain, foyer gaz, 2 gar., 199 000\$
Qual des Jongs, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire, 3 ch., 2 s/bain, pl. bois, gar., pisc. Unité de coin. Balcon 22 pi.
Quintessence (2012), Unité de coin, 2 ch., 2 s/bain, comptoir lunch, 2 garages, inclus: électros haut de gamme, Piscine int.,
Quintessence AUBAINE unité de coin, pl. porcelaine, électros haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, pl. chauffants, 2 gar., 599 000\$

CONDOMINIUMS À MONTRÉAL
Domaine des Berges (2005) Pierrefonds, 3 ch., 2 s/bain, a/c central, vue sur le boisé, 1 garage + 1 stal. ext.
Louis Bohème, métro Place des Arts, unité de coin, 14e, a/c, 2 càc, garage, gym, piscine, plafond 10 pi.
Outremont, av. de l'Épée, unité de coin impeccable, 1700 pc sur 2 étages, 2+2 ch., + 1 VENTOUILLARD sur le marché. Terrasse 515 pc. Cabanon. Électros incl. Prix demandé 699 000\$

TERRAINS
Bord de la Rivière-des-Prairies navigable, Ste-Dorothée Laval, 15 440 pc, sur un croissant, secteur très recherché. carolelemieux.com

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES
HEMMINGFORD, Covey Hill, ancienne école de rang, cachet, boiseries, foyer OU à louer. P.D. Courtier 514 231-3319
514 232-4468
Jeanne Carpentier Courtier immobilier SAINT-LAURENT
CHÂTEAU DE CASSON
Nouveau - 755 Muir 7, coin, 5 1/2, 3 càc 2 sdb, gar. 415 000\$
CHÂTEAU DE CASSON
755 Muir, 4 1/2, gar. 269 000\$
CHÂTEAU DE CASSON
À LOUER - 755 Muir 4 1/2, terrasse, garage 1300\$/mois
825 DU RUISSEAU CR.
Spacieux 7 1/2, 2300 pc, 3, coin S.O., 3 càc, 2 1/2 sdb, 2 balcons, 2 garages 495 000\$
MONTELLIER
730 - Nouveau 11, coin, vue, 5 1/2 pi. bois, 2 sdb, gar. 279 000\$
740 - 5 1/2 complètement rénové, vue, garage, libre 325 000\$
AHUNTSIC OUEST
1595 Robert Charbonneau 4 1/2, impeccable, gar. 229 000\$
2110 Caroline Belque nouveau 8, 4 1/2, pi. bois, gar. 285 000\$
2110 Caroline Belque nouveau 8, 4 1/2, pi. bois, gar. 385 000\$
RE/MAX 3000 inc.
jeanne-carpentier.com

121 FERMES TERRES

Benoit de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus 450 521-1558
www.suttonquebec.com
Bromont, Jumelé 3 càc, vue 215 000\$
St-Joachim de Shefford Érablière 105 acres, équipée 12 000 entailles, quota 977 000\$
Potton 95 acres, zoné blanc 695 000\$
Magog 60 acres, zoné blanc 295 000\$
Bolton Est 112 acres, zoné vert 145 000\$
Havelock 485 acres boisé et prairie, lac, château, écurie, garages, 4 maisons et 1 logement 2 500 000\$
Brigham 100 acres, boisé, 2 grands garages, permis de commercer et de recyclage de métal, maison 549 000\$
Plessisville 30 acres, maison, nombreux bâtiments, idéal pour moutons, chèvres ou poulets 299 000\$
Plusieurs autres terres, fermes et fermettes à vendre partout au Québec

A ne pas manquer!
ST-CAMILLE, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 275 000\$ - 819 571-5061

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

CONTRECOEUR, 16 terrains prêts à construire pour maisons de ville, secteur de choix, près auto. 30. Services de la ville déjà en place. Rue des Ormes, 32 000 \$/ch. 514-229-4767
ST-CONSTANT, 2 terrains prêts à construire pour immeubles de 12 condos, 400 000 \$/ch. Rue St-Régis, 514-229-4767

TERRERONNE, terrains pour condos, unifamiliales, multi log. Pour contracteur. Prêts à construire. S. Barrette Sutton Synergie, 450-585-0999

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 ATWATER
Horaire du bureau de location lun. et mar. 9 h à 17 h merc. jeu. ven. 9 h à 20 h sam. et dim. 11 h à 17 h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite. www.2021atwater.com
514-935-1268

AHUNTSIC, 3 1/2, clair, balcon, béton, patio-plas, très tranquille, conciergerie, 514-262-7814.
AHUNTSIC, 5 1/2, 2, rénové, entrées lav./sec./lav.-vaiss., bois franc, chauff. élect., près métro Saucé, 1200\$. 514 213-4793.
ANJOU, haut duplex, 4 1/2, foyer, stat., 2 balcons, face parc, près bus, janvier, 514-952-2206.
À ST-LAURENT, SPACIEUX 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs, Pl. bois. 514-341-3941
C.D.N., 2965 Côte-Ste-Catherine, 1 1/2, 3 1/2, HEC, électros, 514-739-6758 / 514-735-5331
C.D.N., 2 1/2, chauffé, poêle, frigo, propre, tranquille, 514-344-3774

C.D.N., 3250-70 ELLENDALE
3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs, Pl. bois. 514-341-3941
C.D.N., 3371 J.-Brillant-1 1/2-3 1/2, 4 1/2, métro C.N., UdeM 514 738-1295 / 514 735-5331
C.D.N., 3593-99, Conierger 3 1/2, 4 1/2, électros, balcon, conciergerie, 514 342-3002 / 514 735-5331
C.D.N., 3 1/2, face parc Kent, Tranquille, poêle frigo propre, 514 739-8171 / 514-543-9096

OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au cœur d'Outremont
Appartement
3 1/2 - 4 1/4
514-277-3715

OUTREMONT 190, WILLOWDALE
3 1/2 rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. 514-738-5663 / 514-735-5331

OUTREMONT 5, VINCENT D'INDY
3 1/2, 4 1/2 rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. 514-737-8055 / 514-735-5331

OUTREMONT 190, WILLOWDALE
3 1/2 rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. 514-738-5663 / 514-735-5331

OUTREMONT, maison de ville, près U de M et Vincent 190, WILLOWDALE
3 1/2 rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. 514-738-5663 / 514-735-5331

OUTREMONT, très grand 5 1/2, face à l'église St-Viateur, rue UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. 514-738-5663 / 514-735-5331

PLATEAU 3 1/2, rd. 1 ch. fer., bois franc, chauff. élect. loc, libre 7005 450-672-3149

PLATEAU 4 1/2, rd. De Lanaudière/Mont-Royal, 1100\$/mois. 514-521-2937

PLATEAU 5 1/2, 3e, 2 ch., fermées, bois franc, chauff. élect. loc, libre, 10505 450-672-3149

PLATEAU, 5 1/2, tout rénové dans triplex victorien, 1000 pi², 2 càc, 6 électros, balcon, couleur verte. 1760\$. Tél.: 514-209-5995

PLATEAU, grand 5 1/2 rénové, 1250 car., 2 grandes ch., walk-in, terrasse, entrées lav./sec., chauffé, a/c non incl., 1750\$ réf. 514-522-2951

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 1/2-4 1/2-5 1/2-penthouse
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 3 1/2, 4 1/2 rénovés, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude poêle/frigo asc. 514 731-8327 / 514 735-5331

CÔTE ST-LUC, 3 1/2, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous les services. 514 973-3218

HOMA, 3 1/2, rue Bennett, réno, 4 électros neufs, secteur tranquille près tous services. Réf. Non fumeur. 514-241-6552

LACHINE, 3 1/2, 4 1/2, Louis-Paré, près services, tout réno, chauffé, eau chaude. 514 893-2855

FAITES VITE!

LASALLE, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym, Accessible mobilité réduite. 514-595-8723 toulonsummer@gmail.com

MARQUETTE, près Bélanger. Grand 4 1/2 chauffé, eau chaude. 514-722-1194 / 514-260-7373

MÉTRO Cadillac, 5 1/2 rénové, dernier étage d'un triplex, balcon, 675 \$, 514 885-5178

MÉTRO IBERVILLE, grand 3 1/2, 2e, ensol., ch. fermée, pl. bois franc, entrées lav./sec. Chauff. élect. 580 \$. 514 824-2148

MÉTRO LAURIER, grand 6 1/2, 3 ch. fermées, rénové, repeint, portier patio. 13705 514-270-1888

MÉTRO PIE IX, coquet 3 1/2, rénové, très lumineux. 605 \$. Impeccable. 514-270-1888

MILE END, beau grand 5 1/2, RDC, 2 càc, cave, jardin, terr., a/c. 1650\$. Libre 514-270-8523

MTL-NORD, grand 4 1/2 réno, ensol., sécurité, locker, près tout, libre, 514 808-8173.

MTL-NORD, très grand 5 1/2, 3e étage, élect., les entrées. 6505 Libre. 450-661-4244

N.D.G., 4 1/2, av. Prud'homme, haut 2plex, 4 électros, Libre 9005 Pas d'animaux. 514 482-2073

N.D.G., 5 1/2, chauffés, pl. bois franc, balcon. 1150 \$. Libre. 514-486-0664.

N.D.G., 4 1/2, vue 5 1/2, pl. bois franc, entrée lav./sec., libre immédiatement, 514-747-3298

ST-LAURENT, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. 514 209-3218

ST-LAURENT, Décarie, 3 1/2, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. 514 744-8440

ST-LAURENT VILLE, un mois gratuit, occ. imm. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, rénové (flottant), balcon, chauffé, éclairé, électros a/c, pisc. ext., pas d'animaux, 514-336-4872.

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./sec., stat., tranquille, 514-254-7541.

ST-LÉONARD, 5 1/2, 3 càc, 2e de 5-plex, luxueux, lumineux, style condo, 514-691-9264.

VERDUN, 4 1/2 rue Rolland, haut 4plex, 2 càc, salon double, 795 \$. Libre. 514 482-2073

VILLE MARIÉ CENTRE
3577, Atwater #716, spacieux et lumineux condo 1712 pi² 2 càc, 2 sdb, électros, nouveaux pl. de bois, aire ouverte, garage. Nombreux services, 2550\$/mois. Mts 9123290. Elisabeth Sénéchal crtr RE/MAX 514 895-1614

VILLERAY, 4 1/2, luxe, soleil, 2 sdb, pisc., gar. 514-739-3180 www.aptparc.wix.com/jarry

VILLERAY, 6 1/2, 2, rénové, bois franc, entrées lav./sec./lav.-vaiss., chauff. élect., près métro Beaubien, 1340 \$ 514 213-4793

VILLERAY, métro Jarry, beau pied 4 1/2, salon double, bois franc, lav./sec. incl., 78, 795\$, libre 1er déc. 514-770-2497.

SUNNY ISLE, condo 1 ch., poss. 2, 2 sdb, plage, canal, vue, piscine, tv française, 1005 us\$/min. 1 mois, non disponible février et mars. 418-570-0606

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
DUVERNAY, Laval - Luxueux grand 4 1/2, rénové, frigo, asc., garage, Sécurité. Prés services. 1505 \$. 514-706-5356

PIERREFONDS, 41/2 récemment réno, bois franc, frigo, poêle, 2 a/c, lav./sec./stat., 1000\$, près train 450-963-7417

V.M.R. 45 et 65 Brittany
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Appartements rénovés et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3 1/2, chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train inclus, 1750\$ réf. 514-522-2951

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, secteur Laurier, très grand 6 1/2, rdc, entièrement rénové, 2 càc fermées, 5 électros, pl. bois franc, walk-in, grande sdb, cour arrière et stat. 1615 \$. 514-824-4818

PLATEAU, studios 1 1/2, près de tout, très propre, très tranquille, à partir 500\$. 514-963-3001

PROMO EN COURS AU VILLAGE

1 1/2 765\$ / 3 1/2 990\$ / 4 1/2 1215\$
Métro l'Assomption/Viau. Stat. int. disponible, TOUT INCLUS, grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins.

ROSEMONT, 3 1/2 chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT (ANGUS), 4 1/2, 1^{er}, 2nd rénové, stat. Libre, 514 326-1101 ou 514 585-2329

ROSEMONT, grand 4 1/2 triplex, escalier int., 2^e étage, entrées lav./sec., grand patio, remise, 0650 \$, libre, 514 722-7257.

ROSEMONT secteur Angus RESIDENCE ST-EMILIE
3535 Rachel Est
3 1/2 idéal pour retraités et pré-étudiants. Activités, sécurité, confort, détente. UN MOIS GRATUIT
514-521-3420

RUE CHRISTOPHE COLOMB
4 1/2 CONDOS nets, lumineux, terrasse autonome, Activités, sécurité, confort, détente. UN MOIS GRATUIT. Libre. 514 594-5066

ST-LAURENT, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. 514 209-3218

ST-LAURENT, Décarie, 3 1/2, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. 514 744-8440

ST-LAURENT VILLE, un mois gratuit, occ. imm. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, rénové (flottant), balcon, chauffé, éclairé, électros a/c, pisc. ext., pas d'animaux, 514-336-4872.

ST-LÉONARD, 4 1/2 style condo, entrées lav./sec., stat., tranquille, 514-254-7541.

ST-LÉONARD, 5 1/2, 3 càc, 2e de 5-plex, luxueux, lumineux, style condo, 514-691-9264.

VERDUN, 4 1/2 rue Rolland, haut 4plex, 2 càc, salon double, 795 \$. Libre. 514 482-2073

VILLE MARIÉ CENTRE
3577, Atwater #716, spacieux et lumineux condo 1712 pi² 2 càc, 2 sdb, électros, nouveaux pl. de bois, aire ouverte, garage. Nombreux services, 2550\$/mois. Mts 9123290. Elisabeth Sénéchal crtr RE/MAX 514 895-1614

VILLERAY, 4 1/2, luxe, soleil, 2 sdb, pisc., gar. 514-739-3180 www.aptparc.wix.com/jarry

VILLERAY, 6 1/2, 2, rénové, bois franc, entrées lav./sec./lav.-vaiss., chauff. élect., près métro Beaubien, 1340 \$ 514 213-4793

VILLERAY, métro Jarry, beau pied 4 1/2, salon double, bois franc, lav./sec. incl., 78, 795\$, libre 1er déc. 514-770-2497.

SUNNY ISLE, condo 1 ch., poss. 2, 2 sdb, plage, canal, vue, piscine, tv française, 1005 us\$/min. 1 mois, non disponible février et mars. 418-570-0606

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
ST-SAUVEUR - Saison de ski Grand 3 1/2, foyer, équipe, paisible, 1000\$ plus taxes. 3800 \$ chauffé. 450 227-2079

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
À FORT-LAUDERDALE, beau 3 1/2 direct plage (Gall), service luxe, 25 oct., a, 418-654-0237.

FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 càc, non fumeur. Frigo au canal, 5 min. à pied de la mer, disponible du 16 nov au 19 déc. et du 4 jan. au 11 mars. 418 564-1271

GOLDEN Strand app. 4-6 pers. sur plage, 20 déc. et plus; autres condos au mois 438 932-8513

HALLANDALE Florida, condo 2 càc, 2 sdb, tout équipé, 2 min. de la plage, 1^{er} déc ou jan. min. 3 mois ou plus, 973 992-3650.

MEXIQUE, Cancun, centre-ville 30 min. plage, maison meublée, 2 ch., couche 4 pers., tout équipé, Wi-Fi, 1000\$/mois incl. Nov.-mai 514-932-1858

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
DUVERNAY, Laval - Luxueux grand 4 1/2, rénové, frigo, asc., garage, Sécurité. Prés services. 1505 \$. 514-706-5356

PIERREFONDS, 41/2 récemment réno, bois franc, frigo, poêle, 2 a/c, lav./sec./stat., 1000\$, près train 450-963-7417

132 CENTRE-VILLE

Le Regency Appartements luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

825 RENÉ-LEVESQUE EST Condo 3 1/2, récent, tous électros, libre 1075\$, A.G.I. 514 862-2222

SAINT-HIPPOLYTE

Lumière en montagne



MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

De loin – et même de très loin –, on la voit. Observatoire ou ovni? L'immense mur de fenêtres en arc laisse croire qu'il se trame des expériences scientifiques derrière les parois transparentes. De la science, oui, assurément. Mais pas celle que vous pensez. Plutôt, une science d'architecture bioclimatique de haute technologie qui a permis de loger une famille qui voulait mélanger confort extrême et nouvelles technologies.

Le scientifique derrière l'exploit s'appelle Jean-Robert Tremblay, un technologue en génie du bâtiment. La famille qui occupe la maison, celle de Michel Martin, ingénieur, et de Caroline Huppé, naturopathe, l'a rencontré un jour qu'ils cherchaient un terrain en haut de montagne. «J'en connais des terrains, des terrains magnifiques», leur a-t-il dit. Le couple part en explorateur dans la Réserve Ogilvy, un site qui couvre une superficie de plus de 55 millions de pieds carrés. Et tombe sur ce vaste espace qui surplombe montagnes, lacs et forêt. À huit minutes de Saint-Sauveur et de Sainte-Adèle, M. Tremblay leur propose alors une construction nouveau genre.

Ils foncent. Leurs enfants ont alors 9, 11 et 13 ans.

La construction de leur maison méticuleusement songée commence en avril et se termine... trois mois plus tard.

Pourquoi si peu de temps? «Les poutres et les pièces en forme de trapèze que nous utilisons sont préusinées, fabriquées par des équipements robotisés assistés par ordinateur, dit le fondateur de PolygHome et inventeur des maisons Bone Structure. Chaque trapèze est constitué d'une structure rideau faite de montants d'aluminium formant huit carreaux. Chacun peut contenir une vitre, un capteur solaire ou un panneau de finition. Il suffit de les assembler une fois sur place pour construire la maison.»

Michel Martin a également mis la main à la pâte. M^{me} Huppé a conçu l'intérieur et les éléments décoratifs.

Vivre dehors

Le résultat est impressionnant. Avec les 19 trapèzes, les 14 pièces de la maison sont lumineuses et vastes. «J'ai toujours l'impression de vivre dehors, confie M^{me} Huppé. On a peu de rideaux, sauf dans une des salles de bains, installés surtout pour les visiteurs. Sinon, il n'y a que les animaux qui nous voient.»

Outre la beauté des lieux, il y a l'aspect énergétique et technologique. Par exemple, les montants verticaux qui encadrent les façades sont percés de plusieurs trous de la taille d'un bouton. «Ces petites ouvertures agissent comme contrôleur d'air et le climatisent, soit en le chauffant, le rafraîchissant, l'humidifiant ou le refroidissant. En propulsant l'air parallèlement le long des vitres, elles servent d'isolant entre l'extérieur et l'intérieur», explique M. Martin.

On ne vous parlera pas des accumulateurs thermiques ou des matériaux verts utilisés, pas plus que du plancher fabriqué par un processus de bois laminé ou de l'optimisation de l'espace qui laisse imaginer des ouvertures beaucoup plus vastes.

Non, on se contentera de vous dire qu'on a un petit moment de souffle coupé en passant le seuil. La vue est... belle. Tellement belle.

Les enfants de la famille ont vieilli et les grandes écoles les attendent. Les parents ont donc décidé de se rapprocher de la ville. Leur aventure aura été brève, mais tellement... belle.



PHOTOS IVANOH DEMERS, LA PRESSE

Construite au sommet de la montagne, la maison s'étend sur toute la surface. Une terrasse exposée au vent chasse les moustiques laurentiens.



Les 19 panneaux vitrés constituent la partie maîtresse de la maison. Près du toit, des gouttières cylindriques recueillent l'eau de pluie pour la recycler.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 1 375 000\$
- > Année de construction: 2011
- > 14 pièces, dont trois chambres, deux salles de bains, deux foyers (dont un foyer de masse et un four à pain), deux grands placards de type walk-in
- > Superficie utile: 2880 pi²
- > Superficie du terrain: 94 000 pi²
- > Coût d'énergie: 2400\$
- > Évaluation municipale: 826 200\$
- > Impôt foncier: 6147\$
- > Taxes scolaires: 60\$
- > Courtières: France Rémillard (514 935-3337) et Marie-Claire Rémillard (450 327-6161), Profusion Immobilier, Christie's International Real Estate.



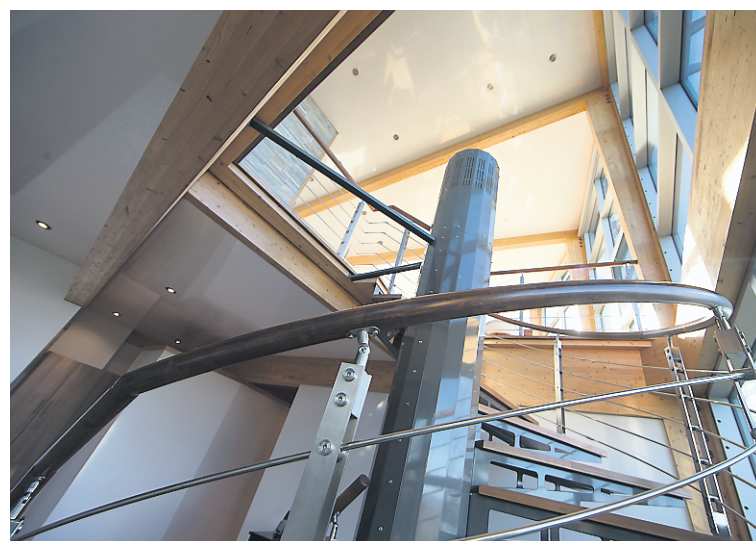
Vue de l'îlot vers la salle à manger et l'horizon. La porte de gauche mène vers une terrasse.



Assis dans son bain, on se croirait en pleine forêt.



Autour de l'îlot en quartz, que du rangement et des fenêtres.



L'escalier qui mène du rez-de-jardin au rez-de-chaussée. La poutre centrale contient des éléments pour climatiser l'air.

➤ LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/maison-saint-hippolyte

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



Encore des fenêtres pour mieux voir la montagne. À noter, le mur en carrelage qui s'étend jusqu'au plafond.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC




10175 Garnier - Dim. 14h-16h
Spacieux cottage, 6 chambres,
4 s/bains, piscine, garage,
719 000\$. Re/Max Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



10275 St-Hubert #3 dim. 12h30-13h30
NOUVEAU. Condo rdc, libre, 900 pc, salon +
s/manger + cuisine à aire ouverte, 2 cdc,
const. 2011, à 2 pas du métro.
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



10672, rue De Lorimier, dim. 14-16 h
Cottage dét., 1914, 4 cdc à l'étage, très grand
terrain privé, près des collèges Regina Assumpta
et Mont St-Louis, 469 000 \$. Michel Bergeron
RE/MAX Alliance 514 824-4541

AHUNTSIC



10 965 Tanguay Dim. 14h-16h. Bungalow, 9
pièces dont 3 cdc, 2 sdb, foyer au gaz, A/C centrale,
garage. Près métro, commerces, restos, Fleury O.,
écoles, etc... Occasion à saisir! 399 000\$
Jean-Claude Hillion, RE/MAX, 514-382-5000.

AHUNTSIC



Sam. et Dim. de 14 à 16h au 10 735 Clark
Nouveau prix 489 000 à 509 000 tx incl. Maison
de ville neuve. Près parc Nicolas-Viel, métro H-
Bourassa, 3 cdc, 2 sdb, Toit-terrasse. Garage
Ghislain Quevillon, l'Expert Imm. 514-220-9149

ANJOU




7275 et 7290 av. Beaufort, Dim
14-16h. 2 condos béton, 1 et 2
cdc, 249 500\$ et 258 900\$, adj.
Galeries d'Anjou. R. Raymond
crttr SI Versailles 514 962-3282

ANJOU




7421, des Halles # 507 dim 14-
16h Château des Halles, condo
impeccable 1 cdc, ensoleillé,
stat. ext. 176 900 \$ Via Capitale
M. Tremblay 514 918-9942

C.D.N.



4607 - 4609 Coolbrook - Dim. 14h à 16h
Duplex jumelé près du métro Villa Maria, 5 1/2 - 6 1/2,
s/sol fini 8' de haut, plusieurs rénos (cuisines,
s/bains, balcons, toit). 569 000\$. Groupe Sutton
BRIGITTE ECAROT crttr 514 484-6585

C.D.N.




5854 Pl. Decelles #8 et #12,
Dim 14h à 16h. 3 1/2 et 4 1/2,
GARAGE, près UdeM et Hôpi-
taux, RYL Privilège, Christian
Lefebvre, 514-618-9907

HOMA




3877 Ste-Catherine E., dim.
14-16h, 4 condos Luxueux 2014,
2-3 ch., confort, terr. Près centre-
ville. 249 900 \$ et+. Via Capitale
Michel Tremblay 514 918-9942

HOMA



8300, Sherbrooke E. #802 Dim. 14h-16h. Pen-
house, 1325 pi, unité de coin, 3 cdc, 2 sdb, foyer,
a/c central, immense balcon, vue incroyable sur
Mil. Métro H-Beaugrand. Ça vaut le détour !
Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm crtr

ILE-DES-SOEURS




80 Berlioz #707, dim. 14-16h.
Verrier V. Vue fantastique,
Garage, jacuzzi, piscine, gym,
sécurité, solarium. Gr. Cantor
Gail Cantor 514-386-8410

LACHINE



61 - 50^e Avenue - Dim. 9 nov. de 14 à 16 h
Niché en recul dans un cul-de-sac, à pied du lac
St-Louis, des écoles, du train de banlieue et des
services. Spacieuse 4 cdc, garage. Wenda St-
Pierre 514-838-0028 crttr RE/MAX Royal Jordan

MERCIER



1830 de Beauvillage, dimanche 14h à 16h
Charmant condo au rdc avec stat. privé, 2
balcons, bien éclairé, ensoleillé, très fleuve,
promenade Bellefleur et services, 197 000 \$.
Sylvain Legris (514) 591-2719 RE/MAX Action

MERCIER




9401, Hochelaga. Dim. 14-16h,
Impeccable condo très éclairé,
belle grande cdc, jolie cour
arrière, gar., 179 900 \$ Via Capita-
le Michel Tremblay 514 918-9942

MERCIER




Sam. et Dim. 13h à 16h
8504 - 8506 Notre-Dame est
10 condos neufs, terrasse, stat.
149 à 259 000\$ + tx Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT



1811, boul. Perrot - Dim. 14-16h - AUCUN
VOISIN ARRIÈRE! Terrain 28 000 pc avec forêt,
5 cdc, 2+1 sdb, 432 000 \$. Bi-génération. Piscine
au sel. Allée circulaire. www.SteffenServay.com
Steffen Servay crttr, Sutton, 514-713-7833.

OUTREMONT



1120 Bernard #25 - Dim. 14 à 16h. Nouveau!
Royal York. Magnifique condo 1580 pi², cachet,
cuisine et sdb rénovées avec goût, 2 cdc et loggia.
Près services. 639 000\$. Centris10933924
James Morris crttr Gr. Sutton 514-702-1110

OUTREMONT



1275, VAN HORNE #46. DIM. 14-16 H. Condos
Castel Van Horne, 4e, 1100 pc, const. béton, 2 ch.
2 sdb, 1 gar., asc., vie de quartier. 399 800\$
Micheline Côté crt, 514 948-1154.
www.micheline-cote.com

OUTREMONT



244 ch. de la Côte Ste-Catherine - Dim. 14-16h.
Au pied de la montagne, Lumineuse maison de
ville rénovée, 3 niveaux, s-sol aménagé avec
accès terrasse. Garage. 929 000\$ MLS 22056463
James Morris crttr Gr. Sutton 514-702-1110

PLATEAU




3700 DROLET, DIM. 14-16H.
Copropriété 2e, victorienne res-
taurée, 2 ch.+1 bur., cachet,
près Carré St-Louis, 411 000\$.
C. Brault 514-835-5207 RE/MAX

PLATEAU




4692 Poitevin. 879 000\$
Dim. 14-16h. MLS 16423972.
deux maisons contemporaines.
Signées Pierre Thibault Re /
Max A. Jolicoeur 514-963-4900

PLATEAU




4696 Poitevin. 735000\$
Dim. 14-16h. MLS 12301966.
deux maisons contemporaines.
Signées Pierre Thibault Re /
Max S. Larouche 514-281-5501

PLATEAU



5198-5202, Cartier Dim. 14h-16h
Très joli triplex, 1050 pc par étage,
RDC propriétaire occupant, belle cour, 675 000\$
Équipe Houde Sauvageau
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU



Dim. 14-16h, 4626 rue Boyer. Fenestration plein
pied. Garage double intégré, 2363 pc sur trois
niveaux, 3 ch, 2 s/bains et 1 salle d'eau. Terr., cour
int. . près métro 1499 000 \$ Danièle Fréreau
SUTTON IMMOBILIA inc. 514-574-4185

ROSEMONT



3403 rue William-Tremblay. Dim. 13h-14h
Joli niveau terrasse avec stat., près de tous les
services, prix: 259 000\$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201 RE/MAX Harmonie

ROSEMONT




4960, Beaubien E. # 102. Dim
14-16h. Condo, 2 cdc, espaces
de vie à aire ouverte, balcon,
terr. sur toit. 199 000 \$ Via Capita-
le. M. Tremblay 514 918-9942

ROSEMONT



5377, Bélanger. Dim. 14-16 h - MLS 25661416
Condo 2004 aires ouvertes, mur brique, 2 ch.,
1037 pc, coin ordi, bois franc, s/lavage, près hôpi-
taux Maisonneuve, Santa Cabrini etc 249 000\$
JANIQUE KEARNS crttr Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT



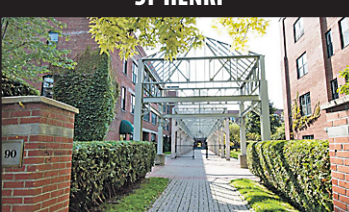
6040 Chambord - Dim. 14 à 16h - Au coeur de la
Petite-Patrie. Face Parc Marquette, copropriété +
de 1200 pi², refaite à neuf, 3 cdc, grande fenest-
ration, asp. central, th-pompe. Mls 18617579
Kim Dubé crttr 514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT



6605, 27e Avenue. Dim. 14 à 16 h.
Grand cottage avec 4 cdc, 2+1 sdb, s/sol avec
entrée privée, terrain bien aménagé avec
terrasse, piscine et stationnement. 499 000 \$
Céline Boucher crt imm. Sutton 514 755-0826

ST-HENRI



100, rue Vinet #401 - Dim. 14 à 16h
Superbe condo de coin 1052 pi², 4e étage,
2 cdc, garage. Marché Atwater. 429 000 \$.
Kathy Osgood courtier
Groupe Sutton 514-994-9113

ST-HENRI




4150, St-Ambroise #115. 14-
16h. Condo tout meublé 740 pc
+ terr. Canal Lachine. Fenêtres-
MLS 25132539 C. Eole
Pommet crt RYL 514-582-3703

SUD-OUEST




4150 St-Ambroise - Sonnez 607
14-16h. Penthouse haute qualité,
en bordure du Canal. Terrasse.
549 000 \$. Mls 11523952. Sutton
Katia Samson crt 514-939-3163

VERDUN



116, 2e Avenue - Dimanche 14 à 16h
Condo divise, 3e étage, imm. tout rénové 2012,
2 cdc, terrasse arrière, près métro, parc et piste
cyclable, 299 900\$. MLS 18744830. RE/MAX du
Cartier, Paule L'Anglais crttr 514-606-8187

VILLE-MARIE




1451 Parthenais #428, dim. 14-
15h. Condo 1 cdc, grande sdb
avec bain & douche, rangement,
balcon, 209 000\$. Alain Hébert
514-409-5624 Re/max du Cartier

VILLE-MARIE




2413 des Erables, dim. 15h30-
16h30. Condo 2 cdc + station-
nement et terrasse, près rue Sher-
brooke. 279 000\$. Mls 19980078.
Alain Hébert 514-409-5624 Re/max du Cartier

VILLERAY



7761 Marquette - Dim. 14 - 16h - Triplex rénové
Occ. rapide. Idéal jeune famille, rdc 2 cdc + bur.,
s-sol aménagé salle fam + cdc fermée. Cour / ter-
rain aménagés. Métro Fabre. Mls 19980078.
Julie Mathon crttr Gr. Sutton 514-217-7036

VILLE-SAINT-LAURENT



319 Marlatt - Dim. 14-16h
Charmant cottage
3 cdc, 1 1/2 sdb, s-sol fini, double garage.
Ginette Robitaille crttr
Re/Max Invest inc. 514-696-7700

V.M.R.



407, av. Walpole. Dim. 14 h à 16 h. Été gance!
Qualité! Bel emplacement! Superbe semi-dét.,
3 cdc, 2 sdb, magnifique cuisine agrandie, compo-
sants de granit. À voir! 1 015 000\$ MLS 16281420
Francine L. Woodfine, Sutton, 514 944-7621

WESTMOUNT




2 Carré Westmount #1304, 14-
16h. Luxueux 2 cdc, 2 sdb, vues
montagne et rivière. 1 995 000\$
MLS 10901050. Groupe Sutton
JILL PREVOST 514.591.0804

WESTMOUNT



417 AV. MT-PLEASANT. Dim. 14-16 h! Entre parc
Westmount et Murray Hill, 3 cdc Cuisine rénovée,
cachet, solarium, près village Victoria. MLS
15769323 1 025 000\$ ou 5500\$/mois. Christina
Miller crttr. agréé. 514-934-2480 Profusion Immo

RIVE-NORD

FABREVILLE



817, 2e Avenue - Dim. 14 à 16h
Belle unifamiliale, 3 cdc, cuisine et sdb rénovées
s-sol aménagé, piscine, spa, th-pompe. Nouveau
prix 285 000\$. Centris 21340704. Via Capitale.
Équipe Labrosse crttr imm. 514-597-2121

LAVAL



2400, René-Laennec, app. 203. Dim. 14-16h
Belle unité de condo de 545 pc, libre immédiate-
ment, 1 cdc et un espace de garage, 158 500\$
Normand Summerside crttr imm.
RE/MAX Harmonie inc. 514 222-7444

LORRAINE



38, rue Hautmont - Dim. 14 h - 16 h
Première fois sur le marché! Très beau cottage,
4 cdc à l'étage, garage, beaucoup de rangement,
planchers de bois partout, 345 000 \$.
N. Fréchette - Sutton Excellence 514 233-7240

REPENTIGNY



1227-A, MONTÉRÉGIENNES. DIM. 13-16 H.
Condo 2011, Valmont-sur-Parc, 3 cdc,
1245 pc, 2 stat. 199 800\$
Micheline Côté crt, 514 948-1154.
www.micheline-cote.com

REPENTIGNY



20, DES ÉMERAUDES #1202. DIM. 14-16 H.
Condo prestigieux, unité de coin, 12e, 2 cdc, foyer,
vue sur fleuve, 2 garages. Libre. 499 900 \$
Micheline Côté crt, 514 948-1154.
www.micheline-cote.com

STE-DOROTHÉE



660 et 664 rue Janson, dim. 14-16h. Superbes
maisons jumelées, const. neuve de très grande
qualité, plafond de 12 pi, fenestration abondante,
à 2 min. de marche du bord de l'eau. Chantal
Pepin 514-219-1290 L'Expert Imm. P.M. Inc.

STE-THÉRÈSE




12 boul. Desjardins E. #301
dim. 14-16h. Condo const. 2012,
2 pas de la gare, 2 cdc, 2 sdb.
MLS 18057949. RE/MAX 2000
Dominic Brisebois 514-961-4332

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca



TERREBONNE

975de Bourchemin. Dim. 14-16 h. 234 000\$ Charmant plain-pied 1976, plusieurs rénos, 3 cacs à l'étage+1 s/sol, près de tout MSL19211916. Suzy Vendramelli 514-990-1473 Royal Le Page Le Carrefour

RIVE-SUD



LONGUEUIL

1295, rue St-Georges - Dim. 14 à 16h Superbe maison const. 2011 sur 3 niveaux, 4 cacs, terrasse, cour, clé en main! Wow! 349 000 \$. Centris 16939363. Via Capitale. Equipe Labrosse crtr imm. 514-597-2121



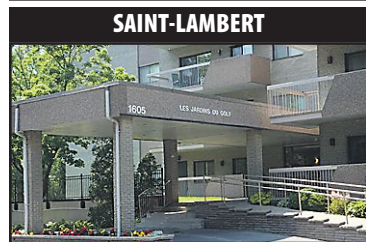
LONGUEUIL

2640, boul. Béliveau # 307 - Dim. 14h-16h Beau condo ensoleillé, 2^e niveau, pl. de bois, 2 cacs fermés, aire ouverte, balcon et stationnement, à 2 pas de l'hôpital Pierre-Boucher. MLS 14449355 Robert Jalbert crt Royal LePage - 514 918-8496



LONGUEUIL

673, des Merles, dim. 14-16h Collectivité Nouvelle, superbe semi-détaché rénové, garage, vrai clé en main, à voir! Line Frigon, RE/MAX, 514-258-6169.



SAINT-LAMBERT

1605 Victoria # 308. Dim. 14h à 16 h. Condo de 2 cacs, belles divisions, grand balcon, garage et stationnement. Occupation flexible. On demande 175 000\$. Elizabeth Solek RYL Tradition 450-672-0321



SAINT-LAMBERT

1645 Victoria # 205. Dim. 14h à 16 h. Grand condo de 3 cacs, 1292 pc, grand balcon avec façade du golf, planchers de lattes. Très éclairé, 255 000\$ Marie Beauregard RYL Tradition 450-672-0321



SAINT-LAMBERT

30 Ste-Hélène #6. Dim. 14-16h. Condo, 2 ch. + mezz., 2 sdb, foyer, garage, stat. 439 000 \$ Marie-Christine Pelletier crt, Royal LePage, 514-926-7631

AUTRES RÉGIONS



HUDSON

WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Venez découvrir un style de vie de rêve pour votre retraite au coeur de la nature sur le golf. Choix personnalisés, 6 modèles différents. RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

Stop aux aboiements



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Aboier est, pour votre chien, une façon de s'exprimer. Qu'il soit heureux, anxieux ou qu'il veuille contrôler son territoire, c'est sa manière de le faire savoir. Mais quand et comment doit-on lui signaler d'arrêter? La spécialiste en comportement canin Mélissa Ellefsen de chez Coup de patte nous donne quelques astuces pour mieux dire non aux aboiements.

Que votre chien jappe quelques instants lorsque quelqu'un sonne à la porte ou passe devant chez vous, c'est non seulement normal, mais aussi très utile. Par contre, s'il aboie sans arrêt et sans raison, cela devient problématique. Que ce soit en votre présence, quand il est seul, par ennui, par peur ou par anxiété, il faut arriver à contrôler la situation au plus vite.

« Il s'agit d'un problème très courant et plus ou moins facile à régler. Tout dépend depuis combien de temps le chien a ce problème-là. Le plus tôt ça va être réglé, le plus vite ça va aller! Quand le chien est rendu à japper pour tout et pour rien, il y a des problématiques à plusieurs niveaux. Ça devient un

jappement chronique, surtout dans le cas de chiens très peu stimulés (pas de sortie, pas de jeu), qui vont réagir à n'importe quoi », explique Mélissa Ellefsen.

Contrôler les aboiements de votre chien demande deux choses: de la discipline et un bon encadrement. Encore faut-il savoir pourquoi pitou jappe.

Quand quelqu'un sonne à la porte

Il s'agit d'une situation des plus courantes: le chien veut simplement protéger son territoire.

Pour ne pas que les aboiements deviennent répétitifs et que l'excitation soit trop élevée, il faut donner un rôle à votre chien, comme l'envoyer sur son coussin. « Vous lui dites ainsi: "Merci de m'avoir prévenu, je vais maintenant prendre la situation en main". Votre chien a besoin de savoir quoi faire pour calmer son excitation », précise la spécialiste en comportement canin. Il faut donc bien pratiquer les commandes de base avant que la situation ne se présente en utilisant dans un premier temps de la nourriture, puis avec des caresses pour finir avec un « bon chien ».

« C'est important que le chien apprenne à s'autoréguler, à se calmer seul. S'il jappe encore quand on va ouvrir la porte, on peut lui dire fermement "non" », explique Mélissa Ellefsen.

Devant le parc à chiens

Le jappement doit être contrôlé à l'intérieur pour qu'on puisse aussi le faire à l'extérieur. Si votre chien aboie en arrivant devant le parc à chien, ne vous pressez pas pour l'y faire entrer. « Au contraire, prenez votre temps, faites-le patienter. On recule et on fait autre chose. Quand le chien est calme, on entre. Pas avant. Ainsi, on ne récompense pas l'excitation », conseille-t-elle.

Seul, devant un commerce ou à la maison

Dans ce genre de situation, l'aboiement est une conséquence de l'anxiété de séparation. C'est ce qui va notamment se passer avec un chiot à qui on n'a jamais appris à vivre seul. L'anxiété est un problème en soi et le jappement n'en est qu'une manifestation. Procédez toujours selon le même rituel: attachez votre chien et dites-lui de s'asseoir ou de se coucher. Commencez alors à vous éloigner progressivement. Si tout se passe bien, entrez dans le commerce, mais ressortez-en tout de suite pour revenir voir le chien. « Pendant l'apprentissage, l'important est de toujours revenir avant qu'il jappe. Même chose

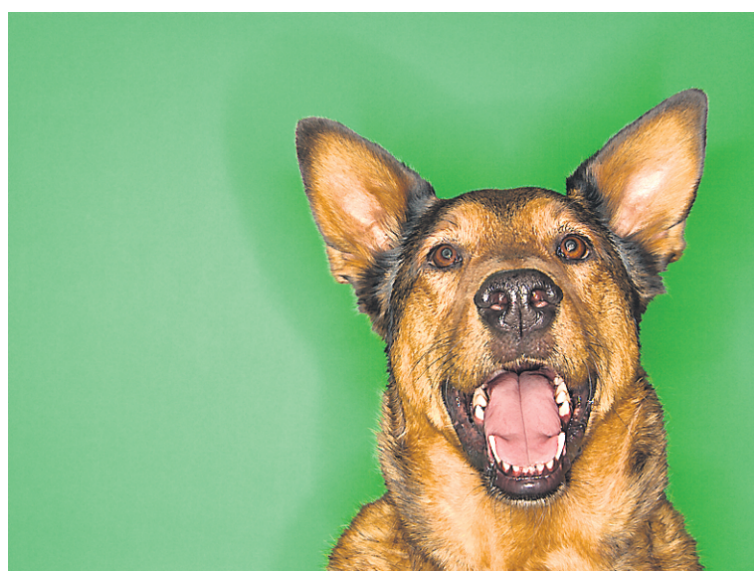


PHOTO THINKSTOCK

Contrôler les aboiements du chien demande deux choses: de la discipline et un bon encadrement.

quand on part de la maison au début. On n'attend pas que le chien aboie pour rentrer et lui crier "non!" On veut qu'il comprenne qu'on revient et non le punir. En se mettant à crier, c'est comme si on jappait aussi! Ça encourage le chien à japper aussi en dégageant cette énergie-là. Il faut donc être toujours très calme », rappelle la spécialiste en comportement canin.

Quand on joue

Jouer à la balle peut être une source d'excitation. Si vous vous amusez à l'intérieur, cela peut devenir problématique. « Quand le chien commence à aboyer, on calme l'excitation en lui demandant de s'asseoir ou de se coucher lorsqu'on est en possession de la balle. Une fois que le chien est calme, on reprend. On peut aussi changer de jeu et demander au chien d'aller chercher

un jouet en particulier. C'est très stimulant pour lui », précise Mélissa Ellefsen.

Votre chien pourrait parfois aboyer pour simplement avoir de l'attention. Attention: il faut dans ce cas absolument l'ignorer!

Des solutions à proscrire

Le collier à la citronnelle: « C'est un pansement sur le bobo. Souvent le chien trouve même le truc en tournant sa tête pour éviter le jet! Idéalement, il faut aller à la base. Même chose pour les bouteilles d'air comprimé. »

L'ablation des cordes vocales et le collier électrique: « C'est hors de question! Ça impose un stress intense au chien. Essayez le collier autour de votre cou et vous comprendrez! Le chien va être encore plus nerveux et peut devenir dysfonctionnel. »

AIDEZ LES SANS-ABRI À RETOMBER SUR LEURS PIEDS

MISSION OLD BREWERY
514 788-1884

Vous avez un événement à célébrer?



DIPLÔME MARIAGE
RETRAITE MESSAGE D'AMOUR
MARIAGE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME
BAPTÊME ANNIVERSAIRE
MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE
ANNIVERSAIRE RETRAITE
ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363



OFFRES D'EMPLOI

PETITES ANNONCES

WORKOPOLIS
workopolis.com

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TELECOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca



ASSOCIÉS À LA VENTE / RÉGION DE MONTRÉAL

Coach est un chef de file dans l'industrie de la mode.

Nous offrons des opportunités d'avancement, des salaires et avantages compétitifs, ainsi qu'un environnement de travail dynamique. Nous sommes à la recherche d'associés à la vente, trilingues (français/anglais/mandarin), à temps plein et temps partiel pour nos boutiques vedettes situées à Pointe-Claire, Laval, et notre nouveau magasin entrepôt à Mirabel.

Ces positions exigent des individus dynamiques, motivés par le service à la clientèle, et d'excellents communicateurs avec la détermination de surmonter les objectifs de vente. Les disponibilités de soirs et fins de semaine sont essentielles.

Pour soumettre votre candidature, veuillez vous présenter à la boutique la plus près ou envoyer votre CV à:
fairviewpointe-claire@coach.com

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

OPTICIEN(NE)

En clinique, vous serez en charge de patients consultant pour une chirurgie LASIK. Vous examinerez les yeux des patients à l'aide d'appareils spécifiques pour en rendre compte aux médecins. Vous donnerez également aux patients une consultation individuelle afin de répondre à leurs questions. Vous complèterez une équipe d'opticiens et de techniciens et serez donc en charge de l'entretien du matériel. Nous recherchons un(e) candidat(e) motivé(e) par le milieu médical et avec un bon esprit d'équipe. Le salaire est de 22 \$/h pour 35 h par semaine. Envoyez votre CV à: marmullie@laservue.ca

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

COLLÈGE PRIVÉ recherche

PROFESSEUR DE D'ANGLAIS (SEC. 5)

Avec expérience du programme actuel. 12 h/sem. (70% de tâche), durée indéterminée. Doit absolument posséder un permis d'enseigner du Québec. CV par fax au (514) 271-2823.

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

310 BUREAUX

SECRÉTAIRE JURIDIQUE

Temps plein ou partiel, Envoyer C.V. par fax au 514-282-1885 ou par courriel lbrisson@jblb.ca

310 BUREAUX

RETRouver
l'estime de soi

PORTAGE.ca
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

308 GARDERIES

DIRECTEUR(TRICE)
Bilingue, diplômé(e) en éducation pré-scolaire, connaissances administratives, 3 ans d'expérience, pour centre éducatif à Montréal. C.V. à: directricecv@yahoo.ca

320 IMMOBILIER

CONSEILLER(ÈRE) LOCATION
Résidence pour aînés Ahuntsic - Montréal
•Exp. pertinente en location d'app. •Connaissance de la personne âgée •Aime relever de nouveaux défis •Personne mature, entreprenant. Disponible weekend. Envoyez votre CV: m.leclerc@lesdeuxaires.com

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

CUISINIER(ÈRE) spécialisé en mets asiatiques (préparation, montage et cuisson des plats ou repas complets) pour travailler au restaurant Mizu, 13255, Cûre Labelle à St-Jarvier (Mirabel), 3 à 5 ans exp. en cuisine asiatique, DEP en cuisine, français ou anglais exigé, salaire 12 \$/h, 40 h/sem., emploi permanent à temps plein, jour, soir, fin sem. Demander Chuong Nguyen, tél. 450 433.6498 fax 450 433.4014

325 TECHNIQUE MÉTIERS SOUS-TRAITANCE

SOUDEUR demandé pour manufacturier d'équipement en acier inoxydable. Situé dans le West Island. Min 10 ans d'exp. soula@astorssp.com

343 EMPLOIS DEMANDÉS

PLATRIER / PEINTRE joints, moulures, peinture. Formation DEP, Responsable, travaillant. Horaire flexible. 514-705-3863

310 BUREAUX

SECRÉTAIRE ADJOINTE avec expérience en immobilier, testament et mandat pour bureau de notaire à Mt. Envoyez CV à: ainotarial@outlook.com

Un réseau d'organismes certifiés à travers le Québec pour vous aider
www.Avantdecraquer.com • 1 855 CRAQUER (272-7837)

MEMBRE DU RÉSEAU Avant de craquer.com ORGANISME CERTIFIÉ FFAPAMM

allo PROF SOUTIEN SCOLAIRE GRATUIT

www.alloprof.qc.ca
POUR PARLER À UN ENSEIGNANT
514 527-3726

Donner à la SPCA

C'est de permettre à de nombreux animaux d'être soignés et de trouver un nouveau foyer qui saura les combler.

RENDEZ-VOUS AU

www.spcamontreal.com/donnez

5215, Jean-Talon O. Montréal QC H4P 1X4 | Métro Namur | Tél. : 514 735-2711 Fax : 514 735-7448

ASTROLOGIE DU JOUR

♈ BÉLIER DU 21 MARS AU 19 AVRIL C'est le temps de penser à vous. Profitez de ce samedi pour vous accorder quelques petits plaisirs. Pourquoi ne pas chasser vos soucis et faire exactement ce qu'il vous plaît? Tout sentiment de culpabilité peut être éliminé en parlant sincèrement de vos attentes. Il serait dommage de laisser mûrir un malaise alors qu'il serait si facile de l'estomper.	♌ TAUREAU DU 20 AVRIL AU 20 MAI La tâche de briser la glace et de mettre de l'ambiance risque de vous incomber, mais que cela ne vous inquiète pas. À partir de votre Signe opposé, l'arrivée de Mercure en Scorpion favorisera la communication. N'oubliez pas que si les autres vous posent des questions, c'est qu'ils sont probablement intéressés par ce que vous leur raconterez.	♍ GÉMEAUX DU 21 MAI AU 21 JUIN Si vous n'entretenez pas d'attentes démesurées, le cycle Lunaire en Gémeaux ne fera pas de ce samedi un jour trop déplaisant. Mais vu que cette Lune vivra quelques tensions, il est probable que les résultats ne rencontreront pas exactement les objectifs escomptés. Afin d'éviter les déceptions, conditionnez-vous à ne pas obtenir le plein maximum.	♎ CANCER DU 22 JUIN AU 22 JUILLET L'arrivée de Mercure à la suite du Soleil, de Vénus et de Saturne en Scorpion devrait vous influencer favorablement. Ce que vous désirez n'est pas impossible et l'étape devrait être bonne pour faire une nouvelle tentative. Les surprises peuvent survenir, mais si vous demeurez dans l'inaction, vous donnerez au statu quo une chance de perdurer.	♏ LION DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT La parole est d'argent, mais le silence est d'or. Les aspects planétaires vous suggèrent de ne pas révéler trop d'informations aux mauvaises personnes. Gardez-vous de divulguer certains détails qui pourraient servir d'arguments aux autres. Grâce à la Lune en Gémeaux, quelqu'un pourrait vous présenter une personne avec laquelle vous aurez pas mal d'affinités.	♐ VIERGE DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE Ce n'est peut-être pas encore vraiment terminé. De passage en Gémeaux, au carré de votre Signe, la Lune pourrait ramener sur le tapis une affaire que vous pensiez classée pour de bon. Le défi consistera à déterminer si vous préférez la sécurité du statu quo ou les possibilités encore inconnues auxquelles votre goût d'aventure pourrait conduire.	♑ BALANCE DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE Vous n'avez besoin d'aucun artifice pour vous mériter la sympathie d'autrui. Pour faire bonne impression, il sera préférable de parler de vous et de vos propres expériences plutôt que de celles des autres, même si vous n'en dites que du bien. La mention excessive de gens populaires que vous connaissez n'épatera personne et pourrait même avoir l'effet inverse.	♒ SCORPION DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE Arrivant à la suite du Soleil, de Vénus et de Saturne dans votre Signe, Mercure favorisera la communication, suscitant davantage de curiosité des autres à votre endroit. Un léger embarras résultera de l'abondance de propositions. Mais n'acceptez pas une invitation dans l'unique but de ne pas peiner quelqu'un. Choisir l'alternative qui vous conviendra le mieux.	♓ SAGITTAIRE DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE Juste en face de votre Signe, la Lune en Gémeaux pourrait vous maintenir en haleine. Un silence ne signifiera toutefois pas forcément un refus. Il vaudrait donc mieux ne pas sauter aux pires conclusions. En attendant de savoir sur quel pied danser, pourquoi ne pas entrer en contact avec ceux qui, inversement, attendent de vos nouvelles.	♊ CAPRICORNE DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER Plus vite vous remplirez une obligation et mieux vous vous sentirez. C'est aussi le temps de passer l'éponge et d'oublier les vieilles querelles. Le dialogue vous permettra de redémarrer sur de nouvelles bases. Vous ne regretterez pas d'avoir pris le temps de verbaliser vos états d'âme et vos intentions. Aujourd'hui vaudra mieux que demain.	♈ VERSEAU DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER Il y aura toujours des gens qui reculeront devant les nouvelles solutions et seront enclins à se cramponner au statu quo, même si cela fait perdurer un problème. Cependant, en tant que Verseau, il vous reviendra de faire votre part afin que puissent évoluer les situations. Votre opinion a plus de poids que vous ne le réalisez. Et la Lune en Gémeaux devrait vous favoriser.	♉ POISSONS DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS Quand on s'y attend, il ne s'agit plus d'une surprise. Angulaire à Neptune en Poissons, la Lune en Gémeaux pourrait toutefois vous surprendre. Ce cycle Lunaire donnera en effet à votre samedi un caractère particulier. Bien que les gestes spontanés puissent connaître plus de succès que les initiatives préméditées, gardez-vous des coups de tête irréversibles.
---	---	--	--	--	--	---	--	---	--	--	---

astrologue@astro-communications.com HOR08NE

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI Généralement ensoleillé en matinée, nuageux avec percées de soleil en après-midi. Vents légers. Probabilité de précipitations: 30 %.

MAXIMUM
4

CE TTE NUIT Plutôt nuageux en soirée, averses au cours de la nuit. Vents du sud-est à 25 km/h tournant du sud à 25 km/h. Probabilité de précipitations: 60 %.

MINIMUM
3

AUJOURD'HUI

JOUR > début 6h44 / fin 16h32 / durée 9h48

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Gatineau	Ensoleillé	3 -3
Baie-Comeau	Averses	4 -2
La Tuque	Beau	2 -6
Maniwaki	Plu ou nei	2 -4
Mont-Tremblant	Ave neige	-2 -6
Québec	Beau	2 -4
Rimouski	Beau	2 -2
Saguenay	Variable	1 -4
Sainte-Agathe	Ave neige	2 -4
Sherbrooke	Beau	2 -3
Theford Mines	Beau	0 -5
Trois-Rivières	Beau	2 -2
Val-d'Or	Faib neige	0 -11

LE MONDE

Bruxelles	Variable	12 8
Lisbonne	Averses	18 13
Londres	Averses	13 7
Los Angeles	Soleil	28 16
Madrid	Variable	14 7
Mexico	Averses	23 12
Moscou	Averses	8 5
Paris	Variable	13 9
Pékin	Soleil	14 -1
Port-au-Prince	Beau	30 23
Rio de Janeiro	Averses	28 23
Rome	Averses	20 13
Tokyo	Averses	16 14
Washington	Variable	13 7

AU SOLEIL

Acapulco	Averses	29 25
Cuba	Ensoleillé	29 19
Key West	Averses	26 23
Martinique	Orages	31 25
Miami	Averses	26 21
Orlando	Averses	26 15
Rép. dominicaine	Orages	30 22
Riviera Maya	Beau	29 19

AFFAIRES

Boston	Variable	9 5
Chicago	Beau	6 0
New York	Variable	9 7
San Francisco	Soleil	24 13

©MétéoMédia 2014

TOUT ÉQUIPÉ AVEC LA SECTION AUTO



Accessible
rapidement en tout temps



Répertoire
pour autos neuves
et usagées

Fiches techniques
Essais routiers
Conseils
Nouvelles

Outil de comparaison
Blogues Auto



lapresse.ca/auto

PASSAGES

PIERRE LAMONDE 1939-2014

Économiste et humaniste

STÉPHANE CHAMPAGNE
COLLABORATION SPÉCIALE

Il a été tour à tour professeur, chroniqueur à la télé et dans les journaux, conseiller économique et scientifique, de même que directeur de cabinet au ministère des Finances. L'économiste Pierre Lamonde a aidé à façonner le Québec d'aujourd'hui. Cet intellectuel de gauche s'est éteint le 29 octobre au terme d'une très longue maladie. Il avait 75 ans.

«C'était un humaniste qui était capable de faire le pont entre développement économique et développement social», explique Marie-Claude Martel, ancienne attachée politique affectée au dossier de la politique familiale.

C'est au milieu des années 90, lors de la rédaction d'un livre blanc sur la politique familiale, que M^{me} Martel a fait la connaissance de Pierre Lamonde, alors directeur de cabinet au ministère des Finances.

«Il était un excellent pédagogue, dit-elle. Il savait animer et rallier les gens autour de lui. Il rendait tout le côté austère de l'économie plus facile à comprendre. Après mon passage en politique, j'ai été nommée à la tête de l'Association des CLSC et des CHSLD du Québec.

Nous avons régulièrement fait appel aux connaissances économiques de Pierre pour nous guider.»

«Il était très cérébral dans son travail, très pointilleux, révèle Michèle Bilodeau, sa conjointe depuis 40 ans. Il visait toujours la perfection. Il avait à cœur le développement du Québec et de la langue française. Mais dans la vie de tous les jours, il pouvait être très drôle. Il aimait beaucoup la vie.»

Issu d'une famille modeste de Lévis, Pierre Lamonde était titulaire d'un doctorat en planification urbaine de l'Université de Pennsylvanie. Il a commencé sa carrière en 1969 à l'Institut d'urbanisme de l'Université de Montréal. Un an plus tard, il a été embauché par l'Institut national de la recherche scientifique (INRS), où il fut professeur titulaire de 1970 à 1978, puis de 1980 à 1997.

«Il était de gauche, très nationaliste, explique Marcel Samson, professeur à l'INRS et ami personnel de Pierre Lamonde. Il est l'un des produits les plus marquants de la Révolution tranquille.»

Parmi les importants travaux que Pierre Lamonde a dirigés, mentionnons le plan d'aménagement de la Rive-Sud de Montréal dans les années 70,

de même que l'élaboration de différents scénarios entourant l'implantation de ce qui allait devenir l'aéroport de Mirabel.

Parallèlement à sa carrière de professeur-chercheur, ce grand passionné d'histoire, de musique et de sport a porté plusieurs casquettes.

Au cours des décennies 70-80, Pierre Lamonde a joué un rôle-clé dans l'éducation financière des Québécois. Il a été conseiller scientifique pour la revue *Québec Science*, de même que pour Télé-université. Mais il a aussi été chroniqueur économique à la télévision de la SRC, au *Montréal-Matin*, pour *Le Devoir* et *Le Jour*.

Après sa carrière en enseignement, Pierre Lamonde a fondé Lamonde et associés, un bureau de consultants qui, de 1998 à 2003, a travaillé auprès de divers organismes et autres ministères.

Grand amateur de voyages, il a donné de nombreuses conférences partout dans le monde à titre d'animateur scientifique pour le Groupe de travail international sur l'optimisation du transport à l'Association mondiale des grandes métropoles (Métropolis).

Ironiquement, c'est une longue maladie dégénérative qui a eu raison du sportif accompli qu'était Pierre

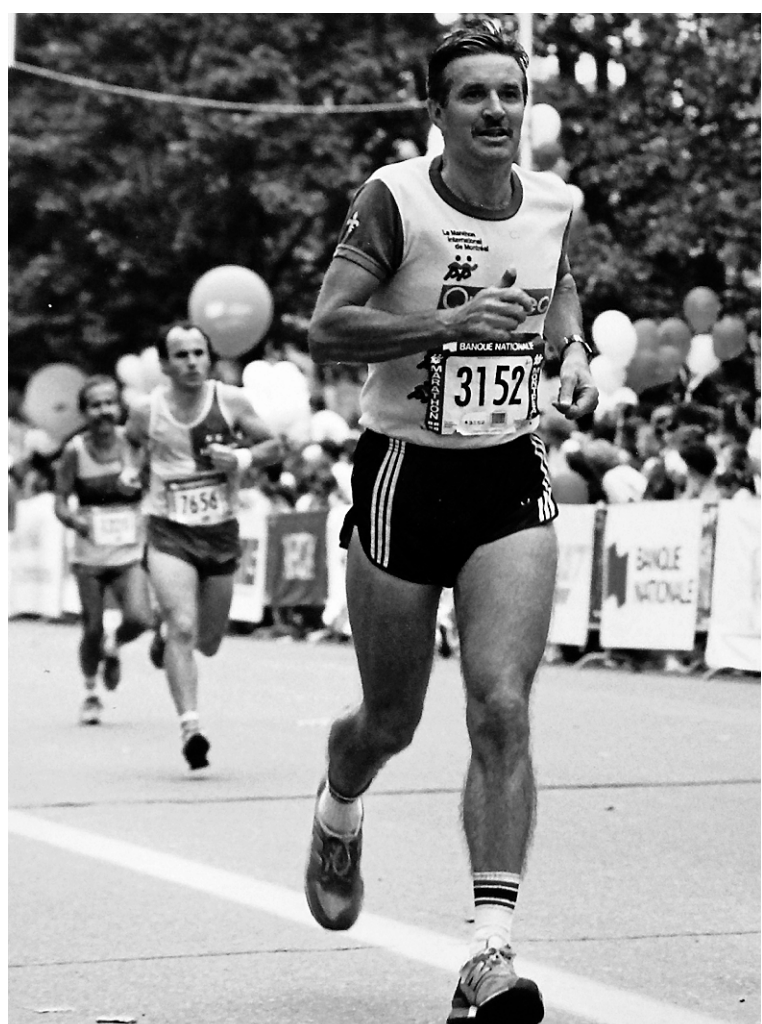


PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

L'économiste Pierre Lamonde a participé à pas moins de 37 marathons, dont celui de Montréal en 1988.

Lamonde. Coureur émérite bien avant que la course à pied soit à la mode, il a participé à de nombreuses rencontres sportives, dont pas moins de 37 marathons.

Outre sa conjointe Michèle et sa fille Élodie, Pierre Lamonde

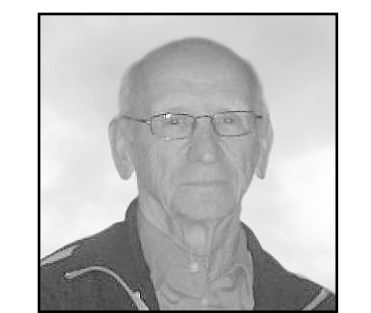
laisse dans le deuil sa mère, ses frères, de même que plusieurs autres parents et amis.

Une cérémonie d'adieu à Pierre Lamonde aura lieu ce dimanche 9 novembre à 14 h 30 au Centre funéraire Côte-des-Neiges, à Montréal.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

- ARSENEAULT, Walter**
St-Mathieu de Beloeil
- AUDET, Eliane**
Montréal
- AYOTTE, Claire (née Delorme)**
- BELLANGER, Maxime**
- BERGERON, Jean-François**
- BISCHOF, Diane**
Dollard-des-Ormeaux
- BOULIANE, Solange**
Montréal
- BROSSEAU, Ghislaine (née Gareau)**
- BRULÉ, Sylvie**
- BUTTET, Constant**
Ste-Thérèse
- CALCE, Giulio**
Montréal
- CARTIER, frère Octave, f.é.c.**
Laval
- DENAULT, André**
Montréal
- DESCHAMPS, Marie-Blanche (née Asselin)**
Sherbrooke
- DUVAL, Gilles**
Pointe-Claire
- GIROUARD, Ida (née Gnocchini)**
Montréal
- GRATTON, Alphonse**
Montréal
- HEBERT, Frère Gaudias, r.s.v.**
Longueuil
- LABRECQUE, Jacques**
Ottawa
- LAMONDE, Pierre**
- LAMOTHE, Héléne (Marier)**
Montréal
- LAPIERRE, Denise (née Rivard)**
Laval
- LEBOEUF, Jeannine**
Montréal
- LEMAY, Chantal**
- LEPAGE, Hervé**
St-Bruno-de-Montarville
- MARCHAND, Lucille (née Binette)**
- MASSE, Gertrude (née Edwards)**
Brossard
- MESSIER, Jean-Jacques**
Terrebonne
- MEYERS, T. David (Dave)**
Saint-Lambert
- MURPHY, Fernand**
Montréal
- POIRIER, André**
St-Jérôme
- PRATT, Micheline (née MacDonald)**
Repentigny
- RÓCHFORD, Anthony (Tony) David**
- RUSHDY, Luciana (née Zammit)**
- THÉROUX, Lisette**
Montréal
- TREMPE, Guy**
Montréal
- TRUDEL, Danielle**
Île-Soeurs



ARSENEAULT, Walter
1927-2014

Walter est décédé le 2 novembre à l'âge de 87 ans, à St-Mathieu-de-Beloeil. Il nous a quittés dignement et paisiblement après un dur combat contre la maladie. Il était le fils de feu Elmira Hébert et feu William Arseneault. Il laisse dans le deuil son épouse et complice de 65 ans, Colette Minier. Ses enfants: André (Pauline), Annie, Bruno (Nicole) et Ruth (Marie-Josée). Ses petits-enfants: Julie (François), Simon (Mélanie), Valérie (Victor) et Alexandre. Ses arrière-petits-enfants: Olivier, Océanne, Laurent, Jérôme, William, Léo et Émile ainsi de que ses beaux-frères et belles-soeurs et de nombreux neveux et nièces. La famille vous accueillera au complexe

URGEL BOURGIE

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

situé au 1025 rue St-Laurent Ouest, Longueuil QC J4K 1E1, le samedi 15 novembre de 13 h à 17 h, une cérémonie suivra. À la place de fleurs, des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.

AUDET, Eliane
1924 - 2014

À Montréal, le 2 novembre 2014, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Eliane Audet.

Elle laisse dans le deuil sa fille Lisette Benoit, ses petits-enfants Isabelle Bacon et André Bacon, ses arrière-petits-enfants Guillaume, Camille, Victoria et Juliette, sa soeur Marcelle, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amies.

La famille vous accueillera au **Mausolée St-Martin** édifice arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

le samedi 15 novembre de 13 h à 21 h. Une réunion de prières aura lieu à 17 h au même endroit.



AYOTTE, Claire (née Delorme)
1921 - 2014

Le 5 novembre 2014, est décédée au CHSLD Idola-St-Jean, Claire Delorme, épouse de feu Robert-Alain Ayotte. Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise (Pierre Desmarteau), Christiane, Pierre (Sylvie Giroux) et Éline (François Mercier) et ses petits-enfants Marie-Ève, Claudia, Vincent, Marie-Alexandre, Philippe et Olivier.

La famille recevra ses parents et amis le vendredi 7 novembre de 19 h à 22 h ainsi que samedi dès 9 h au salon funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

Ses funérailles seront célébrées par la suite à l'église Saint-Vincent-de-Paul à 10 h.

La famille exprime toute sa gratitude au personnel de l'aile 2A du CHSLD Idola-St-Jean qui l'a accompagnée et soignée dans ses dernières années.



THÉROUX, Lisette
1949 - 2014

À Montréal, le 2 novembre 2014, à l'âge de 65 ans, est décédée madame Lisette Théroix. Fille de Amédée Théroix et d'Éveline Brouillard, elle laisse dans le deuil sa fille unique Geneviève Levasseur (Jean St-Jean) et son père Georges Levasseur, son petit-fils Léonard, son compagnon de vie Jean St-Amour, ses soeurs Claudette, Solange, Marie-Paule et Manon et ses frères Réal et Jean-Claude ainsi que leurs conjoints et conjointes respectifs. Outre ses nombreux neveux et nièces, elle laisse également dans le deuil plusieurs autres parents et amis en qui elle a ensoleillé la vie sur son passage.

La famille recevra les condoléances, le jeudi 13 novembre, entre 14 h et 21 h ainsi que le 14 novembre dès 9 heures au

Centre funéraire Côte-Des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal

Le service religieux aura lieu, le vendredi 14 novembre, à 11 heures à l'église St-Antoine (5391, avenue Snowdon, Montréal). L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière de St-David où elle souhaitait reposer auprès de ses parents.

La famille tient à remercier la formidable équipe des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame pour leur dévotion et leurs soins exemplaires.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation PalliAmi du CHUM ou à la Société canadienne du cancer.



BELLANGER, Maxime
1974 - 2014

La famille Bellanger a le regret de vous annoncer le décès de Maxime (Max), survenu le 9 juin dernier, à Montréal. Il a rejoint son père Jean-Pierre.

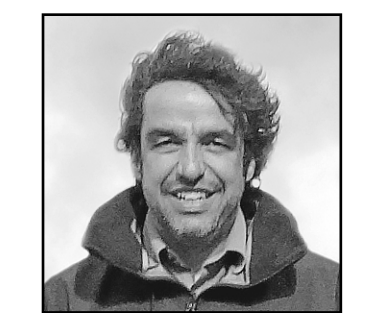
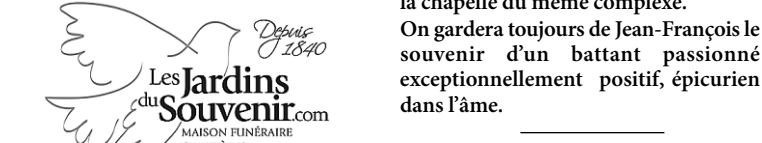
Il laisse dans le deuil sa mère Francine Grondin, son frère Christian, sa belle-soeur Samia, son neveu Naël, ses oncles, tantes, cousin(e)s, au Québec et en France et des ami(e)s très chers.

Son départ prématuré laisse un vide immense, plus grand encore que la très grande place qu'il tenait dans nos vies et nos coeurs.

Il n'y aura pas de visite au salon. La mise en terre s'est déroulée en privé à Gatineau.

Les Jardins du Souvenir recueilleront vos messages de condoléances à: info@lesjardinsdusouvenir.com Si vous le désirez, votre sympathie peut aussi se traduire par un don à un organisme oeuvrant auprès de la jeunesse, des personnes marginalisées ou démunies.

Direction funéraire:



BERGERON, Jean-François
1965 - 2014

À La Maison de soins palliatifs La Source Bleue, le mardi 4 novembre 2014, à l'âge de 49 ans, est décédé Jean-François Bergeron, époux bien aimé d'Alexandra Kulik et père chéri de Romane K.

Fils de feu Pierre Bergeron et de Claire Gaudet, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Yves (Céline Vaillancourt), Louise, Suzanne (Marc Tremblay), Marc-André (Julie Poulin), sa belle-mère Simone Bussièrès.

Il sera aussi regretté par ses très chers neveux et nièces dont il était le complice et confidant ainsi que par ses fidèles amis.

La famille vous accueillera le lundi 10 novembre 2014, de 10 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h au complexe

YVES LÉGARE

Complexes funéraires

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

www.yveslegare.com 514 595-1500

où un hommage lui sera rendu à 16 h en la chapelle du même complexe.

On gardera toujours de Jean-François le souvenir d'un battant passionné exceptionnellement positif, épicurien dans l'âme.

Avant la mort, il y a la vie...

Albatros Montréal

Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches

Vous désirez de l'aide? Albatros vous propose des bénévoles qualifiés qui reçoivent une formation de 45 heures

514 255-5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca

Don in memoriam
En souvenir d'un être cher

1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BOULIANE, Solange
1927 - 2014

À Montréal, est décédée paisiblement le 3 novembre 2014 Mme Solange Bouliane à l'âge de 87 ans. Elle était la fille de feu Ernest Bouliane et de feu Mélanie Rainville. Elle laisse dans le deuil son frère Gaston Harvey (Angèle Gagnon), ses soeurs Réjane Harvey-Tremblay, Loraine Harvey-Miner (Brooks Miner) et Claudette Harvey-Martin (Jim Martin). Elle est allée rejoindre ses frères Placide Harvey, Germain Harvey (Jacqueline Fortin) et ses soeurs Armandine Harvey (Marcel Hubert), Gisèle Harvey (Bill Evans). Elle laisse également dans le deuil ses amies de toujours, Marcelle Pion, Gisèle Desjardins et Anne-Marie Thibault. La famille tient à remercier du fond du coeur ses accompagnatrices de la dernière année: Ginette, Marie-Suzette, Marie-Enide, Germaine et Paulette. Elle laisse aussi dans le deuil neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

6700, Beaubien Est, Montréal le mercredi 12 novembre 2014 dès 13 h et suivra une cérémonie religieuse en la chapelle du complexe à 17 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à un organisme caritatif de votre choix.

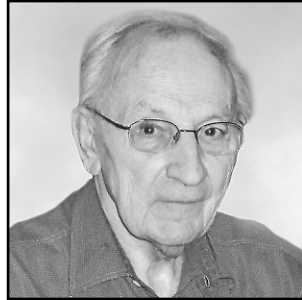


BRULÉ, Sylvie

Sylvie est décédée le 14 octobre 2014, à l'âge de 54 ans. Elle est partie dans l'intimité et la dignité, entourée de sa famille. Fille de feu Lucille Chevrier et feu Lucien Brulé, son départ laisse dans le deuil sa fille Valérie (Nicolas) et son fils Dominique (Alexane), le père de ses enfants (Pierre), ses soeurs Christiane (Gaëtan), Guylaine et Brigitte (Louis) ainsi que de nombreux parents et amis. Elle manquera énormément à tous ceux qui l'ont connue.

Un service funéraire se tiendra le dimanche 9 novembre 2014 dès 13 h au Centre Notre-Dame-de-Fatima, salle Émilie-Gamelin, au 2464, boul. Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot J7V 8P4. La famille souhaite remercier le personnel de la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île (WIPCR) pour leurs qualités humaines et l'exceptionnelle qualité des soins. Des dons à la résidence WIPCR à la mémoire de Sylvie seraient appréciés.

www.wipcr.ca 514-693-1718



DENAULT, André
1924 - 2014

À Montréal, le 3 novembre 2014, à l'âge de 90 ans, est décédé André Denaault, époux de Colette Plouffe.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Marie et Christine, son frère Pierre (Lise). Il laisse également sa belle-soeur, Soeur Raymonde Plouffe c.n.d. et son beau-frère Louis-Philippe Plouffe, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis.

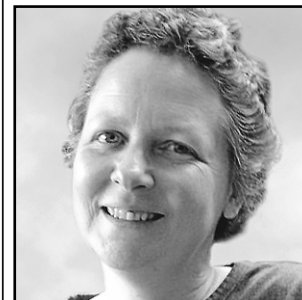
Les funérailles seront célébrées ultérieurement. L'inhumation aura lieu au cimetière catholique de Lachine.

Direction

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025



BISCHOF, DIANE
1959 - 2014

Diane nous a quittés le 6 novembre, après une vie bien remplie. Très chère fille et âme-soeur de Claire Lafrenière et de feu Beat Bischof. Passionnée pour la vie et ses défis, Diane a travaillé durant de nombreuses années avec son père dans l'entreprise familiale, Smico Inc., importateur et distributeur des produits Victorinox, puis des couteaux Giesser, pour le Canada.

Graduée des hautes études commerciales du "Ivey School of Business", classe de 1981, de l'Université de Western Ontario, Diane a participé activement à de nombreux projets dans les affaires et a contribué bénévolement à une gamme étendue d'associations, aussi bien dans le milieu agricole que les arts textiles. Une retraite partielle en 2008 lui a permis de retourner aux études pour approfondir ces connaissances, cette fois dans le programme d'ingénierie en bioressources de l'université McGill. Elle n'a pu compléter son diplôme d'ingénieur mais l'opportunité de rencontrer et d'échanger avec le groupe d'étudiants et de professeurs du programme lui a donné une expérience qu'elle n'aurait pas voulu changer pour quoi que ce soit.

Passionnée pour la ferme familiale en Estrie, elle a été bénévole active dans les associations agricoles provinciales et une chaude partisane de l'agriculture familiale durable. Bien connue dans l'industrie de la restauration et de la transformation alimentaire, Diane a voyagé au travers du Canada et a eu la chance de faire connaissance et de développer des amitiés avec un grand nombre de professionnels du réseau « de la ferme à la table », tous impliqués dans l'actuel et le futur du domaine de l'alimentation.

"Nous ne sommes pas maîtres de notre destinée, et heureusement aussi. Nous ne pouvons que faire le mieux possible avec le peu qui nous est donné tout en restant fidèles à nous-même. J'ai été très chanceuse. J'ai eu une vie complète avec des expériences ... et je ne voudrais rien y changer si c'était à recommencer!"

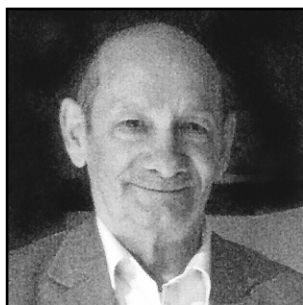
La famille recevra les condoléances à la **Maison funéraire Rideau, 4275, boul. des Sources Dollard-des-Ormeaux, Qc H9B 2A6 (514) 685-3344**

le lundi 10 novembre de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et le mardi 11 novembre 2014 à compter de 10 h, suivi des funérailles à 11 h en l'église St-Luc, 106, Anselme-Lavigne, Dollard-des-Ormeaux, H9A 1N8.

En souvenir de Diane, un don à la Fondation de la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest de l'Île ou au Centre de bien-être de l'Ouest-de-l'Île pour personnes atteintes du cancer serait appréciée.

*« Ce n'est pas la destination qui compte, mais le voyage. »
« Il n'y a pas de mauvaises expériences dans la vie, même si certaines sont parfois déplaisantes. »*

« La nature est magnifique dans sa création et la vie qui nous entoure est un miracle. Tout ce qui arrive dans le monde, bon et mauvais, a une place significative dans l'équation universelle. »



BUTTET, Constant
1932 - 2014

À Ste-Thérèse le 21 octobre 2014 est décédé M. Constant Buttet.

Il laisse dans le deuil ses filles Constance et Marjolaine (son conjoint), son fils Louis (Patricia Lanni), son petit-fils Vincent Paquin, frères, soeurs, parents et amis.



DESCHAMPS, Marie-Blanche
(née Asselin)
1919 - 2014

À Sherbrooke, le 4 novembre, à l'âge de 95 ans, est décédée Marie-Blanche Asselin, épouse de feu Gérard Deschamps.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise et François (Carmen Lavoie), ses petites-filles Rachel, Julie (Aliou Biaye), Corinne et Priscille, ses arrière-petits-fils Madani, David et Malik ainsi que d'autres parents et plusieurs amies du Manoir du Musée de Sherbrooke et de la communauté de l'Église baptiste évangélique de Sherbrooke. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

3955, ch. Côte-de-Liesse Ville Saint-Laurent

le samedi 8 novembre de 13 h à 16 h 30 suivi d'une célébration d'au revoir en la chapelle du complexe.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CHUS soins palliatifs, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke J1G 2E8

(www.fondationchus.org)

ou à la Société canadienne du cancer.



BROSSEAU, Ghislaine (née Gareau)
1924 - 2014

À la suite d'une courte maladie est décédée le 5 novembre 2014, à l'âge de 90 ans, Madame Ghislaine Brousseau, née Gareau, veuve de Monsieur Jacques Brousseau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Louise Blondin), Claude (Sylvie Marcotte) et Brigitte (Pierre-Paul Rolland), ses petits-enfants, son arrière-petit-fils, ses soeurs, son beau-frère, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au complexe funéraire

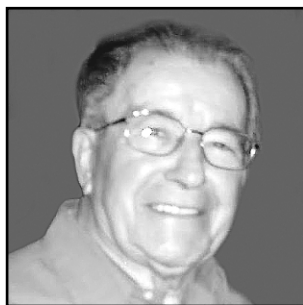
URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

3955 chemin de la Côte-de-Liesse à St-Laurent (intersection Ste-Croix) le lundi 10 novembre de 18 h à 22 h et mardi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu le mardi 11 novembre à 11 h en l'église St-Laurent, 805 boulevard Ste-Croix, St-Laurent (Montréal).

Stationnement complémentaire disponible au cimetière adjacent à l'église.



CALCE, Giulio

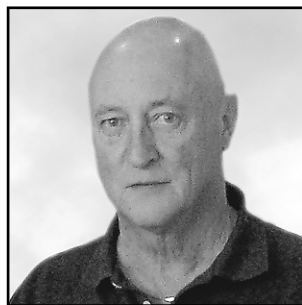
À Montréal, le 7 novembre 2014, à l'âge de 87 ans, est décédé monsieur Giulio Calce, époux de feu Mariette Jacques. Il laisse dans le deuil, ses trois enfants, Robert (Hélène), Richard et Martin (Dominic), ses petits-enfants, Gabrielle, Laurence, Joliane et Jean-Christian, ses frères, Orlando, Rinaldo, Joe et Johnny, ses belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le jeudi 13 novembre 2014 de 18 h à 21 h et le vendredi 14 novembre 2014 de 10 h à 11 h à la :



COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL

9480, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H1L 3N9
514 303-4888
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra le même jour à la chapelle de la résidence funéraire. En guise de sympathie, un don à la société de votre choix serait apprécié.



DUVAL, Gilles
1945 - 2014

Au Centre Vivalis, le 4 novembre 2014, à l'âge de 69 ans, est décédé Gilles Duval, époux de Mme Nicole Duval.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Karine (Jean-François), son fils Pascal (Julie), ses petits-enfants Elizabeth, Benjamin et Juliane, son frère Denis et ses soeurs Carole, Suzanne et Céline ainsi que parents et amis. Les visites auront lieu au

Salon funéraire Rideau 4239 boul. des Sources Dollard-des-Ormeaux

le samedi 15 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que dimanche le 16 novembre de 14 h à 16 h.

Le service funéraire, au même endroit, aura lieu à 16 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Résidence de soins palliatifs de l'ouest de l'île serait apprécié.



LAMOTHE, Hélène (née Marier)
1924 - 2014

À Montréal, le 4 novembre 2014, est décédée Hélène Marier (autrefois de Salaberry-de-Valleyfield), épouse de feu Léo Lamothe.

Femme de grand courage et cultivée, aimant la musique, les arts et les voyages, elle laisse dans le deuil ses enfants Jean Lamothe (Nathalie Bédard) et Suzanne Thibault, ses petits-enfants Audrey et Alexandre Lamothe, Louise et Mathieu Guilbeault et son arrière-petite-fille Magalie. Elle laisse également dans le deuil sa soeur Louise Marier Thibault (Jacques Hébert), ses nièces Monique Thibault, Marie Sanscartier (René Maldonado), son neveu Marc Sanscartier (Mireille Moisan), ses cousins et cousine Gaston, André, Réal, Richard et Johanne Marier (André Colpron) ainsi que ses petits-neveux Julien et Rémi Sanscartier, Jean-Philippe et Patrick Maldonado. Elle laisse aussi de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

1120, rue Jean-Talon E. H2R 1V9

514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 16 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

Les funérailles auront lieu le lundi 17 novembre à 11 h en l'église de la Visitation, 1847, boul Guin Est, Montréal.

La famille tient à remercier son grand ami Sylvain Lévesque pour avoir contribué à adoucir ses dernières années par son amitié sincère et son chaleureux dévouement ainsi qu'à souligner la qualité des soins prodigués par le personnel médical et soignant du CLSC d'Ahuntsic et de l'hôpital Sacré-Coeur.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur serait apprécié.

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec **1 800 295-8111**
www.pq.poumon.ca

LES AYIS DE DECES MAINTENANT DANS LA PRESSE+

Disponibles sur iPad, bientôt sur Android.

CONSULTEZ LES AYIS DE DECES

LA PRESSE+

SIMPLE ET EFFICACE
Vous pouvez utiliser la fonction de recherche par nom, accéder à la carte routière du lieu des obsèques et envoyer un don en ligne.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



GIROUARD, Ida (née Gnocchini)
1931 - 2014

À Montréal, le 4 novembre 2014, est décédée subitement, à l'âge de 82 ans, Mme Ida Girouard, épouse de feu Georges-Émile Girouard. Elle laisse dans le deuil, ses enfants Brigitte (Gilbert), Nathalie (Benoit), Caroline (Marc), ses petits-enfants, Élisabeth, Jean-Étienne, Marie-Jeanne, Émilie, Hubert, Marie-Emmanuelle, Sophie-Rose, Hélène, Maxence, Anne-Laura, ses frères et soeurs Joseph, Denis, Jacques, Denise, Cécile et leurs conjoints ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au centre funéraire Côte-des-Neiges, le lundi 10 novembre 2014 de 18 h à 21 h et le mardi 11 novembre de 9 h à midi. Les funérailles seront célébrées le mardi 11 novembre 2014 à 12 h 30 à l'église Notre-Dame-des-Neiges, située au 5366, ch. de la Côte-des-Neiges à Montréal.

Direction
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau **Dignité**
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
(Stationnement intérieur disponible)
514 342.8000
www.dignitequebec.com



GRATTON, Alphonse
1931 - 2014

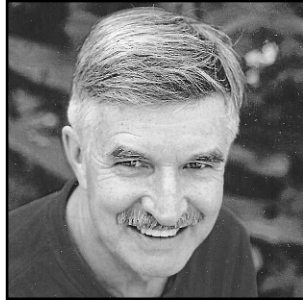
À Montréal, le dimanche 2 novembre 2014 est décédé, à l'âge de 83 ans, Alphonse Gratton époux de Ginette Provencher.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil son fils Patrick (Audrey), sa fille Marie-Claude (Julien), ses petits-enfants Rosalie, Mathéo et Benjamin, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs et amis.

Un hommage de vie sera célébré le 15 novembre 2014, avec sa famille et amis.

Direction :

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



LAMONDE, Pierre
Économiste
1939 - 2014

C'est avec un immense chagrin que nous annonçons le décès de Pierre Lamonde, survenu le 29 octobre 2014, à la suite d'une très longue maladie. Il était l'époux de Michèle Bilodeau.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille tant aimée, Élodie (Emmanuel Donald), ses petits-fils Sacha et Élie, sa maman Marguerite Dixon (feu Jules Lamonde), ses frères André (Claire Le Houillier) et Jean, ses belles-soeurs et beaux-frères Andrée, Sylvie (Pierre Blanchet), Robert et Jean Bilodeau, ses nombreux neveux et nièces, ses deux fidèles amis Marcel Samson et Pierre Angrignon, ainsi que de nombreux autres parents et amis.

Professeur titulaire à l'Institut national de la recherche scientifique, Pierre a aussi œuvré à titre de directeur général à la direction générale de la planification (OPDQ), de directeur de cabinet de la ministre des finances, de conseiller économique à la direction générale du Fonds de solidarité des travailleurs du Québec (FTQ). Il a aussi donné de nombreuses conférences à travers le monde, a été chroniqueur économique à l'émission « Montréal ce soir Plus » de Radio-Canada, au journal Le Devoir, Le Jour, le Montréal-Matin et conseiller scientifique pour Télé-Université et la revue Québec Science. Grand sportif, il a participé à de nombreuses courses, dont 37 marathons, parcourant ainsi une fois et demie le tour de la terre. La famille vous accueillera au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau **Dignité**

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal

www.dignitequebec.com
le dimanche 9 novembre 2014 de 10 h à midi et de 13 h à 14 h 30. Une cérémonie d'adieu suivra à la chapelle du centre funéraire à 14 h 30.

La famille tient à remercier du fond du coeur ses anges gardiens, Ghislaine Jodoin, Ginette Magnan, Monique Halpin, Claudine Leduc et Clarisse Guittin ainsi que le personnel de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, particulièrement celui du 1er Est, pour leur dévouement, leurs bons soins et leur affection sincère.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don au Centre Évasion, 5701, boulevard Décarie Montréal H3W 3C8 ou à la Fondation de l'UJMG, 4565 chemin Queen-Mary Montréal H3W 1W5.



LEBOEUF, Jeannine
1929 - 2014

Le 19 octobre 2014, est décédée à Montréal au CSSS Notre-Dame-de-la-Merci, Jeannine Leboeuf. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Jean-Louis (Corinne), Paul prêtre, André (Marielle), Odette (Laurent), Marie-Paule (Henri), Denise (Jayanta), Louise, et ses neveux et nièces ainsi que des amis. La famille désire remercier le personnel du 4e étage de Notre-Dame-de-la-Merci pour leur dévouement à Jeannine. Le samedi 15 novembre 2014 à 10 h 30 une cérémonie religieuse sera célébrée à l'église Ste-Odile au 4545, rue de Salaberry à Montréal, H4J 1H5. La famille vous accueillera dès 10 h à l'église.



LEMAI, Chantal
1963 - 2014

À la Maison des soins palliatif Victor-Gadbois, est décédée, le 4 novembre 2014, Mme Chantal Lemay.

Elle laisse dans le deuil son époux M. Guy Fecteau, son père, ses frères et soeurs ainsi que plusieurs parents et amis.

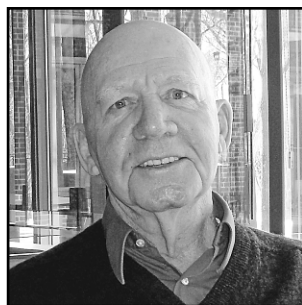
La famille vous accueillera le vendredi 14 novembre de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 21 h. Il y aura une célébration de la prière à 20 h.

Au lieu de fleurs la famille apprécierait des dons pour La Maison Victor-Gadbois.

Direction

YVES LÉGARE
Complexes funéraires

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500



LEPAGE, Hervé
1932 - 2014

Le 5 novembre 2014, à St-Bruno-de-Montarville, à l'âge de 82 ans, est décédé Hervé Lepage.

Il laisse dans le deuil son épouse Jeannine et ses enfants Andrée, Sylvain et Claude.

Un merci tout spécial à la famille et aux amis pour leur soutien et leur aide tout au long de sa maladie.

Selon ses volontés, aucune cérémonie n'aura lieu.

Direction funéraire:
La Maison Darche

Réseau **Dignité**

www.dignitequebec.com



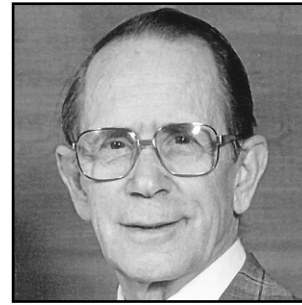
MARCHAND, Lucille (née Binette)
1919 - 2014

Le 28 octobre 2014, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Lucille Binette, épouse de feu M. Rodolphe Marchand.

Elle laisse dans le deuil sa fille Lise (Rhéal Nadon) et son fils Gilles (Marie Lemire), ses petits-enfants Annabelle Nadon (Steve Tousignant), Nicolas Nadon (Annie Courchesne) et Joseph Marchand (Émilie Laforest), ses quatre arrière-petits-enfants, Rosalie, Simone, Matthieu et Louis, ses frères Bernard (Gisèle Beaudoin) et André (Huguette Chevrier), ses belles-soeurs Lucille Daigneault, Denise Jean et Huguette Quenneville ainsi que de nombreux neveux et nièces, autres parents et amis. Les funérailles seront célébrées le lundi 10 novembre à 11 h en l'église St-Maxime, 3700, boul. Lévesque O, Laval. La famille y recevra les condoléances à compter de 10 h et de là au cimetière Ste-Rose.

La famille remercie le personnel de l'hôpital St-Eustache.

Au lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation de votre choix.



Frère Gaudias Hébert, r.s.v.
1918 - 2014

À l'Hôpital Charles-Lemoyne de Longueuil, le 6 novembre 2014, à l'âge de 96 ans et 7 mois, est décédé le frère Gaudias Hébert, religieux de Saint-Vincent de Paul. Il est né le 7 avril 1918 en la paroisse St-Jean-Baptiste de Québec. Il était le fils de feu monsieur Alphonse Hébert et de feu madame Bernadette Ancitil. Le frère Hébert est entré au noviciat le 18 septembre 1935 et il a fait ses premiers vœux le 19 mars 1938. Il a exercé son ministère au noviciat, au scolasticat, aux Patros de St-Hyacinthe et de Lévis comme directeur de la maison de famille, aux orphelinats du Patro St-Charles de Trois-Rivières et de l'Institut Dominique-Savio de Montréal (21 ans), au Patro Laval, et dans les paroisses de Longueuil comme agent de pastorale (33 ans).

Le religieux laisse dans le deuil les membres de sa communauté, les associé(e)s et les agrégé(e)s aux R.S.V., ses soeurs et frères : feu Alphonse (feu Gilberte Roy), feu Fernande (feu René Girard), feu Rita (feu Gaston Jobin), Aline (Léonice Hébert), Sr. Marguerite-Marie, s.s.c.m., Simone (feu Paul-Émile Frédéric), des nièces et des neveux ainsi que des membres des oeuvres et des paroisses où il a travaillé. Le frère Hébert sera exposé à la



COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL

Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

le lundi, 10 novembre 2014, de 19 h à 21 h 30 et le mardi, 11 novembre, de 9 h à 10 h. Les funérailles seront célébrées à l'église Sacré-Coeur de Jésus, 2165, rue Gamache, Longueuil (Québec) J4J 4A5, le mardi, 11 novembre 2014, à 10 h 30. La dépouille du frère Hébert sera ensuite exposée à la

Maison provinciale des Religieux de Saint-Vincent de Paul
2555, chemin Ste-Foy (Québec) Tél. : 418-650-3441

le mardi, 11 novembre 2014, de 19 h à 21 h, et le mercredi, 12 novembre à compter de 9 h. Une messe sera célébrée à la chapelle de la Maison provinciale à cette même adresse à 10 h 30. L'inhumation se fera ensuite au cimetière Belmont.

Prière de compenser l'envoi de fleurs par un don fait à : Les Charités R.S.V. (pour les missions), 2555, chemin Ste-Foy, Québec (Qc) G1V 1T8 Tél. : 418-650-3441.



CARTIER, frère Octave, f.é.c.

Frère Octave Cartier, de la communauté des Frères des Écoles chrétiennes, est décédé, à la Résidence De La Salle, 300, ch. du Bord-de-l'Eau, Laval, le 6 novembre 2014, à l'âge de 91 ans et 2 mois. Fils de Théobald Cartier et de Marie-Louise Labonté, il naquit à Montréal, le 1^{er} septembre 1923. Entré chez les F.É.C. en 1940, il enseigna à Montréal, Compton, Laval-des-Rapides, Saint-Jérôme et Ottawa (Académie De La Salle et École secondaire De La Salle). Il a été de nombreuses années organisateur à la paroisse Ste-Anne, à Ottawa.

Il laisse dans le deuil, outre les membres de sa famille religieuse, son frère Léopold, sa belle-soeur Fleurette, ainsi que ses nièces et ses neveux Céline, Louise, André et Jean Cartier.

Il y aura accueil des confrères, parents et amis auprès de l'urne funéraire à la Résidence De La Salle, à Laval, le jeudi 13 novembre, pour une prière communautaire à 19 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit le lendemain, vendredi 14 novembre, à 10 h.

Une seconde messe de funérailles aura lieu le samedi 15 novembre, à 12 h, en l'église Sacré-Coeur, 591, rue Cumberland, Ottawa. L'inhumation des cendres se fera un peu plus tard au cimetière Notre-Dame d'Ottawa, au lot des Frères des Écoles chrétiennes.

Direction

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourg.com / 514 735-2025

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC

UNE **BATAILLE** POUR LA **VIE**

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca



LAPIERRE, Denise (née Rivard)
1928 - 2014

À la Maison des soins palliatifs de Laval, est décédée à 86 ans, Denise Rivard Lapierre, épouse de feu Marcel Lapierre. Elle sera grandement regrettée par ses enfants France (Richard), Daniel (Danielle), Sylvain (Ginette); ses petits-enfants, Simon, Aurélie et Mathieu (Caroline). Elle était également l'arrière-grand-mère de Gabriel et Thomas, ce dont elle était très fière. Elle laisse aussi dans le deuil sa soeur Margot (Denis) et ses frères, Yves (Diane) et Jeannot (Laure), ainsi que autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis le mercredi 12 novembre 2014 de 18 h à 21 h et le jeudi 13 novembre 2014 de 10 h à 12 h 30 au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau **Dignité**

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1A7
514-342-8000

L'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

La famille désire exprimer sa vive reconnaissance au Dr Gilles Plamondon et à l'équipe médicale des soins palliatifs (Entraide Ville-Marie) ainsi qu'à tout le personnel de la Maison des soins palliatifs de Laval.

En lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Maison des soins palliatifs de Laval.

LE DON IN MEMORIAM
Aidez nos chercheurs à trouver.

Société de recherche sur le cancer
Depuis 1945

1 866 343-2262 • RechercheCancer.ca

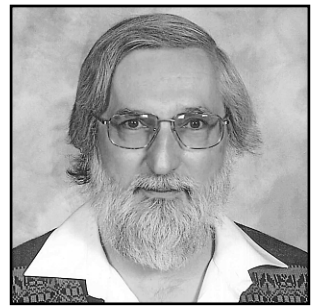
MASSE, Gertrude (née Edwards)

À Brossard, le 2 novembre 2014, à l'âge de 90 ans, est décédée Gertrude Edwards, épouse de feu André Masse. Elle laisse dans le deuil sa fille Susan (Susie), son beau-fils George Stone, son frère George Edwards (Toronto), ses belles-soeurs, son beau-frère, et plusieurs nièces et neveux. La famille vous accueillera au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau **Dignité**

4525, Ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
(Stationnement intérieur disponible)
(514) 342.8000
www.dignitequebec.com

le dimanche 9 novembre 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 10 novembre 2014 dès 12 h. Les funérailles en sa mémoire seront célébrées à la chapelle du centre funéraire à 14 h.



MESSIER, Jean-Jacques
1945 - 2014

À Terrebonne, le 5 novembre 2014, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Jean-Jacques Messier, époux de Mme Claire Lavertu.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Soleil (Vincent), Roxane (Philippe), Jean-François et Jean-Christophe, ses petits-enfants Ismaël, Ariane, Samya et Clara, son frère Jean-Claude, ses nombreux beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 10 novembre 2014 de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, ainsi que mardi dès 9 h au complexe funéraire

M

Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

Un hommage y sera célébré à 11 h au salon même.

Au lieu des fleurs des dons à la Fondation de votre choix seraient appréciés.

Dons in memoriam

FONDATION HÉMA-QUÉBEC
donnezlavieautrement.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



MEYERS, T. David (Dave)

Après une courageuse lutte contre le cancer, David nous a quittés paisiblement le mercredi 5 novembre 2014, entouré par son épouse de 49 années, Jocelyne (Howard) et ses trois enfants Jeff (Marie-Michelle), John et Jennifer (François).

Il laisse aussi dans le deuil son frère Dr John Meyers (Fabiola) de Rouyn-Noranda et sa soeur Marjorie (Gordon O'Brien) et leurs familles, ainsi que ses quatre petits-enfants Samuel, Gabrielle, Evelyne et Carmen, sa belle-soeur Katherine (Howard), ses beaux-frères, et neveux et nièces.

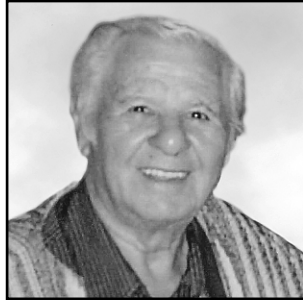
Dave, anciennement de Saint-Lambert, était reconnu dans l'industrie d'assurance vie et a connu 25 ans de succès à La Sun Life où il est devenu directeur de la succursale groupe Cavendish.

La famille recevra les témoignages de sympathie le samedi 15 novembre de 14 h à 16 h suivi d'une célébration de vie dans la chapelle.

Un don à la Société canadienne du cancer sera apprécié.

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité

307, promenade Riverside
Saint-Lambert, Qc J4P 1A7
Tél.: 514-483-1870
Fax: 514-482-0349



PARÉ, Jean-Paul
1927 - 2014

A l'hôpital du Sacré-Coeur le 4 novembre à l'âge de 86 ans et 11 mois, est décédé M. Jean-Paul Paré, époux de feu Gabrielle Clermont et père de feu Serge. Il laisse dans le deuil sa fille Sylvie et ses deux petits-enfants Marie-Christine et Marc-André, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe



Alfred Dallaire | MEMORIA

2645, boul. Henri-Bourassa E. H2B 1V8
514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 9 novembre dès midi. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 17 h 30 au même endroit.

Des fleurs ou des dons à un organisme de recherche en santé seront appréciés.



ROCHFORD, Anthony (Tony) David
1940 - 2014

Est décédé, entouré de sa famille, le mardi 4 novembre 2014.

Il laisse dans le deuil son épouse Micheline (née Cyr) et ses enfants Stéfanie et AnMarie (Benoit), ses petits-enfants Andrew, Michael et Alexa et ses frères Mark (Pierrette), Paul (Carol) et Allan (Kirsten) ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 8 novembre à 12 h 30, en l'église Saint-Luc au 106, Anselme-Lavigne (coin Westpark) à Dollard-des-Ormeaux H9A 1N8. Un merci tout spécial à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest de l'Île.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Résidence ou à la Fondation de l'hôpital général Lakeshore.

RUSHDY, Luciana (née Zammit)
1926 - 2014

C'est avec une grande tristesse que nous annonçons le décès de notre maman bien-aimée, épouse de feu Antoine K. Rushdy.

Elle a vécu sa vie avec amour, courage et générosité et s'est éteinte paisiblement ce 3 novembre 2014, à l'âge de 88 ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Christiane et Alexandre, sa soeur Alma (feu Antoine Poggi), sa belle-soeur Lina Schifano (feu Roland Zammit) ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au **Centre funéraire Côte-des-Neiges**

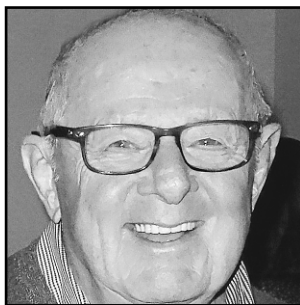
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1E7
514 342-8000

www.dignitequebec.com

le samedi 15 novembre 2014 de 13 h à 16 h au Salon Les Érables, suivi d'une cérémonie religieuse à 16 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la mémoire de Luciana Rushdy à la Société Alzheimer du Canada.



TREMPE, Guy

A l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 7 novembre 2014, à l'âge de 81 ans est décédé monsieur Guy Trempe, époux de Janine Héroux. Il laisse dans le deuil ses enfants Maryse (Carlos Massicoli), Evelyn (Eric d'Anjou), ses petits-enfants Antoine, Anne-Sophie, Charline, Alex et Marine.

Guy laisse un grand héritage d'amour, de générosité, d'authenticité, de pure gentillesse et d'un bonheur contagieux. La famille vous accueillera le vendredi 14 novembre de 16 h à 21 h et le samedi 15 novembre de 9 h à 11 h au

Salon funéraire Demers
231, boul. Laurier, Beloeil, J3G 0K5
Une cérémonie d'adieu suivra à l'église Sacré-Coeur de McMasterville, 105 rue Richelieu, J3G-1T5.



TRUDEL, Danielle

C'est avec beaucoup de tristesse que nous annonçons le décès de Danielle Trudel survenu le 20 octobre 2014.

Elle laisse dans le deuil son conjoint Neuville Lacroix, Anik et Mélanie ainsi que leurs enfants et de très nombreux amis(es).

Parents et amis(es) sont conviés à une rencontre pour célébrer la vie de Danielle le vendredi 14 novembre au 30, Berlioz, l'île-des-Sœurs, penthouse 2, H3E 1L3, de 17h à 19h.

1er ANNIVERSAIRE



CATELLIER, Manon

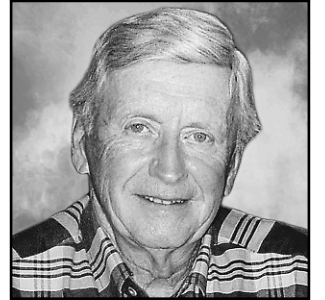
Décédée le 7 novembre 2013
Mon amour Manon, à chaque instant tu es dans mon coeur.

Rich xxx

Et tous les jours dans nos coeurs, tes fils Yannick et Junior
Famille Catellier et Summerside et amis

*Que la lumière qui t'accueille,
soit aussi vive que nos souvenirs
de toi nous sont précieux*

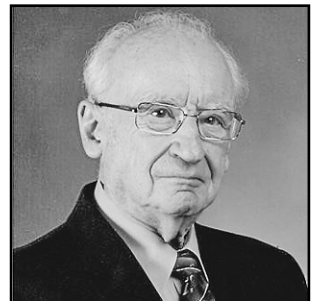
REMERCIEMENTS



Gérard Sauvé

Suite au décès de monsieur Gérard Sauvé, survenu le 16 octobre 2014, à l'âge de 81 ans, son épouse et les membres de la famille remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



ROBERT BAZINET
1931 - 2014

Au soir de ta vie, tu seras jugé sur l'amour.
St. Jean de la Croix

Lors du décès de Robert, le 9 juillet 2014, vous avez été nombreux à exprimer vos condoléances soit par des offrandes de messe, des fleurs, des messages de soutien, une visite au salon ou par votre présence aux funérailles.

Vos témoignages nous ont été d'un grand réconfort et nous vous en sommes très reconnaissants.

Son épouse Renée, ses enfants Pierre (Louise) et Louise (John), son frère Marcel et les petits-enfants, Marie-Audrey, Alexandra, Frédéric et Stéphanie

5e ANNIVERSAIRE



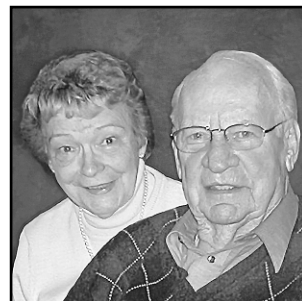
André Trudel

24 mars 1935 - 10 novembre 2009

Se rappeler, c'est fleurir sa mémoire d'un bien doux souvenir.

Denyse et François

REMERCIEMENTS



FRANÇOIS CRAIG,

BLANCHE CRAIG (NÉE STE-MARIE)

La famille désire remercier tous les parents et amis qui nous ont apporté soutien et réconfort suite au décès de notre père, François, survenu le 18 janvier 2014 et de notre mère, Blanche, qui nous a quitté à son tour le 16 juillet 2014.

Vos nombreux témoignages de sympathie durant ces épreuves consécutives ainsi que votre présence aux funérailles nous ont tous beaucoup touchés et nous souhaitons vous exprimer notre plus profonde gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

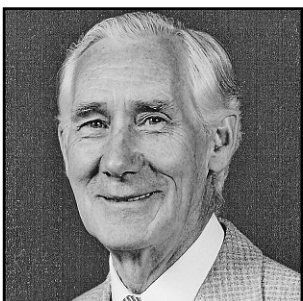
Robert, Raymond, Francine et Paul ainsi que les conjoints et les petits-enfants



REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. C.M.

«Donnez généreusement!»
- Dominique Bertrand, porte-parole
fondationjeanmonbourquette.org

FONDATION
Jean-Monbourquette
ÉCOUTE ET SOUTIEN AUX ENDOULÉS
MEMBRE D'Imagine Canada



MURPHY, Fernand
1914 - 2014

À Montréal, le 30 octobre 2014, est décédé Fernand Murphy, à l'âge de 100 ans. Il était l'époux en premières noces de feu Léonie Dumont et en secondes noces de feu Lucienne Leduc.

Il laisse dans le deuil ses deux filles Rita (Jean-Guy Deschênes) et Fernande (Cyrille Villeneuve), ses petits-enfants Julie, Hélène, Myriam, Patrick et Sylvain, ses arrière-petits-enfants, son frère Raymond, ses neveux, ses nièces, son beau-frère, ses belles-soeurs et de nombreux amis.

Fernand était pompier de vocation. Sa vie a été centrée sur cette vocation. Il a pris sa retraite comme capitaine au Service de sécurité incendie de Montréal au début de 1973.

Selon son désir, il n'y aura pas d'exposition. L'inhumation de ses cendres aura lieu lors d'une cérémonie privée pour la famille proche. Parents et amis sont invités à rencontrer la famille et à assister à une cérémonie en la Chapelle de la Résurrection, située au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, le samedi 15 novembre 2014 à 13 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des pompiers du Québec pour les grands brûlés serait apprécié.

Direction:



Alfred Dallaire | MEMORIA

514 277 7778 | memoria.ca



PRATT, Micheline (née MacDonald)
1927 - 2014

À Repentigny, le 6 novembre 2014, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Micheline MacDonald, épouse de feu Paul Pratt. Elle laisse dans le deuil ses enfants Danièle, Louise et Louis et leur conjoint respectif, sa soeur Jeannette, son frère Yves ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera le vendredi 14 novembre 2014 de 18 h à 20 h 30 au complexe funéraire

REPENTIGNY

CHARLES E. RAJOTTE

765 rue NOTRE-DAME

Repentigny, 450-654-3342

Une liturgie de la Parole sera célébrée ce même vendredi à 20 h 30 en la chapelle du complexe funéraire. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

Faites un don à l'intention d'un être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org

FONDATION
INSTITUT DE
CARDIOLOGIE
DE MONTRÉAL

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

Avec vous™

Invitation DIMANCHE 9 NOV. 2014
DÈS 11 HEURES

CÉLÉBRONS À LA MÉMOIRE DE NOS CHERS DÉFUNTS
COMPLEXE RIVE-SUD 2750, MARIE-VICTORIN EST, LONGUEUIL (QC) J4G 1P5

* INFORMATION ET RÉSERVATION
514 595-1502 # 2092 | jsarrazin@yveslegare.com
BILLET 10 \$ par personne, par événement.

Les fonds amassés seront remis à la Fondation canadienne du rein pour financer le projet de «La Table des Chefs», à l'Ordre des fils d'Italie au Canada et au Centre culturel italien du Québec.

24h yveslegare.com | 514 595-1500

COMPLEXES FUNÉRAIRES | MAUSOLÉES | CIMETIÈRES | COLUMBARIUMS
Laval | Montréal | LaSalle | Anjou | Pierrefonds | Châteauguay | Verdun | Longueuil