

Taux d'intérêt hypothécaires: pas de variation prévue en '72

par Jean-Paul SOULIE

Les taux d'intérêt hypothécaires ne devraient pas varier d'ici la fin de l'année, si on en croit les experts, et cela en dépit d'une abondance de fonds dans la plupart des régions du Canada.

Cependant, ces mêmes spécialistes rappellent que les taux hypothécaires sont soumis à plusieurs facteurs, dont le rendement des obligations, et que 1972 sera une année d'élections, à la fois au Canada et aux États-Unis.

Ces faits pourraient amener des changements difficiles à évaluer parce qu'ils sont artificiels.

Techniquement, aucune baisse n'est réellement prévisible.

L'équilibre entre l'offre et la demande

"Il existe un certain équilibre entre l'offre et la demande qui fait que les taux actuels, qui sont en cours depuis environ un an, devraient demeurer stables jusqu'à la fin de l'année", avance un porte-parole de la Société centrale d'hypothèques et de logement, précisant toutefois qu'il est difficile de faire des prévisions dans ce domaine.

La SCHL applique actuellement un taux d'intérêt de 8% pour cent, et un taux préférentiel de 7½ pour cent dans le cas des loyers modiques.

Lorsque les experts de la SCHL évoquent la possibilité d'une variation du taux normal, il s'agit d'une baisse de 8% pour cent à 8½ et 8½, avec retour au taux actuel de 8% pour cent vers la fin de l'année.

Pas de baisse à court terme

De toute façon, la perspective d'une diminution notable et persistante est rejetée tant à la SCHL que chez les prêteurs privés.

Ces derniers, dont le taux a atteint, après deux baisses successives, 9¼ pour cent en général, observent attentivement le marché obligataire et la marge existant entre le rendement des obligations et les taux d'intérêts hypothécaires.

Les Placements Morguard Québec

L'été, qui prédisait pour le mois de janvier une possibilité de baisse des taux aux environs de 8½ pour cent, observent que quelques transactions seulement se sont faites à ce taux.

Rôle compensateur

A la SCHL, on s'attend à une diminution du budget global mais en même temps à une augmentation de la proportion de ce même budget attribuée au logement social. Cette proportion était déjà de 80 pour cent au

cent, mais, selon certaines sources, le centre-ville de Calgary connaîtrait toujours un taux d'innocuation de 10 pour cent.

A Toronto, en dépit d'une diminution du nombre des mises en chantier, le taux d'innocuation est monté régulièrement de 2,4 pour cent en décembre 1970 à 2,7 pour cent en juin 1971 puis à 3,2 pour cent en décembre 1971.

Les taux d'innocuation

Les Placements Morguard notent que la moyenne du taux d'innocuation dans les villes du Canada, qui est de 5 pour cent, ou moins, peut être considérée comme normale. Les spécialistes considèrent un taux variant entre 3 pour cent et 5 pour cent comme sain pour les propriétaires, ainsi que pour les locataires qui conservent suffisamment de choix.

Les statistiques d'innocuation ont été établies par les services de la SCHL. Le relevé à Montréal a été effectué sur tous les immeubles de 30 appartements et plus, soit environ 1,000, et sur 10 pour cent des 15,000 immeubles comptant de 6 à 29 appartements qui existent à Montréal.

Le discours du Trône

Les nouvelles politiques gouvernementales ne sont pas encore connues, et le discours du Trône n'a pas fourni beaucoup de précisions. Cependant les spécialistes s'attendent à des changements notables dans le domaine du logement.

Le gouvernement a annoncé qu'il "entendait proposer des idées nouvelles, des recherches poussées, de l'innovation dans l'amélioration du milieu, tout en tenant compte particulièrement du besoin d'habitations à coût modique".

Si ces généralités ne permettent pas de prévoir les variations prochaines des taux hypothécaires, l'approche des élections pourrait, plus sûrement, influer sur la tendance générale, et amener une baisse temporaire qui suivrait les fluctuations du rendement sur le marché obligataire.

	VARIATION DES TAUX		
	1970	1971	
		dec.	juin dec.
Montréal	6.2%	7.0%	4.4%
Toronto	2.4%	2.7%	3.2%
Calgary	7.2%	10.7%	6.5%
Edmonton	1.9%	6.3%	5.1%
Ottawa-Hull	1.3%	2.0%	1.7%
London	3.0%	6.2%	2.3%
Vancouver	2.0%	3.9%	2.6%
Winnipeg	3.3%	3.4%	5.5%
Hamilton	1.4%	2.0%	1.9%
Halifax	2.6%	3.9%	3.5%
Québec	1.9%	4.9%	4.3%
Windsor	—	1.8%	1.7%

Source: Les Placements Morguard Québec.

cours du dernier exercice, mais elle est susceptible d'augmenter si le secteur privé reprend sa place prépondérante sur le marché.

L'objectif à atteindre

L'objectif poursuivi par le gouvernement cette année est d'atteindre approximativement le chiffre des mises en chantier de 1972, soit 53,000. Cependant les conditions du marché ont changé.

Pour Montréal, par exemple, le taux d'innocuation des logements, qui était de 7 pour cent en juin de l'année dernière, était passé à 6,2 en décembre et est tombé à 4,4 pour cent en janvier.

A Calgary, le taux d'innocuation est passé de 10,7 pour cent à 6,5 pour



L'indépendance pour les plus de 50 ans

par Georges LAMON

Grâce aux "Habitations Leman", un groupe de personnes âgées pourra goûter une retraite paisible meublée de mille et une manifestations d'activité.

Hier soir, avait lieu l'inauguration "officielle" de cette résidence pour personnes âgées de 50 ans et plus, résidence dont la construction a commencé le 5 novembre 1970 pour se terminer en juin 1971.

Sur la photo, dans l'ordre habituel, MM. Donat Campeau, porte-parole des locataires (au micro), le curé G. Ratté, de la paroisse Sainte-Thérèse de l'Enfant-Jésus, où est située la résidence, Mgr André Cimichella, évêque auxiliaire de Montréal et M. Euclyde Laliberté, promoteur et propriétaire des "Habitations" à loyer modéré.

L'immeuble de trois étages, situé à l'angle des rues Boyer et Leman, a été construit au coût de \$1,100,000,

grâce à un prêt de la Société centrale d'hypothèques et de logement, prêt échelonné sur une période de 50 ans à un taux d'intérêt de 7% pour cent; le solde, soit \$217,000 a été investi par M. Laliberté, ancien conseiller municipal de Montréal, qui en est le propriétaire.

102 logements

L'immeuble "Les Habitations Leman" compte 102 logements (130 locataires) de 1½, 2½ et 3½ pièces, au coût mensuel de location de \$116, \$121 et \$129. Il comprend tous les services à tous les plans: récréatif, social et culturel, religieux et autres.

Comme le fait observer M. Laliberté, le coût des loyers est orienté sur le budget de la dette. Ces unités de logement, précise-t-il encore, sont conçues de manière à mettre l'accent sur la personne humaine et que chaque couple ou personne seule puisse se sentir en parfaite liberté chez eux. "Nous croyons avoir réussi à projeter une nouvelle image de construc-

tion, dit-il encore en insistant sur le fait que les locataires dirigent eux-mêmes leurs propres loisirs. Nous ne voulons pas fixer des règlements, nous voulons ne jouer qu'un rôle supplétif."

M. Laliberté précise que 75 pour cent des locataires viennent des paroisses environnantes et ajoute: "Je pense qu'on a répondu à un besoin."

"M. André Ouellet, adjoint parlementaire du ministre Ron Basford a qualifié cette initiative de "réalisation magnifique" tandis que l'évêque auxiliaire de Montréal, Mgr André Cimichella, y voit que "l'amitié et la fraternité se vivent encore en 72".

Quant à M. Campeau, un pensionné du Canadien Pacifique, représentant des locataires, qui s'est qualifié "d'homme le plus heureux de l'immeuble", il a insisté sur le fait qu'il avait découvert aux "Habitations Leman" un refuge contre la solitude. De plus, sa femme y avait trouvé également une "guérison mentale".

Terrasse ST-BRUNO

VOILÀ! 6 MODÈLES TOUT NOUVEAUX!
LA MÊME EXCELLENTE CONSTRUCTION — LE MÊME SITE ADMIRABLE.

\$13,500 à \$19,000
NOUVEAUX TAUX D'INTÉRÊT RÉDUITS: 7½% à 8¾%

COMPTANT À PARTIR DE **\$350** VERSEMENT MENSUEL À PARTIR DE **\$70***

*Après le rabais provincial (si éligible) TAXES NON COMPRISES. Le prix comprend l'acte d'hypothèque, les frais d'inspection et d'arpentage.

MAISON MODÈLE 981 MONTARVILLE
TÉL: 653-6862

Par la route Trans-Canada — sortie Montarville. Suivez Montarville jusqu'aux maisons modèles. Par la route 9 — tournez à gauche à la gare St-Bruno. Traversez la voie du chemin de fer et suivez nos affiches jusqu'aux maisons modèles.

Les Belles MOSAIQUES & TUILES CERAMIQUES

MEDAILLON pour murs & planchers 59c le pi.ca
VALENCIA murs & planchers \$1.15 le pi.ca
DECORATIVE murs 49c le pi.ca
ARTISTICA planchers \$1.35 le pi.ca

- Pour SALLES DE BAINS, CUISINES, VESTIBULES, SALLES À MANGER, SALLES DE JEUX, etc.
- Installations: toujours propres, sans entretien, économiques
- TRES FACILE À POSER — Installez-les vous-mêmes!
- (nous vous montrerons)
- Elles donnent du prestige et de la valeur à une maison car ce n'est pas une dépense mais... UN INVESTISSEMENT

SALLE DE BAINS
MUR: "Medallion 264" 59c le pi.ca
PLANCHER: "Sunlight 10400" \$1.15 le pi.ca

CUISINE
MUR & COMPTOIR: "Dell 107" 59c le pi.ca
PLANCHER: "Octogone 5105" 95c le pi.ca

- LA PLUS RICHE VARIÉTÉ AU CANADA
- Choix complet de plus de 1000 modèles et couleurs incluant les nouveaux Lavande, Avocado, Aztec Gold, etc.
- UN DES PLUS GRAND STOCK EN AMÉRIQUE DU NORD
- Visitez notre salle d'échantillons. Conseils gratuits.
- BIENVENUE AUX PROPRIÉTAIRES (lorsque vous rénovez, ou avant d'acheter une nouvelle maison).
- Prix d'usine à partir de **39c** le pied carré

Matériaux pour une LUXUEUSE SALLE DE BAINS de dimensions normales, couleurs de votre choix (comme illustré ci-dessus):
• 80 pi.ca. murs "Medallion 264"
• 25 pi.ca. plancher "Sunlight 10400"
• Adhésif, ciment pour joints
• Un seuil en véritable marbre d'Italie

ACHÉTEZ VOS MOSAIQUES & TUILES CERAMIQUES DIRECTEMENT CHEZ:
NORTH AMERICAN TILE CORPORATION
Cie Nord Américaine de Carrelages

201 CLYDE (coin Jean Talon) Ville Mont Royal Tel.: 342-2620
200 de ven. parcs à 8 p.m. samedi jusqu'à 12.30 p.m.

Qu demandez le nom de votre "DISTRIBUTEUR NATILCO" le plus proche

POSAGE
Si vous ne désirez pas faire le posage vous-mêmes mais préférez qu'on poseur fasse l'ouvrage, nous vous suggérons de venir à notre salle d'échantillons faire votre choix et nous vous recommanderons un constructeur dans votre district qui vous fera un travail soigné, à un prix raisonnable.

Comment vivre le bonheur chaque jour de l'année?

En faisant, lors de l'achat de votre maison le meilleur choix possible, c'est-à-dire, une maison "tout électrique" Novelec.

Novelec

Une maison doit être un endroit où il fait bon vivre; pour profiter pleinement de cette atmosphère il faut choisir votre maison en tenant compte de l'ambiance que son mode de chauffage crée. Vous ne pouvez faire meilleur choix en optant pour une maison NOVELEC alimentée uniquement à l'électricité. Les canalisations sont adéquates et permettent l'utilisation d'une quantité d'appareils électriques sans risque de surcharger les circuits; de plus, le chauffe-eau CASCADE est là pour satisfaire le moindre de vos besoins. N'est-ce pas que la maison NOVELEC est synonyme du confort bien d'aujourd'hui? Lors de l'achat de votre maison, exigez qu'elle soit certifiée NOVELEC.

La Ligue électrique du Québec

Bâtir au Québec

Un choix judicieux des couleurs évite la monotonie au jardin



Février est habituellement le mois des violentes tempêtes d'hiver. C'est l'époque où la lassitude gagne plus d'un d'entre nous. Unanimentement nous formulons des vœux pour un retour hâtif du printemps. Quoi qu'il en soit, c'est le temps tout désigné pour mettre au point votre programme de jardinage.

A ce moment-ci de l'année, c'est la période par excellence pour planifier le jardin de l'été prochain. Ceux qui n'ont pas encore commandé leurs plants et graines de semence chez leur pépiniériste ou centre de jardinage se lamentent de la faire afin d'être sûrs de recevoir ce matériel à temps pour les semis, puis la plantation.

Façade de la maison

Dans l'élaboration du plan d'aménagement ou de réaménagement des plates-bandes, bordures et rocailles, ainsi que la disposition des arbres et arbrisseaux, par exemple, il est recommandé de porter attention tout d'abord à la façade de votre maison. C'est d'ailleurs là que les visiteurs et les passants reçoivent leur première impression (la plupart du temps durable) de votre propriété. A ce propos, vous êtes-vous sérieusement demandé si vos plantations sont suffisantes? Etes-vous certain qu'elles sont complètes?

Croyez-vous vraiment que le parterre, les plantes de fondation, les haies, la pelouse, enfin tout l'ensemble des plantes qui ornent le devant de votre demeure offrent un intérêt véritable et suscite une impression d'accueil? C'est peut-être le contraire, c'est-à-dire, un agencement sévère, raide de plants divers et surtout de conifères.

Comme première modification puis-je vous suggérer d'égayer l'ensemble avec un heureux mélange de texture de feuillage délicat des conifères et des plantes à feuilles décidées. A titre d'exemple, mentionnons deux arbustes très rustiques, le Calycanthus de Caroline (Calycanthus floridus), aux grandes feuilles aromatiques, et la Viorne trilobée (Viburnum trilobum), dont les feuilles sont larges, lisses et glacées.

D'autre part, dans le but de rattacher le décor à un tapis étincelant de cailloux blancs, il est suggéré de planter quelques pieds de Shérardie argentée (Shepherdia argentea) ou le châle à ombelle (Elaeagnus umbellata).

Couleurs saisonnières

Personne n'ignore qu'une foule d'arbustes et de plantes à fleurs changent de coloris avec les saisons et que, par

conséquent, il n'est pas toujours facile de conserver l'effet recherché.

Il est donc de prime importance d'étudier attentivement les effets de couleurs créés par les plantes et de les disposer en tenant compte de l'endroit qu'elles occupent. Même si les couleurs saisonnières occupent une place de choix dans l'aménagement paysager de notre époque, cela ne signifie pas qu'il faille mettre de côté les plantations en massif aux contours bien précis. On doit faire appel à cet élément, mais en y combinant des matériaux de structure comme le bois, la pierre ou le gravier.

Couleur et équilibre

Est-il besoin de souligner la nécessité de ne pas oublier que ce qui attire et retient

les regards dans une composition de couleur, c'est à la fois son équilibre, son harmonie et son rythme. Qu'il s'agisse de plantation d'arbres, d'une bordure de buissons, d'une haie ou encore de plan-

tes de couvertures, ces points essentiels ne doivent pas être perdus de vue. Ces données de base étant respectées, rien ne vous empêche d'ajouter de la couleur par l'addition, à différents endroits, de

divers arrangements floraux. Et tandis que nous y sommes, pourquoi ne pas supporter un supplément de couleur par le repiquage ou la plantation en pot d'annuelles. Cela offre, de plus, la possibilité de changer ces plantes de temps à autre, selon votre goût.

Ne pas oublier le jardin

Pour ce qui est du jardin, deux facteurs sont à prendre en considération dans votre programme de plantation. Etes-vous de ceux qui préfèrent une ambiance calme, propice à la détente? Dans l'affirmative, je vous conseille d'utiliser les diverses teintes de vert et d'argent. Par exemple, plantez de la petite pervenche (Vinca minor) ou des hostes (Hosta sp. plr.) sous un cerisier de Maack (Prunus maackii), à écorce jaune orange luisante et ornée de grandes feuilles. Vous pourrez planter, tout près de la maison, des genévriers bleus, à feuillage bas et étalé, disons ceux de la variété Wawkegan (Juniperus horizontalis Douglasii) ou encore celle de Bar Harbor (Juniperus horizontalis Bar Harbor). Ces conifères bas et étalés masquent avantageusement la maçonnerie et n'obstruent pas les fenêtres du sous-sol.

Bien que la plantation de ces arbustes doivent se faire sans ordre rigide, il est bon de les relier par un fond de morceaux de granit ou de les disposer autour d'une petite pièce d'eau.

Si vous voulez les faire ressortir il est suggéré de planter des arbustes qui peuvent créer des effets flamboyants en automne, comme le fusain nain (Euonymus alata compacta) ou l'ébène ginnala (Acer ginnala).

Pour les personnes qui veulent égayer leur patio, ou les gens qui aiment la fantaisie, disons qu'ils peuvent recourir à l'emploi de brique rouge ou de gres jaune, avec une dominance de fleurs blanches, oranges ou rouges.

Feuillage ou fleurs

Bon nombre d'arbres de petite taille sont d'excellents spécimens en raison de leurs feuilles ou de leurs fleurs ou couleurs attrayantes. Dans ce groupe fort intéressant il con-



La viorne trilobée, un arbuste très rustique, est très décorative avec ses grandes feuilles lisses et glacées. Cette plante forme un intéressant contraste avec le feuillage délicat des conifères.



L'immeuble et ses problèmes

Réponse à vos questions par LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTRÉAL

Question: Ma propriété est en vente depuis la Fête du Travail, bien que je n'aie pas signé de contrat avec aucun courtier en particulier. Je suis surpris de voir que, parmi tous les gens qui sont venus visiter ma maison, la plupart ne sont pas prêts à l'occuper qu'en mai de l'an prochain. Je veux vendre immédiatement et déménager avant l'hiver. Pourquoi tant d'agents d'immeuble perdent-ils leur temps et le mien à amener ces gens visiter ma maison? A quoi cela me sert-il?

Réponse: Octobre et novembre sont des mois très importants pour les gens qui veulent déménager le 1er mai suivant — autant pour les acheteurs que pour les vendeurs. Déjà plusieurs de ces acheteurs s'intéressent à l'achat d'une propriété, et ce serait plus facile pour tous si les propriétaires intéressés à vendre pour occupation le 1er mai l'annonçaient maintenant en inscrivant leur propriété avec un courtier.

Si vous aviez inscrit votre propriété, en bonne et due forme, avec un courtier en immeuble de votre localité, celui-ci vous aurait expliqué en détails l'opportunité qui s'offre à vous de trouver votre meilleur acheteur parmi ces occupants du 1er mai.

Vous dites que vous "voulez" vendre maintenant et déménager avant l'hiver; êtes-vous obligé de le faire? Vous attireriez un plus grand nombre d'acheteurs si vous

inscrivez votre maison pour vente par un courtier maintenant "pour occupation le 1er mai, si désiré". Ceci n'empêcherait pas un déménagement plus hâtif; mais inviterait tous les gens intéressés à acheter une maison pour occupation le 1er mai à donner leur attention immédiate à votre propriété.

Si vous êtes obligé de déménager cet automne, vous devriez savoir qu'un courtier d'expérience saura souvent en arriver à des termes et conditions par lesquels une propriété peut être vendue immédiatement à un acheteur qui, au départ, n'avait aucunement l'intention d'acheter avant le printemps.

Considérez, comme exemple, le cas d'un jeune couple vivant en appartement, ayant signé un bail se terminant le 30 avril. Ils commencent à visiter des maisons pendant l'automne avec nulle autre idée que de se renseigner sur ce qui est disponible et ce qu'ils pourraient obtenir pour l'argent qu'ils prévoient investir. Tout à coup, ils trouvent la maison de leur rêve. Mais comment pourront-ils l'acheter si tôt? Il leur est impossible de payer des dépenses en double pendant six mois, c'est-à-dire d'ici à ce que leur bail se termine. Voici le moment où l'expérience et l'ingénuité du courtier en immeuble, ou son agent, entrent en jeu.

Il existe plusieurs façons d'approcher le problème, dépendant des circonstances

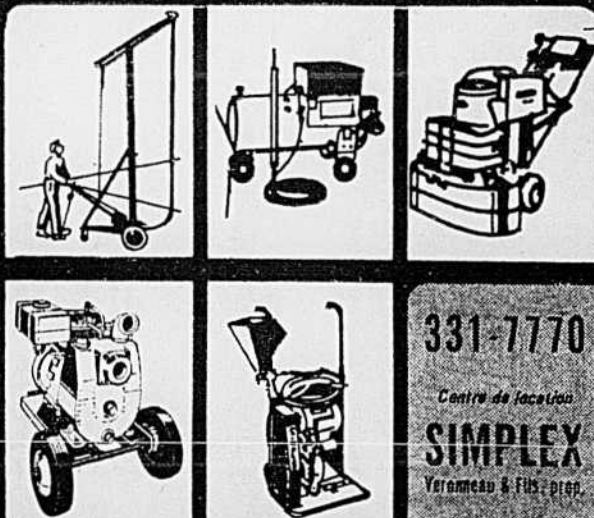
particulières à chaque partie en cause. Une solution serait que le jeune couple achète la propriété immédiatement et laisse le vendeur occuper la maison comme locataire jusqu'à la fin d'avril. Le loyer que ce dernier payerait au nouveau propriétaire couvrirait les frais d'entretien de la maison, alors qu'il pourrait se détendre en pensant que sa maison est bien vendue puisqu'il aura touché le montant de cette vente.

Une autre solution serait de tout simplement en venir à une entente immédiate, alors que l'acte de vente et la possession de la maison auraient lieu au printemps.

Lorsque le propriétaire est forcé de déménager avant l'hiver, ou lorsque la maison est déjà inhabitée, il devient vital que le propriétaire vende sa maison avant les temps froids. Dans ce cas, celui-ci peut accepter, si le prix est équitable, de payer la moitié du loyer du sur le bail de son acheteur. Ceci pourrait être fait en ajustant les taxes et l'intérêt de l'hypothèque à partir du 1er janvier, par exemple. Bien sûr, la transaction devient beaucoup plus simple si l'acheteur peut sous-louer son appartement, ou s'il peut obtenir une annulation de son bail en payant trois mois de location.

Tout ceci revient à un fait très simple: la course à l'achat de maisons pour le 1er mai, laquelle atteint son point culminant en janvier, est déjà commencée.

LOUEZ NOS OUTILS



9740, BOUL. DE L'ACADIE

Maintenant disponible et à prix d'abaine!

WAL-VAC Aspirateur central encastré

moteur conçu par Black & Decker

Formidable pour la maison, appartements, condominiums, maisons mobiles et bureaux.

Un nouveau système de nettoyage efficace dans un seul et unique appareil. Fonctionne à l'électricité, ne nécessite ni huile ni eau. Admiration incontestable.

Seulement \$289 avec deux prises installées

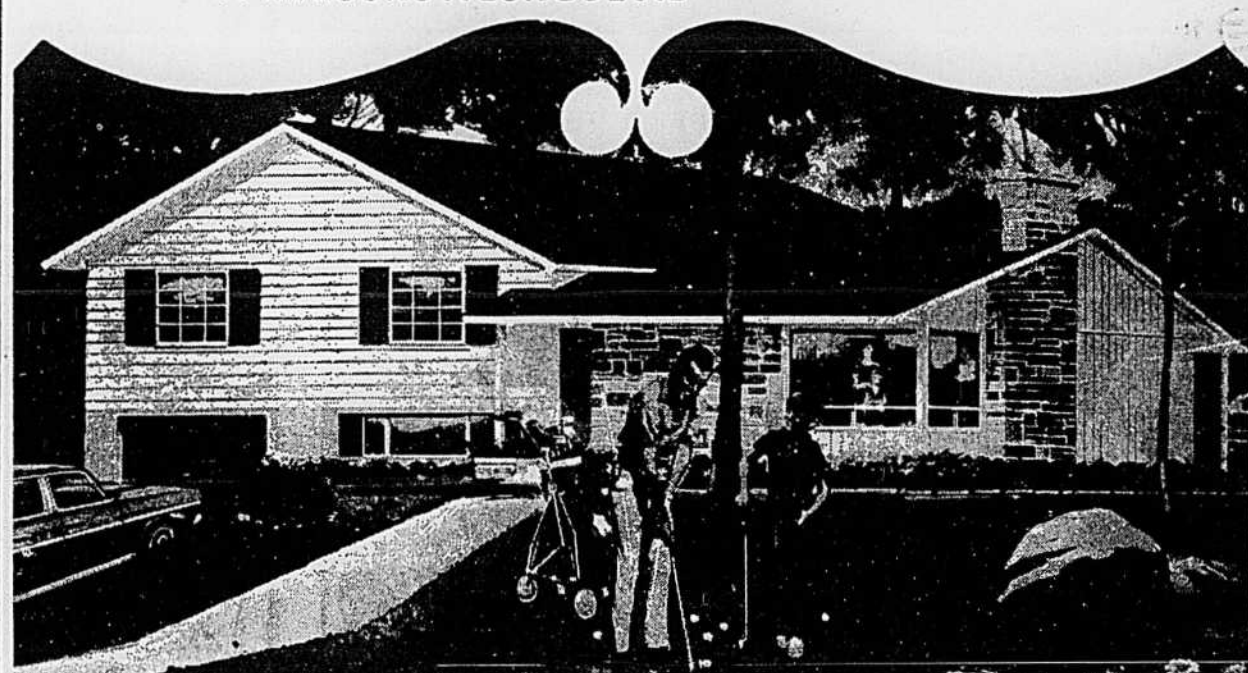
IMPERIAL DECORATIVE HARDWARE

1325, Avenue Greene, Montréal, 933-1164 (3 rues à l'ouest d'Atwater)

Heures — lundi au vendredi de 9h à 18 heures, samedi de 9h à 17 heures.

HÂTEZ-VOUS!

IL NE RESTE PLUS QUE 27 MAISONS À STE-THÉRÈSE OUEST 11 MAISONS À LONGUEUIL



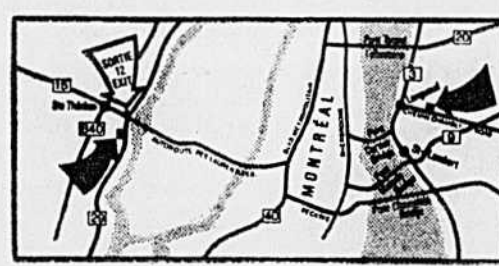
CONCORDE \$17,995

DÉMÉNAGEZ TOUT DE SUITE COMMENCEZ À PAYER EN MAI

Les Habitations CIP

Tout a été dit au sujet des Habitations CIP... ou presque. Des maisons conçues pour la famille moderne, qui vous offrent confort et commodités. Des maisons qui ne requièrent que peu d'entretien grâce aux matériaux spécialisés qui leur assurent une beauté durable. Des maisons situées à quelques minutes du cen-

tre-ville, d'accès facile aux transports en commun et près des églises, écoles et centres commerciaux. Ce qui n'a pas encore été dit, c'est que les Habitations CIP présentent tant d'avantages qu'il n'en reste que quelques modèles dans la présente série. Profitez-en vite!



A compter de \$13,500

Selon localité.

Heures: 11 à 21 heures

Téléphone: Ste-Thérèse Ouest 522-2890

Longueuil 670-2348

LES HABITATIONS CIP LIMITÉE



Une division de la Compagnie Internationale de Papier du Canada

annonces classées 87-47-111

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

GRAND SPÉCIAL à NOUVEAU ROSEMONT

2 derniers TRIPLEX de luxe
STYLE ESPAGNOL et MODERNE
Avec marbre, foyer, plafond suspendu, insonorisé, corniche en Alcan et beaucoup d'autres.

Aussi DUPLEX à partir de
\$34,800

MAISON MODÈLE
6363 LOUIS DUPIRE (COIN CARIGNAN)
UNE RUE AU NORD DE BEAUBIEN

OUVERT DE 2H À 5H ET 7H À 9H SAUF LE VENDREDI

Demandez Mme DÉLI

ROCKWOOD CONST.
259-2224 725-1709

INDEX

RUBRIQUES DES ANNONCES CLASSÉES

Pour insérer, annuler ou corriger votre annonce, téléphonez,
la semaine entre 9h et 5h et le samedi entre 9h et midi, à

87-47-111

100 — IMMEUBLES

- 101—Propriétés à vendre
- 102—Propriétés à revendre à vendre
- 103—Propriétés demandées
- 104—Cottages-Bungalows
- 105—Propriétés de campagne
- 106—Propriétés à l'extérieur de Montréal
- 107—Maison mobile
- 108—Maison mobile
- 109—Immeubles
- 110—Chalets (achat, vente)
- 111—Chalets (achat, vente)
- 112—Propriétés commerciales
- 113—Terrains
- 114—Fermes
- 115—Entrepôts à vendre
- 116—Manufactures
- 117—Commerces à vendre
- 118—Commerces à louer
- 119—Commerces demandés

200 — FINANCE

- 205—Hypothèques
- 211—Argent à prêter
- 213—Argent demandé
- 221—Collection
- 231—Occasions d'affaires
- 233—Occasions d'affaires demandées
- 241—Associés demandés

300 — LOCATION

- 301—Appartements à louer
- 306—Appartements-logements chauffés ou meublés à louer
- 307—Logements à louer et demandés
- 311—Logements à louer
- 312—Logements/appartements demandés
- 313—Logements chauffés à louer
- 315—Logements meublés à louer
- 318—Logements/appartements à partager
- 319—Bungalows — Cottages — Duplex — Propriétés à louer
- 321—Chambres à louer
- 322—Chambres demandées
- 323—Chambres et pension
- 331—Pension de campagne
- 335—Maisons de repos
- 341—Maisons de campagne
- 351—Chalets à louer
- 352—Chalets demandés (à louer)
- 361—Hôtels — Villégiature
- 362—Terrains de camping et caravanning
- 369—Places commerciales
- 370—Entrepôts à louer
- 371—Garages
- 381—Bureaux à louer
- 383—Bureaux demandés
- 385—Magasins
- 391—Salles — Studios — Ateliers
- 393—A louer — Divers
- 394—On demande à louer
- 397—Entrepôts

400 — AVIS DIVERS

- 401—Activités sociales
- 403—Personnel
- 405—Avis
- 407—Perdu et trouvé
- 411—Voyages — Transport
- 415—Chasse et pêche
- 421—Encens
- 423—Ventes de charité
- 425—Soumissions
- 427—Divers

500 — MARCHANDISE

- 501—Chevaux
- 507—Animaux
- 509—Accessoires fermes-jardins
- 511—Instruments musique
- 515—Radios, télévisions
- 517—Stéréos
- 520—Guides d'achat
- 521—Articles de ménage

- 525—Réfrigérateurs
- 526—Aliments congelés
- 527—Machines à coudre
- 531—Fourneaux
- 532—Vêtements
- 540—Articles de camping et caravanning
- 541—Articles de sport
- 542—Ski
- 543—Bicyclettes
- 547—Monnaies — Timbres (collections)
- 548—Antiquités
- 549—Photo — Cine
- 550—Tableaux — Peintures
- 551—Sugestions cadeaux
- 553—Machinerie
- 555—Matériaux de construction
- 557—Effets bureaux, magasins, restaurants
- 559—Terre à jardinage, pelouse
- 561—Divers à vendre
- 563—A vendre, à échanger, à louer
- 567—On demande à acheter

600 — EMPLOIS

- 601—Hommes demandés
- 602—Professeurs
- 603—Emplois demandés (hommes)
- 604—Préparation curriculum vitae
- 607—Agents-vendeurs
- 609—Hommes — Femmes demandés
- 611—Femmes — Filles demandées
- 613—Emplois demandés (femmes, filles)
- 615—Service domestique
- 616—Couples demandés
- 617—Coiffeuses
- 621—Bureaux de placement

700 — EDUCATION INSTRUCTION

- 701—Écoles de musique
- 705—Studios de danse
- 707—Écoles de conduite
- 708—Éducation — Instruction
- 709—Cours perfectionnement

800 — BOTTIN SERVICE

- 801—Entretien — Réparations diverses
- 805—Entrepreneurs
- 809—Menuiserie — Ebénisterie
- 810—Electriciens
- 811—Plombiers — Chauffage
- 813—Tapis, tentes, prêt-à-porter, céramique
- 815—Planchers
- 817—Peinture, déboisage
- 829—Chapeaux — Couturiers
- 832—Perruques et postiches
- 833—Traitements de beauté
- 835—Infirmeries
- 837—Gardiennes
- 839—Hôpitaux privés
- 843—Services divers
- 845—Rembourrage
- 849—Imprimerie
- 851—Camionnage — transport — déménagement
- 853—Tenue de livres — Rapports d'impôt
- 855—Assurance
- 859—Cartes professionnelles

900 — VÉHICULES AUTOMOBILES

- 913—Équipement à neige
- 914—Motocyclettes
- 915—Tracteurs
- 919—Avions
- 921—Bateaux — Moteurs — Yachts
- 925—Motocyclettes — Scooters
- 927—Remorques — Roulettes
- 928—Clinique d'auto
- 929—Réparations d'auto — camion
- 930—Pneus
- 931—Accessoires d'auto — camion
- 932—Autos — camions à louer
- 934—Autobus
- 936—Camions à vendre
- 938—Autos — camions demandés
- 940—Autos à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

Avant dernière phase; plus de 150 cottages de \$11,990 à \$14,900

LES HABITATIONS **Emerillon**

EN HAUT:
3 chambres à coucher, salle de bain

REZ-DE-CHAUSSÉE:
salon, dinette, cuisine dernier cri, salle de lavage et salle de toilette additionnelle.

SOUS-SOL:
idéal pour salle de jeu.

Quand les parents s'amuse... les enfants dorment! Enfin vous pouvez recevoir vos amis sans crainte de déranger les enfants qui sont là-haut. Madame a droit à son repos. Puisque la famille vit au rez-de-chaussée, les chambres restent propres le jour et le ménage n'est pas toujours à refaire.

20 constructeurs vous offrent un choix illimité des \$595 comptant et de \$101 à \$161 par mois: capital, intérêts, taxes. 17,347 personnes vivent à l'Emerillon, le plus important centre domiciliaire au Québec. Elles y ont investi \$40 millions en toute sécurité. Centres commerciaux, écoles, églises, C.E.G.E.P., parcs municipaux... tout y est.

Renseignements: **527-4141**

2700 Chambly Longueuil

CTCUM No. 71-72 Station Longueuil

À VENDRE

Cottage — Bungalow — Town-House
À partir de \$11,990

Triplex et Maisons Appartements
de 6, 12 et 17 logis

2700 CHEMIN CHAMBLY, LONGUEUIL — 527-4141

LOGEMENTS À PRIX MODIQUES

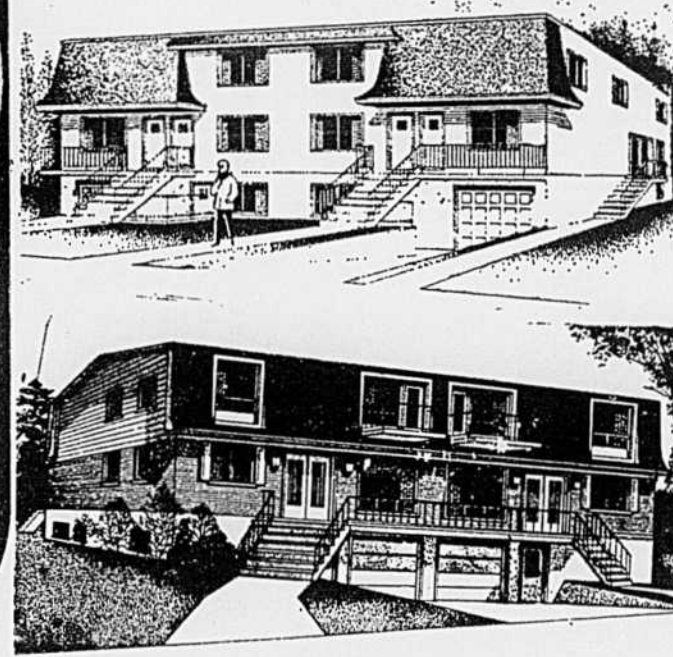
À LOUER	3 1/2	4 1/2	5 1/2	À PARTIR DE	\$ 99	\$ 112	\$ 122
				MEUBLÉ OU NON			

MÊME VOTRE COMPTE D'ÉLECTRICITÉ PERSONNEL INCLUS

1,000 DARVEAU, LONGUEUIL — 527-4141
(à l'ouest du Chemin Chambly)

2 étages valent mieux qu'un!...
Prix pour prix, une plus grande surface d'habitation
Pour informations concernant les:

**COTTAGES, BUNGALOWS, TOWN HOUSE, TRIPLEX
MAISONS APPARTEMENTS 527-4141**



DUPLEX SANS LOCATAIRE AU DESSUS. Un duplex combinant les avantages du duplex et du bungalow. Votre locataire a son logement à côté du vôtre et non au-dessus. Cette combinaison vous permet d'avoir un revenu de deux logements pour vous aider à défrayer le coût de votre. Pièces largement éclairées, avec 1 1/2 salle de bain. Tout est là pour votre confort.

DUPLEX SEMI-DÉTACHÉ. Le toit en mansarde, les fenêtres de l'étage façon lucarne, le balcon surplombant les garages, la briques ne disent pas plutôt une riche demeure unifamiliale? Si vous hésitez entre l'achat d'un logement à jouer au sous-sol et la commodité d'une salle de jeu bien à vous, prenez donc les deux à la fois, comme ici... Et offrez-vous le garage en sus. Voilà les grandes cuisines d'autrui. La chambre des maîtres permet d'entrer les meubles massifs et de se sentir à l'aise. L'étage offre les avantages du rez-de-chaussée. Occupez-le pour augmenter vos revenus en louant le bas.

APPARTEMENTS À LOUER
PLUS DE 450 APPARTEMENTS

1 1/2 à partir de \$90 - 2 1/2: \$100 3 1/2: \$115 - 4 1/2: \$125 - 5 1/2: \$135

Ces logements neufs sont commodément situés dans

LES JARDINS EMERILLON

comprenant système d'intercom et d'alarme contre le feu, conciergerie, stationnement avec prises électriques, chutes à ordures, grand casier, salle de lessivage, chauffage, eau chaude fournie, toutes taxes payées, service d'autobus à votre porte jusqu'au métro, près d'un grand centre commercial, écoles, églises, arène, piscine, terrain de jeux, facilités de garderie d'enfants.

On peut visiter tous les jours de 10 heures à 9 heures.

3028 Chemin Chambly App. 6
LONGUEUIL
pour renseignements
527-4141

LOGEMENTS À LOUER

5 1/2 à partir de \$135

comprenant:

- Chauffage.
- Toutes taxes payées.
- Stationnement avec prise individuelle.
- Service de conciergerie.
- Planchers finis varathane.
- Près écoles, églises, centres commerciaux, terrains de jeux, arène, piscine.

Pour renseignements, 755 rue Darveau, App. 4
LONGUEUIL
à l'ouest du Chemin Chambly
527-4141

TERRASSE REPENTIGNY
SUPERBES MODÈLES

STYLES ESPAGNOL
\$14,950 À \$18,750

COMPTANT MINIME

DESCRIPTION: un confort intérieur dernier style, une cuisine merveilleuse au fini meuble.

AVANTAGES: 15 minutes de Montréal, système autobus scolaire, près de terrain de jeux, piscine municipale.

DIRECTION: du pont LeGardeur suivre Notre-Dame jusqu'à Iberville. Tournez sur le boul. Iberville et roulez jusqu'à 410.

2 MAISONS MODÈLES livraison immédiate

Comparez avant d'acheter

Robert Rainville Inc.
306 boul. Iberville
Repentigny
581-6020 M. Richer

ST-LÉONARD
PROJET DE BUNGALOWS
QUALITÉ • BEAUTÉ • CONFORT
Occupation immédiate ou plus tard

PRIX \$28,500 — \$34,500 COMPTANT DE \$5,500

Sous-sol fini, Allée de garage pavée, Terrassement complet, Fenêtres aluminium. Revêtement aluminium. Foyer, Chambre froide, Bar, Plancher de marqueterie en chêne (sous-sol inclus), 2 salles de bain avec bain et douche. Balcons avant et arrière en béton. Cuisine extra grande, Chauffage à l'huile avec système d'air chaud et humidificateur. Garage chauffé très bien isolé.

LES JARDINS ST-LÉONARD
5980, rue Giffard
322-4545

BOUL. ROBERT 5980 GIFFARD
JARRY JARRY
METROPOLITAIN

DOMAINE MASCOUCHE
à 10 minutes du PONT PIE-IX

Espagnol \$15,500.

Dépôt requis: \$855.
Crédit de point: \$350.
Dépôt net: \$505.
VERSEMENTS MENSUELS: \$118.87 C. - I.

Economique \$12,500.

Dépôt requis: \$612.
Crédit de point: \$325.
Dépôt net: \$287.
VERSEMENTS MENSUELS: \$96.49 C. - I.

Ces deux modèles sont éligibles au rabais provincial

DIRECTION: traverser le pont Pie-IX sur la route 25, jusqu'à la sortie Mascouche. Tournez à gauche et roulez sur la route 18 jusqu'au boul. Ste-Marie, tournez à gauche jusqu'à la rue Dufort, tournez à gauche.

OUVERT TOUTS LES JOURS DE 1 P.M. À 5 P.M.

DUMONT ET LANDRY INC. / CONSTRUCTEURS
666-6432 666-6370

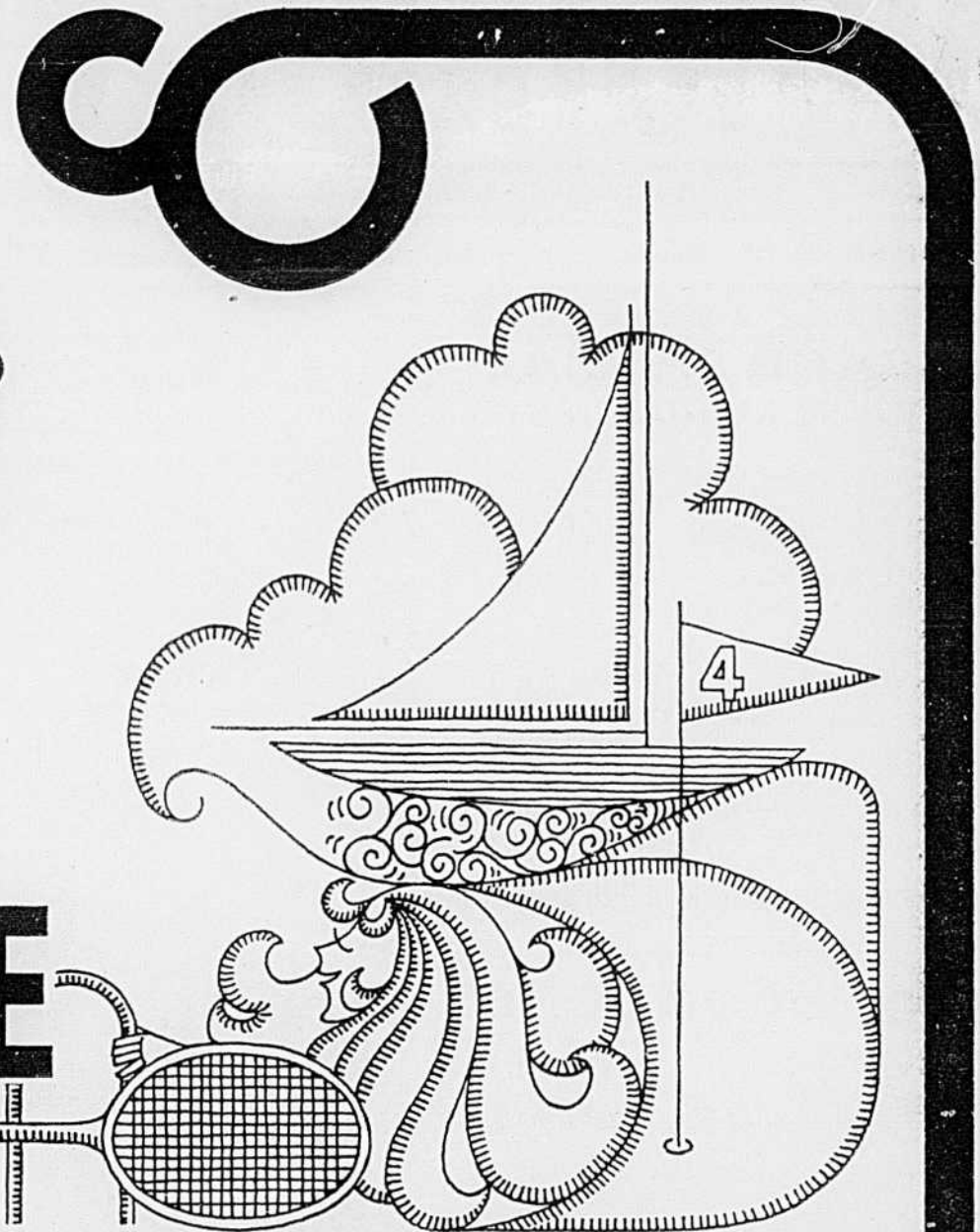
101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

Jardins Sabrevois

24 MODÈLES, BUNGALOWS, COTTAGES / 12 CONSTRUCTEURS
AU CENTRE DE

BOUCHERVILLE

À proximité du centre civique, de l'école polyvalente De Montagne, des écoles élémentaires, du golf, de la marina et des centres d'achats.
À 15 minutes du centre de Montréal. Pont-Tunnel L.-H. Lafontaine, route No 3 est jusqu'à la sortie No 11, boulevard Montarville.



claud legault construction ltée

PLEIN COMPTANT
A PARTIR DE \$675
INTERÊT
A PARTIR DE 7 1/2 %

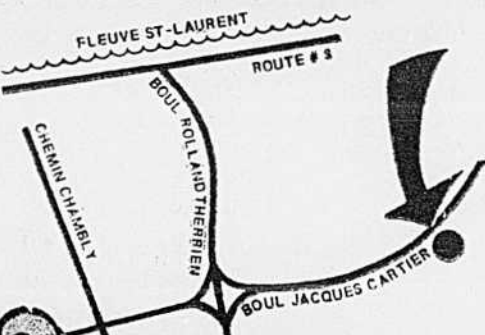
Domaine
GENTILLY
LONGUEUIL

GRANDE VARIÉTÉ
DE MODÈLES



ÉLIGIBLE
AU RABAIS
PROVINCIAL

\$13,500
à
\$16,950



Tel.: 677-9392

GRANDE OUVERTURE A BOUCHERVILLE

LES VIEUX MOULINS

Un tout nouveau projet
domestique typiquement de chez nous
sit au cœur même de la cité de Boucherville.
Comparez les avantages: écoles, centres
culturels et récréatifs, piscines intérieure et
extérieure, vaste arena, bibliothèque...
Aucune autre municipalité vous offre autant d'avantages
à 10 minutes du centre-ville
via le pont tunnel Hippolyte-Lafontaine.

LES VILLAS I et II
À ce prix, on ne peut s'en passer!
3 chambres à coucher, salon, cuisine, diatrie.
Prix: \$14,900
Dépôt: \$300
Comptant: \$400
Mensualités: \$115.00
capital-interêts

LES CHAUMIERES I et II
Pittoresque... on ne peut l'égaler.
Cottage de 5 1/2 larges pièces —
superbe disposition intérieure
Prix: \$15,900
Dépôt: \$300
Comptant: \$500
Mensualités: \$124.00
capital-interêts

LES VIEUX MOULINS vous offrent à l'achat

GRATUIT
Une consultation à domicile
avec Raymond Vézina,
décorateur-ensemblier.
Tel: 435-7282

GRATUIT
Terrain paysager groupant
quatre cédrès et un pin d'écosse

GRATUIT
Acte de prêt et certificat
de localisation.
Aucun arriéré de taxes
municipales ou scolaires.

LES VIEUX MOULINS

Pour s'y rendre, empruntez la
Trans-Canada jusqu'à la sortie
Montagne. Suivez le boulevard Montagne
et arrêtez-vous au numéro civique 382
Service d'autobus Métropolitain Sud
à 2 pas de la maison modèle!
RENSEIGNEMENTS: 655-8490
une autre réalisation

SOGECOR

OFFRE SPÉCIALE

**50 SEULEMENT
À BROSSARD**

à 7 1/2 % d'intérêt
grâce à une
SUBVENTION FÉDÉRALE



TOTAL À PARTIR DE \$12,750.

COMPTANT À PARTIR DE \$250.

VERSEMENT MENSUEL À PARTIR DE \$89.50

(CAPITAL ET INTÉRÊT)
NORMES S.C.M.L.
RABAIS PROV. 3%
(\$17.00 par mois)

676-8425



DIRECTIONS — Pont Champlain. Sortie
1, autoroute de Sherbrooke. Les modèles
sont proches du Boul. Mail, après l'Hôtel
de Ville. Suivez les enseignes TEMPO.

conçu et réalisé par
PARKVIEW
les plus grands constructeurs domiciliaires au Québec

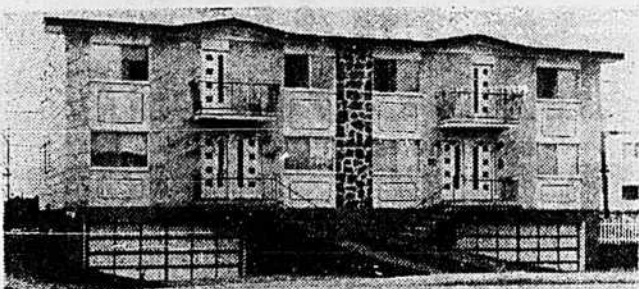
254-5351

3 DERNIERS DUPLEX POUR OCCUPATION IMMÉDIATE

PLACE
Renaud

QUARTIER DE DISTINCTION
LAVAL

Des maisons conçues et réalisées pour donner le
maximum de confort aux salariés à revenu moyen
avec des conditions exceptionnelles.



Pour celui qui désire faire un bon placement, ce duplex vous offre la solu-
tion. Vous êtes assurés d'un revenu mensuel de \$125.00 de la part de votre
locataire.

PRIX: \$24,850 COMPTANT: \$936

MAISONS MODÈLES SITUÉES AU
2319, RUE DE MEXICO, VILLE DE LAVAL
663-6560

DIRECTION: De Pont-Viau, boul. des Laurentides, tournez à
gauche au boul. St-Martin et surveillez l'enseigne Place Re-
naud. Par la sortie 7 de l'autoroute prendre le boul. St-Martin
jusqu'à la rue Vallières et surveillez nos enseignes.

Une autre réalisation des Entreprises Albert Gagne Ltee et Bernard Développement Inc.

DUVERNAY OUEST DUVERNAY OUEST DUVERNAY OUEST

"Le Domaine" 'hacienda' COTTAGE SEMI-DETACHÉ

A partir de
\$17,975
Capital-taxes-intérêts
\$184.00
Mensuels

5 AUTRES MODÈLES

DIRECTION:
Nouveau PONT PARINELLI
Gauche à GRANDPÈRE
Gauche à AUVERGNE
DROITE à BOUL. LE BLANC
DROITE RUE TROIS-RIVIÈRES

Maison Modèle
663-4718

OUVERT DE
10 H. À M. À
9 H. P.M.

Bureau
481-1725

par HARMAN DEVELOPMENTS

6 NOUVEAUX MODÈLES 1972 PORTO BELLO



\$14,990 à
\$22,990 —

Comptant \$750 et plus

Les maisons Porto Bello offrent tous les avantages que les des-
sins ingénieurs peuvent donner pour faciliter la vie de famille.
Style espagnol ou traditionnel. Choix de cottage, niveaux-multi-
ples ou bungalow. Pres du Boul. Taschereau, à quelques minutes
du centre-ville. Proche des magasins, écoles, églises et terrains
de jeu. Excellent service de transport.

PRENEZ le pont Champlain et le Boul. Taschereau à droite,
(sortie "La Prairie"). Droite sur Boul. de Rome; droite
sur Tisserand; gauche sur Trepanier
et jusqu'aux modèles.
672-3560

BUREAU CHEF:
254-5351

MAISONS
PARKVIEW

Pour vendre ou acheter une
PROPRIÉTÉ
consultez nos spécialistes



J. GOULET



M. GOULET

Bureau ouvert de 9 h. à 5 p.m.
MEMBRE DE LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTREAL
(BROKERS) Immeubles Goulet inc. (COURTIERS)
3130 est. rue SHERBROOKE Tel. 526-6555

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

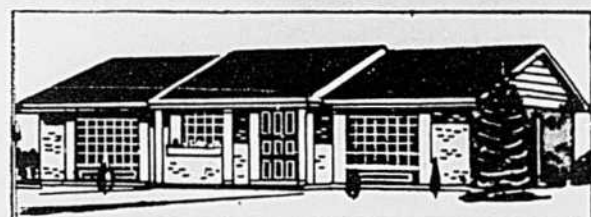
VISITEZ... COMPAREZ !

Nous vous lançons un défi... Nous construisons depuis 1926... C'est pourquoi nous vous disons: Visitez... Comparez.



EL PASSO

LE BERGERAC



\$15,500 ET PLUS

INTÉRÊT 8 3/8% ET PLUS

LE EL PASSO

Style typiquement espagnol. Disponible avec ou sans cave à vin. Revêtement extérieur et finition de la cave à vin avec enduit type "Kalcikotein", plus bardeaux naturels fendus à la main.

LE BERGERAC

Modèle de style colonial. Cuisine ultra-moderne avec porte patio donnant sur le balcon. Ecran décoratif à l'entrée. Superbe chambre de bain. Disponible avec abri d'auto.

DIRECTION: Par le pont Champlain. Sortie Brossard. Bureau des ventes: 7500, boul. Milan. Ville Brossard (Asterville). Tel.: 676-7741.

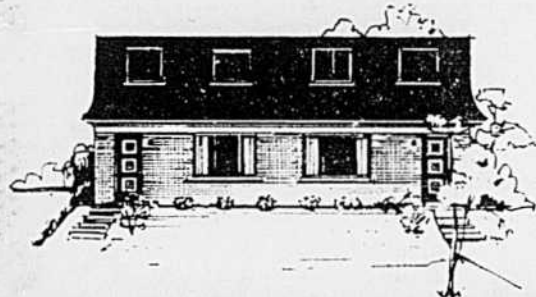


Avant d'acheter
Venez nous visiter
**A 10 minutes
de Montréal**
(Mascouche)



COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS

Prix: \$11,709
Comptant: aussi peu que \$236
Mensualités: (C.I.T.) selon
revenus: \$95.50 à \$127.



MAISON CANADIENNE

5 pièces très grandes
armoire en cèdre.
Prix: \$16,500
Mensualités: (C.I.T.) \$168
Comptant: \$2,100
P. S. Visitez nos modèles
particuliers une seule semaine.

Visitez nos maisons à prix modique avec prêts subventionnés par le gouvernement fédéral. Vous y trouverez aussi des bungalows semi-détachés pour \$12,013 avec un comptant aussi bas que \$250 et des mensualités très minimes. P.S. Autres bungalows à partir de \$14,900.



LES CONSTRUCTIONS QUÉBÉCOISES • GAUDRAULT CONSTRUCTION INC.
Tel.: 666-4643 — 666-9272

DIRECTION: Traverser le Pont Pie IX et continuer route-25 jusqu'aux lumières, tournez à gauche et filez jusqu'à Mascouche. Suivez nos enseignes.

St-Léonard - Neuf

(directement du constructeur)

2 DERNIERS QUINTUPLEX DELUXE

REVENU \$8940.

BAS AVEC MARBRE, SALLE JEUX, Foyer, 2 GARAGES.

MAISON MODELE: 6863 LACORDAIRE

323-3222

MONTREAL-NORD

DUPLIX DE LUXE

Direction: Henri-Bourassa vers l'est jusqu'à la rue Lavoie, tournez à gauche jusqu'à la rue Rolland, De là, suivez les enseignes.

J.-P. Charbonneau Ltée
Maison modèle

12,112 boul. Rolland

322-0310 — 669-1242

BROSSARD

Construction de qualité
Plan de 200 maisons
de ville de luxe
2, 4 chambres à coucher

\$100.50 et — C.I.T.

Intérêt: 7 1/2%

Balance de 24 à \$12,995

Doivent être vendues avant fin mai. In-
cluant: 3 chambres à coucher, garage,
piscine, parking, 2 chaufferies, etc.
Venez visiter, appelez immédiatement à:

SEIGNEURIE DU SUD

1110 boul. Provencier

671-7401

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

DECOUPEZ CETTE ANNONCE
Comparez notre offre à tout autre projet — Comparez notre offre à tout autre projet

**INCLUS:
SALLE DE JEUX**
COMPLÈTEMENT FINIE

\$80.71
par mois

AUSSI BAS QUE \$64.00 PAR MOIS
SI VOTRE REVENU EST INFÉRIEUR À \$7,000

PAIEMENT COMPTANT TOTAL

\$385.00
EN 2 PAIEMENTS
SI VOUS PREFEREZ

Pas de paiement comptant additionnel

Nouvelles hypothèques S.C.H.L.
7 1/2% — 8 3/4%

INCLUS: CAPITAL & INTÉRÊTS
LE 3% RABAIS
PROVINCIAL DÉDUIT
Taxes de propriété et scolaires \$39.00 par mois additionnels

Bungalow complètement détaché* construit sur un grand terrain spacieux et privé... enfin, votre château privé

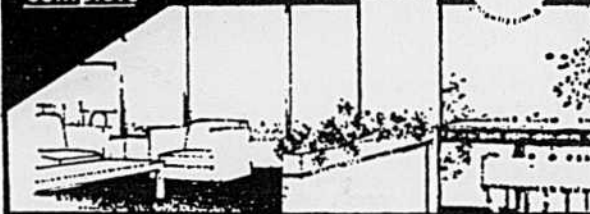


\$12,415.00

LE PLUS BAS PRIX EN VILLE POUR
UN BUNGALOW COMPLÈTEMENT DÉTACHÉ

COMPAREZ AVANT D'ACHETER

1100 pieds
carrés de finition
intérieure
complète



2 SALLES de BAINS SONT INCLUSES
3 ou 4 chambres à coucher (à votre choix)
Chambre maîtresse 20' de longueur

LES FRAIS SUIVANTS SONT INCLUS AU PRIX DE VENTE: — acte
d'hypothèque, certificat d'arpentage, certificat de localisation, d'in-
spection ou d'enquête... pas d'arrérages de taxes... pas d'accu-
mulation d'intérêts. AUCUNS FRAIS DISSIMULÉS

MESSAGE SPÉCIAL

EN VERTU DES SUCCES FANTASTIQUES CE PROJET REPRÉSENTE UN DES PLUS FABULEUX PARCS
OLYMPIQUES AU CANADA MAINTENANT EN CONSTRUCTION

- PISTE ET PELOUSE
- COURT DE TENNIS
- PATINOIRE
- PISCINE
- PAVILLON
- ACTIVITÉS
- TERRAIN DE FOOTBALL
- TERRAIN DE BASEBALL
- TERRAIN DE JEUX POUR ENFANTS ULTRA-MODERNE

PEINTURE NON INCLUSE

10 NOUVEAUX MODELES

SI VOUS VOULEZ L'OCCUPER

POUR MAI 1972

FAITES VOTRE APPLICATION MAINTENANT

OCCUPATION GRATUITE

JUSQU'EN MAI '72

SUR CERTAINS MODELES

**MAISONS
mor-life**

ST-HUBERT

DIRECTION POUR LES

NOUVEAUX MODELES

Prenez la route 9 (est) jusqu'à Ville St-Hubert
et tournez à droite au bout, Cousineau. Pre-
mier feu de circulation (2 milles du bout, Tis-
sot). (Suivre les indications).

Tel.: 678-8340 678-1740

Ouvert: 7 jours par semaine de 10 h. à 6 h. p.m.

REPENTIGNY

N.B.—Le tout comme ci-haut, sauf pour les
modèles semi-détachés.

Prenez la route 9 (est) jusqu'à Ville St-Hubert
et tournez à droite au bout, Cousineau. Pre-
mier feu de circulation (2 milles du bout, Tis-
sot). (Suivre les indications).

Tel.: 581-6890

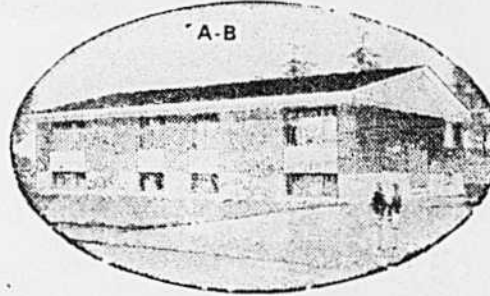
Ouvert: tous les jours de 1 h. p.m. à 6 h. p.m. Fermé le vendredi.

COTTAGES BUNGALOWS

Brique d'argile, corniche d'aluminium, moustiquaires, mur et plancher de la salle de bains en céramique, etc...

OCCUPATION IMMEDIATE SANS FRAIS ADDITIONNELS

VOUS NE COMMENCEZ À PAYER VOS MENSUALITÉS QU'EN MAI '72.



MODÈLE A

COMPTANT **\$375.** INTÉRÊT **7 1/2%**
MENSUALITÉS **\$106.** CAP. INT. TAXES
RABAIS PROV. DÉDUIT
(\$129.50
À STE-DOROTHÉE)

MODÈLES "A" ET "B" DISPONIBLES À BROSSARD ET STE. DOROTHÉE.

MODÈLE "B"

COMPTANT **\$150.** INTÉRÊT **8 3/4%**
MENSUALITÉS **\$130.** CAP. INT. TAXES
RABAIS PROV. DÉDUIT
(\$142.50
À STE-DOROTHÉE)

MODÈLE "C"

À BROSSARD **\$475.** INTÉRÊT **8 3/4%**
COMPTANT MENSUALITÉS **\$136.50** CAP. INT. TAXES
RABAIS PROV. DÉDUIT
(DISPONIBLE À
BROSSARD SEUL)



STE-DOROTHÉE: Tel. 689-4330
a Laval, prendre le boul. St-Martin vers
l'ouest, tournez à droite à la rue Carole
(1 rue avant l'église de Ste-Dorothée
et suivez nos enseignes.

UNE RÉALISATION DE LA CORPORATION

AIMÉ BOILEAU INC.

BROSSARD: Tel. 678-5252

Prenez le boul. Taschereau vers le sud
jusqu'à 2e feu de circulation passe l'auto-
route des Cantons de l'Est, tournez à gau-
che sur la rue Rome et suivez nos ensei-
gnes.

AUBAINE

Location, triage, etc. en grande
quantité, souvent pleine grandeur, tous
jours, le bas sera libre à l'acheteur dans
une semaine. Termes: faciles, offre consi-
dérable.
Ville-Emard, cottage de 3 pièces, dont 4
chambres, 2 salles de bain, cuisine, ré-
frigérateur, chauffage central, bien situé,
à 10 minutes de la ville.
JEAN-PAUL BRUNO
684-274 ou 677-2520
A.B. LEPAGE (QUE) INC.
Courtier en immobilier

INVITATION A TOUS

5478 RUE MARLOWE, N.D.G.
DIMANCHE LE 30 FEVRIER
à 10 h. Doit être vendu. Cottage briques et bois de 1000, superbe cottage luxueux,
solide, ayant 45 chambres à coucher,
cuisine, salle à manger, salon, bureau, ré-
frigérateur, salle de bain, chauffage central, chauffage électrique, salle à dîner, sa-
lon, aluminium, beau parquet chêne et 2000 4 chambres à coucher, grande salle
cuisine, nouvelle fournaise. Prix in-
croyable \$20,000. Courtier exclusif.
Mme Y. Lavoie 456-7600, 457-7800
MACDONALD REALTIES, COURTIER

Ouvert aux visiteurs

DIMANCHE 2 À 4
55, SHERBROOKE À AHUNTIC
à 10 h. Superbe cottage luxueux,
solide, ayant 45 chambres à coucher,
cuisine, salle à manger, salon, bureau, ré-
frigérateur, salle de bain, chauffage central, chauffage électrique, salle à dîner, sa-
lon, aluminium, beau parquet chêne et 2000 4 chambres à coucher, grande salle
cuisine, nouvelle fournaise. Prix in-
croyable \$20,000. Courtier exclusif.
Mme Y. Lavoie 456-7600, 457-7800
MACDONALD REALTIES, COURTIER

BROSSARD

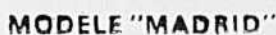
DUPLIX 3 1/2, 5 1/2, 6 1/2
Face au parc et piscine, école, centre
commercial, autobus, site fantastique.
\$32,500
AVEC PETIT COMPTANT
322-5580

CHAMBLY

1/2 HEURE CENTRE-MONTREAL
Il nous reste un bungalow, 3 chambres
à coucher, valeur \$14,250, au prix \$12,250
après piscine, parc, etc.
Suivez les instructions en entrant
dans Chamblay
LONGWOOD DEVELOPMENT
658-4022 — 658-6731
RUE GAUVIN

101 Propriétés à vendre

à un quart de mille du futur hôpital de Laval "Cité de la Santé"



(Maisons modèles)

Prêts approuvés par la S.C.H.L.

DIRECTION: Traversez le pont,* Vieux et suivez le boul. des Laurentides jusqu'à Vimont et tournez à droite sur la 1^{ère} Avenue en face du Centre d'achat Vimont ou au boul. St-Elzéar et suivre nos enseignes.

Information: 663-1167

661-3375

B.I.C.®

ACHETEZ VENDEZ

LIAISON DIRECTE AVEC CLIENT

ECONOMIE

Commercial Duplex, Triplex
Télévisé
Commerce Mac Appareil.

Renseignements
du lundi au samedi
de 9h A.M. à 5h P.M.

254-6045

NOUVEAU

Saratoga a créé de nouvelles habitations qui, plus que jamais, vous en donnent davantage pour votre argent.

NOUS SOMMES les premiers à vous les offrir. Les tout nouveaux ensembles "DUO 2+2" de Saratoga vous permettent de choisir votre maison bungalow ou cottage, 3 chambres à coucher, une grande cuisine, la qualité et le soin qui ont fait le renom de Saratoga. Pour le prix, c'est une aubaine inouïe. Venez voir des maintenant ces maisons de rêve! À BROSSARD... à quelques minutes seulement du centre-ville.

Itinéraire: Traverser le pont Champlain, jusqu'à la sortie 1 (Brossard); traverser le viaduc du boulevard Matte jusqu'au 6190, rue Bienville, deuxième rue à gauche.

676-4332

Aussi disponibles à Saint-Bruno.

\$ 11,950
 de
à \$14,450

Versement comptent aussi bas que
\$540

Mensualités à partir de
\$105

Eligible au rabais provincial de \$17.50 par mois.

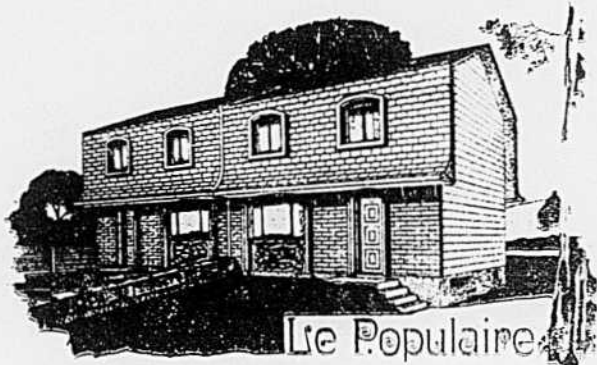
dependant de votre revenu annuel. Comprenant capital, intérêts et taxes.

SARATOGA

CONSTRUCTION LTD./LTÉE

PLUS DE 50 MODÈLES À BROSSARD • ST-BRUNO • DOLLARD DES ORMEAUX • KIRKLAND • BEAUCONSFIELD

St-Bruno



— VOTRE MAISON —

Un vrai refuge où il fait bon vivre, un endroit loin de la pollution, du bruit, voilà ce que vous présente la

DOMAINE MONTARVILLE A ST-BRUNO.

Conçu pour personnes à revenu moyen, ce magnifique cottage semi-detaché vous offre plus d'espace que votre logement actuel; 3 chambres à coucher, magnifique cabinet de cuisine et dinette, 2 salles de bain, grand sous-sol, idéal pour salle de jeux, chauffage électrique. Il ne reste plus que 12 maisons disponibles.

Prix à partir de \$12,990.00

Comptant à partir de \$300.00 seulement



DOMAINE MONTARVILLE

coin Montarville et Clairevue

653-9911

HEURES DE VISITE : MIDI A 2 H. P.M.

Constructeur local depuis 15 ans

habitez maintenant premier paiement en JUIN



EX Modèle-B Prix \$17,170

**STE-DOROTHÉE
NADON & FRÈRES
Inc.**

Vous offrez des maisons de qualité à
partir de:

\$17,170

Tous frais payés

Financement: \$15,000 Incrustant droit d'acquisition
\$131 par mois plus taxes

PAIEMENT REQUIS À L'OFFRE

\$500

709, rue GRAVEL
Ste-Dorothee, Laval
689-0545 — 689-5832

Approuvé par la S.C.H.L.

Direction: sortie 8 de l'autoroute des Laurentides, vers l'ouest, tourner à gauche en face de l'église Ste Dorothee sur la rue Gravel. Par pont de Cartierville route 36, boul. Lévesque vers l'ouest jusqu'à la rue Gravel!

ANJOU place Monolir, bungalow, interests 6%, comptant \$5,000, Belanger 526-5655.
IMMUEBLES GOULET, COURTIERS

ANJOU, duplex, neuf, 1-1/2, 3 pièces fines sous-sol, garage, salle (bu, av.élum), \$25,600, visite aussi voir 7033 Guy, 387-5791.

AUTEUIL, bungalow récent, pierre brique, 6 1/2%, unique, petit comptant, 661-1047.
IMM. LAVAL, COURTIER

AUTEUIL, bungalow de 5 places, \$500 comptant, 571, C.I., 663-2157, M. Raymond.

AUTEUIL, Laval, maison 5 pièces, sous-sol, terrain 14 x 120, \$4,000, 622-1085.

AUTEUIL, grand bungalow 4 chambres, salle (bu, foyer, garage double, chaufferie, 325-5655.

AUTEUIL, bungalow attaché, aléburé, la-plaze, 3 1/2 pièces, hypotheque \$10,400, comptant \$1,300, mensualités \$132, ren-282-vous, seulement, 622-4440.

ICÔME, 1-1/2, 2-1/2, garages, \$25,500.
PREVOYANCE COURTIER 721-7498

AV. DE SAPINS 5320, Dernier cottage neuf, style espagnol, face hôpital Malouin, neuve 12 pièces, foyer, 2 garages, Libre à l'acheteur, Constructeur 253-0441.

AVENUE Rosemont, bungalow détaché, 5 pièces, comptant \$7,500, St-Pierre, 576-6655.

IMMUEBLES GOULET, COURTIERES

BEAUDRY Mallesneuve, 4 logements, excellent condition comptant \$10,000 Belan-ces, 4 chambres à coucher, 200 x 118 Claude, Paris, 467-5293, 467-7154.

AYLWIN, triplex, remue, cave, système d'égout, prix \$17,600, Beaudry 526-6655.
IMMUEBLES GOULET, COURTIER

BELOEIL, bungalow sur terrain 3615 x 72, pièces, salon, salle à diner 27 x 12, foyer, 1 1/2, salle de bain, abri-voiture, fin payager, 48 arbres, Prix \$24,000, cune offre raisonnable retour, Claude Page, 467-5293, 467-7154.

IMM. SELECT HOME COURTIER

BELOEIL, bungalow brique et aluminé plus salle de leux, 21 x 18 1/2, salon 17 x 11, garage, terrain paysager, prix \$27,100, Page, 467-5293, 467-7154.

IMM SELECT HOME COURTIERES

BELOEIL, cottage bardoux amé-ricain, face au Richelieu, terrain 50 x 75, 7 chambres, 4 chambres à coucher, 200 x 118 Claude, Paris, 467-5293, 467-7154.

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

Choisissez le moule et la localité qui répondent le mieux à vos besoins familiaux. Taux d'intérêt à compter de seulement 7 1/2%.



Prix variant de
\$10,950 à \$24,100



Roger Pilon

AUBAINE

pour les maisons déjà construites: Emménagez maintenant dans l'une d'elles et vous ne ferez aucun paiement couvrant capital et intérêts avant le mois de mai prochain.



Achetez avec confiance d'une firme établie à Montréal depuis plus de 21 ans.

Membre du Better Business Bureau

Roger Pilon BROSSARD / ST-HUBERT \$11,370
A compter de
DIRECTION: Traverser le pont Champlain, empruntez la sortie No 1 à l'entrée de l'autoroute de Sherbrooke et suivez les enseignes de Roger Pilon jusqu'à la fin du boulevard Marie.
TÉLÉPHONE: 678-1930 - 676-9613

Roger Pilon LORRAINE
Lots boisés dans une municipalité très bien organisée où toutes les canalisations des services publics sont souterraines et les rues sont asphaltées. Excellent endroit pour la famille et ses loisirs car il y a des parcs, des terrains de jeux, des piscines, un terrain de golf, etc.
Bungalows et cottages de \$10,950 à \$18,000 Maisons plus luxueuses de \$16,990 à \$23,790
DIRECTION: Serre 5 de l'autoroute des Laurentides, jusqu'à la première lumière après le pont Ste-Rose, tournez à droite jusqu'à Lorrain et suivez les indications. Par le pont Vieux, tournez à gauche à Bon-des-Filiers et continuez jusqu'à Lorrain.
Autobus "Express" au métro station Henri-Bourassa
TÉLÉPHONE: 622-0134 - 4560

Roger Pilon DOLLARD-DES-ORMEAUX ET PIERREFONDS
A compter de \$14,675
DIRECTION: Chemin des Sources, jusqu'au boulevard Roger Pilon, tournez à gauche.
TÉLÉPHONE: 684-5200

Roger Pilon STE-THÉRESE DE BLAINVILLE
A compter de \$13,450
DIRECTION: Chemin des Sources, jusqu'au boulevard Roger Pilon, tournez à gauche.
TÉLÉPHONE: 435-1060

PROJETS :

QUÉBEC - ORSAINVILLE 626-0500
AYLMER - HULL: AYLMEY 684-2688

BELOEIL, beau bungalow en pierre et brique, 3 chambres à coucher, grand salon, cuisine-dînette avec portes vitrées, salle de jeux, 1 1/2 salle de bains, prix \$22,000, hypothèque 6 1/2%, C.I.T., \$116, Estier Wright 467-7781, 467-2156.
IMM. SELECT HOME COURTIER

BELOEIL, charmant bungalow, brique et pierre, 6 pièces, 2 pièces finies au sous-sol, développement résidentiel, beau terrain, prix \$18,500, mensualités \$139, Gislène Page, 467-7781, 467-2156.
IMM. SELECT HOME COURTIER

BELOEIL, district résidentiel, près centre d'achat, attrayant bungalow 6 pièces, belle cuisine avec salle de lavage adéquate, salon et salle à dîner combinés, 3 grandes chambres, comptant \$3,000, prix \$20,000, 467-7781, 467-2156.
IMM. SELECT HOME COURTIER

BELOEIL, spacieux split level tout brique, 7 pièces, 2 salles de bains, cuisine moderne, cuisinière et four encastrés, salle de jeux avec bar, garage double, très bien paysager, situé près centre d'achat, développement résidentiel, prix \$20,000, 467-7781, 467-2156.
IMM. SELECT HOME COURTIER

BELOEIL, bungalow, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, petit-fleur, hypothèque \$9,000 à \$19,750, 467-7781, 467-2156.

BELOEIL, bungalow 6 pièces, travail près cuisine, logis de 3 pièces finies au sous-sol, prix \$18,000, comptant \$2,000, Gislène Page, 467-7781, 467-2156.
IMM. SELECT HOME COURTIER

BELOEIL, grand bungalow 10 pièces, belle cuisine avec foyer, cave à vin, beau terrain, garage, près centre d'achat, transports et écoles, prix \$25,000, hypothèque 6 1/2%, C.I.T., \$127,14, Estier Wright 467-7781, 467-2156.
IMM. SELECT HOME COURTIER

BELAIR, 5 pièces, un étage, site commercial, \$12,850, libre, 321-7497.

57 BERARD, Autouli, Laval, bungalow 5 pièces modernes, sous-sol, système central, \$22-920, 622-7631.

BERRY-Sherbrooke, triplex, cave, garage, \$20,500, comptant \$5,000, Propriétaire 255-3353.

BOIS-DES-FILIERS, bungalow brique 5, 3 chambres, garage, 625-9877.

BOIS-DES-FILIERS, bungalow, 5 pièces, foyer, garage double, 625-4221.

BOUCHERVILLE, près terrain golf, cottage semi-détaché, brique et aluminium, double, 625-9877.

BOUCHERVILLE, bungalow, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, petit-fleur, hypothèque \$9,000 à \$19,750, 467-7781, 467-2156.

LAVAL-DES-RAPIDES CONCEPTION NOUVELLE

DUPLEX NEUFS \$26,000

\$135 par mois (C.I.T.)
Comptant minime

Devenir propriétaire d'un duplex à Laval-Des-Rapides, comprenant garage double, salle de jeu, piscine, maison neuve, etc. Site près école, autobus, centre d'achat à 5 minutes du site.
DIRECTION: traverser le Pont Vieux, boul. Des Laurentides jusqu'à De La Concorde, tourner à gauche jusqu'à De Pontigny.

HABITATIONS JEAN DENAULT INC.
669-8128
669-7545

BOIS-DES-FILIERS
Bungalow 7 grandes pièces, sous-sol fini, piscine, Réserve de la Montagne, Montant \$22,500, 647-5705.

BOSSUET, duplex 5 1/2, Si-Celtic chaudière 2 étages, clepboard, fenêtres aluminium, 351-6434.

BOUCHERVILLE, Seigneurie cottage 4 chambres, salon, salle à dîner avec foyer, cuisine, salle de TV combinée, salle de jeu, Abri d'auto, Prix \$29,500, M.L.S. Larry Rogerson, 679-8220 ou 655-8921.

BOUCHERVILLE, annexe pour la première fois, spacieux cottage sur grand terrain, d'une halle, salle familiale 24x11, avec foyer, 4 grandes chambres à coucher, garage 1 1/2, beau site, Colette Sicaud 655-5970, Lakeside Realities.

BOUCHERVILLE, duplex de luxe, garage double, sous-sol non fini, hypothèque 7 1/2, 659-4358.

BOUCHERVILLE bungalow "1964" Anne-Lemoyne, du moderne partout, sous-sol fini, Beau "Lac" courtois 389-6115.

BOUCHERVILLE, 3 chambres, grande cuisine-dînette, salon, vue sur parc, Prix demandé \$16,900. Mensualités \$154. Appelez Pauline Coupal, 655-0111, 672-6020.

IMMUEBLES ST-FRANÇOIS, COURTIER

BOUCHERVILLE, cottage en brique, 6 pièces, sur terrain de 30,000 pi. ca. face au fleuve, \$25,000, 655-0075, 655-1674.

BOUCHERVILLE, 3 chambres, grande cuisine-dînette, salon, vue sur parc, Prix demandé \$16,900. Mensualités \$154. Appelez Pauline Coupal, 655-0111, 672-6020.

IMMUEBLES ST-FRANÇOIS, COURTIER

BOUCHERVILLE, 3 chambres, grande cuisine-dînette, salon, vue sur parc, Prix demandé \$16,900. Mensualités \$154. Appelez Pauline Coupal, 655-0111, 672-6020.

IMMUEBLES ST-FRANÇOIS, COURTIER

Vous trouverez la maison de vos rêves...

dans l'attrayant quartier résidentiel
DOMAINE GENTILLY À LONGUEUIL
Angle Boul. Rolland-Therrien et Boul. Jacques-Cartier

Projet de 200 unités, trois centres commerciaux, Jean-Béliveau, Choix de 20 bungalows d'habitations comprenant des bungalows, des cottages et des maisons en rangée.

Prix variant de \$11,900 à \$18,000
Rendez-nous visite très bientôt

VOYEZ LES 20 MAISONS MODÈLES DES DIFFÉRENTS CONSTRUCTEURS REPRÉSENTÉS AU DOMAINE GENTILLY.

Par le pont tunnel Hippolyte-Lafontaine. A la sortie, roulez vers l'ouest sur la route 3 jusqu'à la sortie qui conduit au boulevard Rolland-Therrien, suivez alors nos indications. Par les ponts Jacques-Cartier, Victoria et Champlain. A la sortie, roulez vers l'est sur la route 3 jusqu'à la sortie qui conduit au boulevard Rolland-Therrien, suivez alors nos indications.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS
679-8354

DOMAINE DES HAUT-BOIS DU MONT-BRUNO
RIVE SUD - ROUTE TRANSCANADIENNE - STE-JULIE
SORTIE-62

MAISON MODÈLE
25 PLANS de toutes catégories

PRIX \$15,900
et plus
COMPTANT \$900
et plus

- Une cité de parcs et de loisirs en construction sur le versant du Mont-Bruno (côté route transcanadienne)
- Dans un décor unique de montagne, forêt, lac, verger. A 8 minutes du pont-tunnel Lafontaine
- Maisons modèles.

On peut acheter au domaine un grand terrain pour construction future.

BOISÉ: 10,000 p.c. et plus
SEULEMENT .35 l.p.c.

NON BOISÉ: 7,500 p.c. et plus
SEULEMENT .30 l.p.c.

COMPTANT 10% solide sur 20 ans. Intérêt 6% sur solde décroissant.

ITINÉRAIRE

Pont-tunnel Lafontaine-Route Transcanadienne; sortie 62, Ste-Julie (8 milles)

OUVERT TOUS LES JOURS, DIMANCHE INCLUS

OUVERTS POUR INSPECTION
DIMANCHE, LE 20 FEVRIER
DE 2:00 À 4:00 P.M.

COTE-DES-NEIGES 3150 KENT

Face au parc, très joli cottage, 9 pièces, 2 foyers, 6 chambres, 2 1/2 salles de bains, grande salle de jeux, \$44,500. Mme R. Trudeau 735-3668.

ST-LAURENT 317 VARRY

Duplex semi-détaché, 5 1/2 pièces, salle de jeu, foyer naturel, 2 garages, occupation immédiate. Prix: \$29,000, comptant \$7-8000. Hypothèque du propriétaire, M. Robitaille, 387-1910.

ST-LAURENT 1655 BEAUDET ET 710 CREVIER

Duplex détaché (2x8 pièces), plus 2 chambres au sous-sol, garage, grand terrain. Logement du bus libre. Aubaine. Denise Briette 324-3140.

NOTRE-DAME-DE-GRAVE 3784 MARLOWE

Cottage de 9 pièces, rénové, grand salon de 21' de longueur, salle à manger séparée, grande cuisine, 4 chambres, sous-sol fini, jardin, garage. Prix: \$26,900, Mireille Turp, 481-2561.

ARMAND DES ROSIERS INC.
545-1144
Courtiers en Immeubles et prêts hypothécaires

BOUCHERVILLE, \$25,000, 5 1/2 pièces, garage, sous-sol semi-fini, 655-3991.

BOUL. Gouin Ouest, split level luxueux, 6 pièces, piscine, 334-0022.

BOUL. PIE-IX-Jean-Talon, triplex, demandé \$18,500, \$137 C.I.T. Appelez Francine Poulin, 676-8370, 672-4020.

IMMUEBLES ST-FRANÇOIS, COURTIER

481 BOUL. Ste-Rose, Fabreville, 7 pièces, adresse à 912 rue Louis, Fabreville.

OYER, 5 logements, toit, galeries neuves, \$22,000, 659-5665.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

BROADWAY, 6x11, garage, chauffés, revendus \$6,720, comptant \$10,000. Roger 526-4221.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS
Dimanche 2-4 pm

2435 MACNEIL, VILLE MONT-ROYAL

Cottage semi-détaché, 4 ch. à coucher, sous-sol fini, Garage, \$29,000. C. REAL ANGERS, 861-8555, 733-7069

5263 BRILLON, N.D.G.

(près Décarie et Monkland) Cottage 9 pièces, extérieur et intérieur rénovés avec goût en 1959. Sous-sol 22 x 22 avec bar, chauffage zone, 2 garages, \$29,500.

YOLANDE MASSELLA, 861-8555, 937-1366

2530-32 EBERS, C.D.N.

Duplex moderne 2 x 4 1/2 plus bachelage, garage, jardin, parfaite condition. Bon revenu. M.L.S. \$34,900.

ADRIENNE ASCHER, 861-8555, 737-4195

LA COMPAGNIE DE FIDUCIE CANADA PERMANENT

BROSSARD, bungalow 5 pièces, 3 chambres, très propre, Grand terrain paysager, cabane de jardin, mensualités \$146, taxes incluses, Comptant \$2,000. Prix \$15,500. Appelez Guy Lemay, 672-4450 ou 659-8476.

IMM. WESTGATE, COURTIER

BROSSARD, résidence idéale pour professionnel. Split level avec salle à manger, foyer, dans salle de séjour, chambre familiale, salle à coucher, piscine. Jointement payage, M.L.S. Pour autres renseignements téléphonez Suzanne Palmer 672-9450 ou 672-7876.

WESTGATE REALTIES, COURTIER

BROSSARD, duplex, triplex, fini à 85%, ou tout fini, 676-7288.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CARTIER, six logements, revenu \$7,950, \$29,500, comptant \$5,000. Lorange, 526-6655.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CARTIERVILLE, bungalow 3 1/2 pièces, 20, terrain 40x100, \$11,000, 336-0158.

CARTIERVILLE, cottage 9 pièces, terrain 50x182, paysager, \$26,500, 336-0158.

CARTIERVILLE, village Marlboro, luxueux duplex neuf, construction ter choix, exclusif, \$53,000, Angèle Sole courtois, 334-0963.

CARTIERVILLE, cottage détaché, sous-sol fini, 3 chambres, salle à manger, grand terrain, près école. Prix \$16,700, 332-1164.

CASGRAIN près Villavie, 30 pieds de façade, 3 étages, 275-2555, 271-1262.

CASGRAIN et Bellechasse, 2-1/2, Prix \$15,500. Vp. \$4, \$5,500. Bus libre, Offres: Mme J. Sicotte 691-6993, L. Iacono 773-4163, 731-1101.

CASGRAIN Nord, 2 x 4, entièrement rénové, cave ciment, \$4,000, St-Pierre, 526-6455.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CHADOT, triplex, 14 bds, 2-3, \$16,000, comptant discutable, 256-2960.

CHAMBLEY, split level, 4 chambres à coucher, 1 1/2 salles de bains, abri d'auto, extras bien situés, \$15,500, P.I.T. \$134, 619-658-5634.

CHAMBLEY, split-level, 7 pièces, 1 1/2 bds, toilettes, salle de bain, cuisine, \$15,500, C.I.T. Hypothèque 6 1/2%, \$5,000, comptant, 658-7319.

CHAMBLEY, bungalows neufs, 3 chambres à coucher, abri d'auto. Vente d'occasion, peu de déchet. Vacant, Richard, 766-6651.

CHAMBOURD 4283, 21, très propres, un garage, aubaine \$12,800. Comptant \$2,800. Propriétaire, 688-2773, 669-0249.

IMM. VALVER COURTIER

BROSSARD, bungalow 5 pièces, 3 chambres, très propre, Grand terrain paysager, cabane de jardin, mensualités \$146, taxes incluses, Comptant \$2,000. Prix \$15,500. Appelez Guy Lemay, 672-4450 ou 659-8476.

IMM. WESTGATE, COURTIER

BROSSARD, duplex, triplex, fini à 85%, ou tout fini, 676-7288.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CARTIER, six logements, revenu \$7,950, \$29,500, comptant \$5,000. Lorange, 526-6655.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CARTIERVILLE, bungalow 3 1/2 pièces, 20, terrain 40x100, \$11,000, 336-0158.

CARTIERVILLE, cottage 9 pièces, terrain 50x182, paysager, \$26,500, 336-0158.

CARTIERVILLE, village Marlboro, luxueux duplex neuf, construction ter choix, exclusif, \$53,000, Angèle Sole courtois, 334-0963.

CARTIERVILLE, cottage détaché, sous-sol fini, 3 chambres, salle à manger, grand terrain, près école. Prix \$16,700, 332-1164.

CASGRAIN près Villavie, 30 pieds de façade, 3 étages, 275-2555, 271-1262.

CASGRAIN et Bellechasse, 2-1/2, Prix \$15,500. Vp. \$4, \$5,500. Bus libre, Offres: Mme J. Sicotte 691-6993, L. Iacono 773-4163, 731-1101.

CASGRAIN Nord, 2 x 4, entièrement rénové, cave ciment, \$4,000, St-Pierre, 526-6455.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CHADOT, triplex, 14 bds, 2-3, \$16,000, comptant discutable, 256-2960.

CHAMBLEY, split level, 4 chambres à coucher, 1 1/2 salles de bains, abri d'auto, extras bien situés, \$15,500, P.I.T. \$134, 619-658-5634.

CHAMBLEY, split-level, 7 pièces, 1 1/2 bds, toilettes, salle de bain, cuisine, \$15,500, C.I.T. Hypothèque 6 1/2%, \$5,000, comptant, 658-7319.

CHAMBLEY, bungalows neufs, 3 chambres à coucher, abri d'auto. Vente d'occasion, peu de déchet. Vacant, Richard, 766-6651.

CHAMBOURD 4283, 21, très propres, un garage, aubaine \$12,800. Comptant \$2,800. Propriétaire, 688-2773, 669-0249.

IMM. VALVER COURTIER

BROSSARD, bungalow 5 pièces, 3 chambres, très propre, Grand terrain paysager, cabane de jardin, mensualités \$146, taxes incluses, Comptant \$2,000. Prix \$15,500. Appelez Guy Lemay, 672-4450 ou 659-8476.

IMM. WESTGATE, COURTIER

BROSSARD, duplex, triplex, fini à 85%, ou tout fini, 676-7288.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CARTIER, six logements, revenu \$7,950, \$29,500, comptant \$5,000. Lorange, 526-6655.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CARTIERVILLE, bungalow 3 1/2 pièces, 20, terrain 40x100, \$11,000, 336-0158.

CARTIERVILLE, cottage 9 pièces, terrain 50x182, paysager, \$26,500, 336-0158.

CARTIERVILLE, village Marlboro, luxueux duplex neuf, construction ter choix, exclusif, \$53,000, Angèle Sole courtois, 334-0963.

CARTIERVILLE, cottage détaché, sous-sol fini, 3 chambres, salle à manger, grand terrain, près école. Prix \$16,700, 332-1164.

CASGRAIN près Villavie, 30 pieds de façade, 3 étages, 275-2555, 271-1262.

CASGRAIN et Bellechasse, 2-1/2, Prix \$15,500. Vp. \$4, \$5,500. Bus libre, Offres: Mme J. Sicotte 691-6993, L. Iacono 773-4163, 731-1101.

CASGRAIN Nord, 2 x 4, entièrement rénové, cave ciment, \$4,000, St-Pierre, 526-6455.

IMMUEBLES GOULET, COURTIER

CHADOT, triplex, 14 bds, 2-3, \$16,000, comptant discutable, 256-2960.

CHAMBLEY, split level, 4 chambres à coucher, 1 1/2 salles de bains, abri d'auto, extras bien situés, \$15,500, P.I.T. \$134, 619-658-5634.

CHAMBLEY, split-level, 7 pièces, 1 1/2 bds, toilettes, salle de bain, cuisine, \$15,500, C.I.T. Hypothèque 6 1/2%, \$5,000, comptant, 658-7319.

CHAMBLEY, bungalows neufs, 3 chambres à coucher, abri d'auto. Vente d'occasion, peu de déchet. Vacant, Richard, 766-6651.

CHAMBOURD 4283, 21, très propres, un garage, aubaine \$12,800. Comptant \$2,800. Propriétaire, 688-2773, 669-0249.

IMM. VALVER COURTIER

BROSSARD, bungalow 5 pièces, 3 chambres, très propre, Grand terrain paysager, cabane de jardin, mensualités \$146, taxes incluses, Comptant \$2,000. Prix \$15,500. Appelez Guy Lemay, 672-4450 ou 659-8476.

IMM. WESTGATE, COURTIER

301 Appartements

Un ilot d'enchantement par
beaux arbres, effrant une
privée, des courts de tennis
patinoire, basses sauts, piscine
tournée, piscine extensible
mension olympique, chauffage
à l'électricité, le câble T.V.
boutiques à l'intérieur, tout
gratuit par autobus jusqu'à
station de Cartierville et les
régionales.

1 ch. à coucher	\$14
2 ch. à coucher	\$18
3 ch. à coucher	\$19

Après avoir traversé le pont
Cartierville, prenez la route
aux premiers feux de signal
et procédez un mille
l'ouest jusqu'à nos indications
routières.

Telephone: 688 3710



HAVRE des IL

L'Uni-Cité
Christophe Colombe

LUXUEUX APPARTEMENT
À des tarifs plus que raisonnables
AVEC BONI
à la signature du propriétaire

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4

- Prix écoles, églises, centres commerciaux, terrains de jeux et arènes
- Cuisine et réfrigérateur, four, lave-vaisselle, antenne de TV, tapis mural et garage.

BUREAU DE LOCATION
maintenant ouvert
De 1:30 p.m. à 10 p.m.
2 minutes de la station de métro Jarry (sud)
Crémazie (nord)

273-3322

Mont-Royal
OUEST DE PAPINEAU

1 1/2 PIÈCE - \$ 780
2 1/2 PIÈCES - \$ 900
3 1/2 PIÈCES - \$ 1100
4 PIÈCES - \$ 1250

Modernes, rénovés, Cuisine, chauffage et stores. Eau chaude, le Concierger sur les lieux.

937-5258

LACHINE
GROVEHILL GARDEN
1½, 2½, 3½, 4½
Éleveur, piscine, tout équipé
votre centre d'achat, taxes p
raisonnable. 2975 Louis-Pé
1047, 634-0872.

ST-LEONARD, COIN JEAN-L
FONTANELLE, CHAUFFE.
2½ — 3½ —
254-2348

Un mot de 6 lettres

1	2	3	4	5
E	P	U	O	C
M	A	T	A	R

B	I	B	U	U
V	O	T	F	G
T	E	U	S	R

E	O	T	A	E
R	A	M	T	V
H	I	T	A	E
R	E	I	G	T

L	S	Q	R	T
S	K	O	E	E
C	N	C	S	N

A	S	A	O	U
L	I	A	R	D
E	R	R	E	T

S.O.S.
terre-neuvien
tramp
transatlantique
vaisseau
vargue
voilier

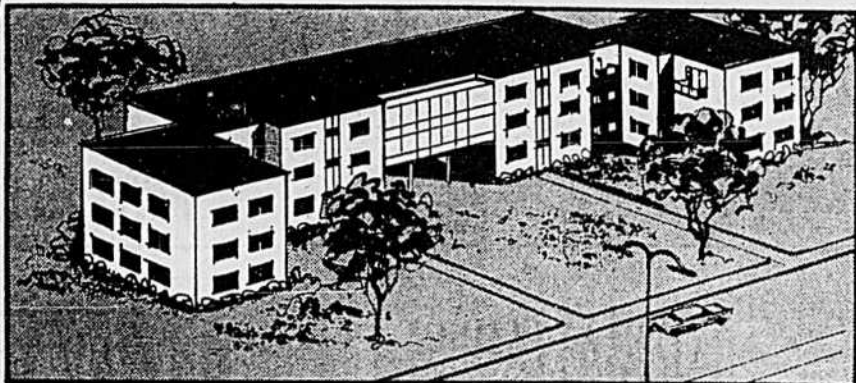
10

301 Appartements à louer 301 Appartements à louer 301 Appartements à louer

301 Appartements à louer 301 Appartements à louer 301 Appartements à louer 301 Appartements à louer 301 Appartements à louer

3 1/2 PIÈCES \$ 85
4 1/2 PIÈCES \$105
5 1/2 PIÈCES \$120

À MONTRÉAL-NORD Jardins des Erables



AUTOBUS 69 AU MÉTRO, PRÈS DES ÉCOLES PRIMAIRES, SECONDAIRES, ÉGLISE, ET DE PLUSIEURS GRANDS CENTRES D'ACHATS.

- Chauffage
- Eau chaude fournie
- Poêle et réfrigérateur
- Planchers et cloisons insonorisés et à l'épreuve du feu
- Buanderie munies de lessiveuses et sècheuses automatiques.
- Compartiments individuels et fermant à clé au sous-sol
- Terrain de stationnement gratuit
- Terrain de jeu moderne
- Service de conciergerie
- Grands balcons
- Antenne T.V.

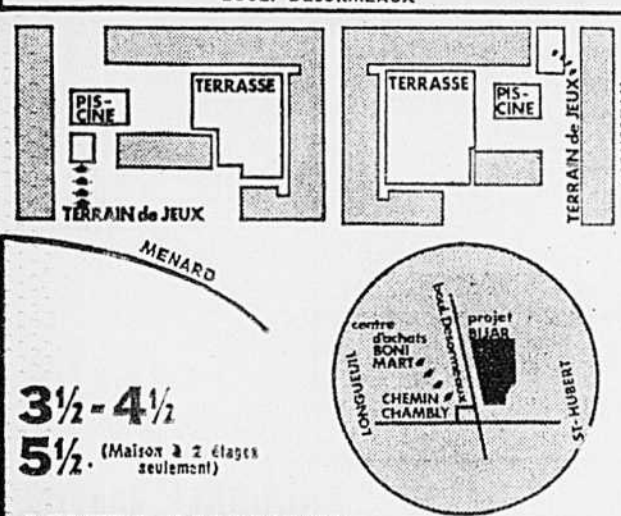
BUREAU OUVERT DE 9 H. A.M. À 9 H. P.M. 7 JOURS PAR SEMAINE

11,649 BOUL. STE-COLETTE
JOUR: 322-7071
SOIR: 323-7269

Direction: 11 1/2 miles à l'est du boul.
Pie-IX par le boul. Henri-Bourassa
et jusqu'au boul. Ste-Colette.

PLACE BIJAR A LONGUEUIL

BOUL. DESORMEAUX



3 1/2 - 4 1/2
5 1/2 (Maison à 2 étages
seulement)

LOYERS MODIQUES
De \$109.00 à \$155.00
TOUS SERVICES COMPRIS

OCCUPATION IMMEDIATE

670-3250

1. Taxe d'eau payée
2. Electricité payée
3. Enlèvement des ordures ménagères payé
4. Réfrigérateurs et cuisinières
5. Hotte et ventilateurs de cuisine
6. Thermostats séparés
7. Balcons à tous les appartements
8. Salles de lessive
9. Remises spacieuses
10. 2 terrains de jeux
11. 2 piscines
12. Parc se communiquant, libres de circulation automobile et vastes terrains de récréation
13. Antenne principale de 16-télédiffusion par câble
14. Stationnement intérieur
15. A proximité du grand centre commercial et écoles.

Place des Sources LONGUEUIL

2 1/2 4 1/2 5 1/2

\$105 à \$150

Venez vivre dans des logements luxueux, où vous n'aurez que le téléphone à payer.



Le prix de votre loyer comprendra les item suivants:

- Tapis mur à mur
- Intercom
- Thermostat individuel dans chaque pièce
- Chauffage électrique
- Eau chaude et électricité payées
- Stationnement avec prise électrique
- Près autobus, centres d'achats
- Écoles à proximité
- Toutes taxes payées

679-9360

401, boul. des Ormeaux (angle Roland-Terrien) Longueuil

Suivez le boulevard Roland-Therrien jusqu'à des Ormeaux

Bureau de location ouvert de 10 h a.m. à 10 h p.m.

REALISATION:

LES CONSTRUCTIONS JACQUES MEUNIER Inc.

MAINTENANT A LOUER — MAINTENANT A LOUER — MAINTENANT A LOUER

VENEZ VOIR CE QUE VOUS MANQUEZ
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- CHAUFFE
- EAU CHAUDE
- TERRAIN DE JEUX
- PISCINE
- STATIONNEMENT
- RÉFRIGÉRATEUR et CUISINIÈRE
- SALLE DE JEUX
- GARAGE DISPONIBLE

Jardins des Prairies
12005 ARMAND-BOMBARDIER
COIN BOUL. MAURICE-DUPLESSIS

TIRAGE
DE
SKI-DOO — TV 19" BLANC et NOIR
RADIO DE TABLE — ACCESSOIRE ELECTRIQUE

TIRAGE TOUS LES VENDREDIS

665 4991

**LA SALLE
PARKVIEW
GARDEN**
400-NEWMAN TERRACE,
COIN DOLLARD

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 pièces
Loyer depuis \$90

- * Piscine * aire de jeu
- * Jardins paysagers
- * Luxueuse entrée
- * Terrasse-solaire

(APP. MEUBLES DISPONIBLES)
365-7100 ou 254-5351

place STIRLING appartements

Loyer à prix modique subventionné par la SCHL
Un projet d'habitation du gouvernement du Canada.

- * taxe d'eau payée
- * grande piscine
- * libre immédiatement
- * cuisine entièrement équipée
- * chauffage à l'huile et eau chaude fournis
- * grand centre récréatif communautaire
- * thermostat dans chaque logement
- * casiers
- * tapis dans passages
- * balcons privés
- * lessiveuse et sècheuse au sous-sol
- * stationnement intérieur et extérieur
- * service de conciergerie

LOGEMENTS MODÈLES
MEILLEUR CHOIX
AUX PREMIERS LOCATAIRES

0568 SAINT-PATRICK

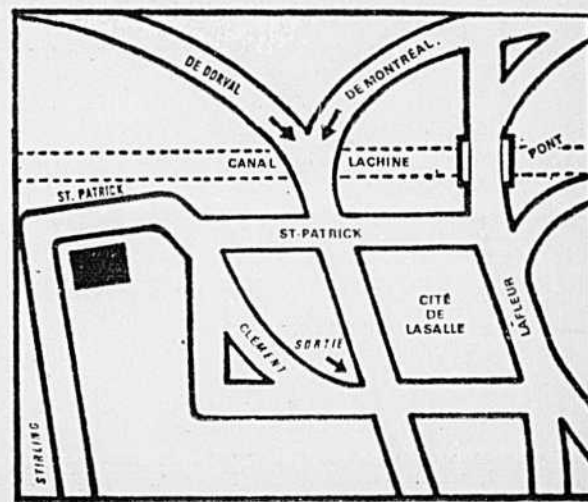
365-1201

JEAN MILOT ST. PROPERTIES LTD.

LASALLE

EMMENAGEZ IMMÉDIATEMENT OU EN MAI
VISITEZ-NOUS AVANT DE SIGNER VOTRE
BAIL. VOUS NE LE REGRETTEREZ PAS

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
À COMPTER DE \$112



Emerillon **APPARTEMENTS À LOUER**
PLUS DE 450 APPARTEMENTS

1 1/2 à partir de \$90 - 2 1/2: \$100 3 1/2: \$115 - 4 1/2: \$125 - 5 1/2: \$135

Ces logements neufs sont commodément situés dans

LES JARDINS EMERILLON

comprenant système d'intercom et d'alarme contre le feu, conciergerie, stationnement avec prises électriques, chutes à ordures, grand casier, salle de lessiveuse, chauffé, eau chaude fournie, toutes taxes payées, service d'autobus à votre porte jusqu'au métro, près d'un grand centre commercial, écoles, églises, arène, piscine, terrain de jeux, facilités de garderie d'enfants.

On peut visiter tous les jours de 10 heures à 9 heures.

3028 Chemin Chambly
App. 6
LONGUEUIL
pour renseignements
527-4141

Appartements luxueux, immeuble de 22 étages,
piscine sur le toit, sauna et commodités modernes
(2 chambres, 2 salles de bains).

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Loyer à compter de \$115
Aussi logements meublés
Sous-location et bail à court terme
COMPOSEZ 489-2640

ST-TROPEZ
6630 OUEST SHERBROOKE.