

HABITATION

RÉNOVATION

progrès **dimanche**

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Nettoyage de tapis

*Les rénovations ne
causent pas le divorce*

page C2

Rénovation

*Astuces pour rendre
une cuisine efficace*

page C7

Le stress et les réparations

Les rénovations ne causent pas le divorce

(SOP) On trouve, en tête de liste des événements les plus stressants, la rénovation d'une maison, le divorce, un nouvel emploi et un déménagement.

Selon les experts en rénovation résidentielle, les travaux de rénovation ne constituent pas nécessairement la fin du monde, ou du couple.

La plupart des femmes se lancent dans les travaux de rénovation pour rendre leur maison plus confortable et plus attrayante. Mais qu'on exécute les travaux soi-même ou que l'on fasse appel à un entrepreneur, on rencontre souvent en cours de route des problèmes de coût, de dérangement, de retard et d'erreurs.

La maison est normalement l'endroit où l'on peut se réfugier, se calmer et se reposer des événements de la journée.

Le fait d'entreprendre des travaux importants dans la maison où l'on habite peut complètement perturber un environnement qui procure normalement calme et sécurité.

D'après les experts, il suffit d'un minimum de planification pour survivre à la rénovation de sa maison (et pour ne pas devenir fou par la même occasion!). Voici quelques trucs pour ne pas se faire trop de cheveux blancs :

- La meilleure période pour rénover votre maison, c'est l'été, car les enfants ne vont plus à l'école et on peut passer plus de temps à l'extérieur. Si vous engagez un entrepreneur pour des travaux compliqués et longs, allez loger à l'hôtel, chez des amis ou des parents, tout en restant assez près pour superviser les travaux au jour le jour ;

- N'entreprenez pas des travaux qui devront être terminés pour une date impor-



ENTREPRENEUR - La plupart des femmes se lancent dans les travaux de rénovation pour rendre leur maison plus confortable et plus attrayante. Mais que l'on exécute les travaux soi-même ou que l'on fasse appel à un entrepreneur, on rencontre souvent en cours de route des problèmes de coût, de dérangement, de retard et d'erreurs.

tante, comme un mariage ou les fêtes de fin d'année. Faites comme si la loi de Murphy (" Si quelque chose peut aller de travers... ") était inéluctable et prévoyez des délais largement suffisants ;

- Si vous comptez loger chez vous durant des travaux importants, changez la vocation des pièces avant l'arrivée des ouvriers : si vous rénovez la cuisine par exemple, déménagez le réfrigérateur et le micro-ondes dans une autre pièce afin de continuer à vous en servir ;

- L'alimentation en eau devrait-elle être interrompue pendant longtemps ? Si oui, commandez de l'eau en bouteille et prévoyez un endroit où vous pourrez prendre une douche ;

- Organisez avec l'entrepreneur l'enlèvement des déchets.

Tendez des toiles dans l'embrasure des portes afin d'isoler les pièces où se font les travaux ;

- Sachez à quel moment des

produits dégagent des vapeurs (colles, peintures, etc.) seront employés, afin de pouvoir ventiler la maison convenablement. Les indications concernant la ventilation et les consignes de sécurité à respecter figurent sur les emballages des produits employés ;

- Si vos enfants sont à la maison pendant les travaux, veillez à ce qu'ils ne touchent pas aux peintures et aux produits chimiques, aux prises électriques démontées et aux autres objets dangereux. Idéalement, vous aviez prévu qu'ils aillent juste ment passer cette journée-là leur meilleur ami ou chez des parents ;

- Déterminez la technique de réduction du stress qui vous convient le mieux, que ce soit de prendre de grandes inspirations, de songer à une situation paisible ou de répéter un " man-

tra " comme " ce n'est pas la fin du monde, ça va bientôt finir et je pourrai reprendre ma vie normale " ;

- Conservez un bon contact avec votre entrepreneur et réglez les problèmes au fur et à mesure.

Donnez vos instructions clairement, ne laissez pas flotter d'ambiguïtés ;

- Analysez un peu votre personnalité avant d'entreprendre les travaux. Si vous êtes quelqu'un à qui il faut de l'ordre, de la propreté et le contrôle de la situation, entraînez-vous d'avance à en avoir moins.

Par dessus tout, quand vous sentez que vous allez exploser, prenez un peu de recul : Rappelez-vous que c'est vous qui avez décidé de rénover la maison, que ces travaux sont utiles et que le désordre actuel n'est que temporaire.

 PIERRE DESBIENS Tél.: 543-5511 693-8909 TERRAINS: Rue Ste-Catherine + DE 9000 pi car. - DE 18 000 \$	 NOUVEAU LATERRIÈRE: 1813 des Bouleaux. Superbe résidence, super terrain.	 NOUVEAU LAC KÉNOGAMI: 3900, de la Presqu'île, petit domaine, 2 maisons, 2 garages.
	 NOUVEAU JONQUIÈRE: 6720, St-André. Chalet habitable 11 années, grand terrain, occupation rapide.	 NOUVEAU LATERRIÈRE: 103, Cascade. Magnifique cascade derrière la propriété. Propriété tout en pierre. 00457642

ALAIN DUFOUR
693-3286

TRANSFERT

Pour vente rapide, très propre et beaucoup de luminosité. Faites une offre. **Inf. Alain Dufour, 693-3286.**

MEILLEUR VENDEUR DE JUIN 2000

Pour vente rapide

Contactez:
André Bilodeau
695-1240

REGIS MORIN
Agent immobilier affilié

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé

543-5511, bur.
678-3017, rés.

LA CAPITALE VENDU!!!

À l'achat d'une propriété de votre choix au Saguenay - Lac-St-Jean par mon entremise, en plus de vous offrir un service spécialisé, je vous offre **gratuitement** notre fameuse garantie APEC et la garantie de versements hypothécaires GVH.

Appelez-moi, **RÉJEAN BOUCHARD**
au Faubourg Sagami
548-9192

Internet: www.lacapitale.com

LINDA TURGEON
Agent immobilier affilié
543-8140, rés. 543-5511, bur.

<p>LIBRE IMMÉDIATEMENT</p> CHICOUTIMI-NORD 214, Gravel. Plain-pied, 4 chambres, armoires en bois, foyer au salon, garage. Faites votre offre!	<p>LIBRE IMMÉDIATEMENT</p> CHICOUTIMI 1479, Vimy. Plain-pied, 5 chambres, fenêtres PVC à manivelles, clapboard de vinyle, piscine hors-terre. Faites votre offre!
---	---

JÉRÔME CÔTÉ
Agent immobilier agréé
543-5511, bur.
549-9255, rés.

<p>CANTON TREMBLAY 491, boul. Tadoussac. Maison 1989, 44 x 30, tout brique, qualité A1. Foyer, garage, terrain closuré de 27-443 pi car. Sur le bord du Saguenay à 5 min. de Chicoutimi.</p> <p>VALEUR MUR: 126 900 \$ PRIX: 115 000 \$</p>	<p>CANTON TREMBLAY 30, Jeanne. Maison châteauesque avec terrain superbe de 80 x 200. Sans voisin arrière. À VOIR!</p>
<p>JONQUIÈRE 4038, de la Loire. Maison au goût du jour (3400 pi car.) Foyer, platond cathédrale, garage. Terrain boisé 400 x 70. Superbe terrasse. Spc. À VOIR!</p>	<p>CANTON TREMBLAY 361, Larive. Maison cathédrale, foyer, mezzanine, bois franc, parquet, pavé uni, immense terrain 600 x 800 avec cours. À dix minutes de Chicoutimi.</p>

<p>DE 97 777 \$</p> <p>LATERRIÈRE 6174-76, boul. Talbot. Bord de l'eau, garage + un beau petit logement. Faut visiter.</p>	<p>DE 67 777 \$</p> <p>CHICOUTIMI 401, Louis-Frchette, secteur St-Joachim. Coin tranquille, 5 chambres à coucher, belle salle de jeu avec combustion lente au sous-sol. Prix très réduit.</p>
<p>DE 115 000 \$ PRIX RÉDUIT OU À LOUER!</p> <p>CHICOUTIMI 208, Ste-Anne. Bâtisse commerciale, centre-ville. Grand sous-sol vaste, stationnement. Plusieurs possibilités de commerce.</p>	<p>DE 117 777 \$</p> <p>CHICOUTIMI 250-252, Albany. Sans voisin arrière, bois, maison entièrement rénovée, avec petit logement au sous-sol. Logez-vous à peu de frais. TRÈS TRÈS RÉDUIT. URGENT!</p>
<p>BORD DE L'EAU!</p> <p>LATERRIÈRE 1704, route du Boulevard. Prix très réduit. Grand terrain, maison rénovée moderne. Venez nourrir les canards sauvages.</p>	<p>CHICOUTIMI - Beau grand terrain prêt à bâtir rue Rimbaud. Prix réduit! - de 27 777 \$. Sans voisin arrière. URGENT! - Dépanneur Lafontaine à vendre, à prix d'ami. Toute offre sera sérieusement considérée. URGENT! URGENT!</p>

AVEZ-VOUS UN PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHALET

La Charpenterie CHALET EN KIT

Venez visiter notre chalet modèle aux installations de La Charpenterie, à compter du 2 août

Murs usinés selon vos spécifications
- Solives de plancher
- Fermes de toit
- Poutres et colonnes
- Toiture et plancher préassemblés

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
Insul-wall
BUILDING SYSTEM

DIFFÉRENTS MODÈLES DISPONIBLES
CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES

1651, boul. du Royaume Ouest
Chicoutimi (Québec) G7H 5B1
1-800-549-7731
Tél.: 549-7731

Plantes

PUBLICITÉ

Manque d'espace

Avantages d'une plantation à étages

(SOP) Une solution à ce problème de manque d'espace, si courant chez les citadins, est de faire une plantation à étages. Cette technique vous permet de doubler, voire même tripler, l'espace disponible pour la culture en plantant des bulbes en couches superposées, l'un par-dessus l'autre, un peu comme lorsqu'on fait de la lasagne.

Cette méthode simple d'utilisation du peu d'espace dont vous disposez vous permettra d'avoir des fleurs depuis le tout début du printemps jusqu'à la fin de mai ou

même le début de juin.

Commencez par planter des bulbes plus gros (tulipes, narcisses, alliums et autres) à leur profondeur normale de plantation, soit à environ 20 à 30 cm, puis recouvrez-les d'une mince couche (cinq cm environ) de terre.

Ensuite, placez des bulbes de jacinthes sur cette couche de terre et recouvrez-les, à leur tour, d'une autre couche de terre jusqu'à environ 10 à 15 cm du niveau du sol, soit la profondeur idéale pour les petits bulbes (muscaris, perce-neige, crocus, etc.). Plantez maintenant les

petits bulbes, puis remplissez le trou de terre jusqu'au bord et arrosez bien.

En utilisant cette technique, vous pouvez faire de nombreuses combinaisons florales. Par exemple, de petits muscaris violets parmi des tulipes majestueuses roses, jaunes et blanches.

Vous pouvez choisir deux types de bulbes ou davantage, ayant des couleurs complémentaires ou contrastantes.

Et pour rendre votre étalage encore plus intéressant, prenez aussi en considération les formes et

hauteurs différentes des fleurs. Ainsi agenciez :

- Des tulipes hâtives (Apricot Beauty, de couleur rose pâle) avec des anémones blanda blanches ou des crocus pour une floraison simultanée, ou ;

- Des Muscari armeniacum violets avec des anémones blanda blanches et des tulipes tardives (Don Quichotte, rose) pour une séquence de couleurs, ou ;

- Des crocus ou des iris miniatures (Iris reticulata ou I. danfordiae) avec des jacinthes et des alliums tardifs (floraison en juin), ou ;

- Des narcisses hâtifs (Foresight à la trompette jaune et aux pétales crème) avec des perce-neige blanches pour une floraison simultanée ; des narcisses tardifs (Actaea avec des pétales crème et une petite trompette de couleur rouille) avec des crocus jaunes et, enfin, des tulipes frangées (Hamilton, jaune) pour une séquence de floraison.

Si le climat et votre choix de bulbes s'harmonisent, vos efforts de plantation dispensés par un après-midi frais d'automne seront récompensés par un jardin d'entretien minimal qui fleurira d'avril à juin.

La Capitale
Saguenay - Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

La Capitale, vendu ! La Capitale, vendu !

www.lacapitale.com

<p>Chicoutimi 543-5511</p>	<p>Arvida Jonquière 548-9192</p>	<p>La Baie 697-5511</p>	<p>Alma 668-4578</p>	<p>Roberval 275-5512 -2303</p>	<p>Dolbeau-Mistassini 276-4001</p>	<p>Chibougamau 770-7076 748-3352</p>							
 Jean-Yves Maltais 678-9993 548-9192	 Pierre Desbiens 690-5308 543-5511	 André Gagnon 545-8669 543-5511	 Jocelyne Tremblay 548-3961 543-5511	 Denise Blanchette 545-6278 543-5511	 Michel Bouchard 545-0571 543-5511	 Jérôme Côté 549-9255 543-5511	 Thomas Émond 591-0750 543-5511	 Régis Morin 678-3017 543-5511	 Rejean Bouchard 541-8531 548-9192				
 Rodolphe Girard 543-2904 543-5511	 Louis Fortin Agent hypothécaire 543-5511	 André Bilodeau 695-1240 548-9192	 Sonia Rhéaume 548-6587 548-9192	 Léo Waltzing 544-4122 697-5511	 Annie Tremblay 549-0200 543-5511	 Louise Julien 673-7379 543-5511	 Jean-Rock Girard 543-6484 543-5511	 Gilles Lalonde 696-0487 543-5511	 Jean-Yves Gagnon 693-9447				
 Françoise Boissonneault 543-5704 543-5511	 Gilles Côté 549-0816 543-5511	 Serg Tremblay 545-1555 543-5511	 Georges Leclerc 549-0178 543-5511	 André Tremblay 690-1225 543-5511	 André Simard 543-5619 543-5511	 Guylaine Gagnon 543-5879 543-5511	 Hélène Martin 543-2904 543-5511	 Suzette Carrier 673-4742 543-5511	 Rémi S. Vinette 698-1212 543-5511	 Chantale Pedneault 549-5999 543-5511	 André Dubé 693-7300 548-9192	 Alain Dufour 693-3286	 Jeanne A. Corneau 549-1476
<p>MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI</p> <p>DE 14 H À 18 H</p> <p>CHICOUTIMI 887, Thomas-Edison. Près de la Polyclinique. À moins de 125 000 \$, avec revenu payant les taxes et l'énergie. LIBRE IMMÉDIATEMENT À VOIR! Robert G. Larouche — 690-7288</p>													
<p>MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI</p> <p>DE 14 H À 18 H</p> <p>CHICOUTIMI 277, Mauriac. Un bijou de maison. Cuisine moderne, salle de bains haut de gamme, plancher de bois au salon. Maison aménagée à 100 % décorée avec goût. Venez voir! Je vous attends! Jeanne A. Corneau — 549-1476</p>													
<p>MAISON OUVERTE AUX VISITEURS AUJOURD'HUI</p> <p>DE 14 H À 18 H</p> <p>CHICOUTIMI 2899, Saint-Pierre. Située sur le bord de l'eau. Foyer. Plancher de bois. Grand terrain. Je serai sur place. FAITES VITE! Daniel Caouette 591-0002</p>													
<p>AVIS AUX INTÉRESSÉS Pour vendre ou acheter des immeubles locatifs de 2 à 48 logements à Chicoutimi ou Jonquière. J'ai une banque d'acheteurs et de vendeurs.</p> <p>REJEAN MARTIN 690-2320</p>													
<p>FAITES UNE OFFRE!</p> <p>JONQUIÈRE: 3994-96-4000-02, Fontaine. 2 maisons sur même terrain 1x2 log., 1x4 log.</p> <p>CHICOUTIMI: 938-40, Saint-Paul. (3x4 1/2). Très propre. Beau coup de rénovation int. et ext.</p> <p>JONQUIÈRE: 3720-24, Sainte-Ursule. Reprise de finance. (3x4 1/2 pièces).</p>													
<p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI: 1160, des Vannes. Bungalow 1989. Impeccable. Bijou à découvrir. 99 000 \$.</p> <p>CHICOUTIMI: 44, des Ormes. Bungalow spacieux, bois franc. Occupation rapide. 79 000 \$.</p> <p>CHICOUTIMI: 1376, Bégin. Vos recherches se terminent. Bien rénovée et bien située. 109 900 \$.</p> <p>CHICOUTIMI: 731, des Chénierelles. Cottage luxueux. Cul-de-sac. Négociable. 189 000 \$.</p>													
<p>REPRISE</p> <p>JONQUIÈRE: 2176, des Hydrangers. La nature en Vile. Superbe résidence entièrement aménagée, briques, 3 chambres, piscine, 2 salles de bains, impeccable.</p> <p>ÉTANG NO 1 MRC DU FJORD ZONE 13 Près de la ZEC Ornat-chway, chalet «chasse et pêche», tout meublé, face à un petit lac hors ZEC.</p> <p>JONQUIÈRE: 3610, du Foulon. Superbe condo avec mezzanine donnant sur terrasse, secteur recherché près CEGEP. Facile à vendre. A VOIR ABSOLUMENT!</p>													
<p>REPRISE</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 921-23, Sainte-Geneviève. Petit prix pour un trois logements don 2 entièrement rénovés. A voir! Lise Bélanger - Lise Côté.</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 152, Pierre de la Véronique. Jolie maison, 3 chambres, planchers de bois. Lise Bélanger.</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 152, Pierre de la Véronique. Jolie maison, 3 chambres. Garage. Libre rapidement. Lise Bélanger.</p> <p>JONQUIÈRE: 1605, Castner. Résidence de style. Unique. Très vaste. 2 toyers. Piscine creusée. Grand terrain sans voisin à l'arrière. Demandez une visite. Lise Côté - Lise Bélanger. 00457693</p>													
<p>REPRISE</p> <p>CHICOUTIMI: 432, Place-Ernestin. Quartier Polyclinique avec abri d'auto.</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 122, Dolbec. Rénové au complet int., et ext. Terrain 8325 pi. car.</p> <p>CHICOUTIMI: 370, du Roussillon. À paliers, planchers de bois, foyer, terrain clôturé, piscine.</p> <p>LA BAIE: 989-1001, Grande-Baie Sud. Rénovée. Bien située. Avec local commercial.</p> <p>LA BAIE: 1303, Gingras. 4 chambres. Bien située. Abordable.</p> <p>LA BAIE: 2500, #1, Bagot. Qui c'est possible!!! 400 \$/mois. Taxes et terrain inclus.</p> <p>LA BAIE: 883, Boily. 5 chambres. Garage double. Piscine.</p>													
<p>Conrad Bergeron 544-8811 697-5511</p> <p>GÎTE</p> <p>LA BAIE 1442, Simard. Unifamiliale de 12 pièces, servant de «GÎTE» avec verrière de 16 x 16 donnant une vue imprenable sur la baie des Ha! Ha! Bonne rentabilité. A QUI LA CHANCE?</p> <p>Sylvain Gagnon 591-2269 548-9192</p>													

Travaux

PUBLICITÉ

Un agrandissement en demande

Le solarium gagne en popularité

(SOP) Dans le domaine de la rénovation résidentielle, l'agrandissement par l'ajout d'une construction du type "solarium" est sans doute l'une des plus fréquemment demandées par les propriétaires de maisons.

Malheureusement, l'apparition sur le marché de la construction d'un nombre important de fabricants proposant des modèles préfabriqués a donné naissance à un style extrêmement standardisé, purement fonctionnel, efficace du point de vue technique mais s'accordant mal avec le style architectural des maisons auxquelles ils sont destinés.

Lorsqu'il s'agit d'un solarium de faible dimension, certains propriétaires choisissent de le construire eux-mêmes mais la garantie d'un résultat esthétique satisfaisant et respectant l'architecture existante n'est pas toujours assurée.

Ce type de construction, très répandu dans la deuxième moitié du 19e siècle aussi bien en Europe qu'en Amérique du Nord, comme une porte ouverte sur la nature dont la popularité s'est maintenue à travers les décennies jusqu'à nos jours.

Considérée comme une pièce à part entière, elle constituait souvent un jardin d'hiver grâce à ses surfaces large-

ment vitrées favorisant un ensoleillement maximum. Les détails architecturaux étaient généralement soignés et abondants.

Parfois, on remarque qu'il s'agit simplement d'une partie du porche entourant la maison que les propriétaires décident de fermer avec des fenêtres. Cette solution permet de récupérer un espace déjà disponible sans empiéter sur l'extérieur, en lui attribuant seulement une nouvelle fonction.

On diminue l'impact de cette modification sur le style de la maison et le solarium ainsi créé épouse parfaitement l'architecture existante.

L'importance des surfaces vitrées pouvait laisser craindre autrefois dans un climat tel que le nôtre, des déperditions de chaleur importantes, surtout dans le cas d'un ensoleillement réduit.

Le solarium devenait alors la pièce froide de la maison dont le confort n'était pas évident pendant la saison hivernale.

Aujourd'hui, les progrès dans le domaine des vitrages énergétiques ont permis, sinon de résoudre totalement les problèmes, au moins de rendre possibles de telles constructions sans déperditions de chaleur excessives.

Si vous souhaitez que l'ajout d'un solarium dépasse l'aspect strictement fonctionnel et devienne un élément enrichis-

sant de l'architecture de votre maison, il convient de respecter certaines règles et d'observer des exemples correspondant au style recherché.

La proportion verticale accentuée des fenêtres donne un aspect authentique et favorise un éclairage maximum. Idéalement, la fenestration devrait se poursuivre sur tous les murs extérieurs et s'harmoniser avec celle de la maison. Évitez les fenêtres à battant sur une maison dont toutes les fenêtres sont à guillotine et vice-versa.

Il est souvent intéressant de retrouver sur un solarium des détails architecturaux identiques à ceux de la maison existante (moultures, brackets, corniches, colonnes, etc.).

À éviter également les allèges de fenêtres revêtus de déclin horizontal, celui-ci ne convenant généralement pas à l'architecture du solarium.

Si vous souhaitez vraiment installer un solarium de type préfabriqué, recherchez les fabri-

cants (il en existe) qui proposent des modèles personnalisés. Ceux-ci peuvent s'harmoniser avec différents styles architecturaux mais le coût additionnel est si important qu'il sera probablement plus avantageux pour vous de le faire construire selon un plan de votre choix.

Un solarium, parce qu'il est souvent situé à l'arrière d'une maison ne fait pas toujours l'objet de tout le soin qu'il mériterait sur le plan architectural. Il suffit de parcourir quelques-unes de nos

ruelles pour le constater rapidement. Pourtant, grâce aux matériaux et aux techniques d'aujourd'hui, il est possible de réaliser une construction efficace sur le plan fonctionnel et qui apporte un plus architectural tout en augmentant la valeur initiale d'une propriété.

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Marc Dubois
Agent immobilier affilié, bilingue
548-4311 ou 541-8467

37 500 \$
JONQUIÈRE
2927, boul. du Royaume. IMPECCABLE! Vous cherchez la maison idéale de vos rêves, la voici! 2 chambres à coucher, endroit près de tout mais situé dans un endroit tranquille. Faites vite!

119 000 \$
LA BAIE
635, de Nimes. Très jolie maison de 4 chambres à coucher, bois franc, sans voisins arrière. Garage + mezzanine et plus!

29 000 \$
CHICOUTIMI
1881, Jacques-Barsalou. Maison mobile située près de la base militaire, très propre et bien équipée. Bien entretenue! 3 chambres à coucher.

72 500 \$
CHICOUTIMI
4087, St-Joseph. Vous cherchez la campagne près de la ville? Voici ce qu'il vous faut! 3 chambres, sous-sol bien éclairé, sans voisins arrière, grand terrain!

76 500 \$
LA BAIE
2052, rang St-Antoine. Joli bungalow de 3 chambres, sans voisins arrière, garage et grand terrain. Intérieur très coquet et très propre. Bonus de 500 \$ à l'acheteur.

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Claudette Maltais
Agent immobilier affilié
Radio : 541-5676 - Bur.: 543-2111

LATERRIÈRE
4507, Saint-Isidore. Venez la visiter.
PRIX: 69 900 \$

CHICOUTIMI
317, Mairaux. Quadruplex (condo) à étages, 3 chambres à coucher.

LA BAIE
331-333, Rue. Qualité et rentabilité. À voir de près!

CHICOUTIMI
1061, Boly. Libre immédiatement. Faites une offre!
PRIX: 84 900 \$

SAINTE-ROSE-DU-NORD
19, Lac Bouchard. Chalet habitable à l'année sur un site enchanteur. Impeccable.

CHICOUTIMI-NORD
2388, Roussel. Duplex avec excellent revenu. Investissez!

NOUVEAU
JONQUIÈRE
3829, de Grenoble. Jolie résidence avec planchers en chêne de bois, arm. mél., patio, 2 remises, terrain sans voisins arrière. Venez la visiter!

1er 1er 1er
ROYAL LePAGE
1er agent inscrit 1999
succursale Chicoutimi
Isabelle Duguay
Si vous voulez que votre maison soit VUE et VENDUE, 540-4999

LE COUP DE CŒUR DE LA SEMAINE
381-381A Marcel Portal
89 900 \$

CHICOUTIMI
Nouveau mandat, quartier Barrette, sans voisins arrière, garage intégré, grand patio. Propriété idéale pour couple sans enfants. 2 chambres au r.c., armoires refaites avec liôt, plancher de bois et céramique, salle de bain moderne. PETIT BIJOU! Logements de 3 1/2 au sous-sol.
IMPECCABLE, APPELÉZ-MOI!

CHICOUTIMI
686, de Gascogne
119 900 \$

LATERRIÈRE
1446, des Bouleaux.
89 900 \$

CHICOUTIMI
267, du Caribou.
99 000 \$

CHIC NORD
45, Marie-France.
81 900 \$

CHIC NORD
315, Richemont.
279 775 \$

CHIC NORD
112, D'Orléans.
79 900 \$

CHIC NORD
118, du Russeau.
84 900 \$

CHIC NORD
780-782, St-Arthur.
89 900 \$

CHIC NORD
213, St-Alexis.
84 900 \$

CHIC NORD
2870, Rg St-Paul.
189 900 \$

TIMES SHARRING À VENDRE
(Les Gites du Fjord de l'Anse St-Jean)
Plusieurs possibilités s'offrent à vous.
Informez-vous à Camil et Isabelle
693-3523
540-4999

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

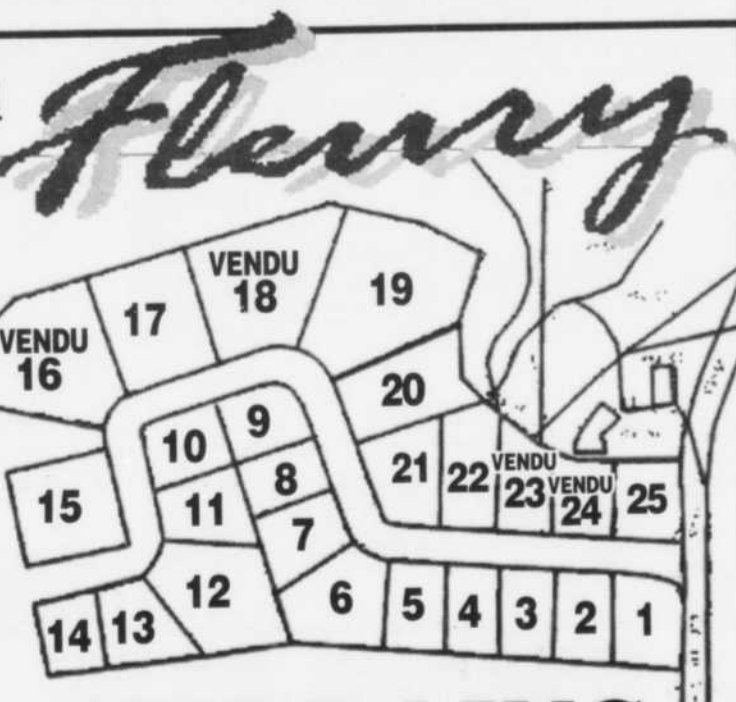
PLATEAU Fleury

Site enchanteur

À DELISLE
SECTEUR ST-CŒUR-DE-MARIE

Au bord de l'eau!

INFORMATION
Réjean Fleury
347-3371



TERRAINS

À PARTIR DE:

15 000 \$

Énergie

PUBLICITÉ

Le rôle de l'isolation thermique

Les maisons ne chauffent plus le dehors

(SOP) On sait que la chaleur passe graduellement d'un milieu chaud vers un milieu plus froid. Vous avez tous remarqué que le café chaud du matin, même renfermé dans la cafetière, se refroidit progressivement s'il est laissé sur la table et ce, jusqu'à ce qu'il ait atteint le degré de température de la pièce.

Selon le même phénomène, la chaleur produite pour chauffer la maison se perd graduellement au profit de l'air extérieur et, si aucun apport de chaleur ne vient compenser ces pertes, les pièces de la maison seront bientôt aussi froides que l'air

extérieur.

L'isolation a justement pour fonction d'empêcher la chaleur de l'air intérieur de s'échapper au dehors. Ainsi, les matériaux, de même que les espaces d'air à l'intérieur des murs ou entre le plafond et le toit - utilisés à cette fin - opposent au passage de la chaleur ce qu'on appelle une résistance thermique (R).

Briques, madriers, papier de construction, plâtre et tous les autres matériaux, ont un degré de résistance thermique propre, en rapport avec la nature et l'épaisseur de chacun.

L'ensemble de ces matériaux qui composent un mur donne la

résistance thermique totale (Rt), c'est-à-dire la propriété du mur, dans son ensemble, de faire obstacle au passage de la chaleur.

Plus grande sera la résistance thermique totale des murs et du toit, moins considérables seront les pertes de chaleur; moins importante aussi sera la production de chaleur de remplacement, avec le résultat qu'on aura une facture de chauffage moins élevée.

En plus d'intervenir directement dans le coût du chauffage d'une maison, en l'abaissant, l'isolation a pour effet d'ajouter au confort de ses occupants.

L'une des causes du manque

de confort d'une pièce mal isolée est la "sensation de mur froid". La paroi interne d'un mur non isolé peut avoir une température de 4 à 8°C (8 à 15°F app.) inférieure à celle d'un mur isolé.

Si vous êtes assis près de ce mur, la chaleur de votre corps, toujours d'après le phénomène décrit au début, a tendance à s'échapper beaucoup plus rapidement, d'où la sensation d'inconfort.

De plus, l'air de la pièce, au contact de ce mur, se refroidit et descend vers le plancher, délogant l'air chaud qui s'y trouvait et créant ainsi des déplacements d'air désagréables.

En réaction, on élève la température de la pièce de 2 à 3°C (3 à 5°F app.), ce qui, en réalité, ne fait qu'augmenter le coût du chauffage, sans procurer aux occupants la sensation de confort recherchée.

Les effets bénéfiques de l'isolation ne se manifestent pas qu'en hiver. Durant l'été, l'isolation réduira le taux de pénétration de la chaleur extérieure, avec le résultat que l'atmosphère de la maison sera beaucoup plus agréable.

Dans le cas des habitations climatisées, les appareils de conditionnement de l'air fonctionneront à moindre coût.

ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

«PARCE QUE LE CLIENT EST ROI... UN SERVICE ROYAL»

EXCLUSIF À ROYAL LEPAGE
nous offrons à nos clients à certaines conditions
5 mois complètement gratuits!
(capital et intérêts)
Pour plus d'informations, contactez Léon Lavoie
Cell.: 591-1023, T.A.: 541-6133



Lionel Bouchard
347-5052 ou
487-1008



Michelle Claude
678-9301 rés.
696-8627 rad.



Hélène De Champlain
591-8285 rad.



Denis De Champlain
courtier
543-2761 rés.
591-0910 cell.



Marc Dubois
548-4311



Isabelle Duguay
540-4999 cell.



Jeanne Durand
545-2767



Marlène Ellefsen
592-4608, rad.



Andrée Boly
696-6859 rés.
541-4404 rad.



Michel Girard
545-9232



Pierre Bouchard
346-5218



Linda Caron
541-3313



Roland Chouinard
543-9477 rés.
690-6986 cell.
591-5206 rad.



Jacqueline Thériault
547-0035



Isabelle Boudreau
696-4975 rés.
693-7033 rad.



Omer Blackburn
549-3828
591-3823



Doris Blackburn
543-5472



Thérèse Bilodeau
697-0707 rés.
677-2293 bur.



Maurice Bergeron
547-5029
693-7706



Marc Bellemare
548-1086
820-4570 r.c.



Lina Viel
543-6118

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



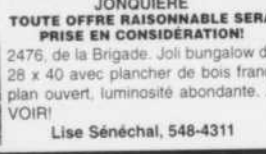
LIBRE IMMÉDIATEMENT



JONQUIÈRE
3084, des Sorbiers. Belle maison à paliers, 3 chambres, grandes pièces, aire ouverte, garage intégré, piscine creusée. Je vous attends!
Jacqueline Thériault
547-0035



JONQUIÈRE
TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA PRISE EN CONSIDÉRATION!
2476, de la Brigade. Joli bungalow de 28 x 40 avec plancher de bois franc, plan ouvert, luminosité abondante. A VOIR!
Lise Sénéchal, 548-4311



LATERRIÈRE
2648, Portage des Roches Sud. Très beau condo avec garage, immense terrain sur le bord de la rivière. A VOIR! Gérard Nadeau, 549-3372.



LA BAIE
1622, Bagot. 6 logements, bien situés. Gérard Nadeau, 549-3372.



SAINT-AMBROISE
877, rang 9. 2 1/2 étages, coin de campagne, possibilité d'un logement à l'étage (5 1/2 pièces). Idéal pour petite famille qui recherche la tranquillité. Isabelle Boudreau, 693-7033.



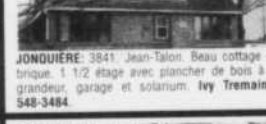
CHICOUTIMI
SUCCESSION
CHICOUTIMI: 547, des Gravelles. Bungalow sans sous-sol avec 3 chambres, grand terrain. Situé à proximité de Place du Royaume et du parc urbain AUBAIN. FAITES VITE! Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI
1689, Saint-Jean-Baptiste. Magnifique vue splendide... A VOIR! Gérard Nadeau, 549-3372.



JONQUIÈRE
4223, des Bouleaux. Hors-sol très propre. 4 chambres, 2 salles de bains, foyer au sous-sol, belle décoration, grand terrain clôture et possibilité de revenu pour parent. Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE
3841, Jean-Talon. Beau cottage en brique. 1 1/2 étage avec plancher de bois à la grandeur, garage et solarium. Ivy Tremaine, 548-3484.



LATERRIÈRE
4376, boulevard Talbot. Belle propriété, maison à revenus, garage double, grand terrain, grand stationnement. Gérard Nadeau, 549-3372.



LA BAIE
1291, 9 Avenue. Bien situé. Gérard Nadeau, 549-3372.



CHICOUTIMI
372-374, Petit. 2 logements à prix moindre que l'évaluation. Pourrait convenir comme maison de chambres. Situé près de tous les services. Doris Blackburn, 543-5472.



CHIC.-NORD
67 777 \$
CHICOUTIMI-NORD: 155, René-Bergeron. Jumele, style cottage, 3 chambres, sous-sol fini piscine. IMPECCABLE. Libre immédiatement. Chantale Tremblay, 696-3498.



ARVIDA
2244, Les Très grand bungalow de style ranch. 5 chambres, plancher de bois, 2 foyers, terrain immense. FAUT VOIR! Ivy Tremaine, 548-3484.



ARVIDA
2116, Saint-Régis. Bungalow de 3 chambres sur le rez-de-chaussée, plan ouvert, grand terrain boisé, secteur recherché. Lise Sénéchal, 548-4311.



LA BAIE
1291, 9 Avenue. Bien situé. Gérard Nadeau, 549-3372.



TERRAINS À VENDRE
CHICOUTIMI
Rues Harry et Simard
19 000 \$ le lot de 17 terrains des Délibérateurs, de l'Estacade, Garneau et de Clermont à Rivière-du-Moulin
CHICOUTIMI-NORD
Boulevard Tadoussac
De la Victoire avec vue, sans voisin à l'arrière
CANTON TREMBLAY
Rang Saint-Marc.
FALARDEAU
Lac Sébastien
Isabelle Duguay
540-4999



CHICOUTIMI
TERRAIN COMMERCIAL À VENDRE SUR LA RUE PRICE. BIEN SITUÉ.
Gérard Nadeau
549-3372



CHICOUTIMI-NORD
128, des Iris. Vue sur le Saguenay,abri d'auto double, 2 foyers, 3 chambres. IMPECCABLE. Rénové. Une visite vous enchantera. Chantale Tremblay, 696-3498.



ARVIDA
2102, de Régina. Jumele rénové avec aire de 24x24, 2 salles de bains, 4 chambres. Aire jugement possible pour l'acheteur qui aimerait garder ses parents.
Gérard Vachon
548-7418



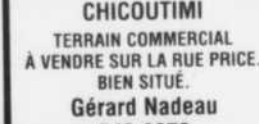
JONQUIÈRE
1993, de l'Acadie. Beau grand jumelé, style cottage, plancher de bois, 4 chambres, 2 salles de bains, belle rénovation, superbe terrain aménagé 80 x 190, garage. Jacqueline Thériault, 547-0035.



LATERRIÈRE
150, chemin des Prés. Belle propriété sur le bord du lac des Prés. Grand garage A VOIR! Gérard Nadeau, 549-3372.



SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU
36, embranchement #1. 2 chambres, terrain de 10 840 pi. car. sur le lac Sébastien. Andrée Boly, 696-6859.



CHICOUTIMI
TRÈS PROPRE
CHICOUTIMI-NORD: 169, Claudel. Bungalow, grand terrain, fenêtres à manivelle, armoire en chêne, Jenn-Air, 3 chambres, bain tourbillon. Idéal comme première maison. Huguette L. Vaillancourt, 549-8414.



JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique (3 mois gratuits si location à long terme). Occasion unique pour investisseurs! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Isabelle Duguay, 548-4999.



JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique (3 mois gratuits si location à long terme). Occasion unique pour investisseurs! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Isabelle Duguay, 548-4999.



JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique (3 mois gratuits si location à long terme). Occasion unique pour investisseurs! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Isabelle Duguay, 548-4999.



JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique (3 mois gratuits si location à long terme). Occasion unique pour investisseurs! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Isabelle Duguay, 548-4999.



JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique (3 mois gratuits si location à long terme). Occasion unique pour investisseurs! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Isabelle Duguay, 548-4999.



Gérard Nadeau
549-3372 rés.
696-8270 r.c.



Noëlle Morissette
696-0288 rés.



Marc Ouellette
662-5390 ou
669-7137



Carol Pedneault
690-3604 rés.
541-3264 rad.



Lise Sénéchal
548-3284



Camil Simard
693-3523 cell.
541-7206 rad.



Gaëtan Simard
668-0755 ou
662-0174



Richard Simard
345-8238 ou
487-0955



Ivy Tremaine
548-3484



Benoît Tremblay
696-2154
690-7232



Chantale Tremblay
698-3498



Gérard Vachon
548-7418



Huguette L. Vaillancourt
549-8414



Lina Viel
543-6118

ÉTABLISSEMENTS
(Édifice Marcel Gilbert)
- 473, des Champs-Élysées, bureau 101
(Faubourg Sagamie)
- 2655, boul. du Royaume, bureau 530

CHICOUTIMI
543-2111
JONQUIÈRE
548-4311

BUREAUX DE SERVICE:
Base militaire de Bagotville 677-2293
Alma 668-3587
Roberval 275-6411

Parce que nous sommes présents presque partout - www.royallepage.ca - www.immobiliersaguenay.com

Jardinage

Vérification

Des outils en bon état

(SOP) Pour venir à bout de vos terrains vous aurez besoin de bons outils ; de bons outils en bon état. Nous passerons donc en revue les principaux outils de jardin en voyant au passage, à leur mise au point ainsi qu'aux réparations les plus courantes.

La tondeuse

Un bon nettoyage général s'impose, surtout s'il s'agit d'un modèle à essence. On doit également nettoyer le dessous de la tondeuse pour permettre une bonne évacuation de l'herbe coupée. Par la suite, on procède à l'affûtage de la ou des lames. Cette opération est primordiale. En effet, une lame mal affûtée, ne coupe pas le gazon, elle l'arrache.

D'abord, on enlève le bouillon de retenue à l'aide d'une clé à molette. Remarquez l'ordre des pièces qui retiennent la lame et remettez-les en position, une fois la lame enlevée, pour ne pas les perdre. Si vous disposez d'une meule électrique, utilisez cet outil pour affûter votre lame.

Sinon, dégrossissez le tranchant avec une lime, puis affûtez à l'aide d'une pierre à aiguiser. Mine de rien, cet affûtage rapide augmentera grandement le rendement de n'importe quelle tondeuse. Appliquez quelques gouttes d'huile sur l'arbre du moteur et remplacez la lame. Pour finir, on attend que le gazon pousse.

Rallonge électrique

Même en étant prudent et attentif, vous avez peut-être endommagé la rallonge électrique de votre tondeuse. En

début de saison, examinez attentivement le cordon. Même si la rallonge fonctionne, il se peut qu'elle soit écorchée à un point ou à un autre. Si tel est le cas et que les dommages se situent près d'une des extrémités de la rallonge, coupez à l'endroit endommagé et installez une fiche pour rallonge extérieure au bout du fil. La rallonge sera un peu plus courte, mais beaucoup plus sûre.

Balai à feuilles

Aussi appelé balai à gazon, on utilise cet outil pour ramasser l'herbe coupée. Comme son nom l'indique, il s'agit d'un balai et non d'une brosse. Si les lames s'en vont dans toutes les directions, remplacez-les. C'est simple, ça prend deux minutes et ça travaille beaucoup mieux par la suite.

Taille bordure

Défaites la bobine et vérifiez la longueur du fil. S'il n'est pas très long, procurez-vous une bobine de rechange. Profitez-en pour vérifier l'état de vos lunettes de sécurité.

Boyaux d'arrosage

Vérifiez l'état de vos boyaux. S'ils sont percés ou sectionnés, ne les jetez pas. On trouve sur le marché des raccords en plastique spécialement conçus pour rabouter les boyaux.

Assurez-vous que les rondelles de caoutchouc sont à leur place.

Évitez d'exposer inutilement les boyaux de caoutchouc au soleil.

Outils manuels

Les outils manuels ne demandent pas beaucoup d'entretien. On doit les nettoyer, aiguiser les outils tranchants ou pointus et ajuster les manches s'il y a lieu.

Pour terminer, nous vous proposons un petit truc :

Afin de vous éviter de longues et pénibles discussions avec votre beau-frère, ou votre voisin, marquez vos pelles, râteaux et autres outils de jardin d'une touche de peinture de couleur vive. Utilisez toujours la même couleur.

Vos outils porteront "vos couleurs" et seront facilement identifiables.



PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi

Portes et fenêtres de tous genres

- Barrure multipoint
- Poignée pliante
- Intercalaire «inex»
- Prix compétitif
- Estimation gratuite
- Installation de nos produits
- Garantie et service après-vente
- Main-d'œuvre régionale
- Manufacturier régional

Inclus dans la soumission

Tél.: 549-7837
Fax.: 549-6179

La technologie SONIPLASTICS

VISITEZ NOTRE SITE WEB www.sfr02.com



RE/MAX® SELECT INC.
Courtier immobilier agréé
942, Chabanel, Chicoutimi. Tél.: 545-1515/548-9191
remax-select@remax-quebec.com

 <p>RICHARD LEBLANC Bureau: 545-1515 R.C. 693-7301</p>	<p>PRIX RÉDUIT</p>  <p>CHICOUTIMI: 1713, Georges-Sand Prix réduit! Transfert! Bonus 500 \$ chez le notaire à l'achat, libre immédiatement. Richard Leblanc, 693-2478.</p>	<p>33 000 \$</p>  <p>BÉGIN: 653, rang 2. Cottage avec fondation neuve, remise, très grand terrain. FAUT VENDRE! Rock Boily, 696-6136.</p>	 <p>ROCK BOILY Bureau: 545-1515 Pagette: 696-6136</p>
<p>URGENT!</p>  <p>CHICOUTIMI: 1068, Joseph-Dandurand Propriété libre immédiatement. Maison en rangée (de luxe), 2 chambres, planchers de bois. Appelez-moi, Richard Leblanc, 693-2478.</p>	<p>CHICOUTIMI 698, des Hurons. Transfert. Claude Verreault 696-1324</p>	 <p>BERNARD LAROUCHE Cell.: 591-0570</p>	<p>LAC-SAINT-JEAN - BORD DE L'EAU</p>  <p>SAINT-HENRI-DE-TAILLON: 931, chemin du Lac. Chalet avec plage magnifique, grand terrain. Rock Boily, 696-6136.</p>
<p>Terrains à vendre DOMAINE DU CHEMIN DES VILLAS Réservez le vôtre dès maintenant Claude Verreault 696-1324</p>	 <p>CHICOUTIMI: 931, Comeau. Près de l'école primaire, 3 chambres, très propre. Faites une offre! Louise Belley, 543-3464.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 505, Rabelais, TRÈS BEAU JUMÉLE. Toit cathédrale, terrain clôturé. Faut voir! Louise Belley, 543-3464.</p>	 <p>LOUISE BELLEY Bureau: 545-1515 Tél.: 543-3464</p>
 <p>HÉLÈNE LAVOIE Bureau: 545-1515 Cellulaire: 696-4293</p>	 <p>CHICOUTIMI: 459-461, St-François- Xavier. Maison de chambres zonée en fonction de petits commerces. Revenu de 21 800 \$. Hélène Lavoie, 696-4293.</p>	<p>VUE SUR LE SAGUENAY</p>  <p>CHICOUTIMI: 137, Panoramique. Grande maison avec cachet, 4 chambres, sans voisin arrière et vue sur le Saguenay. Hélène Lavoie, 696-4293.</p>	<p>LIBRE IMMÉDIATEMENT</p>  <p>FALARDEAU: Lac Sébastien. Magnifique chalet habitable à l'année, situé sur une presqu'île. À VOIR DE PLUS PRÈS. Hélène Lavoie, 696-4293.</p>

Par

Christine Bouchard



Bien s'entourer... d'une clôture!

Aujourd'hui, le propriétaire qui souhaite clôturer son terrain n'a jamais eu aussi de choix car les styles et les matériaux n'ont jamais été aussi nombreux.

Avant de fixer votre choix sur un modèle, déterminez votre budget et la raison d'être de la clôture : servira-t-elle d'écran pour assurer l'intimité, de cloison sécuritaire pour les enfants ou seulement de démarcation entre les terrains. Tenez compte également de l'architecture de la maison et surtout, du temps nécessaire à l'entretien de la clôture elle-même.

Le choix de construire une clôture en bois traité est souvent motivé par le budget dont on dispose. Fabriquée sur mesure, la clôture en bois traité s'intègre très bien à n'importe quel environnement et offre le meilleur rapport qualité / prix. Avec les pieux de métal aujourd'hui disponibles, plus besoin de béton pour les poteaux. Utilisez des vis et des clous galvanisés pour que votre clôture ne se détériore trop rapidement et assurez-vous de toujours enduire les bouts coupés du bois traité avec du préservatif afin de conserver ses propriétés et garanties. Les étriers en acier galvanisé sont aussi très pratiques et vous permettent de construire votre clôture de bois traité en sections facilement démontables.

Particulièrement approprié pour la construction des clôtures, le bois mérite d'être choisi avec soin. Le bois est classé et c'est la classe du bois qui détermine son prix. Les règles de classifications aident à établir une norme pour fixer les prix selon l'espèce, la qualité et l'utilisation du bois. Ce qui fait la différence d'une qualité de bois à l'autre, c'est sa texture, sa couleur et les défauts que l'on retrouve dans la pièce de bois. Qu'il s'agisse de bois dur ou mou, il y a plusieurs classes pour chacune des sortes et il est important qu'elles vous soient spécifiées afin de comparer les prix. Étant donné qu'il en existe une grande variété, il faut savoir choisir le bois qui convient au projet à réaliser. Considérez surtout la solidité, la force, la résistance, la dureté, la durabilité et aussi l'apparence du bois lors de votre choix. Et comme le bois installé à l'extérieur subit rapidement une dégradation causée par les rayons du soleil, traitez-le tout de suite après l'avoir mis en place.

Lorsque vous préférez le bois traité sous pression, assurez-vous que chacune des pièces que vous achetez en porte la mention et prenez le temps de l'examiner car tous les bois traités ne sont pas d'égale qualité.

Il est important de bien laisser sécher le bois neuf avant d'entreprendre le travail de construction de votre clôture. Si vous achetez du bois neuf ou du pin traité sous pression, considérez qu'il est trop humide pour être recouvert d'un revêtement.

Pour bien sécher, le bois neuf devrait être laissé à l'air libre de 4 à 6 semaines par temps chaud et ensoleillé. Espacez les planches et placez des cales entre chaque rangée pour assurer une bonne circulation d'air. Pour conserver un bel aspect à votre clôture de bois, protégez-la dès qu'elle est terminée, sauf si elle est de bois traité.

Et pour la touche finale, agrémentez votre clôture de jolies boules décoratives fabriquées en pin blanc séché au séchoir. Elles sont tournées à la machine, travaillées avec précision et offertes dans plusieurs modèles.

Si vous n'avez pas trop de temps à entretenir la clôture, choisissez des planches ou treillis de pvc ou plastique recyclé. Plus coûteux que ceux en bois traité, ces produits n'exigent, en revanche, aucun soin des années durant. Très solides, ces produits de pvc ou plastique recyclé peuvent prendre appui sur à peu près n'importe quelle surface.

Prochaine chronique:

Passer l'été dans sa cour.

Potvin & Bouchard inc.

CHICOUTIMI
549-4600
ALMA
668-3027
JONQUIÈRE
547-4751
LA BAIE
544-3000

Rangement

Astuces pour rendre une cuisine efficace

(SOP) Notre cuisine est certainement l'un des endroits de la maison où l'on passe le plus de temps. C'est aussi un de ceux qui s'encombrent le plus rapidement. Voici quelques astuces pour en faire un espace où il fera bon vivre et cuisiner.

Trucs de base

- Un truc simple : regrouper les articles semblables et les placer à portée de main. Ainsi, on placera nos boîtes de conserve par catégories et on les rangera près de la cuisinière ou du comptoir de cuisine ;
- Pour s'éviter des pas inutiles, on rangera la vaisselle dans l'armoire la plus proche de l'évier ou du lave-vaisselle ;
- Un autre truc "sauve-pas" : l'ensemble salière et poivrière d'appoint qu'on garde sur le dossier de la cuisinière ou à proximité ;
- Rassemblées dans un range tout ou sur un plateau tournant, nos épices seront toujours bien ordonnées et faciles d'accès. Si on les classe par ordre alphabétique, c'est encore mieux !
- Pourquoi ne pas garder nos épices préférées dans un tiroir, tout près du comptoir ou de la cuisinière ? Dans ce cas, on étiquettera le couvercle de chaque pot.
- Une bonne façon d'ajouter des tablettes à nos armoires de cuisine : une mince planche de bois posée sur des boîtes de conserve ;
- Pourquoi se pencher chaque fois... quand on peut garder notre liquide à vaisselle ou tout autre nettoyant d'usage courant sur le dessus de l'évier dans un joli flacon ?

Le comptoir

Idéalement, le comptoir de cuisine ne devrait pas servir



ENTRETIEN - Si l'espace manque dans votre cuisine, il existe de nombreuses astuces pour en faire une pièce où il fera bon vivre et cuisiner.

d'espace de rangement. Dans la mesure du possible, on n'y laissera que les articles utilisés quotidiennement (bouilloire électrique, grille-pain, etc.).

• Pour dégager certains tiroirs et le bas de nos armoires, il suffit de suspendre nos casseroles, poêlons et grands ustensiles à des crochets ou à des grilles de rangement conçues à cet effet ;

• Dans l'espace ainsi gagné, on pourra ranger nos boîtes en métal, notre robot culinaire et tous les autres petits appareils ménagers qui encombreront le comptoir ;

• Quand nos tablettes ne suffisent plus, pensons crochets. De la cuillère à mesurer à la tasse à café, on peut tout accrocher... ou presque. On peut même y accrocher nos montres et bagues pendant qu'on lave la vaisselle ;

• Idéals pour ranger les couteaux hors de portée des petits doigts curieux : les supports magnétiques qu'on fixe au mur.

• Pas très nouveaux, mais toujours aussi pratiques : les paniers métalliques suspendus. Pommes de terre, oignons, sachets de thé... et même nos mouffes pour le four y trouveront une place.

Idées pour le réfrigérateur
 • Notre frigo semble toujours encombré ? La solution est peut-être tout simplement de montrer ou de baisser certaines clayettes et d'y répartir bouteilles pots et aliments différemment ;

• Pour éviter de faire des oublis au fond du réfrigérateur, il suffit d'installer un plateau tournant sur une des clayettes ;

• On passe l'aspirateur sur le plancher de la cuisine ? Pourquoi ne pas en profiter pour donner un coup aux tiroirs et clayettes du réfrigérateur ? (Ne pas oublier que les miettes s'accumulent aussi dans le congélateur.) ;

• Même un réfrigérateur sans givre devrait être nettoyé au moins une fois l'an, avec un mélange d'eau et de bicarbonate de sodium. Choisir un moment où il contient peu de provisions - avant les vacances, par exemple - et jeter tout ce qui n'est qu'à moitié utilisé.

• Une bonne façon de garder nos bacs à fruits et à légumes propres : en garnir le fond de lin-

ges à vaisselle ou de serviettes éponge minces, qu'on remplacera régulièrement. Par souci d'écologie, on pourra aussi recycler à cet usage des sacs de papier ou de vieilles chemises de carton ;

• Pour gagner quelques minutes le matin, on n'a qu'à ranger tous les ingrédients nécessaires à la préparation des lunchs - y compris les sacs de plastique et de papier - dans un des tiroirs du frigo.

- Pourquoi ne pas garder nos épices préférées dans un tiroir, tout près du comptoir ou de la cuisinière ? Dans ce cas, on étiquettera le couvercle de chaque pot.
- Une bonne façon d'ajouter des tablettes à nos armoires de cuisine : une mince planche de bois posée sur des boîtes de conserve ;
- Pourquoi se pencher chaque fois... quand on peut garder notre liquide à vaisselle ou tout autre nettoyant d'usage courant sur le dessus de l'évier dans un joli flacon ?

Accès
 548-7705
 542-7587
1^{er} VENDEUR JUNI 2000
 MARJOLAINE VILLENEUVE
 Agent immobilière affiliée

NOUVEAU
 ARVIDA: 2401, Labrecque, 2 étages, 4 chambres, escalier central, très très bon terrain avec piscine creusée

TERRAIN SANS VOISIN
 JONQUIÈRE: 3347, des Griffes, bourgeois, construit 1999 terrain sans voisin arrière, boisé, intérieur superbe. À voir!

STYLE ANGLAIS
 LAROCHE: 493, des Hirondelles, accès à l'eau, 2 étages, 5 chambres, intérieur à faire rêver, foyer au salon

5 CHAMBRES
 JONQUIÈRE: 1810, St-Camille, hors-sol, rénové au complet avec terrain sans voisin arrière plus garage.

FAITES VOTRE OFFRE!
 ARVIDA: 2122, Octave, 4 pièces, bricole, armoires de bois, aire ouverte, grand terrain

UN BIJOU!
 ARVIDA: 2956, St-Georges, bungalow ayant subi des rénovations majeures, garage intégré et terrain sans voisin arrière

PRIX TRÈS RÉVISÉ
 ARVIDA: 2347, de Dieppe, impeccable, 5 chambres, 2 salles de bain, quartier recherché, terrain avec piscine creusée

3 LOGEMENTS
 ARVIDA: 2719-21-23, Ross, construction 1984, prix très négociable. 00457895

1^{er} VENDEUR ET INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE 1998 ET 1999
 Succursale de Chicoutimi
 Besoin urgent de propriétés à vendre, me contacter
JOCELYNE AUBRY 696-1619
 e-mail: jaubry@royaume.com

NOUVEAUTÉ
 CHICOUTIMI
 1555, boulevard Renaud, Vue panoramique sur le Saguenay. Propriété de prestige, loyer adjacent, idéal pour un gîte, loger vos proches ou un bureau de professionnel.

NOUVEAUTÉ
 CHICOUTIMI
 1421, Bégin, Maison tout brique, fenêtres Arcon, 3 chambres au rez-de-chaussée, terrain intime. Propriété impeccable. Prés de tous les services.

REPRISE DE FINANCE 49 000 \$ NÉGOCIABLE
FALARDEAU
 45, chemin Price. Terrain 34 243 pi car., 4 chambres. Évaluation municipale 49 000 \$.

79 000 \$ NÉGOCIABLE
CHICOUTIMI
 856-858, des Dufreux. Possibilité d'acheter les 2 côtés.

58 000 \$ NÉGOCIABLE
LATERRIÈRE NÉGOCIABLE PERMETTE
 3822, chemin de l'Église, tout brique, terrain zoné agricole de 53 800 pi. car., avec garage.

MERCI À MA DISTINGUÉE CLIENTÈLE
696-1619
 00457731

Accès
RAYNALD GAGNÉ
 Agent immobilier affilié
 545-2419 - 541-7933

PERFORMANCES PLUS
1^{er} INSCRIPTEUR DÉCEMBRE 1999 ET MARS 2000
1^{er} VENDEUR AVRIL ET MAI 2000

FERME
NOUVEAU
 SAINT-BRUNO - LAC-SAINT-JEAN
 Ferme de 400 acres avec grange-étable de 250 pieds, équipée au complet pour vaches laitières.

RÉSIDENTIEL
NOUVEAU
 CANTON TREMBLAY
 181, Justine, jumelé, très bien décoré, avec beaucoup de rénovations effectuées. Quartier tranquille. À VOIR!

JUMÉLÉ
 CHICOUTIMI
 223, Mauriac, Très beau jumelé, haut de gamme, 3 chambres, bain sur podium, près des services, école et parc. Impeccable. À qui la chance?

CAMPAGNE
 LA BAIE
 2965, tout, de la Baie Nord, Belle maison de campagne avec 5 chambres et grand terrain, très bien entretenue et propre, à un kilomètre de La Baie. Service, transport en commun.

À VOIR
 CHICOUTIMI-NORD
 285, Roxana, Magnifique résidence avec garage, armoires en stratifiés bruns bois, bain sur podium, décoration et aménagement supérieurs, construction 1997. Une visite vous convaincra. À VOIR!

NOUVEAU
 JONQUIÈRE
 4009, des Outardes, Très belle résidence avec possibilité 4 chambres, piscine creusée et clôture, près du cégep sans voisin arrière. À voir! 00457728

Le plaisir de transiger!
FRANCINE BOILY
 Agent immobilier affilié
 Bur.: 542-7587
 Rés.: 542-8344

PRIX RÉVISÉ, LIBRE
 JONQUIÈRE
 Faites une offre! Quartier St-Raphaël, brique, rénové, planchers de bois, foyer, paysager, prix très intéressant.

JONQUIÈRE
 Libre rapidement, près du cégep, Petite France, brique, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol bien aménagé.

JONQUIÈRE
 Quartier des Châteaux. Superbe hors-sol en brique, abri d'auto, superbes rénovations, 6 chambres. On peut faire un bureau ou un logement au sous-sol. 00457735

L'IMMOBILIER c'est... TOUTE NOTRE VIE!
543-7587 (bur.)
693-7131 (pagette)
SAMUEL ET MARIE-CLAUDE S. DESBIENS
 Agents immobiliers
 mcsimard@royaume.com

CHICOUTIMI
 546, boul. Talbot, Propriété de 9 chambres, près de l'hôpital, idéale pour maison de convalescence opérationnelle à court terme car meubles et équipement inclus (zonage commercial).
NOUVEAU

CHICOUTIMI
 326, Émile-Nelligan, Cottage de 2 ans sur terrain, sans voisin arrière de 19 156 pi car., 4 chambres (3 sur étage), fenêtres PVC, bois franc.
PRIX DÉFIANT TOUTE COMPÉTITION
NOUVEAU

EXCLUSIVITÉ
 CHICOUTIMI
 293, du Séminaire, Propriété toute rénovée dans un secteur recherché près de l'hôpital, 4 chambres, zonage à usage secondaire permis (bureau).
NOUVEAU

ST-FULGENCE
 7, rang St-Joseph (le rang de la Manichérie), Terrain 22 077 pi car., façade brique, garage, 3 chambres au rez-de-chaussée, parqueterie.
69 990 \$ (non négociable)
NOUVEAU

Bureau personnel
 376, Racine Est, bur. A
 Chicoutimi
 Édifice: BANQUE DE MONTRÉAL

CHICOUTIMI
 469, Bécarré, Rénovée avec revenus 7 chambres. 00457645

TOITUREX
Manufacturier
 695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO
 Courriel: toiturexinc@qc.aira.com

- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE
 Tél.: 1-800-363-1989
 Tél.: 343-3315
 Fax: 343-3390

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
543-1268
INC.

Construction de maisons - Clés en main
Côté de jumelé à louer

Nouveau développement résidentiel, rue Yves-Thériault
Terrains sans voisin arrière à partir de 26 000 \$

Terrains multifamiliaux, rue des Écluses, Chicoutimi
rue St-Bernard, près de Charles-Gravel, Chicoutimi-Nord

SOIR ET FIN DE SEMAINE
 Gilles Desbiens: 696-2144
 Isabelle Belley: 693-1021

Plantes

PUBLICITÉ

Tournesol et hémérocailles

(SOP) Le tournesol n'est pas très capricieux. Il a la capacité d'aller chercher dans le sol ce dont il a besoin pour se développer, il résiste bien aux gels du printemps

et il adore le soleil. On le place la plupart du temps en bordure du jardin, où il fera figure de brise-vent. Pour que ses racines respirent bien, il est conseillé d'amender le sol avec du

compost semi-décomposé et de pratiquer un binage régulier en début de saison. Si vous comptez aménager un jardin là où se trouvaient des tournesols l'année précédente, améliorez bien votre sol; cette plante étant fort gourmande, il est possible qu'elle n'y ait laissé que peu de nutriments.

Hémérocailles

Peu importe vos talents de jardinier, pourvu que vous ayez un sol raisonnablement fertile et un emplacement ensoleillé la majeure partie de la journée, vous obtiendrez des résultats impressionnants avec

les hémérocailles.

Et vous en verrez de toutes les couleurs : bleu, lavande, pourpre, des rouges de toutes nuances, crème, orange, abricot, etc. Des grandes, de 16 à 18 cm, et des miniatures.

Accès plus

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLUS DE VISIBILITÉ...

PLUS DE PROFESSIONNALISME...

On s'attache....

À vous fournir les conseils les plus judicieux, notre raison d'être.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI, DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
120, Boischatel, rénoverée en partie, arbres, arbustes, 3 chambres, sous-sol fini à neuf une partie, mélamine, céramique. Partie du notaire payée, prix révisé.
Denis Hudon, 549-1012



TRANSFERT 159 000 \$ NÉG.
CHICOUTIMI
121, de Crespieul. Domaine du Roi, cottage avec 3 chambres à l'étage, plancher en bois, sous-sol aménagé. Une visite vous enchantera.
Jocelyne Aubry 696-1619



LA BAIE
Terrains disponibles pour construction résidentielle et commerciale.
Gérard Lacelle 697-7587 543-7587



ST-FÉLIX-D'OTIS: Sentier du Patro, chalet situé sur le lac Otis.
Gérard Lacelle, 697-7587.



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 96, rang 2. Maison de campagne, terrain 10 000 pi car, endroit tranquille.
Julien Tremblay, 696-5622.



SUR LE BORD DE L'EAU
Lac Maria-Chapelaine. Grand chalet «4 saisons», meublé, avec armoires en mélamine, fosse septique réglementaire, garage idéal pour chasse et pêche.
Liz Bouchard 695-3854, 542-7587



CHICOUTIMI: 188, Mgr-Laval. Toiture refaite, fenêtres changées, sans voisin arrière. Nouveau prix: 63 000 \$. C'est une aubaine!
J.-E. Lajoie, 696-7572.



L'ARRIÈRE: 124, St-Gelais. Maison modulaire 2 chambres très grandes, salle de bain avec laveuse-sécheuse, salon avec foyer aux grandes, cuisine avec îlot et portico. Grand terrain closuré avec remise. Prix: 49 500 \$. Faites vite!
Richard Chaput, 678-2712



LAC SOLITAIRE: ZEC Onatchway. Grand lac de pêche à la truite, chasse, tout meublé avec dico, chaudière et ponton. Impeccable: 58 500 \$.
Richard Chaput, 678-2712.



4974, St-Éloi
Terrain de chalet, au bord du Saguenay, niveau d'eau constant à 5 km de Jonquière, 15 000 pi car., 12 000 \$, négociable.
Bernard Dallaire, 547-1473



JONQUIÈRE: 4203, Bonnard. Jonquière. Belle propriété, situé quartier paisible, aire couverte, toit cathédrale, 4 chambres, armoires en stratifié, grand garage isolé. A voir!



JONQUIÈRE: 1928, Pellet. Jolie maison à palier, foyer, cuisine et salon, bois, piscine, patio, remise, clôture. A voir!
Raymond Bouchard, 542-8452.



LA BAIE: 1263, R.-A. Foster. Grande maison rénoverée en partie, secteur recherché, 4 chambres, piscine creusée, grand terrain boisé, prix révisé.



LAROUCHE
242, lac Samson. Beau chalet habitable à l'année, meublé au complet à dix minutes de Jonquière. A voir!
Henri Carrier, 548-3586



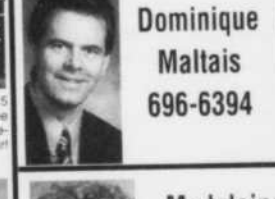
LAC KÉNOGAMI: 4379, chemin du Parc. Chalet très propre beau et grand terrain, près de l'Éperlan.



ARVIDA: 1801, rue Fay. Joli petit bungalow de 3 chambres, très bien entretenu, grand terrain. Une visite vous convaincra. A voir sans faute!



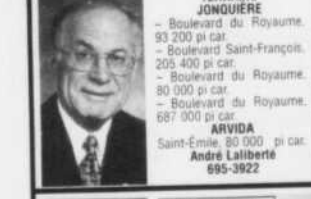
CHICOUTIMI: 1020, rang Saint-Martin. Condo faisant partie d'un ensemble immobilier, grand luxe, bois, céramique, pelouse, asphalté, remise, garantie des maisons neuves. Partie du notaire payée.



JONQUIÈRE: 3490, St-Dominique. Belle propriété, 27 000 pi car, de terrain, beaucoup de rénovations extérieures. A voir!



ST-AMBROISE: 524, Rang 6, lac Laboré, situé au bord de l'eau.
Dominique Maltais, 696-6394.



JONQUIÈRE: 2500, de la Charente. Maison avec demi sous-sol 61/2, 2 chambres louées à 240 \$ par mois pour 9 mois, 1+1 c. + chambre, cuisine, salon rénovés, au premier grande chambre, porte miroir, toilette avec douche et grand salon personnel.
Raymond Bouchard, 542-8452.



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 3, lac des Cédres. Chalet habitable à l'année, 2 chambres, véranda, patio et remise, terrain 26 872 pi car., impeccable. A voir! Prix: 45 000 \$.



ARVIDA: 2412, Labrecque. Très coquette, rénoverée au complet, 4 chambres, plancher de bois, cour intime, remise avec électricité. Une opportunité à ne pas manquer. Prix révisé: 63 500 \$.



JONQUIÈRE
2613, St-Dominique, 48 000 \$, 3970, Marc-Aurèle, 11/2 étage.
ST-AMBROISE
Chalet Lac des Îles, 40 000 \$
Jocelyne T. Maltais 542-5531



CHICOUTIMI-NORD: 178, Claudel. 4 chambres, salle de bain moderne, sous-sol aménagé, rue tranquille, grand terrain.



JONQUIÈRE: 2147, Jacques-Cartier. Intérieur à voir, 5 1/2 au rez-de-chaussée et 4 1/2 au sous-sol.



ARVIDA: 2548, Comtois. 3 chambres, garage, sans voisin arrière, à voir. Inf.: Gisèle Julien, agent agréé.



LA BAIE: 1065, Colibris. Impeccable, plancher de bois, bain tourbillon.
Carmen Gagnon, 542-3195 ou 696-8887.



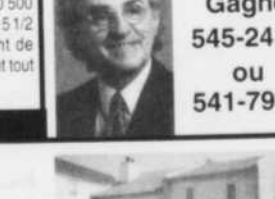
BOILEAU: 1124, Edmour-Lavoie. Maison de campagne, 3 chambres à coucher, possibilité d'acheter terrain additionnel pour coupe de bois, prix très abordable.
Allen Lapointe, 696-6296.



JONQUIÈRE: 3699, St-Louis. Propriété ayant subi plusieurs rénovations suite à un incendie, armoires fines stratifiées. Faites votre offre!



JONQUIÈRE: 257, boul. du Royaume. Propriété impeccable, fenestration Polycor, immense garage, nouveau prix. Inf.: Gisèle Julien, agent agréé.



CHICOUTIMI
417-419-421, Bécarré. Près de l'hôpital. Terrain 10 500 pi car., 2 logements de 5 1/2 pièces + 1 logement de 6 1/2 pièces. Bâtiment tout brique, 35 x 45.
Michelle Jean, 549-9494 ou 591-5727



LA BAIE: 1404, Alexis-Simard. 4 logements, idéale pour investisseur. Inf.: Gisèle Julien, agent agréé.



ARVIDA: 2823, Raymond. 3 chambres. Rénové, garage, 3 salles toilette. Inf.: Gisèle Julien, agent agréé.



JONQUIÈRE: 4780, boul. du Royaume. Cottage 6 chambres, situé à quelques kilomètres de Jonquière. Très propre. Venez faire votre offre!



JONQUIÈRE: 3667 et 3669, Cabot. (1) 4 1/2 pièces et (1) 3 1/2 au sous-sol, avec entrée indépendante. Plancher de bois franc.

CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot
543-7587
Place d'affaires
Kiosque Place du Royaume

JONQUIÈRE
2395, Saint-Dominique
542-7587
Place d'affaires

LA BAIE
Établissement
632, Victoria
697-7587

CHIBOUGAMAU
107, 4e Avenue Nord
748-2900