

# PALÉE

PLAN D'ACTION LOCAL  
POUR L'ÉCONOMIE  
ET L'EMPLOI  
EN UN COUP D'ŒIL

2014  
=  
2017





# CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE COMMUNAUTAIRE (CDEC) AHUNTSIC-CARTIERVILLE Centre local de développement (CLD)

433 Chabanel Ouest, bureau 304, Montréal (Québec) H2N 2J4

Tél. : 514 858-1018

info@cdec.qc.ca

cdec.qc.ca



MOT DE LA CDEC ET DE L'ARRONDISSEMENT

# ENSEMBLE

## contribuons à faire d'Ahuntsic-Cartierville un quartier dynamique et animé !

*Dans le cadre de son mandat de Centre local de développement (CLD), la Corporation de développement économique communautaire Ahuntsic-Cartierville (CDEC) a élaboré le Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE) en collaboration avec l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. Il s'agit d'un plan concerté impliquant l'ensemble des acteurs engagés dans le développement de l'arrondissement.*

Entre septembre 2013 et février 2014, la CDEC a mené une démarche de consultation auprès d'entreprises, d'institutions, d'organismes, de syndicats, d'élus et de résidents de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et ce, afin de s'assurer de leur participation et implication.

De concert avec le milieu, les enjeux et les stratégies d'actions à prioriser ont été identifiés pour réussir à relever collectivement les défis liés au développement de l'économie et de l'emploi.

Le PALÉE s'articule autour de trois grands axes touchant à la fois le développement de l'entrepreneuriat et de l'emploi ainsi que la qualité des milieux de vie et d'affaires. Ces trois axes sont essentiels au développement de quartiers dynamiques, animés et de qualité.

Ce plan d'action s'inscrit en complémentarité avec la stratégie de développement économique de l'arrondissement « Osez Ahuntsic-Cartierville ». Les plans de travail de la CDEC pour les trois prochaines années découleront directement des pistes d'actions identifiées dans le PALÉE.

Le PALÉE mise donc sur les forces du territoire notamment le secteur d'emploi Acadie-Chabanel, comportant plus de 24 000 emplois, ainsi que l'industrie de la mode et du design, le secteur de l'alimentation et ses artères commerciales animées.

Ensemble, travaillons à faire d'Ahuntsic-Cartierville un quartier dynamique et animé : un endroit où il fait bon vivre, entreprendre et travailler !



A handwritten signature in black ink that reads "A. Véronneau".

André Véronneau  
président du conseil  
d'administration de la CDEC  
Ahuntsic-Cartierville

A handwritten signature in black ink that reads "Pierre Gagnier".

Pierre Gagnier  
maire de l'arrondissement  
d'Ahuntsic-Cartierville

## NOS FORCES

# 1. SECTEUR ACADIE-CHABANEL

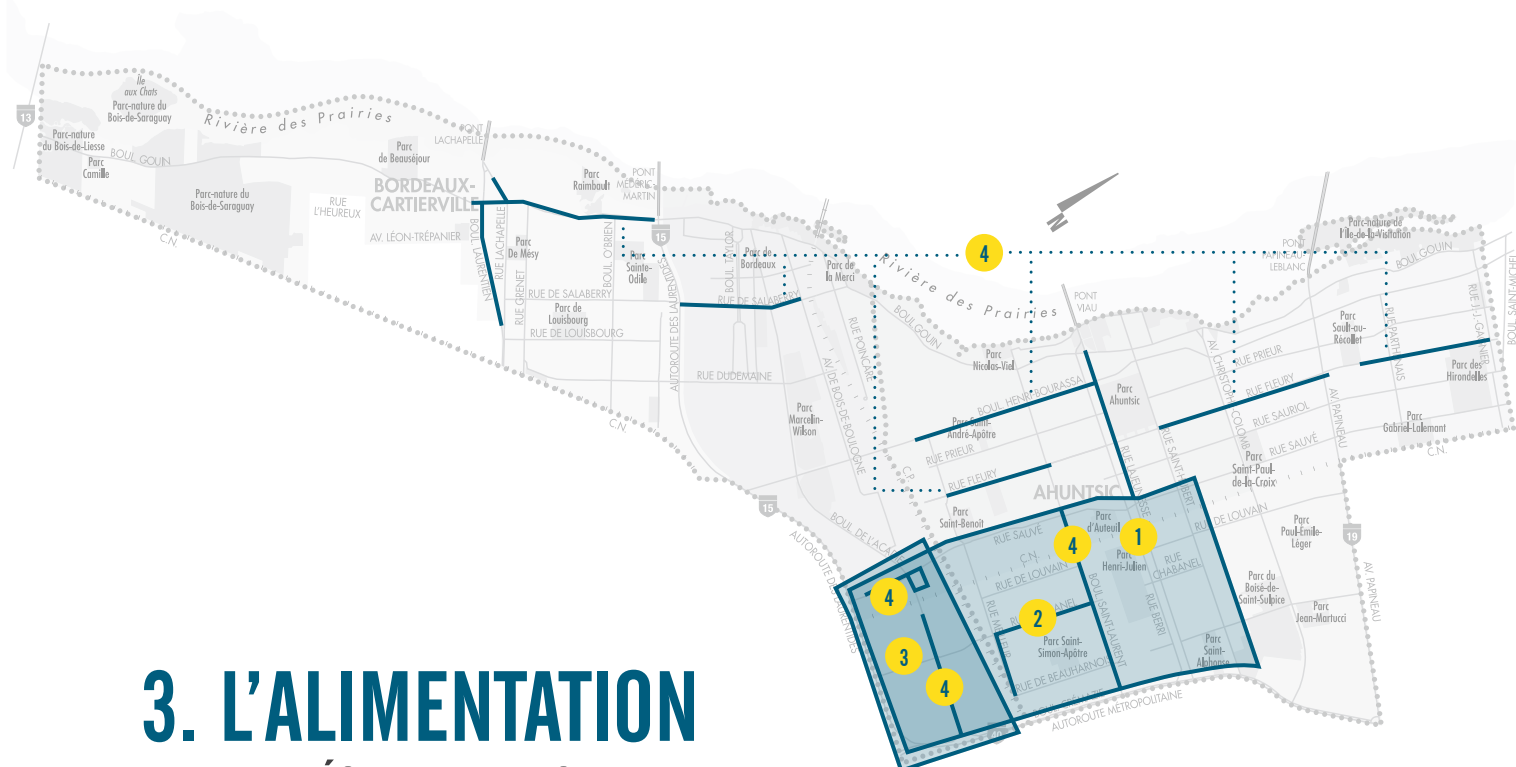
## 4<sup>ÈME</sup> ZONE D'EMPLOI EN IMPORTANCE À MONTRÉAL

- ✓ Un total de 24 161 emplois soit plus de 40 % de l'activité économique de l'arrondissement.
- ✓ Tendance confirmée depuis 2011 à une reconversion de l'activité vers une économie plus diversifiée et créative avec l'installation de nouvelles entreprises dans les domaines du design, de la nouvelle économie et du savoir.
- ✓ Installation, entre 2011 et 2013, de 50 nouvelles entreprises manufacturières confirmant ainsi le repositionnement du secteur manufacturier encore fortement présent dans le quartier.
- ✓ Présence d'espaces industriels et commerciaux disponibles construits, intégrés, abordables et à proximité des principaux axes routiers métropolitains.
- ✓ Présence du Marché Central, générateur d'achalandage important, avec ses 60 locataires et 10 millions de visiteurs chaque année.

# 2. QUARTIER CHABANEL

## ÉPICENTRE DE L'INDUSTRIE DE LA MODE À MONTRÉAL ET AU QUÉBEC

- ✓ Plus forte concentration d'entreprises du secteur de la mode au Québec et au Canada avec 611 entreprises et près de 7 000 emplois.
- ✓ Un repositionnement de l'industrie suite au mouvement de délocalisation de la production au milieu des années 2000, avec un recentrage des activités dans les secteurs de la création, du design, du développement des produits, de la logistique et de la distribution.
- ✓ Présence d'une chaîne d'approvisionnement complète unique, de la conception à la mise en vente.
- ✓ Le territoire abrite de nombreux sièges sociaux de plusieurs grandes marques de l'industrie.
- ✓ Une identité Mode & design forte renforcée ces dernières années par l'installation de plusieurs designers de renom.



### 3. L'ALIMENTATION

#### PARTIE INTÉGRANTE DU PORTRAIT ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

- ✓ Présence du Marché Central, plaque tournante de la distribution des produits maraîchers du Québec.
- ✓ Une industrie locale de près de 400 entreprises créatrices de plus de 4 300 emplois.
- ✓ Un secteur représenté aussi bien par des grossistes, distributeurs et transformateurs surtout installés en périphérie du marché central que par de nombreux restaurants, traiteurs et commerces spécialisés situés sur les différentes artères commerciales.
- ✓ Ahuntsic-Cartierville, une destination de choix pour plusieurs entrepreneurs et artisans *foodies* venus s'installer ces dernières années.

### 4. VIE COMMERCIALE

#### UNE ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ ESSENTIELLE À DES MILIEUX DE VIE DE QUALITÉ

- ✓ Présence et développement d'artères commerciales dynamiques et animées avec La Promenade Fleury et Fleury ouest (FLO) dans Ahuntsic.
- ✓ Mobilisation des acteurs locaux autour du projet de revitalisation de l'artère commerciale Gouin Ouest dans Cartierville.
- ✓ Six autres artères commerciales avec un potentiel de développement intéressant.

## NOTRE PLAN D'ACTION EN UN COUP D'ŒIL

# DÉVELOPPEMENT DE L'ENTREPRENEURIAT

### ORIENTATION STRATÉGIQUE

Miser sur nos forces pour développer une économie locale créative, diversifiée, dynamique et créatrice d'emplois de qualité.

- ✓ **Renforcer l'identité** économique du territoire et **diversifier le tissu entrepreneurial** local.
- ✓ Soutenir et renforcer le positionnement de **l'industrie de la mode et du design**.
- ✓ Soutenir et renforcer le positionnement des **secteurs d'activités liés à l'alimentation**.
- ✓ **Mobiliser et concerter les acteurs socioéconomiques** autour des grands enjeux sectoriels liés au développement économique et local.
- ✓ **Accroître le soutien à l'entrepreneuriat** individuel et collectif et promouvoir la culture entrepreneuriale.





# DÉVELOPPEMENT DE L'EMPLOI

- ✓ **Développer des approches partenariales** avec les principaux employeurs pour favoriser l'arrimage entre leurs besoins et la main d'œuvre locale.
- ✓ Soutenir les organismes dans le développement de projets visant à l'**accompagnement des clientèles les plus éloignées du marché du travail** identifiées comme prioritaires par le milieu.
- ✓ Développer en concertation avec les partenaires du milieu des **outils et nouvelles pratiques** pour améliorer l'**accompagnement et l'intégration en emploi des personnes**.

## **ORIENTATION STRATÉGIQUE**

Travailler à un meilleur arrimage entre les chercheurs d'emploi, les employeurs et les acteurs locaux du marché du travail.

# DÉVELOPPEMENT DES MILIEUX DE VIE

- ✓ S'assurer du **maintien et du développement** des principales zones d'emploi de l'arrondissement.
- ✓ Soutenir la **revitalisation et l'animation** des artères commerciales.
- ✓ **Soutenir les initiatives locales** d'animation de milieu.
- ✓ Soutenir l'**implantation et la valorisation** de projets à vocation récréoculturelle.
- ✓ Promouvoir une **offre résidentielle multifonctionnelle** favorisant la mixité sociale.

## **ORIENTATION STRATÉGIQUE**

Contribuer au développement de quartiers où il fait bon habiter, travailler, cohabiter, se divertir et s'approvisionner.



Les activités de la CDEC sont soutenues financièrement par :

Ahuntsic-Cartierville  
**Montréal** 

**Montréal** 

**Canada** 

**Québec** 

La version exhaustive du PALÉE est disponible sur [cdec.qc.ca](http://cdec.qc.ca)