

maison



Quand animaux et déco font bon ménage → M2 et M3



« AL DENTE »
Lampe en nouilles
de Kim Pariseau



« RECY-MOI »
Chaise extérieure
de Vanessa Poirier



« APPRÊT-SKI »
Patère
de Véronique Richard



« QU'EST-CE QU'ON MANGE
POUR COUPER ? »
Bloc à couteaux de J. Aubin

COURTOISIE ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE L'UNIVERSITÉ LAVAL

L'OBJET en question

De futurs architectes exposent les fruits de leur imagination

Depuis 14 ans, les finissants à la maîtrise en architecture de l'Université Laval participent à un concours de design : L'Objet. Cette année, la maison Simons leur prête quatre de ses vitrines de la côte de la Fabrique pour qu'ils y montrent leurs créations. Elles y seront jusqu'au 11 mars, avant d'être exposées, jusqu'au 18, au Musée de la civilisation. Les passants découvriront une foule d'objets utiles, amusants, originaux, controversés parfois, fruits de l'imagination des futurs architectes. M18 et M19



Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



**NATHALIE
BRETON**
948-1000

www.nathaliebreton.com



**DINAH
CAVANAGH**
948-1000

www.dinahcavanagh.com



**FRÉDÉRIK
MASSON**
948-1000/875-4676

www.frederickmasson.com



**FRANCE
DESROCHERS**
948-1000

www.francedesrochers.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000

www.equipedonovan.com



Quand on ne peut se passer d'avoir une petite bête à la maison, mieux vaut avoir quelques trucs de propreté dans son sac.

Tenir sa maison au poil

Quand animaux et déco font bon ménage sous un même toit

**Laurie
Richard**

Collaboration spéciale
lrichard@lesoleil.com



Votre chat fait partie de votre décor. Un seul hic : contrairement au reste de votre déco, minet perd son poil, écorche vos meubles et fait tomber vos bibelots. Difficile de garder son chez-soi propre avec un animal de compagnie. Quand on ne peut se passer de ces petites bêtes attachantes, mieux vaut avoir quelques trucs de propreté dans son sac.

L'infâme poil. Il colle partout : sur nos vêtements, sur les tapis et sur le canapé que minou fréquente en notre absence. En matière de pelage, il n'y a pas solution miracle. « La perte de poils est naturelle. Les animaux sauvages muent deux fois l'an, au printemps et à l'automne, en fonction de la luminosité. Les animaux domestiques, qui reçoivent le même éclairage toute

l'année, perdent leur poil constamment », explique le vétérinaire Pierre Guérin de l'hôpital vétérinaire Daubigny de Québec.

Afin d'éviter de retrouver des amas poilus un peu partout dans la maison, les vétérinaires recommandent de brosser son animal tous les jours, de toiletter son chien une fois par mois, et son chat, une fois par saison. Une bonne alimentation régulera aussi la chute du poil.

Ainsi, pour un entretien rapide de la maison, mieux vaut bannir la moquette, favoriser les housses qui se changent rapidement et opter pour des tissus lavables. Ou, comme certains, vous pouvez éliminer le problème à la source en rasant votre chien — ou même votre chat — quelques fois par année. Une solution radicale, mais résolument efficace.

LES GRIFFES

Les griffes des chiens qui vivent à l'intérieur s'allongent sans user ; il faut donc les couper. On évite ainsi que toutou égratigne le

plancher de bois fraîchement verni. L'idéal, selon le vétérinaire Michel Pépin, directeur de l'Académie de médecine vétérinaire du Québec, est de les tailler une fois par mois avec un taille-griffes. Afin de terminer le travail en douceur, il recommande de les poncer avec une lime pour prévenir les saignements. Il suggère ensuite de limer les ongles de son chien toutes les deux semaines pour maintenir la coupe.

Pour sa part, le chat a des griffes rétractables. Il risque néanmoins d'abîmer les meubles pendant ses séances d'étirement. Les chats font de tels gestes pour « marquer leur territoire avec leurs glandes au niveau des orteils », explique le docteur Pépin. Il faut donc aménager un endroit où il pourra marquer son territoire, avec un poteau à gratter ou un tapis à accrocher au mur. Lorsqu'il s'en sert, on doit l'encourager par une récompense. Vaporiser de l'herbe à chat en aérosol sur l'objet en question peut aussi l'inciter à l'utiliser.

LE PETIT COIN

Un chat d'intérieur a besoin d'un coin privé pour faire ses besoins. Normalement, il se rendra dans sa litière par lui-même, sans qu'on ait besoin de le pousser. Il faut disposer sa litière dans un endroit tranquille, car les chats aiment la discrétion. Il faut également renoncer à la placer dans la salle de bains : elle perdra son efficacité en captant l'humidité qui s'y trouve.

Éliane Audy, conseillère chez Animalerie Dyno de Québec, insiste sur l'importance d'un bon dressage. « Avant ou à l'achat de l'animal, il faut se procurer un livre qui explique l'entraînement à la propreté et l'importance de l'alimentation », propose-t-elle. Mais lorsqu'un animal urine dans un endroit illicite, elle recommande de nettoyer le tout avec un produit sans ammoniac. « Il y a de l'ammoniac dans l'urine et le chien est poussé à retourner au même endroit », précise M^{me} Audy. On peut ensuite appliquer un répulsif afin qu'il ne soit pas tenté de reproduire le geste.

PLANTES ET DÉGÂTS

Minet adore s'amuser avec vos plantes et projeter la terre partout dans le salon ? Il existe différentes astuces pour l'en dissuader. Si on le prend sur le fait, il faut lui faire peur, avec un jet d'eau, par exemple. On peut également recouvrir ses pots avec du papier d'aluminium ou un petit filet pour empêcher l'accès à la terre. Pour la déco, on repassera lorsque minet aura délaissé ses mauvaises habitudes.

Pour les chats récalcitrants, on peut disposer des souricières, à l'envers, à la base de la plante. De quoi leur donner une bonne frousse lorsqu'ils tenteront d'y mettre la patte. Il existe également une panoplie de trucs maison plus ou moins efficaces. Certains utiliseront des tranches de citron ou de la boule à mites, car l'odeur répugne leur animal. « Il s'agit avant tout d'essais-erreurs », avance le docteur Pépin.

Si votre animal aime mâchouiller certains éléments de votre décor, un répulsif à goût



Avant ou à l'achat de l'animal, il est préférable de bien s'informer sur ses habitudes et sur les précautions à prendre pour assurer une cohabitation harmonieuse.

amer pourrait le décourager. Ce produit que l'on doit badigeonner allègrement ne fonctionne toutefois pas avec tous les animaux.

LES OISEAUX

Les oiseaux sont sans conteste les champions de la salissure. Plus l'oiseau est gros, comme le perroquet, plus les risques de dégâts sont élevés. Même dans leur cage, ils trouvent le moyen de catapulter leurs graines un peu partout dans la maison et de laisser échapper quelques fientes.

Les cages doivent donc être bien adaptées à l'animal : il doit y avoir assez d'espace pour placer le perchoir d'un côté, et la mangeoire de l'autre. Le grillage n'étant malheureusement pas à l'épreuve de tout, une cage avec un double fond et un rebord protégé permet de récupérer les graines qui tombent au fond. Il faut également nettoyer régulièrement l'endroit pour éviter les maladies. Une tâche ingrate que les amoureux des animaux sont prêts à faire, pour le plaisir de demeurer en leur compagnie.

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

844-4444

1757580

<p>CAP-SANTÉ</p> <p>NOUVEAU</p> <p>COUP DE CŒUR ASSURÉ! • Vue sur le fleuve et couchers de soleil spectaculaires. 339 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>VENDU NOUVEAU</p> <p>6035, 6^e AVENUE EST • Très belle résidence, impeccable, rénovée, gar. chauffé, thermopompe, planchers de bois. P.D.159 900\$</p>	<p>Lucie Rinfret</p> <p>L'immobilier, ma profession, ma passion!</p> <p>WWW.LUCIERINFRET.COM 653-0488 lucierinfret@royalpage.ca</p> <p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU NOUVEAU</p> <p>700, LÉONARD • Magnifique condo, unité de coin, très fenestré, dernier étage, vue sur les Laurentides. P.D.169 900\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>700, ALAIN • Superbe condo de 1220 pi ca, finition luxueuse, vue sur les Laurentides. 188 500\$</p>		
<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>Véritable petit domaine offrant la campagne en ville, entièrement rénové, très chaleureux, 4 cc, 2 sb. 389 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>UN TRÉSOR DE MAISON situé dans un quartier très recherché, 3 chambres, piscine creusée, magnifique terrain de 12 000 pi ca. 349 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>VENDU</p> <p>9, JARDINS DE MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve, 3 cc, terrasse. 415 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>1279, PLACE DE MÉRICI • Résidence en pierre, très spacieuse, à proximité des Plaines, secteur paisible et recherché. 415 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p>VENDU</p> <p>Classe et grand raffinement, secteur paisible et recherché, superbe maison hyperchaleureuse, très beau terrain. P.D.469 000\$</p>	<p>CAP-SANTÉ</p> <p>NOUVEAU</p> <p>659, RTE 138 (CH. DU ROY) • Prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue exceptionnelle, foyer. Site de rêve 459 000 \$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>20, JARDINS DE MÉRICI • Condo coup de cœur. Décor de rêve, entièrement rénové, vue sur le fleuve, belle grande terrasse. 379 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>1130, CHEMIN STE-FOY • Superbe condo 2 cc, unité de coin, grande terrasse, vue sur les Laurentides. 184 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>9, JARDINS-DE-MÉRICI • Magnifique condo de 2 chambres avec vue extraordinaire sur le fleuve, 1000 pi ca. 239 000\$</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>990, TH. MAHER • Superbe propriété luxueuse, unique sur le bord du merveilleux lac St-Joseph, vue magnifique, très fenestrée. 1 400 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>BOISÉ ST-FÉLIX, 121, ALFRED-DESROCHERS • Merveilleuse résidence raffinée, lumineuse, site de rêve. 590 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1510, DU MAIRE BEAULIEU • Superbe condo rénové, vue spectaculaire sur le fleuve et marina, à deux pas de Maguire, 2 cc, 2 stat. int. 349 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>SITE ENCHANTEUR, maison de rêve, beaucoup de charme, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca dans un parc privé, près des plaines. 525 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>185, CH. DE LA TOURNÉE • Maison de rêve située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. 599 000\$</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>6013, FOSSAMBAULT • Maison coup de cœur entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain très intime avec plage. 1 200 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2576, PARC DE LA FALAISE • Ravissante maison entièrement rénovée avec goût, qualité supérieure, secteur paisible, vue sur le fleuve. 369 000\$</p>
<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>VENDU</p> <p>188, DE LA COLOMBIÈRE • Un trésor de maison, hyperchaleureuse, luxueuse, 4 chambres, garage double. P.D.379 000\$</p>	<p>LÉVIS</p> <p>NOUVEAU</p> <p>5865, ST-LAURENT • Adorable condo avec vue spectaculaire sur le fleuve et le Château. Impression d'être en croisière. 269 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>20, JARDINS DE MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve, superbes cuisine et salle de bains. 259 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>2425, NARCISSE-PÉRODEAU • Merveilleux cottage moderne rénové avec goût, sect. de prestige, gar. dble. 699 000\$</p>
<p>SAINTE-CATHERINE</p> <p>8, MAISONNEUVE • Résidence située sur magnifique terrain de 16 000 pi ca, garage, foyer, 4 cc, 2 sb. 185 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. 635 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>1224, PRESTON • Magnifique maison près de la jolie rue Maguire, décor chaleureux, planch. de bois, 4 cc, foyer. 419 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU NOUVEAU</p> <p>2212, PARC DE LOTBINIÈRE • Résidence de toute beauté secteur très recherché, 4 cc, foyer, garage. P.D.499 000\$</p>

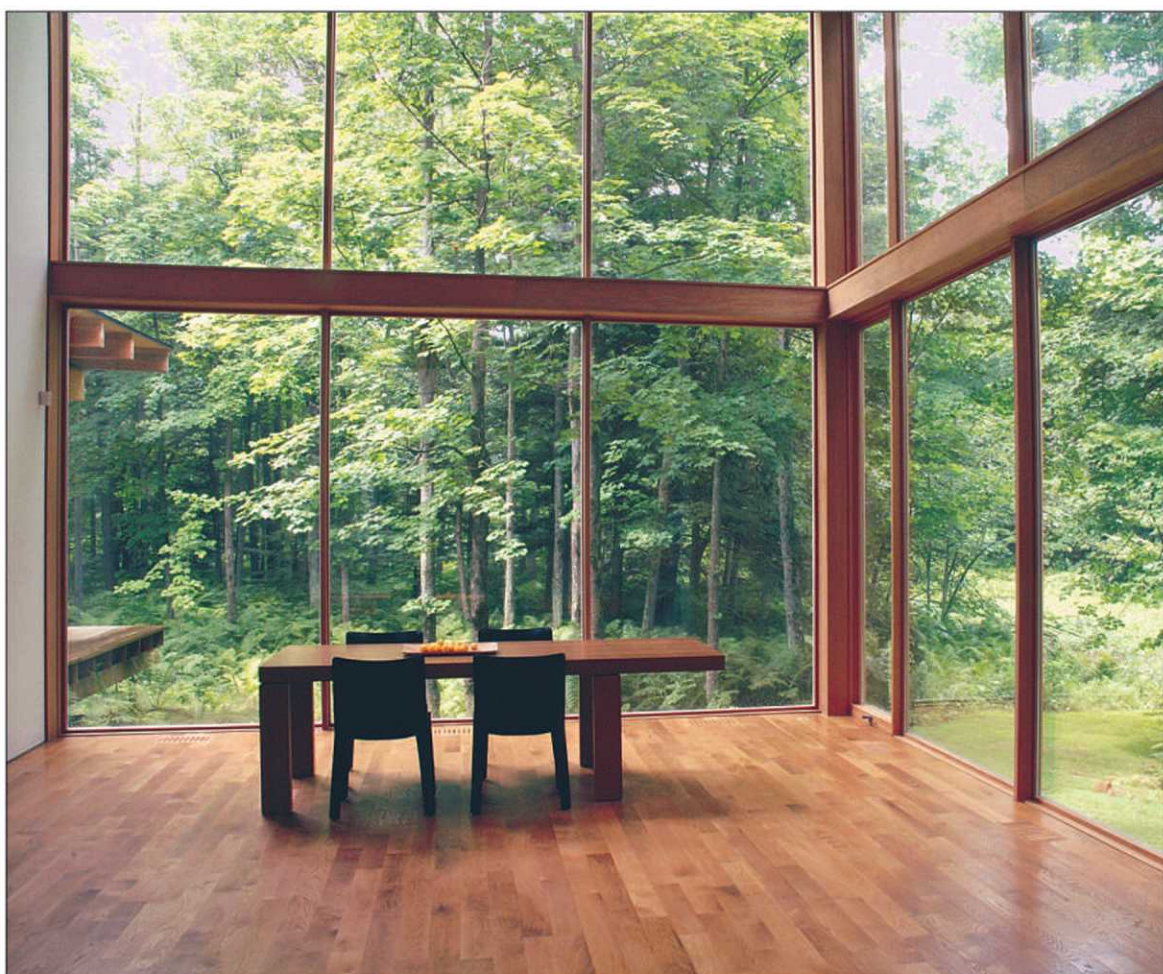
Ça bouge...
Combien vaut
votre propriété?

Téléphonez-moi et je vous rencontrerai avec plaisir afin de discuter avec vous de la valeur marchande de votre propriété dans le marché actuel.

653-0488

FILM SUR L'ARCHITECTURE

Pierre Thibault sous les projecteurs



L'intérieur lumineux de la résidence *Les abouts* — PHOTOS ALAIN LAFOREST

La Presse et Le Soleil

Les fans d'architecture contemporaine le connaissent et suivent ses réalisations à la trace. Pierre Thibault, architecte de Québec, conçoit des bâtiments, réalise des paysages éphémères et signe des expositions. Bardé de prix, il trouve le temps d'enseigner et de construire des résidences. Farouchement simples, elles séduisent ceux qui les visitent, raconte la cinéaste Anne-Marie Tougas qui vient d'achever un film sur l'architecte de 47 ans.

« Ses lieux d'habitation décuplent l'expérience de vie. Se promener dans la résidence *Les abouts*, par exemple, touche tous les sens. »

Présenté à l'occasion du 25^e Festival international du film sur l'art (FIFA), qui se tient du 8 au 18 mars, *L'Espace que j'ai vu... un portrait sur l'architecte Pierre Thibault* est un film très poétique, précise Anne-Marie Tougas. Ce qui l'a ravie chez lui? « Pierre est authentique, il va à l'essentiel et prend le temps de connaître les propriétaires dans leur âme. Il se préoccupe tout autant du terrain sur lequel sera élevé le bâtiment », confie-t-elle.

Ce moyen métrage permet donc de découvrir Pierre Thibault, son regard, son travail et sa vie. Sa famille, ses enfants, ses clients et même un de ses entrepreneurs font partie du portrait d'ensemble. « Ouf! C'est un peu déstabilisant de voir sa vie condensée en une heure. Une chose est sûre, ce film intéressera le grand public », affirme la « vedette » de *L'Espace que j'ai vu...*

Tourné au cours de l'été et de l'automne derniers, le film suit l'architecte en Gaspésie où il enseigne, en Mauricie, dans les Bois-Francs et à Montréal où ses projets l'emmènent. Anne-Marie Tougas s'est aussi servie d'images de courts métrages qu'elle avait tournés en 1998 à Rome et en 1999 à Paris. « Pierre a subi un décollement de la conscience à Rome, se souvient la cinéaste. C'est là que sa vision du rapport nature/culture a changé. »

« Je me suis vu vieillir », confie Pierre Thibault. Mais ce qui lui im-

porte, au fond, ce sont les paysages captés par la cinéaste et son regard poétique sur les lieux qui portent ses réalisations. « Les images sont belles », se réjouit-il. Et à travers ses « sept ou huit projets » montrés dans le film, Pierre Thibault se remémore avec bonheur « l'aventure humaine » qu'il a vécue avec les gens qu'il a croisés.

« Mon film est une déambulation dans l'espace, renchérit Anne-Marie Tougas. Pierre, lui, se fonde dans le paysage. Sa spiritualité, son humilité et son humanisme transparaissent. »


Outre la maison *Les abouts*, la villa du lac du Castor est présentée dans le film. Photographiée et analysée par plusieurs spécialistes, cette résidence secondaire est traversée par des troncs de pin gris posés à l'intérieur comme à l'extérieur pour mieux se fondre à la forêt environnante. En résumé, elle constitue un brillant exercice d'intégration du paysage, disent les analystes.

Quant à la résidence *Les abouts*, elle fait partie des 30 finalistes des 24^{es} Prix d'excellence en architecture, un concours organisé par l'Ordre des architectes du Québec.

De son côté, Anne-Marie Tougas a évolué dans le milieu des communications avant de devenir cinéaste et de « réaliser des portraits de porteurs d'humanisme », dit-elle. Dans les années 90, elle fait deux rencontres exceptionnelles: le philosophe Raymond Klibansky et Pierre Thibault. Elle conçoit son premier moyen métrage intitulé *Raymond Klibansky de la philosophie à la vie*, lequel sera primé lors du 20^e FIFA. Cette année, elle dévoile son film sur Pierre Thibault, « un architecte aussi humaniste qu'artistique », dit-elle.

La première du film *L'Espace que j'ai vu... un portrait de l'architecte Pierre Thibault* sera présentée le jeudi 15 mars à 19 h au cinéma ONF, à Montréal. Le Clap l'inclura dans sa programmation du mois d'avril. Et si la FIFA lui décerne un prix, les gens de Québec pourront le voir, à l'instar des autres films primés, au Musée national des beaux-arts du Québec, dès la fin de mars.

Renseignements : www.artfifa.com



ANDRÉ DROLET
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

(418) 653-0488
www.andredrolet.com

NOUVEAU	NOUVEAU
LAC-BEAUPORT , ravissante de son intérieur spacieux, ornée de boiseries et portes pur chêne, 2 foyers, verrière, 3 cc, garage dble. À voir!	STONEHAM , Accès lac, remarquable propriété, foyer dble face, pl. lattes bambou, solarium, 2 cc, douche céram., garage. 324 000\$
NOUVEAU	TERRAIN BOISÉ
NEUFCHÂTEL , un trésor à découvrir! Secteur fam. recherché, terrain magn. s-o, intime et clôturé, bois franc, 4 cc, foyer au s.-sol. 156 000\$	STONEHAM , terrain de 79 000 pi ca avec chemin pour accéder à l'emplacement. Intimité totale. Près du centre de ski.
A 1/2 à L'ÉTAGE	COUP DE COEUR
CHARLESBOURG , belle canadienne, idéal pour bureau à la maison ou garderie et bigénération, bois franc, rénover. 249 000\$	LAC-BEAUPORT , vue sur les montagnes. Grandes pièces, pourrait convenir pour bigénération. 648 000\$
IMPECCABLE	NOUVEAU PRIX
SILLERY , cottage coup de cœur tout rénové avec goût, près des services. Faut voir! 338 900\$	LAC-BEAUPORT , remarquable maison à étage, pergola, spa, 3 cc, bois franc garage, terrain intime. À visiter! 269 000\$
NOUVEAU	LE SITE
LAC-BEAUPORT , coup de cœur! Vue sur les pentes, terrain de 35 000 pi ca boisé, garage, bois franc, foyer, 5 cc!	LAC-BEAUPORT , maison à étages, secteur familial, 3 ch., bois franc, grand terrain, cabanon. 259 900\$



La résidence *Les abouts* fait partie des 30 finalistes des 24^{es} Prix d'excellence en architecture, organisé par l'Ordre des architectes du Québec.

É.-U. : la vente de logis neufs chute en janvier

WASHINGTON — Les ventes de logements neufs ont chuté de 16,6% en janvier par rapport à décembre aux États-Unis, pour atteindre 937 000 unités en rythme annuel, a annoncé mercredi le département du Commerce.

Les analystes tablaient sur

1,080 million de ventes de logements. Il s'agit de la plus forte chute depuis janvier 1994 et le nombre d'unités vendues le plus faible depuis février 2003.

Du côté des prix, le montant médian des transactions était de 239 000 \$ en janvier, ce qui repré-

sente une baisse de 2,08% sur un an. Les chiffres de décembre ont été révisés à 1,123 million de ventes (au lieu de 1,120 million annoncé précédemment). Par rapport à janvier, les ventes de logements neufs ont chuté de 20,1%, mois au cours duquel

1,173 million d'unités avaient été vendues.

Le stock de maisons neuves à vendre a reculé de 0,2%, à 536 000, en janvier, par rapport à décembre, ce qui marque le sixième mois de déclin consécutif.

Ce rapport est publié alors que les économistes s'interrogent sur la durée de la correction du secteur immobilier résidentiel, qui n'a pas pour l'instant contaminé le

reste de l'économie.

La chute des ventes de logement neufs «témoigne de la faiblesse continue des mises en chantier de logements pour l'avenir», tandis que la baisse du prix médian «réflète à la fois un changement dans la répartition des maisons vendues et une faible appréciation des prix», a conclu Phillip Neuhart, économiste de la firme Wachovia, dans une note. AFP

RE/MAX Accès
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

TOM & NOËLLINE

Expérience • Performance • Disponibilité

ÉQUIPE DONOVAN

1757319

948-1000

LOGEMENTS NEUFS

Ventes records en France

Agence France-Presse

PARIS — Les ventes de logements neufs ont atteint un record en France en 2006 avec 126 300 ventes, soit une hausse de 3,9% par rapport à 2005, tandis que les stocks de logements neufs disponibles affichent un chiffre élevé de 79 000, a annoncé cette semaine le ministère de l'Équipement.

La hausse des prix continue de marquer un ralentissement. En moyenne annuelle, le prix moyen du mètre carré des logements en immeubles collectifs a augmenté de 7,8% contre 11% en 2005, a précisé le ministère par communiqué.

La croissance des ventes de logements neufs est restée deux fois moindre qu'en 2005, où elle était de 8,3%. Sur l'ensemble de 2006, 150 400 logements ont été mis en vente. Ce nombre étant plus élevé que celui des ventes en 2006, le stock de logements neufs a augmenté, atteignant 79 000 logements.

Il faut remonter au deuxième trimestre de 1995 pour trouver un niveau de stocks au moins aussi important. Ces logements sont «pour la majeure partie» à l'état de projet ou en cours de construction, a précisé le ministère.

Forte remontée

→ Le Réseau immobilier La Capitale est fier. Car il est au 44^e rang des entreprises les plus admirées au Québec, selon la revue *Commerce*, dans son numéro de mars 2007. Pour la directrice du marketing et des projets spéciaux du Réseau, France Massé, cette 44^e place n'est pas banale. «Car, l'année dernière, nous étions en 135^e position. Notre remontée est donc spectaculaire. C'est même la plus forte enregistrée», détaille-t-elle. Elle s'enorgueillit d'autant plus que La Capitale a été honorée, en novembre, par le Conseil québécois de la franchise; en février, eu égard au Choix des consommateurs pour le grand Montréal (catégorie compagnie en immobilier) et aux Mercuriades 2007 de la Fédération des chambres de commerce du Québec (catégorie services financiers, immobiliers et professionnels). Gilles Angers

QUÉBEC

NOUVEAU

943, Painchaud, St-Sacrement, près Maguire et Université, cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, boudoir au rdc, bien entretenu, idéal famille.

CAP-ROUGE

4375, de France-Roy, vue imprenable fleuve et ponts, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, fini sur 3 étages, 3 1/2 s. de bains, garage double.

SAINT-AUGUSTIN

4737, du Courlis, superbe cottage, 4 côtés brique, 4 chambres à l'étage, s. à manger ind., foyer au salon, s.-sol aménagé, garage excavé, cour sud-ouest.

SAINT-AUGUSTIN

4815, St-Félix, superbe propriété, architecture audacieuse, décor naturel d'une grande beauté, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue panoramique sur le fleuve.

LAC-ST-CHARLES

NOUVEAU

514, de la Détente, jolie maison mobile, beaucoup de rénovations récentes, terrain de 6512 pi ca, sans voisin arrière, piscine, remise isolée avec électricité.

SILLERY

2308, Marie-Victorin, magnifique jumelé fini sur 3 étages, bien entretenu, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager, cour intime, près université.

SILLERY

2005, boul. Laurier, élégante résidence, entièrement rénovée, 9 cc, gr. cuisine avec coin repas, foyer, garage double détaché, poss. revenu ou bureau professionnel.

NEUFCHÂTEL

2765, de Bogota, Les Méandres, cottage de qualité supérieure, 3 chambres étage, terrain aménagé avec haie cèdres, terrasse, pisc. h.t., plate-bande et gazebo.

HAUTE-VILLE

845, des Braves, près des Plaines, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, 3 1/2 s. de bains, boiseries, garage double détaché, piscine creusée.

SAINT-NICOLAS

276, des Roitelets, superbe cottage, garage, 4 cc à l'étage, salon avec foyer au gaz et p. françaises, s. à manger ind., s.-sol aménagé, terrain bien aménagé.

VENDEURS : Obtenez le maximum pour votre propriété!

L'ÉQUIPE DONOVAN vous offre les services de Home Staging (Valorisation résidentielle) et de capsule vidéo. Informez-vous!

VisiteVideo.com | melleo décorum

SILLERY

CONDO

1435, Belcourt, spacieuse maison, séjour avec foyer de pierre, 4 chambres et 2 s. de bains à l'étage. À voir!

CONDO

1510 du Maire-Beaulieu, #306, vue fleuve et boisé, 2 chambres, verrière, balcon, 1 stat. int., piscine int.

HAUTE-VILLE

CONDO

610, Calixa-Lavallée, #201, vue sur les Laurentides, condo situé au 2^e étage, 2 cc, pl. de lattes. À voir!

CONDOS

LÉVIS

2640, des Berges, Domaine Barbeau, vue fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, 2 cc, 2 stat. int., libre. Urgent!

NEUFCHÂTEL

9280, de Quito, cottage construit en 2006, 3 cc, foyer au bois, secteur jeune. À voir absolument!

SAINTE-FOY

1704, de la Crête, spacieux bungalow, garage double, foyer, 5 cc, entrée ind. s.-sol, terrain intime.

SAINTE-FOY

3998, Gilles-Villeneuve, superbe cottage, 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, foyer, grande s. lam. au s.-s.

SAINTE-FOY

1175, Gérard-Dion, Les Sources. Construite en 2006, 4 côtés pierre, superbe finition, salle cinéma s.-sol.

SAINTE-FOY

2365, Notre-Dame, cottage de 3 cc à l'étage, annexe 20x30, accès ind. s.-sol, libre immédiatement.

SAINTE-FOY

3484, chemin Ste-Foy, cottage de 3 cc à l'étage, annexe 20x30, accès ind. s.-sol. Libre immédiatement!

SAINTE-FOY

1261, Germaine-Lecours, cottage jumelé sur 4 étages, s.-sol bien divisé, beaucoup rangement, clé en main.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #103. Joli condo rdc, 1 cc avec possibilité de 2, 1 stat. int. double, pisc. creusée.

SAINTE-FOY

855, de la Colline, bungalow bien entretenu, foyer, 3 cc, 2 logements au sous-sol avec entrée indépendante.

SAINTE-FOY

1548, Jacques-Bureau, moderne à palier, décorée avec goût, 3 chambres, 2 s. de bains, pisc. avec grand patio.

SAINTE-FOY

4015, Ernest-Fortier, superbe canadienne de 40x30, salon avec foyer, 5 cc, terrain intime de 12 135 pi ca.

SAINTE-FOY

1460, Louis-Francoeur, belle canadienne finie sur 3 étages, boudoir avec foyer, vue partielle sur le fleuve.

CAP-ROUGE

1359, Blanchette, bungalow avec garage, entrée mi-étage, grand salon, boudoir rdc, 4 cc, libre rapidement.

CAP-ROUGE

1509, Jacques-Meilleur, cottage tout brique, 3 cc à l'étage + 2 au s.-sol, cuisine rénovée 2006, garage.

CAP-ROUGE

4296, Doré, cottage rénové avec goût, 4 cc + 2 sb à l'étage, poss. bigénération ou bureau à domicile.

CAP-ROUGE

1053, François-Le Mire, bungalow avec garage, 3 cc, 2 s. de bains formidables, piscine h.t., terrain de 10 800 pi ca.

CAP-ROUGE

1468, Louise-Gadbois, joli cottage, foyer salon, 3 cc, pas de voisin arrière, près services.

SAINT-AUGUSTIN

180, du Chanvre, cottage 1 an, grandes pièces, chauffage géothermique et climatisation, poss. location.

SAINT-AUGUSTIN

4731, St-Félix, magnifique cottage de 2 ans avec garage, boudoir avec foyer, vue partielle sur le fleuve.

SAINT-AUGUSTIN

4865, des Landes, joli cottage avec foyer, 4 chambres, terrain avec haie de cèdres, près écoles.

SAINT-AUGUSTIN

109, Doris-Lussier, cottage avec gar. double, cuisine de rêve, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol ent. aménagé, pisc. cr.

SAINT-NICOLAS

1710, Hamel, prestigieux cottage, 3 gr. chambres, généreuse fenestration, s.-s. aménagé, garage, transfert.

SAINT-NICOLAS

139, de Normandie, jolie moderne, 3 cc (2 au r-c), foyer, pisc. cr., terrain intime. Libre rapidement si désiré.

SAINTS-ANGES

382, St-Hilaire, résidence exceptionnelle à 45 min de Québec, terrain 39 000 pi ca, 4 chambres, garage double.

DESCHAMBAULT

106, St-Laurent, auberge, vue fleuve, ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces.

L'ANCIENNE-LORETTE

1328, St-Henri, grand bungalow de 5 pièces + logement 2 1/2 au rdc, magnifique terrain 13 350 pi ca. À voir!

STONEHAM

27, Harfang-des-Nelges, cottage haut de gamme, 4 chambres étage, terrain de 22 800 pi ca, près des pentes.

NEUVILLE

1221, route 138, vue fleuve, ancestrale rénovée avec cachet, immense salon avec fenestration abondante.

SAINTE-FOY

1219, route 138, bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs inclus.

SAINTE-FOY

800, Alain, #702. Les Châtelets! Condo avec vue imprenable! 2 cc, salon éclairé, 1020 pi ca habitables, libre.

MARCHÉ CONCLU



CONDO RUE BROWN

PRIX DEMANDÉ : 185 000 \$
VENDU EN TROIS SEMAINES

PRIX DE VENTE : 175 000 \$

Logement en copropriété de trois chambres, outre un bureau, dans le quartier Montcalm, rue Brown. Évaluation municipale (2007) : 195 000 \$. Deuxième étage. Superficie : 1570 pi ca. Planchers de bois, portes françaises, un espace de stationnement. Près de tout, proximité des Plaines. Taxes scolaires et municipales : 3022 \$. Vendu par l'intermédiaire de Marie-Thérèse Lemay de Re/Max 1^{er} Choix M.T.L., courtier inscrit. *Compilation Gilles Angers*

PROGRAMME ÉCONOLOGIS

Des économies en tout confort

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'organisme Vivre en ville invite les ménages à faible revenu, de Portneuf jusqu'à la Côte-de-Beaupré, à profiter de ses conseils et services gratuits pour économiser l'énergie et accroître leur confort. Il reste 120 places. On a toutefois jusqu'à la fin mars pour présenter sa demande.

Dans le cadre du programme Éconologis, initiative de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec de concert avec les distributeurs d'électricité, de gaz naturel et de mazout, Vivre en ville peut colmater les entrées et fuites d'air au moyen, par exemple, de coupe-froid. Et vous enseigner la façon, pour la saison froide prochaine, d'installer des membranes de plastique de fenêtre qui ont

l'effet d'un troisième vitrage.

Il pourrait vous proposer des aérateurs de robinet, des pommes de douche économes, des fluorescents compacts, un clapet de sortie de sècheuse et même un habillage thermique de votre chauffe-eau.

NOUVELLES MÉTHODES

« Pendant l'exécution des petits travaux, un conseiller analysera, avec vous, vos comportements en matière de consommation d'énergie et vous proposera, le cas échéant, des façons nouvelles de faire », renseigne Sonia Garneau, coordonnatrice, à Vivre en ville, du programme Éconologis.

Avec le bon détersif, vous pourriez, si vous ne le faites pas déjà, faire avantageusement votre lessive à l'eau froide. Et encore : ouvrir les rideaux le jour pour les gains de chaleur solaire et les fermer, la

nuit, pour la garder captive le plus longtemps possible ; ou maintenir votre thermostat à 21 °C durant la journée, l'abaisser le quelques degrés la nuit.

« Et si vous chauffez votre demeure par plinthes électriques et que, pour ce faire, vous employez un thermostat conventionnel central, vous pouvez être admissible à l'implantation d'un thermostat électronique par les soins d'Hydro-Québec », précise M^{me} Garneau.

En regard du programme Éconologis, voici le nombre de personnes par ménage et le revenu brut annuel admissibles : une personne, moins de 20 337 \$; deux, moins de 25 319 \$; trois, moins de 31 126 \$; quatre, moins de 37 791 \$; cinq, moins de 42 862 \$; six, moins de 48 341 \$; sept et plus, moins de 53 821 \$.

Renseignements : 523-5595

Répertoire de la maison neuve et de la rénovation 2007

→ L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec lance son Répertoire

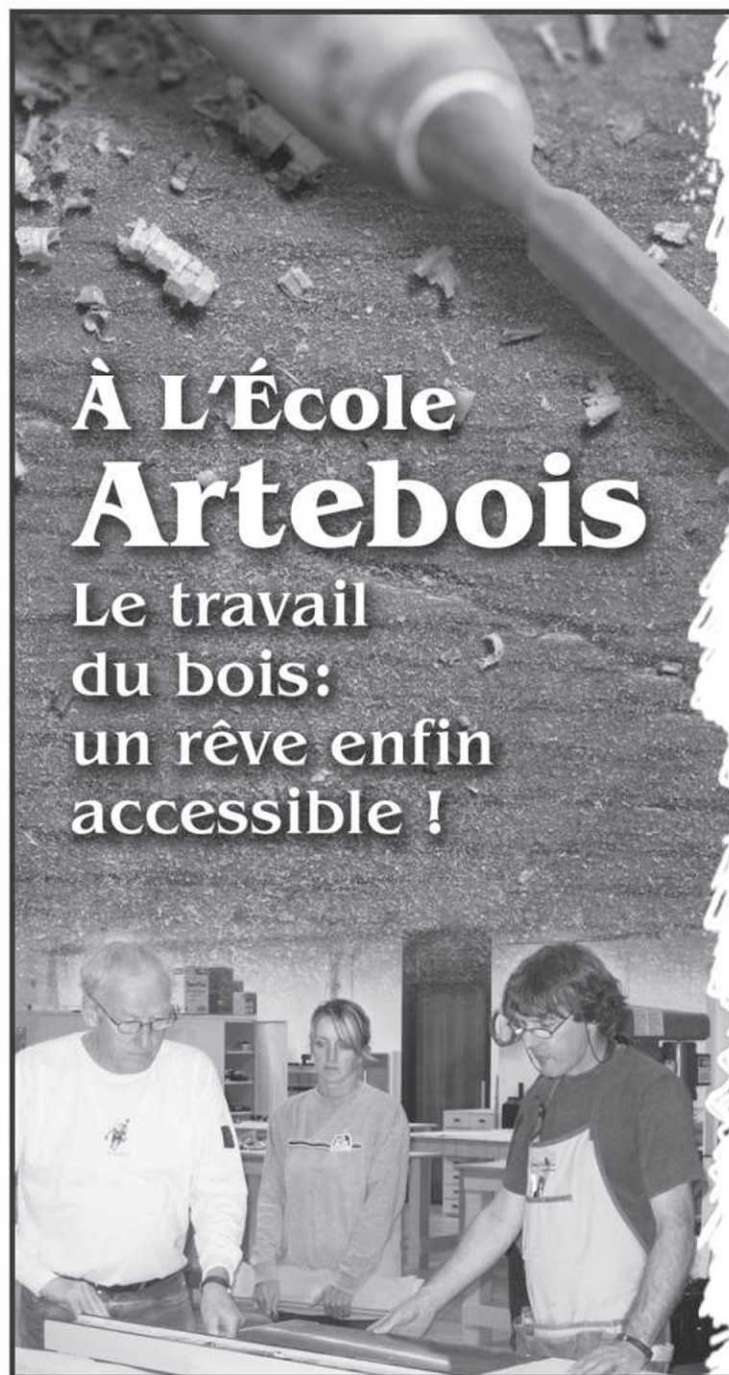
de la maison neuve et de la rénovation au Québec 2007, qu'elle dit particulièrement utile quand vient le temps de planifier la construction ou la rénovation d'une maison. Avec près de 300 pages, cette publication offre 967 fiches descriptives, classées par région,

répertoriant notamment les entreprises accréditées à La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ et les entreprises certifiées par la bannière Rénomaître de l'APCHQ, qu'elle croit être l'élite des constructeurs et rénovateurs au Québec. L'APCHQ prétend transiger

avec plus de 14 000 entreprises réunies au sein de 16 bureaux régionaux. Elle affirme défendre les intérêts de quelque 12 000 employeurs et 25 000 travailleurs. Le répertoire est offert dans plus de 5000 kiosques à revues au Québec au coût de 5,95 \$. PC

Précision

DuProprio propose, depuis peu, un outil d'évaluation « du prix de vente probable » de la propriété qu'on envisage de vendre. Il a pour nom Modelo. Non Modulo comme *Le Soleil* l'écrivait erronément dans son numéro du cahier Maison du samedi 24 février. Nos excuses.



À L'École Artebois

Le travail du bois : un rêve enfin accessible !

Reportage publicitaire

Meublez entièrement tous vos rêves !

Depuis des siècles le travail du bois exerce une véritable fascination sur les populations de tous les pays et de tous les âges. Vous avez rêvé, un jour, de manier habilement la scie ? l'équerre ? le ciseau à bois ? À l'École Artebois, vous pouvez agrémenter vos loisirs, donner libre cours à votre imagination ou, tout simplement, parfaire votre culture personnelle. Vous pouvez, dès maintenant, apprendre à travailler le bois selon les règles de l'art à l'École Artebois.

Spécialisée dans l'enseignement des procédés et techniques liés au travail du bois, l'École Artebois a pour mission de transmettre

ce précieux savoir-faire au grand public et de le promouvoir. Au programme : ébénisterie, sculpture sur bois, marqueterie, finition, tournage et plus encore.

Des cours à votre rythme

Depuis sa création, l'École Artebois offre un riche éventail de cours adaptés à chaque participant et participante. « Dans une ambiance amicale et axée sur la découverte, les jeunes et les adultes des deux sexes peuvent acquérir des connaissances pertinentes sur les différents aspects du travail du bois. Toutes les disciplines sont offertes dans une perspective de loisirs et de culture personnelle. Chacun, chacune progresse à son rythme, sous la supervision d'une équipe d'enseignants qualifiés », explique Pierre Pagé, fondateur de l'école et ébéniste professionnel depuis près de 25 ans.

Le jour, le soir, la fin de semaine

Vous êtes disponible le jour ? le soir ? la fin de semaine ? Vous pouvez maintenant vous inscrire à des cours selon l'horaire qui vous convient ! « Plus d'une trentaine de cours permettent aux élèves de s'initier aux divers aspects du travail du bois ou d'enrichir leurs connaissances dans cette matière. De plus, ils évoluent confortablement – et proprement ! – dans un vaste

bâtiment de 6500 pieds carrés », affirme Éric Thériault, associé et collaborateur. « Précisons que les cours sont axés sur la compréhension des rouages du travail du bois et sur l'acquisition des techniques appropriées. Nous accompagnons constamment les participants dans leurs apprentissages ».

Une variété de cours et de formules

Qu'elles soient du niveau débutant, intermédiaire ou avancé, les personnes inscrites à l'École Artebois apprennent en fabriquant généralement un meuble spécifique durant leurs cours. « Au niveau débutant en ébénisterie, par exemple, les participants et participantes conçoivent une petite table à pieds gainés, ce qui sert de prétexte à l'enseignement théorique et à l'apprentissage d'une foule de techniques. Ces ébénistes en herbe sont fiers, emballés devant leurs propres réalisations », ajoute Pierre Pagé.

Cet été, des cours intensifs d'une semaine sont aussi disponibles dans plusieurs niveaux et plusieurs disciplines, de même que des séminaires de quelques heures portant sur la toupie, le débitage, les gabarits, l'affûtage, la finition ancestrale, etc. Il sera même possible, pour les adolescent(e)s de 13 à 17 ans, de suivre une session d'une semaine intensive concoctée spécialement pour ces jeunes.

Située à Québec au 2450, rue de la Concorde, (même édifice que le Centre Jacques Duval), l'École Artebois est ouverte du lundi au vendredi de 9 h à 17 h.

Vous voulez en savoir plus ou vous inscrire dès maintenant ?
Communiquez avec nous au (418) 622-9549

L'École Artebois :
l'endroit idéal pour vivre ces rêves
...même à la retraite !

**PORTES
OUVERTES**
le dimanche
3 mars,
de 11h à 16h.

Un salon plus écolo

→ Non seulement le salon Expo habitat a pris, cette année, une tangente «verte» en identifiant, par des pictogrammes, des produits et exposants qui s'en réclamaient, mais il a récupéré près de 90% de ses restes matériels. Du jamais vu. Selon un communiqué transmis au *Soleil* cette semaine, les 400 verges cubiques qu'on enfouissait bon an mal an à la suite l'événement ont été ramenées à 54 (13,5%). Cela, grâce à l'action conjointe de 1-800-GOT-

JUNK? de Québec et l'APCHQ. Ont donc été récupérés ou éliminés écologiquement 1/2 tonne de métal, 100 verges cubiques de carton et de papier, 110 de bois, 54 de plastique, 45 de sable, de terre et de pierre.

Gilles Angers

Découvertes...

→ Quatre entreprises, au salon Expo habitat, proposaient des planchers radiants à l'eau chaude. La demande est pourtant timide et les gens sceptiques. Néanmoins, on est

prêt. «Quand les consommateurs auront vaincu leur peur, et c'est sur le point de se produire, ils constateront le confort que ce chauffage procure, sa sûreté, l'économie d'énergie et les gains d'espace auxquels il donne lieu», pense Patrick Weber, conseiller chez Ben Huot. Puis, aux stands de Miville Solution Climat Confort et Filtre-Plus, *Le Soleil* a aperçu deux plinthes de climatisation très design de Worseley. L'un est en miroir tirant sur le gris ou le bleu, l'autre propre à recevoir une image ou un tableau. L'utilitaire

prend activement part, ici, à la décoration. Dans une alcôve, *Le Soleil* a aussi découvert un cinéma maison intégré à un décor ancestral. Œuvre de la designer Josée Hivon, l'écran plasma surmontait, comme un tableau dans un cadre ancien, un manteau de cheminée. La réussite était à la mesure de l'audace. Enfin, lors d'une conférence, l'Agence de l'efficacité énergétique a estimé que la façon de construire Novoclimat devrait faire autorité dans le nouveau Code du bâtiment qui entrera en vigueur fin 2008. Gilles Angers



Cette année, 44 000 visiteurs ont afflué au salon Expo habitat 2007. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Ne cherchez plus.

Avec une maison Novoclimat^{MC}, vous ne faites pas d'erreurs.

Hydro-Québec offre une aide financière aux acheteurs de maisons neuves Novoclimat certifiées par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

2 000 \$	MAISON ÉRIGÉE SUR SITE
1 500 \$	MAISON USINÉE

Économisez 25%
sur vos coûts de chauffage.

Novoclimat offre de nombreux avantages :

- Isolation supérieure.
- Planchers chauds et confortables.
- Absence de courants d'air désagréables.
- Air intérieur plus sain.
- Portes et fenêtres plus étanches et plus efficaces.
- Certificat de conformité aux exigences Novoclimat.

novoclimat
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES!

Renseignez-vous sur Novoclimat en communiquant avec l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec au **418 627-6379** pour la région de Québec ou au **1 877 727-6655** ou visitez le www.aee.gouv.qc.ca.

Vitalité

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le salon Expo habitat 2007, qui a eu lieu la semaine dernière au Centre de foires, a accueilli 44 000 visiteurs. Ce qui porte à 86 000 le nombre de personnes qui ont franchi les tourniquets des trois salons liés à l'habitation qui ont eu lieu en janvier et février à Québec.

Les salons de l'immobilier (Centre de foires, du 26 au 28 janvier) et des chalets et maisons de campagne (Centre des congrès, du 1^{er} au 4 février) ayant, pour leur part, accueilli respectivement 6000 et 36 000 personnes.

Porte-parole du salon Expo habitat, la présentatrice de la météo, Colette Provencher, s'est déclarée ravie de l'événement où s'étaient donné rendez-vous des gens de tout le Québec. «Ce fut une sorte de zone franche où l'harmonie régnait et où toute forme de discrimination était absente», confie-t-elle.

Les bardeaux de toit en éclats de pneus recyclés Envirosshake sont au nombre des produits de construction qui l'ont le plus enthousiasmée. Alors que la reproduction d'un sous-sol souligné d'un *juke-box* et de tables de billard (par Signature Resto-Bar) lui ont rappelé que l'ère des jeux électroniques en solitaire cède le pas à d'autres, dans une ambiance feutrée, propres à favoriser les relations humaines. «Ce pourrait être un retour du balancier», souhaite-t-elle. Pour le reste, à la vue de la vitalité du salon, M^{me} Provencher constate que le marché de l'habitation est toujours en effervescence.

AUVENTS ET MAISONS

Autrement, les jeunes couples et les *babyboomers* sont montés à l'abordage du salon. «Les uns en quête d'une maison neuve, les autres pour la mise en œuvre de gros travaux de rénovation», note Jacques Brochu de Harfang Construction de Boischatel.

Conseiller chez Auvents Saint-Laurent de Québec, Marc Cardinal constate une propension du public pour les auvents. Depuis l'an 2000, en tout cas. «Pour se mettre à l'abri du soleil, plus mor-





Ce que cachent les matelas

→ Le magazine *Protégez-Vous*, en kiosque depuis le 24 février, présente une enquête fort instructive pour quiconque doit acheter un matelas. La publication a ouvert et analysé 11 matelas de marques connues, pour ensuite découvrir des vices de construction dans

plusieurs modèles. *Protégez-Vous* passe aussi au crible les promotions de plusieurs détaillants... qui n'ont parfois rien d'avantageux. *La Presse*

Avant de sortir la masse...

→ Si vous envisagez abattre un cloison, déterminez d'abord s'il

s'agit d'un mur porteur. Un mur porteur supporte une partie du plafond (et de l'étage supérieur!) en plus de son propre poids. Règle générale, un mur d'une épaisseur de huit cm ou moins n'est pas porteur. Mais avant d'aller plus loin, n'hésitez pas à faire appel à un professionnel qualifié, comme un ingénieur ou un architecte. Source: Rona. *La Presse*

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

au salon

dant qu'avant. Les jeunes couples pour que leurs enfants soient à l'abri des insulations», dit-il.

Au service de Ciot Atlas bains et céramique, Vincent Garon ne cesse d'être étonné que les «gens ne voient plus les robinets comme de simples instruments d'amenée d'eau».

«À leurs yeux, ce sont des objets décoratifs qui, de surcroît, élèvent l'ambiance», déclare-t-il. Tandis qu'ailleurs au salon, les gens s'emploient à penser construction et rénovations, «nous, dit M. Garon, on récolte la finition» tout en notant que nombre de gens sont prêts à passer à l'action alors que d'autres magasinent dès maintenant pour mettre en œuvre leur projet de réno dans quatre ou cinq ans.

De son côté, Luc Desloges, le seul architecte au salon avec Jean-Marc Harvey de l'Atelier Avant-Garde, se souvient des misères des designers d'intérieur, il y a 10 ou 15 ans, pour persuader le public de la nécessité de leurs services. «À présent, le problème ne se pose plus pour eux. Maintenant, la traversée du désert échoit aux architectes. Leur rôle est d'autant plus important qu'il faut désormais accorder intimement les maisons aux terrains et réciproquement, et plus que jamais selon leur position par rapport au soleil», pense-t-il.

La Commission de la construction du Québec était aussi au nombre des exposants. Pour qui êtes-vous là? demande *Le Soleil* à son porte-parole André Martin. «Pour les gens qui veulent construire leur propre maison, afin qu'ils soient en règle par rapport à l'industrie. Pour prévenir ceux qui font profession de construire, d'habiter leur maison un peu et la vendre et recommencer sans cesse — qui sont, dans les faits, des entrepreneurs — que la Commission les a à l'œil». Enfin, pour informer les travailleurs et aspirants travailleurs de la construction que l'industrie est en quête de 10 000 ouvriers qualifiés, 2500 dans la région de Québec seulement.

Les étudiantes en design d'intérieur du Cégep Garneau ont reçu les visiteurs en consultation. «Pour connaître les tendances en matière de couleurs, pour refaire leur chambre de bains, tout en limitant les dépenses», déclarent Caroline Vézina et Catherine Roy.



Hélène Lauzier

Avec vous.



RE/MAX 1^{er} CHOIX H. L.
courtier immobilier

687-3211
www.helenelauzier.com



Déjà 30 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être le 31^e.

CAP-ROUGE	SILLERY	SILLERY	SILLERY	SILLERY
SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY
MONTCALM	MONTCALM	MONTCALM	CAP-ROUGE	CAP-ROUGE
CAP-ROUGE	CAP-ROUGE	CAP-ROUGE	CAP-ROUGE	VAL-BÉLAIR
CHARLESBOURG	BEAUPORT	SAINT-RÉDEMPTEUR	SAINT-RÉDEMPTEUR	SAINT-NICOLAS
SAINT-NICOLAS	LAC-DELAGE	LAC CLAIR	FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC	ÎLE D'ORLÉANS

1752709

650.2255
www.lecinquiemebourgeois.net
coin Valentin & chemin des Quatre-Bourgeois

LE CINQUIÈME BOURGEOIS
CONDOMINIUMS DISTINGUÉS

FAITES VITE,
seulement 5 condos disponibles

Heures d'ouverture
du samedi au jeudi 13h à 16h
le vendredi sur rendez-vous
seulement **650-2255**

D'ici le 1^{er} mars 2007, à la prise de possession d'un condominium, obtenez **gratuitement** le plancher de bois franc de votre salon et de votre salle à manger.

- 2 chambres à partir de 147 500\$ taxes en sus
- Piscine - Stationnement intérieur - 2 ascenseurs

Desjardins
Caisse de Sillery
Saint-Louis-de-France

Mémoire urbaine Rue Armand-Viau Arrondissement Les Rivières



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Armand Viau (1901-1967) a été commissaire industriel de la cité de Québec entre 1945 et 1953 et gérant général du Bureau de l'industrie et du commerce du Québec métropolitain de 1958 à 1967. Il était considéré comme un expert dans les domaines industriel et économique, surtout en ce qui concerne les problèmes qui affectent la mise sur pied de nouvelles entreprises industrielles et commerciales. Le parc industriel Armand-Viau est situé à l'angle nord-est de l'autoroute Félix-Leclerc et de l'autoroute Henri-IV. La rue Armand-Viau, qui est une voie de service longeant le quadrant nord-est de

l'échangeur de la Capitale-Henri-IV, donne accès au parc du même nom. Enfin, la rue Armand-Viau Nord rejoint la rue Armand-Viau. La rue Armand-Viau Nord a porté quelques mois le nom de rue Joseph-Morrin, en l'honneur d'un médecin d'origine écossaise, Joseph Morrin (1794-1861), qui a été maire de Québec entre 1855 et 1858. Son nom est également associé à l'édifice du Morrin Collège, dans le Vieux-Québec.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca.

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...

<p>Patrick BOUVIER 666-5050 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 www.patrickbouvier.com</p>	<p>Dinah CAVANAGH 527-0405 RE/MAX @cces</p>	<p>Arlette IMBERT 682-7000 RE/MAX 1^{ER} CHOIX A.I.</p>
<p>CHARLESBOURG NOUVEAU Cottage entièrement rénové, 4 cc, foyer au salon, impeccable, secteur Lac-Beauport, vue sur le Relais. 194 500\$</p>	<p>BEAUPORT ANCESTRALE Magnifique résidence ancestrale (1792), rénovée à la perfection par professionnels, avec cachet d'origine et matériaux nobles. Voir vidéo à www.patrickbouvier.com 599 000\$</p>	<p>ÎLE D'ORLÉANS Saint-François-sud Ancestrale 275 ans, localisation discrète. Voir vidéo : dinahcavanagh.com</p>
<p>CHARLESBOURG Maison de ville, cottage, 3 ans seulement, 3 cc, abri d'auto, secteur Montagne des Roches. À voir absolument! 194 900\$</p>	<p><i>Vouslez-vous vendre aux meilleures conditions? Appelez-moi!</i></p>	<p>ÎLE D'ORLÉANS Auberge Restaurant à l'année. Prix révisé. Voir vidéo : dinahcavanagh.com</p>
<p>CHARLESBOURG Maison hyper-fenestrée, vue sur pentes ski, boisé, foyer, 3 niveaux, rénovations récentes. dinahcavanagh.com</p>	<p>SILLERY Parc Lemoine, garage double, piscine creusée, limitrophe au Bois de Coulonge, SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ.</p>	<p>VAL-BÉLAIR Jolie maison en rangée, 2 cc étage, bois franc sur 2 étages, cour boisée, bain en coin + douche, près du golf et piste cyclable, entrée asphaltée et autres à découvrir + 1/2 sb au rdc. Ass. APCHQ.</p>
<p>LES SAULES Grande maison avec un terrain de rêve 17 702 pi ca, gazonné, jardin, prise hors terre, cabanon, «en hiver patinoire», belle haie, grandes pièces éclairées, 3 cc étage, 2 rdc, 2 sb, très grande salle familiale, s.-sol bois, sortie ent. s.-sol, 4 côtés brique.</p>	<p>SAINTE-FOY Superbe cottage 1 an, très belle finition de qualité et bon goût, sur 3 étages, foyer séparant salon et s. à manger, bois franc, 2 sb, 1/2 garage, grande terrasse donnant sur petit boisé aménagé et autres à découvrir. LA VOIR VOUS ENCHANTERA!</p>	

<p>Richard LATURAZE RE/MAX 1^{er} CHOIX R.L. Courtier immobilier agréé 652-2000 www.laturaze.com</p>	<p>Martin THIBAUT RE/MAX 1^{er} CHOIX M.T. Courtier immobilier agréé 524-0404 mt@videotron.net</p>						
<p>VERGER-SUR-LE-LAC, 2003, 4 chambres, 2 salles de bain, géothermie, garage double. 391 000\$</p>	<p>NEUILLE, 2004, style loft, 2 chambres, terrain 22 000 pi ca. 199 000\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR, 36 x 28, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé. 415 000\$</p>	<p>LES BOCAGES, 2006, 4 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, terrain 8000 pi ca. 415 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG, la campagne en ville, sans voisin arrière! Cottage traditionnel, 2 foyers, 4 côtés pierre, 5 cc. 279 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG, décor sublime, 2 foyers, armoires thermoplastique, terrain paysage par professionnel. 225 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG, jolie propriété de 4 chambres, petit cottage charmant de 8 pièces. 164 500\$</p>	<p>QUÉBEC, joli condo avec vue part. sur rivière St-Charles, grande superficie, 4 1/2, pl. lattes, belle décoration.</p>
<p>SILLERY, somptueuse, 3 chambres, 2 salles de bain, terrain 8250 pi ca. 760 000\$</p>	<p>SAINT-SACREMENT, 4 condos, 2 et 3 chambres, 1050 pi ca à 1420 pi ca. 149 900\$ À 279 000\$</p>	<p>BOISÉ ST-FÉLIX, 4 chambres, 2 s. bain, belle pièce au-dessus du garage. 400 000\$</p>	<p>ST-AUGUSTIN, construction 2000, terrain sans voisin arrière, 5 chambres, 2 s. bain. 339 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT, le charme discret du classique! Cette maison saura mettre en valeur vos plus précieuses antiquités. Une vue imprenable sur pentes de ski, une salle à dîner intime avec la vue et du confort, pôle antique d'antrestis inclus.</p>	<p>LÉVIS, SUPERBE RÉSIDENCE de 12 pièces, garage, piscine creusée, VUE SUR FLEUVE, entièrement rénovée. FAUT VOIR !</p>	<p>BEAUPORT, joli cottage avec vue dégagée, 2 chambres + boudoir, entrée double en interbloc. 179 900\$</p>	<p>SECTEUR RECHERCHÉ, grand bungalow, 3 cc au rdc + cuis. aires ouv., s.-sol complet avec grande s. fam., grand terrain 9410 pi ca avec arbres matures. Faites vite!</p>



Combien vaut votre maison? Conseils pour faciliter la vente de votre maison lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353



RIVE-SUD, BORDÉ AU FLEUVE!
Domaine! Chaleureuse canadienne surplombant le fleuve offrant garage double, foyer, pl. bois, salle familiale, boudoir, 4 chambres à l'étage. Immense terrain de + 780 000 pi ca d'une parfaite intimité. Un véritable coin de paradis à 20 min des ponts. 5260, M.-Victorin 519 000\$

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



L'ANGE-GARDIEN, HAVRE DE PAIX. Jolie maison rénoverée avec cachet offrant foyer, murs en lattes de bois, 2 ch., s.b. Terrain borné par rivière + 40 000 pi ca. 1515, Lucien-Lefrançois *159 000\$



ST-AUGUSTIN, UNE DEMEURE DIFFÉRENTE et absolument superbe! Gar. double, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.bains. Terrain ± 10 000 pi ca. Une visite s'impose! 105, de l'Orge *285 000\$



BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE! Gar. pisc. cr., foyer, boiserie, pl. merisier, salle fam., cuisine équipée avec dinette, 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Secteur prestigieux! 47, de la Fabrique *495 000\$



VIEUX-PORT, CONDO TOUT À FAIT UNIQUE offrant une vue spectaculaire sur le fleuve et le château. Pl. bois, 3 ch., 2 stat. int. Au cœur de l'histoire. 125, Dalhousie *750 000\$



BEAUPORT, VUE FLEUVE! Rénovée! Pisc. intérieure, verrière, 2 foyers, salles fam. et billard, sauna, spa, 4 ch., 3 s.b., géothermie. Beau grand terrain manucuré. 150, de la Falaise *479 000\$



MONTCALM, ANCESTRALE ent. restaurée offrant gar., foyer, pl. bois, plaf. 10 pi vitraux, 3 ch. Cour intérieure aménagée. Revenus. Coup de cœur assuré! 1030, de Salaberry *529 000\$



SILLERY, REMARQUABLE DEMEURE en pierre souvent chère par les connaisseurs comme un petit chef d'œuvre architectural. Terrain 30 000 pc sud-ouest. Offrez-vous ce joyau! 1413, des Gouverneurs 750 000\$



SILLERY, SPACIEUSE ET HYPER-FAMILIALE! Gar., pisc. cr., solarium, boudoir, salle fam., pl. bois, 5 ch., 3 s.b., cave à vin. Terrain 10 000 pi ca or. sud. Attention à Maguire. Secteur convoité. 2067, Brilart

VENDU
VENDU
ST-SACREMENT
870, Belvédère
*289 000\$



CONDOS
NOUVEAU

VENDU
MONTCALM
834, de Lévis
*152 500\$



JARDINS MÉRICI, bloc 2. Rénovée. 1 ch. 1 stat. int., pisc. ext. Très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000\$

VENDU
SILLERY
1060, Mont-St-Denis
*339 000\$



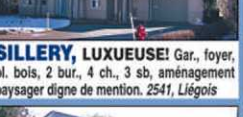
VIEUX-PORT, MAGNIFIQUE style maison de ville sur 2 ch. Foyer, 2 ch., 1 stat. intérieure. Belle terrasse fleurie. 10, de la Concorde 359 000\$

VENDU
STE-FOY
3312, ch. St-Louis
*319 000\$



NOUVEAU VENDU

VENDU
STE-FOY
2830, de Montarville
*243 000\$



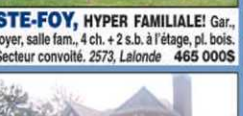
MONTCALM, SUPERBE CONDO ent. rénové. Pl. bois, armoires en bois, salle à manger, 2 ch., 2 s.b., de Lévis *179 000\$

VENDU
STE-FOY
3637, ch. St-Louis
*249 000\$



PRIX REVISE

VENDU
ANC.-LORETTE
1603, Cyrille
*149 000\$



URGENT-LIBRE

VENDU
STE-FOY
1606, rte de l'Église
*295 000\$



MONTCALM, INTÉRESSANT condo offrant 2 ch., 2 s. à manger, pl. bois, 2 balcons + terrasse sur le toit. 30-B, Cheminée Ouest 169 500\$

VENDU
STE-FOY
2535, Chassé
*399 000\$



VUE FLEUVE

VENDU
QUÉBEC
4815, du Golf
*339 000\$



JARDINS MÉRICI, bloc 20. Lumineux condo, 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. converti en 1, 1 stationnement intérieur. 318 000\$

VENDU
LAC-BEAUPORT
71, Bois-Francs
*465 000\$



VUE FLEUVE

VENDU
ST-LAURENT, I.O., VUE ET ACCÈS AU FLEUVE! Amants de la nature, offrez-vous ce havre de paix! 193, des Cantons Est 269 000\$



CHAMPÈTRE
RIVE-SUD, CHALEUREUSE ANCESTRALE entièrement rénovée. Au cœur du village de Scott. À 15 min des ponts. 828, P-Kennedy 184 000\$



653-5353

Marcel Demers
653-5353

ST-JEAN-CHRYS., FAMILIALE. Abri d'auto, pl. bois, 4 ch., salle fam., piscine h.t. 848, des Violettes 227 000\$

LEBOURGNEUF, FAMILIALE! Gar., foyer, pl. bois, salles fam., 5 ch. Terrain manucuré sans voisin ar. Libre! 10030, Fairbairn *249 000\$

BEAUPORT, ANCESTRALE entièrement rénovée. Pl. bois, bureau, attique aménagée, 3 ch. Un trésor à acquérir. 3536, Royal 179 000\$

AU CŒUR DE ST-ROCH, local commercial de 2650 pi ca offrant une fenestration abondante. Idéal pour professionnels! 365, de la Couronne

LORETTEVILLE, FINALISTE CONCOURS ARCHITECTURAL 2008 avec et accès à la rivière. Coup de cœur assuré! 104, Marie-Guyart 379 000\$

STE-FOY, JARDINS DE VILLERS! 2 ch., stat. int., piscine, grand balcon sur les jardins. À proximité de tout. 163 000\$

Philippe Demers
653-5353

CONCOURS ÉCOLOGEZ

D'entrepôt de bière... à pavillon vert

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Après un sprint de 24 heures, et une nuit sans dormir, un groupe pluridisciplinaire d'étudiants, dont deux de l'Université Laval, emportent le premier prix du deuxième concours national Écologez d'Équiterre, organisme de défense de la planète.

Cela, pour l'idée «verte» qu'ils se font de la transformation d'un des bâtiments de l'ancienne Brasserie O'Keefe-Dow de Montréal (coin Peel et Notre-Dame) en un pavillon de l'École de technologie supérieure (ETS).

«Les installations d'O'Keefe-Dow ont été désertées il y a 20 ans. Puis acquises par l'ETS, il y a quelques années», précise Hugues Rivard, professeur en génie de la construction à l'ETS et titulaire d'une chaire de recherche canadienne en développement durable.

Le quadrilatère, appelé aussi îlot Molson, comprend 12 bâtiments. L'un d'eux a été converti et comporte, outre des services administratifs, le Centre de transfert technologique de l'ETS.

Des étudiants d'universités canadiennes ont donc été invités, sur une base volontaire, à imaginer en «vert» un autre bâtiment.

«Il s'agit d'un entrepôt. Ils devaient concevoir une tour résidentielle de 600 chambres sur un immeuble évasé comprenant des cliniques, des classes et des commerces», détaille M. Rivard.

C'est à Montréal, les 24 et 25 février, que les universitaires ont livré bataille, mais sur support 3D. Ils étaient une cinquantaine de Québec, Montréal, Halifax, Toronto, Waterloo, Winnipeg, Calgary et Vancouver.

DÉCONSTRUCTION

L'équipe gagnante est composée de sept personnes. Soit Heather Coffey (environnement) de l'Université McGill, Julien Deschêne et Rose Uomobono (les deux en design de l'environnement) de l'UQAM, Marie-Andrée Pellerin (architecture) de l'Université de Montréal, Maxime Tétrault (génie de la construction) de l'ETS. Finalement, Francis Pronovost et Fouad Ahmed-Ouameur, respectivement du département de génie électrique et de l'École d'architecture de l'Université Laval.

Membre du jury et chargé de projets au sein d'Équiterre, Normand Roy constate que ce «consortium» avant la lettre a suggéré la déconstruction de l'immeuble et le réemploi de toute la brique.

D'un autre côté, le collectif a cru opportun de limiter significativement l'emploi de ciment —très

énergivore lors de sa production— et de suppléer, dans la composition du béton, par des cendres volantes issues d'aciéries. Sans compter leur proposition de mettre en place un système de chauffage radiant universel de plancher, mais avec contrôles locaux.

«Ils ont poussé le détail jusqu'à composer des parcs de stationnement pour vélos et des douches pour les cyclistes. Cependant, ils n'ont pas échappé à l'obligation d'établir une stratégie d'économie d'énergie, un schéma pour la ventilation, l'occupation fonctionnelle des lieux, la gestion intelligente et économe de l'eau», continue M. Roy.

PASSER À L'ACTION

Membre de l'équipe, Francis Pronovost, 26 ans, détient un baccalauréat en génie physique et termine des études de maîtrise en génie électrique à l'Université Laval.

Conseiller en efficacité énergétique auprès de Vivre en ville à Québec, il est aussi du nombre des *Compagnons du rebut global* (Télé-Québec). Partout où il est question d'énergie verte, il veut autant que possible prendre part à la discussion, à la recherche ou au conseil. «Il est temps plus que jamais de passer à l'action», presse le jeune universitaire natif de Shawinigan.

Il raconte que son groupe interdisciplinaire a, de plus, suggéré la production de méthane à partir des eaux usées et des déchets organiques du nouveau pavillon de l'ETS pour alimenter la bouilloire de chauffage des planchers radiants. À moins que ce ne soit pour approvisionner une turbine de production interne d'électricité.

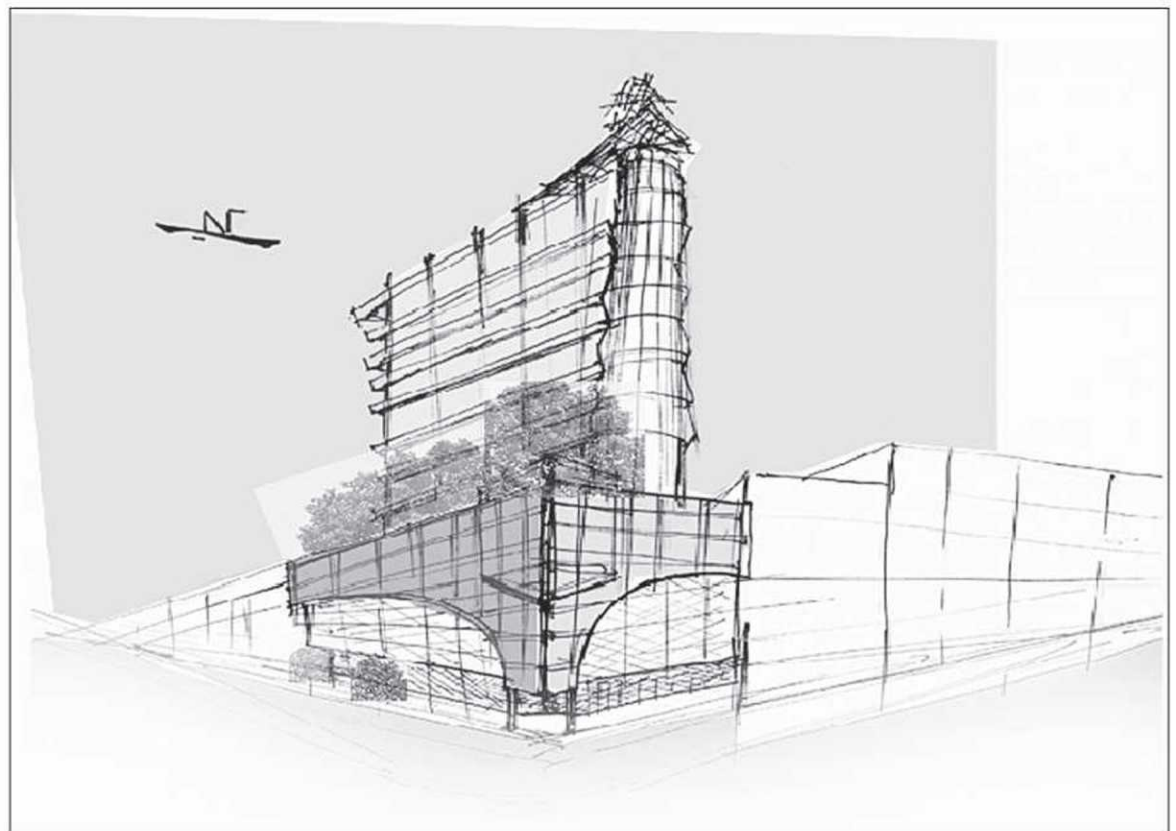
Quant à son coéquipier de Québec, Fouad Ahmed-Ouameur, il était chargé des croquis, esquisses et plans sur support informatique. «Comme architecte, je mettais en accord des détails mécaniques et l'implantation de certains ouvrages. Comme un toit végétalisé, par exemple. Mais il m'incombait surtout de mettre en relation les différents spécialistes et d'unifier techniquement leur pensée dans les plans architecturaux», dit M. Ahmed-Ouameur, qui fait également profession de

recherche en architecture à l'Université Laval.

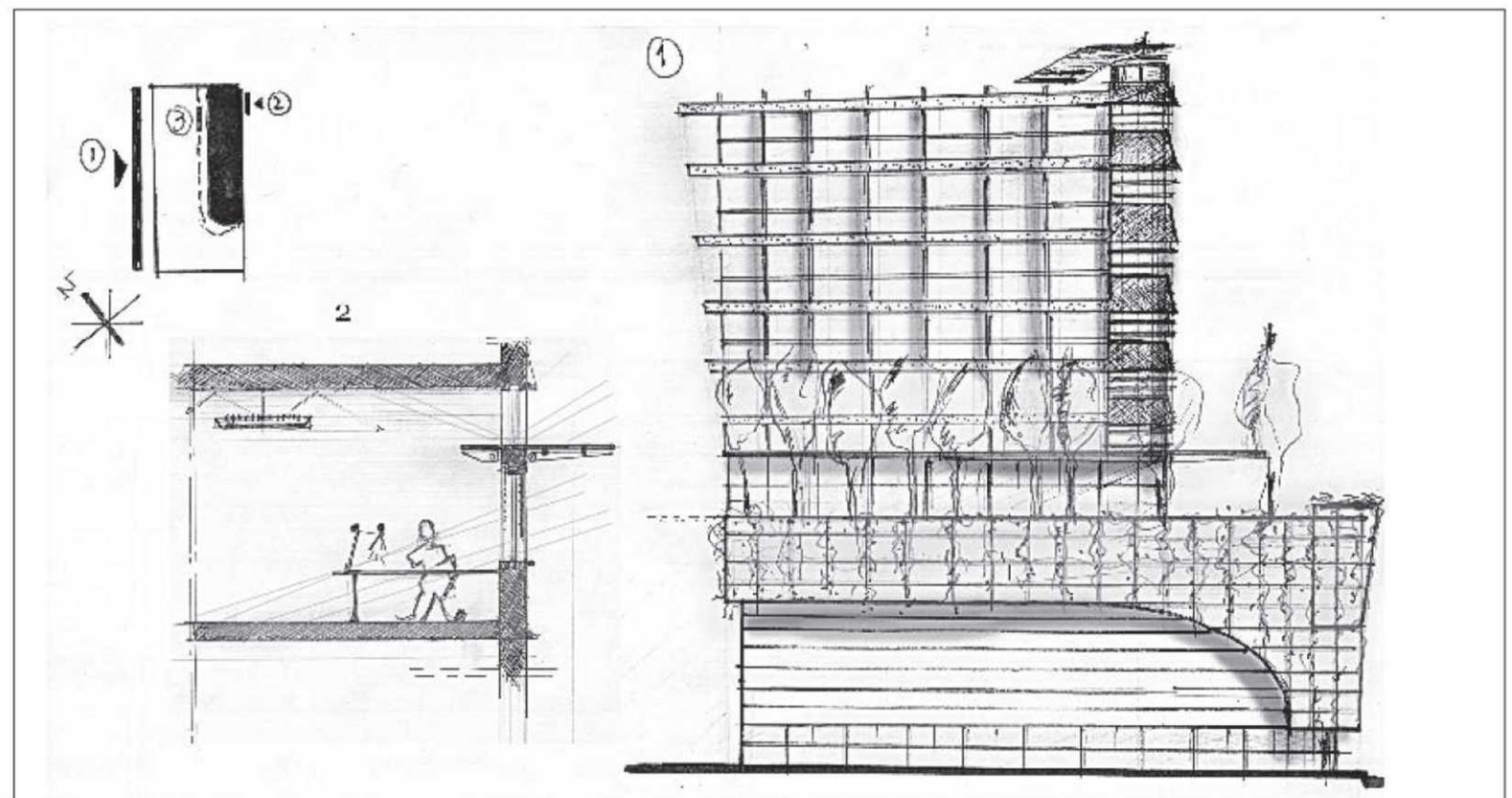
NON LIÉE

L'École de technologie supérieure n'est pas liée par le projet lauréat. Elle veut toutefois en tenir compte dans les études préliminaires, déjà amorcées. Certaines idées, émanant de l'équipe gagnante, voire d'autres, pourraient *in extenso* entrer dans les termes de référence pour la confection des plans définitifs et la construction.

Ce n'est pas demain la veille, cependant. «Il faudra compter plusieurs années avant que tout cela se fasse. Et, bien sûr, après avoir réuni les fonds nécessaires», déclare M. Rivard. Entre-temps, le concours a une portée essentiellement éducative. «C'est une occasion rêvée de travailler en groupe interdisciplinaire, comme cela est essentiel dans de grands projets. Alors que celui de la conversion de l'entrepôt de la brasserie en pavillon universitaire n'est pas une fiction académique», se félicite M. Roy.



Une cinquantaine d'étudiants universitaires de Québec, de Montréal, de Halifax, de Toronto, de Waterloo, de Winnipeg, de Calgary et de Vancouver ont rivalisé d'imagination dans la présentation de leur projet de transformation.



Pour la transformation d'un des bâtiments de l'ancienne Brasserie O'Keefe-Dow de Montréal, les étudiants devaient concevoir une tour résidentielle de 600 chambres sur un immeuble évasé comprenant des cliniques, des classes et des commerces.

Le nouveau jardin sur le toit

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Vous habitez la ville. Votre terrain est petit, tellement que vous ne pouvez y cultiver ne serait-ce que quelques légumes. Pourtant, votre toit est plat ou légèrement pentu. « Faites-y jardin, mais sur un substrat de fibre de verre », propose le président de Midex Technologies de Saint-Nicolas, Guy Gauthier. Son approche est nouvelle.

Depuis 15 ans qu'il fait profession de toitures en fibre de verre, mêlé à du polyester flexible. Le produit se moquerait des années, alors qu'il serait récupérable à la fin de sa vie utile.

Pour les toitures végétalisées, M. Gauthier ne pourfend toutefois pas la membrane élastomère. « Elle fait bien le travail », trouve-t-il. Bien qu'il appréhende ses exsudations, avec le temps, et son « enterrement de première classe » au dépotoir quand on n'en voudra plus.

La fibre de verre est plus fiable, selon lui. « En tout cas, elle est faite pour tenir bien plus longtemps, tient tête sans difficulté aux rayons ultraviolets, au feu et aux substances corrosives », soutient-il.

NOUVEAUX POUMONS

Le Soleil a rencontré, dernièrement, M. Gauthier au Salon des chalets de Québec. Comme exposant, d'abord. Puis comme conférencier, où il faisait le rêve que les toits plats à pieds carrés perdus des résidences, centres commerciaux, industries et institutions puissent, un jour, servir de jardins. « Pour l'amélioration de la qualité de l'air, d'abord. Pour en faire des lieux de relaxation, ensuite », plaçait-il.

Potentiellement, ils seront les nouveaux poumons des agglomérations urbaines, enchaîne-t-

il. Puisqu'en ville, où chaque pied carré vaut son pesant d'or, il y a manque d'espace et d'air pur.

Conscient de sa position de juge et partie, l'homme d'affaires prône donc, pour les toits végétalisés, un fond en fibre de verre et dit ne pas craindre, à cet égard, le verdict des écologistes et des ingénieurs.

Il les met au défi: « Qu'ils viennent voir le toit vert de notre entreprise (227, route du Pont, Saint-Nicolas) de 3400 pi ca. Il sera prêt le 1^{er} juin. » Il invite aussi le public.

ASSEMBLAGE

S'assurer d'abord de la capacité portante de la toiture. Elle doit être assez râblée pour soutenir 45 li-

vres de plus par pied carré. « Nous nous en chargeons », assure-t-il.

Ensuite, un fond de contreplaqué hydrofuge est fixé au moyen de vis tout en ménageant le renvoi central des eaux pluviales dont le diamètre est de quatre pouces. De six à huit, pour les toits commerciaux et autres. Les eaux peuvent aussi être détournées dans un réservoir pour leur réemploi.

Un parapet de contour de 12 pouces de haut est élevé de même façon. Ce qui donne lieu à une cuvette pour contenir le jardin. Après qu'on a colmaté les fentes, la fibre de verre liquide est appliquée partout, sans flamme et à la température ambiante, sur une épaisseur de 3/16 po. « Pas besoin de mem-

brane "antiracines". Car le revêtement de fibre de verre est un formidable barrage », jure-t-il.

Puis une toile géotextile est installée. Ensuite, un rang de coquilles de plastique pour retenir une partie des eaux de ruissellement du jardin, de sorte de garder le sol humide. Une seconde toile géotextile est mise en place. Enfin, le terreau. Tout ça, à 15 \$ ou 16 \$ par pied carré.

Comme les changements climatiques devraient amener autant de périodes de sécheresse que de grandes eaux, M. Gauthier a prévu des gargouilles dans le parapet pour le déversement du trop-plein.

Renseignements: 1 866 390-3960



Guy Gauthier montre un toit végétalisé « échantillon » de son cru. Au bout, le parapet. Puis le fond — les deux en fibre de verre — avec le renvoi des eaux de ruissellement. À droite, derrière un plexiglas, le terreau surmonté de plantes. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Les taux hypothécaires

3 mars 2007	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Institutions										
Banque CIBC 27-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque HSBC Canada 21-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Laurentienne 05-02			6,40	6,45		6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque de Montréal 27-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Nationale 27-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Scotia 28-02	8,25	8,60	6,40	6,55	6,60	6,60	6,60	6,65	6,90	7,65
Banque Royale/Trust Royal 27-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Caisses Desjardins 28-02	8,25	8,65	6,35	6,45	6,60	6,60	6,60	6,65	6,90	7,40
Industrielle Alliance 01-03		7,50	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65		
La Capitale groupe financier 01-03		8,64	6,34	6,44	6,59	6,59	6,59	6,64	6,79	6,99
Promutuel Capital 20-02		8,65		6,35	6,50	6,50	6,50	5,50	6,80	7,30
SSQ Groupe financier 28-02	8,25	8,65		6,45	6,60	6,60	6,60	6,65		
TD Canada Trust 27-02	6,30	6,60		6,60	6,60	6,60	6,60	5,59	6,90	7,25

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Les Condos du Daim
7165, rue du Daim à Charlesbourg

Phase 1 – **Vendu**
Phase 2 – **Vendu**
Phase 3 – **Vendu**
Phase 4 – 6 reste 2
Phase 5 – 6 reste 4
Phase 6 – 6 en vente

NOUVEAU CONDO MODÈLE À VISITER
Visite libre tous les jours de 13h à 16h
Autre temps sur rendez-vous
Robert Poirier 561-4133

Construction CRD Inc.
Constructeur finaliste 2006
Qualité Habitation ACQ

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Joly NOUVEAU 124 000\$
BELLE MAISON, 3 cc, planchers merisier, spa, 106 pi façade sur le lac.

Pont-Rouge 125 000\$
ISOLÉ DE LA RUE et habitable à l'année, atelier, cab., pisc., terrain de 20 500 pi ca.

Sainte-Foy NOUVEAU 127 000\$
VUE SUR FLEUVE, dernier étage, ascenseur, joli 4 1/2, tranquillité assurée.

Sainte-Patrice 139 000\$
TRÈS ENSOLEILLÉ, 3 cc, garage, annexe 9x24, bungalow bien entretenu.

Les Saules NOUVEAU 157 000\$
TERRAIN 14 000 PI CA, bungalow, 3 cc, thermopompe, abri d'auto fermé.

Saint-Sacrement NOUVEAU 164 500\$
LE NOBLET, vue sur la ville, condo 2 cc, près des services, balcon 12 x 6.

Sainte-Foy NOUVEAU 168 000\$
CONDO 3 ANS, 1 cc, dernier étage, vue imprenable montagnes, balcon 12x6.

Saint-Jean-Christophe NOUVEAU 192 000\$
ACCUEILLANTE et chaleureuse, maison 4 côtés briques, terrain double très intime, 11 275 pi ca, piscine, cabanon.

Jardins de Mérida NOUVEAU 219 000\$
CONDO AU 13^e ÉTAGE, 2 cc, vue panoramique, balcon, garage, rénové.

Québec 250 000\$
PRÈS ENFANT-JÉSUS, 5 logements dont un 6 1/2 + 4 x 3 1/2 tous loués, cour et garage.

Sainte-Croix 540 000\$
SITE EXCEPTIONNEL avec vue sur le fleuve, 3 cc, 3 foyers, sauna, solarium.

Loretteville VENDU
AU GOÛT DU JOUR, 3 cc, bois franc, sous-sol fini, fenêtres PVC.

www.champagnelamontagne.com (418) 652-0123

Payer moins cher pour bébé

Simon Diotte

Collaboration spéciale

L'arrivée d'un bébé bouleverse la vie de couple, mais crève aussi le budget familial. Vêtements, couches, meubles, poussette, siège d'auto, alouette! Il faut beaucoup de choses pour répondre aux besoins d'un petit monstre haut comme trois pommes. Si vous n'avez

pas la chance de connaître une amie ou une cousine qui vous cède tout l'équipement à bon prix, vous risquez de dépenser une fortune en magasin. Voici quelques trucs pour acheter du mobilier de bébé sans vous ruiner.

La meilleure façon pour économiser, c'est d'acquérir des meubles d'occasion.

À l'extérieur des magasins de

meubles usagers, la méthode la plus populaire pour dénicher les meubles à bon prix demeure les petites annonces sur Internet. Cependant, selon quelques témoignages de futurs parents, il faut cliquer plus vite que son ombre si on veut mettre la main sur le berceau de rêve. «La plupart des lits d'enfant et des poussettes partent dans les premières 24 heures», confirme Julie Pilon, directrice des ventes et marketing du site Internet LesPAC.

Les parents sont nombreux à visiter les sites de petites annonces. À preuve, la section «Famille» de LesPAC reçoit plus de 25 000 visiteurs par mois, pour un total de 2,3 millions de pages lues. Pour trouver chaussure à son pied, M^{me} Pilon suggère de s'inscrire au système d'alerte. Chaque fois qu'une nouvelle annonce s'ajoute dans la section de votre choix, LesPAC vous avertit par courriel.

FREecycle.ORG

Des produits gratuits, pourquoi pas? Eh bien, il existe justement un site pour ça. Rendez-vous sur le chapitre québécois de Freecycle, un réseau de troc et d'échange dans Internet. Ses utilisateurs offrent tout à fait gratuitement n'importe quoi — vélo, vêtements, patins, fax — dont ils n'ont plus besoin à la communauté de *freecyclers*. Si vous en avez



La meilleure façon pour économiser pour bébé, c'est d'acquérir des meubles d'occasion. Encore faut-il savoir où les dénicher — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

besoin, vous écrivez à son propriétaire et vous allez chercher le produit en question. J'ai des amis qui ont réussi à se procurer ainsi une tonne de produits pour leur bébé.

Si on ne trouve pas, on peut aussi placer une annonce «Recherche» pour réclamer, par exemple, une chaise haute. Si la chance vous sourit, un gentil internaute vous répondra! La règle de base

de Freecycle, comme son nom l'indique, c'est que tous les produits offerts doivent être gratuits et légaux. Pas de vente aux enchères, pas de condition. Au diable eBay!

Pour en savoir plus

→ www.lespac.com
→ www.freecycle.org/groups/canada/#Quebec

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Moins d'un mois avant l'échéance...

En cette période de l'année où environ 70 % des baux sont renouvelables, la CORPIQ rappelle aux propriétaires qu'ils ont jusqu'au 31 mars pour envoyer aux locataires leurs avis d'augmentation de loyer. Cette échéance prévaut pour les baux de 12 mois se terminant le 30 juin 2007. Le locataire dispose d'un mois après la réception de l'avis pour signifier ses intentions.

En l'absence d'un document obligatoire, comme c'est le cas du bail, le Code civil du Québec prévoit que l'avis du propriétaire est valide s'il comporte les trois éléments suivants :

- Le nouveau loyer proposé
- La durée du bail
- Le délai accordé au locataire pour refuser la modification proposée

Le propriétaire est libre de décider du montant de l'augmentation de loyer qu'il juge raisonnable. En cas de mésentente seulement, il pourra faire appel à la Régie du logement pour fixer le loyer en fonction des critères de cette dernière, des critères que conteste la CORPIQ. En effet, la méthode de fixation des loyers a contribué à maintenir l'augmentation des loyers systématiquement en deçà du taux d'inflation général. Par conséquent, depuis une décennie, les loyers au Québec n'augmentent que de 1 % par année en moyenne, selon Statistique Canada.

CORPIQ
On est pour les proprios !
(418) 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

La Fondation des maladies de l'œil vous remercie

Vos dons ont servi à subventionner la recherche pour un montant de **102 296 \$** au cours de l'année.

Donnez généreusement.

Merci!

FONDATION DES MALADIES DE L'ŒIL

654-0835
www.fondationdesmaladiesdeleil.org

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.widecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE 2007
Réservez votre unité dès maintenant
Du lundi au vendredi : 9h à 12h, de 14h à 17h
Samedi et dimanche : 14h à 16h30

Bureau de ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

MG Michel Gingras
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

Tous les jours de 14h à 16h

NOUVEAU
Beauport, 292, Delvincourt, bigénération digne d'une revue avec garage double, énormément d'extras et 3 1/2 à l'étage pour loger un parent. 399 000\$

NOUVEAU
Lebourgneuf, 1062, du Massif, luxueux condo au 1er étage, planchers de chêne et céramique, coup de cœur assuré. 178 000\$.

NOUVEAU
Lebourgneuf, 774, rue du Germeir (Plateau Lebourgneuf), superbe maison de pierre avec garage, foyer, magnifique cuisine, à voir absolument. 369 000\$

NOUVEAU CONDO MODÈLE
Les Manoirs du Plateau,
729, rue de la Girandole, via boul. des Gradins, vue superbe sur la ville.

Portes ouvertes dimanche 14h à 16h

Lévis, 2570, des Berges (Domaine Barbeau), maison de ville avec vue époustouflante sur le fleuve et Québec. 249 000\$

St-Nicolas, 693, chemin Mille-Écorces, style champêtre avec vue accès direct au fleuve, unique en son genre. 299 000\$

St-Rédempteur, 1330, av. des Pins, bungalow rénové avec garage et terrain mature. 214 000\$

La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé

mgingras@lacapitalevenu.com • www.mgingras.com



Bientôt deux salles de lavage dans les grosses maisons ? — PHOTO BOSCH

Quatuor de laveuses-sécheuses

Danielle Bonneau
La Presse

Deux salles de lavage dans la maison ? Aux États-Unis, certains constructeurs commencent à offrir cette possibilité à leurs clients fortunés qui se font bâtir d'immenses demeures.

Cette tendance croît à mesure que les maisons prennent de l'expansion et que les *baby-boomers* vieillissent, constatait le *Wall Street Journal* dans un article publié le mois dernier. Certains propriétaires en ont assez de trimpler le linge d'un étage à l'autre. D'autres préfèrent confier à différentes machines le soin de laver divers types de vêtements. Il y a donc une laveuse au rez-de-chaussée pour les brassées familiales et une laveuse à proximité de la suite principale pour les vêtements délicats. La domestique se charge ainsi des vêtements de la maisonnée et Madame peut laver elle-même ses dessous...

Ici? « Il n'y a aucune tendance de la sorte », s'esclaffe Luc Massy, acheteur chez Meubles JC Perreault. « Pour les riches, tout est possible. Mais je n'ai jamais vu cela, indique Mathieu Thériault, conseiller marketing chez Corbeil Électroménagers. Les consommateurs sont plutôt portés à acheter un duo laveuse-sécheuse de qualité et de grande capacité pour faire des super grosses brassées. »

Robert D'Astous, qui construit sur mesure des résidences de plus d'un million de dollars (terrain, piscine et aménagement paysager en sus), souligne qu'on ne lui a jamais demandé d'aménager deux salles de lavage. La pièce dédiée à la lessive a toutefois évolué depuis le début des années 2000, constate-t-il. Elle est plus spa-

cieuse et se retrouve de plus en plus à l'étage, à proximité des chambres.

« Mes clients qui ne font pas la lessive veulent que la salle de lavage soit assez grande pour que l'aide domestique y repasse les chemises, note-t-il. La pièce mesure souvent 10 pieds sur 10 et comprend une cuve, de même qu'un placard pour accrocher les vêtements. »

**BI-GÉNÉRATION
OU
BI-FAMILIAL
= ÉCONOMIE**

2 spacieux 4 1/2
(1080 pi ca)
Plus un grand sous-sol
à partir **184 900\$** + tx
(terrain en sus)

DUPLIX MODÈLE À VISITER, DIM. 13H À 16H
RUE DU CENTENAIRE CHARLESBOURG
EN FACE DE LA POLYVALENTE

931-9997
Entrepreneur général
104, Seigneuriale, Beauport

56 maisons de ville en copropriété

Saint-Romuald



Très près des ponts,
accès via chemin du Sault,
au cœur d'une forêt boisée,
plafonds 9 pieds partout.

145 000\$ et 157 000\$
(+ taxes)

Livraison : juin 2007

Visite de 13h à 16h

**DEUX CONDOS
MODÈLES À VISITER**

Bureau des ventes :
177, rue du Verger

René Auclair, courtier831-0001
Jean Maurice Deslauriers, courtier839-5871
Guy Turgeon, concept et promotion839-3333

Verre énergétique Gratuit*



* Jusqu'au 11 mars 2007,
à l'achat de fenêtres JELD-WEN
Collection Donat Flamand,
obtenez le verre énergétique
gratuitement.

JELD WEN
PORTES ET FENÊTRES

**CANAC-MARQUIS
GRENIER**

C'EST PAS COMPLIQUÉ.

www.canac-marquis.com

Détails en magasin. Les produits Jeld-Wen sont non disponibles
à Victoriaville, Beauport et Sainte-Foy.

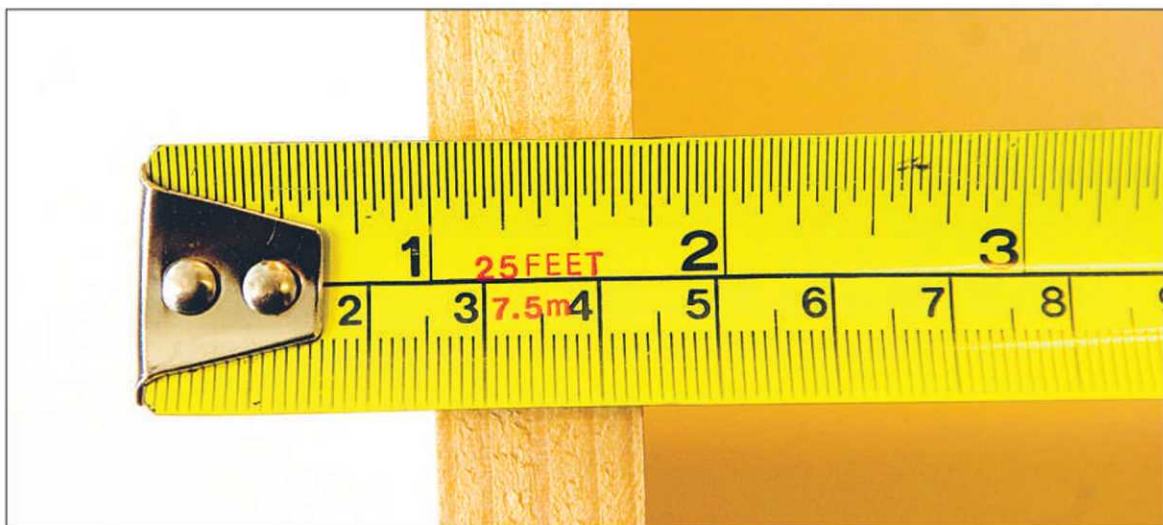


Photo 2 — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Avoir le sens

Ginette Charette
Collaboration spéciale

Après avoir pris la mesure, vérifié deux fois plutôt qu'une, le trou n'est pas percé au bon endroit, le morceau de bois fraîchement scié est trop court, l'angle est de guingois. « Comment de telles choses peuvent-elles arriver? »

Exemple: $3/8 \times 2 = 6/8$ (numérateur 3 multiplié par 2).
→ Pour diviser une fraction, il faut multiplier le dénominateur.
Exemple: $3/8 \times 2 = 3/16$ (dénominateur 8 multiplié par deux).

VÉRIFIER LES ANGLES (PHOTO 1)

Pour vérifier l'équerrage des angles droits (90 degrés) d'une pièce, d'un tiroir, d'un meuble ou autre, mesurez les diagonales à l'aide d'un ruban-mètre. La distance entre les coins doit être identique.

CRÉER DES ANGLES DROITS

La technique du 3,4,5 et de ses multiples est une bonne méthode pour vérifier l'équerrage ou créer des angles droits.

À partir d'un coin de la pièce, faites une marque (A) sur le mur à une distance de 3 pieds en partant du coin. Sur le mur adjacent, faites une marque (B) à 4 pieds. La distance entre la marque A et B doit être de 5 pieds pour que l'angle soit à 90 degrés. Avec la même méthode et à partir des multiples, on peut créer des angles droits plus grands. Par exemple, le point A à 6 pieds (multiple de 3×2) et le B avec 8 pieds (multiple de 4×2), la distance entre les deux doit être de

Est-ce le ruban-mètre, une erreur de calcul ou la position des planètes qui est en cause? Voici quelques trucs afin de mesurer plus facilement, plus rapidement et par conséquent de réduire les risques d'erreurs.

MULTIPLIER OU DIVISER DES FRACTIONS

La multiplication ou la division des fractions est incontournable dans de nombreux travaux de bricolage, de menuiserie ou de décoration. Pour plusieurs d'entre nous, cette tâche est rebutante, car nos notions d'arithmétique remontent à loin...

Voici des trucs simples qui vous donneront des allures de « pro » de la fraction:
→ Pour multiplier une fraction, il suffit de multiplier le numérateur.

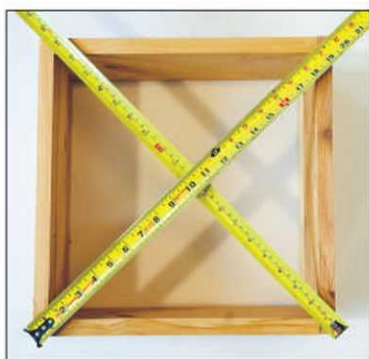


Photo 1



Photo 3

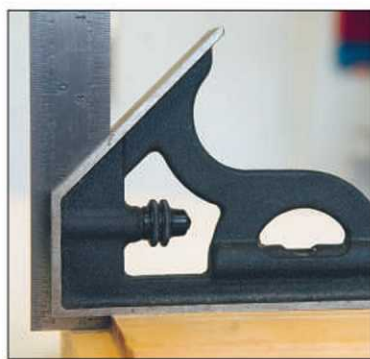


Photo 4

1757358

Le Diamant Bleu
CONDOMINIUMS

PROMOTION
MARS-AVRIL 2007
À l'achat d'un condominium (modèle 01—phase 3), plancher de bois franc INCLUS dans les chambres.

PHASE 3
Présentement en construction

PHASE 4
Dernière phase En prévente

Nouveaux modèles 04-05 Phase 4 (1982 pi ca)

Nouveau modèle 01 Phase 3 (1241 pi ca)

Nous joindre Bureau des ventes
Tél.: 418 838-4444
6320, rue Saint-Laurent, condo 104
Lévis (Québec) G6V 3P4
info@condosdiamantbleu.com
www.condosdiamantbleu.com

Comment peut-on demeurer ailleurs?
www.condosdiamantbleu.com

À toutes les 27 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie du cœur au Québec.



FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC

Donnez généreusement.
1 888 473-4636

Tous les jours dans leSoleil

Pour éviter les mauvaises surprises

Consultez la météo

LIGNE POUUMON-9
1 888 POUUMON-9
1 888 756-6669 POSTE 232

1753458

Nouveau projet dans Lebourgneuf

à l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil

69 condominiums
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 En construction

Structure solide en béton, 6 étages avec ascenseur. Tout brique et pierre.

628-1990 www.constrobou.com 840-1990

RBO: #8103-5354-11 Informez-vous dès maintenant



1755182

Le temps est venu de refaire vos armoires?



DESIGNER | DIANE LAPOINTE

ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE

Salle d'exposition et usine
146 rue Rotterdam St-Augustin tél.: 878-1881 www.richardetlevesque.com

NOBILIS 2006 ÉDITION LAURÉAT EXCELLENCE CUISINE
Projet de rénovation moins de 20 000\$

NOBILIS 2003 LAURÉAT
NOBILIS 2004 LAURÉAT
NOBILIS 2004 LAURÉAT
NOBILIS 2005 LAURÉAT
NOBILIS 2005 LAURÉAT

► Pour un service de designer professionnel
► Pour une tranquillité d'esprit garantie

de la mesure

10 pieds (multiple de 5 pieds X 2). L'hypoténuse, ça vous rappelle quelque chose?

PRENDRE DES MESURES EXACTES

Pour certains types de travaux, les mesures précises sont d'une grande importance. Une différence de quelques millimètres peut transformer un travail professionnel en un résultat amateur.

L'extrémité de votre ruban gradué est dotée d'un bout appelé « crochet ». Ce crochet, qui semble un peu lâche, est pensé spécifiquement pour rendre identiques les mesures prises à l'intérieur ou à l'extérieur d'un objet. Cependant, l'usure et la mauvaise habitude de faire claquer le ruban-mètre font en sorte que l'extrémité du ruban n'est plus aussi fiable. Pour s'assurer de la prise de mesures exactes, commencez la lecture au chiffre 1 de votre ruban-mètre. N'oubliez pas de soustraire cette distance de votre résultat (photo 2).

MESURE PRÉCISE À L'INTÉRIEUR D'UN TIROIR OU D'UN CADRAGE

Au lieu de plier votre ruban-mètre pour prendre des mesures à l'intérieur d'un objet, ajoutez la longueur du boîtier dans votre mesurage.

Insérez votre ruban-mètre à l'intérieur de l'objet, puis étirez-le afin qu'il soit bien appuyé de chaque côté, contre la paroi, pressez sur le mécanisme de blocage.

Il suffit ensuite d'additionner la mesure qui est inscrite sur le côté du boîtier à la lecture du ruban gradué. Vous obtiendrez ainsi une lecture beaucoup plus précise. Optez pour un ruban gradué dont la longueur du boîtier vous facilitera la lecture.

TECHNIQUE DE CENTRAGE (PHOTO 3)

Pour trouver le centre d'une planche, sans jongler avec des chiffres, placez une règle graduée à la diagonale en travers de la planche. Faites coïncider les deux côtés sur des chiffres exacts et faciles à diviser. Par exemple, vous avez une planche de 9 pouces et 5/8 de largeur et vous aimeriez trouver le centre. Placez une règle graduée à 2 pouces sur un des bords de la planche, maintenez la règle sur ce point, puis glissez l'autre bout de la règle le long du côté opposé jusqu'à rejoindre un chiffre qui se divise facilement par deux, exemple 8 pouces. La mesure à mi-chemin entre les deux points (5) correspond au centre de votre planche.

À PARTS ÉGALES

Vous pouvez aussi utiliser la méthode précédente, pour diviser une pièce de bois en plusieurs segments égaux. Déterminez d'abord le nombre de segments voulus, puis placez la règle en diagonale sur la pièce de bois de façon à ce que la mesure à mi-

chemin entre les deux points se divise bien par le nombre de segments voulus. Par exemple, vous voulez diviser en 5 parties égales votre planche qui mesure 9 5/8 de largeur; placez la règle à 1 pouce sur un côté de la planche et glissez à la diagonale jusqu'à atteindre la mesure de 11 pouces de l'autre côté. Marquez un repère à tous les 2 pouces ($10/5 = 2$).

L'ÉQUERRE COMBINÉE (PHOTO 4)

L'équerre combinée ou équerre à coulisse convient très bien pour mesurer la profondeur d'une feuillure. Sa conception rigide et son côté plat en assurent



Photo 5

la stabilité. Pour prendre la mesure, il suffit de glisser la règle jusqu'à ce qu'elle touche la base de la feuillure. Ensuite, posez l'équerre à plat sur la planche et serrez la vis de blocage. Conservez cette mesure pour la reporter ailleurs.

De plus, l'équerre combinée permet de tracer des lignes parallèles sur une longue surface (photo 5).

Après avoir ajusté la règle à la distance voulue, positionnez un crayon dans l'encoche à l'extrémité de la règle. En gardant le crayon toujours dans la même po-



Photo 6

sition, faites glisser l'équerre le long de l'épaisseur de la planche ou du panneau.

NE PAS S'ENFONCER OUTRE MESURE (PHOTO 6)

Perceur un trou en évitant que la mèche traverse de l'autre côté.

Appuyez le foret sur le champ de la pièce, prenez la mesure de la profondeur recherchée.

Fixez un ruban à masquer sur le foret afin de limiter l'enfoncement à la mesure prise.

Perceur jusqu'au moment d'atteindre le ruban à masquer.

L'ARGENT, ÇA COMPTE!

Si vous n'avez rien sous la main pour prendre une mesure, sachez qu'un billet de banque mesure 6 pouces (15,25 cm).

IMMOBILIER
 Les petites annonces du Soleil **844-4444**
7 JOURS
 le forfait parfait!

ANDRÉ ROUSSEAU
CONSTRUCTION INC.

MESNIL LE ROY

23 derniers sites pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
 Secteur exclusif à André Rousseau Construction
 Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
 Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
 Au 2375, De Celles, Québec (Québec)

843-4242
poste 23 ou 26

www.andrerosseauconstruction.com
 maison@andrerosseauconstruction.com

GRANDS TERRAINS
sans voisin arrière

VENTE DE FERMETURE
LIQUIDATION JUSQU'À ÉPUISEMENT DES STOCKS.

50% À 70%

ARMOIRES, TABLES, BUFFETS, CHAISES, COFFRES, TAPIS, BUREAUX
 PLUS DE 2 MILLIONS \$ EN INVENTAIRE

OUVERT samedi et dimanche 9 h à 17 h et sur rendez-vous au **418.561.2533**

CEBU . 842, SAINT-JOSEPH EST . (MAIL ST-ROCH) . T 418.529.9877

L'agent fait le bonheur !

Des vices cachés ?

Un certificat de localisation ?

Les lois de l'immobilier ?

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les tracas en mettant un agent immobilier dans le coup !
 Visitez www.faitesmonbonheur.com

60^e

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC
 Tél. : 418 688-3362

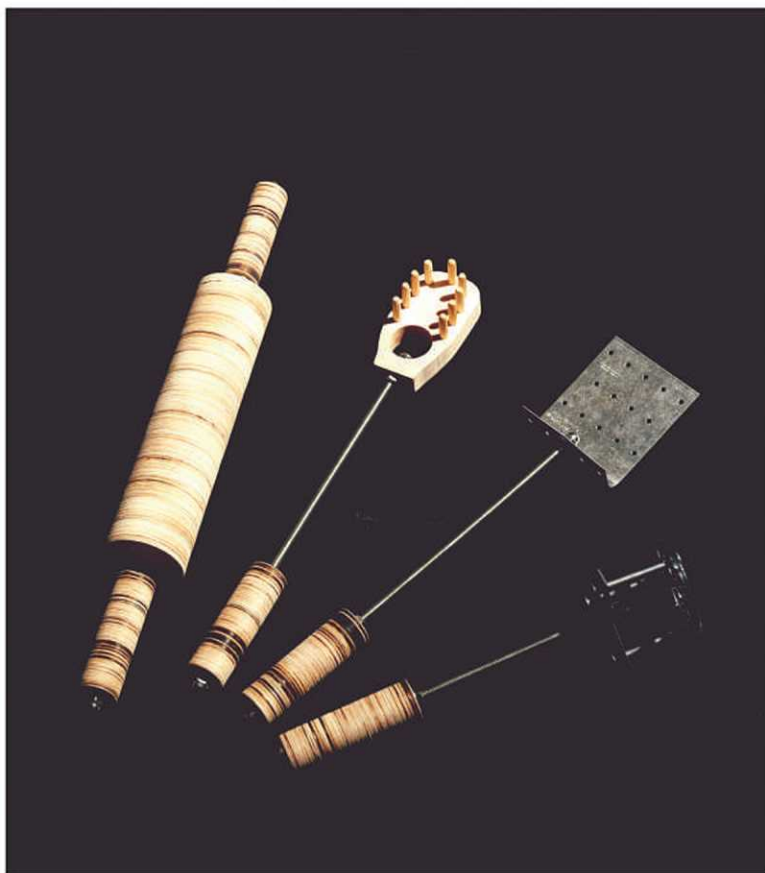
Des « objets »



Soirée bien arrosée, un porte-plantes fait de bouteilles de vin et de porteserviettes signé Johanie Boivin, Roxanne Pagé et Tina Lévesque-Cahill.



Riziculture, une œuvre de grains de riz et de plexi signée Gisèle Fraser.



Quincaillerie cuisinée, de Marianick Côté et Patricia Couture. Ces ustensiles de cuisine sont en contreplaqué russe, quincaillerie métallique, plaque de joint et bouchon de drain.



Bar pression, un cellier en bois et quincaillerie conçu par David Brassard et Isabelle Dallaire. — PHOTOS GRACIEUSETÉ L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE L'UNIVERSITÉ LAVAL



RBO: 8003-8326-39

mirage

Bois franc préverni?

Plancher flottant?

Plancher huilé?



Québec	Lévis
418.871.2000	418.837.8800
2335, boul. Wilfrid-Hamel	622, route Kennedy
Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi	
www.plancher2000.com	

Pour la sélection, pour la distinction, POUR LA VIE!

en vitrine chez Simons

Des finissants en architecture de l'Université Laval exposent leurs créations

Michèle LaFerrière

mllaferriere@lesoleil.com

Les finissants à la maîtrise en architecture de l'Université Laval ont trouvé des vitrines parfaites pour les créations qu'ils ont soumises au concours de design étudiant : celles du magasin Simons, au cœur du Vieux-Québec.

Les futurs architectes participent depuis 14 ans à cet événement qu'ils ont baptisé *L'Objet*. Seuls ou en équipe, ils conçoivent et bricolent des objets utiles, beaux, controversés, originaux, ingénieux, étranges, poétiques. Cette année, comme c'est devenu la coutume, ils seront exposés au Musée de la civilisation, rue Dalhousie, du 13 au 18 mars.

Pour souligner sa collaboration, la maison Simons a pris l'initiative de prêter quatre de ses vitrines à quelques-uns des 45 objets de cette année. Ils seront en vedette, jusqu'au 11 mars, devant la future aile de la boutique, dans les anciens locaux de La Corriveau, au 20, côte de la Fabrique.

Le président d'honneur de *L'Objet 2007*, l'architecte Mario Lafond, espère que les passants seront tentés d'en savoir davantage sur l'imaginaire des étudiants et qu'ils auront envie, ensuite, de se rendre au Musée de la civilisation pour y découvrir l'ensemble de leurs œuvres. Une vente aux enchères aura lieu le vendredi 16 mars, à 19 h.

L'étudiante Lia Maston a eu le bonheur de voir son objet choisi pour figurer dans l'une des vitrines aménagées par les designers de Simons. Sa « cage thoracique »

est une amusante cage à oiseaux ouverte, d'où les créatures ailées de plastique peuvent s'évader aisément. Sa forme a été calquée sur la cage thoracique d'une ballerine peinte par Degas. « Le plancher en miroir suggère un espace infini », ajoute la jeune femme.

Olivier Jacques et Gabrielle Nadeau ont fabriqué un ourson et un coussin de béton. « On a fait plusieurs tests pour transposer sur le béton une facture souple et textile », explique Olivier Jacques. Pour résumer leur démarche, disons qu'ils ont assemblé des formes de plastique dans lesquelles ils ont coulé le béton. Les coutures sont encore apparentes, ce qui donne l'illusion d'une texture moelleuse. Et pour donner un nombril à leur *Teddy Bear*, ils lui ont enfoncé un clou dans l'abdomen.

ÉMOTION OU COMMOTION ?

Il y a beaucoup de lampes parmi les objets soumis par les étudiants. Celle appelée *La Gaffe de Taylor* suscitera soit l'émotion, soit la commotion. Son abat-jour est constitué de petites babioles courantes amoncelées les unes sur les autres, et peintes en noir. La base en miroir reflète le visage du spectateur qui réagit, forcément, sous cette masse d'objets de consommation qui ressemble à la fin du monde. Concepteurs : Marc-André Bouchard et Marie-Noëlle Bergeron.

Soixante-dix étudiants ont planché sur ces 45 objets avec du bois, du béton, des plastiques, des matières recyclées, des métaux, des aliments et, très souvent, avec un souci écologique et une solidité qui font foi de leurs qualités de fabrication.



Lia Maston et sa « cage thoracique » — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



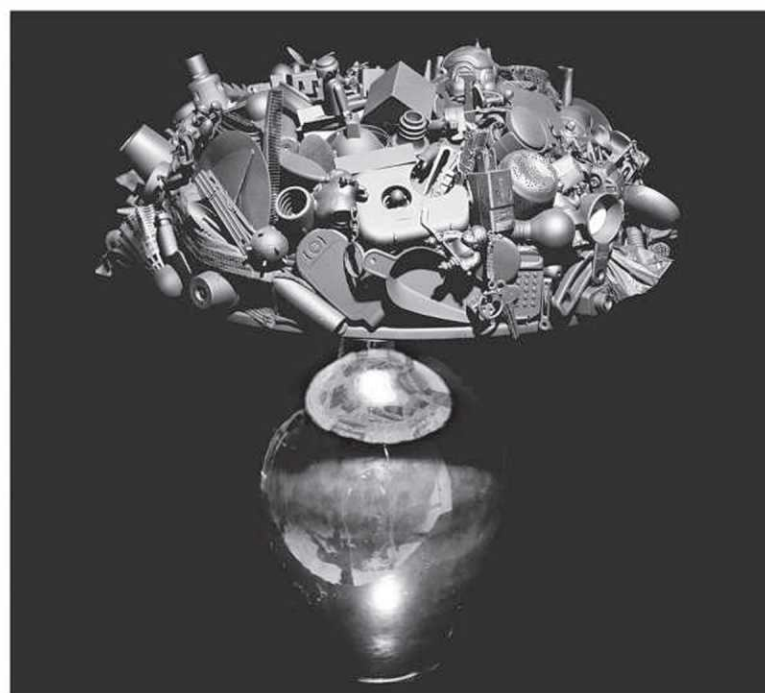
Kokken lamp, un assemblage d'assiettes et de bols de Véronique Richard. — PHOTO GRACIEUSETÉ L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE L'UNIVERSITÉ LAVAL



La *Table annuelle* d'Isabelle Hamel-Pâquet et Mikaëlle Roland, fabriquée avec du contreplaqué et des annuaires téléphoniques. — PHOTO GRACIEUSETÉ L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE L'UNIVERSITÉ LAVAL



Olivier Jacques et son *Teddy 33* de béton qu'il a conçu et fabriqué avec sa consœur Gabrielle Nadeau. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



La *Gaffe de Taylor*, une œuvre conçue par Marc-André Bouchard-Fortin et Marie-Noëlle Bergeron. — PHOTO GRACIEUSETÉ L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE L'UNIVERSITÉ LAVAL

Pilier de bar

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Il mène une double vie. Vedette des westerns spaghetti et compagnon des âmes esseulées, le tabouret se fait mignon lorsqu'il est à la maison. Esthétique, on le possède parce qu'il est pratique. Grand ou petit, il est toujours là pour vous faire grimper... à la bonne hauteur.

Carnet d'adresses

Structube :

850, boul. Pierre-Bertrand,
Québec, 527-2177

Meuble Design Yvon St-Gelais :

1240, Charest Ouest, Québec,
688-1240

Villa :

600, Saint-Joseph Est, Québec,
524-2666

Transit :

714, côte de la Pente-Douce,
Québec, 527-4919

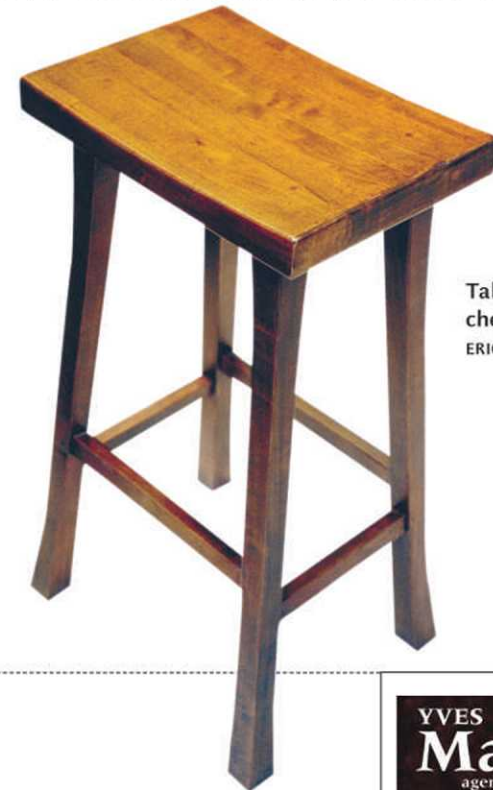
Déco Découverte :

1540, boul. Lebourgneuf,
Québec, 263-0288



Tabouret chrome et cuir, 99\$
chez Structube — PHOTO LE
SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Tabouret bois et
cuir, 179,99 \$ chez
Déco Découverte
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-
MARIE VILLENEUVE



Tabouret en hêtre, 129\$
chez Villa — PHOTO LE SOLEIL,
ERICK LABBÉ



Tabouret chrome et bois, ajustable, 265\$
chez Meuble Design Yvon St-Gelais
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Tabouret chrome et
cuir, 295\$ chez
Meuble Design
Yvon St-Gelais —
PHOTO LE SOLEIL, JEAN-
MARIE VILLENEUVE



Tabouret chrome
et cuir, ajustable,
329\$ chez Transit
— PHOTO LE SOLEIL,
ERICK LABBÉ



Tabouret chrome et cuir, 95 \$ chez
Structube — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD
LAVOIE

YVES Massicotte
agent immobilier affilié
www.proprietesmontcalm.com

« Présent dans Montcalm
depuis plus de 25 ans »

RE/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier Immobilier

683-9024 687-3211

MONTCALM

De Bienville, rue tranquille, superbe condo divise rénové, +/- 1500 pi ca, 3 cc + salle fam. au s.-s., 2 stationnements. Très beau. **243 500\$**

Près Plaines et rue Cartier, superbe copropri. dans bâtisse centenaire indiv., rénovée, 8 pces, 3 cc, +/- 2400 pi ca, 2 stat. Libre à l'acheteur. **359 000\$**

ST-JEAN-BAPTISTE

VENDU Rue de la Tourelle, beau cottage de 18'x38' irr., cachet préservé, 3 niv., rdc 3 1/2 loué, gr. 4 1/2 (2 cc) pour proprio aux 2 dern. étages, terrasse, jolie cour sud.

PRÈS PLAINES

Vue fleuve, av. De Laune, luxueuse résidence de 16 pces, +/- 5000 pi ca par étage, 4 foyers, 5 s. bain, superbes boiseries, garage double, piscine creusée, terrain de 51 000 pi ca. **1 950 000\$**

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



RE/MAX
1^{ER} CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

687-3211



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle



Gisèle Genest
adjoïnte aux ventes



ST-NICOLAS, 986, MARIE-VICTORIN, domaine ± 68 000 pi ca, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. 675 000\$



LE MESNIL, 7205, LA MARCHÉ, accessible, résidence spacieuse, 3 chambres, 2 sb, 1 se, piscine h.t. et garage. 299 000\$



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue spectaculaire fleuve, 2 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., poss. de louer un 2^e stat., piscine int. et ext. 617 000\$



LES SOURCES, 1538, JOSIE-QUART, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., 2 foyers, plaf. 9 pi rdc, cave à vin, magnifique terrain paysagé. 649 000\$



MONTCALM, 830, DES BRAVES, secteur de prestige, 4 cc, 3 sb, 1 s. fam., 2 foyers, pisc. creusée, garage double. P.D. 695 000\$



LES MÉANDRES, 7410, DE BEAUCHASTEL, 4 cc, foyer, garage, piscine h.t., secteur en demande, tranquille et sécuritaire. P.D. 210 000\$



LE MESNIL, 7250, DES SOUVERAINS, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 salles fam., foyer 3 faces, lattes/céram., marbre et garage double. P.D. 399 000\$



LE MESNIL, 1620, CÉCILE-VALLERAND, finie sur 3 étages, 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer marbre, entrée ind. au s.-sol, idéal pour professionnel. P.D. 549 000\$



CAP-ROUGE, 1227, DE LA SAPINIÈRE, beau bungalow rénové, décor de rêve, 4 chambres, 2 sb et foyer. P.D. 235 000\$



BREAKEYVILLE, 36-3, DES SEIGNEURS, en rangée, neuve, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., TPS/TVQ incluses. P.D. 169 000\$



SILLERY, 1059, MAGUIRE, finie sur 3 étages, idéal pour famille, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram., 1 stat. poss. d'un 2^e. P.D. 222 000\$



SILLERY, 1281, MAGUIRE, immeuble commercial rénové 2700 pi ca, sur 2 étages, 4 bureaux au 3^e, plafonds 9 pi, 5 stationnements. P.D. 575 000\$



SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. 849 000\$



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 197, DE LA JACQUES-CARTIER, chambre, au bord rivi. J.-Cartier, 4 cc, 3 sb, foyer 3 faces et garage double. 550 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, gar. double, magnifique terrain.



ÎLE D'ORLÉANS, 26, GENEST, piscine creusée, 2 foyers, cuisine équipée, bureau, boudoir, 3 cc, 2 sb, intimité absolue. 689 000\$

CONDOS



MONTCALM, 9, JARDINS DE MÉRICI, merveilleux, 2 cc, 1 boudoir, 2 sb, 1 se, finition de qualité, 2 stat. int., balcon. 675 000\$



VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, superbe, côté jardin climatisé, 2 cc, 1 sb, lattes bois, terrasse et 1 stat. int. P.D. 325 000\$



MONTCALM, 4, JARDINS DE MÉRICI, penthouse sur 2 niveaux, climatisé, vue sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se, terrasse et 2 stat. int. 638 000\$



MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. 649 000\$



MONTCALM, 18, JARDINS DE MÉRICI, unité transversale, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int. et 2 rang., balcon int. ou solarium. 449 000\$



MONTCALM, LE KRIEGHOFF, à 2 pas de Cartier et des Plaines, condo 1 chambre, 1 sb avec douche indépendante, 1 stat. int. et 1 rang. P.D. 189 000\$



CHARLESBOURG, SECTEUR MONTAGNE DES ROCHES, 757, DES DIAMANTS, 2 chambres, 1 sb, 2 stationnements extérieurs. P.D. 108 000\$



LÉVIS, 4902, ST-LAURENT, luxueux 1400 pi ca, 2 cc converties en 1, 1 sb, 1 se, lattes, foyer et 2 stationnements. 324 000\$

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 2065, DU BOIS-JOLI, rénovée, décorée au goût du jour, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram., foyer et garage. 569 000\$



SILLERY, 1442, OAK, maison refaite à neuf, à pied de Maguire et du collège Jésus-Marie, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage. 449 000\$



SILLERY, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. 425 000\$



SILLERY, 1120, DE COULONGE, belle petite maison, 4 chambres, 1 sb, et poêle comb. lente au s.-sol. 218 000\$



MONTCALM, 1261, DE MÉRICI, superbe bungalow rénové, décor de rêve, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage. 459 000\$



LES SOURCES, 1172, LÉON-ROY, 3 cc à l'étage, 1 grande sb, 1 se, fam. au s.-sol, lattes, foyer, garage et piscine creusée. 435 000\$



STE-FOY, 1689, DE BRUYÈRE, vue partielle sur le fleuve, superbe bungalow rénové, 5 chambres, 2 sb, 2 foyers. 299 000\$



STE-FOY, 1016, NOËL-CARTER, impeccable condo très éclairé, 2 chambres, lattes/céram., 1 stationnement intérieur et balcon. 189 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 581, ROYAL, 3 1/2 à louer et 3 cc pour proprio, ± 30 000 pi ca, prof. ou petit commerce. 329 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, 484, CHEMIN ROYAL, beau cottage rénové avec vue sur le fleuve, 3 cc, 1 sb, cuisine d'été et terrain ± 25 000 pi ca. 215 000\$



ST-JEAN I.O., 953, ROYAL, vue partielle sur le fleuve, rénovée, 2 chambres, 2 sb, plus boutique-atelier 20x35, idéal pour artiste. 289 000\$



ST-AUGUSTIN, 140, DU PETIT-HUNIER, ravissant cottage 3 cc, 1 sb, 2 se, lattes/parquet/céram., s. fam. au s.-sol et bur. au rdc. 289 000\$



ST-LAMBERT, 1421, DES ÉRABLES, domaine avec vue sur rivière et lac, climatisé, 4 cc, 2 s. fam., 2 sb, verrière, foyer au gaz et garage triple. 555 000\$



ST-ROCH-DES-AULNAIES, 2 cc, 1 sb, foyer et poêle, immense terrain avec lac artificiel, aux portes de St-Jean-Port-Joli. 275 000\$

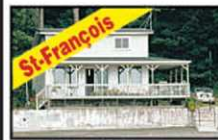


STE-MARIE, 730, NOTRE-DAME NORD, Manoir Taschereau, contr. 1809, 7 cc, 4 sb, 2 se, lattes/céram., idéal B&B ou autre. 380 000\$



CHARLEVOIX, ST-IRÈNÉE, résidence presque centenaire transformée en galerie d'art, avec propriétaire occupant au 1^{er}, vue part. sur fleuve. 164 000\$

BORD DE L'EAU



ÎLE D'ORLÉANS, 100, CH. DE LA FERME, au bord de l'eau, 4 saisons, 2 cc + atelier adjacent pour artistes. 329 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, 56, CH. POULIOT, au bord de l'eau, rénovée, toit cathédral, 2 cc, 1 sb, 80 pi sur le fleuve. 335 000\$



LAC-SEPT-ÎLES, 269, JEAN-JOSEPH EST, terrain ± 15 000 pi ca avec accès au lac Sept-Îles, impeccable et lumineuse, 2 chambres. 225 000\$



LAC LATOURELLE, LES ÉBOULEMENTS, chalet 3 saisons sur pilotis, 3 cc, 1 sb, poêle, à 20 min du Manoir Richelieu. 117 000\$

NOUVEAUTÉS



BREAKEYVILLE, 6, DES SEIGNEURS, près du golf Tempête, luxueuse résidence, 3 chambres, 1 sb, 1 se, lattes/céram., chauffage géothermique et garage double. 498 000\$



ST-RAYMOND, 2323, GRAND RANG, luxueux plain-pied de style victorien, 2 chambres, lattes/céram., foyer, solarium avec spa. 229 000\$



ST-FERRÉOL, 5, SOUMANDE, de style italo-alpin, à 150 pi du parc Mont-Ste-Anne, vue part. fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se et foyer. 337 000\$



LORETTEVILLE, 8, LOUIS-PASTEUR, joli plain-pied, 3 cc, 1 sb, lattes de bois, garde-robe de cèdre, remise et stationnement interbloc. P.D. 138 000\$

VENDU SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES
P.D. 750 000\$ et P.D. 610 000\$

VENDU SILLERY
2265, MARIE-VICTORIN
P.D. 625 000\$

VENDU SILLERY
1201, RODOLPHE-FORGET
P.D. 415 000\$

VENDU SILLERY
2145, MARIE-VICTORIN
P.D. 435 000\$

VENDU VIEUX-QUÉBEC
1 1/2, HÉBERT
P.D. 329 000\$

VENDU SAINTE-FOY
2623, DU VERSANT NORD
P.D. 232 000\$

VENDU BEAUPORT
1055, DES CHUTES
P.D. 595 000\$

VENDU BEAUPORT
47, PRINCE-GEORGES
P.D. 498 000\$

Trois hommes et leurs

Passion déco dans une demeure âgée du Vieux-Québec transformée en maison bigénérationnelle



Le salon du rez-de-chaussée où Dominick frotte avec attention l'argenterie, tous les dimanches. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Michèle
LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



**Venez vous
faire voir**

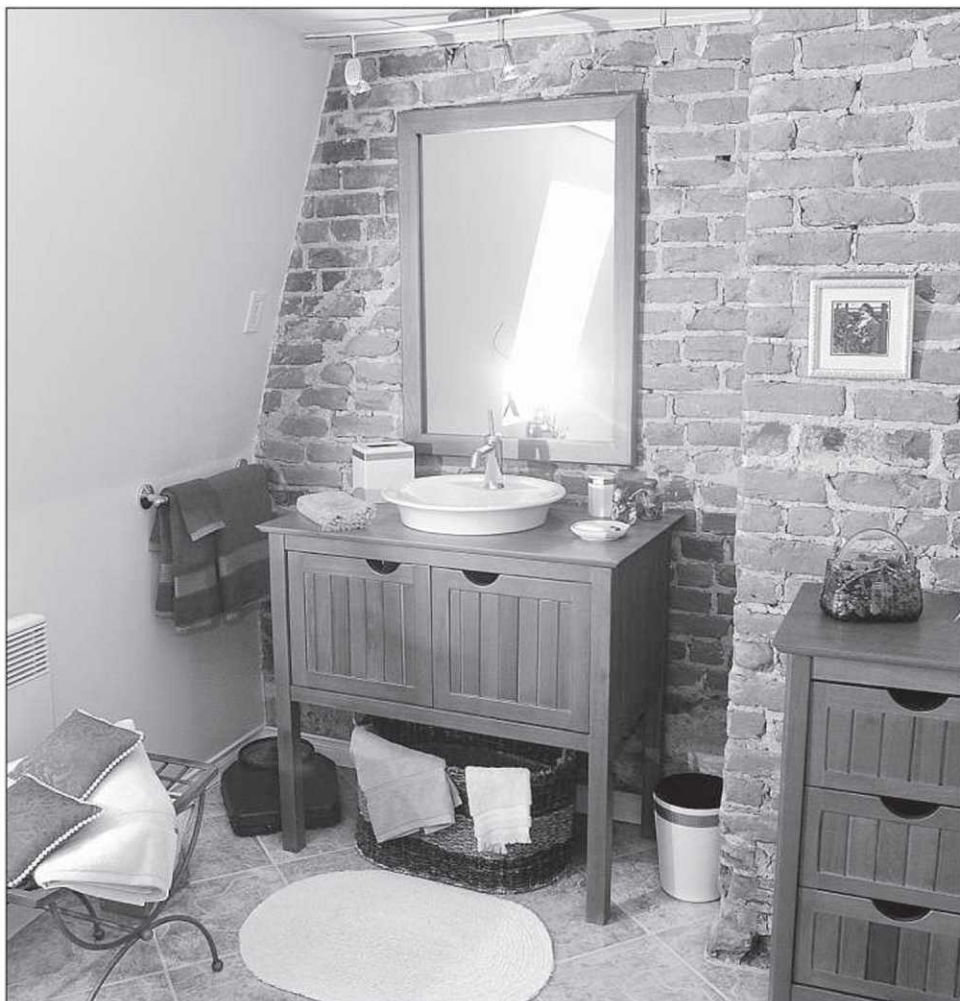
Donald et Dominick habitent une maison bigénérationnelle du Vieux-Québec. Jacques, le père de Dominick, occupe les deux étages supérieurs. Mais les trois hommes se rassemblent la plupart du temps devant l'un des cinq foyers de leur logis, où ils peuvent jaser de décoration pendant des heures.

Ils forment un trio trépidant. Le plus vieux, fourreur retraité, excelle à la machine à coudre. Avec un bout d'étoffe ou une doublure de manteau de fourrure, il confectionne des rideaux, des tentures, des coussins.

Les deux autres, quadragénaires adroits et zélés, ont entrepris en 2000 un marathon de rénovations qui n'est pas encore terminé. Mais on ne voit jamais le bout d'un chantier sur une construction plus que centenaire, non ?

Leur maison de la rue D'Aiguillon s'élève sur trois niveaux. De face, elle semble plutôt étroite. Mais elle cache une curieuse configuration puisqu'un passage perpendiculaire mène à une seconde section, à l'arrière, qui permet une communication entre les deux logements, dont les portes sont toujours ouvertes.

Chacun a sa cuisine, sa salle de bains, sa chambre, son salon et son boudoir. Chez Jacques, les luminaires, les blocs de verre sur les murs et le mobilier de



La salle de bains de Jacques et ses meubles de teck, d'allure contemporaine



La salle à manger de Jacques, au premier étage



Causeuse antique dans la chambre à l'étage

La clôture, le joli jardin et les lumières ont eu raison des visiteurs nocturnes d'autrefois

teck dans la salle de bains trahissent un penchant pour le style contemporain. Donald et Dominick, eux, sont de fervents amoureux des antiquités. Leur cuisine a ses armoires d'origine et des meubles « à queue de rat » de 200 ans.

« Avant, la cour était le lieu de rendez-vous des drogués et des prostitués, raconte Donald. Pendant les rénovations, on a retrouvé l'équivalent d'un pot Mason plein de vieilles seringues. » La clôture, le joli jardin et les lumières ont eu raison de ces visiteurs nocturnes, jadis attirés par ce sombre recoin du quartier Saint-Jean-Baptiste.

Les ouvriers ont eux aussi dé-

foyers

serté un à un cette maison qui n'avait jamais été rénovée. Les prétextes ne manquaient pas : « Il n'y a pas de stationnement. Les murs sont croches. Il y a trop de normes à respecter. » Finalement, Donald et Dominique ont décidé de tout faire eux-mêmes, désespérés par les travaux bâclés, la plomberie mal faite et la surveillance constante qu'ils devaient exercer sur des ouvriers nonchalants.

DES ANTIQUITÉS PLEIN LA MAISON

« Il fallait avoir de l'énergie », résume Donald. Il dit qu'il n'en a plus. Mais de toute évidence, il lui en reste pour des activités moins exigeantes, notamment la fréquentation des antiquaires et des marchés aux puces. Le couple est toujours en quête d'un morceau de vaisselle rare, d'une chaise antique, d'une lampe ancienne. Il possède suffisamment de meubles, de bibelots et de tableaux pour garnir et remplir, avec un goût sans faute, tous les niveaux de la maison.

Dans le salon, le service de thé en argenterie rutilante sur la table au dessus coussiné. « Dominick le frotte tous les dimanches »,

mentionne Donald, dont la propre tâche est de nourrir le bois du mobilier.

Puis, l'air de partager un secret, il ouvre la porte d'une belle armoire de bois où s'empilent des nappes, des chemins de table et des napperons faits de dentelle. Un vrai trésor de délicatesses, qu'il déploie avec précaution.

Ces gens sont des collectionneurs. Mais leur maison n'est pas un musée. C'est un lieu hospitalier, où un couple et un homme âgé peuvent cohabiter, en tout respect de leurs goûts respectifs et de leurs besoins d'intimité. Les deux chats et les deux chiens ont même leur chambre, c'est tout dire du grand cœur de leurs maîtres.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à venezvousfairevoir@lesoleil.com



Dans la cuisine du rez-de-chaussée, le foyer était caché derrière des armoires avant les rénovations.



La cuisine de Jacques, au premier étage. Au fond, la porte qui sépare les deux logements de la maison.



La chambre de Jacques, au dernier niveau



La chambre des deux chats et des deux chiens

1751077

Laissez-vous envahir par la musique !

La Clef de Sol en **SOLDE** à la Mezzanine !

JUSQU'À 60% DE RABAIS NEUFS ET DÉMONSTRATEURS

Des produits haut de gamme et exclusifs

KRELL • LEXICON • AUDIO-ANALOGUE • MYRYDATOLL • OPÉRA • NILES RUNCO • DYNAUDIO • SPENDOR • VINCENT AUDIO • TRIANGLE ANTONY GALLO • WATERFALL • MOMENTUM • ELTAX • TANGENT

La clef de sol 840, Bouvier, Québec 627-0840

VISITES LIBRES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous
joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaugré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT 1757498
► 209, de la Falaise
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX
1^{er} choix 2003 inc.
courtier immobilier
Claude Cloutier
683-9300
Foyer au salon et sous-sol, 4 chambres, 3 salles de bains.

BEAUPORT 1757574
► 37, rue Pauline-Julien
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
Sylvie Hamel
948-1000
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Impeccable, verrière, cuisine et salle de bain entièrement rénovées. 214 500\$

BEAUPORT 1757766
► 7, Gaulin
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX
1^{er} CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Karen Émond
Youssef Ameziane
682-7000
Secteur de la Falaise, à 5 minutes du centre-ville, bungalow 3 cc, planchers bois franc, 2 salles de bains, garage.

BOISCHATEL 1757571
► 21, Montmorency
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX
1^{er} CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Lise LaChance
687-3211, 520-7001
Superbe cottage, 3 cc, 1 sb, 2 se, armoires cuisine mélamine gr. de bois couleur acajou, grand vestiaire d'entrée, terrain bien aménagé et clôturé, aucun voisin arrière, occupation rapide possible. BIENVENUE À TOUS!

BOISCHATEL 1757403
► 204, de l'Infanterie
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
Stephen Genoie
564-1346
Vue sur le fleuve, prestigieuse, Domaine Montmorency, à 10 min de Québec, construction récente, garantie APCHQ. 449 000\$

BREAKEYVILLE 1757784
► 15, avenue des Seigneurs
Soyez les bienvenus
Visite libre
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Maurice Bilodeau
Entrepreneur général
836-4168
Terrains disponibles

BREAKEYVILLE 1757350
► 145, des Trois Manoirs
Seigneurie du golf la Tempête. Lundi, mardi, mercredi, samedi et dimanche de 13h à 17h. Clé en main
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
832-7000
Plusieurs projets à vous présenter.

CAP-ROUGE 1757341
► 4164, des Berges
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier
Carmen Morin
832-1001
SPACIEUX JUMELÉ entretenu avec soin, très éclairé, 4 chambres, 2 salles de bain, cour sud-ouest avec patio. À voir absolument!

CAP-ROUGE 1757541
► 4704, Promenade-des-Sœurs
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX @cces inc.
courtier immobilier
Christian La Boissonnière
871-9009, 948-1000
À 2 pas des services et école, toit 2006, fenêtres pvc (étage), 4 chambres. Impeccable! Bienvenue!

CAP-ROUGE 1757712
► 4412, St-Félix #303
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
Sutton
Groupe Sutton/Futur
Courtier immobilier agréé
Denys Simard
657-6060
Condo vue sur le fleuve, 2 ou 3 chambres, bois franc, foyer, air climatisé, aspirateur central, garage intérieur.

CHARLESBOURG (Boisé Bourg-Royal) 1756673
► Maison modèle à visiter
1231, rue de l'Outremer
Samedi et dimanche de 13h à 17h en semaine de 13h à 21h
NOVA construction
998-4222 Boisé Bourg-Royal
802-1273 Sainte-Foy
Décoration classique avec une touche contemporaine. 25 terrains.

CHARLESBOURG 1754394
► 1160, des Émeraudes
Samedi, dimanche de 13h à 16h
www.construction-smb.com
872-6886
NOUVELLE MAISON MODÈLE, cottage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

CHARLESBOURG 1757627
► 20250, Henri-Bourassa
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Claire Guenet
622-7537
Maison ancestrale très bien restaurée qui a gardé son cachet unique. Planchers bois, 2 chambres, très belle cuisine et salle de bain. Ambiance champêtre.

CHARLESBOURG 1757860
► 702, rue Laurence
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier
Louise Brisson
627-3120
Superbe jumelé cottage fini sur 3 étages, un des plus beaux secteurs de Charlesbourg, aménagement paysager de toute beauté, clé en main.

CHARLESBOURG 1757884
► 149, du Jura
Le dimanche 4 mars de 13h à 16h
DuProprio.com
www.duproprio.com/6555077
655-5077, 575-3018
Magnifique cottage, constr. 2004, secteur Lac-Beauport, grande cuisine et îlot, 3 chambres à l'étage, vaste walk-in, chute à linge, terrain 7500 pi² plat et ensoleillé toute la journée. 259 000\$

CHARNY 1757643
► 4310, du Rapide #407
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
Sutton
L'immobilier qui habite
Groupe Sutton Pro
Marina Carrier
832-2322
Superbe et spacieux condo 4 1/2, ascenseur, salle d'entraînement. À voir absolument!

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 1757626
► 14, des Mésanges
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
André Tessier
843-1151
Construction 2006, planchers lattes de bois et céramique, 3 chambres, 2 salles de bain, garantie APCHQ.

L'ANCIENNE-LORETTE 1757351
► 2011, rue Estoc
7 jours semaine de 13h à 17h et du lundi au mercredi de 19h à 21h
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
871-8884

LAC-SAINT-CHARLES 1757670
► 490, Delage
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Rémy Matte
847-1000
Propriété à aire ouverte, bois franc, intérieur ensoleillé, 3 cc à l'étage, bien entretenue avec les années, poêle à bois au s.-sol, cabanon 14x16, prix intéressant - 108 000\$. À ne pas manquer!

LEBOURGNEUF 1757274
► 9595, Déry
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX CAPITALE (E.L.)
courtier immobilier
Ernest Lemay
627-3120
TRANSFERT! Bungalow brique et pierre, rénové, aires ouvertes, 5 chambres, 2 salles de bains, spa, interbloc, entrée double. RIEN À FAIRE!

LÉVIS 1757496
► 2640, des Berges
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX @cces N.D.
courtier immobilier
Noëlline Donovan
948-1000
Domaine Baribeau, vue fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, 2 cc, 2 stat. int., libre. URGENT! 219 000\$

NEUFCHÂTEL 1757631
► 6415, rue Banville
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX @cces
courtier immobilier
Jean-Yves Boutin
948-1000
Enfin un de disponible, joli jumelé aménagé sur 3 étages, très éclairé, aucun voisin à l'avant, face au parc Chauveau. Venez me rencontrer pour constater par vous-même.

QUÉBEC 1757618
► 1455, Monseigneur-Plessis, #702
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier
Éric Coulombe
Catharina Hovens
627-3120
Condo penthouse, 7^e étage, vue Québec, rivière et montagnes, planchers de bois franc, 2 grandes chambres, foyer gaz, stat. int., piscine, etc. EXCEPTIONNEL.

SAINT-AUGUSTIN 1757550
► 4743, de la Perdrix-Grise
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX @cces C.G.
courtier immobilier
Claire Gelly
872-0502, 948-1000
Unique! Rénovée : cuisine de grande valeur, salles de bains 2006, sous-sol luxueux, 2 foyers, cave à vins, 2 pas écoles.

SAINT-AUGUSTIN 1757614
► 263, du Brome
Le dimanche 4 mars de 13h30 à 15h30
RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Patrick Durand
687-3211
Remarquable style unique, 3 chambres + 1 bureau, foyer Don-Bar 4 façades. Venez voir ce magnifique cottage, la nature en ville, terrain 13 000 pi ca. 290 000\$

SAINT-AUGUSTIN 1757872
► 135, du Vitrier
7 jours semaine de 13h à 17h
Soir sur rendez-vous
PERTECH CONSTRUCTION INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Pertech Construction inc.
878-0066 info@pertech.ca
NOUVEAUX. Jumelés, maison de ville, cottages, 1200 pi² ca, habitable, terrains - taxes incluses. À partir de 148 000\$

SAINT-AUGUSTIN 1757903
► 4809, du Pilet
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Alain Moreau
653-0488
Maison brique, sans voisin arrière, adossée à un parc, aires ouvertes, lumineuse, air pulsé, gar. attaché, portes françaises, porte fenêtrée triple, terrasse 14x14, piscine h.t. 24 pi, chaleur et confort.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 1757708
► 1153, de la Licorne
Samedi 3 et dimanche 4 mars de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec CF
Luce Fecteau
638-1001
3 chambres à l'étage, mouluré, bois franc, salle de bain luxueuse, portes françaises. À voir!

SAINT-NICOLAS 1757249
► 1150, de Grenoble
Samedi et dimanche de 13h à 16h
Lundi, mardi, mercredi 13h30 à 16h30
duproprio.com/42607
Groupe Immobilier BROCHU
832-6123
www.groupeimmobilier.com
Superbe cottage, 3 chambres, sans voisin arrière, style champêtre, quartier recherché.

SAINT-ROMUALD 1757355
► LA MONTAGNE BOISÉE
samedi et dimanche de 13h à 16h
CONDO MODÈLE À VISITER
Autre temps sur rendez-vous
Pierre Leblanc
832-1001
Re/Max Avantages
courtier immobilier
407, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Saul, rues du Verger et Sévigny)
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi² ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiserie distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 1757854
► 20, des Frères
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier
Karen Émond
Joseph Ameziane
682-7000
Mansarde au charme d'autrefois, cachet d'antan, toute en pin, pièce sur pièce, belles grandes pièces, 5 chambres, foyer combustion, à 15 min. des pentes de ski et de Québec. Venez la découvrir!

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 1757858
► 4, des Pruches
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Karen Émond
Youssef Ameziane
682-7000
INTERESSANT! cottage de construction supérieure, très belle finition, hall d'entrée, foyer au salon, 3 chambres, piscine et plus, à 15 min du centre-ville, environnement paisible. À voir absolument!

SAINTE-FOY 1756674
► Maison modèle à visiter
3034, des Compagnons (coin Nelson)
Samedi et dimanche de 13h à 17h en semaine de 13h à 21h
NOVA construction
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal
Décoration classique avec une touche contemporaine, meublée, à voir! Terrain à vendre.

SAINTE-FOY 1757802
► 1303, des Seigneurs
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
RE/MAX 1^{er} CHOIX M.T.L.
courtier immobilier
Marie-Thérèse Lemay
652-2000
SAINT-YVES, URGENT! Il faut entrer pour apprécier. Nouveau prix!

SAINTE-FOY 1757900
► 2800, chemin St-Louis
Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Monique Simard
653-0488
Magnifique cottage sis sur un superbe terrain de 16 600 pi² ca avec arbres matures, garage, à proximité de tout : université, CHUL, autobus, etc... UNIQUE! Je vous y attends.

SAINTE-FOY 1757950
 ▶ 1965, Joseph-Laurin
 Le dimanche 4 mars de 14h à 16h

Marc Hardy
 948-1000
 Venez me rencontrer! Magnifique condo sur 2 niveaux, 2 chambres, foyer, vue piscine et jardin d'eau, libre immédiatement. 154 900\$

SAINTE-FOY 1757579
 ▶ 785, rue Léonard
 Samedi et dimanche de 13h à 16h

Gérald Lachance
 653-0488
 Les Jardins du Parc, près du Campanile, condo et penthouse de santé, qualité de l'air Novoclimat, chauffés à l'eau chaude et climatisation centrale, stat. int., foyer gaz nat., balcon 9x22, sortie BBQ au gaz, éch. d'air Novoclimat.

SAINTE-FOY 1757544
 ▶ 393, Gingras
 Le dimanche 4 mars de 14h à 16h

Marc Lamontagne
 948-1000
 Maison en rangée avec garage, rue paisible au cœur des services, vue sur les montagnes. Je vous attends!

SILLERY 1757926
 ▶ 1510, du Maire-Beaulieu, #808 (par ch. St-Louis)
 Le dimanche 4 mars de 14h à 16h

Jacinthe Labonté
 653-0488
 Vue spectaculaire fleuve (8^e étage), très beau condo rénové, 1200 pi ca, 2 cc, 2 stat. int., site de choix à Sillery.

VAL-BELAIR 1757873
 ▶ 1409, des Herbes
 Samedi et dimanche de 13h à 16h

Pierre Giackmeyer
 563-5000
 Cottage neuf, 3 chambres, libre immédiatement

VAL-BELAIR 1756008
 ▶ 1245, av. du Golf de Bélair
 Lundi - vendredi 9h30 à 16h30
 Sam. - dim. 13h à 14h30
843-7771
554-4735
DERNIÈRE CHANCE


 Grande maison champêtre, constr. neuve, située quartier du Club des Villas sur le Golf, ayant remporté pour les sept dernières années le trophée pour le projet domiciliaire de l'année pour tout l'est du Québec. Très grande cuisine raffinée, comptoir granit, hotte acier inoxydable, luminaire style Tiffany, très grande ch. maîtres avec immense walk-in et coin salon situé dans la tourelle, s. de bain avec bain thérap. et douche en coin, hall d'entrée donnant sur un intérieur convivial et spacieux, pl. de bois franc, foyer, moulures décoratives au plafond, p. françaises vitrées, portes d'arche, stat. triple en pavé uni. Sous-sol aménagé au complet avec une troisième s. de bain, air climatisé.
 En savoir plus : <http://duproprio.com/44427>

SAINTE-FOY 1757381
 ▶ 1825, Auclair
 Le dimanche 4 mars de 14h à 16h
 Ouvert aux visiteurs.
 Bord de rivière.

Richard Laturaze
 652-2000
 www.laturaze.com
 1^{er} CHOIX R.L.

SAINTE-FOY 1757726
 ▶ 3637, Rogère-Lepage
 Visite libre sur rendez-vous seulement.

Marc Lamontagne
 948-1000
 Cottage de fabrication André Rousseau, situé à Pointe-St-Foy, près hôpitaux, centre comm., écoles et université, 3 ét. am., 4 cc, 3 sb complètes, foyer, pisc. chauffée, terr. peu d'entretien, bcp d'inclus, clim. Voir duproprio.com/4679 569 000\$

VAL-BELAIR 1757352
 ▶ www.constructionsbeaubois.com

871-8884
 Projet de 20 nouveaux jumelés rue Équinoxe, 2 ou 3 chambres à partir de 195 300\$ taxes et terrain inclus

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.
 Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.


PETITES ANNONCES
 www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com
À Célébrer!
 686-3226
Immobilier
 98 à 388
Marchandises
 395 à 469
Emplois
 471 à 489
Services
 491 à 627
Véhicules
 948 à 989

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beupré
 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
 lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
 lundi au jeudi 8h30 à 17h
 vendredi 8h30 à 16h30
 Télécopieur 686-3322

Cvendu.ca
C Facile
C Rapide
C Nouveau
 Le site des petites annonces
leSoleil

98 à 388
IMMOBILIER
Visites libres
 rubrique 98
Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
Immeubles à revenus à vendre
 rubriques 150 à 189
Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles
 rubriques 230 à 246
Logements à louer
 rubriques 250 à 288
Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés
 rubriques 370 à 388

98 À vendre
Visites libres
 À BEAUPORT, 903, RUE COUDRET
 Maison à papiers, garage.
 Le dimanche de 14h à 16h
 A. Lannegrace 570-3890

100 Maisons à vendre
Ancienne-Lorette
 A VOIR! Superbe cottage complètement aménagé, foyer, piscine, 5 chambres.
 Jacques Bélanger 683-9300
 RE/MAX 1er Choix (2003)
 courtier immobilier

100 Maisons à vendre
Ancienne-Lorette
 A VOIR! Superbe cottage complètement aménagé, foyer, piscine, 5 chambres.
 Jacques Bélanger 683-9300
 RE/MAX 1er Choix (2003)
 courtier immobilier

100 Maisons à vendre
Ancienne-Lorette
 A VOIR! Superbe cottage complètement aménagé, foyer, piscine, 5 chambres.
 Jacques Bélanger 683-9300
 RE/MAX 1er Choix (2003)
 courtier immobilier

102 Maisons à vendre
Cap-Rouge / St-Augustin
 A VOIR: ACCES ET VUE FLEUVE
 Plage J.-Cartier, cottage 3 ans, luxueux, piscine. Libre imm. 652-2394
 A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000\$ prix 229 000\$. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060

101 Maisons à vendre
Beauport
 À VOIR! Rue Coudret, à papiers, 4 chambres, garage, beaucoup d'inclus, rénovations récentes 570-3890
 BUNGALOW avec revenu construction 1987, 3 chambres rez-de-chaussée+ 1 chambre ou salle familiale sous-sol + 3 1/2 avec entrée indépendante pour bi-génération, foyer, piscine, agent s'abstenir 183 000\$ duproprio.com 666-2581

BUNGALOW 4 chambres, planchers bois franc, très propre. 169 500\$ négociable.
 RÉMY CHAMPoux 653-5353
 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

2004, HAUT DE GAMME, grandes pièces ensoleillées, bois franc, verrière, garage, pierre et brique. Visite libre dim. 13h à 16h au 2941, rue Anne-Audet 667-8545, 603-1776

Nouveau! Cottage 30X26 à Beauport, 3 chambres, piscines. 259 000\$ au 660-0871 ou DuProprio.com/6600871

• LÉVIS. Nouveau! Ancestrale (1848), avec cachet, commercial + résidentiel, 295 000\$
 • LAC ST-CHARLES. Joli bungalow 2005, 2 chambres, 159 900\$
 • NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES cottage 5 ans, 3 chambres, garage double, 259 000\$
 • ST-EMILE Moderne, 4 chambres + bureau, garage, 164 900\$
 • ST-AUGUSTIN cottage 7 ans, 3 chambres, atelier + bureau, grand terrain. 279 000\$
 Re/Max 1er Choix Inc Courtier Immobilier

PAS D'ENFANTS AU SOUS-SOL, 3 chambres rez-de-chaussée, belle moderne, 30X40X26, secteur familial, école des Cimes, simple et jeune, 169 000\$, proprio 204-1190

• RUE DE MONCEL, belle canadienne en pierre avec garage. Aires couvertes. Planchers bois. Cheminée en pierre au salon. FAUT VOIR!
 • RUE DE LA PARMENTIERE, duplex ayant un 81/2 pièces sur 2 étages et un grand 41/2 pièces à l'étage. Cour à l'ouest.

Francine Descôteaux
 683-8300, RE/MAX
 1er Choix (2003) courtier immobilier
 2 SUPERBES maisons ancestrales entièrement rénovées de bon goût. Idéal bi-génération.
 Danielle Carmichael 677-4276
 Century 21 courtier immobilier

ST-AUGUSTIN
 4793 DU COURLIS
 Site convoité
 Familiale par excellence.
 Imposante & lumineuse (cour sud-ouest), garage. 372 000\$.
 photos: clairegetty.com
 Christian La Boissanière
 Re/Max Accés
 948-1000 / 871-9009

DAVE PICHETTE
 653-5353
 • CAP-ROUGE. 2 SUPERBES JUMELÉS NEUFS. FINITION DE QUALITÉ. PLANCHERS BOIS FRANC. 2 PAS DE LA PLAGE ST-LAURENT.
 • CAP-ROUGE 2 LOGEMENTS. IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT. PRÈS ÉCOLE ET SERVICES. RARE SUR LE MARCHÉ.
 • CAP-ROUGE. VUE FLEUVE. CONDO 2 CHAMBRES, IMMENSE SALLE DE BAIN, STATIONNEMENT INTÉRIEUR.
 • SHANNON. URGENT TRANSFERT. BEAU COTTAGE AVEC GARAGE, 4 CHAMBRES, 3 ÉTAGES FINES. FOYER, TERRAIN 33 000 P.C. UNE VISITE S'IMPOSE!
 Re/Max Fortin Delage D.P. Courtier Immobilier agréé

• ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES. Splendide propriété d'un an. Site intime sur 3 étages, 4 chambres sans vison arrière/avant, vue sur fleuve, 32X38 + garage. Façade pierre. Walk-in, plancher bois céramique. * 249 500\$* 870-1208
 • ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES. Splendide propriété d'un an, sans vison arrière/avant, vue sur fleuve. 32X38 + garage façade pierre Site intime sur 3 étages offrant 4 chambres, walk-in, 2 salles de bain, toit cathédrale, bois/céramique, système d'alarme sous-sol fini, terrain aménagé, garantie APCHQ 5 ans 249 500\$ 870-1208

CAP-ROUGE, cottage, 3 grandes chambres, 2 salles bains, + grand 3 1/2 sous-sol, entrée privée, 199 500\$, 650-660\$
 CAP-ROUGE, maison de ville, duproprio.com #47209. 651-6989
 DOMAINE Jean-Juneau maison neuve 287 052\$ terrain + taxes inclus. Autres terrains disponibles. Noé: 563-8226 627-5145

GREGOIRE TEYSSIER
 RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier agréé
 www.gteyssier.com

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains - taxes inclus. À partir 148 000\$, 878-0066 pertech.ca

112 Seigle, impeccable, bigénération ou bureau, 56x29, 4 chambres, 8811 p.c., vue partielle fleuve. 224 500 \$
LOUIS FORTIN L.L.L., D.D.N.
 courtier immobilier 875-1812

PATRICIA DEGUARA
 682-7000

• ST-AUGUSTIN: Une merveille! Plan d'architecte, cottage haut de gamme, immense séjour, foyer, vivoir, 3 chambres + 2 salles bains étage, ardoise + bois franc, terrasse couverte.
 • QUÉBEC: Magnifique jumelé cottage, 4 chambres et mezzanine à l'étage. Cour intime! Soyez les premiers!
 • CAP-ROUGE: 189 900\$. Incroyable cottage, nouvelle cuisine stratifiée, fenêtres PVC, toit refait, lattes bois franc. Terrain intime. Serrez coussins!
 • CAP-ROUGE: Transfert! Coup de coeur assuré! 4 chambres, 2 salles de bains, raffiné et lumineux.

RE/MAX 1er choix courtier immobilier agréé
 POUR les amants de la nature à St-Augustin de Desmaures, sur ch. du Domaine, agréable bungalow, 4 chambres, 2 salles bains, entrée indépendante sous-sol, garage détaché chauffé, vaste terrain boisé + de 18 600 pi.ca. à 15 min. de Québec. Une visite d'impose!
BERNARD BEAUMONT 952-1632
 Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

ST-AUGUSTIN
 4793 DU COURLIS
 Site convoité
 Familiale par excellence.
 Imposante & lumineuse (cour sud-ouest), garage. 372 000\$.
 photos: clairegetty.com
 Christian La Boissanière
 Re/Max Accés
 948-1000 / 871-9009

DAVE PICHETTE
 653-5353
 • CAP-ROUGE. 2 SUPERBES JUMELÉS NEUFS. FINITION DE QUALITÉ. PLANCHERS BOIS FRANC. 2 PAS DE LA PLAGE ST-LAURENT.
 • CAP-ROUGE 2 LOGEMENTS. IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT. PRÈS ÉCOLE ET SERVICES. RARE SUR LE MARCHÉ.
 • CAP-ROUGE. VUE FLEUVE. CONDO 2 CHAMBRES, IMMENSE SALLE DE BAIN, STATIONNEMENT INTÉRIEUR.
 • SHANNON. URGENT TRANSFERT. BEAU COTTAGE AVEC GARAGE, 4 CHAMBRES, 3 ÉTAGES FINES. FOYER, TERRAIN 33 000 P.C. UNE VISITE S'IMPOSE!
 Re/Max Fortin Delage D.P. Courtier Immobilier agréé

• ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES. Splendide propriété d'un an, sans vison arrière/avant, vue sur fleuve. 32X38 + garage façade pierre Site intime sur 3 étages offrant 4 chambres, walk-in, 2 salles de bain, toit cathédrale, bois/céramique, système d'alarme sous-sol fini, terrain aménagé, garantie APCHQ 5 ans 249 500\$ 870-1208

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

102 Maisons à vendre
**Cap-Rouge /
St-Augustin**

**CONSTRUCTION
CANADIENNE**



Condos Jean-Juneau
BUREAU DES VENTES
108, JACQUES-MARETTE
Saint-Augustin-de-Desmaures
Hâtez-vous,
une seule unité.
Fin de projet
878-2558 ou 627-5145

103 Maisons à vendre
Centre-ville

daniellemens.com



ST-ROCH
•NOUVEAU: Charmant cottage, 2
chambres à l'étage, Cour fleurie,
149 000 \$. Appelez-moi!
•NOUVEAU: Duplex, 6 1/2 sur 2
étages, 3 chambres, Cachet,
Terrasse, 3 1/2 en location.
DANIELLE THEMENS
694-1221
LMG courtier immobilier agréé

104 Maisons à vendre
Charlesbourg



MARINA ROY
653-5353
•CHARLESBOURG. Nouveau, bun-
galow très propre, 5 chambres,
beau secteur calme, cour sud
ouest, fenêtres PVC. Belle occa-
sion! 145 000\$
•VAL-BÉLAIR. Nouveau, cottage
jumelé impeccable! 4 chambres,
fenêtres PVC, pas voisin arrière,
à quelques pas école Louis-
Hémon et parc. 144 000\$
Remax Fortin Delage MR
courtier immobilier



**CONSTRUCTION
CANADIENNE**
RBO 8267-5836-12
Condominiums
Jean-Talon
1949, boul. Jean-Talon Est
Condo 101
CHARLESBOURG
Très haute qualité - Insonoris-
ation supérieure - Tout pierre -
Plancher de béton - Entière-
ment paysager - Stationne-
ment asphalté - 1^{er} étage, sous-
sol inclus - Possibilité de foyer
au troisième étage. Livraison
rapide.
624-1882 627-5145



CHARLESBOURG
Éric Cantin
683-9300



Magnifique condo, 2^e
étage, belle cuisine,
aucun tapis, près de
tout, décoré avec
goût, vue splendide
sur la ville.
132 000\$ nég.
RE/MAX 1^{er} CHOIX (2003) A.H.
Courtier immobilier.

A VOIR! Bungalow 4 chambres +
bureau, foyer, A/C, quartier
recherché, proximité de tout,
paysagement nature, grande
cour arrière privée. 930-4030

GRAND BUNGALOW, brique sous-
sol 8'4" avec sortie ext. Idéal pour
bureau ou logi. Michel Larochelle,
Groupe Sutton 657-6060

**SUPERBE jumelé, cottage 3 étages,
secteur de choix, clé en main**
LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier



Très beau cottage construit en
2003, aménagé avec soin, sur 3
niveaux, grandes pièces, foyer,
beaucoup d'extras, abri-d'auto,
secteur Montagne des Roches.
Garantie APCHQ jusqu'en 2009.
A visiter! 418-627-2063

105 À vendre
Condominiums

**À QUI LA CHANCE ?
ST-ROCH**

•NOUVEAU! Construction 1 an,
dernier étage, aires ouvertes,
planchers de bois, foyer, gara-
ge, balcon. À voir absolument.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1^{er} Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

*À CHARLESBOURG, beau 3 1/2,
660 pc., au 2e, 96 000\$, faut voir!!!
*BEAUPORT, nouveau 3 1/2, bois
flottant, 97 000\$. Libre!
*CHARLESBOURG, REPRISE 3 1/2
rez-chaussée, 83 500\$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turnet & Ass. inc. courtier immobilier

À QUÉBEC, Promenade de la Rive,
grand condo de 2 chambres (1100
pi.ca.), rez-de-chaussée, plan-
chers bois et céramique, libre imm.

Denis Beaulieu 627-3120
Re/Max Capitale Courtier immobilier

A CHARLESBOURG, nouveau condo
modèle, 1949 Jean-Talon #101,
6 unités, tout pierre, livraison
rapide, 624-1882, 627-5145

À Charlesbourg, Condo Bourg-
Royal plus que 3 unités 4 1/2
disponible pour occupation
imm. 624-1882 627-5145

A LIMOULOU, magnifique condo
(1996), garage int., bois franc,
céramique, voir: **duproprio.com**
52344, (418) 640-0893

A VOIR! Impeccable 41/2 ensoleillé
air climatisé, dernier étage, près ser-
vices. Charlesbourg. 624-4220

A Val Bélaïr, rue Emerson, condos
neufs 4 1/2, 1100 p.c., 119 500\$.
Infos: Gilles Veillet 576-9385

À VENDRE sur plan, St-Jean
Baptiste, **www.j-l.ca; 580-1551**

À aimer St-Romuald, maison de ville 2
ou 3 chambres, boisé, Cuy 839-3333

À Charlesbourg, 3 1/2 foyer, patio,
piscine, parc, 109,900\$ 634-5277

A 2 pas de Cartier 6 1/2 rez-de-
chaussée, 3 chambres 225 000\$
4 1/2 étage 2 chambres 150 000\$
DuProprio.com 934-0036

AU 6575 LE MENIL, beau et
vaste condo (1700 p.c.) sur 2
étages. Très éclairé, 4 chambres, 2
salles de bains, foyer, bois franc,
piscine. Tranquillité assurée!
Seulement 189 000 \$.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1^{er} Choix inc courtier immobilier

CAP ROUGE, 4 1/2 neuf avec
piscine extérieure. 264-0851

AU LE BERNIERES, 2 chambres, 2
salles de bains, stationnement et
piscine int., site exceptionnel, près
des Plaines et rue Cartier, 305 000\$,
521-2638, 418-424-0425

AV MURRAY
Superbe 5.5 avec cachet, 2 cham-
bres, boiserie et moulures d'ori-
gine, planchers bois. Impeccable!
159 500 \$.

Claude Dion / 682-7000
RE/MAX 1^{er} Choix inc.
Courtier immobilier agréé

CHARLESBOURG, Condos à cons-
truire, rue Volt, triplex, 4 1/2.
Insonorisation supérieure, 1100
pi.ca. À partir de 129 900\$.
Pas de voisin arrière. 623-1541.

ARLETTE IMBERT

•STE-FOY: Rare, Beau et grand
condo, 3 chambres. Unité de
coin. Sol tout en stratifié dit flot-
tant. Finition de qualité de bon
goût. Copropriété rénoverée et bien
gérée. 24hrs d'avis pour visite.

•STE-FOY: François-de-Laval.
Près de tous les services. Beau
grand 5 1/2 très ensoleillé, côté
jardin, intime, tout en bois franc,
grande salle de bains.

•BEAUPORT: très grand 3 1/2, vue
sur jardin et montagnes, très belle
salle de bains: bain + douche.

•CHARLESBOURG: Beau 3 1/2, très
éclairé, grande et belle salle de
bain. Piscine extérieure. 682-7000
RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
courtier immobilier

La Capitale Cité inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Sainte-Foy 653-1236 / Beauport 661-8000

**NOUS OFFRONS
2 GARANTIES
GRATUITES***
*Conditions sur www.lacapitalevenu.com

WWW.TOCTOCTOC.COM 657-8004



Vieux-Port. De Mon boisé privé au Neuville. Petit coin de
toute beauté! Unité milieu de Ste-Foy paix en retrait de la route,
de coin au 3^e, vue sur avec une chaudière boisée art et vue sur le
le fleuve. Insonorisé, reuse et charmante fleuve. Pas de voisins
309 000\$. Voir intérieur maison. Voir inté. proches, je relaxe
2614 rieur #2615 199 900\$. Voir int. #2617

WWW.TOCTOCTOC.COM 657-8004



Québec. Quartier Neuville. Enfin une Sainte-Foy. Con-Neuville. Vaste centenaire
St-Sauveur, coin St-adresse en vue pour do 4^e et dernier avec splendide vue sur le
Bernard, 5 loge-ma boutique au rez-étage, 2 chambres, fleuve, 16 pièces, 9 cc,
ments, garage, ate-de-chaussée et ma verrière. 159 900\$. nombreuses rénovations
fier. Faut vendre. maison en haut. Voir Voir intérieur intérieures, bifamiliale pos-
sible. Voir intérieur #2610 #2618

WWW.TOCTOCTOC.COM 653-1236



Sillery. Magnifique maison dans
secteur de prestige, décor soigné,
5 cc, 3 sb, 2 foyers, 2 s. fam, terr. sur
cour boisée, gar. (éval. mun. 2007 :
453 000\$, 473 900\$). Voir dossier 6005

**St-Foy, belle demeure à étage distinguée au
décor actuel, près de 1800 pi ca, entrée ind.
au s-sol, 5 cc, 1 bur, s. fam, (éval. mun.
2007 : 209 000\$), fort potentiel pour
biogénérat. 283 900\$. Voir dossier 3603.**

Pour un professionnel! Boisé
Pollack, condo 3 1/2 pièces,
aucun tapis, garage, piscine
creusée, tranquillité assurée.
137 500\$.

Une première maison? Lebour-
gneuf, détenu en copropriété,
superbe maison de ville, unité de
coin, 3 cc, garage, piscine
creusée, 130 000\$.

GUY HUOT • 653-1236
VUE SUR LE FLEUVE
Lotbinière. DOMAINE, terrain
105 593 pi ca, maison cons-
truite en 2000, chalet pour
invités, érablière, écurie,
descente de bateau. 374 000\$

Charmy. Garage en opération depuis
1971, même propriétaire, clientèle bien
établie, spécialités : carrossier et répa-
ration pare-brise, licence commerçant
d'automobiles.

**UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
EN TOUTE QUIÉTUDE...**

C'est possible grâce aux garanties rassurantes* offertes exclusivement
et GRATUITEMENT par l'agent immobilier de La Capitale** :

• **GARANTIE APEC***

Appareils inclus dans la vente, plomberie,
électricité et chauffage (agents participants).

• **GARANTIE GVH***

En cas de perte d'emploi, La Capitale rembourse vos
versements hypothécaires jusqu'à concurrence de 15 000 \$.

Depuis la création de ces garanties, des MILLIONS de
\$\$\$ ont été versés à des clients satisfaits et rassurés.

THERMOPOMPE

« Une thermopompe qui rend l'âme, c'est loin d'être rare pour un nouveau propriétaire.
J'ai aussitôt eu recours à APEC et, en 24 heures à peine, tout était réparé. » *Luciano E., Laval*

PERTE D'EMPLOI

« À la suite d'une mise à pied, j'ai touché 1 277 \$ de la garantie GVH ; ça sécurise vraiment
un nouveau propriétaire de pouvoir compter sur une telle garantie ! » *Rémi G., Lévis*

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

« Une défectuosité majeure du système de chauffage a bien vite été effacée par la réception
d'un chèque de remboursement de la garantie APEC. » *Rachelle Q., Aylmer*

RADIATEUR

« Un radiateur à eau a éclaté à deux reprises dans ma première
année d'occupation et tout coûte si cher. Grâce à APEC, j'ai
pu au moins parer à cet imprévu. » *Isabelle L., Outremont*



** Réseau immobilier La Capitale est un réseau de franchisés autonomes et indépendants,
détenteurs de permis de courtier immobilier agréé.

www.lacapitalevenu.com

* Certaines conditions
s'appliquent.

**VOUS VOULEZ VENDRE
MIEUX ET PLUS RAPIDEMENT ?**



Mettez toutes les chances de votre côté en confiant la vente de votre
propriété à l'agent qui, sans frais additionnels, en fera plus pour attirer
un grand nombre d'acheteurs et rendre votre maison plus attrayante.



Organisation d'une visite libre lors de MEGA VISITES LIBRES largement médiatisées
à la radio, dans les journaux, sur les sites Internet, etc.



Garantie APEC* sur les accessoires de plomberie, l'électricité et de chauffage,
jusqu'à concurrence de 5000 \$.



Garantie GVH* sur les versements hypothécaires en cas de perte d'emploi, jusqu'à
concurrence de 15 000 \$.



Inscription de votre propriété sur 3 des plus importants sites immobiliers au Québec :
micasa.ca, mls.ca, lacapitalevenu.com.



Organisation de conférences Web pour acheteurs d'une première propriété,
en collaboration avec la SCHL et la Banque Nationale.



Plus tous les autres services généralement offerts par les agents immobiliers.

POUR MIEUX VENDRE...

Communiquez avec un agent La Capitale**
au 1 800 363-6715



** Courtier immobilier agréé, franchisé autonome et indépendant de Réseau immobilier La Capitale.

www.lacapitalevenu.com

* Certaines conditions
s'appliquent.



MÉGA visite-libre

ACHAT PROTÉGÉ
PAR 2 GARANTIES
GRATUITES*

* Certaines conditions s'appliquent

CE DIMANCHE 4 mars DE 14H À 16H

<p>BEAUPORT ► 140, Varèse Superbe maison décorée avec goût, 5 chambres, piscine chauffée, plafond cathédral. Nadine Émond 661-8000</p> 	<p>BEAUPORT ► 38, du Prince-Georges Secteur paisible près chute Montmorency, vue partielle sur fleuve, plain-pied, garage, 4 côtés briques. Marc Lefrançois 661-8000</p> 	<p>BEAUPORT ► 136, Auger Cottage 3 cc à l'étage, 2 walk-in, plaf. 9 pi au rdc, foyer, 3 stat., pas de s.-sol, construit sur dalle béton. 164 900\$ Richard Perreault 839-0001</p> 	<p>BEAUPRÉ ► 197, St-Denis Situé à 2 minutes du Mont-St-Anne, bungalow 2x45, tout brique, fenestration PVC, toit cathédral, bois franc, thermopompe. 147 500\$ nég. Daniel Pinkos 661-8000</p> 	<p>BOISCHATEL ► 405, Zircon Très chic cottage avec garage chauffé, 4 chambres, planchers bois, moulures, très belle cuisine, piscine et encore plus! Secteur agréable! Marie-Joane Perron 628-2223</p> 
<p>CAP-SANTÉ ► 409, chemin Neuf De l'espace, du cachet et de la lumière! 4 chambres, 2 sb, garage, terrain + 30 000 pi ca. À voir! Diane Pagé 653-1236</p> 	<p>CHARLESBOURG ► 122, des Inuits Cottage moderne, 3 ch., spa, bureau, atelier, très propre. 179 900\$ Mario Gagnon 627-3333</p> 	<p>CHARLESBOURG ► 9470, Lavoie Un bijou! 3 cc, lattes de bois, cuisine et sb rénovées, plusieurs rénovations, piscine, grand terrain. 164 900\$ Odette D. Breton 627-3333</p> 	<p>CHARLESBOURG ► 5400, av. de Vaudreuil Beau jumelé, 3 chambres, 1 sb, 1 se, grand salon, grand terrain, piscine. Le calme près de tout. 134 900\$ André Veilleux 839-0001</p> 	<p>ÎLE D'ORLÉANS ► 46, des Roses St-Jean. Magnifique cottage 3 chambres, vue sur le fleuve, éclairé, de toute beauté. Christian Dumais 627-3333</p> 
<p>LAC-SAINT-CHARLES ► 549, des Bosquets Bungalow très spacieux et lumineux, garage chauffé, 4 chambres, sous-sol aménagé, site spécial! J'attends votre visite! Andrew Lamarre 628-2223</p> 	<p>LE MESNIL ► 5, du Massif #1067 TRANSFERT 2 chambres, clé en main, construction 2003, orientation n.-o., 2 stationnements et pisc. ext. Impeccable! Danièle Boucher 653-1236</p> 	<p>LEBOURGNEUF ► 8545B, L'Espérance Maison de ville 2 étages, copropriété. 130 000\$ Élizabeth Moreau 653-1236</p> 	<p>LEBOURGNEUF ► 6605, Le Mesnil #2 Grand condo au 2^e niveau, 1200 pi ca, foyer, situé au bord du parc de l'Escarpement, piscine chauffée. Marcel Ginchereau 931-8080</p> 	<p>LÉVIS ► 1-3, Bouchard Duplex intéressant 2x4 1/2, bcp de réno, faites pour prop.-occ. ou investisseur. Faites votre offre! Faut vendre! Yanick Girard 929-7162</p> 
<p>LÉVIS ► 4075, des Rubis Condo sur 2 niv., 3 cc, 2 sb, planchers bois, sortie ext. s.-sol, 2 stat., prise poss. rapide. 149 500\$ Gaétane Boilard 839-0001</p> 	<p>LÉVIS ► 1436, Élizabéth-Bégon Jumelé à étages, balcon 10x12, garage, belle fenestration, planchers bois et céramique, près des services. 169 500\$ Daniel Laliberté 839-0001</p> 	<p>LÉVIS ► 8103, boul. Rive-Sud #4 Condos = 1200 pi ca, constr. neuve, pl. bois franc, céramique, armoires thermoplastique. Venez personnaliser le vôtre! 129 000\$ Gaétane Boilard 839-0001</p> 	<p>LÉVIS ► 2570, des Berges Domaine Baribeau, maison de ville avec vue époustouflante sur le fleuve et Québec. 249 000\$ Michel Gingras 627-3333</p> 	<p>LORETTEVILLE ► 265, Valcartier Libre! Centenaire rajoué en 2006, planchers bois, près des services. Logez-vous à peu de frais! 108 900\$ Richard Paradis 628-2000</p> 
<p>LORETTEVILLE ► 55, Boucher Superbe maison, armoires thermoplastique, planchers bois et céramique, foyer salon et chambre princ., piscine chauffée, secteur en demande. Faites vite! Linda Rioux 627-3333</p> 	<p>MONTCALM ► 1105, Belvédère #411 SONNEZ AU 108 Beau 3 1/2 très éclairé avec cuisine rénovée, orienté à l'ouest, 1 stationnement intérieur, beau secteur. Faites vite! Jean-Yves Bouchard 628-2000</p> 	<p>NEUFCHÂTEL ► 11130, Forant Grand bungalow pierre, 3 chambres, sous-sol complètement aménagé, beaucoup d'inclus, vue ville. Elle vaut le déplacement! Liliane Beaulieu 628-2223</p> 	<p>NEUFCHÂTEL ► 9780, des Chameroles Construction 2002, revenu 3 1/2 au sous-sol (peut se libérer), 3 chambres, terrain paysager et clôturé, super intéressant! Mélanie Savard 628-2000</p> 	<p>NEUFCHÂTEL ► 11320, de la Colline Maison plein soleil 25x37, s.-sol aménagé, foyer de brique, beaucoup d'espace. 159 000\$ Michelle Cliche 654-5868</p> 
<p>NEUVILLE ► 871, route Gravel Cottage 3 ch., 2 s. bains, cour intime sur grand terr. boisé, sans voisin arr., solarium fenestré, foyer. Marie-Hélène Drolet 627-3333</p> 	<p>PINTENDRE ► 840-842, Éva-Sénécal Nouvel Constr. neuve, jumelé bifamilial, 3 chambres + loyer 3 1/2, rev. possible 500\$/mois, frais notaire inclus. Joëlle Morin 653-1236</p> 	<p>QUÉBEC ► 3, Churchill Jumelé luxueux, côté sud de la riv. St-Charles, 3 terrasses, bcp de commodités, garage, etc. Venez voir! Francine Chartier 839-0001</p> 	<p>QUÉBEC ► 538, du Gîte Lebourgneuf, spacieuse pour famille nombreuse, compl. aménagée 3 niv., 5 cc, 3 sb et plus, secteur de choix. 249 900\$ Carole Dubé 839-0001</p> 	<p>QUÉBEC ► 916, St-Vallier Est #302 Ravissant 3 1/2 situé au dernier étage, copropriété datant de 1999 avec balcon ensoleillé. 149 900\$ Charles de Grâce 801-7428</p> 
<p>SAINT-AUGUSTIN ► 101, Julien-Bureau Impeccable bungalow très fenestré, 3 chambres, planchers bois, foyer gaz, terrain paysager, parfait pour votre famille! Josée Lefebvre 628-2000</p> 	<p>SAINT-AUGUSTIN ► 300, du Charron Nouvel! Lumineux, fonctionnel, cottage bien entretenu, intime, 3 cc, 2 sb, s.-sol complet, garage, loyer 4 1/2 à l'étage. Nathalie Paquet 653-1236</p> 	<p>SAINT-AUGUSTIN ► 2110, rue Gale Confort unique 7 min QC, rés. 2 cc, poss. 3, toit cathédral, vue imprenable et accès direct au lac avec quai flottant. Steeve Morin 627-3333</p> 	<p>SAINT-SAUVEUR ► 614, Châteauguay Triplex dont 5 1/2 très propre à l'étage avec abri d'auto, 3 cc, 2 sb, s.-sol complet et aménagé, décorée avec soin. Intimité! Christian Savard 628-2000</p> 	<p>SAINT-SAUVEUR ► 380, Christophe-Colomb #3 Condo indivise 4 1/2, terrasse, très bien éclairé, secteur ravissant. Venez le voir! Denis Tremblay 628-2223</p> 
<p>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL ► 18, des Cormiers Moderne à aire ouverte avec 3 chambres, salle familiale, douche en céramique, terrain de 10 000 pi ca, à 10 min de Beauport. Sonia Laliberté 661-8000</p> 	<p>SAINTE-FOY ► 1328, Auclair Superbe cottage avec garage attaché, 4 chambres, boiserie, beau terrain paysager, piscine, idéal pour votre famille! Josette Mc Nicol 628-2000</p> 	<p>SAINTE-FOY ► 739, de Maskinongé Exceptionnel! Préparez-vous à être séduit par l'ambiance chaleureuse de cette coquette demeure. Bernard Paré 653-1236</p> 	<p>SILLERY ► 2324, du Maire-Blais Maison de ville à étages avec abri d'auto, 3 cc, 2 sb, s.-sol complet et aménagé, décorée avec soin. Intimité! Louis Philippon 653-1236</p> 	<p>SILLERY ► 2408, Maritain Magnifique maison, sec. de prestige, décor soigné et au goût du jour, 5 cc, 3 sb dont 1 avec marbre, 2 foyers, 2 s. fam., gar., prise de poss. rapide. www.bactoc.com #805 473 9005 Guylaine Barakatt 653-1236</p> 
<p>SILLERY ► 2366, du Maire-Blais À pied de l'Université Laval, incroyable! À 6 paliers, 3 cc, 2 sb, bureau, boudoir, pl. bois. Venez la découvrir. 309 700\$ Guy Huot 653-1236</p> 	<p>VAL-BÉLAIR ► 1503, Hannequin Immense cottage 4 cc, aire ouv., verrière, 2 foyers en pierre, très éclairé, mezz., terr. clôturé, pisc. gr. chauffé, rue sans issue, poss. de revenus. Nathalie Saucier 628-2223</p> 	<p>VAL-BÉLAIR ► 1212, du Geai Bleu Belle victorienne très propre, clé en main, décorée avec goût, secteur recherché près de tout, très rare sur le marché. Une visite s'impose! Pierre Laflamme 627-3333</p> 	<p>VIEUX-QUÉBEC ► 723-725, Champlain Duplex dont les 2 x 4 1/2 sont libres, bien rénové, petite cour arrière clôturée, foyer, bain tourbillon, très surprenant. Je vous attends! Denis Morin 628-2000</p> 	<p>LÉVIS ► 8103, boul. Rive-Sud #4 Condos = 1200 pi ca, constr. neuve, pl. bois franc, céramique, armoires thermoplastique. Venez personnaliser le vôtre! 129 000\$ Gaétane Boilard 839-0001</p> 

Beaucoup plus de visites au:
www.lacapitalelevendu.com




La Capitale Sélect : 627-3333
La Capitale Cité : Ste-Foy 653-1236 et Beauport 661-8000
La Capitale Québec Champlain : 628-2223

La Capitale Rive-Sud : 839-0001
La Capitale Cité DG : 657-8004

Courtiers immobiliers agréés

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
 rubrique 98
 Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
 Immeubles à revenus à vendre
 rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles
 rubriques 230 à 246
 Logements à louer
 rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés
 rubriques 370 à 388

105 À vendre
Condominiums
 CAP-ROUGE: NOUVEAU! 2 chambres, cuisine rénoverée, impeccable et au goût du jour. Magnifiques planchers bois, 2 stationnements. Le plus beau du secteur.
 Françoise Roy Michaud / 662-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

bernarddesgagnes.com

SUR LES PLAINES
 LE BERNIERES, 6e étage, 2 chambres, 100 p.c., rénové, salle de bains, fenêtres etc. Stationnement et piscine intérieure.
VIE URBAINE
 LE BERNIERES, face au parc, 1400 p.c., salle de bain, rénovée. Stationnement et piscine intérieure.
DES REMPARTS
 VIEUX-QUEBEC, penthouse divisé, dernier étage, vue spectaculaire fleuve et marina, mur de brique, beaucoup cachet, grande terrasse.
MONTCALM
 MONTCALM, 1180 p.c., 2 chambres, divisé, bois franc, unité de coin, stationnement, 129 000 \$.

EGAN
 Courtier immobilier agréé
683-4403
 www.egan-qc.ca
 CHARLESBOURG, proprio, libre imm., grand 4 1/2, très éclairé, 3e, 115 000\$, faut voir! R22-0446
 CHARLESBOURG, grand 4 1/2, béton, libre, 129 000\$. 628-2123
 CHARLESBOURG, joli et très bien situé, magnifique 3 1/2. 527-4781

BEAU grand condo à St-Romuald, 5 min. des ponts, 2 chambres, 1200 pi. ca., construction 3 ans, planchers bois et céramique, 2 stationnements, beaucoup rangement, juin 2007, près de tous les services. 304-1015 ou 264-5813



JENNIFER D. EGAN B.A.A.
 Agent immobilier agréé

A MONTCALM

• **62 000 \$**
 Divisée, demi-sous-sol, 3 1/2 pièces, rénové, vignette, libre.

• **834 DE LEVIS**
 Divisée + ou - 925 pi.ca., 2 chambres, bois franc, rénové, garage, balcon, libre, 149 000 \$

• **RUE FRASER**
 Divisée, 2 chambres, boiserie, planchers bois, balcon, stationnement, libre, 168 000 \$.

• **MANOIR MANRESE**
 Vue imprenable sur Laurentides, 2 chambres, balcon à l'ouest, garage. Près services 198 900\$

• **JARDINS MÉRICI**
 3 chambres, 2 salles bains, air climatisé, 1750 pi.ca, garage

• **2 chambres, 2 salles bains, air climatisé, transversal, vue fleuve, 2 garages.**

• **1 chambre, 960 pi.ca., vue fleuve, garage.**

VIEUX-QUEBEC

• **144 900 \$**
 3 1/2, divisée, + ou - 650' ca., 1 chambre, balcon, bois franc, mur pierre, libre, vignette.

• **Quartier de l'Académie**
 Unité de coin, 1240 p.c., 2 chambres converties en une, bois franc, climatisé, balcon, garage, libre.

• **Ruelle de l'ancien Chantier**
 Loft transversal, dernier étage, céramique, terrasse commune, vignette, 144 900\$

BASSE-VILLE

• **70 HERMINE**
 Divise, rez-de-chaussée, 960 p.c., 2 chambres, bois flottant, terrasse, stationnement. Libre. 129 000\$

• **11 des Commissaires**
 Dernier étage, 2 chambres, planchers pin, très lumineux, terrasse, vignette. Libre 124 900\$

• **70 ST-FRANCOIS E.**
 2 unités divises, 516 pi.ca., 3 1/2, bois franc, balcon, rangement, possibilité parking, 81 900\$ et +, libres

• **209 à 215 Charest O.**
 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 6 1/2, bois franc, TPS et TVQ en sus, moins crédit acheteur, 139 000 \$ et 149 000 \$.

• **D'ARGENÇON**
 Maison de ville, sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, construction neuve, cour exclusive, vignette.

EGAN
 Courtier immobilier agréé
683-4403
 www.egan-qc.ca

CHARLESBOURG, proprio, libre imm., grand 4 1/2, très éclairé, 3e, 115 000\$, faut voir! R22-0446

CHARLESBOURG, grand 4 1/2, béton, libre, 129 000\$. 628-2123

CHARLESBOURG, joli et très bien situé, magnifique 3 1/2. 527-4781

CONDO indivise (Montcalm), coup de coeur! Près Cartier, 1050 pi.ca., 2 chambres, ensoleillé, restauré, planchers bois, mur briques, plafonds 10', insonorisé, terrasses, stationnement ext. Frais 292.05\$/mois, tout inclus. Prix demandé: 209 000\$. Alain 649-7191, 657-7406 #309. Agents s'abstenir.

CONDO à paliers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

CONDO Mont Ste-Anne, 1 sem./an en juin, tout équipé, 3400\$, 694-0068

CONDO indivise 5 1/2, Limoilou, bien situé. 641-1342

DENIS GAUDREAU
 Vainqueur des Plaines, chaudières 3 chambres sur 2 étages, dans duplex, foyer, mur brique, 2 stationnements, 249 000\$ 653-5353 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

DUBERGER, 4 1/2, très propre, facile d'accès, près Du Vallon, bois flottant et céramique, salle bain rénovée, 1 stationnement, occupation flexible
 Jacques Caron, agent immobilier
 Royal LePage Inter-Québec CF courtier immobilier 838-1001

GRAND 3 1/2, rez-de-jardin, rue Bourdages, vue rivière St-Charles, bord de l'eau, piste cyclable, sentier pédestre. 525-1061

JARDINS MÉRICI. Vue fleuve 1 chambre, 1000 pc, Bloc 20. A voir absolument.

JIMMY DOYON 628-2223
 Capitale Québec Champlain courtier immobilier

LE BERNIERES, site enchanteur, face aux Plaines et fleuve, 2 chambres, piscine et stationnement int., 658-6311. duproprio.com/49312

LEBOURGNEUF rue Le Masni 4 1/2 2e étage, ascenseur, piscine, parking ext., juin 141 800\$. 624-1278.

danielthemens.com

LIMOILLOU
 • 78 000 \$ Nouveau, charmant, dernier étage, 2 chambres, + ou - 800 p.c., balcon. Hâtez-vous!
 • Nouveau Super, tout rénové, ambiance loft, 2 chambres, + ou - 1 130 p.c. + sous-sol. Cour. Stationnement. 139 000 \$.

ST-ROCH
 • Nouveau, Mignonne sur 2 étages. Comme une maison. 2 chambres, Jardin. Appelez-moi!

DANIELLE THEMENS 694-1221
 LMG courtier immobilier agréé

GRANDE-ALLÉE
 • La St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable, garage, 172 900\$

SILLERY
 • 1800 p.c., + 900 p.c. au sous-sol, bois franc, 2 salles bains, 2 foyers, a/c, belles boiserie, garage, 565 000\$

A 2 PAS DE CARTIER
 • REZ-de jardin, 1427 pi.ca., 3 chambres, bois franc et tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500\$

PRÈS FLEUR DE LYS
 • Grand 3 1/2, 954 p.c., bois franc, garage piscine impeccable. 174 500\$

GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé 68219



JEAN AUBÉ
 682-0329

• NOUVEAU, BEAUVILLE, vue fleuve, beau cottage 3 chambres, plans d'architecte, toit cathédrale, piscine creusée béton, unique, 329 000\$

Aubé & associés
 courtier immobilier agréé

LEBOURGNEUF, grand 4 1/2, parking piscine ext., gym, sauna. 622-1760

MONTCALM, Très beau condo. Dernier étage, 1259 pc. 165 000\$. 261-0819

LEBOURGNEUF, dernier étage, grand 1 chambre, piscine parking

LOUISE BRISSON 627-3120
 Re/Max Capitale courtier immobilier

LEVIS LE DIAMANT BLEU
 Magnifique condo, vue panoramique sur fleuve et château, 2 chambres + boudoir, 2 salles bains. Décoration de rêve. Garage int., a/c. 835-9730

LIMOILLOU très beau condo 4 1/2, garage terrasse, spa, tourbillon, vue sur la ville, aires ouvertes.
 Yvon Côté 265-8191
 agent immobilier agréé,
 Capitale Québec Champlain courtier

lisemgauthier.com

VIEUX-PORT - PLACE DE PARIS
 Nouveau, superbe bâtisse d'époque, condo luxueux, décor raffiné, style loft, plafond 12', mur de brique, poutres apparentes, vue partielle sur le fleuve. Toit terrasse avec vue exceptionnelle. Un bijou!

LISE M. GAUTHIER 694-1221
 LMG courtier immobilier

LOFT
 Vaste et lumineux, grande chambre des maîtres en mezzanine + chambre fermée, plafond 16', cuisine de rêve, stationnement. Impeccable 209 500\$

CLAUDE DION / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

LOFT VIEUX-PORT, face au marché, 1100 pi. ca., tranquille, cachet, climatisation. Vue imprenable. Pas d'agents. Juin 240 000\$. 694-1690

NEUFCHATEL
 Rue des Orties, prix révisé, bungalow moderne, impeccable, 3 chambres, air, près école internationale et parc. Idéal jeune famille. A voir!
 Jean Lavigne 666-5050
 Re/Max Référence 2000 C.L.
 courtier immobilier

PENTHOUSE-loft à St-Roch, 1600 p.c., 2 chambres, 2 salles bains, foyer, terrasse, garage. 523-5659

NEUFCHATEL
 Bout. Lebourgneuf, grand condo 5 1/2, 3 chambres, 2 salles de bain, plancher flottant, ascenseur, près des services. 114 500\$ A voir!
 Jean Lavigne 666-5050
 Re/Max Référence 2000 C.L.
 courtier immobilier

MONTCALM
 • COUP DE COEUR! Vue panoramique sur ville, unité coin, 2 chambres, terrasse 15x20
 • COMMODITÉS SÉCURITÉ!
 Vue, 2 chambres, 1 garage, piscine/restaurant/coiffeuse
 • MAGNIFIQUE 3 chambres, rénové, 2e étage, garage, 1 stationnement. Plaines.
 JOSETTE LAMBERT
 627-3333
 La Capitale Select courtier immobilier

• MONTCALM, nouveau, indivise, près de Cartier, rez-de-chaussée. Cachet d'époque, 4 chambres, terrasse, stationnement extérieur. À deux pas de tout! 215 000\$

• SAINT-FOY: Neuf! Style maison en rangée, environ 1250 p.c. Unité de coin, dernier étage, 2 chambres, bureau, foyer au gaz, balcon, 1 stationnement ext. Novo-Climat, 199 900 \$ br

Marie-Hélène Ouellette
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier / 682-7000

MONTCALM
 Condo indivise, 2 chambres, salon double, cachet d'origine, belles divisions, portes françaises, salle bains rénovée. 189 000\$.

ANDRÉE LENNON
 Courtier immobilier agréé
 849-2686
 www.andreelennon.com

MONTCALM, 3 1/2, libre, rénové, demi-sous-sol, 87 000\$.

ST-LOUIS FRANCE, dernier étage, libre, grand 2 chambres, espace sous-sol 30x15, 2 parkings.

Danielle Carmichael 877-4276
 Century 21 courtier immobilier

MONTCALM
SUPERBE 71/2 RÉNOVÉ
 verrière, parking, 192 000\$
 529-1169, 951-6459

MONTCALM. Direct proprio, très beau condo, 1100 pc, 2 chambres, 8e étage, très belle vue. Parking int. 681-2950, 953-3216

MONTCALM. Condo rénové, bois, céramique, cuisinette moderne, 1 chambre +1 bureau ou chambre, balcon, stationnement. 649-5388.

NEUFCHATEL
 SILLERY, 1272 William, 89 900\$ 4 1/2, près de tous les services. Traffic courtier immobilier 661-1720
 www.trafficimmobilier.com

SILLERY Haut de duplex 71/2 pièces dont 4 chambres. Fenêtres, cuisine, salle bains rénovées. Terrasse. 2 stationnements.

Françine Descôteaux
 683-9300, RE/MAX
 1er Choix (2003) courtier immobilier

STE-FOY, Le Vermeurb, béton, 2 chambres, 2 salles bains, 1300 p.c., lattes Jatoba, 653-8676

RE/MAX
FORTIN DELAGE J.T.
 Courtier immobilier



JEAN LAVIGNE 666-5050
 Re/Max Référence 2000 C.L.
 courtier immobilier

NOUVEAU PRIX 105 000\$ A 350 000\$

• NOUVEAU ST-ROCH Superbe condo, magnifique vue sur la ville, + ou - 1250 pi.ca., ascenseur, stationnement int., possibilité de foyer. À voir absolument!

• NOUVEAU CHARLESBOURG. Magnifique fenestration, très ensoleillé, foyer au bois, + ou - 800 pi.ca., stationnement, très belle vue.

• NOUVEAU VIEUX-QUEBEC. 2 maisons de ville, style condo, garage int., sur 2 étages, nouvelle construction, possibilité terrasse sur le toit, foyer au bois.

• NOUVEAU PRIX. MONTCALM. nouveau projet, modèle 2 ou 3 chambres, stationnement, vue sur la montagne, reste 2 de disponibles.

• NOUVEAU CHARNY. Un beau condo sur 2 étages, planchers bois, 3 chambres, beaucoup rangement, 2 stationnements, grande terrasse.

• NOUVEAU PRIX. Montcalm, pour investisseur ou petit budget 3 chambres, 120 \$ frais copropriétés incluant taxes!, assurances et +++., rare à ce prix!
 Karl Robert 622-7537
 Royale LePage Inter-Québec courtier immobilier

NOUVEAU! ST-SACREMENT
 Cité Bellevue, spacieux 2 chambres, 2 salles bains, unité de coin, très lumineux, climatisé, grand balcon, garage, ascenseur, centre sportif, près des services.

Faites un choix judicieux!
 Joceline Caron 261-2619
 PREMIÈRE CLASSE inc.
 courtier immobilier

SAINT-FOY
 Vendu

1438, Barrière
 Secteur Gaudarville

CAP-ROUGE
 Vendu

4307, Michener
 Vendu rapidement

SAINT-AUGUSTIN
 Secteur convallé, Les Boisées, 3 cc même niveau, superbes planchers bois, s-sol aminagé, garage, cour à l'ouest, piscine creusée. Impeccable!

LORETTEVILLE
 NOUVEAU

A visiter! Magnifique jumelé, aménagé sur 3 niveaux, 3 cc à l'étage, impeccable, cour à l'ouest, près services, 6 Frénette.

NEUFCHATEL
 NOUVEAU

Magnifique résidence entretenue à la perfection, 4 cc, pi. bois franc, 2 sb, terrain + 20 000 pi ca, endroit paisible.

SAINT-FOY
 Vendu

Secteur Les Sources Adorables! 3 ans! Foyer au salon, 4 cc, 2 s. bains, s-sol bien aménagé, belle cuisine. À voir!

SILLERY
 Vendu

Want le déplacement, magnifique cour intime, clé en main, 4 cc, s-sol convivial, climatisé, hautement recommandé.

SAINT-FOY
 279 000\$

Inondé de lumière, unité de coin, dernier étage, 3 cc, pièces vastes, 2 stat. Libre imm., 1700 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN
 349 000\$

Superbe cottage aux dimensions bien pensées, tout est exceptionnel, foyer, cuisine tendresse, 3 bains luxueux, 3 cc, magnifique terrain. Un incontournable!

SAINT-FOY
 425 000\$

Secteur Les Sources, splendide cottage offert 4 cc à l'étage + 1 bar, pièces de vie vastes, belles moulures, boudoir cour intime. Un classique!

LORETTEVILLE
 COMMERCIAL

Immeuble commercial, bien localisé, 4500 pi ca usages multiples, excellent état, stationnement.

CHARLESBOURG
 COMMERCIAL

Emplacement de choix près autoroute, 2560 pi ca, immeuble en bon état, zonage varié, stationnement.

LAC-BEAUPORT
 NOUVEAU

Somptueuse demeure, finitor luxueuse, aménagée sur 3 niv., verview, magnifique terrain, accès au Relais, garage double.

SAINT-FOY
 224 500\$

Rénovée à la perfection. 3 cc avec foyer. Pièces vastes, bois franc. Piscine creusée.

CHARLESBOURG
 VENDU

988, Lazurites
 Montagne-des-Roches

RE/MAX Capitale

 MICHEL VERRET 627-3120	 SUSANNE VÉZINA 627-3120	 NICOLE MASSE 627-3120	 CONRAD PITRE 660-3110
 LEBOURGNEUF , secteur de choix, magnifique cottage, 4 cc, foyer, vastes pièces bien éclairées, garage intégré, terrasse professionnelle, clé en main, prise de possession rapide.	 CHARLESBOURG , Monte Carlo Phase II, magnifique condo 3 1/2, construction 2003, très ensoleillé, vue superbe sur la ville, plancher stratifié et céramique, piscine chauffée, près de tout.	 CHARLESBOURG , de toute beauté! Domaine des Diamants I Spacieuse maison de ville, décor magnifique, superbe cuisine, belle fenêtrage en saillie au salon, plusieurs entrées, près des services. FAUT VOIR!	 LIMOILLOU , 4 logements 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, situé près de l'hôpital Enfant-Jésus, idéal proprio occupant ou investisseurs. Toit refait en 2006.
 BERTHIER-SUR-MER , magnifique cottage avec garage double à quelques pas de la plage de Berthier et de la marina, avec vue partielle sur la plage. Décor au goût du jour.	 LIMOILLOU , 4 logements 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, situé près de l'hôpital Enfant-Jésus, idéal proprio occupant ou investisseurs. Toit refait en 2006.	 CHARLESBOURG , TRÈS BEAU CONDO, rénové, 2 chambres, cuisine moderne, s. bain superbe + douche indépendante, aucun tapis, terrasse en béton, vue sur la ville et fleuve, situé près d'un parc, près de tout. UN BIJOU!	 LIMOILLOU , 4 logements 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, situé près de l'hôpital Enfant-Jésus, idéal proprio occupant ou investisseurs. Toit refait en 2006.
 CHARLESBOURG , de l'espace du confort, signe d'une revue, secteur Montagne des Roches, magnifique cottage aménagé sur 3 niv., 4 cc à l'étage + 1 cc au s.s., cuisine de rêve, amonores de bois, immense patio + pec. h.t. en bois. Une visite et vous serez charmé!	 VAL-BÉLAIR , ne renouvelez pas votre bail! Beau condo, 3 et demi très éclairé, au premier plancher, idéal pour amateur de golf et de la nature. Coup de coeur assuré!	 BEAUPORT , modèle différent, impeccable, aires ouvertes, s. bain superbe, sous-sol bien aménagé: 1 chambre, s. bain + douche, salon + coin lecture. VOUS SEREZ CONQUIS!	 LIMOILLOU , 4 logements 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, situé près de l'hôpital Enfant-Jésus, idéal proprio occupant ou investisseurs. Toit refait en 2006.

RE/MAX CAPITALE
 courtier immobilier

BEAUPORT
 CONDO **Victorien**
 449, rue de la Parmentière



Rue de la Parmentière, superbe condo 5 1/2 haut de gamme de 1373 pi ca, insonorisation supérieure, planchers béton dans triplex pierre et brique, fenêtres couleur et tourelle. Aucun voisin arrière.
139 583 \$ + taxes.

Visite libre samedis et dimanches de 13h30 à 16h et sur rendez-vous la semaine

Alain Fleury
 955-3366
 ou 623-3366

construction Denis Martel
 175-2773

Une autre réalisation de construction Denis Martel

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

4 1/2 VUE sud-est, face riv. St-Charles, près piste cyclable, bois franc, sans voisin arrière 649-0554



PASCALLE DESLAURIERS
653-1236

LE ST-VINCENT

STE-FOY, à pied des Halles. Grand 3 1/2, divisions remarquables, fenestration abondante, balcon d'une grandeur hors du commun, garage, ascenseur. Libre à partir de mai, 159 000\$.

LA CAPITALE CITÉ
courtier immobilier

VIEUX-PORT, condos neufs 3 1/2, 4 1/2, A/C, foyer, libres. 580-1174.



PATRICK DURAND

SAINT-FOY Sur le Plateau du Campanile, condo, rez-de-chaussée, bois franc et céramique. 158 000\$

ST-ROCH Les Lofts de La Couronne, beaucoup de cachet, murs de brique, bois franc. Le plus beau en ville! 165 000\$.

CAP-ROUGE Maison en rangée, 3 chambres, secteur familial, près de tous les services.

PATRICK DURAND
687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

NOUVEAU

Le Chêne Vert, St-Roch, 2 chambres, aires ouvertes, planchers bois, stationnement. Ascenseur et air climatisé.

MONTCALM

Près Plaines, 1 chambre, rénovations récentes, planchers bois, entre-sol. TRÈS BIEN. LIBRE.

ST-SACREMENT

Nouveau, 1 chambre + bureau, planchers bois et céramique, fenêtres récentes, rénovations en cours. LIBRE.

ST-JEAN BAPTISTE

À 2 pas rue St-Jean, planchers bois, studio, restauré, à petit prix pour le secteur. LIBRE.

LIMOILOU

Nouveau, dernier étage, 3 chambres, lumineux, bien entretenu, stationnement.

Nouveau, sur une des belles rues, 2 grandes chambres, beaucoup de cachet. **VENDU**

Nouveau, 4 chambres, rez-de-chaussée à rafraîchir, stationnement, près des services. LIBRE.

Nouveau, rez-de-chaussée, 6 pièces, avec cour exclusive et partie du sous-sol, salon double, pas voisins français, chaleureux.

Nouveau, dernier étage, 1 chambre + bureau, boiseries, et charmante, lumineuse, terrasse au sud, garage, divise.

Situation stratégique, 3 190 p.c. disponible pour commerce de service, 8 bureaux, 4 stationnements. **OU À LOUER ou résidentiel. Aménagez votre loft!**

ST-SAUVEUR

Superbe co-propriété, restaurée au complet, fenestration 3 côtés, insonorisée. De toute beauté!

VIEUX-QUÉBEC

Un des beaux complexes, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse privée donnant sur le jardin, ascenseur, stationnement int., terrasse commune sur le toit avec vue châteaue et fleuve, libre rapidement.

GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

107 Maisons à vendre
Duburger / Les Saules

COTTAGE 4 chambres à l'étage, lattes bois, terrain 9000 pc, garage

AGNES G. RIVARD 576-9322
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

108 Maisons à vendre
Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest

DUPLEX

Luxeux en brique, 8 1/2 et 4 1/2, secteur recherché, pour proprio occupant, revenus 2 150\$/mois.

AURÉLIE LESSARD, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060

NORMAN McNEIL

Le Mesnil, superbe cottage, bien aménagé, cuisine et sous-sol rénovés, secteur très recherché

580-7979
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

PRIX RÉVISÉ. LEBOURGNEUF,

2 chambres, sous-sol fini, garage int., vue sur la ville, pas voisins arrière, piscine creusée. 576-9141

111 Maisons à vendre
Montcalm

A VENDRE DU PROPRIÉTAIRE

1090 De Bougainville près des Plaines, 11 pièces, 5 chambres, boiseries, bois franc et tapis, grand terrain. 689 000\$

www.bougainville.ca 527-9023

A 236 ABERDEEN, unifamilial en

rangée, 5 chambres, cour, stationnement, direct du proprio, agents s'abstenir. 390 000\$, 955-4159

106 Maisons à vendre
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

MONT Ste-Anne jumelé, toit cathédrale, foyer, a/c, 3 chambres, 956-7171

BORD de l'eau, libre imm., 3 chambres, 2 salles bain, St-Laurent I.O., 299 000\$, (819) 535-2762

lisemgauthier.com

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ

Maison de campagne avec mansardes. Opérée depuis 16 ans en Gîte du Passant, classée 4 soleils. Coup de coeur du public régional en 2000. Un endroit de rêve à ne pas manquer

LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

MONTCALM

Rénové, grand 8 1/2, solarium, 2 salles de bains, foyers, bois franc, cour, stationnements. Avec revenus 2 1/2 et 3 1/2 près de Cartier

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

112 Maisons à vendre
Rive-Sud

A aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.



PRIX RÉVISÉ

LÉVIS, belle maison de 1 1/2 ans avec très belle architecture en finition intérieure. Terrain 6000 pi.ca. Balance de garantie maison neuve. Elle est pour vous!

Alain D'Anjou, Mario Audet, Nicolas Lavertu, 834-5300
Royal LePage Inter Québec courtier immobilier

LAUZON, cottage neuf + 10 000\$ de meubles gratuits 264-0851

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1138
Des Champs, bungalow 40'x28', intérieur rénové, impeccable, bois franc, céramique, flot, PVC, etc. Garage double. Terrasse 20' x 26', grand cabanon 12' x 24'. Cause départ, possession immédiate. 175 000 \$.

Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

Au cœur de Saint-Sacrement

48 nouvelles unités de condos comprenant des 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 seront bientôt construites où l'espace, la lumière et la qualité de l'insonorisation seront les principaux atouts.

Téléphonez-moi et profitez des premiers choix.

261-4209

FRANÇOIS BERGERON
265-2222

RE/MAX 1er Choix (2003) inc.
courtier immobilier

STE-URSULE
3655, ch. St-Louis

Le chic d'un petit manoir français, construction irréprochable, 4 chambres, foyer, boiseries, jardin d'eau, vue saison, fleuve, entièrement rénovée.

ST-BENOÎT
969, de Dijon

À paliers, spacieuse et lumineuse, foyer, 4 chambres, bois franc, garage intégré, atelier. Une belle d'origine en parfait état.

MONSIEUR CIMON et l'équipe...
LES CONSTRUCTIONS DU Sous-Bois inc.

NOUVEAU À VAL-BÉLAIR

CONDO MODÈLE ouvert samedi et dimanche de 13h à 16h

NEUF, LE BÉLAIR, très jolis condos de 1080 pi ca, situés rue Emerson à Val-Bélaire :

- situés de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.;
- rangements intérieur et extérieur;
- très grandes pièces (4 1/2);
- très bien aménagés;
- moulures décoratives.

À partir de 119 500 \$, livraison printemps-été 2007, réservez maintenant.

Info : Gilles Veillet, 576-9385
Visite en tout temps sur rendez-vous.

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier

- **NOUVEAU, RUE ST-RÉAL,** vue panoramique Laurentides et Basse-Ville, ambiance contemporaine, 2 chambres, fenestré 3 côtés, foyer, climatisé, plafonds 9 pi, balcon, garage. 219 000\$
- **NOUVEAU, MÉRICI,** vue Plaines et musée, grand 3 1/2 dans immeuble récent, très lumineux, bois franc, 1 1/2 s. de bains, balcon, garage. 225 000\$
- **MÉRICI,** Bloc 12, 9^e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon, garage, aménagement fonctionnel. 329 000\$
- **SILLERY,** Domaine Benmore, sur 2 niveaux, cachet de la « villa », fenestré 3 côtés, 2 chambres + bureau, 2 foyers, grande galerie, cinéma maison. 565 000\$ voir www.domainebenmore.ca

www.condo-quebec.com

Projet immobilier

la cité de Moncel
une cité verte

Habitations sur mesure

Le printemps s'en vient. C'est le temps de choisir votre résidence personnalisée au sein de la cité verte.

Un site exceptionnel avec vue imprenable sur le fleuve

Bureau des ventes ouvert TOUS les après-midi

1300, boul. Sainte-Anne à Québec
Site de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent

(418) 661-8783
www.citedemoncel.com

105 À vendre
Condominiums

SUPERBE condo très éclairé, 5 1/2, quartier Montcalm, 200 000\$.

688-8374, du proprio.com/49745

CONSTRUCTION CANADIENNE
RBO 8267-5836-12

► **Condos Bourg-Royal**
Bureau des ventes : 1949, Jean-Talon Est Condo 101 Charlesbourg

Fin de projet
Hâtez-vous, quelques unités disponibles.

624-1882 ou 627-5145

LOUISE BAKER

À VOIR VIEUX-QUÉBEC

49, des Remparts, Maison Montcalm, chaleureuse copropriété, ind., 2^e étage, grandes pièces rénovées, hauts plaf., boiseries, 2 cc, remise, cour ext., beau gar., porte automatique.

CHARLESBOURG

986, des Lazurites, magnifique condo, très éclairé, récent (2003), 2 chambres, planchers merisier, superbe sb, cuisine tendance, moulures, patio 12 x 12, aucun voisin arrière.

652-2000
Re/Max 1^{er} Choix inc.

CONSTRUCTION CANADIENNE
RBO 8267-5836-12

ST-JEAN-BAPTISTE SUR LA VILLE

- Vue sur la ville
- Très haute qualité
- Insonorisation supérieure
- Tout brique
- Possibilité de foyer
- Possibilité de bay-window
- Terrasse en bois traité
- Clôture arrière
- Entièrement paysagé
- Stationnement asphalté

845-5145 • 627-5145
R.B.Q. 8267-5836-12

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé

www.imcha.com

VIEUX-PORT

NOUVEAU PROJET, 6 condominiums 1530 pi. ca., 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, plafonds 10 pi., planchers bois franc. Stationnement int. Soyez les premiers!

Louise Bédard 692-2908

Au CAMPANILE
Choix de **CONDOS OUVERT**
3675,
du Campanile
1751772

Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier agréé

653-9700

POUR VENDRE OU ACHETER
RE/MAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier agréé

C'est aussi le 1^{er} CHOIX des consommateurs en 2006*

Ces consommateurs qui ont reconnu notre talent, notre dynamisme, notre expérience pour répondre à leurs besoins.

Merci de nous avoir choisi!

RE/MAX 1^{er} CHOIX c'est aussi :

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)

523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3^e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux • Sondage Léger & Léger •

le Gutenberg
condominiums

149 500\$ à 289 500\$ taxes incluses

- Un investissement sûr
- Quelques unités neuves encore disponibles
- Construction et insonorisation de qualité supérieure
- CHOISISSEZ votre plancher de bois franc
- CHOISISSEZ vos armoires de cuisine
- Stationnements intérieurs et 2 ascenseurs
- 1 à 3 chambres

0% Intérêt 12 mois*
* Certaines conditions s'appliquent.

Desjardins
Caisse populaire de la Pointe-de-Sainte-Foy

www.epeladeau.com • **PÉLADEAU** 694-2026
courtier immobilier agréé

98 à 388 IMMOBILIER Visites libres rubrique 98 Maisons à vendre rubriques 100 à 140 Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189 Autres propriétés rubriques 200 à 214 Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246 Logements à louer rubriques 250 à 288 Chambres à louer rubriques 300 à 338 Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

169 Val-Bélair IMMOBILIER commercial récent avec revenu annuel 72 000\$, superficie de 5 455 pi.ca. PRIX 450 000\$ (819)-621-7179 ou export@vic.gc.ca

201 Chalets/villégiature À BERTHIER-SUR-MER Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. 836-1151 www.aufildesmarees.com

BOISCHATEL À 1 min de l'Av. Royale Prêts à construire Près Golf Royal Québec Phase III 6000 pi.ca à 18 300 pi.ca Les ventes sont déjà commencées! Faites vite! Prix très compétitifs! Le fonds de terrain est garanti ainsi que le service

BUREAU 1 650 p.c. à sous-louer, complètement rénové, rue St-Joseph, quartier St-Roch, libre mars ou avril 07. Info: 529-9191

RESTAURANT Avec équipement et aménagement à louer à Beauceville au coeur de la Beauce, 3 800 p.c. avec terrasse extérieure.

CN. STE-FOY/COIN DU WALLON 6000 p.c., idéal pour commerces alimentaires, boucherie, fruterie, pâtisserie, centre médical, pharmacie, club vidéo. 689-7499

5 1/2 LUXUEUX, vue fleuve, balcon, stationnement, libre juil. 806-3080

A Orsainville grand 41/2 plancher flottant, céramique, 5855 et chauffés. 806-6966, 554-4531

162 Rive-Sud EMMANUELLE BOUCHARD LÉVIS 3 logements (2x41/2, 1x51/2) Pour propriétaire occupant. Pour info voir agent: 627-3120 RE/MAX Capitale courtier immobilier

172 Vieux-Québec/ Haute-Ville lousiegauthier.com VIEUX-QUÉBEC 13 logements entièrement meublés, rue Ste-Anne. À l'intérieur des fortifications, au coeur des activités touristiques. Bel immeuble en pierre et béton, construit en 1900, en excellente condition. Bon investissement.

210 Terres À VENDRE propriété avec petite terre à bois. 2 arpents par 27' de long St-Bruno Kamouraska 248-9738

212 Villégiature hors Québec A FORD LAUDERDALE maison mobile rénovée, meublée, 1 chambre, 1 salle bain. 15 900\$. 845-5336

232 Commerciales et industrielles Bureaux à frais partagés A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de moderne, accès Internet 687-4422 www.1173charest.ca

À LOUER pour Boutiques BUREAUX de 400 pi.ca à 2200 pi.ca 659-2193

236 Entrepôts A 653-7458 SOCIÉTÉ IMMOBILIERE DUPONT 2 000 P.C. ET PLUS

252 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin A VOIRI Près Campus, 2 1/2-3 1/2-4 1/2 tout inclus, calme, intercom. 872-7910

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure

165 Saint-Sauveur bernarddesgagnés.com ST-SAUVEUR, 2 logements à refaire. 241-245 d'Iberville. Près de la rivière. Pour bricoleur. 96 000 \$ Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

200 Chalets/villégiature BORD du Grand Lac St-François (Lamiton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé, 4 saisons, 225 000 \$, 1 (819) 566-1668, 1 (418) 496-7286

202 Érablières ERABLIÈRE centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnel GASTON DEMERS & ASS. courtier immobilier agréé 652-1555

230 Bureaux A 681-8151 BUREAUX QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

238 Commerciales et industrielles Locaux A LOUER VIEUX-QUÉBEC BOUTIQUE AMÉLIORATION ET ÉQUIPEMENT VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C. 692-8000

ENTREPOT Salle de montre QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LÉVIS de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

240 Propriétés commerciales A 3405 Hamel, moderne, bureau 1000 p.c., entropôt 1500 à 2600 p.c., 681-9681

LE SAINT-ROCH 435 DU PARVIS 20 appartements urbains Luxueux, sécuritaire Ascenseur, climatisés Bois franc

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS

166 Sainte-Foy PRÉS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL SERGE PINEAULT 561-7676, Royal LePage Inter Québec S.P. courtier immobilier

208 Terrains A Saint-Paul de Montmagny, bord Lac Jally, 5 terrains boisés 43 000 p.c. et +, protégé par association. 165 pi. et + de rivage en graviers-sableux. Pêche, baignade, voile. Pour construction de chalets, 1.10\$ le p.c. (450)-659-2876

208 Terrains A STE-BRIGITTE-DE-LAWAL 22 du Faucon, terrain 33 600 p.c., accès à Rivière Montmorency, 16 000\$ 514-238-1747, 450-227-5800

230 Bureaux A 681-8151 BUREAUX QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

238 Commerciales et industrielles Locaux A LOUER VIEUX-QUÉBEC BOUTIQUE AMÉLIORATION ET ÉQUIPEMENT VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C. 692-8000

250 Logements à louer Ancienne-Lorette A 1265 DES Pionniers, superbe condo neuf, 5 1/2 (2 chambres), 1150 pi. lav-vaisselle, vue sur ville, disponible seulement jusqu'au 1er avril 2008, 950\$ (+hydro).

251 Logements à louer Beauport A 2 pas de tout, rue Marcoux, quartier résidentiel, grand 8 1/2, grand 5 1/2, foyer, latte, céramique, juil., 933-6389

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS

166 Sainte-Foy PRÉS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL SERGE PINEAULT 561-7676, Royal LePage Inter Québec S.P. courtier immobilier

208 Terrains A Saint-Paul de Montmagny, bord Lac Jally, 5 terrains boisés 43 000 p.c. et +, protégé par association. 165 pi. et + de rivage en graviers-sableux. Pêche, baignade, voile. Pour construction de chalets, 1.10\$ le p.c. (450)-659-2876

208 Terrains A STE-BRIGITTE-DE-LAWAL 22 du Faucon, terrain 33 600 p.c., accès à Rivière Montmorency, 16 000\$ 514-238-1747, 450-227-5800

230 Bureaux A 681-8151 BUREAUX QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

238 Commerciales et industrielles Locaux A LOUER VIEUX-QUÉBEC BOUTIQUE AMÉLIORATION ET ÉQUIPEMENT VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C. 692-8000

250 Logements à louer Ancienne-Lorette A 1265 DES Pionniers, superbe condo neuf, 5 1/2 (2 chambres), 1150 pi. lav-vaisselle, vue sur ville, disponible seulement jusqu'au 1er avril 2008, 950\$ (+hydro).

251 Logements à louer Beauport A 2 pas de tout, rue Marcoux, quartier résidentiel, grand 8 1/2, grand 5 1/2, foyer, latte, céramique, juil., 933-6389

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS

BUREAUX INDUSTRIEL COMMERCIAL 652-9220 www.groupegcs.qc.ca GESTION - LOCATION Sainte-Foy Québec - Vanier

230 Bureaux A 681-8151 BUREAUX QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

238 Commerciales et industrielles Locaux A LOUER VIEUX-QUÉBEC BOUTIQUE AMÉLIORATION ET ÉQUIPEMENT VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C. 692-8000

250 Logements à louer Ancienne-Lorette A 1265 DES Pionniers, superbe condo neuf, 5 1/2 (2 chambres), 1150 pi. lav-vaisselle, vue sur ville, disponible seulement jusqu'au 1er avril 2008, 950\$ (+hydro).

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

255 À louer
Condominiums

CENTRE-VILLE, ensoleillé, luxe, semi-meublé 1500 pi.ca. 525-6647 1625\$ www.duproprio.com /034507

CHARLESBOURG, 4 1/2, spacieux, béton, impeccable, 2 patios, 628-2123

CONDO Cité Bellevue, 1300 p.c., 2 salles bains, accès centre sportif, stationnement int., rangement sous-sol, 1400 \$ mois non chauffé (possibilité bail 5 ans), jour: (819) 953-2361, soir (819) 770-1970.

GRAND 3 1/2 semi-meublé, rez-de-chaussé, sur Gérard-Morisset, parking int., 835\$/mois 623-1015

GRAND 3 1/2, neuf, stationnements int. et ext., ascenseur, 1er avril, 695\$, 951-2112

DU NEUF DANS LIMOULOU
Nouveau projet de condos abordables de style contemporain. Plafonds hauts, bois franc, entrée privée, espace et lumière, terrasse au soleil. Choix de 1, 2 ou 3 chambres. À partir de 109 000\$ taxes incluses. Téléphoner pour plus de détails.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

LE ST-AMABLE
2 chambres, 2 salles de bains, 1276 p.c., climatisé, piscine, toit, soleil, vue Laurentides, dépanneur, garage. 1500\$, non chauffé
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

LE LOUISBOURG, MONTCLAM, 31/2 rénové au 5e étage, garage, piscine. Libre! 1200\$ tout inclus
Johanne Charron 682-7000
Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier

LEBOURGNEUF, accès autoroute, 3 1/2, piscine, sauna, air climatisé, tourbillon, libre, 690\$. 848-1003
louisgauthier.com

À LOUER
• Dernier étage, magnifique condo 1 chambre, semi-meublé, foyer, mur de pierre, puits de lumière, terrasse sur le toit. Libre avril 2007.
• Au cœur du Vieux-Québec, superbe condo 1 chambre, murs de pierre et brique, foyer, tout meublé et équipé!
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

NON FUMEUR 31/2 - 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-becc.com

PLACE ROYALE, luxueux 3 1/2 tout inclus, 1400\$/mois. 450-679-7678

ST-SACREMENT, grand condo (1050 p.c.), 2 chambres, garage, libre 30 jrs, 975\$, 576-0422

STE-FOY, 4 1/2 luxueux, verrière, vue superbe, 265-3791

STONEHAM, studio équipé, foyer, piscine ext.. Au mois. 871-2273

SUR le golf 31/2 tout meublé, tout équipé, bois franc 690\$. 934-3755

TERRASSES MAISONNEUVE
• NEUF, 1038 p.c., 2 chambres, salle de bains avec douche, nord-ouest, balcon, garage. 1350\$
MERICI
• BLOC 14, 1070 p.c., 2 chambres sud, bois franc, balcon, garage, électroménagers. 1 435\$/mois
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

257 Logements à louer
Duburger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2 LIBRE ou JUILLET
5 1/2 LIBRE ou JUILLET
3 1/2 JUILLET, entrée lav., séch.
Balcon 8x30, chien interdit
872-7836, 563-4217, 871-6980

A 5 MIN. DE STE-FOY
2 1/2, 3 1/2, 5 1/2, lav. séch., impeccable bois, céramique, services, piste cyclable, rivière, autobus, 871-6012

ABORDABLES, 3 1/2, 4 1/2 neufs, planchers bois, insonorisation supérieure, ascenseur, piscine, près des services. 264-7979, 264-0000

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ensoleillé, tout inclus, propre. 656-1816

PRÈS CANADIAN TIRE l'Ormeiro, GRAND 2 1/2 libre 1er Avril 655-0964

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest

A 626-5645
Grand 4 1/2, aires ouvertes, 4e niveaux, alarme, ensoleillé, piscine, verdure, près de tout, août

A 622-5125, grand 41/2 paisible, ensoleillé, rénové, bois flottant, alarme, intercom, près des services. À partir de 670\$ non chauffé, non éclairé.

41/2, FLOTTANT, céramique, Sécurité, juin, juil. 650\$. 624-0833

A VOIR! 3 1/2 semi-meublé 5 1/2, béton, intercom, aspirateur central, très paisible. 628-0362

BEAU 4 1/2, bois, tapis, céramique, à partir de 650\$ session en tout temps et juillet, 624-5414

LEBOURGNEUF, Charlesbourg, grand 4 1/2, sécuritaire, paisible. 626-8076

PIED-A-TERRER. 2 1/2 près Galeries Capitale, meublé, non fumeur, libre 1er mars. 624-4865.

259 Logements à louer
Limoilou

À ST-PASCAL
3 1/2 juil, 51/2 avril, lav. séch. bois, céramique, intercom, services, hôpitaux près Maizerets. 871-6012

A ACCES FACILE 3 1/2, 4 1/2 neuf, style condo de luxe, insonorisé, intercom, foyer, non chauffé, de 675\$ à 750\$. Avril, mai, juin, 801-8220

À ST-PASCAL
3 1/2, 51/2, juillet, pas tapis, lav. séch., intercom, services, hôpitaux près Maizerets. 871-6012.

A VISITER grands 4 1/2 neufs planchers bois, ascenseur, très bien situés. 624-1975, 554-0321.

A VOIR! 3000 Bergemont, style condo, luxueux, ascenseur, service concierge. 627-3066.
Près cégep, hôpital, rénové, intercom Bois franc. Mélanie 31/2-41/2-51/2

A 41/2 très propre, près services, entrée lav-séch. 26e Rue, 500\$ non chauffé, non éclairé. 525-0923

Jardins de l'Aster
NOUVELLE PHASE
Occupation: JUIN 2007

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Logements spacieux À proximité des
Accès: • Galeries de la Capitale
chute à déchets, • et de l'Académie St-Louis
stationnement intérieur,
piscine extérieure
chauffée et spa.

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi
10h à 17h
Samedi et dimanche
12h à 16h

Location et renseignements : 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515\$, chauffé, non éclairé, entrée lav-séch. 622-8444.

À ST-PASCAL, 5 1/2, 640\$/mois; 4 1/2, semi-meublé, à partir de 525\$/mois, 667-4925, 647-3685

A voir! 2 1/2 libre, tout inclus, bois franc, calme. 265-2842

A ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, bois 620\$ chauffé, juillet. 622-4438

BEAU grand 7 1/2 chauffé, 1100\$/mois. Idéal pour professionnel, planchers bois franc, plafond 9 pi. et stationnement. Près hôpital l'Enfant-Jésus. 845-9767, 930-6561

BEAU GRAND 5 1/2, 2 chambres, planchers bois franc, Mars. 760\$ Rue Pierre-Boucher. 525-7196

BEAU grand 5 1/2, grand balcon, planchers bois, très centrale Limoilou, juillet 2007. 522-7913.

4 1/2 CHAUFFÉ, non éclairé, près hôpital Enfant-Jésus, 575\$. Mars et avril. 514-238-1747

370, des Peupliers Est, beau 4 1/2, chauffé, bois franc, parking, tranquille, 681-8625, 622-1463.

GRAND 41/2 très propre, près services, entrée lav-séch. 26e Rue, 500\$ non chauffé, non éclairé. 525-0923

3 1/2 près riv. St-Charles, chauffé, éclairé, entrée lav-séch, balcon, libre, 560\$, meublé et pas d'entrée lav. séch. 550\$, 648-1513, 871-9104

PRÈS Maizerets 51/2 2E étage, 575\$ non chauffé, non éclairé, juillet. 649-9464 après 18h

6 1/2, rénové, bois franc et céramique, chauffé, eau chaude, stationnements déneigés, tout compris, 1055\$/mois, 570-7444

41/2 RÉNOVÉ LIBRE, près parc Maizerets, tout inclus, 640\$. AUSSI 21/2, JUILLET. 684-0560

SITE DE L'EGLISE St-Paul-Apôtre 8e Avenue
3 1/2 - 4 1/2 - NEUFS
65 ans +, ascenseur, prêts 1er juillet 593 \$ - 704 \$ 648-1278 poste 240

ST-PASCAL 4 1/2 chauffé, propre, paisible, idéal retraité. 663-7210

ST-PIE X, 682-6629, 455-2925
4 1/2 bois franc, 2 balcons / cour propre, tranquille, juillet; 515\$

TRES grand 41/2, RÉNOVÉ, chauffé, eau chaude, près Enfant-Jésus, libre, 675\$, 525-5921, pag. 864-6109

260 Logements à louer
Loretteville/Neufchâtel

A 2 pas nouveau Du Vallon, immeuble impeccable, grand 5 1/2 état neuf 695 \$ 842-5205

IMM. MONTERRAT
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Tapis. Piscine ext.
* Stationnement
* Bus + services à proximité
* Concierge 24 heures

1 1/2 MEUBLÉ OU NON
BAIL DE 3 MOIS

3440 De la Concorde # 114
6 2 8 - 8 6 3 4

JUIL. 41/2-525\$ chauffé, 605\$ chauffé eau chaude, 523-7921

JUILLET près l'Enfant Jésus, 3 1/2; 480\$, 4 1/2; 580\$ à 605\$, chauffés, eau chaude, parking. 262-1838

524-3444 Limoilou 4 1/2 Mai, juil., Cégep, Hôpital, Collisée. 2190, Cardinal-Villeneuve # 109

6 1/2 près riv. St-Charles, chauffé, éclairé, entrée lav-séch, balcon, libre, 560\$, meublé et pas d'entrée lav. séch. 550\$, 648-1513, 871-9104

PRÈS Maizerets 51/2 2E étage, 575\$ non chauffé, non éclairé, juillet. 649-9464 après 18h

6 1/2, rénové, bois franc et céramique, chauffé, eau chaude, stationnements déneigés, tout compris, 1055\$/mois, 570-7444

41/2 RÉNOVÉ LIBRE, près parc Maizerets, tout inclus, 640\$. AUSSI 21/2, JUILLET. 684-0560

À 261-6224
11/2 4515 mai ou juillet,
31/2 665\$, 41/2 850\$
Près hôpital St-Sacrement
Chauffés, balcon, ascenseur,
piscine. Parking possible.

A 681-8935

51/2 695\$
Près hôp. St-Sacrement, chauffés
eau chaude, ascenseur, balcon.

A 527-9170, St-Sacrement 1 1/2 à 7 1/2, 815-855-875 Marguerite-Bourgeois, 1346 Garnier, 850-885 Des-Jésuites, 1420 De-Callières.

A CH. Ste-Foy, juillet, 3 1/2, bois franc, stationnement, non chauffé, 560\$, 529-5177

A 886-2711, René-Lévesque 0, E. Gagnon, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, 625\$, 700\$, 730\$.

À 802-1364 beaux grands 41/2 livres planchers flottants céramique rénovés

A 682-9656, PRÈS Cégep, 1 1/2, 360\$, chauffé, bois

A 803-1365, grand 3 1/2 juillet, chauffé, remise, grande cour.

À 1395 BARRIN rénové 61/2 2 chambres, chauffé+eau. 920\$ 688-0556

A 2 pas Grand-Théâtre NEUF 31/2 entrée lav-séch. 715\$. 655-3730

A 2330 Des Meuniers, petit 4 1/2 moderne, idéal personne seule. 587\$, demi sous-sol 525\$, 681-9681

A VOIR! face à Hydro Québec, 31/2 semi-meublé, très grand 4 1/2, béton intercom 847-3557

À VOIR, dans triplex, 4 1/2 sur 2 étages, 675\$, juillet, 527-3674

A 4645 Ste-Geneviève, grand 4 1/2, style condo; 725\$, 681-9681

3 1/2 DES PASSEREAUX, JUILLET
530\$; 41/2 MAI ET JUILLET 630\$ tout inclus, près du Vallon. 264-2338

4 1/2 DU PATELIN, 650\$ tout inclus, rénové, plancher béton, près du Vallon. 264-2338.

261 Logements à louer
Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
Studio, 3 1/2, 4 1/2, 625\$ à 1150\$, VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

À 261-6224
11/2 4515 mai ou juillet,
31/2 665\$, 41/2 850\$
Près hôpital St-Sacrement
Chauffés, balcon, ascenseur,
piscine. Parking possible.

A 681-8935

51/2 695\$
Près hôp. St-Sacrement, chauffés
eau chaude, ascenseur, balcon.

A 527-9170, St-Sacrement 1 1/2 à 7 1/2, 815-855-875 Marguerite-Bourgeois, 1346 Garnier, 850-885 Des-Jésuites, 1420 De-Callières.

A CH. Ste-Foy, juillet, 3 1/2, bois franc, stationnement, non chauffé, 560\$, 529-5177

A 886-2711, René-Lévesque 0, E. Gagnon, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, 625\$, 700\$, 730\$.

À 802-1364 beaux grands 41/2 livres planchers flottants céramique rénovés

A 682-9656, PRÈS Cégep, 1 1/2, 360\$, chauffé, bois

A 803-1365, grand 3 1/2 juillet, chauffé, remise, grande cour.

À 1395 BARRIN rénové 61/2 2 chambres, chauffé+eau. 920\$ 688-0556

A 2 pas Grand-Théâtre NEUF 31/2 entrée lav-séch. 715\$. 655-3730

261 Logements à louer
Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
Studio, 3 1/2, 4 1/2, 625\$ à 1150\$, VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

À 261-6224
11/2 4515 mai ou juillet,
31/2 665\$, 41/2 850\$
Près hôpital St-Sacrement
Chauffés, balcon, ascenseur,
piscine. Parking possible.

A 681-8935

51/2 695\$
Près hôp. St-Sacrement, chauffés
eau chaude, ascenseur, balcon.

A 527-9170, St-Sacrement 1 1/2 à 7 1/2, 815-855-875 Marguerite-Bourgeois, 1346 Garnier, 850-885 Des-Jésuites, 1420 De-Callières.

A CH. Ste-Foy, juillet, 3 1/2, bois franc, stationnement, non chauffé, 560\$, 529-5177

A 886-2711, René-Lévesque 0, E. Gagnon, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, 625\$, 700\$, 730\$.

À 802-1364 beaux grands 41/2 livres planchers flottants céramique rénovés

A 682-9656, PRÈS Cégep, 1 1/2, 360\$, chauffé, bois

A 803-1365, grand 3 1/2 juillet, chauffé, remise, grande cour.

À 1395 BARRIN rénové 61/2 2 chambres, chauffé+eau. 920\$ 688-0556

A 2 pas Grand-Théâtre NEUF 31/2 entrée lav-séch. 715\$. 655-3730

5 1/2 ABSOLUMENT SUPERBES, re-faits à neuf, cuisine thermo-plastique, salle bains quartz, bois franc, 1200 pc, insonorisés, intercom, 1000\$ non chauffés 564-5570

ANCIEN PRESSBYTÈRE 51/2, bois, chauffé, éclairé, parking, 1275\$, AUSSI 21/2 chauffé, éclairé, bois, 660\$. 265-3222

AUX PLAINES d'Abraham, 3 1/2 chauffé, stationnement, 1er juil., 930-6339

AU Village Belvédère, grands 3 1/2 et 51/2, parking int., grand balcon, piscine, près des services. Libre ET juil. 681-6622

BEAU GRAND 61/2. Vue montagnes. Juil. 985\$ chauffé, eau chaude. 834-5456

BELVEDÈRE, près Grande-Allée, 7 1/2, tout rénové, 3 chambres, planchers bois et céramique, portes vitrées, moulures, parking, mai ou immédiatement, heures bureau: 527-8964

BELVEDÈRE 4 1/2 demi sous-sol, grandes fenêtres, très propre, plancher bois, entrée lav-séch., stationnement. Libre immédiatement: 527-8964.

BROWN, près Plainnes, grand 31/2 entièrement rénové, 785\$ chauffé, tranquillité requise, 687-2015

2 1/2, 3 1/2, CACHET, stationnement, tranquille, bois franc, près Cartier, intercom, buanderie, (418) 687-4988
www.3.sympatico.ca/fg.beauhit

1110 Ch. Ste-Foy, 3 1/2 demi sous-sol, 575\$ tout inclus, tranquille, entrée privée. Juil. 527-0866

4 1/2 CHAUFFÉ, 1/2 sous-sol, parking. Libre 695\$, 683-0731.

Chemin Ste-Foy, 2 chambres, chauffé, éclairé, très grand balcon, stationnement intérieur inclus, 1170\$/mois, 527-3872, 955-8719 687-4988

CLARIDGE mars 5 1/2 1125\$, 1280\$, chauffés+ eau 529-5458

6 1/2 DE PRESTIGE. Lustres et quincaillerie d'origine. Près Plainnes et Cartier. 1 575\$/mois. 525-7051

DES FRANCISCAINS, joli 21/2 juil., 445\$ eau chaude inclus 834-5456

DES FRANCISCAINS, BEAU 41/2, juil. 695\$, eau chaude inclus. 834-5456

683-2829 devant cégep tout inclus, 2 1/2 496\$, 3 1/2; 650\$ et non chauffés 4 1/2; 735\$, 5 1/2; 837\$

GRAND condo 4 1/2 neuf, plafond 9', stationnement int., ascenseur, rangement, 1350\$, 839-7185

HABITATS 435-440 APPARTEMENTS DE LUXE
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 51/2, Penthouse
Tout inclus
Insonorisés, très grands balcons
Grandes fenestration
Piscine et stationnement intérieurs
Entrée sécurisée
845-3481
www.capreit.net

JUIL., Ste-Foy/Joffre, grand 31/2, demi sous-sol, semi meublé, remise, buanderie, 525\$. 527-0866

31/2- 41/2 JUIL. Bois franc, semi-meublé, chauffés, conciergerie, calme, 663-9139, 803-2550

JUILLET, 9 1/2, bois franc, 2 salles de bains, foyer. Inf. soir 831-2819

LE MONTMORENCY 165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plainnes
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé, 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

31/2 libre, 11/2, 31/2, 4 1/2 juillet
Face à l'hôpital St-Sacrement.
51/2 juillet rue Jésusite
Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274

MADELINE-Verchères 61/2, bois franc très propre chauffé. 683-7905

2 1/2 MARS, près Plainnes et Cartier, bois franc, dernier étage, garage à vélos. 687-4988
www.3.sympatico.ca/fg.beauhit

MERICI, grand condo luxueux, vue fleuve, 2 chambres, piscine, 1575\$/mois. 688-2068, 931-4491

804 MURRAY grand 51/2 demi sous-sol, bois franc, rénové, chauffé+eau 750\$ Libre. 261-5400, 260-0891

41/2 Père Marquette, rez-chaussée, bois, terrain fleuri, très tranquille. 665\$ tout inclus. 682-0739

PETIT 2 1/2 tout compris 500 \$, libre imm. 527-4244.

PRÈS Concorde 31/2 haut de gamme, cachet, foyer, brique, bois franc, meublé au besoin, personne sérieuse. 622-8282 ext. 0062



Cvendu.ca
CFacile CRapide C Nouveau

Le site des petites annonces de leSoleil

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée O.
529-0089

1 1/2 3 1/2
4 1/2 5 1/2

- Spacieux logements
- Planchers de marqueterie
- Piscine intérieure et sauna
- Terrasse sur le toit
- Magnifique vue sur le fleuve et Plaines

www.cogir.net

262 Logements à louer
Rive-Sud

A Pintendre, grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, planchers bois, patio 10x10, cabanon, 725\$, 576-1174, 564-1716

A 5 min. des ponts St-Romuald pied-à-terre, grand 3 1/2 entrée commune avec proprio, bois franc, céramique. LIBRE 304-0695.

A LÉVIS, Châteauguay, 4 1/2, libre immédiatement, béton. Idéal personnes âgées. 264-4410

À 2 min des ponts, très grand 7 1/2 sur 2 étages. Très luxueux, bois, foyer, libre mai. 1190\$. 571-3139

A VOIR! CHARNY 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2, juillet rapport/qualité/prix. Près pont et autoroute. 832-9961

A LEVIS, 4 1/2, style condo, immeuble récent, rue Charles-Rodrigue, foyer, 760 \$, 450-360-6394.

A Charny, 4 1/2, 6 1/2, mai et juil. plancher bois, foyer électrique, voisin centre d'achat. 576-1173

A 832-6123 St-Romuald, rue des Sittelles, grand 4 1/2 neuf, livraison avril ou juil. 2007, à partir de 825\$.

A voir! St-Romuald 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2, bien divisés, tranquille, tout inclus. 265-2842.

A ABAISSER! Pintendre, 5 1/2 juillet, récent, impeccable. 265-2842.

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 5725 522-4707

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 5725 832-8792

À CHARNY 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 livres, juil., non fumeur, 681-9362, 832-2900.

A LÉVIS grand 4 1/2, foyer, bain podium, plusieurs extras. 652-1555

LEVIS, 5 1/2 style condo, peint, balcon, 2 parkings mars, 525-7134

ST-NICOLAS, grand 4 1/2, aucun tapis, 1er plancher, 2 stationnements, libre avant juillet, 619-0582

839-8214 St-Romuald 580-1343 3 1/2, face métro, moderne, 2155 Boul. Rive-Sud

ST-ROMUALD condo de luxe, 91/2, bois franc, 2 salles bains. 834-0334

ST-ROMUALD, Chemin du Fleuve, 6 1/2, 685\$, parking, avril 831-4630

STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3 1/2 chauffé, éclairé, lav.-séch. salon familial, libre imm., 1 mois gratuit 418-926-3088 514-994-0258

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

263 Logements à louer
St-Emile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport

ST-EMILE, grand 5 1/2 dans triplex neuf, cabanon, juil. 820\$. 558-7821

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 5725 522-4707

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 5725 832-8792

À CHARNY 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 livres, juil., non fumeur, 681-9362, 832-2900.

A LÉVIS grand 4 1/2, foyer, bain podium, plusieurs extras. 652-1555

LEVIS, 5 1/2 style condo, peint, balcon, 2 parkings mars, 525-7134

ST-NICOLAS, grand 4 1/2, aucun tapis, 1er plancher, 2 stationnements, libre avant juillet, 619-0582

839-8214 St-Romuald 580-1343 3 1/2, face métro, moderne, 2155 Boul. Rive-Sud

ST-ROMUALD condo de luxe, 91/2, bois franc, 2 salles bains. 834-0334

ST-ROMUALD, Chemin du Fleuve, 6 1/2, 685\$, parking, avril 831-4630

STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3 1/2 chauffé, éclairé, lav.-séch. salon familial, libre imm., 1 mois gratuit 418-926-3088 514-994-0258

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

265 Logements à louer
Saint-Sauveur

3 1/2 MEUBLÉ, lav.-séch., propre, libre, tranquille, 485\$, 527-4170.

2 1/2, près de tout, semi-meublé, lav.-séch., tout compris, parking, libre 1 avril, 400\$ au 872-0885

RUE ANNA, 31/2 sur 2 étages, chauffé, éclairé, climatisé, stationnement. Avril. 425\$. 580-4040

266 Logements à louer
Sainte-Foy

A 657-9604, 2 1/2, demi sous-sol, éclairé, semi-meublé, 485\$

A 683-1192, 51/2-31/2 puits lumière bois franc grande galerie. Gens sérieux

BEAUX 41/2, 61/2, bois franc, très propres, 681-2590 après 18h

4 1/2, BOIS, 610\$ non chauffé, non éclairé, studio 442\$, 460\$, 2 1/2 470\$, 529-5177 soir

DÉBUT avril, rue Deligny, 2e étage, 1 chambre, entièrement renové, 680\$, Rachel (418) 894-5714

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, renové, chauffé, éclairé, meublé et équipé, 950 \$, libre. 682-1690 / 576-2381

11/2 SOUS-location de avril à août. 370\$ tout équipé, 523-4091

GRAND 4 1/2, tout inclus, meublé, 800\$/mois, de mai à août, 204-7670

4 1/2 RENOVE, cour intérieure, près des services, libre mai, non-fumeur, rue St-Olivier, 524-8361.

A 650-0289, 659-7611

2 1/2 3 1/2 et 4 1/2 juil. 4 1/2 libre. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking

98 à 388
IMMOBILIER
Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

CONCIERGERIE 18 logis
Épouse maison,
41/2 loyer réduit
homme à tout faire
Ouvrage supplémentaire
disponible
563-1665

EDIFICE DANS SECTEUR DE PRESTIGE
Condo de style appartement
3 1/2 et 4 1/2
Disponible immédiatement
1 stationnement inclus
Tous les services à votre porte
681 6775

GINGRAS 41/2 j. 2 étages, grand balcon intercom. 653-6594

GRAND VERSAILLES
2 1/2 - 3 1/2 juillet
Piscine int., garage, ascenseur,
dépanneur. 651-6120, 657-1430

GRAND 5 1/2, chauffé 9425
2 grandes chambres, bois franc
non fumeur, juillet 527-3677

GRAND 4 1/2, secteur de choix,
planchers bois. Près tout. 653-8485

GRAND 4 1/2 r.t. de l'Église, entrée
lav.-séch., 1er mai 7205 682-0391

LE ST-LOUIS
3530 chemin St-Louis
Tout béton, lumineux
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
NEUFS
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxeux 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2,
vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR 3 1/2 4 1/2 5 1/2,
bois franc, rénovés, 651-0728

4 1/2 LIBRE 1er juillet, près école,
église, centre d'achats, piscine
ext., concierge, buanderie, entrée
lav.-séch., 520-2753, 651-4643.

2 1/2, 5 1/2, Libre ou mars,
chauffés, éclairés, bois franc,
conciergerie, urgence 24h, pis-
cine, près services. 652-9700

2 1/2, LUXUEUX, calme, près
Phili 3955, 657-3044, 632-9008

MEUBLE, 4 1/2, draps, vaisselles
etc., près Campanile, garage, avril
à novembre, 9755, 657-2545

AV. DE NORVEGE
21/2 - 31/2-41/2 - 51/2
Belles balcons, rénovés, 654-9338

2 1/2, PIERRE Maufay, près cegep et
université, demi sous-sol très écla-
ré, rénové, 460\$ chauffé, 524-4732

PRES UNIVERSITÉ (1 min)
Grands 41/2, 31/2, 11/2 bois franc,
balcon, intercom, jul. 657-0662

682-9656, près Henri IV, 1er mai,
3 1/2, 560\$, chauffé, balcon

A CHEMIN ST-LOUIS
5 1/2 - 41/2 - 31/2
Piscine, balcon, ensoleillés
653-0387

SUPERBE 41/2, Campanile, à sous-
loier, prix négociable, 644-9354

A 806-3764
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
boisé, calme,
ensoleillé, intercom

A 651-9443, 1 1/2 à 4 1/2
Métrobus, planchers bois,
services, sécuritaire, écoles.

PROMOTION FAITES VITE!

268 Sillery
Logements à louer
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Secteur de choix
Endroit calme et paisible,
piscine intérieure,
ascenseur,
garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842

268 Sillery
Logements à louer
A VOIR 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2,
très grands logements
Béton, ascenseur, piscine,
paisible et sécuritaire
PROMOTION SUR 4 1/2
659-4980 / www.arbois.qc.ca

A ACCÈS JARDINS DE COULONGE
Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 à 1150\$,
VUE FLEUVE!
Tout compris, balcon, 682-5246.

A 380-4838, juil. beau 5 1/2
renové 875\$ chauffé, parking

A 683-3448, 2 1/2 tout inclus, 4 1/2
juillet, bois, balcon, près de tout

AU 527-9170, mars et juil. 5 1/2,
1311 Charles, 1205 Chanoine-
Morel, 875\$, 785\$.

AV. William, 1 1/2, demi-sous-sol,
personne seule, calme, tout compris,
mars 365\$ 682-8816, pag. 577-2562

GRAND STUDIO, 600\$/mois,
chauffé, éclairé, 872-5117

JARDINS DE COULONGE, 31/2,
Libre, 800\$, 687-9491, 564-2742

3 1/2 PRES Maguire, planchers
bois, entrée lav., séch., chauffé, eau
chaude, libre juin, 610\$, 658-5898

271 Logements à louer
Vieux-Port/Champlain
301 Champlain, luxueux 4 1/2, bal-
con, VUE FLEUVE. Parking. 564-1437

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour lo-
cation au mois, avec tous les ser-
vices, à partir de 2500 \$. 692-2777

louise.gauthier.com

AU VIEUX-PORT
Nouveaux, style maison de ville, 2
chambres, sur 2 niveaux, entrée
privée, balcon, belles grandes
fenêtres. Près marina et marché.
Rue St-Paul, coquet 1 chambre et
1 bureau, aires ouvertes, tranqui-
lle, libre immédiatement. A voir!
Rue St-Paul, 2 chambres, sous les
combles, construction récente, fenê-
tré sur 3 côtés. De toute beauté.
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

PLACE ROYALE
• 3 1/2 meublé, laveuse/sécheuse,
balcon, vue sur fleuve, pas d'ani-
maux, pas de stationnement, 995\$,
chauffé, éclairé.
500EC 643-2561
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Logements à louer
Vieux-Québec/Haute-ville
A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 3 1/2
4 1/2 rénovés, très propres, béton,
intercom, piscine, libres. 529-0227.

ANTIQUE face Parlement, juillet 3 1/2
eau chaude semi-meublé, 802-1364

AU 105 STE-ANNE
2 GRANDS 61/2, complètement
renovés, bois franc et céramique,
2 salles de bain complètes, entrée
avant avec hall et une armoire, eau
chaude fourm, électro stainless
steels, visite immédiate. Libre
maison: 290-9031, cell: 931-2381

AU 32 CÔTE DE LA FABRIQUE
41/2, bois franc, entièrement ré-
nové, 625 \$, libre, 418-331-2011

AU 54 ST-URSULE
Spacieux 2 1/2-3 1/2, tout équipé
(net, câble), 685\$ et +, 681-1660

BEAU studio rénové, semi-meublé
bois, bien situé, 575\$, 527-3674

GRAND 5 1/2, rénové, terrasse,
675\$ non chauffé, non éclairé,
grand 7 1/2, 2 chambres,
bureau, 2 niveaux, 2 terrasses,
luxueux, cachet, 1100\$ non
chauffé, non éclairé, 524-7999

2 1/2 intégralement meublé, au mois
NON fumeur, tranquille 571-7549

692-5244 PETIT studio rénové vue,
375\$ tout inclus, semi-meublé, jul.

LUXUEUX • COURTE OU
LONGUE DURÉE
App. meublés, équipés de A à Z,
près Château Frontenac, 561-8859

STUDIO, 1 1/2, 2 1/2 chauffés,
éclairés, semi-meublés, câble,
buanderie, libres imm. Stéphan
694-0280 du lundi au vendredi.

2X 1 1/2, non chauffé, non éclairé,
305\$ et 355\$/mois, mars, 694-1708

INVESTISSEMENT IMMOBILIER
Unité de condo-hôtel:
139 000\$ Bail + revenus ga-
rantis. Chaîne internationale.
Acompte 0% possible.
site web, 418-520-0118

282 Logements à louer
Maisons à louer
À CHARLESBOURG, JUMELÉ
2 chambres, 1 salle de bain, 2 salles
d'eau, salle familiale au sous-sol.
Inclus: Lave-vaisselle, plaque et four
encastrés 1000\$ non chauffé et
non éclairé. Libre. 418-720-2580

A Lac Beauport, près Manoir St-
Castin, 4 chambres et +, impeccab-
le, juillet. 1450\$/mois, 849-2945

A LEBOURGNEUF, neuf, 3 chambres,
foyer, ensoleillé, 1100\$, 455-6789

A SILLERY belle maison MEUBLÉE,
équipée, près de tout. 828-2842

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, ré-
cents, entrée privée, bois, 636-4000

À STE-FOY, jumelé 11 pièces,
vue directe fleuve, 653-2495.

À ST-NICOLAS, maison seule,
5 1/2, pas d'animaux, 653-2495.

A LÉVIS, jumelé haut de gamme,
8 1/2, état neuf, extras 652-1555

À Ste-Foy, juil., en rangée 2 étages,
3 chambres, piscine, 845\$, 653-0615

À Ste-Foy meublée, tout inclus, 3 cham-
bres, 6 mois, 1300\$/mois, 571-4417

CAP ROUGE unifamiliale, 4 cham-
bres, 2 salles bain, 1350\$, 861-9247

CAP-ROUGE, maison en rangée
meublée, 1200\$/mois, 651-4643.

GRANDE maison lumineuse à Du-
berger, 3 chambres, quartier récent,
près services. 1200\$, 661-3779

ILE D'ORLÉANS, 15 minutes
Québec, meublée. Location à
long terme, 1200\$ mensuel.
MICHEL BOILEY 663-9300
Re/Max 1er Choix (2003),
M.B. courtier immobilier

MAGNIFIQUE jumelé, aires ouver-
tes, salle manger 24 pi. de long, 3
chambres, 2 salles bains, meublée,
1799\$, Johanne 261-5656

MONT STE-ANNE, rue du Fau-
bourg, jumelé neuf, grand
8 1/2, borné golf, vue mon-
tagne, libre 520-1023.

ST-LAURENT I.O., ancestrale 9
pièces, entièrement équipée,
location au mois, 418-628-0180.

STE-FOY, 3 chambres, 1300\$ tout
inclus, 6 à 10 mois, 571-4417.

313 Chambres à louer
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport
CHAMBRE style studio avec salle
de bain, 325\$ à 375\$ par mois
chauffé, éclairé, 848-1419

316 Chambres à louer
Sainte-Foy
A 658-2446 cuisinière/frigo/chambre
bains complète, privés, buanderie

A 651-0645, près université, NON
FUMEUR, services inclus.

CHAMBRE avec permis cuisine,
idéal étudiante ou jeune fille au
travail, près cegep, université
Laval, libre. 659-6737.

PRÈS centre-d'achat, université, 240\$
à 300\$, câble, tél. parking. 650-1609.

318 Chambres à louer
Sillery
Près Maguire, 2e, meublé, confort,
internet, câble, non-fumeur, 688-3942

CHARLESBOURG, recherche per-
sonne non-fumeur avec emploi,
aimant les animaux. 624-8058.

MAISON avec 3 personnes,
près université et services,
280\$/mois, 658-0494.

335 Chambres à louer
Résidences personnes retraitées
MANOIR Lac St-Charles, chambre,
salle d'eau, tamisail 948-5423

376 Amélioration et entretien
Déneigement
COUVRE-TOIT D.R., déneigement
de toitures et déglacage, assuré,
862-3712, 805-3907

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs
Construction & rénovation int/ext
estimation gratuite, travail garanti,
RBQ 62605023/55 soir: 875-1187

ENTREPRENEUR-peintre, papier
peint, joints, 871-0284, 802-6711

RÉNOVATIONS tous genres, tra-
vail soigné et rapide. toiture 32
ans d'expérience 929-7289

378 Amélioration et entretien
Entretien/réparation
À APPELER, peintre, moulures, plan-
chers bois franc etc. 932-5799

MARIO DUFOUR Ébéniste/charpen-
tier menuisier, rénovations, projet
cié en mains, armoires cuisine et
salle de bain (bois, polystyrène,
mélanges) meuble cinéma maison,
bureau ordinateur, etc. meubles sur
mesure, installation O'GEE, cimaise,
arche, céramique, planchers bois,
division etc. 683-2799, 951-7614

MEUNISIER avec carte
225 l'heure, facture. 832-7297

RÉNOVATIONS tous genres, spéciali-
tés moulures, céramique 572-9945

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
à l'heure ou à contrat 805-2955

TRAVAUX DE PEINTURE, travail
soigné, à bas prix, 529-8292.

382 Amélioration et entretien
Matériaux
À LIQUIDER 110 baignoires,
75 douches, lot de céramique à
plancher, environ 10 000 p.c.
12x12, grade 4, à partir 0,996p.c.
(418) 335-7852

MARCHES de chêne 35" naturel
massives, 9,95\$/ch. Plancher
flottant # 1 (12mm) 1,50\$ p.c.
quantités limitées. BOIS FRANC
LAURIER Village Huron,
recommandé CAA. 840-1458

PLANCHERS bois franc: érable, chê-
ne, ipé. 1,99\$ à 4,99\$, 686-8838

VIEILLE grange pour matériaux
580-1520

266 Logements à louer
Sainte-Foy
A 390-4838 JUILLET
5 1/2 rénové, bois franc, parking
A visiter, beau grand 5 1/2 juillet,
chauffé, garage int. 803-1365

A 803-1365 beau grand 3 1/2 li-
bre, tout inclus, 2 balcons, parking

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2
2 1/2, bois franc, 656-9137

AVRIL 41/2 RUE LANTHER, près
Campanile. Belles grandes pièces
lumineuses, piscine creusée, 665\$
non chauffé, non éclairé. 687-2020

BEAU 3 1/2, Rougemont, très pro-
pre, tranquille, tout compris, entrée
lav., séch., juillet, 610\$, 657-2868

BEAU 3 1/2, Campanile, jardin,
sécurité, soleil, parking, piscine,
745\$, 1er mai, 650-2386

BEAU 6 1/2, chauffé, ensoleillé,
très tranquille, proprio occupant,
juillet, 5 1/2, mai, 527-4845

BIEN SITUÉS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Calmes, sécurisés. 653-9741

BOUL. PIE-XII, près Ch. St-Louis,
5 1/2, 3 chambres, rénové, plan-
cher bois, ascenseur, intercom,
piscine et stationnement int, libre
mai ou juillet 659-1473

4 1/2 BOUL. NEILSON
Tout compris, libre, 651-5536

CAMPANILE 41/2 tout inclus, avril ou
mai garage int. piscine ext. 659-4749

CESSION bail, 3 1/2 haut gamme,
moderne, planchers bois et céra-
mique, grand balcon, dernier
étage, ascenseur, parking int.,
piscine et spa ext., près Cam-
panile, 762\$ (rabais 100\$) hydro
non inclus. Libre imm. 806-4607.

CHAPDELAINÉ
BEAU 5 1/2 chauffé, lumineux,
tranquille, non fumeur, 840\$, 4 1/2
710\$, 3 1/2-635\$ juillet. 657-7640

4 1/2, 5 1/2, chauffé, près
services, bois franc. 656-1816

CONDO 41/2, près université, ascen-
seur, piscine. Libre 1150\$. 564-7500

DOMAINE DES COMPAGNONS,
11/2 - 31/2 - 41/2 juil. Tout inclus
www.roussin.qc.ca 650-2121

269 Logements à louer
Val-Bélair
4 1/2, 2e, duplex, non chauffé, non
éclairé, pas d'animaux, 847-1900

270 Logements à louer
Vanier
A ABAISSER, 3 1/2 - 4 1/2 -
5 1/2, libres et juillet, tout
inclus, rapport/qualité/prix.
265-4842, 262-5617.

A ABAISSER, 4 1/2 libre et juil-
let, style condo, ascenseur,
piscine, 953-4696, 683-4696

A ABAISSER! 3 1/2-4 1/2 style
condo, libres et juillet, 262-4014

3 1/2, 2E ETAGE, 445\$ non chauffé,
idéal personne seule, 681-2363

IMMEUBLE neuf, 3 1/2, 4 1/2,
style condo, intercom, sécuri-
taires, garage int., libres ET
juil. 576-5486, 264-8277

PRÈS Fleur-de-Lys, 3 1/2, 4 1/2,
tranquilles, sécuritaires, style condo,
grands. A partir de 655\$, 683-1261

RÉNOVÉS 31/2, JUL. 565\$; 51/2
LIBRE ET JUL. tout inclus, sta-
tionnement, 735\$; 876-1441

288 Logements à louer
RECHERCHÉ
DAME, pas d'enfant, avec référence,
cherche logis, 3 chambres, très
éclairé, près autobus, coin tranquille,
max pour loyer 700\$, 456-776-3433

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette
MONT STE-ANNE, rue du Fau-
bourg, jumelé neuf, grand
8 1/2, borné golf, vue mon-
tagne, libre 520-1023.

311 Chambres à louer
Montcalm
A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier,
libre, étage, bois, cuisine, laverie.

288 RECHERCHÉ
DAME, pas d'enfant, avec référence,
cherche logis, 3 chambres, très
éclairé, près autobus, coin tranquille,
max pour loyer 700\$, 456-776-3433

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette
MONT STE-ANNE, rue du Fau-
bourg, jumelé neuf, grand
8 1/2, borné golf, vue mon-
tagne, libre 520-1023.

311 Chambres à louer
Montcalm
A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier,
libre, étage, bois, cuisine, laverie.

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette
MONT STE-ANNE, rue du Fau-
bourg, jumelé neuf, grand
8 1/2, borné golf, vue mon-
tagne, libre 520-1023.

311 Chambres à louer
Montcalm
A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier,
libre, étage, bois, cuisine, laverie.

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette
MONT STE-ANNE, rue du Fau-
bourg, jumelé neuf, grand
8 1/2, borné golf, vue mon-
tagne, libre 520-1023.

311 Chambres à louer
Montcalm
A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier,
libre, étage, bois, cuisine, laverie.

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette
MONT STE-ANNE, rue du Fau-
bourg, jumelé neuf, grand
8 1/2, borné golf, vue mon-
tagne, libre 520-1023.

311 Chambres à louer
Montcalm
A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier,
libre, étage, bois, cuisine, laverie.

750, rue Gingras, Ste-Foy
secteur Campanile
TOURS DE LA PONTE 3 1/2 4 1/2 5 1/2
L'UNIQUE complexe à logements à l'épreuve du feu à
Pointe Ste-Foy avec 8 pouces de béton dans les planchers.
GRANDS 4 1/2 HAUT DE GAMME, RÉNOVÉS AVEC BOIS FLOTTANT
910 à 1230 pi.ca, 1 ou 2 salles de bain, 760\$ à 1050\$/mois
TOUT INCLUS : chauffage, électricité, eau chaude, stationnement,
ascenseurs, piscine chauffée, vue Laurentides et +.

653-4100

Le Manoir du Fleuve
Site exceptionnel
au cœur de Ste-Foy
Ascenseur, garage intérieur
Finition soignée

3 1/2 840\$
4 1/2 1000\$
5 1/2 1175\$

993, Noël-Carter
561-8886

Une vue saisissante

LES JARDINS DE COULONGE

Au cœur de Sillery, dominant le fleuve
Studios, 3, 4, et 5 pièces
682-5246

La Vallée à ses jardins LOGEMENTS
TÉMOINS À VISITER
(Près des Haies Sainte-Foy)

Occupation immédiate
ou le 1^{er} juillet

• Béton
• Piscine intérieure, bain tourbillon
• 4 ascenseurs
• Stationnement intérieur
• Salon de coiffure
• Dépanneur, etc.

www.arbois.qc.ca

657-8818

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Possibilité occupation
immédiate

PROMOTION:
bail de 24 ou
36 mois

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi
de 9 h à 17 h
Les samedis et
dimanches:
de midi à 16 h

3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec
Rens.: 650-2830
www.beaudetsaucier.com

BOBBY

J'AURAI VOULU ÊTRE UN CHIEN-GUIDE

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO
monchienrapporte.ca

mira

**DE TOUTE
FAÇON, VOUS
CHERCHEZ
SEULEMENT
LES MEILLEURS
CANDIDATS**

**EMPLOYEZ LA SECTION
CARRIÈRES**

leSoleil

Quand rempotage rime avec recyclage

Larry Hodgson

Collaboration spéciale



Horticulture

Le mois de mars, c'est le mois du renouveau. À l'extérieur, la sève commence à monter dans les arbres et les arbustes et les premières fleurs (les chatons de saule, modestes, mais des fleurs quand même) apparaissent. Dans nos maisons, nos plantes d'intérieur se réveillent et il est donc temps de les repoter. C'est aussi, avec le mois d'avril, l'un des deux gros mois pour les semis : annuelles, légumes, vivaces et bien d'autres.

Mais le mois de mars peut aussi être le mois de la réutilisation et du recyclage.

RÉUTILISONS

On peut, pour nos semis et nos repotages, réutiliser les pots que nous avons déjà sous la main. Quel jardinier n'a pas mis de côté des pots dans lesquels il avait reçu des plantes? Or il est facile de les nettoyer pour pouvoir les réutiliser. Qu'ils soient en grès ou en plastique ou presque tout autre matériau, tous se réutilisent encore et encore. C'est aussi le cas des contenants dans lesquels nous recevons nos plants à repiquer : caissettes, plateaux à alvéoles, etc.

Avant de recycler pots et caissettes, cependant, il faut les nettoyer et aussi les stériliser afin de réprimer tout microbe qui aurait pu y adhérer (les semis surtout sont fragiles aux infestations!). Faites-les tremper pendant une heure ou deux dans une solution de 2/3 d'eau froide et de 1/3 de vinaigre blanc. Ce dernier fait fondre le calcaire blanc qui tache les pots et est également un désinfectant naturel qui tue bactéries, champignons et virus. Ensuite, lavez-les pots comme vous le feriez avec de la vaisselle, dans l'eau chaude savonneuse pour enlever la terre. Voilà : des pots propres, propres, propres... et essentiellement stériles!

Lors de l'achat des plantes, on peut même spécifiquement choisir des contenants qui se réutilisent ou qui se recyclent. Par exemple, les caissettes en styromousse sont essentiellement à utilisation unique : souvent il faut même les briser pour en sortir les plants. De plus elles sont difficiles à conserver, car contrairement aux contenants à semis à parois minces, elles ne s'imbriquent pas les unes dans les autres et prennent donc beaucoup d'espace de remisage. Aussi, dans la région, on ne prend pas le styromousse au recyclage : c'est donc un produit qui va directement aux déchets! Les caissettes et alvéoles en plastique mince, par contre, sont plus solides et s'empilent facilement. Quand elles finissent leur vie utile, elles sont recyclées.

RECYCLONS

Il y a aussi de nombreux objets autour de la maison qui peuvent

trouver une nouvelle vie dans le jardinage. Les pots de yogourt et de margarine, etc., font de bons pots à semis si on perce des trous dedans. On peut utiliser le fond des contenants de jus et de lait ou de bouteilles de plastique de la même façon. Les tasses de café en carton ou même en styromousse font aussi de beaux petits pots pour les semis une fois qu'on a percé un trou au fond. Les seaux de plastique dans lesquels on nous vend des détergers et autres produits font des pots plus gros. Essayez-les pour cultiver des légumes sur le balcon! Assortissez tous vos pots récupérés à des assiettes à tarte en aluminium qui font d'excellentes soucoupes.

Attention : il faut quand même des pots d'une certaine taille pour réussir nos plants. Les boîtes d'œufs, par exemple, semblent parfaites pour les semis, mais se révèlent généralement trop petites et les plants n'arrivent pas à bien s'y développer.

J'aime particulièrement les contenants en plastique rigide transparent dans lesquels on vend des muffins, des brioches, des biscuits, etc.; ils remplacent facilement les ensembles plateaux et couvercle de plastique qu'on doit autrement acheter comme miniserre pour les semis. Placez de petits pots de semis dans le plateau et fermez le couvercle : vous voilà avec une parfaite petite serre pour vos semis! On utilise le même genre de contenant pour vendre des repas minute, du poulet rôti, etc.

On peut même transformer les vieux stores en plastique ou en PVC en étiquettes pour identifier nos plants ou découper des contenants d'eau de Javel et d'assouplisseur à cette même fin.

En fait, quand on se met à regarder de près, on découvre qu'on peut recycler beaucoup d'objets de la vie quotidienne dans le jardinage et ainsi donner une nouvelle vie aux objets qu'il aurait autrement fallu jeter aux rebuts ou au recyclage.

Jardinage et recyclage vont de pair!

Questions et réponses

Q J'ai acheté un petit cyclamen mauve pâle. Après quelques jours, j'ai constaté qu'une agréable odeur flottait dans



Même les emballages de poulet rôti peuvent servir aux semis. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

plusieurs pièces de mon appartement et qu'elle provenait du cyclamen! Le parfum était soutenu, agréable et durable et fut présent durant toute la floraison, soit plusieurs mois. Depuis je me précipite tête première sur tous les cyclamens, petits ou gros, pour les sentir, afin d'en trouver un autre spécimen aussi parfumé, mais sans succès. Où trouver d'autres cyclamens parfumés?

Claude Cauchon

R Le cyclamen sauvage (*Cyclamen persicum*) est très parfumé, mais depuis 200 ans les hybrideurs de cyclamens pour la potée fleurie se sont concentrés surtout sur la beauté et la durée de la floraison, la taille des plantes (la mode était aux gros cyclamens) et la production de plants qui mûrissent tous en même temps (un facteur vital pour la mise en marché). Ainsi le parfum a été essentiellement perdu. Cependant on a récemment réintroduit des cyclamens sauvages parfumés dans les programmes d'hybridation afin de créer des cyclamens de plus petite taille. Ainsi est né le minicyclamen qui hérite parfois du parfum de son ancêtre. Il existe même des cultivars développés pour leur parfum, comme « Sweet Scented Mixed » et « Miracle Mixed ». Mal-

heureusement, les marchands de notre région ne produisent pas de cyclamens, ils achètent les productions de pépiniéristes d'ailleurs. Et sur leur feuille de commande, on ne leur offre que des « minicyclamens », sans la possibilité de spécifier leur choix de cultivar. Continuez alors de chercher : un de ces jours vous tomberez sûrement sur une livraison de minicyclamens parfumés!

Écrivez-nous!

BOIS MORT ET BONSAÏ

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, François Calovi du groupe Bonsaï-Québec vous propose une conférence sur les techniques esthétiques Jin et Shari. Elle aura lieu le lundi 5 mars à 19 h 30 au Pavillon Environnement, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy.
Coût : 3 \$ pour les membres, 5 \$ pour les autres.
Informations : 656-3410.

VEDETTE ET AMÉNAGEMENT

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les éléments « vedettes » dans nos aménagements avec Alain Lorange. Elle se tiendra le mardi 6 mars à 19 h 30 au Centre Artistique de Sainte-Foy (aréna, 2^e étage) au 936, avenue Roland-Beaudin.
Coûts : 5 \$ non-membres.
Information : 652-0114.

VULNÉRABILITÉ DES PLANTES

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Line Couillard vous propose une conférence vous expliquant pourquoi certaines plantes sont vulnérables ou menacées et comment les protéger. Elle aura lieu le mercredi 7 mars à 19 h 30 au Pavillon Environnement, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy.
Coût : 5 \$ pour les non-membres, gratuit pour les membres.
Informations : 656-3410.

DU SEMIS À LA FLEUR

Le mercredi 7 mars à 19 h 30 à la maison des Scouts au 51A, rue Déziel, à Lévis, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Christian Pinard

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

qui parlera des semis.
Coût : gratuit pour les membres ; 5 \$ pour les non-membres.

Information : Jocelyne 833-2317
SEMIS ET BOUTURES

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le 7 mars sera donnée par Claude Lizotte et portera sur les semis et boutures. Il y aura aussi un échange de graines. Cette conférence aura lieu à 19 h 30 à l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas.

Coût : gratuit pour les membres, 6,00 \$ pour les non-membres.
Renseignements : 831-6834 ou 836-0541.

COURS DE JARDINAGE ÉCOLOGIQUE

Une série de cours ayant comme thème « Le potager au naturel » sera présentée par Lili Michaud au Collège Saint-Charles-Garnier situé au 1150, boul. René-Lévesque O. Les cours auront lieu les mercredis du 21 mars au 18 avril, de 19 h 30 à 22 h.

Coût : 115 \$ incluant le manuel et les taxes (220 \$ pour deux personnes)

Information : 522-5654 ou www.lilimichaud.com

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



Des cyclamens — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

1 877 722-5346

Jacques
Samson

jsamson@lesoleil.com



Oiseaux et compagnie

Un simple numéro de téléphone ! Non ! Beaucoup plus ! C'est le numéro de téléphone du Réseau québécois d'urgences pour les mammifères marins. C'est le numéro où il faut appeler lorsqu'on trouve un phoque ou une baleine, mort ou qu'on croit en difficulté.

C'est un regroupement qui existe depuis 2004 et dont font partie le Biodôme de Montréal, Pêches et Océans Canada, Parcs Canada, Parc aquarium de Québec, Groupe de recherche et d'éducation sur les mammifères marins (GREMM), Station de recherche des îles Mingan (MICS), Réseau d'observation des mammifères marins (ROMM), Centre québécois pour la santé des animaux sauvages (CQSAS), Institut national d'écotoxicologie du Saint-Laurent (INESL), Fondation Québec-Labrador et Amphibia nature.

Tout ce beau monde, chacun de son côté, possédait son expertise du Saint-Laurent et des mammifères qui y habitent, et des incidents qui les impliquent. Il fallait donc faire le point pour mener des actions concertées et quand ils se sont réunis un beau matin, on a vite constaté que nous n'avions vu que la pointe de l'iceberg de la connaissance de ce qui se passait dans le fleuve.

Des mammifères marins étaient en difficulté, prisonniers de filets de pêche, harponnés par des bateaux ou autres et on n'avait aucune idée de l'ampleur du problème.

La question qu'on se posait : comment intervenir pour travailler efficacement ? Le territoire à couvrir est immense, il s'étend de Montréal aux Îles-de-la-Madeleine. Le Réseau est donc

né et avec lui, on centralisait en un seul endroit tous les appels qui concernent les mammifères marins. Cette centralisation permet maintenant une action efficace.

C'est Véronik de la Chenelière, porte-parole du GREMM qui me brosse dans une entrevue téléphonique le tableau de la situation. Il y a quelques semaines, j'avais contacté les gens du Réseau pour leur signaler la présence d'un phoque devant chez moi. Nous étions à marée basse, le phoque était sur la terre ferme à un peu plus d'un kilomètre de l'eau et il fallait six bonnes heures avant que la marée remonte et qu'il puisse accéder au fleuve. La démarche m'a paru intéressante et c'est pour ça que je vous en fais part aujourd'hui. Et en passant, soyez rassurés, mon phoque, dès que la marée l'a permis, a repris le fleuve et je ne l'ai jamais revu.

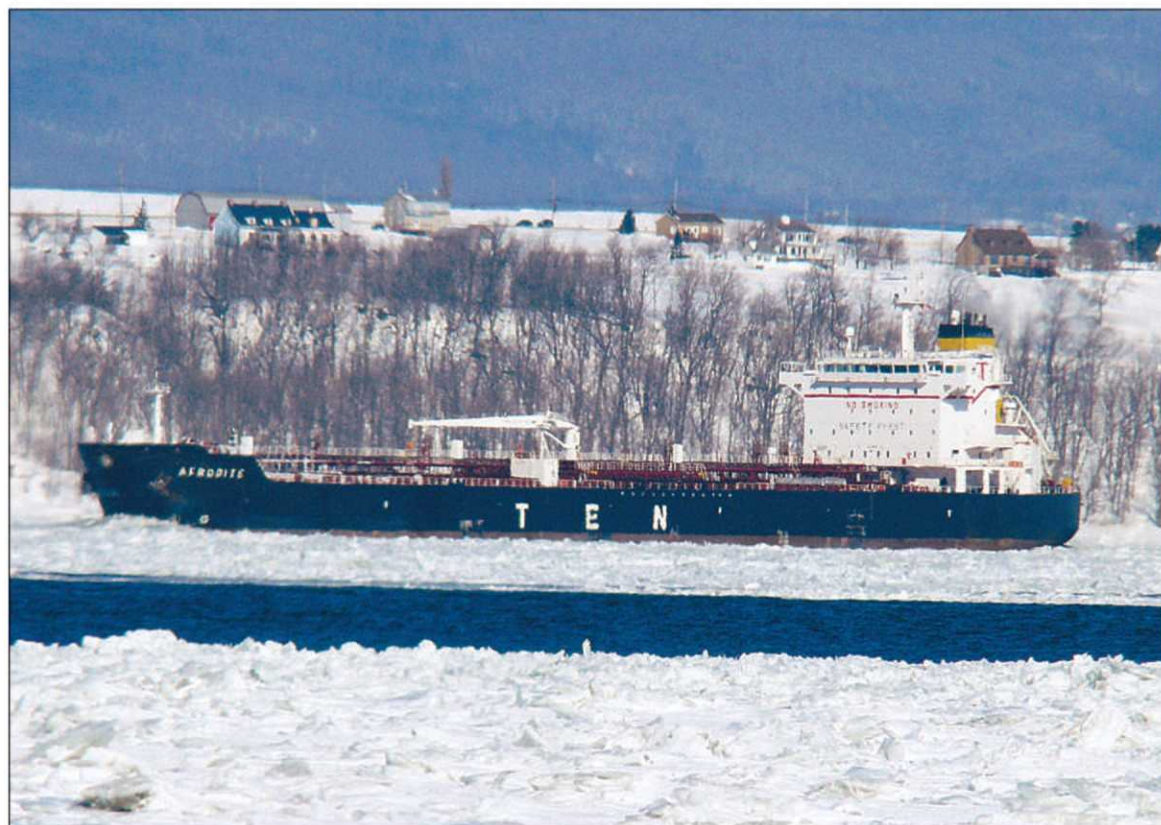
L'ACTION

Quand, comme moi, vous voyez un mammifère marin que vous pensez en danger ou en difficulté, vous composez immédiatement le 1 877 722-5346 et automatiquement, vous êtes en contact avec des gens compétents en mesure d'évaluer la situation et voir s'il y a lieu d'agir.

Véronik de la Chenelière explique que ce que les gens perçoivent comme une situation dangereuse ne l'est pas nécessairement. Ce n'est pas parce qu'un phoque est hors de l'eau durant une longue période qu'il est nécessairement en détresse.

Et si l'animal court un réel danger, il y a des gens qui peuvent intervenir rapidement et efficacement. Ils sont nombreux, ce sont des agents de pêche sur la majeure partie du fleuve et à Québec et à Montréal, les intervenants viennent de l'Aquarium et du Biodôme. Et on greffe à ça tout un réseau de bénévoles formés spécialement pour intervenir.

Le réseau fonctionne 24 heures sur 24. Durant les heures normales de bureau, on vous répond directement de Tadoussac où se



Les nombreux bateaux qui sillonnent le Saint-Laurent sont parmi les grands ennemis des phoques et des baleines qui y vivent. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

trouve la centrale téléphonique. Le soir ou la nuit, les appels sont reçus à l'Institut Maurice-Lamontagne et là, la personne qui vous répond prend le message s'il n'y a pas urgence ou déclenche immédiatement une opération sauvetage si la situation l'exige.

En 2006, le réseau a reçu 543 appels qui concernaient 250 cas. La majorité de ces cas ont été réglés par téléphone. Il y a eu finalement 67 interventions sur le terrain.

L'APPROCHE

Au Québec, l'approche pour le sauvetage des mammifères marins est particulière. M^{me} de la Chenelière précise qu'aux États-Unis par exemple, quand on récupère un mammifère blessé, on le traite et on le rend à la vie sauvage. Ici, il n'est absolument pas question de réintroduire l'animal dans son milieu. On y voit beaucoup de risque. Sa remise en liberté après avoir été en contact avec un autre milieu pourrait permettre l'introduction de pathogènes qui nuiraient à toute l'espèce. Si on capture un phoque par exemple, qu'on le traite dans un hôpital vétérinaire,

après sa réhabilitation, on le gardera en captivité. « On n'interfère pas dans le processus naturel des choses », dit M^{me} de la Chenelière.

Les interventions se font quand on est en présence d'une espèce menacée, quand la sécurité du public est en danger ou quand la présence humaine peut être dommageable à l'animal.

Souvent, en présence d'un animal qu'on croit en détresse, on sent le besoin d'intervenir, mais ce n'est pas une bonne idée. La présence humaine cause un très grand stress à l'animal. Lorsqu'on intervient, il peut tenter de s'échapper et aggraver des blessures ou il peut devenir carrément dangereux et charger ceux qui s'en approchent. Il ne faut pas oublier que le phoque, même s'il a l'air d'un gentil toutou et qu'on l'imagine à « tourner des ballons sur son nez », c'est un animal sauvage et il est très dangereux. Une mâchoire de phoque, ça peut vous broyer quelques os d'un seul coup.

Alors, si on pense un mammifère en danger, on ne s'en approche pas et on s'assure que personne

ne s'en approche non plus. On compose le 1 877 722-5346 et on laisse agir les spécialistes.

Ce n'est pas parce qu'un phoque passe quelques heures ou quelques jours sur la terre ferme qu'il est en danger. Il peut rester très longtemps hors de l'eau et c'est faux de penser qu'il faut l'arroser continuellement pour assurer sa survie. Il n'en a pas besoin du tout. En plus, un phoque a de bonnes réserves. Il peut rester quelques jours sans se nourrir et sa survie n'est pas menacée.

En plus, les spécialistes disent que le phoque, même blessé, a une capacité de récupération très impressionnante.

Quand ils arriveront sur les lieux d'intervention, si nécessaire, les spécialistes ont plusieurs façons d'agir et ça va du simple effarouchement, en passant par la capture et la relocalisation ou l'euthanasie si nécessaire.

Et si l'animal est déjà mort, il faut aussi le signaler. Les autopsies qu'on pratique chez ces mammifères peuvent en apprendre énormément aux spécialistes.

Composez le 1 877 722-5346 !

DÉJÀ DES OIES

Même si elle ne voulait pas en croire ses yeux, Anne Corriveau a vu, dimanche dernier, dans le ciel de Sainte-Foy, un volier de grandes oies des neiges. Les oies volaient en formation et se dirigeaient vers l'est.

Le même jour en ski de fond aux Sentiers du moulin à Lac-Beauport, Mme Corriveau observait un couple de merles d'Amérique qui se faisaient la cour.

BEC-CROISÉ BIFASCIÉ

Gilles Côté de Québec qui est patrouilleur au camp Mercier dans la réserve faunique des Laurentides s'est amusé à photographier des becs-croisés bifasciés qui sont en abondance dans ce secteur cet hiver. Selon lui, quand on fait du ski de fond à cet endroit, on peut les observer facilement près des refuges.



Un bec-croisé bifascié mâle avec son manteau rouge éclatant. — PHOTO GILLES CÔTÉ



Un bec-croisé bifascié femelle qui, elle, s'habille de jaune. — PHOTO GILLES CÔTÉ

395 à 469
MARCHANDISES
Marchandises diverses
rubriques 395 à 459
Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

A ABAISSER, achat/vente meubles+électroménagers, payons comptant, se déplace 521-1830
À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

BANCS de quêtoux en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021
CANAPÉ cuir noir 87x35x33 650\$
MEUBLE 3 pièces bourgogne et noir : 350\$ - 569-4515

CHOIX mobiliers chambre, salon, cuisine, etc. La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$, 849-7160

CUISINIÈRE Kenmore, blanc, programmes, 500\$, petit frigo 100\$, 17" 1/4x19"18", 694-0088

FAUTEUIL sixties à bascule, cuvette rouge et chrome, tabouret, 590\$, 955-2554

MOBILIER salon style contemporain, sofa 4 places + 1 fauteuil, très propre, 500\$, 651-4428.

OTIS Electro. Réparations électroménagers prix concurrentiels, 907-8839

POELE WW 30 pouces, frigo GE 18.3 pl.cu., 12 ans, blancs, 395\$, 955-2554

SOFA cuir bleu, 475\$; cuisinière 500\$; frigo 100\$, 694-0088

TABLE cuisine et 4 chaises mélamine vert avocado 100\$ nég. 681-3158

TÉLÉVISION RCA 27 pouces, parfait état, 125\$, 380-7370.

400 Marchandises diverses
Animaux
À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

3 BEAUX chiots, noirs et blancs, Border Colley, affectueux, 9 sem., 1 femelle, 2 mâles, 876-2095

BICHON FRISÉ, pure race, enregistré, vacciné entraîné à la littérature. 667-6946

CANICHES petit, miniature, vermifugés et vaccinés. 418-336-2383

LABRADOR noir, 3 mois, 95\$ 522-5539 poste 156

403 Marchandises diverses
Antiquités
ANTIQUITÉS. Grand choix de meubles et d'objets antiques. 570, route 116 Ouest, St-Agapit. (418) 888-4550 (Fermé le dimanche).

BAHUT 50x36, 2 tiroirs et 2 portes, blanc et bleu, acheté Graphares, 800\$, 955-2554.

PATRIMOINE, buffet écossais, fin années 1800, début 1900. En excellente condition, longueur 6', profondeur 2', hauteur 3', 683-9371

SCULPTURES en pin de Jean-Julien Bourgeault 653-4767

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage
A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ERABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

413 Marchandises diverses
Coin du bébé
VETEMENTS fille 0-5 ans, de 1\$ à 50 \$ 651-2422

420 Marchandises diverses
Équipement de bureau, commerce et restaurant

ÉQUIPEMENT complet casse-croûte: friteuse, plaque, etc. 418-635-2384

422 Marchandises diverses
Foyers/poèles à bois

POÈLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200\$ à 6 500\$ 883-2877

427 Marchandises diverses
Bazar

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Etienne 836-5560

ENSEMBLE de chambre à coucher, électroménagers, fauteuils et piano. 688-8374. Prix à discuter.

432 Marchandises diverses
Vente de garage

BAZAR TOXIAIDE, sam. dim 8h à 15h, 913 Charest O. Vêtements 5\$ le sac vert, disques et livres 1\$ du kilo et autres articles à des prix du coeur. 527-5353

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation 380-4901.

À CYBER PC. Lot de portables neufs à partir de 699\$ à liquider. 657-4688 www.cyberpc.ca

LE ROI DU PORTABLE
Réparation / vente portables neufs et usagés 7 jours
1-866-611-9753 - 656-8753

442 Marchandises diverses
Outillage

2 CLOUÈUSES à charpente à bobine état neuf, 250\$ chaque 622-5476

449 Marchandises diverses
Système de son/ télévision

SYSTÈME DE SON, Teac, 7 CD, 2 enceintes, JM-lab, 1600\$, fait aussi cinéma-maison, 694-0088

462 Loisirs
Bicyclettes

VÉLO de route DEVINCI, 18" 1/2, 27 vitesses, 8000km, 1000\$, 694-0088

467 Loisirs
Musique

PIANO à queue 6 pi 1 (185), Young Chang, Pramberger, 2002. État neuf, noir. Sonorité, toucher, utilisé en concours. Valeur 27 000\$ pour 16 000\$. Avec Damp-Chaser (418) 849-7385.

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

471 à 489
EMPLOIS
Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

A LOUER, CHAISE DE COIFFURE dans salon, près hôp. Laval. Belle équipe. Prix abordable. Nicole 657-1115 laissez message

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAN
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

LE RESTAURANT CAFÉ DE LA VIE
RECHERCHE
CUISINIER(ÈRE) TEMPS PLEIN

Minimum 3 ans d'expérience. Disponible jour, soir et fin de sem. Envoyer c.v. à: msoucy@viesportive.com

5 POSTES DISPONIBLES
Pour résidences dans Ste-Foy Vieux Québec et Basse-ville

CUISINIERS(ÈRES) AIDES-CUISINIERS(ÈRES)
EXIGENCE:
Formation en cuisine et/ou bonne expérience en préparation de repas complets.

Présentez-vous lundi 5 mars entre 9h et 12h ou entre 13h et 16h au 1630 Chemin St-Louis à Sillery
Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi.

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

DISTRIBUTEUR de journaux recherche commis de bureau Poste à temps plein du lundi au vendredi

Pré-requis
Attestation d'études collégiales Être familier avec Internet et le système d'exploitation Windows Maîtrise du français parlé et écrit. Veuillez nous faire parvenir votre demande accompagnée de votre curriculum vitae au plus tard le mercredi 14 mars à 17h, à l'adresse suivante:

Agence Québec Est inc. a/s Claude Trahan 3260 av. Watt, local 115 Québec, Qc, G1X 4T5 ou par courriel: ctrahan@lapresse.ca

477 Emplois
Vente/ télémarketing

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées. Carole Fortin 261-9232

481 Emplois
Autres emplois

ADJOINT(E) À LA COMPTABILITÉ 40 hres/sem., bienvenue aux jeunes diplômés. Se présenter avec C.V. entre 9h et 16h au 434 des Montérégiennes, Beauport, Québec ou envoyer par courriel: quebec@qualinet.ca Avant le 6 mars 2007

471 à 489
EMPLOIS
Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

A LOUER, CHAISE DE COIFFURE dans salon, près hôp. Laval. Belle équipe. Prix abordable. Nicole 657-1115 laissez message

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAN
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

LE RESTAURANT CAFÉ DE LA VIE
RECHERCHE
CUISINIER(ÈRE) TEMPS PLEIN

Minimum 3 ans d'expérience. Disponible jour, soir et fin de sem. Envoyer c.v. à: msoucy@viesportive.com

5 POSTES DISPONIBLES
Pour résidences dans Ste-Foy Vieux Québec et Basse-ville

CUISINIERS(ÈRES) AIDES-CUISINIERS(ÈRES)
EXIGENCE:
Formation en cuisine et/ou bonne expérience en préparation de repas complets.

Présentez-vous lundi 5 mars entre 9h et 12h ou entre 13h et 16h au 1630 Chemin St-Louis à Sillery
Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi.

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

DISTRIBUTEUR de journaux recherche commis de bureau Poste à temps plein du lundi au vendredi

Pré-requis
Attestation d'études collégiales Être familier avec Internet et le système d'exploitation Windows Maîtrise du français parlé et écrit. Veuillez nous faire parvenir votre demande accompagnée de votre curriculum vitae au plus tard le mercredi 14 mars à 17h, à l'adresse suivante:

Agence Québec Est inc. a/s Claude Trahan 3260 av. Watt, local 115 Québec, Qc, G1X 4T5 ou par courriel: ctrahan@lapresse.ca

477 Emplois
Vente/ télémarketing

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées. Carole Fortin 261-9232

481 Emplois
Autres emplois

ADJOINT(E) À LA COMPTABILITÉ 40 hres/sem., bienvenue aux jeunes diplômés. Se présenter avec C.V. entre 9h et 16h au 434 des Montérégiennes, Beauport, Québec ou envoyer par courriel: quebec@qualinet.ca Avant le 6 mars 2007

ASPASIE
NOUS recherchons pressier Offset, carton et plastique UV, pour presse Heidelberg CD 102. La compagnie offre un salaire et des avantages sociaux très compétitifs. Le poste offert est pour le quart de jour en semaine. Pour plus d'informations communiquez avec M. André Roberge ou envoyez votre CV à: Aspasia, 221 rue St-Georges St-Barnabé Nord, G0X2K0 tel. (819) 264-2116 fax: (819) 264-2075 andre@aspasia.com

MASSEUSES de qualités pour EXOTIKA. Bonne clientèle. 683-1884

ASSISTANTE dentaire, temps plein 35h sem. ou +, 3 soirs, lun, mar., et merc. et sam. matin occasionnellement. Faire parvenir CV au 1147, PIE XI Nord, suite 101, Québec, G3K 2P8 ou par fax: 842-2443

AVONS BESOIN 5 agents centre d'appels, horaire flexible, salaire fixe, formation payée. 650-2158.

COUPLE POUR CONCIERGERIE Semi-traité ou retraité, résidant sur place pour 60 unités à Ste-Foy. Faxez CV au 658-5155

CUISINIERS(ÈRES) PLONGEURS(EUSES) SERVEURS(EUSES) PRÉPOSÉS(ES) AU CASSE-CROÛTE PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN MENAGER PRÉPOSÉS(ES) AUX VESTIAIRES PRÉPOSÉS(ES) AUX DÉPARTS PATROUILLEURS

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 30 mars 2007 au: CLUB DE GOLF LÉVIS INC., 6100, boul. de la Rive-Sud Lévis (Québec) G6V 8Z7 ou direction@clublevis.com

ENTRETIEN Clean Cité, à la recherche de personnel pour entretien d'édifices publics, avec expérience, faxez cv au: 836-4535

MASSEUSE, Bouvier, Charlesbourg ou Hamel, avec horaire flexible. Bonne clientèle. \$\$\$\$\$622-6122.

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES
recherché(e) pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418)527-7003. www.cogir.net

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES Demandé(e) pour soins à domicile, le matin. Secteur du Campagne Ste-Foy. 18h/semaine. 654-0659, 997-0659

RECEPTIONNISTE
Expérience min. 2 ans, bilinguisme essentiel parler et écrit, très bonne connaissance de l'informatique, 40h/sem., envoyez cv par courriel: info@lmcha.com ou par fax: (418) 692-1996

RECEPTIONNISTE et AUDITEUR de nuits avec expérience demandés. Salaire et avantages sociaux compétitifs. Faxer c.v. 418-877-9988 ou gm@super8quebecstefoy.com

ROTISSERIES MOM'S Nous embauchons: livreurs, cuisiniers, commis-caissières. Présentez-vous sur place avec C.V. en main au 2360, chemin Sainte-Foy (Pyramide), pour entrevues samedi et dimanche de 13h à 17h. 262-0055

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adressez à: Dr Denis Julien, M.V. 849-1824

Bayshore
Soins à domicile URGENT!
PRÉPOSÉS(ES) AUX BÉNÉFICIAIRES
En Communauté religieuse Temps partiel régulier Soir / Nuit
Téléphone: 652-9388
Télécopieur: 652-7306
sprovencher@bayshore.ca

USC RÉGIMES D'ÉPARGNE-ÉTUDES INC. RECHERCHE DES REPRÉSENTANTS EN PLAN DE BOURSES D'ÉTUDES
Bon communicateur(trice), vous savez vous motiver pour relever de nouveaux défis et votre rémunération doit être en rapport de vos efforts.
Nous vous offrons
*Une formation de pointe
*Une expertise de plus de 40 ans dans les régimes épargnes-études
*Un soutien personnalisé (supervision, contacts, réunions)
Pour un rendez-vous, veuillez nous envoyer votre c.v. à:
Tina.Jesso@sr.usc.ca

485 Emplois
Service à l'emploi

CHERCHONS femme fiable, pour garder 2 enfants chez-nous, 4 jours/sem. 845-5425

FERAIS cuisine, ménage, repassage, expérience, réf., reçu, 254-9167

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

MÉNAGE résidentiel fait avec minutie et confiance. Estimation gratuite. Chantale 454-4460.

MÉNAGE ET VOUS Mme Turcotte 652-7920

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

GARDERIE de nuits à 7\$. 842-9056

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialisée: travailleur autonome

DEVEZ-MENTOR
la magie de l'amitié!

À 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

Condolances par dons
Fondation Georgette-Lavallée
qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis depuis 1988
628-4355
www.fondationglavallee.qc.ca
1602, de la Moselle, Québec, Qc G1G 2H4

GRILLÉS DES MORDUS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	O	R	T	U	G	A	L	B	A	S	K	E	T
2	O	U	I	E	R	I	E	N	A	F	A	I	R	E
3	L	I	O	N	N	E	R	E	N	F	L	E	E	S
4	I	D	T	E	S	T	O	N	R	A	V	I	T	
5	T	I	B	E	T	E	T	E	R	N	S			
6	I	R	O	N	T	S	I	L	T					
7	C	E	S	T	E									
8	I	S	T											
9	E	L	E	V	E									
10	N	U	O	S										
11	C	A	R	B	O	B	A	R	D	S	G	O		
12	S	A	L	A	Z	A	R	L	E	D	A	M		
13	T	R	U	C	I	L	O	T	S	F	U	T	E	
14	A	N	N	E	L	E								
15	R	E	S	S	A	S	E	S	V	I	S	E	R	

Solution de samedi dernier

1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

491 à 627
SERVICES
Finance
rubriques 491 à 497
Divers
rubriques 500 à 546
Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

APPROBATION 24H. 563-8286 • MARGE COMMERCIAL & résidentiel
PREMIER FINANCIER
Prêt personnel, 1200\$ à 5000\$ +. Approbation rapide.
premierfinancier2@bellnet.ca
418-525-0328
Montréal, Québec, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary

493 Finance
Occasions d'affaires

GARAGE maison + terrain de vente automobiles, ville de Qc. 559-1708
PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

502 Divers
Cours/perfectionnement

AGENT de sécurité, cours sûreté privée AEC, SPFSE (888) 872-0072
ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. 688-0770

SOPRANO avec colorature recherche professeur de chant classique pour Québec et environs, qui pourrait m'ouvrir des portes en opéra. Elise 574-3099

508 Divers
Déménagement/transport

DÉMÉNAGEMENTS en tous genres bureaux et domiciles, partout au Qc. prix compétitif. 1-418-805-4173
www.honoliesherazade.com

514 Divers
Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331
ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+ - 2,85 \$/min. 1 (900) 830-6767

518 Divers
Massage thérapeutique

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.
À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458. De la tête, suédois, créatif/aromatique. Tranquille. Reçu A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysothème 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, 661-8668.
BON massage californien de qualité. Luc 806-1484
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4396

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation 626-2879
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544.
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMO, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837
MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 835-3322

948 à 989

VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures
rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires
rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

949 Voitures
1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$ à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600

ABAISSEUR, achat autos/camions, pièces ou routes 7 jrs. 265-9916.

ACHAT AUTOS 50\$ à 3000\$, ainsi que ferrailles, 571-6532.

950 Voitures
2000\$ à 6999\$

BUICK Century 99, 104000 km, 5400\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

CADILLAC STS 96 4 mags impeccable, 270 000km, 5000\$, 208-7121

Chrysler Neon 00, 145 000 km, air, 4200\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

NEON 2000 4 portes, automatique, air, 79 000km, mags, etc 5 995\$ SB 525-9999

WINDSTAR 1998 mécanique/carrosserie A-a 163 000km
2 495\$ 208-7005

FOCUS SE Familiale 2001, automatique, A/C, attache-remorque, 141 000 km, 6200\$. 845-5380

GRAND MARQUIS LS 2001, tout équipé, très propre, 6 995\$, 337-7728

HYUNDAI SONATA 1999, 140 000km, équipée, **4 500\$ 564-4805**

HYUNDAI SONATA GLS 2000, V6, air, mags, toit, 90 000km, **5 995\$ SB 525-9999**

HYUNDAI ACCENT 2005, 2 portes, automatique, air, vitres, etc. 51 000km, 8 495\$ SB 525-9999

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 98 000km 6 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI Accent GSI 2002 manuelle, 68 000km, mags, toit, garantie, 6 995\$ SB 525-9999

KIA SEDONA 2002 3.5, tout équipé, 7 places, 149 000 km garantie, 6 495\$ SB 525-9999

Nissan Quest 1998, 4000\$ 193 000km, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

NISSAN SENTRA 1998, 4 portes, manuelle, 118 000 km, a/c, garantie, 4 295\$ SB 525-9999

OLDSMOBILE 99, beige, automatique, 160 000km, 3800\$, 935-3047

PONTIAC Grand Prix SE 97, 3.8 l., 101 000km, 4 400\$
www.garagemichelnoel.com

PROTÉGÉ 1996, 4 portes, manuelle, 112 000km, 3800\$, 831-9440

SAAB 9-3 TURBO, 2001, marine, int. cuir beige, toit ouvrant, vitres électriques, a/c, automatique, aubaine, 6900\$. 389-4152

SUBARU 1996, **234 000km**, bonne condition. 796-2353.

GOLF 1999, 4 portes, manuelle, 139 000km, garantie, 3 995\$ SB 525-9999

951 Voitures
7000\$ à 11 999\$

MALIBU 2003, V6, 124 200km, vitre / miroir électrique, a/c, régulateur de vitesse, CD, 7 500\$ A-1, 878-4815 cell: 418-803-2251

CHEVROLET COBALT 06, 39 000 km équipé, garantie, 11 995\$, 49\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

CHEVROLET OPTRA 2004, 63 000 km, équipé, garantie, 8995\$ 42\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

Chevrolet Aveo 5, 04, 47000 km, mag, 8900\$ 837-2244
www.garagemichelnoel.com

CAVALIER 2005, 45 600 km, 4 portes automatique, 8995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit vitre, etc. 48 000km, 8 695\$ SB 525-9999

DODGE SX 2.0 2004, automatique 54 000km, garantie déc. 08, propulseur déc. 10, 8 995\$ SB 525-9999

ECHO 2005, 29 450 km, 2 portes, manuelle, a/c, garantie 11 995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

MALIBU 2001, 57 000km, très propre, 9000\$ nég., 843-2841.

FOCUS FAMILIALE 2004, manuelle, air, 67 000km, 8 995\$ SB 525-9999

FORD FOCUS 2002, 45 000km, a/c, garantie, 7995\$, 37\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

FORD Winstar 2003, 59000 km, air, 9200\$, 837-2244.
www.garagemichelnoel.com

Honda Civic 2003, 9400\$ 121 000km, 837-2244.
www.garagemichelnoel.com

HYUNDAI Elentra VE 2003, automatique, tout équipé, garantie Hyundai 71 000km, 8 495\$, SB 525-9999

JETTA GLS 2000, manuelle, tout équipé, 71 000km, 8 695\$ SB 525-9999

MAXIMA SE 2000, 127 000km, très propre, particulier, 9 500\$, non-négociable, 831-7308

PROTEGE LX 2003, 58 900 km, 4 portes, garantie Mazda 9995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

MAZDA PROTEGE 2003, 4 portes, manuelle, 62 000km, 8 995\$ SB 525-9999

MERCURY COUGAR 2000, V6, automatique, 84 000km, cuir, mags, toit, etc. 7 995\$ SB 525-9999

NISSAN ALTIMA 2000 automatique tout équipé, 84 000km, 8 295 \$ SB 525-9999

SENTRA SE-R 02, 60 000 km, 11 400\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

PONTIAC PURSUIT 15 en inventaire
gmoptimium.com

MONTANA 2004, 7900\$, 138000 km, air, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

SUNFIRE SLX 03, 35 000 km, air, 7500\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

SUNFIRE SLX 03, 39 000 km, air, 8200\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

SATURN L-100 02, 70000 km, mag, 8400\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

SATURN Vue 2003, 79000 km, air, 10 900\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

SATURN Ion 3, 2003, 66000 km, cuir, 9400\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

SATURN ION 2004, 39 900km, 4 portes, manuelle, garantie 8995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA 2002, 27 200km, 4 portes, manuelle, a/c, 9395\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA XE 2003, 43 300km, 4 portes, a/c, garantie, 9995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

TOYOTA Corolla 04, 72000 km, 11 900\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

TOYOTA Echo 2002, 87000 km, CD, 8400\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

PASEO 1999, 73 000 km, 2 portes, automatique, air, 9 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ECHO 2003, manuelle, 44 395 km, 8 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ECHO 2003, 26 500km, automatique, 4 portes, **9 895\$ 872-0692**

952 Voitures
12 000\$ à 16 999\$

À VENDRE OU TRANSFERT DE BAIL
MAZDA 3 GS 05, manuelle, 35 000 km, 455-1610

CAMRY XLE-V6, 2004, rouge, 85 000 km, tout équipé, garanti, 16 950\$, 650-6307, 559-2192

CHEVROLET Cobalt, avec ou sans A/C, groupe électrique au choix, 2 et 4 portes. gmoptimium.com

CHRYSLER 300M 2004, tout équipé, 14 500\$, 569-1496

MAXIMA GXE 2003, 63 200 km, 4 portes, automatique, garantie 15 995\$,
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

NISSAN SENTRA SE 2005, 39 800 km, 4 portes manuelle a/c, 13 995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

SENTRA SE 2005, 39 800 km, 4 portes manuelle a/c, 13 995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

CAMERY 2006, 82 000km démarreur, attache remorque, transfert bail 424\$/ms pour 23 mois 831-0125

MATRIX 03, manuelle, climatiseur, 56 300 km, 14 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ÉCHO HB 2005, 14 000 km, manuelle, air, 14 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ÉCHO HB 2005, manuelle, 10 900 km, 13 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ÉCHO 2005, 21 300 km, manuelle, 12 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ÉCHO HB 2005, automatique, 22 975km, 14 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

MATRIX 2005, 32 000 km, manuelle, air, 16 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

ÉCHO 2005, 22 997km, 4 portes, automatique 13 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

953 Voitures
17 000\$ et plus

ACCORD EX V6 2004 NOIR, 84 000km, tout équipé, garantie, **18 400\$ 564-6259, 686-9024**

BMW 2003, 55 000 km, tout équipé, 21 995\$ 89\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

BUICK Allure CXL 06, 43000 km, 17 900\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

● ACCORD 2005, 21 000 km, équipé, garanti, 18 850\$, 626-5775 ●

JAGUAR 2003, x-tipe, 3.0L, champagne, int. beige, 49 000 km, tout équipé, 4 pneus d'été, impeccable, 26 700\$, 387-6062

MAXIMA SE 2006, 43 300 km, 4 portes, automatique, garantie 25 995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

MAXIMA SE 2004, 46 100 km, 4 portes automatique, garantie 23 995\$
AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

MAZDA 3 GT 06, 8 500 km, 4 portes, manuelle, tout équipé, 21 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

MERCEDES C230, 03, 45 000km, de luxe, 20 995\$, 85\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

MONTANA SV6 06, 41 000 km, 17 900\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

Trans Sport 1995, 238 000 km, 1700\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

COROLLA S 06, 23 161km, 4 portes automatique, tout équipé, 20 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

MATRIX TRD 06, 4 portes, manuelle, 20 600km, garantie, 19 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

COROLLA SE 06, automatique, air, toit, 27 500km, 18 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

YARIS RS 2006, 5 700km, 4 portes, manuelle, air, garantie, 17 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

MATRIX XRS 2005, manuelle, 6 vitesses, 21 100 km, 21 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

COROLLA 2006, automatique, a/c 17 800km, 17 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

YARIS 2007, 4 portes, automatique, air, 18 130km, 17 395\$
www.levistoyota.ca 837-4701

CAMRY LE 2007, 19 950km, 24 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

TRANSFERT DE BAIL, MATRIX TRD, 2005, 39 000 km, tout équipé, 842-1670 # 222

MATRIX 4 RM 2006, automatique, gris fantôme, 29 000km, 22 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

MATRIX XR 4 RM 06, toit, bleu, automatique, 5 600 km, 25 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

960 Camionnettes et utilitaires
6999\$ et moins

CHEVROLET 1973, 5 tonnes, avec compo, 2 000\$ 573-2369

VOYAGER 95, transmission remise à neuf, 500\$, 647-4353, 524-7075

961 Camionnettes et utilitaires
7000\$ à 11 999\$

BUICK RENDEZ-VOUS 2003 4X4, 147 000km, tout équipé, SPECIAL 8 995\$, SB 525-9999

Chevrolet Tracker 02, 69000 km, CD, 10500\$, 837-2244
www.garagemichelnoel.com

2002, CHEVROLET S10, 4.3l, tout équipé, mag, 657-4348.

DODGE CARAVAN 2003, 75 000 km, 9995\$, 40\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

RANGER Edge 2002 V6 automatique, xcab, air, 76 000km, 11 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI SANTA FE 2002, manuelle, 142 000km, tout équipé, 8 995\$ SB 525-9999

GRAND CHEROKEE Laredo 2002 automatique, V6, 138 000km, équipé, 11 995\$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995\$ SB 525-9999

962 Camionnettes et utilitaires
12 000\$ à 16 999\$

DODGE DAKOTA 2001 king cab, 4x4, blanc, boîte fibre de verre blanche, très beau, 112 000 km. 12 500\$, 418-554-2492

RANGER FX4 2003, 162 000 km, 14 000\$, 418-426-2692 ou 418-333-1582

TOYOTA Sienna 2003, CE +, 87 000 km, garantie prolongée 5 ans /100 000km, 16 495\$. 839-4690

963 Camionnettes et utilitaires
17 000\$ et plus

F-150 2004 FX4 55 000 km 19 750 \$ - 386-0969

RANGER Sport 2006, transfert location 333.19\$/mois tx incluses reste 2 ans ou à vendre. 265-7750

SIENNA CE 2003, 62 800 km, 17 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

971 Récréatifs et autres
Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 400\$ - 4x6, 4x7, 4x8, 877-5644 563-3847

FABRICATION DE remorques à bateau RemorquesGermain.com 871-3590

975 Récréatifs et autres
Motoneiges

TUNDRA Long Track 1991, très propre, 1 650\$ nég. 1-418-387-2912

GRAND TOURING SE 2003 moteur 800 SDI refait au complet, suspension auto, air, tout équipé: 5 500\$ nég. GRAND TOURING 98 moteur 583, les 2 12 000km et très propre 1 900\$ nég., 873-5420, 337-2198

POLARIS RMK 900 2005, 151", 950 mi, état neuf, garantie fin 2007. BOMBARDIER MACH 2 1000 2005, 10 500 mi, chenille neuve, très propre, garantie fin 2007 (418) 332-2205 - 814-9404

VENTURE 700 1998, 18 500 km, 2 600\$ négociable, 475-6420

982 Récréatifs et autres
Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

MOTORISÉS À LOUER, 27' et 28', RÉSERVEZ TÔT. Couche 8 personnes. Prix variables selon la saison. 864-7685 ou 520-4919

986 Récréatifs et autres
Yachts et bateaux

987 Récréatifs et autres
Équipement de ferme

BOUILLEUSE à l'huile 5x14 Darveau, panne soudée à l'argon, dome et tuyau stainless, 10 500\$ discutable. Jour :

Le Domaine de l'Érable Rouge

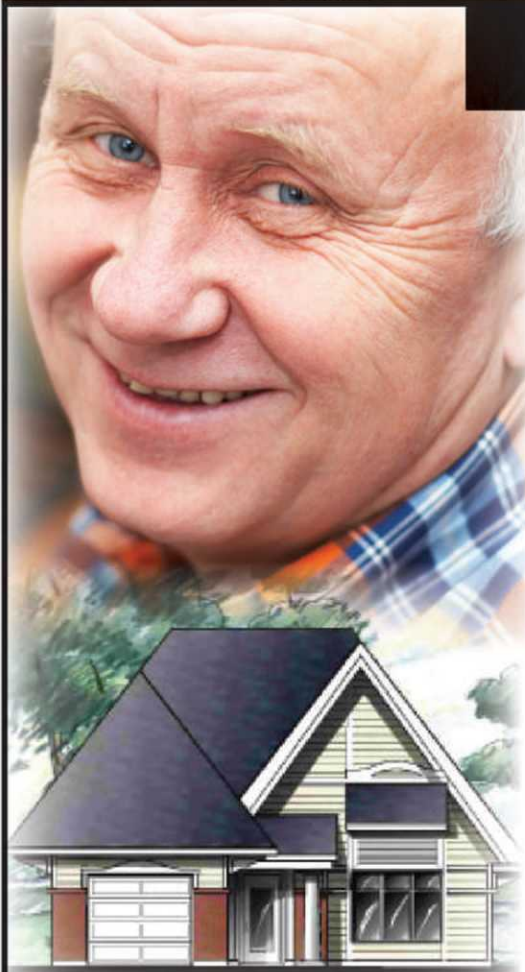
Un quartier de charme

L'OPTION SAINTE PAIX !

... OÙ LES FUTURS PROPRIOS, QUI LE SOUHAITENT, PEUVENT DORÉNAVANT PROFITER D'UNE OPTION SUPPLÉMENTAIRE : L'OPTION " SAINTE PAIX "

UNE ALTERNATIVE AU CONDO ... QUI FAIT SENSATION !!!
COMPRENANT, ENTRE AUTRES :

- 1) L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET, PUIS,
 - 2) LA CARTE DE MEMBRE DU « CLUB DE LA SAINTE PAIX ».
- INTERDICTION AUX MEMBRES DE LEVER LE PETIT DOIGT EN ÉGARD LE DÉNEIGEMENT, LE GAZON, LES ARBUSTES, ETC. ETC.
LA SAINTE PAIX !!!



Le
Domaine de l'Érable Rouge

Un petit bois dans la ville



Site officiel de la
magnifique Maison
EXPOhabitat 2007

 **Desjardins**
Caisse populaire
de Cap-Rouge


Courtier immobilier

Tél.: **651-1717**

condosetmaisons@bellnet.ca

VISITE LIBRE

Aux limites de
Cap-Rouge et
Sainte-Foy
3909,
Edward-Steveley