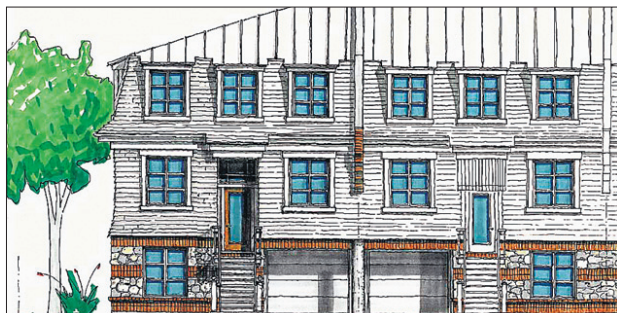


# IMMOBILIER

MONTREAL  
RIVE-NORD

LA PRESSE MARDI 30 NOVEMBRE 2010

POUR NOUS JOINDRE 514 285-7043



## STE-AGATHE

### CONDO - RUE ST-VINCENT, COIN ST-HENRI

Condo 5 1/2, présentement en construction. Prix : 164 900 \$.  
1 espace de stationnement, frais de condo prévu de 60 \$/mois.  
Foyer à l'éthanol, plancher de bois. Appelez-moi pour des infos.

MARIA BÉLANGER, courtier immobilier

514-917-9515 • 514-944-6789

LA CAPITALE RIVE-NORD inc, agence immobilière



## CLÉS EN MAIN!

### REPENTIGNY

Luxeux cottage tout brique, rénové à l'intérieur (magnifique cuisine et s/bains) et à l'extérieur, matériaux haut de gamme, décor classique et de bon goût, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers lattes et granit, foyer au bois au salon, mezzanine avec verrière, thermopompe murale. Piscine, terrain 17 488 pi car., paysager, clôture fer ornemental. Rue sans issue. 329 000 \$.

GISÈLE ST-ANDRÉ, courtier immobilier agréé • 450-582-8360  
COURTIER ET ASSOCIÉS RIVE-NORD GSA, agence immobilière



## PLATEAU

### 6 X 5 1/2

3436, ave Coloniale, Montréal, H2X 2Y4. Prix : 989 000 \$.

Photos : [www.pagex.ca](http://www.pagex.ca)

LUC VAILLANCOURT, courtier immobilier agréé • 514-947-4747  
PAGEX.CA inc., agence immobilière



## SUPERBE CONTEMPORAINE

### RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

Spacieux cottage, 83 pi de façade, architecture exceptionnelle et de qualité! Aires ouvertes, superbe cuisine, 6 chambres, 1 immense salle de bains + 2 salles d'eau, garage double. Digne de Decormag.

Plusieurs incls. Évaluation municipale : 605 400 \$.

Impeccable, à voir : 599 000 \$.

MARIE-FRANCE TREMBLAY, courtier immobilier • 514-326-5667  
GROUPE SUTTON ACCÈS INC., agence immobilière



## ST-JÉRÔME

### SECTEUR ST-ANTOINE

Superbe plain-pied détaché (construction 1997), près de tous les services et du train de banlieue. Terrain gazonné et clôturé. Secteur sécuritaire, rue calme. 4 chambres et possibilité d'une 5<sup>e</sup>. Aussi, possibilité d'intergénération grâce à l'entrée privée du sous-sol. Secteur de choix. L'IMMOBILIER, UN INVESTISSEMENT SÉCURITAIRE.

YVON LAVALLÉE, courtier immobilier

514-255-0666 • [ylavallee@sutton.com](mailto:ylavallee@sutton.com)

GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., agence immobilière



## BORD DE L'EAU NAVIGABLE

### ST-IGNACE-DE-LOYOLA

Spacieuse maison normande sur 3 niveaux, 4 chambres à l'étage. Plusieurs rénovations. Impeccable terrain de 54 000 pi car. au bord de l'eau avec jardin d'eau et descente privée de bateau. Solarium. Garage.

Salle de billard. Pour amoureux de la nature. 399 000 \$. MLS 8184480

JOHN AUGER, courtier immobilier agréé • 514-727-7575

ROGER BERGERON, courtier immobilier • 514-727-7575

GROUPE SUTTON ACCÈS inc., agence immobilière



## AU COEUR DE HUDSON

### GOLF WHITLOCK WEST

Opportunité unique! Une maison au coeur de l'un de nos terrains de golf le plus vénérable, Whitlock West. Vous y trouverez la sérénité des boisés, des ruisseaux et des sentiers en pleine nature, avec tout le charme du village de Hudson, voté l'un des meilleurs endroits où vivre au Canada. Appelez-moi et venez visiter cet endroit incroyable!

ROBERT SAVAGE, courtier immobilier • 514-531-4744

GROUPE SUTTON DISTINCTION, agence immobilière



## UN AIR ARISTOCRATIQUE

### 849 000 \$

Ne vous contentez pas de moins... elle vous attend. Implantée sur un terrain de plus d'une acre avec cour privée et piscine creusée. Elle offre 3 chambres, 3 s/bains, cinéma maison, garage double et bien plus encore.

Pourquoi attendre? MLS 8266283

Info-ligne : 450-227-0733 (1585). Voir photos intérieures sur [www.ericleger.com](http://www.ericleger.com)

ÉQUIPE LÉGER, courtier immobilier • 450-227-7474

GROUPE SUTTON LAURENTIDES E.L., agence immobilière



## UNE VISITE S'IMPOSE

### 449 000 \$

Secteur de choix à Piedmont. Superbe canadienne pièces sur pièces pleine de cachet. Cuisine de rêve, grand salon attenant à un solarium 4 saisons. 2 foyers. Cave à vin. Piscine creusée. Garage double détaché avec atelier.

Elle est magnifique! MLS 8375026

Info-ligne : 450-227-0733 (2335). Voir photos intérieures sur [www.ericleger.com](http://www.ericleger.com)

ÉQUIPE LÉGER, courtier immobilier • 450-227-7474

GROUPE SUTTON LAURENTIDES E.L., agence immobilière



**Alain Jeannotte**  
Courtier immobilier

**450-712-2436**

**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
GROUPE SUTTON LAURENTIDES  
Agence immobilière

**SAINT-JÉRÔME**

Secteur Bellefeuille, Superbe plain-pied rénové de A à Z en 2009-2010. Sur un magnifique terrain boisé d'arbres centenaires (20 000 pi car.). Une visite et vous serez charmé! 142 800\$. MLS 8446375

**STE-THÉRÈSE-EN-HAUT**

Belle propriété, const. supérieure, terrain de 15 435 pi car. Solarium 4 saisons. Foyer au salon. Garage double de 25' x 35'. Tranquillité assurée dans un secteur recherché. Occupation rapide possible. MLS 8404099

**BLAINVILLE**

Domaine du Ruisseau Jasmin, à 2 min de la 15 Nord. Magnifique propriété à étages, jumelée, const. récente, secteur jeune et recherché. À 2 pas du complexe récréo-aquatique et de l'école Henri-Dunant. MLS 8434330

**STE-AGATHE-DES-MONTS**

Beau plain-pied sur un terrain de 47 300 pi car. situé à 2 km du lac des Sables, à moins de 5 km du centre-ville de Ste-Agathe-des-Monts et à moins de 30 min de Tremblant. MLS 8327998



**Gilles Lemire**  
Courtier immobilier agréé

**514-918-7809**

**450-654-9000**

**ROYAL LEPAGE**  
**DES MOULINS**  
Agence immobilière  
514-642-6666

**REPENTIGNY - VALMONT SUR PARC**

299 500 \$

**Plain-pied spacieux à aire ouverte de 3 chambres.**  
Possibilité de bureau pour professionnel.  
Infrastructures payées à 100 %. Galerie terrasse.  
Peu d'entretien... **c'est la réponse à vos besoins!**

**TERREBONNE**

**Besoin d'espace! 10 pièces lumineuses** et de bonne dimension. Face au parc, pour la plaisir des enfants et du regard. **Une visite pour confirmer votre choix.**

**BLAINVILLE**

**SUCCESSION.** Disponible dès maintenant. 2 chambres. Super beau et grand terrain. **Pour vous, un coin de campagne en ville.**



Agence immobilière  
2415, de Salaberry,  
Montréal, Qc, H3 M 1L1

**Julie Roy**  
Courtier immobilier agréé

Bur.: 514-333-3000 • Cell.: 514-794-7058  
Julieroy2005@videotron.ca • www.julieroy.ca

MONTRÉAL - LAVAL - RIVE-NORD  
Classée parmi les meilleurs agents RE/MAX au Québec en 2007 - 2008 - 2009


**VILLE ST-LAURENT**

**WOW! Condo neuf 2010, idéal pour 1 ou 2 personnes.** 1 chambre. Vue sur parc. Electros neufs inclus : poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle. Ascenseur. Poss. garage. À voir! 179 900\$.

**CHERTSEY**

Superbe terrain au bord de l'eau avec vue panoramique. Lac écologique avec association de 90 membres. Maison à reconstruire, plus de 7 acres. Opportunité! 295 000\$.

**DEUX-MONTAGNES**

RUE DE LA CHAPELLE

**VILLE ST-LAURENT**

**CLÉS EN MAIN!** Bungalow impeccable, 3 + 1 ch., 3 s/bains avec jacuzzi. Intergénération. Biénergie, a/c central, garage double. Rue tranquille. Occupation rapide. 489 000\$.

*Joyeux Noël et Bonne Année 2010*  
à tous mes clients et amis!

Merci pour votre encouragement au cours de l'année 2010.

À vous et vos familles, je vous souhaite santé, joie et bonheur en 2010!

Sincèrement, Julie Roy



**Jean Leroux**  
Courtier immobilier



**Guillaume Tremblay**  
Courtier immobilier

**Les incontournables de l'immobilier à St-Adolphe**

**819.327.3124**  
**1.866.427.3124**

**Sutton**  
L'immobilier nous habite

groupe sutton-laurentides  
agence immobilière

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Accès au lac Vert. Environnement paisible, propriété chaleureuse et bien entretenue. Fenestration abondante offrant une magnifique vue sur l'eau. MLS 8436038. Prix: 174 500\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Magnifique site très privé au bord du lac Mohawk, tranquillité assurée. Intérieur chaleureux à aire ouverte. Confortable clés en main! MLS 8433620. Prix: 189 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Superbe plain-pied au coeur du village, beau grand terrain plat et aménagé, garage double chauffé. Près de la plage et des services. À voir! MLS 8439790. Prix: 239 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Bord du lac Depatie. Vue panoramique sur le lac et les montagnes. Fenestration abondante, grande terrasse, terrain boisé et très privé. À voir! MLS 8425894. Prix: 239 000\$.

**WENTWORTH-NORD**

Oasis de paix au bord du grand lac Noir (navigable). Superbe vue. Vendu meublé avec ponton, canot, pédalo et planche à voile. À qui la chance? MLS 8390168. Prix: 259 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Superbe propriété au bord du petit lac Long avec vue sur la longueur du lac. Bien entretenue, près du village et du ski. Venez la voir! MLS 8416153. Prix: 279 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Bord du lac Cornu sur site très privé, au bout d'une rue sans issue, superbe chalet de cèdre, intérieur chaleureux, grand foyer de pierres. MLS 8443788. Prix: 299 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Domaine du lac Louise, magnifique maison tout en bois avec garage et maison d'invités. Vue et accès privé au lac. MLS 8386033. Prix: 425 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Construction de qualité au bord du lac Louise avec vue panoramique, grande terrasse, fenestration abondante, intergénération ou garçonnière. MLS 8434737. Prix: 399 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Magnifique chalet TIMBER BLOCK face au lac Vingt-Sous. Terrain paysagé avec goût, terrasse et murs de pierres. Terrain au bord du lac. Fait voir! MLS 8439470. Prix: 449 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Site de 1<sup>er</sup> choix au bord du lac St-Joseph. Terrain plat, terrasse, plage de sable, quai, garage double et remise avec beaucoup de rangement. MLS 8357421. Prix: 599 000\$.

**ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

Grande maison de 4 chambres au bord du lac Ste-Marie. Magnifique vue sur le lac, grande terrasse, garage double + garage à bateau. MLS 8425218. Prix: 699 000\$.

**Désirée Cassar** **Alexandre Bouvet**  
 Courtiers immobiliers  
**RE/MAX LAURENTIDES**  
 Agence immobilière  
 450-227-8411  
 www.maisonsdeslaurentides.com

**STE-ANNE-DES-LACS**



Maison de PRESTIGE de 3 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, garage double, foyer en pierre, piscine creusée, cave à vin, solarium. Terrain privé de 30 000 pi car. 599 000\$. MLS 8310230

**ST-SAUVEUR**



Maison IMPECCABLE et très lumineuse au domaine St-Sauveur. 3 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, foyer au bois, garage détaché, bassin d'eau. 309 000\$. MLS 8435884

**ST-ADOLPHE D'HOWARD**



Maison au bord de l'eau de 3 ch., 1 s/bain, poêle au bois, garage détaché. Quais, terrain de 40 000 pi car. IMPECCABLE! 225 000\$. MLS 8446105

**MORIN-HEIGHTS**



Maison de plain-pied de 2-3 ch., 2 s/bains, foyer au bois, solarium. Terrain plat et paysager. CLÉS EN MAIN! 349 000\$. MLS 8438966

**MORIN-HEIGHTS**



Terrain de 28 acres au sommet d'une montagne, facile d'accès, beau plateau, idéal pour développeur ou domaine privé. VENDEUR MOTIVÉ. 389 000\$ + tps/tvq. MLS 8421459

**STE-MARGUERITE (LAC CROCHE)**



Magnifique terrain plat de 74 000 pi car, bordé par l'eau, prêt à construire sur lac non-motorisé, idéal pour canot/kayak et pêche. Secteur homogène. 120 000\$ + tps/tvq. MLS 8347557

**Nathalie Plante et Nadya Baervoets**  
 Courtiers immobiliers  
**RE/MAX** Laurentides inc. Agence immobilière  
 Cell. : 514-799-4149 www.nathalieplante.com  
 Cell. : 514-234-1979 www.nadyabaervoets.com

**VAL-MORIN**



Plain-pied de construction Bonneville, terrain + 1 acre. Aires ouvertes, foyer, plafond cathédrale et plus de 30 000\$ de rénos. Accès au lac Canadière. Prix: 279 000\$.

**ST-ADOLPHE D'HOWARD**



Domaine de la Réserve Morgan. Maison certifiée No-voilomat. Accès au lac Ste-Marie, navigable. Affichée au prix de l'évaluation : faites vite! Prix: 350 000\$.

**MORIN-HEIGHTS**



116 000\$ en-dessous du prix de l'évaluation! Prix pour vente rapide. Très beau plain-pied, pièce sur pièce avec vue et accès au lac Franc. Piscine creusée intérieure. Prix: 350 000\$.

**PRÉVOST**



15 000\$ en-dessous de l'évaluation municipale! Magnifique propriété (2008) haut de gamme. Vue spectaculaire sur les montagnes. Accès au lac Guindon. 5 min de la 15. Prix: 399 000\$.

**ST-HIPPOLYTE**



Nouveau sur le marché : superbe propriété avec accès semi-privé au lac de l'Achigan (navigable moteur). Une vue spectaculaire sur le lac et les montagnes. Prix: 625 000\$.

**PRÉVOST**



Résidence de prestige dans le Domaine des Patriarches. Décor reposant et convivial, aires ouvertes et plafonds de 19'. Une visite s'impose! Prix: 1 000 000\$.

**Marie-J. Sévigny**  
 Courtier immobilier  
**514-212-3108**  
 www.mjsevigny.com  
**Sutton**  
 L'immobilier nous habite  
 Groupe Sutton  
 Sélect du Patrimoine  
 Agence immobilière

**STE-ANNE-DES-LACS - 349 000 \$**



Plain-pied 2005, situé dans un domaine privé avec boisé, accès à deux lacs et petit étang. Garage chauffé. 3 chambres, plancher bois exotique, foyer 3 faces, terrain de plus de 60 000 pi car. MLS 8362844

**STE-ADELE - 379 000 \$**



SECTEUR MONT GRABRIEL. Joli cottage 4 ch., adossé au mont Gabriel. Poss. intergénération ou bureau à domicile. Foyer, plancher bois brésilien. Chaussées vos skis directement dans le garage et prenez la pente à partir de la maison! MLS 8369090

**ST-COLOMBAN - 230 000 \$**



Beau cottage situé en face du lac avec plage privée. 2 + 1 chambres, renové au goût du jour. Garage chauffé de 32' x 20'. Terrain + de 43 000 pi car. MLS 8376789

**RE/MAX ALLIANCE inc.** Courtier immobilier agréé  
 3299, Beaubien E., Montréal  
 www.remax-quebec.com  
 La puissance d'une équipe à votre service!  
**514-374-4000**

**VILLE-MARIE - CENTRE**



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**  
 2051-2055, MONTGOMERY  
 Superbe 4plex. 2 x 6 1/2 pièces, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2. Bien rénové : fenestration, portes, balcons, escaliers, toiture, s/bains, plomberie. Bois franc. Plafonds 9 pi. Revenu potentiel: 34 080\$. R.-de-ch. libre. Prix: 589 000\$. 514-725-2522

**VIEUX-ROSEMONT**



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**  
 5464-5468, 17<sup>e</sup> AVENUE  
 Triplex bien situé. R.-de-ch. + s/sol, 3 chambres, cuisine et s/bains refaites, armoires chêne, planchers bois franc. Porte-patio, terrasse, piscine hors-terre. Hauts: 2 x 3 1/2 pièces. Revenu potentiel: 23 448\$/an. Prix: 499 000\$. 514-725-2522

**VIEUX-ROSEMONT**



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**  
 5452, 4<sup>e</sup> AVENUE  
 Ancienne église transformée en copropriété divise. Rez-de chaussée plus mezzanine et terrasse exclusive. Cachet unique. Vitraux. Fenêtres en ogive. 2 chambres. Planchers bois, céramique. Hauts plafonds. Aménagement exceptionnel. Prix: 659 000\$. 514-725-2522

**STE-DOROTHÉE**



**JEAN-PIERRE BISSONNETTE**  
 1061, DES CROCUS  
 Magnifique propriété lumineuse. Parement de pierres. Domaine Islemère. 5 chambres. 4 s/bains. Fenestration abondante. Planchers bois franc teints. Foyer. Sous-sol fini. Garage double. Aménagement paysager professionnel impeccable. Prix: 669 000\$. 514-725-2522

**ROSEMONT**



**CÉLINE DROUIN**  
 SPÉCIAL DES FÊTES!  
 Beau duplex, r.-de-ch. entièrement refait et toit en 2004. 2 spacieux 5 1/2, bien aménagés et lumineux. Grande cour, patio, stationnement. Propriété confortable, bien entretenue et abordable vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Prix: 369 000\$. 514-894-7575

**ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE**



**CÉLINE DROUIN**  
 NOUVEAU PRIX: 639 000\$.  
 4plex détaché avec possibilité d'un 5<sup>e</sup> logement.  
 Plusieurs rénos +++.  
 Investissement intéressant. Bien situé.  
 Infos: 514-894-7575

**LAVAL**



**GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO**  
 NOUVEAU SUR LE MARCHÉ  
 Grand Secteur tranquille « split level » de 3 + 1 ch. Cuisine rénovée. Sous-sol fini. Foyer. Grand terrain.  
 www.pinoremax.com

**ANJOU**



**GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO**  
 NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!  
 Duplex rénové dans un croissant  
 Sous-sol fini.  
 Garage  
 Possibilité double occupation.  
 Voir: www.pinoremax.com

**CHOMEDEY**



**JULIEN MACAMEAU**  
 Triplex possédant la beauté des traditions. 5 100 pi car. de terrain, sur un coin, sans voisin avant, face au sud. Style 1900, avec boiseries. Balcon avant et arrière (12 x 20). En très bonne condition. S/sol aménagé pour 4 1/2. Au coeur de Laval. 380 000\$. 514-433-3826

**ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL**



**JULIEN MACAMEAU**  
 30 min de Mtl et 4 km de l'autor 50. Grand bungalow, 9 1/2 pièces, balcon 28 x 16 pi. Grand terrain de 100 x 404 pi approx, AUSSI, 15 unités de motel meublées et en opération. Bon revenu annuel. Clientèle stable, en progression. Très bien entretenu. 345 000\$. 514-433-3826

**ÉDIFICE À BUREAUX**

**MÉTRO HENRI-BOURASSA**  
9 300 pi car. locatifs - Prix : 980 000 \$

**BUREAUX À LOUER**

**ANJOU - 700 à 1750 pi car.**  
7811, Louis-H.-Lafontaine

**PLATEAU**

**6 x 5½**  
3436, Coloniale - Prix : 989 000 \$

**ÉDIFICE À BUREAUX**

**ANJOU**  
28 000 pi car. locatifs - Prix : 2 200 000 \$

**LOCAL COMMERCIAL**

**1300 pi car. À LOUER**  
Au coin de Henri-Bourassa et St-Michel

**MARCHÉ JEAN-TALON**

**SEMI-COMMERCIAL**  
À rénover ou convertir - Prix : 875 000 \$

**COMPLEXE INDUSTRIEL**

**VENDU**  
**28 000 pi car. LOCATIF**  
Parc industriel PAT - Prix : 1 550 000 \$

**LOCAL COMMERCIAL**

**2350 pi car. À LOUER**  
2319, Des Ormeaux - Prix : 1 250 \$ / mois

**21 LOGEMENTS**

**ANJOU**  
7780, Trémolières - Prix : 1 295 000 \$

**LAVAL**

**CONDO INDUSTRIEL**  
2 niveaux - 2100 pi car. - Prix : 195 000 \$



**Pagex.ca inc.**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**Luc Vaillancourt**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**514 947.4747**

**GRAND TRIPLEX**

**SEMI-COMMERCIAL**  
4041, Ste-Catherine E. - Prix : 375 000 \$

**Photos : [www.pagex.ca](http://www.pagex.ca)**

ericleger.com  
450-227-7474

info-ligne 24 h:  
450-227-0733 (+ code)

**Sutton** Groupe Sutton-Laurentides E.L.  
Agence Immobilière

Une tradition familiale  
d'excellence depuis 1963

**L'équipe Léger**

COURTIERS IMMOBILIERS



**LE SECRET LE MIEUX GARDÉ DE ST-SAUVEUR**



1 250 000

Prestigieuse maison d'inspiration norvégienne toute en rondin des années 30... elle offre 5 chambres, 3 s/bains, foyer de pierres. Plus de 100 000 pi car, de terrain, piscine creusée, vue sur le village et +++. MLS 8364945. CODE 2845

**PISCINE INTÉRIEURE**



759 000\$

Au prestigieux domaine de L'Eau Vive, à 2 pas de la rivière du Nord, parc linéaire et école à St-Jérôme. Luxueuse familiale avec piscine intérieure, planchers de bois exotique. Terrain plat et boisé. Garage double. MLS 8413250. CODE 2115

**UN TRÉSOR CACHÉ À STE-ADELE**



595 000\$

La maison sous les arbres, très privée. Cachet moderne, unique et chaleureux avec de grands espaces communs, 3 s/bains, 3 ch. dont chambre principale avec terrasse attenante. S/familiale, sauna et +++. Bref, faut voir! MLS 8378518. CODE 3385

**À FLANC DE MONTAGNE**



550 000\$

Directement face au lac Boucane à St-Sauveur, offrant une vue superbe sur les montagnes et lacs. Chaleureux cottage rénové au goût du jour, finition soignée. Garage double détaché avec un 2<sup>e</sup> niveau. Faut voir! MLS 8429747. CODE 3795

**AU GOLF BALMORAL À MORIN-HEIGHTS**



535 000\$

Occupation immédiate. Belle propriété construction 2003, répartie sur 3 niveaux, 4 chambres, sous-sol complètement aménagé. Terrain plat de plus de 35 000 pi car., piscine creusée. Plusieurs inclusions. MLS 8420809. CODE 1385

**DOMAINE BALMORAL À MORIN-HEIGHTS**



489 000\$

Nouveau prix pour vente rapide. Située sur une petite rue paisible avec pistes de ski de fond à l'arrière. Terrain privé. Grande propriété familiale construction 2004, 4 ch., 2 s/bains. Véranda grillagée. S/sol aménagé. Garage double. MLS 1474196. CODE 3685

**AU PIED DU MONT SAINT-SAUVEUR**



469 000\$

Vue panoramique sur le ski. Luxe, confort et qualité, voici ce que vous offrez cette magnifique copropriété de 3 ch. Quartier des maîtres en retrait. S/familiale. Accès direct à la piscine. Superbes terrasses. MLS 8215093. CODE 2275

**AU DOMAINE DES PATRIARCHES**



454 900 \$

À Prévost, secteur familiale. Grand cottage réparti sur 3 étages. Matériaux haut de gamme. 4 ch. à l'étage, s/sol aménagé avec 5<sup>e</sup> chambre. Garage double, grand terrain plat. Occupation immédiate. MLS 8391161. CODE 4335

**DÉVELOPPEMENT EN PLEINE EXPANSION**



425 000\$

À 5 minutes de l'autoroute 15 à proximité de St-Jérôme. Construction 2009. Foyer ouvert au salon et salle à manger. Sous-sol aménagé. Climatisation centrale. Garage. Grand terrain boisé. MLS 8413279. CODE 2105

**À 2 PAS DU MONT ST-SAUVEUR**



399 900 \$

Maison de ville, répartie sur 3 niveaux. 4 ch., 3 s/bains, solarium attenants à la chambre des maîtres. Grande terrasse avec vue sur le mont St-Sauveur. Garage. Possibilité d'intérogénération et/ou logement d'appoint. MLS 8365485. CODE 3045

**INTERGÉNÉRATIONNELLE**



398 000\$

Impeccable style suisse offrant 5 ch., 2 magnifiques foyers de pierres. Vue féérique sur le ski Chanteclerc à Sainte-Adèle. Très ensoleillée, aménagée sur 3 niveaux. Logement intergénérationnel. Piscine creusée, spa. MLS 8295720. CODE 1815

**OCCUPATION IMMÉDIATE**



379 000\$

Vue et accès notarié au lac Rond, juste en face. À distance de marche du village, services et boutiques de Ste-Adèle. Grande familiale, 3 ch., 2 s/bains, salle familiale et/ou bureau à domicile. Garage double. MLS 8414768. CODE 1865

**ORNÉE DE PERSIENNES ET LUCARNES**



349 000\$

Rénovations majeures avec matériaux de qualité supérieure, ce qui en fait une superbe demeure de 4 ch., 2 s/bains, solarium, terrain plat et privé avec piscine hors-terre. Située à Piedmont et facile d'accès à l'autoroute 15. MLS 8287007. CODE 1415

**URGENCE DE VENDRE**



299 900\$

Magnifique site en pleine nature avec jardin d'eau, à qq minutes de St-Sauveur. Répartie sur 3 étages et presque entièrement rénovée. Superbe quartier des maîtres avec boudoir et s/bains. Cuisine champêtre. Salle familiale et +++. MLS 8378810. CODE 1325

**SKI DE FOND ET RAQUETTE À LA PORTE**



299 000\$

Plain-pied construction 2005. Sous-sol au rez-de-jardin avec entrée indépendante. Terrain tout en hauteur longé par les terres de la couronne offrant plusieurs kms de sentiers. MLS 8415988. CODE 1035

**REPRISE DE FINANCE**



299 000\$

À Val-Morin, domaine privé, ferme de plus de 13 acres de terrain offrant beaucoup de potentiel. Lac privé, terrain de tennis, étable, grange. Résidence offrant 3 ch., 3 s/bains, 3 foyers et +++. MLS 8336081. CODE 4565

**IL NE MANQUE QUE VOUS**



225 000\$

Unité de condo au sommet du complexe, à qq pas du village de St-Sauveur et de tous les services. Pied-à-terre, entièrement meublé et équipé. Idéal pour propriétaire occupant ou location. Absolument impeccable. MLS 8377766. CODE 1085

**REPRISE DE FINANCE**



219 500\$

Occupation immédiate. Plain-pied, construction 2008, 2 chambres à l'étage, sous-sol aménagé avec salle familiale et espace bureau avec boudoir indépendant. Balcon attenants à la s/manger. MLS 8422810. CODE 4445

**NOUVEAU PRIX POUR VENTE RAPIDE**



194 400\$

Construction 2005, répartie sur 2 étages. Niveau 1: 2 ch., salle de bain-lavage. À l'étage: pièces communes, plafond cathédrale. Terrasse soleil. À qq minutes du village de Morin-Heights. Terrain plat et boisé. MLS 8185731. CODE 1445

**OCCUPATION IMMÉDIATE**



194 000\$

Au Sommet Bleu à Ste-Adèle. Unité de condo répartie sur 2 niveaux. 3 chambres, foyer, 2 terrasses. Grands espaces communs. Vue superbe sur les montagnes. Clés en main. MLS 8372147. CODE 1125



**Monique LaSalle**  
B.sc. économiques  
Courtier immobilier agréé  
**1-800-783-8933**

**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
GROUPE  
SUTTON-SYNERGIE inc.  
Agence immobilière

**JOLIETTE**



1254-1256, Gustave Lamarche. Plain-pied avec 4 1/2 au sous-sol, 3 ch., salle de lavage, bien entretenu. Grand garage avec atelier attenant. Terrain + de 8 000 pi car. Occupation rapide! Pour proprio occupant. 239 000\$.

**ST-FÉLIX-DE-VALOIS**



Plain-pied avec garage attaché, 2 chambres, grand terrain, grande remise à jardin, spa installé à l'extérieur. Aucun voisin arrière. Près des services, à 20 minutes de Joliette. Rare à ce prix sur le marché! 115 000\$.

**L'ASSOMPTION**



Joli plain-pied, const. 2008, secteur homogène et dynamique. 3 ch., planchers de lattes, joliment décoré, belle luminosité, sous-sol aménagé. Terrain clôturé, piscine hors-terre. Très logeable, pour jeune famille. 209 000\$.

**LAVALTRIE**



Plain-pied, idéalement situé, secteur recherché. Ext. en brique, plusieurs améliorations en 2010. Planchers de lattes, 4 ch. S/sol aménagé, entrée ext., possibilité d'y installer un « bachelor » avec l'accord de la municipalité. Grande remise. 199 000\$.



**JEAN FORTIN**  
Courtier immobilier agréé  
**450-229-2957**  
514-877-5508 (ligne de Montréal)  
1-800-665-4248 (sans frais)  
Télec.: 450-229-9056  
www.laurentidesimmobilier.com

LA CAPITALE  
La Capitale  
LA CAPITALE LAURENTIDES J.F.\*  
Agence immobilière  
\* Franchisé autonome et indépendant de La Capitale Laurentides courtier inc.

AGENT #1  
LAURENTIDES 2008\*  
\* Gala performance La Capitale

**RÉSIDENTE DE PERSONNES AGÉES**



Laurentides. À 45 minutes de Mtl, établie depuis plus de 20 ans, 21 chambres spacieuses, bien entretenue, endroit sécuritaire. Entreprise rentable pour acheteur-opérateur, bons revenus. À pied des commodités, gagnant de 2 Roses d'Or. Vue sur montagnes. 945 000\$ + taxes. MLS 8440185

**BORD DE RUISSEAU**



Val-David. Domaine privé de plus de 1,5 acre. Aire ouverte, bain thérapeutique, sous-sol aménagé, cave à vin, paysager, poulailler, coin feu de camp, poêle à bois, garage double, galerie avec vue sur l'eau, échangeur d'air, atelier. 399 500\$. MLS 8339420

**AU COEUR DU VILLAGE**



Ste-Adèle. Superbe duplex bien entretenu, rénovations récentes, bonne luminosité, 2 galeries couvertes, planchers de bois. 2 logements de 6 pièces avec 2 s/bains chacun. À deux pas du cinéma, de l'épicerie et autres. 279 500\$. MLS 8366597

**VUE IMPRENABLE SUR L'EAU**



Entrelacs. 110' sur le lac Patrick (navigable), site intime. Rénovations récentes, plan ouvert, poêle au bois, grande galerie, meubles inclus, armoire de bois, intérieur chaleureux, terrasse aménagée au lac. 269 500\$. MLS 8386983



**ROYAL LEPAGE  
PREMIER CHOIX**  
Agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome  
premierchoix@royallepage.ca  
1-877-755-2229

ANDRÉ MARTINEAU Courtier immobilier agréé  
NICOLE MARTINEAU Courtier immobilier

**STE-ÉMÉLIE**

**FAITES UNE OFFRE!**



Maison de campagne! Cottage 2 ch. et bureau. Abri d'auto. Très propre. Libre!

**ST-FÉLIX-DE-VALOIS**

**ENTRÉPÔTS**



Bâtisse de 10 000 pi car. 11,5 pi haut, 600 volts. 2 quais chargement. Libre.

**ST-DAMIEN**

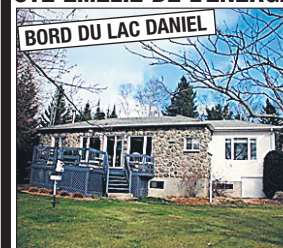
**BORD DU LAC CORBEAU**



3 chambres, bien tenu. Terrain 23 000 pi car. privé, voisinage de qualité. À voir!

**STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE**

**BORD DU LAC DANIEL**



Secteur intime. Bungalow, 3 chambres, rénové, ensoleillé, très propre. À visiter!

**ROYAL LEPAGE**  
www.royallepage.ca

**VOTRE COMPLICE IMMOBILIER**



**Allo Maison**  
L'Info 24h/24 message enregistré  
1.888.820.7078  
+code maison

**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
GROUPE SUTTON LAURENTIDES  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
450.227.2611

**Jacques Hébert**  
**HÉBERT DUMAS**  
Courtiers immobiliers  
www.hebert-dumas.com

**23, Meadowview**



**Morin-Heights**

Résidence stylée sur immense terrain environ 3 acres. Près du village de Morin-Heights. 539 000\$. Code 533. MLS 8408635

**26, des Mouettes**



**Ste-Marguerite**

Bord de lac paisible et non navigable, ravissante propriété, terrain plat, garage double. 349 000\$. Code 537. MLS 8417319

**1268-70, Riverdale**



**Ste-Adèle**

Très chic résidence, garçonnière louée 590 \$/mois, 3 chambres, 2 s/bains, près pistes vélo et ski. 329 000\$. Code 527. MLS 8346200

**623, Montagne**



**Piedmont**

Imposante maison chaleureuse et contemporaine. Très belle vue. Près du mont Olympia. 435 000\$. Code 529. MLS 8346871

**1387, Bel-Automne**



**Ste-Adèle**

Maison très claire, aires ouvertes, 4 ch., rénos de charme, terrain privé, près des services. 249 000\$. Code 535. MLS 8438743

**1180, Emile-Cochand**



**Ste-Adèle**


Vaste plain-pied dans le secteur Chantecler, 4 ch., cuisine et s/bain rénovés récemment. 269 000\$. Code 536. MLS 8439792

**SUZANNE PROULX**  
Courtier immobilier agréé

**LISON DUBREUIL**  
Courtier immobilier agréé

**SUZANNE PROULX**  
COURTIER IMMOBILIER  
www.suzanneproulx.net  
514-915-5950  
« Voir photos sur lisondubreuil.com »

**VILLERAY**



Duplex - 2 x 5 1/2. Garage et sous-sol  
Prix : 379 000 \$

**VILLERAY - MÉTRO JARRY**



Copropriété avec beaucoup de cachet! Belles boiseries, bois franc, 1 100 pi car.  
2 chambres. Prix : 219 000 \$

**VILLERAY**



Condo de qualité! Construction récente par le propriétaire actuel. 2 ch., climatiseur, foyer gaz, terrasse. Marché Jean-Talon et métro, à 2 min à pied! Prix : 329 000 \$.

**ON AIME VENDRE!**

**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
Groupe Sutton Laurentides  
Agence immobilière

**LUCYNE FARAND, B.A.A.**  
Courtier immobilier  
450-227-2611 • 514-952-6316  
Accréditée « Home Staging »

Voyez toutes ces maisons et beaucoup d'autres sur :  
www.lucynefarand.com

**SAINT-SAUVEUR**



Superbe propriété dans le domaine St-Sauveur. 4 ch. + bureau, 2 s/bains. Aqueduc. Cour arrière boisée et intime. Foyer au bois, grand s/sol fini et très éclairé. Grand garage récent. 299 000\$.

**PIEDMONT**



Maison familiale, secteur mont Belvédère. Grand terrain boisé et plat. Garage double. Cuisine rénovée, espaces détente : salon, s/familiale et s/jeux. Beaucoup de rangement. Accès routier facile. À découvrir! 425 000\$.

**SAINT-SAUVEUR**



Maison chaleureuse, au coeur du village. Pièces sur pièces type Pan-Abode en cèdre rouge de C-B. Beaucoup de rénos récentes. Terrain intime ceint de conifères matures. Près des monts Habitant, St-Sauveur, Avila. 292 000\$.

**SAINT-SAUVEUR**



TOUTE OFFRE RAISONNABLE CONSIDÉRÉE. Au coeur du village, terrain magnifique. Pièces spacieuses et lumineuses. Propriété hyperfonctionnelle et soignée. À découvrir sans tarder! 424 000\$.

**STE-ANNE-DES-LACS**



Charmante maison jumelée, rénovée récemment. Confortable, 2 grandes ch., 1 1/2 s/bains, foyer. Fenestration généreuse, beaucoup de lumière et soleil! À 10 min des axes routiers, rue sans issue. Aubaine à 169 000\$.

**SAINT-SAUVEUR**

**VENDU**

- Complexe de condo « Mont Suisse »
- Secteur du mont Habitant
- Piscine creusée sur le site
- Prix demandé : 535 000\$

**Sylvie Laferrière**  
Courtier immobilier

**514-209-8000** cell.  
**450-435-2200**

LA CAPITALE RIVE-NORD  
Agence immobilière

**LAVAL**

**18 391 PI CAR.**

Confortable et agréable! Avec votre ingéniosité et créativité, cette propriété atteindra son plein potentiel. Solarium, poêle au bois, immense salon, 3 ch. et 2 s/bains. Garage, entrepôt et terrain paysager.

**CHERTSEY**

**NÉGOCIABLE!**

Espaces verts et tranquillité! Offre d'un terrain boisé de 46 000 pi car. Avec accès au chemin Marie-Reine-des-Coeurs. Secteur des plus paisibles! Une occasion unique à ne pas manquer!

**STE-AGATHE-DES-MONTS**

**EN CONSTRUCTION!**

Tranquillité, sécurité, proximité des services... et l'air pur est omniprésent! Copropriété avec insonorisation et luxe. Possibilité de 1 052 à 1 146 pi car., 2 ch., foyer, garage et ascenseur. Près de la plage du lac des Sables.

**CHOMEDEY**

**VUE SUR L'EAU!**

Unité rénovée, particulièrement éclairée, plancher, armoires et moulures en bois, rangement à l'intérieur du condo, très grand balcon, stat. Système de sécurité audio/vidéo. Excellente gestion! À proximité de tout!

**POINTE-CALUMET**

**IMMENSE TERRAIN!**

Imagination combinée à sens d'organisation fera de cette propriété un bijou précieux! Maison offrant 2 chambres, salles de bains et de lavage séparées, salle à manger avec poêle au bois et espace garage transformé en salon. Terrain avec potentiel indescriptible.

L'équipe  
**Sutton** Frédéric Cornu

Groupe Sutton immobiliera F.C.  
Courtier immobilier agréé

**514.894.0101**

**Services professionnels à prix d'ami Appelez-nous!**

**BOISBRIAND**

**Triprix tout rénové** à neuf au goût du jour. 2 x 5 1/2 et 1 x 2 1/2. Sis a proximité du Nouveau Faubourg Boisbriand. Près de tous les services, écoles, parcs, boutiques et restos. Garage double. Les trois unités sont vides, à la disponibilité de l'acheteur. **COUP DE COEUR. 399 000\$.**

**ST-JOSEPH-DU-LAC**

**COUP DE COEUR!** Majestueuse propriété bordée d'un ruisseau, aménagée d'un banc de parc et pont privé menant à la terrasse fleurie + arbres matures. Grandes pièces somptueuses avec cachet. Luminaires haut de gamme. À la fin d'un cul-de-sac. Boisées et planchers d'une qualité et d'un éclat inouis. **CLÉS EN MAIN! 439 000 \$.**

**PASSEZ LES FÊTES DANS LES LAURENTIDES!**

**CHALET À LOUER**

Venez passer les fêtes dans de magnifiques chalets (2 et 3 ch.) sur site enchanteur. Dans un décor zen et chaleureux, venez relaxer au coin du feu. Pratiquez vos sports d'hiver préférés et faites l'expérience des traîneaux à chiens dans la nature à son meilleur! Situés à St-Adolphe, à 15 min de St-Sauveur, près des centres de ski et spas renommés. **A partir de 425\$/week-end, 750\$/7 nuits mais 2 100\$/pour 7 jours à Noël ou jour de l'an.**

**Visite virtuelle : www.fredericcornu.com**

**Gilberte Lefebvre**  
Courtier immobilier

**514-953-5313**

**Marc Larocque**  
Courtier immobilier agréé

**514-773-5316**

**Visitez-nous au**  
[www.immeubles-plus.com](http://www.immeubles-plus.com)

Sutton Groupe Sutton-Sélect  
L'immobilier.com habité Agence immobilière

**SAINTE-THÉRÈSE (JARDINS BLAINVILLE)**

Super clés en main. • 4 chambres + 1 bureau. • Pas de tapis  
Cuisine + s/bain 2<sup>e</sup> + s/bain s/sol. • Rénovées et modernes  
A/c mural. • Foyer au gaz neuf. • À NE PAS MANQUER

**LAVAL (COURS MONTRUGEAU)**

Condo tout béton dernier étage. • Élévateur. • 1 221 pi car.  
2 ch. + 1 bureau fermé. • 1 + 1 s/bains. • Aire ouverte. • Garage  
Terrasse 17'10" x 10' sortie gaz pour BBQ. • LUXE + SÉCURITÉ + CONFORT

**ROSEMÈRE (NORD)**

30' x 48'. • Super cuisine. • 5 ch. 2 + 1 s/bain  
100% céramique ou bois (pas de flottant)  
Piscine creusée. • À VOIR ABSOLUMENT.

**MIRABEL (ST-JANVIER)**

21 577 pi car. • Divisible pour construire  
Rénovée. • 3 ch. • Garage double.  
Paysagé. • Droit véhicules commerciaux.

**LAVAL (LAVAL DES RAPIDES)**

Près métro et train. • 3 ch. possibilité  
Planchers bois et céramique. • 1 + 1 s/bains  
Salle s/sol 18' x 20'. • 100% clés en main

**BOUCHERVILLE (VIEUX VILLAGE)**

QUADRUPLEX 33' x 38'9". • 5 stat. • Revenu: 35 520 \$  
S/sol = 3 ch. • R.-de-ch. = 4 ch. • 2<sup>e</sup> = 1 x 1 ch. et 1 x 3 ch.  
Entrées indépendantes. • 100% frais locaux

**BLAINVILLE**

Plain-pied 32' x 34'. • Super intérieur. • 3 chambres  
Piscine. • Balcon 12' x 12'. • Garage 16' x 24'  
Bachelor 4 1/2 loté 550\$, aucun inclus

**CONDO BLAINVILLE**

1 072 pi car. • 2 ch. • 2 terrasses. • 2 stat.  
• Salle de lavage fermée. • Super condo  
Vendeur motivé, sous l'évaluation municipale.

**PIEDMONT (DES FAITIÈRES)**

CONDO 1 chambre. • Meublé. • Super propre  
Face au pavillon de loisirs avec piscine et sauna  
Prêt pour skier cet hiver. • Possession rapide

**LAC ST-FRANÇOIS NAVIGABLE**

59 000 \$. • 21 781 pi car. • Parc avec plage commune  
Eau mun., Hydro et téléphone sur le terrain  
100' sur canal vers le lac. • Rue asphaltée

RE/MAX LAVALDIERE INC. Courtier immobilier agréé

**France Thifault**  
Courtier immobilier

BUREAU : **450 586-3008**  
BUREAU LAVALTRIE : **450 916-4778**  
253 RUE ST-ANTOINE NORD BUREAU 104 Sans frais : **1-866 400-3008**

**ST-COLOMBAN**

**NOUVEAU PRIX**

Superbe maison, immense cuisine (armoires bois), comptoir céramique, grand comptoir lunch. Céramique chauffante. Coin-repas (verrière), plafond cathédrale. CCP avec s/bains. Vallée du golf Bonniebrooke. 565 000\$. MLS 8338701

**ST-MICHEL-DES-SAINTS**

**LAC PRIVÉ**

Prestigieuse propriété, domaine privé 15 arpents. Fenestration abondante. 3 ch., 5 foyers, garages 24 x 30' et 45 x 32, plafond 18 pieds pour avion! Piste d'avion, lac privé, qual. Près plage, marina lac Taureau. 750 000\$. MLS 8372223

**ST-DAMIEN**

**BORD DE L'EAU**

Magnifique maison en bois rond, 400' sur le lac. Finition intérieure en bois, aires ouvertes, fenestration abondante, foyer pierre. Chauffage propane (panneaux solaires/géliers). Idéal pour chasse, pêche, etc. 345 000\$. MLS 8403736

**MANDEVILLE**

**BORD DE L'EAU**

Magnifique propriété style Suisse, finition pin, mezzanine, vue sur lac et montagnes. Plafond cathédrale, foyer pierre, façade vitrée sur 2 étages. 128' façade, plage de sable. Garage double. Quai inclus. Lac navigable, moteur et voile. 439 000\$. MLS 8428006

**LANORAIE - NOUVEAU**

**BORD FLEUVE ST-LAURENT**

Superbe 4 plex 2003, garage double. Logis principal : 3 ch., cuisine armoire bois, salon plafond cathédrale, fenestration abondante. Solarium 4 saisons 10 x 33' vitrée sur fleuve. Piscine creusée chauffée. 1 200 000\$. S. MLS 8430899

**ST-MICHEL-DES-SAINTS**

**NOUVEAU**

Superbe propriété à étages, finition impeccable, bois naturel, pièces à aire ouverte, cuisine armoires bois naturel, flot, salon (foyer), façade vitrée, vue sur lac Taureau. Accès à la plage, droit de stationnement pour bateau, notarié. 225 000\$. MLS 8442537

**Martina Hoft**  
Courtier immobilier agréé

Agence immobilière

Bureau : **1-866-456-8853**  
Cell. : **514-206-2589**  
[www.domainesquebec.com](http://www.domainesquebec.com)

**LACHUTE - COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL**










Site de 2 500 mètres carrés avec bâtiment de vocation commerciale et résidentielle, emplacement stratégique face au golf Lachute. Construction solide : restaurant renommé de 250 places, terrasse extérieure, bureau, logement 4 1/2. Location avec achat de fonds de commerce possible. Très bon investissement. Prix demandé : 1 150 000 \$ avec option de financement par le propriétaire.



Avec ses 225 courtiers, RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

835, boul. Saint-Joseph Est, Montréal

514.281.5501

<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b></p>   <p><b>SYLVAIN OUELLETTE</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condo, 3 étages</li> <li>• 3 chambres</li> <li>• Cachet, éclairé</li> <li>• Bien situé, à quelques pas du parc La Fontaine</li> <li>• Prix: 419 000\$</li> </ul>	<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b></p>   <p><b>SYLVAIN OUELLETTE</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copropriété - condo au 3<sup>e</sup> étage</li> <li>• Belle terrasse. 5 pièces. Très éclairé</li> <li>• Cuisine et salle de bains refaites</li> <li>• Possibilité de 3 chambres</li> <li>• A quelques pas du parc La Fontaine</li> <li>• Prix: 319 000\$</li> </ul>	<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b></p>   <p><b>SYLVAIN OUELLETTE</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condo 7 pièces</li> <li>• 3 chambres</li> <li>• Possibilité d'une 4<sup>e</sup> chambre</li> <li>• Mur de briques. Cachet</li> <li>• Situé près des services</li> <li>• Prix: 345 000\$</li> </ul>	<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b></p>   <p><b>DENISE GÉLINEAU</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Face au parc La Fontaine</li> <li>• Copropriété 3<sup>e</sup> étage</li> <li>• 2 chambres. Mur briques</li> <li>• Très éclairé. Calme. Rangement</li> <li>• Occupation rapide</li> <li>• Prix: 249 000\$. Infos: 514-238-7080</li> </ul>	
<p><b>MONT-ST-HILAIRE</b></p>   <p><b>JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beau et grand cottage détaché</li> <li>• 6 chambres dont 3 au sous-sol. 2 1/2 salles de bains</li> <li>• Foyer. Air climatisé, aspirateur central</li> <li>• Piscine creusée</li> <li>• Grand terrain de 10 463 pi car. entouré d'arbres</li> <li>• Vaut le détour! Prix 395 000\$</li> </ul>	<p><b>VERDUN</b></p>   <p><b>DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belle copropriété, 2<sup>e</sup> étage</li> <li>• Rénovée en 2010</li> <li>• Bois franc</li> <li>• 2 chambres fermées</li> <li>• Près du métro et des services</li> <li>• C'est à voir! Prix: 170 000\$</li> </ul>	<p><b>MONT-ST-HILAIRE</b></p>   <p><b>JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Très beau cottage rénové</li> <li>• Bien situé sur rue non passante</li> <li>• 4 chambres. Sous-sol fini. Foyer</li> <li>• Inondé de lumière</li> <li>• Grand terrain. Garage</li> <li>• A voir! Prix: 345 000\$</li> </ul>	<p><b>PLATEAU</b></p>   <p><b>DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'une beauté exceptionnelle!</li> <li>• Cottage de 1 600 pi car.</li> <li>• Entièrement rénové</li> <li>• 3 chambres, bureau, 2 s/bains</li> <li>• Cour + 2 terrasses</li> <li>• A ne pas manquer! Prix: 725 000\$</li> </ul>	
<p><b>ROSEMONT</b></p>   <p><b>JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sur la 10<sup>e</sup> Avenue, près de Beaubien</li> <li>• Copropriété, r.-de-ch. + une pièce au sous-sol</li> <li>• Rénovée en 2010</li> <li>• 890 pi car. Bois franc</li> <li>• Stationnement</li> <li>• Impeccable! Prix: 259 000\$</li> </ul>	<p><b>PLATEAU</b></p>   <p><b>DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entièrement rénové et insonorisé</li> <li>• Condo de 1 000 pi car. nets</li> <li>• 2 chambres + bureau</li> <li>• 2 s/bains. Air climatisé. Aspirateur central</li> <li>• Terrasse. Faut voir!</li> <li>• Prix: 375 000\$</li> </ul>	<p><b>ST-BASILE-LE-GRAND</b></p>   <p><b>JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maison plain-pied détaché</li> <li>• 1 500 pi car. + sous-sol fini</li> <li>• 4 chambres. Foyer. 2 garages</li> <li>• Immense terrain de 40 000 pi car.</li> <li>• A voir absolument!</li> <li>• Prix: 365 000\$</li> </ul>	<p><b>VILLERAY - NOUVEAU</b></p>   <p><b>MICHÈLE ARSENEAULT</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beau 2plex rénové</li> <li>• 2 x 5 1/2. Proprio occupant</li> <li>• Bois franc. Cachet. Lumineux</li> <li>• Sous-sol non fini</li> <li>• Prix: 459 000\$</li> </ul>	<p><b>ROSEMONT</b></p>   <p><b>MICHÈLE ARSENEAULT</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copropriété indivise</li> <li>• 1 000 pi car. Haut de duplex</li> <li>• 2 chambres. Bois franc</li> <li>• 2 balcons + 1 terrasse. Cour</li> <li>• Lumineux. Rénové</li> <li>• Prix: 259 000\$</li> </ul>
<p><b>PLATEAU - STATIONNEMENT</b></p>   <p><b>JOANNE GAREAU</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Près de tout! Rues Rivard/Duluth</li> <li>• Condo rez-de-chaussée, rénové</li> <li>• 2 chambres. Mur de briques. Bois franc</li> <li>• Terrasse. Electros inclus</li> <li>• Occupation rapide</li> <li>• Prix: 265 000\$</li> </ul>	<p><b>ROSEMONT</b></p>   <p><b>MARIE-FRANCE DUMAIS</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Triplex superbement entretenu et rénové. Revenus de 21 048\$/an. 1 x 6 1/2 + 2 x 3 1/2. Cour côté soleil, stat. S/sol de 5'10" semi-aménagé, sortie ext. Réno: couverture, fenêtres thermos, portes acier, électricité, plomberie, balcons fibre de verre, cuisine, s/bains. 479 000\$.</p>	<p><b>CENTRE-SUD</b></p>   <p><b>ÉRIC FOURNEL</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condo (1989), 3 chambres, 984 pi car.</li> <li>• Fenestration 3 côtés, foyer, rangement</li> <li>• Stationnement. A 5 min du métro</li> <li>• Occupation rapide possible</li> <li>• 274 000\$</li> <li>• Infos: 514-994-4401</li> </ul>	<p><b>LAURENTIDES</b></p>   <p><b>SANDRA CANTINHO</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Vous rêvez de vivre au cœur des Laurentides, dans un havre de paix? Vous avez trouvé votre maison! Magnifique et chaleureuse, sur plusieurs étages, elle saura vous charmer. Piscine creusée. Possibilité d'y vivre et d'avoir un revenu en même temps! Prix: 395 000\$, négociable.</p>	<p><b>ST-MICHEL</b></p>   <p><b>SANDRA CANTINHO</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Superbe duplex très bien entretenu</li> <li>• Sous-sol fini. Garage. Cour</li> <li>• 2<sup>e</sup> étage complètement rénové avec goût</li> <li>• Lumières encastrées</li> <li>• Occupation double!</li> <li>• Prix: 394 000\$</li> </ul>



Avec ses 225 courtiers, RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

835, boul. Saint-Joseph Est, Montréal 514.281.5501

<p><b>AHUNTSIC</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>ESPACE ET LUMINOSITÉ. À deux pas du boulevard Gouin et de ses attraits, impeccable condo de 3 ch. au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble entièrement détaché. Très belle répartition des espaces. En prime, tous les avantages de vivre au r.-de-ch. tel l'usage de la cour arrière ainsi que celui d'un vaste espace de rangement au s/sol. 299 000\$.</p>	<p><b>VILLERAY</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>INVESTISSEMENT DE CHOIX. Impeccable 4plex entretenu et géré avec soin qui procurera à l'acheteur un excellent rendement sur son investissement. Tous les logements sont en très bon état et la majorité ont été récemment rénovés. Le chauffage est aux frais des locataires. 399 000\$.</p>	<p><b>AHUNTSIC</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>SPECTACULAIRE! Splendide cottage (2004) comblera les amoureux d'architecture moderne. Une répartition élégante et fonctionnelle des espaces pour une utilisation optimale de la superficie habitable. Concept à aire ouverte au r.-de-ch., accès à une superbe terrasse à l'arrière. Sous-sol aménagé et garage en prime.</p>	<p><b>PETITE-PATRIE</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>HAUT DE GAMME! Magnifique rez-de-chaussée avec sous-sol partiellement aménagé, près du marché Jean-Talon. Vous apprécierez le soin maniaqué apporté aux détails et la qualité des matériaux. Charmante cour arrière et espace de stationnement inclus.</p>	
<p><b>PLATEAU</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Rénovations de qualité! Sur l'une des plus belles rues, superbe copropriété indivise au 2<sup>e</sup> étage d'un triplex. 6 pièces. L'espace intérieur a été optimisé avec le salon, la s/manger et la cuisine à aire ouverte + 2 ch. fermées de bonne dimension + espace bureau. Cuisine et s/bain récemment rénovés. 399 000\$.</p>	<p><b>L'ASSOMPTION</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Dans le secteur le plus en demande, de l'Assomption, cet élégant cottage vous offre toute la latitude dont vous avez besoin grâce à ses 6 chambres. Matériaux de qualité, foule d'inclusions haut de gamme, charmante cour aménagée équipée d'une piscine creusée.</p>	<p><b>MASCOUCHE</b></p>   <p><b>STEVE LABONTÉ</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Dans un des beaux secteurs, charmant plain-pied usiné, construction de qualité supérieure. De type « aire ouverte », l'aménagement intérieur maximise l'espace et la luminosité, poss. d'une 3<sup>e</sup> ch. au s/sol. Cour aménagée par professionnel, équipée d'une piscine creusée.</p>	<p><b>PONT-VAIU</b></p>   <p><b>JOSEPH OLIVEIRA</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bungalow entièrement rénové</li> <li>• Très moderne. 6 pièces</li> <li>• S/sol fini avec salon, ch., s/bains (douche)</li> <li>• Possibilité de 2<sup>e</sup> chambre. Super propre</li> <li>• Une maison pour le prix d'un condo!</li> <li>• Prix: 239 000\$</li> </ul>	<p><b>BLAINVILLE</b></p>   <p><b>OLIVIA PAIVA</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bungalow en très bonne condition</li> <li>• 9 pièces, 3 chambres + 1 au sous-sol</li> <li>• Stationnement pour 4 autos</li> <li>• Garage</li> <li>• Prix: 219 000\$</li> </ul>
<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b></p>   <p><b>ANDRÉE WALSH</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4357, St-Hubert</li> <li>• Irrésistible pied-à-terre</li> <li>• A 2 pas de l'avenue du Mont-Royal</li> <li>• Clés en main!</li> <li>• Prix: 124 900\$</li> </ul>	<p><b>LANAUDIÈRE</b></p>   <p><b>MARIO FONTAINE</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>À 1 h 15 de Montréal, fermette avec grand terrain boisé de 19 arpents avec accès au lac Blondin (moteur électrique), zoné villégiature avec droits acquis pour l'élevage. 5 bâtiments. Maison bigénération. Faut voir... demandez-moi les photos! 279 000\$.</p>	<p><b>ST-JEAN-DE-MATHA</b></p>   <p><b>MARIO FONTAINE</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Pour ceux qui apprécient la qualité de construction, voici une grande maison en brique 4 côtés de 44' x 32' + garage attenant 24' x 30'. Elle est à distance de marche du village. 4 chambres, plancher, armoires cuisine et s/bains en chêne. Prix: 164 000\$.</p>	<p><b>ST-GABRIEL</b></p>   <p><b>MARIO FONTAINE</b> Gagnez votre habitation!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grand duplex, double occupation</li> <li>• Garage 42' x 37'. Hangar 9' x 14'</li> <li>• Beaucoup d'espace: maison 32' x 40'</li> <li>• 3 chambres par niveau</li> <li>• Près des lacs, pourvoirie, réserve faunique</li> <li>• Très lumineux. 99 000\$.</li> </ul>	<p><b>BROSSARD</b></p>   <p><b>RUDOLPH DOMINIQUE</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Très beau condo, 2 chambres. Ajout d'un joli mur de pierres dans la salle à manger. 2 stationnements intérieurs. 2 grandes terrasses. Remise extérieure. Garage. Près du golf, quartier Dix30, transport en commun, etc. Prix: 188 000\$.</p>
<p><b>ST-LÉONARD</b></p>   <p><b>RUDOLPH DOMINIQUE</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Belle propriété située dans un secteur tranquille, bons voisins. 3 + 1 ch., garage double, grande terrasse arrière, balcon sur le côté, foyer, chambre, froide. Beaucoup de rénovations au fil des ans: fenêtres, planchers, portes de garage, s/bain, cuisine, devanture, etc. Près du parc, école, etc. Prix: 525 000\$.</p>	<p><b>PLATEAU MONT-ROYAL</b></p>   <p><b>JEAN-FRANÇOIS GRÉGOIRE</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>Lumineux condo insonorisé situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un bel immeuble construit en 2008. 2 chambres, foyer au gaz, grande terrasse. À proximité du parc, de la rue Laurier, transport en commun et métro. A voir! 359 000\$. Infos: 514-497-3413 www.jfgregoire.com</p>	<p><b>VUE SUR RIVIÈRE DES PRAIRIES</b></p>   <p><b>MICHEL GRÉGOIRE</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>RIVE-GOULIN, PHASE 2. Condo haut de gamme situé au 5<sup>e</sup> étage avec vue sur rivière et jardins. 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons, garage. Piscine intérieure chauffée, spa, sauna, s/exercices, piste cyclable. Excellent rapport qualité-prix. 299 000\$. Infos: 514-346-3413 www.mgregoire.com</p>	<p><b>R.D.P.</b></p>   <p><b>JACQUES PERRON</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>BOUL. GOULIN. Charmante maison à étage au bord de l'eau, vue imprenable sur la rivière, ayant subi plusieurs rénovations et améliorations. 9 pièces, 4 ch., magnifique salon et s/manger avec fenestration abondante. 2 foyers, 2 s/bains, s/sol aménagé. Espace extérieur exceptionnel, piscine creusée, arbres fruitiers, garage. 639 000\$. www.jacquesperron.com Re/Max du Cartier JP</p>	<p><b>MERCIER</b></p>   <p><b>JACQUES PERRON</b> Gagnez votre habitation!</p> <p>CADILLAC. Superbe 3plex rénové, très bon revenu: 27 624\$, tous les logements sont loués. Portes neuves, la majorité des fenêtres sont changées, toit 2006, escalier arrière neuf. Mur arrière en agrégat. Cour clôturée. Un petit bijou sur le marché... pas pour longtemps! Clés en main. 379 000\$. www.jacquesperron.com Re/Max du Cartier JP</p>



**Avec ses 225 courtiers**  
**RE/MAX du Cartier**  
domine le marché  
de l'immobilier.

**RE/MAX**  
DU CARTIER INC.  
agence immobilière

1257, boul. Laird, Mont-Royal **514.731.7575**



**VILLE MONT-ROYAL**



**Gagnez votre habitation!**

**NICHOLAS STEPHENS**

Bungalow 8 pièces, const. 2010 avec matériaux de haute qualité et beaucoup de goût! Planchers, portes et moulures en bois franc partout. Rez-de-chaussée avec 4 chambres et salle familiale. Sous-sol avec plafonds très haut et finition haut de gamme. 2 195 000\$.



**VILLE MONT-ROYAL**



**Gagnez votre habitation!**

**NICHOLAS STEPHENS**

Cottage détachée avec cachet, sur terrain immense et bien situé. Énormement d'espace avec 5 ch. plus un très grand grenier (idéal comme atelier), salle familiale ou suite d'invités avec s/eau. Chauffage au gaz + thermopompe et génératrice. Système d'arrosage, alarme, garage et beaucoup plus! 995 000\$.



**C.D.N.**



**LOCATION**

**Gagnez votre habitation!**

**NICHOLAS STEPHENS**

Énorme duplex, en très bon état. 6 1/2 + salle de jeux avec foyer. Beaucoup de stationnement, jardin et beaucoup plus. Occupation immédiate. 2 200 \$/mois.



**AU COEUR DE V.M.R.**



**LE 1280 LAIRD, #5**

**Gagnez votre habitation!**

**CHRISTIANE SALLOOM**

- Lumineux! Impeccable!
- Joli condo rénové de 2 chambres
- Terrasse, garage. Bienvenue!
- Prix: 277 000\$. Infos: 514-867-2041



**PLATEAU**



**Gagnez votre habitation!**

**ANNE GASCON**

Immense loft style New York, à aire ouverte, 7 pièces. Unité de coin, 2 ch., très éclairé, fenêtres sur 2 côtés, plafond 13 pieds. Accès à une magnifique terrasse commune sur le toit. Construction et insonorisation béton. Stationnement intérieur, ascenseur, accès handicapé. 449 000\$.



**OUTREMT**



**NOUVEAUTÉ**

**Gagnez votre habitation!**

**ANNE GASCON**

Condo de 7 pièces, au 3<sup>e</sup> étage. À 2 pas de la rue Bernard, près de deux beaux parcs, école, transport et services. Qualité de vie unique au coeur d'Outremont. Qualité de vie exceptionnelle! Frais de condo inclus le chauffage. 339 000\$.



**ROSEMONT**



**Gagnez votre habitation!**

**MARTIN RACICOT**

Beau condo de 2 chambres avec grande pièce ensoleillée, plafond 9 pieds. Balcon avant, grande terrasse arrière. 1 stationnement extérieur. Vue du centre-ville. Près de la Promenade Masson, restos et services. Regardez les feux d'artifices de votre salon ou balcon! 299 000\$.



**VILLE-MARIE**



**Gagnez votre habitation!**

**MARTIN RACICOT**

Superbe triplex sur l'une des plus belles rues du centre-ville. Haut plafond, pièces spacieuses, garage double avec terrain. À quelques pas du métro Atwater, l'Hôpital pour enfants, marché Atwater, canal Lachine et piste cyclable! 949 000\$.



**VERDUN**



**Gagnez votre habitation!**

**MARIA A. PEREIRA**

2 x 5plex dans secteur en plein expansion, au coeur du centre-ville de Verdun. À côté du CLSC. Idéal pour un projet de condos. Rue mixte, résidentielle/commerciale, près de tous les services. Infos: 514-816-7925.



**VERDUN**



**Gagnez votre habitation!**

**MARIA A. PEREIRA**

- Condos complètement rénovés
- Bonne luminosité. Plafonds hauts
- 4 de vendus, 2 disponibles
- À partir de 135 000\$

[www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier](http://www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier)



**Avec ses 225 courtiers**  
**RE/MAX du Cartier**  
domine le marché  
de l'immobilier.

**RE/MAX**  
DU CARTIER INC.  
agence immobilière

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100, Outremont **514.271.2131**



**LONGUEUIL**



**Gagnez votre habitation!**

**CATHERINE BREAUT**

BLU RIVAGE, const. 2010. Unité de coin au 10<sup>e</sup> étage, vue exceptionnelle sur le fleuve et centre-ville de Montréal. Condo fonctionnel de 2 chambres, climatisé, lumineux, comptoirs de granit, 6 électros, balcon, garage. À 2 pas du métro Longueuil. Occupation immédiate! 322 800\$.



**COTTAGE RÉNOVÉ À VILLE ST-LAURENT**




**MLS 8410688**


**Gagnez votre habitation!**

**LISE GIROUX**

- 3075, Somerset. 7 136 pi car. de terrain + arbres matures
- Piscine hors terre. Air climatisé central. Fournaise 2004
- Toit 2007, briques et cheminée 2009. Aménagement paysagé 2009
- Plus de 150 000\$ (avec factures) de rénos. 539 000\$



**3 LOCATIONS AU 699 WILLIAM (VIEUX-MTL)**



**MLS 8404699**

**Gagnez votre habitation!**

**LISE GIROUX**

- Loft #211: 1 487 pi car. 2 s/bains. 2 100\$/mois
- Loft #209: 1 746 pi car. 2 s/bains. 2 900\$/mois (meublé)
- Loft #207: 1 932 pi car. 2 s/bains. 2 500\$/mois
- Tous les lofts récemment rénovés. Facile à visiter!



**CONDO RÉNOVÉ! VILLE ST-LAURENT**



**MLS 8421621**

**Gagnez votre habitation!**

**LISE GIROUX**

- 925, Croissant du Ruisseau (au dernier étage) au 6<sup>e</sup>
- 2 ch. 2 s/bains. Cuisine rénovée à 100%
- Piscine et garage intérieur. Puits de lumière! Etc.
- Véritable clés en main... faut voir! Facile à visiter. 359 000\$



**CONDO AU PRIX D'UN LOYER!**




**MLS 8435585**

**Gagnez votre habitation!**

**LISE GIROUX**

- Ahuntsic au 10334 rue Paul-Comtois. 3 1/2, 750 pi car.
- Près du cégep Bois de Boulogne. Garage. A/C
- Au 9<sup>e</sup> étage avec vue panoramique sur le mont Royal!
- Faites vite! Occupation immédiate. 175 000\$



**BUNGALOW À ST-EUSTACHE**



**MLS 8432594**

**Gagnez votre habitation!**

**LISE GIROUX**

- 15 rue Racine, quartier Nord Ouest. Construction 1978
- Grand terrain 6 200 pi car. Sous-sol complètement aménagé
- 3 + 1 chambres. 2 salles de bain complètes. Fenêtres neuves
- Faites vite! Occupation immédiate. 249 000\$



**OUTREMT - LE CASTEL VAN HORNE**



**Gagnez votre habitation!**

**DANIELLE MARCOTTE**

- Spacieux condo (1 361 pi car. nets) rénovation HAUT DE GAMME
- 2 ch., garage, a/c. Terrasse avec vue sur le mont Royal
- Près des services, métro, restos, collèges, etc.
- Occ. immédiate. Électros « stainless » inclus. 499 000\$



**LE CHIC 333 SHERBROOKE**



**Gagnez votre habitation!**

**DANIELLE MARCOTTE**

- 1 498 pi car. 2 ch. Unité de coin (Phase I)
- Magnifique terrasse privée donnant sur la place Henri-Julien
- Aménagement et design exceptionnels. 3 salles de bain
- Garage, a/c, électros « stainless » inclus. 839 000\$



**PLATEAU**



**MLS 8399801**

**Gagnez votre habitation!**

**PIERRE KANTEMIROFF**

Nouveau projet! Construction de vrais lofts en plein coeur du MILE-END, futur quartier « Soho » de Montréal! Choix de plusieurs. Occupation immédiate. Plafonds 12 pieds +, structure acier/béton 2010. Garages disponibles. Seulement 199 000\$ à 299 000\$!



**ÎLE DES SOEURS**



**VENDU**

**MLS 8445519**

**Gagnez votre habitation!**

**PIERRE KANTEMIROFF**

Maison de ville impeccable, CLÉS EN MAIN, dans le prestigieux DOMAINE DE LA FORÊT. Environnement familial sécuritaire, près des parcs, pistes cyclables, transport en commun. 3 + 1 ch. 2 + 1 s/bains. Garage double. 3 étages, s/sol fini. Vaste terrasse privée aménagée, accès direct au jardin. 649 000\$.

[www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier](http://www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier)

**Diane Pilon Calvé**  
Courtier immobilier  
514-232-8766  
Courriel: dianepilon2001@yahoo.ca


**MOI J'VENDS!**  
Proprio Direct  
l'agent qui vend.

**SUD-OUEST**




207-400, de l'inspecteur. Salon, salle à dîner, cuisine et chambre à aire ouverte. Près du centre-ville, Vieux-Montréal, piste cyclable, distance de marche des métros. Pour une vie active et fonctionnelle. Prix: 229 000\$. MLS 839004

**ROSEMONT - DUPLEX**



2 x 4 1/2. R.-de-ch. libre immédiatement, 2<sup>e</sup> étage loué 660\$ chauffé. S/sol + de 6 pieds déjà été utilisé pour bureau. Stat. ext. Près des commodités et services. 3326-3328, boul. Rosemont. Prix révisé. MLS 8390257

**SAINT-LAURENT**



UNIFAMILIALE. Construction 1942. 5 1/2 pièces dont 2 chambres à l'étage, véranda et au sous-sol, possibilité de jour d'une salle familiale. Chauffage électrique. Grande cour. 1860, rue St-Cyr. MLS 8287618. Prix négociable.

**AHUNTSIC OUEST**



Paroisse St-André-Apôté. Cottage 1961 semi-détaché, chauffage électrique. 3 + 1 ch., 2 s/bains, cuisine rénovée, pl. bois franc, foyer. Grande terrasse privée, beaucoup de verdure et cabanon. 10590, rue Verville. MLS8405394. 465 000\$.

**D.D.O.**



475, CH. DAVIGNON. Maison de ville (divise). 3 ch. à l'étage, 1 s/bains + 1 s/éau. R.-de-ch: salon, s/manger, cuisine et s/éau. S/sol (s/familiale, s/lavage, rangement). Terrasse ext., stat. ext. Près services et commodités. Libre immédiatement. 177 000\$. MLS 836097

**AHUNTSIC OUEST**



MIRAFLORE INC - HAUT DE GAMME 2005. Dernier étage (6'), 785 pi car., 2 chambres (une sans fenêtre), foyer au gaz, stat. Int. + rangement. Près des commodités et services. Vendeur motivé, libre immédiatement. MLS 8363014

**ÉQUIPE COLLIN - LAFOND - TREMBLAY**  
Courtiers immobiliers  
514-343-3415  
Re/Max Laurentides  
Agence immobilière





**MORIN-HEIGHTS**



Situé dans le domaine du Golf Balmoral, magnifique plain-pied. Cour arrière des plus privées, patio, terrasse et spa. MLS 8429961. Prix: 450 000\$.

**LAC BARRON**



Bord de lac navigable, à moins d'une heure de Montréal! Vue panoramique! MLS 8431554. Prix: 599 000\$.

**VAL-MORIN**



Style autrichien d'allure noble en bordure du lac LaFouche avec orientation ouest! Garage double! Solarium et véranda. MLS 8387344. Prix: 549 000\$.

**SAINT-ANNE-DES-LACS**



Propriété clés en main en bordure du lac Johanne! 161 pieds de berge avec quai! Intérieur des plus chaleureux! MLS 8443553. Prix: 339 000\$.

**STE-ADOLPHE-D'HOWARD**



Propriété bordée par un ruisseau en cascade. Site très privé! Propriété avec un énorme potentiel! MLS 8440411. Prix: 315 000\$.

**ESTÉREL**



Bord de lac Du Nord, terrain privé. Grandiose, complètement rénové. CCP avec vue sur le lac. MLS 8441060. Prix: 699 000\$.

**Maria Bélanger**  
Courtier immobilier agréé  
514-917-9515  
514-944-6789  
LA CAPITALE RIVE-NORD  
Agence immobilière




**AHUNTSIC**



Magnifique condo de coin (2008), garage et rangement. 10 min à pied du métro Crémazie. 2 ch., s/manger, salon et cuisine, s/bains avec grande douche séparée, pl. bois et céramique.

**FABRÉVILLE**




Grand terrain de plus de 150 000 pi car. sur boul. Ste-Rose. Idéal pour un développement de maison de ville ou de condo.

**STE-MARTHE-SUR-LE-LAC**



Propriété ayant un seul propriétaire. Fenêtres et toiture changées: moins de 4 ans. 4 chambres, grand salon. Terrain de 7 000 pi car.

**LAVAL-DES-RAPIDES**




Condo neuf, 3 chambres. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Aucun tapis, très éclairé. Rare sur le marché.

**ST-VINCENT-DE-PAUL**



Condos: 2 x 3 1/2, 3 x 4 1/2 et 2 x 5 1/2. Près du nouveau pont de la 25. à partir de 139 900\$. Livraison 30 juin 2011.

**CHOMEDEY**



Cottage intergénération. 4 chambres, 3 s/bains, aucun tapis, cuisine rénovée. Garage, grande cour clôturée. Magnifique!

**Sutton** L'immobilier nous habite

**LANAUDIÈRE**

894, 12<sup>e</sup> Avenue, Ville des Laurentides (Qc) J5 M 2W1 450-439-8877

635, Beaudry Nord bureau 201 Joliette (Qc) J6E 8L7 450-755-5544

283, Saint-Antoine Nord, bureau 101 Lavaltrie (Qc) J5T 2G8 450-586-0856

2757, ch. Ste-Marie Mascouche (Qc) J7K 1N2 450-474-4774

3618, rue Queen Rawdon (Qc) J0K 1S0 450-834-8840

472, Notre-Dame Est, bureau 300 Repentigny (Qc) J6A 2T5 450-585-0999

1615, ch. Gascon Terrebonne (Qc) J6x 2z7 450-964-0333

1135, rg St-François Terrebonne Ouest (Qc) J6V 0C7 450-971-0444

**MONTREAL**

6401, Jean-Talon Est Montréal (Qc) H1S 3E7 514-255-0666

**GRUPE SUTTON-SYNERGIE inc.** COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS **GRUPE SUTTON-SYNERGIE DE L'EST inc.**

**LAVALTRIE**



MLS 8428284

Région de Lanaudière domaine de 124 arpents, 40 min de Mt. Vignoble avec potentiel illimité, 15 000 plants, 5 cépages différents avec raisin de qualité supérieure. Investisseur ou «gentleman farmer». Possibilité sabbatère. SUZANNE BERNATCHEZ, 514-918-9138 OU JEAN-PIERRE BLAIN, 514-918-0855

**LAVALTRIE**



MLS 8367826

Superbe emplacement commercial près des axes routiers et d'un futur développement résidentiel. Vous avez un projet... nous avons l'emplacement! Pour plus d'informations, contactez SUZANNE BERNATCHEZ, 514-918-9138 OU JEAN-PIERRE BLAIN, 514-918-0855

**BLAINVILLE**



MLS 8448038 NOUVEAU

Beau plain-pied jumelé, secteur paisible près services et axes routiers. 2 ch. + 1 bureau, poêle au bois dans l'aire ouverte, pl. flottant, toiture récente. Superbe terrain clôturé et paysagé de 5 429 pi car. Idéal pour jeunes familles ou retraités. SUZANNE BERNATCHEZ, 514-918-9138 OU JEAN-PIERRE BLAIN, 514-918-0855

**ST-AMBROISE DE KILDARE**



MLS 8222190

Dans Lanaudière, superbe québécoise en pierre des champs 4 côtés. Foyer en pierre au bois au salon, 5 ch., pl. en bois, s/sol aménagé, piscine hors-terre, garage. Terrain paysagé de 14 560 pi car. SUZANNE BERNATCHEZ, 514-918-9138 OU JEAN-PIERRE BLAIN, 514-918-0855

**BORD DE L'EAU**



LE GARDEUR. Cottage 1928 ayant gardé son cachet d'antan, superbes boiseries, plafond de 9' au r.-de-ch. et à l'étage, grandes pièces dégagées. Magnifique terrain de plus de 15 900 pi car., piscine creusée. Wow! Informez-vous. LISE CARON, 450-585-0999

**BOISÉ DU GOLF, LACHENAIE**



FACE AU GOLF. Cottage 4 + 2 chambres, 3 + 1 s/bains, séjour avec verrière au r.-de-ch., solarium 3 saisons, armoire chêne, sous-sol fini, chauffage air chaud avec thermopompe, garage double, piscine creusée. Aucun voisin arrière et beaucoup plus! LISE CARON, 450-585-0999

**ST-ESPRIT**



Triplex situé au cœur du village. Locataires stables, revenus bruts de 18 360\$/an. Bien entretenu, bon investissement, tout loué. MLS 8373630. Prix: 199 500\$. ANDRÉ CORBEIL, 450-439-8877 OU 514-990-2529

**ST-LIN, LAURENTIDES**



Duplex 2008, terrain de 6 594 pi car. Adoucisseur d'eau, échangeur d'air, 2 cabanons. Situé près de garderie et école primaire. Beau secteur homogène. MLS 8406895. Prix: 244 500\$. ANDRÉ CORBEIL, 450-439-8877 OU 514-990-2529

**LAVAL - ST-FRANÇOIS**



Cottage 4 chambres, poêle au bois, cuisine en chêne, solarium de Paris. 4 stationnements extérieurs. Toiture 2009. À 300 m de la rivière. 225 000\$. Propriété bien entretenue... à visiter! CLARA LAVIEVILLE, 514-299-4747

**ÎLE BIZARD**



Propriété unique de 3 ch. + 1 bureau. Foyer au bois. Garage double détaché. 16 000 pi car. de terrain paysagé avec vue sur le lac Deux-Montagnes. Patio 800 pi car. + pergola. À 2 pas du golf + parc de la nature. 380 000\$. CLARA LAVIEVILLE, 514-299-4747

**NOUVEAU ROSEMONT**



Beau cottage, 3 chambres, cuisine bois d'érable. Solarium 4 saisons, sol fini. Foyer au bois. Fenêtres neuves. Très beau jardin 3 375 pi car. Garage. A voir! CLARA LAVIEVILLE, 514-299-4747

**N.D.P**



169 900 \$

LIBRE RAPIDEMENT. Plain-pied tout brique. Près des écoles primaires. Grand solarium 16 x 9 pieds. Terrain de 9 000 pi car. 3 chambres. Idéal pour famille. GÉRARD POIRIER, 1-800-783-8933

**STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE**



84 500 \$

LIBRE RAPIDEMENT. Maison à étage, 3 chambres. Grand terrain de 24 750 pi car. Bâtiment 25 x 30 pi. Plusieurs rénos faites, cachet rustique. Faites vite! GÉRARD POIRIER, 1-800-783-8933

**STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE**



164 900 \$

Magnifique bord de la rivière Noire. Grand patio, 2 chambres. Garage. Terrain 26 732 pi car. Occupation rapide. GÉRARD POIRIER, 1-800-783-8933

**STE-ÉMÉLIE DE L'ÉNERGIE**



CLÉS EN MAIN

Propriété idéale pour les gens aimant de la nature. Grande terrasse 30 x 21 p avec spa et gazebo. Vue sur montagnes. Grand terrain 81 600 pi car. GÉRARD POIRIER, 1-800-783-8933

**TERREBONNE**



Condo 4 1/2, dernier étage. Rue sans issue. 1 espace de rangement. 2 espaces de stationnement. DANIELLE MAHEU 514-886-0248

**MASCOUCHE**



Cottage 2008. 3 chambres. Foyer au salon. S/familiale au-dessus du garage. Grand terrain au bord de l'eau. DANIELLE MAHEU, 514-886-0248

**TERREBONNE**



Secteur Domaine de la Pinière. Superbe cottage intergénération, clés en main. 7 ch. au total, foyer, spa. Grand terrain boisé. DANIELLE MAHEU 514-886-0248





**RE/MAX SUCC. ST-DONAT**  
Re/Max Ste-Agathe inc.

**Suzanne Houle** Agence immobilière  
Courtier immobilier  
1-888-335-6860  
819-424-5555  
Suzanne.houle@remax-quebec.com

**Carole St-Georges** Courtier immobilier  
1-819-424-5555  
819-324-1525  
carolestg@cgocable.ca

**LAC BLANC, ST-DONAT**

Naviguez sur le lac Ouareau, Prestigieuse propriété 5 ch., 2 s/bain, foyer, plage de sable face au mont Garceau. 547 000\$. MLS 8266352. VENDEUR MOTIVÉ!

**ST-DONAT, LAC BLANC**

Entièrement rénové, 3 ch., garage double. Plage de sable privée avec droit d'amarrage, navigable jusqu'au majestueux lac Ouareau. A 2 pas du mont Garceau et du village. MLS 8388549

**LAC PROVOST, ST-DONAT**

Domaine, bord de l'eau, plage de sable. 3 bâtiments, multiples chambres. Idéal pour domaine familial, spa, entreprises, auberge et autres. 990 000\$. MLS 8389380

**ST-DONAT, LAC ARCHAMBAULT**

Superbe propriété, 185 pi au bord lac Archambault. Site exceptionnel avec terrasse et belvédère. Vue panoramique sur le lac et les montagnes. Confortable et décorée avec goût. MLS 8390142

**LAC GEORGES, NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI**

144 pieds bord de l'eau, vendu entièrement équipé, ponton et plus encore. 4 chambres, 2 salles de bain, foyer et poêle à bois. Impeccable! 469 000\$. MLS 8414102

**ST-DONAT, LAC ARCHAMBAULT**

Bord de l'eau, magnifique propriété de bois-rond, 3 ch., mezzanine, 2 salons, situé dans un secteur recherché. Superbe vue sur le lac et les montagnes, entièrement meublée. Une visite vaut le détour.

**BORD DE L'EAU, ST-DONAT**

Superbe! Directement en face du mont Garceau. 4 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers en pierre. Entrez vos skis à partir de la maison. A 2 minutes du village. 555 000\$. MLS 8414134

**CHERTSEY, LAC BEAULAC**

Style duplex, directement au bord du lac Beaulac, grand cottage réparti en 2 appartements, idéal pour 2 familles ou un revenu de location. Vendu entièrement meublé. CLÉS EN MAIN. VENDEUR MOTIVÉ. MLS 8390142

**SAINTE-AGATHE**

Prestigieuse propriété 4 ch., 4 s/bain, 4 000 pi car. superficie habitable avec s/sol. Construction 2008, franc sud, grande fenestration. 475 000\$ + TPS/TVQ. MLS 8429406

**ST-DONAT, ACCÈS LAC BLANC**

Très belle propriété, boiseries. A 2 pas de son accès notarié au lac Blanc menant au lac Ouareau et à 2 min du mont Garceau et 5 min du village. Fenestration abondante, grande galerie 12 x 38. MLS 8413200

**ST-DONAT, FACE AU GOLF**

Magnifique 6 chambres, vendu entièrement équipé, meublé. À VOIR! Accès privé au lac Beauchamp, à 2 minutes du village. Possibilité d'intergénération. 410 000\$. MLS 8247635

**ST-DONAT, LAC ARCHAMBAULT**

Domaine la Sablière, 11 pces, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau. Possibilité d'intergénération. Directement au bord du grand lac Archambault, sur terrain plat et paysager. Accès au village à pied. MLS 8267227



**ERLINDA QUINTOS**  
Courtier Immobilier agréé  
514-246-8888  
Un courtier qui a vos intérêts à coeur!  
450-226-8888

Les immeubles **EVQ**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**BORD DE L'EAU - GORE**

Rare! Cottage intime, ensoleillé et lumineux, 3 chambres, 2 s/bains, plafond cathédrale. Vues splendides sur l'eau et couchers de soleil de toutes les pièces. Natation, pêche et canot sur l'eau clair du paisible lac Solar et « deck » privé pour cocktails et admirer coucher de soleil. À l'année ou la fin! 338 000\$.

**GORE**

Audacieuse et différente! Maison de 3 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, 297 acres boisées matures, étang et lacs. Étable québécoise traditionnelle, en pin blanc. Aussi, maison d'invités de 2 chambres. Vivez l'expérience de cette unique aire ouverte, style loft et savourez la nature dans son meilleur! Fait voir pour apprécier. 988 000\$.

**COEUR DE ST-SAUVEUR**

Condo de luxe entièrement meublé. 3 s/bains. 2 chambres, possibilité de 3. Stationnement intérieur et remise. Adjoint à l'hôtel Manoir St-Sauveur, à distance de marche des « outlets », restaurants et services. Les 4 monts: St-Sauveur, Avila, Habitant et Olympia, sont juste au coin! Fait voir pour apprécier. Prix pour vendre: 238 000\$.

**MORIN-HEIGHTS**

Maison idéale pour une famille! À distance de marche de l'école, supermarché, pharmacie et services. Bien située, tranquille et sécuritaire. 3 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, grande aire ouverte (cuisine, s/manger et salon). Véranda 4 saisons ensoleillée et grand balcon pour vue magnifique des montagnes. Aussi, bachelier entièrement équipé pour location. Seulement 288 000\$.

**MORIN-HEIGHTS**

Une maison de rêve, élégante et luxueuse! Tout ce que vous voulez est dans ce 3 ch., 2 s/bains, très spacieux 3 000 pi car. habitables, sur le même plancher! Prestigieuse et très privée, cette maison est sur un terrain de 2 1/2 acres de collines et vallées, le long de la rivière Simon et vue sur les pentes de ski. Impossible de demander plus! 488 000\$.

**MORIN-HEIGHTS**

Maison fabuleuse et de qualité! Construction solide, maison à 2 étages, 2009, plafond de 10 pieds avec poutres de bois. Terrain de 100 000 pi car, intimité assurée. 3 chambres, 1 + 1 s/bains, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte. S/bains avec douche séparée. CCP avec « walk-in ». Prés des services et écoles, à 7 min de St-Sauveur. 298 000\$.

**MORIN-HEIGHTS**

L'extérieur n'est pas à la hauteur de l'intérieur! Vous serez surpris par la qualité de ce cottage de 3 ch., 1 + 1 s/bains. Installation septique (pour 4 ch.), panneaux brûliens dans le hall d'entrée, foyer au gaz en granite dans la s/familiale, cuisine de luxe, planchers chauffants à la s/bains de l'étage et plus! Très bien construit pour une longue vie! 238 000\$.

**MORIN-HEIGHTS**

Dans le quartier le plus recherché! 3 ch., 2 s/bains, bungalow de 2 270 pi car. habitables, nouvelle construction selon la qualité et les standards. Pl. bois franc, cuisine et s/familiale à aire ouverte, véranda 4 saisons ensoleillée! À distance de marche de la plage, piste de ski de fond et à 5 min du Village et 10 min de St-Sauveur. Vous le méritez! 288 000\$.

**SAINTE-ADELE**

Ne jugez pas le livre selon la couverture! Charmant petit chalet, ensoleillé de 3 chambres, 2 s/bains, bien décoré, vous surprendra! C/P ensuite avec bain tourbillon et douche séparées. Foyer en briques, plafond haut, grand patio avec vue des montagnes. Accès au lac Lenore, grès du golf, ski de fond et parc Linéaire. A voir: 198 000\$.

**SAINT-SAUVEUR**

Dans « La Seigneurie », le Westmount de St-Sauveur, exceptionnelle grande maison de 4 + 1 ch., 2 s/bains, 1 s/eau. Spacieuse, ensoleillée, elle est construite du meilleur bois! Grand entouré de cédrars matures pour intimité. Idéale pour une grande famille, au cœur de St-Sauveur. À distance de marche des services et restaurants. 358 000\$.



**Pierre Vachon**  
514-512-1598  
www.pierre-vachon.com  
ROYAL LEPAGE DE LACHUTE  
Courtier immobilier agréé  
Une Maison pour toutes les Passions!

**INTERGENERATION**

- Terrain boisé privé 36 000 pi car.
- Construit en 2007
- Moins de 7 min. services de Lachute
- Revenu assuré du bachelier
- Prix demandé: 300 000\$

**SITE ENCHANTEUR**

- 6,5 acres de terrain
- Unique par son caractère privé
- Domaine de prestige Lakefield
- À 55 min MtI et 1 h Ottawa. 2 accès lacs privés
- Offert à 549 000\$

**BORD DE L'EAU**

- Le summum sur la rivière des Outaouais
- Unique terrain plat 109 000 pi car.
- Caractère privé de rue en cul-de-sac
- Moins de 50 min au nord de Montréal
- À 299 000\$

**MAISON DE CAMPAGNE**

- Terrain boisé de 83 000 pi car
- Le charme d'un site enchanteur
- Bungalow avec garage
- Sous-sol à finir
- Prix demandé: 249 000\$

**ANCESTRALE 1830**

- Ancien magasin général de Cushing
- Caractère unique de la pierre - loft au 3<sup>e</sup> étage
- L'Histoire d'Argenteuil à son meilleur
- Moins 1 h MtI et 65 min d'Ottawa
- Unique à 289 000\$

**MAISON D'AUTREFOIS**

- Construite en 1945
- Fondation de pierres sur le roc
- Brownsburg - Chatham, 55 min de MtI
- 3 chambres. Terrain clôturé
- Offerte à 145 000\$

**ACCÈS AU LAC**

- Chalet 4 saisons pour bricoleur
- Lac Bixley par route 329 N. - 20 min de St-Sauveur
- Terrain boisé de 20 000 pi car.
- Evasion du week-end assuré
- À 85 000\$

**GOLF - TERRAIN**

- Le prestige peut se construire!
- Sur rue privée - Terrain avec vue
- Panoramique sur l'eau
- 168 x 223 adj. golf de St-André-d'Argenteuil
- Prix demandé: 69 900\$

**MAISON DE CAMPAGNE**

- Terrain 29 000 pi car., forêt comme voisin!
- Prés de Lachute
- Par la Rte 329 N vers Morin-Heights
- Rénové à neuf. Solarium, garage, etc.
- Prix demandé: 210 000\$

**BORD DE L'EAU**

- Site panoramique sur rivière des Outaouais
- 25 000 pi car.: sauvages et/ou privé
- Maison à aire ouverte de qualité
- Mezzanine à l'étage. Maison d'invité incluse
- Vendue meublée. Prix: 575 000\$

**MAISON DE CAMPAGNE**

- Construite en 1982, rue privée
- Garage. Terrain avec forêt
- Taxes annuelles: 1 000\$ seulement
- À 15 min Morin-Heights - Par route 329 Nord
- Prix demandé: 150 000\$

**TERRAINS À VENDRE**

- Prés de la route 329 Nord
- 1 terrain au bord de l'eau!
- AUSSI:
- 2 terrains: 7 4 et 8,4 acres
- Infos disponibles sur demande