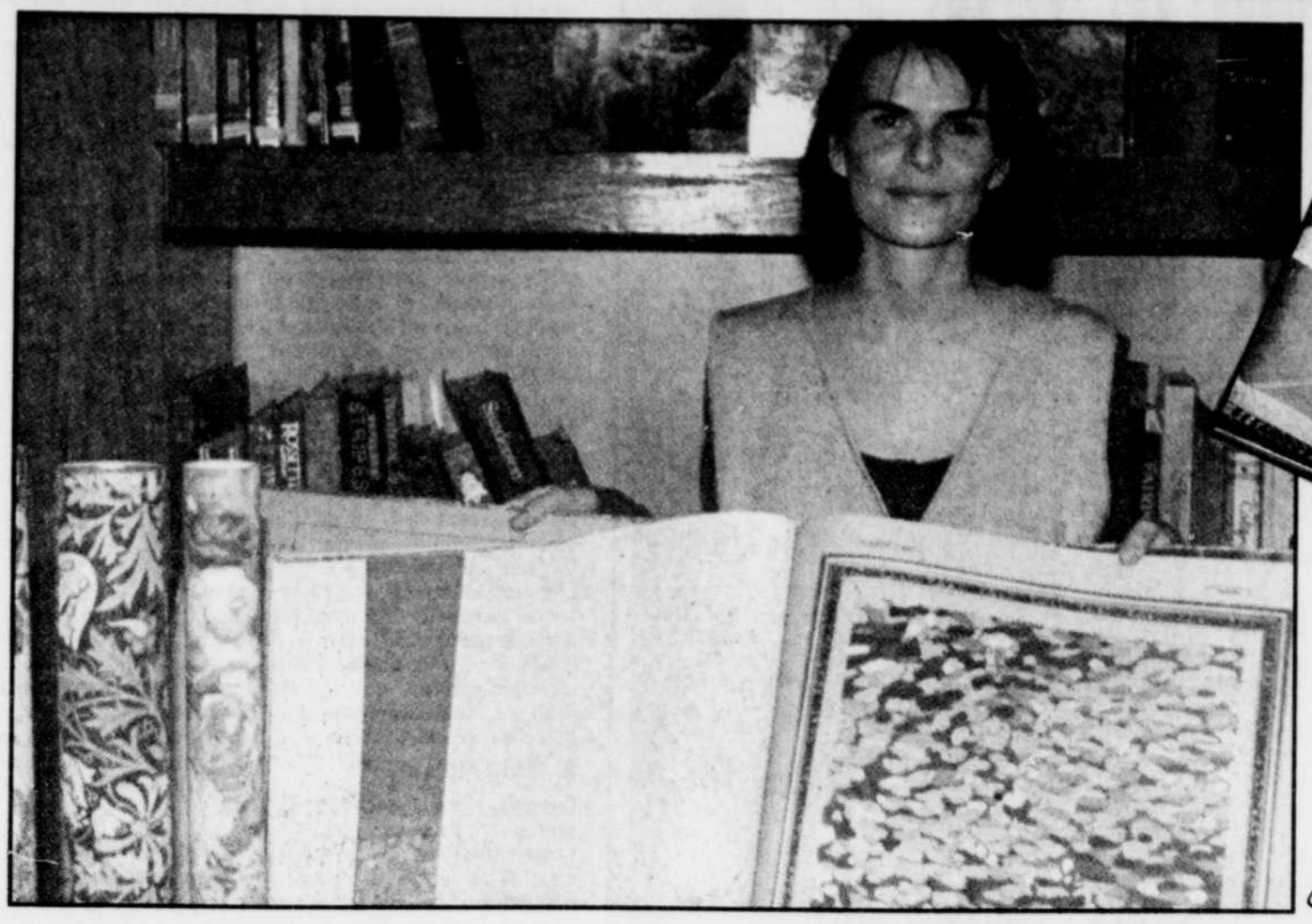
Cahier E / L'HABITAT / LA DÉCORATION

LE SOLEIL





Les fleurs et les gros motifs (ci-dessus) sont parmi les choix à la mode. Et aux yeux de la designer Nathalie Perron, le papier peint permet la création de décors chaleureux et personnalisés.

C.

De la personnalité plein les murs

QUÉBEC — Pourquoi mettre du papier peint sur les murs, ça ne serait pas plus simple de mettre une nouvelle couche de peinture ? Ce sera fort probablement plus simple de repeindre, mais l'ambiance n'aura peut-être pas tous les effets désirés.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

Pour la designer d'intérieur Nathalie Perron, la peinture a l'avantage de la simplicité et de la facilité de pose. Cependant, le papier peint permet de créer des décors beaucoup plus chaleureux et plus personnalisés. Il est même possible de donner facilement un thème à une pièce.

« Choisir de décorer avec le papier peint, estime Mme Perron, c'est choisir de faire un ajout majeur à une pièce parce que le choix reflète la personnalité des occupants. Le cachet sera plus recherché. Plus encore, selon l'épaisseur du papier peint, l'atmosphère de la pièce sera plus insonorisée, plus feutrée. »

Par ailleurs, il n'est pas nécessaire de mettre le papier peint sur tous les murs. Différents agencements, un seul mur recouvert de papier peint, l'ajout de bandes ou l'utilisation de motifs et de textures en complémentarité de la peinture permettront plusieurs effets selon le style ou le thème choisi.

« Si on veut donner de la hauteur à une pièce basse, souligne Mme Perron, nous utiliserons des motifs verticaux. Pour donner une impression de largeur à un lieu étroit, nous utiliserons des motifs horizontaux. Avec les bandes, nous pouvons même créer un faux cadre ou encore provoquer l'illusion d'abaisser un plafond très haut. De même, avec des bandes différentes, il est possible de délimiter deux zones dans un même espace pour faire contraste entre un secteur de travail et un autre de repos. »

Dans l'utilisation des motifs, Mme Perron estime qu'il faut éviter les disproportions. Ainsi, de gros motifs encombreront davantage une petite pièce alors qu'ils feront bon effet dans une autre plus grande. Plus encore, l'utilisation du papier peint n'est pas limitée aux murs. Ils sont aussi jolis sur les meubles ou les paravents.

Pour ajouter davantage de chaleur, elle suggère les tissus muraux. Ils ont l'avantage de pouvoir être coordonnés aux tissus des meubles. Par contre, ils sont beaucoup plus dispendieux puisqu'ils valent 40 $ le mètre.

Il y a aussi le papier embossé qu'il suffit de peindre. Il imite les moulures et peut servir pour les plafonds ou en bandes sur les murs. Il vaut environ 40 $ le rouleau. D'ailleurs, Mme Perron mentionne qu'on retrouve du papier peint pour toutes les bourses ; le papier de qualité valant entre 15 $ et 100 $.

Elle suggère aussi d'éviter les papiers préencollés pour choisir les papiers sur lesquels on ajoute la colle ; le résultat final sera meilleur. De même, la pose effectuée par un spécialiste donnera de meilleurs résultats tout en diminuant les risques de pertes et d'erreurs.

Selon elle, les papiers les plus à la mode sont ceux aux motifs géométriques, aux fleurs abstraites ou de style anglais comme ceux de la ligne Sanderson.

Dans une salle de bains ou la cuisine, elle suggère un papier peint résistant à l'eau comme ceux de vinyle, car ils ne décolleront pas. Dans un hall d'entrée, il y a place à beaucoup d'imagination et à une certaine exagération. Ce sera le contraire dans les chambres à coucher où il faut éviter les motifs agressants ou énervants parce qu'ils ne favoriseront pas le repos ; il faut choisir des tons et des motifs doux.

Dans l'ensemble, Mme Perron, de Division Design du 33, boulevard René-Lévesque Ouest (Saint-Cyrille), soutient que les papiers peints offrent une multitude de possibilités dans la mesure où une analyse des besoins et des effets recherchés aura été effectuée. « Les designers sont d'excellents conseillers, estime-t-elle, pour aider les gens à bien choisir les agencements et les thèmes qu'ils veulent développer dans chacune des pièces. »

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.
GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
Exigez-la GARANTIE APEC

Maisons ouvertes dimanche 17 janvier 93 de 14 h à 16 h

ANCIENNE-LORETTE, jumelé 19 ans, rénové et beau comme un sou neuf, 3 chambres, sous-sol fini, à qui la chance pour 542 $ / mois ? Venez voir vous-même au 1073, du Centenaire. Votre hôte : Michel Parent 650-3304, 652-9776.

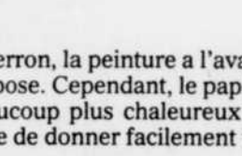
STE-FOY, 616, des Sapins, joli bungalow refait à neuf, intérieur extérieur, à voir absolument. Ginette Jean 627-3333.



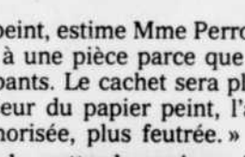
ST-ÉMILE, venez me rencontrer au 1459, Estiembre, résidence de 4 ans, très propre, armoires mélamine, grande s. bains, terrain aménagé. Claire Savard 650-6666, 849-3696.

BEAUPORT, nouveau prix, 28, rue de la Paix, je vous attends, 3 ch., impeccable, près de tous les services, fenêtres refaites, foyer. À voir ! C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

BERNIÈRES
423, de l'Escale, à 2 min. des ponts, dans îlot intime, face à parc ! grand bungalow brique, impeccable, 4 ch. b.franc, foyer, 84 500 $.
Claire Tremblay
650-6666, 849-4678



BEAUPORT, 299, Jardin des Cascades, face rivière, coin de rue, bungalow 25 x 40, cuisine neuve, bain tourbillon. André Coulombe 829-3819, 653-1236.



STONEHAM, 1115, du Hibou, condo face aux pentes, tout meublé, 2 chambres, seulement 87 500 $ négociable. Venez le visiter. Armande Vachon 627-4817, 627-1333.

CAP-ROUGE, STE-FOY ST-AUGUSTIN, SILLERY

ST-AUGUSTIN, idéal 1re maison, à paliers, 4 ans, aires ouvertes, planchers bois franc en "V", foyer, piscine 18', vôtre pour 675 $ / mois. M. Parent 652-9776.



CAP-ROUGE, bungalow "ranch", près golf, 4 ch., 10 pièces, abri auto, véranda grillagée + patio, 2 cabanons, foyer 360° centre du salon. Faut voir ! Michel Parent 652-9776.

ANCIENNE-LORETTE, 89 000 $, superbe vue ville, bungalow rénové, abri auto, secteur paisible, piscine. Monique Bilodeau 656-6327, 652-9776.

STE-FOY, adolescents ? La vraie maison pour eux ! Espace, 2 foyers, sous évaluation, 4 ch., central. I. Lapointe 652-9776.

STE-FOY, jumelé impeccable, cause maladie, piscine, très bel aménagement paysager, faites votre offre. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

CAP-ROUGE, résidence ancestrale, la plus vieille de Cap-Rouge, 2 chambres, rénovée et cachet d'antan, vue partielle sur fleuve. M. Parent 652-9776.

CAP-ROUGE, superbe, luxueuse propriété, 9 ans, en pierre, 12 pièces, dos au golf, idéal professionnel, 279 000 $. Michel Parent 652-9776.

CAP-ROUGE, propriété avec terrain 13 000 pi ca boisé, l'intérieur vous convaincra. Une visite s'impose et elle est à un prix qui conviendra. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

CAP-ROUGE, charmant cottage, 3 chambres, abri auto, adossé à la rivière de Cap-Rouge, nouveau prix. Michel Parent 652-9776.

CAP-ROUGE, maison de prestige sur 28 000 pi ca de terrain, collée sur rivière, coin de rue du Domaine et rue de la Rivière, splendide emplacement. M. Parent 652-9776.

CAP-ROUGE, cottage 5 chambres, foyer, garage, adossé à un boisé, sans voisin arrière, superbe ! Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

SILLERY, cottage récent près Jésus-Marie, pas voisin arrière, revenu. Danielle Joli-Coeur 527-0593, 653-1236.

SILLERY, petit cottage très chaleureux, 3 chambres, beau foyer, près université et centres. Madeleine Champoux 692-2262, 653-1236.

CAP-ROUGE, superbe cottage, secteur prestigieux, face golf, int. raffiné, chambre des maîtres exceptionnelle. Danielle Joli-Coeur 527-0593, 653-1236.

ANCIENNE-LORETTE, spacieuse et fonctionnelle, secteur prestigieux, près écoles, décor impeccable, divisions exceptionnelles ! Danielle Joli-Coeur 527-0593, 653-1236.

SAINTE-FOY, maison modulaire, intérieur impeccable, extérieur fini vinyle, cabanon, terrain aménagé. À qui la chance ? Ginette Jean 627-3333.



SILLERY, parc Beauvoir, prix ajusté au marché, boisé 17 000 pi ca, possibilité d'avoir son bureau chez soi. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

SILLERY, grand et beau cottage lumineux, près de tous les services, rue tranquille. Danielle Joli-Coeur 527-0593, 653-1236.

ST-AUGUSTIN, parfaite pour 1re maison ! Nouveau ! 76 000 $, 4 chambres, aires ouvertes, patio, près de tout ! Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.

STE-FOY, moderne, en brique, 4 paliers, b. franc, s. bains spacieuse, piscine creusée, très ensoleillée. Danielle Benny 650-6666, 624-0928.

CAP-ROUGE, cottage chaleureux ensoleillé, poss. 4 ch., foyer, chêne, abri, impeccable, décoration unique. Jacqueline Wagner 650-6666, 651-6971.

SAINTE-FOY, 4 ch., cuisine et ext. rénovés, foyer, bienergie, thermopompe, près services, garantie APEC. Raymond Drapeau 650-6666, 651-6387.

SAINTE-FOY, maison de ville, 3 chambres, 2 étages + sous-sol, foyer, Jenn Air, secteur boisé, près services. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

BEAUPORT

BEAUPORT, superbe cottage, 2 ans, 3 ch., planchers lattes érable, arm. mélamine, beaucoup inclus. À qui la chance ? C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

BEAUPORT, joli bungalow récent, terrain aménagé, patio, beau secteur, près tout, 2 chambres. P. Boily 661-1601, 653-1236.

BEAUPORT, entrée split, sous-sol fini, cuisine neuve, marqueterie, 5 chambres, piscine 36 x 18 x 10. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

COURVILLE
Nouveau, près des services, coquet jumelé, 3 ch., porte-patio et cheminée neuves, cuisine mélamine.
Marie-Paule Marcotte
650-6666, 843-8712

BEAUPORT, belle vue fleuve et île, réduite, acier, abri, foyer, cottage moderne, 5 ans. Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.



BEAUPORT, seulement 89 000 $, 4 chambres, lattes bois franc, 3 salles de bains, très éclairée avec grenier comme autrefois. Faites vite ! Armande Vachon 627-4817, 627-1333

CHARLESBOURG

CHARLESBOURG, bungalow rénové, 4 ch., piscine, beaucoup inclus, faites vite elle va se vendre rapidement. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

CHARLESBOURG, superbe jumelé avec garage, 4 ch., clôturé, piscine, beaucoup inclus. À qui la chance ? C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

CHARLESBOURG, spacieuse résidence, 4 ch., très bien située, rue Doucet, une visite vous convaincra. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

CHARLESBOURG, entrée "split", 4 chambres, armoires chêne, abri fermé, terrain 7 000 pi ca, 89 500 $. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

ORSAINVILLE, 74 500 $, jolie propriété 5 ch., très propre, terrain 12 873 pi ca, près des écoles. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

CHARLESBOURG, 58 500 $, cottage 4 ch., terrain 7 689 pi ca, poss. 4½ pièces à l'étage. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

LORETTEVILLE, 77 500 $, jumelé 2 étages, près hôpital, école, bien décoré, faites offre. Monique Bilodeau 656-6327, 652-9776.

LORETTEVILLE, 139 500 $, superbe canadienne, foyer, verrière, tourbillon, garage, cabanon. Monique Bilodeau 656-6327, 652-9776.

NEUFCHÂTEL, 3310, rue Bazire, 5 pièces, terrain paysager, cabanon, pour informations : Roger Turmel courtier 522-8142.

QUÉBEC

LE MESNIL, joli jumelé, 3 ch., aires ouvertes, foyer, armoires mélamine, entrée "split". À voir ! Robert Gagnon 623-1293, 627-1333.

ST-PIE-X, joli bungalow 3 chambres, sous-sol aménagé, garage, près de tout, en bas de l'évaluation. À qui la chance ? Robert Gagnon 623-1293, 627-1333.



POUR LE PRIX d'un loyer, face à un parc, 2 chambres, ne manquez pas cette chance ! Seulement 37 000 $, pas cher, faites vite ! Armande Vachon 627-4817, 627-1333.

LEBOURGNEUF, très beau cottage, 2 ans, foyer au salon, marqueterie, bain podium, patio 16 x 12, abri, pas voisin arrière. Diane Bédard 667-3939, 627-1333.

RIVE-SUD

ST-LAMBERT, cottage 6½ pièces, pierre, 11 ans, près rivière, terrain 42 000 pi ca, 82 900 $. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.



ST-NICOLAS, parc Chaudière, vue superbe sur fleuve, chaleureux cottage, 3 chambres, bois franc, foyer, secteur prestigieux. À voir ! Armande Vachon 627-4817, 627-1333.

CHARNY, prix révisé, propriété spacieuse, 3 ch., garage, secteur commercial, beaucoup inclus, faut vendre. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

BERNIÈRES, splendide bungalow 6 ans, foyer remarquable, 3 ch., thermopompe, four encastré, Jenn-Air, seulement 109 900 $. Michel Parent 652-9776.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, prix réduit, urgent transfert, bungalow très propre, 3 ch., foyer, cabanon. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

ST-ÉTIENNE, maison mobile Biondeau, 3 ch., près des services, recouvrement de planchers refait. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

ST-NICOLAS, parc Chaudière, spacieuse canadienne, 4 ch., 2 s. bains luxueuses, boudoir-bureau, foyer. Claudette LeBel 683-7877, 653-1236.

ST-ÉTIENNE, beau cottage 5 ans, 3 ch., aires ouv., salle fam., très fonctionnel, tout est impeccable. Claudette LeBel 683-7877, 653-1236.

BERNIÈRES, jolie à paliers, 7 ans, armoires mélamine, îlot central, porte-patio, patio, financement 8,5 %. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

BREAKEYVILLE
À louer,
à paliers, 4 ch., 2 s. bains, b.tourbillon, foyer au salon, garage, secteur résidentiel.
Hélène Filion
650-6666, 652-1755

BOISÉS ST-RÉDEMPTEUR
Luxueux cottage, foyer et garage, cuisine de rêve, pl. érable, 2 ch., bureau en mezzanine.
Marie-Paule Marcotte
650-6666, 843-8712

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, joli bungalow, magnifique terrain. À voir absolument. Ginette Jean 627-3333.

BANLIEUE



LAC-BEAUPORT, site enchanteur, paisible, adossé au golf, près du ski, endroit exceptionnel, foyer salon. Une visite s'impose. Yvan Faucher 522-8142.

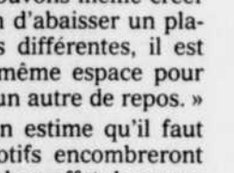
LAC-BEAUPORT, près ski Le Relais, superbe moderne, garage, 4½ sous-sol, terrain boisé 20 900 pi ca. Monique Bilodeau 656-6327, 652-9776.

BOISCHATEL, prestigieux bungalow, mezzanine, toit cathédrale en érable, 4 ch., sous-sol fini, foyer pierre, garage, évalué à 180 000 $, près golf Royal Québec. Michel Parent 652-9776.

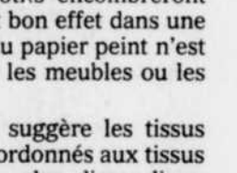
L'ANGE-GARDIEN, bungalow 3 ch., beaucoup d'inclus, garage, site enchanteur, très bien aménagé, près lac La Retenue. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES, joli jumelé, aires ouvertes, vue sur pentes de ski. À voir absolument ! Ginette Jean 627-3333.

ST-JOACHIM, cottage avec local commercial loué, peut être libre rapidement. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.



BEAUPRÉ, 24 x 36, 3 chambres, grand terrain aménagé, grand cabanon, près écoles primaires, endroit calme. Michel Bourget 522-8142.



LAC-ST-CHARLES, superbe, toit cathédrale, 4 chambres, puits de lumière, une visite s'impose, vente rapide, prix : 79 900 $ négociable. Denis Harvey 522-8142.

STONEHAM, village, bungalow 7 pièces, sous-sol fini, super terrain 29 492 pi, foyer, abri d'auto, 4 chambres, salle familiale. L. Côté 848-0700, 627-3333.

BEAUPRE, 6½ pièces, rénové, 28 x 40, 3 chambres, sous-sol aménagé, abri, thermopompe, terrain 6 000 pi ca, prix réduit ! Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

LAC-BEAUPORT, cottage 2½ pièces à l'étage, style suisse, décor champêtre, 3 chambres, boudoir, éclairé, parqueterie. Venez le voir ! Suzanne Mongeau 623-3680, 627-1333.

RECHERCHÉE, propriété assez récente Côte-de-Beaupré, entre 90 000 $ et 100 000 $. **CLIENT TRÈS SÉRIEUX**, contactez Michel Bourget 522-8142.



BEAUPRÉ, 3 chambres, près écoles, endroit calme à 5 minutes du Mont Ste-Anne, terrain aménagé. Michel Bourget 522-8142.

AUTRES SECTEURS

STE-MARIE DE BEAUCE, face aux loisirs et sortie autoroute, moderne de luxe, brique-pierre, garage double, foyer, 4 ch., poss. plus, pas voisin arrière. URGENT ! TRANSFERT ! Danielle Benny 624-0928, 650-6666.

CONDOS

CHARLESBOURG, célibataire ! Studio de coin, 800 pi ca, foyer central, piscine, près gr. artère. I. Lapointe 652-9776.

NOUVEAU PRIX ! Charlesbourg, condo 2e étage, 2 ch., impeccable, frais communs : 50 $ / mois. Il est à voir ! C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

LIMOILOU, entièrement rénové, 1er plancher, murs brique salon et chambre, 1 stationnement. Madeleine Champoux 692-2262, 653-1236.

MONTCALM, 1105, Belvédère, 1er étage, 1 chambre, occupation immédiate, frais communs : 60 $ / mois. Claudette LeBel 683-7877, 653-1236.

REVENUS COMMERCES

ENTREPÔT BERNIÈRES
À louer, 70 000 p.c. possibilité superficie à votre choix, hauteur 23 p. près autoroute.
F. Laplante
J.-G. Deneault Ctr
650-6666

VANIER, 3 logements 4½ poss. idéal proprio-occupant, plusieurs rénovations récentes. À voir ! C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

VAL-BÉLAIR, 2 logements 5½ pièces, impeccable, investissement très intéressant pour proprio-occupant. C. Bélanger 667-4491, 652-9776.

CAP-ROUGE, commercial 2 étages + sous-sol avec logement au 2e, coin achalandé et stratégique, rue Provancher, prix réduit. Michel Parent 652-9776.

CHARLESBOURG, commercial 3 étages, 2 commerces au r.-d.-c. + luxueuse résidence sur 2 étages, secteur recherché, venez voir au 1022-1024, du Jardin, près Jean-Talon. Michel Parent 652-9776.

SILLERY, chaleureux bungalow, décor actuel et soigné, revenu, prix défiant la compétition ! Danielle Joli-Coeur 527-0593, 653-1236.

CHARNY
Boutique vêtements d'enfants, centre commercial, bon potentiel, poss. agrandissement.
Hélène Filion
650-6666, 652-1755



ST-PASCAL, 6 x 4½, revenu 29 000 $, bâtiment A-1, près tout, hôpitaux, services, idéal prop.-occ., bien entretenu et rentable. M. Laflamme, M. Carette 650-6666.

ST-RAYMOND, Portneuf, 3 logements dont 1 x 2½ pouvant servir de chalet au propriétaire, très belle, près rivière Ste-Anne, piste motoneige, ski, etc. Se paie par elle-même, 59 000 $. Claudette P. Simard 522-8142.

QUÉBEC, investisseurs, rue du Roi, 6 logements rénovés à neuf, au prix de l'évaluation. Diane Duchesneau 522-8142.



QUÉBEC, coin Benoît-XV / 18e, superbe, 2 étages, brique, revenus, grand terrain, idéal professionnels, ne manquez pas cette chance. Daniel Kapel 522-8142.

BEAUPORT, 29, rue Tremblay, très beau 8 logements, pierre-brique, planchers bois, locataires stables. D. Duchesneau 522-8142.

QUÉBEC (St-Sauveur), 3 logements 5½, très bien rénové, 4 côtés brique, loués n.c., n.é., logez-vous à très bons prix. Daniel Kapel 522-8142.

TERRAINS

BOISCHATEL, 2 terrains boisés contigus au 215, des Rubis, secteur paisible, vous désirez construire ? P. Boily 661-1601, 653-1236.

STE-FOY, grand terrain résidentiel, idéal pour jumelé ou commercial, pour petit commerce. Ginette Jean 627-3333.

SOIRÉES D'INFORMATION GRATUITES

Vous désirez faire une carrière en immobilier ?
Possibilités de vous faire rembourser les frais d'inscription du cours (sous certaines conditions) !
Encore quelques places pour notre cours débutant le ***30 janvier prochain...***
Rendez-vous le mardi 19 janvier à 19 h au :
1325, route de l'Église, Sainte-Foy
Directrice des ventes
650-6666
ou
1996, 1re Avenue, Québec
Directrice des ventes **522-8142**



CLAIRE TREMBLAY
Bur. : 650-6666
Rés. : 849-4678

Meilleurs Voeux pour une très bonne année 1993 à ma distinguée clientèle, présente, ancienne et...future...Votre confiance, témoignée depuis 10 ans, est très appréciée.

CHARLESBOURG, près Doucet, beau grand bungalow, brique, 3 chambres au r.-d.-c., foyer, sous-sol aménagé, abri, 104 000 $.

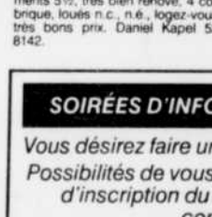
STE-FOY, NOUVEAU MANDAT au coeur de la ville, bungalow rénové, 4 ch., 2 s. bains, 115 000 $.

STE-FOY, près université, spacieux cottage, brique, 4 chambres à l'étage, bois franc, foyer, terrasse sur abri, possibilité revenu, 154 900 $.

STE-FOY, près ministère Revenu, spacieux cottage de ville, très éclairé, 4 chambres à l'étage, 2 foyers, terrasse sur garage double, 139 500 $.

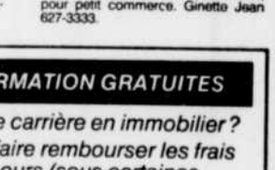
QUÉBEC, sur Marguerite-Bourgeois, 3 log., rénovés, éclairés, bois franc partout, foyer, terrasses, garage. À VOIR !

QUÉBEC, sur des Braves, superbe condo + - 1 800 pi ca, 2 paliers, 3 chambres, bois franc, beaucoup de cachet, stationnement, 149 900 $.



ODETTE D. BRETON
Rés. : 623-7710
Bur. : 627-1333

SAINTE-FOY, condo de prestige 1 200 pi ca, 3 chambres, porte-patio triple donnant patio, tenêtre-serre dans salle à manger, vue superbe sur les Laurentides, beaucoup de rangement, garage intérieur. Il est à visiter !



COURVILLE, vue partielle sur fleuve, magnifique, rénové, bois franc, foyer, garage, beaucoup d'inclus, plus 2 revenus, idéal pour loger membres de sa famille.

LORETTEVILLE, avec le golf comme voisin, coquet bungalow, 4 chambres, marqueterie, magnifique terrain 63 x 150. Pour un début abordable.

ST-PASCAL, pour bricoleur seulement, 2 revenus, garage près hôpital, beaucoup beaucoup à faire, 39 500 $.

01131383

Une nouvelle formule pour nettoyer les murs de pierre ou de brique

MONTRÉAL (PC) — La pollution des villes abîme les murs de maçonnerie, de brique et de pierre. Les fumées, poussières, suies, le monoxyde de carbone et autres polluants couvrent vite les murs d'une pellicule noirâtre et graisseuse qui dénature en quelques années les plus beaux édifices.

Pour redonner leur apparence d'origine à ces murs, plusieurs formules ont été essayées depuis le brossage avec éponges industrielles aux fils d'acier, en passant par diverses solutions chimiques et le sablage sous pression.

Mais le brossage risque souvent de désagreger le mortier et les solutions chimiques, outre leur toxicité, peuvent altérer la teinte des matériaux comme la pierre et la brique.

L'entreprise Astro Jet, de Montréal, a mis au point le nettoyage des murs par projection sous pression d'eau très chaude — 93 degrés Celsius — avec en solution des détergents non toxiques.

Ce lavage hydro-détergent a donné des résultats spectaculaires. Il est inoffensif pour les surfaces traitées, même fragiles comme les murs de brique d'argile. Il n'altère pas le calcin formant la patine naturelle de la pierre ni ne risque d'abîmer les bas-reliefs, frises et sculptures qui ornent souvent les façades d'immeubles anciens.



Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

Les solutions chimiques peuvent altérer la teinte des matériaux comme la pierre ou la brique.

Le Bric-à-brac

■ Expo-Habitat

Pour les consommateurs à la recherche de constructeurs, de services et de produits pour la rénovation de leur maison ou encore pour y apporter des améliorations, il ne faut pas oublier le prochain salon Expo-Habitat de l'APCHQ (Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec) qui se tiendra du 5 au 14 février. Quelque 175 exposants seront sur place avec leurs produits et leurs nouveautés. Il y aura des changements cette année, notamment sur le lieu, car l'exposition se déroulera au Patinodrome de Sainte-Foy et non au Parc de l'Exposition de Québec. Les organisateurs assurent qu'il y aura suffisamment de places de stationnement qui seront par ailleurs gratuites, ce qui n'étaient pas le cas par les années passées. Plus encore, une entente pourrait être conclue dans les prochains jours avec la CTCUQ pour la création d'un circuit d'autobus qui se rendrait au Patinodrome pendant la durée de l'exposition.

■ Gala Nobilis

Le gala Nobilis de l'APCHQ, qui honore les constructeurs de l'association dans 10 catégories en plus de l'entreprise de l'année, se tiendra le 28 janvier au Théâtre Capitole. Plus de 400 dirigeants et représentants de l'industrie de la construction résidentielle de la région de Québec sont attendus.

■ Grand prix Téléboutique

Deux désigners de Québec, Mme Josée Gouin et M. Martin de Blois, prendront part à la tournée provinciale du Grand prix Téléboutique Bell mettant en évidence les talents créateurs de jeunes désigners québécois. Le Grand prix sera présenté à Québec dans le cadre d'Expo-Habitat de l'APCHQ du 5 au 14 février, au Patinodrome de Sainte-Foy.

■ Formation professionnelle

Le programme de formation en gestion administrative menant à l'exemption de l'examen administratif de la Régie du bâtiment du Québec est offert pour une quatrième année cet hiver par l'ACQ, en collaboration avec le cégep Lévis-Lauzon. Le programme de formation de 90 heures comprend quatre cours : la gestion financière (12, 13 et 14 mars), les relations de travail (26, 27 et 28 mars, 2, 3 et 4 avril), les affaires juridiques (19, 20 et 21 février, 26, 27 et 28 février) et le management (5, 6 et 7 février). Les inscriptions doivent se faire au moins 10 jours avant le début des cours en communiquant avec Mme Lise Tanguay à l'ACQ au (418) 687-4121.

■ Meilleurs résultats

La valeur des permis de construction émis en 1992 s'élève à 53 millions $, soit 1 million $ de plus que la moyenne des trois dernières années, selon la Direction de l'urbanisme. Le résidentiel enregistre à lui seul 44,3 millions $, alors qu'en dépit d'un léger fléchissement, les secteurs commercial, industriel et institutionnel se sont maintenus à 8,7 millions $.

Les Boisés
834-4143
SAINT-ROMUALD
Germain Pelletier Ltée
Le CONDO de la RIVE-SUD
Prix à partir de 53 000$
ou 328$ / mois C.I.
Vaste 3½ Superbe 4½ ou 5½
RABAIS DU PROMOTEUR 2 000$ PLUS
4½ REMISE 1 000$ comptant pour demenager
5½ OFFRE SPÉCIALE 2 000$
RÉSERVEZ POUR JUILLET 1993 MAINTENANT HABITABLE À 100%
HÂTEZ-VOUS
5 minutes de Sainte-Foy
PROPRIÉTAIRE à moins cher que LOCATAIRE
• Aucuns frais de courtage • Crédit de taxes sur 2 ans • Planchers de béton • Insonorisation supérieure
• Aspirateur central • Parc • Pistes de ski de fond • 5% comptant
HEURES DE VISITE 7 jours semaine : 13 h à 17 h Lundi au jeudi : 18 h 30 à 21 h
434, des Hirondelles, # 101, Saint-Romuald
Les Boisés... l'oasis de tranquillité intégrant la chaleur et le calme à deux pas de la Cité.
ASSUMONS LA TVQ !

DÉBUT DES TRAVAUX EN FÉVRIER 1993
POUR LIVRAISON LE 1er JUILLET
Heures d'ouverture : Du lundi au jeudi : 13 h à 17 h • 18 h 30 à 21 h; vendredi : 13 h à 17 h; samedi et dimanche : 10 h à 17 h
APPARTEMENTS DE LUXE
Bureau de location : 834-2050
VENEZ NOUS RENCONTRER
ERNEST WILLIAM BENSON
Entièrement en béton
Vue sur le fleuve
• Ascenseur • Piscine extérieure • Stationnement abrité • Entièrement en béton • Insonorisation supérieure • Condos à partir de 60 000 $
CONDOMINIUMS
Bureau des ventes : 834-5858
1855, boul. de la Rive-Sud Saint-Romuald
RE/MAX Avantages inc. courtier — Jacqueline Robitaille courtier
logisco
G1135449

LE MAÎTRE D'OEUVRE
POUR COMMANDER CE PLAN, UN SEUL NUMÉRO : (418) 681-1802
N°7262
TIRÉ DU MAGAZINE LE MAÎTRE-D'OEUVRE
...exigez votre garantie! Association de la construction du Québec
ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX
• Joli cottage de 8 pièces
• Fenestration de facade de type arquée
• Entrée protégée et accentuée par des colonnes romaines
• Vestibule en retrait et en contrebas pour créer un espace vaste
• Les pièces du réz-de-chaussée communiquent entre elles via un corridor ou porte d'arche
• L'étage avec ses 3 chambres est complété de la salle de bain de dimension familiale
• Surface habitable 1624 pi.ca, - 272 pi.ca garage
• Valeur approximative $113,900 ne comprends pas le prix du terrain
Ce plan, identifié par le numéro 7262, a été tiré du magazine LE MAÎTRE D'OEUVRE, publié par le Groupe Ro-Na Dismat. Devis et plans complets d'exécution (tels quels ou modifiés) sont disponibles à un seul numéro : (418) 681-1802
UN PARTENAIRE DE PREMIER PLAN
Tous droits réservés, 1992
LE GROUPE RONA DISMAT
PLUS DE 500 PLANS EN MONTRE chez nos marchands participants : Reno Hebert, dismat, LE CHANTIER
Abonnez-vous au Maître d'Oeuvre ! communiquez au : (514) 599-5106
SPÉCIAL 4 numéros + reliure gratuite = 19,95 $ taxes en sus
ÉCONOMISEZ 40% CHOISISSEZ UN PARTENAIRE DE PREMIER PLAN
En vous procurant les quatre derniers numéros OU En vous abonnant pour 2 ans (4 parutions)
Chacune de ces options pour seulement 19,95 $ en + vous obtiendrez gratuitement une magnifique reliure d'une valeur de 9,95$
ABONNEMENT 2 ans, 19,95 $ ☐ (4 numéros + reliure gratuite)
4 derniers numéros, 19,95 $ ☐ (reliure gratuite)
Livraison, 4,00 $
T.P.S. (7%), T.V.Q. (8%) rés. Qc
Total : 27,69 $
Envoyez le bon de commande au : Service le Maître d'Oeuvre 1250, bd Nobel, Boucherville, Qc, J4B 5K1
Nom : Adresse : Ville : Code postal : Tél. Rés. : Tél. Bur. : Paiement : ❑ Visa ❑ Master Card ❑ Carte Clé ❑ Chèque No carte : Date d'émission : Date d'expiration : Signature : Délai de livraison : de 4 à 6 semaines
LE MAÎTRE D'OEUVRE — LE GROUPE RONA DISMAT

Le dictionnaire du jardinier amateur

Comme dans tout autre domaine particulier, l'horticulture a un vocabulaire spécifique, souvent incompréhensible, sinon flou, au non-initié. Ce n'est pas qu'il est compliqué, mais comme on ne nous l'a jamais expliqué... !

par LARRY HODGSON
collaboration spéciale

Voici donc plusieurs termes horticoles de base que tout jardinier en l'âme devrait connaître.

Annuelle : Se dit d'une plante dont le cycle végétal, de la germination à la floraison jusqu'à la formation des graines, se fait en une seule année.

Bisannuelle : Plante qui accomplit son cycle de vie en deux années. La première année, la graine germe et le feuillage croît ; la deuxième année, la plante produit des fleurs, des graines et ensuite meurt.

Couvre-sol : Voir plante tapissante.

Cultivar (de l'anglais « cultivated variety ») : Variété de végétal obtenue et multipliée par l'homme ; s'oppose à « variété ».

Drageon : Voir rejet.

Espèce : Groupe de plantes possédant des caractéristiques identiques et existant à l'état sauvage.

Greffage : Action d'insérer une section de plante (greffon) sur une autre. Le greffon peut alors croître en profitant du système racinaire de la première plante (porte-greffe). La nouvelle plante aura toutes les caractéristiques désirées (fruit, fleur, coloration, etc.) du greffon, mais héritera de la vigueur du porte-greffe.

Greffon : Partie d'une plante que l'on greffe sur une autre plante, généralement moins désirable mais plus résistante : un pommier McIntosh, par exemple, serait un greffon sur un porte-greffe de pommier nain.

Herbacé(ée) : Se dit d'une plante dont les tissus aériens ne forment pas de bois, c'est-à-dire qu'ils restent souples et verts. C'est notamment le cas des annuelles, vivaces et bisannuelles.

Ligneux(se) : Se dit des végétaux dont les tiges et branches font du bois, comme les arbustes et les arbres.

Mousse de sphaigne : Fréquemment mais incorrectement utilisé pour désigner de la tourbe de sphaigne.

Mousse de tourbe : Anglicisme (voir tourbe de sphaigne).

Paillis : Couche de matière, organique ou non, dont on recouvre le sol dans le but de supprimer les mauvaises herbes et réduire le dessèchement du sol.

Peat Moss : Anglicisme (voir tourbe de sphaigne).

Plante tapissante : Se dit d'une plante à croissance basse et dense qui forme éventuellement un tapis végétal. S'appelle aussi couvre-sol.

Porte-greffe : Sujet sur lequel on fixe un greffon. Si le greffon meurt, le porte-greffe peut parfois produire des rejets et donner naissance à un cultivar aux caractéristiques non désirables. Un rosier hybride de thé, après un hiver particulièrement rude, peut ainsi « donner naissance » à un rosier sauvage (voir aussi greffage).

Rejet : Pousse nouvelle surgissant du sol, notamment chez les vivaces. Quand trop de rejets se forment, il faut diviser la plante. S'appelle aussi drageon.

Rotation des cultures : Technique qui consiste à faire succéder des cultures différentes au même endroit sur un intervalle de trois ans ou plus.

Rustique : Se dit d'une plante pouvant résister au froid dans une zone déterminée. Un palmier, par exemple, est « rustique » à Miami mais pas à Québec.

Scarification : Action de frotter, couper ou percer ou amincir l'enveloppe d'une graine dans le but d'en hâter la germination. Les graines à enveloppe très dure ou épaisse ont besoin de scarification.



Annuelle, vivace, couvre-sol, ces plantes peuvent toutes se retrouver dans la plate-bande comme dans le lexique du jardinier amateur.

Sphaigne : Mousse d'origine marécageuse. S'emploie en marcottage et en bouturage. Fait aussi un excellent substrat pour les orchidées tropicales.

Stratification : Action de laisser une graine dans un terreau humide pendant un certain temps en vue d'en accélérer la germination. Plusieurs graines d'arbres et de plantes rustiques exigent une stratification de un à quatre mois au froid, généralement au réfrigérateur.

Substrat : Tout terreau artificiel, généralement utilisé en pot.

Surfaçage : Action de gratter le substrat en surface dans un pot pour le remplacer par du terreau neuf.

Terreautage : Action de recouvrir un terrain avec une couche de terreau. Se fait souvent avec le gazon pour en améliorer la qualité.

Tourbe de sphaigne : Matière organique faite ade sphaigne partiellement décomposée. Appelée aussi (incorrectement) peat moss, mousse de tourbe et mousse de sphaigne et (correctement) tourbe horticole.

Variété : Dans le sens horticole, ce mot signifie une subdivision de l'espèce, soit un groupe de plantes ayant été trouvées à l'état sauvage et ayant quelques caractéristiques différentes de l'espèce type, mais considéré comme faisant partie de celui-ci. S'oppose à « cultivar ».

Vivace : Plante herbacée qui persiste plusieurs années. Des parties vertes nouvelles viennent à tous les ans remplacer celles de l'an précédent.

Zone climatique : Appelée aussi zone de rusticité. Le continent nord-américain est divisé en 11 de ces zones, chacune portant un numéro de 1 à 11. Plus le chiffre est petit, plus le climat est froid et moins le nombre d'espèces végétales pouvant y être cultivées est grand. Par exemple, Québec, dans la zone 4, a un climat plus chaud qu'à Inukjuak (zone 1) et une plus grande variété de plantes y pousse.

Nouvelles du monde Horticole

- Les forêts québécoises fourniront-elles l'un des produits les plus prometteurs dans le traitement contre le cancer ? Les médias ont largement rapporté le grand intérêt de la communauté scientifique pour un produit appelé le taxol, présent seulement dans l'écorce d'un conifère rare de la côte ouest nord-américaine, l'if de l'Ouest (*Taxus brevifolia*). Or, des études récentes démontrent que l'écorce de l'if de l'Est (*Taxus canadensis*), une plante particulièrement abondante dans les sous-bois québécois, contiendrait six fois plus de taxol que l'espèce de l'Ouest. Reste à savoir si le taxol de l'if de l'Est est aussi efficace que celui de son cousin de l'Ouest.

- Selon « Yoder Brothers », principal producteur de chrysanthèmes en pot en Amérique du Nord, la plupart des gens ne donnent pas suffisamment d'eau à leur chrysanthème. En effet, la règle « arroser quand le substrat paraît sec » ne devrait pas s'appliquer à ces plantes qui perdent beaucoup d'eau par leurs feuilles et leurs fleurs. Chaque fois qu'un chrysanthème se fane le moindrement, on perd une à quatre journées de floraison. Selon Yoder, la meilleure suggestion pour prolonger leur vie est de bien imbiber leur substrat d'eau au moins deux fois par semaine, que le terreau ait l'air sec ou non.

- La Société des Amis du Jardin Van den Hende présentera, le lundi 18 janvier, à 19h30, au local 3102 du Pavillon Paul-Comtois (université Laval), une conférence sur *La culture des gesnériacées : violettes africaines miniatures, semi et micro-miniatures et épiscias* avec Suzanne Laverdière. Il en coûtera 3 $ pour les non-membres et ce sera gratuit pour les membres. Renseignements : 658-4629.

- La Société des Amis du Jardin van den Hende présentera, le jeudi 21 janvier, à 19h30, au local 3102 du Pavillon Paul-Comtois (université Laval), une conférence sur *Le jardin des fines herbes : de la semence au chaudron* avec Pierre Després et Judith Côté. Il en coûtera 3 $ pour les non-membres et ce sera gratuit pour les membres. Renseignements L 656-3410.

LES CONDOS DE LA CITÉ

SITE SANS PAREIL

Bellevue

la finale



■Immeuble grand style ou cottage intimiste ■Avec ou sans foyer ■Grand hall ou entrée privée ■etc. etc. etc. ■Deux caractères différents et un seul point commun

L'Excellence

Structures incombustibles
Stationnements intérieurs
Insonorisation maximale qui définit bien notre réputation

de 119 000$ à 164 500$
(incluant : TPS■TVQ■frais de notaire)

2 ou 3 CHAMBRES

Bienvenue Chez Nous



NOBILIS 1993
FINALISTE
Construction résidentielle
Copropriété et
immeuble locatif

Accès par le boulevard St-Cyrille, entre Holland et Maguire

350, Gérard-Morisset
appartement 108
Ville de Québec

Téléphone : 682-4142 — 683-0665

U1126048

Le Permanent

Le Permanent Québec métro Inc. /Courtier

26 Visites libres — Dimanche de 14 h à 16 h

ANCIENNE-LORETTE, 1443, Wilfrid-Sanche (via Napoléon), cottage anglais, garage, foyer, planchers bois franc. A. Tremblay 843-5111, 842-4270.

BEAUPORT, 405, des Méandres. Jean-Guy Noël 628-6735

BEAUPORT, 24, Camarat. Rachelle Dion 628-6735

BEAUPORT, 123, des Merles. Lucie Chassé 628-6735



CAP-ROUGE, 1432, Noire-Fontaine via Provancher, cottage anglais 8 ans super propre et fonctionnel, 4 ch., piscine. 149 000 $. Faut voir. Gilles Marcotte 652-7200, 658-7000.



CAP-ROUGE, 4039, Robitaille (par Sapinière), chaleureux, aires ouvertes, foyer, secteur boisé, près services. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

CAP-ROUGE, 4389 d'Angoulême, cottage canadien 32X27, 11 ans, toilette rénovée Marquetene, foyer, piscine. Occupation souple. Jacques Cusson 658-7000, 652-1199.

CAP-ROUGE, au 1133, Gustave-Langelier, cottage jumelé 3 chambres, s.-sol aménagé, cabanon, entrée asphaltée, terrain 5380 p.c. Bon prix. Claude Larochelle 658-7000, 656-0765.

CHARLESBOURG, 940, Place de Charente. Jean-Paul Fortier 628-6735

CHARLESBOURG, 4480, Place Le Monelier, #110. Francine Coulombe 628-6735

CHARLESBOURG, 640, 70e Rue Est. Joyce Bachelder 628-6735

CHARLESBOURG, 8238, De Vienne, Guillaume-Mathieu, 4 ch., 2 s. bains, pl. bois franc, abri auto, terrain 13 000 pi ca, faites votre offre. Huguette Harvey 843-5111, 845-0827.

LAC-BEAUPORT, 24, de l'Herminette. France Miville 628-6735

MONTCHATEL, je vous attends de 14 h à 16 h au 4199, D'Estrées, près golf de Lorette, très jolie résidence, 4 ch., foyer, beau quartier ! Pierre Maltais, 842-9996, 877-5065.

MONTCHATEL, 13470, de la Marianne, une visite vous convaincra, impeccable, toit cathédrale, plancher bois, int. et ext. spécial, unique en son genre, à voir. Hélayne Boulanger 843-5111, 666-1885.



NEUFCHÂTEL, Les Méandres, 2810, Carré du Boisé, cottage de qualité, s.-sol aménagé, piscine, patio, à voir ! Pierre Brown 843-5111, 843-6340.

NEUFCHÂTEL, 1943, Charles-A.-Parent par Saint-Charles, jumelé, bonne orientation planchers parquetenie, étage, bon prix. Sonia Rioux 658-7000, 872-6810.

RIVE-SUD, Lévis, 9, rue Jules-Verne, cottage moderne 4 ans, 3 chambres à l'étage, mezzanine, toit cathédrale, terrain boisé et aménagé. Clément Carbonneau 837-8836, 837-7468.

RIVE-SUD, St-Romuald, 2620, du Vieux-Moulin, allure jeune, grand terrain, 3 chambres, toiture 4 ans, abri auto, venez voir, elle est libre ! 82 500 $ Susie Vallée 836-5524, 832-4602.

RIVE-SUD, St-Romuald, 2615 du Vieux-Moulin, vue panoramique, garage double, foyer, verrière, 5 chambres, terrasse, découvrez son charme. Céline Moreau 837-4415, 832-4602.

ST-AUGUSTIN
310, DU DRAVEUR
109 000 $
Ouverte Dimanche
Diane Brisson
658-7000, 877-6331

ST-AUGUSTIN, 288, Moisan. Gérard Déziel 628-6735



STE-FOY, bienvenue au 832, av. Bégon, avec garage, toit, fenêtres, chauffage et cuisine rénovés, cour intime à l'ouest, interbloc. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.



STE-FOY, 637, Routhier, cottage jumelé, 3 ch., salle familiale au s.-sol, venez comparer, 90 000 $. Suzanne Prescott 688-7570, 843-5111.

STE-FOY
Condo rez-de-chaussée
600, Alain #105
1200 p.c. 3 chambres
Garage. À voir !
ESTHER PATRY
658-7000, 658-4847

BIENVENUE au 4666, Chauveau, Ste-Foy, chaleureux, impeccable bungalow, pl. marq., 5 ch., Venmar, patio. Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

DIVERS SECTEURS

LES SAULES, 3403 de la Halte, luxueuse maison en rangée, aires ouvertes, armoires mélamine, 3 chambres, entrée asphaltée, cabanon, aires communes, parc. André Caron 837-8836, 837-3188.

STE-CATHERINE, 51 Artisans, 130 000 $, bungalow 9 pièces, 4 chambres, planchers bois, céramique, toit cathédrale, sortie sous-sol, garage, cabanon. André Caron 837-8836, 837-3188.

NEUVILLE, face au parc, style moderne, finie sur 2 étages, 9 pièces, grand terrain piscine, 119 500 $. Johanne Petitgrew 653-6720, 872-8579.

NEUVILLE, cottage normand, vue magnifique fleuve, 9 500 pi ca de terrain, garage, 3 ch., grande terrasse, terrain aménagé. Gaétane Turgeon 658-7000, 652-3575.

LAC-ST-CHARLES, à qui la chance, maison mobile avec terrain, moins de 28 000 $, 3 ch., grand terrain, beau secteur. Faites vite ! Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

RIVE-SUD

STE-MARIE, petit domaine, résidence à paliers, garage double, 13 grandes pièces, foyers, piscine creusée, terrain 57 000 pi ca paysager, UNIQUE ! Cyrille Dulac 832-4602, 387-2824.

ST-LAMBERT, terre à bois ½ culture. France Carrier 837-8836, 839-9967.

LE MESNIL, près de tout, maison en rangée très propre, bien éclairée, 3 chambres, idéal pour jeune couple. À voir ! Danielle Bernier 653-6720, 872-4603.

ST-LÉON-DE-STANDON, grand domaine avec lac ensemencé, terrain 102 acres, moitié boisé, superbe cottage rénové, garage et grange, à voir. France Carrier 837-8836, 839-9967.

LAC-FRONTIÈRE, érablière, 12 000 jeunes érables, équipement très moderne, usine de pompage, maison mobile. André Caron 837-8836, 837-3188.

BERNIÈRES, idéal première maison, secteur jeune, jolie, moderne, impeccable, bois franc, thermopompe, terrain clôturé, très éclairée, 94 500 $. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

PROPRIÉTÉS À REVENUS COMMERCES

STE-FOY, secteur Rougement, 19 logements, tous rénovés récemment, facilité de location, stationnement, rentable, solde de prix de vente. Jean-Guy Noël 628-6735, 628-9350.

VILLE-VANIER, charcuterie fine, fonds de commerce et équipement, emplacement de choix, clientèle établie, rentabilité assurée. Jean-Guy Noël 628-6735, 628-9350.

N.-D.-DES-LAURENTIDES, revenus 1 x 4½, 1 x 5½, pierre, peu d'entretien, bonne valeur, urgent de vendre, contactez-moi ! Ghislaine Trottier 628-6735, 626-6107.

LÉVIS, 336 St-Georges Ouest, bâtisse commerciale, zonage entrepôts légers, bureau en annexe, beaucoup de possibilités. André Caron 837-8836, 837-3188.

ANCIENNE-LORETTE, 1540 Place des Coteaux, 6 logements tous loués juillet 93, revenus 28 848 $. Balance de vente possible. Bertrand Crête 837-8836, 833-1335.

BEAUPORT CÔTE-DE-BEAUPRÉ

BEAUPORT, rue Viger, adaptée pour handicapés, aires ouvertes, grande salle de bains, salle de famille avec foyer, bon prix. Claude Larochelle 658-7000, 656-0765.

ST-FERREOL, 74 500 $, superbe jumelé neuf, foyer, vue Mont Ste-Anne. France Carrier 837-8836, 839-9967.

STE-FOY, SILLERY

STE-FOY, idéal première maison, cottage jumelé, 4 chambres à l'étage, planchers de bois, foyer, cuisine + s. de bains rénovés, 108 000 $. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY, près des services et chemin Ste-Foy, grande 26 x 52, 4 chambres, + s.-sol aménagé, foyer, toit et chauffage refaits, cour au sud. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

STE-FOY, ST-LOUIS-DE-FRANCE, entièrement rénové, foyer, s.-sol aménagé, piscine creusée, impeccable. Claude Larochelle 658-7000, 656-0765.

SILLERY, jumelé, cottage, 3 ch. à l'étage, pl. bois franc sur les 2 étages, patio, terrain clôturé, rue tranquille, bon investissement. Gaétane Turgeon 658-7000, 652-3575.

STE-FOY, propriété style classique, divisions fonctionnelles + aérées, toit, chauffage, s. bains recents, bois franc, s. manger, garage, tout pour plaire. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

STE-FOY, ST-LOUIS-DE-FRANCE, près école, joli demi-split minutieusement entretenu, 4 chambres, décor à la mode du jour, abri d'auto, cour sud. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

STE-FOY, ST-LOUIS-DE-FRANCE, excellente construction, 3 chambres, planchers bois franc, foyer, entrée indépendante, possibilité revenu au sous-sol. Danielle Bernier 653-6720, 872-4603.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE, chaleureux bungalow sur beau terrain boisé, deux chambres, foyer, vue partielle sur le fleuve, près bus et école. Suzanne Brisson 653-6720.

CAP-ROUGE, cottage canadien, Mathieu-d'Amours, 4 chambres, bois franc, foyer, près écoles, terrain intime, impeccable. Claude Larochelle 658-7000, 656-0765.

CAP-ROUGE, cottage jumelé au 1481 de la Colline, près nouvelle école primaire, 3 chambres, s.-sol aménagé, impeccable, bon prix. Claude Larochelle 658-7000, 656-0765.

CAP-ROUGE, 4389 d'Angoulême, cottage canadien, 32 x 27, 11 ans, toilette rénovée, marquetene, foyer, piscine, occupation souple. Jacques Cusson 658-7000, 652-1199.

CAP-ROUGE, ravissant cottage, 3 chambres, foyer, 4 x bnque, rue sans issue, près école primaire et arrêt d'autobus. Marie T. Godbout 658-7000, 650-3275.

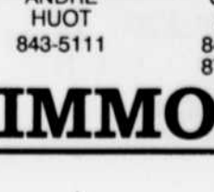
ST-AUGUSTIN, superbe cottage, 3 chambres, foyer, lattes chêne, accès au sous-sol par garage, beau secteur. Marie T. Godbout 658-7000, 650-3275.

QUÉBEC, LE MESNIL



LE MESNIL, Phase II, par designer, style romantique, 4 chambres, tous luxes, garage optionnel, prix intéreur. Gilles Tanguay 656-6521.

QUÉBEC, cottage semi-attaché, 3 ch., 2 salles de bains complètes, sous-sol aménagé, pl. bois franc à l'étage, const. 6 ans. Gaétane Turgeon 658-7000, 652-3575.



JEAN-GUY NOËL
628-6735, 628-9350

CHARLESBOURG, rue Pompadour, grand cottage canadien, vastes pièces, planchers lattes, salle bains de rêve, solarium 28 x 16, garage, piscine creusée, logement 4½ sous-sol.

CHARLESBOURG, rue Glans, près de la limite de Lac-Beauport, grand bungalow, puits lumière au salon, immense foyer de pierre, sous-sol fini, rue sans issue, qualité de vie.

CHARLESBOURG, rue Élaine, secteur neuf, moderne haut de gamme, 4 côtés brique, intérieur vaste et fonctionnel, 4 chambres sur 2 niveaux, accessoires luxueux, un rêve !

CAP-ROUGE, rue Noire-Fontaine, joli cottage, 8 ans, aucun voisin arrière, mezzanine salon, planchers chêne et tapis, sous-sol fini, abri d'auto double, piscine, cabanon.

LORETTEVILLE, rue St-Joseph, près de l'hôpital, cottage anglais, très luxueux, grand terrain boisé, spacieuse, éclairée, portes françaises nombreuses.



LAURENCE MELANCON
GRAND MAÎTRE VENDEUR
628-6735, 622-5729

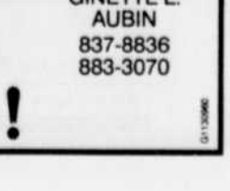
CHARLESBOURG, superbe cottage spacieux, 4 chambres à l'étage, foyer, aires ouvertes, aucun voisin arrière.

QUÉBEC, rue Vitré, cottage rénové, extérieur tout brique, 10 pièces, bois franc au rez-de-chaussée, idéal pour foyer d'accueil.

STONEHAM, limite de Charlesbourg, spacieuse résidence, 12 ans, intérieur très original, toit cathédrale et mezzanine, 2 foyers.

CHARLESBOURG, secteur Plateau, choix de 5 bungalow, pierre et brique, abri d'auto, s.-sol aménagé, planchers bois, tous ont de très beaux terrains paysagers.

CHARLESBOURG, magnifique cottage, intérieur rénové, 4 ans, armoires stratifié, bois franc, foyer, 5 chambres à l'étage, piscine creusée.



JACQUES BEAUMONT
628-6735, 628-6226

BEAUPORT, magnifique split moderne, aires ouvertes, bois franc, tourbillon et podium, piscine hors terre, secteur jeune.

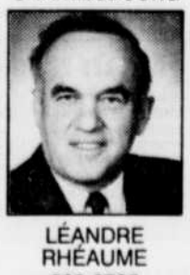
NEUFCHÂTEL, bungalow dans jeune secteur, bois franc, sous-sol aménagé, cabanon, aires ouvertes, très propre, à voir !

CHARLESBOURG, condo, bien insonorisé, stationnement intérieur, ascenseur, intercom, la vie de luxe dans la tranquillité.

CHARLESBOURG, grand split, aires ouvertes, toit cîseau, foyer, 4 chambres, échangeur d'air, terrain clôturé, grandes pièces.

ST-ÉMILE, maison mobile, 68 x 14, solage de ciment de 8 pieds, porte-patio, patio, 2 salles de bains, sous-sol fini, grand terrain.

MEILLEURS VENDEURS DU MOIS PAR SUCCURSALE
DÉCEMBRE 1992

STE-FOY PLAZA LAVAL	STE-FOY LAURIER	STE-FOY DU VALLON	BEAUPORT CHARLESBOURG	QUÉBEC NEUFCHÂTEL	VAL-BÉLAIR LORETTEVILLE	CHARNY ST-ROMUALD	LÉVIS LAUZON
							
GHISLAINE LACHANCE	LINDA RATTÉ	GAÉTANE TURGEON	LÉANDRE RHÉAUME	ANDRÉ HUOT	CÉCILE AUDY	YVES CARON	GINETTE L. AUBIN
656-6521 827-5442	653-6720 877-3555	658-7000 652-3575	628-6735 623-4185	843-5111	842-9996 871-8792	832-4602 831-3683	837-8836 883-3070

LA FORCE DE L'IMMOBILIER !

LE HAVRE DES CHUTES

AVIS AUX LOCATAIRES
Achetez un condo au prix d'un loyer...
Venez nous rencontrer

SUPER CONDOS
À PARTIR DE
359$/mois

30% SONT DÉJÀ VENDUS !

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER

On y retrouve des appartements offrant le **maximum** de confort, de commodités et d'économie d'énergie. Les principales caractéristiques sont :

- ascenseur;
- grande superficie;
- grande terrasse en béton;
- sauna;
- murs à angle;
- insonorisation supérieure;
- salle de conditionnement physique;
- salle de bains luxueuse avec douche;
- vue sur Québec

À PROXIMITÉ DES PONTS, PRÈS DU PARC DES CHUTES



4310, du Rapide, Charny
via av. des Chutes
Tél.: 832-0083

Une réalisation de CONSTRUCTION GERMON inc.
RÉSERVEZ LE VÔTRE DÈS MAINTENANT AVEC OU SANS COMPTANT
LIVRAISON LE 1er JUILLET 1993

* À partir de 49 500 $, mensualités de 359 $. 5% comptant capital et intérêt. Sujet à acceptation de crédit.

IDÉCOM CONSULTANT

LES CONSTRUCTIONS
batitec
À NEUFCHÂTEL, PROPRIÉTAIRE!

Pour aussi peu que
440$
par mois
cap. et intérêt
Encore quelques unités de disponibles
COMPTANT MINIME
Maisons en rangée quadruplex
2 ou 3 chambres, tout frais inclus
Prix incluant terrain, maison, TPS et TVQ, notaire, arpenteur, patio 12x12, fenêtres en PVC (extérieur) et beaucoup d'extras, etc.
En plus, terrain de 155 pieds de profondeur sans voisin à l'arrière
72 900$ clé en main
NEUFCHÂTEL
Rue Roitelet
Pour information:
847-5146

Des précautions pour empêcher que la panne d'électricité vire à la catastrophe

OTTAWA — Les pannes de courant font partie de la réalité de la majorité des Canadiens. Le verglas, les vents violents ou des vagues de froid intense peuvent sérieusement endommager ou hypothéquer les réseaux de distribution d'électricité et occasionner des pannes parfois assez longues.

—

Une panne, qui pourrait n'être qu'un léger inconvénient, pourrait par temps froid virer en catastrophe. Les maisons ou les lieux de travail privés de chauffage pour une période prolongée pourraient devenir inhabitables, et le gel pourrait endommager la plomberie et même la structure de certains immeubles.

Voici quelques recommandations de Protection civile Canada, organisme fédéral chargé de promouvoir la planification pour les situations d'urgence de toute nature.

ÊTRE PRÉVOYANT

■ Si on annonce une tempête durant une vague de froid, se faire des réserves d'aliments et autres produits essentiels.
■ Toujours garder à la portée de la main lampe de poche, lanterne, bougies (allumettes) et autres articles d'éclairage d'urgence, ainsi qu'une radio à piles. Toujours conserver des piles de rechange pour vos lampes de poche, lanternes et pour la radio.
■ Si vous avez un poêle à bois ou un foyer, gardez une bonne réserve de bois dans un lieu facilement accessible.
■ Assurez-vous que tout appareil de chauffage d'urgence est certifiée pour cet usage par l'Association canadienne des normes.

SI UNE PANNE SURVIENT

■ Vérifiez si votre demeure est la seule affectée. Si oui, prévenez les responsables d'Hydro de votre région.
■ Allumez votre radio à piles pour avoir les informations locales.
■ Restez calme. Même par temps très froid, il est possible de rester quelque temps sans inconvénient grave dans une maison non chauffée en gardant les fenêtres et les portes bien fermées. À mesure que la température commence à baisser, habillez-vous plus chaudement.
■ Éteignez toutes les lumières et les appareils électriques pour éviter les surcharges lorsque le courant sera rétabli.
■ Si vous avez un appareil de chauffage auxiliaire, allumez-le avant que la maison refroidisse trop. Si vous devez raccorder l'appareil au même conduit de cheminée que la fournaise, fermez l'interrupteur de la fournaise avant de faire le raccordement.
■ Respectez toutes les conditions prescrites pour l'usage des appareils de chauffage auxiliaires ou des réchauds pour la cuisine. Ne jamais utiliser de poêle BBQ au charbon de bois à l'intérieur.
■ Évitez l'alcool. Au lieu de réchauffer, l'alcool contribue à abaisser la température du corps.

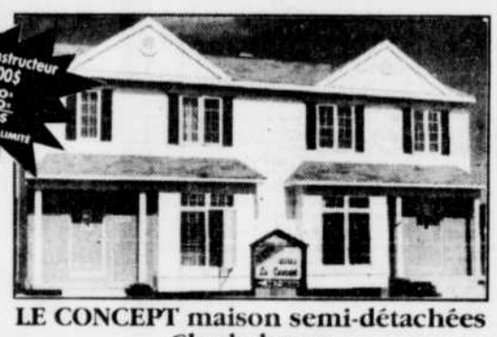
S'il fait trop froid pour rester dans la maison et que vous décidez de quitter, voici d'autres précautions à prendre :
■ Fermez l'eau. Avec de la matière isolante ou une couverture, protégez le tuyau d'admission d'eau et le compteur ou la pompe.
■ Ouvrez tous les robinets de la maison, y compris la valve d'écoulement du chauffe-eau, et actionnez plusieurs fois la chasse d'eau des cabinets de toilette. À l'aide d'une pompe pneumatique, expulsez l'eau qui serait restée dans les tuyaux à l'horizontale.
■ Revoyez les indications fournies avec la lessiveuse et le lave-vaisselle relativement à la vidange et à la protection contre le gel.

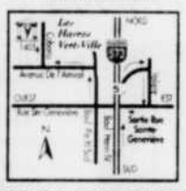
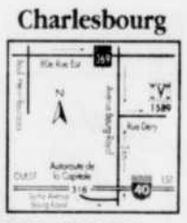
APRÈS LE RÉTABLISSEMENT DU COURANT

■ Raccordez le tuyau de votre fournaise à la cheminée (s'il avait été enlevé) et coupez l'alimentation à l'appareil de chauffage auxiliaire.
■ Ouvrez la conduite d'eau principale. Fermez d'abord les robinets du bas pour laissez l'air s'échapper par les robinets du haut.
■ Assurez-vous que le chauffe-eau est rempli avant de rétablir le courant.
■ Maintenez pendant quelques heures la température de la maison à un niveau plus élevé qu'à l'accoutumée pour en chasser toute l'humidité.
■ Si la panne a été assez longue, vérifiez l'état des aliments dans le réfrigérateurs, congélateur et armoires. Si le congélateur n'est pas ouvert, les aliments devrait rester congeler pendant 24 ou même 48 heures.

TAUX HYPOTHÉCAIRE 6% GARANTI 1 AN
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
à partir de $398.00 par mois
Terrain et infrastructure inclus à 100%
Capital – Intérêts – TPS, TVQ et assurance hypothécaire inclus
Crédit du constructeur de 12 000$ 74 900$ -12 000$ 62 900$ POUR UN TEMPS LIMITÉ
NOBILIS 1993
PROMOTION SPÉCIALE FOYER INCLUS
NOUVEAU MODÈLE
85 unités vendues en 6 mois!

LE CONCEPT Maisons en rangée
Val-Bélair / Saint-Émile
$398.00/mois $62 900

Crédit du constructeur de 12 000$ 86 900$ -12 000$ 74 900$ POUR UN TEMPS LIMITÉ

Le Manoir Val-Bélair / Saint-Émile
$476.00/mois $74 900
PRIX DE LANCEMENT
LE CONCEPT maison semi-détachées
Charlesbourg
$476.00/mois $74 900
Saint-Émile

Val-Bélair

Charlesbourg

INFORMATIONS ET BUREAUX DES VENTES
Charlesbourg 627-5522
Saint-Émile 843-5006
Val-Bélair 847-2233
Bureau chef 627-5522
LES CONSTRUCTIONS MICHEL VERVILLE

Revêtements muraux à relief

Egan-Laing préserve la tradition anglaise

MONTRÉAL (PC) — Place d'Youville, dans le Vieux-Montréal, la maison Egan-Laing a renouvelé son art tout en maintenant la tradition anglaise des revêtements muraux à relief, dont les dessins rappellent l'habileté des artisans des temps anciens.

—

Inventé par Frederick Walton, en Grande-Bretagne en 1877, ce papier est imperméable et résistant. Il s'améliore avec l'âge, se conservant, dit-on, des dizaines d'années, empruntant au fil du temps cet aspect vieilli lui conférant encore plus d'authenticité.

Le papier travaillé en relief, ou relevé en bosse, a l'apparence des moulures. Pour accentuer les reflets chauds du bois, on peint alors le papier dans les teintes caramel. L'effet mordoré est superbe. Un plafond peut imiter les caissons à l'ancienne ou le détail d'un bois finement repoussé.

Walton avait de qui tenir, son père avait créé avant lui le linoleum. Le fils a poursuivi dans la même veine, cette fois pour embellir les murs d'un matériau aussi résistant.

Premier de la lignée, ce papier reste encore dans la pure tradition classique. Ses formes filigranées sont très fines. Les bosselures reprennent le dessin typique du XIXe siècle et début XXe, reprenant vaguement dans certains cas l'élégance des lignes Art déco.

La lignée Anaglypta est née 10 ans plus tard, en 1887. Elle présente des reliefs fortement engravés, jette des reflets prononcés d'ombre et de lumière sur les murs. Selon le prospectus, ce papier de coton, à l'huile de lin et mastic, conservera sa texture d'origine au moins 100 ans...

Seuls les architectes et dessinateurs peuvent acheter directement ces revêtements chez Egan-Laing, maison fondée en 1915.

SEARS
RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE*
Dernière chance d'épargner sur vos travaux de rénovation
RABAIS 100$ sur le prix courant
Tout produit de rénovation installé* entre 1000$ - 1999,99$
RABAIS 200$ sur le prix courant
Tout produit de rénovation installé* entre 2000$ -4999,99$
RABAIS 500$ sur le prix courant
Tout produit de rénovation installé* d'une valeur minimum de 5000$
Cette offre prend fin le 31 janvier 1993.
Tous les produits ne sont pas disponibles dans tous les marchés.
Téléphonez dès aujourd'hui à votre magasin Sears pour un rendez-vous.
* Dans la plupart des régions, Sears fera faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés.
Sears est accrédité dans le cadre du programme de subvention "La Bi-Énergie nouvelle" d'Hydro-Québec. Si vous envisagez l'achat d'une fournaise ou d'une pompe à chaleur jumelée à une fournaise neuve approuvée par Hydro-Québec, vous êtes peut-être admissible à une subvention! Appelez-nous pour de plus amples informations!

FOURNAISE "BI-ÉNERGIE" INSTALLÉE*

ÉLÉMENTS DE CUISINE INSTALLÉS*

PORTES D'ENTRÉE INSTALLÉES*

REVÊTEMENT DE MAISON INSTALLÉ*
Produits de rénovation garantis par Sears
Parlez à une connaissance de longue date!
FAITES CONFIANCE À SEARS POUR LES PRODUITS SUIVANTS VENDUS AVEC INSTALLATION*:
• TOITURE PLATE OU DE BARDEAUX • SOFFITES ET FASCIA • GOUTTIÈRES SANS JOINTS • REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS • CLÔTURES EN GRILLAGE OU EN BOIS • ISOLANT INJECTÉ • CLIMATISATION CENTRALE • POMPES À CHALEUR • FOURNAISES • CHAUFFE-EAU • PURIFICATEURS D'AIR • HUMIDIFICATEURS • ADOUCISSEURS D'EAU • CLIMATISEURS DE FENÊTRES • PORTES D'ENTRÉE EN ACIER, BOIS OU FIBRE DE VERRE • PORTES DE PATIO • PORTES DE GARAGE • CONTRE-PORTES • FENÊTRES D'ALUMINIUM, PVC OU FIBRE DE VERRE • RAMPES D'ALUMINIUM • BALCON DE FIBRE DE VERRE • AUVENTS DE FIBRE DE VERRE • ÉLÉMENTS DE CUISINE SUR MESURE • DESSUS DE COMPTOIR • ÉCHANGEUR D'AIR • BROYEURS À DÉCHETS • TAPIS, PRÉLART • TENTURES • SYSTÈME D'ASPIRATEUR CENTRAL • OUVRE-PORTE DE GARAGE • ÉLECTROMÉNAGERS • SYSTÈME D'ALARME RÉSIDENTIELLE • TABLE DE BILLARD
APPELEZ-NOUS SEARS
Place Fleur de Lys: 529-9861, Place Laurier: 658-2121,
Galeries Chagnon: 833-4711,
Centrale d'installation: 682-5368.

GAGNANT MAÎTRE ÉMÉRITE 92
LE PLUS BEAU PROJET
JAMAIS RÉALISÉ VERSUS QUALITÉ/PRIX
SQUARE ST-DAVID PHASE 2 MAINTENANT EN CONSTRUCTION
CONDOMINIUMS (avec ascenseurs) À PARTIR DE 33 500$
207$* PAR MOIS
Incluant: Hypothèque, capital, intérêts.
* basé sur un taux d'intérêt annuel de 6.5%
2½ • 3½ • 4½
incluant: interphone, bain tourbillon, sorties aspirateur central
aussi: club santé, piscine et spa

FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
Une visite s'impose
Bureau de vente: lun. au ven. 13 h à 21 h, sam. et dim. 13 h à 17 h
3465, rue Clémenceau
BEAUPORT, par l'autoroute de la Capitale, sortie Saint-David, intersection Clémenceau - Saint-David (derrière Carrefour Beauport)
667-5012
le square St-David II CONDOMINIUM

Selon les planificateurs urbains

Les banlieues de l'avenir seront moins étendues

Les façades des maisons unifamiliales s'orneront d'un balcon plutôt que d'un garage. L'épicerie sera à quelques minutes de marche. Dans les banlieues de l'avenir, les Canadiens devront peut-être renouer avec le passé, avec le mode de vie de leurs ancêtres.

par STEPHEN NICHOLLS
de la Presse canadienne

La marche sera le principal moyen de déplacement, affirment les planificateurs, comme à l'époque où les banlieusards ne dépendaient pas des véhicules automobiles.

« Il semble de plus en plus convenu, auprès des promoteurs immobiliers, que des changements importants vont survenir », affirme David Sherwooe, directeur de l'Institut canadien des planificateurs.

La population s'inquiétant « de plus en plus face au développement soutenu des banlieues, des problèmes d'environnement et de conservation d'énergie, il est de plus en plus question de restreindre l'expansion des banlieues », soutient M. Sherwood.

« Nous devons songer à des formes compactes d'habitation, à des terrains plus petits, à des rues moins larges, à des concepts différents de ceux qui sont la norme dans la majorité des régions de ce pays depuis vingt ans. »

Les services, notamment le transport en commun et la cueillette des ordures ménagères, sont beaucoup plus coûteux lorsqu'ils s'étendent sur un territoire moins densément peuplé, rappelle pour sa part John Sewell, directeur de la Commission de la réforme de la planification et du développement de l'Ontario.

Coûts exorbitants

« Passer le chasse-neige le long d'une rue d'une longueur de 500 pieds sur laquelle vivent dix familles coûte le même prix que pour une rue de même envergure où vivent vingt familles », affirme M. Sewell, qui fut déjà maire de Toronto.

« Les gouvernements devront un jour constater qu'ils ne peuvent tout simplement plus financer une expansion constante. Les autorités devront rechercher une expansion municipale plus économique et ce ne sont certainement pas les banlieues modernes qui serviront de modèle. »

La solution repose dans un aménagement immobilier plus dense: des maisons de ville, des habitations multifamiliales, des maisons de trois étages sur des terrains de cinq mètres de largeur.

« Nous savons pertinemment que le transport en commun devient rentable lorsqu'il dessert une population atteignant une densité convenable, soit quelque 15 unités d'habitation à l'acre carré, ce qui est une densité double de celle que nous trouvons dans nos banlieues actuelles », rappelle M. Sewell.

Il n'est pas nécessairement indispensable d'entasser les populations dans des gratte-ciel. Les gens préfèrent les édifices au ras du sol, croit savoir M. Sewell.

« Les banlieusards aiment toujours avoir une pelouse en avant et une cour arrière », explique-t-il.

« Lorsqu'on leur parle d'une densité plus grande de population, certains voient rouge. »

Lors d'audiences publiques de la Commission ontarienne de planification, en janvier dernier, un témoin a mis les commissaires en garde contre la théorie « sardines », affirme que « la raison pour laquelle on pouvoir mettre tant de sardines dans une boîte, c'est tout simplement parce qu'elles sont inertes et mortes ».

Les planificateurs n'en croient pas moins qu'il est possible de repenser les banlieues de façon à encourager une vie communautaire plus étroite.

La voiture

Par le passé, les banlieues étaient conçues en tenant compte de l'automobile. Pour les banlieusards, toute visite à l'épicerie ou dans un commerce quelconque doit obligatoirement commencer en sautant dans sa voiture. Quant aux enfants, ils doivent presque tous emprunter l'autobus pour se rendre à l'école.

Les banlieusards n'ont jamais été invités à marcher pour faire leurs courses ou même à socialiser

Dans plusieurs régions canadiennes, particulièrement dans le sud de l'Ontario, le bassin du Saint-Laurent et la région de Vancouver, les banlieues se sont étendues sur de vastes superficies de précieuses terres agricoles.

Le coût toujours plus élevé des terrains a bien suscité une réduction de la superficie des terrains et les maisons sont de plus en plus rapprochées les unes des autres, mais elles sont habituellement éloignées de la rue lorsqu'elles n'en sont pas tout simplement coupées par un garage.



Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

« Passer le chasse-neige le long d'une rue d'une longueur de 500 pieds sur laquelle vivent dix familles coûte le même prix que pour une rue de même envergure où vivent vingt familles », affirme M. Sewell, qui fut déjà maire de Toronto.

Les Pavillons du Parc
MAISONS de VILLE
CHARLESBOURG
Nouveau
Un investissement intelligent



- Architecture unique
- Deux étages + sous-sol
- Tout brique
- Deux ou trois chambres
- Construction supérieure
- Grands terrains
- Aménagement paysagé
- Taxes en sus
- À partir de 79 900$
frais de notaire inclus

RÉALISATION DE
SOGESPRO
Pavillon des ventes :
1081, 80e Rue Est
Charlesbourg
624-0223

QUI M'A PARLÉ DU MANOIR DU FAUBOURG?
UNE AUTRE MAGNIFIQUE RÉALISATION
ROGER GILBERT inc.
CONSTRUCTION MULTIFAMILIALE



Condos superbes. Prix raisonnables. Piscine extérieure. Stationnement intérieur. Ascenseur. Tout autour, de la verdure. Arbres. Parc linéaire. Sentier qui mène au Campanile. Un havre de paix. Et d'air pur. Je ne me souviens plus qui m'en a parlé. Mais je me souviens du Manoir du Faubourg. Et j'ai le goût de m'y installer.

À PARTIR DE		
Studio	3 ½	4 ½
60 400 $	66 400 $	87 400 $

Bureau des ventes
653-4835
MANOIR DU FAUBOURG
3819, chemin Sainte-Foy, Pointe Sainte-Foy

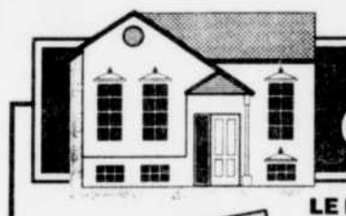
Pointe Sainte-Foy



BOISÉ ST-EXUPÉRY
"HAUT DE GAMME"
MAISONS EN RANGÉE ET UNIFAMILIALES
Via chemin Saint-Louis et la rue Valentin
Près du ministère du Revenu
DE 144 500 $ À 219 000 $
JAPRICON LTÉE
BUREAU DES VENTES
3822, boul. Neilson
Tél.: 651-6372 – 683-0665



SAINTE-FOY
SECTEUR GAUDARVILLE
Sortie Legendre, à l'est du boul. Auclair
Jumelés contigus à partir de 96 900$ **
Projet de cottage à partir de 94 900$ **
Projet de jumelé à partir de 74 900$ **
TERRAINS À NEUFCHÂTEL · SAINTE-FOY · SAINT-AUGUSTIN · BEAUPORT
Nous pouvons construire sur votre terrain.
Une question de confiance!
Constructions Beaubois Inc.
* TERRAIN INCLUS
MAISONS TÉMOINS BUREAUX DES VENTES
SAINTE-FOY 1555, Annette-Leclerc 871-8884
SAINTE-FOY 1449, Gaudarville 871-6199
BEAUPORT 653, Ardouin 660-2687



Construction Gaston Jacques inc.
LE MAÎTRE CONSTRUCTEUR
• Résidentiel • Commercial • Rénovation
À partir de 68 700$ TPS incluse
• Frais de notaire inclus
• Frais d'emprunt bancaire inclus
• Clé en main
MAISONS EN RANGÉE (6)
Place Mille-Fleurs
SAINT-ÉTIENNE



Seulement 5% comptant requis
• Grand terrain aménagé • Patio 10 x 12
• Fenêtres en recouvrement de vinyle
831-0572
Heures d'ouverture :
Lundi au jeudi sur rendez-vous
Samedi et dimanche de 13 h à 16 h

Jumelé "Duo" Version 1993 à Saint-Émile



• Construction de qualité supérieure
• Nouveau secteur
• Nouveau concept
• Plusieurs autres secteurs et modèles disponibles (condos, jumelés, maisons).
548$*/mois C.I. ou 79 800 $
Terrain et Taxes inclus
1 344 pi ca de superficie
Autre modèle disponible avec chambre à l'étage
POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS



Construction - Rénovation de la conception à la réalisation de votre projet
LOGIC
"Un constructeur bien de chez nous"
1735, Estiembre, Saint-Émile
845-0308
*Prix calculé avec 10% comptant et une hypothèque de 1 an, amortissement 25 ans à un taux de 7.7%. Possibilité de 5% comptant seulement.

CONDOMINIUMS

DU BÉTON AU MÊME PRIX QUE DU BOIS?!

Exemple d'un 5 1/2

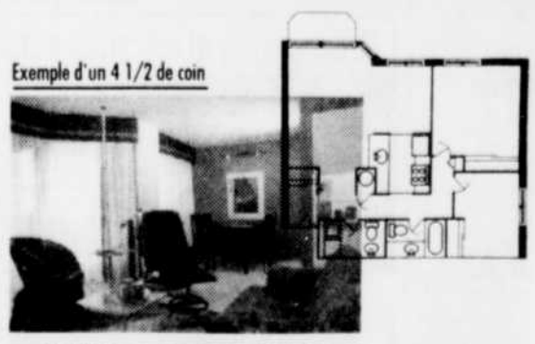


Vous avez toujours cru qu'il fallait posséder beaucoup d'argent pour habiter un immeuble prestigieux à Ste-Foy. C'est faux. Les condominiums Le Mistral à Ste-Foy vous offrent une sécurité coulée dans le béton et tous les avantages des immeubles de prestige à des prix étonnants. Stationnements intérieurs et extérieurs, salle d'exercice, piscine intérieure, dépanneur et une vue spectaculaire sur les ponts ou les Laurentides. Les condos Le Mistral à Ste-Foy ne sont pas seulement pour les gens riches et célèbres... mais aussi pour vous.



LE MISTRAL condominiums
BUREAU DES VENTES :
3315 France Prime
Sainte-Foy, Qué.
654-0885
Réalisation André Bilodeau (Immeubles) Vendu par: Parent et ass. / Le Monde du Condo / Courtier 657-2663

Exemple d'un 4 1/2 de coin



3 1/2 À PARTIR DE $69,900
4 1/2 À PARTIR DE $79,900
5 1/2 À PARTIR DE $93,900
Ouvert du lundi au jeudi de 13 hrs à 17 hrs, 19 hrs à 21 hrs
vendredi, samedi, dimanche de 13 hrs à 17 hrs
*Prix sujets à changement sans préavis / Quantités limitées / Aucune TPS ni TVQ applicables

LES ANNONCES CLASSÉES LE SOLEIL 647-3311

IMMEUBLES 400 à 599

LOGEMENTS

Ancienne-Lorette 400
Beauport 401
Cap-Rouge / St-Augustin 402
Centre-Ville 403
Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest 404
Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans 405
Duberger / Les Saules 406
Lebourgneuf 407
Limoilou 408
Loretteville / Neufchâtel 409
Montcalm 410
Rive Sud 411
St-Émile / Lac-st-Charles 412
Ste-Foy 413
St-Jean-Baptiste 414
St-Sauveur 416
Sillery 418
Val-Bélair / Valcartier 419
Vanier 420
Vieux-Port / Champlain 421
Vieux-Québec / Haute-Ville 422
Banlieue et autres secteurs 423
Maisons à louer 432
À partager: maison ou logement 437
RECHERCHÉ: 438

CHAMBRES

Ancienne-Lorette 440
Beauport 441
Cap-Rouge / St-Augustin 442
Centre-Ville 443
Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest 444
Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans 445
Duberger / Les Saules 446
Lebourgneuf 447
Limoilou 448
Loretteville / Neufchâtel 449
Montcalm 450
Rive Sud 451
St-Émile / Lac-St-Charles 452
Ste-Foy 453
St-Jean-Baptiste 454
St-Sauveur 456
Sillery 458
Val-Bélair / Valcartier 459
Vanier 460
Vieux-Port / Champlain 461
Vieux-Québec / Haute-Ville 462
Banlieue et autres secteurs 463
Chambres et pensions 466
RECHERCHÉ: 468

CONDOMINIUM

Condominium à louer 470
Condominium à vendre 475
RECHERCHÉ: 476

VISITES LIBRES

Visites libres 479

MAISONS SEULES

Ancienne-Lorette 480
Beauport 481
Cap-Rouge / St-Augustin 482
Centre-Ville 483
Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest 484
Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans 485
Duberger / Les Saules 486
Lebourgneuf 487
Limoilou 488
Loretteville / Neufchâtel 489
Montcalm 490
Rive Sud 491
St-Émile / Lac-St-Charles 492
Ste-Foy 493
St-Jean-Baptiste 494
St-Sauveur 496
Sillery 498
Val-Bélair / Valcartier 499
Vanier 500
Vieux-Port / Champlain 501
Vieux-Québec / Haute-Ville 502
Banlieue et autres secteurs 503
RECHERCHÉ: 508

MAISONS À REVENUS

Ancienne-Lorette 520
Beauport 521
Cap-Rouge / St-Augustin 522
Centre-Ville 523
Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest 524
Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans 525
Duberger / Les Saules 526
Lebourgneuf 527
Limoilou 528
Loretteville / Neufchâtel 529
Montcalm 530
Rive Sud 531
St-Émile / Lac-st-Charles 532
Ste-Foy 533
St-Jean-Baptiste 534
St-Sauveur 536
Sillery 538
Val-Bélair / Valcartier 539
Vanier 540
Vieux-Port / Champlain 541
Vieux-Québec / Haute-Ville 542
Banlieue et autres secteurs 543
RECHERCHÉ: 548

AUTRES PROPRIÉTÉS

Chalets 560
Maisons de campagne 561
Maisons mobiles 564
Préfabriquées
Terrains 575
Villégiature hors Québec 577
RECHERCHÉ: 578

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

Bureaux 580
Bureaux à frais partagés 582
Commerces 585
Entrepôts 590
Fermes 592
Locaux 595
Propriétés commerciales 597
Terres 598
RECHERCHÉ: 599

400 À 599 IMMEUBLES

LOGEMENTS

400 L'ANCIENNE-LORETTE

A 667-3906
4½ moderne, rénové Tapis neufs, intercom balayeuse centrale

A 655-8988, 4½ 5½ neuf béton intercom, promotion payons votre déménagement

A 664-0641 MOIS GRATUITS Grands 4½, libre, insonorisé, ascenseur, intercom

A 877-6985 872-0164 Spacieux 3½ 4½, refait à neuf tranquille, accès facile

A 522-4492, 655-3908 4½, 5½, 1 mois gratuit

A La Colline 3½ chauffé, éclairé, mois gratuit 656-9645, 877-7545

Ancienne-Lorette, gratuité, 4½, prix de revient 425$, insonorisé, stationnement, libre, 871-3771, 872-6801.

A VOIR BEAU 4½ 450$, 1355 DE LA COLLINE, 877-2137

CONDO 5½, insonorisé, alarme, tranquille, 872-8210, 871-4634

GRAND 4½ récent, libre 1er juillet, 871-2145, 882-5021.

VISITES LIBRES Voir annonce page E-8

401 BEAUPORT

A1, BETON, STYLE CONDO 1½, 4½, 5½, ascenseur, intercom, garage intérieur, piscine, local récréatif 18 MOIS AU PRIX DE 15 OCCUPATION IMMEDIATE Promotion spéciale pour juillet 93, 666-8754

A 660-9392 664-1175
3 MOIS GRATUITS
- 2½, 3½, 4½, 5½
- Charlesbourg
- et Beauport
- 1er but: vous fournir un chez-soi agréable

A 667-1710 628-6534 3EME AGE
Du College 3½, 4½, très calme

A-1, AU 661-6338 2-3 mois gratuits, paisible, grands 3½ 4½ moderne, insonorisé, vue fleuve 622-3233

A 3465-3475 PETITCLERC 1 mois gratuit 1½ 3½ meublé, 4½ repeint, 667-8418, 666-7454, 661-9246

A 121 PLACE ORLEANS 2½ libre 355$, 4½ juil., 445$ tout inclus, 660-9021, 683-8102

A 488-6 AV. ROYALE MANOIR SALABERRY 1½ 3½ 5½ Qualité vie, parc fleuve, tranquillité 681-9362

A 708 Bd Ste-Anne, 1 mois gratuit, 3½ meublés, 4½. 666-1134 ou 667-8418.

A 687-9947, 683-7990 3½ et 5½ repeints stationnement, libre.

A 654-1752, 3½ meublé ou non, chauffé, éclairé, très tranquille.

A 2670 Gaspard, Giffard, 4½ chauffé, juillet, 667-0744

A 667-7697, 667-0744, 4½ repeint, bois franc, libre et juillet.

A 666-1672, grand 3½, près tous services, 2eme étage, tranquille

A 831-7137 4½ renové, frais peint, bois céramique 295$, mois gratuit

A 226 Delage, 4½, meublé, chauffé, libre, 688-0031, 666-0932

A BEAUPORT, 1 mois gratuit, grand 4½ dans duplex, près des grands centres, 682-5873

A BEAUPORT, 1 mois gratuit, 4½ renovés, vue ville, 666-5361

A Beauport, grand 5½ chauffé, connections laveuse, sécheuse, frais peint, 430$, 661-2375

A Courville, 4½, moderne, sous-location 6 mois, 1 mois gratuit, 495 $ non chauffé, non éclairé, 822-3252.

A COURVILLE, à neuf, 4½ chauffé, 2 mois gratuits, 663-4594.

A GIFFARD, 3½ meublé, laveuse sécheuse, libre 18 janv., 666-5489

A sous-louer, 5½, 535 $, non éclairé, très propre, beau terrain. Après 18h 661-6565

3½ A sous-louer, chauffé, eau chaude, non éclairé, 666-5608

A sous-louer pour février 4½ dans un triplex 2e étage, 667-2143, 660-2903

AUX JARDINS DU HAVRE Vue spectaculaire fleuve Très grand 3½: NEUF, foyer, chambre avec tourbillon, balcon, piscine, tennis, parking, 650 $, rés: 661-3602, bur: 687-5870

AVENUE RUEL
4½ 5½ neufs, entrée laveuse sécheuse, libres, 523-4744.

BEAU 4½ près services, secteur tranquille, 395$ chauffé, 663-2278

BEAU grand 4½, chauffé, 2 mois gratuits, 666-0881.

5½ CHAUFFE dans duplex près Canardière, mars, 661-2338

COURVILLE, 4½ dans 2 logis, chauffé, libre, 661-7282.

4½ DANS 6 logis, chauffé, entrée laveuse sécheuse, libre, 667-0297

VILLENEUVE, 3½ meublé désiré, tout compris, libre, 666-8973

3½ GIFFARD, 275 $, entrée privée; 5½ demi sous-sol, semi-meublé, 295$, 622-4762.

GIFFARD, 3½ chauffé, éclairé, eau chaude, libre, 667-2892

LOGEMENT dans duplex 309 rue Ader, 5½, cabanon, terrain paysager, stationnement, 480$ 822-1867.

2½ MEUBLE, chauffé, propre, près des services, libre, 626-7069.

Petitclerc, 4½, chauffé, eau chaude, éclairé. M. Coulombe 663-8818 Royal LePage courtier 666-5000

Petitclerc, 3½, chauffé, éclairé, eau chaude. M. Coulombe 663-8818 Royal LePage courtier 666-5000

8 PIECES, maison en rangée, mois gratuit ou repeint à neuf, près des services, 650$, 681-6863.

GIFFARD 4½ chauffé, libre, près hôpital Enfant-Jésus, 660-1816

PLACE Evangéline, 1½, 3½, 4½, 5½, chauffé, éclairé, ascenseur, piscine, stationnement, près tous les services, 663-2771, 663-1551

PLATEAU LES DOMINICAINES 3½, 4½, libres, entrée laveuse sécheuse, insonorisé, ascenseur, câble fourni, 666-3706

GIFFARD, 4½ libre, chauffé, eau chaude, près Woolco, 663-6798

2½ SEMI-meublé, repeint, chauffé 295 $, bd. des Chutes, 622-4762.

VILLENEUVE rue Terrasse Orléans, 4½ chauffé, vue fleuve, entrée laveuse, sécheuse, juil., Jour 663-4696, soir et fin sem 828-2926

402 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A 654-9002, 4½ moderne, près Séminaire, tout repeint, entrée privée, 2 stationnements, cabanon.

A 871-9354, 871-2511 À négocier, 4½, 5½, récents près Séminaire et Campus

A 1308 Provencher, 3½ libre, mois gratuit, 658-7590, 692-4506.

A Cap-Rouge, grand 5½, éclairé récent calme 681-9362

A St-Augustin centre, 4½ récent & 3½ très propres, 878-2400, 878-2101

AUBAINE
2 MOIS GRATUITS, beau grand 4½ récent, libre. 847-0795, 626-5692, 659-7103

CAP-ROUGE, 4½ neuf de type condo, planchers de béton, intercom, très clair
653-3894, 658-2760
ADM., 658-5252

CAP-ROUGE, 5½, piscine extérieure, 652-2432, 624-2335

CAP-ROUGE, à sous-louer grand 4½ libre, 525$/mois, 878-5016.

GRAND 4½ neuf, très clair, vue Laurentides, bain tourbillon, dernier étage, 550$/mois, 650-6253

GRAND 4½ récent: 465$. C. Langlais: 622-4965 soir.

PROVENCHER 5½, 4½, ensoleillé, balcon, buanderie, tout inclus, tranquille, 651-3130, 522-8328

QUADRUPLEX, 4½, 5½, neufs, immédiatement, 839-9836, 831-0078.

ST-AUGUSTIN, 4½ style condo, près des services. 490 $ mois. 872-5152.

403 CENTRE-VILLE

A 322 LA SALLE
Grand 5½, 465$ tout inclus, entrée laveuse sécheuse, rénové, 648-9470, 683-8102

A 541 Jérôme 3½, possible semi-meublé 315$, mois gratuit 681-2209

A 50 St-François, 3½ neuf, non chauffé, non éclairé 350$, 849-4145.

A ARAGO 3½ meublé ou non intercom, libre, 688-0031, 525-6857

ABORDABLE 4½ semi-meublé, 2 étages, propre, cour, 315$ 682-3034

A LOUER 2½, refaits à neuf, intercom, 250 $ et plus, 523-7109.

ARAGO est, 3½, pas chauffé, pas éclairé, 648-8874.

3½, CHAUFFE, éclairé, 340$ par mois, 878-3941, 529-2403

FACE bibliothèque municipale, 314 du Roi, grand 4½, rénové, rez-chaussée, 400$, chauffage & éclairage non fourni, 687-0795, 524-3687

GRAND 3½
REPEINT, TRES PROPRE TOUT INCLUS
651-9443, 648-9607

JACQUES-CARTIER, 3½ et 5½, refaits à neuf, libres, 649-0948

PRES Terminus Voyageur, grands 1½, 2½, 3½, immeuble refait, bien éclairé, intercom, insonorisé, fraîchement repeint, chauffé, éclairé, libre ou janvier 93. Pour visite: 692-4890.

5½ RENOVE, sur 2 étages, planchers bois, 387$, 525-5683

RUE DE La Salle, 4½ neuf, non chauffé 420 $, libre, 849-4145.

ST-FRANCOIS est 3½, 2 étages, libre, 260 $, références, 649-7587.

VILLAGE de l'Anse, à sous-louer, grand 3½ chauffé, éclairé, vue superbe, planchers bois franc, piscine intérieure, ascenseur, meublé si désiré 522-8899

VILLAGE de l'Anse, 2½, 3½, 4½, 5½ chauffé, éclairé, 522-8899 ir

404 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

A 626-8316
1 MOIS GRATUIT
4½, 5½, propres, paisible, près de tous les services.

A 6350 1ERE AVENUE
4½, stationnement, piscine Près des services
627-3930, 529-7276

404 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

A 1622, 80eme RUE 1 mois gratuit et +
4½ Libre, immeuble récent Beau secteur, tranquillité 623-6083, 658-5447, 878-3275

A 5060, 5EME AVENUE 1 MOIS GRATUIT + PROMOTION. 4½, chauffé, eau chaude, entrée laveuse, sécheuse, libre. 628-8013, 623-1718

A 623-6676
LE CHARLEROY
Beau grand 4½, verdure, métrobus à la porte, près 60eme Rue, promotion, 683-8102

A 622-3719
Mois gratuit pour maintenant, 2½, 3½, 4½, 5½, rénovés chauffés, eau chaude, piscine, stationnement, meublés si désiré.

A 623-8994
PLACE GILBERT
Grand 4½, moderne, rue privée, métrobus à la porte, 683-8102

A 623-9824
Près Henri Bourassa/Jean Talon, grand 4½, chauffé, eau chaude, rénové, promotion spéciale, 624-9146, 683-8102

A 5425 5EME AVE. OUEST
4½ - 5½ SUPER PROMOTION
Spacieux, insonorisés, intercom, proximité des services, libres. 624-2658, 657-6123

A 839-7446, 839-4147, 839-7284 Près Carrefour, autobus école, grand 4½, moderne, sécuritaire, tranquille, verdure. ★★ PROMOTION ★★

A 2255 DES TOURS
PROMOTION SPECIALE
5½, beau secteur, tranquille, 624-8236, 658-5447

A 622-2266
Beau choix 4½ 5½ près services, ascenseur, balcon. À voir à louer dès maintenant

A 623-8952
Condos béton, 2 balcons, 2 ascenseurs, 4½, à partir de 595$, insonorisé, interphone

A 622-4544, 653-1242, 5½, impeccable, prix compétitifs, près tout, meublé ou semi-meublé si désiré.

A 445, 41e Rue Ouest
Grand 5½, bois franc, porte-patio, janv. à juin, 661-1855.

A-1, COEUR des SERVICES
Promotion spéciale, 3½ 4½ 5½ modernes, 623-9219.

A 6130 1ERE AVENUE
4½ moderne, béton, métrobus à la porte, 622-4207, 683-8102

A 628-5125, BETON
2 Mois gratuits, 4½, semi-meublés ou non, 626-4948, 681-1588

A 664-0641 H. Bourassa, 3½ chauffé, éclairé, entrée laveuse - sécheuse, promotion plusieurs extra

A 623-7606, 622-1285, entrée privée, 4½, 5½, neufs, près services, 3 mois gratuits

A 626-8378, 628-8019
4½ très propre près de tous les services

A 664-0641, immédiatement ou juil. 5½, chauffé, eau chaude, frais peint, petite rivière, superbe

A 628-1477, 666-0151, 4½
2 MOIS GRATUITS
Chauffé, libre, 47eme rue Est

A 41e Rue O., 4½ meublé ou non, chauffé, eau chaude, parking, mois gratuit, 622-0295, 626-0567

A1, 3½, 4½ impeccable, meublé ou semi-meublé, près tout, 623-8658, 653-1242.

A 66e Rue est, 3½, bien situé, libre, 627-1570, 652-9840.

A 688-9883, 623-5468, beau 5½ chauffé, eau chaude, févr.

A 522-4492, 655-3908, SUPER grand 4½, tout compris, libre.

A abaisser, logements neufs, 4½, planchers de béton, ascenseur, intercom
622-4793
Adm. 658-5252

A Atrium 4½ chauffé, éclairé, eau chaude, intercom, 435$, 628-8597

A Charlesbourg, condo 4½, état neuf, 550 $, 623-0110

A 4230 DES CYPRÈS
Mois gratuit, grand 3½
623-2807

A JARDINS DE L'EDEN
622-4207
4½, modernes, autobus à la porte, près autoroute Capitale, promotion, 683-8102

A LOUER AU MOIS
3½ 4½ meublé ou semi-meublé, 623-8658, 653-1242

La Seigneurie Henri-Bourassa
PROMOTION SPÉCIALE
1½-2½-3½-4½-5½
5350, Henri-Bourassa chambre 195 Charlesbourg
627-2052
Du lundi au vendredi, 13 h à 19 h samedi, 13 h à 16 h

A RESERVEZ juillet, grand 3½, chauffé, 623-2251, 623-9601.

A sous-louer, 4½, 5½ récents, calme, 2 mois gratuits et +. 622-2526

A SOUS-LOUER très beau grand 5½ neuf, 550 $/mois, 878-5016

A TERRASSE BELLEVUE
PROMOTION SPÉCIALE
jusqu'au 31/12/92
2 MOIS GRATUITS
Libre immédiatement
Piscine intérieure et extérieure libre immédiatement, 3½, 4½
622-0682

ATRIUM, 3½ 365$ repeint, libre, 1 mois gratuit 658-2613, 626-8833

AUBAINE, urgent. Vue sur ville, beau grand 4½ moderne, intercom, stationnements, 825-3402

A VOIR, 7650 av. Trudelle, 3½, 4½, tranquillité, ascenseur, intercom 624-0586

5½, CHAUFFE, sous-louer fin nov. 93, ascenseur, piscine, sous-louer, buanderie, 400 $, 667-5458 après 18h.

Coin 1ère Ave. et 75e Rue 2½ 3½, 4½ piscine, très propre, 622-3148.

DEMI-sous-sol, 4½, meublé, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 475$. Sur étage non meublé à 470 $, 622-5861.

ORSAINVILLE, grand 4½ chauffé, eau chaude, libre, 622-9178

FAUBOURG Nouvelle-France, 4½, 5½, garage intérieur, 626-1762, 682-0145.

GRAND 3½ insonorisé, stationnement, 489$, 627-0852, 692-3102

GRAND 4½ (1990), 80e Rue, jour 687-3928, soir et fin sem. 623-3245

GRANDS 4½, 5½, près tous services, prix réduit, 626-1286.

MOIS GRATUIT, LIBRES 2½, 3½, 4½, 5½, près Atrium chauffés eau chaude
667-2638, 626-1990

1½ 3½ 4½ MOIS gratuit, retraités/préretraités, concierge, ascenseur 651-5568

1 MOIS gratuit, Charlesbourg, 4½, 1er étage, 1070 de l'Oise, app. 3, 515 $/mois, 640-4233.

PLACE DES SEIGNEURS
1½, 3½, 4½, 5½
622-8419, 628-0666

4½ PLANCHERS bois franc, 2 portes-patio, récent. 666-2749, 623-7912, 563-4785

4½, PRES de tout, tranquille, disponible avril, 475 $ négociable, 626-7315 soir.

Promotion spéciale 2 mois gratuits
Libres 4½, 5½, près Atrium
623-7847, 658-8614

SOUS-location 3½ jusqu'en juil., boul. Mathieu, 400$ mois, tout compris, possibilité semi-meublé, 622-9908, 623-2161, 622-9174

SPACIEUX 4½ moderne, 5eme Ave Ouest, 425 $, libre, 623-5531

ST-PIE X grand 4½ parking 485$ tout inclus 1 mois gratuit 626-5867

ST-RODRIGUE, 4½, planchers bois franc, 2e étage, près 1ère Avenue, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, 350$, immédiatement, 628-4055.

SUPERBE loft neuf, de luxe, planchers de chêne, bain tourbillon, stationnement intérieur, terrain boisé, 500$/mois non chauffé, non éclairé. Tél. 666-6956.

TERRASSES du Faubourg 4½, piscine, 624-2335

405 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ IILE D'ORLÉANS

3½ REZ-de-chaussée de maison ancestrale, Av. Royale, tranquille et éclairé, chambre froide, 300 $ par mois, 822-1960

STE-ANNE, 3½, entrée laveuse sécheuse, 682-6672, 827-8657

406 DUBERGER/ LES SAULES

A 877-6900
PLACE 5 ÉTOILES
PROMOTION SPÉCIALE
2½ 3½ 4½ 5½
TRES GRANDS
Piscine • Facile d'accès

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

406 DUBERGER/ LES SAULES

A 682-3730

Complexe moderne
- verdure, calme, piste cyclable
- grandes pièces, balcon, remise
- près écoles, épicerie, autobus
- accès facile à Du Vallon

3½ - 4½ - 5½ Libres

A 6229 COSTEBELLE
871-0332
Vastes 2½, 3½, 4½, 5½ libres immédiatement, chauffé éclairé, entrée laveuse, sécheuse semi-meublé désiré, piscine autobus à proximité

A 1555 PERE LELIEVRE
Coin Du Vallon, 4½ demi-sous-sol, 370$. ET 2e étage, 410$. 681-2339

A 1545 Pépin, 4½, bord de l'eau, 627-3865, 623-2327.

A BANVILLE, 4½, eau chaude, parking, 425$, libre, 628-5452

A bon prix, 5½, MOIS GRATUIT, près université, 682-9721, 658-2615

A DUBERGER, 3½, 4½, 6½, neufs, immenses, très éclairés, site tranquille, triplex, 425$, 575$, 675$, 656-1586, 835-3742, 827-3150

A 5 min. université, 4½, grands, luxueux, récents, tranquille, 682-8077.

A sous-louer 4½ neuf dans triplex moderne, prix réduit, 681-4472

A VOIR! 2½ Semi-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, 355 $ négociable.
4½ Chauffé, eau chaude, 477 $ négociable. L. Lemay: 682-5924.

CONTRE église Les Saules, 1½, 3½, 4½, intercom, tranquille, entrée laveuse, 872-8425, 871-7026

IMMENSE 4½, libre, super propre, moderne, 460$, chauffé, eau chaude, stationnement inclus, à 15 min. université, autobus à la porte, Odette 655-7113, 683-1520

LE VALLONNAIS
4½ Style condo, paisible, 2 MOIS GRATUITS, 5 minutes université 527-2427, 658-8614

PL HENRI IV
4½ tout compris, piscine extérieure, libre, 871-2457

2335 TRUDEAU
PLACE DE LA VERDURE
2½, 3½, grandes pièces, rénovés, ensoleillés, site enchanteur, près services, autoroute
683-3277, 529-7276
Promotion spéciale

407 LEBOURGNEUF

A 627-5414
AV. DES GERBES
Logements neufs, 4½, de 925 à 1025 ca., (+ ou -). Système d'alarme contre le vol, intercom, planchers béton, près dépanneur.
PROMOTION SPÉCIALE

A 628-0362
PLACE DE LA MORILLE
Moderne, planchers béton, 3½ poêle, frigo, lave-vaisselle, très grand 5½, 624-9146, 683-8102

A 847-3557
Près Galeries Capitale, 3½ poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, moderne, intercom, 683-8102

A 626-1975 839-3922
8095 Latreille, mois gratuits 4½ dans 6 logis, très propre, intercom, lave-vaisselle.

BUREAU DE LOCATION
6355 DU GRIFFON
4½ mai et juillet, aires ouvertes, système d'alarme, stores, stationnement, 628-5596, 839-6496

GRAND 4½, 925 ca., planchers béton, alarme, aires ouvertes, vue sur la ville, frais peint, faut voir, 626-1381, 628-1834

Grand 6½ maison jumelée immédiatement, réduit 626-1865 622-3395

GRAND 3½ neuf, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, 523-4744

407 LEBOURGNEUF

LE MESNIL, 4½, 5½ piscine extérieure 624-2335

LES Méandres, 4½ comme neuf, libre, 550 $ par mois, 844-3993.

MESNIL très grand 4½, prix réduit, 842-6182, 622-3395

4½, 5½ MODERNES, différentes grandeurs, différents prix, stationnement, grande remise, 624-4055

PRES HYDRO-QUEBEC
4½, très spacieux, avec foyer, insonorisation supérieure, libre. M. Gauthier, 681-0133, 666-8693.

RUE DU GRIFFON
Spacieux 5½ demi-sous-sol, à sous-louer 500 $, 683-7474

408 LIMOILOU

A 622-3646
1½, 3½, 4½, 5½
Luxueux, style condo, 2 salles de bains, tourbillon, ascenseur, garage intérieur, intercom-caméra, piscine. 770 Des Peupliers Est Mois gratuit avec bail 2 ans

A 715 DES PINS EST EXCLUSIVEMENT
Luxueux, service de conciergerie exceptionnel, sécurité, stationnement intérieur, ascenseur, bain tourbillon, vidéo et plus, à voir avant de louer, 628-6750

A 648-2772
4½ rénové: armoires mélamine, peinture, recouvrement de planchers neufs. Très propres. À voir!

A 626-9938
Adm: 658-5252
A ST-ALBERT: 1½, 4½, neufs, spacieux, bain tourbillon, ascenseur, intercom, balcon, planchers béton, stationnement intérieur.

A 1895 MGR. PLESSIS
1 MOIS GRATUIT
2½-3½-4½ intercom, près Place Fleur de Lys. 529-9796, 658-5447

A 1860 DE NIVERVILLE
2½ tout inclus 315$ meublé, 1 mois gratuit, 1er avril, 683-8102, 624-9146

A 529-5885 522-4708
1 MOIS GRATUIT
Studio, 4½, 5½
Près Enfant Jésus et cegep

A 664-0641 624-9411
Logements neufs, 3½, 4½, immédiatement ou plus tard. Promotion!

A 360 Sapinière Dorion, 4½ 5½ chauffés, à partir de 375$ mois, 1 mois gratuit. 626-0327, 683-8102

A 394 11EME RUE
5½ chauffé, eau chaude, juil., 648-8670, 683-8102

A 647-0091 658-8614
4½, Immeuble de qualité, paisible, 2 mois gratuits, prix réduit.

A 647-0111 après 18h00. A sous-louer, très grand 4½, chauffé, stationnement, armoires mélamine, belle décoration, 475$ négociable.

A 300 DES CEDRES
Grands 4½, récents, balcon, insonorisé, mois gratuit, 663-7493.

A 628-9258, 4½, béton, insonorisé, marqueterie, près de tout, impeccable. 653-1242.

A 1000 du cegep, 4½ refait à neuf 375$, poêle, frigo, stores, parking. Bertin Vachon 647-2626, 849-3232

A 524-3656, grand 4½, 8eme Av. près cegep, libre, 365$.

A 2 min. cégep, 3½ rénové, meublé ou semi, libre 290 $ 682-6709

A 622-4372, rénové 3½ chauffé libre, près Enfant-Jésus

A 4e Av., sous-sol, 4½ tout compris, 295$, près cegep, 628-5452

408 LIMOILOU

A 2085 CHAMPFLEURY, 1 mois gratuit, grand 4½, 400 $ 667-6429

A 688-8531 666-0151, 4½, 5½, 2e Rue, 4e Av mois gratuit

A 1485 ST-PASCAL, 4½ chauffé, mois gratuit, 683-8102, 667-1529

A 2203 La Canardière, 4½ neuf, patio, 400 $. Après 18h 888-4062.

A 11ème rue beau 3½ moderne, poêle, frigo, près bus, 655-2432

A 2ème Avenue, 2½ 3½ 4½, tout compris, piscine int., 648-6262

A 522-4492, 655-3908 4½, 5½, 6½, libres

A ACCÈS AISÉ À STE-ODILE
PRES DE TOUS LES SERVICES VENEZ COMPARER NOS PRIX! 2½, 3½, 4½, 5½ meublés si désiré
626-5468, 623-8621, 628-2797

A Benoit XV, 4½ chauffé, stationnement, 649-9347, 653-6549

ABORDABLE, 3½, grandes pièces, meublé ou non, bien éclairé, balcon avant, arrière, intercom, buanderie, stationnement, près Hôpital St-François et Cegep Limoilou, 523-3839, 524-0762

ABSOLUMENT à voir 4½ libre, 5½ juil, 654-9580

AGREABLE 7 pièces, ensoleillé, rénové, stationnement, février gratuit, 515$. Soir: 849-4935

A LIMOILOU, 4½. Prix réduit! 652-0198.

A LOUER 3½, sur 2ème Rue, libre, 647-2500

A Pl. Ste-Odile, 3½, 1er mars, 644-6596 jour, 622-1401 soir.

A SOUS-LOUER, 5½, ST-PASCAL, 666-8338

4½ A SOUS-LOUER, Place Concordia, nombreux services, insonorisé, 2 stationnements, prix réduit, 495$ tout inclus, 626-2915

A St-Albert et St-Pie X 4½, très propres, mois gratuit. A voir. 658-2979 Landry

A STE-ODILE DUPLEX CHAUFFÉ TEL. SOIR 622-3175

A ST-PASCAL 2½ 3½ chauffé eau chaude fournie, 524-0613 523-4124

A VISITER
St-Albert, grand 4½ rénové 623-1594, 682-3227

BEAU grand 4½ tout rénové, tranquille, 360 $, 667-2992 ou 656-2493

CANARDIERE, 5½, libre, chauffé, éclairé, 2 mois gratuits, 475 $, 564-1666.

4½ CHAUFFE, 369 $ + 10 $ stationnement, balcon avant, arrière, 2171 des Intendants, 628-3592

3½, 4½, CHAUFFE, éclairé, un mois gratuit, 624-4708.

3½, 4½, CHAUFFES, éclairés, libres immédiatement, 623-4058

COIN 4eme Ave./4eme Rue, 4½ et 5½ renovés. Après 18h 888-4062

1805 DE Grandville Immeuble béton, ascenseur 3½, 4½, 666-3814, 687-1123

DE Léry, 4½ chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 425$, 666-0095

DISPONIBLES MAINTENANT 1½, 3½, 4½ et 5½, chauffés, eau chaude, tout béton, 529-9090

3½ MEUBLE désiré tout compris, près du Colisée, libre, 626-0957

6½, 2EME étage, s'adresser 238 9ème rue, 523-6681

1ERE RUE, 4½ chauffé, janv., verrière, 350 $, 649-1379, 666-0488

4e RUE, 3½ chauffé, éclairé, libre 1er mars, 522-1446

GRAND 5½, près Parc Cartier-Brebœuf, libre, 523-1790.

GRAND 2½, 3½, 4½ chauffés, planchers bois, 627-2155, 847-4117

ILOT HENRI-BOURASSA 3½, 4½, 350$ à 450$, tout compris, 648-1478, 682-0145

101 LAMONTAGNE, 5½, 6½, très propres, 445$, 495$, tout compris, 647-4520.

LIBRE, coin 4E Av/18E Rue, grand 5½ chauffé, eau chaude, entrée laveuse, sécheuse, balcon, parking intérieur, 565$, 651-3809

2 MOIS GRATUITS
4½, 5½,
649-9718, 661-7512, 622-2727

MOIS gratuit, des Chênes 4½, 682-5414, 622-2727

2 MOIS GRATUITS 4½, LIBRE, 622-2727

2½ MEUBLE désiré, chauffé, eau chaude, piscine int., libre, 649-9909

PLACE CANARDIERE
4½, libre, chauffé, eau chaude, insonorisé, piscine intérieure, ascenseur, 667-2257

408 LIMOILOU

6 PIECES tout compris, libre 510$ 4½ Chauffé ou non, 683-5140.

2640-2660 PLACE DUVAL, près Colisée, grands 3½, 4½ tout compris, 1 mois gratuit, 628-5465

PLACE MONTSERRAT
3½, 4½, 5½ tout compris
1½ meublé ou non, bail au mois 628-8634

PLACE STE-ODILE
3, 3½, 4½, 5½, libres, chauffés, eau chaude, insonorisés, 627-3990

6½, PLANCHERS bois franc, 6eme Avenue, 649-9757.

PRES cégep et services, 3½ 4½ rénovés, propres. Tranquille, parking, eau chaude, libres, 628-3441

6½, RENOVE, 2 balcons, très ensoleillé, libre immédiatement 435$/mois 529-4700

RUE De La Ronde, 3½, repeint, bois franc, meublé, chauffé, éclairé, balcon avant, 628-7251, 836-1591

ST-ALBERT 6½ chauffé, bois franc, libre 570$, 624-2602, 529-0425

ST-ALBERT 3 pièces chauffé, non meublé, 626-1469

ST-ALBERT, beau 4½, bois franc, intercom, 627-0328, 628-6007

ST-ALBERT, grand 5½, propre, chauffé, eau chaude: 3½ semi-meublé, tout compris, 872-2174.

STE-ODILE
4½, près pharmacie, dépanneur, caisse Pop, autobus. 623-3948, soir: 626-4325

STE-ODILE, 4½ chauffés, stationnement, 2e et 3e étage, 871-2413

STE-Odile, 4½, 5½, modernes chauffés, juil 455 $-490 $, 623-2134

STE-ODILE
Rue des Bouleaux ouest, 4½, chauffé, stationnement, 3ème étage, libre, 683-1564

ST-PASCAL, grand 7½, libre immédiatement 628-6267

ST-PIE X, 1990 des Intendants, 4½, chauffé, éclairé, bloc béton, construction supérieure, très sécuritaire, libre immédiatement, 530 $/mois, 666-4194, 652-2330.

2½ 3½ 4½ tout inclus mois gratuit, 628-0255, 688-0979

409 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

A 842-6604 658-5893
Très grands 4½, insonorisés, immeuble neuf, intercom, porte-patio, conciergerie, urgence 24 hres, près du Carrefour Les Saules et Métrobus.

A 103 JOHNNY PARENT
2½ 320$, 4½ 445$, 465$, chauffés, éclairés, micro-ondes, 1 mois gratuit, libres, 847-3501, 683-8102

A 845-9751, 828-2549, 2 mois gratuits, beaux 4½, tout compris, près des services

A 842-6450, aux Méandres, rue des Brumes, grand 4½ style condo, podium, intercom, 1er mars

A 842-6450, aux Méandres, rue Allard, 4½ demi sous-sol dans maison privée, 450 $, 1er mars

A 845-9507 1½ 3½ 4½ 5½ 1 mois gratuit, tout inclus, près services

A 847-5254, 9530 St-Maurice, grand 3½, promotion spéciale

409 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

A 843-7623, 4½ et 3½, chauffé, tapis neufs et peinture à neuf, libres

APP. 2½ 3½ 4½, 1 mois gratuit, calme, propres, chauffés, éclairés parking, tapis, intercom, porte-patio, 310$ à 495$, 847-0699 522-4708

A SOUS-louer grand 4½, près Galeries de la Capitale, 530$, 878-5016

3½ AU mois ou année, mois gratuits, meublé si désiré, 847-6152

A VOIR, 2½ meublé, chauffé, éclairé, libre, 4½ mai, 878-2476.

GRAND 4½, 505 $ réduit à 420$ tout compris. Tranquille. Bonne clientèle. Libre. 847-1440.

LORETTEVILLE, 5½ non chauffé, non éclairé, libre, 845-2541

NEUFCHATEL, grands 4½, 5½, tout compris, libres, 843-1730

RUE Caron, 5½, 1 mois gratuit. 845-1223, 871-3515.

RUE Morissette, près boul. Valcartier, 4½, maison 2 logements, 440$ chauffé, 1er mars, 843-1787

4½ TOUT compris, spécial, 2½, balcon, 847-1242, 871-2499

410 MONTCALM

A 681-6468 522-4708
Des Erables, 1½, 2½, semi-meublé ou meublé, buanderie, ascenseur, sun deck, 350 $ à 445 $

A 649-0420, 682-5573, face hôpital St-Sacrement, 3½, chauffé, libre.

A 527-3383, 656-0573, Casot, 3½ chauffé, eau chaude, 388$, 1 mois gratuit.

A 390 Ch. St-Louis, face plaines, 3½, 400$, 681-0035

A 683-2829 MEUBLÉ OU NON 985 C. Lavallée, 5½: 495 $

A 1272 de Callières, 3, neuf semi-meublé, tout inclus, 385$, 688-3170

A 527-9170, libre, 4½ prix réduit, 635 Marg Bourgeois, 473$.

APPARTEMENTS DE PRESTIGE
★★★★★

Le St-Laurent

Studios et appartements 1, 2 et 3 chambres meublés, semi-meublés toit-terrasse
- **Vue sur le fleuve et Laurentides**
- **Près des Plaines et du Parlement**
- **Service de portier et concierge**
- **Piscine intérieure/sauna**
- **Stationnement intérieur**
- **Salon de coiffure**
- **Restaurant**
- **Accommodation**
- **Service d'hôtellerie sur demande**

250, Grande-Allée ouest
529-0089

LE LAURIER
600 ave. Laurier, Québec

2½, 3½, 5½, 6½
DIRECTEMENT SUR LES PLAINES.
Édifice de prestige avec portier.
Bail à court ou long terme, meublé si désiré. Libre immédiatement ou pour plus tard.

687-2610

LE MONTMORENCY
165, Grande Allée Est, Québec

1½, 3½, 4½, 6½
SUR LA GRANDE ALLÉE,
près de la rue Cartier, portier 24hrs.
Dépanneur, piscine, vue sur le fleuve
Bail à court ou long terme, meublé si désiré. Libre immédiatement ou pour plus tard.

687-2610

Le Domaine Lebourgneuf

2 MOIS GRATUITS
PISCINE CHAUFFÉE
Près des Galeries de la Capitale

3½ — 6214, rue des Brumes 842-6779
6230, rue des Brumes 847-5866 — 4½
2540, boul. Lebourgneuf 847-9372

Préretraités et retraités autonomes



À LOUER
1½, 3½, 4½, 5½
Salle à manger, animation, supervision médicale, ascenseur, sécurité, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 627-2052

TERRASSES DU FAUBOURG

Site prestigieux, voisin du parc Montagne-des-Roches, soit coin Jean-Talon Est et rue Montagne-des-Roches. Vue splendide sur toute la Ville de Québec, fleuve St-Laurent, Lauzon et Pointe de l'Ile d'Orléans.

Entièrement neufs 3½ - 4½ - 5½

Avec 2 PISCINES CHAUFFÉES, très grand balcon, interphone, certains avec bain tourbillon, grandes pièces à aires ouvertes, planchers de béton.

Réservez maintenant pour meilleur choix
626-7640, 627-1165

Le plus beau domaine en ville!

LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Achetez avant janvier et ÉVITEZ LA HAUSSE DES PRIX!

à partir de **335$*** par mois
Capital, intérêt, taxes et frais de condos inclus

OCCUPATION IMMÉDIATE ET JUILLET 93
bureau des ventes:
842-8348
* Prix et conditions peuvent être modifiés sans préavis. Basé sur un prix à partir de 35 900 $.



Plusieurs plans et surfaces disponibles

INCLUS
- frais de notaire
- interphone
- entrée laveuse/sécheuse
- entrée lave-vaisselle
- rangement individuel
- isolation supérieure
- plancher de béton
- conciergerie
- terrassement et aménagement paysager

La plus belle vue en ville

construction beaurivage & méthot
250, SAINT-LOUIS, LORETTEVILLE (par boul. l'Ormière, centre commercial IGA-COOP)

APPARTEMENTS

Le Manoir Manrèse
Pour les retraités et les préretraités.

Le Manoir Manrèse offre en location, des appartements de qualité supérieure incluant toute une gamme de services qui vous assure sécurité et confort:

• Infirmière 24 heures par jour • Animation sociale • Piscine intérieure • Dépanneur • Salon de coiffure • Salle à manger (repas facultatifs) • Et plusieurs autres services



Le Montserrat
un centre d'hébergement au coeur du Manoir Manrèse pour les personnes qui désirent de l'assistance, des soins médicaux ou des services particuliers et personnalisés.

Information appelez:
683-6438

La splendeur des Laurentides. Le prestige du Parc des Braves.
N'oubliez pas que nos condominiums de la Phase III sont en vente dès maintenant et prêts pour occupation immédiate.

STUDIOS 3½ et 4½ DISPONIBLES

700, av. Murray, Québec (418) 683-6438

410 MONTCALM

A 682-5573, 2½, 345$ tout compris, 1 mois gratuit

A 682-5573, 2½, 350$ tout compris, 2 mois gratuits

Agreable 5½ rénové, 641 Chemin Ste-Foy, bois franc, patio. 785$ chauffé, eau chaude: 682-3034

A sous-louer cause départ, coin Moncton: 490 Lemesurier, 4½, 2 chambres, très éclaire, stationnement. 700$. 527-4629

3½ A sous-louer, rue Fraser, chauffé. 520$/mois. 652-8885

A ST-SACREMENT

3½, chauffé, semi-meublé, eau chaude, stationnement. 683-1564

AU 440 Père-Marquette, 3½, 9ème, chauffé, éclairé. 683-8987.

AU 1 Grande-Allée, 2½, semi-meublé, tout compris, 649-1274

AU coin Cartier/ch. Ste-Foy 3½ chauffé, éclaire, meuble, stationnement. 500$/mois, libre fév. 529-0762, 692-3006

AV. DE VIMY

Studio, 3½ tout compris immeuble en beton, ascenseur, intercom, buanderie. 683-1564

AV. Laurier, 3½ chauffé, éclairé, sous-sol. 375$. 529-9917. 692-2833

BELVEDERE 5½ repeints, chauffé, parking. 550$ à 610$. 648-8716

BELVEDERE 5½, stationnement, balcon, très propre. 658-3940

1 Mois gratuit, Face Plaines: 4½, 6½, chauffés. 652-9711, 687-2798

BROWN 970-974, condo 9½ rénové, 1100 $. 882-2706, 522-1960

BROWN, grand 6 pieces, demi-sous-sol. 600$ non chauffé. 681-2209

CARDINAL ROULEAU, libre, très grand 3½ chauffé, 2 balcons, 610 $, stationnement. Soir 527-5283

CREMAZIE, 2½ semi-meublé, non chauffé 290$. 529-2245, 525-5666

170 de Bernières, penthouse 6½ neuf, 1550 c., terrasses, parking, 1200$, 529-9283

DES ERABLES, grand 3½ rénové, 1er étage, très éclairé, bois franc. 450$ tout compris, libre. Jour 527-8964, soir 563-8921

DES Franciscains, 1½, tout compris, libre, paisible, 350 $. 624-3080

FACE Grand Théâtre, studio, 3½, ascenseur, intercom, services inclus. 522-8899 de 8h30 a 16h

FRASER, libre, 1½, 2½ très propres 2e étage, 655-0492

GRAND 5½ chauffé, eau chaude, pour mars, planchers bois franc, 635 $. Jour 692-1704, soir 682-6795.

GRANDE-ALLEE grand 4½, bain tourbillon, parking, 615$, 648-8716.

HABITAT 435 - 440

3 et 4 Pièces, chauffé, eclairé, épreuve du feu, piscine et stationnement intérieurs, libre. 687-1125.

LE BARONET

Angle Grande-Allee/Cartier Pour être proche de tout. 4½, 5½, libres, chauffé, concierge ascenseur parking intérieur 524-3007

★ ★ ★ ★ ★

LE LAURIER

600 Av. Laurier directement sur les Plaines, 3½, 5½, 6½, edifice de prestige avec portier. Bail à court ou long terme, meublés si désiré. Libres immédiatement ou pour plus tard. 687-2610

2½ MEUBLE, personne tranquille près hôpital St-Sacrement 527-4170

410 MONTCALM

LEMESURIER, grand 4½, rénové, semi-sous-sol, près des Plaines, chauffé, eau chaude, février. 535$, soir 527-3354, 527-1396.

★ ★ ★ ★ ★

LE MONTMORENCY

Sur la Grande-Allée, près rue Cartier, 1½, 3½, 4½, 6½, meublés si désiré, avec portier 24h, dépanneur, piscine, vue sur fleuve. Libres immédiatement ou pour plus tard. Int. 687-2610.

MURRAY, rez-de-chaussée, 5½, 2 chambres, refait à neuf, très moderne. 890$. Midi ou soir 683-0264.

PARC Samuel-Holland, blac 3, 3 pieces, sous-location a prix reduit. 651-0933, 527-7974

★ ★ ★ ★ ★

Place des Braves

Sur le Ch. Ste-Foy, près du Parc des Braves et de la rue Belvedère 1½, 3½, 4½, meublés si desire, dépanneur, piscine intérieure, sauna, garage intérieur. Libres immédiatement ou pour plus tard. Int. 687-2610

Plaines, MEUBLES, 1½ a 7½, tv, vaisselle, 529-2484

736 PÈRE-MARQUETTE

3½, 4½, a louer, chauffés éclairés. 687-3331, 687-1125

PRES des Erables 1½ 3½ chauffés, balcon, rénovés. soir 683-5489

PRES Hôpital St-Sacrement et Jeffery Hale, 5 pieces, 3 chambres, magnifique cour arriere, stationnement, 700$ chauffé, eau chaude, libre mai, 688-6814.

PRES plaines, 3½ semi-meublé, chauffé, eau chaude. 529-8218

RAYMOND CASGRAIN

Grand 6½ chauffé. 683-1564

RUE TACHÉ, grand 4½, chauffé, eau chaude, 2 min. des Plaines, balcon, libre immédiatement. Richard 648-0856 ou 692-1030

★ ★ ★ ★ ★

Samuel de Champlain

Chemin Ste-Foy, près Cartier 1, 2 ou 3 chambres. Vue panoramique, piscine intérieure sur le toit, sauna, proximité de tous services. Meublés si désiré. Libres immédiatement ou pour plus tard. 687-2610

Sous-sol 3½ chauffé éclairé semi-meuble 335$. Au mois. 692-3059

SPACIEUX 8 pieces, complètement rénové, 4 ou 5 chambres, 2 parkings. 975$ mois. 683-0535

ST-Sacrement grand 5½ demi-sous-sol, chauffé, clair. 683-0731

SUR DE BIENVILLE. A DECOUVRIR. 4½ Chauffé, 630 $, pour mars, 688-8881.

2½, 295 $ tout compris. Calixa-Lavallée. 688-0979. 831-5080.

TURNBULL, 2½, demi-sous-sol, tout compris, libre, 290$. 871-0253.

VISITES LIBRES
Voir annonce page E-8

411 RIVE-SUD

A 839-3922, 832-4253

A CHARNY rue du RAPIDE Grand 4½ neuf, près ponts, stores, intercom, insonorisé. Aussi sous-location 5 mois

A 832-4624 HABITAT DES CHUTES

CHARNY, 4½, 5½, acces facile, tres grands logements, entrée laveuse secheuse, piscine, terrain boisé, prix tout inclus, conditions avantageuses

A 832-8588 839-5250 Charny, 4½ 400$, 1½, 2½ semi-meublés 270$, 330$, tout inclus, piscine

A 6168 DES GENERATIONS Charny, 4½ 5½ libres. 490$. 540$, tout inclus. 832-7301, 683-8102

A 1701 LAVOISIER

St-Romuald, 4½ 455$ tout inclus, libre, 834-0023, 683-8102

A 835-3542, 4½ moderne Lévis

TRANSFERT 3 MOIS GRATUITS

Sous-location, libre, insonorise

A 1330 BD. Marie-Victorin, St-Nicolas, 3½ 4½ 5½ chauffés, eau chaude, buanderie. SUPER Promotion. Libres. 836-4951, 657-6123

A CHARNY, pres des services, 4½, remis a neuf, bien insonorisés, libres. 832-6123

A Lauzon, 4½ meublé, chauffé, éclaire, mois gratuit. 833-7764

A LEVIS, PLACE KENNEDY 2½ 3½, 4½ meublé désiré, piscine extérieure, tout compris. 837-7978

A sous-louer grand 4½ libre avril, St-Jean Chrysostome, 839-0745

A sous-louer, St-Nicolas, 5½, cause transfert, négociable. 831-8977.

A St-Romuald, 2½, 3½, 4½, chauffés, éclairés, libres. 647-2500.

BREAKEYVILLE, 1 mois gratuit, grand 4½ neuf. 425$. 832-2795

CHARNY, 5½ libre, tout compris, plus four micro-ondes et lave-vaisselle fournis, stationnement, face à un petit parc, prix réduit. 651-2880 ou 682-0610.

CHARNY 1½ neuf, meublé, situé près de tous services et polyvalente 280$, 832-4785

CHARNY, 4½, 2eme étage, 2 stationnements, 371 $/mois. 650-3655.

DUC DE LEVIS, 4½, 3½, beton, ascenseur, tous services inclus 750$, 650$. 833-9747.

LEVIS, grand 5½, rénové avec cachet, 360 $ et plus. 837-0650

LEVIS (Rond-Point) 3½ 4½ 5½ libres, renovés, concierge, parking, près services. 833-1666, 681-8775

LEVIS, rue Wolfe, 3 pieces, semi-meublé, chauffé. 832-8906

1 MOIS GRATUIT

A Lévis rue Châteauguay, 3½ 4½ chauffé éclairé, insonorisé édifice béton 837-0564

ST-ETIENNE, grand 5½, terrain, cabanon. 500$, 1er mars 836-1274.

ST-JEAN Chrysostome, spacieux 4½, aires ouvertes, de 426$ à 476$/mois. 839-2347, 834-4197.

ST-JEAN Chrysostome, 4½, 465 $ a 485 $ tout compris, 1 mois gratuit. 834-2778, 839-1282, 650-1507.

411 RIVE-SUD

ST-JEAN Chrys., grand 4½ style condo, près services, juil 837-4629

ST-Jean grand 4½ sous-louer, tout compris 375 $. 839-1270, 834-0873

ST-Jean à sous-louer spacieux 4½ moderne déneige calme. Le voir c'est le vouloir 1 fév. 350$ 833-1293

ST-NICOLAS, 5½ dans bungalow près des ponts, 435$ mois, 1 mois gratuit, stationnement. 831-2385.

ST-NICOLAS, près ponts, spacieux 4½ neuf, superbe secteur, de 435$ a 475$. 831-6477, 839-2347.

ST-REDEMPTEUR, superbes 4½, 1 mois gratuit. 836-2176, 658-6368

ST-ROMUALD 4½ intercom, insonorisé, près des ponts et autobus, très bonnes conditions, 839-6038.

ST-ROMUALD, de l'Eglise, 5½, insonorisé. 839-9836, 831-0078.

ST-Étienne grand 4½ style condo, mois gratuit 831-4358

412 ST-ÉMILE/ LAC ST-CHARLES

LAC ST-CHARLES, 4½ neuf 1 mois gratuit, 843-5004

413 STE-FOY

A 652-9700

Appartements de choix, chauffés, éclairés, stationnement, buanderie ou entree laveuse, secheuse, piscine et grand terrain. Excellent service de conciergerie, urgence 24 heures. Secteur tranquille. Près Métrobus, centre d'achats Naviles, La Pérade. 2½ a 5½ meublés ou non Location 930 Begon

A 650-2121 DOMAINE DES COMPAGNONS

3570 Des Compagnons **3½, 4½, tous services, compris, parking intetieur, meubles si desire.**

A 656-1322

2½ Meublé 1 Mois Gratuit

Chauffés, éclairés, rénové 775 Rougemont, App. 15

A 651-5850 658-8614

DOMAINE LE MARIÉ

Au Campanile, 4½ neuf, qualité condo, stationnement intérieur, ascenseur

A 651-9443 Maricourt & Dijon

2½ a 5½

Armoires mélamine, repeint, prêt école, autobus, meublé si desire

A 1 mois gratuit

2½, paisible, propre, parking, buanderie, piscine, face centre Pérade, bus. 650-5230, 659-5269.

A 3003 LAROCHE #5 4½ dernier étage

2½ demi-sous-sol, tout inclus 651-8205, 871-6980.

413 STE-FOY

A 658-3411 Face au Campanile

1½ a 4½

Armoires mélamine, repeint, boisé, stationnement, tout inclus, près autobus, Ministère Revenu.

A 652-1104 PLACE BONNE-ENTENTE

1½ a 4½

Armoires mélamine, repeint, tranquillite, stationnement, tout inclus, meublé si desire.

A 652-8481 Terrasse McCartney

1½ a 4½

3½ entrée laveuse - secheuse Refait a neuf, insonorisé, boisé, stationnement, tout inclus.

A 1098 DIJON

Mars 92, 2½ semi-meublé, chauffage et eau chaude fournis, quartier tranquille, près ministère revenu et services. 658-5893, 871-7533

A 3047 LECHASSEUR

MOIS gratuit, 4½, très propre, planchers bois franc, près ch. St-Louis, autobus, tranquille, chauffé, eclaire 525$. 658-5893, 871-7533

A 650-1357

Grands 4½, entrée laveuse sécheuse, piscine extérieure, concierge sur place. 3640 Lanthier

A 840 BOURGOGNE PROMOTION SPECIALE

3½, 4½ chauffés, eau chaude 651-9435, 658-5447

A 3214 CH. STE-FOY PROMOTION SPECIALE

Libres, 2½, 4½, tout inclus. 653-4099, 658-5447

A 2455 CH. STE-FOY PROMOTION SPECIALE

Libre, 3½, près université 656-6074, 658-5447

A 657-6623

Rue Rougemont, 2½, 3½, 4½, 5½, tout compris, stationnement, piscine, buanderie, semi-meubles.

A 3110 BD. NEILSON

Rabais 3½ 4½ repeint tout inclus, bon service près tout 652-1188

A 614 DE BRABANT

5½ rénové, planchers bois franc, 2eme, 1er déc. 653-0548

A 651-3576, GRAND 3½

Armoires moderne, près de tout, 1091 Dijon, App. 1, 839-7981.

A 650-9051

Grand 5½, près école 1103 Dijon, App. 4, 839-7981

A 3335 LA MONNERIE PROMOTION SPECIALE

Libres 3½, 651-6157, 658-5447

A 527-9170 4½ réduit 715 Myrand, 1037 Rte Eglise, 3092 De la Paix. 495$ 473$ et 475$

A 3020 Lechasseur, 5½ mai ou juin, grand, ensoleillé. A 3022, 5½ demi-sous-sol, 656-9227, 652-3364

A 654-0624, 682-5573 Place Quatre-Bourgeois 5½, 1 mois gratuit

A 2 Minutes université coin du Vallon et Hamel 3½: 450$; 4½: 550$, 655-3267

A 658-4395. 3½, 4½, 5½ impeccables, calme, balcon, bien situés.

A 657-2386, beau grand 4½, entrée laveuse secheuse, libre imm.

A 653-0883, Studio 3½ tout compris, personne non fumeuse, 400$.

A 2848 LAPRADE, 4½ juil. près hôpital Laval, 656-9227, 658-0302.

A 658-0774, 1½ 2½ meublés chauffés éclairés, près hôpital Laval

A 652-1057, 2 mois gratuits 4½ chauffé, éclairé, balcon

A 658-3284 1½ 3½, 4½, près de tout

A 657-1673, a proximité université, 1½, 3½, 4½, stationnement, buanderie, près Plaza Laval.

Absolument à voir, grand 4½ Jean-Durand. 654-9580

Actuel 4½ 5½ luxueux 2 balcons, 2 salles bains, 657-1673

A De Brabant, 4½ très propre, bon prix. 657-5621, 656-9227.

A De Norvège (594), 4½ chauffé, mois gratuit, 651-9357, 648-1789

A DIJON, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, piscine intérieure, stationnement, concierge, interphone. 654-9457, pagette 664-9810

AGREABLE 4½

Disposé sur 2 étages, grand balcon, vue sur les Laurentides, immeuble rénové, secteur tranquille à la pointe de Ste-Foy, près Campanile. 657-1138, 658-5893.

2½, 3½ A LA semaine ou au mois, entretien ménager, accessoires de cuisine et literie fournis. Motel L'Abitation au 653-7267.

A PIED cegep, université, beau grand 3½, libre 1er janv., 657-5667

A PIED cegep, université, beau grand 3½, libre. 653-2434.

A PLACE DES CHAMPS ELYSES

Piscine extérieure, tranquille près de tout. 3½, 4½

654-1602

A sous-louer: 1½, 319$ par mois. Place McKay, tout près de l'université. 652-0277.

A SOUS-louer, 3½, chauffé, éclairé, entrée laveuse - sécheuse, beaucoup de rangement. 659-5601.

A sous-louer, 2½, 430$ mois, semi-meublé, 651-4728 laissez message.

A sous-louer beau grand 4½, prix réduit, 650-3581

A SOUS-LOUER, grand 4½, tranquille, stationnement, chauffé, eau chaude. 500$, 658-6360.

A Ste-Foy, près de tout, grand logement 525$/mois, libre, 657-2663

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

A TERRASSE MARICOURT

1½, 2½, 3½, 4½, 5½ Chauffés, éclairés, 2 piscines chauffées, tennis, buanderie, 653-6549

AU 3480 Mc Cartney 3½ semi-meublé, piscine, eau chaude, parking, bois franc vernis, 650-2421

A VOIR! Luxueux 5½, bain tourbillon, miroir, micro-ondes; 4½, 655-6080, 652-1031

BEAU 5½, entre Chemin Ste-Foy et Quatre-Bourgeois, libre, chauffé, rénové, bois franc, tranquille, 540$/mois. Tél. 522-8108.

BEAU 5½, chauffé, belle vue, Delage, 510 $, 524-6255.

BEAU grand 3½ ensoleillé, marquetterie, tous services. 652-8651

BEL appartement 1½, 3e étage, chauffé, éclairé, 330 $, 688-9195.

BOUL. Neilson, 2½ 3½ 5½, libres, tout compris 651-6301

4½ CHAUFFE, 2ème, près Plaza Laval, 470$ jusqu'en juil 650-0804

3½ CHAUFFE, 525$ mois, libre immédiatement, 683-7474

CH Ste-Foy, 4½ appareils électriques sans frais. 655-0492

DALQUIER, 6½, près Hôpital Laval. 550$. 653-6739, 682-5300

DE la Concorde, 2½ meublé, chauffé, éclairé, libre. 659-1269

EMILE-COTE

4½ semi-meublé, chauffé. 683-1564

GRAND 5½

Armoires mélamine, stationnement près école, autobus. 651-9443

GRAND VERSAILLES

FACE UNIVERSITÉ

2, 3½, 4, 5, béton, piscine intérieure, sauna, garage, dépanneur etc. 651-6120, 657-1430

413 STE-FOY

GRAND 4½, Jean Durand, semi-meublé, libre, 595$ chauffé, éclaire, 650-6414

GRAND 3½, près tous services, site enchanteur, tranquille, piscines intérieure/extérieure 657-4673

IMM. des SEIGNEURS

VENEZ COMPARER NOS PRIX! Secteur de choix, parc boisé, béton, insonorisation supérieure, piscines intérieure et extérieure, sauna, garage, ascenseur, etc., 2½, 3, 4, 5, 6, meuble si desire

651-8698, 653-7674, 651-0861

JARDINS DU VALLON

Près cegep et université, 2½, 3½, 4½, meubles si desiré, bail moins de 12 mois. Chauffés, éclairés, eau chaude inclus dans le prix du loyer, tapis mur a mur, buanderie, entrée laveuse, sécheuse dans l'appartement. Int. bureau de location 2338 Chapdelaine, app. 4. 658-3852, 687-2610

LE CHATELET

Grands 2½, 3½, piscine. Chauffés, éclairés, porte-patio, services. 657-1051, 688-1667.

4½ libre mai, buanderie, piscine et stationnement extérieurs, concierge résident, près école, église, centres d'achats. 651-4643

LUXUEUX 4½, près de Campanile, 1000 pi. ca., garage intérieur, balcon 16x6, surveillance par caméra, prix special 695$. 656-0447, 650-6133.

Magnifiques 5½, chauffés, rénovés, 525 $-540 $, 683-2871

3½ MEUBLE desire, chauffé, près université, ianv., 657-2936

3½ MEUBLE désiré tout compris, tennis, piscine, libre, 653-9527

1 MOIS gratuit, 4½ libre, chauffé, éclaire, parking, planchers bois. 525$. 656-1916 522-4708

NORVEGE, 4½ Propre, libre ou juil., 682-5455

4 PIECES, piscines, et cadeaux. 651-2659.

APP. HENRI-IV
sortie Versant Nord
3½ cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes
4½ avec lave-vaisselle
Meilleur prix à Sainte-Foy pour construction 1990
650-1432

LES APPARTEMENTS MONTBEILLARD Phase II
(Angle Henri-IV et Quatre-Bourgeois Ouest)
3½ à partir de 540$
4½ à partir de 635$
Lave-vaisselle, bain sur podium, planchers en béton, service de concierge
Construction 1990
987, Louis-Riel, # 101
653-7622

Pavillon **MONTCALM**
351 LOGEMENTS
1½ 2½ 3½ 4½
ou l'art de bien vivre

SERVICES	Spécial février
• ascenseurs	• surveillance 24 heures
• buanderies	• propres, calmes
• dépanneur	• insonorisés
• stationnement	• près de tout
• meubles si désiré	
• systèmes d'interphone	

656-0553

LES APPARTEMENTS MONTBEILLARD PHASE I (ANGLE HENRI-IV ET QUATRE-BOURGEOIS
3½ CUISINIÈRE, RÉFRIGÉRATEUR, MICRO-ONDES, LAVE-VAISSELLE, BAIN SUR PODIUM
4½ LAVE-VAISSELLE, BAIN SUR PODIUM
PLANCHERS EN BÉTON, GARAGE INTÉRIEUR, SERVICE DE CONCIERGERIE
BUREAU DE LOCATION: 3080, DU VERDIER, APP. # 102
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
656-9529

413 STE-FOY

2 MOIS GRATUITS

- LAFOREST, 4½ pieces, chauffe, conciergerie, parking, buanderie, piscine ext. 657-6104.
- CONCORDE, 4½, chauffé, eau chaude, stationnement, piscine intérieure, conciergerie. 652-1169
- LAROCHE, 3½ chauffés, eau chaude, buanderie, parking. 653-3483
- LAMBERTVILLE 4½ chauffé, entrée laveuse sécheuse, près autobus 658-8314

BUR. 653-8110

PLACE DOMPIERRE

4½, disponible février, tous services inclus. 651-2468

PLACE HORIZON

2½ meubles si désiré, bail a court terme. 2475 Monseigneur Latleche, app. 5. 687-2610, 650-2724

PLACE PHILIPPE

Grand 5½ chauffé. 683-1564

PLACE ROUGEMONT

4½ Libre; 2½, 4½, 5½ tout compris piscine juil 652-0979

PRES université 3½, libre 682-2273, 836-2599, 658-4556

Près hôpital Laval, 2½ tout inclus 285-0791 659-3476

Quartier Laurentien, 4½, libre, 2 mois gratuits. 871-0192.

RESIDENCE D'ETUDIANTS

Le Lauréat et Le Central, chambres ou studios. 653-9267, 658-5252

SOUS-louer, 10ème étage, beton, piscine, stationnement intérieur, près tous services. 595 $. 657-1827.

STE-FOY à sous-louer, Le Mistral 4½ meublé (ou non), garage intérieur, piscine, salle de conditionnement. Laisser message 653-2555

URGENT TRANSFERT REDUIT Campanile, grand 6½, 1er étage, 1er févr., 695$. 656-4084, 652-9556

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à

647-3311

Pour vous qui recherchez une qualité de vie



STUDIO (1½) 3½ 4½ 5½
- ascenseurs
- construction en béton
- insonorisé, incombustible
- piscine intérieure • sauna
- stationnements intérieur et extérieur
- Voisin des Halles de Ste-Foy
- PRIX DES PLUS COMPÉTITIFS

Société Immobilière 4-Bourgeois
825 av. Beauregard, Ste-Foy **653-6161 - 651-6307**

414 ST-JEAN-BAPTISTE

4½ / 300$ 527-8820

A 227 ST-JEAN, 60 LOCKWELL 3½ 395$ 400$, chauffé, éclairé, libre, 626-0327, 683-8102

A 648-1705 688-8531, 3½ rénové, entrée laveuse sécheuse.

A Cartier-Lévesque, 4½ repeint, chauffé, près tout. 535$. 648-6247

A LOUER 3½ neuf, 316$ mois, semi-meublé. 529-1763, 654-9525

AU SEJOUR

315 St-Jean et 370 Lockwell Attravants studios, 1½, 2½, 3½, ascenseur, insonorises, intercom, stationnement interieur, bail moins de 12 mois considéré PROMOTION SPECIALE

529-8387

BEAU grand 6½, rénové, ensoleille, 2 étages, cour, 1er mars, 522-1106, 522-8258.

4½ CHAUFFE, 445$ par mois, sur 2 etages. Jour: 1-632-5878, après 18h 1-632-5898

1½, CHAUFFE, éclairé, meublé, ascenseur, 720 St-Jean, 649-7538.

DUFFERIN, 3½ semi-meuble, intercom, 390 $ tout compris, 682-0145, 524-0683

LA TOURELLE, 3½ rénové, entree laveuse sécheuse, balcon, semi-meuble. 648-8294, 873-3082

1½ MEUBLE, chauffé, éclairé, remis à neuf, 295$, libre, 529-7707, 682-9630

2½ MEUBLE ou non, refait à neuf, 335$ mois. 529-9388, 623-1139.

3½, RUE ST-JEAN libre, 350$. Soir 849-6742

1½, SEMI-MEUBLE, intercom, buanderie, non chauffé. 275$. 647-1158, 522-4708

3½ SEMI-meuble, non chauffé, stationnement, 400$ mois. 525-9726

234-240 ST-JEAN, 3½, chauffés, 370 $, 525-9231, 525-7915.

416 ST-SAUVEUR

A 694-9125, bon prix, 4½, tranquillite, libre.

A 255$, 2½ rénové, chauffé, meublé, bain. 529-4325, 529-3522

A 234 St-Vallier O., 4½ neuf, bois franc, 400$, après 18h 888-4062

APPARTEMENTS St-Vallier, 4½, 5½ completement renové 648-9597

A PRIX RÉDUIT

3½, 4½, rénovés, 652-0951

163 ARAGO Est, 2½, non chauffé, non éclairé, 1 mois gratuit 529-6795

A sous-louer grand 4½, fév. 5 ou 7 mois, 450$ tout compris. 649-9667

Attravants 3½ et 4½, libres immédiatement. 529-1610.

BAGOT 2 X 3½ rénovés, libres 350 $, soir 654-1776, jour 659-4572

5½ BATISSE neuve, libre immédiatement, 527-6624

BEAU 3½, Mazenod, non chauffé, non éclairé, 285$, libre. 648-9470.

Beau 3½ chauffé, rue Parent, 350$ 626-8001 849-0622

3½ SEMI-meuble, chauffé, eau chaude, 1er plancher. 626-0489

4½, 435$ TOUT compris cour arrière calme rue Hermine 688-0979

URGENT, av. Parent 4½, 3e étage, rénové, parking, bois franc, 1er févr., 400$. 529-6361, 828-1118

418 SILLERY

A 683-5020, 4½, 5½, 2ème étage, libre ou janv., rénovés.

A SILLERY PLAZA

3½, 4½, 6, 659-4980, 653-0164

4½ CHEMIN GOMIN, rénové, 500$, chauffé, éclairé, stationnement, 688-5048.

Jardins De Coulonge

3½, vue fleuve, chance unique, possibilité meublé, libre immédiatement, 688-9508.

MANOIR MONCEAUX

SITE EXCEPTIONNEL

Près parc et services 1½, 3½, 651-2258 ou 688-1667

1½, 4½, MEUBLES ou non, boul. Laurier, hauteur CJRP, 688-3586

PRES fleuve, dans parc, 2½ restauré, meublé, chauffé, éclairé, 365 $, libre. 529-9283.

3½ TRES grand, ensoleillé, aires ouvertes et paliers, entrée laveuse/sécheuse, 1er avril, 681-9320

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

Retraités autonomes

VILLA POINTE SAINTE-FOY

Vous recherchez un endroit où il fait bon vivre...

- Repas facultatifs
- Sécurité
- Loisirs
- Entretien ménager
- Supervision médicale

PROMOTION STUDIOS meublés ou non et **2½**

Aussi disponibles **3½ et 4½**

N'hésitez plus, c'est la Résidence par excellence

VILLA POINTE SAINTE-FOY
361, rue Gingras
Sainte-Foy (418) 659-7583

Tour de la **POINTE SAINTE-FOY**
750, Gingras
— Haut standard de construction
— Construction en béton armé
— Insonorisation supérieure
— Ascenseurs, chutes à déchets
— Stationnement intérieur ou extérieur
— Piscine extérieure chauffée
— Concierge sur place
— Éclairage et chauffage inclus
— Spacieux 1-2-3 chambres

653-4100 653-4100

OCCUPATION IMMÉDIATE

PAIEMENTS À COMPTER DU 1er FÉVRIER 1993

Venez nous rencontrer sur place pour notre promotion!

DOMAINE LE MARIÉ
FAUBOURG CAMPANILE
SITE ENCHANTEUR
4½ NEUFS
90% LOUÉ
- Qualité condo et aires ouvertes
- Planchers béton, ascenseur
- Bain podium et douche séparés
- Stationnement intérieur

"Venez visiter notre logement-témoin"

3787, rue LE MARIÉ • 651-5850 - 658-8614

TOUR DES COMPAGNONS
près de l'École des Compagnons de Cartier et de l'édifice du Revenu
3½ - 4½ - 5½
3600, des Compagnons, app. 119
Pour visiter:
654-2924 / 563-7550

Jardins des Compagnons
SAINTE-FOY
(face au Campanile)
NOUVELLE ADMINISTRATION
3½ - 4½ - 5½
PROMOTION EXCEPTIONNELLE
Renseignements:
3620, des Compagnons
app. 240, Sainte-Foy
651-6109 / 564-0020

HOSTELLERIE
PARC DES BRAVES



LES SERVICES À NOS RETRAITÉS
- Appartements 1½, 2½, 3½, 4½
- Infirmières licenciées 24 heures par jour
- Salle à manger
- Compétence et bienveillance du personnel
- Activités socio-culturelles
- Dépanneur
- Service religieux quotidien
- Bibliothèque
- Bain tourbillon
- Caisse populaire
- Salon de coiffure
- Site enchanteur, parc de verdure
- Autobus à proximité

L'expérience

750, chemin Sainte-Foy, Québec, Qué. G1S 4P1

(418) 681-0041

C'est tout à fait vous

LE PRESTIGE ABORDABLE



les Jardins MÉRICI
Une adresse prestigieuse qui allie le confort et la sécurité de ses appartements à un prix abordable.
Pour visiter ou pour information sur les appartements
6 8 8 - 1 6 3 0

Parc Samuel Holland

1½, 3 4, 5 et 6 PIÈCES
Tous les services inclus

Du lundi au vendredi: de 8h30 à 21h

Samedi et dimanche: de 12h à 17h

LOCATION: 681-4601

LE SAINT-PATRICK

RÉSIDENCE POUR AÎNÉS, 130, GRANDE ALLÉE EST



Un havre de paix au beau milieu de l'action...
- infirmière 24 heures
- salle à manger (facultatif)
- activités socio-culturelles
- entretien ménager hebdomadaire des appartements
- les services de la rue Cartier
- le Grand Théâtre à deux pas
- les plaines d'Abraham à votre portée
- buanderie (gratuit)
- pastorale
- banque
- cuisinière, réfrigérateur
- surveillance 24 heures

Nouvelle concession à la salle à manger

Bureau ouvert tous les jours de 9h à 21h **522-6444**

Si vous cherchez plus qu'un appartement...

La Roseraie de Sainte-Foy vous offre un service unique de court séjour





Des images à la télévision tous les jours entre 15h30 et 16h (câble 13).

Vous désirez passer une bonne convalescence et bénéficier de tous les soins que requiert votre état de santé?

Vos enfants chez qui vous vivez projettent de partir en voyage ou élaborent des plans de vacances?

Vous voulez avoir un avant-goût de la vie à La Roseraie?

La Roseraie met à votre disposition pour une courte période, des appartements meublés et équipés d'un téléphone et d'un téléviseur avec commande à distance.

VENEZ EN FAIRE L'ESSAI!

Nous prendrons bien soin de vous pendant que vos enfants s'accorderont un répit.

Le service court séjour de La Roseraie de Sainte-Foy: des soins comme nulle part ailleurs!

La Roseraie de Sainte-Foy

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
825, RUE ARTHUR-ROUSSEAU
SAINTE-FOY (Québec) G1V 4S6
651-4807

420 VANIER

A 682-2342, 415 Père Lelièvre
4½, 2 MOIS GRATUITS
5% RABAIS personnes âge d'or
Modernes, sécuritaire, tranquille, béton, ascenseur, intercom, autobus à la porte, 683-8102

A 1895 MGR. PLESSIS
1 MOIS GRATUIT
2½-3½-4½ intercom, près Place Fleur de Lys. 529-9796, 658-5447

A 688-4649, Vanier, spécial, 3½ reviens 335$ tout inclus, 5½ reviens à 440$ tout inclus, 1 mois gratuit

A 655-3340, très grand 4½, rue Bernatchez, hôpital, 400 $, non chauffé, non éclairé, refait à neuf.

777 A 795 Boul Hamel 3½, 4½, 5½, tout compris, 1 mois gratuit 687-2257

A ABAB, 3½, 4½ chauffé, eau chaude, 435$ à 480$, 623-5531

A Claude-Martin, mois gratuit, 3½ 4½ 5½, tout inclus, meubles si désiré, 682-2850, 683-3043.

A HORIZON Vanier neufs 3½ 4½ 5½ PROMOTION SPECIALE
480 Glazier
681-3924
Adm. 658-5252

A Louer 4½, demi-sous-sol, chauffé, stores vénitiens inclus, 375$ janv. gratuit. Après 18h 842-9624

A LOUER 4½, rue Chanoine Côté, libre, 647-2500

A sous-louer 5½ neuf, garage, ascenseur, piscine, 623-1680, 655-7314

A voir 4½, prix spécial 300$ 681-2298, 654-4860

BEAU 3½ libre, chauffé, éclairé, stationnement, 683-5743.

GRAND 5½ dans un quadruplex, bien éclairé, très propre, secteur tranquille, à proximité de tout, libre, 651-4881.

JARDINS ÉMOND
SUPER SPÉCIAL IMMÉDIATEMENT
OU RÉSERVEZ pour JUIL.
682-0213

3½ LIBRE, chauffé, grandes pièces, beau site, 627-3085, 687-3321

MANOIR SULLY VANIER
Personnes âgées
SUPER SPÉCIAL IMMÉDIATEMENT
Ou réservez pour juil
688-3330

4½ PLANCHERS bois franc, 2 portes-patio, nouveau secteur. 687-9743, 527-9790, 563-4785

4½ NON meuble, chauffé, eau chaude, piscine, libre, 682-2451.

PERSONNES ÂGÉES AUTONOMES
Venez au
MANOIR SULLY
Près de Fleur de Lys
688-3330

RÉSIDENCE POUR PERSONNES RETRAITÉES
PAVILLON DE CLAIRE
Site enchanteur
au bord de la St-Charles
- Supervision médicale et soins infirmiers 24 heures
- 3 Repas et collations
- Animation - sécurité
- Entretien ménager, literie
- Pastorale, etc...

"Le plus bas prix compte tenu des services"
1½, 2½, 3½
682-8087 - 682-8070

JARDINS ÉMOND
Super Spécial
3½ - 4½ - 5½
Centre-Ville
Près Fleur de Lys
Immédiatement
ou
Réservez pour 1er juillet
682-0213

421 VIEUX-PORT/ CHAMPLAIN

3½, MURS pierre et brique, près Hôtel Dieu, Justice, SAAQ, chauffage électrique, stationnement petite voiture, 415$. 881-3083, 643-1092

PRES du Musée et SAAQ, chambre, studio, 2½, sem., mois, tout meublé 658-7109

SERVICE - LOCATION - VENTE
Margot S Fortier courtier 692-3931

422 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

A 692-4890 ou 692-4859
Au coeur du quartier latin
A VOIR! Beaux et grands appartements à louer de 2½, 3½ et 4½ pièces, certains sur 2 niveaux, boiseries anciennes, foyer, murs de pierre ou brique, planchers bois franc, système d'intercom, près de tous services.

A 19 MC MAHON
1½ 2½ 3½ semi-meublés, près Portes St-Jean, 694-9111, 683-8102

A 21 MONT-CARMEL
3½ eau chaude, 692-4304, 683-8102

A 688-8531, chambre, bachelor et 3½, buanderie, meubles 694-9943

55 ANS ET PLUS ET FAMILLES

Studios 3½ 4½ 5½ disponibles immédiatement, différents secteurs. Sem. jour
522-8899

4½ CHAUFFE, rue D'Auteuil, bois franc, jour et soir 842-1548

COMPLETEMENT rénové, 2½ près Petit Séminaire, non chauffé, non éclairé, janvier. 305$. 822-2663

3½ D'AUTEUIL, style condo, mur pierre, bois franc, air climatisé, à voir, 540$, libre. 666-9736

4½ DES Remparts, superbe, sur 2 étages, 694-9254

GRAND studio, aux pieds de l'Hôtel-Dieu de Québec, 385 $, 628-9754

1½ interphone, piscine, ascenseur, buanderie 692-3807

LIBRE, 5½ non chauffé, 380 $ avec stationnement, vue sur le fleuve, à voir! 648-1877.

2½ MEUBLE, chauffé, idéal étudiant. 628-1258.

3½ PIECES, chauffé, libre 1er fév., 350 $. 692-4326

Près Plaines, Parlement
91 D'Auteuil, résidence élégante de 4 locataires
- 3½ chauffé, éclairé, entièrement meublé, cuisine équipée, 850 $.
- 7 PIECES semi-meublé, foyer, grand balcon sur jardin, 1000 $.

Pour les 2 logis si désiré entretien ménager, buanderie, stationnement. 692-0061 soir

RUE St-Louis, 2½ 3½ 365$ tout inclus, 694-9210, 694-0553

STUDIO rénové, 1er fév, 330 $, mur de brique, 694-0667, 527-0867

C'est facile de placer une annonce classée **647-3311**

422 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

SUPERBE penthouse, neuf, rue St-Jean, près de Porte St-Jean et du Capitole, grand 4½ sur 2 niveaux, planchers bois, 2 foyers, bain tourbillon, terrasse sur le toit, vue magnifique, libre immédiatement, 975 $/mois. 683-9084.

423 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

MONTREAL
Au professionnel désirant pignon sur rue, central, cachet victorien. Mme Garneau, La Capitale Maître courtier 652-9776

432 MAISONS A LOUER

A 1016 SEVILLE
St-Jean Chrysostome, grand jumelé 3 chambres, neuf, janvier a juillet, 839-3922.

A BOISCHATEL, superbe maison à louer 51 x 30, sous-sol complètement aménagé, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, toit cathédrale, sur terrain de 16 000 p.c. piscine, cabanon, libre immédiatement, 850$/mois. Jour 687-3110, soir 877-8950.

A CAP-ROUGE, 2 pas du Revenu, vendre ou louer, au mois, équipée, îlot, 116 000 $. 877-0639.

A l'Ancienne-Lorette, maison récente, libre février, 735$ chauffée, éclairée, 628-0827, 872-0012

A Ste-Agathe de Lotbinière, face à l'église, 5½, 200 $, 681-6863

A Ste-Foy, maison de ville, impeccable, à 2 pas du Revenu, foyer, grandes pièces soir 653-9570

A St-Jean Chrysostôme, jumelé neuf, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles bains, salle familiale, 839-6095

A ST-NICOLAS, à 5 min. de Ste-Foy, moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, libre, location ou achat, 832-6123

A VISITER, maison de ville, grande, fonctionnelle et luxueuse, près des services, endroit tranquille. 623-1546.

BAIL AU MOIS, jumelé (à vendre), Mesnil, 3 chambres, 2 salles bains, foyer. Tél. 622-3381.

BEAUPORT, 8 pièces, maison en rangée, mois gratuit ou repeint à neuf, près services, 650$, 681-6863.

CHARLESBOURG, grande maison près de la polyvalente, grandes pièces, foyer, 3 chambres, superbe terrain, 1050$ par mois. Michel Lizotte 878-4273, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

CHARLESBOURG, jumelé, 2 étages, sous-sol fini, 842-3082.

JOUVENCE, 4 chambres, grand terrain, 625 $/mois. 872-3059.

LAC BEAUPORT, Rue Leo T. Julien louez avec option ou achetez sans comptant, Line P. Laguerre courtier 527-5113.

LAC Beauport, près Manoir, style suisse, 7 pièces, foyer, grand terrain, 1 mois gratuit, 795$. 681-6863

LAC Delage, à sous-louer, moderne sur 2 étages, foyer, vue sur lac, 750 $/mois, 848-5135.

LEBOURGNEUF, étudiant/e ou professionel/le, venez partager maison. Chambre meublée, moderne, calme, près tout 622-7394

LEVIS, maison jumelée 5½ pièces, libre, 837-0069

MONT Ste-Anne, superbe maison neuve, bord lac, foyer, bain tourbillon, vue pistes, 900 $, 831-3925.

MONT Ste-Anne, 3 chambres, foyer meublée, 750$/mois, 653-1931

NEUFCHATEL, 5½ plus sous-sol, 900$, 626-6112

POINTE Ste-Foy, jumelé 2 étages 3 chambres, libre immédiatement 785$, à louer ou à vendre, 527-0509

SILLERY face fleuve, maison beton, futuriste, terrasses, 9 pièces, grand terrain, 975$, libre, 529-9283

ST-Augustin, meublée, 2 étages, 3 chambres, 878-3986

STE-FOY, bungalow rénové à sous-louer mars, 2 chambres, bois franc, foyer, piscine, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, électricité incluse, 850$/mois. 652-1848 soir

STE-FOY, jumelé 4 chambres, Place Bonaventure, 651-2000

432 MAISONS A LOUER

STE-FOY, jumelé 3 chambres, sous-sol, stores, lave-vaisselle, libre, 637 Routhier. 659-6637

STE-FOY, maisons de ville: 1007 et 1017 av. Bar-le-Duc, pour juin et juil., 2 étages + sous-sol, foyer, 750 $ à 825, $ chauffage inclus. 683-0700, 657-7233

STE-Foy, sept 93 - août 94, près université et CHUL, meublée, 4 chambres, 2 salles de bains, prix à discuter, 656-9498.

ST-NICOLAS, Parc Chaudière, 3 chambres, sous-sol fini, garage, thermopompe 1200$ mois, 687-3345

437 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

5½ A partager à Ste-Foy, 225$ mois tout compris. 657-6831

8½ A PARTAGER sur 2 étages, 250$ tout compris. Tél. 648-9042.

6½ A partager, vue sur Laurentides, 350 $/mois, paisible, 682-1096.

BEAU 6½ tranquille près services pour fille non fumeuse 648-8917

BEAU condo, 2 paliers, au bord de l'eau, rue Bourdages, (stationnement). Personne non fumeuse, responsable. 285$. 654-8408

CAP-ROUGE, foyer, tout inclus, non fumeur/se, 653-1431

CAP-TOURMENTE, à 20 min. du Mont Ste-Anne, jolie maison de campagne, très éclairée, chambre, permis cuisine, 827-8560

CHIC 8½ dans Montcalm, femme de préférence, libre immediatement, Nicole 524-4441.

4½ DE luxe, Les Saules, mobilier moderne compris, vue sur Québec, insonorisé, personne sportive, immédiatement, 871-7666

1ER mars grand 4½ neuf Ste-Foy 273$ chauffé, éclairé, 657-2044.

ETUDIANTE en médecine recherche personne sérieuse pour app. non choisi. Soir 650-0940

5½ FACE Enfant-Jésus, tout compris, parking, 160 $, 529-3146.

GRAND 4½, ensoleillé, libre immédiatement, à Ste-Foy, près de tout, 10 min. de l'université, 225 $, stationnement inclus, piscine extérieure. 650-6660

GRAND 7½, quartier Montcalm, 2 pièces à ta disposition, laveuse, sécheuse. Après 18h 683-8376.

MAISON à partager, Loretteville, tous services. 847-1946

MAISON a partager, St-Rédempteur, 240$/mois. Tél. 831-4749.

PARTAGERAIS maison avec femme distinguée et propre, Ancienne-Lorette, 250$ mois, 654-7702

ST-AUGUSTIN, recherche homme tranquille et sérieux pour partager maison, 563-2242.

STE-FOY, 6½ à partager à sous-louer, près université - cégep, 171$/mois. 653-3744, 667-4735

TRES beau 4½ chauffé à partager, quartier St-Sacrement, non fumeur(euse) 450$/mois, 653-4271.

URGENT, recherche un(e) co-locataire, Ste-Foy, près cegep et université, après 18h30, 658-2931

URGENT, recherche un(e) co-locataire, Ste-Foy, près cegep et université, après 18h30, 658-2931

CHAMBRES

440 ANCIENNE-LORETTE

PRES Aéroport avec cuisinette stationnement 871-4561

441 BEAUPORT

EXPANSION 2000 COURTIERS
Rue Marie, maison chaleureuse, belles boiseries, piscine creusée, cuisine bien équipée... 102 500 $. Jean-Pierre Roy 654-2000

442 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

Dans bungalow, laveuse, sécheuse parking, accès cuisine, 652-0124

444 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

CHAMBRE-BOUDOIR, entrée privée, lavabo. 626-3263

446 DUBERGER/ LES SAULES

Travailleur(euse), non fumeur, commodités, parking. 527-5583.

447 LEBOURGNEUF

ETUDIANT/E ou professionnel/le, venez partager maison. Chambre meublée. Moderne. Calme. Près de tout. 622-7394

448 LIMOILOU

A LIMOILOU, St-Pascal et centre-ville, chambre ou studio, meublé, libre, 524-0613, 523-4124.

CHAMBRE, poêle, frigo, près cégep, 40 $ 524-3656

449 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

2 CHAMBRES, accès cuisine, laveuse, sécheuse. 847-1946

450 MONTCALM

BELLE chambre, chemin Ste-Foy près Bougainville, 682-0962.

CHAMBRES, face Cegep François-Xavier Garneau, chauffées, éclairées, propres, neuves, four micro-ondes, semi-meublées, cuisine et chambre bains communes, accès laveuse, sécheuse, 683-5123.

MEUBLEE, poêle, frigo, buanderie, calme, 529-5478, 683-6485

PLACE JOFFOY, chambres meublées, buanderie gratuite, 654-4795

PLAINES, meublée, accès cuisine, parking, 523-6894, 523-3082

PROPRE, calme, 1er étage, permis cuisine, 213 $, 523-2185

453 STE-FOY

A 651-7811, chambre-boudoir, meublée, entrée privée, 215 $.

A 650-0560, arrière Plaza Laval, entrée privée, toutes commodités

A 658-5044, calme, propre, entrée privée, près de tout, Ch. Ste-Foy.

A 658-2103, 2 chambres, cuisine, laveuse, sécheuse, près université

A 40 $, cuisine, buanderie, stationnement, entrée privée. 871-0029.

A 651-1794, après 18h, près du CHUL non fumeur, insonorisé, 52$

A 652-1152 à pied de l'université, étudiants, neuf, câble, soir.

A 656-4159, 657-6406
A pied université, cégep

A 650-1598, hôpital Laval évier, armoire, buanderie.

A 652-0856, près université centres d'achats, permis cuisine, 200 $.

175 $ ABSOLUMENT tout inclus, 1 km cegep et université, 657-1119.

ACCOMMODATION cuisine, 1er, 2e étage, stationnement 653-2247

A louer, chambre, câble, micro-ondes, frigo inclus, 652-7059

A LOUER à la semaine, Motel Louise, Boul Laurier, entretien 2 fois/semaine, avec télévision et téléphone de 90$ à 140$, 653-4975.

ARRIERE CHUL
Très propre, câble, cuisine, buanderie, fille non-fumeuse, 653-8676

453 STE-FOY

A Louer, toutes commodités, près Place Laurier, 653-4539, 652-7540

ARRIERE Laurier, entrée, confortable, tranquille, 653-4379

ARRIERE Pl. Laurier bon chez-soi, repeint, tranquille, cuisine, buanderie, Guy, 657-1632, 648-3234

AVEC lavabo, cuisine, salon, TV, idéal homme non fumeur, 652-7695

CHAMBRES à louer, avec frigo, près hôpital Laval, 658-0774.

CHAMBRE studio près cégep et université, idéal pour étudiant/e, jour 653-1010, après 18h 654-1783

ENTREE privée, grande, claire, stationnement, buanderie, non fumeur, 55$ semaine. 651-6746.

ENTREE privée, buanderie, câble, stationnement, 170 $. 650-3880

GRANDE chambre, près du Chul, toutes commodités, 653-0736.

GRANDE, propre, tranquille, cuisine, non fumeuse, soir 652-0429

IDEALE étudiant(e), non fumeur(euse), grès grande, cuisine, tv, buanderie, propre, tranquille, autobus, aubaine. Soir 659-7901.

MEUBLEE, cuisine, buanderie, cegep et université, 250$. 681-7100.

2 MEUBLEES, bas prix, toutes commodités, 661-2446.

NON fumeuse, frigo personnel, stationnement, 180$/mois 657-5117

PERMIS cuisine, ch. St-Louis, près ministère Revenu, 658-3470.

PRES du ch Ste-Foy et Henri IV, entrée privée, stationnement, meublé, laveuse, sécheuse, cuisine et salon communs, non fumeur/se, 200$ mois. 658-9514

PRES hôpital Laval, chambre meublée, entrée privée. 653-8689

UNIVERSITE, étudiant(e)
Non fumeur(euse), studieux, propre. Evier, frigo, micro. 651-5559.

456 ST-SAUVEUR

CHAMBRE à louer avec permis de cuisine 647-1368

GRANDE rénovée, meublée, chauffé cuisine buanderie 647-1368

458 SILLERY

ETUDIANT(E), avantageuse, entrée privée, accès cuisine, bien située, tout inclus. Tél. 527-2420.

466 CHAMBRES ET PENSIONS

MAISON de repos pour personnes âgées, autonomes, bien située à Charlesbourg. Info. 628-2208

ST-SACREMENT, exceptionnelle, pratique, grande, 2ème étage, 2 fenêtres, étudiante sérieuse, 110 $/sem. Doris 683-1603.

466 CHAMBRES ET PENSIONS

PERSONNE autonome, bon chez-soi, ambiance familiale. Hébergement S.D. Enr. 872-9355

RESIDENCE Lavigerie, pour personnes âgées, à Ste-Foy, nouvelle administration. 652-1978.

RESIDENCE St-Rodrigue, pour personnes âgées, autonomes ou semi, 626-5234, 626-4181

RESIDENCE pour personnes souffrant d'Alzheimer, 522-7563

CONDOMINIUM

470 CONDOMINIUM À LOUER

A 975 Charest est, près S.A.A.Q. et Hotel Dieu, 1½, 3½, 4½ libres, grands, modernes, ascenseur, parking, bail court et long terme. 300 à 600$. 681-3901 – 871-0994

A BON MARCHÉ STONEHAM

En face des pentes de ski, condo entièrement meublé, 2 étages, foyer, location à l'année, au mois ou à la sem. 848-0213, 627-5145

A Charlesbourg, 4½ dans triplex, neuf, libre, 622-7266

A LOUER
Ste-Foy, De Villers, condo luxueux 4½, stationnement int., près services, 654-9165

A POINTE STE-FOY
Spacieux condos 3½, 4½, garage intérieur. 653-3891. Bureau de location: 3740 rue Destore

A Québec, édifice béton 4½, vue Laurentides, possibilité de louer tout meublé. Cons. Imm. St-Paul (1990) inc. Courtier, Robert Tremblay 656-1846, 836-2269.

A STONEHAM, condo à louer, toit rouge, tout équipé, libre immédiatement et semaine de relâche. 659-7543.

A STONEHAM
Hâtez-vous, condos meublés 2 et 3 chambres, foyer, près pentes, sem., mois, 848-5555

A STONEHAM, pied des pentes, 2 étages, 3 chambres, foyer, location sem, mois, saison, 667-6261

A Stoneham, pied pentes, meuble. Spécial en janvier, 659-4414

A STONEHAM près des pentes, sur 3 étages, meublé, tout équipé, foyer, disponible à partir du 2 janvier, louer à la semaine ou au mois, 833-0695

AUBAINE. Secteur Vieux-Port, 3½, cachet spécial, réduit de 550 $ à 300 $/mois, libre.
Ginette Pouliot 656-9084
Parent & Ass. Courtier 657-2663

AU coeur de la ville, projet prestigieux, tout béton, ascenseur, stationnement intérieur, Mme Aline Drouin 656-1846, 683-2523.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

470 CONDOMINIUM À LOUER

AU De Bernieres, rénové, 2 chambres, vue fleuve et plaines, piscine et garage intérieurs, 1200$. 1-514-485-9386 après 18h

AUSSI avec option d'achat, grand 3½ aires ouvertes, bain massothérapeute, piscine intérieure, sauna, gymnase, tennis 681-3057

BEAUPORT, vue sur fleuve, condo neuf 3½ à vendre ou louer, foyer, tourbillon, 623-3635

845 BEAUREGARD
Spacieux 5½, garage, refait à neuf disponible, bon prix, 656-9265

CHARLESBOURG, 4-Saisons, 4½, garage. 725 $, 1er juillet. 871-7527

CONDO, Square St-David, 4½, vue Laurentides, plusieurs extra, 65 000$. Tel. 660-3467.

JARDINS de Coulonge, grand 3½, sous-location, libre immédiatement.

Monique Otis
687-3211
RE/Max haute-Ville courtier

LE NOBLET, 2 chambres, 2 salles de bains, garage intérieur, 850$ chauffé, éclaire. 527-6229

LES RIVES DU ST-LAURENT
A Lévis près Traverse, vue superbe Québec, grand 4½, 1376 pi.ca, ascenseur, garage int., 837-4555

LIBRE, Jardins du Havre, condo neuf, du proprio, 3½, ascenseur, insonorisé, sécurité, 663-7144.

LORETTEVILLE, condo neuf 4½, juil., 657-7161.

MERCI, bloc 10, spacieux 1 chambre, tout meublé. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

MONTCALM
AU Village Bélvédère, rez-de-chaussée, 3 chambres à coucher, stationnement int, libre 1er fév, 2 mois gratuits 527-3114, 681-6622.

MONT STE-ANNE, studio 2 à 4 personnes, weekend, sem. 626-3691

POINTE STE-FOY, 4½, vue splendide sur Laurentides, 650 $ par mois. 656-0204, 832-8535.

STE-FOY, libre immédiatement, condo de luxe 2 chambres, à louer ou à vendre, penthouse Manoir des Gouverneurs, 2 salles de bains, cuisine équipée, terrasse de 400 pieds, 2 stationnements intérieurs, 1060$. Mme Nadeau: 658-1244.

STE-FOY
Près hôpital Laval, luxueux 4½ ensoleillé, garage intérieur, piscine. 872-4831.

470 CONDOMINIUM À LOUER

RUE France-Prime, 5½ (3 chambres) 760 $, tout inclus, chauffés, éclairés, eau chaude, plancher béton, tapis, entrée laveuse, sécheuse, intercom, piscine. Option d'achat disponible.

Inf: 687-2610

SERVICES LOGIK LOCATION
- Choix de condos, maisons
- Différents secteurs
- Meubles ou non
- Bail court et long terme.

Kathleen Bailey 652-1116
Impact courtier Inc.

STONEHAM
CONDOS MEUBLÉS
848-4444

STONEHAM, semaine ou fin de sem., aux pieds des pentes, 3 chambres, foyer, meublé, 837-2976

VIEUX-PORT, 4½, avec cachet, semi-meublé, ascenseur, 653-5075

VIEUX-PORT
SERVICE - LOCATION - VENTE
Margot S Fortier courtier 692-3931

VIEUX-QUEBEC, maison sur le toit, 1500 pi. ca. sur 2 étages, 2 chambres à coucher, foyer, bain tourbillon, terrasse, très spacieux, 900$/mois. Inf. 1-800-567-5840

475 CONDOMINIUM À VENDRE

Au Boisé des AUGUSTINES
- Sud-est, 2 chambres, 1.800' ca.

JARDINS MANRESE
- Ouest, 2 chambres, 1,000' ca.
- Est-ouest, 3 chambres, 1,200' ca.

LE ST-AMABLE
- Ouest, 2 chambres, 1,300' ca.
- Sud, 3 chambres, 1,300' ca.
- Sud, 2 chambres, 1,155' ca.

LE ST-PATRICK
- Ouest, 1 chambre, 897' ca.

LE NOBLET
- Est, 2 chambres, 1,049' ca.

D.W. EGAN courtier 683-4403

REPRISE
LE NOBLET, 2 chambres, 2 salles bains, 1,049', 1er étage.
D.W. EGAN courtier 683-4403

A 848-5555, STONEHAM
15 Minutes de Québec, villégiature, sports d'hiver et d'été, 2 ou 3 chambres, meublé, 92 000$ et plus.

A CHARLESBOURG, urgent, transfert, 65 000 $ négociable, 2 chambres, belles divisions, très bien situé, Nicole Carpentier 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A 623-8952
Charlesbourg, béton, vue panoramique, superbes 4½, 5½, aucun comptant, garantie de location.

A 53 800 $, Charlesbourg, 4½ immaculé, pas d'escalier, intime et paisible. Nolin courtier 682-3333.

A CHARLESBOURG
Parfait jeune couple, au dernier étage, immeuble dégagé avec vue, très beau 4½ très éclairé, 59 000$. Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

A CHARLESBOURG
NOUVEAU, libre, rue Jean-Talon Est, 3e étage, orientation sud-est, 2 chambres, faites vite!
Rue Des Caicedoines, impeccable 3 chambres dans quadruplex, foyer, 2 balcons, stationnements.
NOUVEAU, rue Des Caicédoines, pied-à-terre, très fonctionnel, 2 stationnements.
Rue Montagne des Roches, sur 2 niveaux, 2 chambres, possibilité 3, foyer. À voir absolument!
Jean-Louis Rochon
RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211, 626-4297

A France-Prime, 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, près services - école. Denise Gatien courtière 658-1600

A louer ou à vendre, merveilleux, luxueux, pied-à-terre, au conservatoire, face aux jardin de la Citadelle. Aubaine 105 000 $.
Edith Demers 650-6666
La Capitale Maître courtier

A NE PAS MANQUER NOUVEAU
RUE FRASER, rez-de-chaussée, 1468 pi. ca. rénové, belle décoration, cour aménagée.
Josette Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A QUEBEC, RUE BOURDAGES
Maison en rangée, 5 ans, 3 chambres, 89 000 $, 523-7349

A Québec, St-Sacrement 1,120 ca., et 1,470' ca., 2 ou 3 chambres, à paliers, 73 500 $ et 115 000 $. Faut voir! Michèle Genest courtier 682-4141, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

A SACRIFIER
2 Chambres, aires ouvertes, rez-de-chaussee, porte patio direct sur piscine, salle culture physique, sauna, secteur recherché, Yvan Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721

A SILLERY
CONDO DIVIS, sur artère principale, métro-bus à la porte, 2 chambres, rénové, décoré avec goût, Josette Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

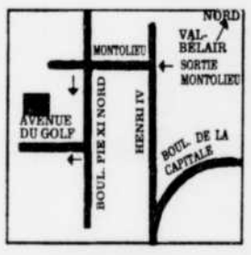
COURTAC
COURTAC QUÉBEC Inc.
courtier en immeubles
AGENT(E)S DEMANDÉ(E)S
- Absolument autonomes
- Expérience pertinente exigée
- Meilleures conditions à Québec, sinon au Québec
- Quelques bureaux disponibles

Pour informations : **658-2979**
Le directeur

Les Jardins De Villers
CONDOMINIUMS

Au coeur de Sainte-Foy, près de tout!
Chemin Ste-Foy : Du Vallon, Beauregard, De Villers, Moreau, Quatre-Bourgeois
Un projet de
DÔME CONSTRUCTION LTÉE
656-6075
Bureau des ventes: 818, rue De Villers, Sainte-Foy, QC (418) 651-2630

MANOIR DU GOLF PHASE II
OUI, OUI NOUS AVONS LA PISCINE INTÉRIEURE!...
- Piscine intérieure et sauna
- Insonorisation garantie par nos ingénieurs
- Structure acier et béton à l'épreuve du feu
- Conception et finition de qualité supérieure
- Condo avec vue sur le golf
- Abonnement au golf pour 1 an


OCCUPATION JUILLET 1993


LES RÉSIDENCES
843-7488
VAL-BÉLAIR SUR-LE-GOLF

Condos 4½
À Charlesbourg
REPRISE DE BAIL
Prix à partir de **69 500$*** TPS et TVQ incluses
- Bain podium
- Porte-fenêtre 8 pi
- Balcon 6' x 12'
- Fenêtres PVC
- Portes intérieures embossées
- Surface 1000 pi²

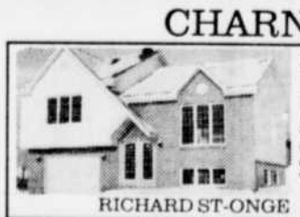
UNITÉ DE 4 CONDOS


Stéphan Huot, 627-3120
RE/MAX CAPITALE COURTIER INC.

VISITES LIBRES

SAINT-ÉMILE
Maison ancestrale (150 ans), 32 x 42, 2 étages, refaite à neuf, foyer, toit cathédrale, bain tourbillon, pierre des champs, terrain 15 000 pi ca, 175 000 $.
Sur rendez-vous :
M. LÉGARÉ 847-2250

SAINT-AUGUSTIN (BOCAGES)
MAISONS ET PRIX ATTRAYANTS!
4988 G, DU SOURCIN, 2 pas école, terrain intime, piscine, belle salle de bains, 119 500 $.
4656 F, DES BOSQUETS, parc boisé à l'arrière, fenêtre serre, cottage avec sous-sol aménagé, 138 000 $.
CLAIRE GELLY COURTIER INC.
872-0502 ou 652-0060
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

CHARNY

Venez me rencontrer au 7553, de la Sarcelle à Charny, le dimanche 17 janvier 1993 de 12 h à 17 h. Neuve, planchers lattes, fenêtres en PVC. 98 700 $. Taxes comprises.
RICHARD ST-ONGE 843-0846
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — LE CARREFOUR (1988) INC. courtier 843-0846

QUÉBEC

Lebourgneuf, 571, rue du Gite, superbe moderne, vue spectaculaire sur Québec, négociable, transfert, toute offre sera considérée. Je vous attends.
ÉLIETTE TREMBLAY COURTIER INC. 872-2363
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Venez me rencontrer au 923, des Cerisiers, dimanche, entre 14 h et 16 h. Maison de 3 ans avec un revenu de 3½ pièces qui aidera votre fin de mois, beaucoup d'inclus, secteur boisé, à l'entrée de Saint-Jean. Elle vaut une visite.
SYLVIE LAROCHELLE 834-0547/832-1001
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Avantages Inc. Courtier 832-1001

SAINTE-FOY

3867, Jolicoeur (près ministère Revenu), magnifique maison de ville, 6000 pi ca de terrain boisé, pas voisin arrière. Pour vous qui aimez le soleil, les grands espaces, l'originalité! Véritable bijou. La campagne en ville. Invitation particulière.
DENISE NADEAU 829-3639
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060

BEAUPORT

82 600 $
*** tout inclus ***
Venez me rencontrer le dimanche 17 janvier 93, de 14 à 17 heures, au 424, Antoine-Gauthier, construction neuve, qualité supérieure, entrée split, pièces à angles, fenêtres en PVC, garantie 5 ans.
MARTIN ROUSSEAU 834-2810
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — LE CARREFOUR (1988) INC. courtier 843-0846

BEAUPORT

107 000 $
*** tout inclus ***
Venez me rencontrer le dimanche 17 janvier 93 de 14 à 17 heures au 349, du Méandre, construction neuve, qualité supérieure, bois franc, céramique, fenêtres en PVC, 3 chambres, 2 salles de bains, garantie 5 ans.
MARTIN ROUSSEAU 834-2810
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — LE CARREFOUR (1988) INC. courtier 843-0846

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Ouvert samedi et dimanche de 13 h à 16 h. Venez me rencontrer rue Émeraude, maison neuve 2 chambres, garage 14 x 26, bain podium, planchers lattes merisier, comptant minime, TPS et TVQ incluses à partir de 88 300 $
LOUIS BOUCHARD COURTIER 836-1536
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — LE CARREFOUR (1988) INC. courtier 843-0846

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A SILLERY, entièrement rénové: 1800 p.c., 168 000$. Chantal Lauzon 688-6031, Ruel & Louzon courtier.

A STE-FOY
• 2 Chambres, 2 patios, 73 500$
• 3 Chambres, garage, 86 500$
• Cottage en rangée, 94 000$
Marie Chamberland 653-6620
REMAX Fortin Delage courtier

A STE-FOY, rue Maricourt, grand 4½, côté ouest, piscine, près services, 77 000 $. Midi, soir et fin sem. 653-8930

AU 51 St-Pierre, garçonnière, 67 500$, aussi 43 D'Auteuil, sur 2 étages, 74 500$, 23 Sault-Au-Matelot, meublé, 67 500$. Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

• **AU VERREBOURG, Luxueux 4½, vue piscine ou Laurentides, garage.**
• **MANOIR des Gouverneurs. Superbe 2 chambres garage air climatisé**
• **FRANCE-PRIME, 2 Chambres, vue Laurentides, piscine, 67 000 $.**
• **STE-FOY. Soit de 1, 2 et 3 chambres, près services, de 57 000 $ à 75 000 $.**
Ginette Pouliot 656-9084
Parent & Ass courtier 657-2663
LE MONDE DU CONDO

AUX Jardins Mérici, magnifique 1,000 ca. avec vue sur le fleuve. 1 (418) 688-8959 ou 1 (514) 847-0967

A VOIR, condo Charlesbourg, 3 chambres converties en 2, côté jardin, très propre, 59 900$. Clément Guilbault 648-8118 683-9917, Lise Légaré courtier

A VOIR, CONDOS ST-AUGUSTIN 2 chambres, qualité supérieure, 57 900$, frais de notaire inclus. Clément Guilbault 648-8118, 683-9917, Lise Légaré courtier.

BASSE-VILLE, choix de 3½, ascenseur, édifice sécuritaire, prix évaluation, près de tout, bon investissement. GAETANE TURGEON 652-3575, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

BEAUPORT
SQUARE ST-DAVID
Condo 4½ ensoleillé, vue sur Québec. Raison: transfert. 660-3418

BEAUPORT construction supérieure et récente, 4½, du proprio 871-9018

BEAUPORT, nous vous donnons ½ million pour l'achat d'une villa-condo, 3½, 5½, Le Luxembourg, 660-3696

BEAUPORT, rabais jusqu'à 10 000 $, grands 4½, 5½ libres immédiatement Trafic Courtier, 661-1720

BEAUPORT, vendre ou échanger pour maison à Beauport. 628-4412

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à

647-3311

BELLE copropriété, 3 chambres, impeccable. A voir! Marie-Hélène Thabet, 877-6838, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

BELVEDERE (1105), 3½ rénové, 650 p.c. stationnement intérieur, 65 000 $. 682-3157, 826-0818

BONNE Entente II, 2 chambres, sud, béton armé, central, décoration superbe, 94 000$. Tél. 687-3345.

BROWN 974-970, 3e & 1er, divise, 9½, supérieurs, 882-2706, 522-1960.

CAMPANILE 1310 P.C.
Terrasse 22x 8, 2 chambres, fenestration exceptionnelle 3 côtés, boisé arrière, décoration supérieure. Yvan Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721.

CAP-Rouge, beau secteur, entrée privée, 3 chambres. Venez visiter! Diane B. Blair 654-1255, Royal LePage courtier 653-0488.

CAP-Rouge, condo 4½, tourbillon, meilleur rapport qualité/prix, Louis Imbert courtier 652-7518

CAP-ROUGE, à découvrir, plusieurs condos, moyenne de prix 60 000$ et bain tourbillon. Arlette Imbert courtier inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

CENTRE-Ville, beau 3½ pièces, 2 niveaux, moins 70 000 $. Marc Mathieu 659-2213 Royal LePage courtier 653-0488

CHARLESBOURG
Les Jardins Bourg-Royal, 1583 rue Edith, splendides condos neufs, 3½, 4½, 5½, occupation immédiatement, entrepreneur palme d'or APCHQ. A partir de 64 500$, paiement mensuel 402.48 $, capital et intérêt. Re/Max Référence 666-5050, 624-4675, Guy Trépanier.

CHARLESBOURG, 9350 Bourret, condo 1132 p.c., emplacement rêvé, Lawrence Côté 623-6994 Royal LePage Courtier 627-4321

CHARLESBOURG studio 46 000 $, piscine, cafétériat, salle vidéo, gymnase. Trafic Courtier, 661-1720

CHARLESBOURG, grand 4½, construction 92, plusieurs extra, 69 900$ et 74 900 $. 623-1541.

CHARLESBOURG, grand 4½, vue panoramique sur la ville, 56 500$, 623-4064

CHARLESBOURG, condo 2 chambres, libre, négociable. Lise Valentine courtière 682-8203

CHARLESBOURG, 4½, 2 stationnements, 81 000 $. Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

1350 P.C.
Charlesbourg, garage int. 2 chambres, 2 salle bain, climatisé, bois franc, décoration professionnelle, près tout Yvan Paré 845-1144 Century 21 Formule courtier 842-7721

CITE Bellevue, grand 3½, 1,000 ca., à vendre ou louer, 527-3794.

CONDO 4½ neuf secteur Gaudarville, Ste-Foy, 65 000 $, 659-7576

CONDO 4½ Vieux-Port de Québec neuf, rustique, 99 500 $. 659-7576.

CONDO, dans 6 unités, à Duberger, grand 4½, construit en 1990, 65 000 $ négociable. 683-9964.

CONDO De Bernières, 2 chambres, sur les Plaines, rez-de-chaussée, tous les services. 135 000 $. 648-2640.

CONDO 'Habitat 2000', très grand 3½, rue McCartney, bonne insonorisation, très éclairé, construction supérieure, frais communs très bas, garage intérieur. Agents d'immeuble sont priés de s'abstenir. Soir 658-5841

CONDOMINIUMS
MERICI
Bloc 10, étage supérieur, spacieux 1 chambre, 960 ca., balcon
ST-AMABLE
•Confortable 1 chambre, balcon, occupation flexible
•Nouveau mandat, spacieux 2 chambres, coin ouest, bien éclairé, jolie vue, piscine, portier
•Abordable 3 chambres, 2 salles de bains, mai 93
Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

CONDO à vendre, rue Maricourt, Ste-Foy, grand 4½ (1020 p.c.), murs miroir, aspirateur central, piscine chauffée, libre immédiatement. Tél. 626-0591.

DE BERNIERES, face Plaines, penthouse 6½ neuf terrasses, parking, prix réduit 195 000$ 529-9283

DES REMPARTS, 4½, vue époustouflante fleuve.
— Pied-à-terre luxueux, foyer. Margot S Fortier courtier 692-3931

DOMAINE Val des Neiges, EXCELLENTE OPPORTUNITE, condo dans quadruplex 976 pi.ca., vendu meublé. P. Huard courtier, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

DOMAINE Beauregard, près université, 2 chambres, 1200 p.c. impeccable, orientation sud-ouest, Léo Planchette 658-6989 Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

DOMAINE François-de-Laval, grand 5½, 3 chambres à coucher, dernier étage, ascenseur, garage, piscine, état neuf, 653-0692.

• FRASER, 8 pièces, impeccable
• MURRAY, 5½, cachet ancien
• RICHELIEU 5½ rénové parking
• SHERBROOKE 7½, 2 niveaux
• VIEUX Port, 1400 c., super
Suzanne Dionne courtier 652-0427

GRATUIT
Liste complète des condos Disponibles à Ste-Foy Ginette Pouliot 656-9084 Parent & Ass. Courtier 657-2663 LE MONDE DU CONDO

HABITAT 2000, Ste-Foy, 2ème étage, 1016 pi.ca, 2 chambres, 81 900 $. 659-4656

HAUTE-VILLE 3½ sur 3 niveaux, insonorisé, 49 950$. Soc Imm GPG Courtier, Marc Dechêne 653-5562

DU PROPRIO
Charlesbourg, urgent, condo 3½ neuf, 624-8092.

FACE aux Plaines, grand 6½, planchers bois, fenêtres 4 côtés, terrasse. A voir: Cons. Imm. St-Paul (1990) inc. Courtier, Robert Tremblay 656-1846, 836-2269.

ILOT St-Nicolas, condo 3½, poêle frigo inclus, cour intérieure, 57 000$. Jour 845-7540, soir 624-2498

JARDINS MÉRICI, bloc 20, superbe vue sur fleuve, 1045 pi.ca, 2 terrasses, 1 chambre, 687-9387

JOLI 3 pièces, cachet, confort, mur pierre, foyer, balcon. A voir! Huguette Martel 681-1935, Royal LePage courtier 653-0488

LEBOURGNEUF, 4½, 59 750 $ Léo Planchette 658-6989 Le Permanent Québec-Métro Inc courtier 656-6521

LE CLASSIQUE
Ste-Foy, magnifique condo 1330 p.c., 3 chambres, 2 stationnements, grand balcon, occupation 1er avril. Luc Levesque 877-1877

LE LOUISBOURG
• 2 Chambres, nord-sud, 7ème, 126 000$
• 2 Chambres, vue plaines, 1070 ca., 150 000$
• 3 Chambres, rez-de-chaussée, entièrement rénové, 115 000$
• 1 Chambre, 97 500$, aires ouvertes, superbe
Piscine, épicerie, gardien, etc., Jacqueline Caron 683-1297 Jean Taillon Courtier 688-1551

Le monde du condo — DIVISION DE PARENT & ASS. COURTIER
COURTIER
DIVISION DE PARENT & ASS.

• **A LOUER**, Verrebourg, luxueux 4½ meublé tout compris, 1 300 $
• **VERREBOURG**, adresse prestigieuse à Ste-Foy, 4½ vue Laurentides, 132 000 $.
• **MURRAY**, 109 000 $, condo de 8 ans 1150 pi sur 2 niveaux, 2 chambres, garage.
• **PRÈS DE TOUT**, Ancienne-Lorette, 4½ à 59 900 $.
• **MAISON** en rangée, Les Meandres, aucuns frais communs, 77 500 $. A voir!
• **STUDIO**, aubaine, 43 900 $ avec lit mural, gymnase, piscine, 3 minutes du centre-ville.
• **MONELIER**, splendide 3½, 2 portes-patio, piscine, 59 900 $.
• **AVEC FOYER**, 3½ de rêve, bien situé, avec services, 66 900 $.
• **PRÈS PALAIS DE JUSTICE**, 3½, 492 à 880 pi ca, 60 500 $, 62 000 $, 64 000 $, 85 000 $.
• **DE NEMOURS**, 56 000 $, 4½ avec vue ville, dernier étage, aussi 5½ converti en 4½, 59 900 $.
• **TERRASSES DU FAUBOURG**, 4½ presque neuf, 69 000 $.

LISE GONTHIER
654-9501, 657-2663

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — RÉFÉRENCE INC. courtier 666-5050

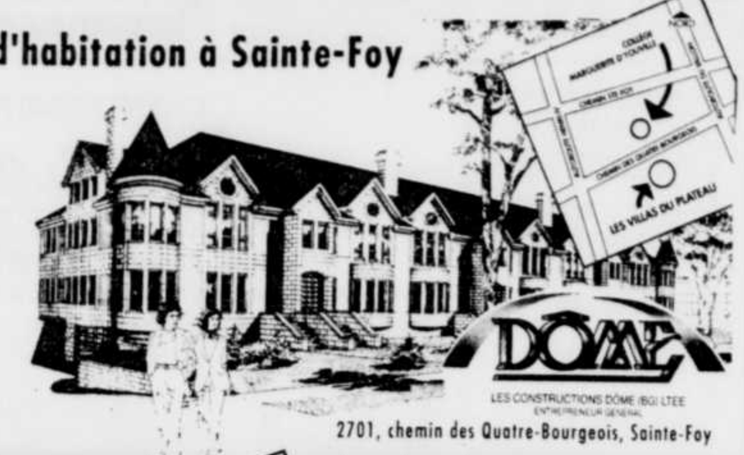
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE DANS MONTCALM
OFFREZ-VOUS LE LUXE DES CONDOS DU 370, RENÉ-LEVESQUE OUEST



De très grands condominiums de 1 200 pi ca avec 3 chambres, rénovés de A à Z, planchers de bois franc, divisions repensées, orientation solaire impeccable. Au coeur de Québec, vous ne trouverez rien de mieux.

Nouveau concept d'habitation à Sainte-Foy

LES VILLAS DU PLATEAU
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME AU CARREFOUR DES AXES
• Entrée privée
• Possibilité de 2, 3, 4 chambres
• Vastes pièces éclairées
• Foyer
• Possibilité de bois franc
• Stationnement souterrain privé
• Terrains paysagers
• Au Carrefour des multiservices à Sainte-Foy
(418) 657-1993



DÔME — LES CONSTRUCTIONS DÔME (BG) LTÉE ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
2701, chemin des Quatre-Bourgeois, Sainte-Foy

ET

PHASE II LIVRAISON JUIN 1993
MAINTENANT EN VENTE À PARTIR DE **72 900$**
TPS et TVQ en sus



DÔME — LES CONSTRUCTIONS DÔME (BG) LTÉE ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
2701, chemin des Quatre-Bourgeois, entre du Vallon et route de l'Église
657-1993

LES VILLAS DU PLATEAU
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME AU CARREFOUR DES AXES
• Possibilité de 3½, 4½, 5½
• Stationnement souterrain privé
• Ascenseur
• Piscine
• Frais de notaire inclus

LES JARDINS BOURG ROYAL
1583, Edith, Charlesbourg



CONDOMINIUM
3½ - 4½ - 5½
LIBRES IMMÉDIATEMENT
PHASES I & II

BUREAU DES VENTES: app. 104
OUVERT:
Samedi et dimanche 13h à 17h
lundi, mardi et mercredi
13h30 à 21h
Ou sur rendez-vous

Inf. 624-4675

ROYAL LEPAGE COURTIER

AVANTAGE ROYAL LEPAGE:
TAUX MINIMUM GARANTI JUSQU'EN JUILLET 1993

SILLERY. Cottage 7 pièces idéal résidence, bureau. Près autobus. Stationnements.
SILLERY. Avenue sans issue. Dix pièces, construction récente, qualité, confort.
SILLERY. Avenue sans issue près Maguire, cottage 10 pièces de réfection récente + 2 loyers.
SILLERY. Parc privé, près université. Cottage pierre, boiseries, garage double.
SAINTE-FOY. Parc privé, à pied université, 8 pièces, 129 500 $. Abri.
SAINTE-FOY. Rue calme près accès ponts et voies périphériques. Coquet 8 pièces.
EXTENSION SAINTE-FOY. Superbe jumelé, qualité, confort.
CÔTE DE BEAUPRÉ. Domaine limitrophe à rivière Sainte-Anne. Exceptionnel! À découvrir!
MONTCALM. Près Grande Allée, à l'extrémité d'une impasse. Résidence 9 pièces avec entrée sous-sol, foyer, garage, terrain clôturé.
NOTRE-DAME-DU-CHEMIN. 4 grands logements, 6½ proprio complètement rénové. Horizon, garages.
ENTRE HÔTEL-DIEU ET PALAIS DE JUSTICE. 2 logements, idéal commerce, bureaux + résidence.
ÉDIFICE NEUF. Condos, bureaux rez-de-chaussée, clef en main. Prix réaliste.
PRÈS CENTRE INDUSTRIEL. 1 étage bureau dans maison rénovée à louer. Très beau, stationnements.
À LOUER. Fort joli condo neuf 4 pièces, foyer, garage.
LÉVIS. Histoire et confort sous même toit! Cottage 7 pièces, grand terrain.
BELVÉDÈRE. Condo divisé 6 pièces, garage, piscine.
JARDIN MÉRICI. Donnant sur fleuve, immense condo idéal avec adolescent, 2 places garage.
"LE CONSERVATOIRE" vous offre 1770 pi ca, boiseries, foyer, garage.
PRÈS CITADELLE ET CHÂTEAU FRONTENAC. Condo 1030 pi ca, foyer, mezzanine, cachet ancien.
VIEUX-QUÉBEC. Condos neufs, qualité supérieure, 700 à 1115 pi ca, foyer, garage.
PRÈS SAAQ. Condo 5½ à louer, 545 $/mois avec option achat, stationnement.
SAINT-ROMUALD. Terrain 1700 pi ca dominant fleuve, bon plateau.
SAINT-ROCH. Excellent bloc commercial au rez-de-chaussée + 4 logements, stationnements.

MADAME HARDY 527-0431
ROYAL LEPAGE 653-0488

ROYAL LEPAGE courtier
Nos bureaux sont ouverts le samedi de 9h à 17h et le dimanche de 11h à 17h

BEAUPORT 666-5000
NEUFCHÂTEL 843-1151
STE-FOY IBERVILLE III 653-0488
CHARLESBOURG 627-4321
RIVE-SUD 832-2997

MAISONS OUVERTES dimanche 17 janvier de 14 h à 16 h

Secteur	Adresse	Modèle	Prix	Agent	Résidence	Bureau
Ancienne-Lorette	1941, Beauséjour	Cottage	137 000 $	Diane Blouin	653-4257	653-0488
Beauport	116, Vaillancourt	Bungalow	139 000 $	Roxanne St-Georges	651-4857	653-0488
Cap-Rouge	4076, de Longueval	Cottage	134 500 $	Charlotte Garneau	652-8581	653-0488
Cap-Rouge	1165, Gustave-Langelier	Jumelé	110 000 $	Denys Morency	653-9525	653-0488
Cap-Rouge	1229, Naturaliste	Cottage	135 000 $	Fabiola Boily	871-5599	653-0488
Cap-Rouge	1300, Forêt-de-Vernon	Bungalow	129 500 $	Ruth Filiatrault	658-0360	653-0488
Charlesbourg	910, Place Péguy	Bungalow	99 900 $	Murielle D. Athot	626-8809	627-4321
Charlesbourg	5075, Villa St-Vincent	Bungalow	109 000 $	Denise B. Marois	623-9285	627-4321
Charlesbourg	1572, Berry	Bungalow	114 900 $	Huguette Martel	681-1935	653-0488
Charny	7448, de l'Alouette	Cottage	88 500 $	Jocelyn Tremblay	694-1388	653-0488
Lac-Beauport	22, chemin de l'Herminette	Cottage	149 000 $	Andrée Lennon	849-2686	653-0488
Lebourgneuf	8240, Le Rouge	Cottage	124 500 $	Louiselle Veilleux	843-7231	843-1151
Lévis	30, rue de l'Espérance	"Split"	125 000 $	Jean Aubé	650-6470	832-2997
Québec	450, Papineau	2 logements	59 000 $	Pierre Lalancette	842-6232	843-1151
Québec	865, Madeleine-de-Verchères	Bungalow	105 000 $	Yolande Filiatrault	657-3838	653-0488
Sillery	1210, Albert-Lozeau	Bungalow	189 000 $	Huguette S. Pilon	836-5381	653-0488
Sillery	2095, Bourbonnière	Bungalow	244 500 $	Joseph Nasra	652-8282	653-0488
St-Augustin	133, Grande Voile	Cottage	165 000 $	Hélène Roy	651-3895	653-0488
Ste-Foy	694, boul. Pie-XII	Bungalow	149 000 $	Magda Rytt	653-1422	653-0488
Ste-Foy	754, Sabrevois	Jumelé	119 000 $	Raymonde Blondeau	527-9705	653-0488

ANCIENNE-LORETTE

NOUVEAU! 978, Panneton, confortable bungalow, 3 c.c., entrée indépendante sous-sol, près école. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

ATTRAYANT bungalow moderne 8 pces, abri, terrain paysager, piscine, 1519, Jandomien. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

BEAUPORT

PLACE ORLÉANS, joli jumelé, 3 chambres, parqueterie, idéal première maison, 72 500 $ négociable. Nicole Paquet 527-1827, 843-1151.

MAISON neuve, 2 ans, belles divisions, terrain immense, pas de TPS ni TVQ. Jacques Turcotte 667-7296, 627-4321.

BUNGALOW-SPLIT, 2 chambres, secteur tranquille, idéal première maison. A qui la chance? Jacques Turcotte 667-7296, 627-4321.

NOUVEAU MANDAT! 3, Dillon, Beauport. Urgent! Transfert! Coquet bungalow, 3 chambres, près de tout. Kathleen Smith 845-2609, 627-4321.

COUR ouest, vue Québec, cottage moderne, 3 c.c., garage, 126 500 $ quartier jeune. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0048.

À 168, St-Pierre, 179 500 $, super cottage canadien, 4 c.c. et 2 salles de bains à l'étage, 32 620 pi ca, piscine creusée. Lise Paillé 654-0401, 653-0488.

IMPECCABLE bungalow, entrée "split", 3 c.c., planchers bois, armoires mélamine. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

BOISCHATEL

TRÈS tranquille, extérieur tout pierre, garage double indépendant, foyer, beau grand terrain. Jocelyn Tremblay 694-1388, 653-0488.

CAP-ROUGE

COTTAGE canadien super, 3 étages, 2 salles de bains, 4 c.c., terrain très boisé, près services. André Olsen 650-9191, 843-1151.

CHARMANTE moderne, grand séjour, 3 chambres, beau secteur boisé. A visiter! Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

CHALEUREUX cottage familial, 5 c.c. étage, séjour rez-de-chaussée, piscine, impeccable, près services. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

SPACIEUX cottage 30 x 50, foyer, garage, s. familiale étage, piscine creusée. A voir! 184 000 $. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

À prix réduit 109 500 $. Bungalow moderne 6 pces, secteur recherché, idéal pour jeune famille. Claude Dionne 651-9148, 653-0488.

JOLI cottage rénové avec goût, vue partielle fleuve, près école, 119 500 $. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

COTTAGE anglais, 4902, Halliers, 4 c.c. étage plus bureau, bois franc, foyer. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

SUPERBE cottage 9 pces, 4 c.c., 2 s. bains, planchers bois franc, piscine creusée, 129 500 $. Cécile Laroche 652-0047, 653-0048.

88 500 $ négociable, jumelé 7 pces, 4 c.c., 2 s. bains fraîchement repeintes, superbe terrain. Cécile Laroche 652-0047, 653-0048.

SUPERBE moderne 6 pces, planchers marqueterie, terrasse, sortie sous-sol, superbe terrain boisé. Cécile Laroche 652-0047, 653-0048.

STE-FOY limites Cap-Rouge, "split" moderne avec revenu, idéal propriétaire-occupant, 134 900 $. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

CHARLESBOURG

BUNGALOW très propre, 4 chambres, hall d'entrée, air climatisé, porte acier, tranquille. Lucile Levesque 626-0229, 627-4321.

IMPECCABLE bungalow, 3 chambres, éclairé, sous-sol aménagé, grand patio, près école, 90 500 $. Josée Fournier 849-2354, 627-4321.

COTTAGE, 4 chambres, foyer, porte-fenêtre, marqueterie, secteur paisible, paysager, piscine, 126 500 $. Josée Fournier 849-2354, 627-4321.

COTTAGE moderne, garage, toit cathédrale, armoires mélamine, planchers chêne, logement 3½ pièces. Josée Fournier 849-2354, 627-4321.

BUNGALOW rénové, planchers bois, aires ouvertes, très éclairé, patio, piscine. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

BUNGALOW brique, 3 c.c., planchers bois, aires ouvertes, raisonnable, secteur Guillaume-Mathieu. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

PAISIBLE pour amant de la tranquillité! Garage double, joli bungalow style canadien, excellente construction. Jocelyn Tremblay 694-1388, 653-0488.

SPACIEUX bungalow 28 x 48, construction qualité, plus 2 revenus 3½ entrée privée, 189 500 $. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

RÉNOVÉ, 42 x 25, abri, 6 c.c., 2 s. bains, magnifique terrain, sud-ouest, asphalte. Diane Blouin 653-4257, 653-0488.

À 3665, du Hêtre, 85 000 $, endroit super tranquille parc en avant, bungalow 28 x 37, planchers bois. Lise Paillé 654-0401, 653-0488.

À 69 000 $, bungalow entièrement rénové, site très tranquille sans voisin arrière, terrain 100 x 100, taxes basses. Lise Paillé 654-0401, 653-0488.

CHARNY

MIGNON cottage, terrain bien aménagé, piscine, cabanon, idéal première maison. Jocelyn Tremblay 694-1388, 653-0488.

LORETTEVILLE

ANCESTRALE avec immense terrain boisé, très rare en ville. Elle est impressionnante! Suzanne Gignac 842-1182, 843-1151.

MONTCHATEL

REPRISE. "Split" 3 c.c., décor moderne, impeccable, mélamine, boisé, 99 500 $. Faut vendre! Lana G. Laveau 842-2249, 653-0048.

BUNGALOW rénové fin 92, 4 chambres, sous-sol fini, secteur tranquille. Faut voir! 105 900 $ négociable. Claude Dionne 651-9148, 653-0486.

COTTAGE jumelé intéressant, 3 c.c., boisé, 76 000 $. Autre, Rembrandt, look moderne, 3 c.c., 79 900 $. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0048.

NEUFCHÂTEL

MODERNE, 3 ans, 3 c.c., salle familiale entièrement finie, belle fenestration, 91 500 $. André Olsen 650-9191, 843-1151.

POUR professionnel, qualité, confort, espace, garage, cottage, 4 chambres, près Henri-IV. Nicole Paquet 527-1827, 843-1151.

JOLI cottage brique, vue sur Québec, 3 c.c., foyer, piscine creusée, 6 mois, 108 500 $ négociable. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

SUPERBE moderne, 3 c.c., grande salle à manger, salle familiale, secteur recherché, 99 500 $. Suzanne Gignac 842-1182, 843-1151.

COTTAGE tout brique, 3 chambres, 5 minutes base militaire, secteur paisible, transport scolaire. Kathleen Smith 845-2609, 627-4321.

BECQUETS, formidable, 4 c.c., mélamine, différente, multiples extra, 119 500 $, près rivière. Super! Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

VENTE rapide, idéal comme première maison, bungalow avec foyer et poêle à bois. A voir! Jocelyn Tremblay 694-1388, 653-0488.

MÉANDRES, moderne 1 an, 6 pces, 28 x 32, sous-sol fini, cabanon, terrain aménagé. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

MÉANDRES, duplex idéal propriétaire-occupant, 2 x 4½ pièces, porte-fenêtre, asphalté, près Capitale. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

JUMELÉ neuf, très ensoleillé, vue Québec, Ste-Foy, armoires mélamine. Urgent! 76 000 $. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

MODERNE, toit ciseau, spacieuse, proche de tout, garage 17 x 30, thermopompe, bain tourbillon, 144 000 $. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

QUÉBEC

PRÈS gare centrale, 2 x 3.5 pièces rénovés, bons revenus, 55 000 $ négociable. Nicole Paquet 527-1827, 843-1151.

NOUVEAU! Montcalm, près plaines, recherché, grand appartement, boiseries, balcon, stationnement, revenus. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

TERRAIN bordé rivière, bijou de maison, 2 s. bains, tourbillon, piscine creusée, 164 900 $. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

COTTAGE détaché, Cité Bellevue, état neuf, 3 c.c., foyer, patio, 2 garages. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

PRÈS Hôpital St-Sacrement, chaleureux cottage avec petit logement pour loger parents ou à louer. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-0488.

SUPERBE cottage brique, vastes pièces, foyer, garage, 8 c.c., boiseries, planchers chêne. Charlotte Garneau 652-8581.

RUE SIGNAI, 1 x 4½, 1 x 7½ sur 2 étages, nombreuses rénovations, stationnements. Idéal propriétaire-occupant. Marie-Luce Paré 682-5589, 653-0488.

GAGNANTE du Prix de Rénovation de la Ville de Québec et du ministère des Affaires culturelles, 5 logements. Jocelyn Tremblay 694-1388, 653-0488.

CONDO unique 1 chambre, foyer, immeuble prestige, murs pierre, cachet particulier, 99 500 $. Charlotte Garneau 652-8581, 653-0488.

RIVE-SUD

SUPERBE cottage futuriste, 3 c.c., vue partielle fleuve, terrain extraordinaire, 189 000 $ discutable. Huguette S. Pilon 836-5381, 653-0488.

VUE sur fleuve, grand 4 c.c., garage, aucun voisin arrière, 226 000 $ négociable. Huguette S. Pilon 836-5381, 653-0488.

ST-NICOLAS, moderne, vue splendide fleuve, 40 000 pi ca, garage double, services rendus. Exclusivité. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

ST-AUGUSTIN



À 2 pas de l'école, sise sur grand terrain clôturé (ouest), foyer, piscine, garage. Transfert! Fabiola Boily 871-5599, 653-0488.

LES BOCAGES, à paliers, 4 chambres, piscine creusée, aménagé avec goût, extras sur terrain. Claude Dionne 651-9148, 653-0488.

BOCAGES, superbe 4 paliers, 9 pièces, 2 s. bains, planchers chêne, piscine, terrain magnifiquement aménagé. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

STE-FOY

GRAND et pas cher, salon, salle à manger, aires ouvertes, magnifique foyer, 109 900 $. A voir! André Olsen 650-9191, 843-1151.

UNITÉ de coin, maison rangée, idéal jeune famille, Jouvence, près de St-Augustin. Jacques Turcotte 667-7296, 627-4321.

ADORABLE jumelé 3 chambres, fini sur 3 étages, piscine hors terre, idéal première maison. Claude Dionne 651-9148, 653-0488.

RUE D'AMOURS, superbe bungalow rénové, 4 c.c., piscine, foyer, services à pied. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

PRÈS Hôpital Laval, joli "split", rénovations faites, abri, foyer, 124 900 $ seulement. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

SEULEMENT 115 000 $ négociable, bungalow rénové, 2 c.c., piscine, services à proximité. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

VASTE cottage canadien, 3 c.c., foyer, garage, superbe vue Laurentides, terrain paysager. Charlotte Garneau 652-8581; Claude Dionne 651-9148.

ADORABLE condo 1 088 pi ca, 2 c.c., unité coin, impeccable, patio, walk-in, ascenseurs, 109 500 $. Charlotte Garneau 652-8581, 653-0488.

IDÉAL jeune couple, jumelé coin, brique, 3 c.c., beau terrain, Jouvence, 90 000 $. Charlotte Garneau 652-8581, 653-0488.

RÉNOVÉS, 139 500 $. St-Louis-de-France, thermopompe. 112 000 $, près Campanile, cottage ville. Diane Blouin 653-4257, 653-0488.

127 900 $, 52 x 26, 4 c.c. rez-de-chaussée, grandes pièces, chauffage gaz naturel. Diane Blouin 653-4257, 653-0488.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, 27 x 50, 9 pces, superbe s. bains, rénovations récentes, foyer, bonne construction. Cécile Laroche 652-0047, 653-0048.

FAUBOURG-DU-CAP, cottage 9 pces, planchers merisier, foyer, spa, plusieurs extras, impeccable. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

29 x 44, 4 côtés pierre, 6 pièces, s.a.m., foyer, s. bains rénovée, planchers chêne, 114 000 $. Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.

AU 2717, Morgan, superbe cottage avec garage, 4 c.c. à l'étage, 3 salles de bains, piscine creusée. Lise Paillé 654-0401, 653-0488.

NOUVEAU MANDAT! Possibilité revenus, vue Laurentides, toit cathédrale, 5 c.c., proximité université, CEGEP. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

SILLERY

NOUVEAU! Près Maguire, lumineux, impeccable, rénové, garage, cour ouest, occasion 155 000 $. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

PRÈS plaines, haut de gamme, somptueuse résidence pierre, rénovée, 3 garages, 2 foyers, 27 232 pi ca. Geneviève de Billy 527-8846, 627-4321.

NOUVELLE sur le marché, spacieuse et élégante, 9 pces, 2½ s. bains, planchers chêne, rue calme. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-0488.

DE L'ESPACE? 11 magnifiques pièces dont 6 c.c., 3 salles de bains. Faut voir! Huguette S. Pilon 836-5381, 653-0488.

CONFORTABLE bungalow, planchers, armoires chêne, foyer, revenu 3½ ou bureau, 198 000 $. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

VAL-BÉLAIR

ATTENTION! Super jumelé neuf, parqueterie, aucun entretien, sans TPS, libre, 73 900 $. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0048.

VOTRE CARRIÈRE EN IMMOBILIER

Saviez-vous que ROYAL LEPAGE offre jusqu'à 75% de commission et cela sans aucuns frais?

Renseignez-vous auprès du directeur d'une de nos succursales.

"SPLIT" moderne deux logements, un an, idéal propriétaire-occupant, 104 900 $. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

AUTRES SECTEURS

LAC-ST-CHARLES, jumelé impeccable, 3 c.c., bois franc, tapis, terrain paysager, patio, Éconair, 65 900 $. Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

À 1821, de la Grande Ligne, Ste-Catherine, 198 000 $, magnifique cottage tout brique, 8 c.c., foyer, 19 000 pi ca, piscine. Lise Paillé 654-0401, 653-0488.

DESCHAMBAULT, au coeur du village, possibilité de commerce ou de logements entrées indépendantes. Marie-Luce Paré 682-5589, 653-0488.

CONDOS

MOINS cher qu'un loyer, jolis condos, 2 chambres, à Beauport: 48 000 $, à St-Augustin: 59 500 $. Nicole Paquet 527-1827, 843-1151.

STONEHAM, sur 3 étages, 2 c.c., vue sur les pentes, loué actuellement 1 000 $ par mois, transférable. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

ST-SACREMENT, grand 5½ pièces, boiseries d'époque, balcon, stationnement. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-0488.

VIEUX-QUÉBEC, près Château, chaleureux 5½ + studio loué 400 $ par mois, refait à neuf, rare. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-0488.

HAUTE-VILLE, près Bougainville, 7½ pièces, planchers bois franc, stationnement. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-0488.

MONTCALM, près de tout, 1 350 pi ca, bien éclairé, occupation souple. Marie-Luce Paré 682-5589, 653-0488.

PRÈS université, 1 200 pi ca, 2 chambres + bureau, 2 stationnements intérieurs, salle communautaire, piscine ext., 129 000 $. Lise Paillé 654-0401, 653-0488.

GÉRARD-MORISSET, condo paliers multiples, peinture récente, superficie 1 470 pi ca, stationnement intérieur. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

FACE aux plaines, 1 et 3 chambres, stationnements intérieurs, verrière, 2 salles d'eau. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

PROPRIÉTÉS À REVENUS

QUÉBEC, 4 logements, 3 x 3.5 pces + 7.5 pces propriétaire-occ., mélamine, bois franc, bain tourbillon, 154 000 $. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

QUÉBEC, 12 logements face CEGEP Limoilou, jamais vacant, très propre. Rentable 360 000 $. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

QUÉBEC, 3 logements 4.5 pces, rénovés, très propre, près hôpital, jamais vacant, bois franc + mélamine. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

QUÉBEC, 1re Rue, 4 x 3½ + local commercial, bien situé, revenus 27 000 $. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

INVESTISSEUR, vue fleuve, 1-2-3 chambres, ascenseur, construction 5. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

COMMERCE

CHARLESBOURG, salon coiffure très actif, bon rendement, clientèle régulière, bien situé. Lucile Levesque 626-0229, 627-4321.

TERRAINS

ST-ÉTIENNE, pas cher, rue principale, terrain résidentiel prêt à construire, 2.30 $ pi ca, négociable. Nicole Paquet 527-1827, 843-1151.

STONEHAM, vue sur pentes de ski, 16 905 pi ca, zonage résidentiel, multifamiliale. Urgent! 32 500 $. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

CHARLESBOURG, Ste-Brigitte, Château-Richer, constructions: logements, condos, maisons, chalets. Lucile Levesque 626-0229, 627-4321.

BÂTISSE COMMERCIALE

ÉDIFICE commercial, brique, 2 étages, sous-sol aménagé, bien situé, beaucoup possibilités. Lucile Levesque 626-0229, 627-4321.



GINETTE G. BEAUPRÉ
Palme d'or président

836-4978
653-0488

Vous êtes motivé(e) pour vendre ou acheter. Pour une transaction de qualité, profitez de mon expérience en immobilier 365 jours par année.

Composez le
836-4978

LES MEILLEURS VENDEURS PAR SUCCURSALE POUR DÉCEMBRE 1992



COLETTE THERRIEN CHARNY rés.: 836-5427 bur.: 832-2997
SUZANNE GIGNAC NEUFCHÂTEL rés.: 842-1182 bur.: 843-1151
LUCIE RINFRET SAINTE-FOY rés.: 682-3484 bur.: 653-0488
ANNE-MARIE HARDY SAINTE-FOY rés.: 527-0431 bur.: 653-0488
MURIELLE D. ATHOT CHARLESBOURG rés.: 626-8809 bur.: 627-4321
DENIS R. PLANTE BEAUPORT rés.: 654-6497 bur.: 656-5000
PIERRETTE MAROIS BEAUPORT rés.: 829-3387 bur.: 656-5000

Nous travaillons avec vous du début à la fin!

475 CONDOMINIUM À VENDRE

LE LOUISBOURG, près de tout, vue Plaines, grand 3 chambres, 2 salles de bains, 2 stationnements, piscine intérieure, dépanneur, coiffure. Du propriétaire. 527-8830

LE MONTCALM

10 CONDOS DE LUXE
FACE AUX PLAINES
Coin chemin St-Louis et Moncton
Visite sur rendez-vous:
687-0271, 683-9084

LIMOILOU, 6½, 1300 p.c., rez-de-chaussée, 680, 5ème Rue, 63 000 $. 514-955-0706.

MAGNIFIQUE condo, Vieux-Québec, loft 2 étages, rénové 1992, 1650 ca., stationnement, balcon, vue Laurentides et fleuve, crédit de taxes 3 ans, 169 000$. 694-9492

CAP-ROUGE SPLENDIDES CONDOS NEUFS
VUE SUR LE FLEUVE
AUBAINE
652-1832

GRANDE FIN DE SEMAINE PORTES OUVERTES
samedi et dimanche de 13h à 17h
Au
Bonne Entente
2 ou 3 chambres, stationnement intérieur, coin, vue Laurentides. Bienvenue au 1490, boul. de l'Entente, # 110, Québec.

AU MANOIR DES GOUVERNEURS
2 ou 3 chambres, verrières, vue ponts, Laurentides, stationnement intérieur, Jenn-Air, four encastré, micro-ondes. Bienvenue au 3107, Sasseville, Sainte-Foy.

AU ST-PATRICK
Entrée par Salaberry, 1 ou 2 chambres, choix d'orientations, achat ou location. Venez nous y rencontrer!

LE GAUDARVILLE
1350, de l'Ondée, Sainte-Foy. 4½ neufs à louer, possibilité mois gratuit.

POSSIBILITÉ DE LOCATION, MEUBLÉ OU NON.
Consultations immobilières Saint-Paul Courtier.
Robert Tremblay
656-1846, 836-2269

475 CONDOMINIUM À VENDRE

MAGNIFIQUE condo, très grand 4½, au Mesnil, libre, 623-1101.

ROYAL LEPAGE

- MERICI, nord-sud, 2 salles bains, 2 garages.
- VIEUX-PORT, grandement réduit, loft splendide.
- STATIONNEMENT inclus, Vieux-Port, rénové, 83 000 $.
- MONT Ste-Anne, ski à pied, tourbillon, foyer.
- STONEHAM, dans la pente de ski, foyer, 77 500 $.

FABIOLA BOILY
871-5599
Royal LePage courtier 653-0488

MERICI 20, du propriétaire, 1 chambre, côté jardin, solarium, stationnement int., 93 000$, agents s'abstenir, 687-1840, 683-7122

18 MERICI
Côté fleuve, 900 ca, 1 chambre, solarium, balcon, 687-0543

cocoons à vendre

Habitations en co-propriété dans le Boisé St-Emile.

439$ mois

842-8808

DOMAINE DES MILLÉSIMES

MEUNIER
ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

475 CONDOMINIUM À VENDRE

MERICI 20, AUBAINE
Magnifique, vue fleuve, 1 300 p.c., 2 chambres, solarium, 2 terrasses, 2 stationnements, piscine, 189 000 $, proprio, 688-9170.

MERICI 20 du propriétaire, 2 chambres, côté jardin, garage intérieur, piscine, 116 000$. Pour vente rapide. 687-1062

MERICI, grandes terrasses, côté fleuve, vaste 11 pièces, unique en son genre, très ensoleillé. 683-5340

MERICI, très ensoleillé, côté fleuve + terrasse, 5½ pièces, 1 chambre. 683-5340

MESNIL. Neuf sur 2 étages, brique 4 côtés, construction supérieure, 99 000 $ taxes in c., 845-0872

MONTCALM
- DU PARC, superbe, 1 700 p.c., 3 ans, garage extérieur, terrasse ouest, unique.
- BROWN, luxe, impeccable, ensoleillé, salle de bain de rêve.
- LE BOULINGRIN, confortable 2 chambres, garage intérieur, belle décoration, excellent achat!
- MERICI, fleuve, niveau jardin, bloc 16, près de 1000 p.c., 2 terrasses.
- D'AIGUILLON, 2 belles co-propriétés avec revenus, coin Deligny, partait état, excellent pour le 1er investissement.
- RECHERCHE, petit appartement au Mérici pour acheteur sérieux, bloc 16-18 ou 20.

MONIQUE OTIS
687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

MONTCALM
- RUE Murray, luxueux 9 pièces, rénové, Circa 1929, avec cachet
- PRES Cartier, divisé, rez-de-chaussée, 6 pièces + 2 au sous-sol, cour privée, 99 500 $.
- AVEC revenu de 140 $/mois, joli 5 pièces, rénové, foyer, 89 000 $.
- 1091 BROWN, spacieux 8 pièces, divisé, bois franc, foyer brique, grande cour, 2 parkings.

Yves Massicotte 683-9024, Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

MONTCALM
3 chambres, très éclairé, exceptionnel, 1475 pi.ca. alarme, 3 stationnements. 60,000$, 3½, très éclairé, bois franc, balcon, intercom stationnement 647-3000

MONTCALM, "Le Noblet", un bijou studio rénové, vue Laurentides, balcon, garage, 59 500$. Margot S Fortier courtier 692-3931

MONTCALM copropriété 4½ entièrement rénové, 1 chambre coucher, stationnement privé, 71 000 $ négociable. 688-0573

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

475 CONDOMINIUM À VENDRE

MONTCHATEL, grand 4½, construction 92, plusieurs extras, 69 900$, 623-1541.

MONT Ste-Anne, neuf, 3 chambres, foyer, piscine, prix coûtant Marina Roy inc. courtier 652-7571 RE/MAX Fortin Delage courtier

MONT STE-ANNE, en face des pentes, en rangée, unité de bout, verrière, foyer, 3 chambres, prix d'aubaine. LOUISE SAULNIER 839-7019, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

MONT Ste-Anne, le Scandinave, beau studio meublé, foyer, dernier étage, 43 500$, urgent. Pierre Brown 843-6340, Le Permanent Québec Métro courtier 843-5111

MONT STE-ANNE, 2 chambres, tout équipé, foyer, mezzanine, vue sur montagnes et fleuve, impeccable, 62 000 $. 884-2424.

MONT Ste-Anne, 2 chambres, mezzanine, foyer, 65 000$ 660-9106

MONT Ste-Anne, 3½, vue pentes, meublé, prix modique, 527-2078.

MONTCALM, a côté des Plaines, 2 niveaux, foyer, 1700 p.c., produit unique. Monic Verreault, 649-7384, Le Permanent Québec-Metro courtier 656-6521

Mérici, Bloc 9, vue sur fleuve et Laurentides, 1360 p.c., 2 stationnements, 654-9236.

- NOUVEAU: MERICI, bloc 9, 3 chambres, 1750 p.c. rénové, superbe vue du 11ème
- VERREBOURG: penthouse très éclairé, vue superbe

Céline Gauthier courtier 682-2444

OCCASION
Mont Ste-Anne, studio, construction récente, 39 900$, acompte 3000$. R. Guay F.R.I. 522-4161, Morin, Samson courtier 688-8814.

OPTEZ pour le Bonne-Entente, BALCON, de coin, sud-ouest, bois franc, au 4e, YOLANDE MATTE courtier 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

OU à louer, luxueux 4½, garage int., Verrebourg, 651-8954, 640-9887

OUVERT AUX VISITEURS
DIM. 17 JANV., 14 à 16h
580 Murray, app. 2, Québec
MANRÈSE III, grand 2 chambres, 2 niveaux, 2 rangements, garage, excellent achat qualité-prix, 109 000 $ négociable. Libre. ROLLANDE COULOMBE 527-4842 Parent & Ass. Courtier 657-2663 LE MONDE DU CONDO

Ouvert aux visiteurs
Dim. 17 janv., de 14 à 16h
999 Beauregard, app. 417, Ste-Foy
Verrebourg, luxueux 4½, garage, piscine, salle de réceptions.
Ginette Pouliot 656-9084
Parent & Ass. Courtier 657-2663
LE MONDE DU CONDO

POINTE Ste-Foy, condos neufs, sur 2 niveaux, 1 114 ca., 1 237 ca., 2 chambres, excellents prix, secteur recherché.
Jocelyn de Beaumont 658-2986
Royal LePage courtier 653-0488

POINTE STE-FOY, grand 4½, 1080 pi. ca., coin, sortie sur pelouse, vue Laurentides, très tranquille, prix à discuter. 650-6017

POINTE Ste-Foy, "Le Classique", grand 4½, ensoleillé, 2ème étage, ascenseur, 2 stationnements, 119 000 $, propriétaire, 650-9187.

POINTE Ste-Foy, Les châtelets, 5½, 3 chambres, verrière, garage intérieur, du propriétaire, environnement exceptionnel. 651-4918.

QUARTIER Champlain, cachet d'antan, 4 foyers, 3 chambres, 2 salles bains, vue fleuve et parc.
Sylvie Champagne courtier
652-8126, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

RUE France-Prime, 3 chambres 65 000$, comptant requis 5 000$.
Balance de vente disponible taux 8%/5 ans. Inf. 687-2610

475 CONDOMINIUM À VENDRE

SANS TAXES
Du proprio. Québec, rue Bourdages, près de la St-Charles et de la CSST, 5½, piscine, foyer, 650-2956

SECTEUR MONTCALM
Condos (3 beaux choix), à prix divers dont un à 59 500$, 89 000 $, 115 000 $ négociable, les 3 complètement rénovés, à voir sans faute. Nicole V. Dionne 650-9653, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

SILLERY, Le Châtelain, 2 chambres, int. impeccable. A voir! Paul Gendron courtier 681-8585

SILLERY, rue du Plaza, unité de bout, 4 chambres coucher, piscine, boiseries, du proprio, 653-6035

- SILLERY, 89 000 $, 2 chambres, frais communs minimes, 2 stationnements libre immédiatement
- STE-FOY, De Villers, 109 000 $, près des services, de belles grandes pièces
- QUÉBEC, 69 000$, 74 000$, vue sur Québec, 2 chambres, hôpital et centre d'achats à pied
- MONTCALM, 2500 p.c. sur 2 étages, côté ouest, excellent famille avec adolescents

ELIETTE TREMBLAY courtier Inc.
872-2363
RE/MAX Duplessis courtier Inc.
652-0060

STE-FOY, DE VILLERS, DERNIER ÉTAGE. Luxueux condo 1364 pi.ca, bonne orientation, décoration superbe et de bon goût. Air climatisé, secteur privilégié. Beaucoup d'inclus. 239 500$ négociable. Louise G. Boissonnot courtier 628-0246, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

475 CONDOMINIUM À VENDRE

STE-FOY, joli 3 chambres, 2ème étage, côté sud. Super! Laflamme courtier 652-1000. Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

- STE-FOY. Etat neuf sur 2 étages, près de tout. A voir!
- STE-FOY. Jardins Villers. Vous cherchez grand luxe, condo unique, beaucoup rangement, stationnement intérieur. Pour vous
- ST-AUGUSTIN. Bocages du Golf, maison rangée, 2 étages, vue, verdure, tranquillité. Prix compétitif.
- QUÉBEC. Près Hôtel-Dieu, prix logement, stationnement, rue tranquille.

Marie Gervais 652-1801, Le Permanent Québec-Métro courtier.

Ste-Foy, 3220 France Prime grand 4½, 1013 pc, côté piscine dernier étage 67 000$, 836-5405, 657-7557

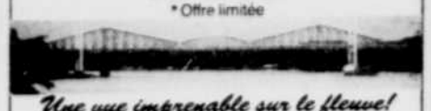
STE-FOY
Condos 3½, 4½. Garage int., bain podium, douche, lave-vaisselle. 653-3891. Bureau: 3740 rue Destore

STE-FOY
Près université et hôpital, 3 chambres, 1055 pi. ca., 7 ans, frais repeint, stationnement. Denyse Roy 832-7260, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-FOY, LE CLASSIQUE
Extra luxueux, vue Laurentides, 5½ en 4½, bain tourbillon thérapeutique, air climatisé, près du Campanile. Robert Sarrazin 522-8613 Immobilière 03 Sarrazin et Ass. Inc. courtier

STE-FOY, POINTE STE-FOY 2 chambres, 1100 p.c., 2 stationnements, décoration de bon goût. Bon prix. CLAUDE LAROCHELLE 656-0765, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

RABAIS ÉCLAIR
15 000$
* Offre limitée



Une vue imprenable sur le fleuve!



Une architecture prestigieuse!



Un design d'intérieur et une qualité exceptionnelle!

En période de crise économique, les gens avisés investissent dans du solide. Venez visiter nos condos, vous verrez que c'est un placement en OR!

HAVRE Saint-Félix
Condominiums très luxueux
4406, Saint-Félix, Cap-Rouge

VISITES EN TOUT TEMPS
650-6602 **652-0224**

HEURES D'OUVERTURE
Mardi, mercredi de 13h à 17h et 18h30 à 21h
Jeudi de 13h30 à 17h
Samedi et dimanche de 13h à 17h

CONDOMINIUM
Les rives du St-Laurent
5915, Saint-Laurent, Lévis (au pied de la terrasse) app. 104



1re, 2e, 3e phases vendues à 100% Dernière et 4e phase disponible

La seule vraie vue sur Québec
Venez visiter notre nouvel appartement modèle
Modèle à visiter à 75 pieds du fleuve
Dernière phase en construction

Tél. : 833-3214

AU CHOIX

Nous vous meublons gratuitement

OU

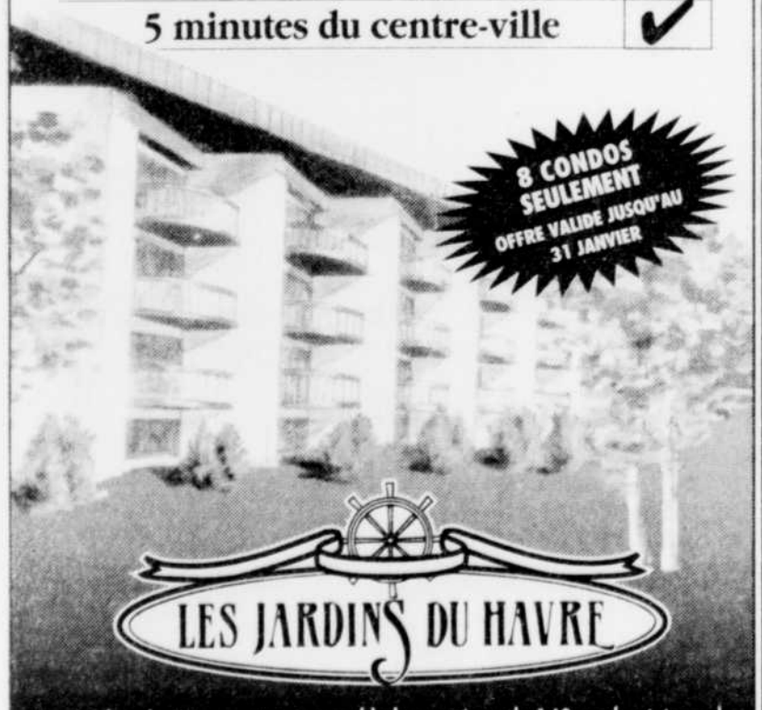
Nous payons votre hypothèque jusqu'au 30 juin 1993

OU

Nous assumons votre bail actuel jusqu'au 30 juin 1993

INCLUS

Pleine vue sur le fleuve	✔
Piscine, tennis, terrain paysager...	✔
Balcon-terrasse	✔
Bain tourbillon dans la chambre	✔
Service de restauration à l'étage	✔
Contrôle d'entrée (sécurité)	✔
Insonorisation garantie	✔
5 minutes du centre-ville	✔



8 CONDOS SEULEMENT
OFFRE VALIDE JUSQU'AU 31 JANVIER

LES JARDINS DU HAVRE

Les Jardins du Havre sont un ensemble harmonieux de 140 condominiums de prestige bâtis «sur le fleuve» avec une vue spectaculaire.

Si vous prenez possession de votre condominium avant le 31 janvier 93, les Jardins du Hâvre s'engagent à assurer les frais de l'une des 3 offres «au choix». Sujet à nos conditions.

Hâtez-vous! Promotion sur 8 condos seulement.

Prix à partir de 58 950 $ pour 740 pieds carrés.

Informations: Les Jardins du Havre, 25, rue des Mouettes, Beauport **661-1558**

Le Charles de Gaulle
condominiums
vous propose
la rivière, son rythme, sa beauté
pour juillet 1993 à compter de
65 000 $
La qualité nous habite
1065, Bourdages Québec
tél.: 522-7274

CONDOS À CHARLESBOURG

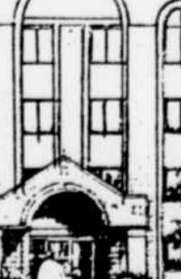
LES TERRASSES PÉRIGORD



PISCINE
OUVERT AUX VISITEURS

59 763$
(4½)
TPS, TVQ, frais de notaire
Reprise de bail

- planchers en béton
- système d'alarme
- système d'interphone
- porte-fenêtre
- avec balcon
- vue panoramique



LES CONSTRUCTIONS H. RODRIGUE INC
M. Chabot 628-4551
Depuis près de 20 ans à votre service

UN SITE EXCEPTIONNEL À STE-FOY
CONDOMINIUMS



VOISIN PLACE LAURIER et du CHUL
choix de spacieux **4½**
stationnement intérieur et ascenseur
BÂTIMENT INCOMBUSTIBLE

Réalisation	*Bureau des ventes*	*Information*
JAPRICON LTÉE 871-4131	2791, rue SASSEVILLE (via route de l'Église) Sainte-Foy	GRATIEN DUBÉ Courtier Sillery Québec Métro 688-7000

LE HAVRE SASSEVILLE

• MAINTENANT CONDOS TÉMOINS À VISITER •

PROJET DE 42 CONDOS
SITUÉ DANS LE PRESTIGIEUX SECTEUR LE MESNIL

OCCUPATION EN MAI 1993
N'achetez pas sur plan!

GRANDS CONDOS
3½ - 4½ - 5½
PRIX À PARTIR DE
39 900$
295$ / mois
capital et intérêts
6½% - 1 an - 25 ans
Superficie de plancher supérieure à la concurrence. Venez le constater par vous-même.



6300, RUE LE MESNIL
FACE AU MONUMENT
VOISIN DU CENTRE D'AFFAIRES LE MESNIL
À 2 PAS DES GALERIES DE LA CAPITALE
PRÈS DU PARC DE L'ESCARPEMENT

- Bain tourbillon
- Interphone
- Ascenseur
- Balcon de béton 6 x 12
- Insonorisation supérieure
- Stationnement intérieur
- Piscine chauffée extérieure
- Salle de conditionnement
- Endroit de prestige
- Desservi par la CTCUQ

Constrobourg inc. Du lundi au vendredi de 9h à 21h Samedi et dimanche de 9h à 17h **628-1990**

Castel Le Mesnil
Maintenant condos témoins à visiter entièrement meublés

DOMAINE RIVE ST-CHARLES

PROMOTEUR: ALAIN LESSARD
PAYSAGE EXCLUSIF

- Piscine chauffée extérieure
- Ascenseur
- Salle d'entrainement
- Salle communautaire avec foyer
- Système de gicleurs
- Sauna - Tourbillon
- Conciergerie
- Interphone
- «Penthouse» disponible

à partir de
37 900$
Premier paiement en juillet 1993

243$ par mois
Hypothèque garantie de 6,9% (1 an)

2645, boul. du Père-Lelièvre, Duberger, 688-3837

475 CONDOMINIUM À VENDRE

STE-FOY, prêt à recevoir âme artiste, 3 chambres, verrière, soleil sur 3 côtés. A. Garneau 652-9776, La Capitale Maître courtier.

STE-FOY, superbe condo, 2 chambres, orienté ouest, beaucoup de rangement, 89 500$. JOHANNE LANDRY courtière, 872-2933

STONEHAM au pied des pentes, condos entièrement meublés, 3 et 4 chambres à coucher. A vendre ou à louer. 654-5718.

STONEHAM, Ski aux pieds, studio meublé, foyer, tout inclus, 75 000$, après 18h. 839-6242.

STONEHAM (toit rouge), pied des pentes, condo de coin, ensoleillé, foyer, 2 chambres, luxueusement meublé. Soir 527-0379, 527-3919, fin sem. 848-0747

STONEHAM (toit rouge), pied des pentes, magnifique condo, 4 chambres, 3 salles bains, bain tourbillon, luxueusement meublé. Location possible, soir 651-2034

ST-ROMUALD, condo neuf 4½, aucun voisin arrière, soir 834-0807

1,162' SUPERFICIE, 5 belles pièces, 2 chambres, garage intérieur, près université, état neuf. Cécile Laroche 652-0047 Royal LePage courtier 653-0488

SUPERBE condo 5½ 4e etage, ensoleillé 3 côtés, Cité Bellevue, libre maintenant, 871-6049, 682-0741

SUPERBE VUE
Près Campanile, 4½, 600 Alain, stationnement intérieur, 651-9274.

TURMEL & ASS. COURTIER
Ste-Foy, 1215 p.c., piscine, 3 chambres idéal retraité, 524-4441
NICOLE BRETON

TURMEL & ASS. COURTIER
Ste-Foy, belles divisions, avec vue 2 chambres ascenteur 524-4441
NICOLE BRETON

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

475 CONDOMINIUM À VENDRE

UN des grands, divise, 9 pièces, situation stratégique, vue dégagée, dernier étage, près de Cartier, plancher bois franc, prix compétitif, GAETANE TURGEON 652-3575, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

VERREBOURG, 4½, 5e étage, garage, vue piscine, soir 663-9804.

VERREBOURG, 4½, balcon, garage, piscine, 935, 8eme, 651-2964.

VERREBOURG
'VIVRE EN 1ERE CLASSE'
Promotion spéciale du promoteur
- Locataire à partir de 750$/mois
- ou propriétaire:
829 p.c. à partir de 97 500$
950 P.C. à partir de 119 000$.
AUCUN COMPTANT
651-4627 651-1551

VERSANT STONEHAM
Dans les pentes, studio 3½, studio sous-sol (possibilité 5 pièces), 529-1696, 658-5703

VIEUX-Port, 3½, mur de pierre, boiseries, galerie, cour arrière, paysager. Cachet. 692-4798

VIEUX-PORT AUBAINE POUR VENTE RAPIDE
3½ vue - cachet - stationnement
POUR UNE TOURNÉE COMPLÈTE DU SECTEUR
MARGOT S. FORTIER
692-3931
courtier résidant

VIEUX-Port, latt, maison Thibaudeau plafond 16' garage 648-8290

VIEUX-PORT, superbe condo, près de 1000 p.c. entièrement rénové, stationnement inclus, beau cachet, moins de 75 000 $. GAETANE TURGEON 652-3575, Le Permanent Québec-Metro courtier 658-7000

VIEUX-QUEBEC, maison sur le toit, 1500 pi. ca. sur 2 étages, 2 chambres à coucher, foyer, bain tourbillon, terrasse, très spacieux. Inf. 1-800-567-5840

475 CONDOMINIUM À VENDRE

VIEUX-PORT, vous aimez une cour intérieure style européen? Vous êtes las des aires ouvertes? Ce condo est ce qu'il vous faut, 4 pièces au rez-de-chaussée, entrée privée, grande fenestration, 57 500 $, conditions extraordinaires, le rêve de votre vie! Appelez-moi! Ghislaine Trottier 626-6107, Le Permanent Québec-Metro courtier 628-6735

476 RECHERCHÉ:

ACHETERAIS condo 4½, près services, du propriétaire, 687-0236.

VISITES LIBRES

479 VISITES LIBRES

A Charlesbourg, 117 Place Aristote, bienvenue dim., de 14 à 16h, urgent vendre, 3 chambres rez-de-chaussée, 87 500$ négociable, je vous attends, Lucille Paré, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

A St-Jean Chrysostome, au 927 de Boulogne, bienvenue dimanche de 14h à 16h. Urgent, transfert, 3 chambres, aubaine, 78 500$. Votre hôte: Gaston Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142.

BIENVENUE au 845 Murray, dimanche de 14h à 16h, condo 2 chambres, rénové avec goût, rez-de-chaussée. Louise Bell Courtier 682-8050

471 COCTEAU
Visite libre dim. de 14 à 16h. Superbe jumelé, 3 chambres, moderne, 2 paliers, Yves Desagnes Royal LePage Courtier 627-4321

DIMANCHE 14h à 16h, Neufchatel, 4332 René-Chalault, Bungalow, 3 ans, sous-sol fini, 3 chambres, 2 salles de bains, près école et parc, 93 000$. Tél. 847-3001.

DIMANCHE 17 janv. 13h à 17h Maison avec revenu 3½ sous-sol, 4 ans, 3 chambres, 108 000 $. 573 Montpellier, Beauport 663-1268

JE vous attends dimanche de 14h à 16h au: 6575 Banville. Venez voir ce jumelé presque neuf, sans TVQ ni TPS garantie 5 ans 81 000$ Lise Legaré courtier 683-9917.

ST-Augustin Domaine des Voiliers au 173 du Petit Hunier Dim. 14h à 16h
Charmant cottage anglais, grande cuisine, beaucoup de rangement, garage. Moins de 200 000 $! André J. Roy, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-FOY, dim. 14 à 16h, au 2963 Sasseville, 'A prix abordable'. Bungalow rénové, 3 chambres, faut voir! Claude Dionne 651-9148, Royal LePage courtier 653-0488.

8 SUPERBES COTTAGES avec garage, neufs, Seigneurie Ancienne-Lorette, Lazer courtier 563-3713

Vue fleuve Ste-Foy
3455 Chemin St-Louis, app. 201, 2 niveaux, 3 chambres, foyer, dimanche de 14h. à 16h. Lise Hardy courtier 688-8788, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

MAISONS SEULES

480 ANCIENNE-LORETTE

A 75 000$, rue cul-de-sac, bungalow 3 chambres, cuisine rénovée, libre rapidement.
Nicole Duval courtier
658-3711

A 109 500$ 26x41 + solarium + revenu cuisine mélamine C Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

A VENDRE OU A LOUER Grand bungalow 29x70', 6 chambres, beaucoup possibilités, revenus, 652-1623.

480 ANCIENNE-LORETTE

- AVEC logement 4½ sous-sol, 400$/mois entrée séparée, superbe split secteur exclusif adossé rivière, beaucoup d'inclus Lise Gonthier 654-9501, 657-2663
- AVEC bureau attenant, entrée séparée, idéal professionnel, superbe grand bungalow, cuisine de rêve, beaucoup d'inclus, location achat possible. Richard Parent 654-9501, 657-2663 Parent & Ass. Courtier 657-2663

BOUL. Hamel, idéal pour commerce, terrain 4100 p.c. Reine Chabot, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

BUNGALOW moderne, 1988, situé au 1306 Montcalm, près écoles et services, secteur tranquille, 108 000 $, 871-8662.

COTTAGE BRIQUE, 4 chambres, planchers bois, cour ensoleillée, 189 000$, Lise Hardy courtier 688-8788, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060.

COTTAGE avec abri d'auto, 5 chambres, planchers bois franc, aires ouvertes, Paisible, Denise Thériault 659-5094, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

COTTAGE brique, 38 x 32, garage intégré, très éclaire, grandes pièces, salle à diner séparée, sortie extérieure sous-sol, Lise O. Carter 658-5997, Le Permanent Québec-Métro courtier 653-6720.

DE L'HARMONIE. Jumelé 7½ impeccable, 69 900$. Mir courtier 682-6747, 681-6642

GRAND jumelé, aires ouvertes, près services, 79 000 $, 872-8542

JUMELÉ, 5 ans, modèle split, 3 chambres, échangeur air, clôture cabanon, piscine, 79 500 $, 871-0441

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier 653-6620



YVES-DENIS HOUDE
Courtier associé
871-3488, 653-6620

L'ANCIENNE-LORETTE
— Cottage, 4 chambres à l'étage, bois franc sur 2 niveaux, intérieur design.

CAP-ROUGE
— Jumelé 3 chambres, terrain 5804 pi ca, secteur paisible, 89 500$ négociable.
— Moderne, 5 chambres, verrière, 119 000$ négociable. À qui la chance?

SAINTE-FOY
— 2049, Champigny Ouest, face à la rivière, 4 chambres, 104 500$.
— 1 étage ½, 5 chambres, près CHUL, très rénové, prix réduit.
— Intérieur décoration Chez-Soi, 3 chambres, paroisse Sainte-Ursule.

SILLERY
— Grand bungalow, 5 chambres, garage, beaucoup d'inclus, terrain 5025 pi ca.

QUÉBEC
— Cité Bellevue, condo 2 chambres, accès au centre sportif, stationnement.
— 8 logements propriétaire occupant, bon placement, stationnements.

480 ANCIENNE-LORETTE

2 Logements, 75 000 $, urgent 7344 bl. Hamel, Line P. Laquerre courtier 527-5113

MAGNIFIQUE propriété moderne, entrée split, foyer salon, 4 chambres, sortie extérieure sous-sol, 115 500 $ négociable. Carole Leroux 682-6677 Royal LePage courtier 653-0488

MAISON OUVERTE
Dim. 14h a 16h, 1864 Des Granges, reprise, prix pour vendre rapidement, superbe cottage canadien, foyer, mezzanine, 5 chambres, garage, terrain exceptionnel, Françoise Michaud 653-3862, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

NOUVEAU, Cottage jumelé 4 chambres, foyer, secteur jeune. Linda Ratté 877-3555, Le Permanent Québec courtier 653-6720

NOUVEAU, cottage 4 chambres même niveau, planchers chêne sur 2 étages, sous-sol aménagé, très belle résidence
ELIETTE TREMBLAY courtier Inc.
872-2363
RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

SPACIEUX, lumineux bungalow, 4 chambres. Renové: toit, cuisine, salle bains. Echangeur d'air, sous-sol fini, grand terrain paysager, abri d'auto, 99 500 $. Edith Demers 650-6666 La Capitale Maître courtier

- SUPERBE, moderne, qualité supérieure, possibilité bureau, garage, secteur neuf
- BEAU 2 logements, 98 000$ négociable. Denise Nadeau 829-3639, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

TRES joli bungalow, 4 chambres, 2 salles bains, grand patio, beau terrain clôturé, magnifiques haies, près école et beau boisé. A voir! 82 500 $, 877-3146.

481 BEAUPORT

A 112 Place Nancy, cottage-jumelé 3 chambres, intérieur design, sous-sol fini, paisible, 77 900 $. Diane Thivierge courtier 622-8067

A 109 GLINEL, moderne, 3 ans, garage isolé, 3 chambres, Richard Castel Pro courtier 839-1216

A DÉCOUVRIR
Pie XII, superbe, 2 ans, prix très compétitif 84 500$. Arlette Imbert courtier inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

A 124 800 $, nouveau, magnifique ancestrale, cachet authentique, près services, garage, poêle à bois, âtre, grand terrain. Johanne de Beaumont 666-8245 Royal LePage courtier 666-5000



Monsieur Viateur Devost, directeur de RE/MAX Référence inc., est heureux d'annoncer que monsieur Richard Paradis a joint l'équipe à titre d'agent associé.

Monsieur Paradis est avantageusement connu dans le domaine des affaires.

Il se fera un plaisir de vous guider lors de l'achat ou la vente de votre propriété.

RICHARD PARADIS

RE/MAX Référence inc. Courtier

TÉLÉPHONE: Le bureau: 666-5050

481 BEAUPORT

A Paliers, garage, revenu, foyer, 2 verrières, 139 000$, C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

A paliers, impeccable, 3 chambres, bien situé, occupation flexible, Lise G. Duchesne 661-7531, Royal LePage courtier 666-5000

A PLACE NANCY, jumelé style canadien, 3 chambres, rue tranquille, aubaine, 74 500$, Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

ATTIRANTE, 4 chambres, 59 900$, D. Côté Courtier 660-2666.

AUBAINE, résidence 2 ans, moderne, 4 chambres, impeccable, 113 900$ négociable, P. Huard courtier, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

AUBAINE, toutes offre, maison en rangée, 8 pièces, près des services, subvention, 681-6863.

AVEC REVENU
1 an, à découvrir, belle finition, excellent quartier, nouveau sur le marché, Arlette Imbert courtier inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

A VOIR, 178 De La Plage, bungalow 3 ans, terrain paysager, secteur jeune, transfert, urgent, Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

BD Rochette 26x40 + 16x16, semi-commerciale, foyer, C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215

BEAU cottage, 5 ans, brique, abri d'auto, paysager, bois franc, 6½ propriq occupant + revenu 820$/mois. Du proprio, 661-1623.

BEAUPORT, beau jumelé rangée, 23 x 35, 7 pièces, 3 chambres, 69 000 $. Possibilité d'acheter en bloc. Rentable. Jocelyn de Beaumont 658-2986, Royal LePage courtier 653-0488.

BEAUPORT, 29 Pascal, bungalow 4 côtés brique 28x42, foyer, cour ouest, Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier, 627-4321.

481 BEAUPORT

Cottage 26x28, 2 ans, secteur boisé près Seigneuriale, C Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215

COTTAGE anglais en bas 100 000$ tout inclus, venez rencontrer Les Constructions Bernard Thivierge, à Beauport, sur la rue Brodier, afin de bénéficier de nos très bas prix !!! 564-0464, 655-4368

COTTAGE brique avec galerie, marqueterie sablée, S. Doucet 843-8023 Denise Gatien courtière.

COTTAGE neuf, 3 chambres, foyer, tourbillon, alarme, aspirateur, terrain aménagé, 660-9106

144 000 $, COTTAGE 3 chambres, au sud de La Capitale, secteur privilégié.
JEAN-CLAUDE DUPONT
651-4806 RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

DU proprio, bungalow 10 ans, 26x40, 4 chambres, 4 côtés brique, Tranquille, 89 900$, 667-7855

ECHANGERAIS cottage récent, luxueux, avec garage, bien situé, contre 3 à 8 logements. Louise Prince 878-5089 Royal LePage courtier 653-0488

EN bas du coûtant, faut vendre, jumelé neuf, 3 niveaux, avec garage, terrain exceptionnel, 88 500$ tout inclus. 563-7289 ou 833-6636.

2 ENTREES, 4'pierre, 28x54, rénovée, 5 chambres, S. Doucet 843-8023 Denise Gatien courtière

Idéal maison parentientants, cottage 24x40 marqueterie, C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

JOLI cottage anglais 28 x 28, 3 chambres, 2 ans, bois franc, patio podium, agent s'abstenir 666-5802.

MAISON avec garage au 3490 Gaspard, près autoroute 40, rénovée au complet, 627-2791

MODERNE 4 paliers, 3 ans, logement 3½ au sous-sol, idéal parents, secteur de choix
Pierre Talbot
Inter-Imm courtier
527-7876

VISITES LIBRES
Dimanche 14h à 16h

678, Michel-Huppé, Beauport, 99 900$, maison design, ambiance chaleureuse, planchers de bois, bain podium. À voir! KEVIN STRASSBURG 667-3466

118, Licorne, Beauport, secteur de choix, 8 pièces, garage, terrain bien aménagé, pergola, bain podium, près du golf, 4 chambres. ALAIN EVERELL 667-3466



685, Ardouin, Beauport, luxueuse, à palier, 8 pièces, très ensoleillée avec verrière, aires ouvertes, foyer à combustion lente, piscine creusée DIANE LAGACÉ, SÉBASTIEN RIVARD 667-3466

56, Debonnair, Beauport, secteur de prestige, canadienne, garage, planchers de bois, vue sur le fleuve, salle à manger 15x11, terrain 8300 pieds, près du golf. JACQUES BOUDREAULT 667-3466

VISITES LIBRES mardi soir 19h à 20h30

455, Arel, Beauport, maison 1 an, armoires mélamine, décor classique, terrain gazonné, 4 pièces, près école Primerose. KEVIN STRASSBURG 667-3466

147, Bourguignon, Beauport, 99 900$, 8 000$ comptant seulement, planchers de bois, grand patio, piscine hors terre. Premier arrivé, premier vendu, 6 pièces. DIANE LAGACÉ 667-3466

Inter-Québec courtier **667-3466**

481 BEAUPORT

MAJESTUEUSE canadienne avec revenu, près axes routiers, Denise Nadeau 829-3639, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

MODERNE 32 x 34, 4 chambres, terrain superbe, Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

MODERNE 30x36, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, terrain aménagé. A VOIR! 663-4224

Moderne 24x36, 3 chambres, planchers chêne, terrain fini, secteur boisé. Agents s'abstenir, 661-2759

MODERNE, 4 brique, 3 chambres foyer, 2 salles bains, 660-1432

REPRISE BANCAIRE
AUBAINE, rue Bertrand, Beauport, cottage 30' x 24', zonage résidentiel et commercial, 6 pièces, pour vente rapide.
Luc Lacroix
654-0593
Royal LePage courtier 653-0488

UNE vraie chance! Moderne récente et impeccable, 3 chambres au rez-de-chaussée, très belle cuisine, sous-sol divisé, 104 000$, Claude Leullier 849-0904, 658-7000, Le Permanent Québec Metro courtier Inc.

482 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A 129 500$
(Bocages), cottage, aucun voisin arrière. Faut vendre.
Marie Chamberland 653-6620
RE/MAX Fortin Delage courtier

A 688-1999 ext. 9483, à visiter, Bocages, beau cottage jumelé, récent, impeccable, 108 000$.

ROYAL LEPAGE

- A 79 000 $, aucun voisin arrière, 3 chambres.
- A prix réduit une 2ème fois, superbe moderne.
- Piscine creusée, cour intime, secteur jeune famille.
- Cottage jumelé, grand terrain clôturé, taxes minimes.
- Futuriste, 2 étages, éclaire, près école et parc.
- Familiale à souhait, boudoir avec foyer, garage, piscine.
- 4 chambres étage, tout brique, grand terrain.
- 119 000 $, unifamiliale, secteur boisé, frais repeint.
- 124 500 $, terrain profond, intime, impeccable moderne.
- Unique, par son apparence et son design, 2 foyers, garage.

FABIOLA BOILY
871-5599
Royal LePage courtier 653-0488

A CAP ROUGE, près Ch. St-Louis, cottage jumelé 9 ans luxueusement rénové, Henri Myrand 681-8202 RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

A Cap-Rouge, sur Promenade des Soeurs, beau jumelé, extérieur brique, 3 chambres à l'étage, impeccable, près école, garderie, services, Lise O. Carter 658-5997, Le Permanent Québec-Métro courtier 653-6720

A CAP-Rouge, construction 3 ans, cottage moderne, toit cathédrale, superbe terrain, boisé, intime. LIBRE RAPIDEMENT ! **Nicole Duval courtier 658-3711.**

A CAP-ROUGE
Cottage environ 3400 pi ca sur 3 niveaux, garage double, terrain intime, 652-7616

A MOINS DE 100 000$
Avec foyer, poêle à bois, bungalow brique, 9700p.c. boisé, secteur privilégié cul de sac Domaine des Soeurs, Yvon Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721.

ATTENTION
Cottage 3 chambres, dinette, patio, salle de jeux, etc. A voir samedis, dimanches, 652-7651

482 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A St-Augustin, superbe cottage, extérieur vinyle, 3 chambres, planchers lattes érable, ardoise entrée et cuisine, unique! Lise O. Carter 658-5997, Le Permanent Québec-Metro courtier 653-6720

A St-Augustin de Desmaures, 105 Trinquette, 8 pièces, imm. Canadiens courtier 626-7152.

A VOIR! 1376 du Tracel, paliers, 6 ans, 3 chambres, bois franc, grandes pièces, salle familiale ou studio sous-sol, garage, piscine et auvent 1992, sud-ouest, 143 900$ négociable. Tél. 657-5415.

BELLE occasion, moderne, 2 niveaux, 8 pièces, foyer, 95 000 $ Yves Massicotte 683-9024, Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

BUNGALOW 34x48, pierre-brique, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, abri auto, patio, 10 000' ca arbres matures, 127 000 $ 653-8540.

- CAP Rouge, impeccable cottage, 3 chambres, sous-sol aménagé, chauffage électrique air chaud, très beau terrain, 159 000 $
- St-Augustin, construction récente, unique pour le prix, qualité supérieure, 129 000 $. Venez vérifier
- St-Augustin, belle canadienne îlot, piscine creusée, 3 chambres, cuisine rénovée, prix discutable
- Elle fait l'envie du secteur, somptueuse propriété face golf, garage double, terrain 15 000 p.c.
- St-Augustin, construction 3 ans, cottage anglais avec garage, près des écoles privées

ELIETTE TREMBLAY courtier Inc.
872-2363
RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier 653-6620

PAUL ST-GERMAIN
871-6377, 653-6620

INCROYABLE! 169 500$



156, Livarde, Saint-Augustin, 4 chambres, dinette, boudoir, foyer, finition supérieure. Urgent de vendre!

OUVERTE SAMEDI ET DIMANCHE, de 13h à 17h

CAP-ROUGE, 4614, Promenade des Soeurs, superbe bungalow moderne, toit cathédrale, sous-sol terminé. À deux pas de l'école, idéal garderie, bureau, dîners pour écoliers, sortie extérieure au sous-sol. Seulement 139 500$.

BOCAGES DU GOLF, 4663, de l'Orée, immense "split" pierre silice, garage, 4 chambres, foyer, piscine creusée. De toute beauté, 259 000$ négociable.

DOMAINE DES VOILIERS, SAINT-AUGUSTIN, cottage anglais, 3 chambres, planchers et escalier chêne, finition supérieure, 139 500$.

CAP-ROUGE, secteur de prestige, Domaine des Soeurs, 6 terrains prêts à construire, 45 000$ et plus.

CAP-ROUGE, terrain, reprise de finance, vue sur le fleuve, négociable.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620



MARINA ROY
inc. courtier
652-7571, 653-6620

CAP-ROUGE

- **CONDO** récent, 2 chambres, à vendre 74 000$ ou à louer.
- **ANCESTRALE** à rénover, vue fleuve, 80 000$
- **COQUET** bungalow, cour sud-ouest, 109 000$.
- **COTTAGE** en rangée, aires ouvertes, salle familiale, idéal 1re maison, 110 000$
- **ENTRÉE** split, éclairage extra, grand terrain paysager, sortie sous-sol, 119 000$
- **À 129 000$,** à pied des écoles, rue calme, planchers bois, très propre.
- **STYLE** normand, 4 chambres, 3 salles bains, foyer, bois franc partout, 159 000$.
- **COTTAGE** colonial, 7 ans, 3 chambres, à pied écoles et services pour moins que l'évaluation.
- **COTTAGE** anglais brique, foyer, boudoir, bois franc, 189 000$.
- **AVEC** vue sur le fleuve, cottage 4 chambres même niveau, arbres matures, 209 000$.

MEUNIER ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

OUVERTE AUX VISITEURS

ST-AUGUSTIN

Place des Artisans
Grand choix de maisons unifamiliales ou jumelées, à proximité des services. Taux de taxation avantageux. Livraison immédiate.



I.P.S. Aucune T.P.S. sur les derniers terrains de la phase Racette

109 000$
Terrain et contrat notarié inclus.

POUR VISITER: 120, rue de la Cardeuse 878-2785

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Duplessis Courtier 652-0060



CLAIRE GELLY
COURTIER, INC.
872-0502, 652-0060

MONT-SAINTE-ANNE, au pied des pentes avec vue superbe, garage, tout meublé, foyer, 3 ans.

SAINTE-FOY, Faubourg du Cap, le 3908, Louise-Fiset, fenestration abondante, marbre dans la salle à manger, élégant salon avec foyer, 119 000$, garage, 1541, des Bourrasques.

NEUFCHÂTEL, 6624, des Bourraches, maison de ville rénovée, 76 000$, faut vendre! 2 PAS CARREFOUR NEUFCHÂTEL, cottage anglais, à l'état neuf, 4 chambres.

CHARLESBOURG, Terrasses du Faubourg, rue des Calcédoines, 2 salles de bains: le 866 avec garage, 90 000$; le 814 74 000$.
4 LOGEMENTS, tout brique, 2 ans, bonne construction, 199 000$.

DÉTENDEZ-VOUS DANS LA PAISIBLE INTIMITÉ D'UNE BELLE COUR
SILLERY, À PIED DES PLAINES, imposante résidence dotée d'un petit logement, 495 000$.



CAP-ROUGE, aucun voisin arrière, piscine creusée, propice aux grandes réceptions, 4 chambres, vaste garage, 283 000$. Aussi garage double à Saint-Augustin.

CAP-ROUGE, 2 pas services, vaste plain-pied, 2½ salles de bains, 4 chambres, garage, 151 500$.
Cottages style "anglais" ou "américain" avec abri auto, sous-sol fini, dans les 150 000$.

CAP-ROUGE, près parc, vaste jumelé, aires ouvertes, 3 étages finis, 105 000 $. Ancestrale rénovée, près fleuve, abri auto, piscine, 96 000$.
2 pas école, 1236, Foret-Vernon, 107 000$, vaste terrain bien orienté, FAUT VENDRE! 4035, André-Riel, près Mail, sous-sol fini.

2 "VISITES LIBRES" 4988 G, DU SOURCIN ET 4656 F, DES BOSQUETS. VENEZ NOUS RENCONTRER!

RE/MAX Haute-ville Inc. Courtier 687-3211
Les professionnels associés de l'immobilier



LE 1155 DU PARC
8 CONDOMINIUMS DE LUXE
à vendre
UNE QUALITÉ DE VIE DANS UN MILIEU URBAIN
- 664 pi ca à 1700 pi ca
- Prix à partir de 105 950$
- Stationnements et terrasses
- Proximité des plaines
- RE/MAX HAUTE-VILLE

JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
626-4297

À LOUER immédiatement

Superbe condo

Place de la Rivière
PHASE II

Information
833-1359

- 872 à 937 pieds carrés
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services
- À 2 pas du Vieux-Port et de l'édifice de la SAAQ



Place de la Rivière, l'atmosphère au coeur de la ville!

JEAN-PAUL TREMBLAY courtier

LEBOURGNEUF
Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 1152, Carré de Barbot (par Latreille). Un mode de vie libre de tout souci! Maison de ville, 3 ch., 2 toilettes, 2 stationnements, immense patio, conçue pour le confort.

LORETTEVILLE
Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 69, rue de la Montagnette (par B. de la Rivière). La propriété, c'est la sécurité! Commencez avec ce jumelé sans entretien, 3 ch., 2 toilettes, comme neuf. Rue super paisible.

Paulette et Jean-Paul Tremblay
847-0690

CONDOS-STUDIO 3½ • 4½ • 5½

Taux d'intérêt garanti maximum 9% terme 5 ANS

LE MANOIR DE Foy

- Puits de lumière
- Chute à déchets et espace de rangement
- Stationnements intérieurs
- Frais communs garantis 3 ans
- Livraison juin/juillet 1993

VUE IMPRENABLE SUR LES LAURENTIDES
à partir de
56 900$
TPS, TVQ, frais de notaire et frais de financement inclus (392,27$ C.I.)

Déjà 35% de vendu



380, rue Gingras, Sainte-Foy
653-1613

AU COEUR DE SAINTE-FOY

NOUVEAU



SPACIEUX CONDOS À VENDRE
Derrière le CHUL, à 2 pas de Place Laurier et de l'université
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Balcon en béton
- Gicleurs et interphone

Choix de 3½ et 4½ à partir de 74 900$*
(* Taxes et frais de notaire inclus)
SOYEZ LES PREMIERS À CHOISIR

OCCUPATION JUIN 93
INFORMATIONS
M.G. DUBÉ
657-3472
688-7000
BUREAU DES VENTES
2791, Sasseville, Sainte-Foy

LES JARDINS STE-FOY

Multi-Biens CONSTRUCTION INC.



MAISON SEULE à partir de **57 900$** terrain en sus

CHOIX DE 600 TERRAINS dans plusieurs secteurs

JUMELÉE Sous-sol fini au complet 2 salles de bains 3 chambres à partir de **57 900$** terrain en sus

MAISONS MODÈLES
Beauport, 95, Sénégale 667-1008 / 655-2713
Charlesbourg, 1806, Édith 623-6655
Loretteville, 11945, de la Colline 847-2250
Saint-Émile, 1777, de l'Alliance 847-1226

TRAVAILLER ÇA RAPPORTE !



23' x 32'

65 000$
Votre projet sera entièrement terminé avec la fondation.
Charpentec
2210, boul. Hamel, Duberger (Québec) G1P 2H7
687-2153

623-9588
la grande classe à PRIX TRÈS ABORDABLE
4435, PLACE LE MONELIER

LES TOURS DE L'Auvergne

AU SOMMET DE TOUS LES PROJETS

DU VRAI CONDO HAUT DE GAMME TOUT EN BÉTON.

"Du béton, c'est l'idéal pour vivre en copropriété."
- Gilles Légaré

"La vue est exceptionnelle et le service hors pair."
- Daniel Ratté

"On a un centre sportif privé avec piscines intérieure et extérieure, tennis, salle de conditionnement, sauna..."
- Marguerite Guillet

"Un produit de grande qualité ainsi qu'une garantie unique"
- Herman Voyer

"Moi, j'aurais pas acheté si ce n'était pas en structure de béton car je veux le maximum d'insonorisation sans oublier le stationnement intérieur."
- Alain Fleury

CONSTRUCTION CANADIENNE TJ INC.

482 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

BUNGALOW brique, abri d'auto, foyer, 4 chambres, très beau terrain, 872-1262.

- CAP-ROUGE, joli split, foyer, 4 chambres, Des Clercs, 119 000
- ST-AUGUSTIN, cottage anglais colonial, terrain intime, 159 000$
- CAP-ROUGE, directe vue fleuve, 8 pièces, 2 foyers, piscine creusée, site privilégié, 298 000$

Barbara Miller Roy courtier inc. 651-9680, RE/MAX Duplessis courtier inc. 652-0060.

CAP ROUGE, bungalow, 3 chambres + sous-sol fini, 27' x 42', près centre d'achats. Léo Planchette 658-6989. Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

CAP-Rouge, grand terrain Construction ou habitation 28 665' ca., 651-3653

CAP-Rouge, jumelé cottage, brique-vinyle, 3 chambres, planchers marqueterie, prélarts, armoires mélamine, possibilité occupation rapide, 79 500 $, 836-4974.

4 CHAMBRES, près école, services, terrain jeux, excellente constrution. Marie Gervais 652-1801. Le Permanent Québec-Métro courtier.

- CHARMANT petit cottage 4 chambres, planchers parqueterie, près primaire, 135 000 $
- BUNGALOW surélevé, vue imprenable sur la ville, foyer, 5 chambres, 129 000 $
- ST-AUGUSTIN, cottage anglais 3 chambres, planchers chêne 185 000 $
- COTTAGE canadien, vue fleuve, 163 000 $
- COTTAGE de prestige, vue et accès direct fleuve, 4 chambres, foyer, garage double

Lucette Lehouillier Drouin Courtier, 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

COTTAGE jumelé 22 X 32, 3 chambres, près écoles, autobus, services, 108 000$, 658-3207

COTTAGE moderne, 3 chambres à coucher, planchers bois, puits lumières, isolation R2000, système d'échangeur d'air, terrain 7000 pi. ca., près des services, 658-8203.

COTTAGE neuf, 115 000$ taxes incluses, Jean Gauvin et l'Hetrière. 655-0585

- 159 000$, COTTAGE anglais tout brique, 3 chambres, secteur recherché, terrain boisé.
- 159 000$, impeccable cottage canadien, 3 chambres, chauffage air chaud, sous-sol fini, terrain boisé, bien orienté.
- 189 000 $. Cottage anglais tout brique, 4 chambres, près golf et école. Superbe terrain
- 229 000 $. Unique, plan d'architecte, avantageux cottage 4 chambres, piscine creusée. Très beau secteur de St-Augustin.

JEAN-CLAUDE DUPONT
651-4806 RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

DE VILLE, 2 étages, bout, 3 chambres, comme neuf, 88 000$ négociable. Yolande Matte courtier 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

Directement du constructeur, jumelé 2 étages (style cottage), 1540 p.c. de planchers finis, 129 800$ tout compris (TPS + TVQ), peu de comptant, financement facile, reprise de bail. Const. LOGIQ 845-0308

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

482 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

DOMAINE des Soeurs, 4807 Escoffier, du proprio, magnifique cottage 2 étages 3 chambres planchers bois franc, air chaud, sous-sol fini, piscine, patio 652-1815

EXPANSION 2000 COURTIERS
St-Augustin, cottage d'un an, 3 chambres, rue du Tournesol, 104 500 $.
Pierre Lefrançois 654-2000

GRAND cottage 4 chambres + garage, grand terrain bois. Léo Planchette 658-6989 Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521.

1165 GUSTAVE-Langelier, maison ouverte dim., 14 à 16h. Jumelé, 2,092' ca., sur 3 étages.
Denys Morency 653-9525
Royal LePage courtier 653-0488

88 500 $, impeccable jumelé 7 pièces, beau terrain aménagé, excellente localisation, près mail.
Denis Poulin 656-1274
Royal LePage courtier 653-0488

1000 J.C. Cantin, superbe canadienne de prestige, garage double, piscine, etc. à voir! Monic Verreault, 649-7384, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

JUMELÉ, super de luxe, neuf, 3 chambres, brique, planchers bois, armoires stratifié, bon prix. 878-4012, 877-2332

LIBRE, split cottage, 5 chambres, cuisine et salle de bains stratifiées, garage double, rue Parc Feeny. Noël Martin 683-1199, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

LUXUEUX jumelé, 3 chambres, foyer, près chemin St-Louis. La Capitale, Maître courtier Inc. Claude Vien: 652-9776

MAISON OUVERTE
Dim., 14 à 16h, 1252 de la Poterie, cottage 4 chambres, 9 pièces, foyer, 134 000$, Barbara Miller Roy courtier Inc 651-9680, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14h à 16h
272 Plage St-Laurent
Splendide vue et accès fleuve, grande maison, piscine creusée, garage double, 299 000 $
JEAN-CLAUDE DUPONT
651-4806 RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

MODERNE à paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, près écoles et services à pied, coin paisible, 123 900$. 652-1346

NOUVEAU

Superbe bungalow, terrain boisé, aucun voisin arrière, garage double, tout pour vous plaire. André J. Roy, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

NOUVEAU MANDAT
Cottage 28x32, 3 chambres, piscine creusée, bien paysager, aucun voisin arrière, site exceptionnel, Rémy Champoux 682-9564 Re/Max Fortin Delage courtier, 653-6620.

NOUVEAU MANDAT
CAP-Rouge, 4689 Clara Brousseau, cottage moderne, secteur de choix, près école et services, piscine creusée, grand terrain, 189 000$, Emma Jessop 656-6653, Projet courtier 652-7887.

482 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

NOUVEAU mandat, St-Augustin Bocages, cottage-jumelé canadien, 13 ans, bois franc, foyer, grand terrain boisé dans un ilot, entrée interbloc double. A voir! A. St-Amant 652-9779, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

OUVERT AUX VISITEURS
117 du Brôme, St-Augustin, cottage jumelé neuf, dim de 14h à 16h Jacques Drouin, 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

PRIX réduit, canadienne impeccable, grand terrain, transfert, Régis Giguère, La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776

SI vous voulez 3 chambres à l'étage, très propre, le fleuve à l'horizon, près services. Téléphonez!
Louise Prince 878-5089
Royal LePage courtier 653-0488

ST-AUGUSTIN, 317 du Forgeron, à palliers, 4 chambres, aires ouvertes, garage double, superbe piscine creusée. Faut voir! PIERRE DUROCHER 658-9169, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

ST-AUGUSTIN, cottage 2 ans, brique, hall d'entrée, foyer magnifique, bain podium, plancher érable, interbloc, paysager, remise, près école, très bon prix. Tél. 878-4846

ST-AUGUSTIN, construction 1 an, très beau style, cottage jumelé, très éclairé, qualité construction supérieure, près de tout. Urgent !
Nicole Duval courtier 658-3711

ST-AUGUSTIN
DU SOURCIN. Moderne, 6 ans, 3 chambres, boisé, piscine, occupation rapide, négociable.
CAP-ROUGE
De France-Roy. Près du fleuve, chaleureuse, 4 chambres, sous-sol fini, terrain 25 575' ca., peut construire 2 jumelés.
Luc Lacroix
654-0593
Royal LePage courtier 653-0488

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

482 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

ST-AUGUSTIN, cottage impeccable, lattes chêne, boudoir rez-de-chaussée, terrasse couverte, mezzanine, incomparable, 249 000$, Hélène Turbide 652-3613, Re/Max Duplessis courtier Inc. 652-0060

UN PAYSAGE A ENCADRER Bord du fleuve. Domaine de 43 425' ca. Cottage 5 ans. Une occasion à saisir! Claude Petitclerc 652-9415, Re/Max Avantage courtier 832-1001.

VUE sur fleuve, Chemin Du Roy, pierre et brique, 3 chambres, bois franc, 2 foyers, garage chauffé, magnifique boisé de 55 000 ca., doit vendre au plus tôt. Gérard Deziel 872-5723, 628-6735, Le Permanent Québec-Métro courtier.

483 CENTRE-VILLE

A côté Palais de Justice, rue Monseigneur Gauvreau, maison 6½ pièces, balance de vente acceptée. 527-4849.

484 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

A 531 DES YVELINES
Cottage 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, verrière, terrain boisé, possibilité de location, 839-0100.

A 7130, 10e Avenue Est, près de tout, urgent, brique, moderne, éclairé, 4 chambres. A voir!
A. Rouleau courtier 877-5903

A CHARLESBOURG, 133 42e Rue ouest, bungalow avec loyer au sous-sol utilisé par le proprio, près des services. Services Immobiliers 1er choix Inc. 842-6627.

A DECOUVRIR
Superbe, 4 ans, 4 chambres, 2 salles de bain, tourbillon double, 102 000$. Ariette Imbert courtier inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

1 AN, 32 x 38, tourelle, foyer, 4 chambres, superbe. Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

COTTAGE ANGLAIS POUR PROFESSIONNEL



CLÉ EN MAIN

FAITES VOTRE OFFRE!

415, rue Sherwood, Charlesbourg (sortie Georges-Muir)

841-2052 681-3934

OUVERT: lundi au vendredi sur rendez-vous samedi et dimanche, 13h à 16h

LES HABITATIONS MODAL INC

484 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

A PALIERS 5 ans, garage, 3 chambres, près poly. R. Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

AUBAINE, bungalow 38 x 25, Guillaume-Mathieu, 4 chambres, Henri Paquet Courtier 681-4063

AV. Grignon, près école, tout fini, sans commission, ni TPS, 4 chambres, 2 salles bains, planchers bois, excellent état. 622-1287

AV des Cigales, jumelé 3 chambres, 2 salles bains, impeccable et très éclairé, patio, grand terrain clôture, remise, 78 500 $. 627-4848

AVEC garage, solarium, 6 pièces, bien situé, impeccable, Mark Bender, Impact courtier 529-2261

AVEC REVENU
Bungalow, 3 chambres, impeccable, revenu 420$/mois. Denis Tremblay, Immeubles Riotec Inc. courtier 623-9343, 847-0925

A VOIR, 117 Place Aristote, bungalow aires ouvertes, secteur boisé, rue tranquille, urgent. Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

MAISON LIBRE, rénovée, 40x28 près 47e (4753 Av Villa St-Vincent), 8 pièces et + agent s'abstenir 623-8584

BUNGALOW, plusieurs rénovations: cuisine - salle de bains - porte-patio. Superbe terrain intime, piscine, abri auto, urgent, 98 000$. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

BUNGALOW 25x49, 25 ans, toiture refaite, vue sur Québec, sous-sol fini, cause décès, 100 000 $ ferme. Courtiers s'abstenir. 849-3525

RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc. Courtier 683-9300



MICHEL LIZOTTE
878-4273, 683-9300

CHARLESBOURG, grand bungalow québécois, 4 côtés pierre, grand terrain, foyer, prix révisé, 110 000 $.

CHARLESBOURG, cottage anglais, haut de gamme, garage double, tout brique, tout y est, foyer, piscine, aspirateur central, système d'alarme, etc., 185 000 $.

BEAUPORT, moderne, entrée "split", terrain paysager, bois franc cuisine et salon, très propre, 86 000 $.

SAINT-AUGUSTIN, URGENT! Très belle valeur pour 110 000 $, moderne, "split", 2 foyers, piscine creusée, superbe terrain de 14 000 pi ca, pas de voisin arrière, beaucoup d'inclus.

SAINT-AUGUSTIN, cottage anglais neuf, libre immédiatement, très luxueux, terrain boisé, 135 000 $ taxes incluses.

LAC-SAINT-AUGUSTIN, vue et accès au lac, très belle petite maison rénovée à 100%, impeccable, 94 000 $.

484 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

BUNGALOW 25x42 plus abri d'auto, armoires et planchers de merisier, entièrement rénové, accès facile. 626-5508

BUNGALOW 25x40, 10 ans, 3 chambres, planchers et armoires en chêne, cabanon, patio, terrain 6 000. Secteur de choix. 627-2572

BUNGALOW 26x39, secteur de choix, 6500 p.c. rénové, possibilité revenu, prix compétitif 624-9204

BUNGALOW 28x44, 5 mins cégep terrain 9234 pc. 99 500$. 626-6910

BUNGALOW, secteur résidentiel, 3 chambres, grande salle familiale au sous-sol, 2 foyers, terrain clôturé. LOUISE SAULNIER 839-7019, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

CANADIENNE, spacieuse, très éclairée, nombreuses rénovations, magnifique terrain paysager clôturé, patios, piscine, cabanon. Un prix pour vendre !
Nicole Duval courtier 658-3711

3 CHAMBRES, planchers de lattes, foyer, La Capitale, Maître courtier inc. Claude Vien 652-9776

ROYAL LePAGE

Lorraine Demers
847-6367
Bur. 653-0488

CHARLESBOURG
- MONTAGES DES ROCHES. Résidence haut de gamme, foyer marbre central, 3 chambres, 2 salles bains. A voir!
- COUP DE FOUDRE! Charmante et sophistiquée, foyer, verrière, piscine creusée, commerce sous-sol. Impeccable!

CONDOS GOLF ROYAL QUEBEC
- LUXUEUX CONDOS. Mezzanine, foyer, 3 chambres, 2 salles bains, vue exceptionnelle fleuve

NOUVEAU
47e Rue Est, Charlesbourg, avec revenu, bungalow, 3 chambres, bois franc, garage double, situé près de tous les services.
Pauline Thériault, 622-3137
Denis Tremblay, 623-9343
IMMEUBLES RIOTEC INC. COURTIER

ROYAL LePAGE COURTIER



URGENT - VENTE RAPIDE!
Grand bungalow, 4 chambres, planchers chêne au rez-de-chaussée, toiture refaite, secteur près polyvalente et cégep.
Murielle D. Athot
626-8809, 627-4321

484 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

CHARLESBOURG, jumelé, 2 étages, sous-sol fini, 842-3082.

CHARLESBOURG, bungalow rénové, armoires mélamine, foyer salon, magnifique terrain aubaine Hélène Turbide 652-3613 Re/Max Duplessis courtier Inc. 652-0060

COTTAGE 4 chambres, au prix évalution 139 000 $, secteur Trudelle, agents s'abstenir, 626-4600

Cottage 25x40, 129 000, 10 pièces bois franc, foyer, Claude Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

COTTAGE anglais, 139 000 $, brique, bois franc à voir R. Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

COTTAGE canadien, Guillaume-Mathieu, 119 500$, C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

27X45, CUISINE moderne, terrain boisé, bois franc, Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

- GRANDE résidence, style moderne, verrière, vue sur Québec, beau terrain
- CONSTRUCTION 3 ans, spacieux cottage, pas voisin arrière, garage double, propriété très luxueuse, 239 000 $

ELIETTE TREMBLAY courtier Inc.
872-2363
RE/MAX Duplessis courtier inc. 652-0060

IMPECCABLE cottage pierre, rénové, 5 chambres, aménagé 3 étages, magnifique, cour intime. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, Royal LePage courtier 653-0488.

484 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

EN BAS ÉVALUATION
Au 5662 et 5664 Des Campanules, bungalow entrée split, 3 chambres, 1 logement 4½, possibilité revenu 450$/mois. Faites vite!
Jean-Louis Rochon
RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211, 626-4297

FAUT vendre! 8770 av. des Laurentides, coin 90ème, 5 pièces, sous-sol fini, E. Pelletier 527-7671 ou 682-5482, Drag-Or courtier

JUMELE 22X25, 2 étages, 3 chambres, terrain 40.5 X 101, libre immédiatement. 626-3303

La vraie maison évolutive au prix d'un loyer, rue St-Viateur, Modal Inc., Gilles Royer 681-3934.

MAISON de ville, 2 ans, 3 chambres, 2 salles bains, beau secteur, du proprio, 68 900 $, 849-6985

MAISON ouverte au 9340 Av de Laval, dim. de 14h à 16h. Il faut vendre à tout prix, environ 70 000 $, à voir, Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

MARIA-GORETTI, devenez propriétaire d'une maison de qualité, au prix coûtant 91 900 $, sous-sol fini, urgent, du proprio, 628-1082.

OCCASION UNIQUE
580 rue Valdôme, cottage neuf, 4 chambres, bois franc, foyer, piscine, à voir absolument
Jacques Drouin, 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

AGENT(E) D'IMMEUBLES ou COURTIER(IÈRE)

Devenez votre propre chef d'entreprise en joignant un groupe dynamique "IMMEUBLES RIOTEC INC." pour seulement 489 $ par mois — 90% des commissions gagnées

OU ENCORE

Joignez-vous à l'équipe de vente de maisons neuves de CONSTRUCTION CANADIENNE.

Permis non nécessaire

Communiquez avec monsieur Jean Thériault, du lundi au vendredi au

627-5145

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc. Courtier

FÉLICITATIONS!



MARIETTE BÉDARD
directrice

Le Permanent Québec/Métro inc. est heureux de souligner la performance exceptionnelle de sa succursale de Charlesbourg. Cette succursale s'est classée au PREMIER RANG DANS LA RÉGION DE QUÉBEC et au deuxième rang au niveau provincial pour l'année 1992.

Toutes nos félicitations à MADAME MARIETTE BÉDARD ainsi qu'à toute son équipe pour ces formidables résultats.

628-6735

484 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG-OUEST

MODERNE à paliers, 4 chambres foyer, tourbillon, sous-sol aménagé, garage double, terrain boisé 14 000 ca. du propriétaire, 628-5387

NOUVEAU mandat, bungalow pierre-brique, 4 chambres, salle familiale, foyer, planchers bois, près services. Françoise Gagnon 652-3495, La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776.

1307 PLACE GASCOGNE
Joli bungalow avec toit cathédrale, 3 chambres même plancher, bois franc, abri d'auto. Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

PRES DE LA POLY
Grand bungalow rénové, 7 chambres, 2 salles de bains, 3 stationnements, idéal CHAMBREURS (3 chambres louées). Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

- PRES de la Capitale et 1ère avenue, joli bungalow 3 chambres, planchers de bois, sous-sol aménagé, 89 500$.
- NOUVEAU mandat: jumelé cottage, 4 ans, 3 chambres, bois franc, jamais voisin arrière, ensoleillement maximal.

Sylvie Champagne Courtier
RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-8126 ou 652-0060

PRES Carretour Charlesbourg 935 Tillet, bungalow 27x41, près école, autobus. Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier, 627-4321.

REPRISE BANCAINE
Charlesbourg: boul. du Jardin, grand condo 1,400' ca., 3 chambres, 2 salles bains, 3 balcons, vue Laurentides, vente rapide.
Luc Lacroix
654-0593
Royal LePage courtier 653-0488

REVOLUTIONNAIRE TOUT EST INCLUS

Charlesbourg et Québec 59 900 $. Neuves, 650-6491

SECTEUR Guillaume-Mathieu, superbe cottage anglais, plancher érable, jenn-air, bureau au rez-de-chaussée, thermo-pompe, garage.
Monique Otis
687-3211
RE/MAX haute-ville courtier

SECTEUR Trudelle, cottage, verrière, piscine, garage double, 259 000 $, Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

SECTEUR Trudelle 26x42 8 pièces marqueterie, dinette, C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

ST-JEROME, bungalow, toiture cuisine chambre de bains refaits, garage, sous-sol fini, secteur paisible, du proprio, 109 000$, 623-7552

SUPERBE résidence, aspect ancestral, 12 pièces + 3 revenus de 2½, faut voir. R. Jacques 654-2000 EXPANSION 2000 COURTIERS

Terrasse du Faubourg, cottage anglais, garage double. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

URGENT! Neuf, sur 2 niveaux, 3 chambres, près des services, prix de l'évaluation. Jacline Godin 647-4337, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

485 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'ORLÉANS

ANGE-Gardien, 4 paliers, garage, vue sur fleuve, beaucoup d'inclus, 822-2329.

A ST-JOACHIM, cachet de l'ancestrale, 15 ans, terrain 40 000' ca., vue imprenable, 10 min. du mont. Lise G. Duchesne 661-7531, Royal LePage courtier 666-5000

BOISCHATEL, bungalow 26x40, 4 chambres, sous-sol fini, planchers bois franc, garage, cabanon, terrain 90x138, 84 000 $. 822-1339

BOISCHATEL, moderne, jolie résidence 3 chambres, piscine patio, poêle à combustion terrain paysager, 822-2048

r'ANGE-Gardien, vue fleuve, cottage 4 chambres, valeur marchande 62 000$ négociable 822-1689

ST-TITE Des Caps, fameux domaine de 264 arpents, avec cottage 3 chambres, foyer, bois franc. Erablière, verger, magnifique vue sur Mont Ste-Anne, ne manquez pas cette chance. Gérard Deziel 872-5723, 628-6735, Le Permanent Québec-Métro courtier.

486 DUBERGER/ LES SAULES

A DUBERGER, bungalow, planchers de bois, foyer, patio couvert, grand terrain intime asphalté, piscine, pas d'agent. 681-9146.

A DUBERGER, bungalow rénové, planchers bois, superbe, à voir. Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

AUX Saules, nouveau, superbe propriété, 5 ans, 3 chambres, bain tourbillon, bois franc, garage.
Carole Bilodeau 871-6971
Royal LePage courtier 666-5000

AUX Saules, duplex, 9 ans, grand terrain, près école, services, tranquille. Carole Bilodeau 871-6971, Royal LePage courtier 666-5000

AUX Saules, split 1 an, garage, planchers érable, foyer, 129 500$ Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

DUBERGER, superbe bungalow 28' x 40', bois latté, terrain 25 500' ca. Faut voir! 85 000 $.
Carole Leroux 682-6677
Royal LePage courtier 653-0488

DUBERGER, bungalow brique, 2 chambres, revenu sous-sol 420 $/mois. Terrain 10 000' ca., 94 000 $. Carole Leroux 682-6677, Royal LePage courtier 653-0488.

DUBERGER, jumelé cottage rénové, armoires mélamine, bois latté. Une visite vous convraicra.
Carole Leroux 682-6677
Royal LePage courtier 653-0488

Impact courtier Inc.
DUBERGER, jeune secteur, maison de ville, style cottage, 1 an, patio, terrain aménagé, beaucoup d'inclus, près des services.
Kathleen Belley
652-1116

JOLI bungalow 4 chambres, super propre, sortie extérieur sous-sol, terrain paysager borné rivière. Huguette Martel 681-1935, Royal LePage courtier 653-0488

LES Saules, bungalow brique, cuisine superbe, bois franc partout, refaits: toit, fenêtres, revêtement extérieur, cuisine, 92 500$. Jocelyne Tremblay courtier 831-0916

RE/MAX

L'ÉQUIPE EN TÊTE



PIERRE ST-PIERRE

Monsieur Viateur Devost, directeur de RE/MAX Référence inc., est heureux d'annoncer que M. Pierre St-Pierre a joint l'équipe à titre d'agent associé.

Considérant ses dix années d'expérience dans le domaine de l'immobilier et du succès mérité, M. St-Pierre se fera un plaisir de vous guider lors de l'achat ou la vente de votre propriété.

TÉLÉPHONE:
Le bureau: **666-5050**

RE/MAX Référence inc. Courtier

Le Permanent

Le club du million! Le club des leaders!



France Miville Bur.: 628-6735 Rés.: 849-4034



LAC-BEAUPORT, visite libre dimanche 17 janvier, 14h à 16h, superbe cottage moderne, qualité de vie supérieure, secteur de choix, près des activités. Bienvenue!

QUÉBEC, nouveau mandat, près cégep F.-X.-Garneau, spacieuse résidence, 15 chambres, revenu 25 000 $.

QUÉBEC, Ste-Odile, près de tout, cottage rénové, bois franc, aménagé sur 3 étages.

MONTCHATEL, prix réduit, cottage spacieux, 9 pièces, lattes érable, foyer, garage, une occasion!

CHARLESBOURG, ravissante moderne, brique blanche, lattes érable, salle de bains, douche séparée, un bijou!

CHARLESBOURG, coquette canadienne, 9 ans, brique, aires ouvertes, marqueterie, beau grand terrain 10 000 pieds carrés.

CHARLESBOURG, magnifique moderne, paliers, chaleureuse et bien décorée, lattes chêne, foyer, garage, secteur boisé.

CHARLESBOURG, cottage haut de gamme, mezzanine, toit cathédrale, lattes chêne, foyer double, garage, a déjà fait la couverture d'une revue.

RE/MAX

BIENVENUE

RE/MAX Capitale (1983) inc. est fière d'annoncer que monsieur John Scallen vient de se joindre à nous.

Considérant l'expérience et la bonne renommée de monsieur John Scallen, nous sommes convaincus qu'il sera un élément positif au sein de notre équipe.

Les nombreux clients de monsieur Scallen sont priés de noter ses nouvelles coordonnées:



JOHN SCALLEN
Rés.: 624-2598
Bur.: 627-3120

RE/MAX Capitale (1983) inc.

PERSONNE N'A LA PUISSANCE DE RE/MAX

RE/MAX

L'ÉQUIPE EN TÊTE

RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. est heureux de vous faire part de l'arrivée de monsieur Denis Gravel au sein de son équipe. Bénéficiant d'une solide réputation dans le domaine de l'immobilier où il compte plusieurs années de service, monsieur Gravel saura vous servir avec le professionnalisme qu'on lui reconnaît.

Amis, clients, n'hésitez pas à le contacter à sa nouvelle adresse d'affaires.



DENIS GRAVEL

TÉLÉPHONE:
résidence: 843-8381
bureau: 843-0846

RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. courtier

RE/MAX® Fleur de Lys (1990) inc.
Les professionnels associés de l'immobilier
Courtier 683-9300

GARAGE, mécanique 3 portes, tout équipé, prix de vente: 50 000 $ négociable.
STATION-SERVICE avec dépanneur, 1 500 000 litres d'essence.
ÉDIFICES à bureaux, Rive-Sud et Rive-Nord.
PETIT centre commercial Rive-Nord
Yves Deschênes
683-9300, 832-1393



ST-AUGUSTIN (Bocages du Golf), cottage 9 ans, 3 chambres, lattes de chêne sur 2 étages, foyer, situé dans un ilot. **LIBRE! PRIX RÉVISÉ 122 000 $. URGENT!**
Priscilla Welch, 877-4132

URGENT - URGENT - URGENT
CONDO, 4½ pièces, belles divisions, près des Galeries Charlesbourg, très central, 65 000 $ négociable.
ANCIENNE-LORETTE
MODERNE avec revenu au sous-sol, impeccable, idéal pour un couple ou personne seule, très bien situé!
MONT STE-ANNE
MODERNE sur 3 niveaux, 119 000 $, près des pentes, entièrement meublée, foyer, toit cathédrale, beaucoup de fenestration, très bon rapport qualité/prix.
Nicole Carpentier, 683-9300

BEAUPORT
COTTAGE 4 chambres à l'étage, cuisine mélamine, foyer salon, toit refait, terrain semi-boisé.
MODERNE 32x28x32, toit ciseau, marqueterie, 3 chambres, garde-robe cèdre, patio 14x14, terrain gazonné.
TOUT VINYLE, 26x32, 2 chambres, aires ouvertes, marqueterie, sous-sol non aménagé.
Dolorès Desrosiers, 628-4937

CAP-ROUGE, près chemin St-Louis, cottage jumelé, 9 ans.
CONDO HAUTE-VILLE, 1 500 pi ca, rez-de-chaussée, 86 900 $.
CONDO CHARLESBOURG, 3 chambres, construction récente, 81 900 $.
Henri Myrand, 683-9300



CHARLESBOURG-OUEST, superbe bungalow 8 ans, 3 chambres, cuisine mélamine, clôture, piscine, **110 000 $.**
Priscilla Welch, 877-4132



AGRÉABLE! St-Pie-X, un charmant 12 revenus, inférieur à la valeur. Immeuble avec rénovations à faire, avec conditions spéciales pour l'acquéreur.
Martin Thibault, Courtier
622-0541

ST-ÉMILE, tout est fait, 26x32, brique et acier, très éclairée, 3 chambres, marqueterie, 2 salles de bains, terrain sud-ouest aménagé, piscine hors terre.
CHARLESBOURG, CONDO, insonorisation supérieure, 3 chambres, cuisine mélamine, 2 rangements, 2 stationnements extérieurs.
QUÉBEC, CONDO, Place de la Rivière, unité de coin, 2 chambres, tapis, rangements, ensoleillé.
Dolorès Desrosiers, 628-4937

SECTEUR LEBOURGNEUF, idéal première maison, sans entretien extérieur, 3 chambres, 68 900 $ négociable.
CHARLESBOURG, pour propriétaire-occupant, 2 logements 5,5 avec sous-sol aménagé et 5,5 à l'étage, piscine creusée. Faut voir!
PRÈS DU COLISÉE, 3 logements, tous loués, revenu annuel de 17 400 $ et possible d'autres revenus de stationnement.
Suzette G. Fortin, 622-0763



BEAUPORT, joli moderne 6 ans, garage, terrain sud-ouest. Impeccable! Occupation rapide. **114 800 $.**
Priscilla Welch, 877-4132

ÎLE D'ORLÉANS
TERRAIN, Ste-Pétronille, 90 000 pi ca boisé, prêt à construire. **SITE EXCEPTIONNEL, VUE IMPRENABLE, 215 000 $.**
STE-FAMILLE, ancestrale, tout pierre, gravier terrain, vue panoramique, rénovée 1992, 178 000 $.
ST-LAURENT, domaine, bord de l'eau, cottage anglais de prestige.
Michel Boily, Courtier
828-2777

BEAUPORT SECTEUR FALAISE VUE FLEUVE ET ÎLE D'ORLÉANS, superbe propriété de 4 chambres avec garage double, foyers, impeccable.
BEAU GRAND COTTAGE en pierre de 4 chambres avec foyers et garage, sous-sol exceptionnel.
JOLI BUNGALOW avec abri d'auto, 5 chambres, cuisine et salle de bains rénovées.
VIEUX-BEAUPORT, superbe cottage ancestral de 4 chambres, planchers de chêne, boiseries.
Francine Descoteaux, 661-4284



1169, DE LA SOUVERAINE, CHARLESBOURG, spacieuse, moderne, dans secteur boisé, construction supérieure, aires ouvertes, luxueuse salle de bains, 3 chambres. C'est à visiter!
Louise G. Boissinot, Courtier
628-0246



BEAUPORT, ancestrale magnifique, 50x30, 11 pièces, 2 foyers, plusieurs possibilités, **130 000 $.** Un brin d'histoire...
Priscilla Welch, 877-4132

685, 79e RUE EST, Charlesbourg, grande maison, 6 pièces, sous-sol aménagé, piscine hors terre.
8446, DES PLATANES, Charlesbourg, moderne 3 chambres, toit cathédrale, piscine hors terre, pas voisin arrière. Faut voir!
8445, DES PLATANES, moderne 4 côtés brique, 3 chambres, bain tourbillon + douche séparée, planchers bois franc, garage. Faites votre offre.
12, DE LA SUCRERIE, Lac-Beauport, style suisse, garage, toit cathédrale, foyer, vue sur pentes de ski. Très urgent!
Jean Benoist, 683-9300

ST-ROMUALD, RUE DES CAPS, belle propriété avec garage et piscine extérieure, terrain de 50 000 pi ca, vue panoramique.
ÎLE D'ORLÉANS, St-Laurent, grand bungalow impeccable avec garage, vue sur le fleuve.
CHARLESBOURG, rue Clairbonne, grand bungalow de 5 chambres, 3 salles de bains, garage double, foyer, vue superbe sur la ville.
SILLERY, rue de Lino, grand cottage de 4 chambres avec foyer et garage double, terrain de 17 000 pi ca.
Francine Descoteaux, 661-4284



98, DU ROCHER, LORETTEVILLE, 89 500 $, bungalow 4 chambres, sous-sol entièrement terminé, paysager, idéal première maison.
Louise G. Boissinot, Courtier
628-0246

MONTCALM, rue Murray, 3 condos avec foyer, style art décor 1935, rénové, incluant garage et grand rangement.
STE-FOY, jumelé, armoires chêne, couvre-plancher neuf, clôturé, cabanon, idéal première maison, belle vue. Traînera pas! 74 900 $.
ST-RÉDEMPTEUR, emplacement et style spectaculaires, intérieur à faire rêver, 8 pièces + 2 salles de bains. Venez la visiter! Vous ferez une offre!
J'ÉVALUE gratuitement propriétés résidentielles et à revenus.
Michel Blackburn, 872-6858

CHARLESBOURG, rénovée, bois franc, foyer, garage double. Urgent!
CHARLESBOURG, impeccable, 1352 pi ca, cuisine refaite, foyer, garage isolé, secteur de choix.
LE MESNIL, 2 superbes condos, 4 et 7 pièces, près Galeries de la Capitale. Faites vite!
STONEHAM, belle canadienne, grand terrain avec logement, près golf et centre de ski.
Jacques Bélanger, 628-0622



135 000 $ TAXES INCLUSES
ST-AUGUSTIN, incroyable à ce prix! Planchers bois partout, finition très luxueuse, bain podium, douche en coin, terrain 10 500 pi ca boisé.
Michel Lizotte, 878-4273

8243, DES AIGLES, ORSAINVILLE, 79 500 $, bungalow 3 chambres, parqueterie, paysager, entrée pavée, sans voisin arrière. A qui la chance?
5948, DE L'ISERE, CHARLESBOURG, superbe maison de ville, 3 étages terminés, grandes pièces éclairées, secteur agréable.
133, DUCHARME, VILLE VANIER, 4 logements, grand terrain avec garage, bonne rentabilité, 109 500 $ négociable.
Louise G. Boissinot, Courtier
628-0246

NOUVEAU, BREAKEYVILLE, magnifique cottage dans secteur paisible, construction supérieure, planchers et escalier bois franc, porte française, grand terrain. A voir!
NOUVEAU STONEHAM, amants de la nature, splendide cottage style canadien, à 2 pas des pentes de ski, 4 chambres, sous-sol aménagé. A voir!
NOUVEAU, VANIER, 2 logements, 1x5½, 1x3½, près de tous les services, balance de vente possible. Idéal 1er investissement.
Serge Larouche, 656-6638

CHARLESBOURG, 6330, rue Pise, maison de prestige. La perfection!
CHARLESBOURG, 647, Lajeunesse, maison moderne. Une brassée d'avantages!
VANIER, 168, Toupin, super maison. La vie rêvée!
LEBOURGNEUF, 7956, Latreille, maison en rangée style condo. Impeccable!
LES MÉANDRES, 6764, carré du Brûlé, jumelé. A voir de plus près.
LEBOURGNEUF, 8201, 8211, de la Pruchière, 5 logements. Une maison et des revenus!
Denis A. Bouchard, 683-9300



CHARLESBOURG, NOUVEAU MANDAT, CONDO NEUF, 655 pi ca, tapis salon, chambre, céramique salle bains, bonne insonorisation, entrée sécuritaire, vue sur la ville.
Louise Beaudoin, 682-3548

CONDOS DE PRESTIGE

- Faciles d'accès
- Site de choix
- Évitez de vous sentir à l'étroit, vérifiez nos surfaces de plancher, de 1 080 à 2 000 pi ca

7½% / 1 AN **8½% / 3 ANS**

SUR INVENTAIRE SEULEMENT - POUR UN TEMPS LIMITÉ



LE DOMAINE DU TRAIT CARRÉ
CONDOS
à partir de **82 900 $**
627-0537
Au 8588, av. de Laval # 101

- Aménagement paysagé complet
- Avec ou sans piscine
- Grandes pièces, de 4½ à 7½
- Avec ou sans garage
- Balcon en béton
- Foyer, bain tourbillon
- Espace vert
- 2 stationnements par condo
- Près d'un parc

SECTEUR CHARLESBOURG

TERRASSES DU FAUBOURG
2531, rue Jean-Talon par la 80e Rue
de 1 060 à 1 950 pi ca
condos de 4½ à 7½, grandes pièces, foyer, bain tourbillon



à partir de **85 900 $**
TERRASSES DU FAUBOURG 624-9326

LE DOMAINE DUO DE LA MONTAGNE
4½, 2 balcons
623-5139
avec piscine



2 unités disponibles seulement
Fin du projet
Bain tourbillon et douche
à partir de **67 900 $**
DERNIERE CHANCE
VUE SPLENDIDE SUR LA VILLE

CONDOS LE MESNIL Secteur Le Mesnil

Rond-point du Mesnil et du Monument
rue du Massif, 4½ à 7½ avec ou sans garage et piscine



622-4130
à partir de **86 000 $**

MAISON DE VILLE
rue de l'Islet et du Mesnil
Incluant piscine
Projet d'ensemble



624-2792
à partir de **117 900 $**

Achetez maintenant, évitez les hausses vertigineuses des taux d'intérêt!
Constrobourg inc. **622-9000**

MEUNIER ASSOCIÉS INC CONSTRUCTEURS

OUVERTE AUX VISITEURS

LE MESNIL

Unifamiliale rattachée, livrée tout inclus avec plancher de bois franc, bain podium, douche, fenêtres recouvertes de vinyle, et même une piscine creusée réservée à ce projet d'ensemble. Secteur recherché.



POUR VISITER: **1307, de l'Arche**
623-8525

110 500$
Gazon, entrée asphaltée et contrat notarié inclus.

ILE D'ORLÉANS
DOMAINE ST-LAURENT



le beau et le rare sont éternels!

- 8 MAISONS DE PRESTIGE
- TERRAINS DE 24 000 pi ca ET PLUS
- HAMEAU PRIVÉ SITUÉ SUR LE BORD DU FLEUVE
- PLANS D'ARCHITECTES PERSONNALISÉS
- UN PROJET RÉSERVÉ À QUELQUES PRIVILÉGIÉS

MARC MOREAU, 843-5111 Le Permanent Québec-Métro Inc. / Courtier

486 DUBERGER/ LES SAULES

LES Saules, bungalow 3 chambres, nombreuses commodités, près services, 83 000 $. Agents s'abstenir. 877-1789

LES Saules, jumelé neuf. Modai Inc., Gilles Rover 681-3934.

LES SAULES, unifamiliale impeccable, 3 chambres, plusieurs rénovations. Tél. 872-5084.

487 LEBOURGNEUF

A VISITER, maison de ville, grande, fonctionnelle et luxueuse, près des services, endroit tranquille. 623-1546.

COOTAGE 3 chambres, 5 ans, idéal pour jeune famille, très beau secteur, 109 500$. Léo Planchette 658-6989. Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

Cottage 22x32 urgent transfert 7 pièces, marqueterie. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215

FAITES votre offre, urgent! En bas de l'évaluation, moderne, 3 chambres, bain podium, garage. Carole Bilodeau 871-6971 Royal LePage courtier 666-5000

LE MESNIL, jumelé 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, 8086 Latreille, 624-0008

MESNIL, cottage anglais, construction André Rousseau, 8 pièces, garage, piscine creusée, 259 000$, du proprio 622-3075.

NEGOCIABLE, jumelé 3 chambres, belle salle de bains, pas de voisin arrière, à voir. Céline Emond 878-5003, pagette 874-8584, Michel Foguy courtier.

Près des GALERIES de la CAPITALE Les Méandres, 7565 Beaubois, moderne, 5 chambres, 2 salles bains, garage, 150 000$ pour seulement 139 900$. Du propriétaire, 843-0141, 844-4479, 659-5079

VISITE LIBRE DE 14H A 16H 7875, des Gradins Lebourgneuf
Vue sur la ville, cottage québécois, 3 chambres, foyer, possibilité de revenu, terrain double. A voir! FRANÇOIS HUOT, INTER-QUEBEC CTR 667-3466.

488 LIMOILOU

DIRECT SUCCESSION St-Pascal, bungalow et bachelor 660-9305.

ST-PAUL Apôtre, cottage 3 chambres, piscine creusée, 524-0482 soir

ST-PIE X, bungalow, 5½, super propre, lattes bois franc, grandes pièces, possible grand 4½ au sous-sol. Elle va se vendre vite! EXPANSION 2000 COURTIERS René Thomassin 628-2000

TURMEL & ASS. COURTIER
St-Paul Apôtre, charmant cottage, bois franc piscine creusée 524-4441
NICOLE BRETON

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

RE/MAX Référence Inc. courtier 666-5050

LES AUBAINES DE LA SEMAINE

- GRAND terrain avec lac, rue Ste-Brigitte, Ste-Brigitte-de-Laval. Faites votre offre!
- 2 LOGEMENTS, St-Pascal, 68 000 $. Le logement au sous-sol couvre tous les frais.
- Faites vite! Maison 8 ans, située à Beauport, secteur Ste-Thérèse, 4½ sous-sol fini, 54 500 $, cause divorce. Une aubaine!
- Beauport, beau secteur, jolie maison, 2 chambres, grand terrain, piscine 18' hors terre. Faut vendre, 65 900 $. Faites votre offre!
- CHARLESBOURG-EST, belle canadienne, grand terrain, planchers bois franc. A voir! Vente cause divorce.

Raymond Cantin
626-4614, 666-5050

489 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

A 77 500 $, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, grand terrain. Lise Gonthier 654-9501 Parent & Ass. Courtier 657-2663

AUBAINE - NEUF
Cottage 28x28, 3 chambres, planchers bois partout
Denis Tremblay, Immeubles Riotec Inc. courtier 623-9343, 847-0925

A VOIR!
Neufchatel, maison neuve, du constructeur, garantie A.P.C.H.Q. reprise de bail, fenêtres P.V.C., bain podium, douche, 843-0640.

BUNGALOW 3 chambres, sous-sol avec sortie ext. 76 500 $ Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

BUNGALOW 6 ans, 28x32, avec paliers, 2 chambres, prix réduit. Courtiers s'abstenir. 847-1715.

- Charmant cottage, près Du Vallon, 3 chambres, porte-patio, terrain clôturé, 86 000$
- Montchatel, cottage luxueux, garage double, foyer, sous-sol fini, planchers lattes chêne, 2½ salles bains, 179 900$. Aubaine. Hélène Turbide 652-3613, Re/Max Duplessis courtier Inc. 652-0060

DEVENIR propriétaire c'est possible, 2 beaux logis de 5½, tout brique, terrain 10 000 ca., revenu actuel 505$ mois.

Hélène Lepage
Inter-Imm courtier
527-7876

COTTAGE 1 an 30x32, abri d'auto, bois franc, 146 000$. Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

COTTAGE anglais, garage, marqueterie, 32x33, 2 ans. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

- JUMELE, idéal 1er achat
- A paliers, moderne impeccable

Suzanne Dionne courtier 652-0427

JUMELE Lebourgneuf, près Hydro, 75 000$, foyer, piscine, cabanon, patio, parqueterie, céramique, aires ouvertes, beaucoup inclus, libre, 843-9279 soir.

LORETTEVILLE
beaucoup de classe pour y vivre, bungalow 28 x 57, 4 chambres même étage, salle à dîner, en plus garage, terrain 11 000 p.c., piscine, 119 000$. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

MAISON 11 pièces rénovée près de tout, 2 salles bains. 842-6162

- 109 000$, MODERNE à paliers, 4 chambres, aires ouvertes, foyer, grand terrain.
- 114 000$, SPLIT impeccable, près Henri IV.

Lise Hardy courtier 688-8788, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060.

MONTCHATEL, jumelé cottage, belles grandes pièces, orientation soleil, secteur de choix, 77 500 $. Carole Leroux 682-6677 Royal LePage courtier 653-0488

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à **647-3311**

L'ÉQUIPE EN TÊTE



RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. est heureux de vous faire part de l'arrivée de monsieur John Donovan au sein de son équipe. Avantageusement connu dans le domaine de la vente, monsieur Donovan se fera un plaisir de vous servir à sa nouvelle adresse d'affaires.

Amis, clients de monsieur Donovan, nous vous invitons à le contacter.

TÉLÉPHONE:
résidence: 652-7396
bureau: 843-0846

RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. courtier

L'ÉQUIPE EN TÊTE



L'équipe de RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. est heureuse d'accueillir monsieur Richard St-Onge en tant qu'agent associé.

Évaluateur agréé de formation, monsieur St-Onge saura vous servir avec le professionnalisme qu'on lui reconnaît. Amis, clients de monsieur St-Onge, nous vous invitons à le contacter à sa nouvelle adresse d'affaires.

TÉLÉPHONE:
résidence: 624-2301
bureau: 843-0846

RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. courtier

489 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

ROYAL LePAGE

Lorraine Demers
847-6367
Bur. 653-0488

MONTCHATEL

- AUBAINE! Cottage 4 côtés brique, entièrement aménagé 104 900 $.
- BELLE VALEUR! Cottage, toit cathédrale, mezzanine, 4 chambres, piscine, 119 500 $.
- PLAN D'ARCHITECTE! Foyer, planchers lattes bois, 4 chambres, 2 salles bains.
- SUPERBE MODERNE! Garage, foyer, verrière, planchers lattes bois, secteur sélect.
- CANADIENNE. Cottage familial, imposant foyer aires ouvertes, 3 chambres. Boisé. A voir!
- MAGNIFIQUE COTTAGE AMERICAIN. Construction récente, garage, 3 chambres, salle bains luxueuse.
- ATTRAYANT COTTAGE. Terrasse sur abri d'auto, salles bains marbre, 2 foyers, 4 chambres, impeccable.

LEBOURGNEUF

- CHARMANTE RESIDENCE. Mezzanine, 4 côtés brique, planchers lattes bois, 3 chambres, 2 salles bains.

CAP-ROUGE

- FACE AU GOLF. Entièrement rénové, foyer, tourbillon, 5 chambres, 2 salles bains. A voir

MONTCHATEL, moderne, très propre, tranquille, piscine hors-terre, plusieurs extras. N. Carrier, Castel Pro courtier 837-0650

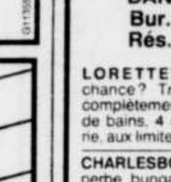
NEUFCHÂTEL
Condo de ville, 4 ans, 3 chambres, planchers bois franc, idéal jeune famille.

MONTCHATEL
En bas d'évaluation, cottage normand, 4 chambres, foyer, terrain intime, libre immédiatement.

CAP-SANTÉ
66 000 P.C. terrain, sur Route 138, vue sur fleuve

DIANE DORÉ
871-7047
Courtage Plus courtier
683-0321

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC — Exigez-la APEC



DANIEL KAPEL
Bur.: 522-8142
Rés.: 626-2068

QUÉBEC, nouveau mandat, belle maison 2 étages, pierre-brique, grande cuisine, bois franc, très propre, super prix.

SAINT-FERRÉOL, nouveau mandat, 175 000 pi ca de terrain situé au pied du Mont-Sainte-Anne, services rendus, idéal condo-logements-hôtel-restaurant-bar, etc.



MONTCALM, près Cartier, 3 grands logements 6½, fenêtres neuves, bois franc, garage, bon prix, brique.

QUÉBEC (Haute-Ville), nouveau mandat, très beau 3 logements, brique, 1x6½, 2x4½, bois franc, rev.: 13 800 $, dép.: 3 000 $, chauffage électrique, grand terrain, très bon prix.

QUÉBEC, nouveau mandat, rue Vitré, 6 logements, brique, bois franc, hyp.: 8% nov. 93, 5½x4½, en bas de l'évaluation municipale, à qui la chance?

LORETTEVILLE, à qui la chance? Très beau bungalow complètement rénové, belle salle de bains, 4 chambres, parqueterie, aux limites de Neufchâtel.

CHARLESBOURG (N.D.L.), superbe bungalow, façade brique, aires ouvertes, solarium, patio, foyer salon, bois franc, sous-sol fini, à qui la chance?

CHARLESBOURG, nouveau mandat, condo sur 2 étages, 1½ an, 1721 pi ca de surface, bain podium, garage chauffé, secteur de choix.

489 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

MONTCHATEL, face golf, cottage 10 pièces, 5 chambres, sous-sol fini, 2 salles bains, planchers bois franc, cabanon, foyer, garage, piscine creusée, aménagé, extra. Agent s'abstenir. 165 000$. 845-0536

MONTCHATEL, superbe résidence moderne, très éclairée, foyer, bois franc, sous-sol fini. A VOIR! JOHANNE LANDRY courtière. 872-2933

MONTCHATEL, cottage jumelé impeccable, fini 3 planchers, prix très intéressant. Marc Mathieu 659-2213 Royal LePage courtier 653-0488

- MONTCHATEL. Cottage de prestige, 1 an foyer, garage, boisé, taxes incluses. 185 000 $.
- SUPERBE jumelé, 4 chambres, fenêtres neuves. 73 000 $

Michèle Genest courtier 682-4141, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

NEUFCHATEL
Urgent, 77 000$, bungalow 24 x 44, 4 chambres, porte-patio, grand terrain, près école. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

NEUFCHATEL, près golf Lorette, bungalow avec garage, possible 4 chambres, planchers chêne. Urgent - libre. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

NEUFCHATEL, reprise finance, jumelé split, 3 chambres, aires ouvertes, 2 ans, urgent! Jocelyn de Beaumont 658-2986 Royal LePage courtier 653-0488

NEUFCHATEL, 3044 Arsenault, joli jumelé 2 chambres, possibilité de 3, près Galeries Capitale, 77 000$, pas cher, Thérèse Tremblay courtier 654-1173, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

NOUVEAU
Loretteville, bungalow 8 ans, 3 chambres, grand terrain, au prix de l'évaluation, secteur jeune.
Pauline Thériault, 622-3137
Denis Tremblay, 623-9343
IMMEUBLES RIOTEC INC. COURTIER

489 LORETTEVILLE/ NEUFCHATEL

NEUFCHATEL, jumelé près de Galeries de la Capitale, 3 chambres, 69 000 $. 847-5379

NEUFCHATEL, jumelé, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, du propriétaire, 666-2838

NEUFCHATEL, secteur tranquille, à proximité d'une école primaire, près des services, bungalow moderne, on doit vendre rapidement, une visite vous convaincra! Appelez-moi! Ghislaine Trottier 626-6107, Le Permanent Québec-Métro courtier 628-6735

NOUVEAU. Cottage 4 chambres, foyer salon, secteur boisé, intime. Linda Ratte 877-3555, Le Permanent Québec courtier 653-6720

PISCINE CREUSEE
4 Chambres, bungalow brique, bien rénové, secteur calme, boisé, verrière, bois franc, idéal professionnel. Yvan Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721

PRES HENRI IV, 2 ans, cottage 32x41, VUE sur Québec, boisé, aucun voisin arrière. Yolande Matte courtier 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

PRIX DE L'ÉVALUATION
Bungalow récent, 3 chambres et grand terrain, 82 000$. Denis Tremblay, Immeubles Riotec Inc. courtier 623-9343, 847-0925

RESIDENCE 56X44, 3 chambres, garage double, piscine creusée, 16 500 pi.ca. terrain, tout voir. P. Huard courtier, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

UNE NEUVE! (Moins les taxes...)
Joli cottage avec garage, 2 chambres, planchers de bois, aménagé avec goût. A VOIR DE PLUS PRÈS! Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

URGENT, 69 900$, maison jumelée, 24X38, parqueterie, Econoir, 3 chambres, agent s'abstenir, 845-7095, 847-2515.

VENEZ LA VOIR! Vous serez ébranlé, grandes pièces, aires ouvertes, foyer, toit cathédrale, piscine intérieure, garage, terrain 130 x 80, 139 000$. Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

Les Habitations du Boisé



Maison 2 étages avec garage, 4 côtés en brique, sur terrain boisé, 3 chambres, bain podium, 144 900 $.

A VISITER
Inf. Luc Levesque
832-5050, 842-7405

VERBOIS

490 MONTCALM

A 979 DESSANE
Jumelé 4 chambres 154 500 $
1125 MONCTON
Cottage jumelé 5 chambres foyer
845 AV. DES BRAVES
Résidence de prestige 13 pièces
D.W. EGAN courtier 683-4403

ROYAL LePAGE

- ALLEE PRIVEE
  Chaleureux cottage anglais, rénové avec goût, beaucoup cachet, 4 chambres, cour ouest, garage.
- PRES UNIVERSITE
  Fonctionnelle et luxueuse maison ville, unité de coin, aménagé sur 3 étages, 4 salles d'eau, garage, bien orienté.
- GERARD-MORISSET
  Condo, 2 chambres, orienté sud-ouest, air climatisé, garage.

Marie-Thérèse Lemay
651-6981
Royal LePage courtier 653-0488

490 MONTCALM

A voir, très joli cottage, entièrement rénové, cuisine refaite, fenêtres neuves, 3 chambres à l'étage, rue Adolphe Routhier. AGENT S'ABSTENIR. Prix 185 000$. 527-6375

COPROPRIETE rénovée, rez-de-chaussée 4 chambres à coucher, 1800 ca., plus 900 au sous-sol, idéal jeune famille.

Pierre Talbot
Inter-Imm courtier
527-7876

DU proprio, 6½ tout rénové, travaux garantis, 680 Desy, 682-9690

MAISON de ville sur 3 niveaux, site de choix, construction récente, 2160 p.c., 3 chambres, bureau, foyer, garage, cour au sud, plusieurs inclus. 195 000 $ négociable. Guy Bertrand 688-1432 Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

NOUVEAU! Magnifique résidence spacieuse et lumineuse, 3 chambres, cuisine rénovée, 359 000 $. Lucie Rinfret 682-3484, Royal LePage courtier 653-0488.

- 920 PERE Marquette, classique, cottage brique, planchers bois franc, 4 chambres, salle à manger, au centre de tout, impeccable.
- Du parc, 1700 p.c. luxe et confort, construit il y a 3 ans, l'espace d'une maison le charme d'un condo, bain tourbillon, verrière, salle à manger, garage intérieur, rue de prestige.

Monique Otis
687-3211
RE/Max haute-Ville courtier

RECHERCHÉE
Pour acheteur sérieux, maison seule ou à revenu. Urgent Denis Tremblay, Immeubles Riotec Inc. courtier 623-9343, 847-0925

ST-Sacrement, superbe cottage 9 pièces, bois franc, très éclairé, garage, 172 000$. Thérèse Tremblay courtier 654-1173, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

491 RIVE-SUD

A ADMIRER...
VUE SPECTACULAIRE SUR LE FLEUVE ET VILLE DE QUEBEC
Luxueuses maisons de ville neuves, rue St-Laurent, Levis, garage intérieur, 139 000 $ à 159 000 $ tout inclus, du constructeur, 834-2722

A CHARNY, style moderne, 4 chambres, aires ouvertes, 2 salles bains complètes, planchers bois franc, piscine, patio, cabanon, à proximité des services. 86 500$ négociable. 832-2033, 832-8588

A St-David, Levis, maison à vendre 3 chambres, 2 salles bains, grand terrain, 835-5363.

A St-Etienne, cottage américain 1985, mezzanine, 12 pièces, 4 balcons, piscine, terrain 25 000 p.c., école, aubaine 145 000 $. 836-3270.

A ST-ETIENNE, libre rapidement, près école, splendide, moderne, bois franc, 120 rue Marois. A voir! Robert Boutin courtier 836-3000 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

A ST-LAMBERT, cottage 14 ans, en bas de 65 000$. A qui la chance? Bernard Césard 836-2361, La Capitale, Maître courtier 652-9776.

A ST-NICOLAS, secteur La Corniche, prix réduit - vente rapide. Moderne propriété haut de gamme, 2 étages, mezzanine, aussi grand 4½ sous-sol (idéal grand-parents ou enfants) sortie extérieure. Bernard Césard 836-2361, La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776.

A ST-NICOLAS, à 5 min. Ste-Foy, moderne 4 chambres, salle bains avec douche et bain tourbillon, garage, planchers bois, sous-sol fini avec foyer, chambre froide, chambre en cèdre, terrain fini, libre, proprio, 832-6123

AUBAINE
A St-Jean Chrysostome Maisons de ville, 2 chambres, grand terrain privé pas voisin arrière comptant minime, 407$/mois, reprise de bail possible 839-0100

BERNIERES, split impeccable, 3 chambres, cuisine super moderne, 2 salles bains, idéal 1ère maison BERNIERES, joli cottage jumelé, 3 chambres, terrain clôturé, cabanon, près école, Gaétane L. Roy 831-1666, Le Permanent Québec Métro Inc. courtier 832-4602

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
8 nouveaux modèles 93



JUMELÉS à partir de **71 900$**
UNIFAMILIALES à partir de **75 900$**
AVEC GARAGE à partir de **87 900$**
INCLUS: terrain, TPS, TVQ

Maisons modèles à visiter:
Jumelé: 1112, du Pasteur (via ch. Vanier, de la Bergerie)
Unifamiliale: 1029, des Outardes (face au 1225, Commerciale)

MIGA CONSTRUCTION INC.

RENSEIGNEMENTS:
834-8466
839-6095

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
92 500 $
Maison, terrain, notaire, localisation, garage isolé, toit ciseau, bain podium, armoires mélamine, lattes bois, salon, salle à manger. Céramique, salle bains, entrée, patio traité.



Aussi autres modèles, terrain inclus, à partir de **81 500 $** TPS et TVQ incluses.

CAMIL BOUTIN (1983) Inc.
Bureau des ventes
994, rue du Rubis, St-Jean-Chrysostome
(via rue de l'Église) Membre de l'APCHQ
Bur.: 839-3405 **831-0999 rés.**
Ouvert 7 jours, 13 h à 16 h. Le soir sur appel.

491 RIVE-SUD

BERNIERES
6 Ans, près des chutes, 3 chambres, toit cathédrale, foyer, boisé, 98 000 $, du cachet. Denyse Roy 832-7260, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

- BERNIERES. Belle et moderne, à paliers, 2 chambres.
- BERNIERES. Beau design, 3 chambres étage, bois franc.
- CHARNY. Jumelé rénové, 2 grandes chambres étage, prix pour vente rapide. A voir!
- ST-NICOLAS. De l'espace à revendre, propre, garage double.

Claude Petitclerc 652-9415, Re/Max Avantage courtier 832-1001.

BERNIERES, joli bungalow moderne, 4 chambres, verrière au salon, beaucoup d'accessoires inclus, tout voir absolument! Une visite vous convaincra que cette maison est pour vous! Contactez-moi! Ghislaine Trottier 626-6107, Le Permanent Québec-Métro courtier 628-6735

BERNIERES, joli bungalow 74 000 $, idéal 1ère propriété, libre immédiatement
ELIETTE TREMBLAY courtier Inc.
872-2363
RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

BERNIERES, maison en brique 25 X 42, garage adjacent 16 X 25, 4 chambres, sous-sol fini, piscine hors-terre, cabanon, terrain 84 X 165, 95 000 $. 836-7485

BORD DU FLEUVE PARC CHAUDIERE
Du proprio, moderne à aires ouvertes, 9 pièces, foyer, garage double, piscine creusée, paysager, 425 000$. 839-7610

BREAKEYVILLE, jumelé aires ouvertes, grande cuisine, 3 chambres, 65 000$. 527-0255

CHARNY, superbe cottage jumelé, aucun voisin arrière, 4589 de l'Eau Vive. A voir! Denise Boivin 831-4450 Royal LePage courtier 653-0488

CHARNY, 6113 rue des Campanules, jumelé 4 chambres à coucher, 1½ salle de bains, foyer, excellente condition, terrain entièrement aménagé, secteur intéressant, du propriétaire, 74 500$. Après 18h 832-9039. Agents s'abstenir.

CHARNY
118 000 $. 2 ans, abri d'auto, 3 chambres, foyer entièrement aménagé, planchers chêne, aucun voisin arrière. Denyse Roy 832-7260, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARNY, du constructeur, maison neuve 3 chambres, 832-6316

CHARNY, jumelé, 2 étages, 3 chambres, sous-sol fini, bi-énergie coin rue, clôturé 68 000$. 832-5197

COTTAGE pierre, garage, foyer, terrain 35 000 p.c. boisé, 5 min. Ste-Foy. Denise Gatien courtière 658-1600

JOCELYNE TREMBLAY courtier 831-0916

ST-NICOLAS

- Bienvenue au 292 des Sitelles (via du Château et des Grives), dimanche de 14h à 16. Luxueuse moderne, verrière, split, paysagement de rêve, 119 000$.
- 391, de la Corniche, petit bijou, split, aires ouvertes, bois franc, sans voisin arrière, bien paysager. Faites vite! 103 500$
- 371, du Ressac. C'est à voir! Grand terrain, sans voisin arrière, moderne, split, 3 chambres même niveau, 107 500$.
- 326 du Côteau, cottage anglais tout brique, bois franc et céramique, foyer et bureau, 3 chambres à l'étage. Tout pour vous plaire! 149 500$.
- 319 du Côteau, splendide cottage avec garage. Oasis de paix dans environnement de prestige. Design particulier, fenestration très abondante, 229 500$.
- 367 de la Corniche, besoin d'espace et de luxe? 4 Chambres à l'étage, bois franc, aires ouvertes, thermopompe, magnifique terrain, piscine creusée chauffée, 235 000$.

CHARNY

- 4056, de l'Ecluse, Construction Verbois, condo très bien divisé, 2 chambres, fenestration abondante, grand balcon. Mieux qu'un logement, 63 500$.
- 4104 de l'Ecluse, condo 2 niveaux, aussi spacieux qu'un bungalow, splendide. Urgent. 75 000$ négociable. Evaluation 72 670$

JUMELE, St-Rédempteur, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, porte-patio, piscine, aucun voisin arrière, 67 500 $, 527-3891.

LEVIS, maison jumelée 5½, belle vue sur le fleuve 837-0069

Faut Vendre



SAINT-LAMBERT, petite maison ancestrale 18x20, 2 étages plus sous-sol 7', situé au 137 des Alouettes, cachet particulier, plancher bois franc, finition intérieur et poutre en bois ainsi que poêle à bois; construit sur terrain de 18 000 p.c., boisé naturel. Secteur paisible, possibilité agrandissement.
Prix 43 000$, comptant 3 000$, mensualité 300$ (418) 564-0498

Le Permanent
Le Permanent Québec-Métro Inc. Courtier

FÉLICITATIONS!



FRANCINE HOUDE
GRAND MAÎTRE VENDEUR

Le Permanent Québec Métro Inc. Courtier annonce que Madame Francine Houde a été reçue au prestigieux "CLUB DES GRANDS MAÎTRES VENDEURS" du Permanent.

Afin de reconnaître le rendement remarquable de ses meilleurs agents cette année, Le Permanent a créé son Club du plus haut calibre "DE GRANDS MAÎTRES VENDEURS". C'est grâce aux efforts de ses agents que Le Permanent est devenu le plus important courtier MLS au Québec.

832-4602, 831-1550

491 RIVE-SUD

LEVIS, près cegep, bungalow tout brique, piscine extérieure, 4 chambres, 2 salles de bains. Jour 628-0203, soir 835-5147

LEVIS près tous les services, vue fleuve et île d'Orléans, 3 chambres, 2 salles bains, 837-1304 soir

LEVIS rive du St-Laurent, condo 4.5 pièces, 1376 p.c., garage, beaucoup d'extra, 837-5058, 643-6251.

LEVIS, vous cherchez à vous loger à bon prix, 2 logements 4½-5½, superbement rénovés, 66 000$. Arlette Imbert courtier Inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

LEVIS, vue sur le fleuve, quartier des Anciens Combattants, maison 3 étages luxueuse, moderne, originale. Entièrement terminée. Beaucoup d'inclus, garage, thermopompe, piscine extérieure, 254 000$ Agents s'abstenir. 838-1565

PRE-VENTE jusqu'au 18/01/93. 112 000 $. Beaucoup d'inclus, 1½ étage, 4 chambres, 839-4269. 824 Des Orchidées, St-Jean Chrys.

ST-ETIENNE, jumelé, grand 5½, cabanon, résidentiel, 836-1274.

ST-ETIENNE unifamiliale 26X34 aires ouvertes, 4 chambres, sous-sol fini, direct proprio, 626-1385

ST-JEAN Chrys., bungalow 3 chambres, marqueterie, sous-sol aménagé, beaucoup de rangement, terrain 7100 pi.ca. clôture, aménagement paysager complet, piscine, asphaltée, très bien situé. Comme neuf. 85 000 $. 839-7029

ST-JEAN Chrysostome, bungalow 3 chambres, planchers bois, piscine, cabanon, foyer, 2 salles de bains, terrain boisé, aubaine 72 500 $. Henri-Paul Genest 839-0547, 832-4602, Le Permanent Québec-Métro courtier

ST-NICOLAS, 3 ans, à paliers, toit cathédrale, lattes, très jolie, 108 000$. A. Lacroix MBK Courtier 836-5988

ST-NICOLAS, URGENT TRANSFERT. Maison 2 étages, terrain 11 000 p.c., près écoles, boisé, vue partielle fleuve. 98 000 $. 836-1964

ST-NICOLAS, petit domaine avec cottage 4 chambres, vue imprenable fleuve, 2 foyers, 5km des ponts. Lucette Lehouillier Drouin Courtier, 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-REDEMPTEUR, bungalow modèle split 2 chambres, garage, 94 000 $, style anglais 32 X 28 147 000 $ taxes incluses, 831-0267

ST-REDEMPTEUR, grand jumelé très propre, terrain 8800 p.c., pas voisin arrière 836-0128

ST-ROMUALD, secteur paisible, résidence 4 chambres, bois franc, cause transfert, 99 000$, P. Huard courtier, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

ST-ROMUALD, ancestrale, vue sur fleuve, 3 chambres, 839-0091

ST-ROMUALD, HAUT BOIS, LIBRE. Négociable si vente rapide, 88 000 $. 839-6064.

ST-ROMUALD, rue du Sault, jumelé 1800 p.c., piscine creusée, pas de voisin arrière ni à l'est, 108 000$. Agents s'abstenir, 839-7659

ST-ROMUALD, rue Dupont, grand jumelé 3 niveaux, ensoleillé, garage int. 839-0690

492 ST-EMILE/ LAC ST-CHARLES

ANCESTRALE 150 ANS
32 X 42, 2 étages, refait à neuf, foyer, toit cathédrale, bain tourbillon, pierre des champs, terrain 15 000 p.c., 175 000 $
847-2250 M. Légaré

BELLECHASSE, domaine 165 000 ca., borné fleuve, style victorien, entièrement restauré, véritable richesse. Denise Boivin 831-4450, Royal LePage courtier 653-0488.

EXPANSION 2000 COURTIERS
St-Emile, maison de 4 ans, 6 pièces, avec un revenu d'un 4.5 pièces, conditions et prix avantageux. Pierre Lefrançois 654-2000.

EXPANSION 2000 COURTIERS
St-Emile, petite maison récente, près de tous les services, vue, 83 500 $.
Pierre Lefrançois 654-2000

EXPANSION 2000 COURTIERS
St-Emile, maison à palliers, verrière, planchers de bois, 117 000 $ négociable.
Pierre Lefrançois 654-2000

NEGOCIABLE
Moderne, garage, salle bain exceptionnelle, très clair, secteur paisible boisé, construction supérieure 3 ans, foule d'inclus, entrée double, Yvan Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721

NEUVE, 3 chambres même niveau, aires ouvertes, 97 500 $ taxes incluses, 849-8338.

SAUVEZ la commission, rue Des Feuillus, St-Emile, moderne, planchers bois, 4 chambres à coucher, terrain aménagé 7000 ca., 847-9126, 528-3717

ST-EMILE, bungalow 3 chambres 24x36, près école, 845-0764

URGENT, Lac St-Charles, 24X30, 4 ans, 69 500$. Fais ton offre, agent s'abstenir 843-2129, 841-0649

493 STE-FOY

A 763 LA FRESNIERE
JOLI bungalow 97 500 $
3005 DE LONGCHAMPS
JUMELE 2 niveaux 155 000 $
D.W. EGAN courtier 683-4403

A 652-1059
OUVERT DIMANCHE
92 Augustin Delisle, maxi soleil, mini chauffage, impeccable, jumelé récent à voir, J. Dion, Le Permanent Québec Métro Inc.

ROYAL LePAGE

- A PIED CHUL
  Secteur St-Yves, tout brique, grands séjours, cuisine chêne, salle bain tourbillon, garage, 179 000$
- ST-LOUIS FRANCE
  Spacieux bungalow entièrement rénové, 5 chambres, beau séjour avec porte française et terrasse, garage double, possibilité bureau professionnel.
- ST-LOUIS FRANCE
  A pied école, impeccable propriété, 3 chambres, cuisine et salle bains refaites, près tout, 149 000 $.
- ST-BENOIT
  Vraiment compétitif, cottage rénové, 4 chambres, foyer, abri auto, 145 000 $.
- MAISON DE VILLE
  Unité de coin, 3 chambres, séjour avec foyer, 92 000 $, facile d'accès

Marie-Thérèse Lemay
651-6981
Royal LePage courtier 653-0488

OUVERTURE
NEUFCHÂTEL
11660, RUE BRAULT



CLÉ EN MAIN
comprenant:
Maison
Terrain
TPS TVQ
Notaire
Gazon façade
Patio 10 x 10
Gouttières
Échangeur d'air
Reprise de bail

INCROYABLE **COTTAGE ANGLAIS**
98 500$
TOUT INCLUS QUANTITÉ LIMITÉE

LES CONSTRUCTIONS H. RODRIGUE INC
847-4585

MEUNIER ASSOCIÉS INC CONSTRUCTEURS

OUVERT AUX VISITEURS

TERRASSES PINCOURT

Condominiums de 1000 p.c. en quadruplex avec foyer et fenêtres recouvertes de vinyle. Très bien situés avec accès rapide aux boulevards et aux services publics. Idéal pour effectuer la transition de la location à la propriété.



POUR VISITER:
3697, rue Pincourt
842-4853

64 500$
Gazon, 2 stationnements et contrat notarié inclus.

ÎLOT DU PARC CHAUVEAU
RIVIÈRE — GOLF — PARC

NEUFCHÂTEL



COTTAGE SEMI-DÉTACHÉ à partir de **94 000$**
Autres modèles À partir de **79 900$**

Neufchâtel — de Costebelle — Banville — Boul. de l'Ormière — Autoroute de la capitale

Îlot du Parc Chauveau
6160, rue Banville
842-8320

Clé en main
ENTREPRISES **G. CIMON** CONSTRUCTION

UN HABITAT DISTINCTIF

MESNIL-SUR-LE-PARC



NOBILIS 1993
Finaliste
Projet d'ensemble
Finaliste
Construction résidentielle

Voici un nouvel ensemble domiciliaire intégré à la fois classique et innovateur, en harmonie avec l'environnement.

En plein coeur du Mesnil, 80 unités d'inspiration anglaise.

Modèle ouvert aux visiteurs
Bureau des ventes
1385, de l'Islet
QUÉBEC
(418) 626-1803
(418) 831-1914

CONSTRUCTIONS **LARIVIÈRE**

LES BOISÉS DE SAINT-RÉDEMPTEUR

PHASES II et III

- Grands terrains boisés
- Rive-Sud, 5 minutes du pont et des grands centres commerciaux
- Un site unique par son goût et sa classe
- Le rêve chez vous à la portée de votre budget



NOBILIS 1992
LAURÉAT
Construction résidentielle entre 130 000 $ et 250 000 $
FINALISTE
Construction résidentielle
Projet d'ensemble

Tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h; sur rendez-vous les autres jours.

OUVERT AUX VISITEURS
2 MAISONS MODÈLES
74, rue du Parc 139, rue du Parc
(de la 1re Avenue, tournez sur de la Chaudière, puis à la 19e Rue)

Pour renseignements:
650-1240, 831-4024
ou 831-2771
MAURICE BILODEAU inc.

L'ÉQUIPE EN TÊTE



L'équipe de RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. est heureuse d'accueillir monsieur Martin Rousseau en tant qu'agent associé.

Jouissant d'une solide réputation dans le domaine de l'immobilier, monsieur Rousseau saura vous servir avec le professionnalisme qu'on lui reconnaît.

Amis, clients de monsieur Rousseau, nous vous invitons à le contacter à sa nouvelle adresse d'affaires.

TÉLÉPHONE:
résidence: 834-2810
bureau: 843-0846

RE/MAX Le Carrefour (1988) inc. courtier

493 STE-FOY

AGREABLE à vivre, 922 Duchesneau, belles rénovations, toiture, fenêtres, intérieur chaleureux, prix attrayant. A. BILODEAU 651-3349, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

AU coin Suète et Milleret cottage anglais 1 an, 4 murs brique, 7 pièces, 3 chambres, planchers érable et céramique, 149 000 $. 656-1261

• AU goût du jour. Rue Gingras, 3 étages finis, 118 000 $.
• CHAMPIGNY, jolie moderne 8 pièces, interbloc, 112 000 $.
Marina Roy inc. courtier 652-7571 RE/MAX Fortin Delage courtier

AVEC REVENU
A deux pas de l'Université, nouveau, bungalow 3 chambres. Josette Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

Le Permanent
Le Permanent Québec-Métro Inc. Courtier

FÉLICITATIONS!



SUZANNE DESCARREAUX
MEMBRE DU CLUB DU MILLION

Madame Francine Caron, directrice des ventes de la succursale de Sainte-Foy, est heureuse de vous annoncer que madame Suzanne Descarreaux, par son dynamisme, s'est classée membre du "Club du Million" du Permanent.

Transiger avec elle, c'est vous assurer d'un service courtois et professionnel.

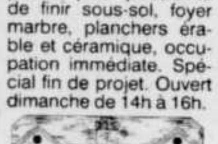
Pour l'achat ou la vente d'une propriété, n'hésitez pas à la contacter aux numéros suivants :

658-7000, 652-0186

Vue au fleuve



2593, Chemin du Foulon, Sillery, condo 5½ pièces plus possibilité de finir sous-sol, foyer marbre, planchers érable et céramique, occupation immédiate. Spécial fin de projet. Ouvert dimanche de 14h à 16h.



1325, de la Visitation, Ste-Foy, cottages jumelés, neufs, 6½ pièces, intérieur moderne, foyer, bois franc, choix de fini intérieur, VOISIN PLACE LAURIER, CHUL, occupation mars 93. Pour plus d'information on vous reçoit dimanche de 14h à 16h. au 2593, Chemin du Foulon, Sillery.

Groupe Fa.Ro. Inc.,
entrepreneur général.
Michel 651-1345
Ronald 653-5647

493 STE-FOY

A rabais, en bas prix évaluation, bungalow 3 chambres, 83 500 $. Demandez Hélène Roy 651-3895 Royal LePage courtier 653-0488

A 109 500 $, spacieux bungalow, 29' x 44', foyer, planchers chêne, superbe terrain, 619 Le Cavelier. Denis Poulin 656-1274 Royal LePage courtier 653-0488

A Ste-Foy, quartier Champigny, jumelé 4 chambres, moins de 90 000 $. Soir 877-0956.

• BEAU secteur, grand impeccable, 28x46, 4 chambres, garage. Yvonne Marquis 652-1623, Le Permanent Québec-Métro courtier

BOISE STE-FOY JUMELE
Près Ministère Revenu, impeccable, 3 chambres, planchers bois franc, secteur de choix, à voir! Bernard Leclerc c.a., 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier

BUNGALOW, valeur sûre, 1600 p.c., garage. Occasion pour acheteur averti. A. Garneau 652-9776, La Capitale Maître courtier.

Le Permanent
Le Permanent Québec-Métro Inc. Courtier

BIENVENUE!



MARC LAFLAMME

Monsieur Yves Brais, directeur des ventes de la succursale de Sainte-Foy/Plaza Laval, est heureux de vous annoncer que monsieur Marc Laflamme s'est joint à son équipe.

Pour acheter, vendre ou toute autre question relative à l'immeuble, n'hésitez pas à communiquer avec lui aux numéros suivants :

656-6521, 652-1000

RE/MAX Duplessis courtier



RITA MILOT
COURTIER
654-9548, 652-0060

ST-LOUIS-DE-FRANCE, vaste bungalow rénové, foyer, piscine, près Place Laurier.
SILLERY, cottage 3 chambres, foyer, garage, près Jésus-Marie.
SILLERY, bungalow rénové 4 chambres, foyer, près Université.
ST-YVES, cottage 5 chambres, foyer, garage, près Université.
ST-BENOÎT, nouveau, vaste bungalow, foyer, garage, près écoles.
CHARLESBOURG, cottage 3 chambres, magnifique terrain. A voir!

493 STE-FOY

BUNGALOW, secteur très privé, cachet artistique. A. Garneau 652-9776, La Capitale Maître courtier.

BUNGALOW tout rénové, abri, sous-sol fini. 139 000 $. Michèle Genest courtier 682-4141, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

3 CHAMBRES, terrain 12 500 p.c. foyer, bon état 127 500$ 653-6523

CHAMPIGNY, cottage 3 chambres, 1 an, bonne construction. Léo Planchette 658-6989 Le Permanent Québec-Métro Inc courtier 656-6521

CHAMPIGNY, moderne, 3 chambres, salle familiale, 107 500$ négociable, terrain arrière boisé 125' profondeur. Urgent! Françoise Michaud, 653-3862, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060.

CHAMPIGNY Moderne 4 chambres, entièrement finie, secteur calme. Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

4 COTES brique, grandes pièces, cuisine et salle de bains rajeunies, fenêtres neuves, logement 4 pièces au sous-sol. NORMAND GILLES 687-3362, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

COTTAGE canadien, grand, rénové, 9 pièces, sous-sol fini, foyer, piscine, boisé, 175 000 $. 650-3127

COTTAGES neufs, 3 et 4 chambres, foyer, garage, près ponts. Henri Paquet Courtier 681-4063



LUC FALARDEAU
657-2310, 652-9776
La Capitale Maître Courtier

STE-FOY, campagne en ville, pierre de granit, 4 chambres, 1 000 $ taxes. A qui la chance?
CAP-ROUGE, impeccable bungalow, rénovations de qualité, 3 chambres, bois franc, aires ouvertes, cour intime sud-ouest. Faut voir!
LES SAULES, cottage 10 chambres, entrée électrique, 450 ampères, pas de voisin arrière, idéal pour maison de chambres ou autres, investisseurs. Faut voir!
ST-ÉTIENNE, limites St-Rédempteur, cottage 4 ans, 4 chambres, aires ouvertes, bien décoré, possession flexible.
VERMONT-SUR-LE-LAC, terrain boisé 33 000 pi ca, site privilégié, prix compétitif.

RE/MAX Duplessis courtier



DINAH CAVANAGH
COURTIER
527-0405, 652-0060

SILLERY, 2021, Maire-Roche, nouveau mandat, moderne et chic, foyer, garage, 239 000 $.
SILLERY, 2515, Parc Lotbinière, via des Gouverneurs, revenu possible, possession immédiate, 269 500 $.
SILLERY, 1343, Duquet, cottage cinq chambres, garage, 295 000 $ négociable.
STE-FOY, 2791, chemin St-Louis, tourbillon, 4 chambres, revenu sous-sol, négociable 158 500 $.
STE-FOY, 1411, Nerval, via Auclair, adorable, à bon compte, 104 900 $.
CAP-ROUGE, 4541, St-Félix, ancestrale prestigieuse, vue totale fleuve! 495 000 $.
CHARLESBOURG, 8746, Valade, cottage haut de gamme, garage, bureau chic au sous-sol, 217 000 $.

493 STE-FOY

4 COTES pierre, terrain surélevé, abri d'auto, plancher bois franc neuf, 3 chambres, sous-sol aménagé. NORMAND GILLES 687-3362, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

DUPLEX 2 x 5½, 3 chambres, secteur champêtre, moins de 80 000$. La Capitale, Maître courtier Inc. Claude Vien 652-9776

ENTIEREMENT rénové, de haute qualité, garage, thermopompe, rue tranquille, paroisse St-Denis, 159 000$. Arlette Imbert courtier inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

FAITES offre, Ste-Geneviève, près école et autobus, bungalow 28x44, 4 chambres, entrée pour 2 voitures, terrain 8500 ca., 828-9778

FAUT VOIR 118 000$
Près Ch. Ste-Foy, 1½ étage, 7 pièces, 4 chambres, tout rénové, thermopompe, faites vite. Nicole Gauthier 877-6739, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

GAUDARDVILLE. Cottage anglais 32x26, brique et vinyle, foyer, 3 chambres, boudoir, cabanon, terrain paysager, planchers lattes et marqueterie. 159 000 $. Après 18h 872-1056

GRAND jumelé, 4 chambres, 2 salles bains, abri auto, paysager, près école primaire et autoroute Charest, 105 000 $ à discuter, 1090 Robert-L.-Séguin, 871-6325.

INTERESSANT cottage avec revenus, bien situé, rénové. A voir. Adrienne Paquet 648-2355 Jean Taillon Courtier

• JOLIE, moderne, quartier Champigny, un prix qui vous conviendra sûrement

• POINTE Ste-Foy, 118 000 $, fini sur 3 étages, à voir absolument

ELIETTE TREMBLAY courtier Inc.
872-2363
RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

JOUVENCE, bungalow rénové avec garage, 3 chambres, lattes de bois franc. Camille Lefebvre 652-3623, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

JOUVENCE, bungalow rénové près école, parc, planchers bois franc, piscine, aspirateur central, terrain 70x100, entrée pavée double, abri d'auto, 96 500 $. 877-2306

JOUVENCE, pierre/brique, 25x41, grand terrain, 80 900$. 872-3059.

JUMELE, 4 chambres, beau secteur, planchers marqueterie. Venez voir! Diane B. Blair 654-1255, Royal LePage courtier 653-0488.

JUMELE 4 chambres à coucher, sous-sol fini, Pl. Vigneault, 656-0617. Agents s'abstenir

JUMELE 3 chambres, éclairé, moderne, prix imbattable, du propriétaire. 877-4470, 623-4060

RE/MAX Duplessis courtier



SERGE PINEAULT
COURTIER
652-8580
OUVERT DIMANCHE de 14h à 16h



AU 1345, DE LA MONNERIE, CAP-ROUGE (limites Sainte-Foy). Cottage jumelé impeccable.
- **Pointe Sainte-Foy,** nouveau jumelé moderne, 2 niveaux, rue Petitclerc.
- **Près Revenu,** bungalow 30 x 45 avec piscine creusée.
- **Vue Laurentides,** nouveau bungalow rénové avec abri.
- **Cap-Rouge,** vue fleuve, plain-pied, impeccable, très ensoleillé.
- **Les Méandres,** faut voir, moderne, unique. 129 500 $.
- **Neufchâtel,** nouveaux! Deux jumelés mitoyens, construction récente.

493 STE-FOY

• 2 JUMELES, 4 chambres à coucher, Ch. St-Louis, terrain 12 000 ca., face centre commercial
• 2 LOGEMENTS 4½ pièces, location facile, immeuble rénové, abri d'auto et patio
• COTTAGE americain, tout brique, 7 ans, 4 chambres, abri d'auto, vaste terrain au sud, à voir

Pierre Talbot
Inter-Imm courtier
527-7876

LAURENTIEN, 1½ étage, 4 chambres, parfaite condition, grand terrain, 82 500$, occasion. Thérèse Tremblay courtier 654-1173, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

1170 Lausanne, 3 chambres, rénovée, piscine creusée, 189 000$. 651-5593, 826-3148. Agents s'abstenir

Les bonnes affaires

• ST-LOUIS de France superbe 4 niveaux, 4 chambres, rénovations récentes, 167 000 $
• PARC NEILSON, coquet bungalow 3 chambres, 115 000 $
• ST-BENOIT, cottage 4 chambres, garage, piscine creusée 163 000 $
• ST-YVES, arrière CHUL, grand bungalow, rénovations importantes, possibilité bureau professionnel
• POINTE STE-FOY, superbe condo 2 chambres, vue Laurentides, 90 500 $
• SPLIT-LEVEL 4 chambres, 2 foyers, garage double, vue Laurentides
• 2 LOGEMENTS, près cegep Garneau, 149 000 $
Lucette Lehouillier Drouin Courtier, 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

LIMITES Sillery, cottage luxueux 14 ans, sous-sol fini avec entrée, terrain paysager 20 500' ca. divisible, près tous services, 653-3491

MAISON en rangée de 4 ans, très propre, 3 chambres à l'étage, planchers bois franc, échangeur d'air, sous-sol aménagé, hâtez-vous! LOUISE SAULNIER 839-7019, RE/MAX Avantage Inc. courtier 832-1001

MAISON rénovée, 3 chambres, très bien située, revenus, 651-5636

NOUVEAU, super cottage, lattes de chêne sur 2 étages, garage double, foyer, revenu au sous-sol, paysager. Colette Belzile 652-0739, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521.

NOUVEAU MANDAT
St-Louis de France, 2948 Deschambault, agréable bungalow, secteur paisible, près de tout, à pied au CHUL, possibilité revenu, 118 500$. Emma Jessop 656-6653, Projet courtier 652-7887.

NOUVEAU mandat, moderne, 3 niveaux, 4 chambres, garage, piscine creusée, beaucoup d'extra, 158 000$. Hélène Turbide 652-3613, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

493 STE-FOY

NOUVEAU MANDAT
Ste-Foy: joli bungalow, très bien situé (St-Benoit), 5 chambres, 2 salles bains, bois franc, près tout.
Luc Lacroix
654-0593
Royal LePage courtier 653-0488

OUVERT DIMANCHE
17 janvier, 14h. à 16h., maison 3 chambres, 845 Pierre Maufay, St-Thomas d'Aquin, je vous attends. Michel Lamontagne 652-8126. RE/MAX Duplessis courtier Inc 652-0060

POINTE STE-FOY JUMELE
Nouveau mandat, près Companile, vue directe Laurentides, faites vite. Bernard Leclerc c.a. 653-6620 RE/MAX Fortin Delage courtier

POINTE Ste-Foy, bungalow canadien 15 ans impeccable, sous-sol fini, magnifique foyer, 658-1410

PRES du chul, 48x28, 12 pièces, rénovée, foyer, possibilité de revenus. Pas d'agents. 652-0856

RUE Toronto, 142 000$, bungalow brique impeccable 46x26, sous-sol: bachelor, Jacqueline Caron 683-1297 Jean Taillon Courtier 688-1551

ST-BENOIT, superbe 8 pièces, 4 chambres, abri d'auto, grand terrain, Régis Giguère, La Capitale Maître courtier Inc. 652-9776

ST-DENIS, bungalow de qualité, rénové, bien divisée, 5 chambres, sous-sol fini, bain tourbillon, piscine creusée chauffée, évaluation 138 000 $, prix 149 500 $. 656-9228.

STE-FOY
• 23 Zola, 3 chambres, récente, entrée split.
• 174 Notre-Dame des Victoires, 3 chambres, abri d'auto, sous-sol aménagé.
• 3166 de Tripoli, tout rénové, 3 chambres, beaucoup d'extras. Camille Lefebvre 652-3623, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-URSULE, superbe architecture moderne, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine creusée, terrain boisé 10 000 p.c. Richard Dion 688-1875, Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

STE-URSULE, 5 chambres, 2 salles bains, toit cathédrale, 2 paliers, bois franc, terrain 11 000' ca., 130 000$ négociable, 652-1398

STE-URSULE, nouveau, chaleureux, bungalow, 5 chambres, bois franc, rénovations, paysager, tranquillité, services. FRANCE RENY 658-6488, Le Permanent Québec-Métro courtier 653-6720

ST-LOUIS France, bungalow entièrement rénové, foyer, bien situé, aubaine, Hélène Turbide 652-3613, Re/Max Duplessis courtier Inc. 652-0060

ST-YVES, cottage brique, à 2 pas université, centres commerciaux, Chul, revenu possible, prix modique, Monique Lessard, Courtier Sillery Québec Métro 688-7000

TRANSFERT, maison 3½ ans, 1305 Auclair, Ste-Foy, 871-3217.

493 STE-FOY

VISITE LIBRE
3495 Ch. St-Louis, app. 205, dim., de 14 à 16h, superbe 3 chambres, 1435 ca., 2 niveaux, vue fleuve, 115 000$, libre, Thérèse Tremblay courtier 654-1173, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

VUE fleuve, nouveau mandat, cottage 10 pièces, foyer, 16 000 ca. terrain, 339 000 $. Yves Massicotte 683-9024, Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

494 ST-JEAN-BAPTISTE

CENTENAIRE restaurée, plans architecte, tourbillon, aspirateur central, sur 2 niveaux, cour intérieure, stationnements + revenus. Josette Dion, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

MURS DE PIERRE
3 étages, entièrement rénovée, planchers bois partout, décoration recherchée, 3 chambres, 2 salons. Denis Tremblay, Immeubles Riotec Inc. courtier 623-9343, 847-0925

RECHERCHÉE
Pour acheteur sérieux, maison seule ou à revenu. Urgent Denis Tremblay, Immeubles Riotec Inc. courtier 623-9343, 847-0925

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à

647-3311

498 SILLERY

A 2130 DE MARILLAC
Super cottage 5 chambres
2325 REAL-ANGERS
Luxueux bungalow 2,320 ca.
985 CH. ST-LOUIS
Idéale résidence personnes âgées
D.W. EGAN courtier 683-4403

A 1700 Chemin St-Louis, 8 pièces, planchers bois franc, 125 000 $. E. Pelletier 527-7671 ou 682-5482 Drag-Or courtier

Courtier Sillery Québec Métro

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h
SILLERY
1940, chemin Saint-Louis

Secteur Maguire, zone commercial, pour bureaux, avec plusieurs stationnements. Aussi, possibilité de l'habiter car restaurée.

MONIQUE LESSARD, courtier 687-5151

Je vous invite à vous informer sur tous mes autres mandats.

Bureau ouvert de 9 h à 21 h
1380, boul. Laurier, Sillery

688-7000

QUÉBEC



443, DES FRANCISCAINS. Coquette maison ville, 13 ans, 6 pièces, près services, intéressant 1re maison ou pied-à-terre à Québec.
MADELEINE de VERCHERES. Bijou! Bungalow, pierre et brique, 44' x 31', terrain 4 250' ca. Prix révisé. Près maisons d'éducation et services.
1380, DE CALLIERES. Joli cottage, 26' x 26', beau terrain, 3 chambres +, chauffage électrique. Situation recherchée

SILLERY
2180, BOUL. LAURIER. Lumineux bungalow brique, 36' x 40', terrain 10 807' ca. Revenus sous-sol 3 chambres, près université.
2195, BOURBONNIERE. [VENDU] brique 30' [...] terrain 9,000' ca.

STE FOY
2828, MONT-ROYAL. 1½ Etage, 25' x 28', brique, terrain 6 207' ca. Très éclairé. Prix révisé.
STE-URSULE, [VENDU] jumelé.

PAGÉ HANNEQUIN courtier immobilier
Florence Hannequin courtier 683-1640
Mme Provencher 683-7905

498 SILLERY

ARCHICTECTES - AVOCATS-MÉDECINS..
Magnifique maison 15 pièces, sur terrain 22,000 p.c. en plein coeur de Sillery. Josette Dion, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

AUBAINE, 2 jumelés, bien situés, excellent état, 133 000 $. Lucette Lehouillier Drouin Courtier, 653-0984, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

BIEN rénovée, 3 chambres, sous-sol prêt pour revenu, 154 000 $. Marina Roy inc. courtier 652-7571 RE/MAX Fortin Delage courtier

COTTAGE rénové, 22' x 25', 2 étages, en bordure du fleuve, 650-2041

FACE au fleuve, dans parcs, maison futuriste, 9 pièces plus revenu 2½, terrasses, 187 500$, 529-9283

Impact courtier Inc.
SILLERY, oasis de paix, intime, maison de ville 3 niveaux, décoration impeccable, jardin, patio, prix abordable, à voir!
Kathleen Belley
652-1116

IMPECCABLE bungalow 28X45, sous-sol fini, toit et fenêtres refaits. Sylvie Bernard 683-5990, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

MAISON jumelée, brique, 3 chambres, foyer, 124 500$, 1073 Rodolphe-Forget. Tél. 682-8630, 655-4122.

SILLERY, Parc Lemoine, 4 chambres, foyer, paisible, 682-0101

SILLERY, cottage impeccable, 4 chambres à l'étage, marqueterie chêne, aucun voisin arrière. Faut voir. Hélène Turbide 652-3613, Re/Max Duplessis courtier Inc. 652-0060

SITE EXCEPTIONNEL
Coin Maguire - Dickson, magnifique cottage. Prestige. Terrain 9000 p.c. A voir absolument. Bellavance & Ass. courtier 683-0665.

ST-YVES, cottage brique, à 2 pas université, centres commerciaux, Chul, revenu possible, prix modique, Monique Lessard, Courtier Sillery Quebec Metro 688-7000

SUPERBE cottage 4 ans, toit cathédrale, verrière, garage double, terrain bien paysager, près tout!
Nicole Duval courtier
658-3711

TOUT nouveau, au coeur de Sillery, vaste cottage de toute beauté, foyer marbre blanc, prix 239 000$. Monique Lessard, Courtier Sillery Québec-Métro 688-7000.

VASTE maison, revenus 9 chambres, urgent, vendre ou échanger. Line P. Laquerre courtier 527-5113

VUE AU FLEUVE, maison de ville, 3 chambres, sous-sol aménagé, accès piscine. Richard Dion 688-1875, Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

499 VAL BÉLAIR/ VALCARTIER

AGREABLE 6.5, plus 2 revenus, beau terrain, 115 000$, Daniel Côté courtier 660-2666.

A Val Bélair, nouveau, grand terrain pour cottage. 845-3315.

BUNGALOW 25X38, terrain 60X90, 3 chambres, bois franc, porte-patio sur patio 10X24 bois traité, piscine hors terre 18', cabanon 10X16, sous-sol salle de détente, garde-robes cèdre, super propre. Agent s'abstenir, 77 000$, 843-4221.

DU PROPRIETAIRE, 24 X 40, 3 chambres, sous-sol fini, piscine, cul-de-sac, pas de voisin arrière 79 000 $, agent s'abstenir, 847-9709

EXPANSION 2000 COURTIERS
Bungalow avec revenu au sous-sol. Allez voir l'extérieur au 1385-87 Gaboury et appelez-moi, vous serez surpris du prix.
Paul Poulin 842-9633, 654-2000

MAGNIFIQUE MODERNE
4 Niveaux, aires ouvertes, bois franc, toit ciseau. SUPER FONCTIONNELLE. 115 000$. Jocelyne Tremblay courtier 831-0916

MAISON, Val Bélair, à vendre ou à louer, 61 500 $, 844-1419, 843-0453.

NEUVE, maison et terrain, notaire, tout inclus 82 500 $. 660-1701.

SUPERBE cottage neuf, sur Du Golf, garage, pas voisin arrière, Denise Nadeau 829-3639, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

VAL Bélair, coquet bungalow 25' x 38', 4 chambres, brique/pierre, rénové, superbe 9,000', bon prix Jocelyn de Beaumont 658-2986 Royal LePage courtier 653-0488

VAL Bélair, 1267 Lamontagne est. Terrain 50' x 192', 39 900 $. Line P. Laquerre courtier 527-5113

VALCARTIER, bungalow avec foyer, très propre. Reine Chabot, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

500 VANIER

IDEAL propriétaire occupant, 3 logements neufs, prix en bas de l'évaluation, Louis Imbert courtier 652-7518

POUR le 1er juillet, 128 Labranche. Bungalow 4 côtés brique, 3 chambres, secteur paisible, près centre Fleur-de-Lys, 94 000$ négociable. Du propriétaire 687-1289

359 RUE BÉLANGER
Superbe bungalow 30x35, 4 chambres, planchers lattes bois, rénovée, porte patio, terrain gazonné, en face de l'école, près de tous les services, 83 500 $ négociable. Raynald Rodrigue 666-8245, RE/MAX Référence courtier 666-5050

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A Lac Beauport, 5 ans cottage canadien avec garage, en bas de cent mille dollars A qui la chance? Bernard Césard 836-2361, La Capitale Maître courtier 652-9776

A NEUVILLE
• Bord du fleuve, 2 étages, garage, 225 000$. Urgent
• Face fleuve, vue illimitée, moderne, cathédrale foyer 145 000$
• Cottage neuf, garage, 119 500$
• Moderne, avec verger 50 pommiers, 50 000 p.c., 95 500$
• Centenaire avec revenu centre village, bon potentiel, 85 000$
• Secteur jeunes enfants moderne tout équipée sous-sol fini 99 500$
• Petite maison 1 chambre, foyer, beau terrain boisé, 33 500$
DAVID GAGNON courtier
876-2222

A NEUVILLE
Pour vendre ou acheter Appelez, DAVID GAGNON courtier 876-2222

A Paliers, garage, borné lac Josée, 2 ans, 7 pièces, Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

A STONEHAM
Centre de ski et environs Choix de résidences et condos, vente et location Les Immeubles de Stoneham 848-4444

AUBAINE, faites offre, Lac Beauport, près Manoir, 7 pièces, suisse, foyer, grand terrain, 681-6863

AUBAINE
Reprise finance. Vertmont-sur-le-Lac. 3 chambres, garage, vue magnifique sur le lac. Imm. Nord-Vert, P. Gagnon 848-6673

FAILLITE, à Stoneham, bungalow 42' x 26', 12 ans, sur terrain enchanteur, de 17 000 ca., à qui la chance pour moins que l'évaluation de 75 000 $, ou 484 $/mois. Michel Parent 650-3304, La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776.

LAC BEAUPORT, beaucoup tranquillité, 2 étages, style autrichien, 4 chambres, foyer, grande salle de jeux, construit sur terrain 40 000 p.c. Urgent! Raymond Gingras 843-3319, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier 843-0846

LAC-BEAUPORT, moderne 4 chambres, 7 ans, impeccable, près pentes. Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec-Métro, courtier 656-6521.

LAC BEAUPORT, neuve, services, libre, en bas prix d'évaluation. Soir 626-7965



À madame Françoise Michaud qui s'est jointe à l'équipe Ré/Max Duplessis Inc.

Son expérience et sa compétence font de madame Michaud un atout important pour l'équipe dynamique de Ré/Max Duplessis Inc.

Nous vous invitons à contacter madame Michaud à sa nouvelle adresse d'affaires pour tous vos besoins immobiliers.

652-0060

FRANÇOISE MICHAUD

RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC.



L'équipe de RE/MAX Duplessis Inc. est fière d'annoncer la venue de monsieur Yvan Drouin à titre de courtier associé au sein de son équipe de gagnants.

Dans le domaine immobilier depuis 20 années, monsieur Drouin continuera à répondre aux besoins de sa clientèle avec le professionnalisme que nous lui connaissons.

N'hésitez pas à le contacter à sa nouvelle place d'affaires.

PERSONNE N'A LA PUISSANCE DE RE/MAX.

652-0060

YVAN DROUIN

RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC.



L'équipe de RE/MAX Duplessis Inc. est heureuse d'annoncer la venue de madame Lise Adams au sein de son équipe professionnelle.

Son dynamisme et son expérience font de madame Adams un atout majeur pour l'équipe.

Nous invitons ses clients et amis à rejoindre Lise à sa nouvelle adresse d'affaires.

PERSONNE N'A LA PUISSANCE DE RE/MAX.

652-0060

LISE ADAMS

RE/MAX DUPLESSIS COURTIER INC.

SPÉCIAL JANVIER 1993



Sainte-Foy
2 CHAMBRES AVEC GARAGE, 69 900 $ clef en main
689 $/mois pour 3 ans cap., int., TPS, TVQ, terrain inclus
Pour informations :
1728, boul. Auclair Sainte-Foy **871-9100**
construction GERMON INC.

ROYAL LEPAGE COURTIER



CAROL ANN QUINN
Rés. : 842-5891
Rés. : 848-3271
Bur. : 653-0488

CONDOS MEUBLÉS STONEHAM
"SKIS AUX PIEDS", superbe condo de luxe. Face pente 46 sur 2 étages. Unité de coin. **Faites offre! Urgent!**
"SKIS AUX PIEDS", studio plus 500 pi ca, rez-de-chaussée, face pente 46.
TOIT ROUGE. Superbe 4 chambres, comme neuf. Meubles cuir, papier peint, frais repeint. Douche supplémentaire. Possibilité financement par proprio. Intéressant.
TOIT BLEU. Vue imprenable pentes. Unité coin, verrière. 2 salles bains. Foyer intégré. 2 chambres + espace pouvant accommoder 2 lits supplémentaires. Négociable.
TOIT BLEU. 2 condos 2 chambres, différentes divisions, fenêtre serre. Faut voir!
STE-FOY, Idéal propriétaire désirant revenus. 2 logements, 6½ pièces + 1 logement 3½. Propriétaire-occupant entièrement rénové.
MONTCHATEL. Cottage anglais entièrement rénové. Garage double, piscine, thermo-pompe, auvent, plusieurs inclus. Belles divisions.
FACE GOLF. Superbe, grand terrain boisé. Possibilité bureau pour professionnel ou logements.
LORETTEVILLE. Vous recherchez maison ancienne, rénovée, campagnarde, grand terrain, beaucoup cachet, endroit paisible près ville? Communiquez avec l'agent pour plus d'informations.
ANCIENNE-LORETTE. Maison ville, cottage. Comme neuf 4 ans. Idéal 1er acheteur. Belles divisions. Accès rapide ville.

ROYAL LEPAGE courtier



LUCIE RINFRET
Rés. : 682-3484
Bur. : 653-0488

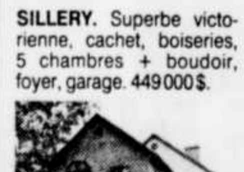


SILLERY. BOISÉ DES AUGUSTINES. Superbe condo, 1 800 pi ca, 2 chambres, vue sur le fleuve, piscines intérieure et extérieure, revente (pas de taxes). 299 000 $.

SILLERY. Boisé des Augustines. Merveilleux penthouse 2200 pi ca, vue sur le fleuve, foyer, boiseries, 3 chambres, piscines. Revente.

SILLERY. Chaleureux cottage en brique, 4 chambres + boudoir, foyer, garage, beau terrain privé. 179 000 $.

SILLERY. Superbe victorienne, cachet, boiseries, 5 chambres + boudoir, foyer, garage. 449 000 $.



SILLERY. Résidence de 4 ans, lumineuse et chaleureuse, verrière, foyer, piscine, 4 chambres, garage double. 399 000 $.

SILLERY. Située près de Jésus-Marie, magnifique demeure familiale, 4 chambres + boudoir, foyer, garage. 299 000 $.

SILLERY. Ravissante maison en pierre, 3 chambres, foyer, cuisine rénovée, beau terrain privé orienté ouest. 249 000 $.

SILLERY. Élégante résidence rénovée avec goût, 6 chambres + boudoir, foyer, garage. 289 000 $.

SILLERY. Prestigieuse résidence en pierre de 4 ans, 4 chambres, garage double, beau terrain ensoleillé de 12 000 pi ca. 595 000 $.

SILLERY. Résidence absolument remarquable située dans un secteur prestigieux, beau terrain intime de 24 000 pi ca convenant autant à la vie familiale qu'aux grandes réceptions, 5 chambres, 2 salons, piscine intérieure, garage double. 950 000 $.

SILLERY. Cette propriété vous offre le luxe, le prestige et une vue superbe sur le fleuve, 4 chambres + boudoir, garage double, boiseries, 2 foyers, cachet. 749 000 $.

SILLERY. Chaleureuse résidence familiale, 4 chambres + boudoir, garage double, piscine, beau jardin ensoleillé au sud. 339 000 $.

SILLERY. Magnifique cottage de 4 chambres + boudoir, garage, foyer, beau terrain 12 000 pi ca. 299 000 $.

ST-SACREMENT. Ravissant cottage de 4 ans, 5 chambres, 3 salles de bains, foyer, garage. 249 000 $.

MONTCALM. Prestigieuse, unique, très spacieuse, résidence de style Tudor, entièrement rénovée, 10 chambres, 3 salons, garage double. 995 000 $.



MONTCALM. Avenue des Braves. Superbe cottage anglais, 6 chambres, 3 foyers, garage double, beau terrain orienté plein soleil, piscine. 550 000 $.

QUÉBEC. Adorable condo 1800 pi ca, 2 chambres, fenestration abondante. 179 000 $.

ST-AUGUSTIN. Magnifique maison illustrée dans Décoration Chez-soi, 3 chambres + boudoir, garage double. 349 000 $.



ST-NICOLAS. Résidence de rêve, site enchanteur, 3 chambres, 3 foyers, garage double, piscine. 439 000 $.

STE-FOY. Résidence absolument merveilleuse, 5 chambres, foyer, garage double, terrain exceptionnel de 32 000 pi ca avec vue sur le fleuve. 699 000 $.

STE-FOY. Vue sur le fleuve, 4 chambres, garage double, superbe cuisine rénovée, beau terrain privé. 339 000 $.

STE-FOY. [VENDU] Résidence en pierre, 5 [...] + boudoir, garage, foyer. 325 000 $.

BREAKEYVILLE. Idéale pour convertir en auberge ou en restaurant, luxueuse résidence Tudor entièrement restaurée, boiseries, 20 pièces, 8 chambres, salle de bal, garage triple, piscine. 649 000 $.

UNIQUE. Merveilleux domaine à la campagne situé à 30 minutes de Québec, manoir ancestral restauré à la perfection et situé dans un paradis de paix sur un terrain de 2 200 000 pi ca, 5 chambres, 3 foyers, piscine, rivière. 749 000 $.

MEUNIER ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

OUVERTE AUX VISITEURS

POINTE STE-FOY
Le Verger du Faubourg **NOUVELLE PHASE**
Magnifiques maisons de ville, toutes à prix modérés et stratégiquement situées à Pointe Sainte-Foy. Architecture de qualité et finition soignée incluant bain podium, douche, plancher de bois franc au rez-de-chaussée, etc.



132 000$
Terrain aménagé et contrat notarié inclus.

POUR VISITER: 3791, chemin Ste-Foy 652-1605

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier **Duplessis Courtier 652-0060**



NOËLLINE DONOVAN
courtier inc.
652-8585, 652-0060

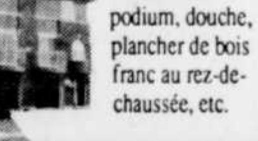
NOUVEAU, SAINTE-FOY, 2861, de Lormier, joli bungalow, 2 logements, près de Quatre-Bourgeois et route de l'Église.



TRANSFERT, [VENDU] ...ver, Sillery, cottage ...ces, 4 chambres à l'... rénovée, foyer, garage, ...rain, orientation sud, 259 000 $ ... voir!

CAP-ROUGE, 1077, François-Lemire, cottage spacieux, 10 pièces, fini sur 3 étages, foyer, piscine creusée, terrain 10 796 pi ca.

VUE ET ACCÈS FLEUVE, 4251, France-Roy, Cap-Rouge, résidence de prestige, 5 chambres à l'étage, 3 salles de bains, logement 3½ au sous-sol avec vue, faut voir!



CAP-ROUGE, 1348, Gabrielle-Roy, superbe cottage, 9 pièces, 5 chambres, finition de qualité, planchers chêne, foyer, garage, piscine creusée, secteur paisible.

CAP-ROUGE, 1520, Jacques-Meilleur, cottage anglais, 11 pièces, fini sur 3 étages, 4 chambres à l'étage, foyer, garage.



VUE IMPRENABLE FLEUVE, 4671, Saint-Félix, Cap-Rouge, luxueuse résidence, 8 pièces, 4 chambres, salle familiale, grandes pièces, foyer, garage double, piscine creusée.

SAINT-AUGUSTIN, 4656, du Courlis, superbe cottage anglais, 10 pièces, foyer, garage, secteur de choix.

SAINT-AUGUSTIN, vue partielle fleuve, 4758, Saint-Félix, magnifique cottage, 7 pièces, boudoir, salle de bains spacieuse, foyer, garage.

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, cottage semi-détaché, 3 chambres, terrasse sur abri 25 x 13, piscine communautaire, accès au lac Saint-Joseph, à voir!

LAC-DELAGE, 50, du Rocher, vue et accès lac, 6 pièces, foyer, à proximité pentes de ski et golf, terrain 32 474 pi ca, à voir!

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier **Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620**



HÉLÈNE LAUZIER

653-6620

SILLERY

— **POUR CONSTRUCTEUR** ou rénovateur, près université, grand terrain, secteur de choix.



— **1885, BOURBONNIÈRE,** cottage 1½ étage, rénové au goût du jour, foyer moderne, garage, bois franc partout, cour intime. A voir!

— **BUNGALOW 20 ANS,** rénové au complet, face aux Augustines. Prix d'aubaine!



— **BOISÉ DE L'UNIVERSITÉ,** magnifique maison de ville, tout le luxe et le confort dont vous rêvez dans un secteur privilégié.

— **BUNGALOW AVEC REVENUS,** idéal proprio voulant 6 revenus totalisant 27 000 $ par année, situé au 1100, Maguire (coin Bonin). Pour bien se loger à bon prix!

SAINTE-FOY

— **PRÈS DU REVENU,** maison en rangée à paliers, foyer, aires ouvertes, boisé, lumineuse et chaleureuse. Libre! 117 000 $.

— **IDÉALE PREMIÈRE MAISON!** Site de choix au 3156, Neuville, 119 000 $ négociable, bungalow brique, 4 chambres, bois franc. Aubaine à faire!

CAP-ROUGE



— **NOUVEAU MANDAT** au 1000, du Haut-Bois, superbe, chaleureuse et impeccable. Un bijou! Paysagement superbe. Seulement 149 000 $.

— **1239, DU GOLF,** superbe canadienne en pierre, cottage 4 chambres, pas de voisin avant, impeccable. 159 000 $.

PARC CHAUDIÈRE



— **NOUVEAU MANDAT,** magnifique canadienne, construction Rousseau, 4 chambres. La campagne à 5 minutes de Ste-Foy. Venez voir! 179 000 $.

Jeannette Ferron
Rés. : 682-0220 Bur. : 653-6620



BOISÉ DES AUGUSTINES
Dégagez-vous des contraintes de votre maison unifamiliale tout en conservant votre intimité en vous offrant un condo au Boisé des Augustines.
•Luxueux penthouse, trois chambres, 2 salles d'eau, 2400 pieds carrés.
•Luxueux deuxième étage, vue magnifique fleuve, offrant beaucoup de perspective, décoré par designer, nombreux extra!
•Unité de coin, vue fleuve et pont, climatisé, trois chambres, 2 salles d'eau, piscines intérieure et extérieure, deux espaces de garage intérieur.
Les seuls condominiums offrant un garage couvert aux visiteurs.



VUE COMPLÈTE FLEUVE
•**SILLERY,** cottage moderne, construction de qualité, douze pièces. Idéal pour professionnel ou couple désirant garder ses parents tout en conservant leur intimité. Une visite vous convaincra!
•**SILLERY,** bungalow, quatre chambres [VENDU] près parc Ross, un[...]elques minutes de [...], 199 000 $
•**SILLERY,** style art déco. Magnifiques boiseries, deux cages d'escaliers, superbes planchers de bois franc. Quatre chambres, cuisine entièrement rénovée, cour orientée sud. Près des plaines d'Abraham. 274 000 $.
•**BOISÉ UNIVERSITÉ,** maison de ville, trois chambres, extérieur en pierre, 189 000 $.
•**POINTE STE-FOY,** joli cottage, vue fleuve partielle, aucun voisin arrière, deux chambres, cuisine et salles d'eau entièrement refaites. Idéal petite famille. Sous-sol aménagé avec entrée indépendante, un petit bijou pour seulement 165 000 $.
•**PARC CHAUDIÈRE,** cottage, vue fleuve spectaculaire, plan architecte, comme neuve! 10 ans. Quatre chambres à l'étage, quatre salles d'eau, sous-sol aménagé et bien fenestré. Cette maison offre un cachet chaleureux où il fait bon vivre! Une visite s'impose!

•**VERREBOURG,** condominium 1300 pieds carrés environ, deux chambres, deux salles de bains, vue des Laurentides, unité de coin ouest, air climatisé, deux stationnements, piscine extérieure.
•**CITÉ BELLEVUE,** condominium rez-de-chaussée, deux chambres, deux salles d'eau, 1200 pieds carrés, stationnement intérieur, 99 000 $. Valeur, qualité, prix, extra!
•**LOUISBOURG,** unité de coin, trois chambres, vue spectaculaire fleuve, montagnes, ville, en face des plaines d'Abraham, 165 000 $.



•**SILLERY,** cottage 15 ans environ, ne nécessite aucun entretien extérieur. Près université. Quatre chambres à l'étage, sous-sol aménagé avec entrée intérieure indépendante.



•**ST-AUGUSTIN,** cottage anglais en brique, huit pièces, magnifiques planchers de bois franc, cour clôturée, orientée ouest, grand patio. Prix 219 000 $ seulement!

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier **Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620**

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

LAC BEAUPORT
• Beau choix de propriétés, différents styles, prix variés.
• COTTAGE suisse 3 étages, foyer, 105 000 $.
• MODERNE, vue et accès lac, plan architecte, 139 000 $.
• MONT TOURBILLON. Moderne, foyer, cuisine mélamine, 98 000 $.
• CANADIENNE "Le Dôme", Construction Rousseau.
• ADOSSÉ AU GOLF. Cottage suisse, 4 chambres, 89 000 $.
• CONDO. Ski ou pieds, foyer, 123 000 $. Vue directe pentes.
Andrée Lennon
849-2686
Royal LePage courtier 653-0488

LAC BEAUPORT, en bordure du lac, magnifique maison de 2 ans, intérieur très luxeux, près pentes de ski, possibilité d'un revenu, 350 000$. 841-1080, 683-3556

LAC Beauport, vue sur le Relais, 4 ans, spacieux, sous-sol fini, grand terrain.
Michael Hourani 659-4276 Expansion 2000 courtier 654-2000.

NEUVILLE, 939 et 941 route 138, maison 2 étages, vue sur le fleuve, 85 000 $. E. Pelletier 527-7671 ou 682-5482 Drag-Or courtier.

NEUVILLE, secteur des Ilets, moderne à paliers, bois franc, grandes pièces, très éclairée.
JOHANNE LANDRY
courtière, 872-2933

• STE-BRIGITTE de Laval, rénovée, 30 000 p.c., près Beauport
• STONEHAM, style suisse, près centre ski, vue directe sur pistes, faut voir
• VAL BELAIR, Ste-Geneviève, près Henri IV, moderne, parqueterie, garage 31x18 avec entrée électrique séparée, idéal mécanicien et autre, urgent. Jacques Bélanger 628-0622 RE/MAX Fleur de Lys Courtier 683-9300

STE-CATHERINE, jumelé 1 an, occupation printemps. A voir! Paul Gendron courtier 681-8585

RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc. Courtier 683-9300



MARTIN THIBAULT
courtier
683-9300, 622-0541

SOYEZ PREMIER! L'Ange-Gardien, 28x55, bungalow avec vue, garage, seulement 82 000 $.
UNE PREMIÈRE! Bungalow Beauport, moins de 80 000 $ avec 3 chambres pour juin. A voir!
LA VOIR C'EST LA VOULOIR! Neuve, à St-Émile, hypothèque 6,5%, plancher merisier et 4 côtés brique.
À VOIR DE PRÈS! Entièrement rénové avec beaucoup d'inclus, abri d'auto, près de l'hôpital de Loretteville.
CHARLESBOURG! 1 jumelé avec revenus demi-sous-sol, très prestigieux, récent, superbe.
DUBERGER! VOUS LOGER À PEU DE FRAIS, 5½ disponible à l'acheteur, un joli petit 2 logements, une première!
ST-ROMUALD, MODERNE, 3 chambres, plancher merisier partout, pas voisin arrière. Le charme de la campagne.
VOUS CHERCHEZ à investir dans un immeuble à revenu, j'ai plusieurs petits immeubles, 3, 4, 6, 8, 12 logements, secteur Limoilou, immeubles en façade hors terre.

RE/MAX
Bienvenue à notre nouveau "chez nous". Pour bien vous servir, une nouvelle adresse à retenir
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Haute-ville Inc. Courtier 687-3211
1135, chemin Saint-Louis, Sillery
687-3211
"Une équipe efficace"
En 1993, optez pour la puissance Remax.

RE/MAX
UNE ASSOCIÉE EFFICACE!
Messieurs Louis Brisson, courtier propriétaire et François Brisson, directeur propriétaire, souhaitent la bienvenue à madame Arlette Imbert, nouvelle courtière propriétaire qui se joint à leur dynamique équipe. Venez la rencontrer, efficace et expérimentée, elle saura vous conseiller l'achat par excellence.



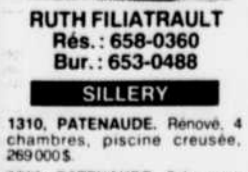
Une nouvelle adresse utile à retenir...
Madame Arlette Imbert
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier — Haute-ville Inc. Courtier 687-3211
EN 1993, OPTEZ POUR LA PUISSANCE RE / MAX

ROYAL LEPAGE — COURTIER



RUTH FILIATRAULT
Rés.: 658-0360
Bur.: 653-0488

SILLERY
1310, PATENAUDE. Rénové, 4 chambres, piscine creusée, 269 000 $.
1330, PATENAUDE. Près parc, grand confort, garage, 299 000 $.
1532, PARC-[VENDU]-OIR. Grande futuriste, garage double.



JARDIN SILLERY. Près université, élégant cottage pierre, 339 000 $, piscine creusée.
KILMARNOCK. Superbe cottage, vue fleuve, 11 ans, 4 chambres, 2 salles de bains étage.
VUE FLEUVE! 169 000 $, bungalow rénové, garage double.
1224, GOUVERNEURS. Excellente résidence rénovée, 32x48, sous-sol meublé, revenu 800 $ par mois.
1226, ERNEST-LAVIGNE. Vaste, confortable, avec revenu.
2564, HOSPITALIÈRES. Qualité, prix, rien de mieux! 159 000 $
2628, PLAZA [VENDU] de ville, fini 3 niveaux.

STE-FOY
ST-YVES. 2630, chemin St-Louis. Pour constructeur, spacieux cottage avec 54 900 pieds terrain.
2745, DE LA SILENCIEUSE. Prestigieux cottage, brique, 29x42, garage double, piscine creusée, sud-ouest.

LES MÉANDRES
2909, CARRÉ DU BOISÉ. Un bijou pour couple! Rénovée avec goût et qualité, occasion!

CAP-ROUGE
1500, DU GOLF. Cottage anglais jumelé, luxueux, récent, foyer.
1300, FORÊT-VERNON. Une occasion à saisir! 28x40, neuf pièces éclairées, impeccables.

CHARLESBOURG
6350, ÉDOUARD. Près Doucet, cottage anglais rénové, 28x40, garage, 198 500 $.

ST-NICOLAS
277, DE LA CORNICHE. Superbe résidence, brique, garage double, 199 500 $.

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

PRIX INTERESSANT
Fini le pelletage de neige, une maison en rangée sur un étage, 2 grandes chambres, foyer antique, 10 min. de Sherbrooke et Magog. Les Imm. L. Adam Inc. 1 (819) 868-1559

• ST-BASILE de Portneuf, cottage avec garage, 4 chambres, 50 arpents, 50% boisé approximatif, 79 500 $ négociable.
• CAP-SANTÉ, cottage ancestral, entièrement restauré, 32 arpents, vue et accès fleuve, 199 500 $ négociable. Camille Lefebvre 652-3623, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

STONEHAM, 89 900 $
Moderne, plusieurs extras
Après 18h. 848-4519

STONEHAM, endroit superbe, boisé, rivière, bungalow 2 chambres, terrain 76 000 pi.ca.
Lise Valentine courtière 682-5203

STONEHAM, maison style suisse, terrain 70 000 ca., 69 500$. 848-0842

VERTMONT-sur-le-LAC
Moderne, vue sur le lac, intérieur chaleureux, aires ouvertes, 3 chambres, foyer et plus... proximité des centres pour golfeurs et skieurs. Josée Murray 687-4950, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

VERTMONT-SUR-LE-LAC. Choix de maisons, styles moderne, suisse, canadien, de 2 à 4 chambres, vue panoramique, de 95 000 $ à 195 000 $. Imm. Nord-Vert 848-6673

508 RECHERCHÉ:

ACHETERAIS maison seule ou revenus, maximum 60 000 $. Paie comptant. 622-2593

AVIS de recherche. Cherche immeubles résidentiels à vendre, jumelés et unifamiliales, à moins de 90 000$, dans Ste-Foy, Ancienne-Lorette et Les Saules.
Michel Parent 650-3304. La Capitale, Maître courtier inc. 652-9776.

MAISONS À REVENUS

520 L'ANCIENNE-LORETTE

ANCIENNE-Lorette, bungalow moderne avec revenu sous-sol, impeccable, idéal pour couple ou personne seule, Nicole Carpentier 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier

521 BEAUPORT

Dernière chance, 3 logis de luxe, neufs, 9 pièces au proprio, vue fleuve, 40 000$ comptant, concept unique. A Rouleau courtier 877-5903

1ER BLOC, duplex, Vieux Beauport, 89 000 $, 400 $ par mois de revenu + 6½ libre ou à louer, une offre, urgent. Rollande Garneau 667-8640, La Capitale Maître courtier 627-1333

EXPANSION 2000 COURTIERS
Six logements de 4.5 pièces, hors terre, garage double, bonne rentabilité. Pierre Lefrançois 654-2000.

GIFFARD, 2 logis 4½ 5½, très propre, 666-4119. Agents s'abstenir

179 900 $, 6 LOGEMENTS de 4½ peu de comptant, Trafic Courtier, 661-1720

24 LOGEMENTS, hypothèque 6 3/4 %, revenus bruts + 122 000 $, vente prix évaluation, occasion.
Roland Coulombe 663-8818
Royal LePage courtier 666-5000

MAISON aînés, aubaine, vue. Courtim courtier 651-5119.

522 CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

4 OU 2 logements neufs, idéal propriétaire occupant ou investisseur
Bureau: 837-1192, 656-4283

523 CENTRE-VILLE

IDEAL pour propriétaire occupant, évaluation municipale 121 000$, pour moins de 100 000$. Marcel Dumas, Turmel et Ass. courtier 524-4441.

QUEBEC, immeuble commercial avec 3 revenus, 2 commerces au rez-de-chaussée, 1 logement à l'étage, situé au 1806, 1808, de la Canardière. YVES CARON 831-3683, Le Permanent Québec-Métro courtier 832-4602

524 CHARLESBOURG/CHARLESBOURG-OUEST

A 230 67e Rue est, 3 logis, garage double, 144 500$, proprio, 628-4412

A GUILLAUME-Mathieu, cottage, 4 chambres, intérieur tout rénové + logement 4½ au 2e étage, idéal pour revenu, grand-parent ou bureau.
Jean-Louis Rochon
RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211, 626-4297

BONNE affaire, maison à revenu à vendre, 628-1581.

CHARLESBOURG, 16 logements en très bonne condition, location facile, peut être vendu en 8 logements, au 5090-5100, 5e Ave Est. YVES CARON 831-3683, Le Permanent Québec-Métro courtier 832-4602

DUPLEX
Jumelé, 2 grands 4½, sous-sol demi-fini, planchers béton, qualité supérieure, finition soignée.
C'est de la QUALITÉ! Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

DUPLEX, 80ème Rue ouest, revenu, stationnements, 80 000 $, agents s'abstenir, 1-796-3017.

DU proprio, maison à revenus 6½ 3½, quartier Bourgroyal, 125 000$, agents s'abstenir, 627-1223

EXPANSION 2000 COURTIERS
14 logements, très bonne occasion, 4.5 pièces.
Pierre Lefrançois 654-2000.

EXPANSION 2000 COURTIERS
Charlesbourg, un 3 logements et un 12 logements.
Jean-Claude Vachon 654-2000

IMMEUBLES de 2 et 4 logements, construction 92, rues St-Viateur et Mérici. 623-1541.

JOLI cottage avec 3½ à l'étage, 3 étages superbement bien décorés et bien finis, garage, 2 entrées. FAUT VOIR! Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

8 LOGEMENTS, bons revenus, loué 100%, Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

2 LOGEMENTS, idéal propriétaire occupant, Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

4 LOGEMENTS, secteur commercial, 1ère Avenue, vaste terrain, prix réduit à 129 500$
Pierre Talbot
Inter-Imm courtier
527-7876

N.D. Laurentides, 2 logis 4½, 5½, 72 900$ agent s'abstenir 849-4729

3½, 4½ PIECES et 8 chambres, idéal résidence personnes âgées, beau secteur, R. Jacques 654-2000 EXPANSION 2000 COURTIERS

TRES beau 3 logis, bien situé, aussi 10 logis, excellentes conditions d'achats, Expansion 2000 courtiers Éric Gagnon 654-2000

TRIPLEX 28' x 40', garage, 145 000 $ négociable, 828-9213

525 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ILE D'ORLÉANS

A BOISCHATEL, 3 logements, 2x4½ + 1 proprio occupant au rez-de-chaussée (50x35) propriété impeccable, possibilité acheter terrain voisin 70x100
Jean-Louis Rochon
RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211, 626-4297

BEAUPRE, 4 logements, 2½ ans, bien situés et bien loués, prix 41 500$ du logement, acompte 6000$. Pour rens.: 849-9829

BOISCHATEL 5½, 4½, 2½
822-1059 dimanche p.m.

526 DUBERGER/LES SAULES

5 LOGEMENTS, ou condo divise, bon placement, peu de comptant. Paul Gendron courtier 681-8585

527 LEBOURGNEUF

LEBOURGNEUF, impeccable, directement du propriétaire, 8 x 4½, rue Chauveau, financement intéressant. Tel. 626-7112.

528 LIMOILOU

A ST-François d'Assise, 8 logements, chauffage électrique, bien situé. Denise Gatien courtière 658-1600

A ST-PIE X, 6 logis X 4½, hors terre. Huguette Bédard 652-9419, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

A VOIR! Maison chambres rénovées (27), Huguette Bédard 652-9419, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

AVONS placement intéressant, Beauport, 9 logis, 239 500$, St-Pie X, 7 logis, 185 000$, 25ème Rue, 3 logis, idéal proprio occupant, Lucille Paré, G. Laurin, La Capitale Maître Courtier Inc 522-8142

BRIQUE 4 logements, revenus actuels 19 944$. Comptant minime. Mir courtier 681-6642, 682-6747.

DUPLEX en brique rénové, proprio occupant, St-Pascal, bons revenus. Sans intermédiaire. 117 000 $. 524-0130

FAITES VITE
St-Pie X, 2X5½ rénovés, à voir. Bernard Le Beller 654-2000 EXPANSION 2000 COURTIERS

IDEAL proprio occupant, rénovés vastes jolis Line P. Laquerre courtier 527-5113.

2 LOGEMENTS voisin Colisée, revenu additionnel 2.000 $, stationnement. Rénové, faut voir!
Joyce Vaillancourt 623-1616
Royal LePage courtier 653-0488

6 LOGEMENTS refaits, belle valeur, excellent rendement, financé à 8½% pour 5 ans, 651-2264.

4 LOGEMENTS, 7 pièces pour proprio occupant, peu comptant. Paul Gendron courtier 681-8585

- 5 LOGIS rénovés, grand 6½ pour proprio, près services
- TRIPLEX très propre, 3x5½, près école, R. Jacques 654-2000
EXPANSION 2000 COURTIERS

ST-ALBERT, beau secteur, bel immeuble, 5 logements, électrique, 1x7½, 4x4½, belles rénovations, idéal proprio occupant. Bon achat Nicole Boulay courtier 647-2587

ST-ALBERT-Le-Grand, 4 logements, garage chauffé, bâtisse impeccable! Léo Planchette 658-6989, Le Permanent Québec Inc. courtier 656-6521

ST-PASCAL, 3 logements, brique, 1x6½, avec sous-sol, libre à l'acheteur, + 2x3½, très propres, rénovés, 135 000 $ négociable.
Carole Leroux 682-6677
Royal LePage courtier 653-0488

URGENT, St-Paul Apôtre, 3 logements, cause divorce, 656-0231

529 LORETTEVILLE/NEUFCHATEL

EXPANSION 2000 COURTIERS
Neufchatel, 16 logements, 10 000 $ comptant.
Jean-Claude Vachon 654-2000

LORETTEVILLE, 84 logements, tous loués, bonne condition et financement.
Denis A. Cloutier 529-2129
P. Gagnon courtier

NEUFCHATEL 22 logements, très propre, bonne rentabilité, Monic Verreault, 649-7384, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

530 MONTCALM

A St-Sacrement, 5 logements rénovés, revenus 45 300 $. Cons. Imm. St-Paul (1990) inc. Courtier, Robert Tremblay 656-1846, 836-2269.

AVENUE PAINCHAUD
2x6½ + 4 chambres, revenus 23 980$ dans St-Sacrement, conviendrait propriétaire occupant. Josette Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

CREMAZIE O., 4 logements, revenus 26 800$ et +, très bon investissement. Josette Dion RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

2 IMMEUBLES voisin, un de 6 plus un de 7 logements, revenus annuel 80 000$ 658-0891, 1-968-2066.

36 LOGEMENTS, excellente condition, près St-Cyrille Cartier, rentable.
Denis A. Cloutier 529-2129
P. Gagnon courtier

12, 13, 14 LOGIS, rentable, bien situés. Robert Jacques 654-2000 EXPANSION 2000 COURTIERS

8 LOGIS, rénové, avec style Line P. Laquerre courtier 527-5113

6 LOGIS rénovés, rue Belvédère, vendre ou échanger. Line P. Laquerre courtier 527-5113.

POUR acheteur avisé, 5 logements, revenus intéressants, jamais vacance, Yolande Matte courtier 654-1574, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

PRES Hôpital, 24 logis: 5½ et 4½. Huguette Bédard 652-9419, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

• TRES beau triplex, un 9 pièces, un 7 pièces, un 5 pièces. Revenus 37 200$. Dépenses 14 440$. Prix 259 000 $.
• Impeccable 5 logis, rue paisible, revenus 38 200$. Dépenses 10 800$. Prix 265 000 $.
• Intéressant, 4 logements + 8 chambres, très bien situé. Aucune vacances. Revenus 38 200$. Dépenses 13 500$. Prix 244 000 $
JEAN-CLAUDE DUPONT
651-4806 RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

531 RIVE-SUD

A St-Romuald, rue sans issue, 2 x 5½ avec bachelor, occupation désirée. Denise Gatien courtière 658-1600

AUBAINE, 29 000$, Ste-Agathe de Lotbinière, face à l'église, 2 logements de 5½ pièces, 681-6863

DU Fleuve, 5 logis, proprio occupant, vue vendre ou échanger Line P. Laquerre courtier 527-5113

ST-DAVID, beau grand 3 logements rénovés, tous loués, très rentable, hyp. 6.5%, prix 78 000$, A. Lacroix MBK Courtier 836-5988

ST-JEAN Chrysostome, 3 logements, idéal propriétaire occupant, prix de revient du loyer 500$/mois avec 11 000$ comptant.
Pierre 871-0204 871-0399
Claude Fraser Ass. Courtier

ST-NICOLAS, 6½ plus salle jeux, 4½, 836 du Cap, 84 000$, 667-2632

• ST-ROMUALD, 6 logements, autofinancement, loués ncne
• LEVIS, 4 logements.
R. Beaulieu, Castro Pro 839-0091

532 ST-ÉMILE/LAC ST-CHARLES

LAC St-Charles, ensemble immobilier de 12x4½ disponible, ou par multiple de 2 logements chacun, 100 % loué, Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

LAC St-Charles, 2 logis, 109 000 $, tous loués, Ross Chicoine 628-3880 Courtier Royal 623-1215

REPRISE BANCAIRE
St-Emile, du Girondas, via (rue Vaillancourt). Joli attaché, 1 an, 2 chambres, 2 salles d'eau, grand sous-sol, pas voisin arrière.
Luc Lacroix
654-0593
Royal LePage courtier 653-0488

533 STE-FOY

A VOIR! 6 logis, idéal propriétaire occupant, 5½, 4½, Huguette Bédard 652-9419, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

EXPANSION 2000 COURTIERS
3 logements, secteur St-Denys, extérieur brique, 2X5.5 pièces et 1X4.5 pièces.
Robert Bélanger 654-2000

EXPANSION 2000 COURTIERS
5 logements impeccables, 46 000 $ comptant.
Jean-Claude Vachon 654-2000

POINTE Ste-Foy, complexe de 15 maisons en rangée avec piscine, location annuelle, 125 376 $ peuvent être vendus en condos Laurent Paquet, Expansion 2000 courtiers, 654-2000

20 LOGEMENTS, du proprio, à rabais. Agents s'abstenir. 872-6070

8 LOGIS, potentiel. Passeport Immo Courtier 563-9813

3 LOGEMENTS, 3079 Milleret, vue Laurentides, excellent placement, Monic Verreault, 649-7384, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

SECTEUR recherché, nouveau, 2 quatre logis avec 5½ pour propriétaire occupant, faites vite! Robert Boutin courtier 836-3000 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211

8 X 6½ revenus: 58 380 $, prix: 395 000 $ agents s'abstenir 682-5300

534 ST-JEAN-BAPTISTE

A 50 RUE Lockwell, 6 revenus, 205 000 $. E. Pelletier 527-7671 ou 682-5482 Drag-Or courtier.

DIRECTEMENT propriétaire, immeubles à revenus 3 à 13 logements. Agent s'abstenir, 524-8698

NOUVEAU
• 2 logements rénovés, stationnement. A voir
• 5 logements très rentables. J'attends offre, Bernard Le Beller 654-2000 Expansion 2000 courtier

2 GRANDS 4½, 3 x 2½, s'autofinance, très bon état. Jacques Lahaye, Projet courtier Inc. 837-2976

• 251 LATOURELLE
Duplex, 6½ sur 2 étages, puits lumière, + 4½. Cour. 89 500 $
• 257 ST-JEAN
Duplex rénové: 6½ (4 chambres) et 5½ sur 2 étages chacun. Grandes pièces. Merisier, boiseries partout, murs pierre/brique.
• 106-108 LATOURELLE
Triplex rénové de A à Z. 5½ sur 2 étages avec foyer, + 3½ et grand studio. Patios, vue intégrale Laurentides. 2 stationnements
• RUE ST OLIVIER
7 logements, intérieurs refaits à neuf. Revenus 31 500$, dépenses 9500$ 189 000 $ à négocier. Solde prix de vente possible
• RUE ST-JEAN
A 2 pas futur Centre des congrès, superbe semi-commercial. Revenus: 57 800 $, dépenses 15 500 $. A vendre 375 000 $
Bernard Francke 522-4677
Imm. Chambord Courtier

4 LOGEMENTS rénovés, revenu 23 000 $/an, idéal propriétaire occupant 525-9107

• 3x5½, propres, rentable
• 4 logis rénovés. Suzanne Dionne courtier 652-0427

536 ST-SAUVEUR

A DECOUVRIR
Vous cherchez à vous loger à bon prix, 2 logements 4 et grand 3½. Arlette Imbert courtier inc. 653-4628 RE/MAX haute-ville courtier 687-3211.

FINANCER par le propriétaire: 5 logis de brique, toit refait, bien entretenu, parking, excellents locataires. Soc. Imm. GPG Courtier, Marc Dechêne 653-5562

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

536 ST-SAUVEUR

3 LOGEMENTS, location long terme, rentable. La Capitale, Maître courtier Inc. Claude Vien 652-9776

12 LOGEMENTS refaits ou complet, excellent rendement, financé à 8½% pour 5 ans, 651-2264.

6 LOGIS + 3 locaux commerciaux, très intéressant, direct proprio. Bur. 667-7711, Res. 660-0844

86 000 $. 3 LOYERS, 4½, brique, 1 loyer libre acheteur, Monique Biladeau 656-6327, La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776.

SACRE-COEUR, 9 logements, revenus 41 000 $. 622-2606

ST-MALO, 2 logements + commerce, St-Vallier Ouest, 79 500 $
Léo Planchette 658-6989
Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

538 SILLERY

ARCHICTECTES - AVOCATS-MÉDECINS..
Magnifique maison 15 pièces, sur terrain 22.000 p.c. en plein coeur de Sillery, Josette Dion, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A VOIR! 10 LOGIS, COMPTANT 40 000 $. Excellente condition de vente. Huguette Bédard 652-9419, Le Permanent Québec-Métro courtier 656-6521

PRES Maguire, 10 logis, aucune vacance, aubaine, Mark Bender, Impact courtier 529-2261

UNIQUE, triplex, 2x6 pièces, 1x5 pièces, beau terrain, 185 000 $.
JEAN-CLAUDE DUPONT
651-4806 RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

539 VAL BÉLAIR/VALCARTIER

A 1379 Etna, 4 logements, sous-sol fini, entrée indépendante, clôturé. Denise Gatien courtière 658-1600

VAL BELAIR, 2 logements neufs, 109 900 $. 875-2424 ou 843-1864.

540 VANIER

•LOGEMENTS neufs, planchers béton, 3, 12, 16, 112 logements,
•12 Logements Loretteville
•Bâtiment commercial 5000 ca., Ancienne-Lorette
Louis Imbert courtier 652-7518

LOGEZ-vous à bon marché, 4 logis bien rénovés, acompte 6000$ Robert Blais courtier 683-8798

542 VIEUX-QUÉBEC/HAUTE-VILLE

COIN ST-JEAN
Immeuble commercial, 6 ans, très rentable. A voir. Bernard Le Beller 654-2000 Expansion 2000 courtier

15 LOGEMENTS, rénové, subvention, 250 000$ Courtim Courtier 681-5536, 651-5119

7 LOGIS, toit rénové, repeint, parking, revenus garantis. Yvonne Marquis 652-1623, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

• PRES Hotel De Ville, édifice à bureaux, ascenseur.
• 5 logements, plus dépanneur.
• Grande-Allée, 3 étages, avec fond de commerce restaurant.
• D'Aiguillon, 12 logements, peu de comptant.
• Près Palais Justice, 5 logis, rénovés.
Michael Hourani 659-4276
Expansion 2000 courtier 654-2000

• ST-SACREMENT 4 logis + commerces, bâtisse en excellent état.
• PRES d'Auteuil 20 logis, excellente rentabilité, aucune vacance.
Louise Bell courtier
682-8050

548 RECHERCHÉ:

MAISON à revenus recherchées, ville de Québec, confidentialité assurée, après 18h 628-8575

AUTRES PROPRIÉTÉS

560 CHALETS

A 652-7200 A Mont Ste-Anne à 42 000 $, chalet/condo 6 ans, fourni, meublé, piscine. Idéal loisirs hiver, été. Gilles Marcotte, Le Permanent Québec-Métro courtier 658-7000

A 64 500 $. Mont Ste-Anne, condo meublé, foyer, dernier étage, vue pentes. Aussi chalet meublé, 96 500$. P. Nolin courtier 682-3333

A 683-2829, 1km Mont Ste-Anne, 30 Savane, Duplex meublé, au mois, 4½: 700 $/mois, 7½: 1100 $/mois

A 666-4770, à louer sem./weekend, équipé, bord Lac Pohénégamook.

A BEAUPORT, chalet meublé, , borné par lac, 15 000 p.c., tous services, 45 000$. 628-5348.

A Cap-à-l'Aigle, maison à louer, semain, week-end, mois, vue superbe sur le fleuve, 523-0768.

A LAC Delage, face au manoir, style suisse, habitable à l'année, foyer, terrain 9335 p.c., 69 900 $ négociable, Denis Talbot 847-1745, Century 21 Formule courtier

A louer condo Mont Ste-Anne 225$/sem. 2 (4) personnes 831-1436

A LOUER Mont Ste-Anne, condo tout équipé pour 6 personnes, semaine du 30 janvier, 876-3346.

A louer Mont Ste-Anne, condo 2 chambres, meublé, foyer, navette, 623-7018

A louer Mt Ste-Anne, condo meublé, 2 chambres mezzanine, foyer, navette, 832-8873

A louer studio meublé, Mont Ste-Anne, sem., mois, 658-0265.

A MONT Ste-Anne, maison antique 5 chambres, sauna, tourbillon, à la sem, week-end, 650-2030

A Mont Ste-Anne, jumelé, tout équipé, 3 chambres, sem., mois, saison, 623-8338, 826-3510.

AU Lac Delage, à 5 minutes de Stoneham, magnifique condo, entièrement équipé, 2 chambres à coucher, foyer et vue sur le lac, à louer à la journée, à la semaine ou au mois. Réservations: (418) 687-3110 jour ou fax (418) 687-2422

A vendre Grand Lac St-François, à l'année, 659-7947, 1-449-4357

BEAUCE, 90km Québec, bord lac, 12 pces, équipé, week-end sem. mois 658-8238

BORD Lac Beauport, 6 pièces, meublé, févr. à juin, 683-6370

CHALET, situé Route 275, Frampton, Beauce, 2 km golf, meublé, libre 16 x 24, terrain 66 433p.c. lac artificiel. Financement si désiré. Tél. 1(418)228-2948.

LAC BEAUPORT et Stoneham, sem., mois. 688-1999 ext 9483.

LAC ST-JOSEPH, Fossambault, exceptionnel: site, maison, terrain et plage. 350 000 $. 875-1442.

LAC St-Joseph, à louer, bord du lac, 656-6192

MAISON unifamiliale à louer à la sem., idéal pour skieurs, vue sur le Mont Ste-Anne, 827-5159

MONT Ste-Anne, condo maison de ville à louer, 2 étages, foyer, vue sur les pentes, navette, encore quelques disponibilités pour février et mars, 514-585-7257.

MONT Ste-Anne, condo à louer, 2 chambres à coucher, équipé, foyer, vue sur pentes, 650-9229.

MONT STE-ANNE, condo tout meublé, foyer, 4 personnes, 125$ sem., jour 654-7323, soir 681-3978

MONT Ste-Anne, condo, studio ou 2 chambres, 1km navette. Tél. 627-0911.

MONT Ste-Anne, studio tout équipé, 40$ par jour et plus, idéal pour skieurs, Léo Planchette 658-6989

MONT STE-ANNE
Chalet suisse meublé à louer, ensoleillé foyer 3 chambres, 683-5340

MONT Ste-Anne, à louer spacieux condo près pistes 681-5807 683-2775

MONT Ste-Anne à louer, sem ou fin sem, relâche, 652-1544

560 CHALETS

MONT Ste-Anne à louer tout équipé, 3 chambres, 831-6511, 826-2471

MONT Ste-Anne condo 2 chambres tout équipé, navette, 871-5095

POINTE AU PIC. A louer, idéal ski Grand-Fonds, près Manoir Richelieu, 688-9570.

REPRISE FINANCES
MONT STE-ANNE, maison, chalet et bâtiment commercial à prix de liquidation, de vraies aubaines, contactez-moi: Bernard Leclerc c.a., 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier

ST-AUGUSTIN, chalet 1 chambre, à l'année, Suzanne Dionne courtier 652-0427

ST-FERREOL, maison chalet, 5 ½, meublé, foyer, 34 000$, 375$/mois, urgent 667-9689

STUDIO à louer au mois, Mont Ste-Anne, pied des pistes, 826-0352

561 MAISONS DE CAMPAGNE

BUNGALOW 24x26, 3 chambres, près de tout, impeccable, 32 000 $. 837-7929.

Charlevoix/à louer
VACANCES au "Plateau" des Eboulements, maison meublée, 3 chambres. Court et moyen séjour, 50$/jour, (418) 635-2333

DOMAINE 250 acres à vendre. Maison 35X75 en pierre, 12 pièces, 2 étages, 5 chambres, 2 foyers, garage, sous-sol fini à 50%, un chalet 4 saisons, 4 cabines, remise, chapelle, entrepôt 35X70, lac, ruisseau, chasse, construction 10 ans, 20 minutes des ponts. Idéal centre santé, auberge ou club, 889-9118.

DOMAINE DE CAMPAGNE
St-Joachim, vue imprenable, immense terrain aménagé, avec lac, style ancestral, Bernard Leclerc c.a., 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier

NOTRE-Dame-du-Rosaire, 25 000 $, maison centenaire, 2 chambres, meublée, terrain 75' x 110'. Francine Bérard 683-0321.

Secteur privilégié, calme, intimité, 940 000 pi. boisé, maison 2 étages, 4 chambres meublée, 56 000$. Denise Gatien courtière 658-1600

564 MAISONS MOBILES PRÉFABRIQUÉES

A 46 000 $
3 Chambres, terrain paysager, entrée double, piscine, excellent rapport-qualité-prix. Ernest Lemay Inc. courtier 622-3559, RE/MAX Capitale courtier 627-3120

A STE-FOY, 14x66, 3 chambres, foyer, cuisine mélamine, 32 500$, à voir, Thérèse Tremblay courtier 654-1173, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

BERNIERES, 14x68, 1982, pour déménager, 3 chambres, pas de passage, beaucoup d'inclus, 28 500$. 831-3512.

STE-FOY, grand 4 chambres, rénové, porte-patio, foyer, cave 8', 58 000$, occasion, Thérèse Tremblay courtier 654-1173, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

575 TERRAINS

A 839-0100, ST-JEAN CHRYSOSTOME, nouvelle rue asphaltée, pas de voisin arrière, autobus, centre d'achats, développement contrôlé.
A partir de 15 000$

A 839-0100 STE-FOY
Gaudarville, nouvelle rue, à partir de 33 000$, parc Développement contrôlé

A 843-2345 soir. Prêts construire Beauport, Boischatel, Charlesbourg et Val Bélair

A BOUL. Pierre-Bertrand et Lebourgneuf, commercial et industriel. A partir de 2$ p.c. Immeubles Canadiens courtier 626-7152.

A CHARLESBOURG
Sortie Georges-Muir terrains boisés, services, beau secteur 29 000 $, 839-0100

A ne pas manquer, près Jean-Gauvin, St-Augustin. A partir de 21 500$, 655-0585.

A SEPT-ILES, à 2 pas du fleuve, accès à la plage, secteur déjà bâti, 15 320' ca., avec vue sur fleuve, 10 000 $. Michel Parent 650-3304. La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776.

A ST-EMILE. Plusieurs secteurs boisés construisez vous-même terrains arrière sans voisin 847-2521

A St-Emile grandeurs variées pour cottage anglais parc îlot boisé, choix du contracteur 843-4624

A St-Hilarion, 12 250' ca., secteur bâti, à 500' de la 138, et 30 min. du futur casino de Pointe-au-Pic, 10 900 $. Michel Parent 650-3304, La Capitale, Maître courtier Inc. 652-9776

A ST-JEAN, Ile d'Orléans, terrains bornés au fleuve et avenue Royale. Tél. 836-1939, 832-0186.

A St-Nicolas, près Lac des Sources, résidentiel, 3000 m., 831-0325

AU BORD DU FLEUVE
Chemin St-Louis, 11 500 p.c., 160 000 $, vue superbe fleuve et pont, maison à construire selon vos goûts, 834-2722. Du constructeur.

VERTMONT SUR-LE-LAC
STONEHAM
TERRAINS
• Boisés, 32 000 pi ca et plus à proximité du lac
• Vue panoramique sur le centre de ski et club de golf Stoneham
• Aucun délai de construction
• Entrepreneur de votre choix
• Maisons à vendre de 95 000$ à 195 000$
M. Pierre Gagnon
Les immeubles Nord-Vert
848-3192
848-6673

LAC BEAUPORT
Le Boisé St-Dunstan
Plus que 4 terrains 93' x 105', avec tous les services. Constructeur de votre choix. Secteur sélect, pour cottage anglais.
Pour informations: 849-9829

POUR CONSTRUCTEUR
CHARLESBOURG, RUE PRENOVEAU
5 terrains pour maisons en rangée (20 unités).
Prêts à bâtir.
Pour informations: 849-9829

575 TERRAINS

A voir, belle vue sur fleuve et près de tous les services. Terrain 13 000 pi ca. 6.00$ le pi. 651-2264

A VOIR RIVE-SUD
Plusieurs terrains résidentiels, municipalisés, 8 mi. des ponts, par autoroute 73, de 32 000 et 38 000 pi², 40¢ du pi². Tél. 831-1985.

BEAUPORT

15 Beaux terrains pour unifamiliales, nouveau secteur, avec ou sans construction, à partir de 21 900 $. 832-6107, 832-0395

BEAUPORT, secteur boisé, services rendus, près école. 527-5588 ext. 0597

BEAUPORT, terrains pour maisons unifamiliales, choix du constructeur. Les Développements JBJ Inc. 628-1944

BEAUPRE, terrain desservi, 47 000 ca., prix 0.45$ pi.ca., bien situé. Pour rens.: 849-9829

BOUL. DE L'ORMIERE
Grand terrain pour 10 maisons en rangée ou 3 deux logements, inclus maison revenu 441$ mois. Yvan Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721

CAP-ROUGE, GOLF 9364
66 000 $. 877-4719

CONTRACTEUR
BÉLAIR - 20 TERRAINS
Unifamiliales, prêts construire, conditions très intéressantes.
R. Guay F.R.I. 522-4161
Morin Samson courtier 688-8814

CONTRACTEUR
Cap-Rouge, 6 terrains, secteur haute gamme, prêts à construire, excellentes conditions d'achat.
R. Guay F.R.I. 522-4161
Morin, Samson courtier 688-8814

Développement résidentiel
Rive-sud. 2.5 millions pi. ca. avec plans et devis acceptés, comptant 250 000$, payable sur main levée.
Gaétan Napert 655-3650
Castel Pro inc. courtier

EXPANSION 2000 COURTIERS
St-Emile, 75 pieds de façade, profondeur 100 pieds (possibilité de plus). 22 500 $ taxes incluses.
Pierre Lefrançois 654-2000

INVESTISSEMENT Immobilier
Secteur zone résidentiel, 2 000 000 p.c., 0.06¢ le p.c., 667-6252, 666-7940

LAC Beauport près du Relais, 90x225, services rendus, 661-2338

LORETTEVILLE
Choix de grandeurs, financement si désiré
847-2250

MONTCHATEL, boisés, 5700 à 15 500 p.c., 623-1541, 847-7853

NEUVILLE, limites St-Augustin, superbe boisé, rue longeant fleuve, 28 000 ca., 35 000 $.
Hélène Touzin 842-0534
Royal LePage courtier 653-0488

NEUVILLE, développement résidentiel jeune, 44 000 p.c., près du fleuve, prix sous l'évaluation pour vente rapide! Sylvie Champagne Courtier 652-8126, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

POUR investisseur/constructeur, projet locatif rentable complètement monté St-Ferréol-les-Neiges.
RICHARD PARENT
Parent & Ass. Courtier 657-2663

RECHERCHE terrains pour développement résidentiel, Val Bélair, payons comptant. Imm. Canadiens courtier 626-7152.

RIVE-SUD, terrains résidentiels et commerciaux, de toutes dimensions, 839-3368, 839-5479

SECTEUR LEBOURGNEUF
Terrain commercial et industriel, 60 000 ca et plus, 687-3020

SKIEZ le massif! Petite Rivière St-François, rivière, + 10 000 m.c. Passeport Immo. Courtier 563-9813

St-Nicolas. Terrains boisés près ponts, et Pl. Normandie. R. Lemieux courtier. Agent F. Dumont 831-3495

TERRAINS A LIQUIDER
MONTCHATEL, St-Émile et Val Bélair, terrains boisés, Lebourgneuf et Neufchâtel, 687-3928.

TERRAINS À VENDRE
660-1701

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

A 305-923-6273, Hollywood, app. rénové avec cuisine équipée, piscine, télécâble, 1 mille de la plage.

A 832-8378, la mer, au Canal face Shooter's Fort Lauderdale Hollywood, 2 à 6 personnes, très propre

ABC REALTY INC.
NAPLES, FLORIDE
Location ou achat de condos
Jean-Marc Plante 654-1444
Pierre Langlois 1-813-597-9051

ACAPULCO, condo pour 6 personnes, directement sur la plage, libre du 23 janv. au 20 fév. 827-5905.

A COSTA RICA, magnifique terrain au bord de la mer, 654-9363.

A DEERFIELD BEACH, Floride, maison mobile double, rénovée à neuf, extérieur vinyle, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers en céramique, (305) 421-2989.

A HOLLYWOOD FLORIDE
Motel Sheridan app., administré par des Québécois, proprio Daniel-le et Jacques, app. 3½, type condo, cuisine avec toutes commodités, piscine, téléphone dans app., télé française. Motel propre, tranquille et sécuritaire.
Tél. fax ou réserv.: 305-927-0079; réserv. ou invités: 305-923-1616

A louer: 1 mois et plus, Naples, Floride, site de choix, condo 5 pièces, lac, piscine, 10 minutes de la mer. Soir et fin de sem. 653-2681.

A louer, Hollywood, maison de ville, neuve, du 1er avril, 832-4296.

A MIAMI Beach nord, près plage, luxueux 3½, meublé neuf, piscine, 350$/sem., 1200$/mois. 529-9283

A PAQUES, Pompano, condo 3½, piscine, 653-7804

A POMPANO, condo, 3½, très propre, piscine, 628-2194, 653-3830

A POMPANO jusque Hollywood, Daytona Orlando. Location condos, appartements, studios et Caméra-vidéo. Vente condos, maison mobiles. (514)622-5380

A Pompano, Deer Field, à vendre ou louer, maison mobile très propre, 2 chambres, entièrement meublée, Family Park, 10 mins de l'océan. G Maranda 837-3529

A Vero Beach 1 heure d'Orlando, à louer, neuf, de luxe, 2 chambres, tout équipé, 653-9163

CANCUN, 3½ tout équipé, près plage et golf, 400$ sem. 648-8716

CARAIBE, St-Martin, condo haut de gamme, sur plage, 625 $ à 775$ par semaine, (vidéo). 871-7471

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

CONDO de luxe, directement face à la mer, 400' de plage, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, piscine. A louer du 3 au 31 juil. Baywood Colony, Saco, Maine Caroline 1 (418) 687-4148

CONDO à louer, 3 chambres Waterside Village, 667-0282

CONDO, Pompano, 3½ à louer, avril 652-0323

FLORIDE, HALLANDALE: maison de 12 ans à vendre avec meubles orientaux et italiens par designer, 4 chambres, 3 salles bains, planchers en marbre neufs, piscine olympique, arrière vue sur terrain golf Diplomat, devant sur Intercoast Canal. Rue la plus prestigieuse de Hallandale. A deux pas de la plage. 395 000$US négociable. (305)458-2694

FLORIDE, Naples, condo meublé, mois, climatisé, piscine, 2 chambres, libre avril, 666-8391.

FLORIDE, personne d'expérience conduirait votre auto et/ou vous en Floride, 1-885-8072, 887-3846

FORT Lauderdale, maison mobile 60x10, 2x2, complètement équipée, véranda, piscine, sécuritaire, doit vendre 8.400 $. AUSSI chambre à louer, 1 (305) 964-0174

FORT Lauderdale, choix de 50 maisons mobiles, 2 et 3 chambres, 2 salles bains, parc 5 étoiles, de 7000$ à 50 000$US, 1-305-581-4585

FORT Lauderdale, 3½, 1 mi de l'océan, TV couleur, près commodités, 654-9147

FORT LAUDERDALE, condo, piscine. 833-2637

Freeport Bahamas mer golf casino louer condo, 836-0149

HALLANDALE, maison mobile à louer, libre févr. mars, 849-8738

HALLANDALE, près mer, vue sur l'eau, condo 2 chambres, 2 salles bain, piscine, florida room, A VENDRE. 845-2989, 849-6012

HOLLYWOOD, 4 appartements à louer, à partir de 225 $/sem., aussi une maison mobile à louer ou à vendre (bas prix), tout équipé et près de l'océan, 1-305-923-2548.

HOLLYWOOD, Fl. Sur la plage, 1½, 2½, 3½, très beaux, neufs, au mois, saison ou sem. Meublé, équipé, de $400 à 700$/sem.
1-305-921-5044

HOLLYWOOD, Floride, appartements à louer, maison mobile à vendre ou louer, partir 200 $/sem, 1 (305) 926-6628, 1 (305) 922-2172.

HOLLYWOOD Floride, app. 3½, février, mars, avril, 622-8038

Hollywood, motel 14 unités, rénovés piscine, clientèle établie, près Johnson & US 1, 435 000$, comptant 135 000$. Info 1(305)921-8727

MAISON mobile à louer pour 1 mois, à partir du 3 avril 1993, Largo (près de Clearwater, Floride. 600$, 832-5122.

MARGARITA, Vénézuela, condo à vendre 8e étage, 4½, 872-9107.

MIAMI Beach, condo 3½, à louer du 28 janv. au 20 fév. 651-5862.

MIAMI Beach, Golden Strand, studio du 20 fév au 8 mars, 600$/sem. André 654-6228, 681-7346

MIAMI Beach à louer ou à vendre, (fév.) appels 1-738-2940

MIAMI, parc de maisons mobiles, app à louer, mars, 842-9663

POMPANO Beach, louez ou achetez. Écoutez 655-0594.

POMPANO, condo neuf à louer, libre 15 mars, mois et +, 623-0433

SPECIAL FLORIDE

Condo sur plage, style studio Nord Miami Beach, du 1er au 31 mars Yvan Paré 845-1144, Century 21 Formule courtier 842-7721

WEST Palm Beach, condo à louer, 2 chambres, 628-9309

WEST Palm Beach, Waterside Village, à louer 832-9574, 683-7705

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

580 BUREAUX

A 681-8151
BUREAUX
•Québec •Ste-Foy
•Vanier •Charlesbourg
De 700 à 10 000 pi ca et plus
Transigez avec des gens d'expérience
COMINAR
681-8151

À 653-7458
IMMEUBLES DUPONT
SITES DE PREMIER CHOIX
PLACE IBERVILLE
(Boul. Laurier)
CARREFOUR STE-FOY
(Coin du Vallon/Ch Ste-Foy)
★ ★ NOUVEAU PROJET ★ ★
Boul. de la Capitale
Pour bureaux - commerces entrepôts

150' A 7000' et +
Haute-Ville vue superbe
MOIS GRATUIT
Meilleur prix, ascenseur, stationnement intérieur, signalez
648-8343

A 651-9443
Bureaux de 300', 600', 1000', 1600', 2000', 3000', modernes et bien aménagés. Prix à partir de 4$ le pied carré. Boul. Hamel et Chemin Ste-Foy. Inf. 651-9443.

A 527-7441, 688-1551, St-Sacrement, bureaux individuels ou grandes surfaces, avec ou sans services Jean Taillon Courtier

GALERIES DU VALLON
Angle du Vallon-Charest
2323, Versant Nord, Sainte-Foy
BUREAUX
500 à 2 500 pi ca, possibilité de faire modifications, selon besoins.
ENTREPÔTS
de 600 à 4 000 pi ca
688-1635

LOCAUX À LOUER
à Sainte-Foy
(voisin Marlin Chevrolet Oldsmobile)
• Boulevard Charest Ouest
• Près des sorties rapides
• Espaces à bureaux (superficies au choix)
• Idéals pour commerces de détail, etc.
• Air climatisé
• Vaste terrain de stationnement
POUR INFORMATION M. RENÉ LAVERGNE
688-1212

580 BUREAUX

A 955 De Bourgogne
Ste-Foy, près boul. Duplessis 580 pi. ca., parking, 658-5447

A 79 Boul. St-Cyrille Est, 2300 à 7300 pieds, voisin du Grand Théâtre, bâtisse neuve, stationnement intérieur, 529-6499

A 527-2783, jusqu'à 2500 pi.ca. au 2ème étage édifice Boiteau Luminaire, aménagé selon vos besoins.

A 234 St-Jean, Québec, 3 pièces fermées, 700 p.c. 450$ chauffé 525-9231, 525-7915

A 3950 bd Chaudière, Ste-Foy, 2500 p.c., rez-de-chaussée, 653-7707

ACCESSIBLE de partout, chauffé, abordable, 650 p.c., centre d'affaires et professionnels, 524-0269.

A Haute-Ville nous offrons 500 à 25 000 p.c. aménagement, stationnement, mois gratuits, dans 4 édifices neuf ou rénovés, 524-0148

A L'EST de ST-SACREMENT
Bureaux modernes, stationnement climatisé, ascenseur, 687-5121.

A LOUER, 1600 à 7500 p.c., prix avantageux, Parc Jean Talon Nord, 687-3020

A louer bureau exécutif à frais partagés. 623-5175

A SOUS-LOUER
Espace de bureau 2500 p.c.
Façade sur Boul Henri IV
Communiquer avec René Massé
1-800-363-1924
DISPONIBLE MAINTENANT

A STE-FOY, CHAREST
250, 500, 810, 1150, 2000 p.c. etc.
CLIMATISÉS, MOIS GRATUITS
Jour 847-0755, soir 659-4708

A Ste-Foy, (coin de l'Eglise et Quatre-Bourgeois), 225 à 1262 p.c., diverses grandeurs, tout compris, stationnements, déjà aménagés, prix spéciaux. 653-1242

A STE-FOY, édifice à bureaux, locaux aménagés selon vos besoins, à partir de 296 ca., 651-6852

A ST-SACREMENT, prix réduit de 500 à 1050 p.c. tout compris. Jean Guimené 658-1652, 843-1151

BOUL. Charest est, climatisé, 1,500' ca., 2ème étage, rénové à neuf, 658-5844.

BUREAU à louer, Henri-Bourassa, Charlesbourg, Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

BUREAUX frais partagés court ou long terme, meublé si désiré, 648-1431, après 18h 651-9443

CENTRE-VILLE DE BEAUPORT
736 avenue Royale, idéal bureau ou commerce, 3,000 p.c., 1er étage. Tél. 667-8418.

CHARLESBOURG
5350 boulevard Henri-Bourassa
Bureaux et commerces, prix raisonnable, tout inclus, 627-2052

990 DES ERABLES, 545 pi. ca., 595$/mois tout compris.
Jour 527-8964, soir 563-8921

1850, 1ERE Av., près Hôpital St-François d'Assise. Locaux commerciaux à louer 1,160' et 920', 624-2335.

EXPANSION 2000 COURTIERS
Ste-Foy, 2 édifices à bureaux, 25 000 pieds carrés et 4 500 pieds carrés.
Jean-Claude Vachon 654-2000

FACE aéroport, 350 pica, dans clinique santé, parking, 871-4533

/// G C S Inc. courtier
A Ste-Foy, route de l'Eglise Commercial et bureaux
652-8212

GRANDE-ALLEE près Cartier, 320$ et 395 $ éclairés. 648-8716

IDEAL pour professionnel, très bas prix, bl. St-Cyrille, 828-9723.

PARC Colbert, Ste-Foy, centre-ville Lévis, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg. Possibilité services de secrétariat, réceptionniste, fax, système téléphonique, photocopieur, 651-4545.

PARC TECHNOLOGIQUE
(angle Henri IV/Charest)
Espaces à bureaux et laboratoire
687-3020

Pour 850$/mois, meublé, chauffé, éclairé, 3 bureaux, salle conférence, cuisinette 4 stationnements, 822-2543

ST-CYRILLE 150-2000 p.c., logement-bureau possible, 882-2706

STE-FOY, 3,344' ca., rez-de-chaussée, 780 de Brabant, 653-3273.

582 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

A 1100 RUE GALIBOIS
SUITE 110A, VILLE VANIER
Meublé ou non, neuf, moderne, service de secrétariat. 682-5473

A 1097 RTE de l'Eglise, Ste-Foy bureau neuf à frais partagés, libre immédiatement, 651-6096

A Ste-Foy, bureau à partager, 225$/mois, 125' ca. et plus, 653-4973

BUREAUX individuels, 100 p.c. et plus, dans locaux à frais partagés, secteur d'avenir, centre d'affaires Le Mesnil. Tél. 622-6644.

PLACE DE LA CITE
TOUR BELLE COUR
Bureaux prestigieux 120 à 500 p.c., meublés, nombreux services inclus, Cécile Côté, 657-6920

10 X 14 AVEC services, 1200 St-Jean Baptiste (coin Hamel et Henri IV), 250 $/mois, 877-4648

585 COMMERCES

A 285-0633
RESTAURATION
Complexe hôtelier; super casse-croûte; petit café
VENTE AU DETAIL
Petite pâtisserie; fourniture bureaux; fleuriste solide; dépanneur
SERVICES
Entretien, éclairage, commercial. Pierre Rondeau économiste MBA
Paul Gagnon courtier

A 30 MINUTES DE QUÉBEC
Motel avec restaurant. Accommodation et services pétrolier. Le tout à proximité d'une autoroute.
• Québec-Métro, restaurant, gaz-bar + accès commercial (truck stop), sur route achalandée.
• Attention: Avons clients désirant acquérir moyenne entreprise manufacturière.
Paul Gagnon courtier Inc.
Bur. 658-8500, Rés. 1-424-3811

A BEAUPORT, boucherie, très bon chiffre d'affaires, fermée le dimanche. Clément Létourneau, Max-Imm Courtier, 661-4455 ou 527-5588 ext. 0685.

Suite à la page G-6

À Percé

Quatre mois à un homme d'affaires pour voies de fait

PERCÉ — L'influent homme d'affaires gaspésien Gilles Jean a écopé une peine de quatre mois de prison après qu'un juge l'eut trouvé coupable de deux accusations de voies de fait à l'encontre de deux clients de son bar, à Percé.

par STÉPHANE GIROUX
collaboration spéciale

Le juge de la cour du Québec Marc Dufour a rendu son jugement hier au palais de justice de Percé. M. Jean, âgé de 51 ans, a immédiatement été conduit en prison.

Les faits reprochés à l'accusé remontent au 14 juillet 1991, alors qu'une escarmouche impliquant un groupe de clients éclatait dans le bar Le Dragueur vers 2 h 30 du matin. Le bar, situé dans un complexe commercial en plein coeur du village, est très fréquenté durant la haute saison touristique.

Dans la mêlée, un touriste de La Plaine alors âgé de 23 ans, Bertrand Anglehart, frappé en pleine figure, s'est écroulé sur le plancher. Il devait plus tard être transféré d'urgence à l'Hôpital Général de Montréal, souffrant de nombreuses blessures au visage ainsi que d'une fracture de la mâchoire.

Bien qu'incapables d'identifier son agresseur, des témoins avaient plus tard pointé du doigt M. Jean, le propriétaire de l'établissement. Un second client, M. Richard Couture de Chandler, devait lui aussi porter plainte pour voies de fait simple contre l'homme d'affaires à la suite de la bagarre.

En imposant le peine de quatre mois, le juge Dufour a souligné la gravité des blessures subies par la victime. Dans le cas de l'agression contre M. Couture, le juge a condamné M. Jean à une amende de 200 $. Les sentences sont assorties d'une période de probation de trois ans, et il lui sera interdit de posséder une arme à feu pour les cinq prochaines années.

M. Jean est engagé dans le développement touristique de Percé depuis les 20 dernières années. Outre le bar et le complexe commercial, il est également à la tête de la compagnie Set-Ha internationale qui opère le catamaran Capitaine Duval.

■ En manque de drogue

DONNACONA — L'individu impliqué dans la chasse à l'homme au cours de laquelle des policiers de la Sûreté du Québec ont ouvert le feu à plusieurs reprises, était en manque de drogue. Selon la SQ, Steve Richard, 20 ans, de Princeville, avait commis un vol à une station-service de Deschambeault afin de pouvoir se payer sa ration de stupéfiants. Il avait auparavant dérobé une automobile à un concessionnaire de Trois-Rivières. Les patrouilleurs avaient repéré le véhicule sur l'autoroute 40, alors qu'il se dirigeait vers Québec. L'individu a alors tenté d'échapper à ses poursuivants. À Cap-Santé, il a même foncé sur eux avec son auto, sans toutefois les happer. C'est à ce moment que les policiers ont tiré quelques coups de feu dans la vitre arrière et les ailes. L'homme devait perdre la maîtrise de son automobile près de la sortie de Donnacona. Remis du choc, il a menacé de s'enlever la vie avec son pistolet 9 mm, pointant l'arme à quelques reprises vers les patrouilleurs. Après de longues négociations, ces derniers lui ont finalement fait entendre raison. Le jeune homme a été conduit à l'hôpital afin d'y traiter de légères blessures. Il a comparu au palais de justice de Québec, hier après-midi, sous divers chefs d'accusation.

■ Vulcanologues canadiens sains et saufs

BOGOTA (AP-PC) — Deux Canadiens, qui étaient au nombre de la centaine de vulcanologues réunis pour une conférence mondiale sur les volcans, sont sains et saufs après l'éruption du volcan qui a fait neuf victimes, jeudi, en Colombie. Il s'agit de Mme Anne Charland, de l'Université McGill, et de son collègue John Stix, un chercheur de la Commission géologique du Canada. Sept autres personnes ont été blessées et au moins une personne manquait toujours à l'appel, hier, à la suite de l'éruption du Galeras, près de la ville de Pasto, à environ 600 kilomètres au sud de Bogota. Un troisième Canadien, identifié uniquement comme étant Martin Olivier, figurait à la liste des personnes hospitalisées, mais il n'était pas inscrit parmi les participants à la conférence. On ignore s'il a subi des blessures, graves ou non.

AVIS DIVERS / APPELS D'OFFRES / SOUMISSIONS

MORENCY LABOISSONNIÈRE

AVIS DE FAILLITE

Dans l'affaire de la faillite de :

GILLES ST-HILAIRE, sans emploi, domicilié et résidant au 629, St-Viateur, Charlesbourg (Québec) G2L 2L5

AVIS est par les présentes donné que Gilles St-Hilaire a fait l'objet d'une ordonnance de séquestre le 22e jour de décembre 1992 et que la faillite rétroagit au 26e jour de novembre 1992. La première assemblée des créanciers sera tenue le 4e jour de février 1993, à 10h, au bureau du syndic, 126, rue St-Pierre, 6e étage, Québec (Québec).

DATÉ DE QUÉBEC, ce 14e jour de janvier 1993.

Serge Morency, C.A. Syndic

CONSEILLERS EN INSOLVABILITÉ

126, rue Saint-Pierre
Bur. 600, Québec (Québec) G1K 4A8
Tél.: 418.694.0845

MORENCY LABOISSONNIÈRE

AVIS DE FAILLITE

Dans l'affaire de la faillite de :

MARIO LAMOND, domicilié et résidant au 4104, de l'Écluse, app. 14, Charny (Québec) G6X 1G6

AVIS est par les présentes donné que MARIO LAMOND a fait cession de ses biens le 7 janvier 1993. La première assemblée des créanciers sera tenue le 28 janvier 1993, à 10h, au bureau du syndic, 126, rue Saint-Pierre, 6e étage, Québec (Québec).

DATÉ DE QUÉBEC, ce 12e jour de janvier 1993.

Serge Morency et Associés inc. Syndic

CONSEILLERS EN INSOLVABILITÉ

126, rue Saint-Pierre
Bur. 600, Québec (Québec) G1K 4A8
Tél.: 418.694.0845

KPMG

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
No: 200-11-002286-923
058981

COUR SUPÉRIEURE
(en matière de faillite)

Dans l'affaire de la faillite de:

2867-7540 QUÉBEC INC., corporation légalement constituée ayant sa principale place d'affaires au 2955, boulevard Laurier, SAINTE-FOY (Québec) et opérant sous la raison sociale de: "RESTAURANT LE CÉSAR"

DÉBITRICE

Avis est par les présentes donné qu'une cession de biens a été déposée par 2867-7540 QUÉBEC INC., le 5e jour de janvier 1993, et que la faillite rétroagit à la date du dépôt de l'avis d'intention déposée le 9e jour de décembre 1992. La première assemblée des créanciers sera tenue le 27e jour de janvier 1993, à 13 heures, au bureau de la Direction des Faillites, 112, rue Dalhousie, suite 002, rez-de-chaussée, Québec.

Daté de Québec, ce 11e jour de janvier 1993.

Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne inc.
Syndic

925, chemin Saint-Louis
Bureau 400
QUÉBEC (Québec)
G1S 4W6
Tél. : (418) 681-5764
DENIS PICARD
Administrateur désigné

KPMG Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne

KPMG

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
No: 200-11-000011-935
059400-059401

COUR SUPÉRIEURE
(en matière de faillite)

Dans l'affaire de la faillite de:

NICOL MORIN (211-610-258), sans travail, domicilié et résidant au 130, rue Samson, appartement 10, VANIER (Québec) G1M 1B7 et JEANNINE LANGLOIS (219-663-150), domiciliée et résidant au 3740, rue Blain, appartement 42, NEUFCHÂTEL (Québec), ayant fait affaires sous la raison sociale de: "EPICERIE CÔTÉ ENR.", sis au 1003, rue Saint-Vallier Ouest, QUÉBEC (Québec).

DÉBITEURS

Avis est par les présentes donné que NICOL MORIN ET JEANNINE LANGLOIS ont fait cession de leurs biens le 8e jour de janvier 1993, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 28e jour de janvier 1993, à 10 heures 30, au bureau du syndic, 925, chemin Saint-Louis, bureau 400, Québec.

Daté de Québec, ce 12e jour de janvier 1993.

Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne inc.
Syndic

925, chemin Saint-Louis
Bureau 400
QUÉBEC (Québec)
G1S 4W6
Tél.: (418) 681-5764
DENIS PICARD
Administrateur désigné

KPMG Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
N° COUR: 200-11-000012-933
N° SURINTENDANT: 059394

COUR SUPÉRIEURE
(en matière de faillite)

Dans l'affaire de la faillite de:
VÊTEMENTS ÉMERAUDE INC., corporation légalement constituée, ayant son siège social et sa place d'affaires au 999, de Bourgogne, Sainte-Foy (Québec) G1W 4S6

DÉBITRICE

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE

AVIS est par les présentes donné que Vêtements Émeraude inc. a fait cession de ses biens le 8e jour de janvier 1993 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 26e jour de janvier 1993 à 11 h, au 281, chemin Sainte-Foy, Québec, dans la province de Québec.

DATÉ DE QUÉBEC, ce 11e jour de janvier 1993.

Susan Gonthier & Assoc.

SUZAN GONTHIER, C.I.P., syndic de l'actif de VÊTEMENTS ÉMERAUDE INC.
281, chemin Ste-Foy
Québec (Québec)
G1R 1T5
Téléphone: (418) 647-0607
Télécopieur : (418) 647-4402

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

2322-4314 QUÉBEC INC.

Prenez avis que la compagnie "2322-4314 QUÉBEC INC." demandera à l'inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Québec, le 6 janvier 1993

PROCUREUR DE LA COMPAGNIE, JEAN-CLAUDE SIMARD, notaire

GINSBERG, GINGRAS & Associés Inc.

LOUIS DROLET SYNDIC

AVIS DE FAILLITE

NO DOSSIER : 059349
NO COUR : 655-11-000001-931

AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE : DENIS TREMBLAY DEMEURANT AU 167, VALLILÉE DANS LA VILLE DE CHUTE-AUX-OUTARDES, PROVINCE DE QUÉBEC (G0H 1C0) ET AYANT FAIT AFFAIRES À LA MÊME ADRESSE SOUS LA RAISON SOCIALE DE "SPORT PLUS ENR."

Avis vous est, par les présentes, donné que la personne susmentionnée a déposé une cession de ses biens le 5 janvier 1993 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 3 février 1993, à 11 heures, au PALAIS DE JUSTICE, 71, av. Mance, salle RC-10, BAIE-COMEAU (Québec).

Pour avoir le droit de voter, les créanciers doivent déposer entre mes mains, avant l'assemblée, les preuves de réclamations et au besoin, les procurations.

Les réclamations à l'encontre de l'actif doivent être produites au syndic avant que la distribution ne soit faite, à défaut de quoi les produits de l'actif seront distribués entre les créanciers y ayant droit sans égard à ces réclamations.

Daté de Québec, ce 16e jour de janvier 1993

LOUIS DROLET, syndic

GINSBERG, GINGRAS & Associés Inc.
LOUIS DROLET, syndic
70, Dalhousie, suite 20, Québec (Québec) G1K 4B2 **694-0050**

GINSBERG, GINGRAS & Associés Inc.

LOUIS DROLET SYNDIC

AVIS DE FAILLITE

NO DOSSIER : 059416
NO COUR : 150-11-000098-921

AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE : LAPAJE CONSTRUCTION INC. AYANT FAIT AFFAIRES AU 1350, MANOUANE DANS LA VILLE DE CHICOUTIMI, PROVINCE DE QUÉBEC.

Avis vous est, par les présentes, donné que la corporation susmentionnée a déposé une cession de ses biens le 11 janvier 1993 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 8 février 1993, à 13h30, au PALAIS DE JUSTICE, 227, Racine Est, salle 1.09, CHICOUTIMI (Québec).

Pour avoir le droit de voter, les créanciers doivent déposer entre mes mains, avant l'assemblée, les preuves de réclamations et au besoin, les procurations.

Les réclamations à l'encontre de l'actif doivent être produites au syndic avant que la distribution ne soit faite, à défaut de quoi les produits de l'actif seront distribués entre les créanciers y ayant droit sans égard à ces réclamations.

Daté de Québec, ce 16e jour de janvier 1993

LOUIS DROLET, syndic

GINSBERG, GINGRAS & Associés Inc.
LOUIS DROLET, syndic
70, Dalhousie, suite 20, Québec (Québec) G1K 4B2 **694-0050**

CANTONS-UNIS DE STONEHAM ET TEWKESBURY

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DE LA JACQUES-CARTIER

APPEL D'OFFRES

LA FABRICATION ET L'INSTALLATION D'UN RÉSERVOIR DE 1 700 GALLONS

La municipalité des Cantons-Unis de Stoneham et Tewkesbury demande des soumissions pour la fabrication et l'installation d'un réservoir de 1 700 gallons sur un camion 6 roues, modèle Ford F-700.

Les documents de soumission seront disponibles à compter du mardi, 19 janvier 1993, à 13 h 00, au bureau de la municipalité, 325, chemin du Hibou, Stoneham.

Les formules de soumission, complétées en deux (2) copies dûment signées, seront transmises dans une enveloppe cachetée, scellée et marquée "Soumission pour la fabrication et l'installation d'un réservoir de 1 700 gallons".

Les soumission seront reçues au bureau du secrétaire-trésorier, 325, chemin du Hibou, Stoneham, avant 11 h 00, heure locale, mardi le 09 février 1993 et ouvertes immédiatement après l'heure limite en présence des intéressés.

La municipalité des Cantons-Unis de Stoneham et Tewkesbury se réserve le droit d' accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions qui lui seront présentées et n'encourra aucune poursuite ou réclamation pour frais ou pertes subis par les soumissionnaires à la suite de telles décisions.

DONNÉ À STONEHAM LE 16e JOUR DU MOIS DE JANVIER 1993.

Michel Chatigny
Secrétaire-trésorier adjoint

RÉGIE INTERMUNICIPALE DE POLICE
BERNIÈRES SAINT-NICOLAS SAINT-ÉTIENNE SAINT-ROMUALD

Demande de soumission

PROJET : Fourniture et installation d'un système de radiocommunication avec gestion informatisée et enregistrement des communications du Service de police de la Chaudière-Ouest. **(Soumission S-9303)**

DEVIS DE SOUMISSION :

Disponible **(à compter du 19 janvier 1993)** au secrétariat provisoire du Service de police de la Chaudière-Ouest sis au **597, route 116 à Bernières (Québec) G7A 1J1, tél.: (418) 836-3022.**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

Le 1er février 1993 à 10 h au secrétariat de la Régie intermunicipale de police sise au **1365, route Marie-Victorin (Maison du citoyen), Saint-Nicolas (Québec) G0S 2Z0.**

Donné à Bernières, le 16 janvier 1993.

André Doré, consultant ORGANISULT ENR.

KPMG

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
No: 200-11-000004-930
059382

COUR SUPÉRIEURE
(en matière de faillite)

Dans l'affaire de la faillite de:

ROGER TROTTIER (424-343-796), homme d'affaires, demeurant au 4590, rue Saint-Laurent, LÉVIS (Québec) G6V 3V9 et ayant opéré un commerce sous la raison sociale de: "LES DÉLICES DE VANIER", au 151, rue Chabot, VANIER (Québec) et ayant opéré "BOUCHERIE ROGER TROTTIER" au 4005, boulevard de la Rive-Sud, LÉVIS (Québec).

DÉBITEUR

Avis est par les présentes donné que ROGER TROTTIER a fait cession de ses biens le 7e jour de janvier 1993, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 28e jour de janvier 1993, à 9 heures, au bureau du syndic, 5020, boulevard de la Rive-Sud, LÉVIS (Québec).

Daté de Québec, ce 11e jour de janvier 1993.

Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne inc.
Syndic

5020, boulevard de la Rive-Sud
LÉVIS (Québec)
G6V 4Z6
Tél.: (418) 833-2114
DENIS PICARD
Administrateur désigné

KPMG Poissant Thibault-Peat Marwick Thorne

Ville de L'Ancienne-Lorette

APPEL D'OFFRES
LOCATION DE SIX PHOTOCOPIEURS

La Ville de L'Ancienne-Lorette désire recevoir des soumissions pour la location de six photocopieurs pour ses différents services administratifs.

Les soumissionnaires peuvent se procurer les formulaires de soumission en s'adressant à la réception de l'Hôtel de Ville, entre 8h30 et 16h30, au 1575, rue Turmel à L'Ancienne-Lorette.

Quel que soit le mode d'expédition que le soumissionnaire choisit d'adopter, la soumission doit, pour être validement reçue, être sous pli cacheté et se trouver physiquement entre les mains du greffier et conseiller juridique, avant 11 heures, le lundi 1er février 1993.

Les soumissions seront ouvertes à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de L'Ancienne-Lorette le lundi 1er février 1993, à 11 heures, et toute personne intéressée peut y assister.

En garantie de la parfaite exécution de ses obligations, le soumissionnaire devra joindre à sa soumission un chèque visé égal à au moins 5% du montant de sa soumission ou un cautionnement de soumission égal à au moins 10% du montant de sa soumission, ledit chèque ou cautionnement devant être fait à l'ordre de la Ville de L'Ancienne-Lorette.

La Ville de L'Ancienne-Lorette se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et rejettera toute soumission non conforme.

L'Ancienne-Lorette, ce 12 janvier 1993.

Le greffier et conseiller juridique, SERGE MORIN, avocat

PARTAGEC

APPEL D'OFFRES

DOSSIER NO 93-989-1-01-01
SERVICE DE SÉCURITÉ ET DE PRÉVENTION

OBJET

Partagec inc., organisme sans but lucratif, mandataire des Régies régionales de la santé et des services sociaux de Québec (03) et Chaudière-Appalaches (12) en matière d'approvisionnement de biens et de services, demande des offres de service de sécurité et de prévention pour 25 établissements.

L'appel d'offres vise à conclure une entente qui s'étendra du 1er avril 1993 au 31 mars 1996 comprenant environ 400 000 heures de service de gardiennage par année.

INFORMATIONS

Les documents d'appel d'offres seront disponibles du mardi 19 janvier 1993 au 29 janvier 1993, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 à l'adresse suivante :

PARTAGEC INC.
SERVICE DE COORDINATION DES ACHATS
2255, AVENUE DE VITRÉ
QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 5B3
TÉL. : (418) 647-1428

DÉPÔT D'OBTENTION DES DOCUMENTS

Un chèque certifié émis à l'ordre de Partagec inc. au montant de 200 $ (toutes taxes incluses), non remboursable, sera exigé pour l'obtention d'une série de documents d'appel d'offres.

RÉUNION D'INFORMATION

Une réunion d'information, en présence de représentants de Partagec, est prévue à 14 h le 1er février 1993, au Service de coordination des achats. Seules les entreprises qui ont commandé, en leur propre nom, une copie des documents d'appel d'offres sont admises à cette réunion.

CLÔTURE DES OFFRES DE SERVICE

Les offres de service seront reçues au Service de coordination des achats de Partagec jusqu'au jeudi 18 février 1993 à 9 h 30. L'ouverture des soumissions se fera immédiatement après la clôture des offres en la présence des entreprises soumissionnaires seulement.

REMARQUES

Seules les entreprises qui ont leur siège social et leur principale place d'affaires dans la province de Québec et qui détiennent un permis d'agence de sécurité sont admises à déposer une offre de service.

L'agence attributaire doit avoir un bureau d'affaires dans la région de Québec (03) ou Chaudière-Appalaches (12).

Les offres devront être accompagnées d'un bon de cautionnement de soumission ou d'un dépôt de soumission d'une valeur de 100 000 $ et d'une lettre de consentement de garantie d'exécution de 500 000 $.

Partagec inc. ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues.

SOCIÉTÉ DE L'ASSURANCE AUTOMOBILE DU QUÉBEC

APPEL D'OFFRES

P00431

La Société de l'assurance automobile du Québec sollicite, auprès de firmes spécialisées, des offres pour l'engagement de ressources afin de participer aux projets spécifiques désignés ci-après :

P00431: Fournir les services professionnels dans les domaines administratif, organisationnel et informatique pour oeuvrer aux mandats suivants :

- Dans le cadre de l'actualisation du projet "Permis plastifié avec photo", réaliser, de concert avec des ressources internes, les activités reliées aux modifications des systèmes informatique et administratif utilisés ainsi qu'à la mise en place et à l'implantation du nouveau processus opérationnel préconisé dans l'ensemble des points de service de la Société de l'assurance automobile du Québec (deux ressources de calibre "intermédiaire").

- Dans le cadre du remplacement des ressources internes affectées au projet, réaliser diverses études visant à faire évoluer les processus opérationnels, les systèmes et les programmes en place dans le réseau des points de service de la Société de l'assurance automobile du Québec (deux ressources : une de calibre "intermédiaire"; une de calibre "senior").

DOCUMENTS DE SOUMISSION

Disponibles à compter de lundi le 18 janvier 1993 aux heures normales de bureau: **08 h 30 à 12 h 00, 13 h 00 à 16 h 30.**

SOCIÉTÉ DE L'ASSURANCE AUTOMOBILE DU QUÉBEC
Accueil et renseignements
333, boulevard Jean-Lesage
Rez-de-Chaussée Ouest
QUÉBEC (Québec)
Tél. : (418) 528-4141

DATE ET HEURE DE CLÔTURE

Lundi, le 1er février 1993 à 15h00.

Les soumissionnaires pourront assister à l'ouverture des soumissions qui se tiendra au 333, boulevard Jean-Lesage, Québec, immédiatement après l'heure de clôture.

Seules les soumissions des firmes ayant une place d'affaires au Québec seront considérées aux fins d'octroi des contrats.

La Société de l'assurance automobile du Québec ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues.

Le Directeur des ressources matérielles et immobilières,
Yves Traversy

DEMANDE DE SOUMISSIONS

COUR NO : 200-11-001477-929

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

2850-0486 QUÉBEC INC., corporation légalement constituée, ayant son siège social au 1016, avenue des Braves, Québec (Québec.)

Débitrice

Avis est par les présentes donné, que des soumissions cachetées, accompagnées d'un chèque visé représentant 5% du montant de l'offre à titre d'arrhes et portant lisiblement au recto de l'enveloppe "Soumission - 2850-0486 QUÉBEC INC." seront reçues au bureau de Gilles M. Tremblay & Associés, 1170, boul. Lebourgneuf, bureau 304, Québec (Québec) G2K 2E3, jusqu'au lundi 25 janvier 1993, 14 h, pour l'achat des actifs ci-après décrits :

DESCRIPTION DES ACTIFS — **VALEUR ESTIMÉE**

IMMEUBLE (sujet à hypothèque) sis au 2500, boul. Montmorency, Québec, un terrain d'une superficie de 182 448 pi ca et un bâtiment commercial, aire au sol 25 183 pi ca, 15 ans, lot 591-20, paroisse St-Roch Nord. Zonage commercial et industriel. 8 portes de garage. Ledit immeuble est occupé présentement à 27% par baux gouvernementaux — 1 050 000 $

VISITE : Les actifs pourront être inspectés le mercredi 20 janvier 1993 **sur rendez-vous seulement** en communiquant avec Mme Claudie Munger au bureau du syndic au numéro : (418) 623-3636

CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des actifs pourra être obtenu au bureau du syndic ou lors de l'inspection. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel d'offres et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture et à l'annonce des soumissions au bureau du syndic soussigné le lundi 5 janvier 1993 à 14 h.

Gilles M. Tremblay, M.Sc.
Syndic

Bureau de : 1170, boul. Lebourgneuf, bureau 304
QUÉBEC (Québec)
G2K 2E3
(418) 623-3636

GILLES M. TREMBLAY & ASSOCIÉS