

# Choisir son foyer selon son style de vie

ROBERT  
DUBOIS

collaboration spéciale



Le chauffage au bois revêt pour plusieurs un aspect astreignant. Il faut notamment commander son bois, le corder, le ranger et le transporter à l'intérieur de la maison au fur et à mesure de ses besoins. Sans compter qu'il faut aussi voir au nettoyage régulier du caisson et éviter l'accumulation de créosote à l'intérieur de la cheminée.

D'autres par contre, estiment que le plaisir de voir brûler des bûches et la possibilité de chauffer sa maison au bois en cas de panne d'électricité justifient amplement ces quelques inconvénients.

Afin de satisfaire les besoins de ces deux grandes catégories de clientèle, les fabricants offrent aujourd'hui trois types de foyers dont les caractéristiques répondent à des exigences et des styles de vie bien particuliers.

## La combustion lente

La petite corde de bois utilisée comme combustible coûte cette année de 45 à 68\$. Le prix demandé étant de plus en plus élevé au fur et à mesure que progresse la saison froide. A ce prix, bon nombre d'acheteurs optent pour un foyer à combustion lente dont l'efficacité élevée permet de profiter au maximum de la valeur calorifique contenue dans les bûches.

Le foyer à combustion lente, dont le caisson profite d'une grande étanchéité, peut atteindre une efficacité supérieure à 70 p.cent alors que le foyer dit d'agrément possède une efficacité qui dépasse rarement le cap de 40 p.cent.

L'efficacité du foyer à combustion lente tient d'une part au degré d'étanchéité du caisson ainsi qu'au mode d'alimentation en air. Certains foyers brûlent l'oxygène contenu dans la pièce alors que d'autres modèles profitent d'une arrivée d'air de l'extérieur.

La présence d'un deflecteur augmente elle aussi l'efficacité de l'installation. Deflecteur qui a pour fonction de prolonger le trajet que doivent parcourir la chaleur et la fumée entre le combustible et le registre de la cheminée. Particularité qui accroît le rayonnement de la chaleur et permet à une plus grande partie des sous-produits volatils de la combustion de se consumer.

L'acheteur doit éviter d'installer un modèle dont la puissance excède ses besoins. Un appareil trop puissant devra fonctionner sous sa capacité optimale pour vous fournir le degré de chaleur souhaité. Son taux d'efficacité est alors inférieur à sa valeur optimale et sa sous-

utilisation favorise l'accumulation de créosote.

Afin de déterminer la capacité adéquate du foyer à combustion lente, vous devez indiquer au vendeur le type de maison que vous habitez, la dimension de la pièce dans laquelle le foyer sera installé ainsi que la qualité de l'isolation des murs et plafonds. Le vendeur voudra aussi savoir si vous prévoyez utiliser régulièrement le foyer comme système de chauffage d'appoint.

Les foyers à combustion lente les moins chers se vendent environ 1200\$. A ce prix s'ajoutent le coût de la cheminée, les frais d'installation du système et de fabrication du manteau qui, en bout de ligne, représentent des déboursés tout aussi importants que l'achat du foyer. Un foyer plus puissant et de plus grande qualité peut quant à lui coûter plus de 2000\$.

Les accessoires sont offerts dans toute la gamme de prix. Les outils les moins chers de bas de gamme, se vendent pour aussi peu que 50\$ alors que les plus solides et les plus esthétiques exigent des déboursés de 200\$ et plus.

## Les foyers d'agrément

Les personnes dont le but premier est de profiter de la beauté d'un feu de foyer et non pas des économies d'énergie optent de plus en plus pour les foyers d'agrément dont le coût et forcément l'efficacité sont nettement moindres que ceux des foyers à combustion lente.

Les foyers d'agrément offrent une efficacité peu élevée, de 18 à 40 p.cent et ne peuvent être utilisés pour chauffer la totalité de vos besoins de chauffage lors d'une panne de courant. En contrepartie, leur coût et leur facilité d'installation permettent de profiter rapidement et à prix abordable, des attraits esthétiques d'un feu de bois.

Ces foyers sont particulièrement appréciés des ménages dont les deux conjoints travaillent à temps plein. Ces personnes ne veulent surtout pas consacrer une part importante de leurs loisirs à entretenir et surveiller le bon fonctionnement d'un foyer à combustion lente. Ils n'ont pas non plus comme objectif premier de réaliser des économies d'énergie. Leur unique préoccupation consiste plutôt à profiter d'un «beau feu de foyer» sans trop de complications.

Le foyer d'agrément se présente sous trois formes: les foyers à dégagement zéro pouvant être installés directement contre le mur, les foyers suspendus en acier et les foyers à double ouverture pouvant être placés en coin ou entre deux pièces de la maison.

Les foyers à dégagement zéro peuvent de plus être munis d'un ventilateur qui permet de retourner à l'intérieur de la pièce l'air chauffé à l'intérieur du caisson. Ils peuvent être placés à même le plancher ou déposés sur une élévation en bois de 8" ou plus.

Si le foyer d'agrément coûte beaucoup moins cher que le foyer à combustion lente, il consomme par contre beaucoup plus de bois puisque son efficacité lui est nettement inférieure. L'inconvénient ne se révèle pas trop coûteux si le propriétaire ne se sert du foyer qu'une ou deux fois la semaine.

Les foyers d'agrément les moins coûteux se vendent environ 750\$ alors qu'il faut consacrer 350\$ pour la cheminée et un 350\$ additionnel pour les frais d'installation. Ces montants peuvent évidemment varier selon le modèle choisi et la longueur du conduit de cheminée. Le

propriétaire du cottage paiera donc plus cher pour sa cheminée que le propriétaire du bungalow dont la hauteur est moins grande.

Vu leur fonction avant tout esthétique, il n'est pas nécessaire de se préoccuper outre-mesure de la capacité du foyer d'agrément. Le vendeur voudra néanmoins savoir si la pièce qui contiendra le foyer sera fermée ou ouverte. Mise à part cette considération, il ne faut pas espérer chauffer toute une maison en faisant fonctionner le foyer d'agrément installé au sous-sol.

Il existe évidemment toute une panoplie d'options pour ces appareils. Les portes vitrées coûtent de 70 à 200\$ alors que le pare-étincelles se vend entre 90 et 150\$. Le ventilateur ajoute de 49 à 149\$ à la facture alors que la prise fournissant un apport d'air de l'extérieur peut être achetée et installée pour moins de 110\$.

Les foyers d'agrément, tout comme ceux à combustion lente, peuvent être installés sur n'importe quel plancher, puisque leur poids varie de 225 à 450 lb.

## Pour les condos, les foyers au gaz

Les nouveaux foyers fonctionnant au gaz propane permettent aux propriétaires de condominiums de profiter de la beauté du feu sans avoir à percer des ouvertures dans les plafonds de leur immeuble. Il suffit de pratiquer une ouverture dans le mur donnant sur la balcon où vous disposerez la bonbonne de gaz.

L'installation d'un poêle au gaz vous évite la corvée de coupe de bois, d'entreposage et d'enlèvement des cendres. Il n'y a ni étincelles, ni cheminée noire de suie à nettoyer. Les vraies bûches sont ainsi remplacées par des bûches factices néanmoins enveloppées de flammes alimentées par le gaz.

L'allure des foyers au gaz ne se distingue aucunement des foyers alimentés au bois. Même que certains fabricants offrent des modèles identiques fonctionnant soit à l'un ou à l'autre des combustibles.

Le prix des foyers au gaz varie de 800 à 2700\$, les modèles plus coûteux étant dans la plupart des cas fournis avec manteau à l'allure de maçonnerie.

## L'efficacité d'un foyer

Trop de personnes alimentent encore leur foyer de bois humide et de déchets domestiques. Ils se plaignent ensuite que la chaleur dégagée n'est pas aussi intense que ce prometait le vendeur. Sans compter les problèmes associés à l'excès de fumée et de créosote imputable à cette mauvaise habitude.

Le bois mou, bouleau, pin, peuplier, ne doit être utilisé que pour allumer le feu. Il faut par contre n'utiliser que du bois dur, érable, chêne, hêtre, pour assurer que le feu brûlera le plus longtemps possible en dégageant le minimum de fumée.

Dur ou mou, le bois utilisé doit être sec, c'est à dire contenir un taux d'humidité n'excédant pas 20 p.cent. Pour atteindre ce taux, le bois doit être empilé et remis dans un endroit sec pour une période variant de neuf à 16 mois.

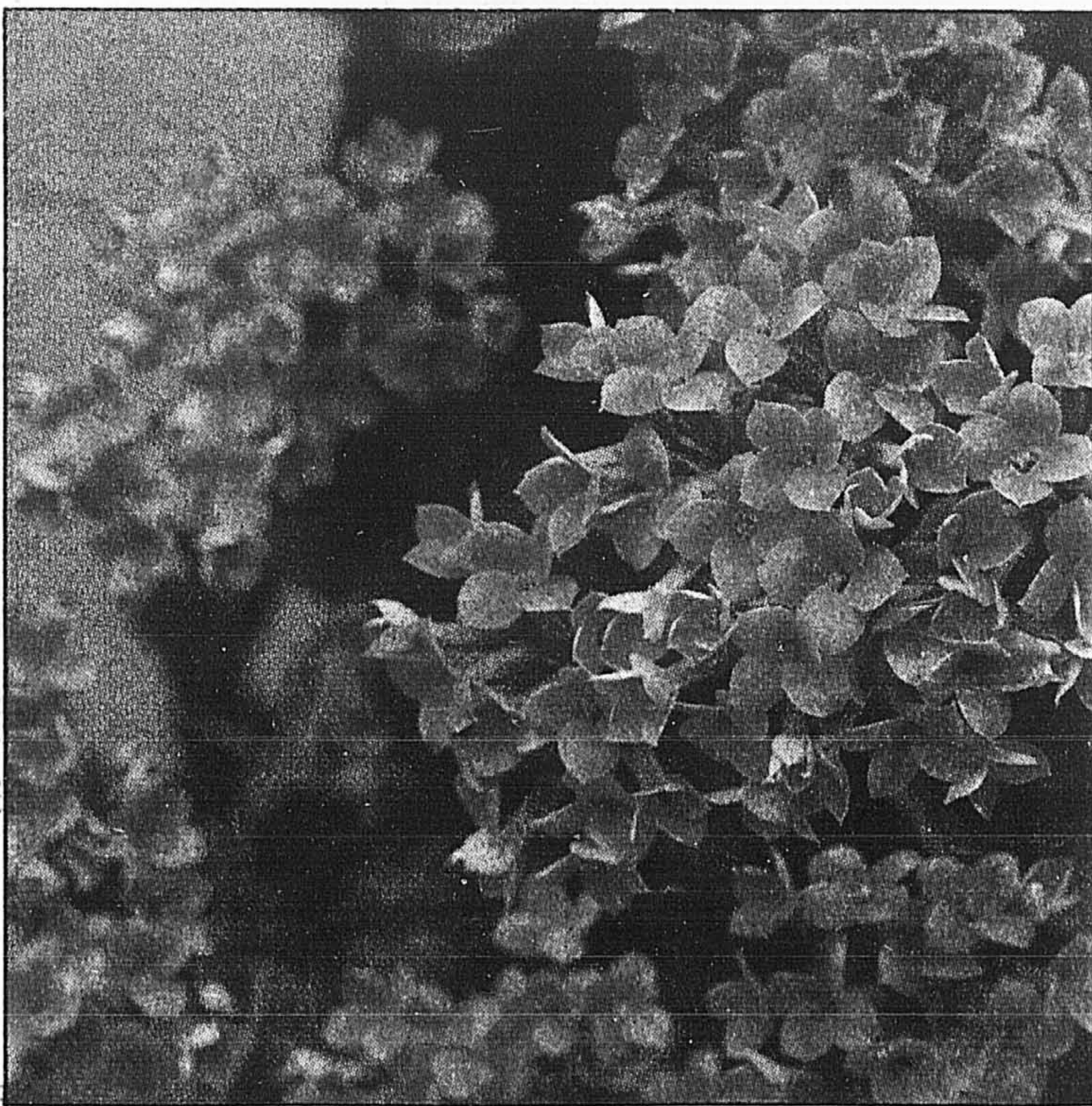
Les citadins ne peuvent évidemment couper et remiser eux-mêmes leur bois. Ils doivent donc se fier à la parole de leur fournisseur. On peut par contre reconnaître un bois sec au son de quilles qu'il produit lorsqu'on frappe ensemble deux bûches.

PHOTO PIERRE McCANN, La Presse



L'anti-hiver, c'est: ou bien une bonne randonnée de ski de fond, ou bien un bon feu de cheminée. Mieux, la première suivie du second? Sophie, qui habite à Lorraine, au nord de Montréal, a manifestement fait la synthèse de tout ça. Et papa McCann était aux aguets.

## Le jardinage



Les kalanchoés de Blossfeld, aux bractées écarlates ou orangées, fleurissent durant plusieurs semaines, à l'intérieur. Il faut les placer près d'une fenêtre ensoleillée et les arroser avec parcimonie.

## Quelques notes sur l'entretien des plantes fleuries d'intérieur

FLORIAN  
BERNARD



Novembre est un mois de grisaille. À l'extérieur, toutes les plantes ont cessé de fleurir. Les arbres se sont dénudés. La neige a nivelé tous les replis du jardin sous un tapis blanc, uniforme. Les amateurs de plantes fleuries ressentent durement cette absence de couleurs et de parfums.

Heureusement, il y a les plantes qui fleurissent à l'intérieur. Elles ne sont pas nombreuses certes, mais leur éclat exotique illumine la tristesse de la saison.

Voici une liste des principales plantes fleuries d'intérieur, les soins qu'il faut leur apporter et leurs principales exigences en eau, lumière et engrais.

■ **HIBISCUS**: ce sont des plantes d'origine asiatique qui développent une abondance de fleurs simples ou doubles. Chaque fleur dure une journée ou deux seulement, mais de nouveaux bourgeons se forment sans cesse durant plusieurs semaines. Les hibiscus exigent beaucoup d'humidité et de fréquents bassinages. Il faut vaporiser le feuillage avec de l'eau tiède une fois par jour. La motte de terre doit toujours être humide. Les hibiscus aiment la chaleur et la lumière vive. Après la floraison, il faut supprimer le tiers des rameaux.

En été, on peut garder les hibiscus au jardin, dans un endroit où le soleil est légèrement tamisé.

■ **AZALÉES**: les azalées au feuillage persistant fleurissent durant trois ou quatre semaines, parfois davantage. Ces plantes aiment les températures plutôt fraîches, aux environs de 20°C le jour et beaucoup moins la nuit. Il leur faut une lumière vive, mais pas de soleil direct. Le sol doit être toujours humide. Pour empêcher les boutons floraux de sécher, il faut bassiner le feuillage tous les jours avec de l'eau tiède. Les azalées peuvent être plantées en pleine terre, au printemps, dans un endroit légèrement ombragé. Il faut toutefois les rentrer pour l'hiver.

■ **KALANCHOES**: l'une des plus belles plantes fleuries d'intérieur, avec des bractées écarlates ou orangées et un feuillage gras et charnu. Les kalanchoés exigent quelques heures d'ensoleillement tous les jours. Il faut les garder près d'une fenêtre ensoleillée. Ces plantes craignent l'eau stagnante au niveau des racines. Il faut laisser sécher le sol complètement entre chacun des arrosages. Pour obtenir des fleurs à Noël, il faut accorder 14 heures d'obscurité totale aux kalanchoés durant octobre et novembre.

■ **CYCLAMENS**: les cyclamens fleurissent durant cinq ou six semaines, à la condition d'être placés dans un endroit frais — pas plus de 15°C — et d'être arrosés avec parcimonie. Il faut laisser sécher le sol entre les arrosages

et engraisser aux 15 jours. Ces plantes aiment la lumière vive, mais détestent le soleil direct. Après la floraison, il faut supprimer le feuillage et garder les pots dans un endroit frais et sombre, pendant six ou sept semaines. Au printemps, il suffit de rempoter et de placer au jardin, dans un endroit partiellement ombragé. Les cyclamens rentrés en septembre fleuriront de nouveau à l'intérieur.

■ **CHRYSANTHÈMES**: les chrysanthèmes de serre fleurissent durant trois à quatre semaines, en appartement, dans un endroit bien éclairé, à l'abri du soleil direct. Il faut supprimer les fleurs fanées pour favoriser l'éclosion des boutons floraux. Le sol doit être conservé humide. Il faut bassiner le feuillage occasionnellement. Les chrysanthèmes taillés après la floraison peuvent être plantés au jardin, vers la mi-mai, dans un endroit partiellement ombragé. Ces plantes préfèrent les températures fraîches, surtout la nuit.

■ **VIOLETTES AFRICAINES**: fleurissent presque sans interruption tout au long de l'année. Ces plantes d'origine sud-africaine aiment les pots étroits et les endroits vivement éclairés, sans soleil direct. Elles fleurissent bien sous un éclairage fluorescent. Il leur faut un milieu humide et frais. Le compost doit être gardé humide. Il ne faut jamais mouiller le feuillage. Les streptocarpus et les épiscées exigent les mêmes soins que les violettes africaines.

Signé  
**MARZIM**

roche maison  
sur le golf  
**ATLANTIDE**  
AU BORD DU LAC ST-LOUIS

PAR L'AUTOROUTE 20, POINTE-DU-MOULIN,  
NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT 425-1648, 364-3315  
LUN, A JEU DE 12H À 20H, WEEK-END DE 13H À 17H

LES FLOREALLES  
DE LA MONTAGNE  
CONDOMINIUMS  
969.1593

LE BELVÈRE  
DU CANAL  
CONDOMINIUMS  
932.0330

LES  
COTTAGES  
ANSERMINON  
761.1658

L'OPTIMA  
ST-LEONARD  
DUPLEX  
328.0635

CONDOMINIUM  
LE RIVE-GOUIN



A PARTIR DE  
85 000 \$

REMO

Situé dans un environnement de qualité, principalement autour d'un havre de paix sur l'appelle l'Île-de-la-Vivitation et qui donne directement sur la rivière des Prairies.

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi de midi à 20h  
Samedi et dimanche de midi à 17h

3555, BOUL. GOUIN, EST • 325-0680

ORIGINALITÉ — TALENT — PROFESSIONNALISME

UN RENDEZ-VOUS À NE PAS MANQUER!

Venez découvrir la créativité des étudiants(es) de l'Académie Internationale de la mode et du design participant à la 2e édition du SIDIM (Salon International du Design d'Intérieur de Montréal).

Un comité formé de 9 des meilleurs étudiants inscrits au programme d'aménagement d'intérieurs a conçu et réalisé un kiosque digne de ses talents, il s'agit de:

- Christina Brink
- Louise Gidaro
- Giska Laflamme
- Julie-Emilie Levasseur
- Nathalie Morin
- Julie Péloquin
- Nathalie Pépin
- Anne Upton-Constandis
- Christian Yelle

Venez voir sa création au Palais des Congrès de Montréal les 30 novembre, 1er et 2 décembre prochain.

À tous les professionnels oeuvrant dans le domaine du design, voilà une chance inouïe de rencontrer nos futurs diplômés créatifs et enthousiastes. Il y aura aussi sur place:

- une exposition de 10 projets qui ont été choisis par les professeurs en tant que réalisations de premier choix.
- les meilleurs travaux d'environ 30 étudiants finissants seront exposés à tour de rôle durant ces 3 jours, soit du vendredi au dimanche.

La direction de l'Académie Internationale ainsi que ses étudiants vous invitent à venir visiter leur kiosque. L'Académie tient également à souligner que ses étudiants diplômés sont à votre disposition pour un stage pratique sans obligation de votre part. Pour profiter de ce service appeler la directrice du service de placement, Christine Labelle (875-9777).



C.P. 55 MART D - 36 DAWSON - PLACE BONAVENTURE MONTRÉAL P.Q. H5A 1A3  
(514) 875-9777

Pour un placement solide

■ Pour la majorité des Canadiens, l'achat d'une maison est le plus important investissement de leur vie. Mais sans l'entretien requis, cet investissement peut se révéler encore plus coûteux.

Ce n'est pas difficile d'évaluer la qualité d'une maison si l'on sait par où commencer et à qui s'adresser pour obtenir des conseils. Ce petit exercice peut aussi, à long terme, vous éviter bien des dépenses et bien des ennuis.

Le Guide d'inspection des maisons publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, peut aider les propriétaires actuels et les acheteurs éventuels à déterminer l'état général d'une maison. On peut aussi demander conseil à des inspecteurs compétents et à d'autres experts qui connaissent à fond les aspects techniques de la construction résidentielle.

Grâce au guide d'inspection, on pourra déceler certains problèmes que l'on rencontre couramment dans les maisons et en découvrir la cause et le remède. Bien qu'il soit préférable de laisser aux experts le soin de s'occuper de certains aspects de la construction résidentielle, les consommateurs pourront, en lisant le guide, savoir où chercher pour découvrir certains problèmes.

La publication traite, entre autres, de problèmes que l'on rencontre couramment dans les maisons plus anciennes, comme l'excès d'humidité, la peinture écaillée ou qui se soulève, les planchers inégaux et enfin, les murs et les toits qui coulent.

Le propriétaire qui décide de réparer le toit qui coule ou le parement endommagé, aurait intérêt à consulter la SCHL, car elle a publié bon nombre d'ouvrages sur le sujet à l'intention des consommateurs.

Pour obtenir la liste des publications, programmes et productions vidéo de la SCHL, il suffit de communiquer avec la succursale SCHL la plus rapprochée.

CONDOMINIUMS



- ☑ Adjacent au parc du canal Lachine
- ☑ Vue sur centre-ville et le Mont-Royal ou sur le canal Lachine
- ☑ Jardin intérieur
- ☑ Construction de béton
- ☑ Garage intérieur
- ☑ Occupation immédiate

Il n'y aura jamais meilleur moment pour acheter au centre-ville!

Visites libres:  
samedi et dimanche, de midi à 17 h  
lundi à jeudi, de 13 h à 20 h

Le BIEF des Seigneurs  
2640, Ste-Cunégonde,  
angle Charlevoix  
(une rue à l'est d'Atwater,  
au sud de Notre-Dame)



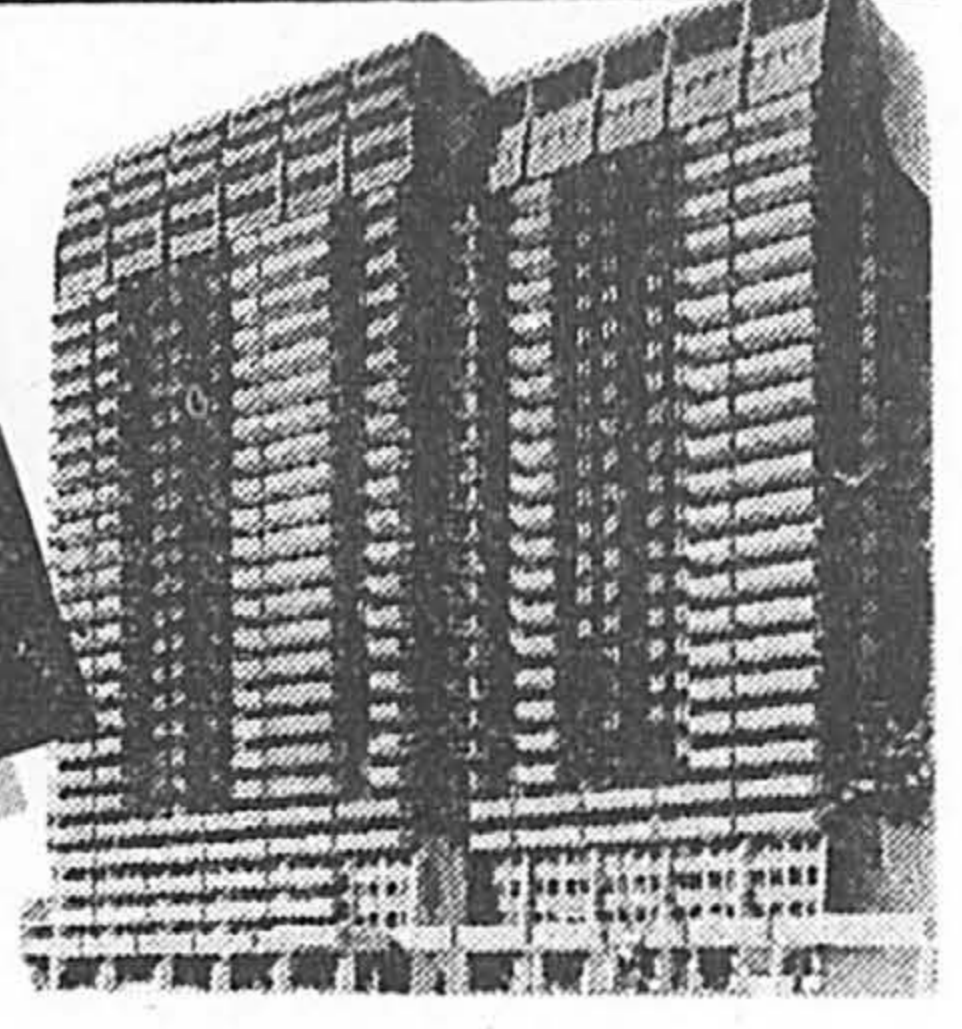
939-2433

Incroyable! CONDOS FACE AU PARC LAFONTAINE

Rabais de lancement 15 à 25%

Prix après rabais

Studio 51 975 \$ et +  
1 cb. 70 975 \$ et +  
2 cb. 95 475 \$ et +  
3 cb. 119 175 \$ et +



- À quelques minutes du quartier des affaires
- Près de tous les services • Entièrement modernisés
- Piscine superbe • Grands balcons • Gardien 24 h

LES DAUPHINS-SUR-LE-PARC

3535, rue Papineau, Montréal (Québec)  
Heures d'ouverture: lun., mar., merc.: 14h à 20h  
jeudi: 14h à 18h / sam., dim.: 13h à 17h

À voir absolument:  
524-7586



mon appartement personnalisé,  
la variété des menus  
à la salle à manger,  
l'entretien domestique  
quotidien.

J'aime

- les activités culturelles et sportives adaptées,
- recevoir mes parents et amis en tout temps,
- les commerces à ma portée,
- la discrétion et le respect du personnel, et surtout,
- la disponibilité et l'écoute de l'équipe de soins infirmiers.

Les Jardins Intérieurs  
1705, avenue Victoria  
Saint-Lambert

Heures d'ouverture:  
tous les jours entre 10h et 17h.  
Les week-ends et jours fériés,  
visites d'appartements  
modèles entre midi et 17h

(514) 671-1314

SEARS RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE\*

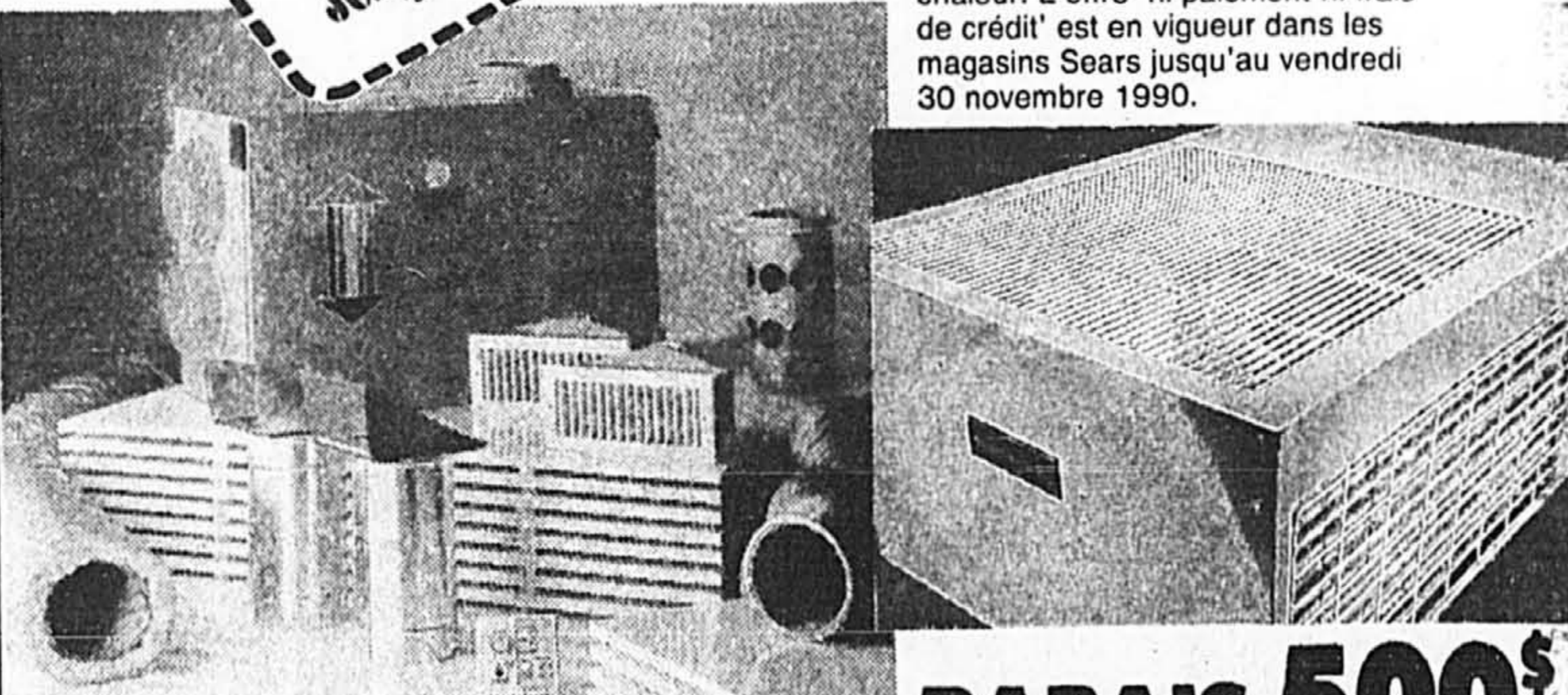
MEMBRE DE APCHA ET RECQ

NI PAIEMENT NI FRAIS DE CRÉDIT JUSQU'EN FÉVRIER 1991

CHEZ SEARS

N'OUBLIEZ PAS, AUCUN ACOMPTE À PAYER CHEZ SEARS SUR APPROBATION DU SERVICE DU CRÉDIT

Cette offre s'applique aux échangeurs de chaleur Venmar et aux pompes à chaleur. L'offre 'ni paiement ni frais de crédit' est en vigueur dans les magasins Sears jusqu'au vendredi 30 novembre 1990.



RABAIS 150\$ ÉCHANGEUR DE CHALEUR ÉLECTRO PAR VENMAR<sup>MD</sup>

Pour de l'air frais dans la maison tout en maintenant un niveau d'humidité constant.

RABAIS 500\$ POMPES À CHALEUR

DEMANDEZ À NOS EXPERTS D'EN FAIRE L'INSTALLATION DÈS AUJOURD'HUI!

EN VIGUEUR JUSQU'AU SAMÉDI 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 1990.

LE SAVIEZ-VOUS... LA TPS DE 7% S'APPLIQUE À L'INSTALLATION. APPELÉZ-NOUS. \* Taxe proposée sur les produits et services

FAITES CONFIANCE À SEARS POUR LES PRODUITS SUIVANTS VENDUS AVEC INSTALLATION:

TOITURE PLATE OU DE GARDEAUX	CLIMATISATION CENTRALE	PORTES D'ENTRÉES EN ACIER, BOIS OU FER	HAMPES D'ALUMINIUM	PORTES FRANÇAISES D'INTERIEUR	SYSTEME D'ASPIRATEUR CENTRAL
SOFFITES ET FASCIA	POMPES À CHALEUR	PORTES DE PATIO	BALCON DE FIBRE DE VERRE	ECHANGEUR D'AIR OU DE CHALEUR	OUVERTEURE DE GARAGE
GOUTTIÈRES SANS JOINTS	CHAUFFE-EAU	PORTES DE GARAGE	ELEMENTS DE CUISINE	BIOEURS À DÉCHETS	SYSTEME D'ALARME
REVÊTEMENTS EXTERIEURS	PURIFICATEURS D'AIR	CORRE-PORTES	SUR MESURE	TAPIS PRLAINT	RÉSIDENTIELLE
CLOTURES EN GRILLAGE EN BOIS, RESINE DE SYNTHÈSE	HUMIDIFICATEURS D'EAU	FENÊTRES D'ALUMINIUM OU PVC	DESSUS DE COMPTOIR	REPLACEMENT D'ÉLÉMENTS DE CUISINE	TABLE DE BILLARD, PISCINE
ISOLANT INJECTÉ	ADOUCCISSEURS DE FENÊTRES				

APPELÉZ-NOUS  
SEARS  
Brossard: 465-1000, Anjou: 353-7770, LaSalle: 364-9727  
Laval: 682-1200, St-Laurent: 335-7770, St-Jean: 349-265  
St-Jérôme: 432-2110, Ste-Marthe-sur-le-Lac: 491-3116  
Repentigny: 582-5532, Centrale d'installation: 335-5312

« Touchez Dubois »



**ROBERT DUBOIS**  
collaboration spéciale

**Ma maison s'affaisse**

■ J'habite une maison construite à l'été 1987 que j'ai achetée du premier occupant en septembre 1989.

Au printemps 1990, un affaissement de sol s'est produit le long d'un mur de solage. J'ai comblé de terre cette cavité d'environ 8" de large, 15" de long et 15" de profondeur.

En septembre dernier, deux autres affaissements se sont produits le long du même mur. Les trous étaient sensiblement de la même taille que le premier.

J'ai réussi à faire venir le constructeur afin d'avoir son avis sur l'installation du drain français. Il m'a confirmé que le drain était bel et bien constitué d'un conduit flexible en PVC, perforé et sans joints dont les extrémités sont raccordées à l'égoût pluvial de la ville. Mentionnons qu'à chaque extrémité du mur se trouve une descente de gouttières.

Le mur de la maison voisine est situé à 10' et compte lui aussi des descentes de gouttières à son extrémité avant. Mon constructeur n'a pu m'expliquer la raison de l'affaissement du terrain qui a malgré tout eu trois ans pour se tasser.

Nous avons donc convenu de

continuer à remplir les trous dès qu'ils apparaissent et de suivre la situation de près. Mais voilà qu'au cours du mois d'octobre, soit à peine un mois plus tard, les mêmes endroits remblayés ont commencé à nouveau à s'affaisser. Est-ce que ce problème est causé par la présence des descentes de gouttières? Est-ce la faute du drain français? Que dois-je faire?

R. Meloche  
Repentigny

□ Vous ne dites pas si vous avez relevé la présence de fissures sur les murs de fondations, signe révélateur d'un affaissement du sol. Les affaissements de sol qui endommagent les fondations et font descendre un coin de la maison sont habituellement très coûteux à réparer. Ils sont dans la plupart des cas attribuables à l'assèchement du sol. Assèchement dû à la sécheresse, à la présence d'arbres qui absorbent la plus grande part d'humidité contenue dans le sol ou à la présence d'une entrée asphaltée qui longe le mur des fondations et empêche l'eau de pluie de s'infiltrer dans la terre. La région de Repentigny n'est pas considérée comme étant une région à haut risque comme c'est le cas dans l'est de l'île de Montréal et à plusieurs endroits sur la rive-sud.

La solution à ce problème consiste à procéder à des travaux en sous-œuvre par lesquels un entrepreneur spécialisé dispose des pieux sous les fondations et replace la structure à sa position initiale. De tels travaux coûtent très cher, surtout lorsque les pieux sont enfoncés à une grande profondeur dans le sol, de 5' à 60' selon le quartier et la gravité du problème.

La présence de fissures n'est pas le seul indice révélateur d'un affaissement de sol. On peut habituellement déceler un affaissement lorsqu'apparaît une ligne

de terre le long du mur des fondations.

À défaut de constater une telle démarcation et fissures, le phénomène que vous décrivez est tout probablement causé par une faiblesse du terrassement ou par un remblaiement trop peu tassé du pourtour des fondations.

Le remblayage des fondations est souvent fait en y déposant de la terre et des déchets de chantier, notamment beaucoup de re-tailles de maçonnerie. N'étant pas des plus compacts et emprisonnant beaucoup d'air, il n'est pas surprenant que ces matériaux prennent plus de temps à se tasser.

Le problème peut aussi être causé par une quantité excessive d'eau s'accumulant le long des fondations. Sachez que le sol placé contre les fondations doit accuser une pente qui éloigne l'eau vers l'extérieur de la maison et non vers l'intérieur. Il suffit dans ce cas de corriger la pente en déversant une quantité suffisante de terre.

**Sous-sol de 4'**

■ Je possède une maison dite « à aires ouvertes, back-split ». En conséquence, j'ai un sous-sol dont la moitié est habitable. L'autre partie étant trop basse, d'une hauteur de seulement 4'.

Voici mon problème. Bien que très sec et chauffée, la partie basse où je remise différentes choses semble donner une odeur d'humidité aux objets dont une valise que j'ai dû jeter car elle sentait trop la moisissure.

Je me demande à quoi est due cette odeur puisque les murs et

le plancher sont très secs. Selon votre expérience qu'elle en serait la cause? Que me suggèrez-vous pour régler ce problème très désagréable?

G. Girard  
Boucherville

□ Ce n'est pas parce que les murs et le plancher sont secs qu'il n'y a pas pour autant d'humidité au sous-sol. Les effets de l'humidité et les odeurs qui en découlent sont en bonne partie attribuable à un manque de ventilation dans l'espace en question. Il ne serait donc pas surprenant que les odeurs soient plus prononcées du côté de la partie habitable si une porte sépare les deux aires.

La solution au problème comporte deux volets. Il faut tout d'abord éliminer les causes de l'humidité excessive en assurant le renouvellement de l'air de la pièce, soit en ouvrant les fenêtres soit en installant un échangeur d'air dans la maison ou un déshumidificateur à l'intérieur de l'aire de rangement du sous-sol.

Viennent ensuite les efforts pour faire disparaître l'odeur qui perméabilise déjà les lieux. Quoiqu'il n'y a pas de recette miracle, un bon nettoyage du plancher avec de la chaux diluée dans l'eau éliminera le plus gros du désagrément. Il ne sert à rien de disposer boules à mites et désodorisants en batonnets puisqu'ils ne feront que camoufler l'odeur de moisissure.

Dans la plupart des cas, il est impossible d'éliminer l'odeur de moisissure qui imprègne les vêtements, les livres et les articles de cuir et de coton. Seul le nettoyage à sec semble parve-

nir à effacer les relents d'odeurs des vêtements.

**Planchers résistants**

■ J'aimerais savoir de quelle façon il est préférable de finir ses planchers de bois franc. Par les années passées nous avons toujours fini nos planchers au Varathane. Nous en appliquons quatre couches. Le problème tient au fait que le Varathane ne dure que deux ans aux endroits les plus passants de notre maison.

Il faut dire que nous avons deux gros chiens qui vont et viennent comme ils veulent: un berger allemand et un rotweiller.

On a recommandé à mon épouse de finir le plancher avec de l'huile ou de la cire d'artisan. Solution qui nécessiterait peu ou pas d'entretien. Est-il vrai qu'en appliquant de l'huile ou de la cire, le plancher ne tachera pas? Le fini résistera-t-il au va et vient des chiens et à leurs pattes pas toujours très propres?

Que nous conseillez-vous de faire pour que notre plancher conserve longtemps sa belle apparence sans avoir à le poncer aux trois ans?

G. Lavoie  
Carignan

□ Les griffes de chien viennent à bout des finis les plus résistants. Mon propre chien, qui pèse à peine 14kg, a réussi après seulement un an de folies et de patinage à endommager un plancher recouvert de trois couches de vernis extrêmement dur. Que votre berger allemand et votre rotweiller ternissent les lames de bois franc de votre plancher n'a donc rien d'étonnant.

À défaut d'appliquer une di-

zaine de couches de vernis haut de gamme je crois que vous feriez mieux de voir à la taille régulière des griffes de vos « mini-chevaux ». Oubliez les solutions à l'huile et à la cire tant et aussi longtemps que vos planchers serviront de pâturage à vos bêtes.

**Salle de bains accessible**

■ La salle de bains de notre maison est située au 2e plancher. La maison date de plus de 100 ans. Lorsque nous avons fait remplacer la baignoire, nous avons découvert sous l'ancienne que les tuyaux voisins étaient les fils électriques. Puisqu'il n'y a pas de double plancher nous avons corrigé la situation de façon à ce que la nouvelle baignoire repose maintenant sur un petit podium d'une hauteur de 6".

Suite à un accident il m'est maintenant difficile d'enjamber le rebord de la baignoire. Dans un récent article publié dans La Presse, on décrivait l'expérience d'une dame qui avait eu recours à des experts pour rendre sa salle de bains accessible. Si je ne m'abuse, le nom de commerce de ces ingénieurs renommés était « Plouk » quelque chose... Auriez-vous les coordonnées de ces experts puisque je voudrais consulter le plus rapidement possible?

M. Quintal  
Longueuil

□ Il s'agit de « Plouk design », 3575 Boul. St-Laurent, Montréal, H2X 2T7, tél: 847-0441

Note aux lecteurs: Les questions, suggestions et commentaires concernant le cahier HABITAT doivent être adressés à:

« Touchez-Dubois »  
C.P. 2280 succursale B  
Longueuil, J4L 4K9  
Québec.

**Condominiums en plein centre-ville**  
**LE CASTEL ST-DENIS**  
Hypothèque à taux réduit Comptant minimum 10%

CONSTRUCTION NEUVE  
PRET POUR OCCUPATION

**5420, ST-DENIS** (au nord de Laurier)

- Grande terrasse sur le toit
- Plancher en béton
- Stationnements: intérieur, extérieur disponibles.

NEURES D'OUVERTURE  
Lundi, mardi, mercredi: 14 h à 20 h  
Samedi - dimanche: 13 h à 16 h

LAURENT ROYAL

Subvention de la Ville de Montréal 5 000 \$

3 1/2 (1 chambre à coucher)

Tel.: bureau vente: 276-5567  
adm.: 745-1680

**CHAUFFE-EAU SOLAIRE!**

CONDOMINIUMS  
**ROSE-MONT-ROYAL**  
4570, Euclide-Brien  
Une rue à l'est de St-Michel coin Mont-Royal (Site Angus)

Tout béton armé.  
Lun. au vend. 13 h 21 h  
Sam. et dim. 13 h 17 h

**HAUTE TECHNOLOGIE**  
MAINTENANT PHASE III OUI! murs mitoyens en béton arme insonorisation garantie, condos hors serie, loft possible, super balcons, 10% comptant.

CONSTRUCTION **ST-NORBERT LITE.**

598-8270  
522-0870

**VIVRE PRÈS DU LAC ST-LOUIS** Phase III

Le domaine Baie St-Laurent Construction inc. Dorval-Sud

**CONDOS LUXUEUX AVEC POSSIBILITÉ DE LOCATION**

AVANT DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE

A PARTIR DE 114 900 \$

- Béton et acier
- Foyer
- Insonorisé

«VISITE LIBRE»  
320, av. Elie de Bellefeuille  
du mar. au dim. de 13h à 17h  
Situé au sud de l'autoroute 20 à Dorval, une rue à l'ouest de l'Av. Dorval via la rue Carson.

**631-0636**  
**636-1882**

**INSPECTION**

Inspection préachat  
Expertise de vices cachés  
Plans de rénovation

Clinique de Rénovation et d'Architecture du Qc  
Y. Perrier, arch. PDG  
Tél.: 524-1204

Ne cherchez plus, vous avez trouvé: **L'OASIS** CONDOMINIUMS

au coeur du centre-ville.

Découvrez à un prix exceptionnel le raffinement d'un espace privilégié:

- Structure tout béton
- Ascenseurs
- Insonorisation de qualité supérieure
- Système d'intercom
- Vaste terrasse
- Chauffage et climatisation individuels
- Garage intérieur
- Piscines, bain turquoises et saunas
- Salle de conditionnement physique
- Vue panoramique

1070/1080 rue St-Mathieu (coin boul. René-Lévesque ouest)  
**989-2981**  
Heures de bureau  
Lundi au vendredi: 11h à 20h  
Samedi et dimanche: 11h à 17h

**NOVEL I • NOVEL II**

**PHASE II**

COMPRENANT 14 MODÈLES DIFFÉRENTS

Occupation printemps 91

**CONDOMINIUMS SOMPTUEUX**

Situés à l'angle de l'Acadie et Sauvé et voisins de tous les services essentiels

- Autoroute
- Églises • Écoles — Cégep
- Centres commerciaux
- Parcs • Autobus — train — métro

Applicable sur 3 1/2

**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**

à partir de **83 800 \$** avec garage

PHASE I OCCUPATION IMMÉDIATE

**CARACTÉRISTIQUES**

- Deux salles de bain (4 1/2 et 5 1/2)
- Tuiles céramiques dans salle de bain, entrée et cuisine
- Deux ascenseurs rapides préprogrammés
- Système de sécurité en circuit fermé
- Murs mitoyens insonorisés
- Moquette de qualité
- Espace de rangement et buanderie
- Finition des plus soignées
- Construction incombustible en béton armé
- Chute à rebuts

Réalisateur depuis 1966 de plusieurs projets dans la région de Montréal.

Lun. au jeu.: 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h  
Ven.-sam. et dim.: 13 h à 17 h

LES CONSTRUCTIONS **MUSTO**

Bureau des ventes: sur Sauvé, 200 pieds à l'ouest de l'Acadie  
Marc Dubuc dir. des ventes et G. Bouché ass. dir. des ventes

**332-9942**

5 ans 5000 \$

LE CRÉDIT PROPRIÉTAIRE DE LA VILLE DE MONTRÉAL

VISITEZ NOS UNITÉS TÉMOINS

**FINANCEMENT**

Achetez avant le 31 décembre 1990, pour éviter la T.P.S.

**TRUST GÉNÉRAL**

**9 3/4 %**

Certificat conditions supplémentaires

**Domaine du Parc Olympique**

**PHASE II**  
BORDURE DU GOLF DU VILLAGE AU PARC MAISONNEUVE

*Un succès fabuleux*

**INFORMATIONS: 255-8552**  
une autre prestigieuse réalisation de

**G. GAZAILLE CONSTRUCTION**

Pensez-y: une vue panoramique sans obstacle et à vous en couper le souffle, sur la ville de Montréal, le golf et le stade Olympique chaque jour à longueur d'année et à quelques minutes seulement du centre-ville; l'animation, la variété et les commodités de la vie au centre-ville jumelées au charme et à la beauté d'une propriété en bordure d'espace vert et d'une piste cyclable.

Choisissez votre résidence condominium. Sélection de plans de planchers spacieux garnis de caractéristiques et finis luxueux. Une sélection de plans comprenant deux et trois chambres, cuisines de style gourmet avec dinette et salle à manger, 2 salles de bains et un grand salon. Somptueuse moquette mur à mur et plus encore.

**OUVERT**  
La semaine de 13h à 21h  
Le sam. et le dim. de 11h à 17h

Votre nouvelle résidence sera dotée d'un centre récréatif de style. Spa avec une piscine intérieure chauffée ainsi qu'un grand bain turquoises adjacents, un sauna, une salle d'exercice équipée avec vestiaires pour hommes et femmes, une salle de réception avec comptoir bar ainsi qu'une terrasse adjacente à la piscine.

Le jardinage

# Des plantes pour l'air salin

Une lectrice, Freda Lanteigne, projette l'installation d'une résidence d'été aux Îles-de-la-Madeleine. Elle souhaite connaître la zone climatique de cette région et les meilleures espèces pour le sol et l'air salin. Les Îles-de-la-Madeleine jouissent d'un climat exceptionnellement doux. Les hivers n'y sont pas tellement rigoureux (zone climatique 5 à 6) et la couche de neige est abondante, ce qui permet de cultiver avec succès la plupart des vivaces et des arbustes. Certaines espèces, toutefois, sont particulièrement adaptées à l'air salin et iodé et au sol sableux. C'est le cas des magnifiques rosiers arbusitifs Rugosa, notamment les variétés Hansa, Pink et Red Grootendorst, Blanc Double de Coubert, etc. Les pois fleuris de cent ans — Lathyrus latifolius — affectionnent l'air salin. Parmi les vivaces qui donnent d'excellents résultats dans cette région maritime, il y a les lupins, les hostas, les alchemillas, les alysses, la sabline (Arenaria verna), tous les orpins, les euphorbes, les marguerites (Chrysanthemum Alaska et cultivars), les

iris, les ibérides, toutes les lysimachus, la mauve musquée, le gazon d'Espagne (Armeria maritima), les pointilles arbustives ou herbacées, et bien d'autres. La plupart des plantes annuelles poussent également très bien aux Îles-de-la-Madeleine.

### Enfin, des éricacées produites au Québec!

Des rhododendrons catalawbiense, des azalées mollis, et d'autres éricacées de grande valeur ornementale sont maintenant produites et acclimatées au Québec, à partir de semences. Il s'agit d'une initiative de la pépinière Les Farfadets, de Saint-Jean-Port-Joli, dans le Bas Saint-Laurent. Cette région, située en zone climatique 4, possède un sol acide qui convient parfaitement à la culture des éricacées. Les essais de rusticité entrepris l'hiver dernier ont été très concluants. Les plantes ont parfaitement survécu, sans protection particulière. Quelque 8000 plants sont actuellement en production. Les centres de jardinage ou distributeurs peuvent communiquer avec la pépinière Les

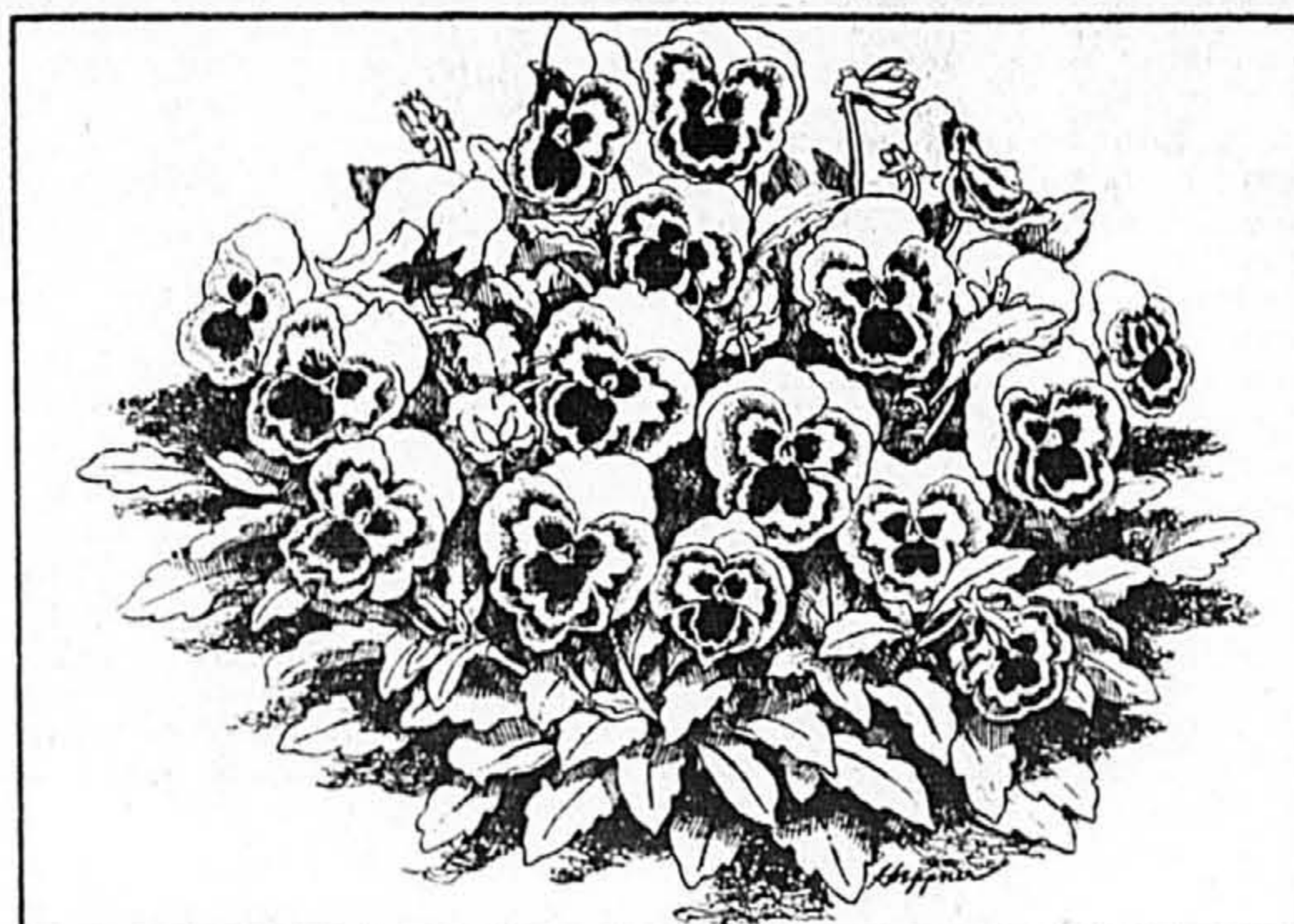
Farfadets, 779 avenue de Gaspé ouest, Saint-Jean-Port-Joli, GOR 3G0, tel; (418) 598-9498.

### Une nouvelle pensée bicolore pour 1991

Les catalogues de jardinage offriront, en janvier, une nouvelle pensée en deux tons de bleu, bordée de blanc, primée par la All America Selections. Il s'agit d'un cultivar de Viola tricolor, baptisé Maxim Marina, produisant des fleurs de 5 à 6 cm de diamètre sur des plants compacts et florifères, d'une hauteur de 25 à 30 cm. Cette nouvelle variété de pensée fleurit 14 semaines après les semis. Elle résiste beaucoup mieux à la chaleur que les anciennes variétés. Il s'agit d'un hybride F1, de première génération, facile à obtenir par semis.

### Un arbre de Noël cultivé pour le premier ministre

Le premier ministre du Québec, M. Robert Bourassa, donnera l'exemple. Son sapin de Noël ne sera pas prélevé en pleine nature, mais proviendra d'une culture en pépinière. C'est le producteur Christian Vanasse, de



Pensée Maxima Marina.

Ayer's Cliff, en Estrie, qui aura l'honneur, cette année, de « passer » un sapin de Noël au premier ministre! Depuis quelques années, au Québec, mais également dans les autres provinces, la production d'arbres de Noël en pépinières prend de plus en plus d'ampleur. En outre, chaque année, des milliers de sapins cultivés au Québec sont expédiés aux États-Unis où ils vont orner les salons des Américains du sud. C'est autant de gagné pour la forêt.

### La culture des graminées ornementales

La Société d'horticulture et d'écologie de Laval consacrera une soirée à la culture des herbes ornementales, le 27 novembre, à 19h30, au centre communautaire Saint-Joseph, 1450 Pie X, intersection du boulevard du Souvenir, district Chomedey. Le conférencier sera M. René Giguère, de la Société d'animation du Jardin botanique de Montréal. Frais de participation de 3 \$. Renseignements addition-

nels au (514) 667-4949 ou 669-9464.

### Les semis de géraniums

Mme Joëlle Langlois, de Laval, veut savoir à quel moment il faut semer les géraniums pour avoir des plants qui fleuriront en juin, au jardin. Il faut compter environ 3 mois, à partir des semis, pour obtenir des plants en pleine floraison au début de l'été. Les géraniums doivent donc être semés, à l'intérieur, vers le début de mars. En semant plus tôt, par exemple en janvier ou février, on obtient de beaux géraniums en pleine floraison pour la fête des mères. Mais il faut alors disposer d'une pièce chaude et bien ensoleillée car les géraniums, une fois en fleurs, exigent beaucoup d'espace et de lumière. Il faut semer des variétés à floraison hâtive, par exemple des géraniums hybrides tels Pinto, Orbit ou le tout nouveau Freckles, à fleurs bicolores, gagnant d'une médaille de la All America Selections. Tous les grainetiers offrent ces variétés.

Le courrier de jardinage doit être adressé à Florian Bernard, Jardinage, La Presse, 701, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9. Les communications annonçant un événement doivent nous parvenir 3 semaines avant la date de la tenue de cet événement. Aucun renseignement horticole n'est donné au téléphone.



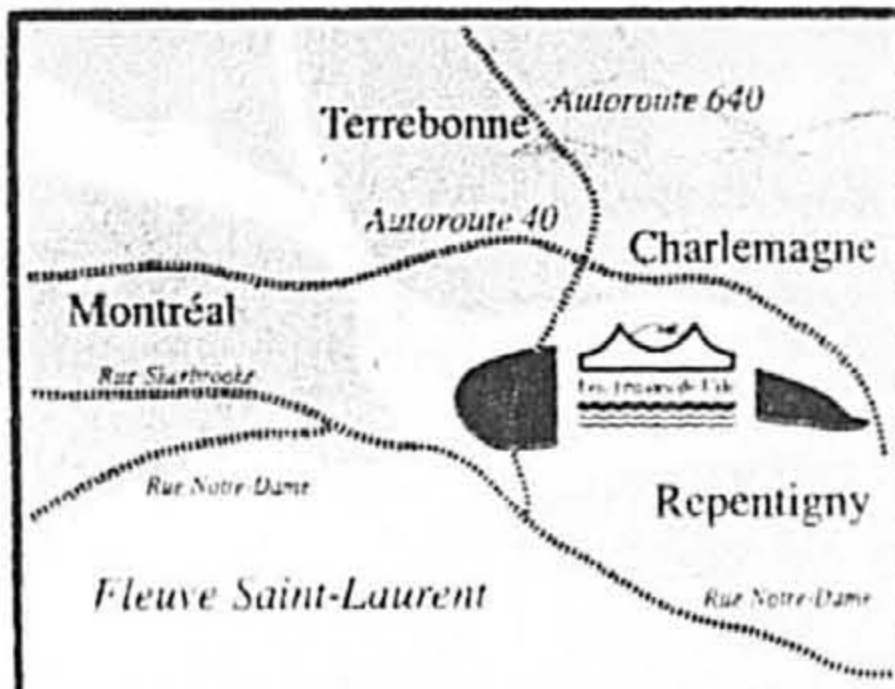
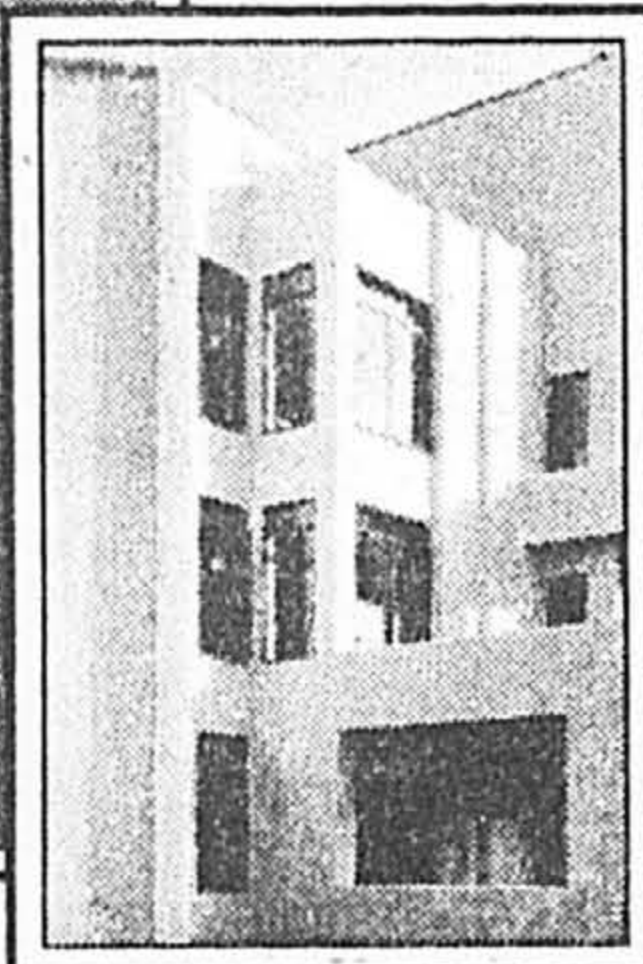
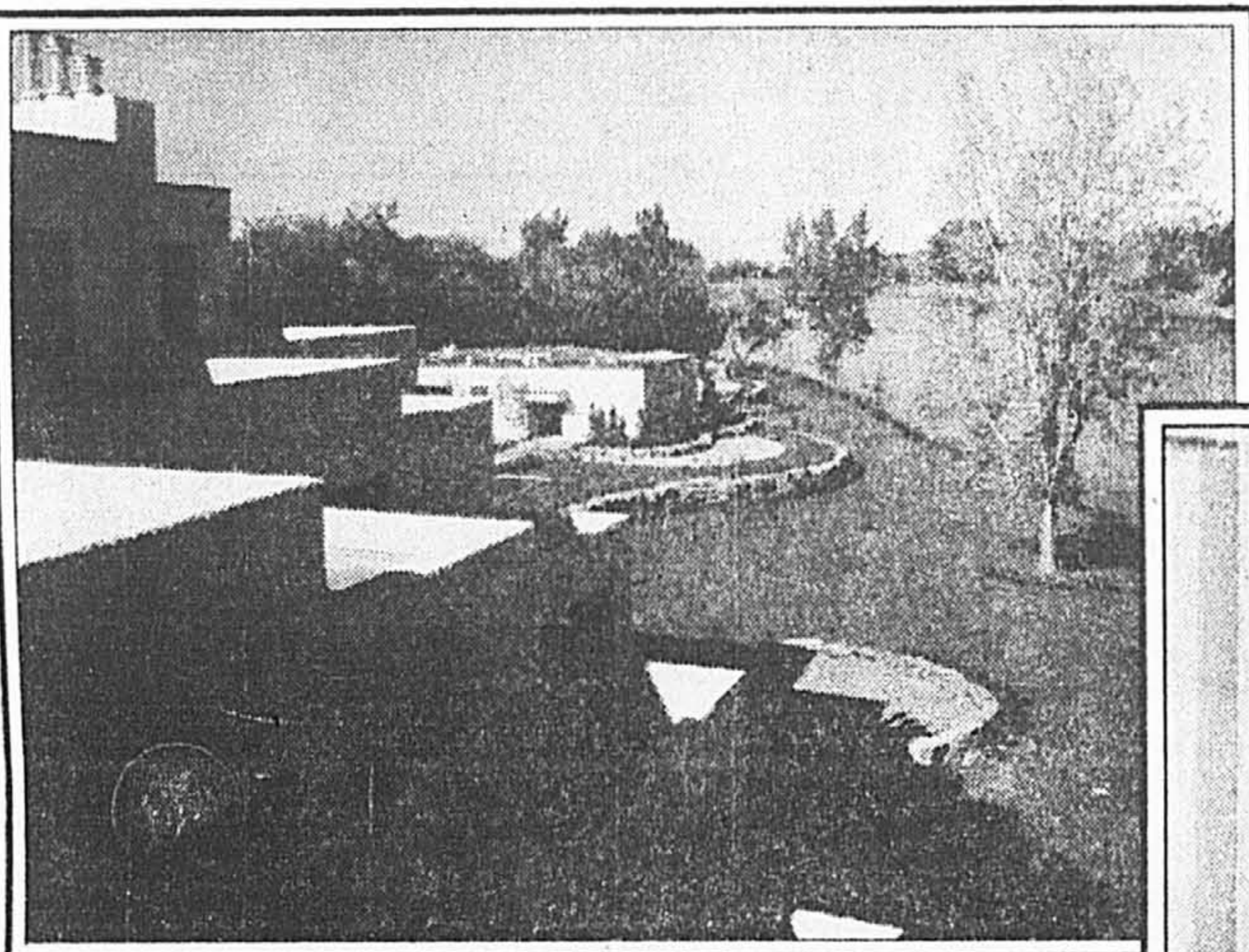
# M maîtriser...

## l'environnement

Une attention toute particulière a été portée à l'aménagement intérieur et extérieur des condominiums Les Trésors de l'île. Chaque résidence fait toute la profondeur de l'immeuble et n'a qu'un seul voisin de palier. Les pièces de jour, cuisine, salon et salle à diner, sont orientées vers la lumière et la rivière. Les pièces de nuit, quant à elles, vous permettent de profiter des couchers de soleil.

Des espaces habitables allant de 1018 à plus de 2000 pieds carrés. Des résidences de plain-pied ou de type maisonnette, avec une mezzanine pour la chambre des maîtres. Un foyer, voire deux dans les penthouses. Deux salles d'eau dont l'une avec bain tourbillon particulier. Voici les condominiums Les Trésors de l'île.

C'est aussi des fenêtres larges et nombreuses qui laissent entrer généreusement la beauté de la nature environnante. Deux, trois et même quatre terrasses extérieures exclusives d'une superficie pouvant atteindre jusqu'à 700 pieds carrés. L'espace et la luminosité sur une île aux abords navigables. Les condominiums Les Trésors de l'île, un investissement confortable et sûr.



Sortie 96 de l'autoroute 40; suivre la 640 Est en direction de Repentigny. Le projet se situe sur l'île Vaudry, à la jonction des villes de Charlemagne et de Repentigny.

Bureau des ventes :  
14, Trésors de l'île  
582-3454

Les Constructions Anjy inc.

Condos témoins à visiter

Les Trésors de l'île, ...  
la passion du mieux-vivre...  
un rendez-vous avec l'excellence.

## Des fleurs tout l'hiver... sans terre

Il n'y a pas si longtemps, les narcisses, ces précurseurs colorés du printemps, n'étaient disponibles que durant leur saison de floraison naturelle, c'est-à-dire de mars à mai. Aujourd'hui, cependant, les Néerlandais ont développé des techniques pour les amener dans nos maisons sous forme de fleurs coupées et ce, aussi tôt qu'en décembre, au moment même où nous avons le plus besoin de leurs couleurs printanières pour chasser la noirceur de l'hiver. Encore plus récemment, il nous est devenu possible d'acheter des pots de narcisses déjà forcés, soit presque prêts à fleurir ou encore seulement au stade où les pousses commencent à sortir de terre, nous donnant ainsi le plaisir de regarder leurs belles fleurs jaillir de nulle part sur un rebord de fenêtre frais.

Beaucoup d'amateurs de jardinage veulent aussi essayer de forcer des narcisses eux-mêmes afin d'obtenir des fleurs hivernales. Bien qu'il n'y ait rien de bien difficile dans cette technique, il faut quand même donner aux bulbes des températures très fraîches... chose difficile pour bien des habitants d'appartement ou de condominium. Si c'est votre cas, réjouissez-vous, car il y a une narcissée que n'importe qui peut réussir à importer où: la narcissée Paperwhite!

Tout ce qu'il vous faut est un plat d'au moins 10 cm de profondeur, du gravier lavé et, bien sûr, des bulbes de première qualité. Plantez autant de bulbes dans le plat que vous pouvez en mettre sans qu'ils ne se touchent, les plaçant de façon à ce que la moitié inférieure du bulbe soit complètement couverte de gravier. Ensuite ajouter de l'eau du robinet jusqu'à ce que le niveau de l'eau arrive à la base des bulbes.

## plan de maison

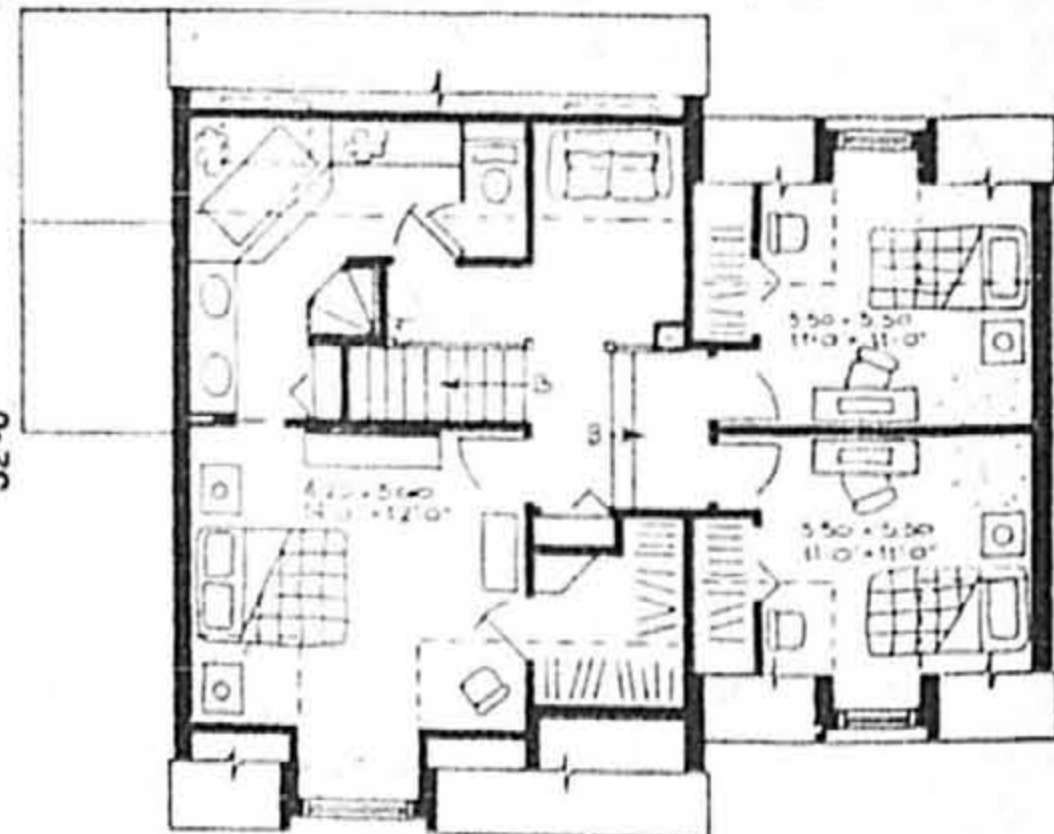
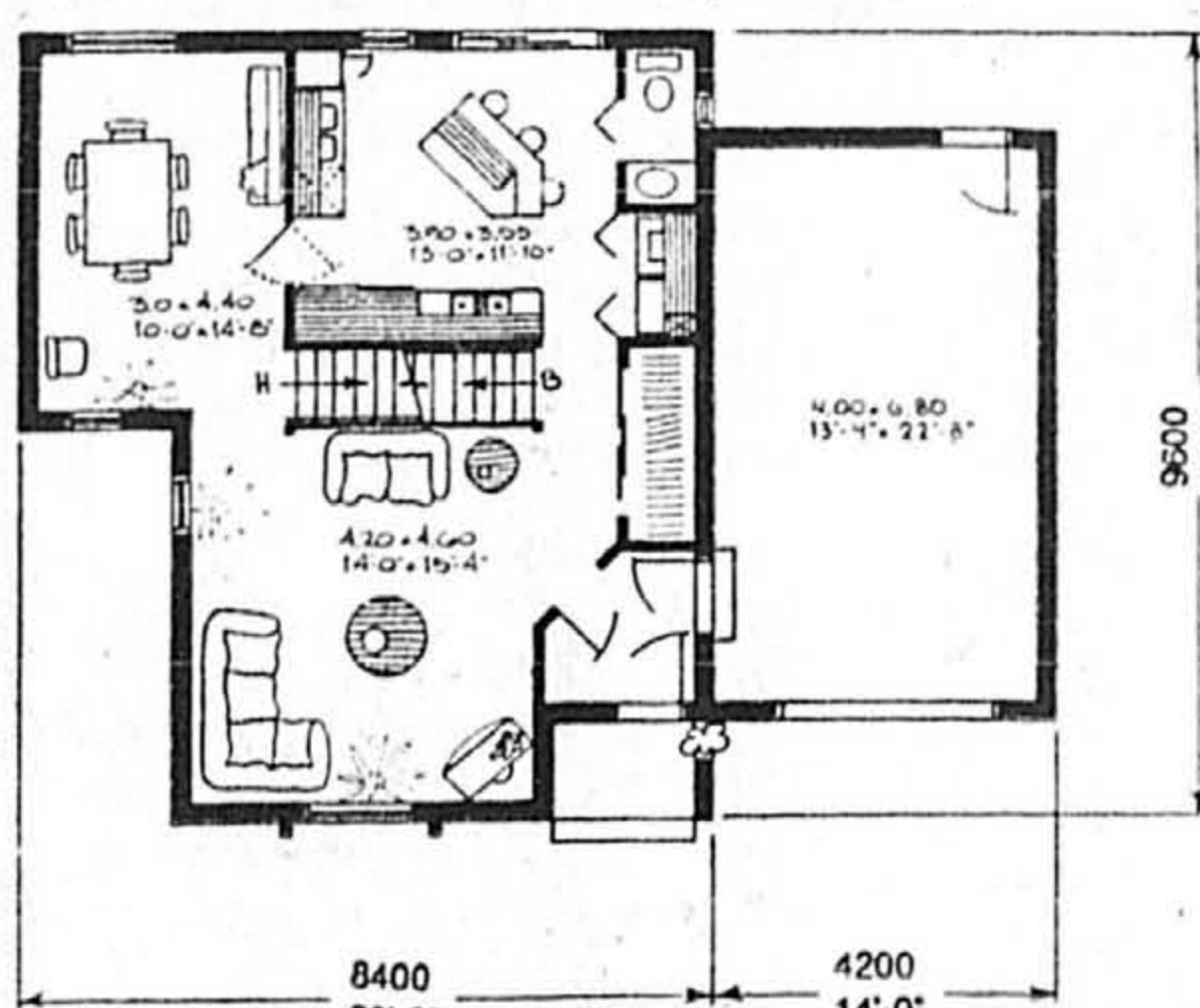
# L - 1767

TIRÉ DU MAGAZINE  
PLANS DE MAISONS  
DU QUÉBEC

Type: Duplex de design réinventé.  
Programme: Rez-de-chaussée: cuisine/dînette, salle à manger, vivoir, vestibule, coin toilette et buanderie, garage. Étage: 3 chambres, salle de bains, coin lecture. Sous-sol aménageable.  
Plan: Semi-fermé.  
Surface habitable: Chaque unité: 150,84 m<sup>2</sup> (1676 pi<sup>2</sup>), garage non compris.  
Revêtements extérieurs: Stuc, bois traité sous pression à la verticale et bardeau d'asphalte.  
Éléments utilitaires: Garage avec porte de service à l'arrière et porte d'accès à la maison dans le vestibule, abri pour la porte avant bien intégré, porte patio à la dînette.  
Particularités: Espace salle à manger agréable, vivoir confortable, chambre des maîtres avec grande garde-robe et accès à la salle de bains. Construction plutôt étroite et attrayante.

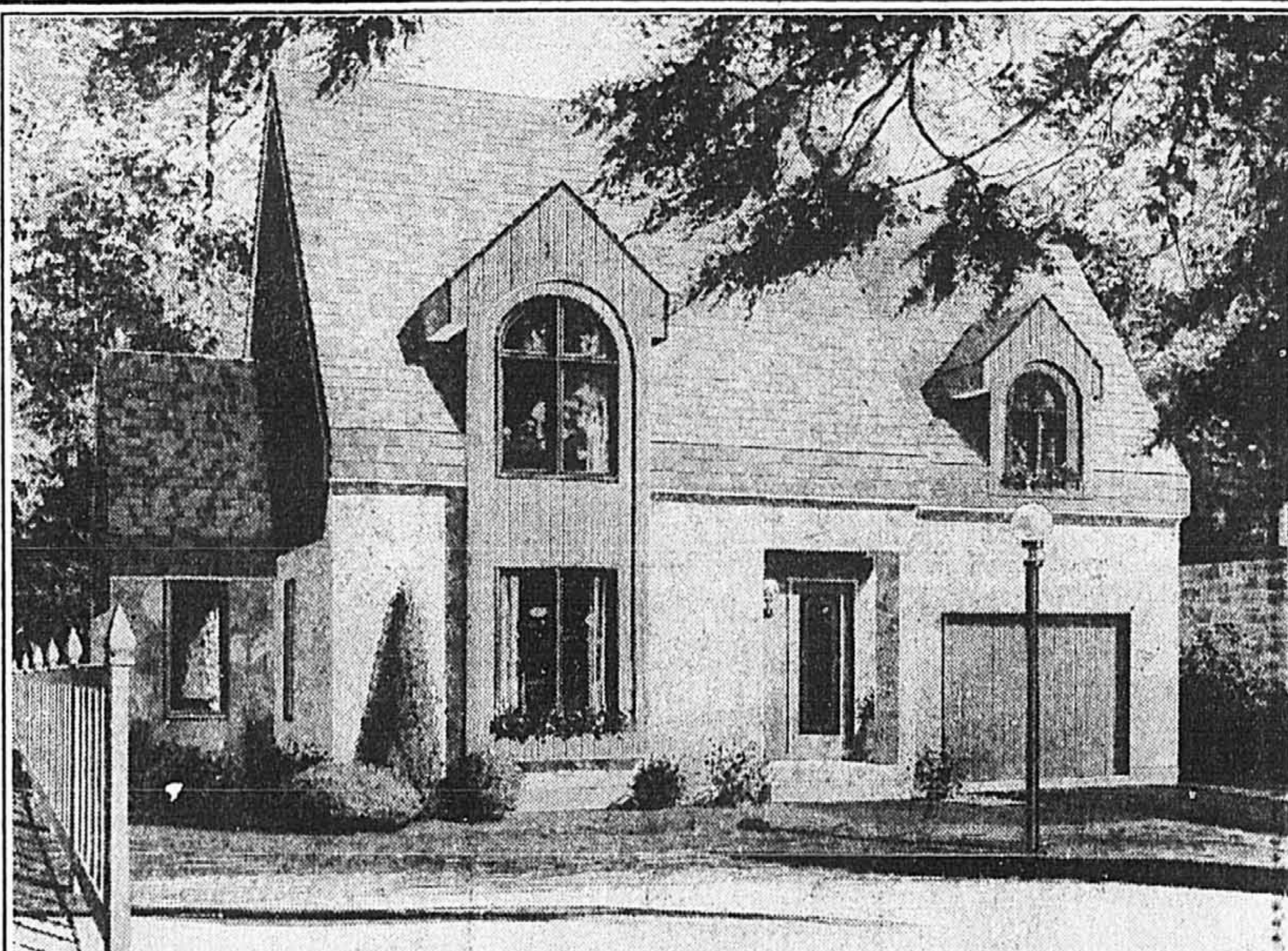
Rez-de-chaussée: 69,71 m<sup>2</sup> (774.56 pi<sup>2</sup>)

Étage: 81,13 m<sup>2</sup> (901.44 pi<sup>2</sup>)



Un autre plan de qualité conçu et réalisé par: LES DESSINS DRUMMOND INC. Le plan proposé est dessiné en mesures métriques et anglaises. Il comprend le plan des fondations, le plan des planchers, le plan des quatre élévations ainsi que les coupes d'escalier, des murs et fermes de toit et tous les détails pertinents.

Généralement, 4 copies additionnelles sont requises pour la construction d'une maison (municipalité, prêteur, estimateur, contracteur...). Le coût des plans vendus n'est pas remboursable. Seul l'achat d'un produit par Les Dessins Drummond Inc. vous permet d'utiliser le modèle de maison tel qu'illustré. Tous droits réservés, Les Dessins Drummond Inc. - 1990.



### à nos lecteurs

### Faites-moi parvenir le plan numéro L-1767

pour commander ce plan de maison ou pour consulter d'autres plans de maisons COMMUNIQUEZ avec  
**Les Dessins Drummond inc.**  
Montréal (514) 353-5410  
Drummondville (819) 477-3315

PREMIER CAHIER DE PLAN COMPLET (175\$)  
( ) CAHIER(S) ADDITIONNEL(S) À 15\$ CHACUN  
OU NOTRE PLAN BUDGET (275\$)  
(5 cahiers de plan, liste de matériaux, devis d'efficacité énergétique, plan de plomberie)  
OU NOTRE SUPER PLAN BUDGET (310\$)  
(8 cahiers de plan, liste de matériaux, devis d'efficacité énergétique, plan de plomberie)  
Frais d'emballage (8\$)  
"C.O.D." si applicable (3\$)  
Taxe provinciale 9%

ou écrivez à "plan de maison" a/s  
La Presse Service de l'information 7, rue St-Jacques, Montréal Qc H2Y 1K9

NOM \_\_\_\_\_ Chèque  C.O.D.  Master Card N° \_\_\_\_\_  
ADRESSE \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Visa N° \_\_\_\_\_  
TÉL.: ( ) \_\_\_\_\_ Date d'émission \_\_\_\_\_ Dated'expiration \_\_\_\_\_  
VILLE \_\_\_\_\_ CODE POSTAL \_\_\_\_\_

TOTAL \_\_\_\_\_

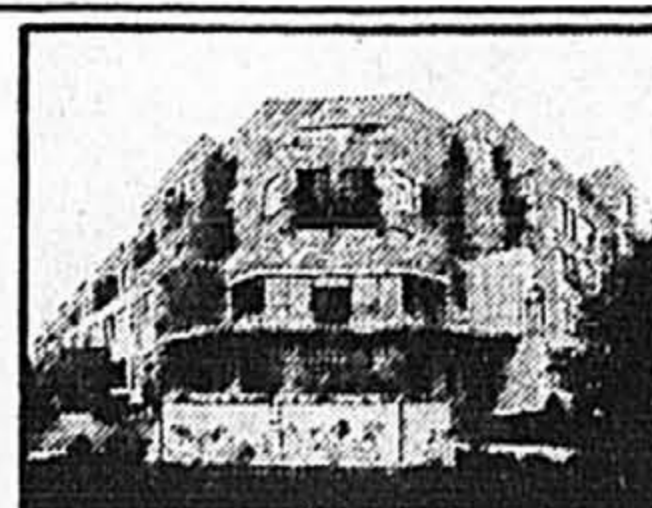
# CHOIX DE CHEZ-SOI!

**VASTE**  
**LE GROUPE**

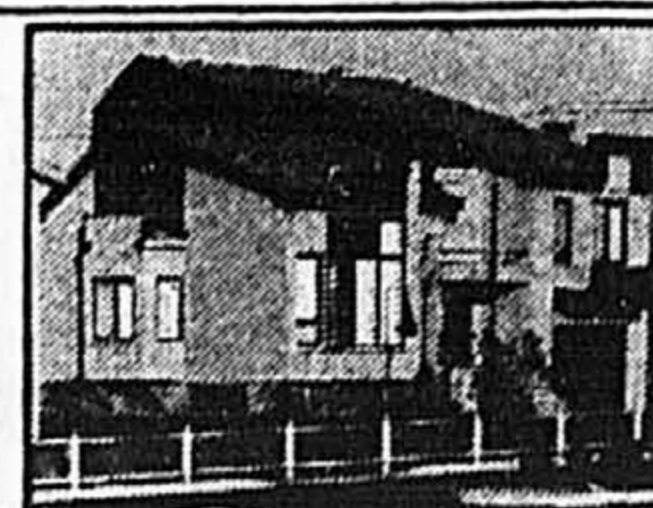
**CONDOMINIUMS**



**LES TOURS DU MERITAS**  
Adjacent au métro L'Assomption  
• 2 ou 3 chambres à coucher  
• Piscines intérieure et extérieure  
• Salle de réception  
• Système vidéo haute sécurité  
• Pres de 500 unités déjà vendues  
254-9901  
5500, Place Jumonville  
accès par Dickson (2 rues à l'est de Viau) au nord de Sherbrooke  
Heures de visite :  
lundi au jeudi de 13 h à 20 h  
samedi et dimanche de 12 h à 17 h  
à partir de 150 000 \$



**MAISONS UNIFAMILIALES**



**TERRASSE ST-BRUNO**

Plus de 1 900 maisons construites depuis 1967  
• Terrains de 6 000 pieds carrés au pied de la montagne  
• À proximité : écoles, églises, superbe parc provincial  
• Accès facile à tous les services  
• Qualité de construction supérieure  
• 5 maisons-témoins à visiter  
653-6862  
133, rang des Vingt-cinq ouest St-Bruno, Autoroute 30, sortie Montarville, suivre indications  
Heures de visite :  
lundi au jeudi de 13 h à 17 h  
et de 19 h à 21 h  
samedi et dimanche de 13 h à 17 h  
à partir de 122 000 \$

**L'ARRONDISSEMENT**  
Concept unique de résidences unifamiliales  
• Infrastructures payées à 100 %  
• Terrassement, paysagement, entrée et trottoir pavés inclus  
• Centre de plein air intégré : piscine extérieure, tennis, terrain de jeux, patinoire, piste d'hébertisme, piste cyclable  
• Adjacent au golf de Candiac  
659-7707  
101, boul. Piquet, Laprairie  
Route 132, sortie boul. Montcalm ouest, suivre indications vers le golf  
Heures de visite :  
lundi au mercredi : de 13 h à 20 h  
jeudi, samedi et dimanche : de 13 h à 17 h  
à partir de 112 500 \$

BÂTIT POUR TOUS LES GOÛTS, TOUS LES BESOINS, TOUS LES BUDGETS!

**LE LIBERTÉ**

*Condominiums*



TAUX D'INTÉRÊT GARANTI  
**9 1/4%**  
2 ANS

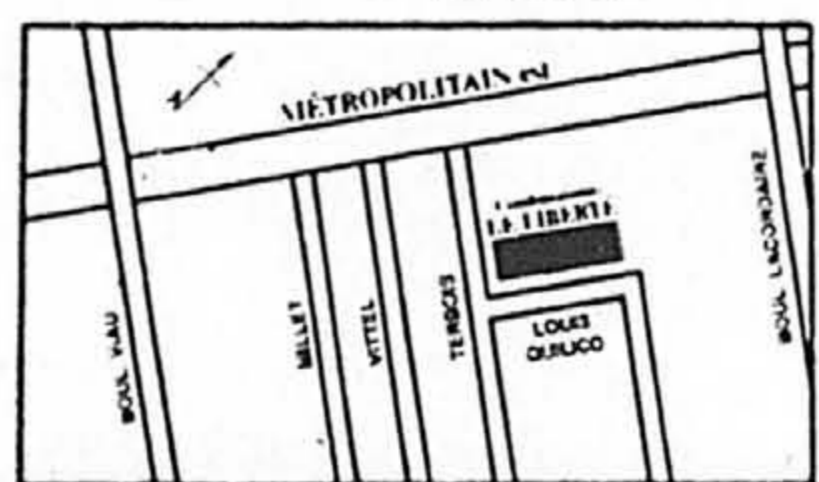
VISITEZ NOS 3 CONDOS TÉMOINS  
OCCUPATION IMMÉDIATE

Un joyau au coeur de Saint-Léonard

LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT DISPONIBLE  
A PARTIR DE  
**650\$** MOIS  
BAIL DE 3 ANS SEULEMENT

À partir de **85 000\$**

HORAIRES DES VENTES:  
Lundi au vendredi sur rendez-vous seulement.  
**722-8419**  
Samedi et dimanche de midi à 17 h.



Bureau des ventes, 7731 rue Louis-Quilico, Saint-Léonard

*Le constructeur de l'année*  
**UNE HABITATION PRÉVEL**



**ANJOU-SUR-LE-LAC**

Unifamiliales et condominiums  
Via le boul. Métropolitain, sortie boul. Les Galeries d'Anjou Nord jusqu'à Bombardier, tout droit Impasse de l'Eau Vive ou à gauche Promenade des Riverains.  
Tél.: 353-5353, 353-5356 ou 352-0943

**LAG ST-LOUIS**

**LE VILLAGE ST-LOUIS**

Unifamiliales et condominiums  
**36e Avenue, Lachine**  
(Via la 2-20 ou la 13, sortie 32e Avenue, rue Provost)  
Tél.: 637-2375 ou 637-2376

*Spécial T.P.S.*  
*économisez et encaissez*  
**de 5 000 à 30 000\$**

**RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DE NOTRE CONSEILLER**

**VILLAGE ST-LOUIS**

Saviez-vous que la plus grande Cité-Jardin de l'île de Montréal est située au « Village St-Louis »?  
Plans d'eau, pistes cyclables, jardins, parcs, pour plus d'un million de dollars d'investissement en harmonie avec la nature. En voie de réalisation en 1990.

**ANJOU-SUR-LE-LAC**

Saviez-vous que le plus grand plan d'eau de l'île de Montréal se situe à Anjou : un lac, un lac rivière de près d'un kilomètre et demi en longueur et de plus d'un demi-kilomètre de largeur? « Anjou-sur-le-Lac ».



**LA VRAIE BRIQUE D'ARGILE CUITE SAINT-LAURENT**

**LE GROUPE ST-LUC**

**a une demeure à votre mesure**

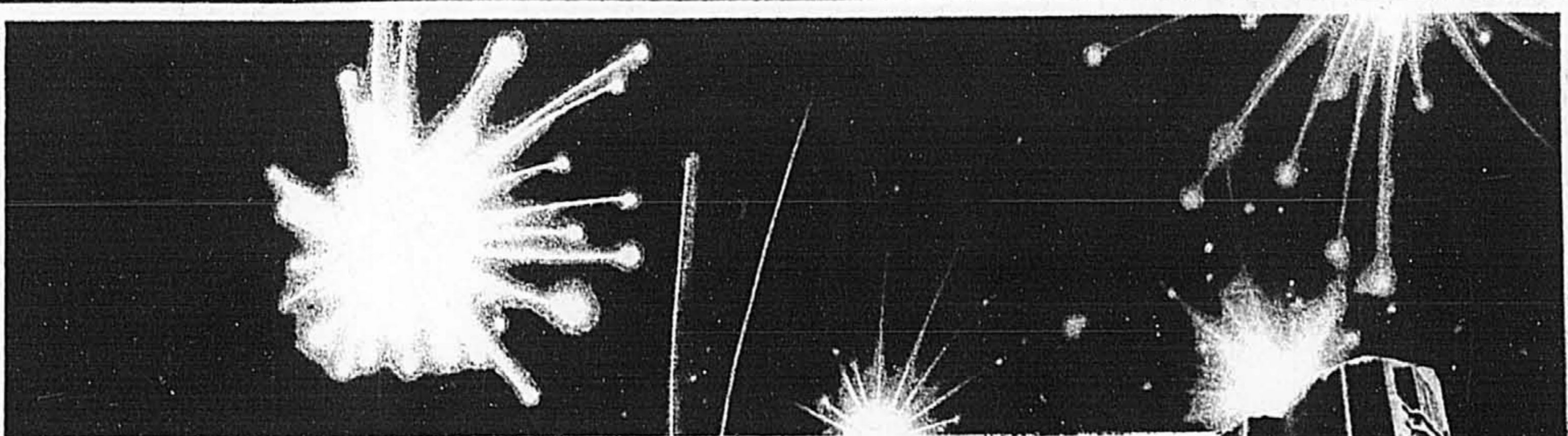
**UNIQUE**



à partir de **92 900\$\***  
INFRASTRUCTURES EN SOUS

- |   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| MAISONS DE VILLE<br>BOISÉ DE L'HERITAGE<br>Tél.: 642-0197 | PRIX À PARTIR DE<br><b>92 900\$*</b>  | 14861, RUE SHERBROOKE EST<br>POINTE-AUX-TREMBLES, MTL<br>(pres de la 53e Avenue)                  |
| CONDOMINIUMS<br>LE MIRAFLORES<br>Tél.: 328-9001           | PRIX À PARTIR DE<br><b>74 900\$</b>   | 7085, RUE PAUL LETONDAL #102<br>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, MTL<br>(pres des limites de Montréal-Nord)  |
| COTTAGES<br>VILLAS DES PRAIRIES<br>Tél.: 881-0529         | PRIX À PARTIR DE<br><b>109 900\$*</b> | 12104, RUE GILBERT BARBIER<br>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, MTL<br>(à l'ouest du boul. Armand-Bombardier) |
| BUNGALOWS<br>Les habitations ART-LOGI<br>Tél.: 654-7676   | PRIX À PARTIR DE<br><b>85 000\$*</b>  | 319, RUE BONNARD<br>LEGARDEUR<br>(à l'ouest du Bourgneuf)   |

Heures d'accueil:  
Lundi au mercredi de 13h à 17h et de 19h à 21h. Jeudi et samedi 13h à 17h. Vendredi fermé. Dimanche de 11h à 17h



**VOICI POURQUOI PLUS DE 350 CONDOS ONT ÉTÉ CHOISIS À L'ESTUAIRE...**

1. Relié au métro
2. Vue imprenable sur le fleuve et Montréal
3. Centre sportif
4. Piscine intérieure et extérieure
5. Sauna et tourbillon
6. Relié par une passerelle à des commerces tels: Caisse populaire, clinique médicale, dépanneur, etc...
7. Accès direct aux voies rapides telles: Rte 132, Tunnel L.-H. Lafontaine, aut. Jean-Lesage, Aut. des Cantons de l'est.

**UNE VISITE VOUS CONVAINCRA!**

70, De La Barre, suite 120  
Longueuil  
Téls: 651-1611 ou 525-3584

Heures de visites: Lundi au jeudi de 11h à 20h  
Vendredi de 11h à 18h  
Samedi et dimanche de 13h à 17h

*Une Vue Etincillante!*



RELIE AU MÉTRO LONGUEUIL

## Le bricolage

## Sachez leur serrer la pince



**YVES MONDOUX**

collaboration spéciale

■ Le Petit Robert donne du mot pince la définition suivante: outil, instrument généralement composé de deux leviers articulés,

servant à saisir et à serrer. Je pourrais compléter en écrivant qu'il s'agit aussi du prolongement mécanique d'une main à l'épreuve de la douleur. Il en existe une variété insoupçonnée de ces salutaires prolongements mais je préfère me limiter à vous en présenter quelques 10 parmi les plus utilisées.

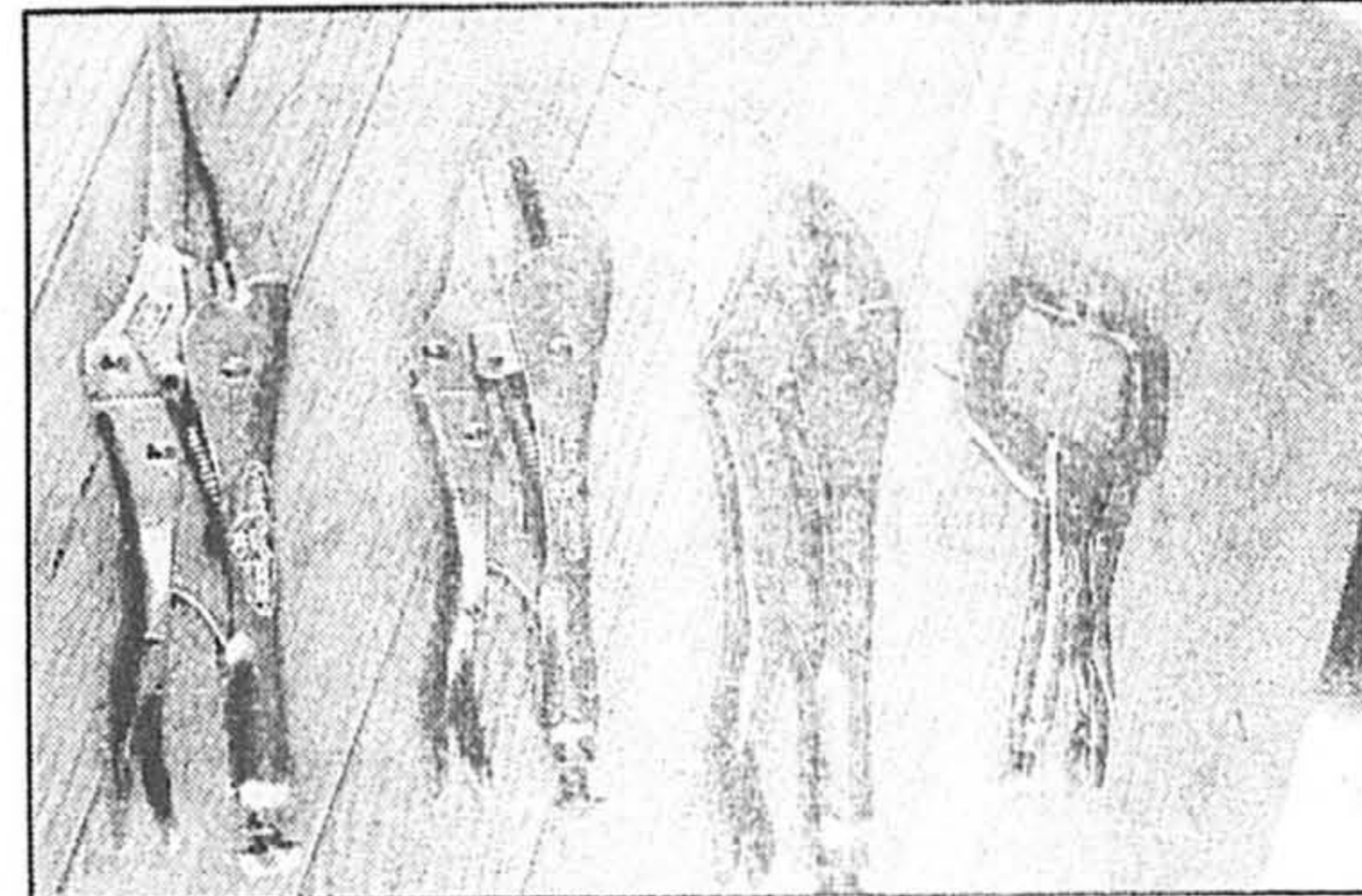
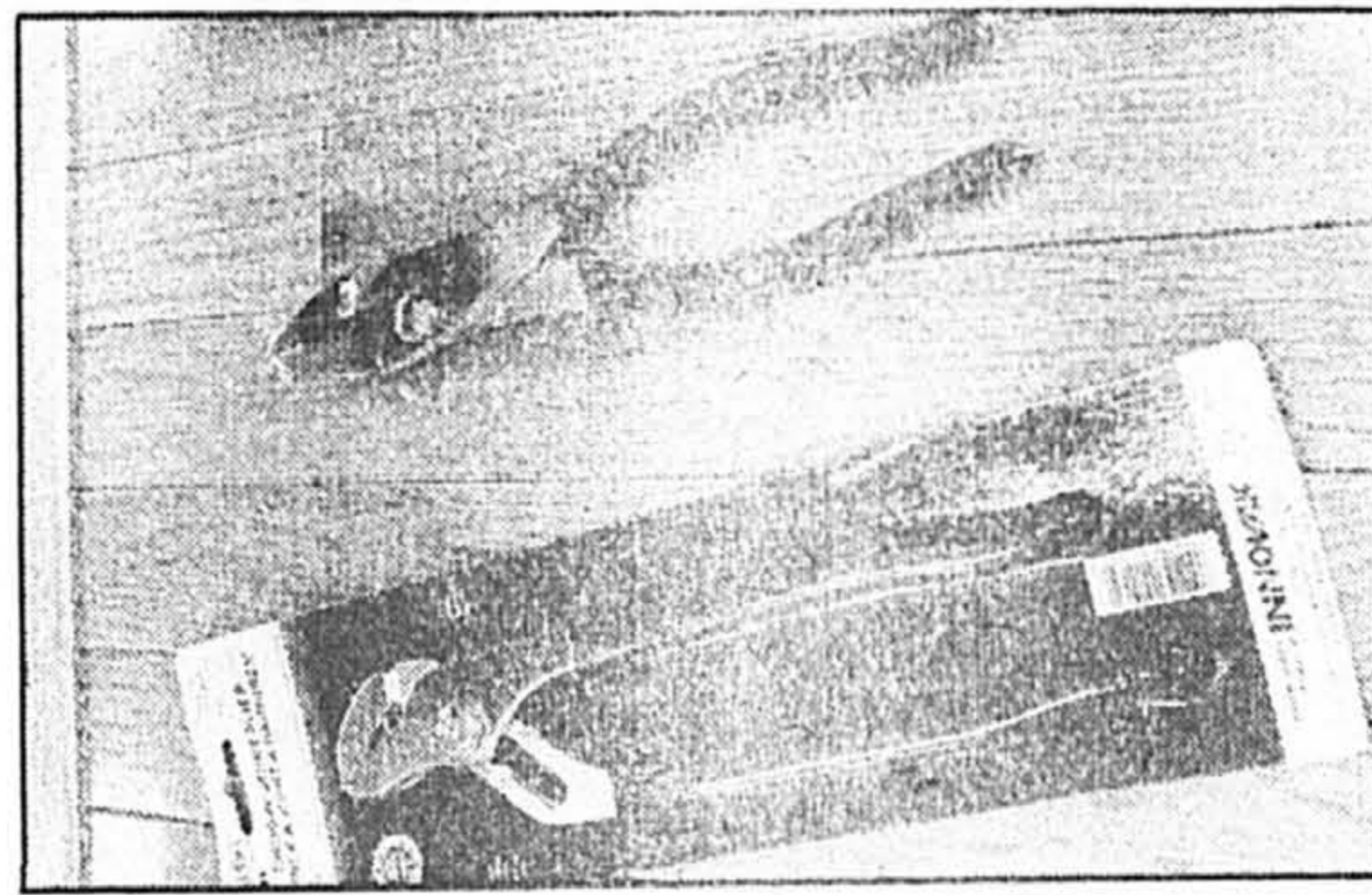
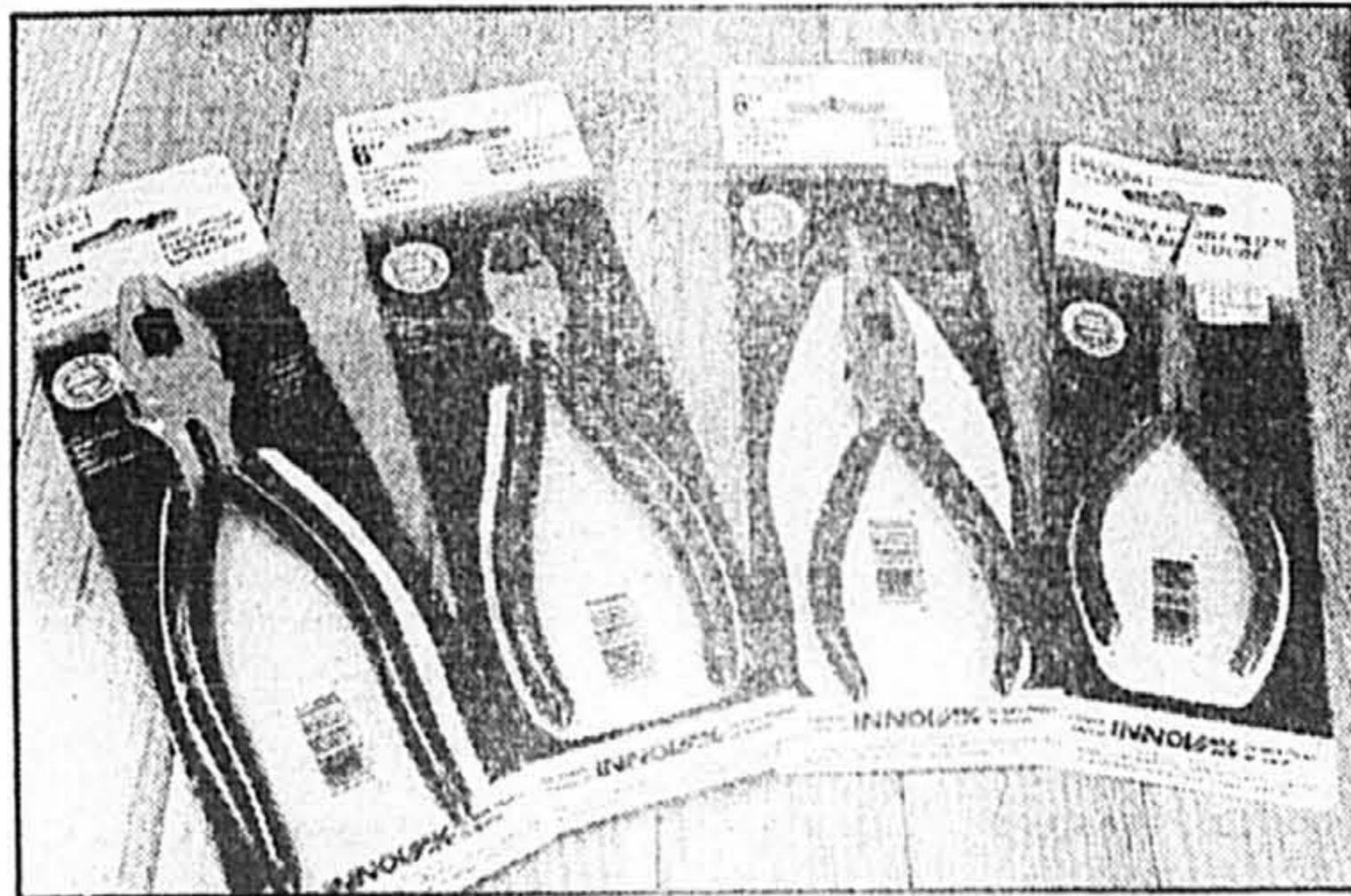
#### Les pinces courantes

Examinons les pinces exposées sur la photo numéro 1 en partant de la gauche. La première est appelée pince d'électricien. C'est la plus robuste de cette série. Ses mâchoires épaissies à stries en font un outil robuste. Idéal pour serrer fort, torsader et couper de la broche ou des fils métalliques de fort calibre ou tenir bon un objet souillé ou très chaud.

La deuxième est la pince à coupe diagonale. Elle sert à sectionner du fil métallique tendre. En laissant une marque à la surface de bandes de métal minces elle procure un pliage précis et sans effort.

La troisième: la pince à long bec. Plus sveltes et plus longues que les précédentes, ses mâchoires antidérapantes permettent de saisir un objet dans les espaces restreints. Elle aide à former des boucles uniformes aux extrémités des fils électriques ou de la broche. La plupart des modèles sont en mesure de couper les fils.

La quatrième est une version influencée de la précédente mais on la désigne comme pince à bec coudé. Cette pince fait joie de ceux qui s'amuse à travailler dans les appareils électriques et électroniques. Elle sert à tenir des pièces à souder comme à saisir de petits objets dans des espaces miniatures.



#### Pinces polyvalentes

A gauche sur la deuxième photo on remarquera la pince multiprise. Plusieurs outils en

un seul elle sert à serrer et retenir des écrous, des boulons, des tuyaux ou divers gros objets. Un des instruments les plus utiles dans le coffre.

A droite, une pince à joint coulissant à deux positions. Comme la précédente, cette pince permet à l'utilisateur contensionniste de rester en position plutôt que de devoir se lever pour se munir d'un autre outil. Elle est plus mince que la pince d'électricien mais ne permet aucune coupe.

#### Les pinces étai

La troisième photo nous montre quatre outils singuliers. On les appelle des pinces-étai ou pinces à blocage. Elles permettent toutes de tenir des objets avec une force calculée. Selon la hauteur de la vis d'ajustement située à l'extrémité d'un des leviers on obtiendra une force préhensible ajustable. La première pince est un modèle à long bec. Elle permet de serrer du bout de ses mâchoires des objets de portée éloignée.

La deuxième est plus régulière. Ses mâchoires rainurées sont droites. C'est probablement la première pince-étai d'entre toutes à ranger dans un coffre de base.

La troisième se veut un modèle analogue mais l'intérieur de ses mâchoires est recourbé pour épouser le mieux possible une multitude de formes rondes. Très utile lors des travaux de plomberie.

Le dernier modèle est une serre en « C » de luxe. On l'utilisera pour retenir et libérer des matériaux lorsqu'une certaine rapidité est de mise. On peut s'en servir pour rapprocher des objets à coller ou à souder.

#### En conclusion

La plupart de ces pinces sont offertes en différents formats. Certains modèles sont dotés de coupe-fil et d'autre de mâchoires courbées ou droites à l'intérieur selon le genre de travaux auxquels vous avez à faire face.

#### Conseil de la semaine

Pour remplacer une troisième main — lors d'un travail de soudure par exemple — prenez l'objet en grippe entre les mâchoires d'une pince et passez les leviers de cette dernière à l'intérieur d'un élastique fort.

## Les jeux de construction ne cessent de fasciner

MARLENE ORTON  
de Canatoste

■ Même si le jeu de construction, jouet de l'enfance par excellence depuis des décennies, ne déboullonnera jamais les jouets superstars de Noël 1990, les blocs multicolores ne manquent pas tout de même, sous leurs humbles apparences, de fasciner et de réjouir les jeunes.

Le grand favori officiel dans le domaine est le jeu de construction Lego, qui fut primé par le Conseil canadien d'expérimentation des jouets en 1985, recevant un prix d'excellence pour avoir représenté sur le marché 25 années de valeur exceptionnelle.

De leur côté, Tyco et Ritvik Toys, fabricant des jeux Megabloks, ont amélioré leur sélection, le design et l'attrait de leurs jeux en lançant de nouveaux produits destinés aux plus jeunes, et notamment aux filles.

Lego, cependant, s'est toujours montré innovateur dans le domaine et a toujours livré ce que la firme avait promis, dit Cathy Wallace, porte-parole du conseil.

Le grand gagnant de cette année est encore un Lego, le nouveau jeu de la série spatiale M:Tron, qui s'adresse principalement aux garçons de 8 à 12 ans. Les ensembles M:Tron — ou Magnetron — se composent de blocs aimantés qui permettent la construction de grues, de véhicules tout-terrain ou de mini-navettes spatiales. Les couleurs du jour, phosphorescentes, bien sûr, accompagnent les teintes classiques de Lego: rouge, blanc, bleu, jaune, noir.

D'autres nouveaux produits Lego pour 1990 comprennent des jeux de construction par thèmes de Duplo, ensembles de blocs très colorés destinés aux enfants de 3 ans et plus, emballés dans un seau. Parmi les thèmes offerts, on trouve le cirque et la ferme, des jeux qui comprennent des blocs, des animaux et des personnages qui s'empilent, s'imbriquent et peuvent même s'imbriquer au couvercle du seau.

Lego, selon Mme Wallace, s'adresse à divers groupes d'âge et fait appel à l'imagination dans le jeu. La firme offre aussi une grande variété de thèmes et de prix.

Les prix commencent à 3 \$ environ pour un petit jeu de construction comprenant les blocs et instructions pour monter, par exemple, une voiture de course.

Une boîte de base d'environ 340 pièces, comprenant personnages, barrières, portes et fenêtres, se détaille environ 20 \$. En bout de gamme, le bateau de pirates des Caraïbes, avec toute une série d'accessoires dont un perroquet, des canons, des personnages, des drapeaux, le tout comprenant quelque 900 pièces, est vendu au prix de 110 \$.

Les rayons de jouets abondent en d'autres variétés d'ensembles de construction. Les jeux Megabloks se composent de très gros blocs à empiler, convenant parfaitement aux petites mains des tout jeunes, et se vendent approximativement 20 \$. Les blocs de plastique de toutes les couleurs sont facilement reliés les uns aux autres, mais les structures sont bien fragiles si l'enfant veut essayer de les soulever.

Cette année, les Megabloks sont offerts en blocs plus petits, dans des couleurs pastel. Un nouveau jeu, le Mega Wee Bloks Play Pals, emballé dans un grand seau, comprend des blocs qu'il faut assembler selon les formes en les insérant dans des trous de différentes formes. Un jeu de 80 pièces, vendu 18 \$ environ.

Le dernier-né de Tyco, Dream Builders, est spécialement conçu pour les filles âgées de 4 ans et plus. L'ensemble de base pour débutants comprend quelque 250 pièces de couleurs pastel, présentées dans un seau. Prix: environ, 25 \$.

Le jeu de base Dream Builders a reçu une approbation conditionnelle par le Conseil canadien d'expérimentation des jouets. Les fillettes qui ont essayé ce jeu, explique Mme Wallace, montaient très facilement une maison avec tous les accessoires, mais se retrouvaient sans personnage pour continuer leur aventure d'une façon imaginative.

D'autres ensembles de la série Dream Builders, cependant, comme le Terrain de jeu ou la Garde-robe, abondent en accessoires: carrosse, bac à sable, balançoire, berceau, chaise haute, poupée, couche de tissu comprise. Ces jeux se détaillent à environ 35 \$ l'unité.

Autre innovation dans la série de blocs qui s'imbriquent: Zaks de Irwin Toy, qui est recommandé par le conseil.

Ces blocs insolites faits de plastique s'imbriquent en triangles pour créer un objet flexible tridimensionnel, comme, par exemple, un chien ou un masque.

## PUBLICITÉ



## Du nouveau au Samuel de Champlain

En effet, il y a du nouveau au Samuel de Champlain, projet de condominiums lancé récemment, à Verdun.

Le centre sportif qui fait partie du complexe domiciliaire est maintenant en fonction!!!

Ce centre sportif, qui est conçu uniquement pour les résidents du Samuel de Champlain, comprend: piscine intérieure (de 50 pieds de long), sauna, bain tourbillon, terrain de squash et de racquetball, salle d'exercices, salle de danse aérobique, salle de jeux et coin détente.

De plus, ce centre sportif est aménagé dans un environnement des plus design; blocs et panneaux de verre lui donnent un air des plus contemporain et les couleurs utilisées rappellent la mer... En effet, l'emploi des vert, turquoise, rose contribue à créer une ambiance tropicale...

Il y a vraiment du nouveau au Samuel de Champlain!

**Promenade des Îles**  
CONDOMINIUMS

Secteur Ile Paton, complexe en bordure de la rivière des Prairies incluant tous les services dont marina, piscines intérieure et extérieure en plus, vous offre une variété impressionnante de 12 modèles super luxueux

de 85 000 à 250 000 \$  
climatisé et garage inclus  
10% comptant avec 11 3/4% pour 2 ans.

2555, Havre des Îles, Chomedey, Laval — 686-0800

*Les Jardins d'Youville*

Vieux Port Condominiums  
Occupation immédiate

Luxueuses résidences, maisons de ville et espaces commerciaux au cœur du Vieux-Montréal.

Architecture historique alliée au confort contemporain, avec vue panoramique sur la ville et le fleuve Saint-Laurent.

Résidences de 1, 2, 3 chambres à compter de 154 000 \$.

Foyer, poutres et murs de pierre à l'intérieur, stationnement intérieur et cour privée.

Situé près du Centre mondial de commerce et des transports publics, vous êtes à quelques minutes du centre-ville.

Renseignements: (514) 499-8565  
283, de la Commune ouest, app. 33  
Vieux-Montréal, Québec  
H2Y 2E1

**0.00\$**

**COMPTANT**  
Pour un magnifique condo

de 1 ou 2 ch. à coucher  
AVEC FOYER ET VUE SUR LA RIVIÈRE

5261, pl. RIVIÈRE, PIERREFONDS  
**685-1488**  
VISITE: lun. au jeu.: 13 h à 19 h.  
sam. et dim. 12 h à 18 h.

A COMPTER DE 129 900 \$

2 chambres  
2 salles de bain  
complètes

IL N'EN RESTE QUE 5

**LE CHÂTEAUNEUF**  
Condominiums luxueux à Ville Saint-Laurent

**VEN... VEN... PRESQUE VENDU...**

Il ne reste que quelques appartements magnifiques, et ils partent vite. Ces condominiums de 2 chambres sont élégants et ne nécessitent aucun entretien. Caractéristiques: climatisation centrale, stationnement intérieur, moquette, entrée en marbre et cuisine en arborite pour n'en citer que quelques-unes.

Emplacement de choix, 2545 Modugno, bureau 204, Téléphone 337-8074  
angle Samson, au sud de Thimens

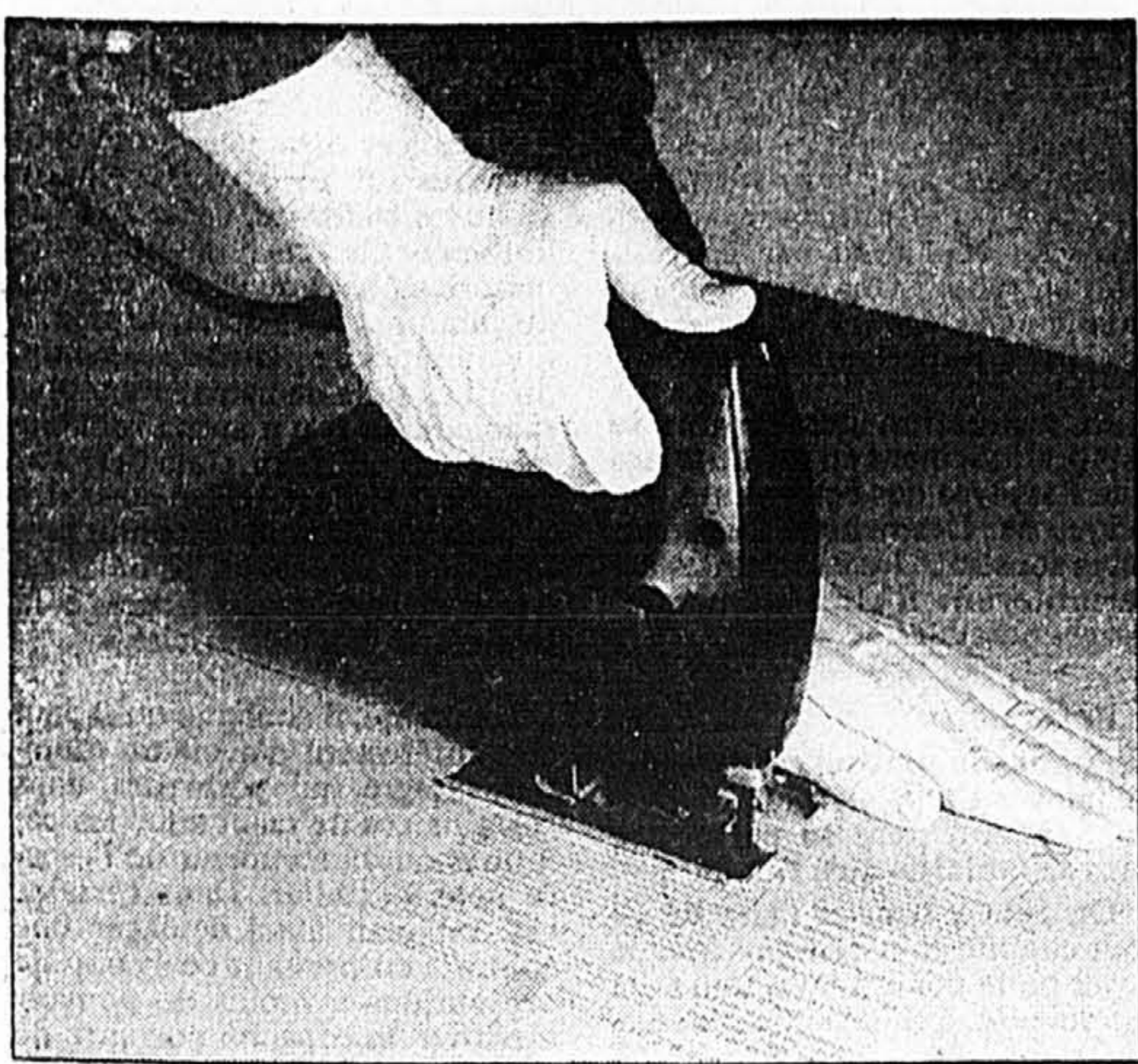
Lundi - jeudi, 13 h - 20 h. Samedi et dimanche, 12 h - 18 h.

**TRUST GENERAL**  
Le maître courtier

**HYPOTHÈQUE 100 000 \$ — 10% — 1 AN**  
**FRAIS DE CONDO GRATUITS (12 MOIS)**  
SEULEMENT 4 UNITÉS PAR ÉTAGE  
**PRIX À PARTIR DE 130 000 \$**

**OUVERT**  
**LE SAMEDI ET DIMANCHE**  
de 13 h à 17 h  
**8255, BOUL. ST-LAURENT, BROSSARD**  
À L'EXTRÉMITÉ DU BOUL. DE ROME

**MONTRÉGIEN**  
LUNDI AU VENDREDI  
SUR RENDEZ-VOUS  
**466-7350**  
CARMEN LAUZON



## Améliorez vous-même la sécurité de votre maison tout en réduisant la consommation d'énergie

■ Les mordus du bricolage peuvent facilement rendre leur maison ou leur chalet plus sécuritaire et moins énergivore grâce à un nouveau matériau de vitre haute performance.

La feuille Lexan de GE Canada Plastiques, un produit polyvalent maintenant vendu dans les grands centres de bricolage, est légère et s'installe à l'aide des outils de bricolage les plus courants. Le matériau sécuritaire est jusqu'à 250 fois plus résistant que le verre et jusqu'à 30 fois plus que le Plexiglas, tout en offrant une excellente visibilité pour les portes, fenêtres, puits de lumière, serres, fenêtres du sous-sol et autres applications.

«La feuille Lexan constitue le matériau de choix pour quicon-

que aime apporter lui-même des améliorations à sa maison, affirme Richard Reeves, spécialiste des produits Lexan. Il se découpe facilement aux formes désirées. Nul besoin d'outils spécialisés et coûteux... les outils couramment employés pour travailler le bois sont suffisants.»

Les feuilles sont recouvertes d'un papier collant pour les protéger des égratignures durant les opérations de découpage et de mise en oeuvre. Les instructions faciles à suivre sont imprimées sur le papier collant. Pour découper les feuilles thermoplastiques à la taille voulue, on peut utiliser une scie à métaux, une scie à table, une scie sauteuse ou une scie à ruban. Le perçage des trous se fait à l'aide d'une perceuse ordi-

naire à grande vitesse à foret hélicoïdal. Les rebords des feuilles peuvent être poncés ou limés et les coins assemblés en onglets. Si l'on travaille avec des outils manuels, il est important de fixer solidement la feuille à l'établi.

Après l'installation, l'enduit de vitrage et le papier collant protecteur s'enlèvent facilement à l'aide d'un chiffon doux imbibé de naphte ou de kérosène; puis, on nettoie immédiatement avec de l'eau et du savon. Pour l'entretien régulier, on peut utiliser du Windex ou du liquide pour la vaisselle.

Grâce à sa légèreté, le matériau se transporte, se manipule et s'installe facilement. Il est si résistant que vous n'avez pas à vous

inquiéter des nids de poules en auto sur le chemin du retour.

Le matériau est offert dans une grande variété de grandeurs et en deux épaisseurs — 2 mm (0,080 po) et 3 mm (0,118 po).

Le matériau en feuille super-résistant peut supporter les coups répétés d'une masse sans se casser ni se fissurer, il est donc idéal pour assurer la sécurité dans une maison ou un chalet. De plus, il permet d'économiser l'énergie en offrant une résistance thermique de 16 pour cent plus efficace que le verre de même épaisseur.

La feuille Lexan est maintenant disponible chez Unitotal et Mat Expert et dans tous les bons centres de bricolage.

# FLASH

## HABITATION

### Le Cours de Coubertin propose un luxe de bon goût à prix acceptables

Le complexe d'habitation «Le Cours de Coubertin» est un complexe résidentiel des plus remarquables à Montréal étant une réalisation de la mise en commun de l'expérience de plusieurs spécialistes tels qu'urbanistes, architectes, ingénieurs et promoteurs en immobilier. De cette expertise résulte un produit offrant de nombreux avantages aux futurs propriétaires.

Il est à mentionner que ces spécialistes, dont plusieurs oeuvres précédentes se sont vues attribuer les Palmes Méritas remises par l'Association Provinciale des Constructeurs d'Habitation du Québec (A.P.C.H.Q.), ont reçu la reconnaissance de l'organisme «Sauvons Montréal» pour la conservation d'un édifice du patrimoine et son réaménagement en condominiums, sans en détruire le cachet.

Le projet comprenant cinq phases résidentielles, toutes entourées de jardins et de cours intérieurs, accueille déjà bon nombre de propriétaires satisfaits au sein de sa première phase. Quant à la seconde, pré-vendue à plus de 50%, elle sera prête à recevoir ses nouveaux résidents en décembre 1990.

En fait, la première structure de ce complexe, appelée l'Héritage, est la rénovation d'une ancienne manufacture de chaussures, la U.S.M.C., dont l'histoire remonte à 1912. Avec tout son charme discret et ses solides assises, l'Héritage, réaménagé avec une remarquable élégance, représente la première et la principale phase dans l'ensemble du Cours de Coubertin.

#### PHASE I: L'HERITAGE

L'Héritage, édifice résidentiel au caractère architectural saisissant, offre quatre étages abritant 70 appartements qui permettent tous de personnaliser votre environnement en vous laissant le choix parmi plusieurs types d'aménagement.

L'édifice compte deux entrées sur la rue Bennett et une autre dans le portique cruciforme donnant sur les jardins intérieurs. Les unités sont remarquables par l'élevation des plafonds qui se situent entre 10 et 11 pieds, et par la très haute fenestration qui laisse amplement pénétrer la clarté et les chauds rayons du soleil.

Ce sont des appartements généreusement éclairés et aérés, possédant une vue sur la plus imposante tour en Amérique, le mat du Stade olympique, situé juste en face, sur l'avenue Pierre de Coubertin.

L'Héritage est aussi doté d'une terrasse communautaire sur le toit de la croix, de deux ascenseurs spacieux, d'un hall d'entrée prestigieux, d'une salle communautaire, d'une conciergerie permanente, d'aires de stationnement intérieures et extérieures, d'un système d'alarme individuel et de nombreuses autres commodités.

L'Héritage, c'est toute la chaleur de la construction ancienne allée au décor intérieur moderne.

#### SITE PRIVILÉGIÉ

Le Cours de Coubertin est situé à l'angle de l'avenue Pierre de Coubertin

et de la rue Bennett, face au Stade Olympique et à proximité des transports publics, de centres commerciaux, d'aires de détente et d'aménagements sportifs, enfin, de tout ce que recherche un futur propriétaire avant de s'installer.

En somme, le Cours de Coubertin est au coeur de la ville, mais leurs propriétaires n'ont pas à en supporter les inconvénients, car leur vie se déroule dans une oasis de calme, d'agrément et de sécurité. Ce domaine privilégié est déjà ceinturé par de nombreux arbres matures et l'accès se fera par une porte avec guérite où seules les personnes autorisées ou invitées auront droit d'entrée.

#### PHASE II: LA TOURELLE

La deuxième phase, appelée La Tourelle, est constituée de deux structures de trois étages bordant l'Esplanade, dont une de 12 unités accueillera les nouveaux propriétaires dès décembre 1990, alors que l'autre, de 18 unités, sera prête pour juin 1991.

Les unités s'étendent de l'avant à l'arrière, assurant ainsi une ventilation exceptionnelle. Au troisième étage, les appartements ont une vaste mezzanine de 200 pieds carrés, accessible par un escalier intérieur.

Un grand balcon de 60 pieds carrés à l'avant, une élévation des plafonds à 9 pieds et une fenestration maximale, accordent un dégagement des aires et une luminosité diffusée dans tout l'appartement. Les unités du rez-de-chaus-

sée bénéficient d'une grande terrasse aménagée.

Comme pour l'Héritage, les propriétaires de La Tourelle peuvent communiquer de l'intérieur avec les garages et les unités sont pourvues d'un système d'alarme individuel. De plus, la grande variété d'aménagement proposée permet au futur résident une réalisation de décoration intérieure toute personnelle. Quant à l'insonorisation, elle reste sujette aux spécifications de M. Michel Morin, conseiller en acoustique de la société MJM de Montréal.

#### LES GRANDS ESPACES: AÉRATION ET LUMINOSITÉ

Nous avons demandé à Monsieur Pierre Savoie, musicien et résident à l'Héritage depuis le mois d'avril 1990, quel avait été le principal point d'attrait de son choix.

«Sans aucun doute la grandeur des pièces, avec les plafonds élevés et les immenses fenêtres», de répondre spontanément M. Savoie. «Mais, je dois aussi ajouter que l'insonorisation était un autre facteur.»

M. Savoie a également mentionné que pour lui, la vue sur la verdure, l'aération et le soleil éclairant son appartement, lui apportent la sérénité qu'il recherche en dehors de son travail.

Et même si La Tourelle se veut une nouvelle construction, les normes strictes qui ont fait de l'Héritage un tel succès, ont été maintenues et appliquées. Il va sans dire que les nouveaux résidents de cette deuxième phase retrou-

veront les mêmes caractéristiques de qualité et de bien-être.

#### ACCUEIL ET COÛTS

Les promoteurs du projet Le Cours de Coubertin font un suivi auprès des nouveaux propriétaires, afin de les aider à se familiariser avec le nouvel environnement de leur domaine. Le personnel formé à cette fin se fait un plaisir de guider les propriétaires et de rendre ainsi les premiers moments dans leur nouveau foyer aussi agréables que possible.

L'équipe des ventes du projet Le Cours de Coubertin fera les calculs avec vous pour déterminer les coûts exacts des nouvelles unités de La Tourelle qui se situent entre 64 900\$ et 117 900\$. De plus, il est à noter que la majorité de ces unités sont admissibles au rabais de la taxe foncière de 1 000\$ par année pour une durée de 5 ans.

Les nouveaux propriétaires s'apercevront rapidement que la relation valeur/prix est excellente et qu'il s'agit d'un investissement des plus judicieux.

#### VIVRE EN VILLE SANS EN SUBIR LES INCONVÉNIENTS

Le Cours de Coubertin est le site idéal pour les couples qui désirent revenir en ville après avoir séjourné en banlieue pour élever une famille, ou encore, pour ceux qui désirent mettre fin au rituel journalier des inconvénients causés par la circulation sur les ponts.

Le Cours de Coubertin pourrait également s'avérer la solution parfaite pour les personnes arrivant d'une autre ville dans le but de s'établir à Montréal. C'est le cas d'un autre propriétaire, le Docteur Crépeau, qui a acheté dans la phase I, l'Héritage, au mois de juillet 1990. Ce dernier, ayant choisi ce projet

parmi un grand nombre d'autres, mentionne avoir pris cette décision surtout grâce au site exceptionnel environnant, mais aussi pour la solidité de la construction de la structure d'une ancienne manufacture.

«J'ai visité plusieurs projets avant d'arrêter mon choix», nous dit le Docteur Crépeau, «et, je n'ai rien regretté car ce que j'avais vu à l'Héritage s'est révélé être précisément ce que je voulais. Il faut aussi souligner la vue excellente sur le Stade olympique, la verdure des environs et sur le centre-ville. En somme, j'estime avoir fait un bon investissement qui ne fera qu'augmenter en valeur au cours des années.»

Le Cours de Coubertin, par sa situation, se veut un havre de paix au coeur de la ville, à proximité des transports en commun, d'aménagements sportifs, d'aires de détente dans la nature et des centres commerciaux.

Le Cours de Coubertin est desservi par deux stations de Métro (stations Pie-IX et Viau), mais il ne faut pas plus que 10 à 12 minutes pour atteindre le centre-ville en voiture, et environ une dizaine de minutes pour se rendre à un des plus importants centres commerciaux de la ville... et, cette proximité à tous les services et commodités n'empêche pas de vivre et de profiter en tout temps d'un environnement calme, dans des aménagements attrayants.



## le Cours de Coubertin

Sous la surveillance de professionnels reconnus.

decarel inc. gestion de projets et construction



BEAUDOIN, HURENS ET ASSOCIÉS INC. EXPERTS-CONSEILS

jean saia, françois deslauriers ingénieurs



CONSEILLERS EN ACOUSTIQUE INC. ACOUSTICAL CONSULTANTS INC.

#### L'ATELIER

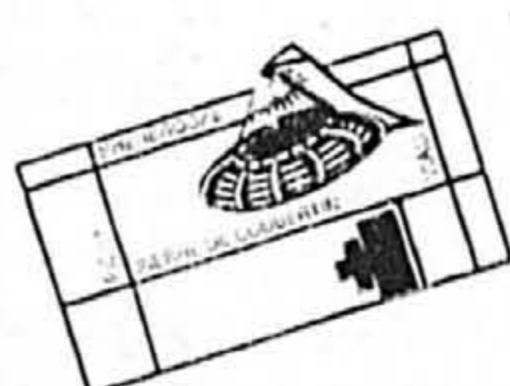


BERGERON RECHETTE Entrepreneur en plomberie (514) 866-0295



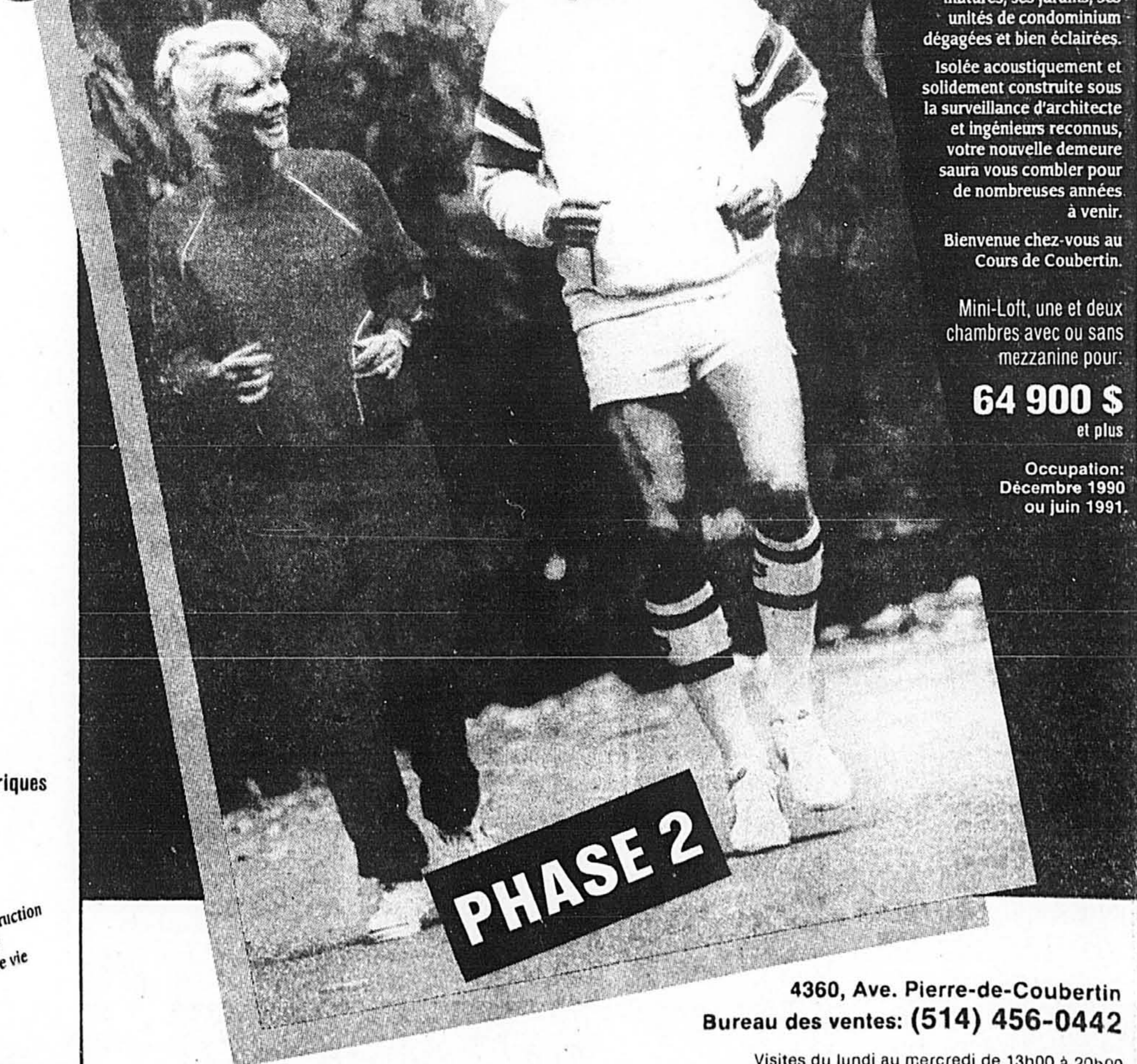
Menuiserie Courol (514) 430-4531

Les installations électriques Jean Provost inc. (514) 583-6687



Une qualité de construction qui garantit votre qualité de vie

# La banlieue sur l'île!



Membre APCHA Montréal métropolitain

Stratégiquement situé en face du Stade Olympique à seulement quelques minutes du centre-ville, Le Cours de Coubertin vous propose son Domaine privilégié ceinturé par de nombreux arbres matures, ses jardins, ses unités de condominium dégagées et bien éclairées.

Isolée acoustiquement et solidement construite sous la surveillance d'architecte et ingénieurs reconnus, votre nouvelle demeure saura vous combler pour de nombreuses années à venir.

Bienvenue chez-vous au Cours de Coubertin.

Mini-Loft, une et deux chambres avec ou sans mezzanine pour:

**64 900 \$** et plus

Occupation: Décembre 1990 ou juin 1991.

4360, Ave. Pierre-de-Coubertin Bureau des ventes: (514) 456-0442

Visites du lundi au mercredi de 13h00 à 20h00 et jeudi, samedi et dimanche de 13h00 à 17h00

# On peut se permettre plus de fantaisie au sous-sol qu'à l'étage

Presse Canadienne

L'aménagement d'un sous-sol peut paraître une corvée inévitable pour certains et une entreprise enthousiasmante pour d'autres. Des plans ingénieux, des conseils professionnels et environ 15 000 dollars pourront transformer cet espace souvent laissé pour compte en annexe agréable, pratique et invitante.

Mais avant de se lancer marteau et scie en main dans des travaux de rénovation pour repêcher un peu d'espace dans la mai-

son, une bonne évaluation des lieux s'avère indispensable.

L'analyse des contraintes permettra de mieux planifier l'utilisation de l'espace. Ces contraintes sont les poutres, les colonnes et les murs porteurs, les gaines de ventilation et de chauffage, le réseau de l'installation sanitaire (plomberie, drains et regards), la localisation du système de chauffage et de l'entrée électrique.

L'aménagement doit aussi se faire à partir d'un plan permettant de circuler aisément, sans perdre d'espace ou sans créer de

labyrinthes et de corridors inutilisés.

### Espace utile

Le taux d'humidité doit être évalué pour corriger les écarts importants et déterminer l'emplacement des pièces. Il importe aussi de prendre en considération la situation et la quantité des fenêtres: l'éclairage naturel a d'autant plus d'importance que le code national du bâtiment exige qu'il y ait une fenêtre par chambre et un certain pourcentage d'éclairage naturel pour les salles familiales. Il est alors possible d'envisager de

percer de nouvelles ouvertures si les conditions extérieures (niveau du sol et droit de vue) le permettent.

Selon l'architecte Louis Desrochers de la Clinique d'architecture de Québec, la planification de l'utilisation de l'espace devra aussi tenir compte de l'emplacement de l'escalier ou d'une éventuelle cheminée si les occupants songent à un foyer ou à un poêle à bois. Même les bruits de l'étage auront une influence si l'on veut faire une chambre. On évite habituellement de la placer sous une pièce où les déplacements sont fréquents.

Dans certains cas, à cause des gaines de chauffage ou de la plomberie, il faudra songer à abaisser le plafond par endroits tout en tenant compte des règles municipales sur les hauteurs minimales à respecter.

«L'évaluation des besoins se fait pratiquement en même temps que l'analyse des contraintes, explique M. Desrochers. Dans certains sous-sols, les contraintes détermineront d'elles-mêmes les usages possibles.»

S'avancer dans l'aménagement du sous-sol peut coûter, mais d'oeuvre comprise, entre 15 et 20 dollars le pied carré selon que les matériaux sont de bas ou de haut de gamme. «À 15 dollar le pied, il n'y aura pas de plafond suspendu; dit-il. La salle de bains sera moins spacieuse et il n'y aura probablement pas de faux plancher. Par contre, il n'est pas nécessaire d'avoir un plafond suspendu partout, mais seulement là où il est nécessaire d'avoir accès à la tuyauterie et à l'électricité.»

### Potentiel

Puisque le sous-sol est davantage fait pour relaxer, selon M. Desrochers, on peut se permettre plus de fantaisie qu'à l'étage.

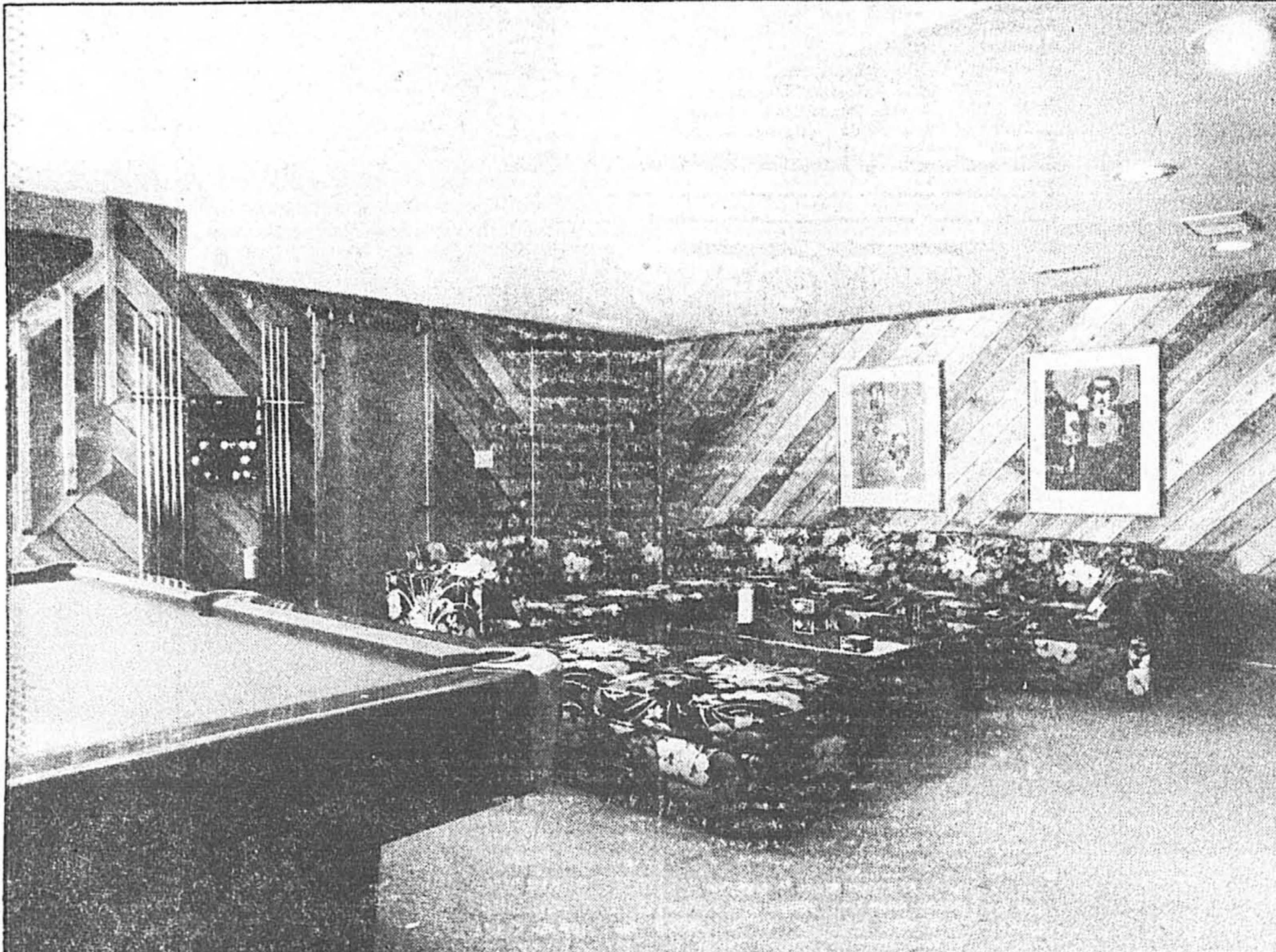
On peut y trouver l'aire de séjour comme coin de repos avec le foyer ou le poêle à bois, une salle de toilette qui décongestionne celle de l'étage, une ou deux chambres à coucher, l'atelier, une garde-robe en cèdre, une chambre froide, une salle de lavage qui peut être intégrée à la salle de bains et d'autres pièces de rangement.

«La plupart des gens sous-estiment les capacités d'aménagement d'un sous-sol, affirme M. Desrochers. On a tort de croire qu'il s'agit simplement d'un coin sombre qui ne peut servir qu'à du débarras. En utilisant de façon adéquate l'éclairage et les zones de circulation, il sera possible de créer une ambiance qui se démarquera des sous-sols ternes.» Tout cela dépend aussi des matériaux utilisés et des couleurs.

De même, il souligne qu'il peut être intéressant d'avoir un mobilier intégré qui permettra dans certains cas de camoufler les colonnes ou de récupérer de l'espace sous l'escalier. Dans certains cas, on peut aussi déplacer une colonne en prenant beaucoup de précautions à moins de pouvoir modifier la capacité portante de la poutre maîtresse.

Une bonne isolation thermique permet également de rentabiliser l'aménagement du sous-sol, puisqu'elle limite les pertes de chaleur. L'architecte Desrochers suggère à ce sujet la pose de panneaux de polystyrène extrudé bleu à partir de 30 à 45 centimètres du sol et jusqu'au plafond pour les murs qui donnent sur l'extérieur.

L'idéal est d'avoir recours à des matériaux facilement lavables, surtout lorsque de jeunes enfants occupent les lieux. La capacité de rangement doit enfin être exploitée au maximum.

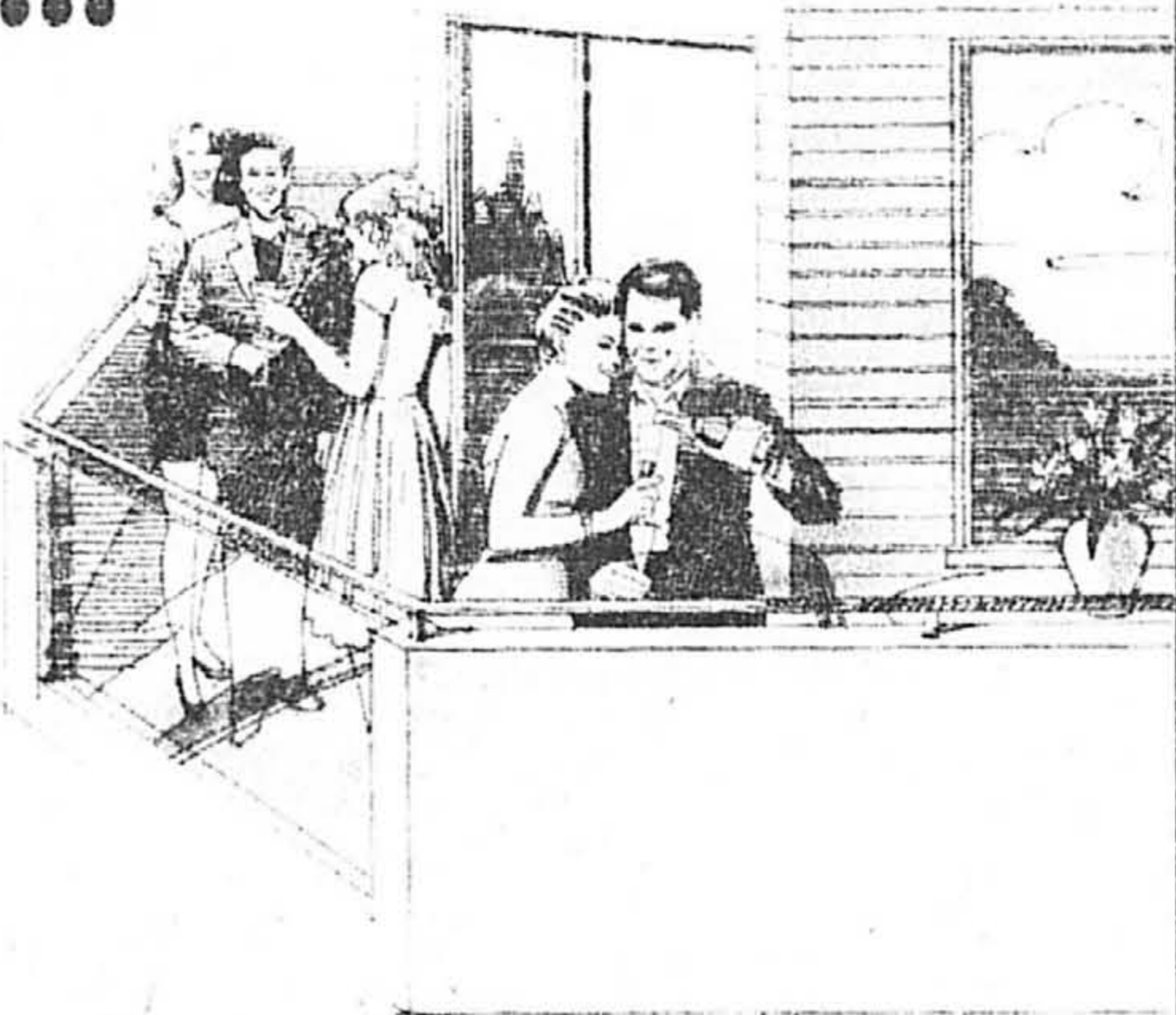


Achetez avant le 31 décembre 1990, pour éviter la T.P.S.

## Une chance unique...

- construction tout béton
- très grand balcon-terrasse
- climatiseur
- ascenseur
- stationnement intérieur
- deux salles de bain
- bain tourbillon

HEURES DE BUREAU  
 lundi au jeudi 13h à 20h  
 samedi et dimanche 13h à 18h



## Les Fontaines condominiums

\* Pour occupation immédiate.

De luxueux condominiums à des prix imbattables!

Bureau des ventes: 4000, boul. des Sources, Dollard-des-Ormeaux Tél.: (514) 685-8216

### FINANCEMENT



TRUST GÉNÉRAL

9 3/4 %  
 \* Certaines conditions s'appliquent.

## LES HABITATIONS SAINT-JACQUES

### une habitation à votre image

#### le cours Charlevoix

Oasis de tranquillité aux abords du centre-ville.

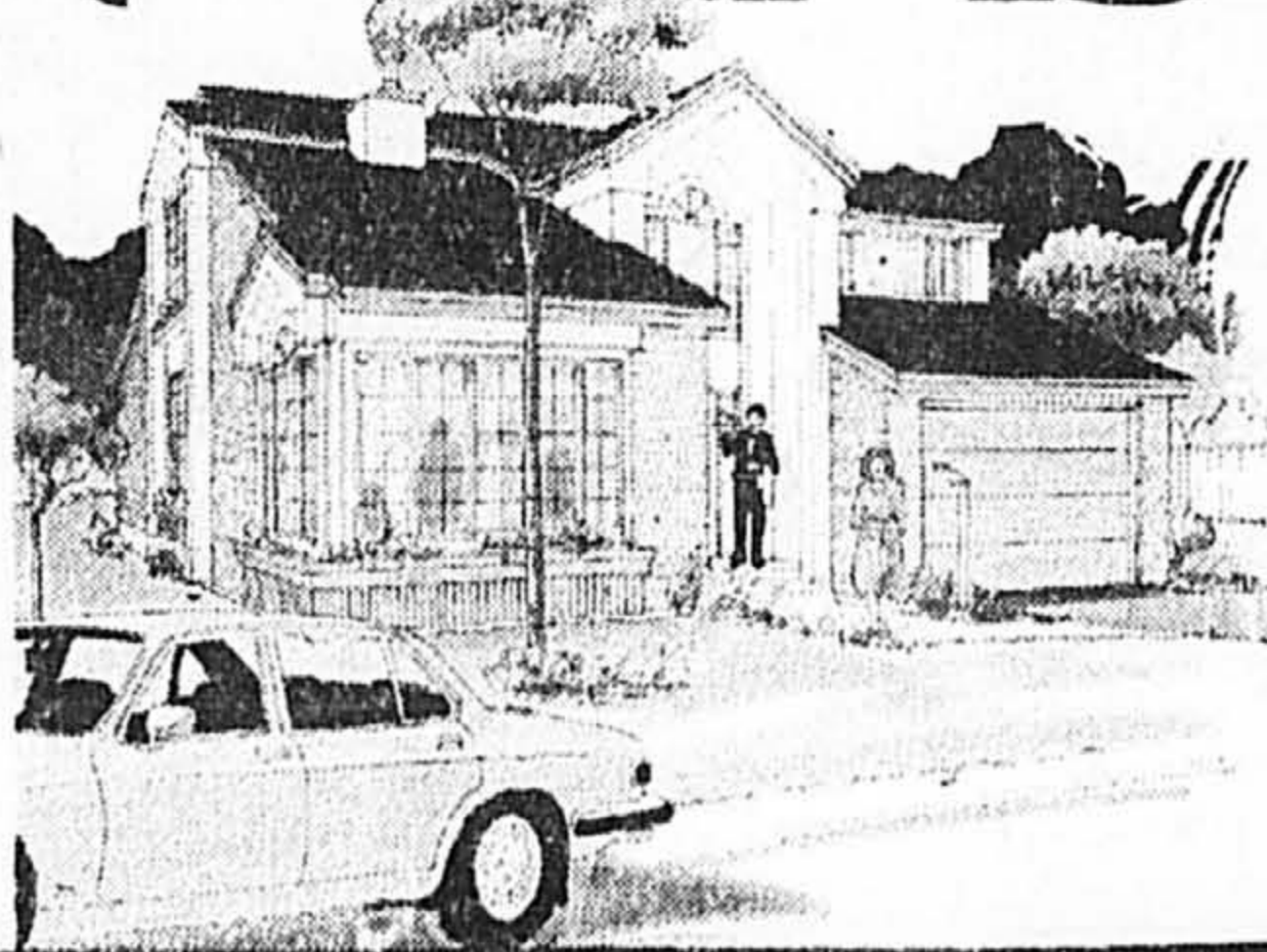
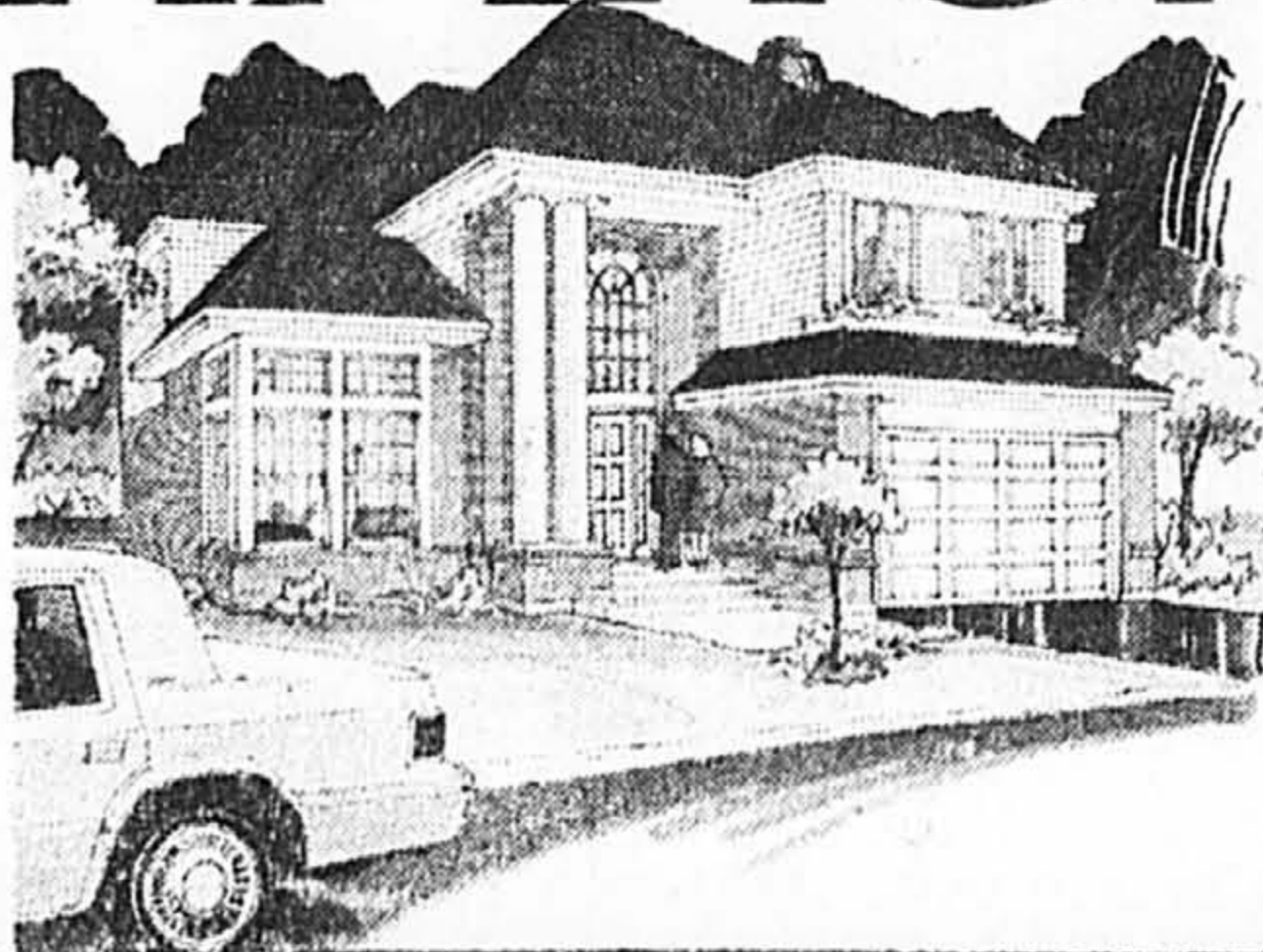
CONDOMINIUMS LE COURS CHARLEVOIX Prix à partir de 100 500\$ Tél.: 934-0388	104, rue Vinet (près du marché ATWATER longeant le canal Lachine)
CONDOMINIUMS LE BOURG DU MARCHÉ Prix à partir de 74 900\$ Tél.: 939-7135	2655, Ste-Cunégonde, app. 102 (à proximité de la station de métro Lionel-Groulx)
CONDOMINIUMS LE PORTIQUE DU CANAL Prix à partir de 62 500\$ Tél.: 934-0388	2280, Notre-Dame O., app. 102 (à proximité de la station de métro Georges Vanier)
MAISONS DE VILLE LE PORTIQUE DU CANAL Tél.: 934-0388	2280, Notre-Dame O., app. 102 (à proximité de la station de métro Georges Vanier)

5000\$

Heures d'accueil: Lundi au mercredi de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Jeudi et samedi 13 h à 17 h. Vendredi, fermé. Dimanche de 11 h à 17 h.

# HABITATION CLASSIQUE

HABITATION CLASSIQUE  
 UN ENVIRONNEMENT comme j'



501, boul. Adoncour (condos) à Longueuil, Tél.: 646-3312

1191, rue Du Perche à Boucherville, Tél.: 541-4570

1001, rue Des Grands Ducs à Longueuil, Tél.: 463-1765

125, rue Monchamp à St-Constant, Tél.: 638-1400