

LE JARDINAGE

Florian Bernard

L'hortensia, fleur de la renaissance, reste l'une des plus populaires

On lui a donné au cours des siècles plusieurs noms: quatre-saisons, hortensia, bouquet des poètes. Il s'agit en réalité de l'hydrangée, de la famille des saxifragacées. C'est un genre qui comprend près d'une centaine d'espèces de plantes arborescentes ou grimpantes, à feuillage persistant ou caduc. Deux types sont particulièrement cultivés au Québec, l'hydrangée paniculata et l'hydrangée macrophylla qu'on nomme aussi hydrangée bleue. Mais d'autres variétés sont tout aussi rustiques et peuvent orner nos jardins. Voyons-y de plus près.

Qui ne connaît pas l'hydrangée, du moins pour son apparence? Les panicules de petites fleurs étoilées, serrées les unes contre les autres, regroupées dans une masse rose, mauve ou bleue, surgissent gracieusement à l'extrémité de rameaux serrés aux feuilles ovales, bien formées, légèrement gaufrées et d'un beau vert moyen. L'arbuste devient une boule fleurie aux beaux jours de l'été. L'automne, à la chute des feuilles, les panicules globulaires de fleurs séchées roulent, légères, sur les gazons. Pas étonnant que l'hortensia fut appelée la fleur de la Renaissance et qu'elle ornait la table des grands

seigneurs et des gastronomes de l'Europe raffinée.

Hortensia ou hydrangée — donnez-lui le nom que vous voudrez — elle ornait vos jardins pourvu de la cultiver comme il se doit. Attention: contrairement à la plupart des plantes arborescentes, l'hydrangée a besoin d'un sol plus acide qu'alcalin et des apports réguliers de fumier, en automne. L'addition généreuse de tourbe horticole ou de sphagnum au niveau des racines lui est extrêmement favorable. Pour acidifier le sol on peut y incorporer des feuilles séchées et des aiguilles ramassées sous les conifères. Mais on peut également utiliser des apports de sulfate d'aluminium granulé ou de sulfate de fer, deux additifs vendus chez les pépiniéristes.

On plante le printemps ou l'automne dans une terre humifère, abritée et bien drainée. Les hortensias plantés l'automne apprécieront une protection hivernale pour passer sans dommages leur premier hiver. Par la suite ils seront suffisamment rustiques pour se contenter du manteau de neige. Les hortensias ont besoin de beaucoup d'eau. Il faut arroser généreusement durant les grandes chaleurs estivales. C'est une plante qui préfère la mi-ombre, mais qui poussera quand même en plein soleil si on garde le sol humide. Les hortensias bleus (macrophylla) ont absolument besoin d'un apport de sulfate d'aluminium deux fois par année pour garder leur couleur, autrement ils deviendront roses comme les autres variétés.

Voici quelques bonnes variétés:

- **H. Arborescens** — Originaire d'Amérique du Nord. Une plante rustique de bonne taille, malheureusement peu ramifiée. On peut y suppléer en pinçant régulièrement les rameaux. Floraison blanc mat de juillet à septembre.
- **H. Involucata** — Originaire du

Japon. Un grand arbuste qui peut atteindre 2 mètres. Floraison blanche ou rose en août-septembre. Les inflorescences forment des globes de toute beauté.

- **H. Macrophylla** — Originaire de Chine et du Japon. C'est la classique hydrangée à floraison bleu royal. L'arbuste est rond et les fleurs sont larges et légèrement dentées. A protéger durant l'hiver.

- **H. Paniculata** — Originaire de Chine et du Japon. Le plus populaire et le plus facile à cultiver. C'est un arbuste rustique à tiges florales arquées et à feuilles ovales et pointues. Les abondantes fleurs blanches deviennent roses lorsqu'elles commencent à se faner. Fleurit généreusement en août-septembre.

- **H. Petiolaris** — Originaire du Japon. Plante rustique et vigoureuse, bien ramifiée.

La plupart des espèces ne nécessitent aucune taille régulière, si ce n'est d'enlever les fleurs fanées ou de pincer les rameaux pour rendre la plante plus compacte. Des pucerons peuvent envahir les feuilles des jeunes pousses. Combattre au malathion ou au cygon. La chlorose (manque d'acide) affecte les plantes cultivées en sol calcaire. Les feuilles jaunissent entre les nervures. Par temps humide la pourriture peut envahir les jeunes tyges. Traiter au moyen d'un fongicide.



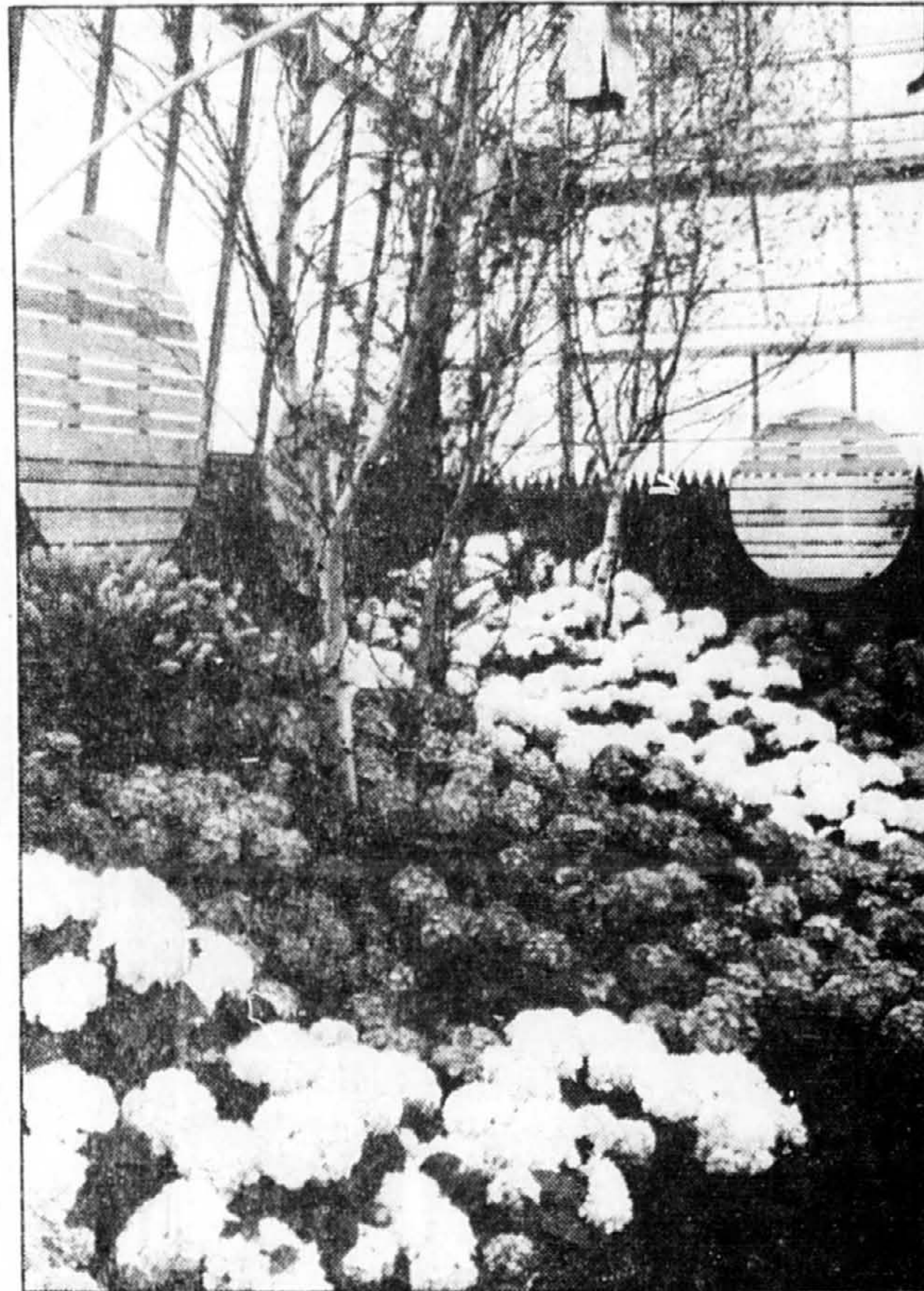
NOTES ET COURRIER

- **A Jean-Pierre le banlieusard** — Le dragonnier (*Dracaena draco*), originaire des îles Canaries, possède de belles feuilles en forme d'épée, vert franc, et vit très longtemps. Il lui faut toutefois un

mélange terreux très riche et une addition généreuse de tourbe horticole. Il faut en outre beaucoup d'humidité et une température qui se maintient constamment au-dessus de 10 C. en hiver. Il faut engraisser tous les quinze jours entre juin et septembre (l'engrais soluble 20-20-20 ou 10-20-10 ou équivalent) et de la clarté vive, sans soleil direct. Les racines sont parfois attaquées par une cochenille. Traiter au chior-dane. Des taches brun-clair peuvent apparaître sur les feuilles, résultat d'un climat trop sec. Augmenter l'humidité et placer le pot dans une soucoupe recouverte de gravillons humides. Basser le feuillage avec de l'eau tiède légèrement savonneuse. Bonne chance!

- **A M. Claude Turcotte de Davelluyville** — Voici quatre plantes grimpantes pour la mi-ombre; *Aristolochia* (zone 5) aux grandes feuilles vertes; *Celastrus scandens* (zone 2b) aux petits fruits cramoisi, très rustique; *hydrangée anomalia petiolaris* (zone 5 — voir chronique d'aujourd'hui) et *Lierre de Boston* (*Parthenocissus* — zone 5), un grimpant qui s'accroche par succion à n'importe quelle surface.

- **A M. L. Bouchard de Crabtree** — Votre Sorbier des oiseaux (*Sorbus aucuparia*) est atteint d'une maladie grave, le feu bactérien (*Erwinia amylovora*) qui provoque le noircissement et le dessèchement des fleurs, puis le dépérissement des branches. Le chancre reste dormant en hiver et redevient actif au printemps. Il y a peu de remèdes sinon de couper les rameaux infectés à 90 cm au-dessous de la partie malade. Traiter l'arbre à la bouillie bordelaise ou autre produit cuprique, à base de soufre. Protégez les arbres environnants, encore sains, par un traitement préventif de bouillie bordelaise.



Les hydrangées en pleine floraison sont un délice. Les fleurs se regroupent en globes et recouvrent complètement l'arbuste, jusqu'à voiler le feuillage.

- **A J. Saint-Germain de Labelle** — Semez vos graines de *strelitzia* (oiseaux de paradis) en bac à semis de mars à juin. Utilisez un substrat neutre comme la vermiculite ou la perlite. Recouvrez d'une feuille de journal jusqu'à la germination. Repiquez les plan-

tules dans des godets individuels, dans un terreau à base de terre ordinaire et de mousse de tourbe, et gardez à la clarté. Engraissez au 15 jours de juin à septembre. Vos semis demanderont une température de 18 à 21 C. pour bien réussir.

A nos lecteurs

Le courrier concernant le jardinage doit être adressé à l'auteur de cette rubrique. L'auteur ne peut s'engager à répondre à toutes les lettres. Les questions seront regroupées afin d'apporter une réponse qui rendra service au plus grand nombre de lecteurs. Il faudra adresser comme suit:

JARDINAGE à s Florian BERNARD,
LA PRESSE, 7, rue Saint-Jacques,
Montréal H2Y 1K9.

Grande ouverture des 3 modèles



Domaine Californie

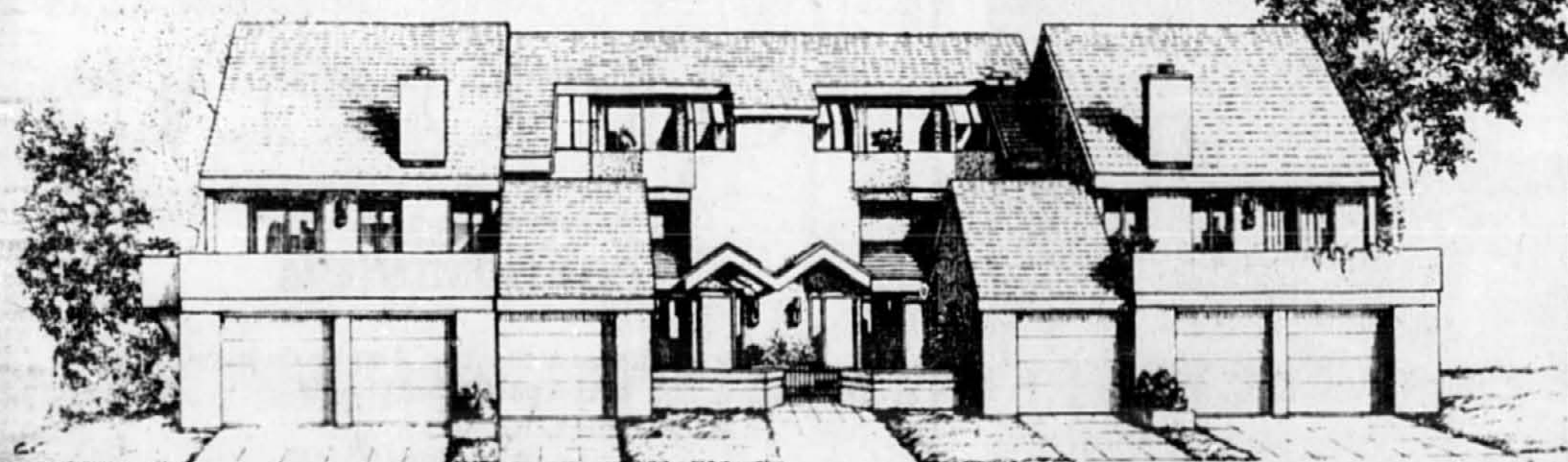
Venez découvrir un concept résidentiel unique au Québec: le Domaine Californie, un nouvel art de vivre en copropriété.

À l'avant-garde du développement immobilier, les experts de Campeau Corporation ont conçu pour vous, avec le souci de qualité qu'on leur connaît, trois demeures originales, adaptées à vos goûts et à votre mode de vie: le Patio, la Terrasse et la Mezzanine du Domaine Californie. Trois logis luxueux, intimes, hautement personnalisés, offerts en copropriété, avec tous les avantages de la maison individuelle tels que le garage et l'entrée privés, les volumes intérieurs exceptionnellement vastes et aérés, la lumière, la chaleur et la liberté que vous recherchez.

Le Domaine Californie: une invitation à vivre comme demain, dès aujourd'hui!

à partir de

57 900 \$



Un nouveau concept résidentiel prestigieux, en exclusivité à Laval: Autoroute des Laurentides, Sortie 13 (à droite aux premiers feux de circulation, à Champléury).
Tél.: (514) 622-2720

Heures de visite: du lundi au jeudi, de 13h à 21h; samedi et dimanche, de 11h à 18h.

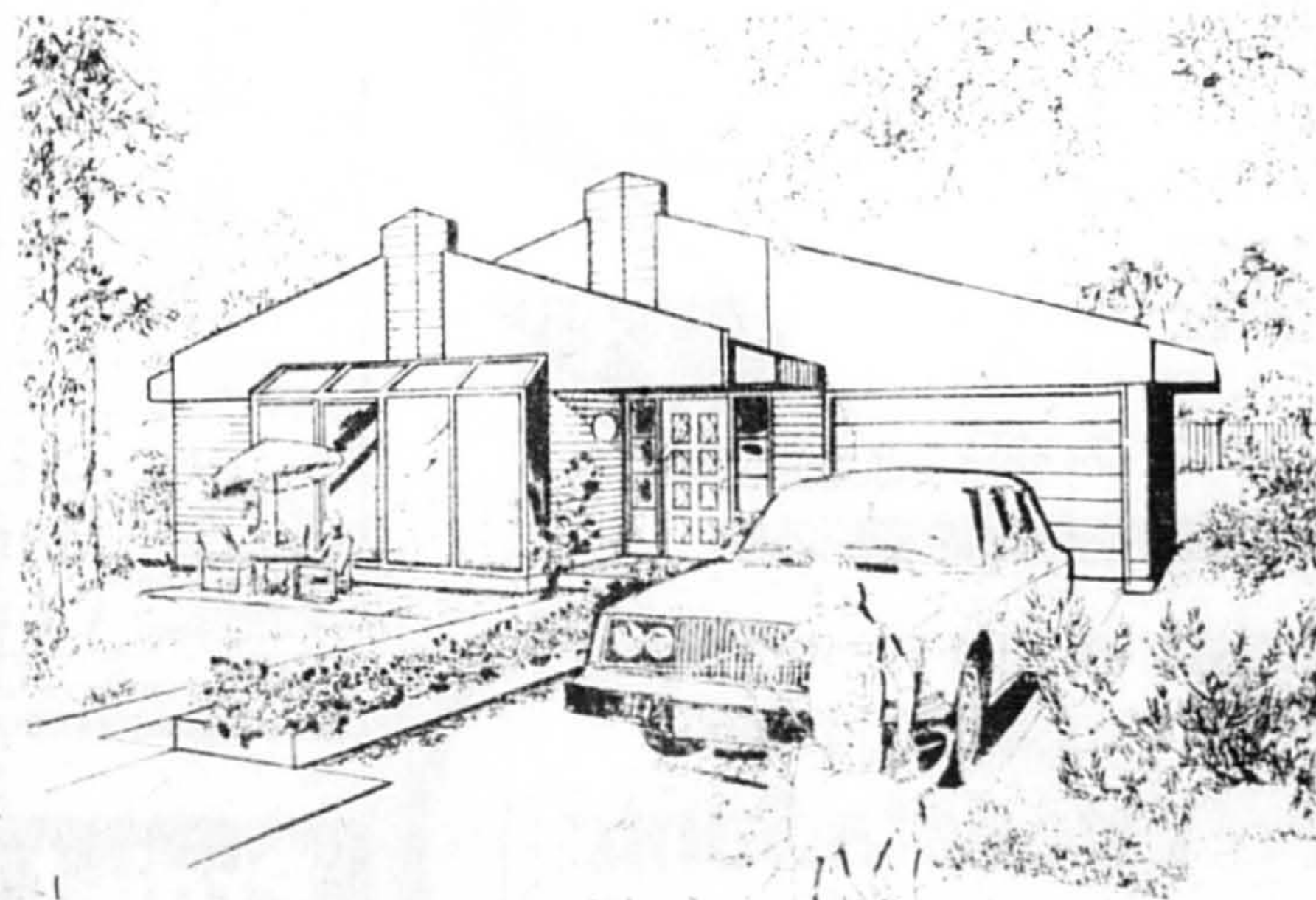
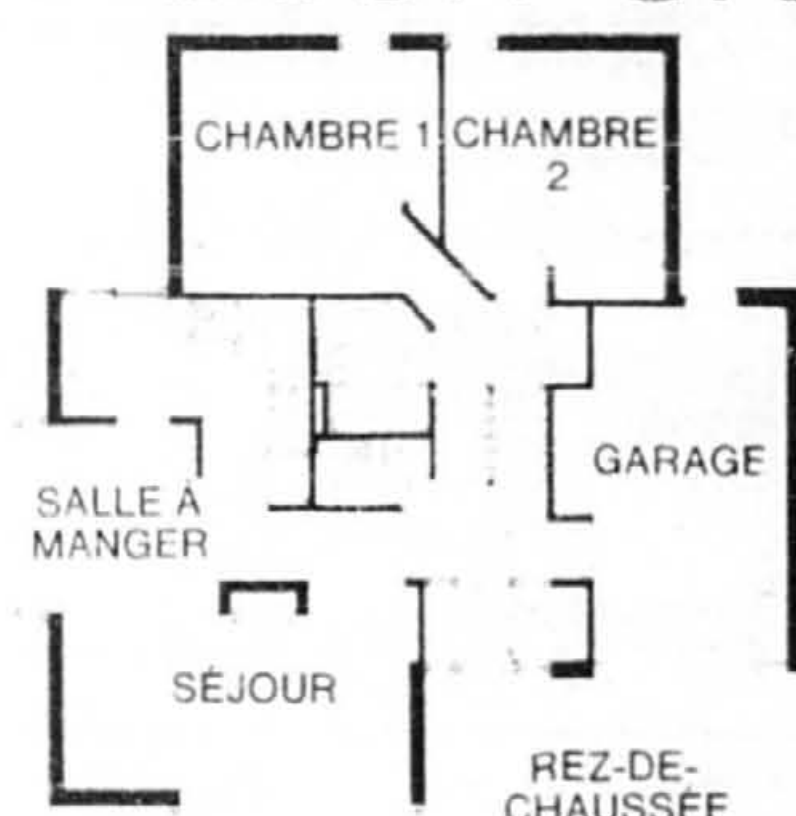
Une réalisation de **CAMPEAU** Corporation

147944-2 101

la maison en

Modèle

L'Oisillon
(94 m², 1 000 pi²)



béton

UNE VALEUR SÛRE

- Investissement
- Sécurité
- Insonorisation
- Durabilité
- Esthétique
- Confort

Une maison à prix abordable dont les murs extérieurs et les planchers sont entièrement préfabriqués en béton.

Demandez notre brochure gratuite illustrant dix modèles de maisons en béton, conçus par des architectes et dont les plans de construction sont disponibles au coût de 110\$ pour le premier cahier et de 20\$ pour tout cahier additionnel (4 requis).

Nous incluons également avec votre commande, la documentation concernant le programme CORVEE-HABITATION.

Conception:

miljevic, miljevic, architectes

184, boul. St-Joseph est, Montréal, Québec H2T 1H5 Tél.: (514) 282-0077

☐ Modèle L'Oisillon
Premier cahier de plan 110\$
Cahier additionnel
(4 requis) 20\$ chacun.

☐ Faites-moi parvenir
la brochure gratuite

Chèque ou Mandat poste à l'ordre de
Association Canadienne du Ciment Portland
1010, rue Ste-Catherine ouest, Bureau 346
Montréal, Québec H3B 1G1 Tél.: (514) 866-1882

Nom: _____

Tél: _____

Adresse: _____

Ville: _____ Code postal: _____

CONDOMINIUMS

ANJOU

CONDOMINIUM LES GALERIES D'ANJOU
PHASE II



- Édifice de 3 étages
- Structure de béton
- Entièrement à l'épreuve du feu
- Secteur de choix
- Près des centres commerciaux
- Facilité de transport
- Face au parc municipal
- Foyer

Corvée
Habitation
Subvention
provinciale
\$1,000
Subvention
municipale
\$500

Derniers 3 1/2 très spacieux pour
\$407 par mois (C.I.F.C. taxes)
AUSSI 4 1/2 - 6 1/2

Corvée
Habitation 9 1/2% - 3 ans

Coin boul. Galeries d'Anjou et de l'Alsace
(au nord du boul. Métropolitain)

353-0322

Réalisé par Construction G. Santon Inc.



Les serres et foyers
DU BOIS
DE BOULOGNE

LE PROJET LE MIEUX PENSÉ POUR LE SECTEUR

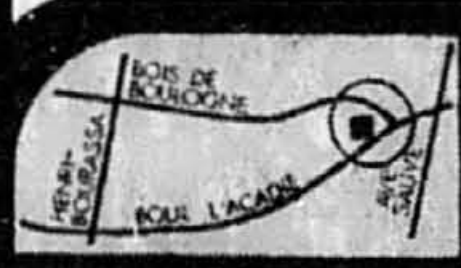
1 chambre, à partir de

\$48,500 incluant:

- stationnement
- foyer
- serre

Phase II en vente maintenant

- 2 chambres à partir de \$59,900
- Subventions \$2,000
- 9 1/2% 3 ans
- Occupation juillet
- Garantie par la S.C.H.L.



Bureau de vente
Bois de Boulogne
Coin de l'Accadie
Tél.: 336-0025

Heures d'ouverture
Lun. au ven. 15h. à 20h.
Sam. & dim. 12h. à 18h.

À GENS
DE CARACTÈRE
RÉSIDENTE
DE CARACTÈRE



- Le plus extraordinaire projet de restauration de tout le Québec.
- 70 appartements en condominium fabuleusement rénovés.
- Architecture extérieure du 19e siècle intégralement respectée.
- Portes et fenêtres de style québécois authentique, en bois.
- Foyer, mini-serre et puits de lumière dans la plupart des résidences.
- Certaines résidences ont 2 étages. D'autres ont leur propre sous-sol.
- À deux minutes du centre-ville, face aux courts de tennis du parc Jeanne-Mance.

PRIX À COMPTER DE 56,900\$
OCCUPATION IMMÉDIATE

POUR LE PRIX D'UN LOYER VOUS POUVEZ POSSÉDER
VOTRE PROPRE RÉSIDENCE FACE AU MONT-ROYAL

LE NOUVEAU CHÂTEAU
Esplanade
CONDOMINIUMS 4483 AVENUE DE L'ESPLANADE, MONTRÉAL

HEURES D'OUVRETURE: DE 11 H À 19 H TOUS LES JOURS. 288-5316

CENTRE-VILLE

à partir de

\$46,000

Hyp. 9 1/2% — 3 ans

- Corvée Habitation
- Stationnement intérieur inclus

OUVERT AUX VISITEURS

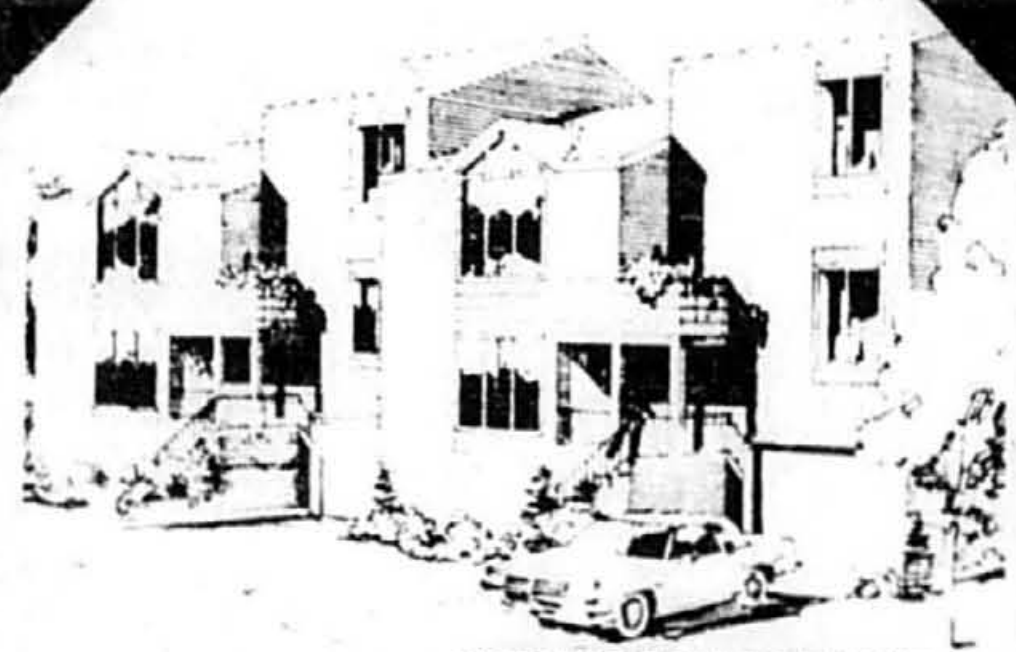
Lun. à ven.: 13h à 17h et 19h à 21h
Sam. et dim.: 13h à 17h

SITUÉ COIN ST-JACQUES ET DES SEIGNEURS

364-3315 — 934-0388

LES JARDINS ST-JACQUES

Immeubles Clodem Courtier

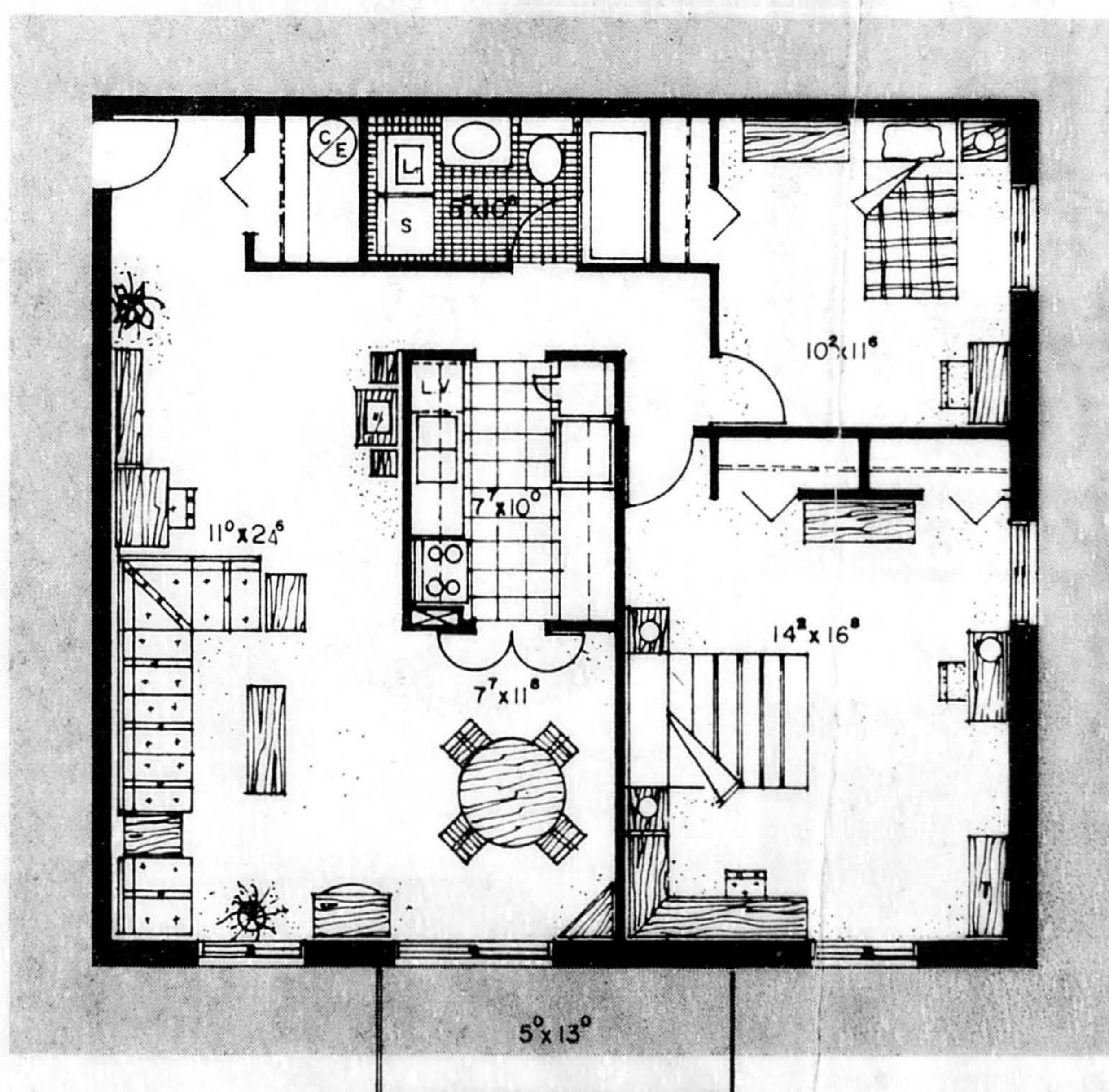


CIDEM 20,000 LOGEMENTS

LES JARDINS ST-JACQUES

CONDOMINIUMS

Venez voir notre maison-modèle
Subvention gouvernementale encore disponible



La différence
est dans le
plan d'étage

Le plan d'étage d'un condominium doit être exceptionnel: spacieux tout en étant fonctionnel, splendide tout en étant abordable; il doit en outre être parfaitement agencé.

Cet endroit à la mesure de vos attentes existe.

À Ahuntsic ouest.

Le confort y est exceptionnel.

L'agencement y est exceptionnel

Tout cela à prix abordable.

Maison de 2 chambres à compter de 50 500\$

Financement par la

CORVÉE HABITATION à 9 1/2%
pendant 3 ans

Venez nous voir.

Le Domaine
MARCELIN-WILSON LTÉE

1600, boulevard Henri-Bourassa ouest, Montréal (Québec) • 336-3510 • Réal ou Jacqueline Leblond

PHASES I et II
Vendues à 100%

PHASES III et IV
Encore quelques
unités disponibles

PHASES V et VI
Emménagement à compter
de mai 1984

ATTENTION LA PHASE VII et VIII
MAINTENANT EN VENTE
2 c. à coucher
À partir de **\$55,500**

EXCEPTIONNEL

CONDOMINIUMS

Une attention particulière

(Face au fleuve, 5 minutes du centre-ville)

Habitez le complexe immobilier le plus prestigieux de Montréal, situé à l'Île des Soeurs. Un style de vie des plus agréables: piscine, saunas, tourbillon, tennis, racquetball, salle d'exercice, billard, vaste stationnement intérieur, salles de réception, système de sécurité 24 heures, piste de jogging, golf à proximité. Des condominiums de 2 chambres et 3 chambres à coucher, 1200 à 2000 pieds carrés, grands balcons avec vue magnifique.

Devenir propriétaire d'un condominium aux Jardins de l'Archipel c'est vivre au pied du majestueux St-Laurent, cotoyer la haute sphère de la société et découvrir la qualité de vie de «Les Jardins de l'Archipel».



(418) 681-7757
(514) 767-5363

Fiscalité et courtage immobilier
Bureau des ventes et locations: 30 Berlioz Rive, Île des Soeurs, H3E 1L3 suite 103.



CENTRE VILLE

PLACE ST-DENIS
MONT-ROYAL

À PARTIR DE

\$41,000

(prix sujet à changement sans préavis)

ÉLIGIBLE À PLUS DE **\$6,000** de subvention
9 1/2% - 3 ANS

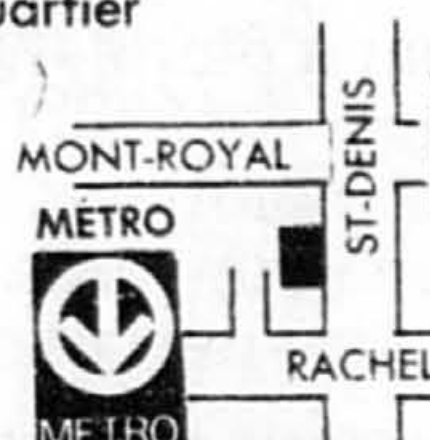


HÂTEZ-VOUS! ET CHOISISSEZ

• OPTION: CLIMATISATION, FOYER

- À deux pas du **Métro**
- Construction **béton armé**
- Grandes pièces fonctionnelles
- Situé au coeur d'un quartier unique
- Garages intérieurs disponibles
- Architecture de style unique
- **Ascenseur**, chute à déchets
- Boutiques à louer

HEURES D'ACCUEIL
Lun. au vend. 12 h à 20 h
Sam. et dim., 12 h à 17 h
ou sur rendez-vous



CORVÉE HABITATION
4411 ST-DENIS, MTL
près de Mont-Royal
Tél.: 843-6213

CONDOMINIUMS

“Le Domaine Séjour”

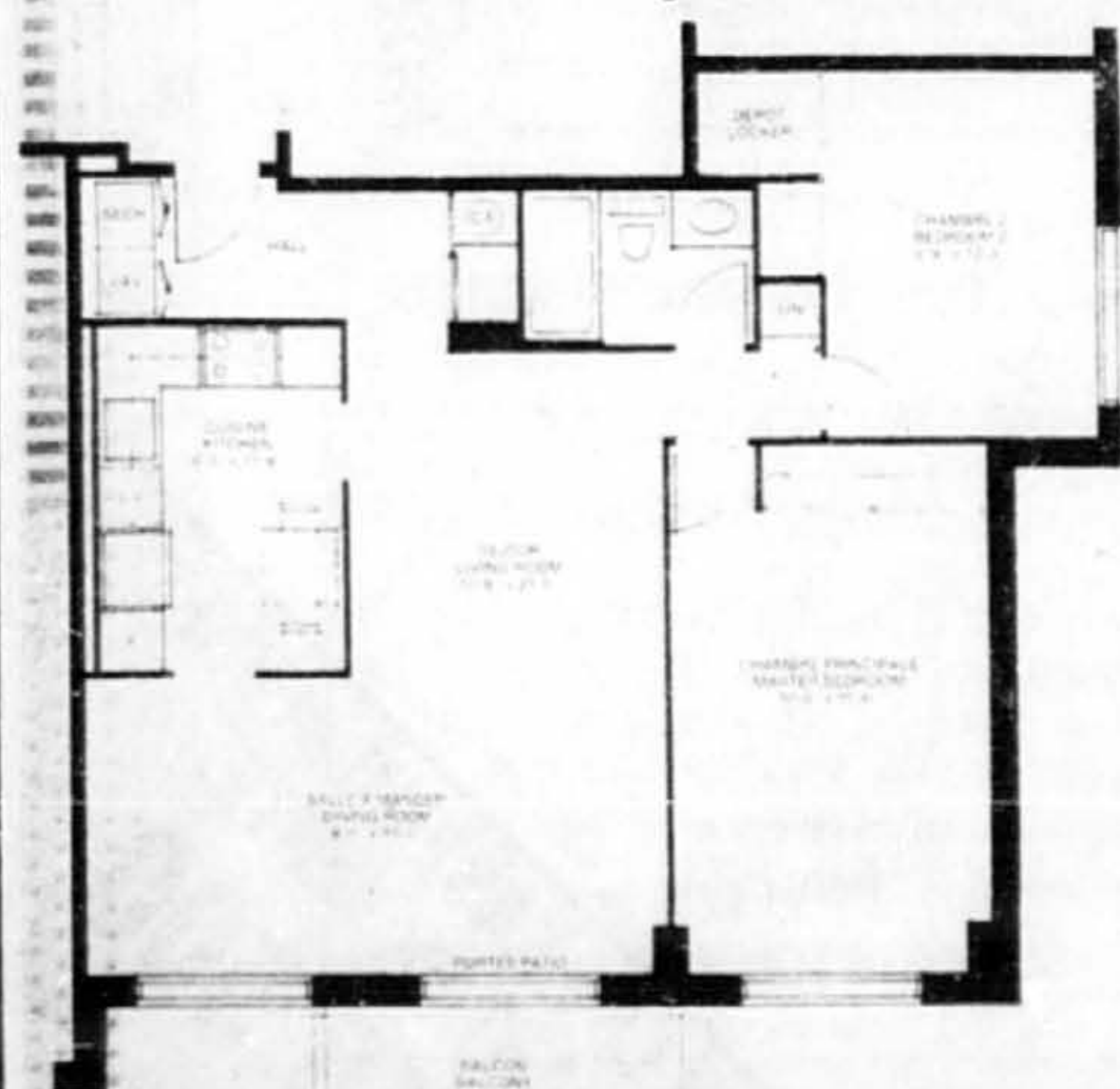
Pour le même prix choisissez la vue et l'étage

Venez à pied, en auto ou en métro et économisez jusqu'à

5 000 \$

(incluant subventions)

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 à partir de 45 000 \$ / 9 1/2% - 1 an



- frais de condo minimes
- construction en béton
- près du pont Champlain
- stationnement inclus

(Cette offre se termine le 31 mars 84, sujette à changements sans préavis)

HEURES DE VISITES: du lundi au jeudi, de 11 h à 19 h; samedi et dimanche de 12 h à 17 h. VENDREDI FERMÉ.



Immobilier
St-André



LE DOMAINE SÉJOUR

3111, rue Rushbrooke,
Verdun

761-7320 • 288-3866



Prix à partir de

\$34,000 (3 1/2)
\$42,500 (4 1/2)

(après subvention)

CONDOMINIUM

DEUX

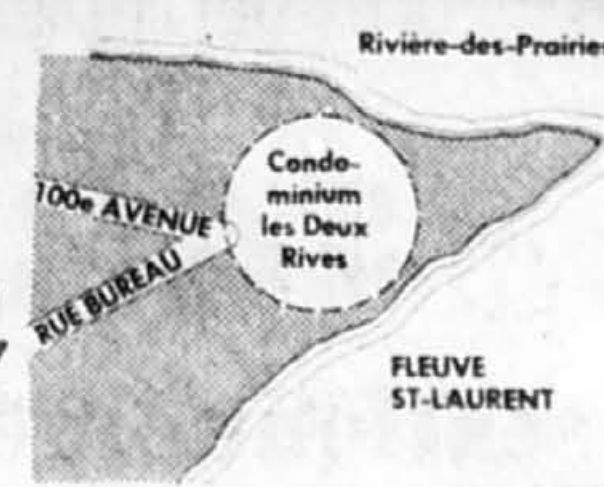
Directement au bord de l'eau

RIVES

Lun., mar., merc. 12 h à 20 h
Jeu., sam., dim. 12 h à 17 h
Vendredi fermé

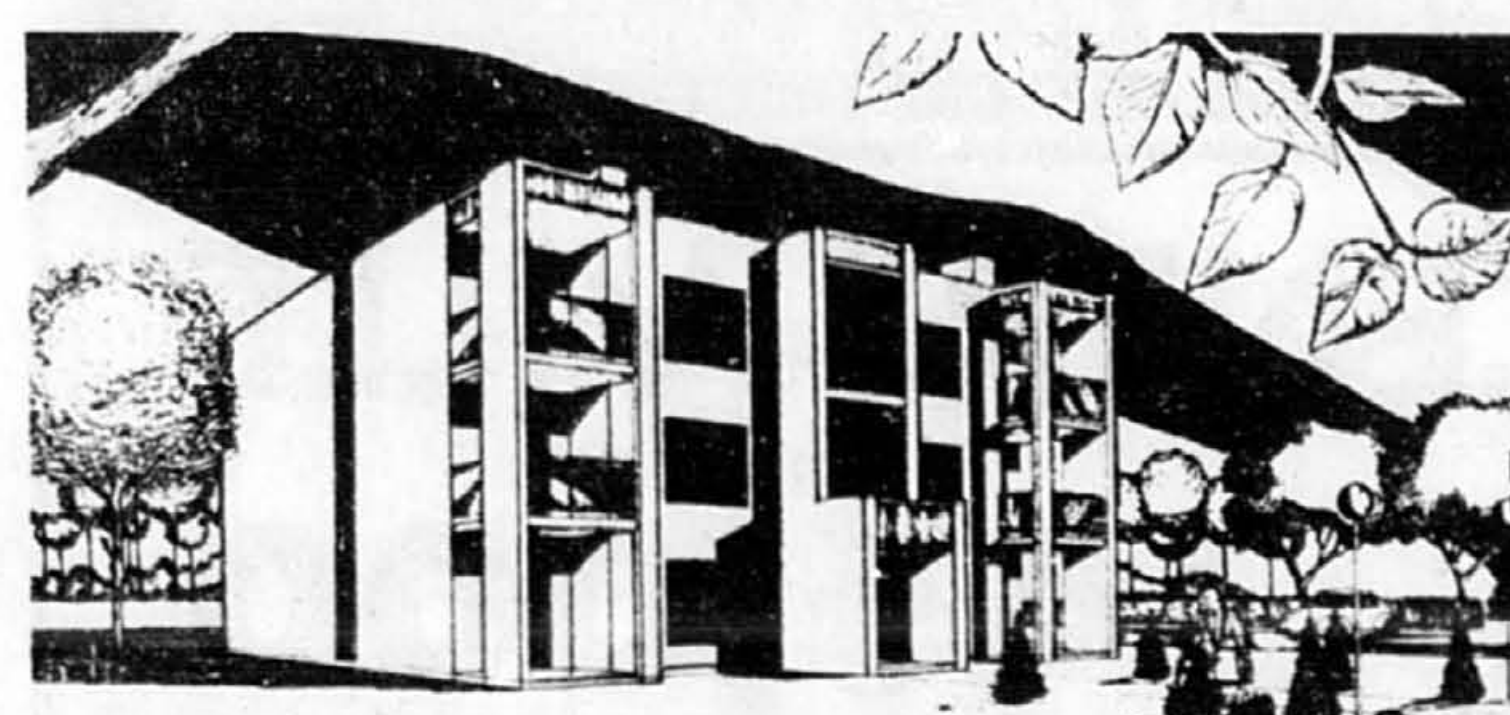
100^e Avenue
POINTE-AUX-TREMBLES
642-0457

SUBVENTION
\$3,000



CONDOS-LAVAL

Un rêve à la portée de votre budget



Les Terrasses **ST-CHARLES**

À la sortie du pont Lachapelle

- Seulement 6 unités par immeuble
- Grand 4 1/2, 1,200 pi car.
- Structure béton et acier à l'épreuve du feu
- Foyer
- Balcon terrasse
- Transport en commun

À PARTIR DE

\$49,950

\$336/mois c.i.

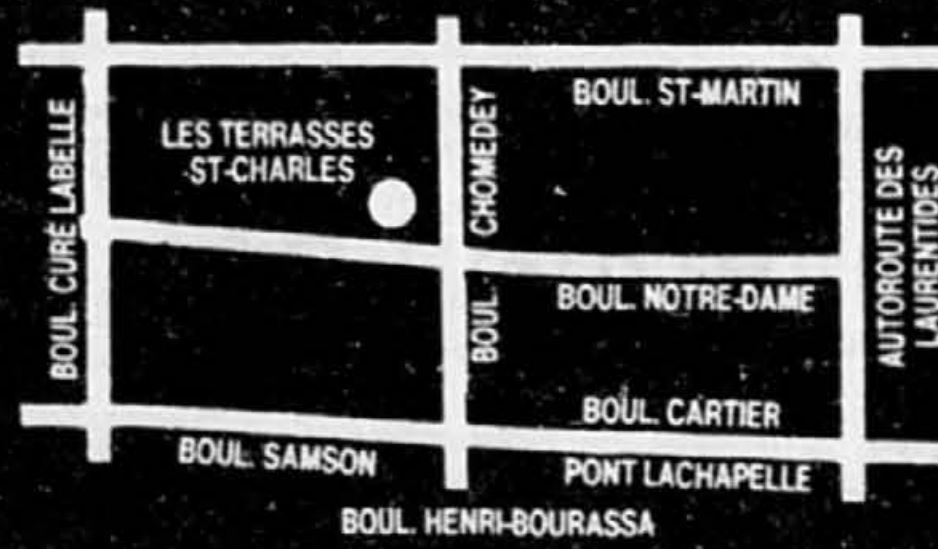
• CORVÉE HABITATION
9 1/2% - 3 ANS

• Subvention provinciale **\$1,000**
• Subvention Ville de Laval **\$500**
\$1,500

À 2 minutes de Montréal

Pour démonstration sur vidéo et maquette
Ouvert de 11 h à 20 h du lundi au vendredi et de 12 h à 17 h samedi et dimanche

681-2678



Condominium Les Terrasses RUSHBROOKE



Face au métro LaSalle

TERRASSES RUSHBROOKE



100 UNITÉS DE CONDOMINIUM

à partir de **\$42,900**

RABAIS \$1,000 provincial \$2,000 municipal

NET \$39,900

- Directement devant la station de métro LaSalle
- 1, 2, 3 chambres à coucher
- Parc paysager et piste cyclable

PHASE 1 VENDU

PHASE 2 EN VENTE MAINTENANT

3 1/2 disponibles en nombre limité

CORVÉE HABITATION

9 1/2% pour 3 ans

Pour renseignements, consultez
Robert Sénécal, au:

3201 Rushbrooke, Verdun

Tél.: 766-3291 (bur.)
767-1825 (rés.)

HEURES D'OUVERTURE:
lundi au jeudi, 1h à 9h p.m.
sam. et dim., 1h à 5h p.m.



À PARTIR DE
45,950 \$

9 1/2% 3 ANS

5220, Place Riviera, Pierrefonds

COMPAREZ PRIX ET QUALITÉ

Profitez du vaste choix de logements de deux et trois chambres à coucher, pour occupation immédiate ou en juin 84.

Sur le bord de la Rivière des Prairies, à Pierrefonds

Aménagement luxueux

Architecture exceptionnelle

Insonorisation et isolation supérieure

Foyer dans chaque unité

Environnement paysagé

VISITEZ NOTRE INCOMPARABLE APPARTEMENT TÉMOIN
Ouvert pour inspection du lundi au jeudi, de 12h00 à 20h00. Fermé le vendredi. Samedi et dimanche de 13h00 à 18h00, ou sur rendez-vous.
685-1488

INCOMPARABLE

CONDOMINIUMS

LE VAUDREUIL

6 1/2 - 7 1/2

Immeuble de prestige situé à proximité du parc Lafontaine et du Stade olympique.

- * Architecture Circa 1925
- * Entrées principales en marbre
- * Pièces spacieuses et éclairées
- * Superbes boiseries en chêne
- * Balcons à chaque logement
- * Terrasses au premier étage
- * Aire de verdure

VEZ VOIR NOS APPARTEMENTS TÉMOINS

4320, Delorimier
521-1147 353-3413



LES CONDOMINIUMS

Hill Park Terrace

Condominiums deluxes Penthouses avec terrasse privée sur le toit

Vue saisissante de
la montagne et du fleuve

prix variants de \$98.000 to \$155.000

bureaux de vente : 4135 Bluebridge Crescent

coin 4131 Côte des Neiges

Tél: 937-5551/341-3185

DOMAINE DE L'AVENIR
CONDOMINIUM
Centre Ville
Laval

**PHASE I
et PHASE II**
Occupation immédiate

\$49,000
1 cc.

ORVÉE HABITATION



- 9 1/2% - 3 ans
- 17 unités par bâtisse
- sauna
- salle d'exercice
- stationnement intérieur
- foyer
- 1-2 chambres à coucher
- près CEGEP
- Montmorency
- Centre d'achats Laval
- Autoroutes 15 et 440

1675 Du Souvenir, Laval-des-Rapides
668-9474 ou 382-8000

ERIC HACQUIN

ROXBORO-PIERREFONDS

**PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE 4 1/2
DANS CE CONDOMINIUM
POUR SEULEMENT
\$358³³ PAR MOIS**

**TERRASSE MEIGHEN
(ANGLE GOUIN ET MEIGHEN)**

288-3866 ou 683-5181
Visites: 7 jours/semaine après midi

Réalisation
CO-HAB INC.

Immobilier
ST-ANDRÉ

LE DESIGN ET L'ENVIRONNEMENT
EN HARMONIE

Condominiums
DOMAINE

Seigneurial

de St-Bruno
405, Seigneurial Ouest,
St-Bruno • 653-0561

PHASE IV

Le Domaine Seigneurial vous offre tous les avantages d'un ensemble architectural bien planifié, situé dans un oasis de verdure.

A proximité du centre-ville de Montréal, nos appartements vous charment par la variété de nos intérieurs que par les multiples avantages dont vous bénéficierez:

- foyer
- une ou deux salles de bains
- lave-vaisselle
- ascenseur
- piscine

À partir de \$57,400

Nous serons heureux de vous accueillir à notre bureau et appartement modèle, tous les jours à partir de midi, sauf les jeudis et vendredis.

CORVÉE HABITATION

HENRI-BOURASSA

9 1/2% — 3 ans
C.E.G.E.P. du Bois de Boulogne

BOIS-DE-BOULOGNE

PLACE Bois de Boulogne

SEULEMENT
6 bâtiments de 7 condos sur 3 étages

3 1/2 \$43,400

4 1/2 foyer \$58,900 à \$61,900

4 1/2 mezzanine et foyer \$64,700 à \$70,000

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

Bureau des ventes:
10265 B. de Boulogne

Heures d'ouverture:
Sem.: 12h à 20h
Ven., sam., dim.: 12h à 17h

Réalisation **Dufour** (2000) Inc. 10265, Bois de Boulogne, Montréal 337-0260

CONDOMINIUM ILE DES SOEURS

LES VERRIÈRES SUR LE FLEUVE

AVEC DES SOLARIUMS INTÉGRÉS

La plupart des résidences des Verrières sur le Fleuve possèdent un solarium vitré constituant un centre d'intérêt d'une richesse inégale. Véritables balcons vitrés sur leurs quatre faces, ces solariums sont un prolongement naturel du vif et de la salle à manger et constituent un lieu de détente privilégié, harmonieusement intégré au design de l'appartement et peuvent être utilisés 12 mois par année.

Les Verrières sur le Fleuve sont remarquables pour bien d'autres raisons encore:

- Immenses verrières panoramiques mur à mur
- Directement sur les rives du fleuve Saint-Laurent
- A cinq minutes de Place Ville-Marie
- Jardin riverain de 2 1/2 acres
- Construction ultra-soignée

DES RÉSIDENCES EXTRAORDINAIRES

Bureau de vente:
70, rue Berlioz, Ile-des-Sœurs
Tél.: 769-4524
Heures d'ouverture: 12h à 19h.

A DES PRIX EXTRAORDINAIRES

- 2 chambres à coucher à partir de \$96,000
- 3 chambres à coucher deluxe \$160,000 et plus
- Occupation septembre 1984

Phase III
RÉSERVEZ MAINTENANT
jusqu'au 31 mars 1984
SPECIAL PRÉCONSTRUCTION

GRATUIT
TAXES 3 ANS
FRAIS CONDO
1 AN

NOUVEAU MODÈLE

METRO à côté MAUGAND

Stationnement intérieur

Les condominiums Dupéré
un bon choix

Inf. 8345 EST, SHERBROOKE (coin St-Donat) **354-6322**

4 1/2
950 pi car.
\$431 par mois

4 1/2
1200 pi car.
\$475 par mois

SUBVENTION:
CORVÉE HABITATION \$1,000
MUNICIPALE \$2,000

CORVÉE HABITATION 9 1/2 - 3 ANS

OUVERT:
lun., mar., ven. 12h à 21h
Merc., jeudi., sam., dim. 12h à 17h

ATTENTION • ATTENTION

CONDOMINIUMS ROSEMONT Montréal
au 6233, Iberville près Bellechasse

LUXUEUX 5 1/2 (1135 pi car. surface habitable)

\$65,500 moins SUBSIDE de \$3,000. VOTRE PRIX \$62,500

1 Rez-de-chaussée de disponible

À L'ÉPREUVE DU FEU • PLANCHER BÉTON • INSONORISÉ

Incluant: • Stationnement intérieur. • Tapis mur à mur.
• Cuisine moderne avec armoires en chêne, évier double en acier inoxydable, tuile easy care sans cirage.
• Salle de bain avec céramique jusqu'au plafond autour du bain et plancher, accessoire de couleur variée et vanité en chêne.
• Sortie pour laveuse et sècheuse avec armoire en chêne.
• Espace de rangement à l'étage et au sous-sol.
• Grand balcon avec porte-patio. • Et bien d'autres avantages.

M.B.S. INC.
EN CONSTRUCTION OCCUPATION JUIN 1984
9 1/2% — 3 ans

Heures de visite: lundi au jeudi: 12h à 20h
samedi et dimanche: 12h à 16h

336-7860
725-4244

Vendu

Parc St-Sulpice

PHASE II

PROMOTION SPÉCIALE
Aux dix premiers acheteurs
Réduction de \$2,000 sur le prix de liste. Pour un temps limité seulement.

UNE DEUX ET TROIS CHAMBRES À COUCHER
Prix à partir de \$49,000 à \$80,000
Subvention C.I.D.E.M. \$1,000

Nos appartements modèles décorés peuvent être visités du lundi au jeudi de midi à 20h00 et du vendredi au dimanche de midi à 17h00.

Nous offrons une construction de haute qualité, facilité de transport, site exceptionnel à proximité du centre sportif Claude-Robillard. Occupation printemps 1985.

GENDIEV INC.

DÉVELOPPEMENT
RÉSIDENTIEL
GENDIEV INC.

Angle St-Hubert et Émile-Journault

387-6321 ou 387-5466

CONDOMINIUMS

L'Excellence a un nom
"Les Terrasses Thorndcliffe"
 136, boul. Labelle à Rosemère
 en bordure de rivière



- 1-2-3 chambres à coucher
- Tapis mur à mur
- Ascenseurs
- Stationnement intérieur/extérieur
- Design exclusif
- App. de coin avec foyer
- Site de choix, recherché

Prix à partir de \$52,700
 moins \$1,500 subventions mun. et prov.

Vente préconstruction **9 1/2% — 3 ans**

Heures d'ouverture:
 Lun. à ven.: 13h à 20h
 Sam. et dim.: 10h à 17h

Occupation 1er juillet 84
437-1122

REPENTIGNY QUI DIT MIEUX! CONDOMINIUMS

Moins 2,000\$ promotion pré-vente
 Votre prix: **39,500\$**

Païement mensuel (capital plus intérêt): 238⁰⁰
CORVÉE HABITATION 9 1/2% — 3 ANS
 HABITATIONS

Au Clair Logis inc.

131 rue Sérigny, app. 3
 Repentigny 581-7047

Direction: sortie Repentigny de la route 40, direction boul. Industriel, rue Iberville jusqu'à Valmont, à gauche sur Valmont, première rue à droite et suivre les indications.

NOUVEAU À BROSSARD CONDOMINIUMS
 Luxueux avec magnifique vue sur le fleuve

LES TERRASSES DU FLEUVE

Bureau des ventes:
 angle boul. de Rome et boul. Marie-Victorin
672-7310

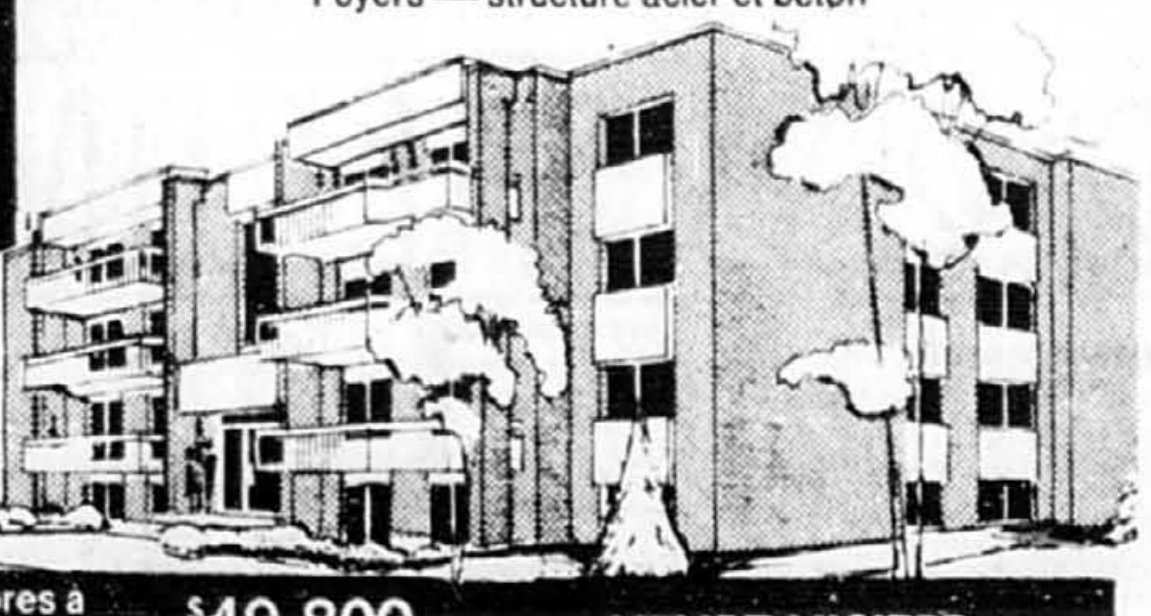
Heures d'affaires:
 Lun. au jeu.: 11h à 19h
 Fin de semaine: 11h à 17h
 Vendredi: fermé

FACE AU PARC DU TREMBLAY
 (à proximité de la rivière des Prairies — piscine, tennis)

PHASE II en construction
 «Les résidences du parc»

4305, boul. Lévesque, Chomedey, Laval
 (à l'entrée de l'île Paton)
 3 immeubles de 16 appartements (4 unités par étage)
 Foyers — structure acier et béton

SITE DE CHOIX



2 chambres à coucher à partir de **\$49,800**
 Moins subventions **\$1,500**
\$48,300

VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN

CORVÉE HABITATION 9 1/2% - 3 ans

PHASE I PHASE II
60% 50%
 VENDUS OCCUPATION IMMÉDIATE PRINTemps 84

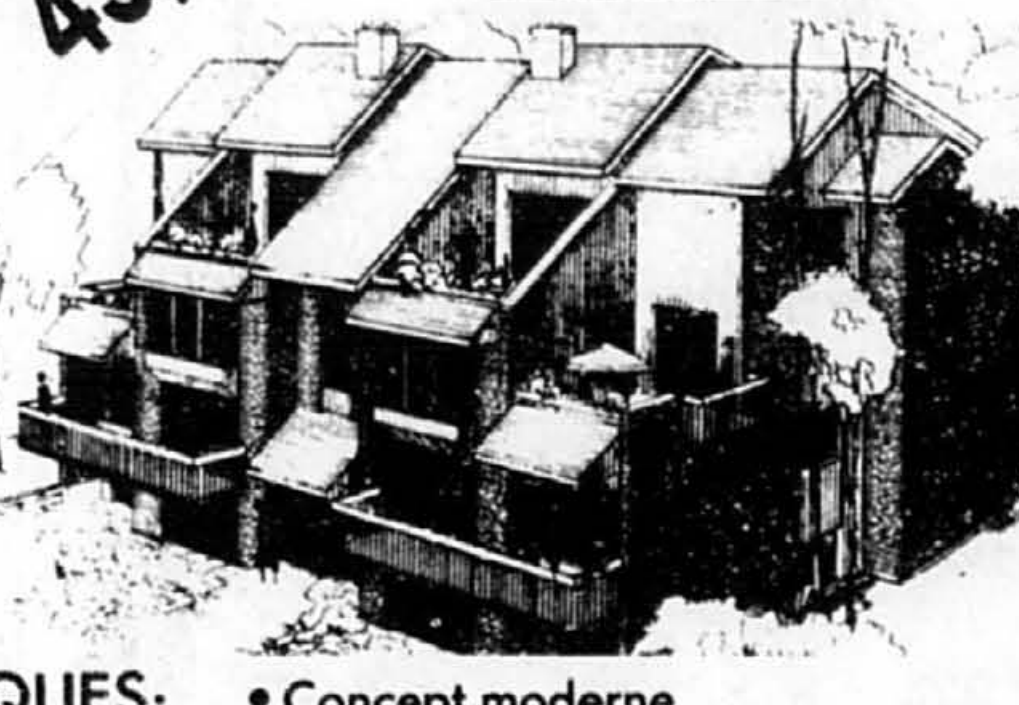
COMPTANT MINIME REQUIS

Une réalisation des Investissements Back River (en affaires depuis 26 ans)
681-3063 688-4331

Le tout Dernier Cri
CONDOMINIUMS
 SUBVENTIONS INCLUSES **43,450\$**

LES TERRASSES CHOMEDÉY LAVAL

L'ÉGLANTINE
 4 1/2 — 5 1/2 pièces



CARACTÉRISTIQUES:

- Tout acier et béton
- 3 faces ensoleillées
- Terrasse privée
- Concept moderne
- Seulement 8 logements par unité
- Sécurité
- Situé près de tout

INTÉRÊT 9 1/2% - 3 ANS — 681-5564 — 622-8282

Les Jardins d'Antoine M.

ITINÉRAIRE: Pont Cartierville, boul. Chomedey 4e lumière tournez à droite sur Notre-Dame.

LES HABITATIONS MONTCALM

AU CŒUR DE LA VILLE



- CONDOMINIUMS de 1 ou 2 chambres à coucher
- construction neuve

à partir de \$49,000

Immeubles A. Tremblay Inc. courtiers
 «Une entrée cochère stylisée. Un pommier, un génévrier et des fleurs en été.»

Hélène Lévesque 663-9694 735-5588
 2010, Montcalm coin Ontario
 Visites libres le dimanche de 13h à 17h ou sur rendez-vous.

L'ACHAT PAR EXCELLENCE À ST-LAURENT

POUR UN ACHAT JUDICIEUX!
POUR UN ACHAT DE QUALITÉ!
POUR UN ACHAT DE VALEUR!

VOYEZ LE BEAUCAIRE

Le condominium de l'élégance à un prix incomparable

- 2 et 3 chambres
- Tapis mur à mur
- Piscine intérieure
- Bain sauna et bain tourbillon

Voyez notre appartement modèle

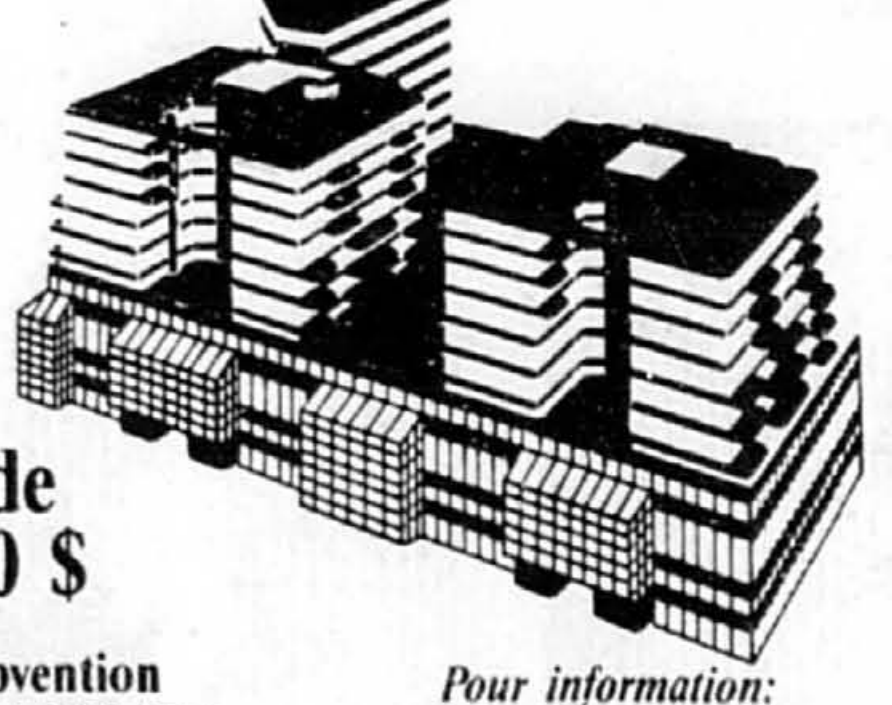
Heures d'ouvertures:
 Lundi au jeudi 10h à 20h
 Vendredi fermé
 Samedi et dimanche 10h à 18h

Téléphone: **748-6767**

750, PLACE FORTIER, VILLE ST-LAURENT

Condominiums
 Vivre avec style au centre-ville

Place du Quartier
 CONDOMINIUMS
 DORCHESTER ET ST-URBAIN



À partir de 71 500,00 \$

Moins une subvention municipale de 1 000,00 \$

Luxueux condominiums situés dans un prestigieux complexe résidentiel, commercial et à bureaux. Plus de 25 boutiques, restaurants et magasins.

Pour information:
 Claude Allard
 Fabiola Gomez de la Serna
 Place du Quartier

le Permanent Courtier
875-7632 (jour)
382-4330 (soir)

ANJOU

Les Condominium Montesquieu

VENEZ VOIR ET COMPAREZ NOS APPARTEMENTS TÉMOINS

3 1/2 AVEC TERRASSE
4 1/2 1454 p.c. AVEC TERRASSE
6 1/2 1679 p.c. AVEC TERRASSE

FOYER NATUREL DISPONIBLE À PARTIR DU 3e ÉTAGE

- GARAGE INTÉRIEUR • BAIN TOURBILLON • SAUNA
- SALLE COMMUNAUTAIRE

BUREAU DES VENTES
7060 GIRAUD 355-1599 354-7809

HORAIRE:
 du lundi au dimanche 9h a.m. à 21h

DIRECTION: boul. des Galeries d'Anjou à gauche sur Giraud.
 Réalisé par les Constructions Lionnaise Inc.

CONDOMINIUM ST-HUBERT

(RUE QUEVILLON)
 entre Polyvalente André-Laurendeau et le parc Champlain, ville St-Hubert

EN CONSTRUCTION

PRIX POUR AUSSI PEU QUE \$27,500
 pour 1 ou 2 chambres à coucher
 À **\$34,500**
 SUBVENTION \$2,000 (à déduire)

HYPOTHÈQUE 9 1/2% — 3 ANS
 • Piscine • Tennis • Stationnement, etc.

CORVÉE HABITATION

VOUS POUVEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN NE DÉBOUSANT PAS PLUS QUE DE RESTER LOCATAIRE
OCCUPATION 1er MAI 84
 Réalisation d'Amparo construction Inc.

676-8977

le sanctuaire du mont-royal

INCOMPARABLE...

Nos chiffres de ventes sont de loin supérieurs à ceux de tout autre projet. Venez découvrir pourquoi tant de gens ont choisi une résidence de qualité dans le complexe le plus prestigieux de Montréal.



Habitas 1983 DOMUS 1984
 BUREAU DES VENTES: 6000 CHEMIN DEACON, MONTRÉAL, TÉL.: 738-6000 - De préférence sur rendez-vous

CONDOMINIUMS

AU METRO LONGUEUIL

Les Terrasses du VIEUX LONGUEUIL

entg.

Condominiums neufs
3 1/2 - 4 1/2 meublé ou non meublé

Prix à partir de

\$47,500

comptant 13%

Subvention municipale \$1,000

Achetez du constructeur — 25 ans d'expérience
9 1/2% - 3 ansCondominium modèle:
450, rue Joliette, Longueuil

A. April Construction Ltée

- Intérieurs personnalisés
- Vastes appartements
- Chambres à coucher
- Chauffage électrique avec contrôle individuel
- Condominium 4 1/2 pièces, cuisine en chêne
- Planchers en béton super isolés
- Foyer naturel dans chaque condominium
- Tapis mur à mur, ou parqueterie chêne = 1
- Grand stationnement extérieur
- Câblevision
- Garage intérieur (en supplément)
- Bain tourbillon, sauna
- Salle de réception avec terrasse extérieure
- Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle inclus
- Porte-patio dans chaque condominium
- Super isolation, insonorisation maximale
- Détecteur de fumée
- Choix de couleurs, accessoires salle de bain, etc.
- Installation de buanderie dans chaque appartement
- Terrasse-saïle sur le toit
- Vue feérique sur le fleuve
- Transport en commun (métro Longueuil)
- Vais du centre-d'achats Place Longueuil
- Piscines et polyvalentes
- Plomberie fonte et cuivre et ouvrage accepté par S.C.H.T.

Heures d'ouverture: Sam., dim. 13h à 17h
Rendez-vous sur appel

671-6169

VOUS
COUVREZ
BIEN
VOTRE
MARCHÉAVEC LES
ANNONCES
CLASSÉES
DEla presse
285-7111

1984: L'ANNÉE DU PÉLICAN

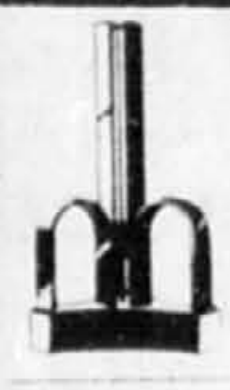
GAGNANT DU TROPHÉE HABITAS 84

Développement résidentiel multifamilial
de l'année!

GAGNANT DU TROPHÉE HABITAS 84

Catégorie: Décoration intérieure
pour François Décarie, designer du Pélican

GAGNANT DU TROPHÉE DOMUS 84

Développement résidentiel multifamilial
de l'année!Un design exceptionnel, un appartement de
haute qualité entièrement vitré, aux dimensions d'une grande maison!
le Luxe de L'espace

LE PÉLICAN

CONDOMINIUM

- VIEUX LONGUEUIL
- 370, STE-MARIE (coin St-Laurent, près du ch. Chambly)
- 1650 pi car. à partir de \$119,000

463-3091

AVIS

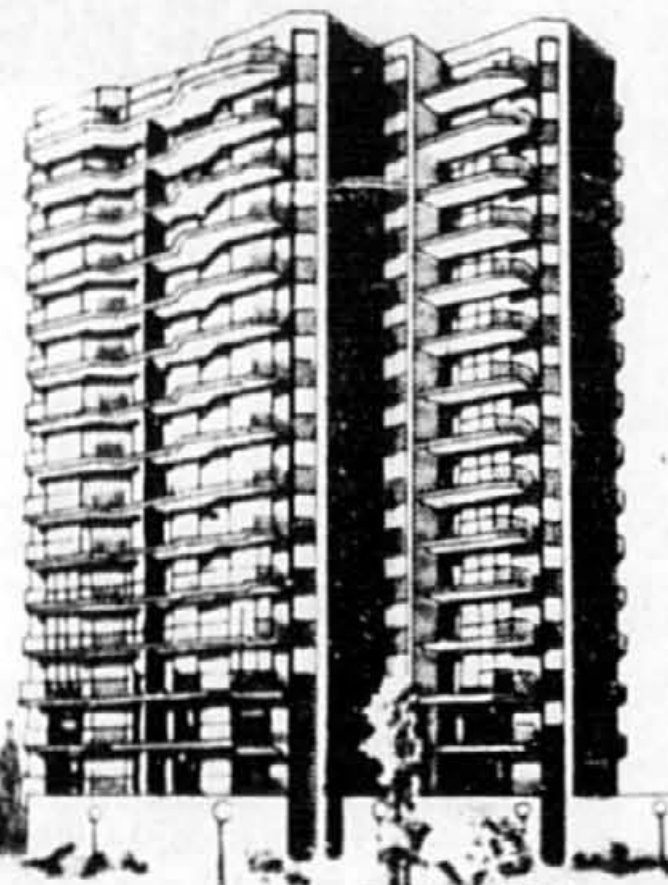
Le condominium LE PÉLICAN est désormais propriétaire
du terrain sur lequel il est construit. Merci à la ville de
Longueuil. (Résolution CM-84-226, 8 mars 1984)Venez
visiter notre
unité modèleOui il est possible, dans l'un des plus beaux sites de la
région, de vivre en pleine nature à quelques
minutes du centre de Montréal.Pourquoi acheter aux Rives de la Vigie?
Que peut-on vous offrir de plus?

- Un condominium de grande qualité à un prix bien abordable (à partir de \$89,000 pour 2 chambres à coucher, \$103,000 pour 3 chambres à coucher)
- Une plus-value assurée, dans un quartier de choix, en pleine évolution.
- Toutes les joies de la vie à la campagne, sans les inconvénients habituels; plus besoin d'un chalet en complément.
- Sécurité 24h par jour — 4 unités seulement par étage
- Un ascenseur par 2 logements par étage
- Ski de fond — Jogging — Grands espaces
- Vue imprenable sur la rivière de chaque condominium, grâce à une conception architecturale adaptée. — etc...

N.B. Attention, propriétaires: Nous nous chargerons de votre propriété.

VISITES: 13h à 20h lun. au jeu., 13h à 17h 30
sam. dim. Vend. sur rendez-vous7075 est, boul. Gouin, Montréal
Québec H1E 1A2

Tel.: 324-4880



LES RIVES DE LA VIGIE

46 LUXUEUX CONDOMINIUMS



LE PARC VIGER CENTRE-VILLE

Prix à partir de
1 chambre à coucher 51 900\$
2 chambres à coucher 64 900\$
Maisonnettes 62 900\$

- Caractéristiques des appartements:
- Appartements personnalisés
 - Spacieux
 - Éclairés
 - Dotés de hauts plafonds
 - Tapis mur à mur ou parquet
 - Terrasse privée
 - Patio ou jardin
 - Ascenseur rapide
 - Un (1) espace de stationnement disponible pour chaque appartement
 - Toit terrasse aménagé

HEURES D'ACCUEIL:
lundi au vendredi de 12h à 19h.
Samedi et dimanche de 12h à 17h.

OCCUPATION ÉTÉ 84

Un emplacement situé face au nouveau Parc Viger entre le
centre-ville et le Vieux Montréal dans un quartier en plein
essor. Métro Champ-de-Mars et Berri-Dumontigny.

869, AVENUE VIGER, EST (entre St-André et St-Hubert) 284-0688

VERDUN
CONDOS
4 1/2
Nouveau
projet
Occupation
juillet 84PRIX À PARTIR DE
\$42,400.Subventions provinciale
et municipale incluses.CAP. et \$292,1 MOIS
INT.CORVÉE HABITATION 9 1/2% -
3 ansIncluant les subventions
et beaucoup plus.
3710, av. Verdun
(coin Regina)Pour renseignements:
761-4394Semaine: 13h à 18h.
Ven., sam., dim.:
13h à 17h.

CONDO L'AMBIANCE

Structure de béton, insonorisé, climatisation,
terrasse, ascenseur, salle de jeu, salle de
réception, salle de gymnastique.

CENTRE-VILLE

Près du parc Lafontaine
Seulement: 1 Penthouse et
2 condo/2 chambres à coucher2250, Papineau
598-9060du lundi au vendredi de 10h à 18h.
Samedi et dimanche de 12h à 17h.

la presse

Livraison à domicile
285-6911

du lundi au vendredi: 7h à 18h

PSST!!!

Le Manoir
Montpelliera une
bonne affaire
pour vous!

C'est maintenant ou jamais!

Nous avons gardé les meilleures unités pour la fin

Au prix incroyablement bas! À partir de **68,000\$**

Des appartements de style, pour les plus exigeants.

Bureau des ventes

720 Montpellier, ville St-Laurent
Tél.: 744-5801

CARACTÉRISTIQUES:

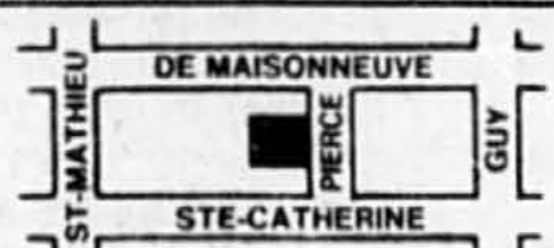
- 2 chambres avec den ou 3 chambres
- Stationnement intérieur
- Tapis mur à mur
- Piscine intérieure
- Bain sauna, bain tourbillon

Heures d'ouverture:
Lundi au vendredi: 10h à 20h
Sam. et dim.: 10h à 18hPlace
PauzéLUXUEUX
CONDOMINIUMS
AU
CENTRE-VILLE

POUR VOTRE MODE DE VIE

LES
ENTREPRISES
WIRON
LTÉE

1440 PIERCE

Bureau des ventes:
jour: 937-1164, 937-7511L'ultime
confort, situé
dans un secteur
de premier choix

Venez visiter nos condominiums témoins

1 L'Estragon

A SAINT-LAURENT

SEULEMENT
quelques magnifiques appartements de coin disponibles
à prix compétitifsHEURES D'OUVERTURE: lun. au ven. 11h à 20h; sam. et dim. midi à 18h
Sur rendez-vous

725

PLACE
FORTIER
Ville Saint-Laurent
744-5513
334-0361NOUVEAU PROJET
MONTREAL
VILLE-EMARD
(coin Newman et Irwin)CONCEPT
ARCHITECTURAL
INNOVATEUR

CONDOMINIUMS

Projet de construction de 76 unités en copropriété. 7 bâtiments.

Choix de **1-2-3** chambres
à coucher

Garage intérieur avec chaque logement

- Adjacent au magnifique parc Ignace-Bourget
- 5 minutes du métro Jolicoeur et Angrignon

OPERATION 20,000 LOGEMENTS

Subventions: 1,000 \$ MUNICIPALE
1,000 \$ PROVINCIALECORVÉE
HABITATION

9 1/2% — 3 ANS

OCCUPATION:

Septembre 84
et décembre 84Domaine du Parc
Ignace-BourgetRÉSERVEZ MAINTENANT EN APPELANT
CLAUDE BOUCHARD OU JACQUES LABBÉ AU:

769-3845

Réalisation

C
B
HABITATIONS
CLAUDE BOUCHARD
INC.Lun., mar.
merc. 13h à 21h
jeudi 13h à 17h
vendredi fermé
sam et dim 12h 30 à 17h

CONDOMINIUMS

PLACE
BOIS DE
BOULOGNE

RÉSERVEZ
DÈS
MAINTENANT!

Prix à partir de **\$42,400**

CORVÉE HABITATION-CIDEM,
REEL PROVINCIAL,
REEL FÉDÉRAL

- Occupation 1er juillet 84
- Foyer dans chaque unité
- Choix de modèles différents
- Seulement 3 étages
- Quartier résidentiel

9 1/2 %
3 ANS

CORVÉE
HABITATION



- En arrière du CEGEP Bois de Boulogne
- Aussi condominium sur deux niveaux
- Fenêtres panoramiques
- Puits de lumière dans certains modèles
- Garage et stationnement en option

HEURES D'OUVERTURE:
Sem.: 12h à 20h
Ven., sam., dim.: 12h à 17h

10265, Bois de Boulogne
Montréal
337-0260

1254, ST-MARC

Un condominium de style New-Yorkais. Retrouvez l'élégance de Manhattan.

Seulement 6 unités de disponibles,
1 split level
1 penthouse
4 unités

PRIX IRRÉSISTIBLE DE
\$64,500 à \$99,500

Tout l'intérieur refait à neuf: murs, plafonds, planchers, salles de bain, armoires de cuisine, complètement tout est refait.
À L'ÉPREUVE DU BRUIT
2 appartements par étage seulement.

OUVERT:
Sam. et dim. de 13h à 17h.

Téléphoner directement au constructeur
Jean Drouin
932-1604 Rés.: 697-3573

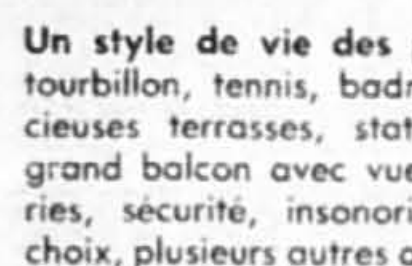
TRUST GENERAL

LES CASCADES DES PRAIRIES

à Montréal-Nord

Un choix de distinction
Condominiums luxueux

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
à compter de
\$53,000



Un style de vie des plus agréables: piscine, saunas, tourbillon, tennis, badminton, salle de réception, spacieuses terrasses, stationnement intérieur, dépanneur, grand balcon avec vue magnifique sur Rivière-des-Prairies, sécurité, insonorisation, futur métro, secteur de choix, plusieurs autres avantages.

Bienvenue aux visiteurs
Mardi à vendredi: 11h à 20h
Samedi et dimanche: 11h à 17h

Bureau vente et location
6900 Gouin, Montréal-Nord

322-2713
354-2950

IMMOBILIER RESIDENTIEL

100 VISITES LIBRES PROPRIÉTÉS À VENDRE

ADJACENT OUTREMONT, 4841, Hutchison. Dimanche 2h-4h pm. Condominium, rez-de-chaussée avec sous-sol, stationnement. Entièrement rénové. \$95,000. Négociable. A. Trudeau, courtier, 733-1871.

REMAX SUPREME INC. CRTR

AHUNTSIC OUEST
Luxueux cottages semi-détachés. Ouvert aux visiteurs 7 jours semaine de 8h à 18h. Maisons modèles, 10-25 Paul Comtois, au sud Henri-Bourassa à l'est Bois de Boulogne.

LES CONST. VILLA BELLA INC.
Informations: M. Marino,
334-2127 ou 334-8864

BOUCHERVILLE, entrée split, pierre et aluminium, nouveau sur le marché, 265 Louis Robert. Dimanche 2h-4h. Larry Rogers 655-4023 ou 655-8921.

REMAX SUPREME INC. CRTR

CHOMÉDÉ, 4530, Promenade Potvin, #109, luxueux condo sur bord de l'eau. Odette Martin, 667-3233, 689-4481.

TRUST GENERAL, COURTIER

DIMANCHE, 1er avril, 13 h à 17 h. 1027 Berri, Mtl., maison victorienne, rénovée, quartier en plein essor. Louise Bourget, 678-3253, 465-4158.

Century 21, Dagenbeau Inc.

DUVERNAY bungalow 32x50, \$99,000. Visite dimanche entre 2h et 4h. 650 Kléber. Veronique Verreault 352-3769, 255-5202.

REMAX SUPREME INC. CRTR

L.D.R., dimanche, 1er avril, 8h à 14h, au 74 boul. Daniel Johnson, luxueux bungalow, foyer, 2e cuisine, chambre froide. Prix réduit pour vente rapide. Richard Bonin crtr. 687-4780.

LANGUEUIL, maison ouverte aux visiteurs dimanche 1er avril, de 1h à 5h, au 768 Villa Marie. Conqu岸, cottage 8 pièces, construction 83, 4 chambres à coucher, salle à manger, nombreux extras, avec secteur de choix. Edith Roy 461-4441.

REMAX SUPREME INC.

OUTREMONT 706 A-26 Champlain, 719 rénové 82, superbe éclairé. Juin 84. L. Vermette 277-1274.

TRUST GENERAL, COURTIER

DUVERNAY

Dimanche entre 1 h. et 5 h. A prix réduit, luxueuse canadienne, 8 pièces, toute offre sera considérée.

\$139,000. Venez me rencontrer au:

1160 Lesage
B. Lefebvre
252-0681, 661-8568

RÉSIDENTS SOLEIL
COURTIER

5200-8-100

Le Cartierville

PROJET DE CONDOMINIUM
PAR REMO CONSTRUCTION



90% VENDU

20 MINUTES DU CENTRE-VILLE
3 ÉTAGES - 27 UNITÉS SEULEMENT

1-2-3 chambres à coucher
prix préconstruction
à partir de \$44,000

Subvention en vigueur \$4,000
Valable pour un temps limité
Hypothèque 9 1/2 % - 3 ans

- construction de béton
- isolation et insonorisation excédant les normes gouvernementales
- stationnement intérieur pour chaque unité
- ascenseur
- tapis mur à mur
- salle de buanderie dans chaque logement
- détecteur à feu
- pré-câblage pour télévision

AUTRES EXTRA
BUREAU DES VENTES
DUDEMAINE ET ROBERT-GIFFARD
Lundi au vendredi 11h à 20h
Samedi et dimanche 13h à 18h.
334-6153

100 VISITES LIBRES PROPRIÉTÉS À VENDRE

VISITES LIBRES, Snowdon, 5550, 52, Clarendon. Dimanche 2h-4h pm. Duplex détaché 6 1/2 - 7 1/2. Sous-sol fini. \$175,000. Peut-être vendu en bloc ou co-proprété - juillet 84. Grand terrain. A. Trudeau, courtier, 733-1871.

101 ÎLE DE MONTRÉAL PROPRIÉTÉS À VENDRE

A LE GARDEUR, maison contemporaine 9 pièces, restaurée, plus de 3 dépendances, terrain 28,000 pi. car., comptant \$9000. C. Scotto 844-8407, 581-2266.

Société Nationale de Fiducie Ctr.

ACTON VALE, beau grand terrain de 264 x 965 pieds. Prix \$23,000. Ginette Lapointe, 354-2950.

TRUST GENERAL, COURTIER

ADAM, près Pie IX, pavillonnaire rénovée, bâtisse 3 étages. R. Chaput, 353-8770, 351-7597.

MONTRÉAL TRUST, COURTIER

PIERREFONDS

MAISON DE VILLE
4 ch. **\$59,980 net**
Aussi bungalow

semi-détaché, foyer naturel, 2 salles de bain.

\$54,980 net
Taxe \$98 p.m. approx. 201123-4101

R.D.P. Inc.

17,515 e., boul. Pierrefonds
620-5439 - 697-9574

ST-LAURENT, 1760 Dufresne, V. site libre dimanche, de 2h à 4h. Bungalow 83.900. Pauline Bellet, 744-7774. Le Permanent crtr, 337-5480.

ST-LAURENT, dimanche le 1er, 2h à 4h. 3252, Savard. Maison de ville 1 an 2000. \$70,000. négociable. Rosette Zornmar, 331-2326.

FANAMAX CRTR, 744-2841

VIEUX MONTRÉAL 65 St-Paul O. #313, unique, concepteur designer, 1 chambre à coucher, vue magnifique. J. Pilon 739-1598.

TRUST GENERAL, COURTIER

VIEUX MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Samedi et dimanche
De 2 à 4h pm

Au 137, St-Pierre, app. 316. Penthouse 4 1/2 pièces. Superbe. Nicole Levesque.

651-1000, 463-2399

MONTRÉAL TRUST, COURTIER

VISITE LIBRE
Dimanche 1er avril, Au 29, Jackson, Candiac. Prix \$48,500. négociable. Impeccable. Mireille De Meule, 465-8088, 658-6636.

IMM. ACTION COURTIER

VISITES LIBRES
Dimanche le 1er avril, 13h à 17h.

MAISSONS DE VILLE
COTTAGES NEUFS

RUE LE CARON
2178 (505-580) 2184 (505-580)

Société Municipale d'Habitation de Mtl
849-1337

Visites sur rendez-vous en tout temps
P. TREMBLAY

VISITES LIBRES, Homestead, 164-166, Dufferin, dimanche 2h-4h pm. Duplex détaché, 2 1/2, sous-sol fini. Prix réduit. Peut-être vendu en bloc ou co-proprété. A. Trudeau, courtier, 733-1871.

GEM

CENTRE VILLE MONTRÉAL
MAISON UNIFAMILIALES
EN RANGEES
16 UNITÉS
SUBVENTION DISPONIBLE
CORVÉE HABITATION
HYPOTHEQUE 9 1/2 % 3 ANS
ANGLE
ST-JACQUES ET GEORGES VANIER
A L'EST D'ATWATER
INF 521-0077 932-1881

Prix Robert-Cliche

37 1/2 AA

louise leblanc



Quinze / prose entière

— 3 —

Ce qu'il fit quelques heures plus tard en demandant à Fleurent s'il acceptait de lui servir de guide pour visiter la région.

De longues heures ils sillonnèrent la campagne, parfois se taisant, seuls avec leurs pensées respectives, qui devaient être à mille lieues, parfois échangeant des propos évasifs.

Ce n'est qu'au moment de leur dernière randonnée que Loïc, ayant laissé le volant à Fleurent, amorça une discussion un peu plus intime:

— Il me semble Fleurent, que ton oncle et ton cousin ne sont pas très tendres avec toi. Est-ce que je me trompe?

— Il ne faut pas leur en vouloir. Ils n'ont pas eu la vie facile, vous savez.

— Ce n'est pas une raison. Je... J'aimerais, avant de partir, faire quelque chose pour toi. N'y a-t-il rien que tu désires?

— Si vous saviez comme vous avez déjà beaucoup fait pour moi!

— Ah oui! De quelle façon?

— Ce serait trop long à vous expliquer, répondit Fleur-Ange afin de couper court à d'autres questions indiscretes.

Surpris par cette réponse évasive, Loïc n'insista pas davantage et, entre eux, le silence retomba.

Tout à coup, Loïc ordonna à Fleur-Ange d'augmenter sa vitesse, d'arrêter, puis de rebrousser chemin. À plusieurs reprises, il lui fit faire le même manège.

Malgré son désir de ne pas contrarier Loïc, Fleur-Ange finit par s'impatienter:

— J'aimerais bien comprendre...

— Ne discute pas et fais ce que je te dis.

— Si vous êtes fâché pour tout à l'heure...

— Espece de sot! Crois-tu que j'agis ainsi sans raison? Tu n'as pas vu cet homme, là-bas?

— Quel homme? Où ça?

— Là, ici. Arrête-toi!

Rapide comme un tigre du Bengale qui n'a pas mangé depuis une semaine, Loïc bondit hors de la voiture. Ses membres puissants le propulsaient littéralement vers la forêt. Fleur-Ange pensa qu'il devait être terrible pour ses ennemis, et elle se réjouit du fait que cet éloignement provisoire lui ferait sans doute oublier leur petite dispute, qu'elle se reprochait maintenant. Elle se permit bien de lui obéir aveuglément jusqu'à son départ, qui était fixé au lendemain matin.

À cette pensée, son cœur se recroquevilla de chagrin. Il se serra si fort qu'elle fut obligée de le masser. Mais, malgré tous ses efforts, il ne retrouvait pas sa cadence habituelle.

Sans trop comprendre comment, elle sentit qu'il revenait enfin à la normale. La porte du passager s'ouvrit. Fleur-Ange n'avait pas vu venir Loïc, mais son cœur, tel un récepteur extrasensoriel, avait capté les ondes que sa puissance mâle projetait et qui le précédaient de quelques mètres.

Loïc semblait bouleversé:

«Je l'ai vu. C'est impossible, ce ne peut être lui. J'ai dû me tromper. Et pourtant, la lumière qui perçait le feuillage a fait scintiller le jonc qu'il portait à l'annulaire de sa main gauche. Cet anneau, c'est... Et ce bout d'étoffe que j'ai réussi à arracher de sa chemise à carreaux, c'est...»

Fleur-Ange n'écoutait pas Loïc. Elle le regardait parler sans l'entendre. Elle ne faisait que le voir. Elle ne voulait que s'imprégner de toute sa personne, dont le souvenir serait la panacée de ses tristes nuits solitaires. Peut-être atténuerait-elle ainsi l'atroce sensation de vide qu'elle avait éprouvée pendant les quelques instants où elle avait été séparée de lui.

Elle remplissait ses yeux et son cerveau de soleil, de peau halée, de larges épaules et de belles mains, de dents phosphorescentes, de bouche charnue, de chemise de soie, de chaussettes et de slip assortis.

Elle fixa dans sa mémoire la chevelure de charbon, les poils disciplinés qui recouvraient les mains de Loïc, le duvet qu'elle devinait à l'oree de ses oreilles et les quelques poils virils dont les extrémités recourbées apparaissaient au bord de ses narines.

«Toi qui es de la région, tu dois bien savoir qui c'est?»

Fleur-Ange demeura sans réaction, son imagination devant avancer vers de nouvelles régions pileuses de Loïc, hésitant peut-être à franchir la barrière de ce slip qui l'avait si fortement impressionnée.

— Fleurent! cria Loïc. Au lieu de discuter, tu aurais dû m'aider à identifier cet homme.

— C'était assez difficile pour moi, protesta faiblement Fleur-Ange.

— Tu n'as aucune excuse.

La figure altérée par la colère, Loïc retourna à son terrible monde intérieur.

Fleur-Ange comprit qu'il n'était pas un homme que l'on pouvait décevoir et qu'elle avait définitivement perdu sa confiance. Il n'y avait rien qu'elle pût faire pour renverser la situation.

Au moment où elle allait le quitter, Loïc lui donna une bourrade et esquissa quelques mouvements de boxe comme s'il l'invitait à se battre.

«Je ne suis jamais allé dans une taverne. Il doit bien y en avoir une près d'ici», dit-il en guise de réconciliation.

Même si elle craignait d'être reconnue et de provoquer un scandale, Fleur-Ange entraîna Loïc d'un pas de garçon fabriqué, trop heureuse de reculer l'échéance de leur séparation.

Aussitôt qu'ils furent entrés, elle le poussa d'autorité dans un coin retiré, prétextant qu'une présence discrète rendrait plus aisée leur velléité d'observation. Elle releva son col en enfonceant un peu plus sa tuque, relevant déjà la phrase qui lui permettrait de commander les consommations.

mations. Elle en était à se remémorer les messages publicitaires sur la bière qu'elle avait vus à la télévision quand un serveur se planta devant la table, qu'il débarrassa en enfilant les anses des bords dans ses deux mains.

Prise au dépourvu, elle lança d'une voix de fausset:

«La même chose!»

Les occupants qui les avaient précédés ayant commandé une table*, Loïc et Fleur-Ange se retrouvèrent devant une vingtaine de bières qui s'ébarbaient rapidement comme pour faire mousser leur couleur anémique.

D'une seule levée de coude, Fleur-Ange «descendit» une draught. Pour se faire encore plus convaincante, elle attira vers elle une deuxième draught tout en s'efforçant de retenir un haut-le-cœur.

Loïc fit cul sec à son tour pendant que Fleur-Ange, consciente qu'elle devait manger si elle ne voulait pas être malade, demanda au garçon de leur apporter quelque chose à se mettre sous la dent. Il revint avec quelques oeufs dans le vinaigre et des biscuits soda.

De plus en plus joyeux, Loïc s'appropriait à entamer sa deuxième bière lorsqu'il aperçut les oeufs. Contre toute attente, la situation tourna au vinaigre.

Au moment où Fleur-Ange allait porter un oeuf à sa bouche, la main de Loïc saisit son poignet:

«Jamais devant moi», dit-il.

Sous l'impact, l'oeuf partit en vol plané et atterrit dans le verre d'un habitué, éclaboussant les neuf occupants de la table voisine qui voulurent lui faire un mauvais parti. Le buveur solitaire les aiguilla vers Loïc. Sans préambule, ils cherchèrent la bagarre... et la trouvèrent.

Incertaine de l'issue du combat, craignant pour Loïc, Fleur-Ange écrasait des biscuits soda dans tous les yeux qu'elle voyait.

«C'est pas Fleurent, ça, le petit gars du garage, celui qu'on sait pas trop si...?»

Ces paroles eurent sur elle l'effet d'une douche glacée. Il lui fallait agir vite si elle voulait éviter le pire. Mais comment arrêter en plein combat un tigre déchaîné comme Loïc? La méthode des biscuits soda lui parut la plus efficace.

Avec une délicate satisfaction, Fleur-Ange enleva les miettes qui voilaient le regard sombre de son énigmatique ami. Que de terribles souvenirs devaient hanter l'esprit de Loïc! Comme il avait dû souffrir pour que d'innocents oeufs dans le vinaigre aient pu provoquer chez lui une telle réaction!

Tout à sa commisération pour Loïc, Fleur-Ange en avait oublié le drame que ne manquerait pas de provoquer la bagarre de la taverne, qui arriverait certainement jusqu'aux oreilles de son oncle.

Ce n'est qu'après avoir quitté Loïc, sans avoir compris le lien qui existait entre le mystérieux personnage de l'autoroute, la pomme d'Adam gravée et l'aversion de Loïc pour les oeufs, qu'elle réalisa dans quelle situation difficile elle s'était placée et à laquelle elle aurait à faire face seule.

Mais depuis sa rencontre avec Loïc, elle sentait qu'elle avait changé. Grâce à lui, elle avait découvert en elle des ressources insoupçonnées, une force dont elle ne s'imaginait pas capable.

Le téléphone n'arrêtait pas de sonner. Chaque fois, Fleur-Ange ne pouvait s'empêcher de penser que c'était quelque témoin de son incartade qui venait la crier sous son toit. Et, pour mettre un frein au tremblement qui la gagnait immanquablement, elle devait chaque fois se remémorer le visage énergique de Loïc. Cet effort de concentration répété s'avéra rapidement épuisant et Fleur-Ange dut admettre qu'elle ne pourrait continuer ainsi éternellement. L'appareil à ragots résonna de nouveau. Elle décida de prendre le taureau par les cornes et décrocha le récepteur.

— Les rois de la mécanique, bonjour!

— Pourrais-je parler au jeune Fleurent, s'il vous plaît? C'était la voix de Violoncelle.

— Moi-même, balbutia Fleur-Ange.

— Ecoute-moi bien, Fleurent. Pour le moment, je ne peux pas te donner d'explications, mais si je te demandais, comme ça, de tout quitter, ta famille, ton travail, ton pays, et de venir avec moi, accepterais-tu de me suivre?

Dans son élan spontané de sa nature féminine, Fleur-Ange aurait crié «Oui!» Mais, pour Loïc, Fleur-Ange était Fleurent, et Fleur-Ange serait incapable de demeurer Fleurent bien longtemps dans l'intimité du quotidien.

La mort dans le corps, elle s'appropriait à refuser quand le destin qui veillait lui fit apercevoir Albin et Cyrano qui la surveillaient de l'atelier. Alors, tout le poids de sa petite vie mesquine s'abattit sur ses épaules et toute l'agressivité contenue qui l'habitait remonta à la surface dans un cri rauque:

— Je viens! Je monte à l'hôtel! Je vous rejoins tout de suite!

— Un instant, Fleurent. Je crois que nous devons nous montrer prudent après l'incident de la taverne. Il serait préférable que tu attendes la tombée de la nuit.

Dès qu'elle eut raccroché, Fleur-Ange fut envahie par une peur subite et incontrôlable. N'était-ce pas une folie de suivre un homme qu'elle connaissait à peine et qui était peut-être un aventurier sans scrupules? Jamais elle n'aurait cru que la chance lui serait un jour offerte de s'échapper de sa prison, mais de là à partir pour l'étranger avec un inconnu...

Elle avait beau se raisonner et se dire que, prison pour prison, ce serait beaucoup plus agréable aux côtés de Loïc (elle saurait sauvegarder le secret de son identité), donc elle avait beau se raisonner, le doute, l'apprehension, la crainte la traquaient dans toutes les parties de son corps.

Fleur-Ange referma la porte derrière elle après avoir laissé un bref message à son oncle. Elle parcourut la campagne déserte, impressionnée par le souvenir du mystérieux personnage qui se dissimulait peut-être dans quelque coin sombre, et traversa le village par les jardins arrière des maisons. Bien avant d'arriver à l'hôtel Mon Repos, elle aperçut Loïc, droit et solide, sa silhouette se profilant dans un halo de brume neigeuse entre les phares allumés de l'Alphagetti. Rassurée, elle ralentit sa course et s'arrêta à quelques mètres de lui.



PHARM-ESCOMPTE[®]
JEAN COUTU

C'est tellement mieux... c'est bien évident!



JOUR et NUIT

1370 est. rue Mt-Royal, Montréal. 527-8827

72

PHARM-ESCOMPTE[®]
PARTOUT AU QUÉBEC
et maintenant
au Nouveau-Brunswick
et en Ontario



7 jours et 7 soirs, tous les week-ends



Semaine de la Beauté

Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.

À votre service
7 jours, 7 soirs,
tous les «weekends».



ANNE MARIE **A**

Limite 1 par client.
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



ANNE MARIE **B**

Prix avec photo
2⁸⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



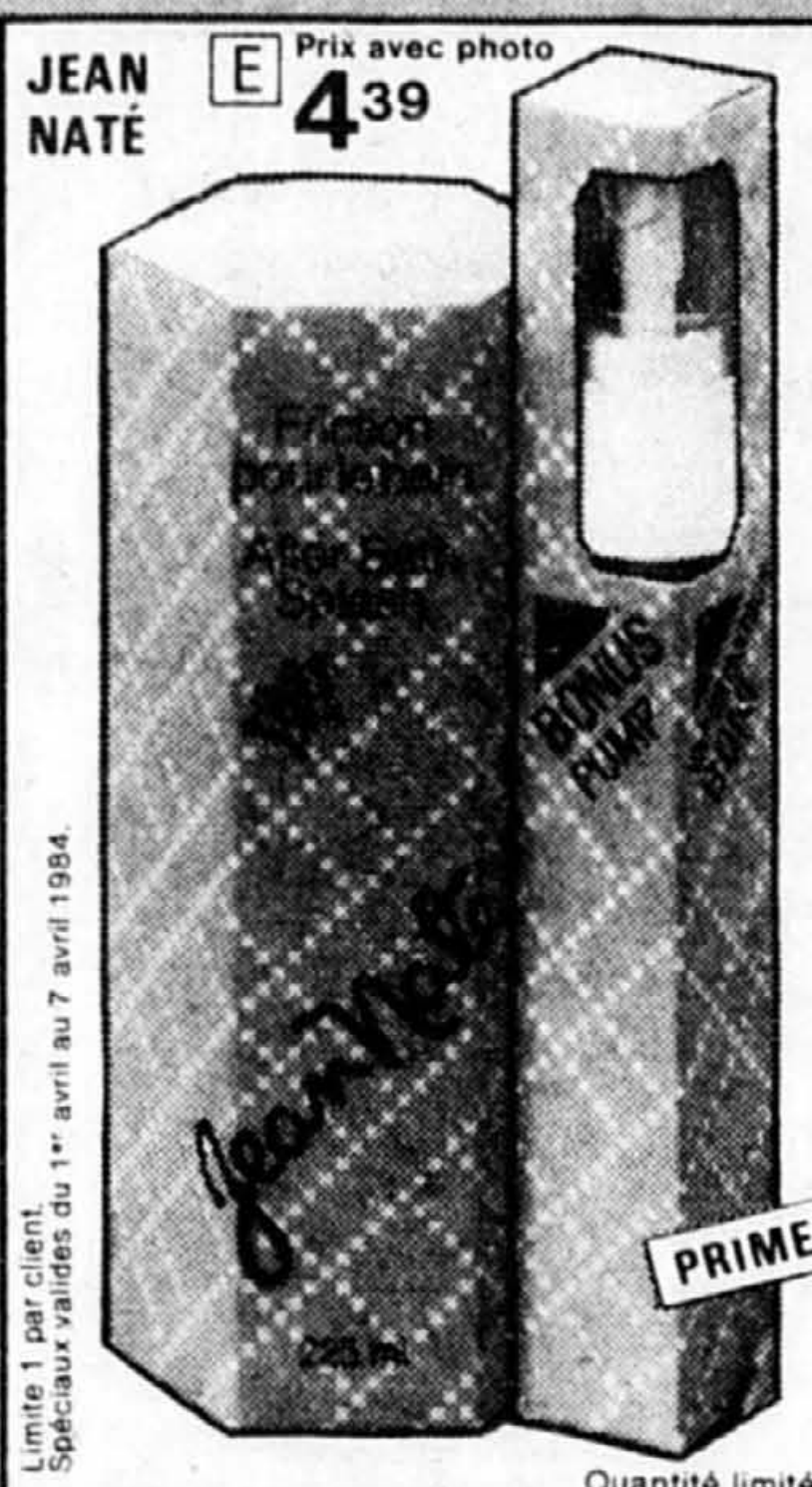
GRÈS **C**

Spécial compagnie
16⁰⁰
Limite 3 par client.
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



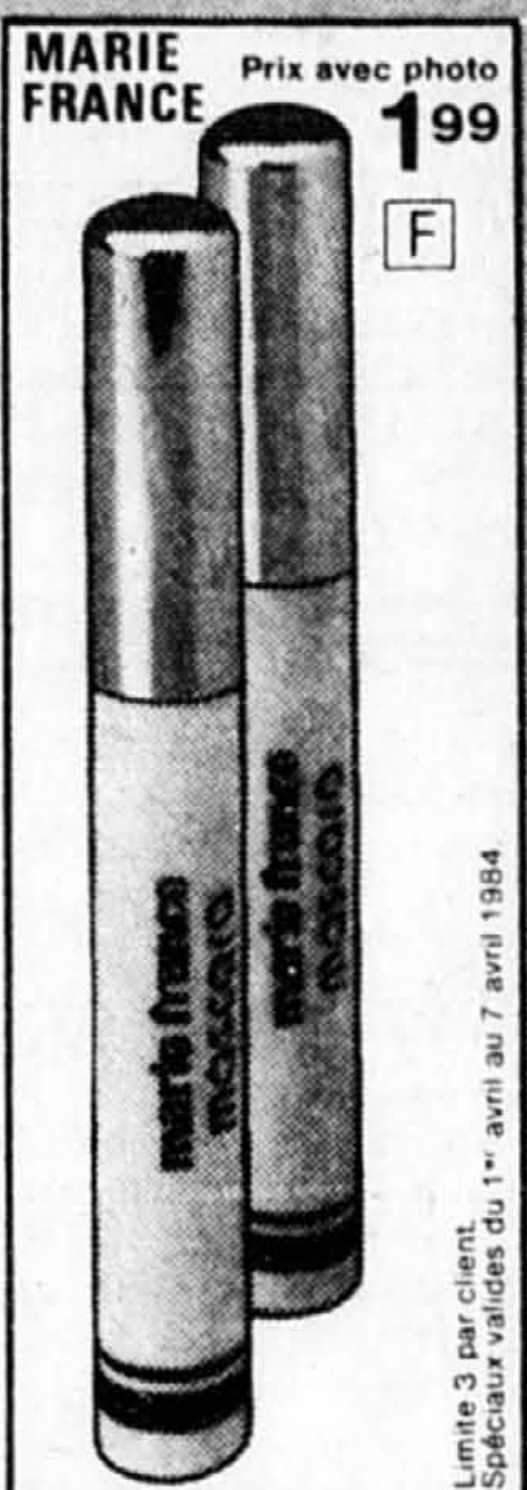
OLICOLOR **D**

Prix avec photo
2⁹⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



JEAN NATÉ **E**

Prix avec photo
4³⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



MARIE FRANCE **F**

Prix avec photo
1⁹⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



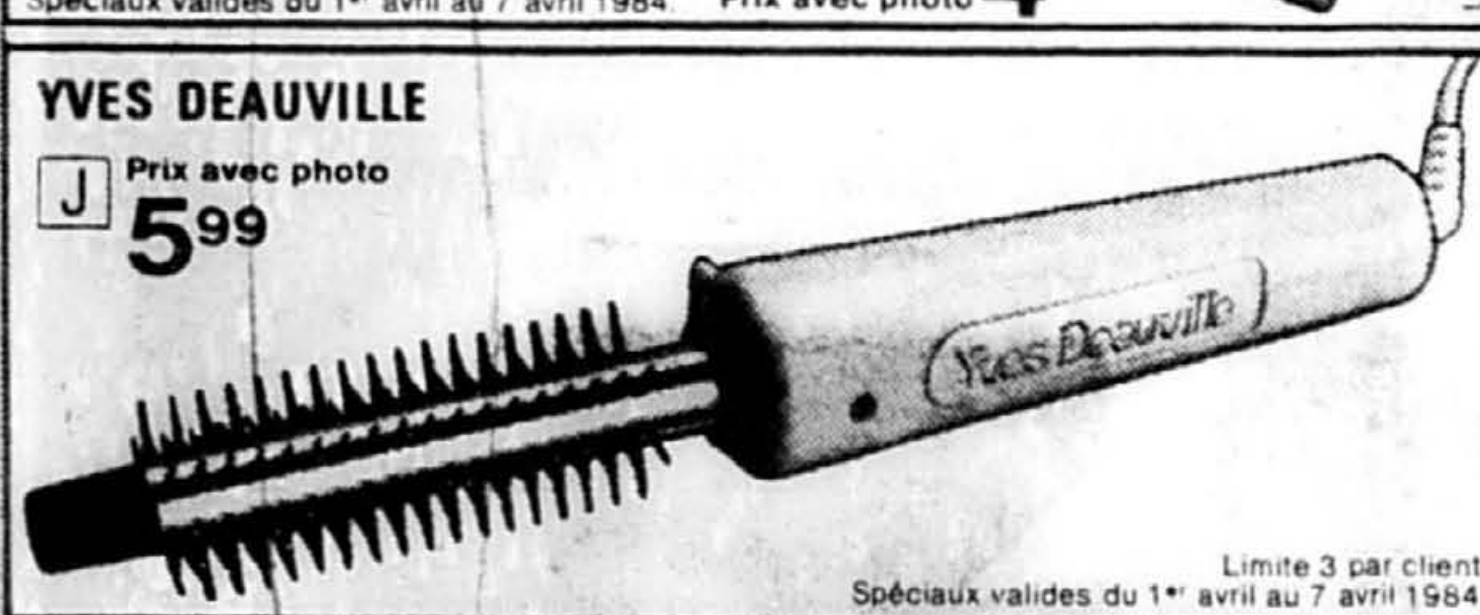
PERSONNELLE **G**

Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



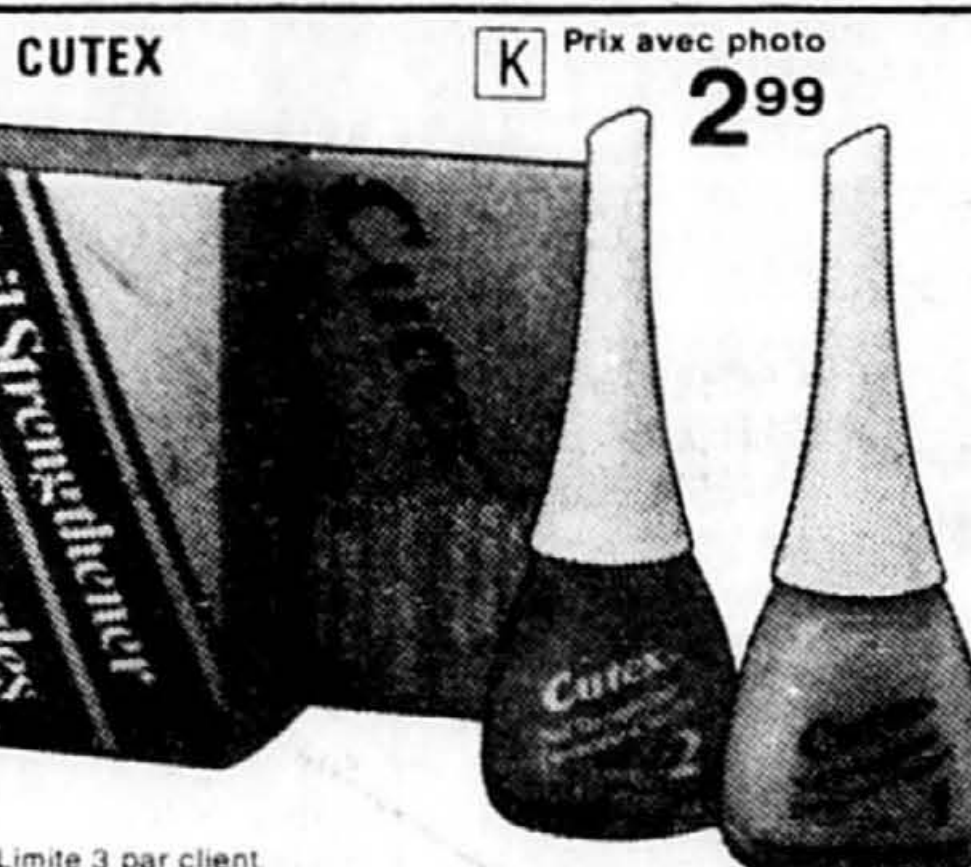
AZIZA **H**

Prix avec photo
3⁸⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



YVES DEAUVILLE **J**

Prix avec photo
5⁹⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



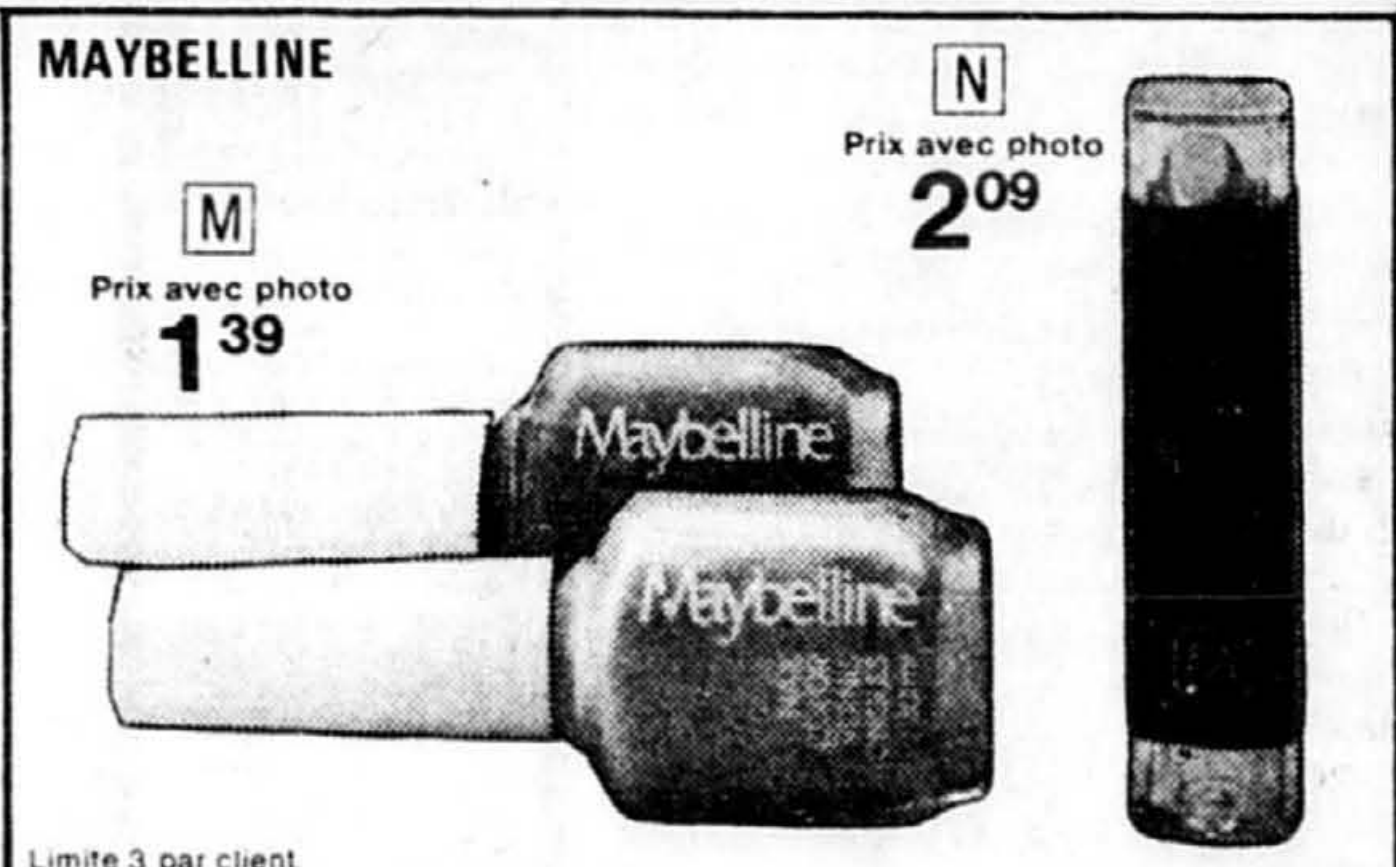
CUTEX **K**

Prix avec photo
2⁹⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



CUTEX **L**

Prix avec photo
2⁵⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



MAYBELLINE **M**

Prix avec photo
1³⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



CLAÏROL **O**

Prix avec photo
19⁵⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



BIOThERM **P**

Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



PERSONNELLE **R**

Prix avec photo
99^c
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



ENGLISH LEATHER **T**

Prix avec photo
1⁸⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.



TABAC ORIGINAL **V**

Prix avec photo
6⁷⁹
Spéciaux valides du 1^{er} avril au 7 avril 1984.

A ANNE MARIE. Avec tout achat de 7,50 \$ ou plus de produits Anne-Marie, vous recevrez, en prime, un bloc note très attrayant.
B ANNE MARIE. Dissolvant de vernis à ongles, format 340 ml. Prix avec photo **2,89 \$**
C GRÈS. CABOCHARD — Eau de toilette, format 58 ml. Valeur 23,00 \$. Spécial compagnie **16,00 \$**
D OLICOLOR. Colorant capillaire à base d'huiles végétales, 70 g. Prix avec photo **2,99 \$**
E JEAN NATÉ. À l'achat de la friction pour le bain, 225 ml, recevez le vaporisateur en boni. Prix avec photo **4,39 \$**
F MARIE-FRANCE. Mascara. Prix spécial. Valeur 3,29 \$. Prix avec photo **1,99 \$**

G PERSONNELLE. Avec tout achat de 2 produits de maquillage Personnelle, recevez en prime un crayon Personnelle de votre choix.
H AZIZA. Nouveau! Lancement printemps '84. «Les soies et les satins» d'AZIZA. Trio d'ombres veloutées. Prix avec photo **3,89 \$**
I AZIZA. Quatre d'ombres à paupières. Prix avec photo **4,79 \$**
J YVES DEAUVILLE. Fer à friser/Brosse chauffante. Fil pivotant. Cylindre 5/8". Modèle #DH-41. Prix avec photo **5,99 \$**
K CUTEX. Durcisseurs d'ongles. L'ensemble comprend 2 contenants de 10 ml chacun (étapes 1 et 2). Prix avec photo **2,99 \$**
L CUTEX. Dissolvant instantané avec éponge, 100 ml. Prix avec photo **2,59 \$**

M MAYBELLINE. Vernis à ongles, 10 ml. Prix avec photo **1,39 \$**
N MAYBELLINE. Rouge à lèvres. Prix avec photo **2,09 \$**
O CLAÏROL. Miroir lumineux à usages multiples (régulier et grossissant). Filtre pour le jour ou le soir. Modèle #LM 9. Prix avec photo **19,59 \$**
P BIOThERM. Nouveau format, 60 ml. Pour le même prix que le format 40 ml vous obtenez 20 ml de plus. Crème solaire antirides. Bronzage et protection Indice 4.
Q BIOThERM. Nouveau format, 240 ml. Vous obtenez 40 ml de plus que le format régulier 200 ml et payez 2 \$ de moins. Lait solaire intégral. Bronzage rapide et intense. Indice 2,5.

R PERSONNELLE. Brosse à cheveux #204N. Prix avec photo **99^c**
S PERSONNELLE. Dissolvant de vernis 120 ml. Spécial cie 2,50 \$. Prix avec photo **79^c**
T ENGLISH LEATHER. Désodorisant en bâton, 75 g. Spécial cie 2,50 \$. Prix avec photo **1,89 \$**
U ENGLISH LEATHER. Lotion après rasage, 100 ml. Spécial cie 3,49 \$. Prix avec photo **2,59 \$**
V TABAC ORIGINAL. Ensemble TRIO comprenant mousse à raser, 50 ml et 2 désodorisants en atomiseur, 2 X 50 ml. Régulier 8,50 \$. Prix avec photo **6,79 \$**

Nous nous réservons le droit de limiter les quantités.
Le texte prévaut en tout temps. Illustration à titre indicatif seulement.

LAVORIS
RINCE-BOUCHE
ET
GARGARISME
FORMAT BONI
500 ml + 250 ml
1⁷⁹
AVEC CE COUPON PJC
Pourquoi payer 3⁵⁹?
VALIDE DU 1^{er} AU 7 AVRIL 84
LIMITE 3 PAR CLIENT

ScotTowels
ESSUIE-TOUT
Format
2 rouleaux
AVEC CE COUPON PJC
89^c
Spéciaux valides les 1^{er}-3^{er} avril 84 ou jusqu'à épuisement de la marchandise
LIMITE 3 PAR CLIENT

Jours PJC
SPÉCIAUX VALIDES
DIM. LUN. MAR. ET MERC.
1-2-3-4 AVRIL 84
SEULEMENT

WIZARD
DÉSODORISANT
EN AÉROSOL
Format 170 g
ARÔMES
ASSORTIS
AVEC CE COUPON PJC
59^c
Spéciaux valides les 1^{er}-3^{er} avril 84 ou jusqu'à épuisement de la marchandise
LIMITE 3 PAR CLIENT

MILK PLUS 6
SHAMPOING
FORMAT BONI
350 ml + 42%
2⁸⁹
AVEC CE COUPON PJC
Pourquoi payer 4⁵⁹?
VALIDE DU 1^{er} AU 7 AVRIL 84
LIMITE 3 PAR CLIENT

BIOGERME
HUILE DE GERME
DE BLÉ
Format 100
3⁸⁹
AVEC CE COUPON PJC
Pourquoi payer 5⁷⁹?
VALIDE DU 1^{er} AU 7 AVRIL 84
LIMITE 3 PAR CLIENT

Adrien Gagnon
ULTRA LECITHINE
1200
SUPPLÉMENT ALIMENTAIRE
Format 100
3⁷⁹
AVEC CE COUPON PJC
Pourquoi payer 5⁵⁹?
VALIDE DU 1^{er} AU 7 AVRIL 84
LIMITE 3 PAR CLIENT

AAPRI
BAIN FACIAL
Aux graines
d'abricots
Format 120 ml
2⁹⁹
AVEC CE COUPON PJC
Pourquoi payer 4¹⁹?
VALIDE DU 1^{er} AU 7 AVRIL 84
LIMITE 3 PAR CLIENT

SELS DE BAIN
ASSORTIS
Format 450 g
2³⁹
AVEC CE COUPON PJC
Pourquoi payer 3³⁹?
VALIDE DU 1^{er} AU 7 AVRIL 84
LIMITE 3 PAR CLIENT

Spéciaux valides au comptoir seulement jusqu'à épuisement de la marchandise. Pourquoi payer? Les prix donnés sont les prix courants chez les concurrents.



Mille excuses, la loi nous défend de vendre certains produits identifiés par une étiquette vert lime dans nos succursales. Lundi, mardi, mercredi après 6h; jeudi, vendredi après 9h; samedi après 5h.



ATTENTION... PLUS DE 40 SUPER SPÉCIAUX
DANS NOTRE CIRCULAIRE À L'ENTRÉE.

on trouve de tout... même un ami